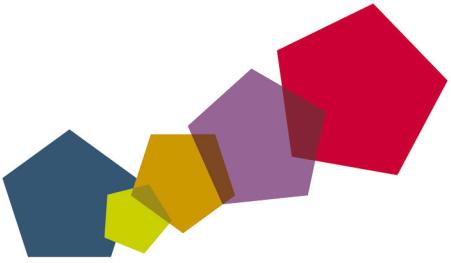


PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Mazzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

PUG | Approvazione | QC | Allegato

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.5.2.1

Aggiornamento e integrazione del
censimento di nuclei ed edifici siti in
territorio rurale:
Schede nuclei disciplinati recuperati - Volume 1

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune
di Modena



Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inherente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

ALLEGATO 2.1 **Schede di censimento** **DR_2020**

Dicembre 2021

Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi

DR_2020

| CODICE NUCLEO | CODICE EDIFICO | INDIRIZZO: VIA, CIV | CATASTO 2019: FG, MAPP | CENSIMENTO |
|---------------|----------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|
| 1_5dr | 2 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 18401 | 5 DR 2020 |
| 1_5dr | 6 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 01 | 4 DR 2020 |
| 1_9dr | 1 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 18001 | 9 DR 2020 |
| 1_9dr | 3 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 01 | 25 DR 2020 |
| 3_125dr | 13 | STRADA CANALAZZO | 473 | 125 DR 2020 |
| 3_125dr | 49 | STRADA CANALAZZO | 473 | 124 DR 2020 |
| 3_126dr | 50 | STRADA CANALAZZO | 473 | 126 DR 2020 |
| 3_29dr | 23 | STRADA CANALAZZO | 03 | 30 DR 2020 |
| 3_29dr | 60 | STRADA CANALAZZO | 1373 | 29 DR 2020 |
| 3_29dr | 66 | STRADA CANALAZZO | 1333 | 39 DR 2020 |
| 3_70dr | 26 | STRADELLO DELLA NOCE | 363 | 70 DR 2020 |
| 3_84dr | 58 | STRADELLO DELLA NOCE | 03 | 189 DR 2020 |
| 3_84dr | 68 | STRADELLO DELLA NOCE | 163 | 86 DR 2020 |
| 3_84dr | 71 | STRADELLO DELLA NOCE | 163 | 84 DR 2020 |
| 3_87dr | 43 | STRADELLO DELLA NOCE | 493 | 87 DR 2020 |
| 4_171dr | 83 | STRADA VIAZZA GANACETO | 564 | 171 DR 2020 |
| 4_60dr | 97 | STRADA GHERLINO | 604 | 63 DR 2020 |
| 4_60dr | 105 | STRADA GHERLINO | 604 | 64 DR 2020 |
| 4_60dr | 122 | STRADA GHERLINO | 704 | 60 DR 2020 |
| 4_60dr | 136 | STRADA GHERLINO | 824 | 52 DR 2020 |
| 4_74dr | 78 | STRADA GHERLINO | 364 | 74 DR 2020 |
| 4_89dr | 82 | STRADA GHERLINO | 04 | 89 DR 2020 |
| 4_89dr | 84 | STRADA GHERLINO | 754 | 87 DR 2020 |
| 4_89dr | 128 | STRADA GHERLINO | 754 | 88 DR 2020 |
| 5_27dr | 162 | STRADELLO FEDERZONI | 175 | 27 DR 2020 |
| 5_27dr | 175 | STRADELLO FEDERZONI | 05 | 106 DR 2020 |
| 5_31dr | 177 | STRADA VIAZZA GANACETO | 765 | 31 DR 2020 |
| 5_33dr | 176 | VIAZZA DI GANACETO | 885 | 33 DR 2020 |
| 5_37dr | 141 | STRADA VIAZZA GANACETO | 575 | 37 DR 2020 |
| 5_44dr | 145 | STRADA VIAZZA GANACETO | 55 | 96 DR 2020 |
| 5_44dr | 156 | STRADA VIAZZA GANACETO | 55 | 96 DR 2020 |
| 5_44dr | 168 | STRADA VIAZZA GANACETO | 05 | 96 DR 2020 |
| 6_157dr | 200 | STRADA MORELLO | 06 | 165 DR 2020 |
| 6_157dr | 219 | STRADA MORELLO | 956 | 157 DR 2020 |
| 6_56dr | 186 | STRADELLO MASETTI | 316 | 56 DR 2020 |
| 6_65dr | 187 | STRADELLO MASETTI | 416 | 65 DR 2020 |
| 6_65dr | 216 | STRADELLO MASETTI | 06 | 66 DR 2020 |
| 6_82dr | 182 | STRADELLO MASETTI | 916 | 82 DR 2020 |
| 6_82dr | 202 | STRADELLO MASETTI | 06 | 135 DR 2020 |
| 6_82dr | 30507 | STRADELLO MASETTI | 06 | 84 DR 2020 |
| 7_48dr | 245 | STRADA MORELLO | 1627 | 48 DR 2020 |
| 7_48dr | 248 | STRADA MORELLO | 07 | 46 DR 2020 |
| 8_120dr | 269 | STRADA ZAPPELLACCIO | 08 | 334 DR 2020 |
| 8_120dr | 277 | STRADA ZAPPELLACCIO | 738 | 123 DR 2020 |
| 8_120dr | 286 | STRADA ZAPPELLACCIO | 08 | 366 DR 2020 |
| 8_120dr | 314 | STRADA ZAPPELLACCIO | 738 | 121 DR 2020 |
| 8_120dr | 316 | STRADA ZAPPELLACCIO | 738 | 120 DR 2020 |
| 8_120dr | 335 | STRADA ZAPPELLACCIO | 638 | 380 DR 2020 |
| 8_15dr | 311 | STRADELLO MASETTI | 08 | 15 DR 2020 |
| 8_15dr | 325 | STRADELLO MASETTI | 588 | 12 DR 2020 |
| 8_379dr | 264 | STRADELLO MASETTI | 148 | 379 DR 2020 |
| 9_117dr | 361 | STRADA MORELLO | 2129 | 117 DR 2020 |
| 9_117dr | 364 | STRADA MORELLO | 2129 | 108 DR 2020 |
| 9_117dr | 372 | STRADA MORELLO | 2129 | 5 DR 2020 |
| 9_18dr | 368 | STRADA VILLANOVA | 9159 | 18 DR 2020 |
| 9_22dr | 362 | STRADA MORELLO | 09 | 22 DR 2020 |
| 9_22dr | 363 | STRADA MORELLO | 2329 | 22 DR 2020 |
| 9_245dr | 369 | STRADA ZAPPELLACCIO | 09 | 253 DR 2020 |
| 9_245dr | 385 | STRADA ZAPPELLACCIO | 09 | 245 DR 2020 |
| 9_245dr | 386 | STRADA ZAPPELLACCIO | 09 | 43 DR 2020 |
| 9_245dr | 33737 | STRADA ZAPPELLACCIO | 09 | 46 DR 2020 |
| 10_132dr | 393 | STRADA ZAPPELLACCIO | 44910 | 132 DR 2020 |
| 10_132dr | 415 | STRADA ZAPPELLACCIO | 010 | 134 DR 2020 |
| 10_132dr | 416 | STRADA ZAPPELLACCIO | 44910 | 73 DR 2020 |
| 10_144dr | 402 | STRADA MORELLO | 26610 | 144 DR 2020 |
| 10_144dr | 419 | STRADA MORELLO | 26610 | 143 DR 2020 |
| 10_14dr | 417 | STRADA MORELLO | 100210 | 14 DR 2020 |
| 11_18dr | 433 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 113311 | 18 DR 2020 |
| 12_23dr | 446 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 111612 | 20 DR 2020 |
| 12_23dr | 449 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 012 | 21 DR 2020 |
| 12_23dr | 452 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 111612 | 23 DR 2020 |
| 12_26dr | 443 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 012 | 30 DR 2020 |
| 12_26dr | 451 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 107012 | 26 DR 2020 |
| 12_26dr | 454 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 012 | 27 DR 2020 |
| 12_26dr | 456 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 107012 | 29 DR 2020 |
| 12_26dr | 459 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 107012 | 28 DR 2020 |
| 13_10dr | 474 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 104213 | 11 DR 2020 |
| 13_10dr | 475 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 013 | 10 DR 2020 |
| 13_16dr | 481 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 101013 | 16 DR 2020 |
| 13_39dr | 479 | STRADA PONTE NUOVO | 3913 | 39 DR 2020 |
| 13_40dr | 477 | STRADA PONTE NUOVO | 5113 | 40 DR 2020 |
| 14_42dr | 529 | STRADA ATTIRAGLIO | 57114 | 42 DR 2020 |
| 14_42dr | 530 | STRADA ATTIRAGLIO | 57114 | 43 DR 2020 |
| 14_42dr | 532 | STRADA ATTIRAGLIO | 57114 | 39 DR 2020 |
| 14_42dr | 542 | STRADA ATTIRAGLIO | 57114 | 41 DR 2020 |
| 15_209dr | 573 | STRADA ALBARETO | 90415 | 51 DR 2020 |
| 15_209dr | 588 | STRADA ALBARETO | 90415 | 209 DR 2020 |
| 15_233dr | 610 | STRADA ALBARETO | 87015 | 233 DR 2020 |
| 15_233dr | 615 | STRADA ALBARETO | 87015 | 233 DR 2020 |
| 15_65dr | 589 | STRADA ALBARETO | 88515 | 65 DR 2020 |
| 17_29dr | 662 | STRADELLO PONTE BASSO | 017 | 29 DR 2020 |
| 17_62dr | 700 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 96917 | 62 DR 2020 |

DR_2020

| | | | | | | |
|----------|------|-------------------------------------|------|----|-----|---------|
| 17_73dr | 702 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 935 | 17 | 73 | DR_2020 |
| 18_105dr | 732 | STRADELLO SAN MATTEO | 0 | 18 | 107 | DR_2020 |
| 18_105dr | 751 | STRADELLO SAN MATTEO | 0 | 18 | 105 | DR_2020 |
| 18_105dr | 754 | STRADELLO SAN MATTEO | 52 | 18 | 106 | DR_2020 |
| 18_115dr | 713 | STRADELLO SAN MATTEO | 35 | 18 | 115 | DR_2020 |
| 18_115dr | 734 | STRADELLO SAN MATTEO | 0 | 18 | 115 | DR_2020 |
| 18_115dr | 737 | STRADELLO SAN MATTEO | 0 | 18 | 115 | DR_2020 |
| 18_11dr | 731 | STRADA PONTE NUOVO | 54 | 18 | 10 | DR_2020 |
| 18_11dr | 739 | STRADA PONTE NUOVO | 0 | 18 | 12 | DR_2020 |
| 18_11dr | 744 | STRADA PONTE NUOVO | 54 | 18 | 11 | DR_2020 |
| 18_11dr | 756 | STRADA PONTE NUOVO | 0 | 18 | 8 | DR_2020 |
| 18_30dr | 728 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 0 | 18 | 255 | DR_2020 |
| 18_30dr | 733 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 889 | 18 | 33 | DR_2020 |
| 18_30dr | 740 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 889 | 18 | 36 | DR_2020 |
| 18_30dr | 753 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 0 | 18 | 31 | DR_2020 |
| 18_30dr | 769 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 889 | 18 | 30 | DR_2020 |
| 18_83dr | 712 | STRADELLO CHIESA SAN MATTEO | 12 | 18 | 82 | DR_2020 |
| 18_83dr | 735 | STRADELLO CHIESA SAN MATTEO | 12 | 18 | B | DR_2020 |
| 18_83dr | 755 | STRADELLO CHIESA SAN MATTEO | 12 | 18 | A | DR_2020 |
| 18_91dr | 747 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 900 | 18 | 91 | DR_2020 |
| 19_130dr | 781 | STRADA ALBARETO | 0 | 19 | 130 | DR_2020 |
| 19_130dr | 782 | STRADA ALBARETO | 831 | 19 | 130 | DR_2020 |
| 19_130dr | 788 | STRADA ALBARETO | 0 | 19 | 130 | DR_2020 |
| 19_143dr | 774 | STRADA ALBARETO | 791 | 19 | 155 | DR_2020 |
| 19_143dr | 776 | STRADA ALBARETO | 795 | 19 | 145 | DR_2020 |
| 19_143dr | 779 | STRADA ALBARETO | 0 | 19 | 143 | DR_2020 |
| 19_16dr | 777 | STRADA ATTIRAGLIO | 815 | 19 | 16 | DR_2020 |
| 20_89dr | 804 | STRADELLO BAGNESI | 0 | 20 | 176 | DR_2020 |
| 20_89dr | 811 | STRADELLO BAGNESI | 40 | 20 | 89 | DR_2020 |
| 20_89dr | 818 | STRADELLO BAGNESI | 0 | 20 | 179 | DR_2020 |
| 20_89dr | 826 | STRADELLO BAGNESI | 0 | 20 | 178 | DR_2020 |
| 20_89dr | 830 | STRADELLO BAGNESI | 40 | 20 | 177 | DR_2020 |
| 21_55dr | 835 | STRADA SALICETO BUZZALINO | 0 | 21 | 57 | DR_2020 |
| 21_55dr | 846 | STRADA SALICETO BUZZALINO | 0 | 21 | 59 | DR_2020 |
| 21_55dr | 851 | STRADA SALICETO BUZZALINO | 66 | 21 | 58 | DR_2020 |
| 21_55dr | 853 | STRADA SALICETO BUZZALINO | 62 | 21 | 55 | DR_2020 |
| 22_103dr | 893 | STRADELLO RONCATI | 66 | 22 | 102 | DR_2020 |
| 22_103dr | 916 | STRADELLO RONCATI | 66 | 22 | 103 | DR_2020 |
| 22_125dr | 883 | STRADA LESIGNANA | 0 | 22 | 445 | DR_2020 |
| 22_125dr | 887 | STRADA LESIGNANA | 112 | 22 | 125 | DR_2020 |
| 22_125dr | 940 | STRADA LESIGNANA | 0 | 22 | 445 | DR_2020 |
| 22_125dr | 942 | STRADA LESIGNANA | 112 | 22 | 126 | DR_2020 |
| 22_134dr | 875 | STRADA LESIGNANA | 0 | 22 | 134 | DR_2020 |
| 22_134dr | 909 | STRADA LESIGNANA | 82 | 22 | 136 | DR_2020 |
| 22_134dr | 915 | STRADA LESIGNANA | 82 | 22 | C | DR_2020 |
| 22_134dr | 923 | STRADA LESIGNANA | 82 | 22 | B | DR_2020 |
| 22_144dr | 877 | STRADA LESIGNANA | 42 | 22 | 144 | DR_2020 |
| 22_144dr | 886 | STRADA LESIGNANA | 0 | 22 | 143 | DR_2020 |
| 22_146dr | 914 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 1157 | 22 | 147 | DR_2020 |
| 22_146dr | 947 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 1157 | 22 | 146 | DR_2020 |
| 22_150dr | 873 | STRADA LESIGNANA | 18 | 22 | 150 | DR_2020 |
| 22_150dr | 900 | STRADA LESIGNANA | 18 | 22 | 149 | DR_2020 |
| 22_32dr | 881 | STRADELLO SCUOLA GANACETO | 0 | 22 | 31 | DR_2020 |
| 22_32dr | 946 | STRADELLO SCUOLA GANACETO | 45 | 22 | 32 | DR_2020 |
| 22_46dr | 922 | STRADELLO FOSSETTA | 62 | 22 | 46 | DR_2020 |
| 23_116dr | 1003 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 0 | 23 | 115 | DR_2020 |
| 23_116dr | 1057 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 1322 | 23 | 116 | DR_2020 |
| 23_12dr | 1002 | STRADA FORGHIERI | 205 | 23 | 12 | DR_2020 |
| 23_144dr | 988 | STRADA QUATTRO VILLE | 171 | 23 | 144 | DR_2020 |
| 23_144dr | 998 | STRADA QUATTRO VILLE | 0 | 23 | 145 | DR_2020 |
| 23_156dr | 952 | STRADA QUATTRO VILLE | 0 | 23 | 154 | DR_2020 |
| 23_156dr | 1017 | STRADA QUATTRO VILLE | 57 | 23 | 156 | DR_2020 |
| 23_156dr | 1048 | STRADA QUATTRO VILLE | 57 | 23 | 155 | DR_2020 |

DR_2020

| | | | | | |
|----------|-------|-------------------------------------|--------|-----|---------|
| 23_156dr | 1053 | STRADA QUATTRO VILLE | 5723 | 153 | DR_2020 |
| 23_159dr | 1037 | STRADA QUATTRO VILLE | 15523 | 159 | DR_2020 |
| 23_16dr | 30237 | STRADA FORGHIERI | 023 | 16 | DR_2020 |
| 23_29dr | 964 | STRADA FORGHIERI | 023 | 29 | DR_2020 |
| 23_29dr | 992 | STRADA FORGHIERI | 17123 | 27 | DR_2020 |
| 23_39dr | 983 | STRADELLO LENZINI | 4023 | 39 | DR_2020 |
| 23_39dr | 1031 | STRADELLO LENZINI | 4123 | 38 | DR_2020 |
| 23_80dr | 1036 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 138823 | 80 | DR_2020 |
| 23_80dr | 1038 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 023 | 81 | DR_2020 |
| 23_80dr | 1056 | STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD | 136423 | 97 | DR_2020 |
| 24_49dr | 1085 | STRADA FORGHIERI | 8824 | 49 | DR_2020 |
| 24_53dr | 1080 | STRADA FORGHIERI | 7224 | 53 | DR_2020 |
| 24_53dr | 1094 | STRADA FORGHIERI | 024 | 53 | DR_2020 |
| 24_57dr | 1068 | STRADA FORGHIERI | 6824 | 94 | DR_2020 |
| 24_57dr | 1091 | STRADA FORGHIERI | 6824 | 57 | DR_2020 |
| 24_7dr | 1075 | STRADA ZAPPELLACCIO | 13024 | 7 | DR_2020 |
| 24_7dr | 1104 | STRADA ZAPPELLACCIO | 12624 | 9 | DR_2020 |
| 25_1dr | 1141 | STRADA FORGHIERI | 11525 | 2 | DR_2020 |
| 25_1dr | 1148 | STRADA FORGHIERI | 11525 | 1 | DR_2020 |
| 25_80dr | 1142 | STRADELLO SAN BARTOLOMEO | 1025 | 80 | DR_2020 |
| 25_92dr | 1140 | STRADA VILLANOVA | 82525 | 89 | DR_2020 |
| 25_92dr | 1143 | STRADA VILLANOVA | 86125 | 93 | DR_2020 |
| 25_92dr | 1178 | STRADA VILLANOVA | 85125 | 92 | DR_2020 |
| 25_92dr | 1187 | STRADA VILLANOVA | 025 | 95 | DR_2020 |
| 25_92dr | 1224 | STRADA VILLANOVA | 025 | 94 | DR_2020 |
| 25_92dr | 1230 | STRADA VILLANOVA | 025 | 91 | DR_2020 |
| 25_92dr | 1232 | STRADA VILLANOVA | 87925 | 96 | DR_2020 |
| 25_125dr | 1163 | STRADA QUATTRO VILLE | 25325 | 125 | DR_2020 |
| 25_125dr | 1171 | STRADA QUATTRO VILLE | 025 | 125 | DR_2020 |
| 25_125dr | 1233 | STRADA QUATTRO VILLE | 25125 | 123 | DR_2020 |
| 26_256dr | 1260 | STRADA VILLANOVA | 33226 | 969 | DR_2020 |
| 26_256dr | 1266 | STRADA VILLANOVA | 33226 | 260 | DR_2020 |
| 26_256dr | 1325 | STRADA VILLANOVA | 026 | 968 | DR_2020 |
| 26_256dr | 1406 | STRADA VILLANOVA | 026 | 962 | DR_2020 |
| 26_256dr | 1456 | STRADA VILLANOVA | 33226 | 256 | DR_2020 |
| 26_744dr | 1328 | STRADA QUATTRO VILLE | 5226 | 37 | DR_2020 |
| 26_744dr | 1349 | STRADA QUATTRO VILLE | 5226 | 743 | DR_2020 |
| 26_744dr | 1479 | STRADA QUATTRO VILLE | 026 | 744 | DR_2020 |
| 26_901dr | 1483 | STRADA SANTONOFRIO | 1226 | 901 | DR_2020 |
| 27_9dr | 1510 | STRADA VILLANOVA | 69227 | 13 | DR_2020 |
| 27_9dr | 1544 | STRADA VILLANOVA | 69127 | 9 | DR_2020 |
| 27_9dr | 1557 | STRADA VILLANOVA | 027 | B | DR_2020 |
| 27_9dr | 1586 | STRADA VILLANOVA | 69227 | A | DR_2020 |
| 27_30dr | 1567 | STRADA VILLANOVA | 58227 | D | DR_2020 |
| 27_30dr | 1574 | STRADA VILLANOVA | 58027 | 30 | DR_2020 |
| 27_52dr | 1538 | STRADELLO CHIESA VILLANOVA | 11827 | 52 | DR_2020 |
| 27_60dr | 1540 | STRADELLO CHIESA VILLANOVA | 6227 | 60 | DR_2020 |
| 27_523dr | 1512 | STRADA VILLANOVA | 58827 | 28 | DR_2020 |
| 27_523dr | 1531 | STRADA VILLANOVA | 027 | 522 | DR_2020 |
| 27_523dr | 1555 | STRADA VILLANOVA | 59227 | 521 | DR_2020 |
| 27_523dr | 1590 | STRADA VILLANOVA | 58427 | 29 | DR_2020 |
| 27_523dr | 1591 | STRADA VILLANOVA | 027 | 523 | DR_2020 |
| 27_523dr | 31319 | STRADA VILLANOVA | 027 | 538 | DR_2020 |
| 27_537dr | 1546 | STRADELLO CHIESA VILLANOVA | 4827 | 62 | DR_2020 |
| 27_537dr | 1575 | STRADELLO CHIESA VILLANOVA | 4827 | 537 | DR_2020 |
| 28_47dr | 1672 | STRADELLO CHIESA VILLANOVA | 028 | 47 | DR_2020 |
| 28_47dr | 1712 | STRADELLO CHIESA VILLANOVA | 028 | 47 | DR_2020 |
| 28_138dr | 1676 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 11228 | 138 | DR_2020 |
| 28_138dr | 1682 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 14828 | 135 | DR_2020 |
| 28_138dr | 1686 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 14828 | 130 | DR_2020 |
| 28_138dr | 1713 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 028 | 122 | DR_2020 |
| 28_138dr | 1730 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 17228 | 186 | DR_2020 |
| 28_138dr | 1736 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 14828 | 127 | DR_2020 |
| 28_150dr | 1725 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 68128 | 150 | DR_2020 |
| 28_168dr | 1722 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 8828 | 168 | DR_2020 |
| 28_176dr | 1707 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 60128 | 176 | DR_2020 |
| 28_323dr | 1699 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 5328 | 323 | DR_2020 |
| 28_323dr | 1711 | STRADA VIAZZA VILLANOVA | 028 | 230 | DR_2020 |
| 28_377dr | 1689 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 79128 | 75 | DR_2020 |
| 28_377dr | 1698 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 028 | 377 | DR_2020 |
| 28_377dr | 1706 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 79128 | 77 | DR_2020 |
| 28_377dr | 1721 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 79128 | 78 | DR_2020 |
| 29_12dr | 1763 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 88029 | 12 | DR_2020 |
| 29_12dr | 1806 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 88029 | 11 | DR_2020 |
| 29_37dr | 1775 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 81829 | 37 | DR_2020 |
| 29_40dr | 1751 | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD | 83029 | 40 | DR_2020 |
| 29_125dr | 1786 | STRADA ATTIRAGLIO | 39929 | 125 | DR_2020 |
| 30_18dr | 1851 | STRADA MUNAROLA | 2430 | 18 | DR_2020 |
| 30_34dr | 1819 | STRADA ALBARETO | 70930 | 34 | DR_2020 |
| 30_34dr | 1839 | STRADA ALBARETO | 71730 | 29 | DR_2020 |
| 30_39dr | 1875 | STRADA ALBARETO | 66730 | 39 | DR_2020 |
| 30_43dr | 1868 | STRADA ALBARETO | 66730 | 43 | DR_2020 |
| 30_43dr | 1900 | STRADA ALBARETO | 030 | 365 | DR_2020 |
| 30_72dr | 1848 | STRADA BATTAGLIA | 5230 | 78 | DR_2020 |
| 30_72dr | 1854 | STRADA BATTAGLIA | 5230 | 72 | DR_2020 |
| 32_10dr | 2176 | STRADA DOTTA | 2832 | 10 | DR_2020 |
| 32_10dr | 2179 | STRADA DOTTA | 032 | 11 | DR_2020 |
| 32_93dr | 2171 | STRADA ALBARETO | 032 | 94 | DR_2020 |
| 32_93dr | 2178 | STRADA ALBARETO | 032 | 93 | DR_2020 |
| 33_46dr | 2198 | STRADA MUNAROLA | 14133 | 46 | DR_2020 |
| 34_6dr | 2238 | STRADA VILLAVARA | 21134 | 6 | DR_2020 |
| 34_44dr | 2229 | STRADA VILLAVARA | 11534 | 44 | DR_2020 |
| 34_64dr | 2226 | STRADA MUNAROLA | 17234 | 61 | DR_2020 |
| 34_64dr | 31873 | STRADA MUNAROLA | 034 | 64 | DR_2020 |

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 1_5dr

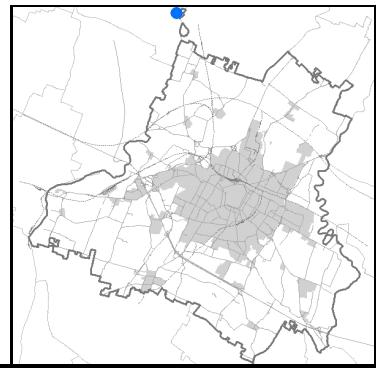


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

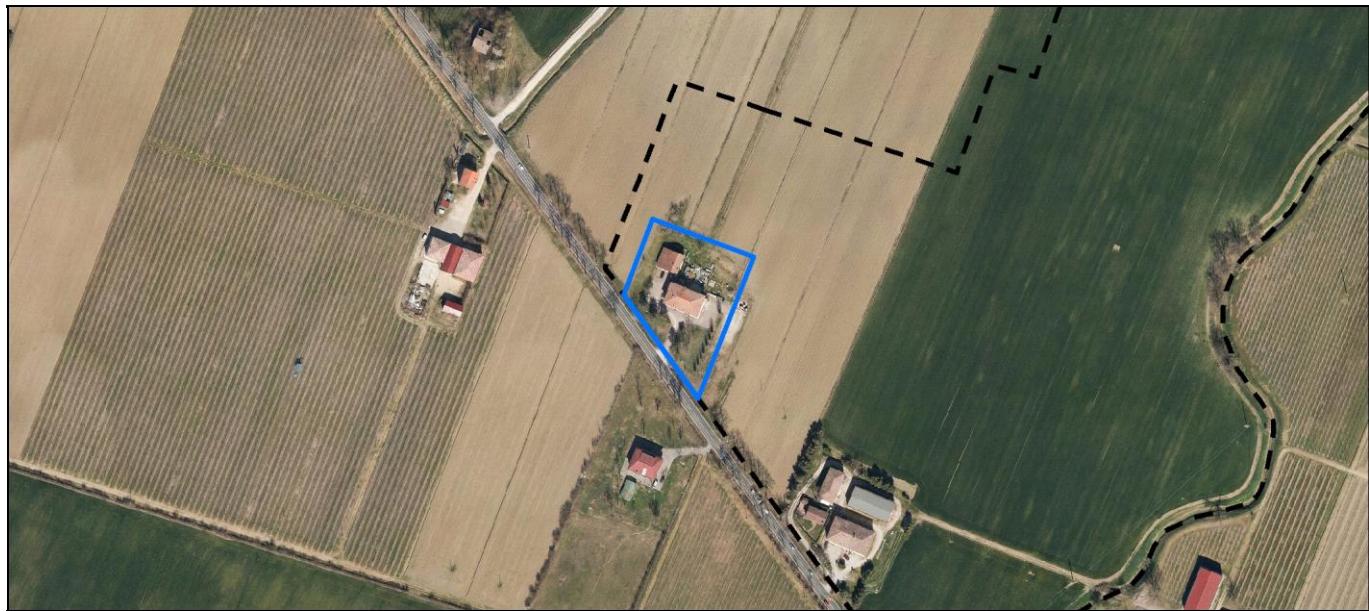
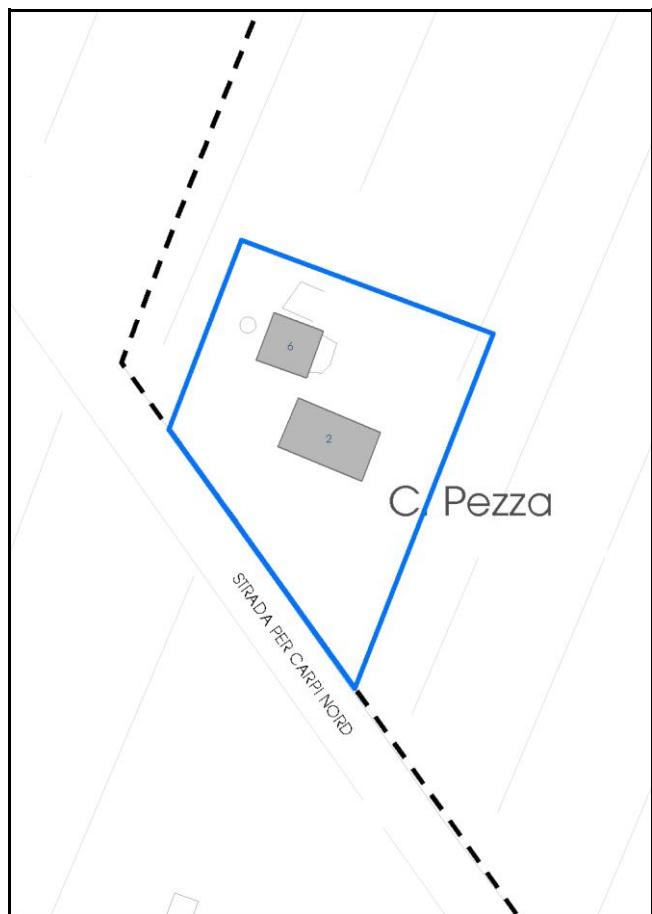


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1840

Riferimenti catastali: Foglio: 1

Mappale: 5

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

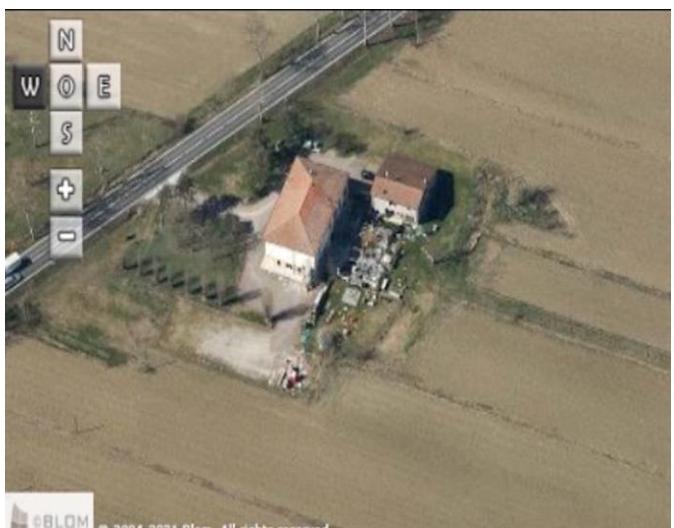
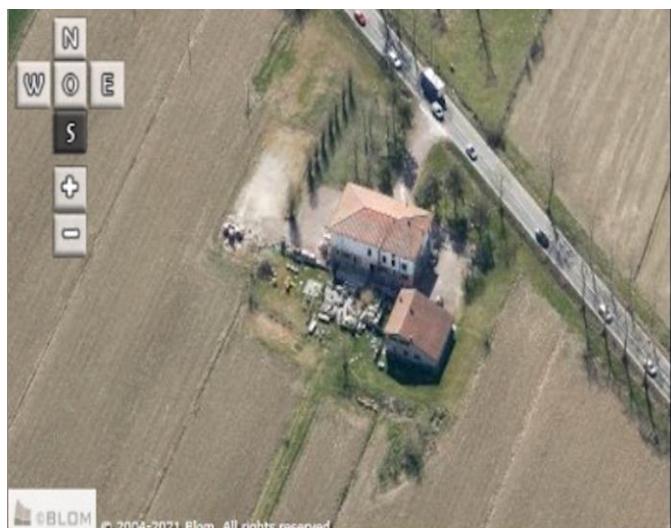
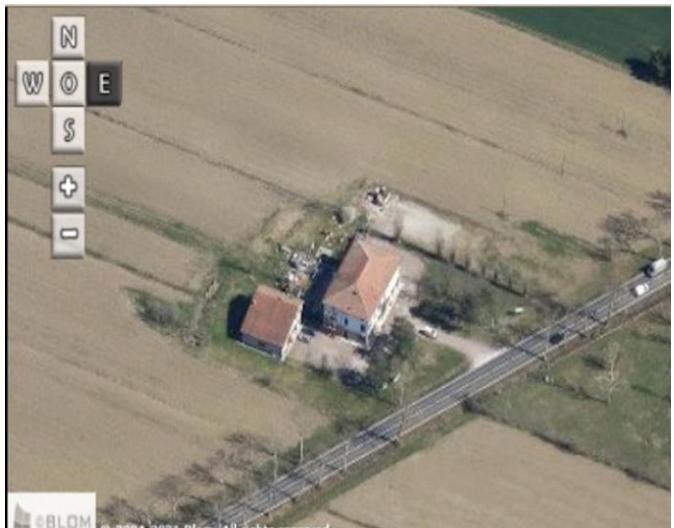
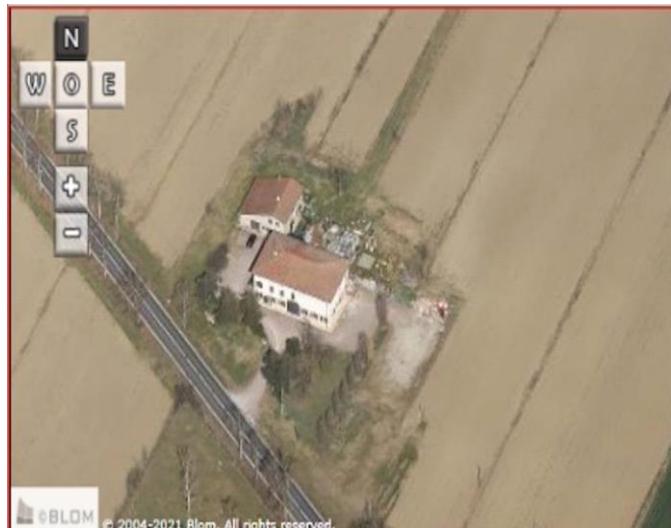
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 1_5dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 1840

Riferimenti catastali: Foglio: 1 Mappale: 5

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 329

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 001005

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

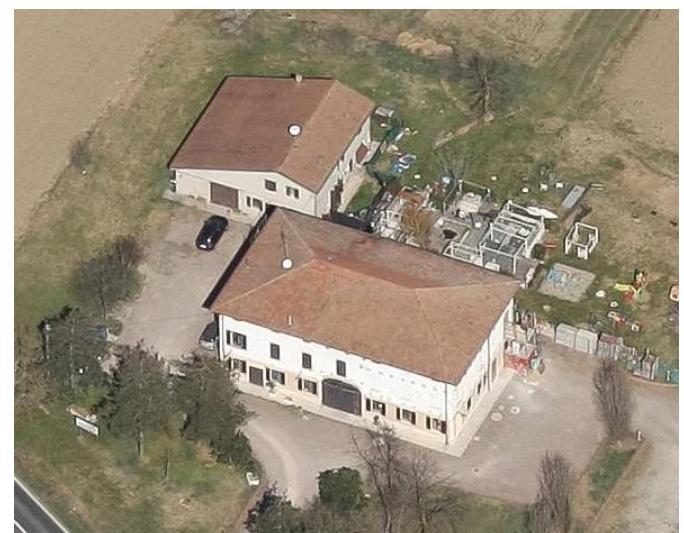
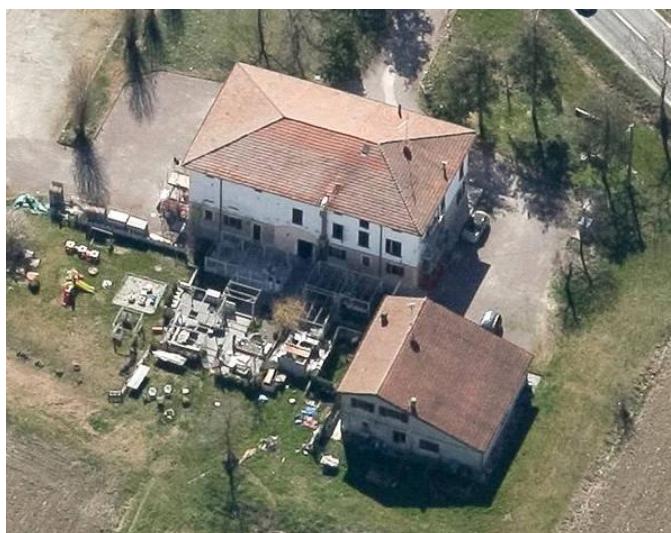
in uso residenza, ristorante chiuso definitivamente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 1_5dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 6

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 1 Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 186

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 001004

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

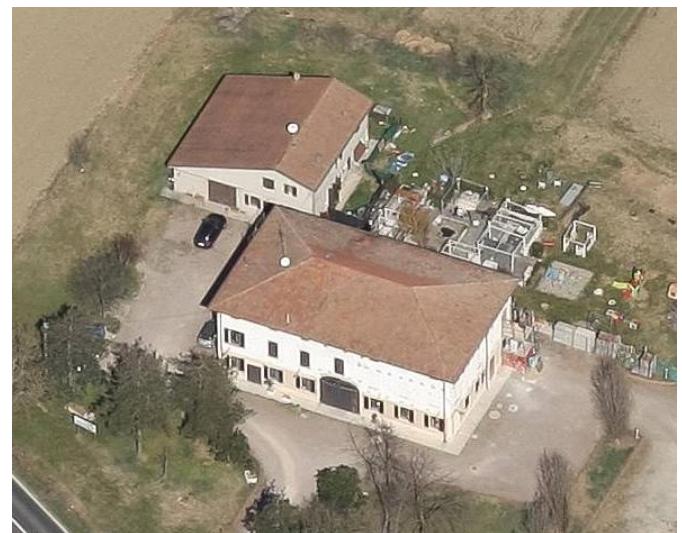
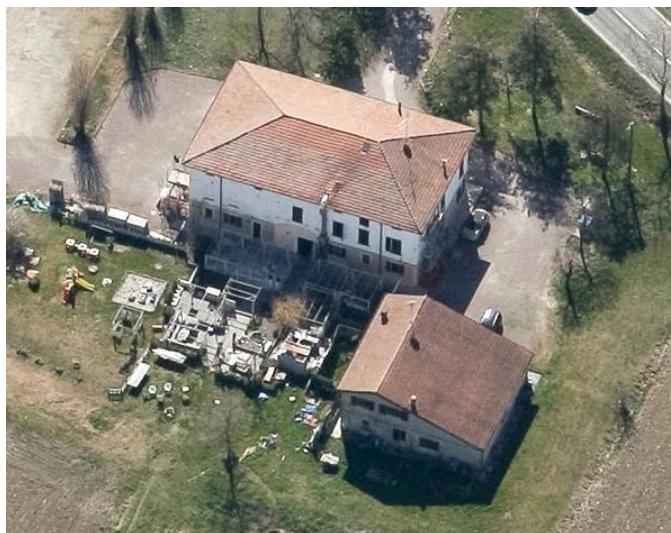
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 1_9dr

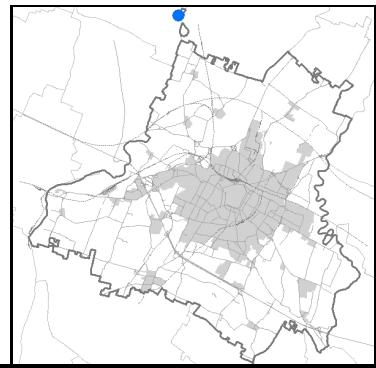


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

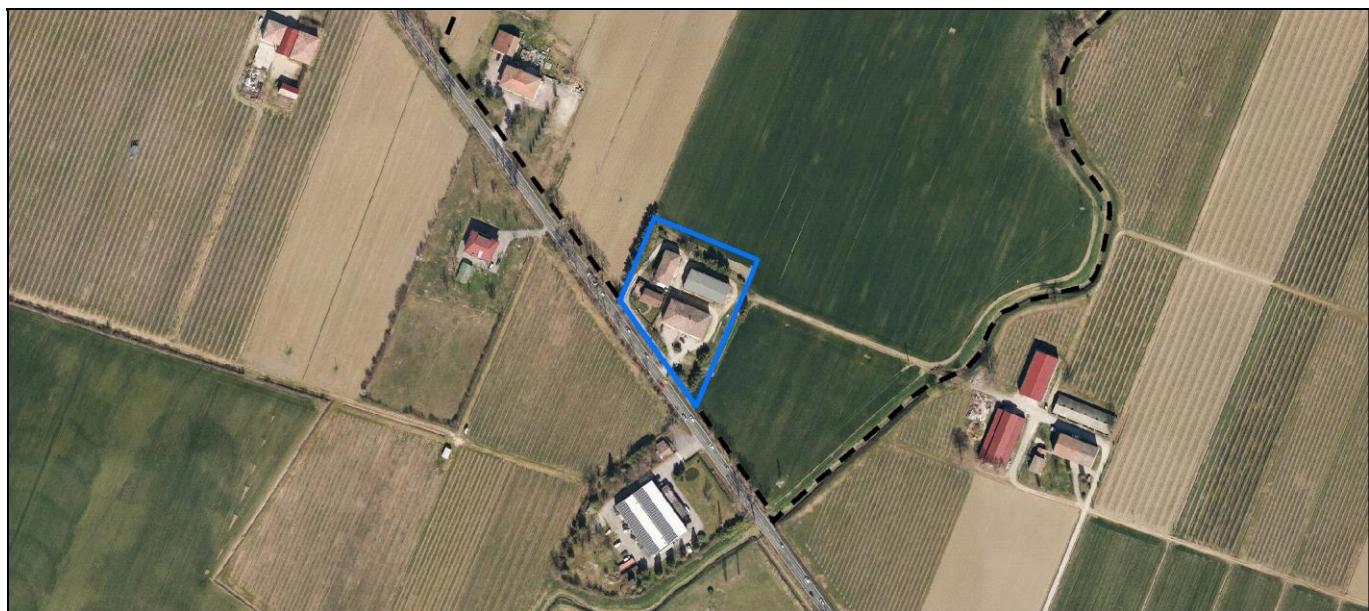


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1800

Riferimenti catastali: Foglio: 1

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

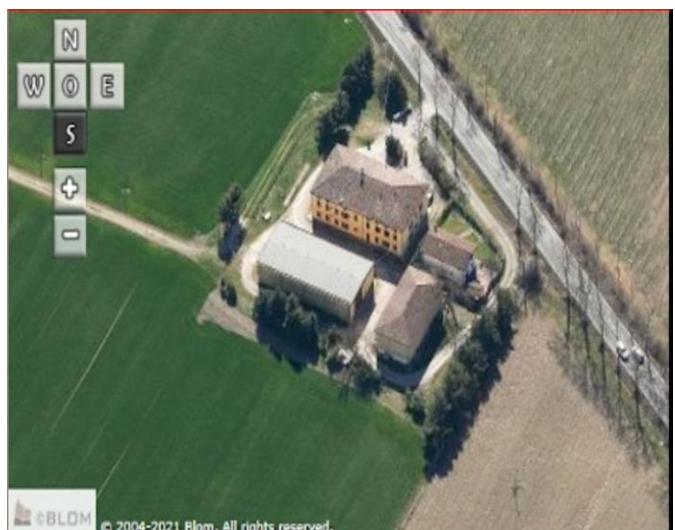
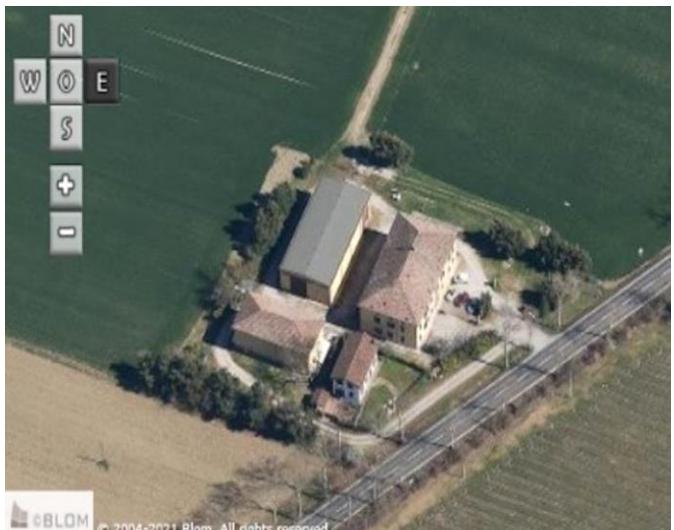
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 1_9dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 1800

Riferimenti catastali: Foglio: 1 Mappale: 9

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 442

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 001009

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 1_9dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 3

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 1 Mappale: 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 207

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 001007

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 3_29dr

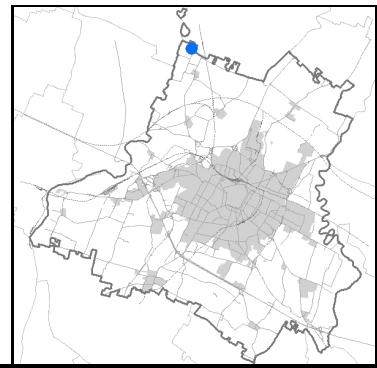


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

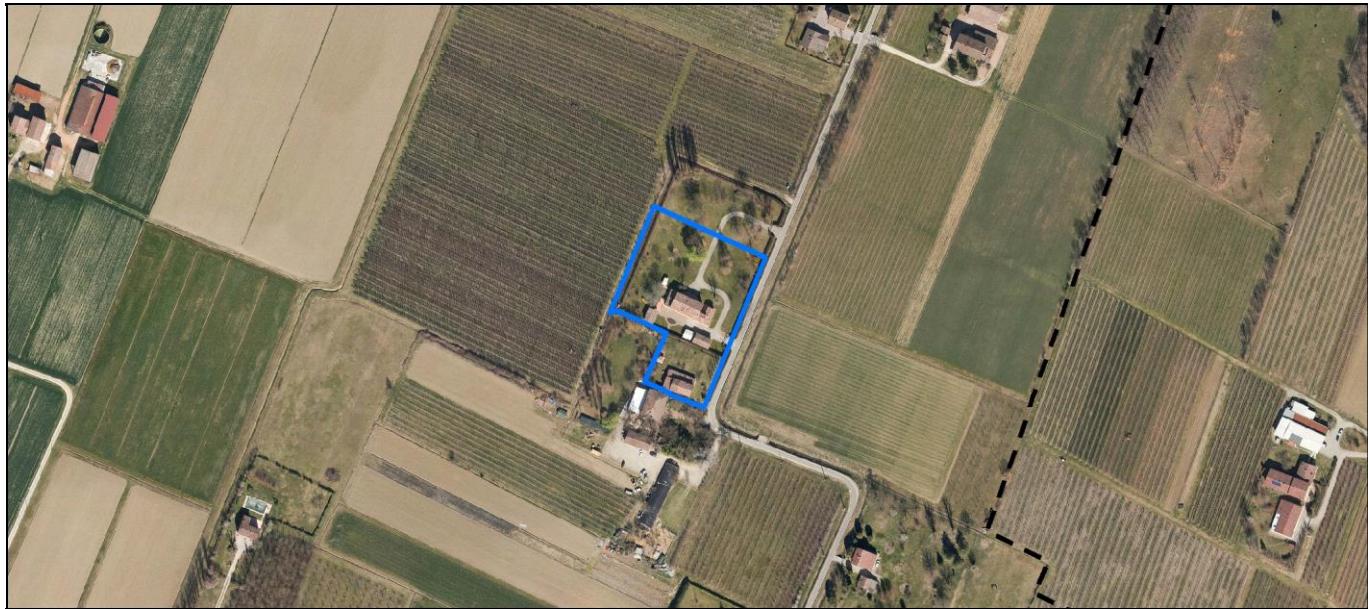
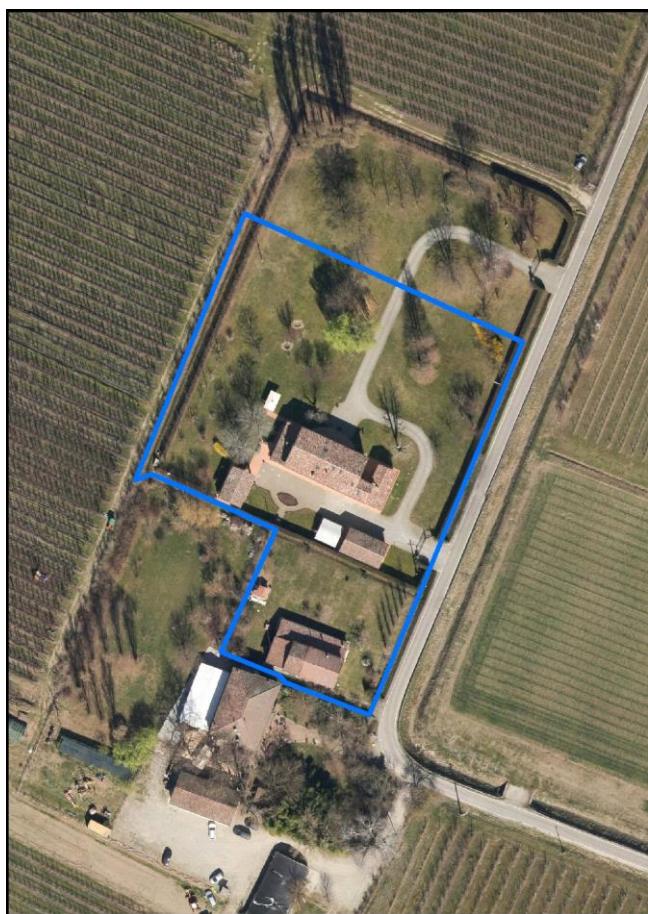


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

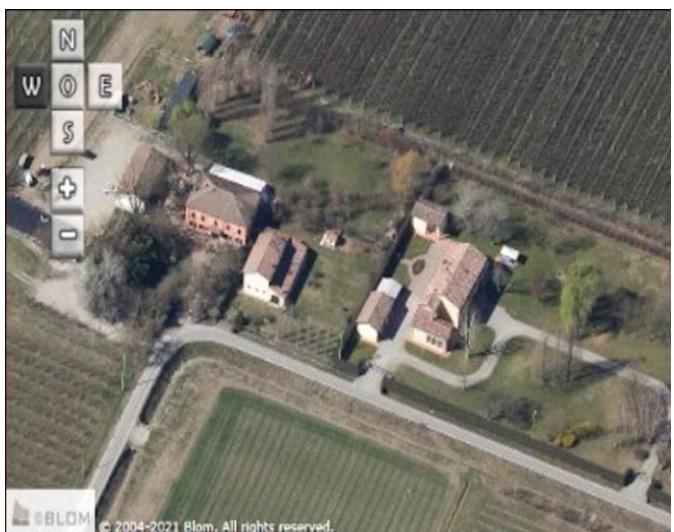
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_29dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 45

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003030

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_29dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 60

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 29

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 285

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003029

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_29dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 66

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 227

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003039

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 3_70dr

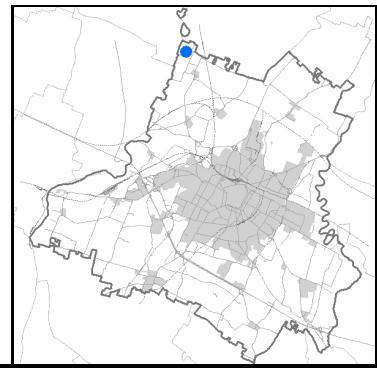


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

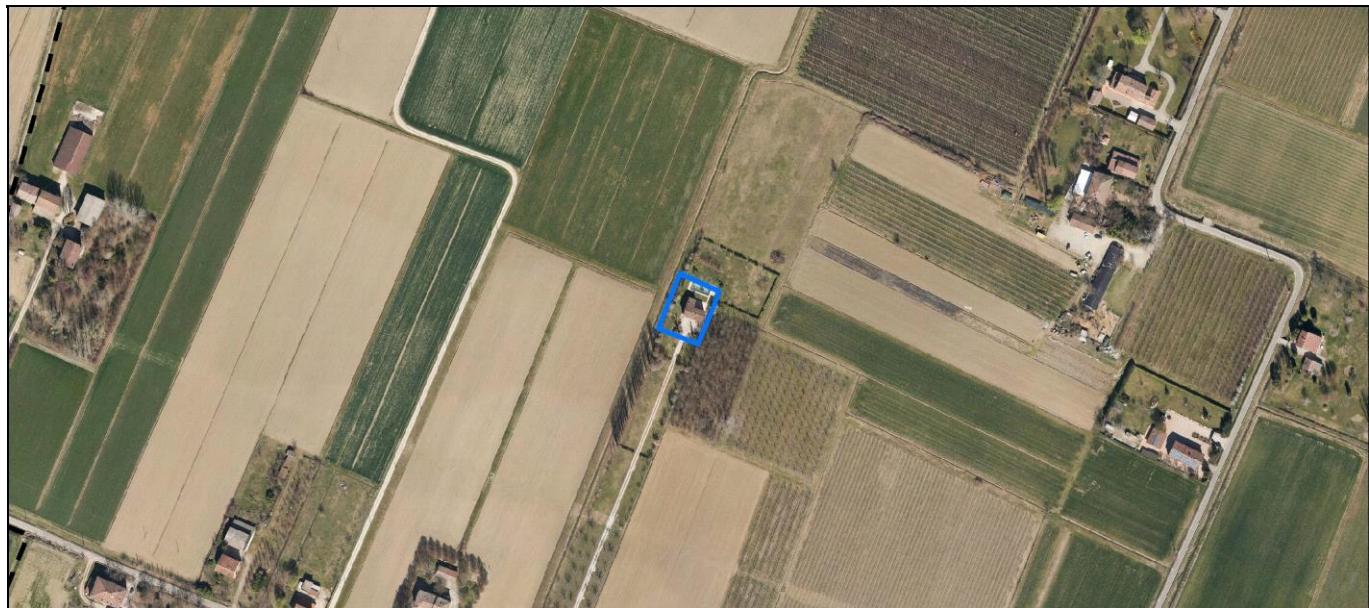
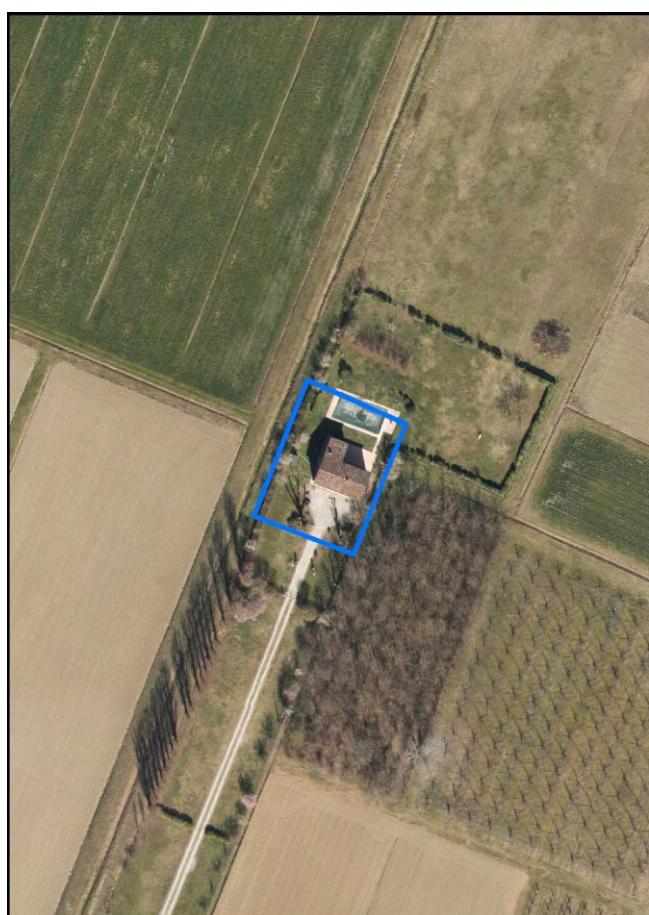


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

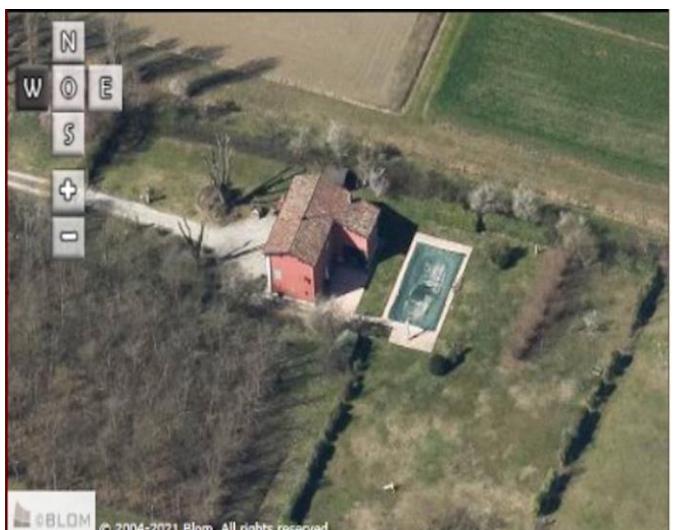
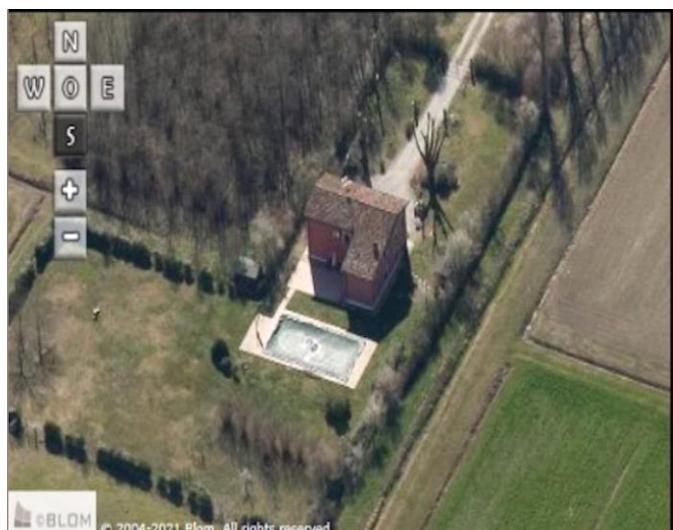
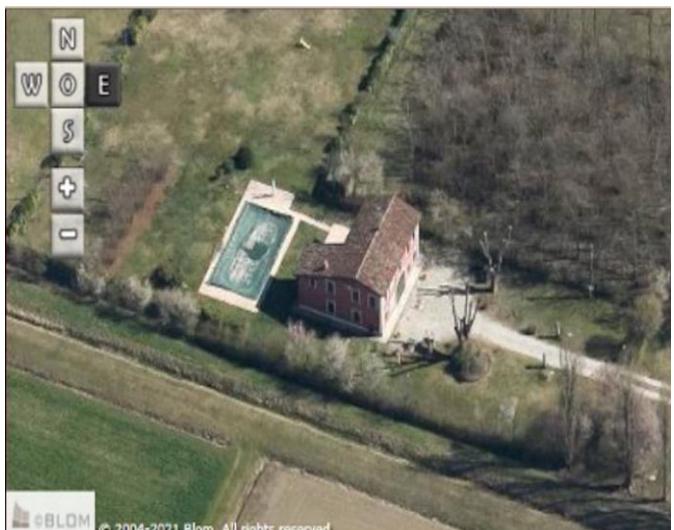
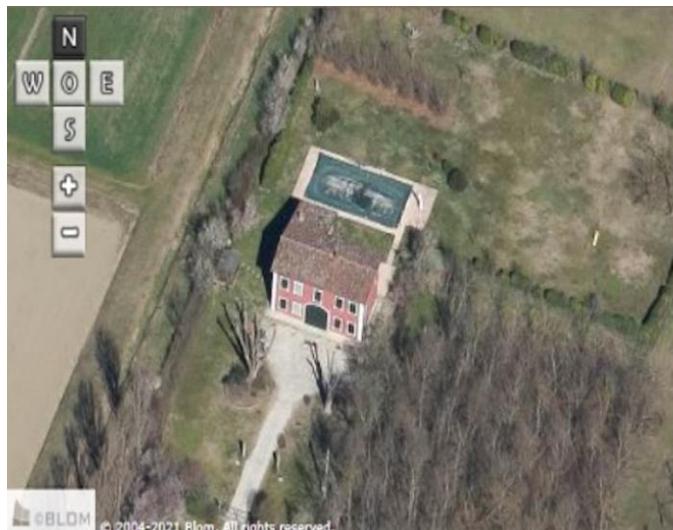
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_70dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 26

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 106

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003070

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 3_84dr

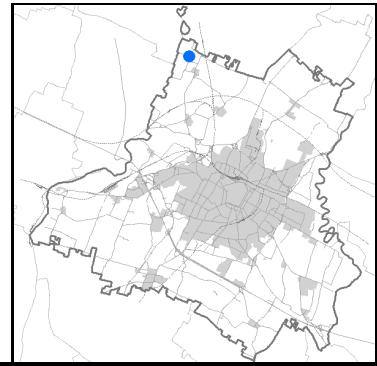


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

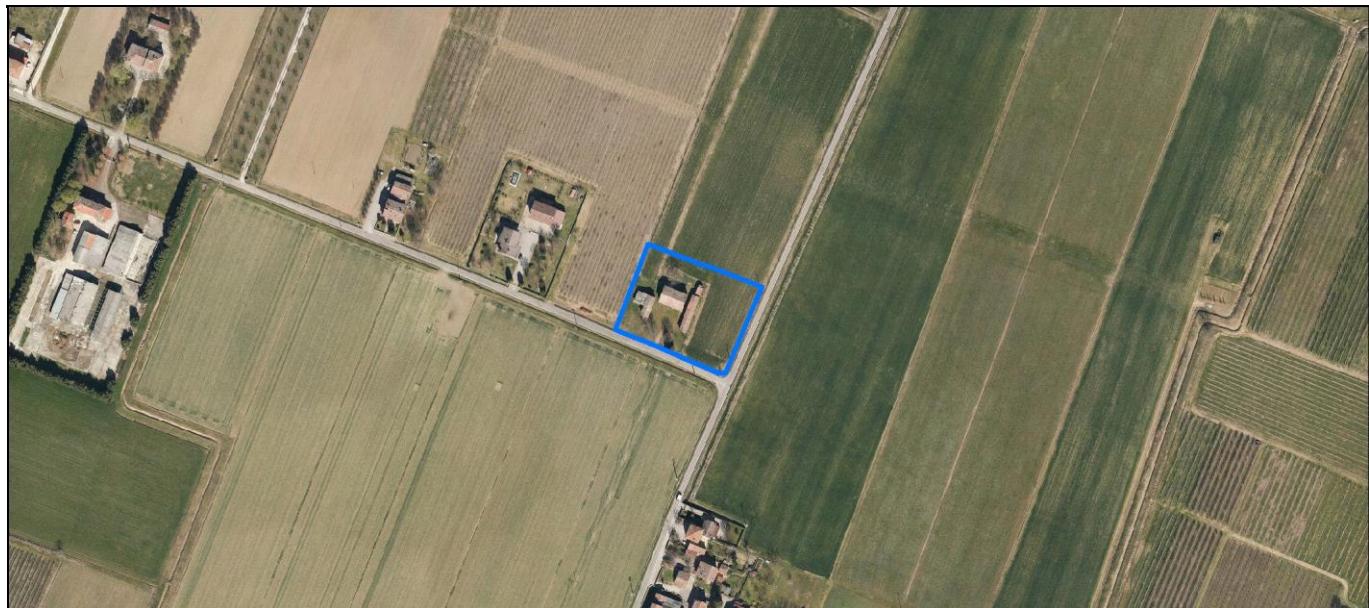
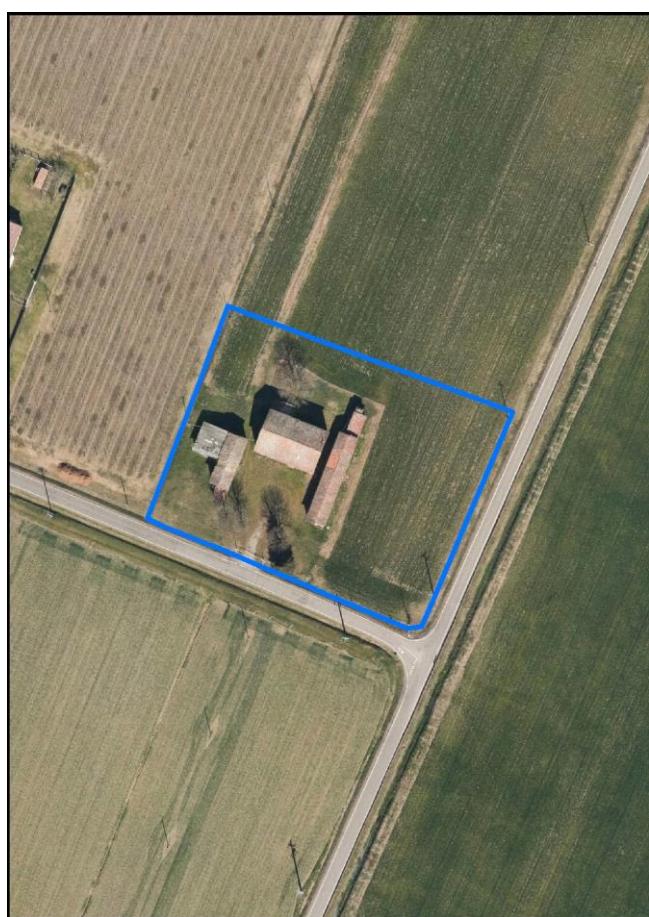
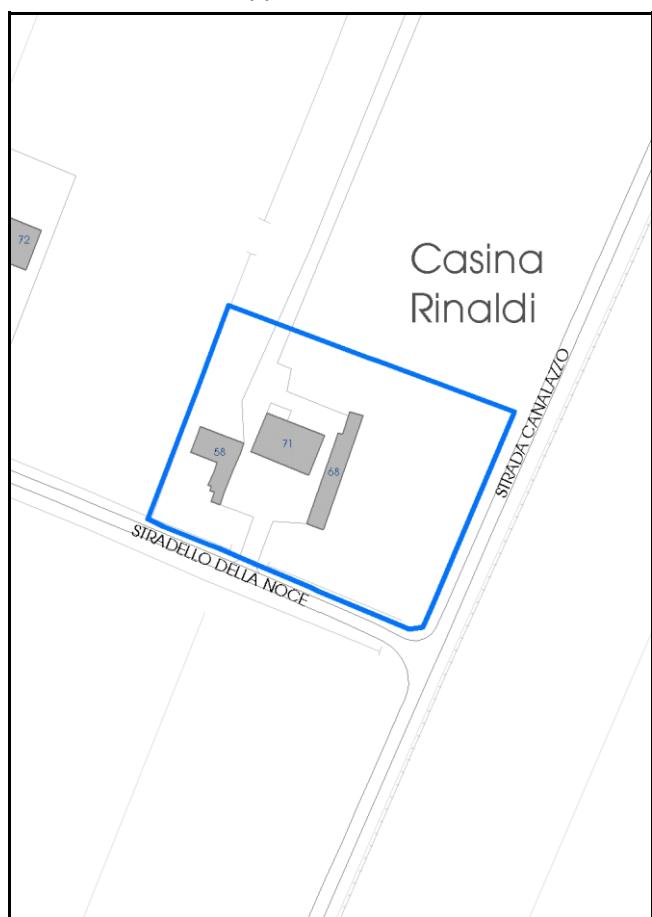


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

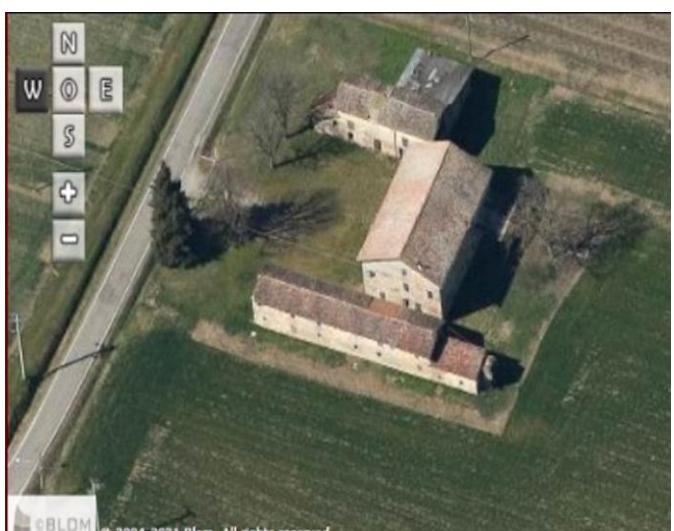
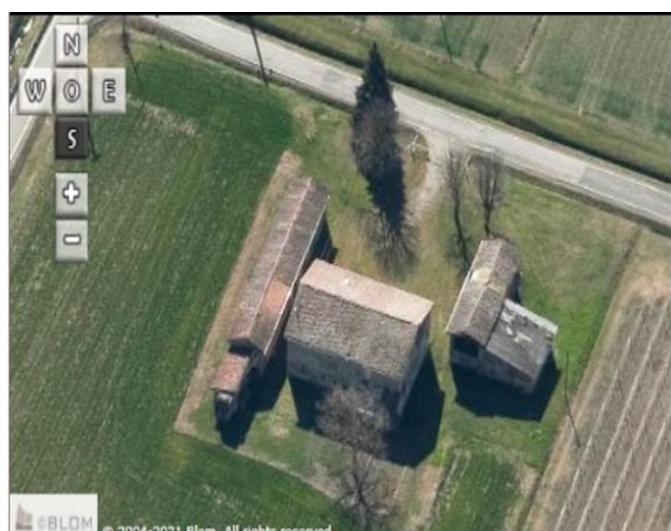
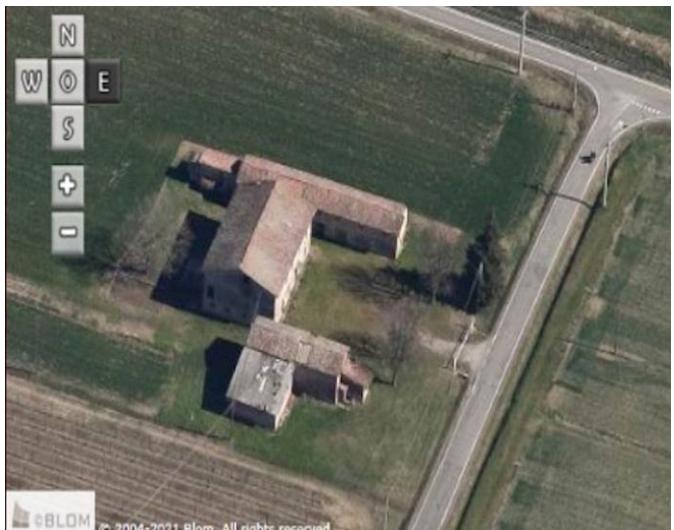
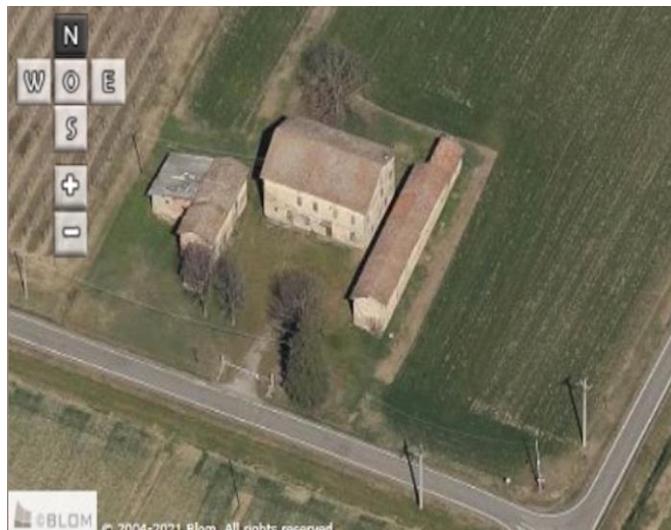
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_84dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 58

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 189

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 131

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003085

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_84dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 68

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 86

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 147

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003086

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_84dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 71

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 84

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 182

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003084

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 3_87dr

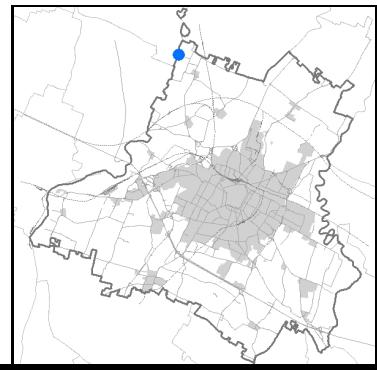
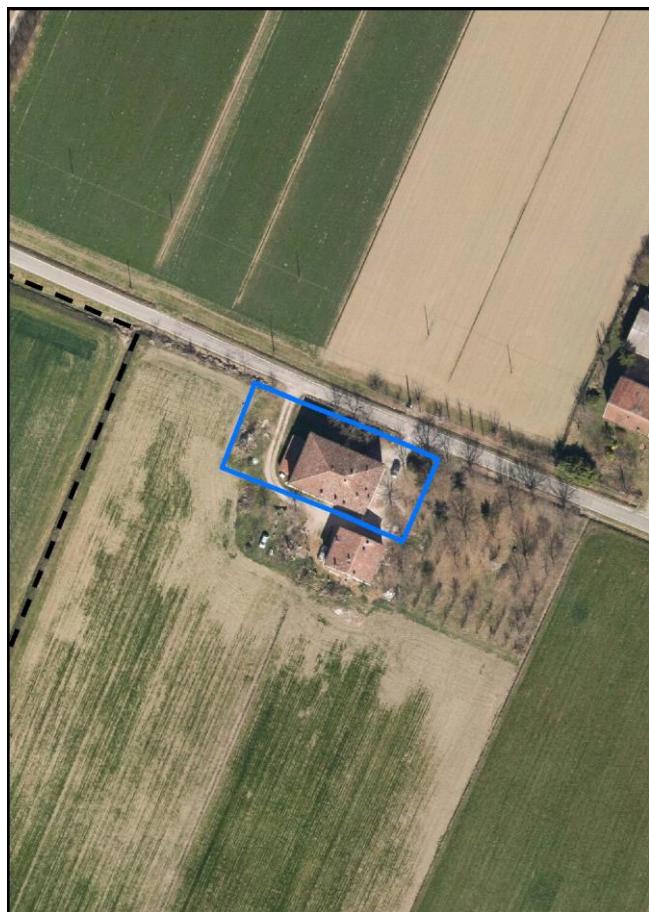


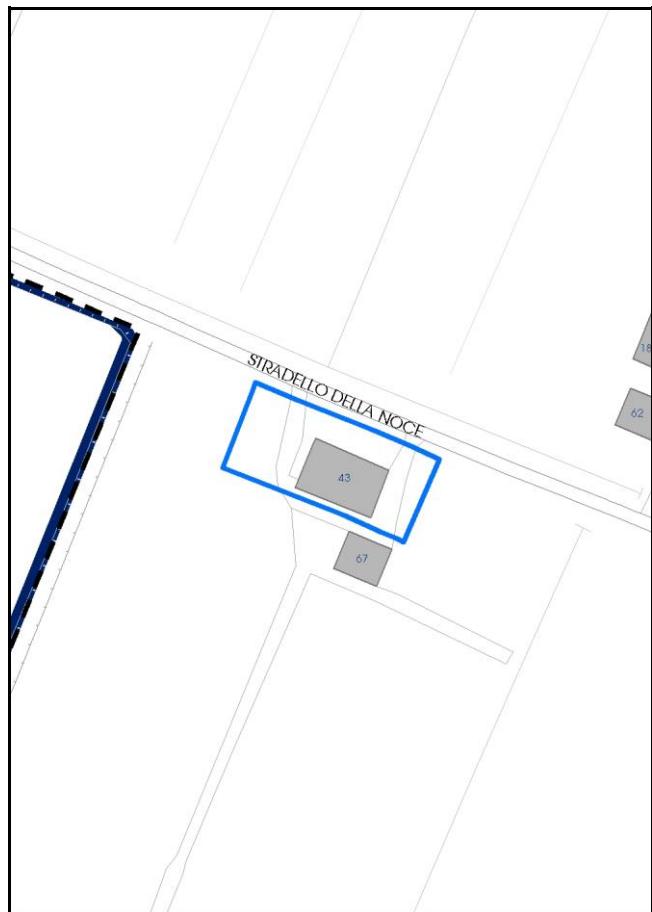
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

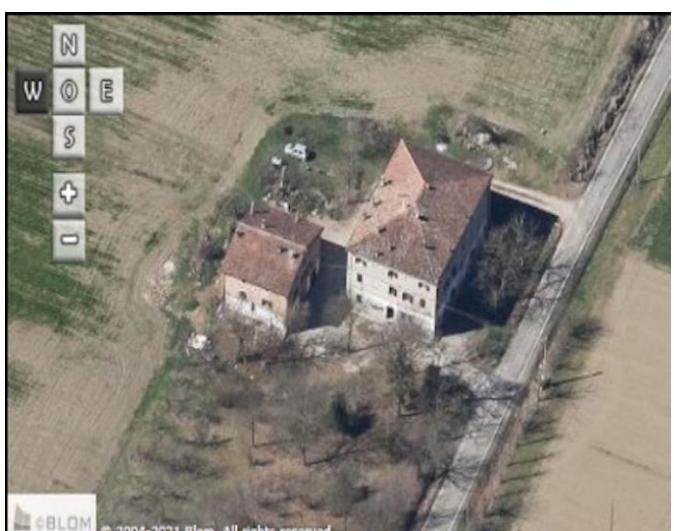
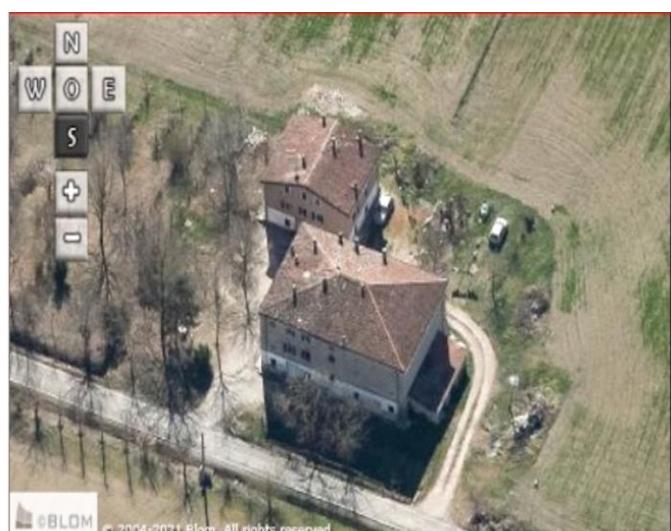
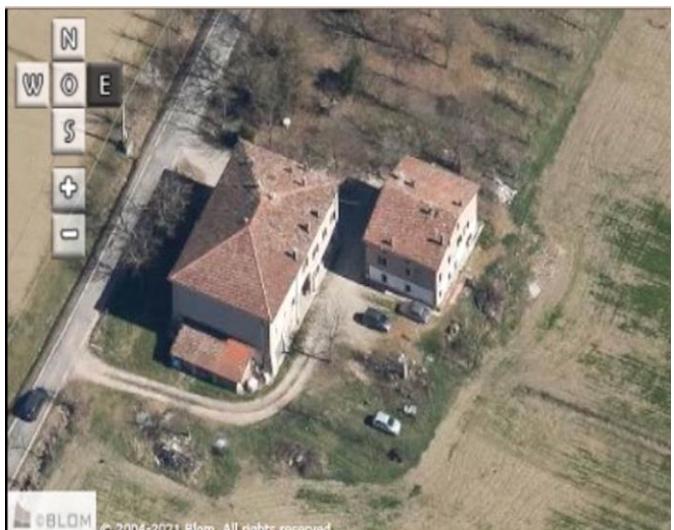
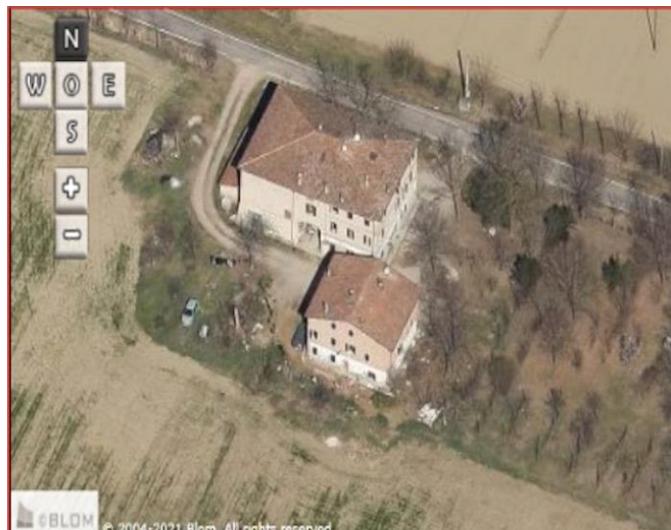
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_87dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 43

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 292

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 003087

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 3_125dr

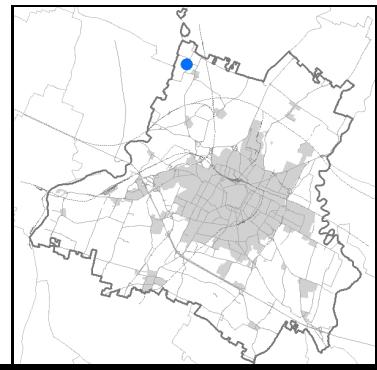


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

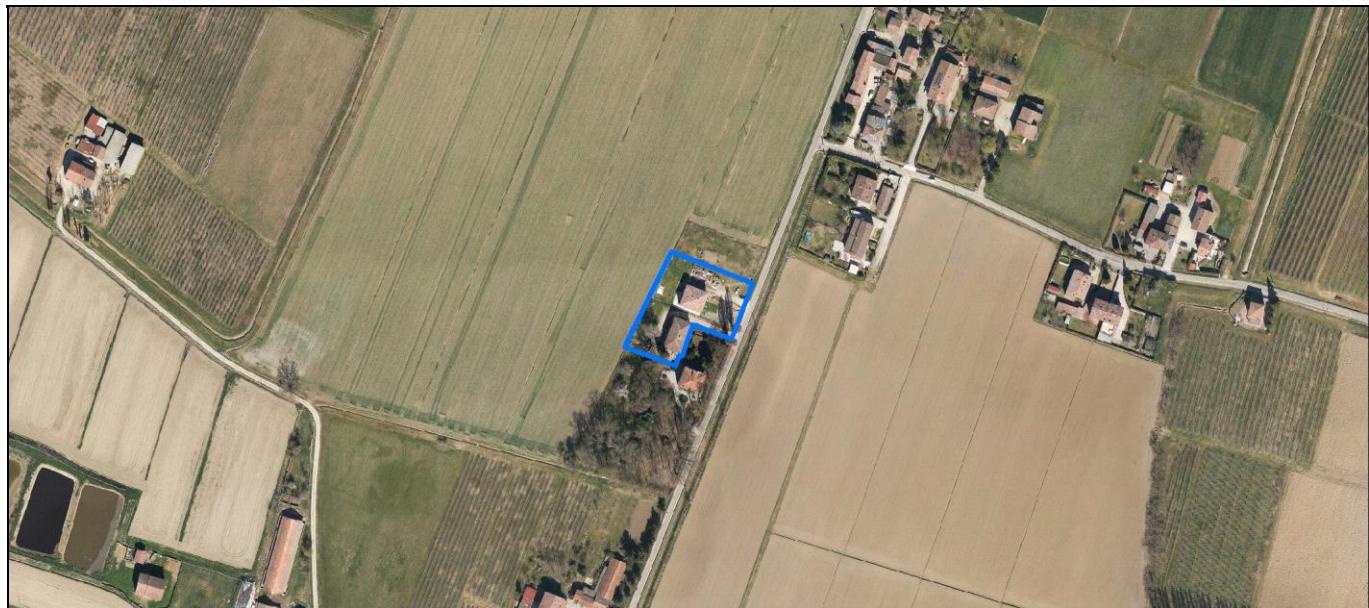
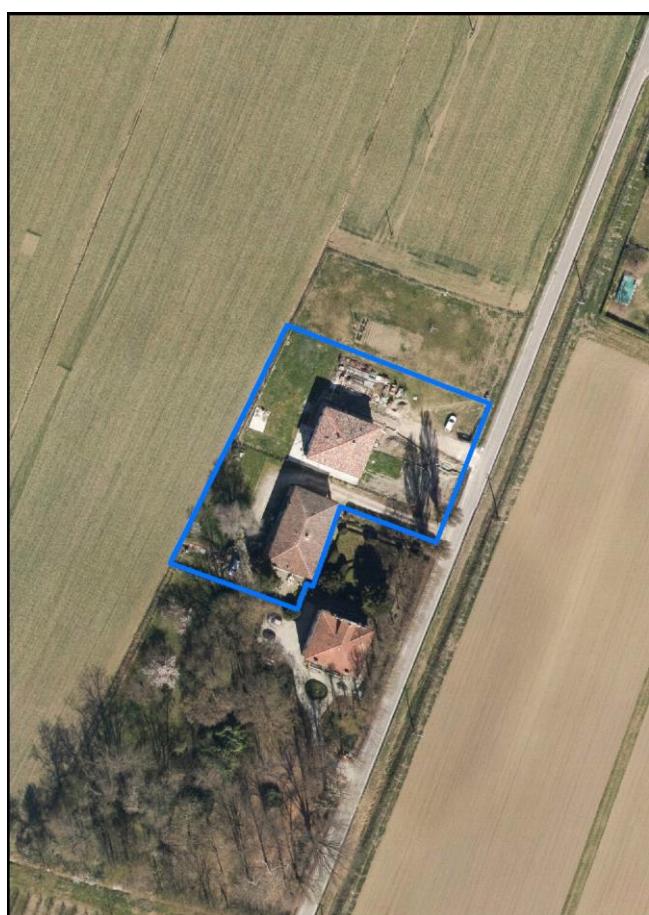
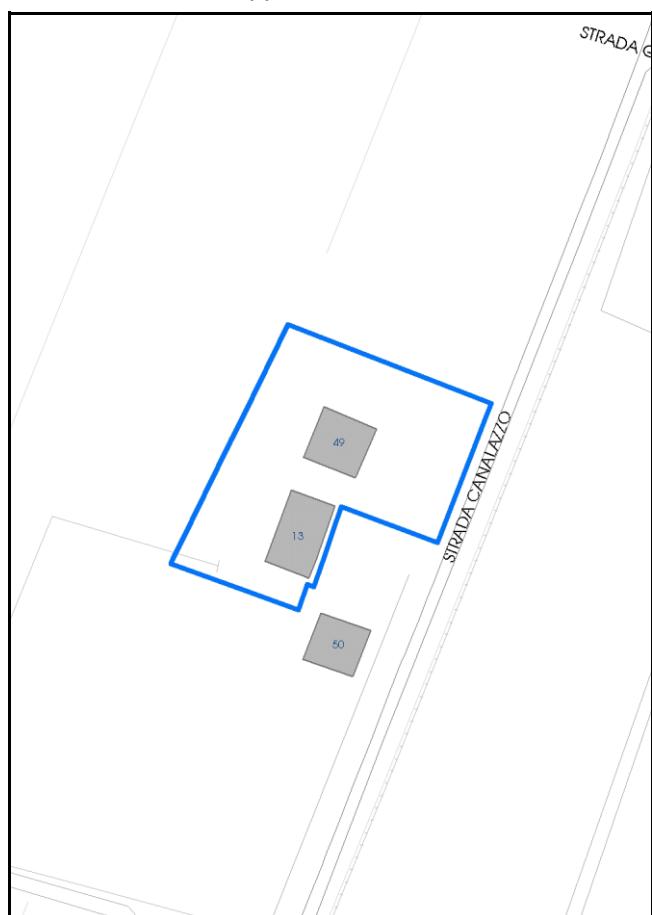


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

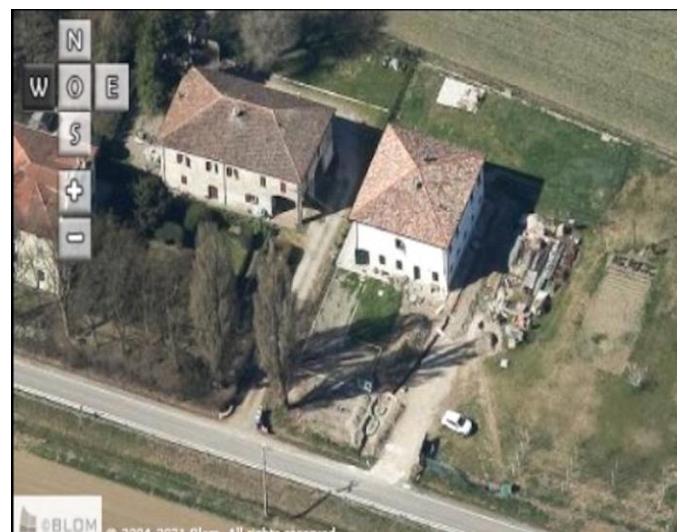
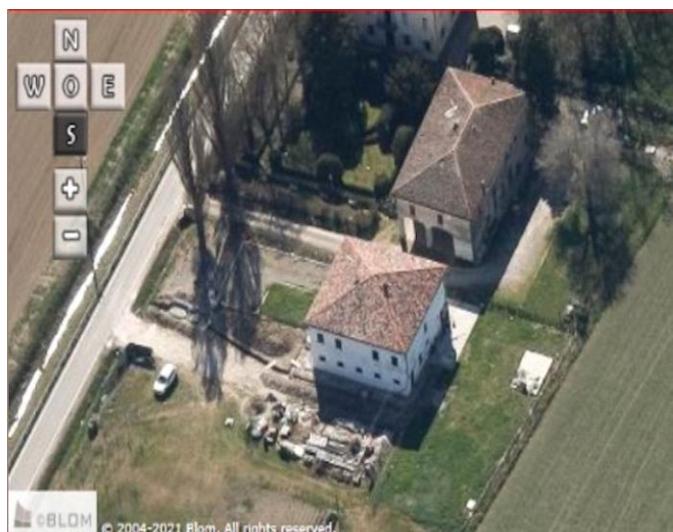
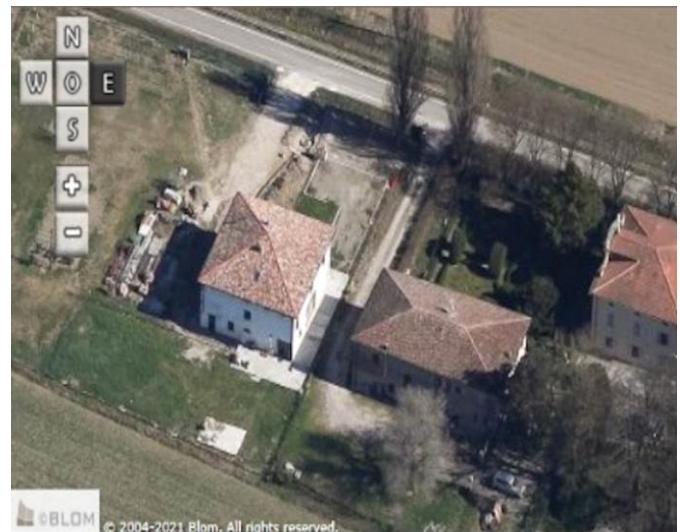
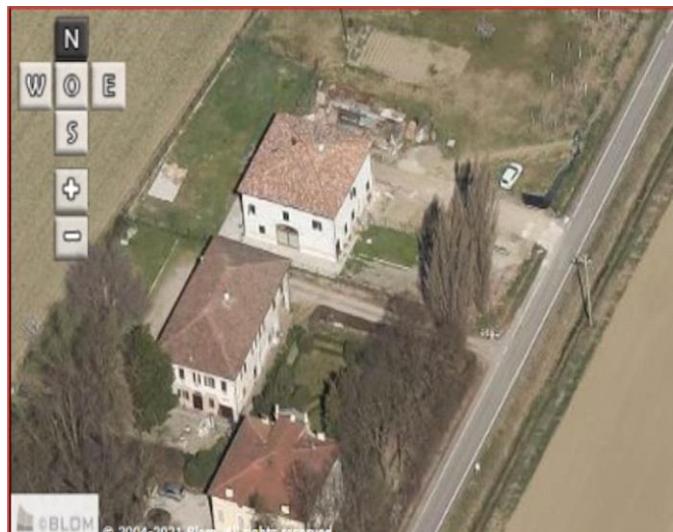
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 251

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 003125

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 49

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 124

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 003124

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

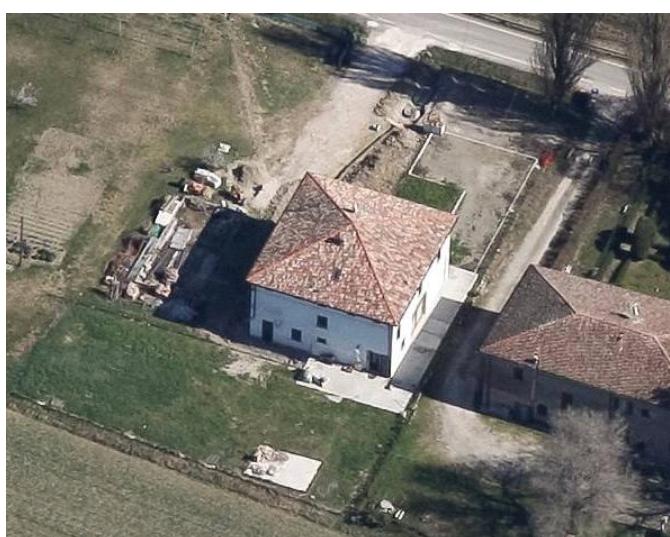
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 3_126dr

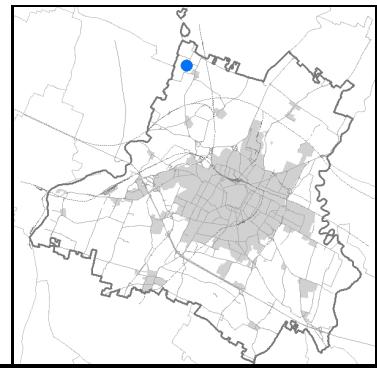


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

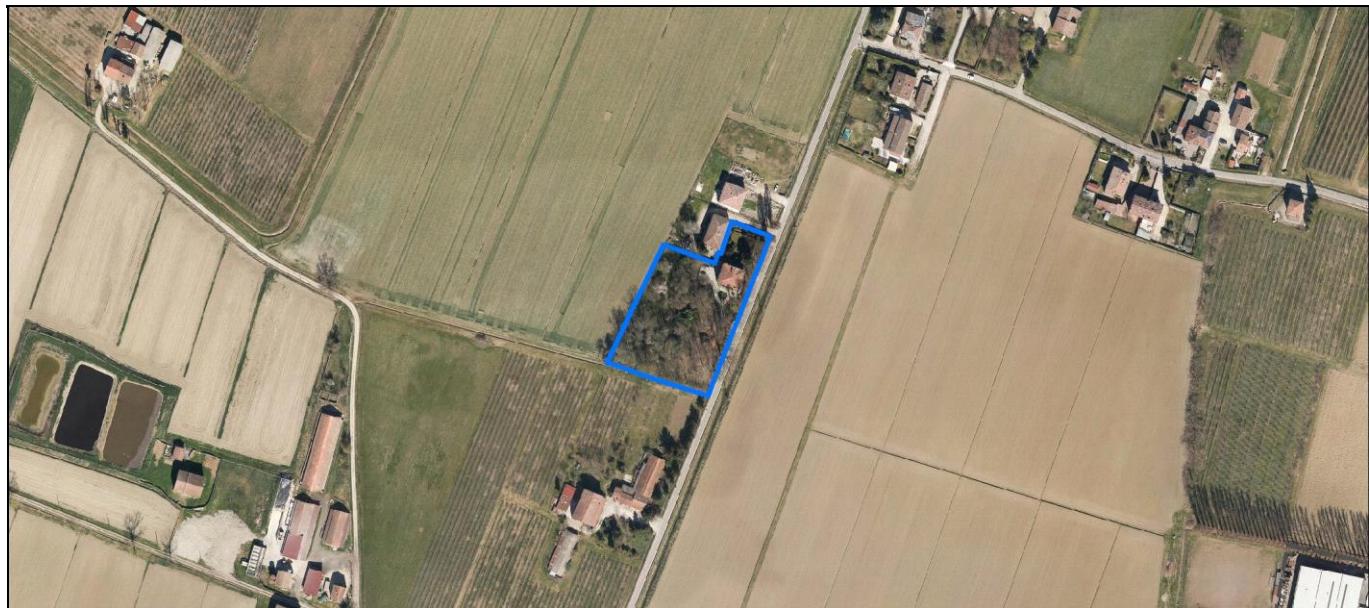
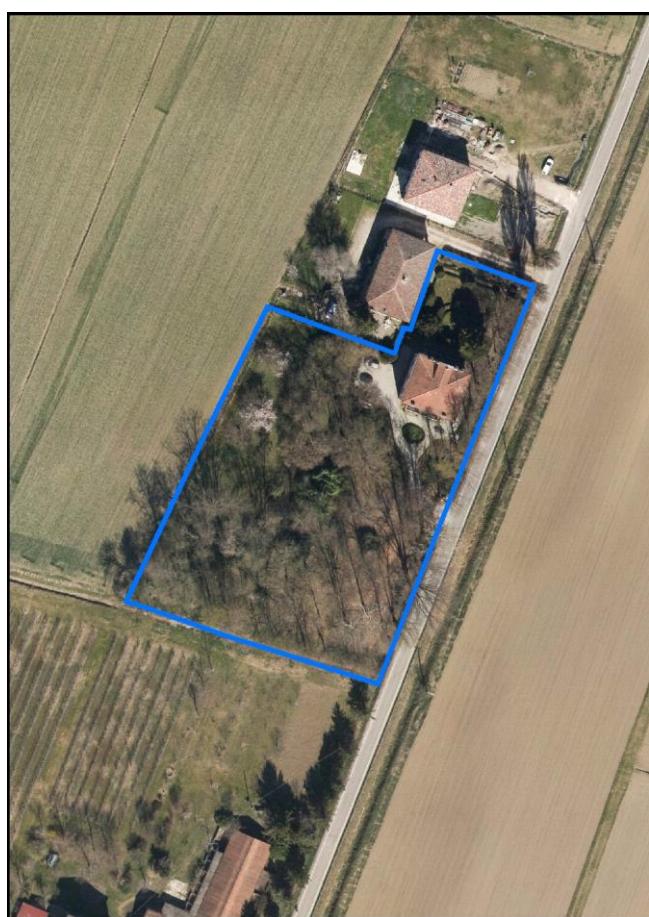
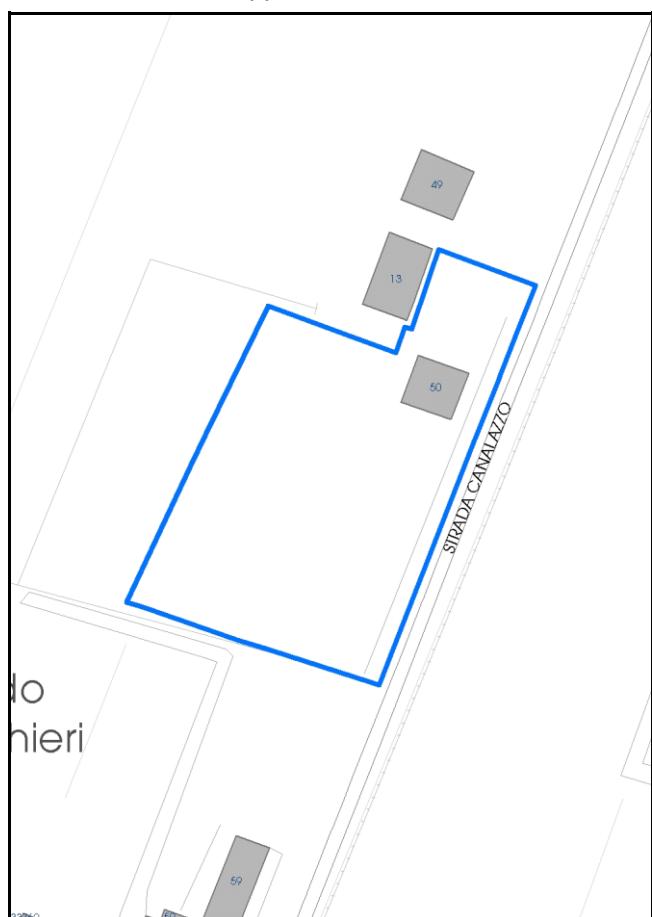


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 126

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
 Vincolo Giardino di notevole interesse ALB056
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

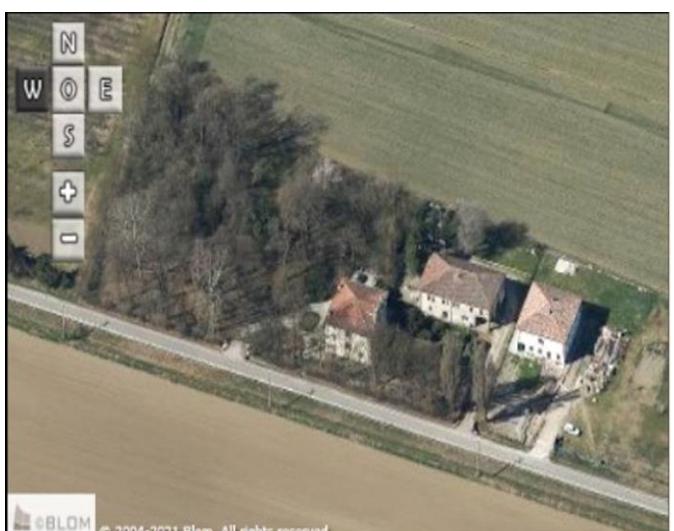
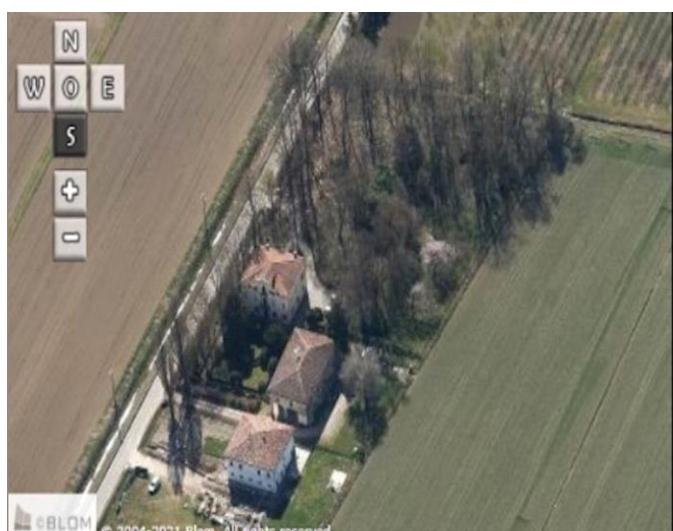
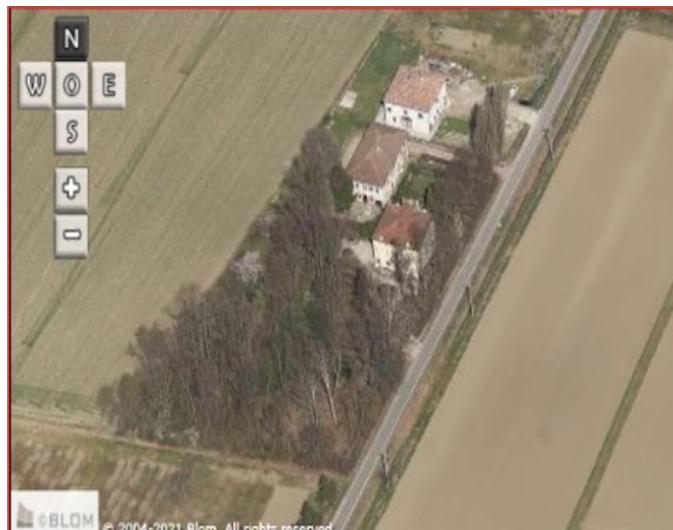
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 3_126dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 50

Casino Valenti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 126

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 183

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 003126

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
 Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 4_60dr

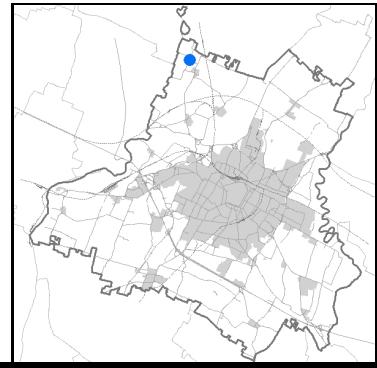
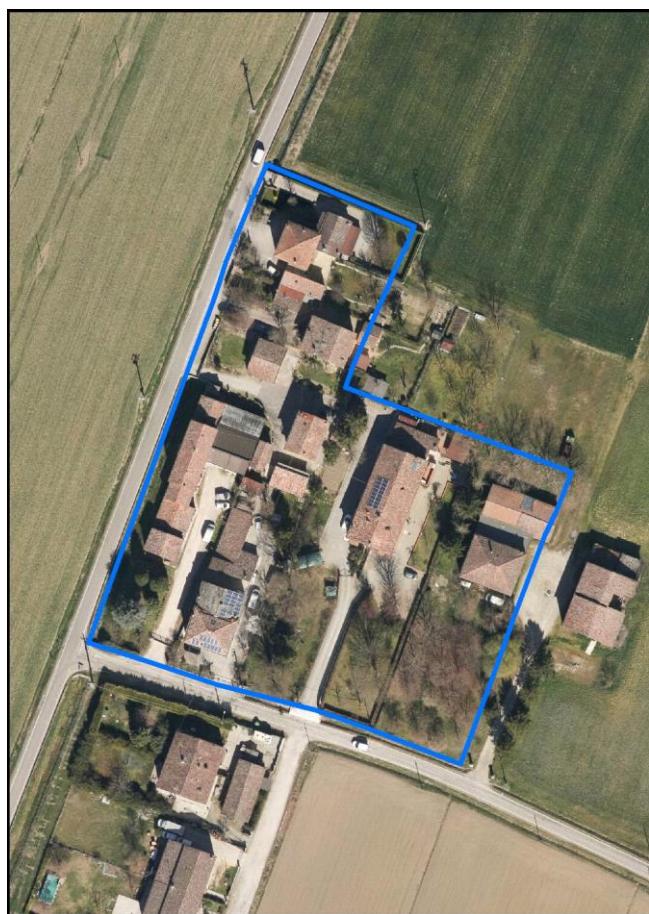


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 17

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

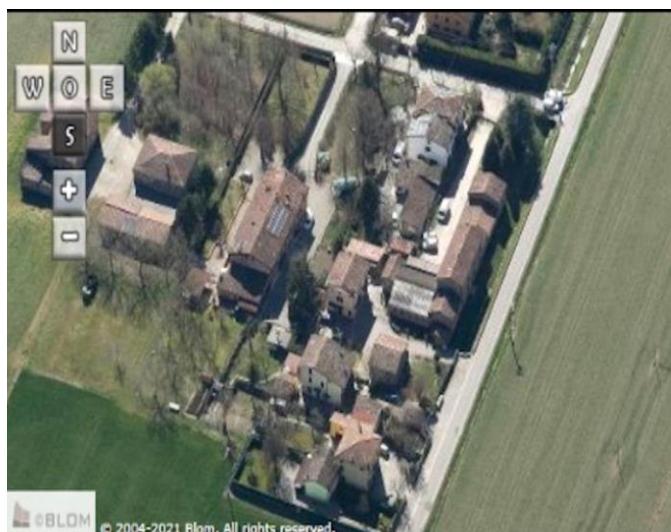
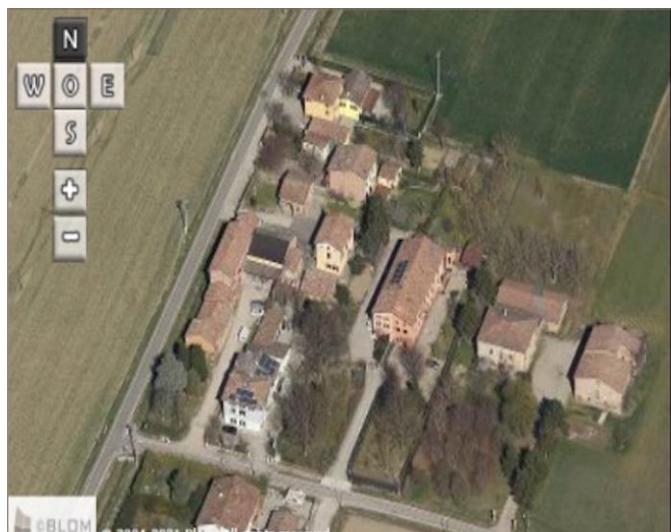
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_60dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 97

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 63

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 174

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 004063

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_60dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 231

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 004064

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

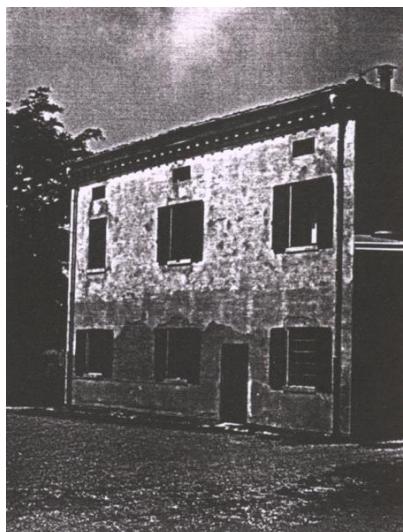
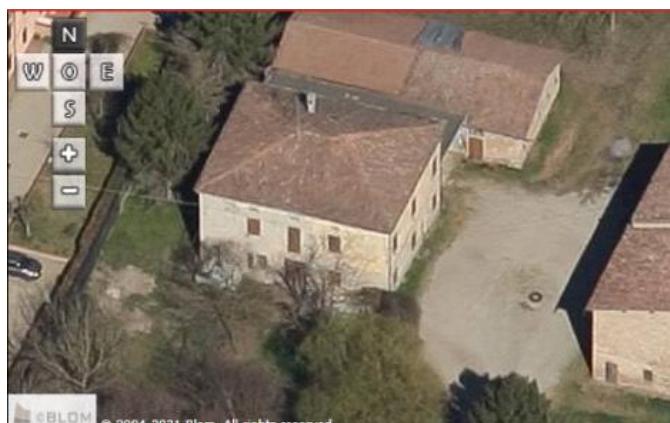


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_60dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 122

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 60

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 295

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 004060

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_60dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 52

FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 485

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 004052

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 4_74dr

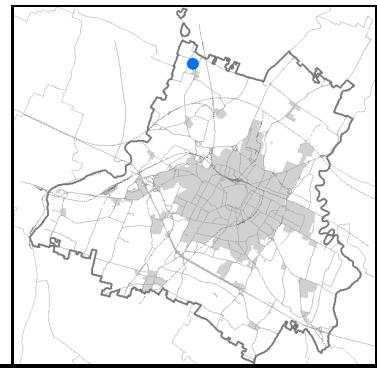


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

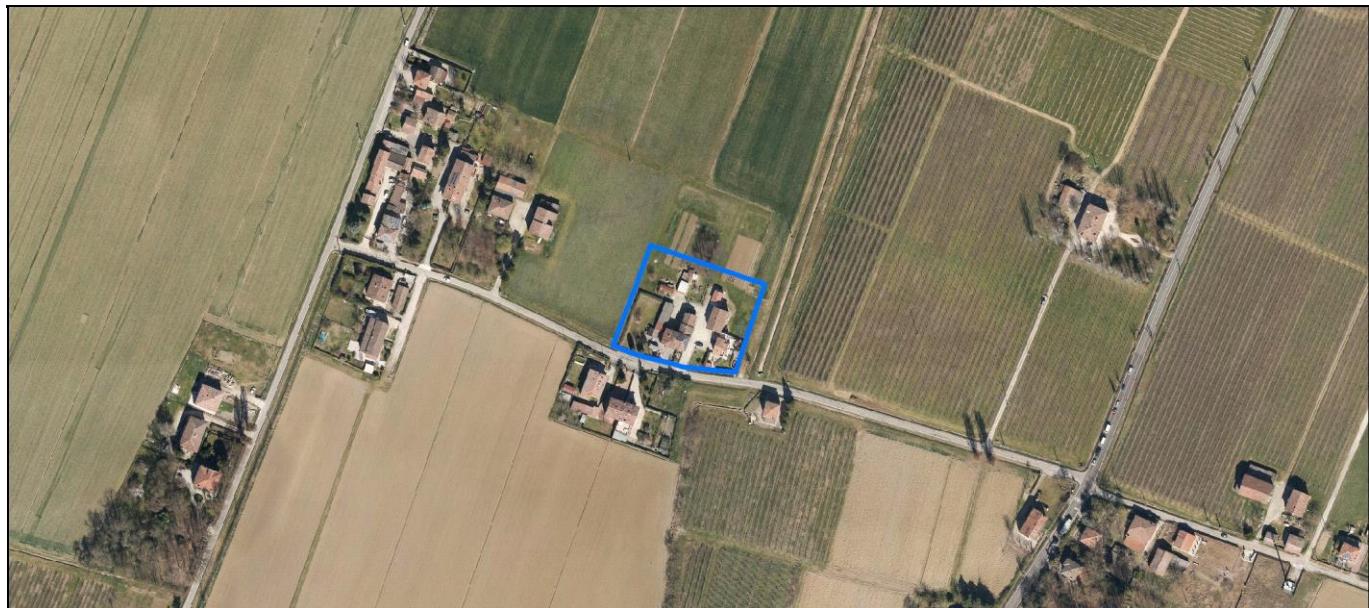
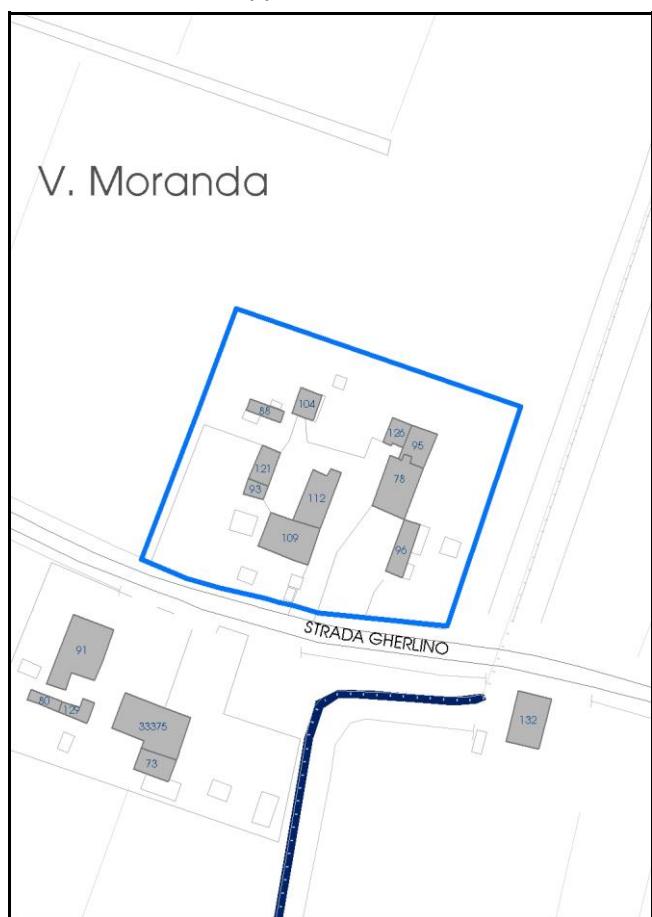


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 74

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

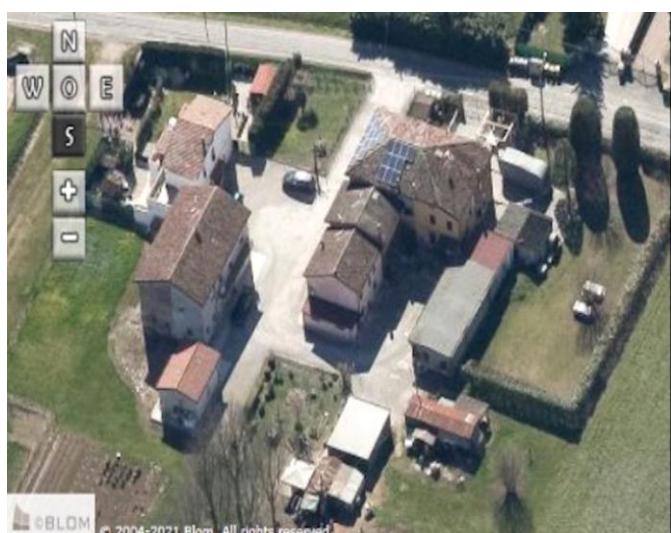
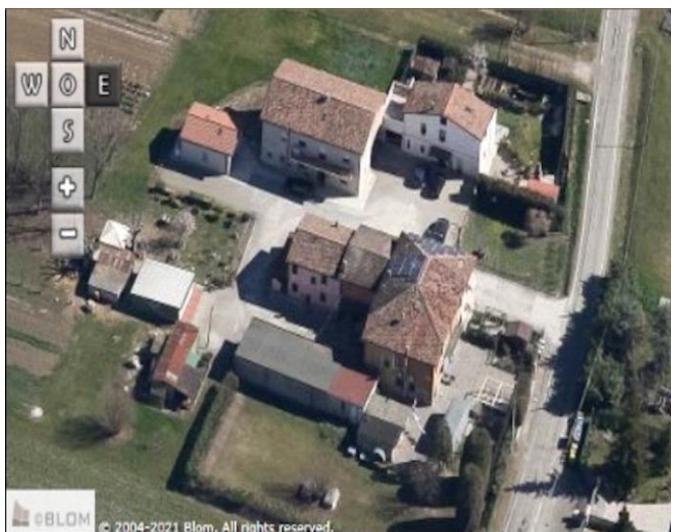
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_74dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 78

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 74

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 136

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 004074

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 4_89dr

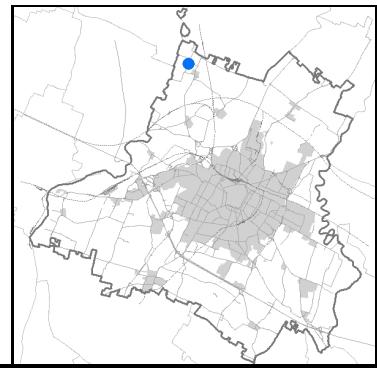


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

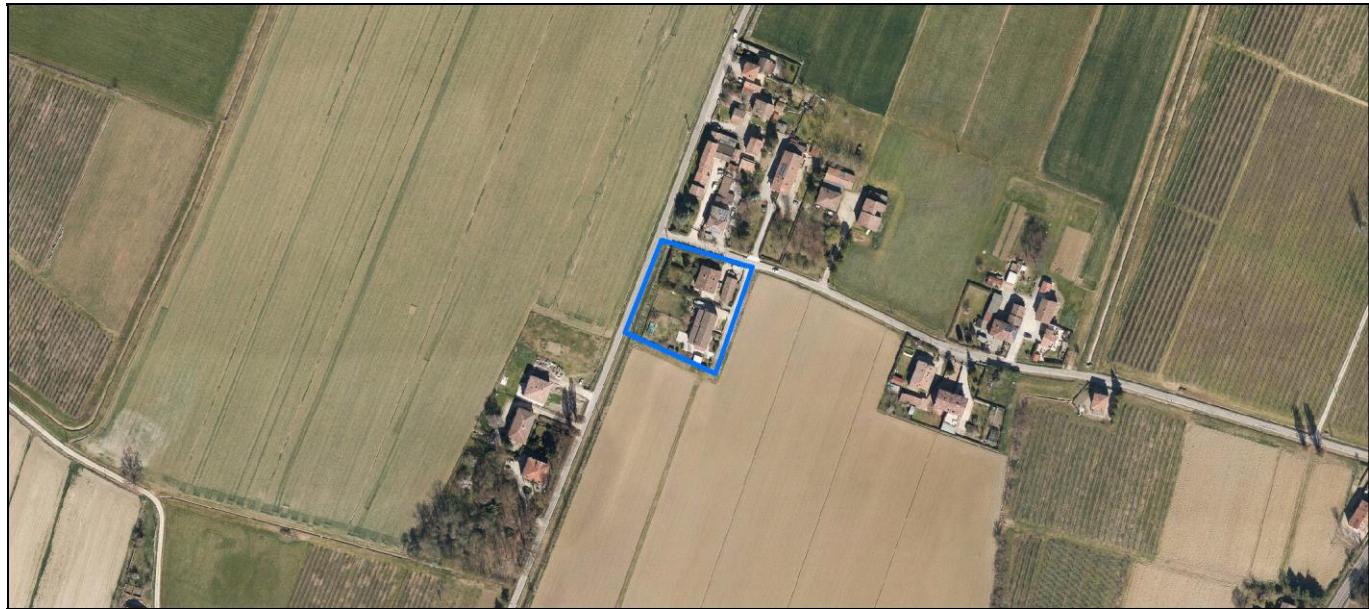
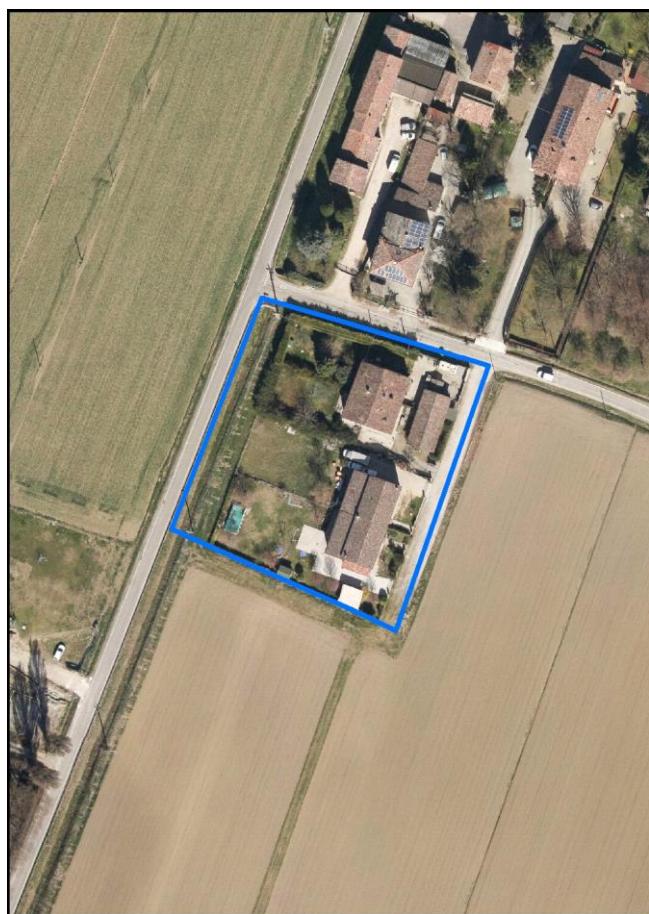
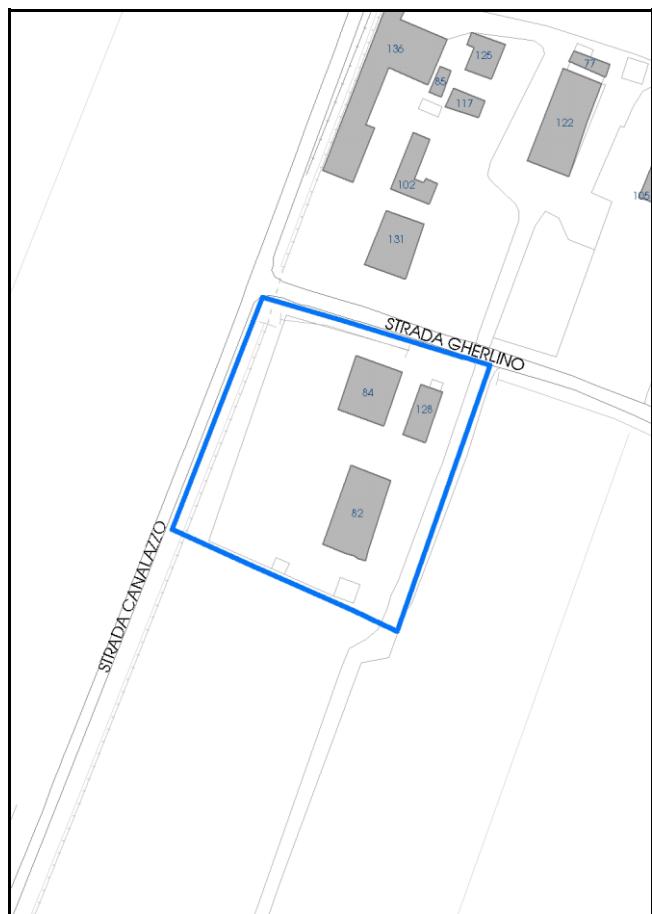


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA GHERLINO*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 4*Mappale:* 89**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 3*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

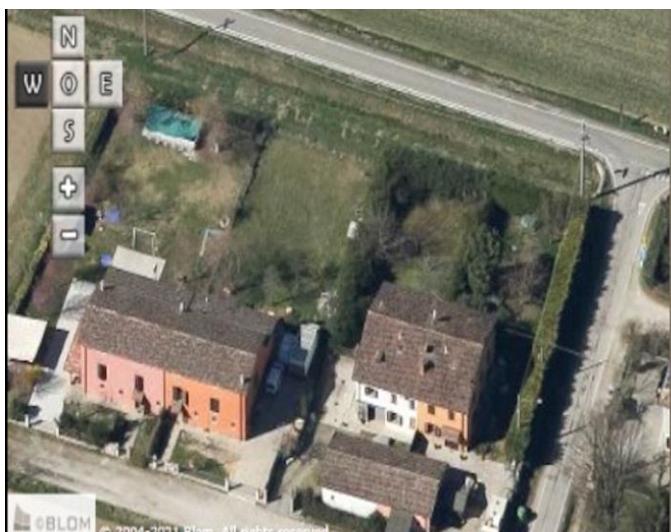
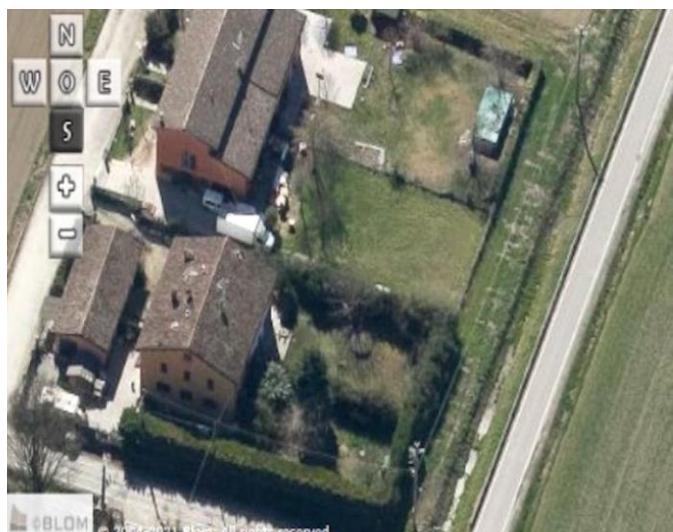
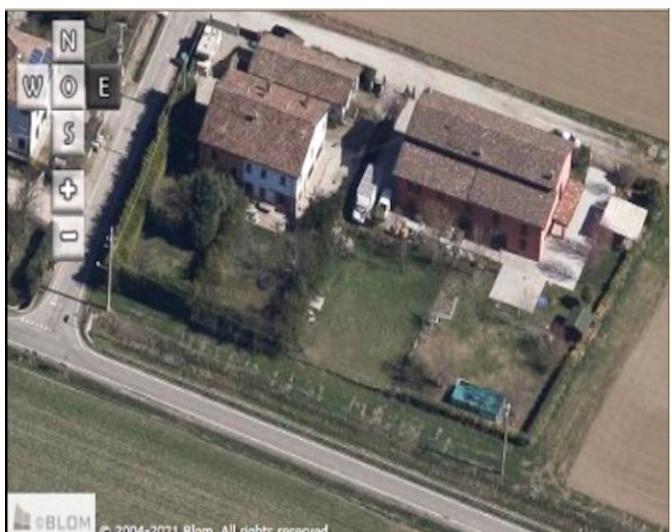
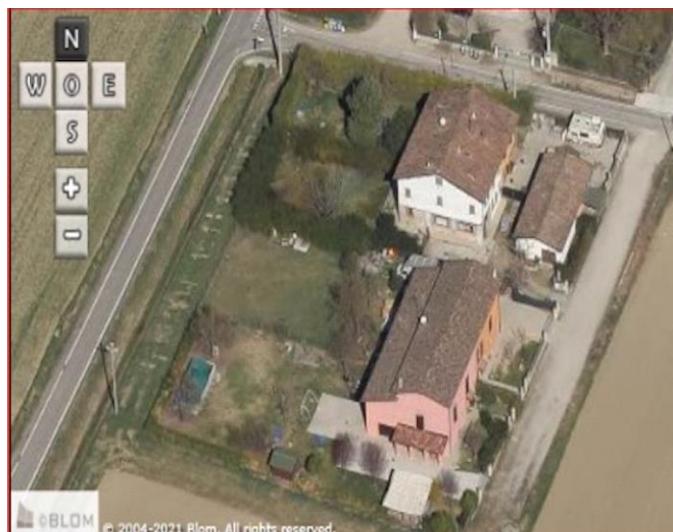
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 82

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 89

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 259

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 004089

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

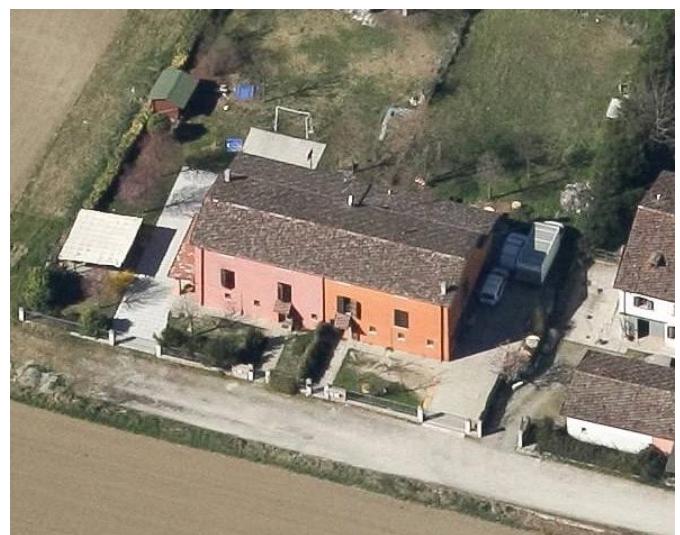
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 84

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 004087

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

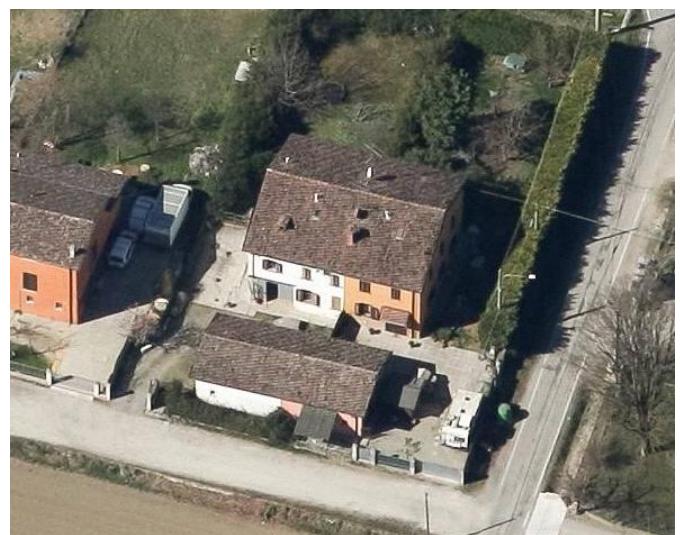
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 128

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 89

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 004088

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 4_171dr

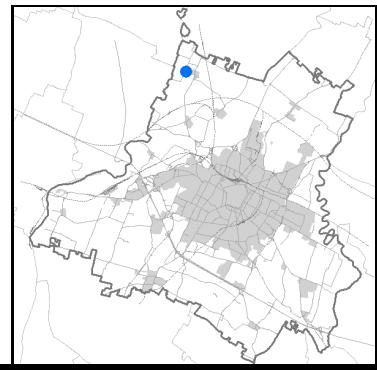


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

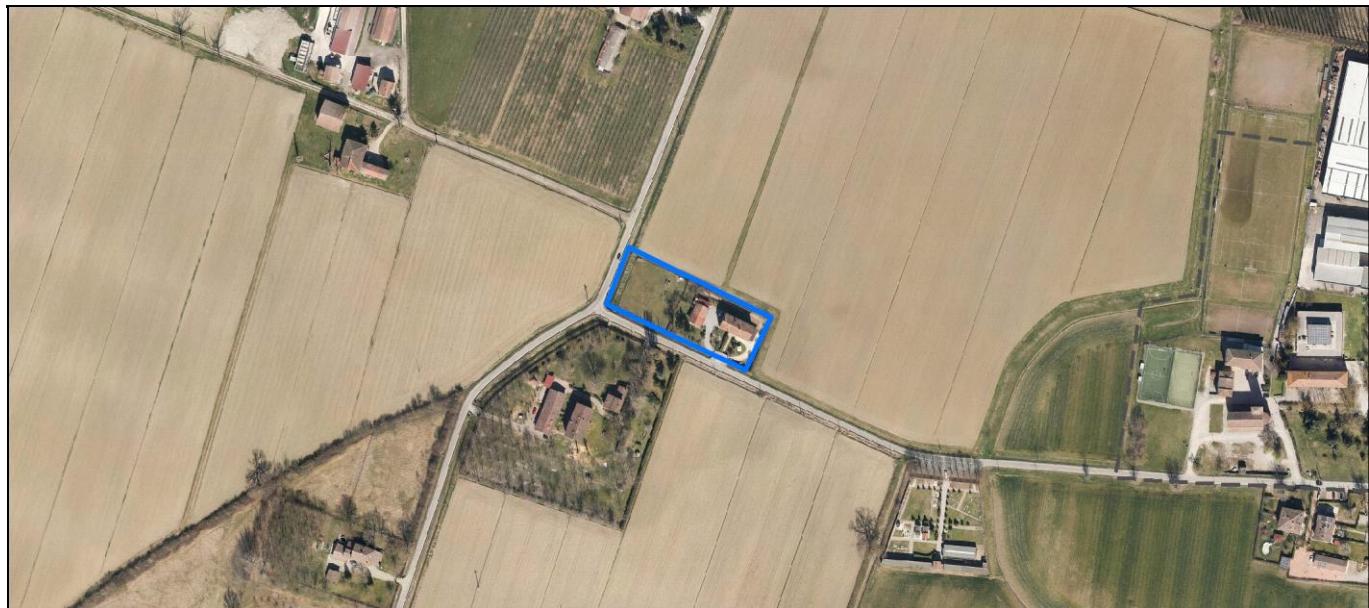
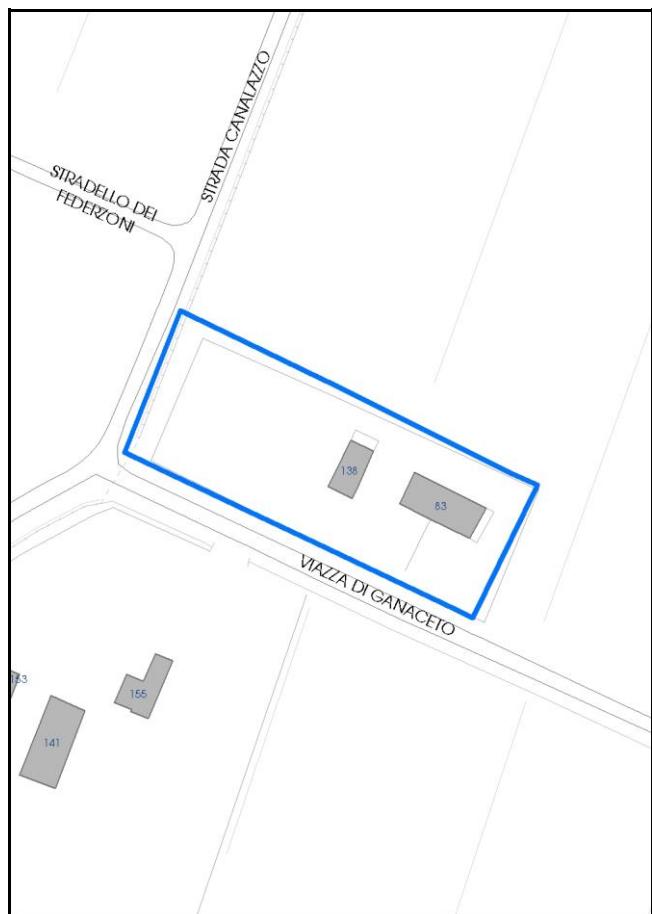


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 171

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

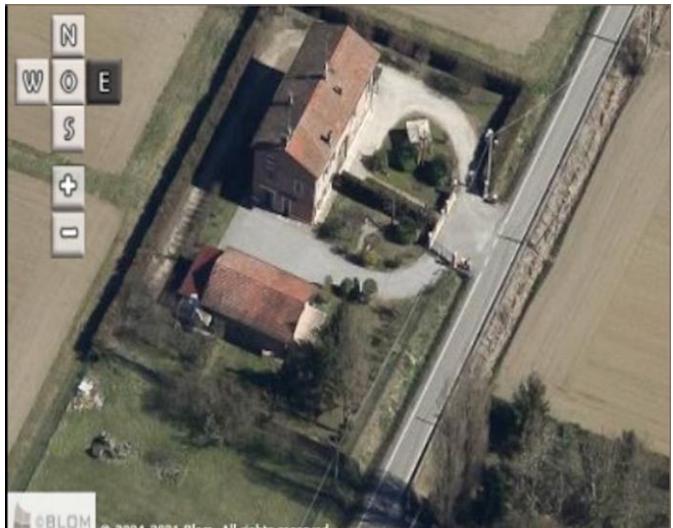
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 4_171dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 83

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 171

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 191

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 004119

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 5_27dr

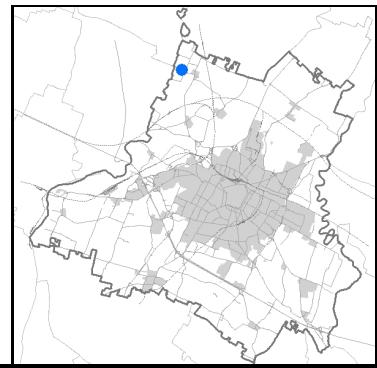


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

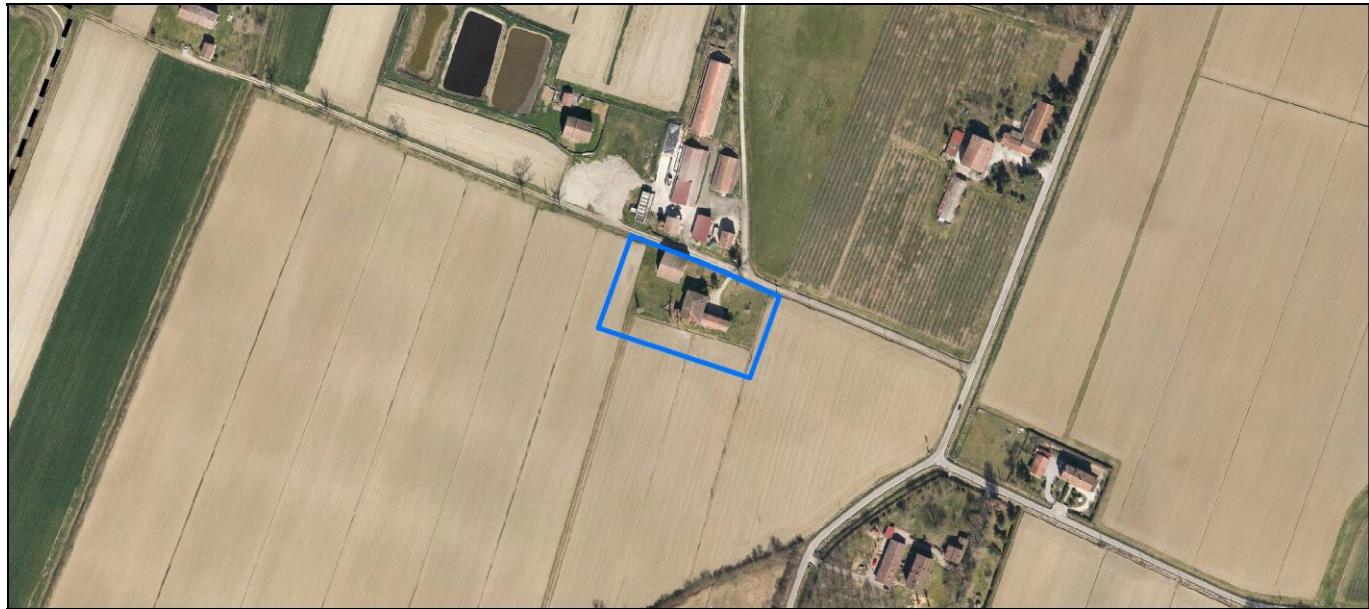
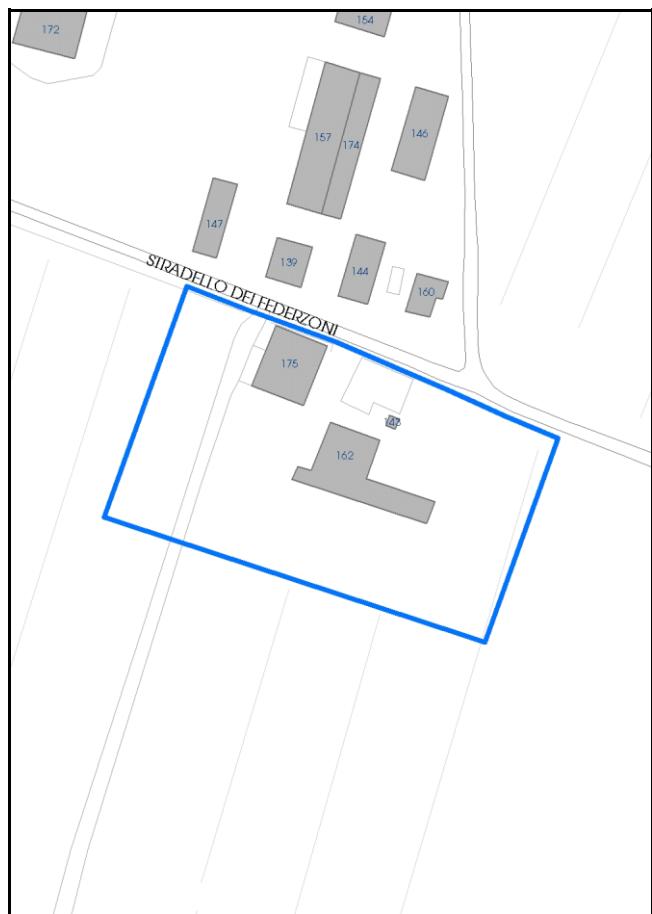


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

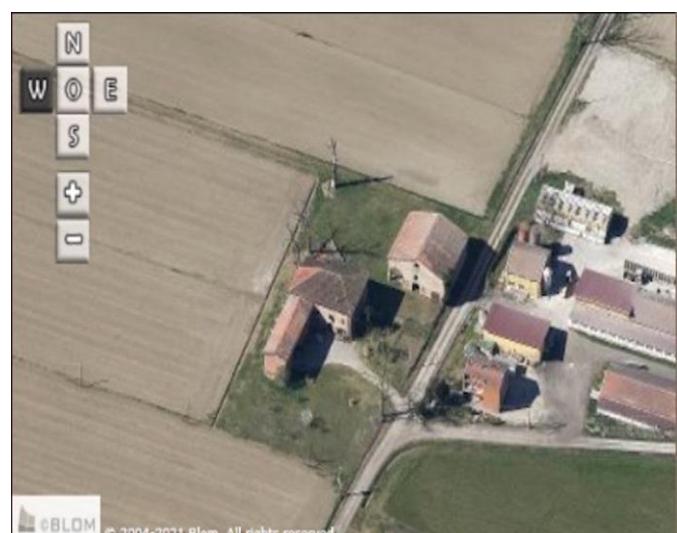
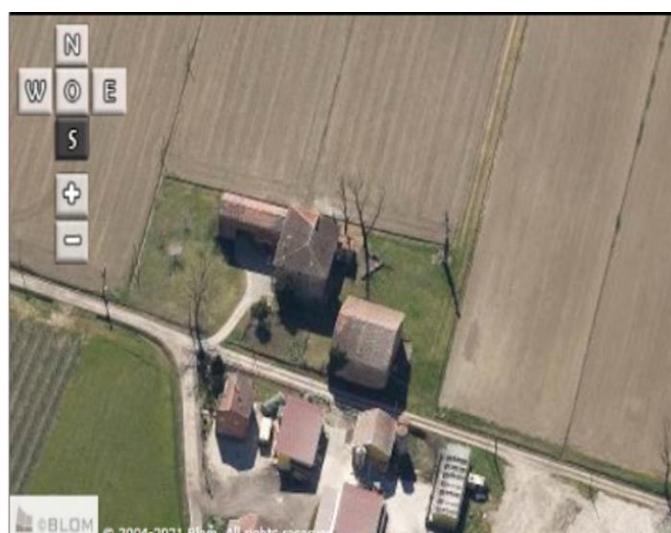
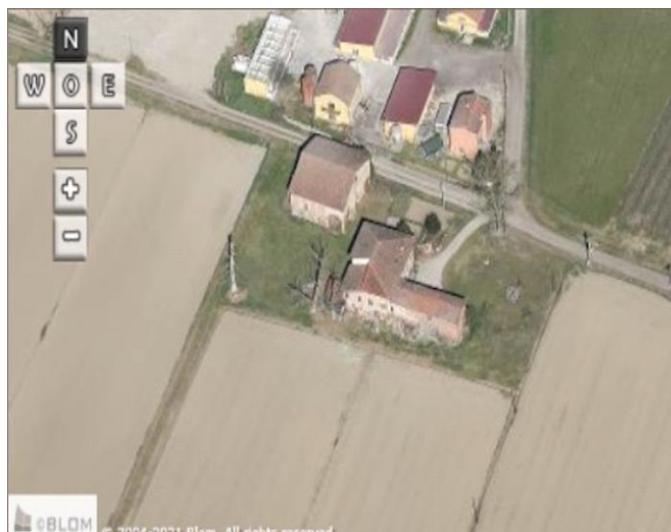
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_27dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 377

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005027

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_27dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 106

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 249

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005026

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 5_31dr

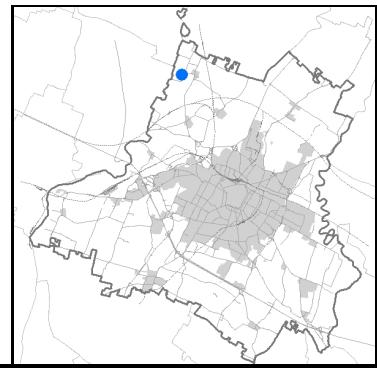


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

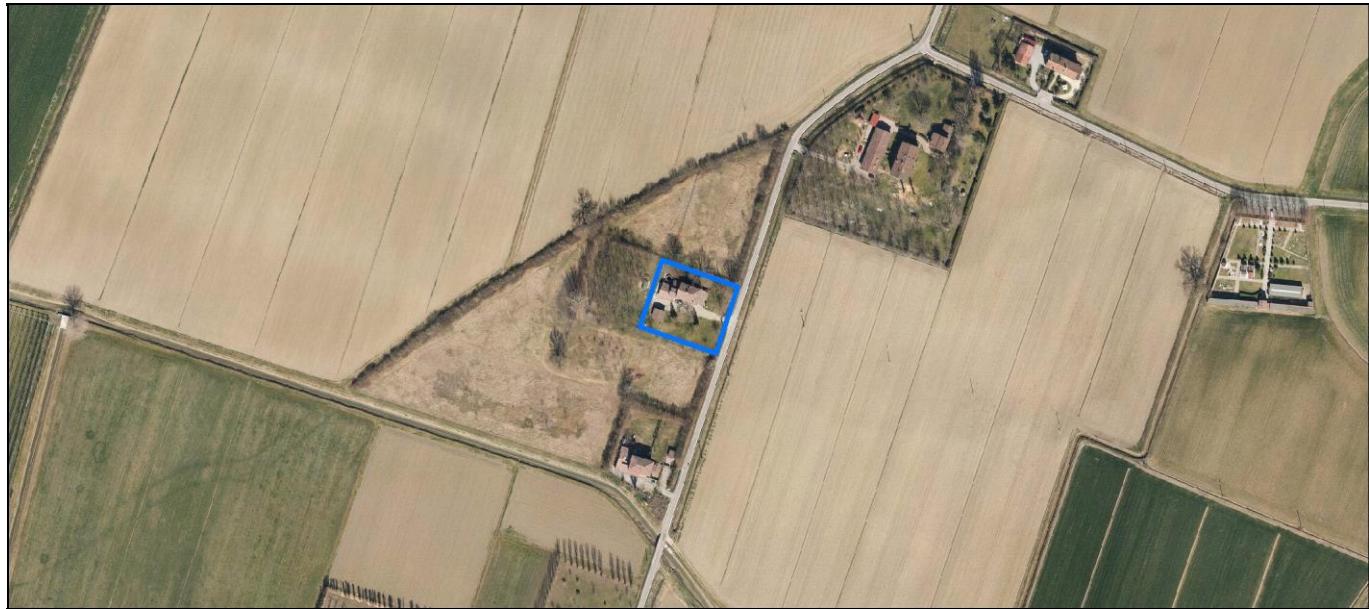
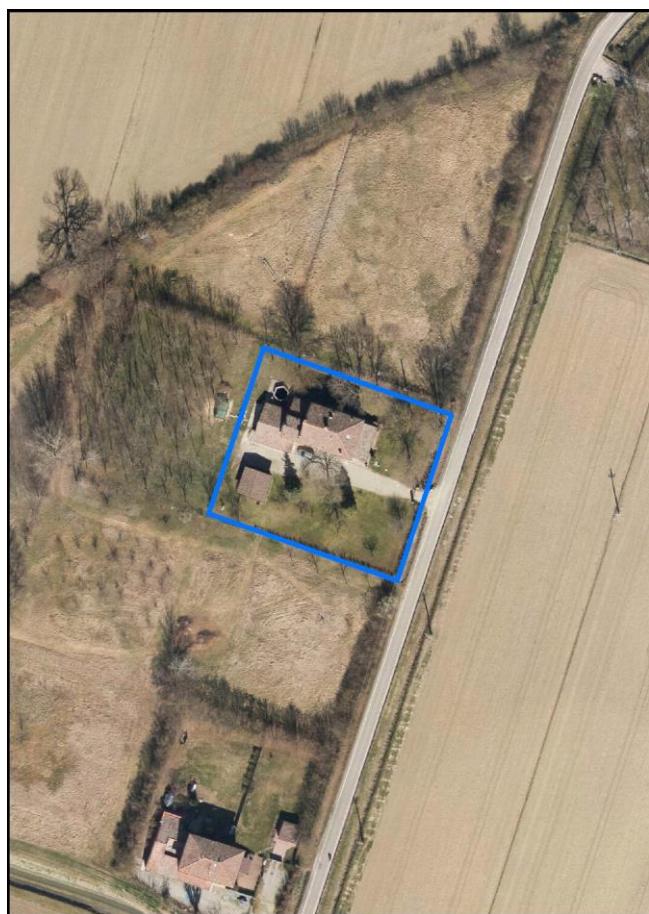


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 31

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

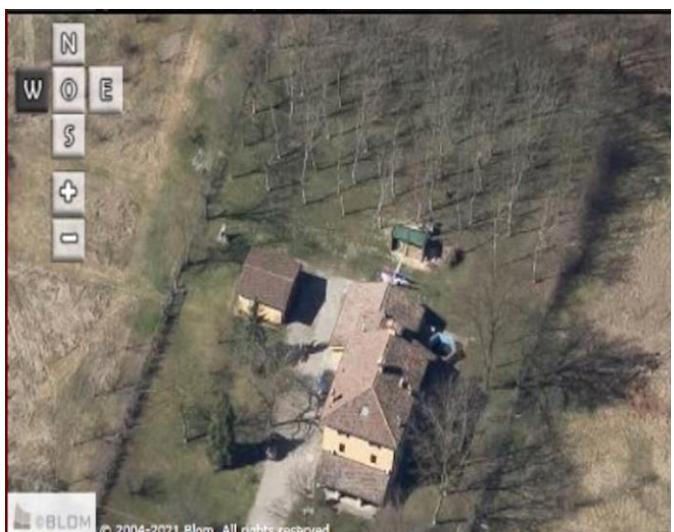
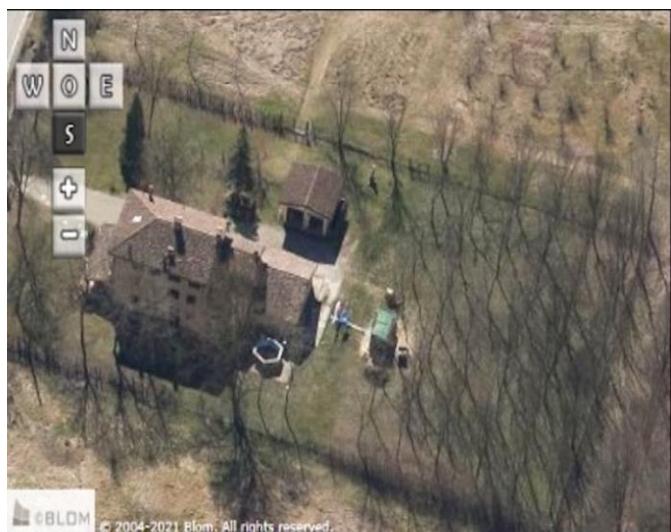
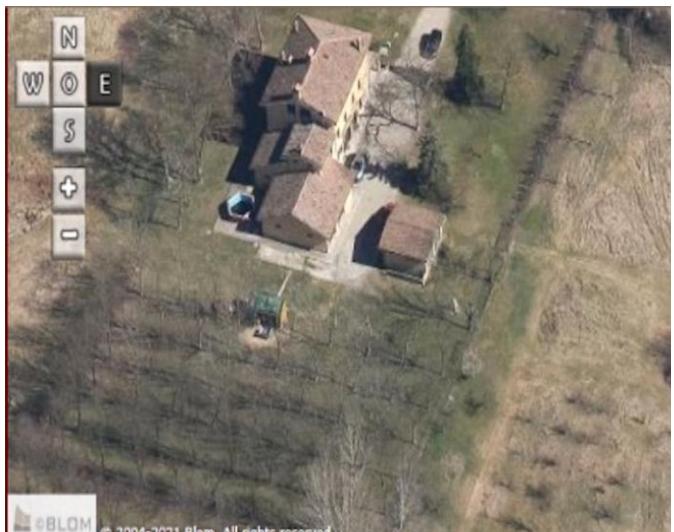
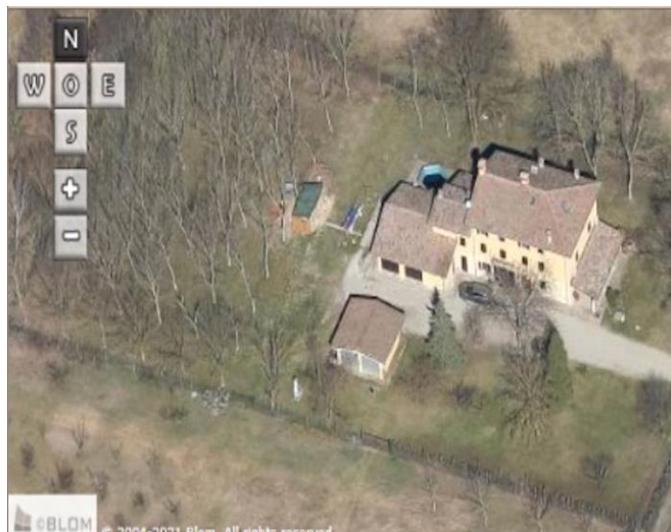
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_31dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 307

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005031

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 5_33dr

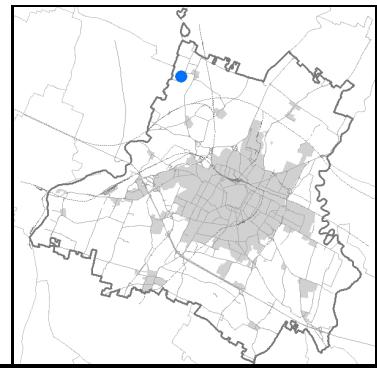


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

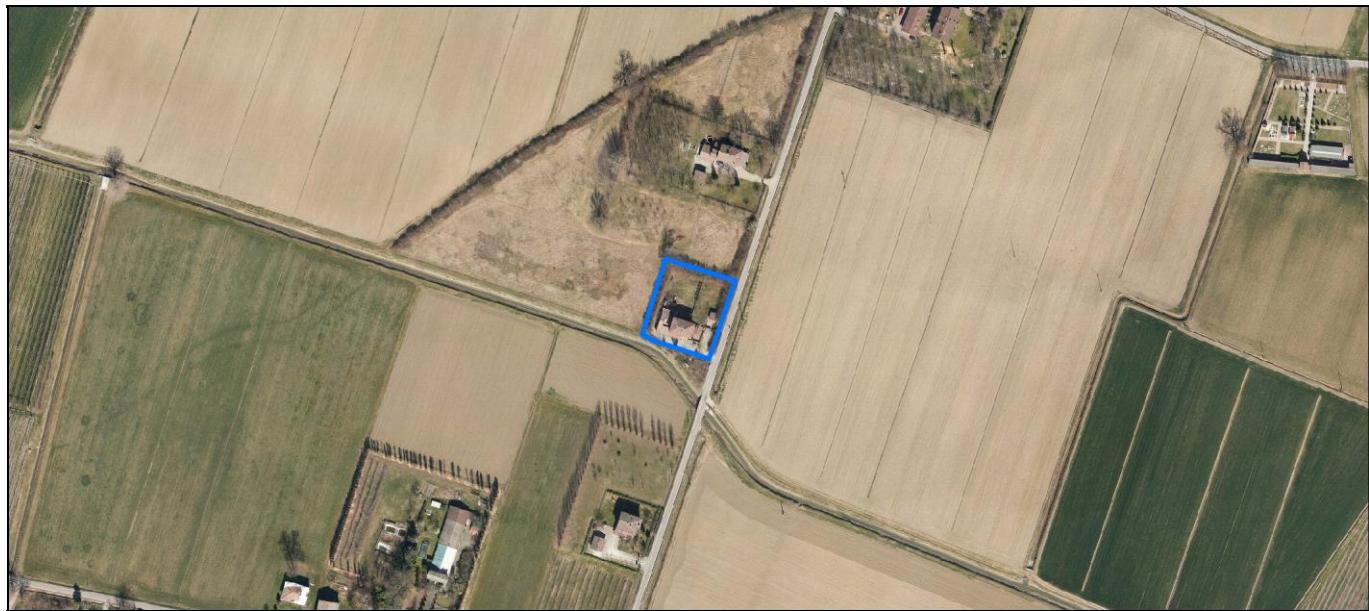
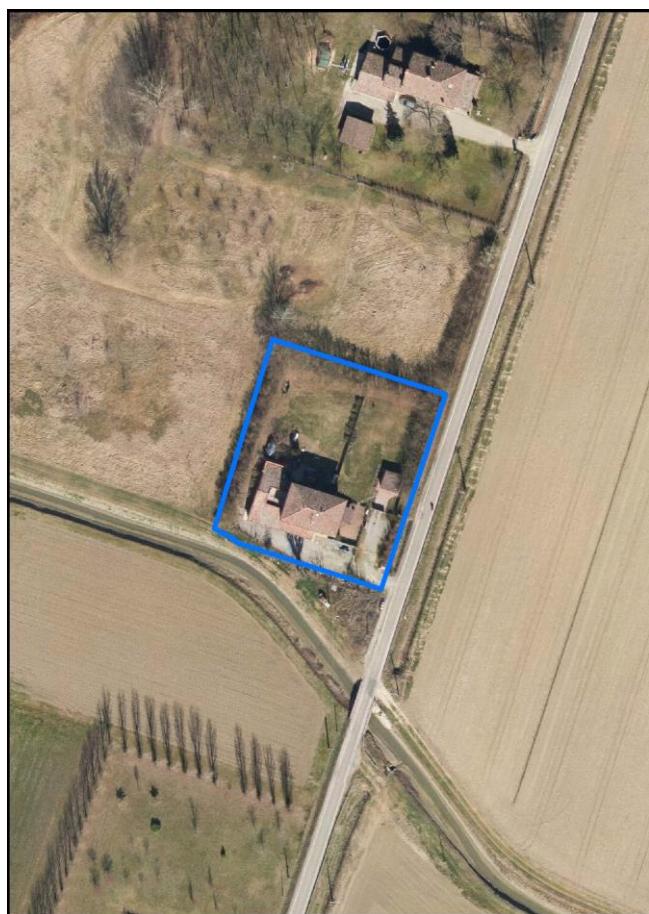


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIAZZA DI GANACETO

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 33

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

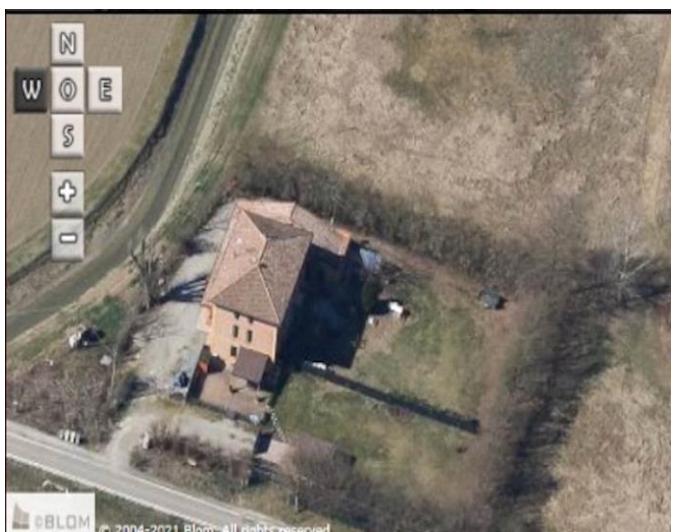
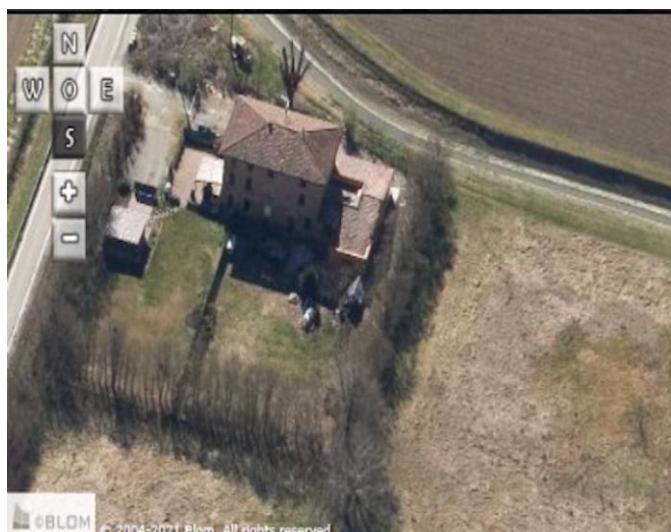
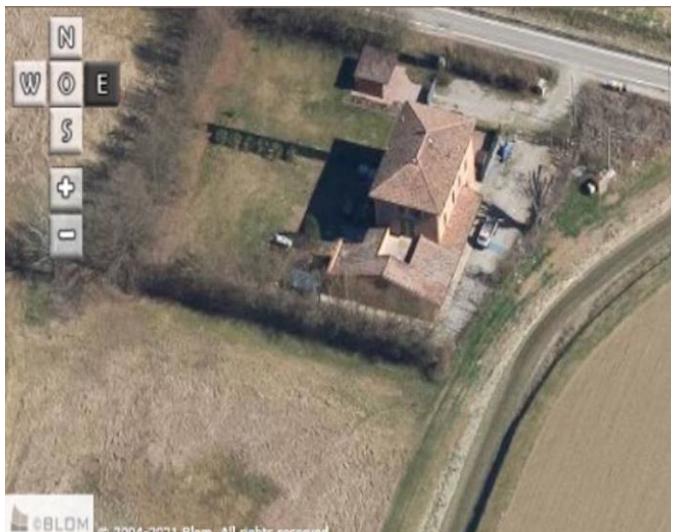
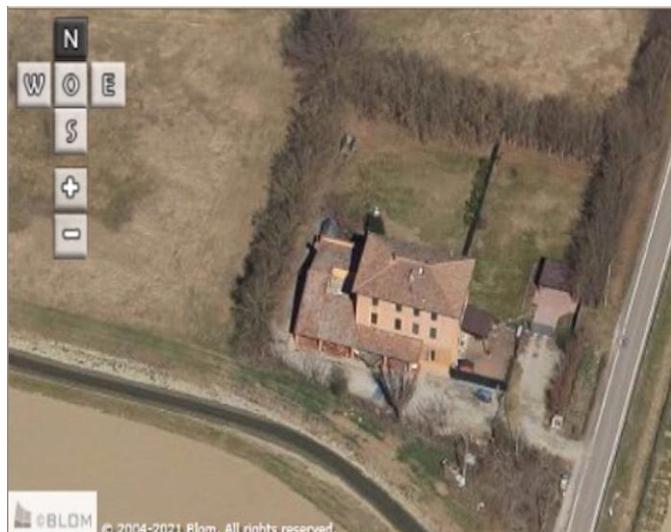
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_33dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIAZZA DI GANACETO

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 33

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 254

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005033

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 5_37dr

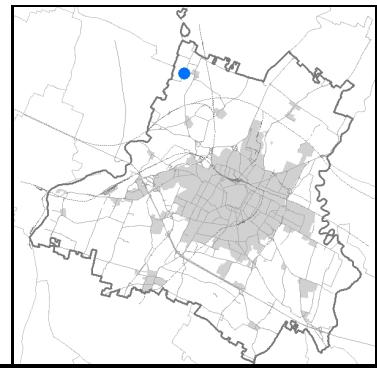


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

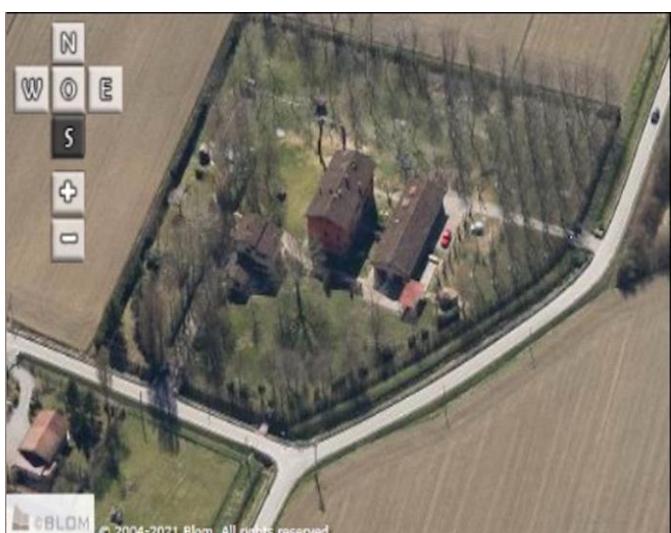
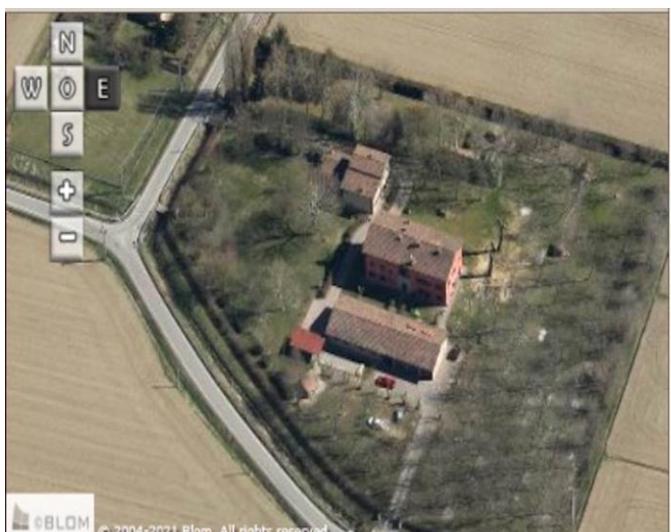
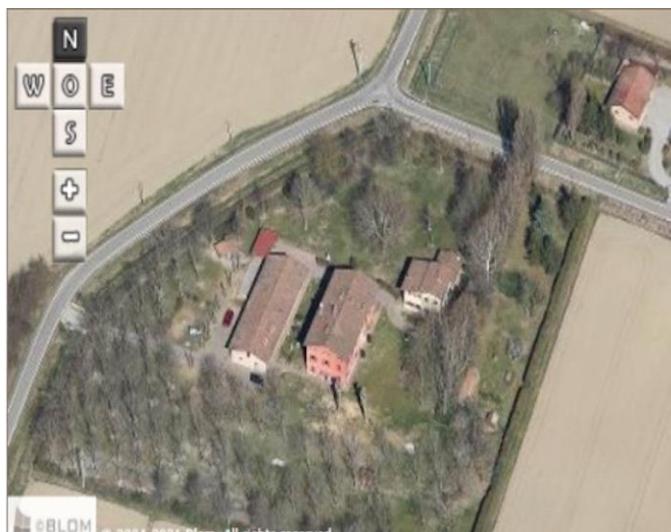
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_37dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 141

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 37

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 224

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005037

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 5_44dr

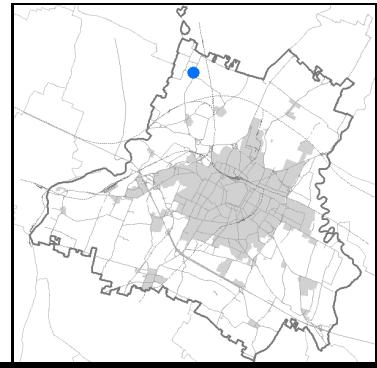


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

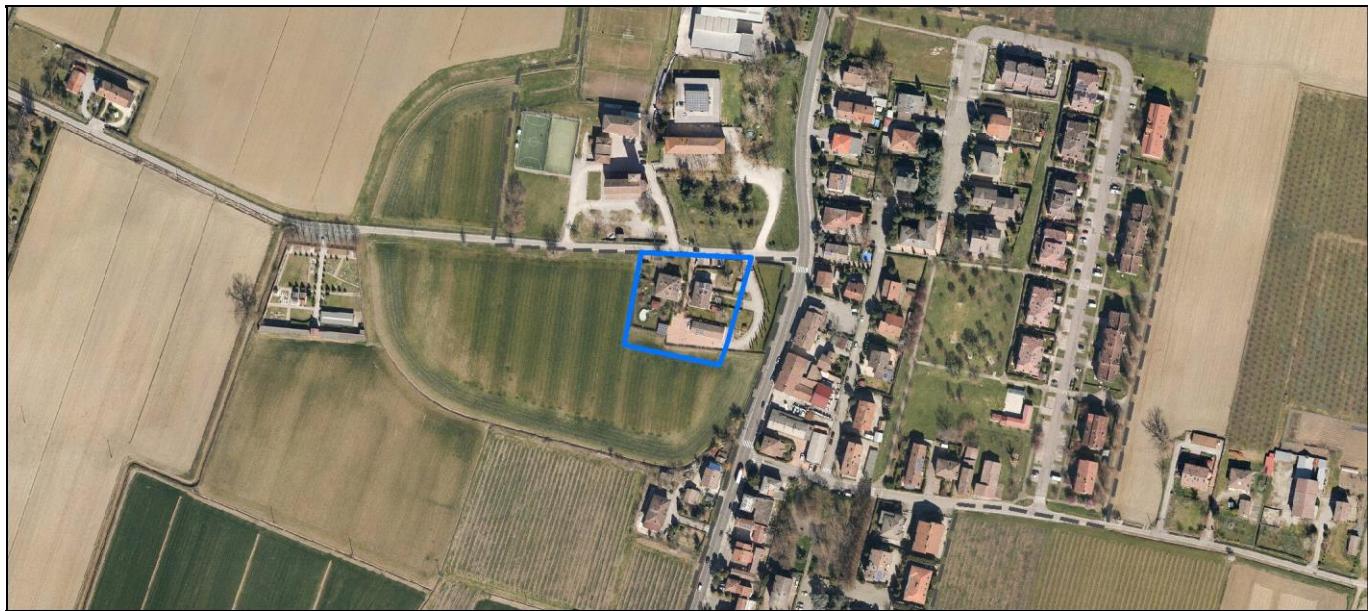
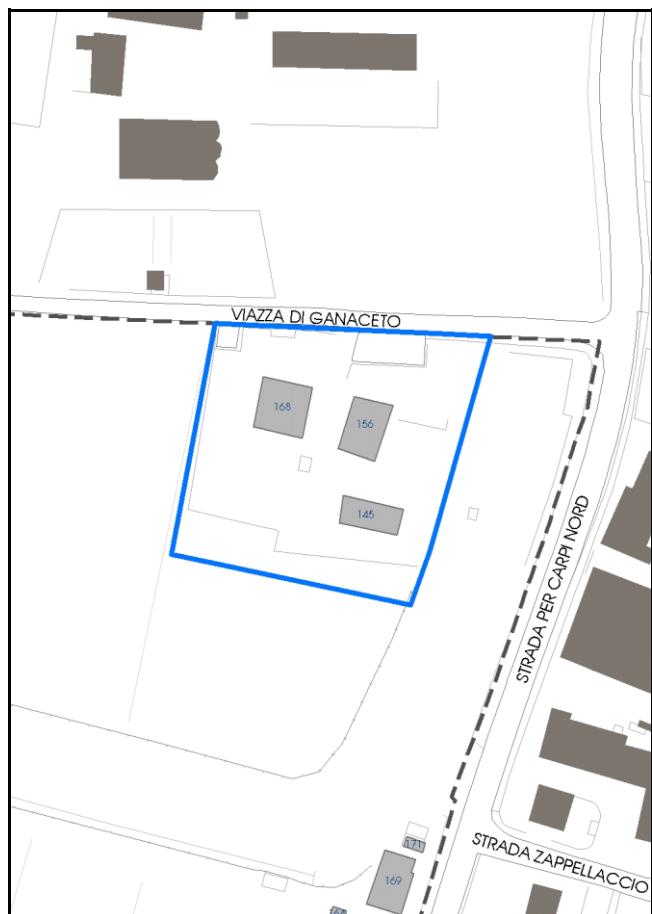


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 44

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_44dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 145

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 96

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 115

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005046

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_44dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 156

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 96

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 156

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005045

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 5_44dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 96

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 005044

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 6_56dr

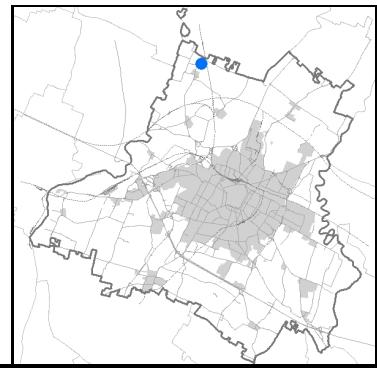


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

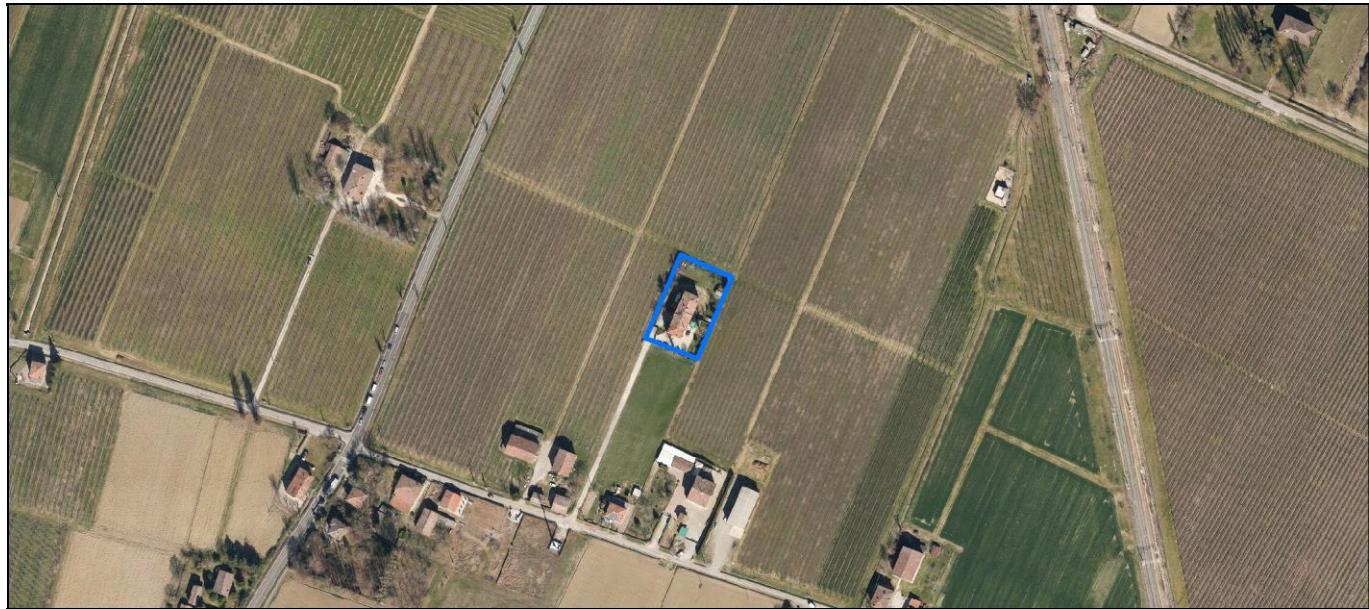
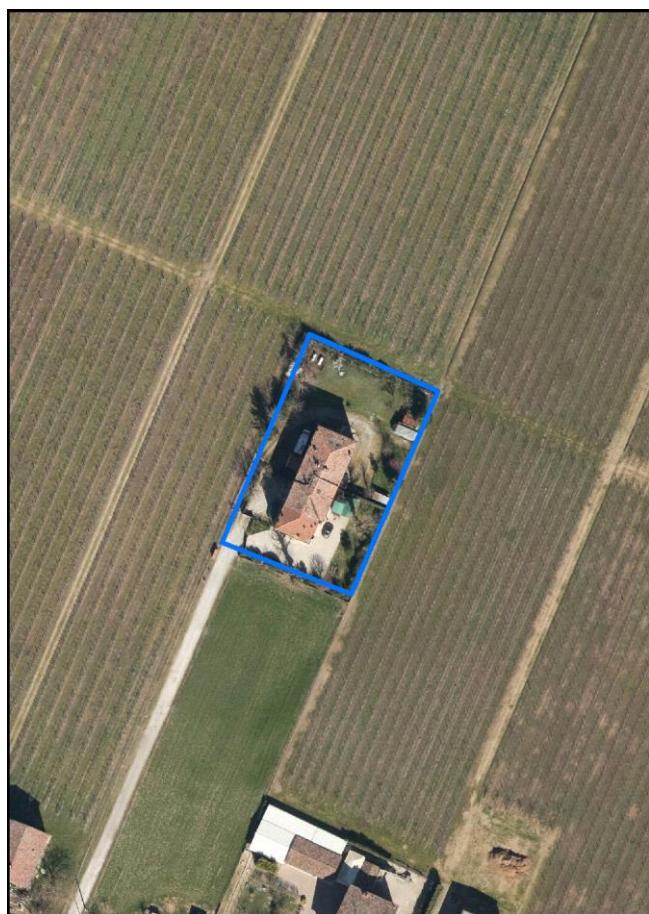
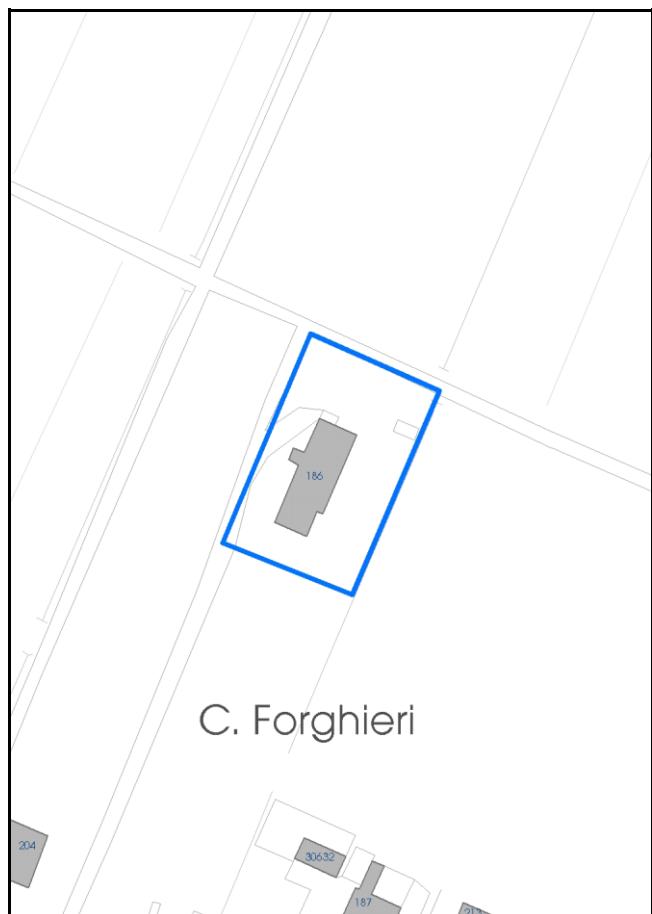


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

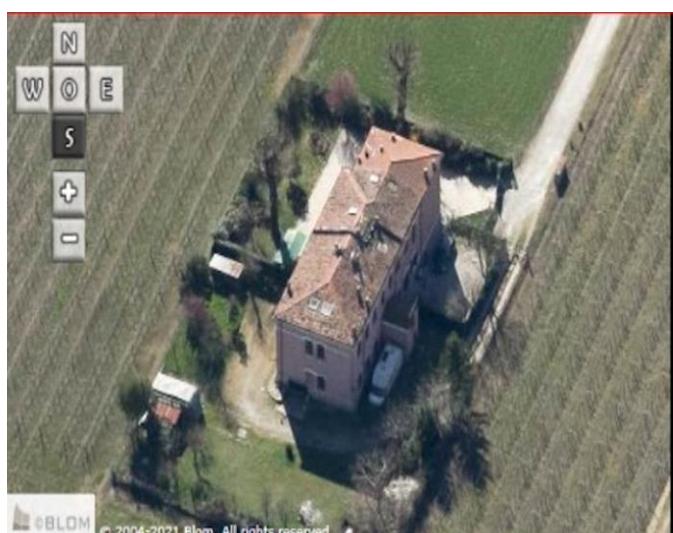
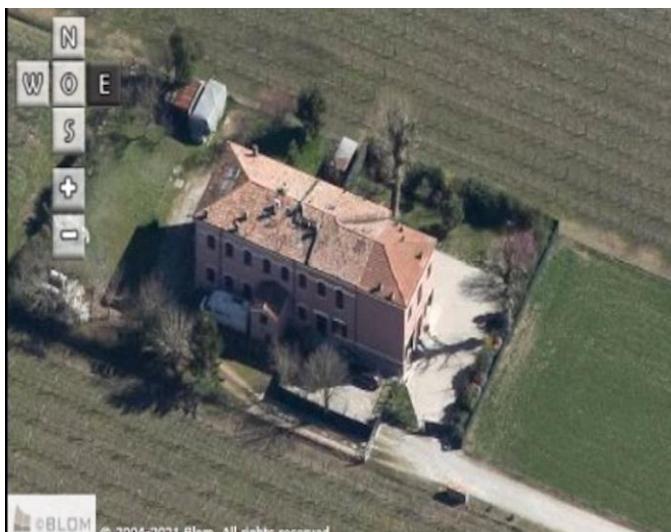
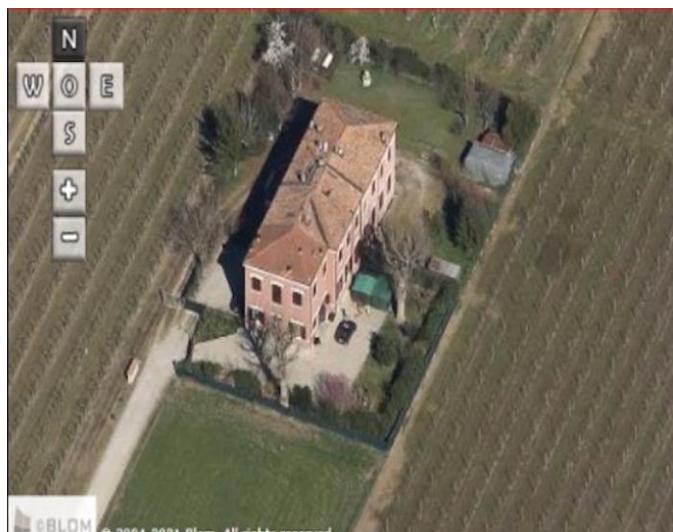
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 323

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 006056

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 6_65dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

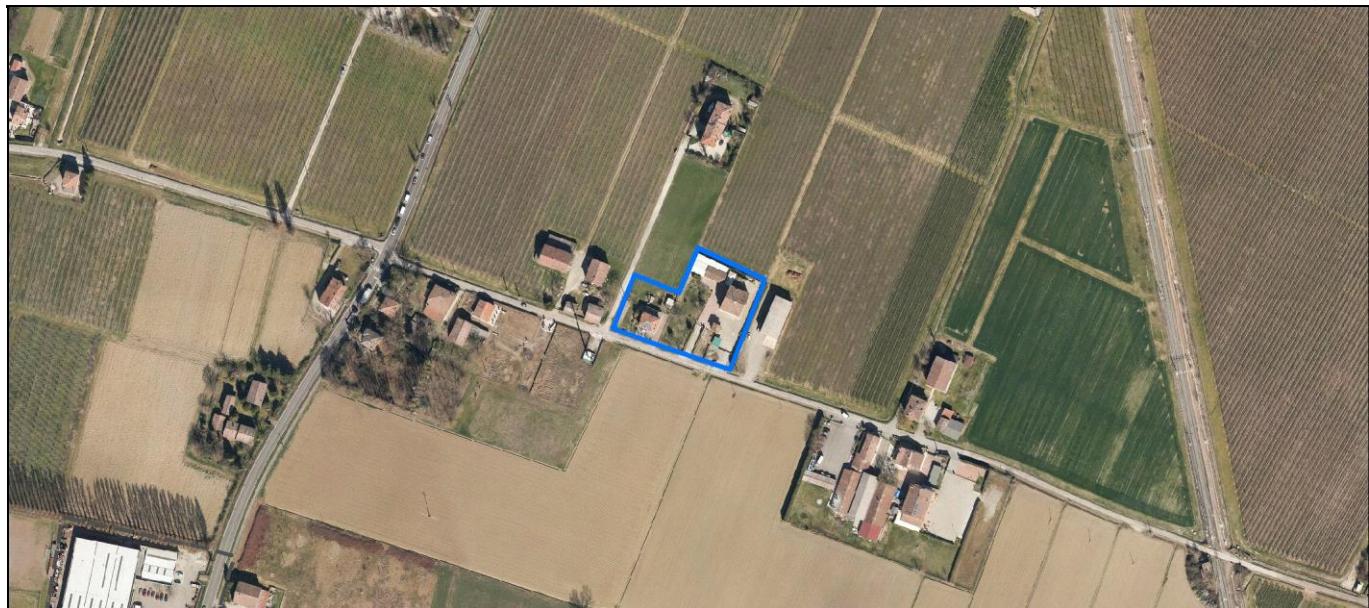
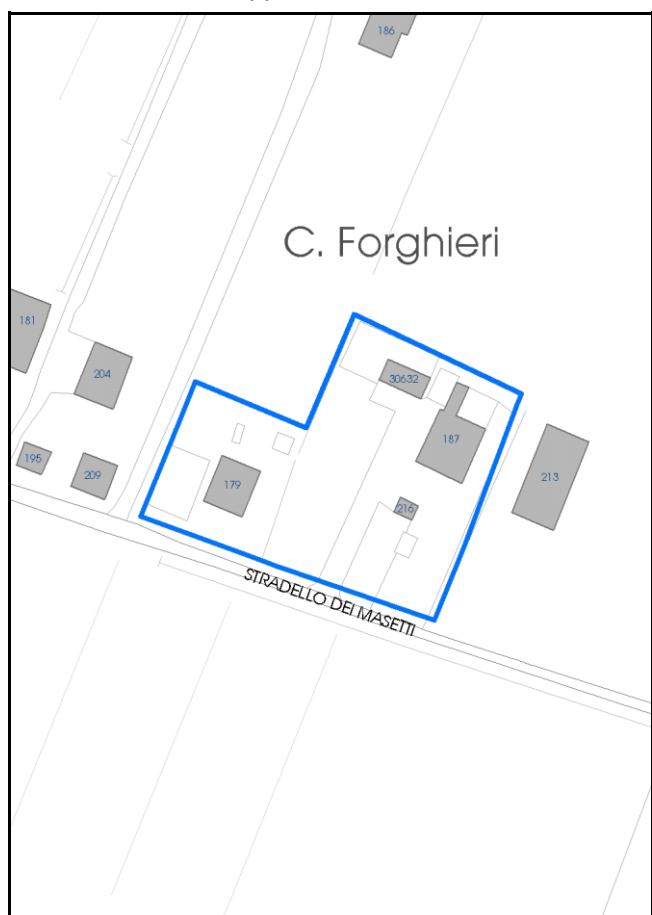


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

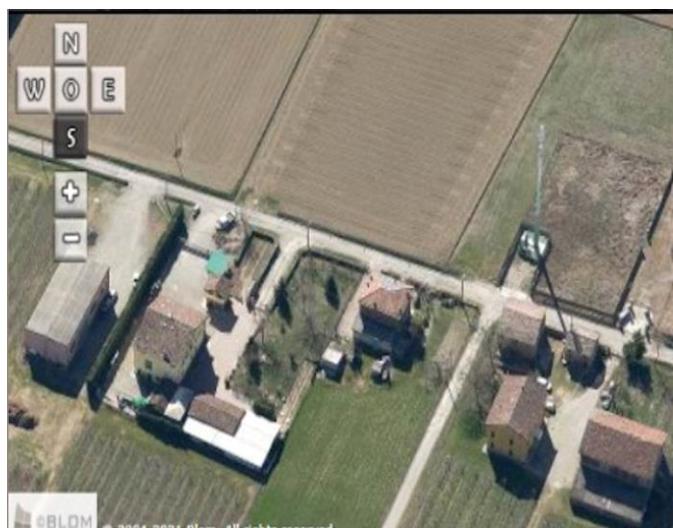
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 234

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 006065

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 66

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 22

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 006066

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 6_82dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

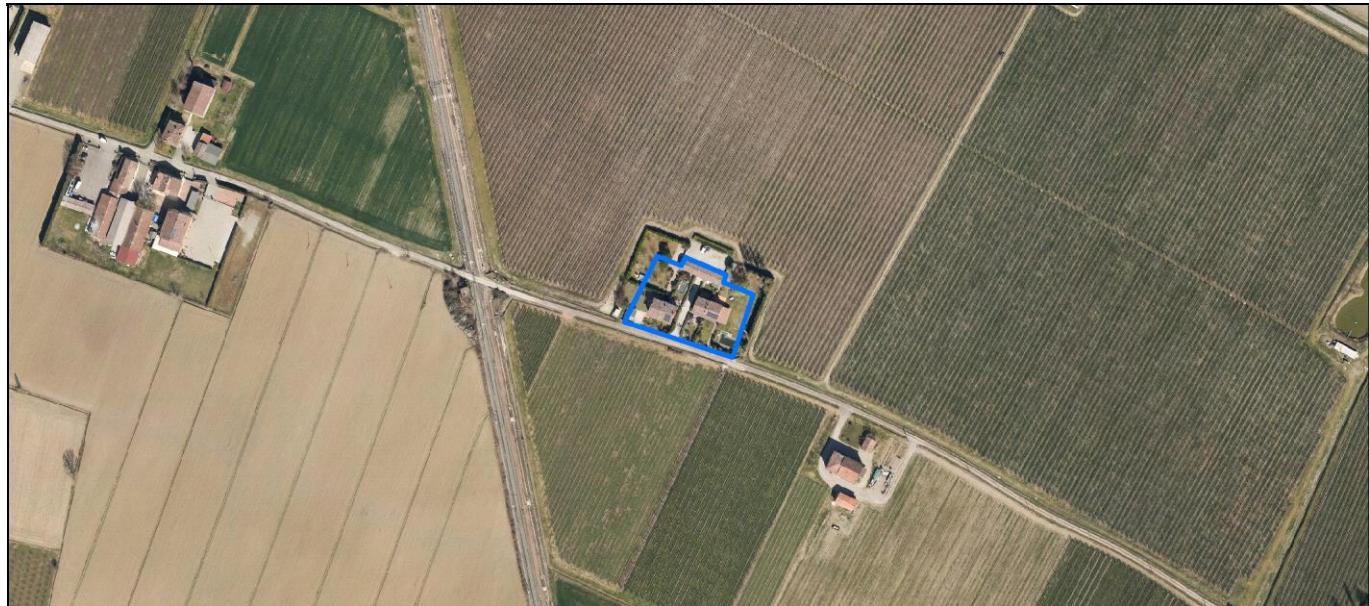
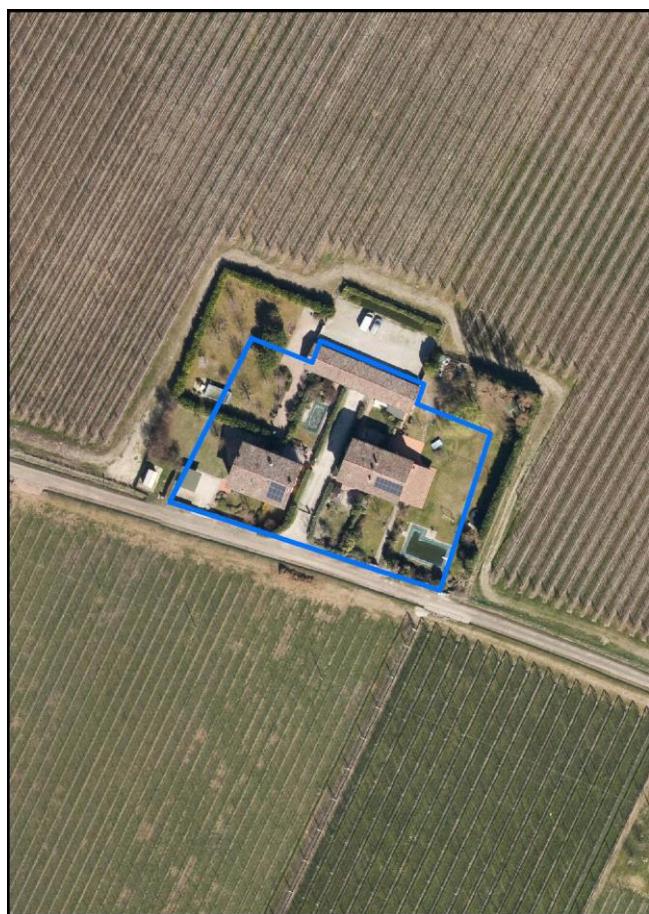
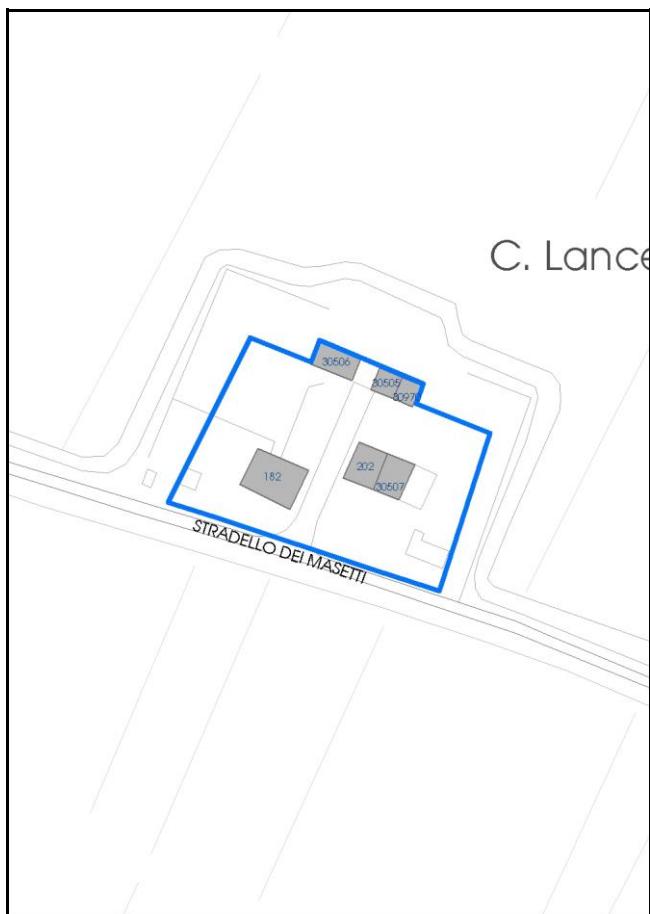


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 82

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

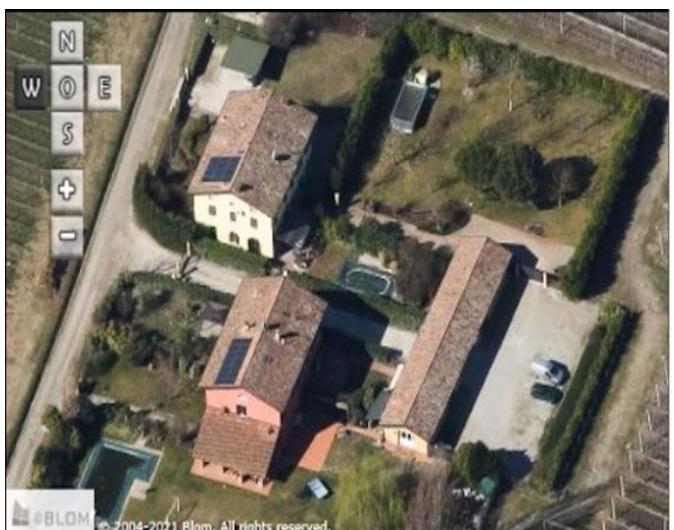
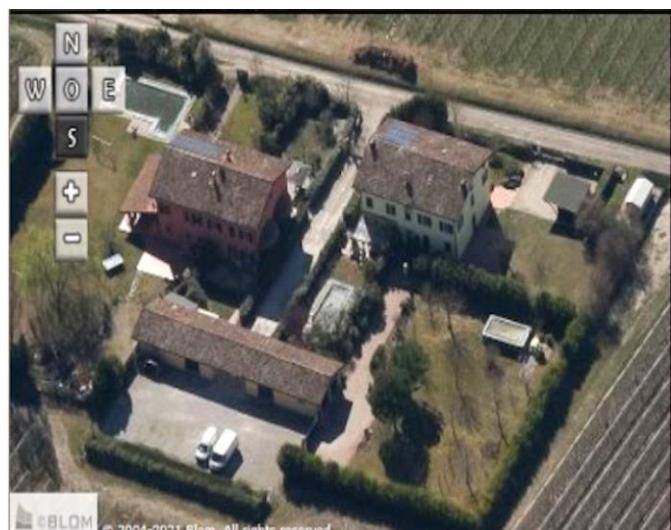
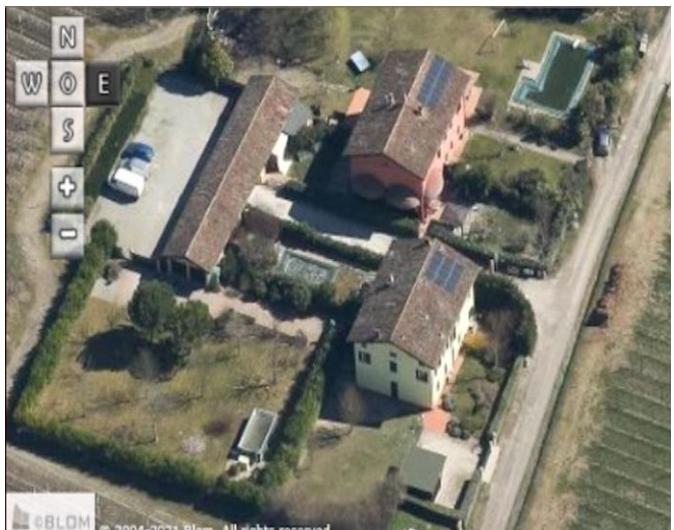
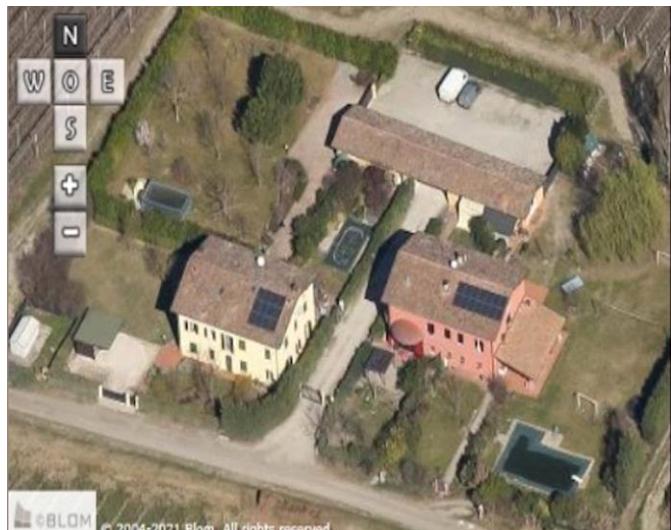
Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i tre edifici cod. 30506, 30505 e 30970, privi di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_82dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 82

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 161

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 006082

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_82dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 135

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 006135

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_82dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30507

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 84

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 006084

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 6_157dr

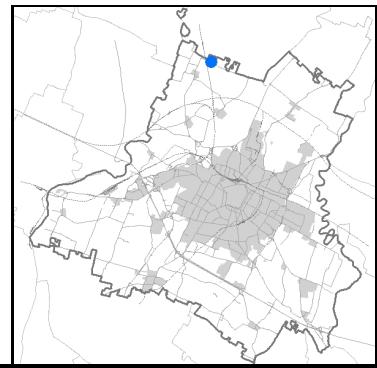


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

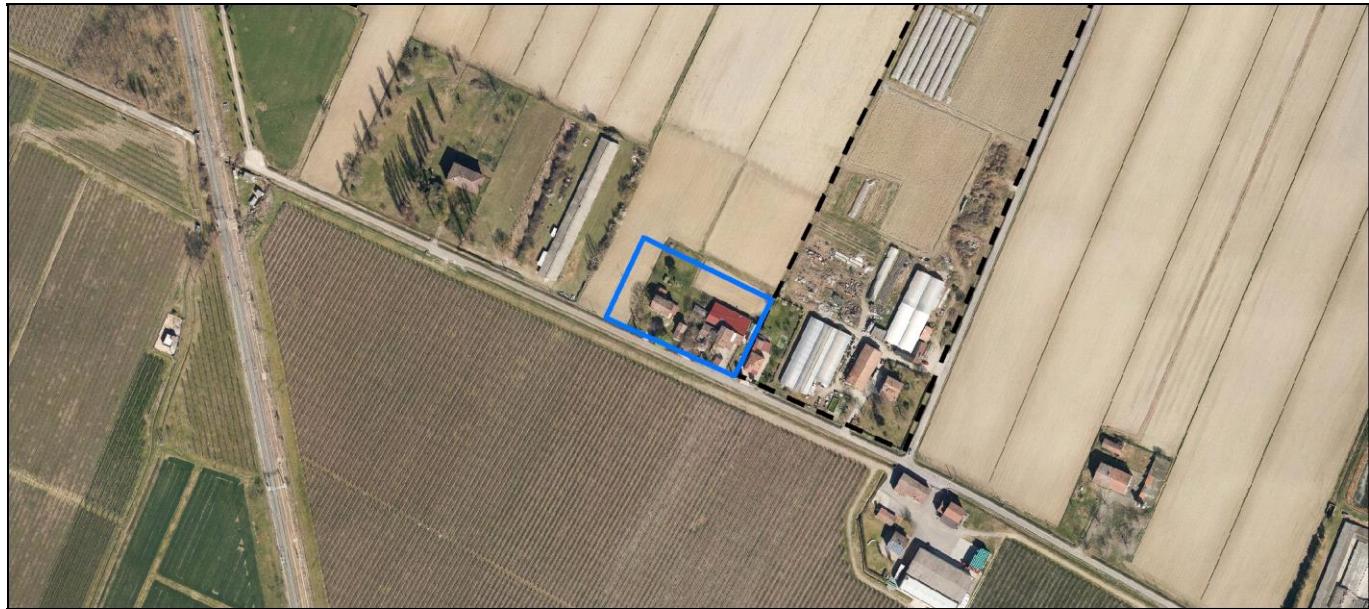
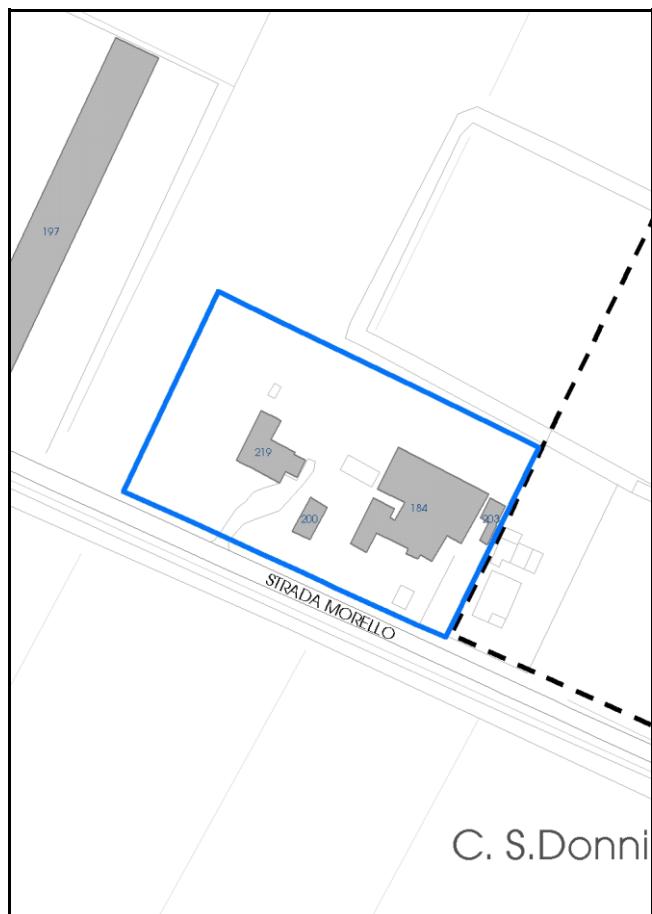


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 157

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

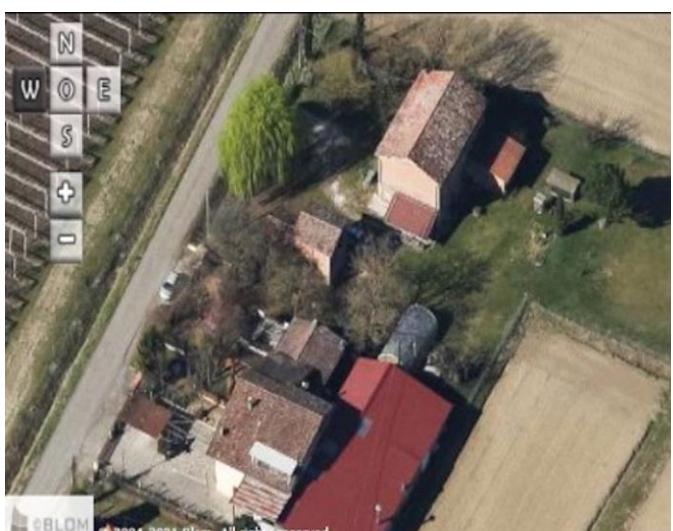
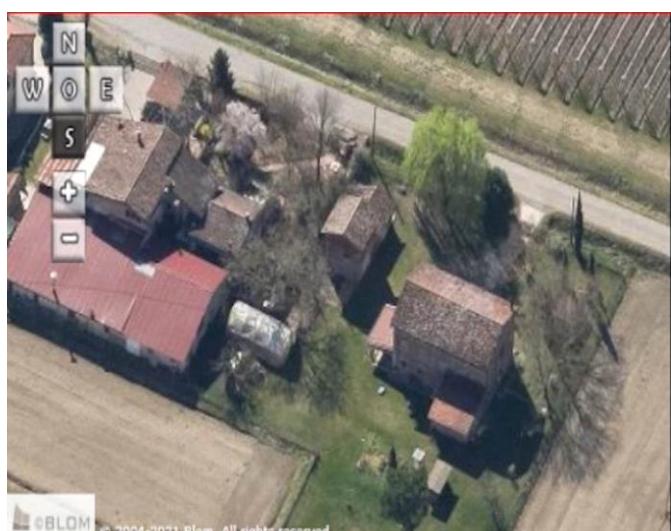
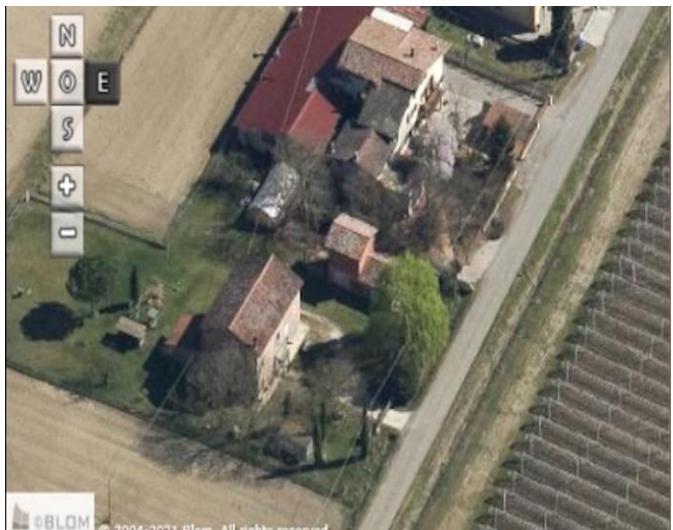
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_157dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 200

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 165

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 50

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 006018

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 6_157dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 219

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 157

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 167

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 006017

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 7_48dr

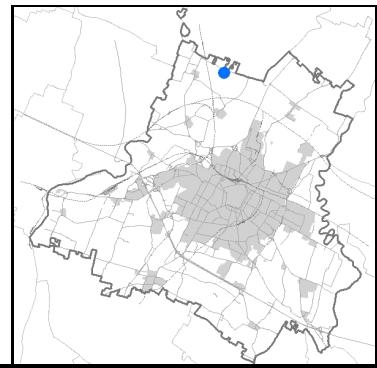


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

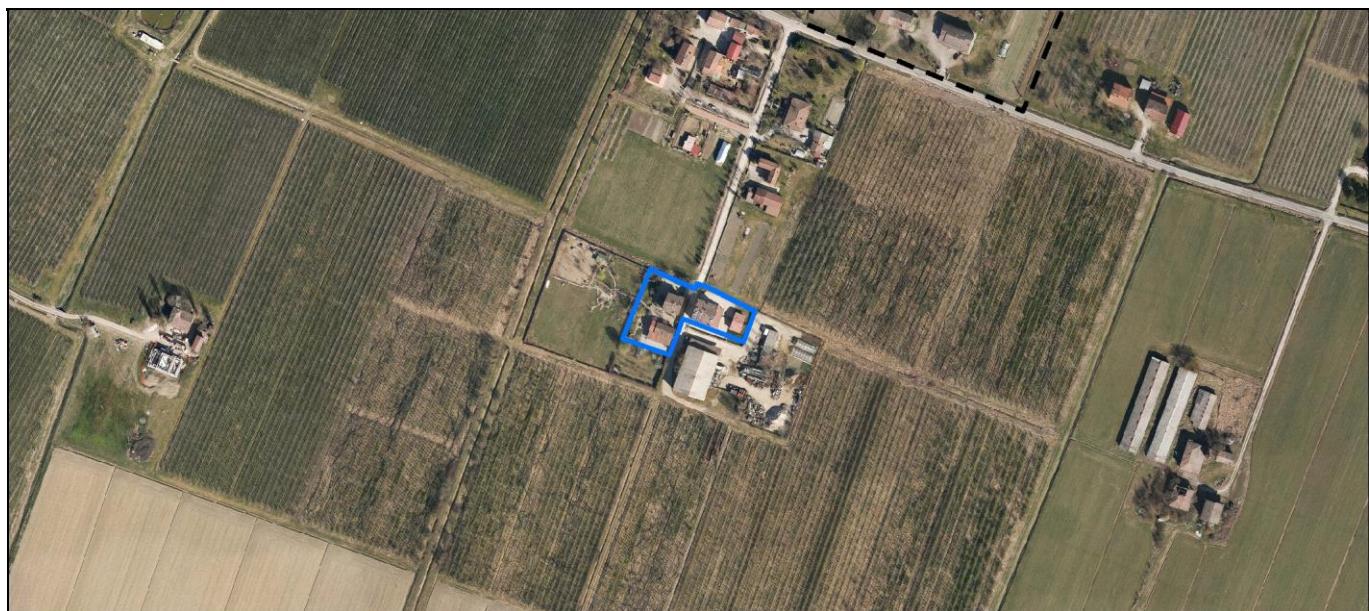
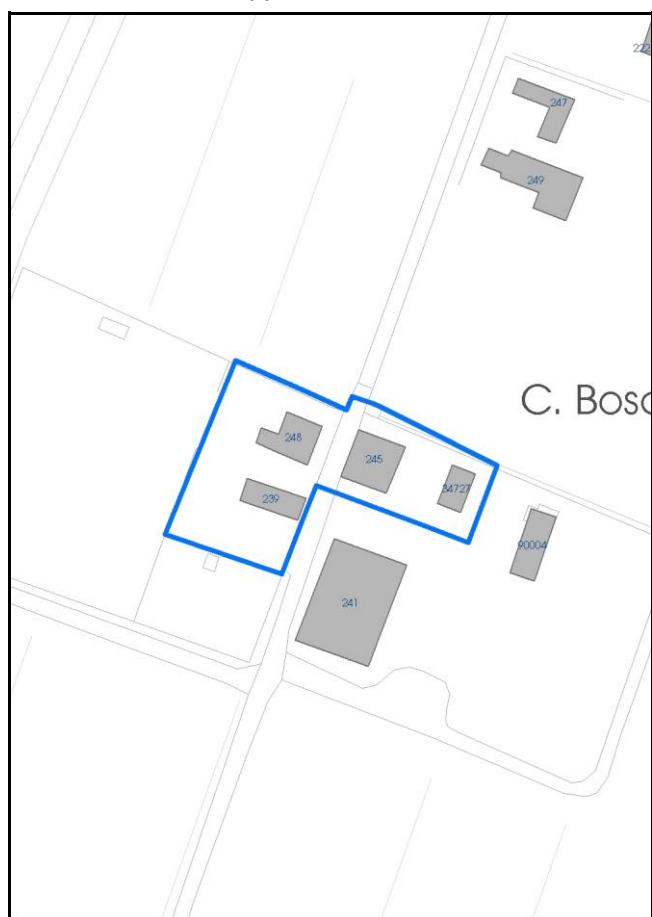


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 48

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

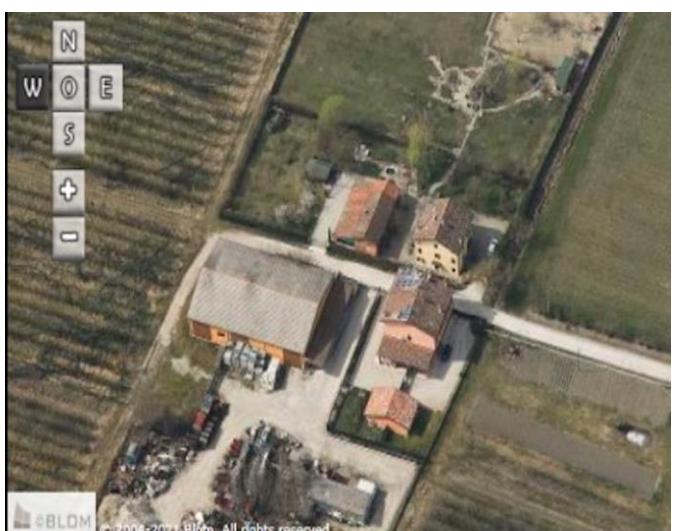
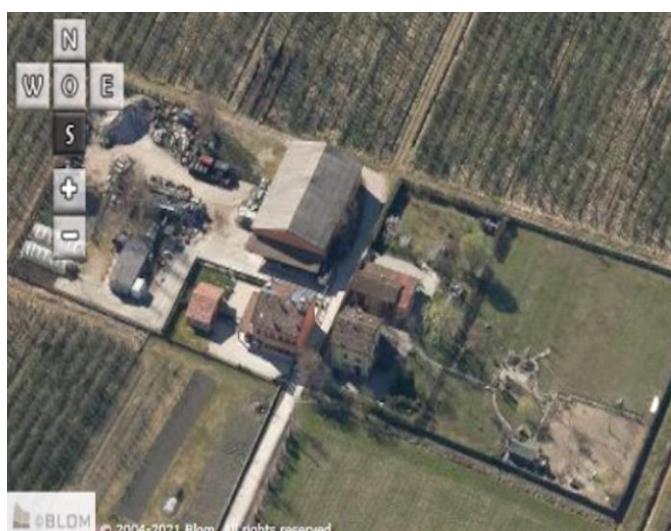
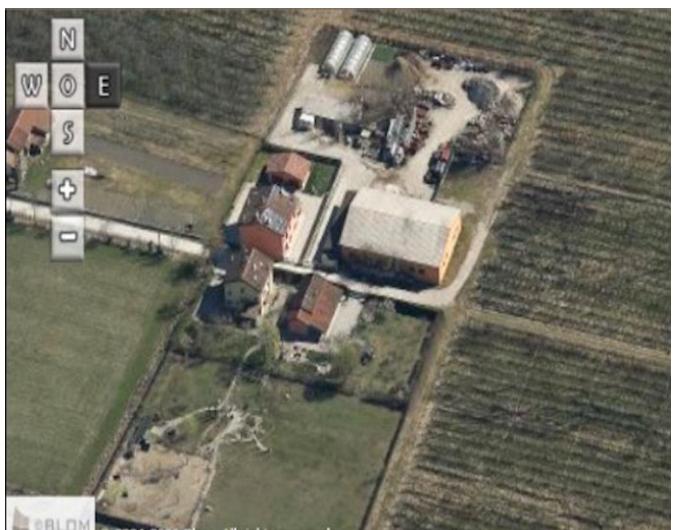
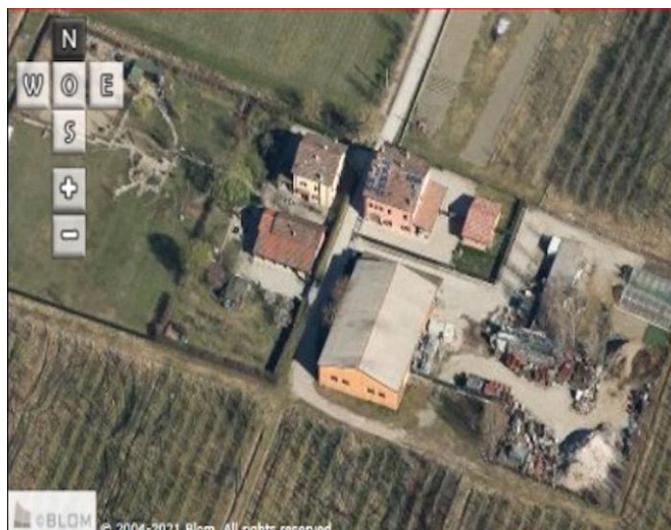
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 7_48dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 48

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 007048

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 7_48dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 248

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 46

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 131

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 007046

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 8_15dr

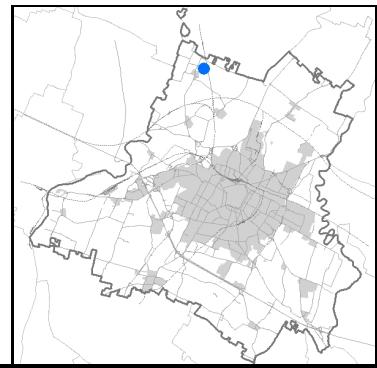


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

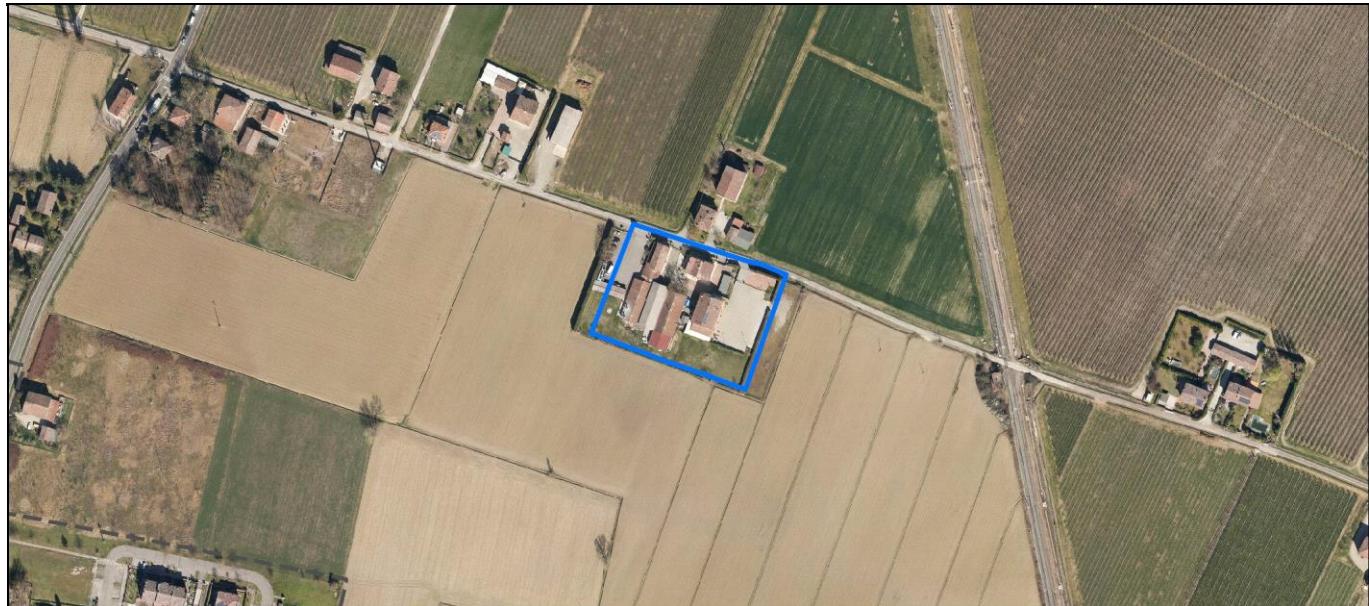
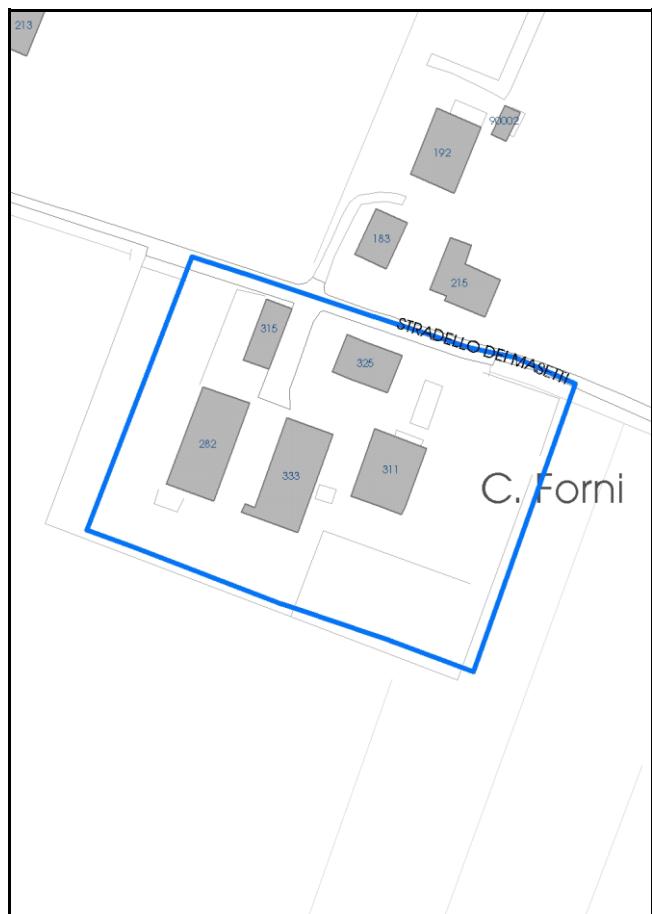


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_15dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008015

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_15dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 58

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 165

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008012

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

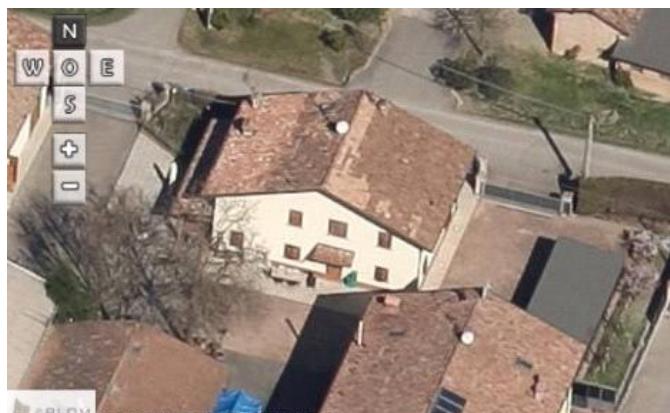
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 8_120dr

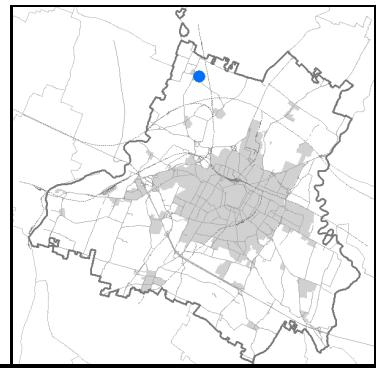


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

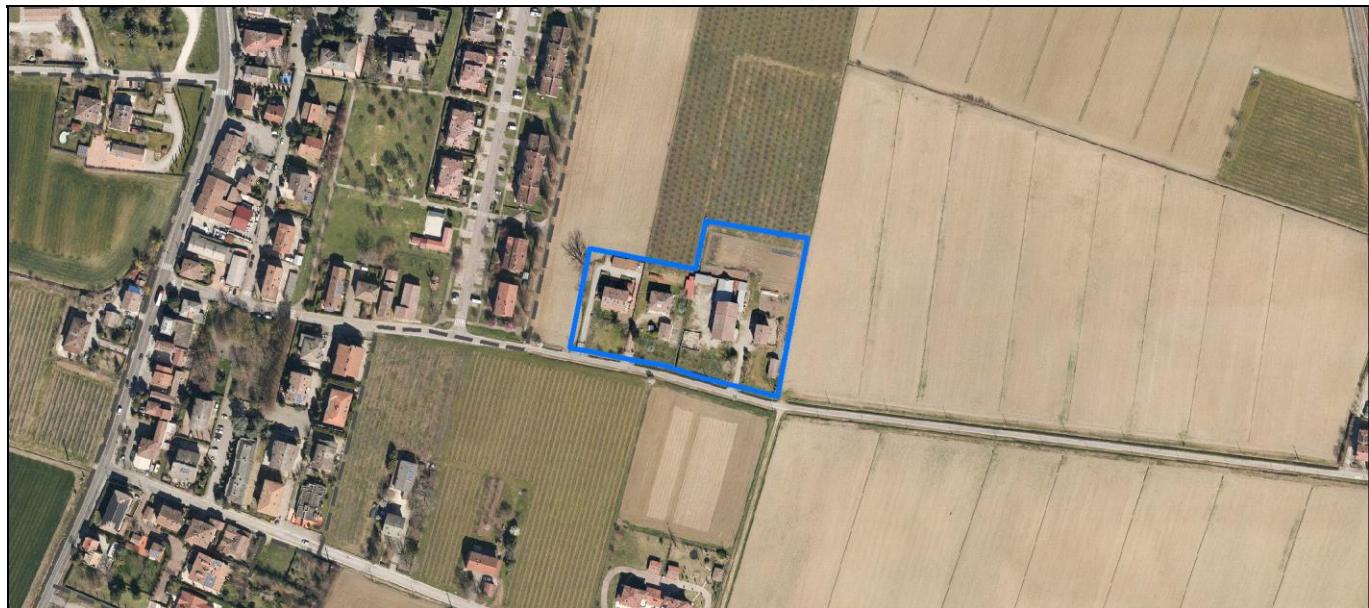


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 120

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

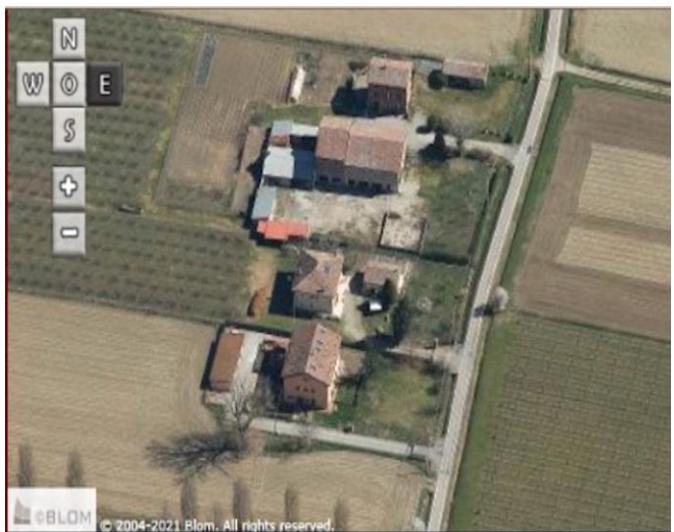
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 122 (cod_vinc 008122) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_120dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 334

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008116

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_120dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 277

Fabbricato a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 123

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N090 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008123

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_120dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 286

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 366

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 57

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 008155

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_120dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 314

Fabbricato a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 121

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 91

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N090 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008121

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_120dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 316

Fabbricato a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 120

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 624

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N090 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008120

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

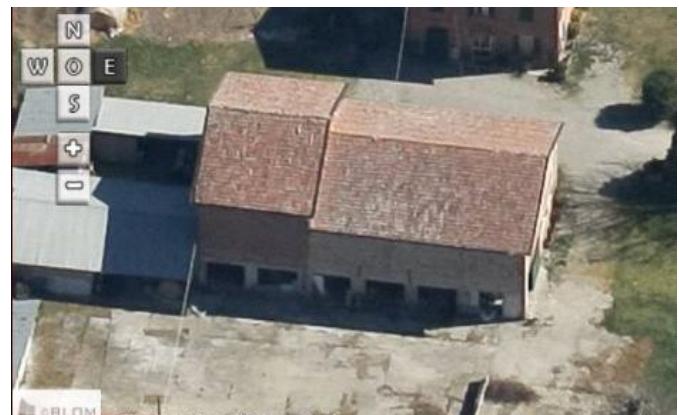
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_120dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 335

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 380

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008117

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 8_379dr

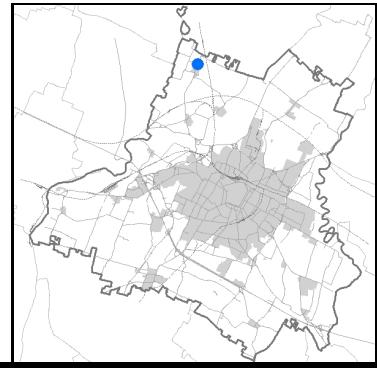


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 379

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
 Vincolo Giardino di notevole interesse
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

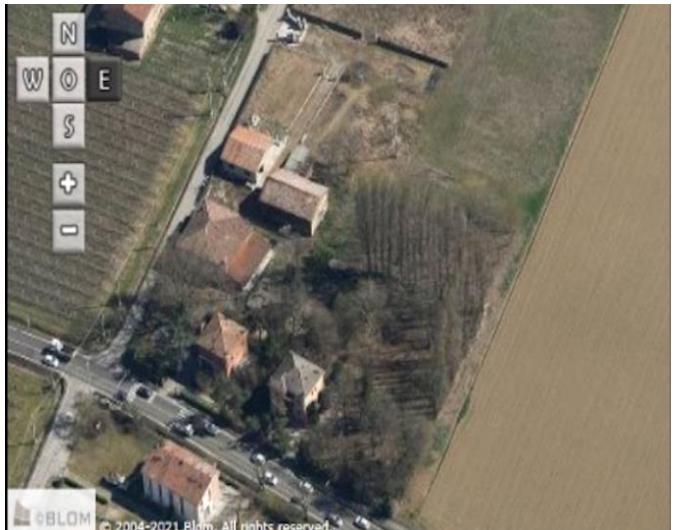
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 8_379dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 264

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 379

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 156

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 008005

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 9_18dr

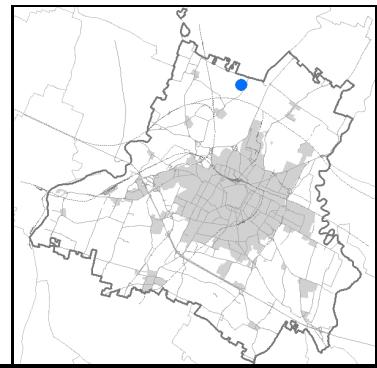


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

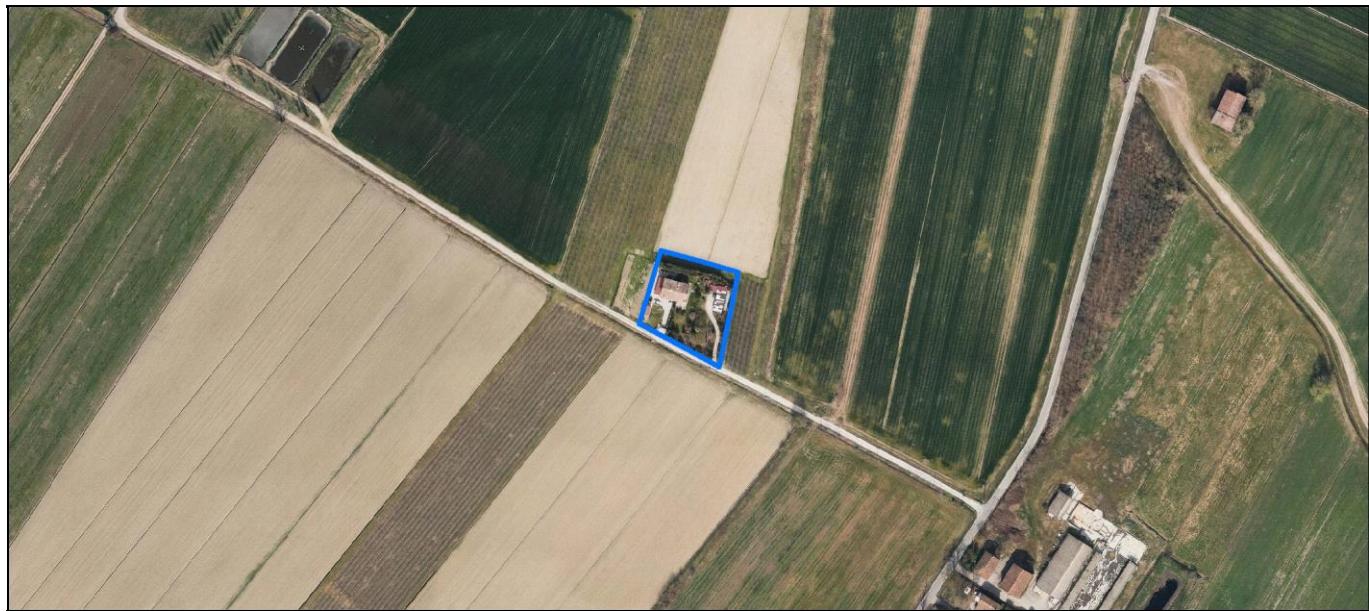
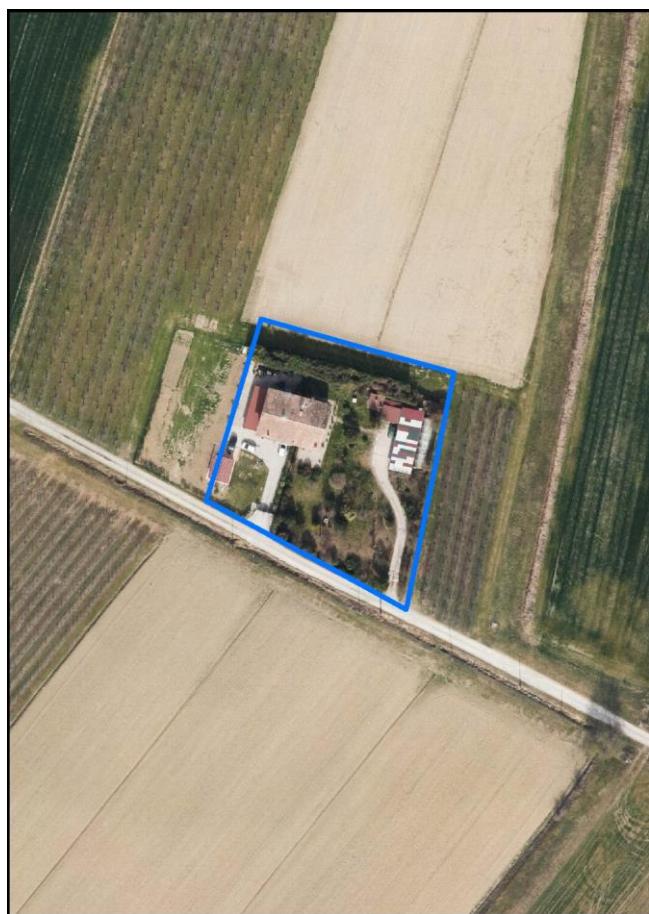
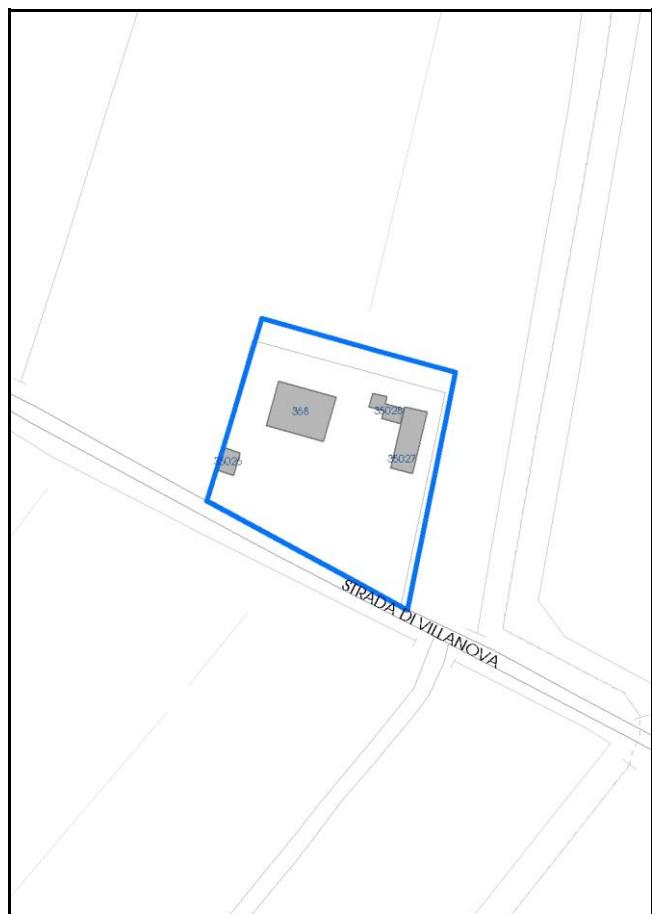


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 915

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

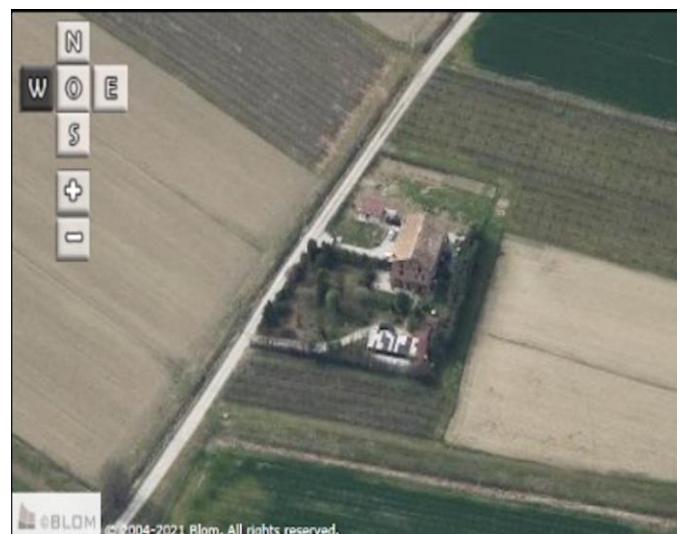
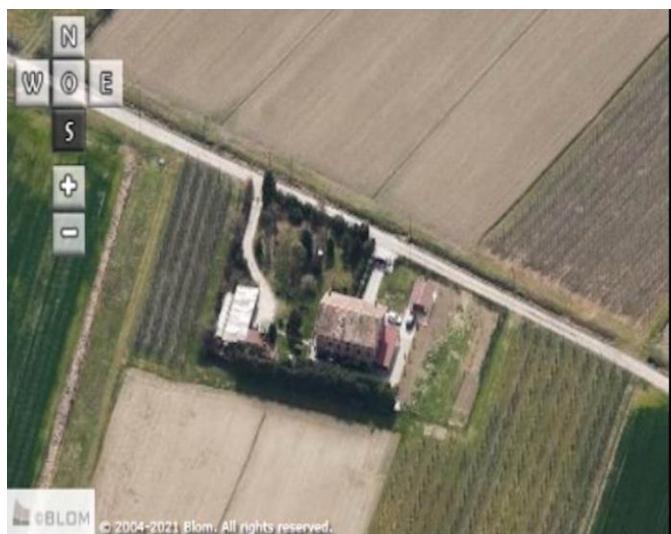
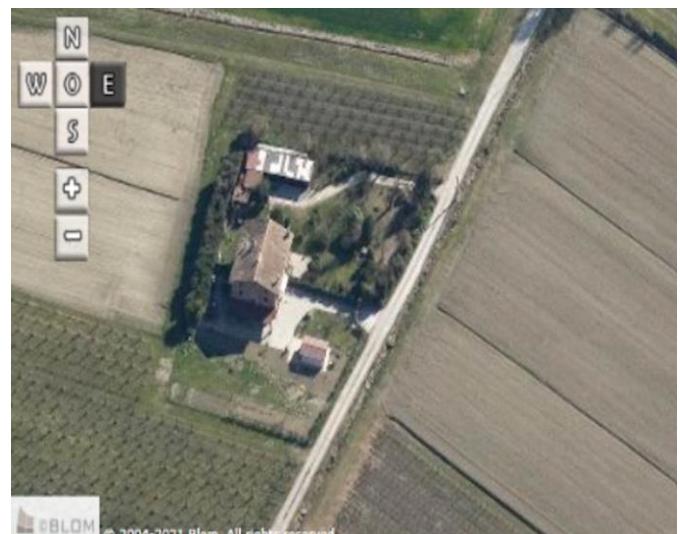
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_18dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 915

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 190

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009018

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 9_22dr

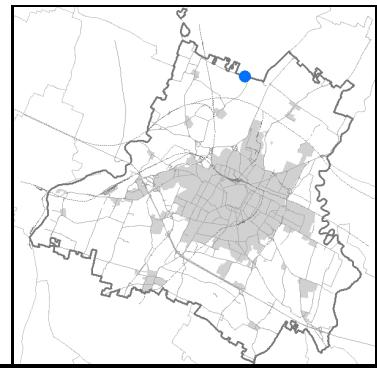


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

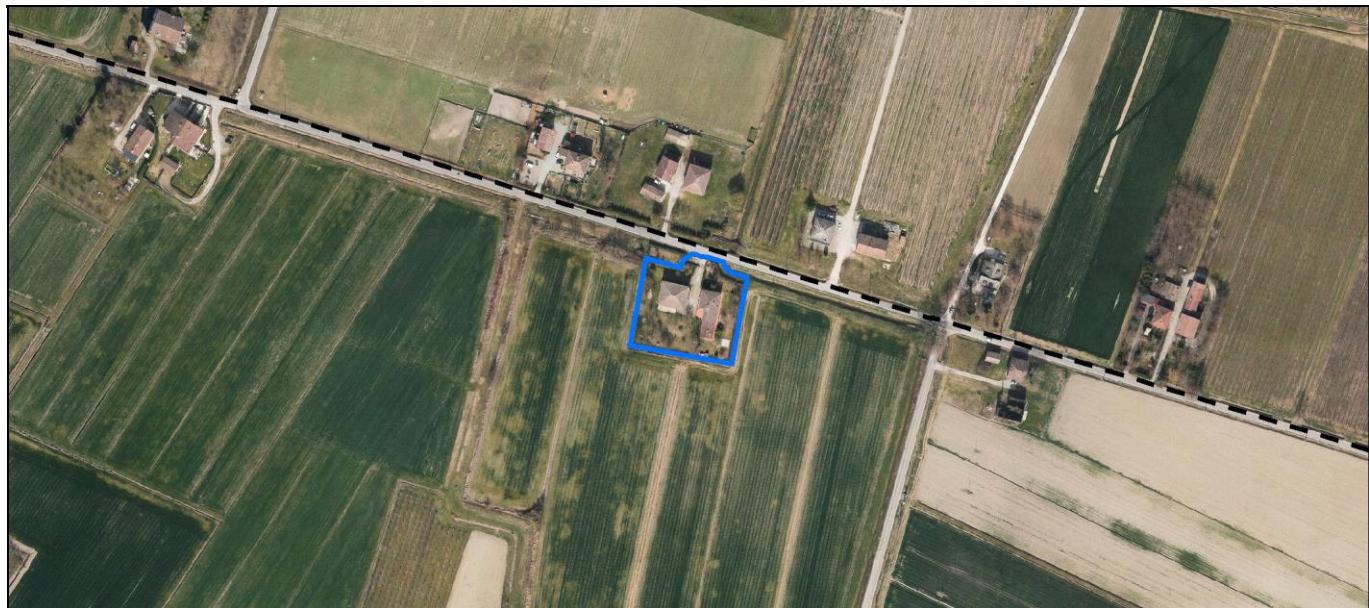
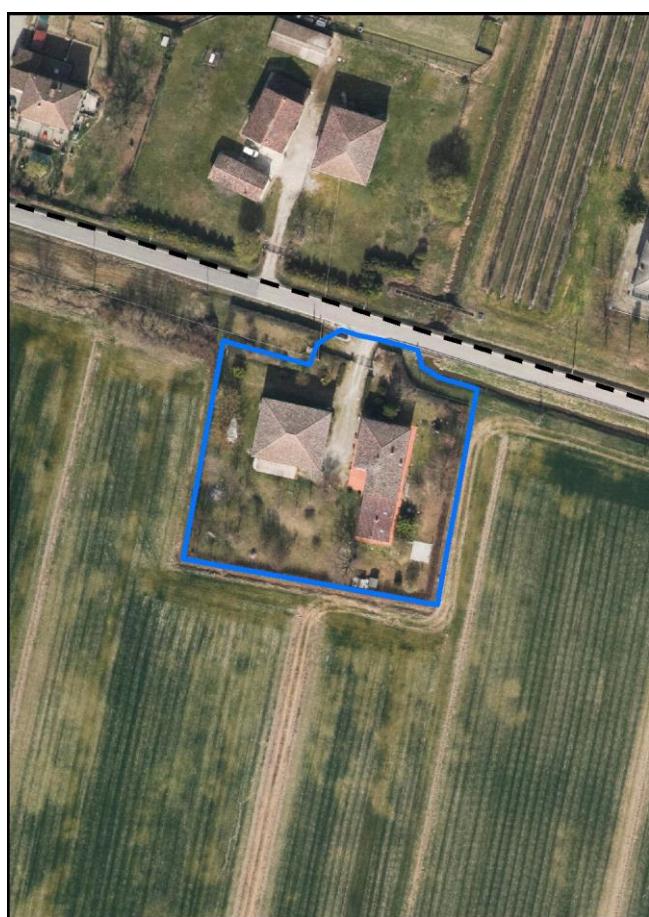
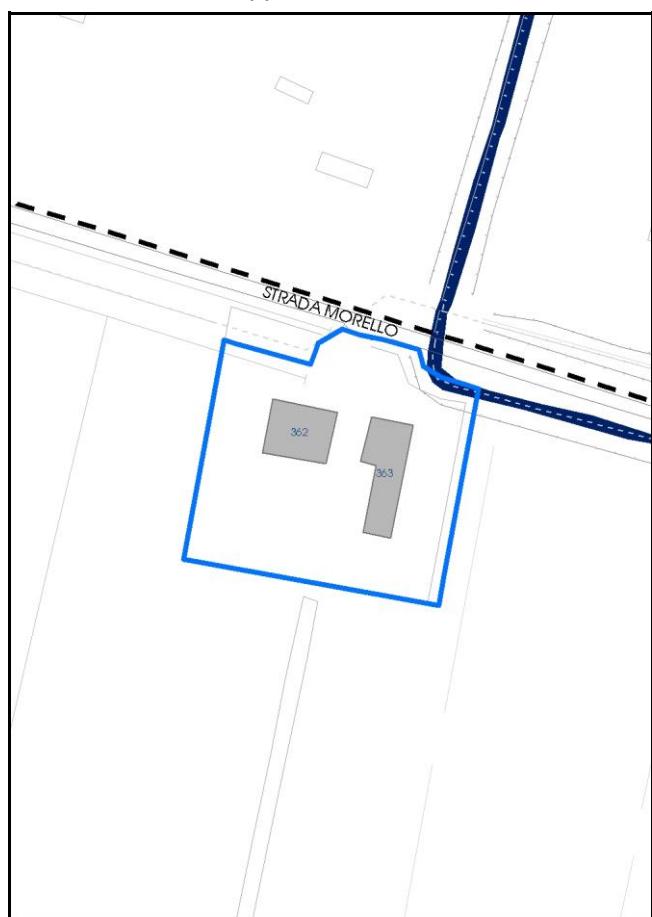


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA MORELLO*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 9*Mappale:* 22**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 2*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

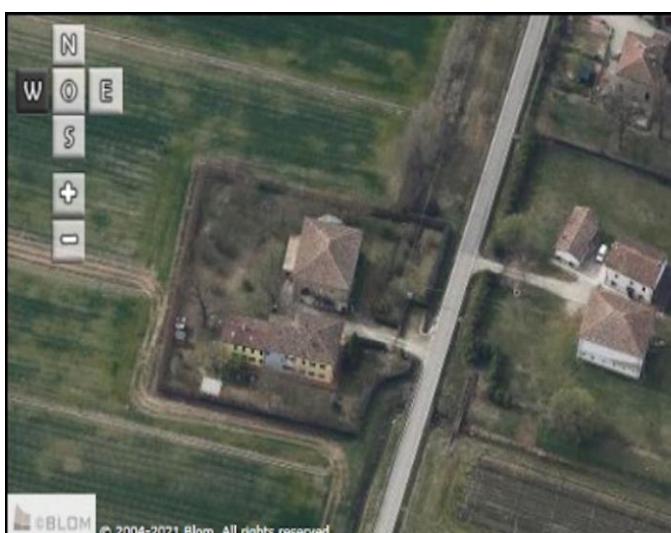
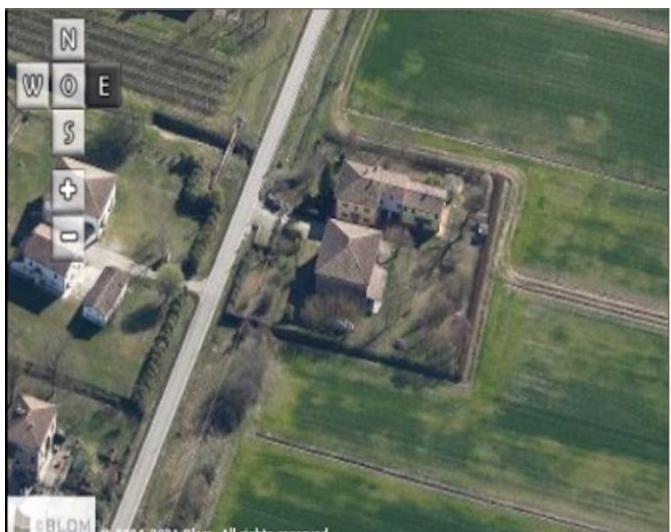
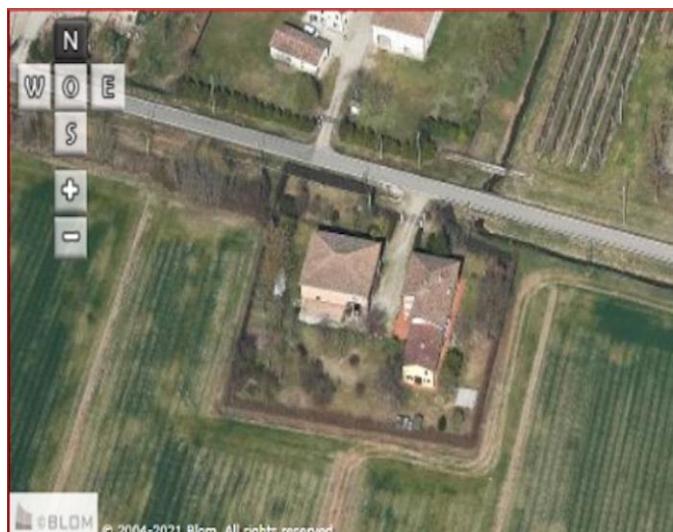
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_22dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 362

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 242

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009022

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_22dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 363

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 232

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 22

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 277

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: non riconducibile a una tipologia edilizia storica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009023

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 9_117dr

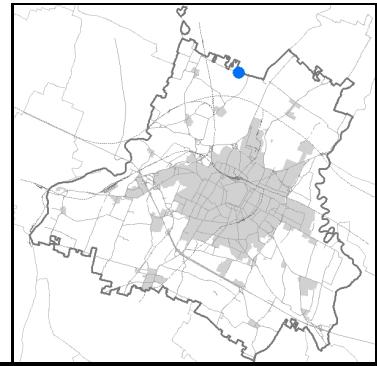


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

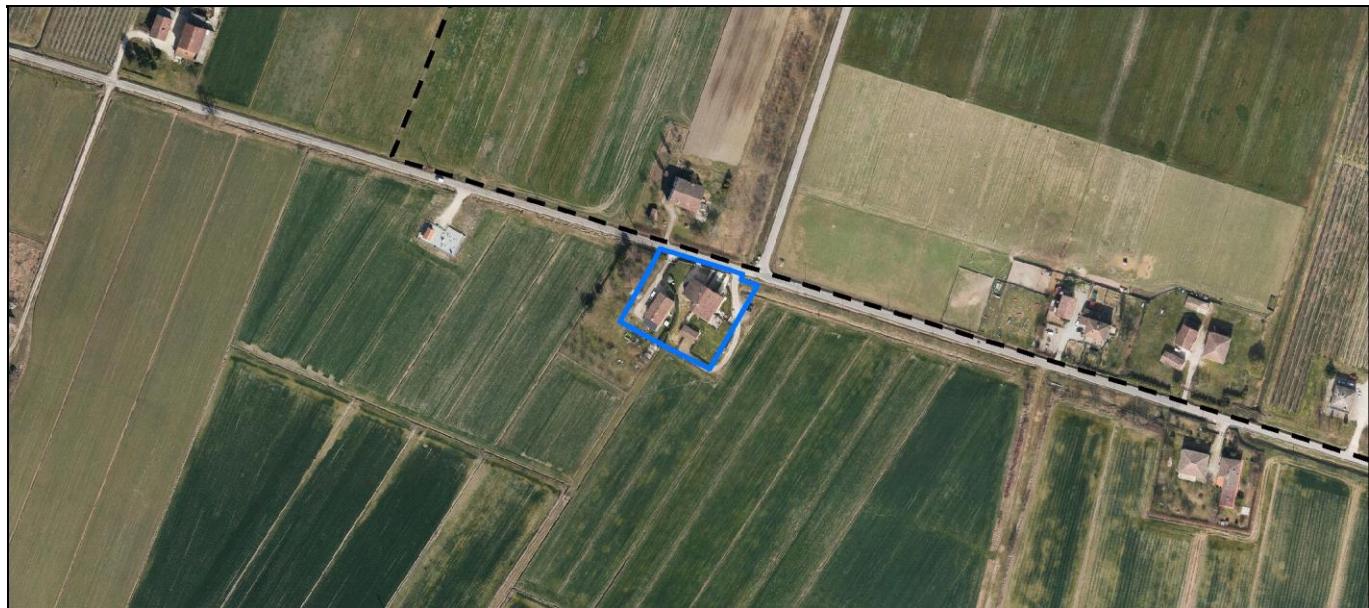
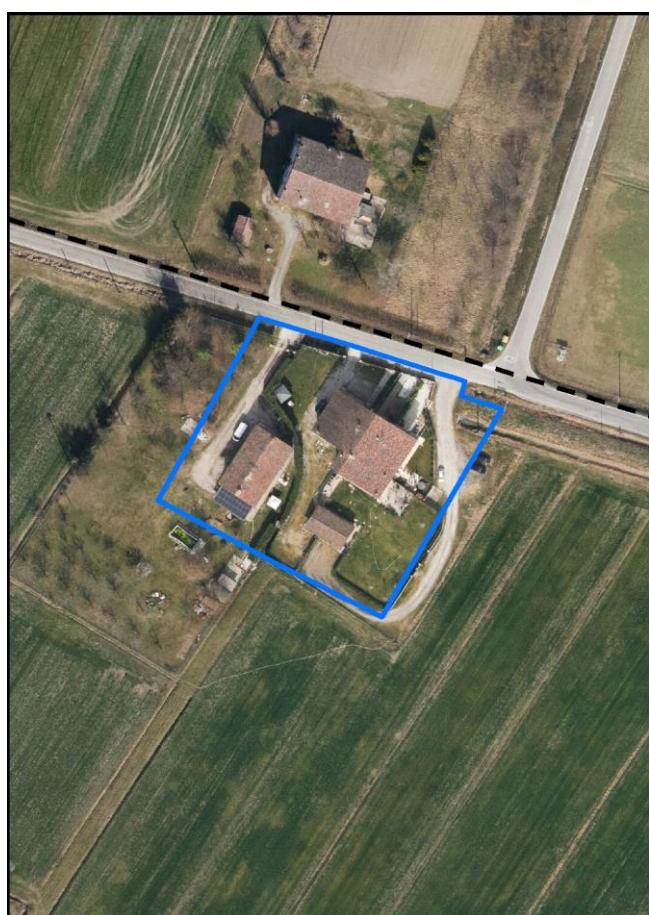
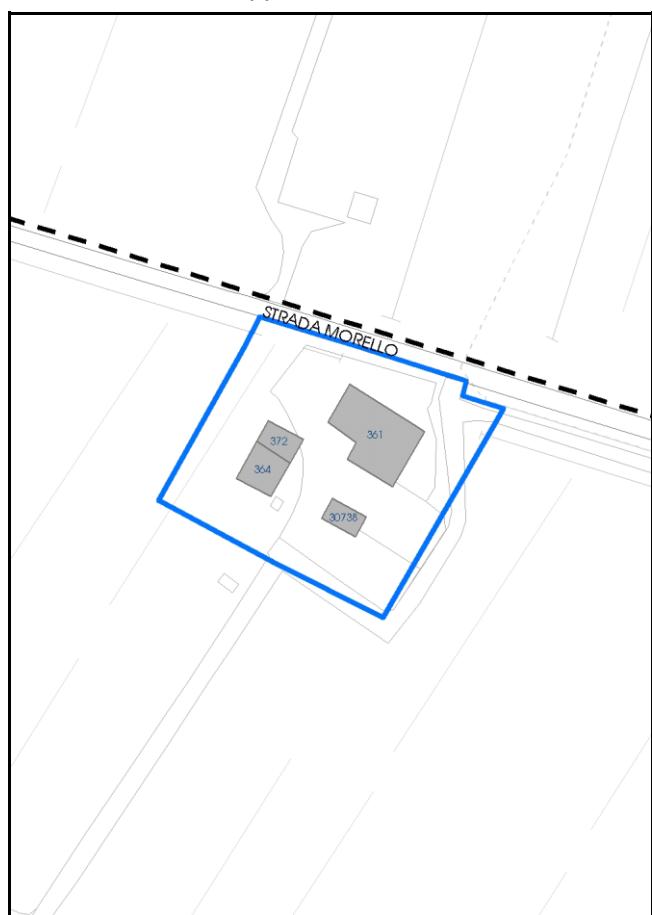


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 117

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

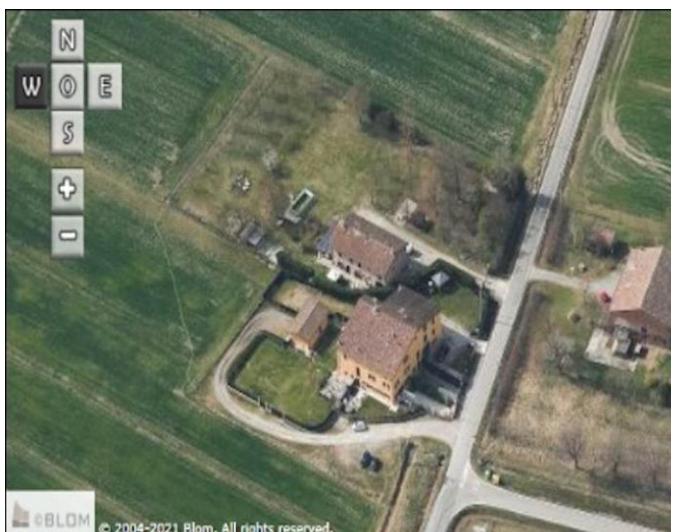
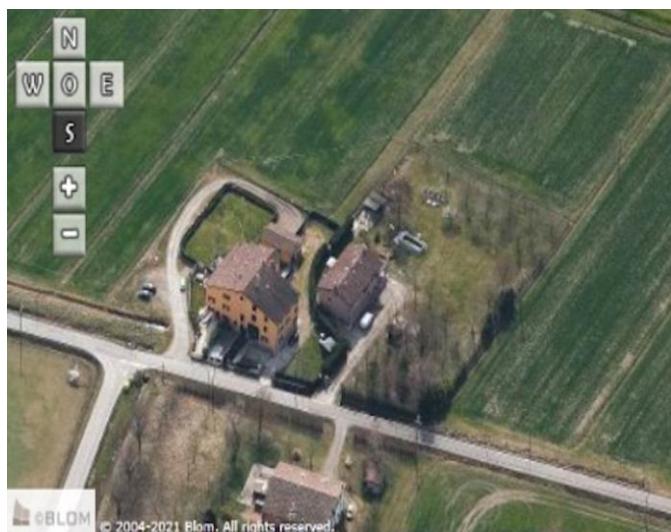
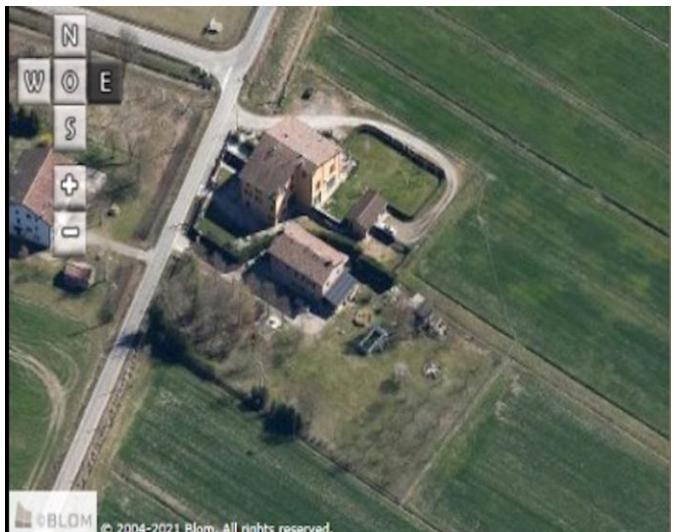
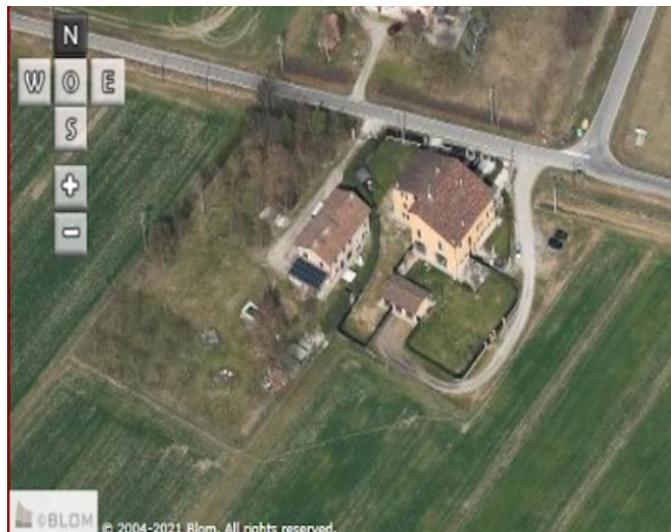
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_117dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 361

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 117

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 348

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009006

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_117dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 364

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 108

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 111

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009108

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_117dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 372

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 5

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009005

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 9_245dr

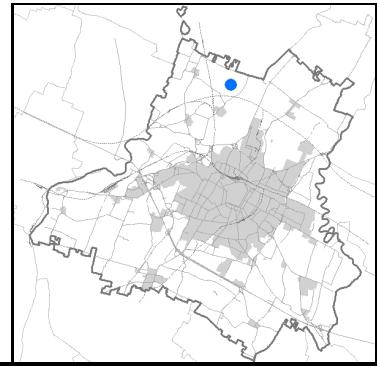


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

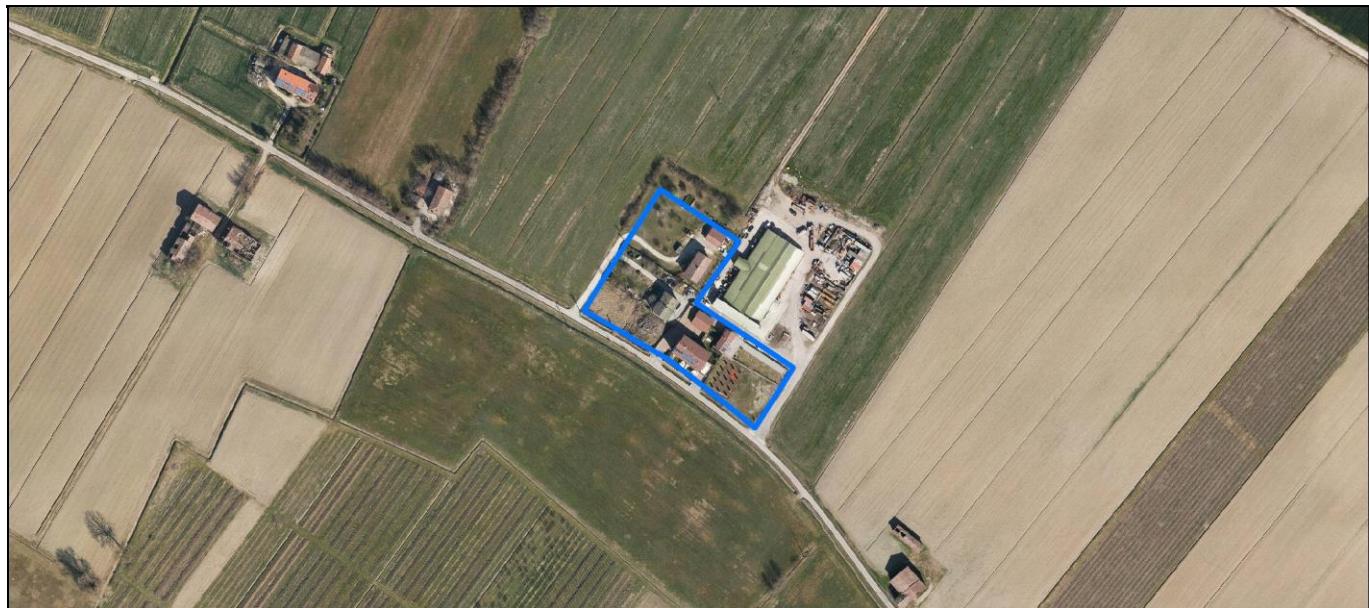
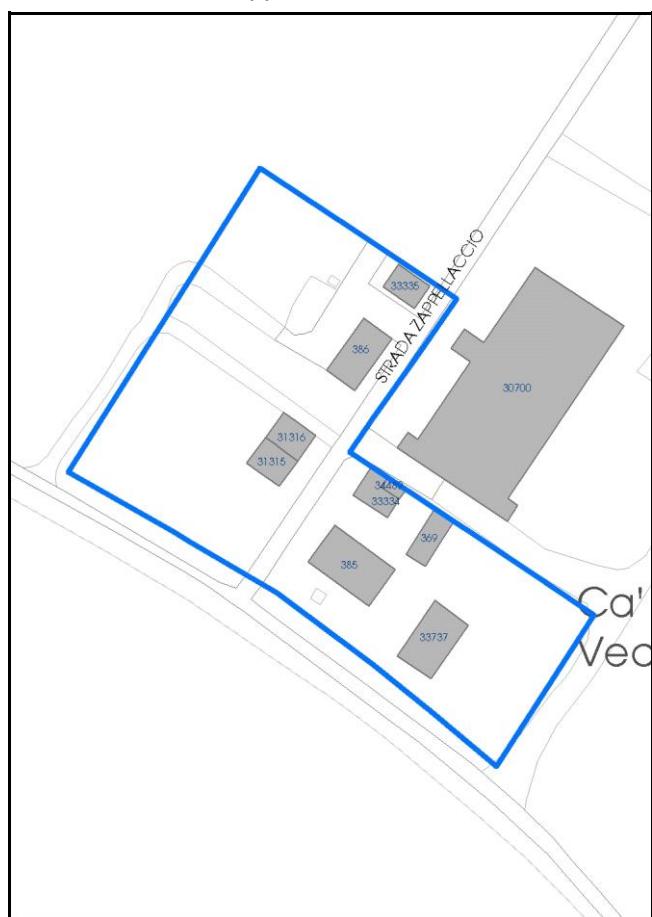


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 245

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

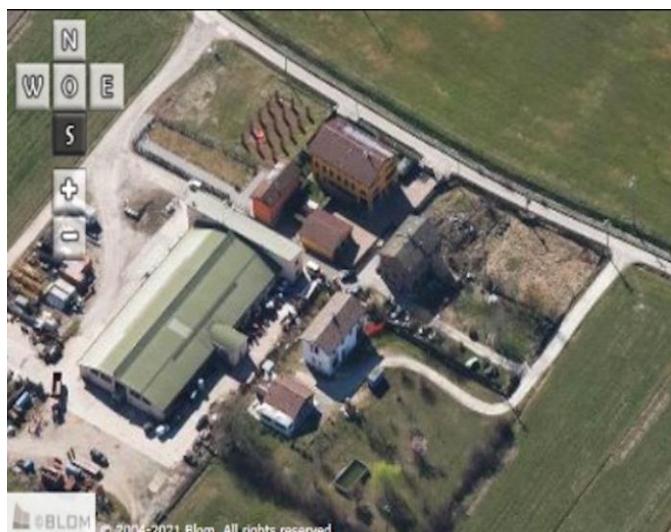
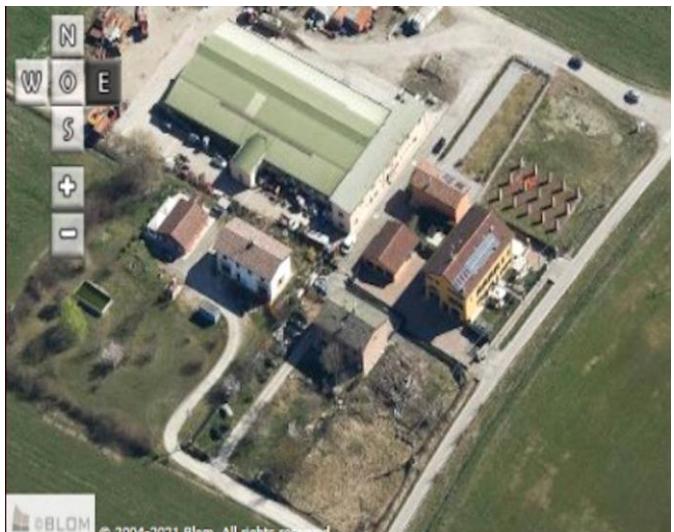
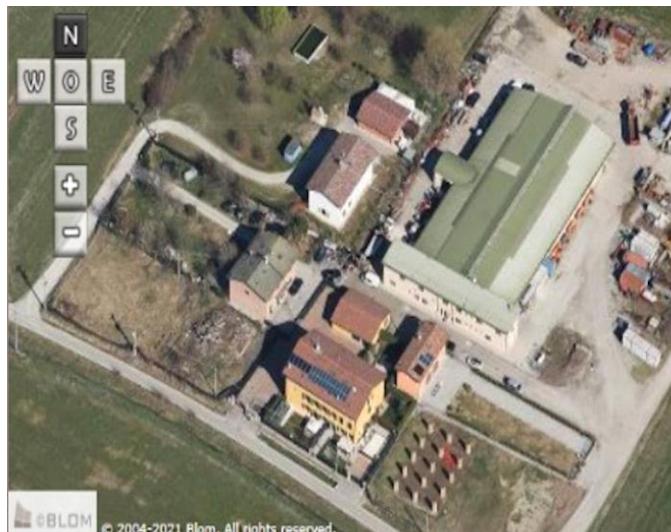
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 44 (cod_vinc 009044) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_245dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 83

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009045

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_245dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 385

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 245

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 239

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009042

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

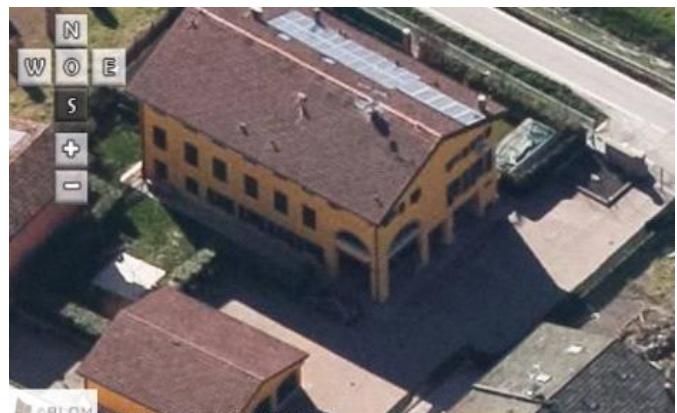
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_245dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 43

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 155

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009043

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 9_245dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 46

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 189

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: non riconducibile a una tipologia edilizia storica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 009046

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 10_14dr

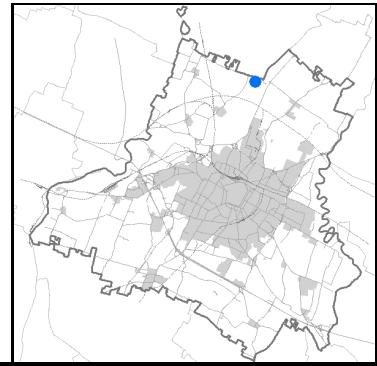


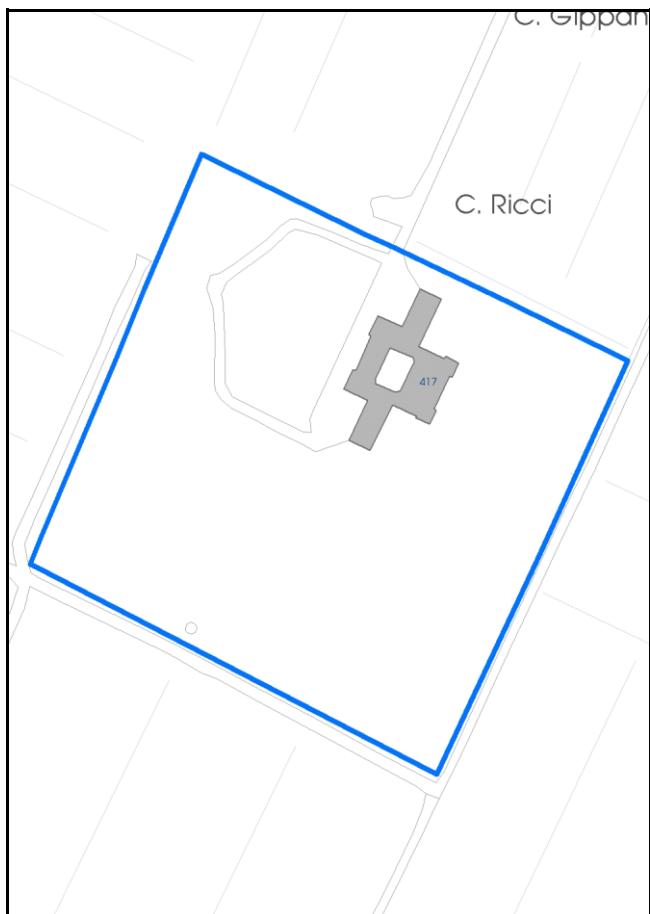
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



Categoria: servizi/attrezzature

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 1002

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 14

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
 Vincolo Giardino di notevole interesse ALB058
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

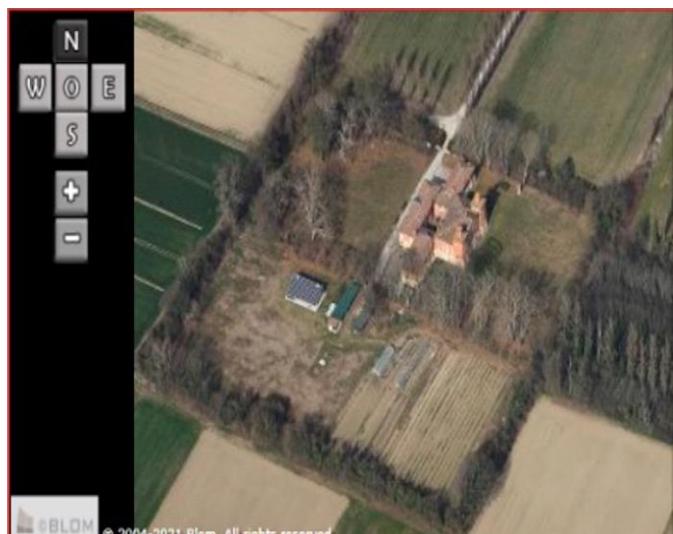
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp.115 (cod_vinc.010901) vincolato a restauro scientifico ora demolito. Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 10_14dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 417

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 1002

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 14

FUNZIONE

Funzione principale: RSA

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 1206

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 010014

VALUTAZIONE

Valore testimoniale
 Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

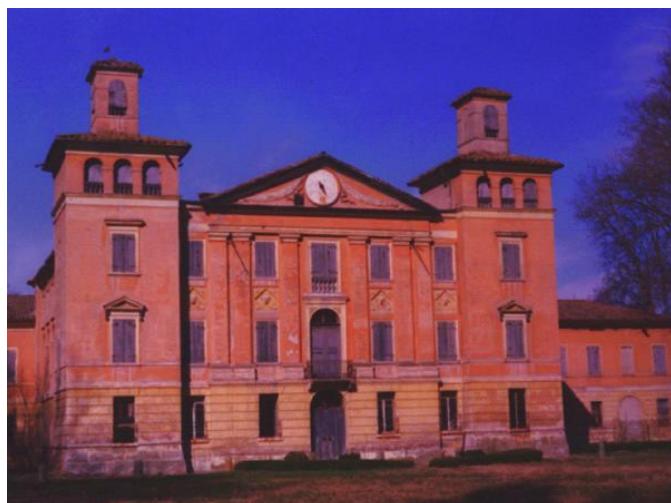


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 10_132dr

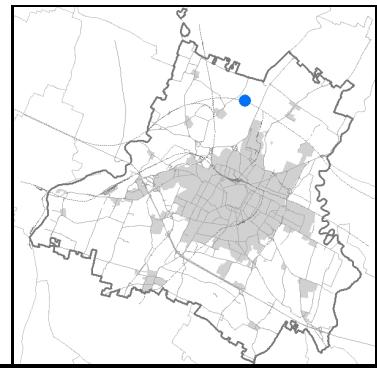


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

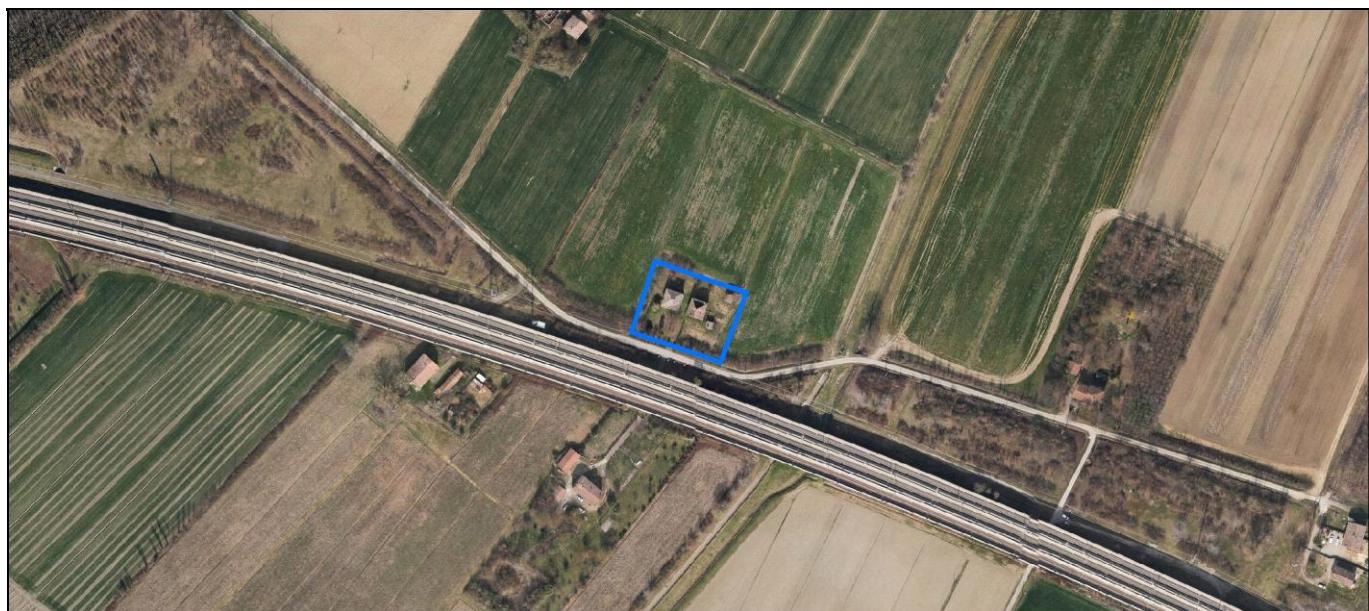
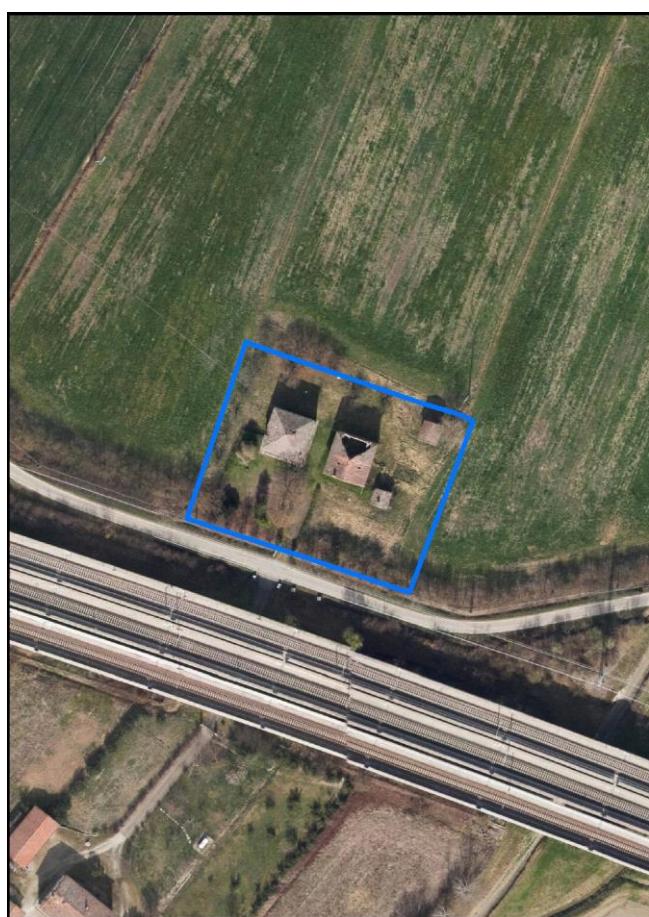
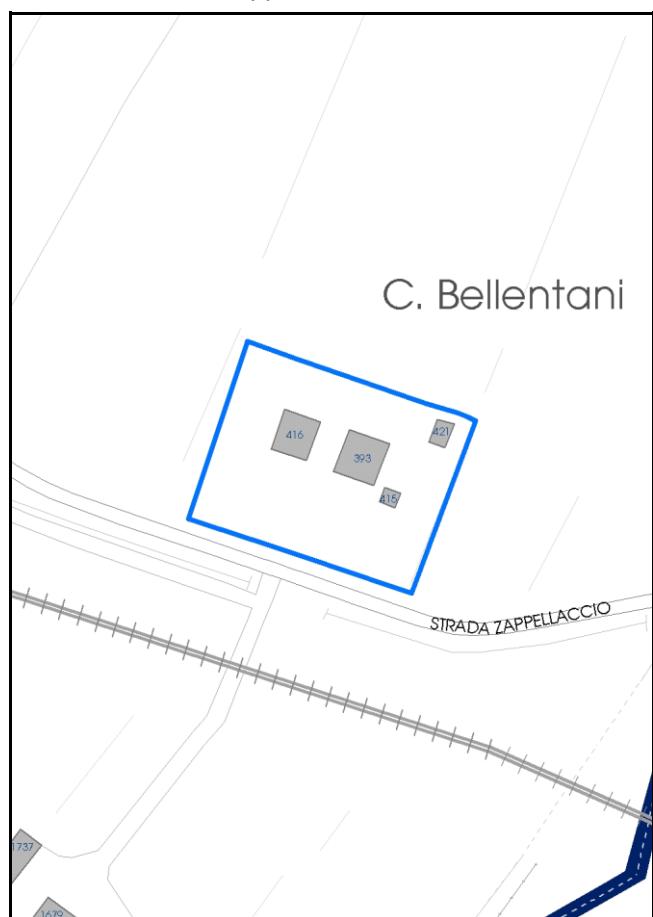


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 449

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 132

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
 Vincolo Giardino di notevole interesse
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

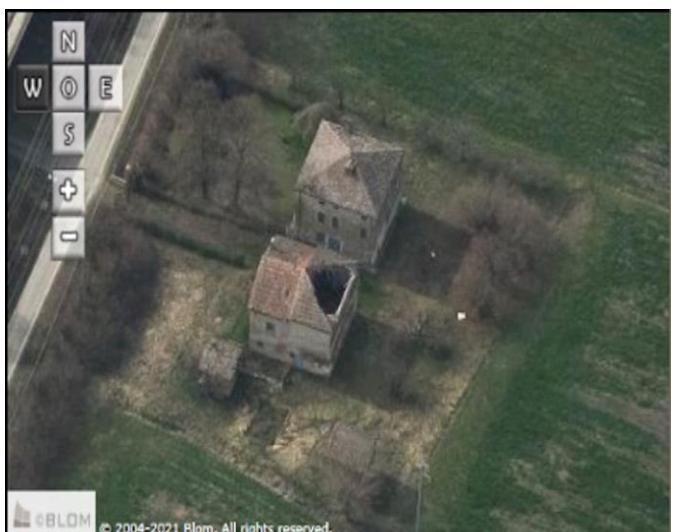
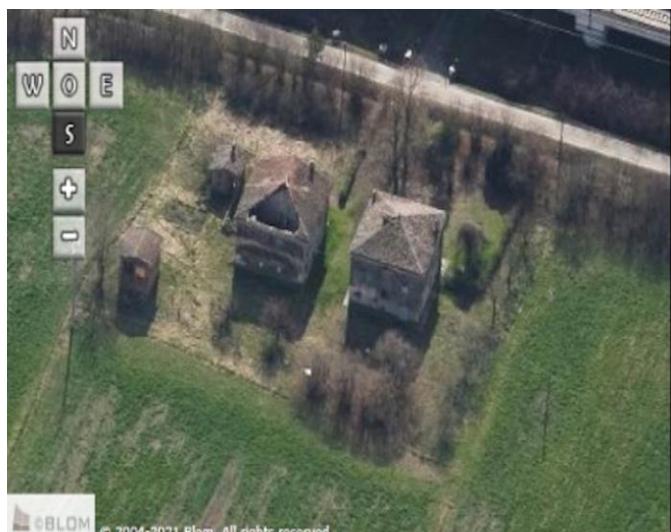
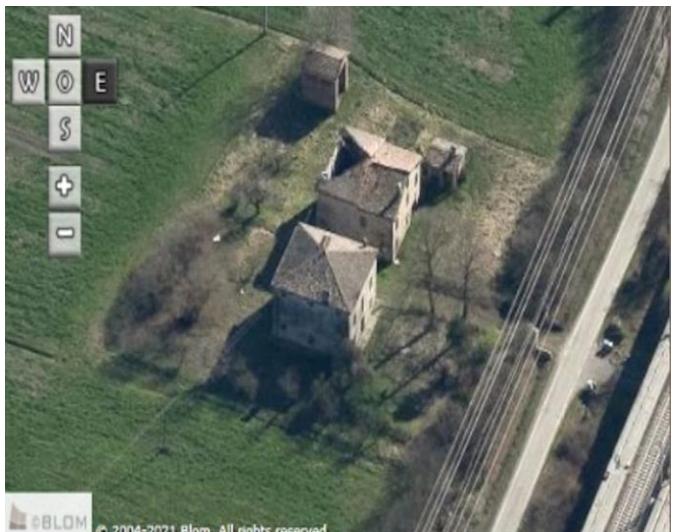
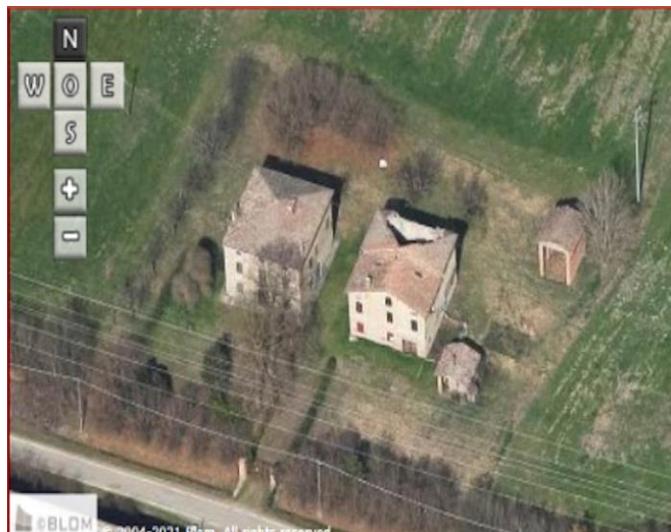
Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 10_132dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 393

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 449

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 132

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 132

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 010074

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 10_132dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 415

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 134

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 18

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 010076

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 10_132dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 416

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 449

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 73

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 010073

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 10_144dr

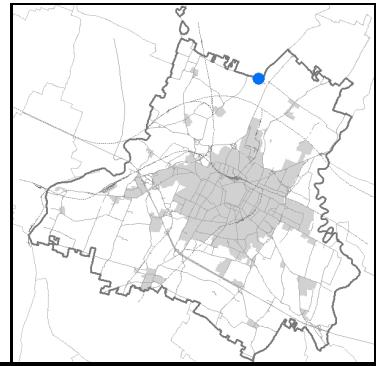


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

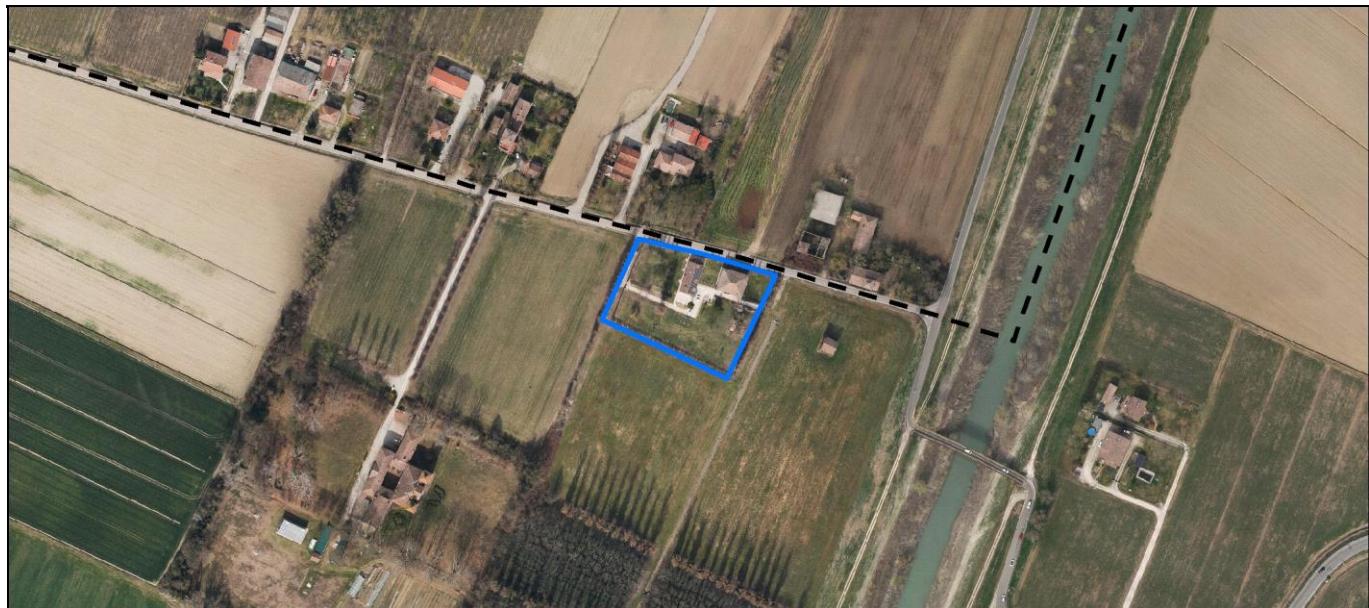
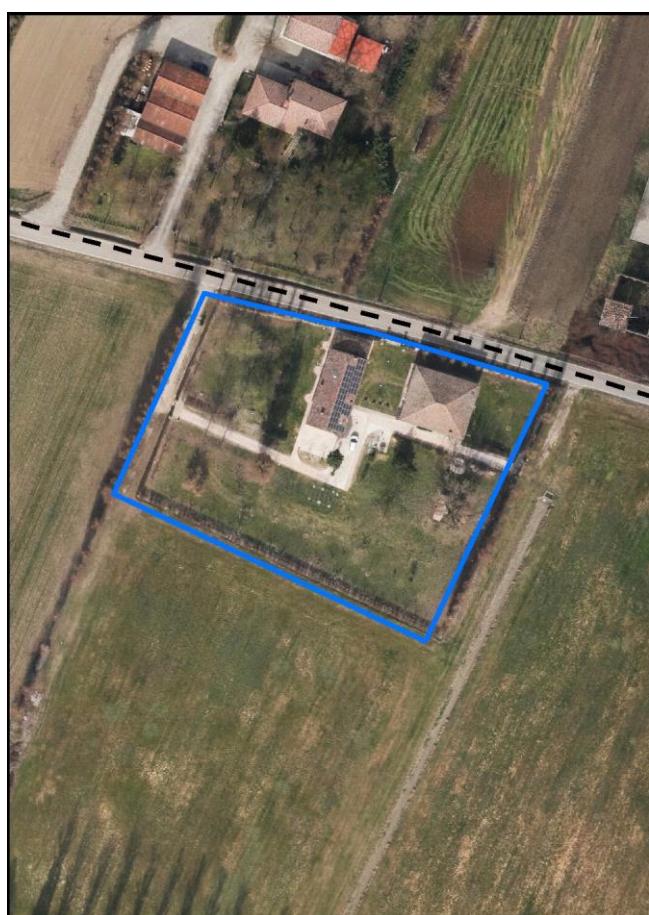
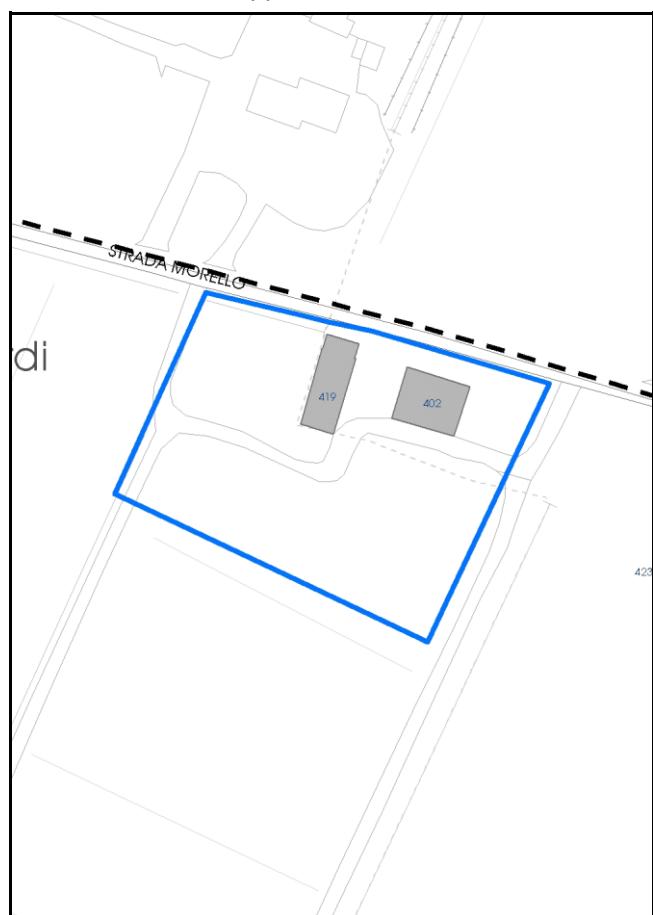


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 266

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 144

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

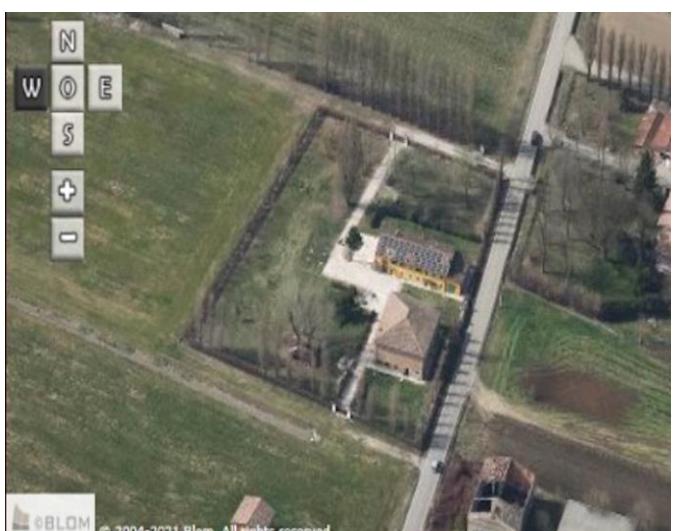
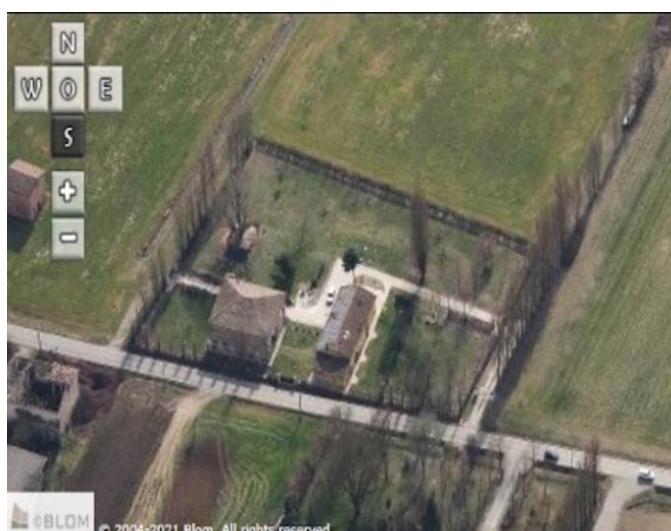
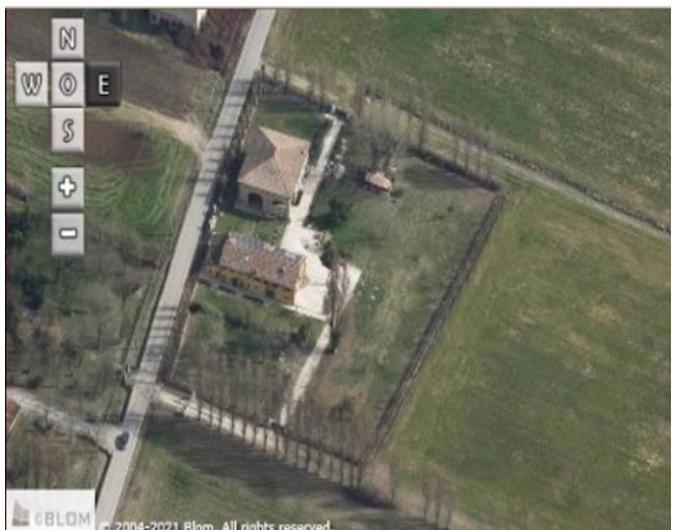
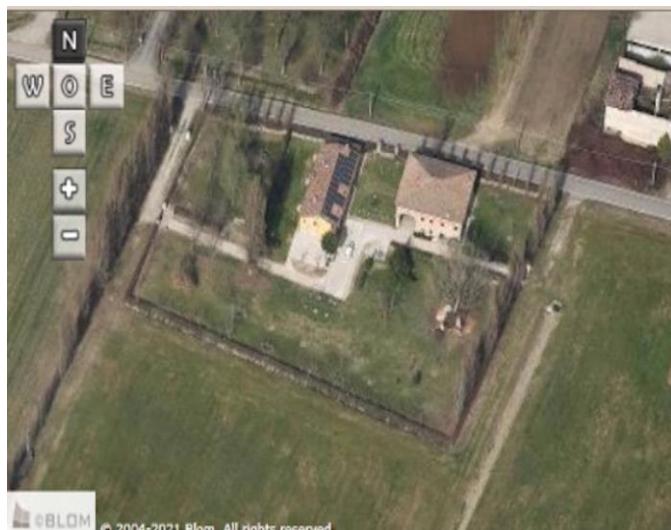
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 10_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 402

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 266

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 144

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 010011

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 10_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 419

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 266

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 143

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 227

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 010010

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 11_18dr

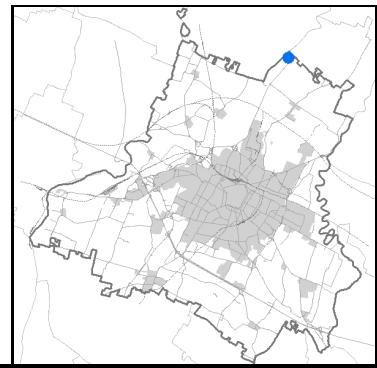


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

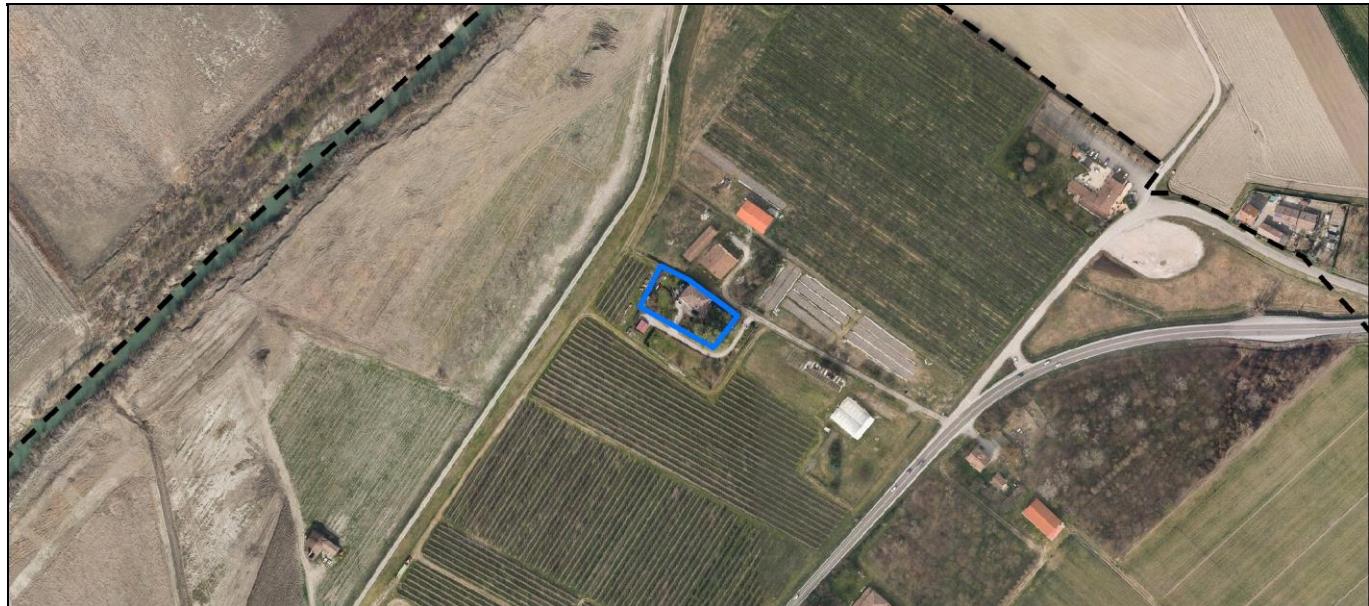
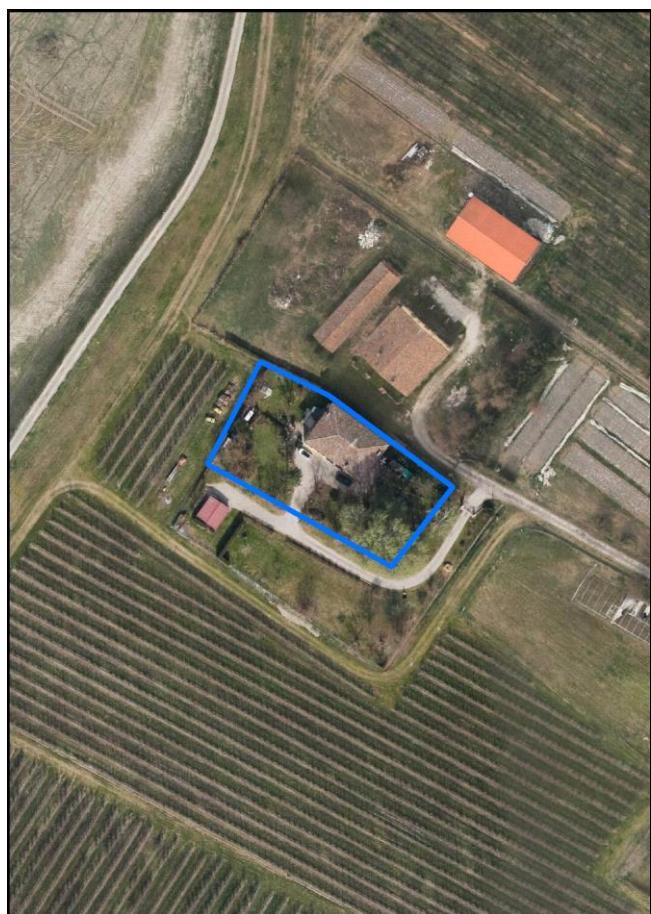
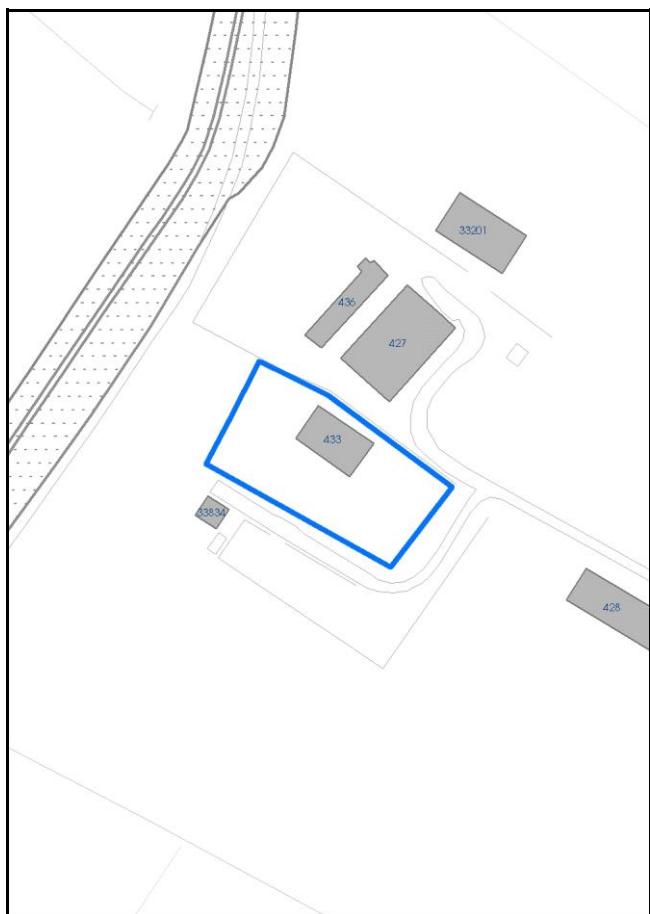


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 1133

Riferimenti catastali: Foglio: 11 Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 1 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

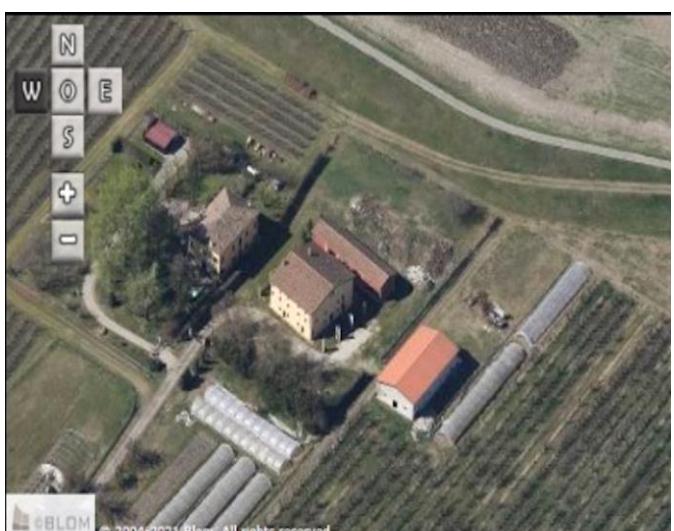
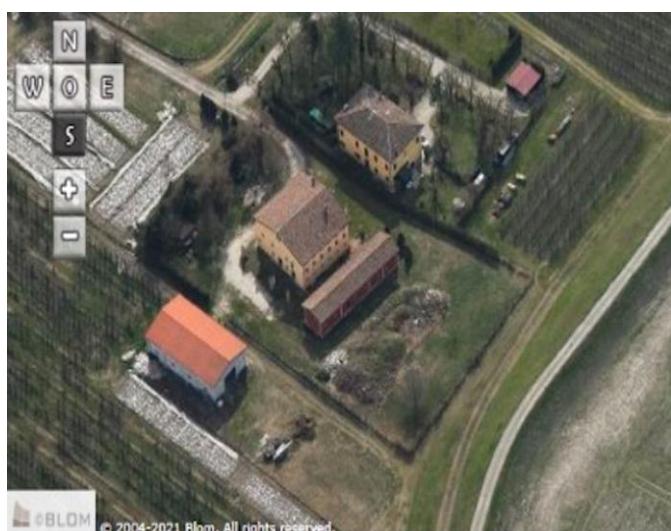
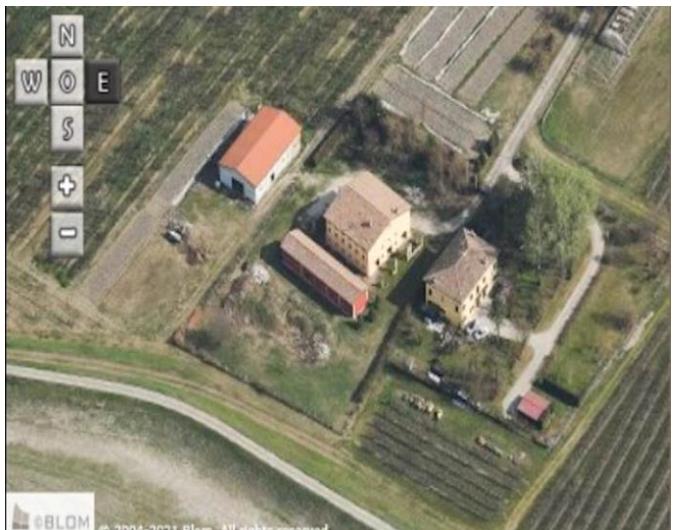
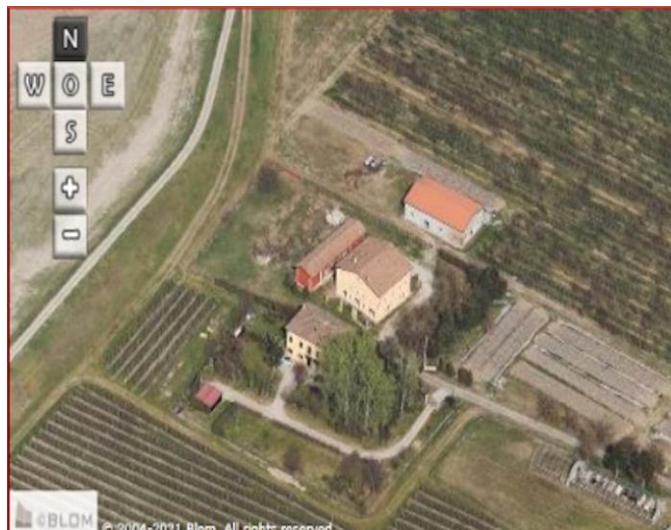
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 11_18dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 433

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1133

Riferimenti catastali: Foglio: 11 Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 188

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 011018

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 12_23dr

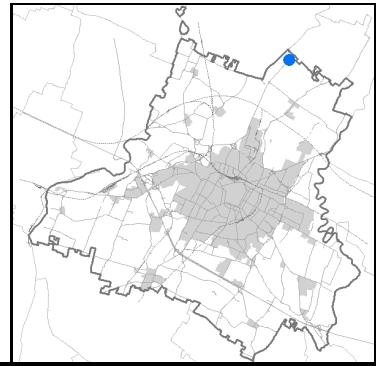


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

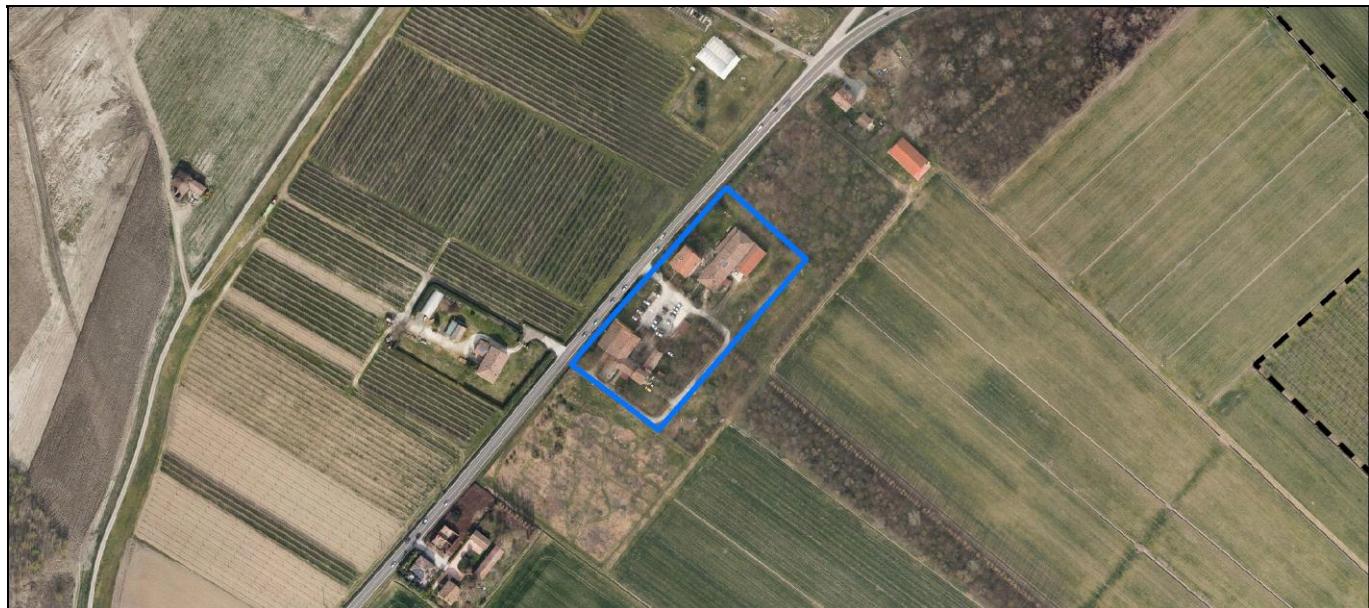
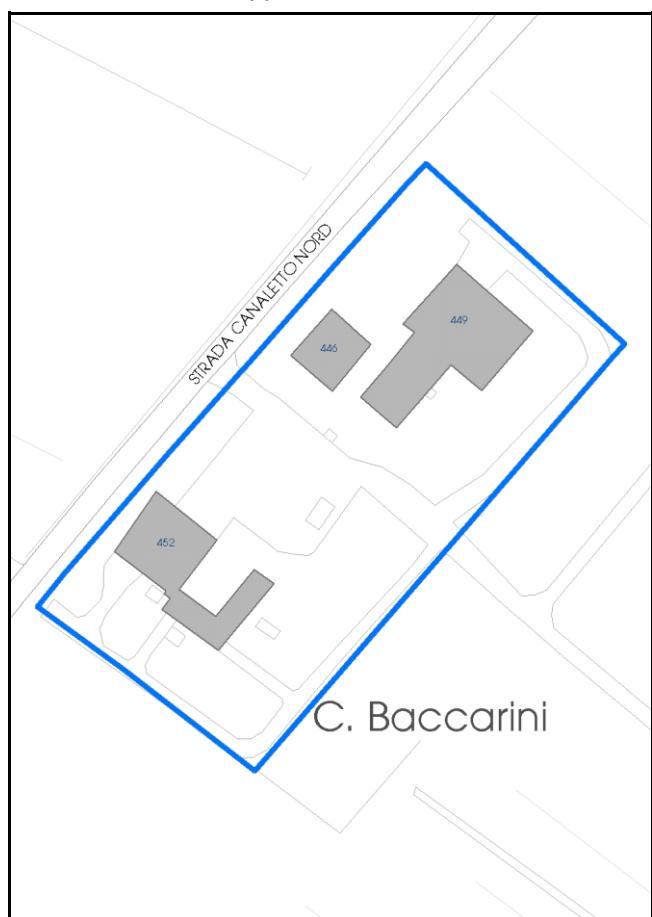


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 1116

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 23

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 3 Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

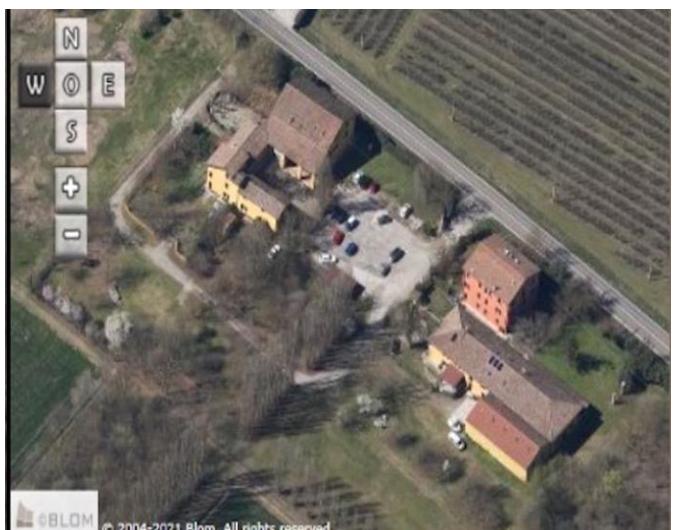
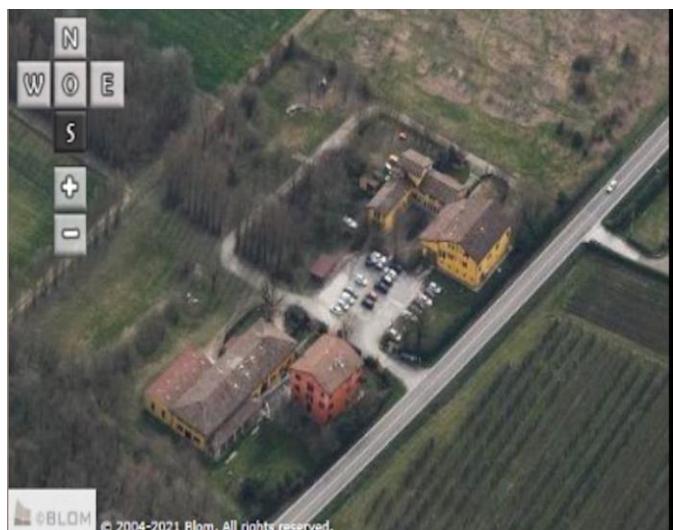
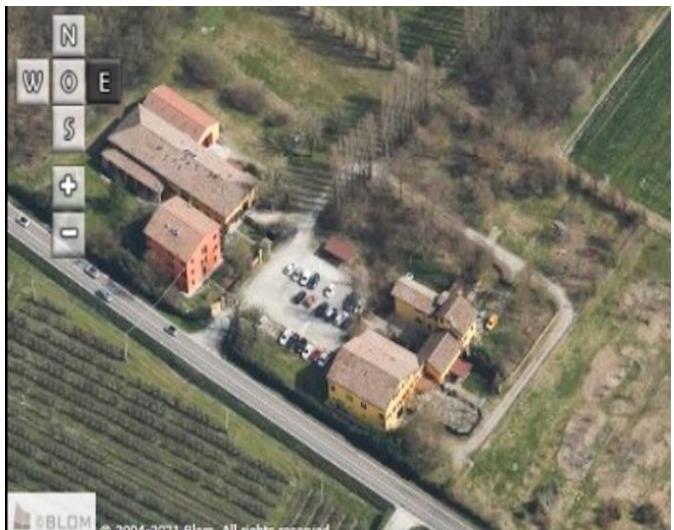
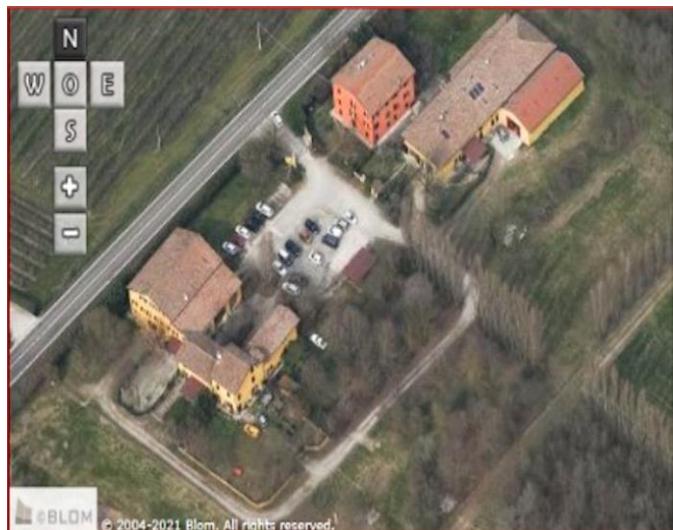
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_23dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 446

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1116

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012020

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_23dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 449

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 21

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 845

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012019

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_23dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1116

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 23

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 615

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: non riconducibile a una tipologia edilizia storica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012023

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 12_26dr

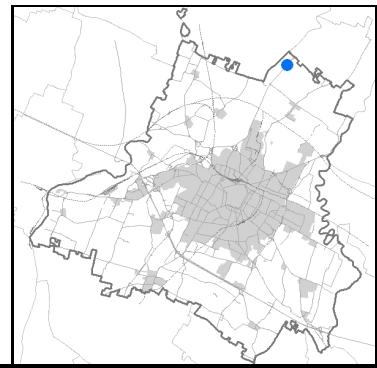


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

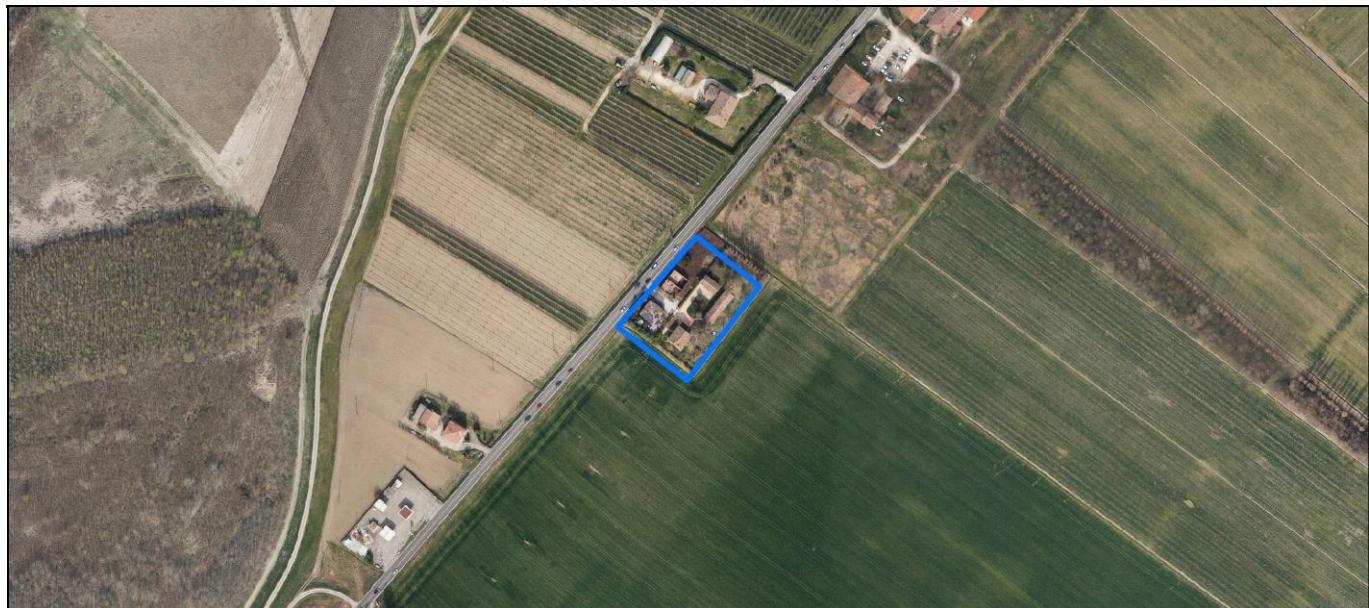
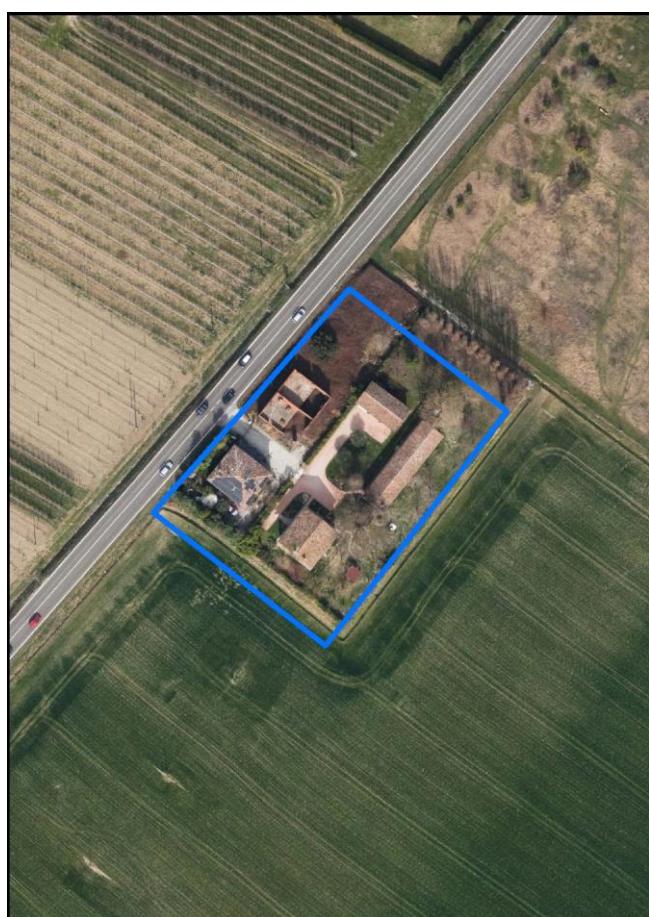
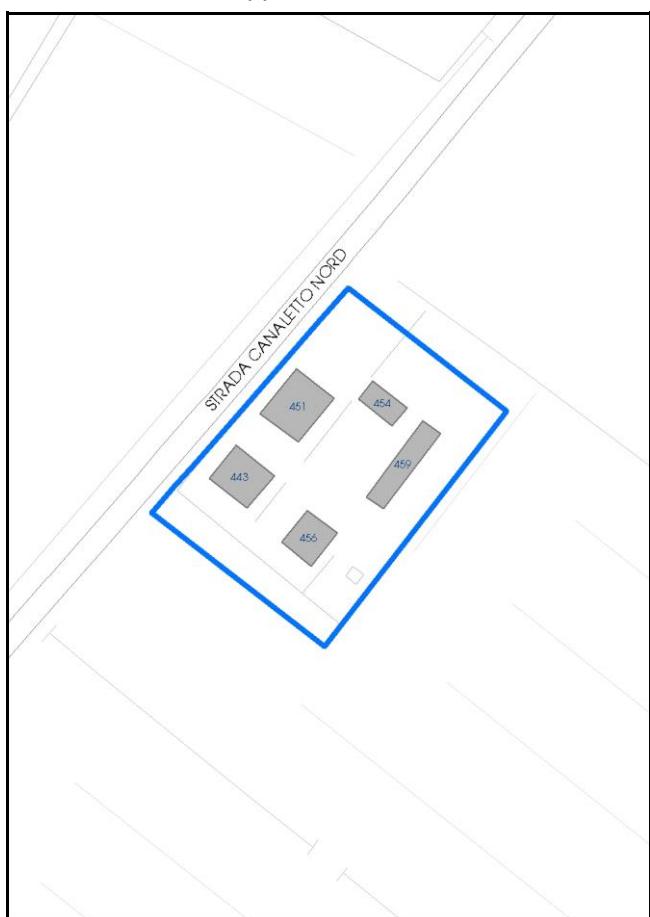


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 26

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 5 Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

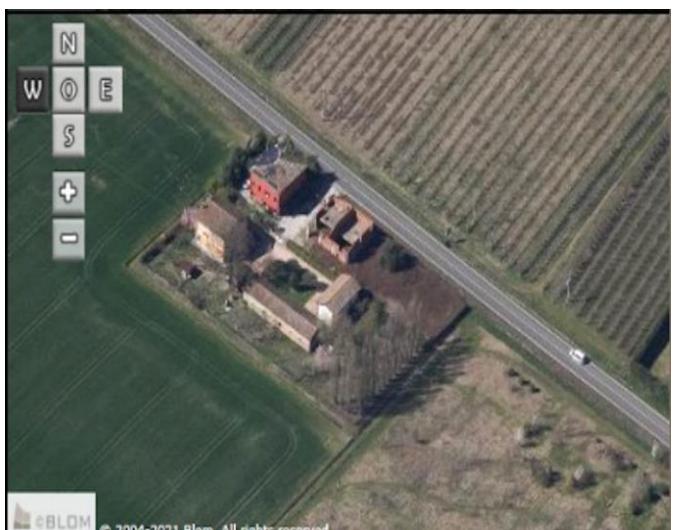
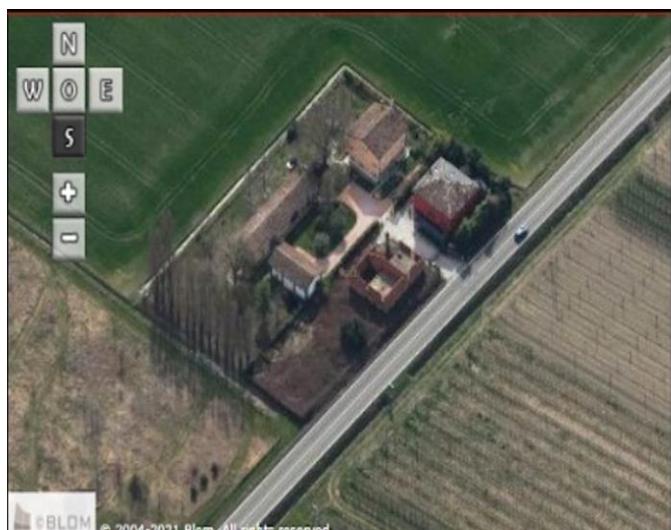
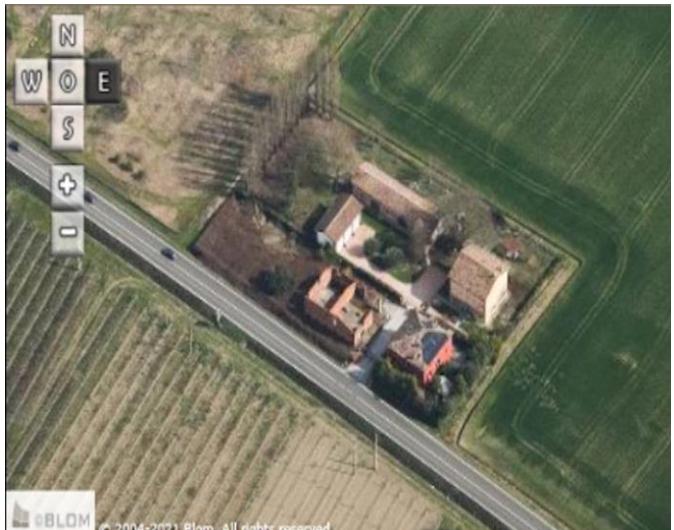
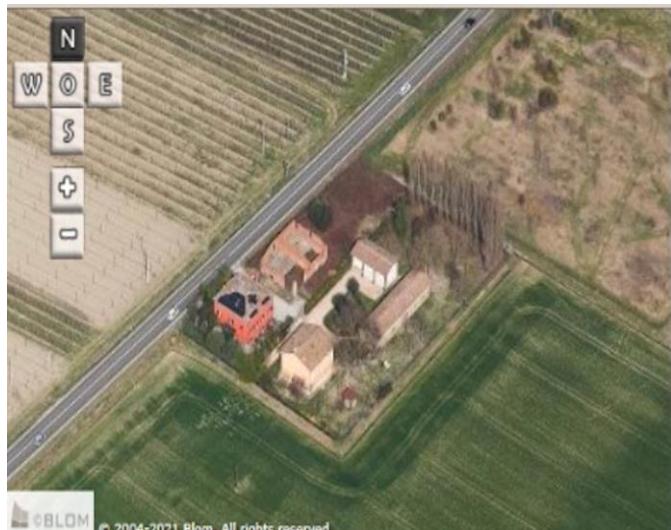
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_26dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012030

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_26dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 451

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 26

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 190

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012026

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_26dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 454

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 71

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012027

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_26dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 456

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 29

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012029

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 12_26dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 12 Mappale: 28

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 143

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 012028

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 13_10dr

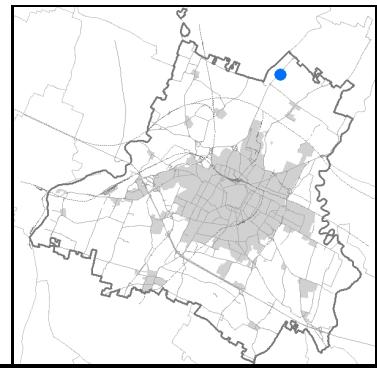


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

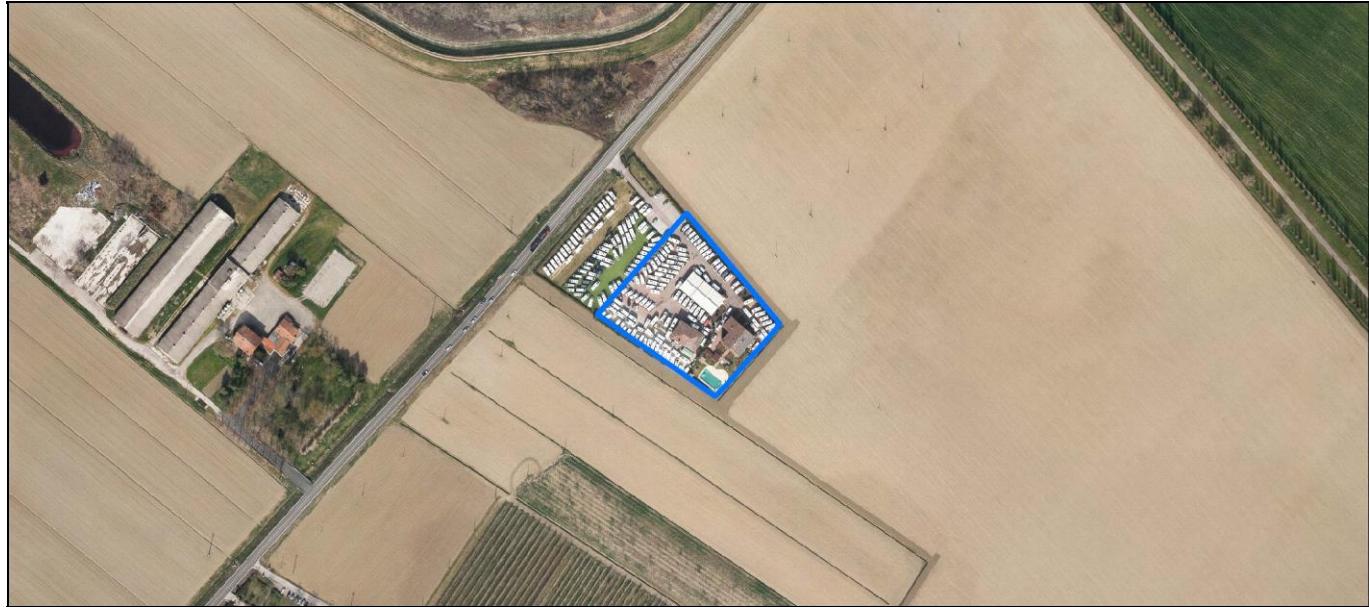


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 13 *Mappale:* 10**FUNZIONI**

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

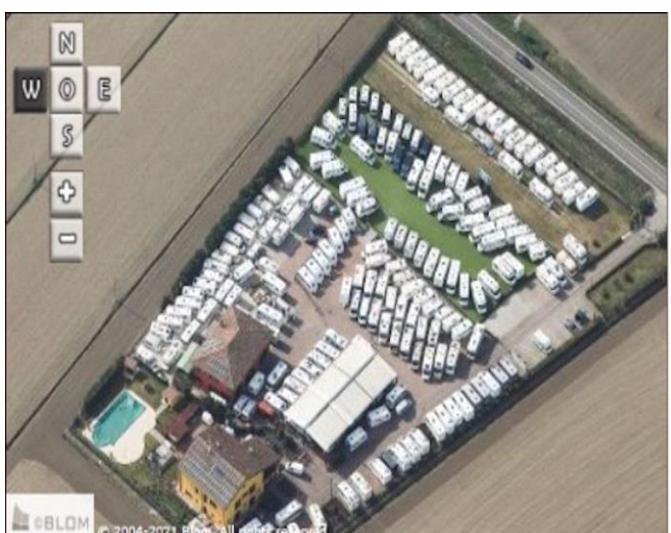
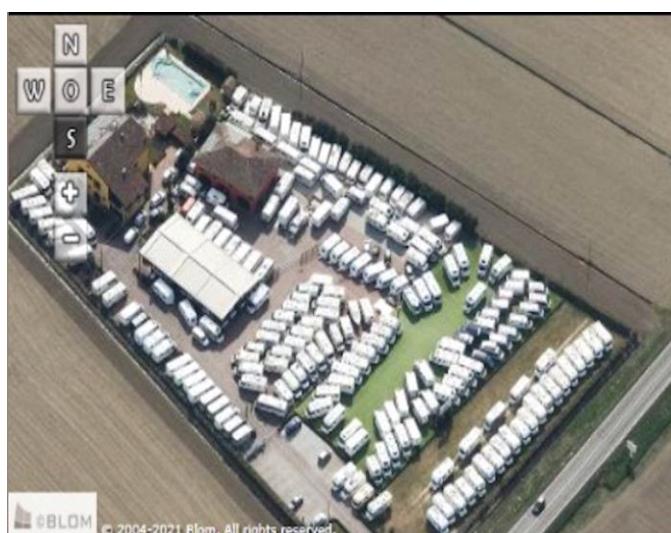
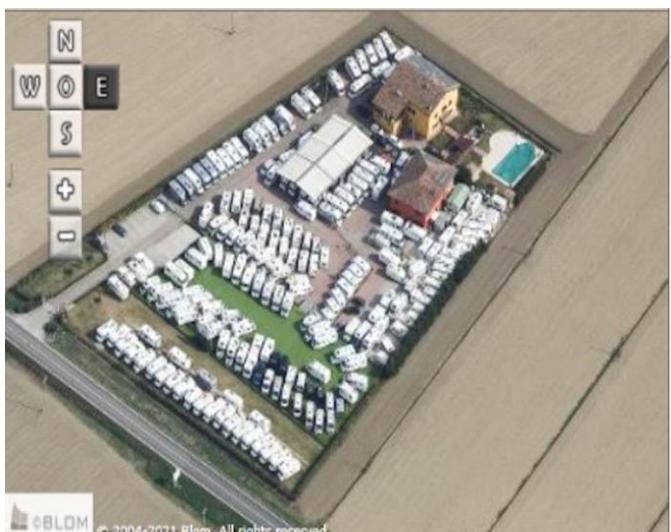
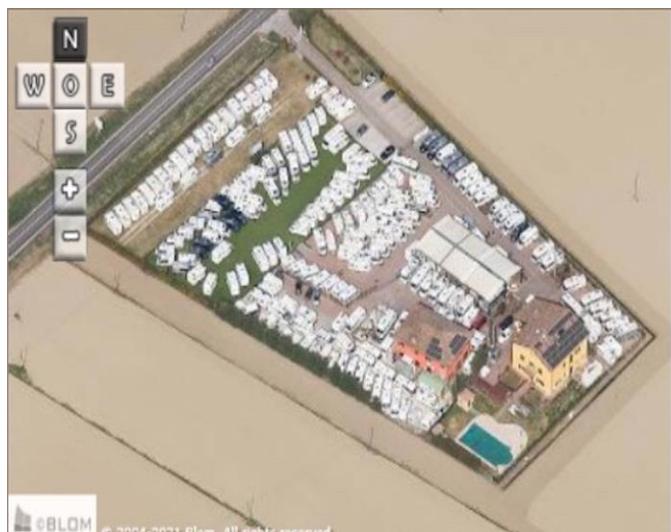
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 13_10dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 474

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1042

Riferimenti catastali: Foglio: 13 Mappale: 11

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 201

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 013011

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

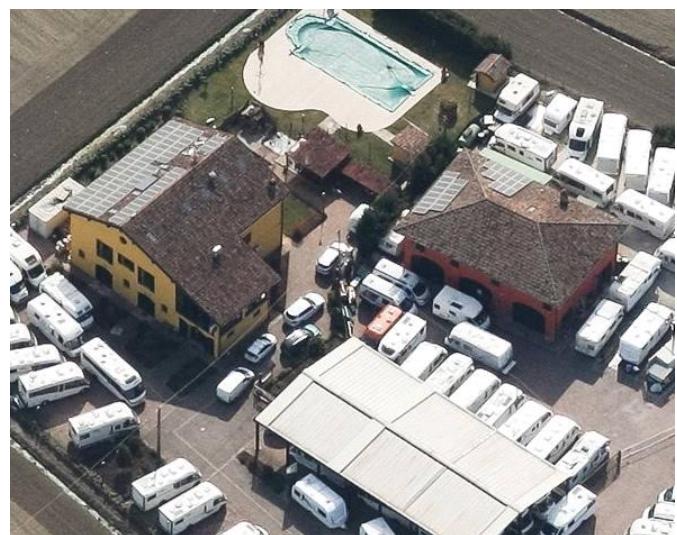
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 13_10dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 475

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 13 Mappale: 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 013010

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

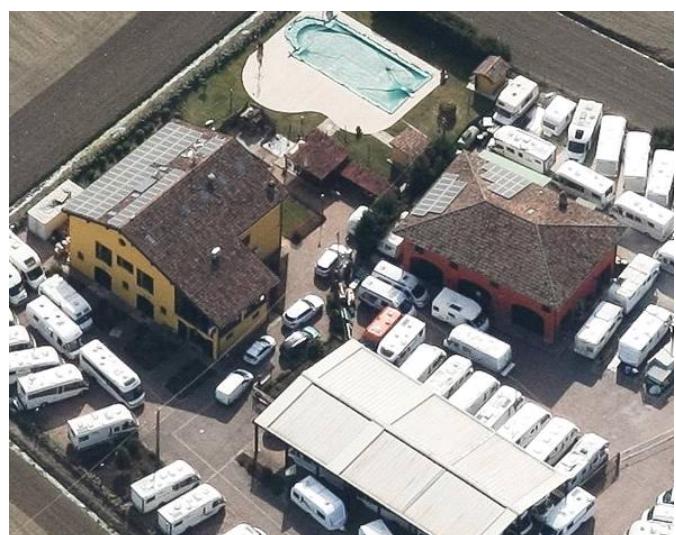
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 13_16dr

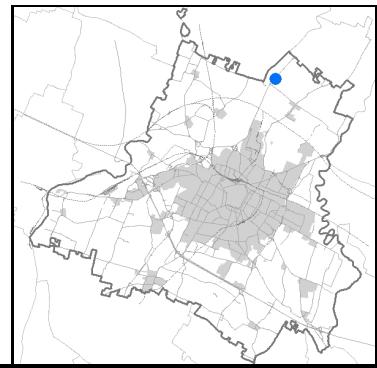


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

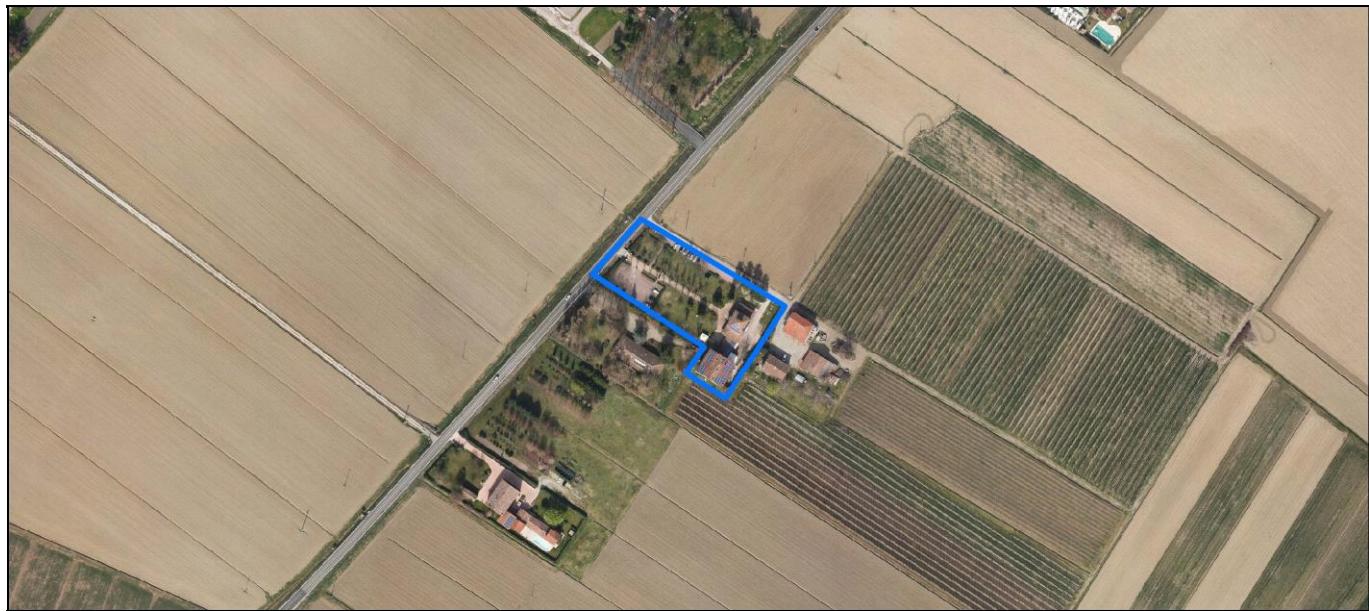


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: servizi/attrezzature

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 1010

Riferimenti catastali: Foglio: 13 Mappale: 16

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5023)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 1 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

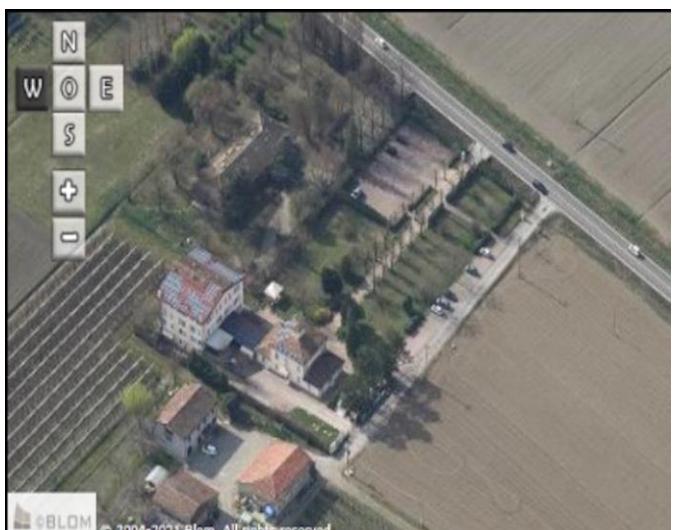
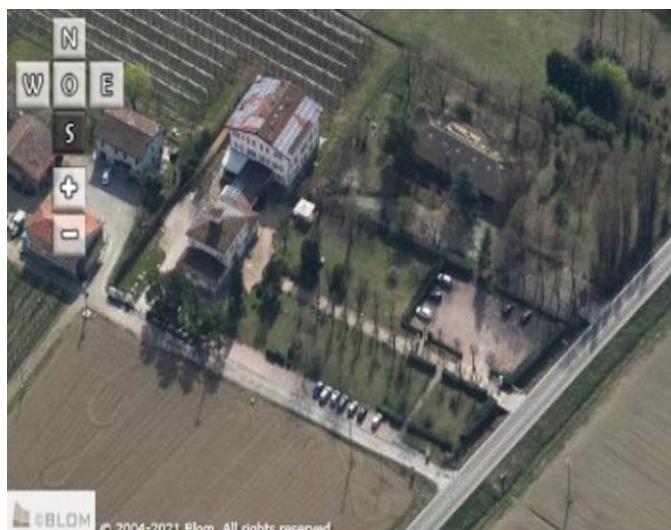
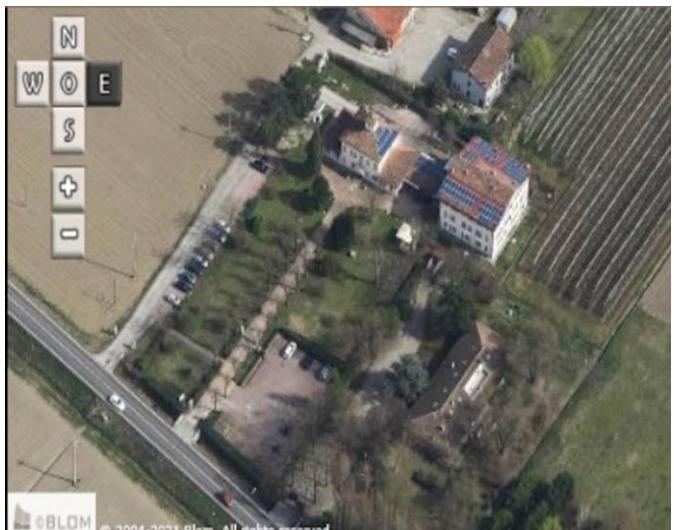
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 13_16dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 481

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 1010

Riferimenti catastali: Foglio: 13 Mappale: 16

FUNZIONE

Funzione principale: centro accoglienza donne in difficolta'

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 660

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario ✓

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 013016

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 13_39dr

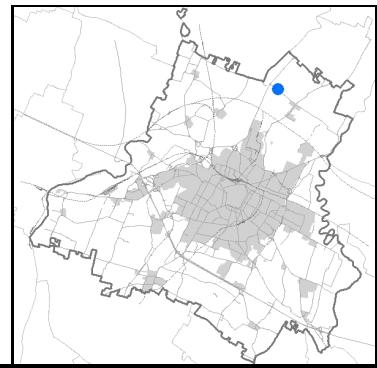


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

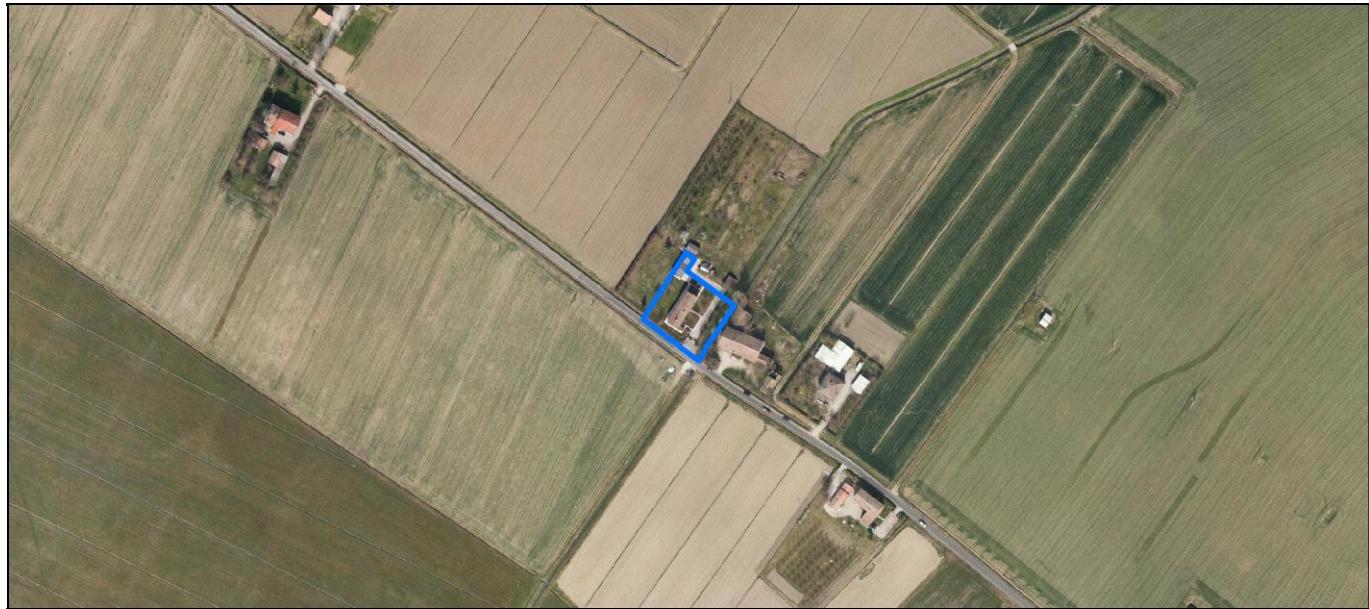
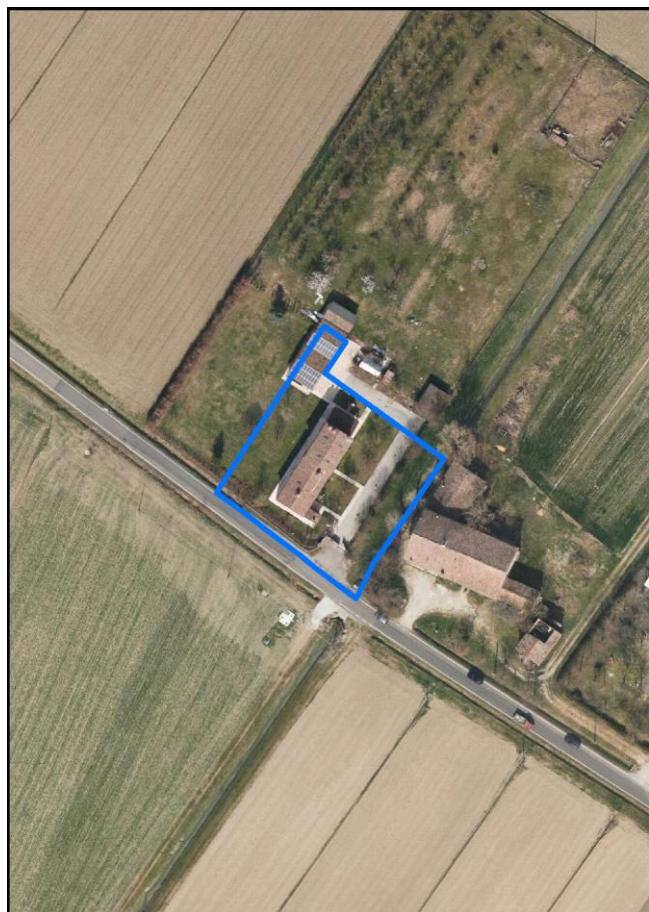


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 39

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

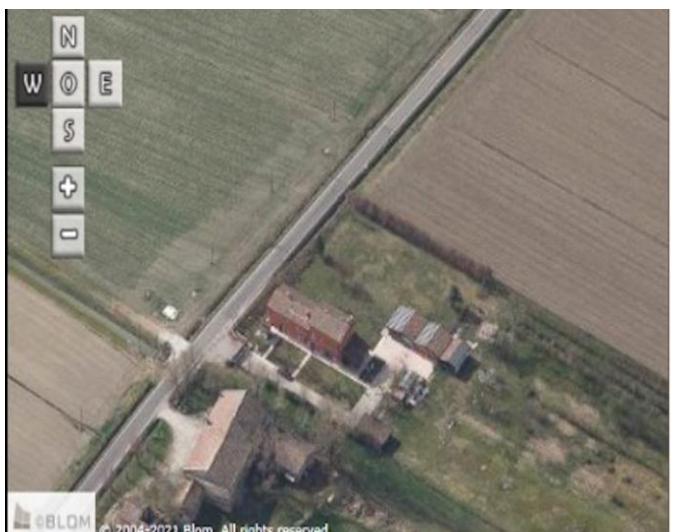
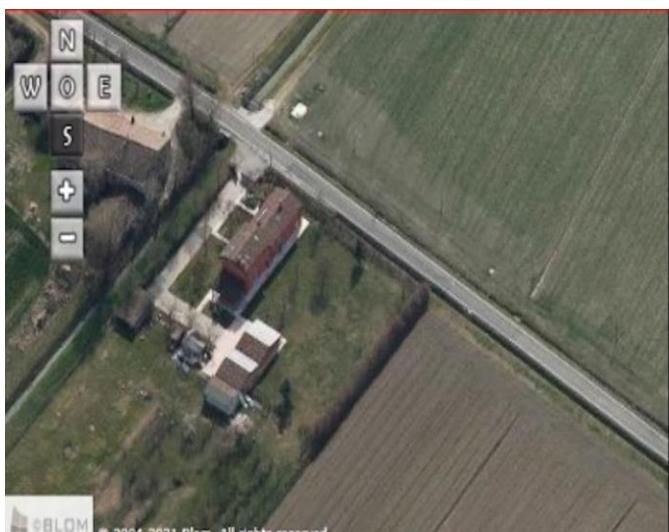
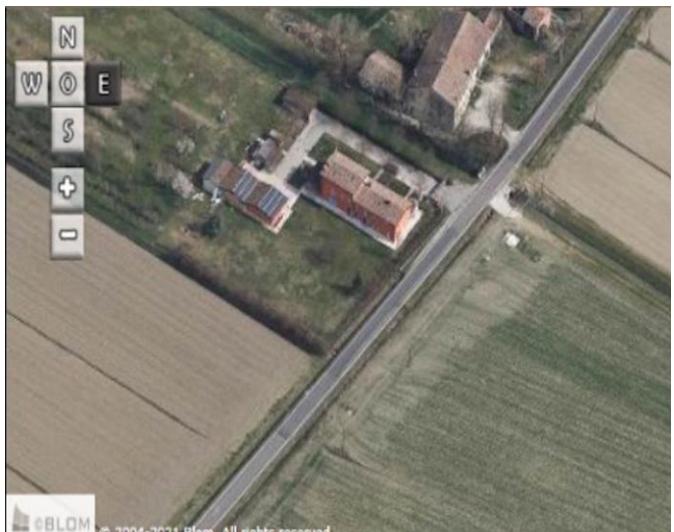
Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33179, privo di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 13_39dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 479

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 194

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 013039

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

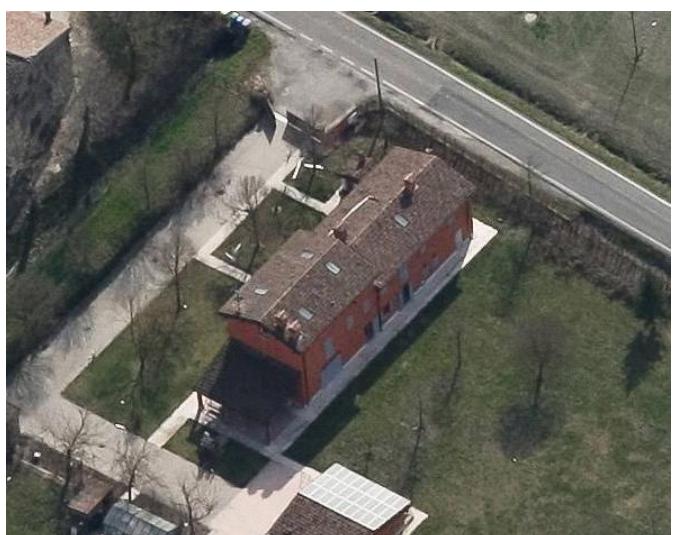
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 13_40dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 40

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 13_40dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 580

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 013040

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 14_42dr

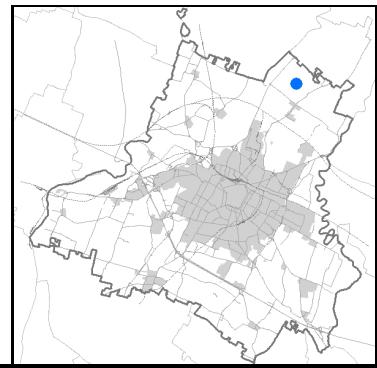


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

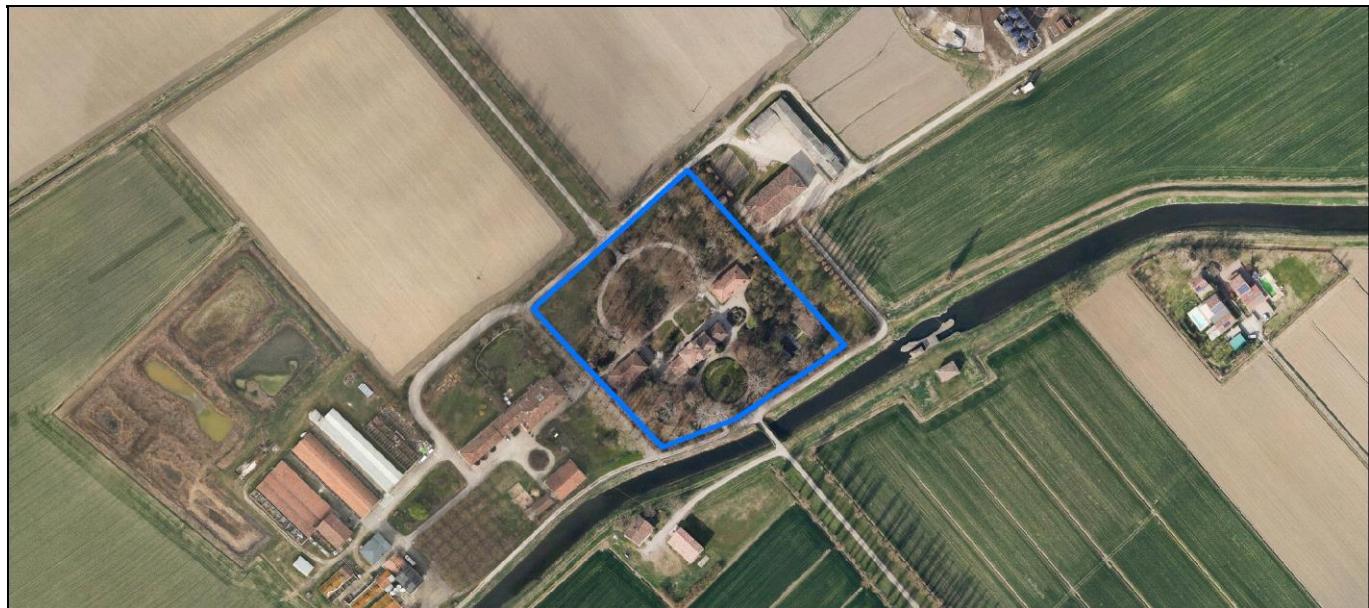
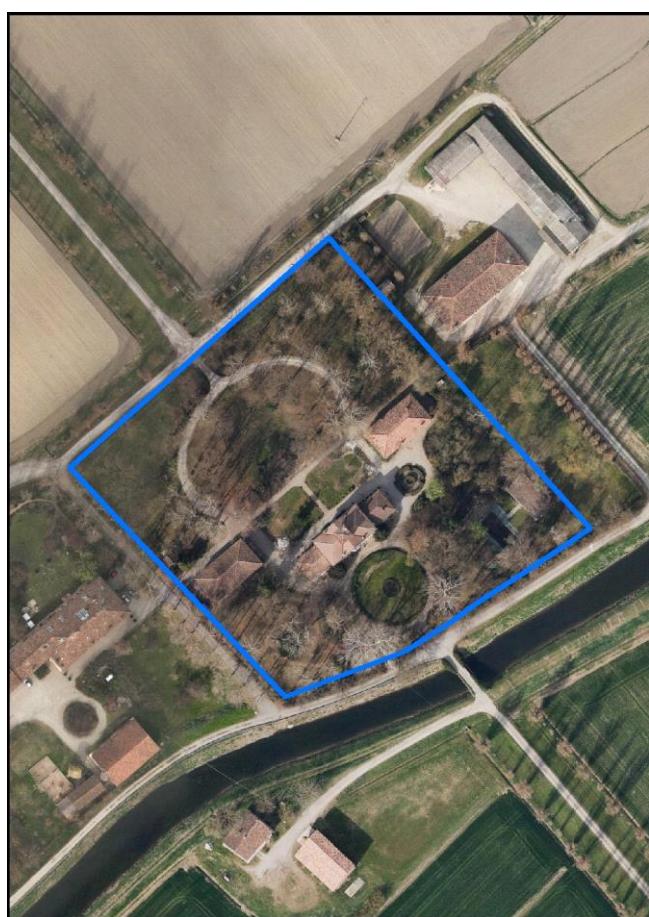


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
 Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB059**
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

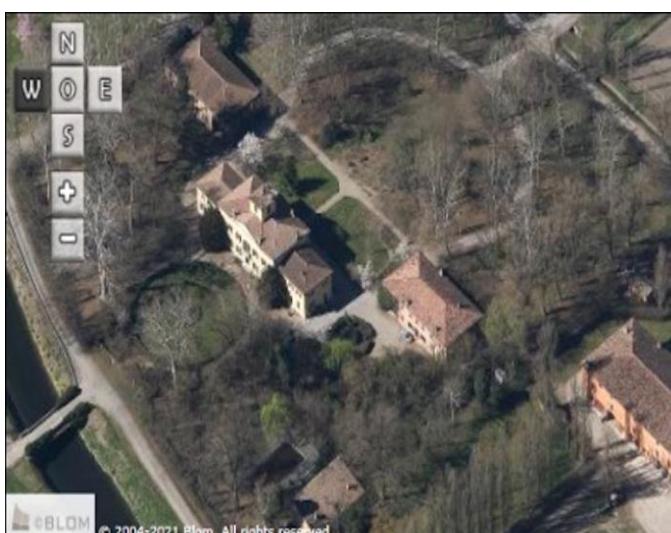
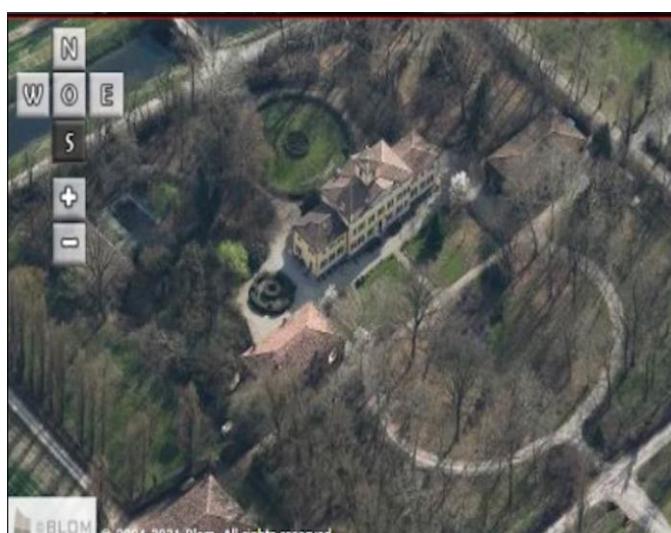
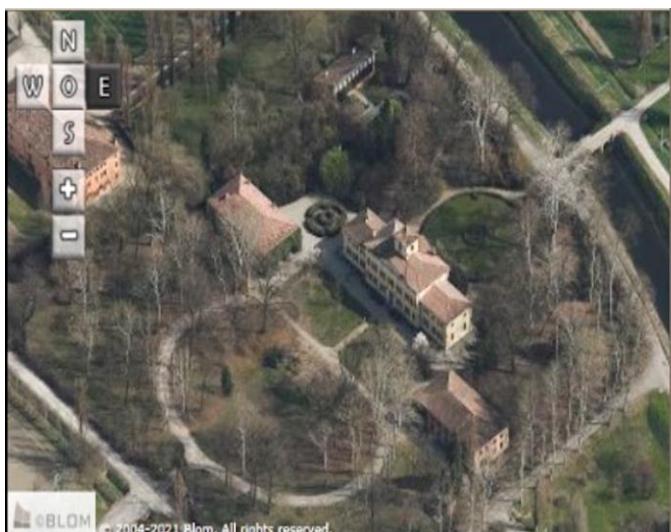
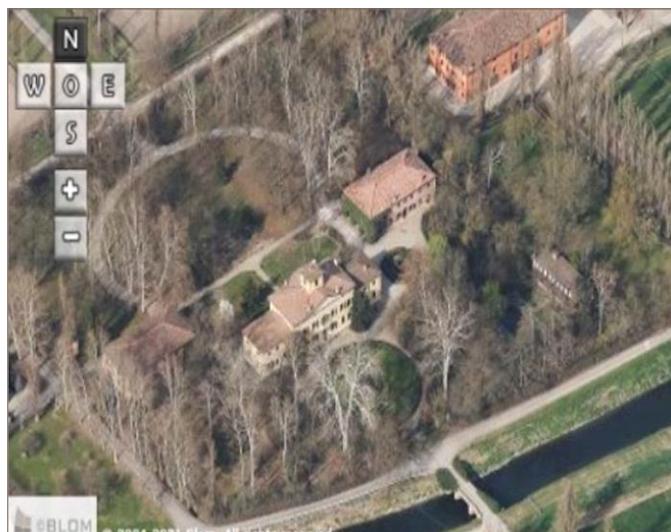
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 14_42dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 529

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 42

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 463

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 014042

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
 Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 14_42dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 530

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 43

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 348

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 014043

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 14_42dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 532

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 014039

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 14_42dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 542

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 140

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 014041

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 15_65dr

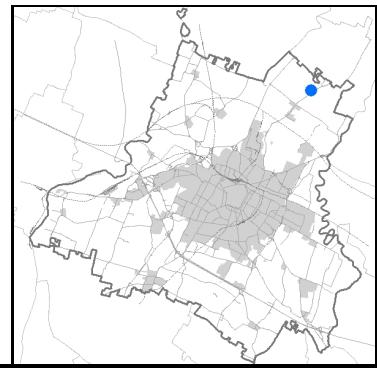
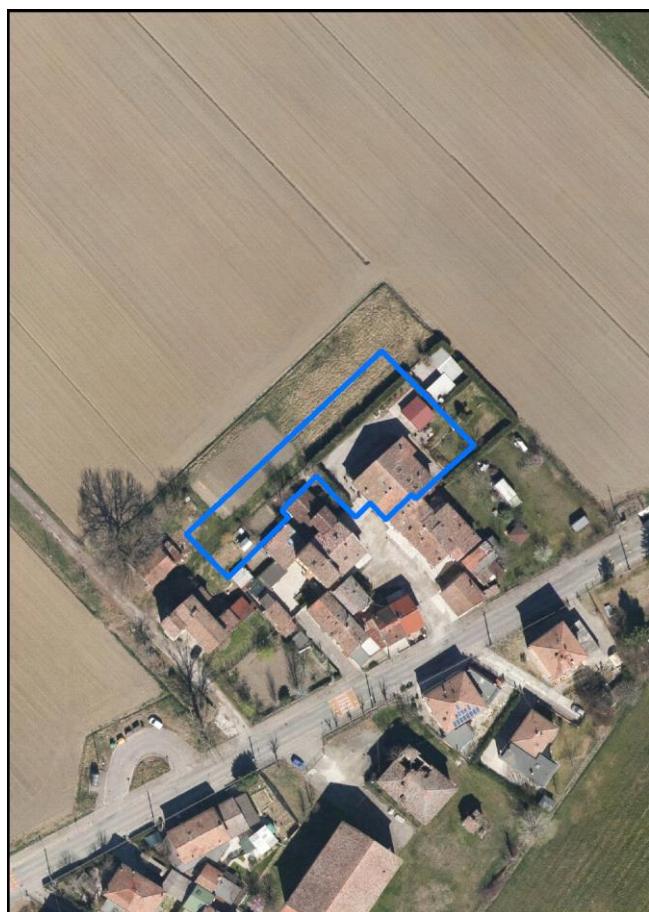


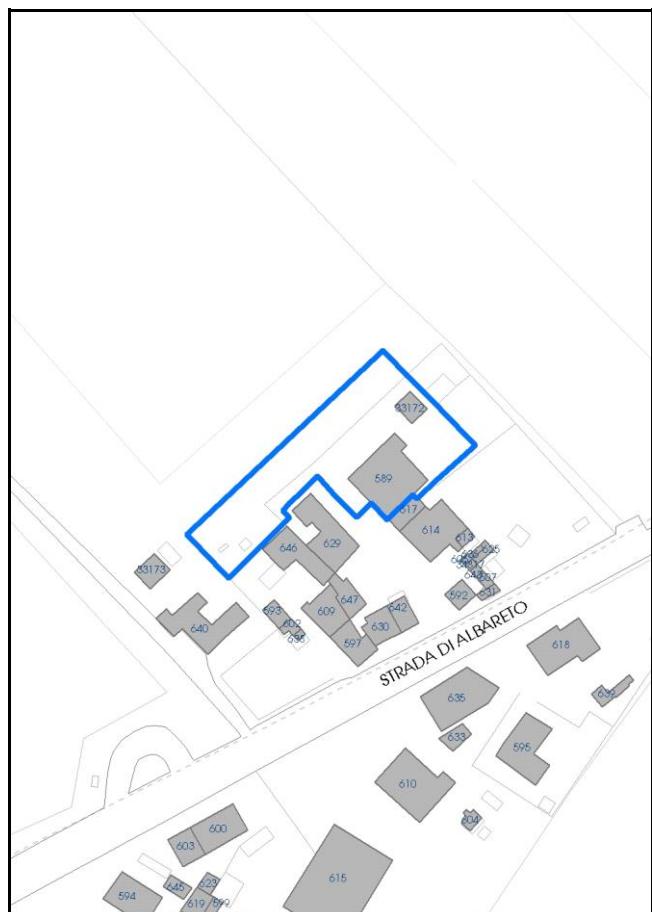
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 885

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

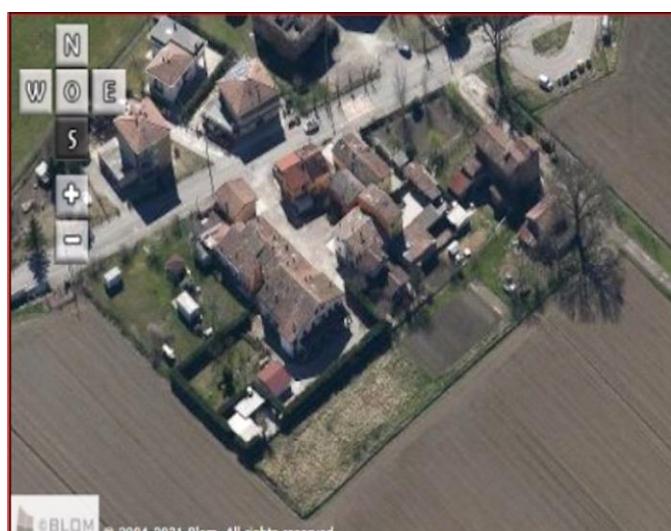
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 15_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 589

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 885

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 236

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 015065

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **15_209dr**

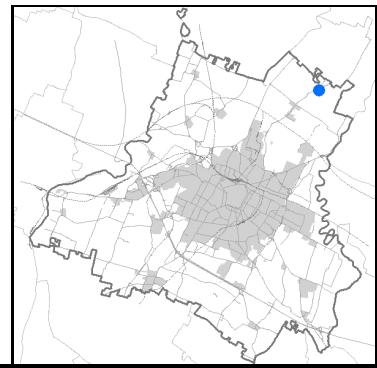


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 904

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 209

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

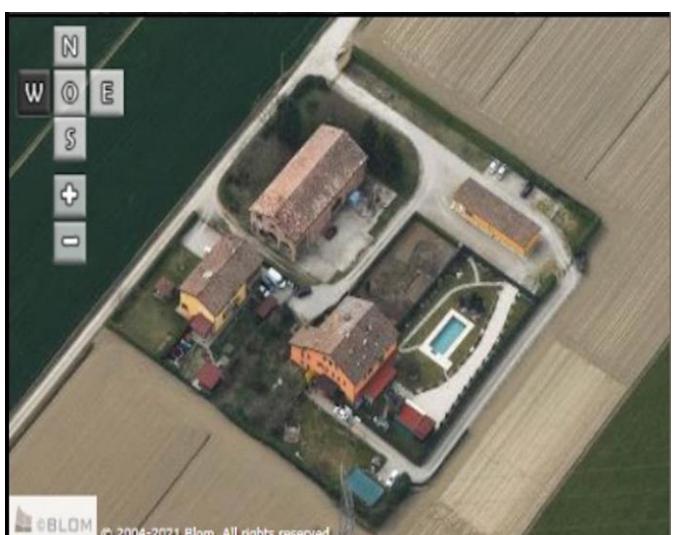
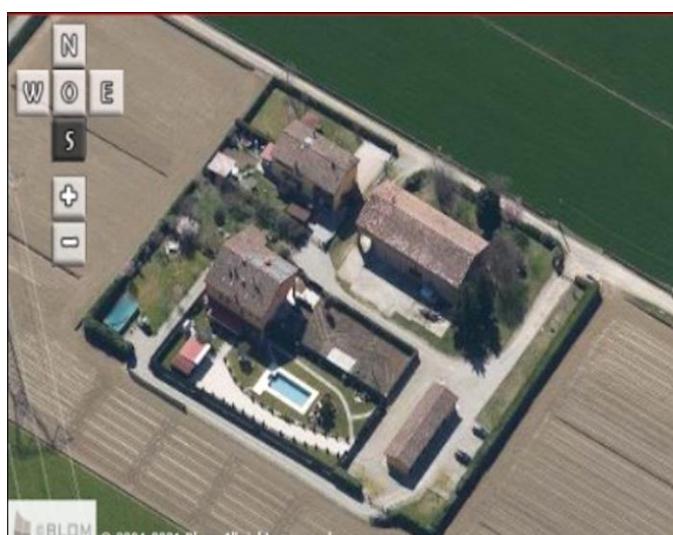
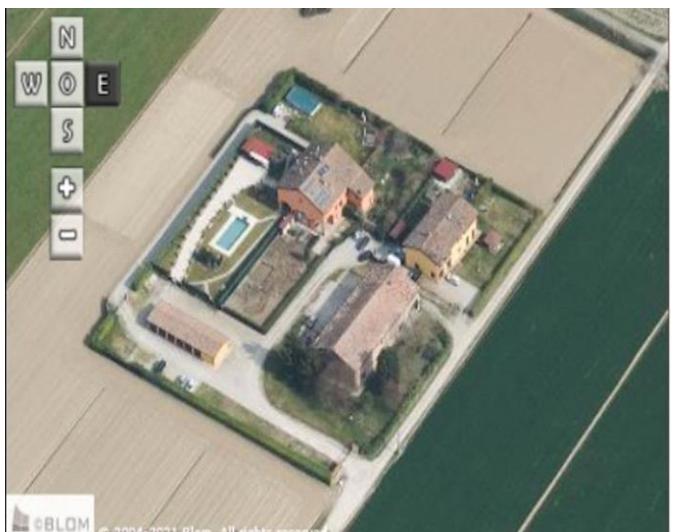
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 15_209dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 573

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 904

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 51

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 323

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 015051

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 15_209dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 588

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 904

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 209

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 502

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 015052

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020



Codice nucleo: **15_233dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

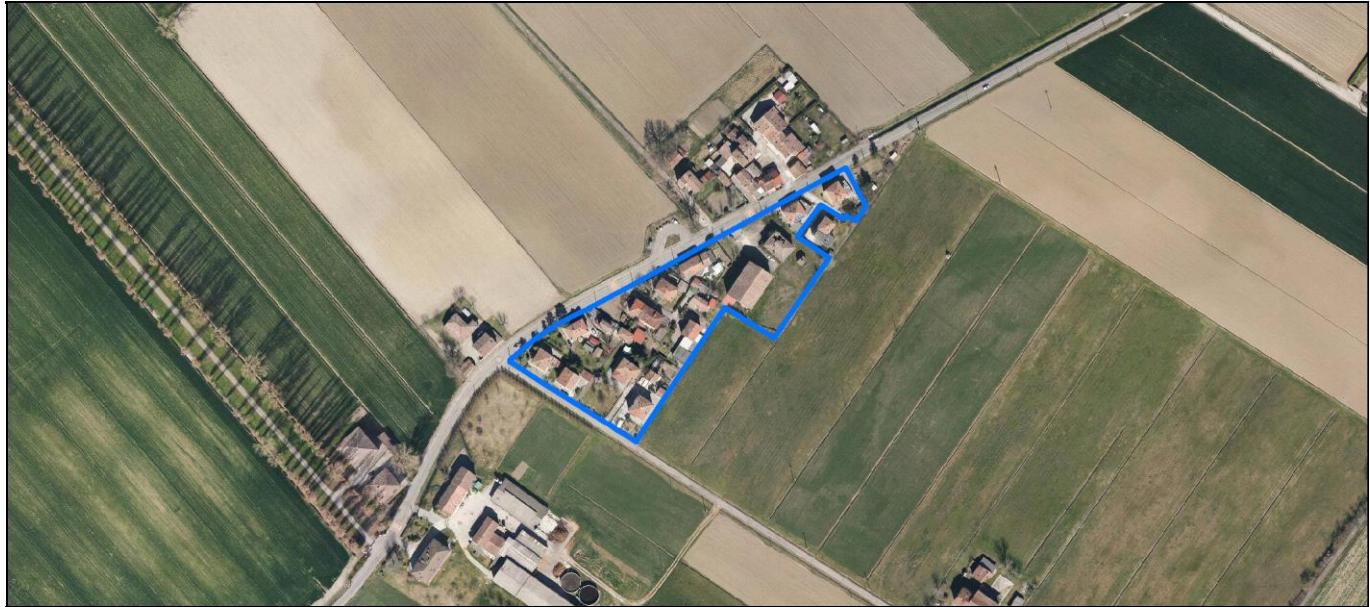


Foto aerea 2019



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 870

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 233

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 38

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S183*

- Vincolo Giardino di notevole interesse*

- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il nucleo e' interessato solo in parte dal vincolo Monumentale S183 "Complesso in La Rocca di Albareto".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 15_233dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 610

Complesso in La Rocca di Albareto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 870

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 233

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 201

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S183

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 015100

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 15_233dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 615

Complesso in La Rocca di Albareto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 870

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 233

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 466

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S183

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 015102

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

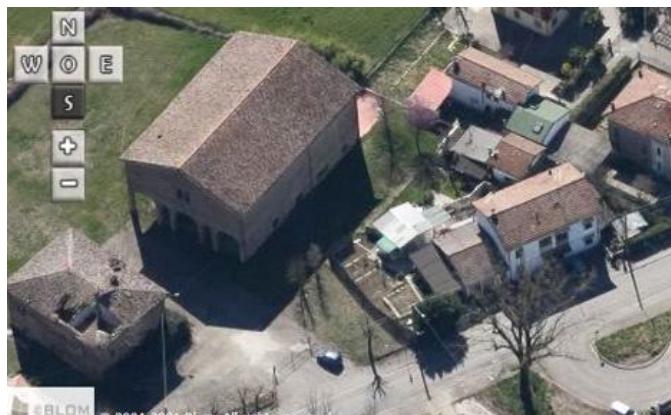
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 17_29dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

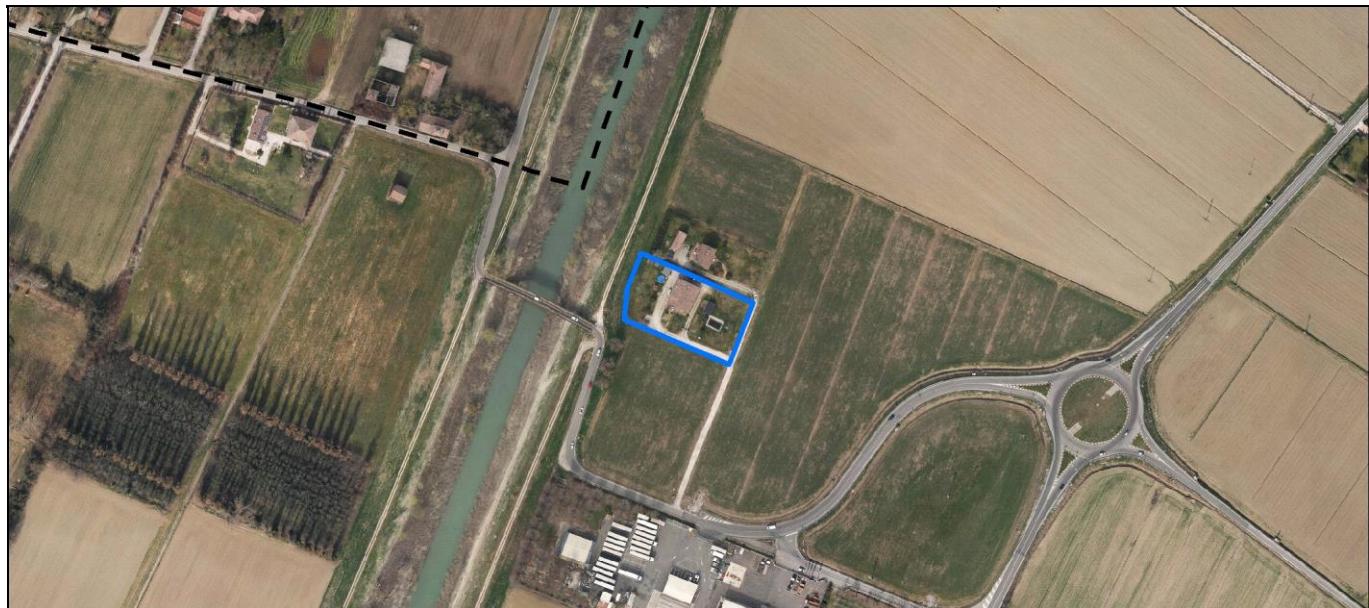
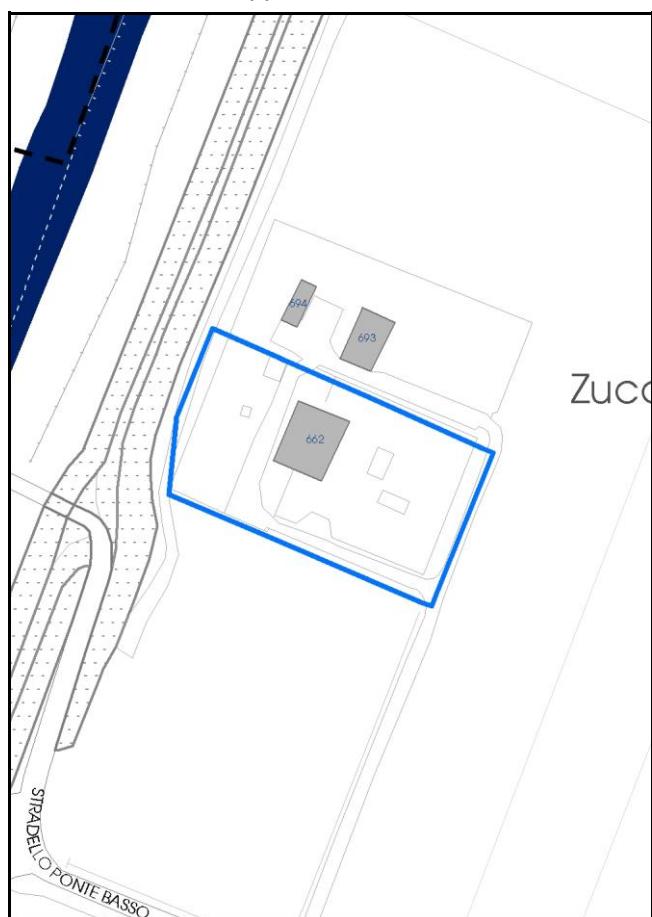


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

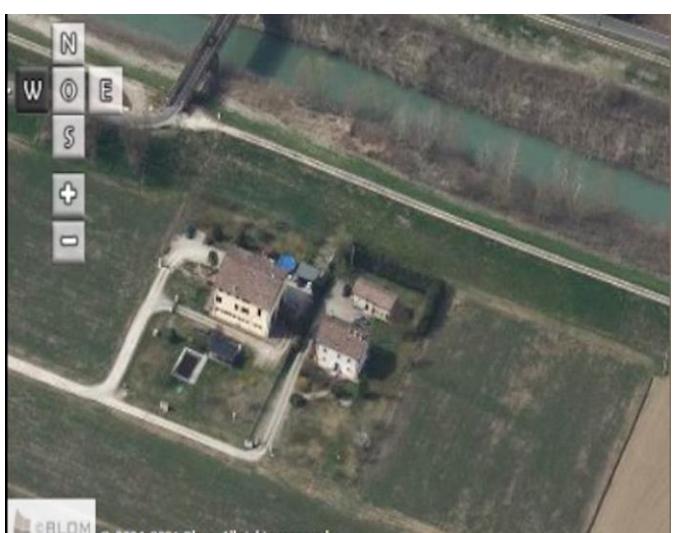
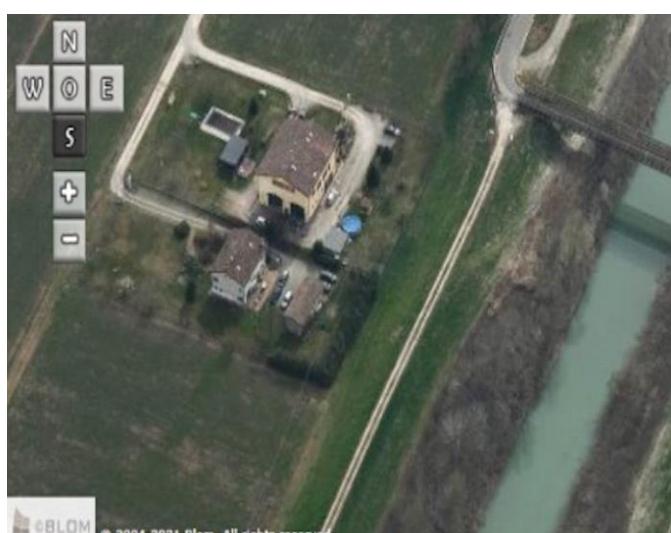
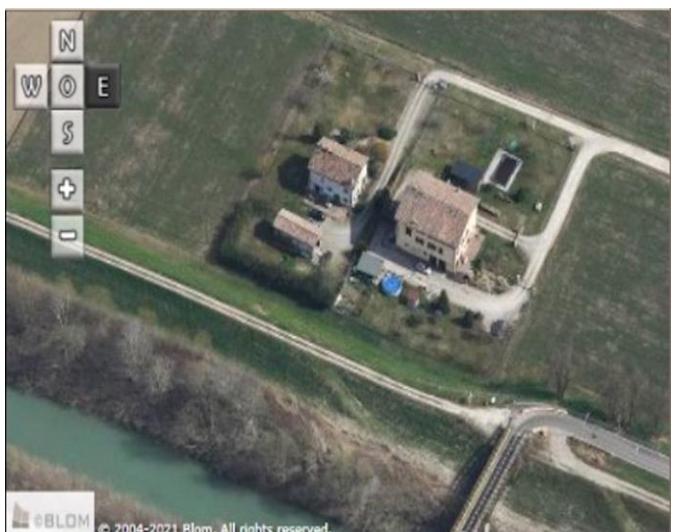
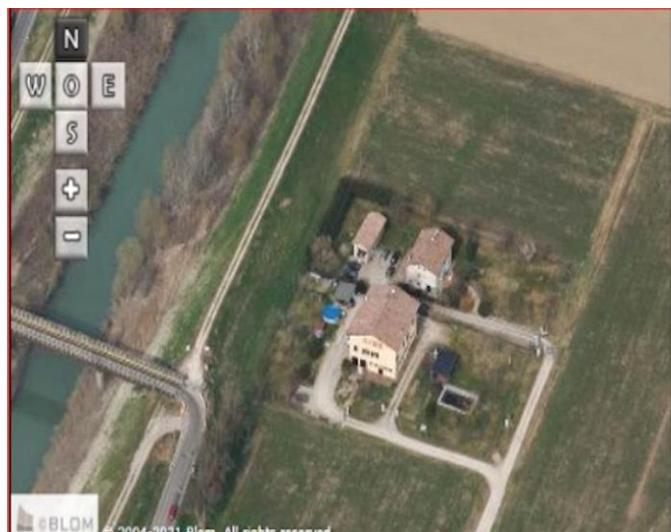
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 17_29dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 662

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 29

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 243

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 017029

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

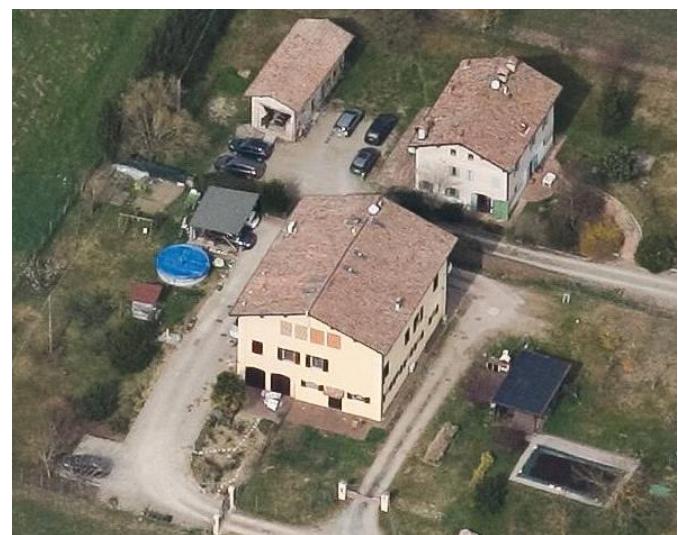
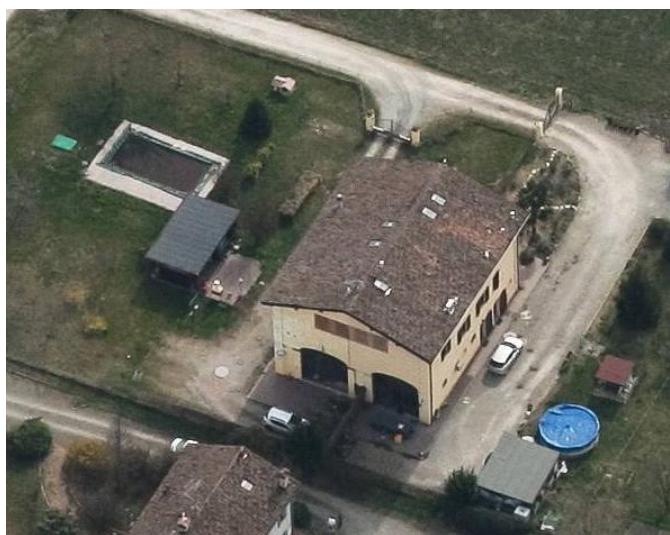
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 17_62dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

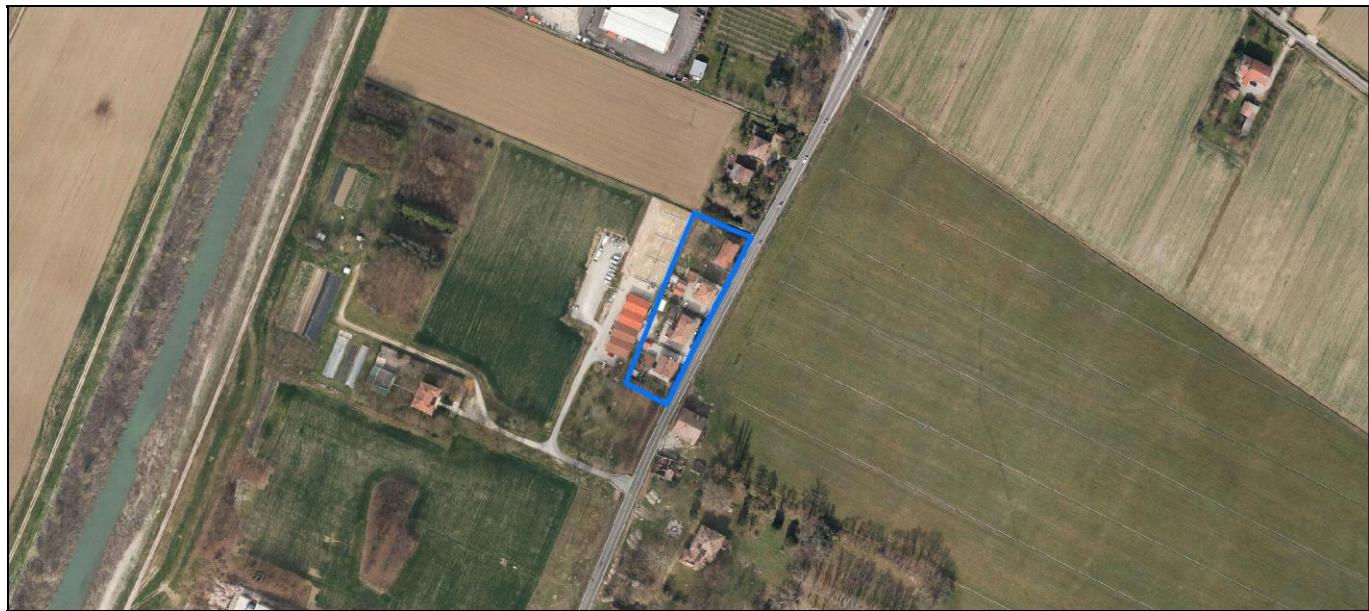


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 969

Riferimenti catastali: Foglio: 17 Mappale: 62

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 12 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

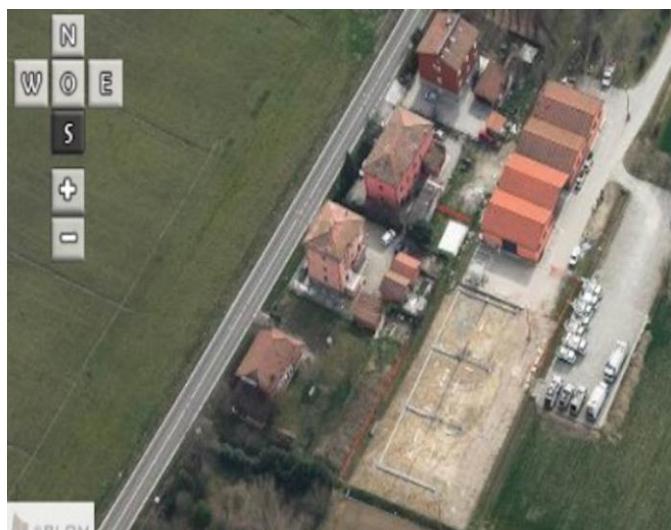
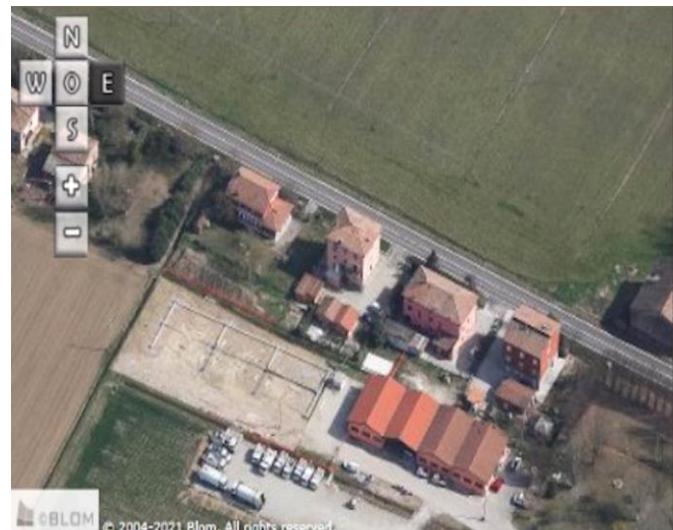
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 17_62dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 969

Riferimenti catastali: Foglio: 17 Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 171

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 017062

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 17_73dr

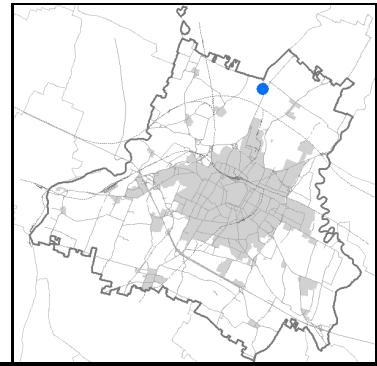


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

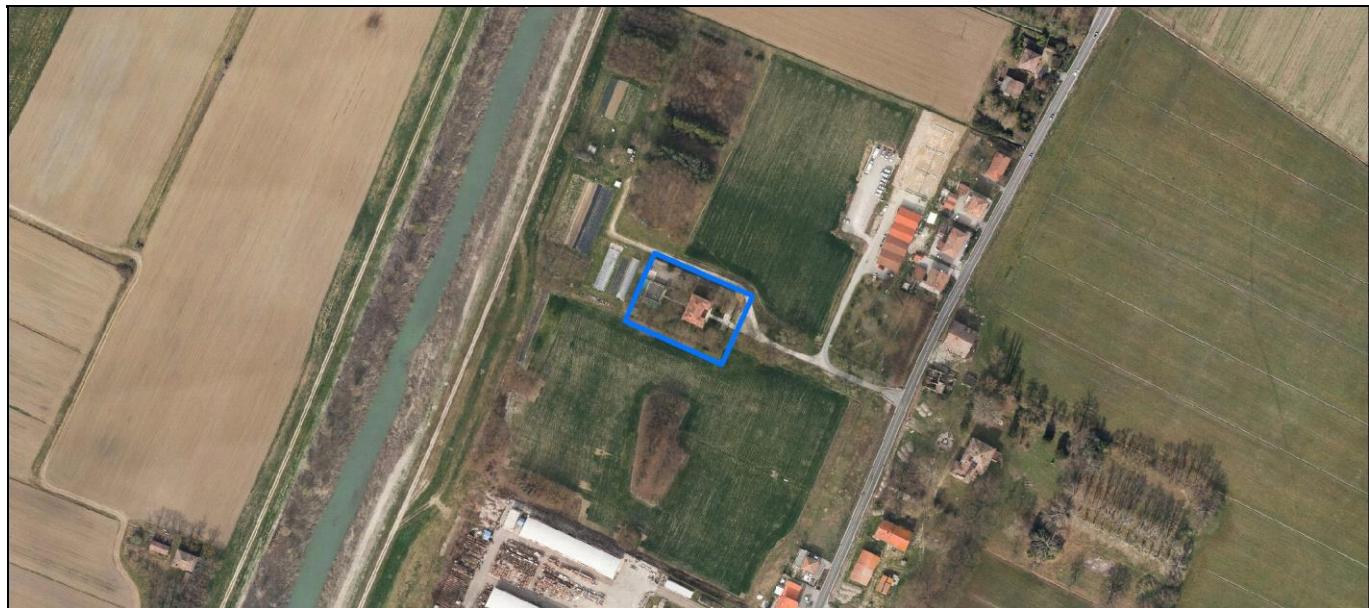
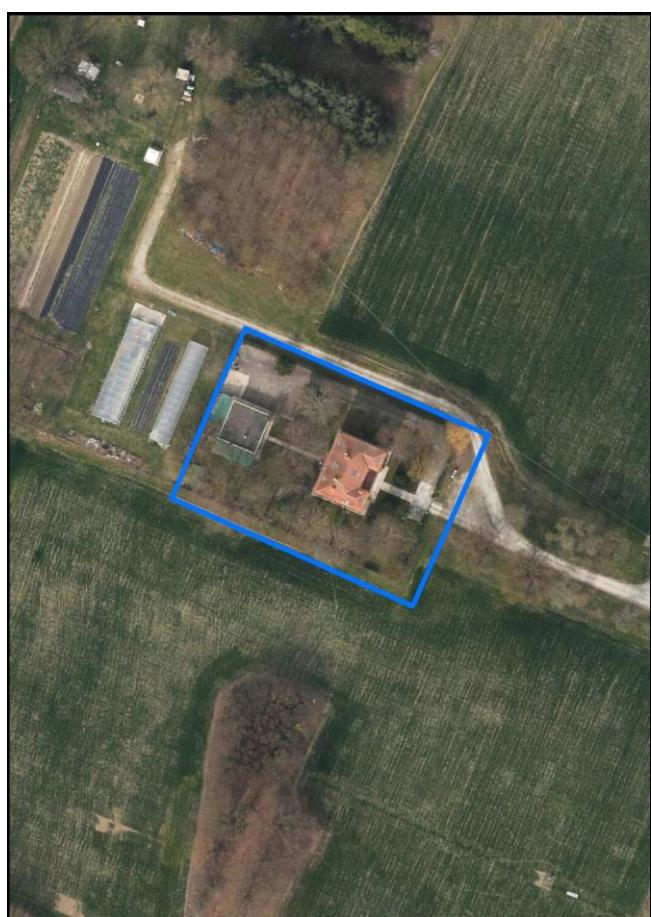
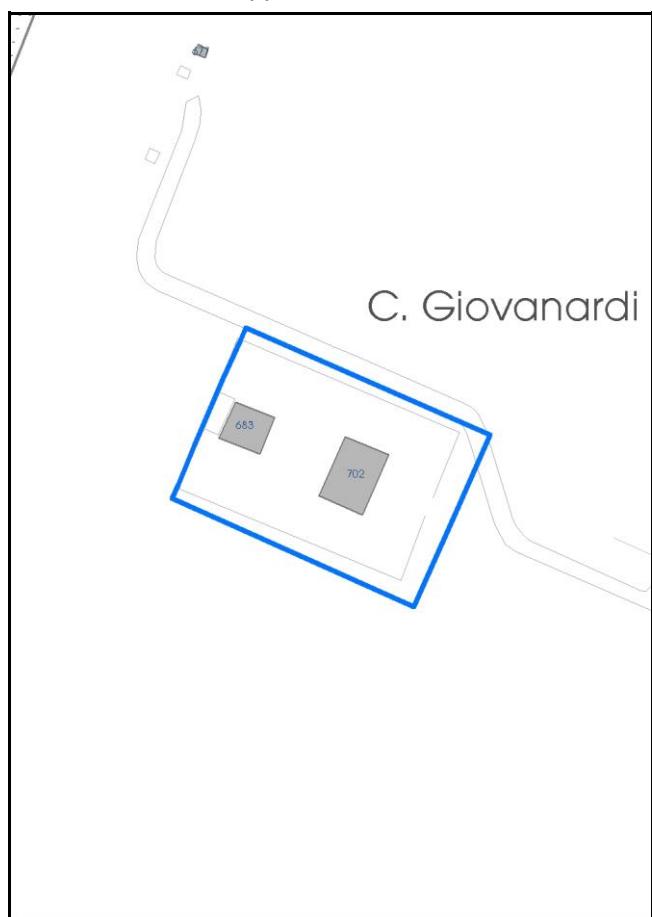


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 935

Riferimenti catastali: Foglio: 17 Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 2 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

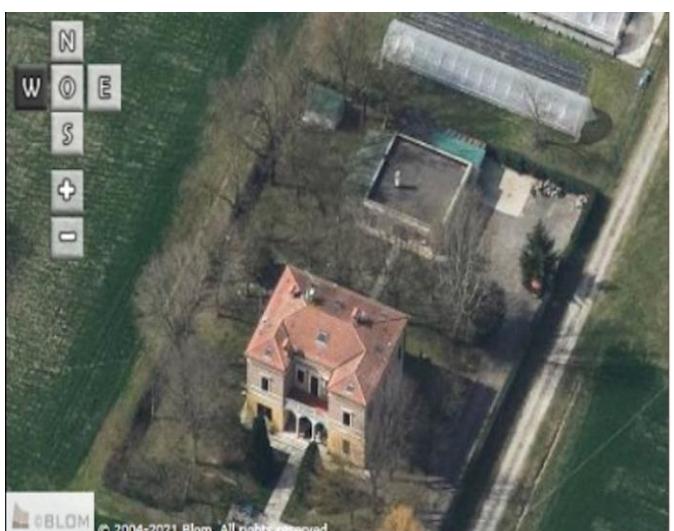
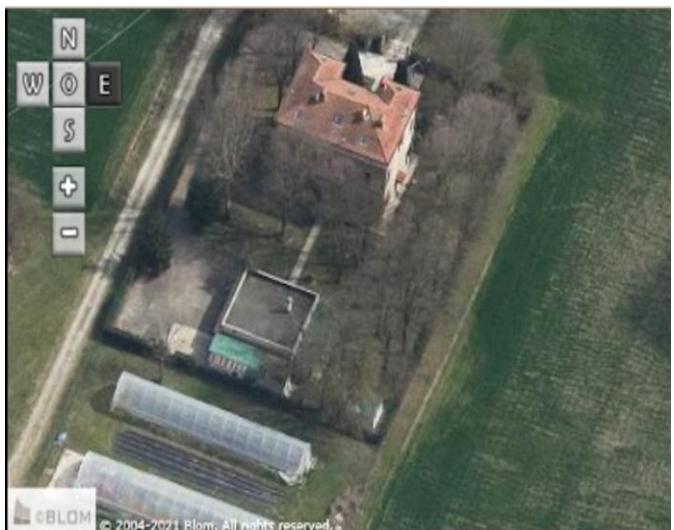
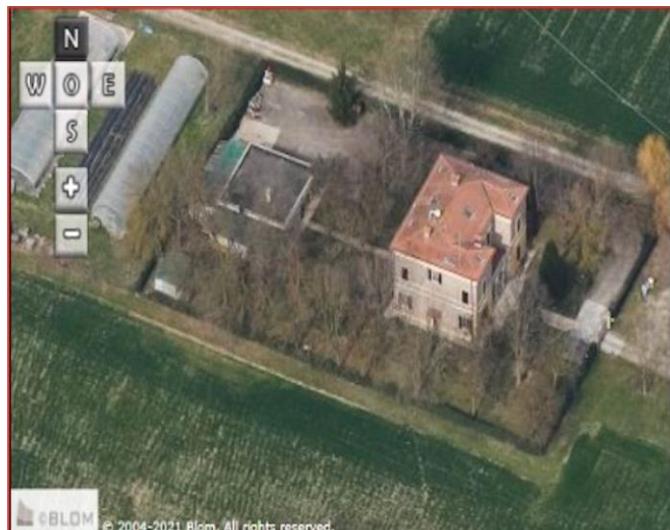
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 17_73dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 702

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 935

Riferimenti catastali: Foglio: 17 Mappale: 73

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 017073

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

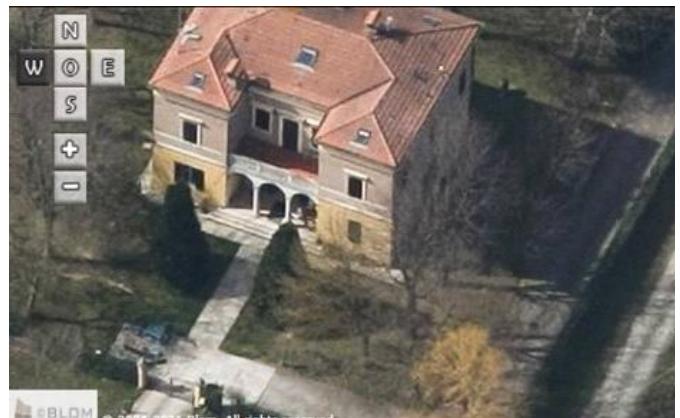
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 18_11dr

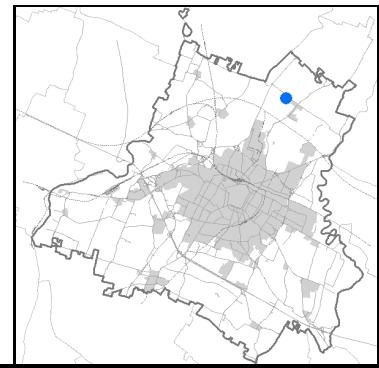


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

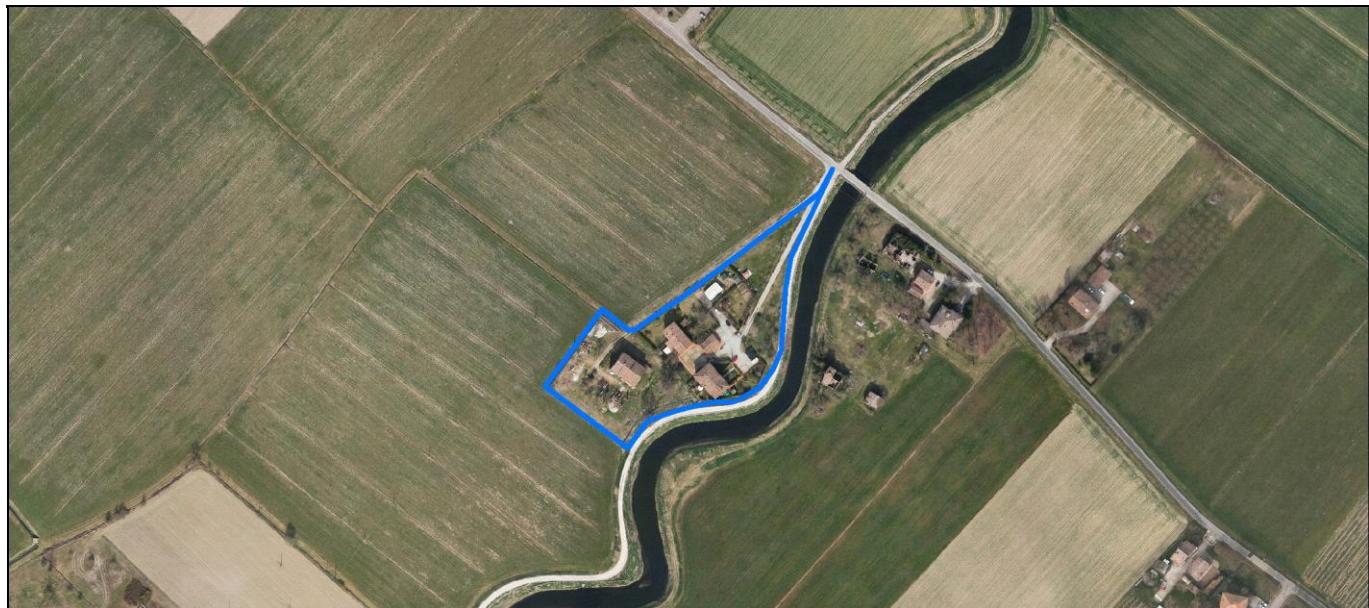
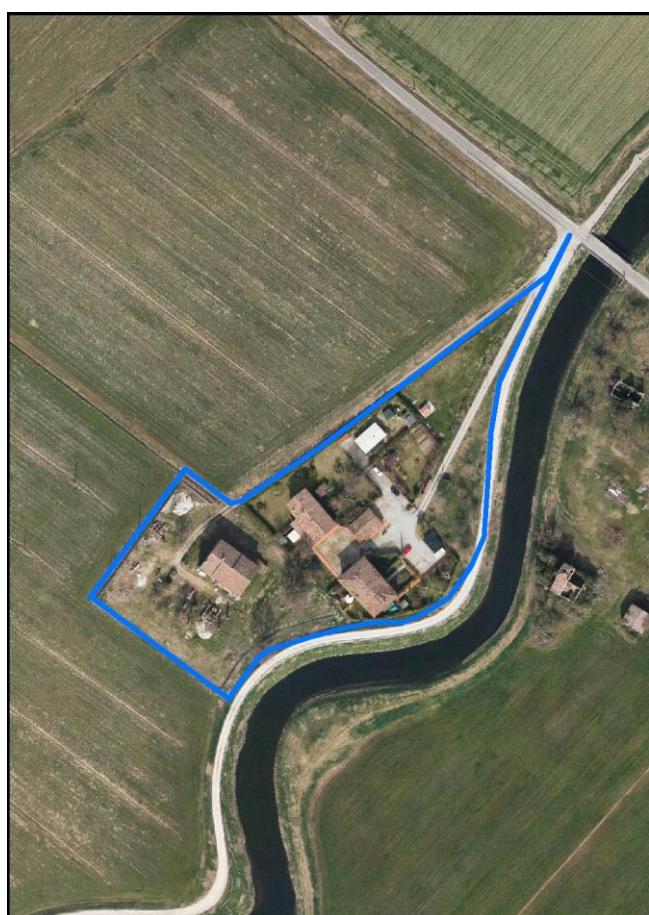
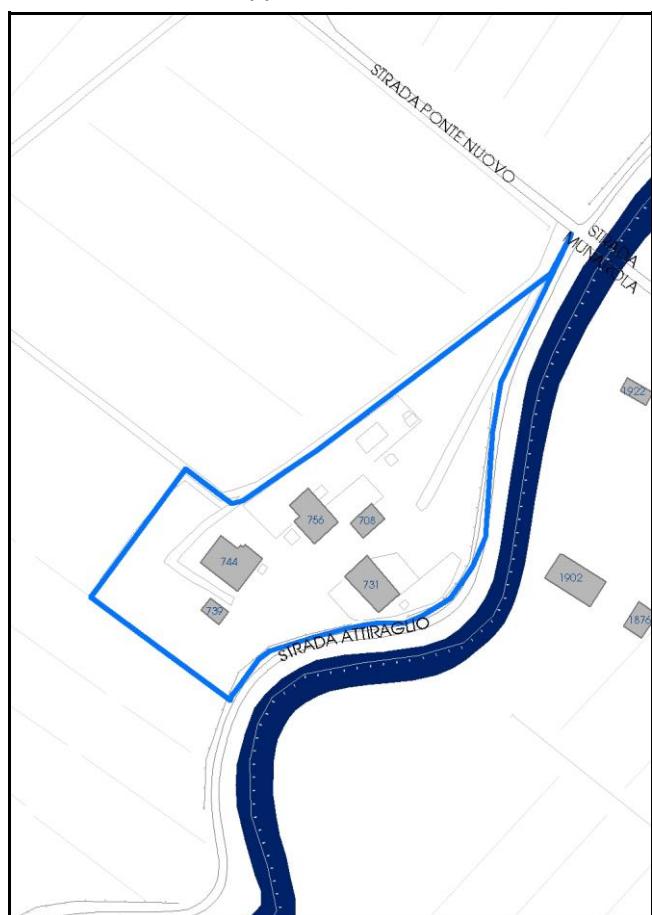


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

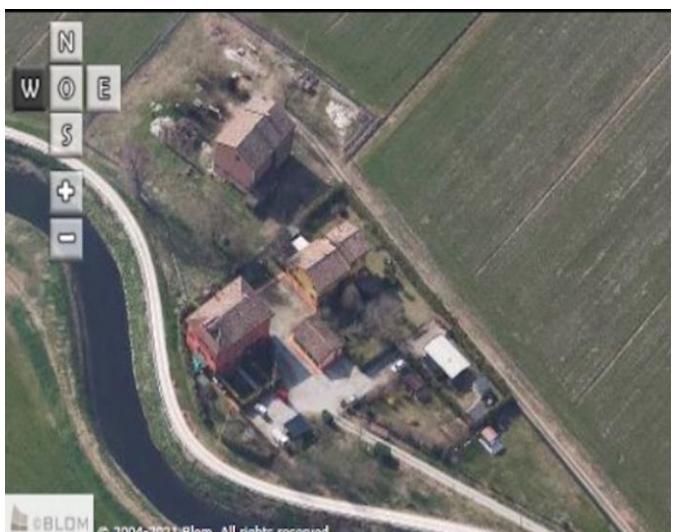
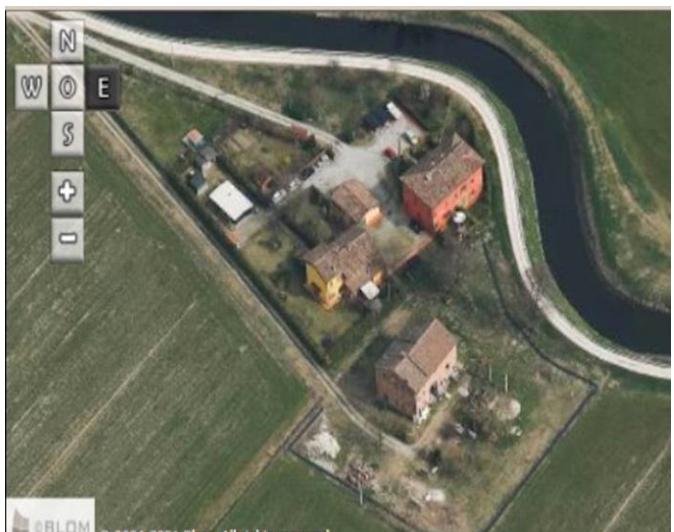
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_11dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 731

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 231

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 018010

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

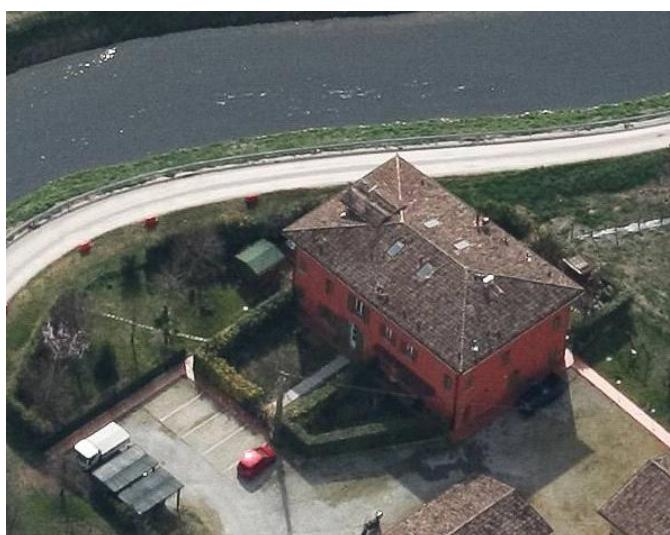
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_11dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 739

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 54

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018012

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_11dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 744

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 11

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 278

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 018011

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_11dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 756

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 8

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018008

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 18_30dr

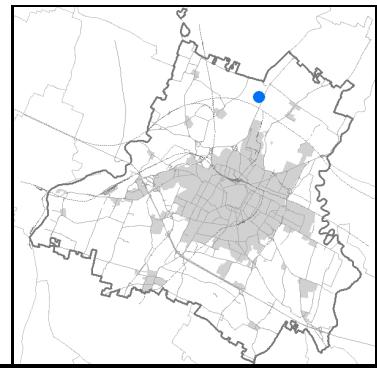


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

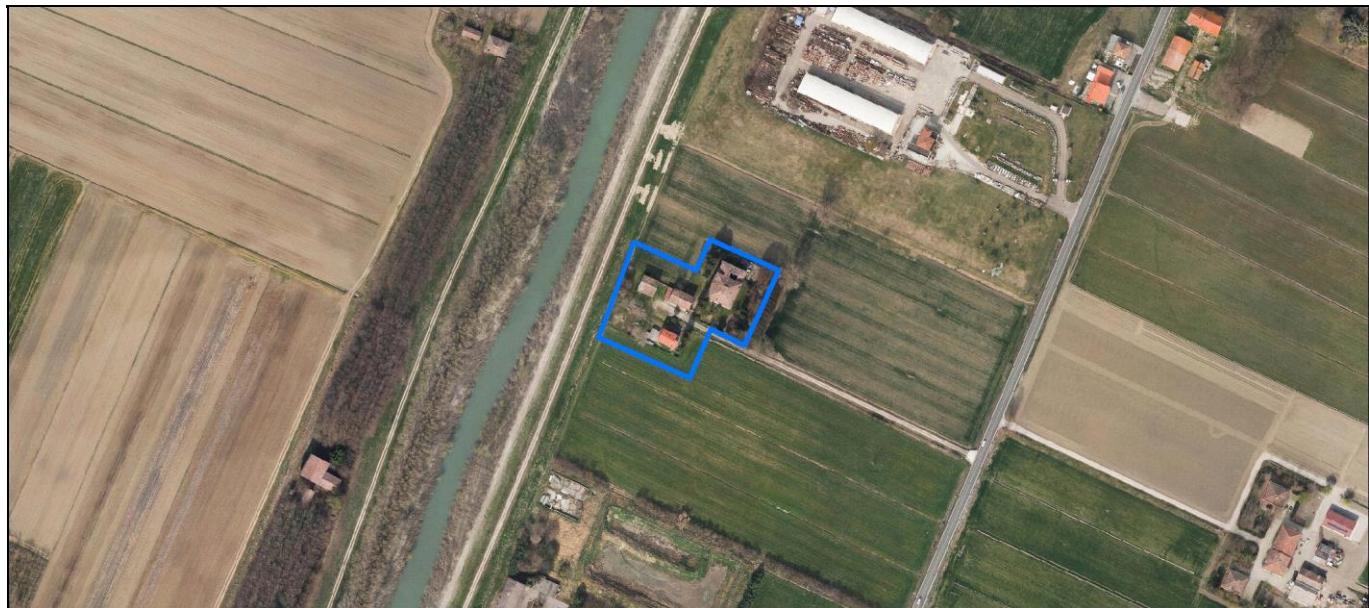
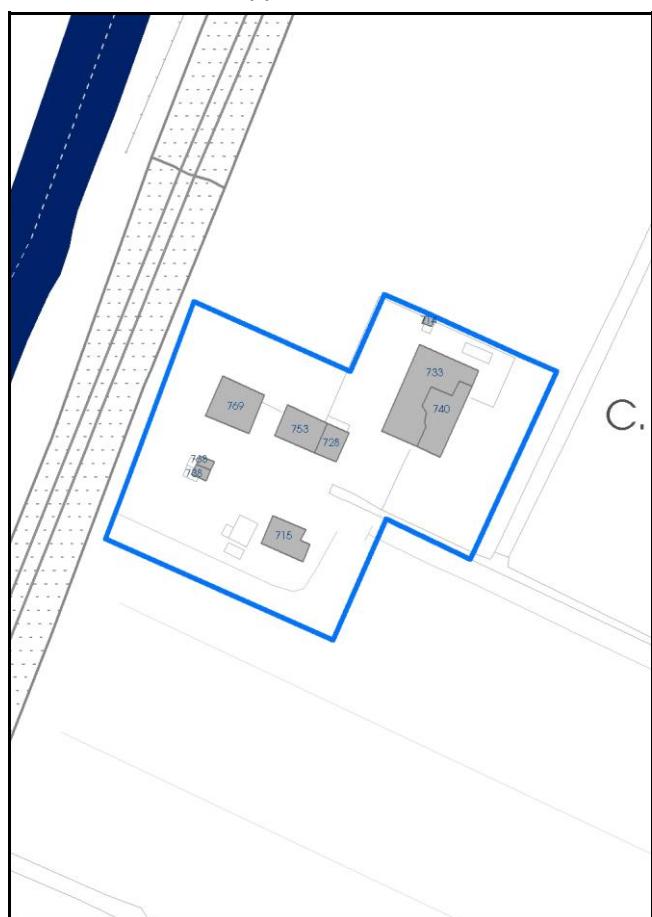


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 889

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 9 Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

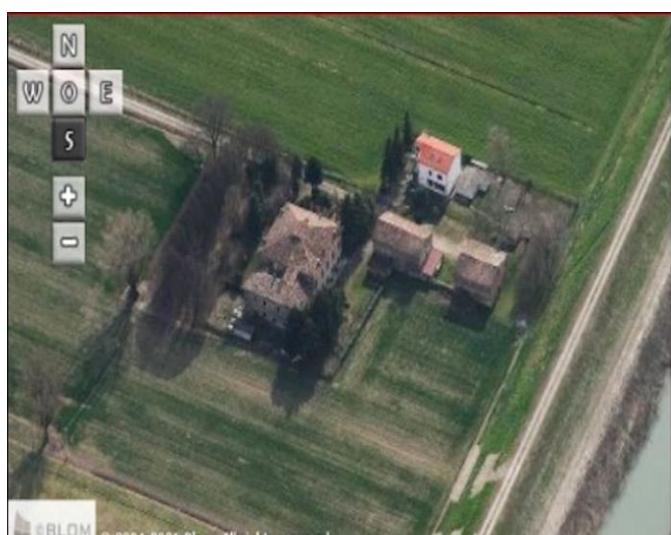
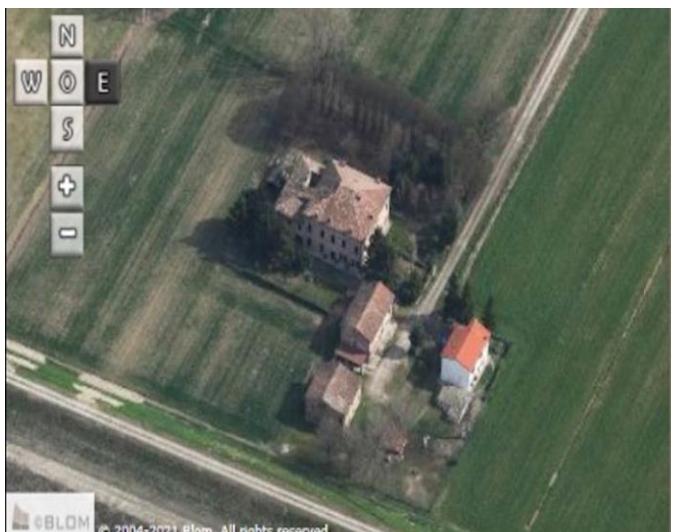
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 728

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 255

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 53

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018034

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

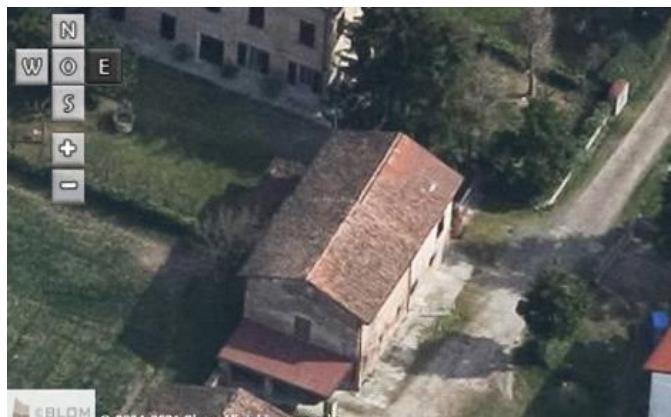
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 733

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 889

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 33

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 278

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 018033

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 740

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 889

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 36

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 147

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 018036

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 31

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018031

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 769

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 889

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018030

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **18_83dr**

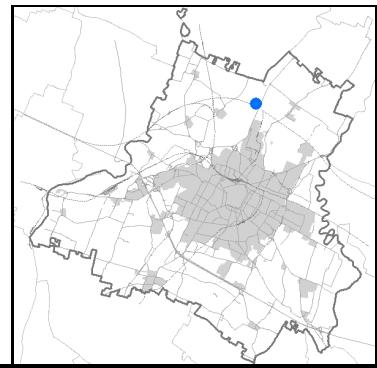


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

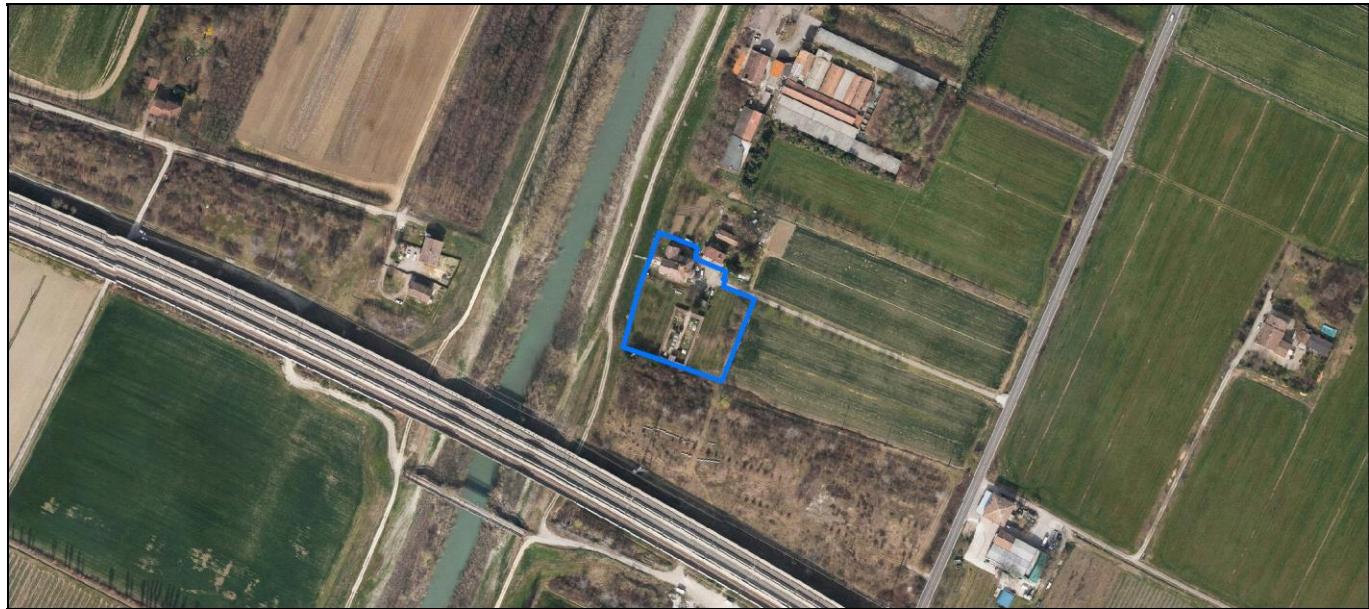
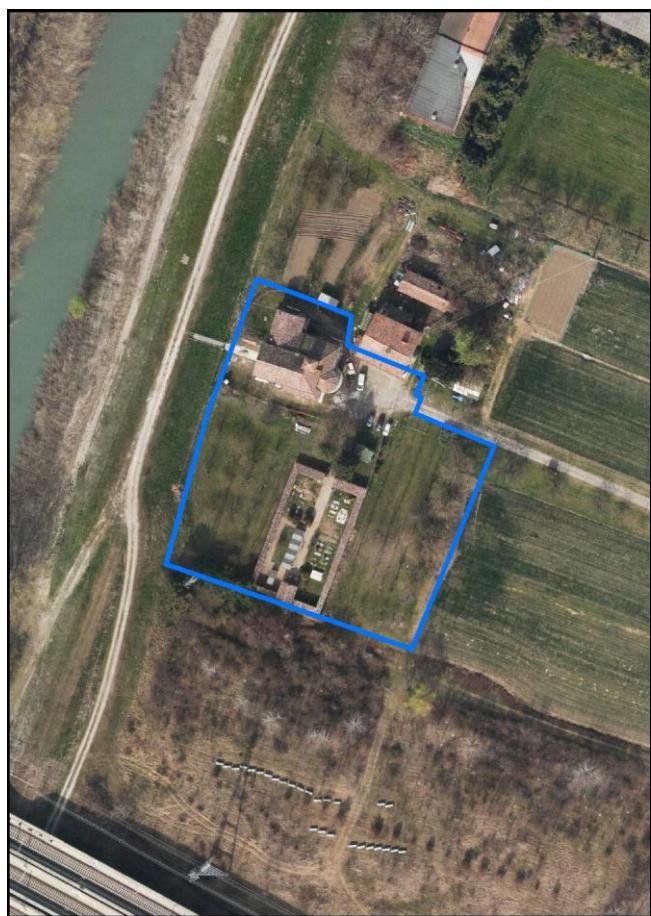
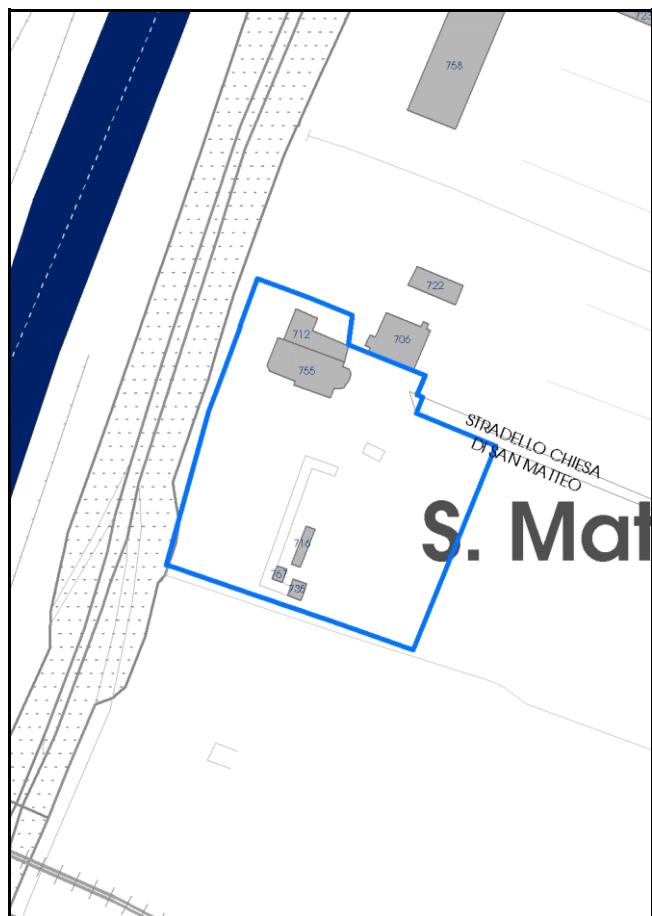


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: servizi/attrezzature

cimitero

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 83

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S169eS184 *Vincolo Giardino di notevole interesse* *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

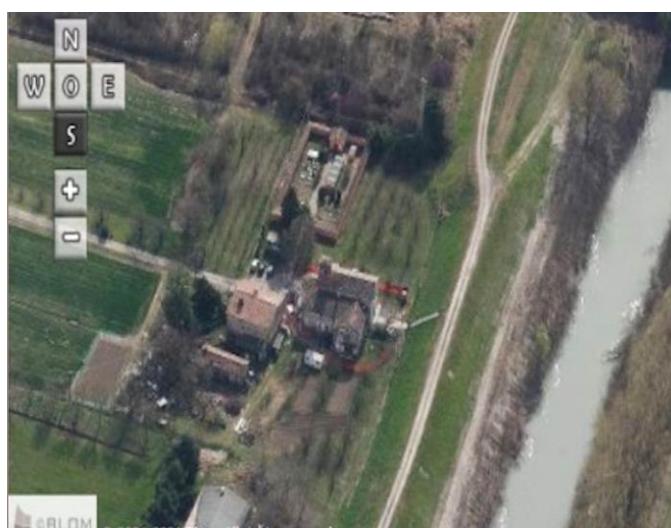
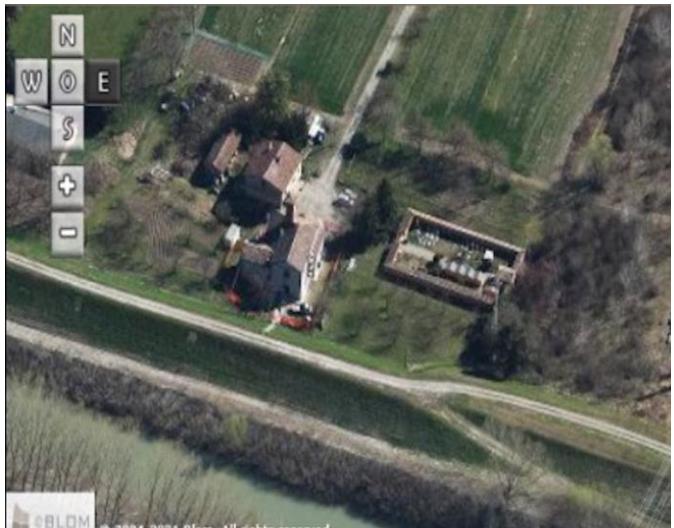
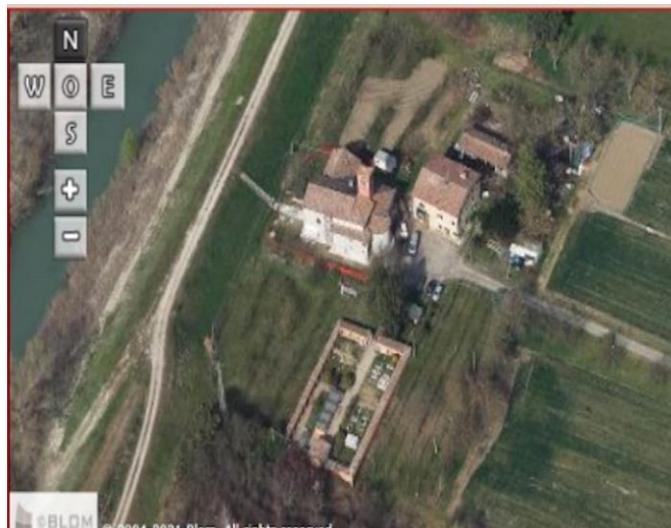
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S169 "Cimitero di San Matteo" e solo in parte dal S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_83dr *Categoria nucleo:* servizi/attrezzature

Codice edificio: 712

Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 82

FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 101

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 018082

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_83dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 735

Cimitero di San Matteo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: B

FUNZIONE

Funzione principale: cimitero

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 18

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cimitero

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S169

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 018B

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_83dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 755

Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: A

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 197

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: chiesa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 018A

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

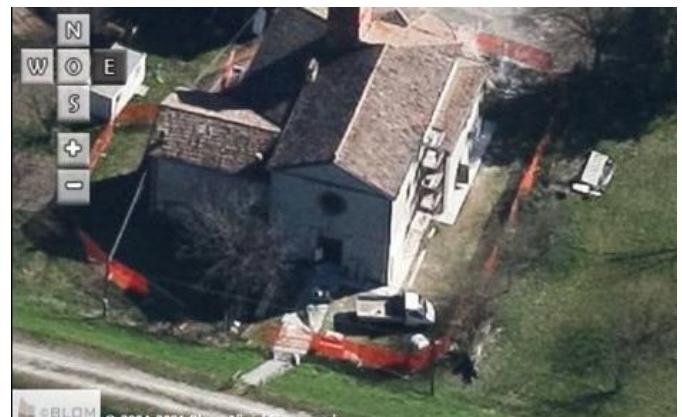
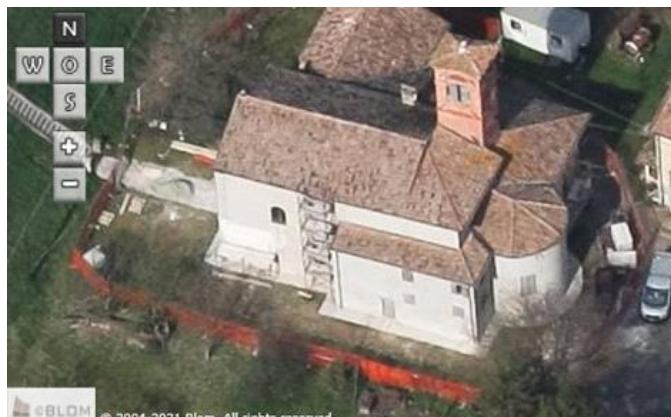
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 18_91dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

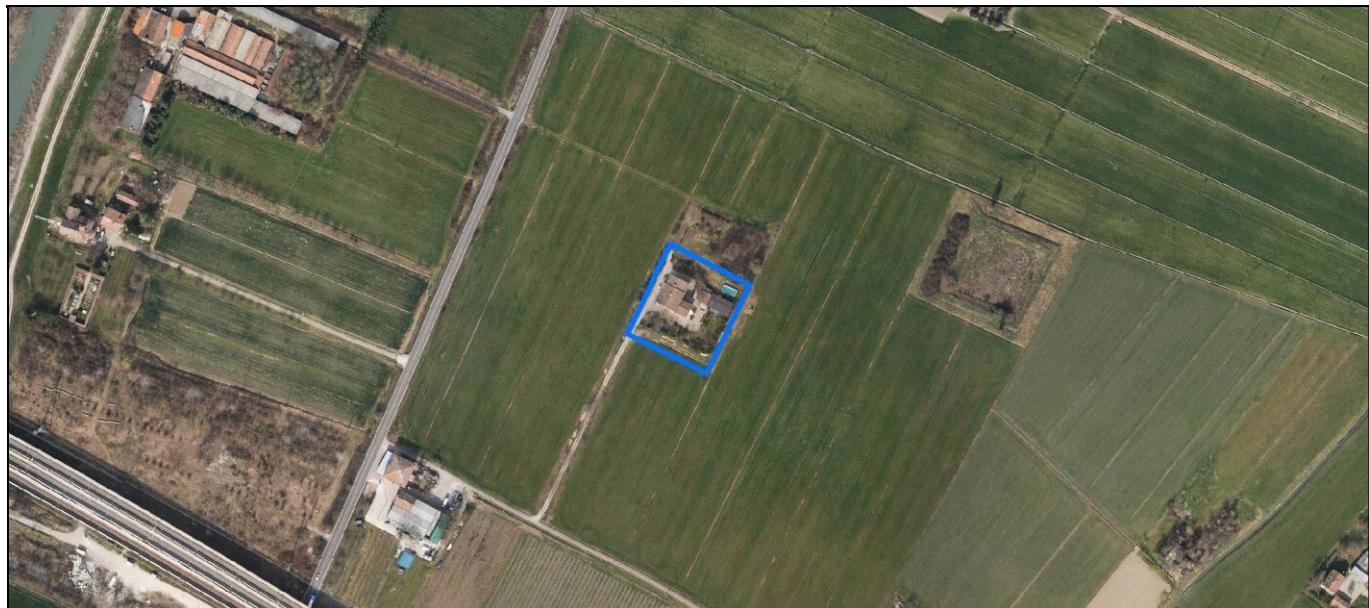
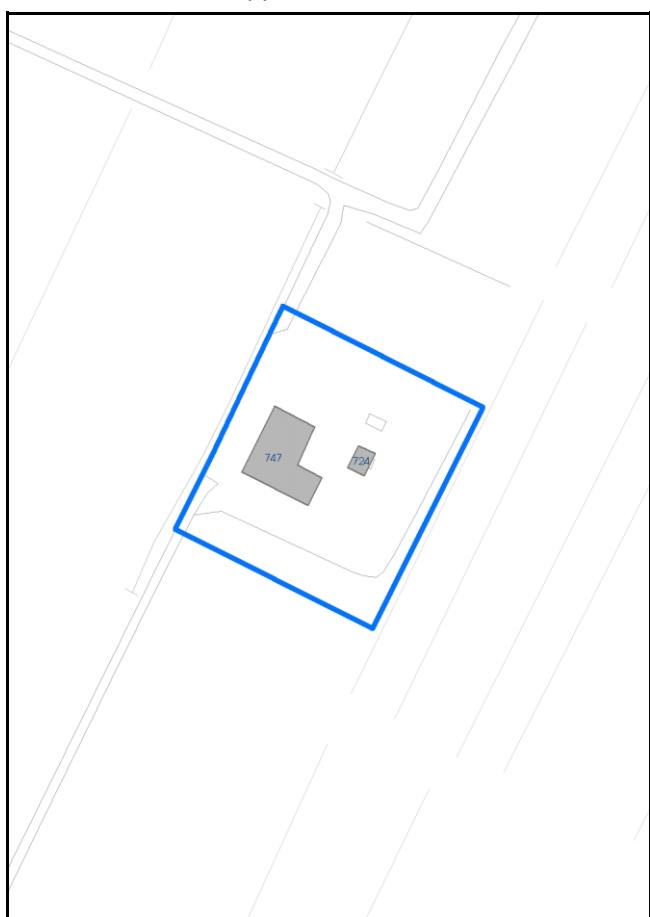


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 900

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 91

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 2 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

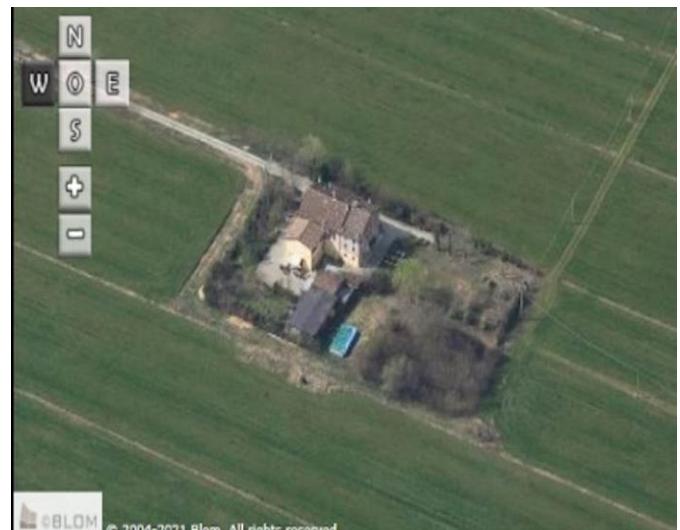
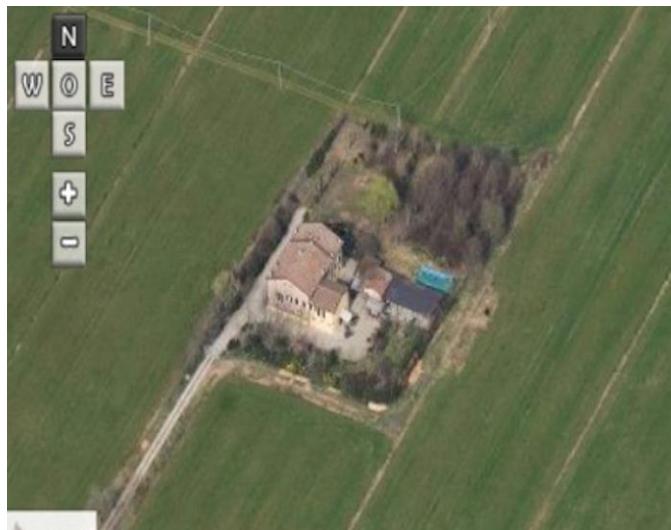
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_91dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 747

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 900

Riferimenti catastali: Foglio: 18 Mappale: 91

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 296

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018091

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 18_105dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

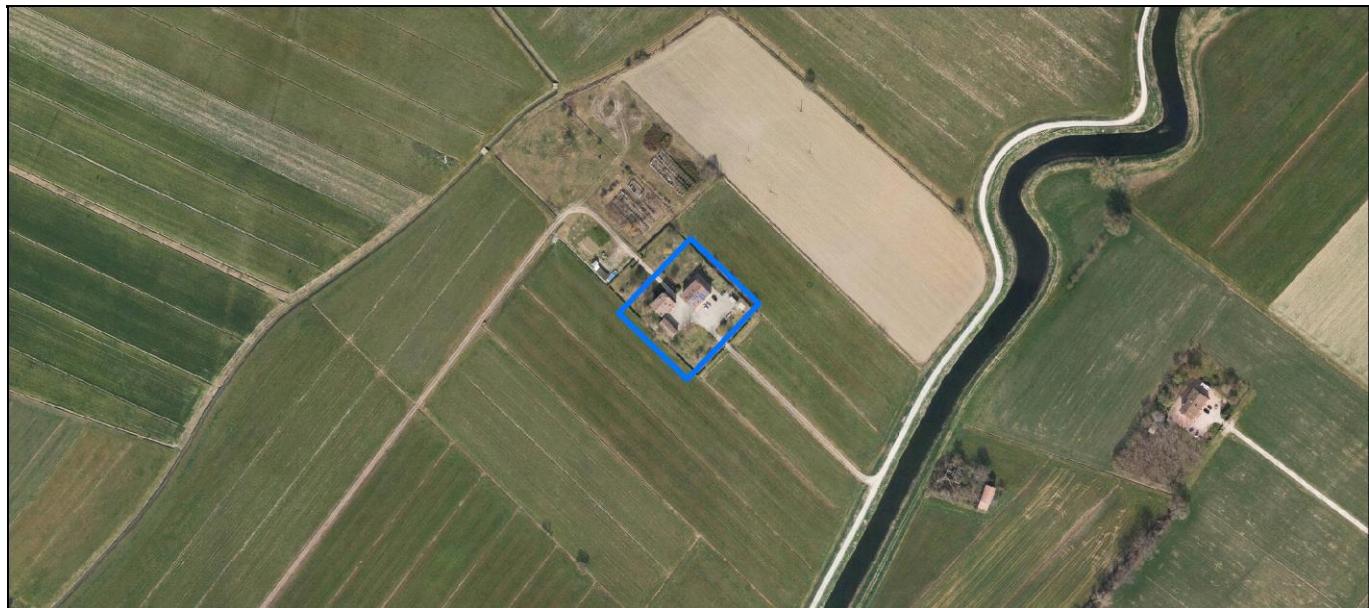
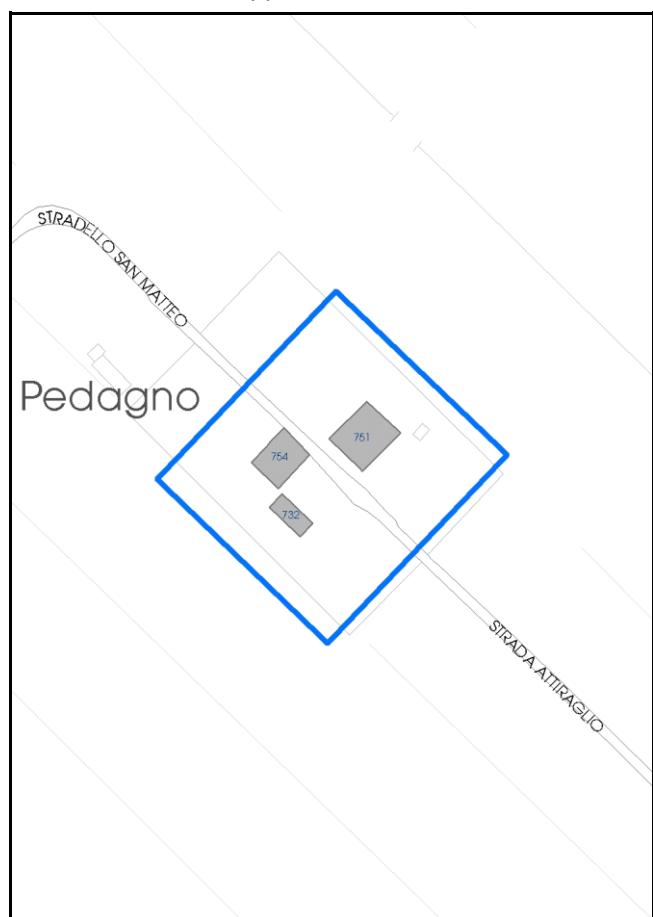


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

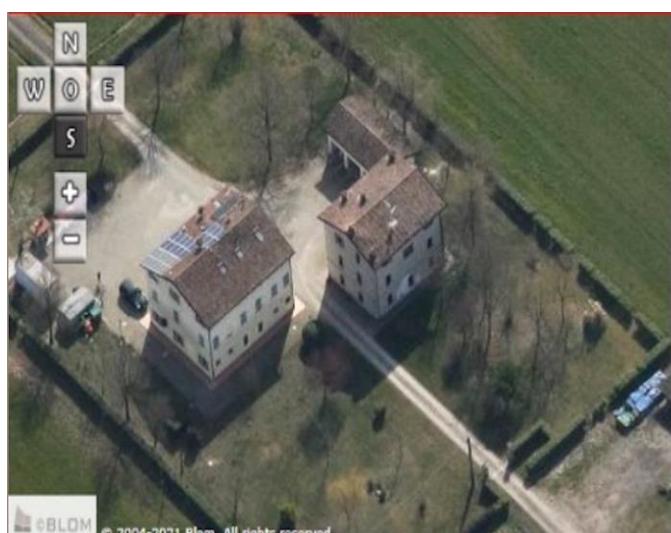
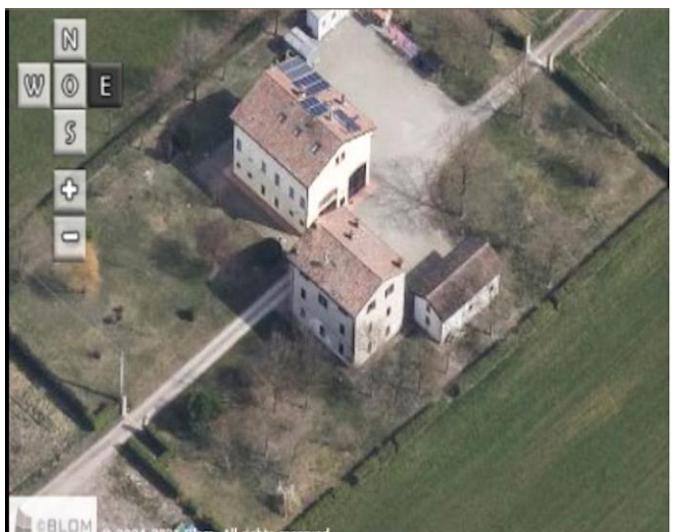
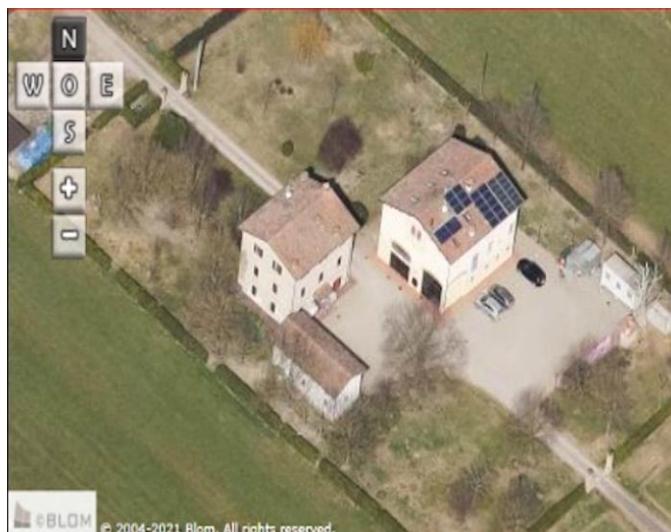
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 732

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 56

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018107

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

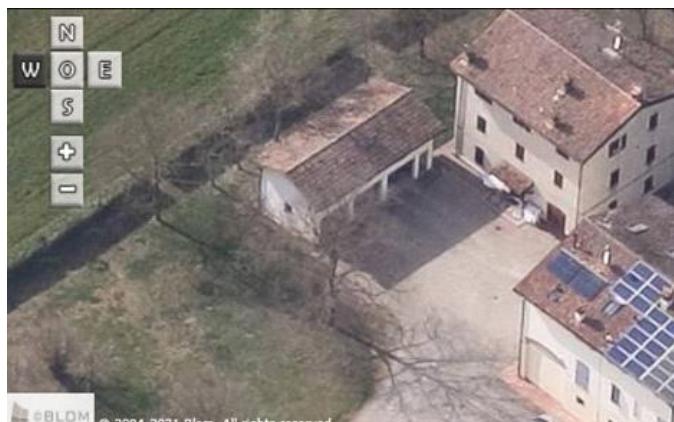
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 173

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018105

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

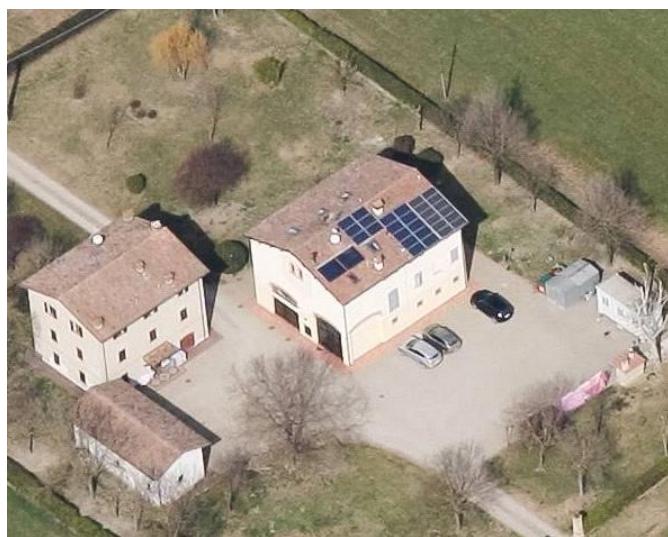
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 754

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 106

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018106

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 18_115dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

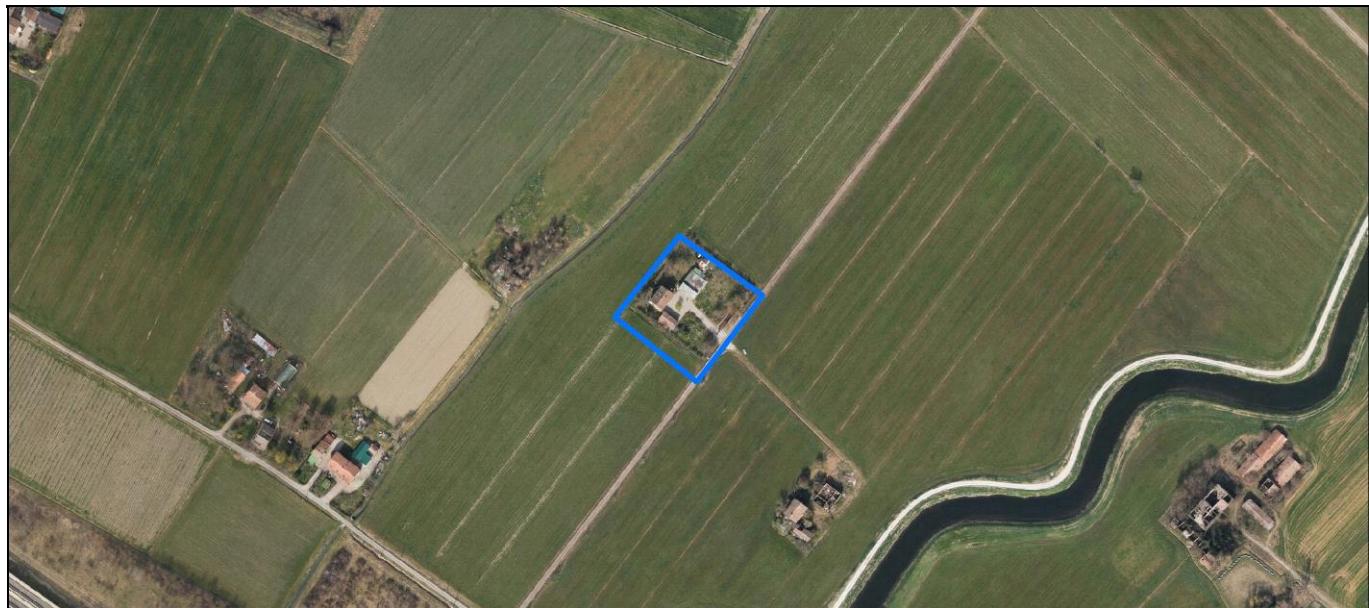
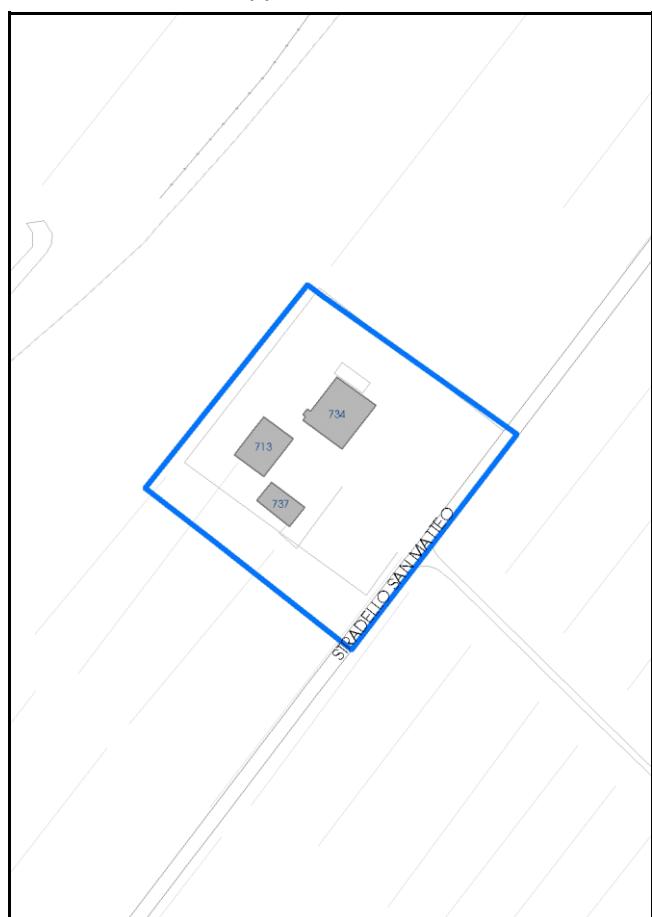


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 115

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

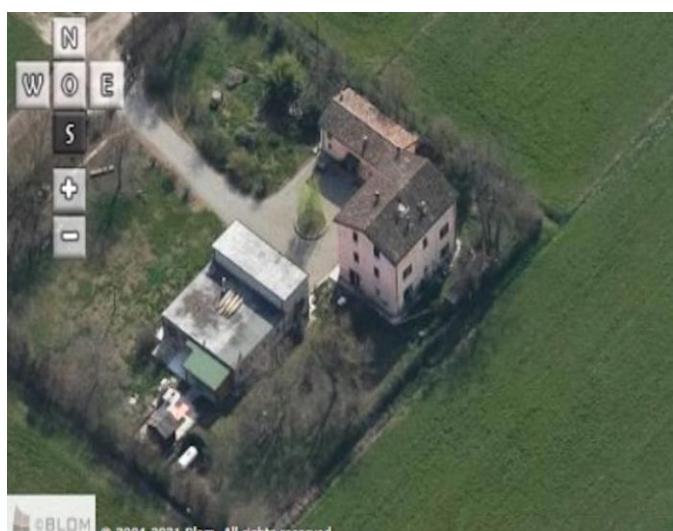
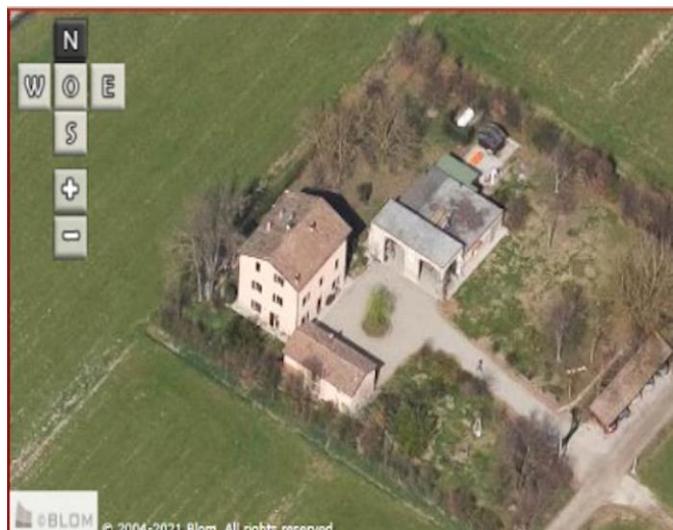
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_115dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 713

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 115

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 123

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018115

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_115dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 734

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 115

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 188

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 018114

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 18_115dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 115

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 69

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 018116

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 19_16dr

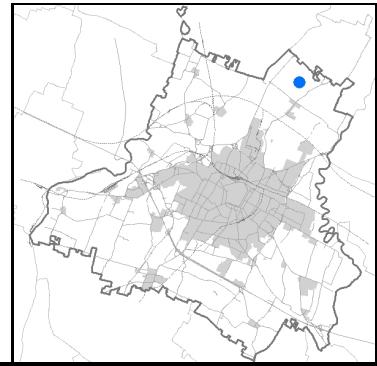


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

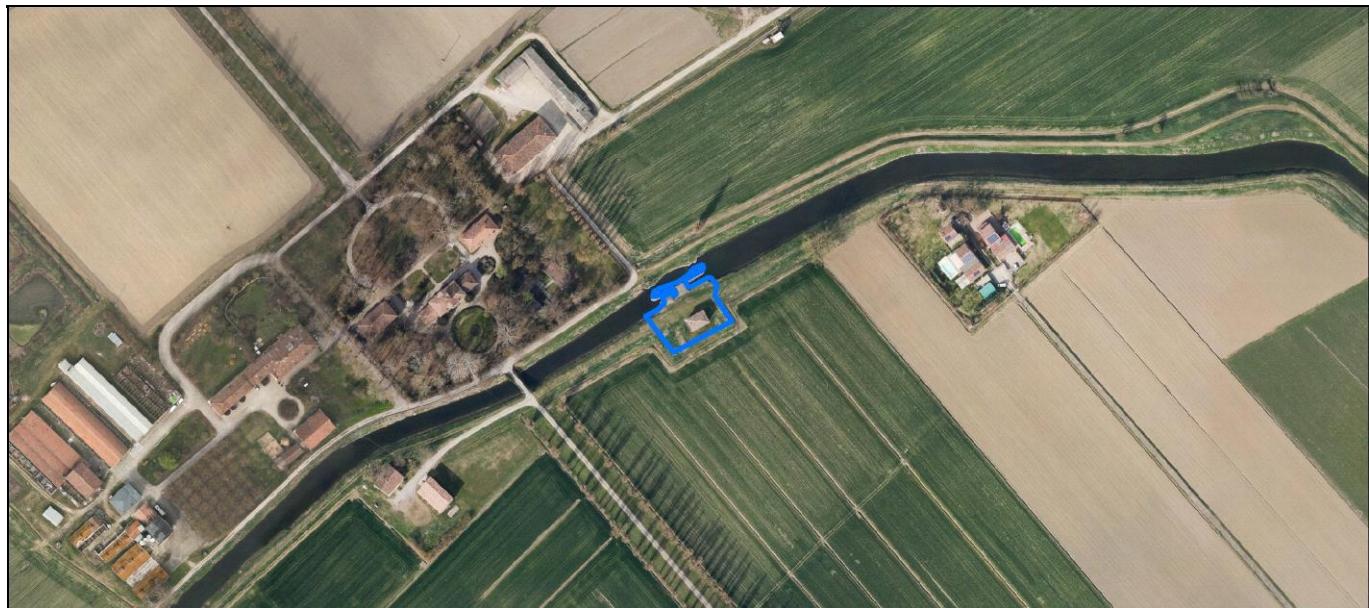
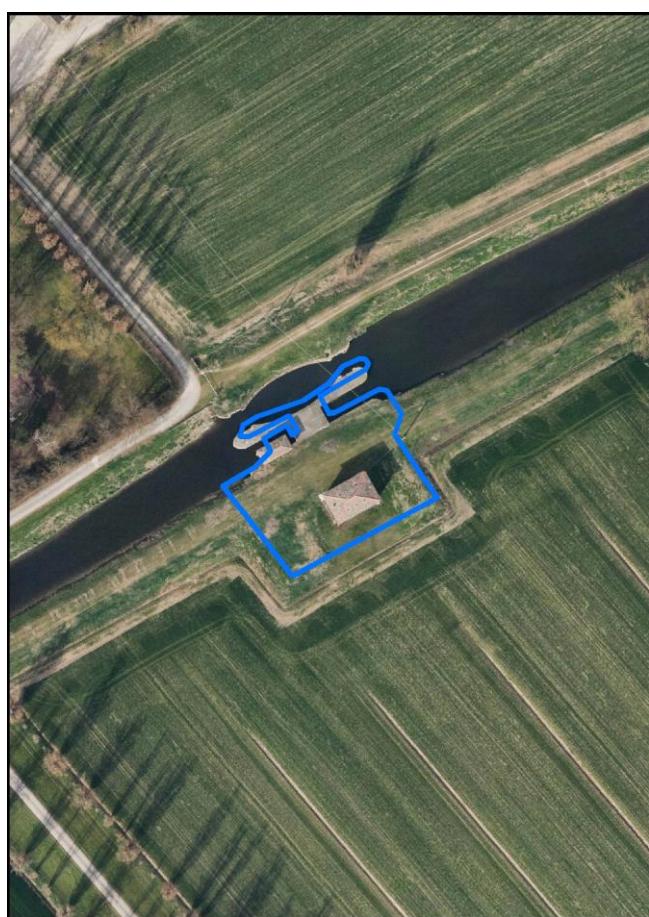
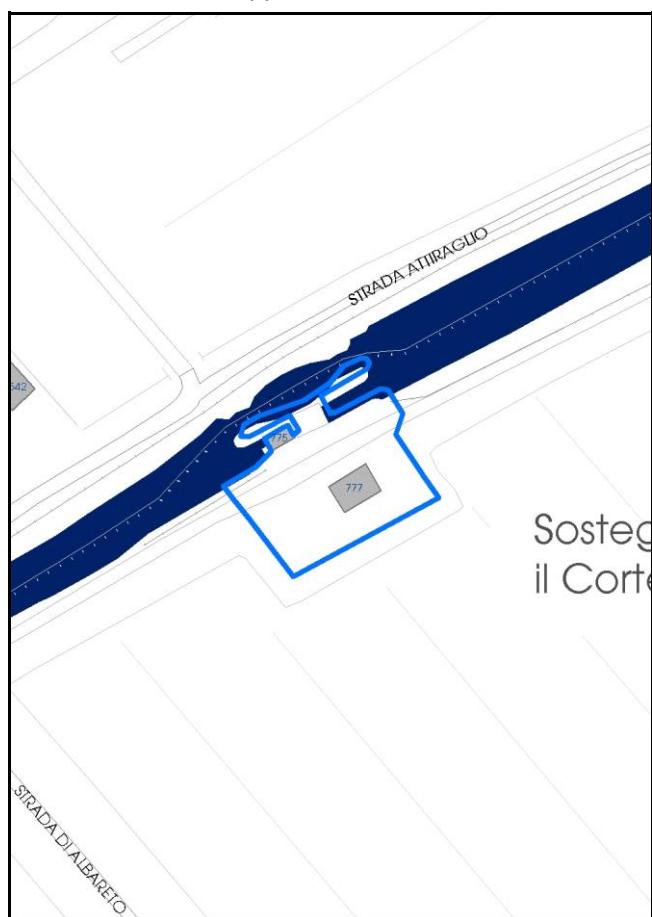


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 16

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

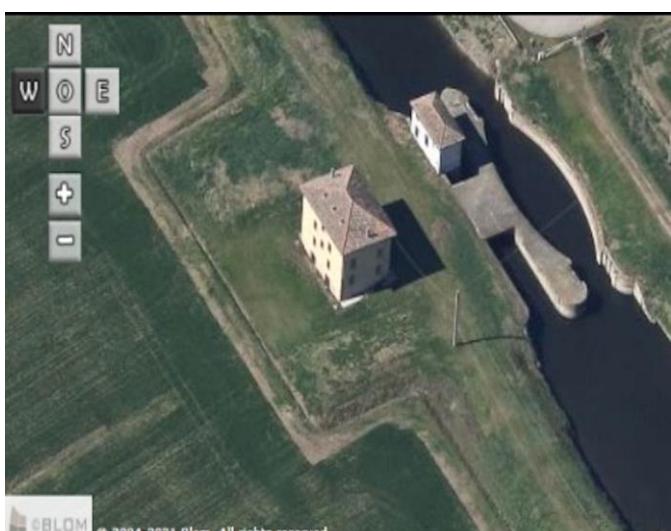
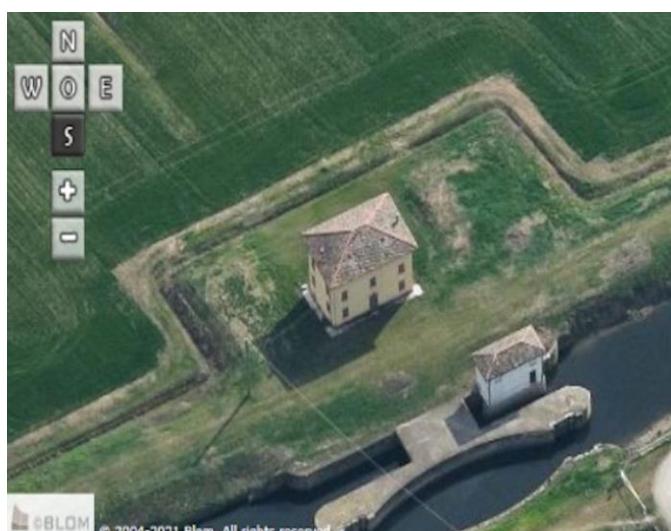
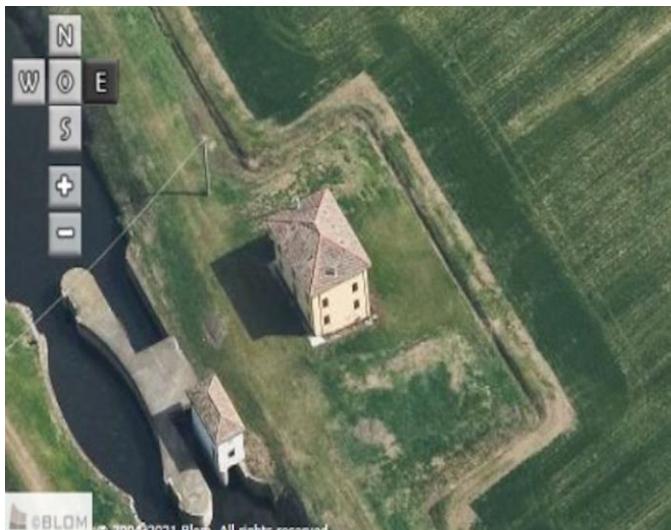
Criticità ambientali: assenti

NOTE

la disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod.775, privo di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 19_16dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 777

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 93

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 019016

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

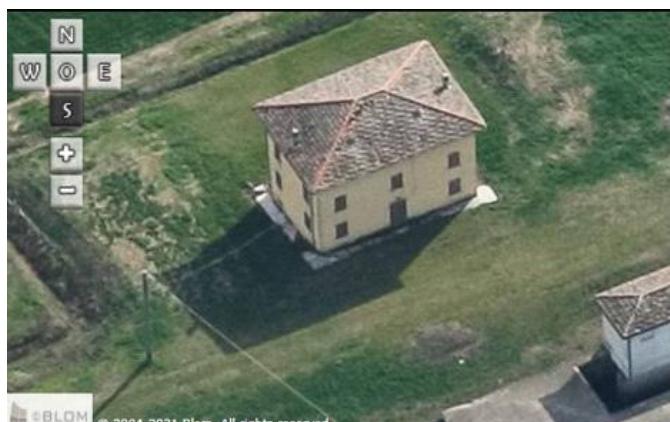
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 19_130dr

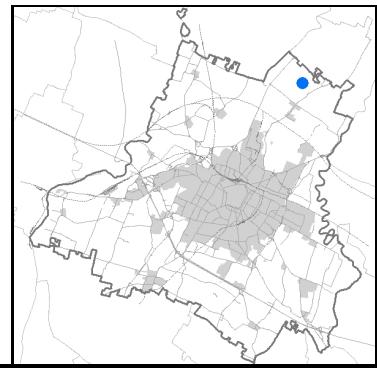


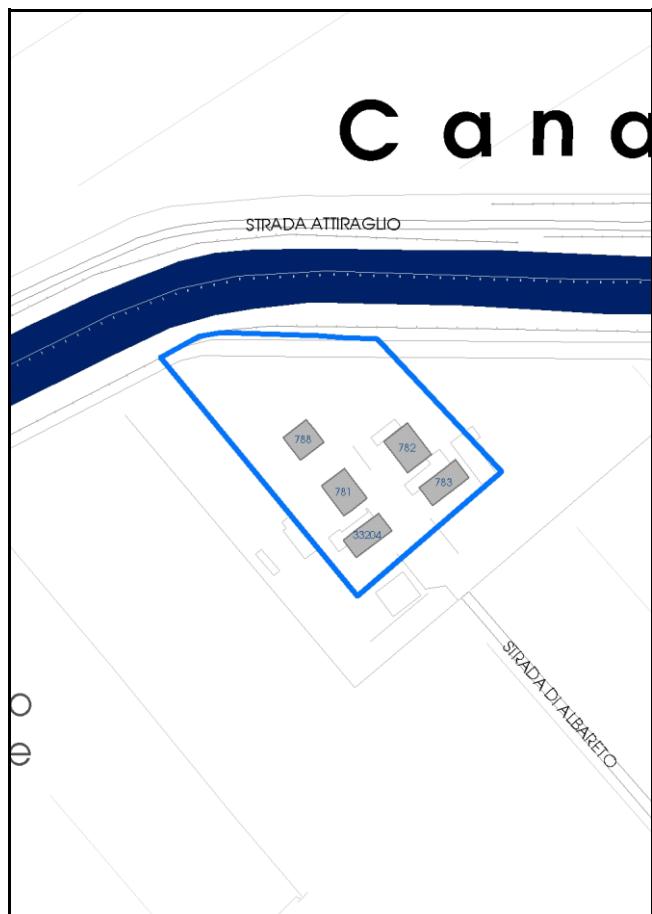
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 831

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 130

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

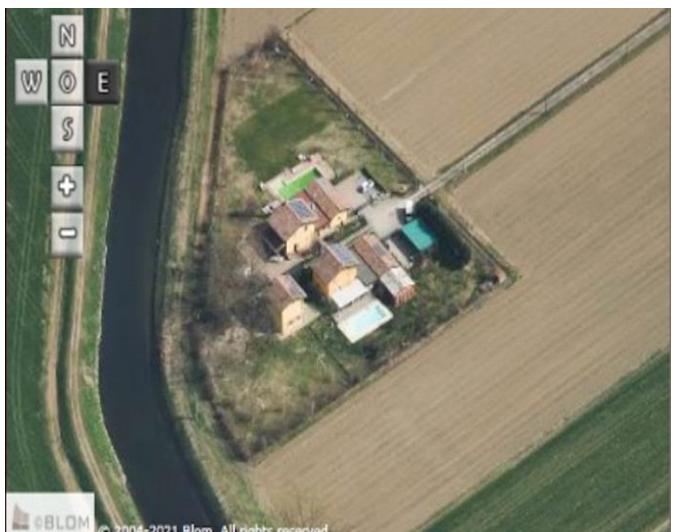
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 19_130dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 781

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 130

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 75

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 019007

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 19_130dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 831

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 130

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 019005

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 19_130dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 788

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 130

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 59

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 019006

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 19_143dr

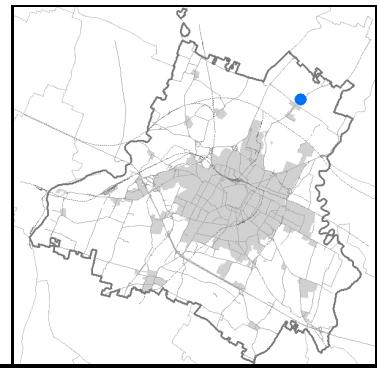


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

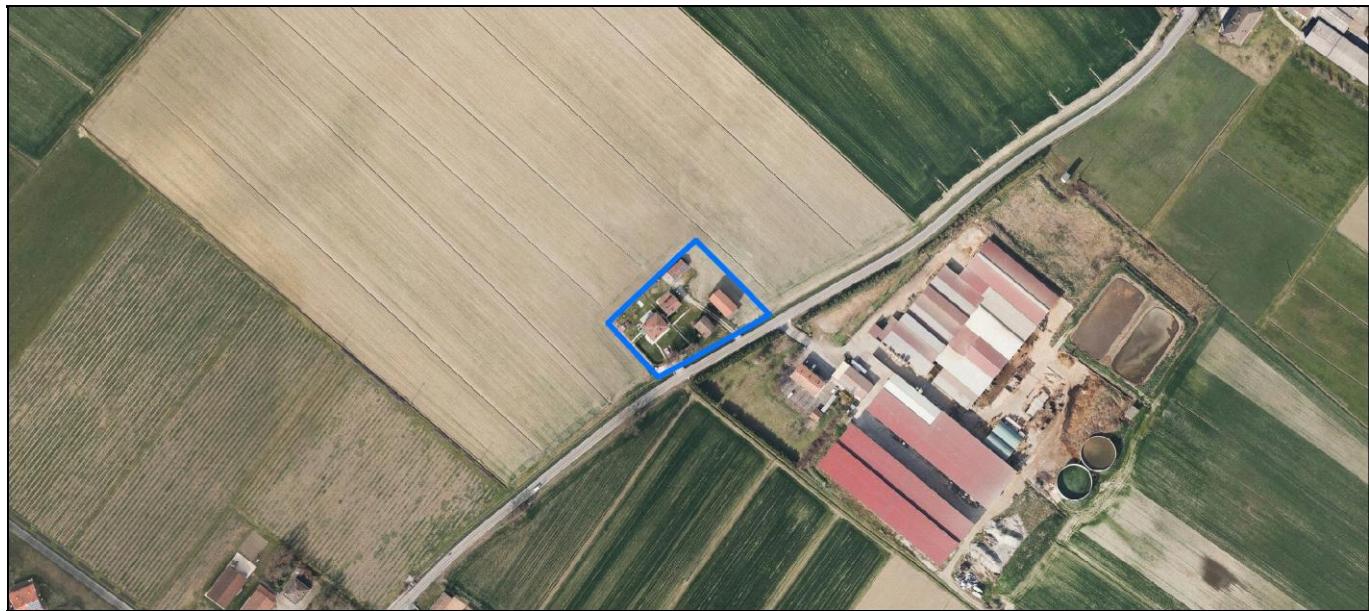
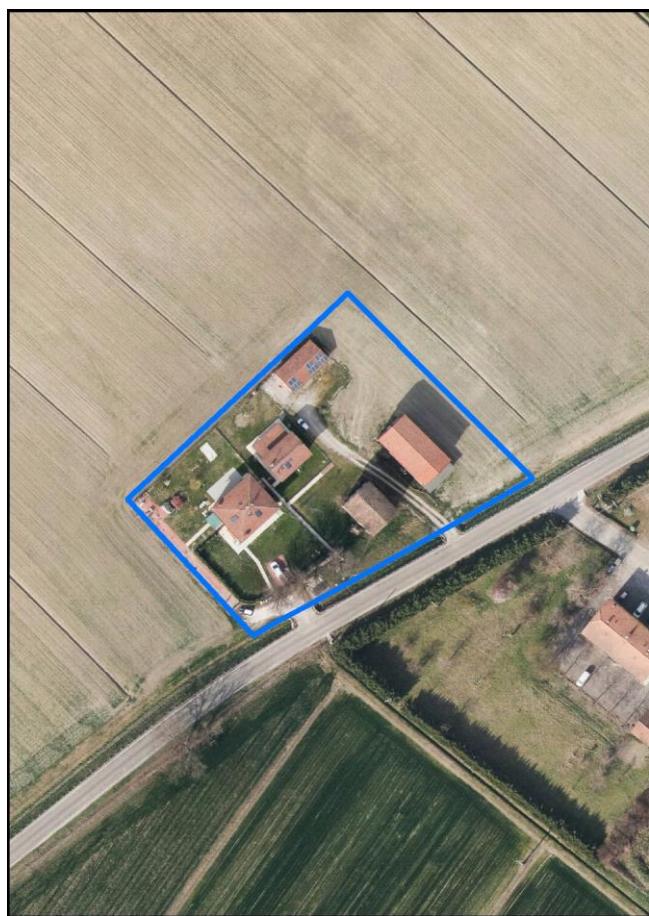
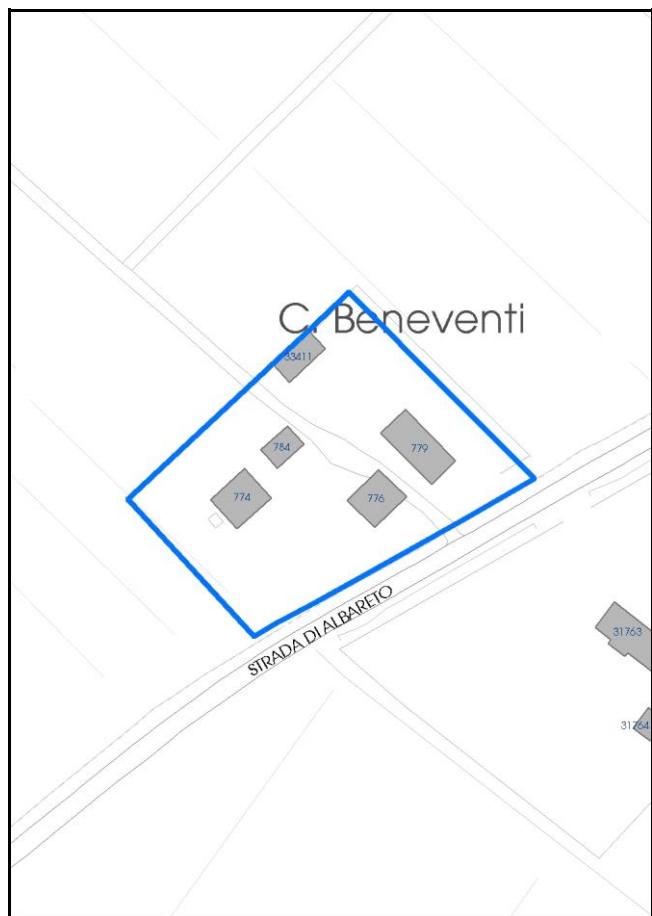


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 143

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

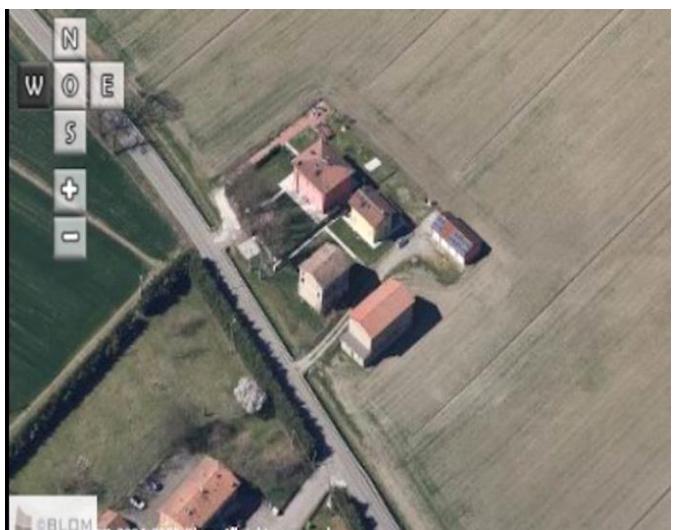
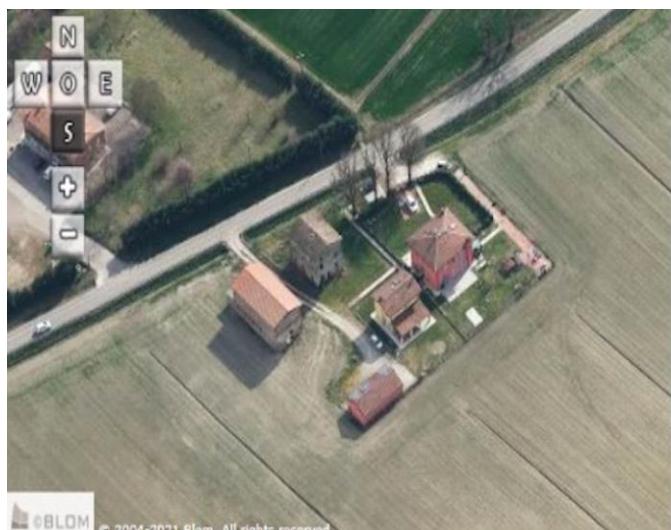
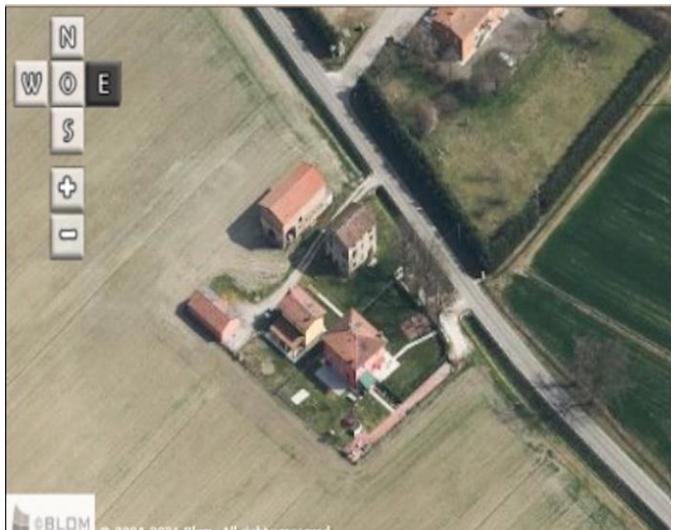
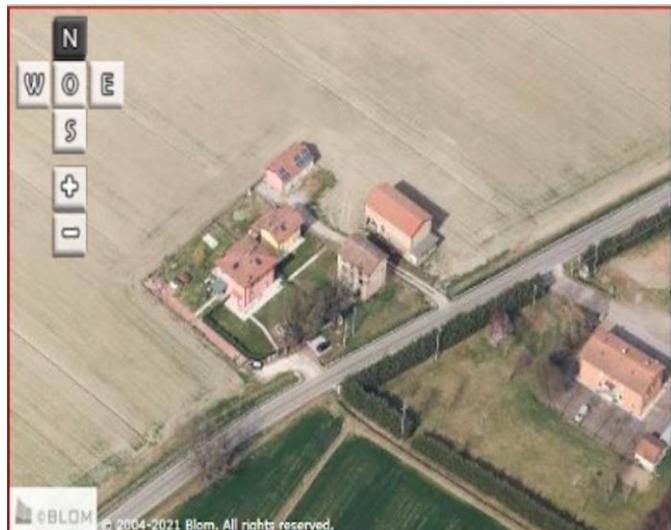
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 19_143dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 774

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 791

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 155

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 129

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 019046

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

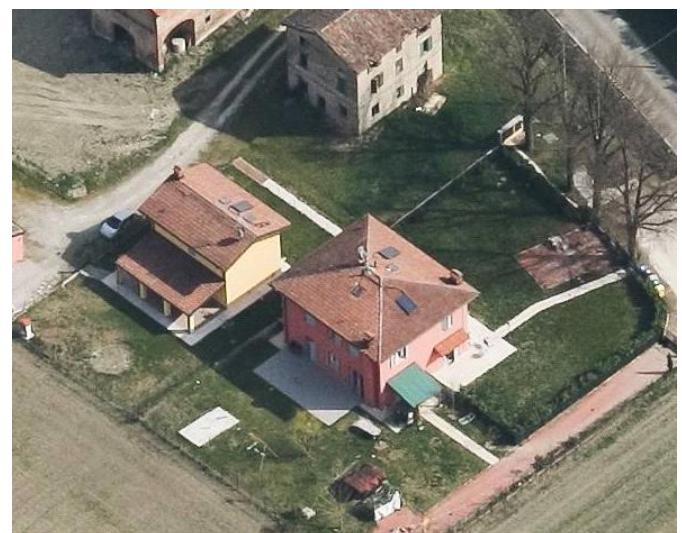
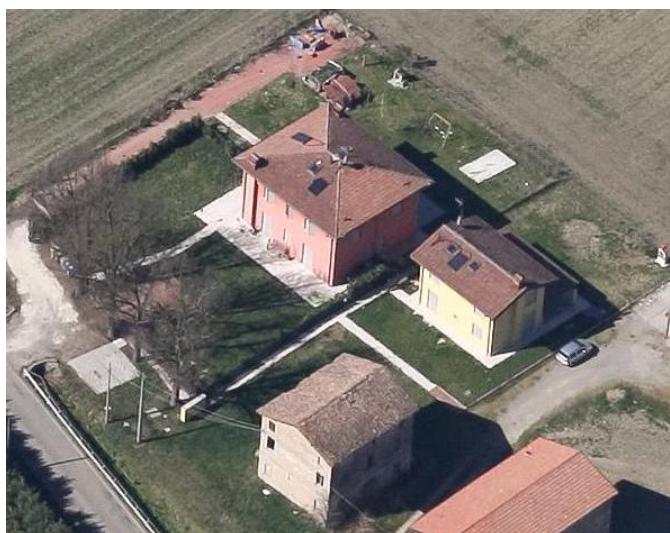
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 19_143dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 776

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 795

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 145

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 019047

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 19_143dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 779

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 143

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 171

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 019044

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 20_89dr



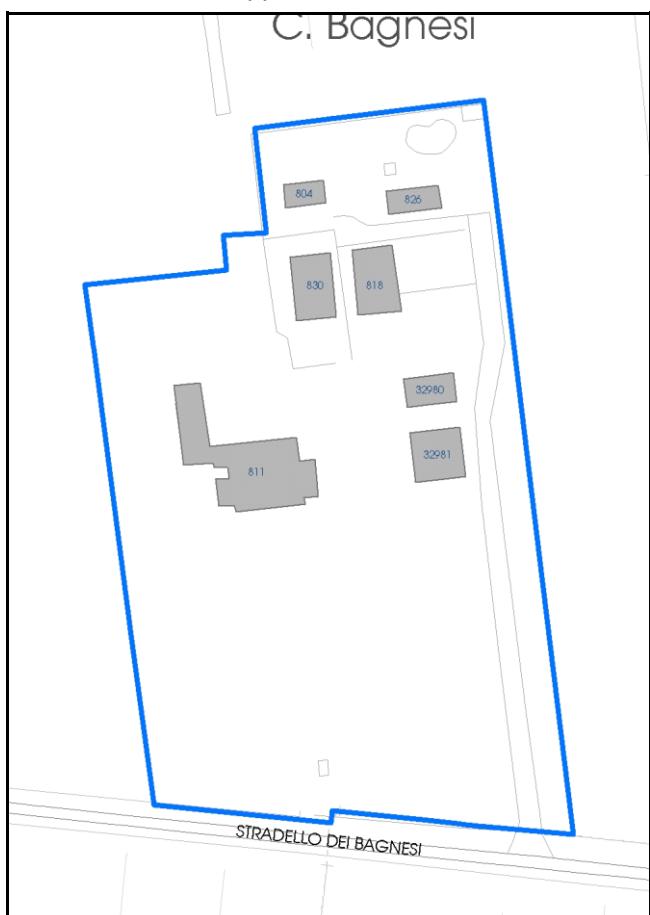
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 89

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S121*

- Vincolo Giardino di notevole interesse*

- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 20_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 804

Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 176

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 64

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: villino

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 020084

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

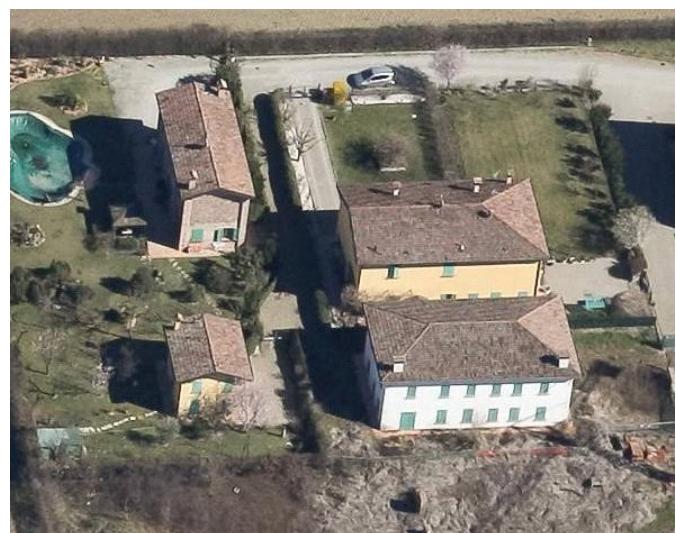
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 20_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 811

Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 89

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 580

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 020089

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 20_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 818

Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 179

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 020088

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

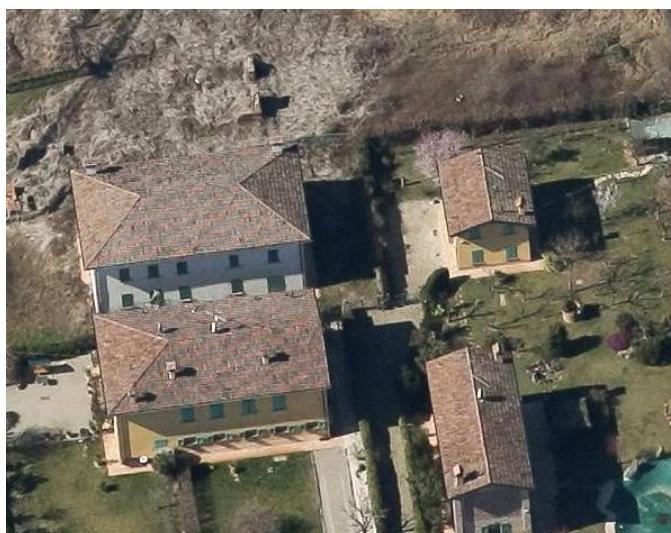
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 20_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 826

Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 178

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 020085

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 20_89dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 830

Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 177

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 020087

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

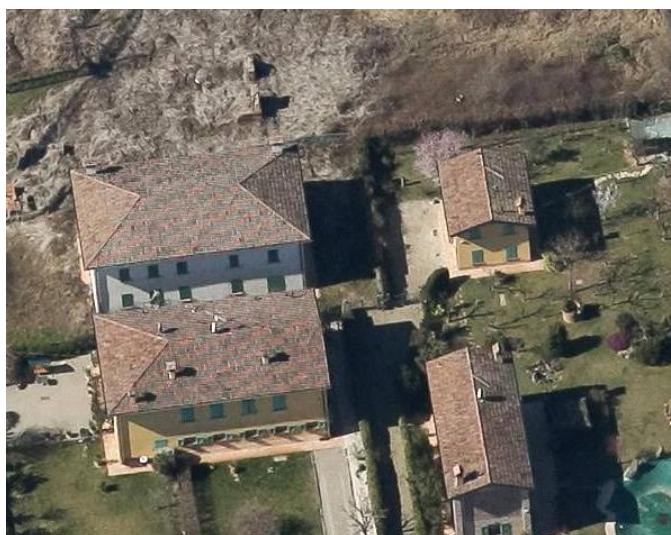
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 21_55dr

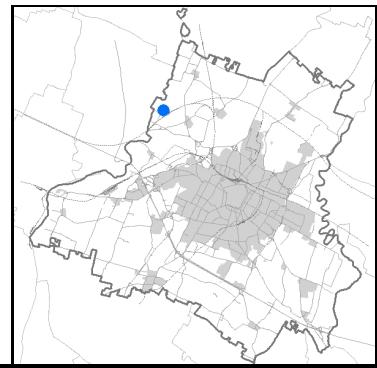


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

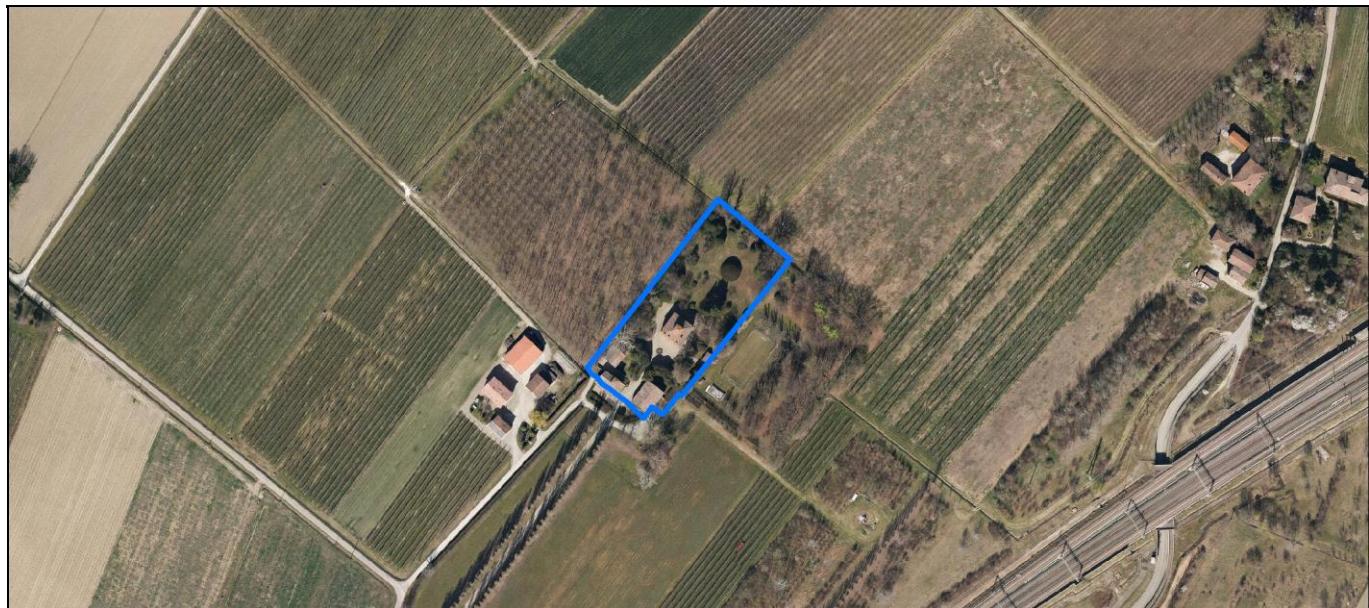
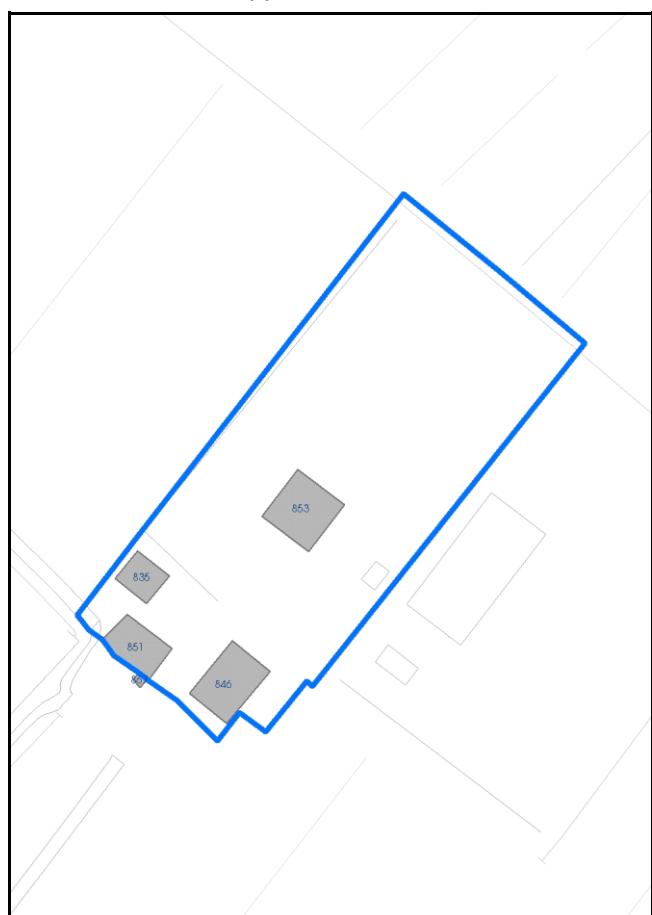


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 55

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S125*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB061*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

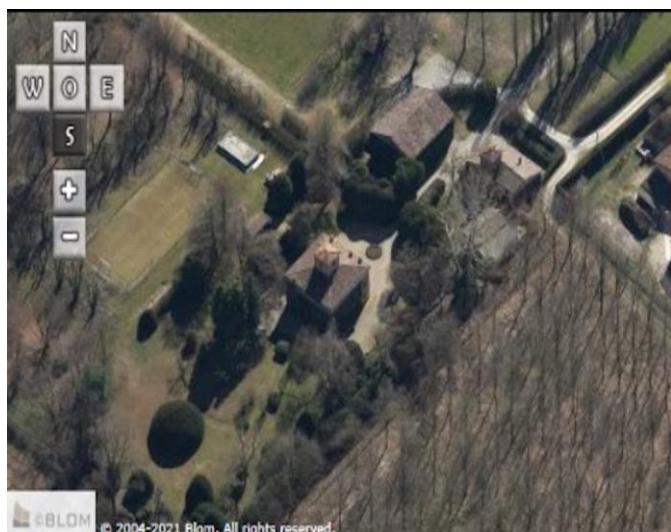
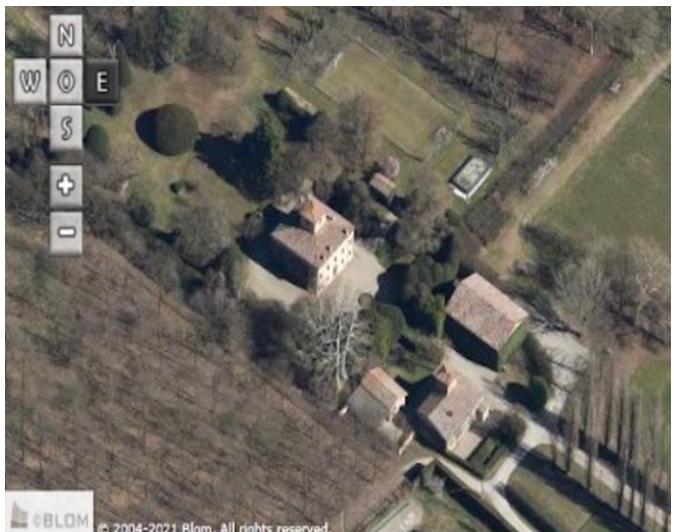
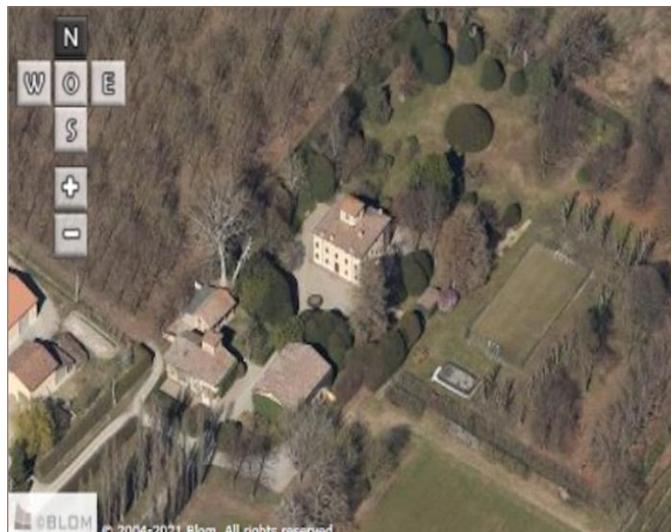
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 21_55dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 835

Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 021057

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 21_55dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 846

Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 59

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 021059

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 21_55dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 851

Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 58

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 164

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 021058

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 21_55dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 853

Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 55

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 241

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 021055

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 22_32dr

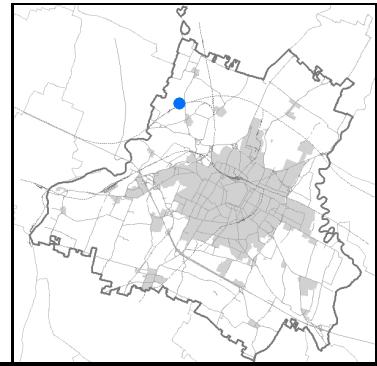


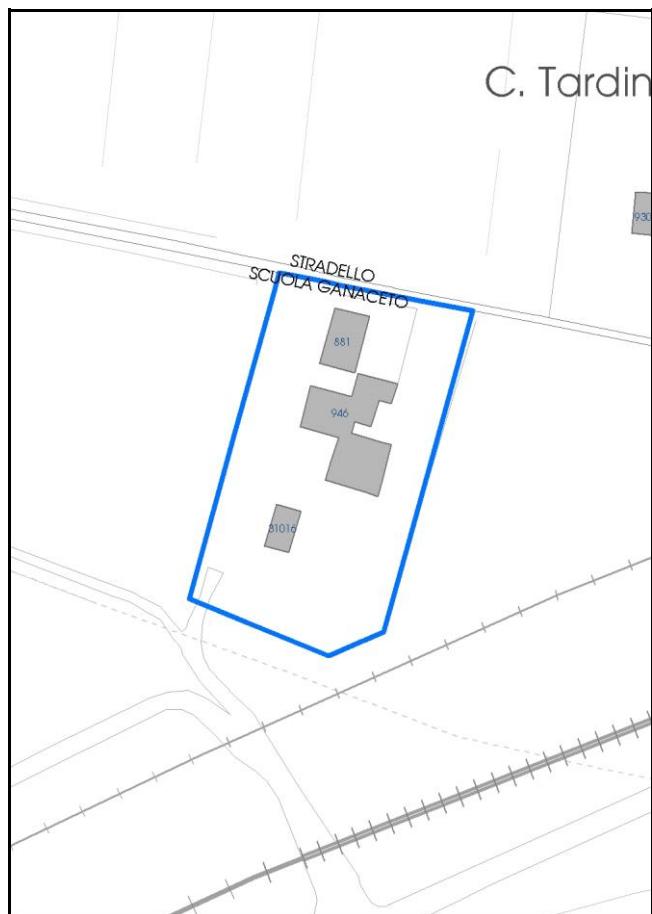
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

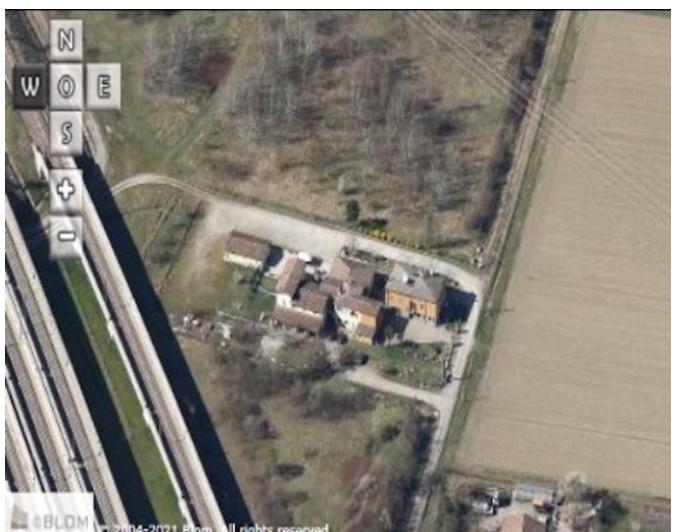
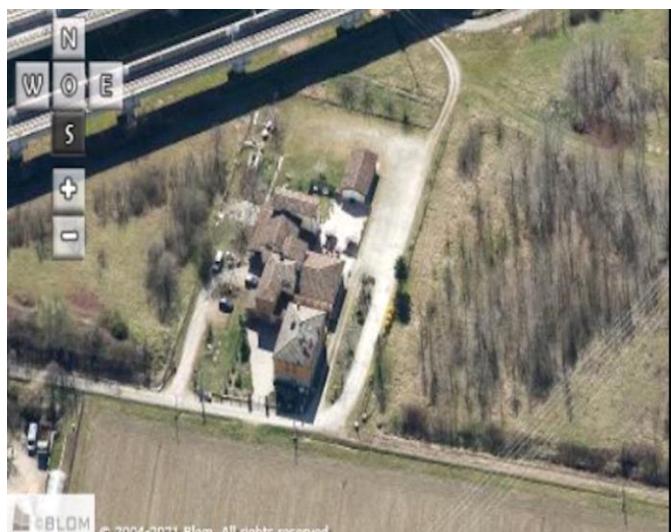
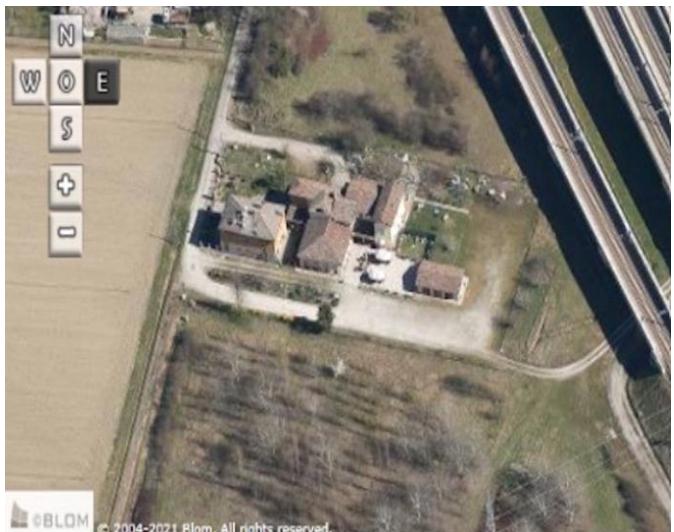
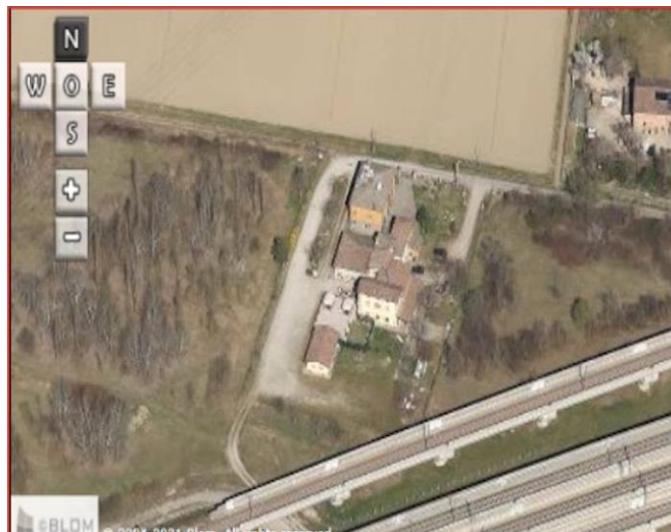
Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_32dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 881

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022031

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

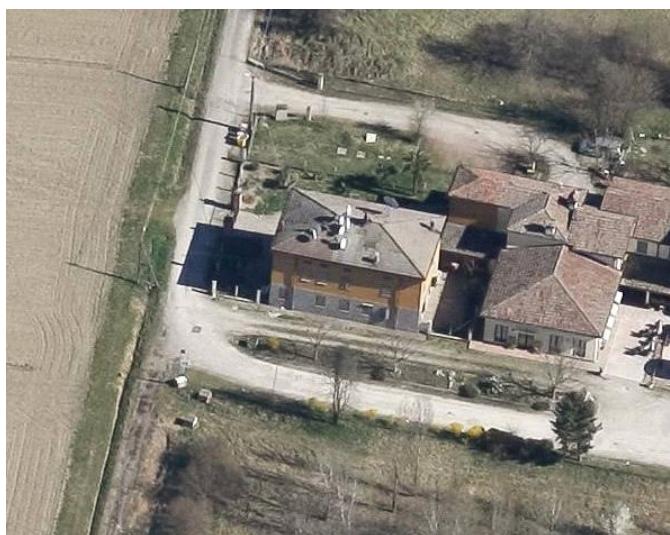
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_32dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 441

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022032

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

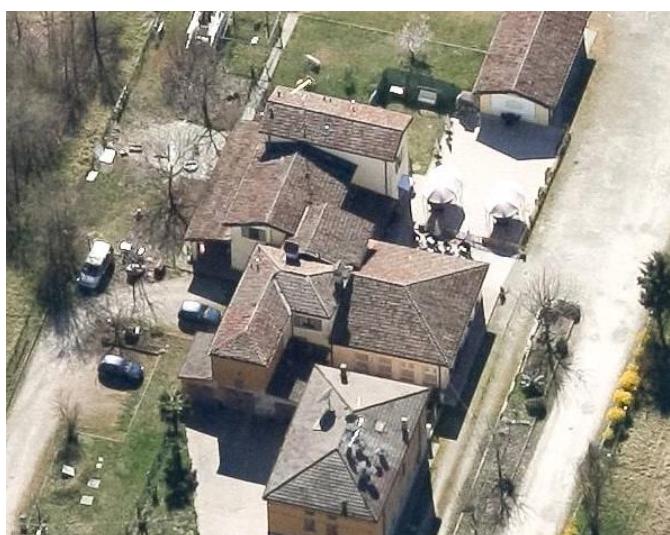
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 22_46dr

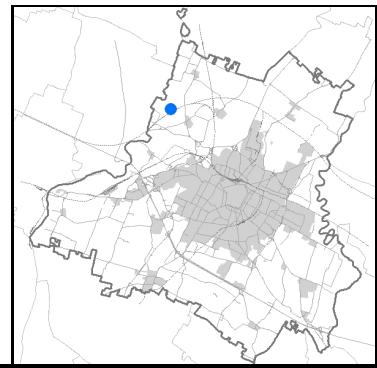


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

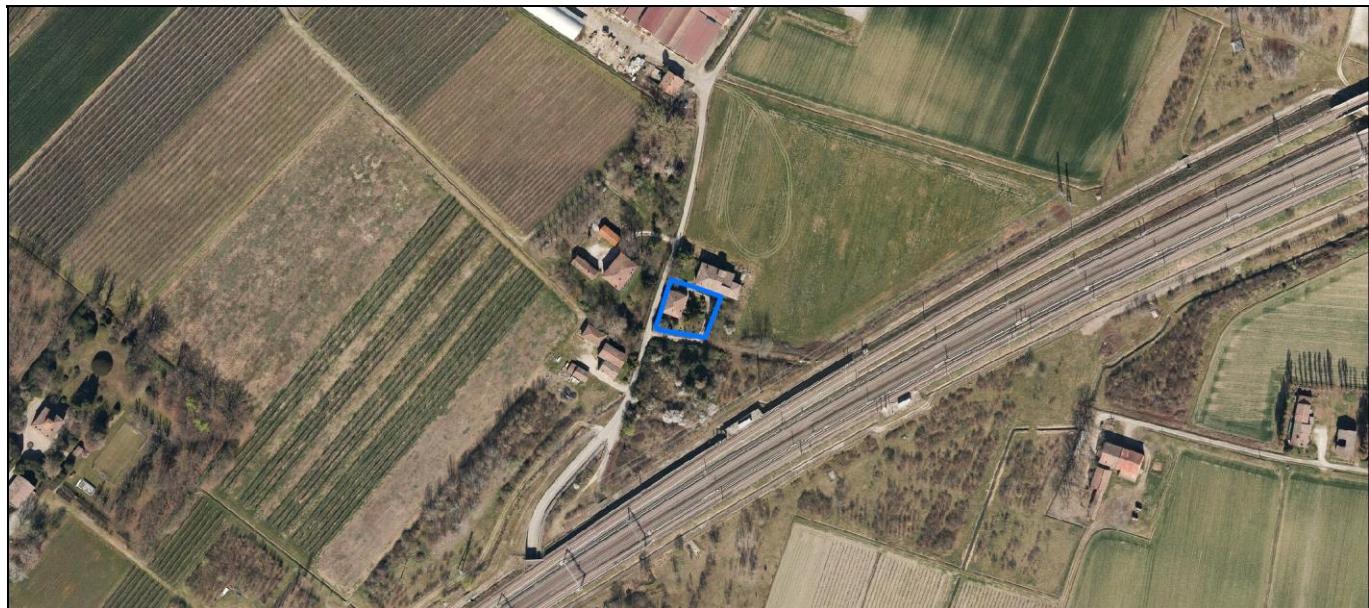
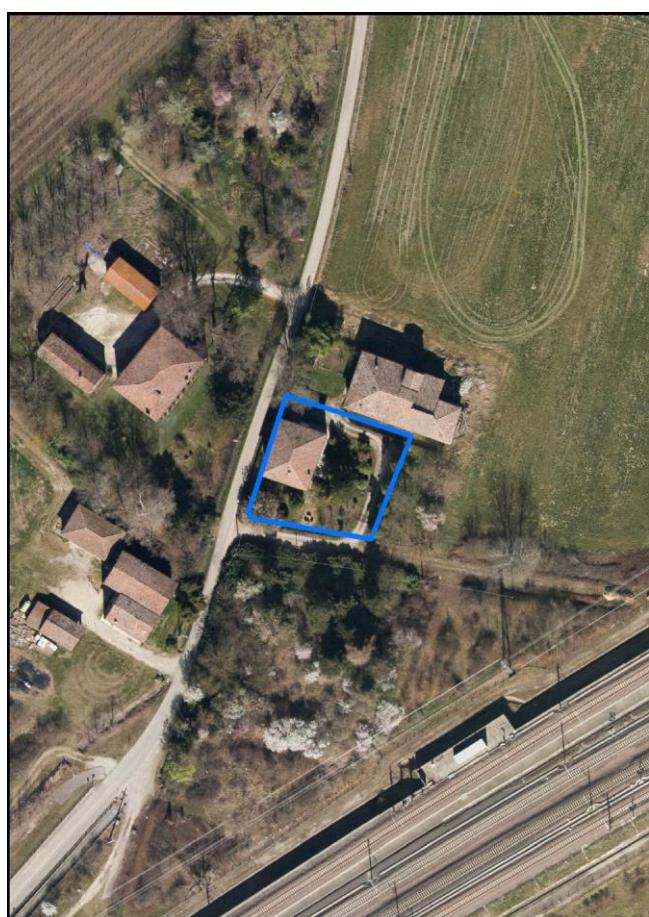
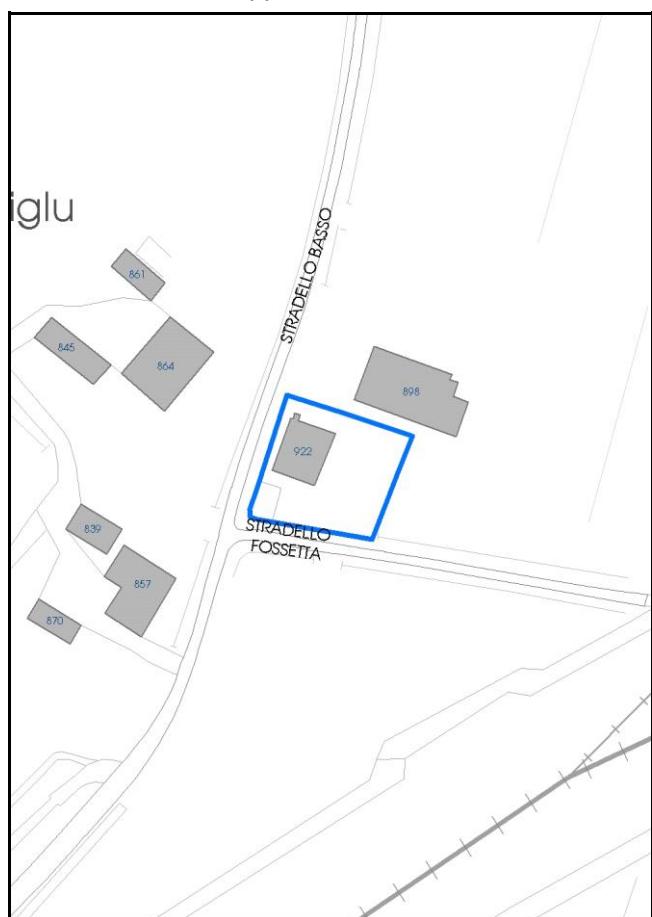


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 46

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

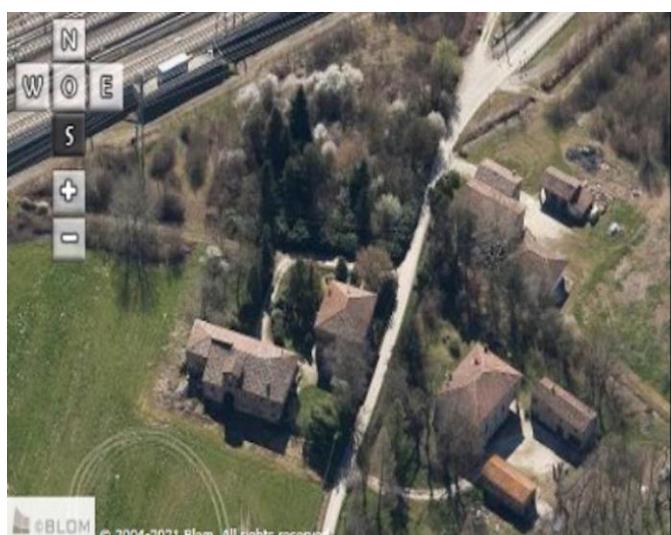
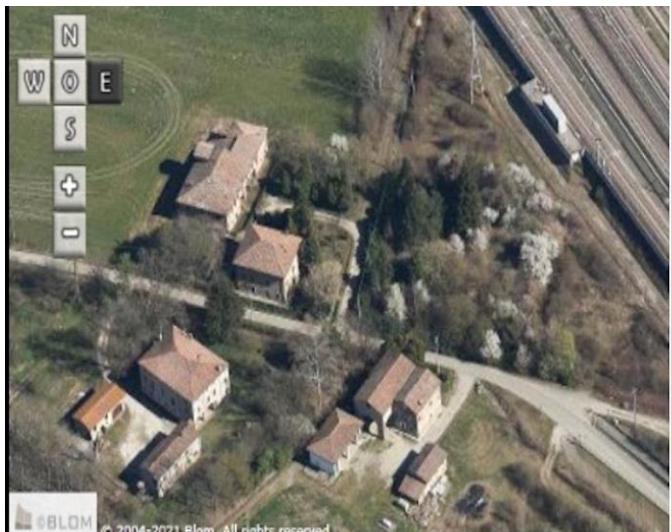
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_46dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 46

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 182

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022046

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

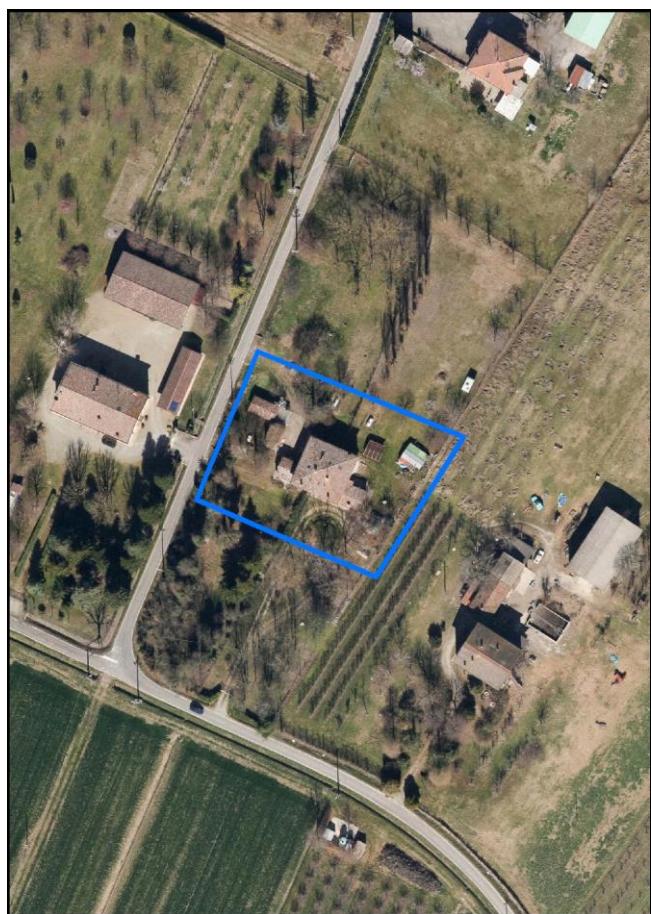
Codice nucleo: 22_103dr



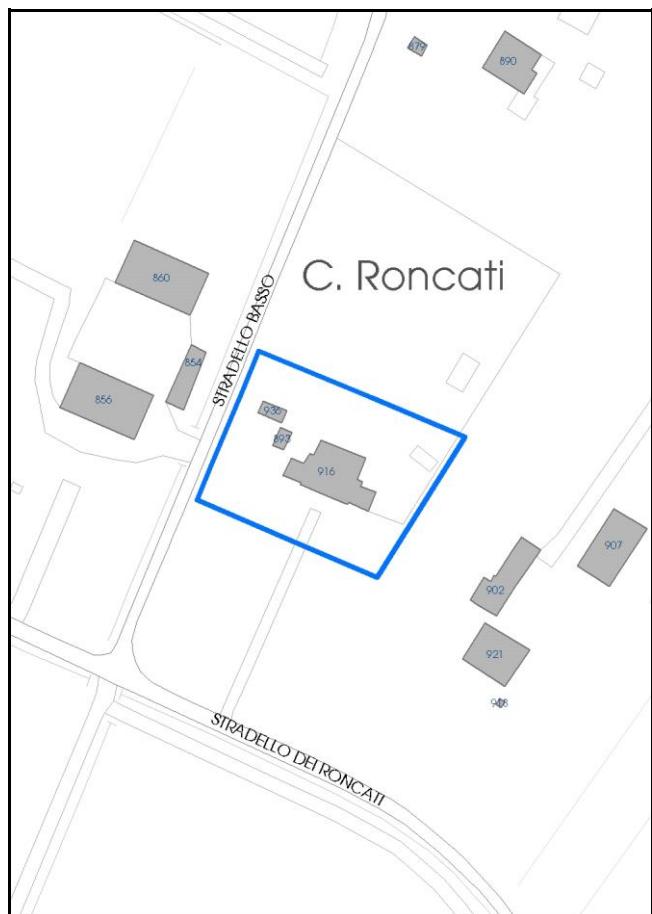
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 103

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

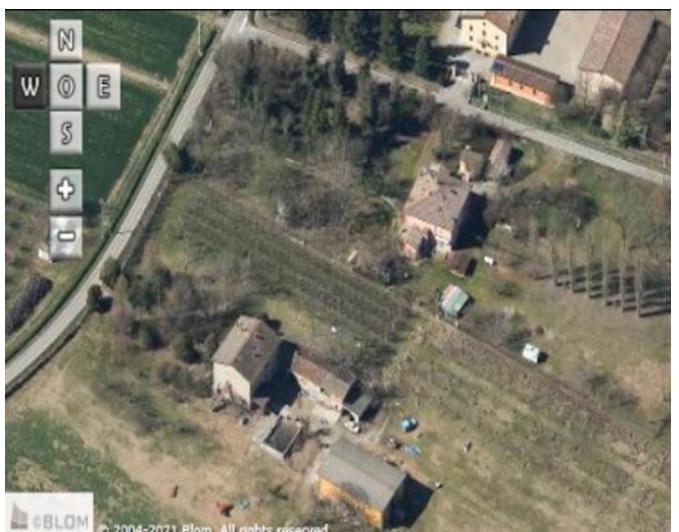
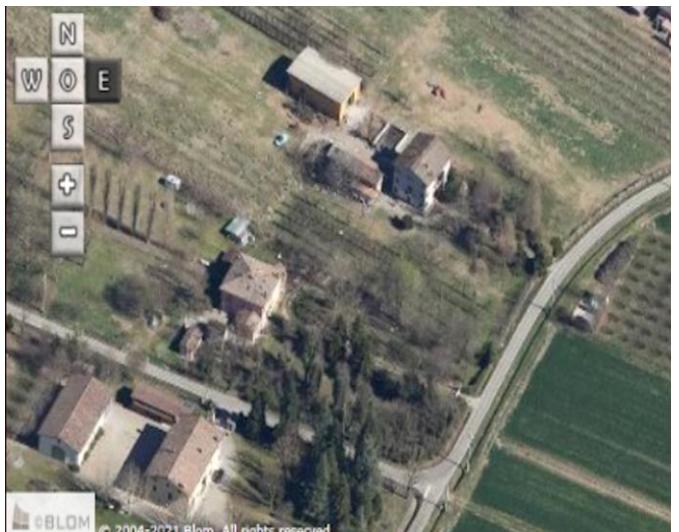
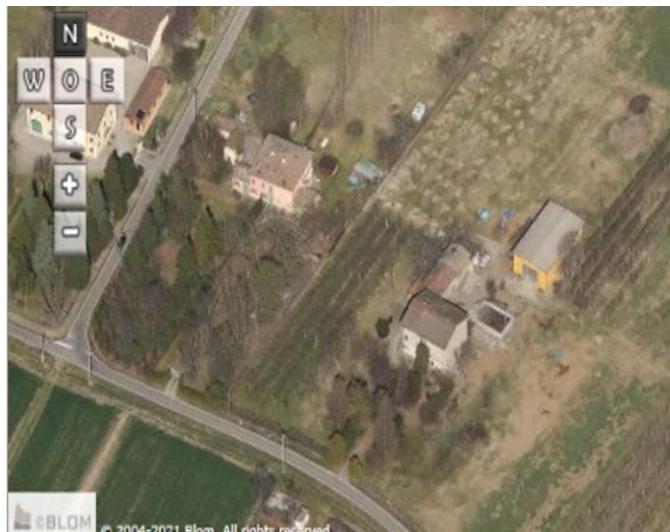
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 16

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 022102

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 916

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 103

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 234

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 022103

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 22_125dr

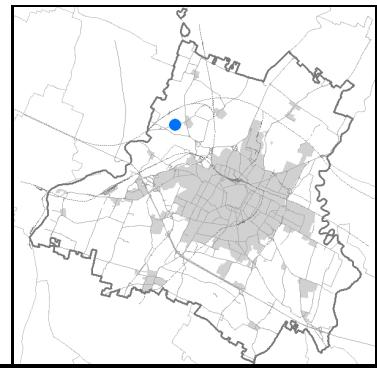
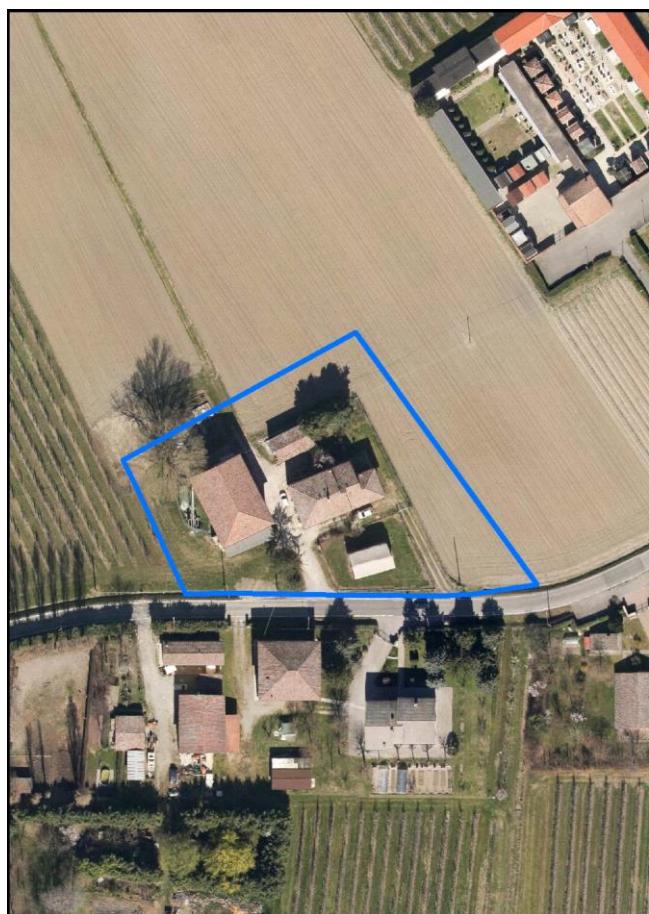


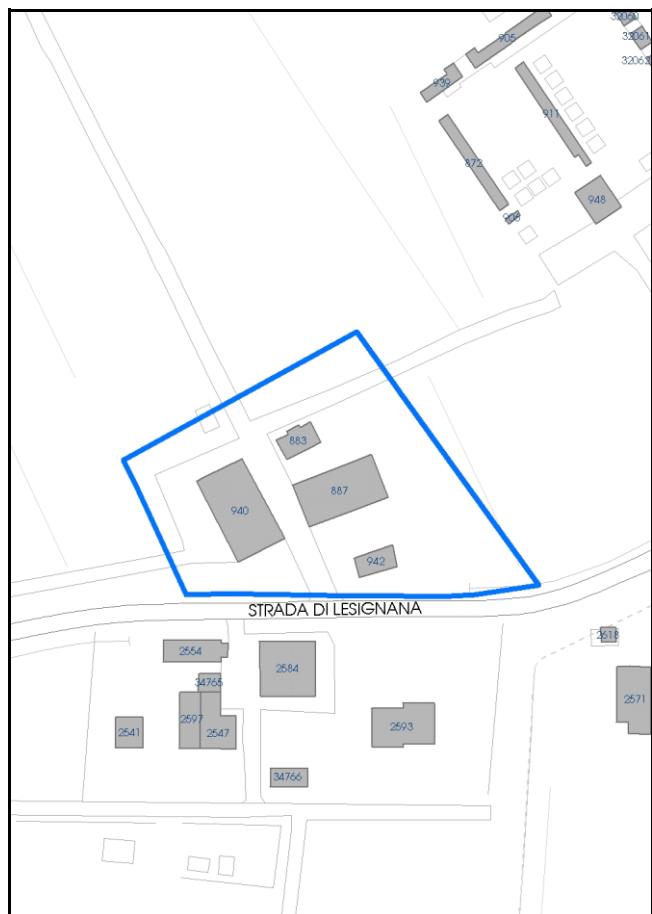
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

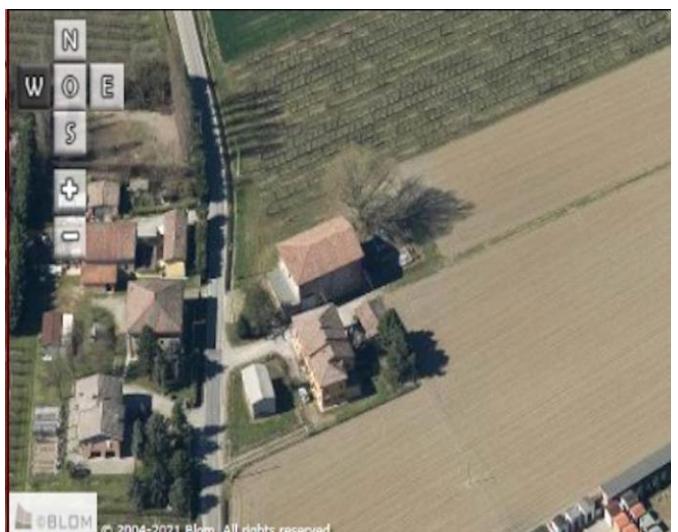
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 883

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 445

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022124

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 887

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 267

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022125

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 940

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 445

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 326

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022123

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 942

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 126

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 59

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022126

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

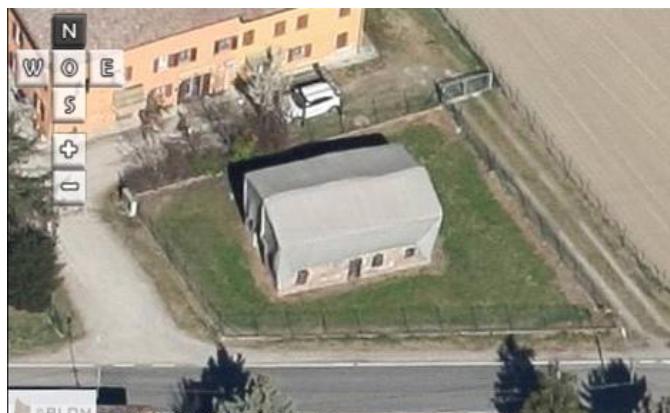
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

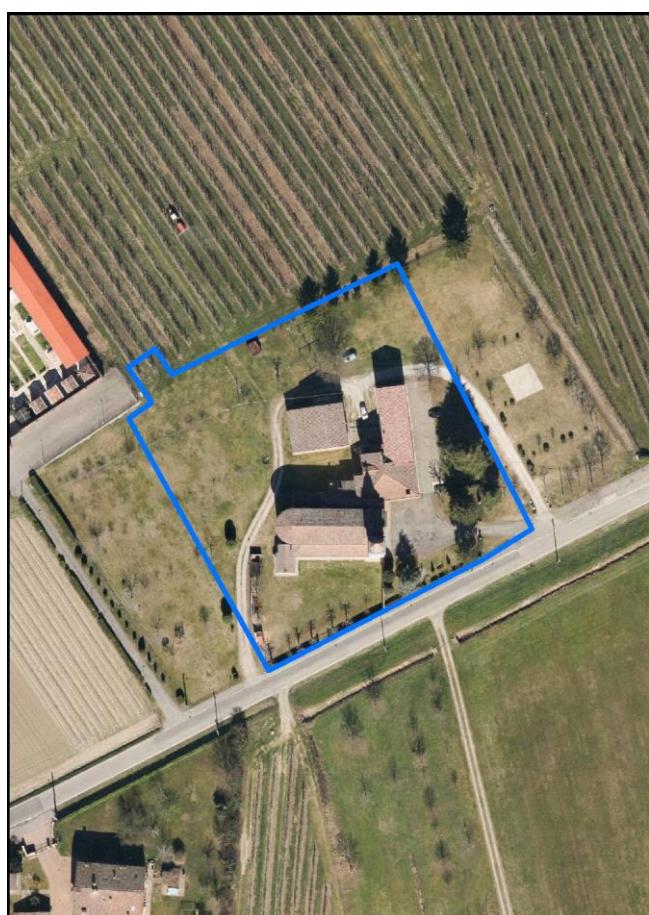
Codice nucleo: 22_134dr



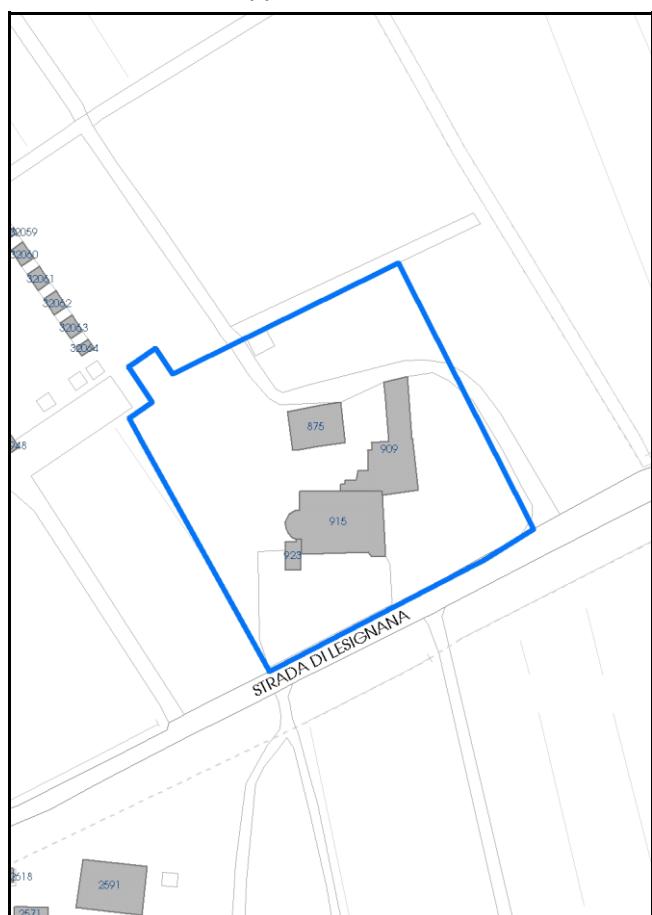
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: servizi/attrezzature

culto

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA LESIGNANA*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 22*Mappale:* 134**FUNZIONI**

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 4*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

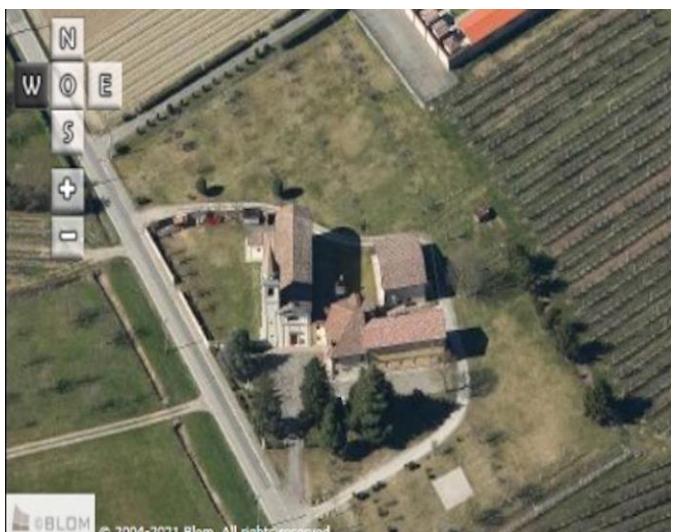
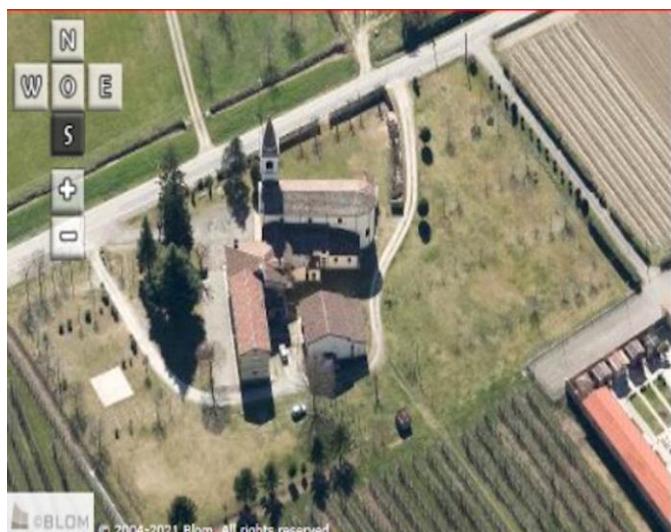
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_134dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 875

Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 134

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 148

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022134

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_134dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 909

Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 136

FUNZIONE

Funzione principale: canonica/oratorio

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 295

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale/cappella religiosa-oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 022136

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

l'edificio è costituito da più volumi con usi differenti (mpp. originari 135 e 136, ora unico mp. 136)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_134dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 915

Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: C

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 390

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: chiesa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 022C

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

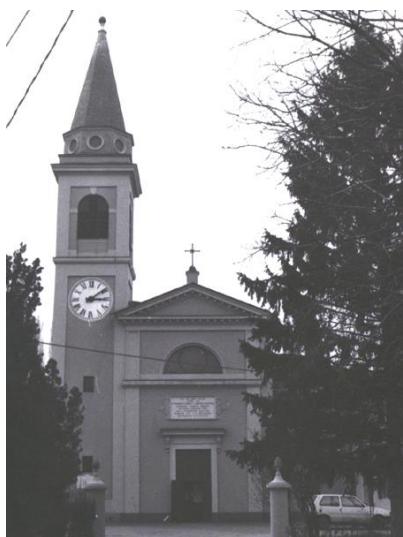


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_134dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 923

Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: B

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 32

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 022B

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 22_144dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

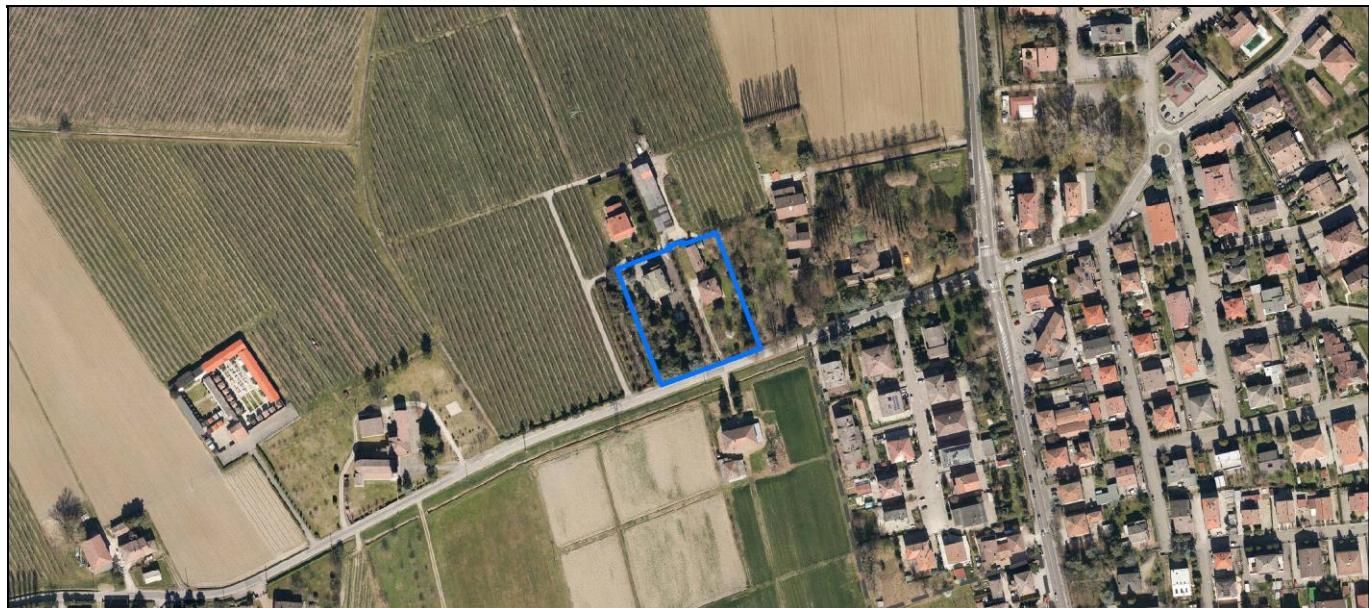
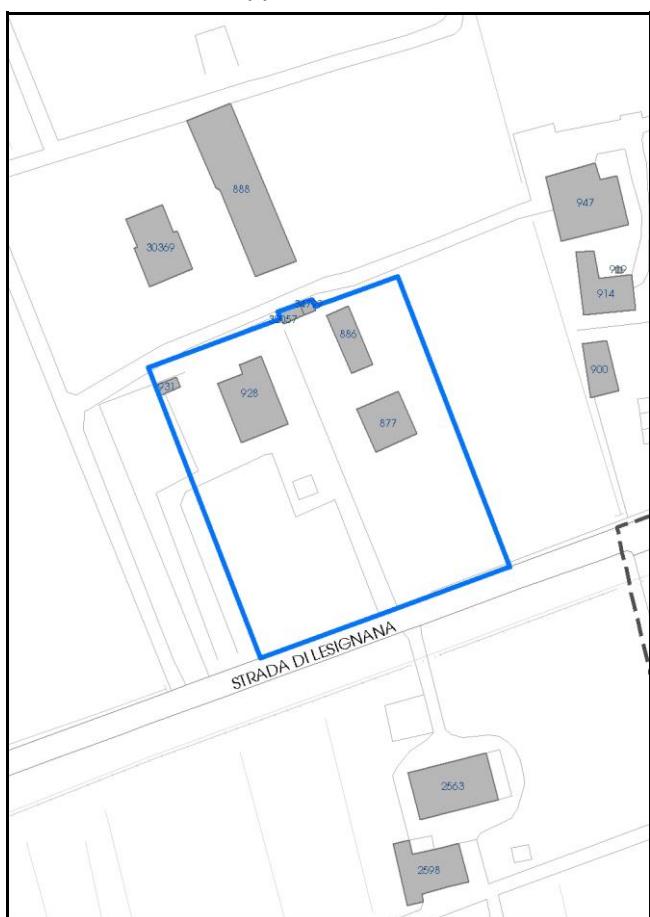


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 144

FUNZIONI

- Residenza Deposito Allevamento Centro Aziendale
 Serra/vivaio Agriturismo Maneggio Impianto di trasformazione
 Altre attività econom. Fattoria didattica Imp. tecnologico Attività agricola residua

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

Vincolo Giardino di notevole interesse ALB063

Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici 32057, 34799 incongrui

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione manufatto funzionale albero singolo alberatura a macchia
 pavimentazione siepe alberatura a filare altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale prossimità a territorio urbanizzato
 insediamento isolato prossimità ad infrastrutture
 prossimità ad area produttiva prossimità a corso d'acqua

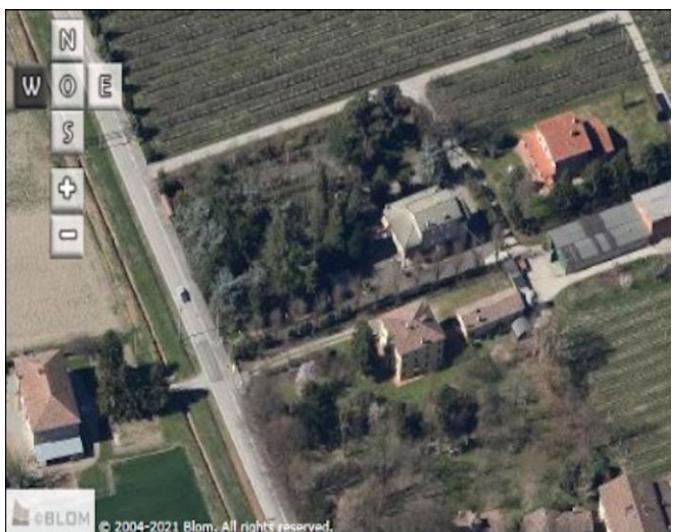
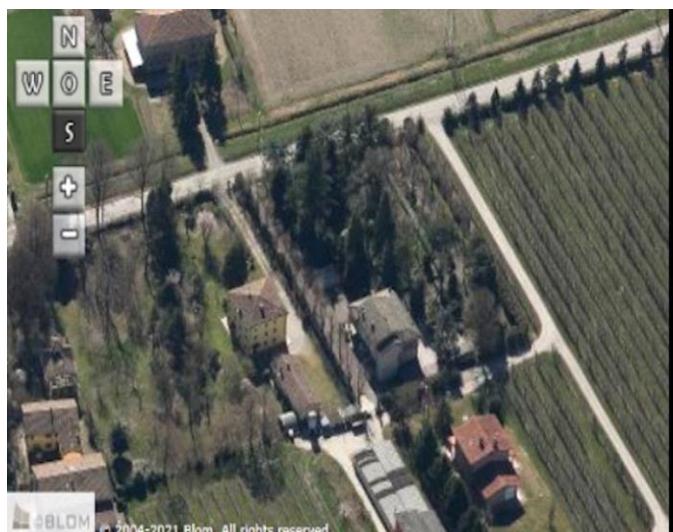
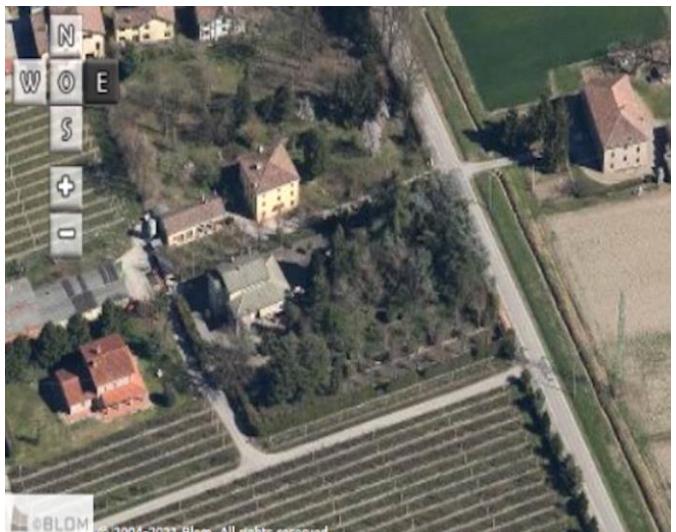
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo. La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i due edifici cod. 32057 e 34799, privi di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 877

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 144

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022144

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 886

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 143

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022143

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 22_146dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

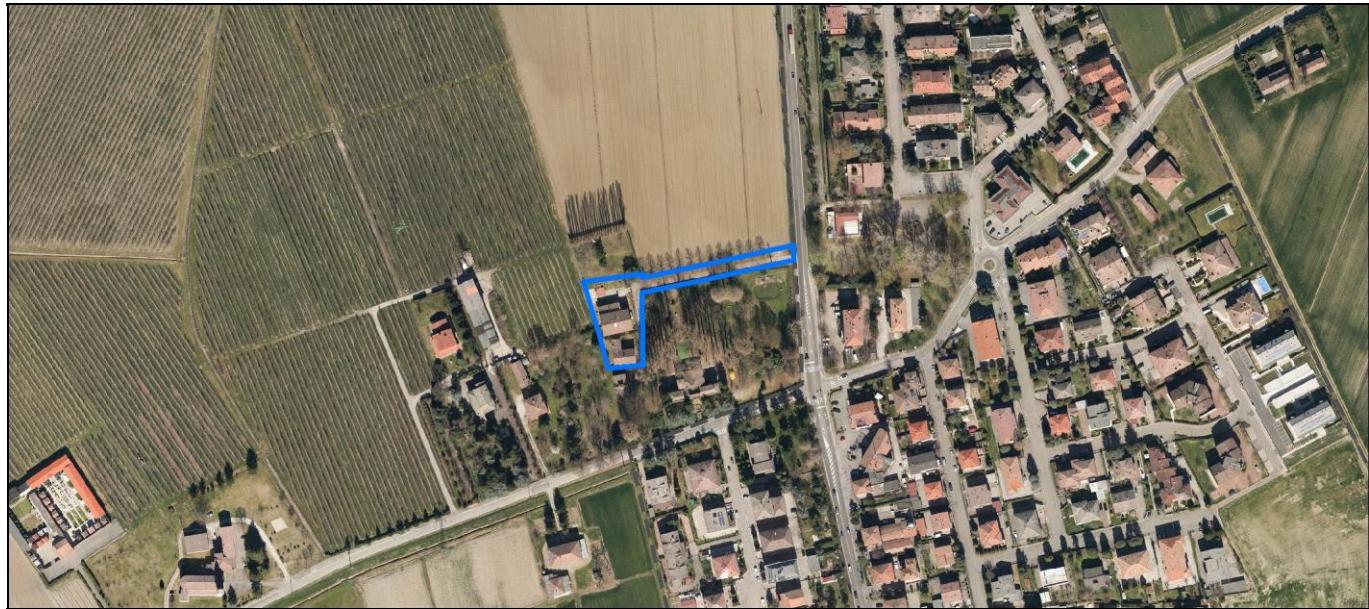
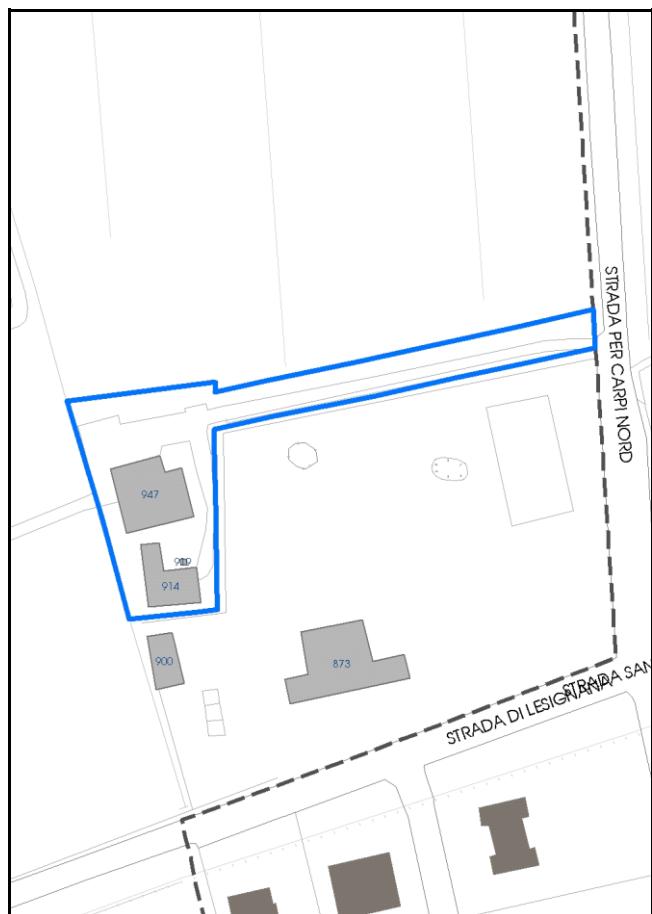


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1157

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 146

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

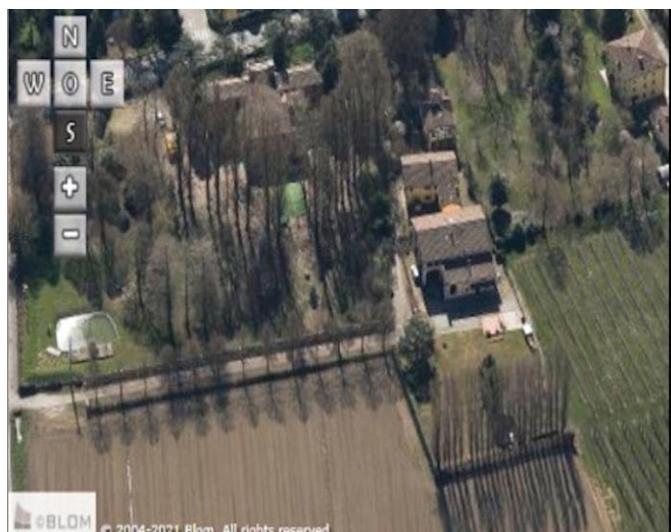
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_146dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 1157

Riferimenti catastali: Foglio: 22 Mappale: 147

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 022147

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_146dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 947

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 1157

Riferimenti catastali: Foglio: 22 Mappale: 146

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 304

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 022146

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

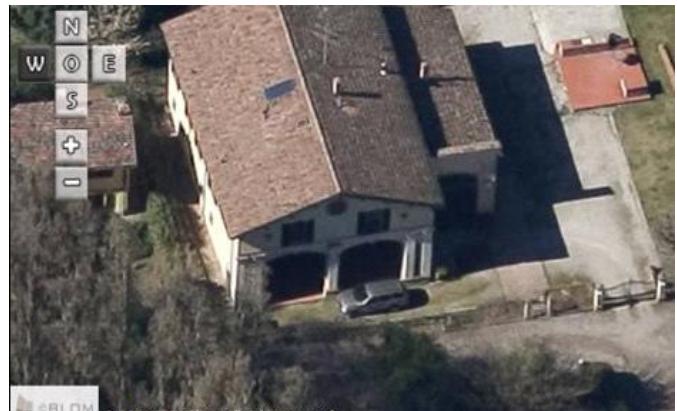
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 22_150dr

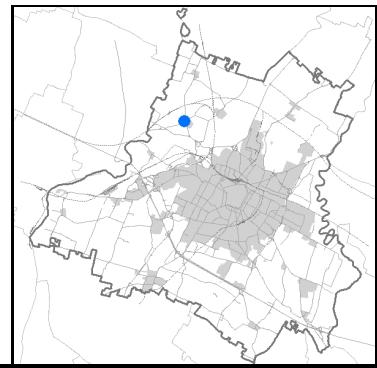


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

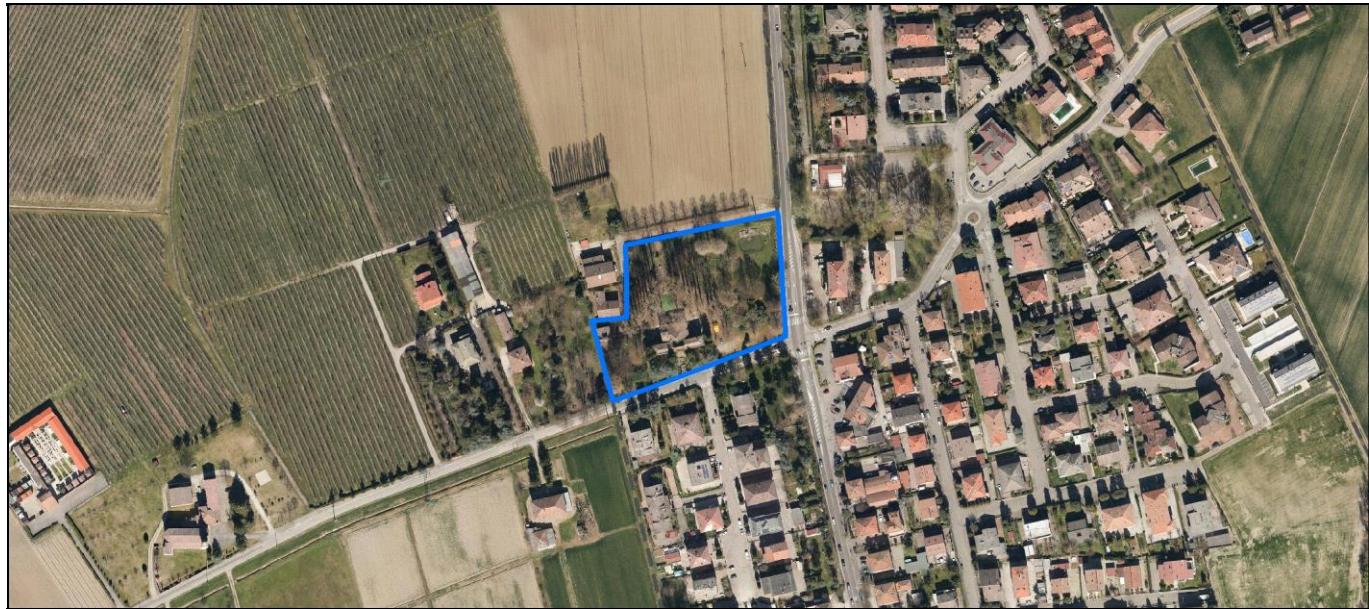


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 150

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
 Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB063**
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

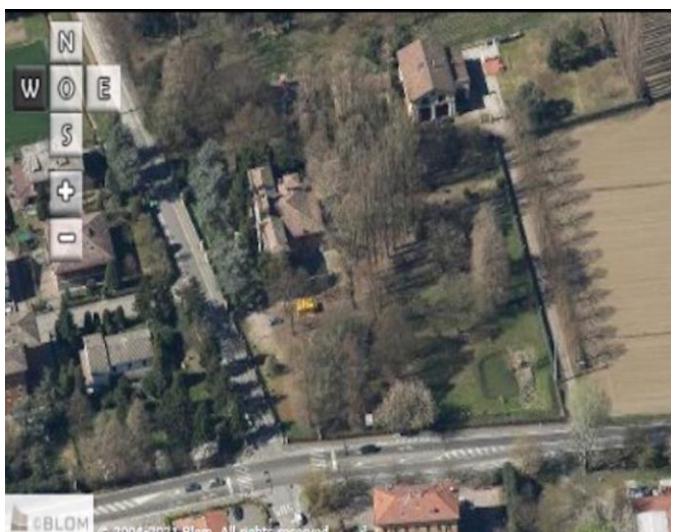
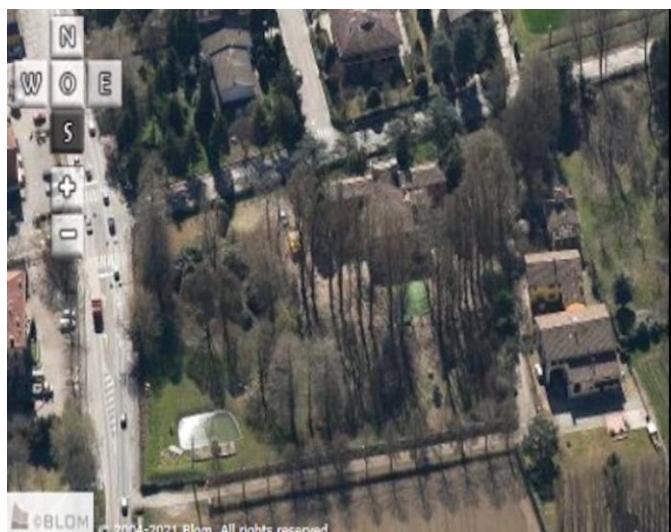
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_150dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 873

Casino Giberti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 150

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 402

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 022150

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
 Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 22_150dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 900

Casino Giberti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 149

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 100

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 022149

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 23_12dr

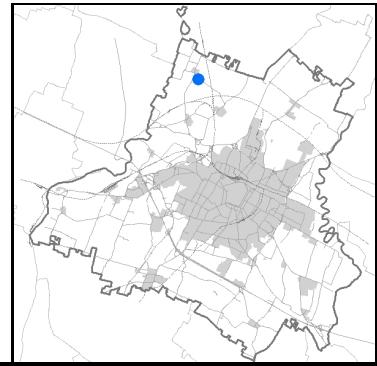


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

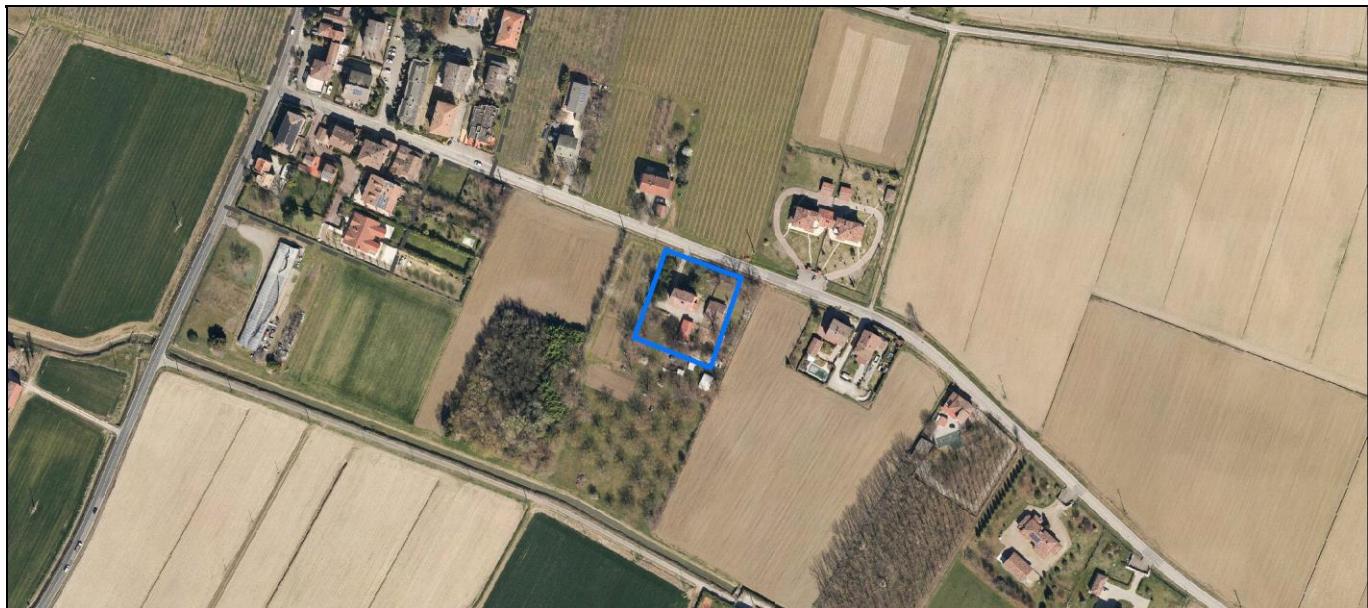
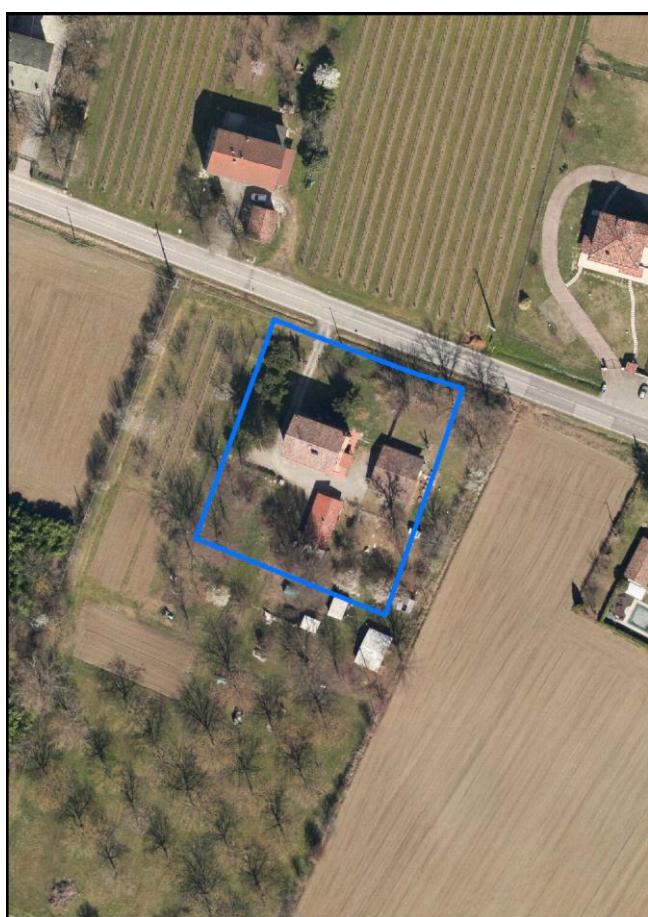
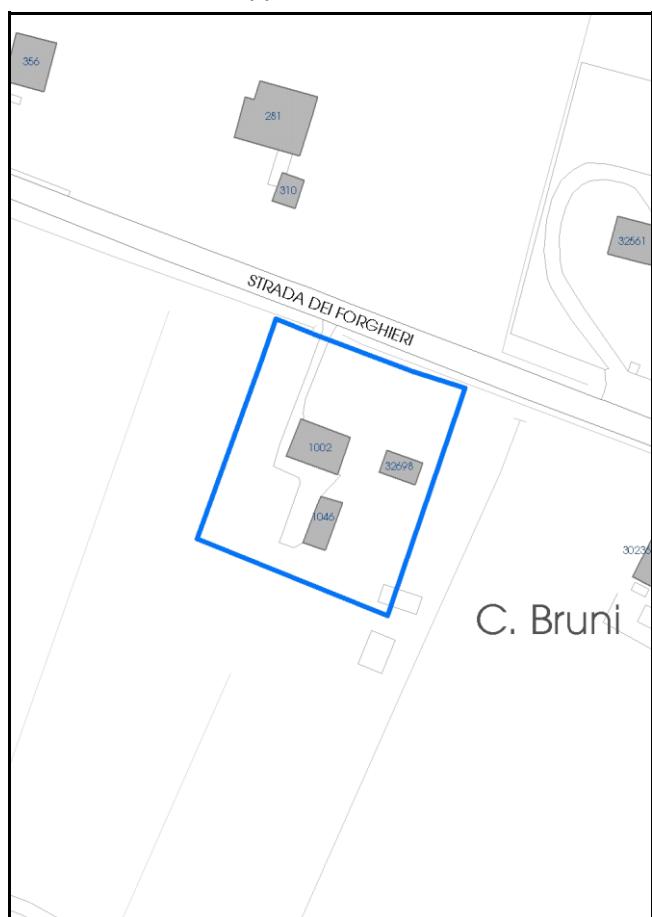


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 205

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 12

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

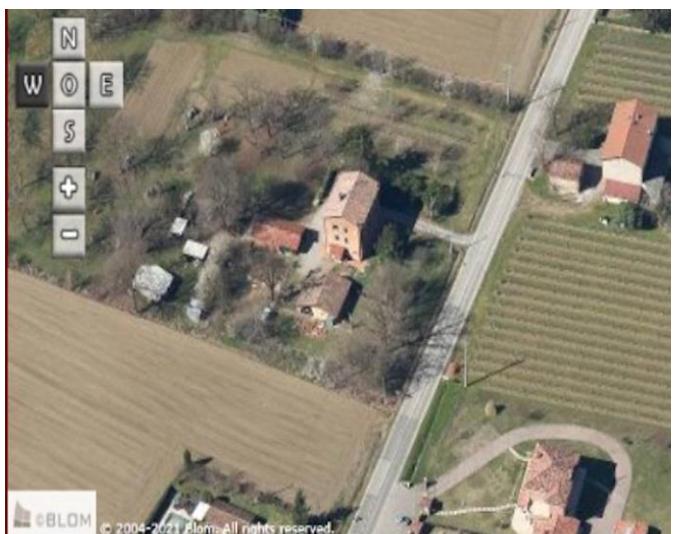
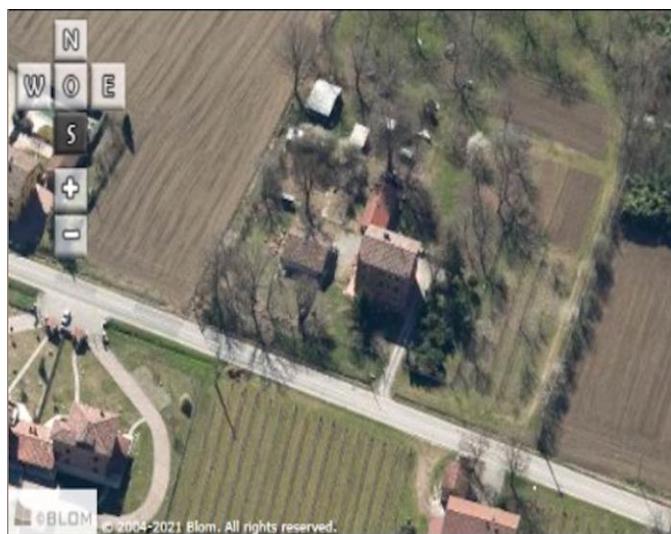
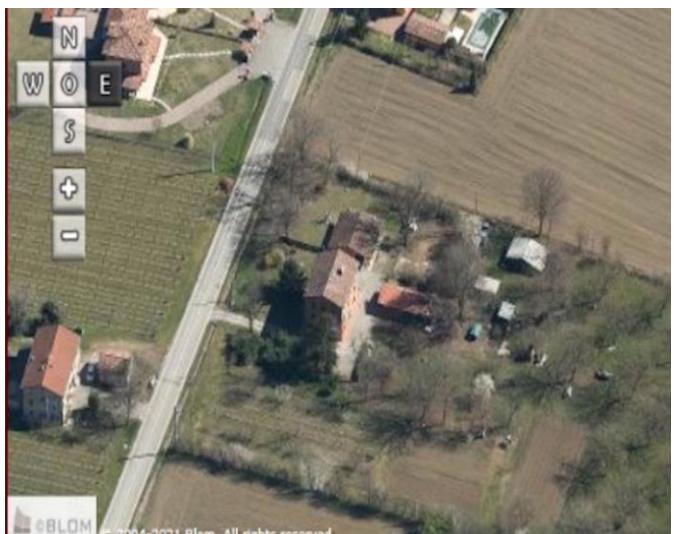
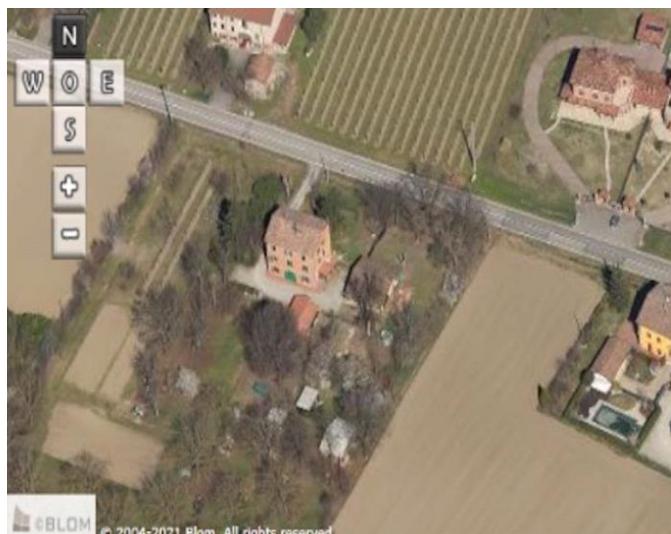
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_12dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1002

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 205

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023012

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 23_16dr

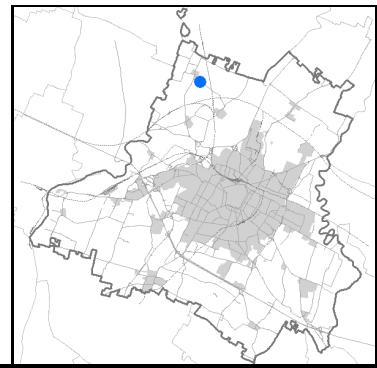


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

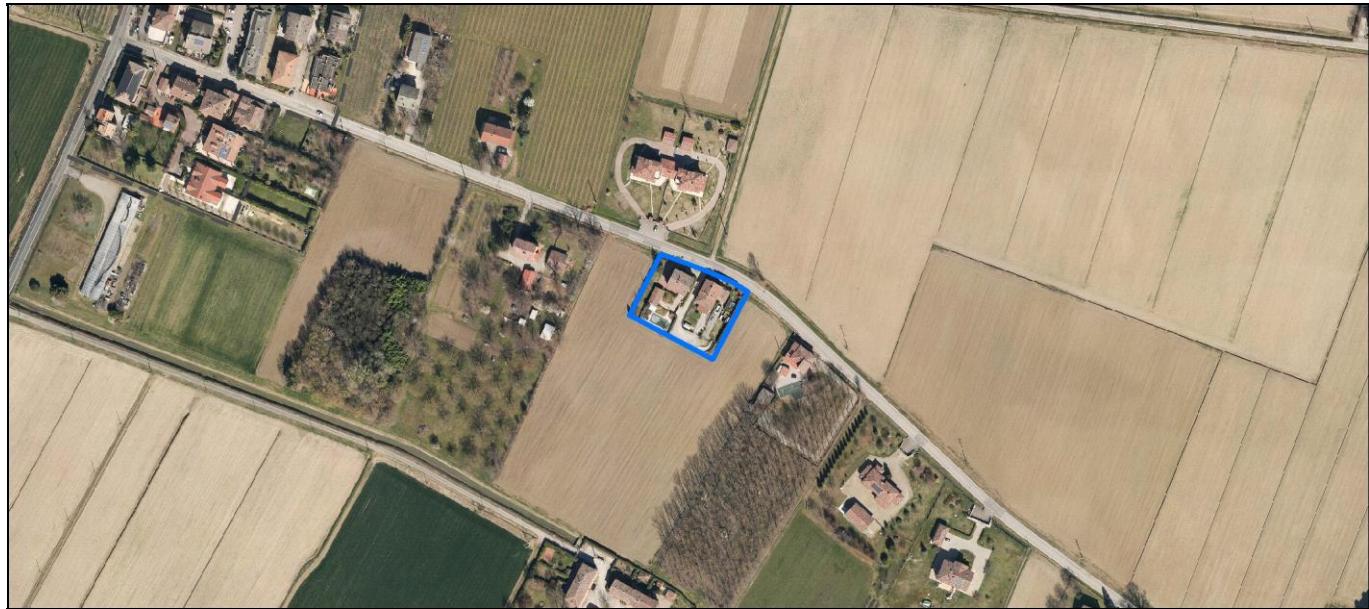
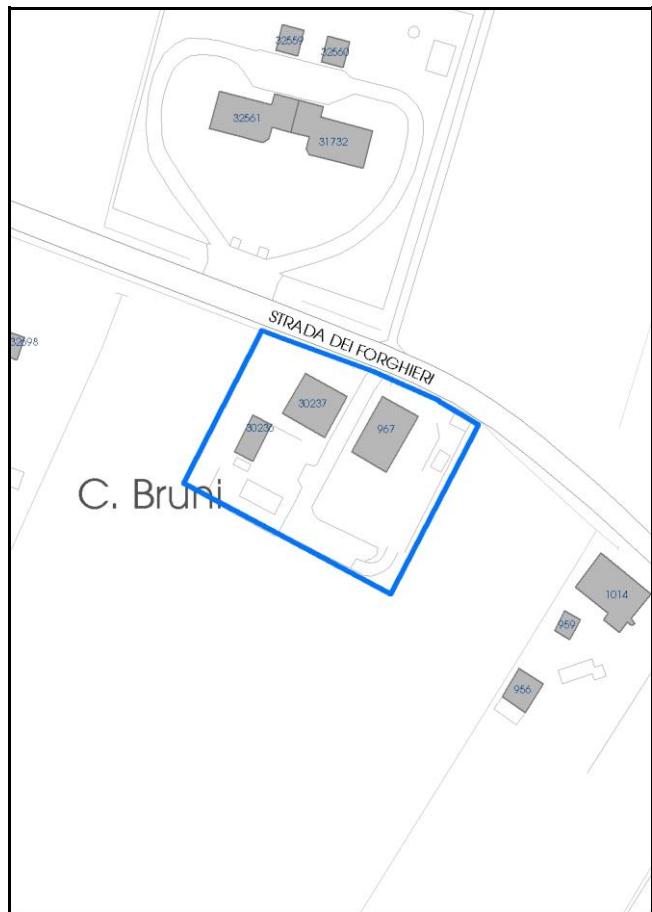


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 23*Mappale:* 16**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 3*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

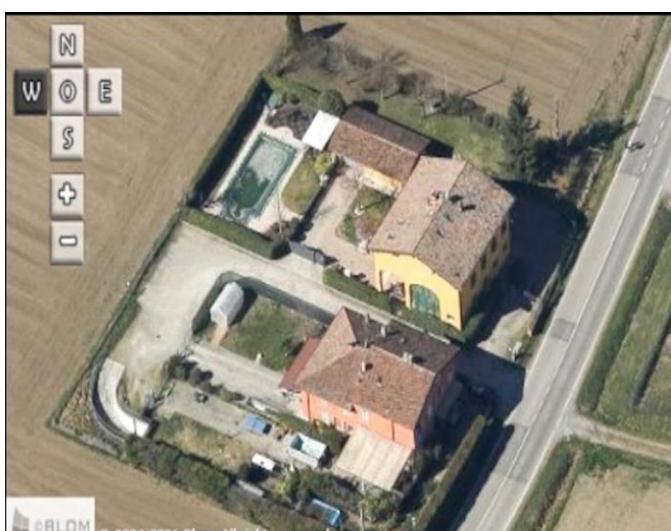
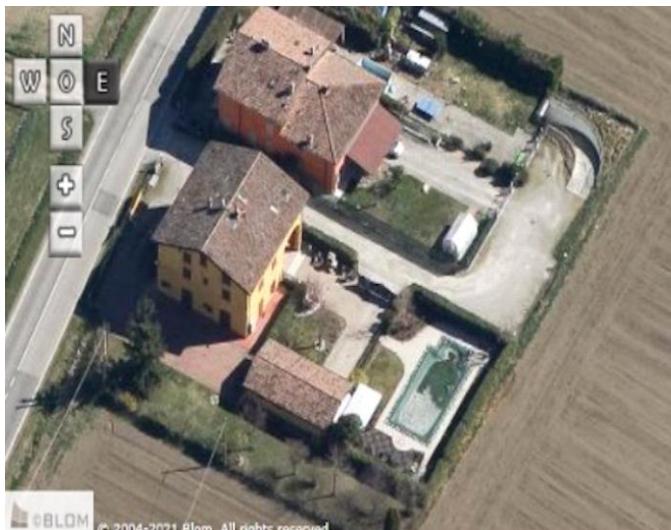
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_16dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 156

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023016

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

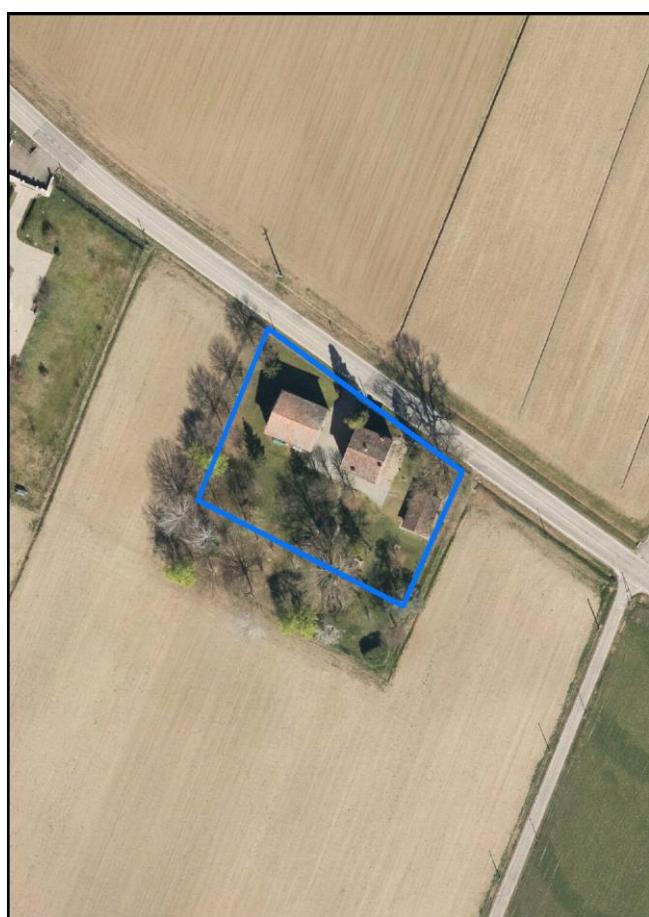
Codice nucleo: 23_29dr



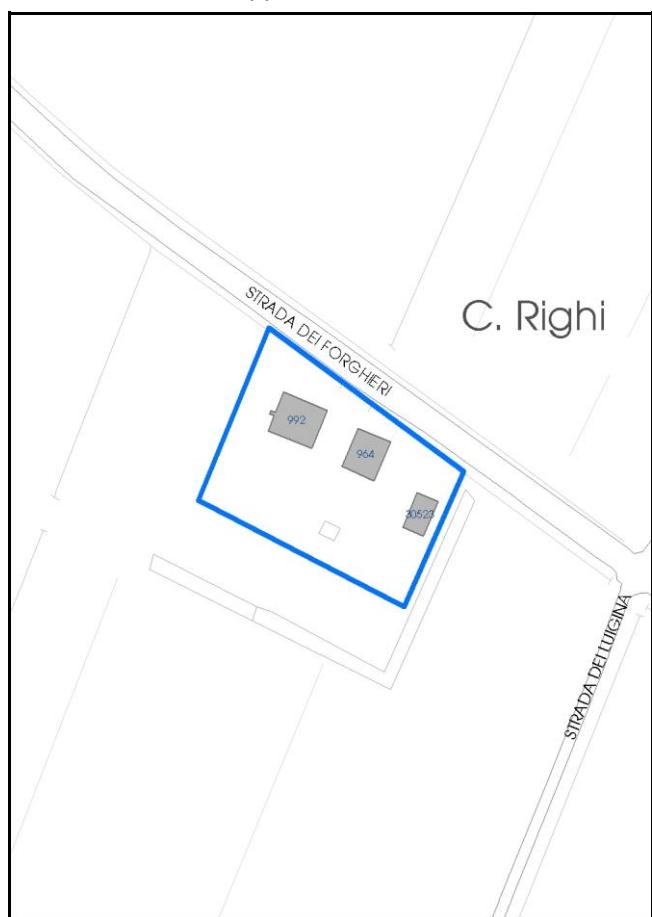
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 23*Mappale:* 29**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 3*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

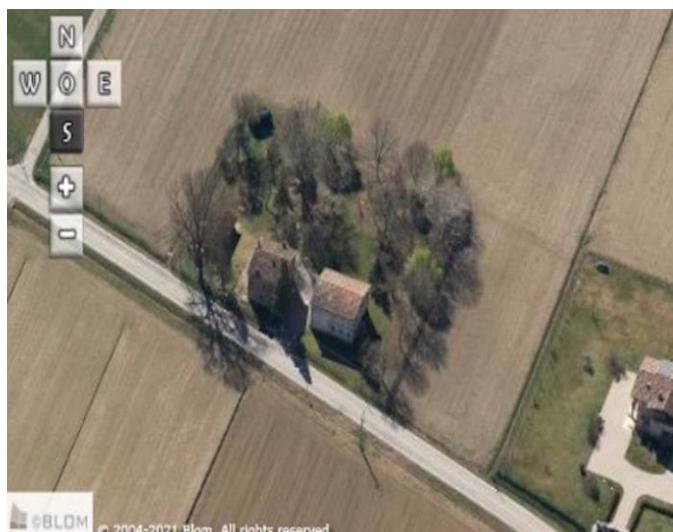
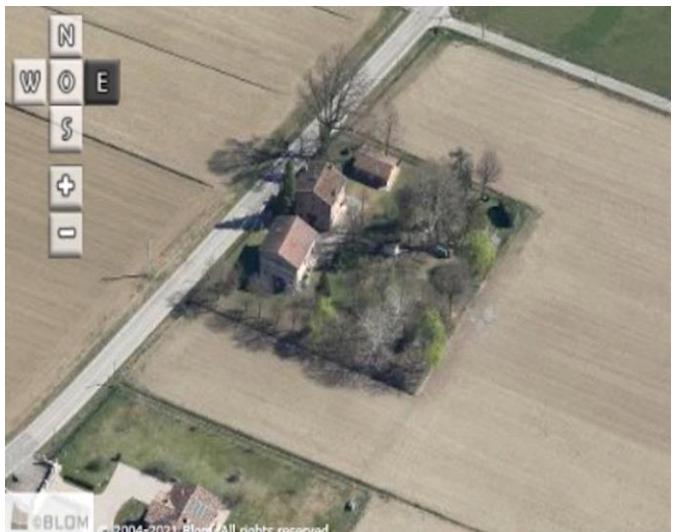
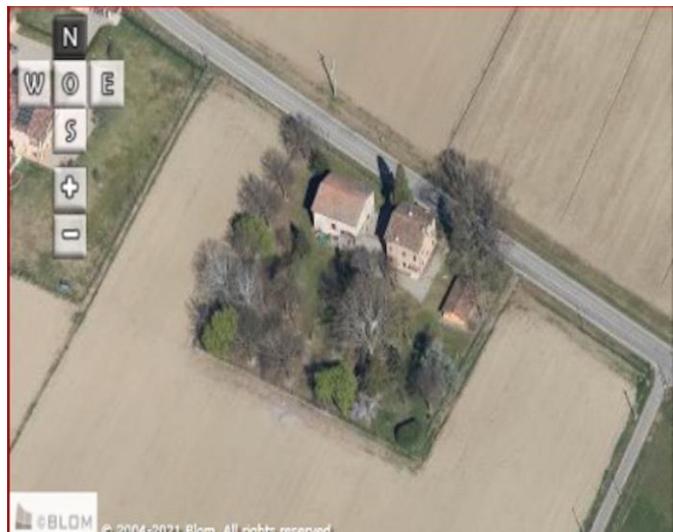
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_29dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 29

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 104

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023029

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_29dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 138

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023027

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 23_39dr

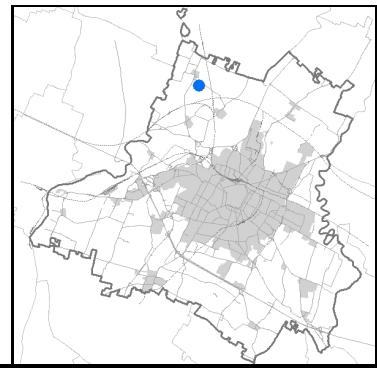
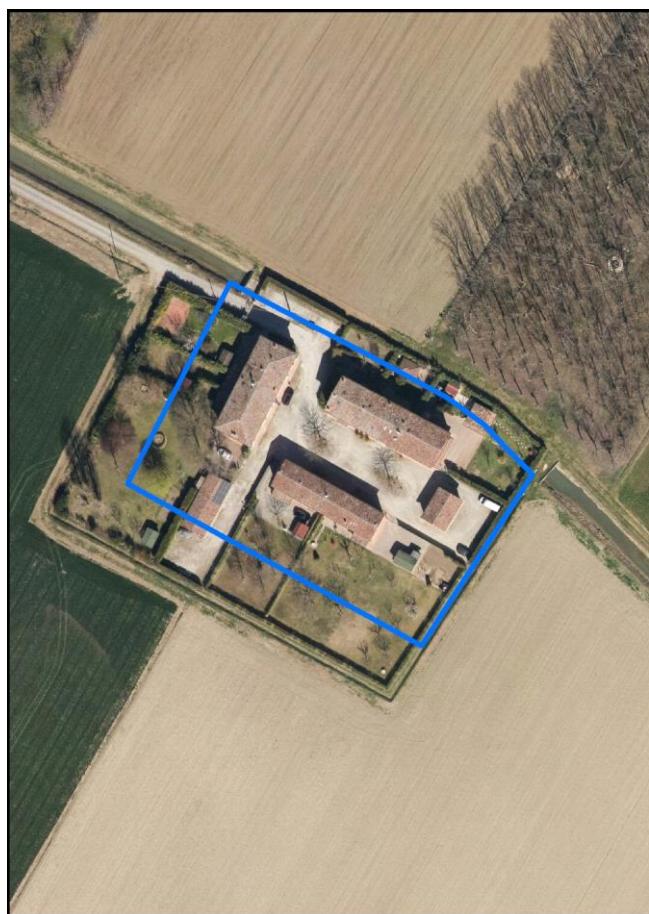


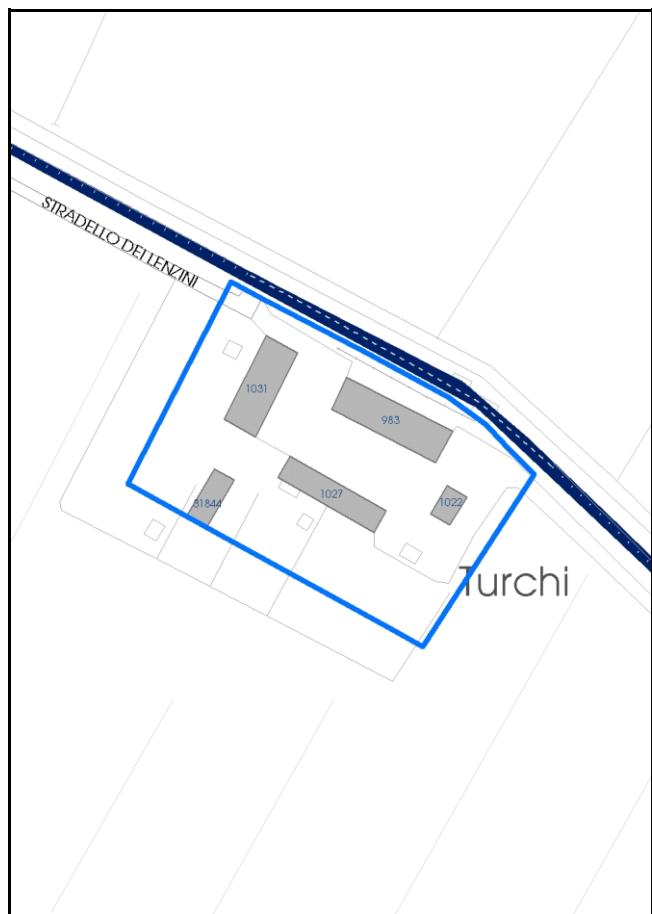
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 39

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

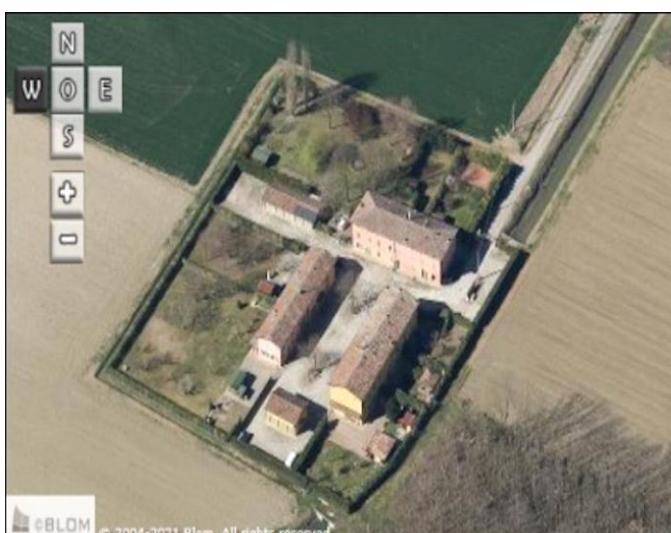
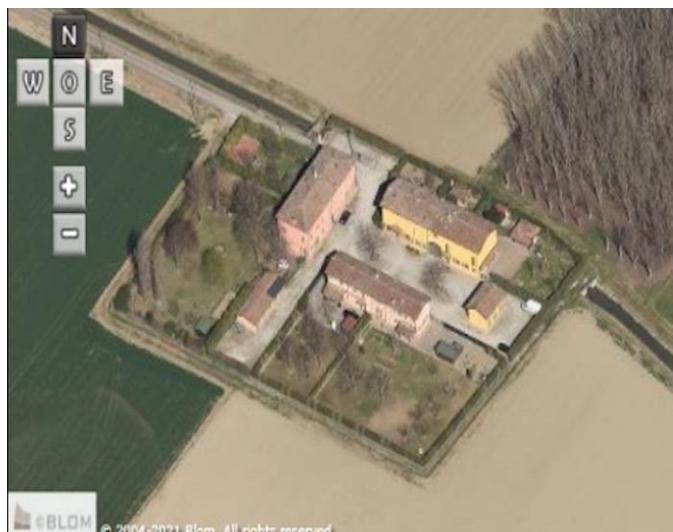
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_39dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 293

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023039

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_39dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1031

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 238

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023038

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 23_80dr

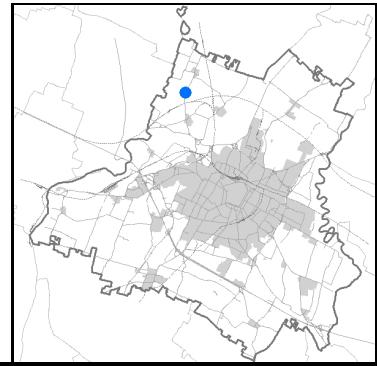


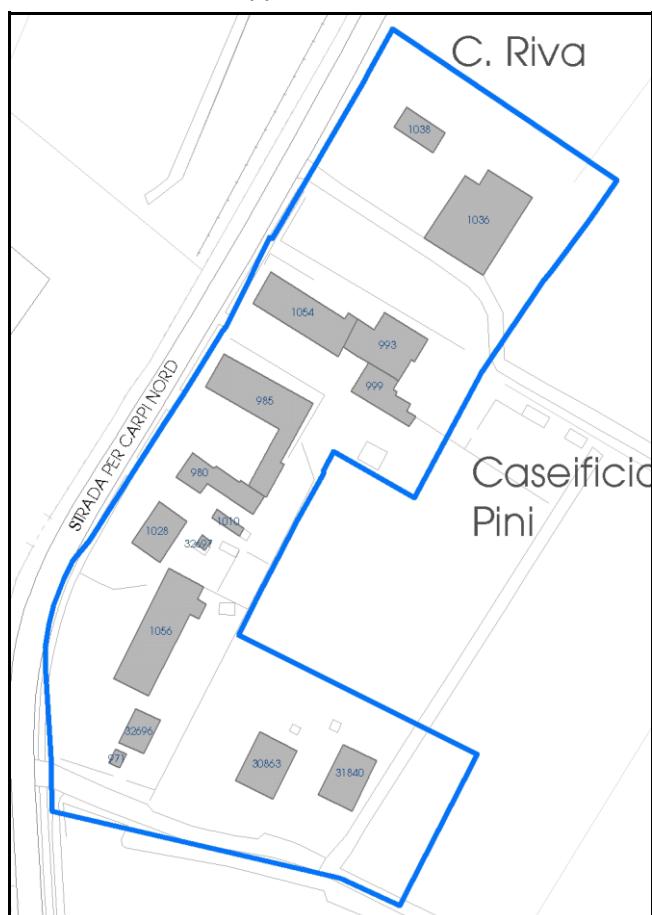
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1388

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 80

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 15

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità a industrie e infrastrutture

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_80dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1036

Casa Riva

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 1388

Riferimenti catastali: Foglio: 23 Mappale: 80

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 421

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N054 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 023080

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_80dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1038

Casa Riva pertinenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 23 Mappale: 81

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 76

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N054 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023081

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_80dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 1364

Riferimenti catastali: Foglio: 23 Mappale: 97

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 344

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023097

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 23_116dr

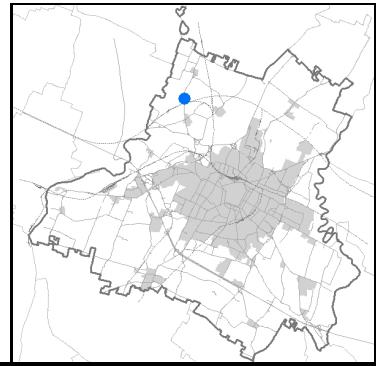


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

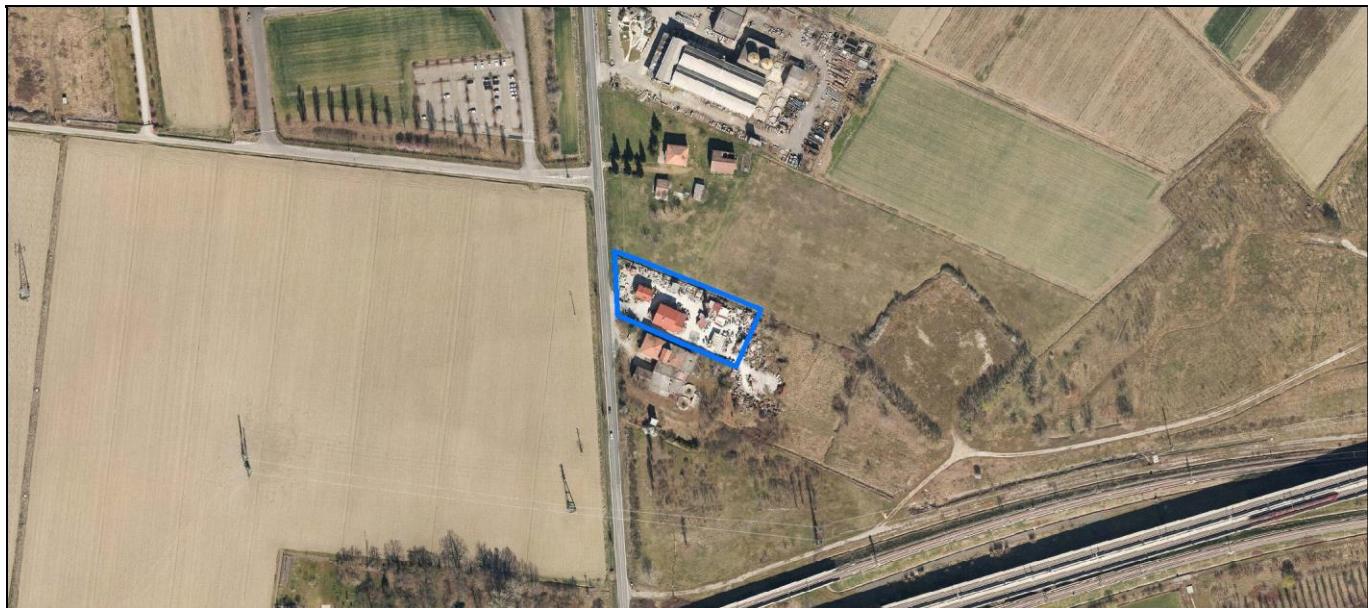
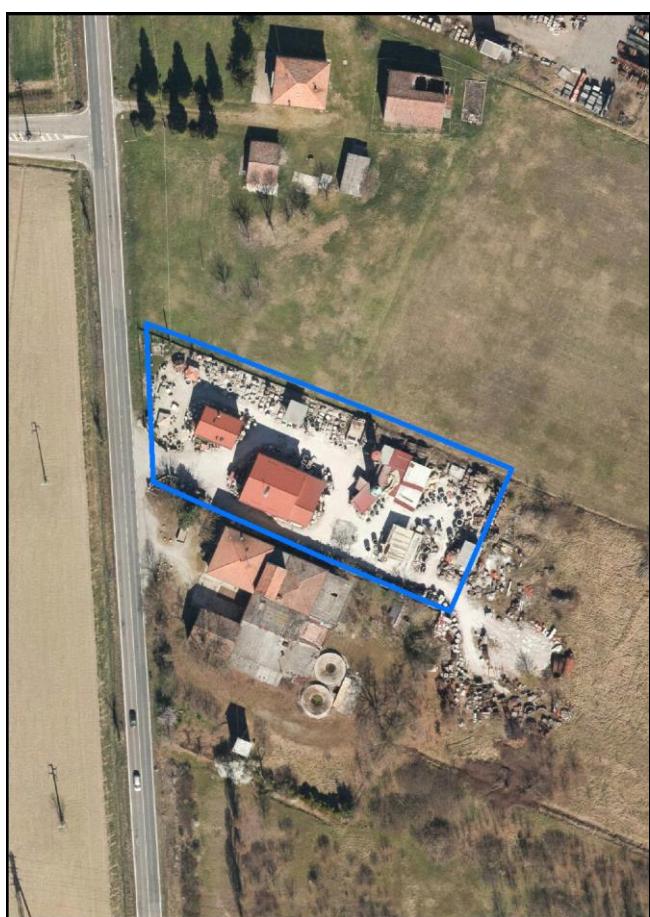
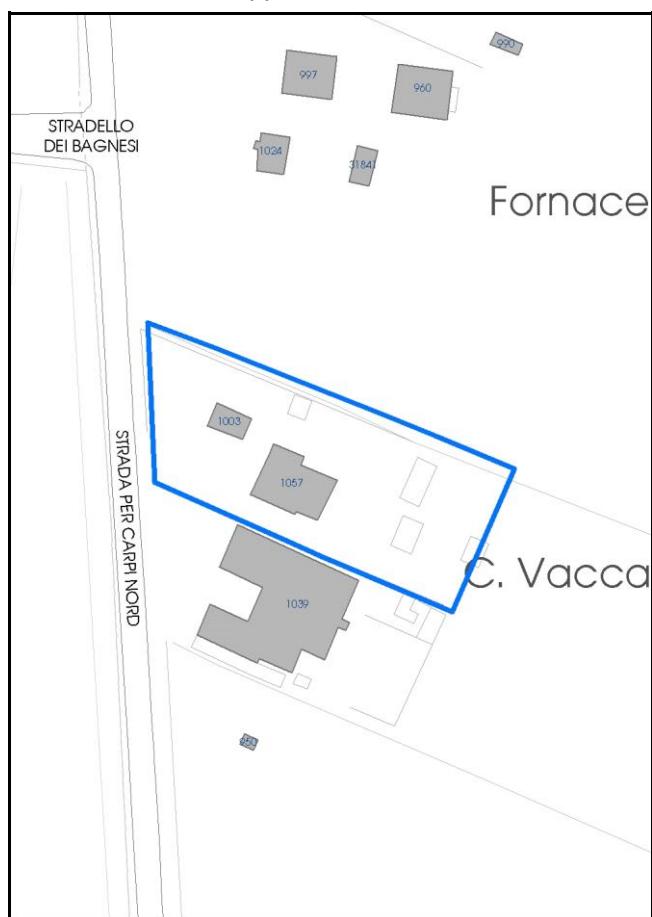


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1322

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

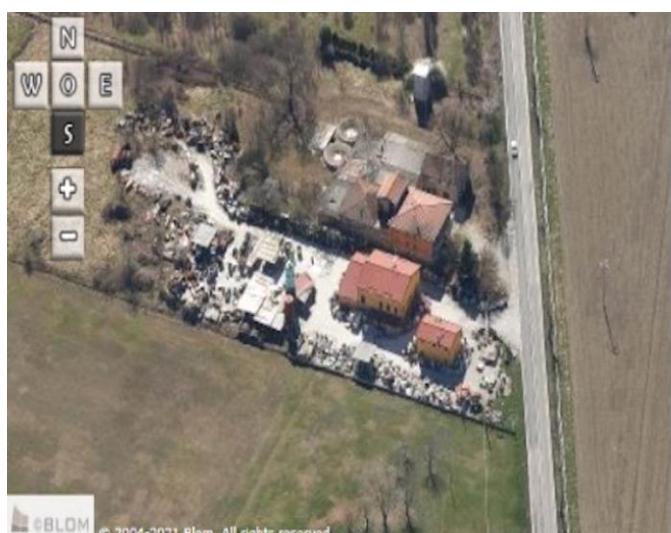
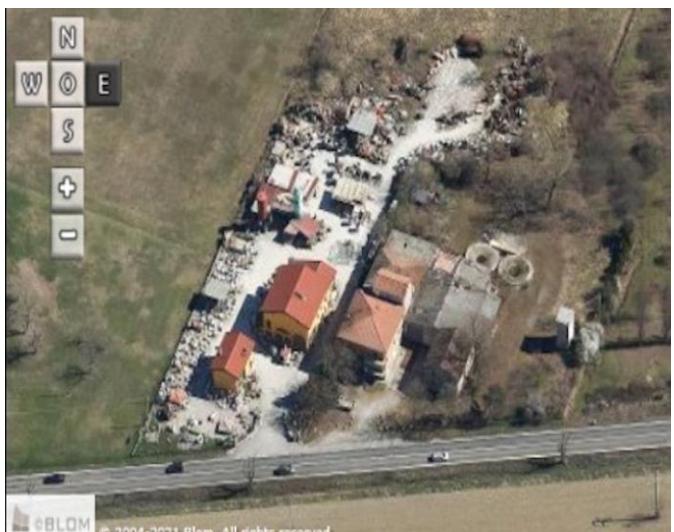
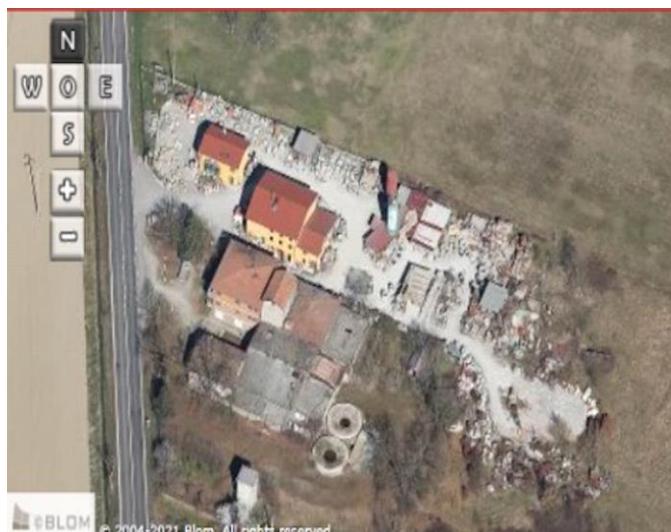
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1003

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 23 Mappale: 115

FUNZIONE

Funzione principale: attivita' commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023115

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1057

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD Numero civico: 1322

Riferimenti catastali: Foglio: 23 Mappale: 116

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 255

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023116

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

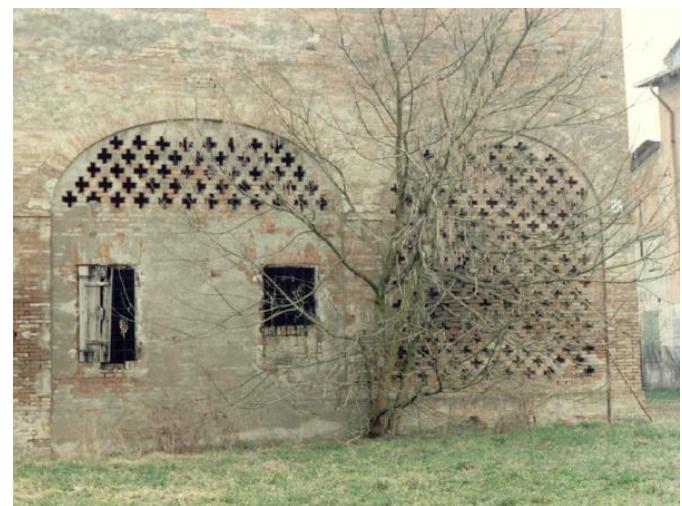


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

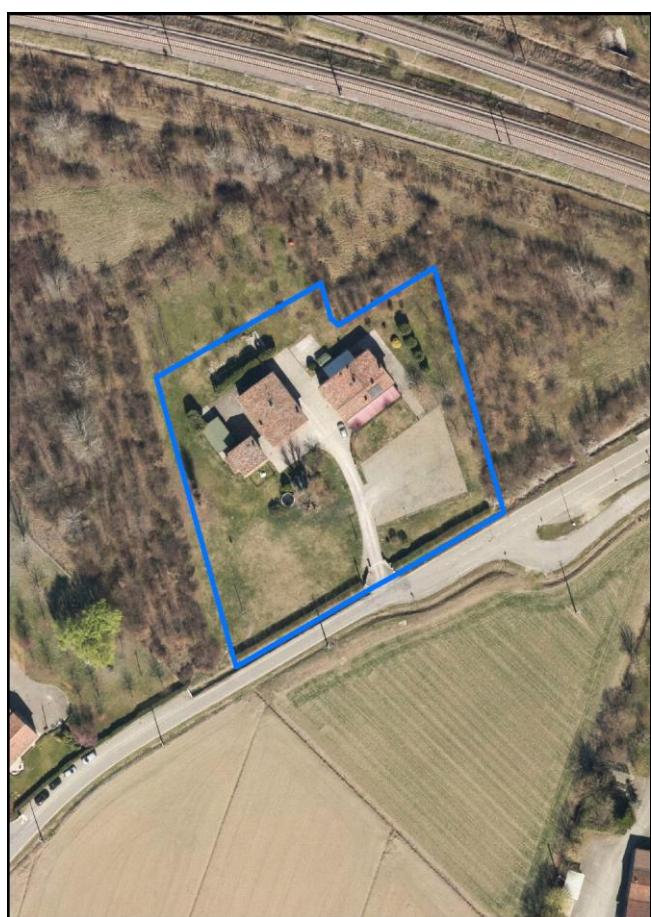
Codice nucleo: 23_144dr



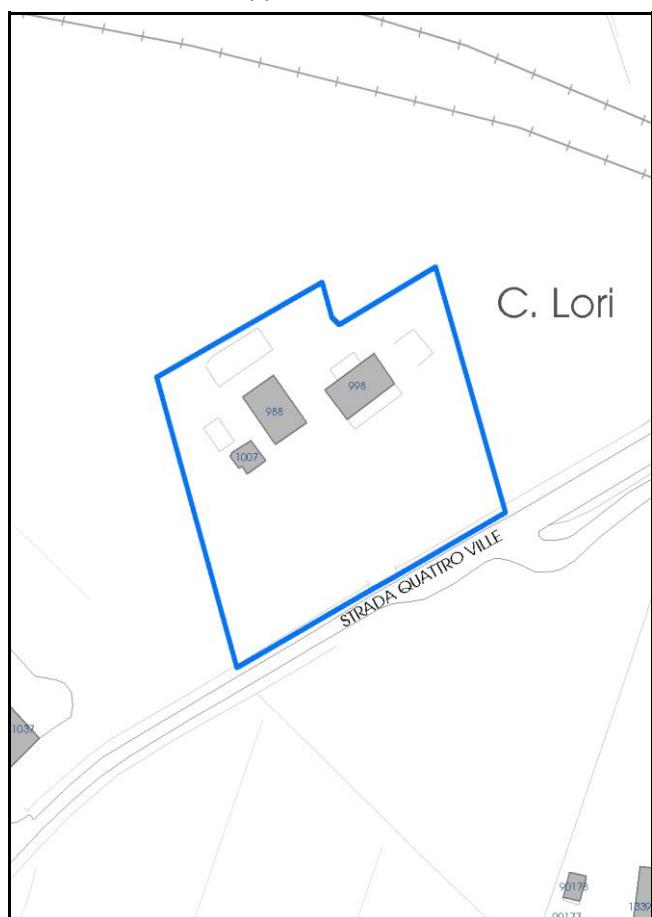
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 144

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

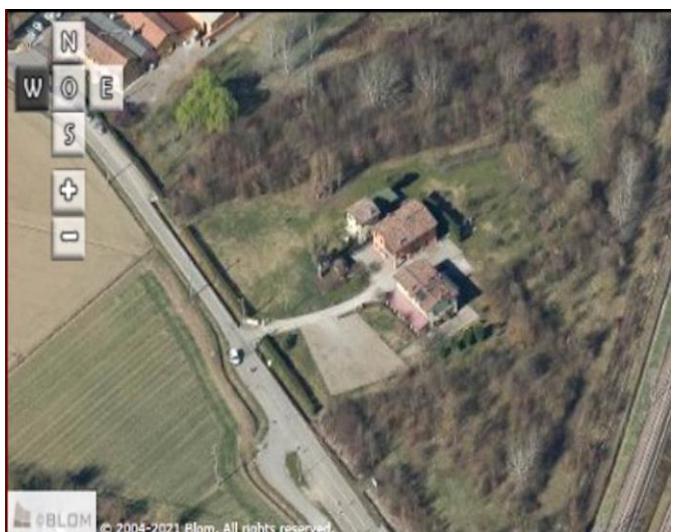
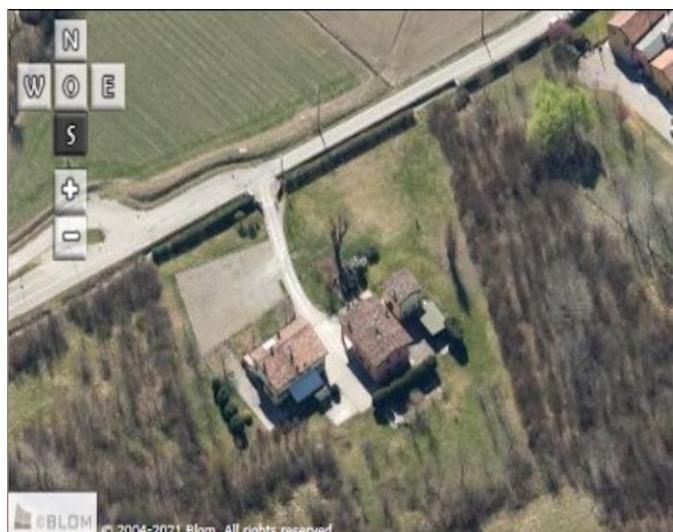
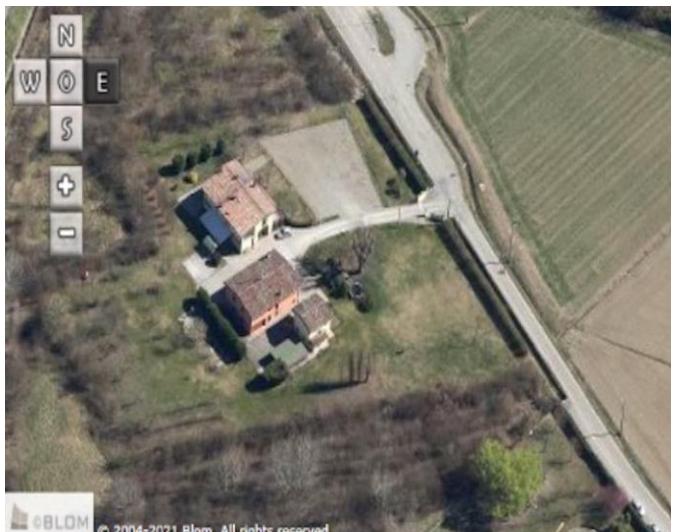
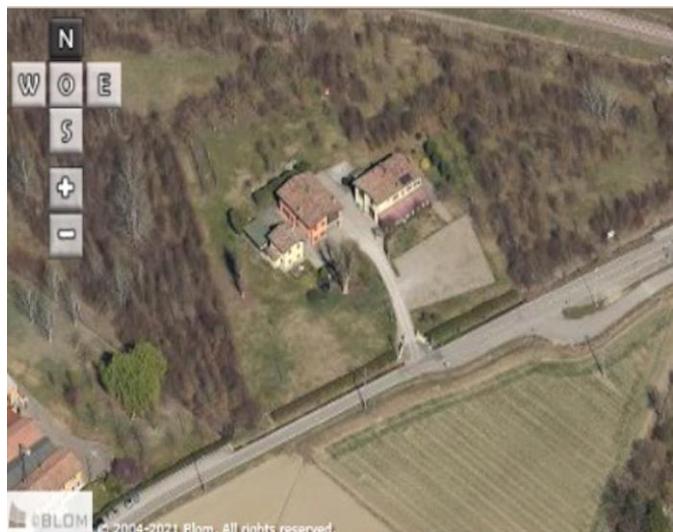
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 988

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 144

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 153

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023144

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 998

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 145

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 154

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023145

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 23_156dr

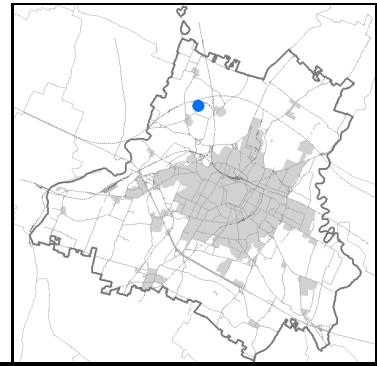


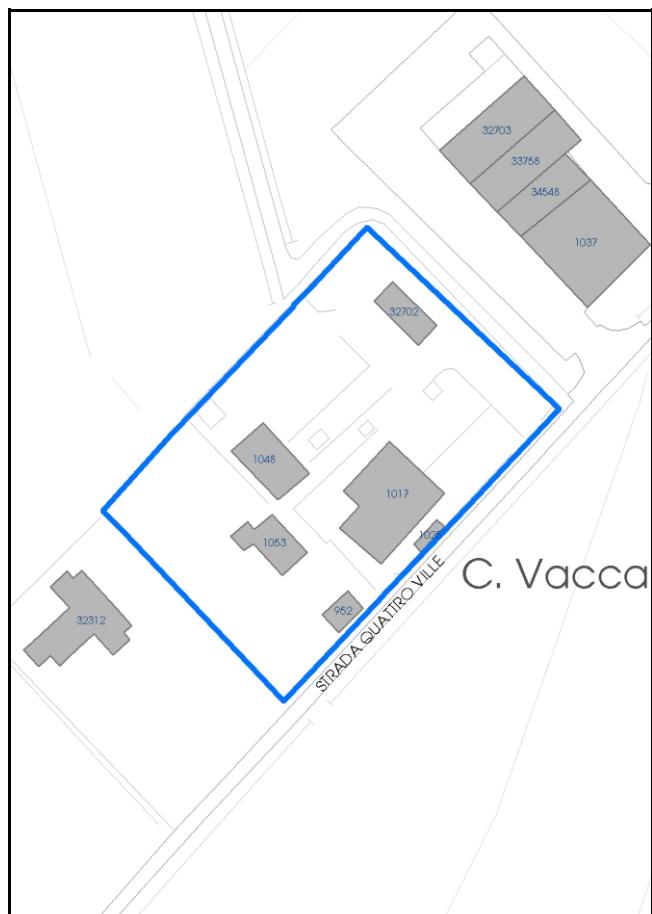
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 156

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

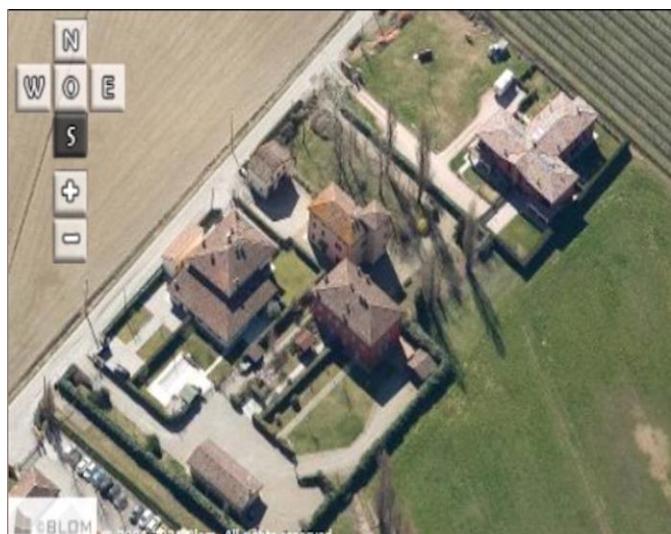
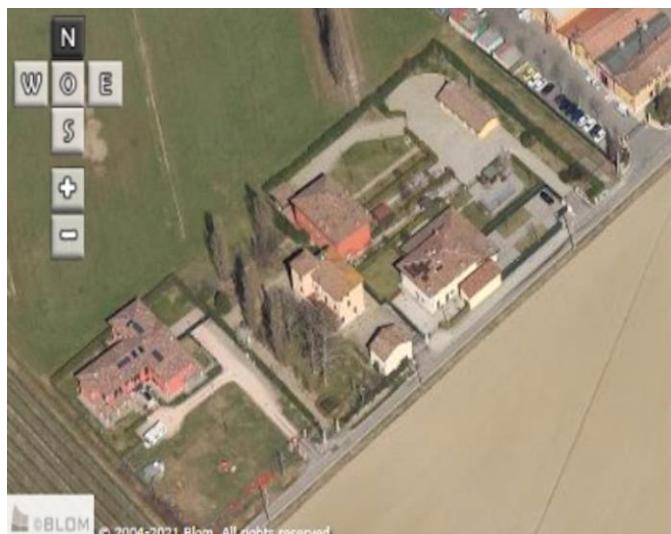
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_156dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 952

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 154

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 58

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023154

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_156dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1017

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 156

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 468

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: non riconducibile a una tipologia edilizia storica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023156

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_156dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 155

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023155

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_156dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1053

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 147

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023153

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 23_159dr



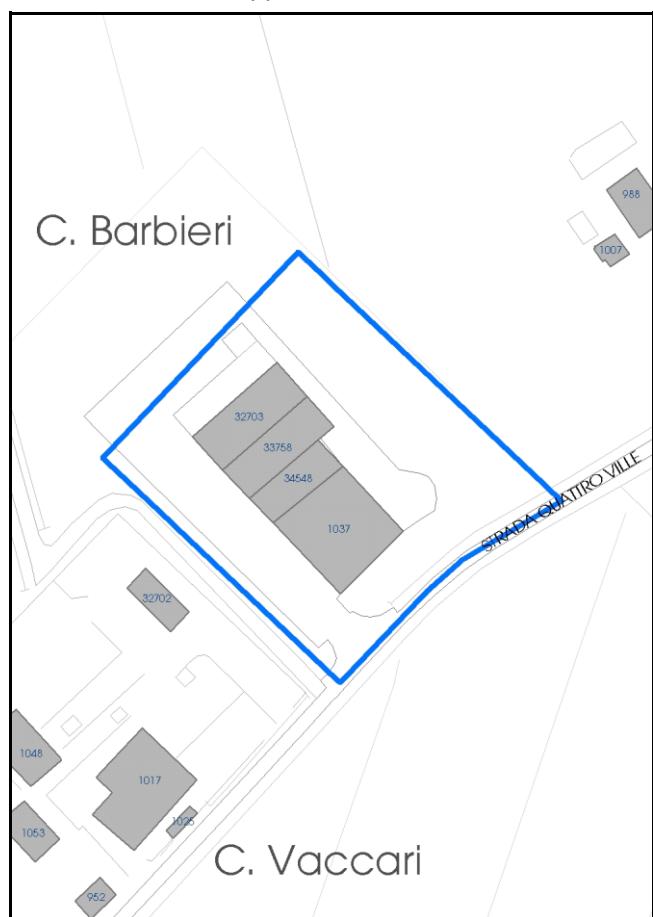
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: strutture produttive

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 155

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 159

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5032)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

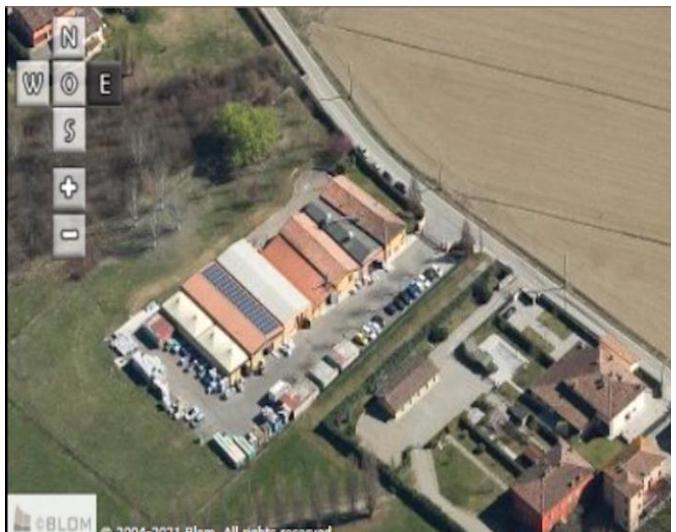
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 23_159dr Categoria nucleo: strutture produttive

Codice edificio: 1037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 155

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 159

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 577

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 023159

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 24_7dr



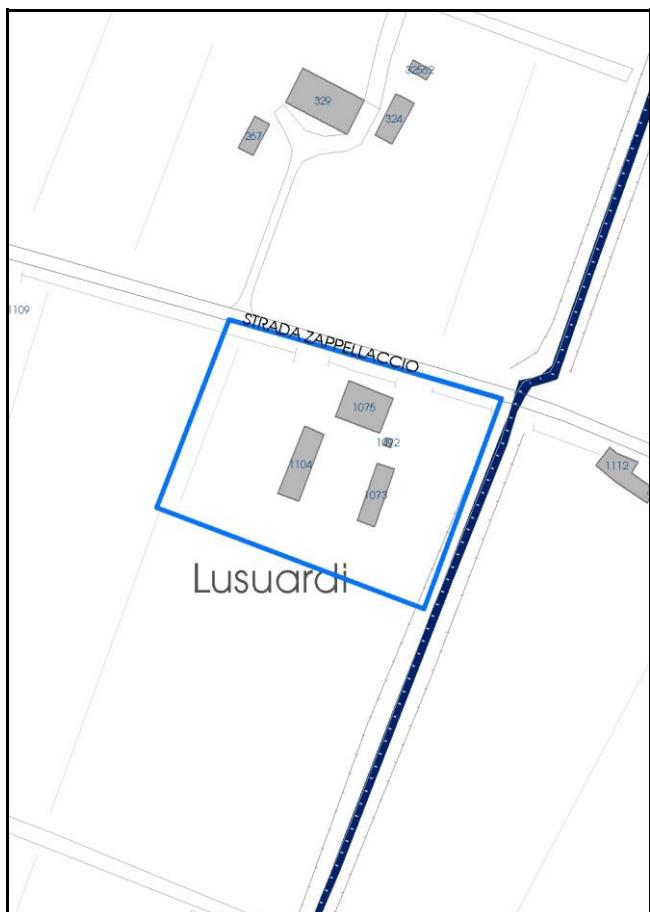
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 7

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

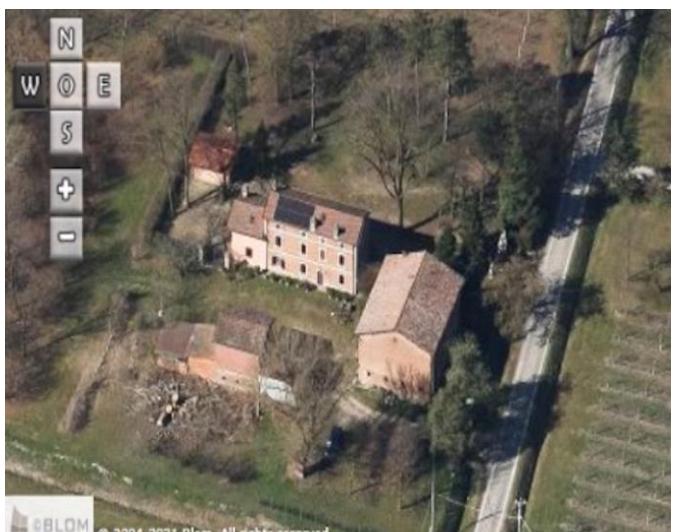
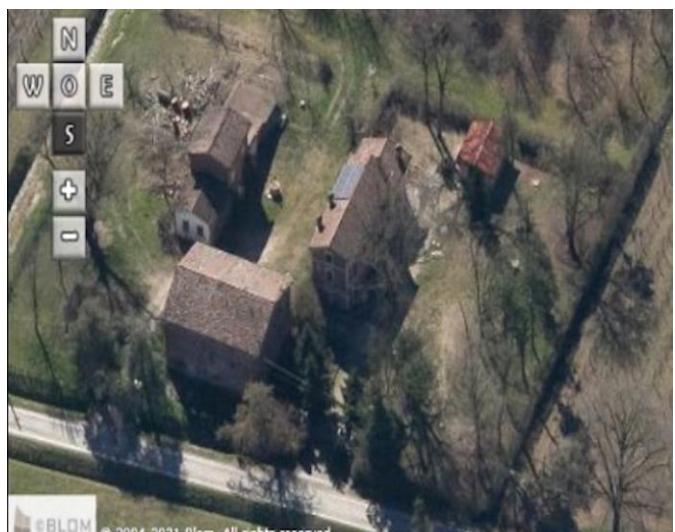
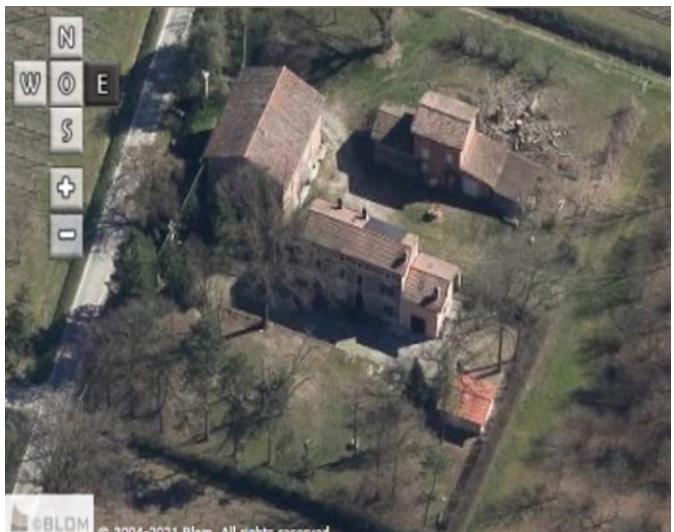
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 24_7dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1075

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 7

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 126

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 024007

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 24_7dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 9

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 024009

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 24_49dr

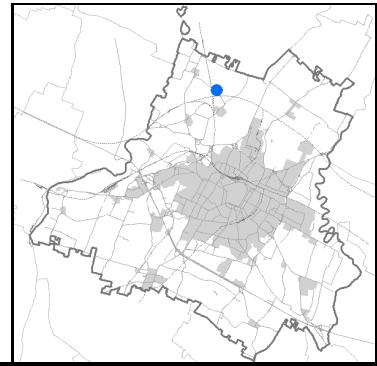


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

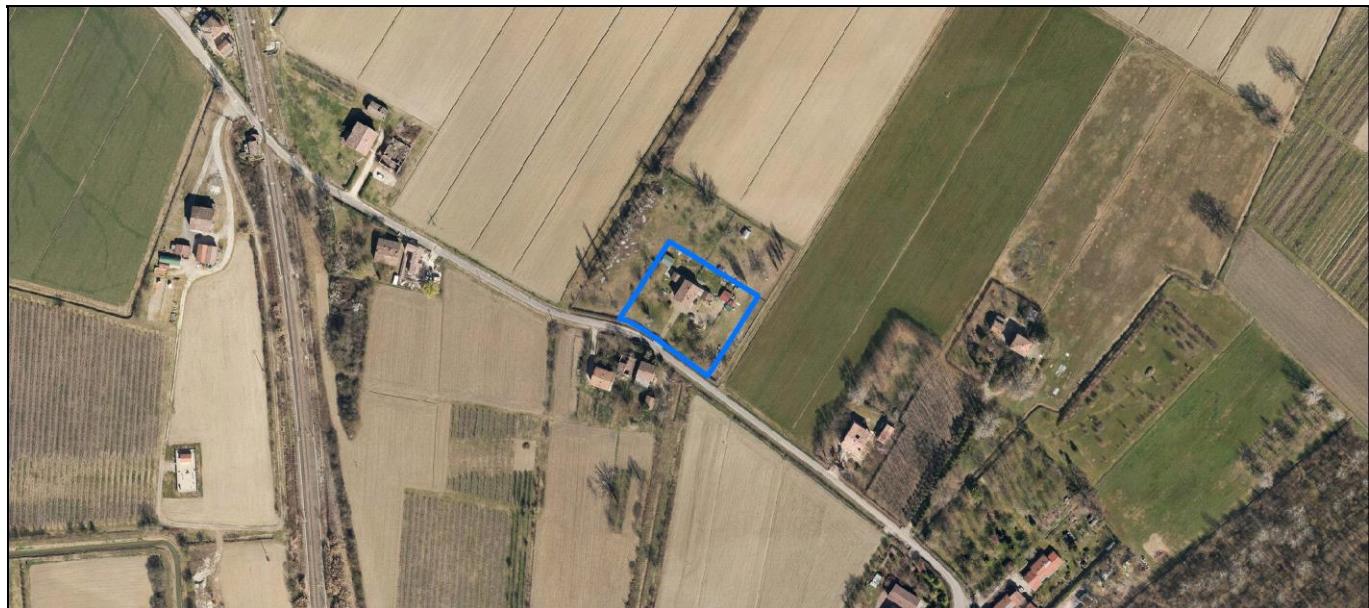


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 49

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

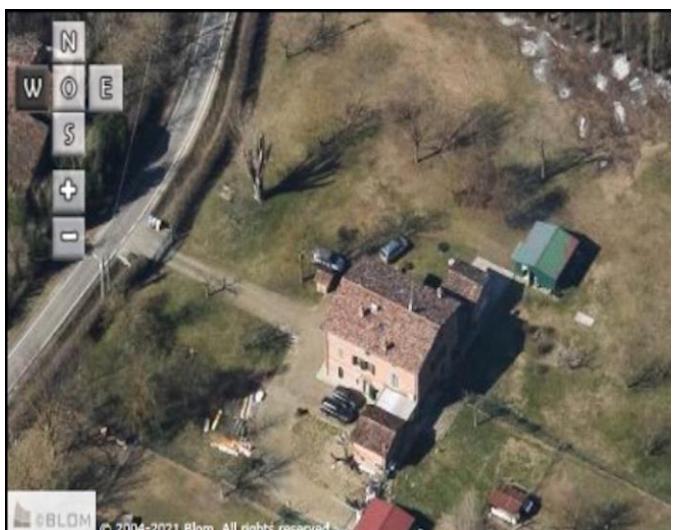
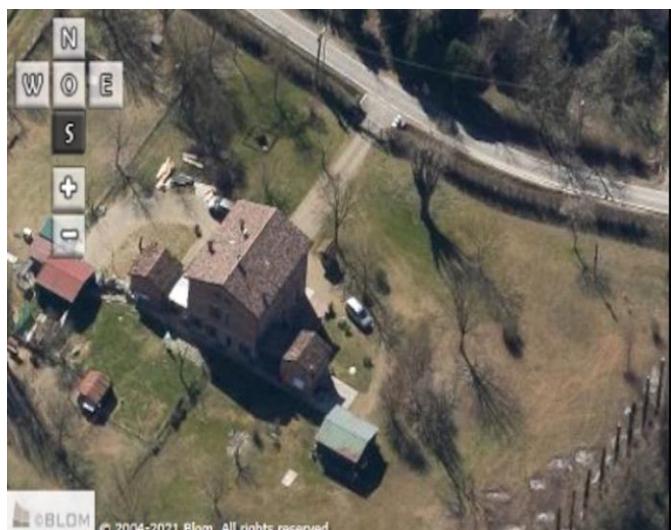
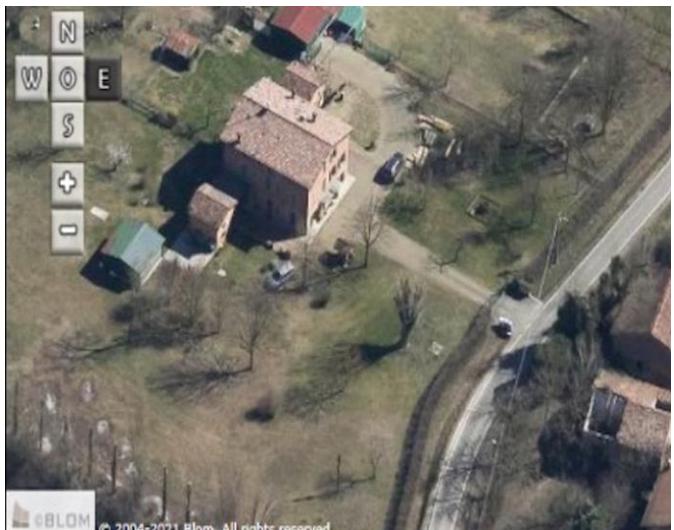
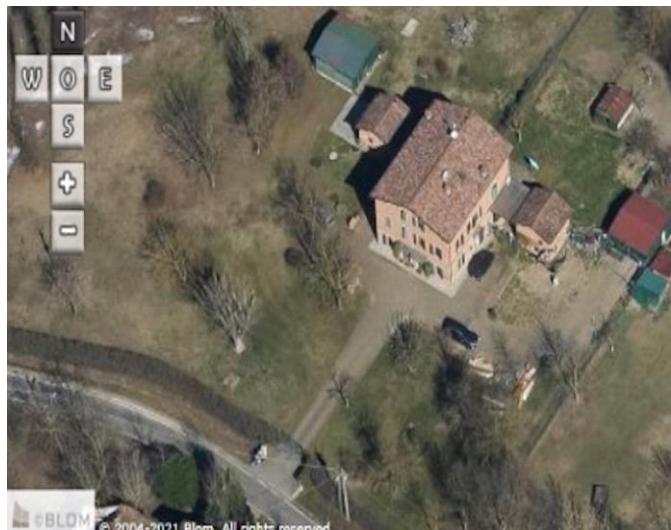
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 24_49dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1085

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 162

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 024049

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 24_53dr

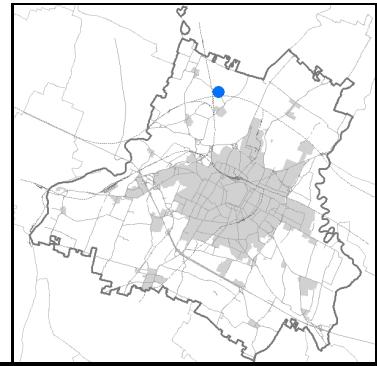


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

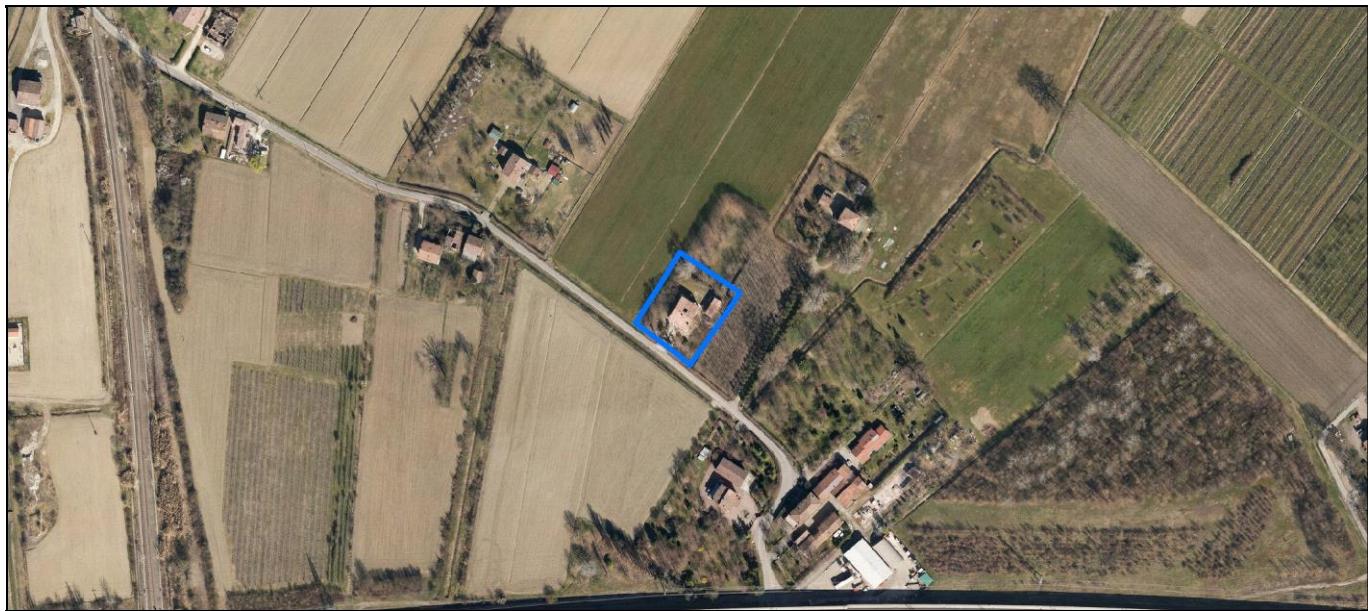
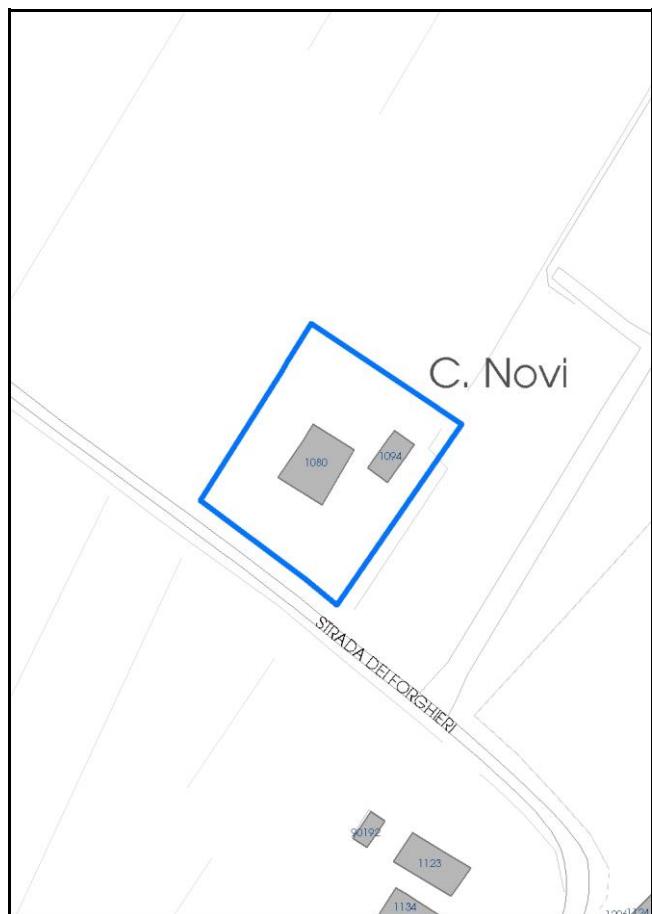


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 53

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

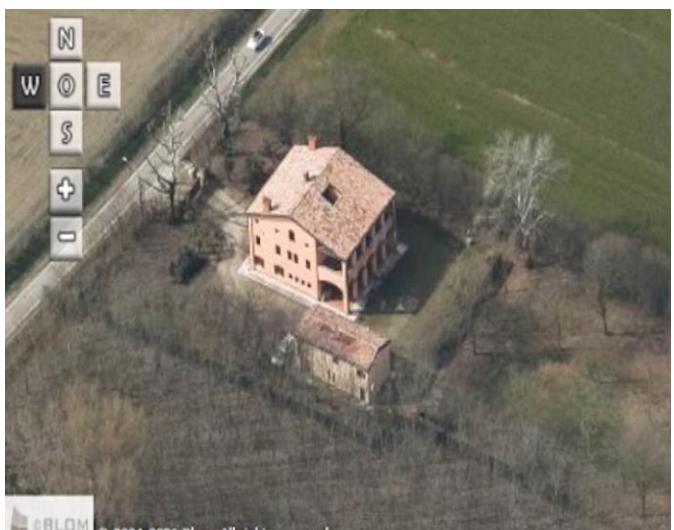
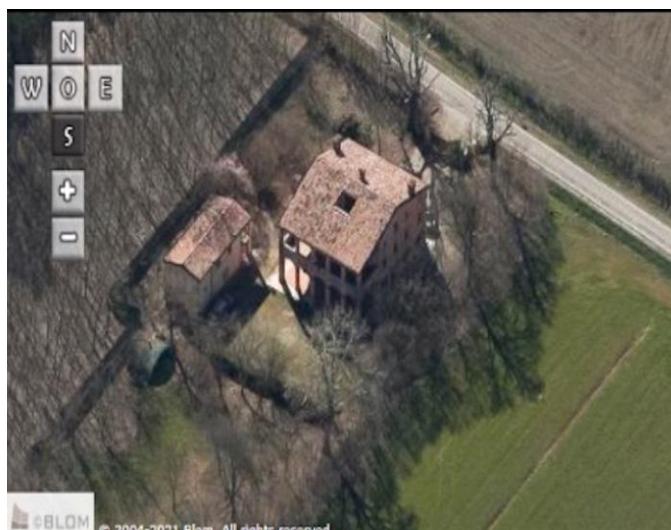
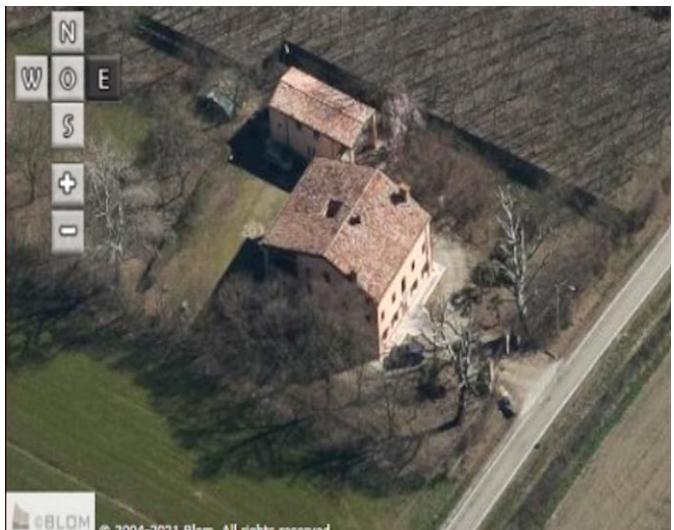
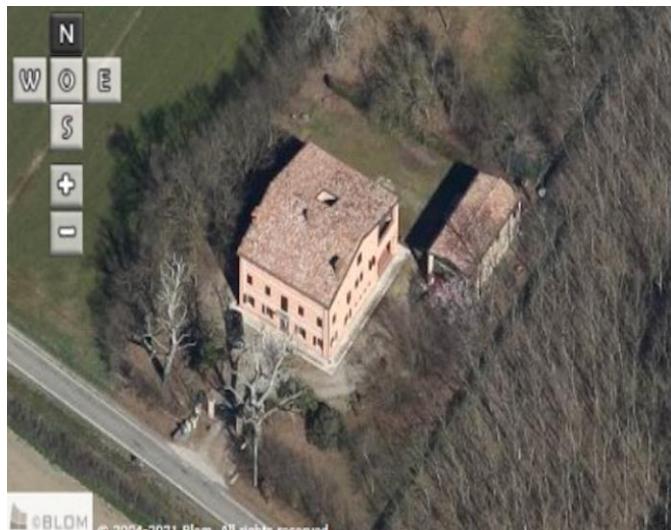
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 24_53dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1080

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 221

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 024053

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 24_53dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1094

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 79

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 024054

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 24_57dr

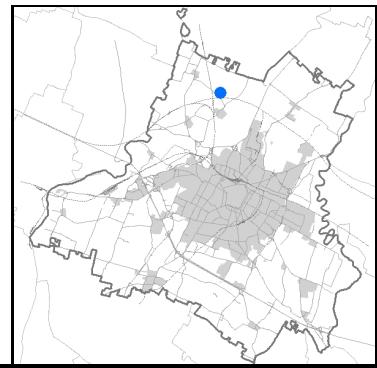


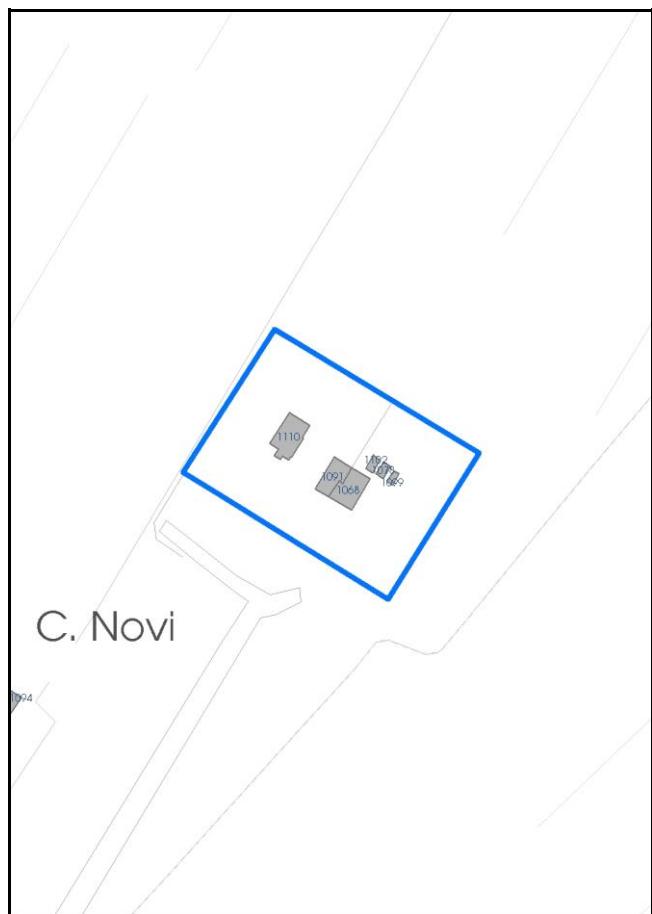
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 57

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

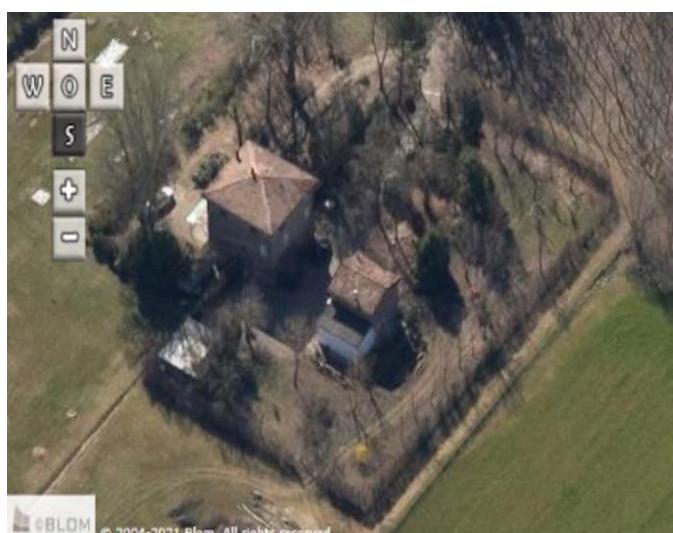
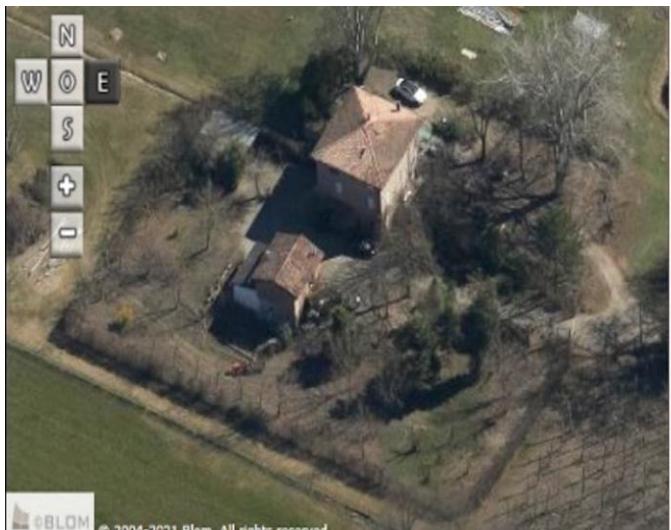
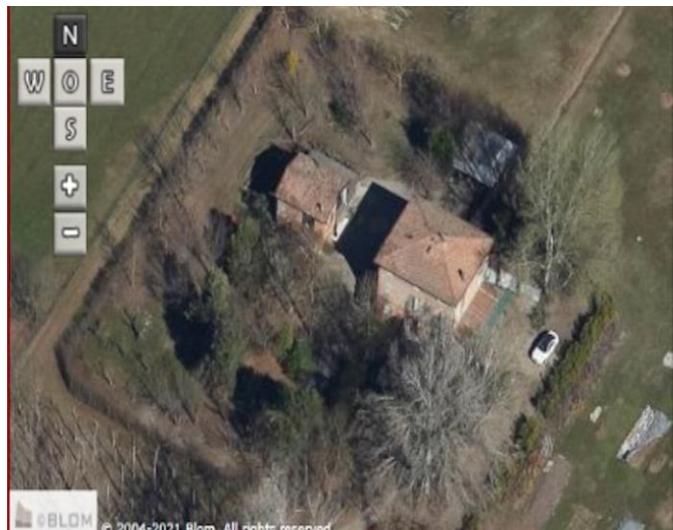
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 24_57dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1068

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 94

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 61

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 024094

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 24_57dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1091

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 57

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 48

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 024057

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 25_1dr

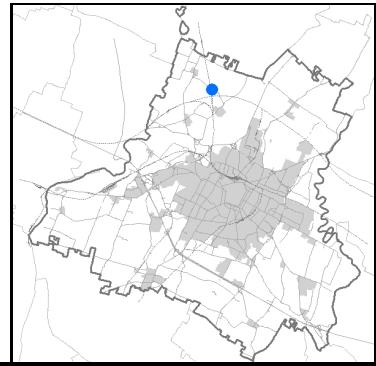


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

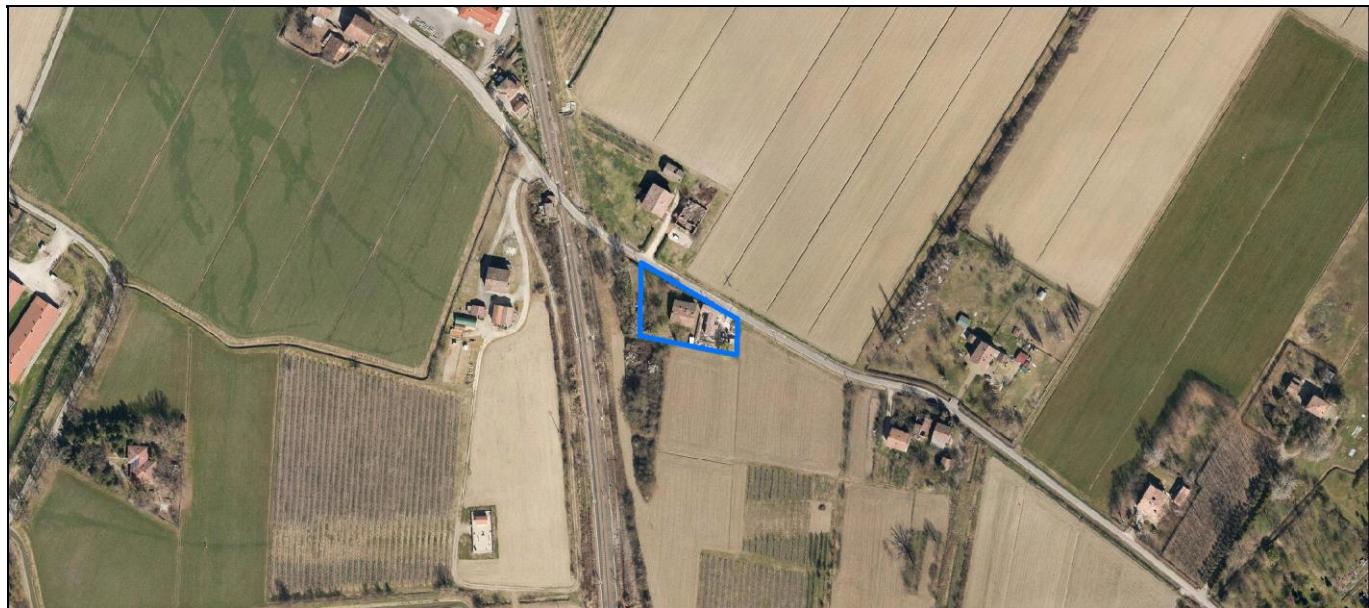
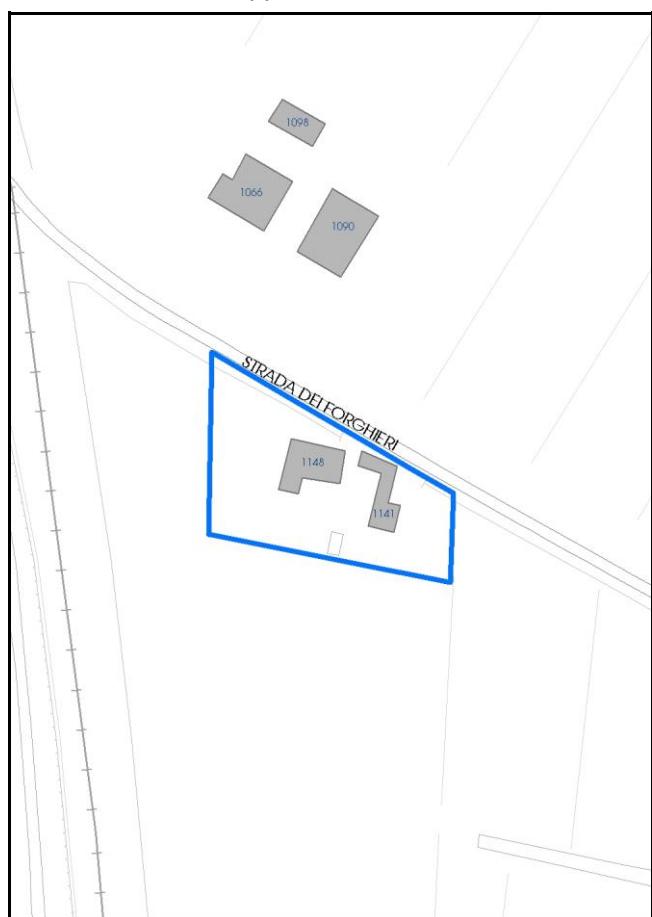


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 1

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

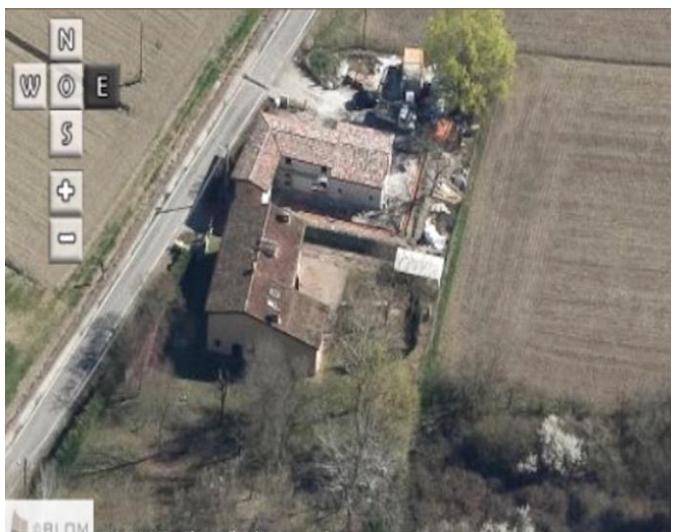
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_1dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1141

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 112

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025002

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_1dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1148

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 1

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 163

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025001

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 25_80dr

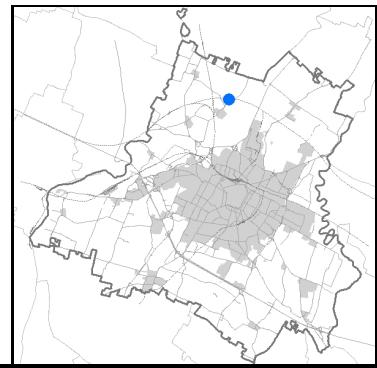


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

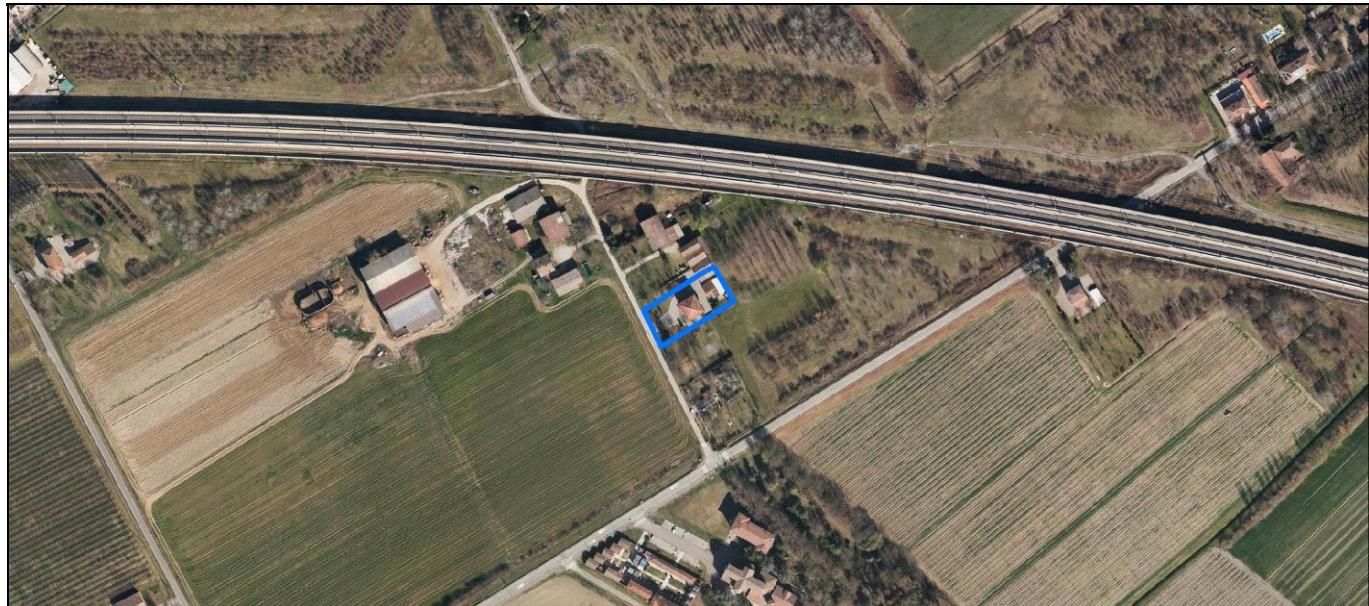
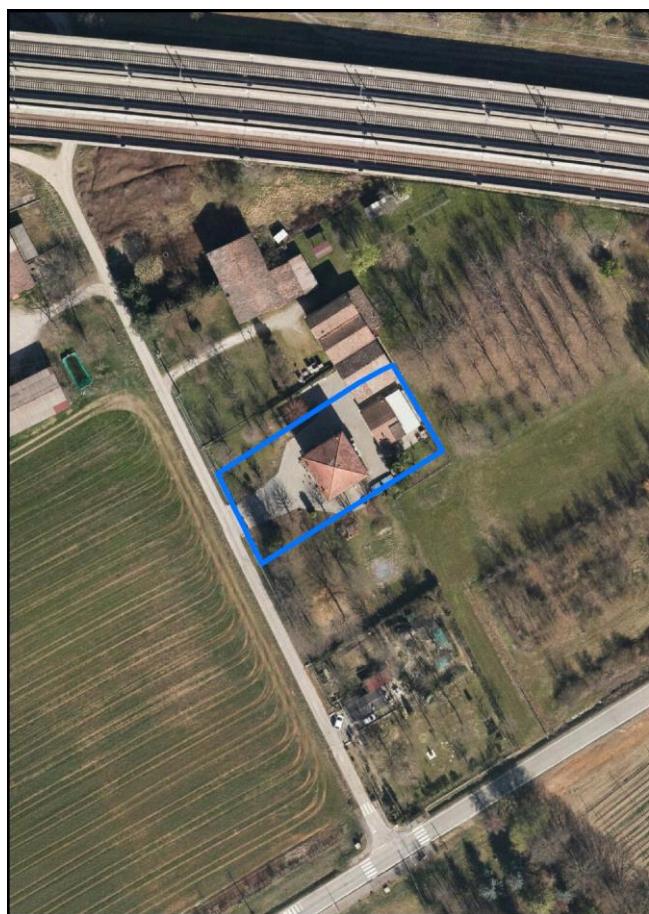
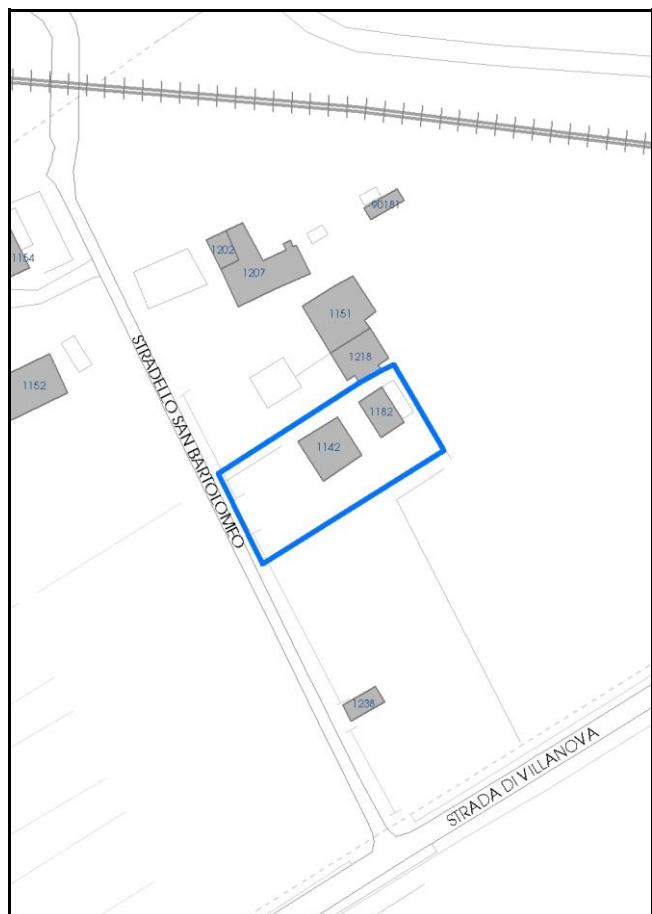


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 80

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

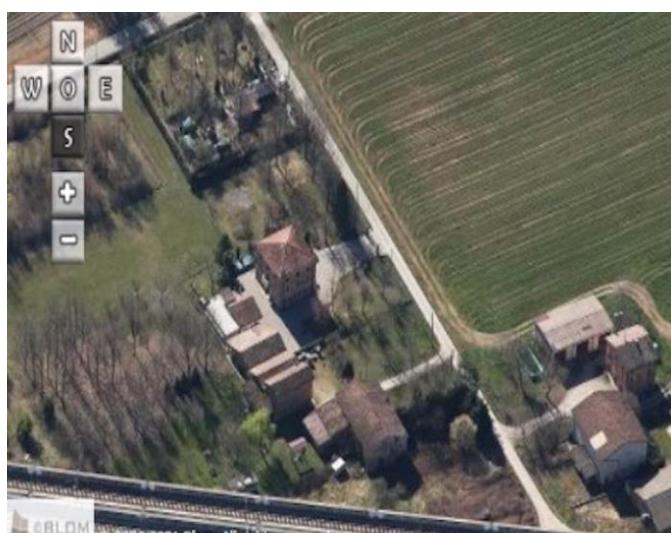
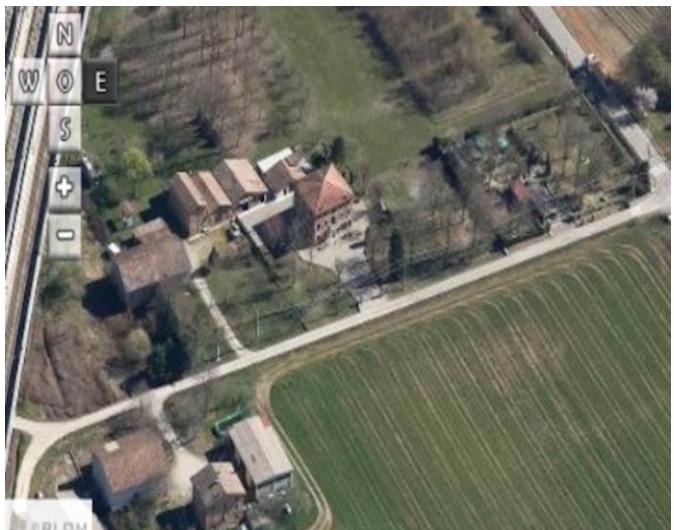
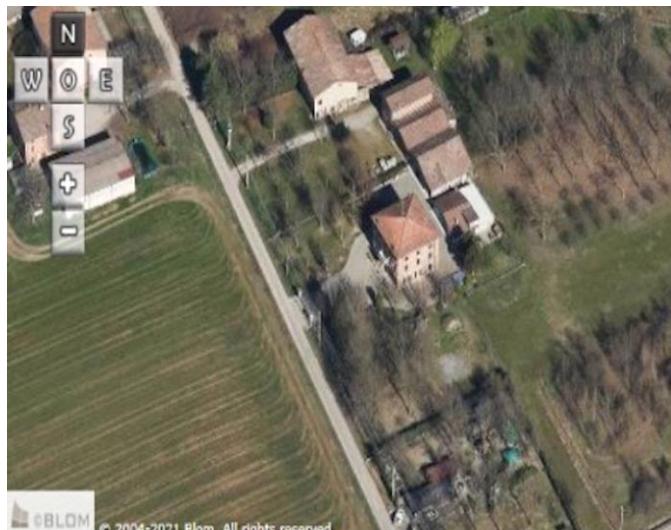
Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità a elettrodotto e ferrovia

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_80dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1142

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 80

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025080

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

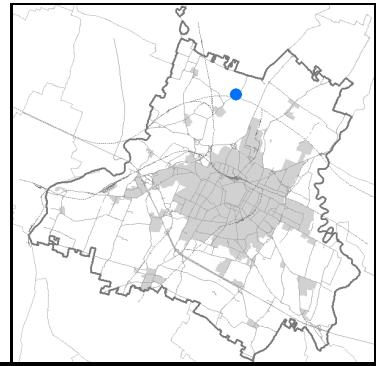
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020



Codice nucleo: **25_92dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

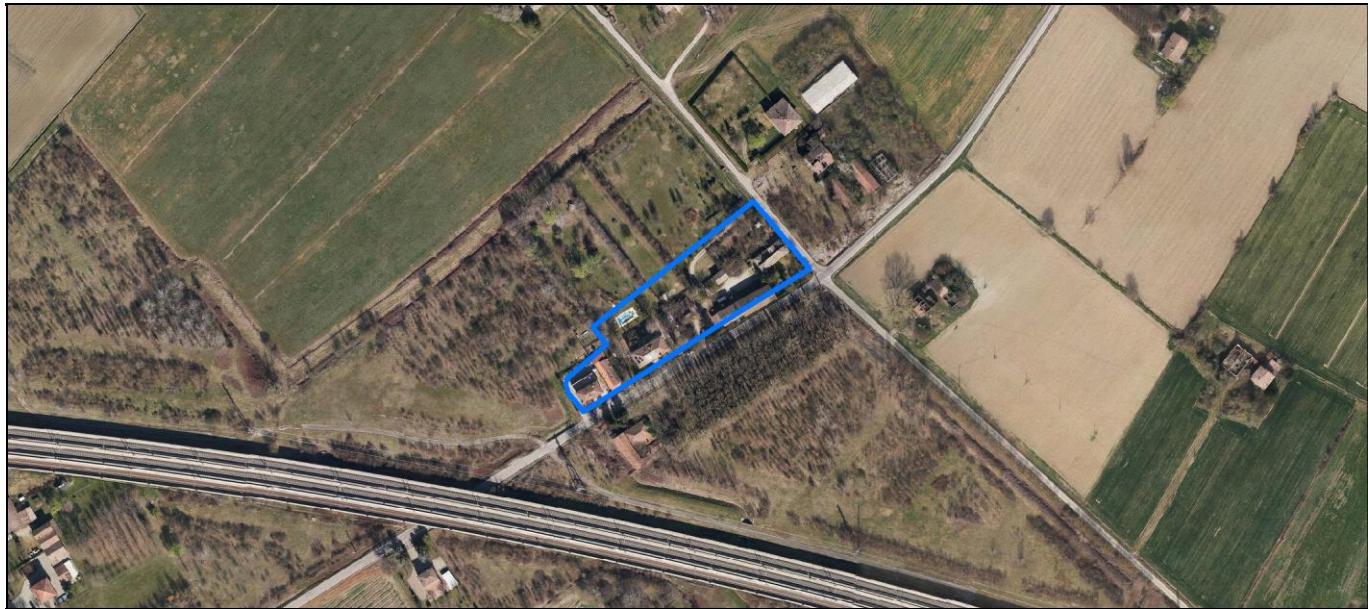
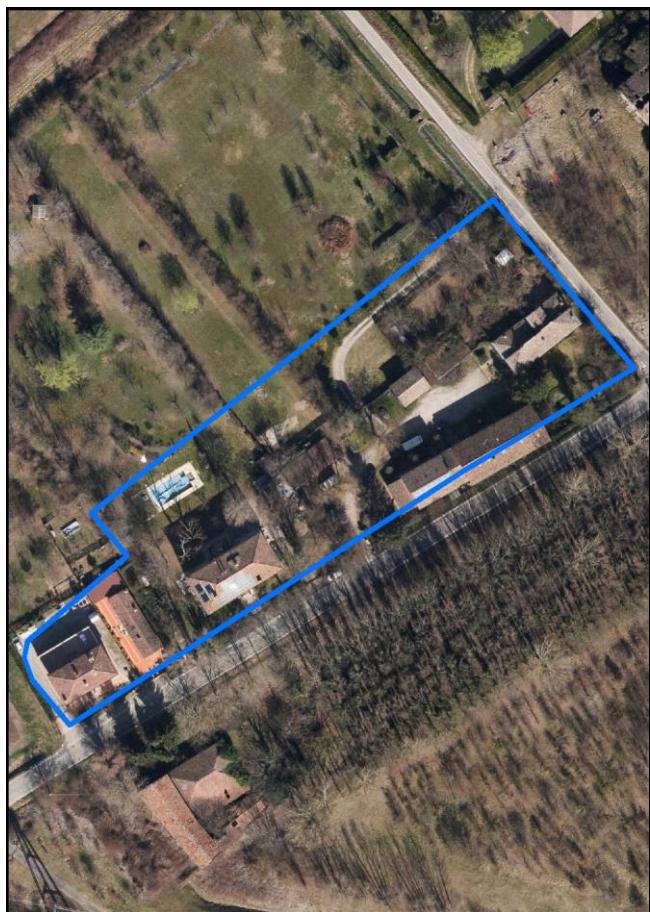
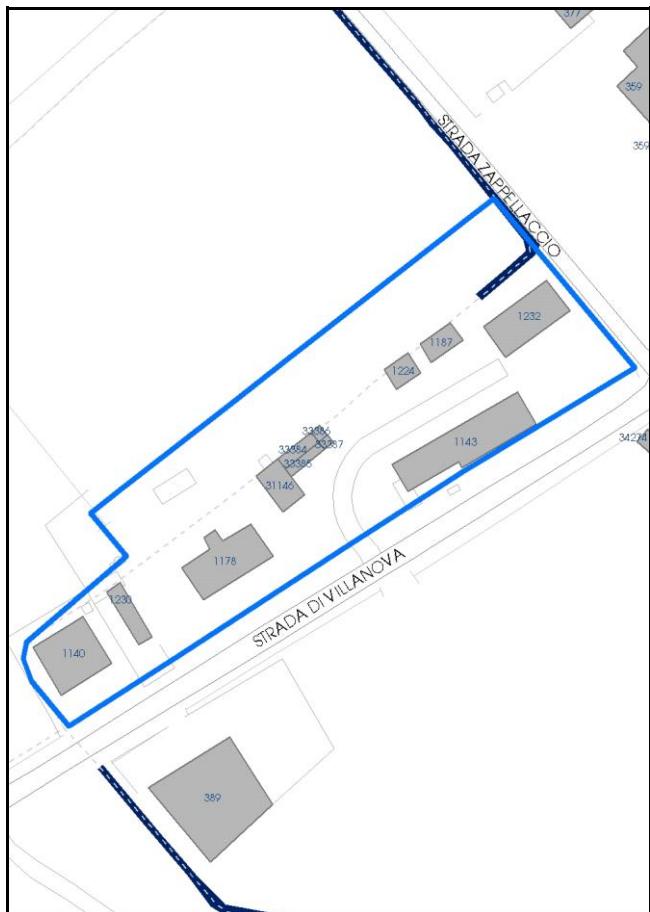


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 851

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 92

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 12

Numero edifici oggetto di indagine: 7

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

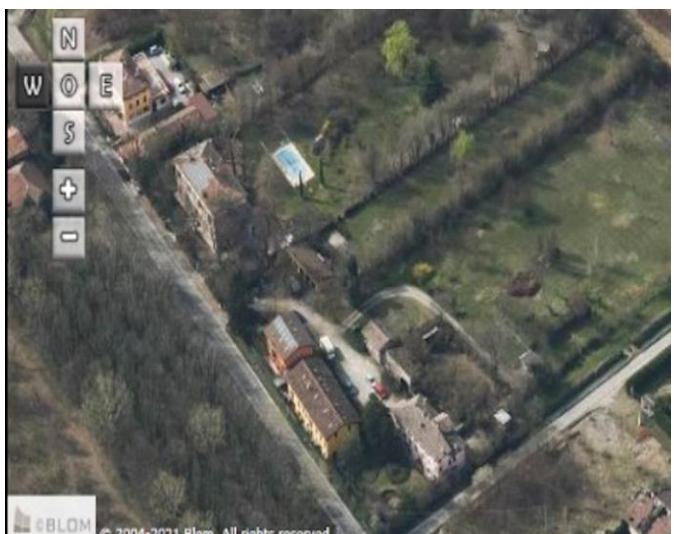
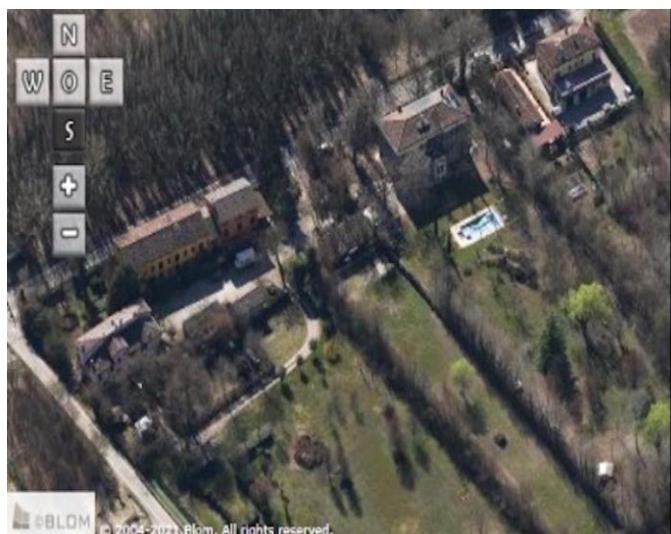
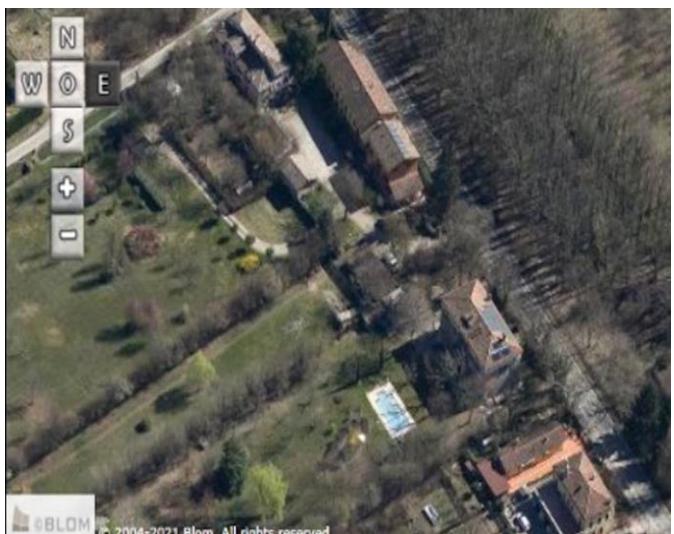
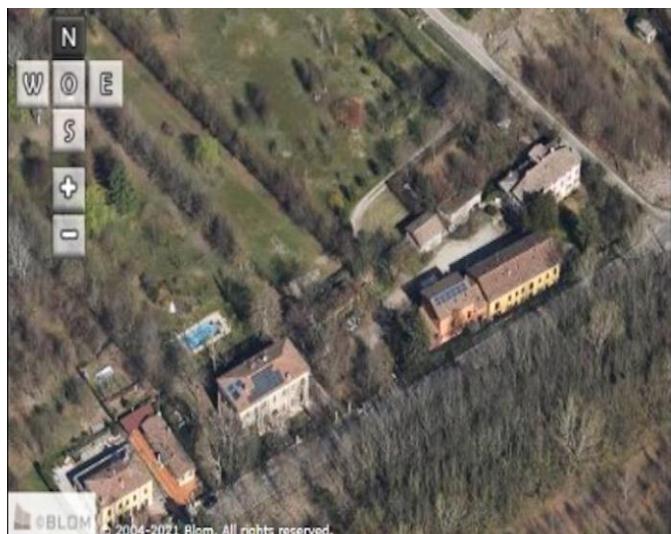
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_92dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 825

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 89

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025089

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_92dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1143

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 861

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 353

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025093

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_92dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 851

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 92

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 238

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 025092

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_92dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 95

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 58

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025095

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_92dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 48

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025094

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_92dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1230

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 91

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 71

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025091

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_92dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1232

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 879

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 96

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 025096

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 25_125dr

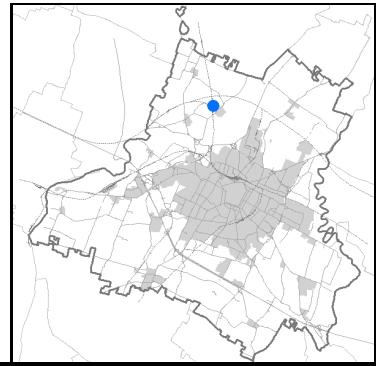


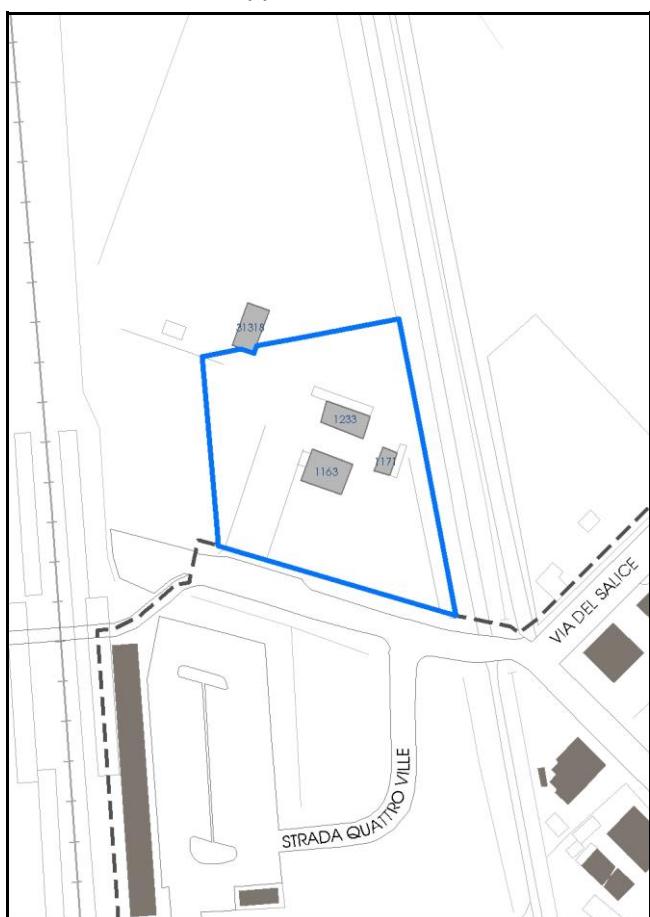
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 253

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

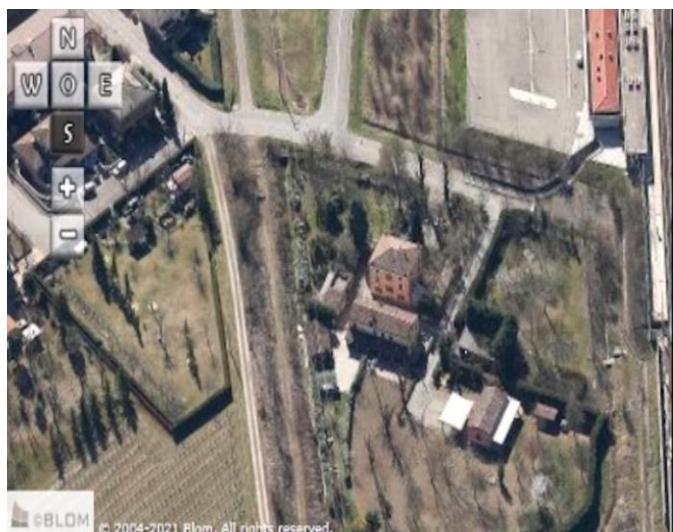
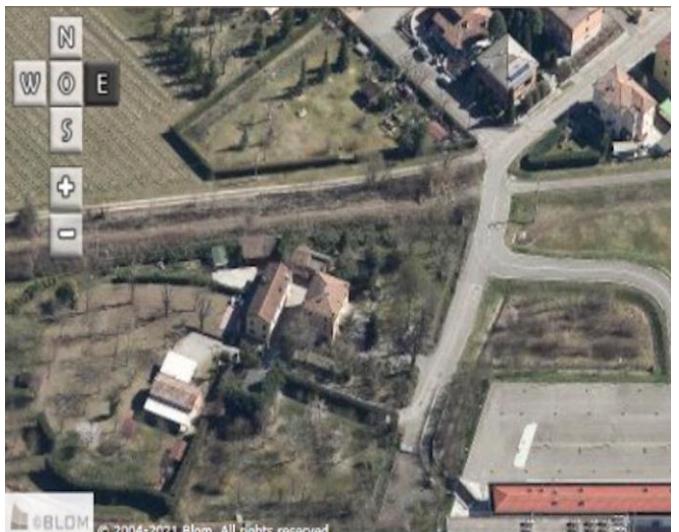
Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 253

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 98

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025124

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 27

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025125

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 25_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1233

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 251

Riferimenti catastali: Foglio: 25

Mappale: 123

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 73

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 025123

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 26_256dr

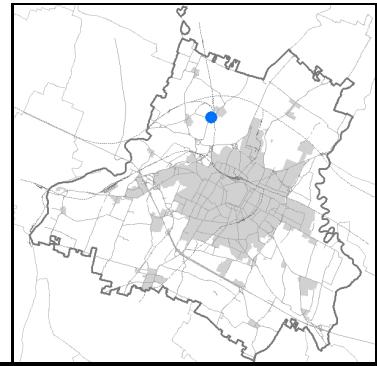


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

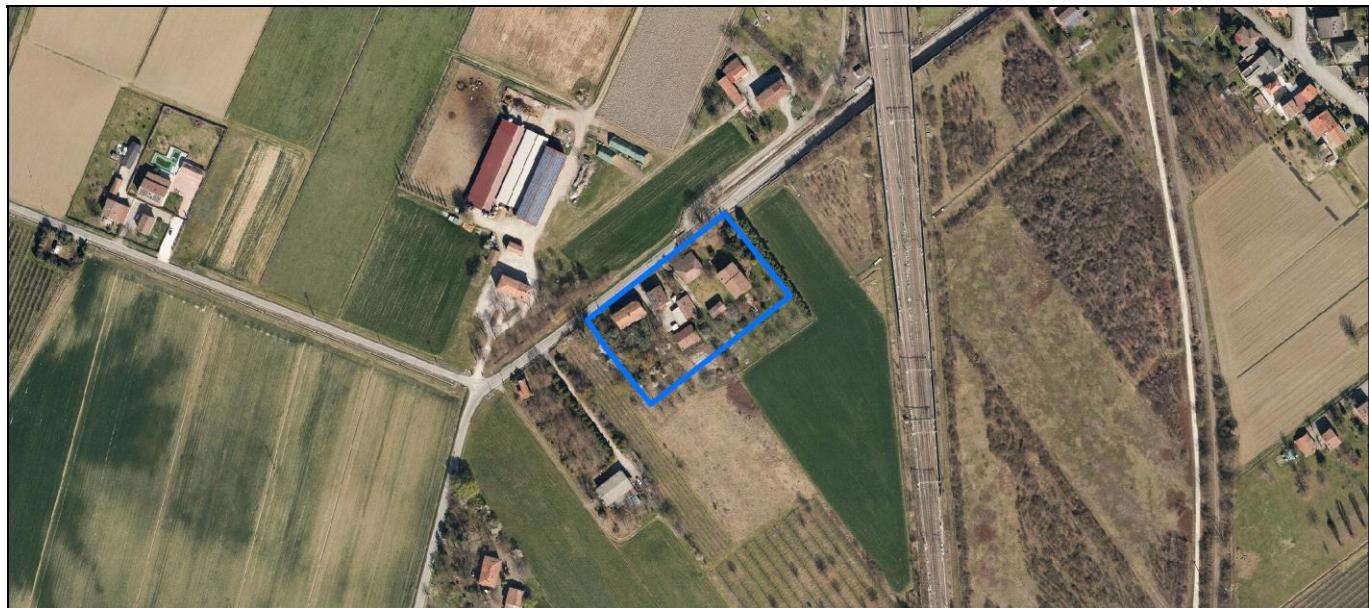


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 332

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 256

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 14

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

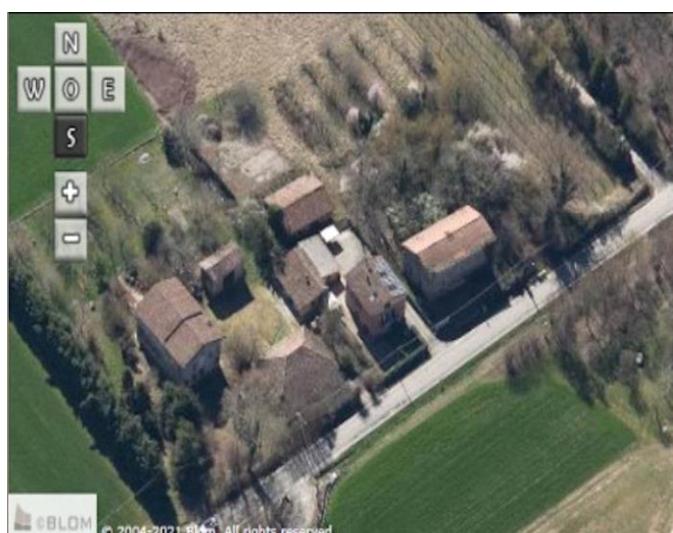
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_256dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1260

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 332

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 969

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 133

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 026259

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_256dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 332

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 260

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 107

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 026260

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_256dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 968

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 53

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 026258

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_256dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1406

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 962

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 221

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 026251

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

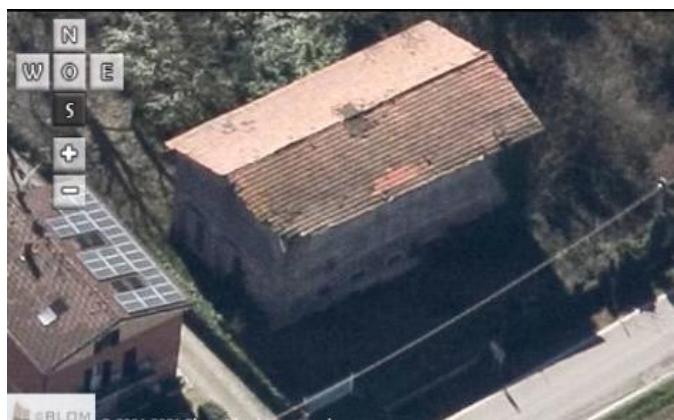
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_256dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1456

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 332

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 256

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 227

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 026256

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **26_744dr**



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

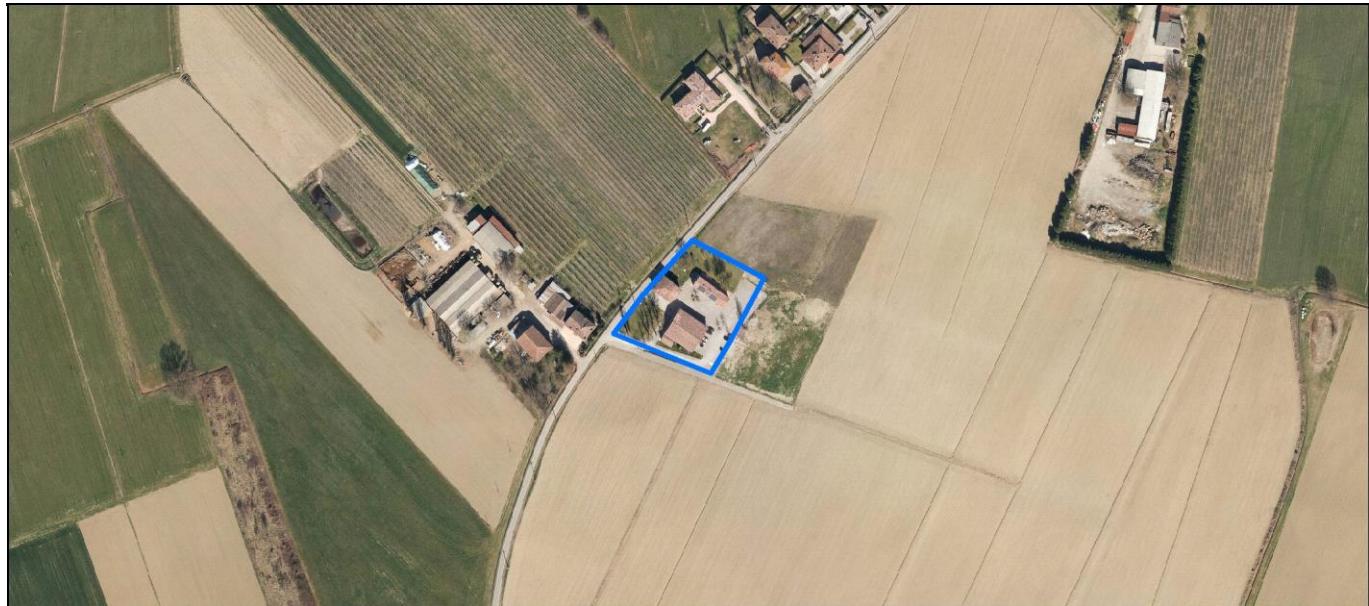
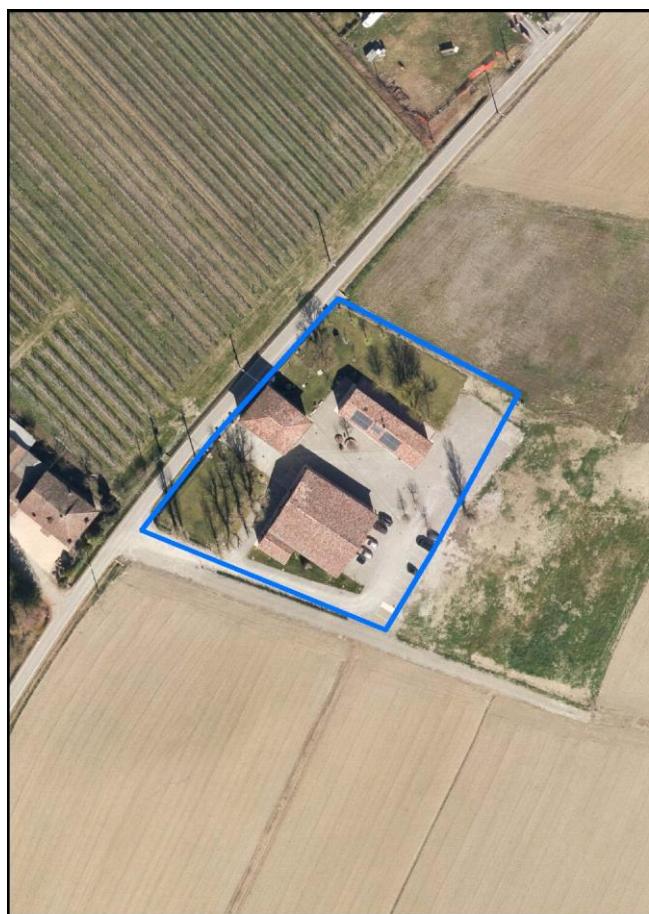


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 26*Mappale:* 744**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 3*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

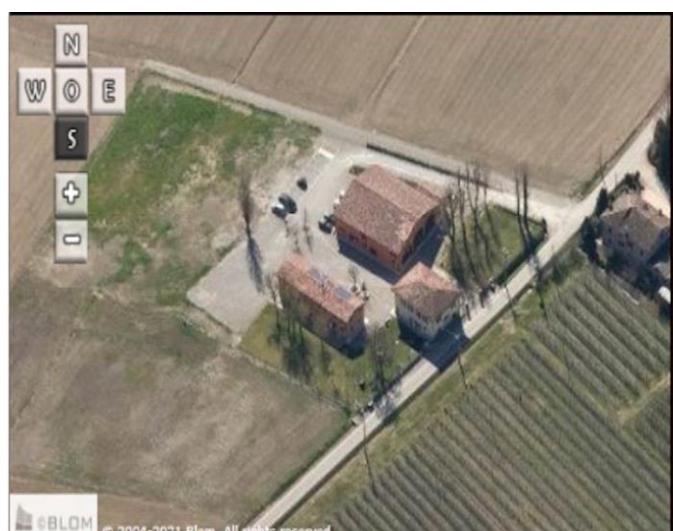
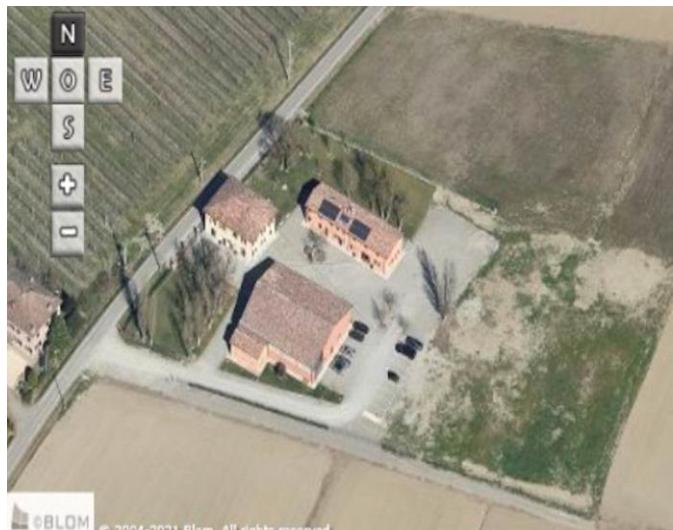
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_744dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1328

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 37

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 146

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 026037

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_744dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1349

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 743

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 176

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 026039

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_744dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1479

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 744

FUNZIONE

Funzione principale: acetaia

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 442

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 026038

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 26_901dr

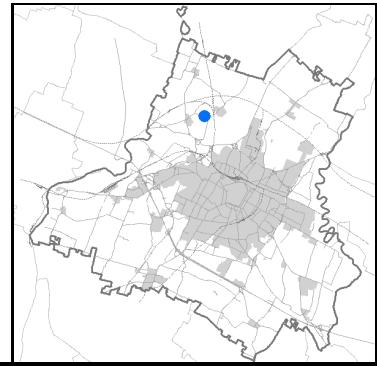


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

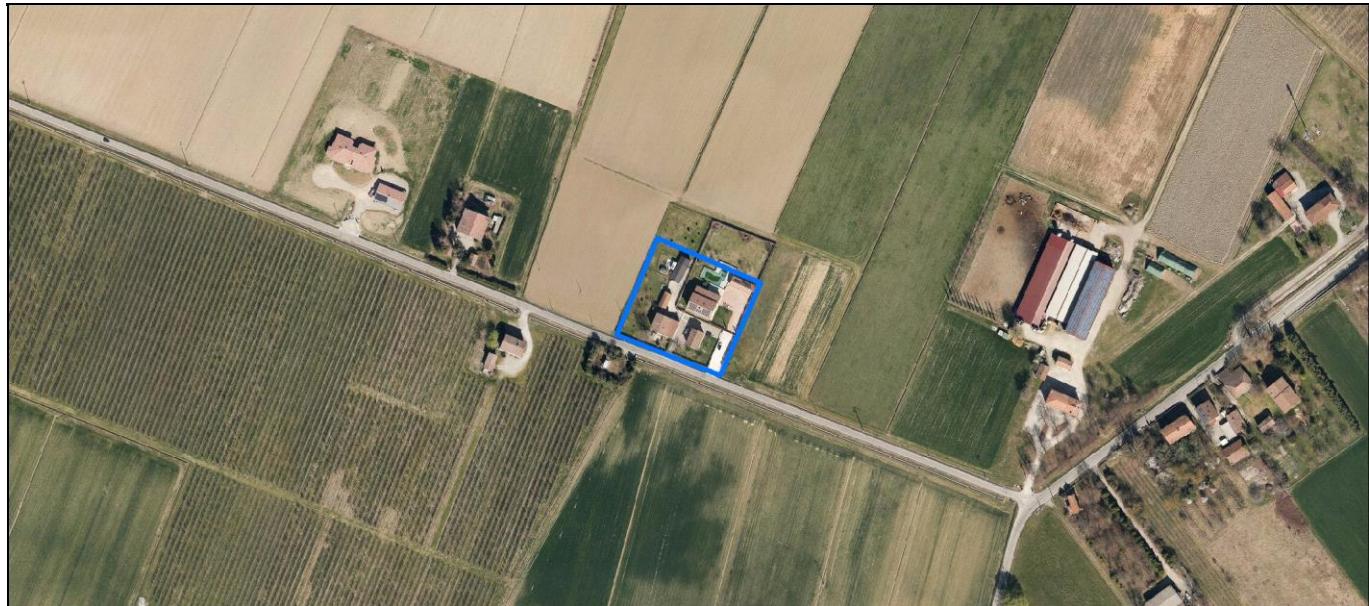
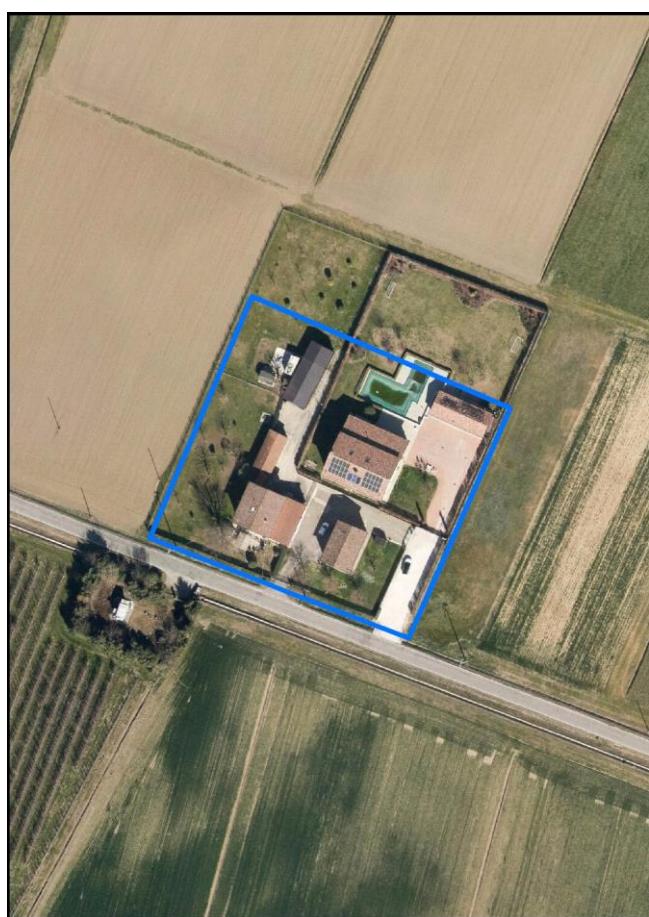
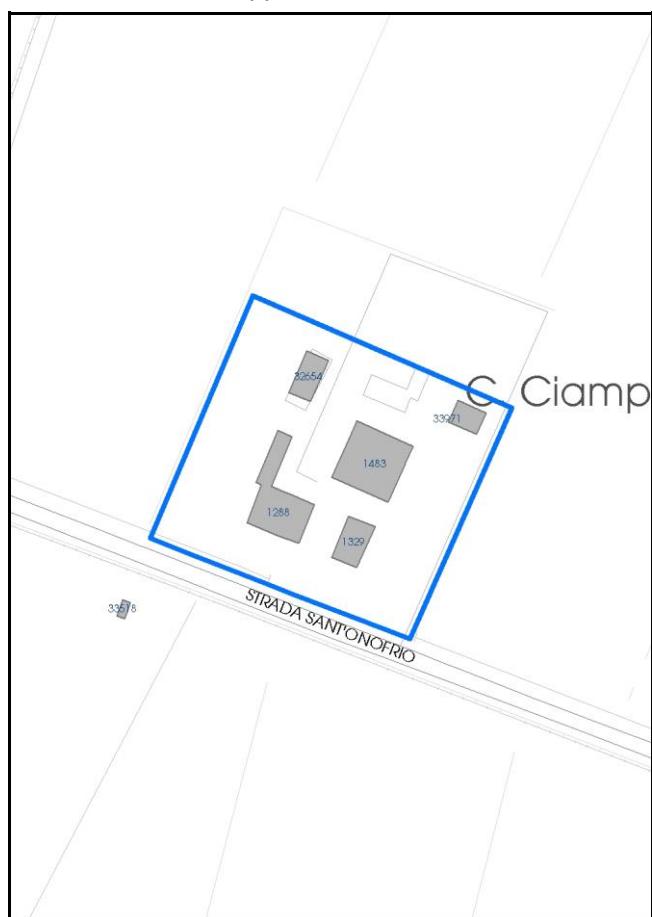


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 901

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
 Vincolo Giardino di notevole interesse
 Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio 32654 incongruo

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

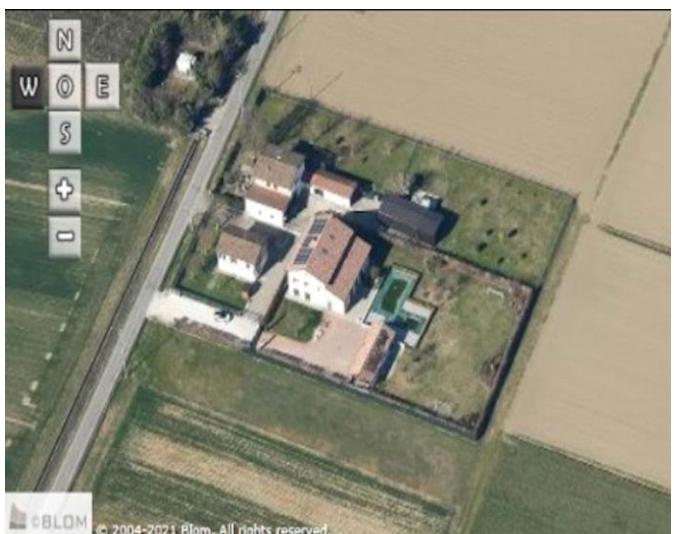
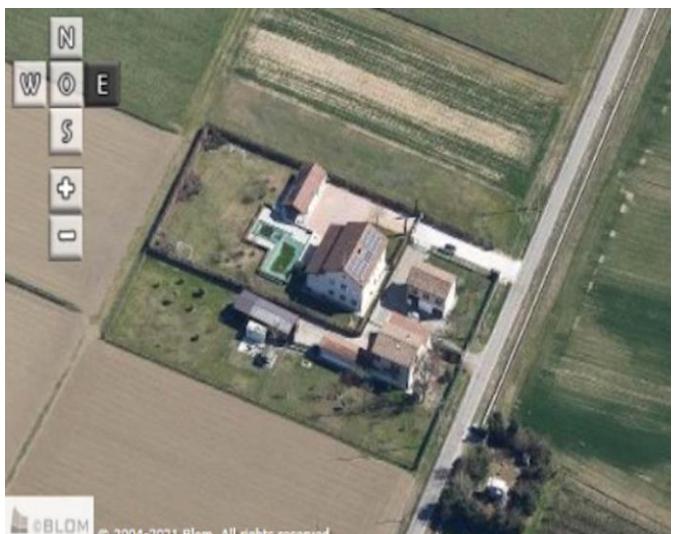
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 26_901dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1483

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 26

Mappale: 901

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 266

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 026054

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

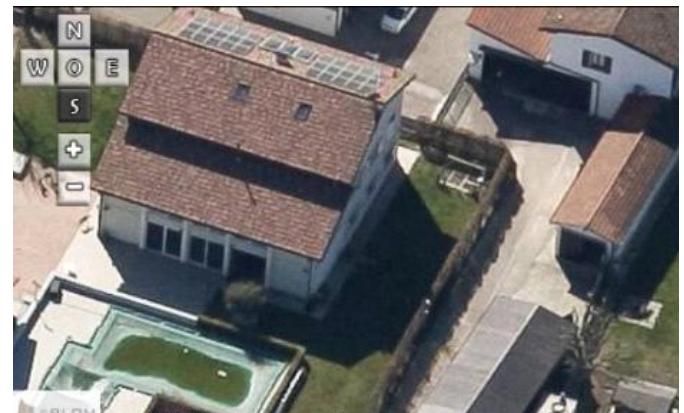
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 27_9dr

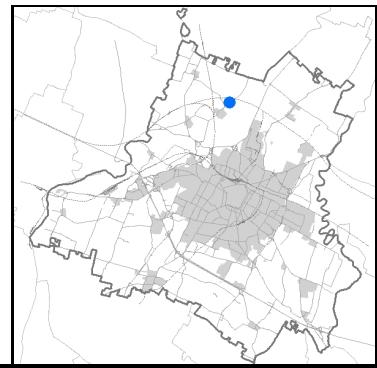


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

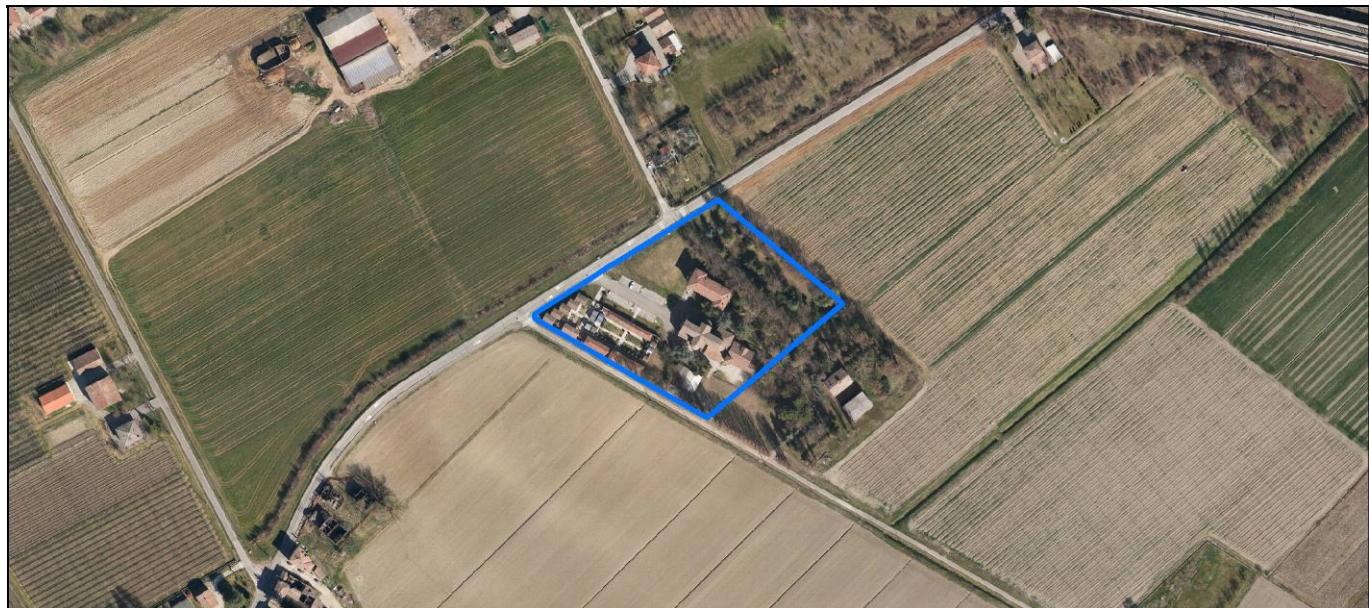
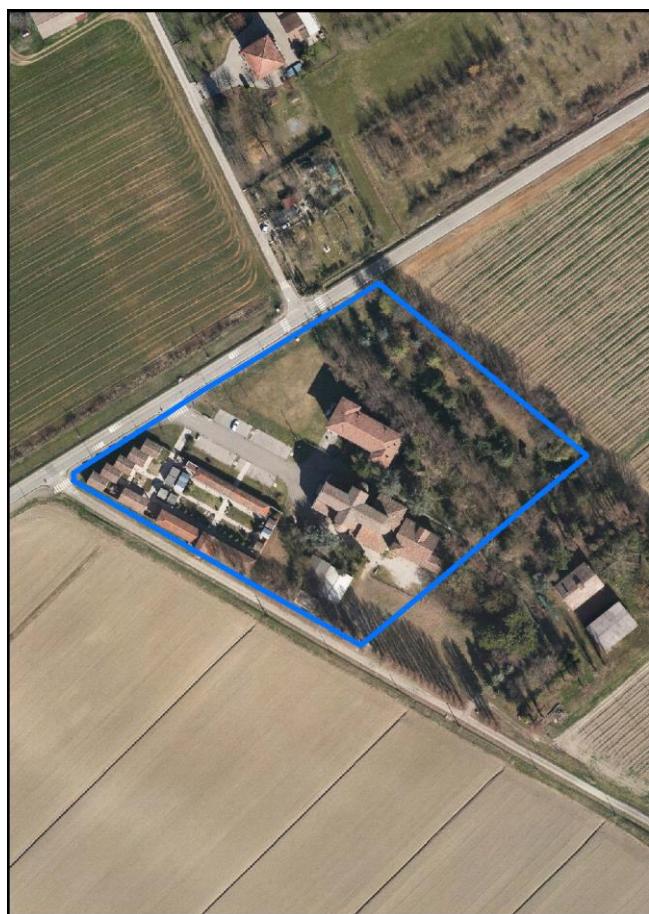
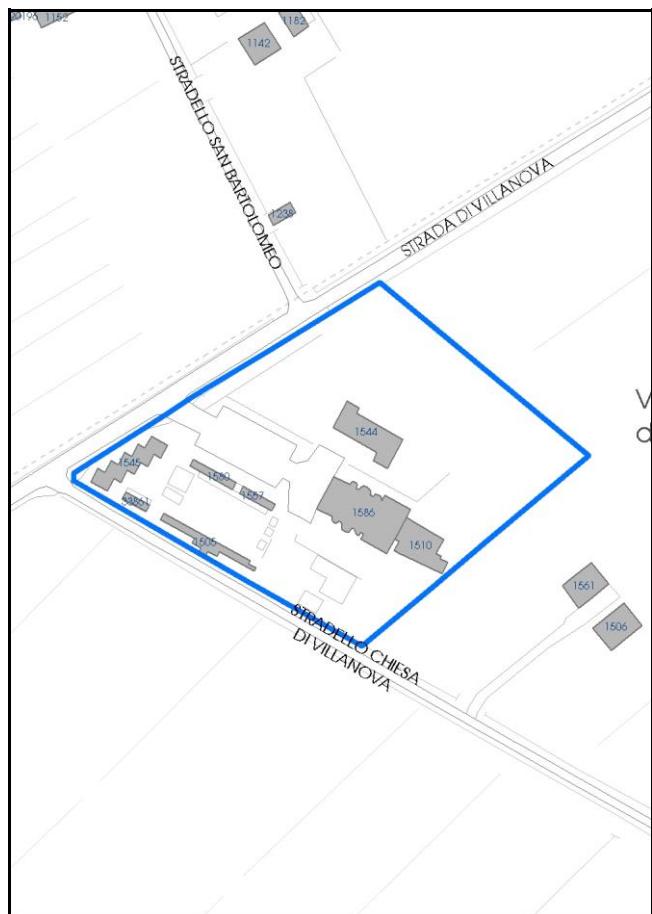


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



Categoria: servizi/attrezzature

cimitero

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S190*

- Vincolo Giardino di notevole interesse*

- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

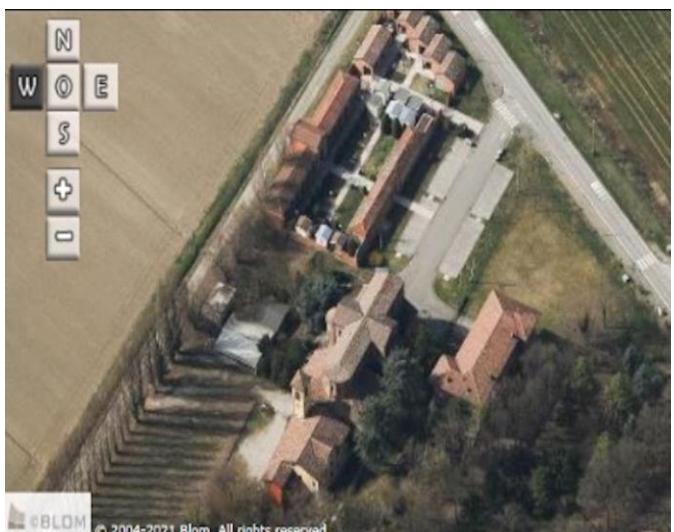
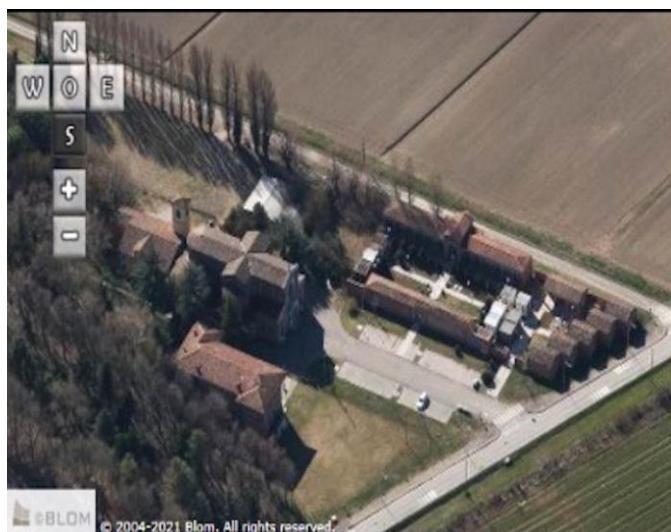
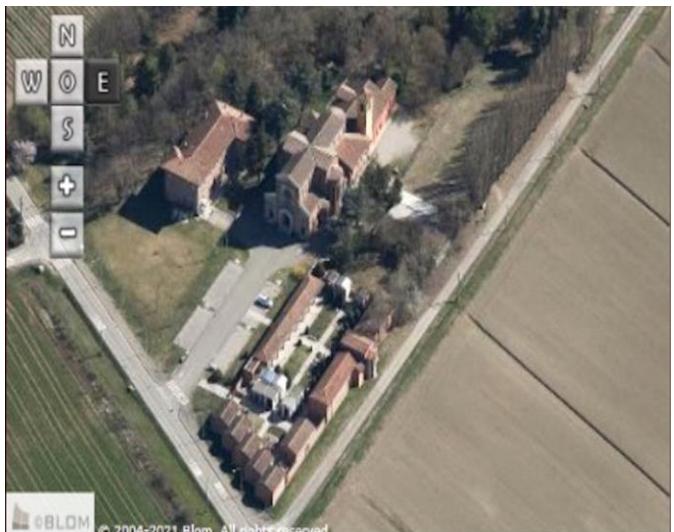
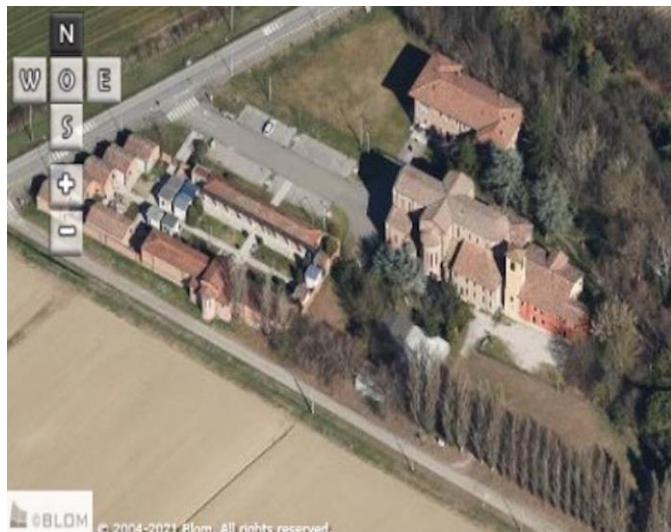
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S190 "Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_9dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 1510

Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 692

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 13

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: canonica

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 249

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S190

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 027013

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_9dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 1544

Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 691

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 9

FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 286

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S190

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027009

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_9dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 1557

Cimitero di Villanova

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: B

FUNZIONE

Funzione principale: cimitero

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: cimitero

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 42

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: NESSUNA

Codice Scheda censimento 1985: 027B

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_9dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 1586

Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 692

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: A

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 579

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: chiesa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S190

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 027A

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 27_30dr

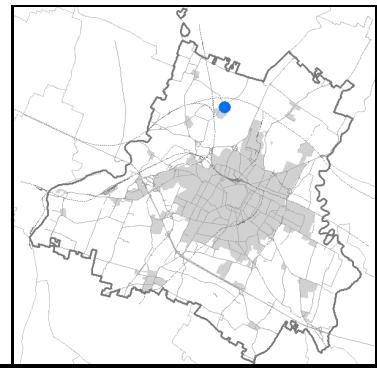


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

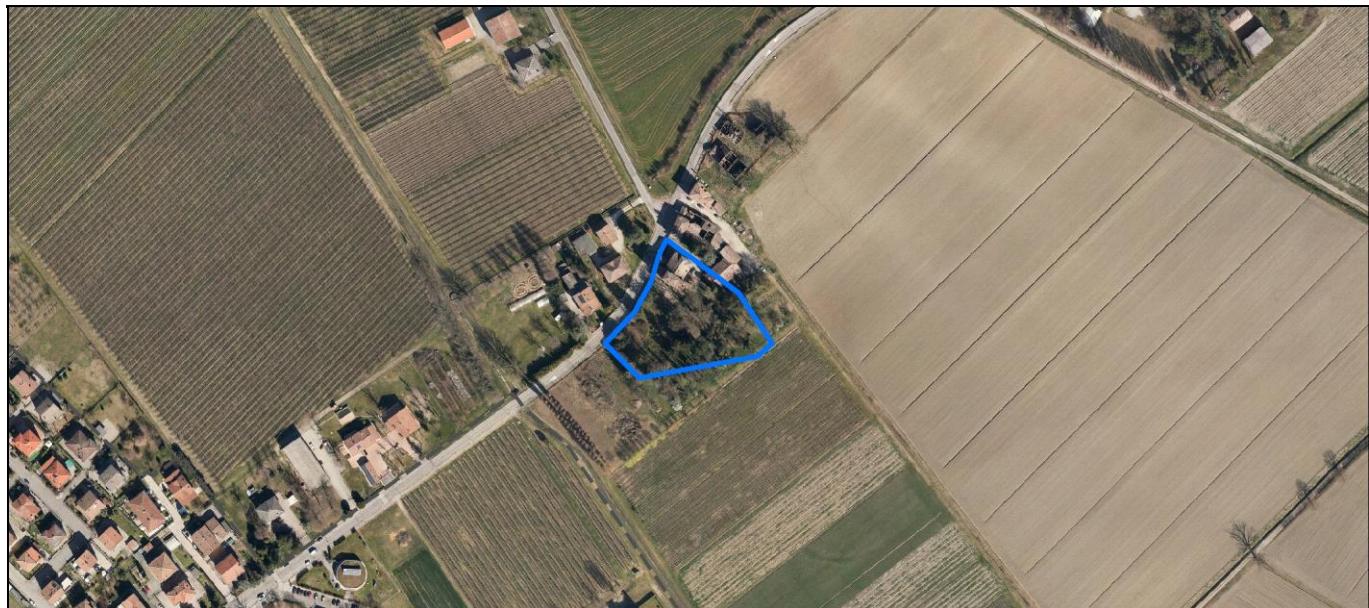
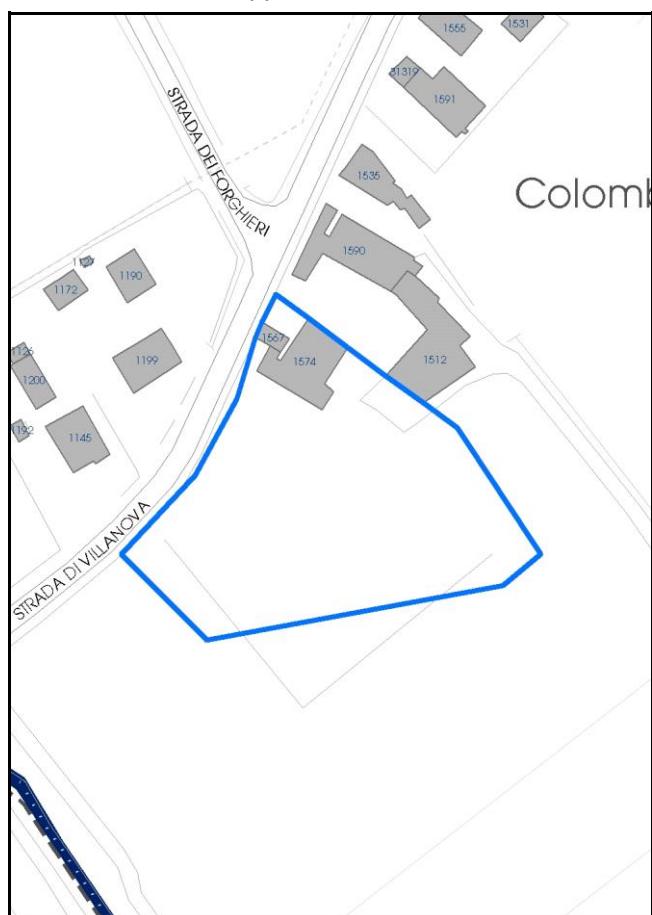


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 580

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
 Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB064**
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS006): cappella.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

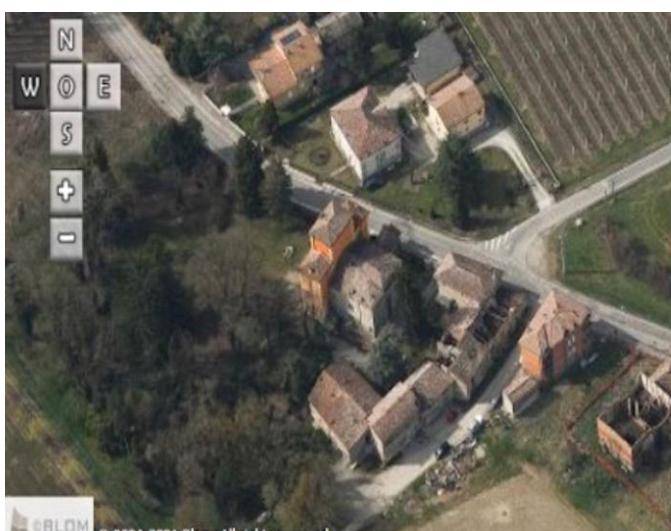
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1567

Cappella in Villa di Villanova di La'

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 582

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: D

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 34

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 027D

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1574

Casino Forghieri corte Colombrano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 580

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 286

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 027030

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 27_52dr

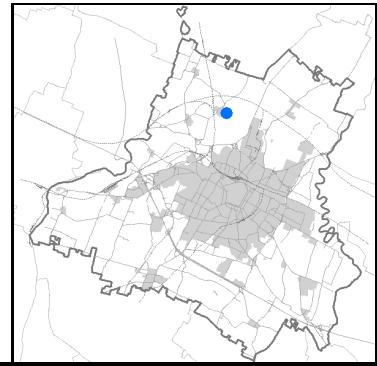


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

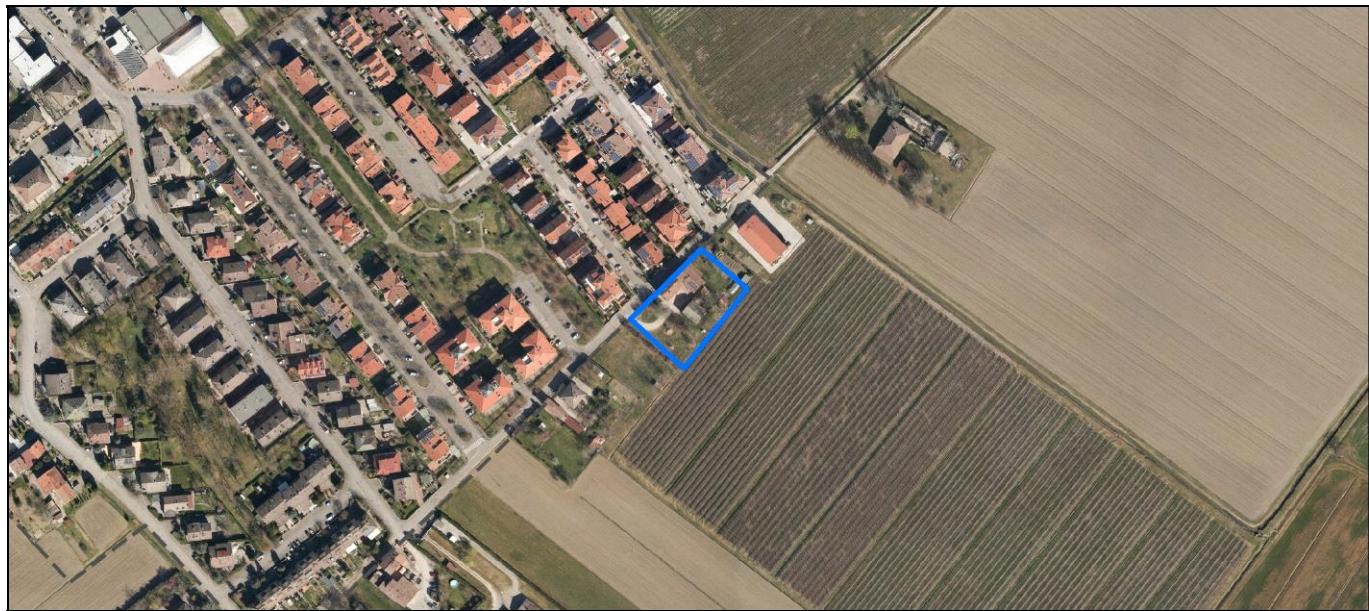
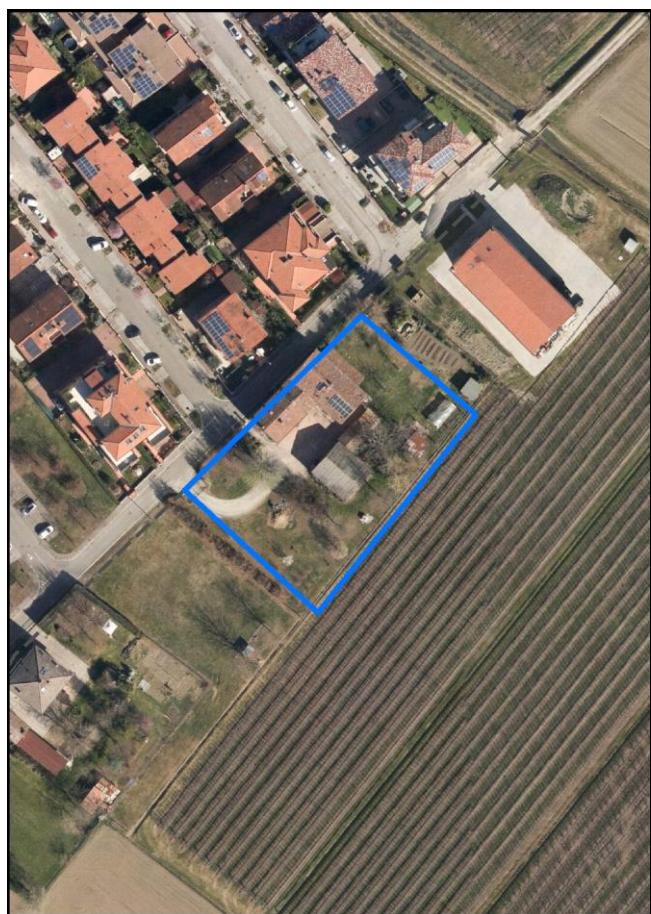
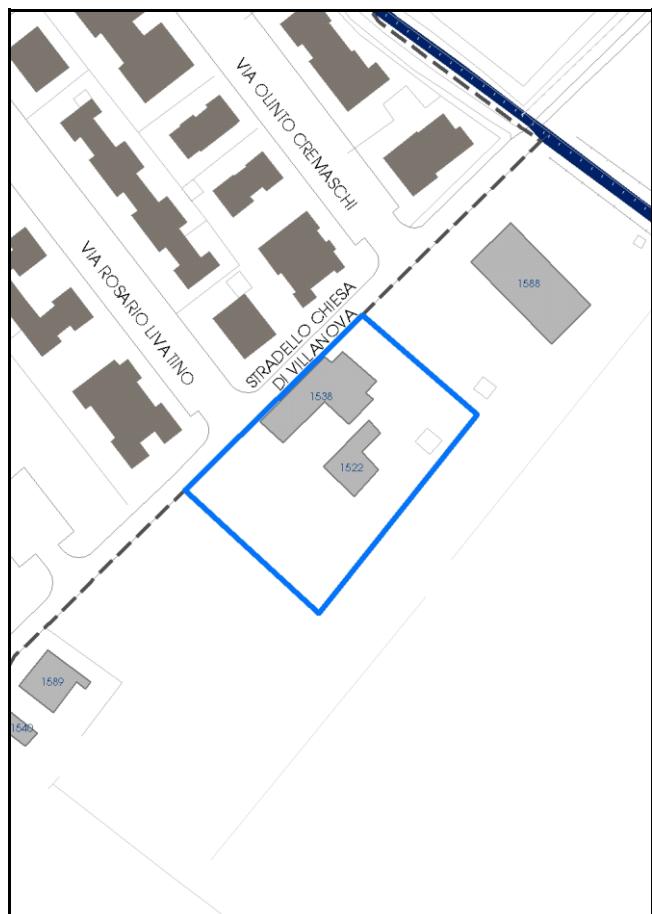


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 118

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 52

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

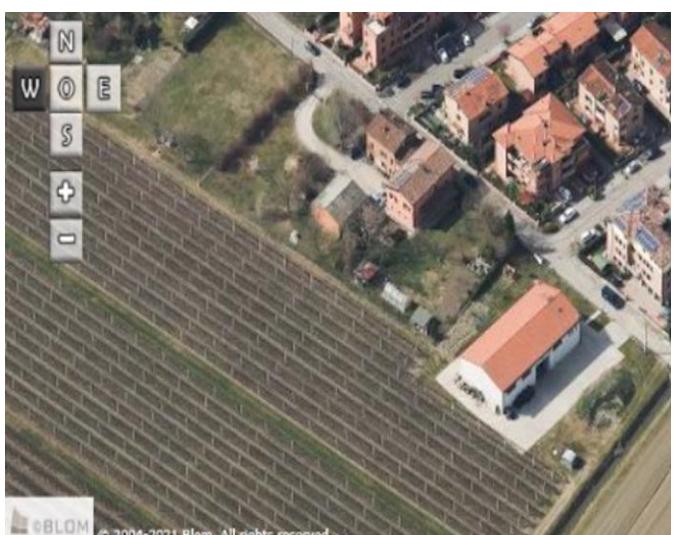
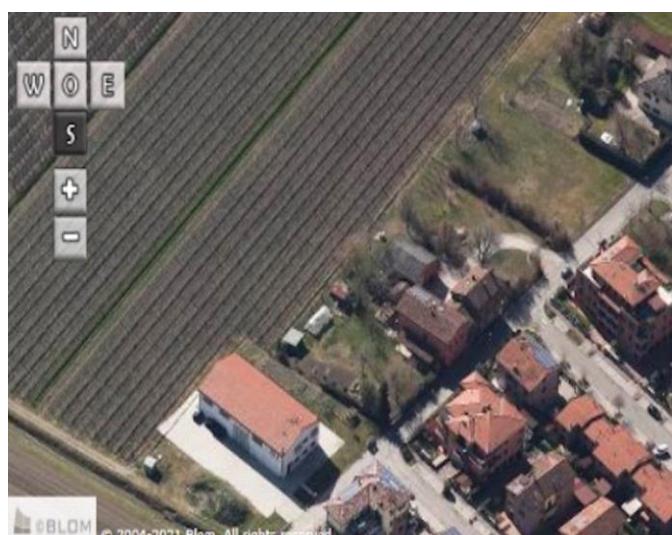
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_52dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1538

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 118

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 52

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027052

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 27_60dr

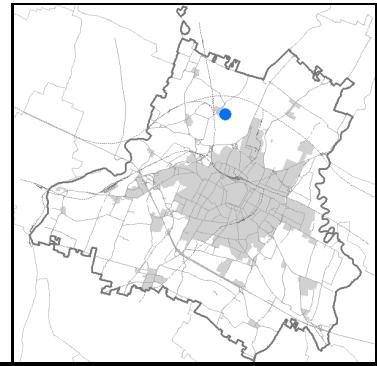


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

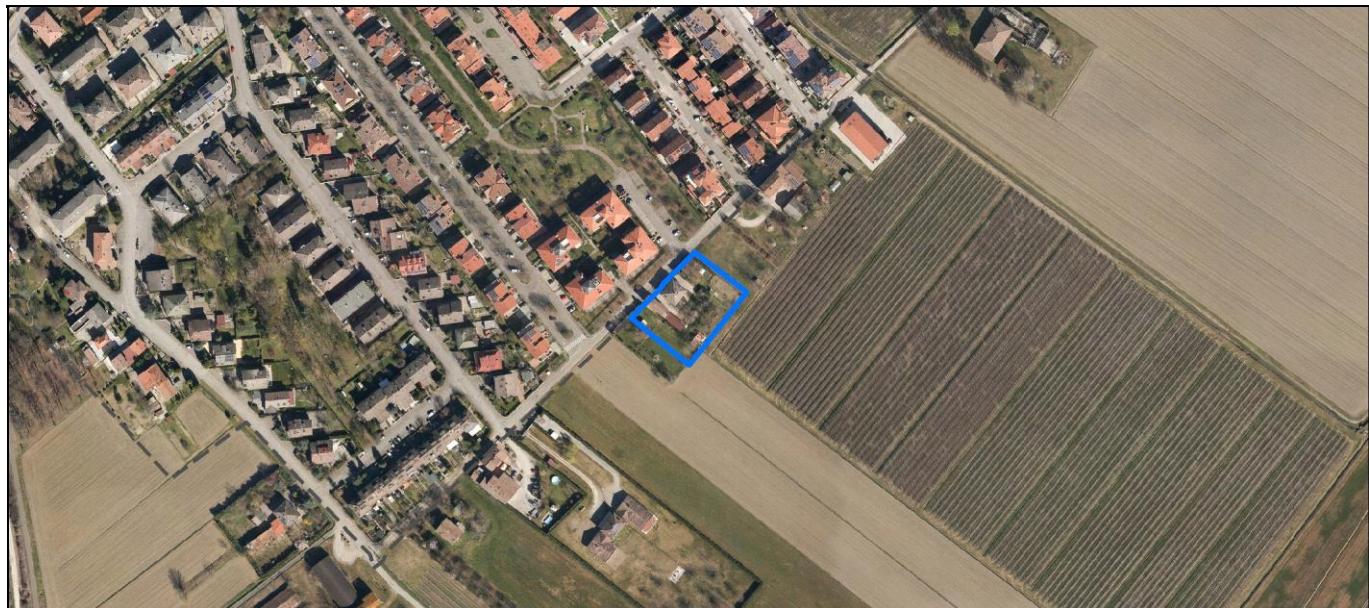
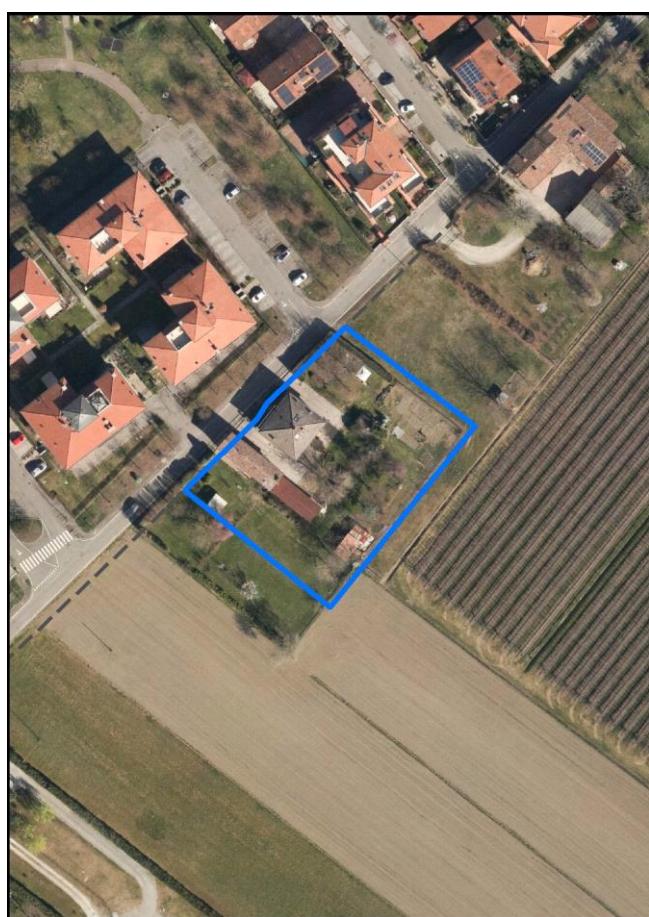


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

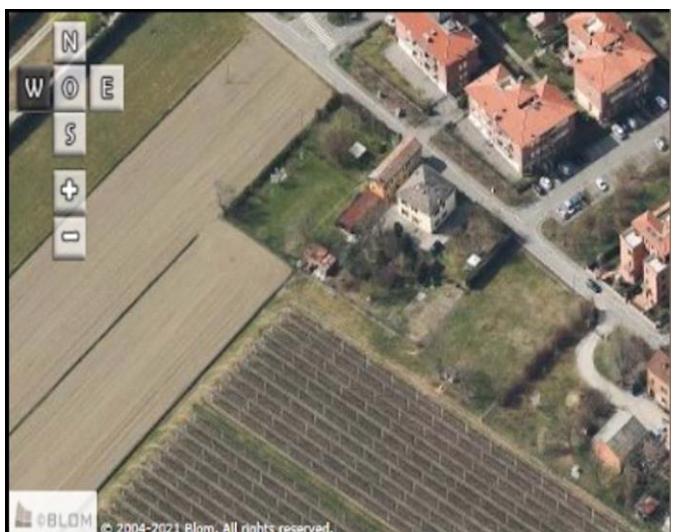
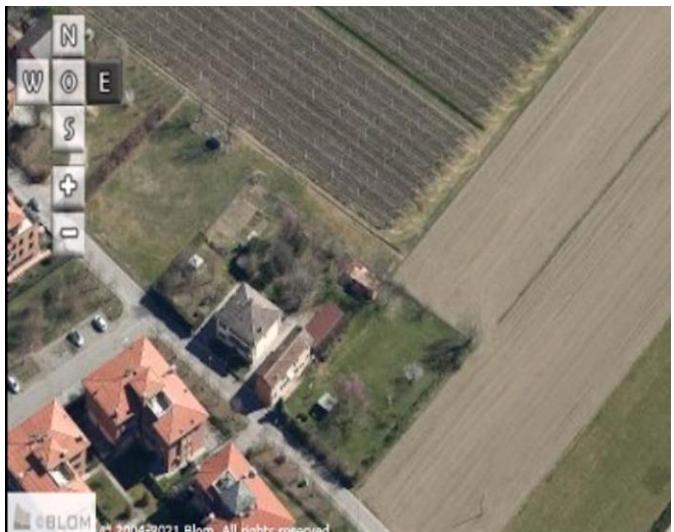
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_60dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1540

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 60

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027060

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 27_523dr

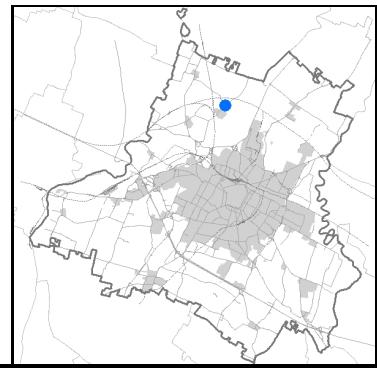


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

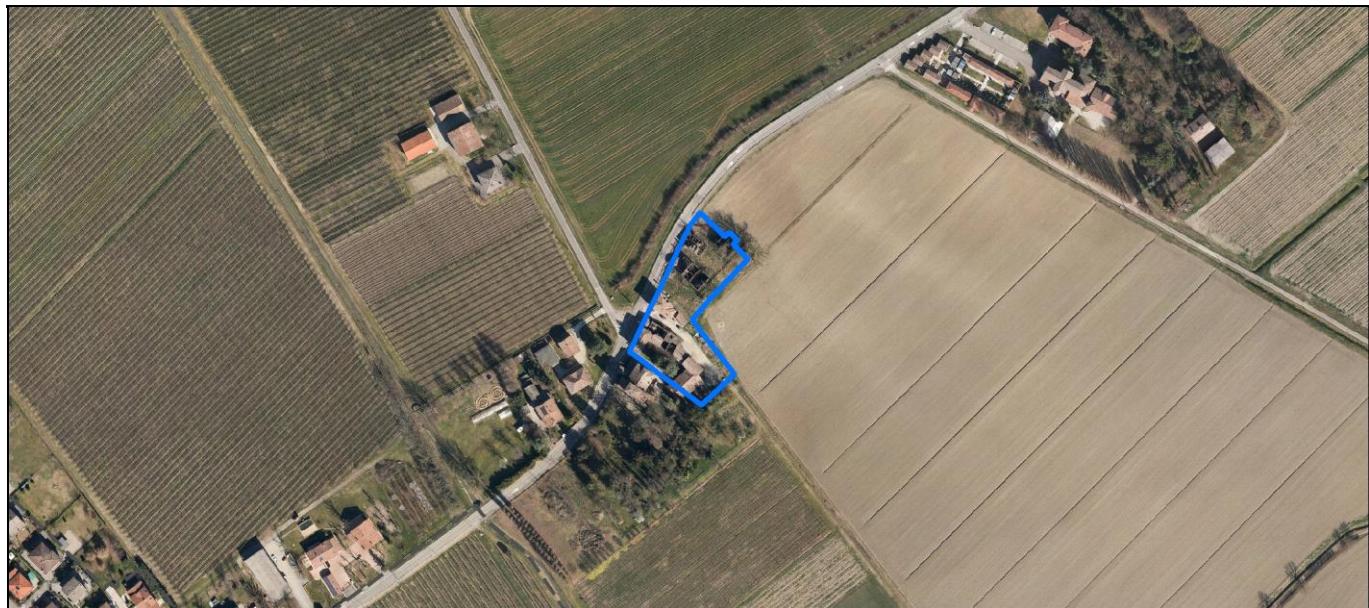
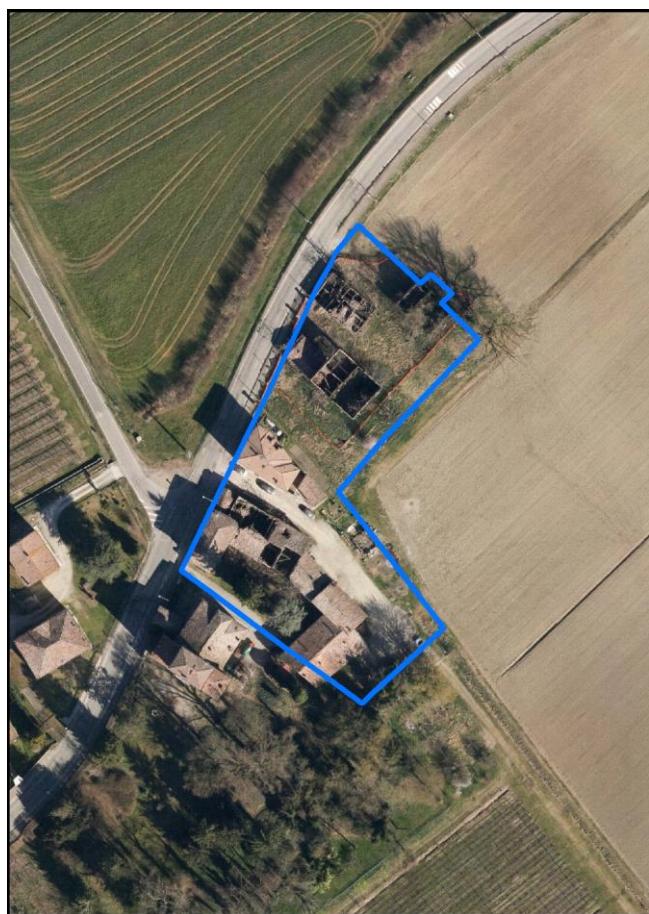
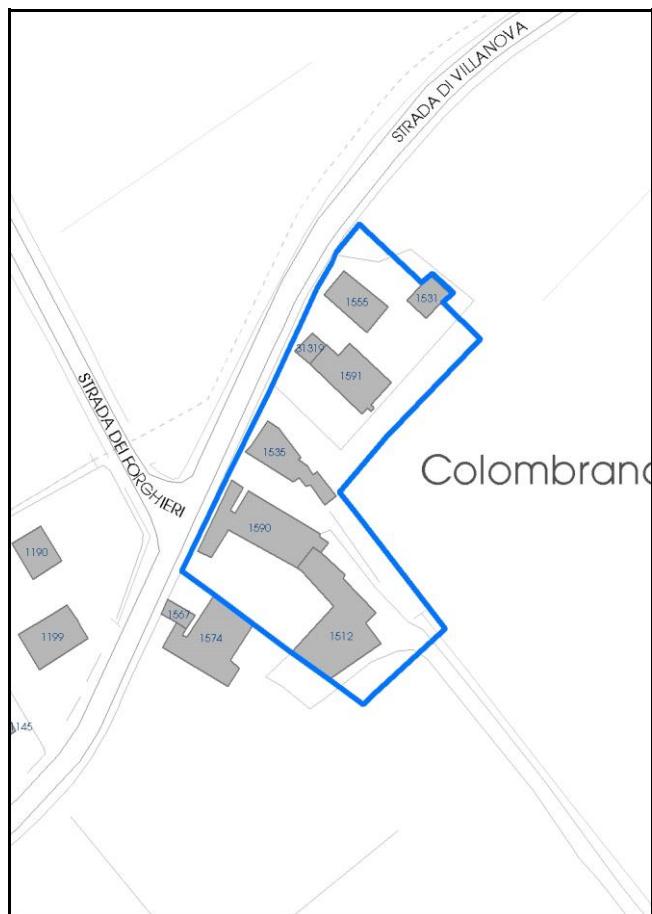


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 523

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

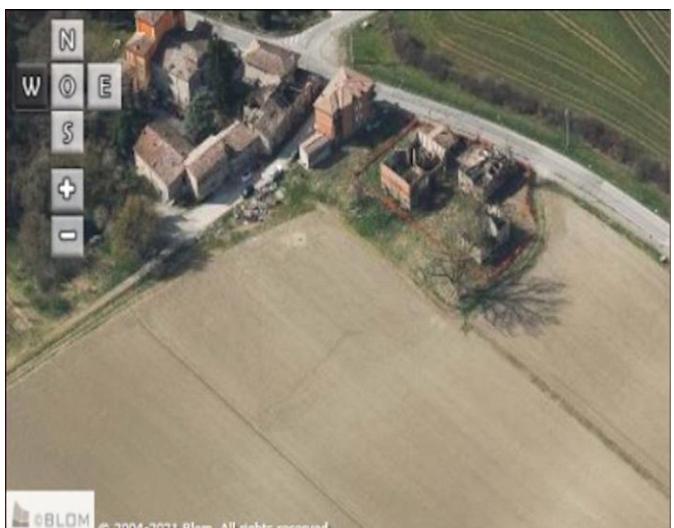
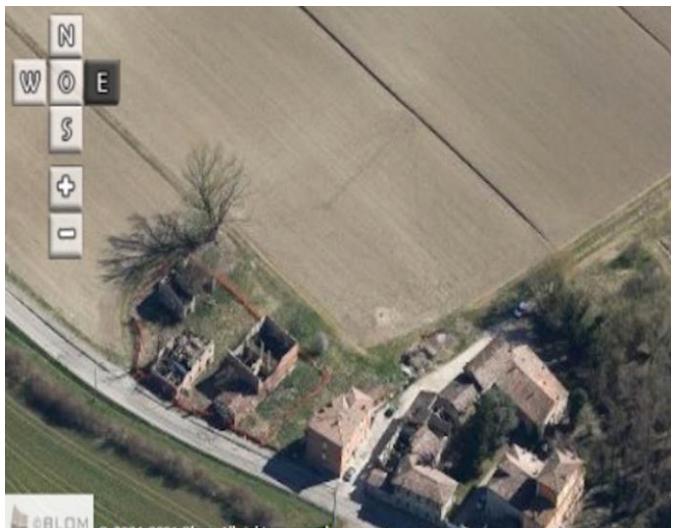
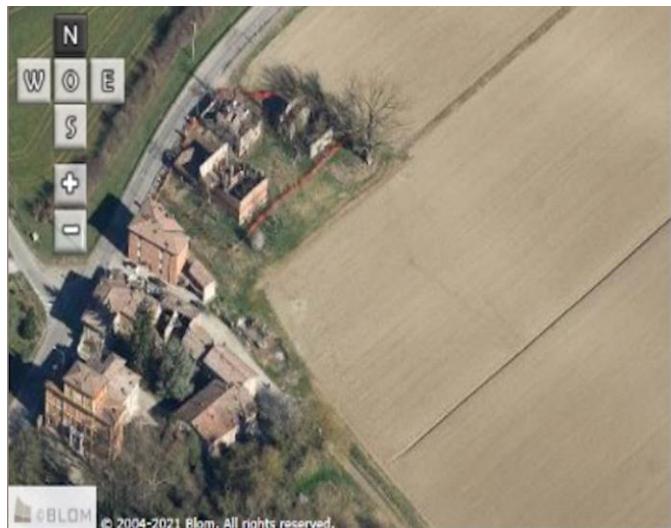
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_523dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1512

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 588

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 28

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 395

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 027028

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_523dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1531

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 522

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 63

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027020

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_523dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1555

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 592

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 521

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 129

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027019

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_523dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1590

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 584

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 29

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 338

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 027029

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_523dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1591

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 523

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027021

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

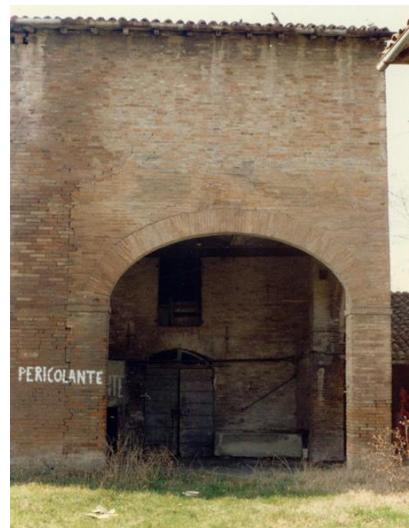
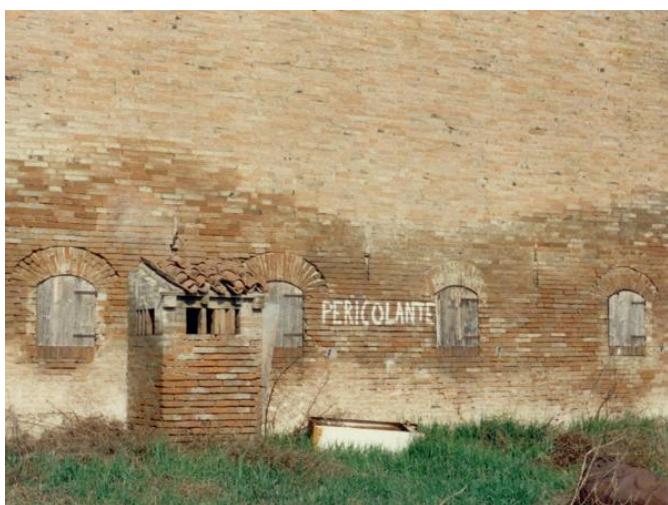


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_523dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 31319

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 538

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 33

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027022

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 27_537dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

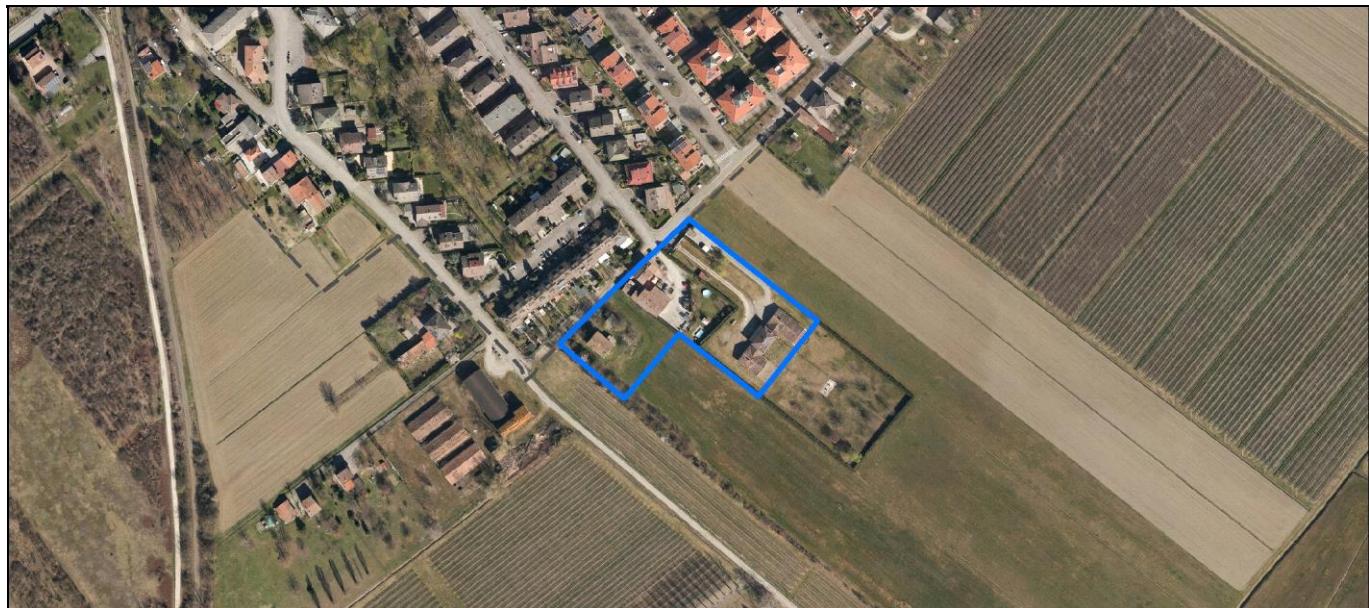
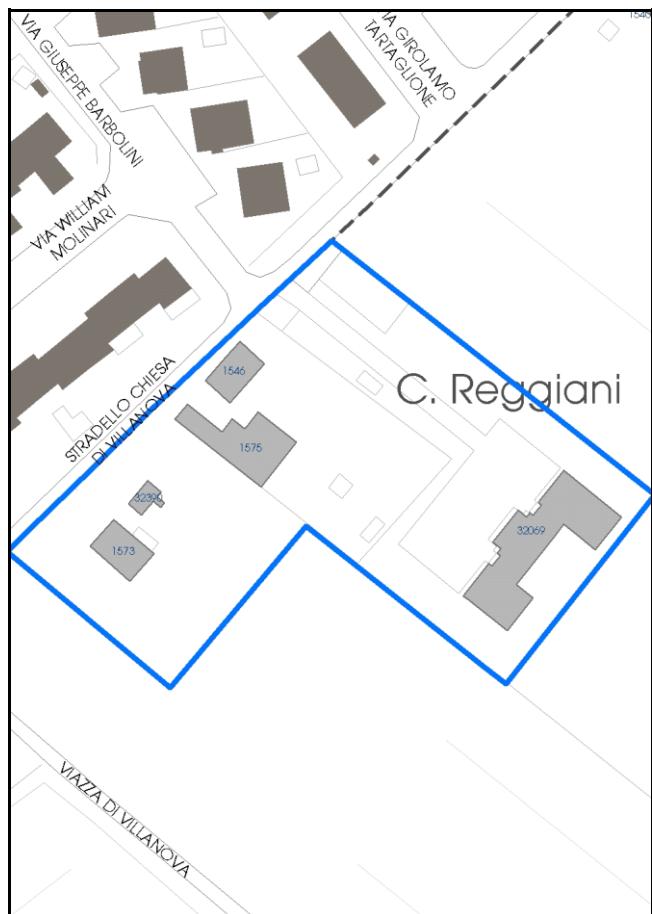


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 537

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

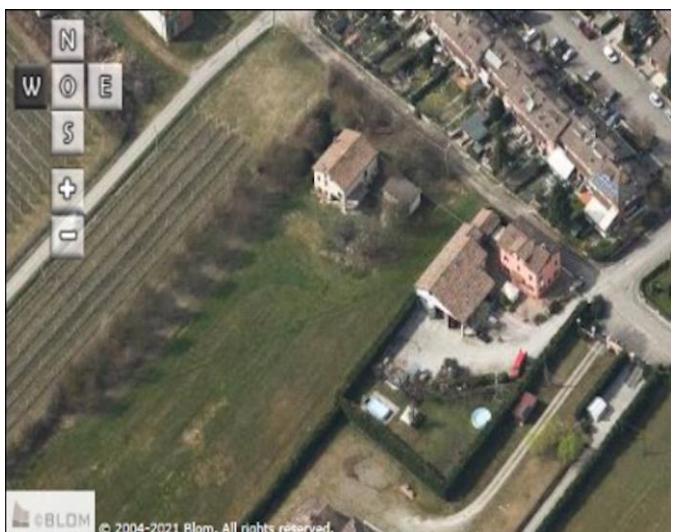
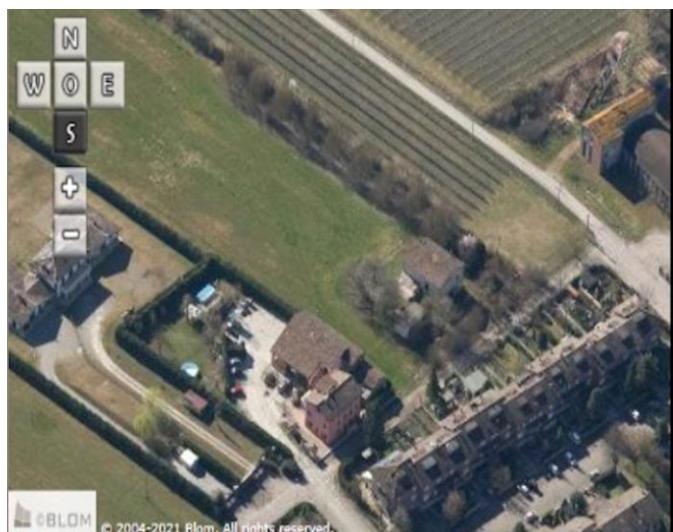
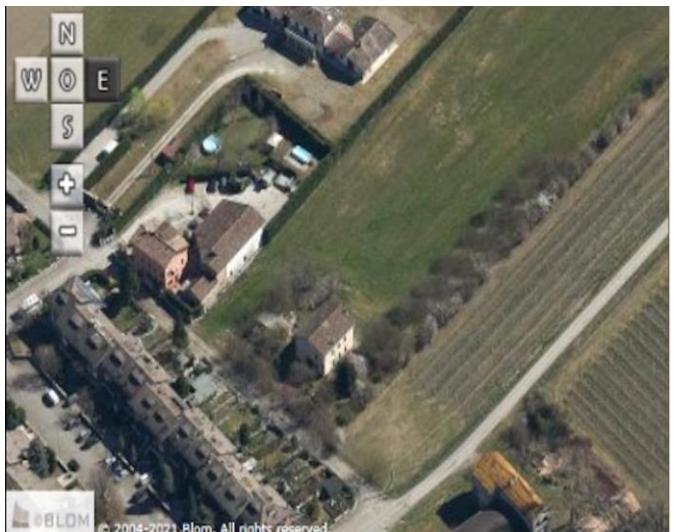
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_537dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1546

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027062

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 27_537dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 27

Mappale: 537

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 295

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 027064

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 28_47dr

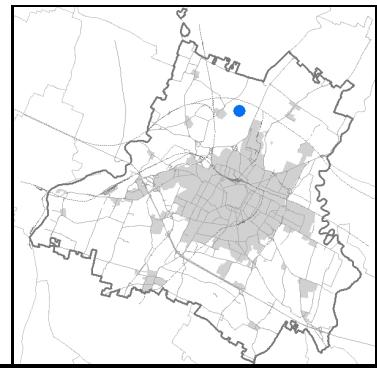


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

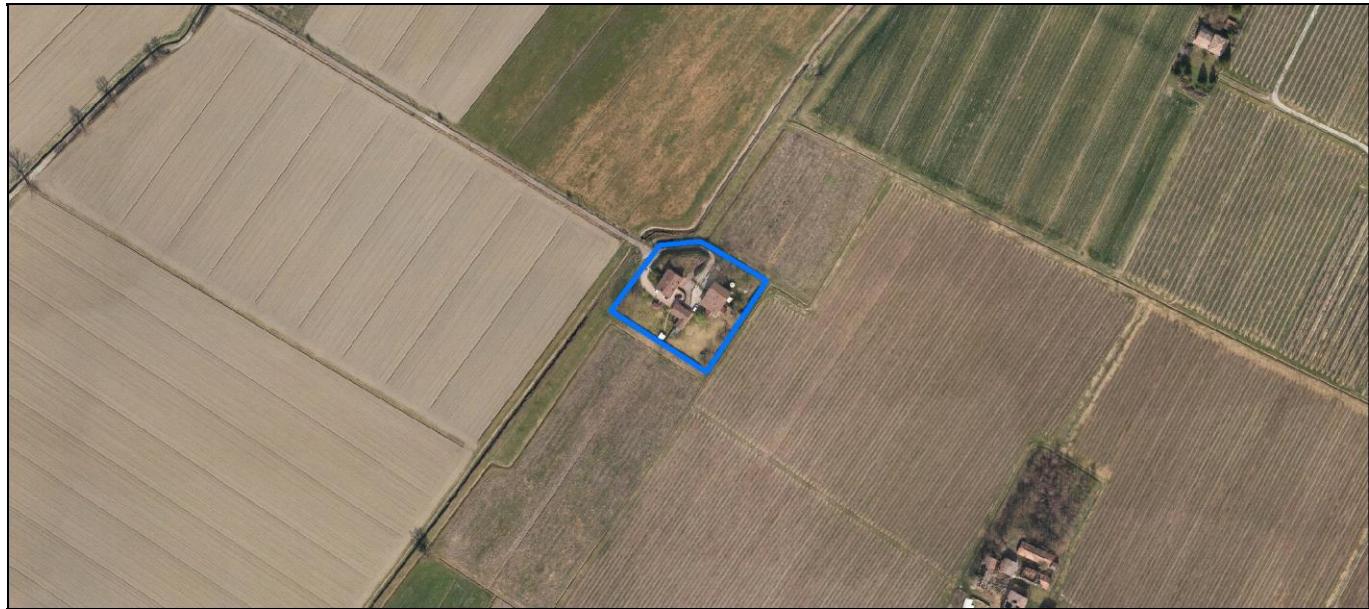
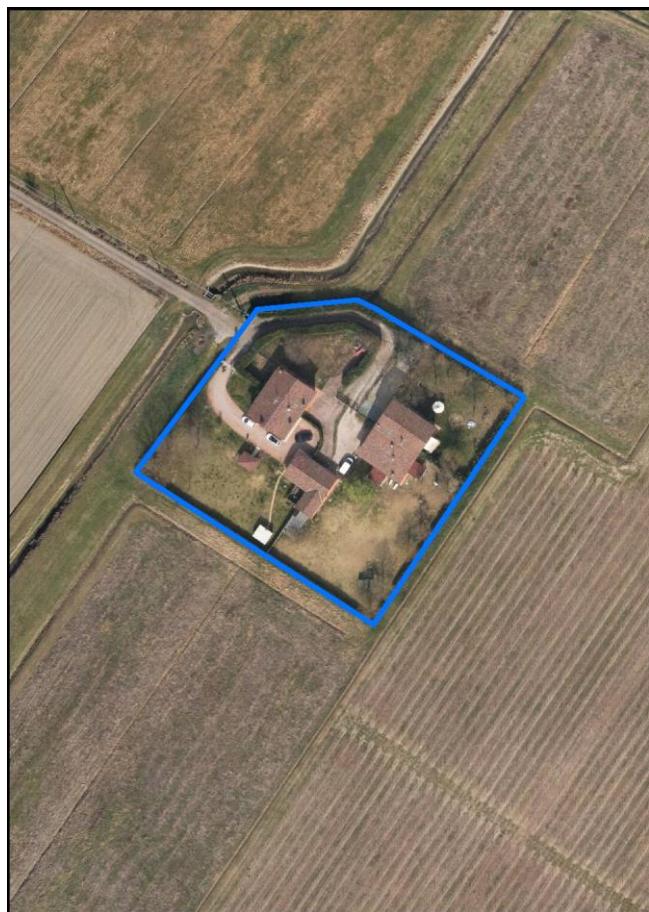
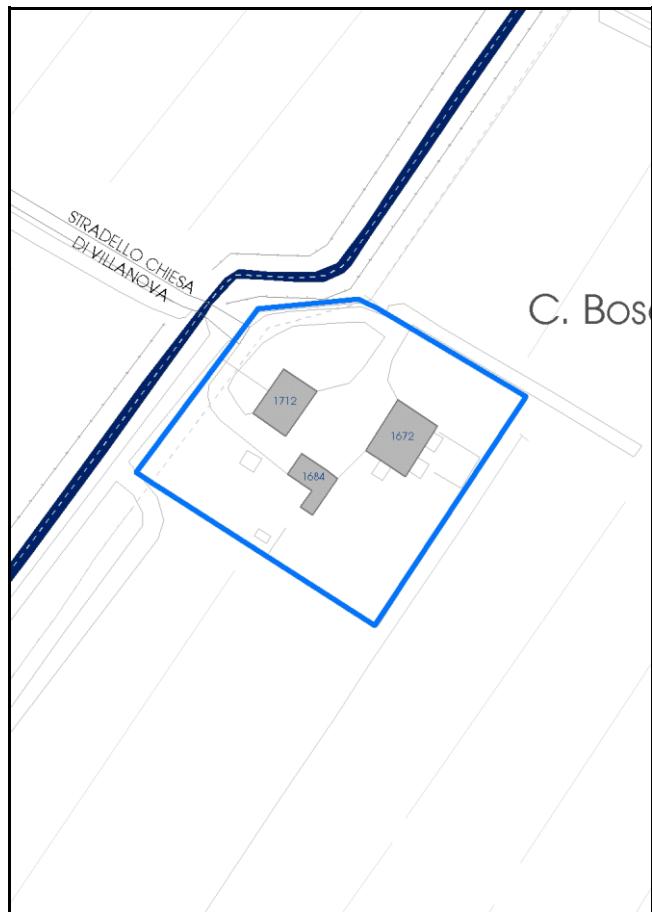


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 47

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

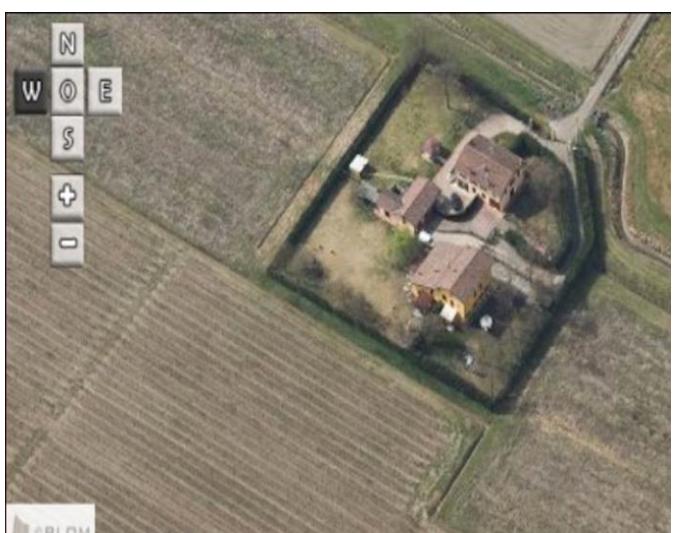
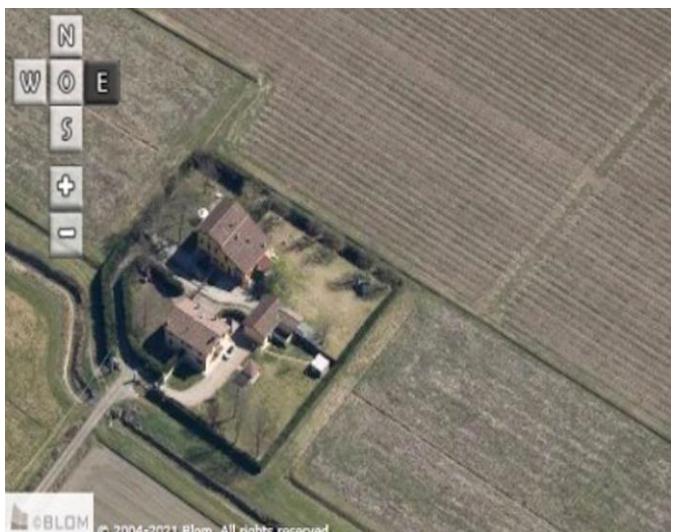
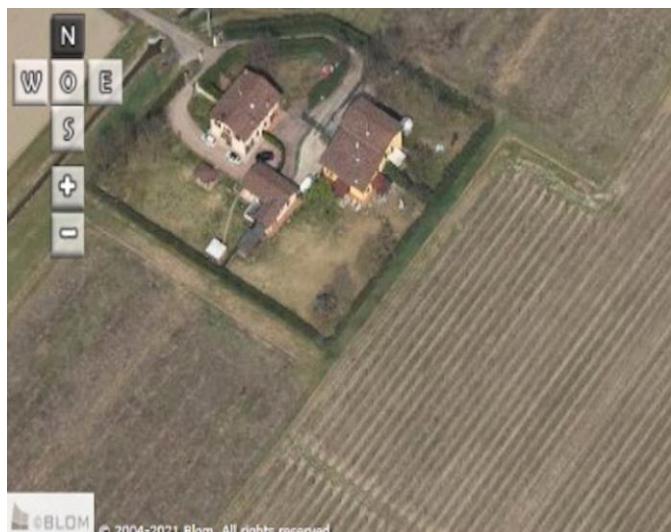
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_47dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1672

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 47

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 028047

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_47dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1712

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 47

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 153

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 028048

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 28_138dr

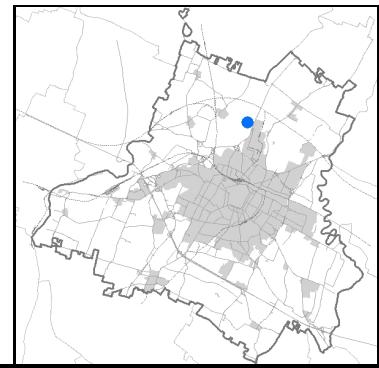
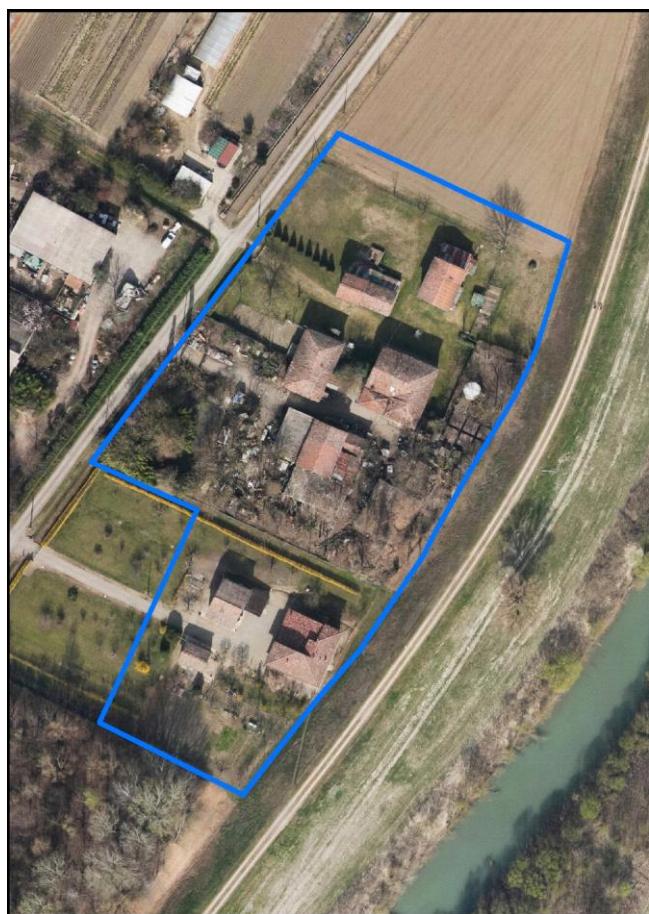


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 138

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

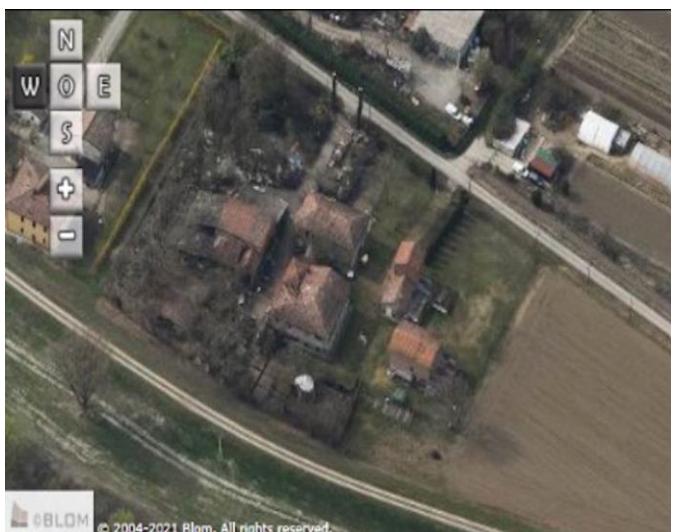
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_138dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1676

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 138

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 92

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028137

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_138dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1682

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 148

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 135

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 146

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 028135

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_138dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 148

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 75

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 028130

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_138dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1713

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 122

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 133

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028123

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

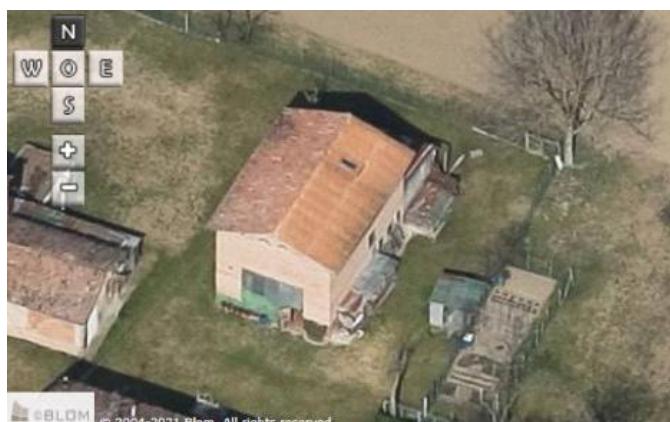
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_138dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1730

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 186

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 107

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 028186

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_138dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1736

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 148

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 85

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 028127

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

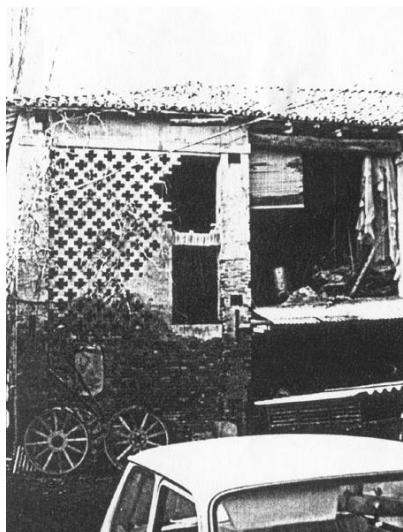
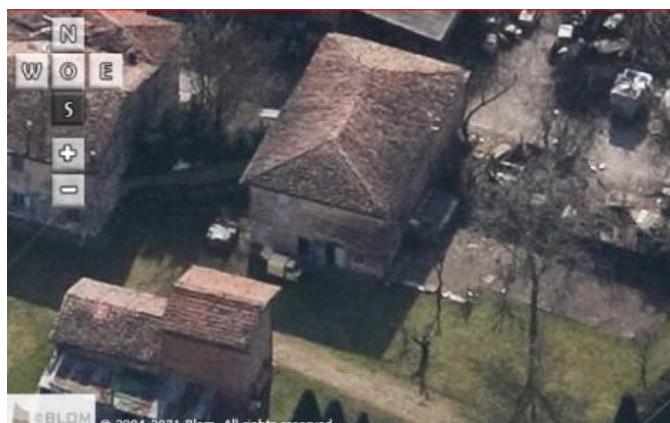


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 28_150dr

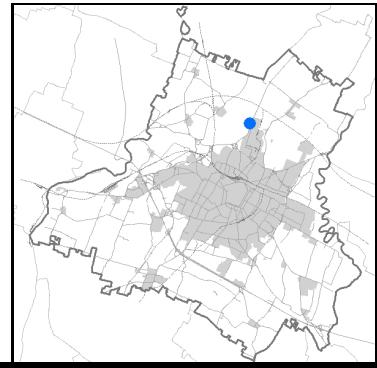


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

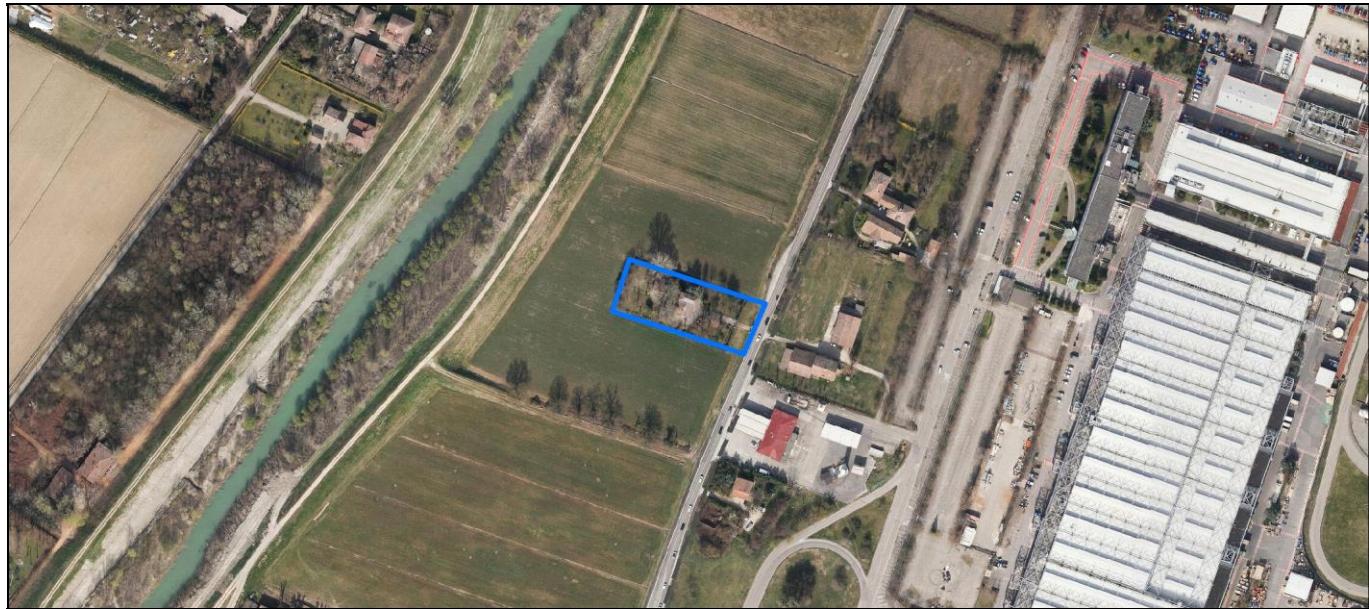
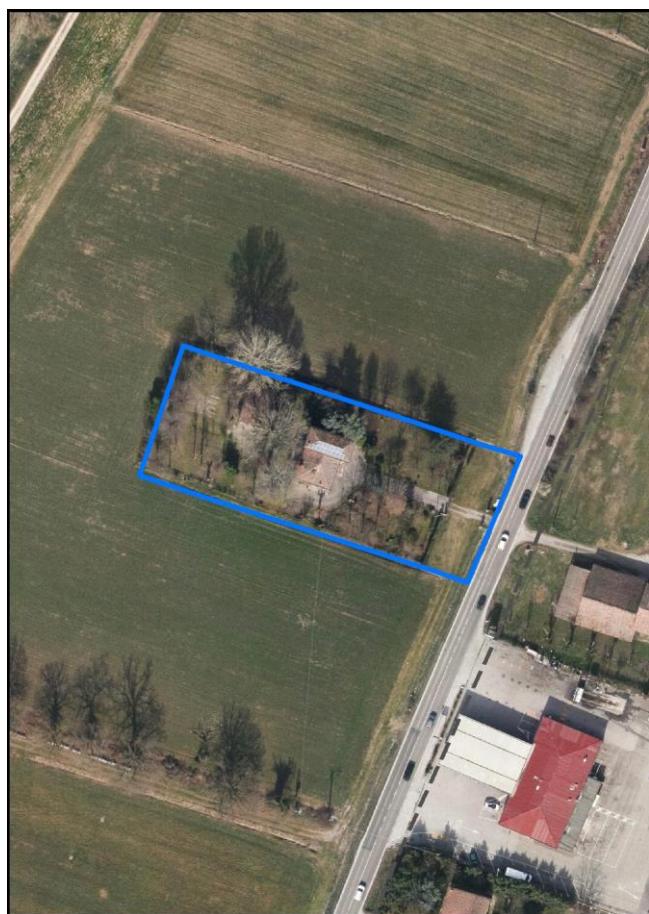
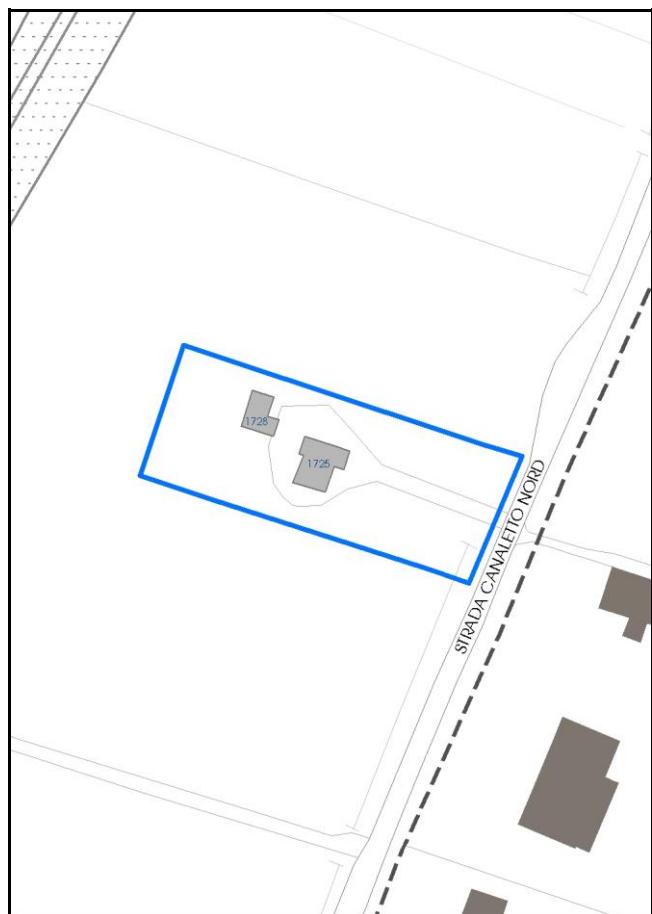


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 681

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 150

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 2 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

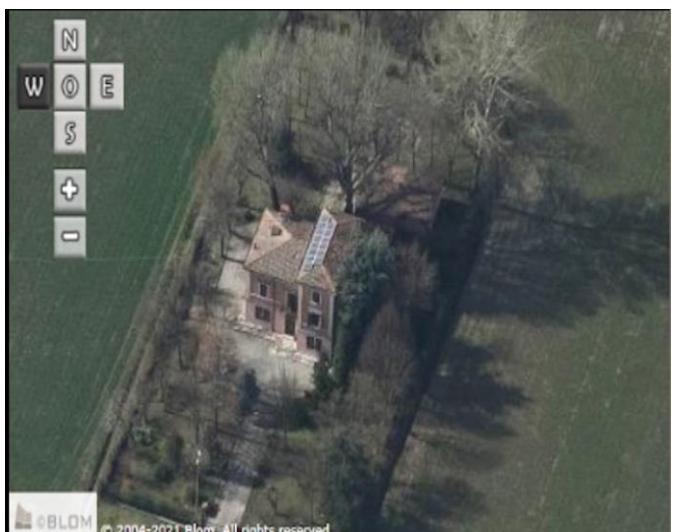
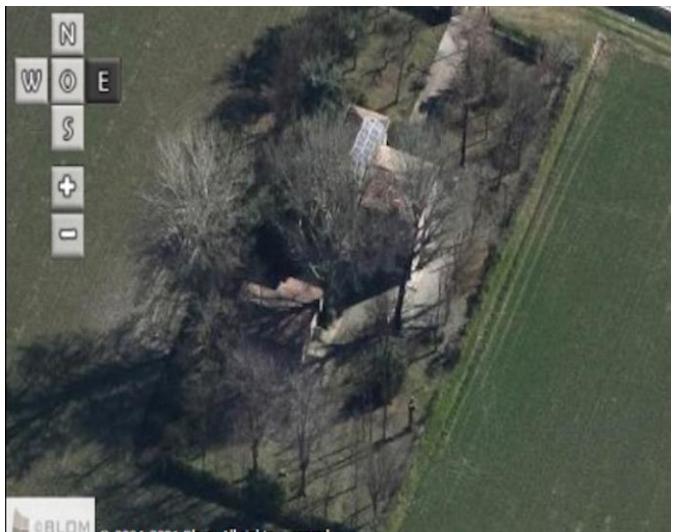
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_150dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1725

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 681

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 150

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 128

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 028150

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 28_168dr

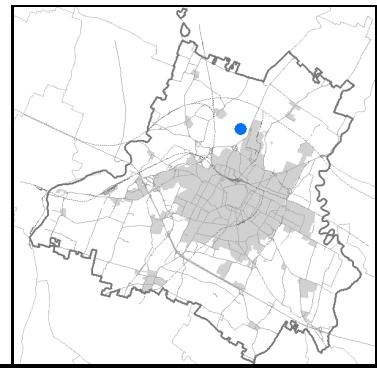


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

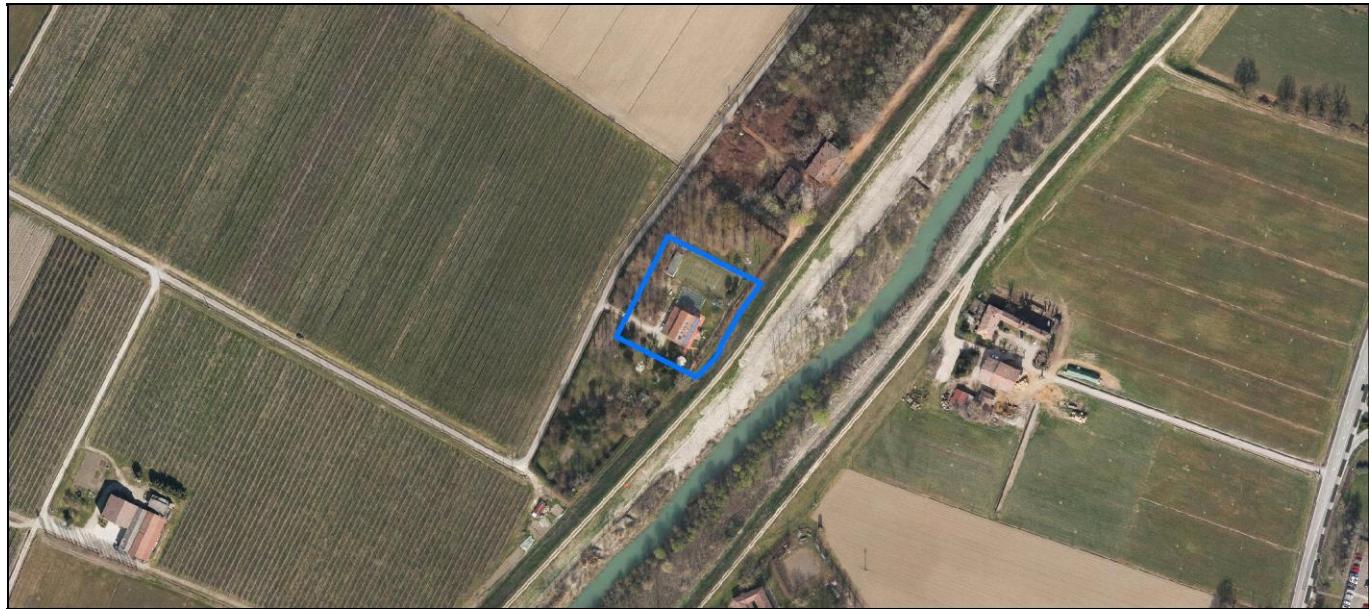
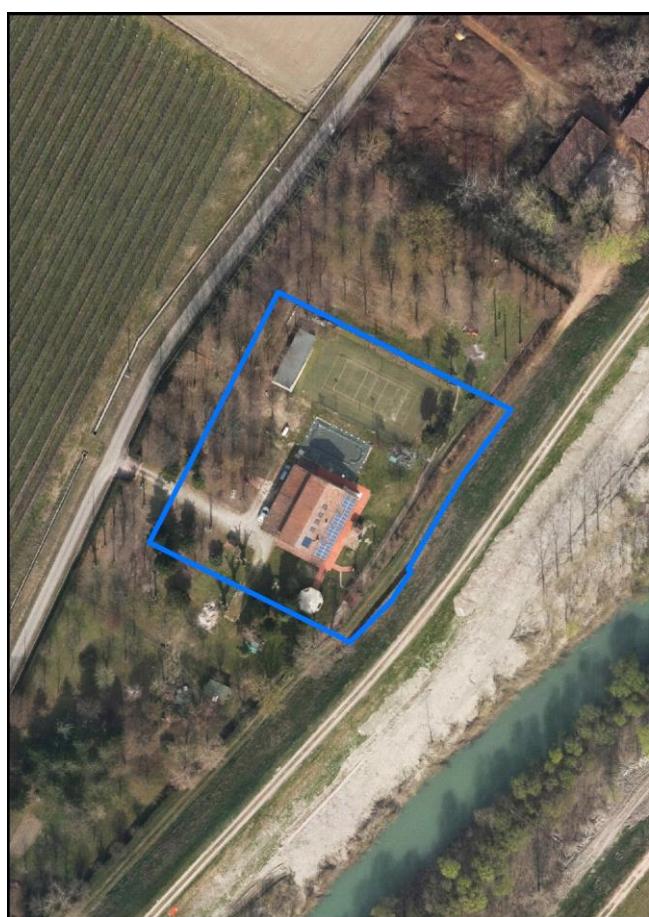
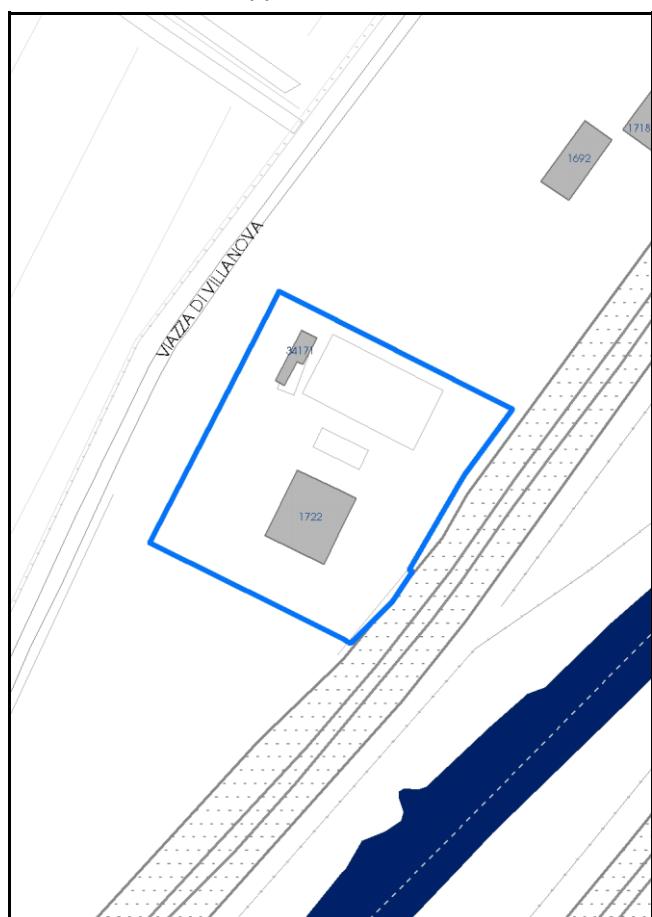


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 168

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

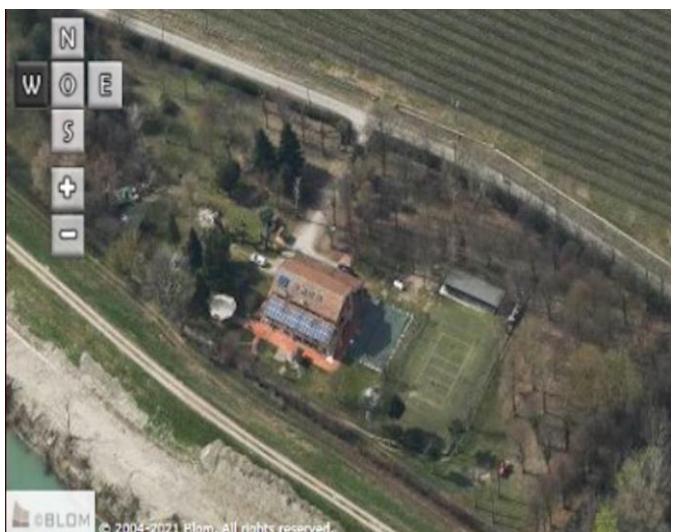
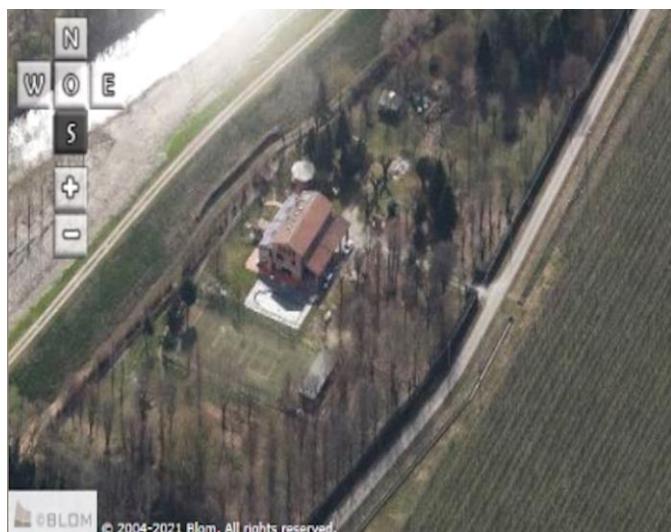
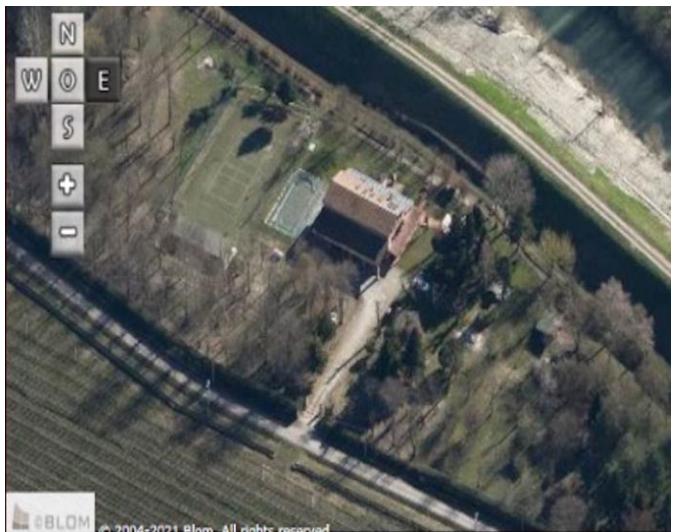
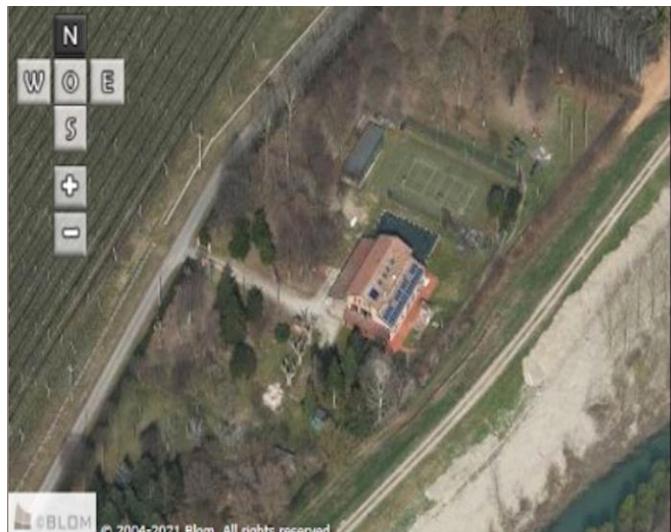
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_168dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1722

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 168

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028168

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 28_176dr

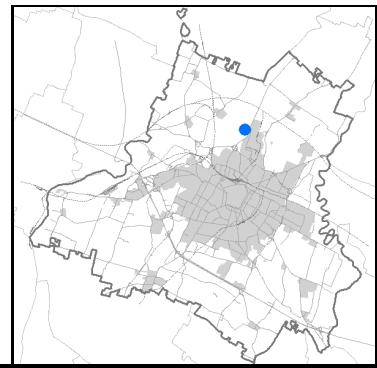


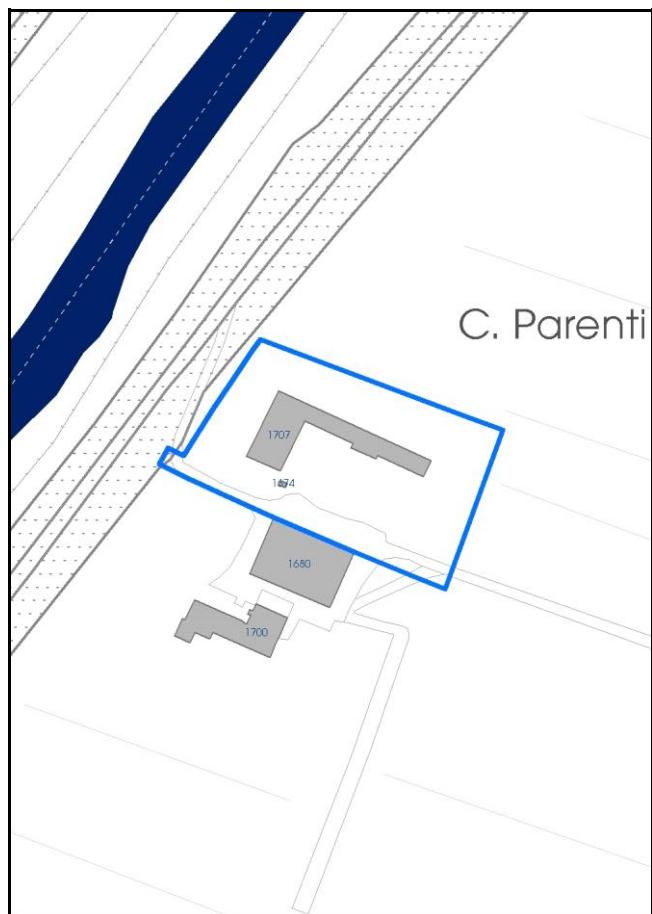
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 601

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 176

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 1 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

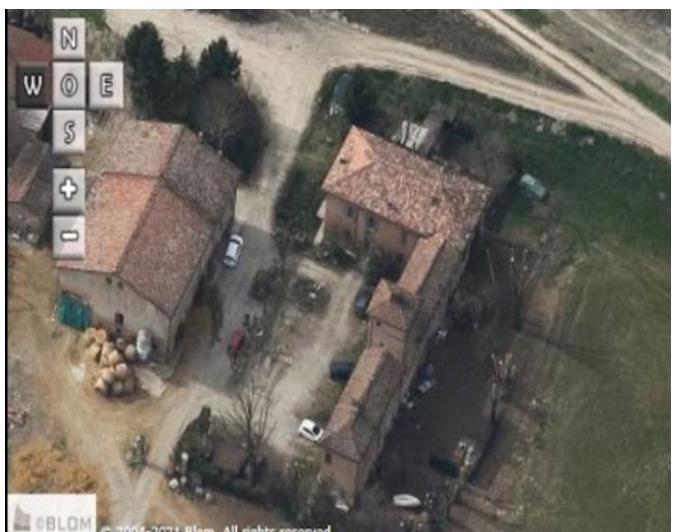
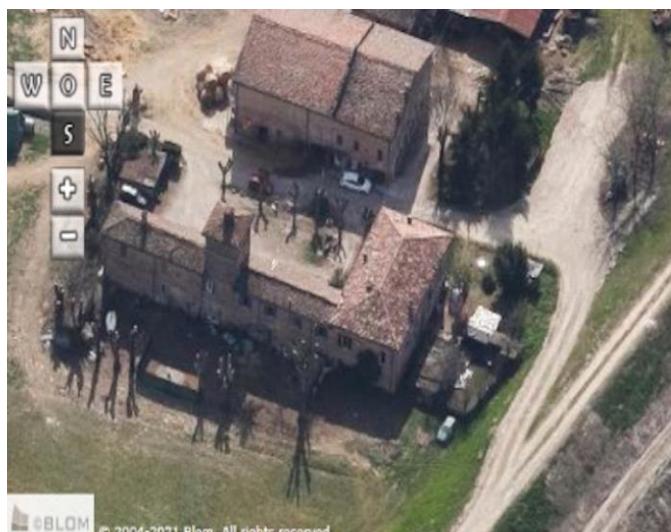
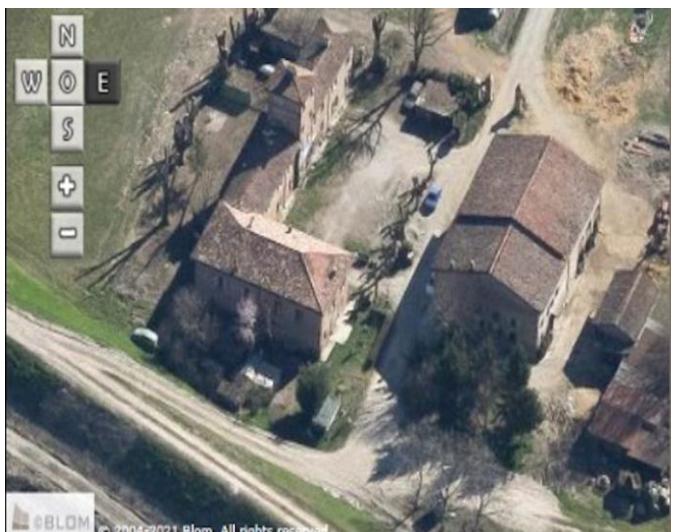
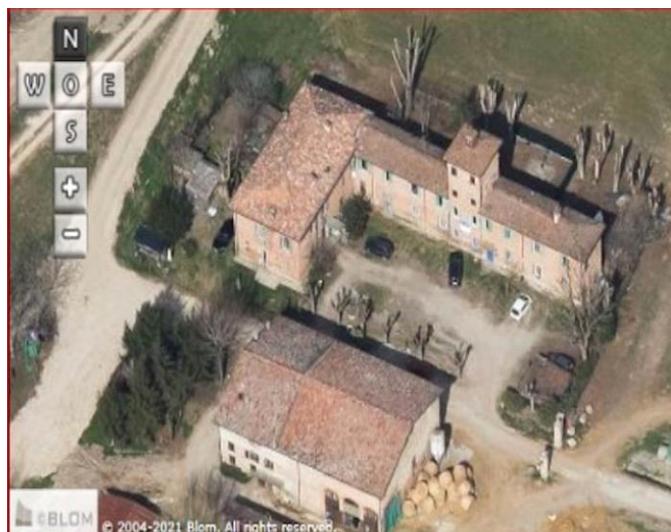
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_176dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1707

Casino Parenti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 601

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 176

FUNZIONE

Funzione principale: convento

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 349

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 028176

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
 Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 28_323dr



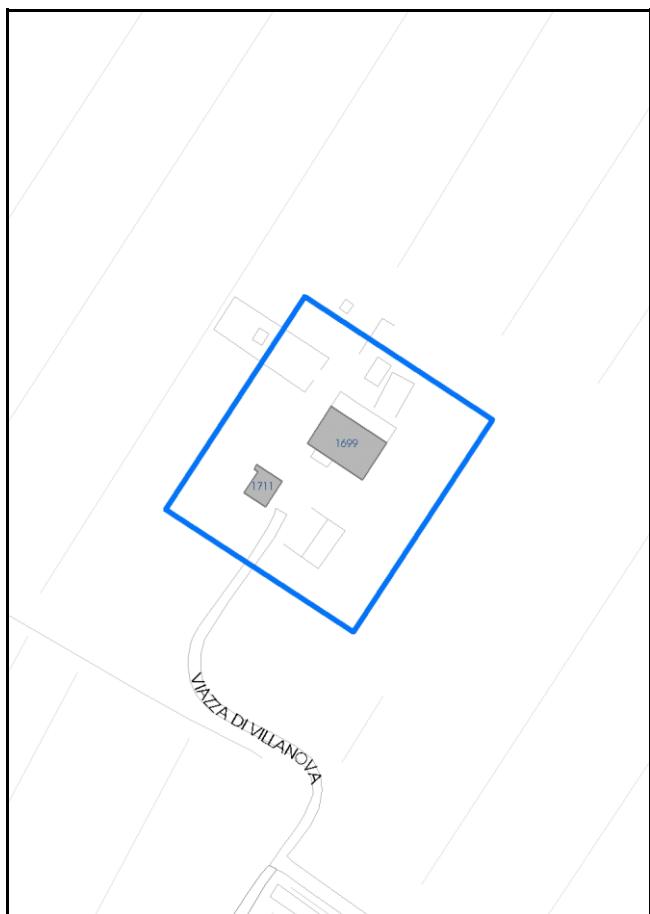
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 53

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 323

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

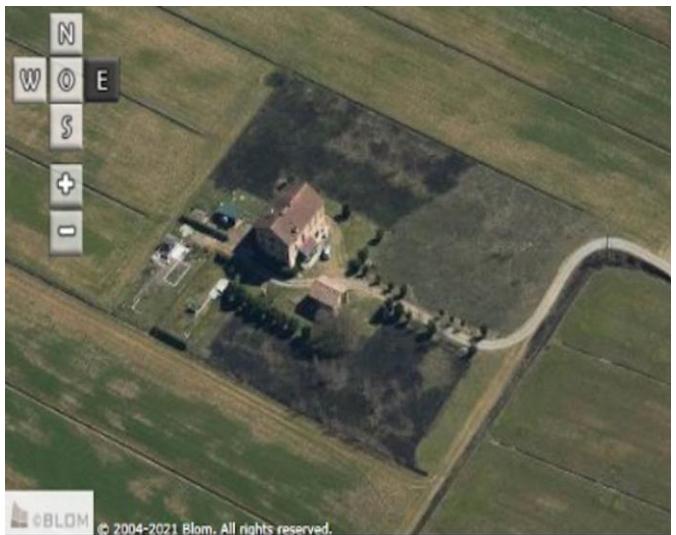
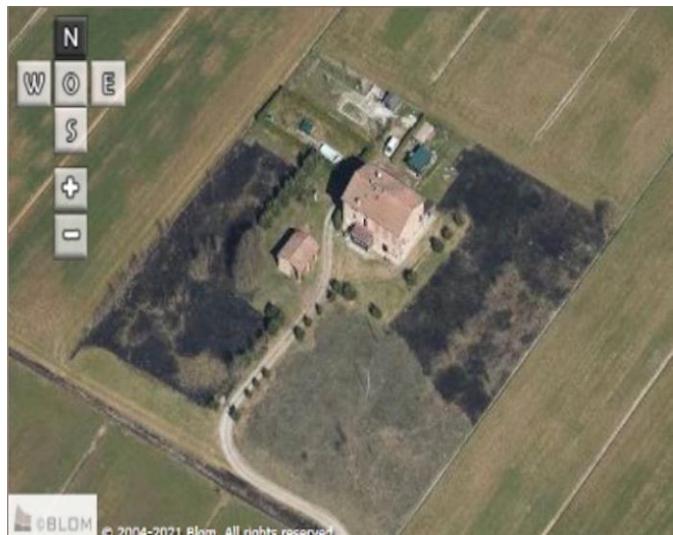
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_323dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1699

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 53

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 323

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 206

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028217

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_323dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1711

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 28

Mappale: 230

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 56

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028900

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 28_377dr

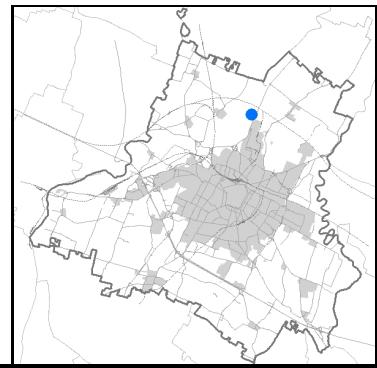


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

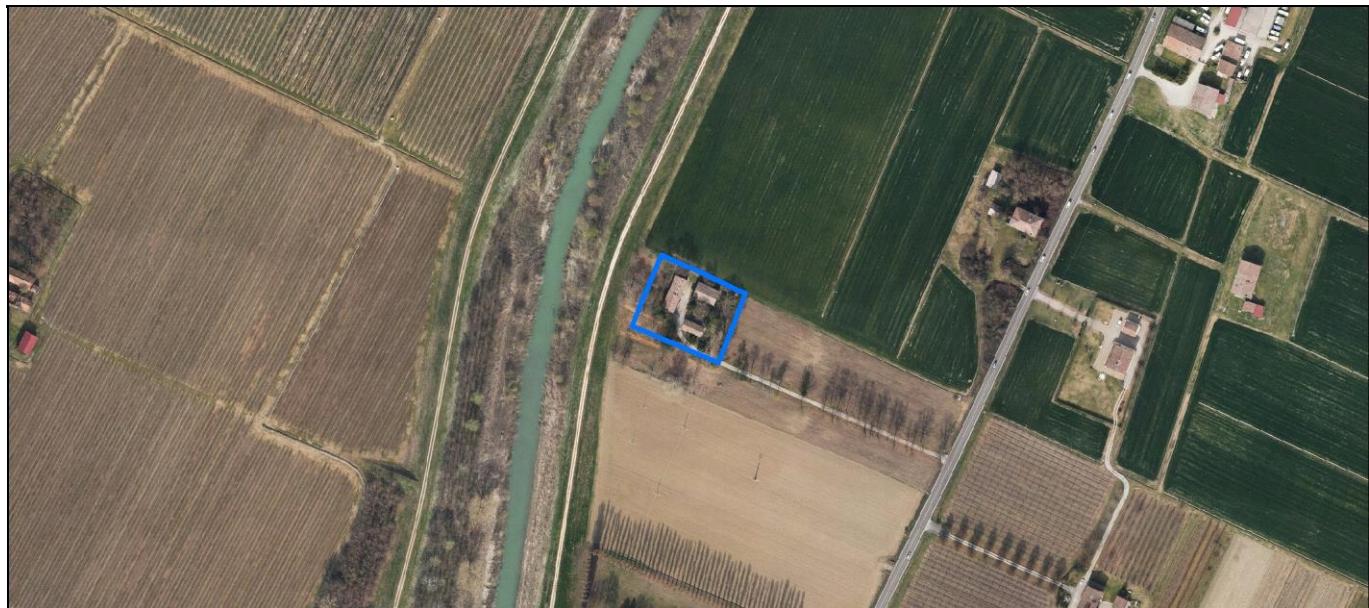
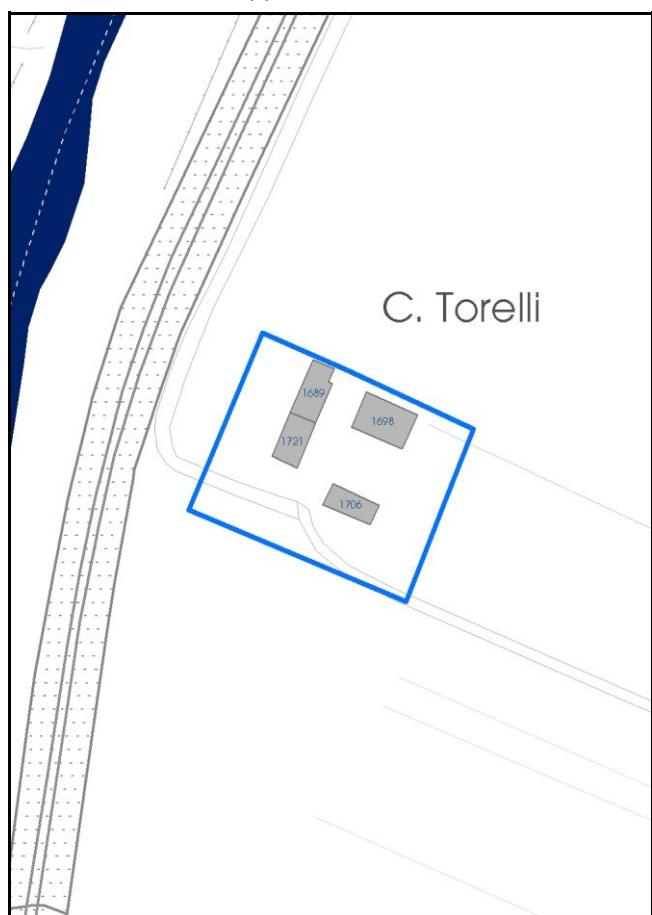


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 28 *Mappale:* 377**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

