PUG | Approvazione | QC | Allegato

PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.4.2.4 Censimento dei fabbricati e/o opifici sparsi distribuiti nel territorio rurale - Atlante nuclei non disciplinati - Volume 4

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

Comune di Modena

Comune di Modena

Servizi di supporto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

CENSIMENTO DEI FABBRICATI E/O OPIFICI SPARSI DISTRIBUITI NEL TERRITORIO RURALE

ATLANTE

NUCLEI NON DISCIPLINATI

Contratto di servizi tra l'ing. Silvia Gardini, l'arch. Valeria Bottini ed il Comune di Modena
Codici identificativi dei contratti (CIG) ZBE2472D43 e ZCF2472CF1

arch. Valeria Bottini
Strada Nazionale per Carpi sud n.82
41123 Modena MO
Tel. 389 8351665
mail: valeriabottini.bot@gmail.com
pec: valeria.bottini@archiworldpec.it

ing. Silvia Gardini
Via Monte Cervino n.16/a
47042 Cesenatico FC
Tel. 333 6858149
mail: silvia-gardini@libero.it
pec: silvia.gardini@ingpec.eu

30 novembre 2018

INDICE

- Riferimenti
- Vademecum lettura schede:
  - schede nucleo
  - schede edificio
- Schede nucleo ed edificio (ordinate per codice nucleo)

RIFERIMENTI

Si riportano di seguito le date di aggiornamento dei dati consultati:

- foto Blomweb: scattate ad aprile e pubblicate a luglio 2017
- banca dati Agrea: 30 maggio 2016
- banca dati allevamenti AUSL: 1 luglio 2016
- censimento edifici tutelati: 22 ottobre 2015
- mappe catastali: 22 ottobre 2015
- base edifici SIT: ottobre 2016
- elenco civici e alloggi: marzo 2016
- elenco cabine elettriche: 22 ottobre 2015
- elenco alberi di pregio: 2017
- normativa coordinata PSC POC RUE: ottobre 2015
- censimento cartaceo: 1987

VADEMECUM LETTURA SCHEDE

SCHEDA NUCLEO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda nucleo.

Intestazione

- codice nucleo
- foto aerea ed estratto di mappa
- riferimento al censimento 1987 e note
- categoria e note:
  - area sosta nomadi
  - cave lavorazione
  - centri aziendali
    (insediamenti ancora connessi all'attività agricola che hanno potenzialità di sviluppo future, inclusi i depositi di aziende con sede fuori dal Comune, sono stati escluse le sedi aziendali con meno di 2 Ha di terreno coltivato e gli allevamenti con numero di capi inferiore a 2)
  - da rilocalizzare
    (edifici interessati dalla disciplina del RUE da rilocalizzare per la realizzazione di infrastrutture)
  - distributori carburanti
  - edifici di culto
  - edifici produttivi agricoli dismessi
    (fabbricati non più connessi all'attività agricola come: ex allevamenti, capannoni agricoli dismessi o usati per altri scopi non associati alla produzione agricola)
  - edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura
    (fabbricati ad uso residenza, deposito o altri servizi non connessi alla produzione agricola, autorizzati e non oppure condonati)
  - impianti a servizio della meccanizzazione agricola
  - impianti fotovoltaici
  - impianti interaziendali di trasformazione
  - impianti tecnologici
    (cabine e centrali elettriche, centrali del gas metano, centrali idroelettriche, pozzi ed acquedotti comunali, stazioni ferroviarie)
  - manufatti da demolire
    (edifici espropriati per la realizzazione di infrastrutture ed edifici già rilocalizzati)
  - manufatti funzionali alla produzione agricola
  - serre
  - servizi/attrezzature
  - strutture produttive
  - strutture terziarie
  - vocati alla trasformazione
    (edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale)
  - vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità
    (nuclei composti edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale e da edifici produttivi agricoli dismessi)
- nucleo dismesso
  (la dicitura compare nelle schede solo quando il nucleo è abbandonato)

Localizzazione

- indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Informazioni azienda

- attività prevalente
- superficie totale
- superficie in proprietà, in affitto e in altre forme di possesso

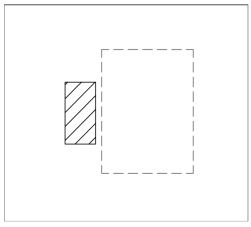
- spazio note relative all'azienda

Funzioni

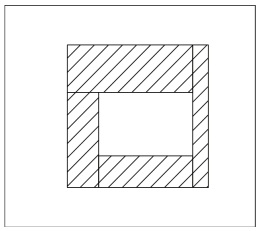
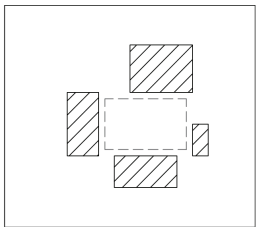
- residenza
- deposito
- serra
- allevamento
  (si indica questa funzione nel caso in cui sia indicata dall'AUSL la presenza dell'allevamento o ci sia una stalla moderna non in uso o adibita ad altra funzione)
- stoccaggio deiezione animali
  (si indica questa funzione anche se la concimaia o il lagone sono dismessi)
- spaccio
- agriturismo
- maneggio
- fattoria didattica
- impianto di trasformazione
  (si indica questa funzione anche se l'impianto di trasformazione è dismesso)
- impianto tecnologico
- spazio note

Descrizione dell'impianto insediativo

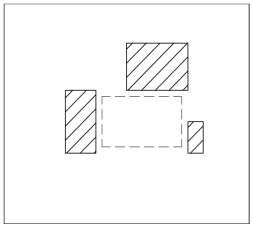
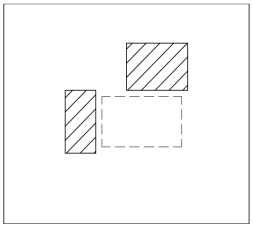
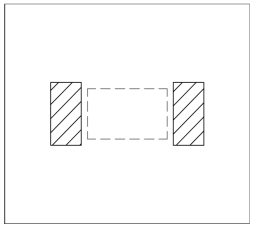
- impianto storico/impianto non storico
  (si considera impianto storico fino al 1945)
- numero edifici
- numero edifici tutelati
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- vincolo giardino di notevole interesse
- presenza di edifici estranei all'impianto
- spazio note relativo agli edifici
- assetto morfologico:
  - cortile



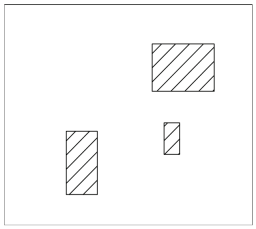
  - corte chiusa

  - corte aperta

- disposizione libera



- elementi componenti presenti
  - recinzione
  - albero singolo
  - alberatura a macchia
  - alberatura a filare
  - siepe
  - pavimentazione
  - manufatto funzionale
- spazio note relativo agli elementi componenti

Relazioni con il contesto territoriale

- tipo di accesso
  - accesso da viabilità
  - accesso tramite stradello
  - accesso indiretto
    (attraverso spazi indistinti o altri nuclei che si frappongono)
- contesto paesaggistico
  - appartenenza ad un agglomerato rurale
  - insediamento isolato
  - prossimità ad area produttiva
  - prossimità a territorio urbanizzato
  - prossimità ad infrastrutture
  - prossimità a corso d'acqua
- criticità ambientali
  - fonti esterne
    (si considerano le attività entro una fascia di 200 metri)
  - attività interne
  - fonti esterne e interne
  - assenti
- spazio note relativo alle criticità ambientali

Note nucleo

- spazio note relativo al nucleo

SCHEDA EDIFICIO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda edificio.

Intestazione

- codice nucleo
- categoria nucleo
- codice edificio

Localizzazione

- Indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Funzione

- funzione principale
  - agriturismo o B&B
  - autorimessa
  - cappella religiosa
  - deposito
  - fattoria didattica
  - impianto di trasformazione
  - impianto tecnologico
  - laboratorio artigianale
  - residenza
  - ristorante
  - scuola
  - serra
  - servizi accessori
  - spaccio
  - spazio espositivo
  - stalla
  - struttura commerciale
  - uffici aziendali
  - (da demolire)
  - ---
- funzione secondaria
  (l'elenco delle opzioni è lo stesso della funzione principale)
- stato di utilizzazione
  - in uso
  - non in uso
  - uso non rilevabile
- edificio produttivo agricolo dismesso

Caratteristiche dell'edificio

- numero di piani e di alloggi
- superficie abitazione e altre funzioni
- epoca di costruzione
  - fino al 1800
  - dal 1801 al 1900
  - dal 1901 al 1945
  - dal 1946 al 1975
  - dal 1976 al 1986
  - dopo il 1986
  - non disponibile
- vincolo di piano
  - restauro scientifico
  - restauro e risanamento conservativo
  - ripristino tipologico

    - riqualificazione e ricomposizione tipologica
    - non presente
- tipologia edilizia storica
    - edificio a porta morta
    - edificio a blocco
    - casa padronale
    - casa colonica
    - casa cantoniera
    - stalla e fienile
    - stalla
    - fienile
    - barchessa
    - basso comodo
    - cappella religiosa / oratorio
    - caseificio
    - manufatto funzionale
    - non riconducibile a una tipologia storica
- coerenza con l'impianto originario
- integrità tipologica
    - originaria
    - alterata
    - privo di interesse tipologico
      (rientrano in questa categoria tutti gli edifici non storici)
- tipo di alterazione
    - ampliamento
    - alterazione dell'involucro
      (modifiche delle fonometrie e della copertura)
    - corpo annesso precario
      (strutture leggere costruite in aderenza all'edificio facilmente rimovibili – es. tettoie)
    - finiture
      (rifacimento di finiture – es. intonaci, serramenti, elementi oscuranti, ecc.)
- stato di conservazione
    - buono
    - medio
    - scarso
    - pessimo
    - rudere
    - non rilevabile
      (nel caso in cui non sia possibile valutare lo stato dell'immobile dalle fonti attualmente consultabili)

Valutazione

- valore testimoniale
- valore architettonico rilevante

Note edificio

- spazio note relativo all'edificio

Documentazione fotografica

(da 1 a 4 a volo d'uccello viste dell'edificio vincolato)

Codice nucleo: **239_944**

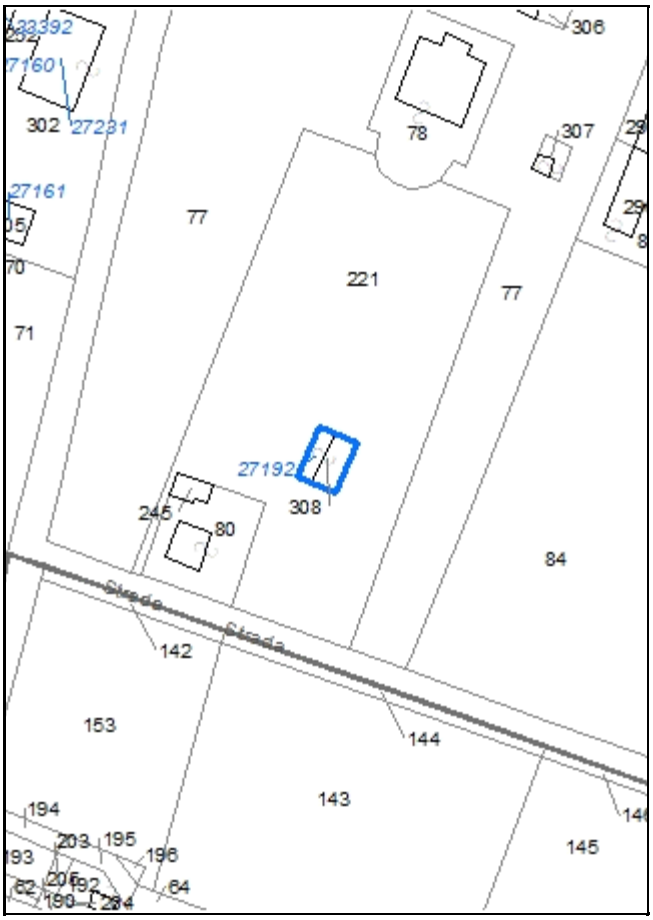
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_944** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_078

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 944 *Mappale:* 308

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_944 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 308

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 62 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **240_361**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 240_361** *Riferimento al censimento del 1987:* 240_081

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 238

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27275

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 240

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 240084

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27287

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 240081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27296

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 32044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 227

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 31 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 32045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 336 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **240_376**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 240_376** *Riferimento al censimento del 1987:* 240_007

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* 104

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 222

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_376 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27276

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* 104

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 124

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_376 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90156

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 222

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 44 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **240_629**

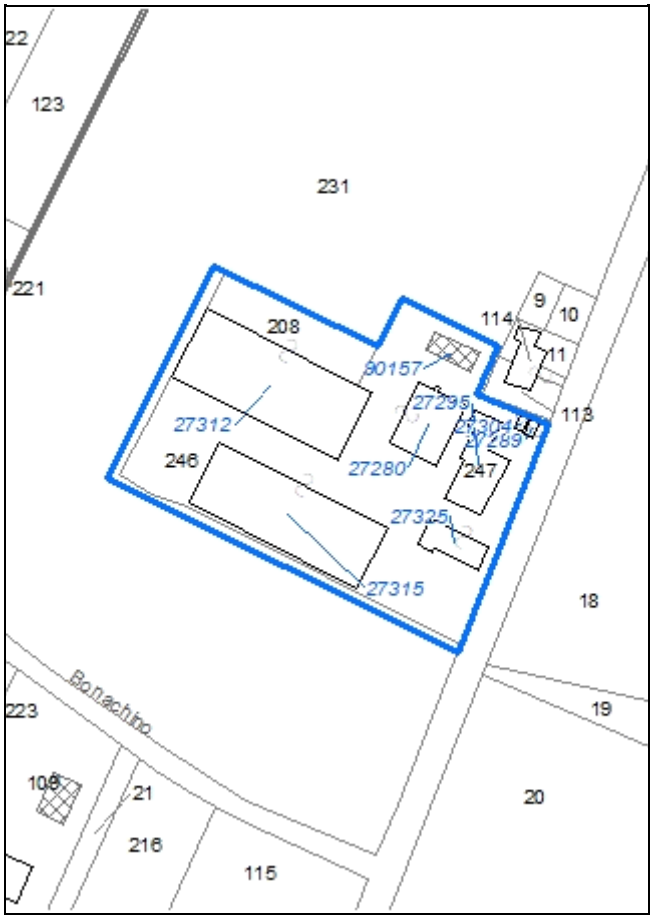
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 240_629** *Riferimento al censimento del 1987:* 240_016

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 98

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 246

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 293243 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 293243 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27280

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 240014

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27289

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 240016

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27304

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 208

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 980 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27315

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **240_761**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 240_761** *Riferimento al censimento del 1987:* 240_033

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 174

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: acetaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 63841 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 63841 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_761 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27314

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 237

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

acetaia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_761 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27328

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 240 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 257 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **241_362**

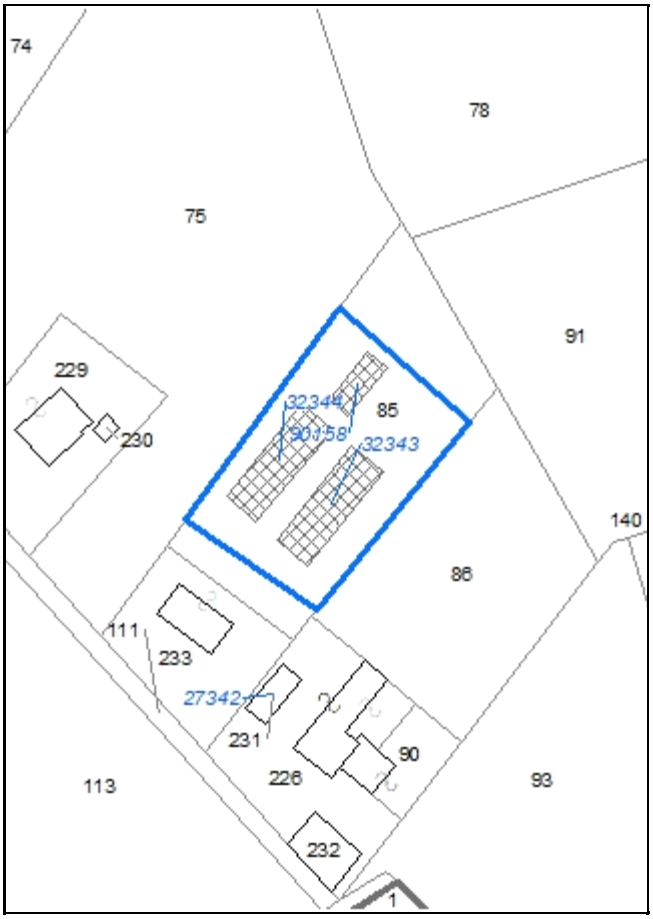
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 241_362** *Riferimento al censimento del 1987:* 241_090

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 85

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_362 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 32343

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 343 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_362 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 32344

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 334 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_362 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 107 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **241_364**

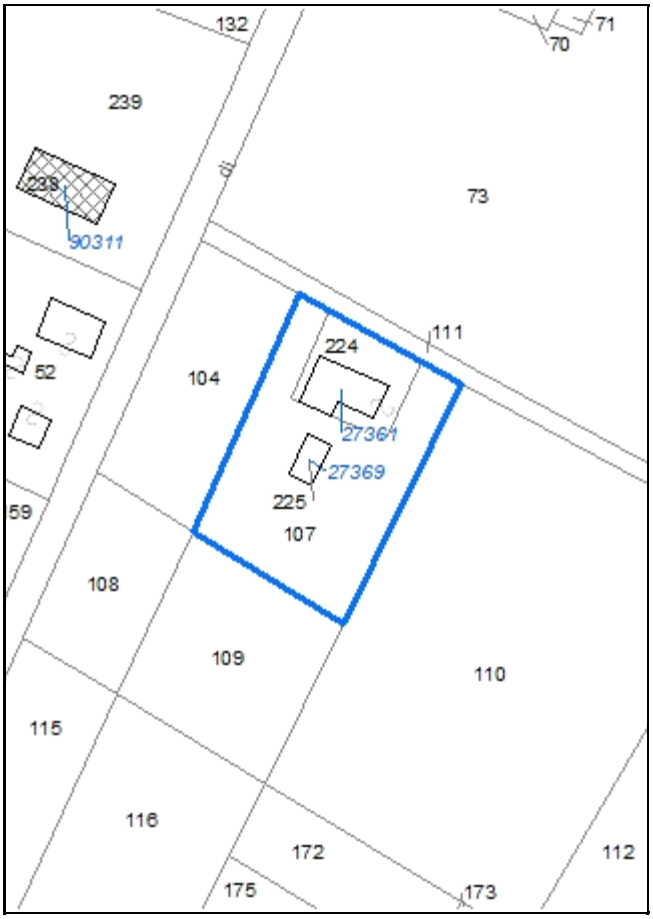
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 241_364** *Riferimento al censimento del 1987:* 241_105

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 224

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_364 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27361

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 224

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_364 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 225

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **241_371**

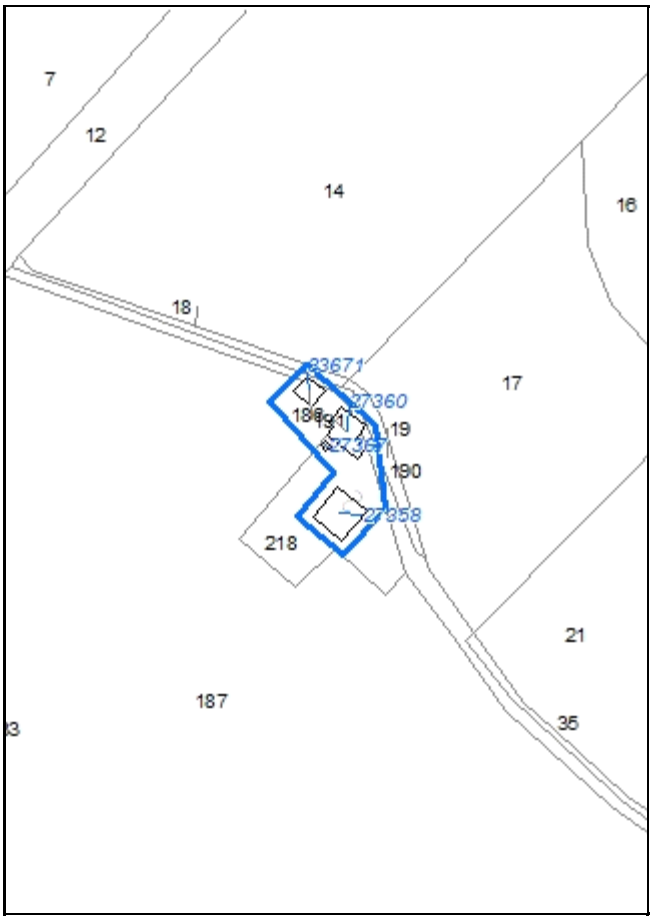
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 241_371** *Riferimento al censimento del 1987:* 241_024

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 218

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27358

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 218

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27360

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27367

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 218

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **241_373**

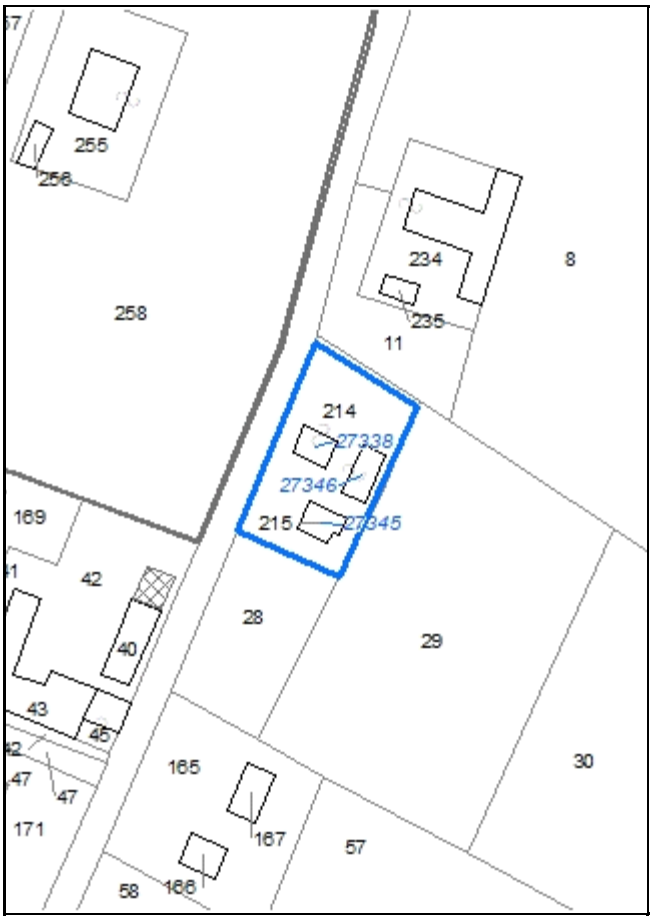
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 241_373** *Riferimento al censimento del 1987:* 241_027

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 199

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 214

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_373 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 199

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 214

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 241025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_373 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27345

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 201

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 215

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_373 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27346

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 201

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 214

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 93 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **241_846**

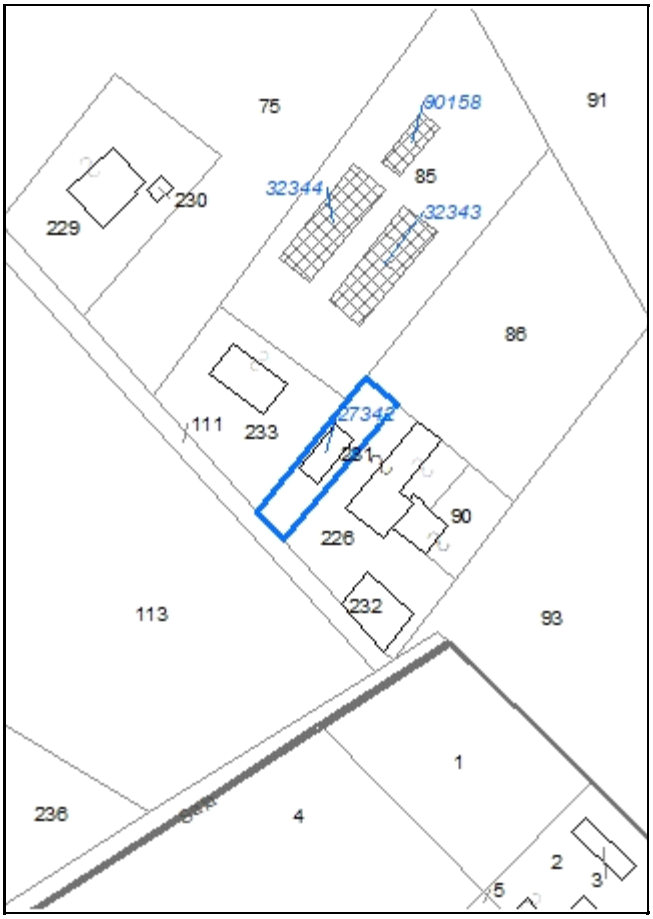
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 241_846** *Riferimento al censimento del 1987:* 241_090

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 226

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_846 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27342

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **241_966**

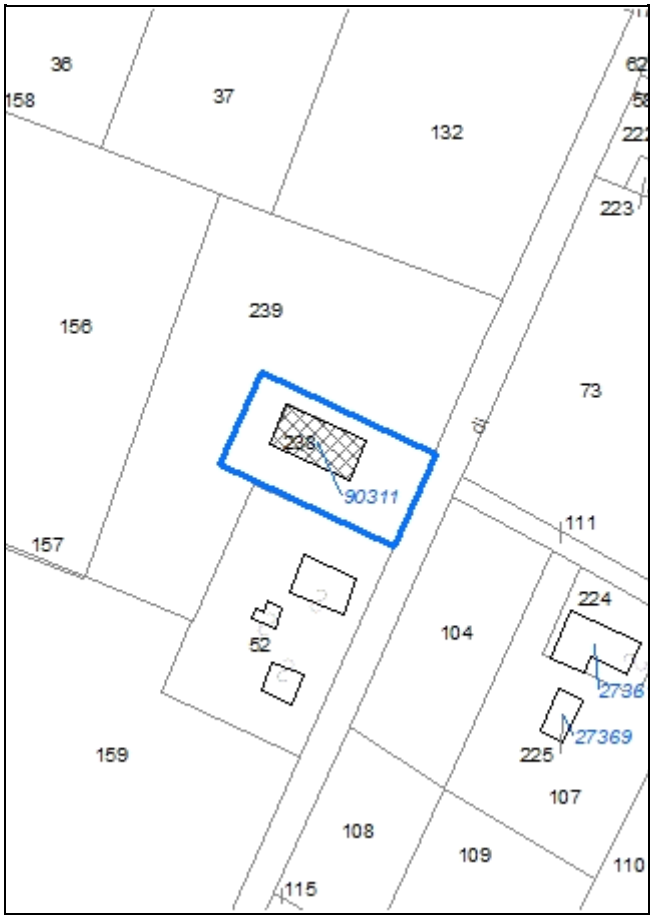
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 241_966** *Riferimento al censimento del 1987:* 241_052

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 238

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 262704 mq

Sup. proprietà: 262513 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 191 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_966 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 241 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **242_56**

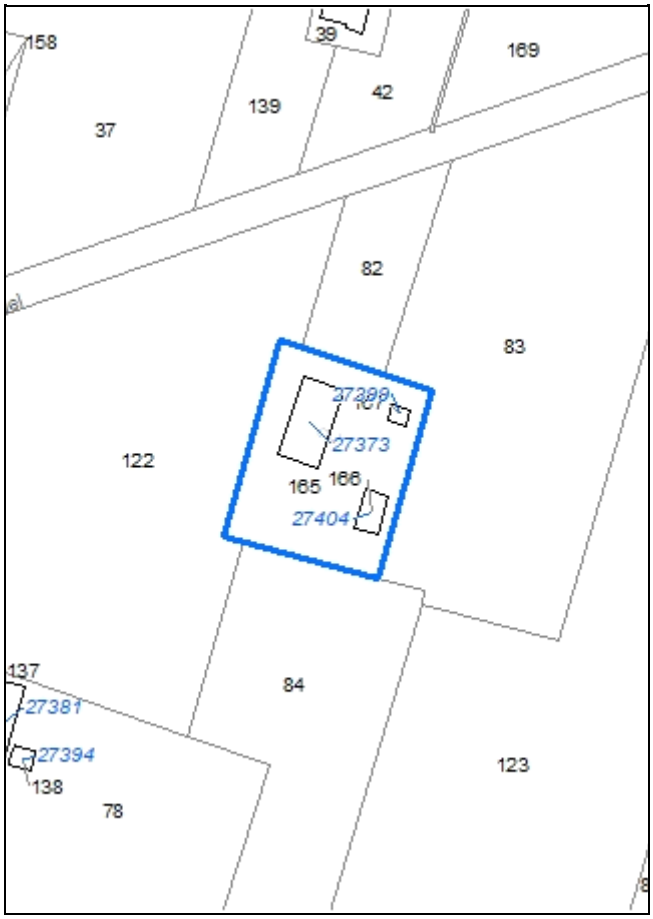
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_56 *Riferimento al censimento del 1987:* 242_090

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 165

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio	☐ Impianto tecnologico	☐ Impianto di trasformazione	

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 831673 mq

Sup. proprietà: 79536 mq *Sup. affitto:* 752137 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. proprietà 79536 mq, sup. affitto 752137 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_56 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27373

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 165

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242079

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_56 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27399

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 167

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_56 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27404

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 166

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **242_57**

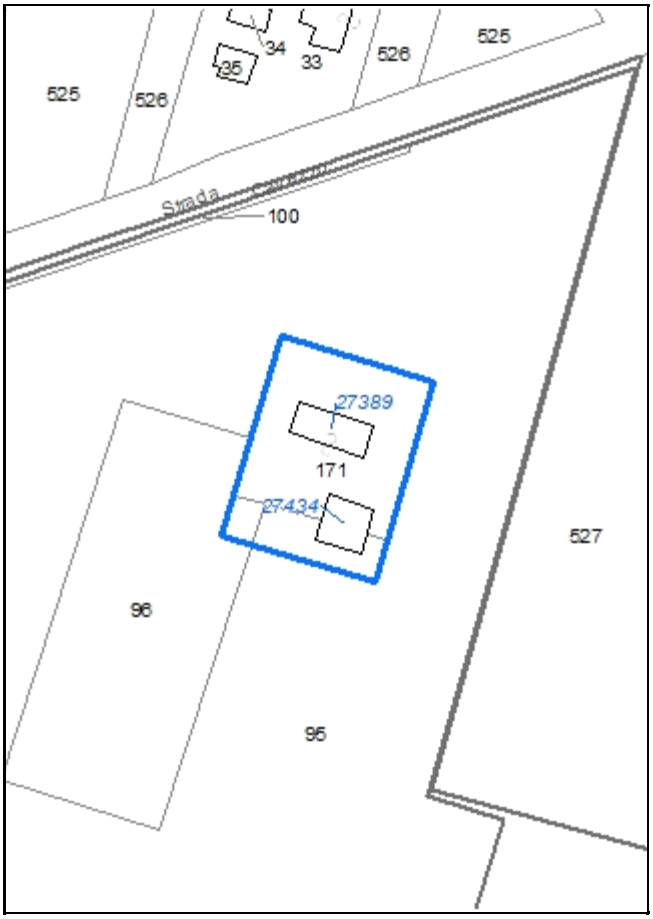
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_57 *Riferimento al censimento del 1987:* 242_097

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 97

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 171

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_57 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27389

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 97

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242097

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_57 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27434

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **242_663**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 242_663** *Riferimento al censimento del 1987:* 242_019

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 18

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 30120 mq

Sup. proprietà: 30120 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

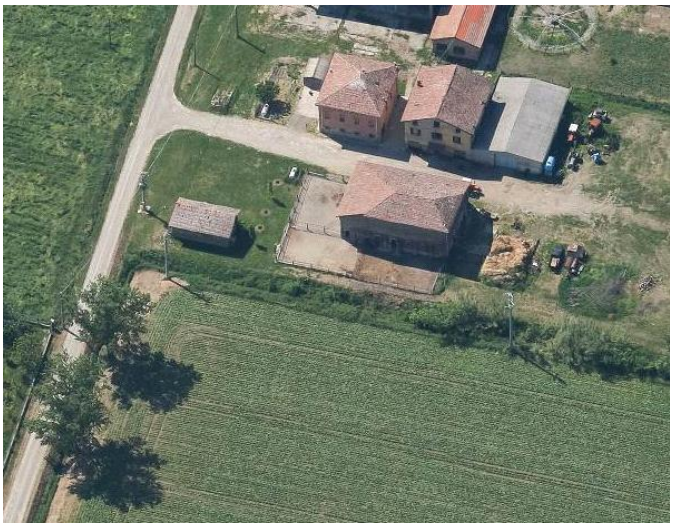
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27383

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27388

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27411

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27430

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **242_664**

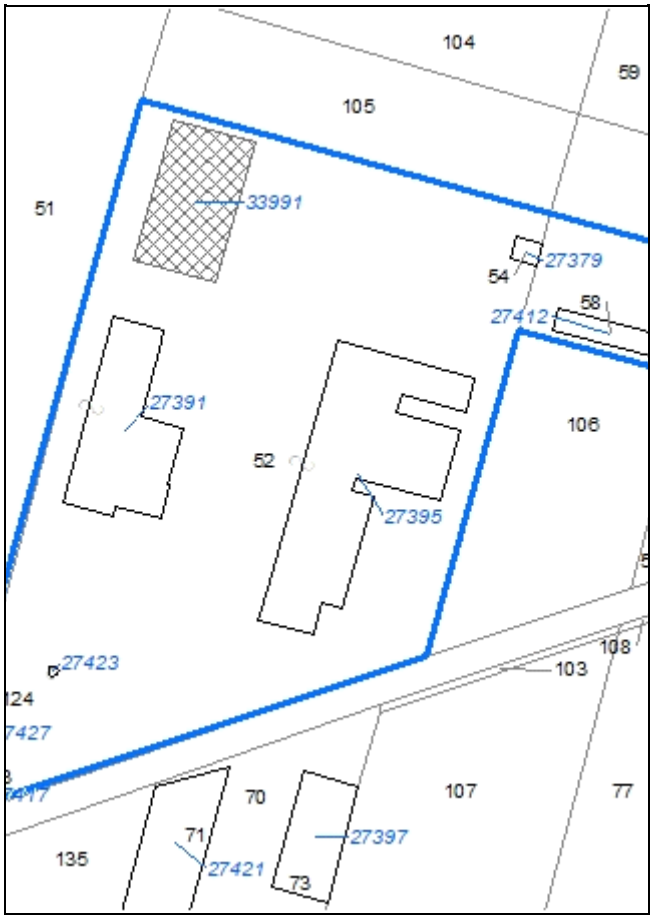
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 242_664** *Riferimento al censimento del 1987:* 242_055

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 200

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 52

FUNZIONI

- ☐ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali

Superficie totale: 113136 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 113136 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27379

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27391

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 200

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1500 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27395

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 52

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27412

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27417

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 53

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27423

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 52

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 5 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33991

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 52

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 870 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **242_665**

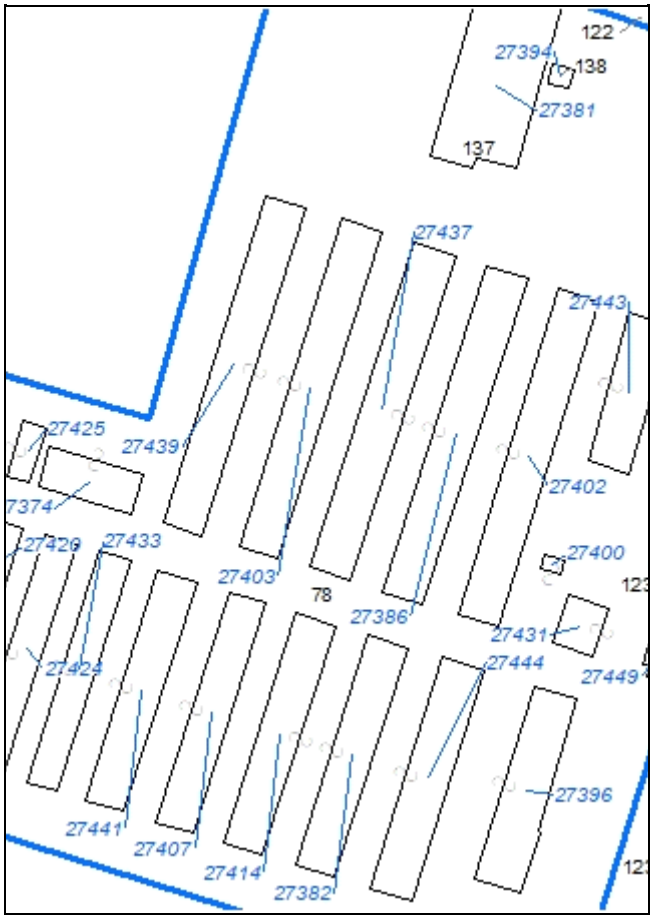
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_665 *Riferimento al censimento del 1987:* 242_090

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (6657 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 22 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27374

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27381

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 137

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

deposito liquami

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 703 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1014 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27394

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 138

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edifcicio a servizio del deposito liquami

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27396

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 643 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

magazzino e mulino

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27400

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27402

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1008 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27403

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 991 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27407

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 655 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27414

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 696 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27420

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 554 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27424

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 573 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27425

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 97 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27431

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27433

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 555 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27437

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1004 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27439

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1020 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 676 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 468 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27444

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 728 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27449

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **242_847**

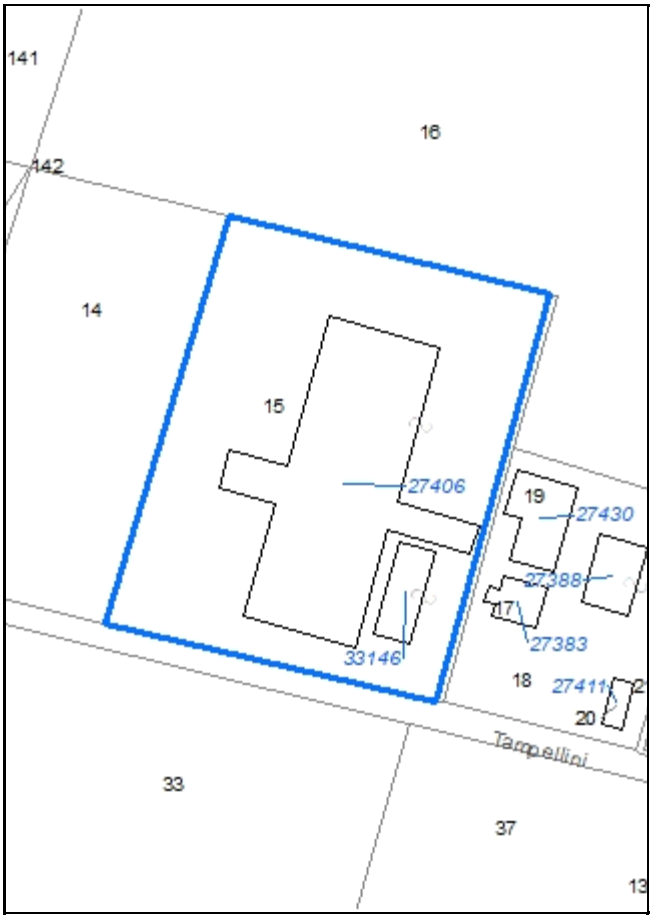
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_847 *Riferimento al censimento del 1987:* 242_019

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 15

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito, la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

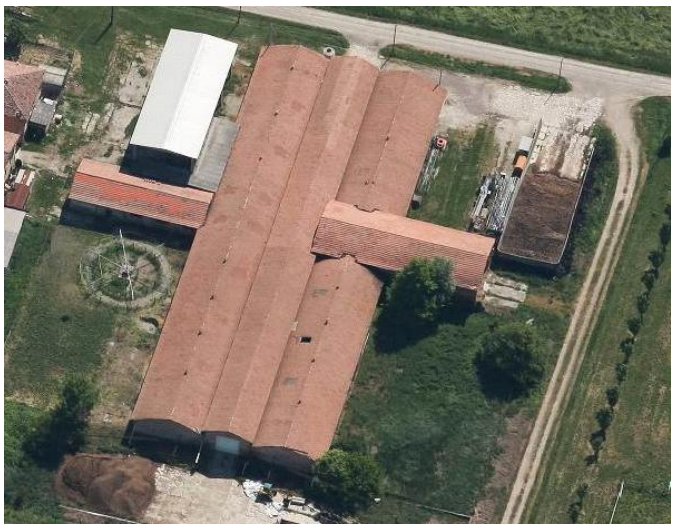
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_847 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 27406

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2900 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_847 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 33146

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fienile

Codice nucleo: **242_956**

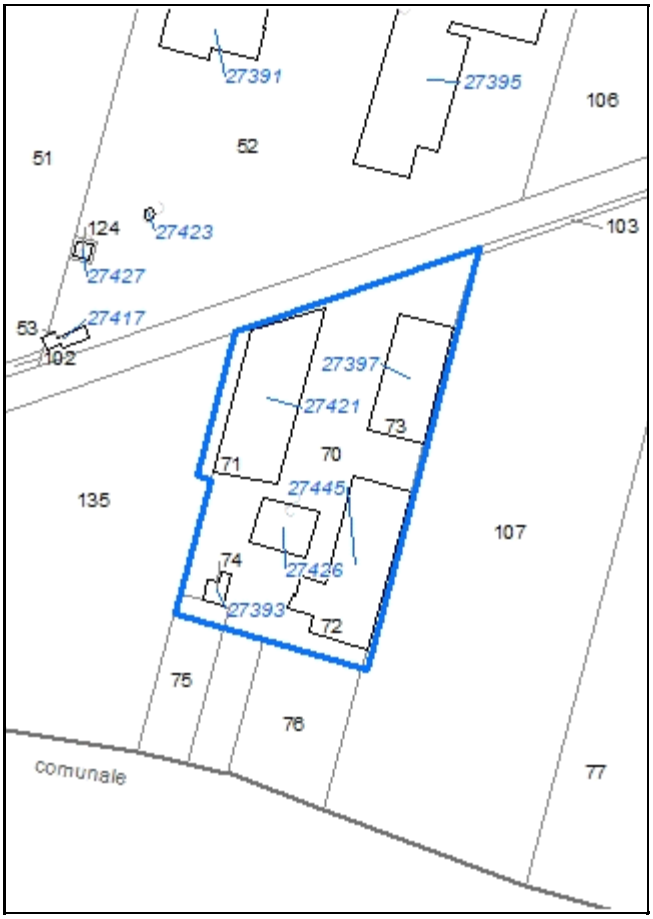
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_956 *Riferimento al censimento del 1987:* 242_055

Categoria: **vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 70

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [x] Impianto di trasformazione

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5008 - criticità: ex caseificio e allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27393

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 74

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27397

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 73

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27421

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27426

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242070

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio parzialmente crollato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27445

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242 *Mappale:* 72

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **243_177**

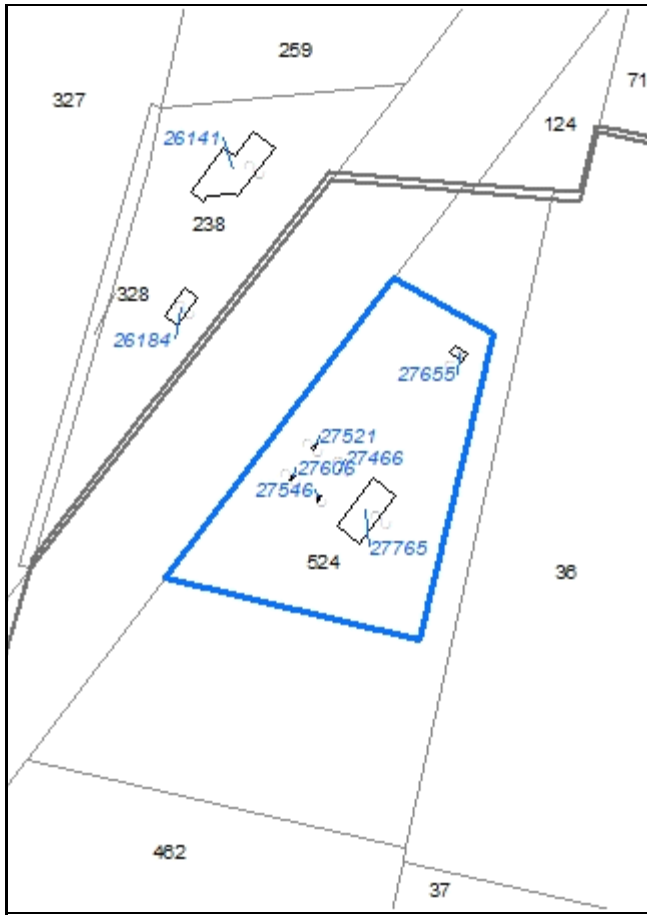
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 243_177** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* 1601

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 524

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 6 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (distributore carburanti e tangenziale 5m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 27466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 27521

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 27546

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 27606

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 27655

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 27765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* 1601

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **243_178**

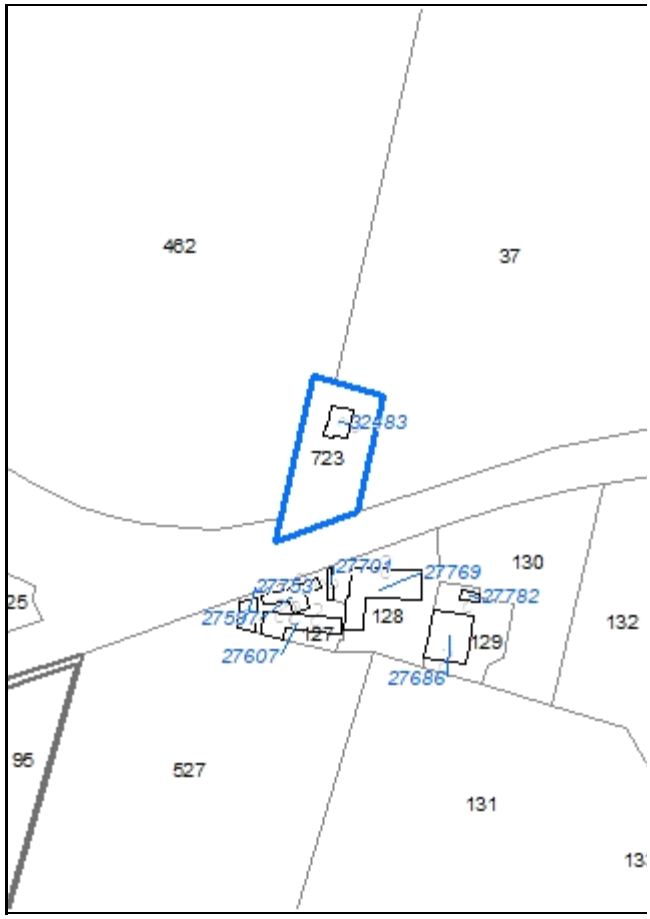
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 243_178** *Riferimento al censimento del 1987:* 243_340

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina gas metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 723

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (centrale gas metano)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_178 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32483

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 723

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina gas metano

Codice nucleo: **243_179**

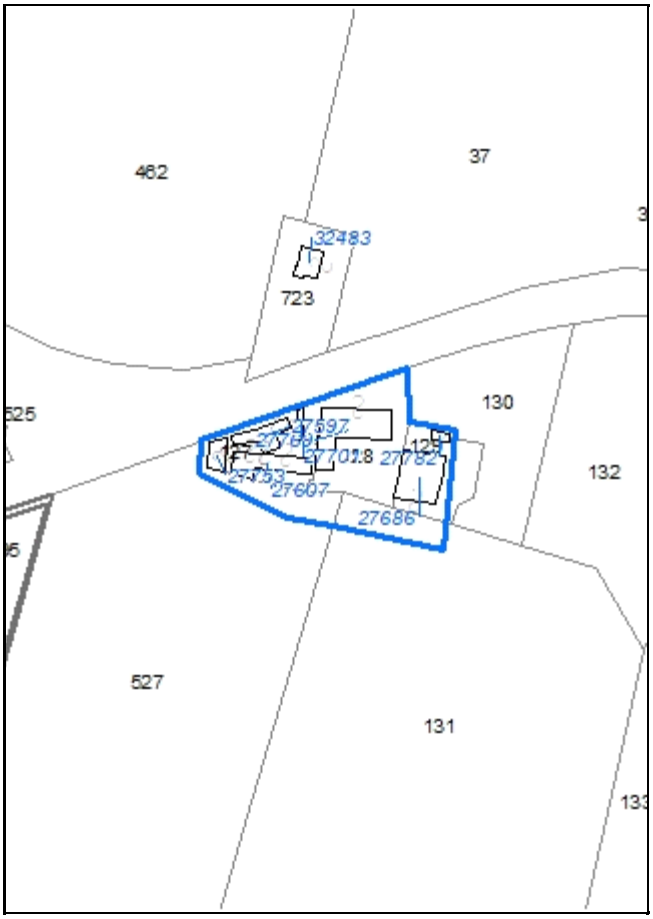
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 243_179** *Riferimento al censimento del 1987:* 243_128

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 128

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: allevamento cani

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27597

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 109

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243129

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 9 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 37 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27769

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 128

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243128

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno

Codice nucleo: **243_180**

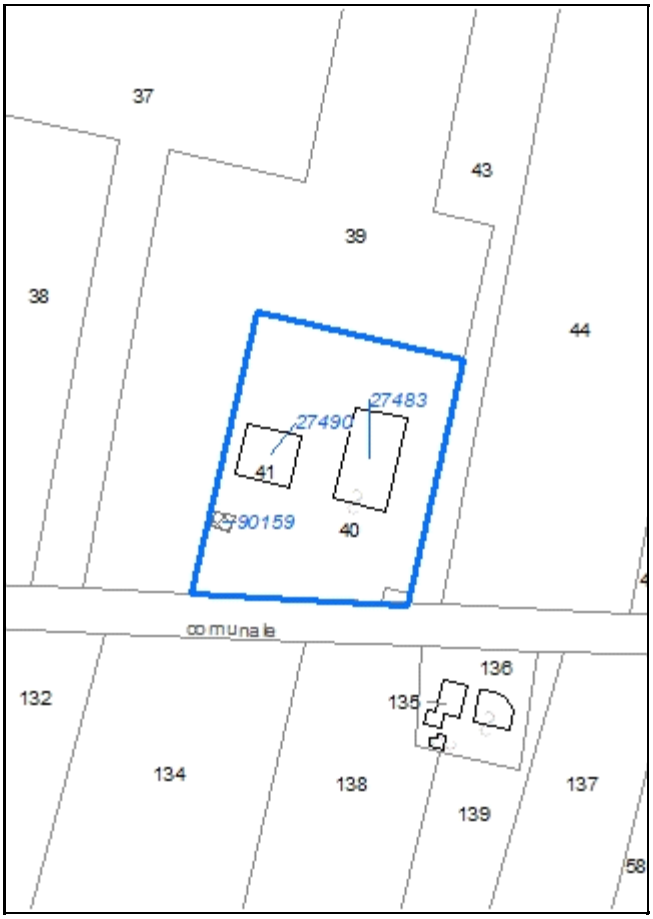
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 243_180** *Riferimento al censimento del 1987:* 243_041

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

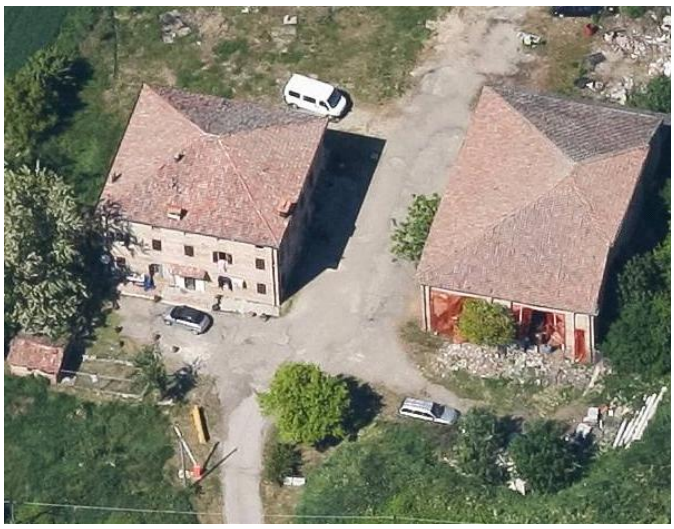
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_180 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27483

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 243040

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_180 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27490

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 243041

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_180 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pollaio

Codice nucleo **243_182**

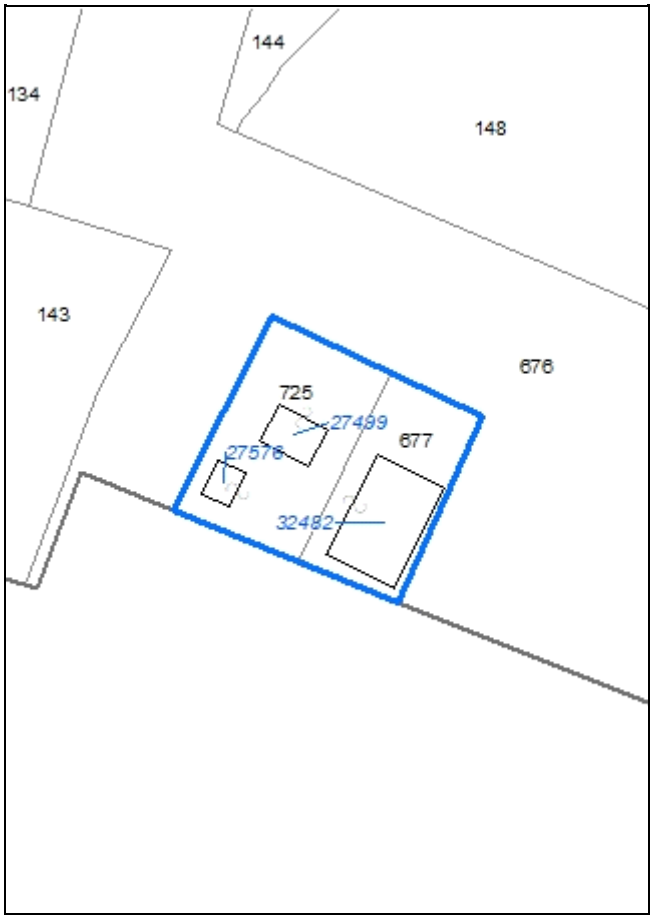
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 243_182** *Riferimento al censimento del 1987:* 243_149

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 79

Riferimenti catastali: Foglio: 243 *Mappale:* 725

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 110430 mq

Sup. proprietà: 63107 mq *Sup. affitto:* 47323 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini appartenente al nucleo, ma sul territorio del Comune di Formigine)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_182 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27499

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 79

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 725

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243149

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_182 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27576

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 725

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243150

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_182 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32482

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 677

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 584 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **243_626**

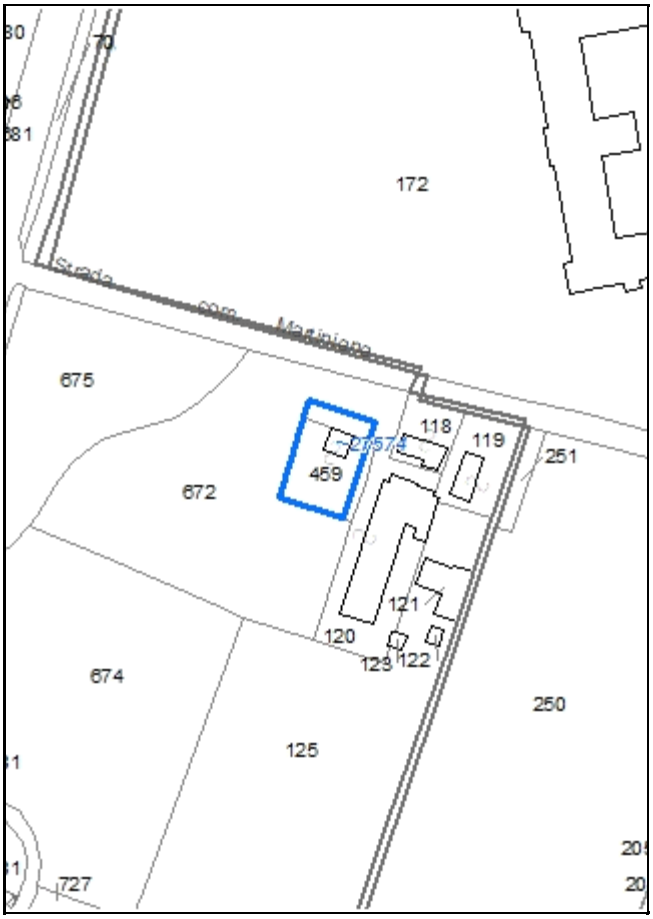
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 243_626** *Riferimento al censimento del 1987:* 243_120

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 459

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: funzione non rilevabile

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 60 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_626 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27574

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 459

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **243_848**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

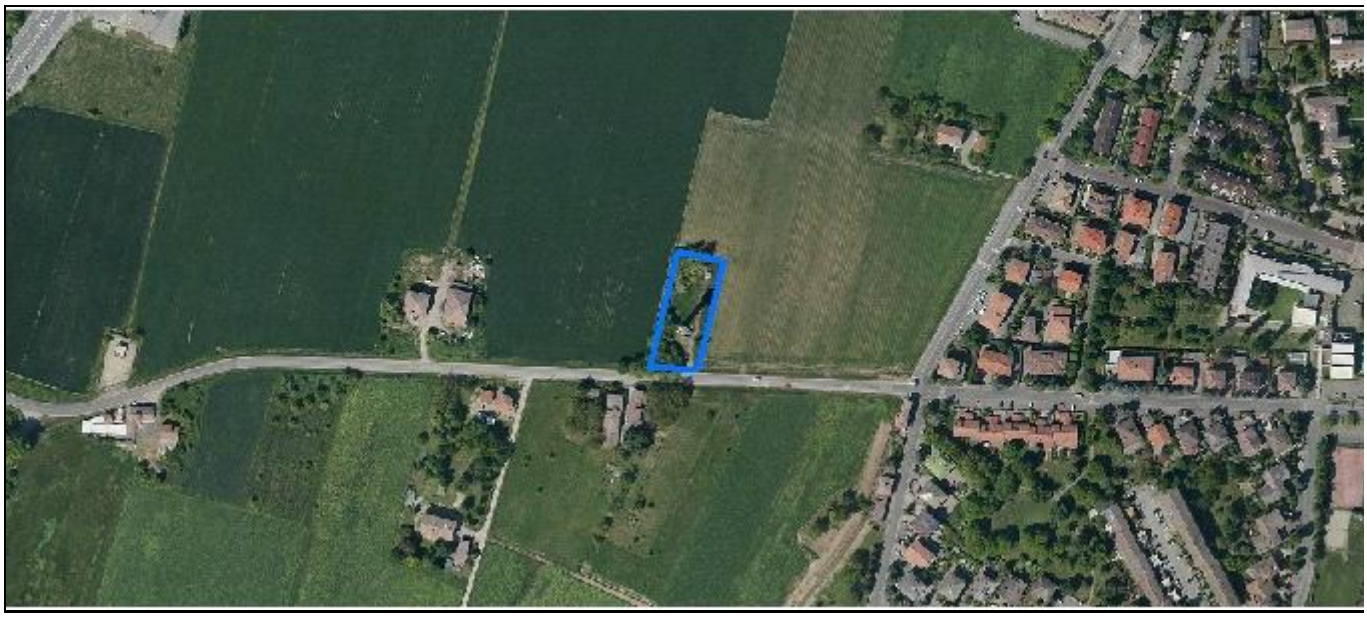


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 243_848** *Riferimento al censimento del 1987:* 243_247

***Categoria:* impianti tecnologici**

acquedotto comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 72

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 669

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_848 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32034

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 669

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'acquedotto comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_848 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32035

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO *Numero civico:* 72

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243 *Mappale:* 669

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'acquedotto comunale

Codice nucleo: **244_181**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

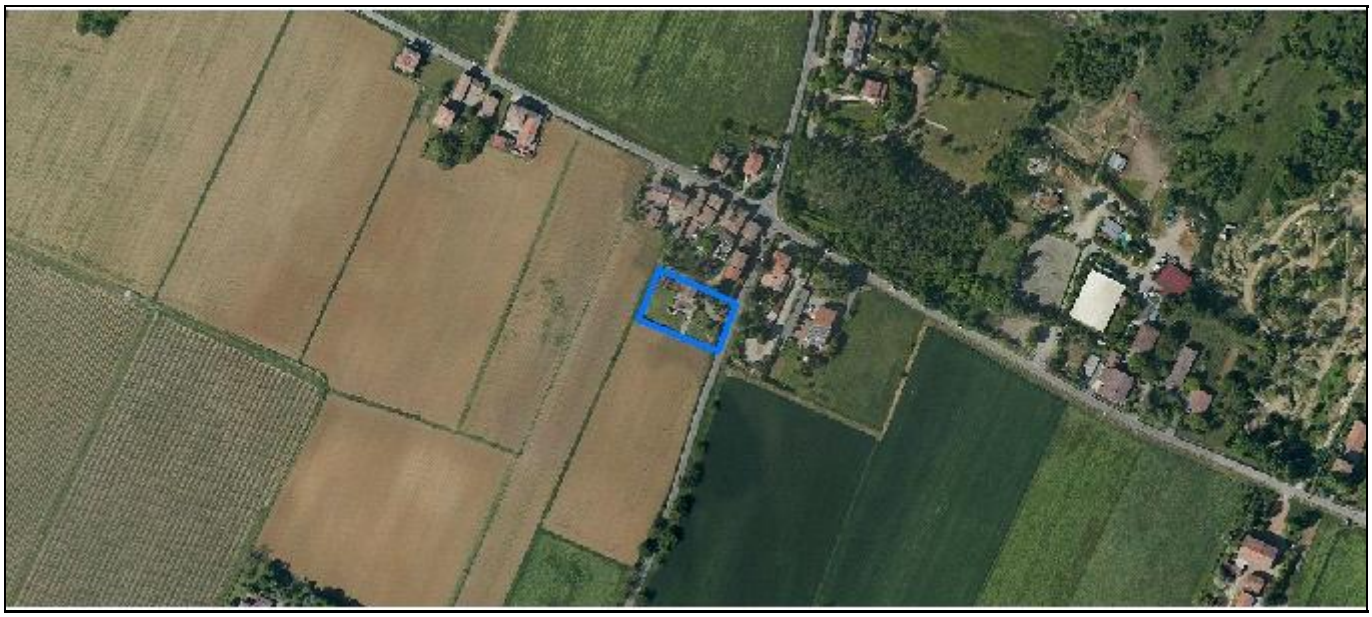
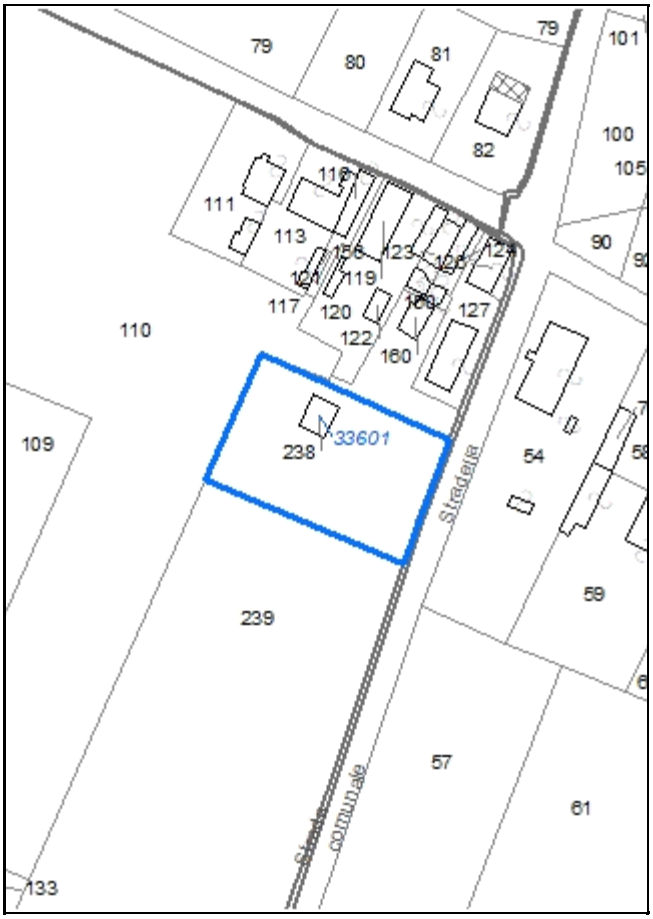


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 244_181** *Riferimento al censimento del 1987:* 244_127

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 234

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 239

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_181 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33601

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 66 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della residenza

Codice nucleo: **244_183**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

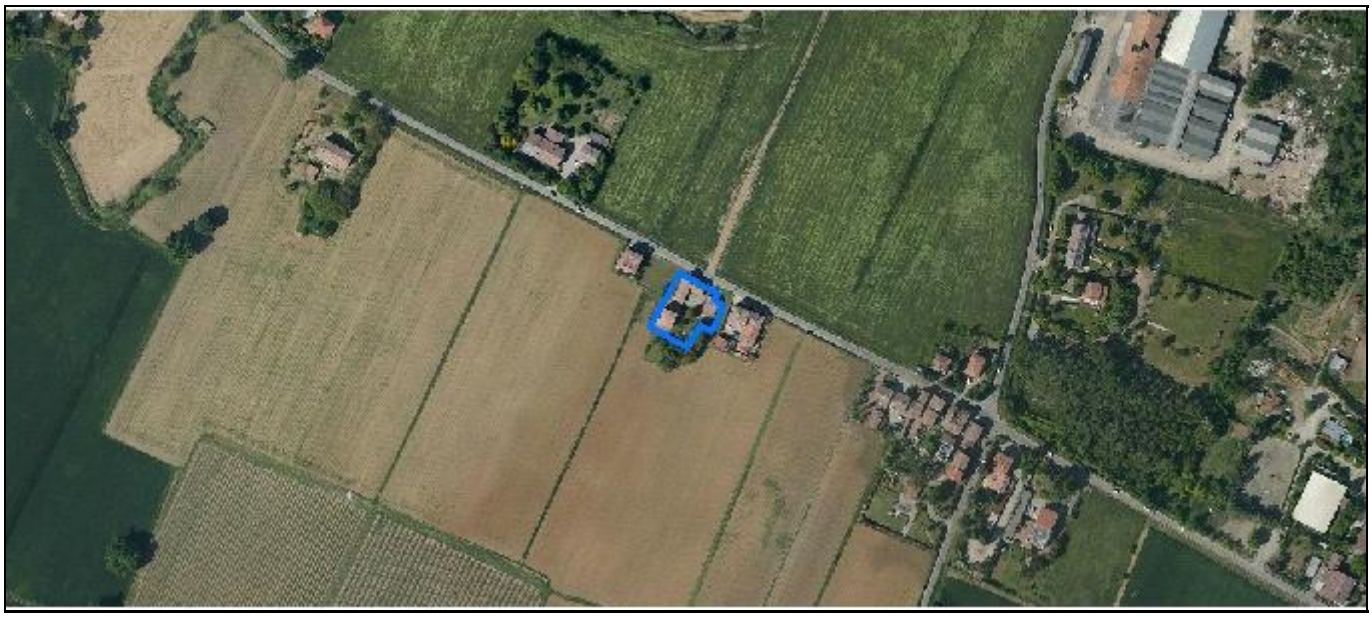
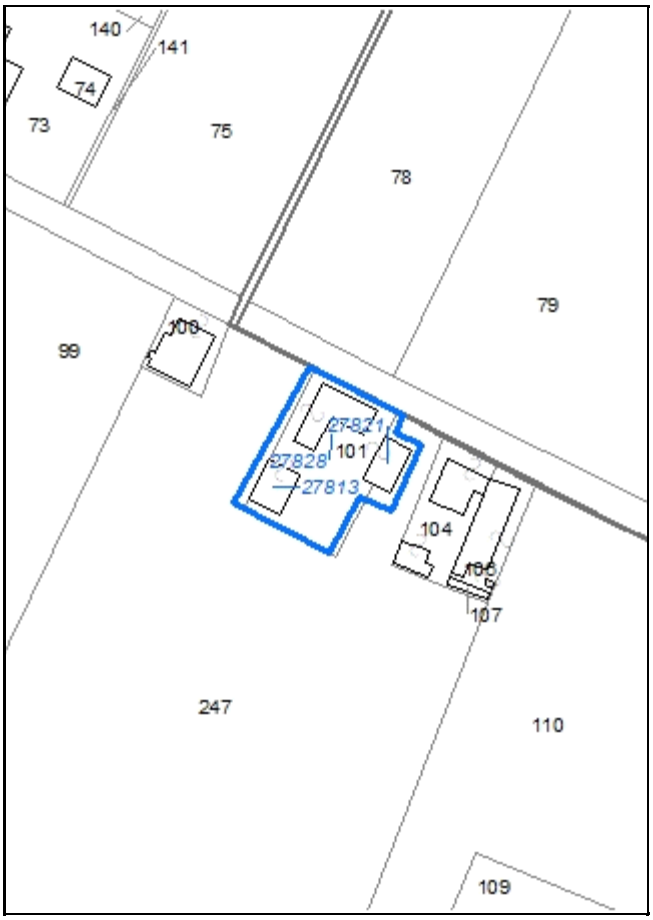


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 244_183** *Riferimento al censimento del 1987:* 244_101

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 178

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 101

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_183 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27813

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 178

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_183 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27821

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_183 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 178

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 244101

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **244_187**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 244_187** *Riferimento al censimento del 1987:* 244_034

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 81

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 32

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: ex allevamento attualmente usato come deposito, la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

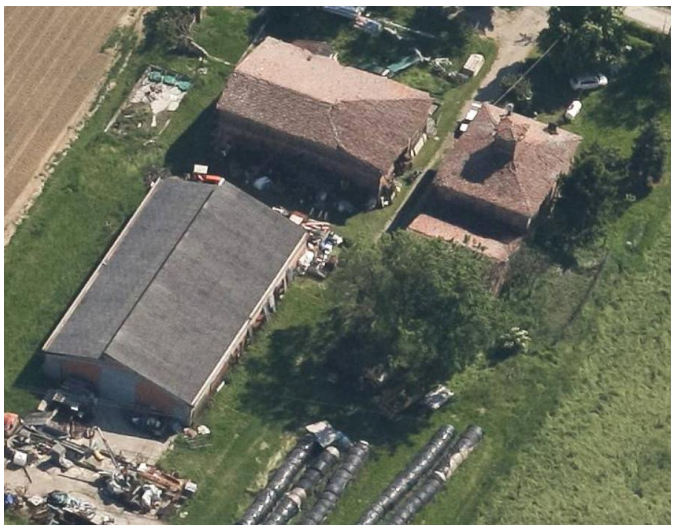
- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

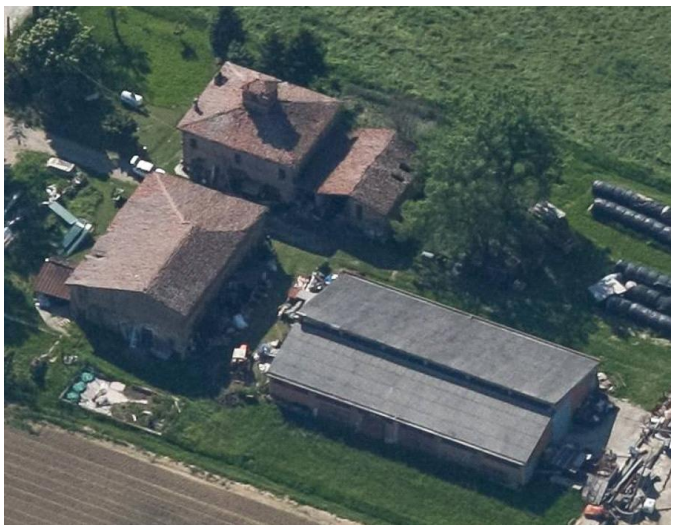
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27805

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 243

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 244033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27807

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 81

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 244032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27831

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 81

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 244034

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **244_188**

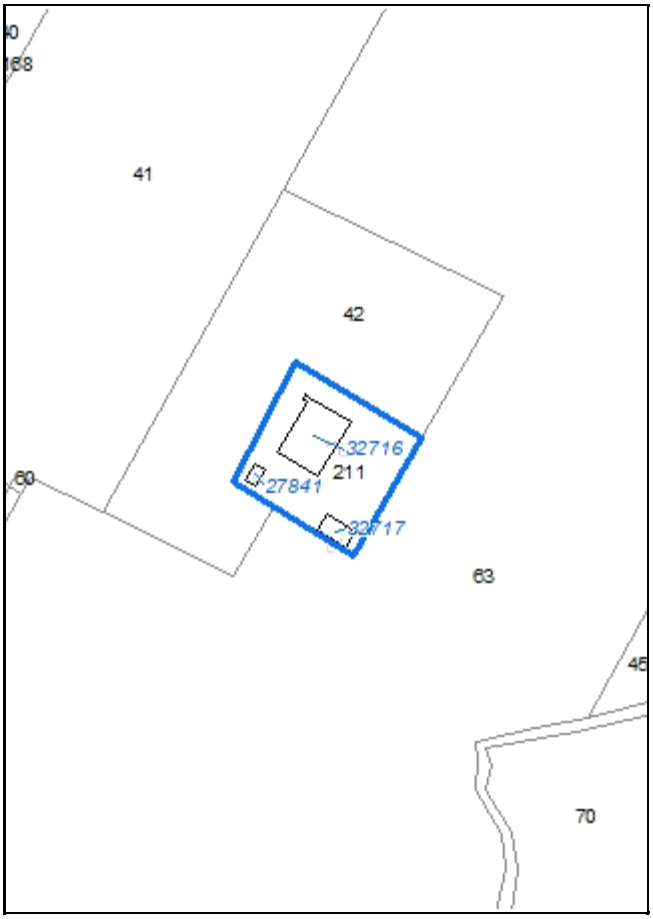
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 244_188** *Riferimento al censimento del 1987:* 244_043

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 211

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_188 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27841

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 211

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_188 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32716

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 211

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_188 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32717

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 211

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

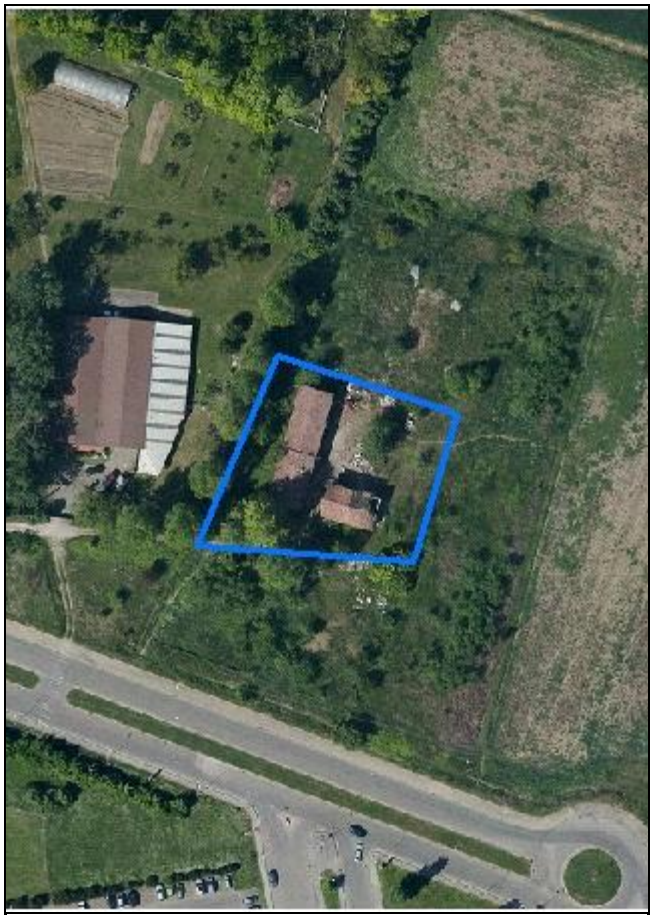
Codice nucleo: **244_934**

Comune di Modena

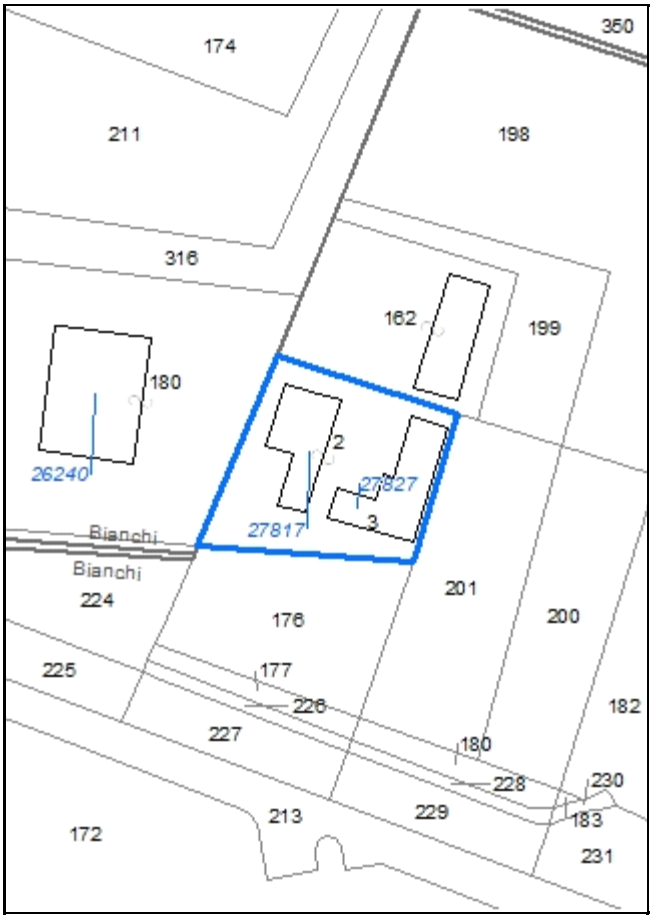
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 244_934** *Riferimento al censimento del 1987:* 244_002

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 2

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

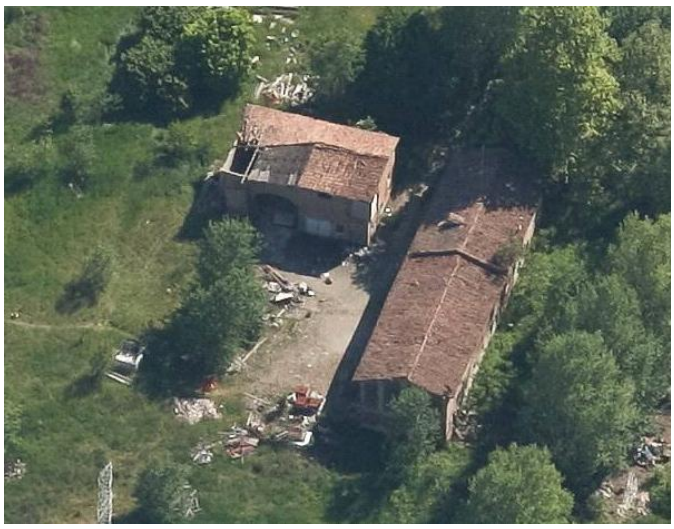
Criticità ambientali: assenti

NOTE

parzialmente attuato, disciplinato con Z.E. 5048

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_934 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27817

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 244002

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_934 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27827

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 244 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 244003

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Codice nucleo: **245_205**

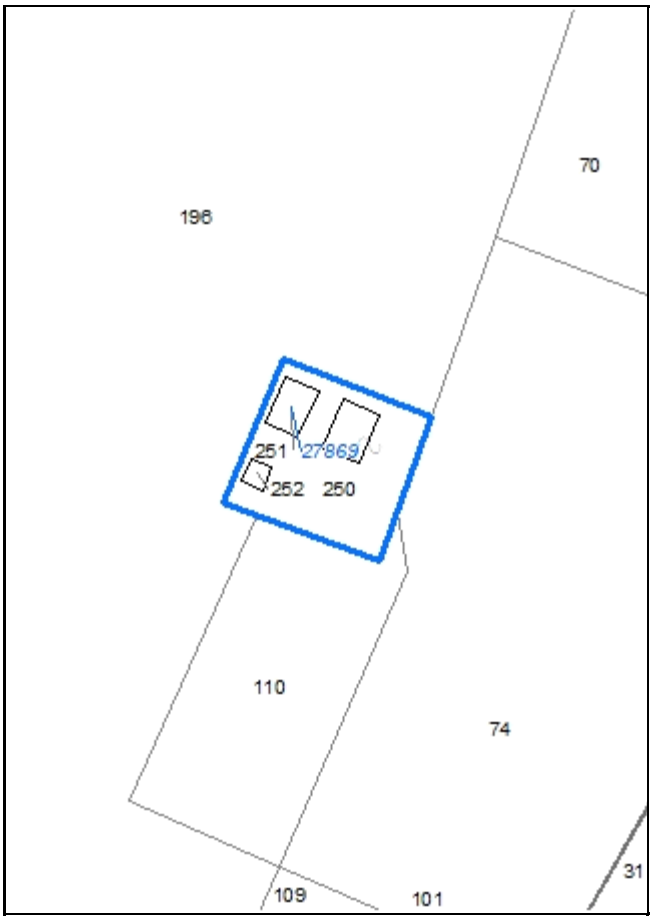
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 245_205** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 295

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 250

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_205 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27869

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 295

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 245072

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **245_206**

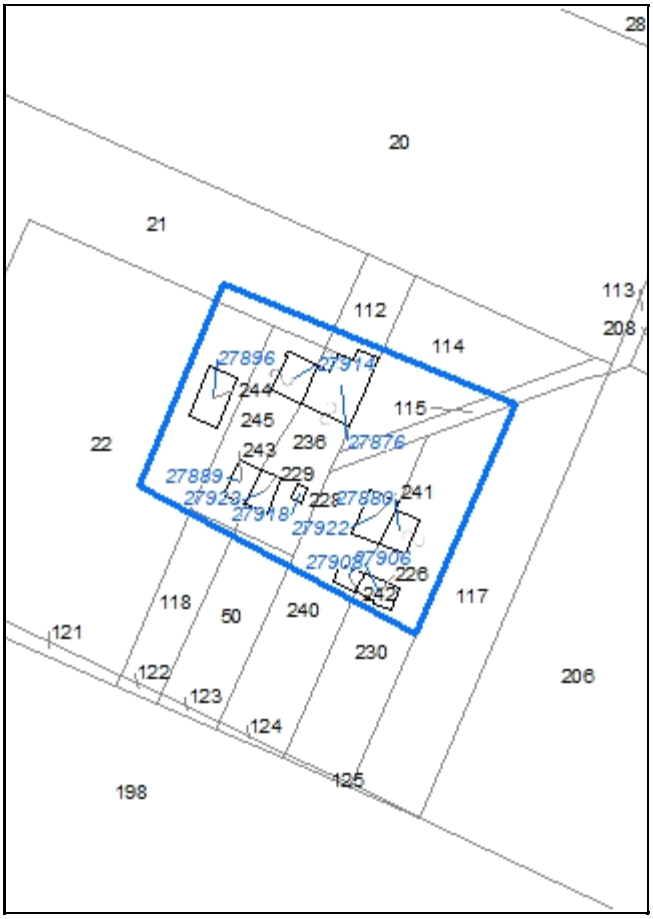
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_206 *Riferimento al censimento del 1987:* 245_048 (245_120)

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 236

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27876

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27914

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27880

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 230

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27922

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27889

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 243

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27923

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27896

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 242

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27908

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27908

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27906

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27876

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27918

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27880

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27923

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 229

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27889

Codice nucleo: **245_207**

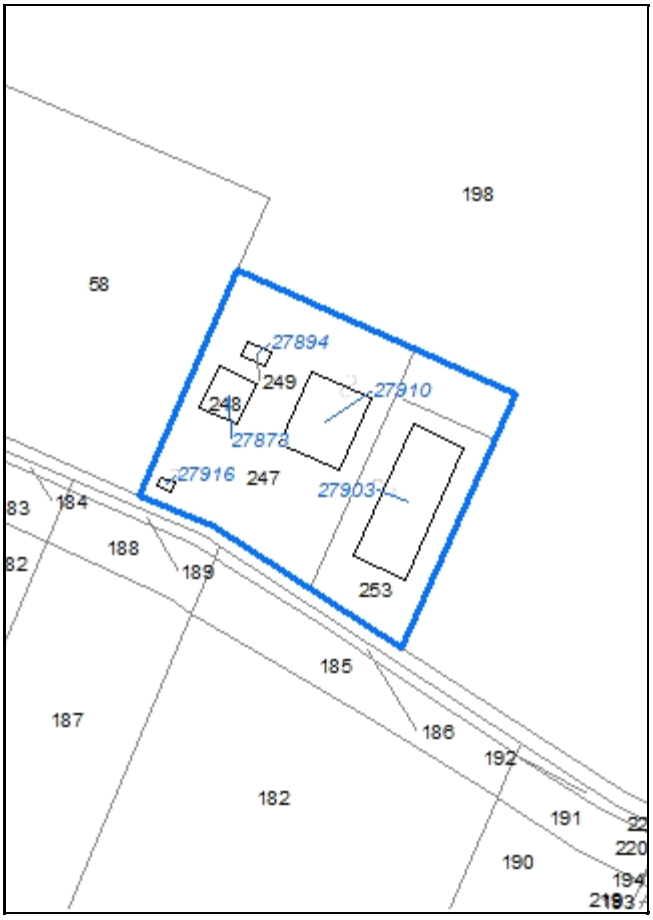
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_207 *Riferimento al censimento del 1987:* 245_060

Categoria: **vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 249

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 247

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: ex allevamento attualmente usato come deposito, la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 249

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 270 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245060

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245061

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27910

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27916

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Codice nucleo **245_658**

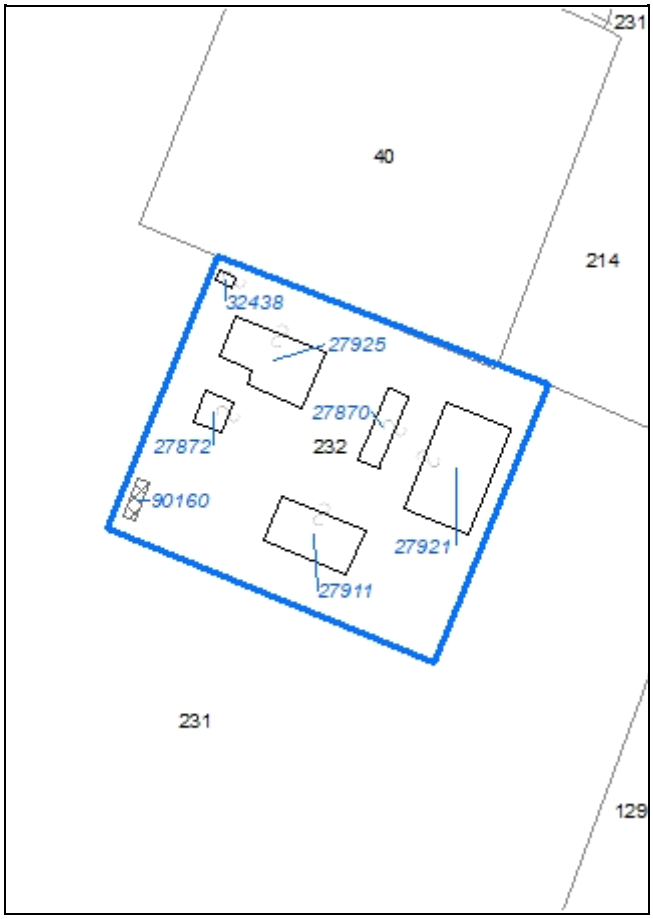
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 245_658** *Riferimento al censimento del 1987:* 245_037

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 204

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 134428 mq

Sup. proprietà: 134428 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (85 capi), suini (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27872

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27911

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27921

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 550 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 204

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 190 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 34 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria ad uso pollaio

Codice nucleo **245_746**

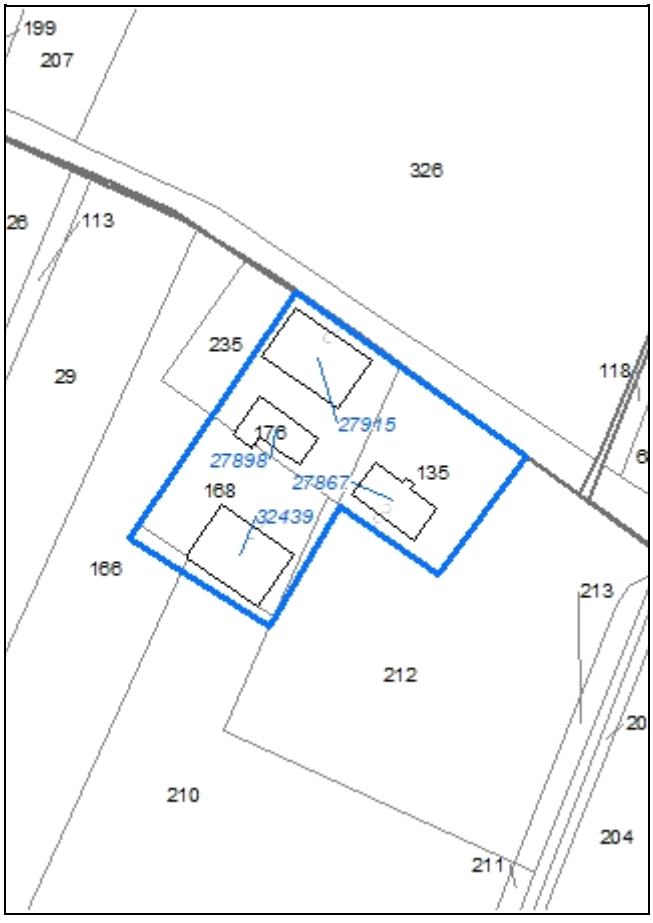
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_746 *Riferimento al censimento del 1987:* 245_031

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 194

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 235

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 83354 mq

Sup. proprietà: 22267 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 61087 mq

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27867

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 194

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 135

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 550 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27898

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 194

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245031

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32439

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 375 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **245_748**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 245_748 *Riferimento al censimento del 1987:* 245_055

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 249

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 55

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 118826 mq

Sup. proprietà: 118826 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_748 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27882

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 162

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_748 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27888

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 249

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 55

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 310 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245055

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **245_767**

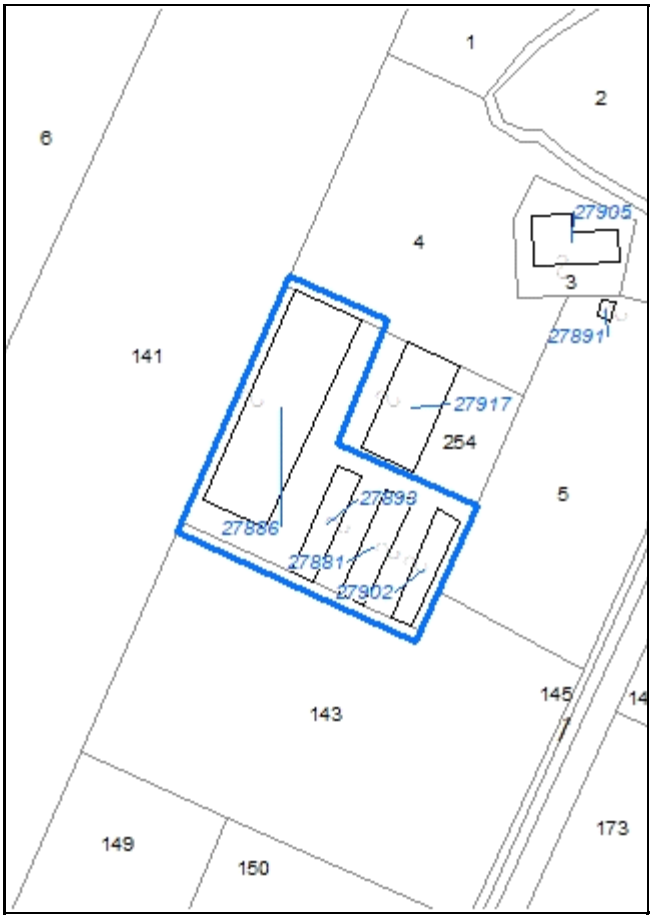
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_767 *Riferimento al censimento del 1987:* 245_013

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 198

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 254

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 27881

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 221 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 27886

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1110 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 27893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 27902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

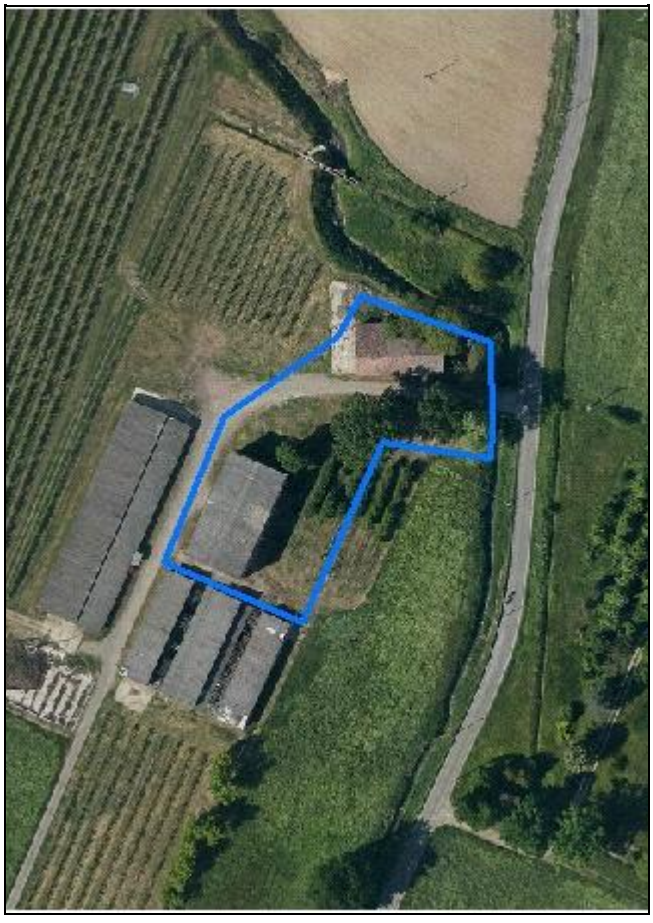
Codice nucleo **245_850**

Comune di Modena

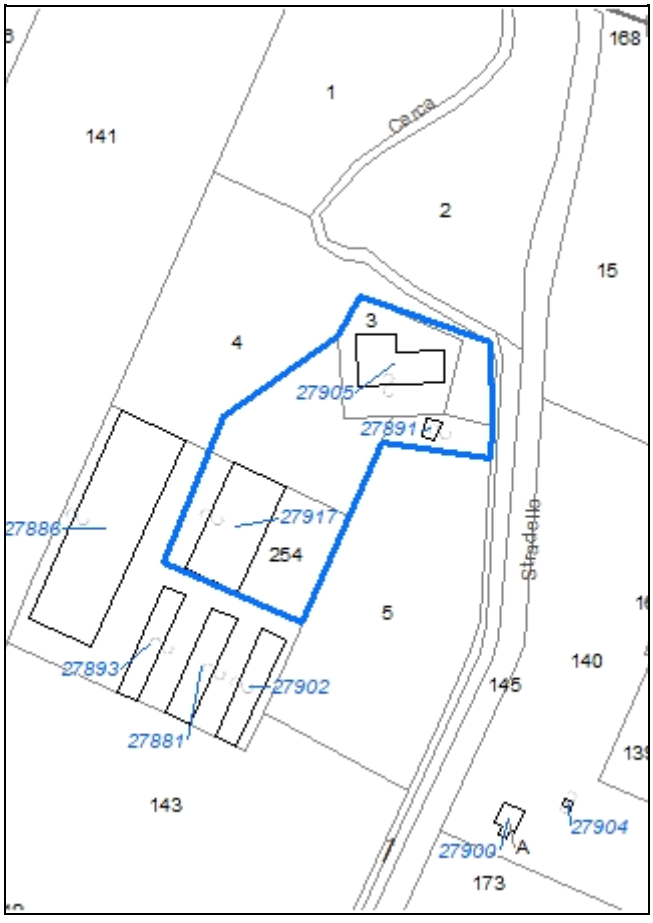
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 245_850** *Riferimento al censimento del 1987:* 245_013

***Categoria:* centri aziendali**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 198

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 3

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 264675 mq

Sup. proprietà: 264675 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_850 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27891

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_850 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27905

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 198

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_850 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27917

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 464 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **245_945**

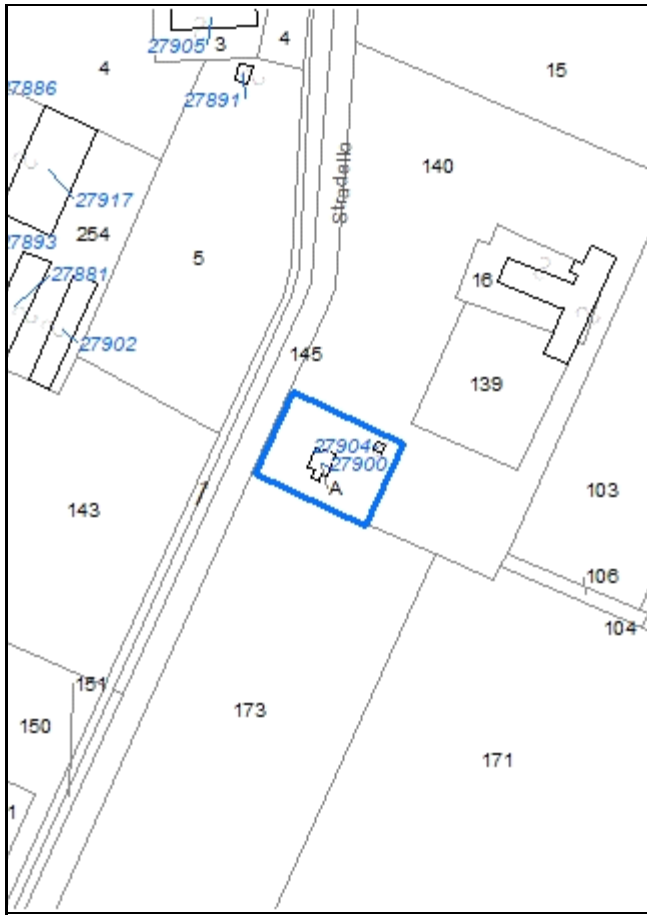
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_945 *Riferimento al censimento del 1987:* 245_016

Categoria: **edifici di culto**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* A

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

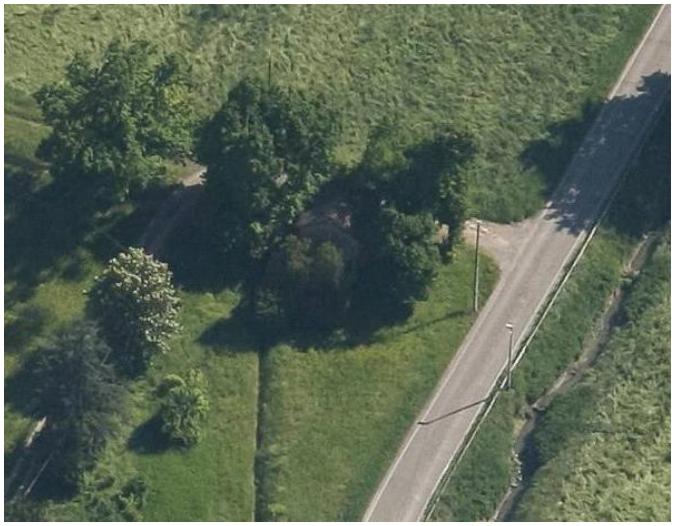
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_945 *Categoria nucleo: edifici di culto*

Codice edificio: 27900

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 245 *Mappale:* A

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 245A

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **246_193**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

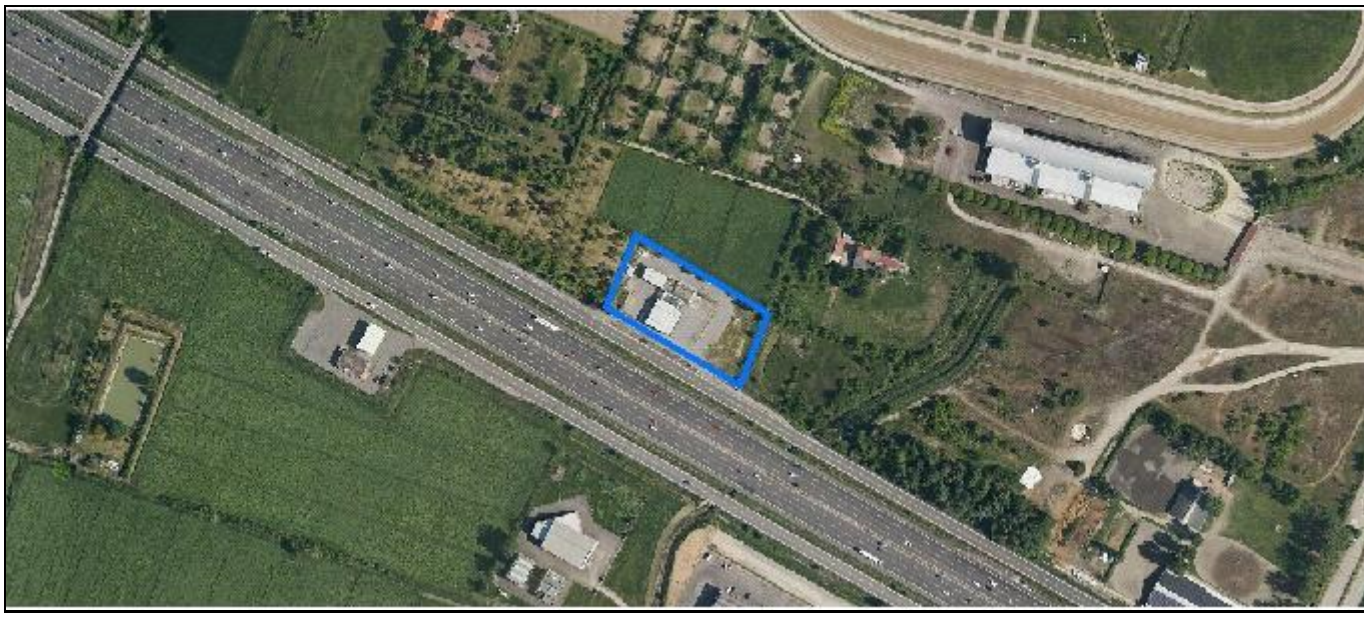


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 246_193** *Riferimento al censimento del 1987:* 246_031

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI *Numero civico:* 800

Riferimenti catastali: Foglio: 246 *Mappale:* 272

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale a autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_193 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 30915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI *Numero civico:* 800

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 272

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **246_197**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 246_197** *Riferimento al censimento del 1987:* 246_087

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI *Numero civico:* 895

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 305

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 3 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale a autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_197 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI *Numero civico:* 895

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_197 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 32433

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_197 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 32434

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **246_198**

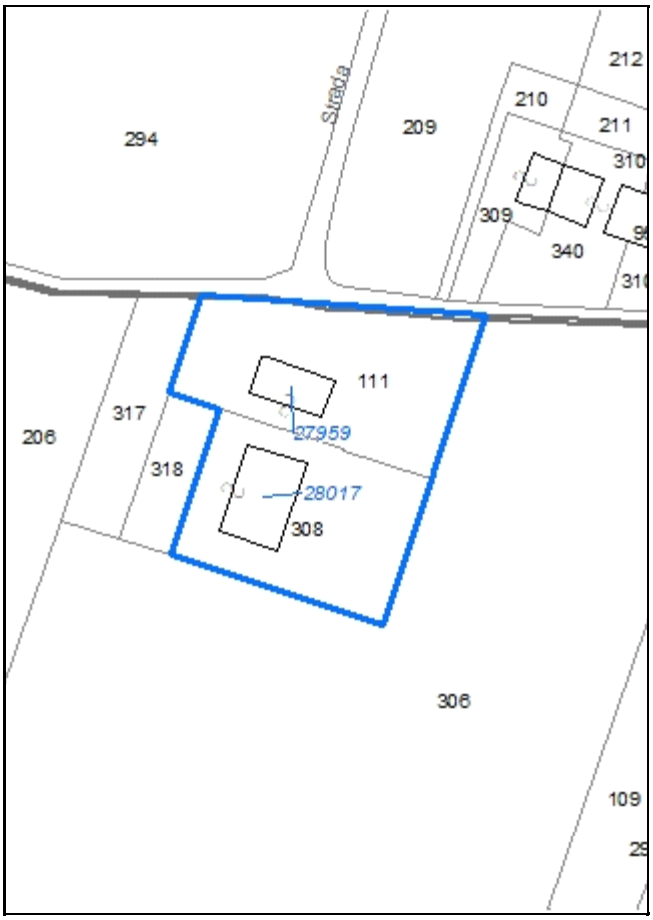
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 246_198** *Riferimento al censimento del 1987:* 246_015

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 111

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: nel nucleo si svolge l'attività agricola, la sede legale dell'azienda agricola è collocata altrove

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_198 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27959

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 210 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_198 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28017

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 308

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **246_656**

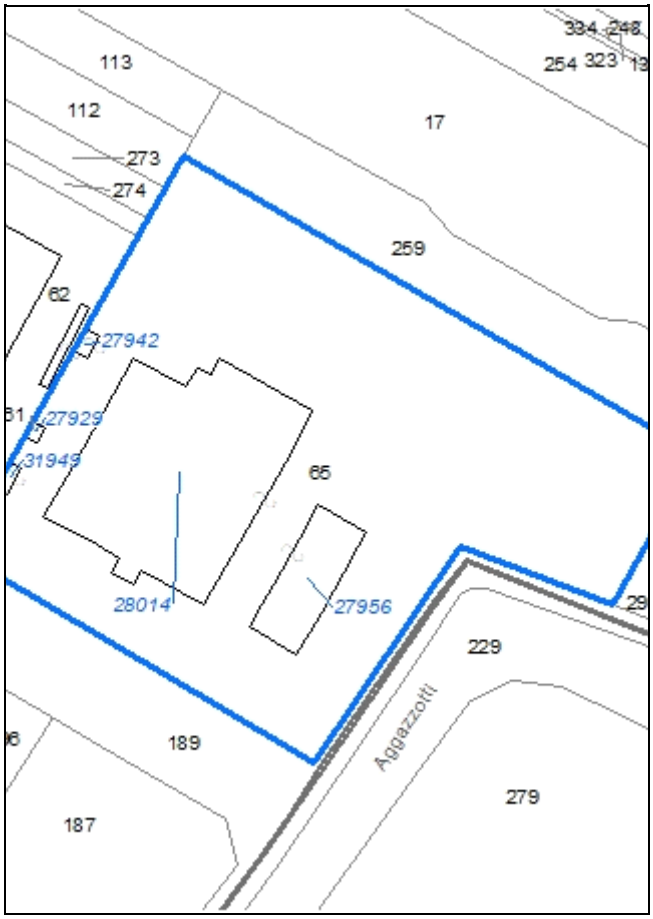
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 246_656** *Riferimento al censimento del 1987:* 246_062

***Categoria:* impianti interaziendali di trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* 90

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 65

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☑ Impianto di trasformazione

Note: centro di essicazione frutta

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq *Sup. affitto:* mq *Sup.altre forme di possesso:* mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale a autostrada 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 27929

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 261

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 27942

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 27956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

centro di essicazione frutta

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 28014

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* 90

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

centro di essicazione frutta

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 31949

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo **246_657**

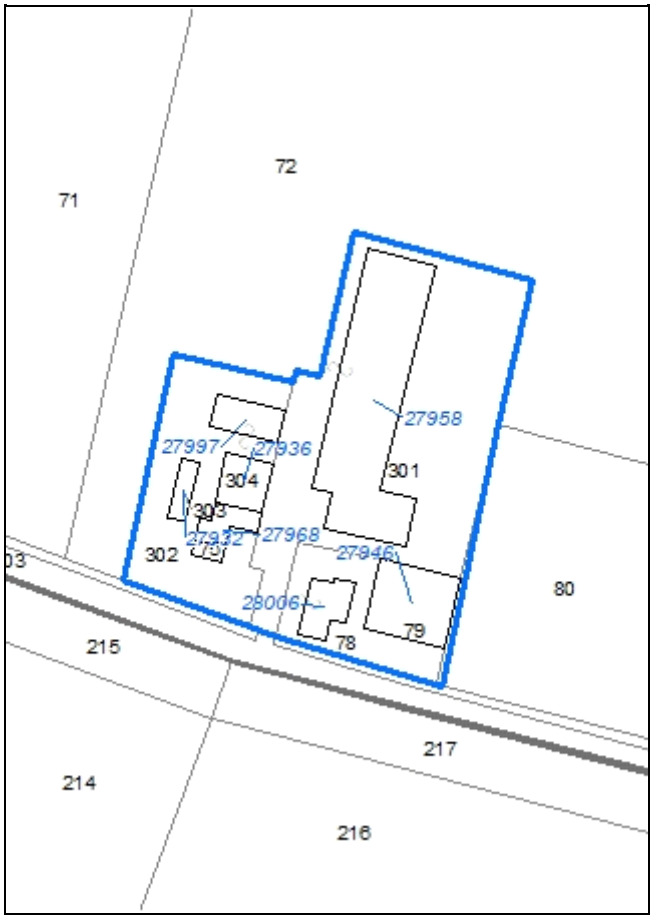
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 246_657** *Riferimento al censimento del 1987:* 246_076

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 301

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 11978 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 11978 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (14 capi) - il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 452963 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27932

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 303

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27936

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 246076

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 246077

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27997

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 302

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **246_946**

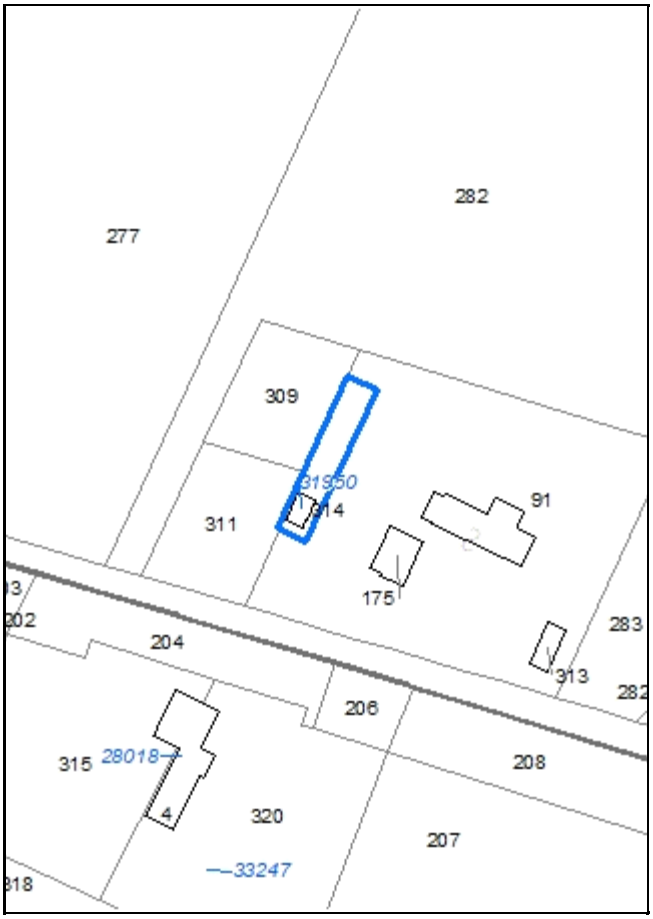
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 246_946** *Riferimento al censimento del 1987:* 246_091

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

autorimessa e piscina di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 251

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 314

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [ ] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_946 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31950

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **247_210**

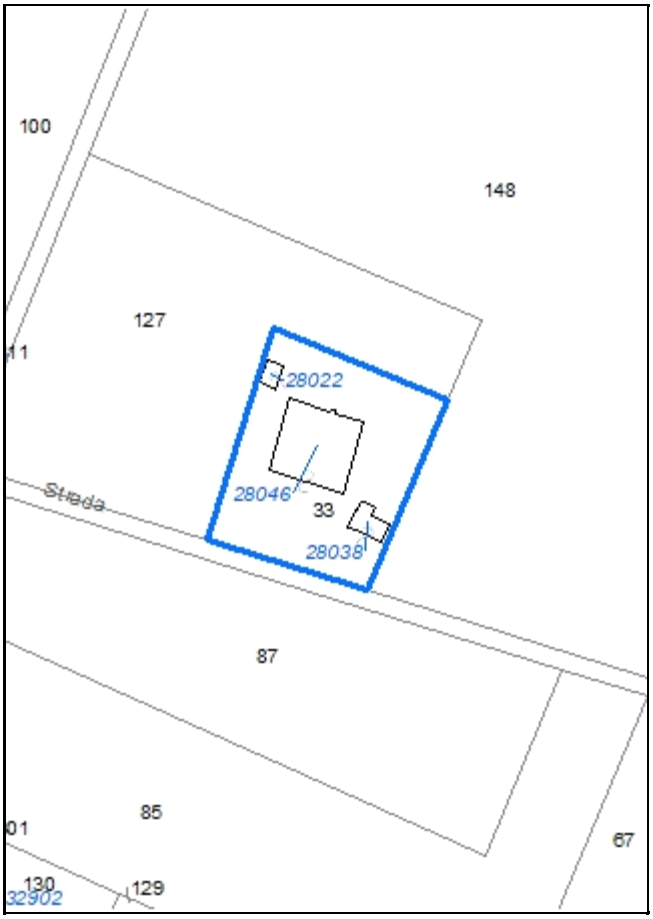
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 247_210** *Riferimento al censimento del 1987:* 247_033

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 33

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_210 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28022

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_210 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28038

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_210 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28046

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **247_212**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

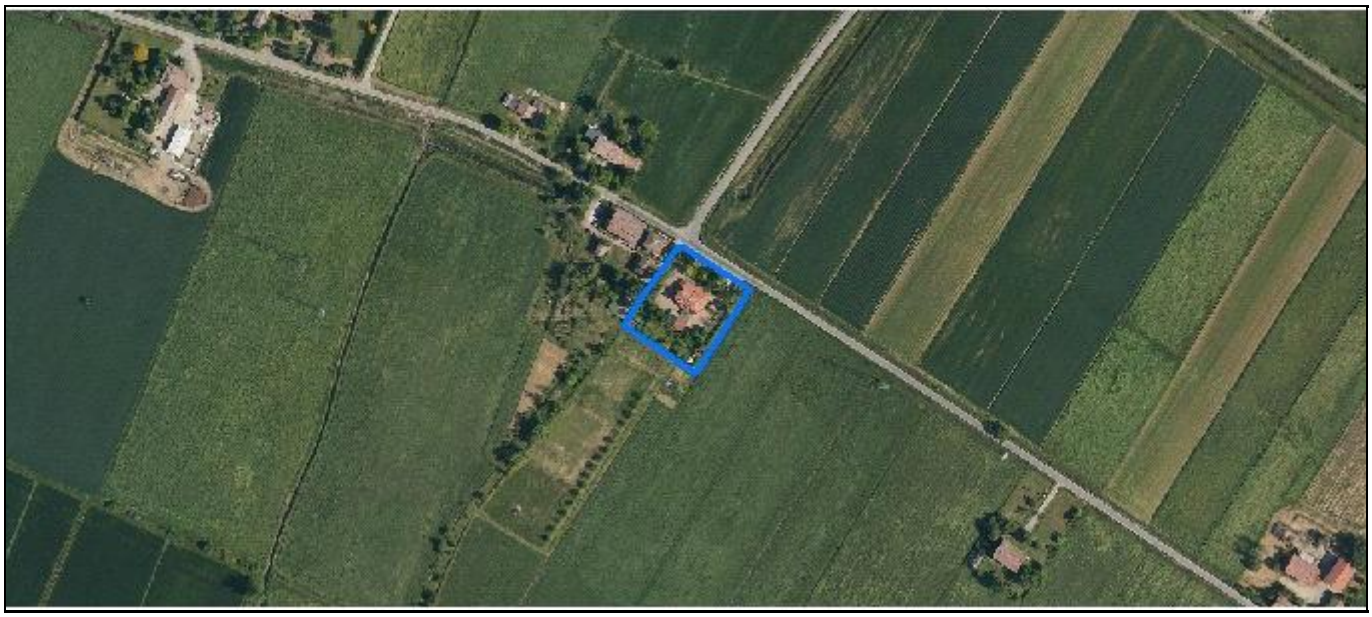
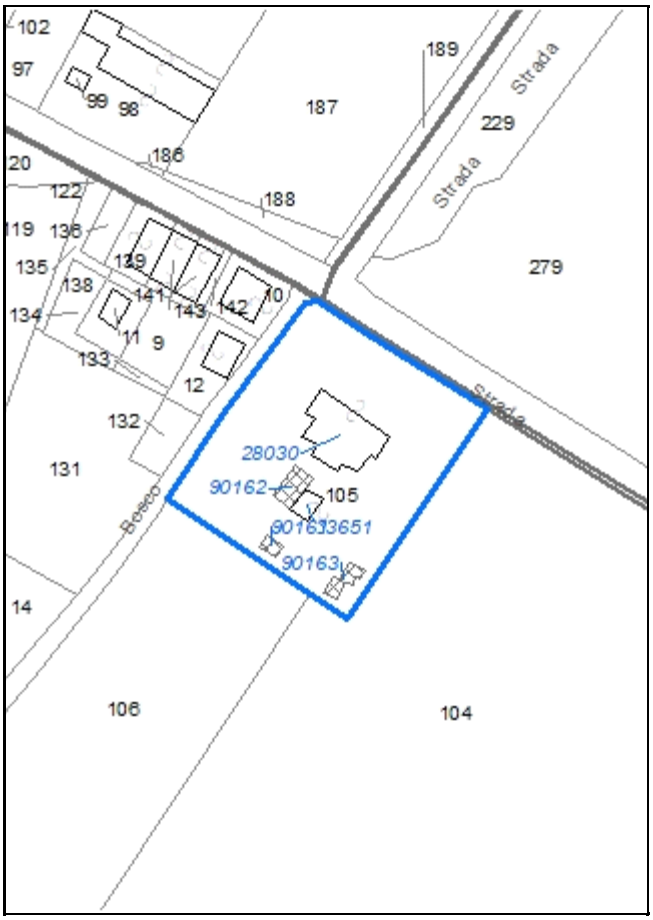


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 247_212** *Riferimento al censimento del 1987:* 247_010

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 262

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 105

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

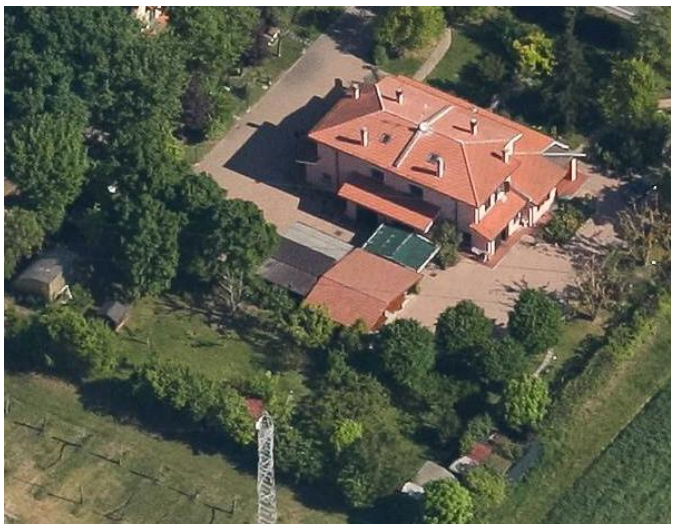
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 260

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 570 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33651

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 37 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 57 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **247_213**

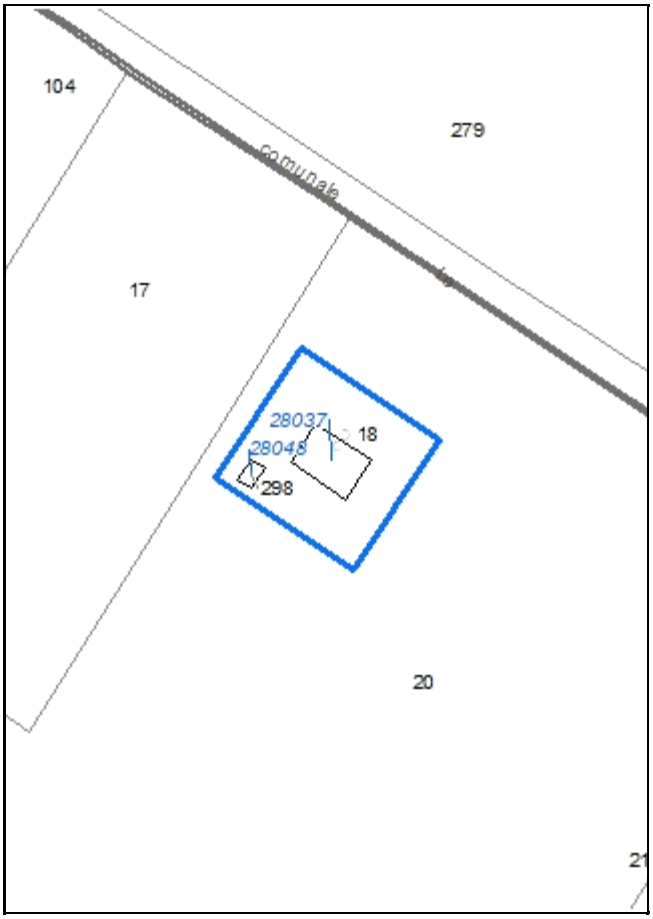
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 247_213** *Riferimento al censimento del 1987:* 247_018

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 268

Riferimenti catastali: Foglio: 247 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_213 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 268

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 247018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_213 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 298

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **247_214**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

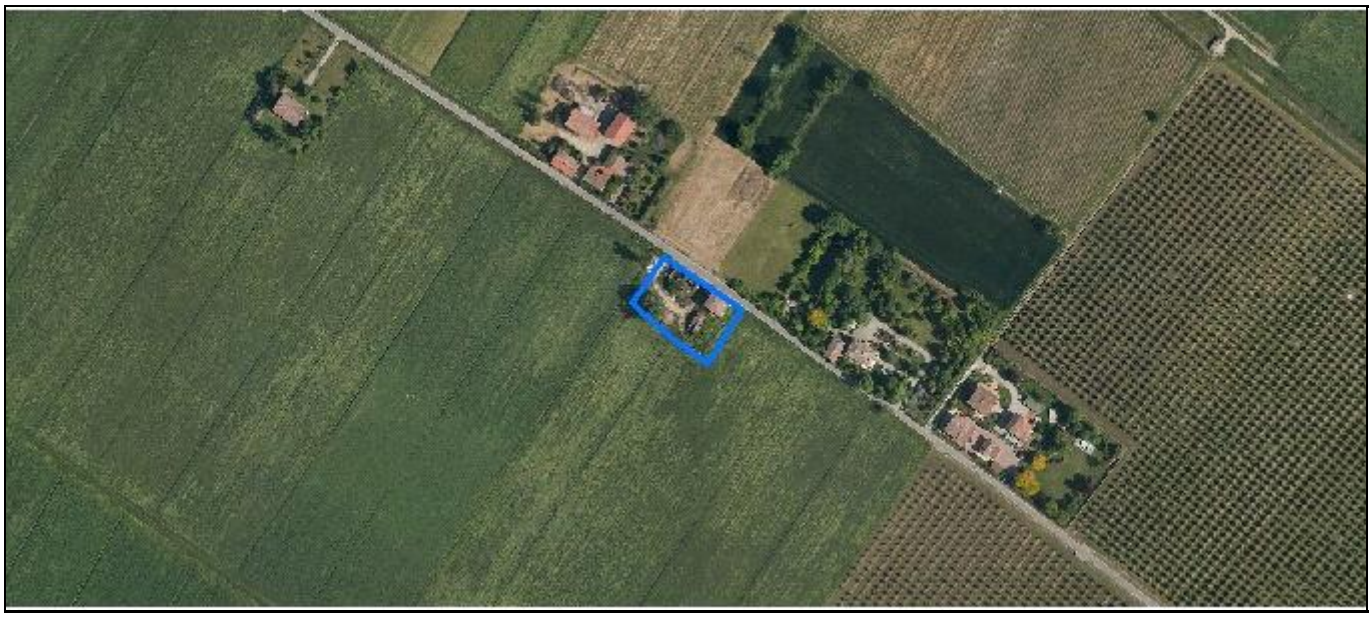


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 247_214** *Riferimento al censimento del 1987:* 247_024

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 274

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 223

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28027

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 274

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247024

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 300

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 299

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 274

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 223

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247023

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

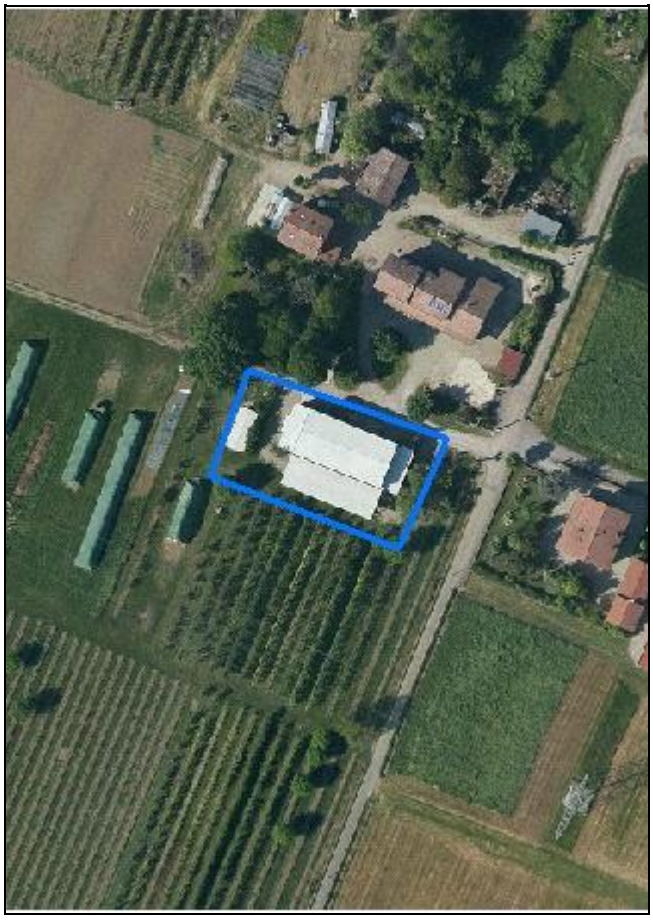
Codice nucleo **247_653**

Comune di Modena

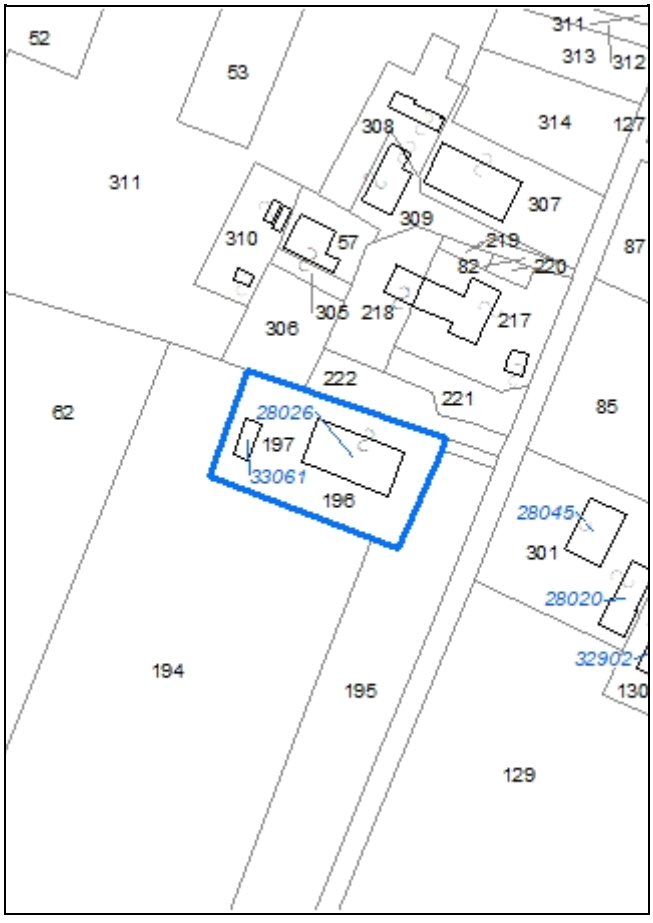
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_653 *Riferimento al censimento del 1987:* 247_059

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 196

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 254762 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 116951 mq *Sup.altre forme di possesso:* 137811 mq

Note: l'azienda ha altri centri aziandali nel territorio comunale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_653 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28026

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_653 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33061

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 197

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **247_654**

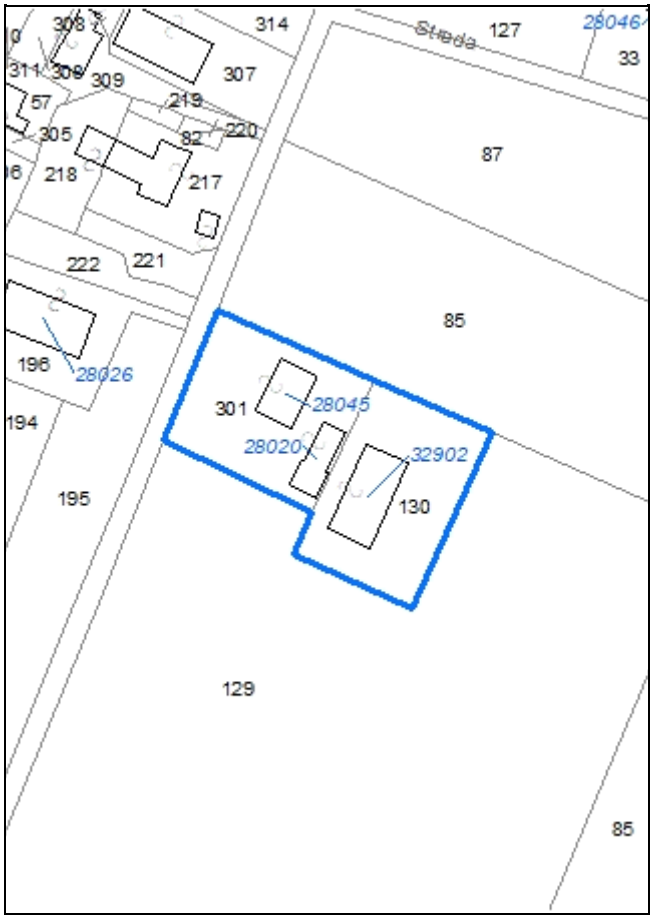
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_654 *Riferimento al censimento del 1987:* 247_059

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 301

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 254762 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 116951 mq *Sup.altre forme di possesso:* 137811 mq

Note: l'azienda ha altri centri aziandali nel territorio comunale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_654 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_654 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 320 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_654 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **247_655**

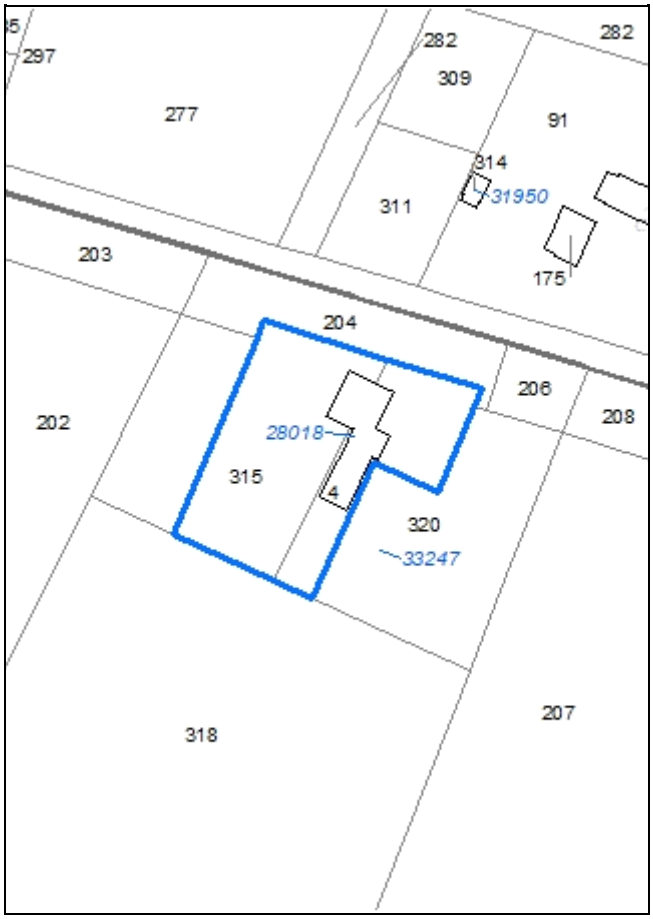
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_655 *Riferimento al censimento del 1987:* 247_004

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 252

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 320

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: attività di supporto alla produzione vegetale

Superficie totale: 140053 mq

Sup. proprietà: 27107 mq *Sup. affitto:* 112946 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_655 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 252

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

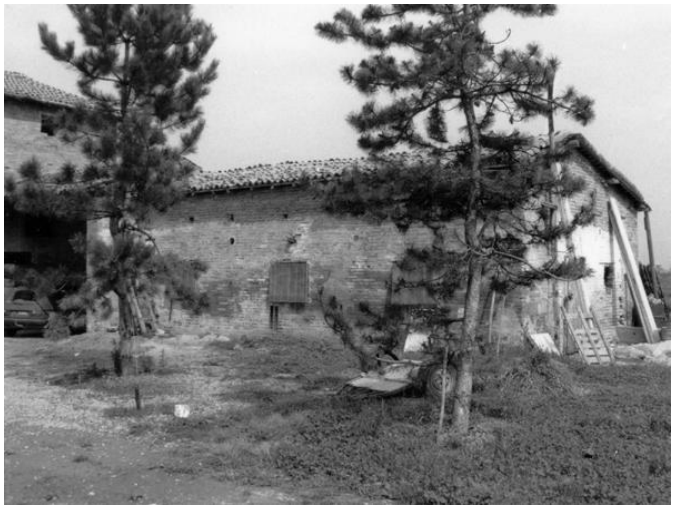
☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da tre corpi, ciascuno vincolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_655 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 252

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

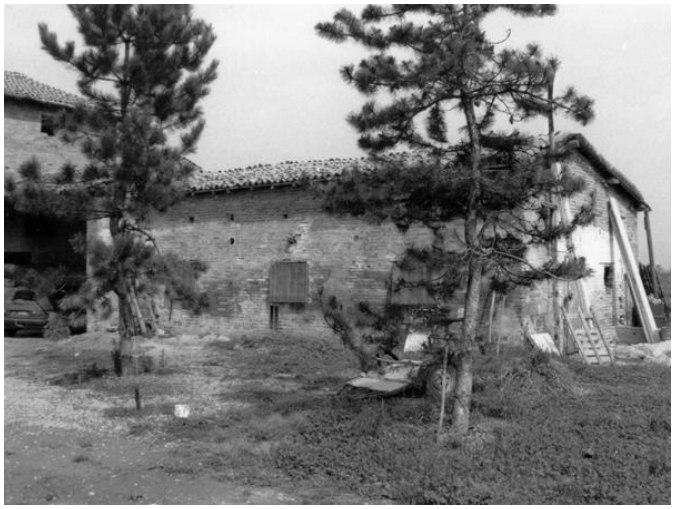
☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da tre corpi, ciascuno vincolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_655 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 252

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

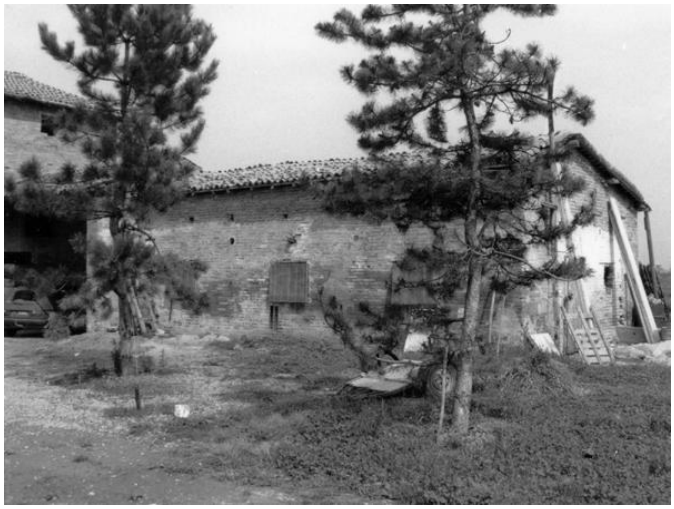
☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da tre corpi, ciascuno vincolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Codice nucleo: **247_947**

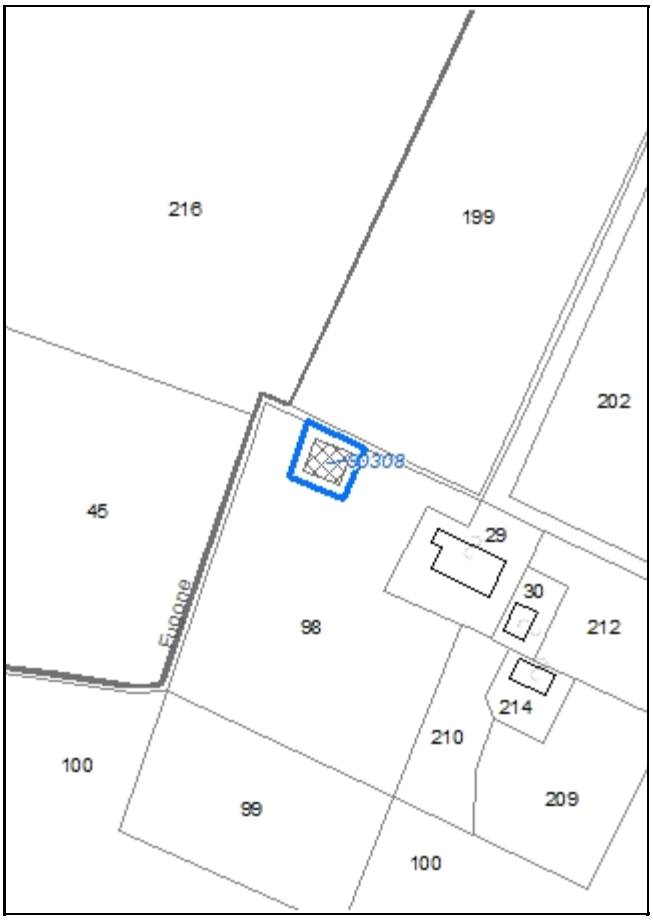
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_947 *Riferimento al censimento del 1987:* 247_029

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 98

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_947 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

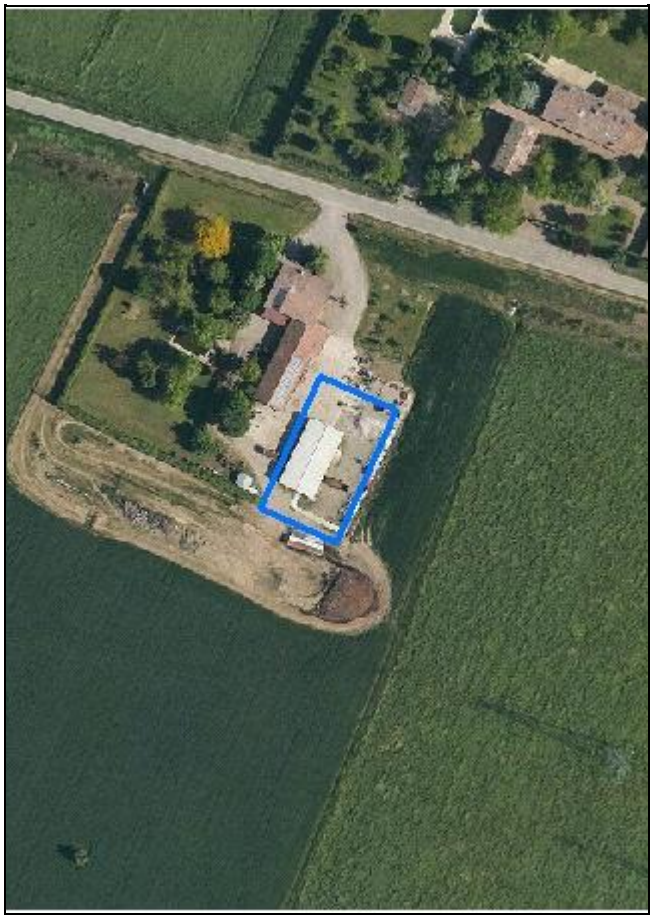
Codice nucleo **247_967**

Comune di Modena

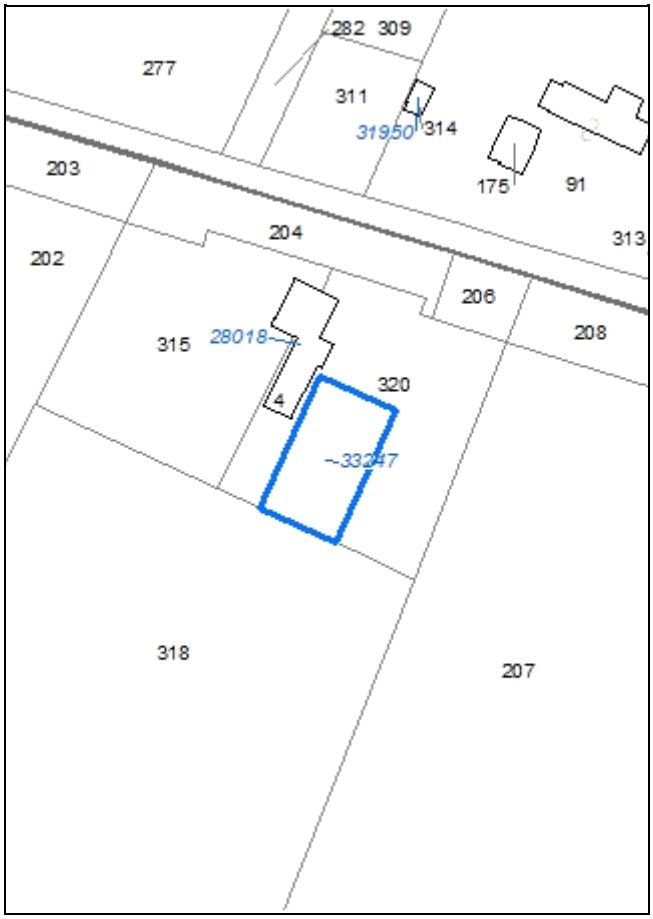
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_967 *Riferimento al censimento del 1987:* 247_004

Categoria: **impianti a servizio della meccanizzazione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 252

Riferimenti catastali: Foglio: 247 *Mappale:* 320

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: attività di supporto alla produzione vegetale

Superficie totale: 140053 mq

Sup. proprietà: 27107 mq *Sup. affitto:* 112946 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_967 *Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola*

Codice edificio: 33247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 316

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 114 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **247_976**

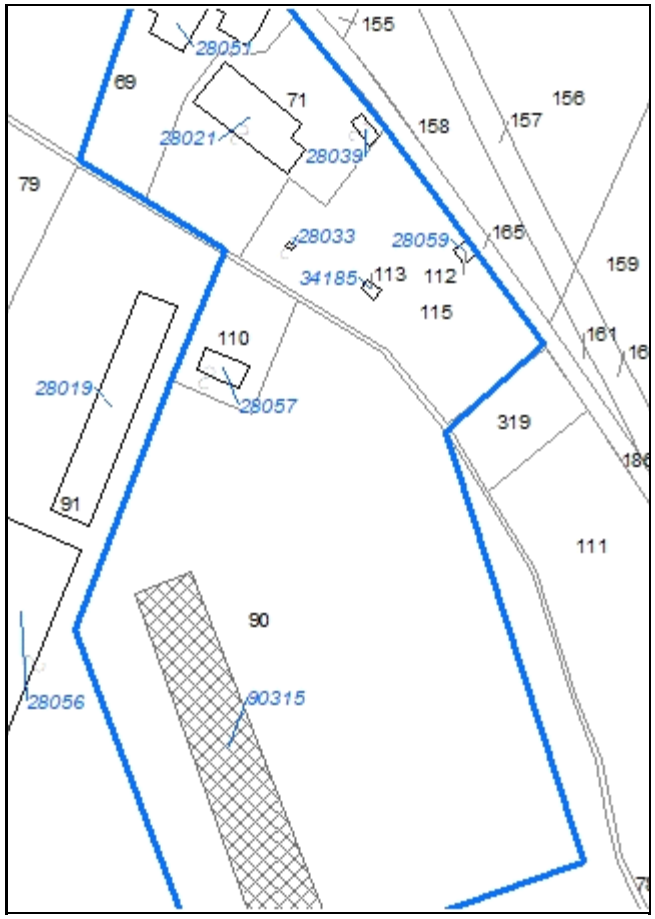
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_976 *Riferimento al censimento del 1987:* 247_071

Categoria: **strutture terziarie**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: Foglio: 247 *Mappale:* 71

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 28021

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 28033

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 115

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 28039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 26 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 28051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 69

FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 500 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

casa museo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 28057

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 110

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 28059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 34185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* -

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 113

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 90315

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1700 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tribuna condonata

Codice nucleo: **247_977**

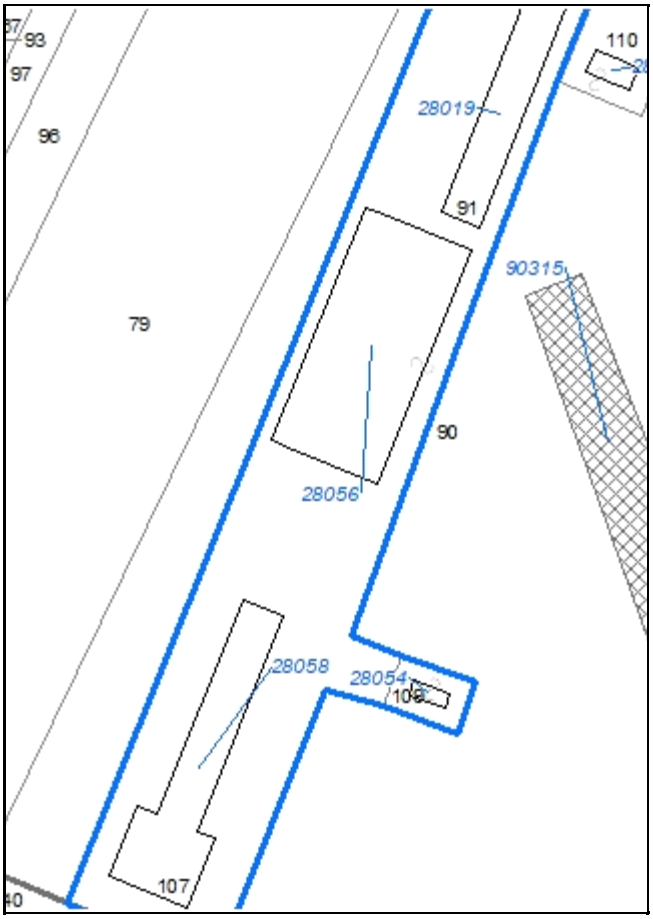
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_977 *Riferimento al censimento del 1987:* 247_071

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 90

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28019

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 675 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28054

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28058

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **248_259**

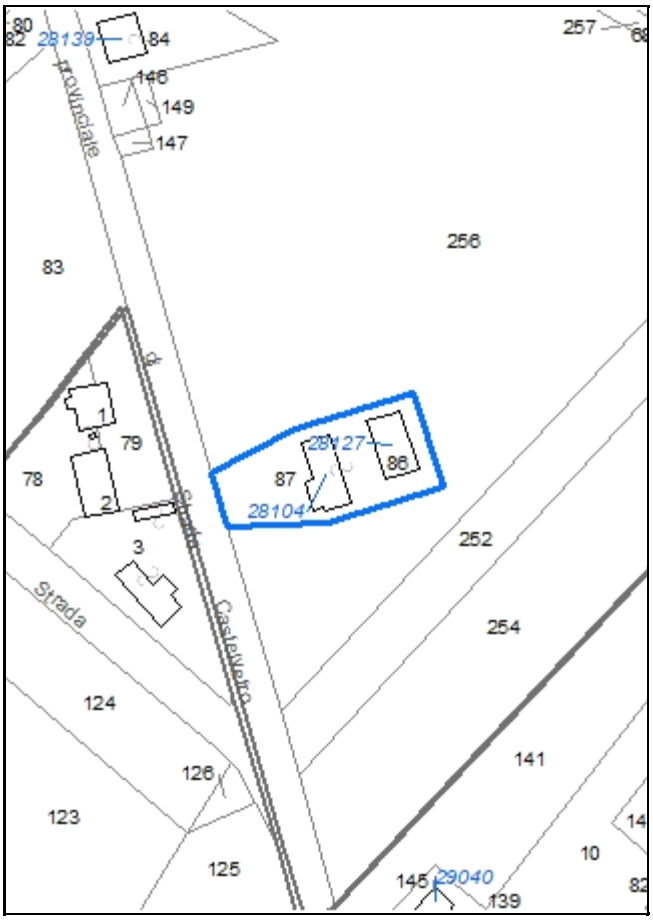
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_259** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_087

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 87

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR5, tangenziale a autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_259 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_259 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie

Codice nucleo: **248_260**

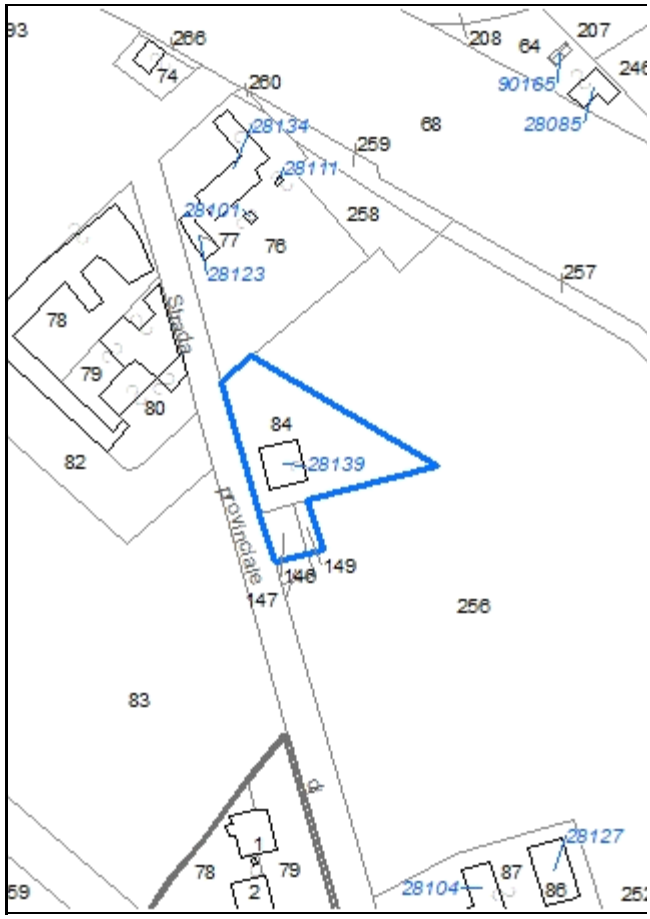
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_260** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_084

***Categoria:* impianti tecnologici**

impianto di deferrizzazione e cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* 61

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 84

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR5 e autostrada 75 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_260 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 28139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* 61

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

impianto di deferrizzazione

Codice nucleo: **248_261**

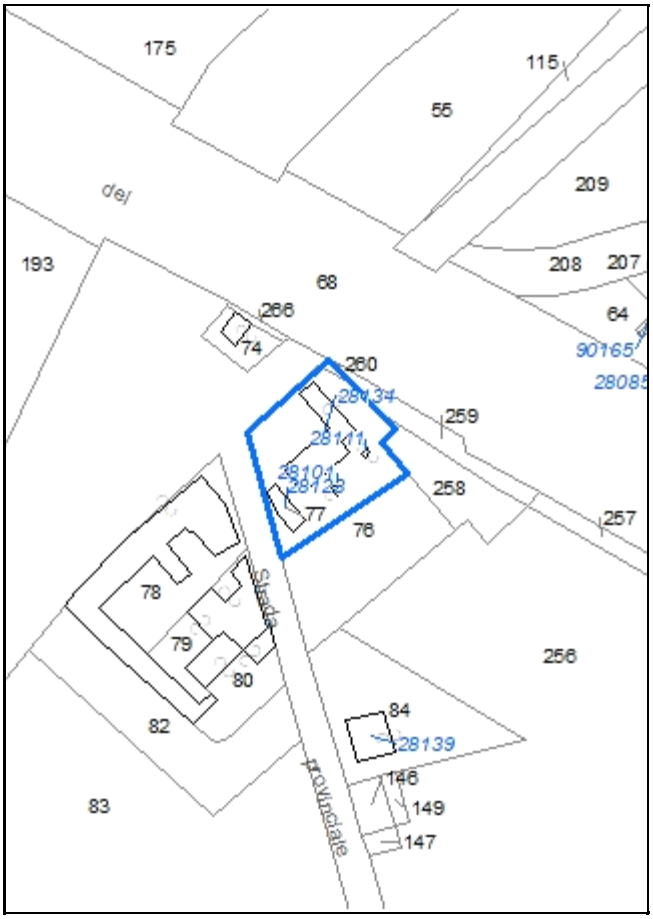
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_261** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_076

***Categoria:* manufatti da demolire**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 76

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

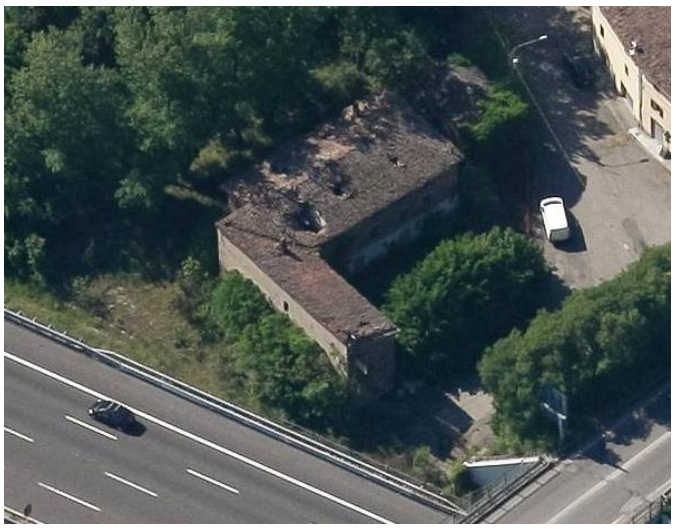
Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR3 e autostrada 10 m)

NOTE

il nucleo è stato espropriato per la realizzazione della complanare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_261 *Categoria nucleo: manufatti da demolire*

Codice edificio: 28123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 77

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 70 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_261 *Categoria nucleo: manufatti da demolire*

Codice edificio: 28134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione: 230 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **248_262**

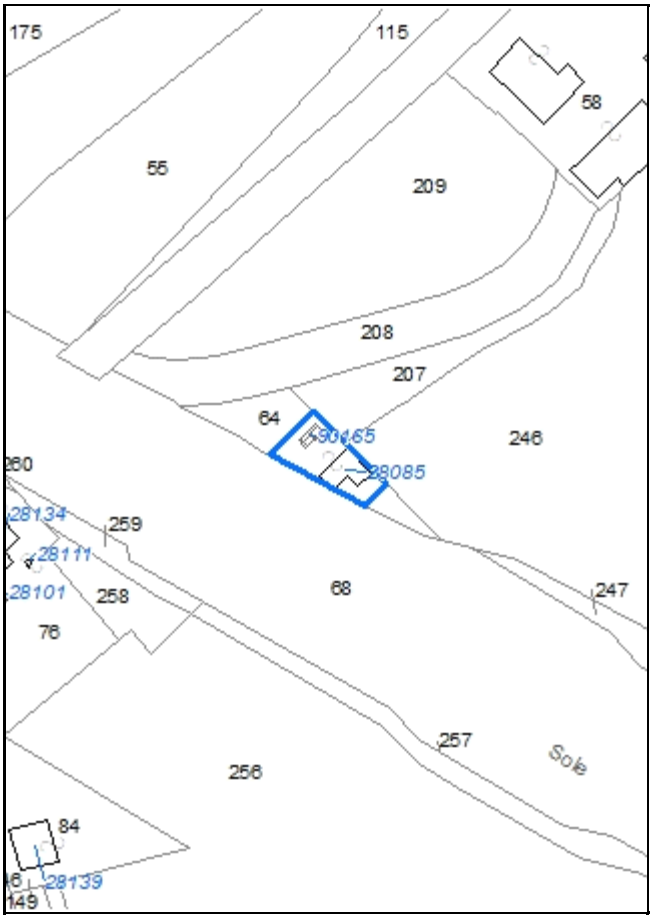
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_262** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_065

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

ex laboratorio

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR5 e autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_262 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28085

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_262 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **248_263**

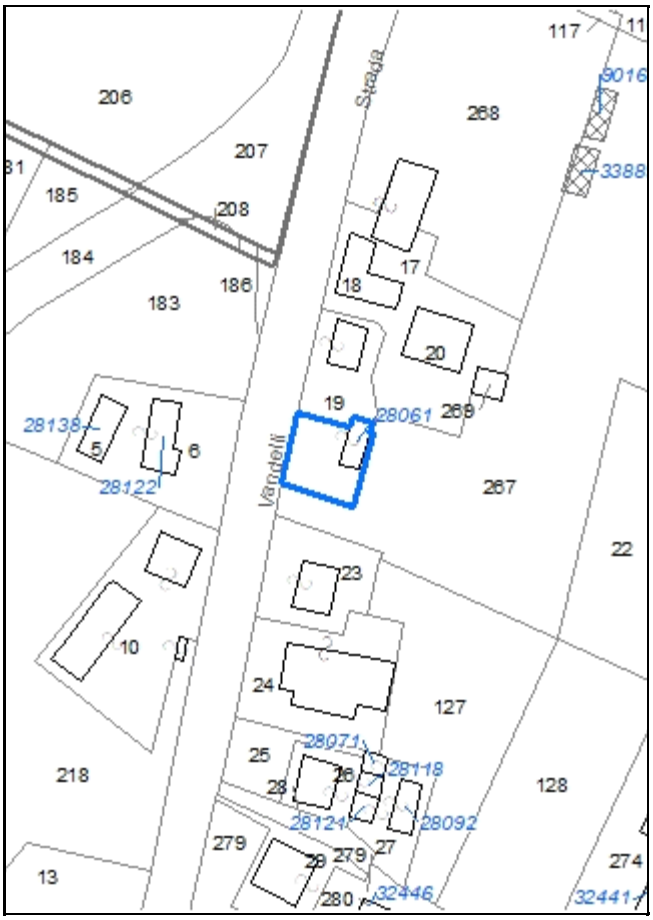
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_263** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_019

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

autorimessa di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 175

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: autorimessa a servizio della residenza

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

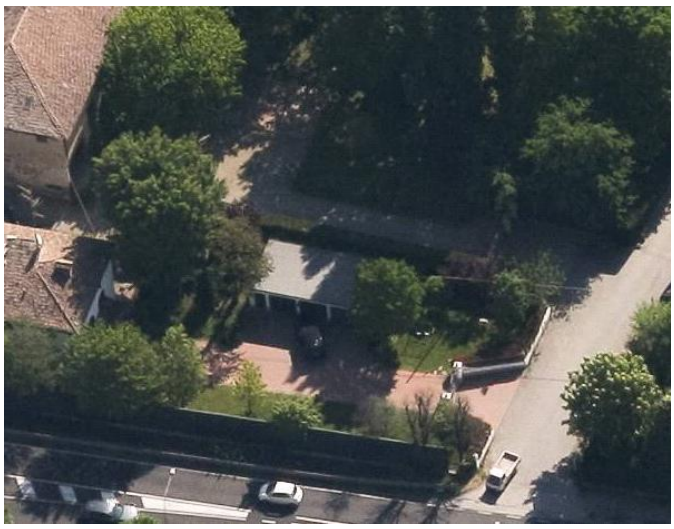
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_263 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28061

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

autorimessa a servizio della residenza

Codice nucleo: **248_264**

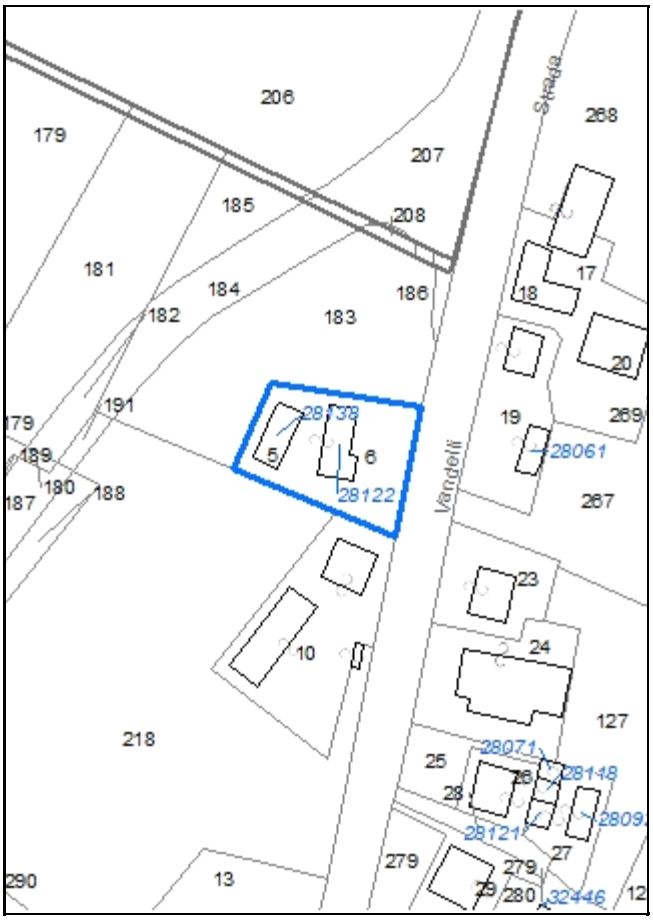
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_264** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_006

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 6

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_264 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28122

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 6

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 310 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_264 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28138

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **248_265**

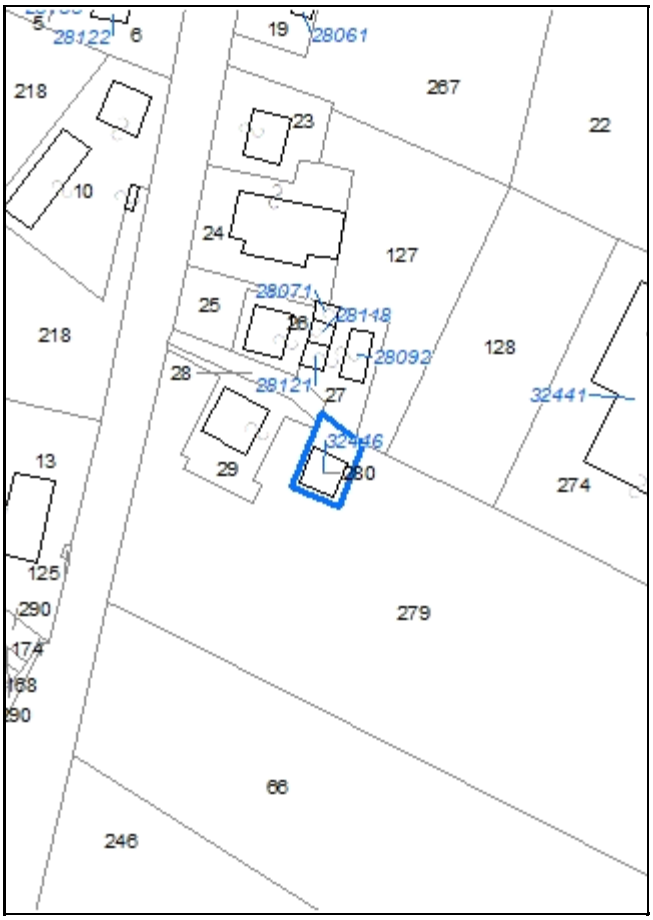
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_265** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_026

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 27

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

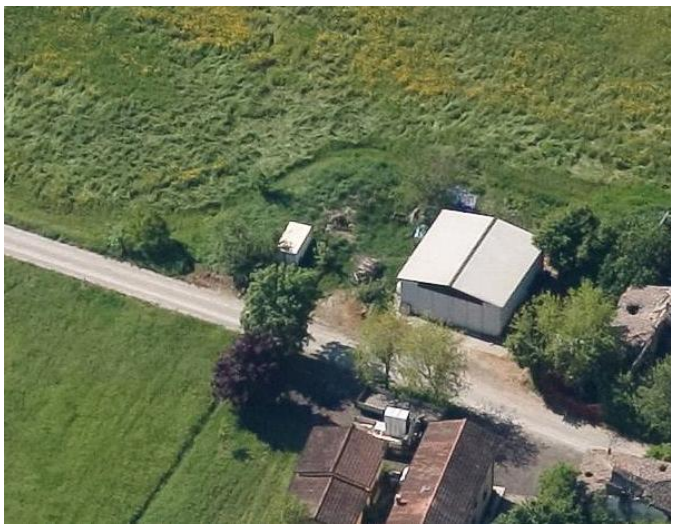
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_265 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 32446

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 280

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **248_266**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

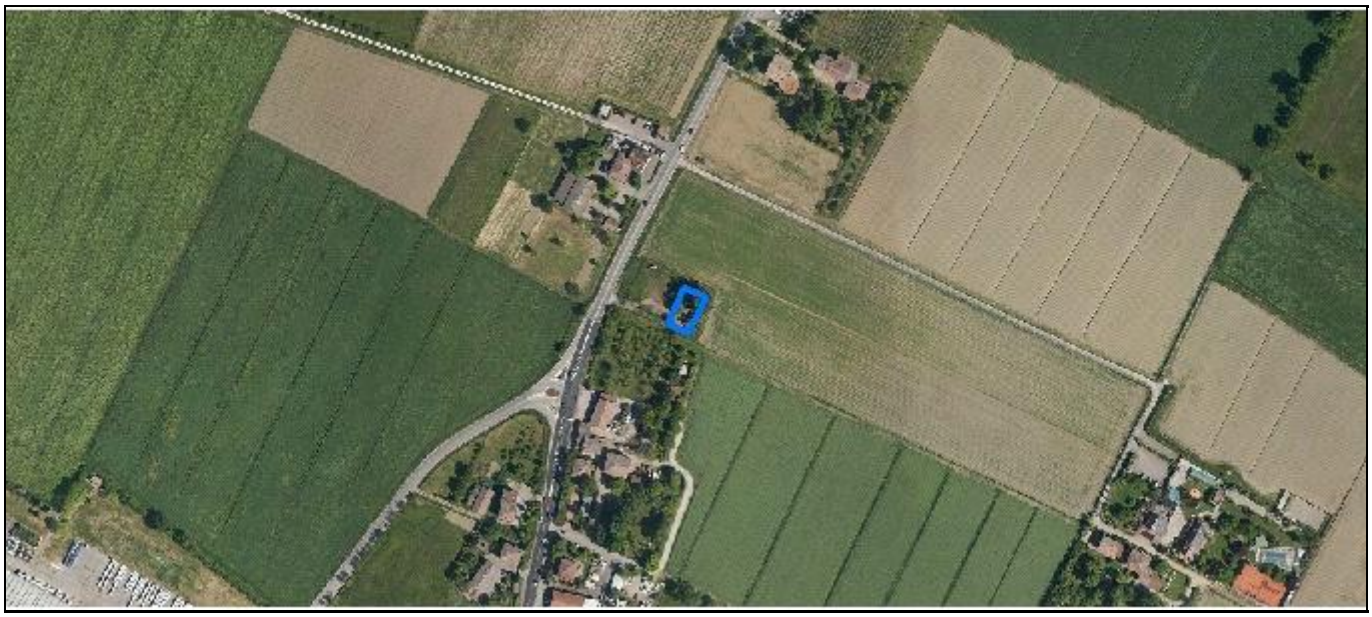
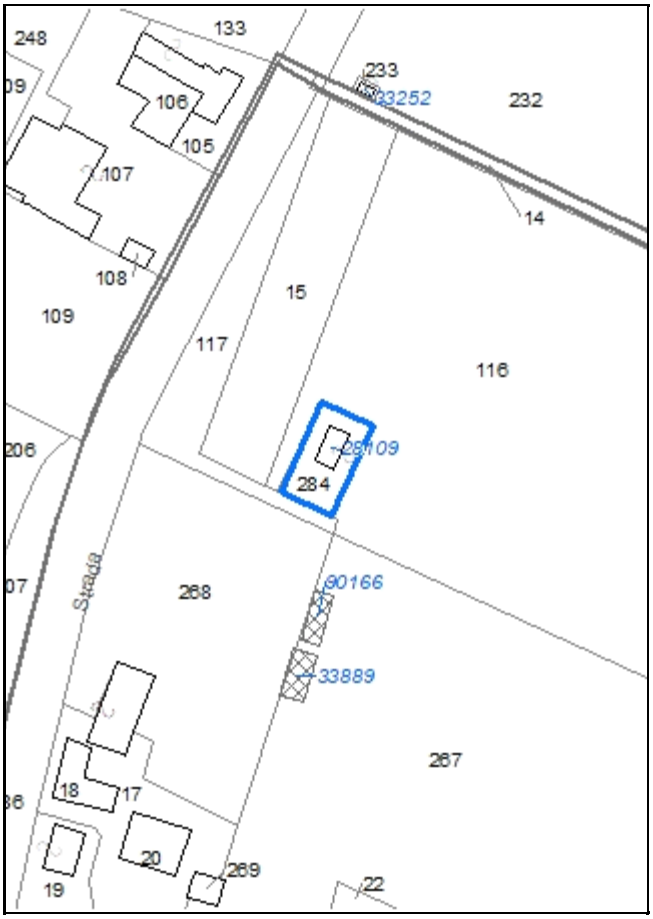


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_266** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_015

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 131

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 284

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_266 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 28109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 284

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 53 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **248_274**

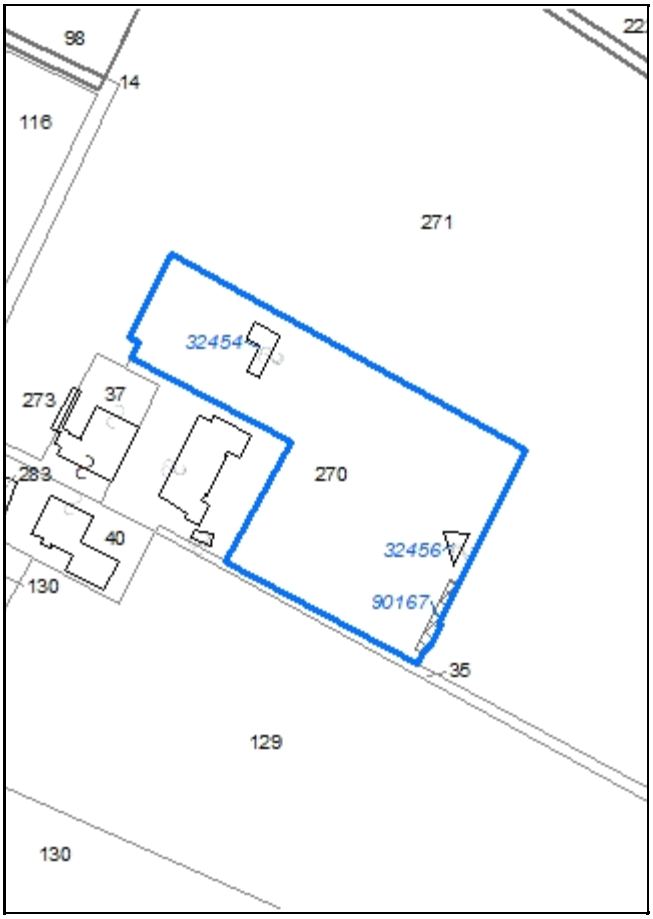
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_274** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_038

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenze della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 127

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 270

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: manufatti a servizio degli impianti sportivi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_274 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32454

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 63 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto a servizio degli impianti sportivi, ampliamento

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_274 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32456

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto a servizio degli impianti sportivi

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_274 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90167

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 56 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto a servizio degli impianti sportivi

Codice nucleo **248_632**

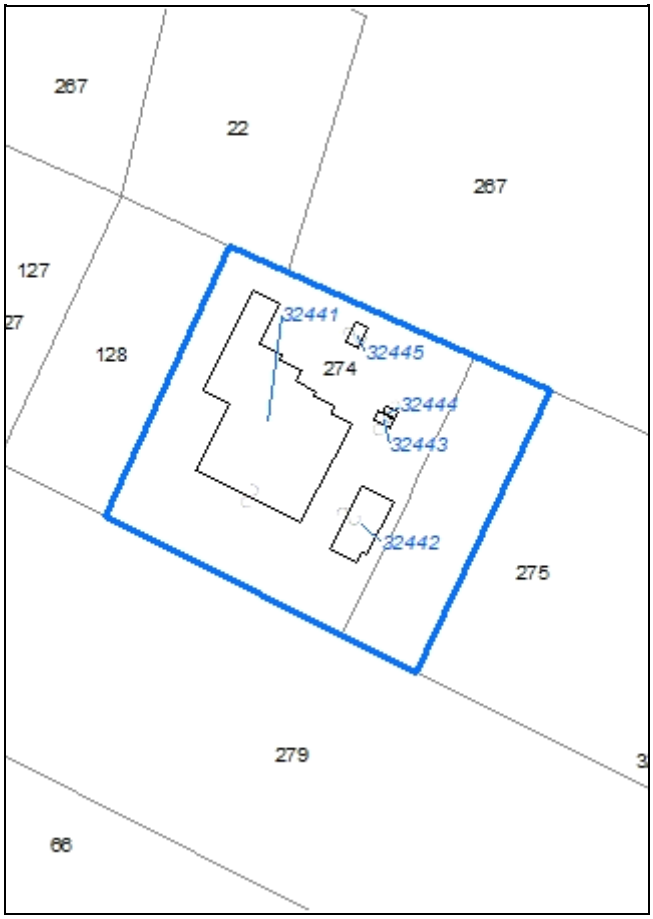
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_632** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_026

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248 *Mappale:* 274

FUNZIONI

- ☐ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di fiori in piena aria

Superficie totale: 16253 mq

Sup. proprietà: 16253 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 32441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1280 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 32442

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 171 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 32443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 32444

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 32445

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

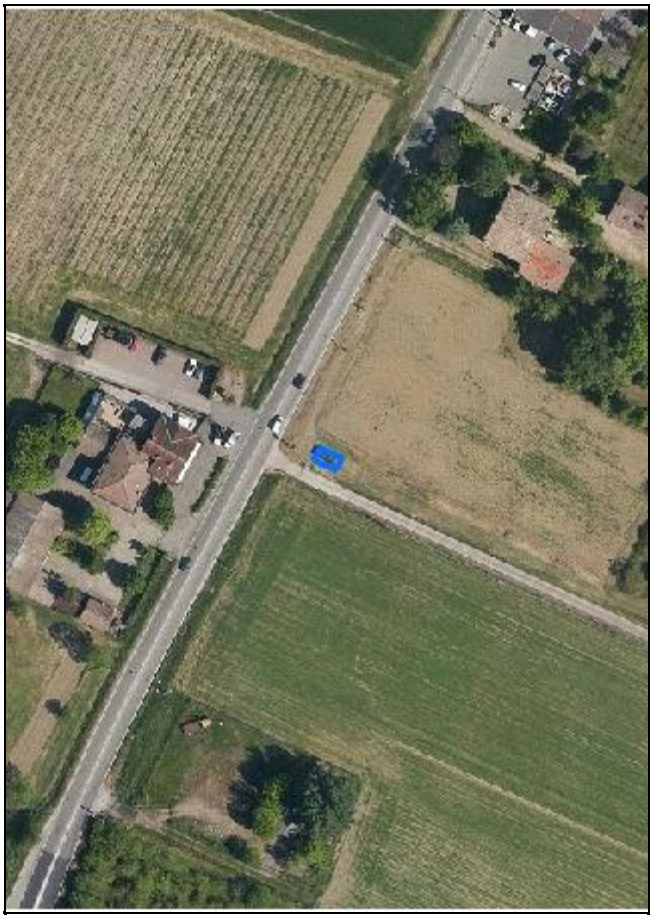
Codice nucleo: **248_852**

Comune di Modena

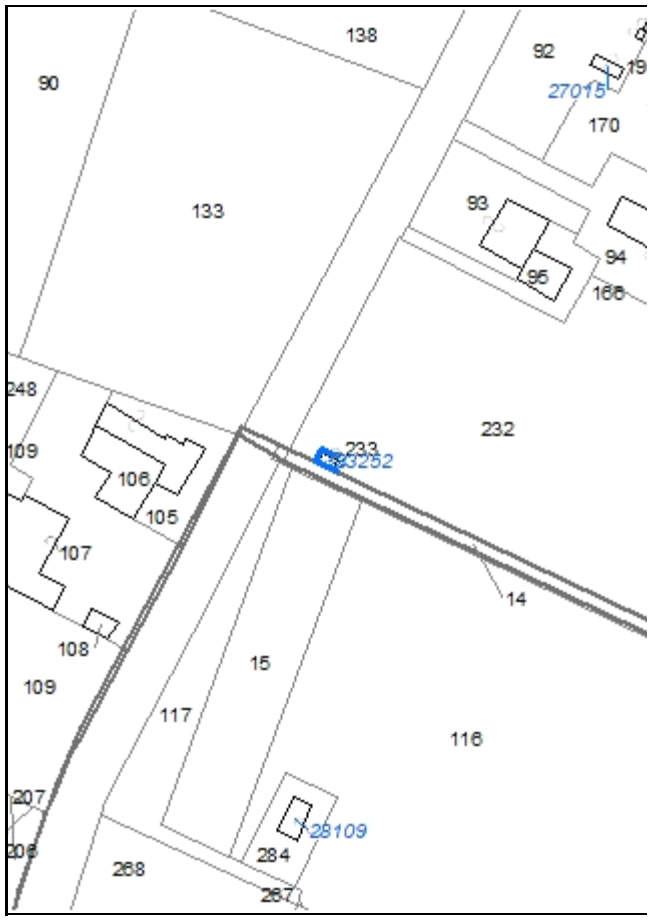
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_852** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**
cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 127

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 233

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_852 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33252

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 233

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **248_853**

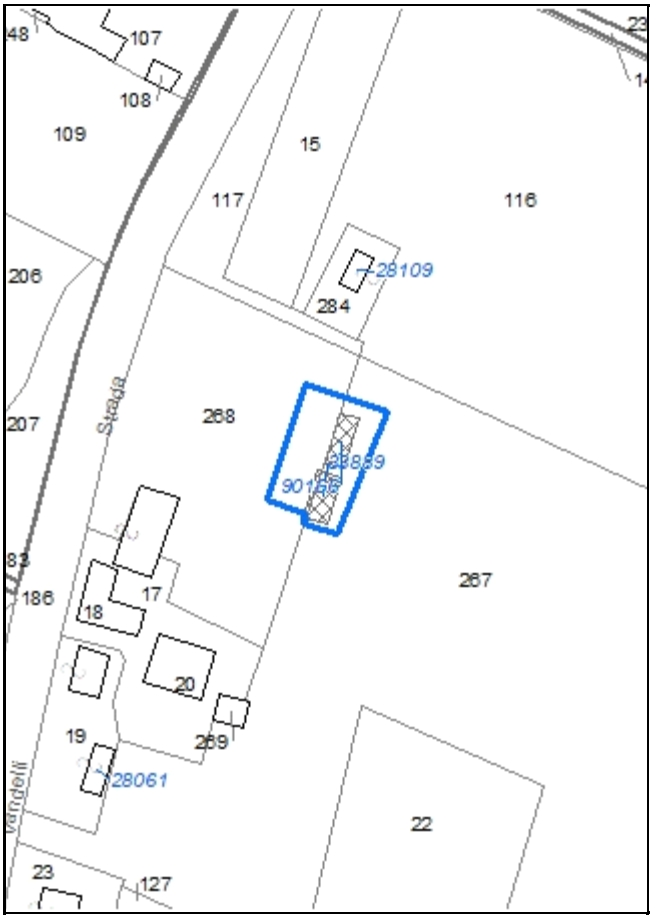
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_853** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_018

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 267

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

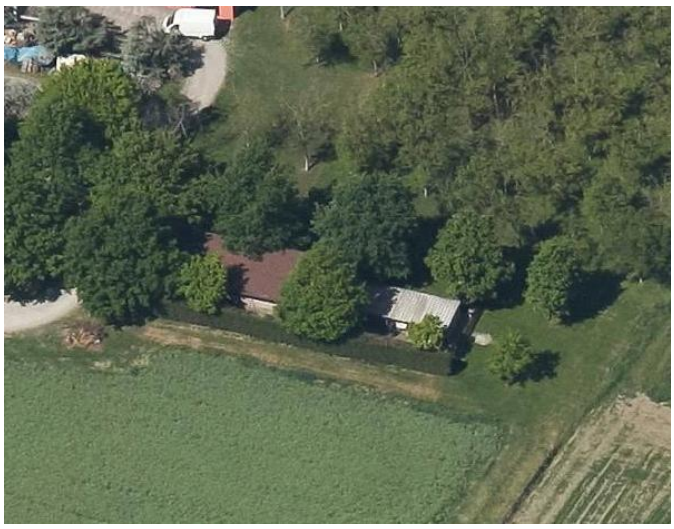
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_853 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33889

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 267

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 85 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

inesistente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_853 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90166

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 267

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 71 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Codice nucleo: **248_854**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 248_854** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* area sosta nomadi**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 246

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 0 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Codice nucleo: **248_964**

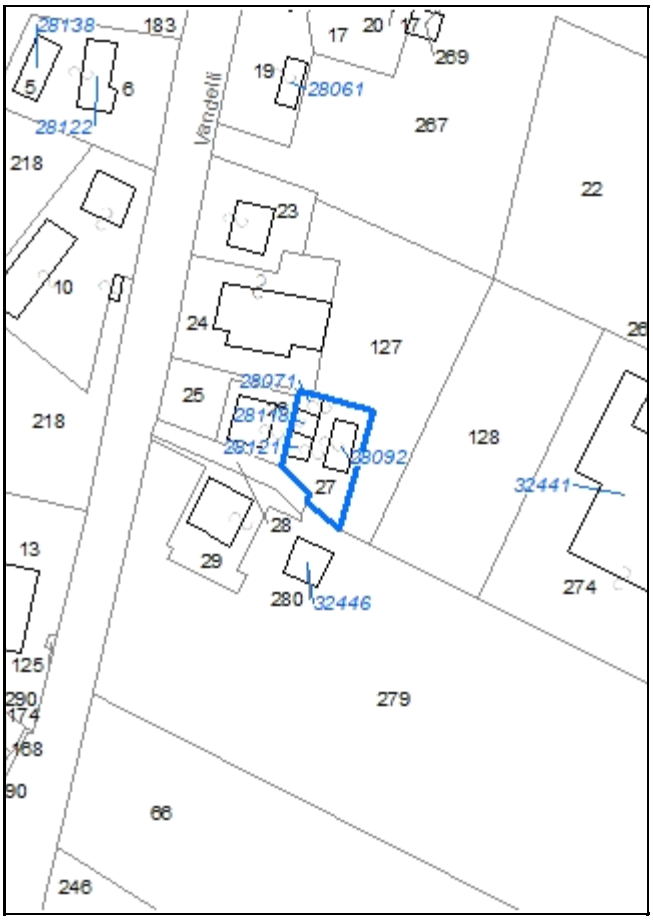
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_964** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_026

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 27

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28071

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 33 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28071, n. 28121, n. 28118 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28092

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 26

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 33 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28071, n. 28121, n. 28118 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 33 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28071, n. 28121, n. 28118 costituiscono un solo immobile

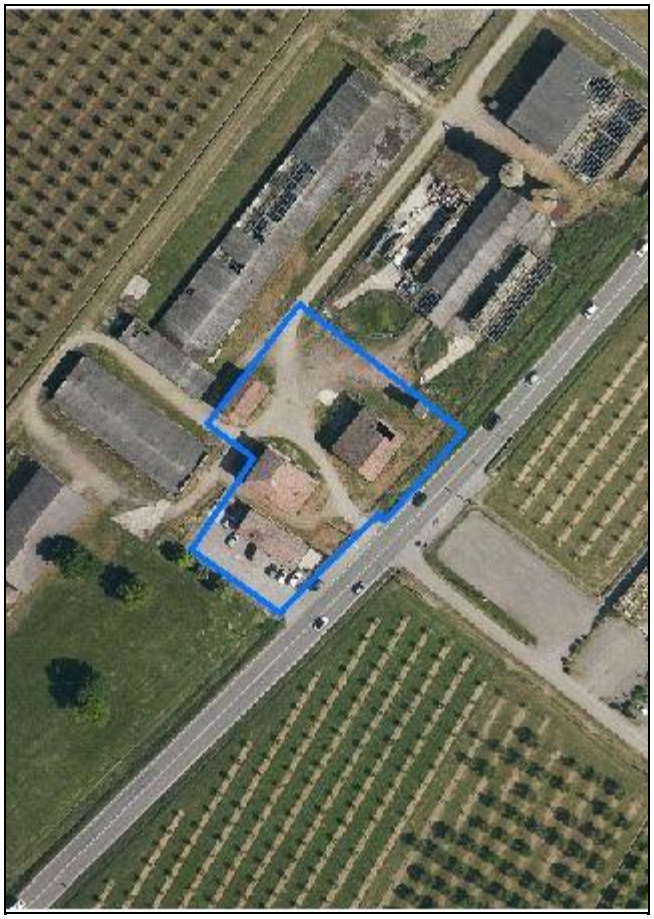
Codice nucleo: **248_972**

Comune di Modena

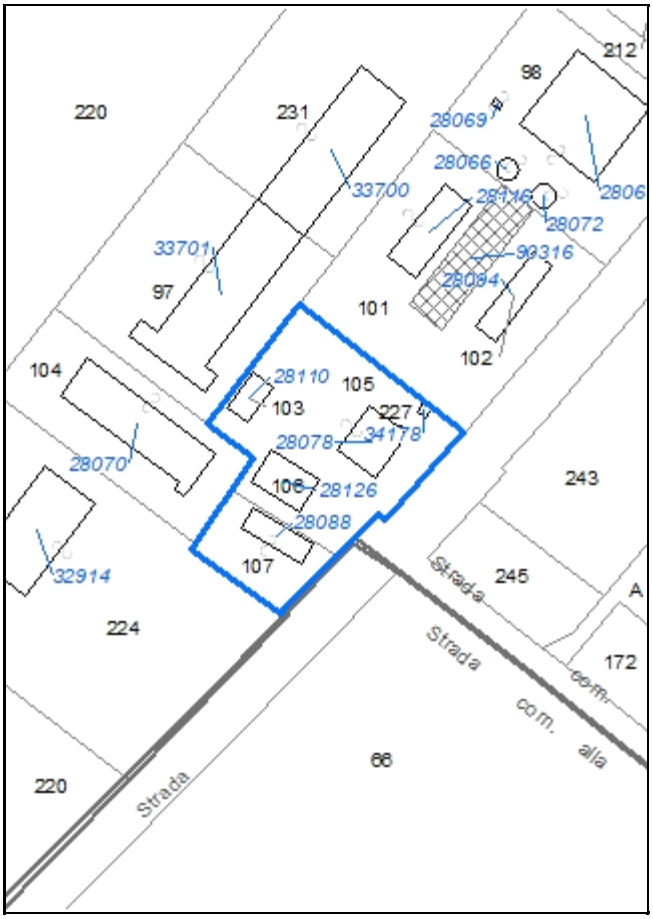
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_972** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_105

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 310

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 105

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [x] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28078

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 310

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28088

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 310

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28110

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28126

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 310

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 106

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 227

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **248_973**

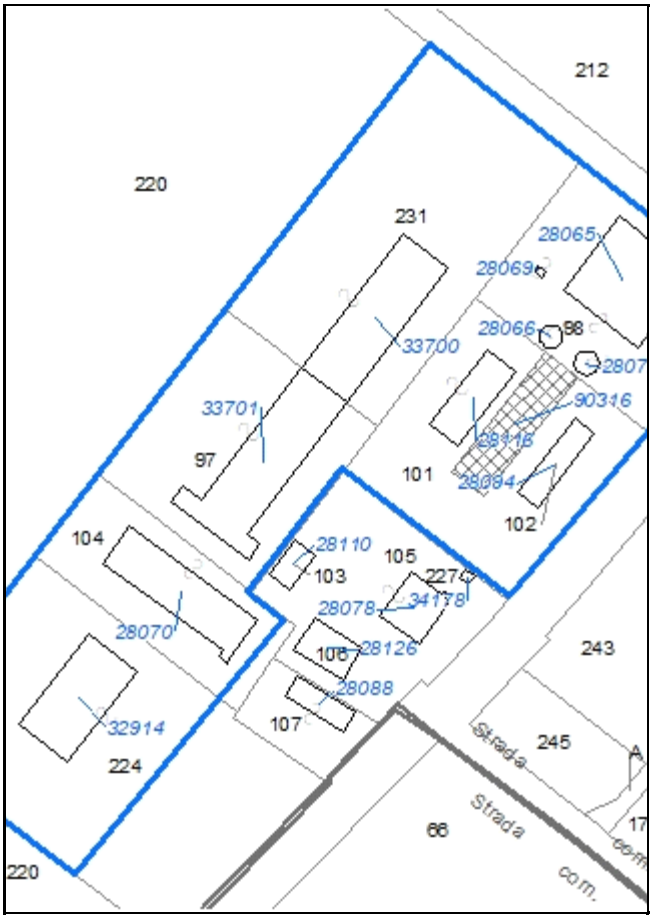
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 248_973** *Riferimento al censimento del 1987:* 248_105

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 101

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 11 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 610 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28066

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28070

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 104

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 509 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28072

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 32 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28094

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 102

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 163 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 32914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 224

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 492 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 33700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 670 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali, altro codice edificio 33700

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 33701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali, altro codice edificio 33701

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90316

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 425 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

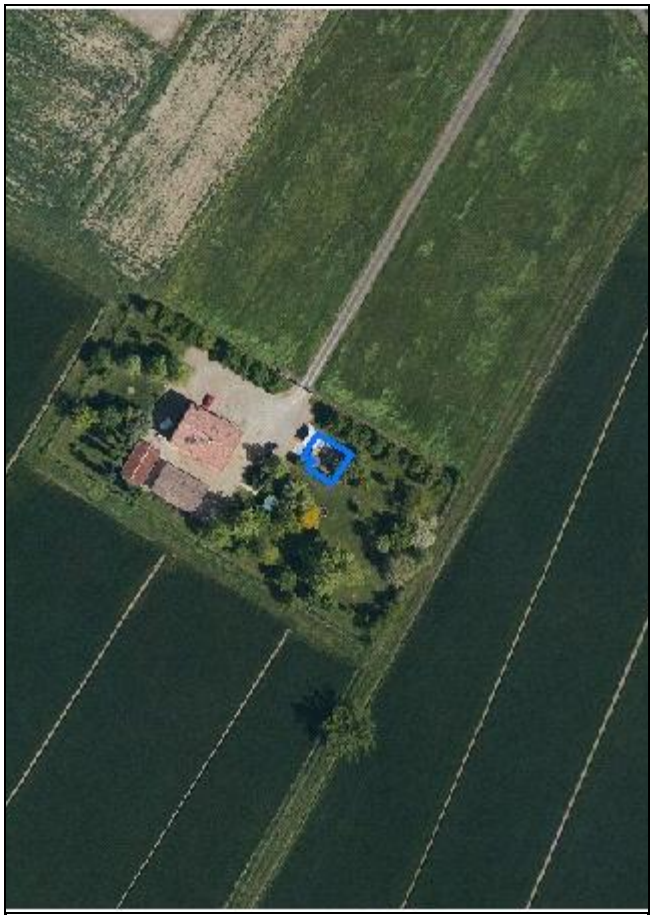
Codice nucleo: **249_267**

Comune di Modena

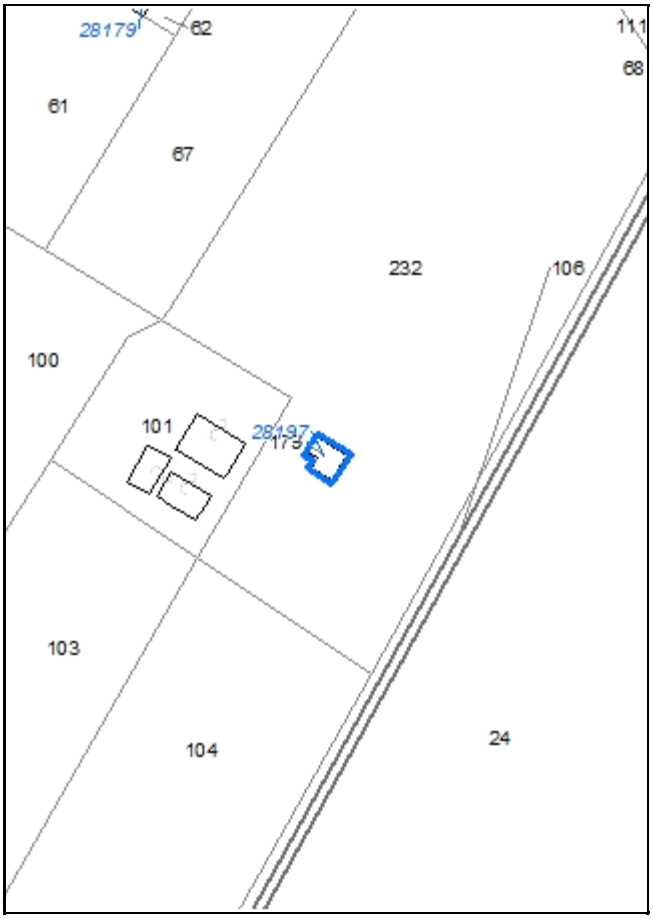
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_267 *Riferimento al censimento del 1987:* 249_101

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 286

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 179

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_267 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 286

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 62 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **249_270**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

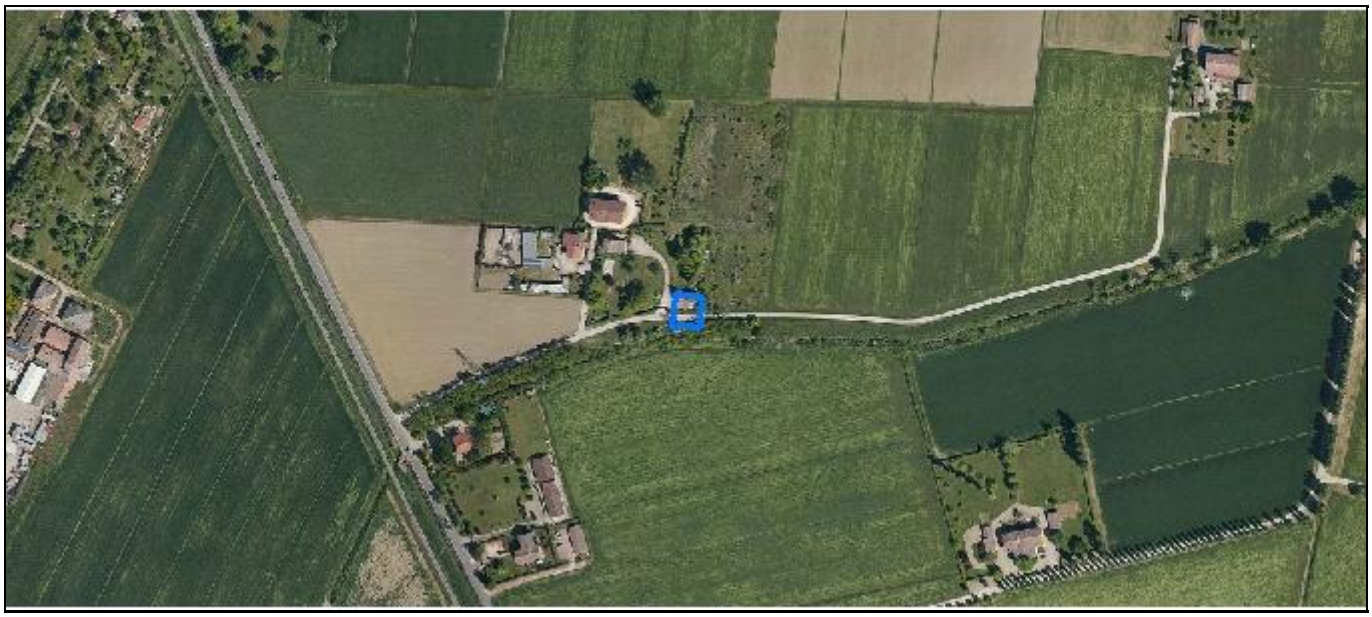
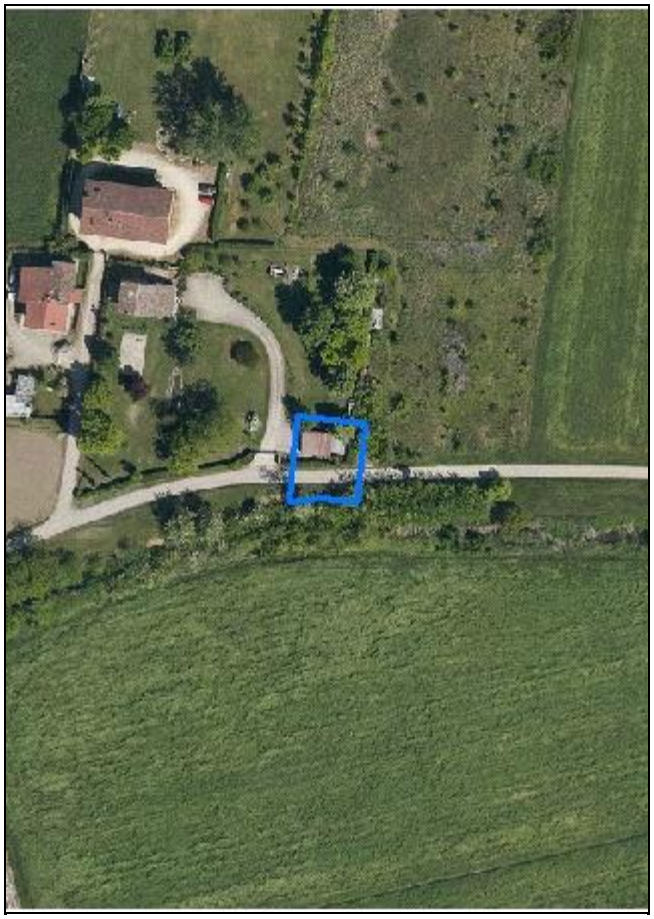
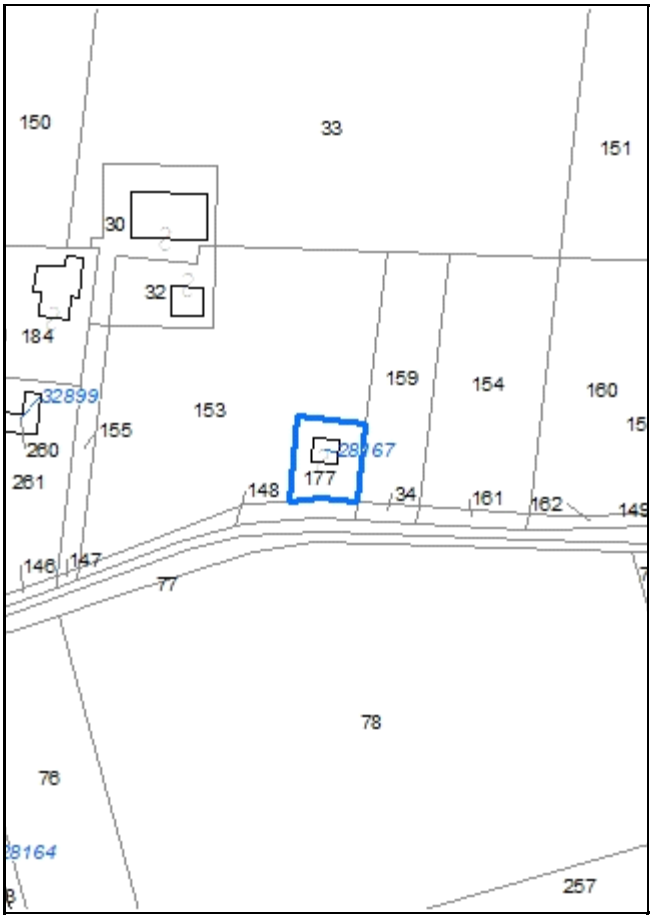


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_270 *Riferimento al censimento del 1987:* 249_032

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 177

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_270 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28167

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **249_271**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

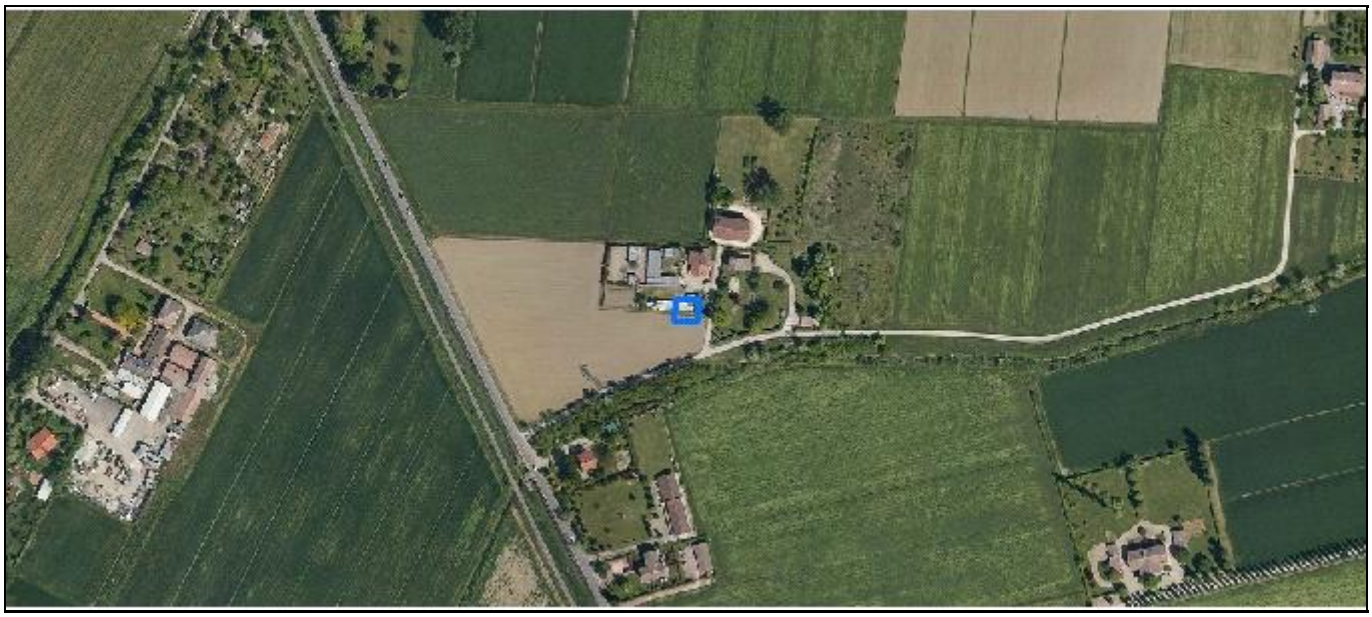
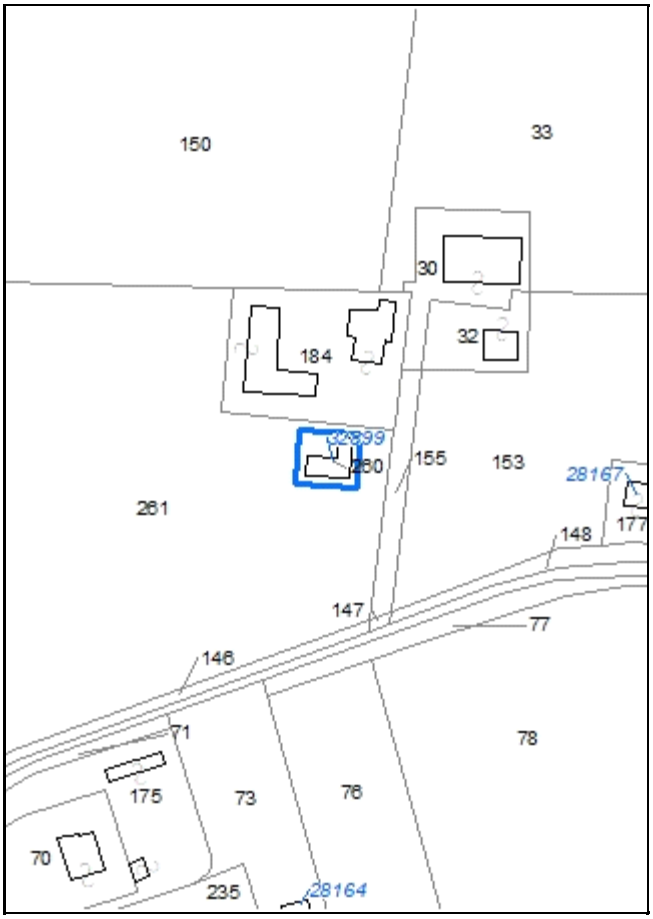


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_271** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_152

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 260

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_271 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32899

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **249_272**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

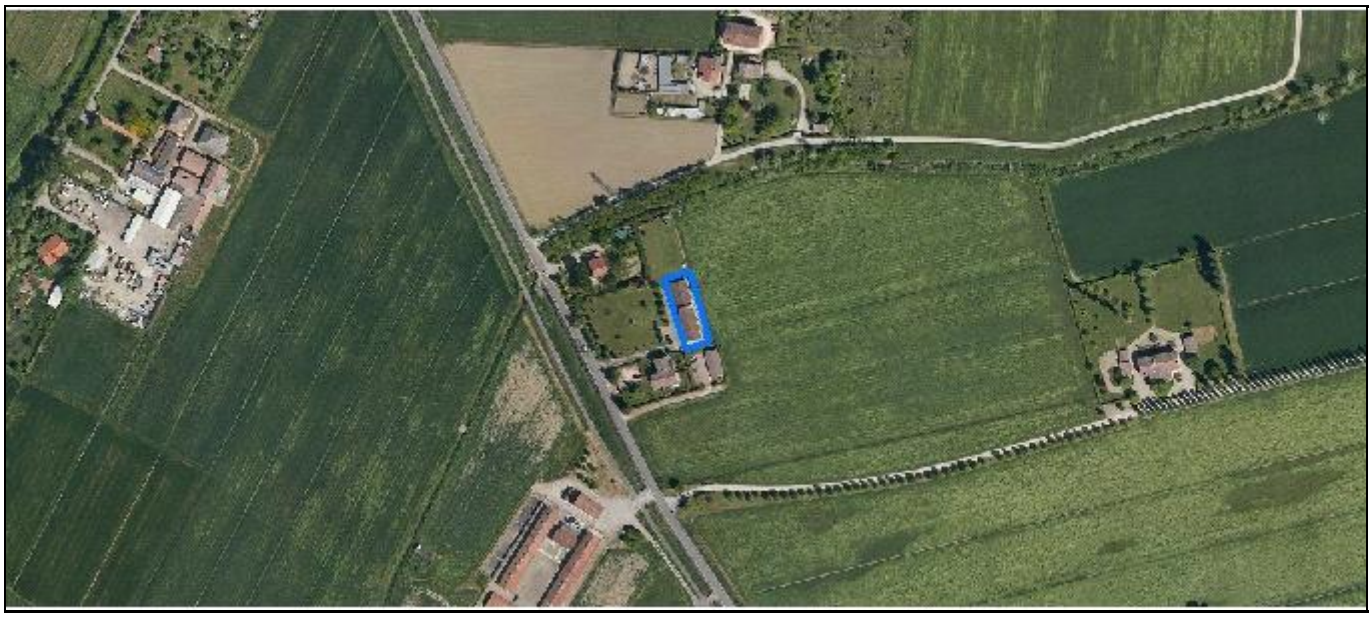
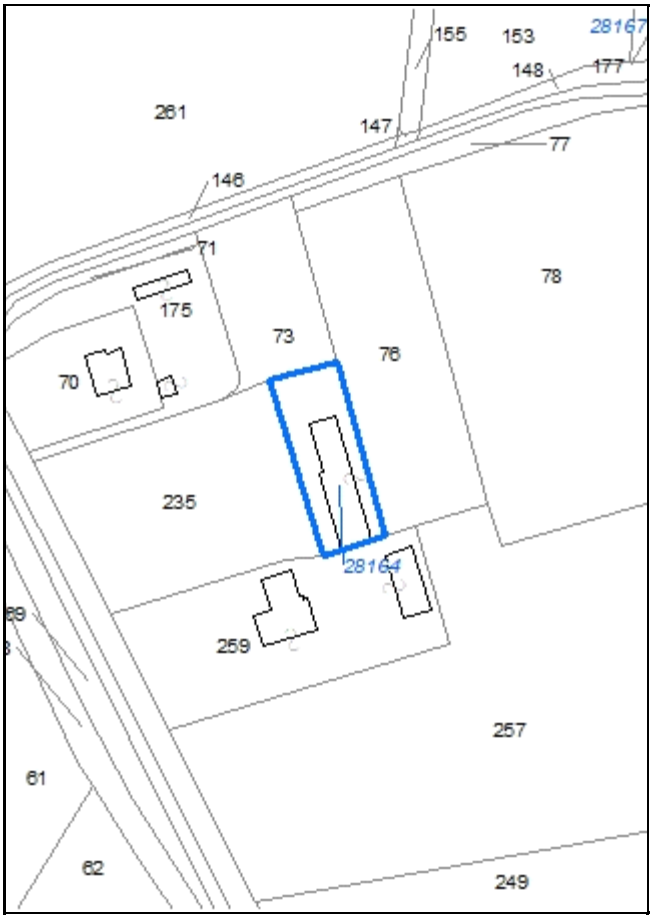


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_272 *Riferimento al censimento del 1987:* 249_073

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 73

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: laboratorio artigianale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_272 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 73

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: laboratorio artigianale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 173 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **249_273**

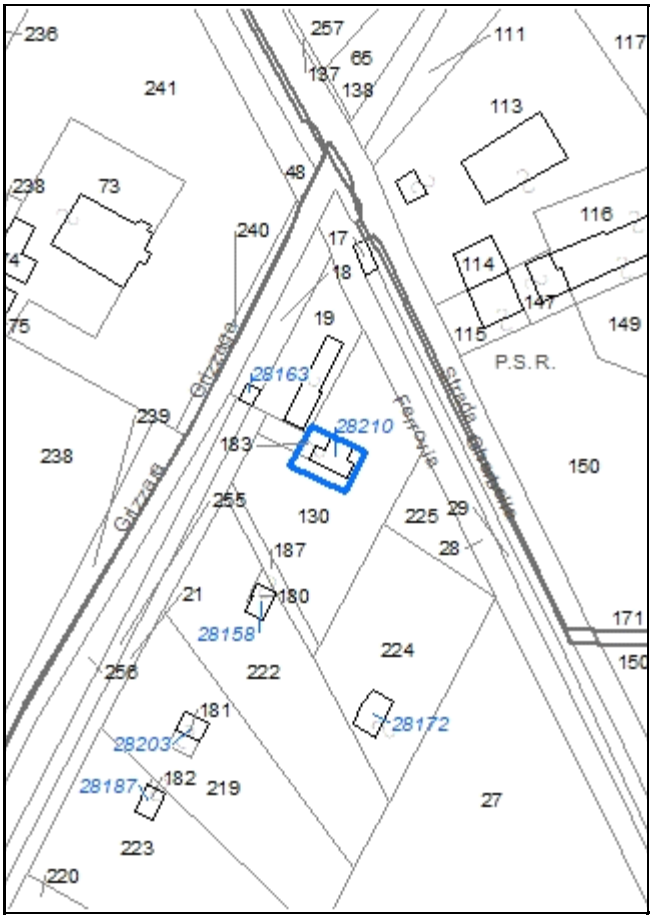
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_273 *Riferimento al censimento del 1987:* 249_130

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 183

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_273 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 71 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Codice nucleo: **249_276**

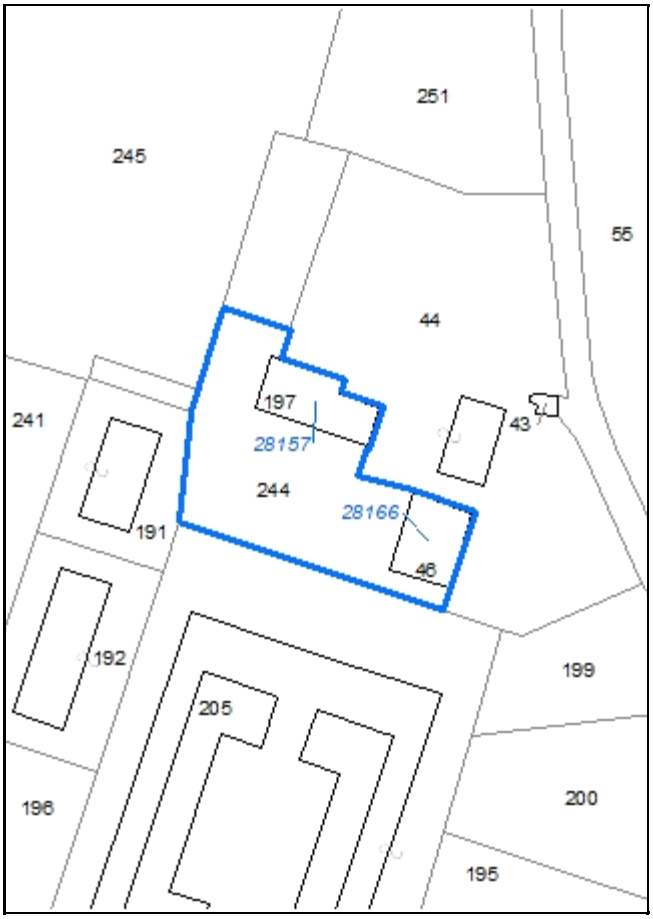
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_276** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_044

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 54

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 244

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini, suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_276 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 54

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 197

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_276 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28166

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 46

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **249_636**

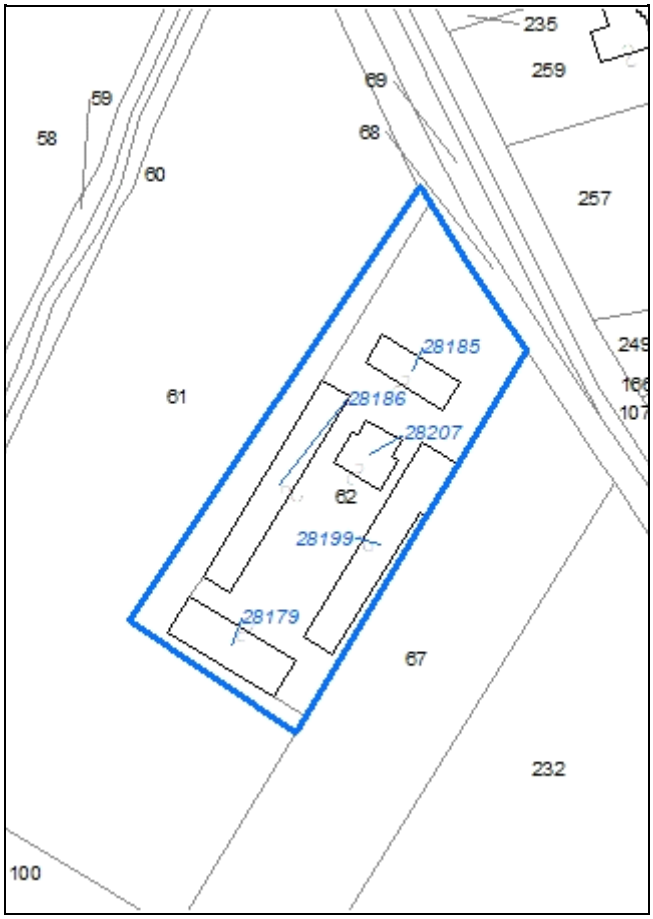
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_636** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_062

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 280

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 62

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: vasche liquami

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 29799 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 29799 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (1521 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

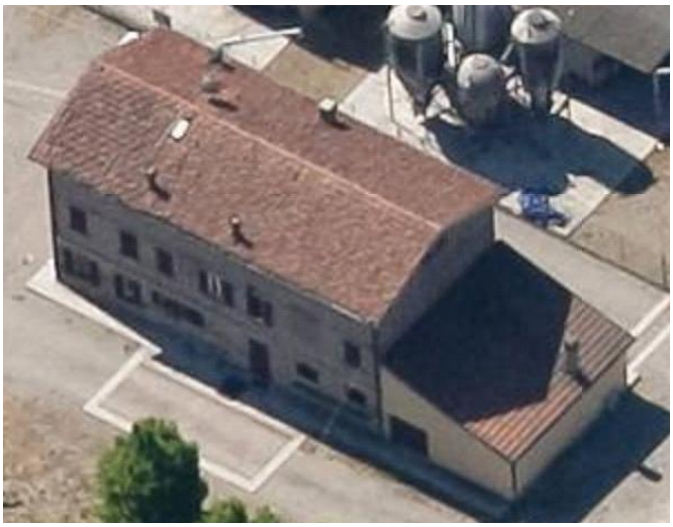
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 359 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 280

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **249_637**

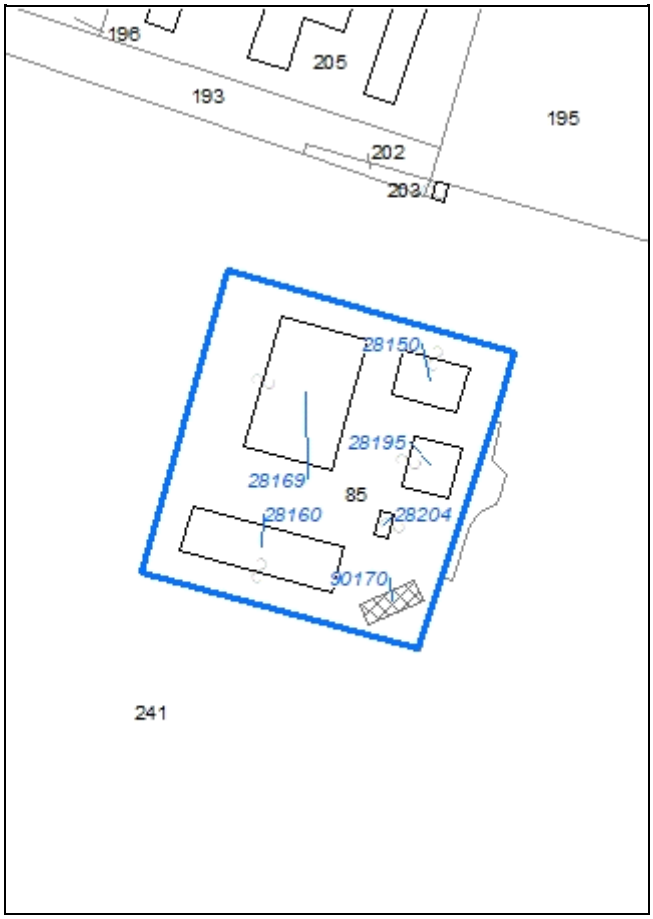
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_637** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_085

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 84

Riferimenti catastali: Foglio: 249 *Mappale:* 85

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi

Superficie totale: 186025 mq

Sup. proprietà: 182493 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 3532 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini, suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28150

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 512 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 850 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 84

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 249085

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90170

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 93 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **249_948**

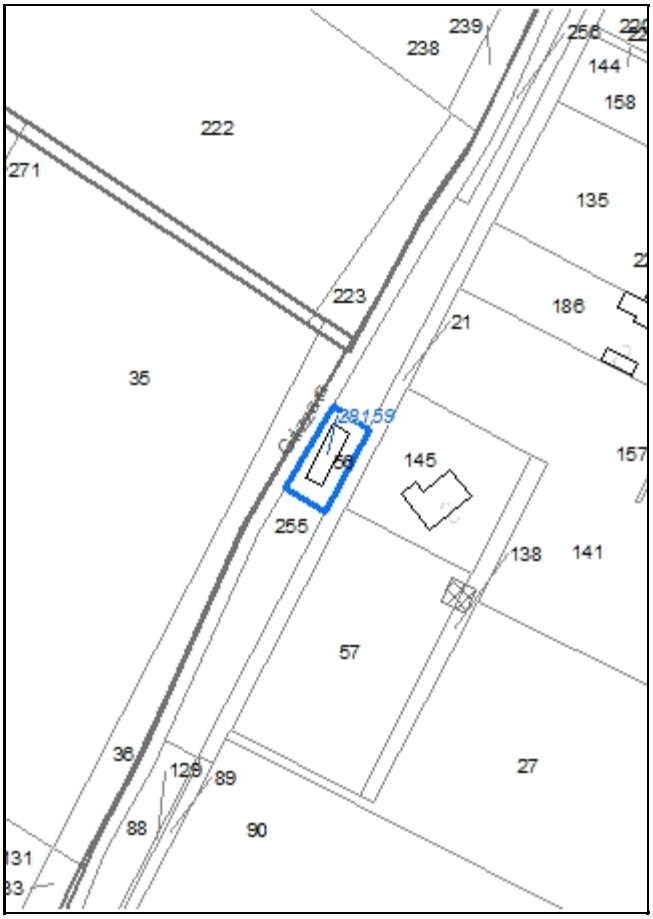
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_948** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_056

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 56

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [ ] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_948 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **249_990**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

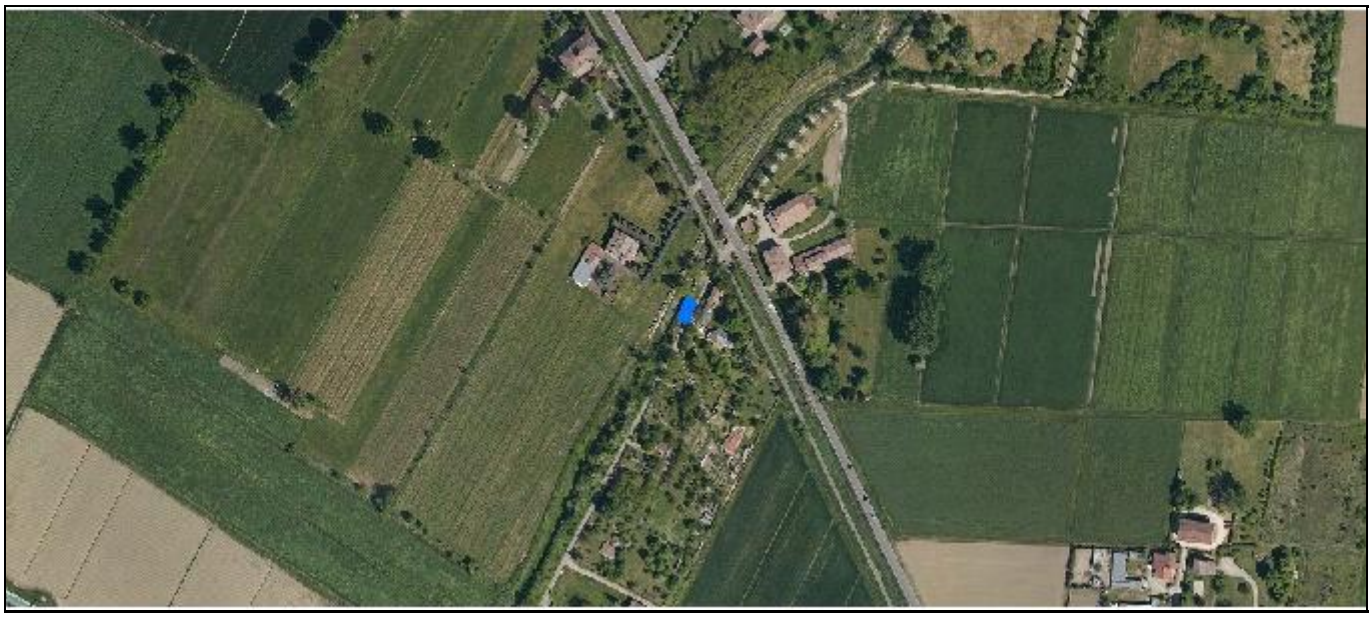
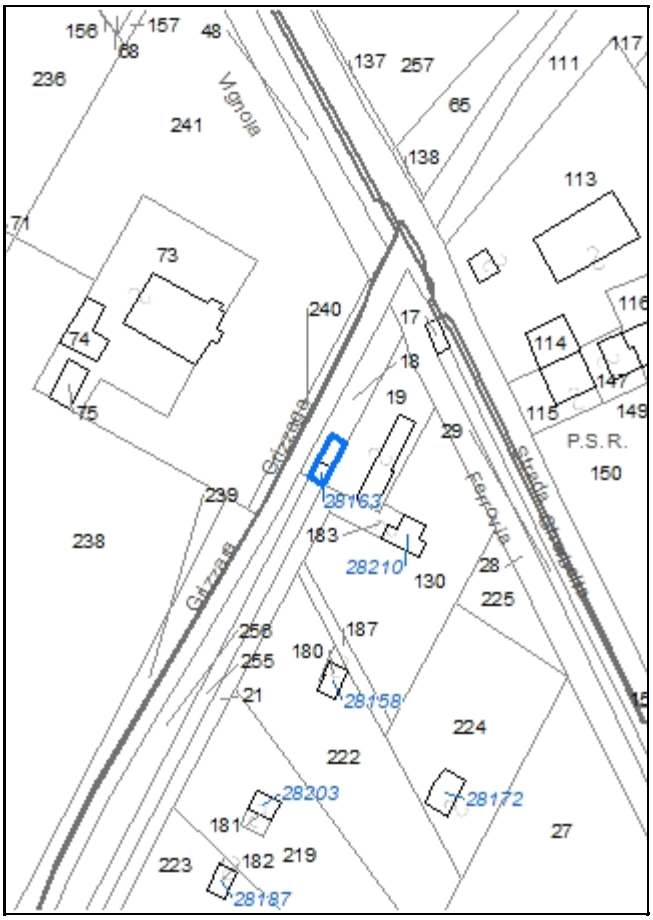


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_990** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_019

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

autorimessa e deposito

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_990 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **249_991**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

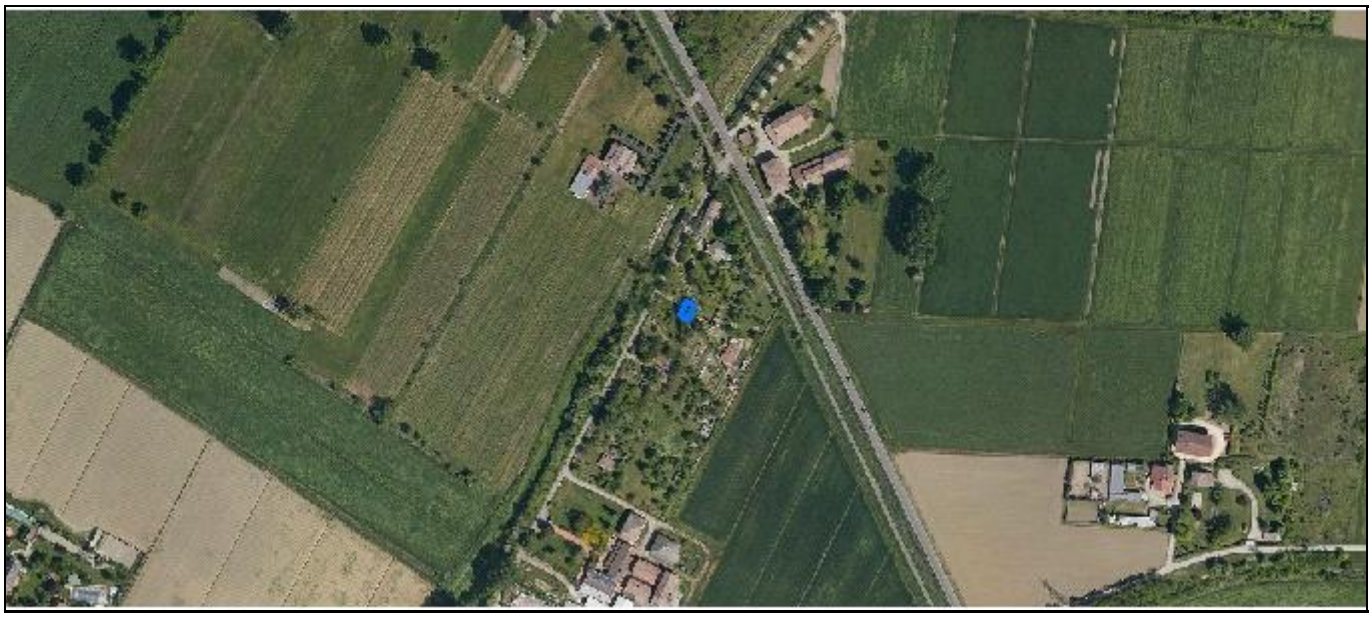
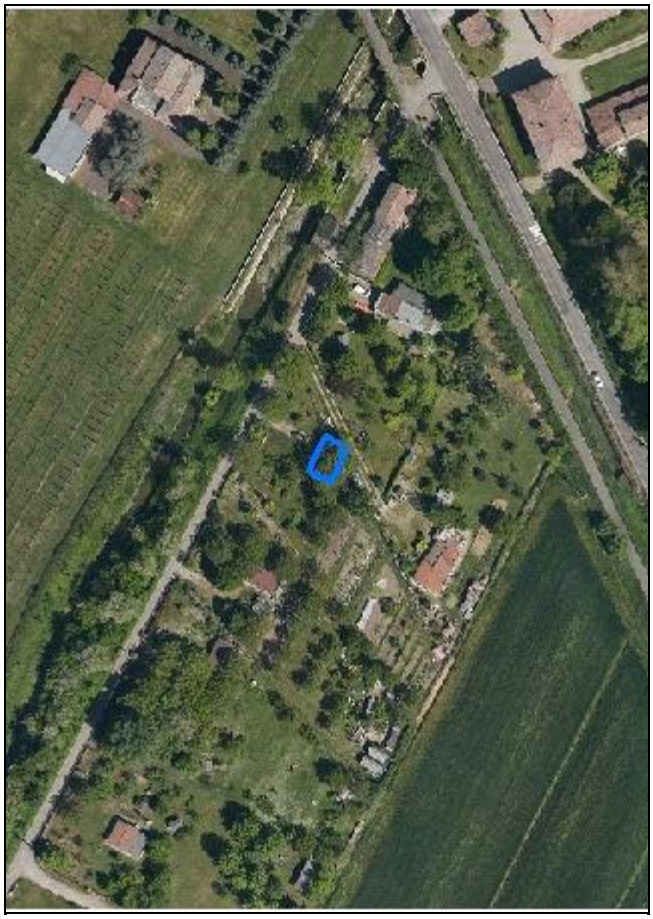
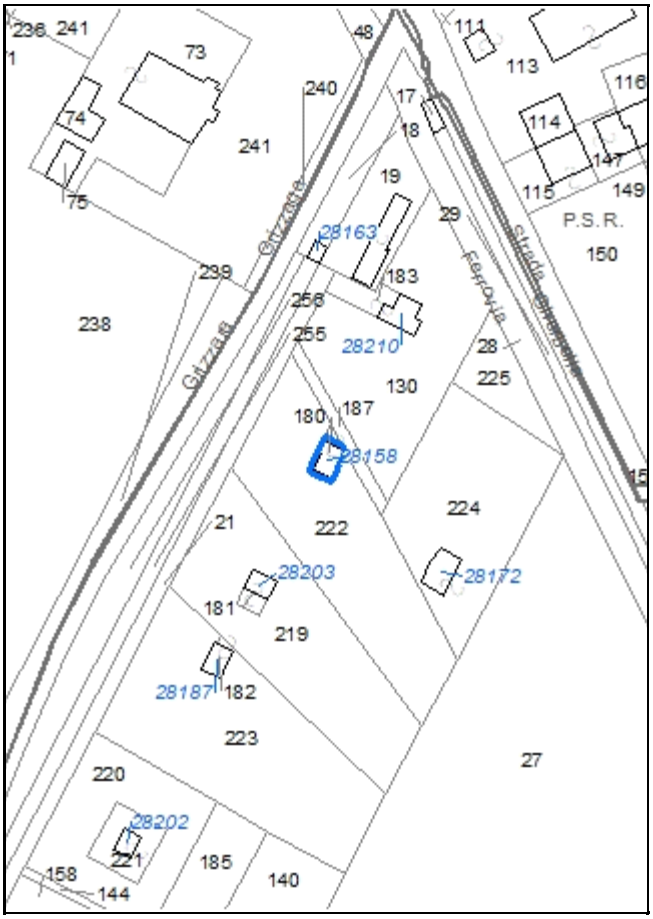


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_991** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_130

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 180

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_991 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Codice nucleo: **249_992**

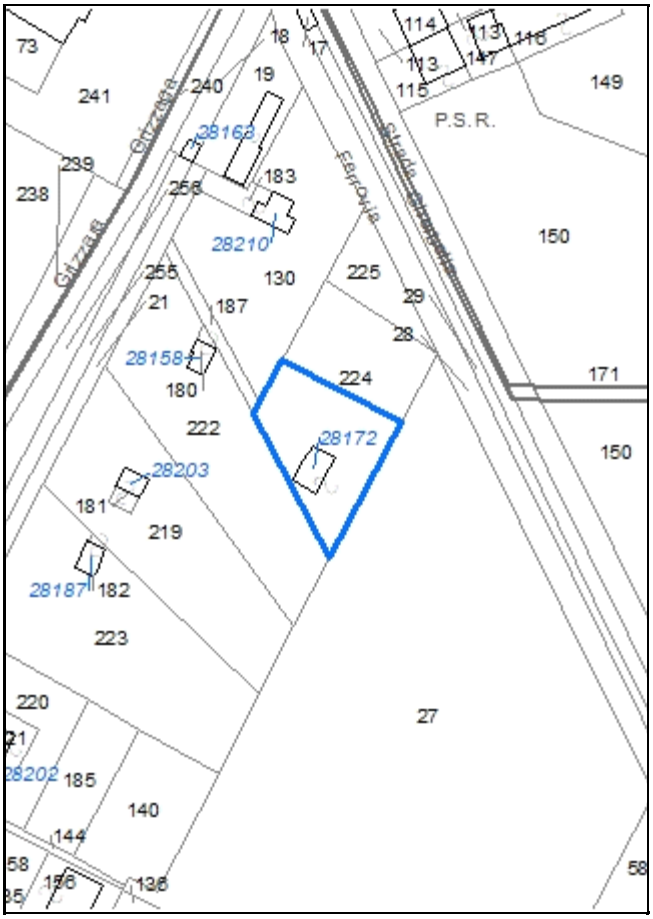
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_992** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_130

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 224

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_992 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28172

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 224

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Codice nucleo: **249_993**

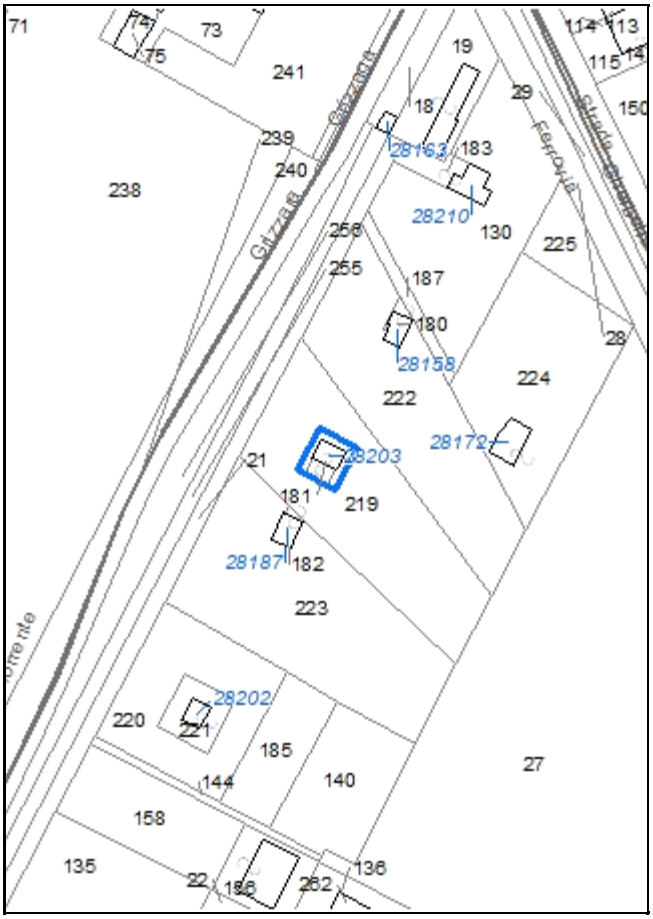
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_993** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_130

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 181

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_993 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 181

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 39 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Codice nucleo: **249_994**

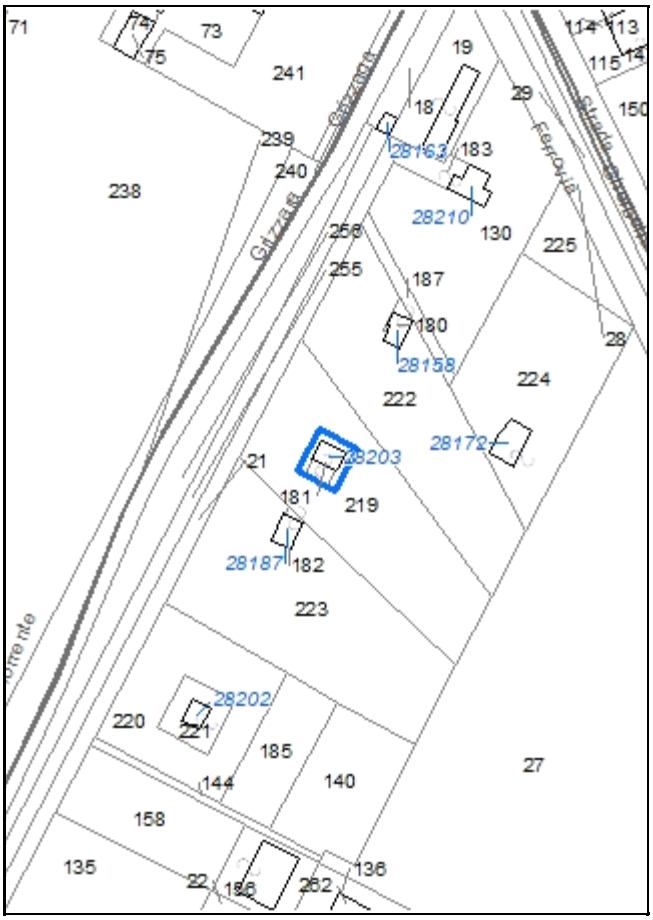
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_994** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_130

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 182

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_994 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 182

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Codice nucleo: **249_995**

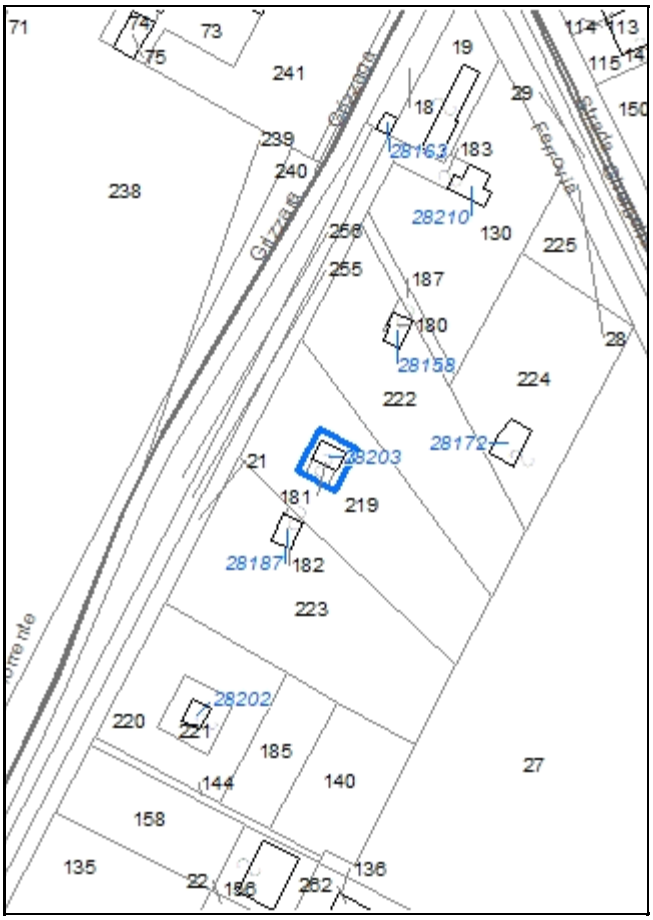
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 249_995** *Riferimento al censimento del 1987:* 249_130

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 221

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_995 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 249 *Mappale:* 221

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 32 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Codice nucleo: **250_305**

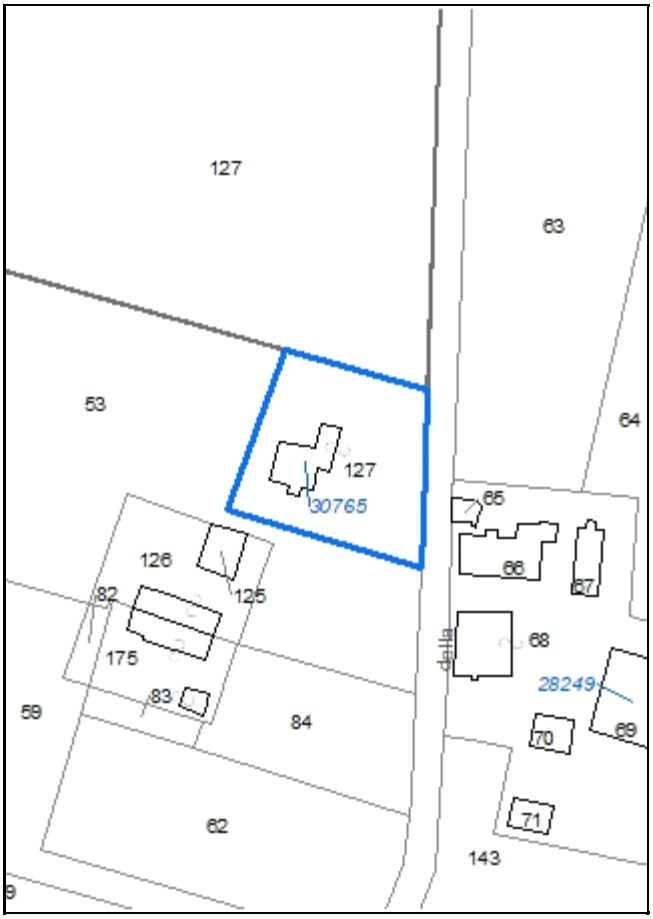
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 250_305** *Riferimento al censimento del 1987:* 250_056

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 127

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_305 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 182 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **250_308**

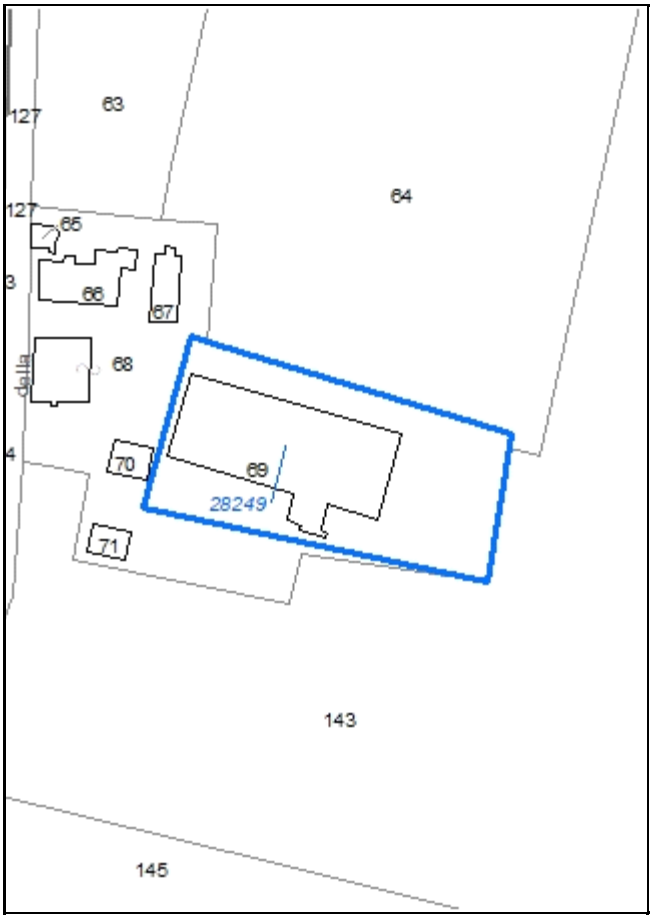
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 250_308** *Riferimento al censimento del 1987:* 250_066

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 69

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_308 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 69

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1350 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **250_333**

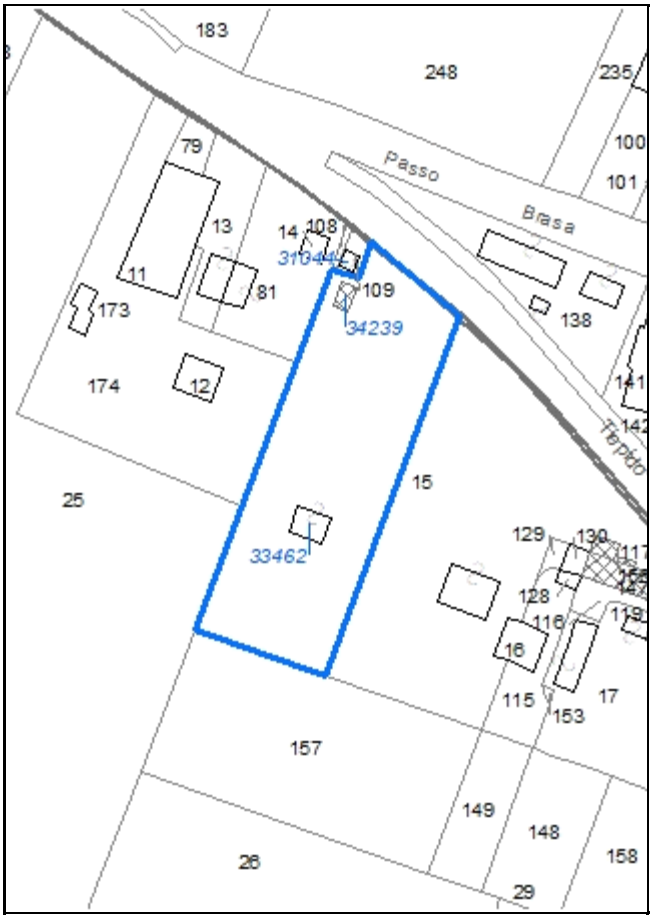
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 250_333** *Riferimento al censimento del 1987:* 250_015

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

servizi della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 15

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi: giardino di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

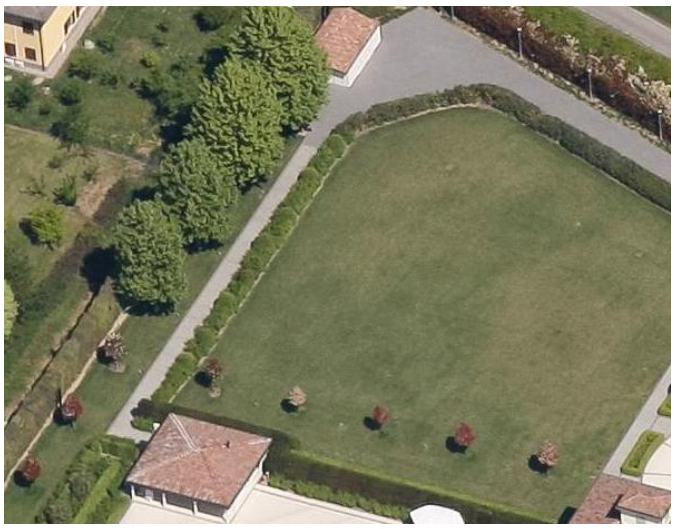
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_333 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_333 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **250_352**

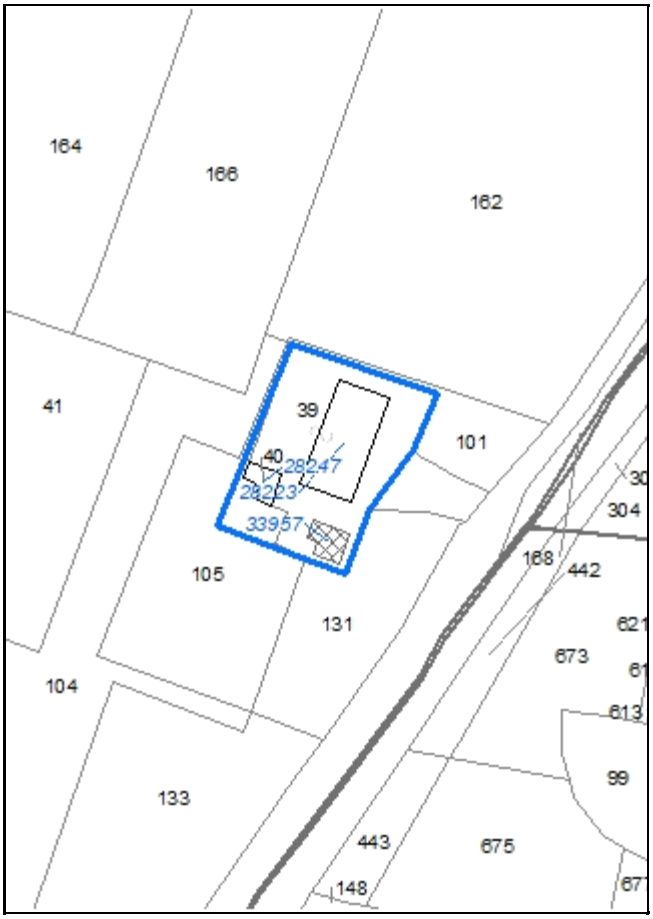
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 250_352** *Riferimento al censimento del 1987:* 250_039

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* 64

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_352 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* 64

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 720 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 250039

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_352 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_352 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33957

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 78 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **250_635**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 250_635** *Riferimento al censimento del 1987:* 250_057

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 132

Riferimenti catastali: Foglio: 250 *Mappale:* 172

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 639829 mq

Sup. proprietà: 145082 mq *Sup. affitto:* 494747 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 141249 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PSA n. 356

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32345

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 132

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 734 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32346

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 132

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 124 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 67 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **250_863**

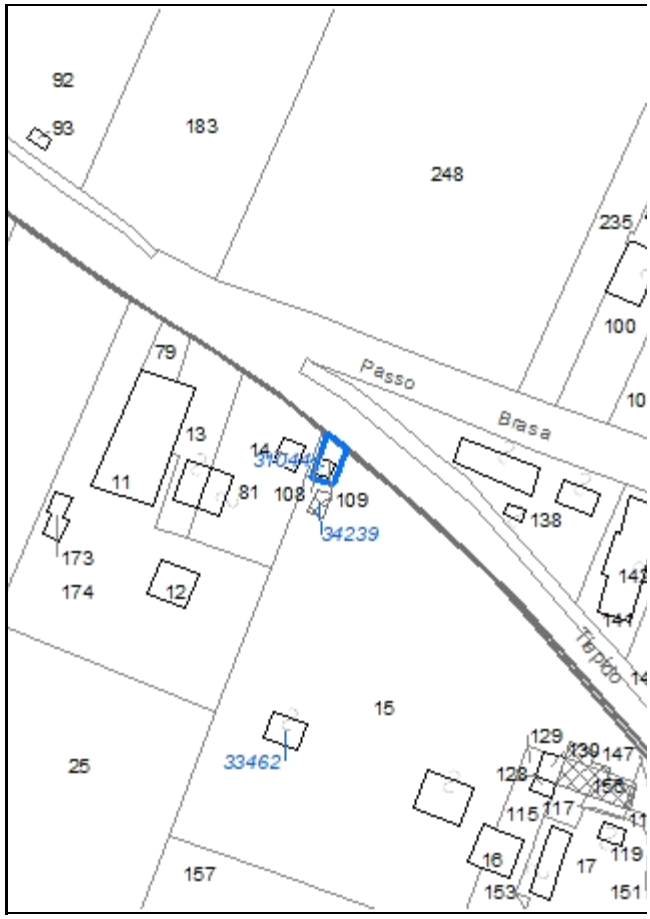
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 250_863** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**
cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 109

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_863 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **252_358**

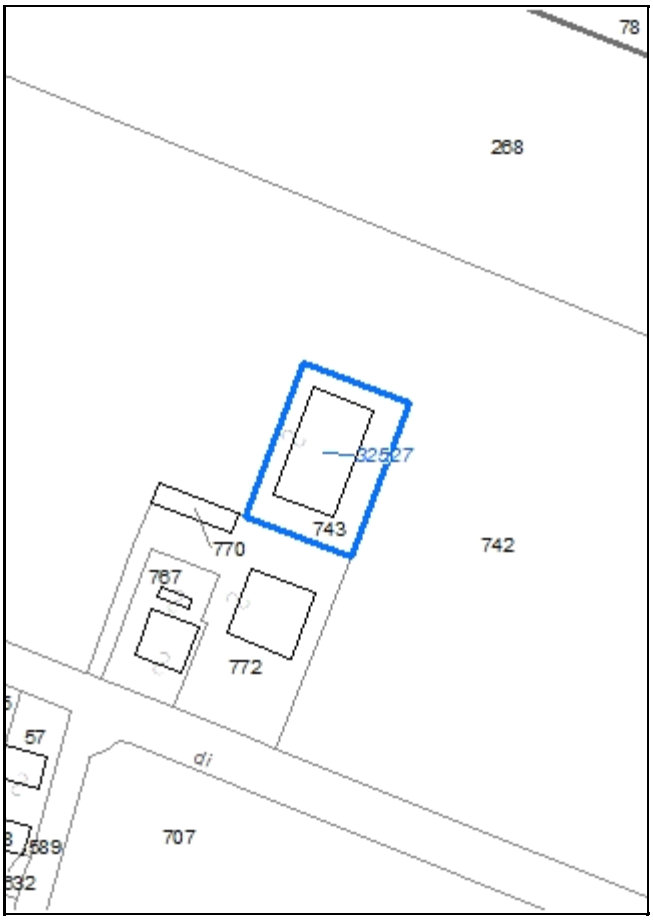
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 252_358** *Riferimento al censimento del 1987:* 252_024

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 252 *Mappale:* 743

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex allevamento attualmente usato come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 252_358 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 32527

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 252 *Mappale:* 743

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 513 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex allevamento usato come deposito

Codice nucleo: **252_359**

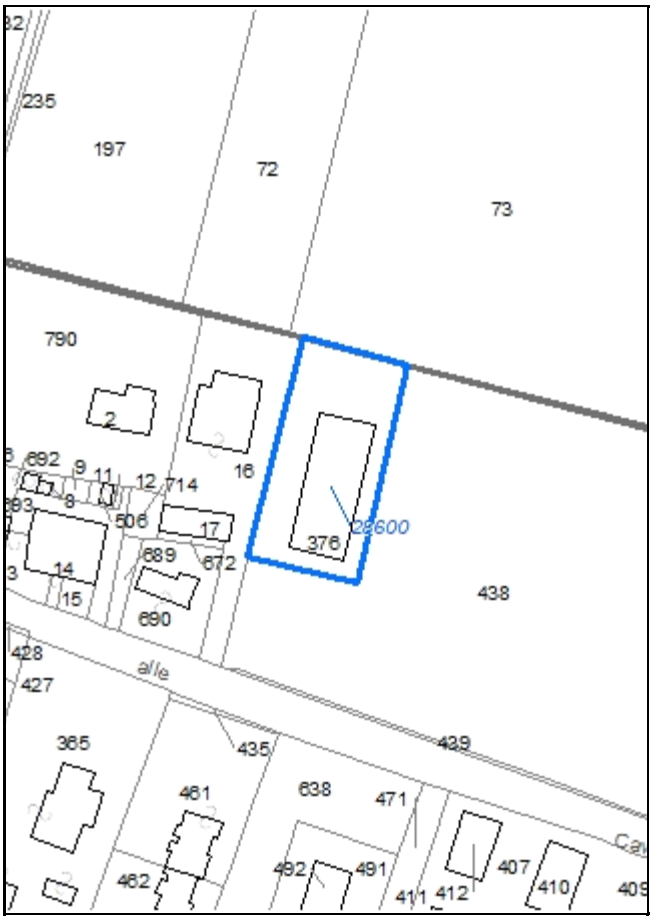
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 252_359** *Riferimento al censimento del 1987:* 252_016

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex capannone agricolo usato come deposito non connesso all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 252 *Mappale:* 376

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 252_359 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28600

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 252 *Mappale:* 376

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 551 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura

Codice nucleo: **253_311**

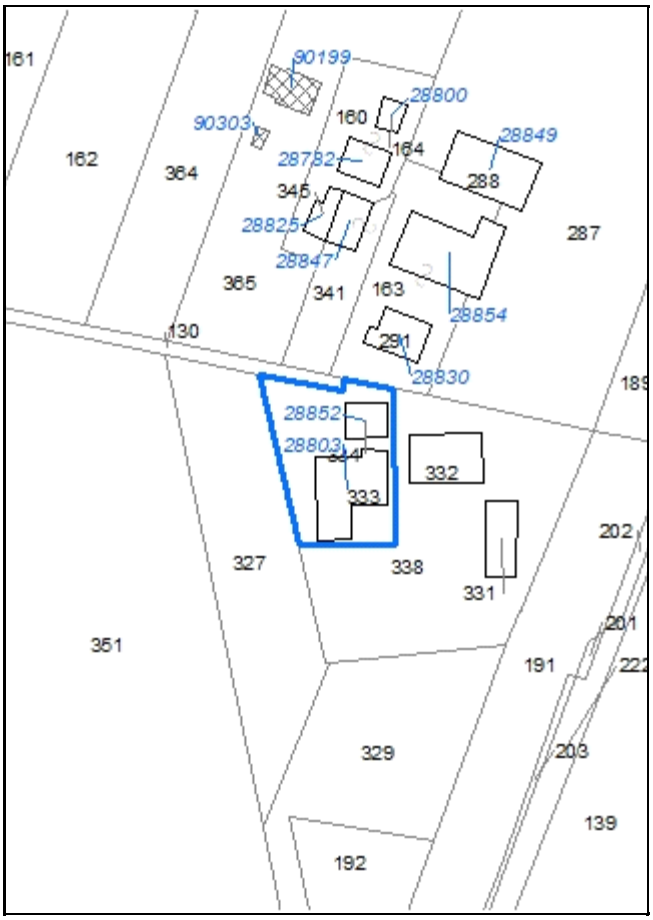
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 253_311** *Riferimento al censimento del 1987:* 253_135

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 338

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_311 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28803

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 333

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 336 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253137

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_311 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28852

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 334

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253135

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **253_321**

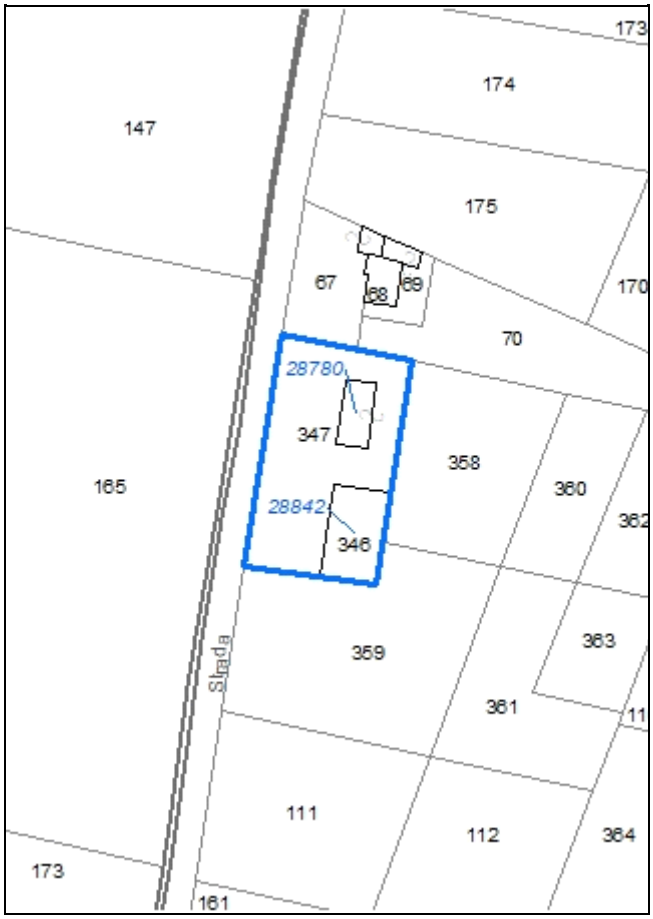
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 253_321** *Riferimento al censimento del 1987:* 253_068

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 185

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 347

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_321 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28780

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 185

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 347

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_321 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28842

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 346

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **253_353**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 253_353 *Riferimento al censimento del 1987:* 253_030

Categoria: **cave lavorazione**
cave e trattamento inerti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 340

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 9 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 28778

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 53

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 31937

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* 31

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 31939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 302

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33440

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33442

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33682

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33683

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 166

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33684

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Codice nucleo: **253_355**

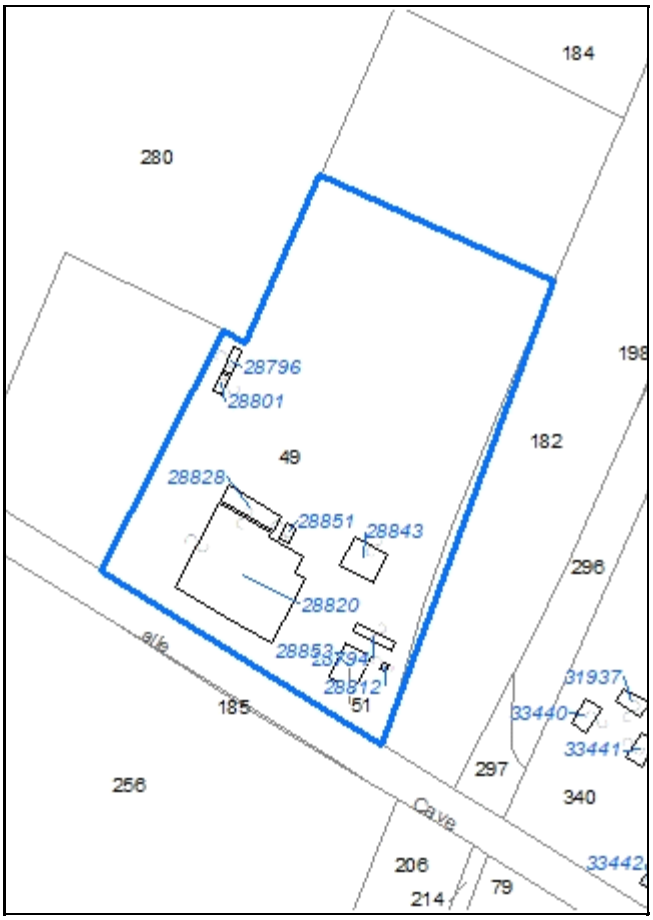
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 253_355** *Riferimento al censimento del 1987:* 253_030

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

edifici a servizio della cava

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28794

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28796

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28801

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28812

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28820

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* 27

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 710 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 72 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28843

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* 27

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 28853

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI *Numero civico:* 27

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Codice nucleo: **253_357**

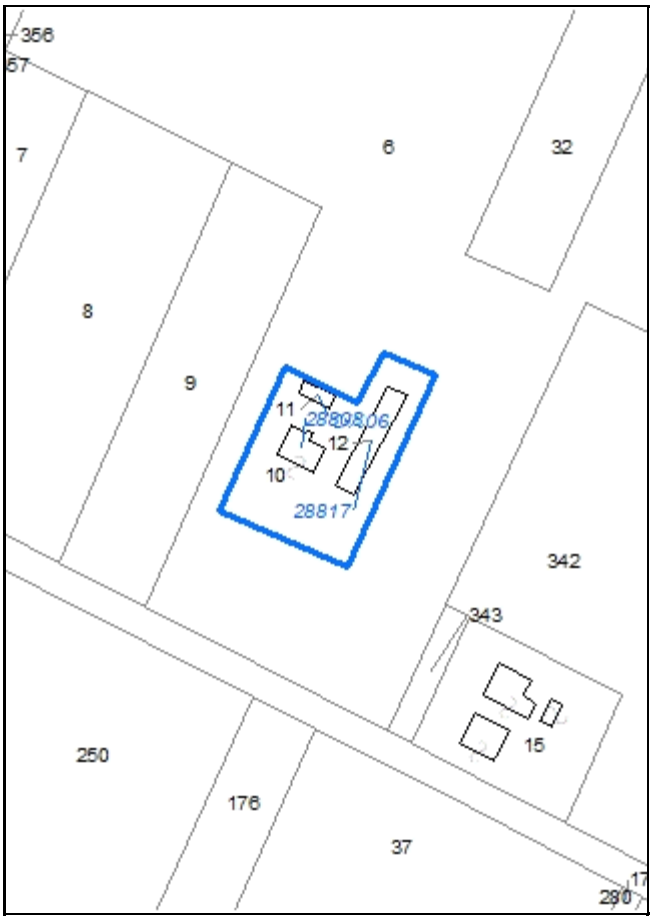
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 253_357** *Riferimento al censimento del 1987:* 253_010

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 426

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 10

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_357 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28806

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_357 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28808

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 426

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_357 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28817

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **253_756**

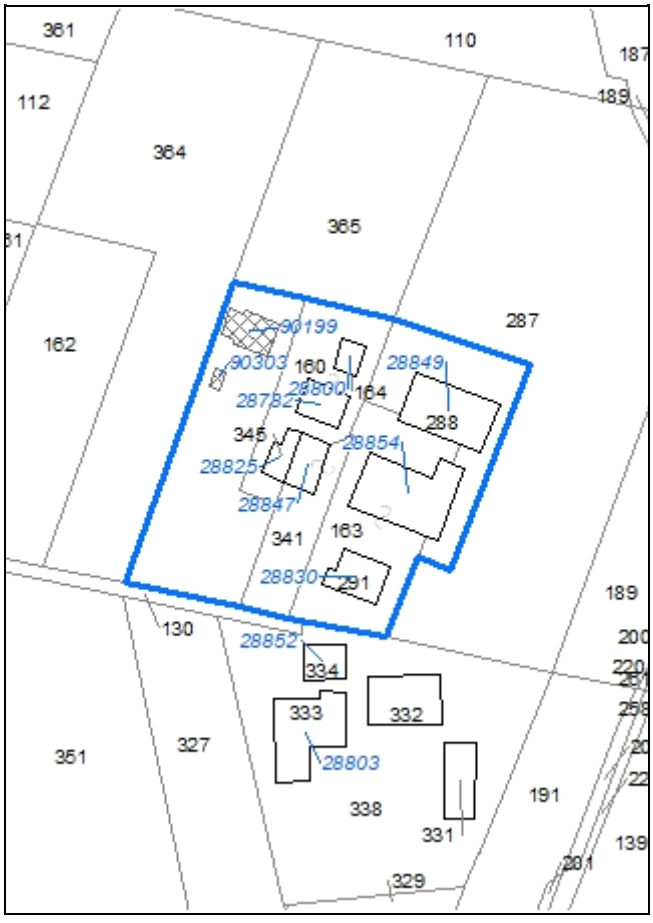
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 253_756 *Riferimento al censimento del 1987:* 253_157

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 163

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☑ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: cantina vinicola

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 62567 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 62567 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 160

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253160

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28800

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28825

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 345

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253165

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28847, n. 28825 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28830

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 291

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28847

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 341

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 230 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253157

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28847, n. 28825 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28849

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 288

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28854

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 253163

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 365

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90303

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253 *Mappale:* 365

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **254_354**

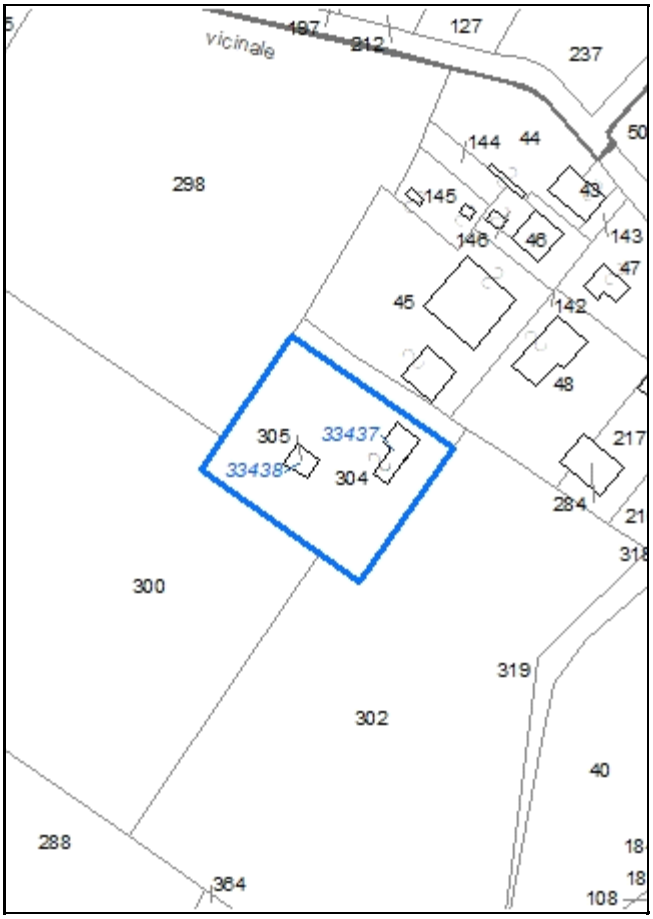
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 254_354** *Riferimento al censimento del 1987:* 254_033

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 304

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_354 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33437

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 85 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_354 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **254_363**

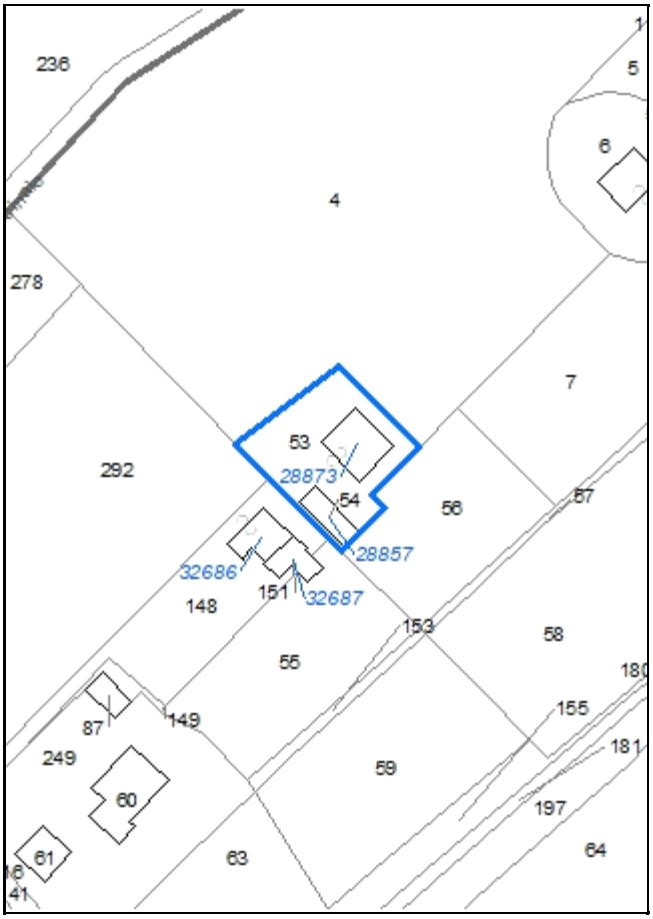
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 254_363** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 53

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_363 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_363 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 53

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 185 mq *Superficie altre funzioni:* 185 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 254053

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **254_855**

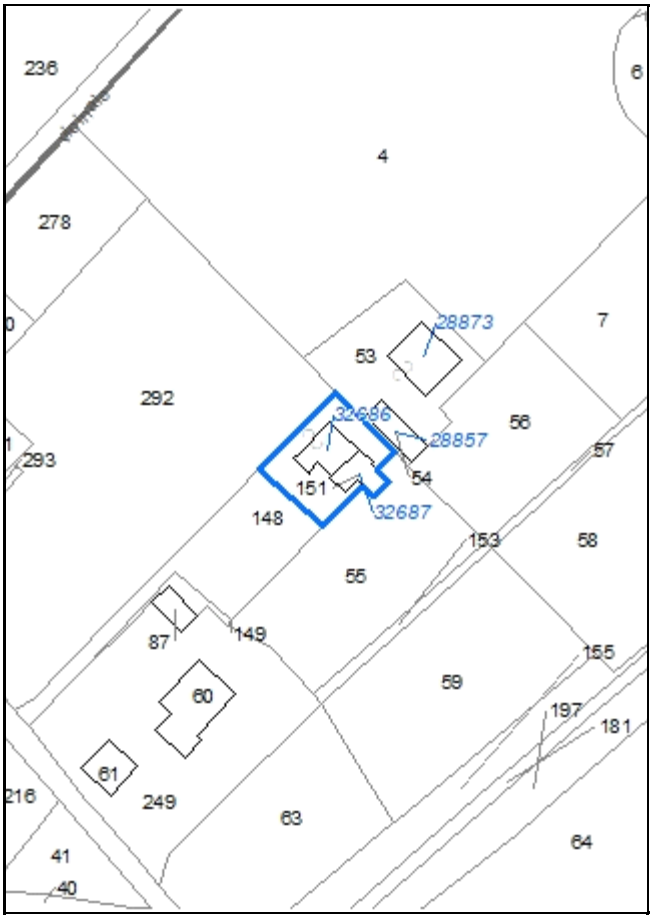
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 254_855** *Riferimento al censimento del 1987:* 254_055

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI *Numero civico:* 27

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 148

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_855 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI *Numero civico:* 27

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 121 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_855 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32687

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 254 *Mappale:* 151

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 93 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **255_208**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

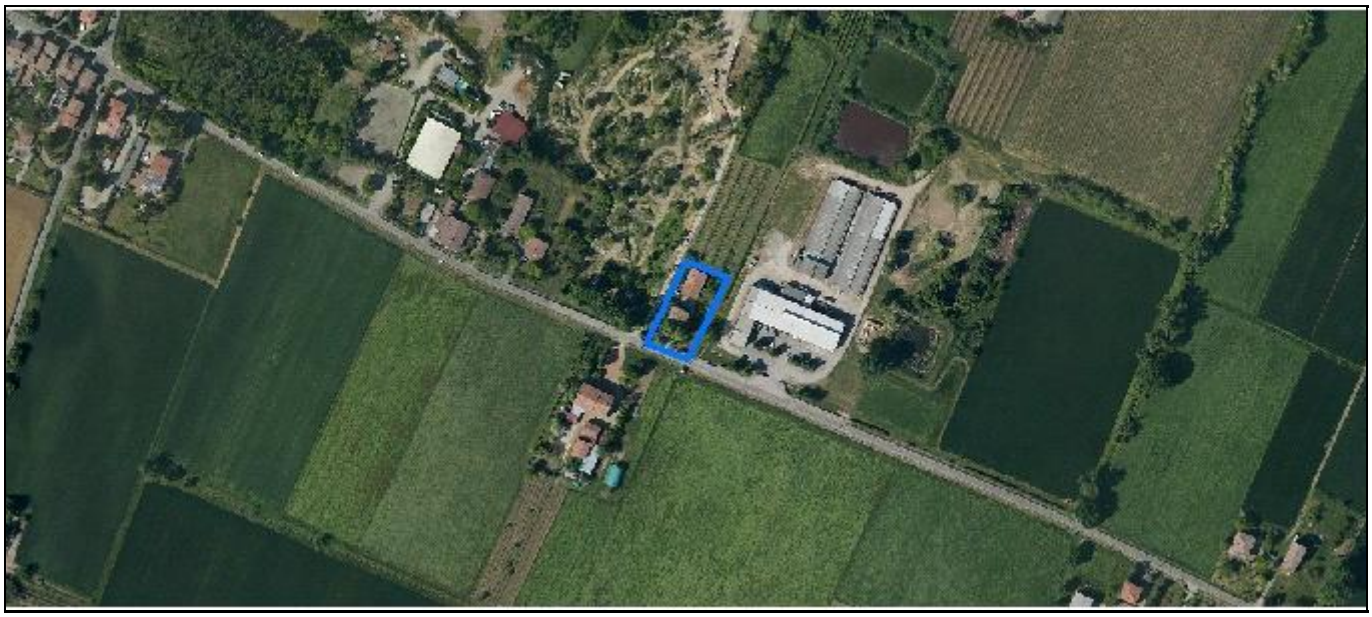
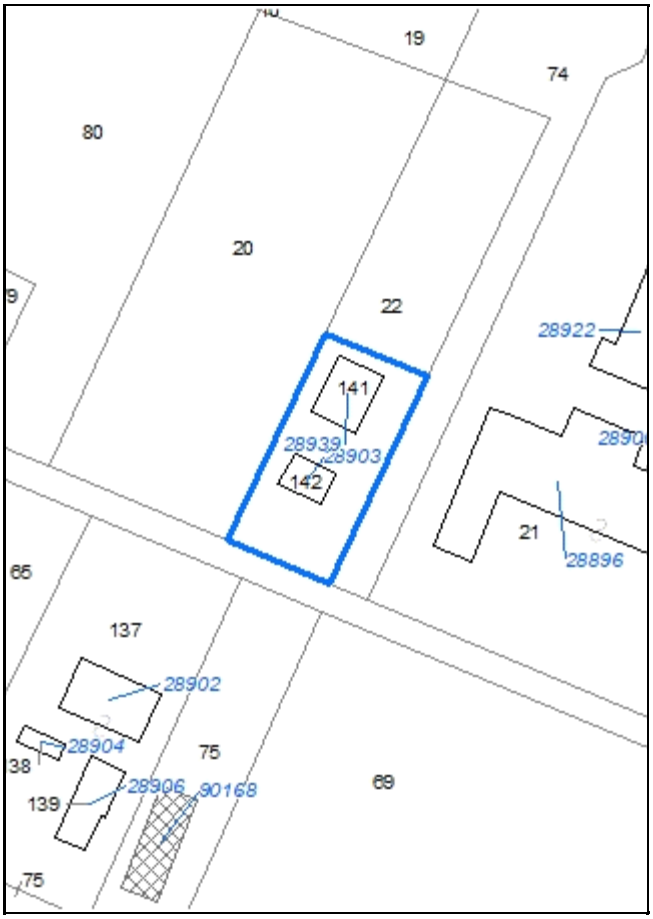


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 255_208** *Riferimento al censimento del 1987:* 255_022

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 277

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 22

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_208 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 277

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_208 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **255_209**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 255_209** *Riferimento al censimento del 1987:* 255_066

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 276

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 137

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 78515 mq

Sup. proprietà: 57658 mq *Sup. affitto:* 20857 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 276

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 137

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 255066

VALUTAZIONE

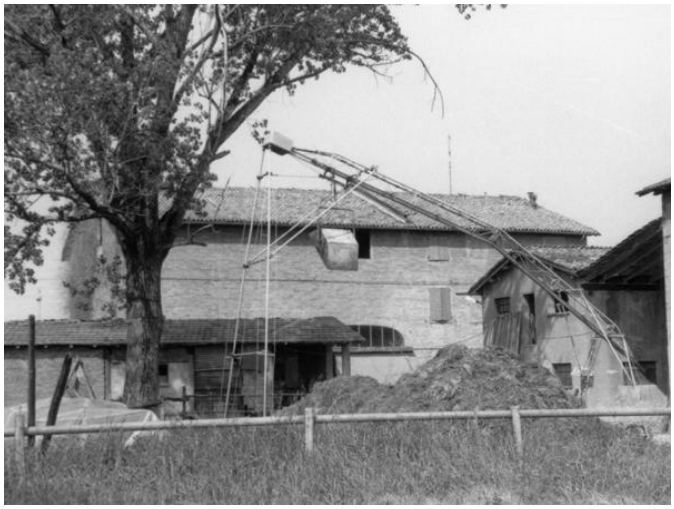
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 138

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 139

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **255_651**

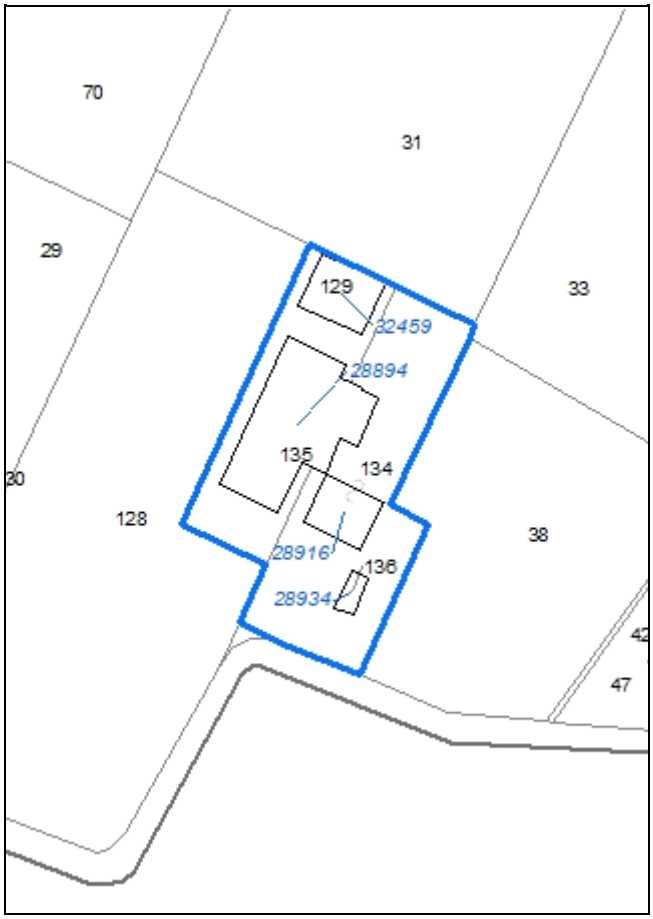
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 255_651** *Riferimento al censimento del 1987:* 255_035

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 315

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 134

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di barbabietola da zucchero

Superficie totale: 217257 mq

Sup. proprietà: 217257 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 135

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 960 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28916

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 318

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 134

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 255035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28934

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 136

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **255_652**

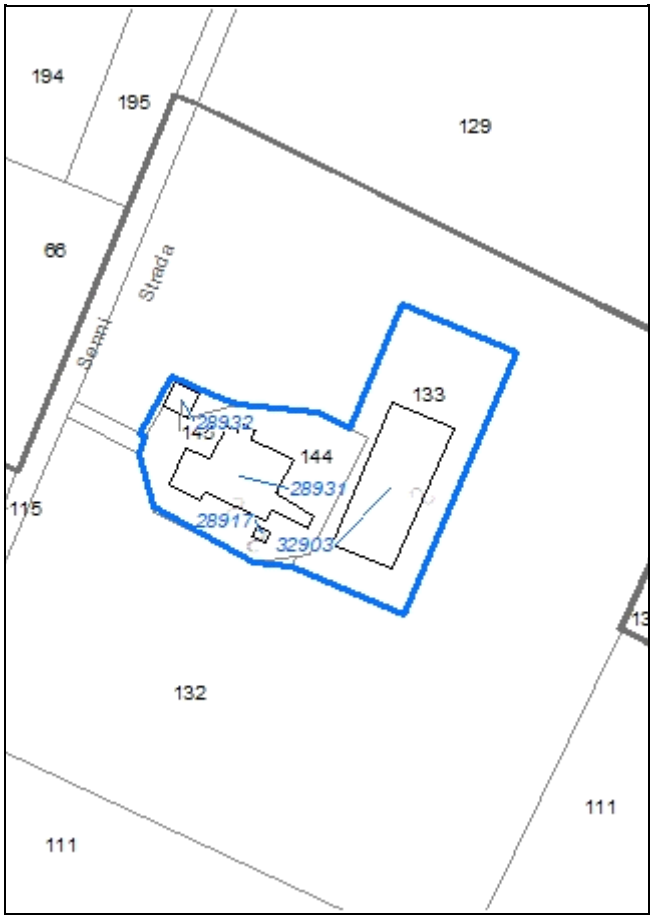
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 255_652 *Riferimento al censimento del 1987:* 255_072

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 144

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di barbabietola da zucchero

Superficie totale: 102541 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 102541 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (46 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

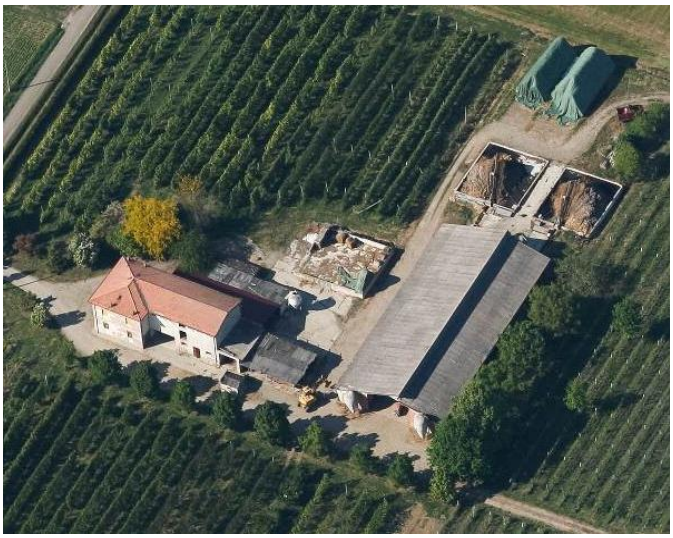
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

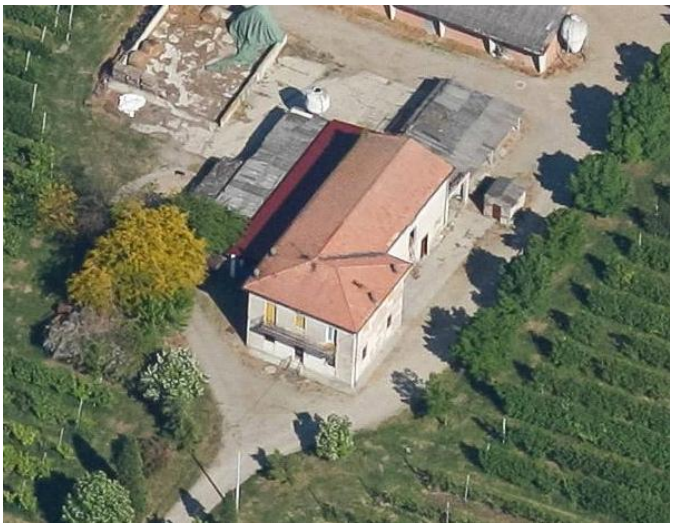
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28917

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 144

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 145

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28932

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 144

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **255_790**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

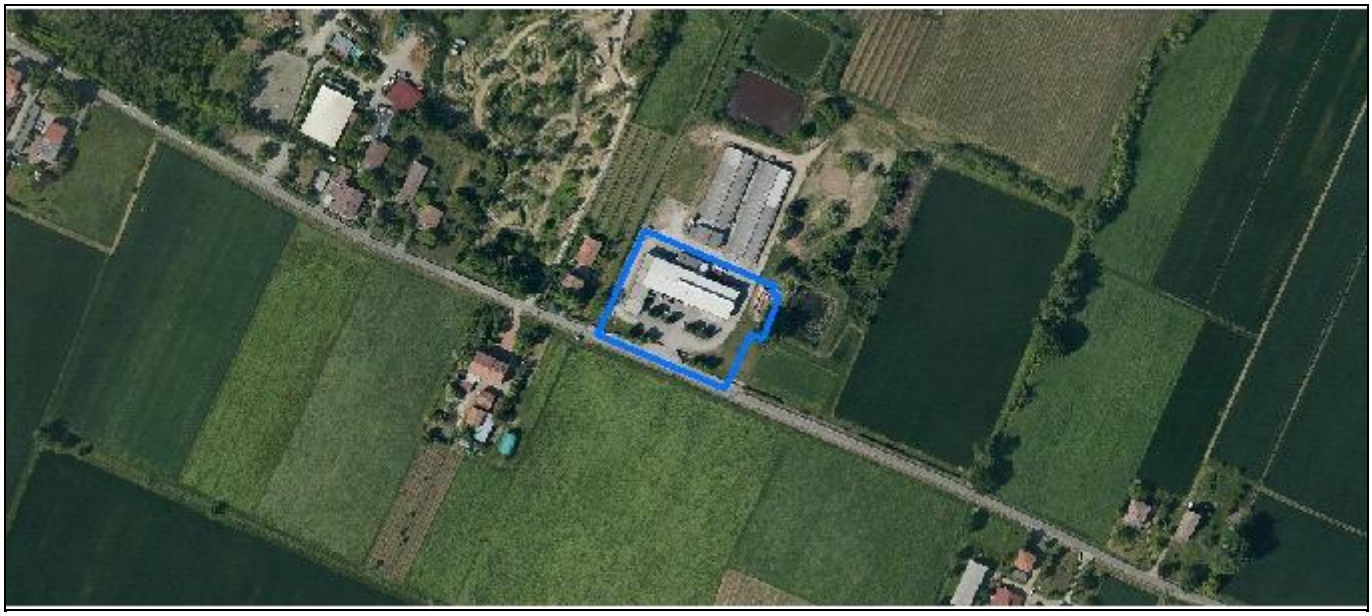
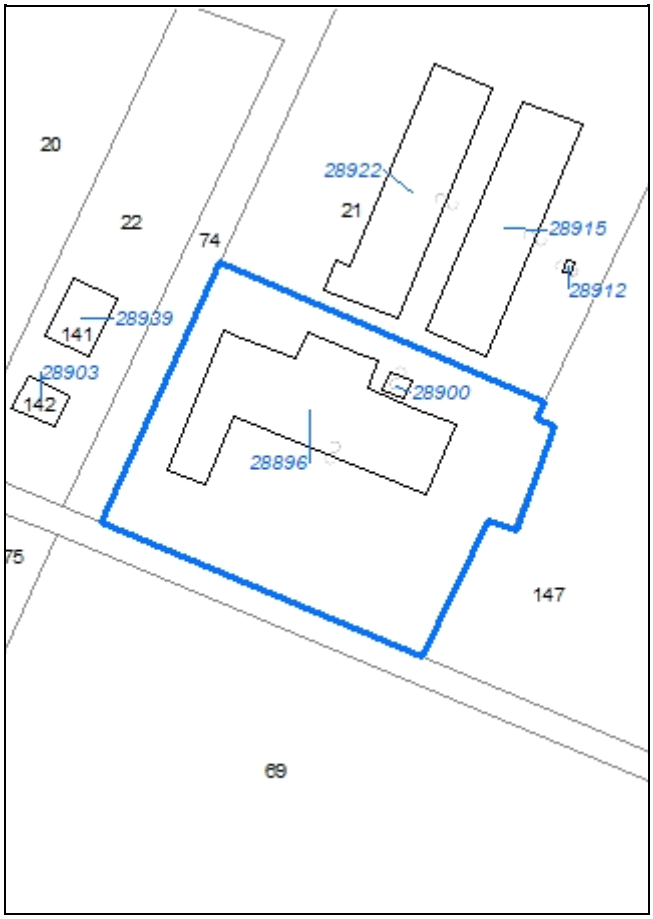


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 255_790** *Riferimento al censimento del 1987:* 255_021

***Categoria:* impianti interaziendali di trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 281

Riferimenti catastali: Foglio: 255 *Mappale:* 21

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio, presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq *Sup. affitto:* mq *Sup.altre forme di possesso:* mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_790 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 28896

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 281

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 320 mq *Superficie altre funzioni:* 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

caseificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_790 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 28900

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **255_968**

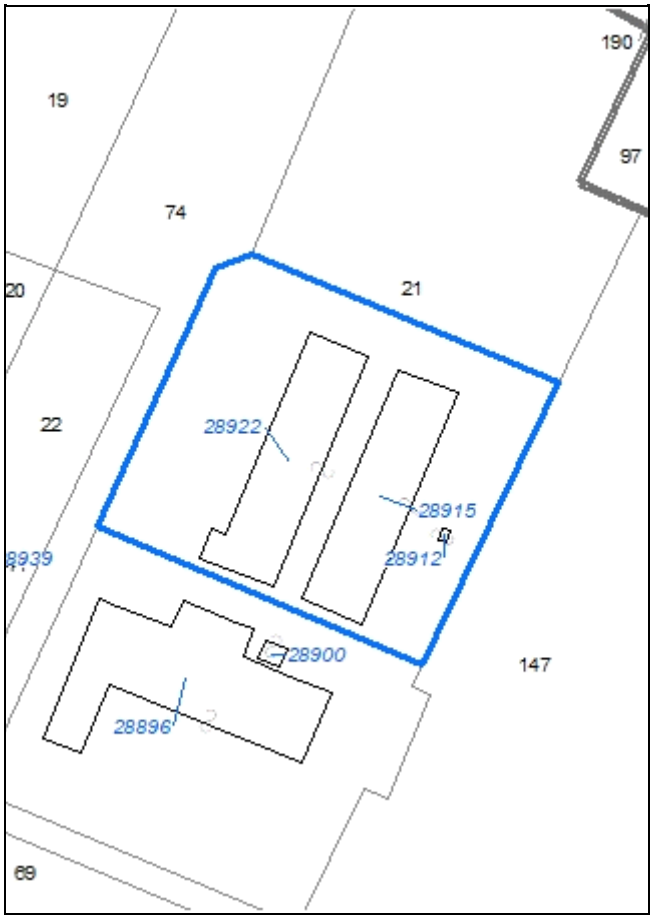
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 255_968** *Riferimento al censimento del 1987:* 255_021

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 281

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 21

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 66063 mq

Sup. proprietà: 6127 mq *Sup. affitto:* 59935 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (1461 capi), equidi (2 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

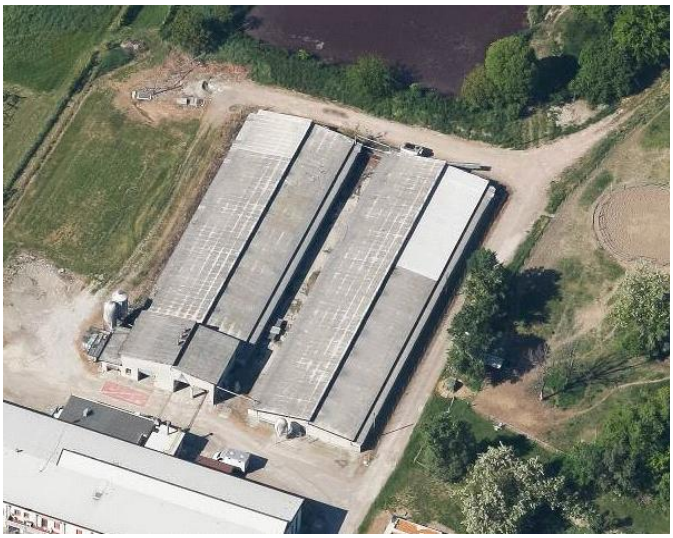
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_968 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28912

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_968 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_968 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 255 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **256_215**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

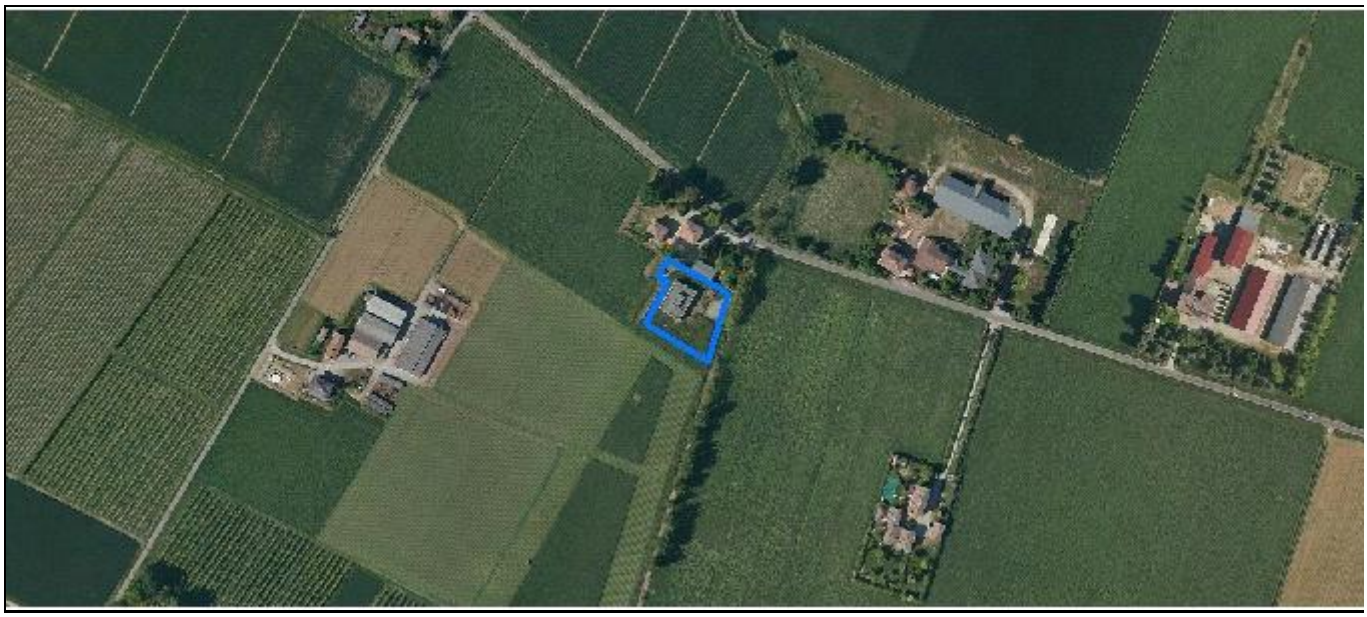
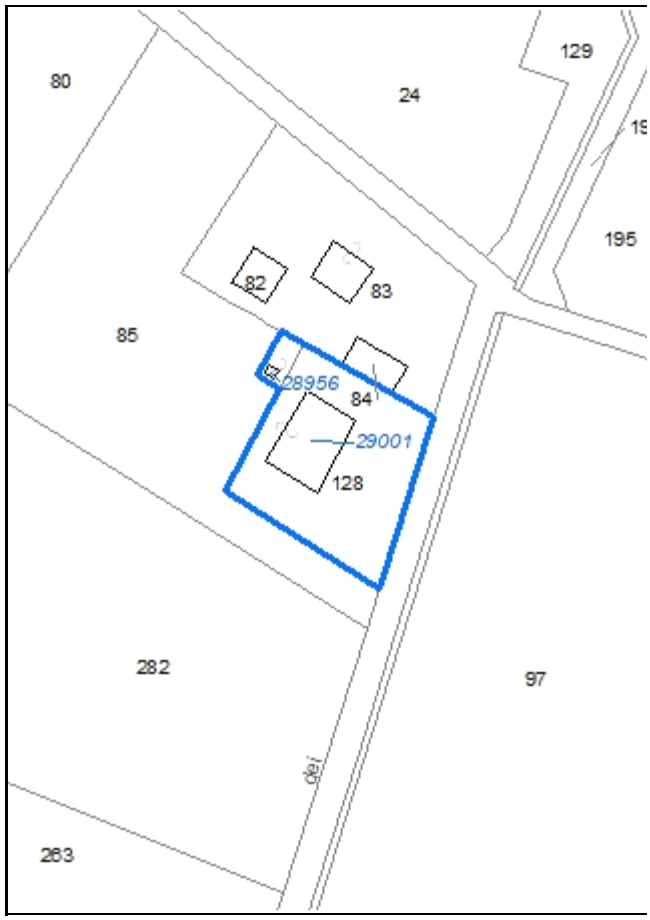


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 256_215** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_128

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica e pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 256 *Mappale:* 128

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_215 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 28956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_215 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 29001

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 128

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo **256_216**

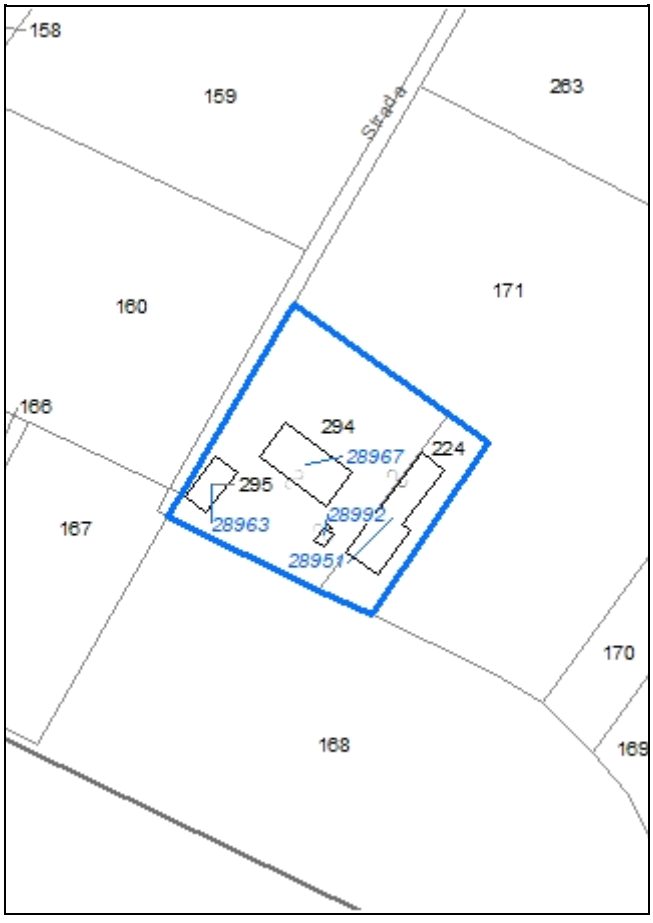
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 256_216** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_119

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* 29

Riferimenti catastali: Foglio: 256 *Mappale:* 294

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 159942 mq

Sup. proprietà: 159942 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28951

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 224

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28963

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 295

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28967

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* 29

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 294

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256119

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 294

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256900

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno e pozzo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Codice nucleo: **256_217**

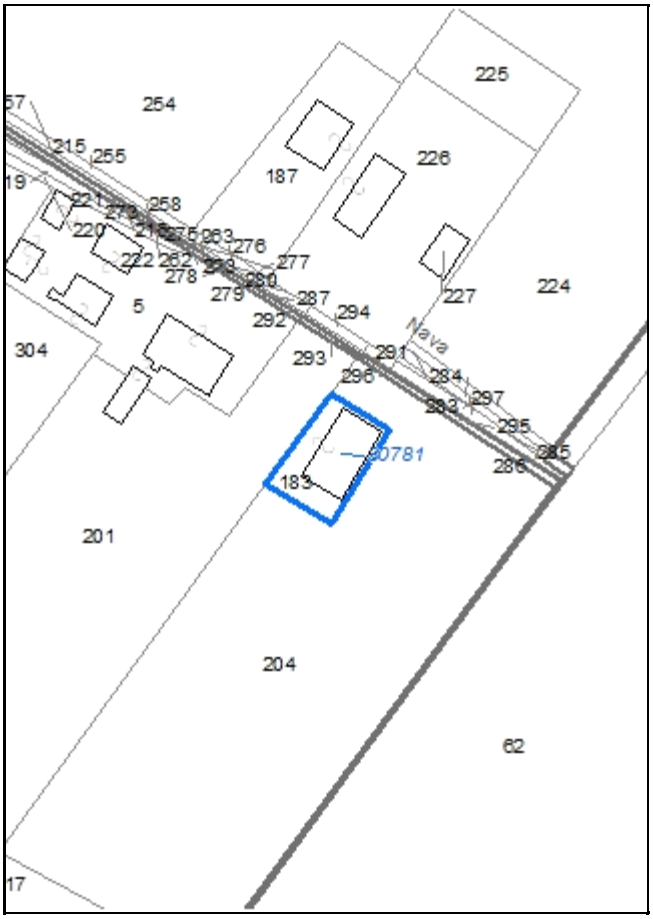
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 256_217** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 183

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_217 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 30781

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 252 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **256_222**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

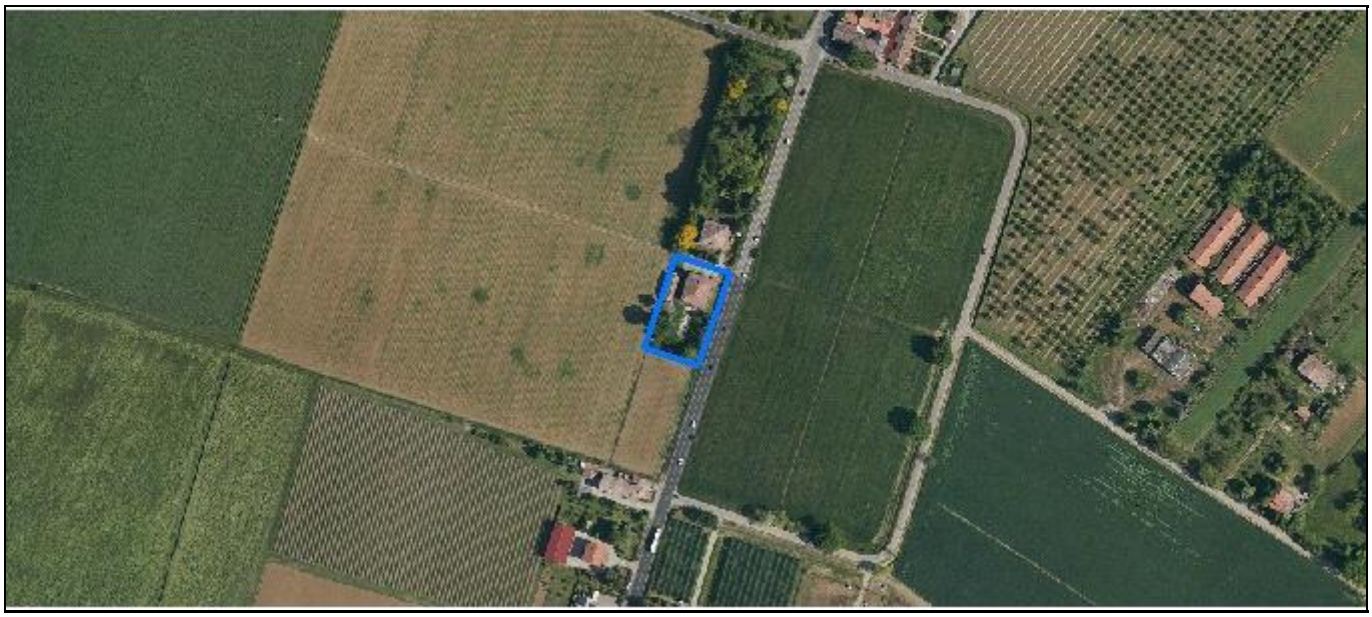


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 256_222** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_101

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 370

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 102

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

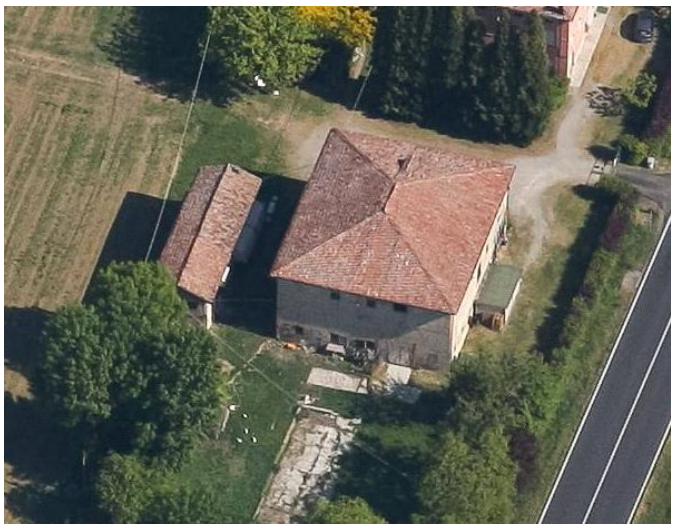
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_222 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28969

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 370

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 256102

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_222 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **256_648**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

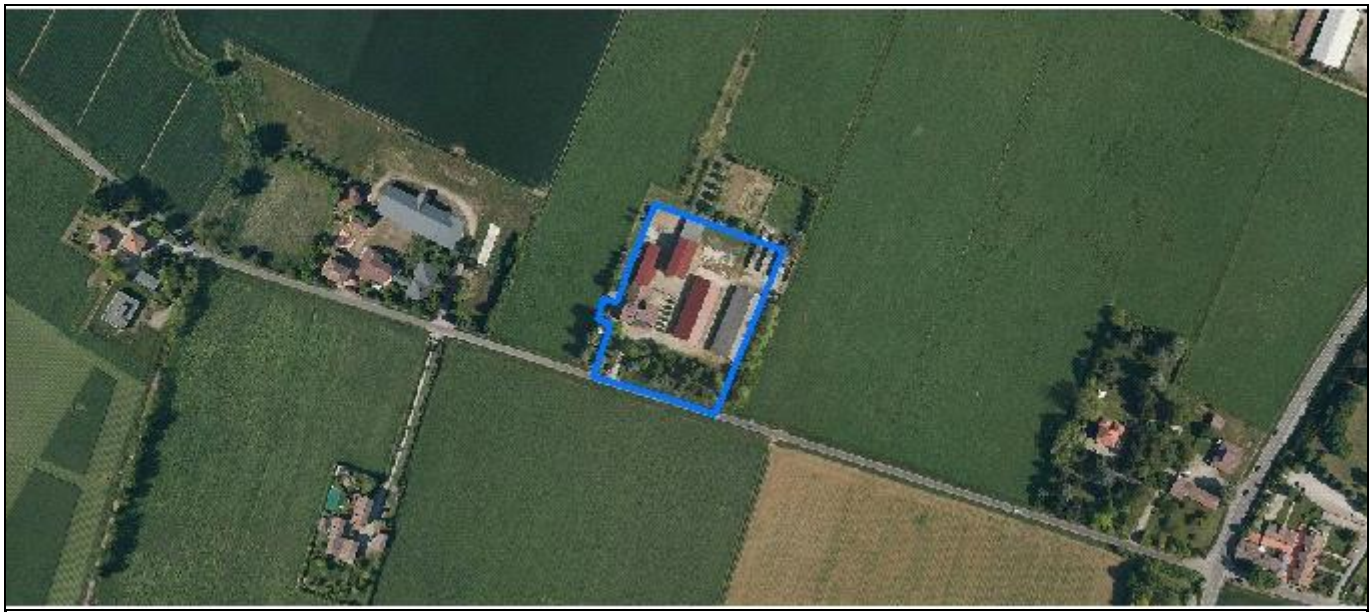


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 256_648** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_035

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 405

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 185

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 354006 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 354006 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28974

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28975

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 290

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28989

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 291

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 750 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 405

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **256_649**

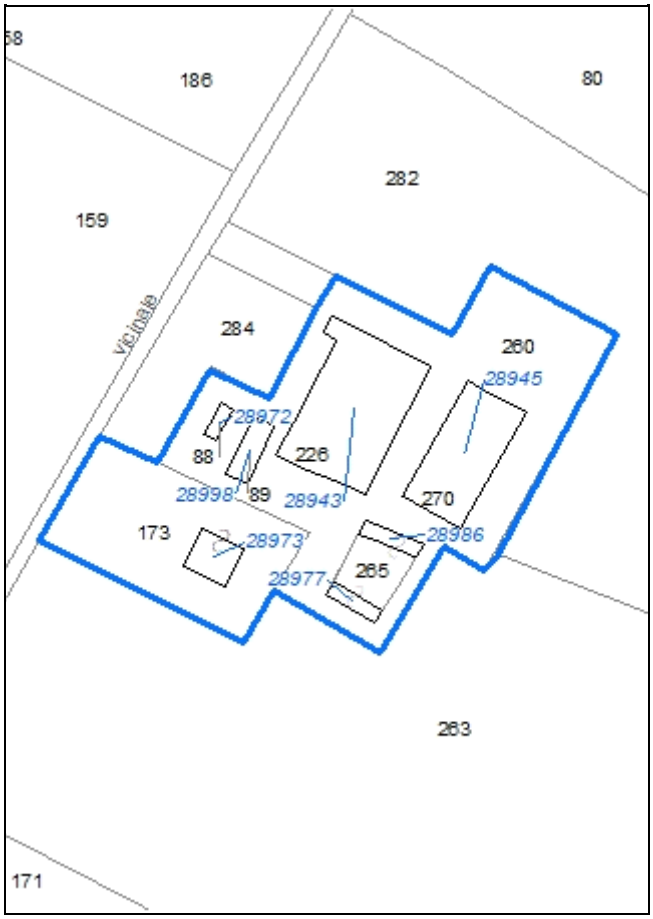
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 256_649** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_087

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 260

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 254762 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 116951 mq *Sup.altre forme di possesso:* 137811 mq

Note: allevamento bovini (60 capi) l'azienda ha altri centri aziandali nel territorio comunale - il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. proprietà 37113 mq, sup. affitto 54063 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28943

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256087

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28945

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28972

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28973

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 173

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28977

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28986

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 265

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28998

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256089

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Codice nucleo: **256_650**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

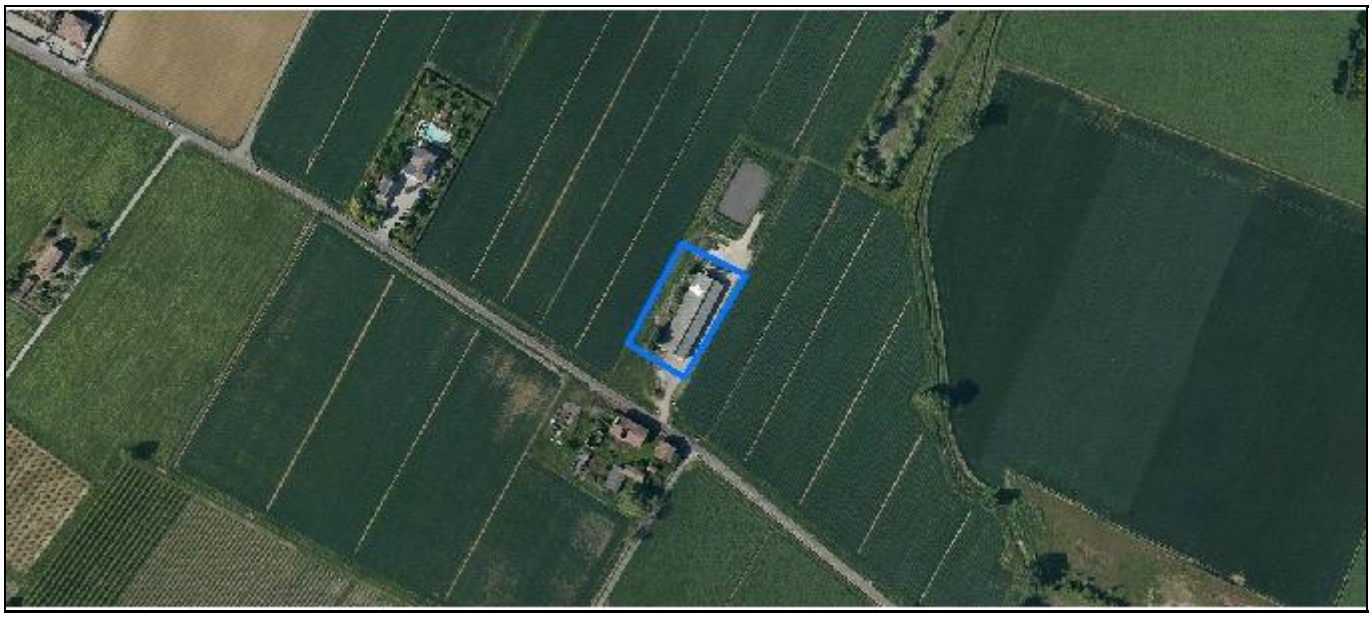


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 256_650** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_073

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 361

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 190

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi, la stalla viene usata come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

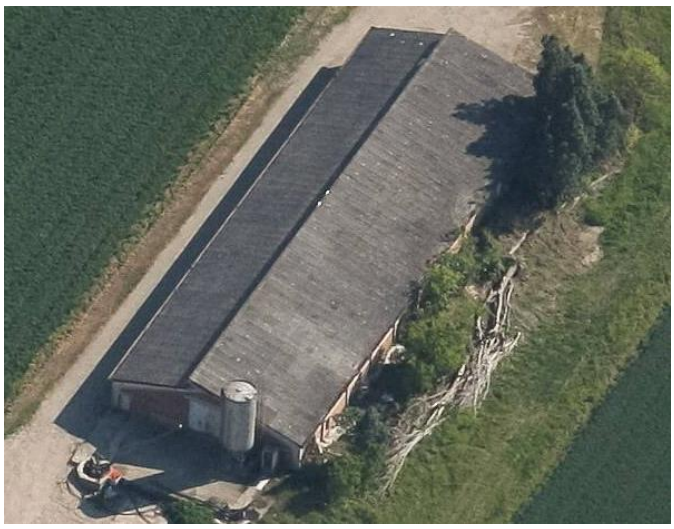
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_650 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 28983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA *Numero civico:* 361

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Codice nucleo **256_741**

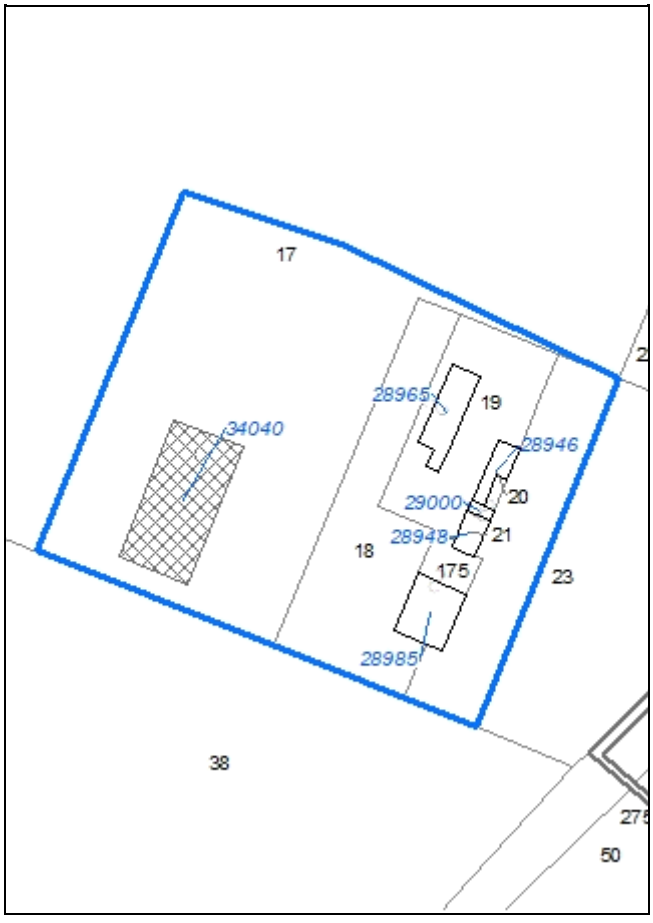
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 256_741** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_019

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 346

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 175

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☑ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 76695 mq

Sup. proprietà: 76695 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (53 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

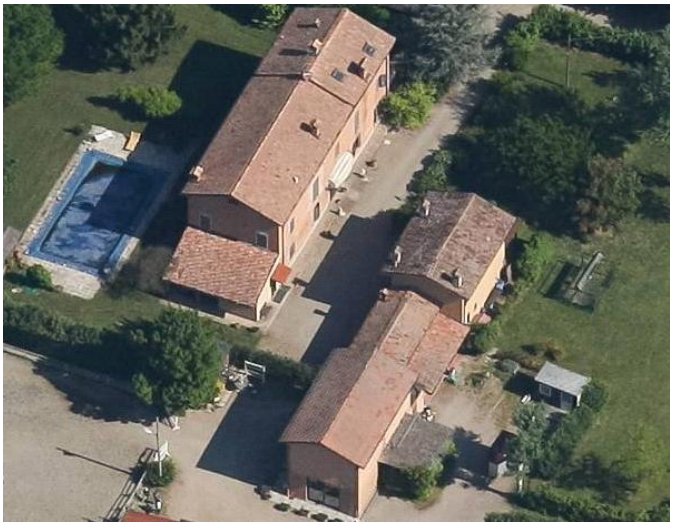
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 346

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28948, n. 29000, n. 28946 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28948

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28948, n. 29000, n. 28946 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28965

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 246

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 28985

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 225 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29000

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 88 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28948, n. 29000, n. 28946 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 781 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

maneggio coperto

Codice nucleo: **256_949**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

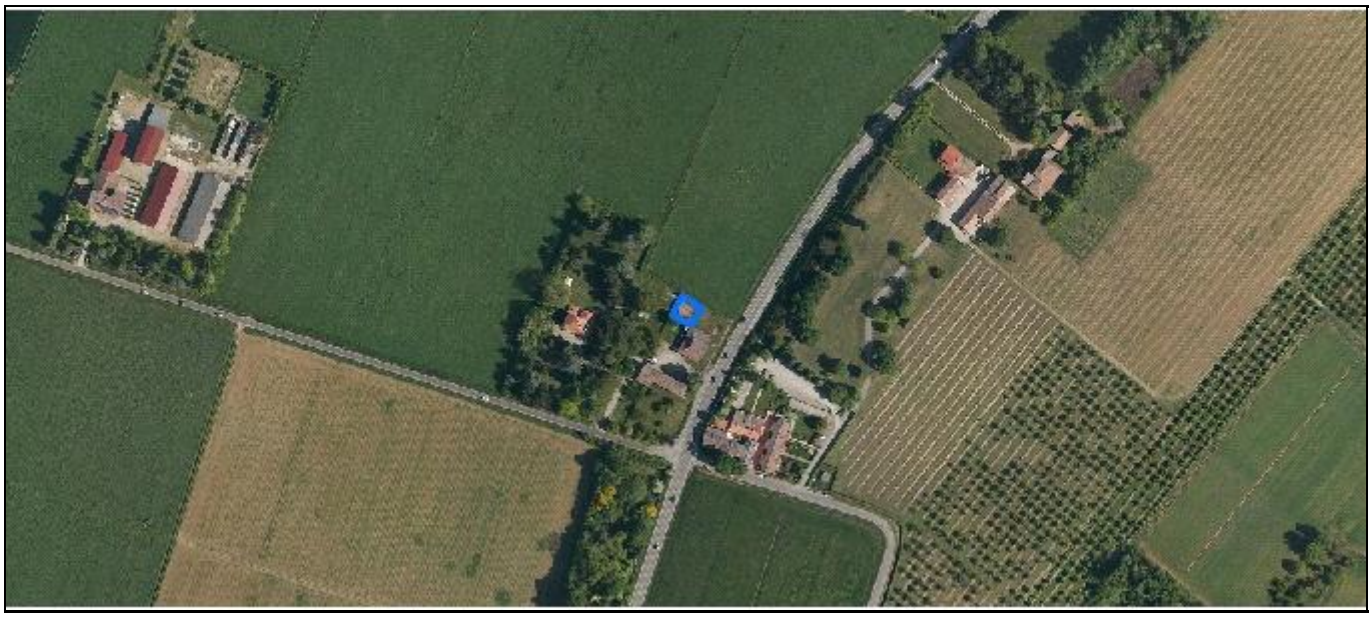
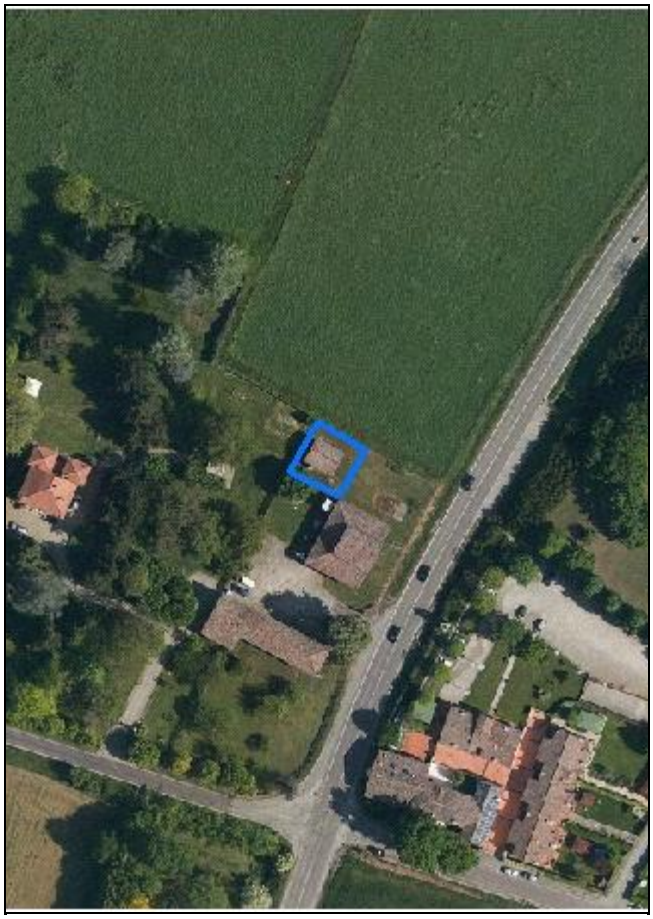
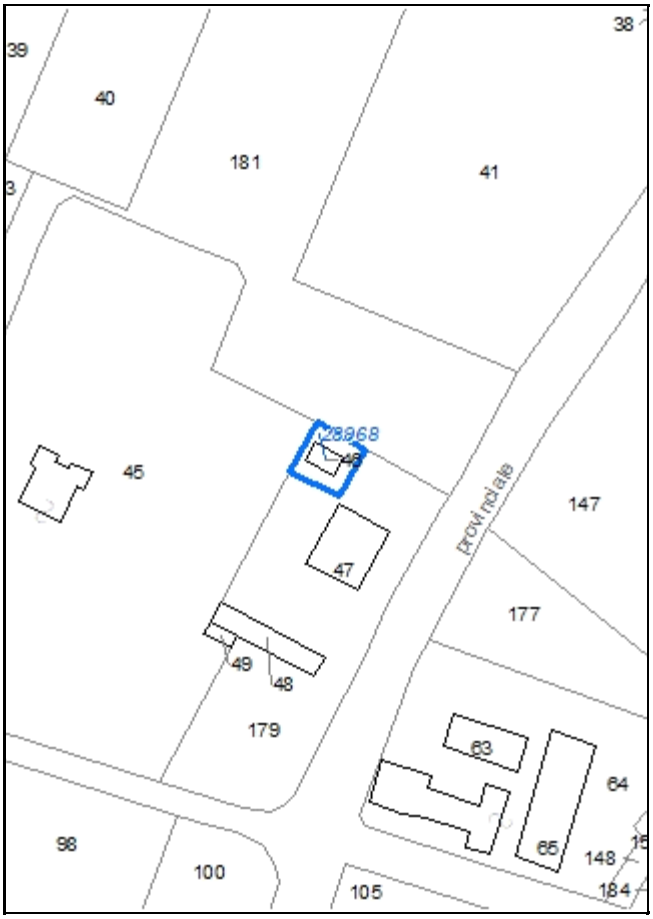


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 256_949** *Riferimento al censimento del 1987:* 256_045

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

basso comodo a servizio della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 356

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 46

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_949 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 28968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256 *Mappale:* 46

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256046

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Codice nucleo **257_218**

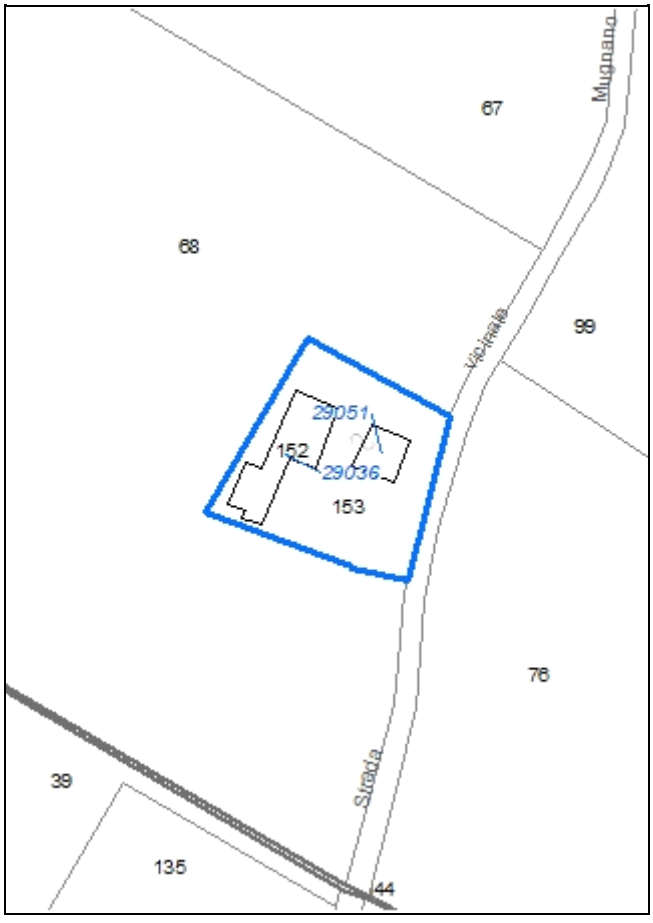
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_218 *Riferimento al censimento del 1987:* 257_070

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 153

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 883739 mq

Sup. proprietà: 883739 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_218 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29036

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257069

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_218 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257070

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Codice nucleo: **257_251**

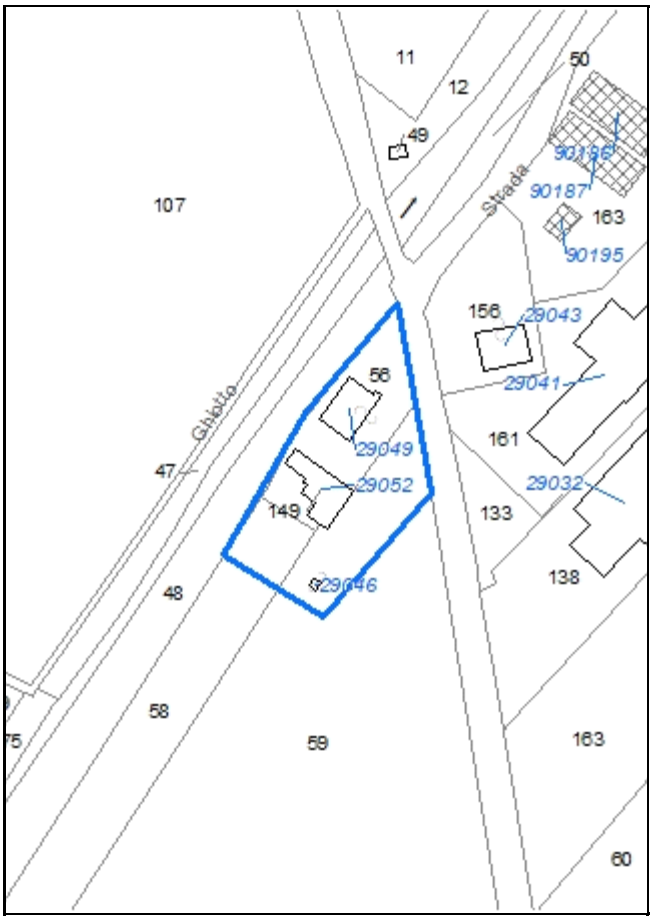
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_251 *Riferimento al censimento del 1987:* 257_056

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 56

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_251 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29046

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 5 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_251 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257056

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_251 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29052

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 149

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257057

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **257_253**

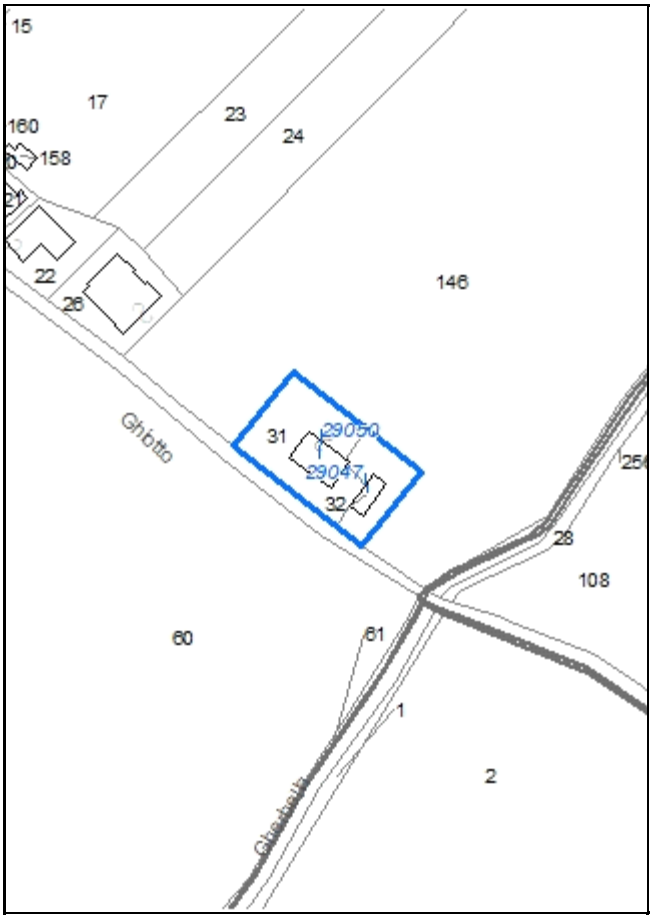
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_253 *Riferimento al censimento del 1987:* 257_031

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 87

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 313

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_253 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_253 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29050

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 87

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **257_257**

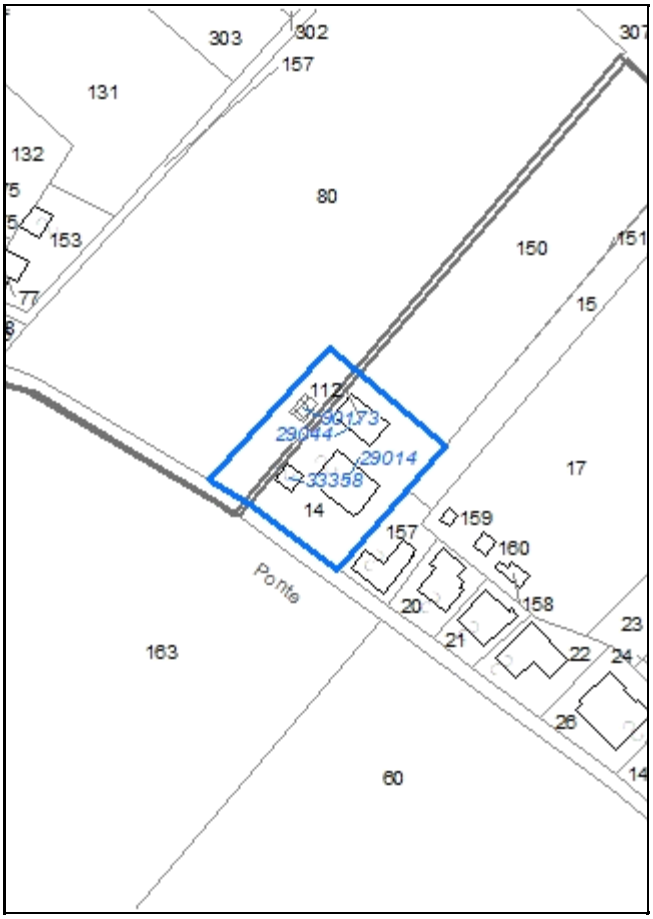
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_257 *Riferimento al censimento del 1987:* 257_014

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 14

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29014

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 14

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257014

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33358

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 14

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 80

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Codice nucleo: **257_258**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 257_258 *Riferimento al censimento del 1987:* 257_007

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 139

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_258 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29024

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 144

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_258 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29031

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 139

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257006

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_258 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 145

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 330 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **257_638**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 257_638** *Riferimento al censimento del 1987:* 257_053

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 83

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 172856 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 159068 mq *Sup.altre forme di possesso:* 13788 mq

Note: allevamento bovini (204 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

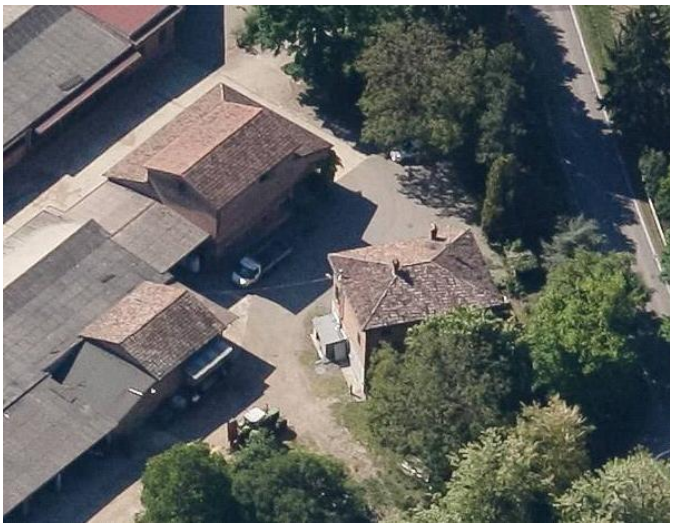
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

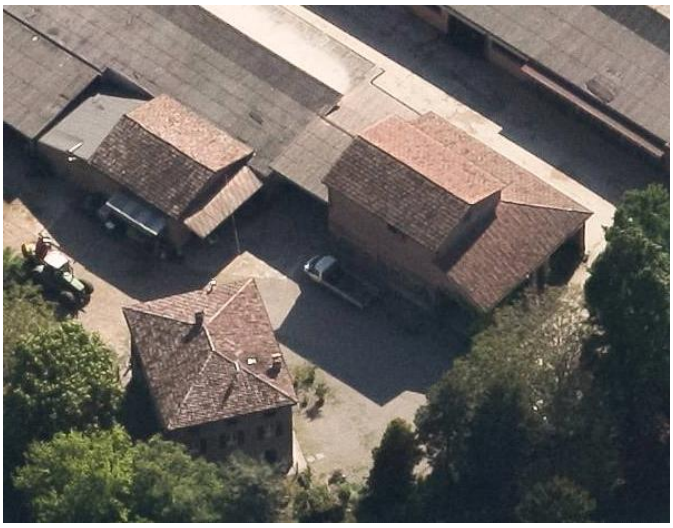
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 138

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1450 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 83

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 161

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 930 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257054

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29043

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 83

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 156

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257053

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 438 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 251 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 245 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 161

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 138 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 161

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 49 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **258_252**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

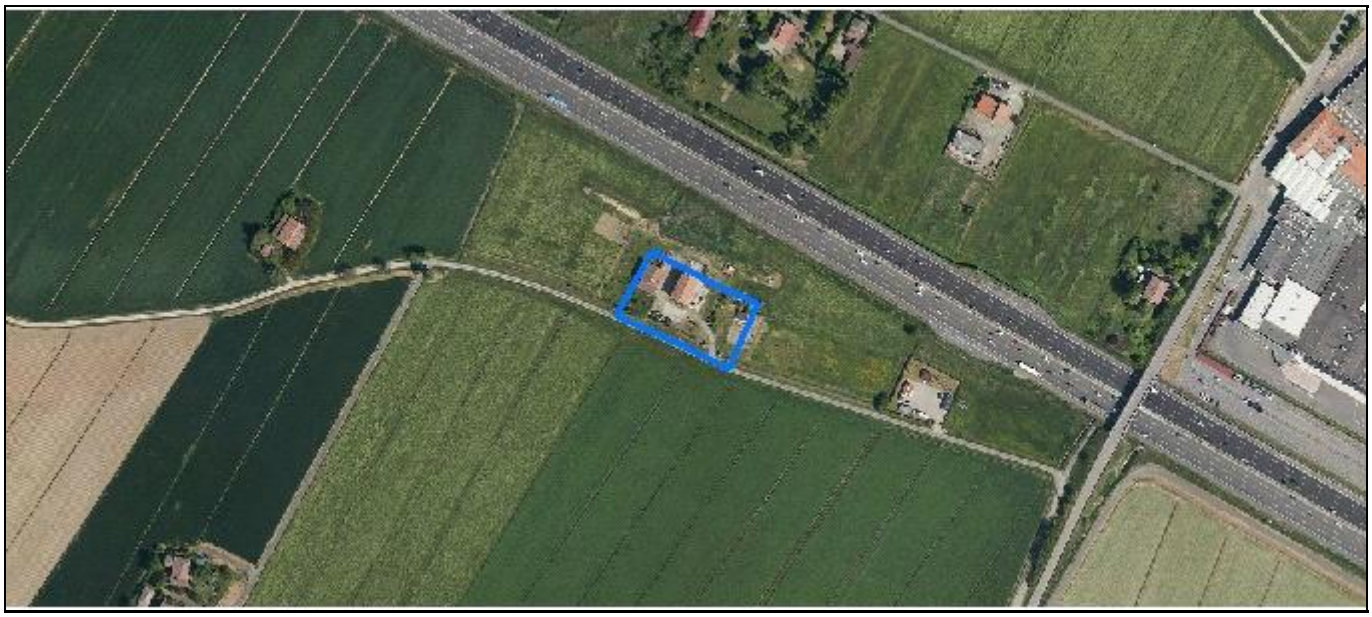
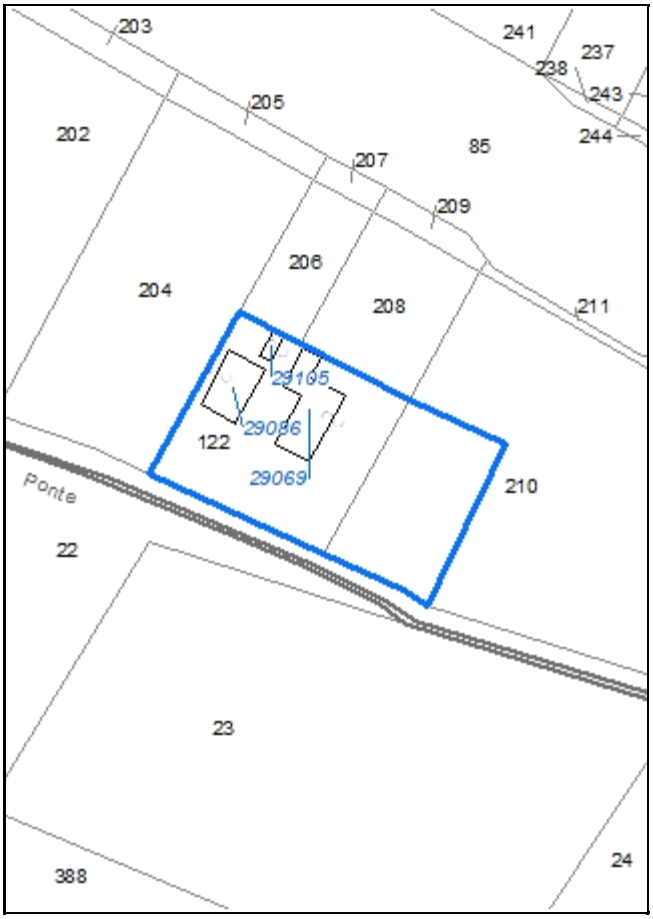


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 258_252** *Riferimento al censimento del 1987:* 258_122

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 122

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

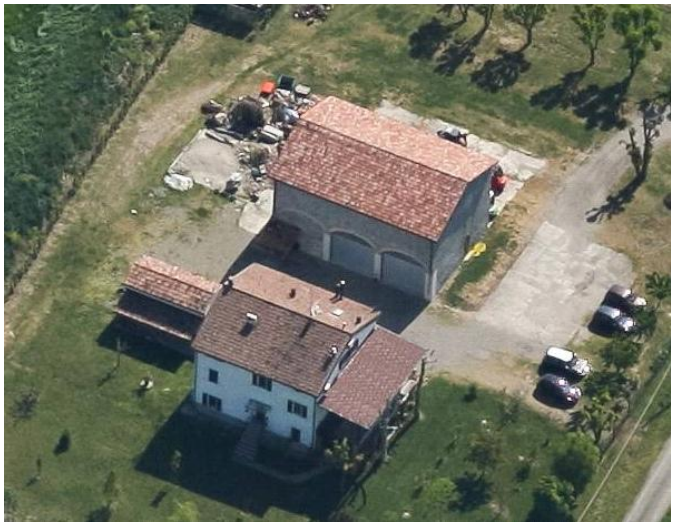
Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m)

NOTE

nel nucleo c'è un box per cavalli

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_252 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 122

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 365 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ristrutturato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_252 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 122

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_252 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 122

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ristrutturato

Codice nucleo: **258_275**

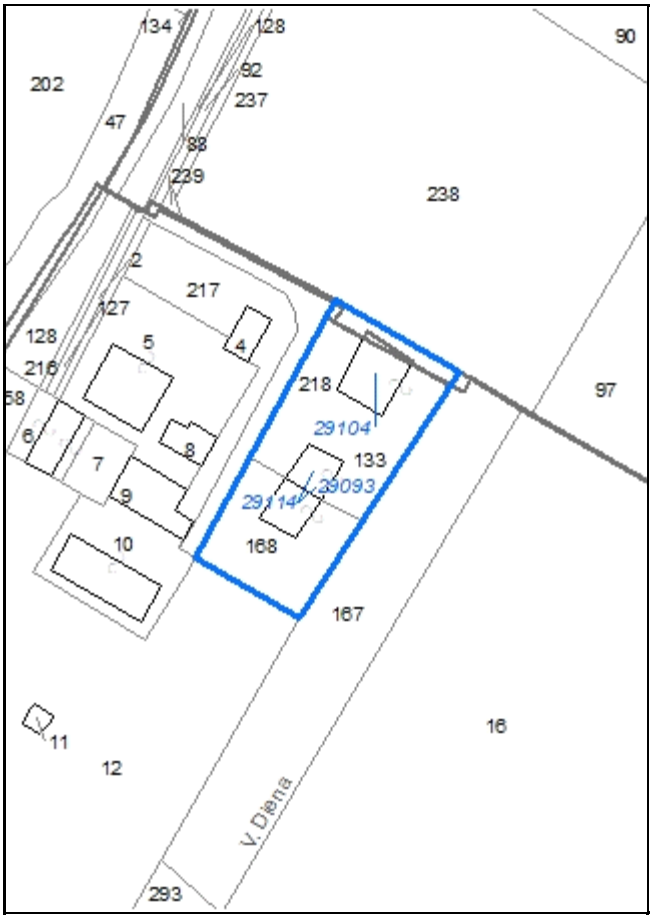
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 258_275** *Riferimento al censimento del 1987:* 258_009

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 133

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_275 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29093

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 270 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29093, n. 29114 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_275 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 239 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_275 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29093, n. 29114 costituiscono un solo immobile

Codice nucleo: **258_959**

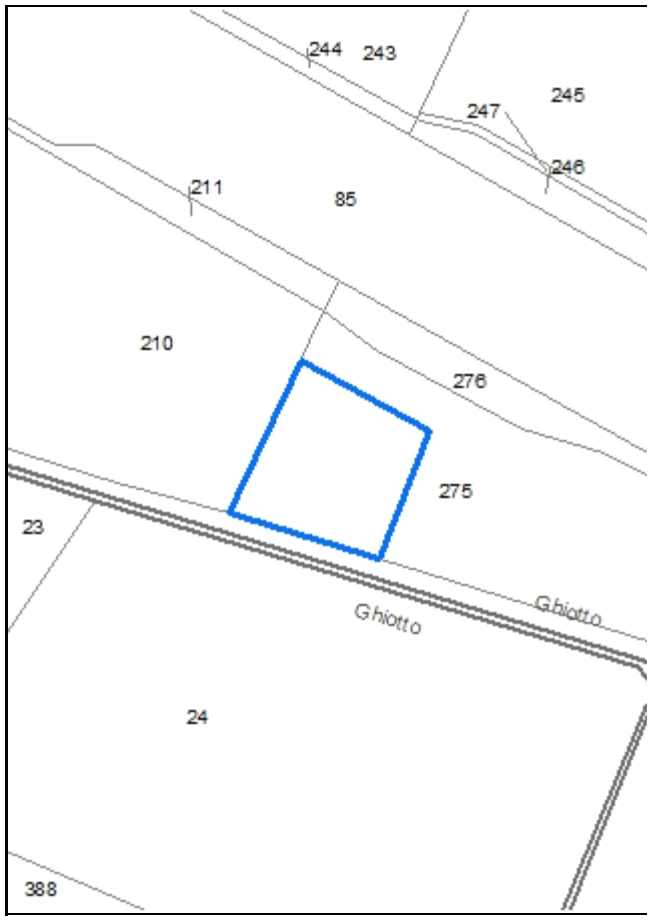
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 258_959** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* area sosta nomadi**
insediamento non autorizzato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 258 *Mappale:* 275

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 0 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 25 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Codice nucleo: **259_249**

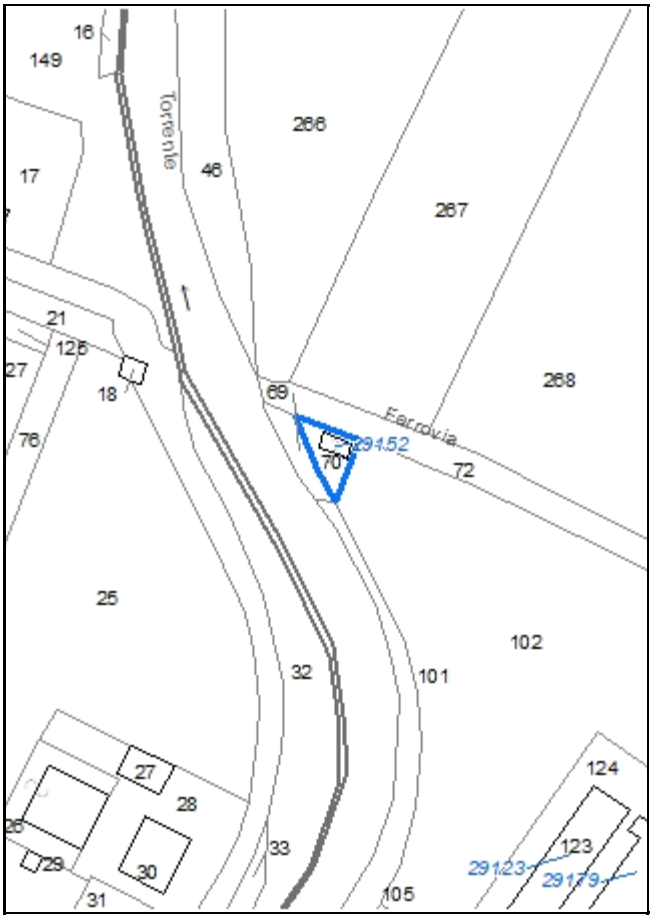
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 259_249** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_070

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

casa cantoniera

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 279

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 70

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_249 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 279

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **259_309**

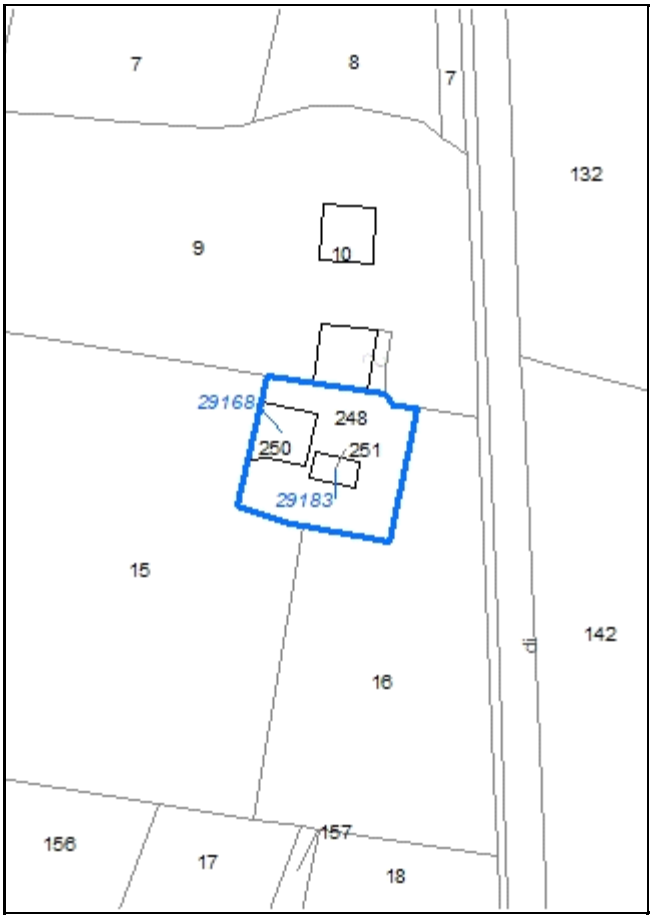
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 259_309** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_013

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1444

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 248

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_309 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1444

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 259012

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_309 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **259_310**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

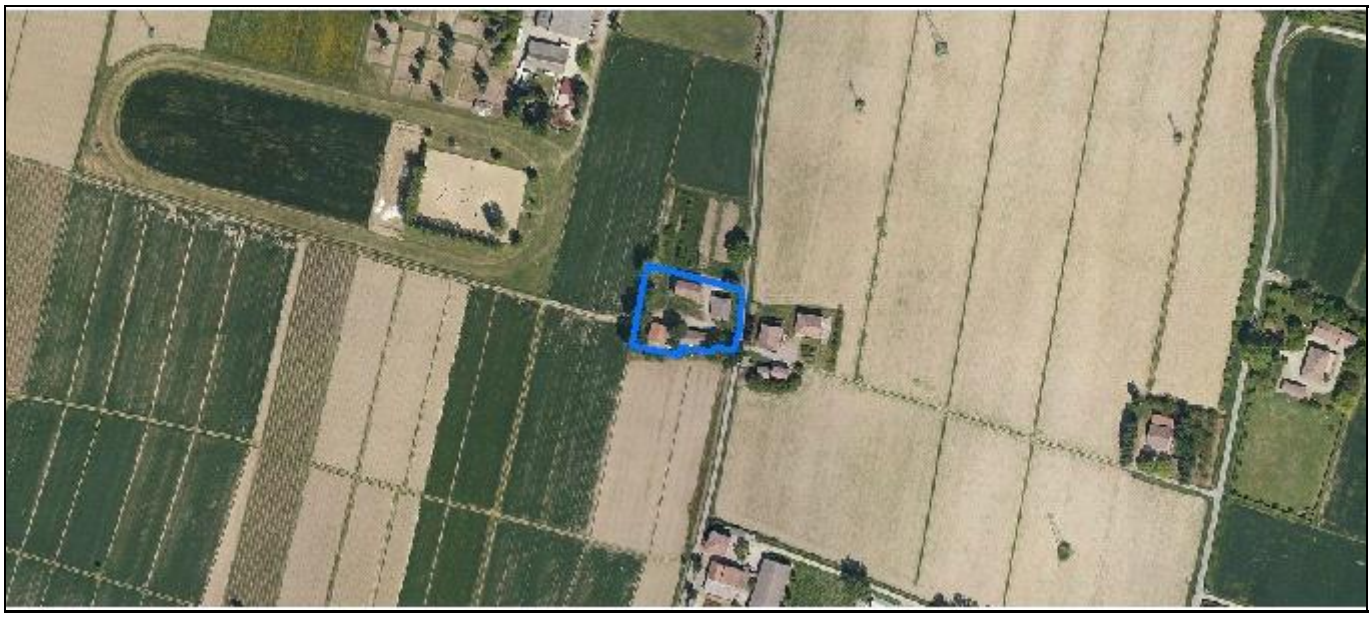
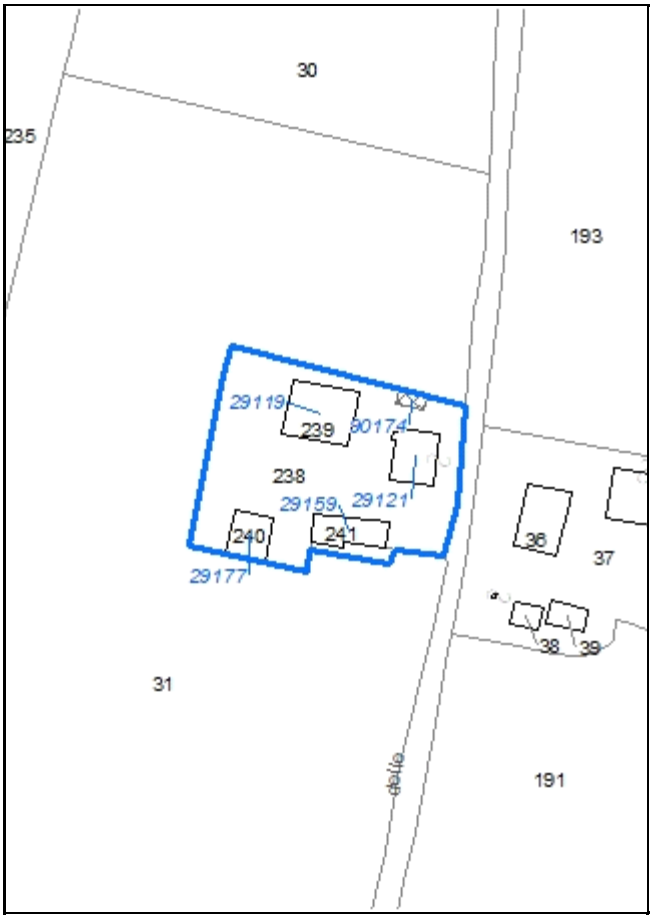


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 259_310** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_034

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 238

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

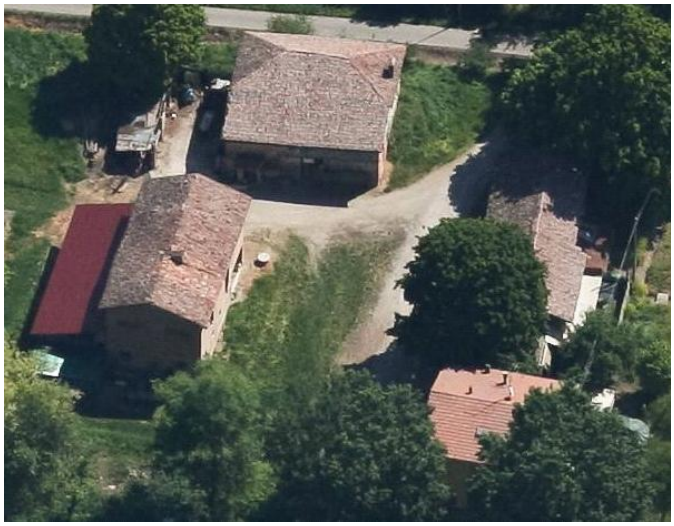
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 240

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Codice nucleo: **259_313**

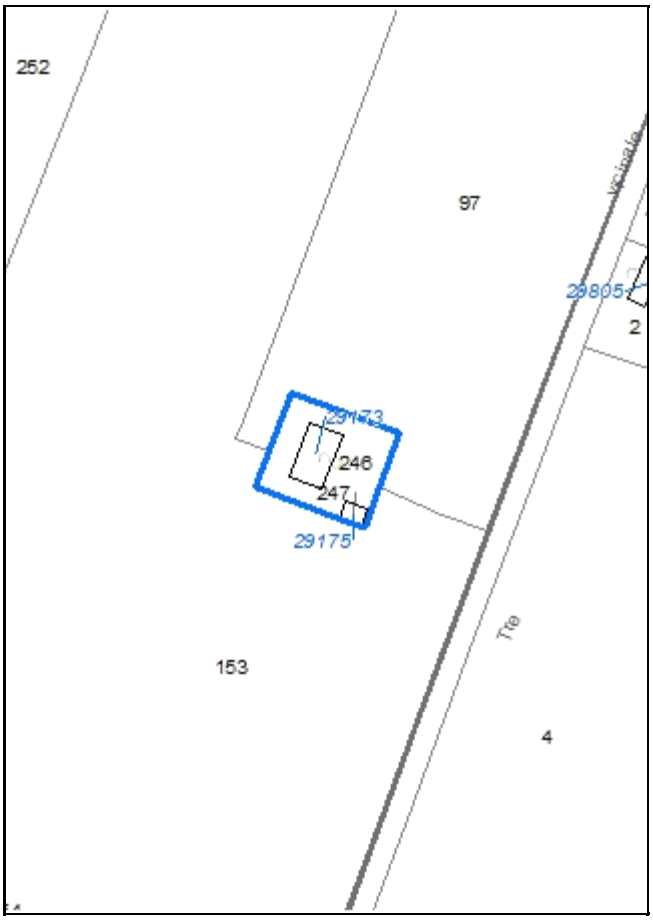
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 259_313** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_098

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 17

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 246

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_313 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 17

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259098

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_313 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **259_314**

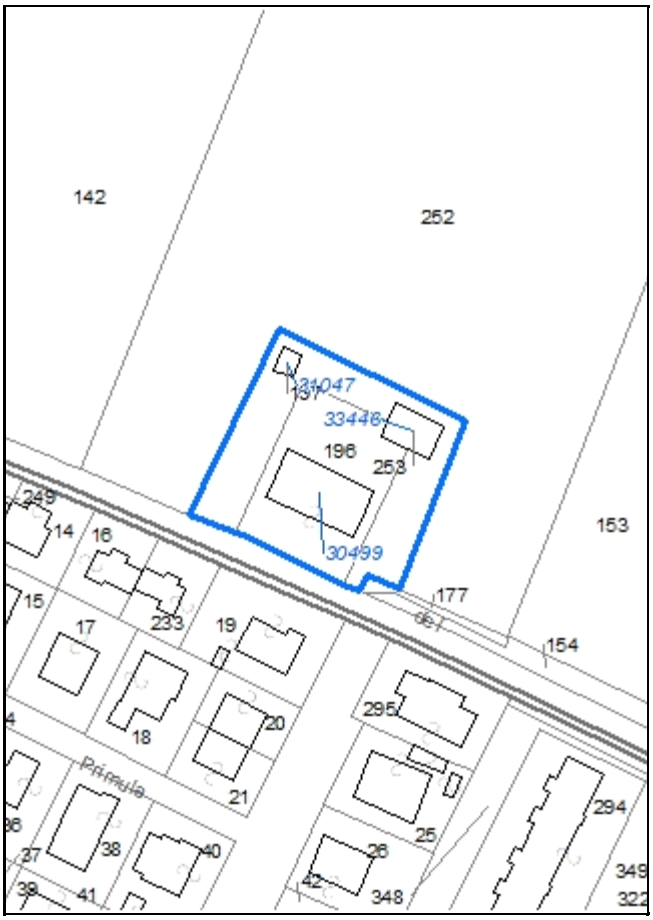
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 259_314** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_096

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO *Numero civico:* 21

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 196

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (edifici di nuova costruzione su impianto storico)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_314 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30499

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO *Numero civico:* 21

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 700 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_314 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 197

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_314 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33446

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 270 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **259_320**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 259_320** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_044

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 206

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 44

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [x] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

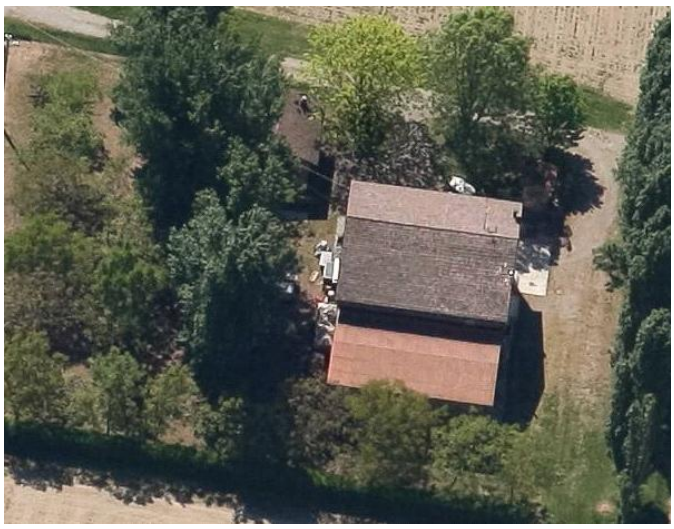
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_320 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 206

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 44

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_320 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 44

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **259_633**

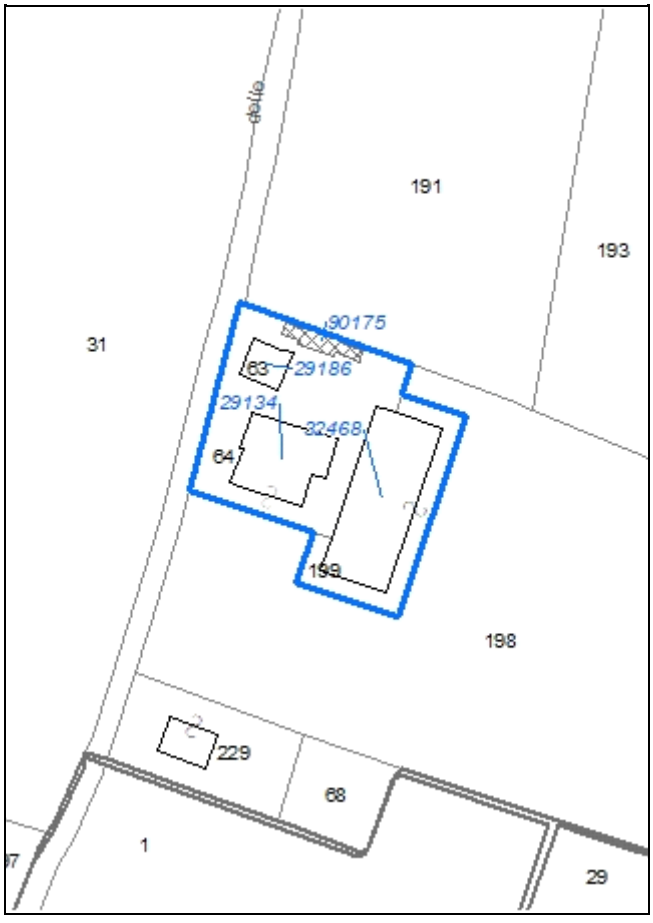
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 259_633** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_064

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 34

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 215811 mq

Sup. proprietà: 147706 mq *Sup. affitto:* 68105 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (48 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 34

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32468

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 199

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 825 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Codice nucleo **259_634**

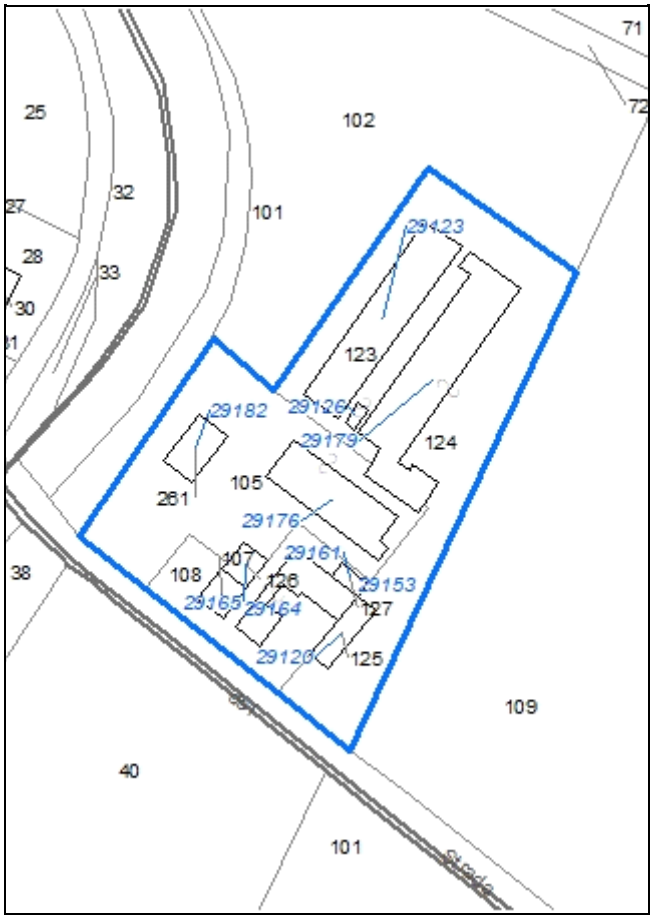
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 259_634** *Riferimento al censimento del 1987:* 259_106

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 323

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 105

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 60642 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 60642 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (1079 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 125

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 127 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 123

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 635 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29126

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 124

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 19 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29153

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 37 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29164, n. 29165 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29164, n. 29165 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 440 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 124

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 894 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 323

Riferimenti catastali: *Foglio:* 259 *Mappale:* 261

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **260_219**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 260_219** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_103

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 19

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 103

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5061 - criticità: ex caseificio e allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 524 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 460 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 544 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29222

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 100

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 475 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 19

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

caseificio

Codice nucleo: **260_220**

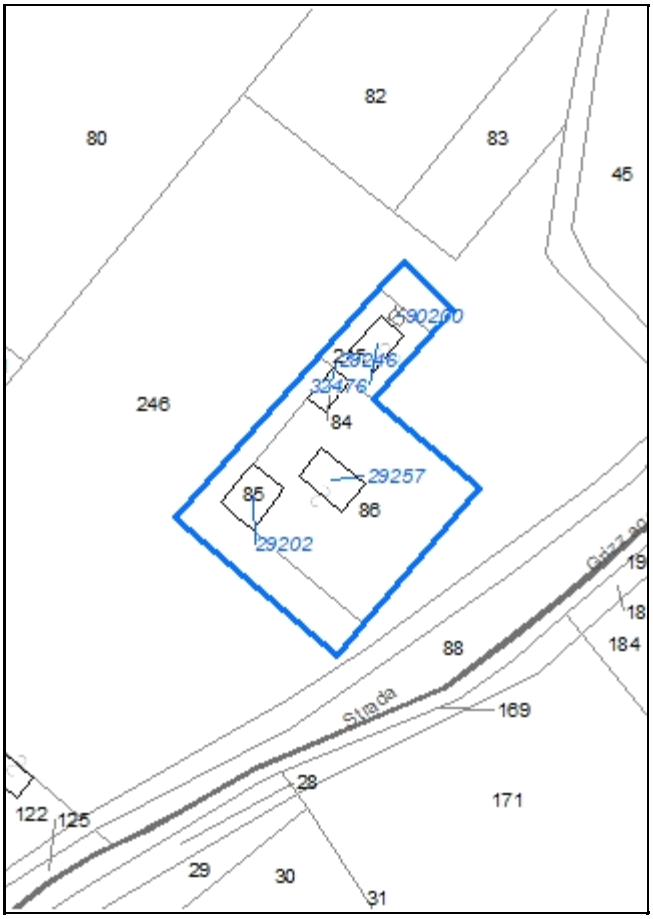
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 260_220** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_085

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 86

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29246

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260084

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29257

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260086

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32476

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90200

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **260_221**

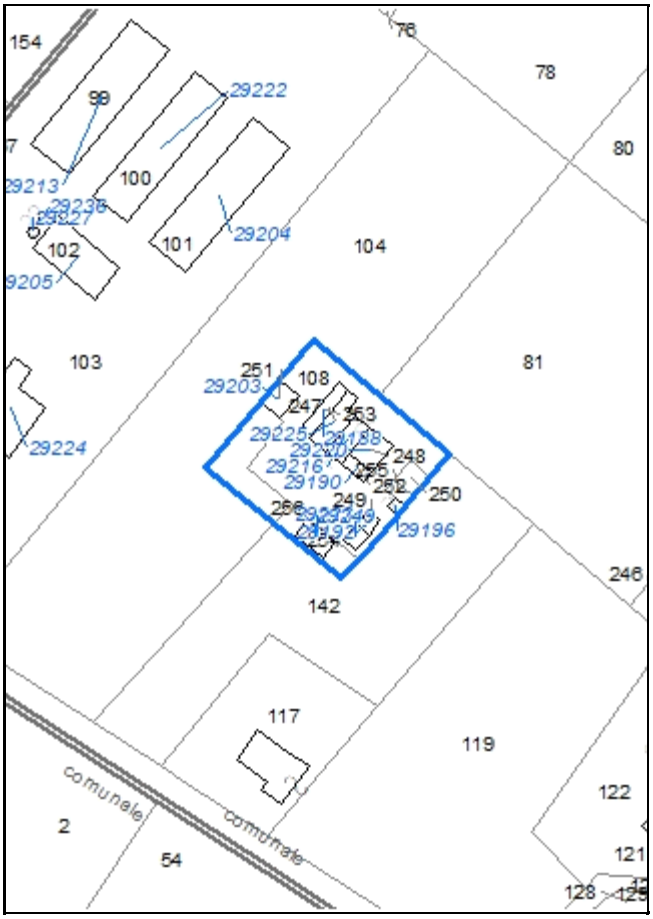
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 260_221** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_108

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 108

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici tutelati:* 6

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260106

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 252

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260110

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 149

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29192, n. 29223 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 11 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo: 260105

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260108

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260109

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29192, n. 29223 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260107

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 256

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **260_255**

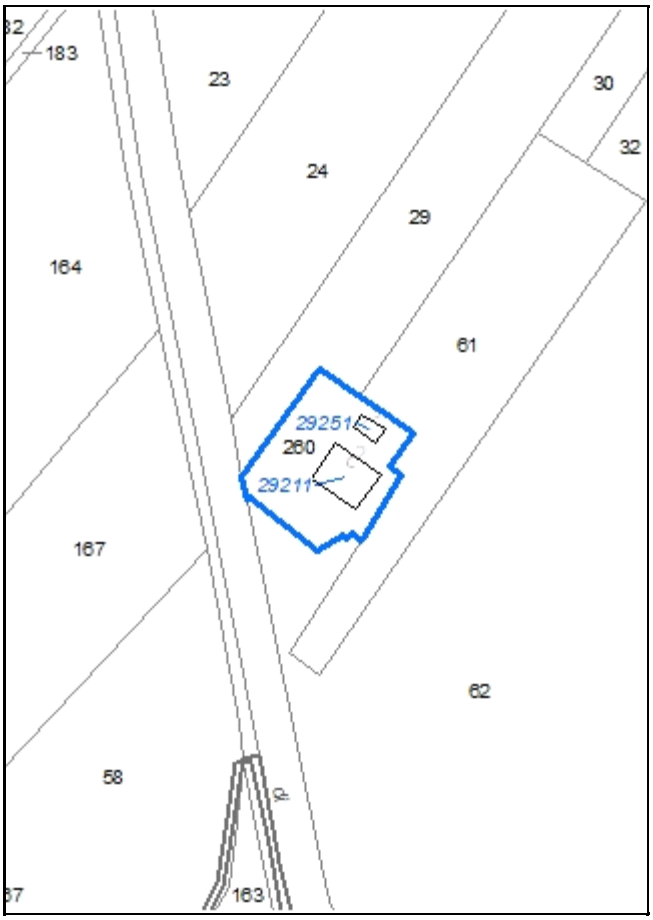
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 260_255** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_059

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 260

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_255 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29211

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_255 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29251

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260060

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Codice nucleo **260_642**

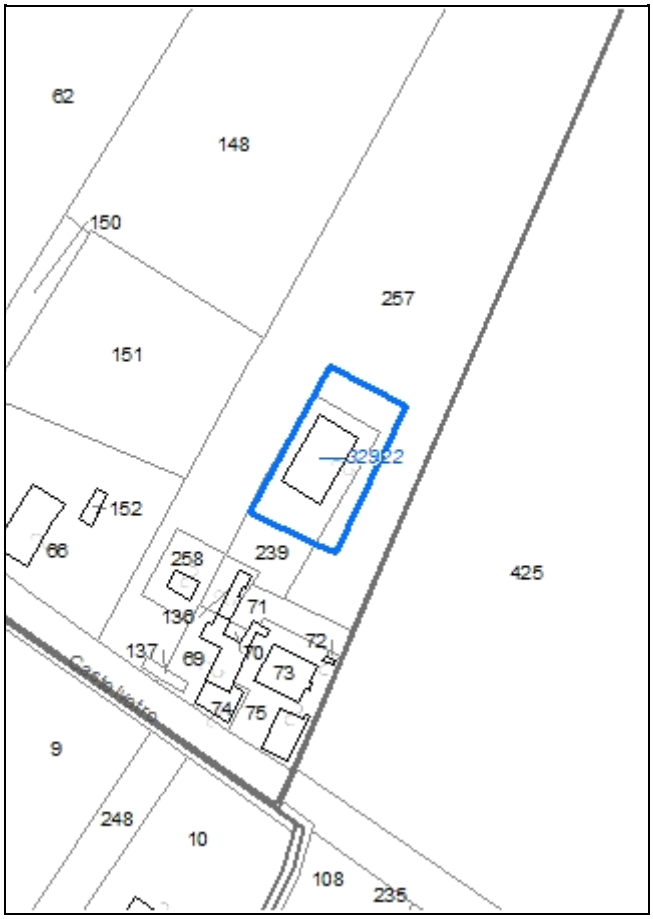
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 260_642** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_074

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 239

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 20140 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 20140 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PSA n. 344

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_642 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **260_645**

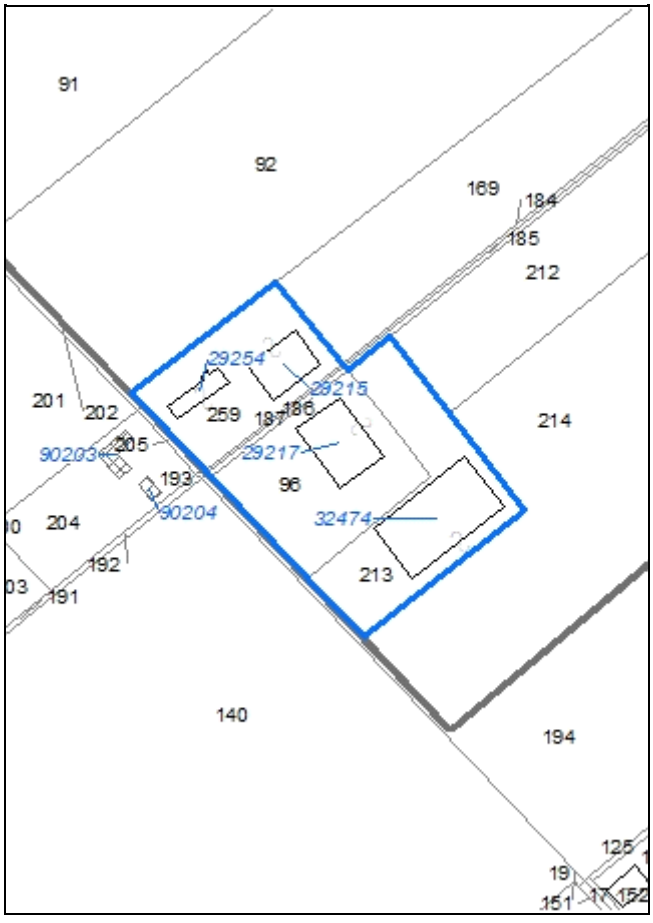
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 260_645** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_094

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 206

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 96

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 306111 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 133862 mq *Sup.altre forme di possesso:* 172249 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 73

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 259

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 260094

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 73

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 96

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 260097

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29254

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 259

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32474

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 213

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 515 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **260_864**

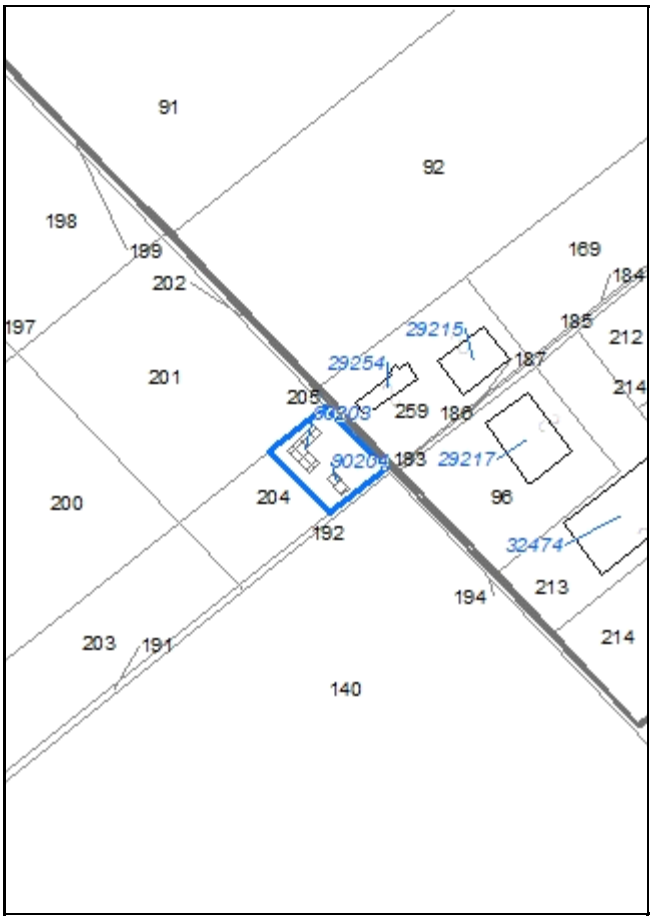
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 260_864** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_094

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 204

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_864 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 204

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 52 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_864 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 204

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **260_965**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

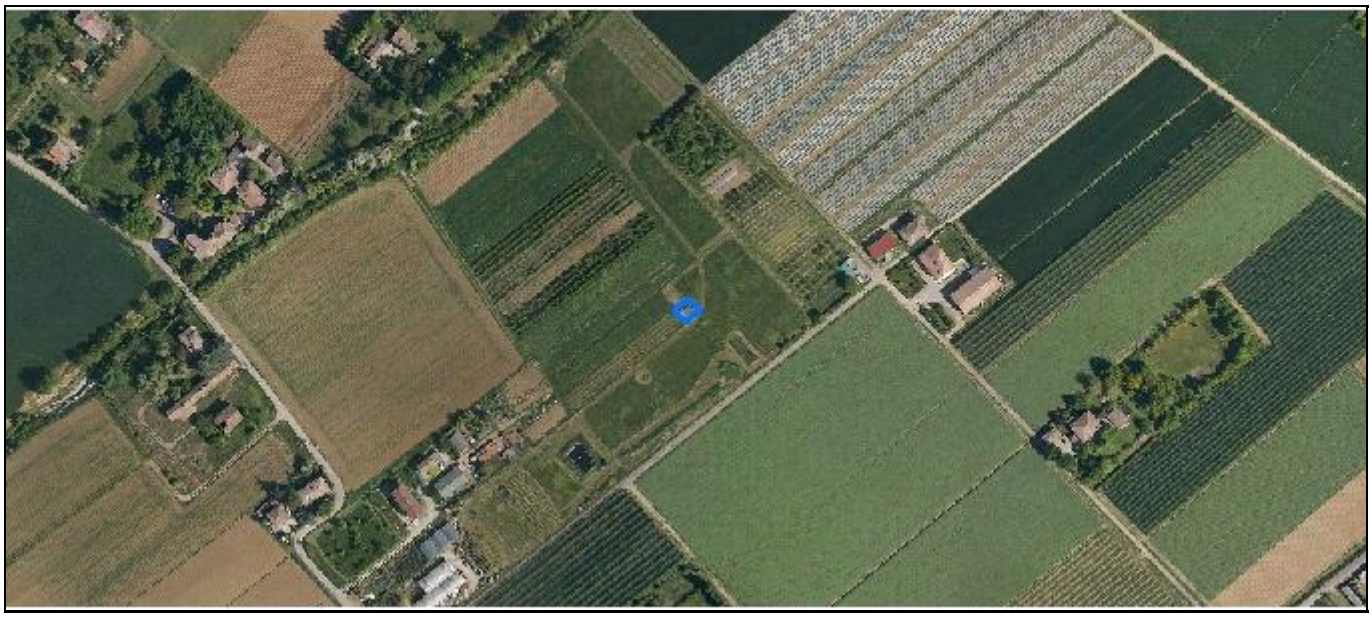
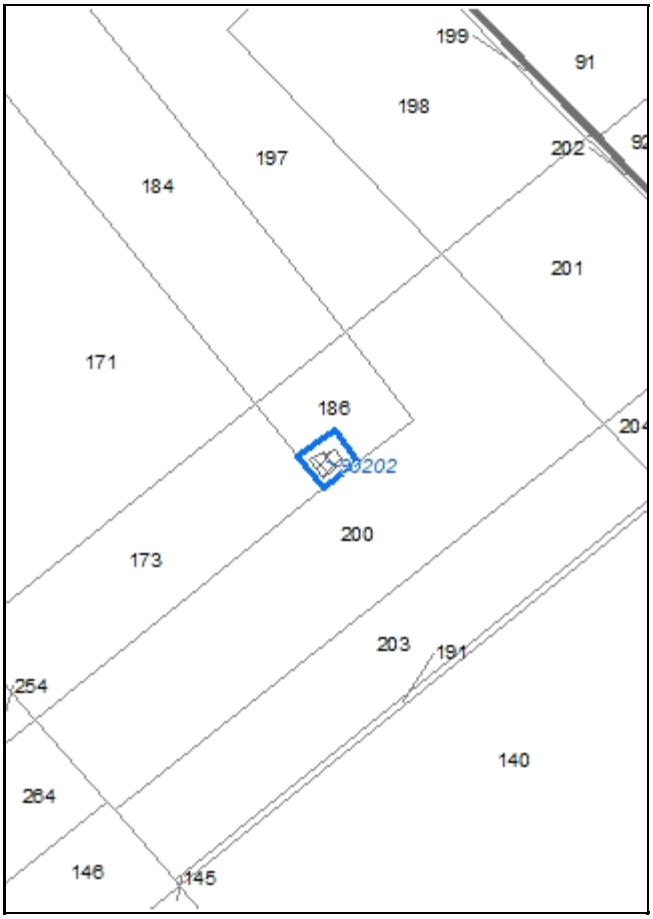


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 260_965** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_094

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 204

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

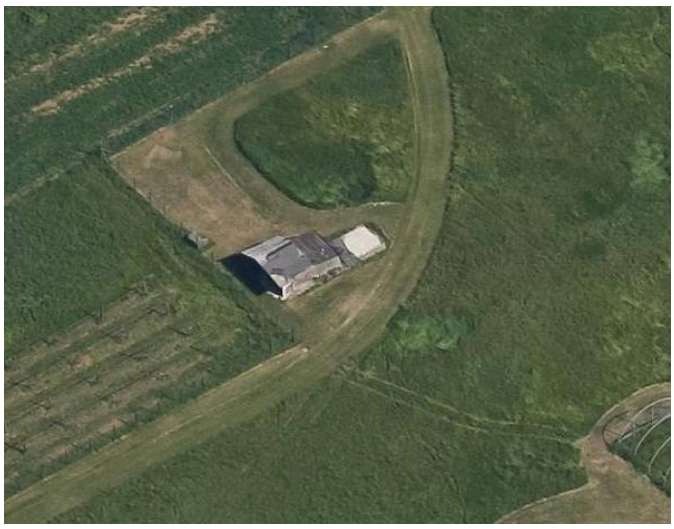
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_965 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 260 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **261_223**

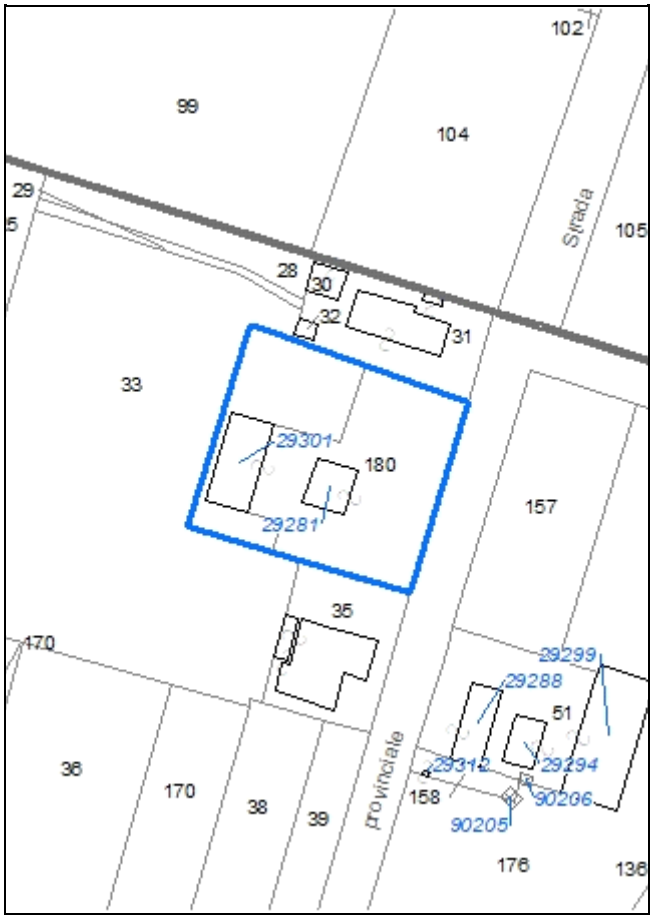
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 261_223** *Riferimento al censimento del 1987:* 261_034

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 384

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 180

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 74834 mq

Sup. proprietà: 74834 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini e strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_223 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 384

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_223 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29301

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **261_224**

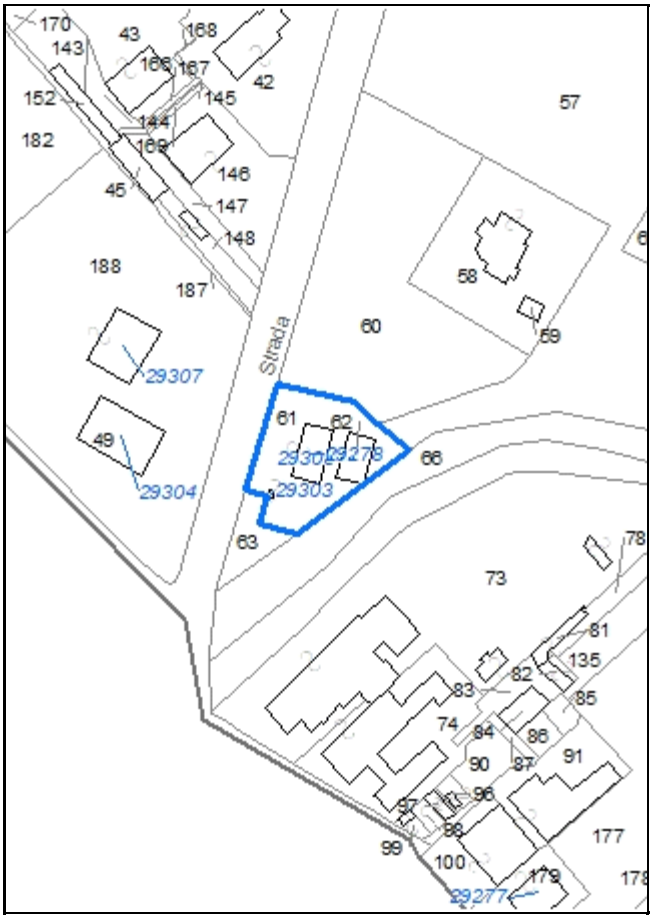
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 261_224** *Riferimento al censimento del 1987:* 261_061

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 407

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 61

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_224 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29278

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 407

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_224 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29303

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_224 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261062

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **261_225**

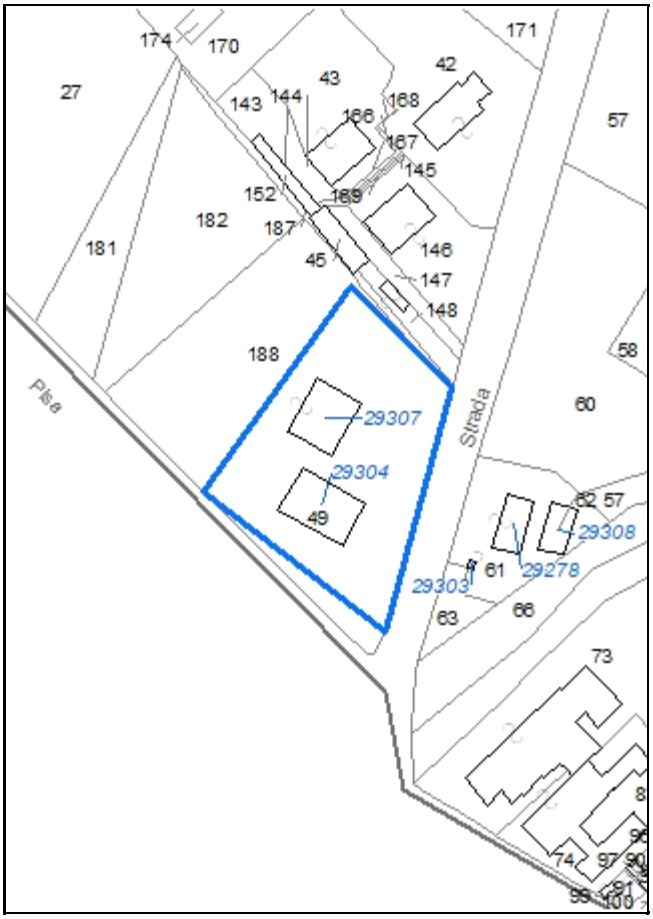
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 261_225** *Riferimento al censimento del 1987:* 261_049

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 412

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 188

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_225 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29304

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 412

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_225 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29307

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261048

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **261_226**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

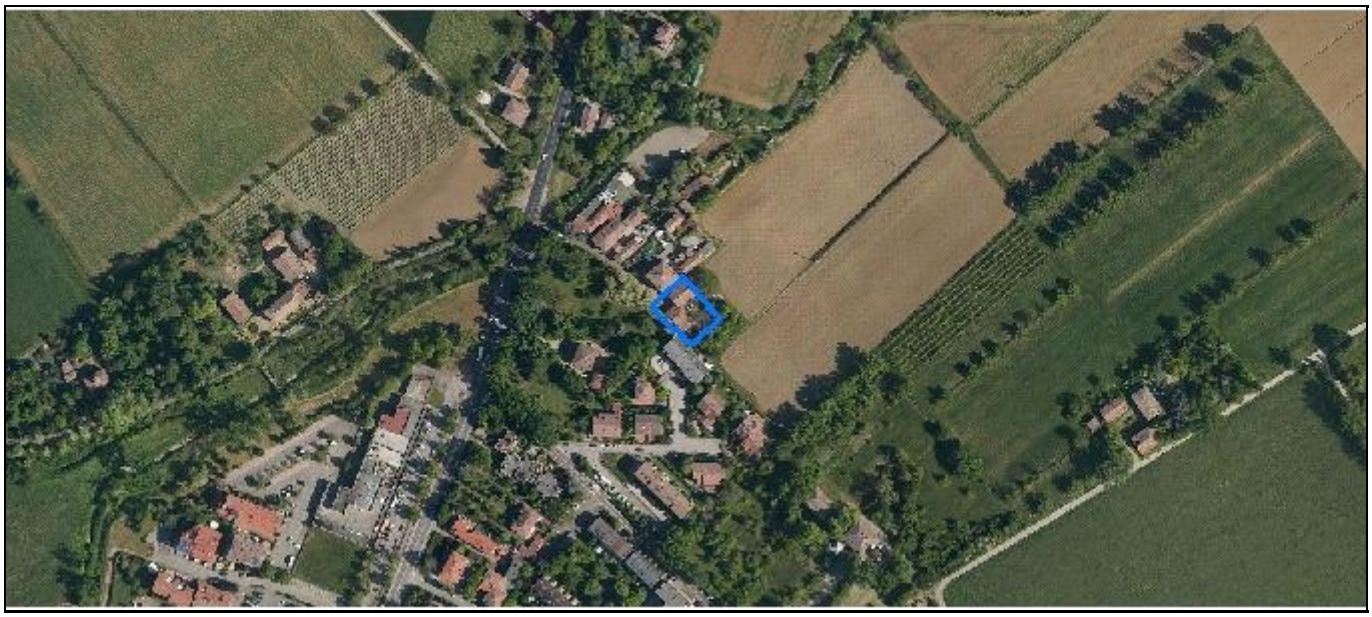


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 261_226** *Riferimento al censimento del 1987:* 261_101

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 491

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 179

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 90 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_226 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29277

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 491

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **261_233**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

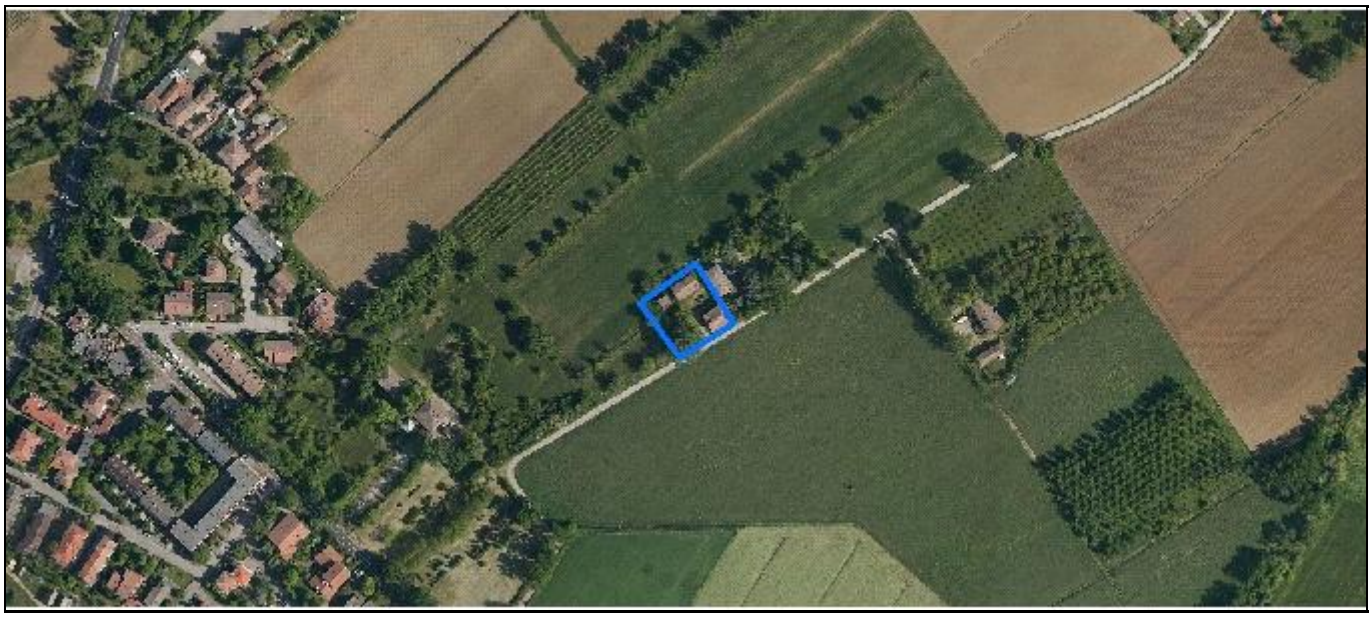


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 261_233** *Riferimento al censimento del 1987:* 261_109

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 111

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_233 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261111

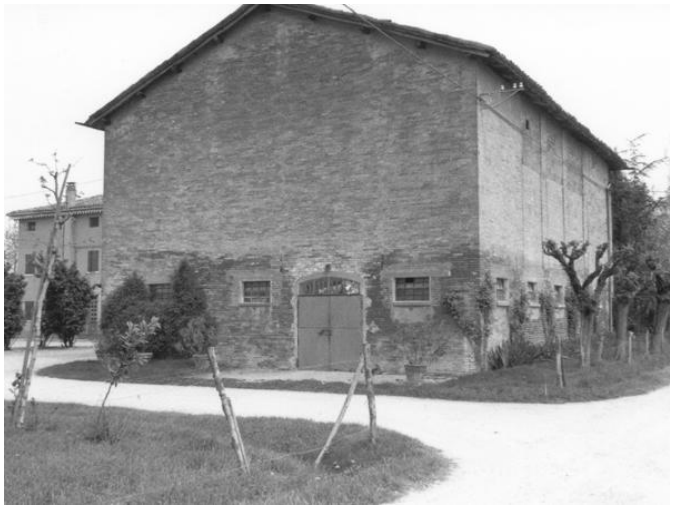
VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_233 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29300

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261109

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_233 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29302

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 110

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261110

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Codice nucleo **261_647**

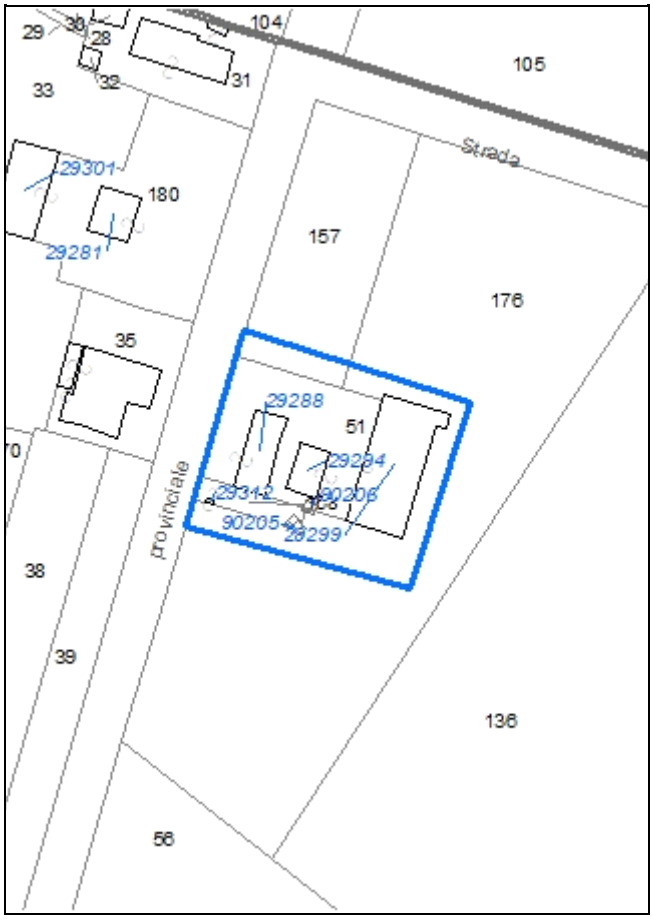
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 261_647** *Riferimento al censimento del 1987:* 261_051

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 387

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 51

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 306111 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 133862 mq *Sup.altre forme di possesso:* 172249 mq

Note: allevamento suini (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (allevamento di suini, strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29288

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 387

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261051

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29294

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 107 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29299

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 387

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 555 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 158

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 158

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gazebo in legno

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno in muratura

Codice nucleo: **261_865**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 261_865** *Riferimento al censimento del 1987:* 261_051

***Categoria:* impianti tecnologici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DEI LEVI *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 136

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (allevamento di suini, strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_865 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 90207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DEI LEVI *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 261 *Mappale:* 136

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **262_234**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

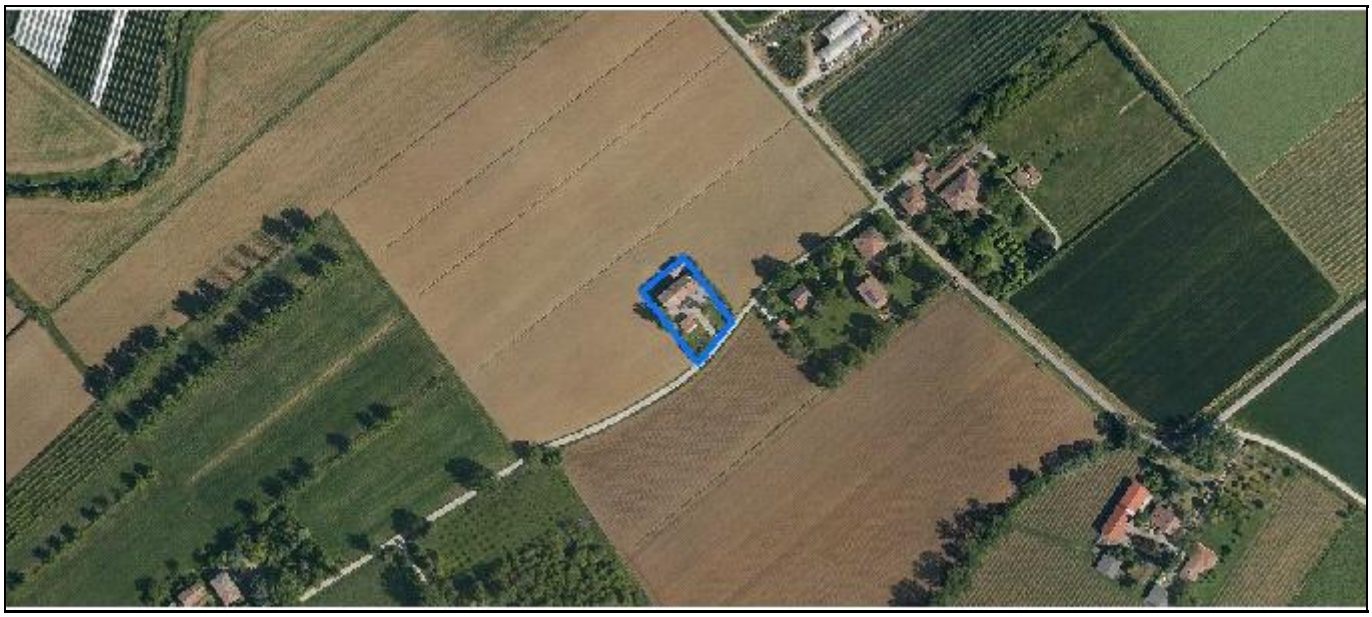
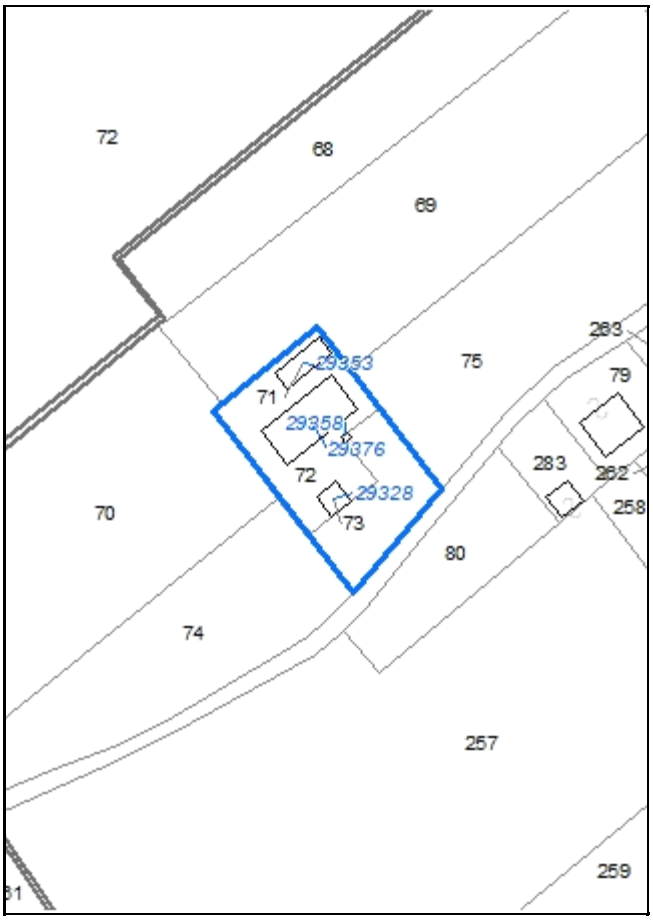


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 262_234** *Riferimento al censimento del 1987:* 262_072

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 72

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_234 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29328

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 73

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262073

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_234 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29353

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_234 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29376

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 72

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262072

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **262_235**

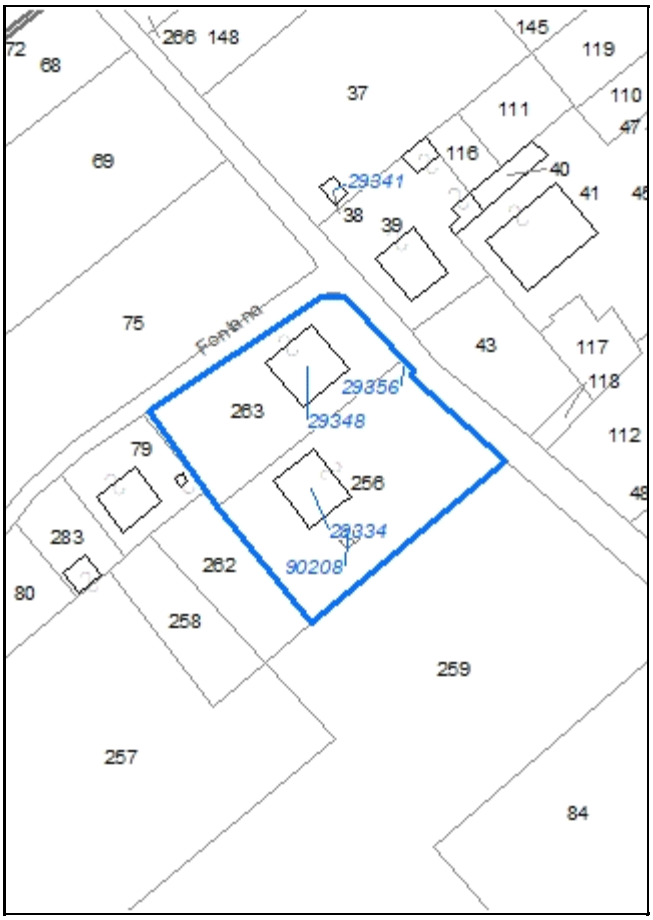
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 262_235** *Riferimento al censimento del 1987:* 262_076

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 88

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 263

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_235 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29334

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 256

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262078

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_235 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29348

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 88

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 263

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 450 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_235 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90208

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 256

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 19 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **262_236**

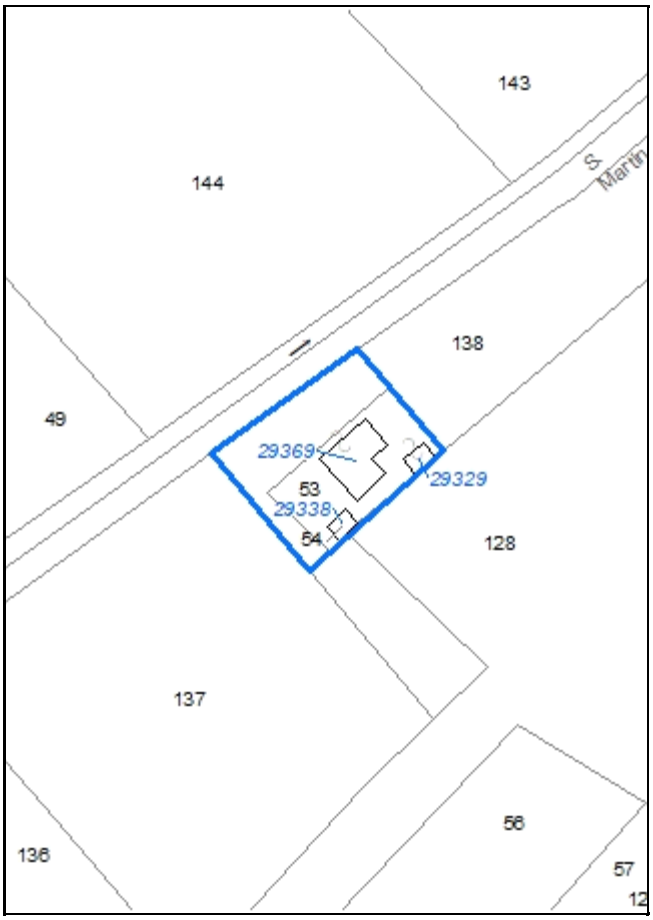
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 262_236** *Riferimento al censimento del 1987:* 262_053

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 142

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 53

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: pavimentazione in sassi di fiume ed edicola votiva all'ingresso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_236 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29329

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 53

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_236 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_236 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 142

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 53

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262053

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **262_237**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 262_237** *Riferimento al censimento del 1987:* 262_059

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 59

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_237 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29327

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_237 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29351

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_237 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29367

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 268

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262060

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **262_238**

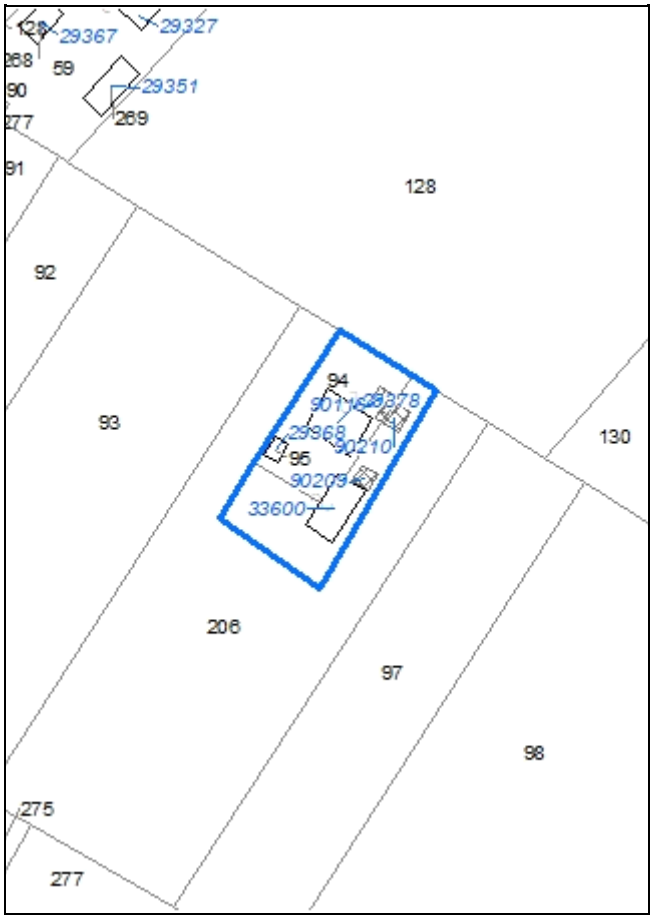
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 262_238** *Riferimento al censimento del 1987:* 262_094

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 94

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 48941 mq

Sup. proprietà: 48941 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29378

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262094

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33600

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 137 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

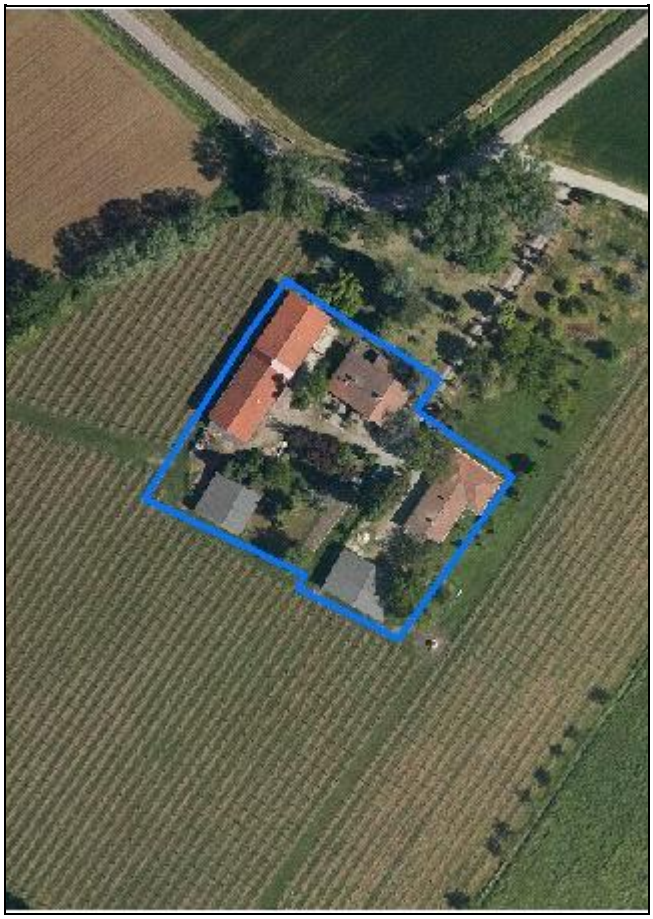
Codice nucleo **262_646**

Comune di Modena

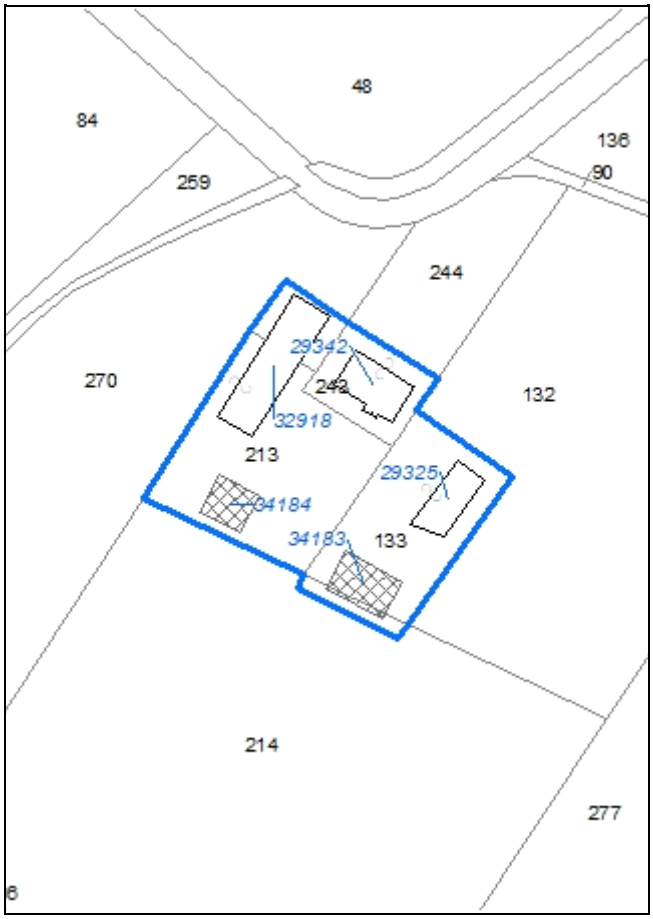
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 262_646** *Riferimento al censimento del 1987:* 262_107

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 94

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 243

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 35397 mq

Sup. proprietà: 1333 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 34063 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 94

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29342

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 94

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 243

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 340 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32918

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 213

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 213

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 135 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **262_743**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

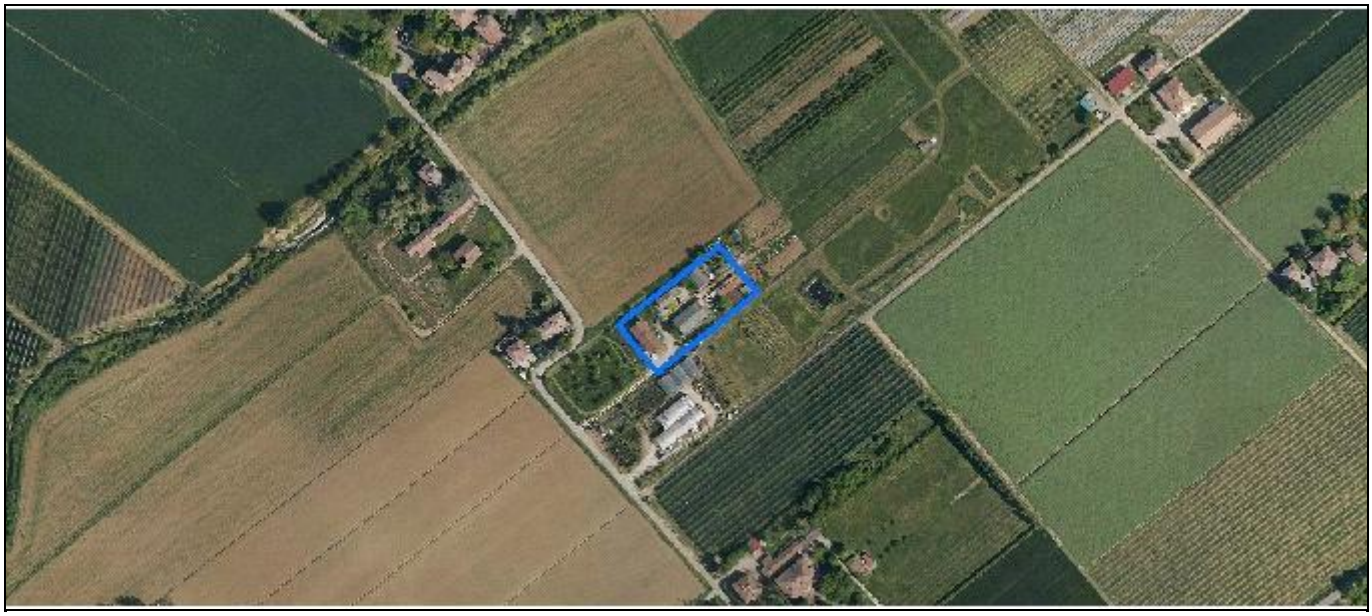
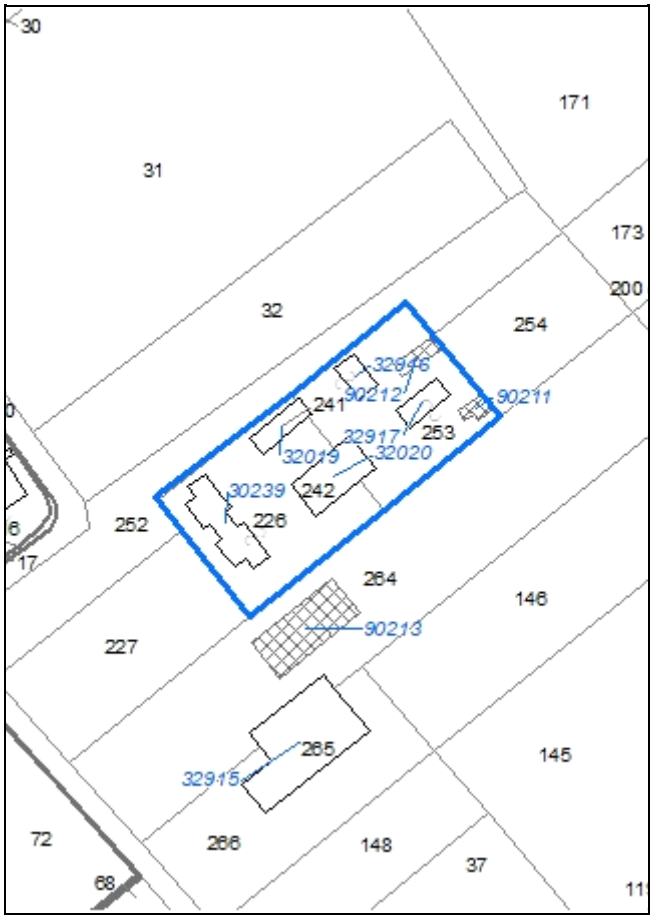


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 262_743** *Riferimento al censimento del 1987:* 260_094

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 226

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di equidi, ovicaprini e suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (10 capi), ovicaprini (5 capi) e suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi, ovicaprini, suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 420 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32019

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 242

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 215 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32916

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 64 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32917

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90211

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 46 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **262_776**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

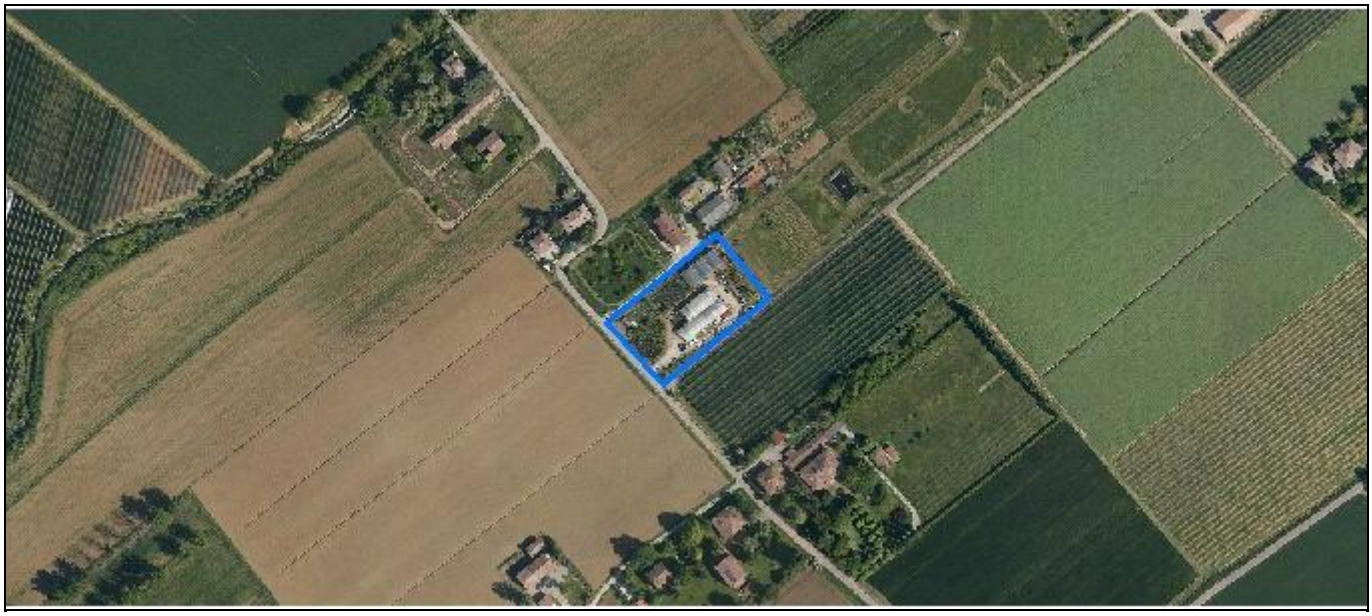
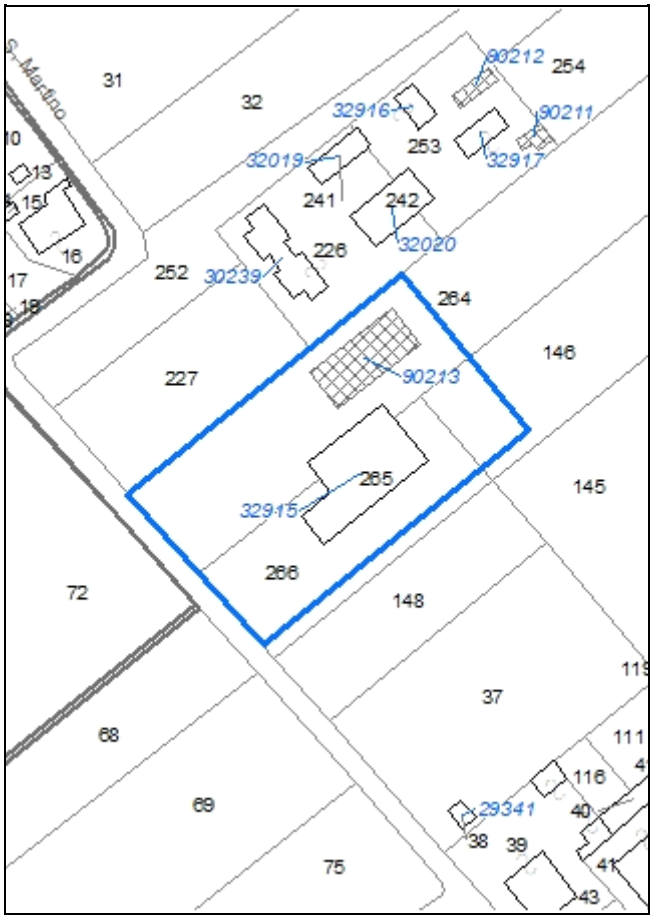


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_776 *Riferimento al censimento del 1987:* 260_094

Categoria: **serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 264

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☑ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: --

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di equidi, ovicaprini, suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_776 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 32915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 265

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 581 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_776 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 264

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 327 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **262_950**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

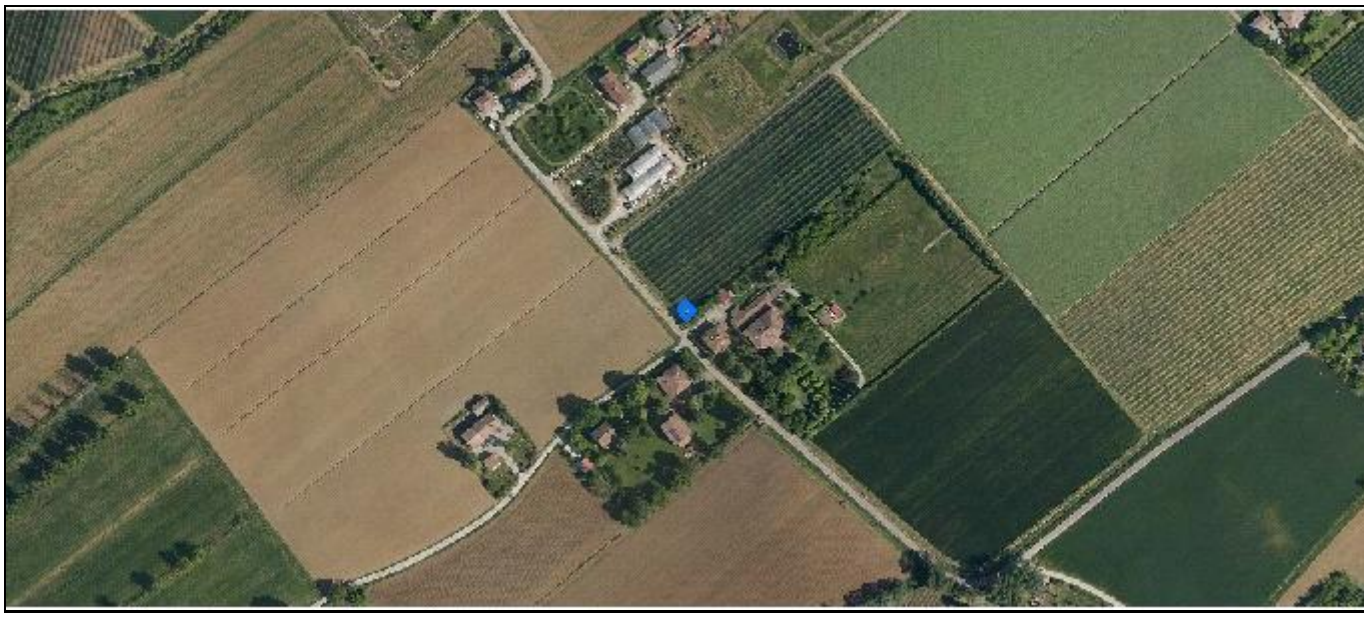
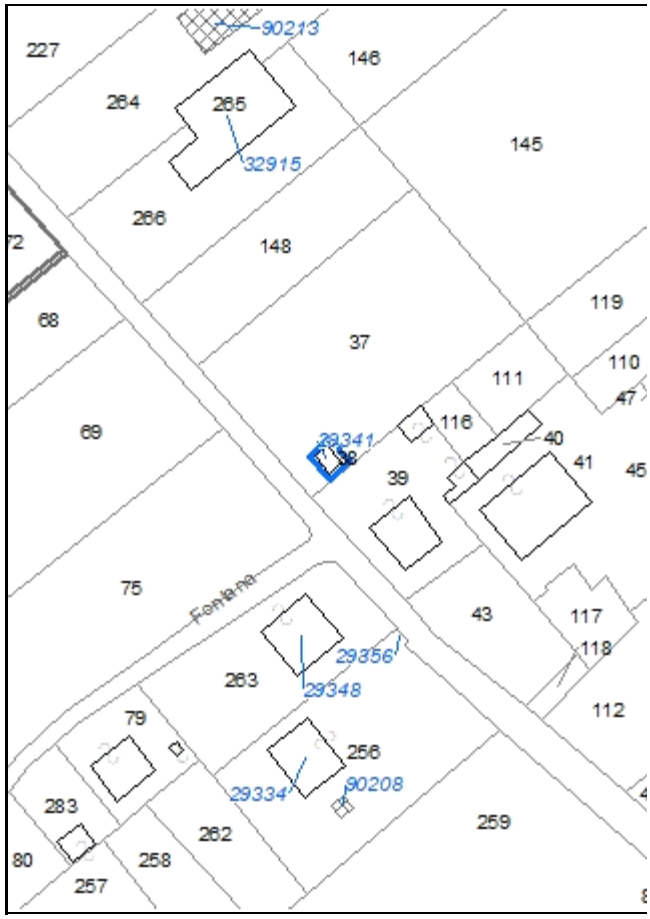


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 262_950** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**
pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 38

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera
Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_950 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 29341

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunalte

Codice nucleo: **263_246**

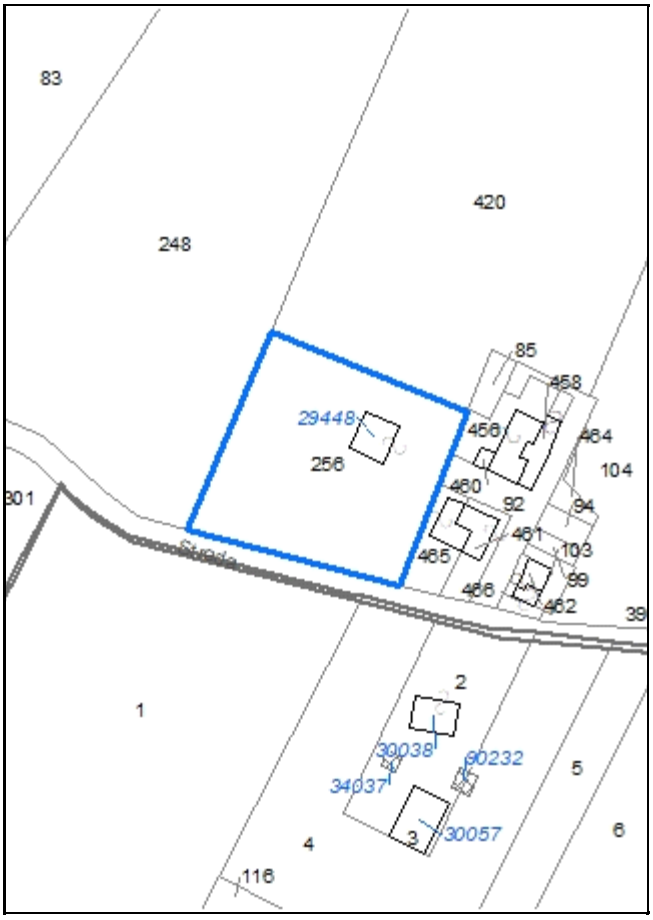
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 263_246** *Riferimento al censimento del 1987:* 263_096

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 256

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

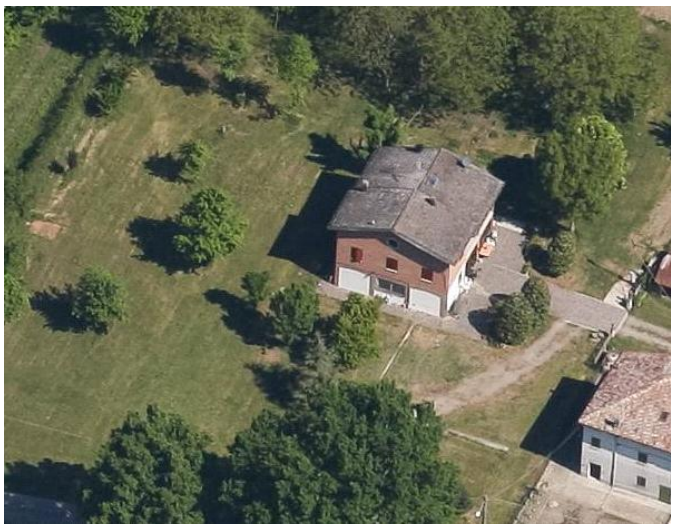
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

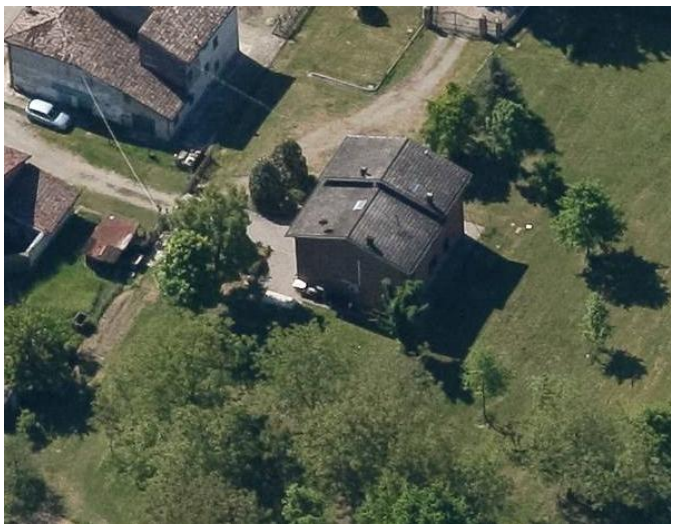
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_246 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29448

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 256

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 288 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

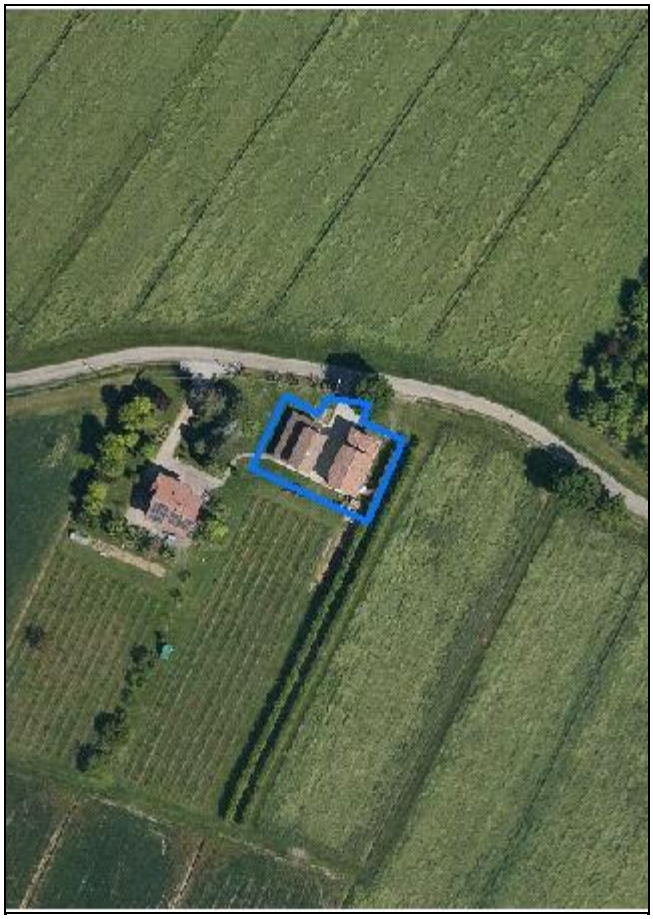
Codice nucleo: **263_248**

Comune di Modena

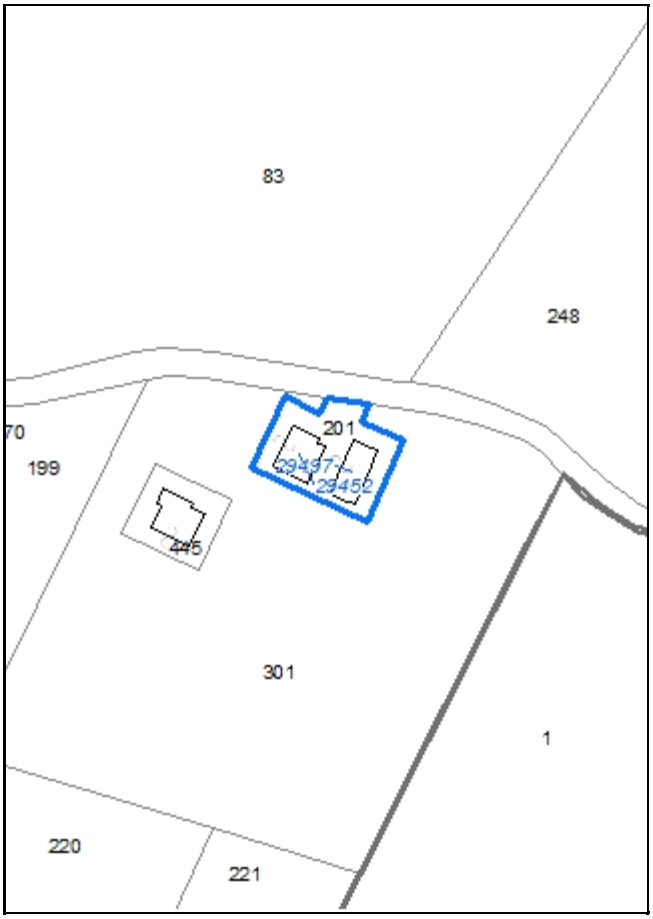
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 263_248** *Riferimento al censimento del 1987:* 263_201

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 44

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 201

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

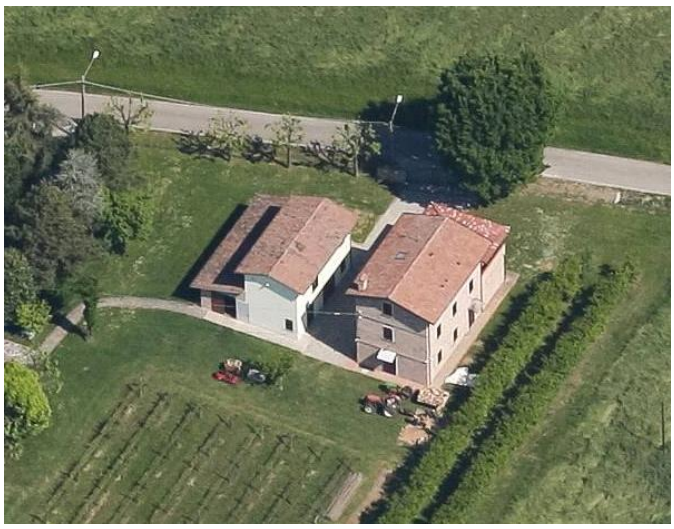
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_248 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_248 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29497

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 44

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 175 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **263_254**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 263_254** *Riferimento al censimento del 1987:* 263_009

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 439

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq *Sup. affitto:* mq *Sup.altre forme di possesso:* mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29431

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 441

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29469

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 439

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 470 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 263005

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29532

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 442

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1492 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29539

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 440

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 263006

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **263_256**

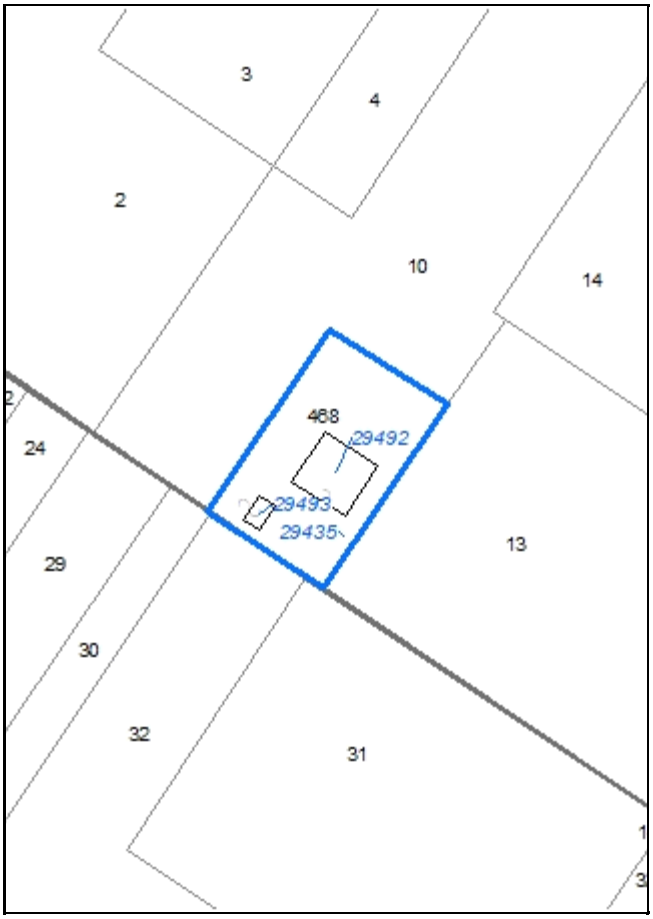
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 263_256** *Riferimento al censimento del 1987:* 263_009

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 207

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 468

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_256 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29435

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 468

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_256 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 207

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 468

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 263011

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_256 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29493

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 468

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **263_297**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

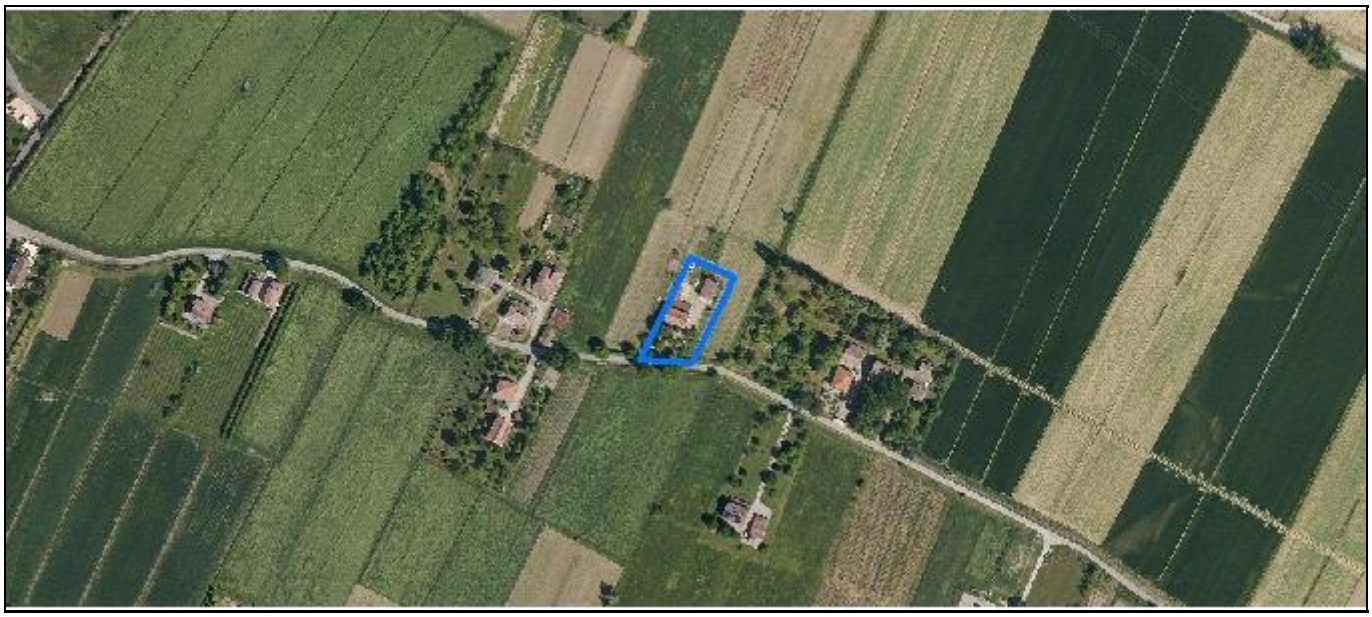
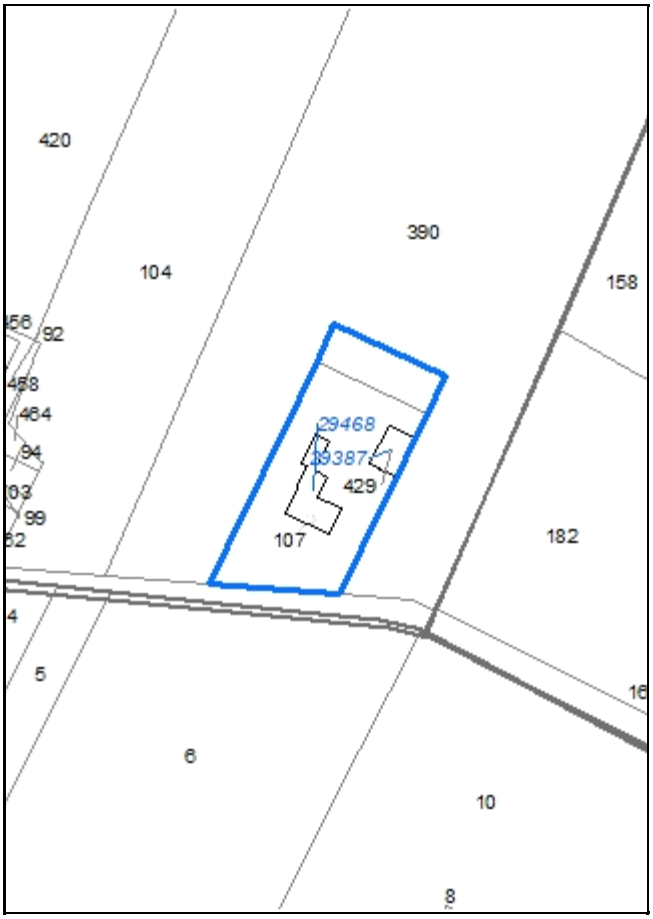


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 263_297** *Riferimento al censimento del 1987:* 263_107

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 107

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_297 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29387

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 429

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 84 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_297 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29468

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **263_641**

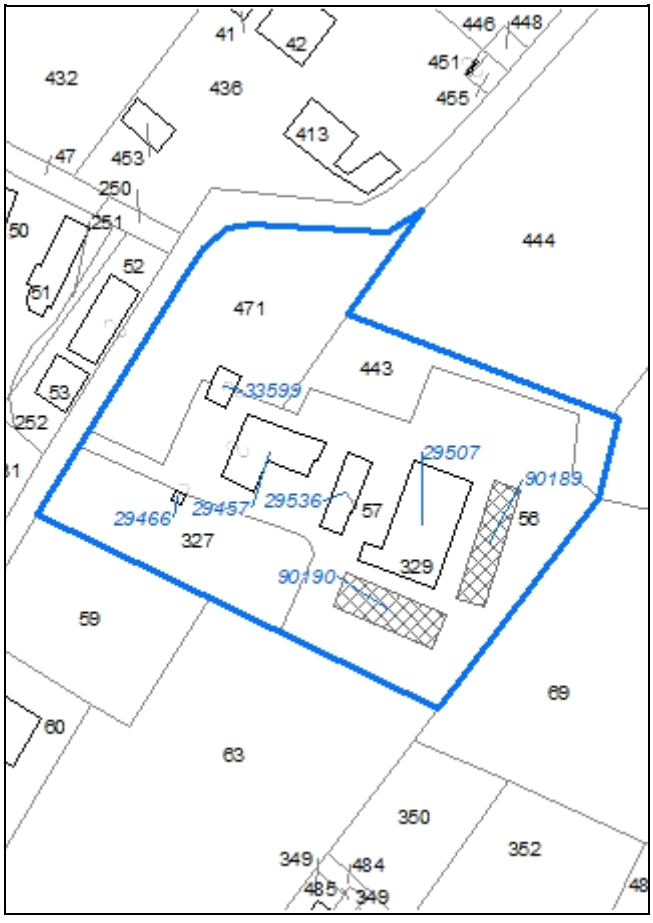
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 263_641** *Riferimento al censimento del 1987:* 263_056

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 56

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 135340 mq

Sup. proprietà: 64083 mq *Sup. affitto:* 71258 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (123 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29457

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 550 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29507

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 329

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 517 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29536

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33599

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 59 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 247 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 265 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Codice nucleo: **263_643**

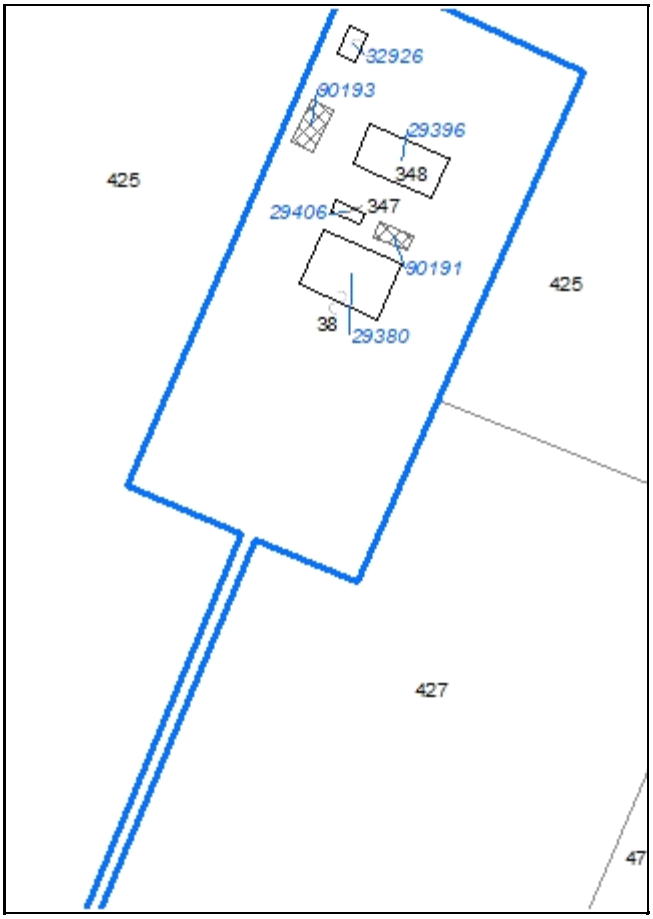
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 263_643** *Riferimento al censimento del 1987:* 263_038

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 38

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29380

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 700 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 263038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29396

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 262 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29406

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 347

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 26 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32926

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90191

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90193

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Codice nucleo: **263_867**

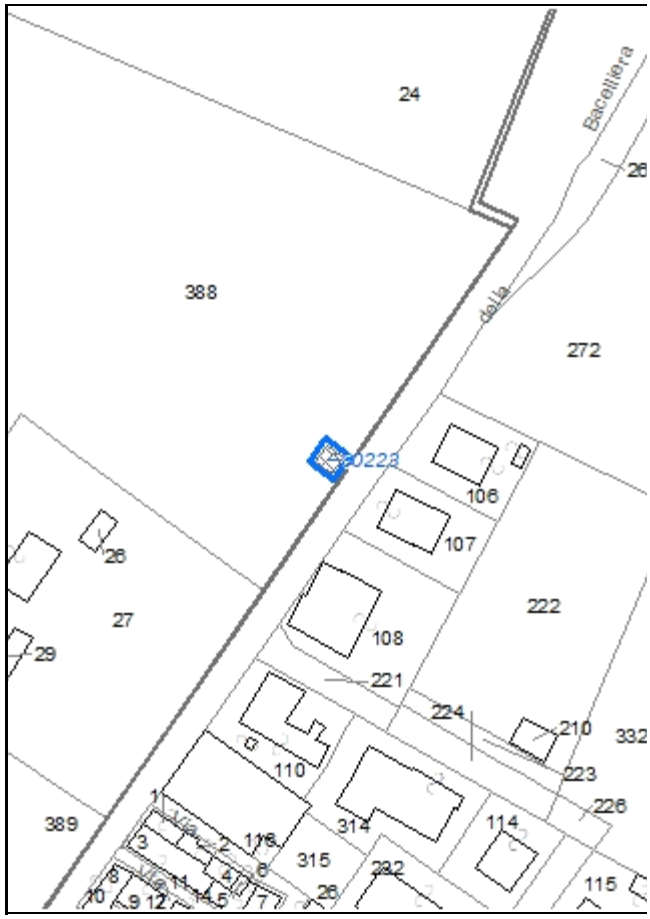
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_867 *Riferimento al censimento del 1987:* 263_027

Categoria: **impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 388

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_867 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 90223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 263 *Mappale:* 388

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **264_298**

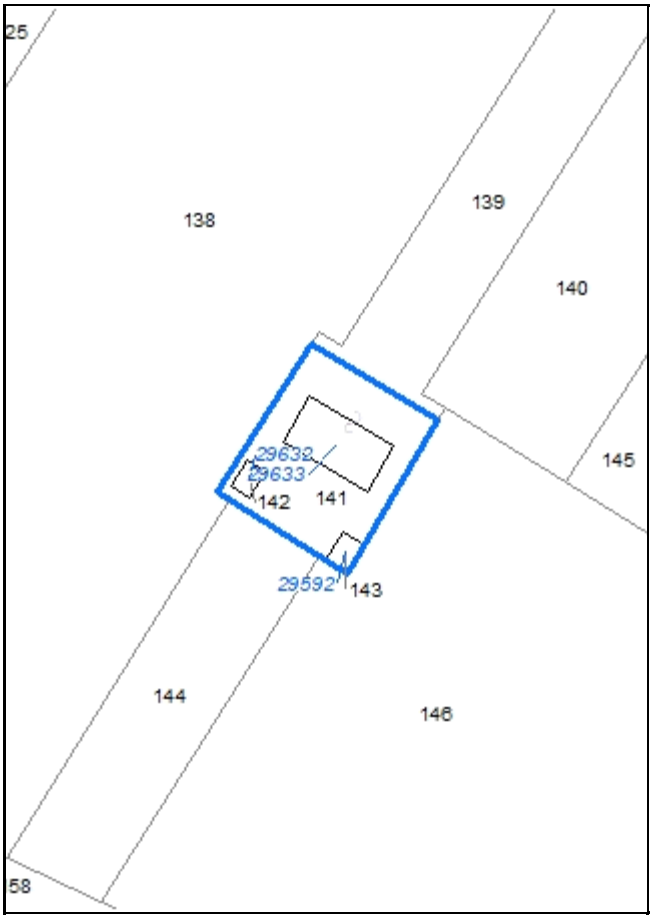
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 264_298** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_141

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264 *Mappale:* 141

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_298 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29592

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 143

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_298 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29632

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 264142

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_298 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29633

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 264141

VALUTAZIONE

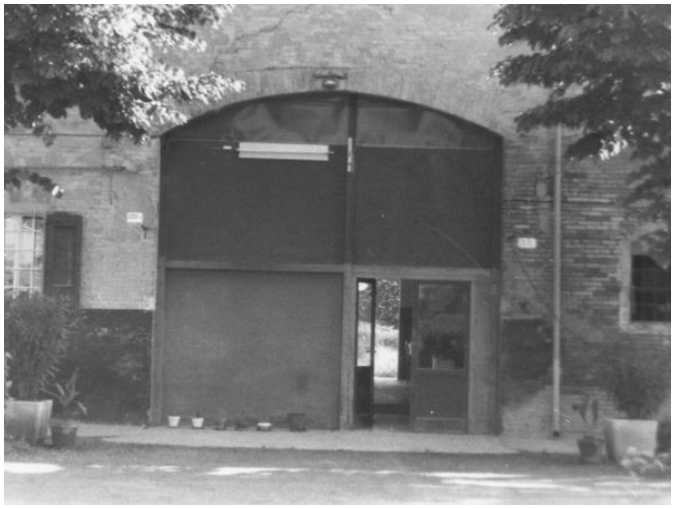
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Codice nucleo: **264_306**

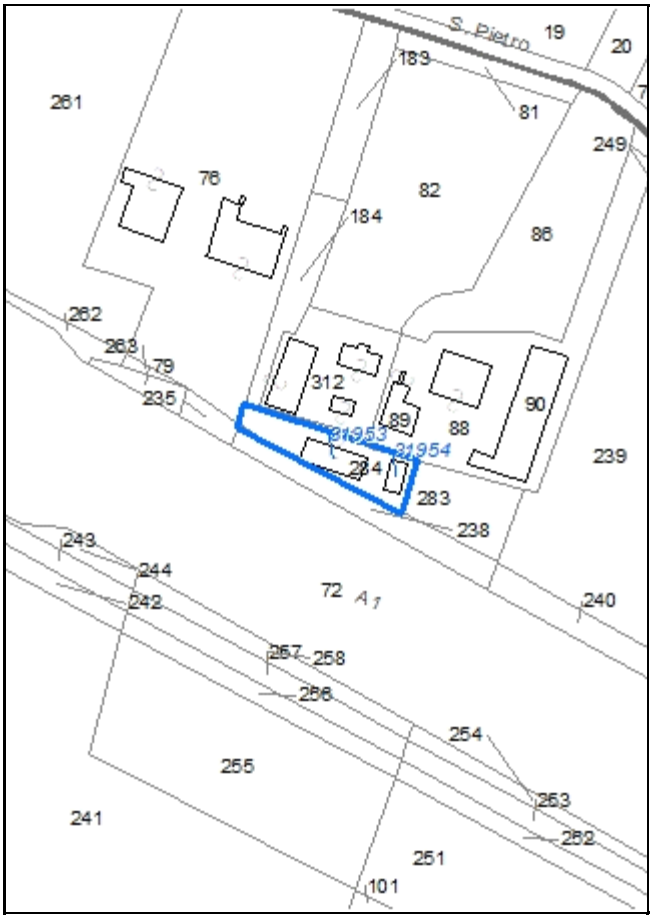
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 264_306** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_083

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 350

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 283

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☑ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

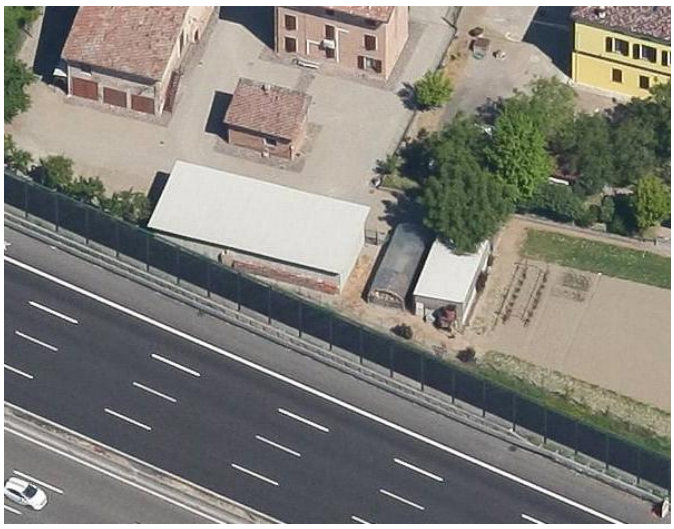
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_306 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 31953

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 283

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 102 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_306 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 31954

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 284

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **264_639**

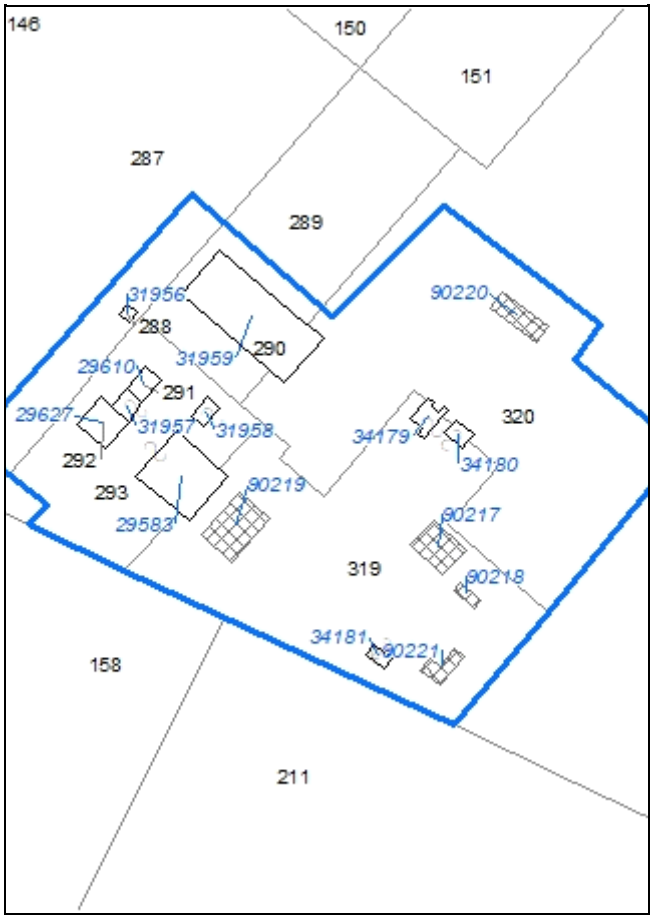
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 264_639** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_155

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264 *Mappale:* 293

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di barbabietola da zucchero

Superficie totale: 358046 mq

Sup. proprietà: 134787 mq *Sup. affitto:* 223259 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 15 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29583

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 293

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29610

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 291

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29627

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 292

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 264155

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 288

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31957

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 293

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 293

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31959

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 290

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio del campo da beachvolley

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34180

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 29 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio del campo da beachvolley

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34181

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della piscina

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 102 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90218

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia a servizio della piscina

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90219

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 320

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90221

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia a servizio della piscina

Codice nucleo: **264_640**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

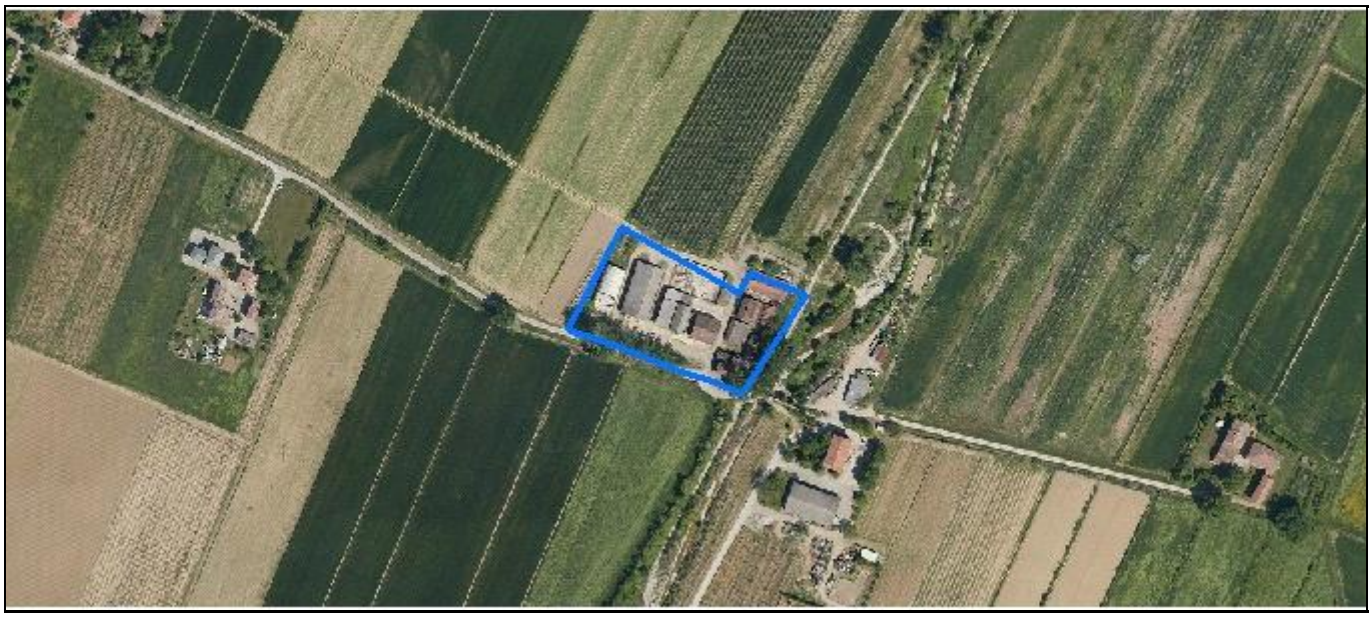
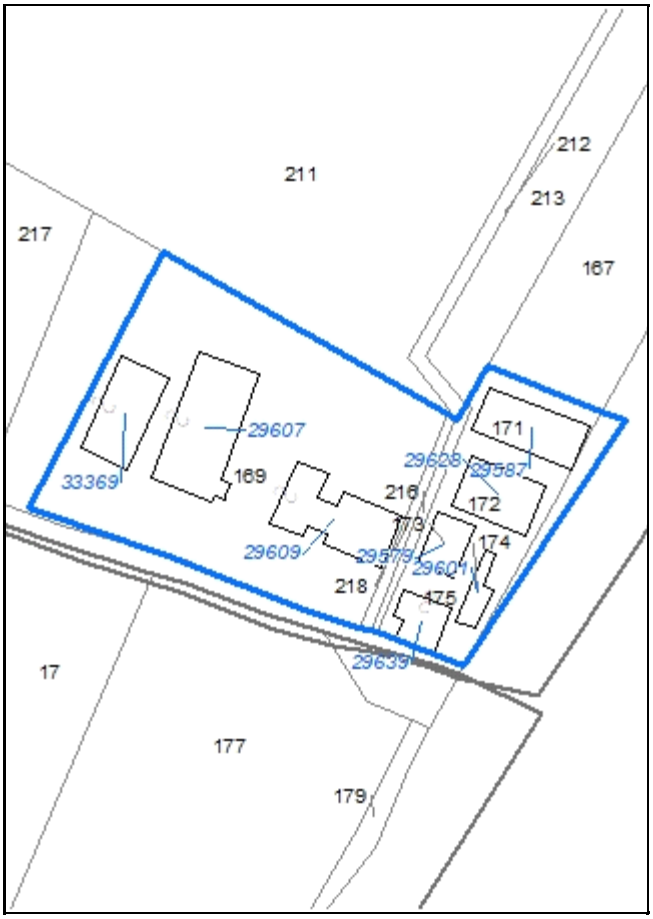


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 264_640** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_160

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 97

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 169

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola - l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29579

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 173

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29587

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex porcilaia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29601

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 97

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29609

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 97

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29628

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29639

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 359 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **264_760**

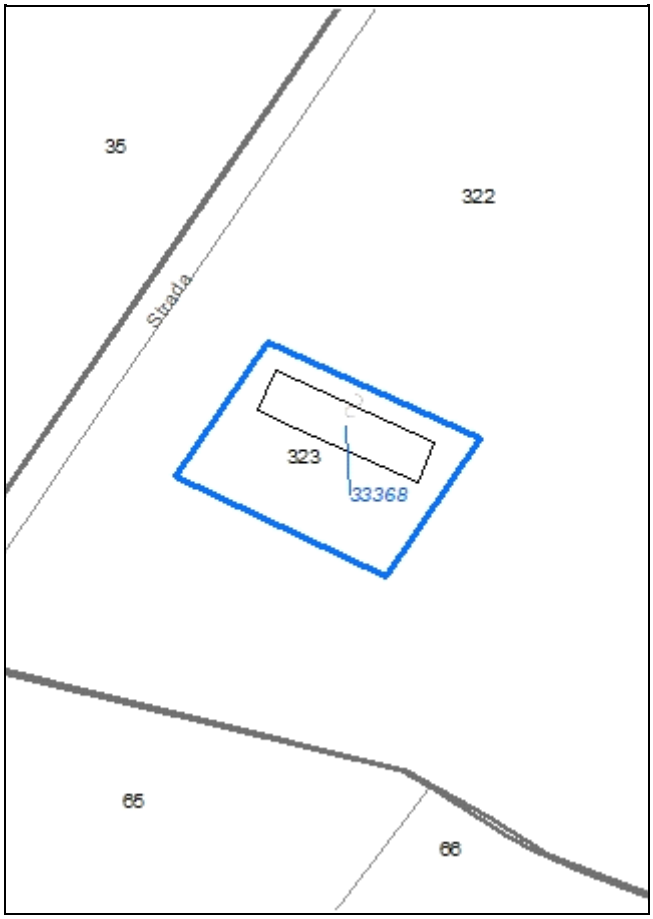
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 264_760** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_132

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 323

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☑ Impianto di trasformazione

Note: acetaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 148911 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 148911 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PUA n. 365

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_760 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 323

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

acetaia

Codice nucleo **264_768**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 264_768** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_097

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 310

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 115254 mq

Sup. proprietà: 70048 mq *Sup. affitto:* 45206 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 347936 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 130 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29589

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29618

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29638

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31955

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 310

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 640 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **264_866**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 264_866** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_132

***Categoria:* impianti tecnologici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264 *Mappale:* 195

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_866 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 29596

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 195

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

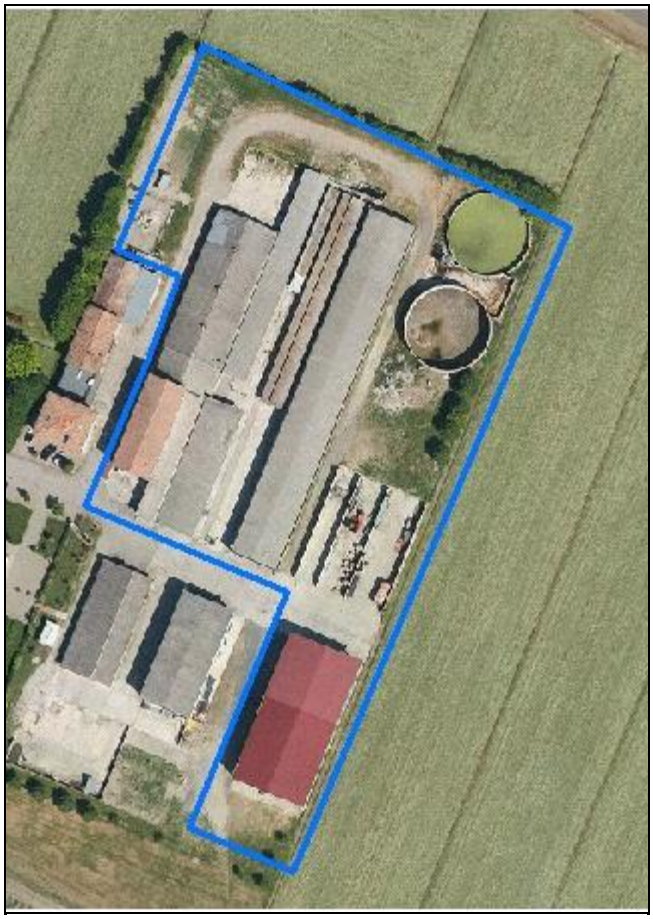
Codice nucleo: **264_979**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 264_979** *Riferimento al censimento del 1987:* 264_097

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 98

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso, le stalle vengono usate come depositi agricoli

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 90 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 29622

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 850 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 29640

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 29641

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90222

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264 *Mappale:* 336

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 850 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **265_299**

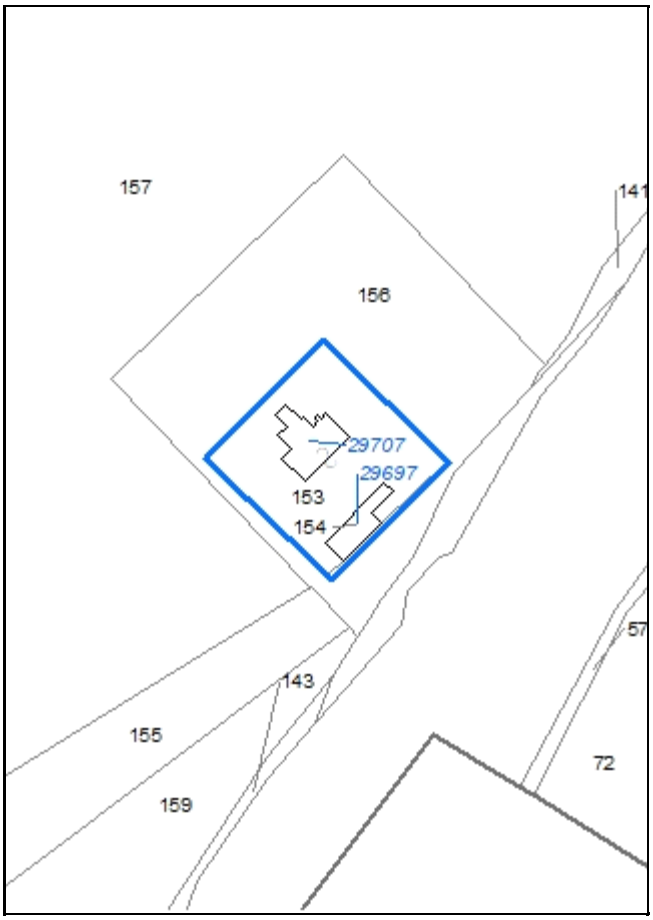
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 265_299** *Riferimento al censimento del 1987:* 265_053

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 265 *Mappale:* 153

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 265_299 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29697

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 265 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 265054

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 265_299 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29707

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 265 *Mappale:* 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 265053

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **265_307**

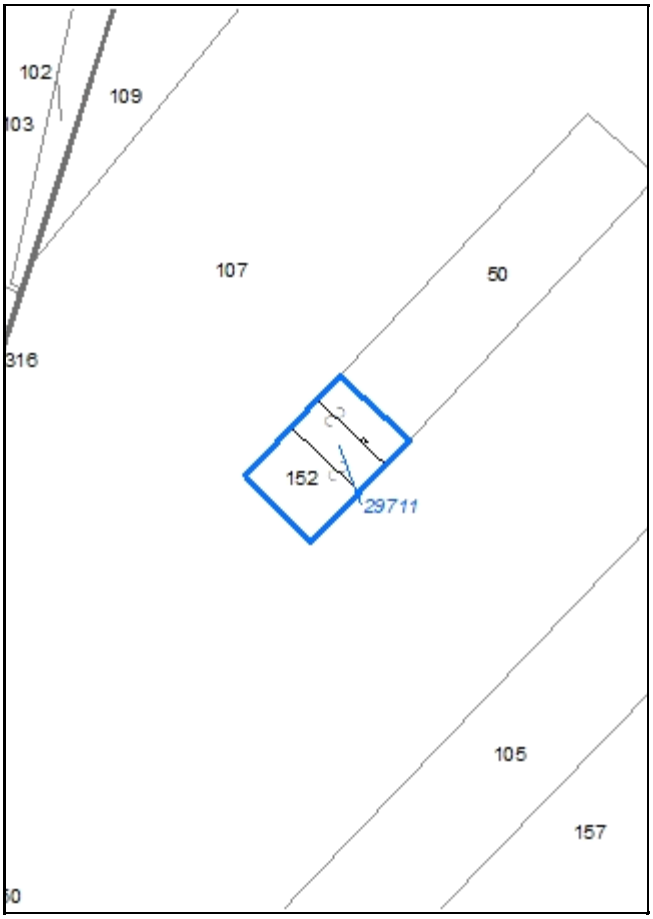
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 265_307** *Riferimento al censimento del 1987:* 265_051

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 265 *Mappale:* 152

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 265_307 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29711

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 265 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 265051

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **266_250**

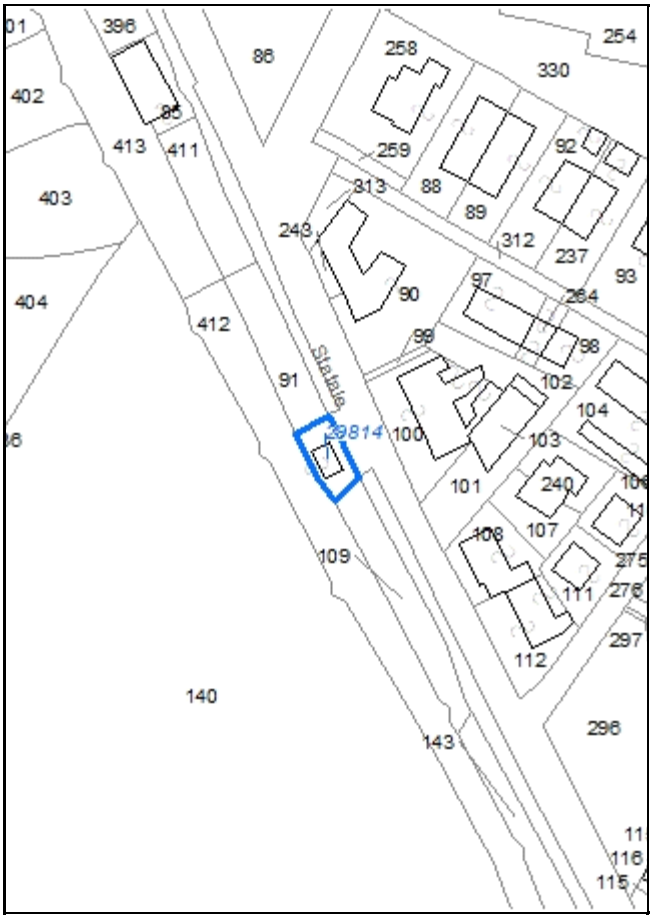
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 266_250** *Riferimento al censimento del 1987:* 266_085

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1496

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 91

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [ ] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

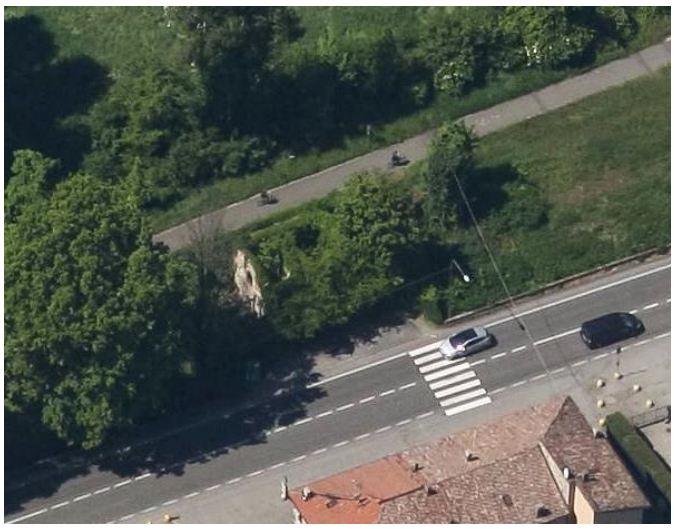
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_250 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29814

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1496

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **266_292**

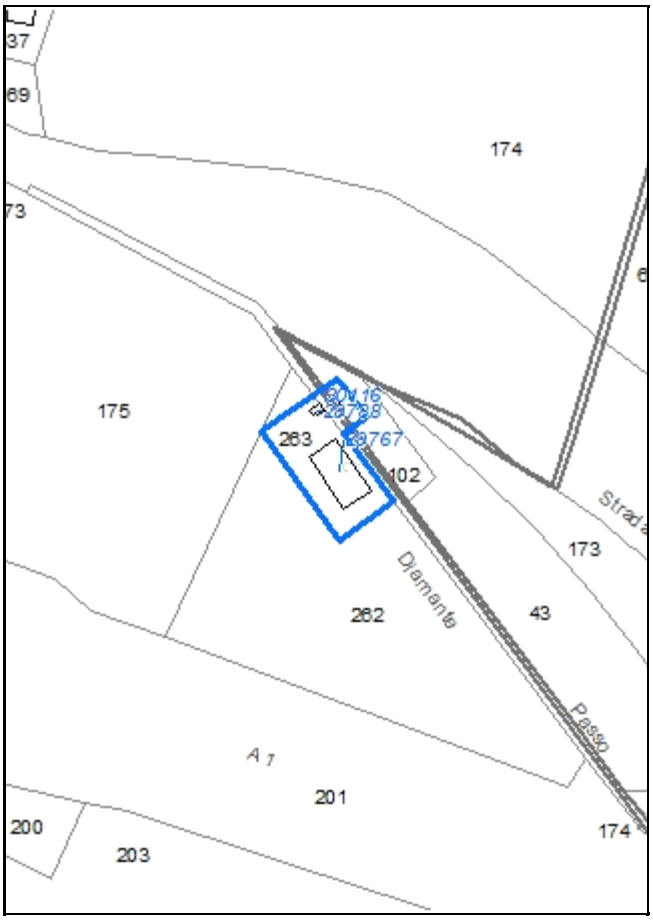
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 266_292** *Riferimento al censimento del 1987:* 266_202

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1580

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 263

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m e strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_292 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 29767

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1580

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 263

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 142 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_292 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 29788

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 263

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_292 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 30116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **266_293**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

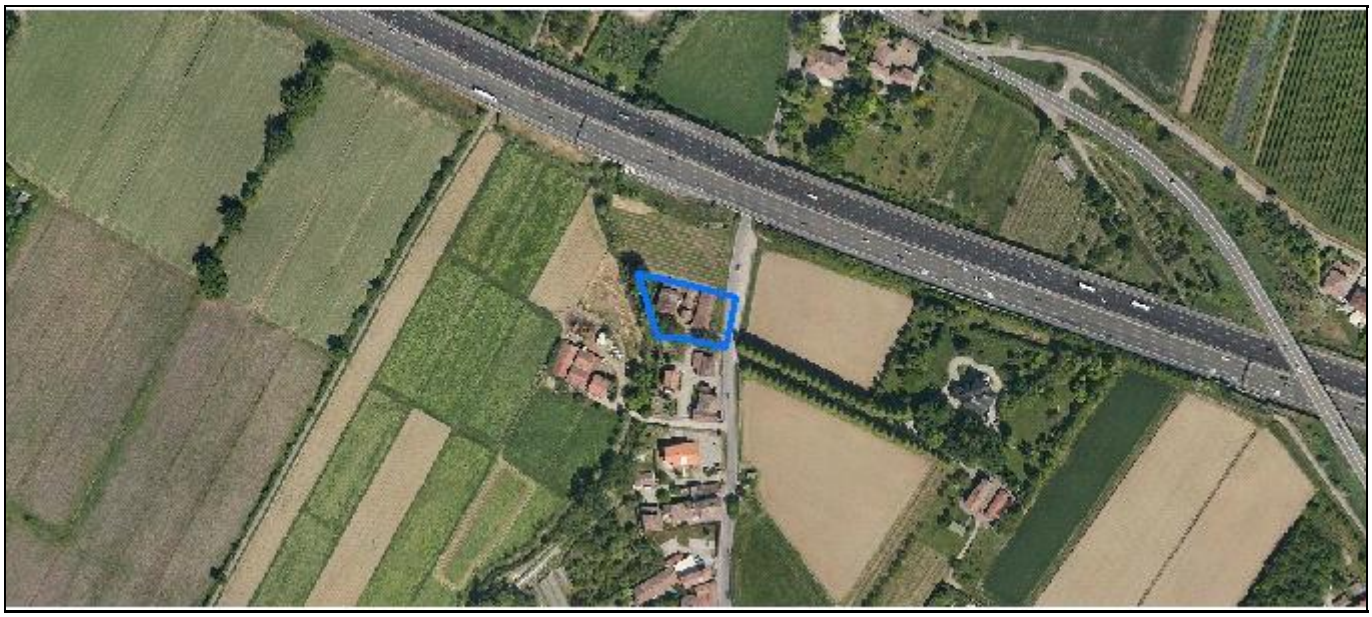
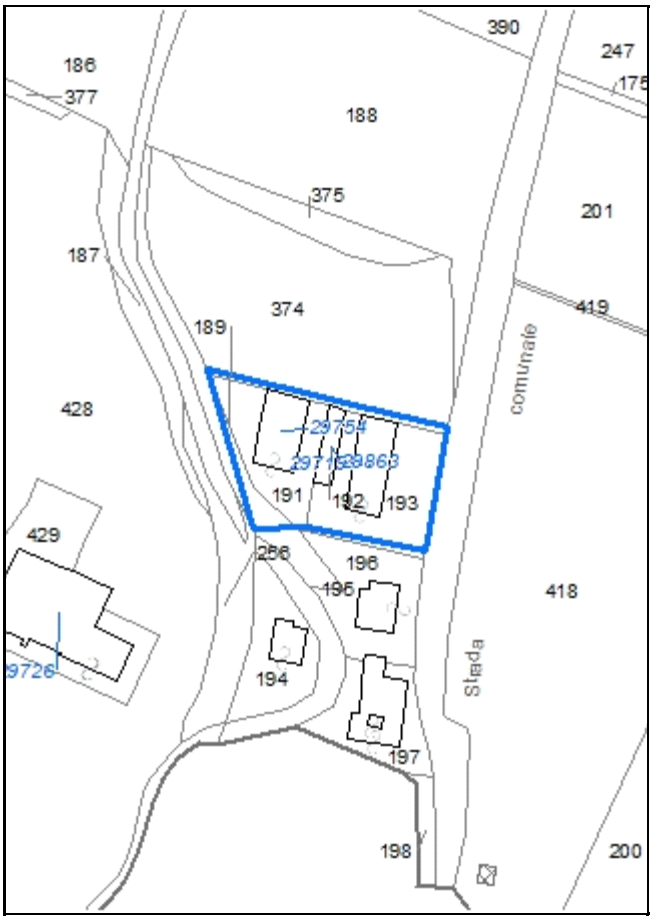


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 266_293** *Riferimento al censimento del 1987:* 266_196

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 191

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m e allevamento di bovini)

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_293 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29719

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 193

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 235 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_293 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29754

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 222 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_293 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 29863

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 94 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **266_294**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 266_294** *Riferimento al censimento del 1987:* 266_211

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO *Numero civico:* 29

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 427

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

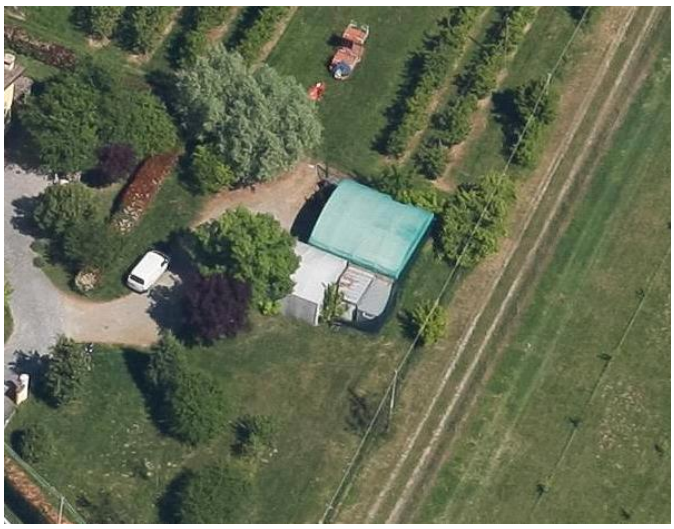
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_294 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 427

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_294 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90214

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 427

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 66 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **266_295**

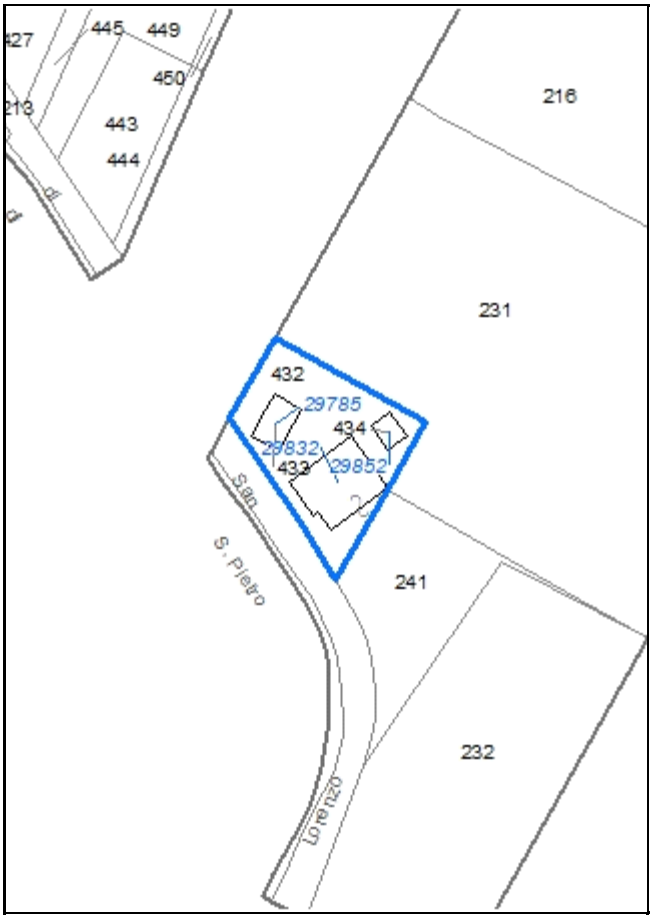
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 266_295** *Riferimento al censimento del 1987:* 266_228

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 432

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_295 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29785

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 433

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_295 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 432

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_295 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29852

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 434

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **266_315**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 266_315** *Riferimento al censimento del 1987:* 266_002

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 10

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 2

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_315 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29805

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* 10

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_315 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_315 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 1

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **266_718**

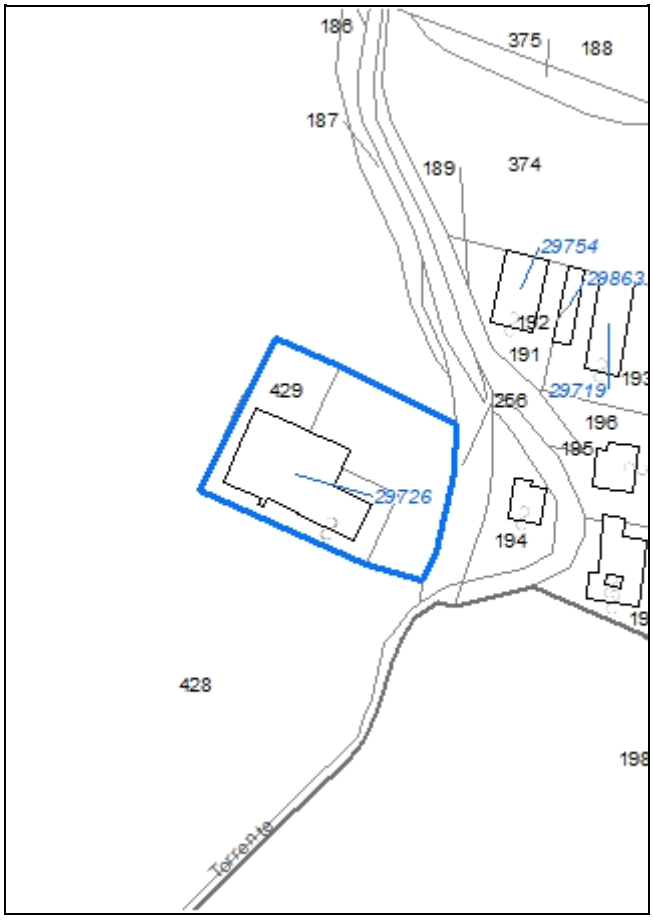
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 266_718** *Riferimento al censimento del 1987:* 266_218

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 429

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 57465 mq

Sup. proprietà: 57465 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (44 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (autostrada 120 m, allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_718 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29726

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 429

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 550 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **267_282**

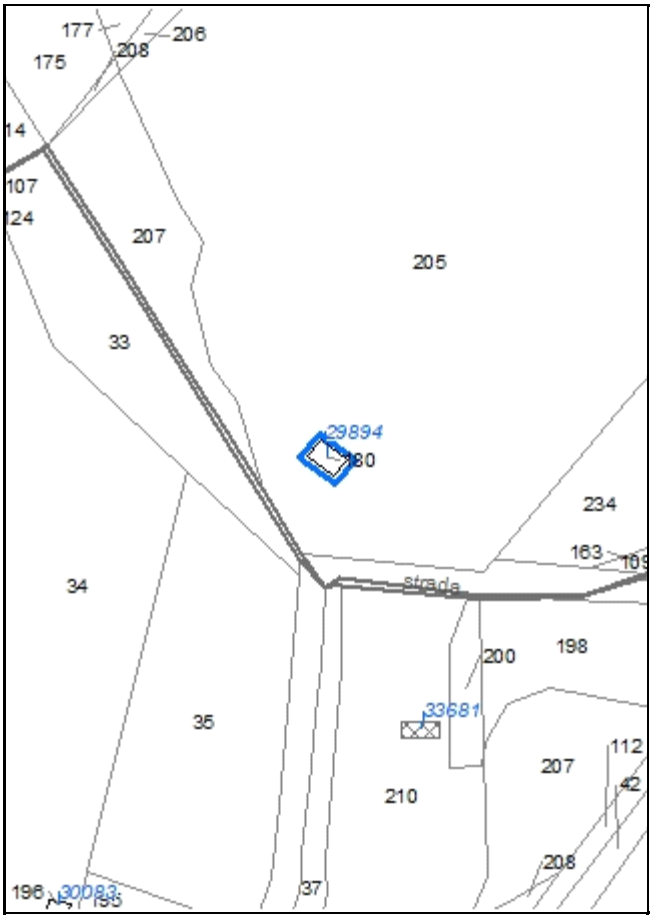
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_282** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_112

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 299

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 205

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [ ] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

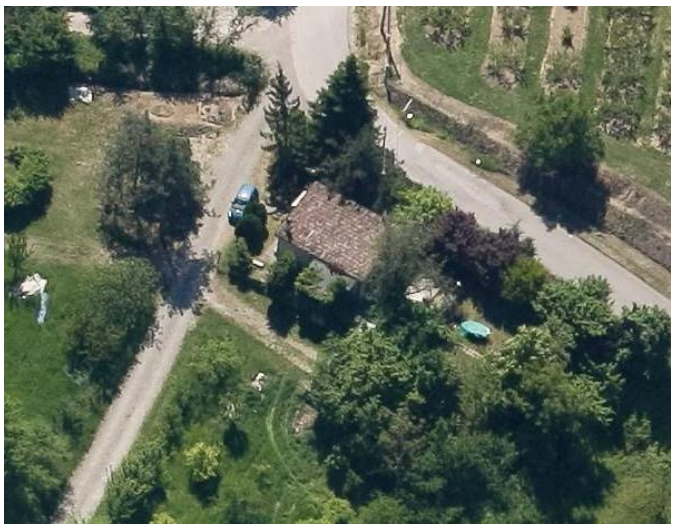
- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_282 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 299

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 47 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **267_283**

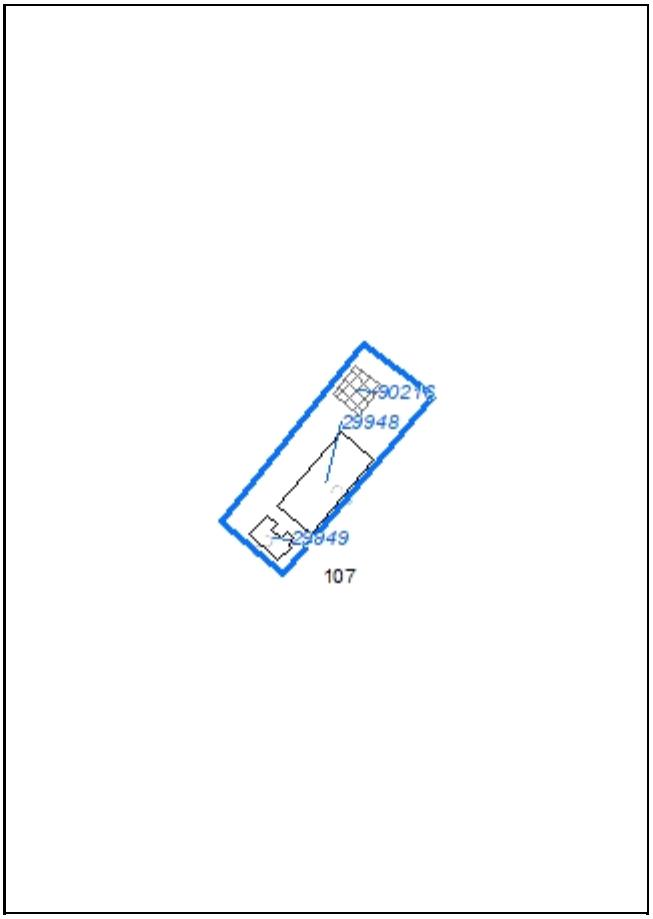
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_283 *Riferimento al censimento del 1987:* 267_107

Categoria: **strutture terziarie**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 225

Riferimenti catastali: Foglio: 267 *Mappale:* 107

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: struttura ricreativa e ristorazione

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_283 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 29948

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 225

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 570 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_283 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 29949

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_283 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 90216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 84 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **267_288**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

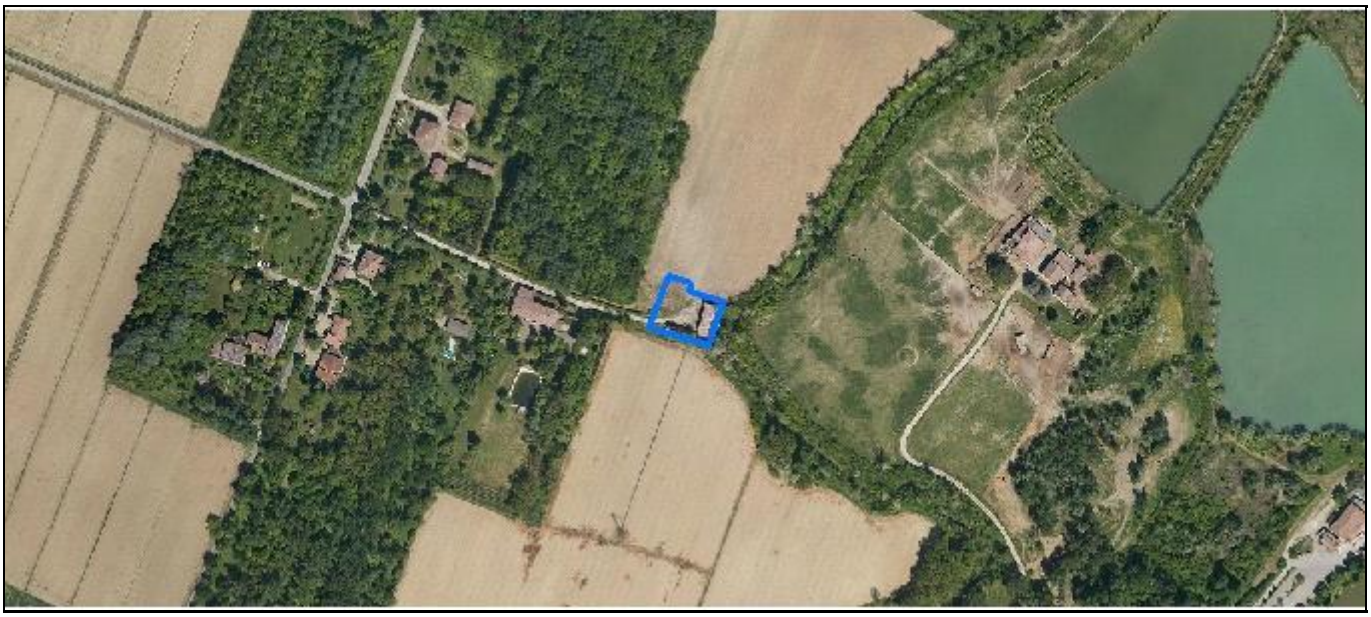
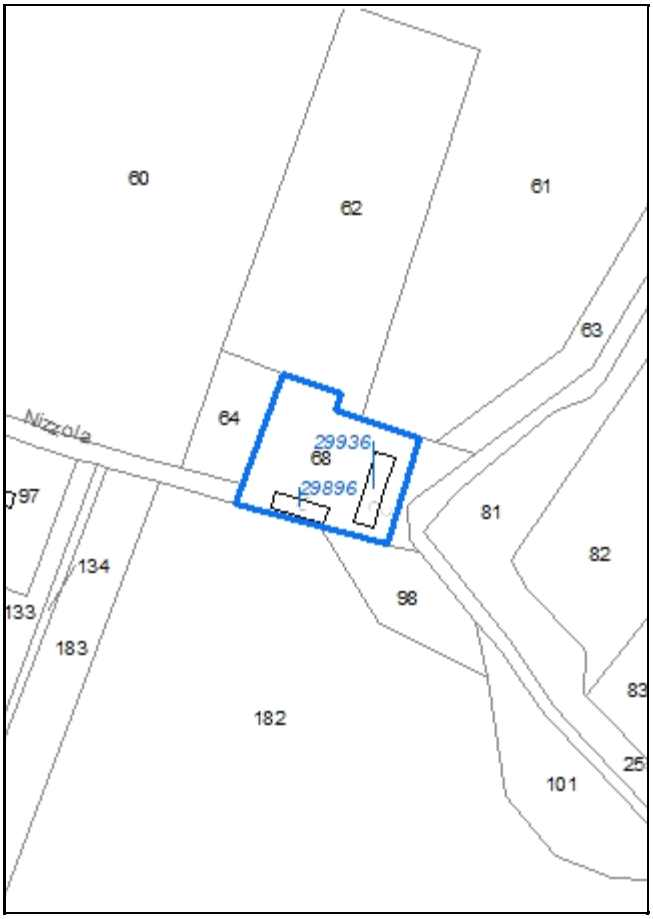


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_288** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_055

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 68

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_288 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29896

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_288 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29936

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **267_302**

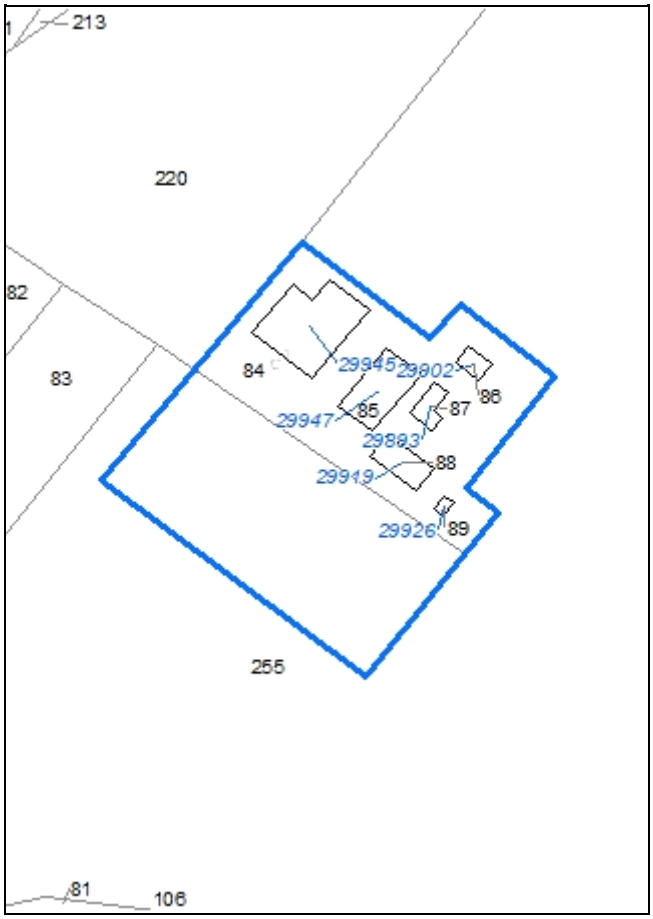
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_302** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_085

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: Foglio: 267 *Mappale:* 84

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☑ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di equidi

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29919

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29926

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29945

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29947

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **267_303**

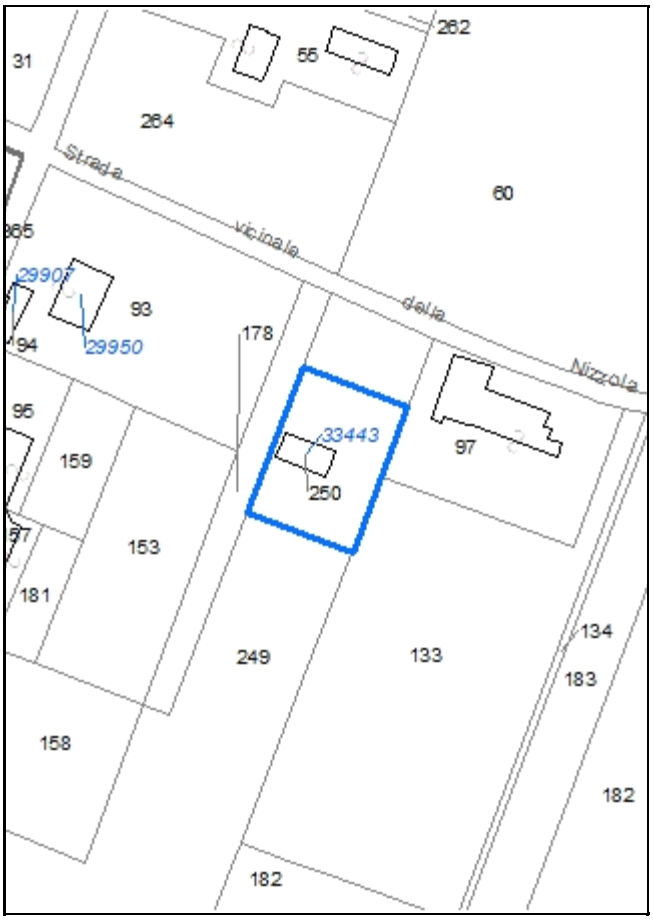
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_303** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_093

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 249

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

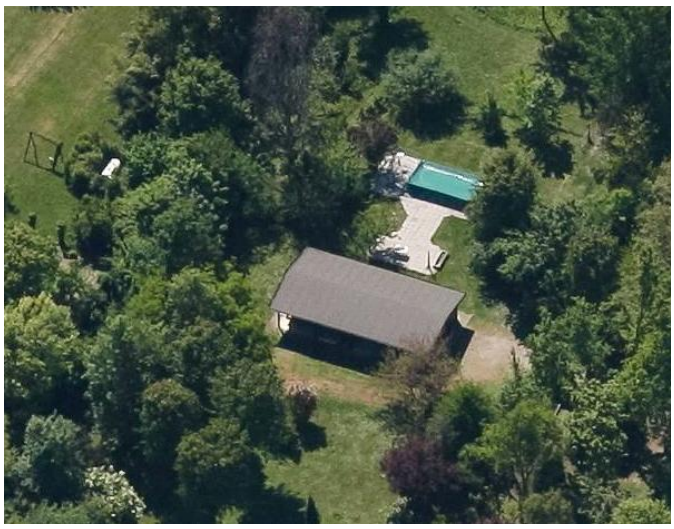
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_303 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **267_304**

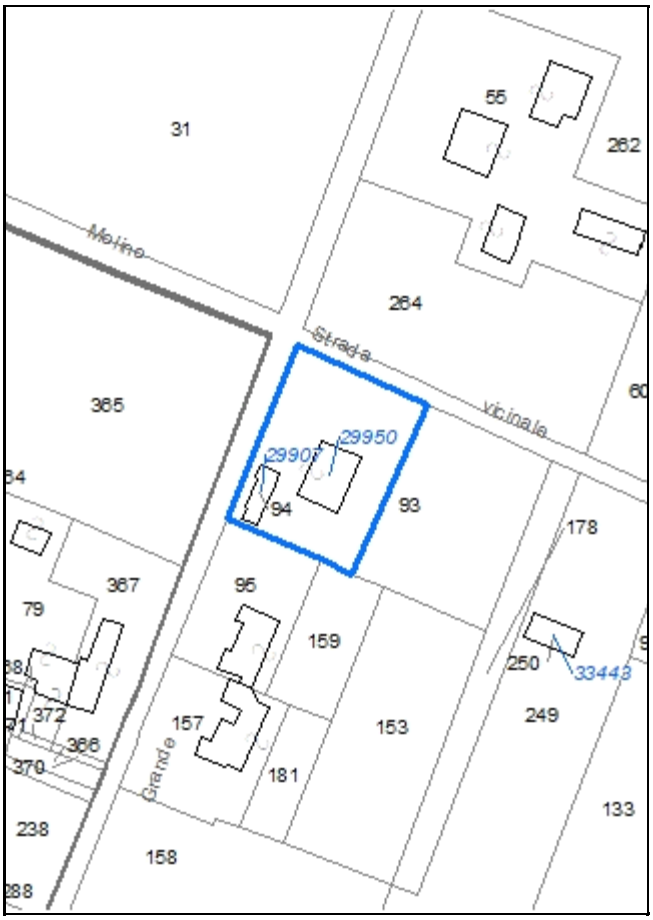
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_304** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_093

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 427

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 93

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_304 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29907

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_304 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29950

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 427

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 340 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267093

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **267_312**

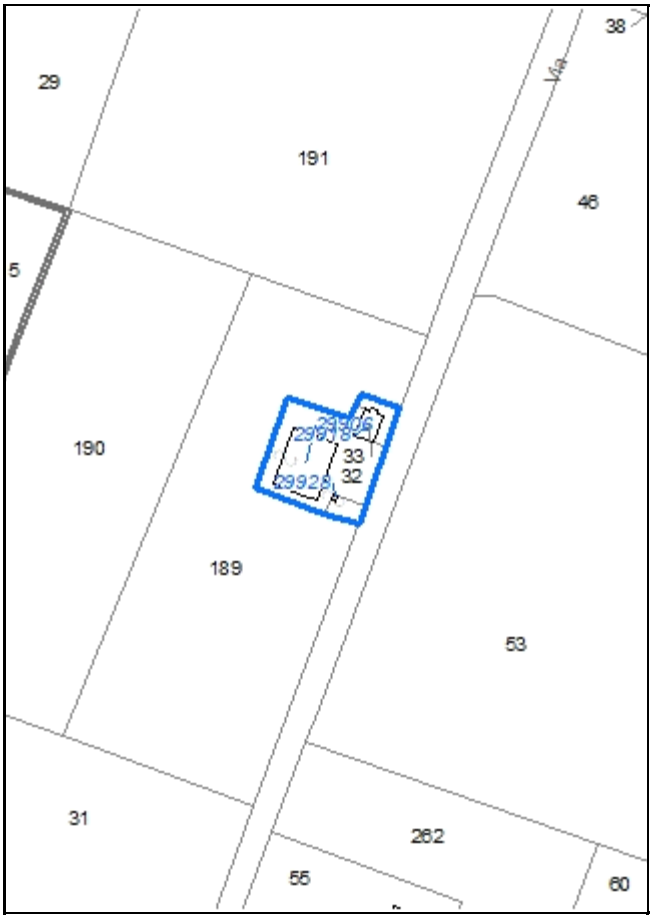
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_312** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_032

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 234

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 32

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_312 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 234

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_312 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29918

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 234

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267033

VALUTAZIONE

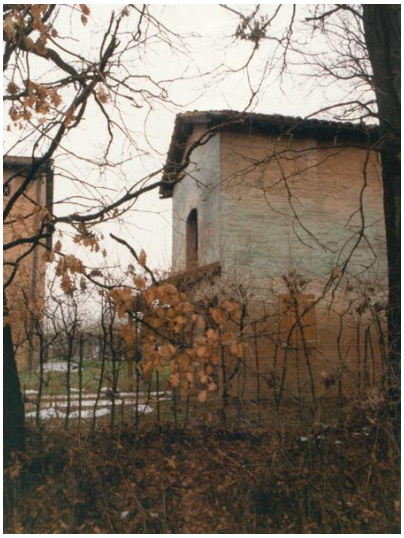
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_312 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29928

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **267_316**

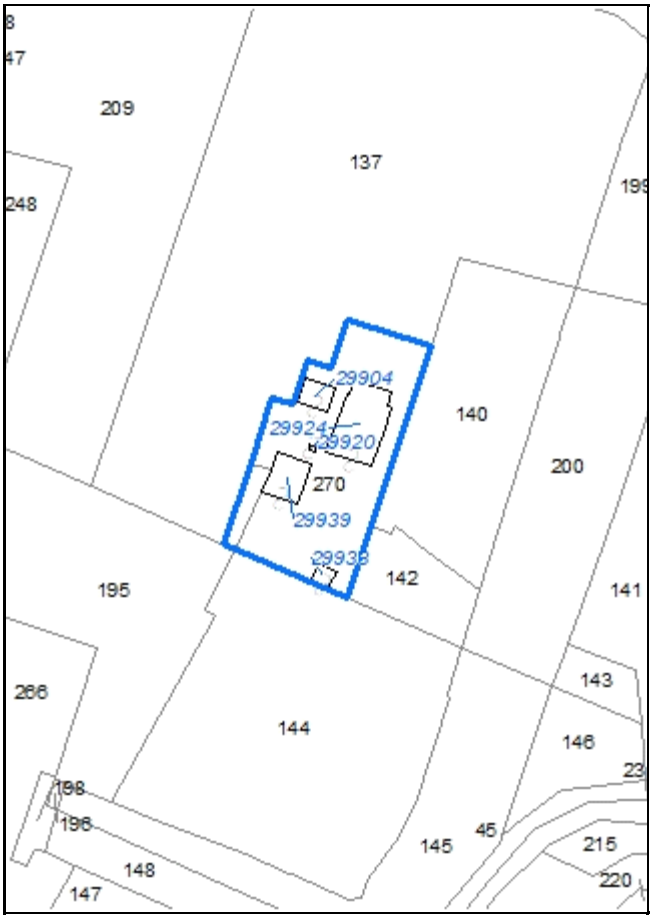
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_316** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_019

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 325

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29920

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29924

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267019

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29924

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267131

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29933

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 325

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267021

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 325

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267132

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

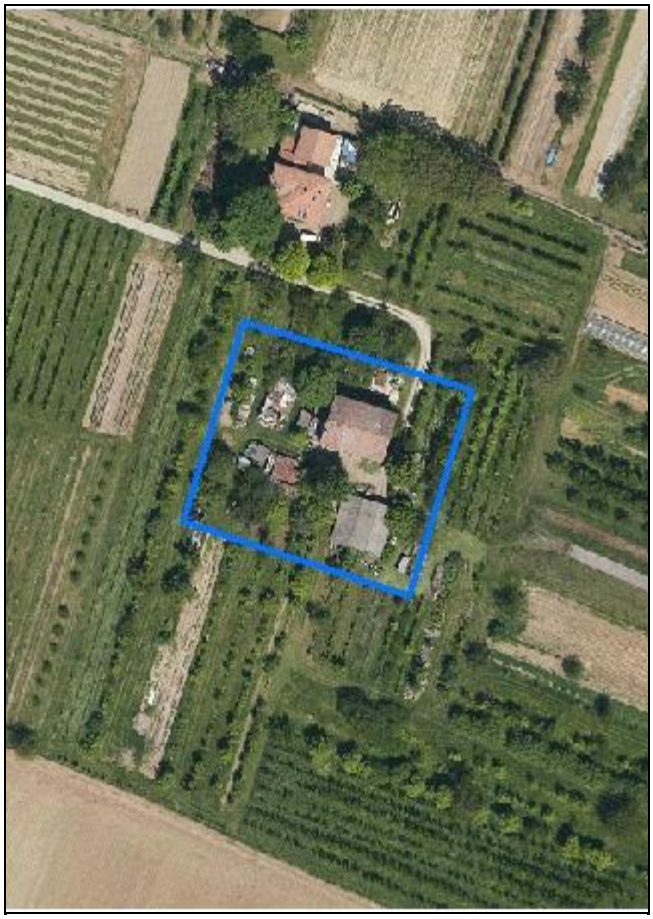
Codice nucleo: **267_317**

Comune di Modena

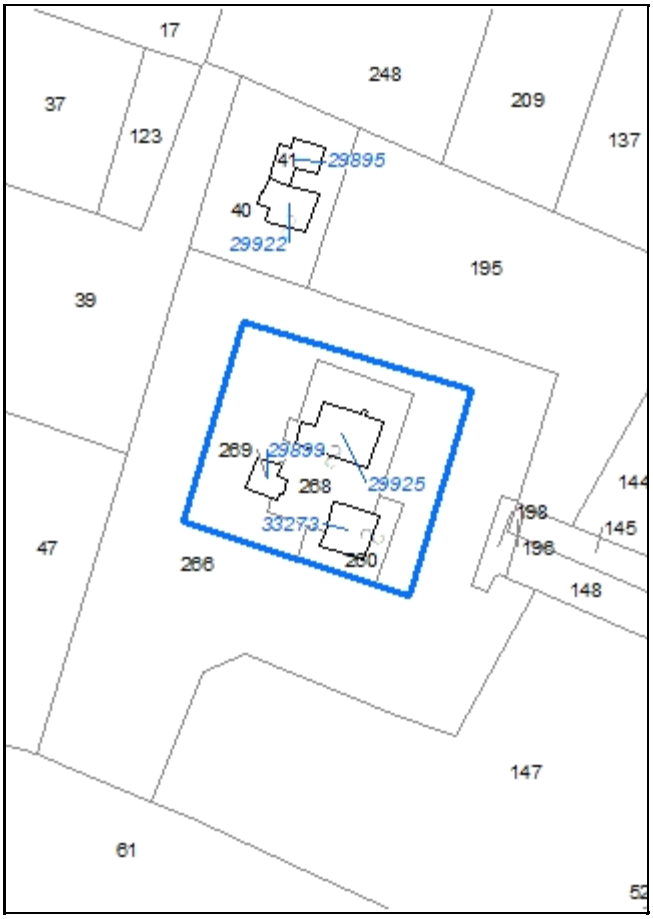
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_317** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_049

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 349

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 268

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia - il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_317 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29899

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_317 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 349

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 268

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_317 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33273

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **267_318**

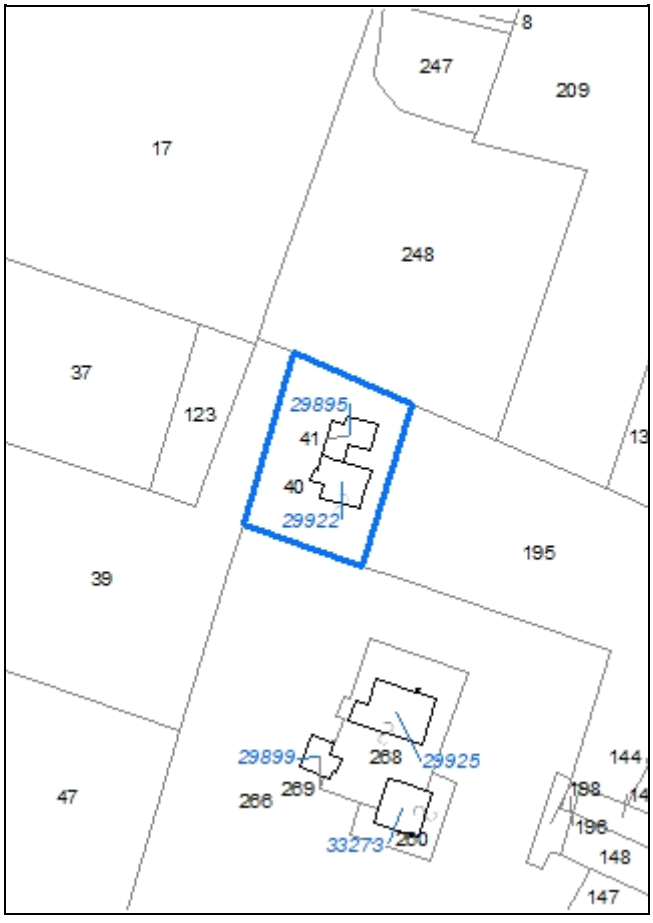
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_318** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_040

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 349

Riferimenti catastali: Foglio: 267 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo

Superficie totale: 39028 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 39028 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_318 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29895

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_318 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 349

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **267_319**

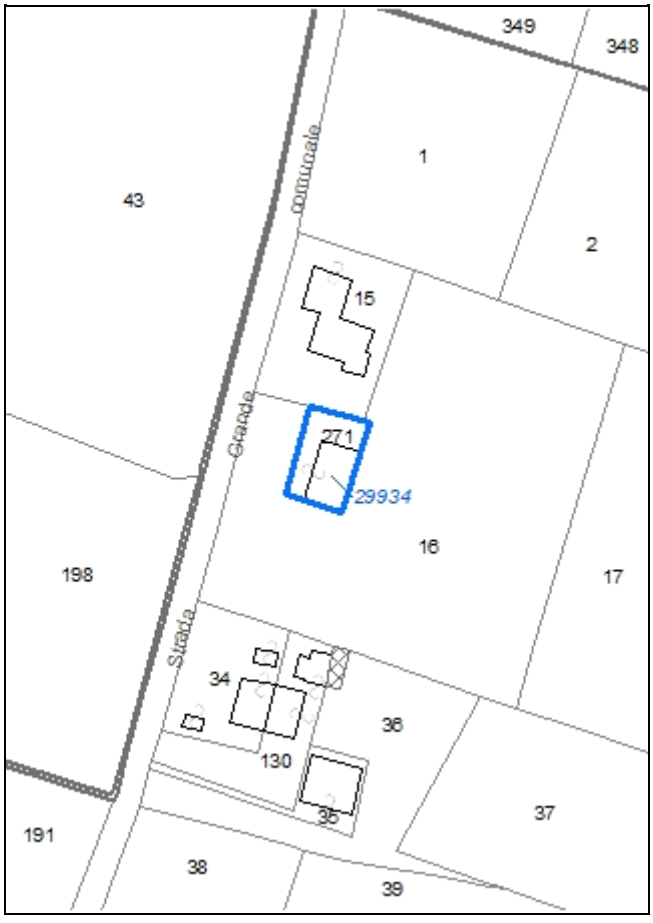
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 267_319** *Riferimento al censimento del 1987:* 267_016

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 331

Riferimenti catastali: Foglio: 267 *Mappale:* 271

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 25268 mq

Sup. proprietà: 25268 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_319 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29934

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 267 *Mappale:* 271

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **268_239**

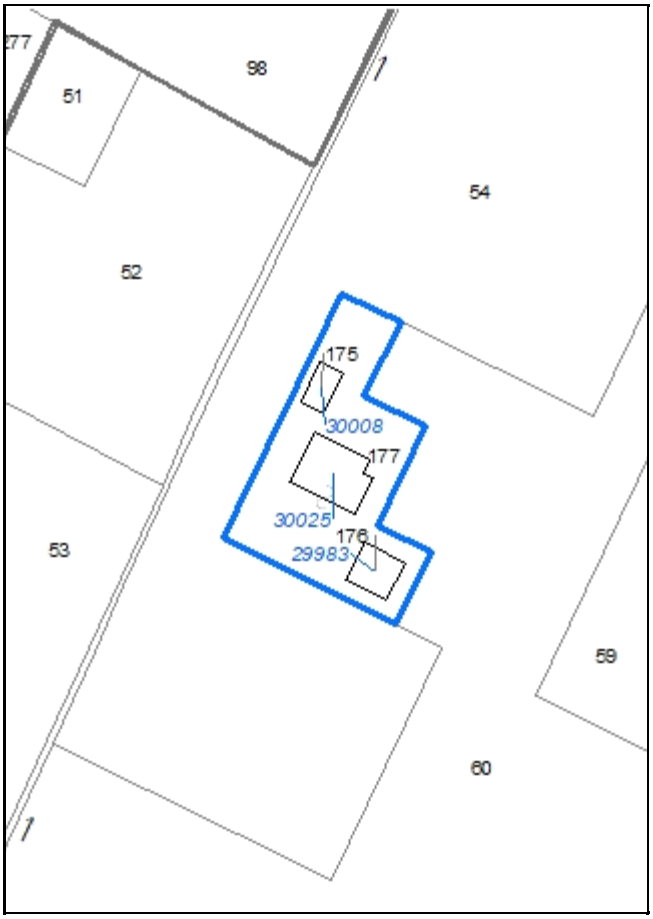
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_239** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_056

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 174

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 177

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_239 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_239 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30008

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_239 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30025

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 174

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268056

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **268_240**

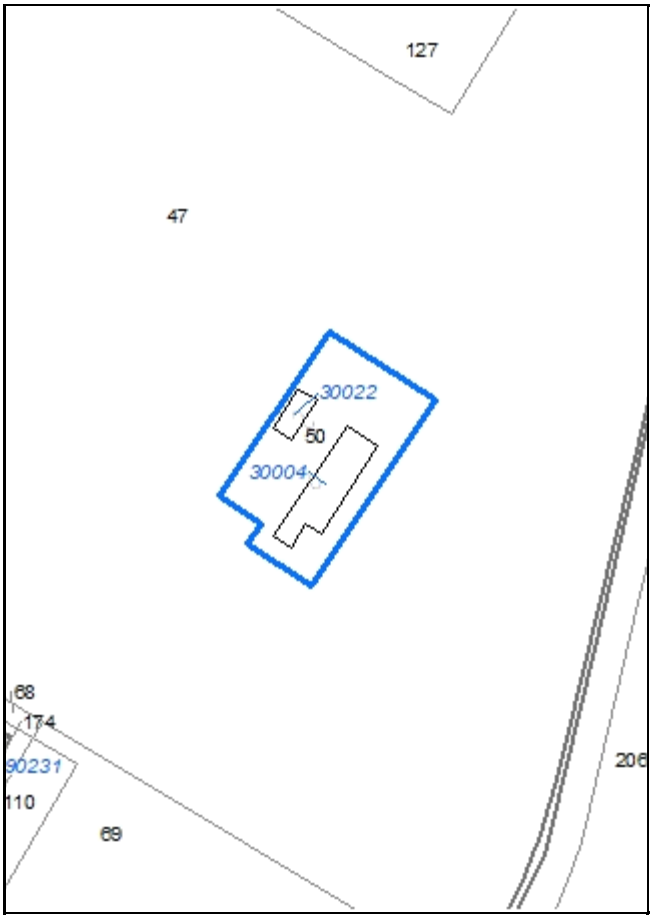
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_240** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_050

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 374

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 50

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di due pioppi monumentali

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_240 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 374

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 330 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_240 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30022

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **268_242**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

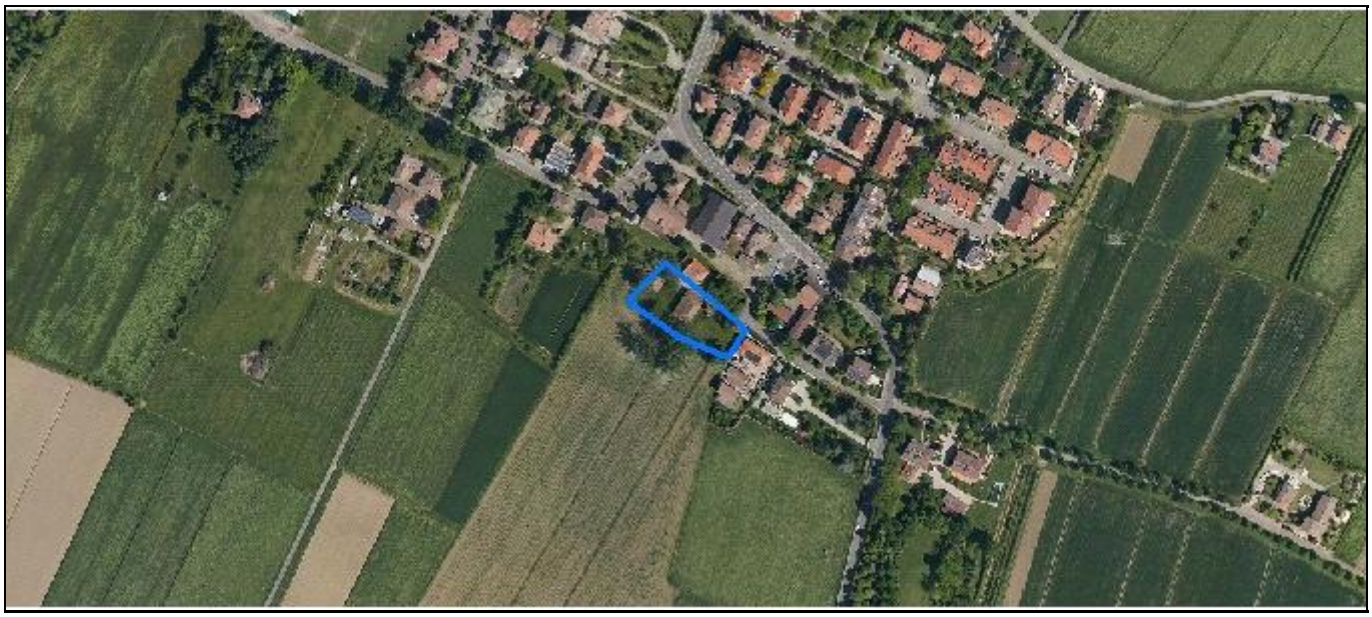
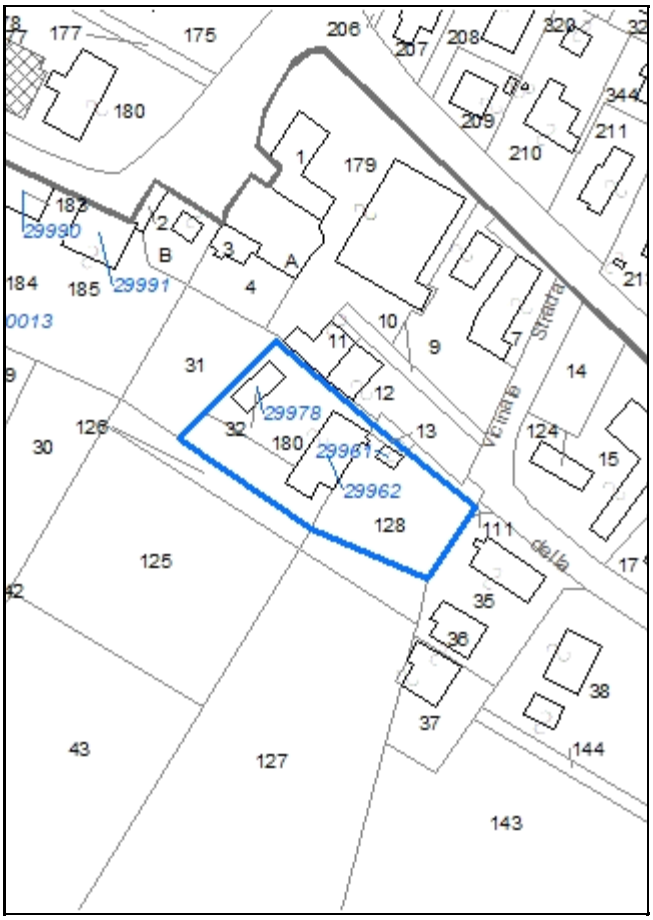


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_242** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_012

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 180

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_242 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29961

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_242 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29962

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_242 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29978

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

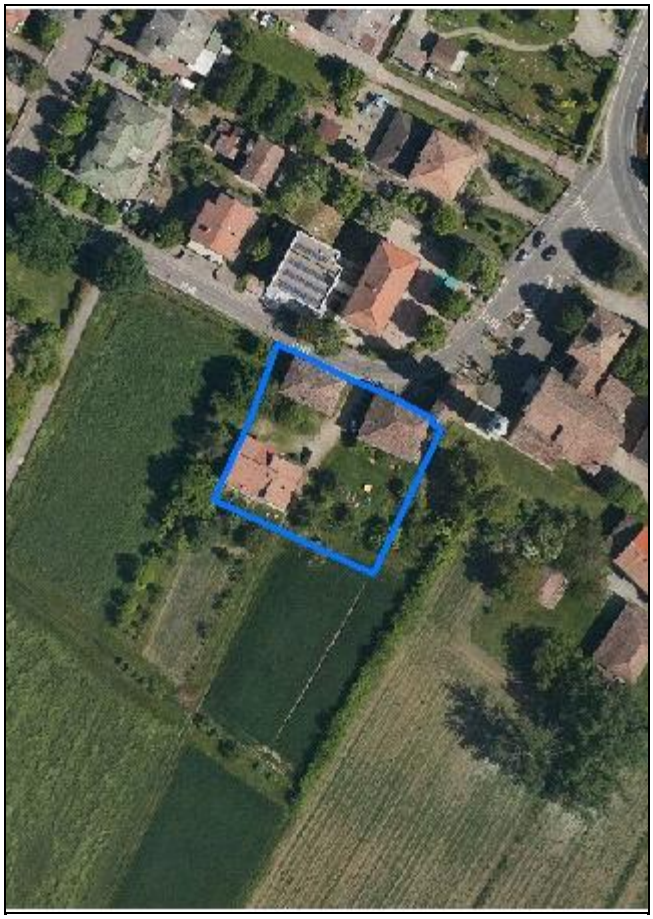
Codice nucleo: **268_243**

Comune di Modena

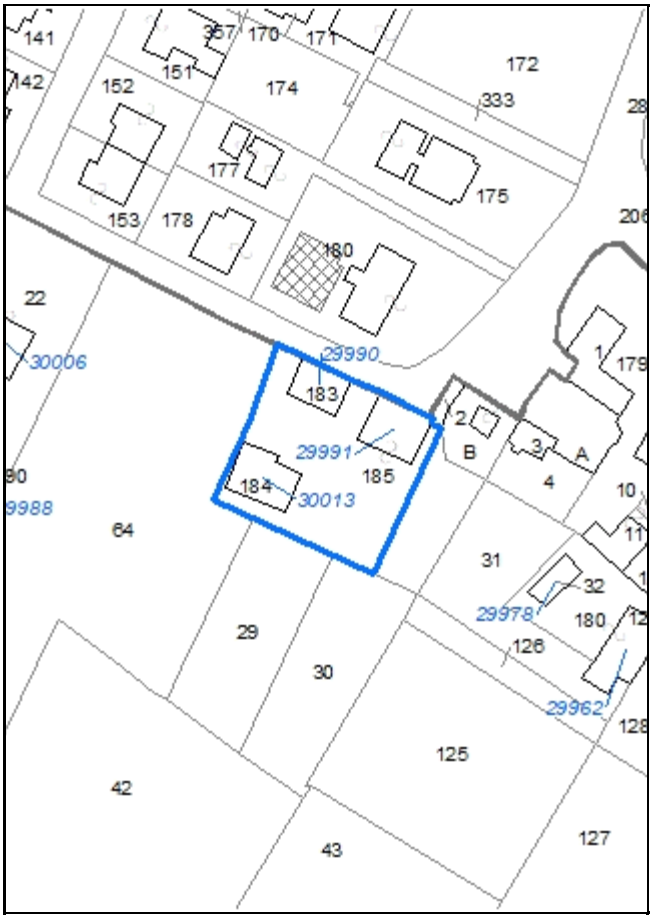
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_243** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_027

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 185

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_243 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29990

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_243 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29991

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 202

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268028

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_243 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30013

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 184

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **268_244**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

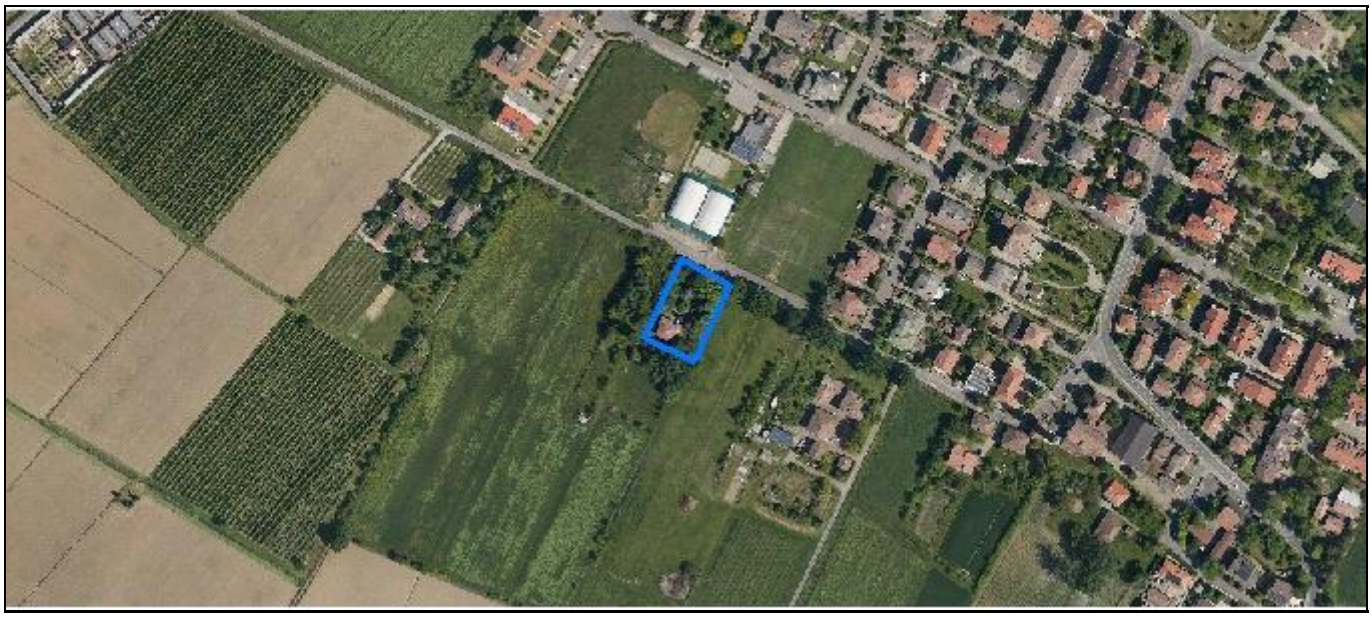
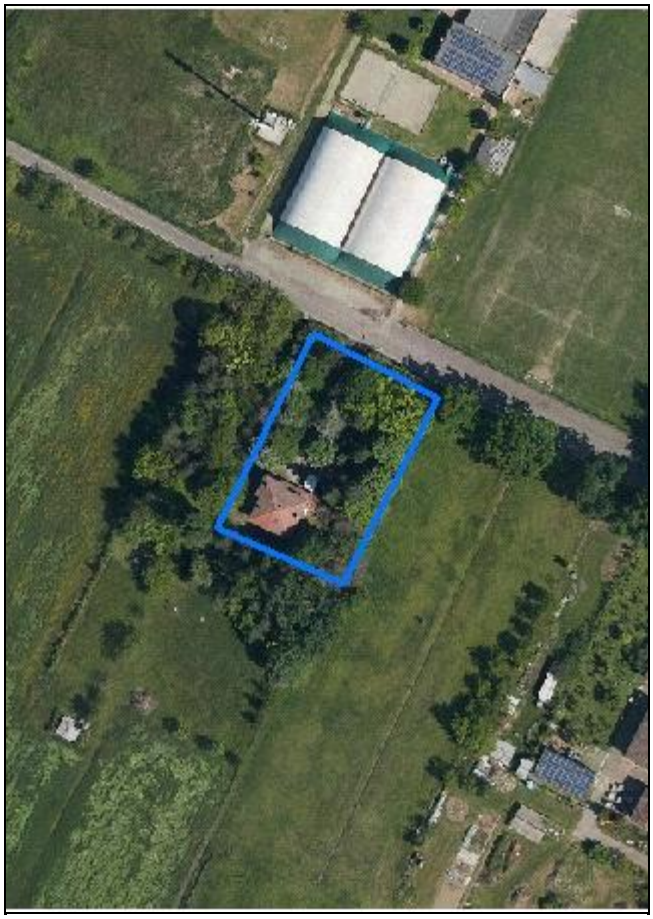
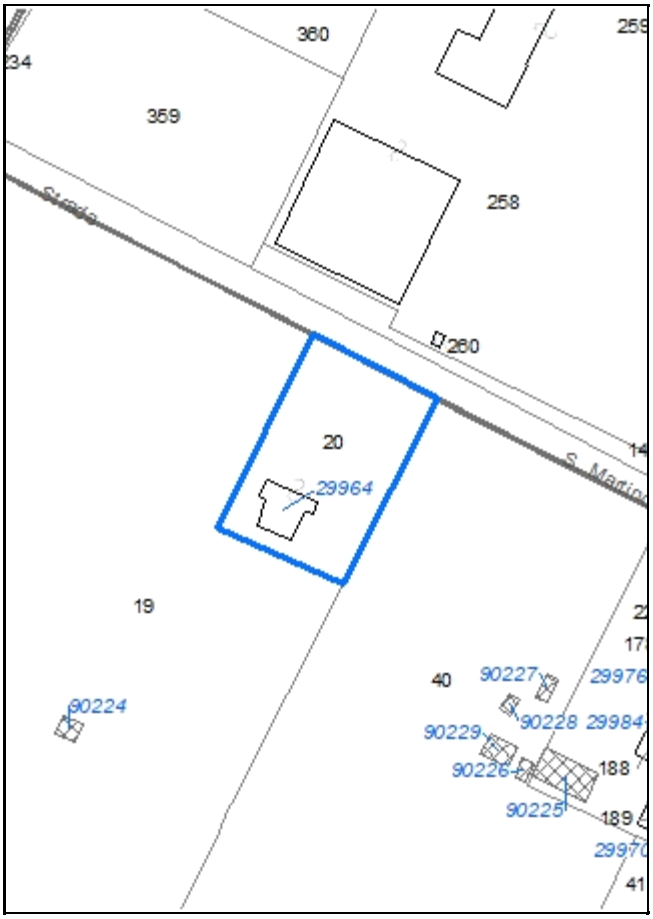


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_244** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_020

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 20

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

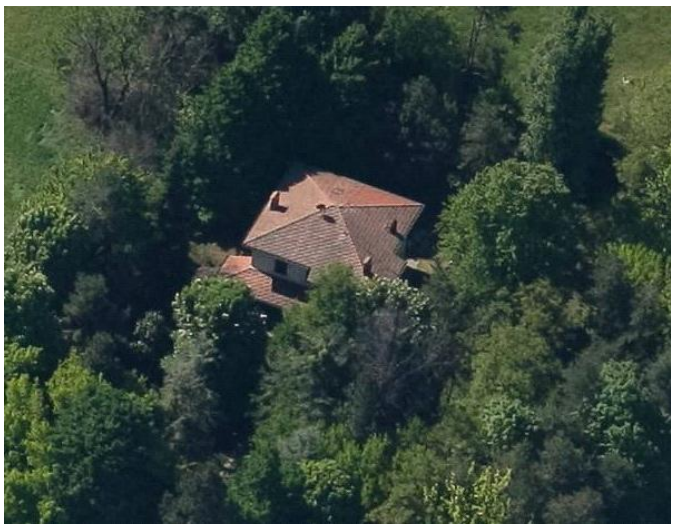
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_244 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 29964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **268_245**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

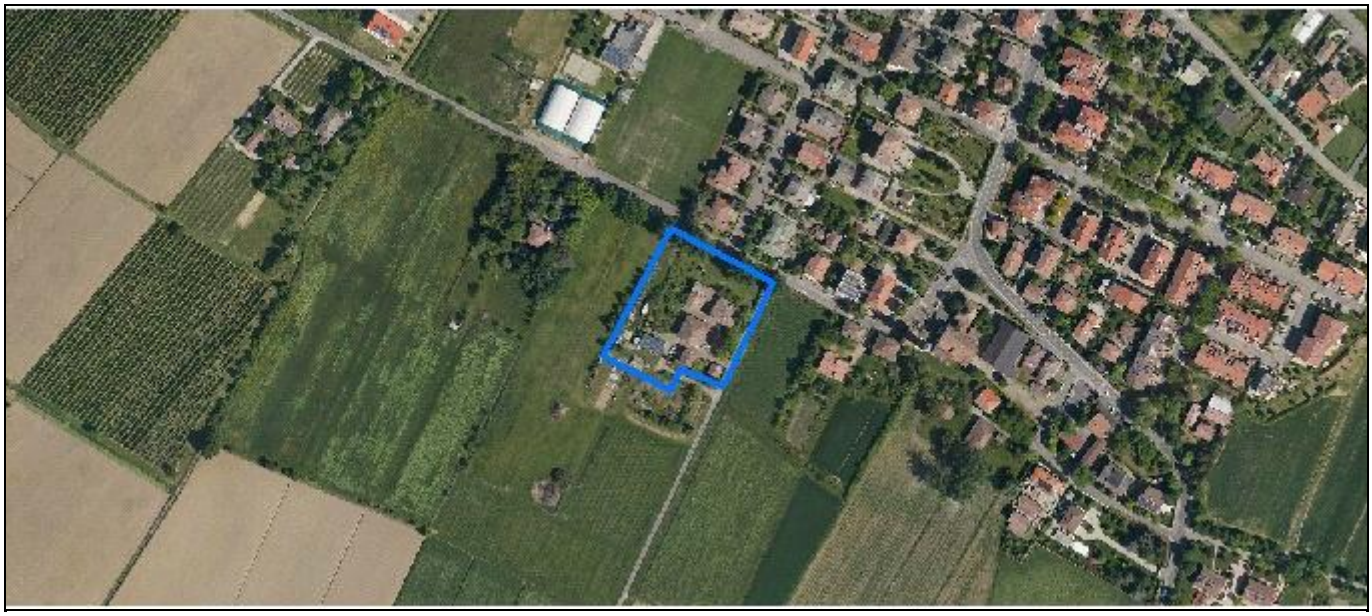
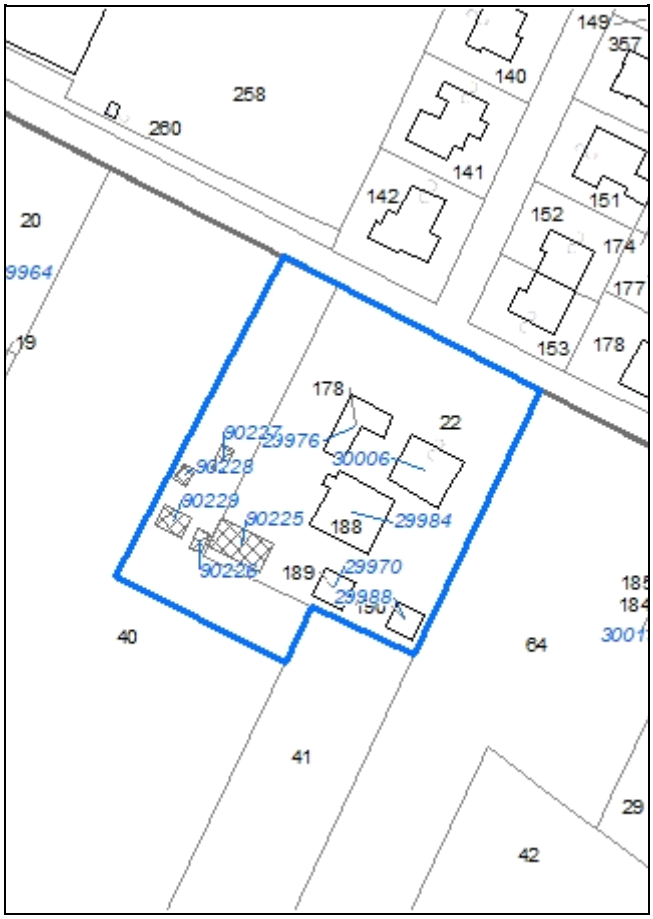


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_245** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_022

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 174

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 22

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 354881 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 354881 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29976

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 174

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 70 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268021

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29984

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 174

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268023

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29988

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* 174

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 268022

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 127 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90226

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90227

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90228

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 46 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

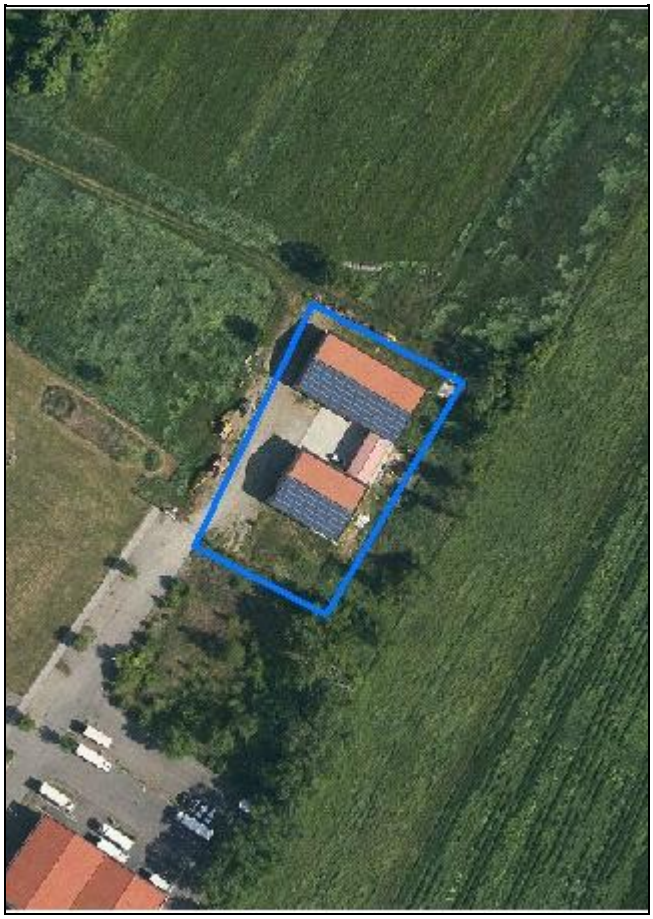
Codice nucleo **268_762**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 268_762** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_090

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: Foglio: 268 *Mappale:* 191

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 126099 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 2979 mq *Sup.altre forme di possesso:* 123120 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_762 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32613

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 32613, n. 33284 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_762 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32615

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 326 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_762 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33284

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 193

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 253 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 32613, n. 33284 costituiscono un solo immobile

Codice nucleo: **268_769**

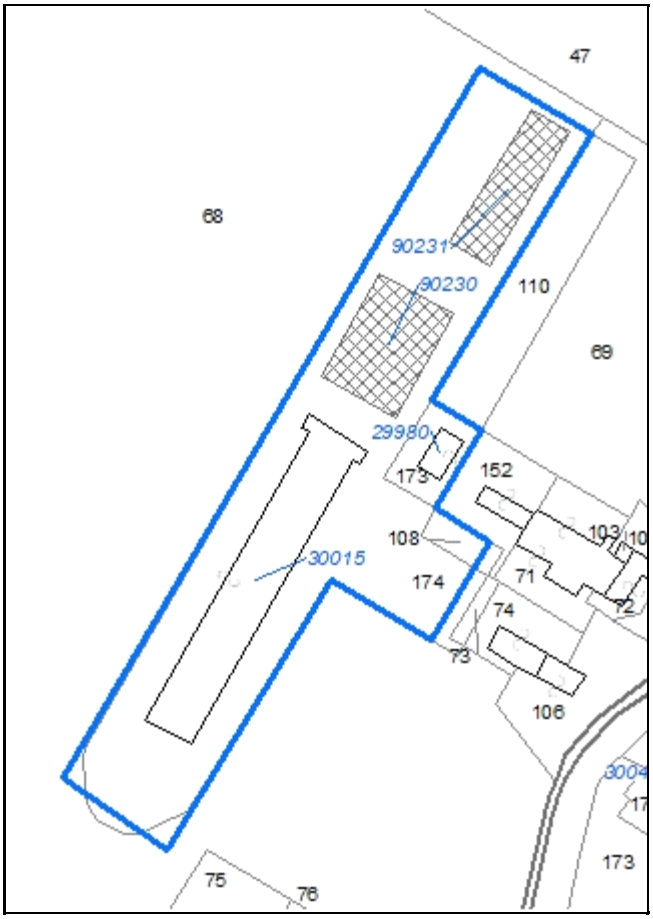
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_769** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_071

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 394

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 174

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di silos a trincea

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 29980

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 394

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 173

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato, in uso come deposito non connesso all'agricoltura (non conforme)

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 30015

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 394

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90230

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 687 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito non connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90231

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 492 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **268_868**

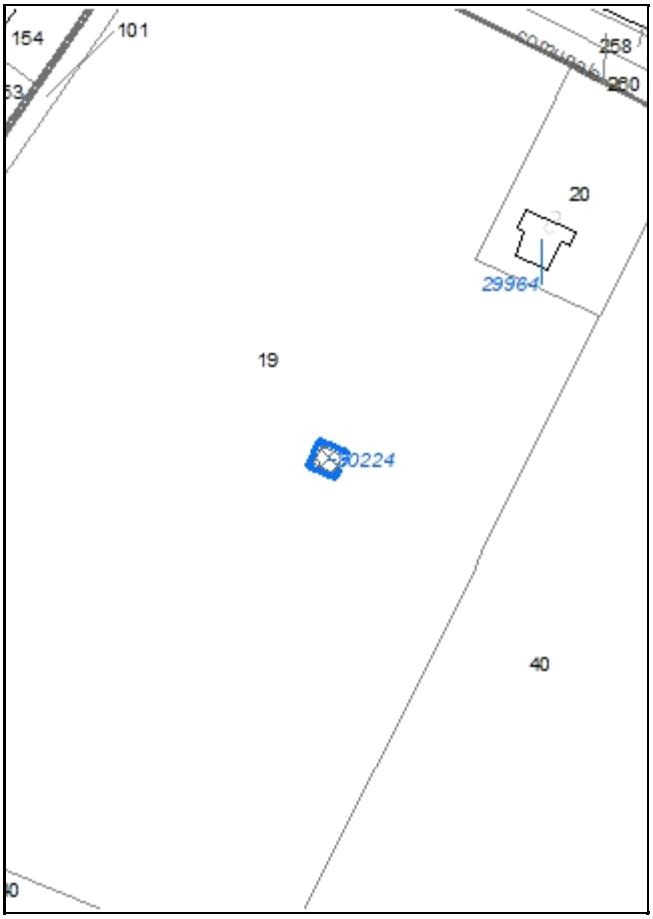
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 268_868** *Riferimento al censimento del 1987:* 268_020

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_868 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 268 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **269_227**

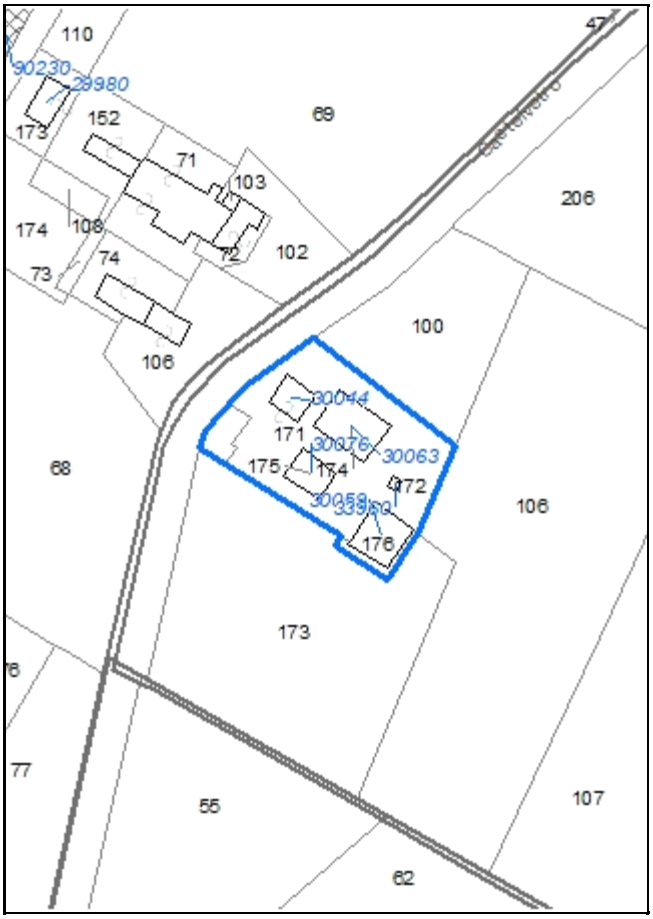
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 269_227** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_103

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 171

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☑ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di fontana in muratura

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30063

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30076

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33960

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pollaio

Codice nucleo: **269_241**

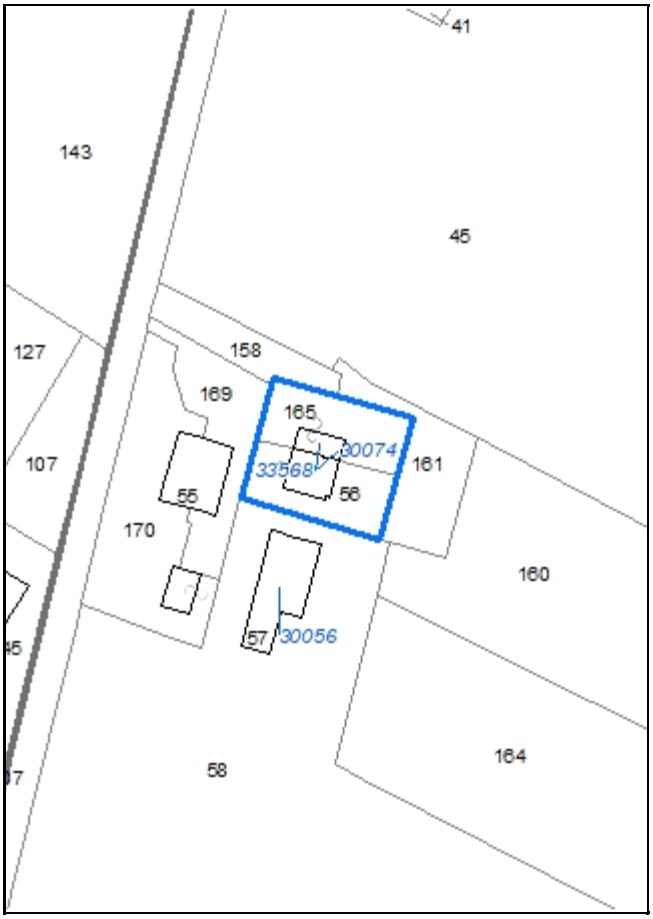
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 269_241** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_056

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 56

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

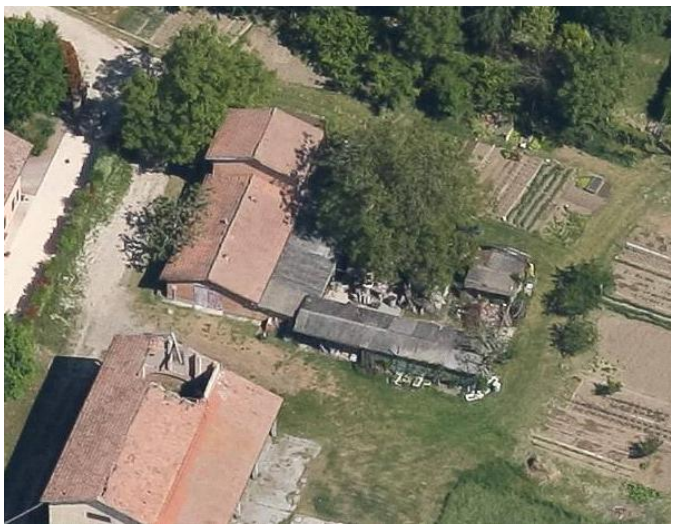
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_241 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 30074

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 134 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30074, n. 33568 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_241 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33568

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 165

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30074, n. 33568 costituiscono un solo immobile

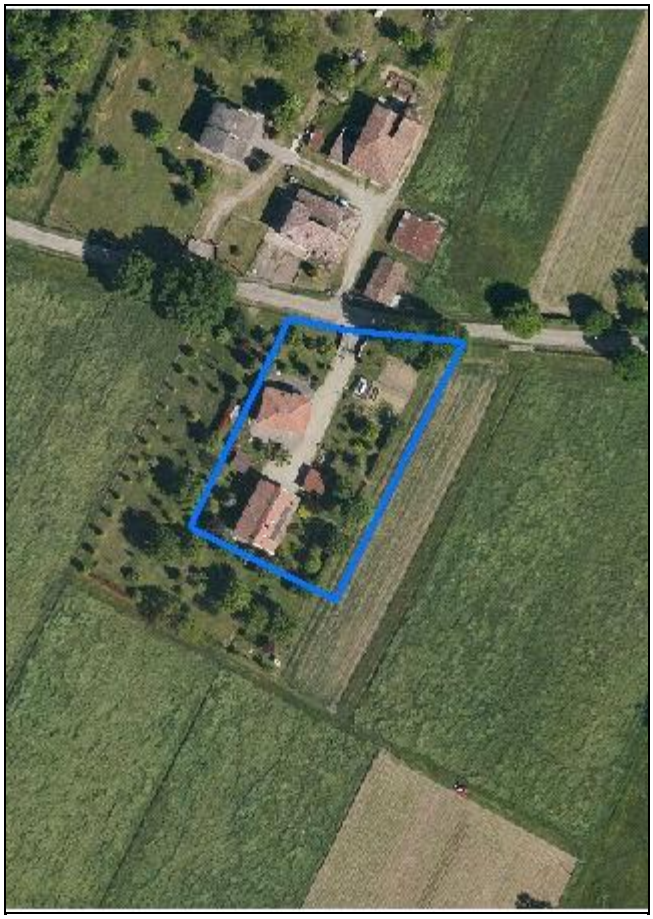
Codice nucleo: **269_247**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 269_247** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_002

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 2

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30038

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30057

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90232

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 29 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **269_296**

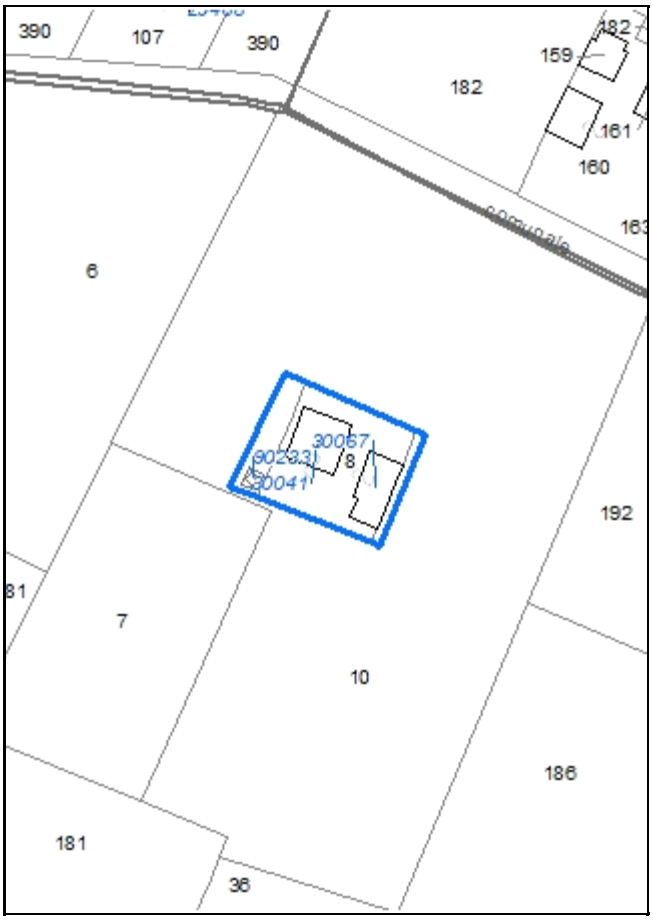
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 269_296** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_008

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 54

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 8

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_296 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 54

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 8

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269008

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_296 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30067

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 8

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_296 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90233

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **269_300**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 269_300** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_031

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 31

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufalini da carne

Superficie totale: 326113 mq

Sup. proprietà: 326113 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30034

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 500 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269031

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 269032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30058

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 680 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90234

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 125 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

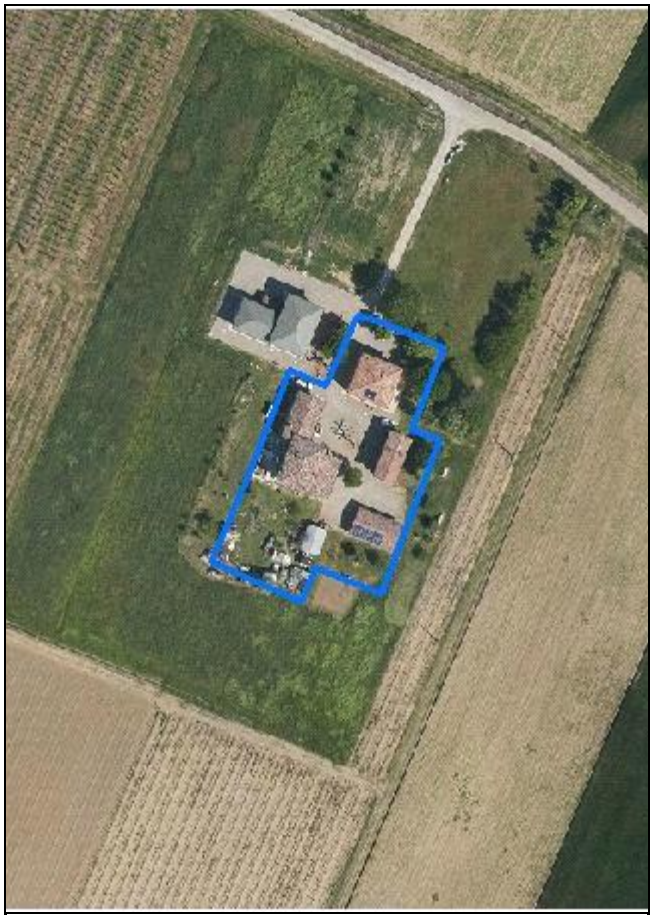
Codice nucleo: **269_301**

Comune di Modena

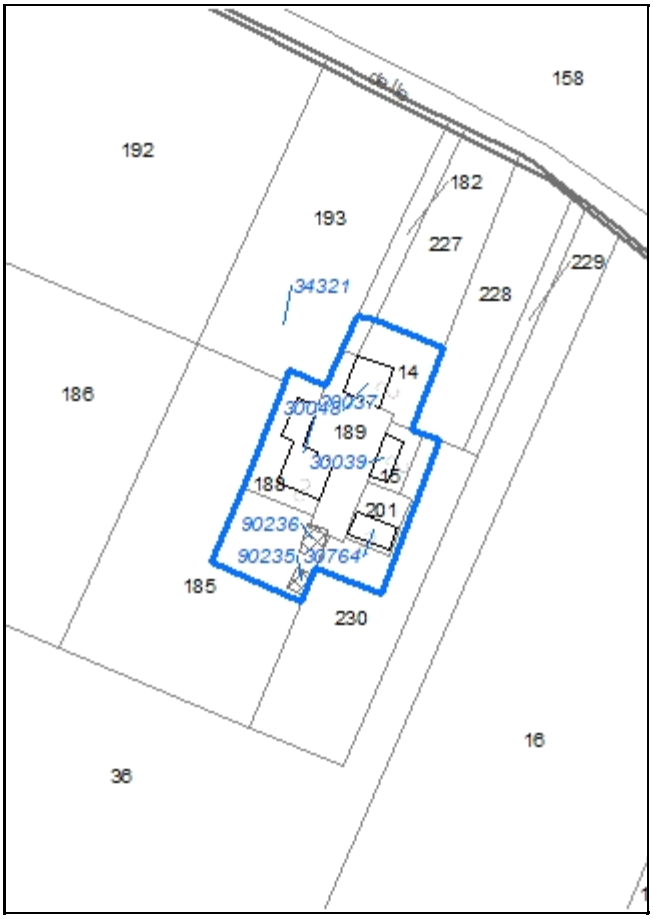
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 269_301** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_014

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 14

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 14

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269014

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30764

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90235

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **269_734**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

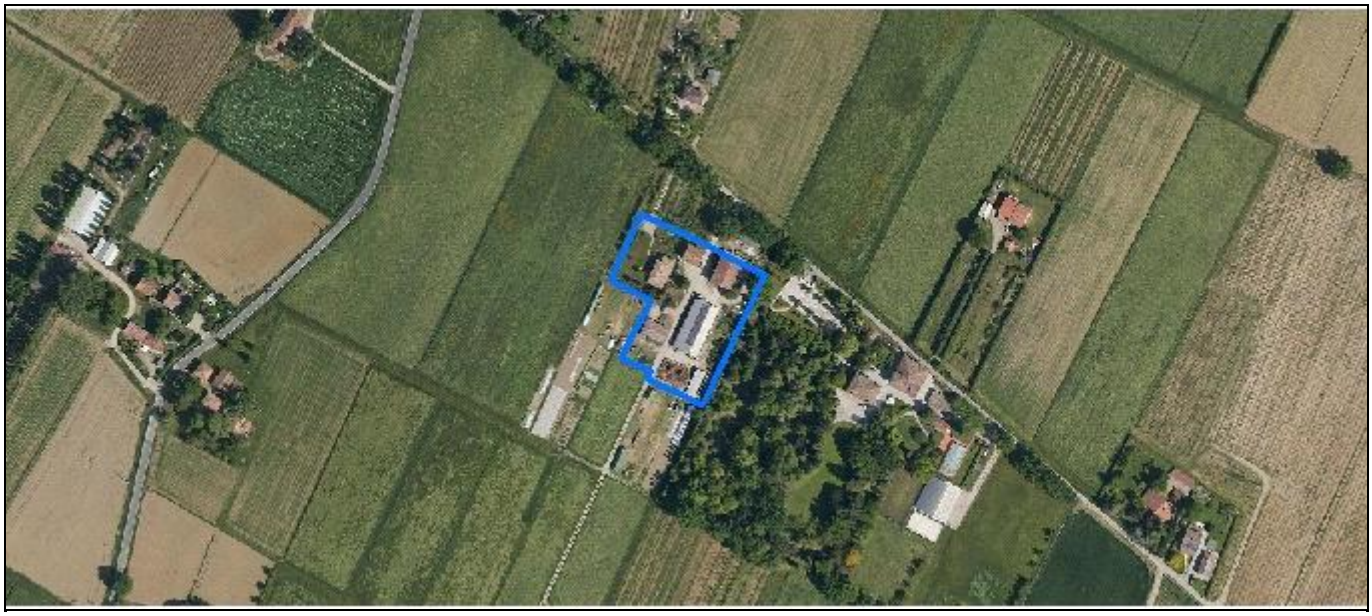
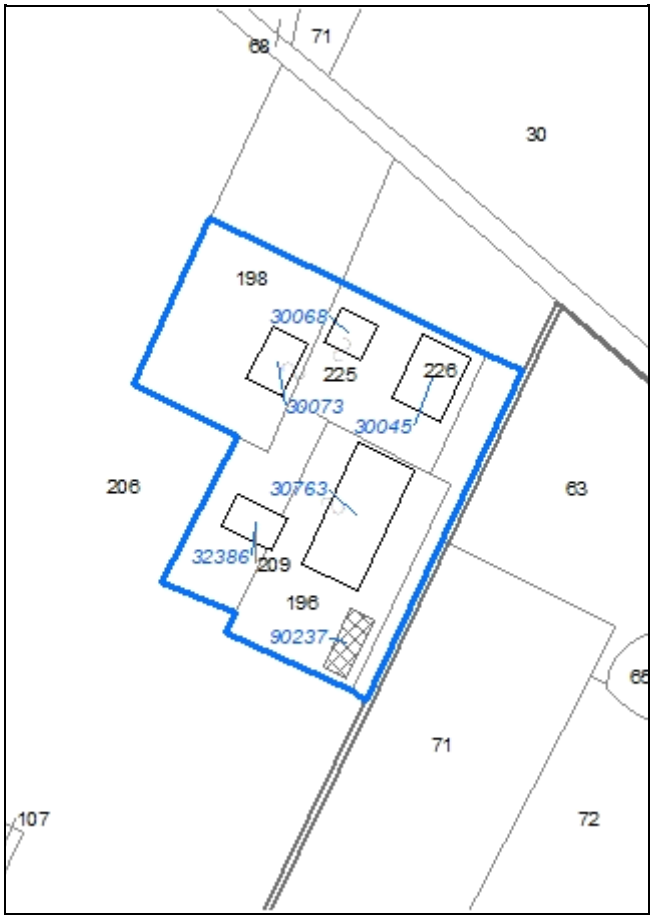


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 269_734** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_074

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 225

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 249286 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 249286 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (75 capi), equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 470 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269075

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30068

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 225

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269074

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30073

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269073

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30763

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 209

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 135 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 113 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **269_772**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 269_772** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_078

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 78

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30070

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269078

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90238

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della piscina

Codice nucleo: **269_869**

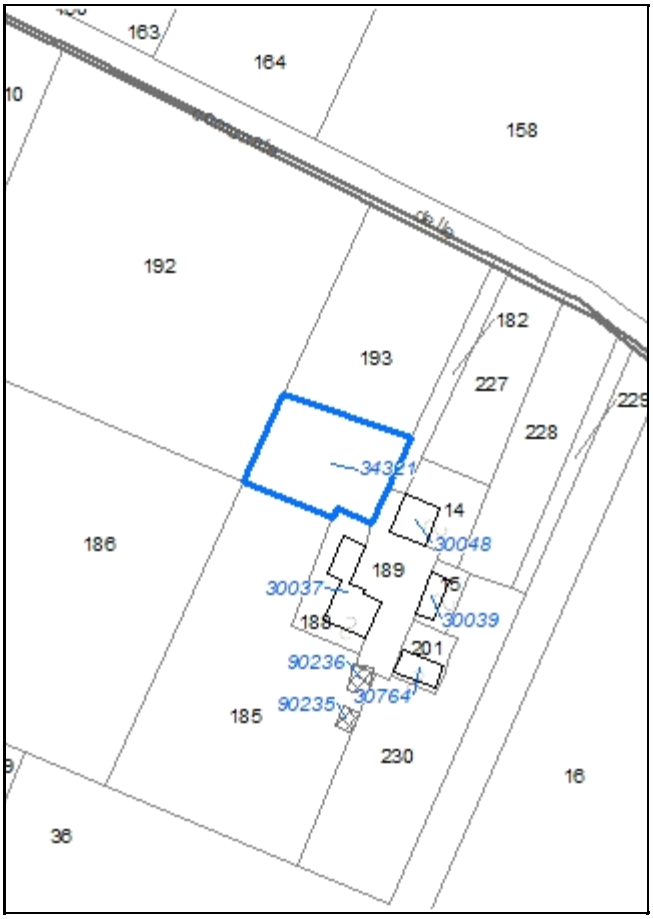
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 269_869** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_014

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 193

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_869 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 34321

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 193

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **269_988**

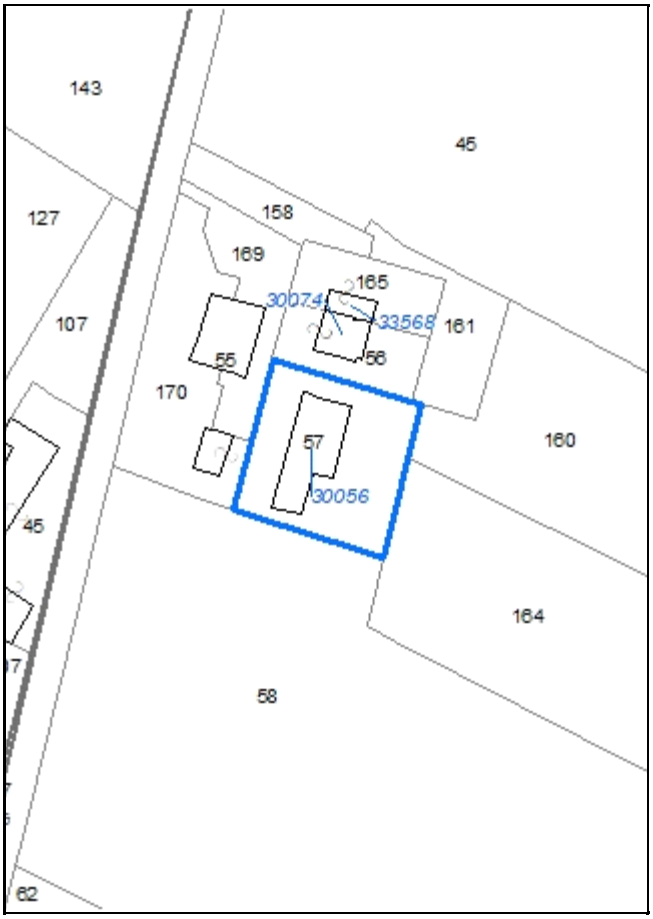
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 269_988** *Riferimento al censimento del 1987:* 269_057

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 56

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_988 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 30056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 269 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **270_279**

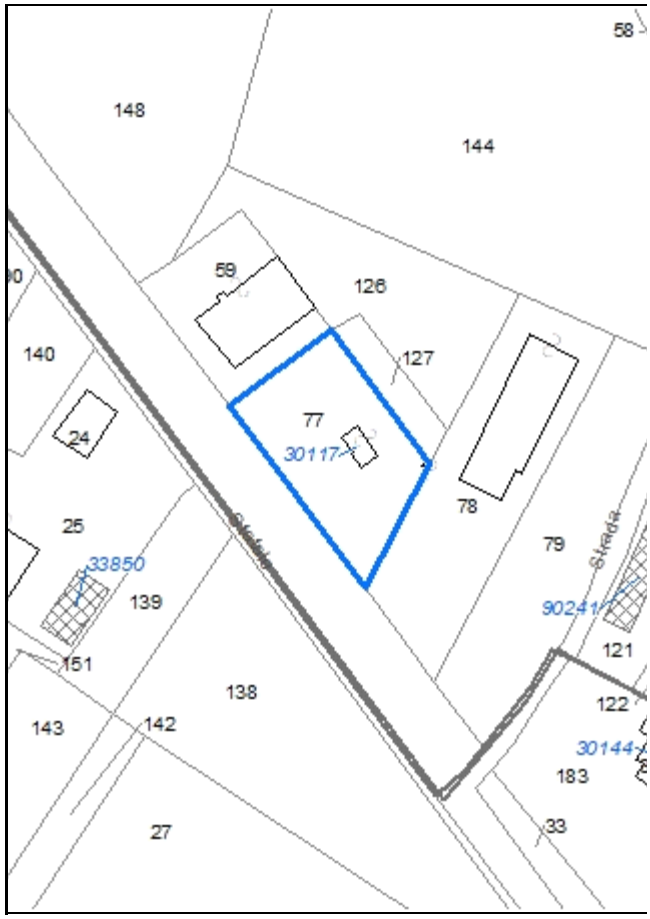
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_279 *Riferimento al censimento del 1987:* 270_059

Categoria: **distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1607

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 77

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

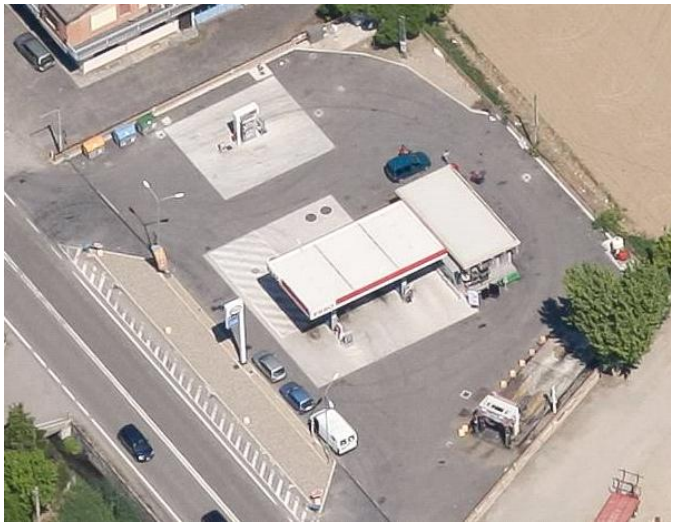
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

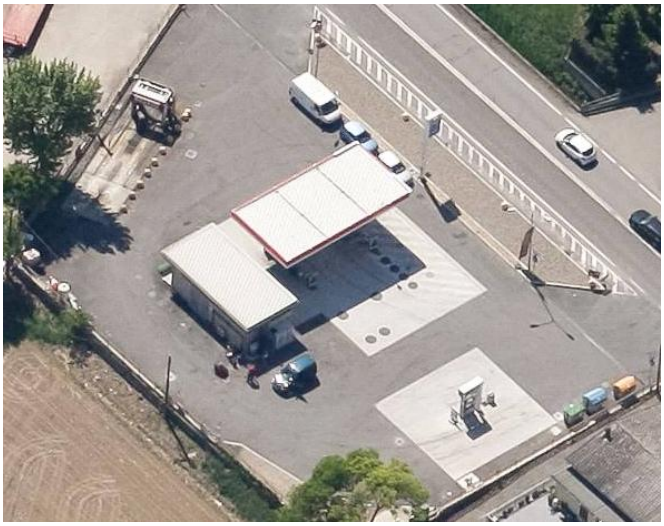
Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 20 m, autostrada 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_279 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 30117

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1601

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 77

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **270_280**

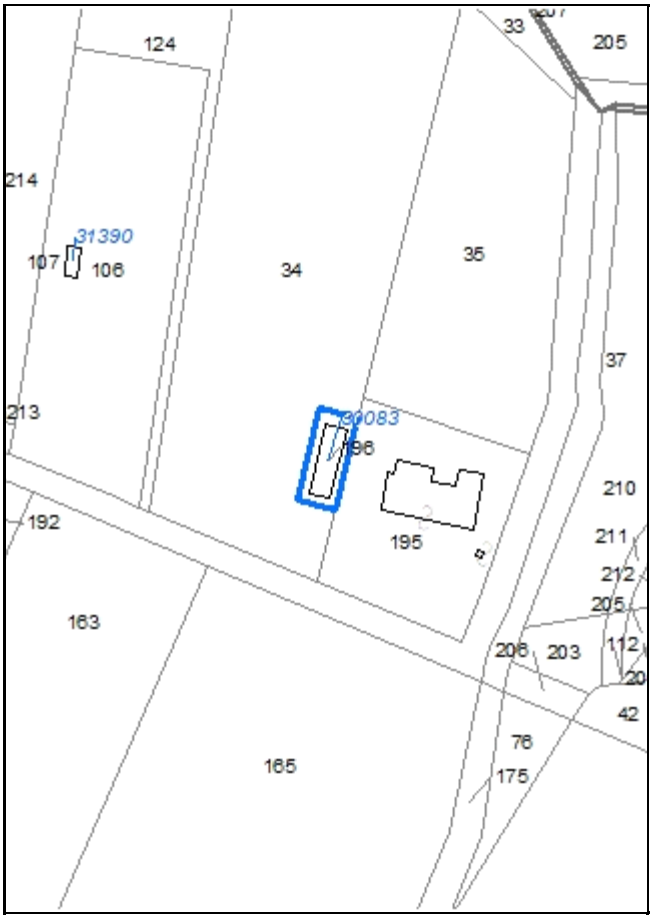
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 270_280** *Riferimento al censimento del 1987:* 270_036

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 289

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 196

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_280 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 30083

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 107 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **270_281**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 270_281** *Riferimento al censimento del 1987:* 270_032

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 279

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 106

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_281 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 31390

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 279

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 26 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **270_284**

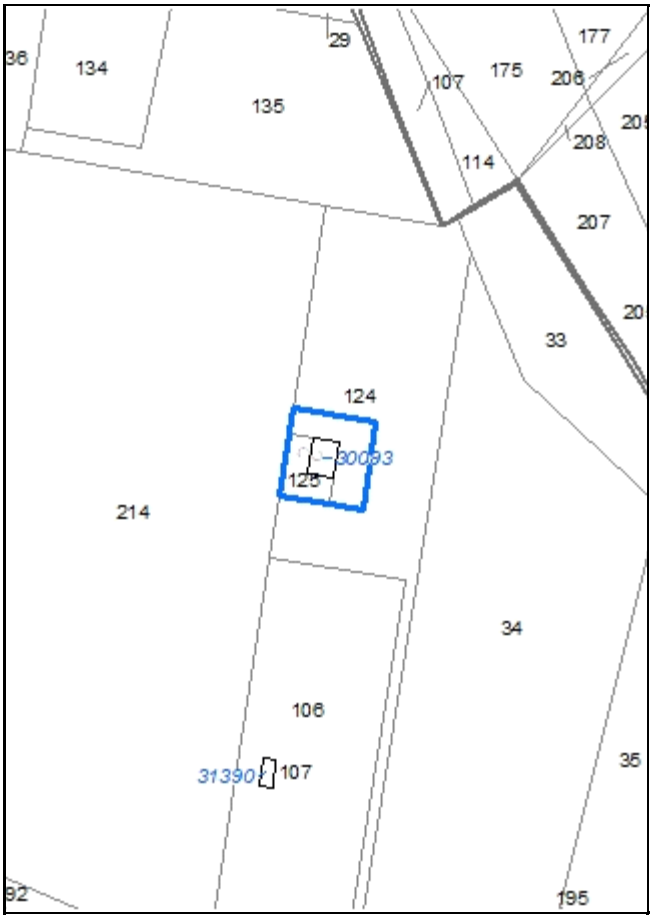
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 270_284** *Riferimento al censimento del 1987:* 270_032

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 283

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 125

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_284 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 30093

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 283

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 67 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Codice nucleo: **270_285**

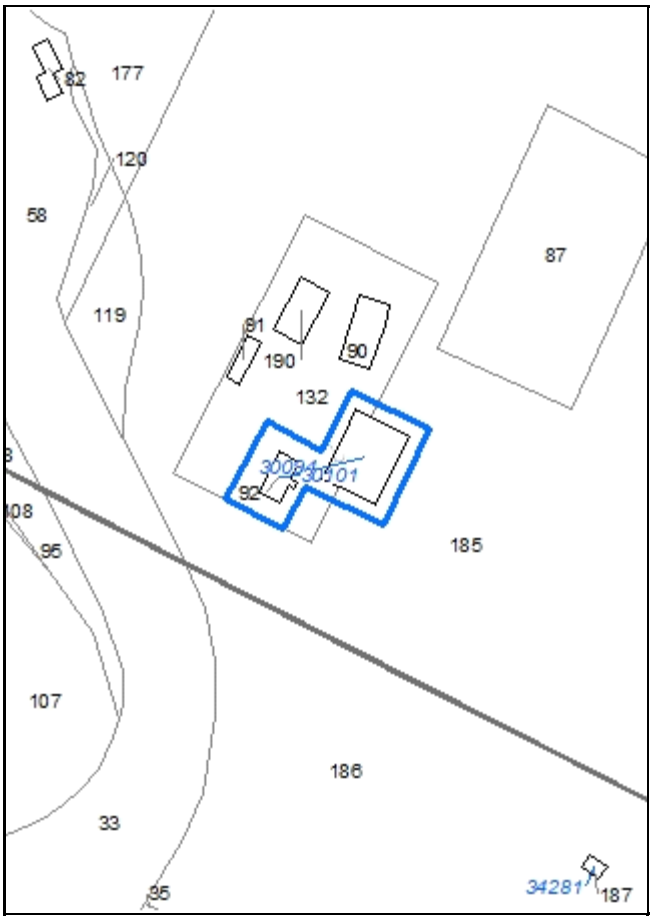
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 270_285** *Riferimento al censimento del 1987:* 270_088

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1653

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 92

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: [x] accesso indiretto [ ] accesso diretto da viabilità [ ] accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m)

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_285 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30094

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 132

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_285 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30101

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1653

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **270_287**

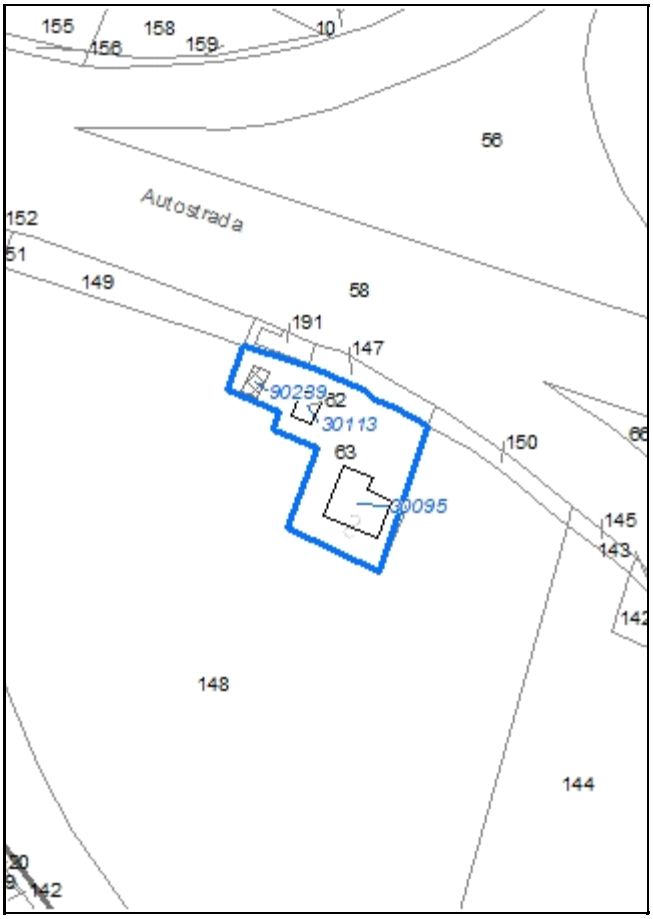
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 270_287** *Riferimento al censimento del 1987:* 270_063

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1563

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 63

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 110 m, autostrada 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_287 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30095

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1563

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_287 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30113

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_287 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **270_291**

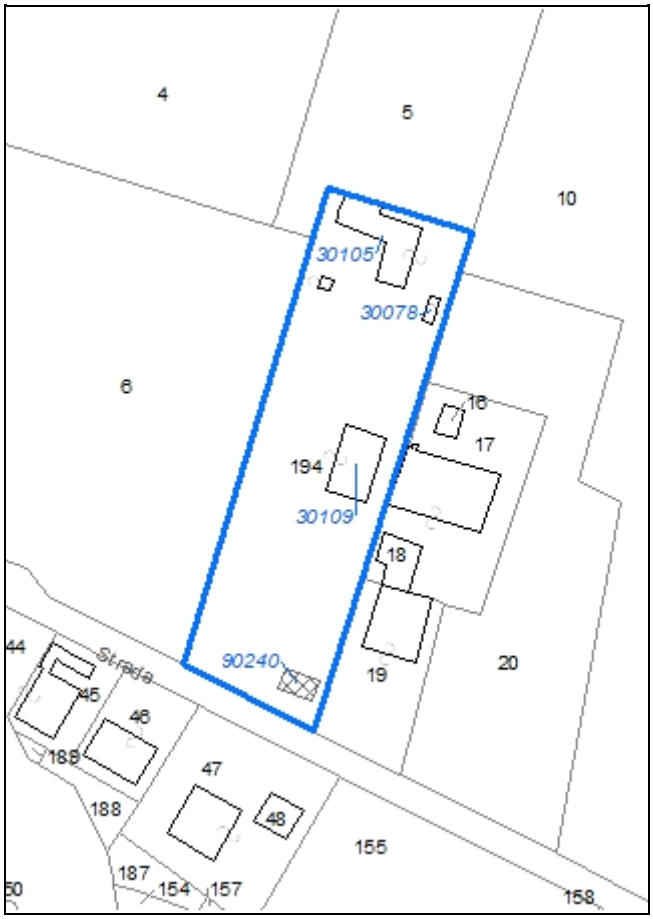
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 270_291** *Riferimento al censimento del 1987:* 270_007

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 194

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 53300 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 53300 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30078

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 194

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 194

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 270007

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 194

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90240

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 194

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 53 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **270_870**

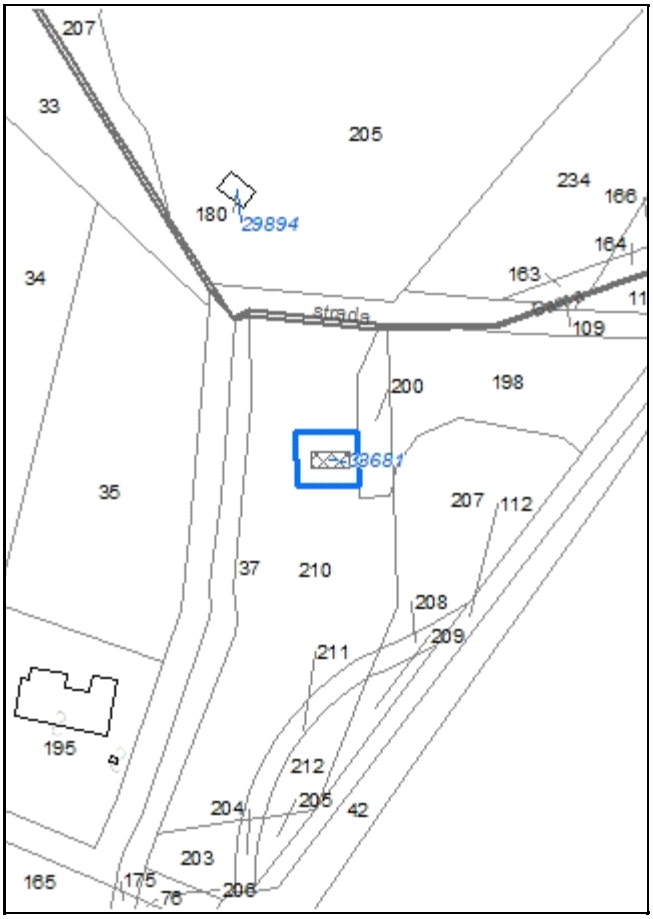
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 270_870** *Riferimento al censimento del 1987:* 270_038

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 210

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_870 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33681

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 210

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 42 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **271_277**

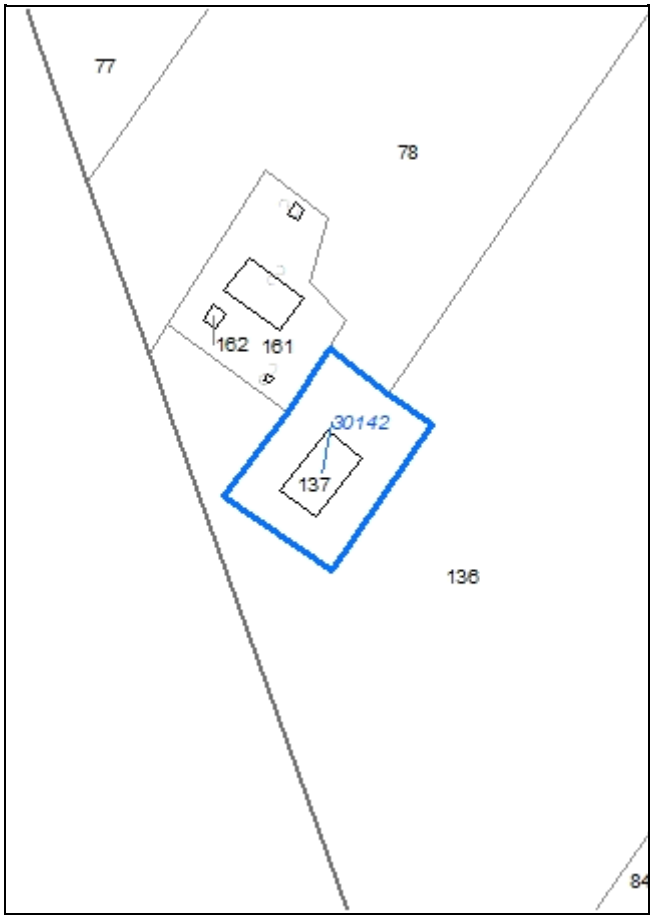
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_277 *Riferimento al censimento del 1987:* 271_079

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1710

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 136

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 174103 mq

Sup. proprietà: 128582 mq *Sup. affitto:* 45521 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_277 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30142

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1710

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 137

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 236 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **271_278**

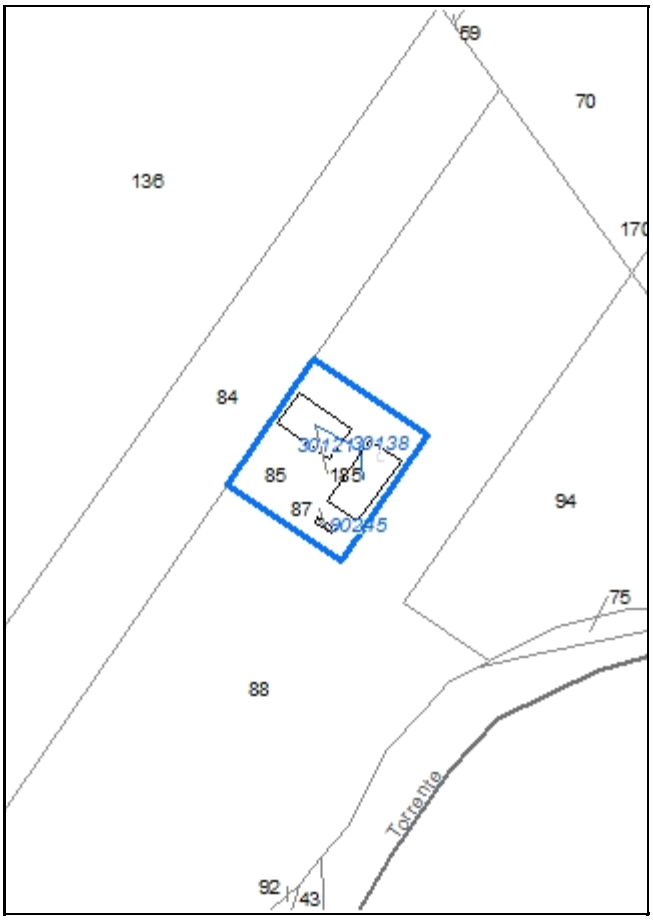
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_278 *Riferimento al censimento del 1987:* 271_086

Categoria: **vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1720

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 85

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_278 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1720

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 271085

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_278 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30138

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 271086

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_278 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **271_289**

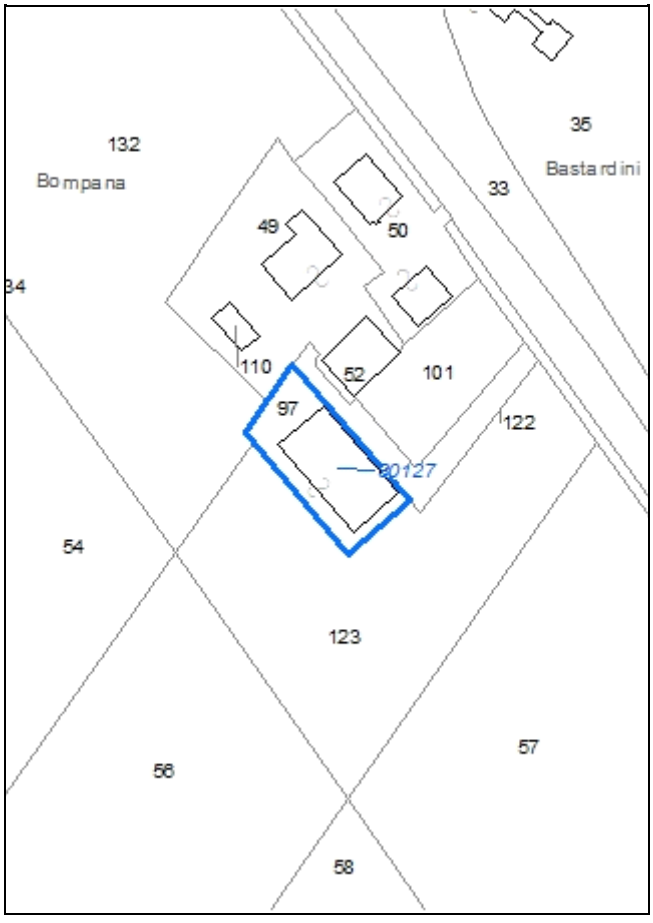
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 271_289** *Riferimento al censimento del 1987:* 271_50

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1704

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 97

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 23267 mq

Sup. proprietà: 23267 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_289 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 471 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **271_290**

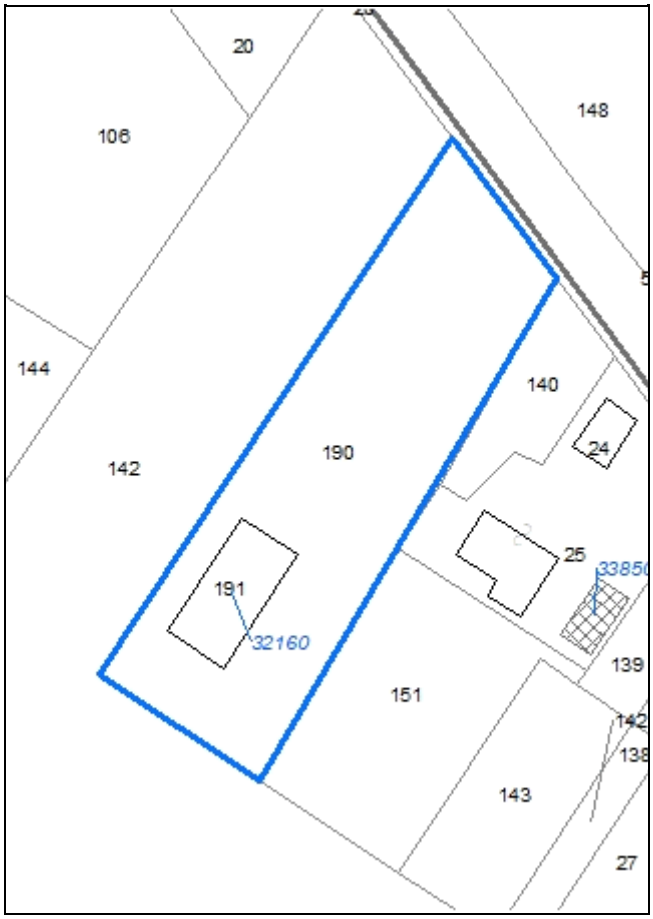
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 271_290** *Riferimento al censimento del 1987:* 271_024

***Categoria:* impianti a servizio della meccanizzazione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1656

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 190

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 212741 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 84793 mq *Sup.altre forme di possesso:* 127948 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

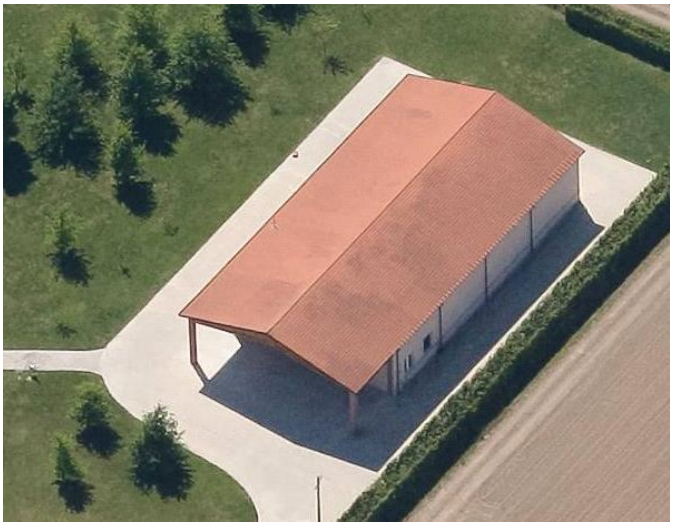
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_290 *Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola*

Codice edificio: 32160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1656

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 644 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **271_627**

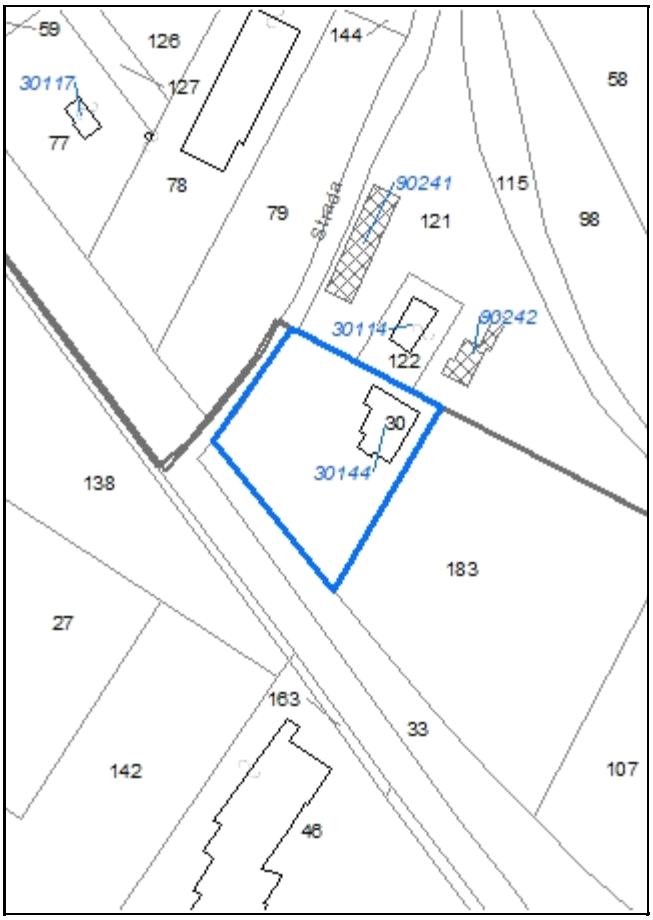
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 271_627** *Riferimento al censimento del 1987:* 271_030

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1629

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 183

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 30 m, autostrada 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_627 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30144

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1629

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **271_872**

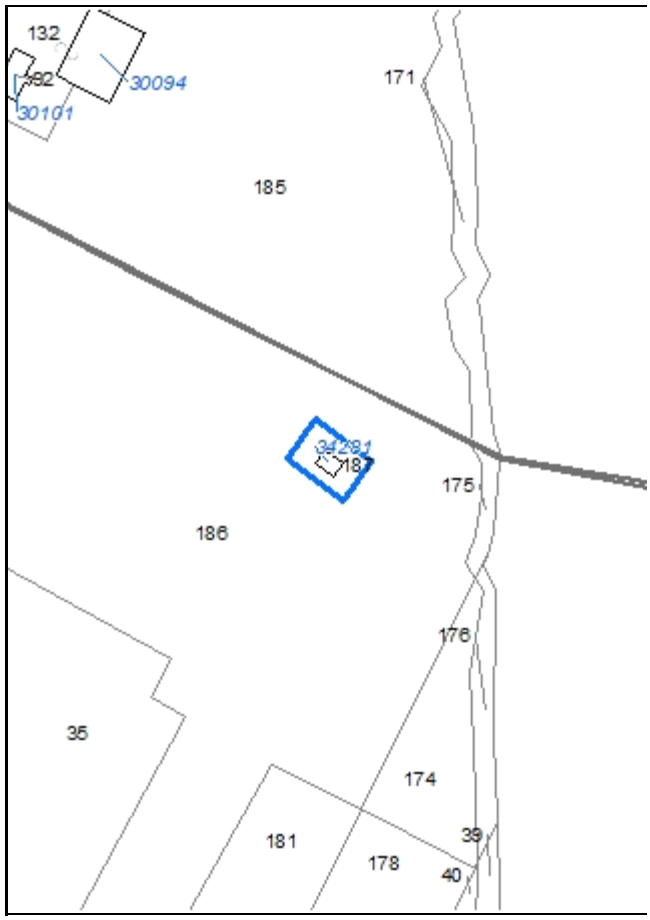
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_872 *Riferimento al censimento del 1987:* 271_035

Categoria: **impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 187

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_872 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 34281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 187

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **271_875**

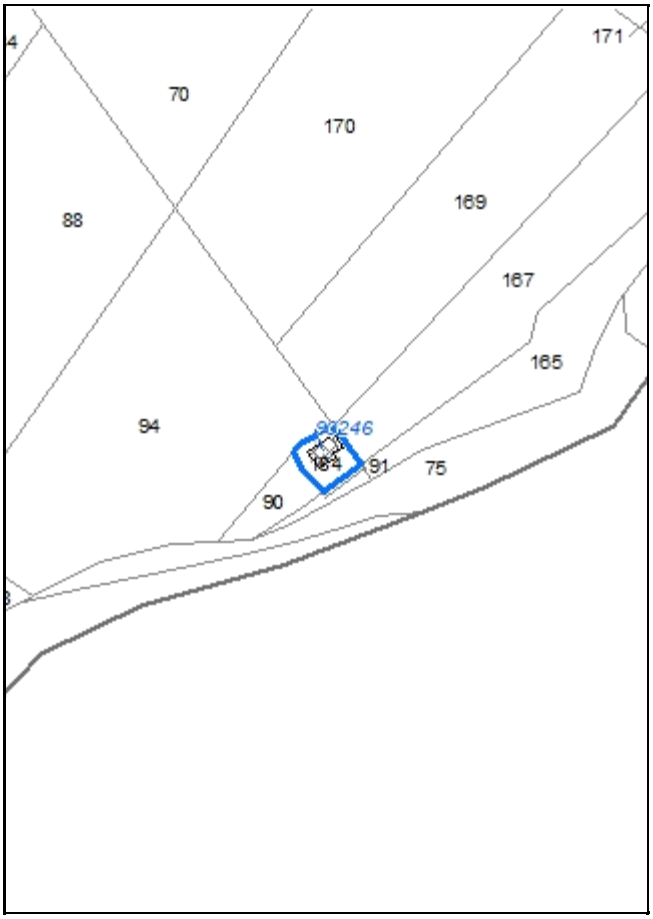
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 271_875** *Riferimento al censimento del 1987:* 271_089

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 184

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_875 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90246

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 184

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **271_876**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 271_876** *Riferimento al censimento del 1987:* 271_024

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

autorimessa di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 25

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_876 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33850

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 168 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **271_963**

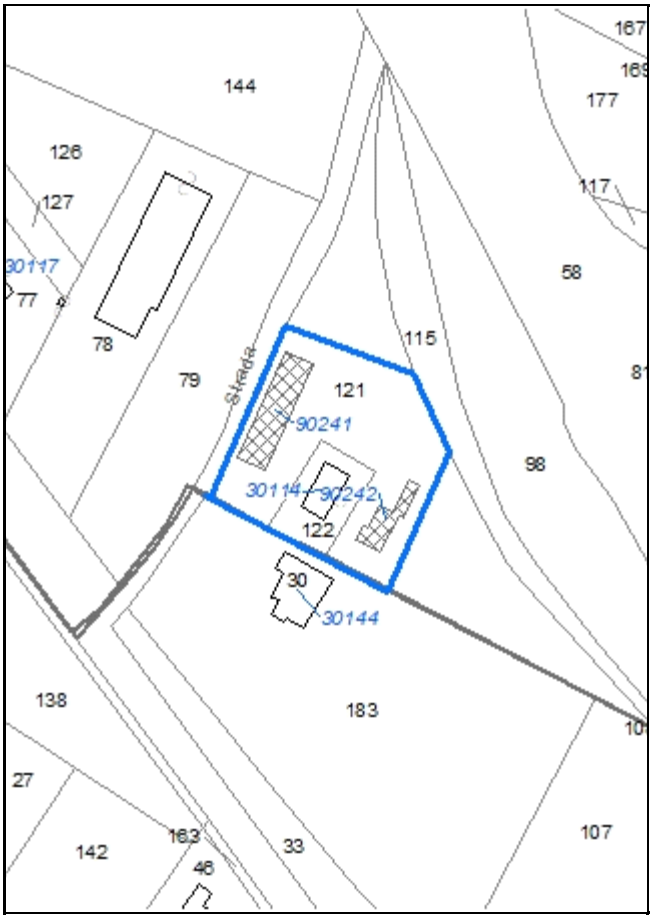
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 271_963** *Riferimento al censimento del 1987:* 271_030

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1629

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271 *Mappale:* 122

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 30 m, autostrada 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_963 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 30114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1629

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 122

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 91 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_963 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90241

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 121

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 234 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_963 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90242

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270 *Mappale:* 121

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 103 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **272_228**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

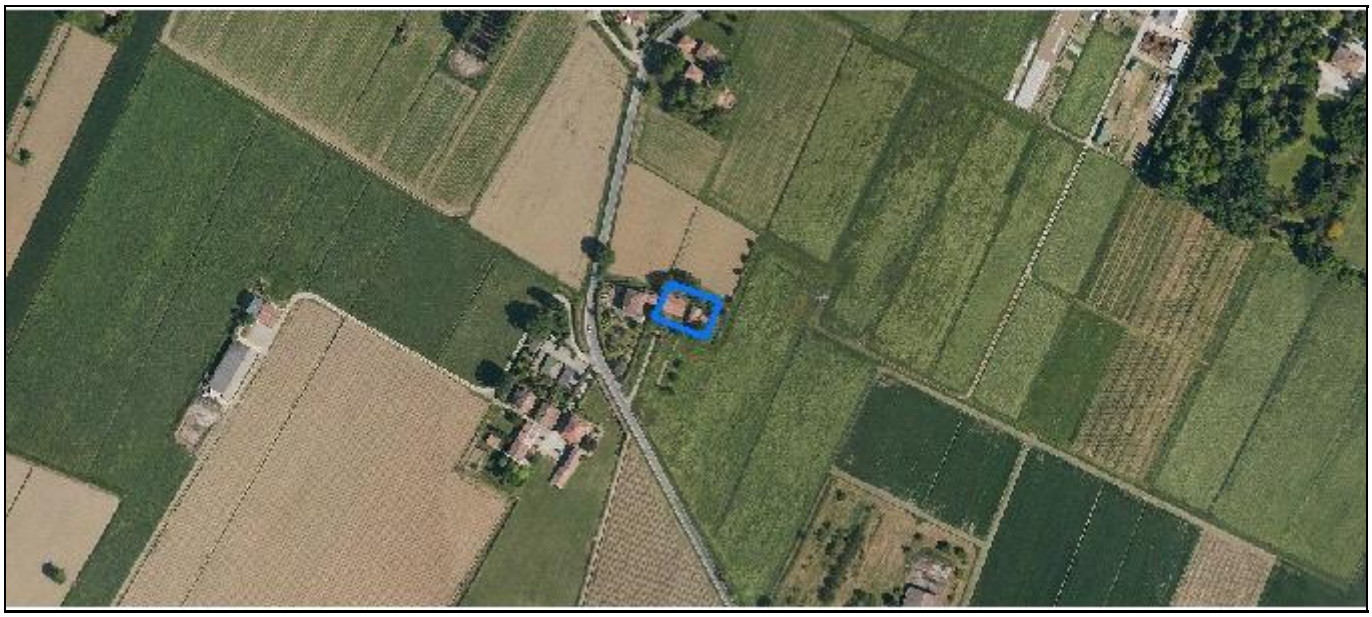
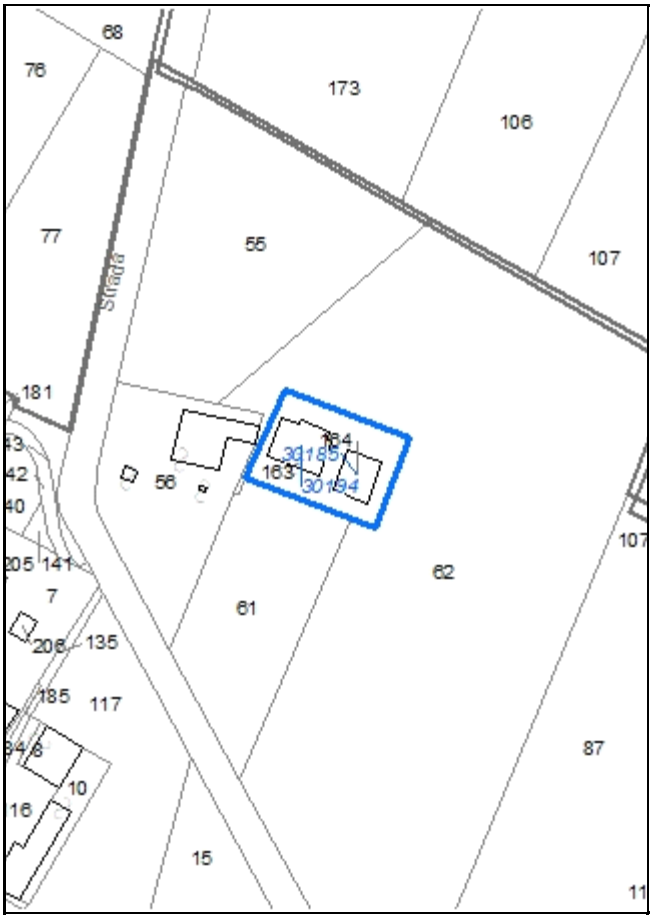


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_228 *Riferimento al censimento del 1987:* 272_058

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 411

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 163

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_228 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_228 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 411

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272058

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **272_230**

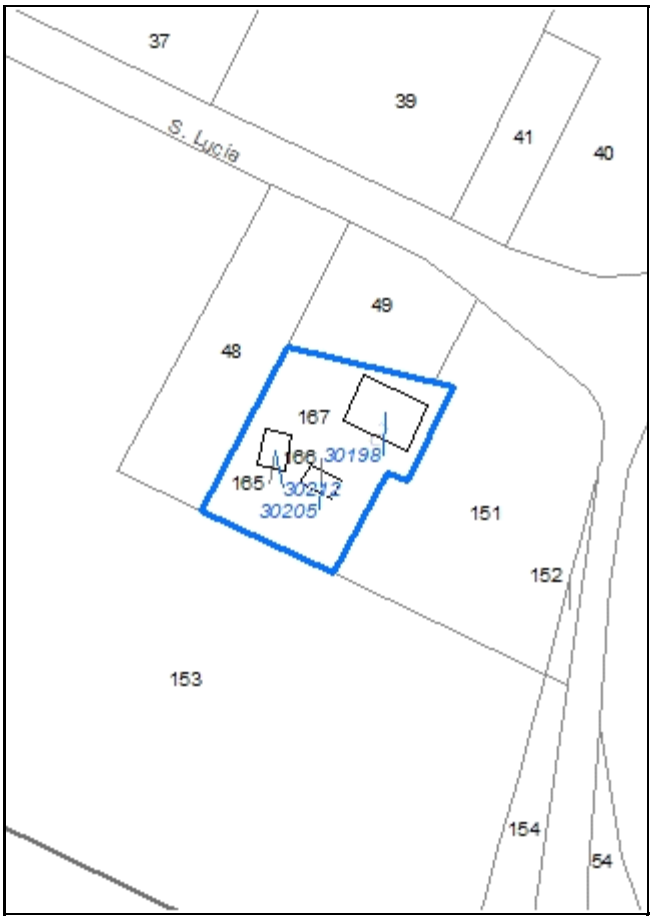
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_230 *Riferimento al censimento del 1987:* 272_052

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 167

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_230 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 167

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272052

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_230 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 165

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272051

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_230 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 165

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **272_231**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 272_231** *Riferimento al censimento del 1987:* 272_044

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: Foglio: 272 *Mappale:* 191

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_231 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272044

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_231 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **272_232**

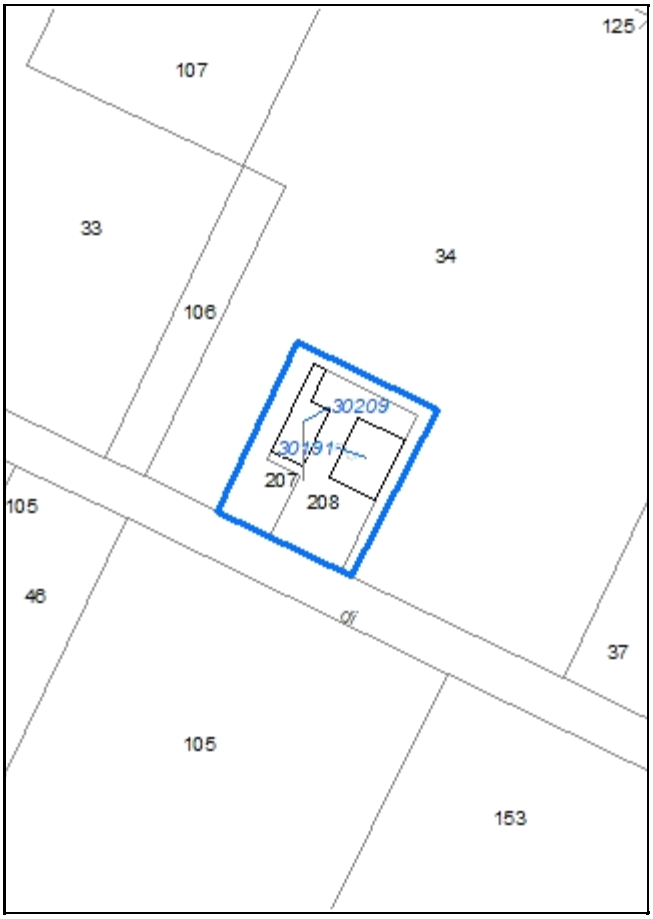
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_232 *Riferimento al censimento del 1987:* 272_035

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 208

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_232 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30191

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 208

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272036

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_232 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 207

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **272_644**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 272_644 *Riferimento al censimento del 1987:* 272_004

Categoria: **vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 416

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 209

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_644 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 209

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_644 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 416

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 209

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_644 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 209

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **272_782**

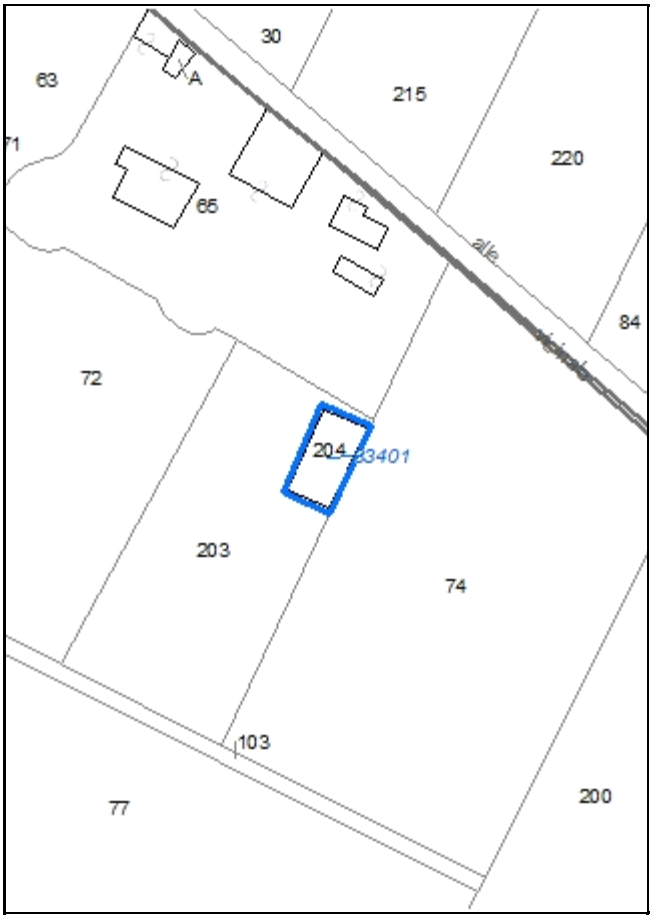
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_782 *Riferimento al censimento del 1987:* 272_065

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 204

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: edificio a servizio dei campi sportivi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_782 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33401

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 204

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 286 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dei campi sportivi

Codice nucleo: **272_894**

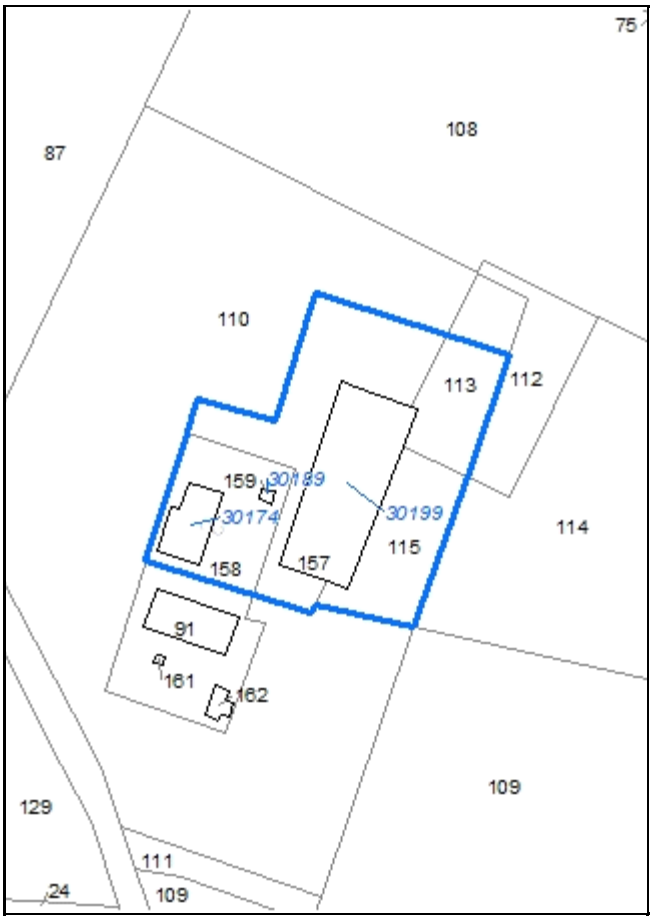
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_894 *Riferimento al censimento del 1987:* 272_091

Categoria: **vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 427

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 158

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_894 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 158

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_894 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 159

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_894 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 157

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **272_937**

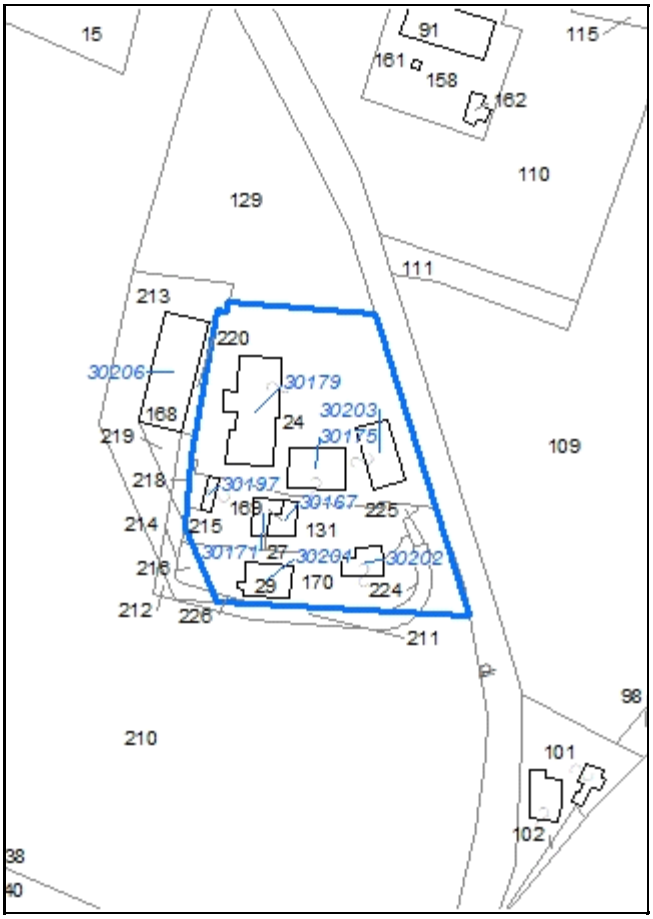
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_937 *Riferimento al censimento del 1987:* 027_024

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 438

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 169

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

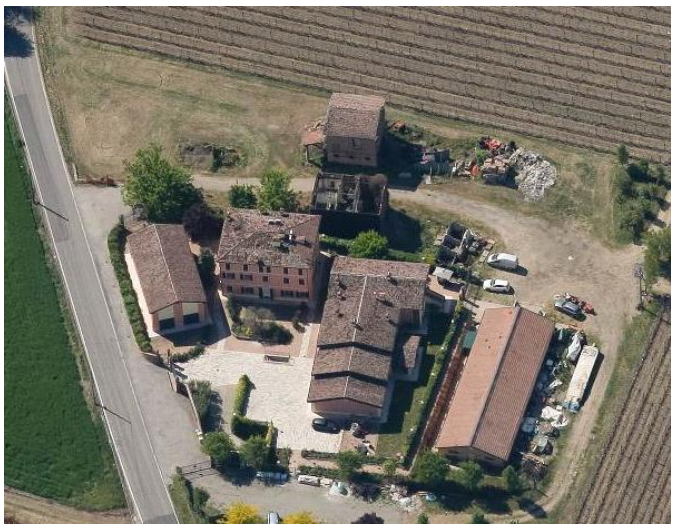
Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5051

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30167

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272028

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30171, n. 30167 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2006

2006

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30171, n. 30167 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2006

2006

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 438

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 450 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272024

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* 438

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 700 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 131

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30201

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 29

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272029

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1999

1999

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **272_938**

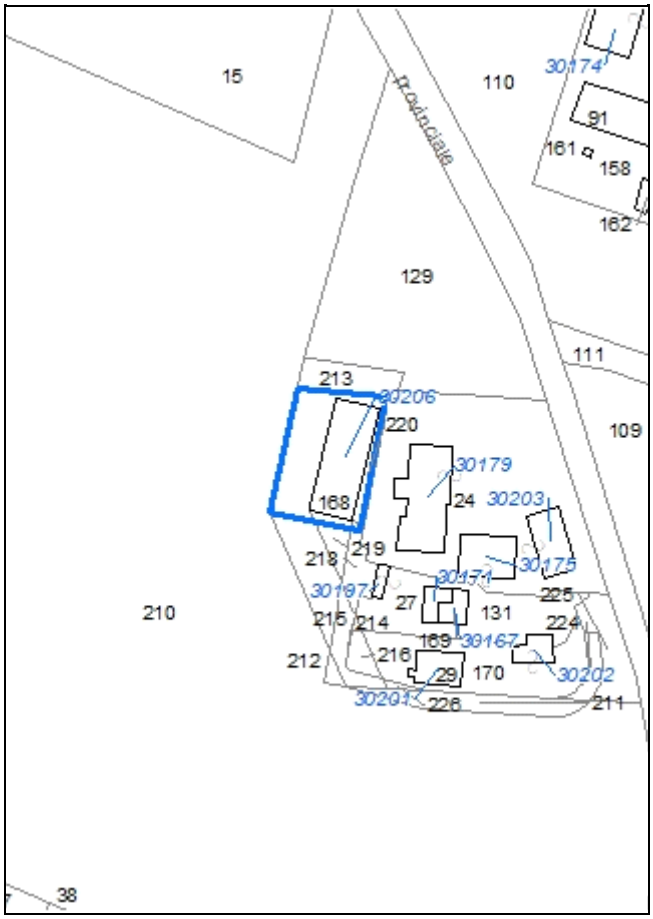
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_938 *Riferimento al censimento del 1987:* 027_024

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 168

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 559272 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 438818 mq *Sup.altre forme di possesso:* 120453 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5051

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_938 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 272 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE