

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.4.3

Censimento dei fabbricati e/o opifici
sparsi distribuiti nel territorio rurale -
Atlante nuclei disciplinati non recuperati

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune
di Modena

Comune di Modena
*Servizi di supporto alla redazione di elementi del Quadro conoscitivo
funzionali alla costruzione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)*

CENSIMENTO DEI FABBRICATI E/O OPIFICI SPARSI DISTRIBUITI NEL TERRITORIO RURALE

ATLANTE

NUCLEI DISCIPLINATI NON RECUPERATI

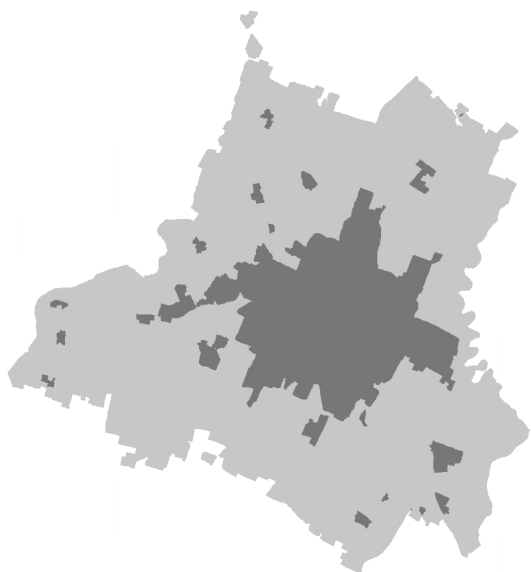
*Contratto di servizi tra l'ing. Silvia Gardini, l'arch. Valeria Bottini
ed il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi
Codice identificativo del contratto (CIG) Z921BDB04D*

arch. Valeria Bottini

*Strada Nazionale per Carpi sud n.82
41123 Modena MO
Tel. 389 8351665
mail: valeriabottini.bot@gmail.com
pec: valeria.bottini@archiworldpec.it*

ing. Silvia Gardini

*Via Monte Cervino n.16/a
47042 Cesenatico FC
Tel. 333 6858149
mail: silvia-gardini@libero.it
pec: silvia.gardini@ingpec.eu*



INDICE

- Riferimenti
- Vademecum lettura schede
- Schede

RIFERIMENTI

Si riportano di seguito le date di aggiornamento dei dati consultati:

- foto Blomweb: scattate ad aprile e pubblicate a luglio 2017
- banca dati Agrea: 30 maggio 2016
- banca dati allevamenti AUSL: 1 luglio 2016
- censimento edifici tutelati: 22 ottobre 2015
- mappe catastali: 22 ottobre 2015
- base edifici SIT: ottobre 2016
- elenco civici e alloggi: marzo 2016
- elenco cabine elettriche: 22 ottobre 2015
- elenco alberi di pregio: 2017
- normativa coordinata PSC POC RUE: ottobre 2015
- censimento cartaceo: 1987

VADEMECUM LETTURA SCHEDE

SCHEDA DNR

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda.

Intestazione

- codice nucleo
- foto aerea ed estratto di mappa
- riferimento al censimento 1987 e note
- disciplina urbanistica:
 - A-complessi monumentali
 - B- residenze
- nucleo dismesso
(la dicitura compare nelle schede solo quando il nucleo è abbandonato)

Localizzazione

- indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Funzioni

- residenza
- attività agricole residue
- attività economiche annesse
- spazio note

Descrizione dell'impianto insediativo

- impianto storico/impianto non storico
(si considera impianto storico fino al 1945)
- numero edifici
- numero edifici tutelati
- presenza di edifici estranei all'impianto
- spazio note relativo agli edifici
- assetto morfologico:
 - cortile
 - corte chiusa
 - corte aperta
 - disposizione libera
- elementi componenti presenti
 - recinzione
 - alberatura a macchia
 - alberatura a filare
 - siepe
- spazio note relativo agli elementi componenti

Relazioni con il contesto territoriale

- contesto paesaggistico
 - appartenenza ad un agglomerato rurale
 - insediamento isolato
 - prossimità ad area produttiva
 - prossimità a territorio urbanizzato
 - prossimità ad infrastrutture
 - prossimità a corso d'acqua
- criticità ambientali
 - fonti esterne
(si considerano le attività entro una fascia di 200 metri)
 - attività interne
 - fonti esterne e interne
 - assenti
- spazio note relative alle criticità ambientali

Note nucleo

- spazio note relativo al nucleo

Documentazione fotografica

(da 1 a 2 viste a volo d'uccello del nucleo)

Edifici

- codice edificio
- riferimenti catastali: foglio e mappale
- epoca di costruzione
 - fino al 1800
 - dal 1801 al 1900
 - dal 1901 al 1945
 - dal 1946 al 1975
 - dal 1976 al 1986
 - dopo il 1986
 - non disponibile
- vincolo di piano
 - restauro scientifico
 - restauro e risanamento conservativo
 - ripristino tipologico
 - riqualificazione e ricomposizione tipologica
 - non presente
- tipologia edilizia storica
 - edificio a porta morta
 - edificio a blocco
 - villa padronale
 - casa colonica
 - casa cantoniera
 - casello ferroviario
 - stalla e fienile
 - stalla
 - fienile
 - barchessa
 - basso comodo
 - cappella religiosa / oratorio
 - convento
 - mulino-posta, ricovero cavalli
 - caseificio
 - scuola
 - torre
 - magazzino a schiera
 - manufatto funzionale
 - non riconducibile a una tipologia storica
 - ---
(per edifici non rilevabili)
- stato di conservazione
 - buono
 - medio
 - scarso
 - pessimo
 - rudere
 - non rilevabile
(nel caso in cui non sia possibile valutare lo stato dell'immobile dalle fonti attualmente consultabili)
- coerenza con l'impianto originario
- valore testimoniale
- funzione principale

- agriturismo o B&B
- autorimessa
- cappella religiosa
- deposito
- impianto di trasformazione
- residenza
- ristorante
- servizi accessori
- stalla
- struttura commerciale
- uffici
- ---

(per edifici non rilevabili)

- funzione secondaria
(l'elenco delle opzioni è lo stesso della funzione principale)
- stato di utilizzazione
 - in uso
 - non in uso
 - uso non rilevabile
- spazio note relativo all'edificio

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

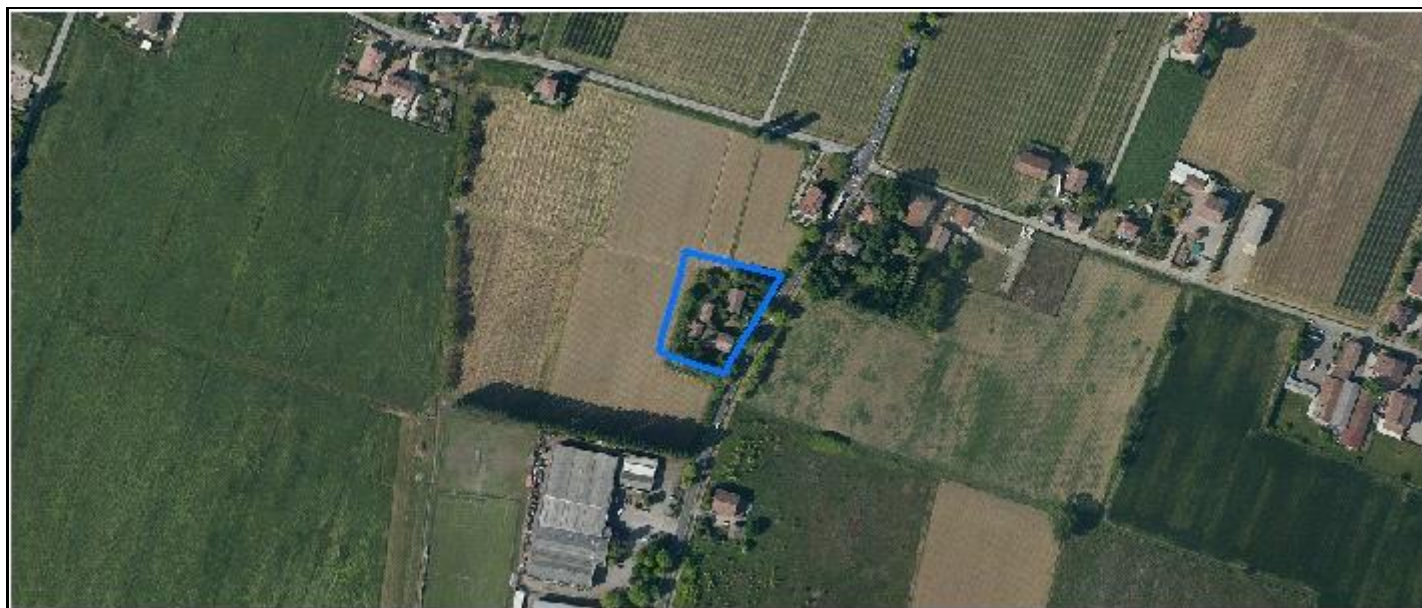
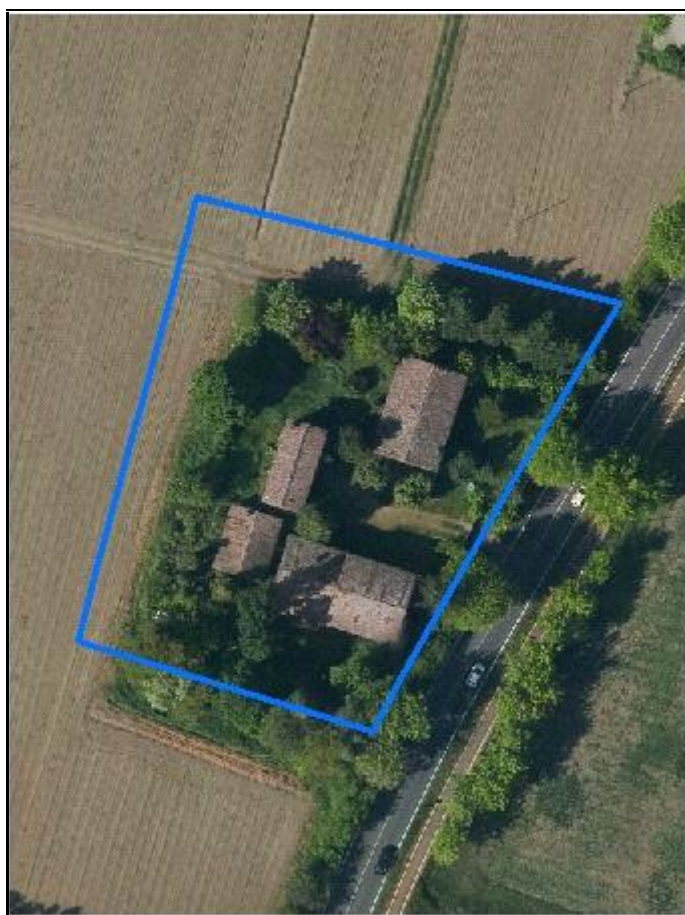


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 4_37d

Riferimento al censimento del 1987: 004_105

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numeri civici: 1621

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 5

Numero di edifici tutelati: 5

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* scarso*Note:* gli edifici n. 81 e n. 100
costituiscono un solo immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 114**

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 133**

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 135**

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Codice edificio: 81

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 81 e n. 100
costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

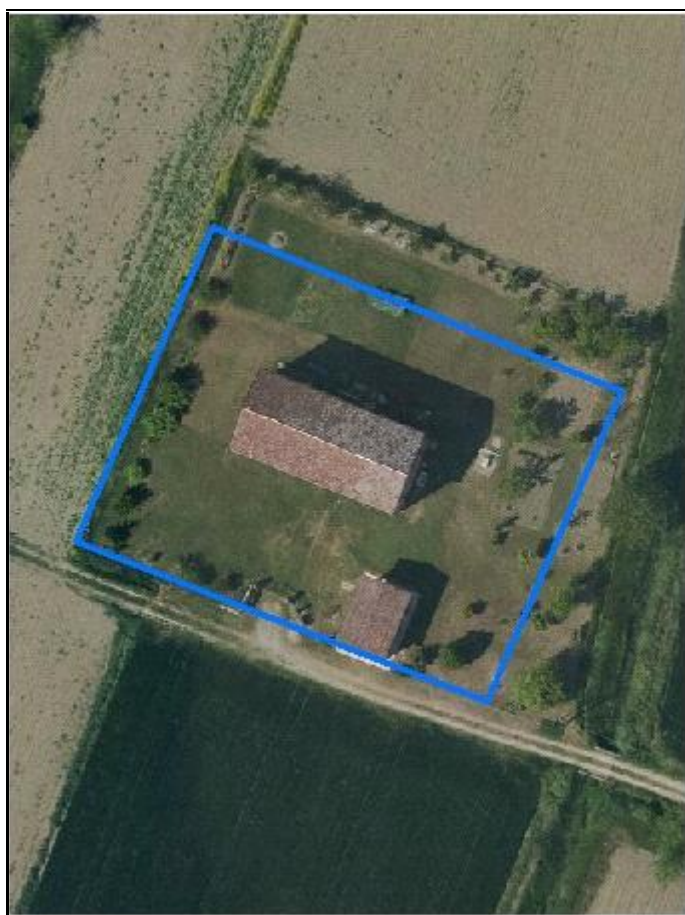
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

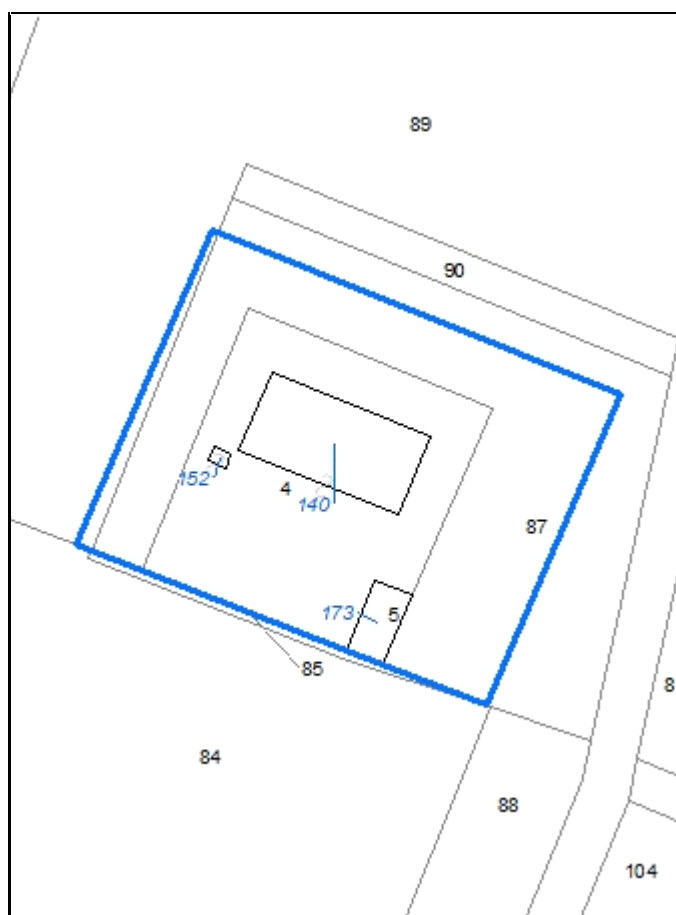
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 5_34d

Riferimento al censimento del 1987: 005_004

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numeri civici: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 4

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 140

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 4

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 173**

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 4

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

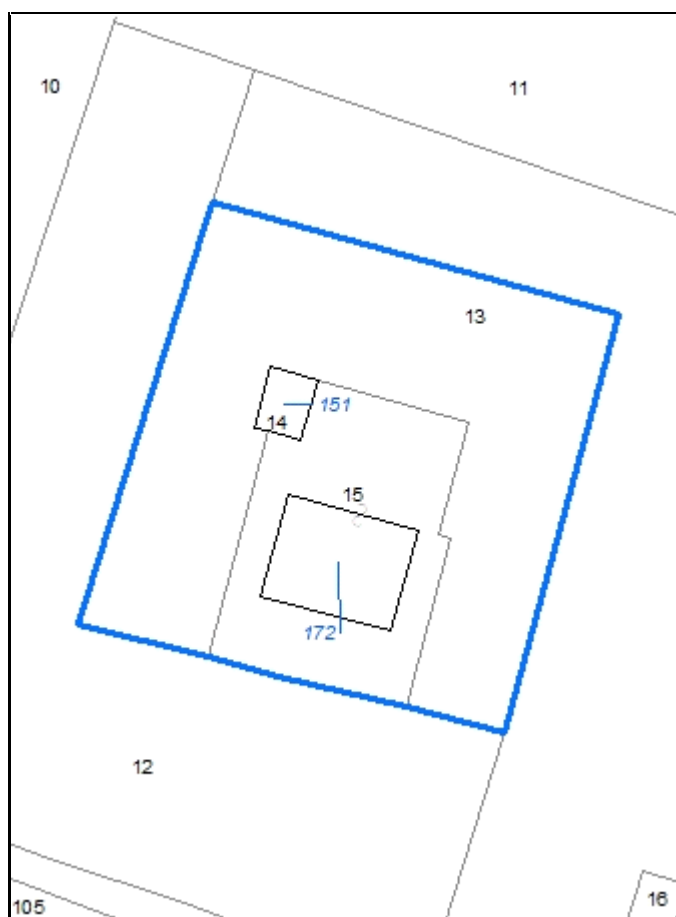
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 5_35d

Riferimento al censimento del 1987: 005_015

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numeri civici: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 14

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 14

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 172**

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 14

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

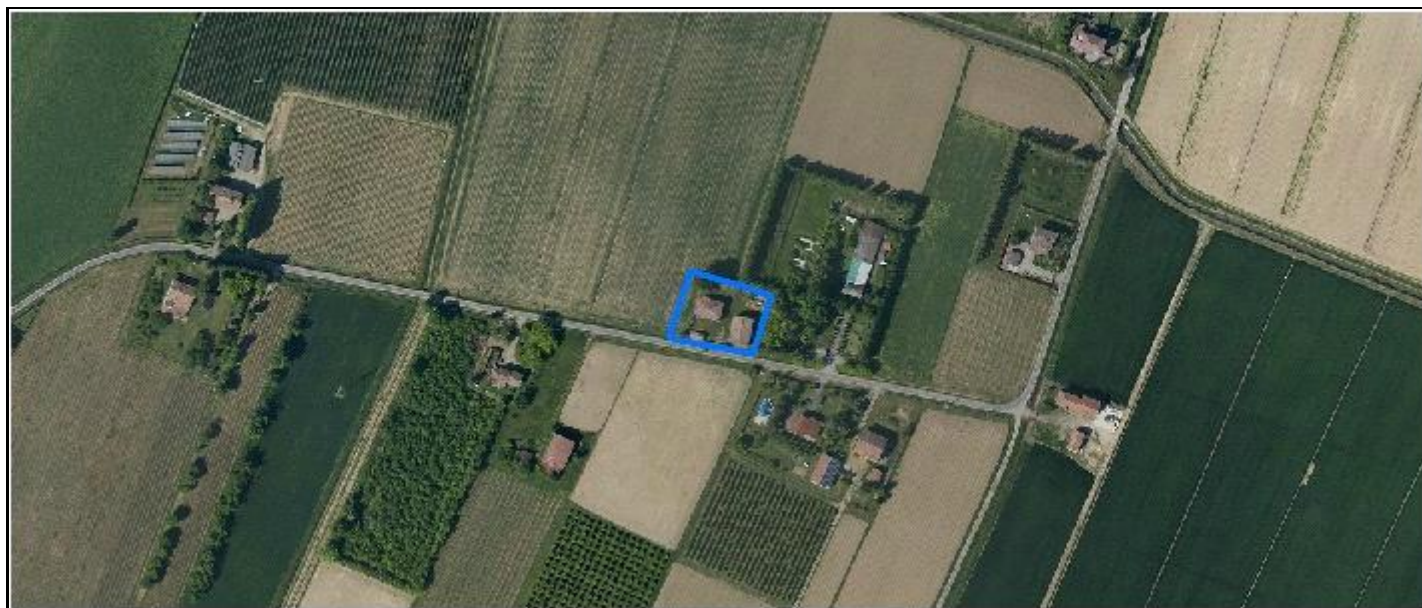
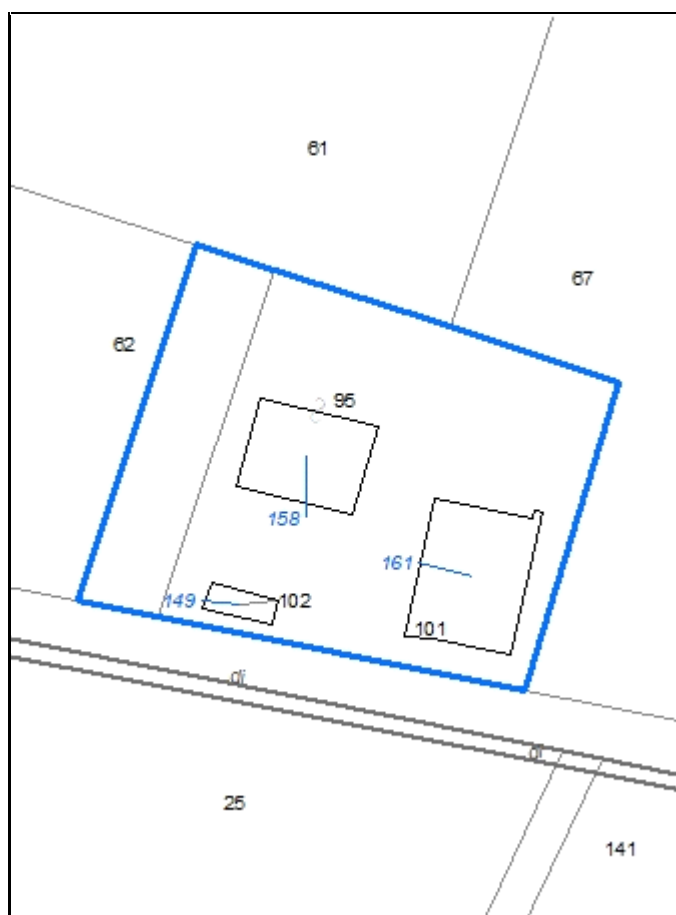


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 5_49d

Riferimento al censimento del 1987: 005_063

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numeri civici: 134

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 102

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

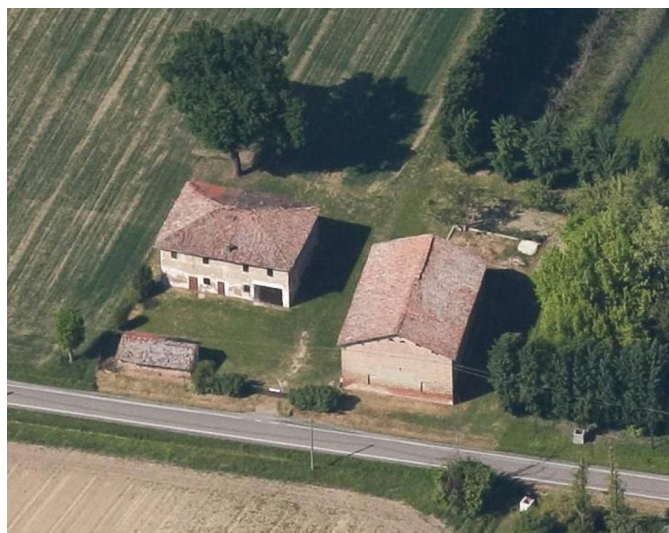
☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 149

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 158**

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 102

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 161**

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

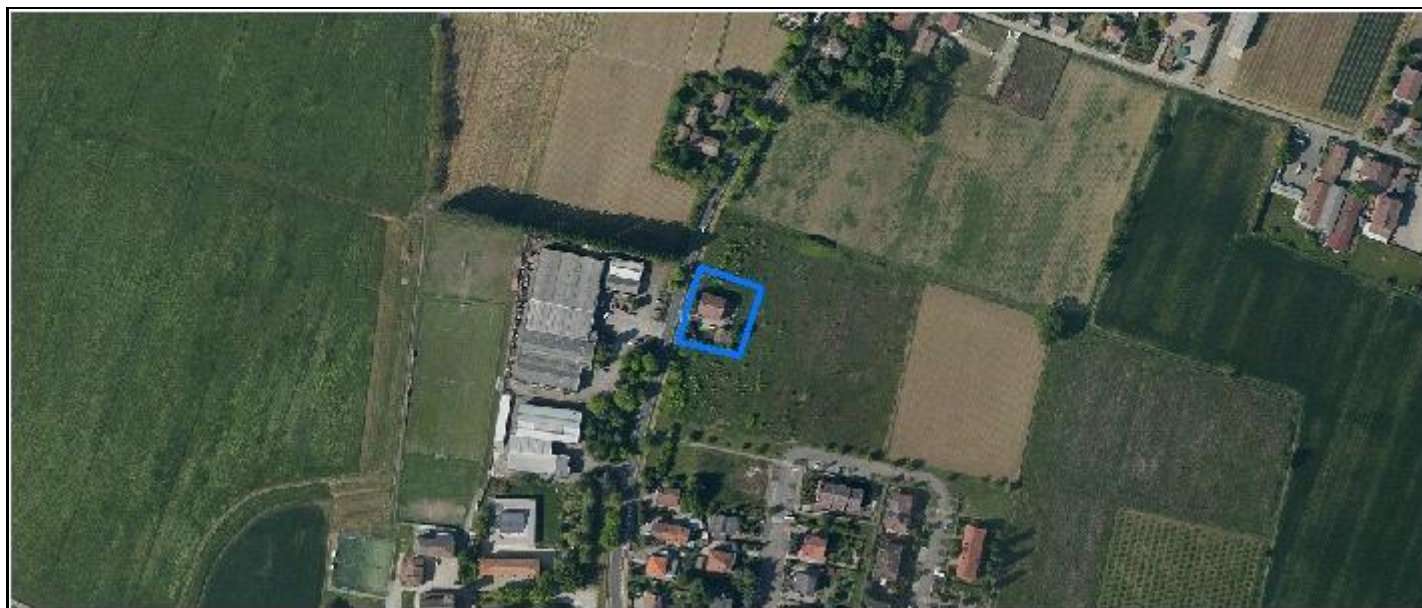


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 8_398d

Riferimento al censimento del 1987: 008_046

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numeri civici: 1590

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 46

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

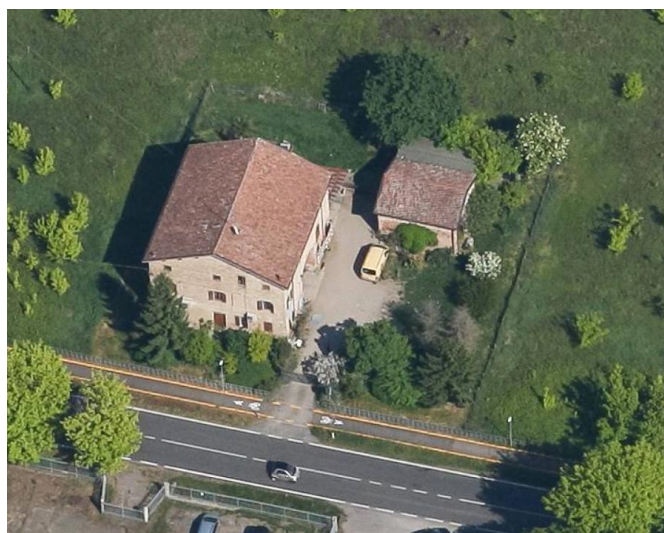
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 289

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 46

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 355**

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 46

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

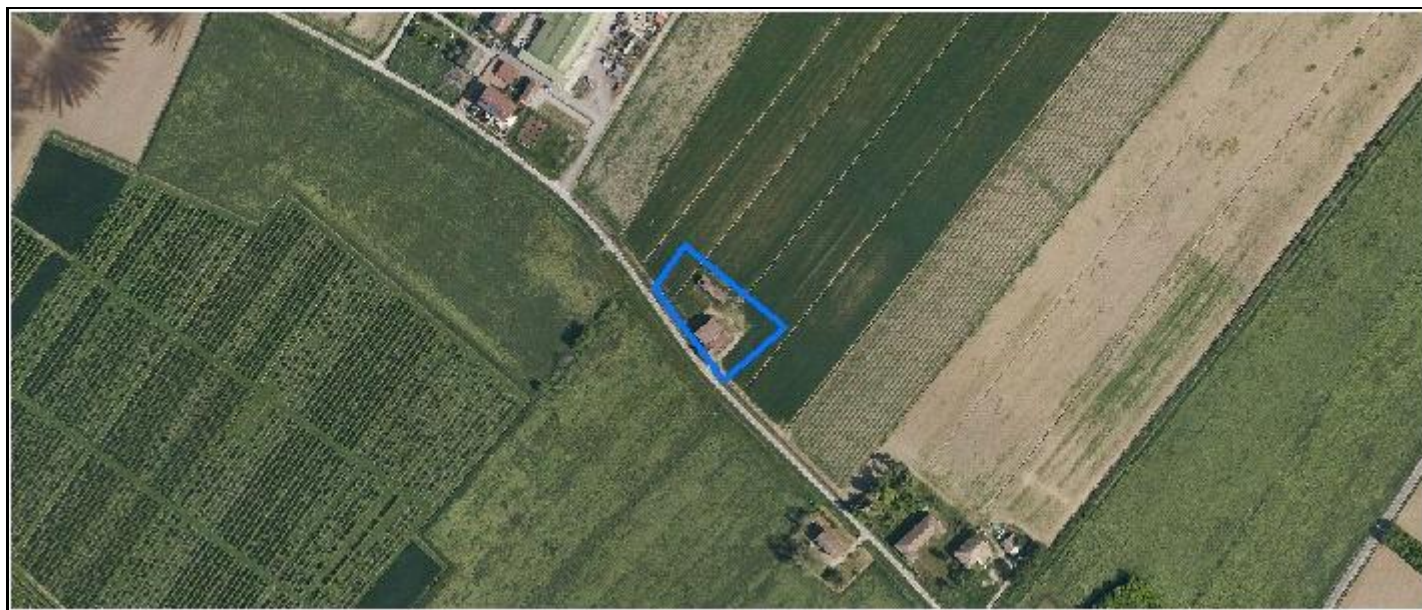


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 9_39d

Riferimento al censimento del 1987: 009_052

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 257

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 251

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 367

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 251

Epoca di costruzione: non disponibile*Vincolo di piano:* non presente*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di conservazione:* pessimo*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒*Funzione principale:* deposito*Funzione secondaria:* ---*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:***Codice edificio: 373**

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 251

Epoca di costruzione: fino al 1800*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di conservazione:* pessimo*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒*Funzione principale:* residenza*Funzione secondaria:* deposito*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:*

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

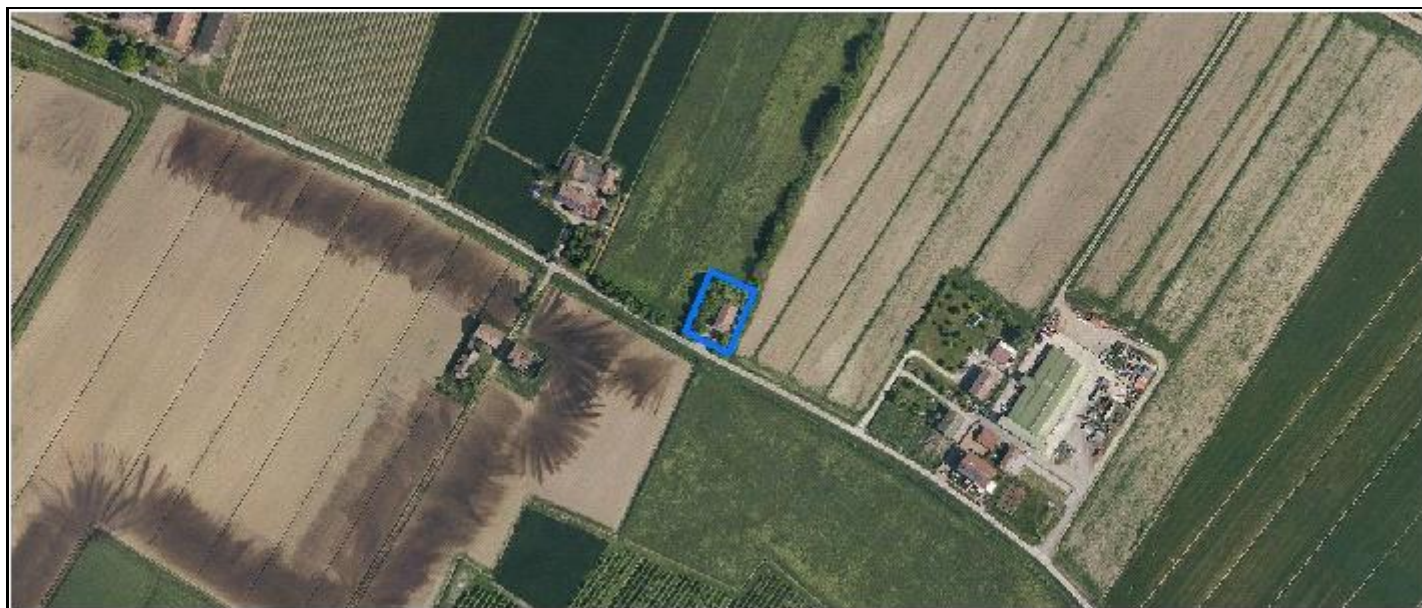
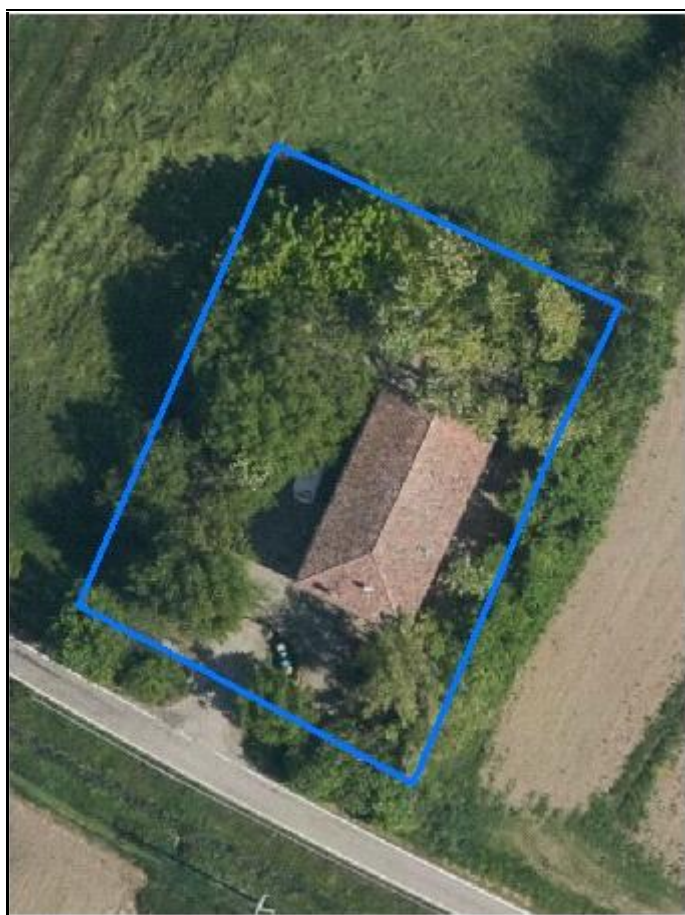


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 9_40d

Riferimento al censimento del 1987: 009_032

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 32

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

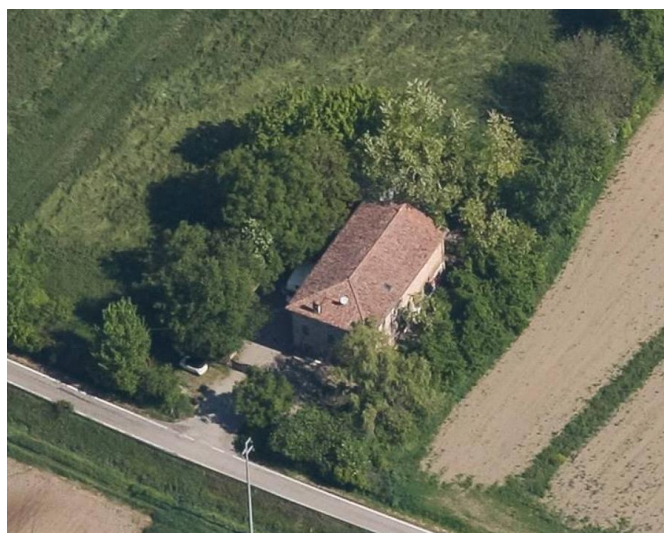
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 33972

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 32

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 366

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 32

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

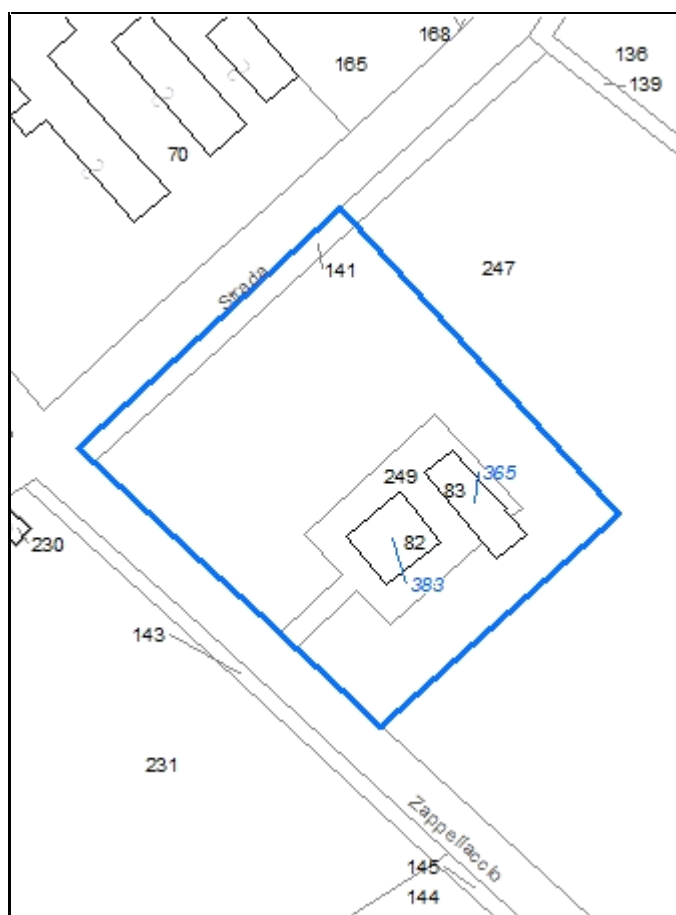
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 9_41d

Riferimento al censimento del 1987: 009_082

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 417

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 83

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

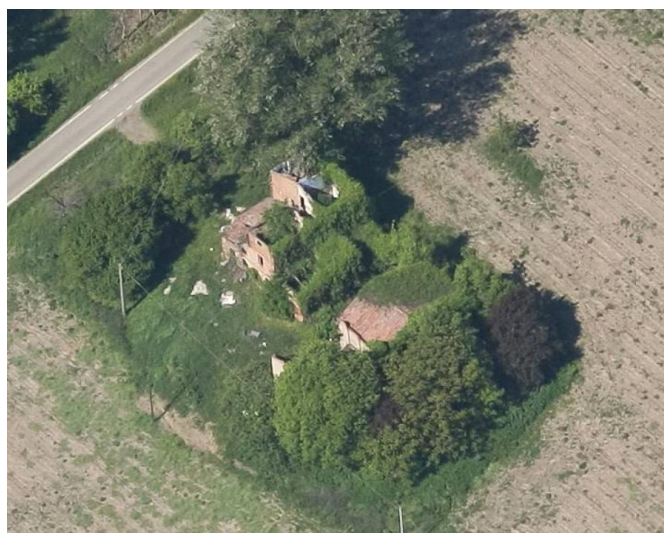
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 365

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 83

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* ripristino tipologico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 383**

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 83

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* impianto di trasform*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* residenza*Tipologia edilizia storica:* **caseificio***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

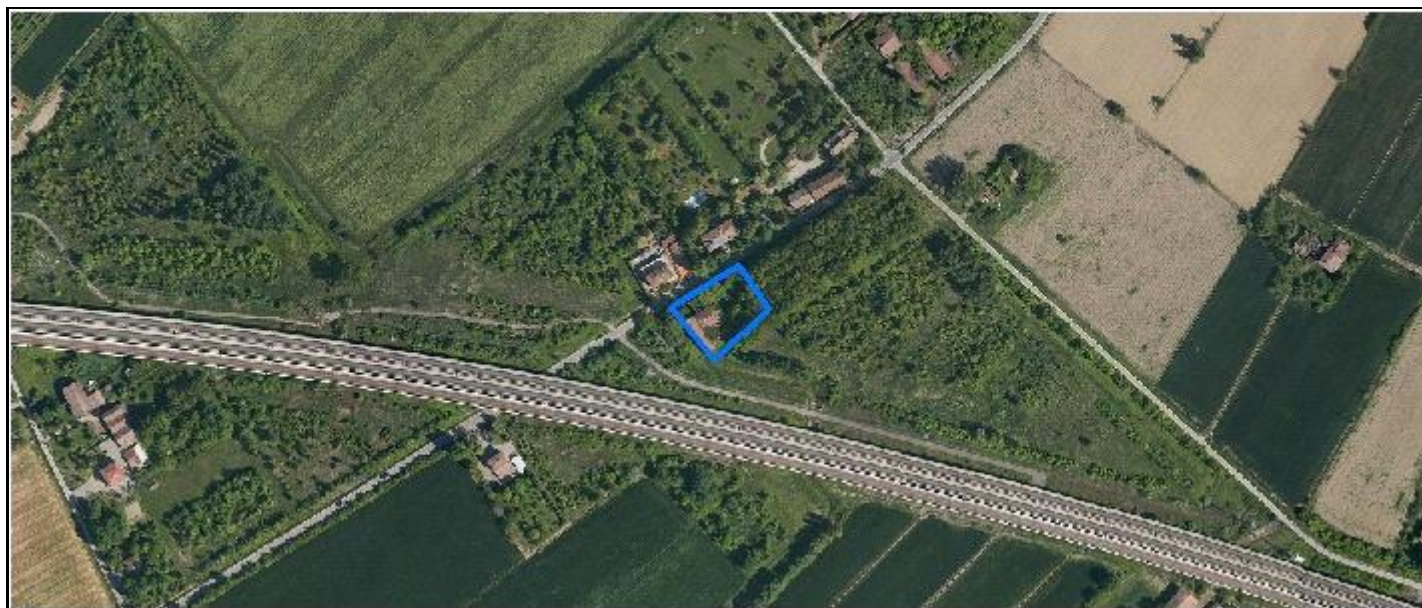
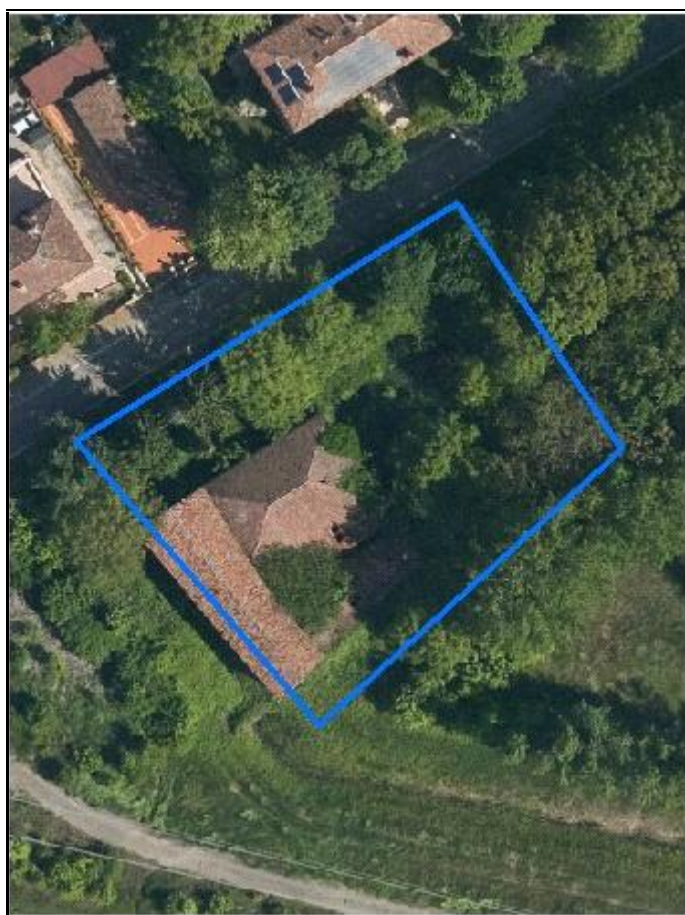


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 9_74d

Riferimento al censimento del 1987: 009_088

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numeri civici: 826

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 88

FUNZIONI

☐ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 389

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 88

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 9_413d

Riferimento al censimento del 1987: 009_064

(009_066)

Disciplina Urbanistica: A-complessi monum

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 5

Numero di edifici tutelati: 4

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

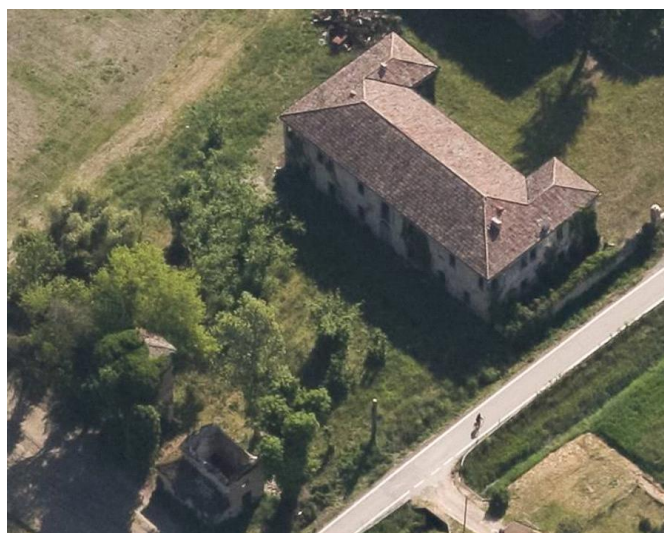
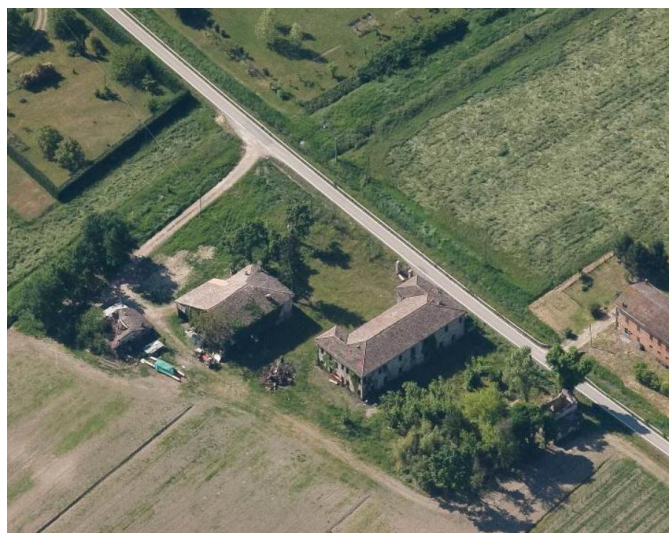
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

Epoca di costruzione: fino al 1800*Vincolo di piano:* restauro scientifico*Tipologia edilizia storica:* **cappella religiosa / oratorio***Stato di conservazione:* rudere*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒*Funzione principale:* cappella religiosa*Funzione secondaria:* ---*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:***Codice edificio: 371**

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

Epoca di costruzione: fino al 1800*Vincolo di piano:* restauro scientifico*Tipologia edilizia storica:* **torre***Stato di conservazione:* pessimo*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒*Funzione principale:* servizi accessori*Funzione secondaria:* ---*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:***Codice edificio: 374**

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

Epoca di costruzione: non disponibile*Vincolo di piano:* non presente*Tipologia edilizia storica:* **stalla***Stato di conservazione:* rudere*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒*Funzione principale:* deposito*Funzione secondaria:* ---*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:***Codice edificio: 384**

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

Epoca di costruzione: fino al 1800*Vincolo di piano:* restauro scientifico*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale***Stato di conservazione:* pessimo*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒*Funzione principale:* residenza*Funzione secondaria:* ---*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:*

Codice edificio: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 10_18d

Riferimento al censimento del 1987: 010_004

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numeri civici: 1008

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 139

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

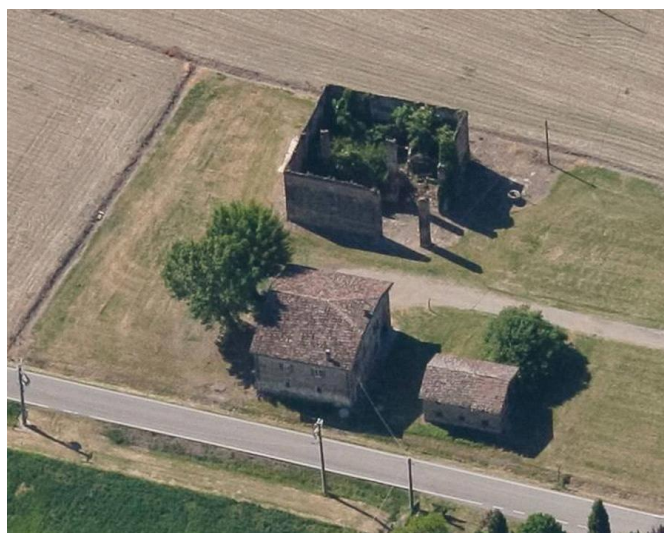
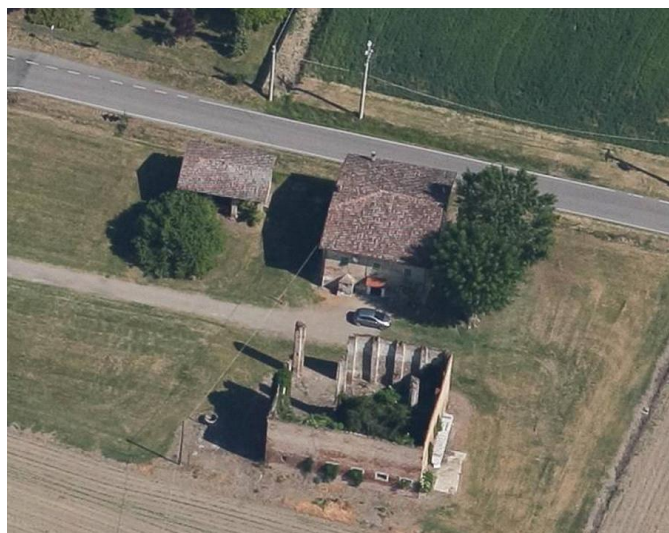
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 405

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 139

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 408**

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 139

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* ripristino tipologico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 409**

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 139

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 10_21d

Riferimento al censimento del 1987: 010_023

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numeri civici: 960

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 23

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 392

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 23

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 412**

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 23

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 10_22d

Riferimento al censimento del 1987: 010_059

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 531

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 59

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

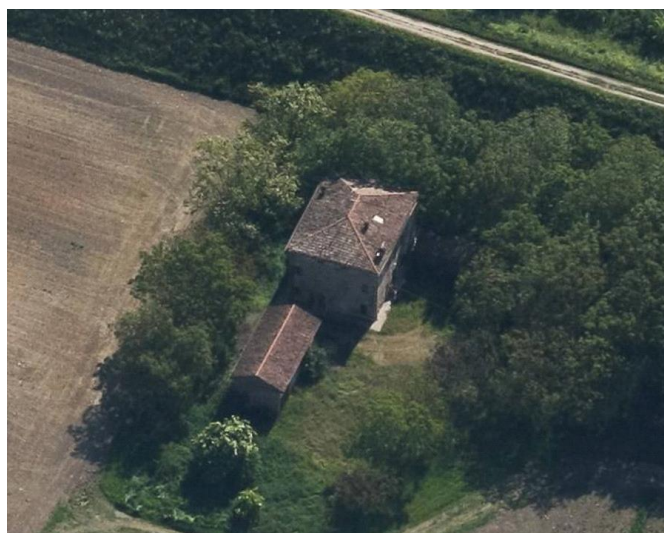
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 404

Riferimenti catastali: Foglio: 10 Mappale: 59

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 407**

Riferimenti catastali: Foglio: 10 Mappale: 59

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 413**

Riferimenti catastali: Foglio: 10 Mappale: 59

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

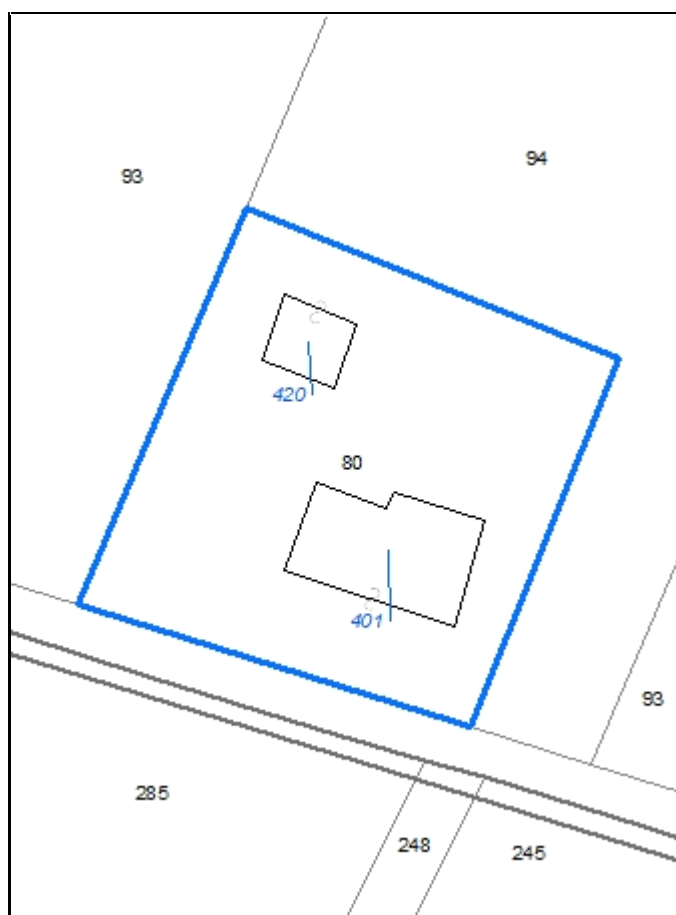
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 10_23d

Riferimento al censimento del 1987: 010_080

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 469

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 80

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 401

Riferimenti catastali:

Foglio: 10

Mappale: 80

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 420**

Riferimenti catastali:

Foglio: 10

Mappale: 80

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 11_236d

Riferimento al censimento del 1987: 011_049

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

Numeri civici: 1067

Riferimenti catastali: Foglio: 11

Mappale: 97

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

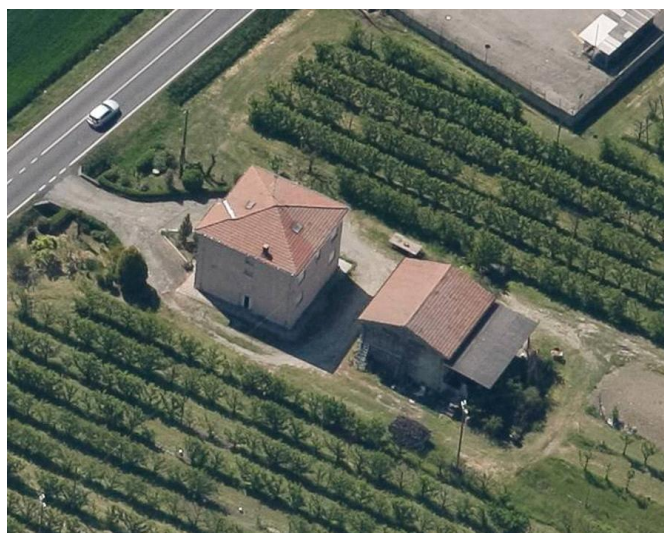
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 431

Riferimenti catastali: Foglio: 11 Mappale: 97

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 434**

Riferimenti catastali: Foglio: 11 Mappale: 97

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

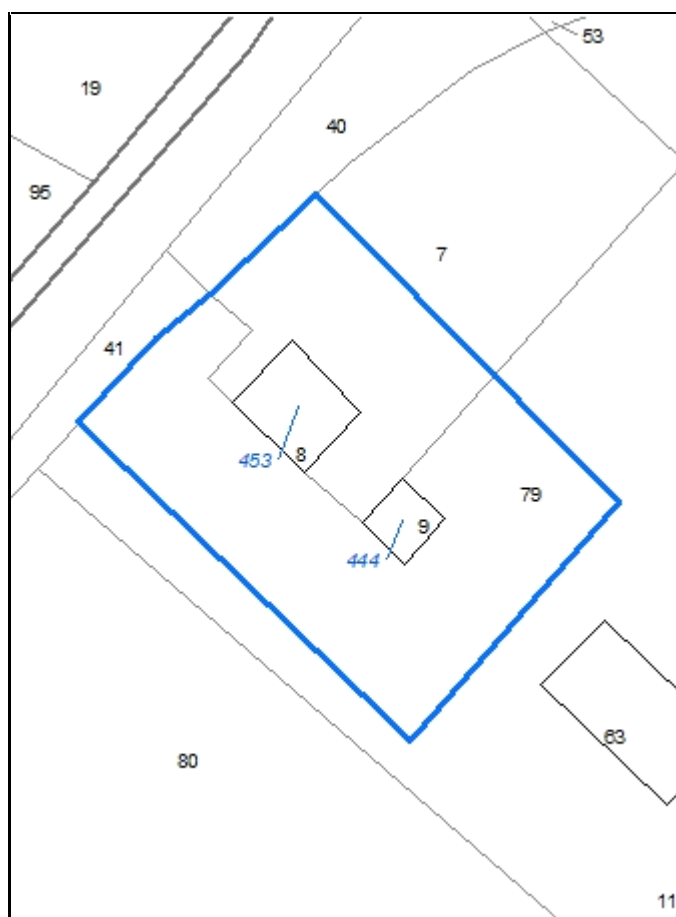
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 12_15d

Riferimento al censimento del 1987: 012_020

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

Numeri civici: 1138

Riferimenti catastali: Foglio: 12

Mappale: 8

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

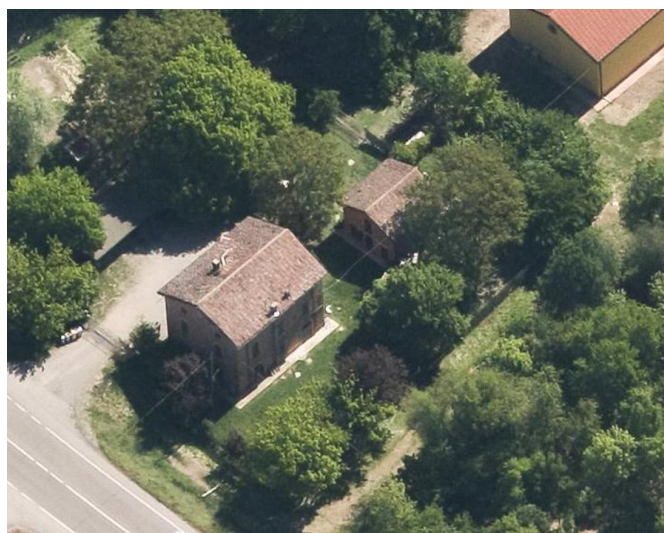
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 444

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 8

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 453**

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 8

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 13_165d

Riferimento al censimento del 1987: 013_004

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

Numeri civici: 1062

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 95

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

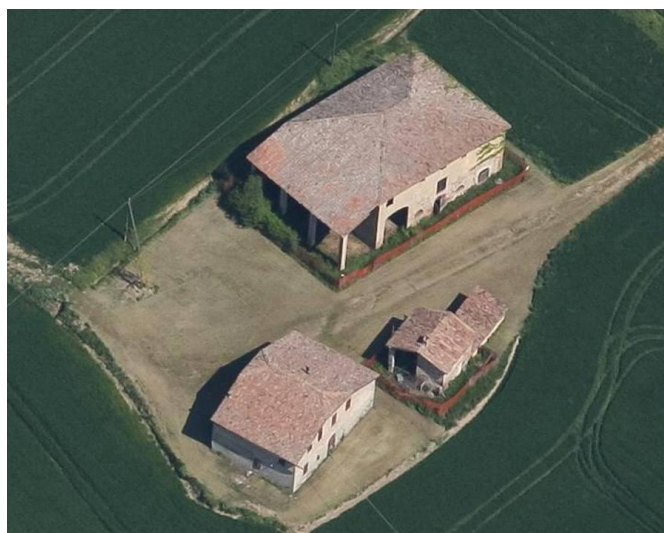
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 469

Riferimenti catastali: Foglio: 13 Mappale: 95

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 478**

Riferimenti catastali: Foglio: 13 Mappale: 95

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 485**

Riferimenti catastali: Foglio: 13 Mappale: 95

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 15_162d

Riferimento al censimento del 1987: 015_143

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA

Numeri civici: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 242

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: deposito materiale edile

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 567

Riferimenti catastali: Foglio: 15 Mappale: 242

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 579**

Riferimenti catastali: Foglio: 15 Mappale: 242

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 586**

Riferimenti catastali: Foglio: 15 Mappale: 242

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 15_226d

Riferimento al censimento del 1987: 015_009

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numeri civici: 936

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 220

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 558

Riferimenti catastali: Foglio: 15 Mappale: 220

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 559**

Riferimenti catastali: Foglio: 15 Mappale: 220

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 566**

Riferimenti catastali: Foglio: 15 Mappale: 220

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 580**

Riferimenti catastali: Foglio: 15 Mappale: 220

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 16_14d

Riferimento al censimento del 1987: 016_015

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numeri civici: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 16

Mappale: 16

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

nucleo in corso di recupero

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 650

Riferimenti catastali: Foglio: 16

Mappale: 16

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Vincolo di piano:* non presente*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di conservazione:* buono*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒*Funzione principale:* deposito*Funzione secondaria:* ---*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:* edificio in corso di recupero**Codice edificio: 652**

Riferimenti catastali: Foglio: 16

Mappale: 16

Epoca di costruzione: dopo il 1986*Vincolo di piano:* non presente*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di conservazione:* buono*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐*Funzione principale:* autorimessa*Funzione secondaria:* deposito*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:* edificio in corso di costruzione**Codice edificio: 653**

Riferimenti catastali: Foglio: 16

Mappale: 16

Epoca di costruzione: dopo il 1986*Vincolo di piano:* non presente*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di conservazione:* buono*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐*Funzione principale:* residenza*Funzione secondaria:* ---*Stato di utilizzazione:* non in uso*Note:* edificio in corso di costruzione

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

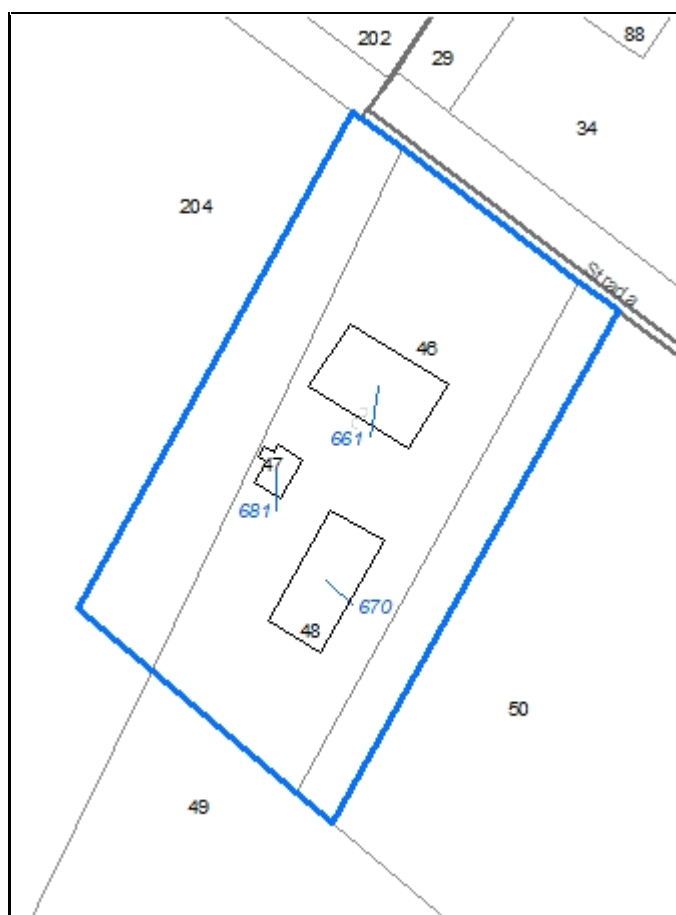
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 17_166d

Riferimento al censimento del 1987: 017_046

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numeri civici: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 46

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

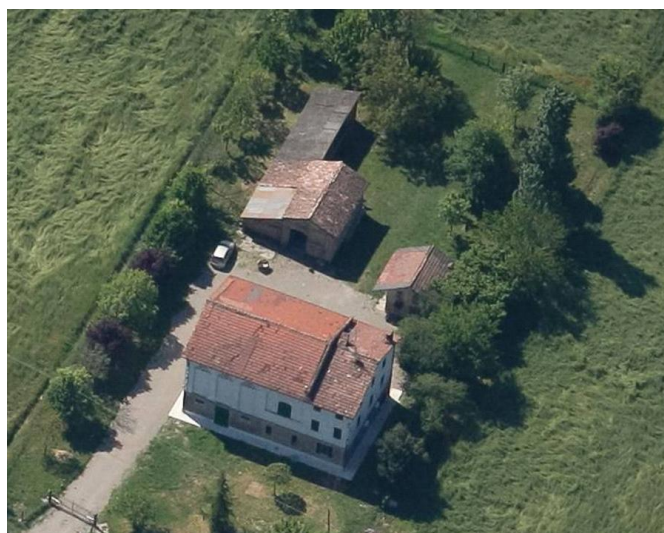
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 661

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 46

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 670**

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 46

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 681**

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 46

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

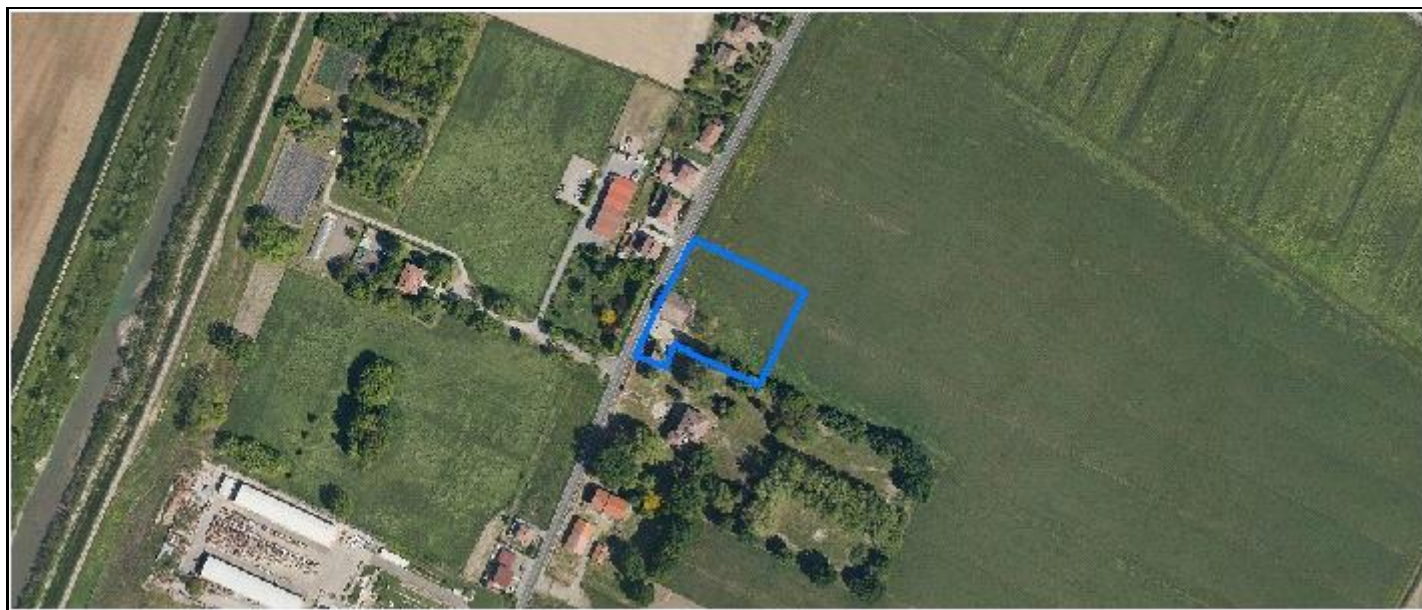


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 17_167d

Riferimento al censimento del 1987: 017_080

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

Numeri civici: 968

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 69

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

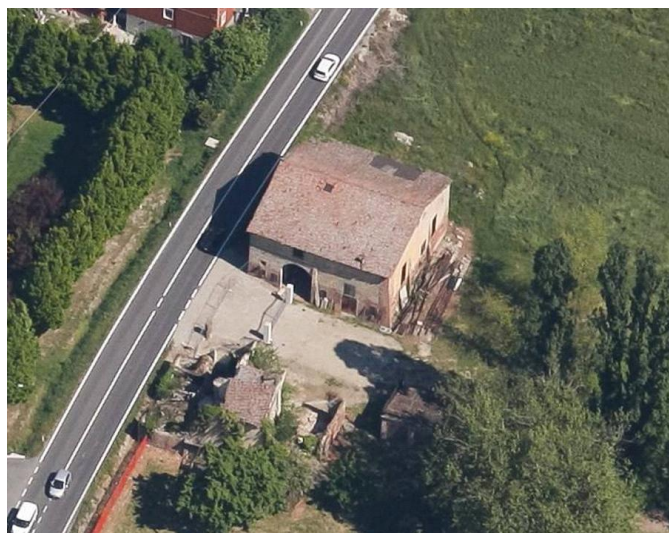
☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 674

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 69

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 679**

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 69

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

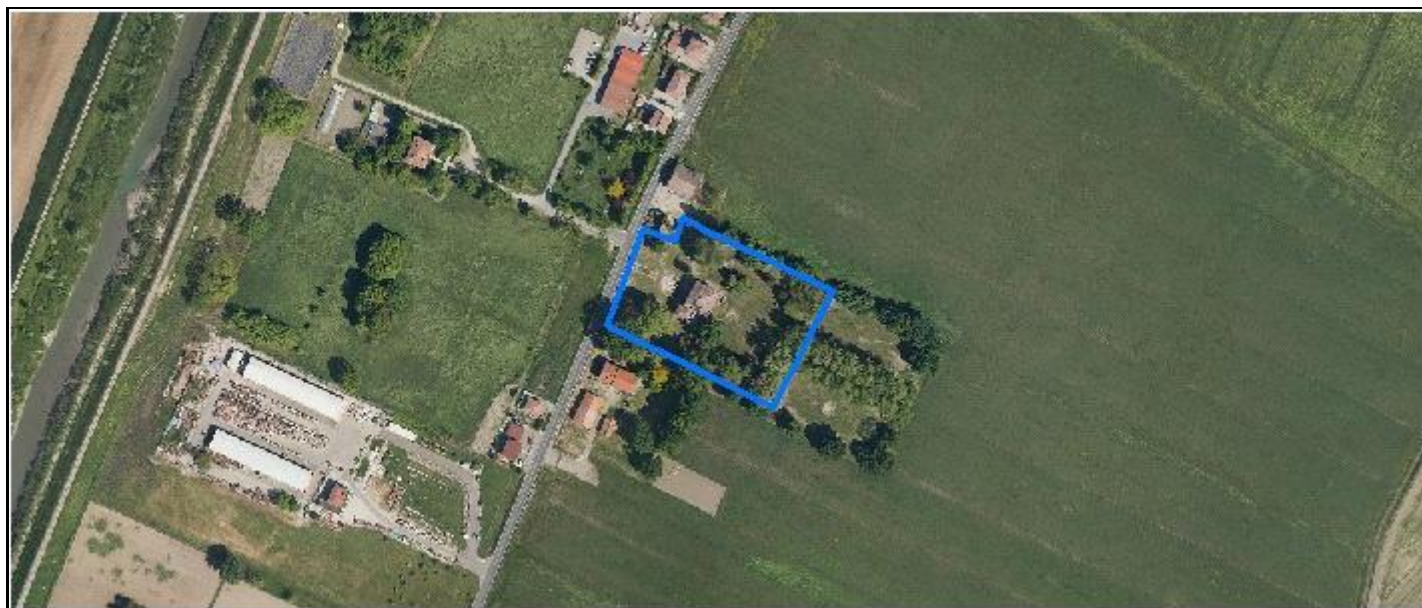


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 17_417d

Riferimento al censimento del 1987: 017_082

Disciplina Urbanistica: A-complessi monum

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

Numeri civici: 954

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 82

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti: fontana monumentale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 657

Riferimenti catastali: Foglio: 17 Mappale: 82

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **manufatto funzionale***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 672**

Riferimenti catastali: Foglio: 17 Mappale: 82

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro scientifico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 697**

Riferimenti catastali: Foglio: 17 Mappale: 82

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* cappella religiosa*Vincolo di piano:* restauro scientifico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **cappella religiosa / oratorio***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

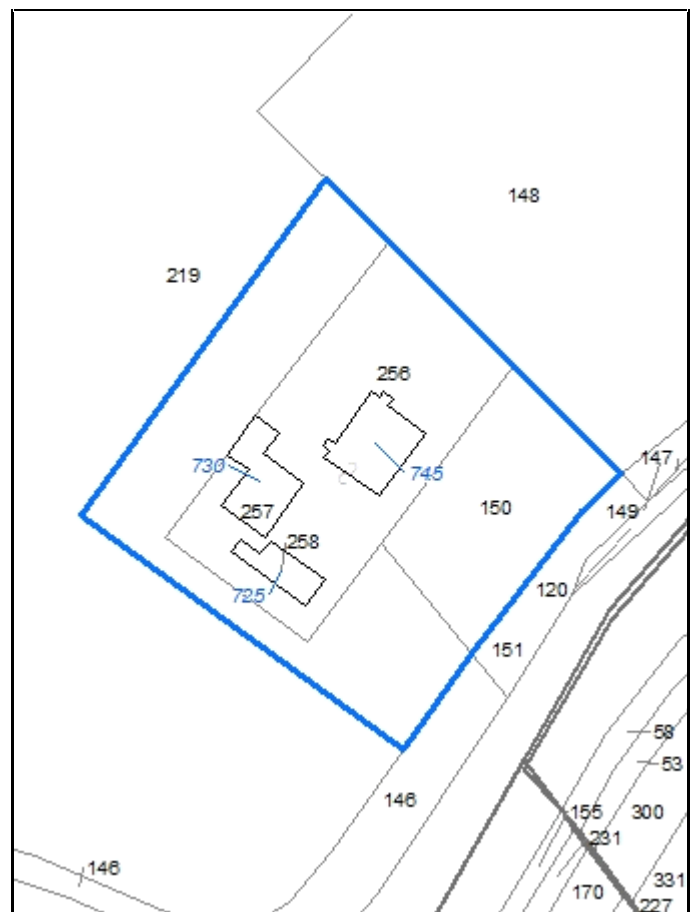
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 18_232d

Riferimento al censimento del 1987: 018_122

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numeri civici: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 258

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

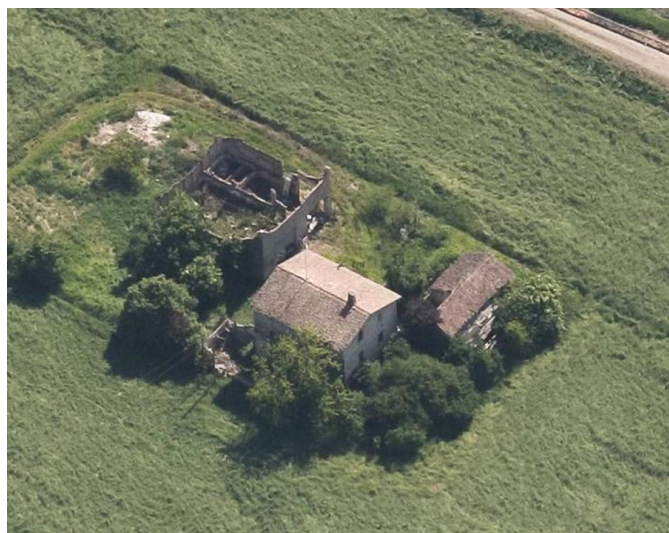
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 725

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 258

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 730**

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 258

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 745**

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 258

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

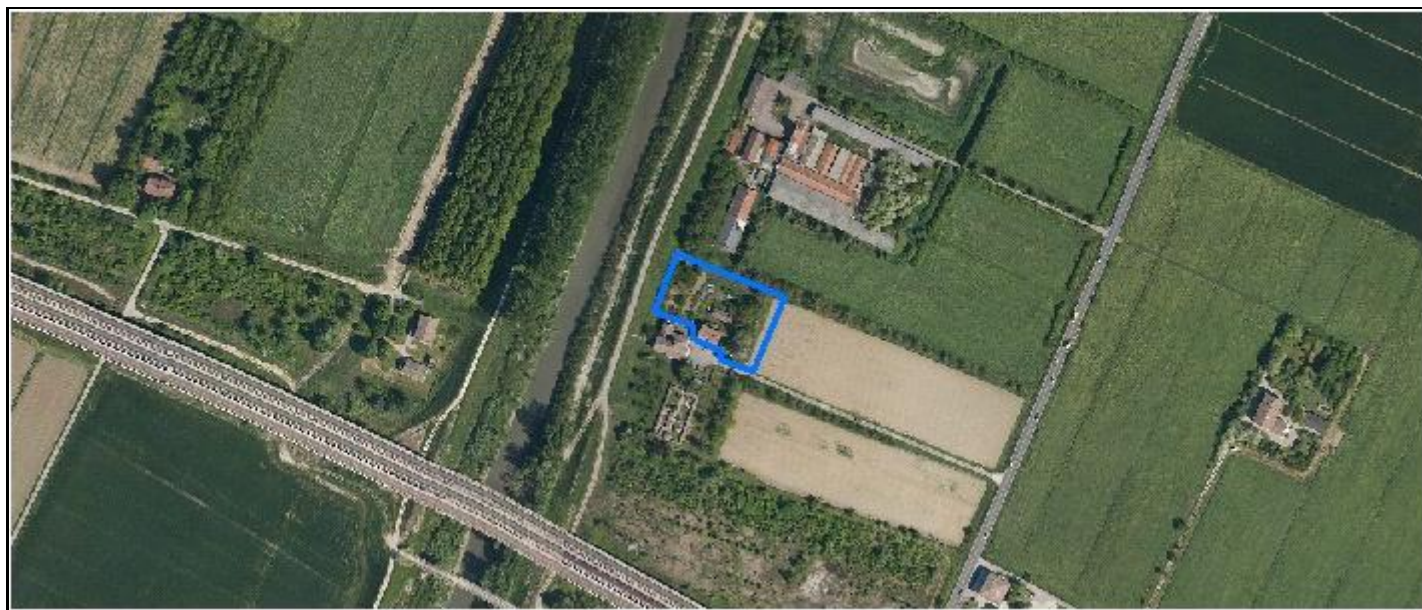
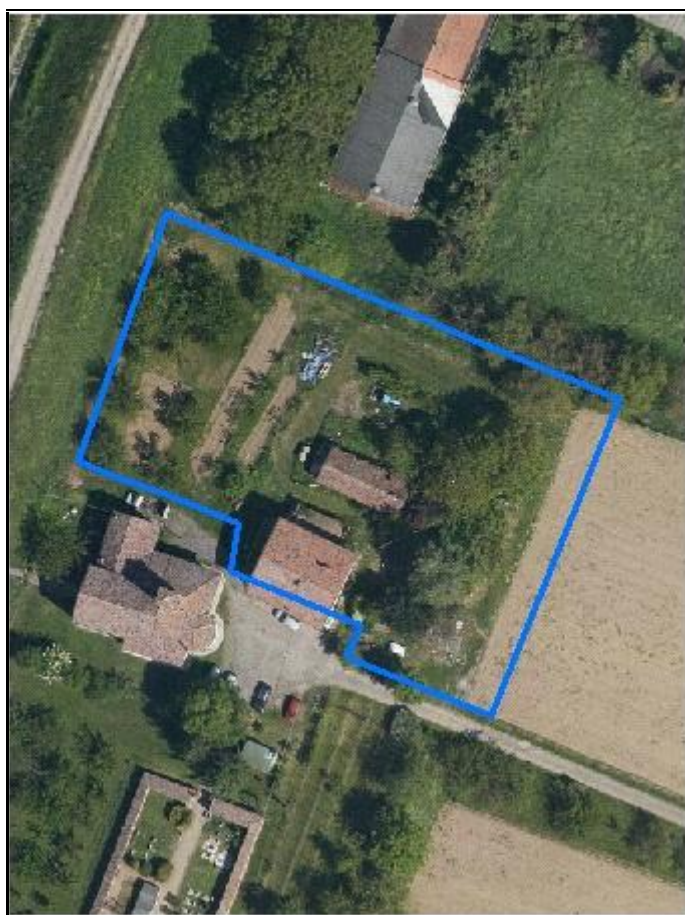


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 18_234d

Riferimento al censimento del 1987: 018_085

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numeri civici: 42778

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 235

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

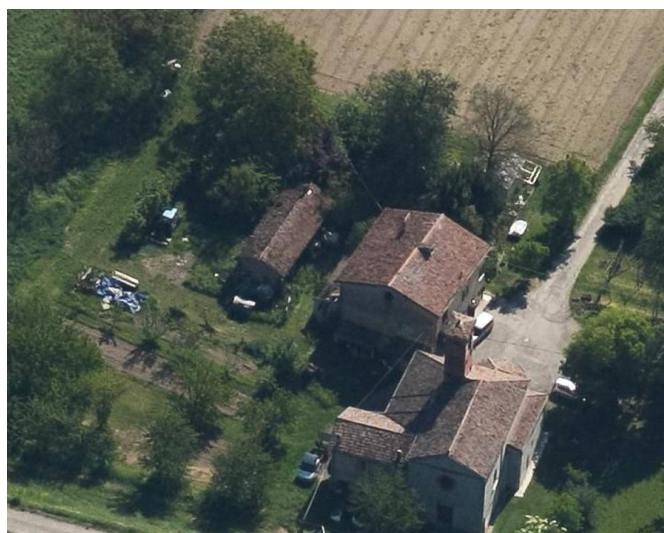
☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 706

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 235

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 722**

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 235

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 19_19d

Riferimento al censimento del 1987: 019_031

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numeri civici: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 151

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 771

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 151

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 773**

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 151

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 786**

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 151

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

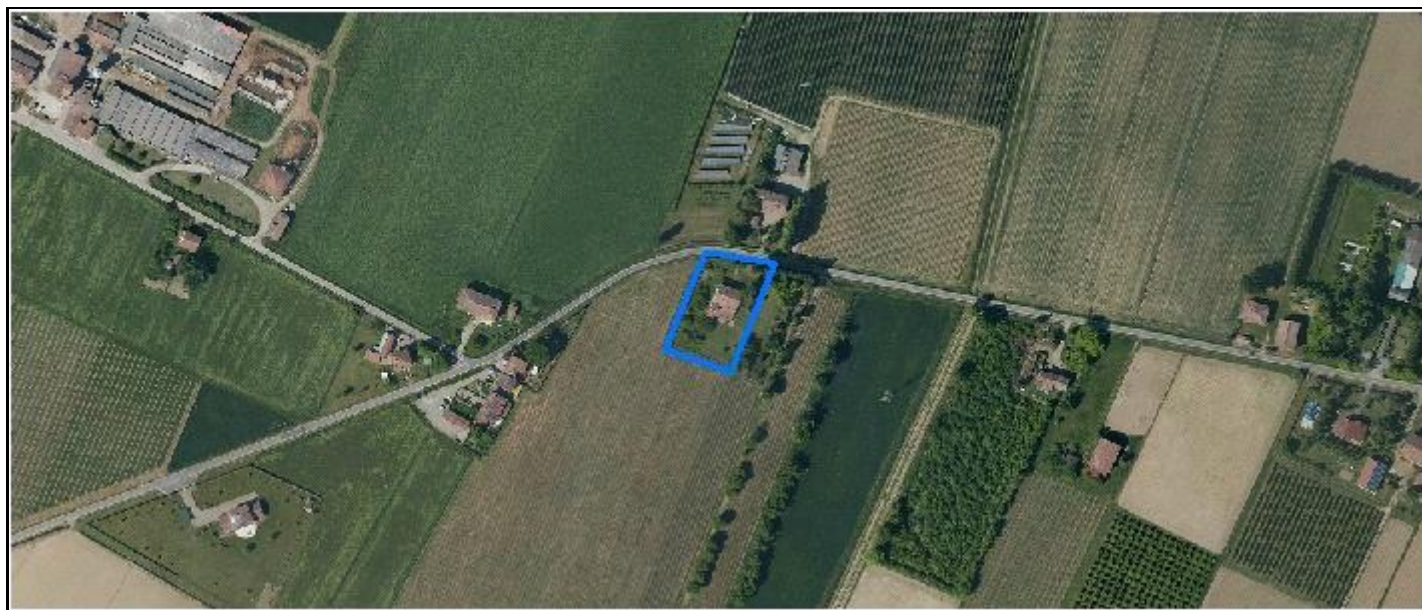


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 20_51d

Riferimento al censimento del 1987: 020_013

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numeri civici: 175

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 13

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 809

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 13

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

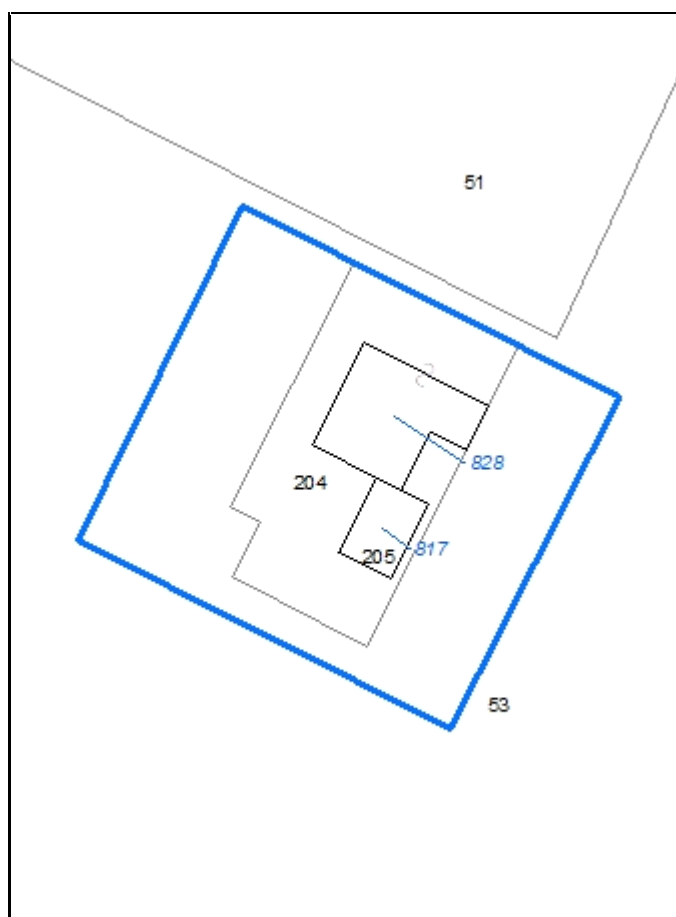
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 20_58d

Riferimento al censimento del 1987: 020_054

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numeri civici: 163

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 204

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 817

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 204

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* autorimessa*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 828**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 204

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 20_59d

Riferimento al censimento del 1987: 020_021
(020_018)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numeri civici: 143

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 21

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 796

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 807**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* una porzione di edificio è crollata*Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 821**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

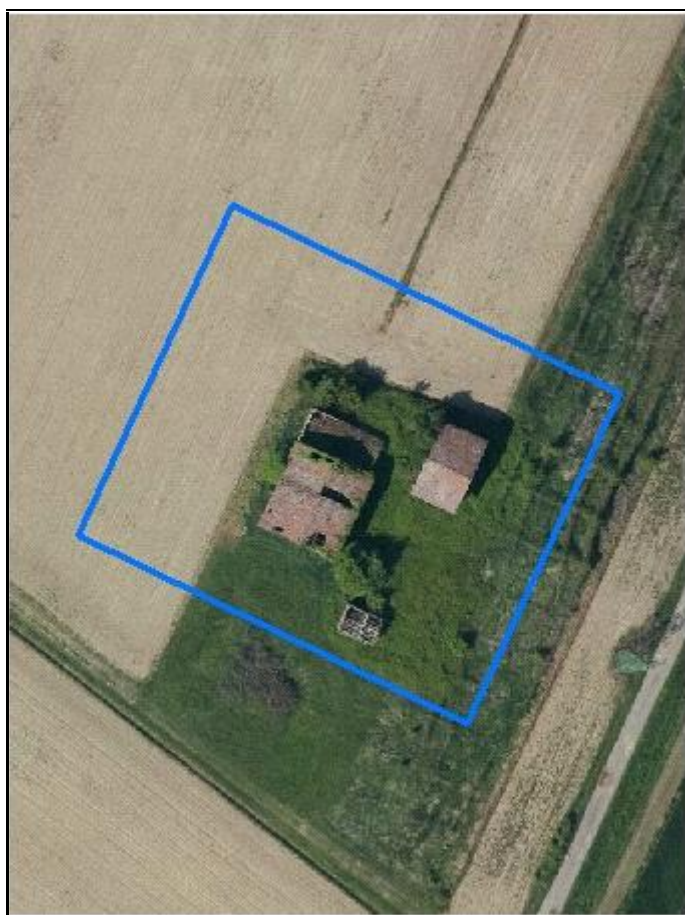
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 20_60d

Riferimento al censimento del 1987: 020_062

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numeri civici: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 4

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 802

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 808**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 827**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: ripristino tipologico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note: gli edifici n. 827, n. 831
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 831**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: ripristino tipologico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note: gli edifici n. 827, n. 831
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

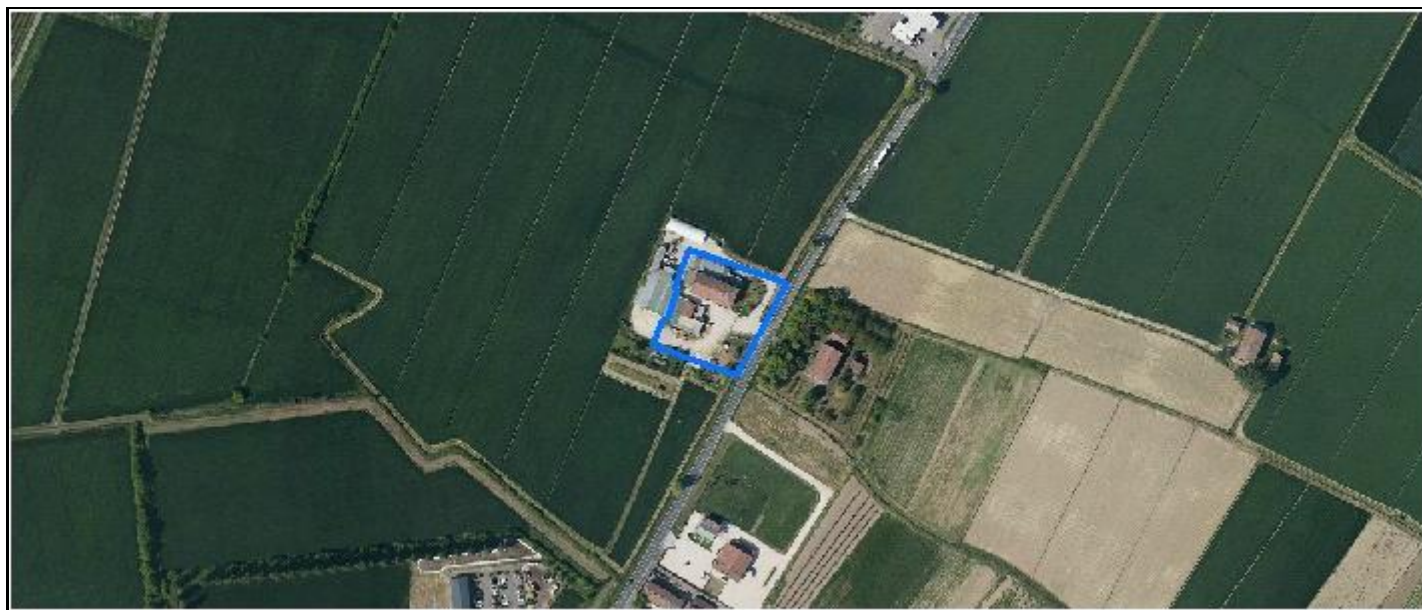
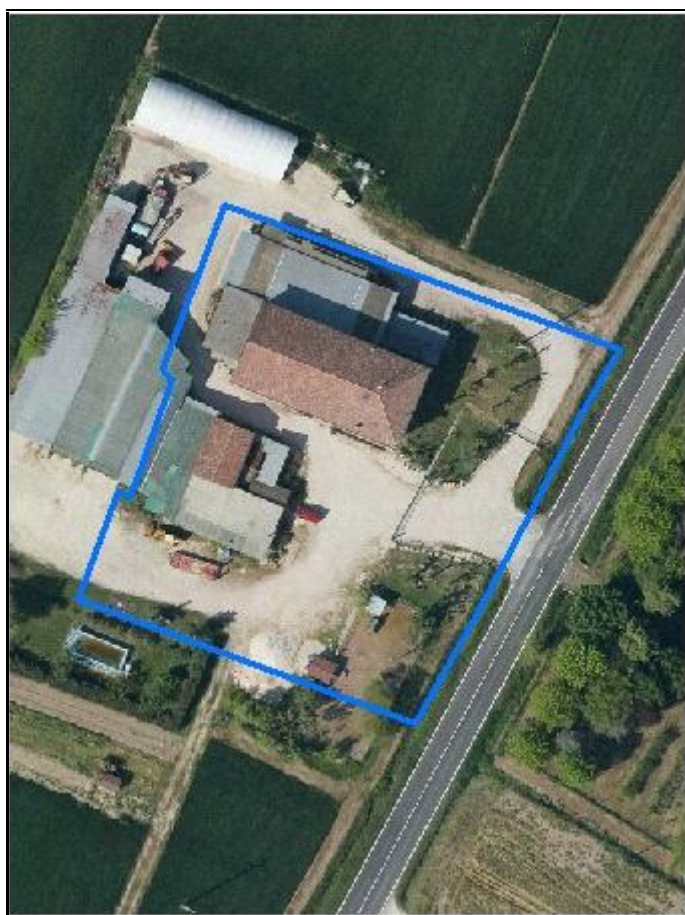
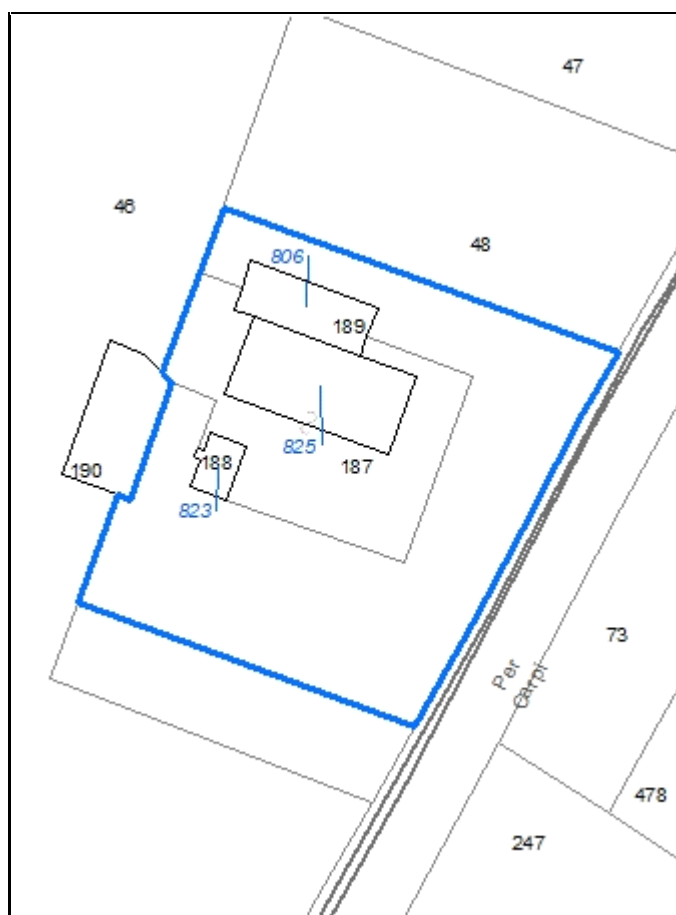


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 20_64d

Riferimento al censimento del 1987: 020_049

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numeri civici: 1401

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 188

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 806

Riferimenti catastali:

Foglio: 20

Mappale: 188

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 823**

Riferimenti catastali:

Foglio: 20

Mappale: 188

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* ampliato con strutture precarie*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 825**

Riferimenti catastali:

Foglio: 20

Mappale: 188

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

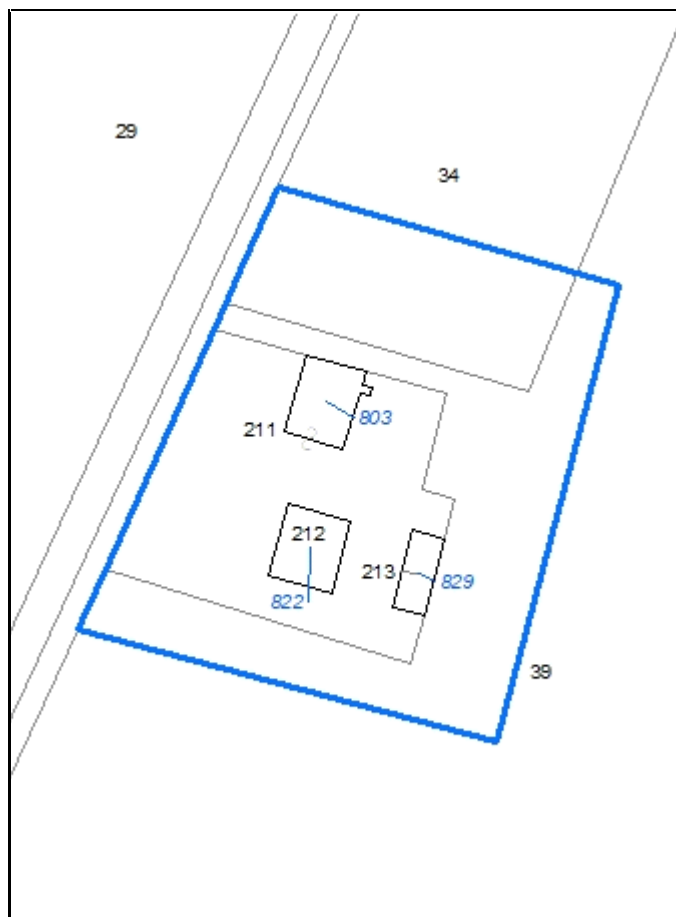
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 20_65d

Riferimento al censimento del 1987: 020_042

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numeri civici: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 211

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 803

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 211

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 822**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 211

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 829**

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 211

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

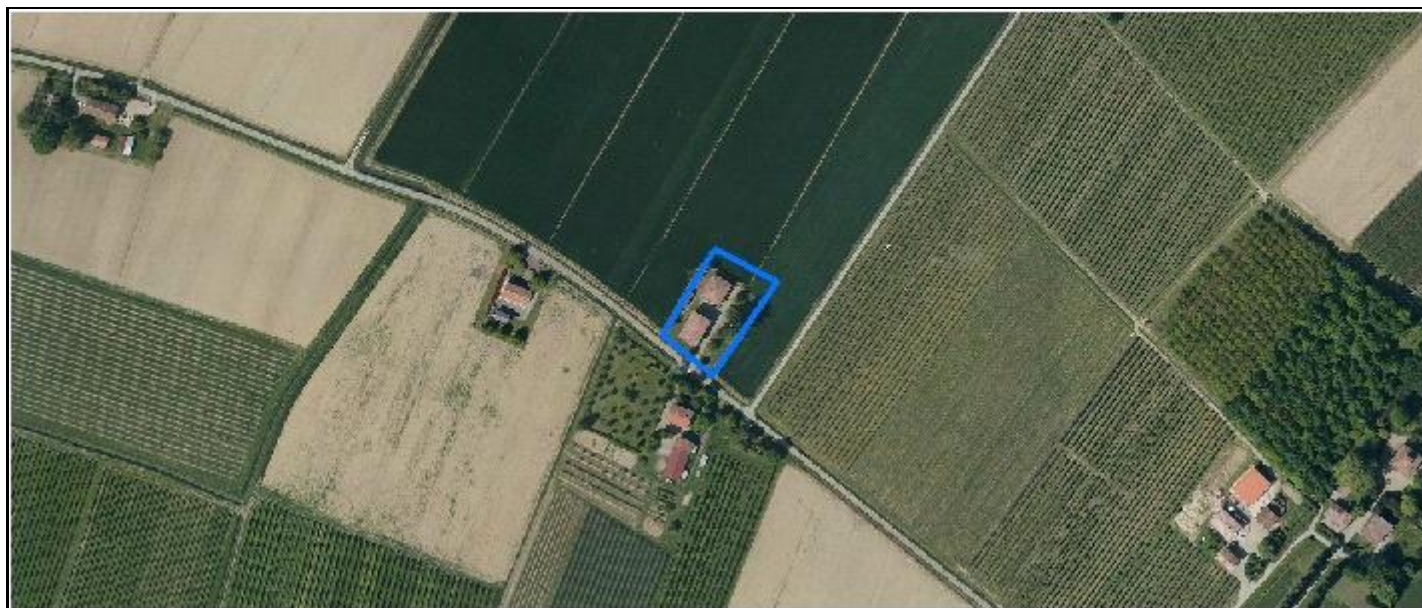


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 21_75d

Riferimento al censimento del 1987: 021_048

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI

Numeri civici: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 227

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 850

Riferimenti catastali: Foglio: 21 Mappale: 227

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 852**

Riferimenti catastali: Foglio: 21 Mappale: 227

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 869**

Riferimenti catastali: Foglio: 21 Mappale: 227

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

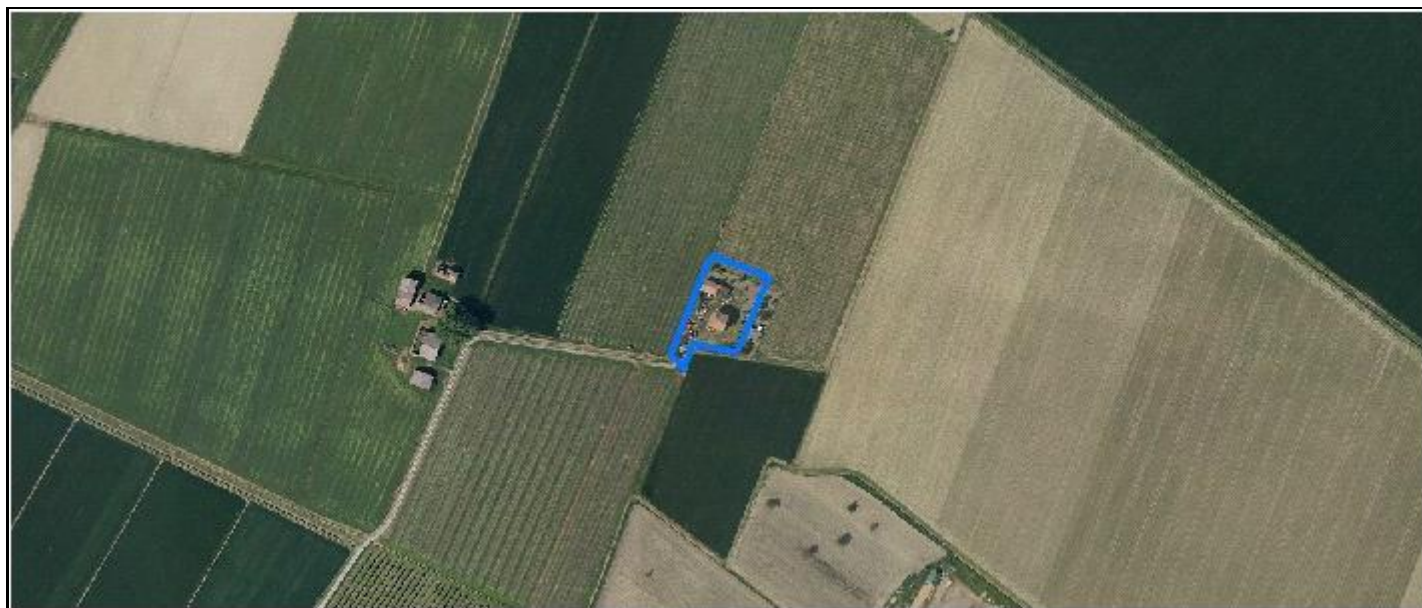
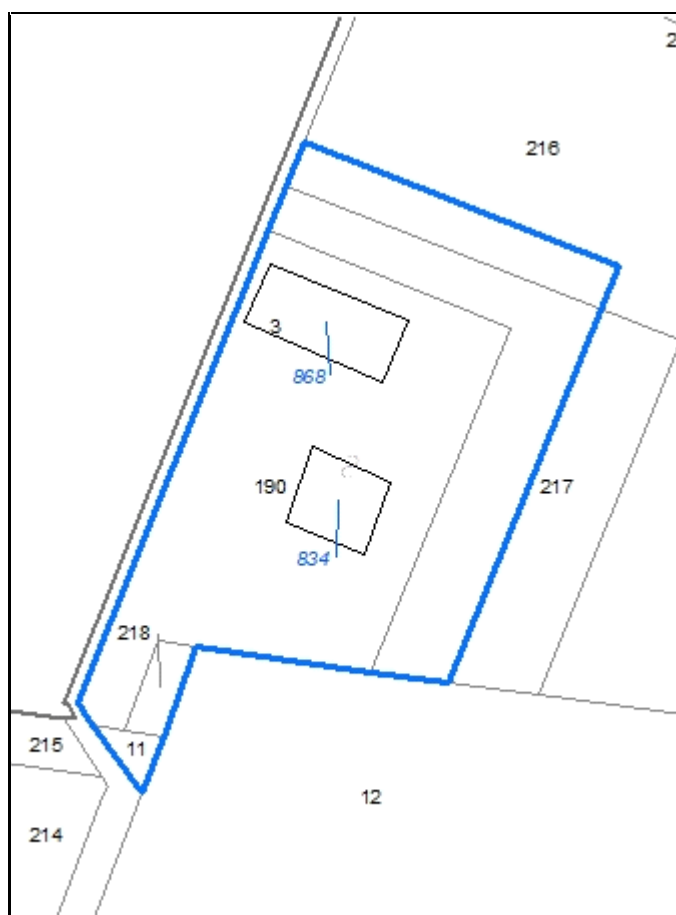


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 21_76d

Riferimento al censimento del 1987: 021_004

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

Numeri civici: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 190

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 834

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 190

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 868**

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 190

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

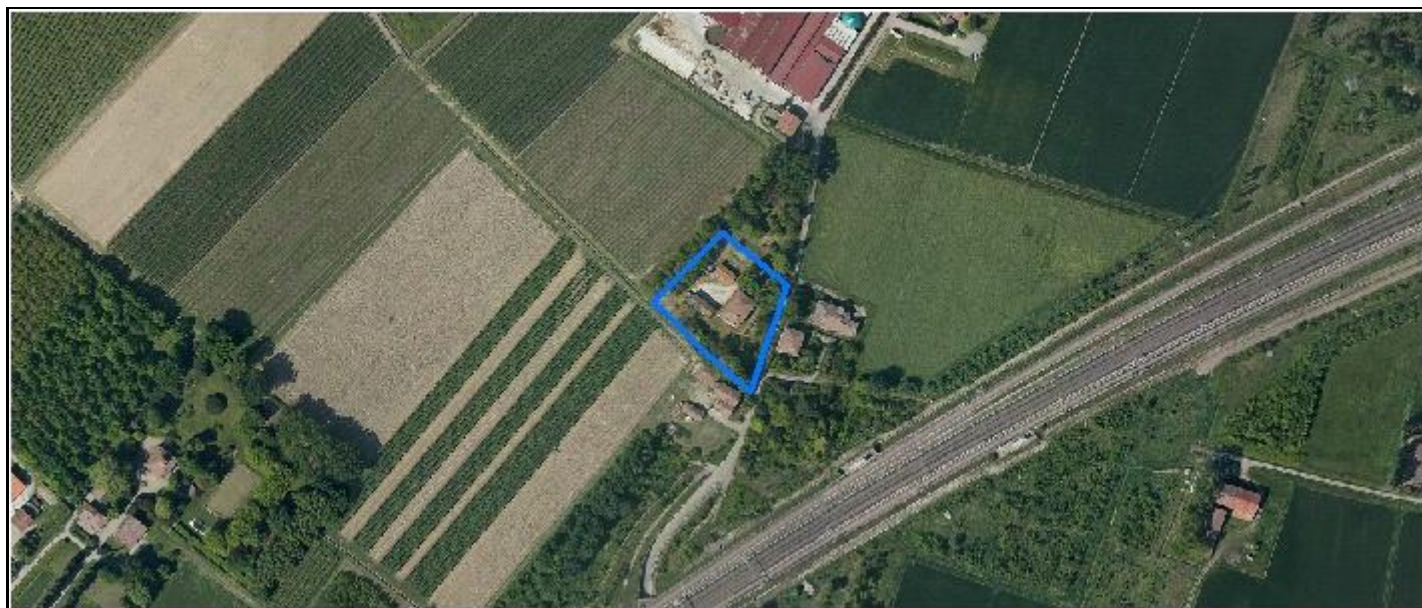
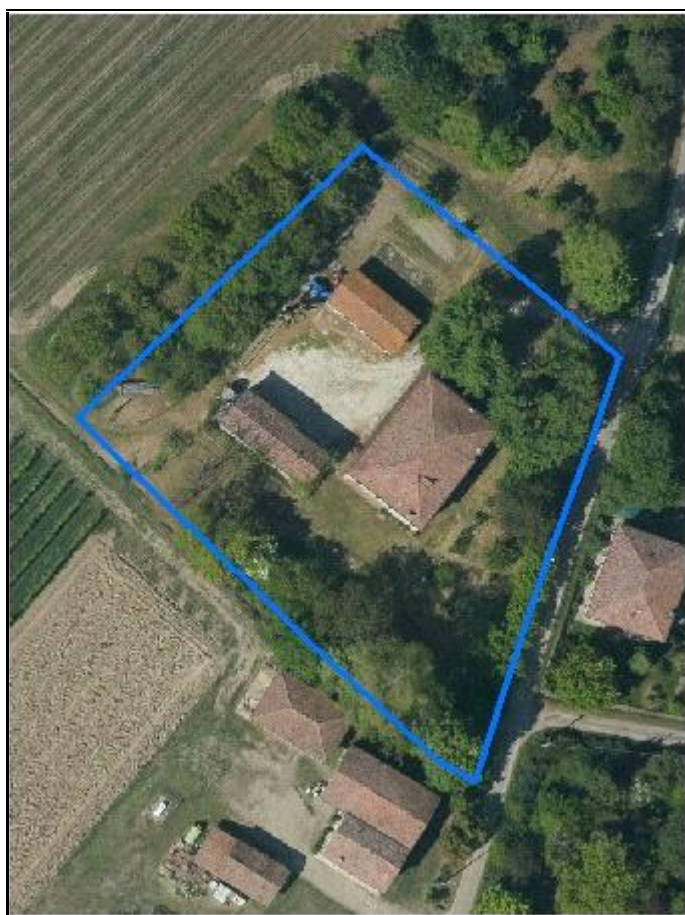


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 21_77d

Riferimento al censimento del 1987: 021_036

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numeri civici: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 36

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 845

Riferimenti catastali: Foglio: 21 Mappale: 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 861**

Riferimenti catastali: Foglio: 21 Mappale: 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 864**

Riferimenti catastali: Foglio: 21 Mappale: 36

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

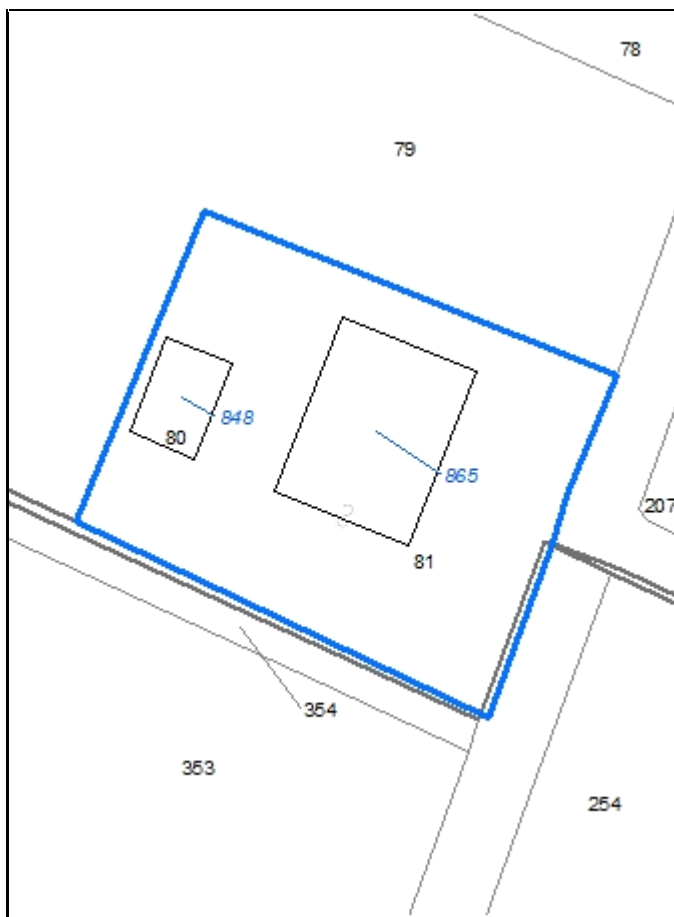
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 21_82d

Riferimento al censimento del 1987: 021_081

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numeri civici: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 80

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 848

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 80

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 865**

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 80

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

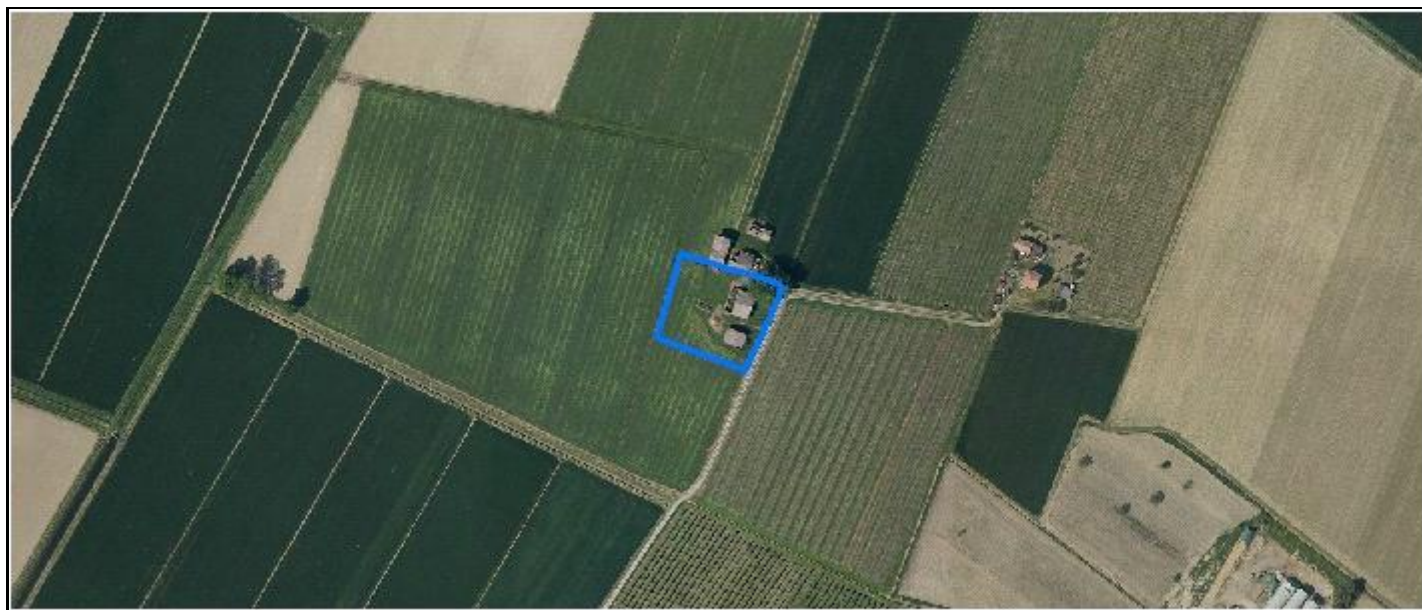


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 21_379d

Riferimento al censimento del 1987: 021_007

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

Numeri civici: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 189

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 842

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 189

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 862**

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 189

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

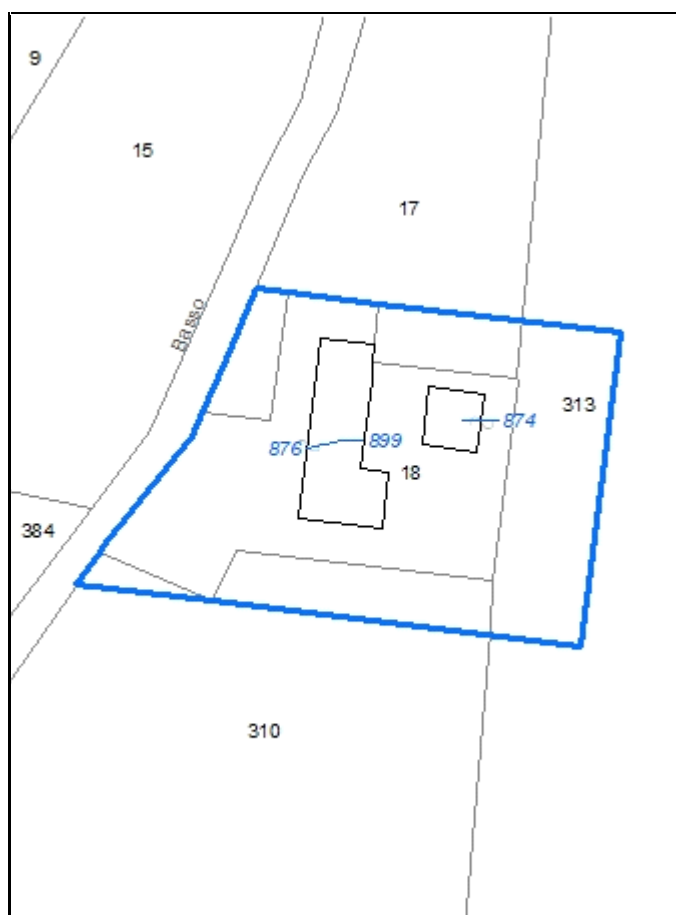
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 22_87d

Riferimento al censimento del 1987: 022_018

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numeri civici: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 18

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 874

Riferimenti catastali: Foglio: 22 Mappale: 18

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 876**

Riferimenti catastali: Foglio: 22 Mappale: 18

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

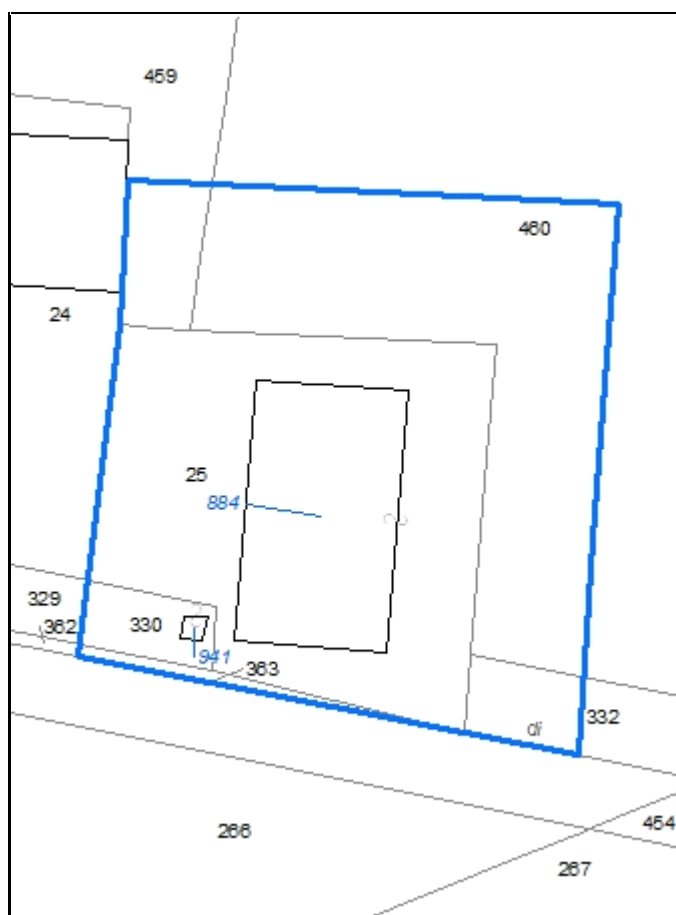
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 22_106d

Riferimento al censimento del 1987: 022_025

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numeri civici: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 25

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

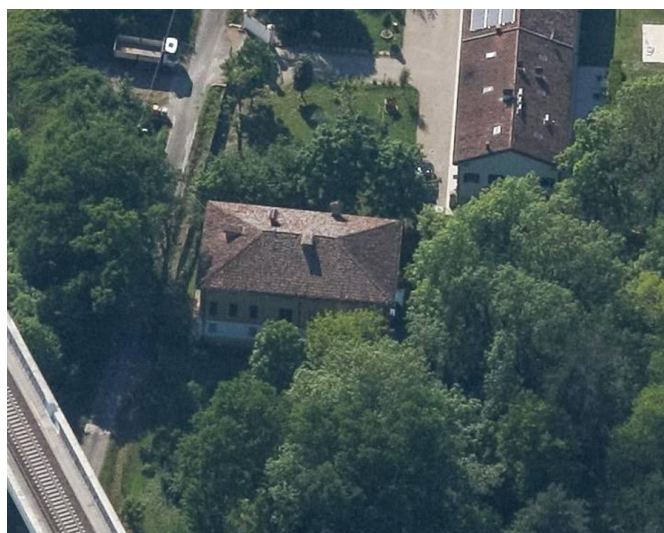
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 884

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 25

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

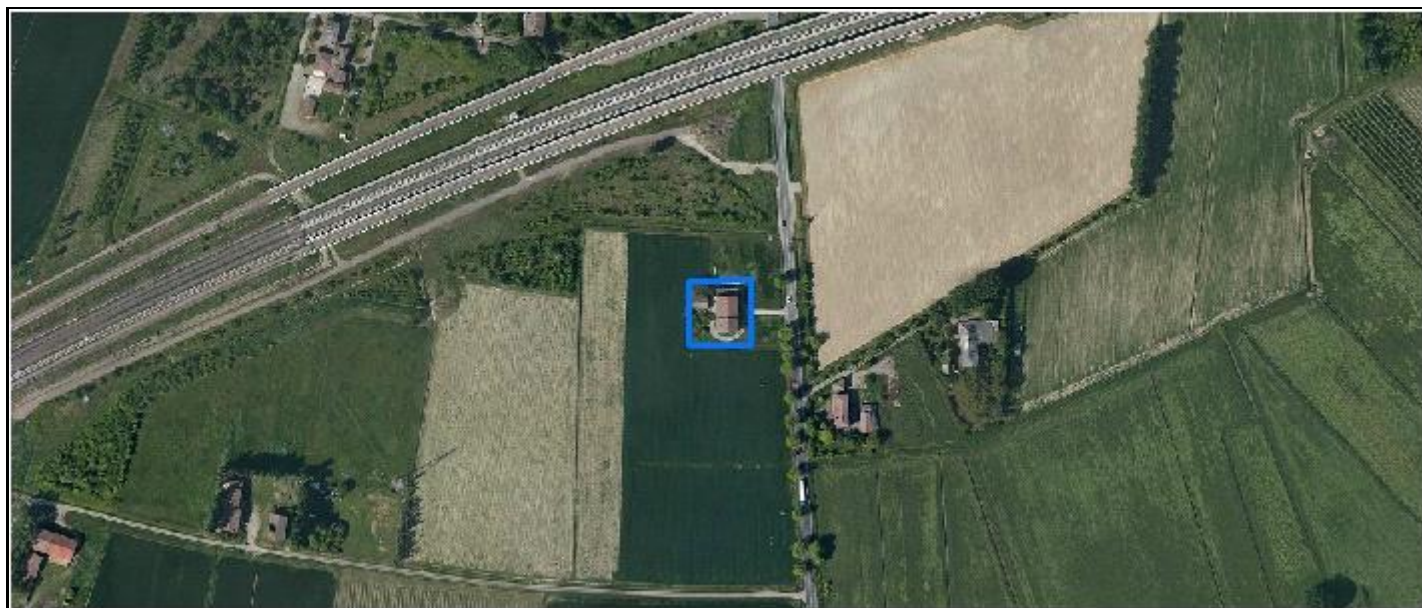
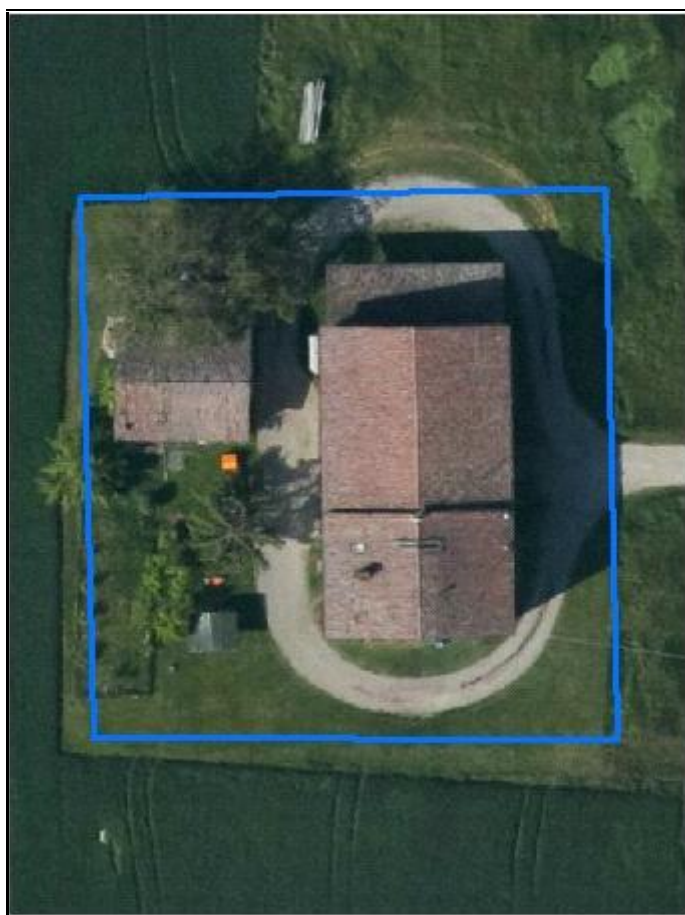
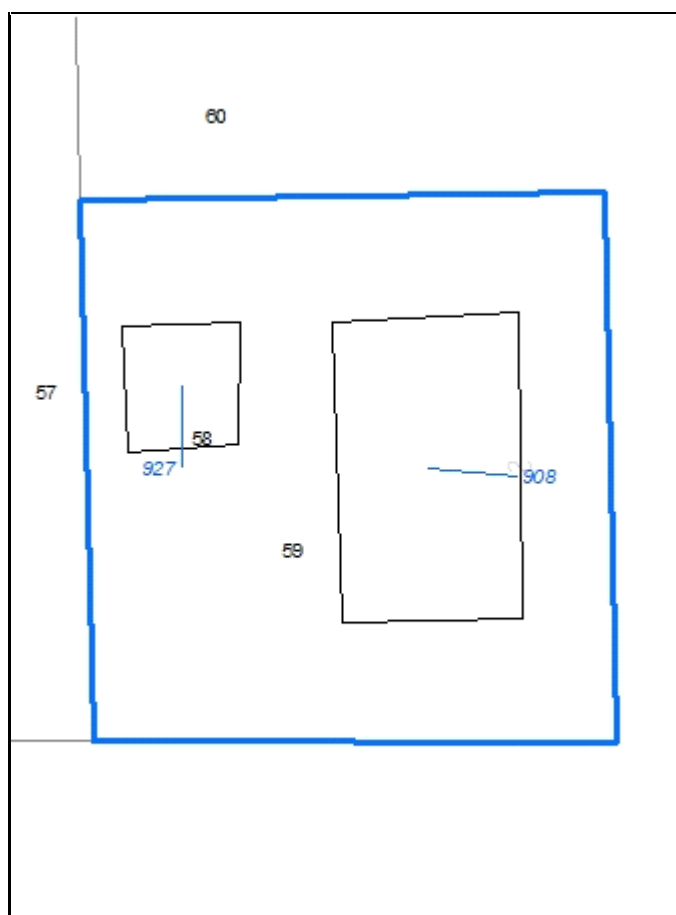


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 22_111d

Riferimento al censimento del 1987: 022_059

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numeri civici: 1271

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 59

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

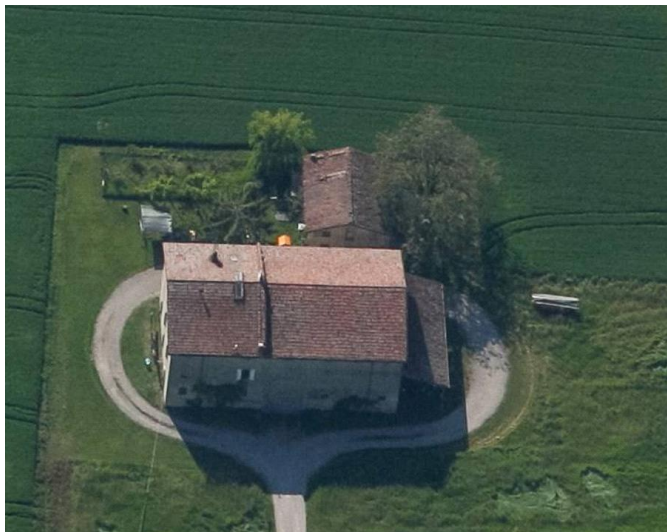
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 908

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 59

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 927**

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 59

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

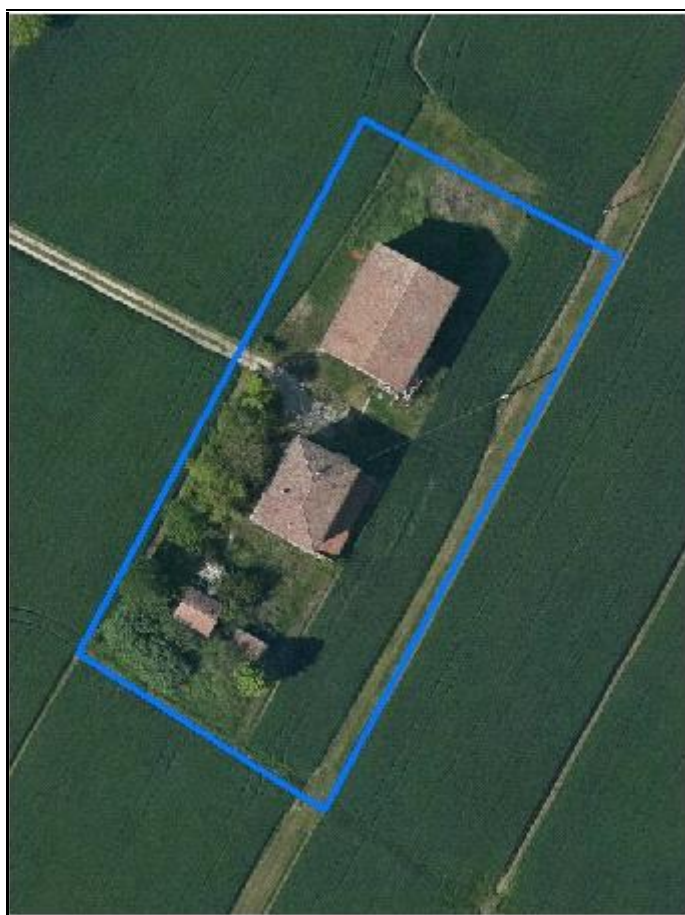
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 23_69d

Riferimento al censimento del 1987: 023_033

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numeri civici: 1440

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 488

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1034

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 488

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1061**

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 488

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 1062**

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 488

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 989**

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 488

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

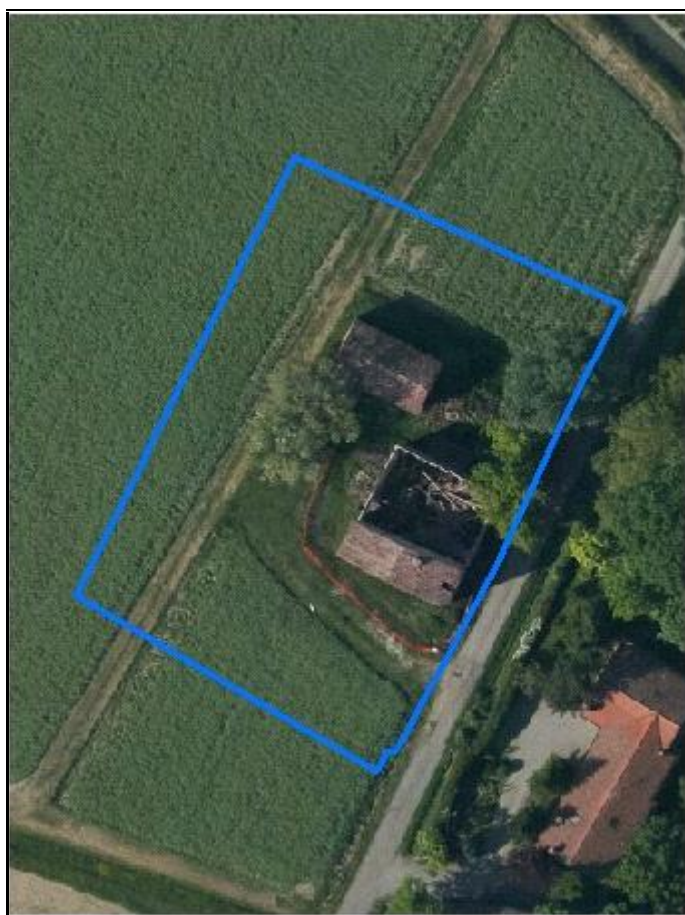
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 23_70d

Riferimento al censimento del 1987: 023_066

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

Numeri civici: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 486

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1055

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 486

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 963

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 486

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

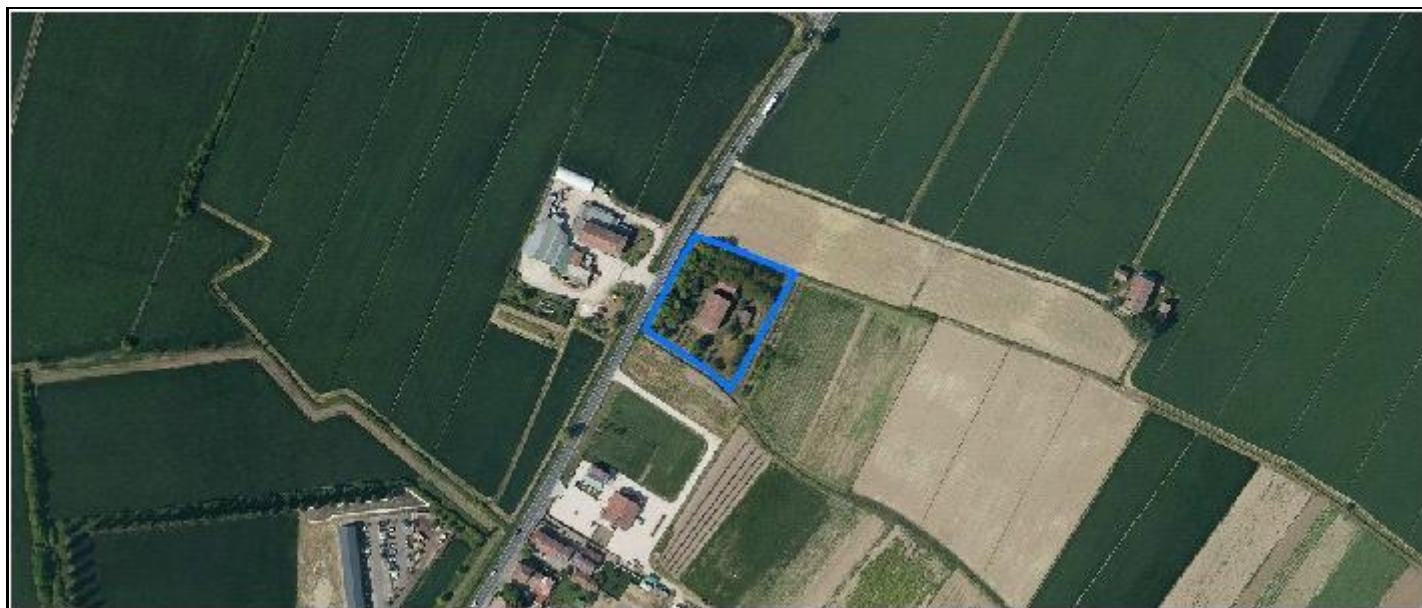


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 23_71d

Riferimento al censimento del 1987: 023_075

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numeri civici: 1400

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 479

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1011

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 479

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1013**

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 479

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 962**

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 479

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

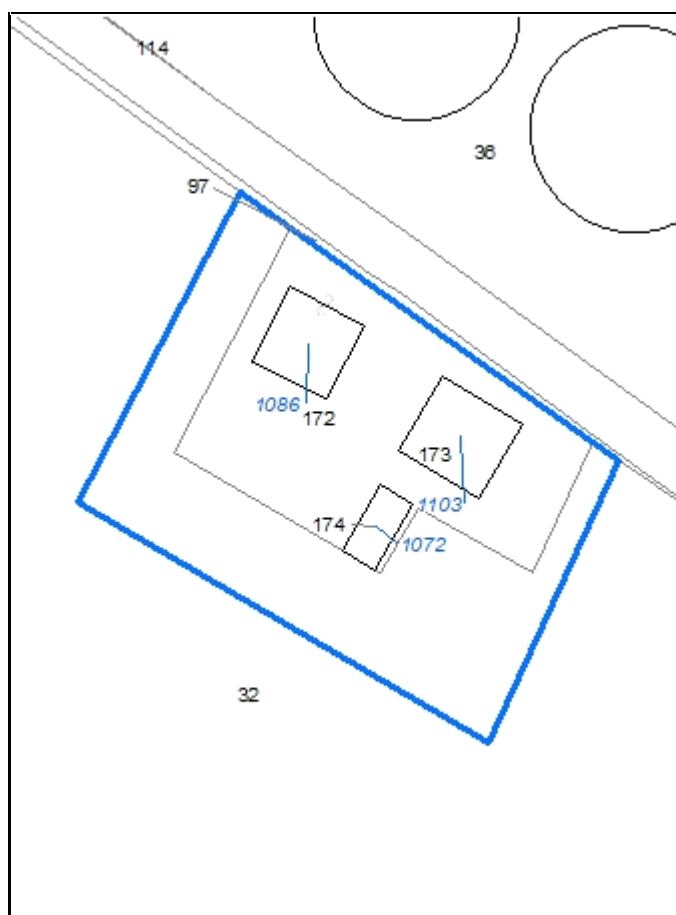
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 24_44d

Riferimento al censimento del 1987: 024_033

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numeri civici: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 172

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: area cortiliva usata come parcheggio automezzi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1072

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 172

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1086**

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 172

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1103**

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 172

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 24_47d

Riferimento al censimento del 1987: 024_030

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 29

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

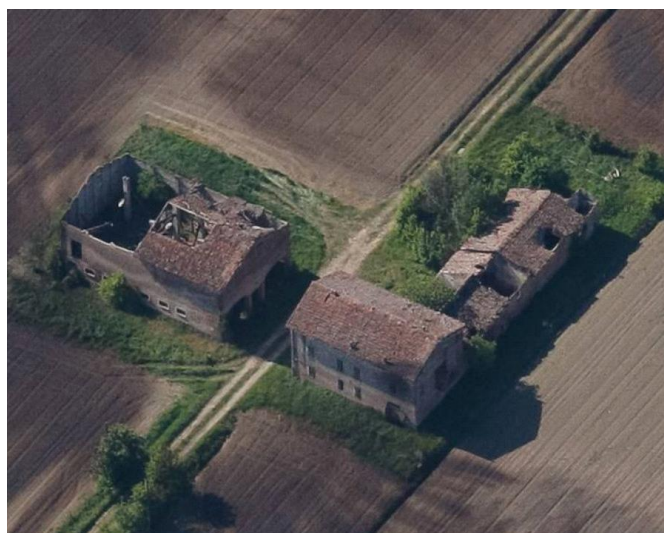
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1082

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 29

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note: una porzione di edificio è crollata

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 1089

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 29

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 24_48d

Riferimento al censimento del 1987: 024_023

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 146

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 24

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1108

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1111**

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 34071**

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 24

Epoca di costruzione: dopo il 1986*Funzione principale:* autorimessa*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 24_377d

Riferimento al censimento del 1987: 024_045

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numeri civici: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 45

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1066

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 45

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1090**

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 45

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1098**

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 45

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 25_95d

Riferimento al censimento del 1987: 025_049

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numeri civici: 44

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 657

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1158

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 657

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 1231

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 657

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

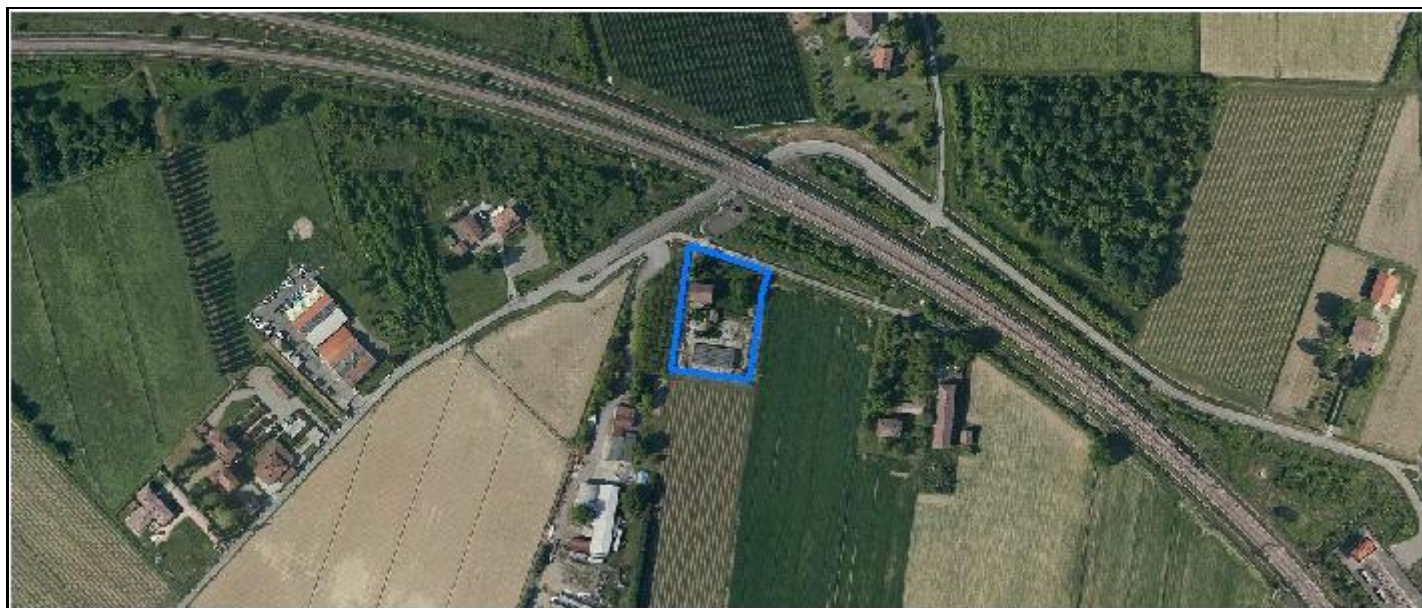
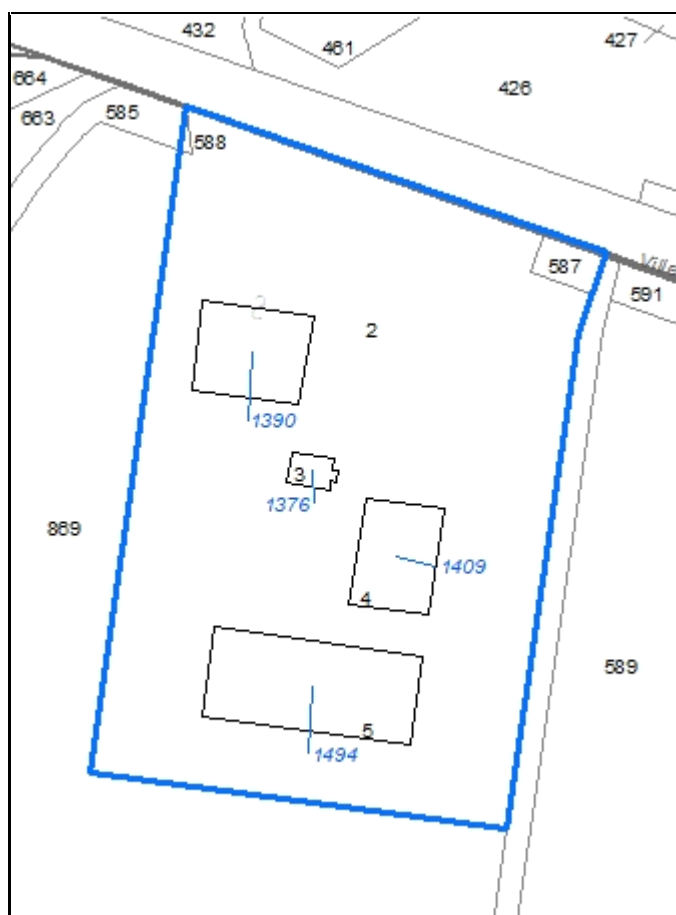


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 26_91d

Riferimento al censimento del 1987: 026_002

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numeri civici: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 2

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

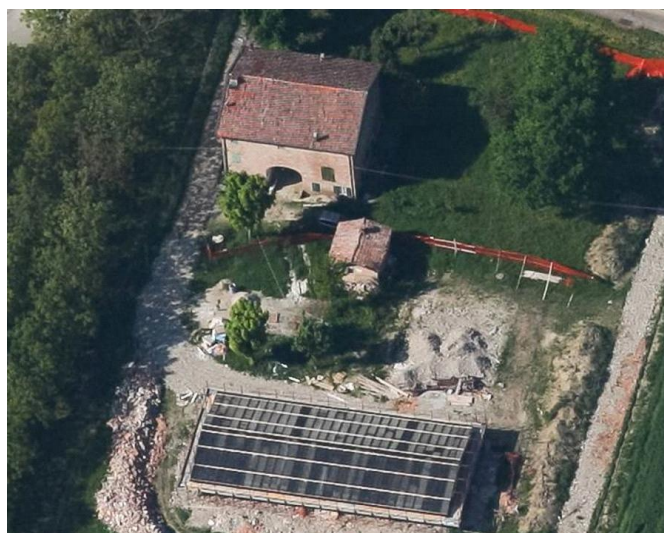
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1376

Riferimenti catastali: Foglio: 26 Mappale: 2

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 1390**

Riferimenti catastali: Foglio: 26 Mappale: 2

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 1494**

Riferimenti catastali: Foglio: 26 Mappale: 2

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: sono in corso i lavori di
ristrutturazioneCoerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

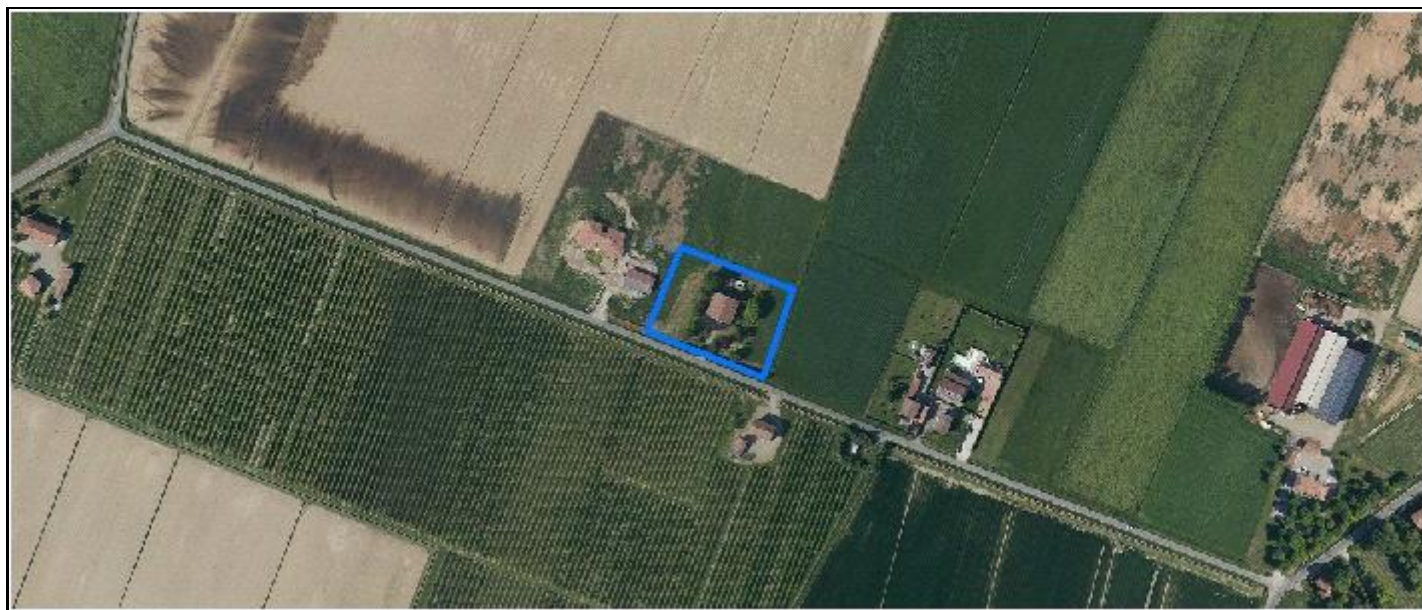
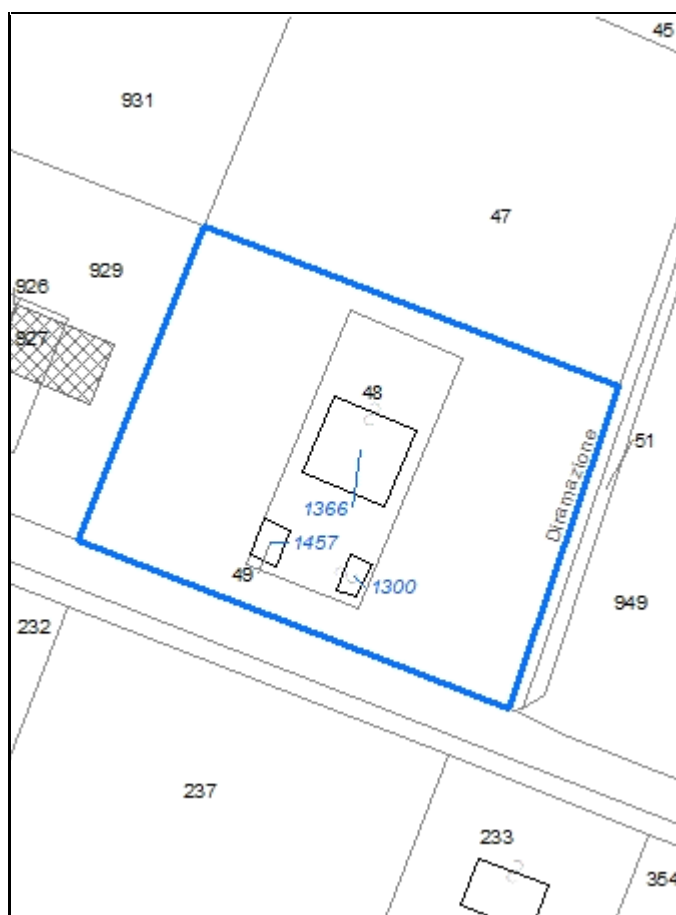


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 26_381d

Riferimento al censimento del 1987: 026_048

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO

Numeri civici: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 48

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1300

Riferimenti catastali: Foglio: 26 Mappale: 48

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1366**

Riferimenti catastali: Foglio: 26 Mappale: 48

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1457**

Riferimenti catastali: Foglio: 26 Mappale: 48

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

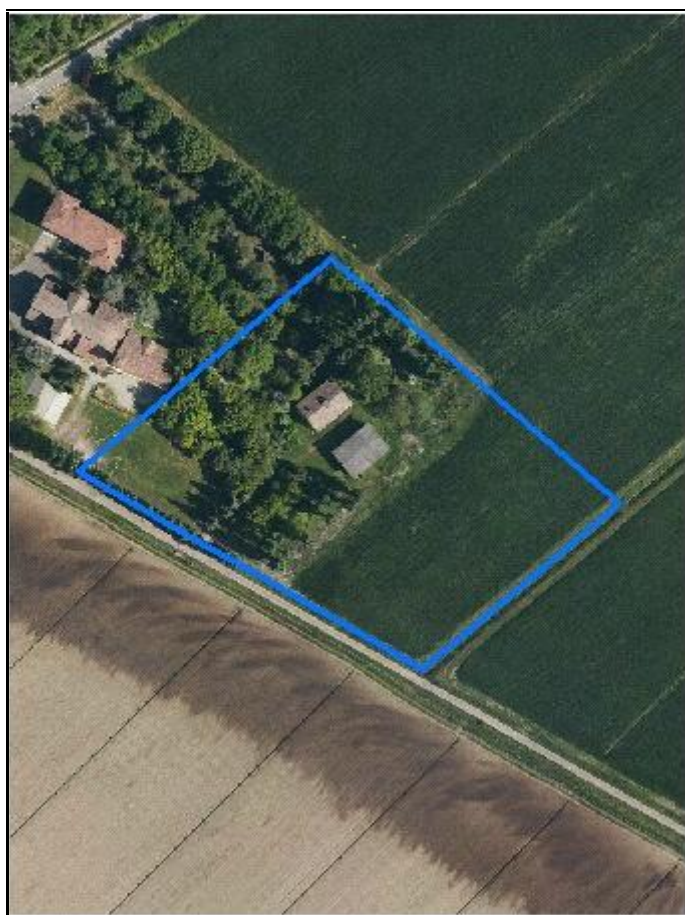
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

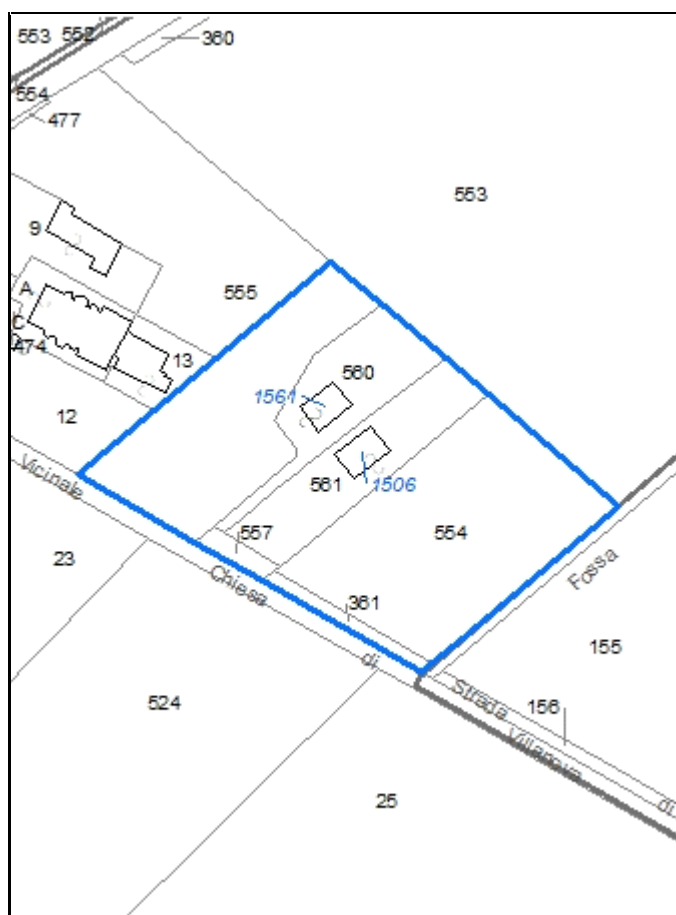
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 27_79d

Riferimento al censimento del 1987: 027_014

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numeri civici: 692

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 561

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1506

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 561

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1561**

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 561

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

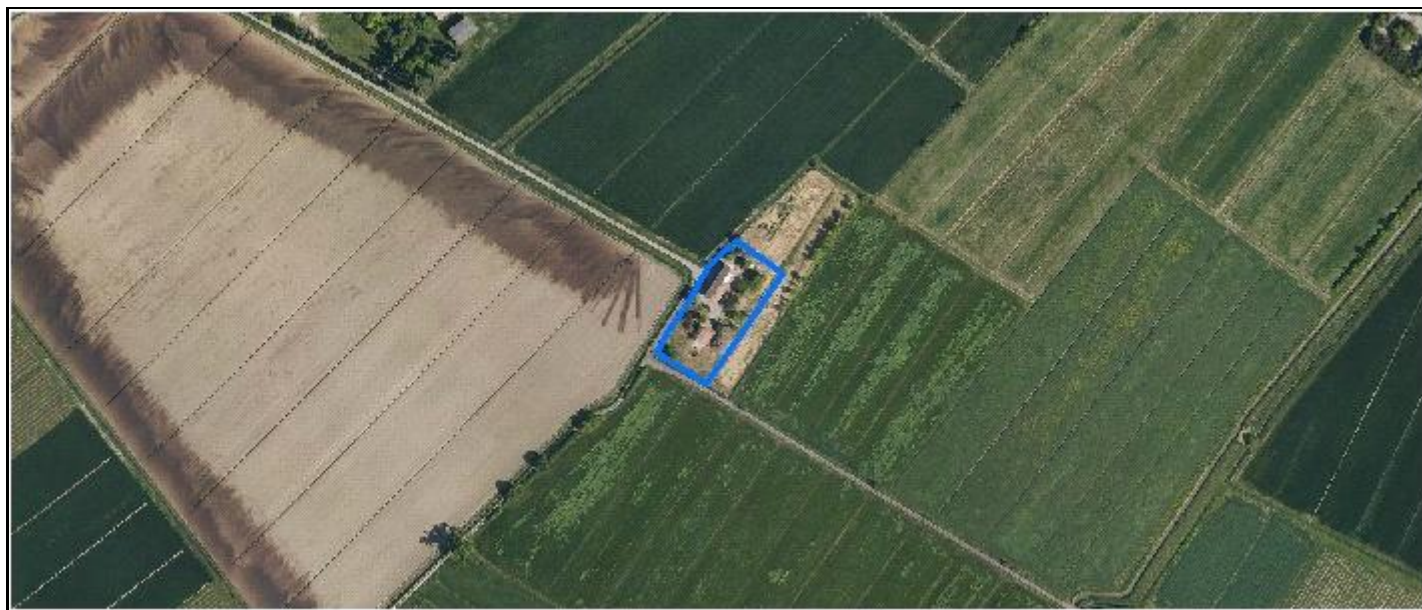
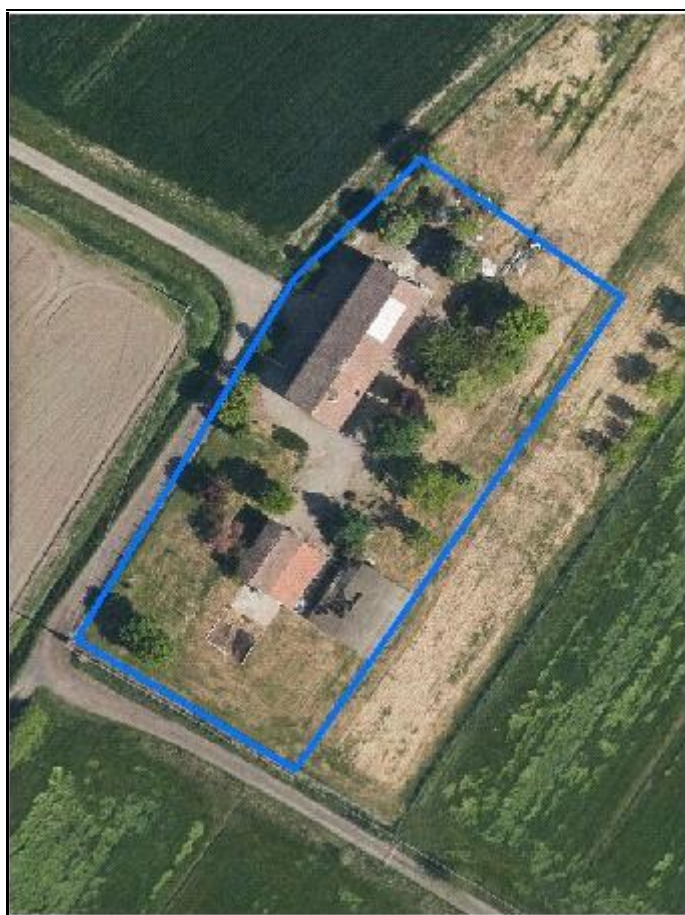


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 28_90d

Riferimento al censimento del 1987: 028_198

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numeri civici: 208

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 199

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice edificio: 1683

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 199

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 1738**

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 199

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

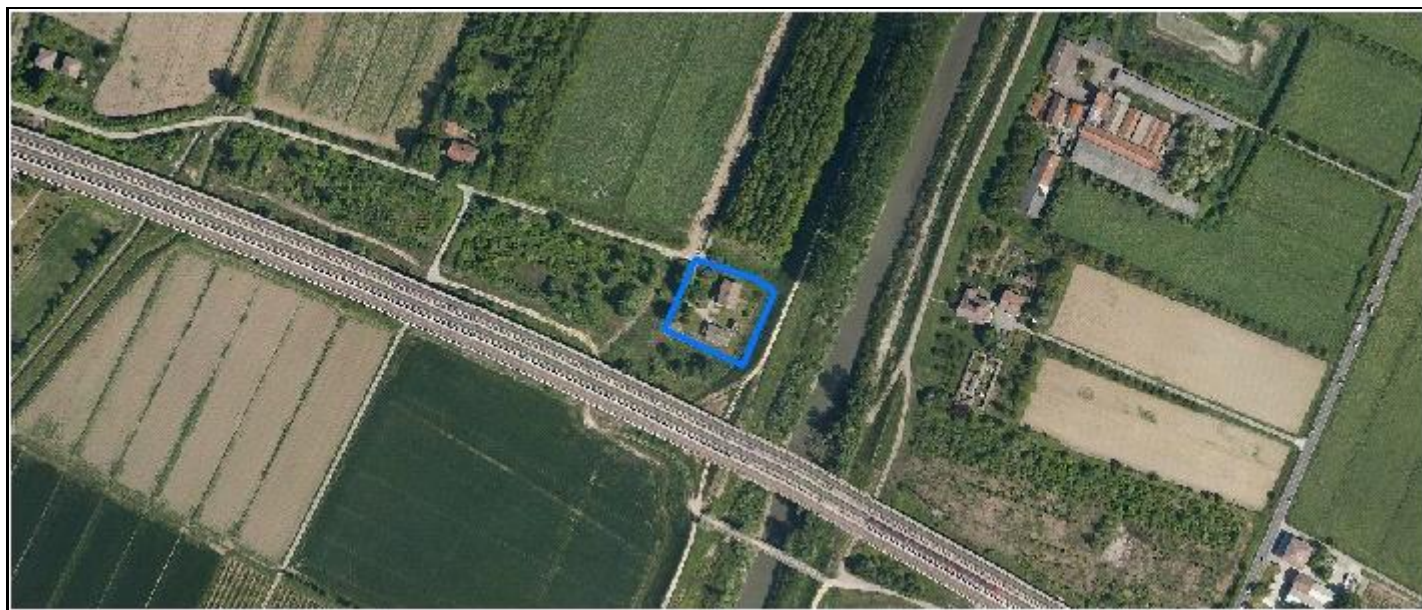
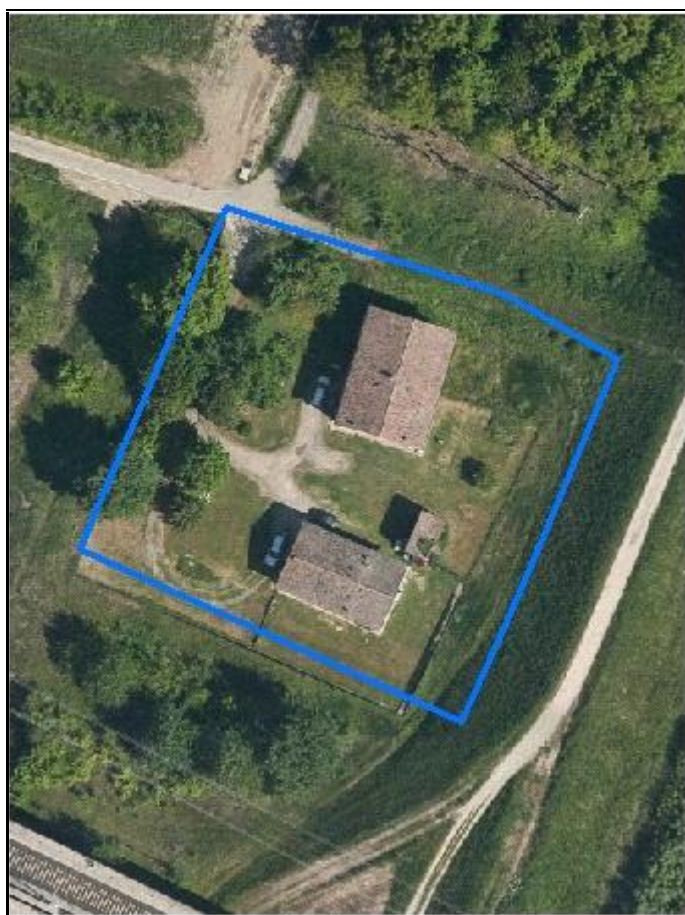


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 28_241d

Riferimento al censimento del 1987: 028_019

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numeri civici: 340

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 22

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

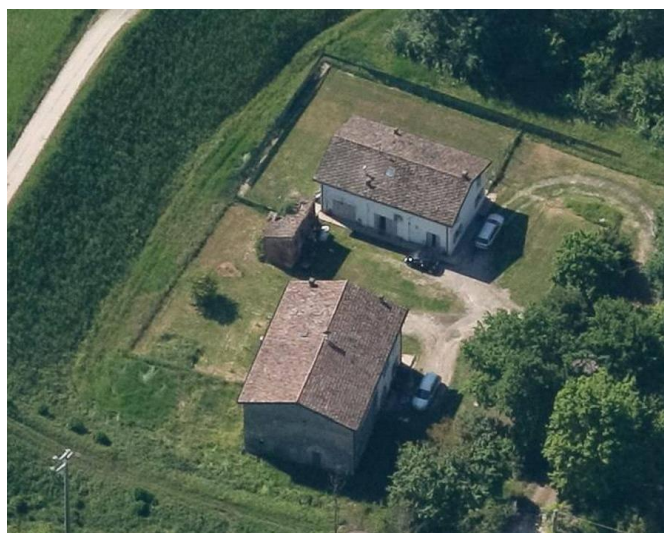
☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1702

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 22

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1720**

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 22

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 1740**

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 22

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 28_242d

Riferimento al censimento del 1987: 028_162

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numeri civici: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 349

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1692

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 349

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1718**

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 349

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 34046**

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 349

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

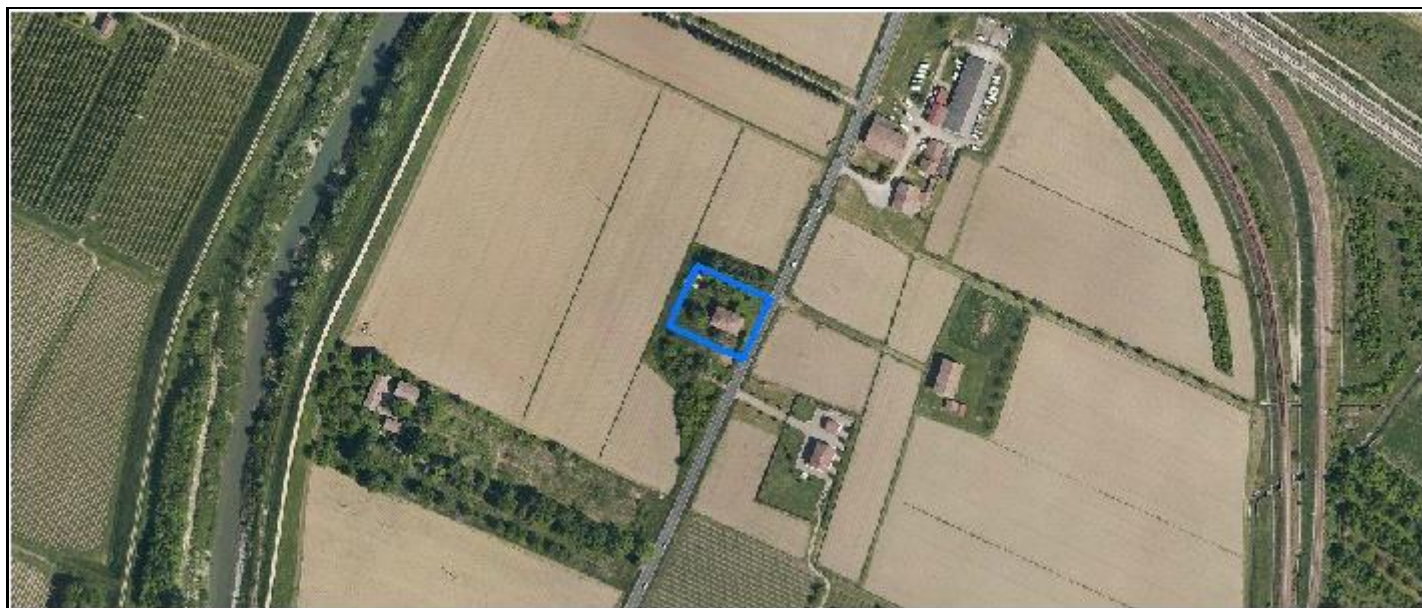
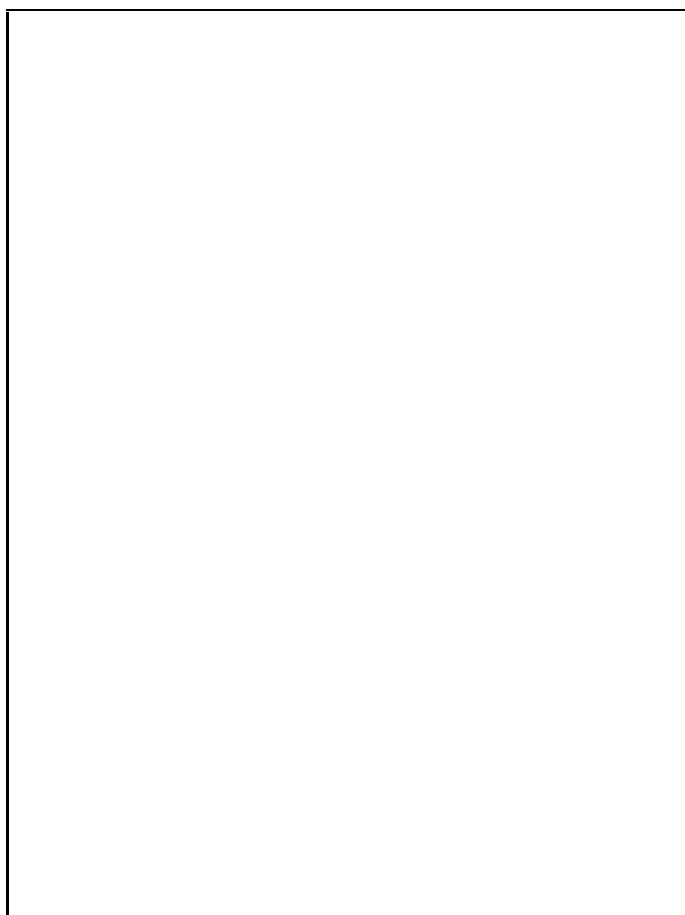
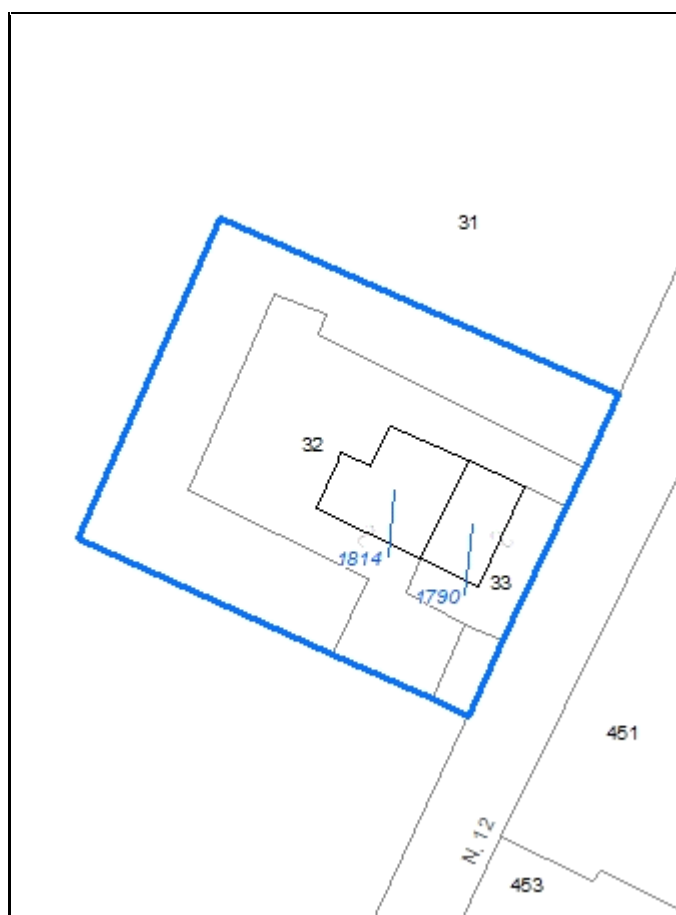


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 29_239d

Riferimento al censimento del 1987: 029_032

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

Numeri civici: 799; 801; 803

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 33

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1790

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 33

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:* gli edifici n. 1790, n. 1814
costituiscono un solo immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1814**

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 33

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:* gli edifici n. 1790, n. 1814
costituiscono un solo immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 30_227d

Riferimento al censimento del 1987: 030_065

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numeri civici: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 65

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1857

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 65

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 1918**

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 65

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

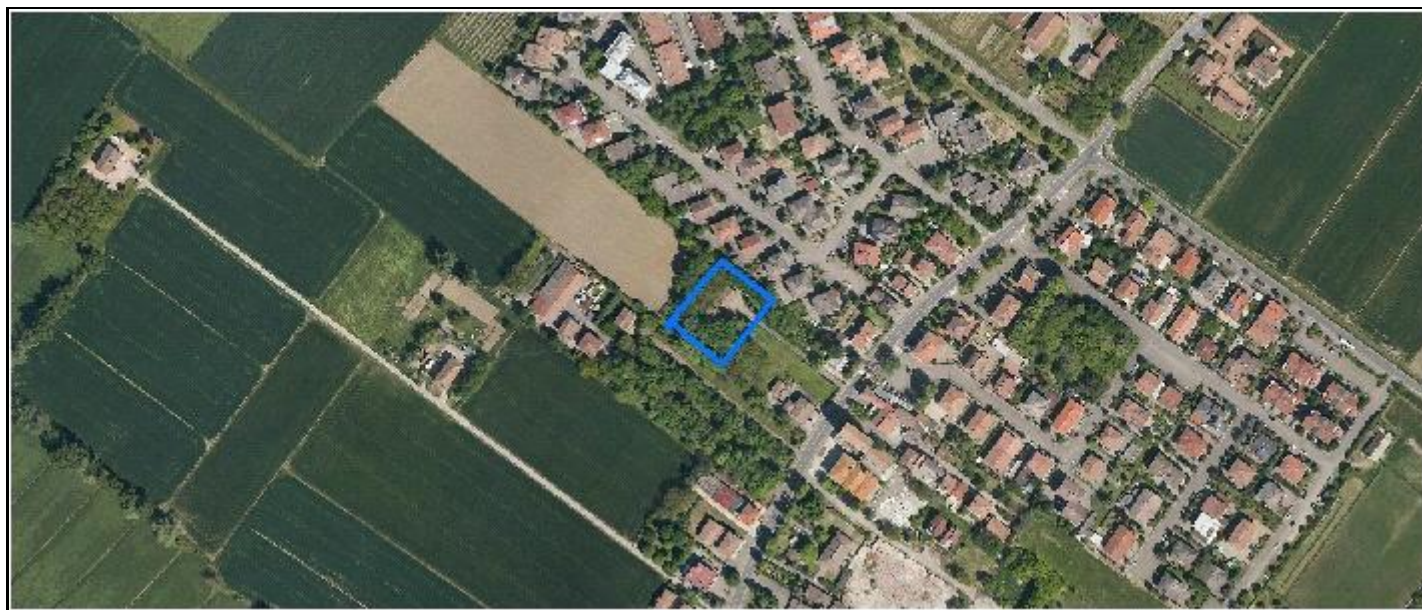


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 30_228d

Riferimento al censimento del 1987: 030_026

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numeri civici: 741

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 26

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1856

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

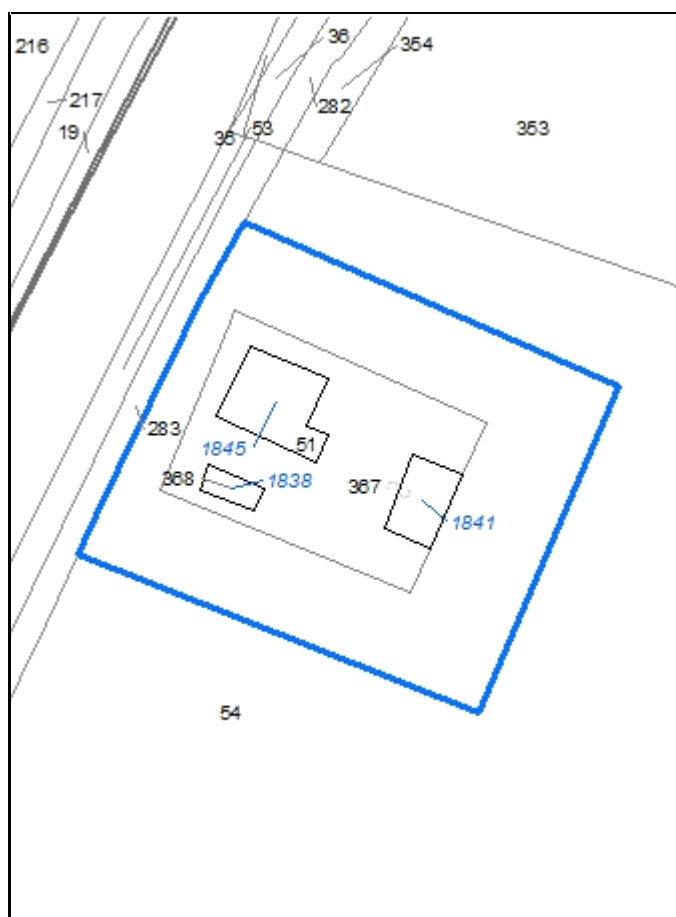
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 30_229d

Riferimento al censimento del 1987: 030_051

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numeri civici: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 367

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

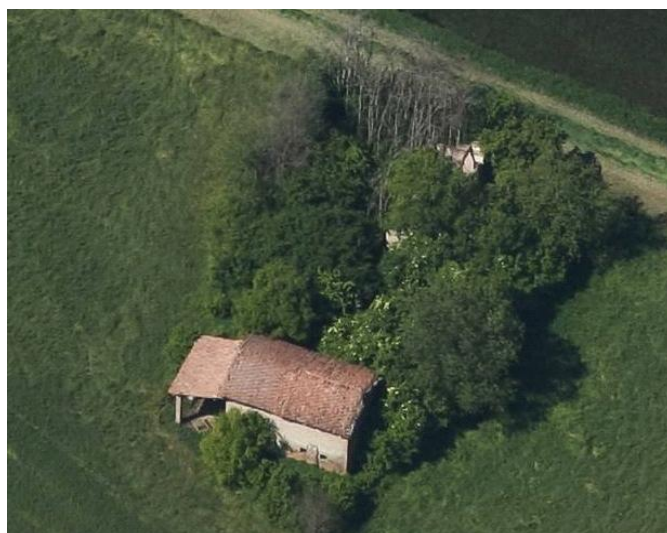
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1841

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 367

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1845**

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 367

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 30_230d

Riferimento al censimento del 1987: 030_002

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numeri civici: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 11

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

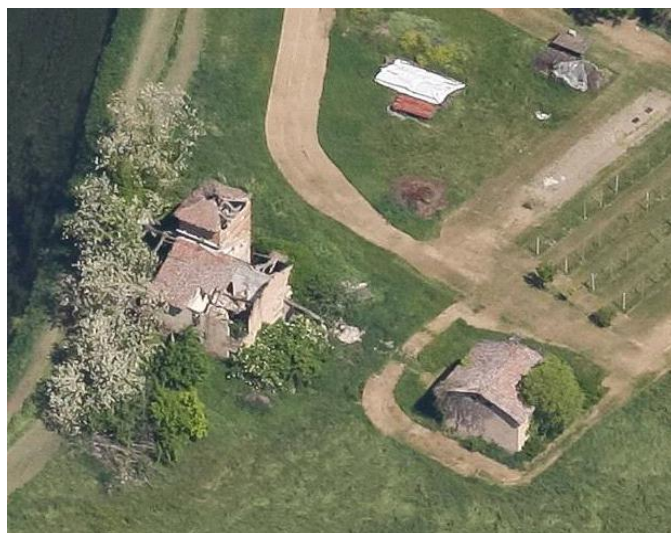
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1876

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 11

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 1902**

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 11

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **torre***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:* la torre originaria in seguito è stata ampliata*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

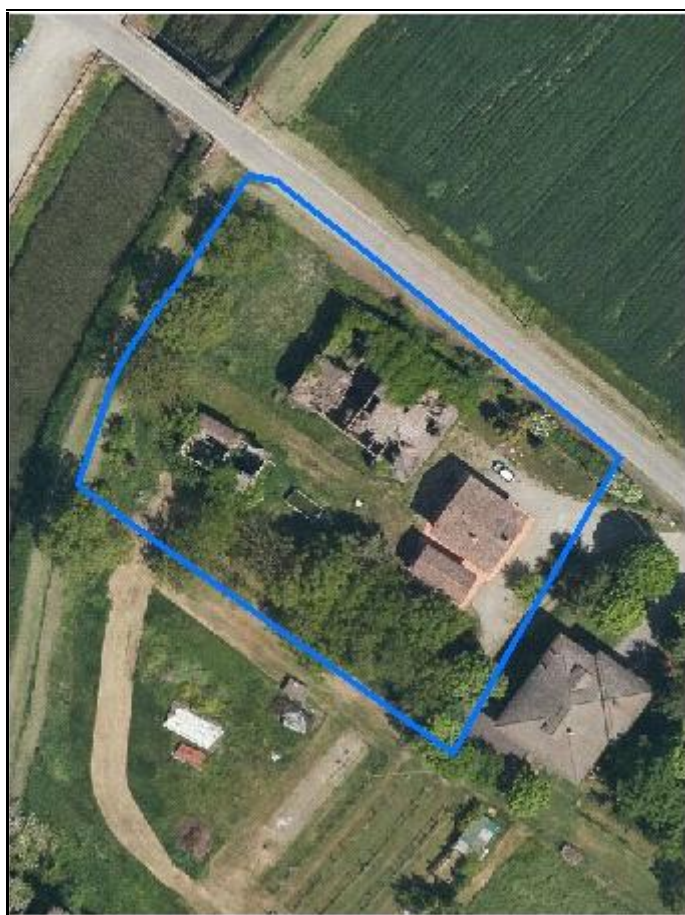
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 30_231d

Riferimento al censimento del 1987: 030_002

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numeri civici: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 4

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 1836

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 4

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 1844**

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 4

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: autorimessa

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 1884**

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 4

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 1922**

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 4

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

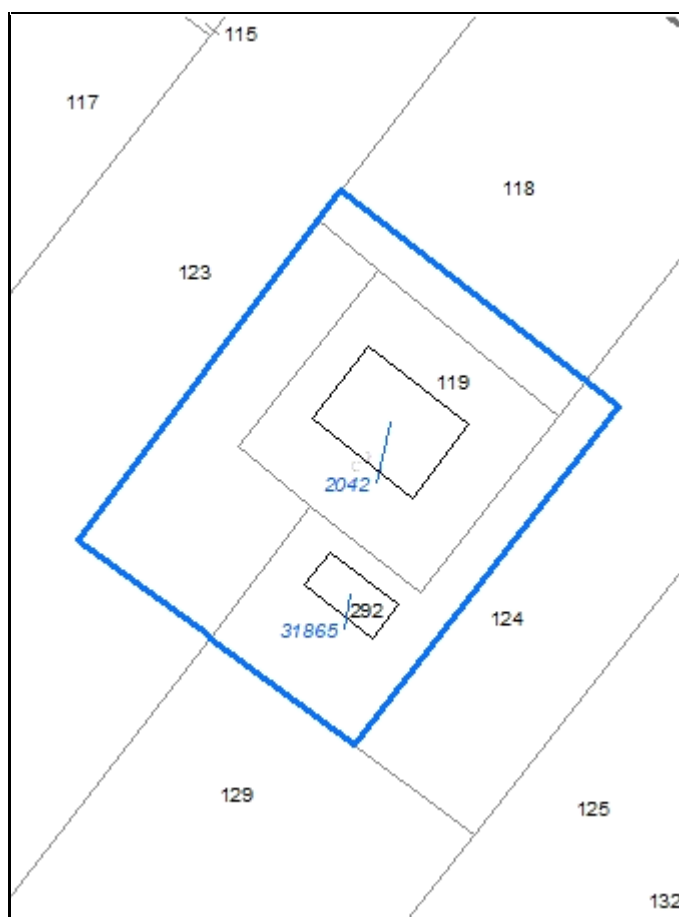
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 31_172d

Riferimento al censimento del 1987: 031_119

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numeri civici: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 31

Mappale: 119

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2042

Riferimenti catastali: Foglio: 31

Mappale: 119

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 31865

Riferimenti catastali: Foglio: 31

Mappale: 119

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 31_419d

Riferimento al censimento del 1987: 031_146

Disciplina Urbanistica: A-complessi monum

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numeri civici: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 31

Mappale: 146

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2021

Riferimenti catastali: Foglio: 31

Mappale: 146

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro scientifico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2049**

Riferimenti catastali: Foglio: 31

Mappale: 146

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* cappella religiosa*Vincolo di piano:* restauro scientifico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **cappella religiosa / oratorio***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 32_170d

Riferimento al censimento del 1987: 032_013

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA

Numeri civici: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 32

Mappale: 13

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2164

Riferimenti catastali: Foglio: 32

Mappale: 13

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

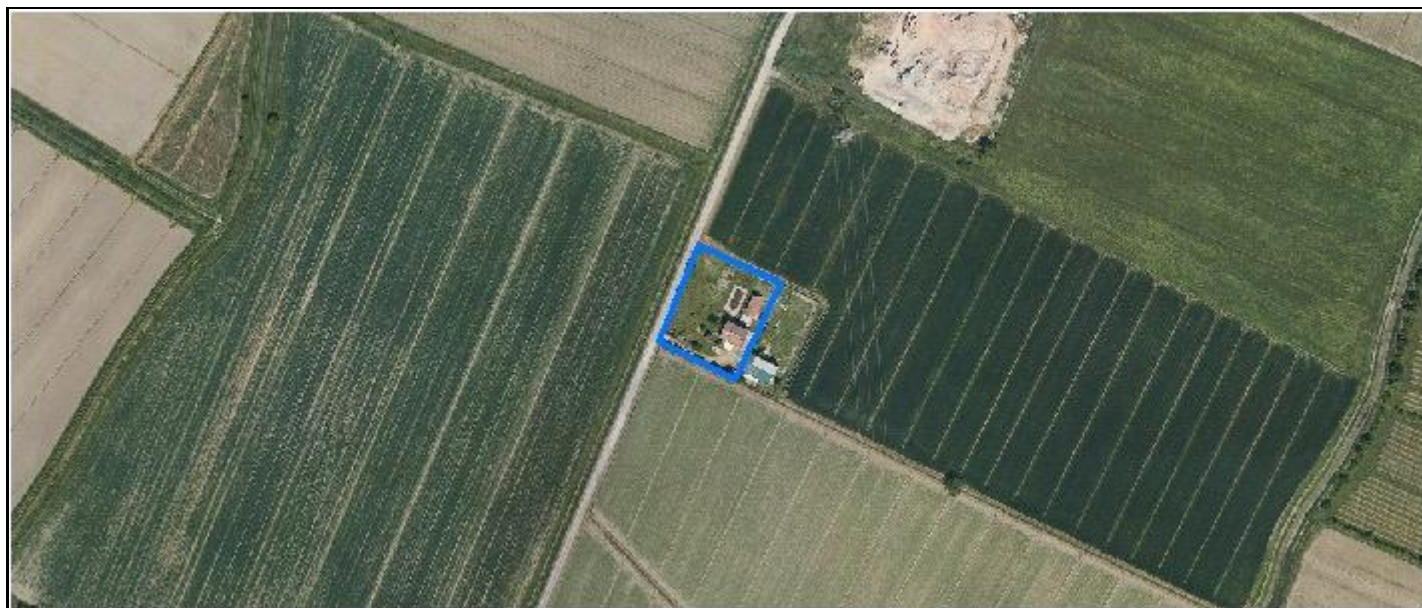


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 33_20d

Riferimento al censimento del 1987: 033_038

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

Numeri civici: 204

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 38

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2206

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 38

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 2210

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 38

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 33_168d

Riferimento al censimento del 1987: 033_009

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA

Numeri civici: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 64

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2193

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 64

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 2194

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 64

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

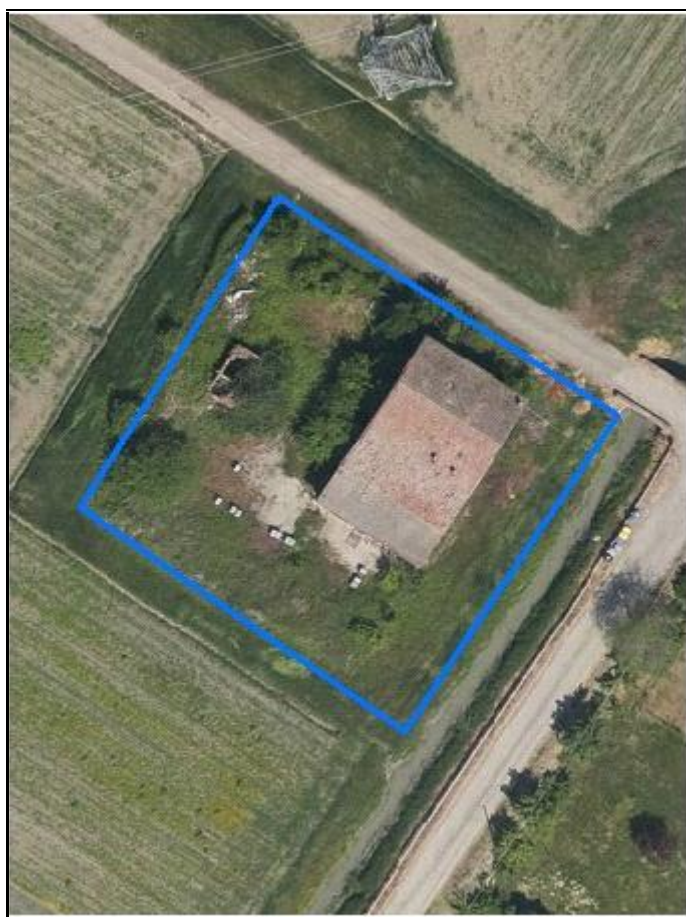
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 33_223d

Riferimento al censimento del 1987: 033_018

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA

Numeri civici: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 18

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2197

Riferimenti catastali: Foglio: 33 Mappale: 18

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 2208**

Riferimenti catastali: Foglio: 33 Mappale: 18

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 34_204d

Riferimento al censimento del 1987: 034_050

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILAVARA

Numeri civici: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 141

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2217

Riferimenti catastali: Foglio: 34 Mappale: 141

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: ripristino tipologico

Funzione secondaria:

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 2219**

Riferimenti catastali: Foglio: 34 Mappale: 141

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 2224**

Riferimenti catastali: Foglio: 34 Mappale: 141

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 2231**

Riferimenti catastali: Foglio: 34 Mappale: 141

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 34_371d

Riferimento al censimento del 1987: 034_027

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numeri civici: 157

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 157

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 5

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

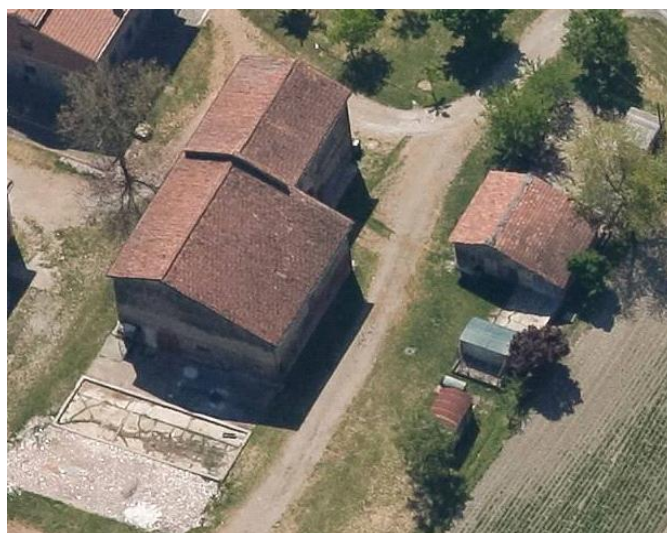
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2216

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 157

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 2218**

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 157

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 33339**

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 157

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 33340**

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 157

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 33341

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 157

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 35_182d

Riferimento al censimento del 1987: 035_050

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numeri civici: 173

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 50

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2248

Riferimenti catastali:

Foglio: 35

Mappale: 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2274**

Riferimenti catastali:

Foglio: 35

Mappale: 50

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* servizi accessori*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **manufatto funzionale***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 35_183d

Riferimento al censimento del 1987: 035_010

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numeri civici: 114

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 93

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2264

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 93

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 2269

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 93

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

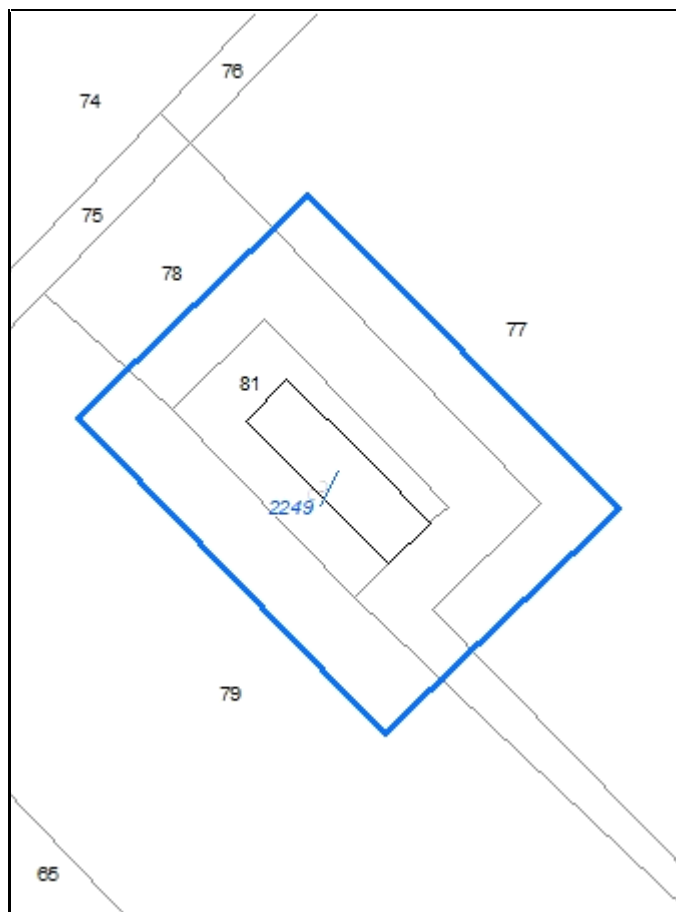
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 35_198d

Riferimento al censimento del 1987: 035_035

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numeri civici: 164

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 81

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2249

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 81

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 36_274d

Riferimento al censimento del 1987: 058_058

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numeri civici: 526

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 58

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2319

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 58

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 30400**

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 58

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* gli edifici n. 30400 e n. 33914
costituiscono un solo immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 33914**

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 58

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* gli edifici n. 30400 e n. 33914
costituiscono un solo immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

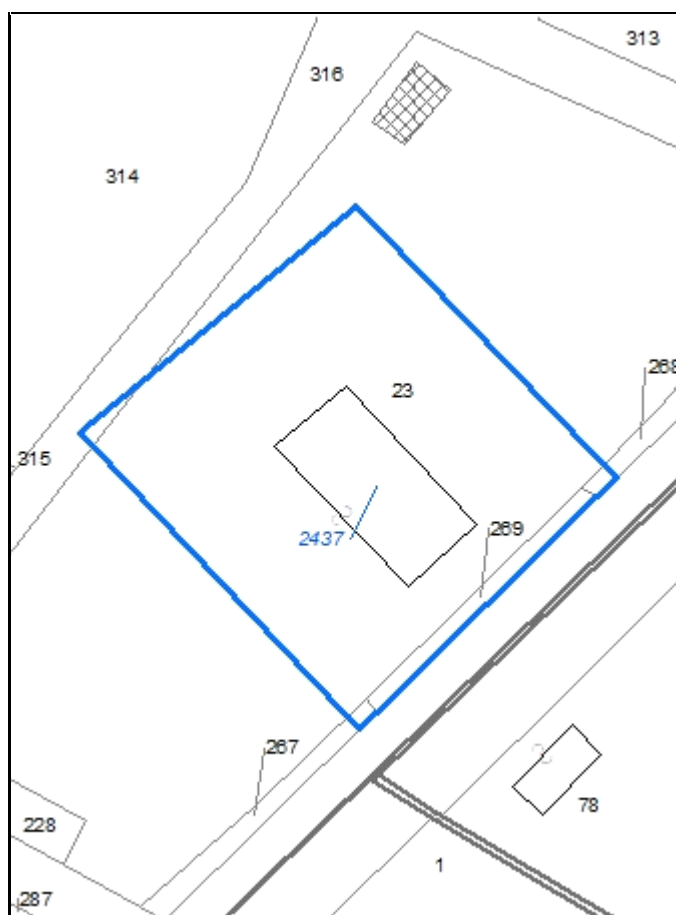
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 38_218d

Riferimento al censimento del 1987: 038_023

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

Numeri civici: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 23

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2438

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 23

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

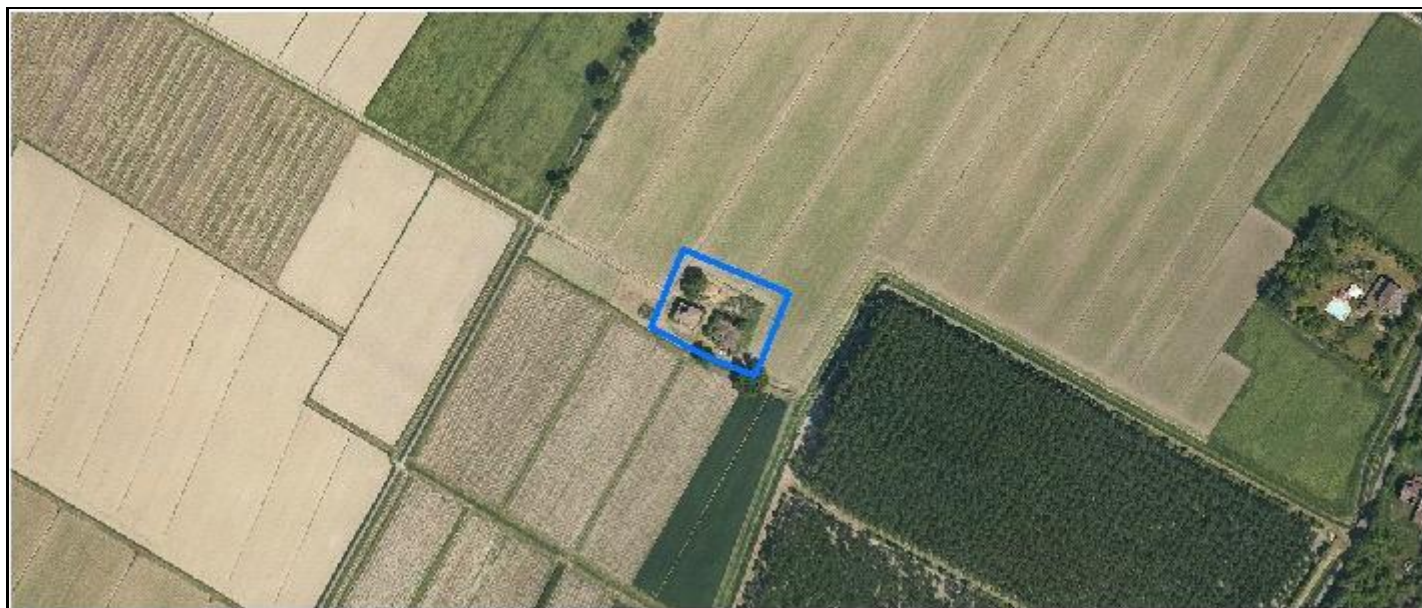
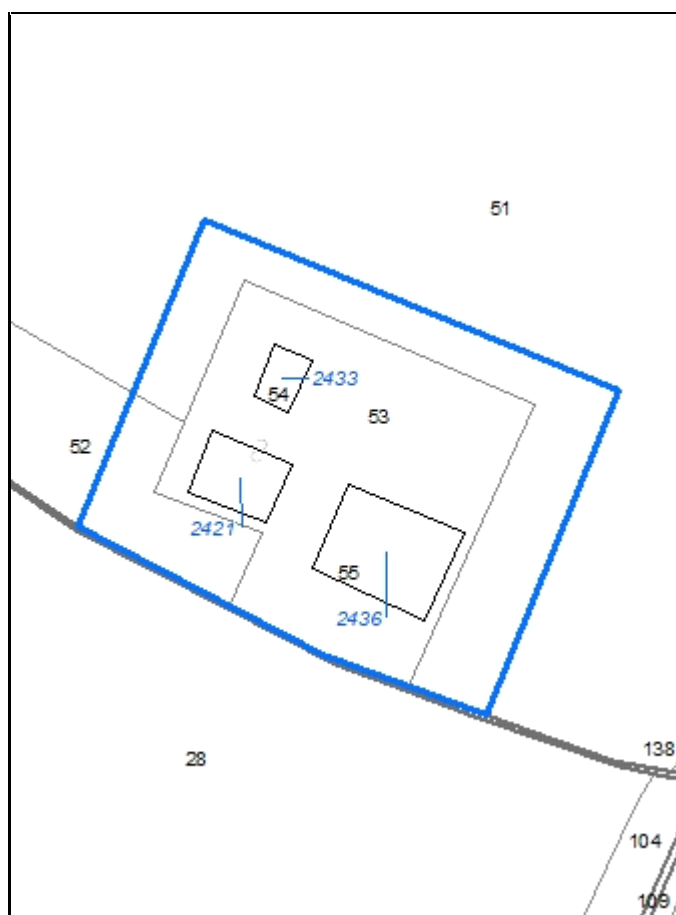


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 38_297d

Riferimento al censimento del 1987: 038_053

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numeri civici: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 53

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti: 2 alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2421

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 53

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2433**

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 53

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2436**

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 53

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

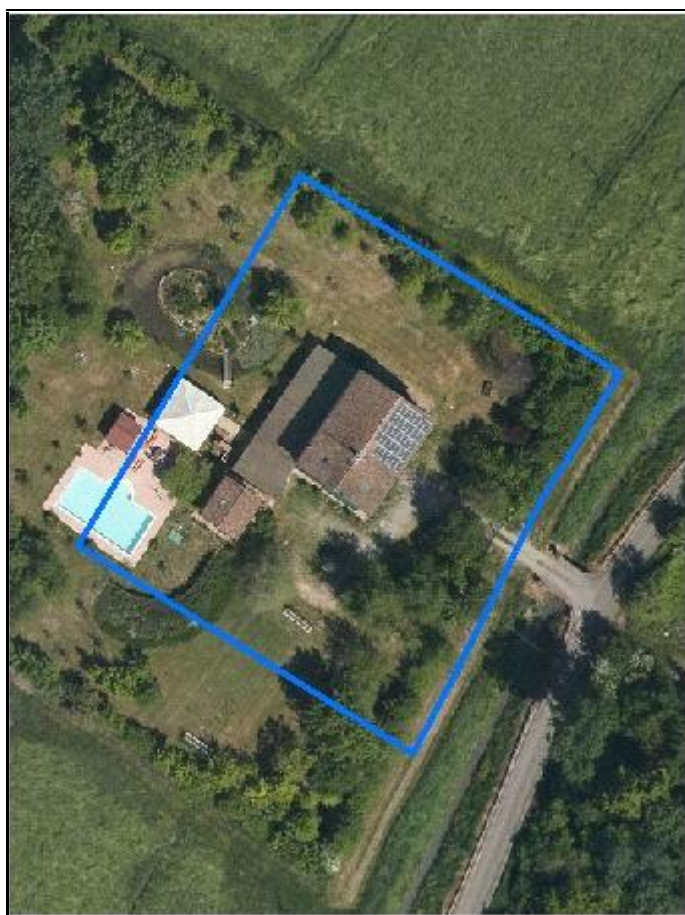
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 38_298d

Riferimento al censimento del 1987: 038_058

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

Numeri civici: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 58

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2434

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 58

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 39_200d

Riferimento al censimento del 1987: 039_058

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

Numeri civici: 184

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 58

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

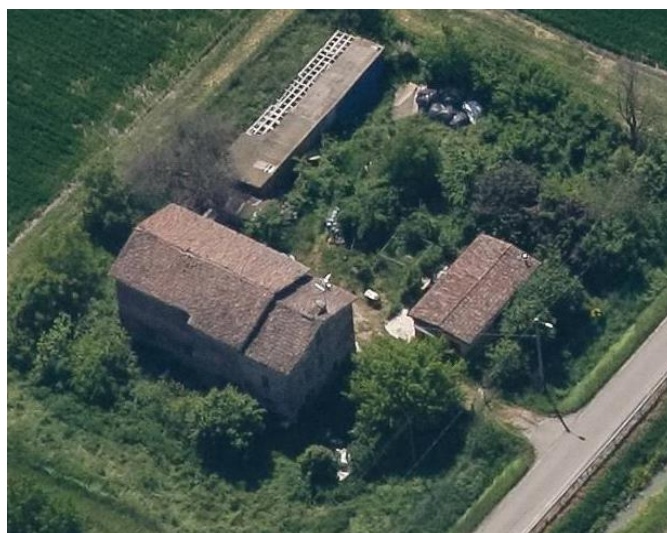
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2468

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 58

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 2474

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 58

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: autorimessa

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

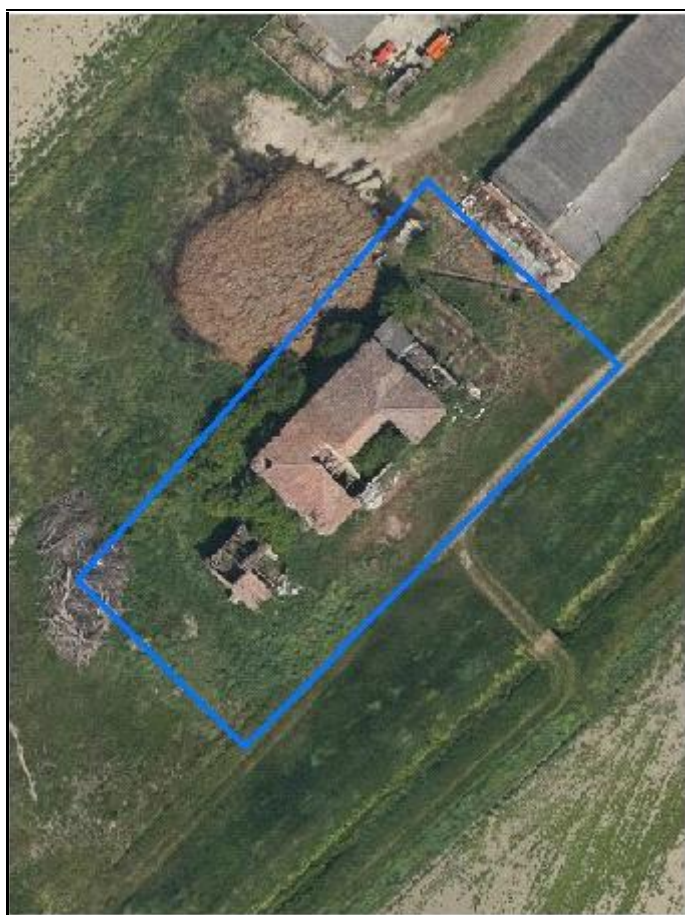
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

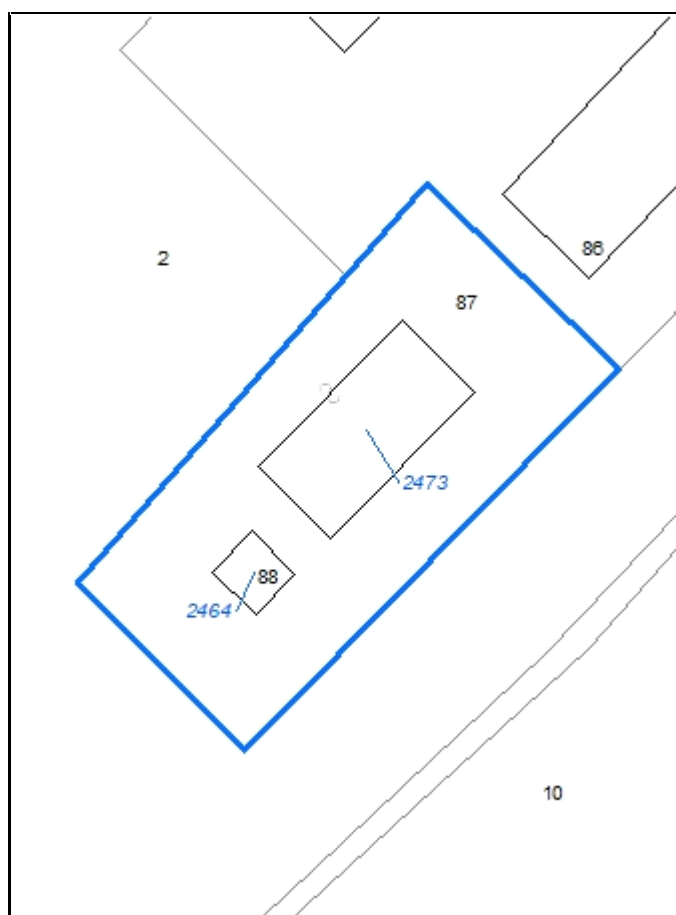
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 39_202d

Riferimento al censimento del 1987: 039_007

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numeri civici: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 88

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(concimaia)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2464

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 2473

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

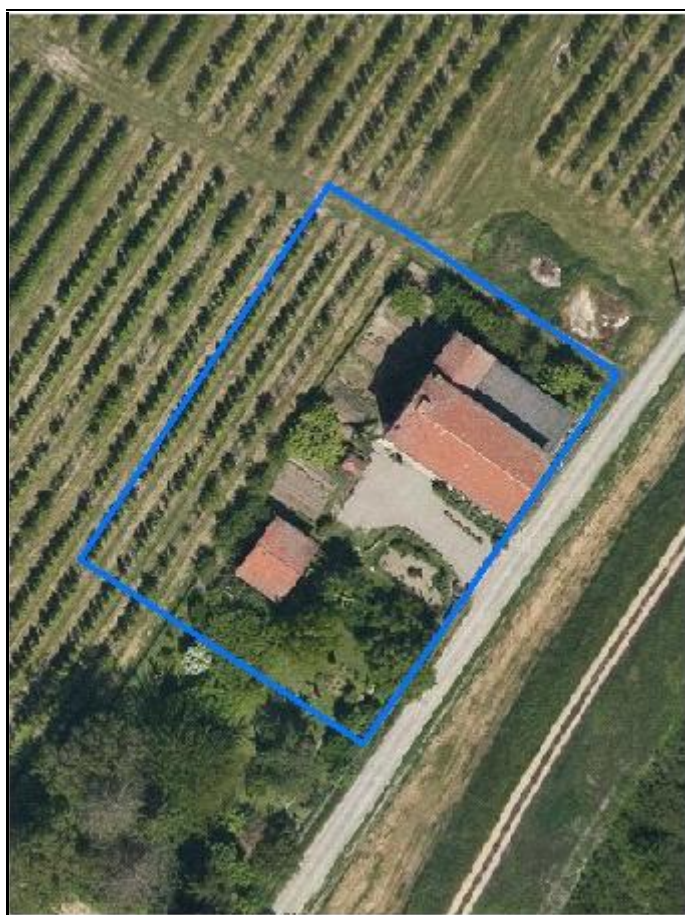
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 40_13d

Riferimento al censimento del 1987: 040_050

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numeri civici: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 51

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2481

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 51

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2497**

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 51

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

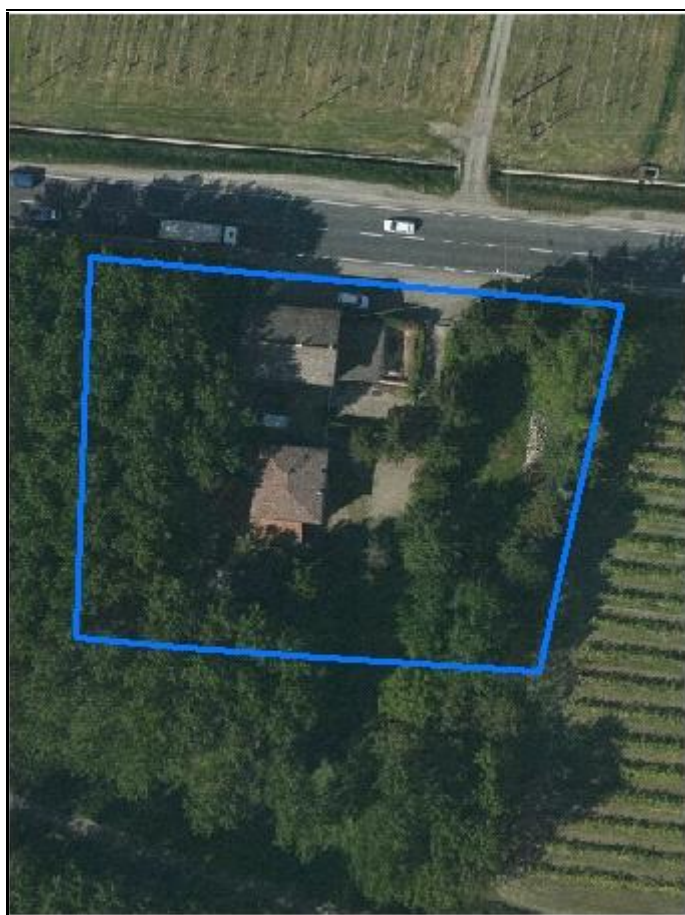
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

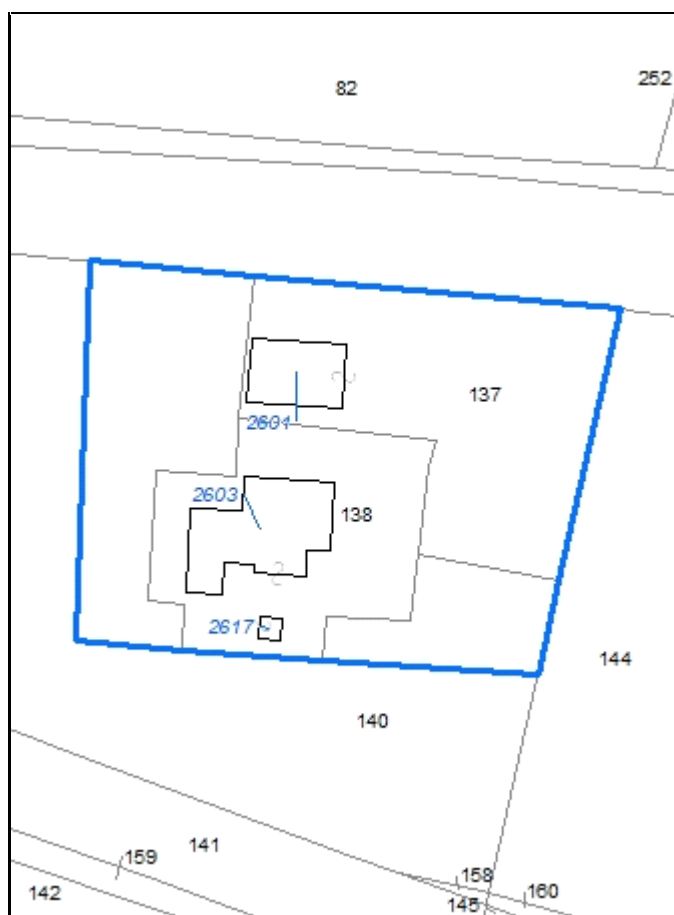
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 42_246d

Riferimento al censimento del 1987: 042_138
(042_137)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

Numeri civici: 131

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 137

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: bar - tabaccheria

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

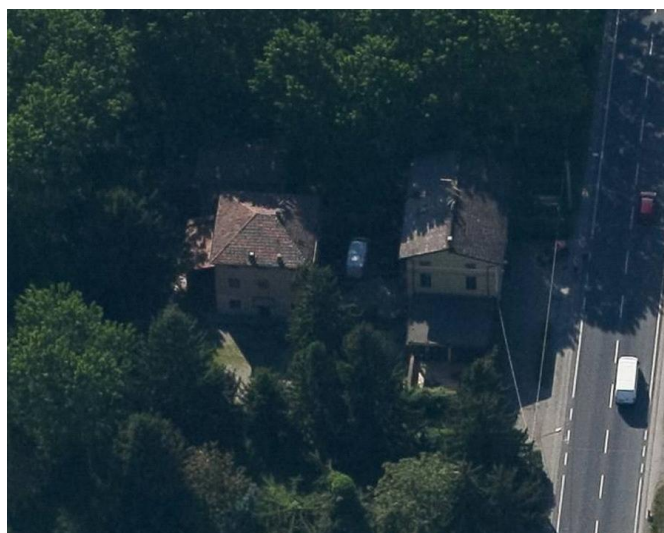
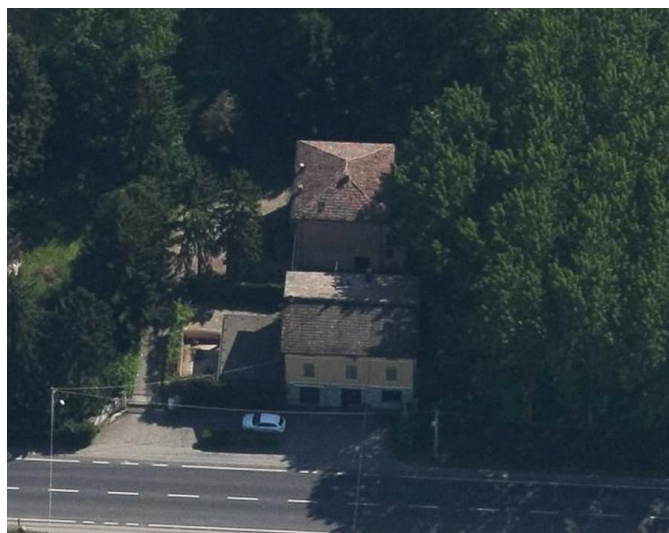
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2601

Riferimenti catastali: Foglio: 42 Mappale: 137

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975*Funzione principale:* struttura commercial*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* residenza*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 2603**

Riferimenti catastali: Foglio: 42 Mappale: 137

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 2617**

Riferimenti catastali: Foglio: 42 Mappale: 137

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* ---*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:* dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio*Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

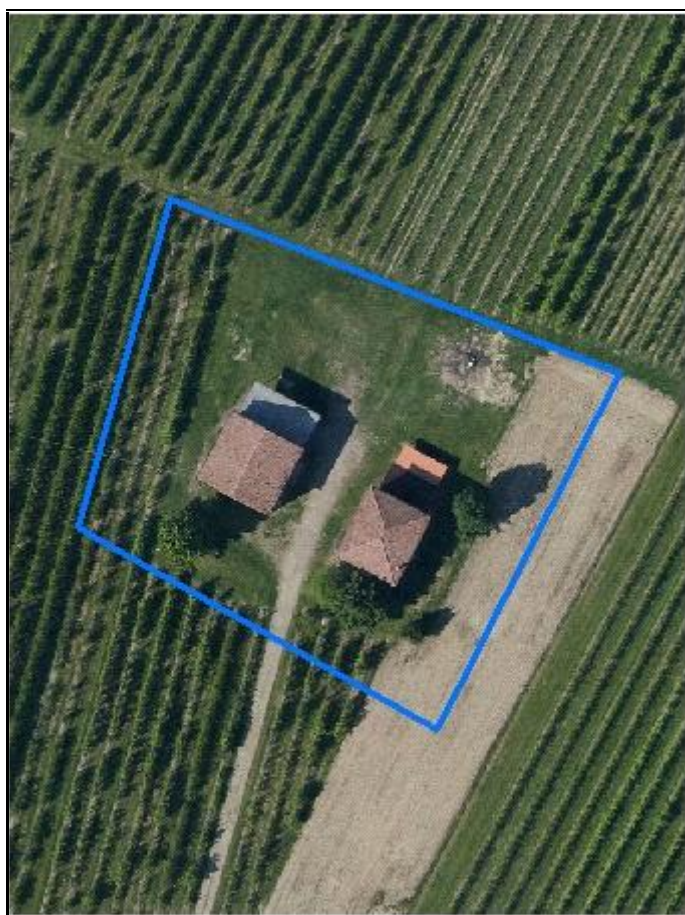
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 42_393d

Riferimento al censimento del 1987: 042_085

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

Numeri civici: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 85

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

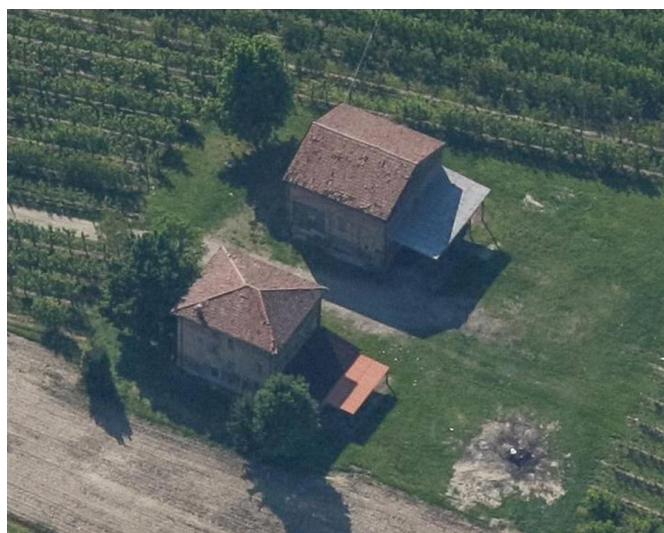
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2589

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 85

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 2621

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 85

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

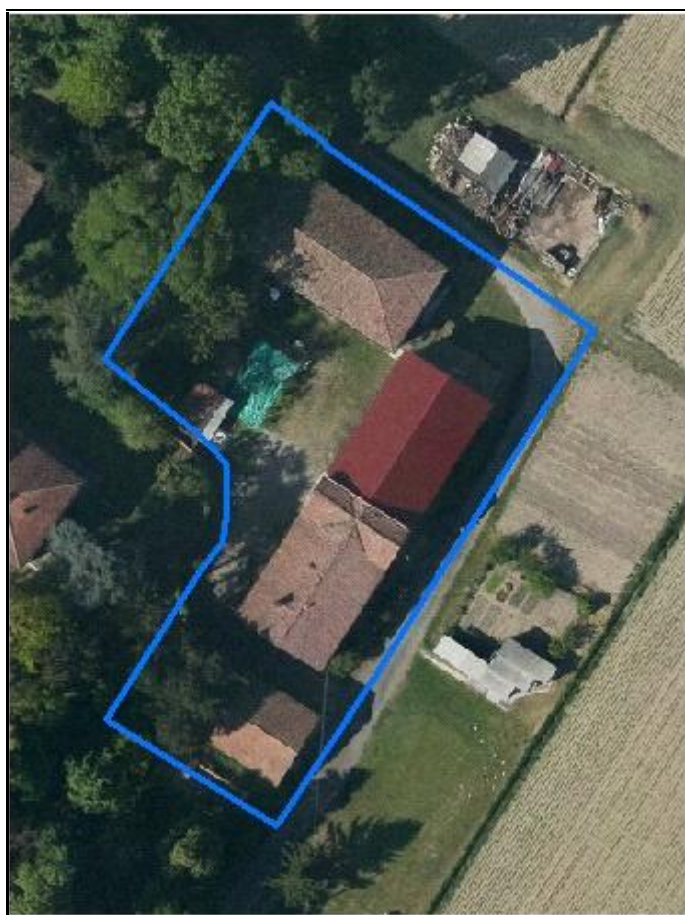
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 43_130d

Riferimento al censimento del 1987: 043_070

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numeri civici: 880

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 362

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice edificio: 2631

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 362

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2676**

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 362

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2719**

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 362

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* ripristino tipologico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

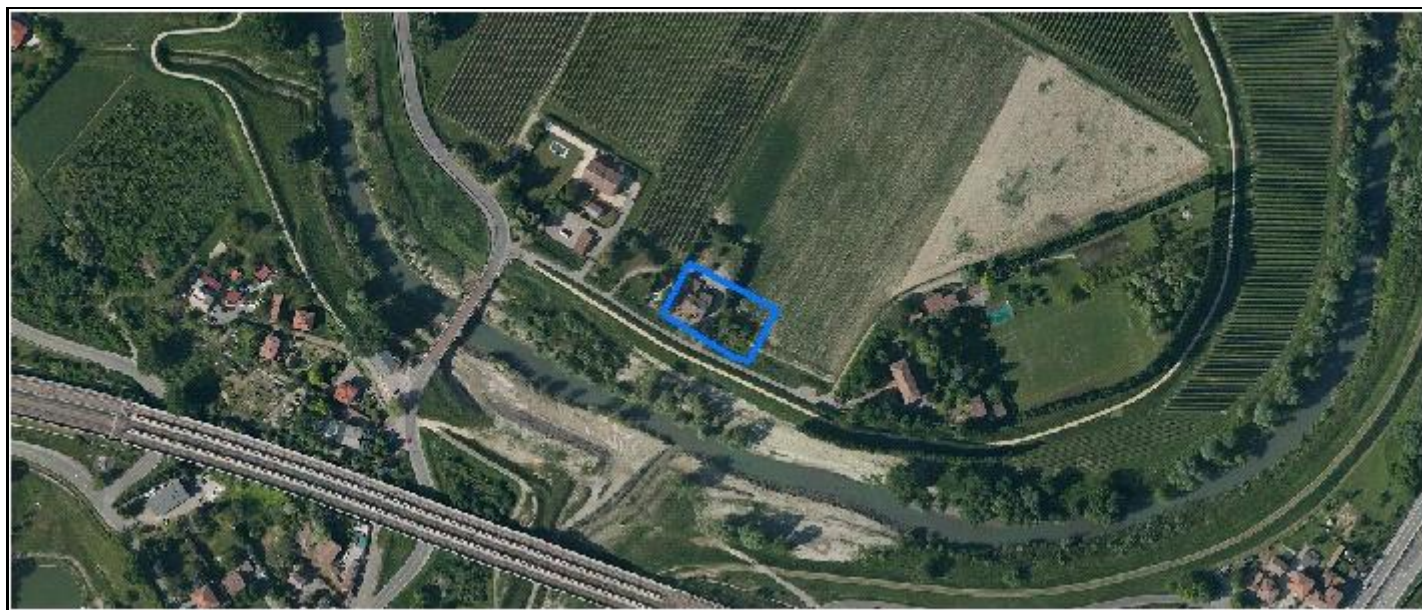


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 43_244d

Riferimento al censimento del 1987: 043_181

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FIUME

Numeri civici: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 181

FUNZIONI

☐ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

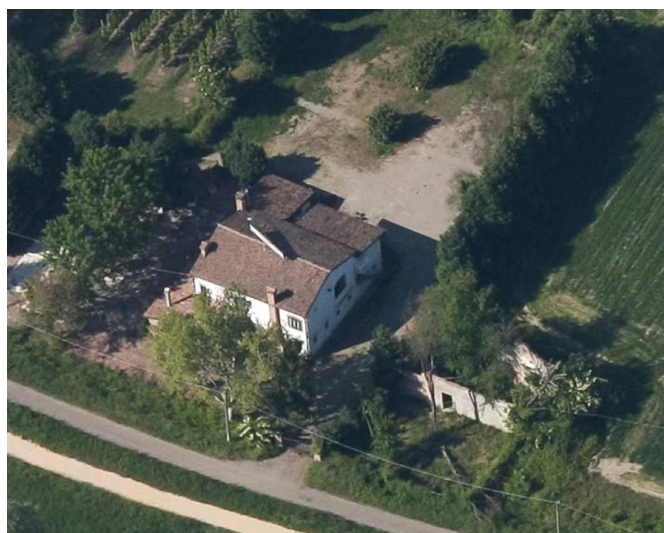
☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 165 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2723

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 181

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* ristorante*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 2768**

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 181

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **mulino-posta, ricov. cavalli***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

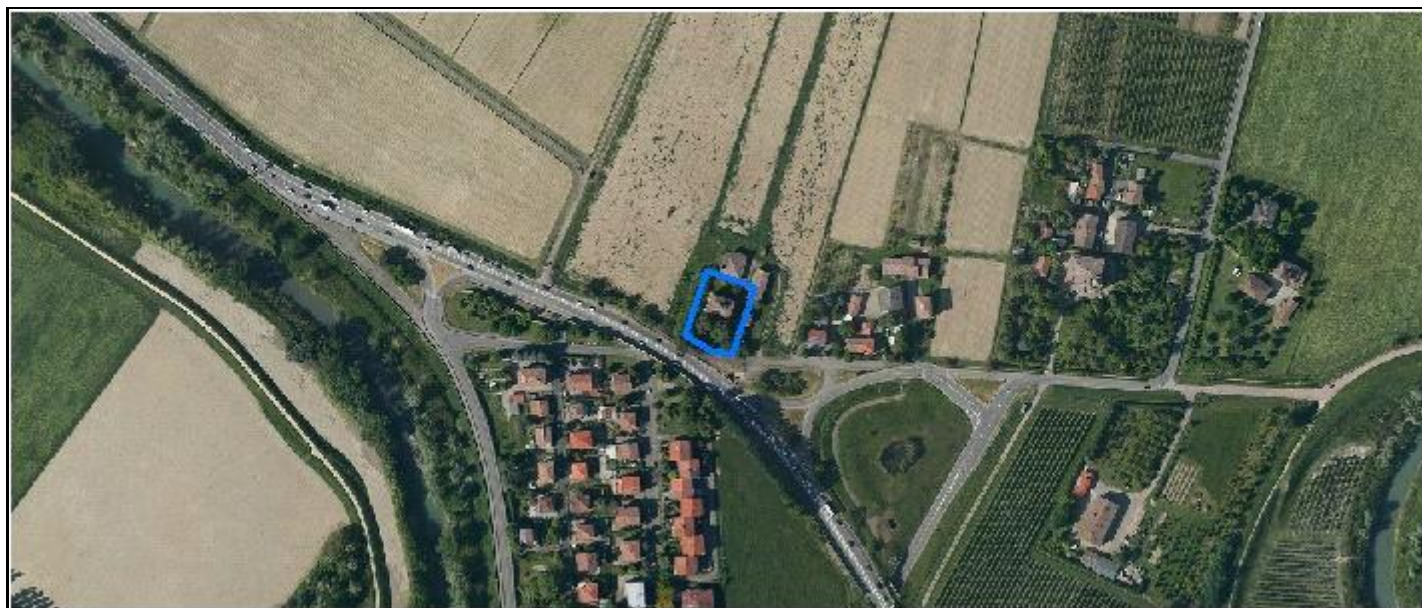


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 43_411d

Riferimento al censimento del 1987: 043_096

Disciplina Urbanistica: A-complessi monum

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numeri civici: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 95

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2673

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 95

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro scientifico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

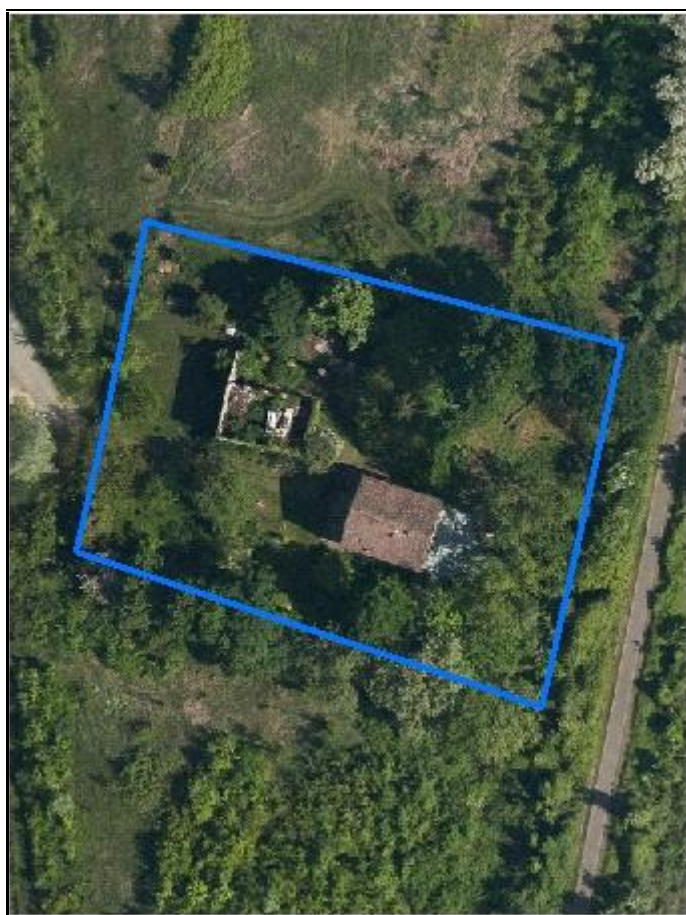
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 44_134d

Riferimento al censimento del 1987: 044_025

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO JOVINE

Numeri civici: 394

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 24

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

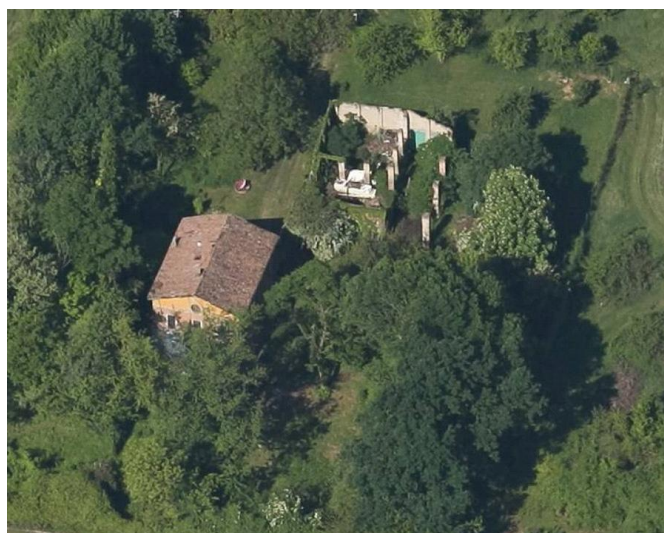
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2801

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 24

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2807**

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 44_243d

Riferimento al censimento del 1987: 044_108

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numeri civici: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 108

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

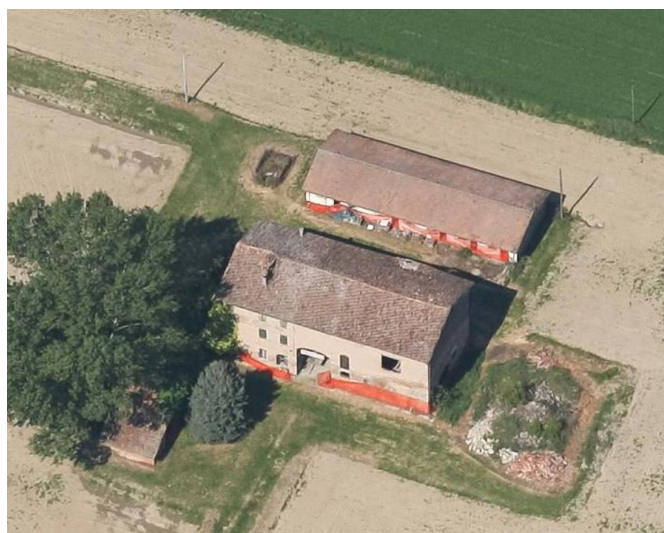
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2785

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 108

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* stalla*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 2787**

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 108

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2799**

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 108

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

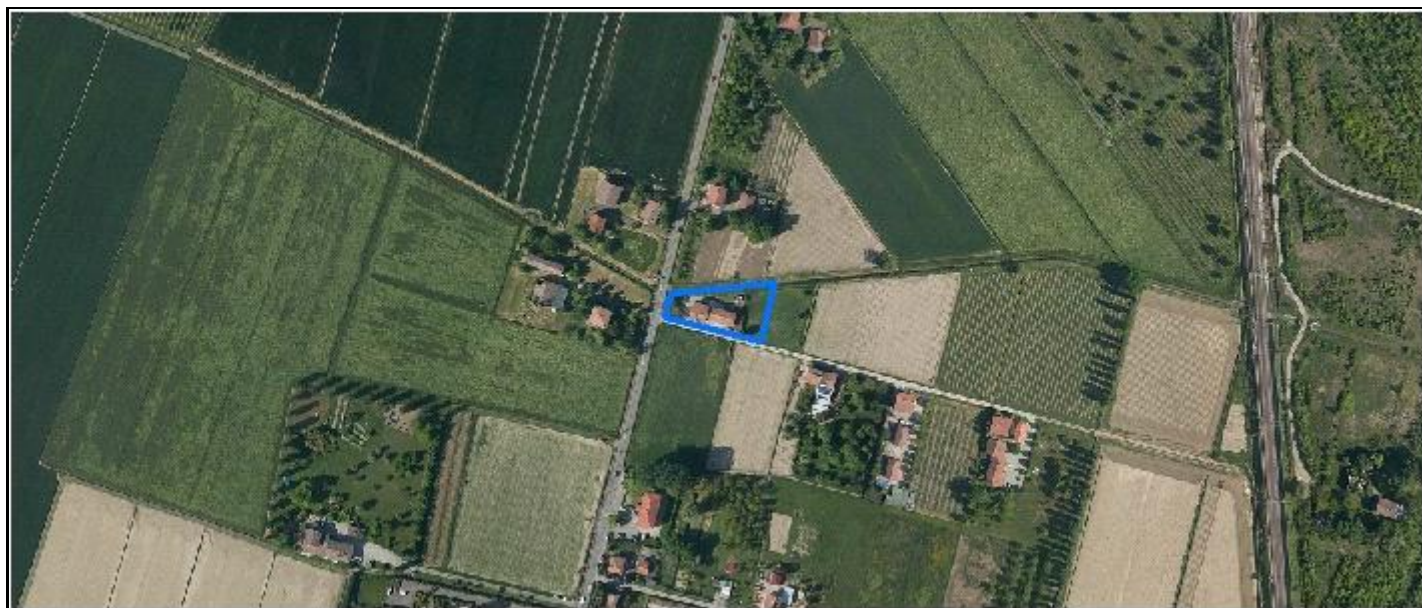
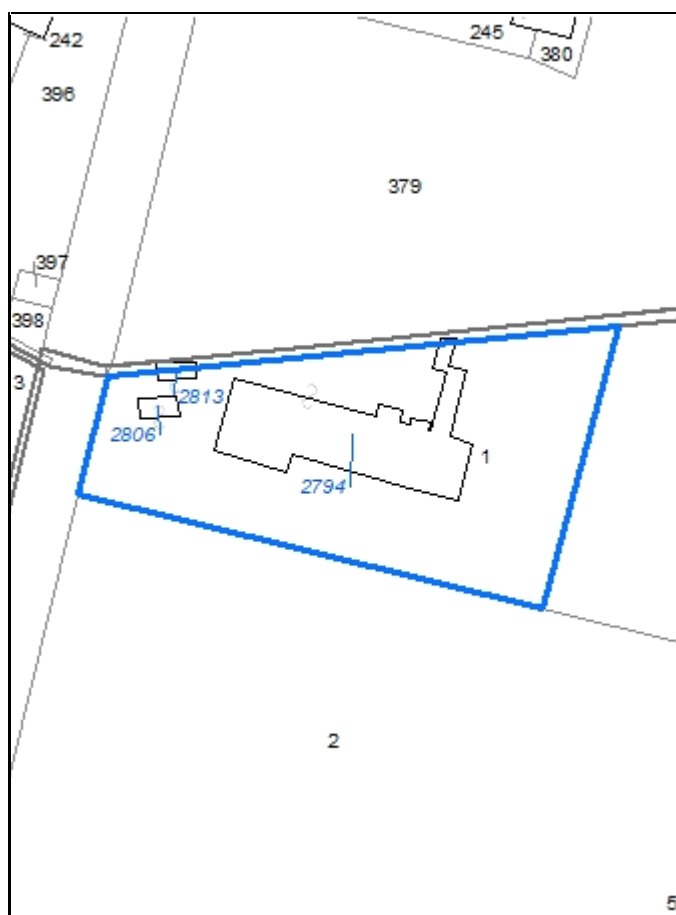


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 44_373d

Riferimento al censimento del 1987: 044_001

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO JOVINE

Numeri civici: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 1

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2794

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 1

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 2806**

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 1

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986*Funzione principale:* autorimessa*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* strutture precarie*Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 2813**

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 1

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986*Funzione principale:* autorimessa*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* strutture precarie*Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

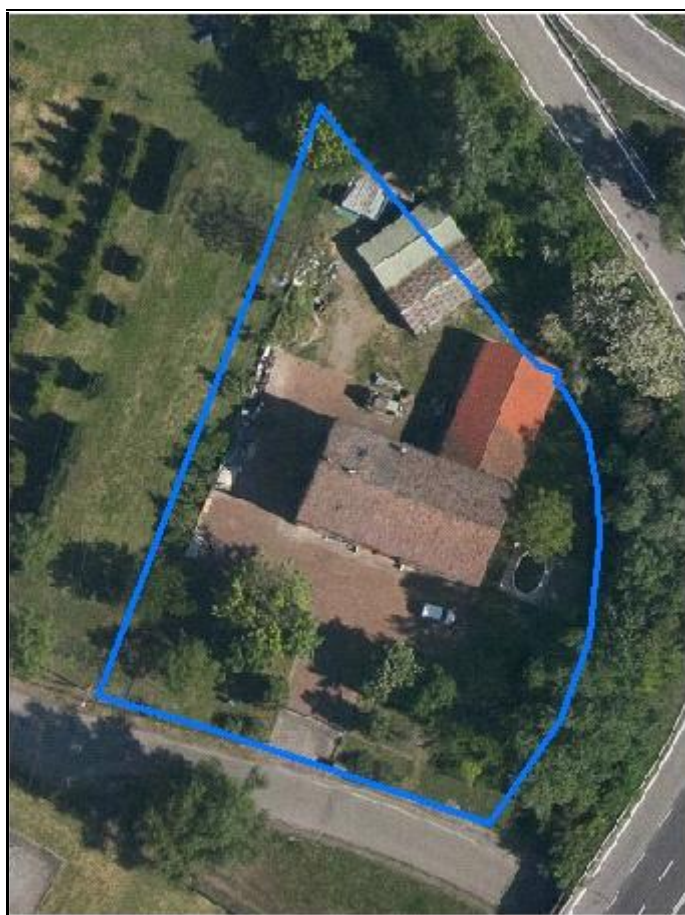
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 46_24d

Riferimento al censimento del 1987: 046_058

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

Numeri civici: 535

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 58

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

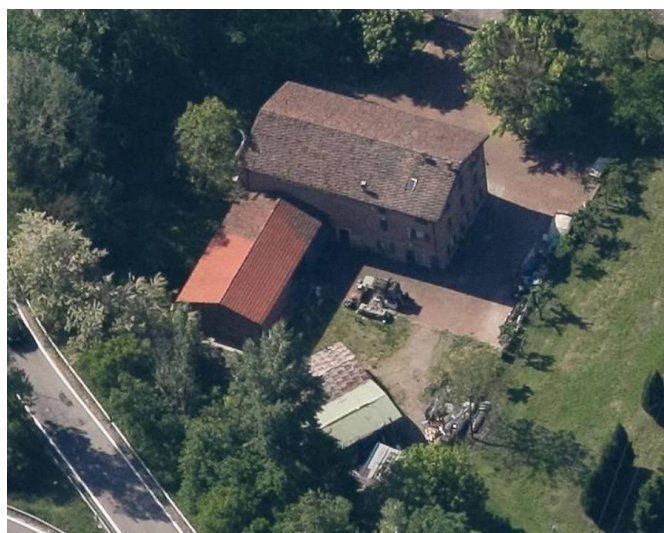
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 20 m, centrale elettrica)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 2954

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 58

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 2965**

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 58

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 47_240d

Riferimento al censimento del 1987: 047_045

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

Numeri civici: 575

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 45

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

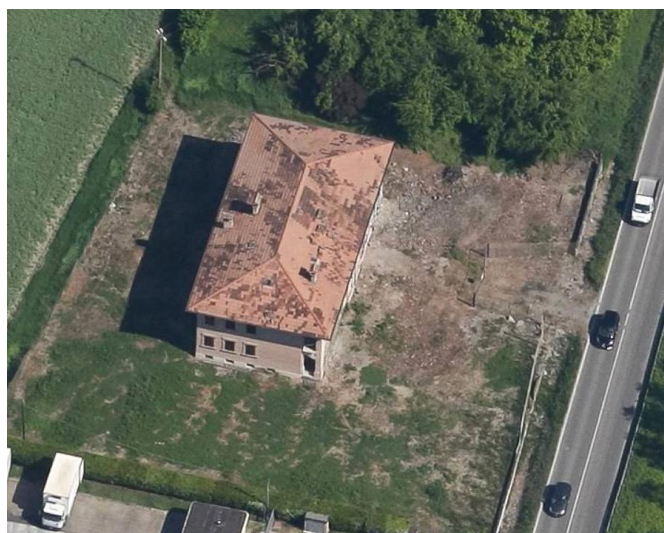
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3014

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 45

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: edificio in corso di costruzione,
lavori mai conclusi

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

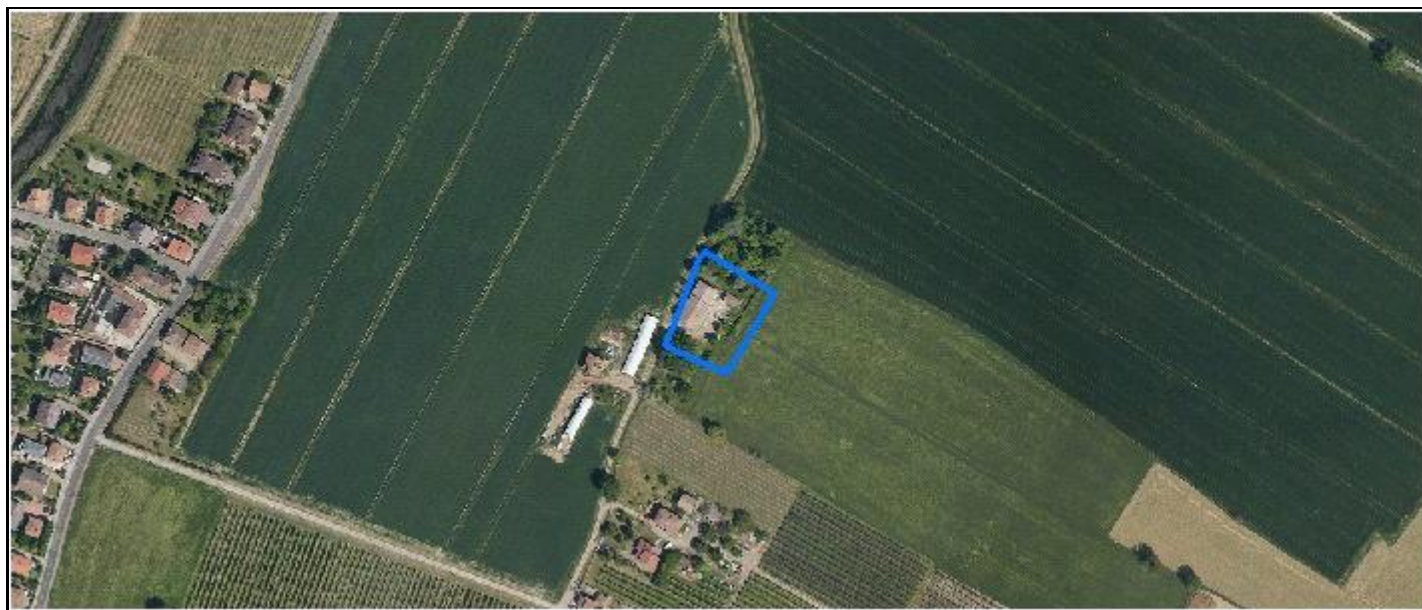


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 49_289d

Riferimento al censimento del 1987: 049_002

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI

Numeri civici: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 2

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3362

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 2

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 3367

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 2

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

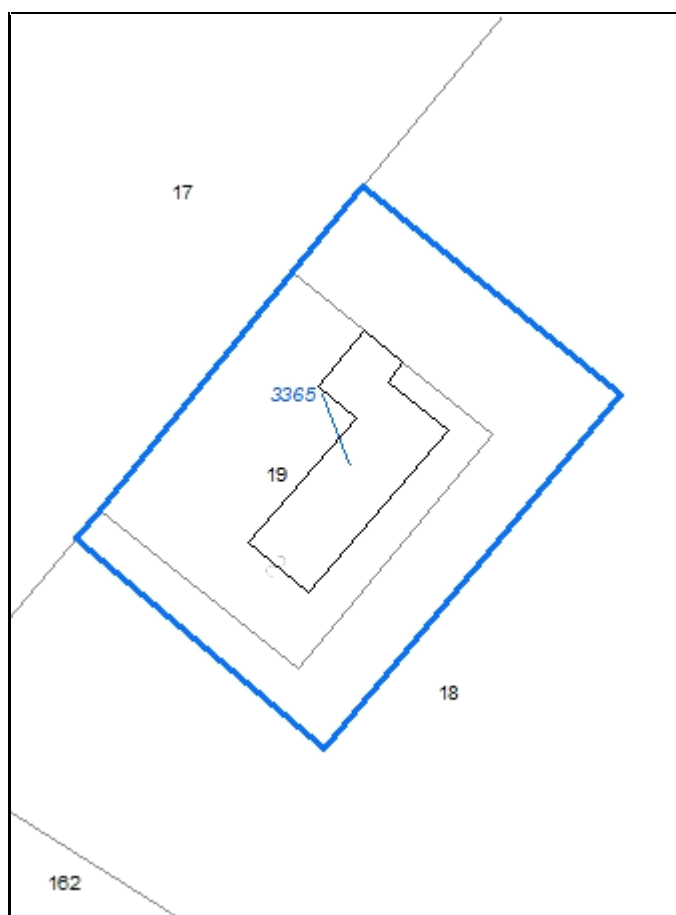
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 49_294d

Riferimento al censimento del 1987: 049_019

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numeri civici: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 19

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3365

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 19

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 50_306d

Riferimento al censimento del 1987: 050_005

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numeri civici: 452

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 52

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3440

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 52

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* autorimessa*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 3449**

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **manufatti produttivi a schiera***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3476**

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

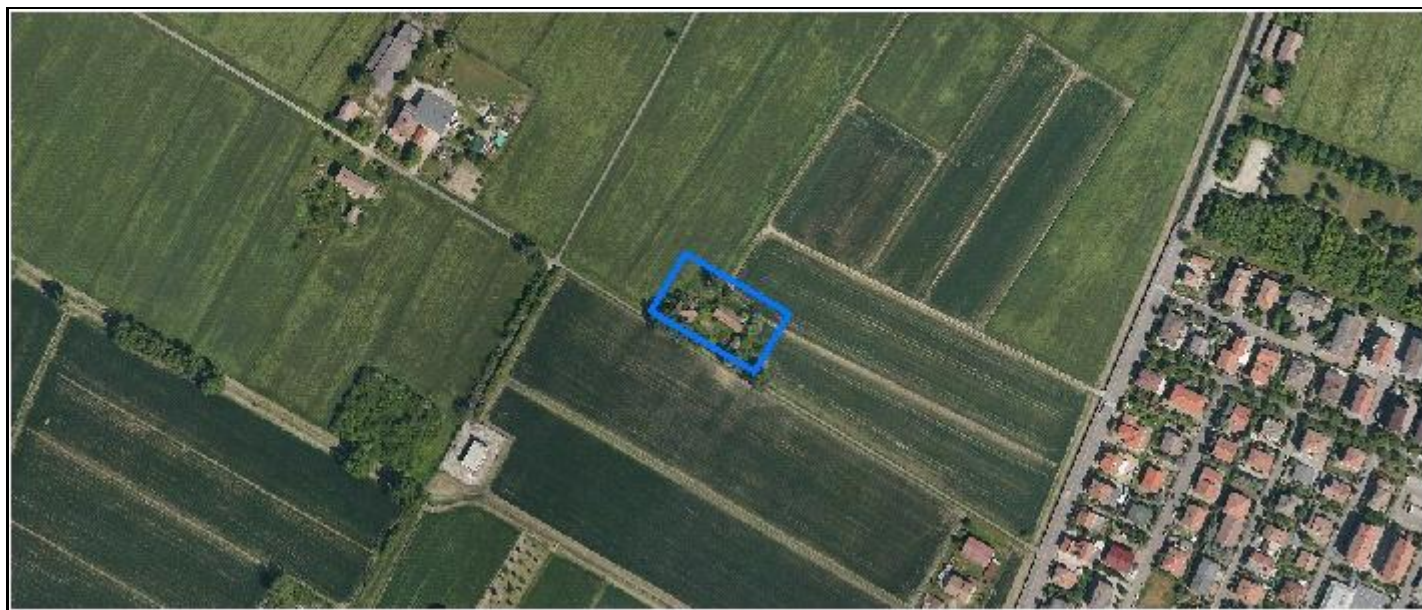


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 51_303d

Riferimento al censimento del 1987: 051_051

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

Numeri civici: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 51

Mappale: 192

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

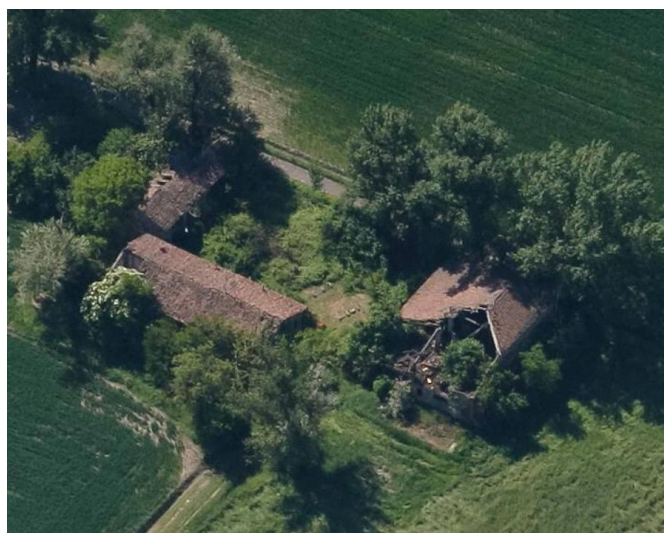
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3497

Riferimenti catastali: Foglio: 51

Mappale: 192

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3507**

Riferimenti catastali: Foglio: 51

Mappale: 192

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3518**

Riferimenti catastali: Foglio: 51

Mappale: 192

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

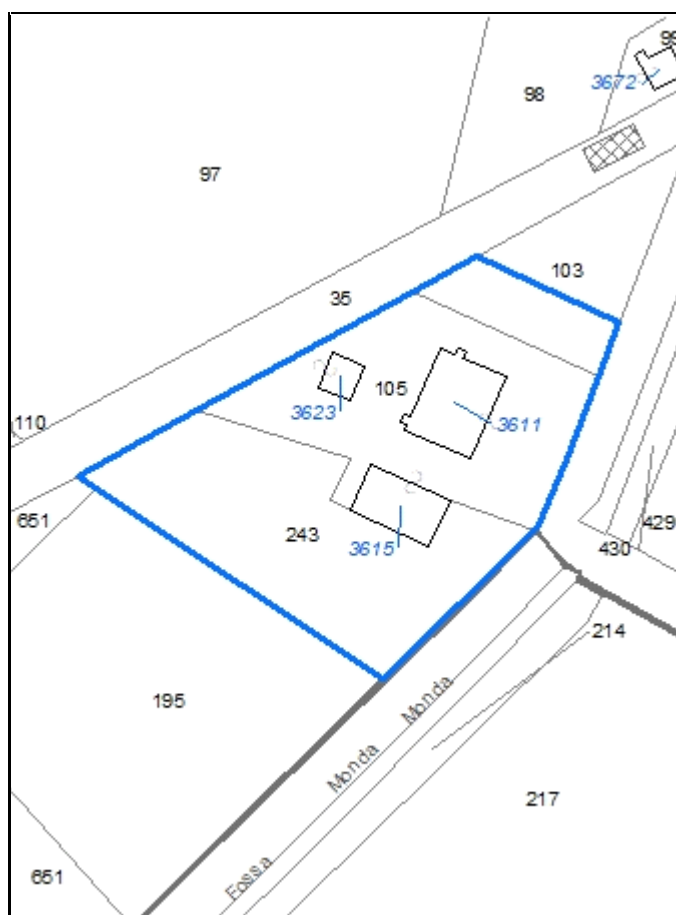
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 53_174d

Riferimento al censimento del 1987: 053_105

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numeri civici: 299

Riferimenti catastali: Foglio: 53

Mappale: 105

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3611

Riferimenti catastali: Foglio: 53

Mappale: 105

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3615**

Riferimenti catastali: Foglio: 53

Mappale: 105

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3623**

Riferimenti catastali: Foglio: 53

Mappale: 105

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

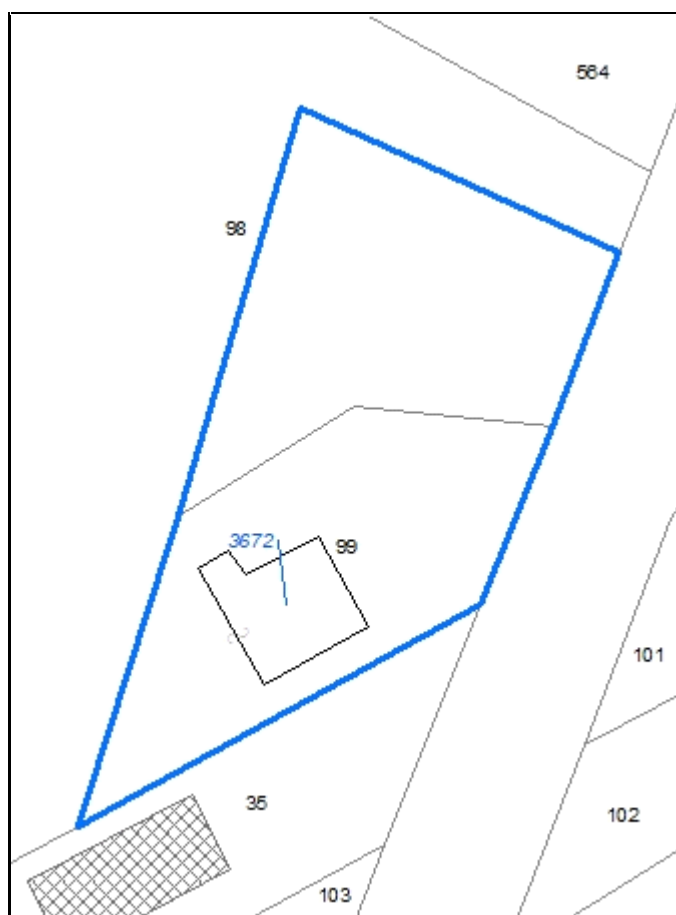
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 53_175d

Riferimento al censimento del 1987: --

(non presente la scheda nucleo)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numeri civici: 309

Riferimenti catastali: Foglio: 53

Mappale: 99

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3672

Riferimenti catastali: Foglio: 53

Mappale: 99

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 54_11d

Riferimento al censimento del 1987: 054_116

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA

Numeri civici: 473

Riferimenti catastali: Foglio: 54

Mappale: 255

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3695

Riferimenti catastali: Foglio: 54

Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3705**

Riferimenti catastali: Foglio: 54

Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 3733**

Riferimenti catastali: Foglio: 54

Mappale: 255

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

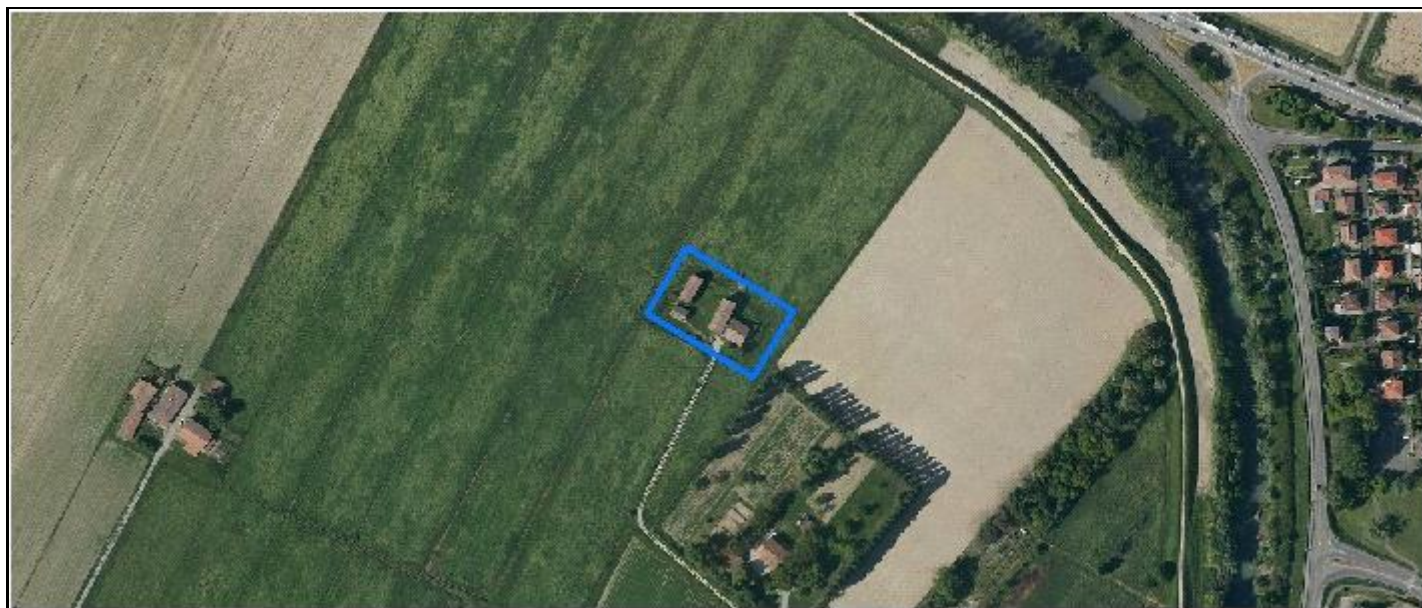


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 56_402d

Riferimento al censimento del 1987: 056_011

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASSANA

Numeri civici: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 56

Mappale: 567

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

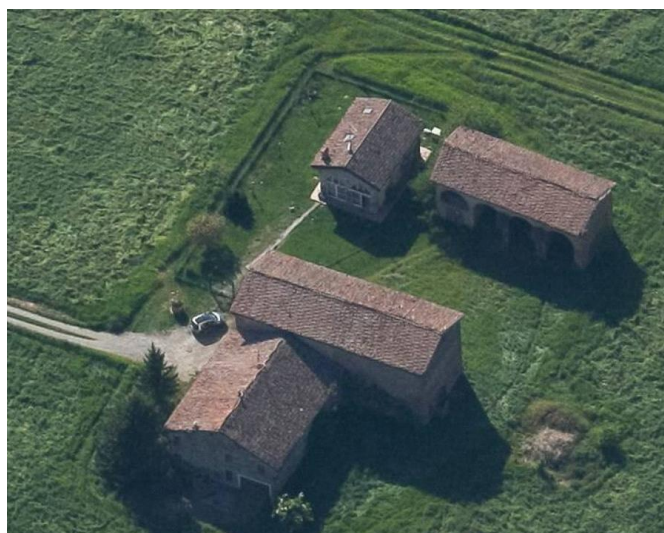
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3822

Riferimenti catastali:

Foglio: 56

Mappale: 567

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3874**

Riferimenti catastali:

Foglio: 56

Mappale: 567

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 3875**

Riferimenti catastali:

Foglio: 56

Mappale: 567

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* uffici*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

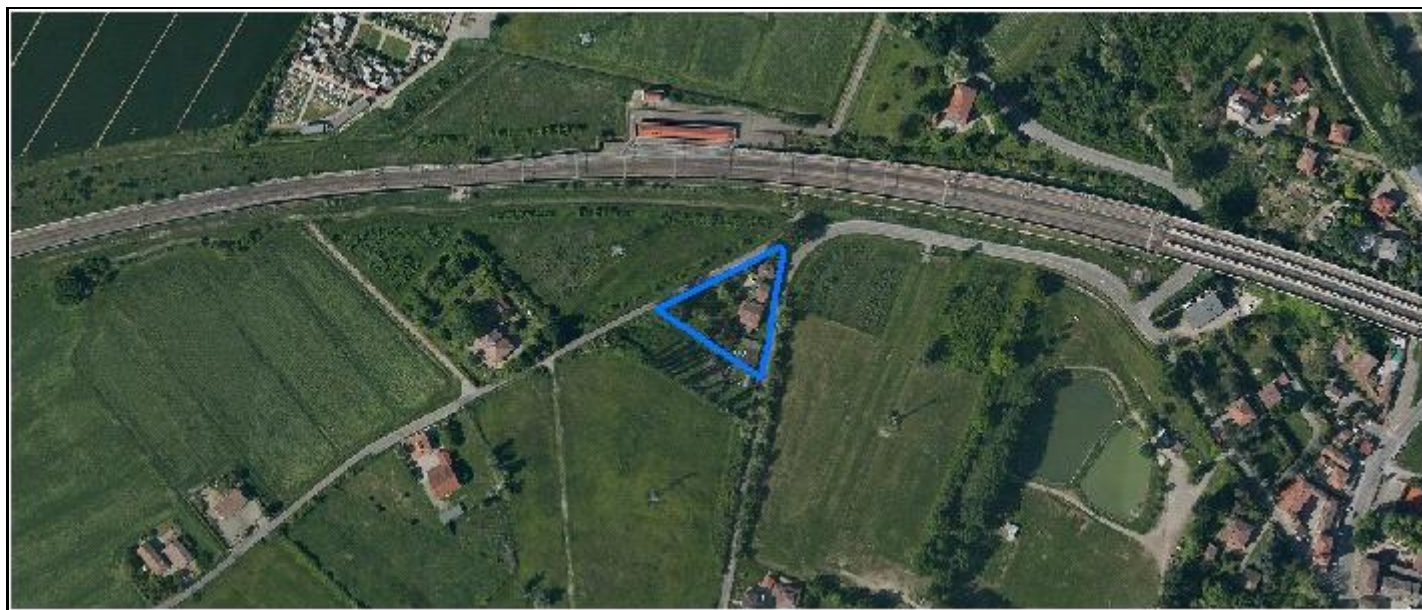
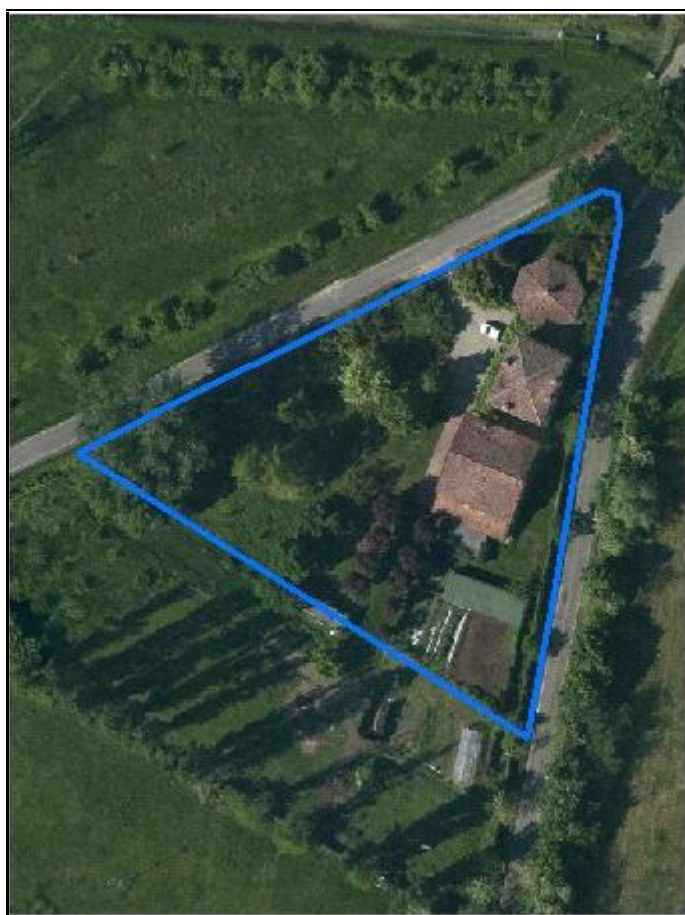
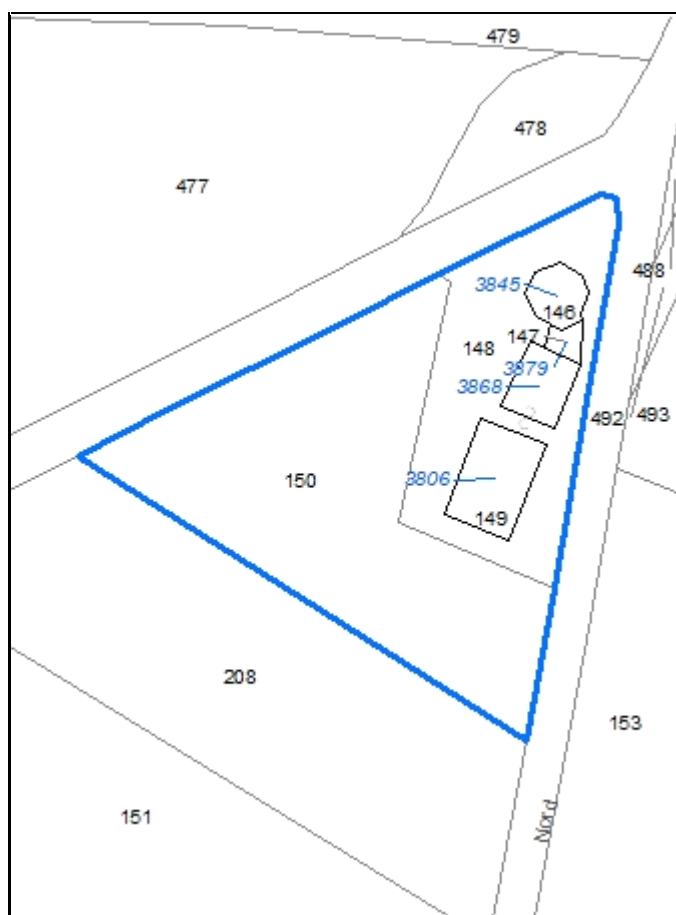


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 56_403d

Riferimento al censimento del 1987: 056_148

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD

Numeri civici: 332

Riferimenti catastali: Foglio: 56

Mappale: 149

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3806

Riferimenti catastali: Foglio: 56

Mappale: 149

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 3845**

Riferimenti catastali: Foglio: 56

Mappale: 149

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 3868**

Riferimenti catastali: Foglio: 56

Mappale: 149

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 3879**

Riferimenti catastali: Foglio: 56

Mappale: 149

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 57_337d

Riferimento al censimento del 1987: 057_095
(057_096)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD

Numeri civici: 221

Riferimenti catastali: Foglio: 57

Mappale: 89

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 3960

Riferimenti catastali: Foglio: 57

Mappale: 89

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 4024

Riferimenti catastali: Foglio: 57

Mappale: 89

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: residenza

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 4040

Riferimenti catastali: Foglio: 57

Mappale: 89

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

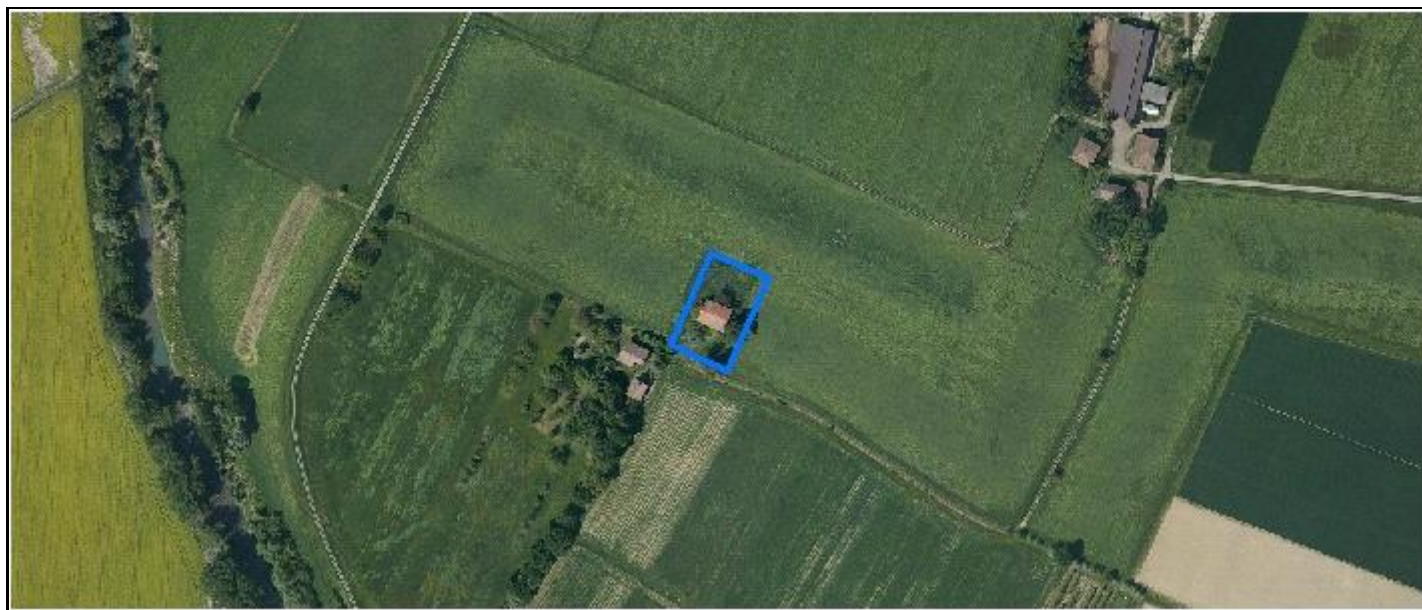


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 58_333d

Riferimento al censimento del 1987: 058_002

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA

Numeri civici: 94

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 12

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4152

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 12

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 58_408d

Riferimento al censimento del 1987: 058_117

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE RAMO

Numeri civici: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 121

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

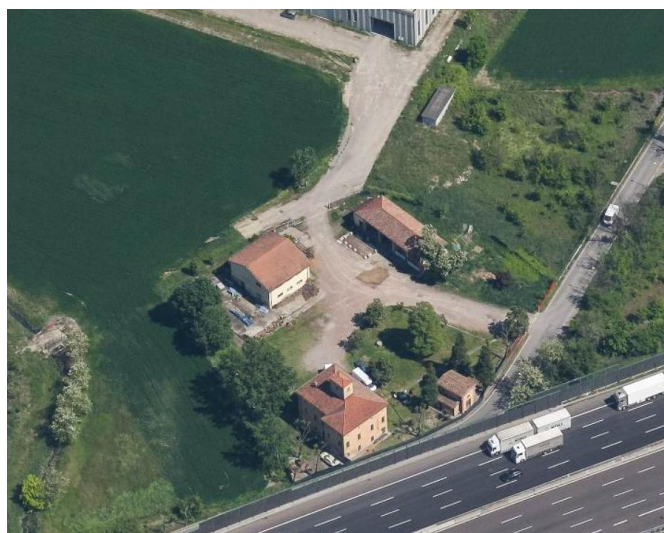
☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4064

Riferimenti catastali: Foglio: 58 Mappale: 121

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 4074**

Riferimenti catastali: Foglio: 58 Mappale: 121

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: cappella religiosa

Vincolo di piano: restauro scientifico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 4100**

Riferimenti catastali: Foglio: 58 Mappale: 121

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 4142**

Riferimenti catastali: Foglio: 58 Mappale: 121

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

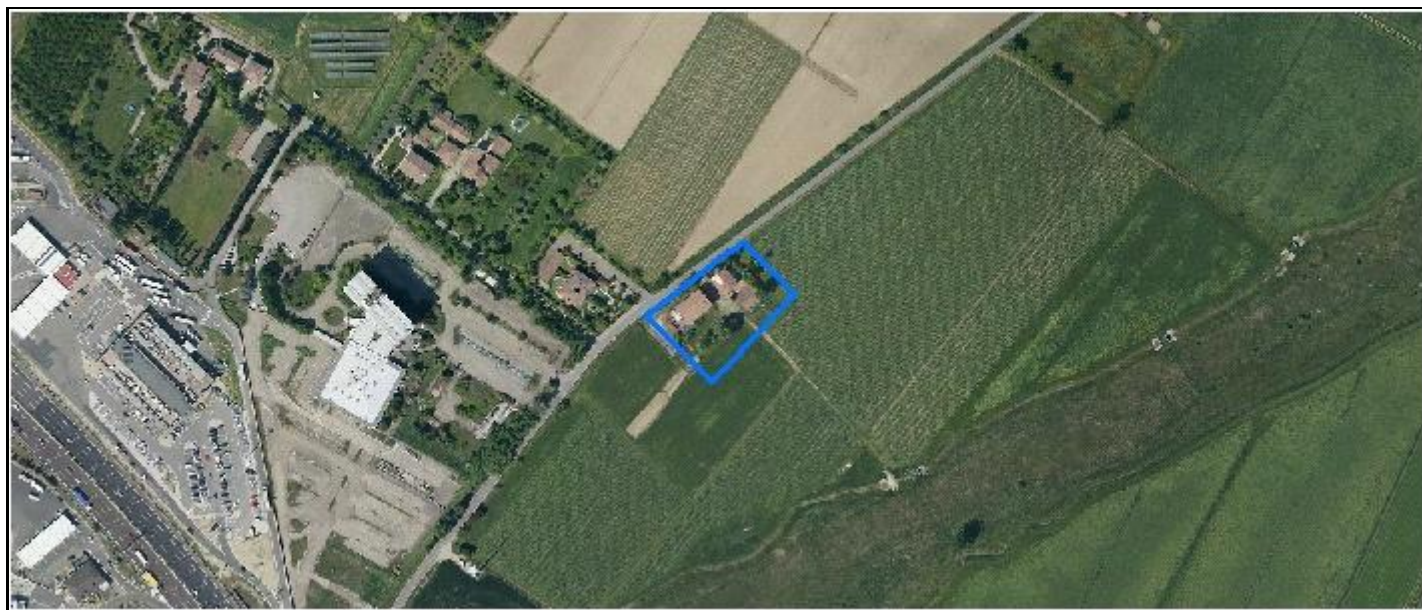
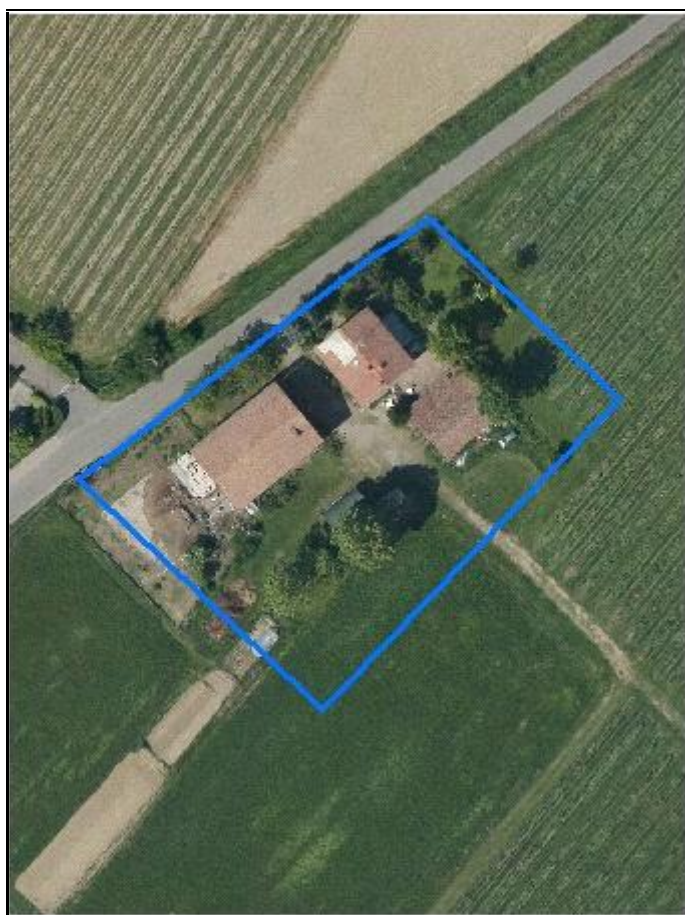
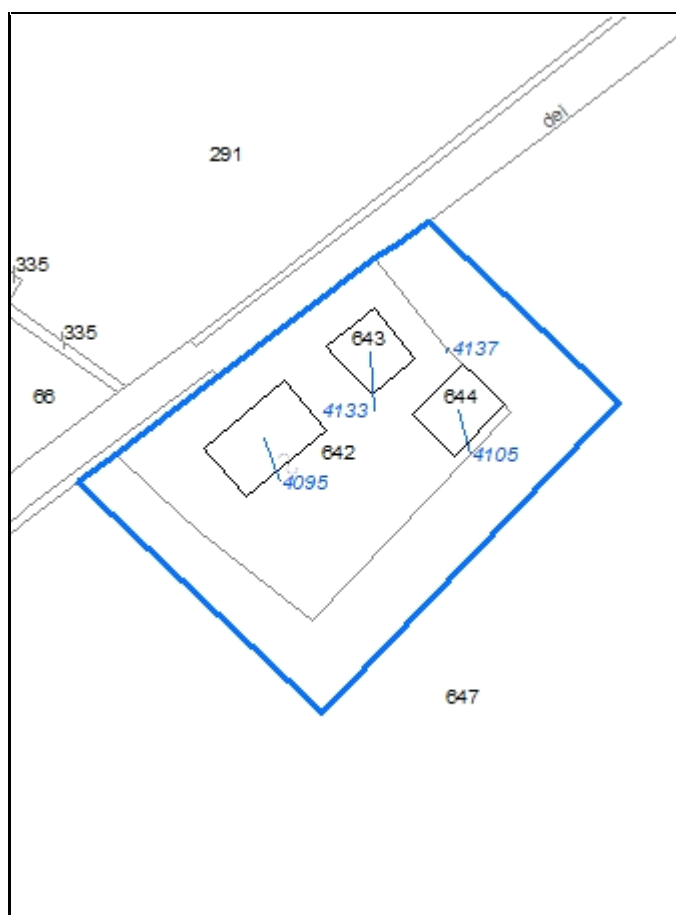


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 58_409d

Riferimento al censimento del 1987: 058_070

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE OLMI

Numeri civici: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 642

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

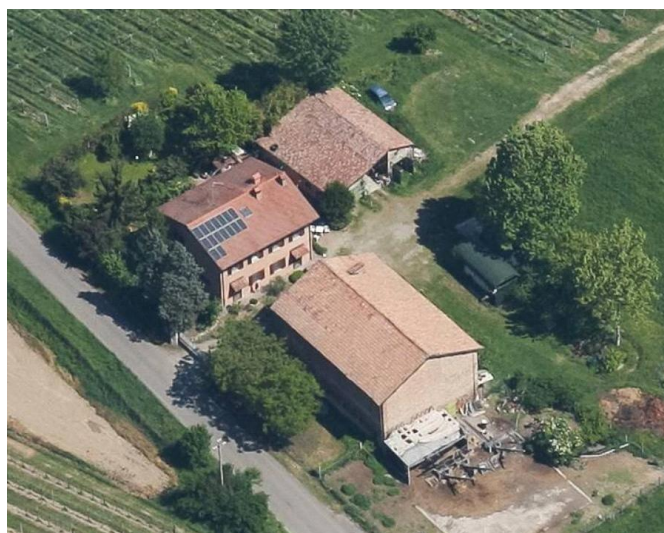
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4095

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 642

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 4105**

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 642

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 4133**

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 642

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 4137**

Riferimenti catastali: Foglio: 58

Mappale: 642

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: pozzo

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

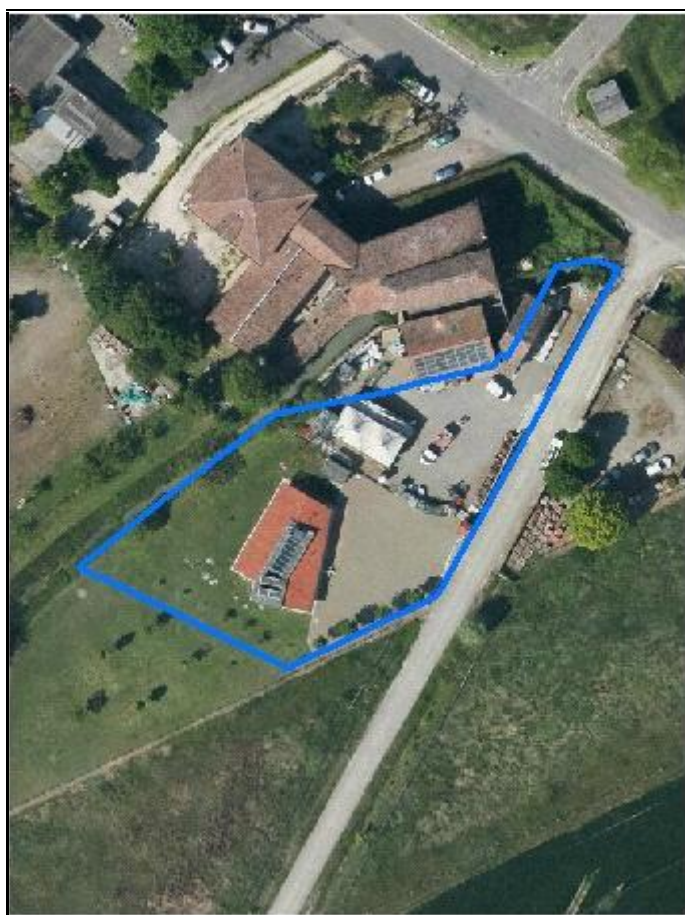
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

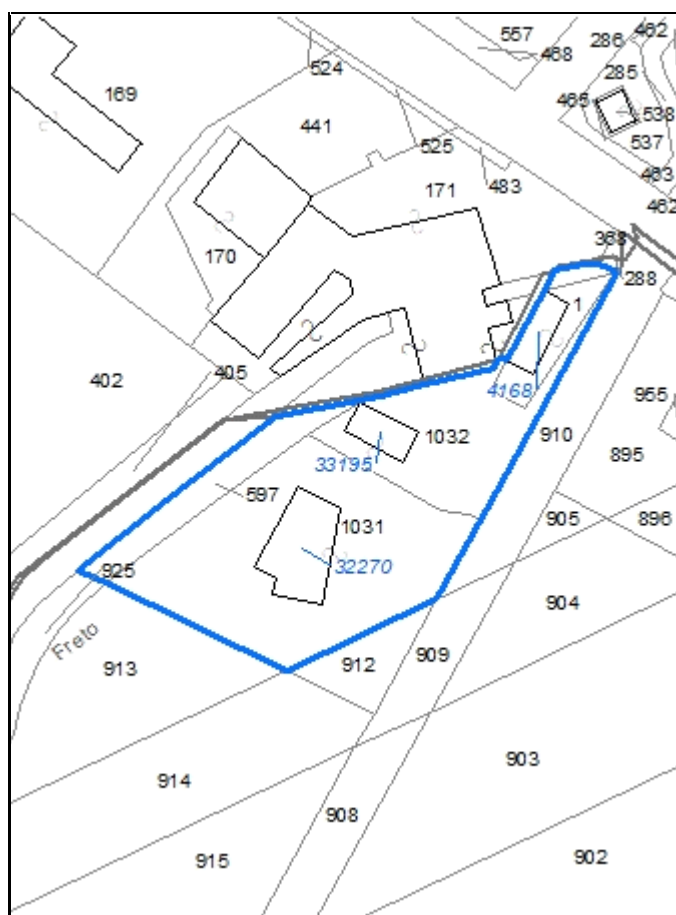
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 59_404d

Riferimento al censimento del 1987: 059_045

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA

Numeri civici: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 59

Mappale: 171

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 32270

Riferimenti catastali: Foglio: 59

Mappale: 171

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 33195

Riferimenti catastali: Foglio: 59

Mappale: 171

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note: gazebo

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 4168

Riferimenti catastali: Foglio: 59

Mappale: 171

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

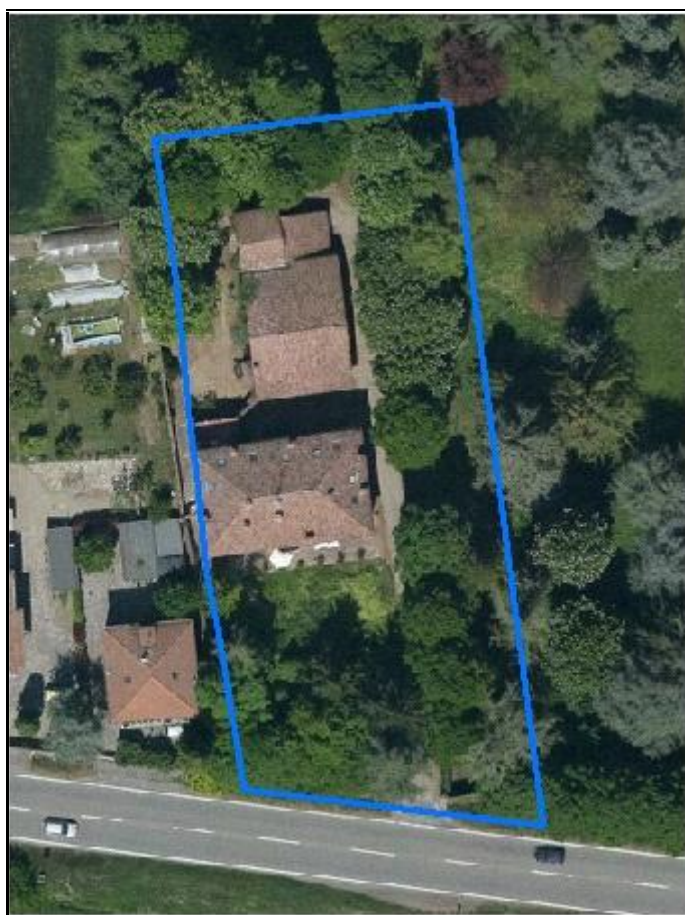
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 61_56d

Riferimento al censimento del 1987: 061_018

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 1710

Riferimenti catastali: Foglio: 61

Mappale: 18

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4417

Riferimenti catastali: Foglio: 61 Mappale: 18

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 4422**

Riferimenti catastali: Foglio: 61 Mappale: 18

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 4435**

Riferimenti catastali: Foglio: 61 Mappale: 18

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* servizi accessori*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:**Tipologia edilizia storica:* **manufatto funzionale***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:* pozzo*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

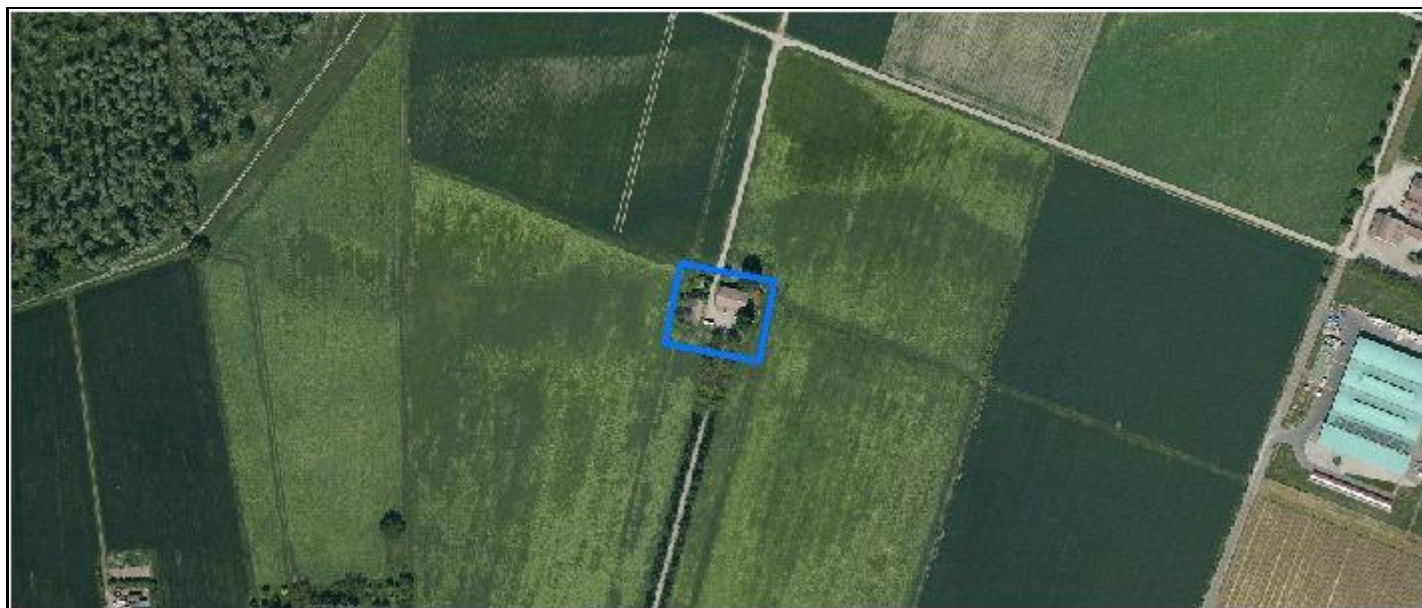
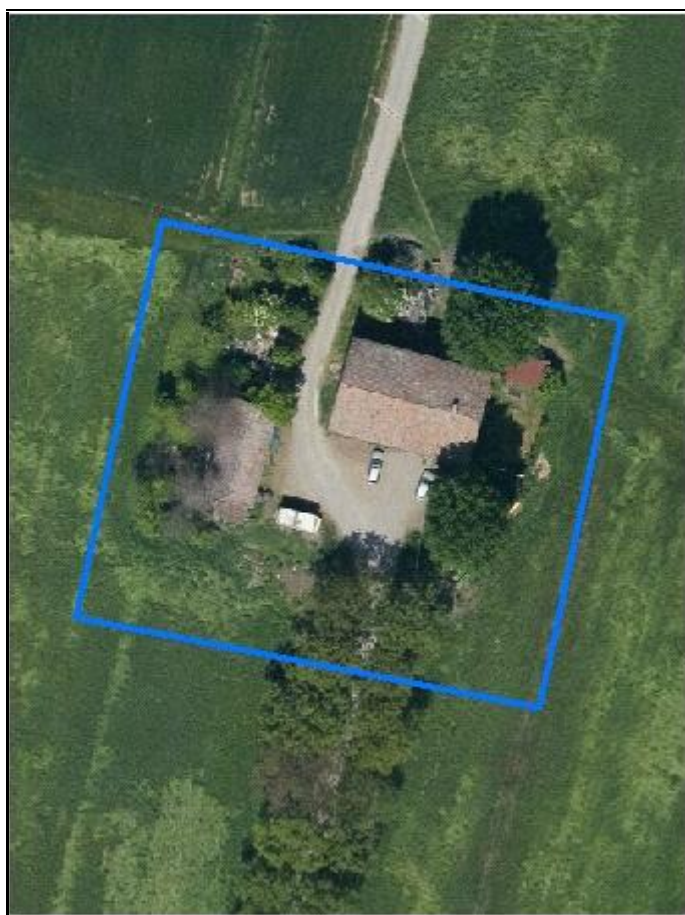
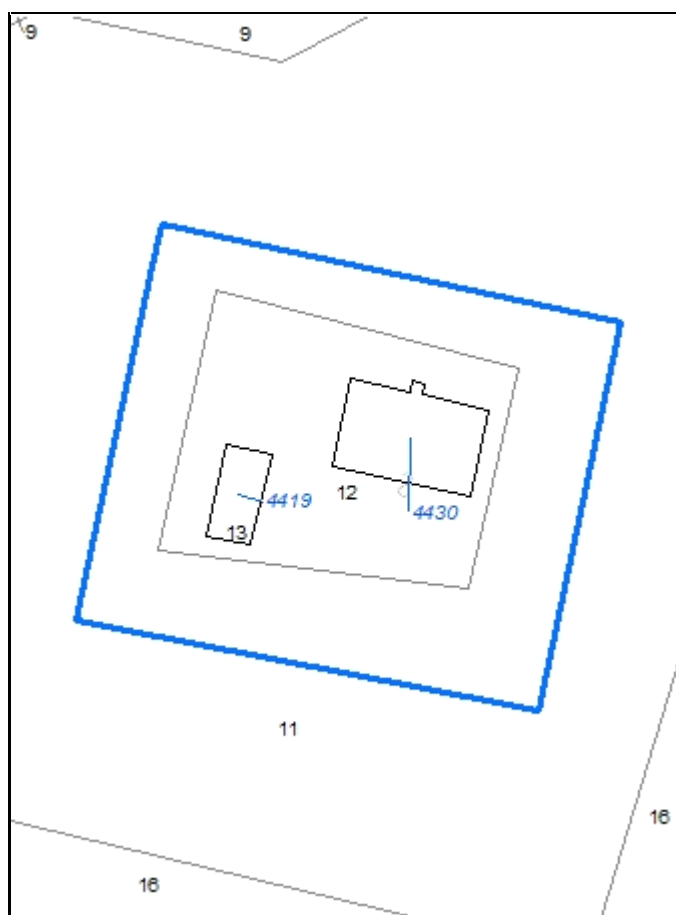


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 61_57d

Riferimento al censimento del 1987: 061_012

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 1700

Riferimenti catastali: Foglio: 61

Mappale: 12

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4419

Riferimenti catastali: Foglio: 61

Mappale: 12

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 4430**

Riferimenti catastali: Foglio: 61

Mappale: 12

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

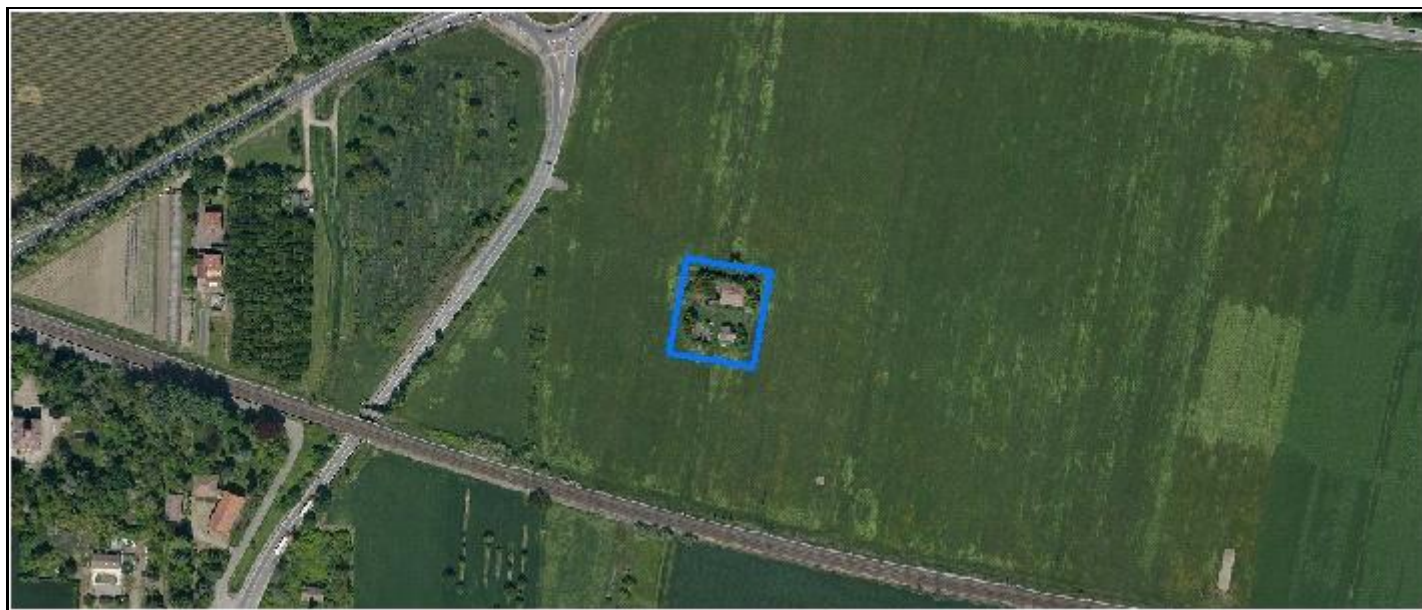
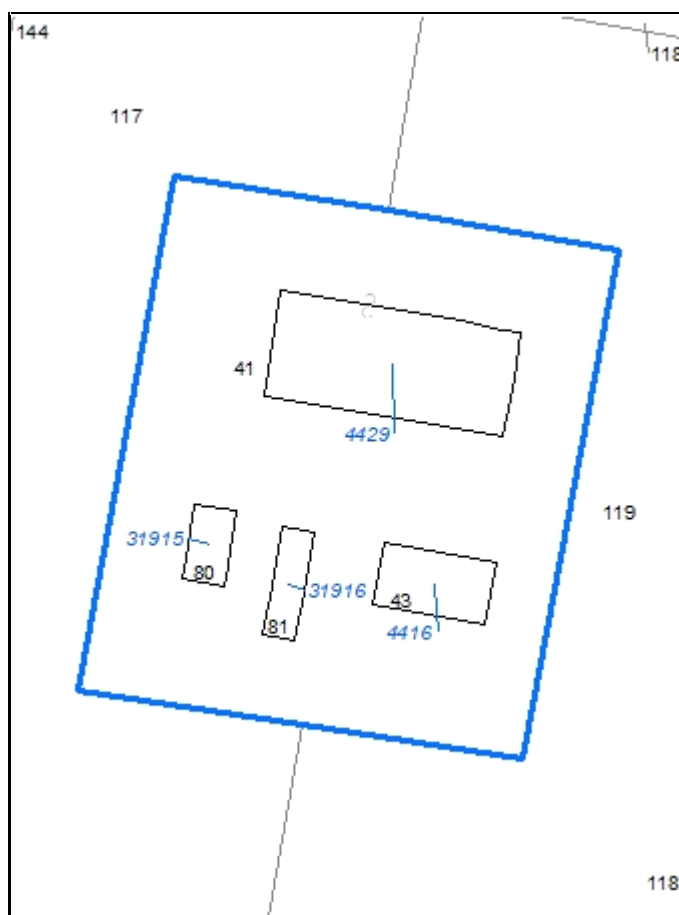


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 61_61d

Riferimento al censimento del 1987: 061_041

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 1759

Riferimenti catastali: Foglio: 61

Mappale: 41

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

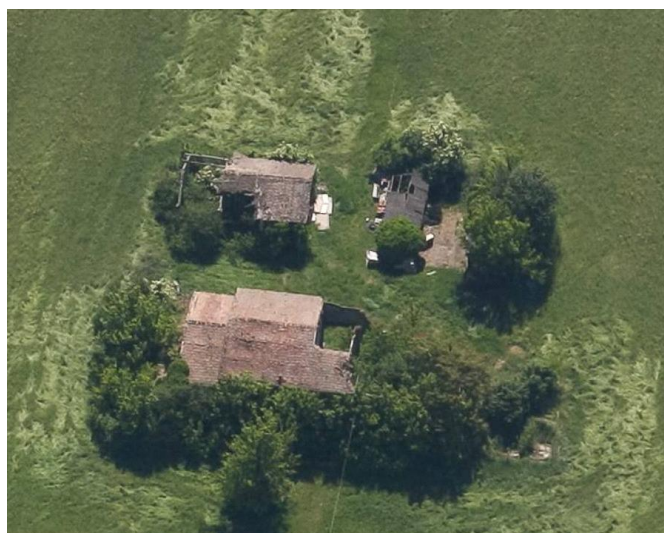
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 31915

Riferimenti catastali: Foglio: 61 Mappale: 41

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 31916**

Riferimenti catastali: Foglio: 61 Mappale: 41

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 4416**

Riferimenti catastali: Foglio: 61 Mappale: 41

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 4429**

Riferimenti catastali: Foglio: 61 Mappale: 41

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 61_62d

Riferimento al censimento del 1987: 061_024

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 61

Mappale: 24

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4425

Riferimenti catastali: Foglio: 61

Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

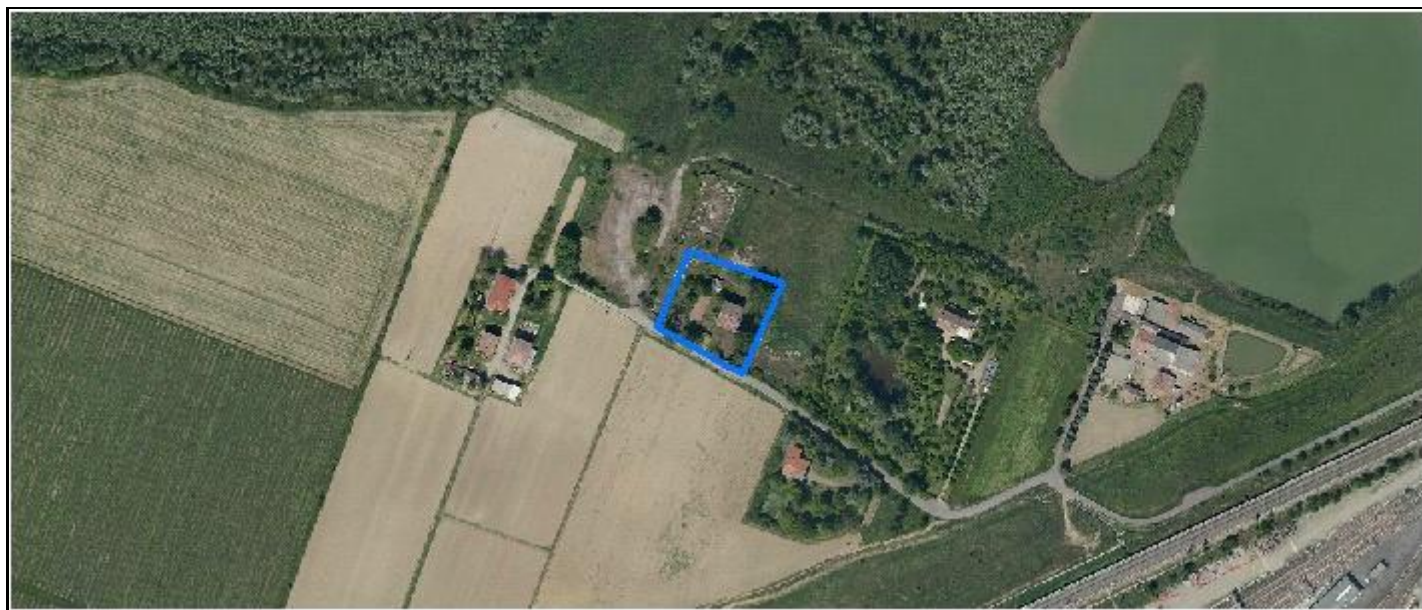
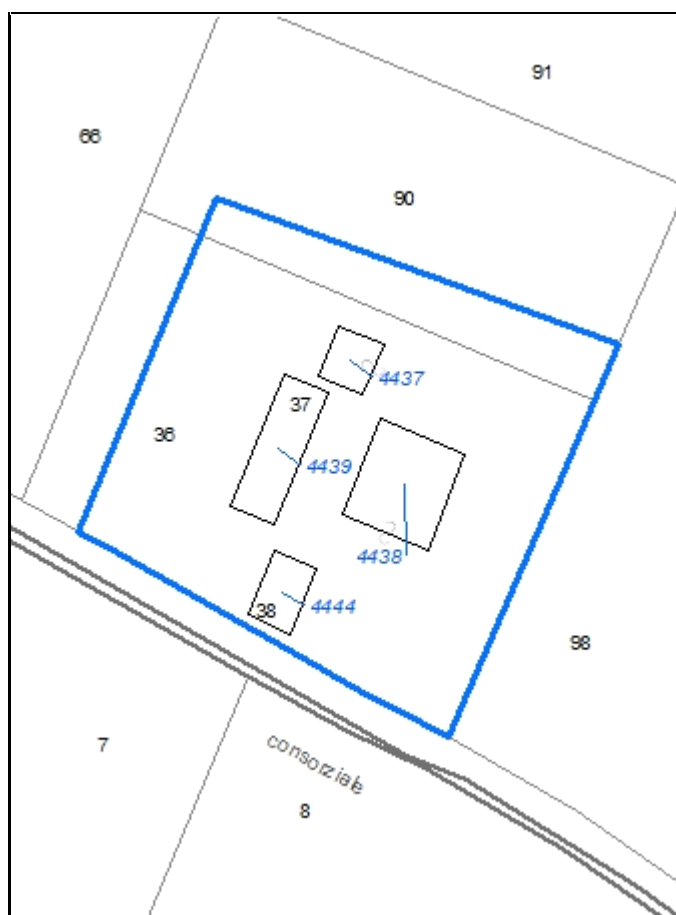


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 62_248d

Riferimento al censimento del 1987: 062_036

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA

Numeri civici: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 62

Mappale: 36

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

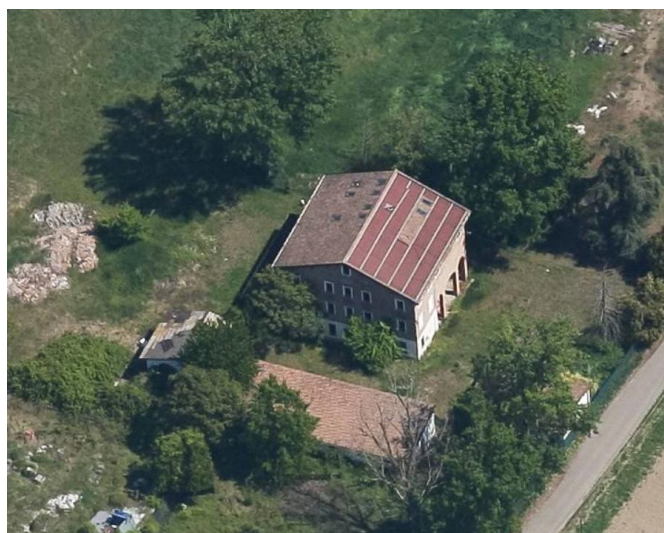
☒ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4437

Riferimenti catastali: Foglio: 62 Mappale: 36

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 4438

Riferimenti catastali: Foglio: 62 Mappale: 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Note: edificio in corso di riqualificazione,
lavori mai conclusi**Codice edificio: 4439**

Riferimenti catastali: Foglio: 62 Mappale: 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 4444

Riferimenti catastali: Foglio: 62 Mappale: 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

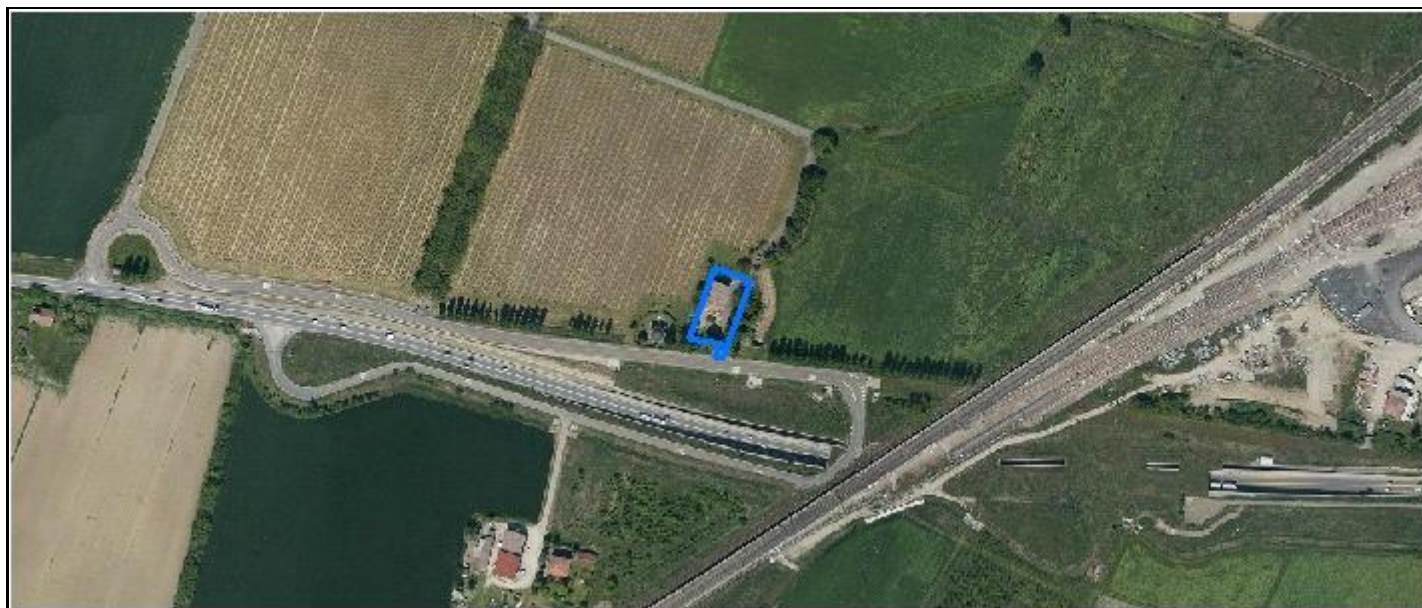


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 63_54d

Riferimento al censimento del 1987: 063_026

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 1650

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 52

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4533

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **convento**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

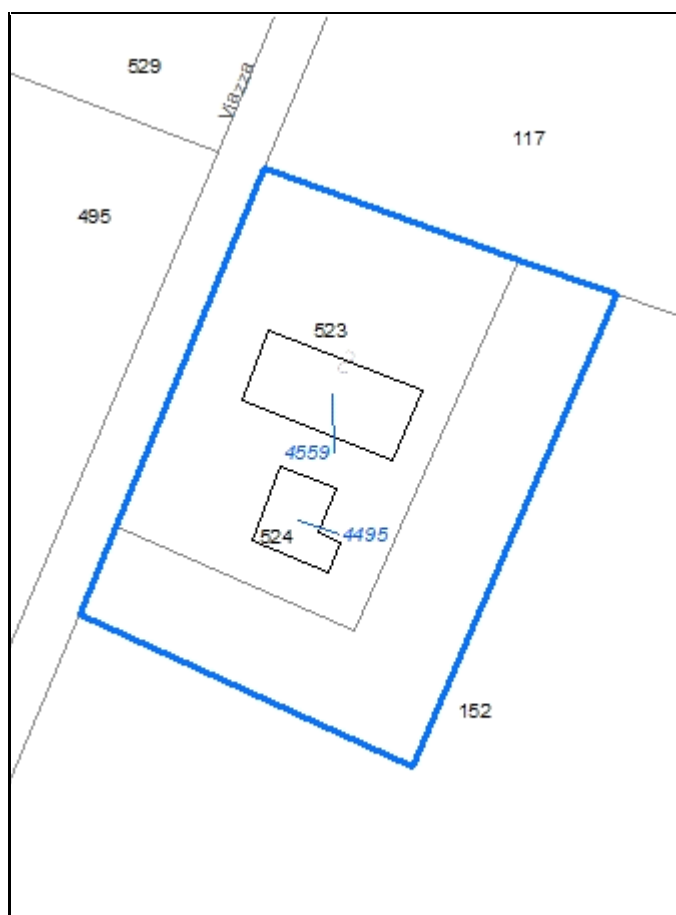
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 63_93d

Riferimento al censimento del 1987: 063_150

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numeri civici: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 523

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

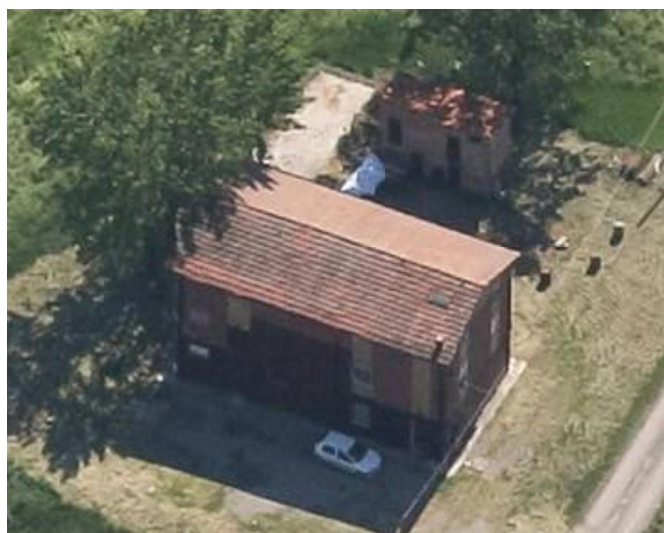
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4495

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 523

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 4559

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 523

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

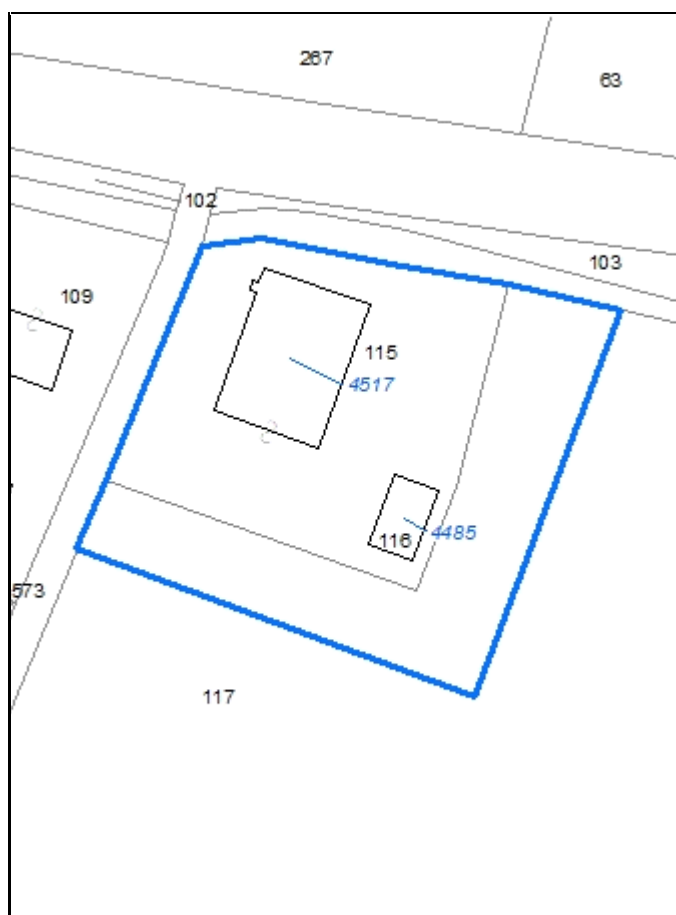
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 63_94d

Riferimento al censimento del 1987: 063_115

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numeri civici: 3

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 116

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

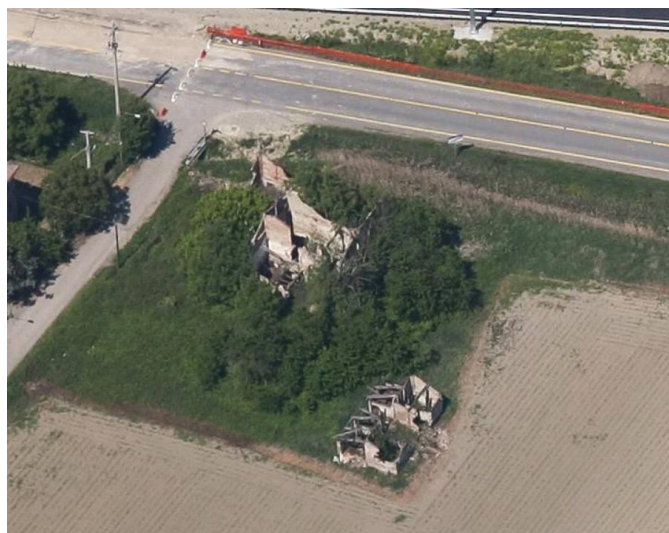
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4485

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 116

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 4517**

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 116

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

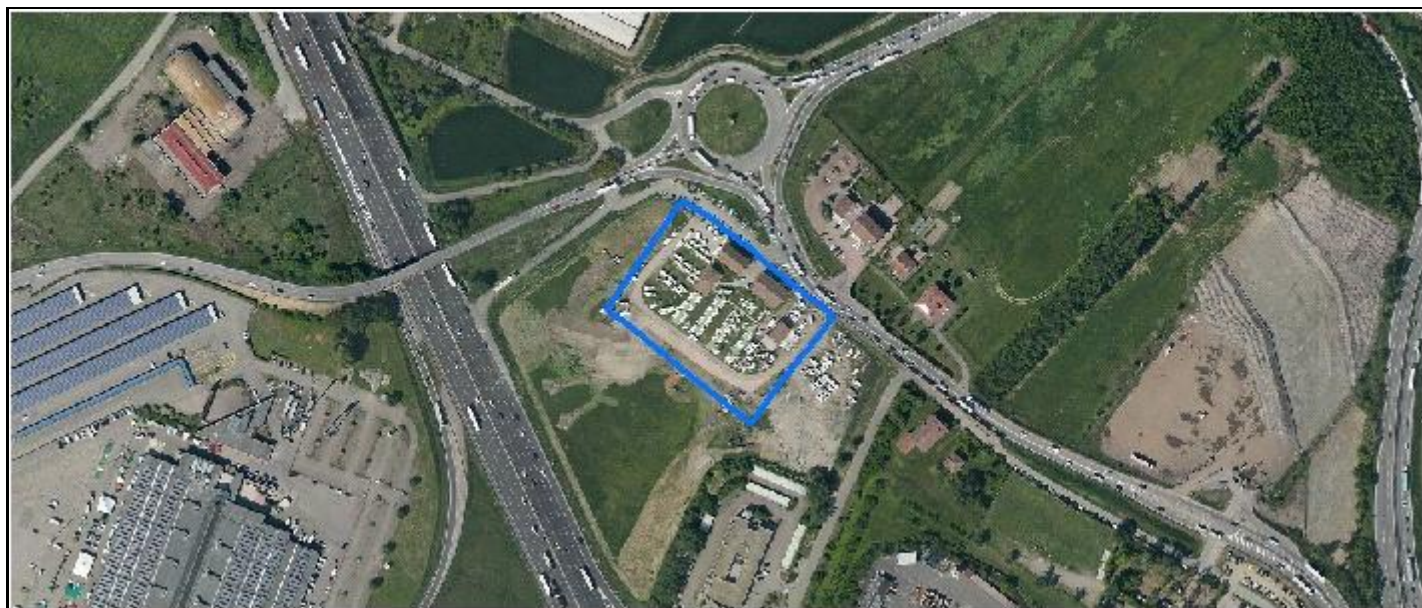
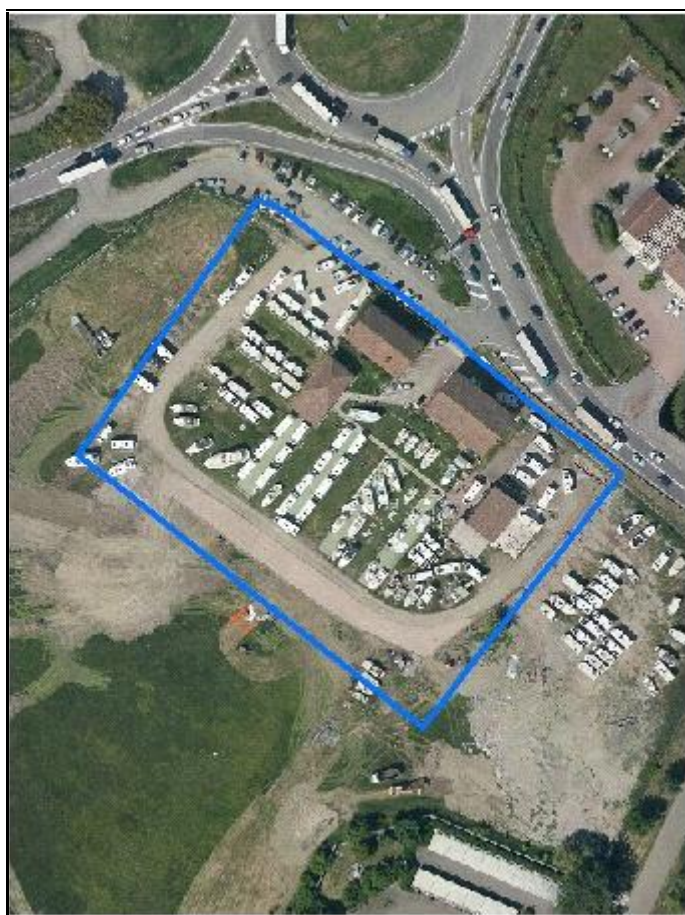


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 65_384d

Riferimento al censimento del 1987: 065_011

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE RAMO

Numeri civici: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 65

Mappale: 14

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: ristorante e noleggio camper

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 4

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

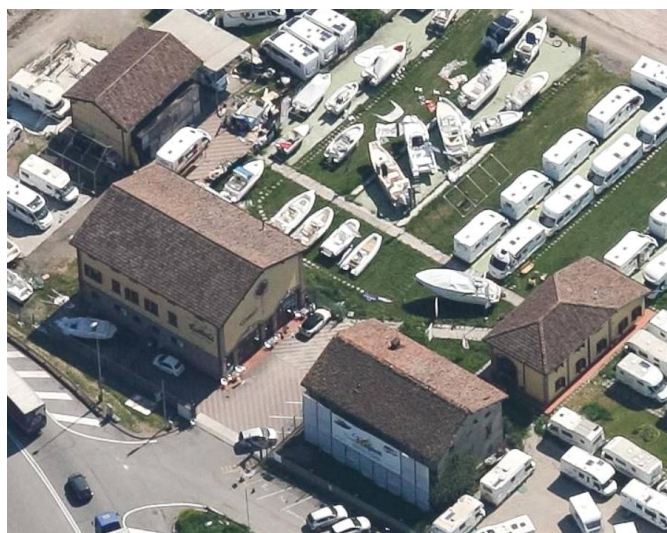
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 4650

Riferimenti catastali: Foglio: 65 Mappale: 14

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 4651**

Riferimenti catastali: Foglio: 65 Mappale: 14

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: ristorante

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 4698**

Riferimenti catastali: Foglio: 65 Mappale: 14

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 4724**

Riferimenti catastali: Foglio: 65 Mappale: 14

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: struttura commercial

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

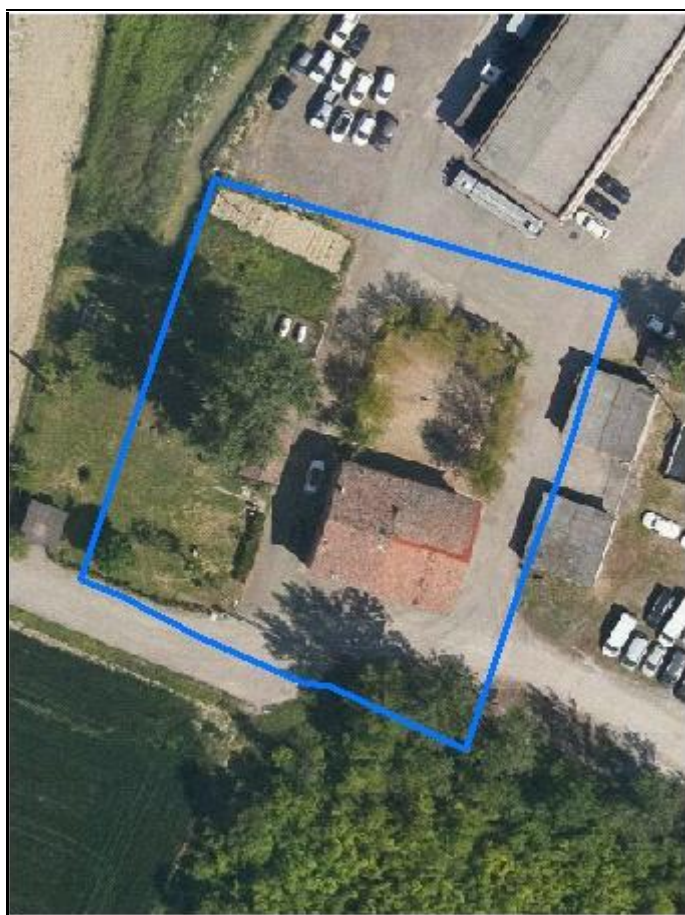
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

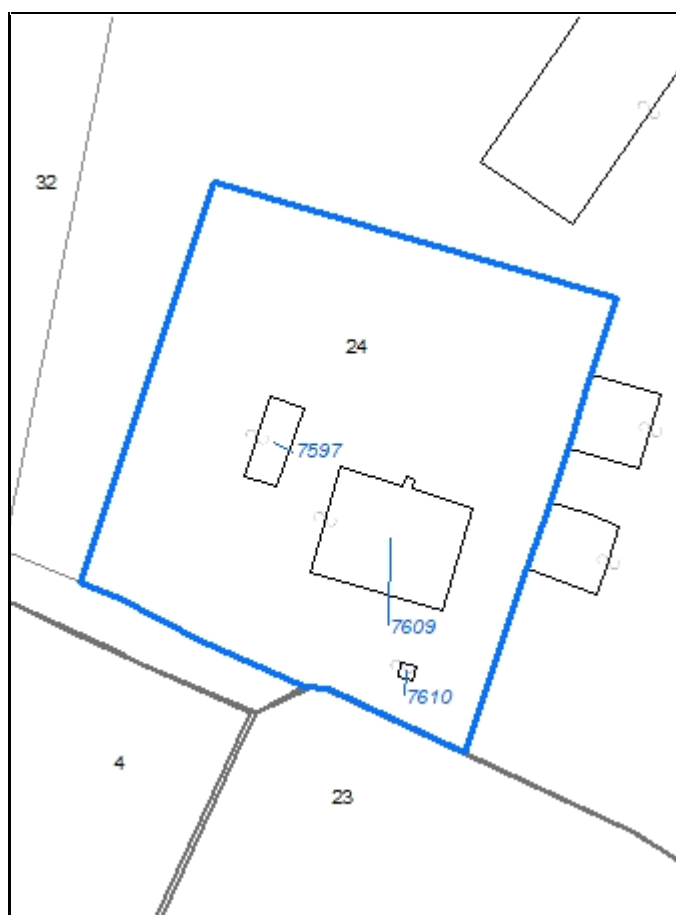
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 90_9d

Riferimento al censimento del 1987: 090_034

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROVATTI

Numeri civici: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 24

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 7597

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 7609**

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

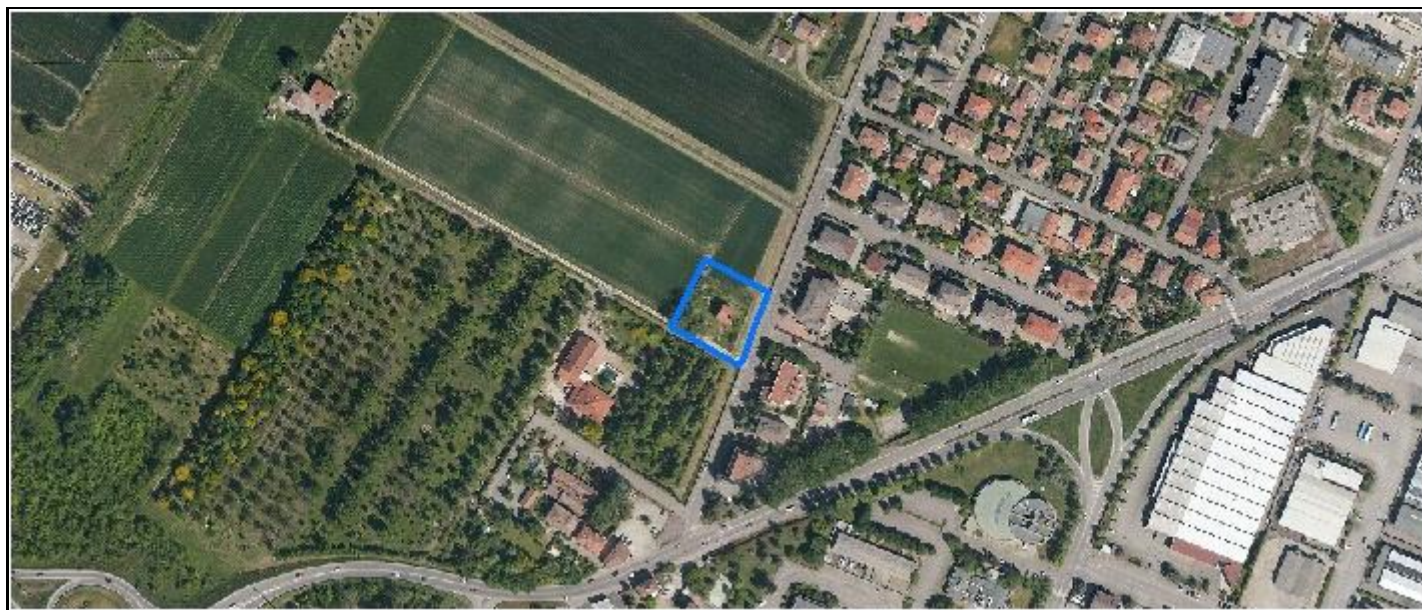


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 98_305d

Riferimento al censimento del 1987: 098_005

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

Numeri civici: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 98

Mappale: 5

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

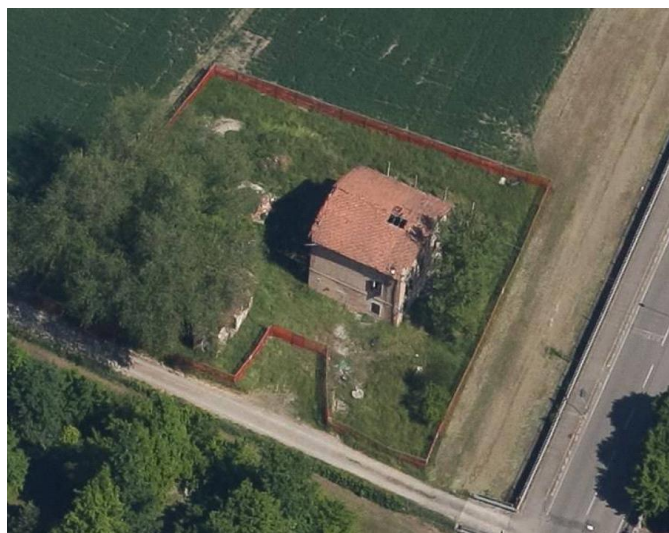
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 8541

Riferimenti catastali: Foglio: 98

Mappale: 5

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 8556**

Riferimenti catastali: Foglio: 98

Mappale: 5

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 100_370d

Riferimento al censimento del 1987: 100_214

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numeri civici: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 214

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 8876

Riferimenti catastali: Foglio: 100 Mappale: 214

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 8912**

Riferimenti catastali: Foglio: 100 Mappale: 214

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 101_219d

Riferimento al censimento del 1987: 101_110

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numeri civici: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 110

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 8978

Riferimenti catastali: Foglio: 101 Mappale: 110

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

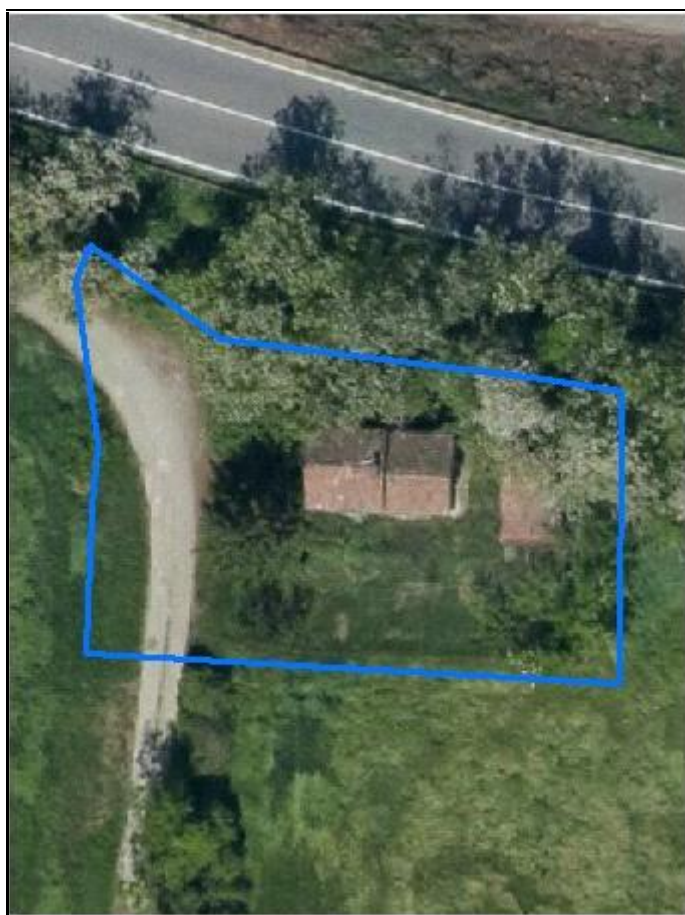
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

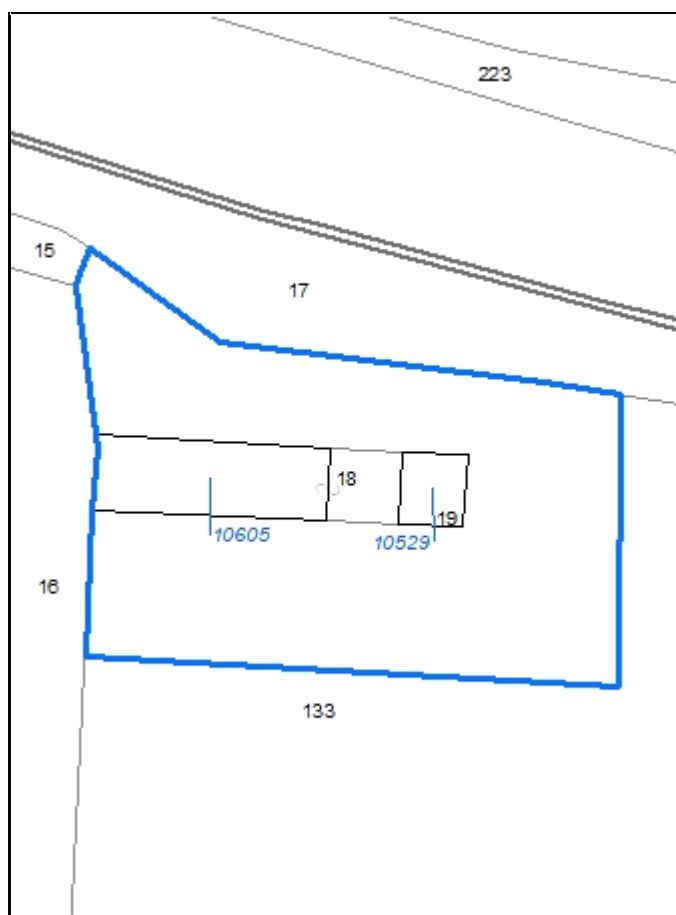
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 116_67d

Riferimento al censimento del 1987: 116_022

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 1791

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 18

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10529

Riferimenti catastali: Foglio: 116 Mappale: 18

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 10605

Riferimenti catastali: Foglio: 116 Mappale: 18

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

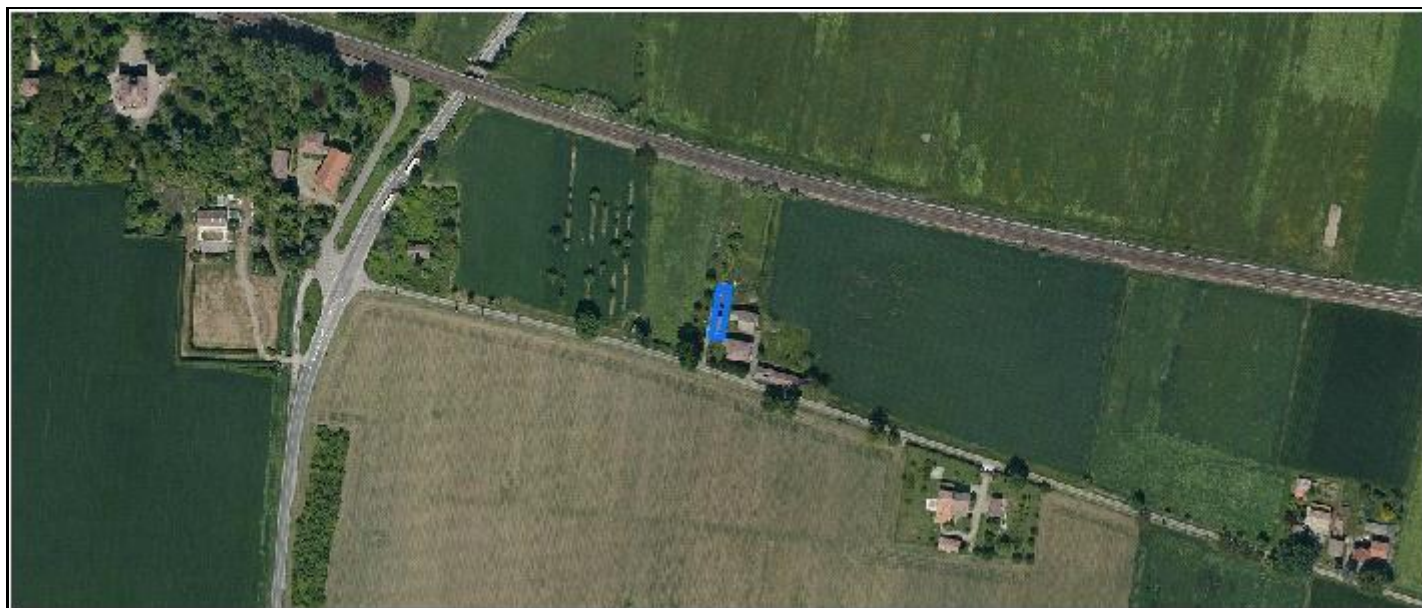


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 116_68d

Riferimento al censimento del 1987: 116_038

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numeri civici: --

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 38

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10524

Riferimenti catastali: Foglio: 116 Mappale: 38

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: struttura precaria

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 10574

Riferimenti catastali: Foglio: 116 Mappale: 38

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 116_249d

Riferimento al censimento del 1987: 116_003

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 2019

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 3

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 1 0m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10544

Riferimenti catastali: Foglio: 116 Mappale: 3

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

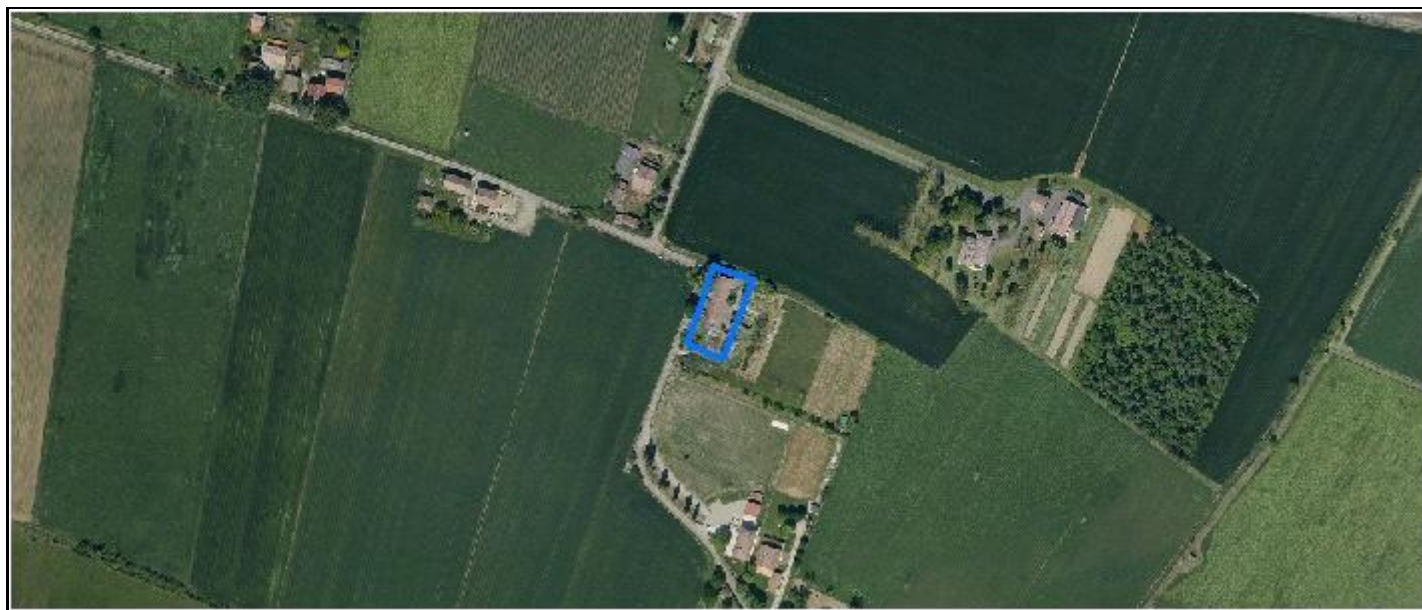
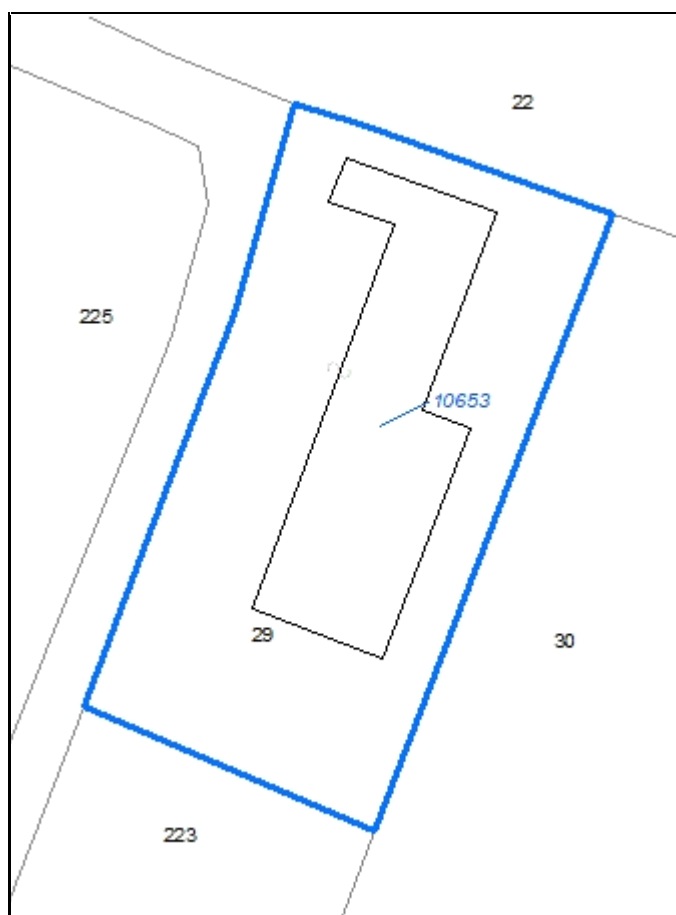


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 117_72d

Riferimento al censimento del 1987: 117_029

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numeri civici: 7

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 29

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10653

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 29

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

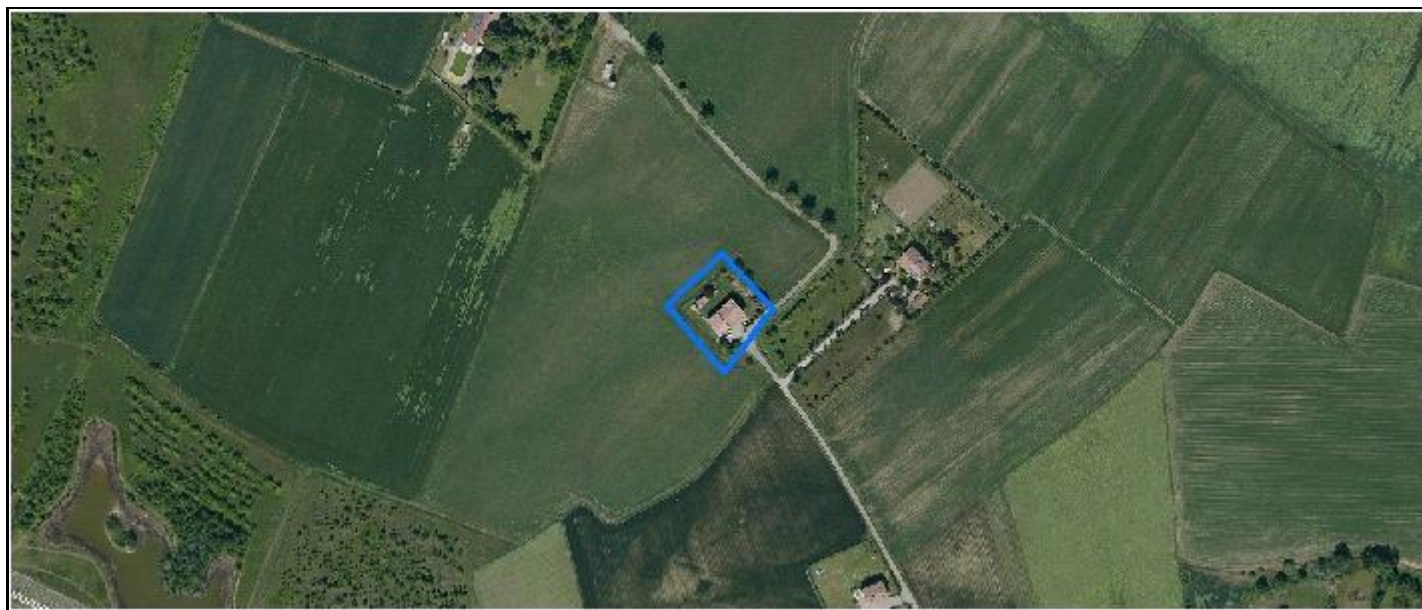


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 117_88d

Riferimento al censimento del 1987: 117_085

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numeri civici: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 65

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

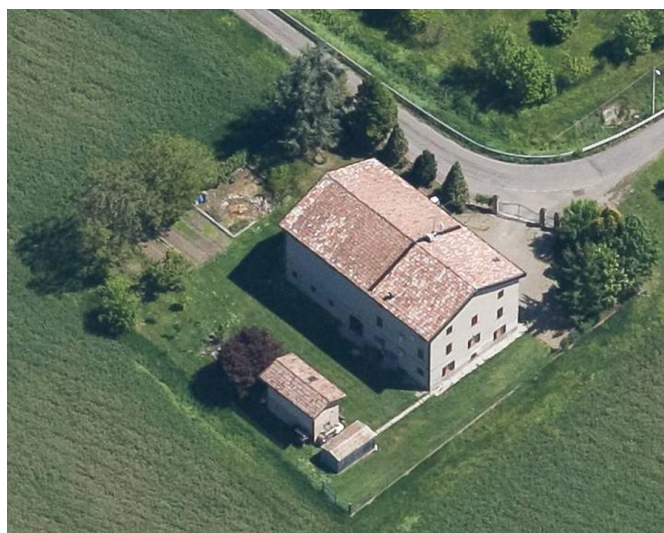
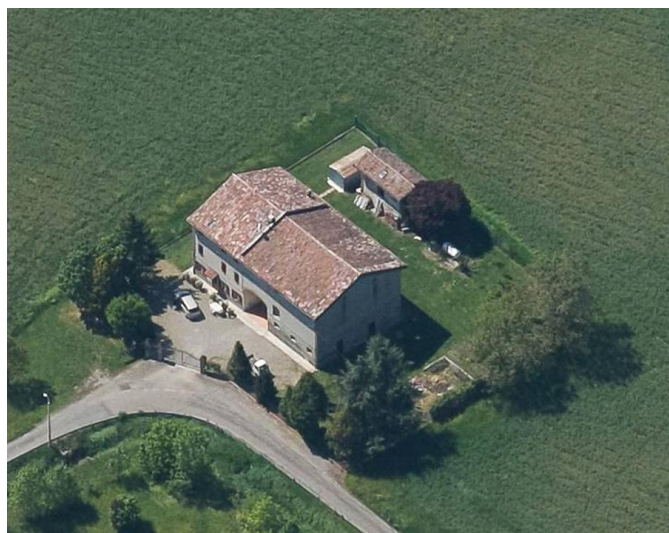
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10616

Riferimenti catastali: Foglio: 117 Mappale: 65

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 10645**

Riferimenti catastali: Foglio: 117 Mappale: 65

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

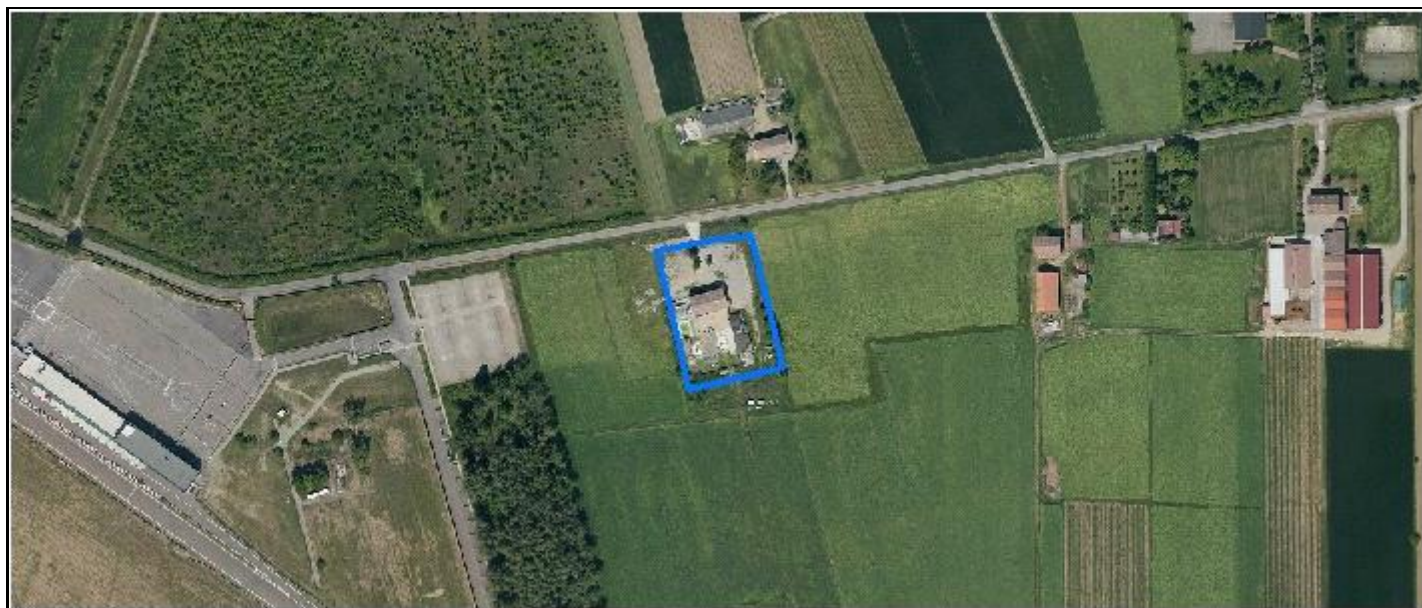
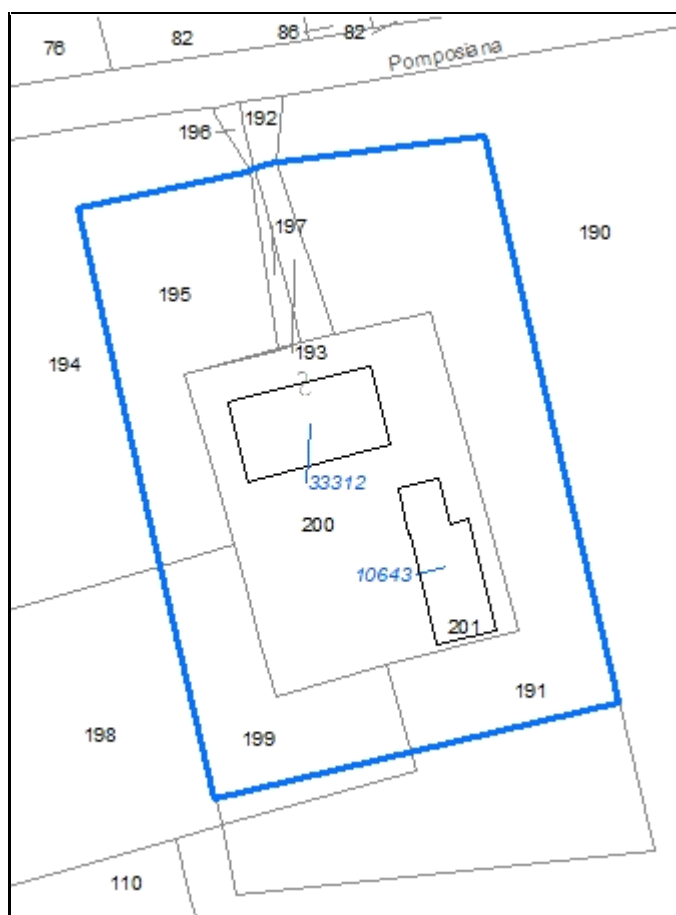


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 117_395d

Riferimento al censimento del 1987: 117_108

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numeri civici: 243

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 201

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

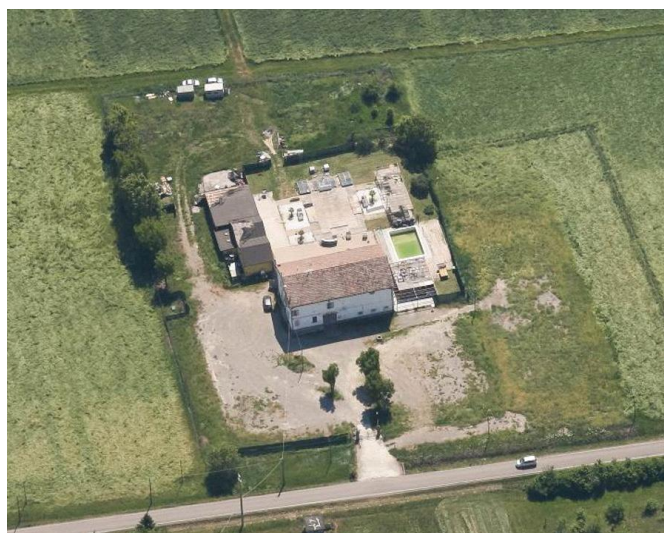
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autodromo)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10643

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 201

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 33312

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 201

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: ristorante

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: residenza

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

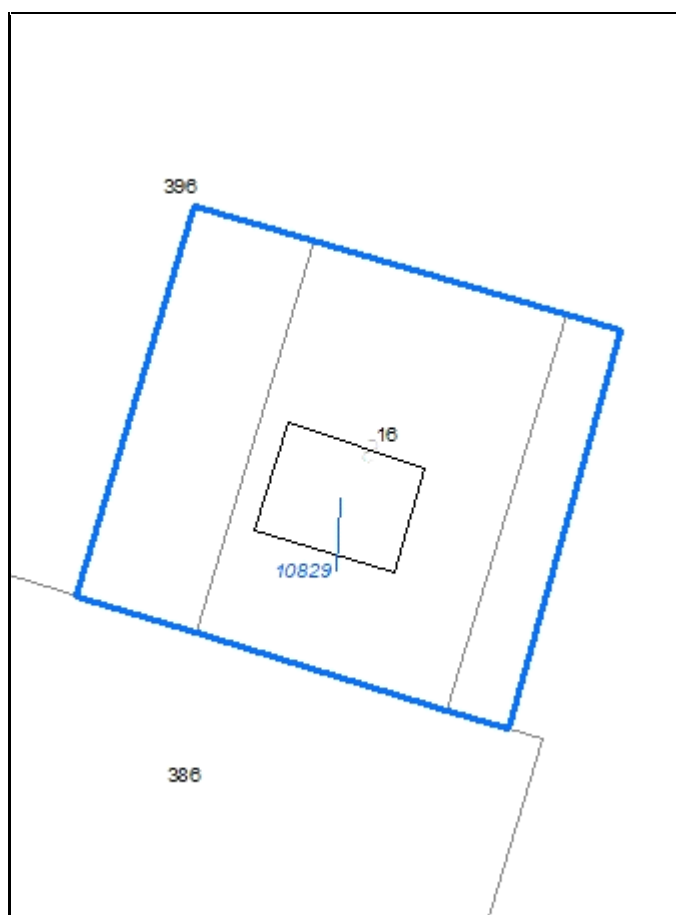
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 119_100d

Riferimento al censimento del 1987: 119_016

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ORAZIO

Numeri civici: 500

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 16

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

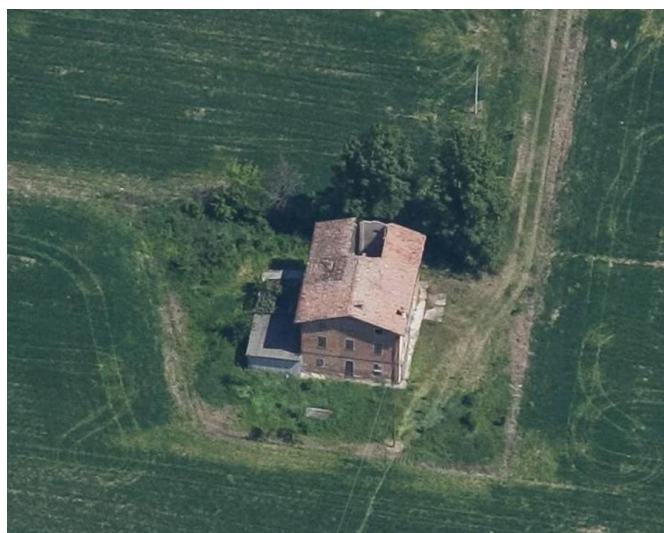
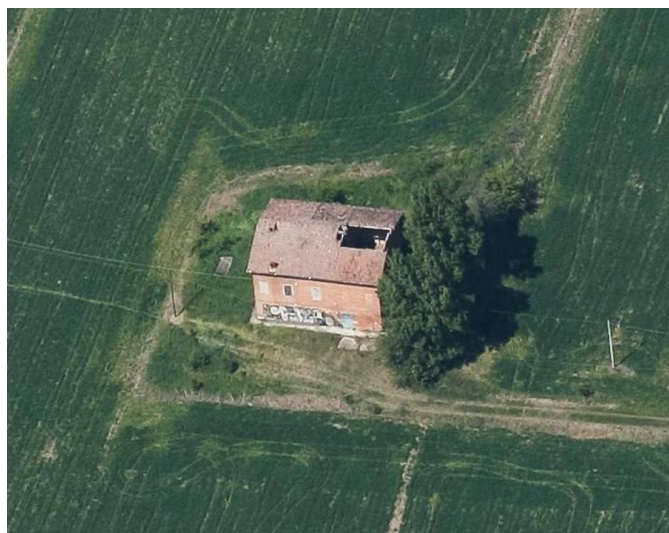
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10829

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 16

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 119_101d

Riferimento al censimento del 1987: 119_013

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numeri civici: 1520

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 13

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 130 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10864

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 13

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 10894

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 13

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

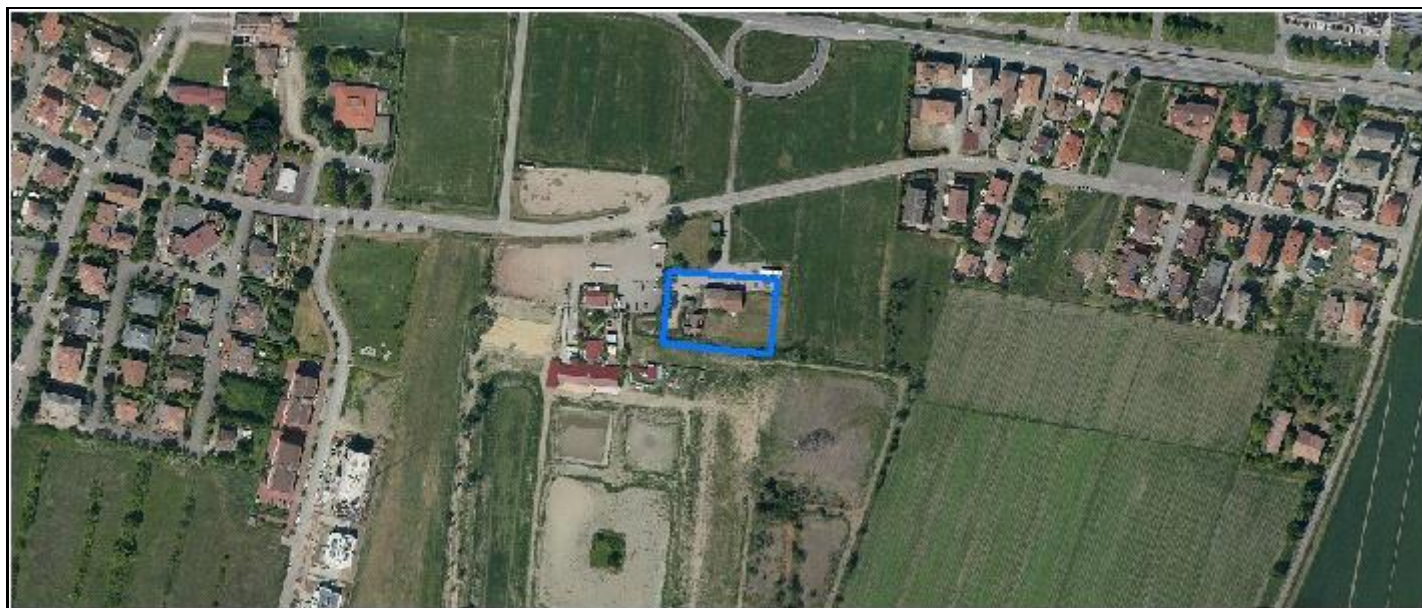


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 119_102d

Riferimento al censimento del 1987: 119_107

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI

Numeri civici: 175

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 107

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10760

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 107

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 10868**

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 107

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

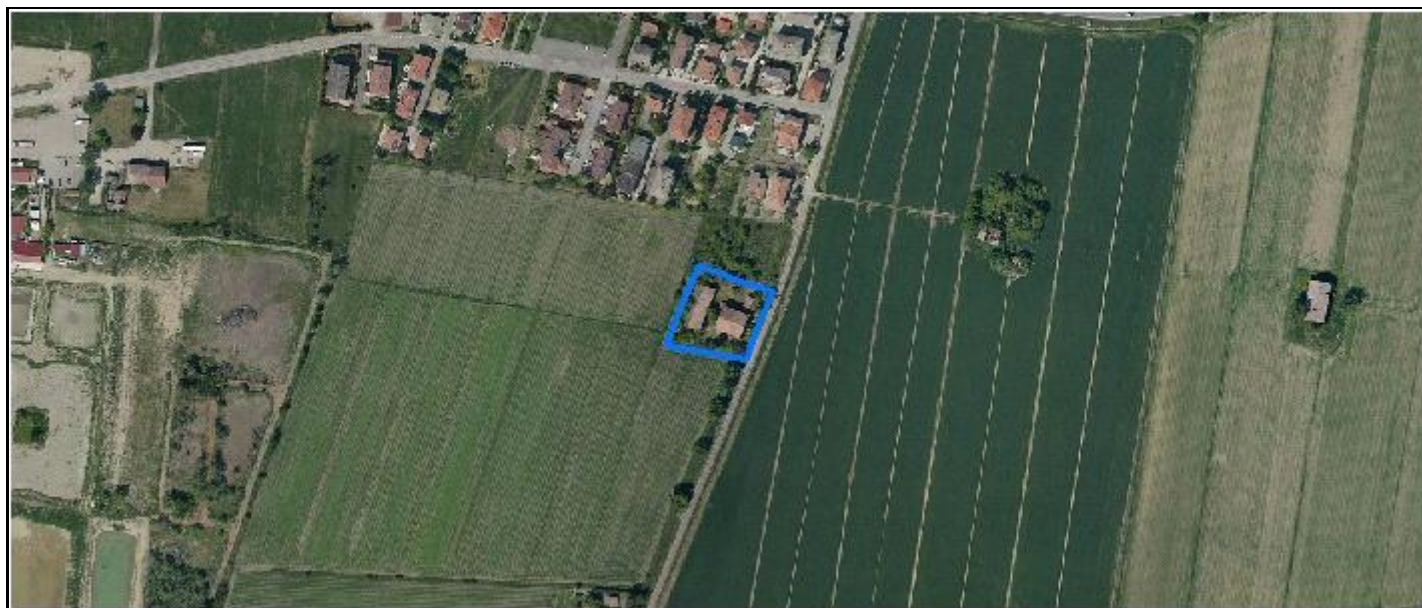
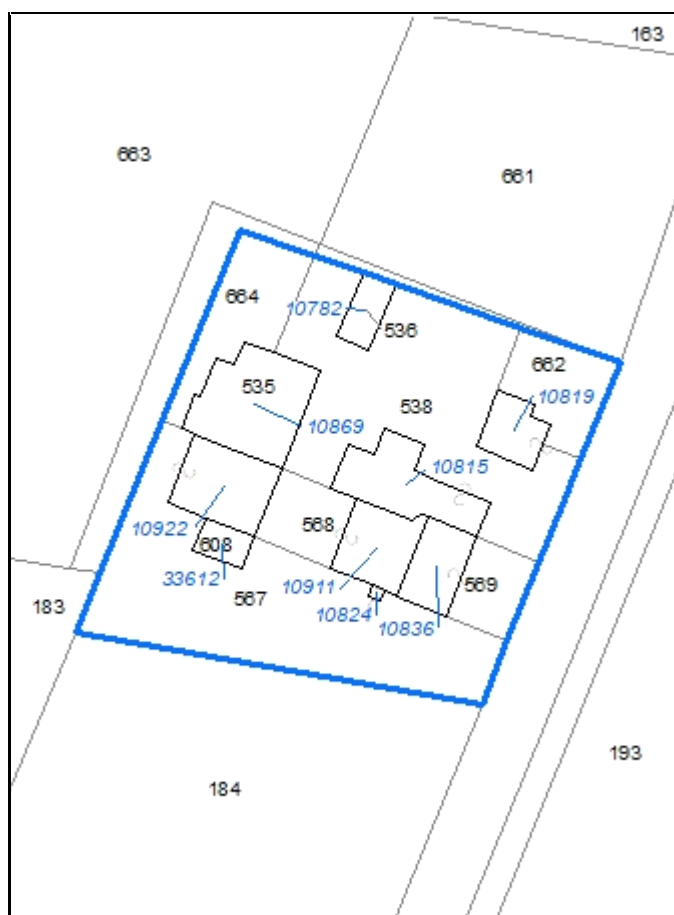


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 119_103d

Riferimento al censimento del 1987: 119_172
(119_175)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numeri civici: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 538

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 9

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10782

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: pessimo

Note: struttura precaria

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 10815**

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 10911, n. 10836, n. 10824, n. 10815 costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 10819**

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 10824**

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 10911, n. 10836, n. 10824, n. 10815 costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 10836

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note: gli edifici n. 10911, n. 10836, n. 10824, n. 10815 costituiscono un solo immobile

Codice edificio: 10869

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note: gli edifici n. 10869, n. 10922, n. 33612 costituiscono un solo immobile

Codice edificio: 10911

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note: gli edifici n. 10911, n. 10836, n. 10824, n. 10815 costituiscono un solo immobile

Codice edificio: 10922

Riferimenti catastali: Foglio: 119 Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note: gli edifici n. 10869, n. 10922, n. 33612 costituiscono un solo immobile

Codice edificio: 33612

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 538

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 10869, n. 10922, n. 33612 costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

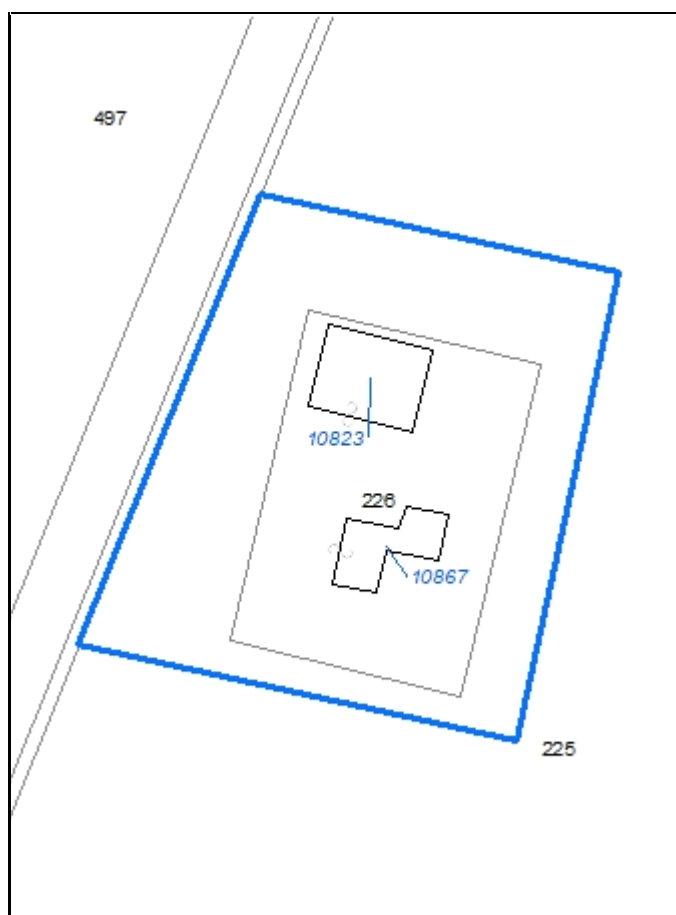
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 119_215d

Riferimento al censimento del 1987: 119_226

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 226

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10823

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 226

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 10867

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 226

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

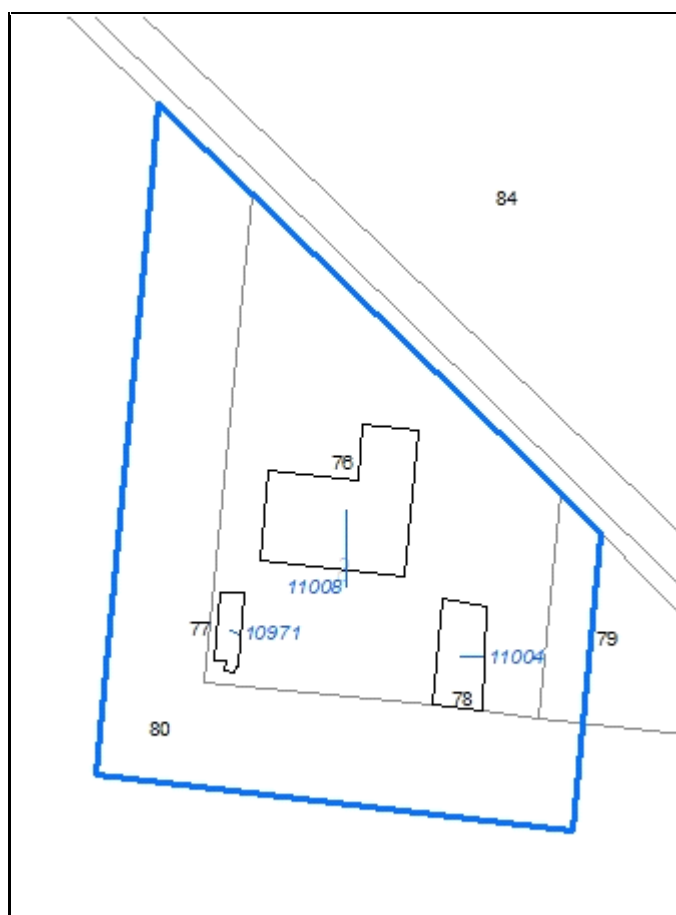
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_6d

Riferimento al censimento del 1987: 120_076

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

Numeri civici: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 77

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

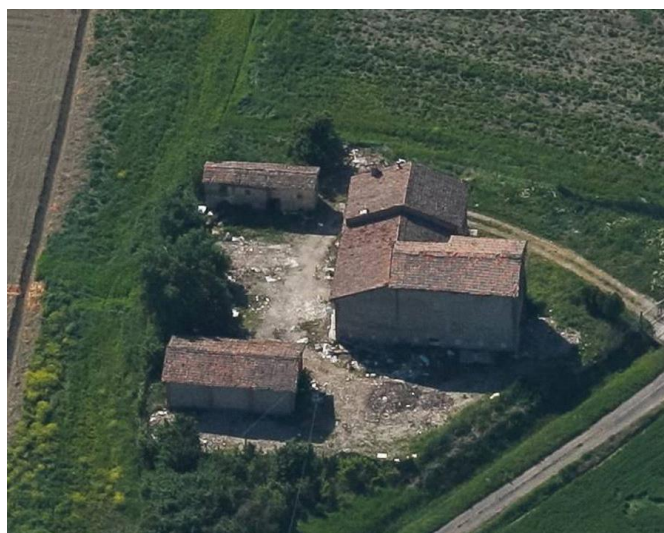
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10971

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 77

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 11004

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 77

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 11008

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 77

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

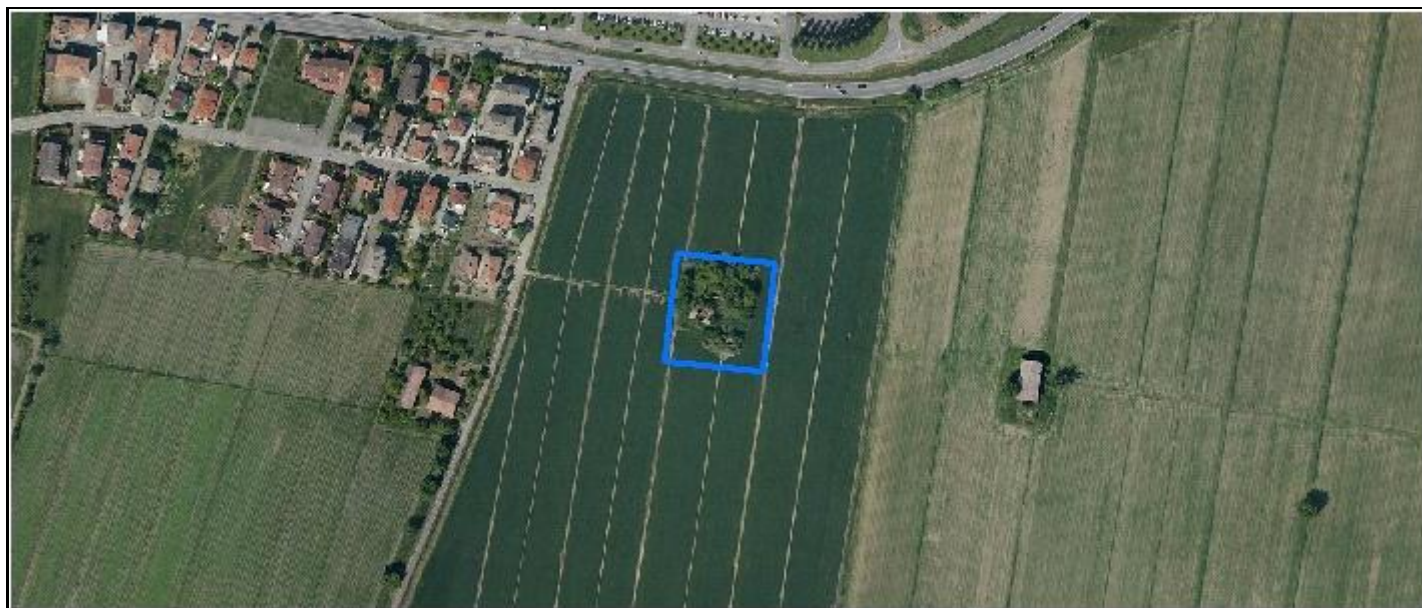
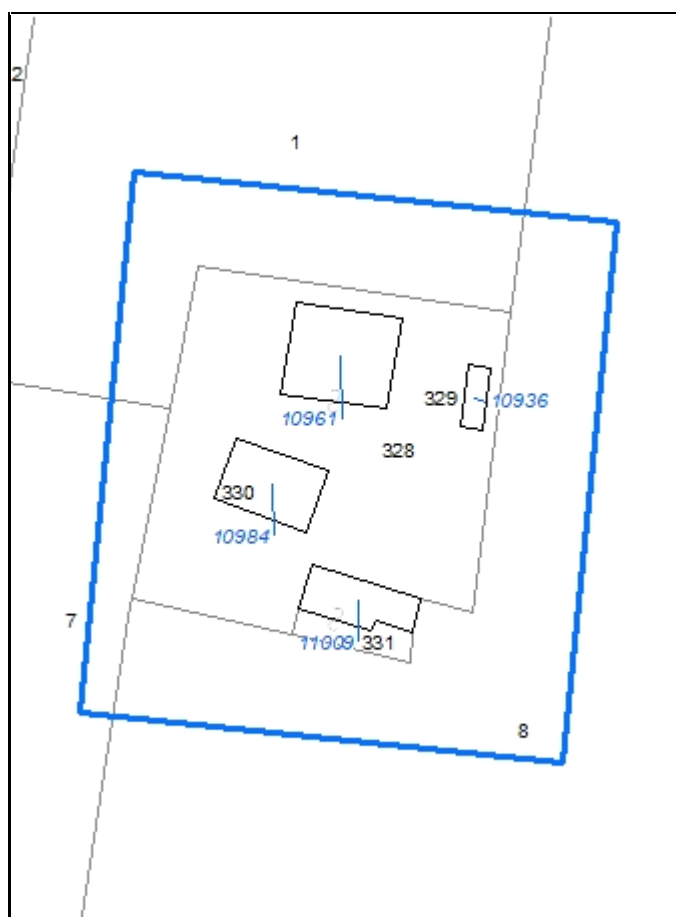


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_104d

Riferimento al censimento del 1987: 120_005

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numeri civici: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 328

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

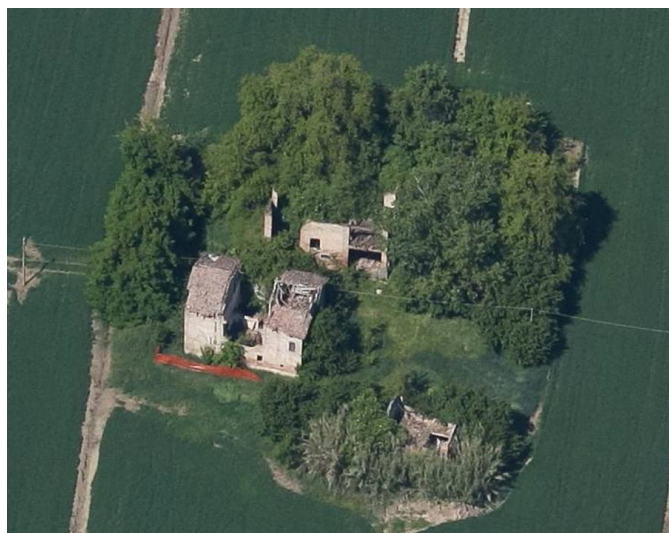
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10936

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 328

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 10961**

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 328

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: ripristino tipologico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 10984**

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 328

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 11009**

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 328

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_107d

Riferimento al censimento del 1987: 120_012

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numeri civici: 92/3

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 335

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10929

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 335

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

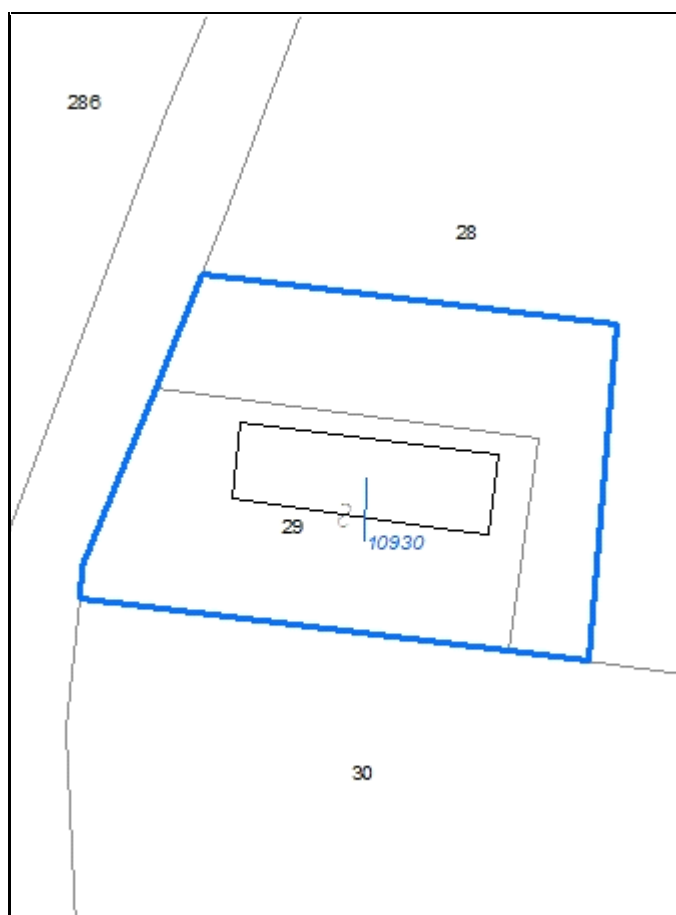
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_108d

Riferimento al censimento del 1987: 120_029

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numeri civici: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 29

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ **Note:** presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini ed equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10930

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 29

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

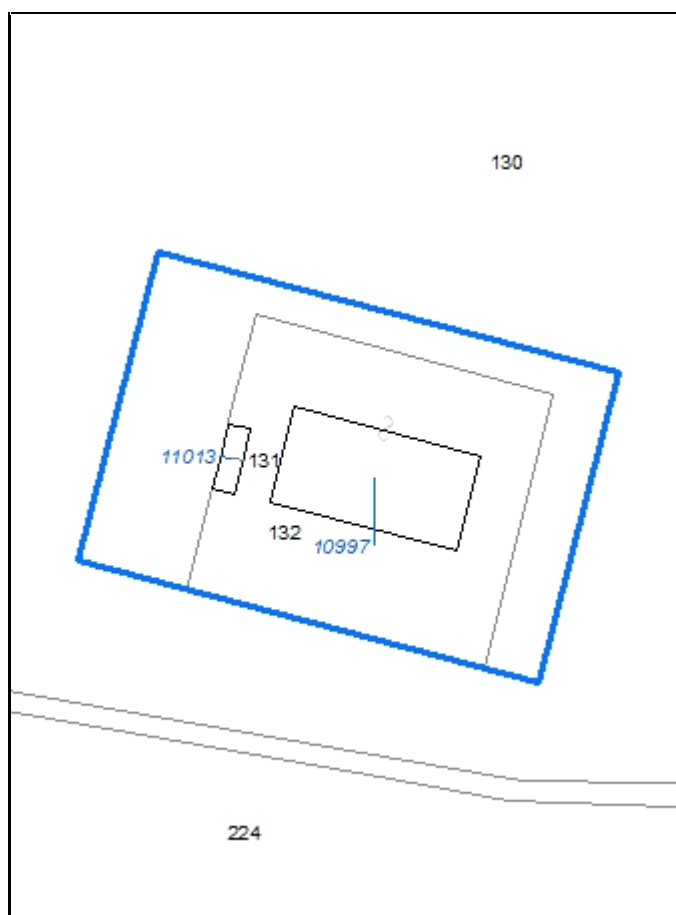
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_110d

Riferimento al censimento del 1987: 120_132

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numeri civici: 194/5

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 132

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10997

Riferimenti catastali:

Foglio: 120

Mappale: 132

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

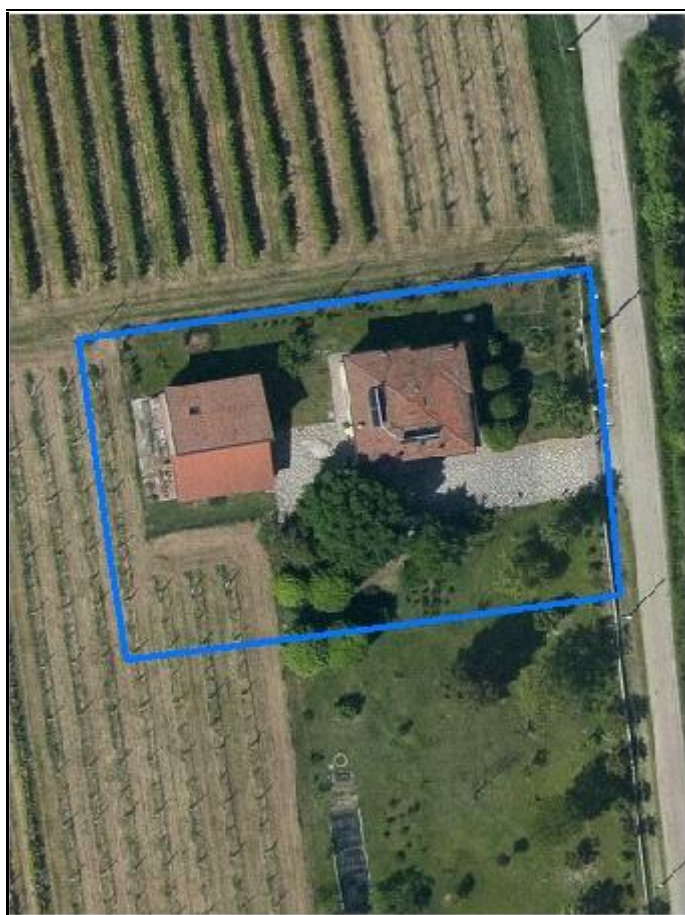
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

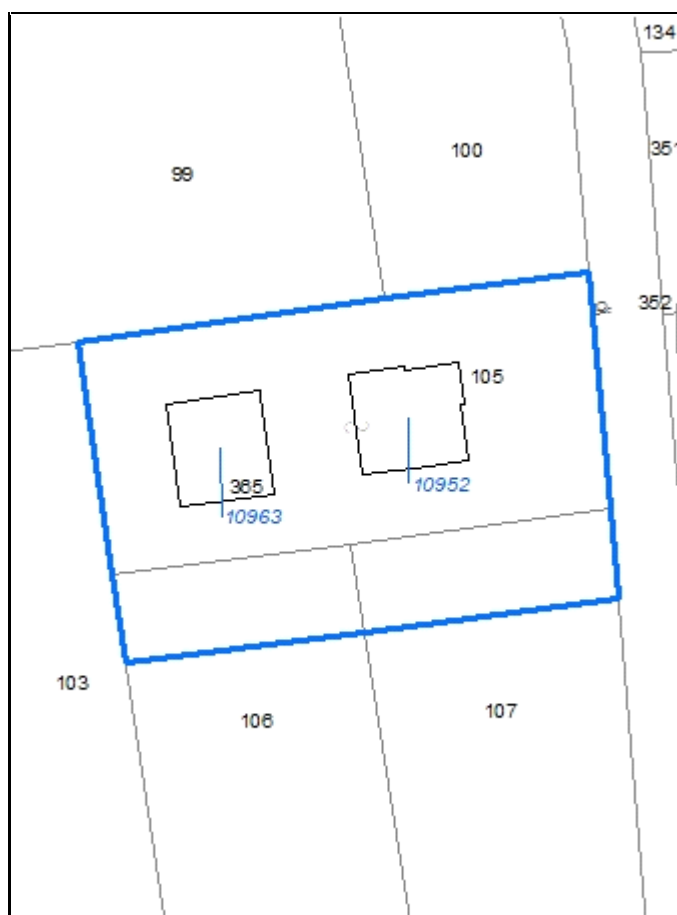
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_112d

Riferimento al censimento del 1987: 120_105

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numeri civici: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 105

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

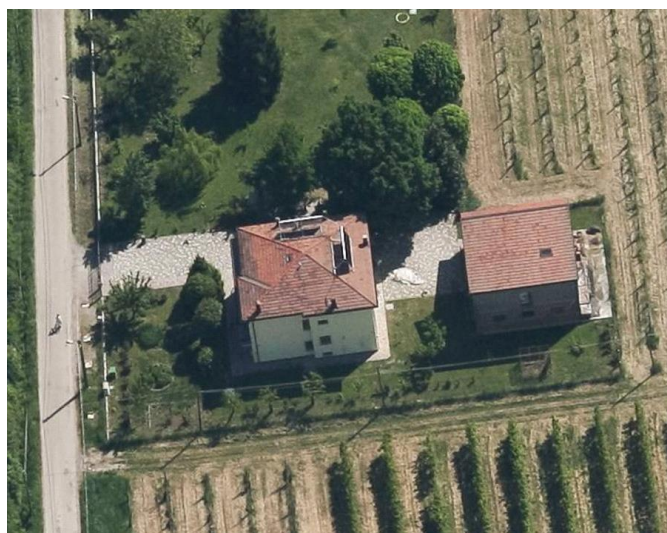
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10952

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 105

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 10963

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 105

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_113d

Riferimento al censimento del 1987: 120_093

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numeri civici: 108

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 93

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10928

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 93

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 11011

Riferimenti catastali: Foglio: 120 Mappale: 93

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

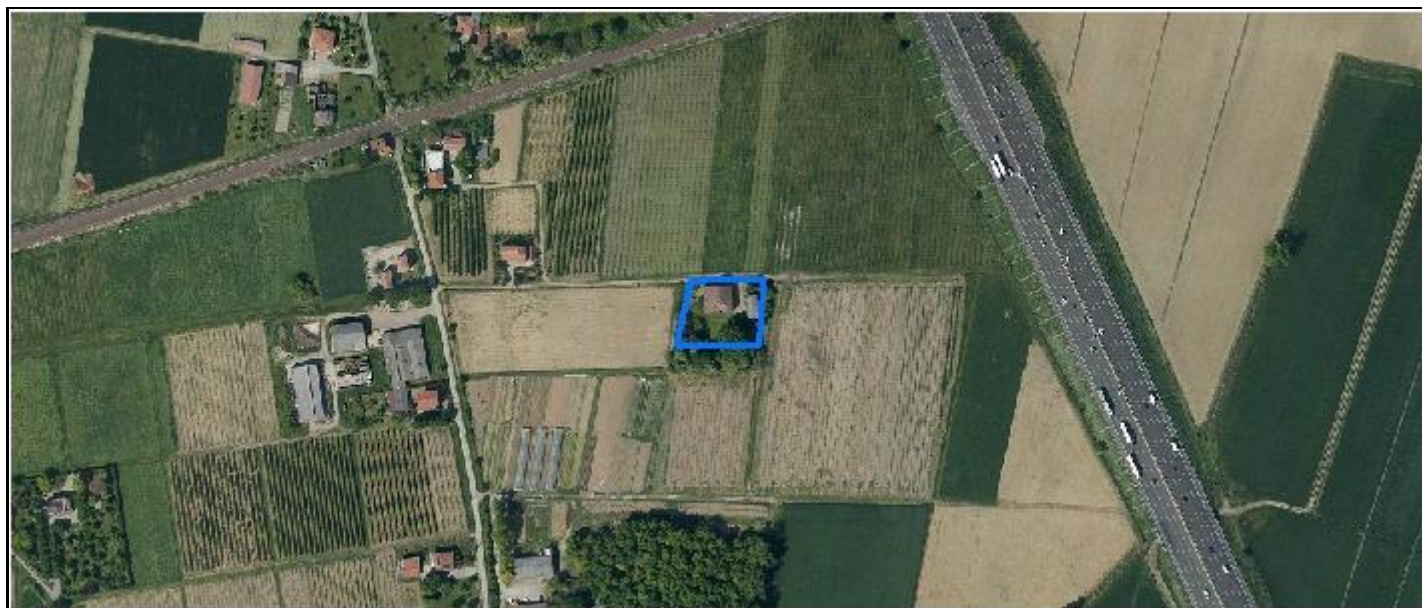
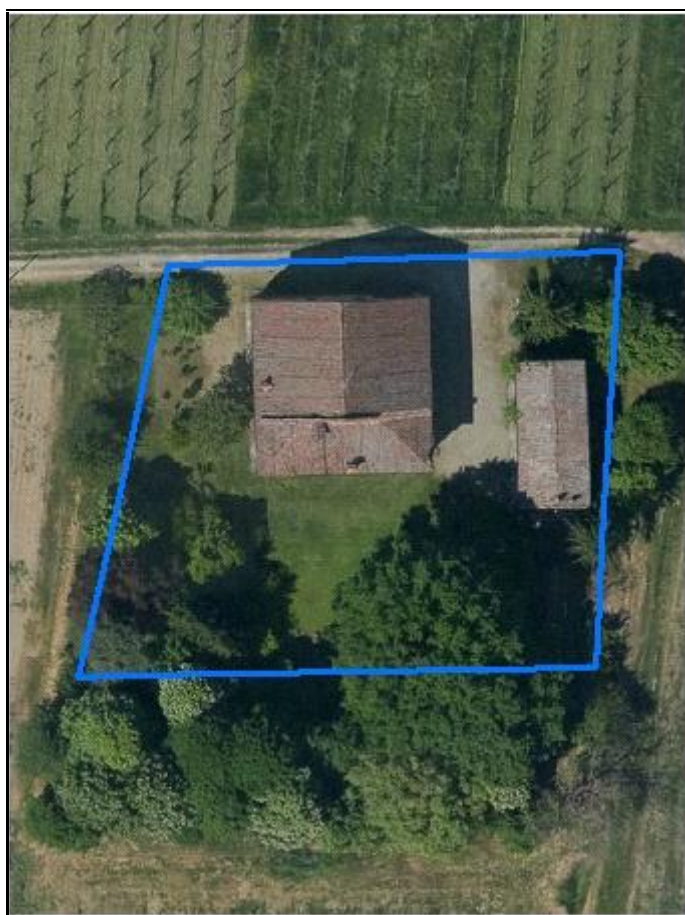
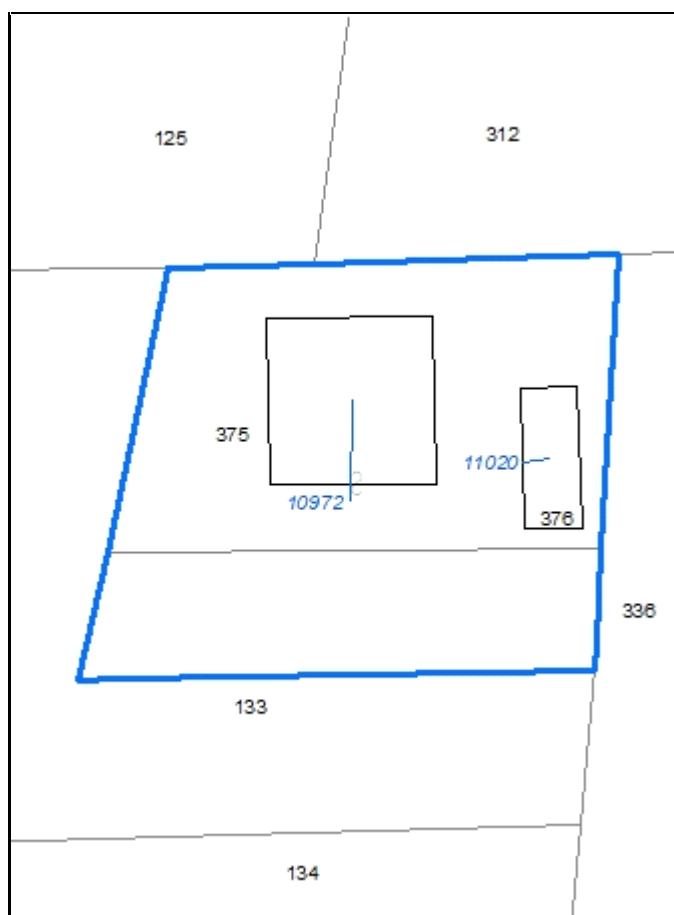


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 120_116d

Riferimento al censimento del 1987: 120_135

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numeri civici: 107/1

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 375

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 10972

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 375

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 11020

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 375

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

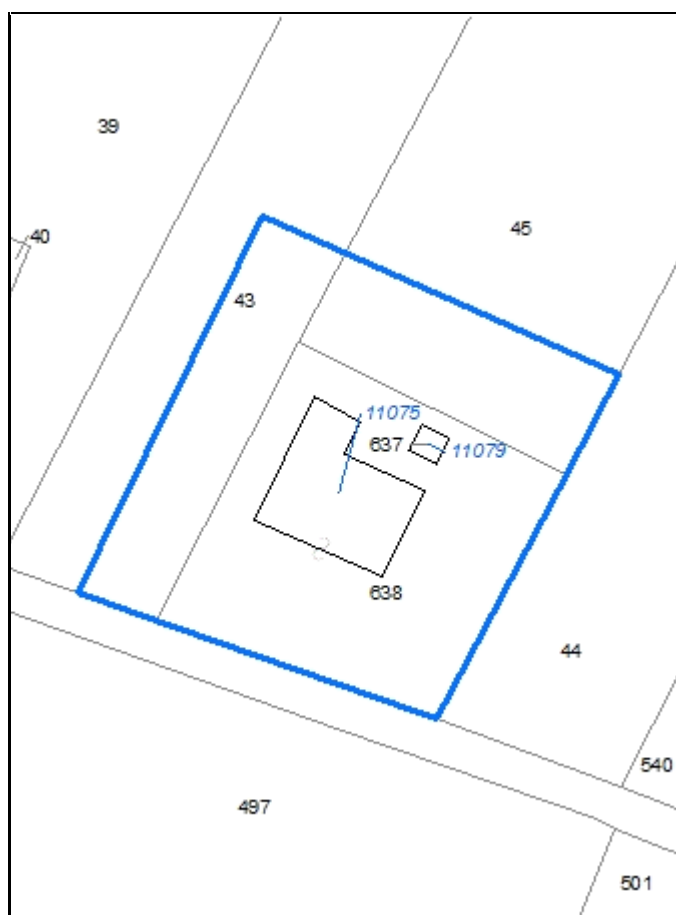
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 121_7d

Riferimento al censimento del 1987: 121_047

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

Numeri civici: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 638

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 11075

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 638

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 11079

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 638

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

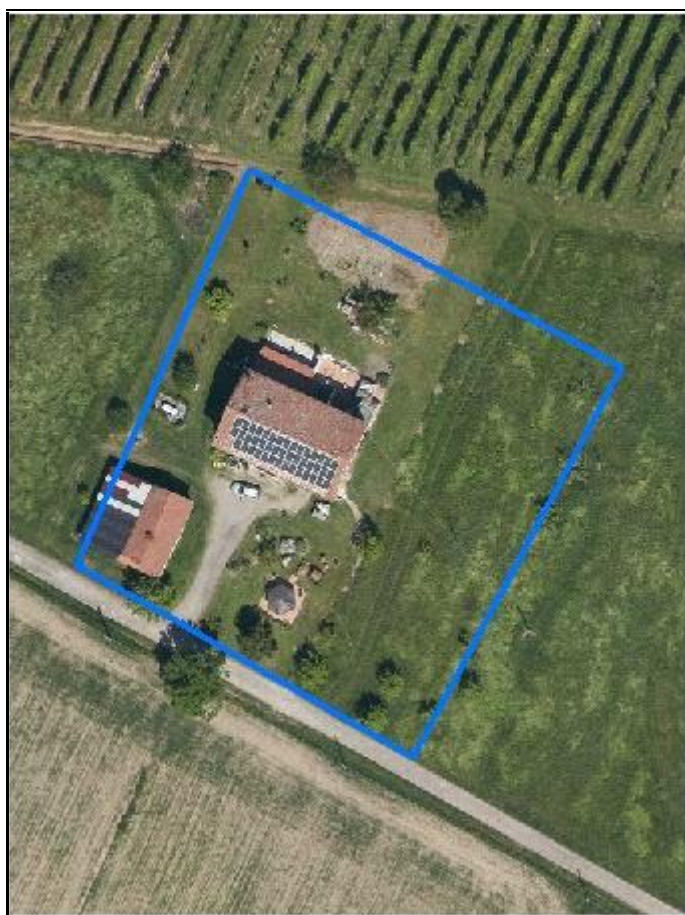
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 130_220d

Riferimento al censimento del 1987: 130_025

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numeri civici: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 299

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12687

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 299

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 12694

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 299

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 130_221d

Riferimento al censimento del 1987: 130_105

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO

Numeri civici: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 105

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12707

Riferimenti catastali:

Foglio: 130

Mappale: 105

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 12733

Riferimenti catastali:

Foglio: 130

Mappale: 105

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: autorimessa

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 130_222d

Riferimento al censimento del 1987: 130_099

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numeri civici: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 101

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12699

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 101

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 12729**

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 101

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note: gli edifici n. 12729, n. 12750
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 12732**

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 101

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile
vedere l'edificioCoerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 12750**

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 101

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note: gli edifici n. 12729, n. 12750
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 130_388d

Riferimento al censimento del 1987: 130_065

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numeri civici: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 320

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

nucleo in corso di recupero, lavori mai conclusi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12713

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 320

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: edificio in corso di recupero, lavori mai conclusi

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 12746

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 320

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: edificio in corso di recupero, lavori mai conclusi

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 33425

Riferimenti catastali: Foglio: 130 Mappale: 320

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: autorimessa

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: edificio in corso di costruzione, lavori mai conclusi

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

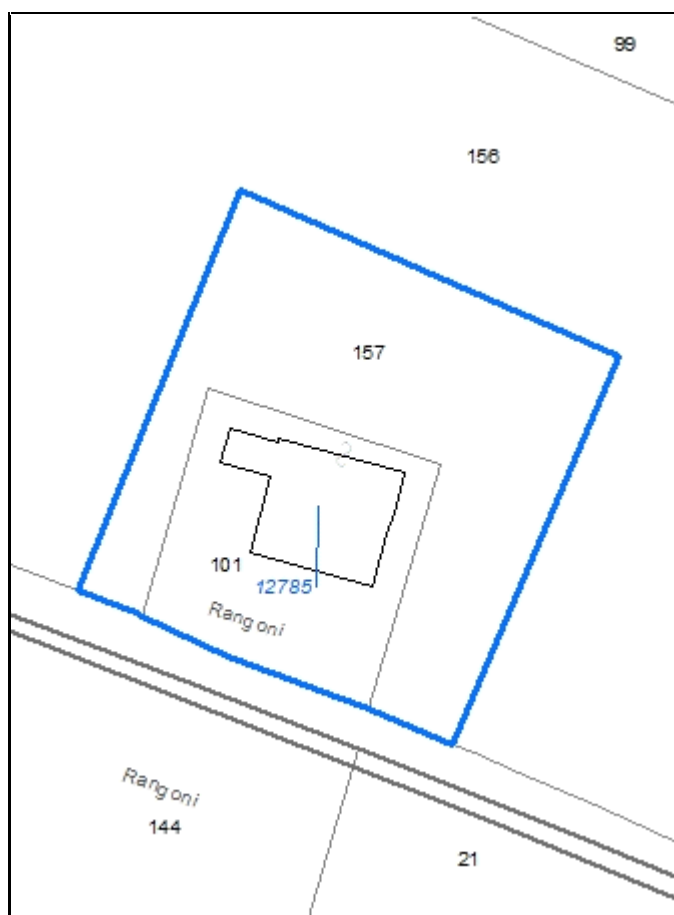
*Foto aerea
Scala 1:5000*



*Foto aerea
Scala 1:2000*



*Estratto di mappa
Scala 1:2000*



CodiceNucleo: 131_73d

Riferimento al censimento del 1987: 131_056

(131_058; 131_059)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numeri civici: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 131 Mappale: 101

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

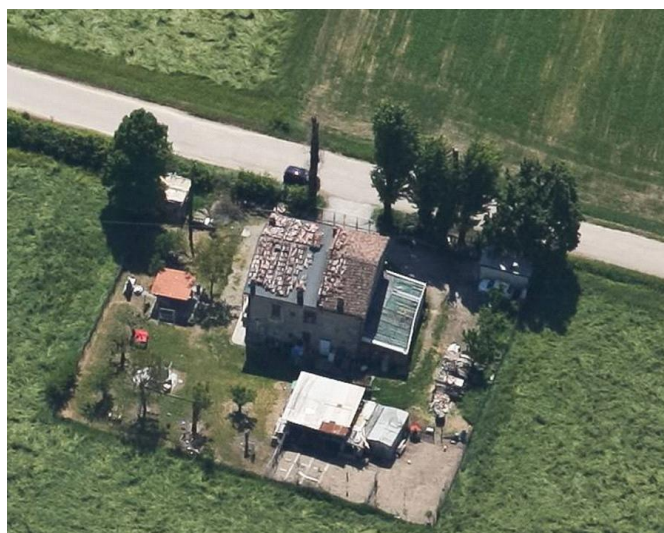
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12785

Riferimenti catastali: Foglio: 131 Mappale: 101

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 131_250d

Riferimento al censimento del 1987: 131_081

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numeri civici: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 131 Mappale: 102

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

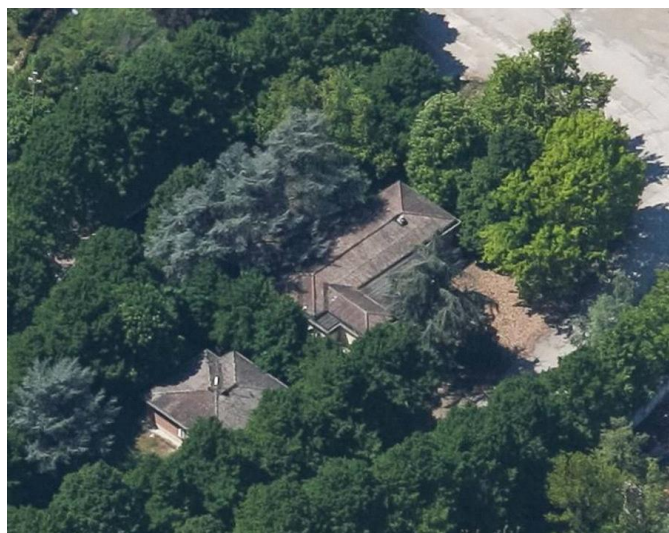
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12755

Riferimenti catastali:

Foglio: 131

Mappale: 102

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 12758

Riferimenti catastali:

Foglio: 131

Mappale: 102

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 12820

Riferimenti catastali:

Foglio: 131

Mappale: 102

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

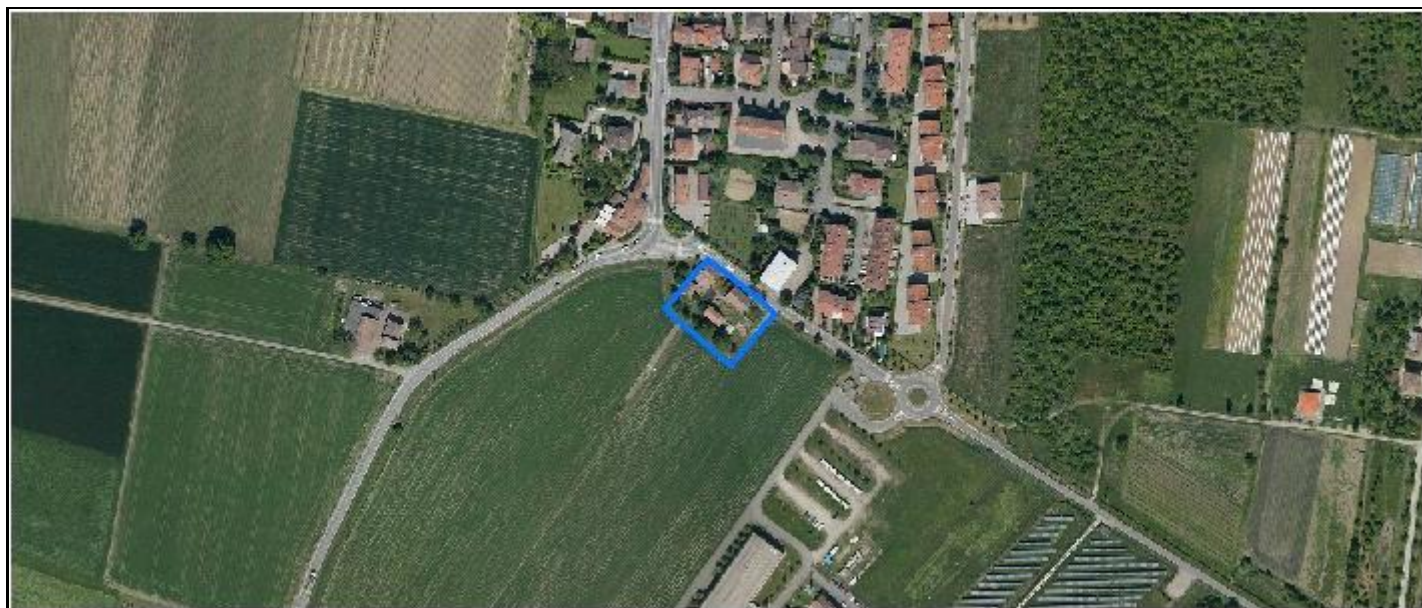


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 132_410d

Riferimento al censimento del 1987: 132_020

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numeri civici: 339

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 192

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 4

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

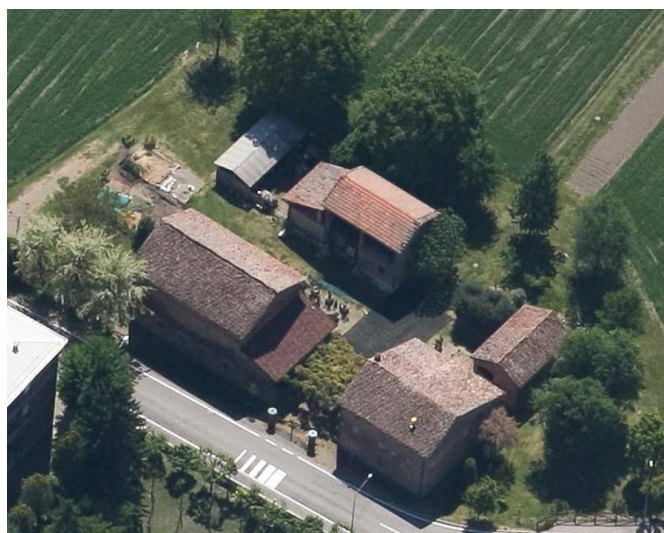
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12854

Riferimenti catastali: Foglio: 132 Mappale: 192

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 12863

Riferimenti catastali: Foglio: 132 Mappale: 192

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 12887

Riferimenti catastali: Foglio: 132 Mappale: 192

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 12890

Riferimenti catastali: Foglio: 132 Mappale: 192

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

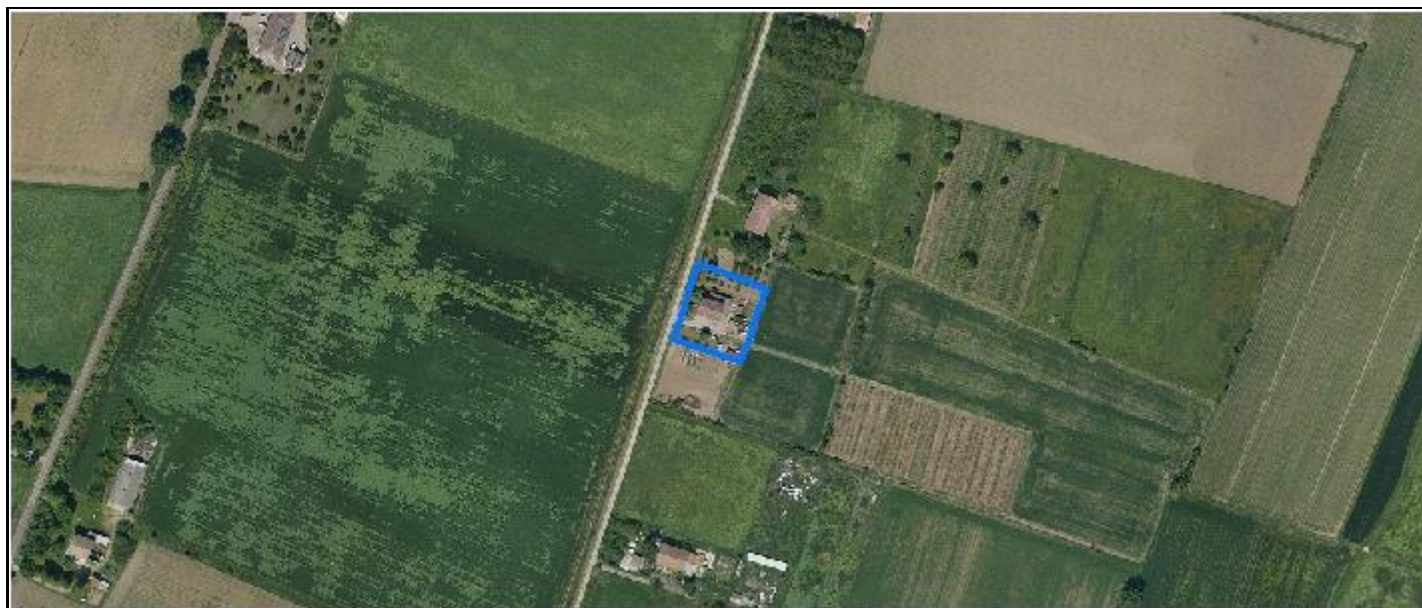
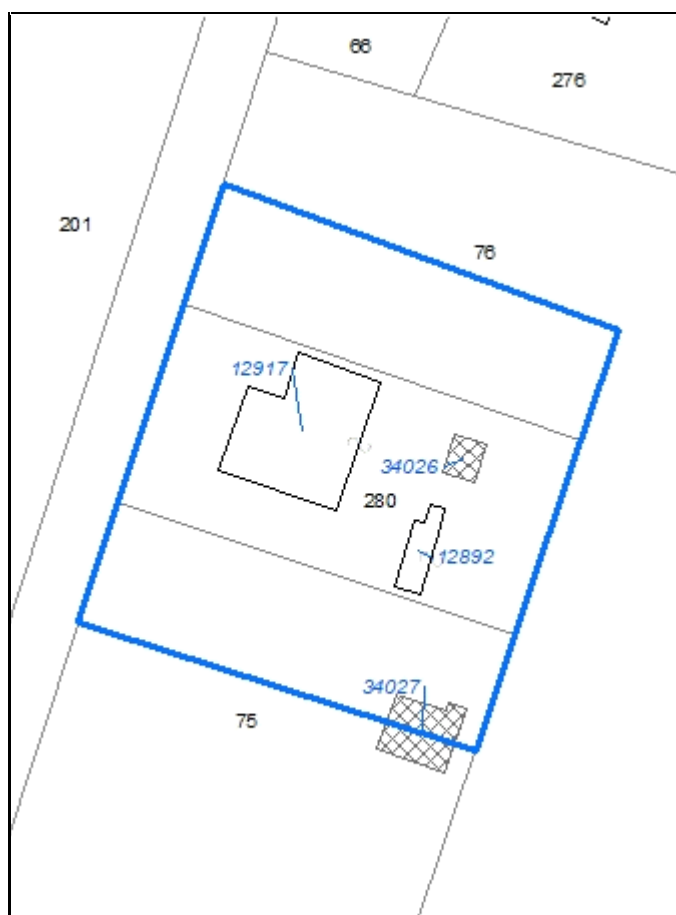


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 133_256d

Riferimento al censimento del 1987: 133_073

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numeri civici: 108

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 280

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

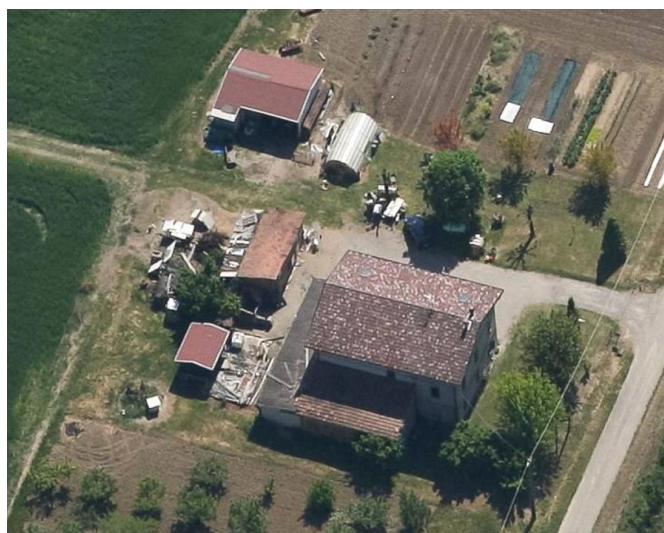
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12892

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 280

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 12917

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 280

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 34026

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 280

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 34027

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 280

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

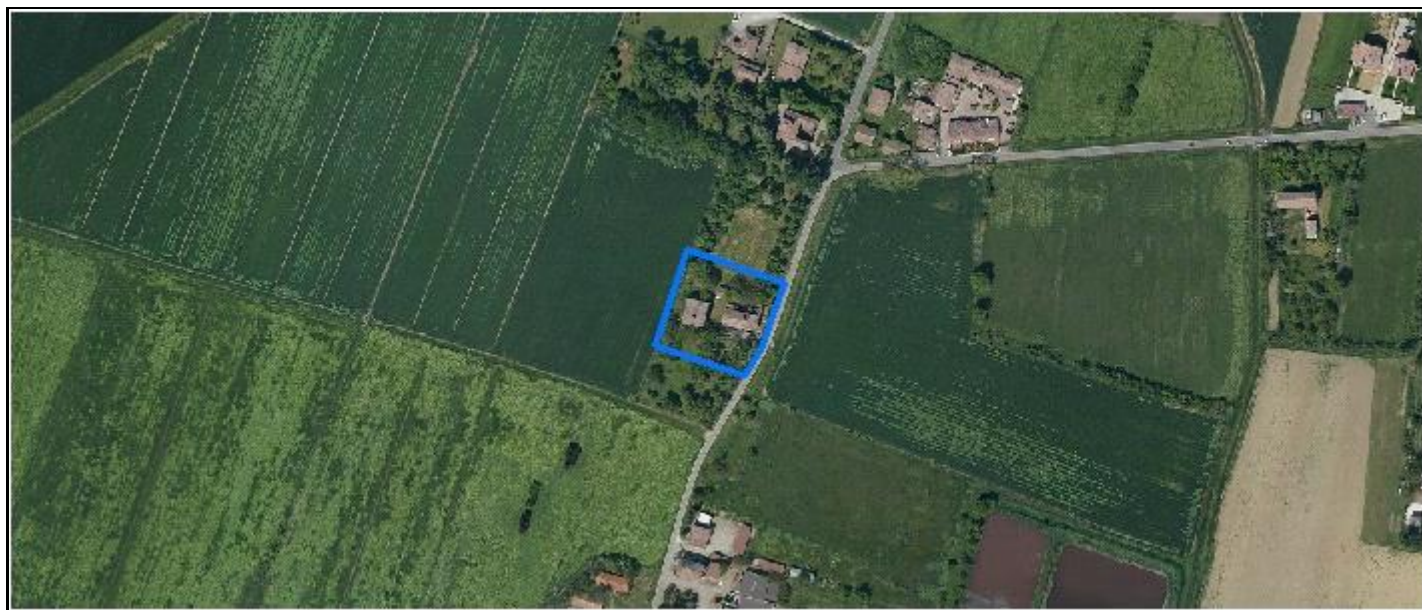


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 133_260d

Riferimento al censimento del 1987: 133_087

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 136

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 167

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 12898

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 167

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note: gli edifici n. 12898, n. 12945
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 12912**

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 167

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 12922**

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 167

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 12945**

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 167

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note: gli edifici n. 12898, n. 12945
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

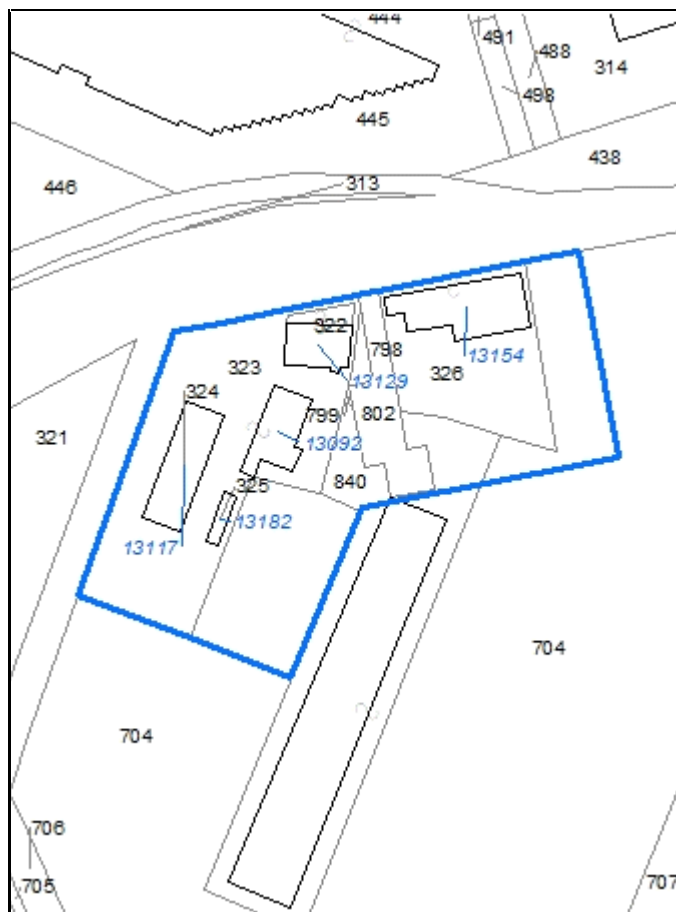
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 135_397d

Riferimento al censimento del 1987: 135_326

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numeri civici: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 323

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: allevamento di cani

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 5

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

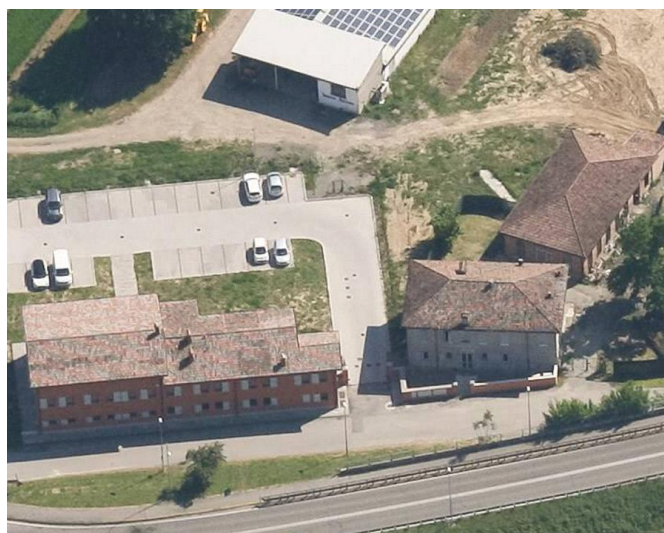
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 13092

Riferimenti catastali: Foglio: 135 Mappale: 323

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 13117**

Riferimenti catastali: Foglio: 135 Mappale: 323

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: stalla

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note: allevamento di cani

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 13129**

Riferimenti catastali: Foglio: 135 Mappale: 323

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 13154**

Riferimenti catastali: Foglio: 135 Mappale: 323

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: uffici

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 13182

Riferimenti catastali:

Foglio: 135

Mappale: 323

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 166_80d

Riferimento al censimento del 1987: 166_016

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numeri civici: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 17

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19208

Riferimenti catastali: Foglio: 166 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* il vincolo è riferito alla porzione originaria dell'edificio*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 19222**

Riferimenti catastali: Foglio: 166 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 166_81d

Riferimento al censimento del 1987: 166_034

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numeri civici: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 153

FUNZIONI

☐ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia)

NOTE

nel nucleo era presente un edificio vincolato, oggi completamente demolito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19209

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 153

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 167_25d

Riferimento al censimento del 1987: 167_074

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numeri civici: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 74

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19238

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 74

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 19249

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 74

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

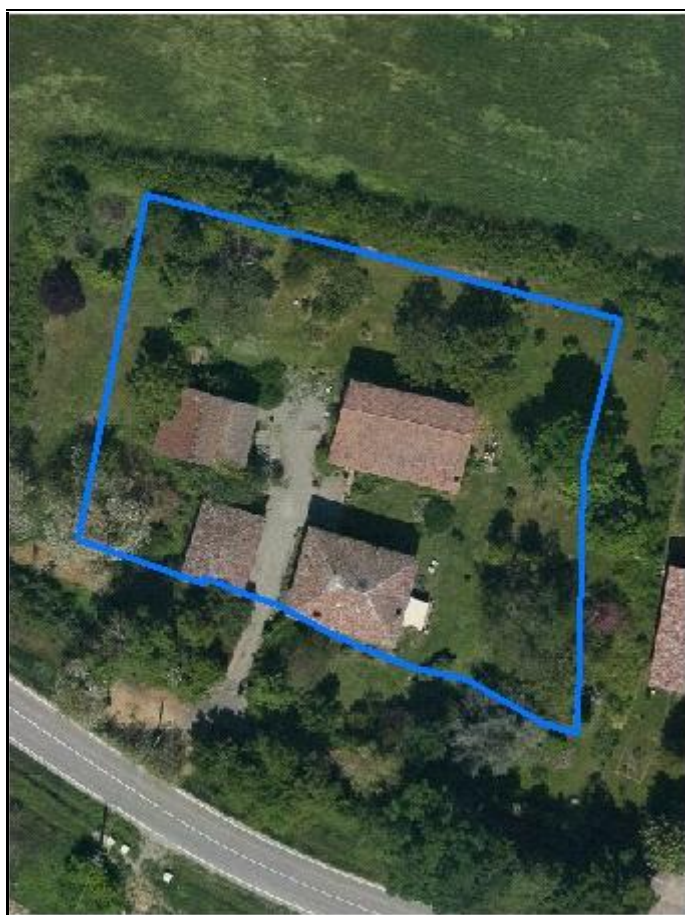
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 167_83d

Riferimento al censimento del 1987: 167_060

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numeri civici: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 58

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 4

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19230

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 58

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 19239**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 58

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 19248**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 58

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 19259**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 58

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 167_84d

Riferimento al censimento del 1987: 193_005

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numeri civici: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 27

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19237

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 27

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 19252**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 27

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 19260**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 27

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

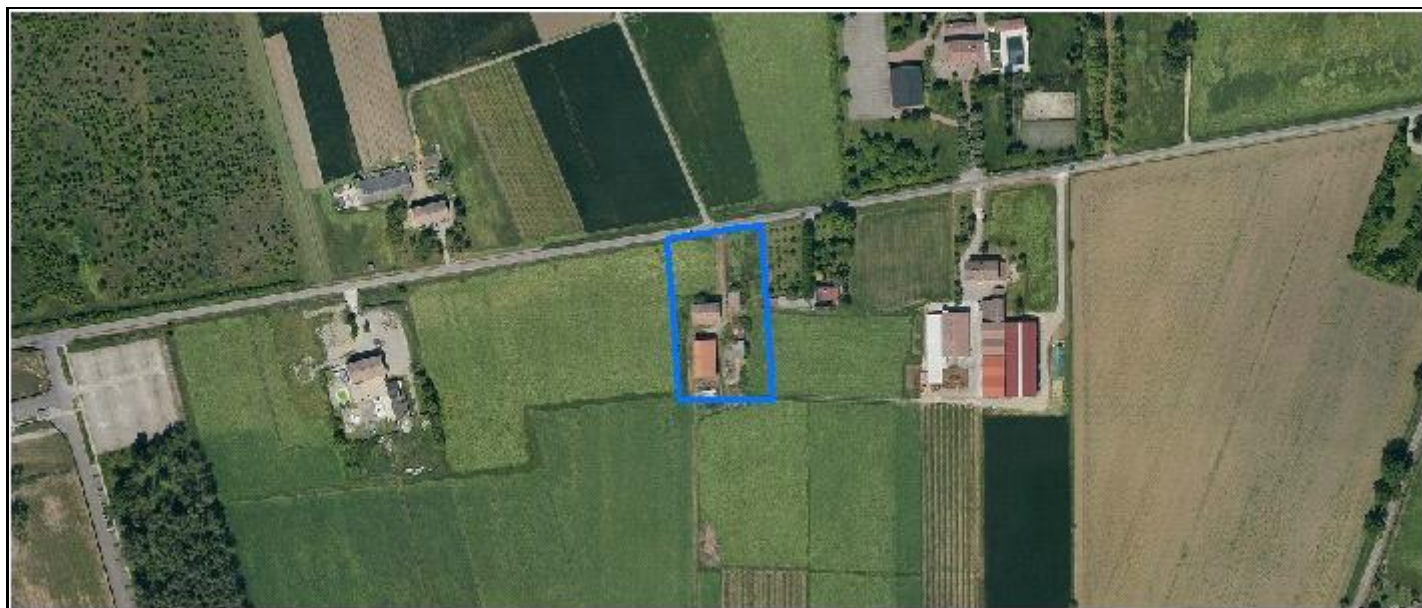
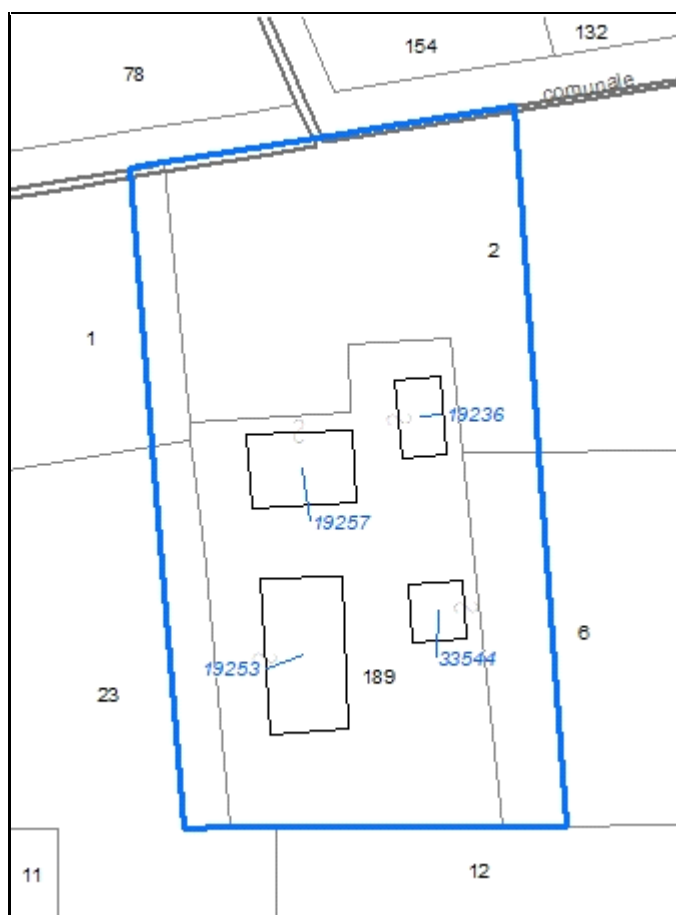


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 167_85d

Riferimento al censimento del 1987: 167_003

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numeri civici: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 189

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19236

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 189

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 19253**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 189

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 19257**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 189

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 33544**

Riferimenti catastali: Foglio: 167 Mappale: 189

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

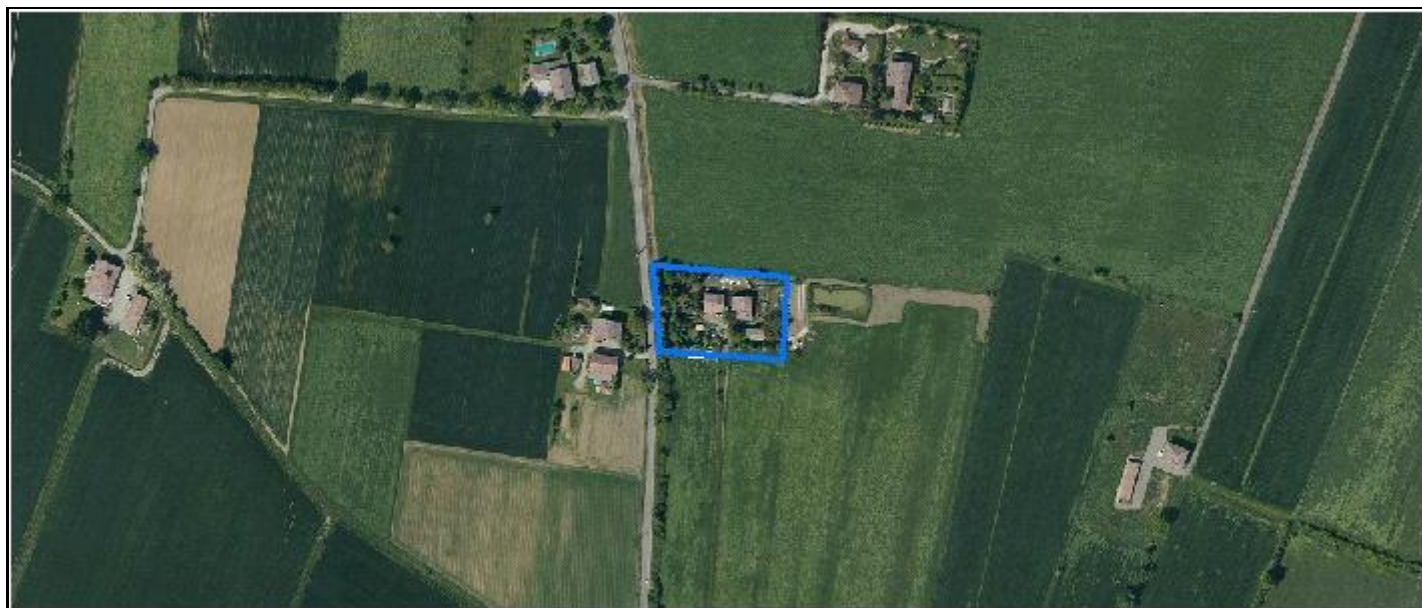


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 168_117d

Riferimento al censimento del 1987: 168_069

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numeri civici: 253

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 70

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19306

Riferimenti catastali: Foglio: 168 Mappale: 70

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 19343**

Riferimenti catastali: Foglio: 168 Mappale: 70

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 19368**

Riferimenti catastali: Foglio: 168 Mappale: 70

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

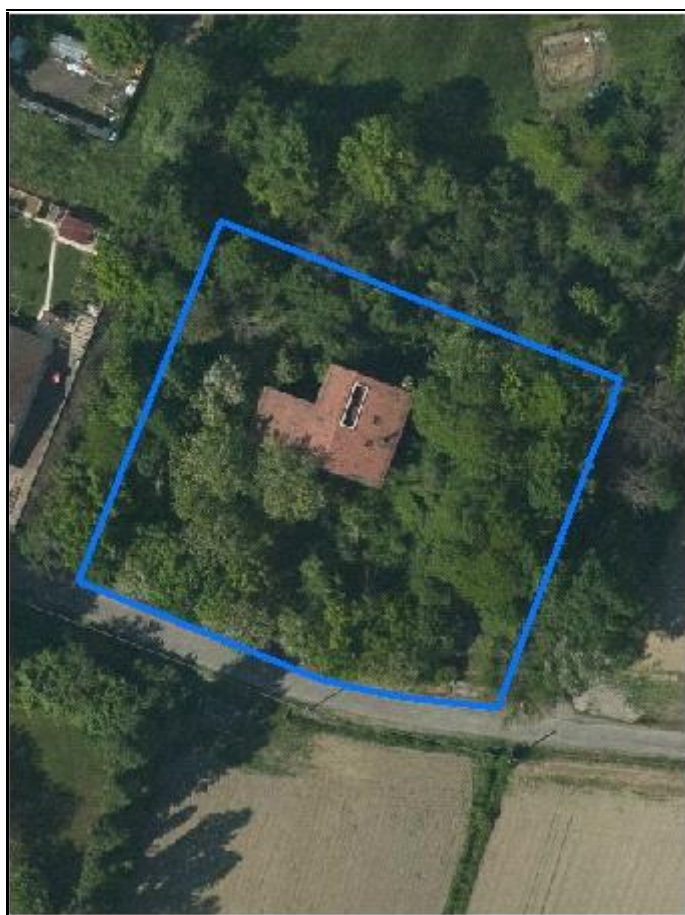
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 169_259d

Riferimento al censimento del 1987: 169_259

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numeri civici: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 259

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

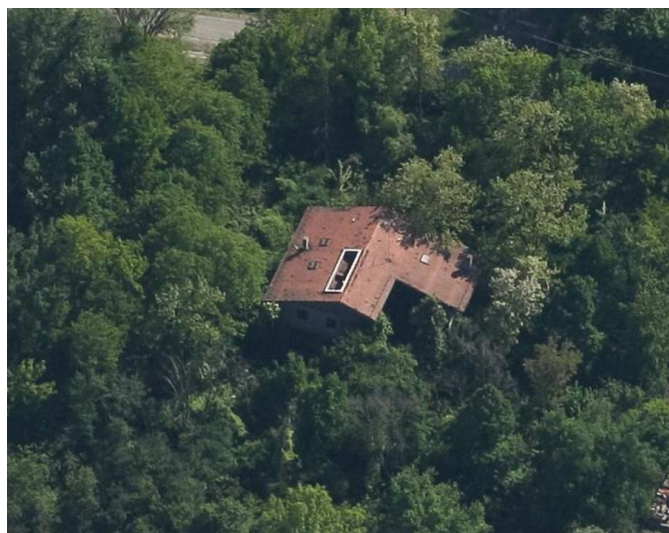
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19542

Riferimenti catastali:

Foglio: 169

Mappale: 259

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

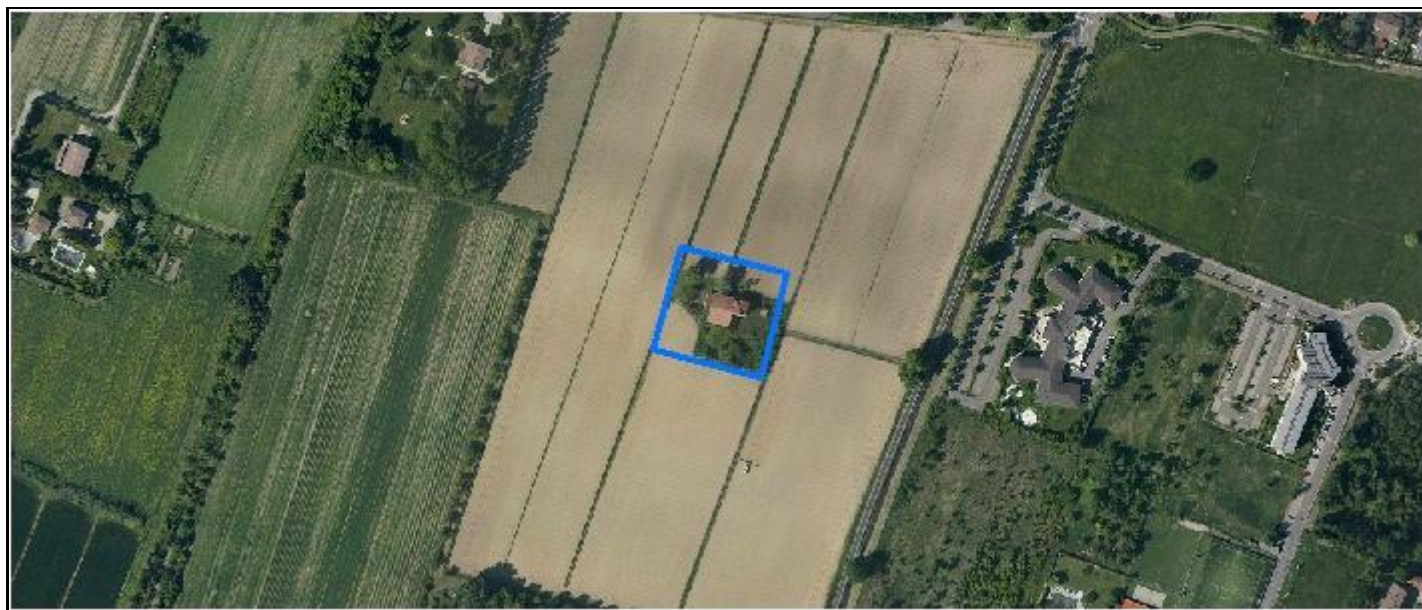
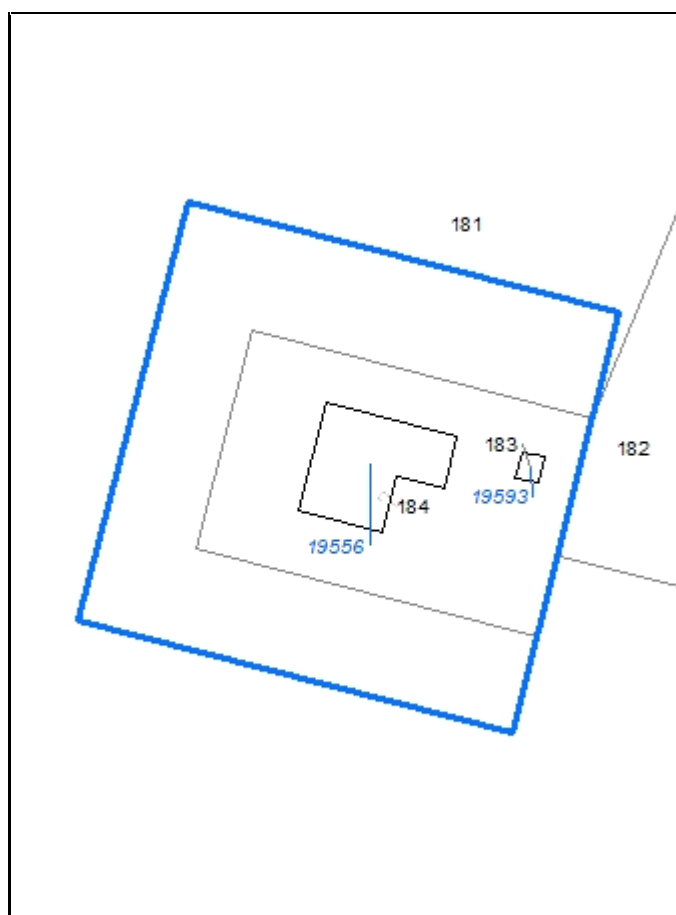


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 169_262d

Riferimento al censimento del 1987: 169_184

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numeri civici: 572

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 184

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

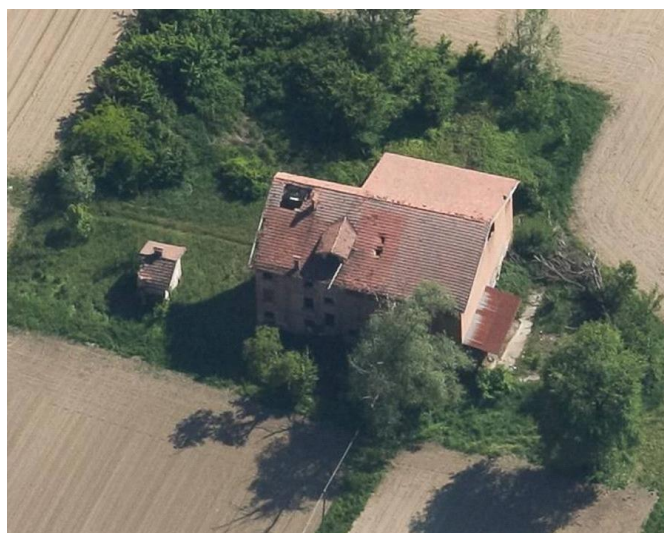
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 19556

Riferimenti catastali:

Foglio: 169

Mappale: 184

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 19593

Riferimenti catastali:

Foglio: 169

Mappale: 184

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

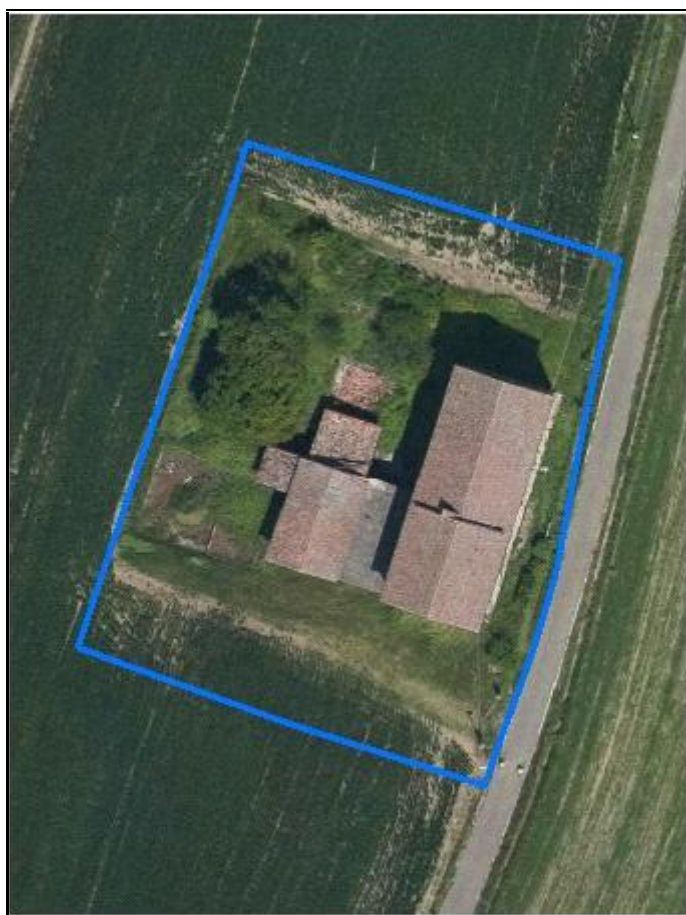
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 189_387d

Riferimento al censimento del 1987: 189_003

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numeri civici: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 189

Mappale: 3

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 22967

Riferimenti catastali: Foglio: 189 Mappale: 3

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 22984

Riferimenti catastali: Foglio: 189 Mappale: 3

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 191_5d

Riferimento al censimento del 1987: 191_021

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numeri civici: 1683

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 17

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 8

Numero di edifici tutelati: 5

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti: portale monumentale di collegamento tra i due stallini

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

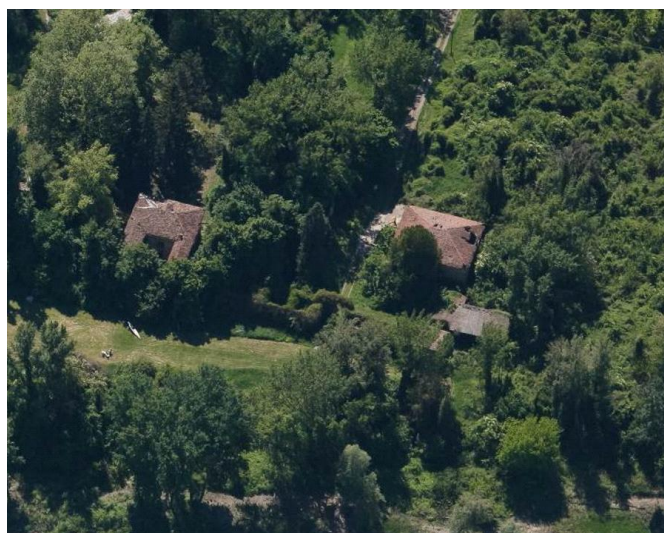
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23054

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 23070**

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 23074**

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: stalla

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 23075**

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: stalla

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23079

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 23080**

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 23084**

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 23092**

Riferimenti catastali: Foglio: 191 Mappale: 17

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

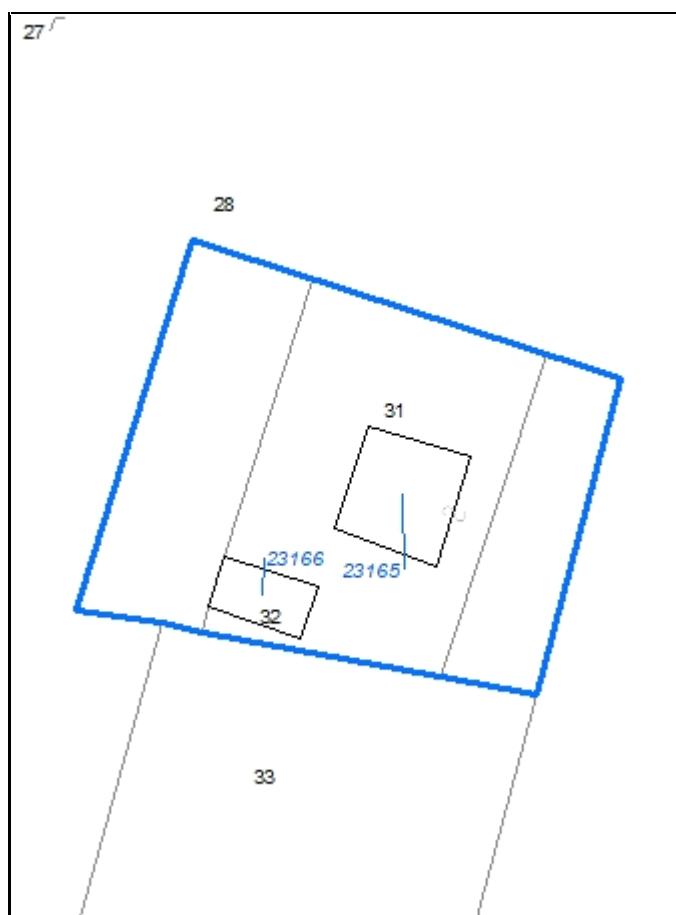
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 193_300d

Riferimento al censimento del 1987: 193_031

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numeri civici: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 31

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23165

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 31

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23166

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 31

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

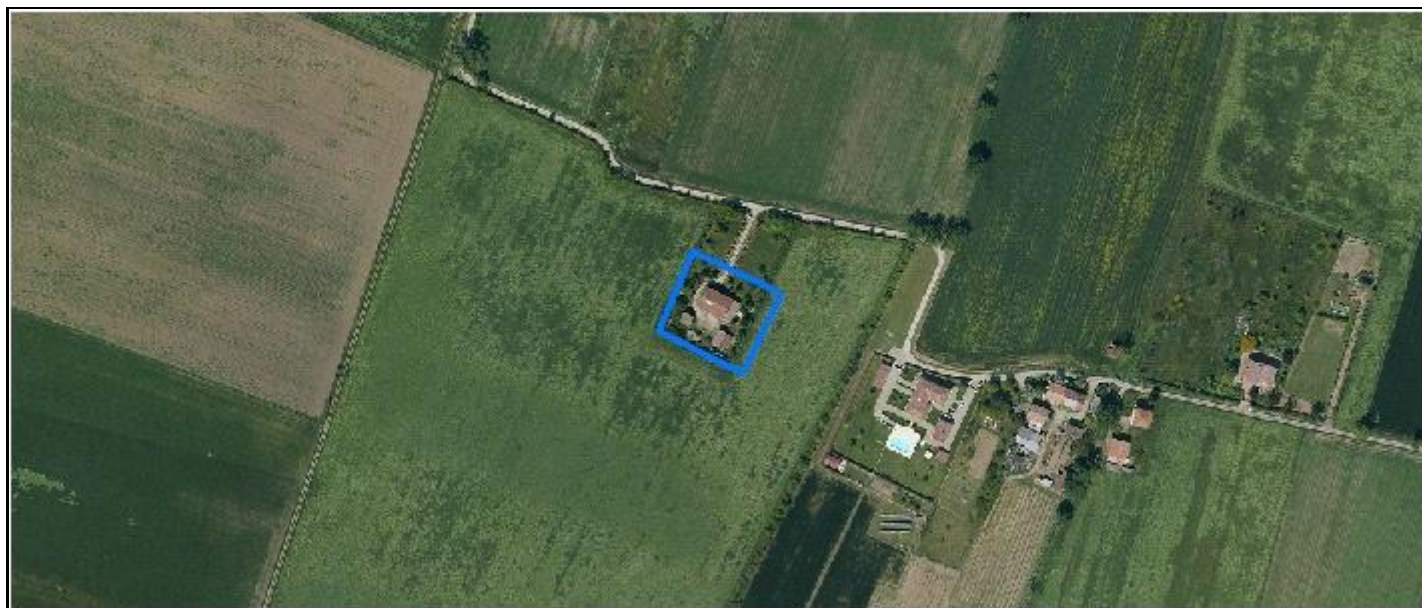
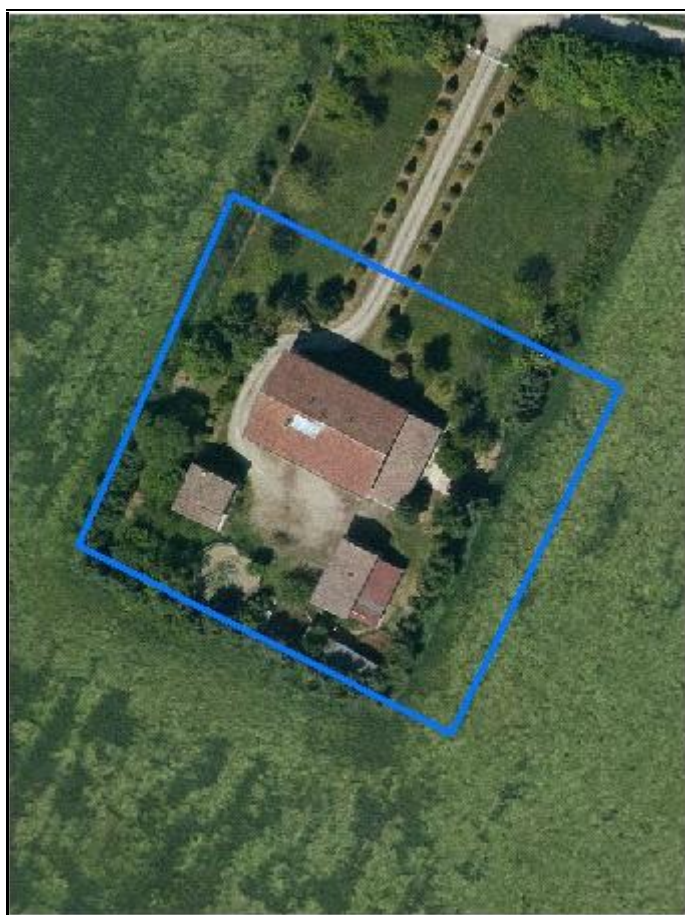
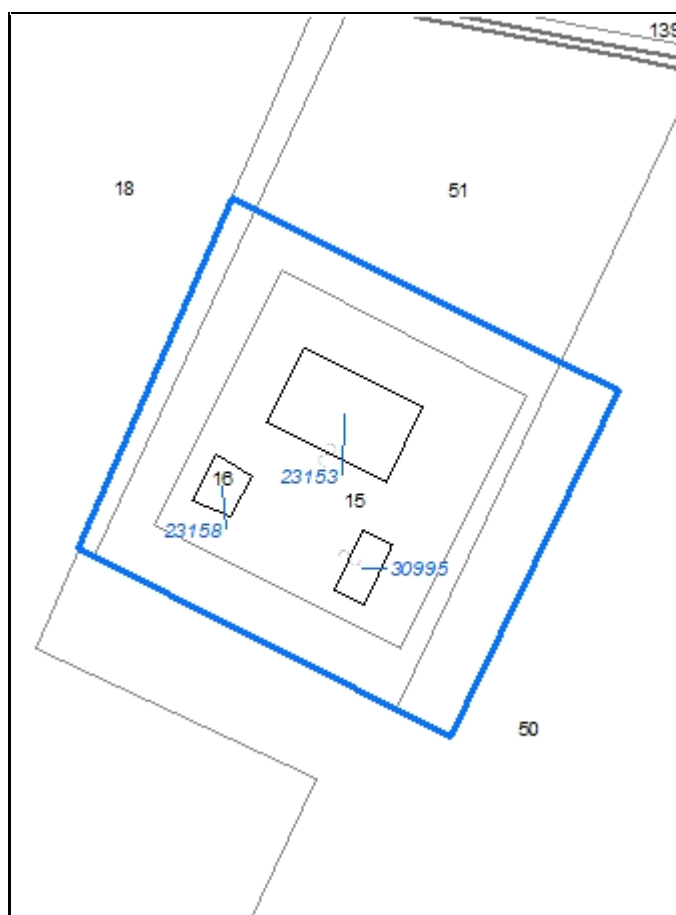


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 193_301d

Riferimento al censimento del 1987: 193_015

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numeri civici: 87

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 15

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

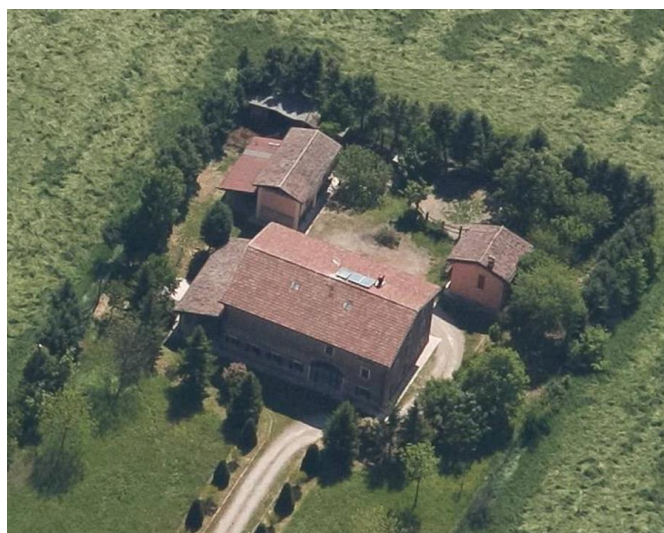
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23153

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 15

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23158

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 15

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 30995

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 15

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: stalla

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 193_302d

Riferimento al censimento del 1987: 193_005

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numeri civici: 167

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 6

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

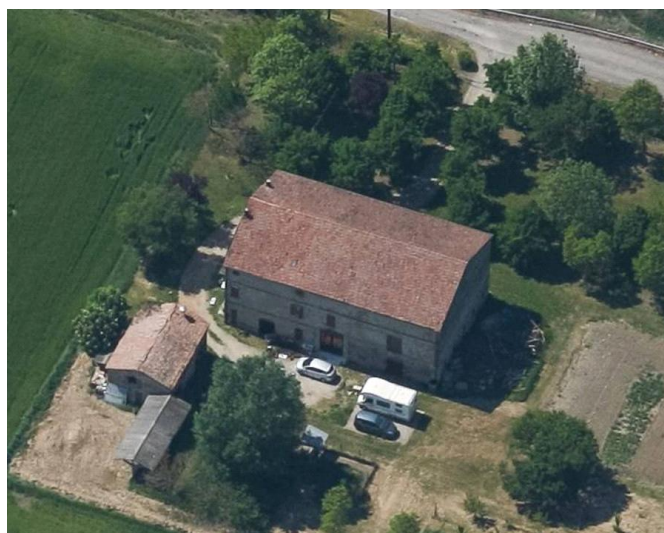
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23156

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 6

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23164

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 6

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

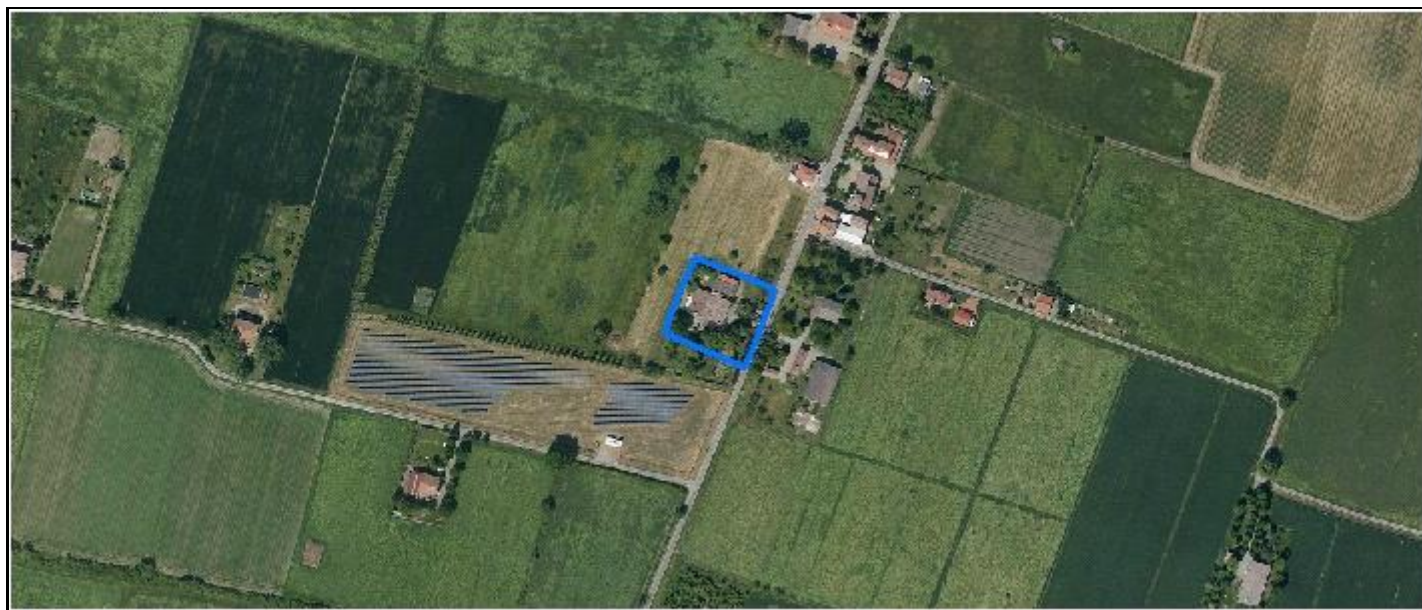


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 194_29d

Riferimento al censimento del 1987: 194_015

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 228

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 15

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23172

Riferimenti catastali: Foglio: 194 Mappale: 15

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

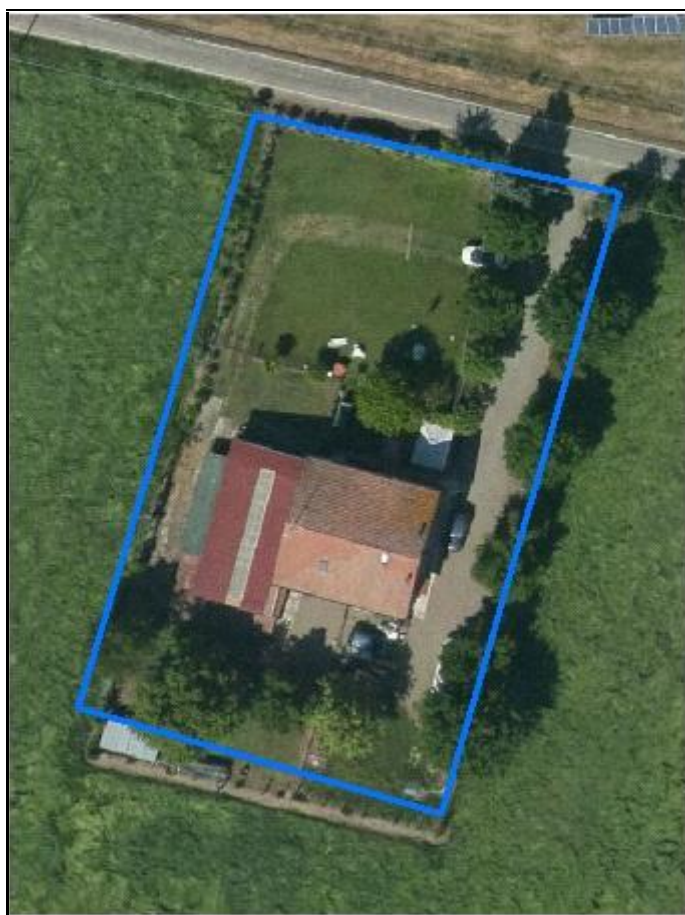
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

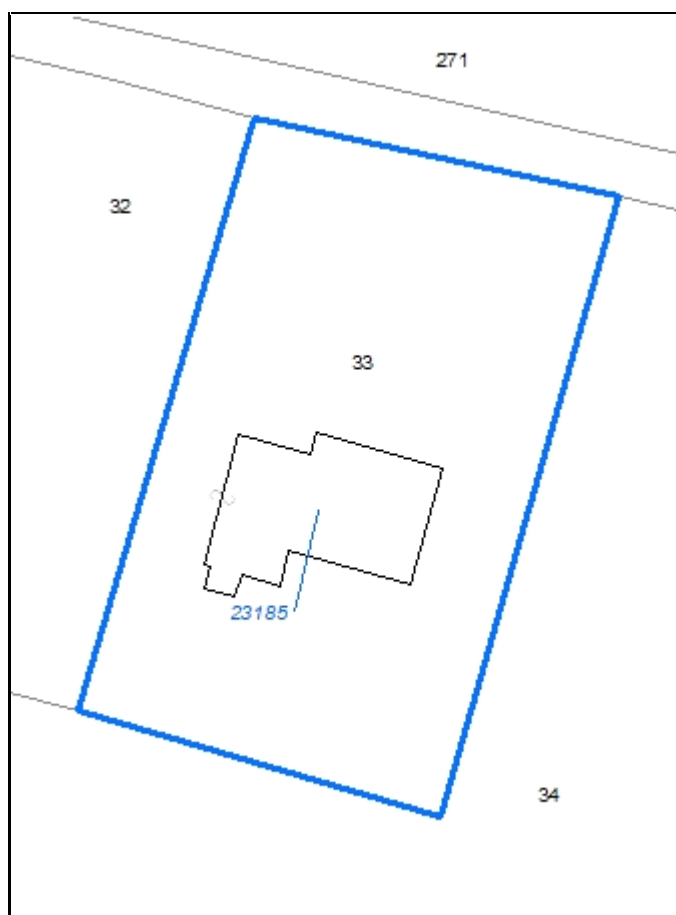
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 194_299d

Riferimento al censimento del 1987: 194_033

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numeri civici: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 194 Mappale: 33

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

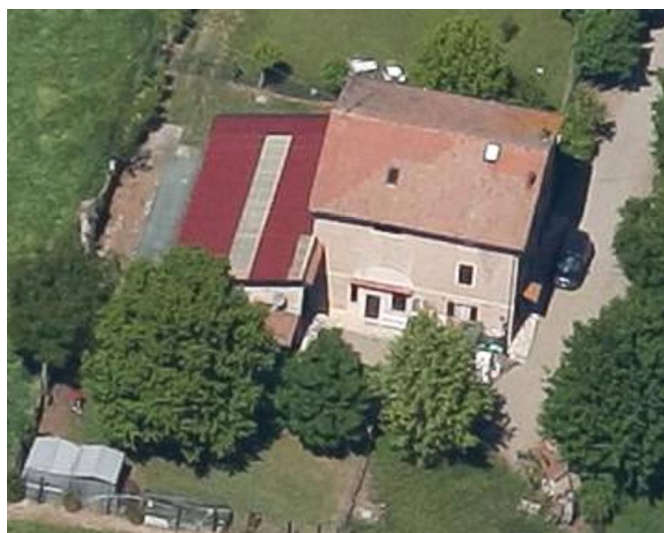
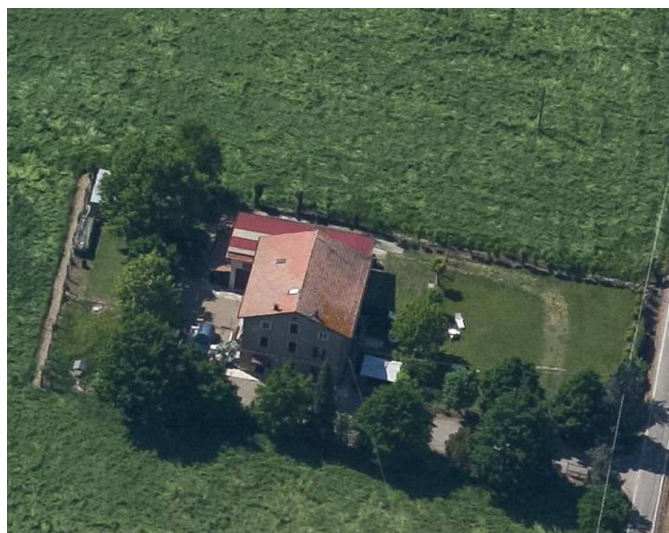
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23185

Riferimenti catastali:

Foglio: 194

Mappale: 33

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

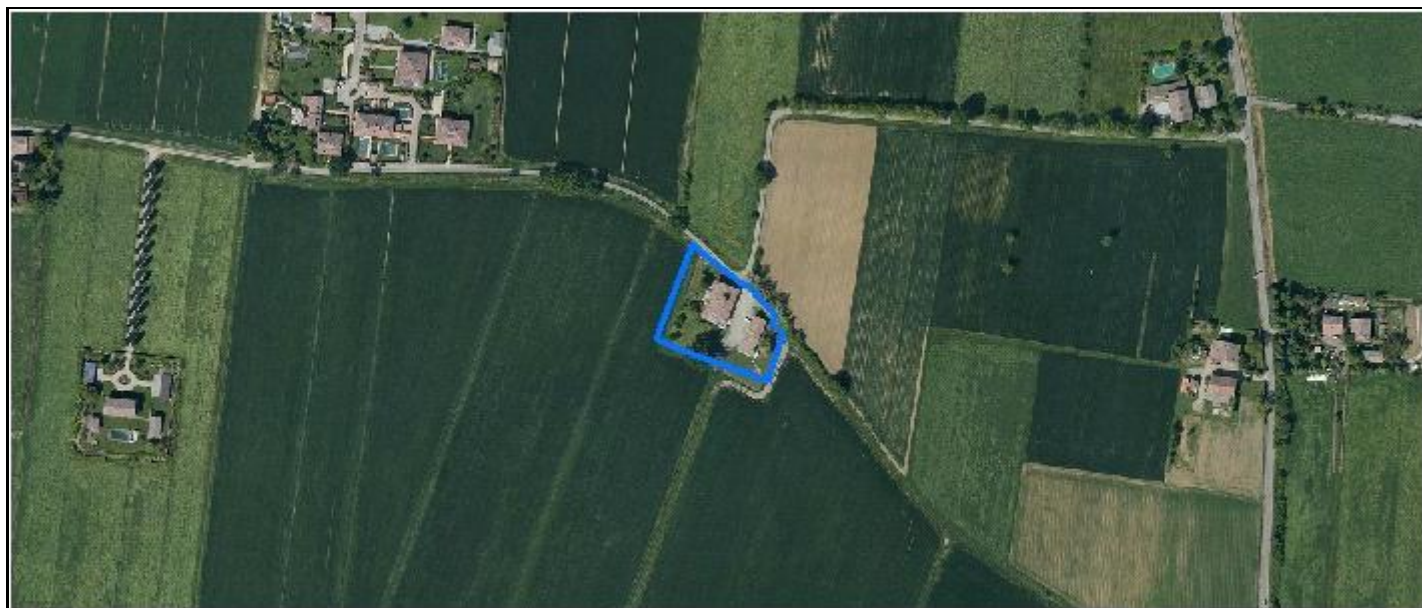


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 195_118d

Riferimento al censimento del 1987: 134_172

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numeri civici: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 51

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23256

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 51

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23257

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 51

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

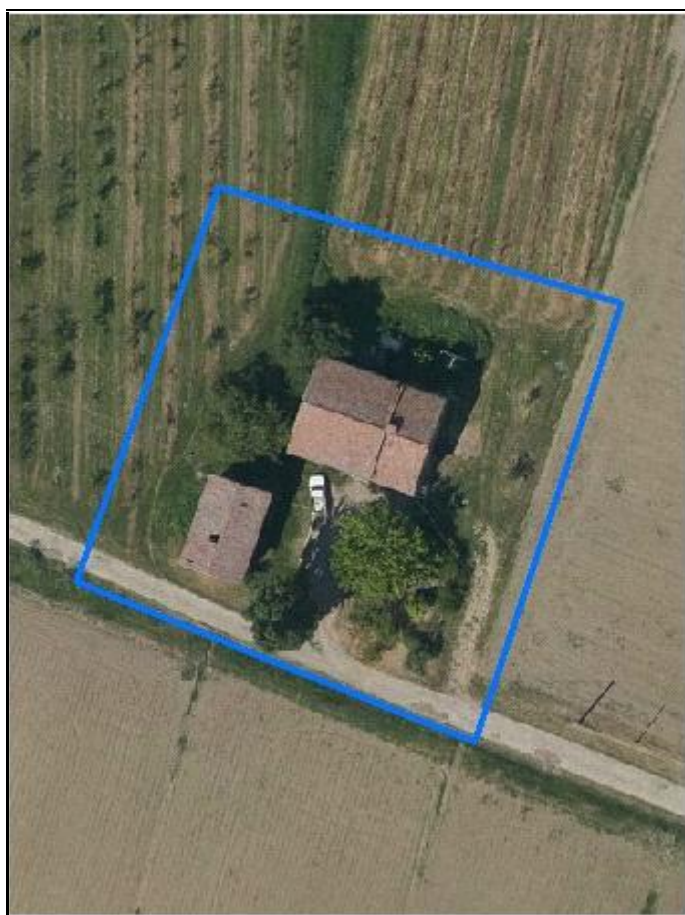
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

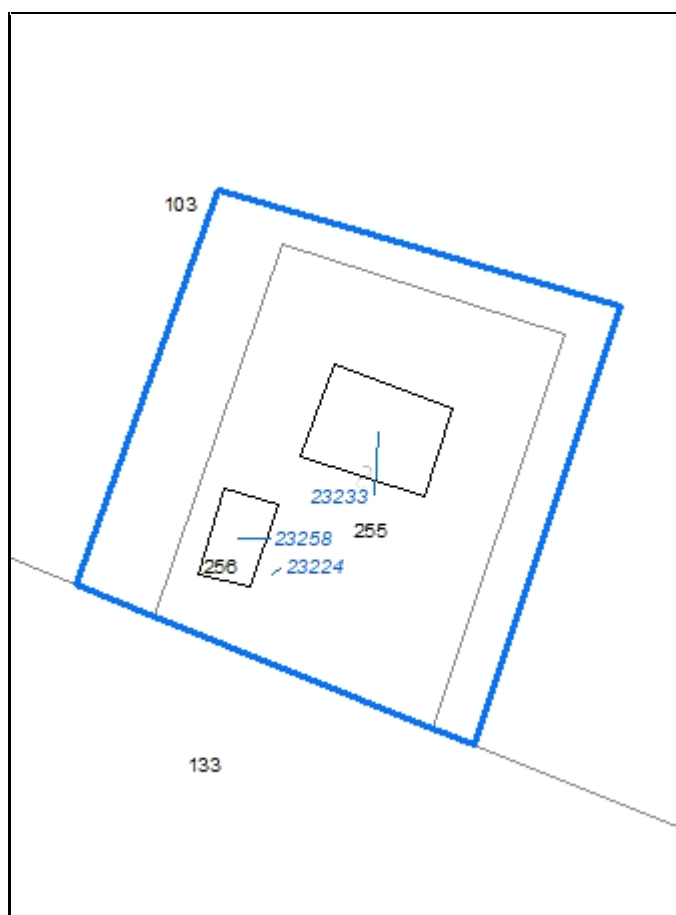
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 195_282d

Riferimento al censimento del 1987: 195_109

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numeri civici: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 255

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: Casa della Carità di Cognento

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23233

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 23258**

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

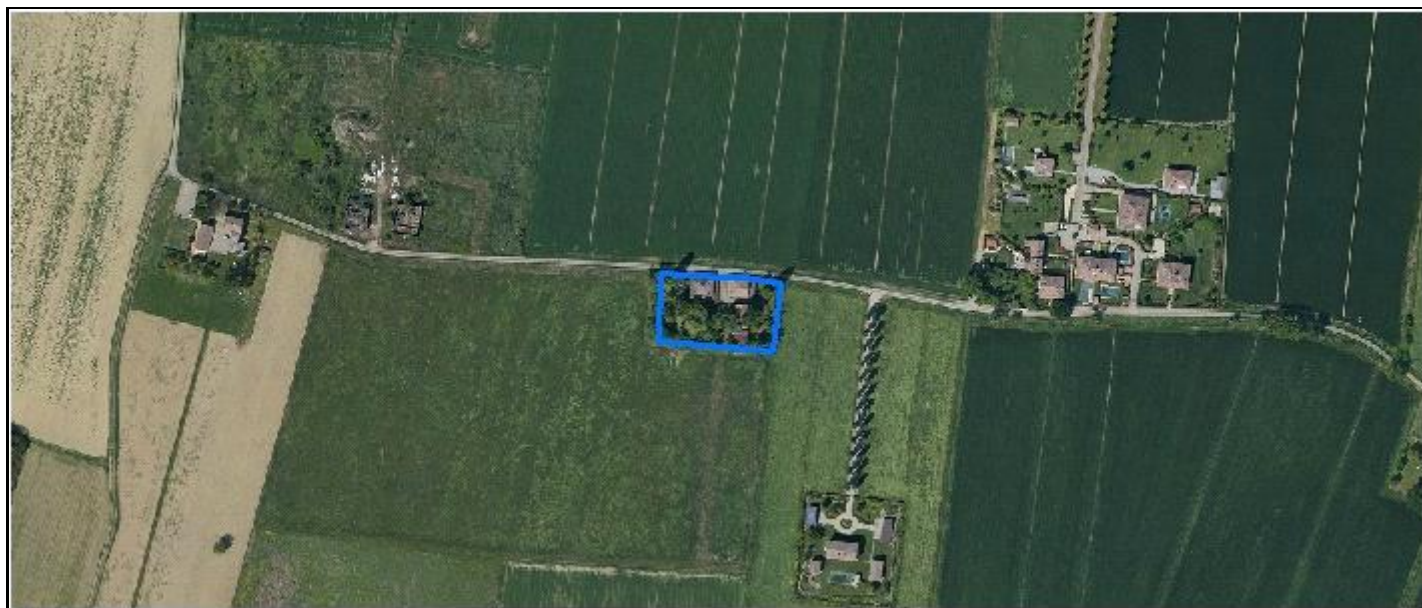


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 195_284d

Riferimento al censimento del 1987: 195_038

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numeri civici: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 37

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

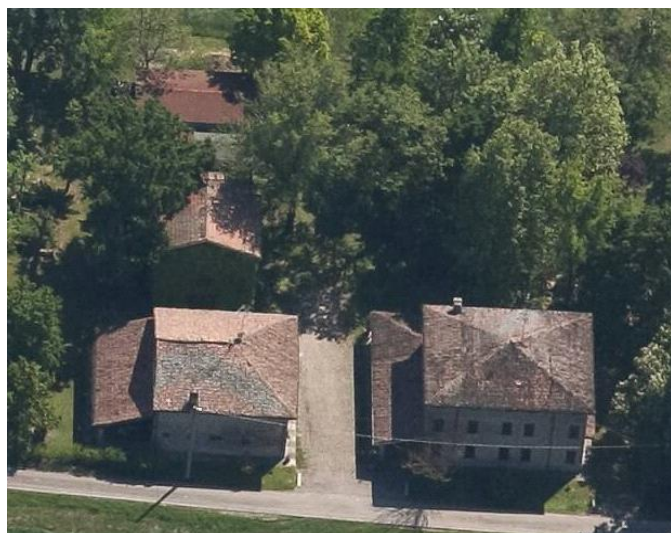
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23232

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 37

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipi

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23265

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 37

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 23266

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 37

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 33026

Riferimenti catastali: Foglio: 195 Mappale: 37

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: strutture precarie

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

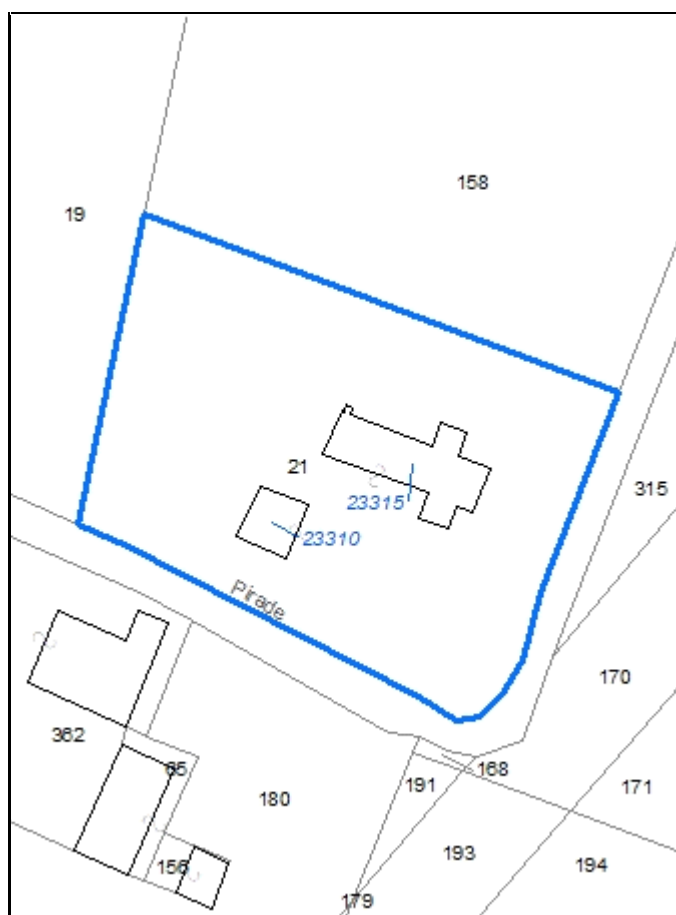
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 196_119d

Riferimento al censimento del 1987: 168_078

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ERMENEGILDO LUPPI

Numeri civici: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 21

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23310

Riferimenti catastali: Foglio: 196 Mappale: 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* servizi accessori*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **manufatto funzionale***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:* serra storica*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 23315**

Riferimenti catastali: Foglio: 196 Mappale: 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

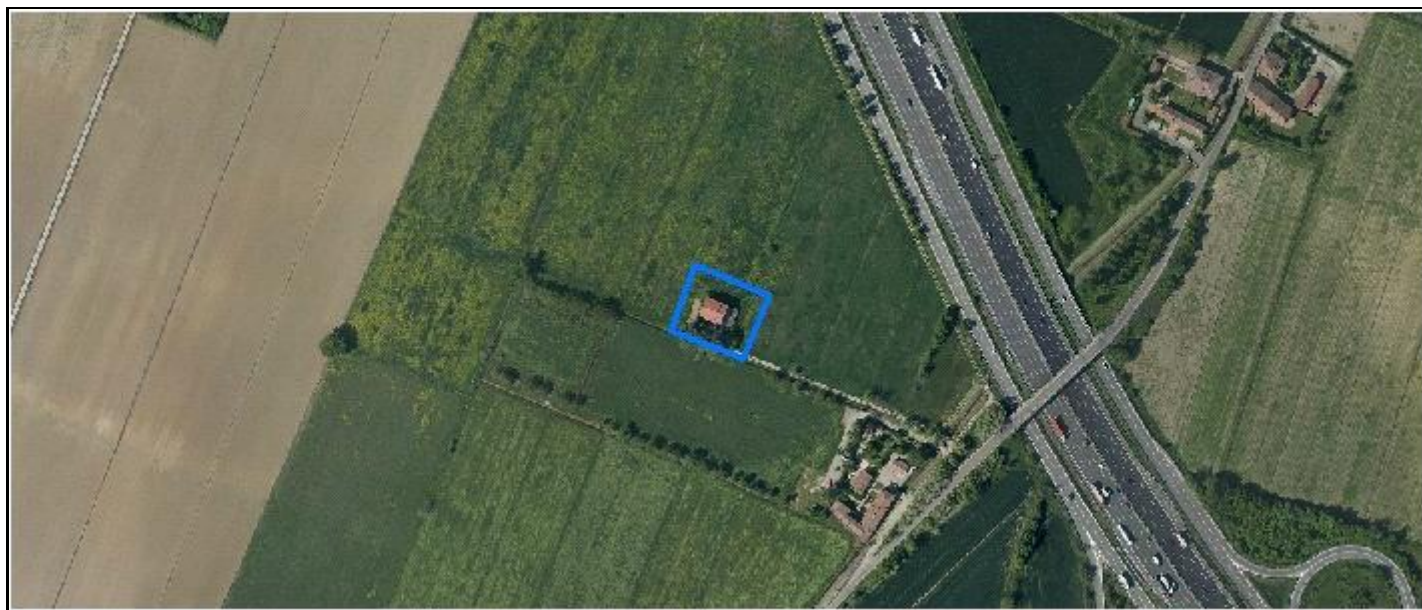
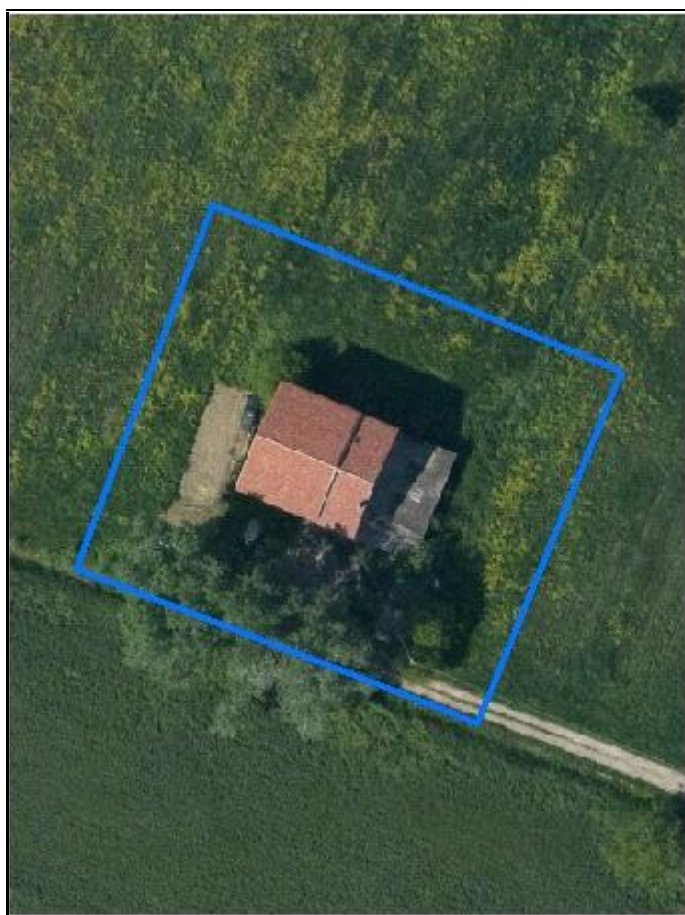
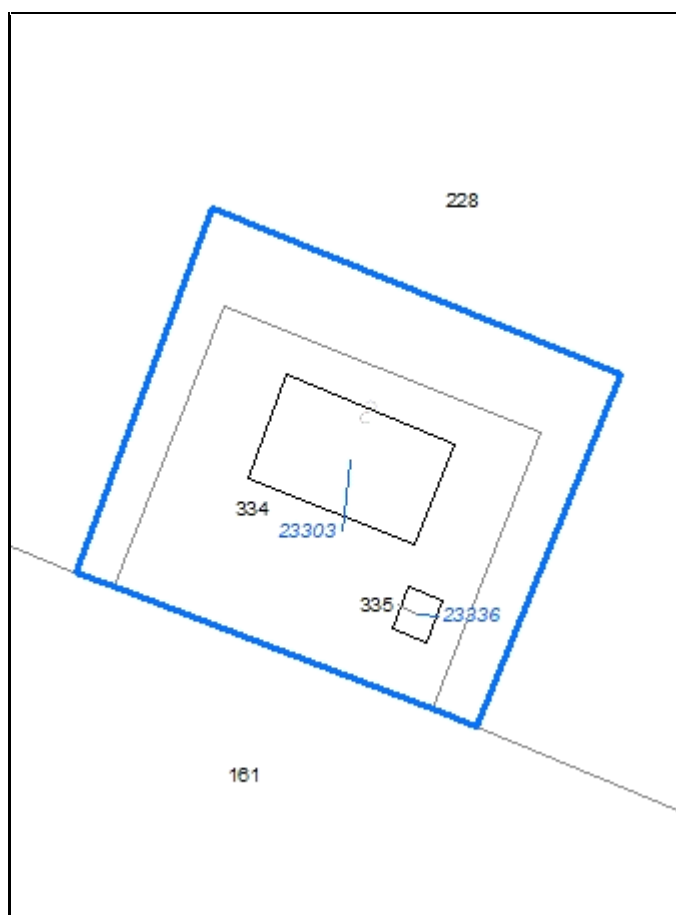


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 196_121d

Riferimento al censimento del 1987: 196_038

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numeri civici: 632

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 334

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23303

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 334

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23336

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 334

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 196_263d

Riferimento al censimento del 1987: 196_009

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numeri civici: 610

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 9

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

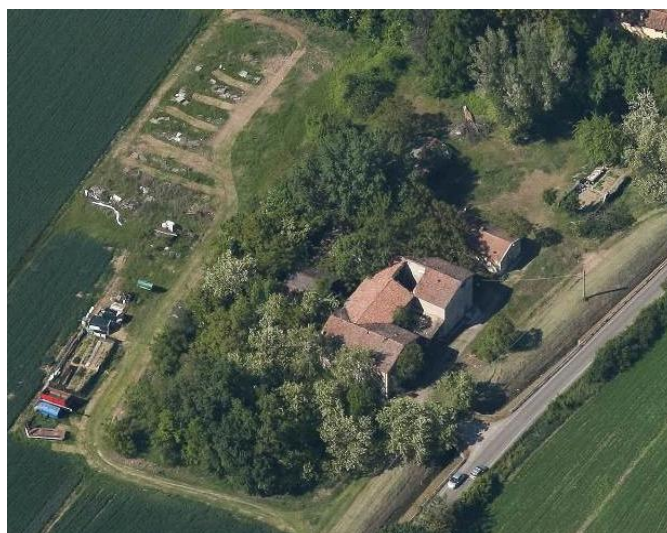
☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 23289

Riferimenti catastali: Foglio: 196 Mappale: 9

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 23316

Riferimenti catastali: Foglio: 196 Mappale: 9

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 23331

Riferimenti catastali: Foglio: 196 Mappale: 9

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

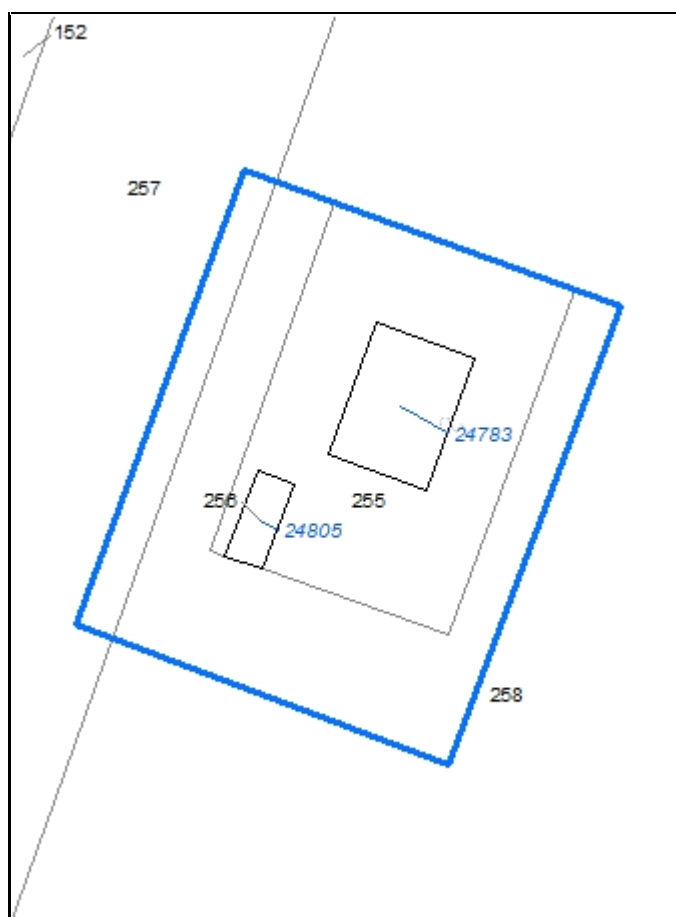
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 212_317d

Riferimento al censimento del 1987: 212_155

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numeri civici: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 255

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24783

Riferimenti catastali:

Foglio: 212

Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 24805**

Riferimenti catastali:

Foglio: 212

Mappale: 255

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 212_318d

Riferimento al censimento del 1987: 212_101

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numeri civici: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 102

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24834

Riferimenti catastali:

Foglio: 212

Mappale: 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 212_319d

Riferimento al censimento del 1987: 212_070

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numeri civici: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 70

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24782

Riferimenti catastali: Foglio: 212 Mappale: 70

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 24815

Riferimenti catastali: Foglio: 212 Mappale: 70

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 212_399d

Riferimento al censimento del 1987: 212_062

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numeri civici: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 254

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24818

Riferimenti catastali: Foglio: 212 Mappale: 254

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: rudere

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 24856

Riferimenti catastali: Foglio: 212 Mappale: 254

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: rudere

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 24865

Riferimenti catastali: Foglio: 212 Mappale: 254

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di conservazione: pessimo

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 24876

Riferimenti catastali: Foglio: 212 Mappale: 254

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Vincolo di piano: ripristino tipologico

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di conservazione: rudere

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

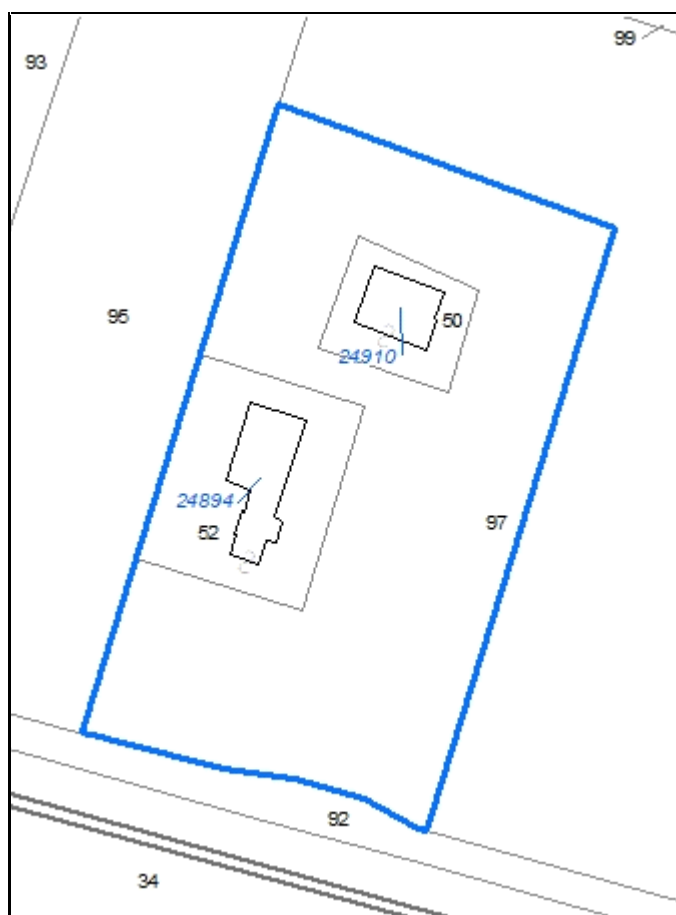
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 213_290d

Riferimento al censimento del 1987: 213_052

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numeri civici: 138

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 52

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24894

Riferimenti catastali: Foglio: 213 Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 24910

Riferimenti catastali: Foglio: 213 Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

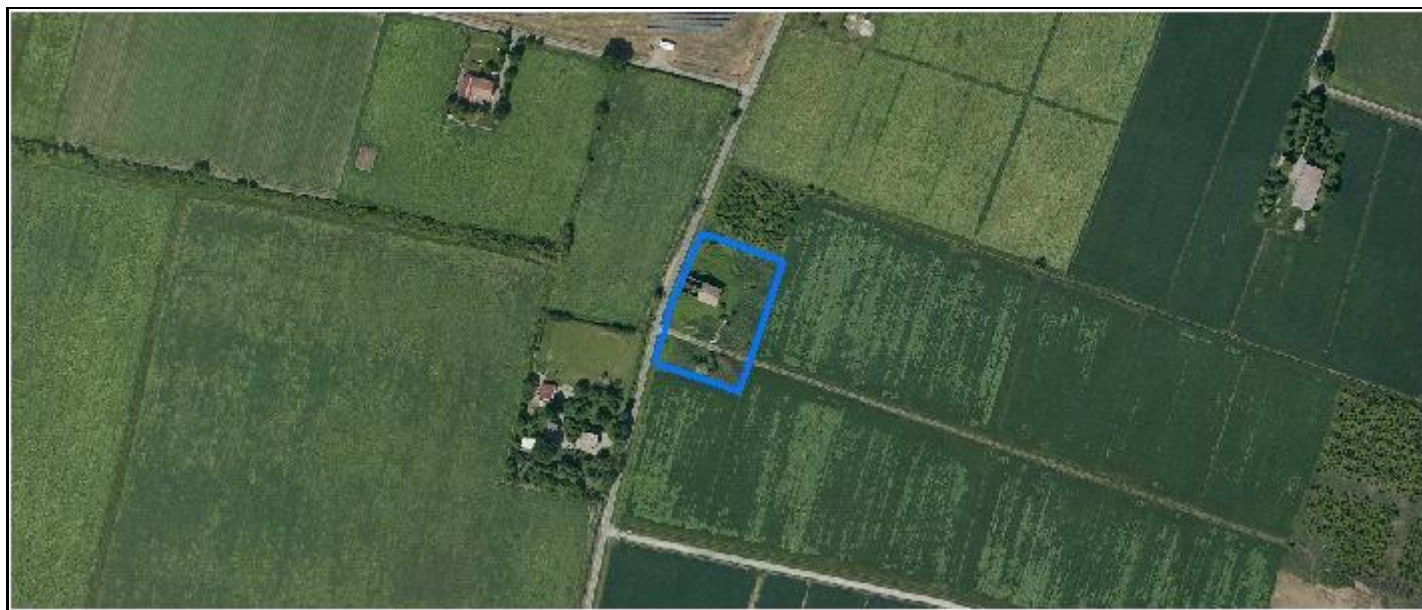
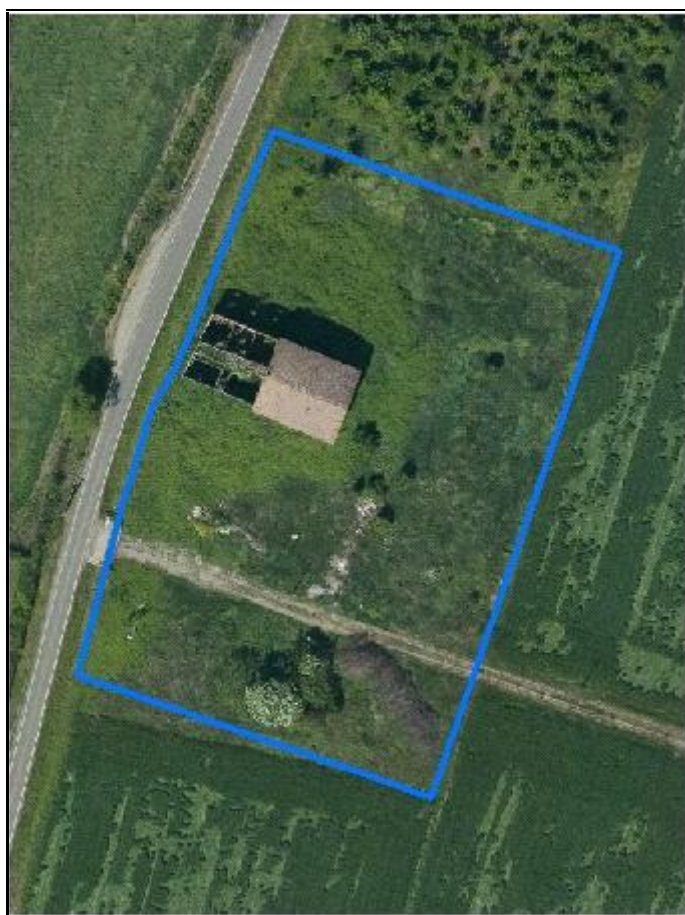
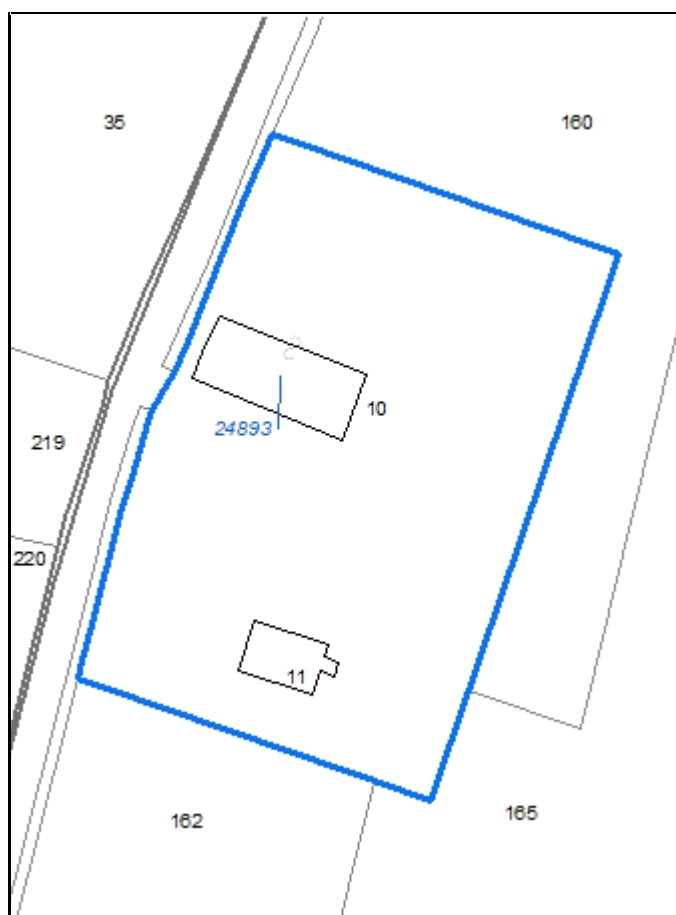


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 213_292d

Riferimento al censimento del 1987: 213_010

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 237

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 10

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24893

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 10

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

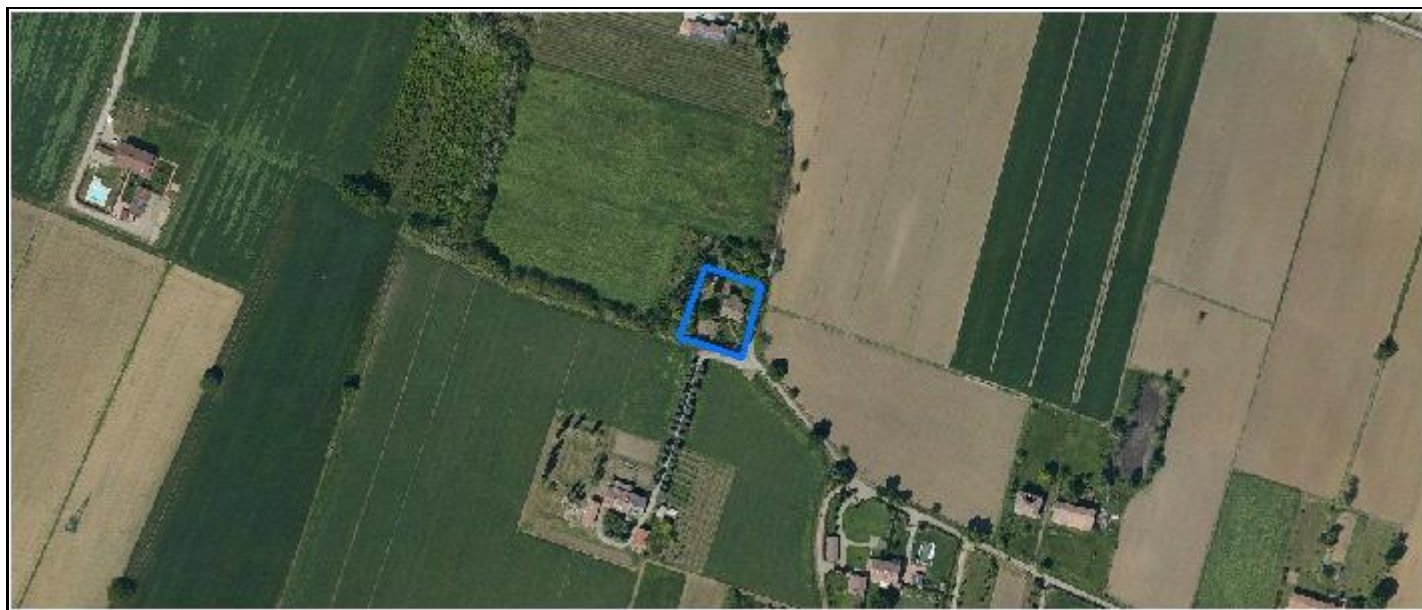


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 213_293d

Riferimento al censimento del 1987: 213_023

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numeri civici: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 23

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24888

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 23

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 24895

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 23

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

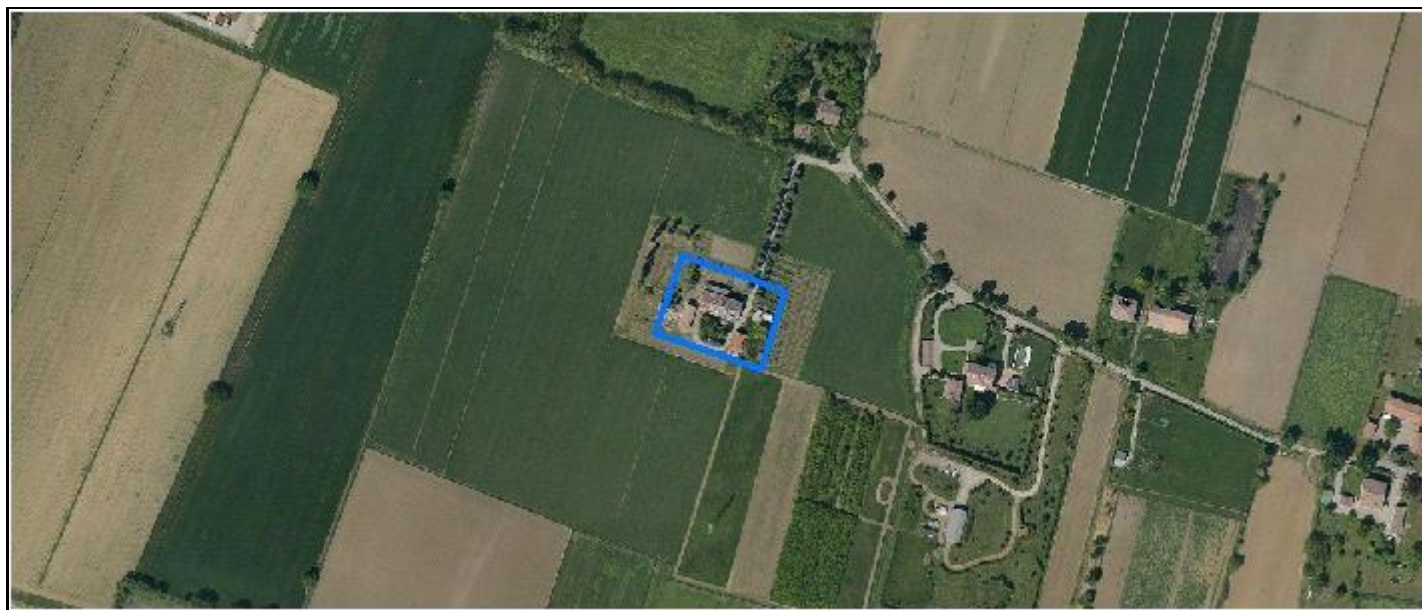
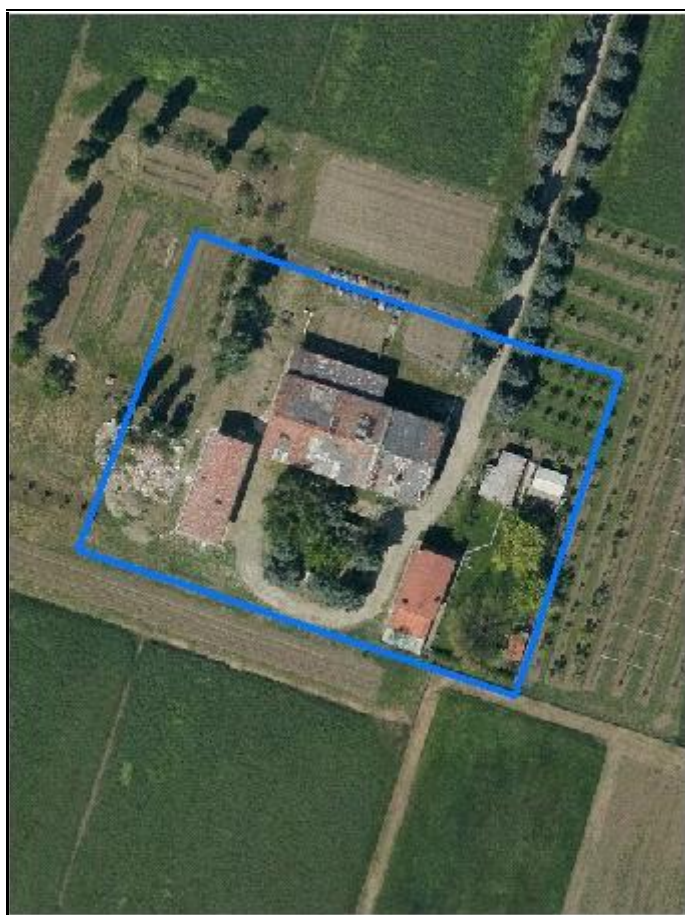
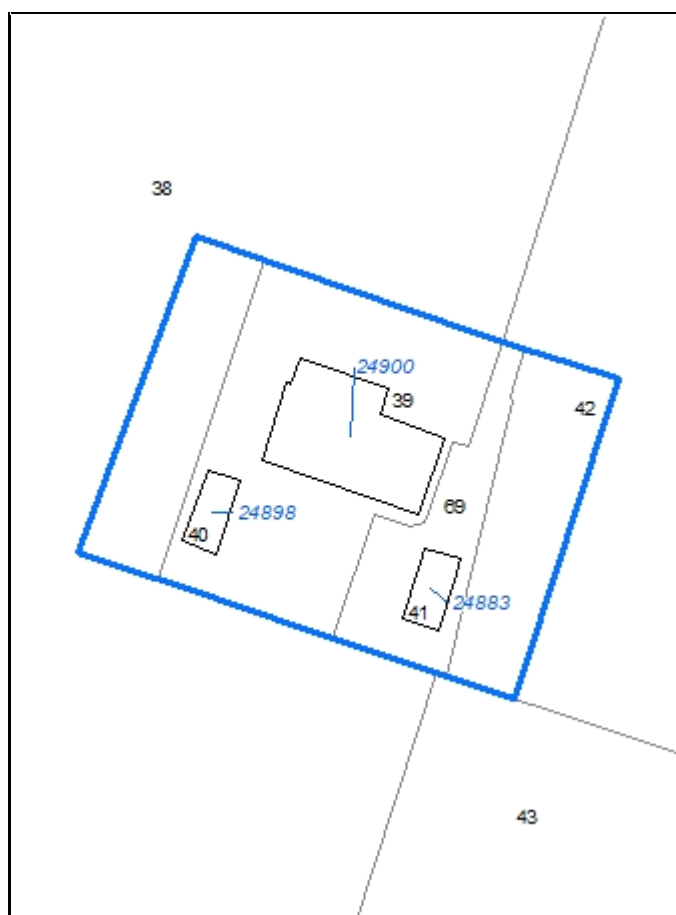


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 213_295d

Riferimento al censimento del 1987: 213_039
(213_041)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numeri civici: 93

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 41

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24883

Riferimenti catastali: Foglio: 213 Mappale: 41

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 24898**

Riferimenti catastali: Foglio: 213 Mappale: 41

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note: sono in corso i lavori di
ristrutturazione con demolizione e
fedele ricostruzioneCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 24900**

Riferimenti catastali: Foglio: 213 Mappale: 41

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

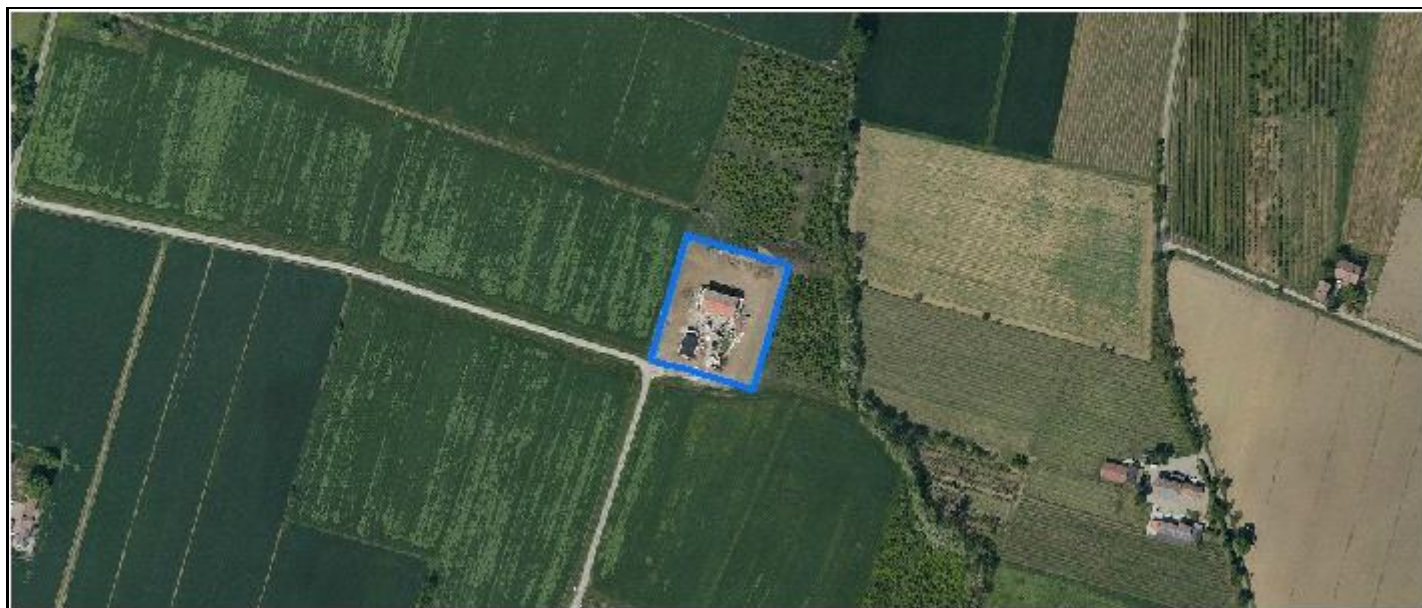
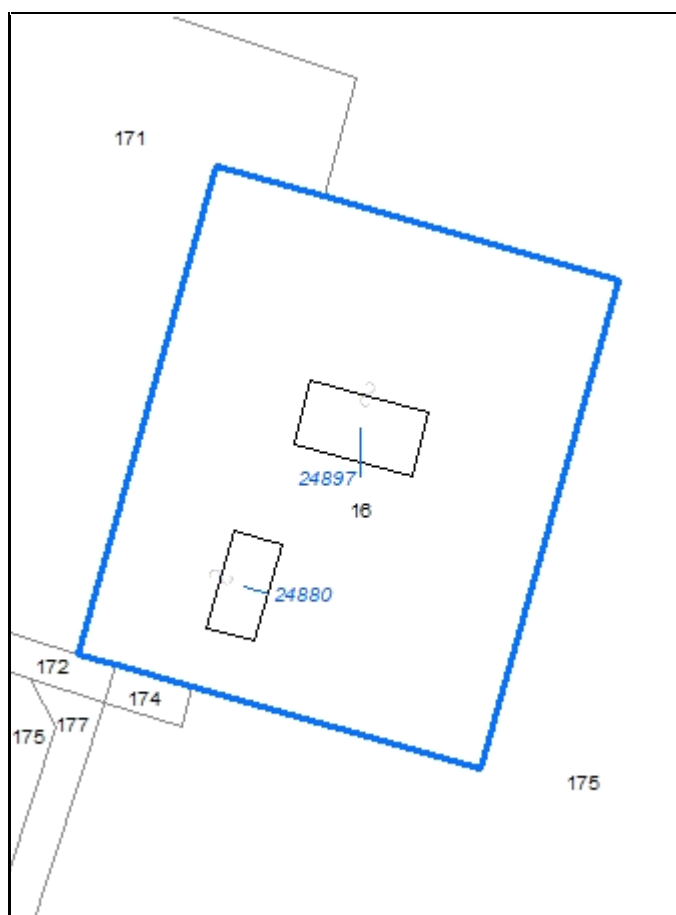


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 213_390d

Riferimento al censimento del 1987: 213_016

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 259

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 16

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24880

Riferimenti catastali: Foglio: 213 Mappale: 16

Epoca di costruzione: dopo il 1986*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:* sono in corso i lavori di
ristrutturazione e riqualificazione
tipologica*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 24897**

Riferimenti catastali: Foglio: 213 Mappale: 16

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* buono*Note:* sono in corso i lavori di
ristrutturazione e riqualificazione
tipologica*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

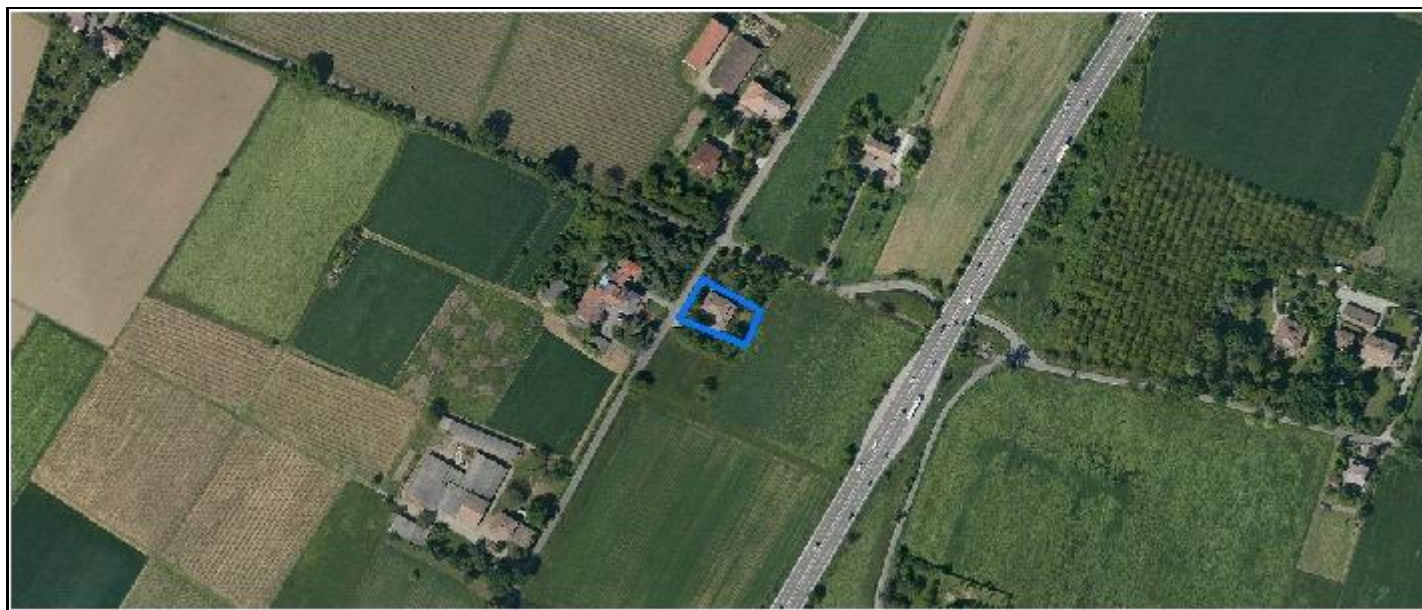
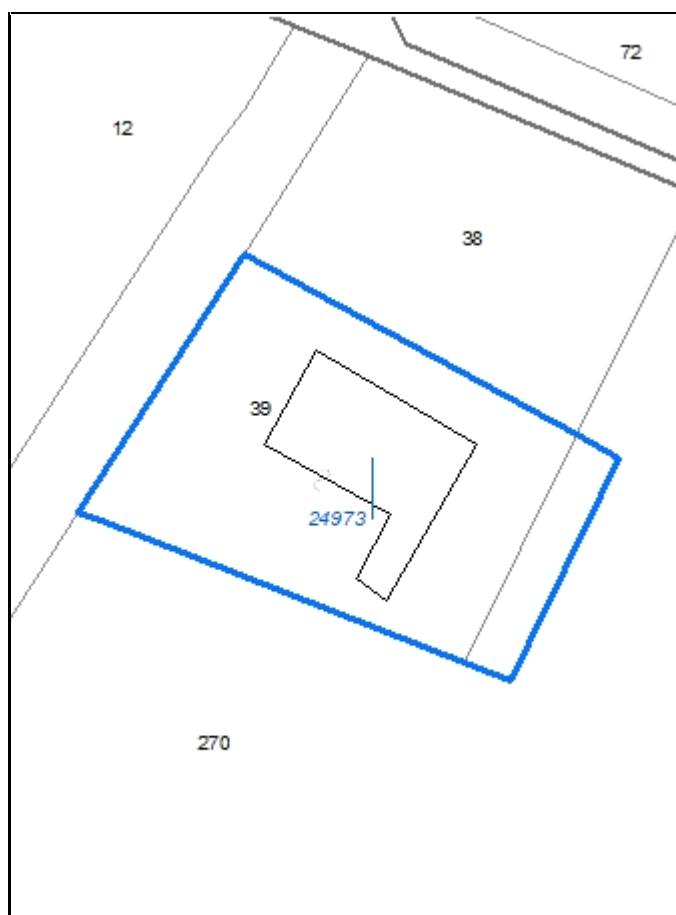


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 214_120d

Riferimento al censimento del 1987: 214_039

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numeri civici: 373

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 39

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

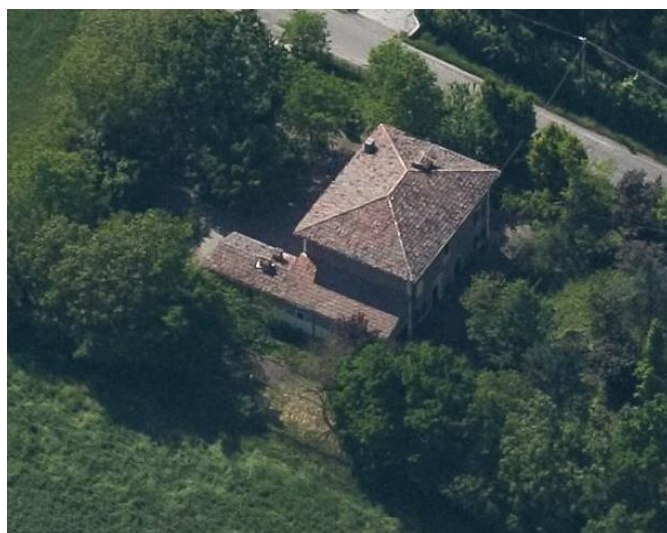
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24973

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 39

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

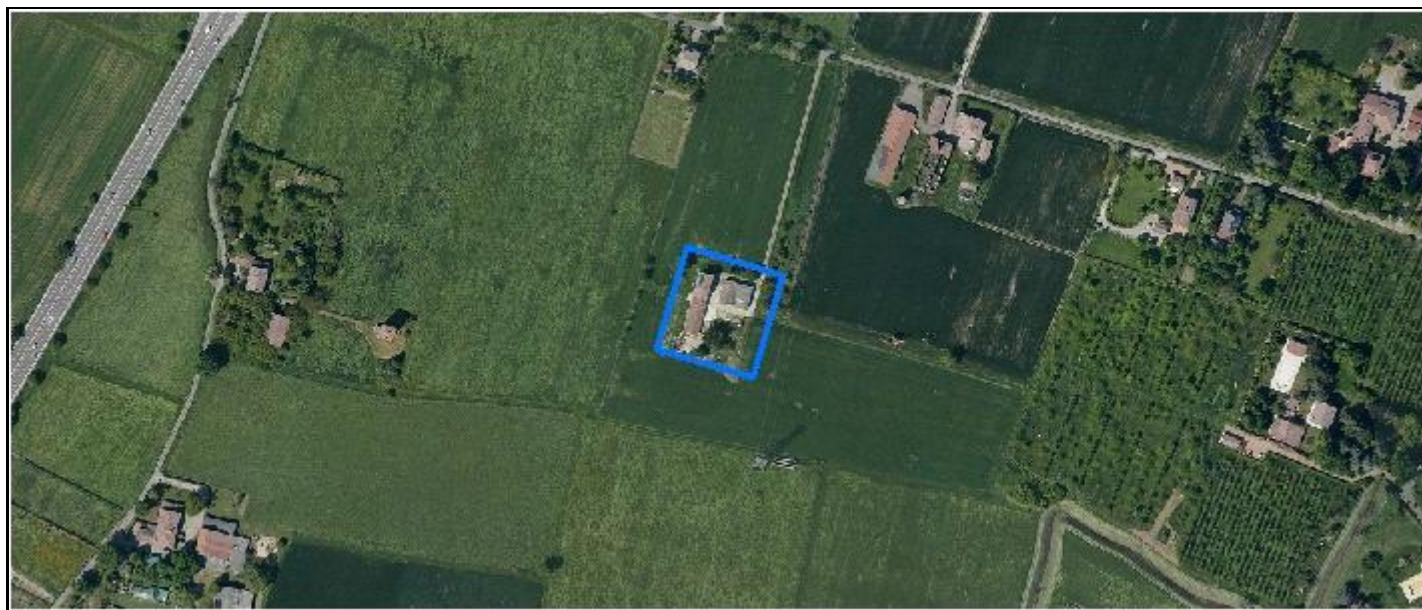


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 214_124d

Riferimento al censimento del 1987: 214_075

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numeri civici: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 411

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24933

Riferimenti catastali: Foglio: 214 Mappale: 411

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 25008

Riferimenti catastali: Foglio: 214 Mappale: 411

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

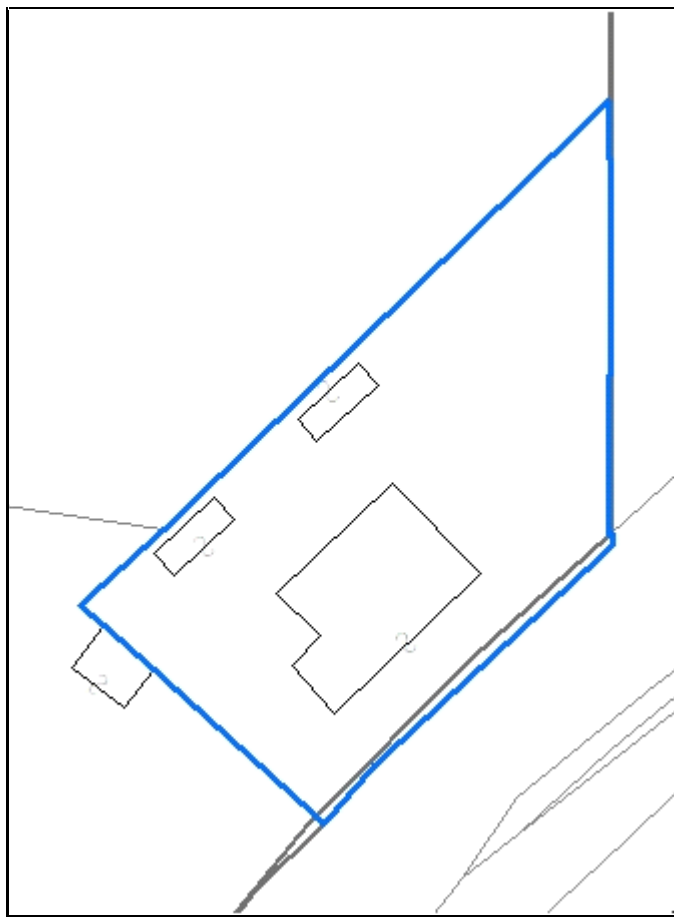
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 214_126d

Riferimento al censimento del 1987: 214_183

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numeri civici: 1308

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 183

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

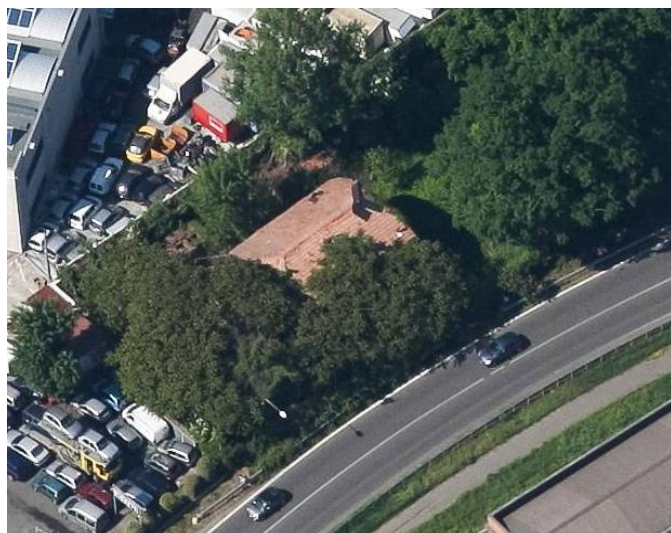
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m, autodemolitore)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 24960

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 183

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 32632

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 183

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 32633

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 183

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

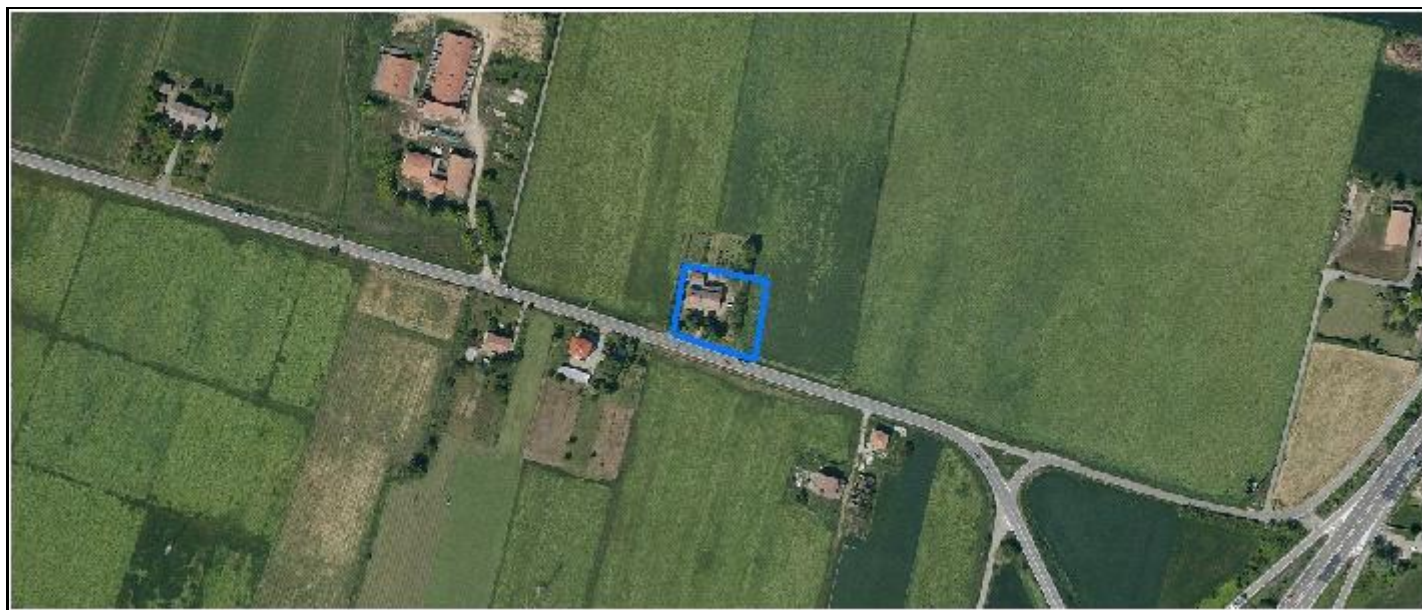
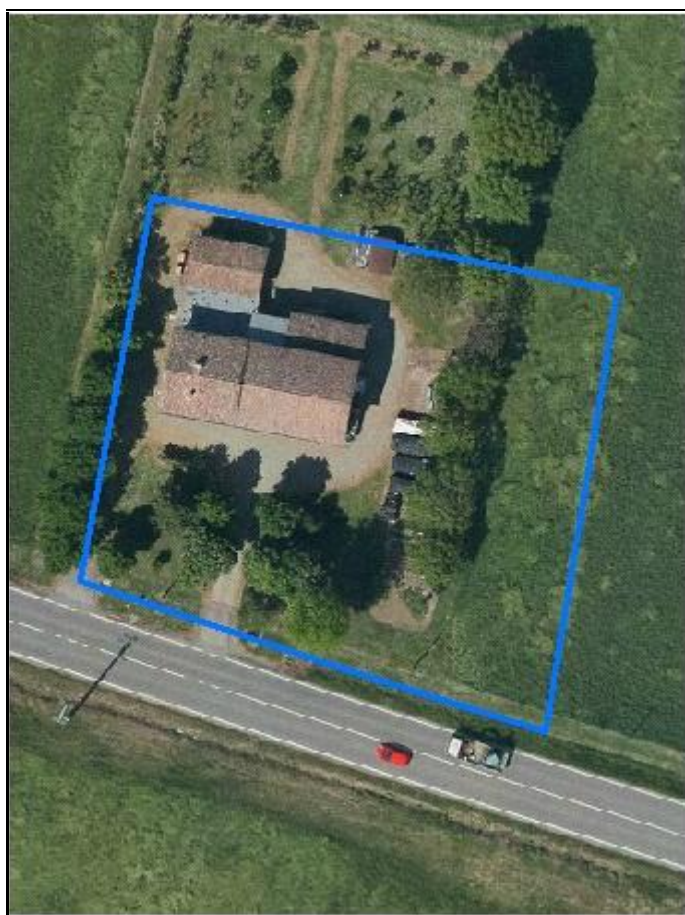
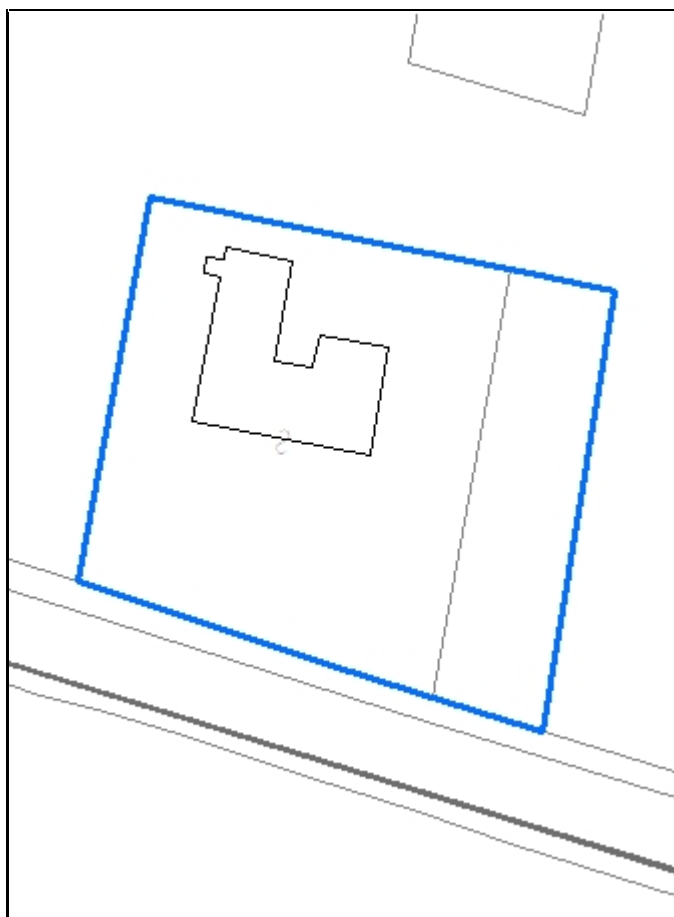


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 214_296d

Riferimento al censimento del 1987: 214_135

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numeri civici: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 135

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 25009

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 135

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 216_266d

Riferimento al censimento del 1987: 216_045

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numeri civici: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 216

Mappale: 46

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: casello ferroviario

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 25109

Riferimenti catastali: Foglio: 216 Mappale: 46

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casello ferroviario**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 25115

Riferimenti catastali: Foglio: 216 Mappale: 46

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 25120

Riferimenti catastali: Foglio: 216 Mappale: 46

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

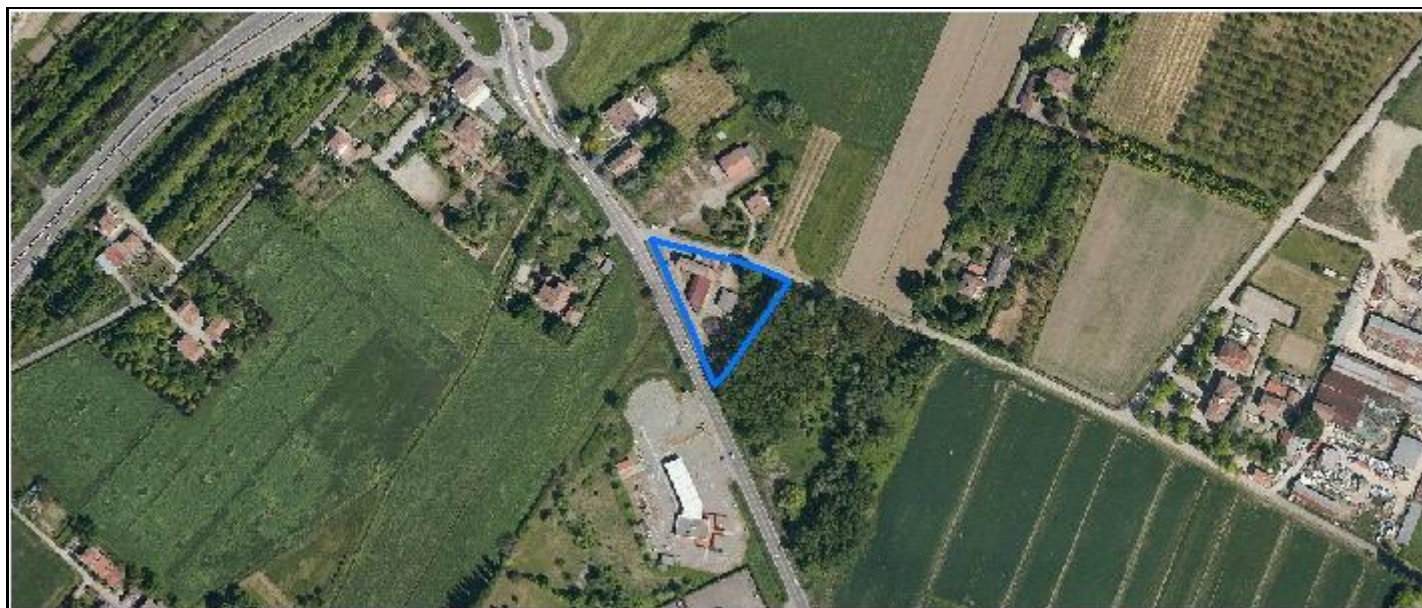
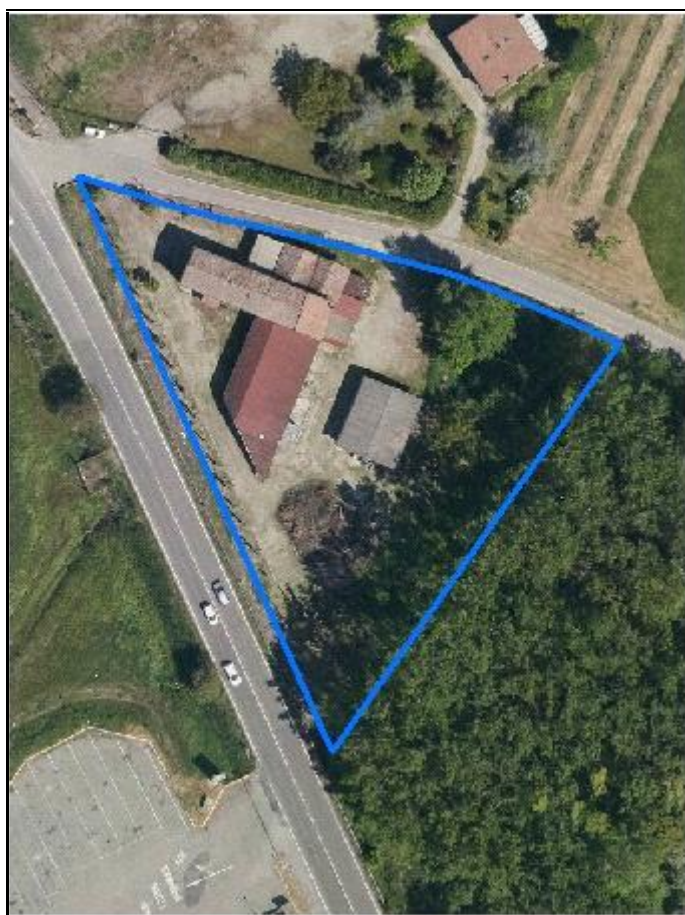


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 225_148d

Riferimento al censimento del 1987: 225_011

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numeri civici: 281

Riferimenti catastali: Foglio: 225

Mappale: 11

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

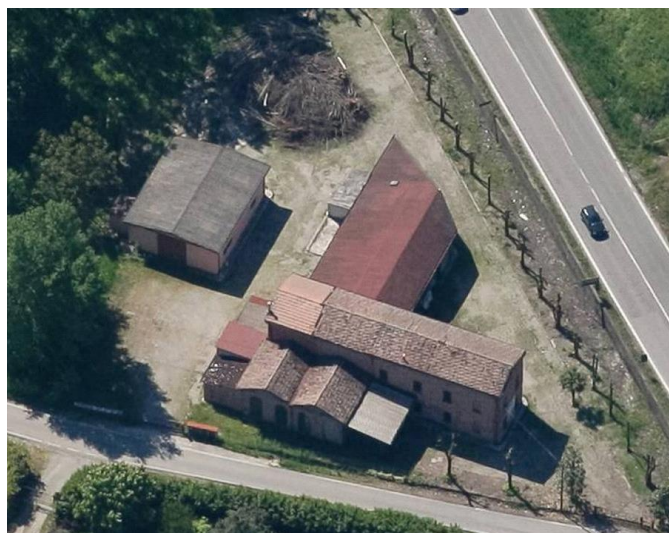
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 25883

Riferimenti catastali: Foglio: 225 Mappale: 11

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* abitazione e caseificio*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 25893**

Riferimenti catastali: Foglio: 225 Mappale: 11

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 226_30d

Riferimento al censimento del 1987: 226_010

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1059

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 10

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

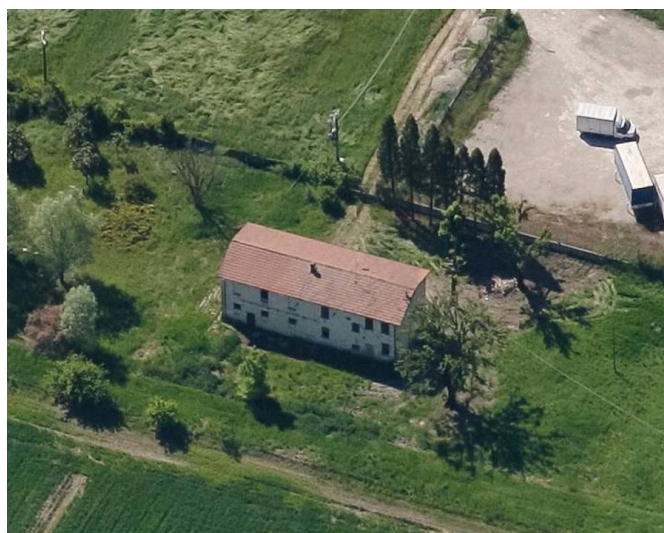
☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 25900

Riferimenti catastali: Foglio: 226 Mappale: 10

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note: edificio in corso di recupero, lavori mai conclusi

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

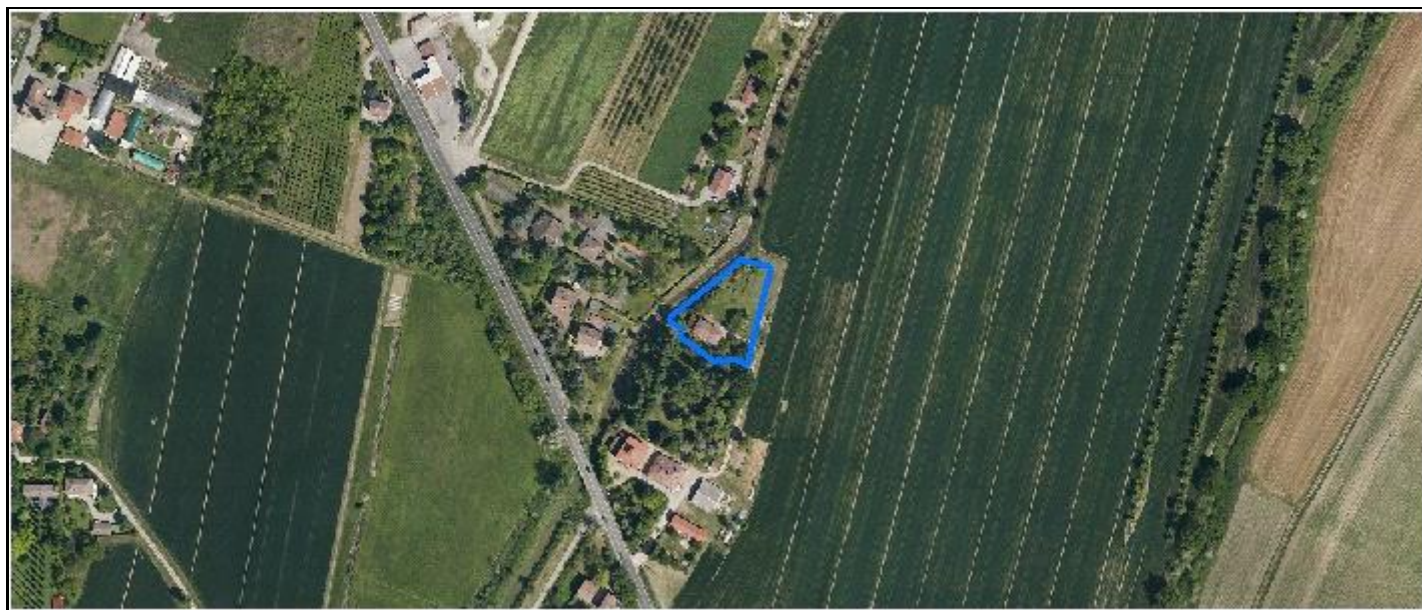
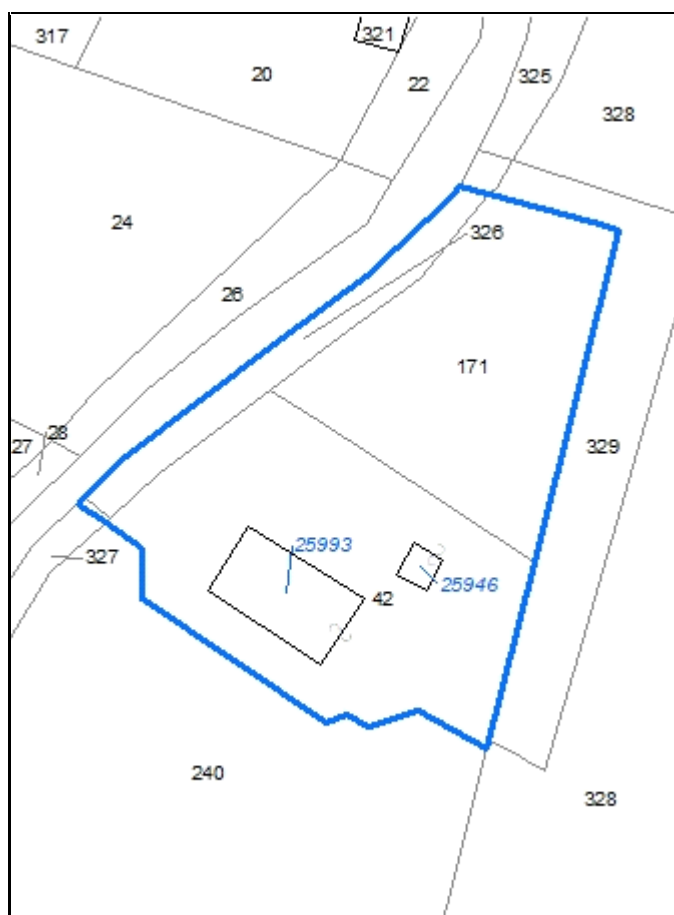


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 226_149d

Riferimento al censimento del 1987: 226_042

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1073

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 42

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 25946

Riferimenti catastali: Foglio: 226 Mappale: 42

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 25993

Riferimenti catastali: Foglio: 226 Mappale: 42

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 227_4d

Riferimento al censimento del 1987: 227_059

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numeri civici: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 59

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26005

Riferimenti catastali: Foglio: 227 Mappale: 59

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26015**

Riferimenti catastali: Foglio: 227 Mappale: 59

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26036**

Riferimenti catastali: Foglio: 227 Mappale: 59

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

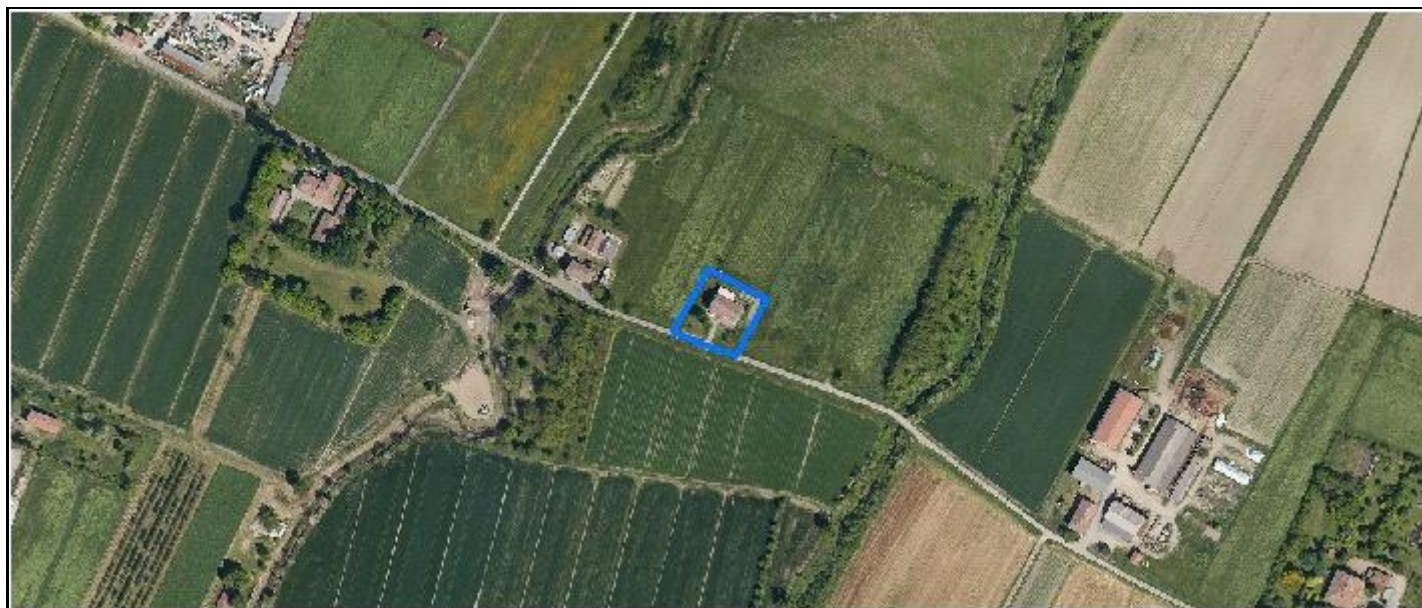
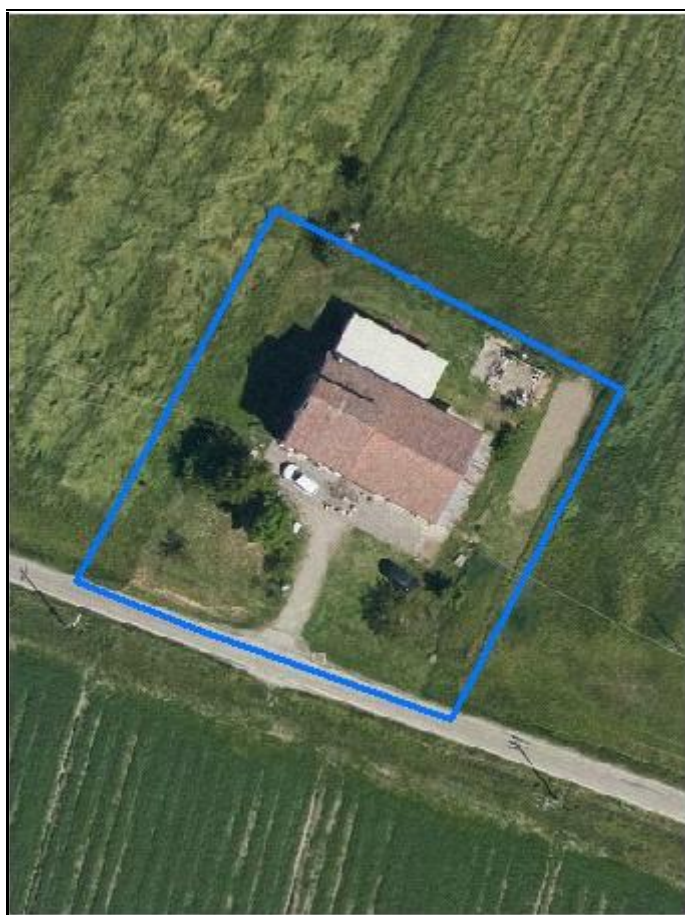
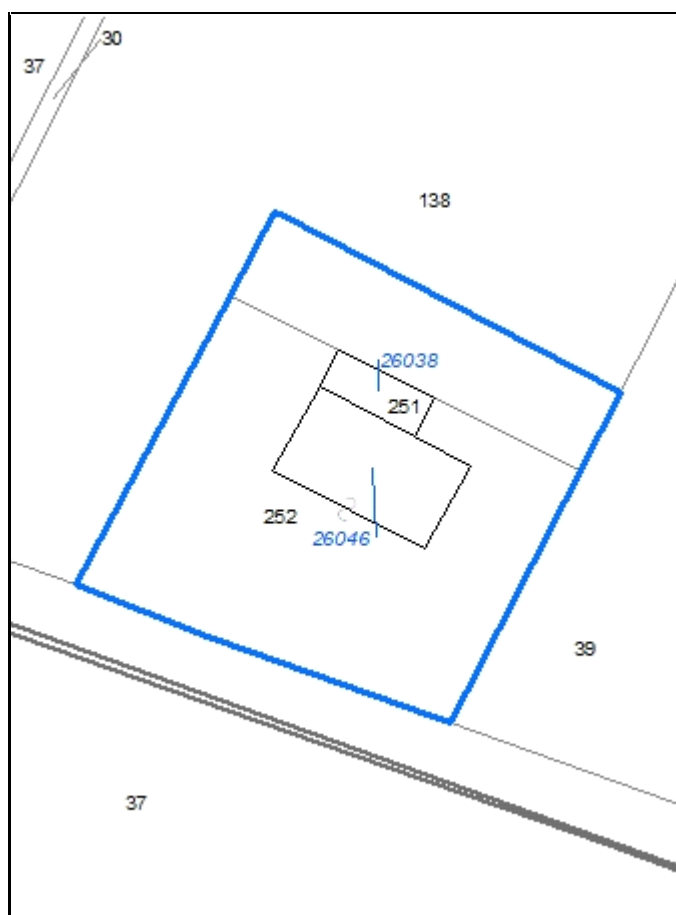


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 227_147d

Riferimento al censimento del 1987: 227_038

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numeri civici: 138

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 252

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

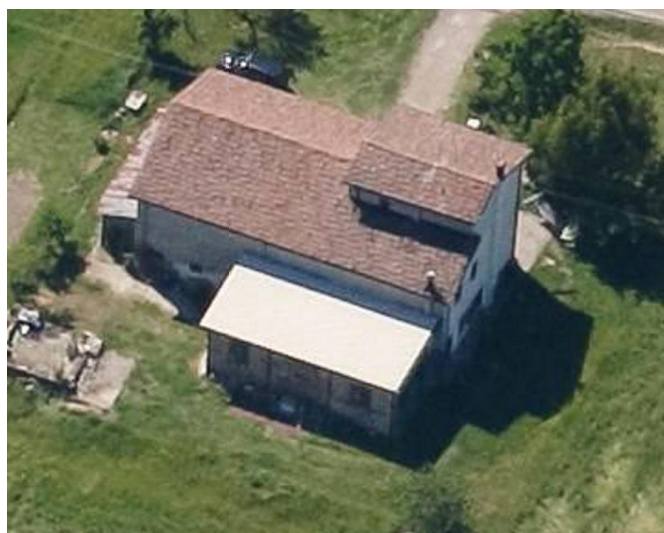
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26038

Riferimenti catastali: Foglio: 227 Mappale: 252

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 26046**

Riferimenti catastali: Foglio: 227 Mappale: 252

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

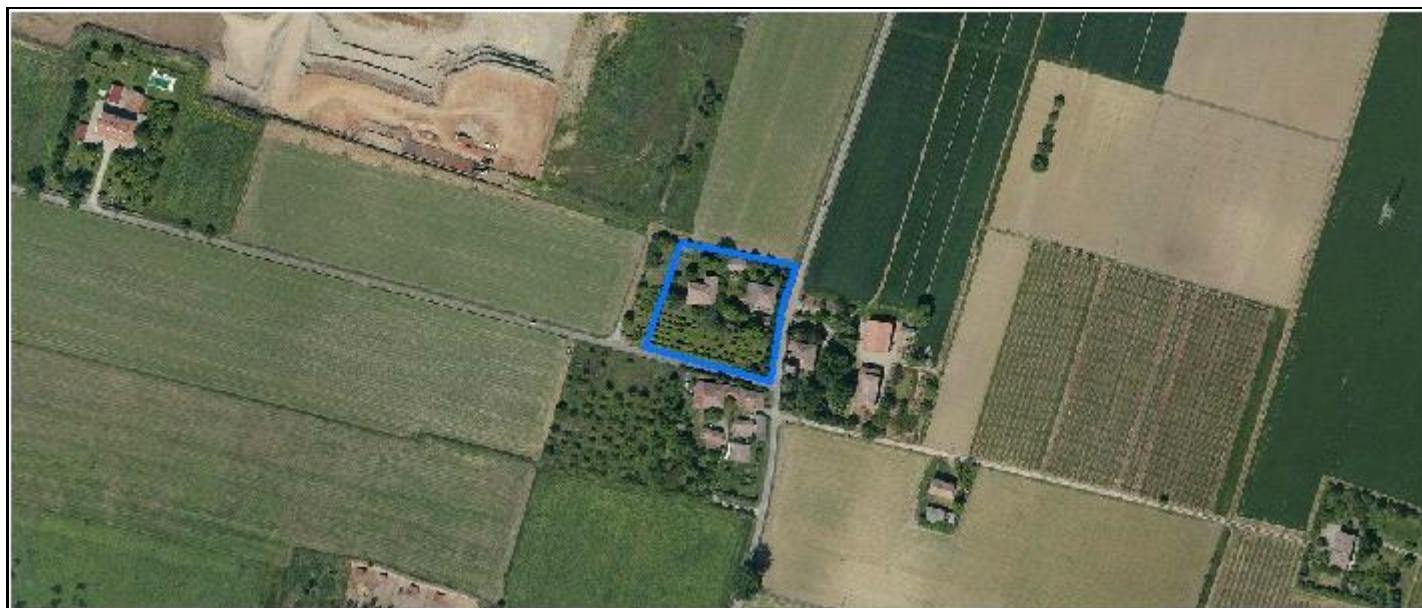
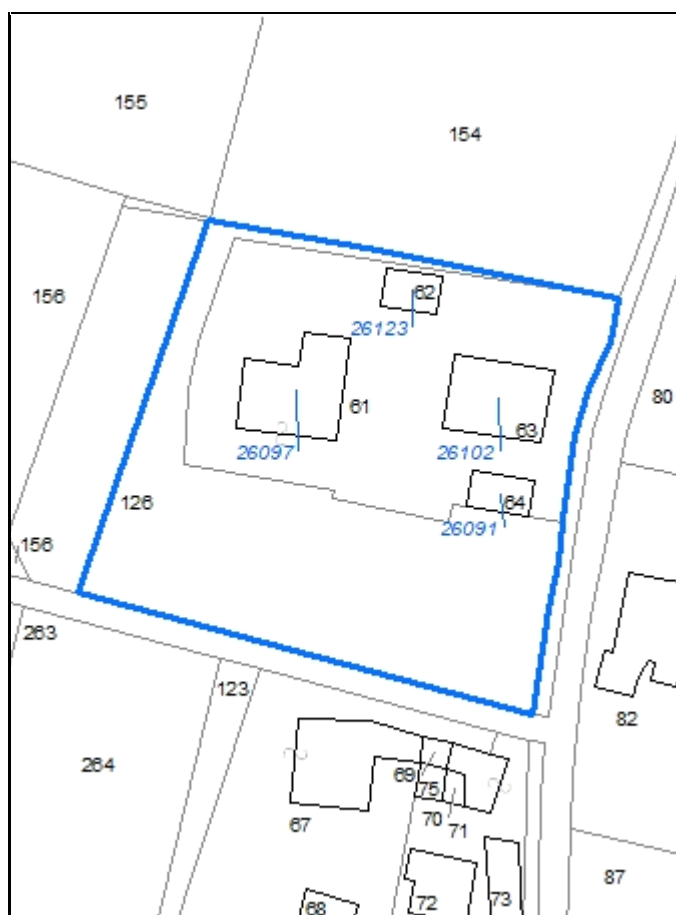


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 228_307d

Riferimento al censimento del 1987: 228_063

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 406

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 61

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26091

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 61

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: buono

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 26097

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 61

Epoca di costruzione: fino al 1800

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 26102

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 61

Epoca di costruzione: fino al 1800

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di conservazione: buono

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 26123

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 61

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 228_308d

Riferimento al censimento del 1987: 228_024

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numeri civici: 382

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 24

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: ristorante - locale per eventi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia, allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26071

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 26075**

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 24

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 26085**

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: ristorante

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: residenza

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 26087**

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 24

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

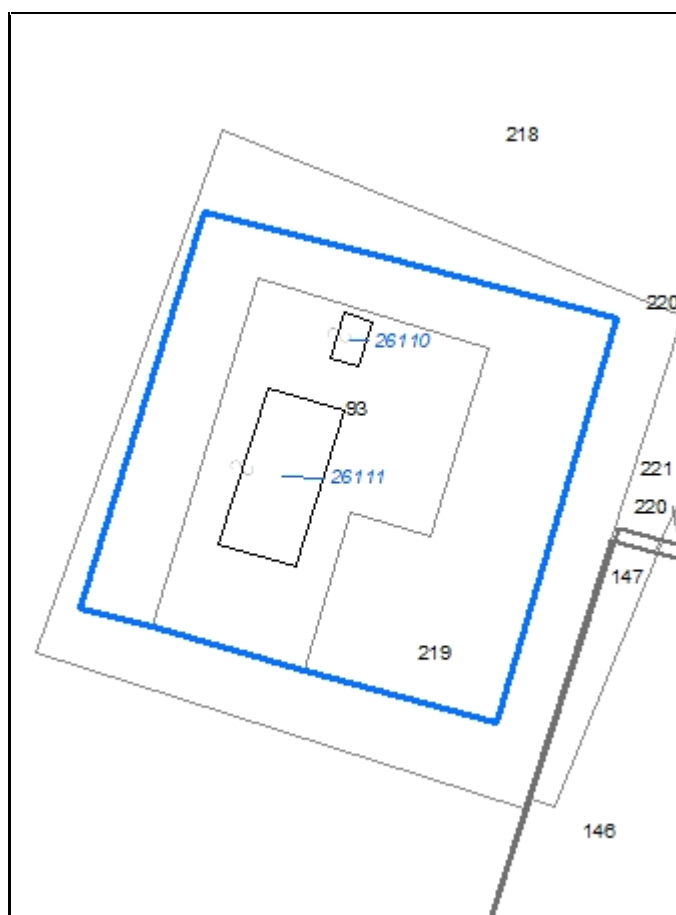
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 228_310d

Riferimento al censimento del 1987: 228_097

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 417

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 93

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26110

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 93

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: autorimessa

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 26111

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 93

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

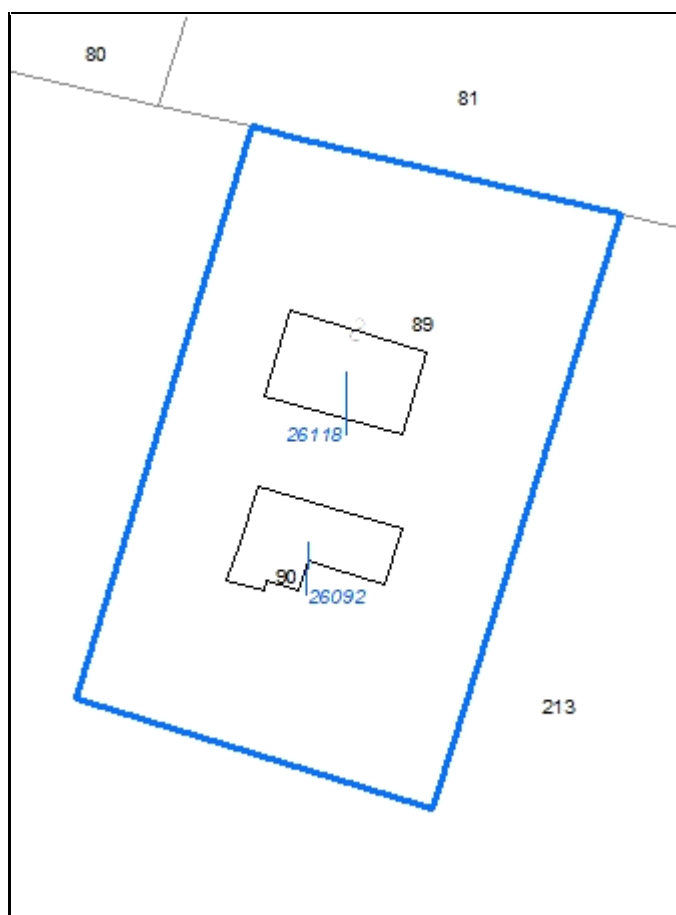
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 228_311d

Riferimento al censimento del 1987: 228_089

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 417

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 89

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26092

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 89

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 26118

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 89

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 228_312d

Riferimento al censimento del 1987: 228_085

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numeri civici: 417

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 253

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26113

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 253

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26125**

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 253

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26128**

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 253

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

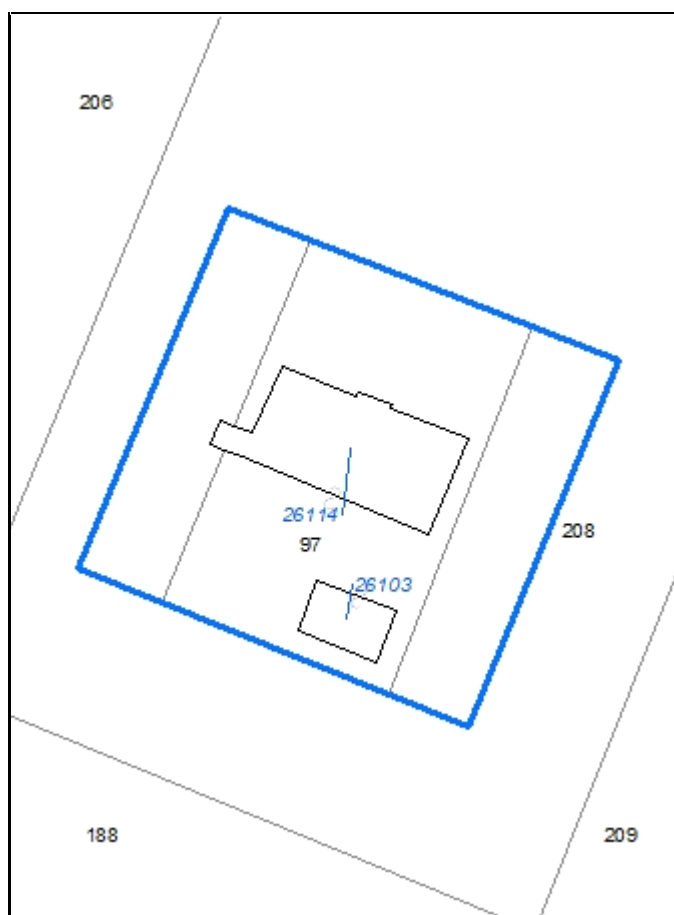
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 228_313d

Riferimento al censimento del 1987: 228_097

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numeri civici: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 97

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

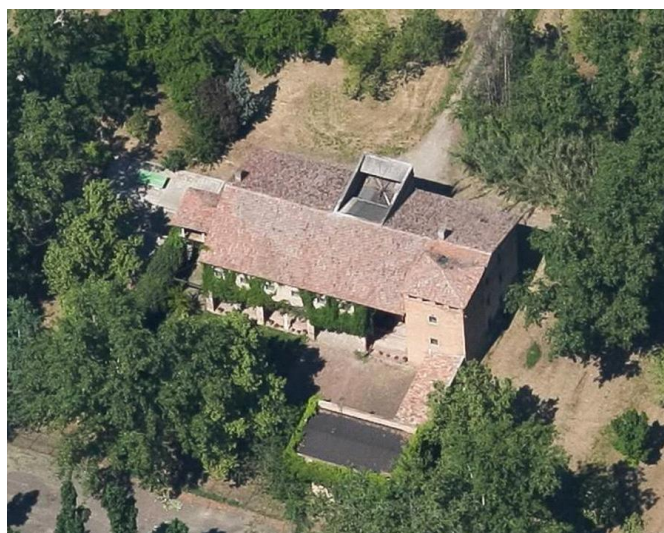
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26103

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 97

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 26114

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 97

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

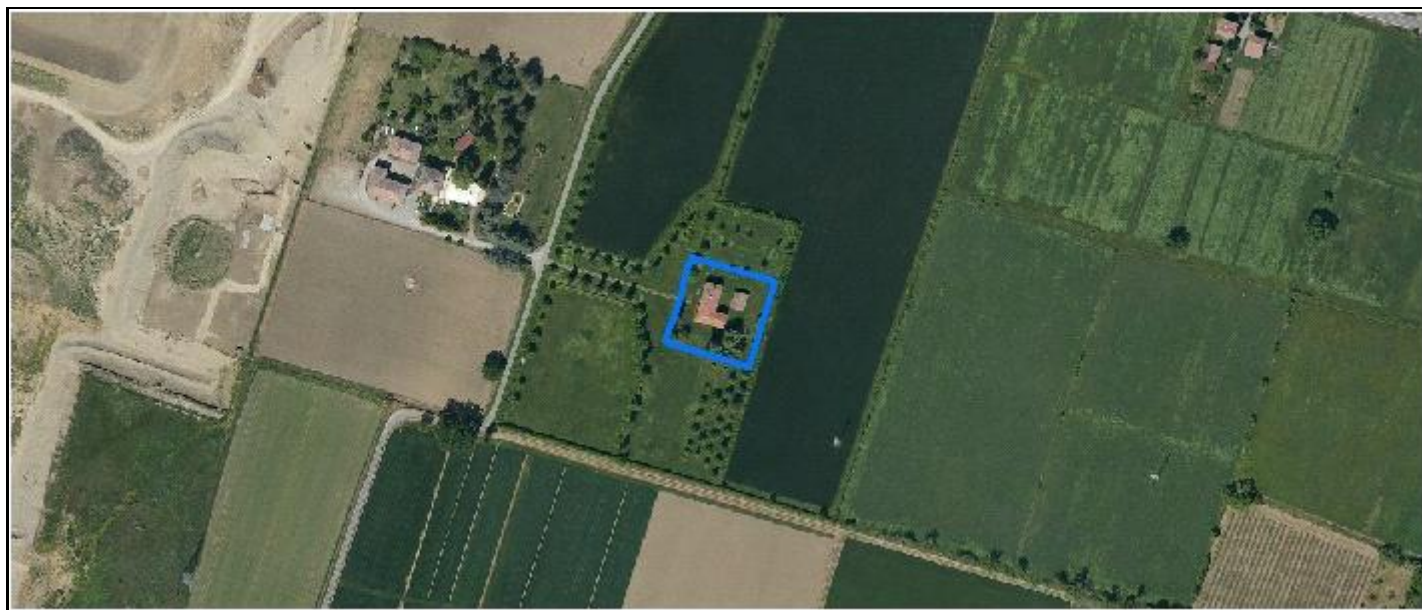


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 228_314d

Riferimento al censimento del 1987: 228_031

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numeri civici: 381

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 258

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26072

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 258

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26115**

Riferimenti catastali: Foglio: 228 Mappale: 258

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

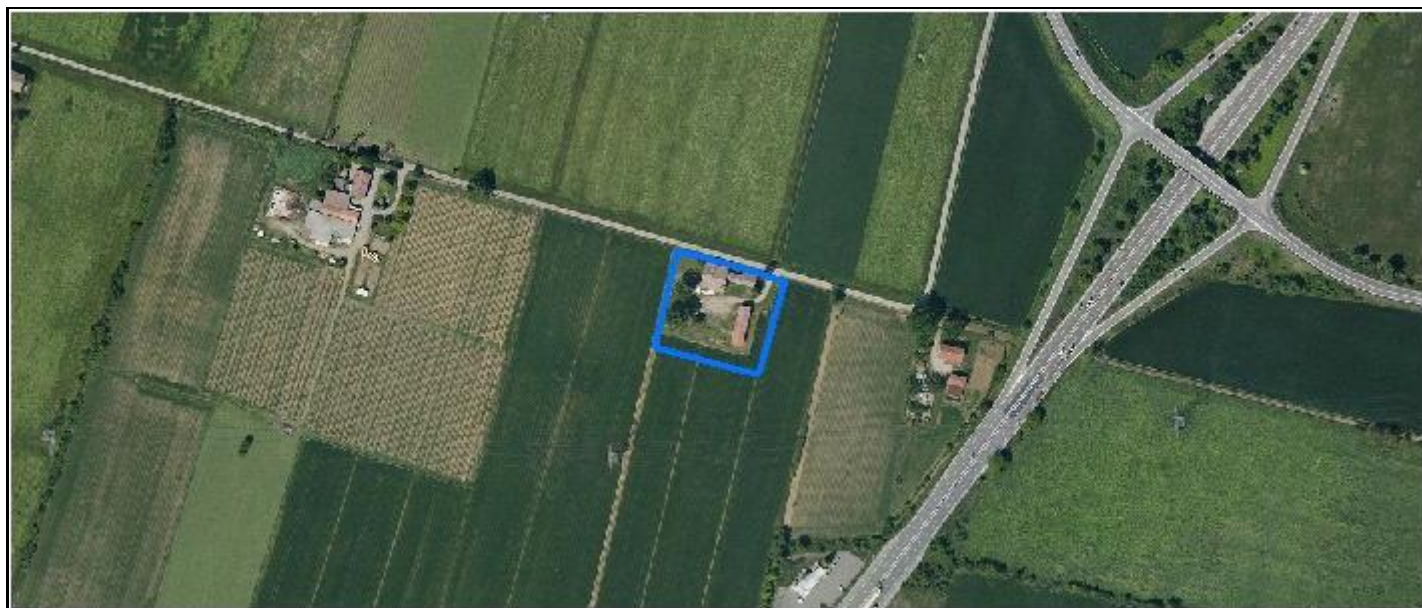


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 229_324d

Riferimento al censimento del 1987: 229_060

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numeri civici: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 60

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

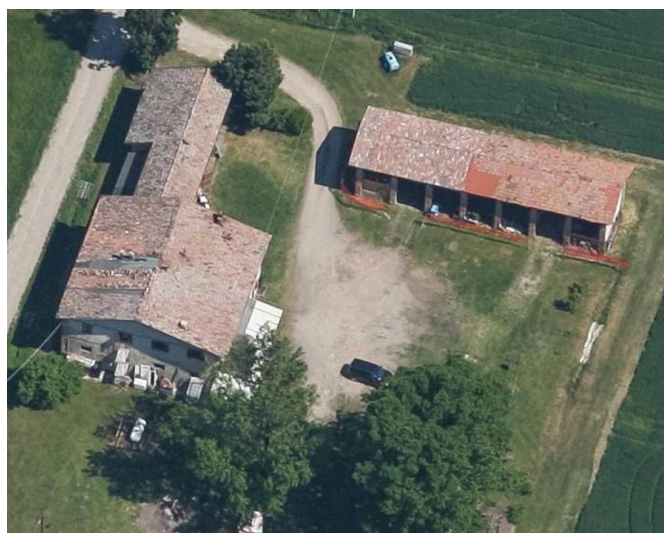
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26161

Riferimenti catastali: Foglio: 229 Mappale: 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26189**

Riferimenti catastali: Foglio: 229 Mappale: 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26221**

Riferimenti catastali: Foglio: 229 Mappale: 60

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* servizi accessori*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **manufatto funzionale***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:* pozzo*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

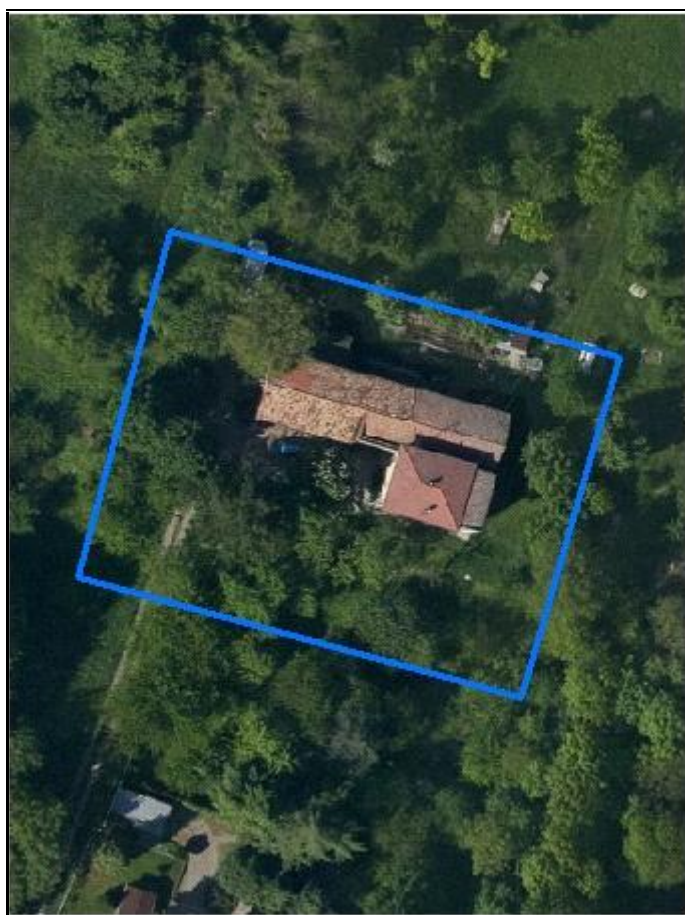
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

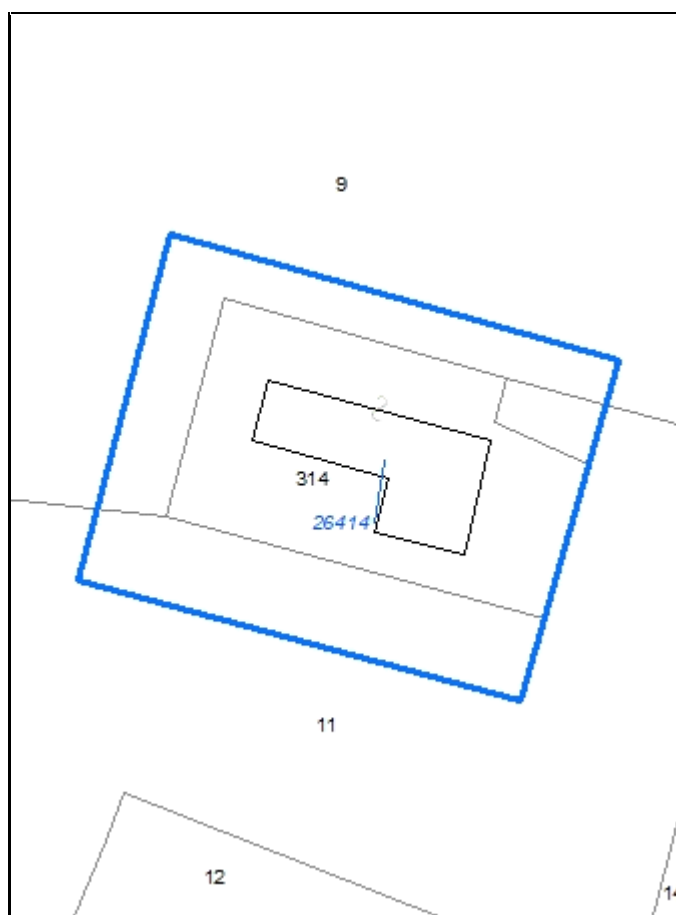
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 231_144d

Riferimento al censimento del 1987: 231_010

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CERERE

Numeri civici: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 314

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26414

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 314

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 231_145d

Riferimento al censimento del 1987: 231_120

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numeri civici: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 315

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26145

Riferimenti catastali: Foglio: 231 Mappale: 315

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note: pozzo

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 26374**

Riferimenti catastali: Foglio: 231 Mappale: 315

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 26455**

Riferimenti catastali: Foglio: 231 Mappale: 315

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

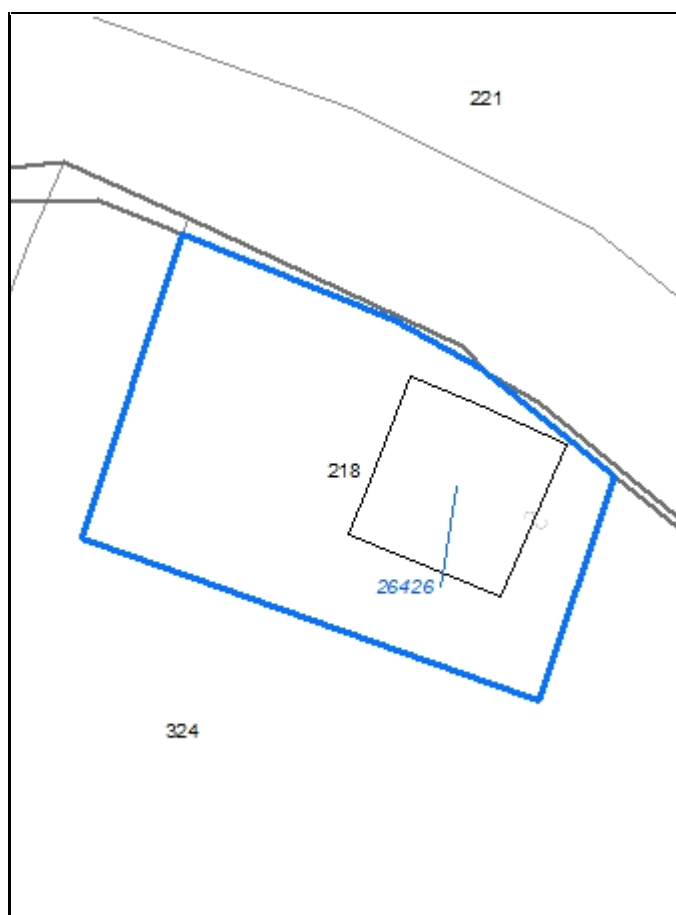
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 231_427d

Riferimento al censimento del 1987: 231_016

Disciplina Urbanistica: A-complessi monum

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numeri civici: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 218

FUNZIONI

☐ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 60 m)

NOTE

antica torre di avvistamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26426

Riferimenti catastali: Foglio: 231 Mappale: 218

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: restauro scientifico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **torre**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: medio

Note: antica torre di avvistamento

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 232_143d

Riferimento al censimento del 1987: 232_142

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numeri civici: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 142

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

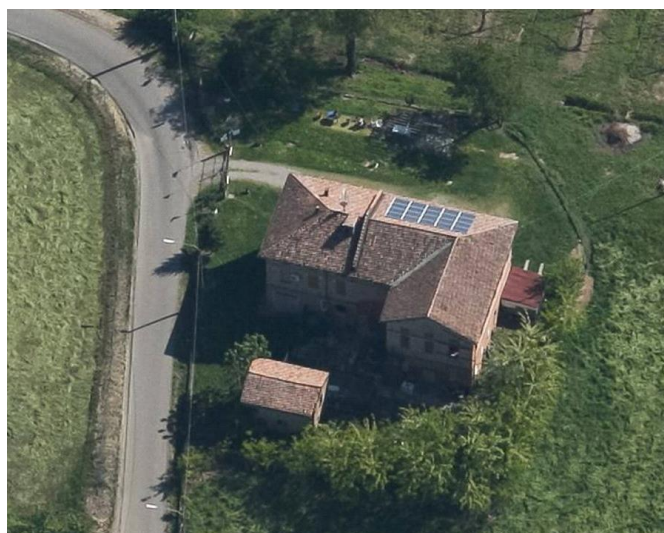
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26512

Riferimenti catastali: Foglio: 232 Mappale: 142

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26546**

Riferimenti catastali: Foglio: 232 Mappale: 142

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

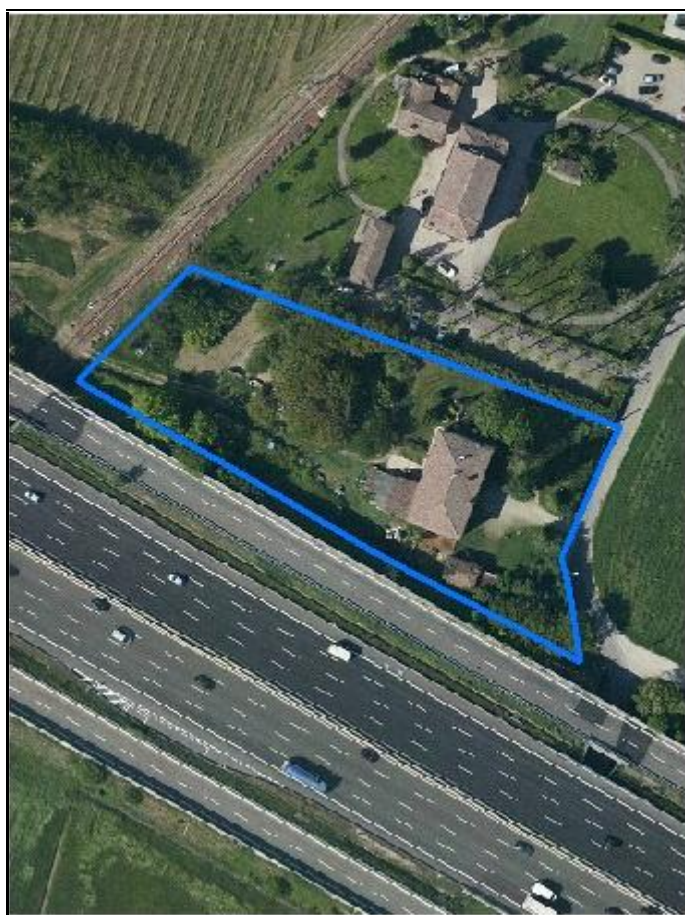
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 232_269d

Riferimento al censimento del 1987: 232_093

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numeri civici: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 93

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26472

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 93

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 26511

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 93

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

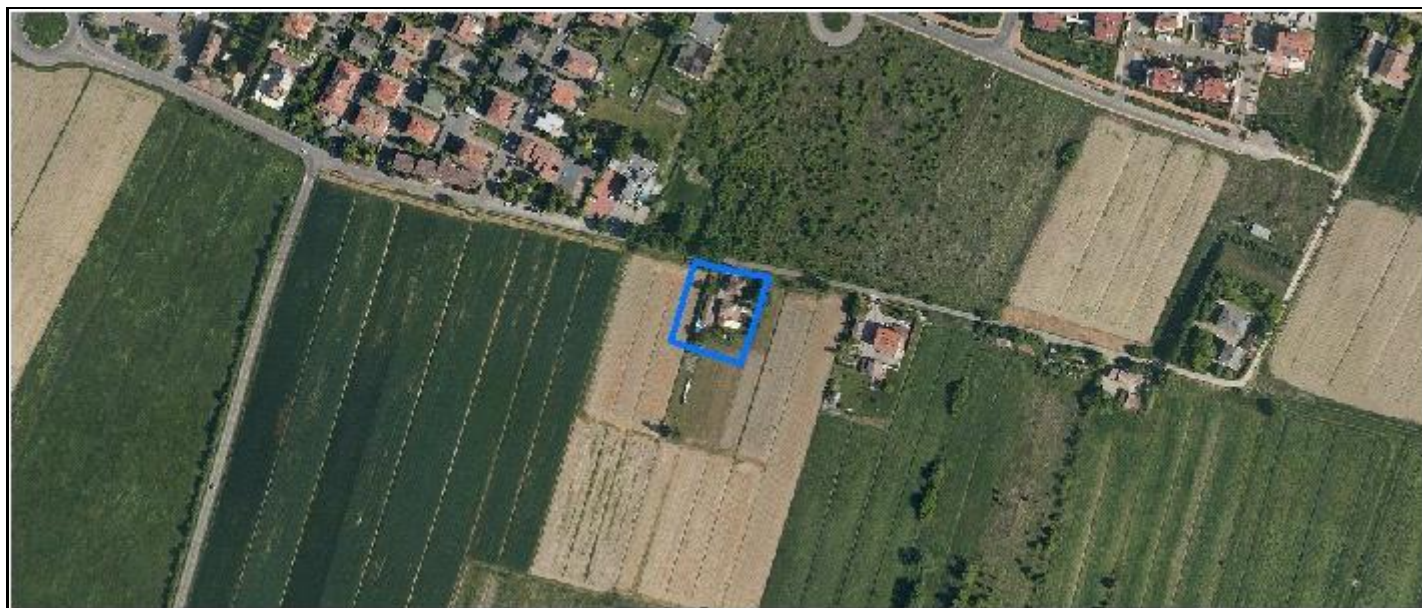
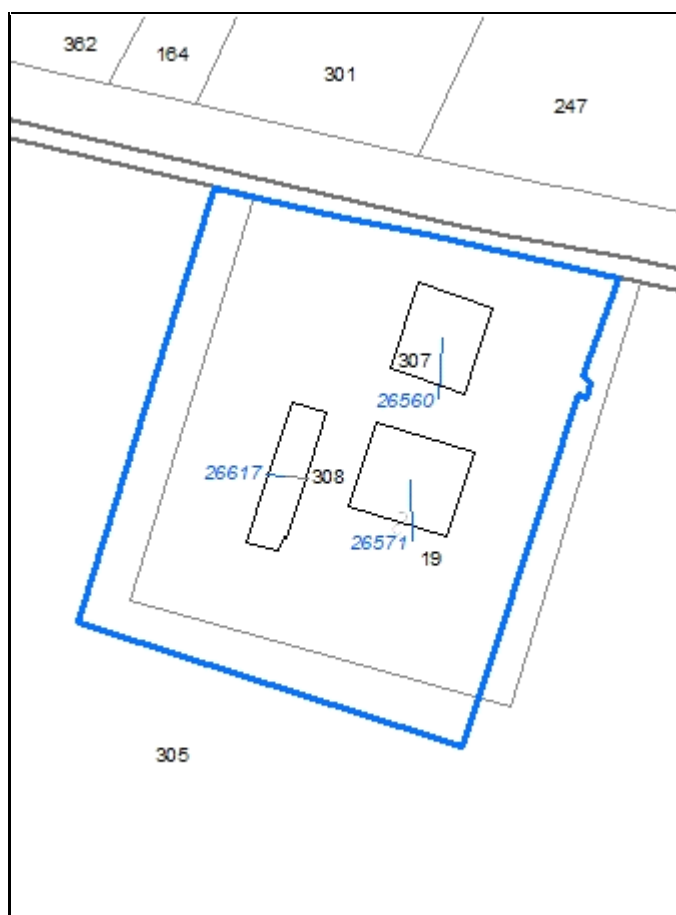


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 233_270d

Riferimento al censimento del 1987: 233_019

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

Numeri civici: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 307

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

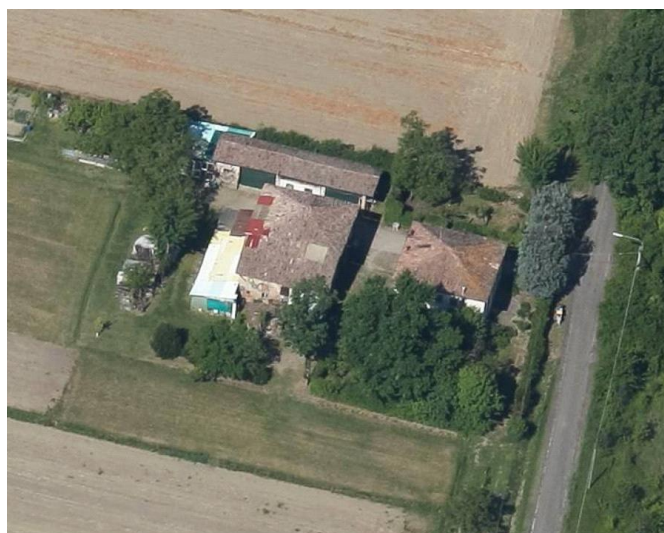
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26560

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 307

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 26571

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 307

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 26617

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 307

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

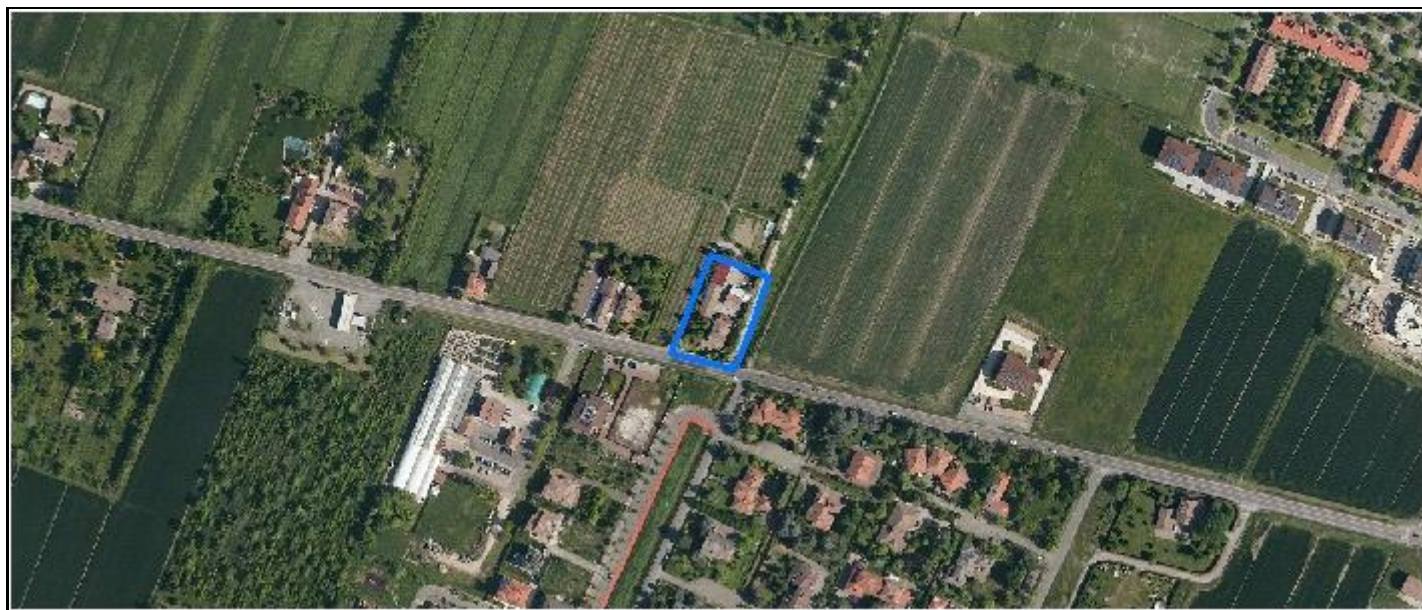
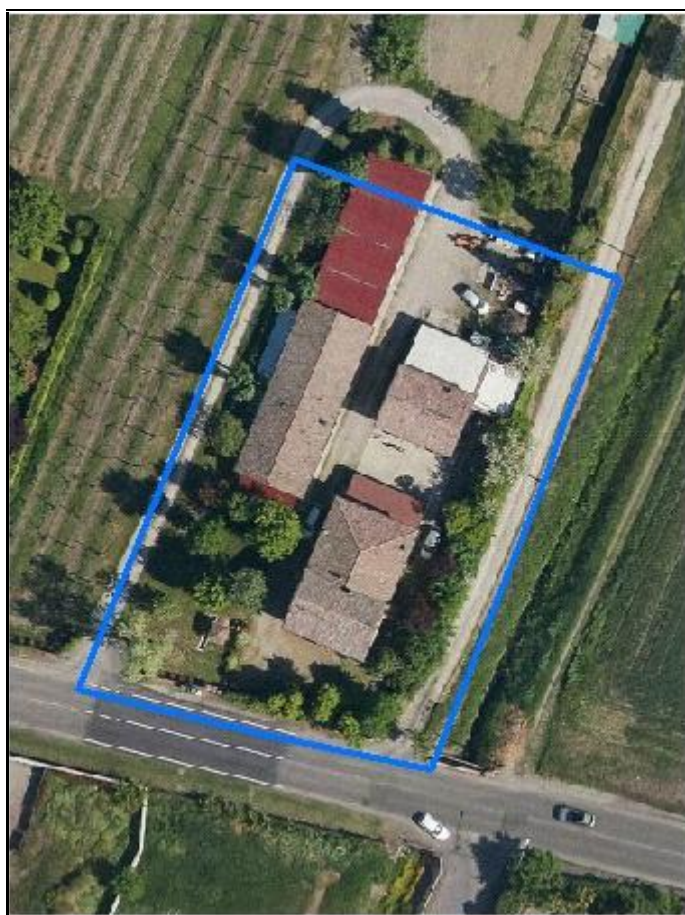


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 233_271d

Riferimento al censimento del 1987: 233_067

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numeri civici: 313

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 65

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

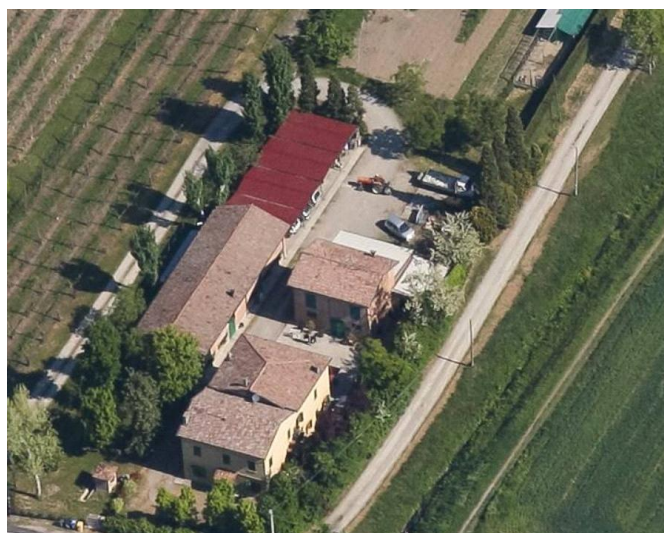
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26581

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 65

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 26587

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 65

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 26631

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 65

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

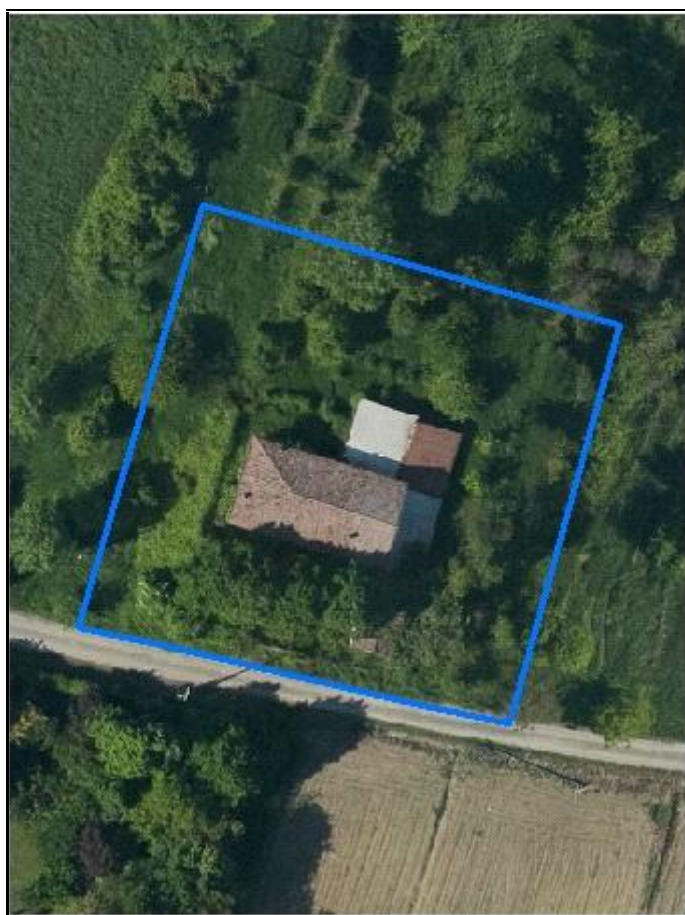
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

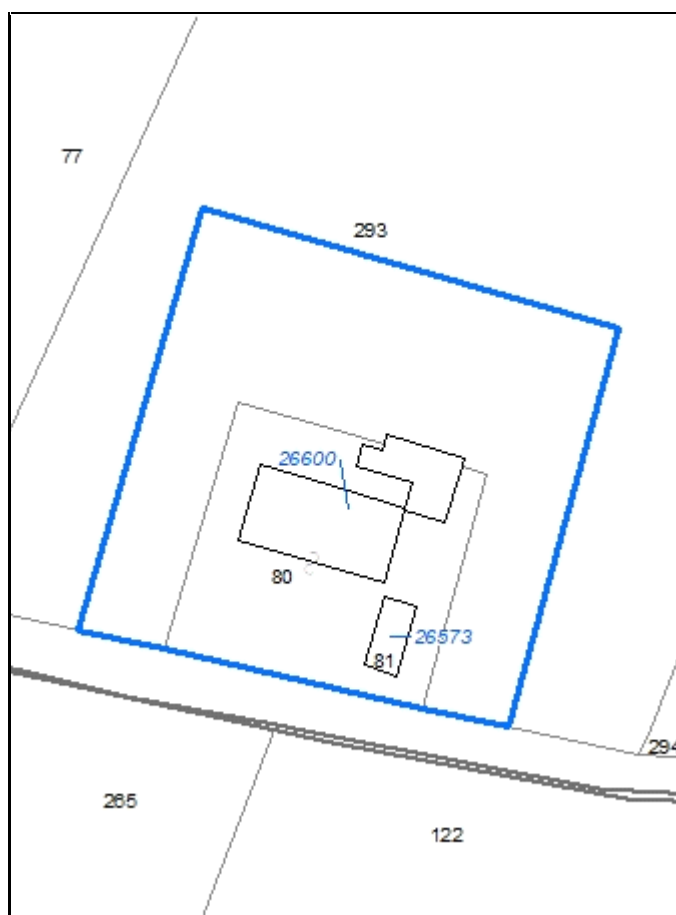
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 233_278d

Riferimento al censimento del 1987: 233_080

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numeri civici: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 80

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26573

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 80

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 26600

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 80

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

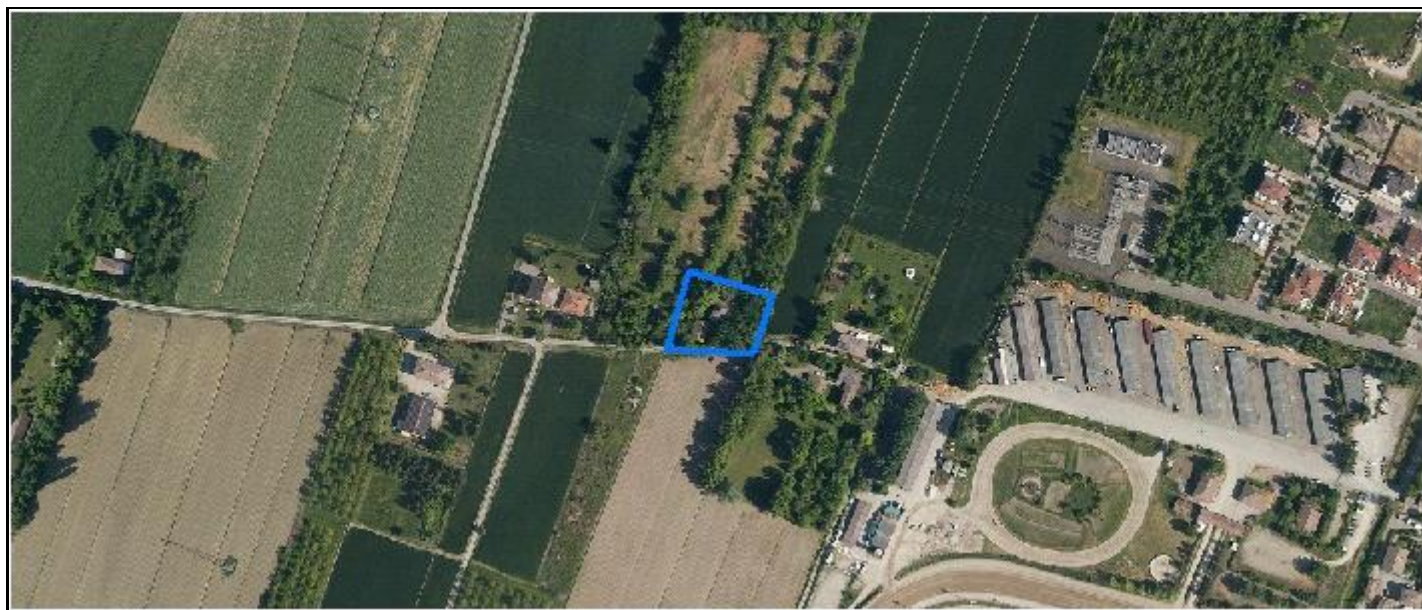


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 233_280d

Riferimento al censimento del 1987: 233_099

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numeri civici: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 97

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

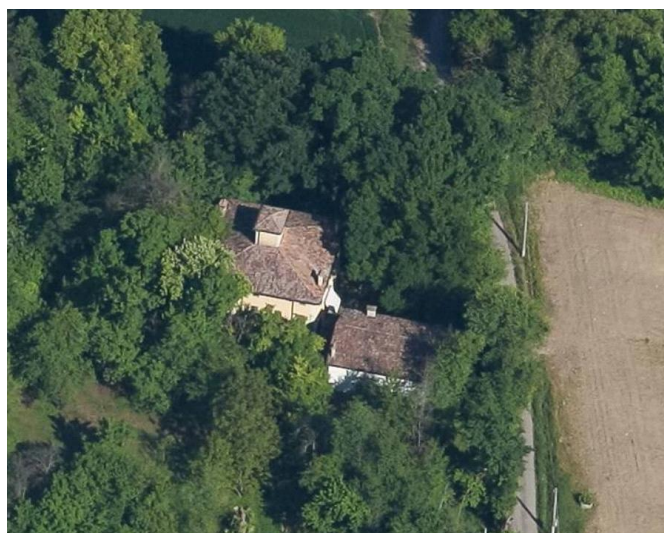
☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26552

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 97

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: gli edifici n. 26552 e n. 26624
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 26556**

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 97

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: pozzo

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 26611**

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 97

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 26624**

Riferimenti catastali: Foglio: 233 Mappale: 97

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: gli edifici n. 26552 e n. 26624
costituiscono un solo immobileCoerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

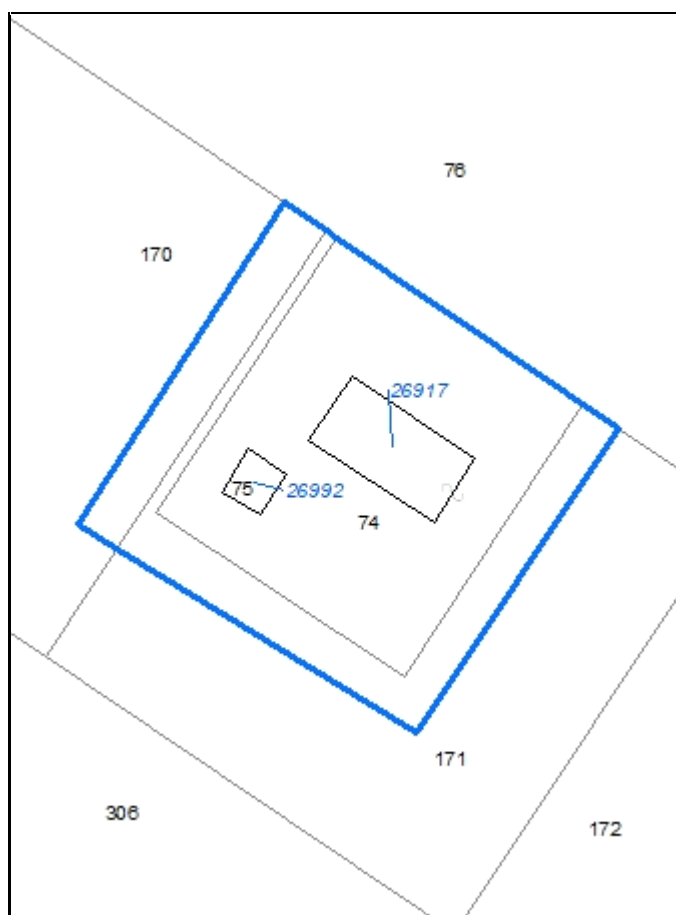
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 236_1d

Riferimento al censimento del 1987: 236_074

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numeri civici: 348

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 74

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 26917

Riferimenti catastali: Foglio: 236 Mappale: 74

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* agriturismo o B&B*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 26992**

Riferimenti catastali: Foglio: 236 Mappale: 74

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 238_394d

Riferimento al censimento del 1987: 238_044

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1150

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 44

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

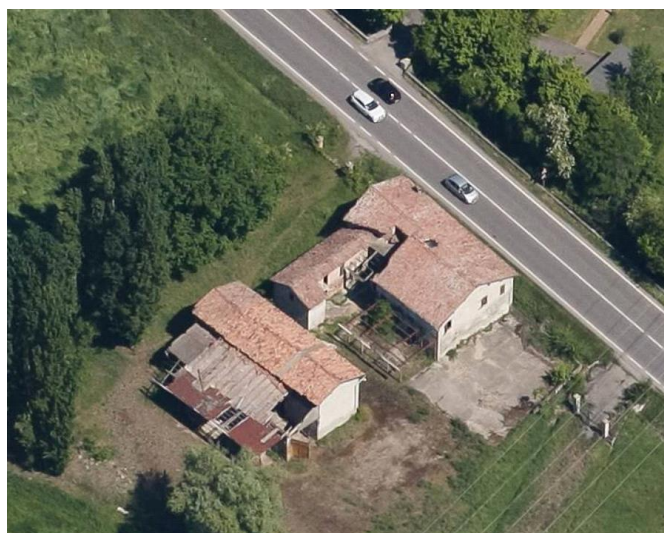
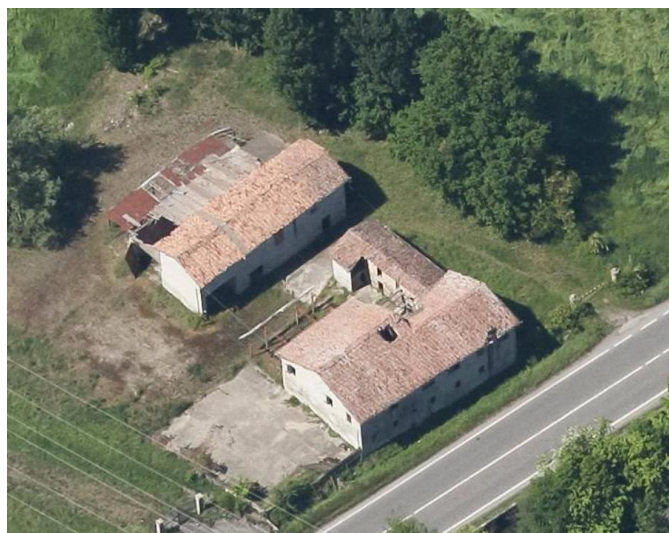
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27094

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 44

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 27114

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 44

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 239_199d

Riferimento al censimento del 1987: 239_102
(239_100)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1193

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 102

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 5

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27164

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 102

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 27176

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 102

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 27242

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 31045

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 102

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 31046

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 102

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

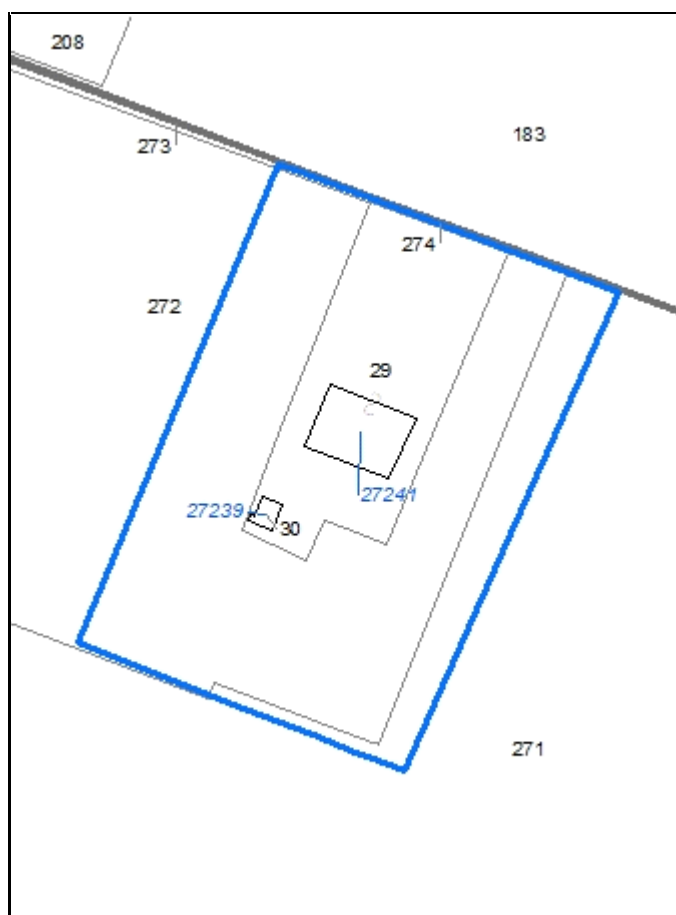
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 239_323d

Riferimento al censimento del 1987: 239_029

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numeri civici: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 29

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

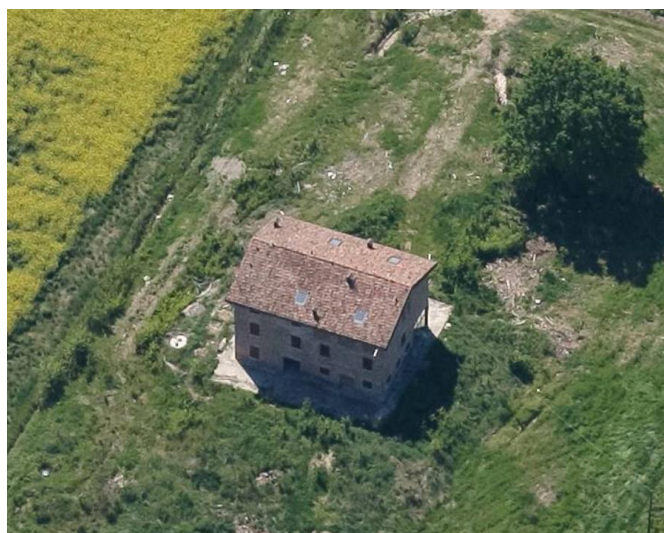
☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(centrale elettrica)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27241

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 29

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: buono

Note: sono in corso i lavori di
ristrutturazione e riqualificazione
tipologica

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

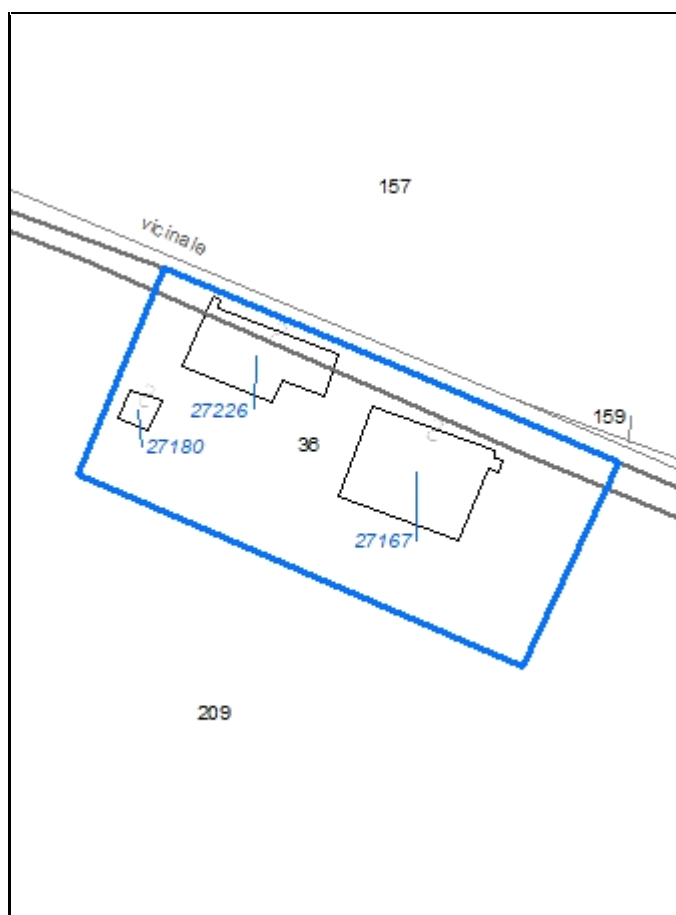
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 239_326d

Riferimento al censimento del 1987: 239_036

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numeri civici: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 36

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27167

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 36

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 27180

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 36

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 27226

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 36

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 239_343d

Riferimento al censimento del 1987: 239_056

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 291

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27198

Riferimenti catastali: Foglio: 239 Mappale: 291

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 27212**

Riferimenti catastali: Foglio: 239 Mappale: 291

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

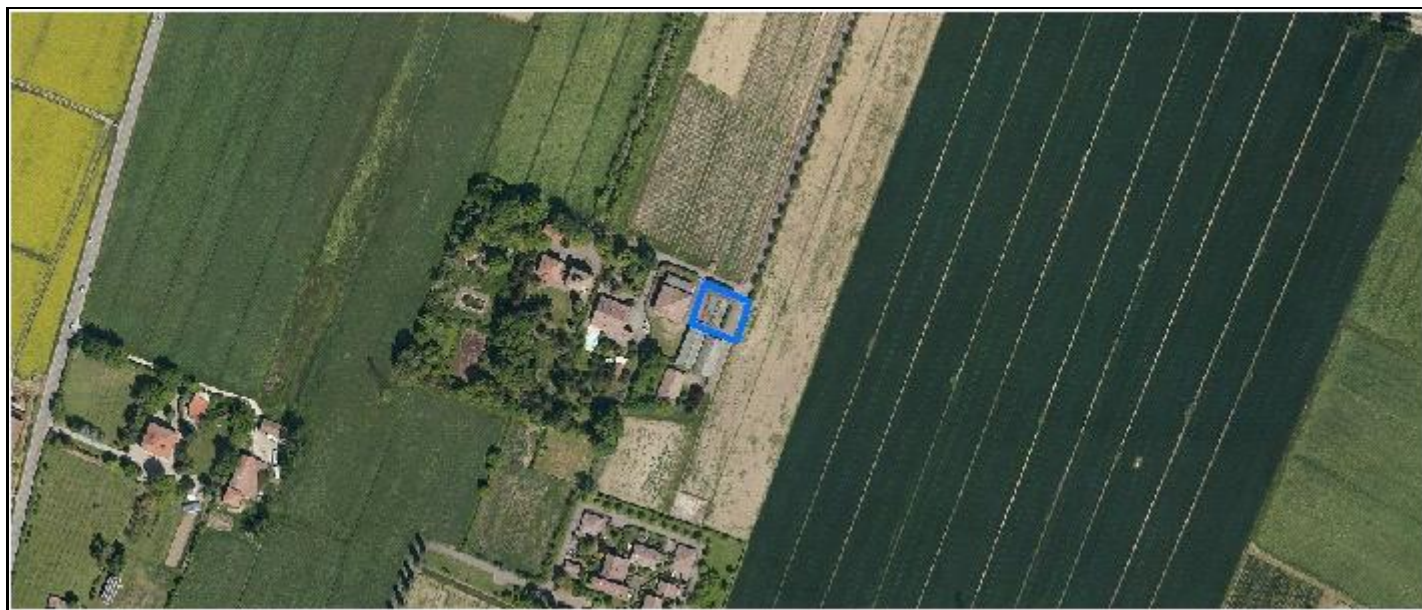
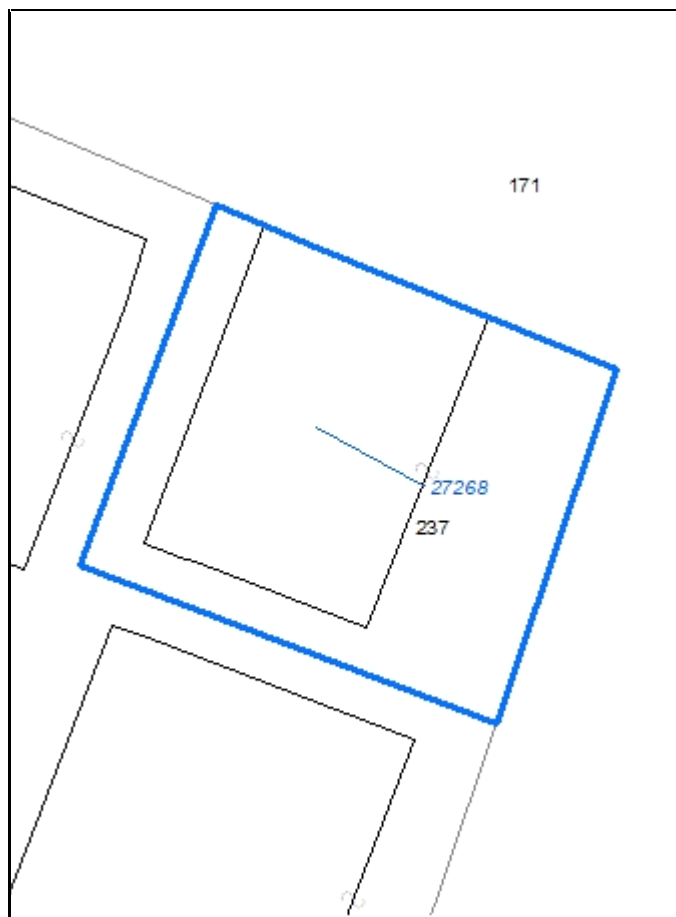


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 240_330d

Riferimento al censimento del 1987: 240_033

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numeri civici: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 237

FUNZIONI

☐ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: autorimessa a servizio della residenza

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27268

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 237

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: autorimessa

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

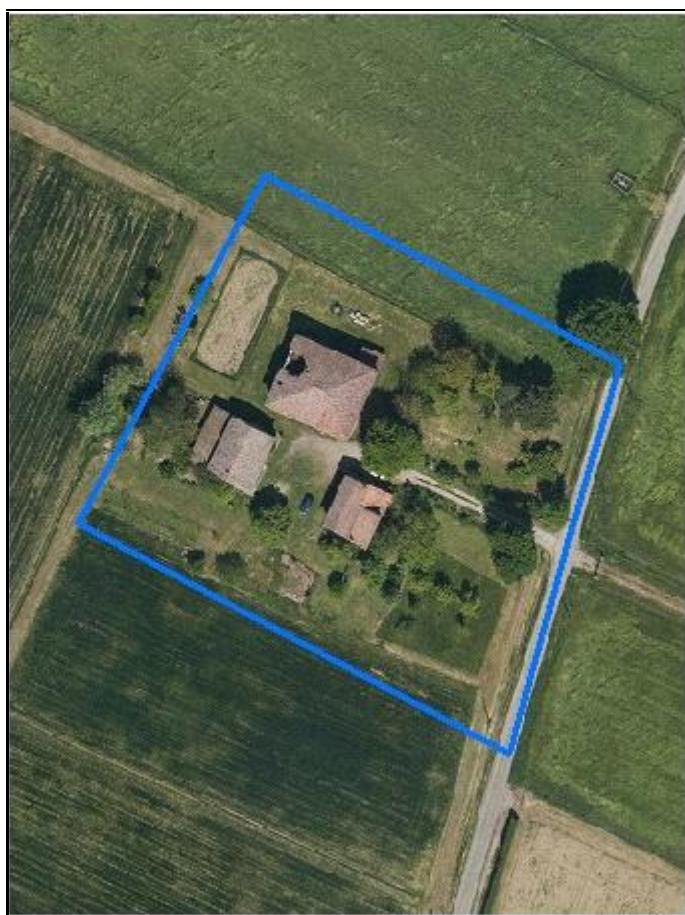
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 240_331d

Riferimento al censimento del 1987: 240_055

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numeri civici: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 242

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

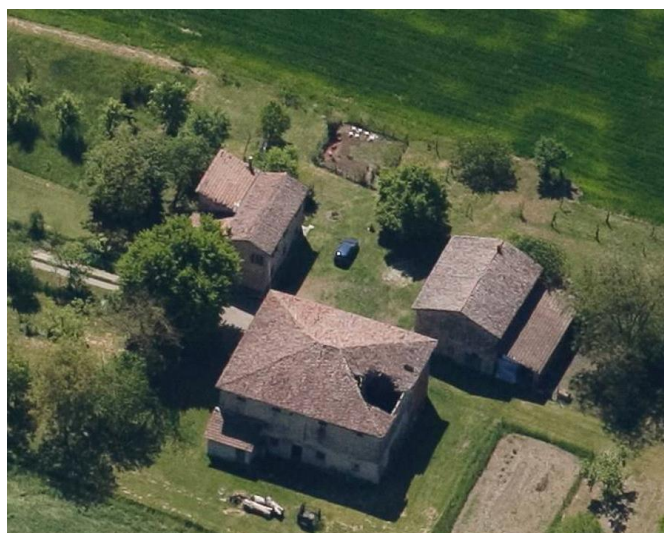
☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27266

Riferimenti catastali: Foglio: 240 Mappale: 242

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 27293**

Riferimenti catastali: Foglio: 240 Mappale: 242

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 27321**

Riferimenti catastali: Foglio: 240 Mappale: 242

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

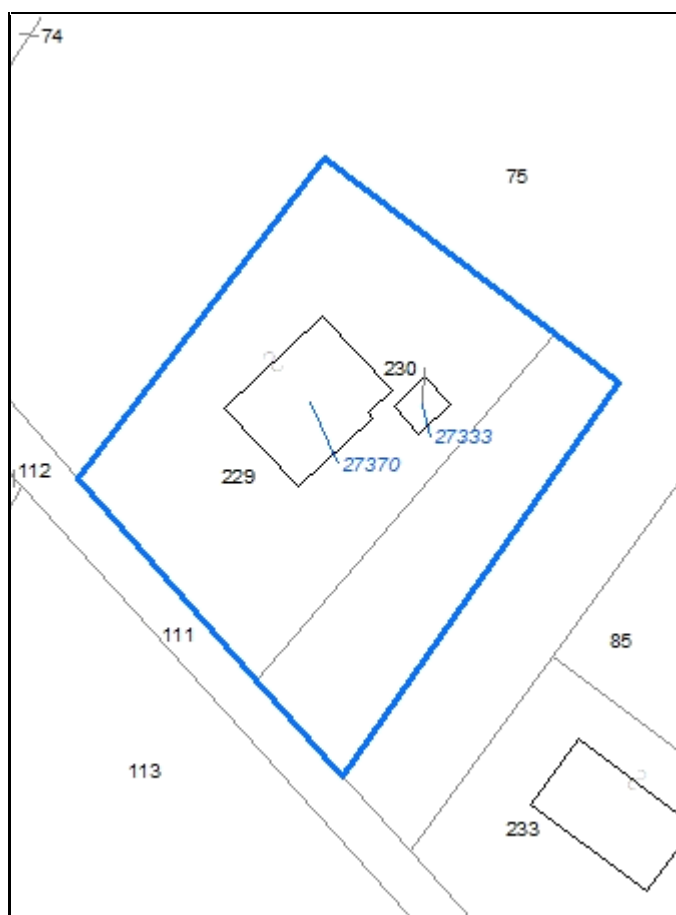
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 241_207d

Riferimento al censimento del 1987: 241_076

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numeri civici: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 229

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

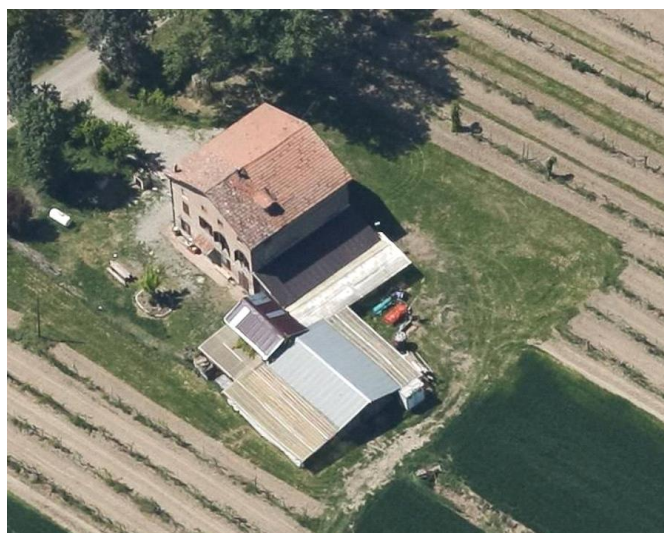
☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27333

Riferimenti catastali: Foglio: 241 Mappale: 229

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 27370**

Riferimenti catastali: Foglio: 241 Mappale: 229

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

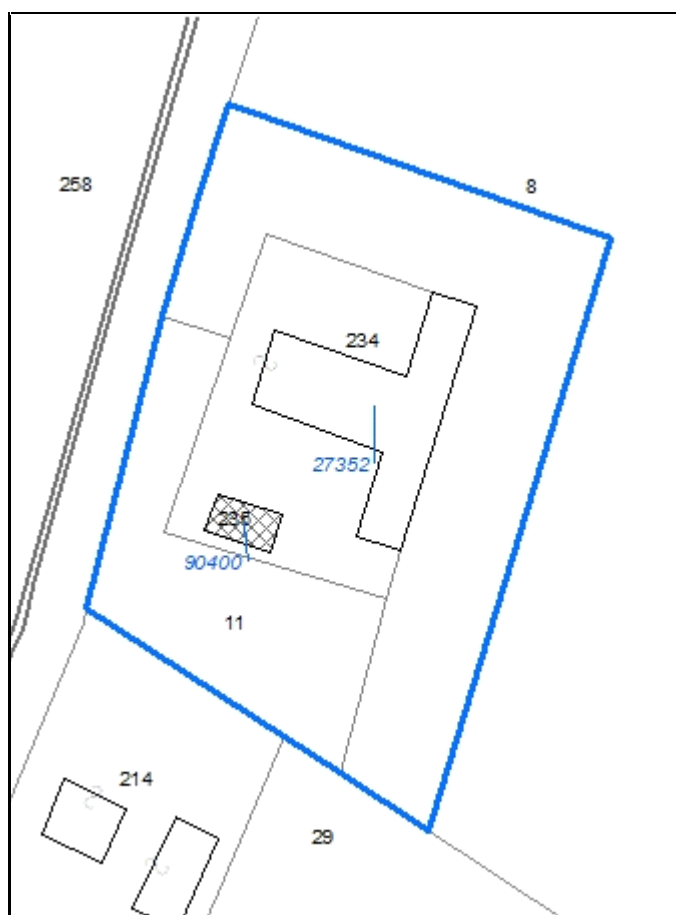
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 241_209d

Riferimento al censimento del 1987: 241_009

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numeri civici: 145

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 234

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27352

Riferimenti catastali: Foglio: 241 Mappale: 234

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* pessimo*Note:* una porzione di edificio è crollata*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 90400**

Riferimenti catastali: Foglio: 241 Mappale: 234

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 241_321d

Riferimento al censimento del 1987: 241_052

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numeri civici: 250

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 52

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

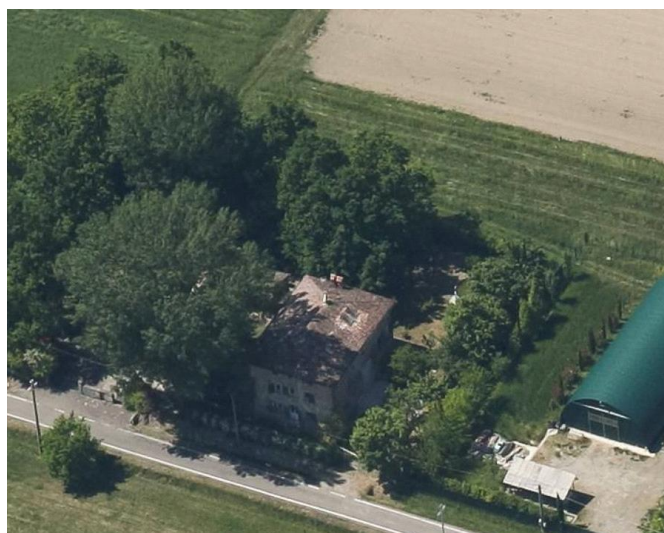
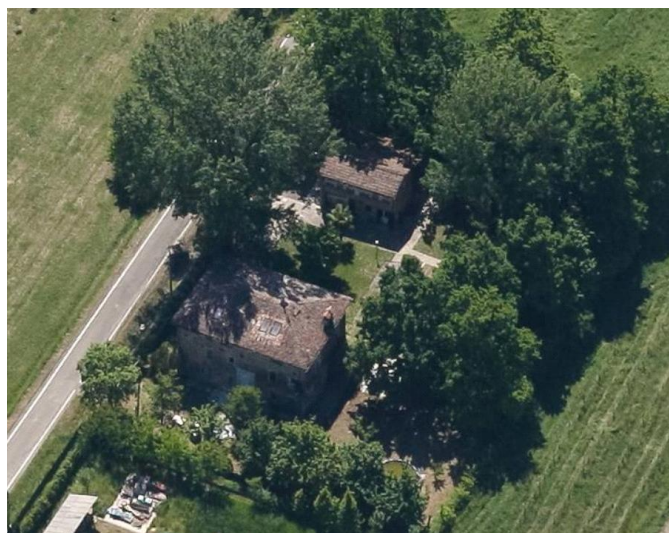
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27331

Riferimenti catastali: Foglio: 241 Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 27336**

Riferimenti catastali: Foglio: 241 Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 27356**

Riferimenti catastali: Foglio: 241 Mappale: 52

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 242_327d

Riferimento al censimento del 1987: 242_019

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numeri civici: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 10

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27422

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 10

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 27446

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 10

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

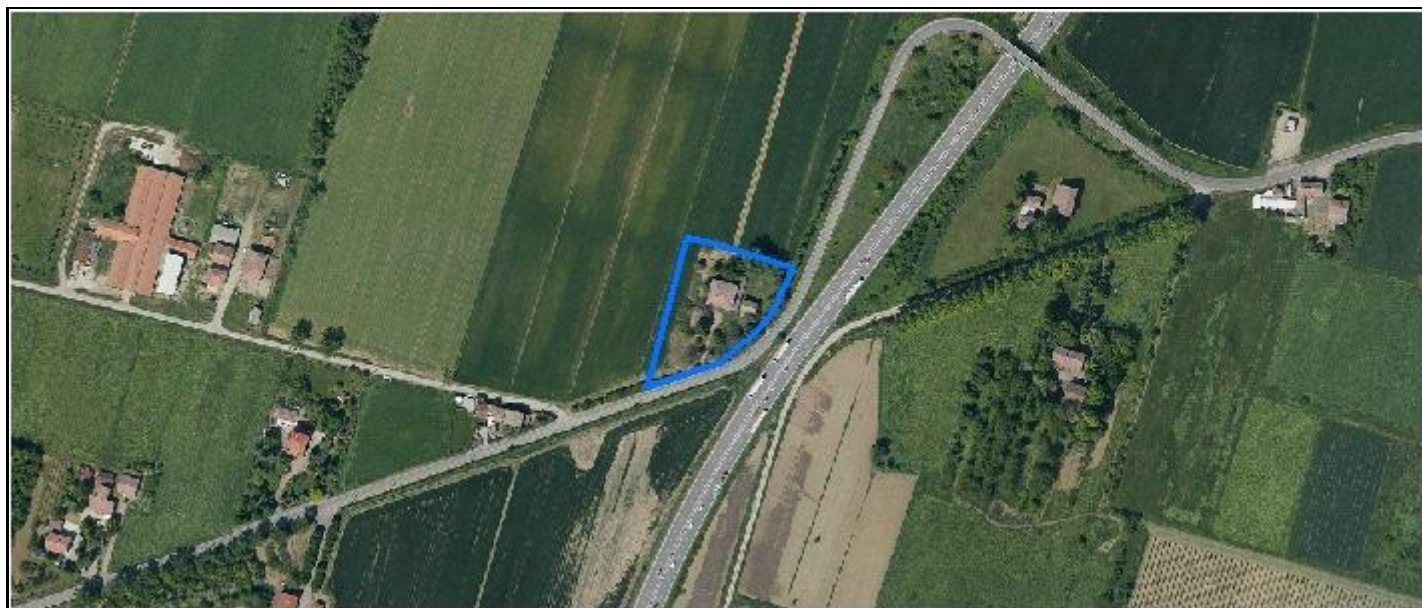
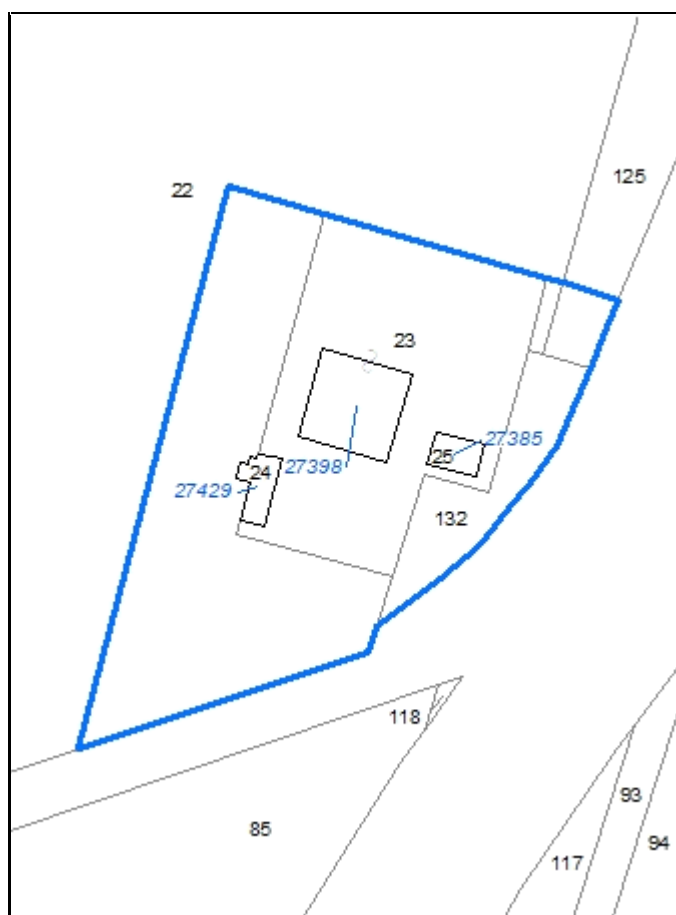


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 242_328d

Riferimento al censimento del 1987: 242_023

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numeri civici: 156

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 25

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27385

Riferimenti catastali: Foglio: 242 Mappale: 25

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 27398**

Riferimenti catastali: Foglio: 242 Mappale: 25

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 27429**

Riferimenti catastali: Foglio: 242 Mappale: 25

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

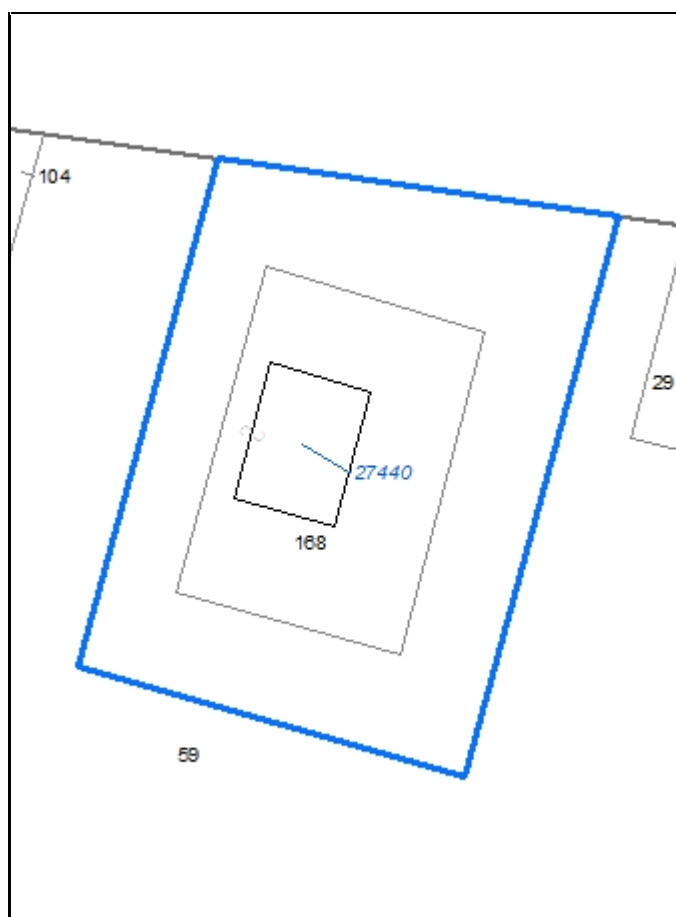
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 242_329d

Riferimento al censimento del 1987: 242_055

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numeri civici: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 168

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27440

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 168

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

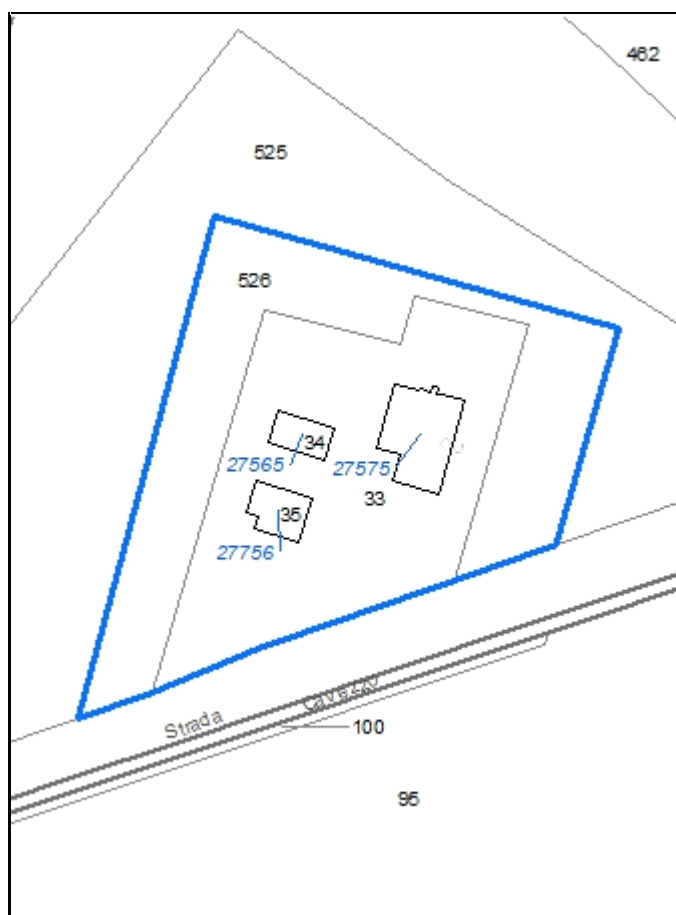
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 243_127d

Riferimento al censimento del 1987: 243_035

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numeri civici: 132

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 33

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27565

Riferimenti catastali: Foglio: 243 Mappale: 33

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 27575

Riferimenti catastali: Foglio: 243 Mappale: 33

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 27756

Riferimenti catastali: Foglio: 243 Mappale: 33

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

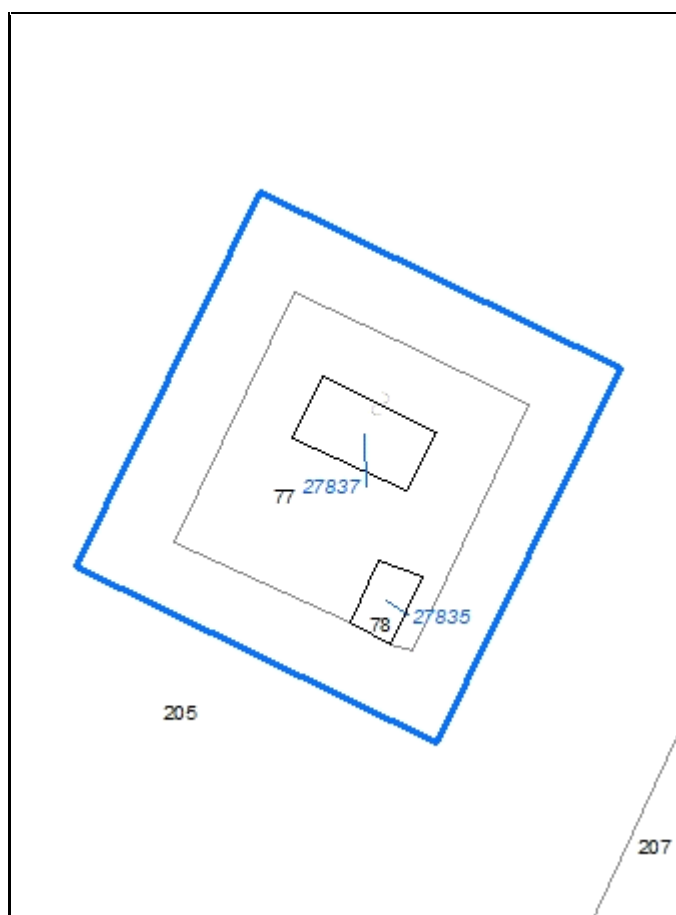
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 244_129d

Riferimento al censimento del 1987: 244_077

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numeri civici: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 78

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 110 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27835

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 78

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 27837

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 78

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

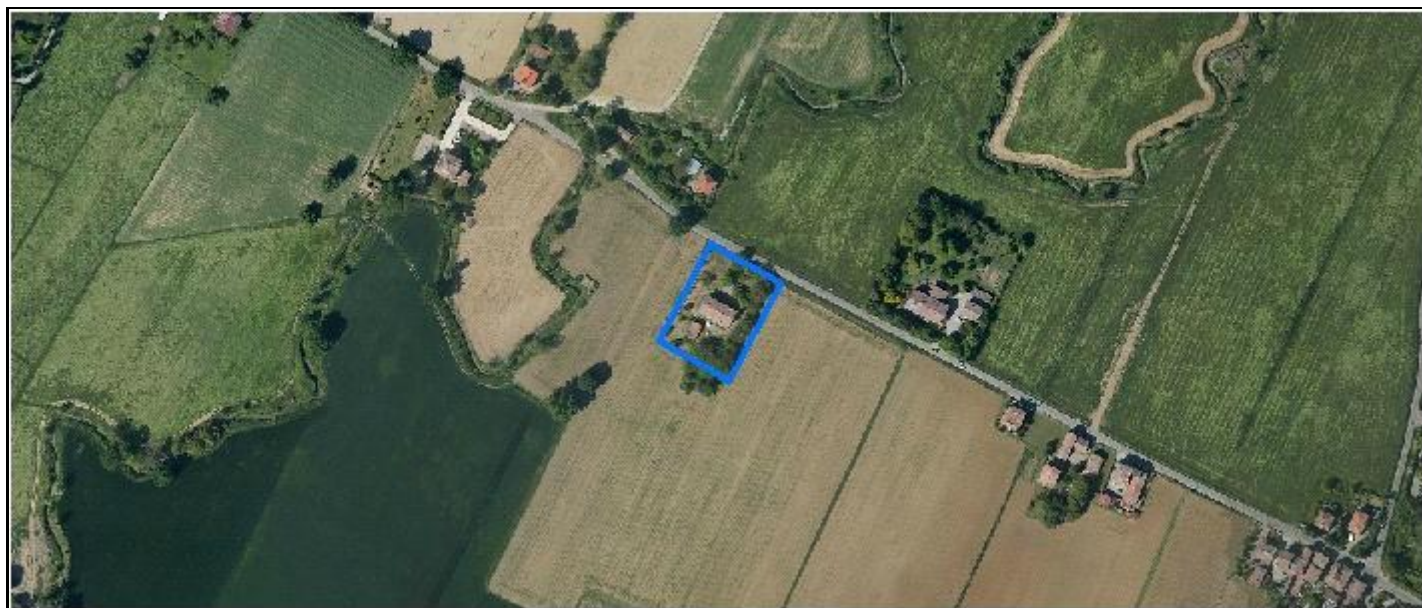


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 244_136d

Riferimento al censimento del 1987: 244_094

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numeri civici: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 209

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27816

Riferimenti catastali: Foglio: 244 Mappale: 209

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 27820**

Riferimenti catastali: Foglio: 244 Mappale: 209

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 245_140d

Riferimento al censimento del 1987: 245_016

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numeri civici: 207

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 16

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27899

Riferimenti catastali: Foglio: 245 Mappale: 16

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

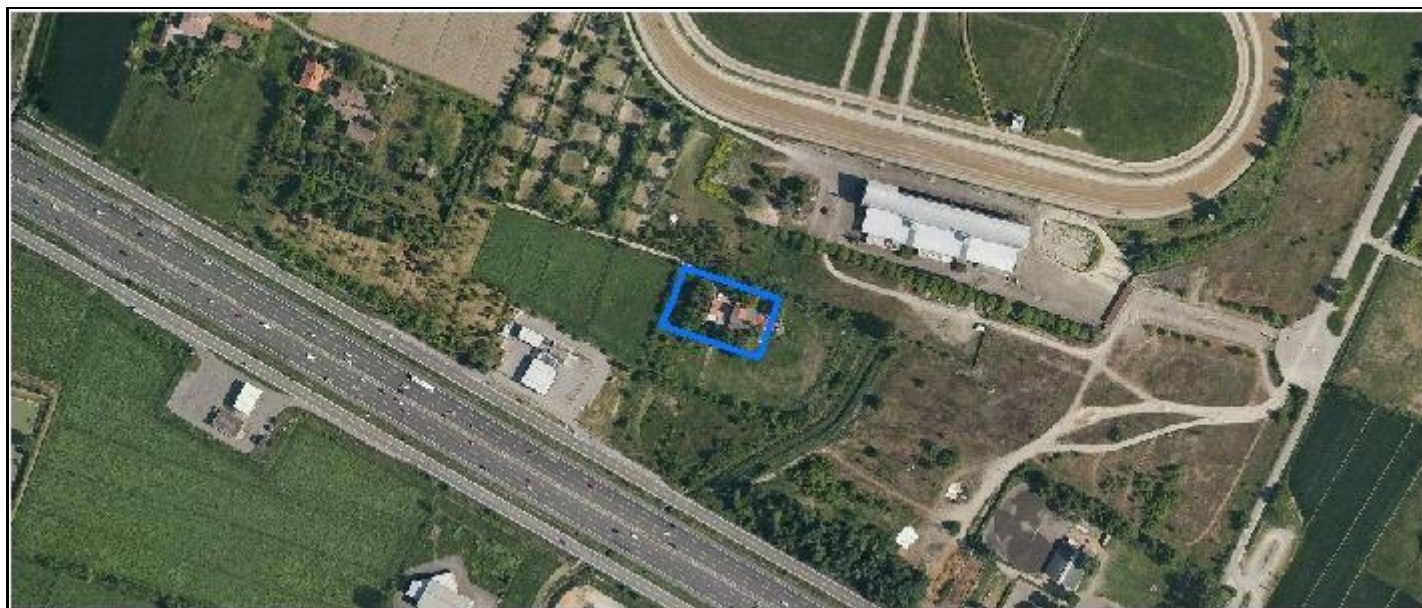
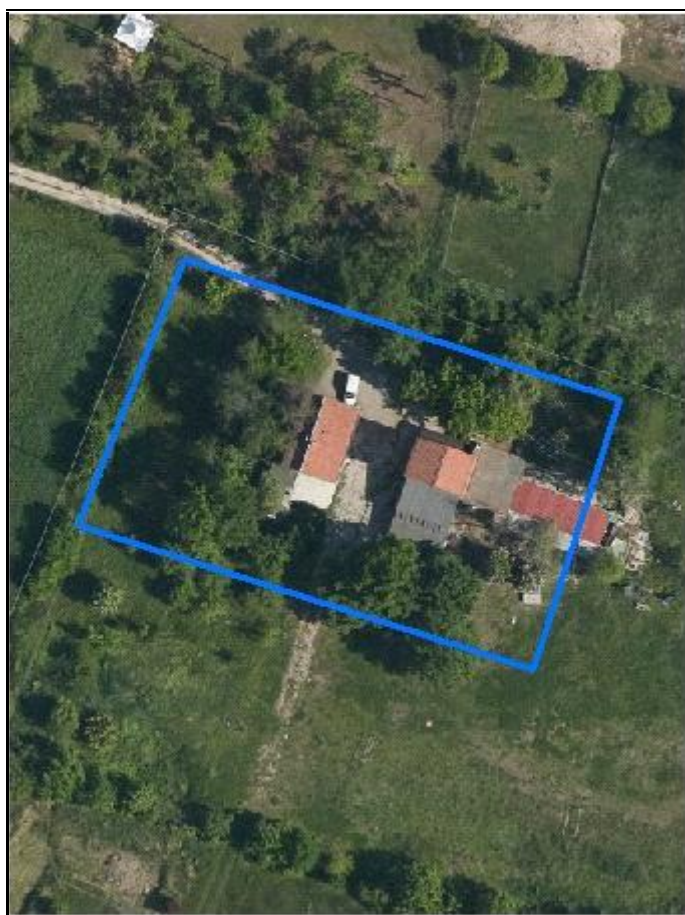
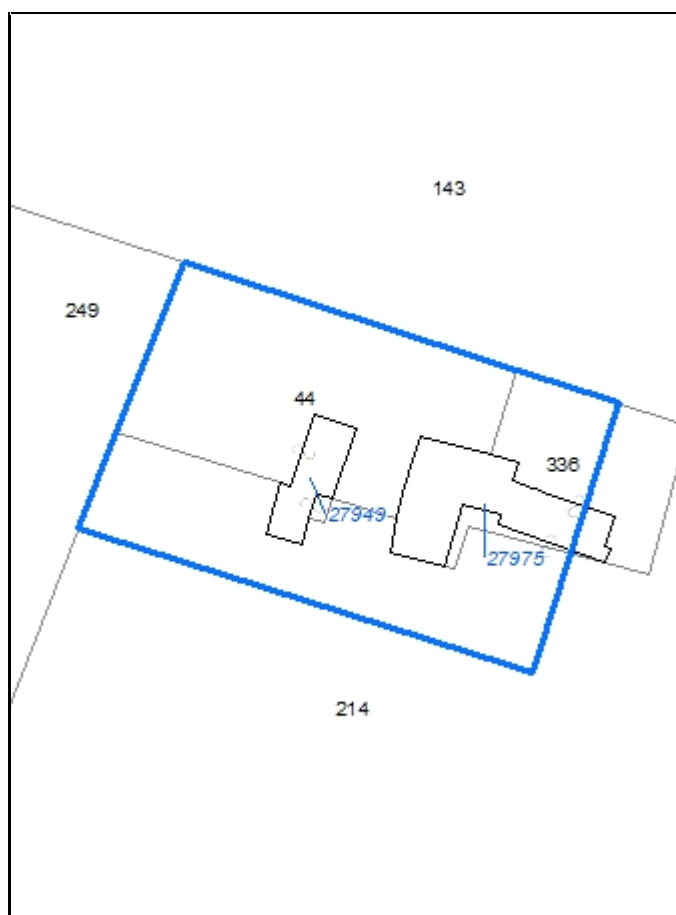


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 246_275d

Riferimento al censimento del 1987: 246_044

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numeri civici: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 44

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

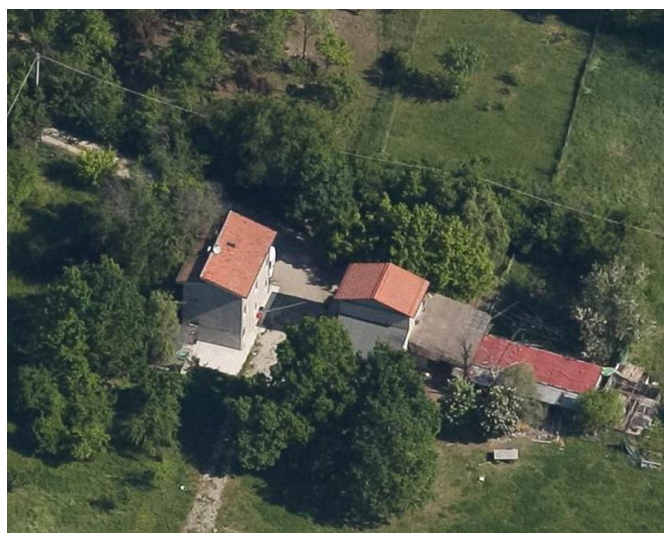
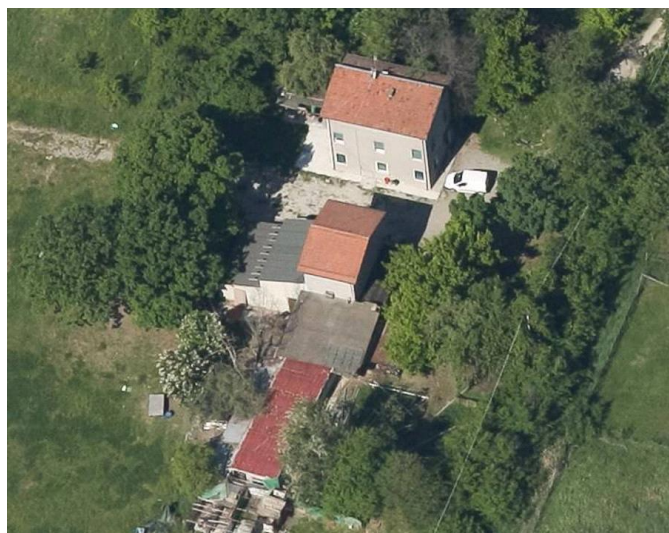
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 120 m, distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27949

Riferimenti catastali: Foglio: 246 Mappale: 44

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 27975

Riferimenti catastali: Foglio: 246 Mappale: 44

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

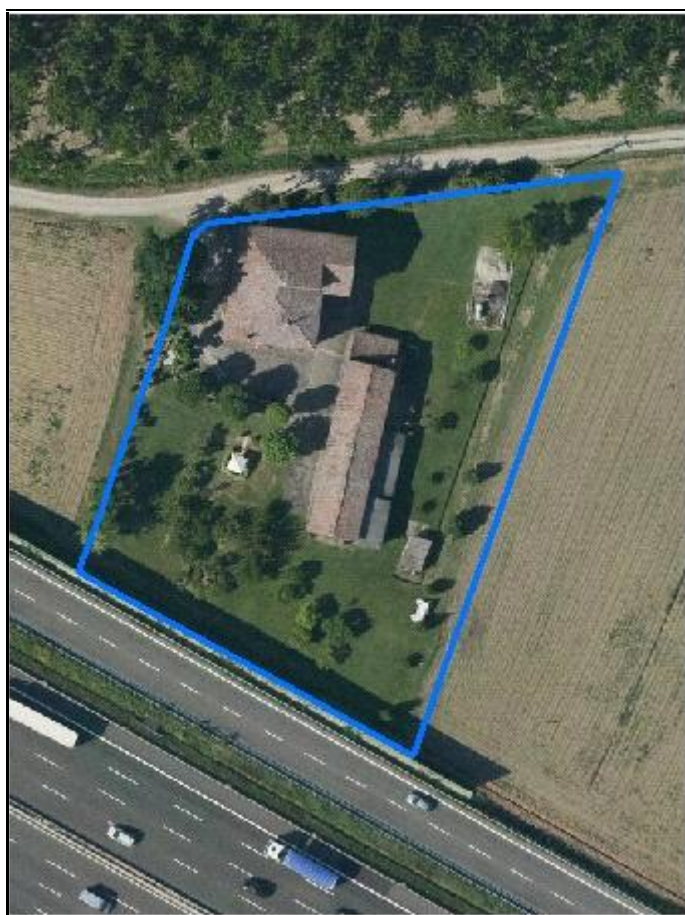
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 246_277d

Riferimento al censimento del 1987: 246_003

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numeri civici: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 3

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 27983

Riferimenti catastali: Foglio: 246 Mappale: 3

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 27993

Riferimenti catastali: Foglio: 246 Mappale: 3

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 248_157d

Riferimento al censimento del 1987: 248_026

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numeri civici: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 26

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28087

Riferimenti catastali: Foglio: 248 Mappale: 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* ripristino tipologico*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 28093**

Riferimenti catastali: Foglio: 248 Mappale: 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

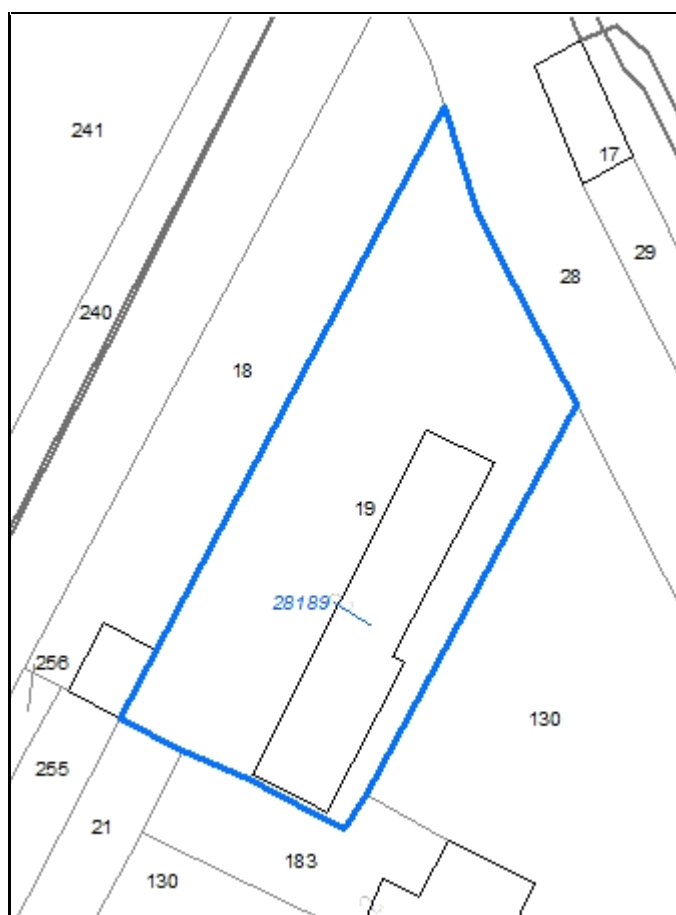
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 249_160d

Riferimento al censimento del 1987: 249_019

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numeri civici: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 19

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28189

Riferimenti catastali:

Foglio: 249

Mappale: 19

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

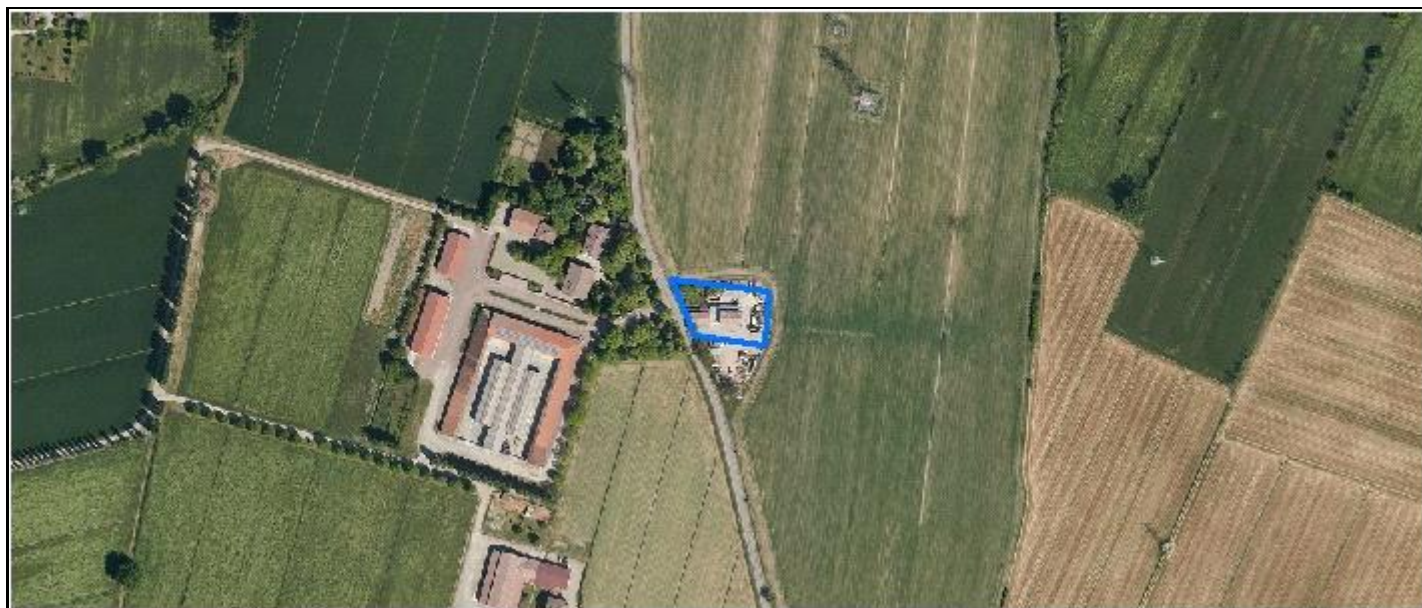
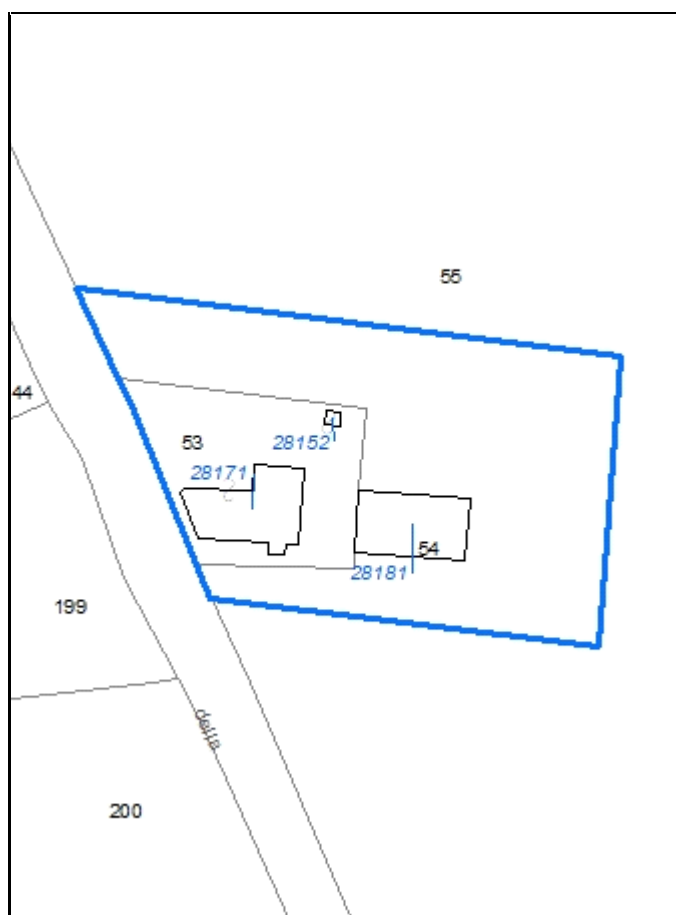


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 249_349d

Riferimento al censimento del 1987: 249_053

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numeri civici: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 53

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: impresa edile con deposito materiale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28152

Riferimenti catastali: Foglio: 249 Mappale: 53

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 28171

Riferimenti catastali: Foglio: 249 Mappale: 53

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: uffici

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 28181

Riferimenti catastali: Foglio: 249 Mappale: 53

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

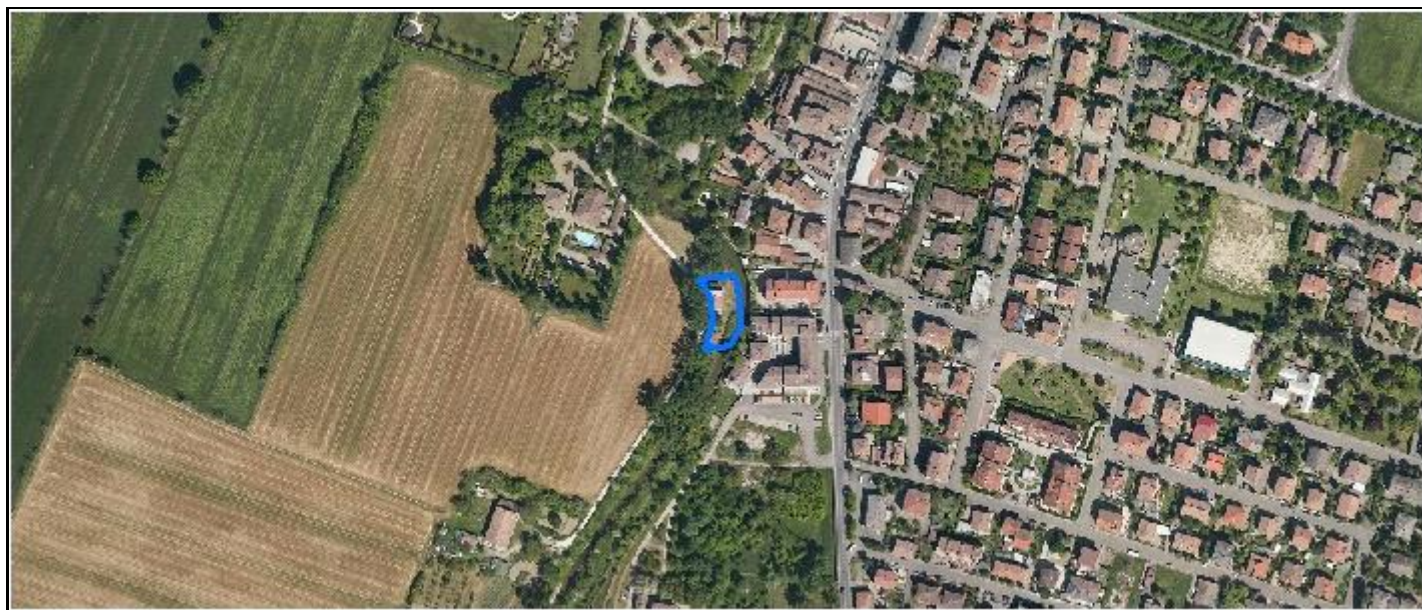


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 250_196d

Riferimento al censimento del 1987: 250_036

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numeri civici: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 36

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28236

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

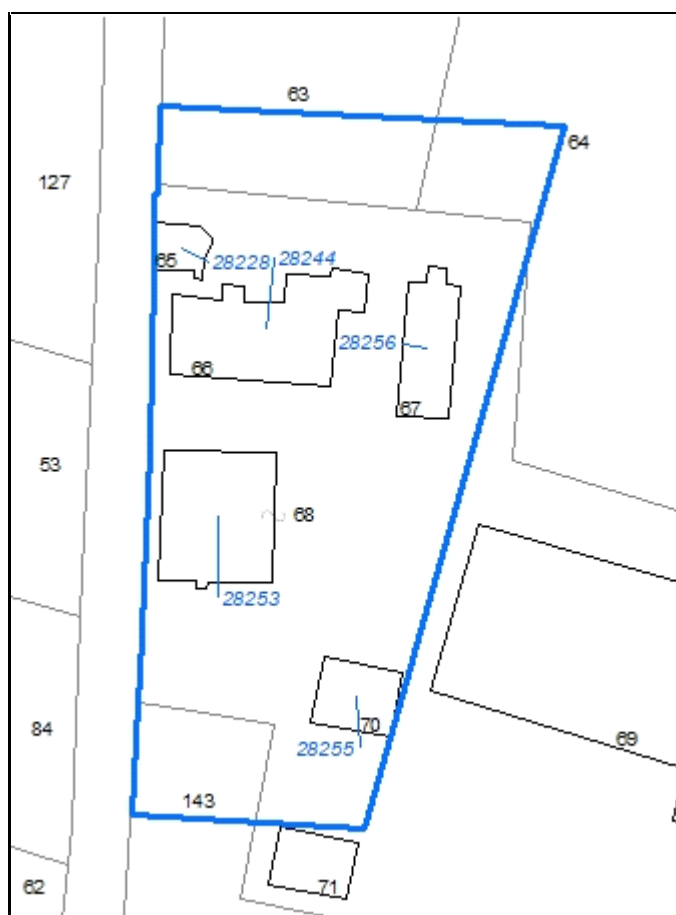
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 250_351d

Riferimento al censimento del 1987: 250_066

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numeri civici: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 65

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 5

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28228

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 65

Epoca di costruzione: fino al 1800

Vincolo di piano: restauro scientifico

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 28244

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 65

Epoca di costruzione: fino al 1800

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Tipologia edilizia storica: **convento**

Stato di conservazione: scarso

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 28253

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 65

Epoca di costruzione: fino al 1800

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di conservazione: rudere

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 28255

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 65

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di conservazione: pessimo

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Note:

Codice edificio: 28256

Riferimenti catastali:

Foglio: 250

Mappale: 65

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

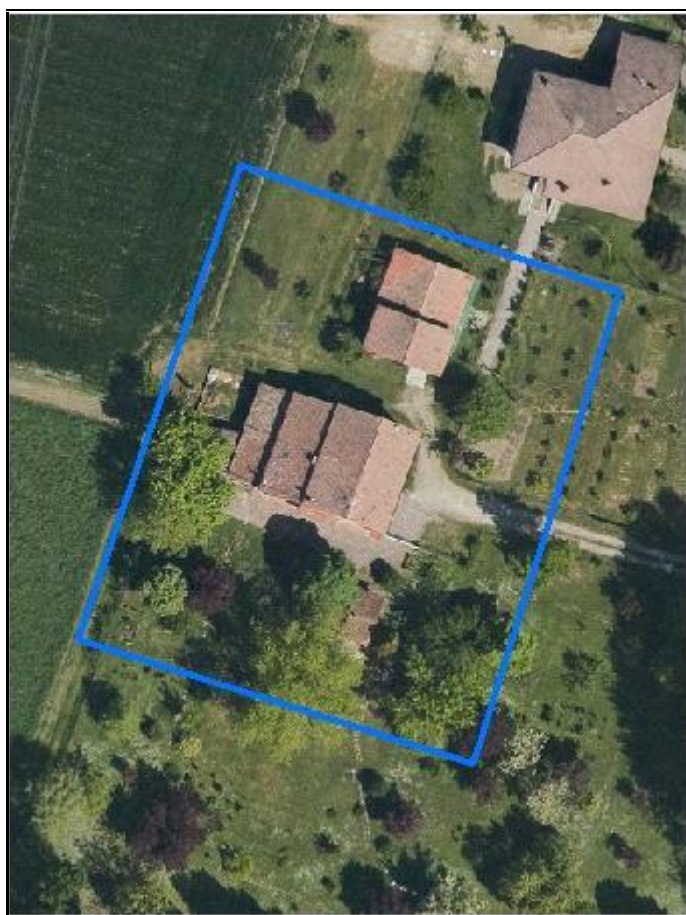
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

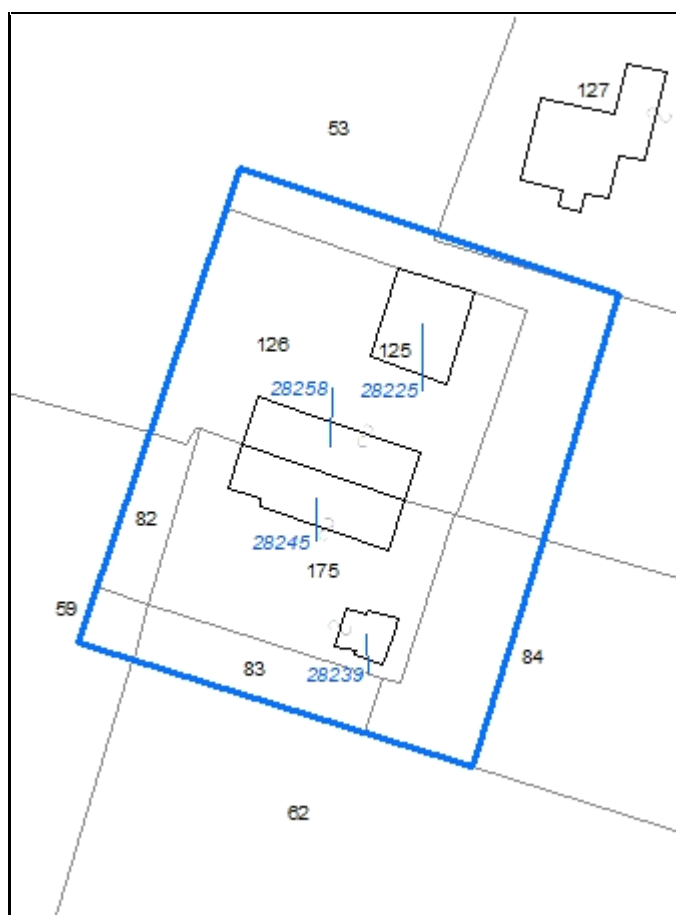
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 250_352d

Riferimento al censimento del 1987: 250_056

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numeri civici: 122

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 175

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28225

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 175

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 28239

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 175

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 28245

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 175

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note: gli edifici n. 28245, n. 28258
costituiscono un solo immobile**Codice edificio: 28258**

Riferimenti catastali: Foglio: 250 Mappale: 175

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note: gli edifici n. 28245, n. 28258
costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 252_194d

Riferimento al censimento del 1987: 252_156

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1422

Riferimenti catastali: Foglio: 252

Mappale: 156

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28577

Riferimenti catastali: Foglio: 252 Mappale: 156

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* ---*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:* dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐**Codice edificio: 28681**

Riferimenti catastali: Foglio: 252 Mappale: 156

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

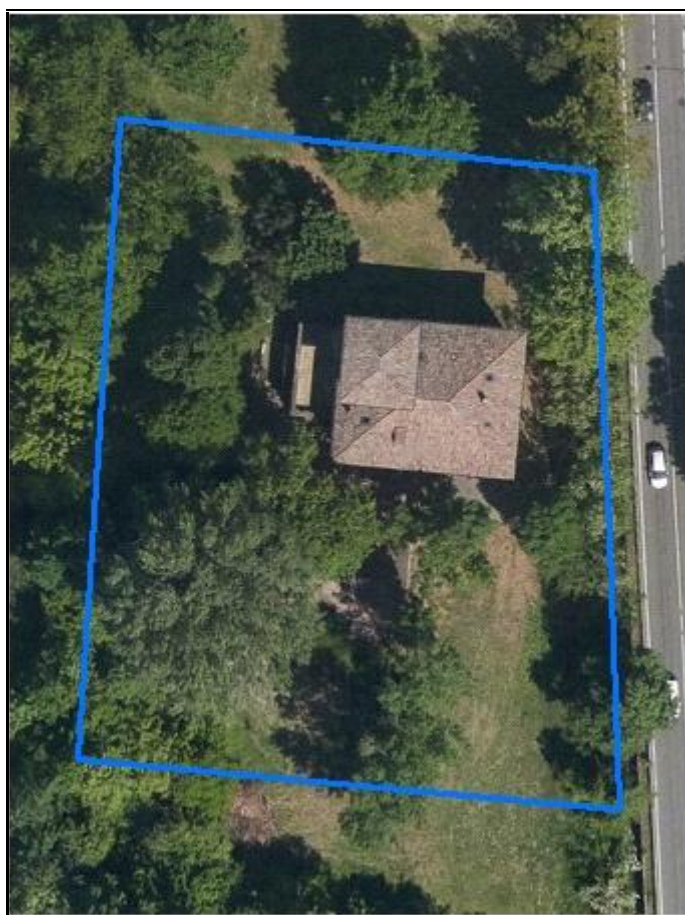
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

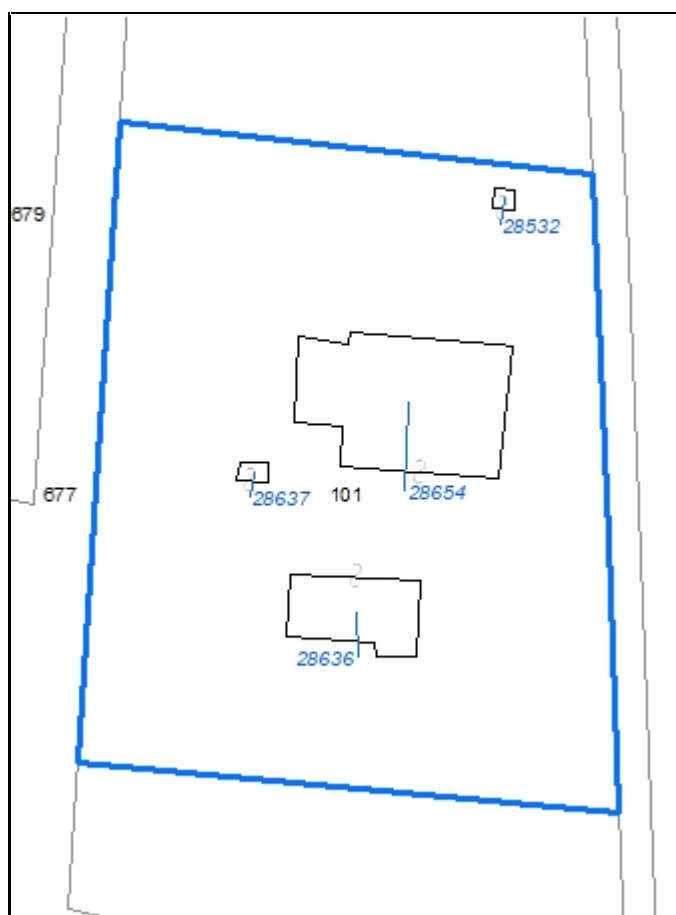
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 252_195d

Riferimento al censimento del 1987: 252_103

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1376

Riferimenti catastali: Foglio: 252

Mappale: 101

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28532

Riferimenti catastali: Foglio: 252 Mappale: 101

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di conservazione: non rilevabile

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note: pozzo (da censimento del 1987),
dalle foto aeree non è possibile
vedere l'edificio**Codice edificio: 28636**

Riferimenti catastali: Foglio: 252 Mappale: 101

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: non rilevabile

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile
vedere l'edificio**Codice edificio: 28637**

Riferimenti catastali: Foglio: 252 Mappale: 101

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di conservazione: non rilevabile

Coerenza con l'impianto storico originario ☐Valore testimoniale ☐

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note: pozzo (da censimento del 1987),
dalle foto aeree non è possibile
vedere l'edificio**Codice edificio: 28654**

Riferimenti catastali: Foglio: 252 Mappale: 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di conservazione: buono

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Note:

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 253_212d

Riferimento al censimento del 1987: 253_034

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numeri civici: 121

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 177

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☒ Attività economiche annesse

Note: laboratorio artigianale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28777

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 177

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **torre**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐**Codice edificio: 28783**

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 177

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: struttura commercial

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 28798**

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 177

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

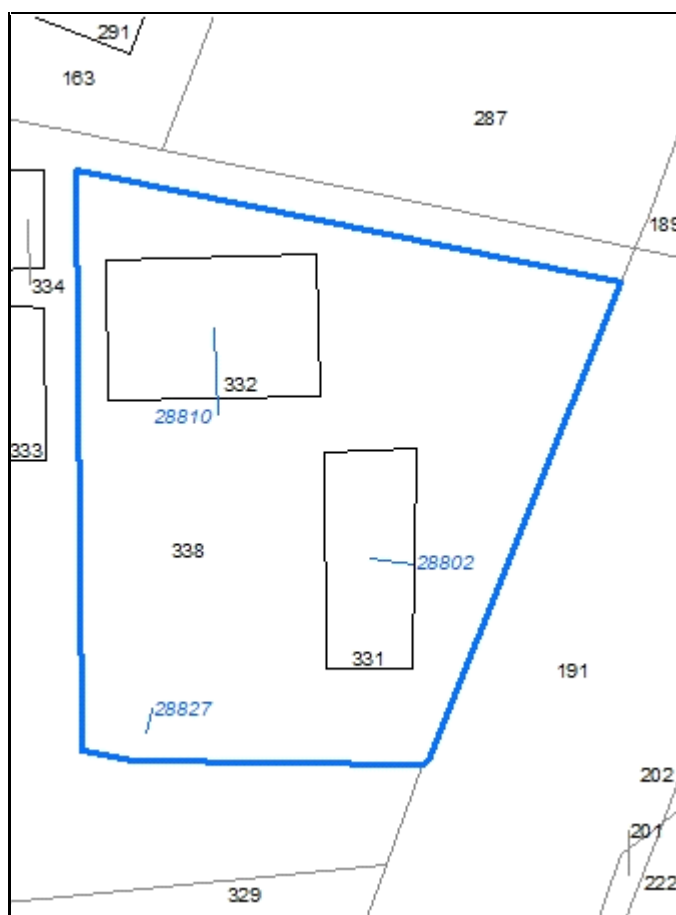
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 253_213d

Riferimento al censimento del 1987: 253_135

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numeri civici: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 331

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28802

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 331

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 28810**

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 331

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* pessimo*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 28827**

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 331

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* ---*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* ---*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:* dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio*Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

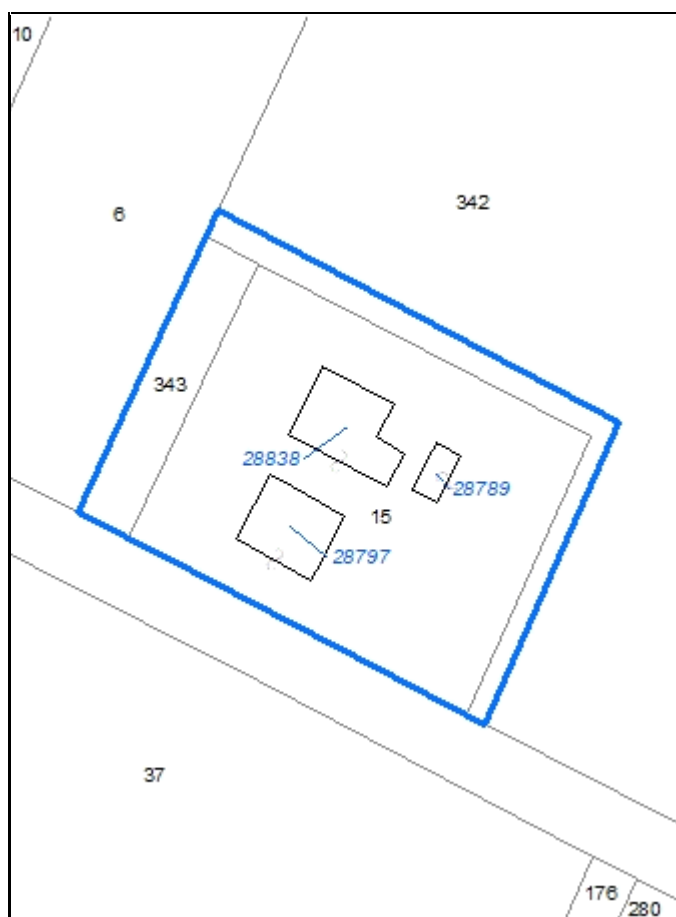
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 253_332d

Riferimento al censimento del 1987: 253_015

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numeri civici: 398

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 15

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28789

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 15

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 28797

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 15

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 28838

Riferimenti catastali: Foglio: 253 Mappale: 15

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

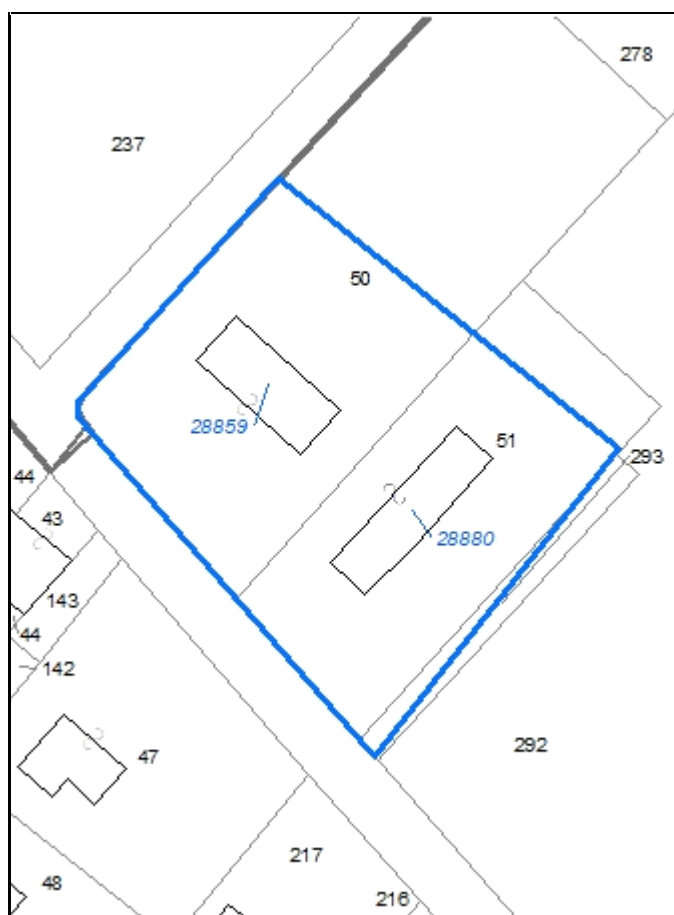
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 254_210d

Riferimento al censimento del 1987: 254_050

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numeri civici: 2

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 50

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28859

Riferimenti catastali: Foglio: 254 Mappale: 50

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 28880

Riferimenti catastali: Foglio: 254 Mappale: 50

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

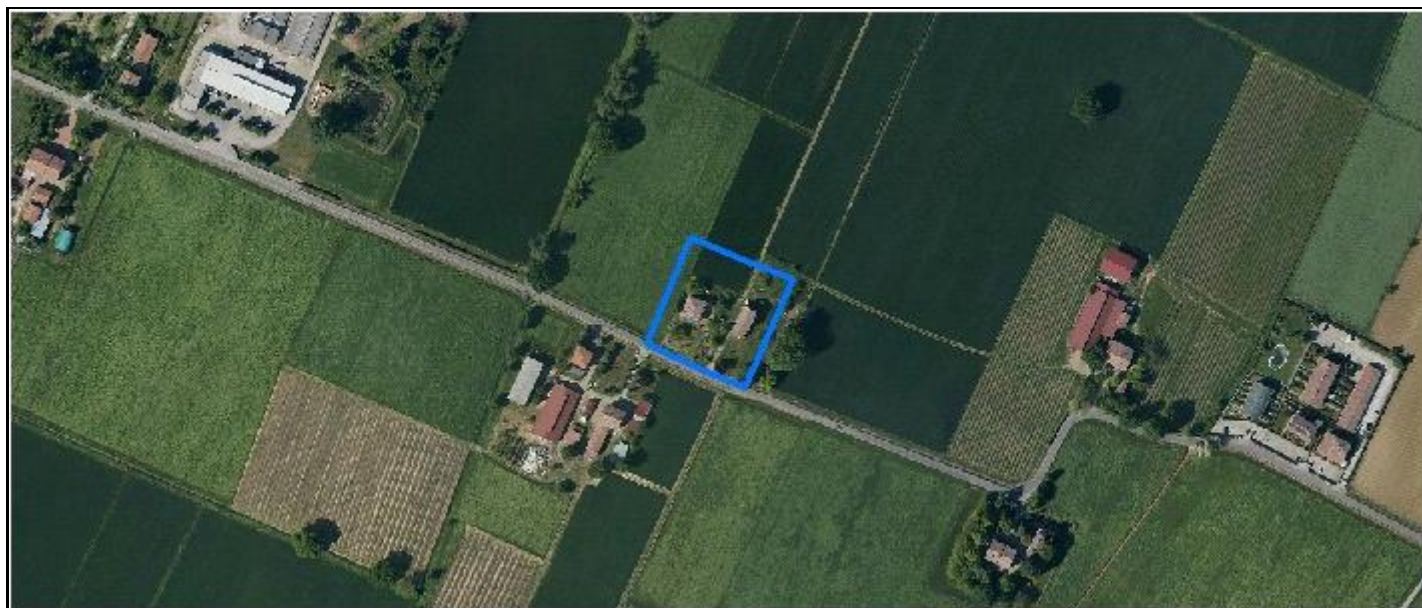


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 255_336d

Riferimento al censimento del 1987: 255_026

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numeri civici: 295

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 140

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice edificio: 28929

Riferimenti catastali: Foglio: 255 Mappale: 140

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 28937

Riferimenti catastali: Foglio: 255 Mappale: 140

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

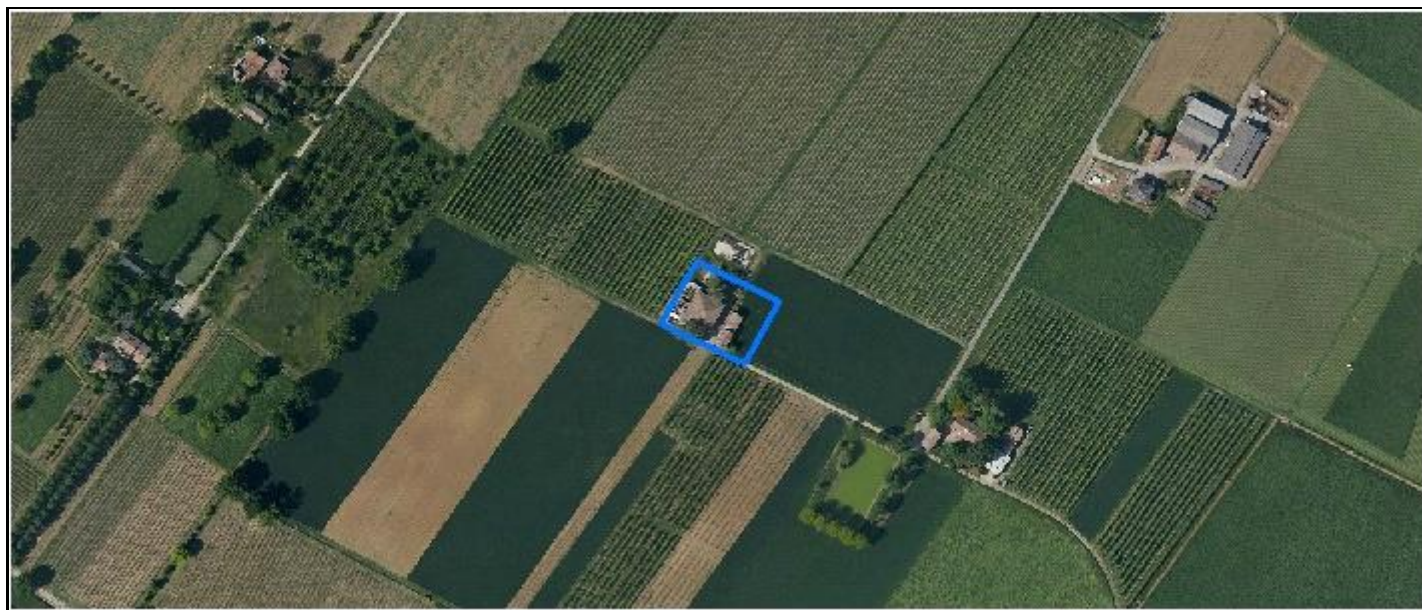
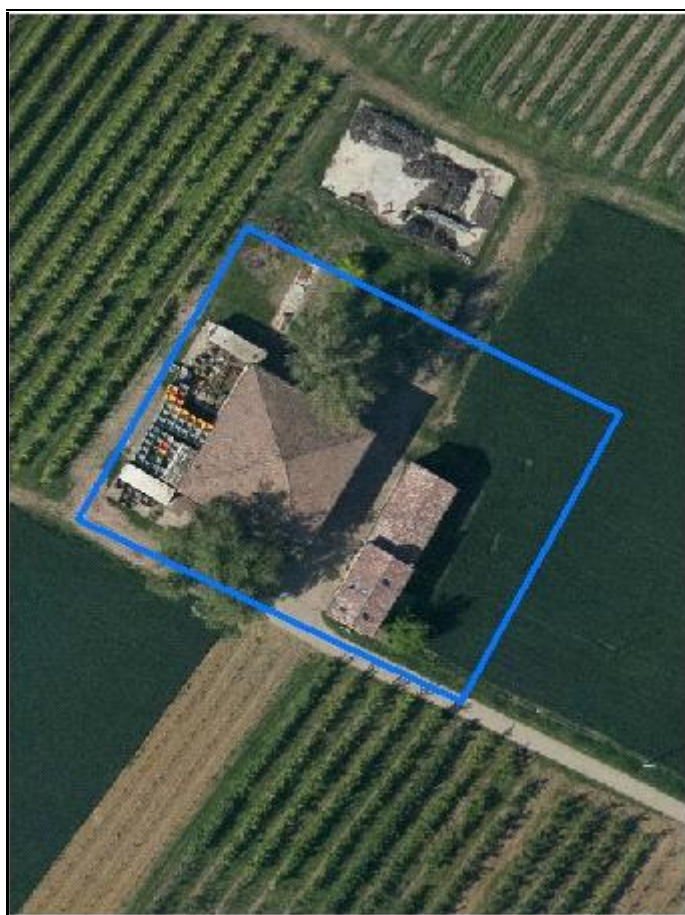


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 256_338d

Riferimento al censimento del 1987: 256_111

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numeri civici: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 293

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28947

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 293

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* autorimessa*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* buono*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 28966**

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 293

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

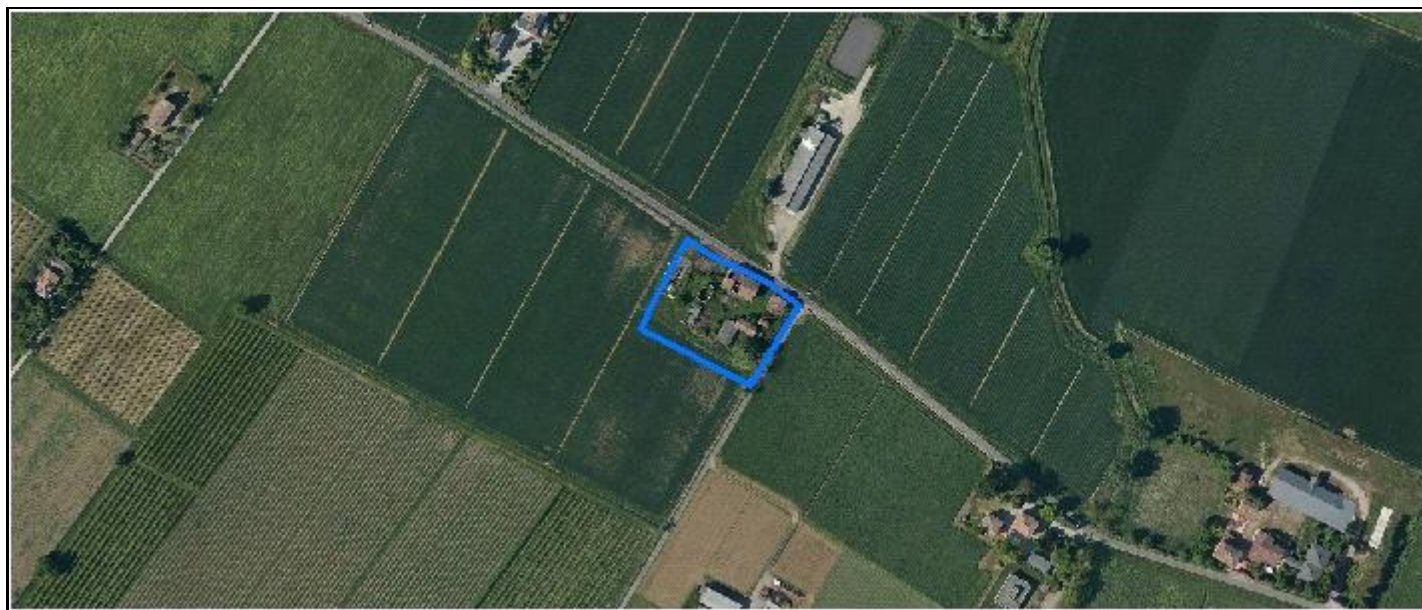
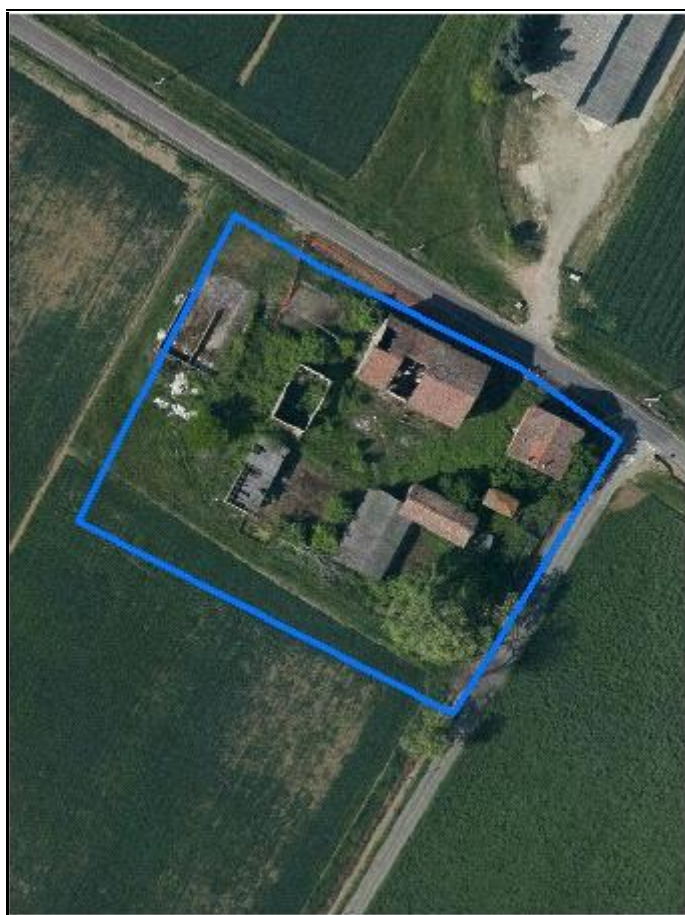


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 256_339d

Riferimento al censimento del 1987: 256_073

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numeri civici: 356

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 188

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 6

Numero di edifici tutelati: 4

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a territorio urbanizzato

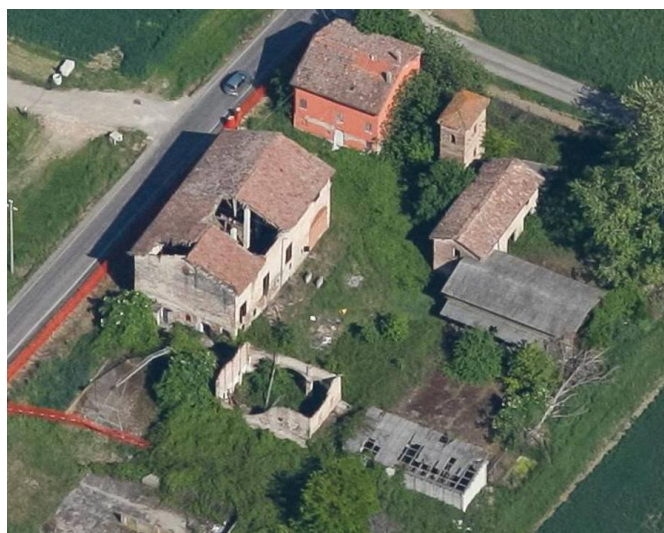
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28942

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 188

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 28955**

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 188

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro scientifico

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **torre**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: l'edificio è composto da una casa colonica con tutela di "riqualificazione tipologica" e da una torre con tutela di "restauro scientifico"

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 28957**

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 188

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 28962**

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 188

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 32463

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 188

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 34282

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 188

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

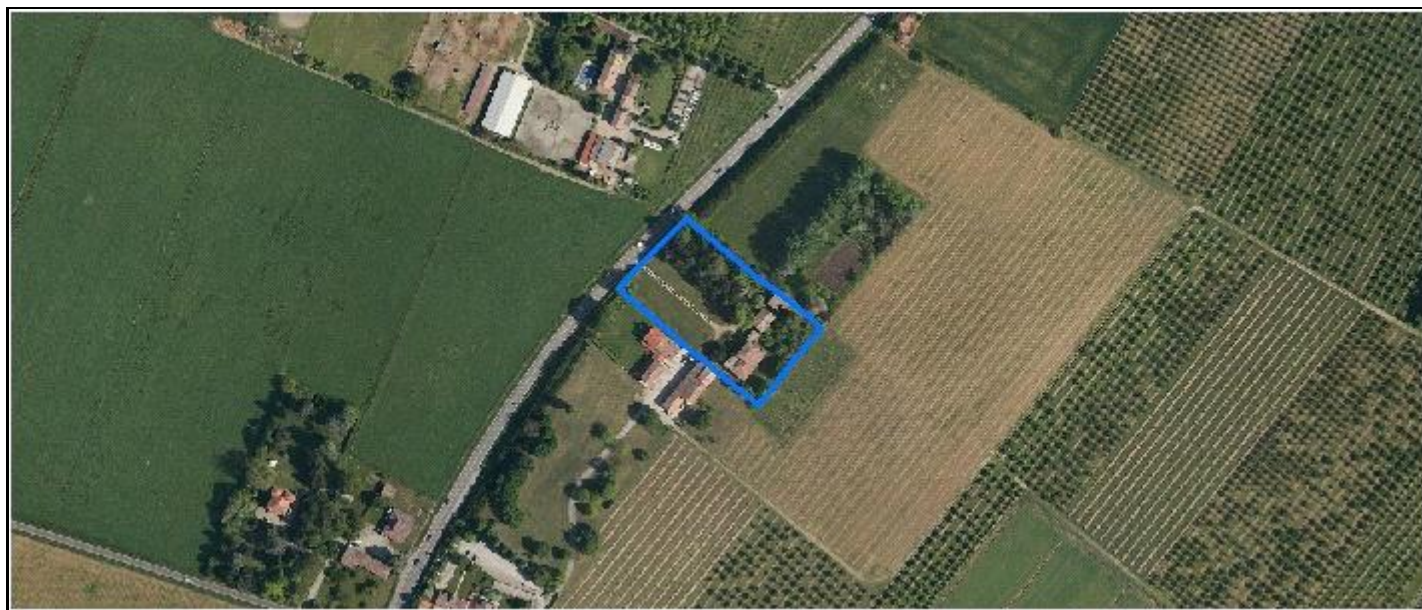


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 256_420d

Riferimento al censimento del 1987: 256_053

Disciplina Urbanistica: A-complessi monum

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numeri civici: 351

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 131

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

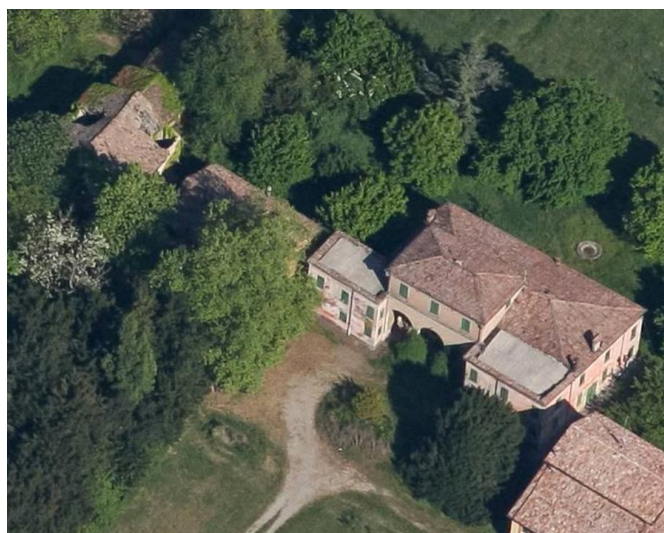
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 28950

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 131

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 28954

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 131

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro scientifico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 28994

Riferimenti catastali: Foglio: 256 Mappale: 131

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

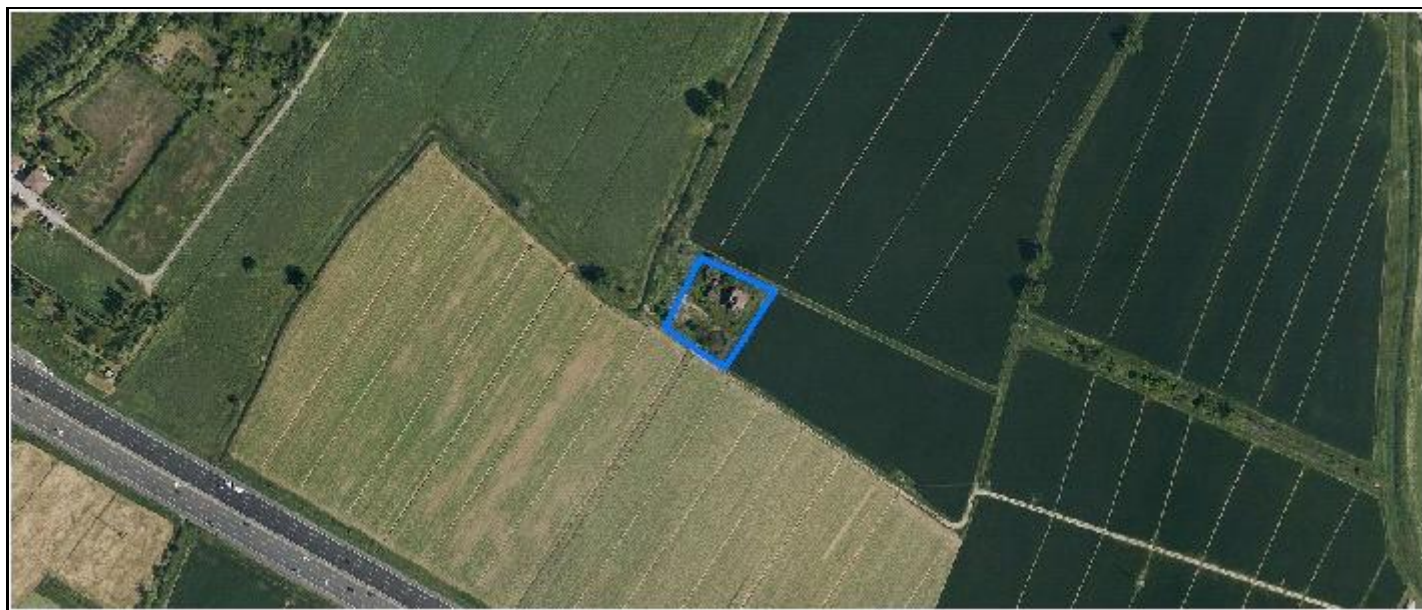
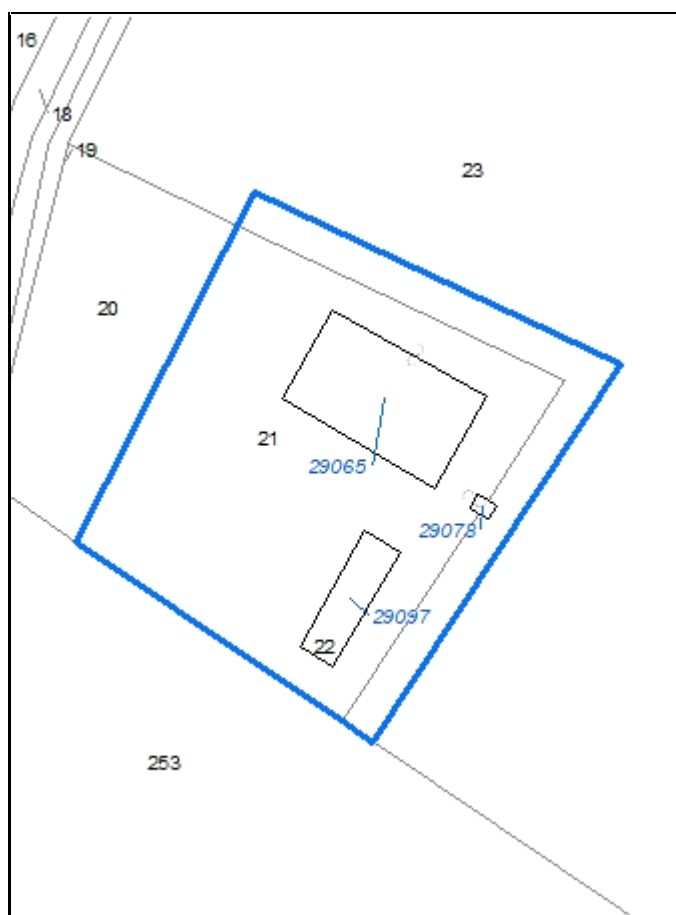


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 258_355d

Riferimento al censimento del 1987: 258_021

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numeri civici: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 21

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29065

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 21

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 258_356d

Riferimento al censimento del 1987: 258_057

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numeri civici: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 56

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 6

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

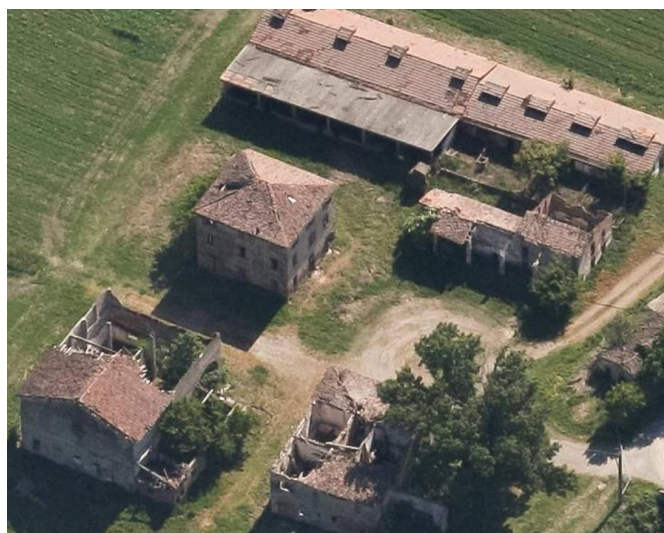
☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29066

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 56

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: stalla

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 29068

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 56

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29077

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 56

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: stalla

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 29080

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 56

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29087

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 56

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29094

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 56

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

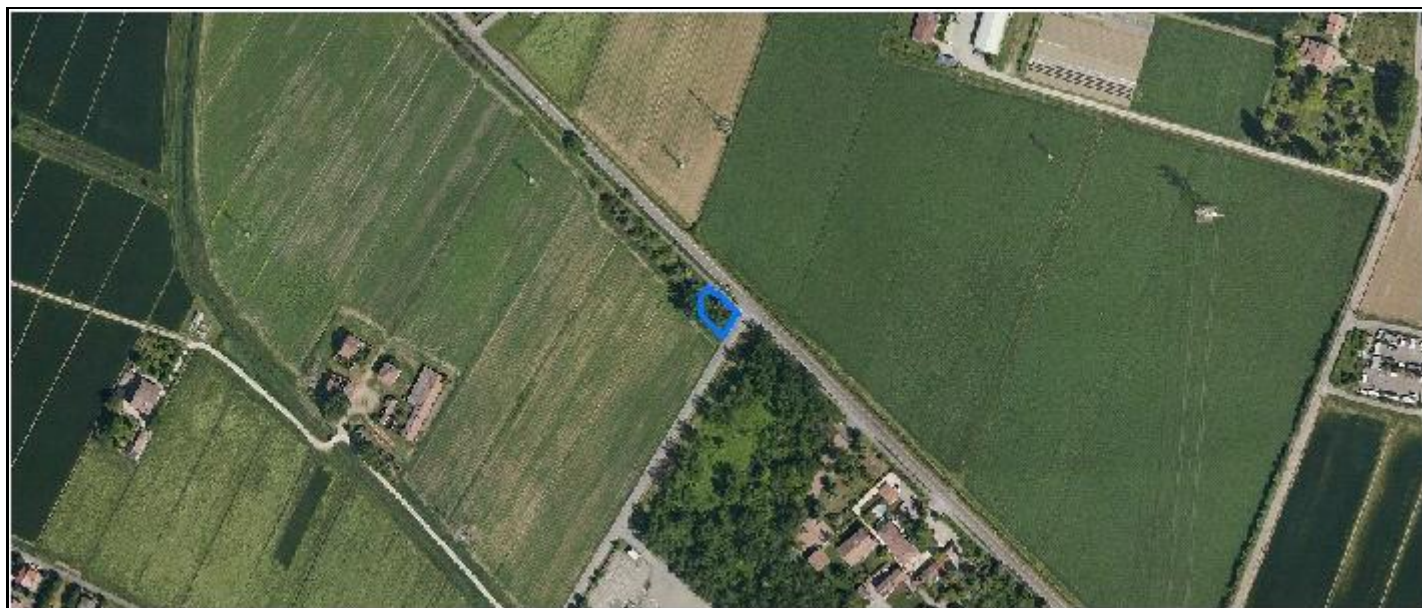
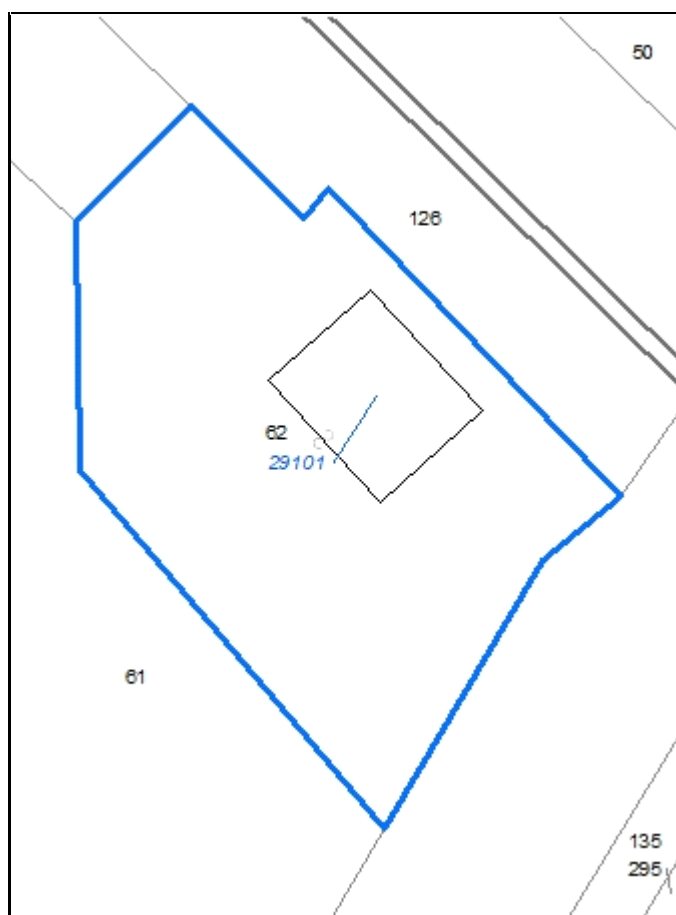


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 258_357d

Riferimento al censimento del 1987: 258_062

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numeri civici: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 62

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

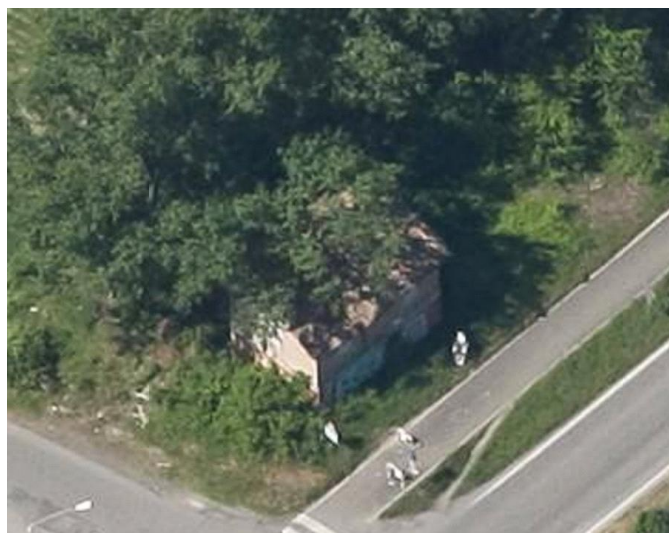
☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29101

Riferimenti catastali: Foglio: 258 Mappale: 62

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casello ferroviario**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

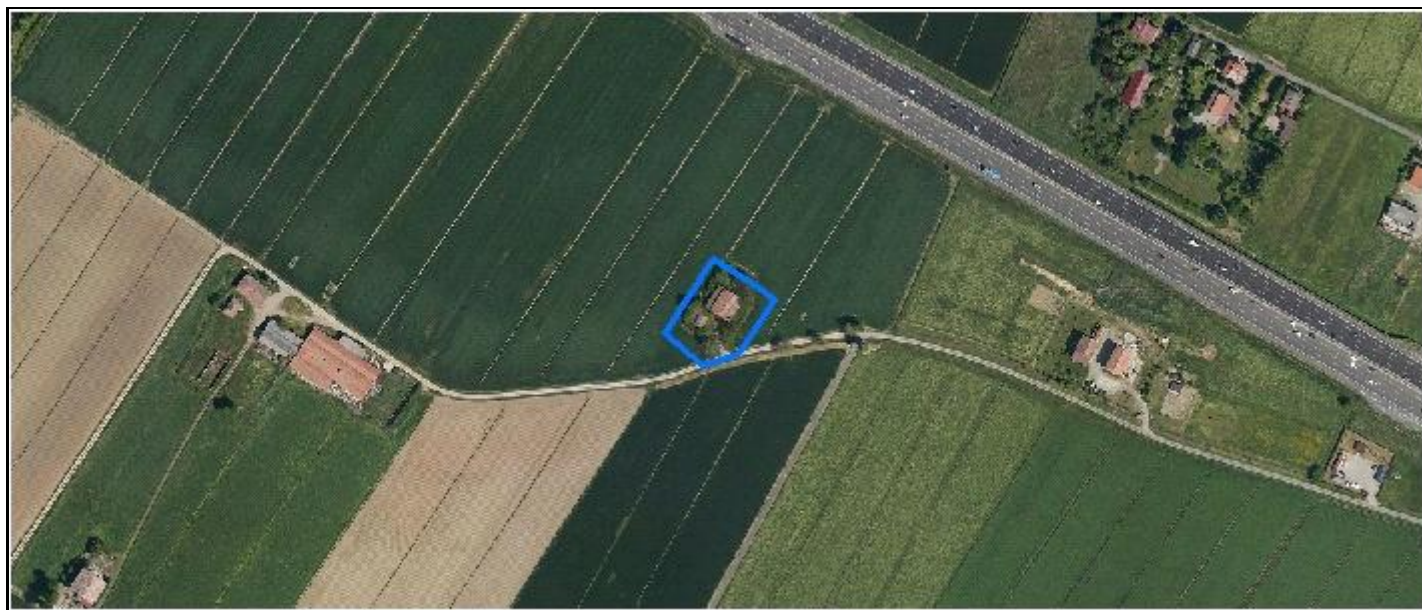
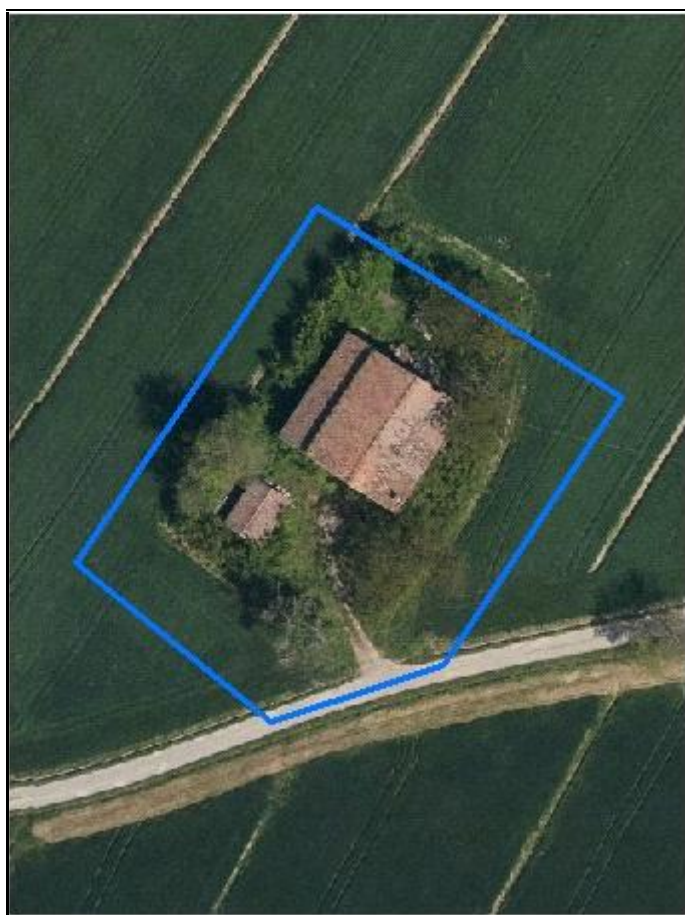
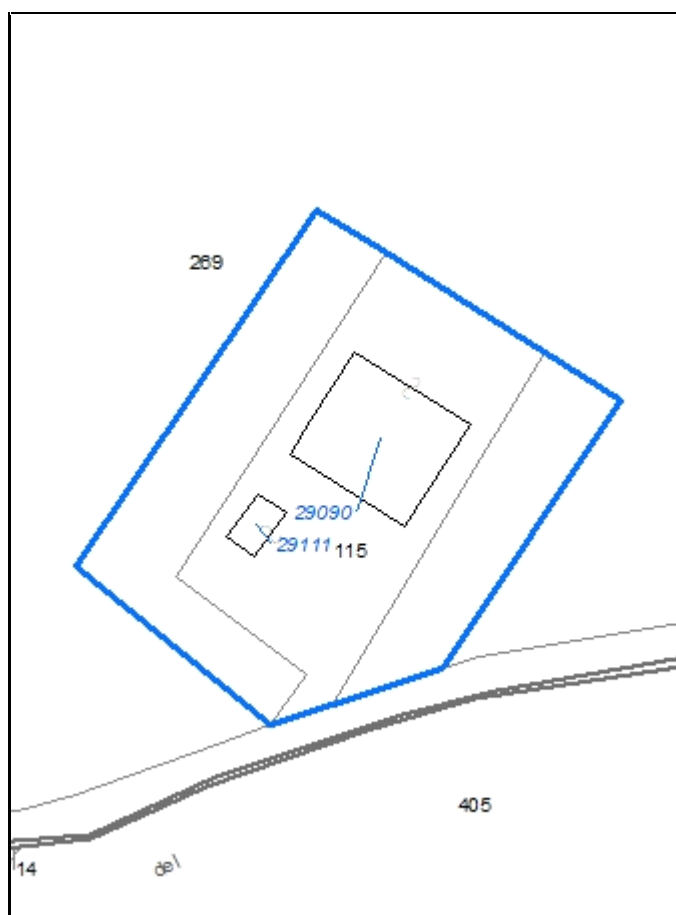


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 258_358d

Riferimento al censimento del 1987: 258_115

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numeri civici: 103

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 115

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

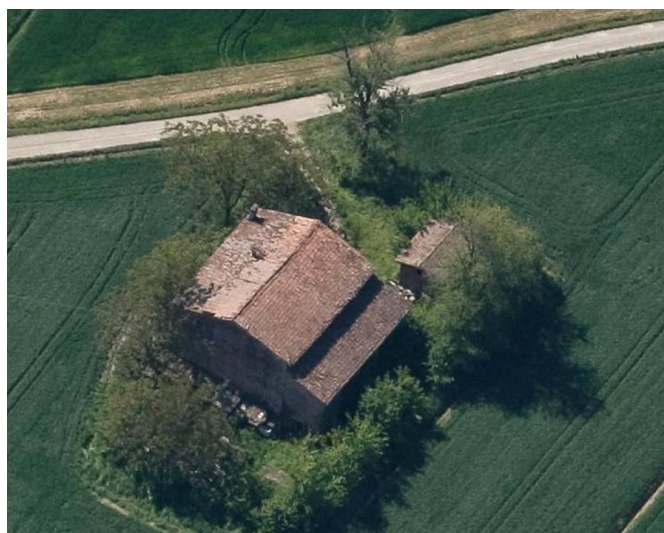
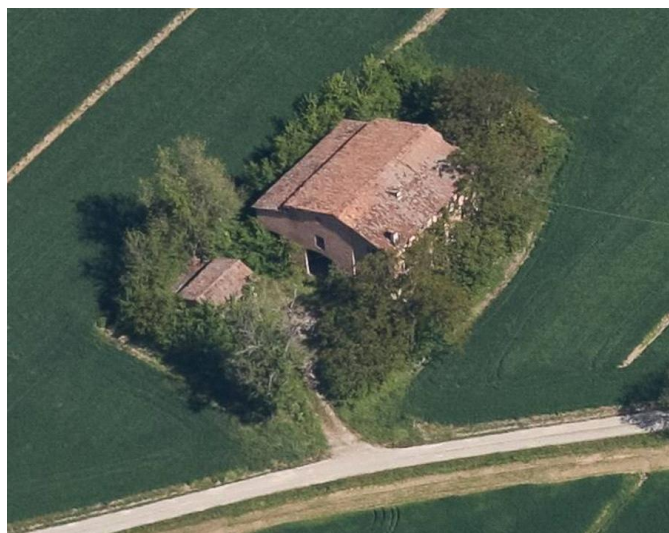
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29090

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 115

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29111

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 115

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: non rilevabile

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

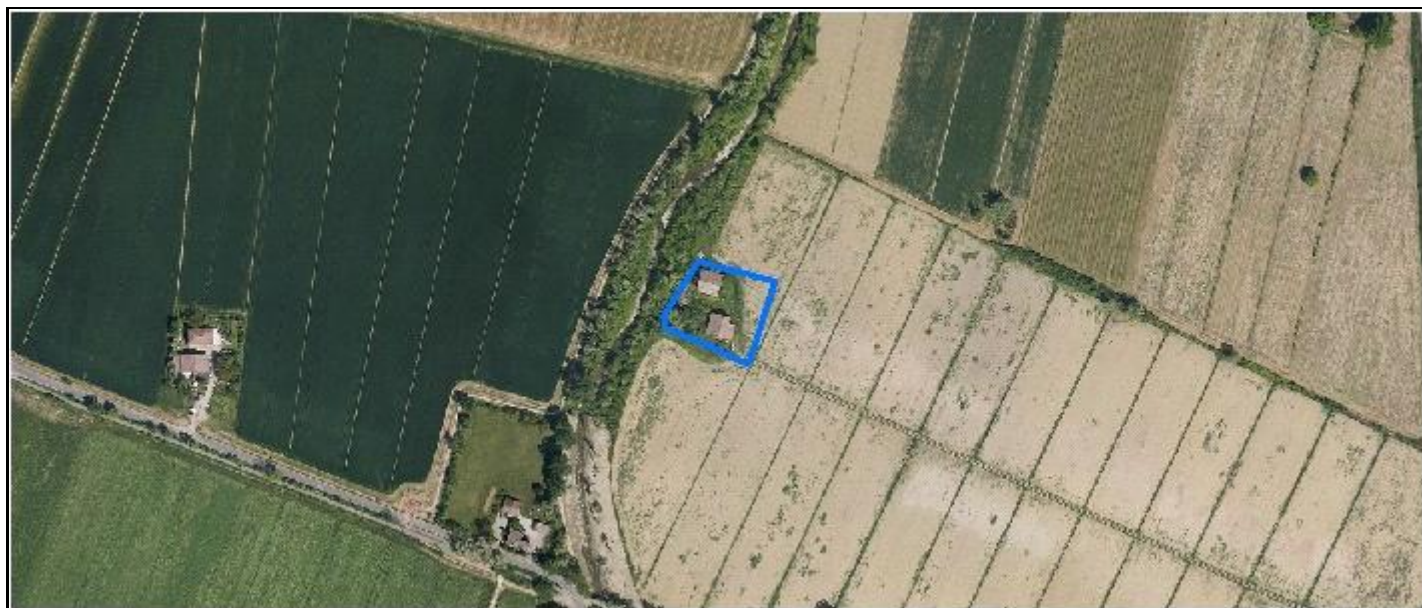
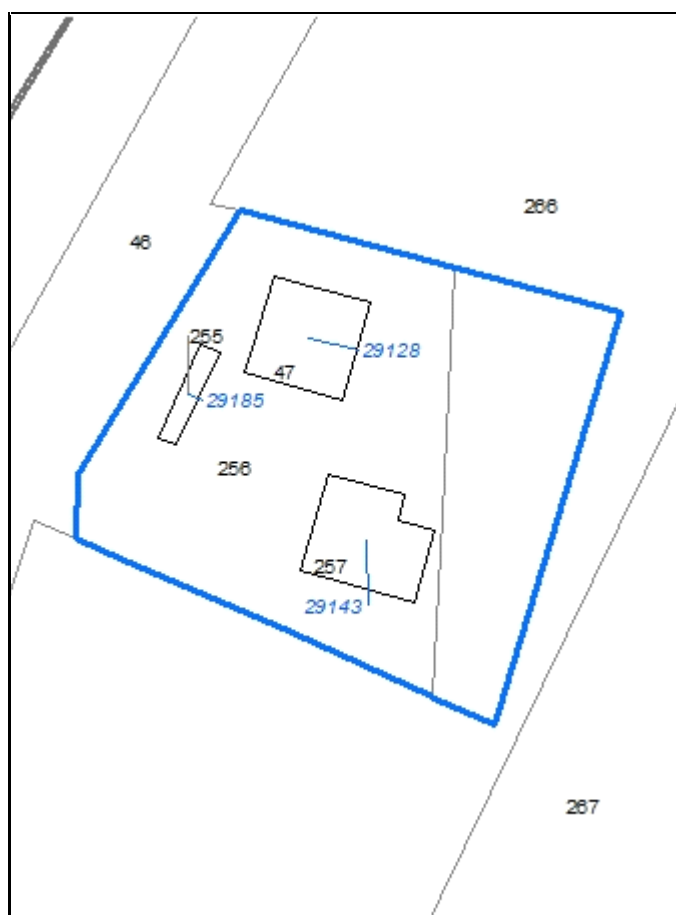


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 259_192d

Riferimento al censimento del 1987: 259_049

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1446

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 47

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29128

Riferimenti catastali: Foglio: 259 Mappale: 47

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29143**

Riferimenti catastali: Foglio: 259 Mappale: 47

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29185**

Riferimenti catastali: Foglio: 259 Mappale: 47

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

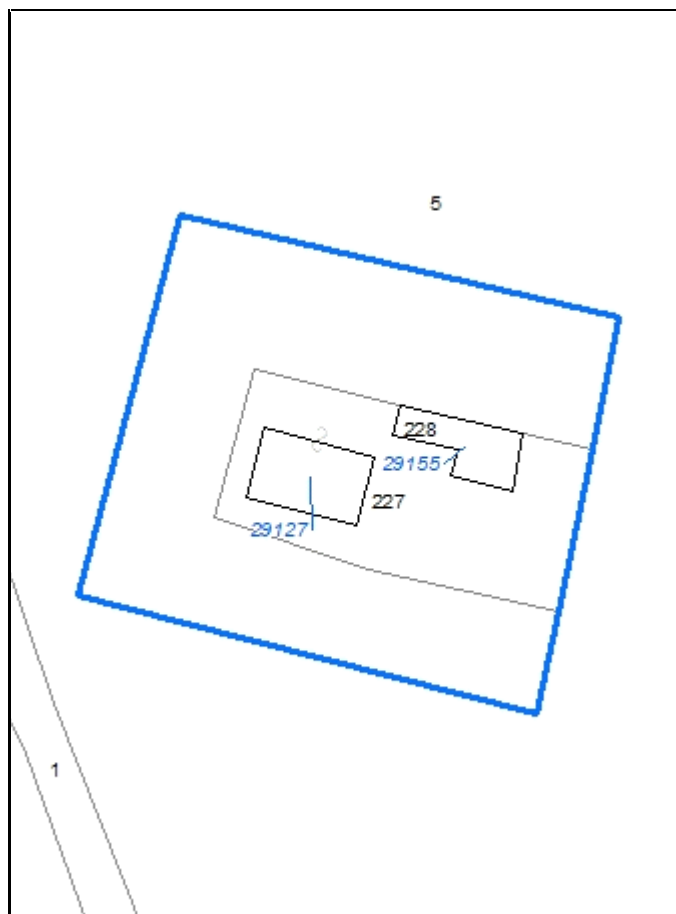
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 259_193d

Riferimento al censimento del 1987: 259_013

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1444

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 227

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

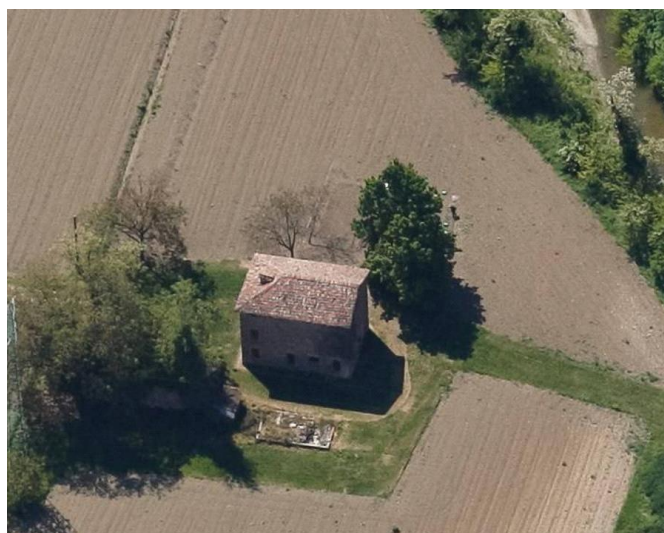
☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29127

Riferimenti catastali: Foglio: 259 Mappale: 227

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* restauro e risanamento conservativo*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **torre***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:* la torre originaria in seguito è stata ampliata*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29155**

Riferimenti catastali: Foglio: 259 Mappale: 227

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* ---*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* non rilevabile*Note:* dalle foto aeree non è possibile vedere l'edificio*Coerenza con l'impianto storico originario* ☐*Valore testimoniale* ☐

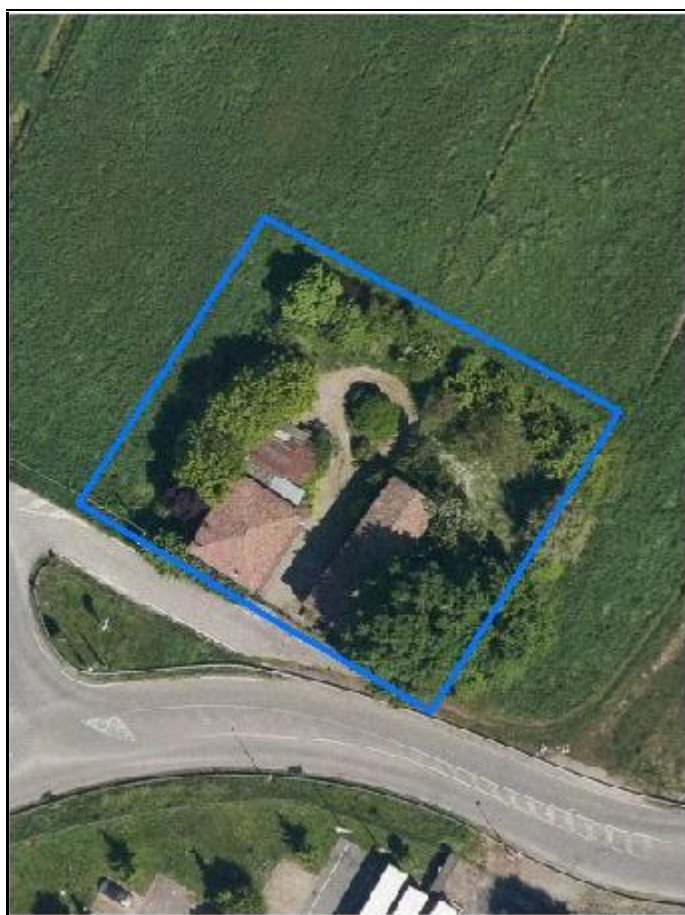
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 259_342d

Riferimento al censimento del 1987: 259_113

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numeri civici: 431

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 113

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

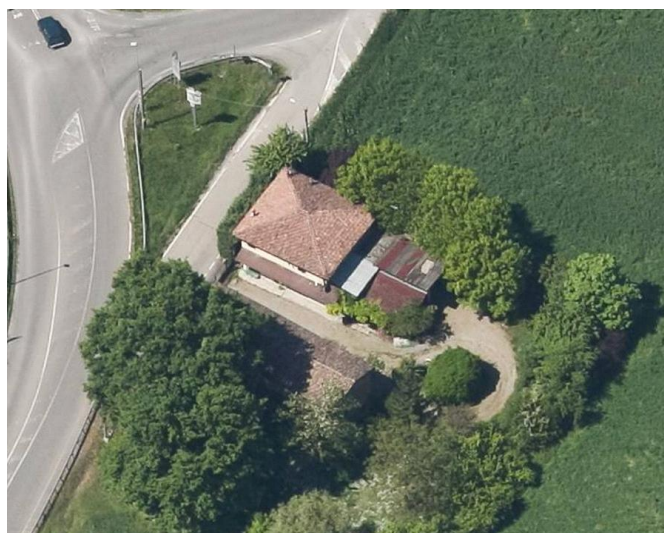
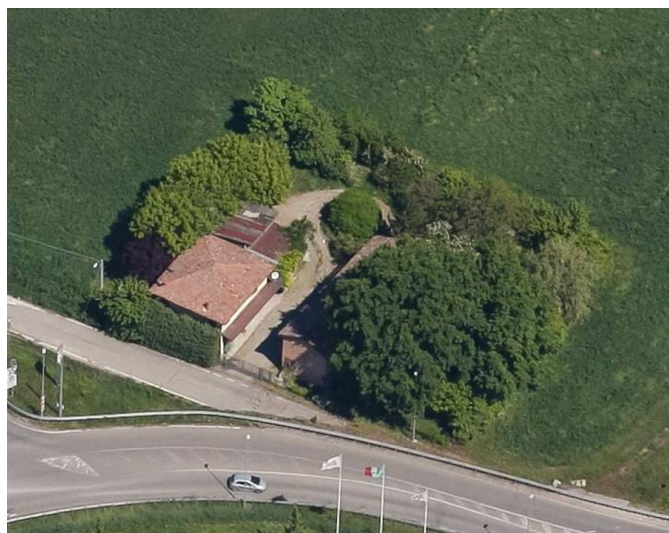
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29146

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 113

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29184

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 113

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

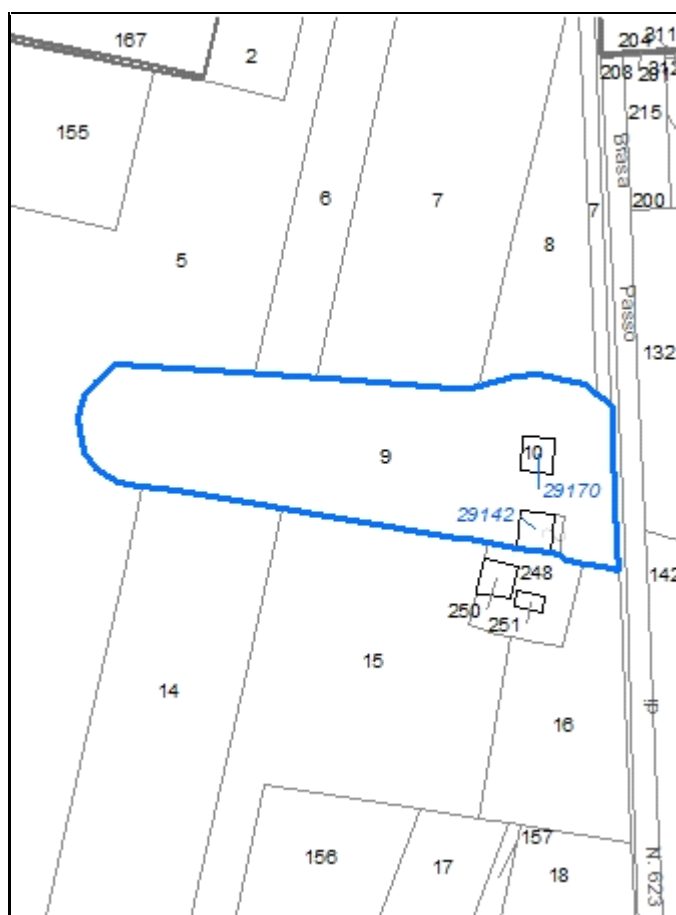
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 259_428d

Riferimento al censimento del 1987: 259_010

(259_013)

Disciplina Urbanistica: A-complessi monum

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1442

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 248

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29142

Riferimenti catastali: Foglio: 259 Mappale: 248

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29170

Riferimenti catastali: Foglio: 259 Mappale: 248

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro scientifico

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

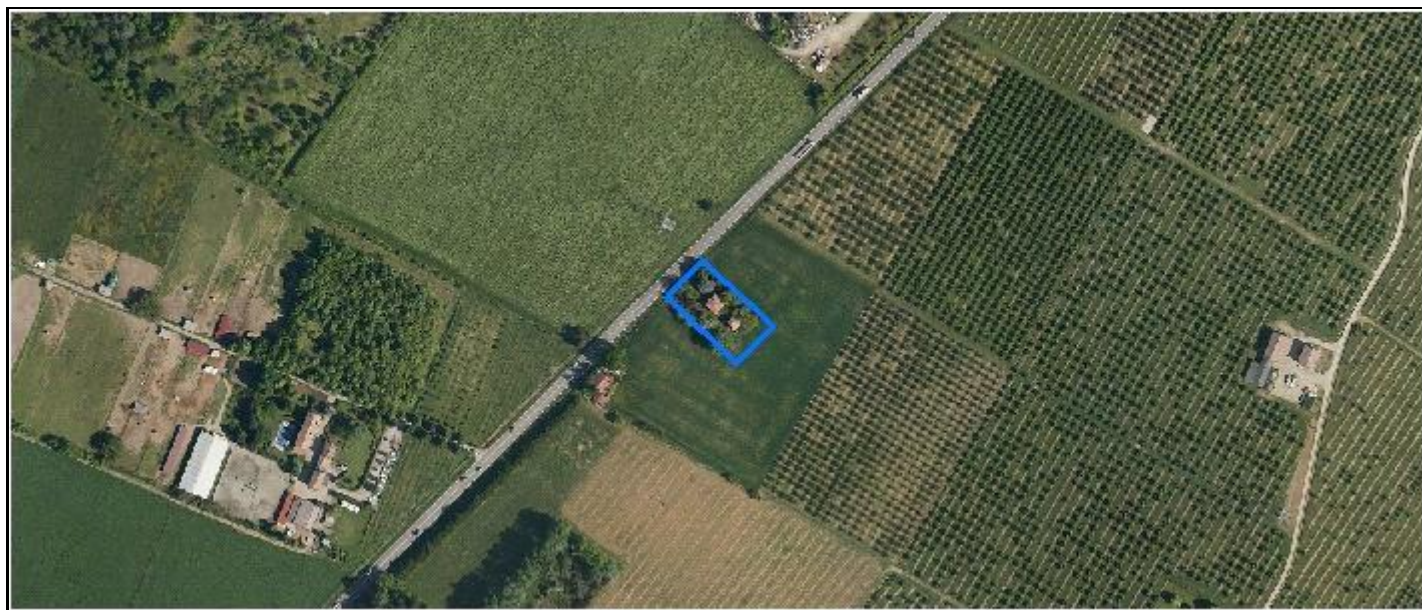
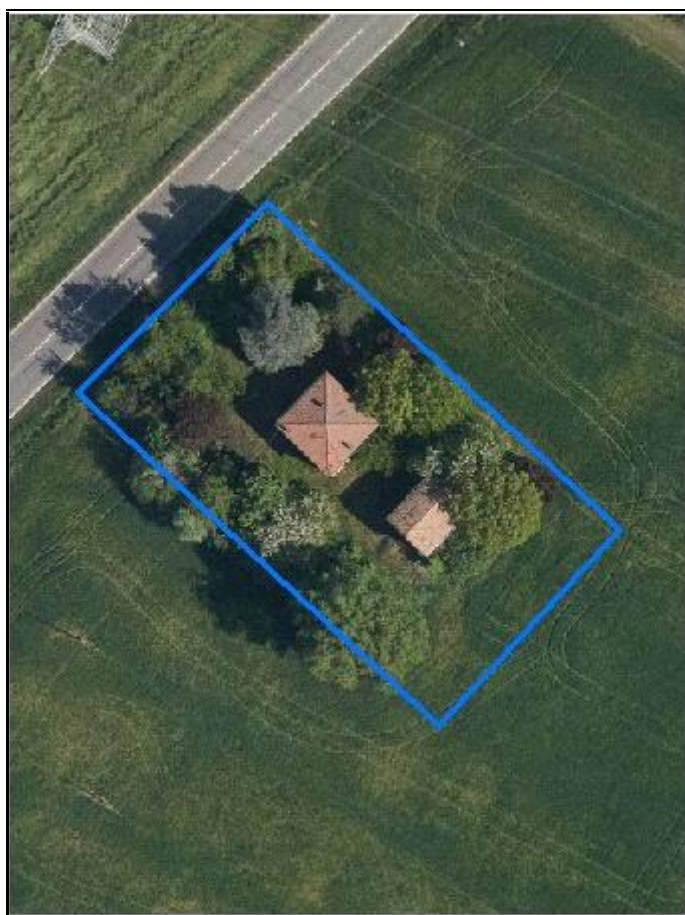
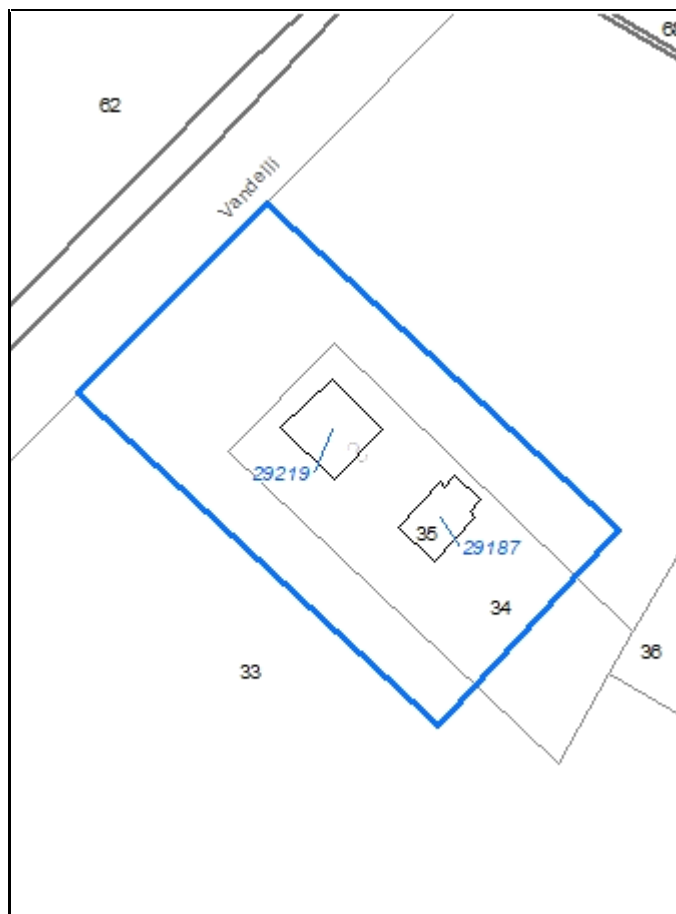


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 260_181d

Riferimento al censimento del 1987: 260_034

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numeri civici: 325

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 34

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29187

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 34

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 29219

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 34

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 260_362d

Riferimento al censimento del 1987: 260_028

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numeri civici: 207

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 26

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☒ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29200

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 29201**

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 29206**

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 29241**

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 26

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

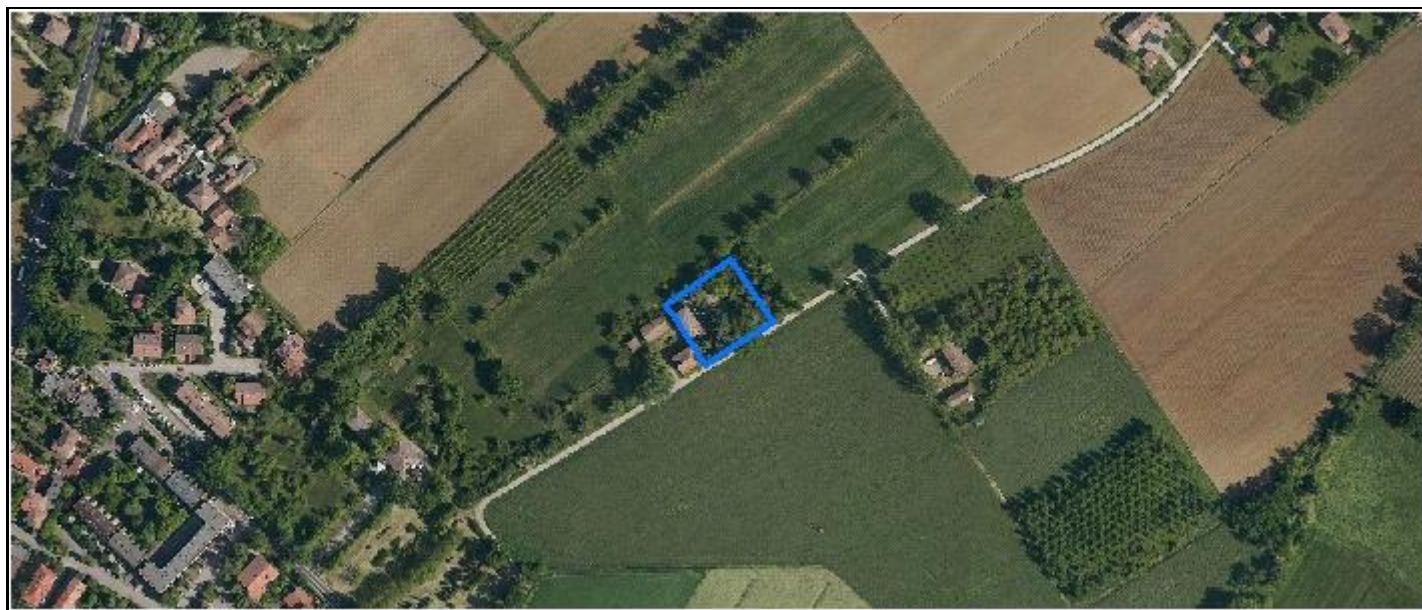


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 261_187d

Riferimento al censimento del 1987: 261_108

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numeri civici: 44

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 111

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29276

Riferimenti catastali: Foglio: 261 Mappale: 111

Epoca di costruzione: fino al 1800

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29289

Riferimenti catastali: Foglio: 261 Mappale: 111

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: non rilevabile

Note: dalle foto aeree non è possibile
vedere l'edificio

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

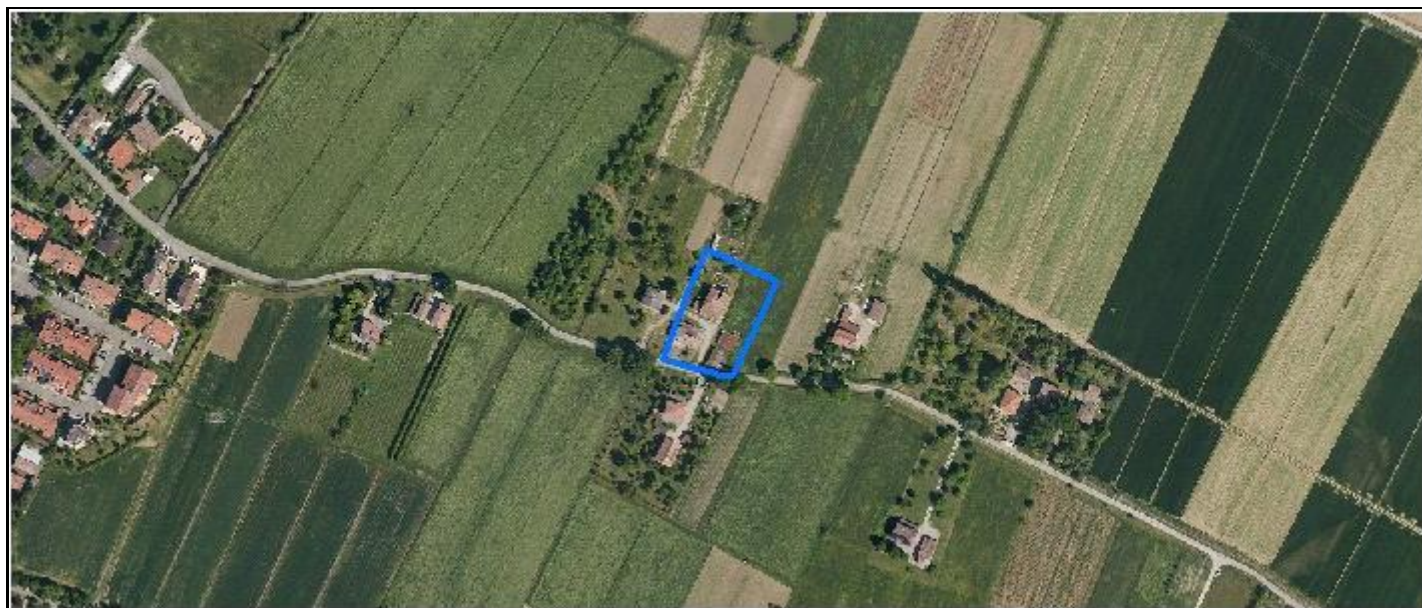


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 263_364d

Riferimento al censimento del 1987: 263_096
(269_002)

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numeri civici: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 456

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 7

Numero di edifici tutelati: 4

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

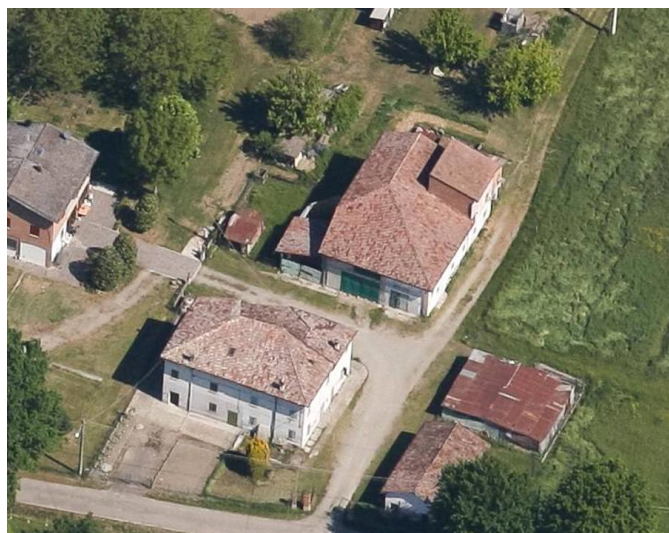
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29564

Riferimenti catastali: Foglio: 263 Mappale: 456

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 29564, n. 29575, n. 29567 costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 29566**

Riferimenti catastali: Foglio: 263 Mappale: 456

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: ---

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 29567, n. 29569 costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 29567**

Riferimenti catastali: Foglio: 263 Mappale: 456

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 29564, n. 29575, n. 29567 costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒**Codice edificio: 29569**

Riferimenti catastali: Foglio: 263 Mappale: 456

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note: gli edifici n. 29567, n. 29569 costituiscono un solo immobile

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29572

Riferimenti catastali: Foglio: 263 Mappale: 456

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:* gli edifici n. 29572, n. 29574
costituiscono un solo immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29574**

Riferimenti catastali: Foglio: 263 Mappale: 456

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:* gli edifici n. 29572, n. 29574
costituiscono un solo immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29575**

Riferimenti catastali: Foglio: 263 Mappale: 456

Epoca di costruzione: non disponibile*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* non presente*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **non riconducibile a una tipologia storica***Stato di utilizzazione:* in uso*Stato di conservazione:* scarso*Note:* gli edifici n. 29564, n. 29575, n.
29567 costituiscono un solo
immobile*Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

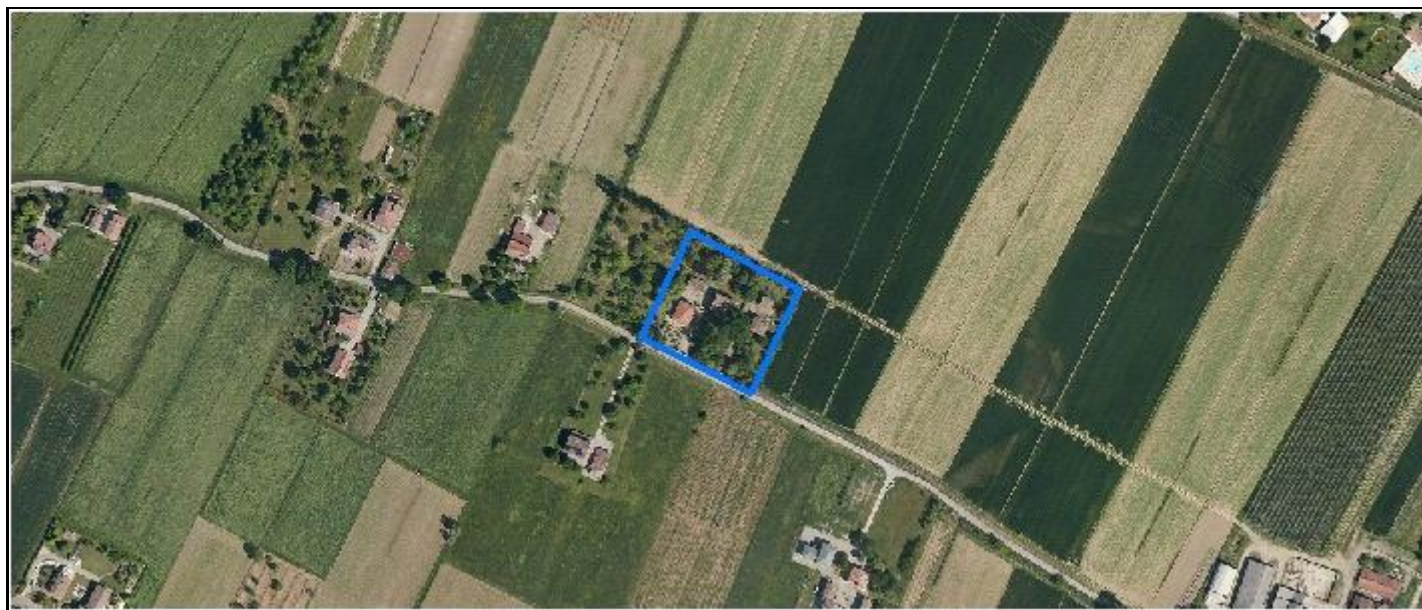
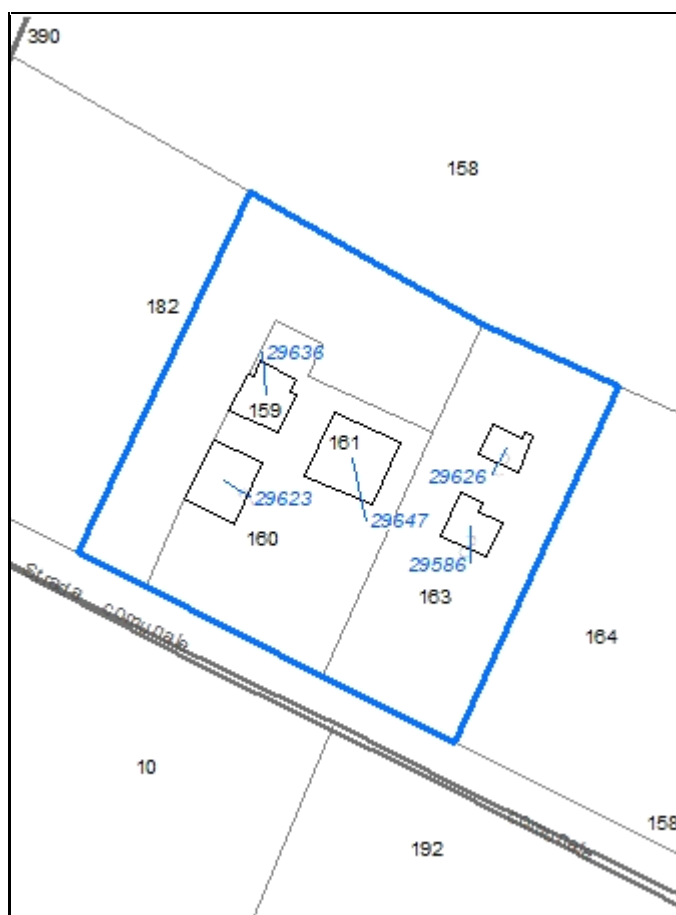


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 264_359d

Riferimento al censimento del 1987: 264_160

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numeri civici: 61

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 163

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 5

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti: giardino di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a territorio urbanizzato

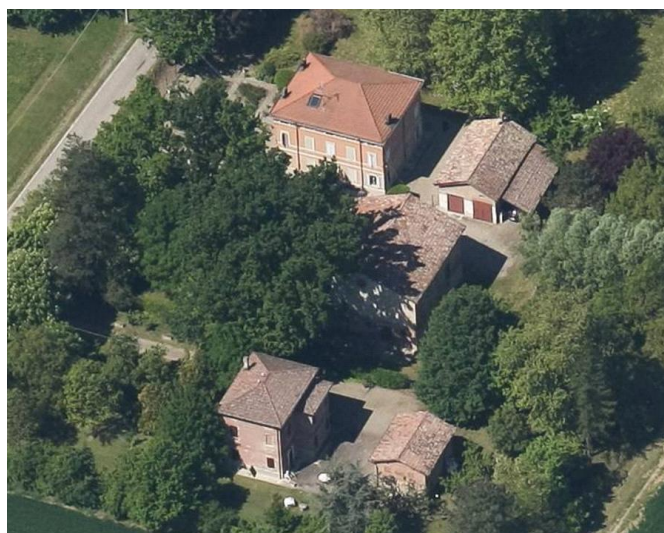
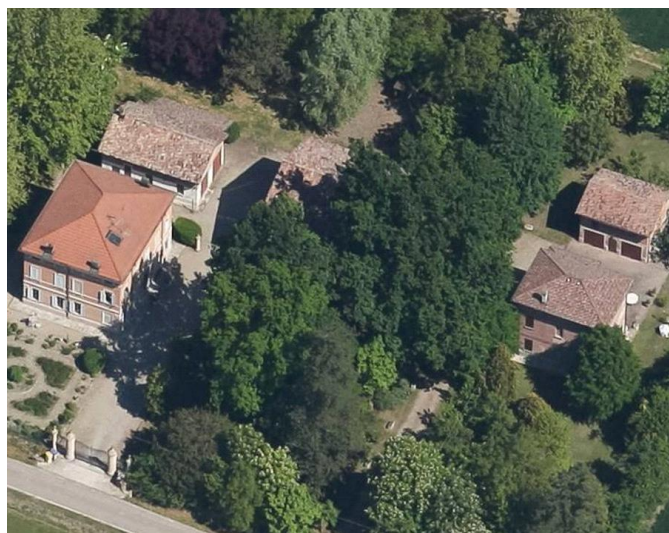
☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29586

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 163

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29623

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 163

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: restauro e risanamento conservativo

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29626

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 163

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: autorimessa

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 29636

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 163

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: autorimessa

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 29647

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 163

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 264_360d

Riferimento al censimento del 1987: 264_104

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FILANDA

Numeri civici: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 317

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29603

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 317

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 29634

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 317

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

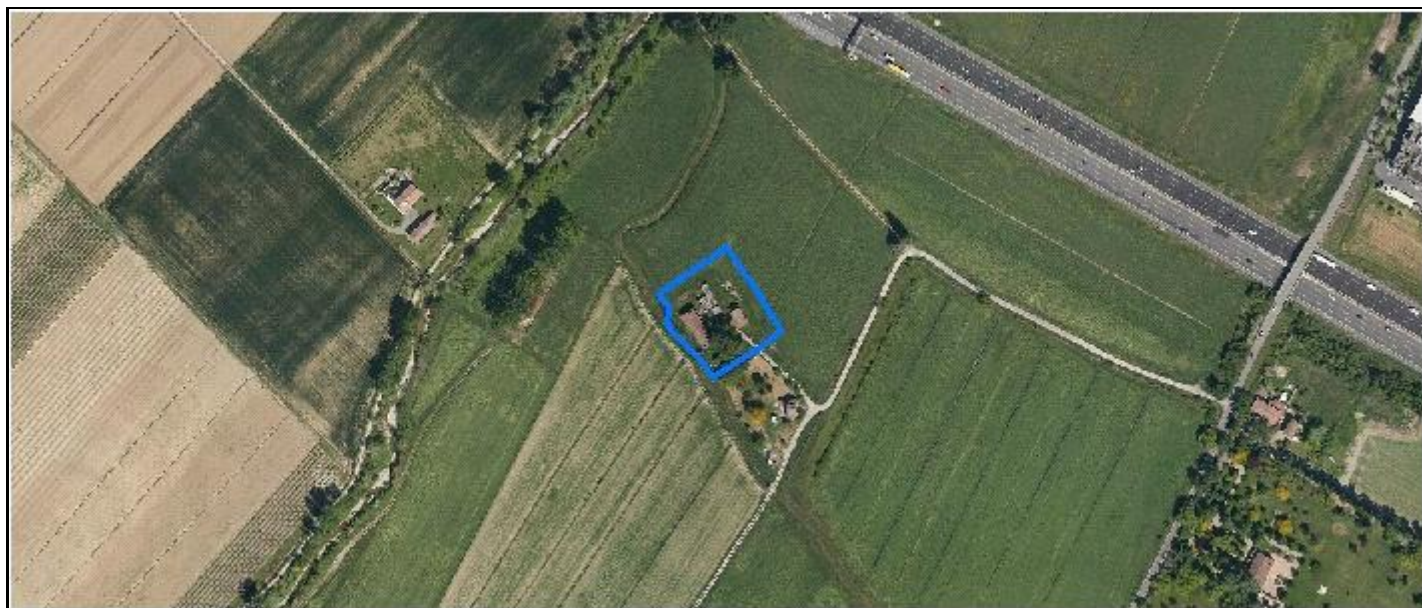


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 265_190d

Riferimento al censimento del 1987: 265_067

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numeri civici: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 147

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☐ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29702

Riferimenti catastali: Foglio: 265 Mappale: 147

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* rudere*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29709**

Riferimenti catastali: Foglio: 265 Mappale: 147

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **barchessa***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29710**

Riferimenti catastali: Foglio: 265 Mappale: 147

Epoca di costruzione: fino al 1800*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

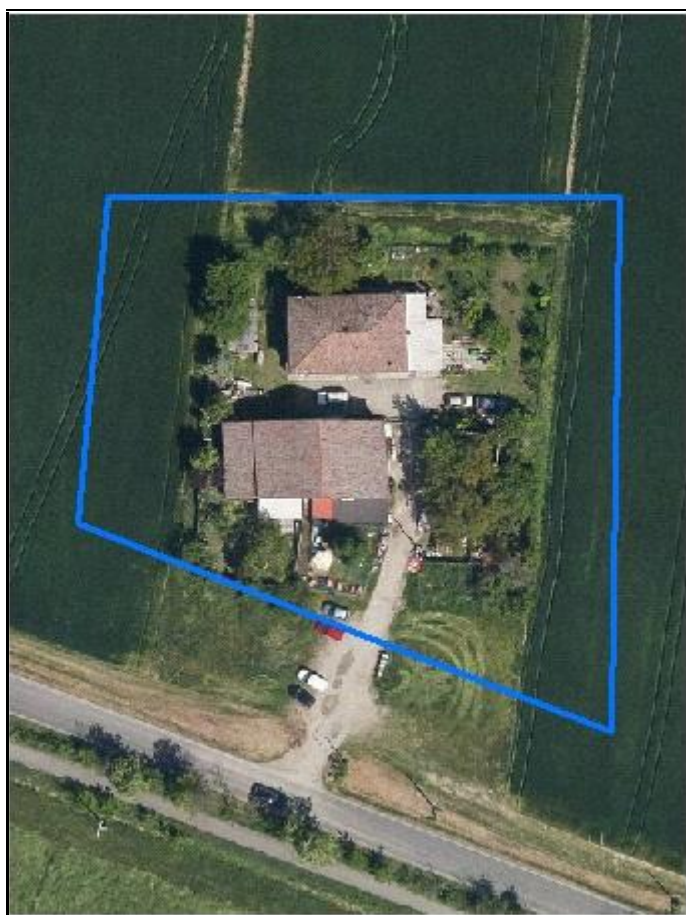
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

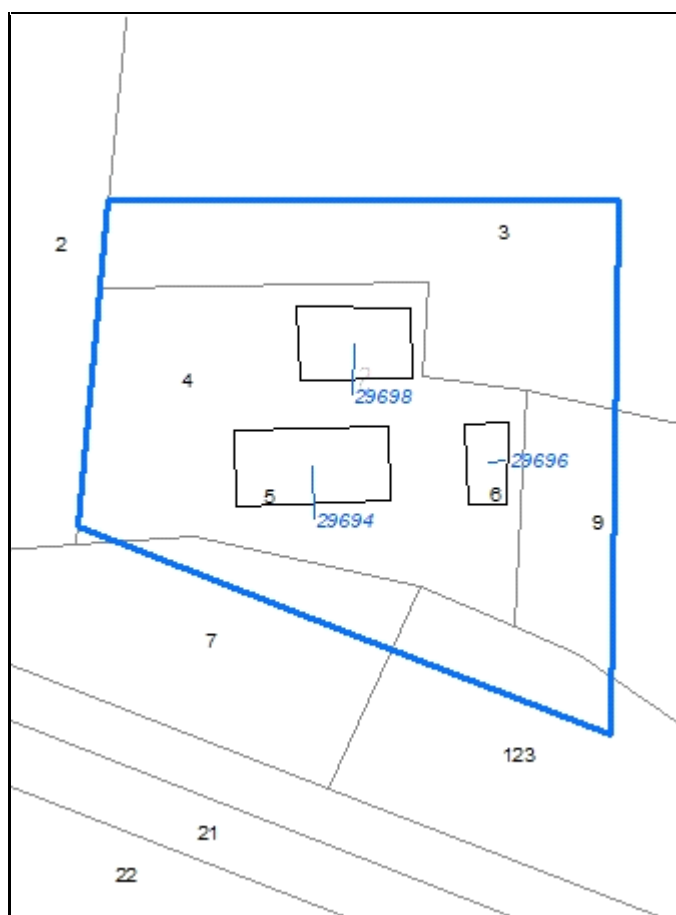
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 265_353d

Riferimento al censimento del 1987: 265_004

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numeri civici: 265

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 5

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede gattile ENPA

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ *Note:* presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29694

Riferimenti catastali: Foglio: 265 Mappale: 5

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: servizi accessori

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 29696

Riferimenti catastali: Foglio: 265 Mappale: 5

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Codice edificio: 29698

Riferimenti catastali: Foglio: 265 Mappale: 5

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 268_366d

Riferimento al censimento del 1987: 268_027

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numeri civici: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 187

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

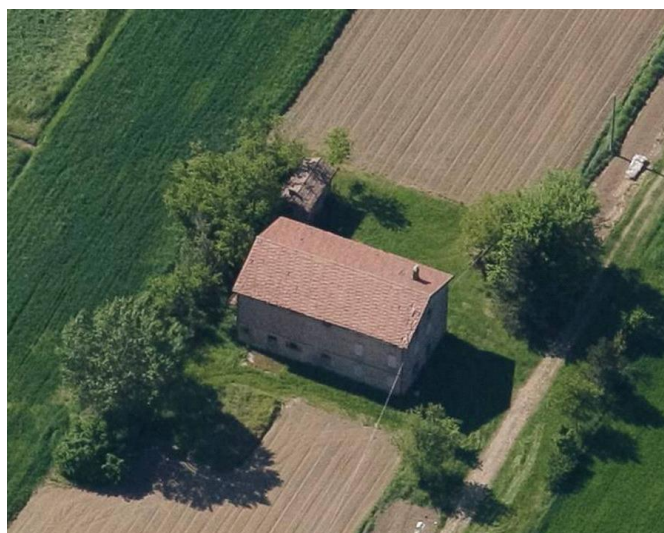
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 29972

Riferimenti catastali: Foglio: 268 Mappale: 187

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*Funzione principale:* deposito*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* ---*Tipologia edilizia storica:* **basso comodo***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒**Codice edificio: 29987**

Riferimenti catastali: Foglio: 268 Mappale: 187

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*Funzione principale:* residenza*Vincolo di piano:* riqualificazione e ricomposizione tipol*Funzione secondaria:* deposito*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta***Stato di utilizzazione:* non in uso*Stato di conservazione:* medio*Note:**Coerenza con l'impianto storico originario* ☒*Valore testimoniale* ☒

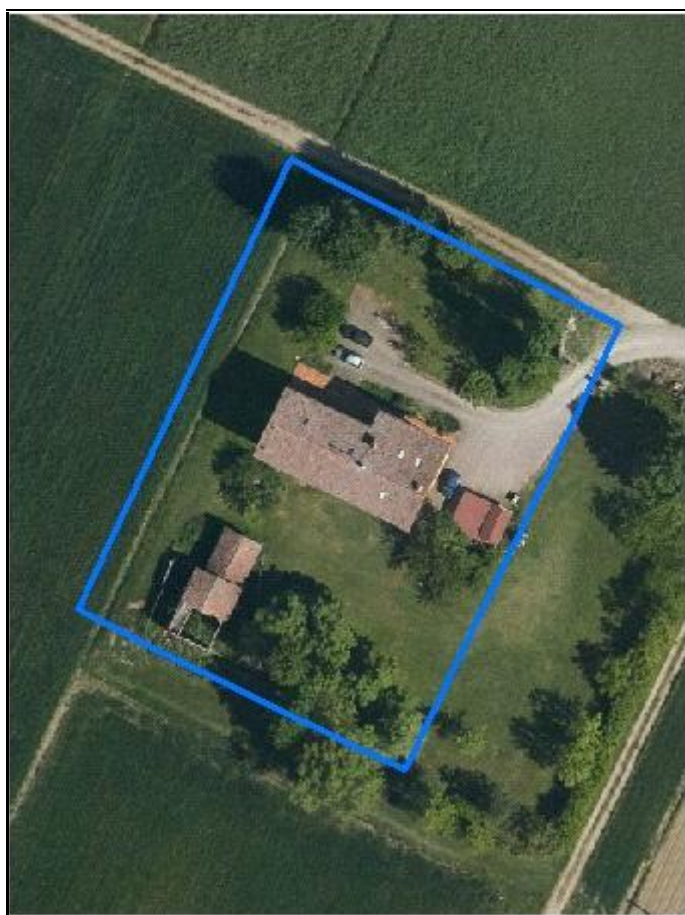
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

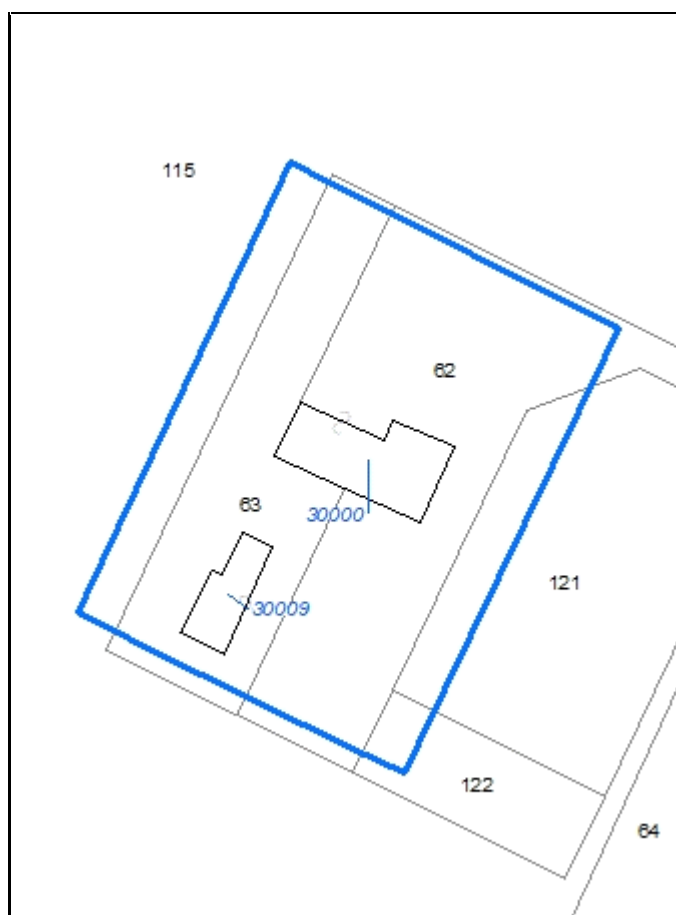
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 268_367d

Riferimento al censimento del 1987: 268_062

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numeri civici: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 62

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 2

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☒ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

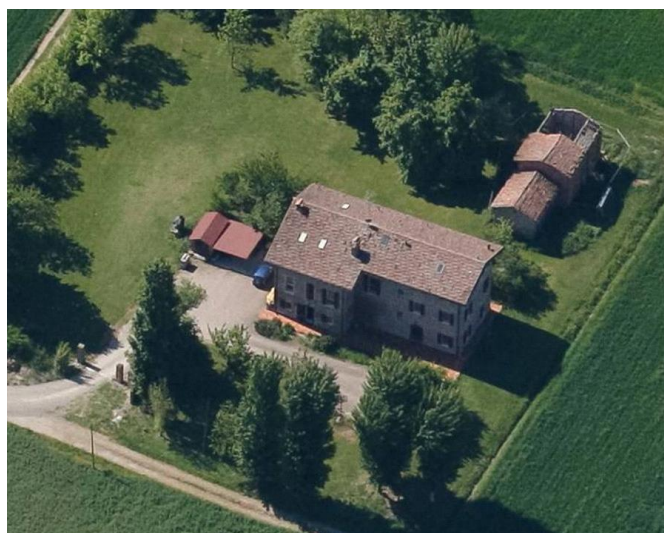
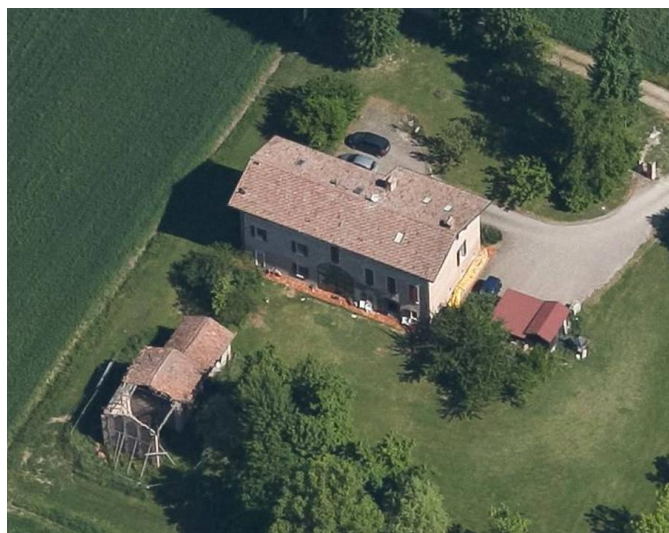
☐ prossimità ad area produttiva

☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 30000

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 62

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: buono

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 30009

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 62

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 270_216d

Riferimento al censimento del 1987: 270_036

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numeri civici: 289

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 195

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 30103

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 195

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: deposito

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 30108

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 195

Epoca di costruzione: non disponibile

Funzione principale: servizi accessori

Vincolo di piano: non presente

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di utilizzazione: in uso

Stato di conservazione: medio

Note: pozzo

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☐

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 270_217d

Riferimento al censimento del 1987: 270_088

Disciplina Urbanistica: B-residenze

nucleo DISMESSO

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1653

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 90

FUNZIONI

☒ Residenza

☐ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 3

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☐ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☐ insediamento isolato

☒ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 30096

Riferimenti catastali: Foglio: 270 Mappale: 90

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: residenza

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: rudere

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 30100

Riferimenti catastali: Foglio: 270 Mappale: 90

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: scarso

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Codice edificio: 30107

Riferimenti catastali: Foglio: 270 Mappale: 90

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Funzione principale: deposito

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Funzione secondaria: ---

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di utilizzazione: non in uso

Stato di conservazione: pessimo

Note:

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Valore testimoniale ☒

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

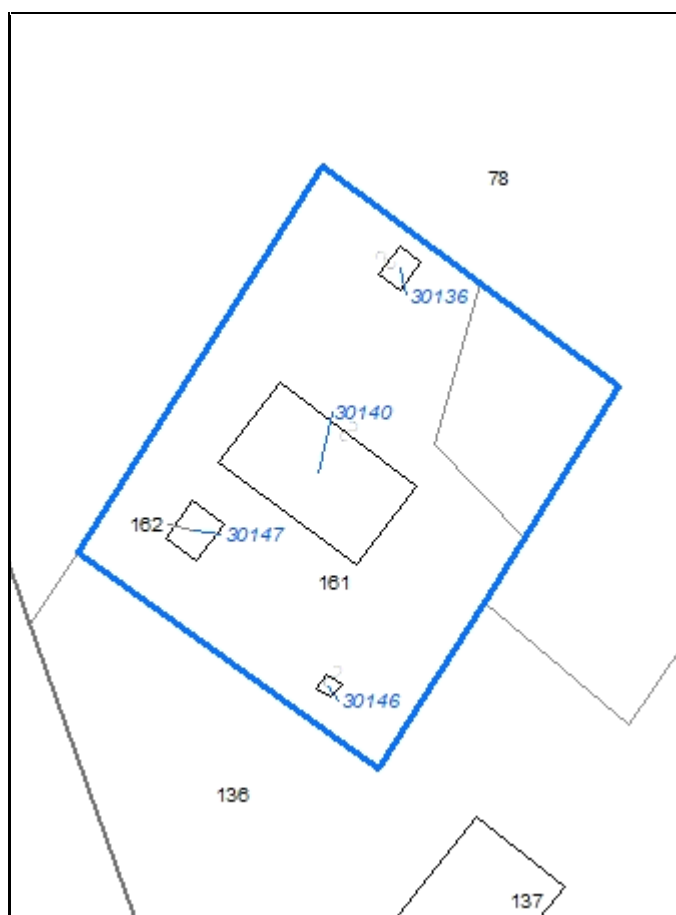
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



CodiceNucleo: 271_347d

Riferimento al censimento del 1987: 271_079

Disciplina Urbanistica: B-residenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numeri civici: 1710

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 161

FUNZIONI

☒ Residenza

☒ Attività agricole residue

☐ Attività economiche annesse

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto: storico

Numero di edifici: 4

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione

☒ alberatura a macchia

☒ alberatura a filare

☐ siepe

Note elementi componenti:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale

☐ prossimità a territorio urbanizzato

☒ insediamento isolato

☐ prossimità ad infrastrutture

☐ prossimità ad area produttiva

☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Codice edificio: 30136

Riferimenti catastali: Foglio: 271 Mappale: 161

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 30140

Riferimenti catastali: Foglio: 271 Mappale: 161

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Vincolo di piano: riqualificazione e ricomposizione tipol

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☒

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Note:

Codice edificio: 30146

Riferimenti catastali: Foglio: 271 Mappale: 161

Epoca di costruzione: non disponibile

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note: pozzo

Codice edificio: 30147

Riferimenti catastali: Foglio: 271 Mappale: 161

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Vincolo di piano: non presente

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Stato di conservazione: medio

Coerenza con l'impianto storico originario ☒Valore testimoniale ☐

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Note: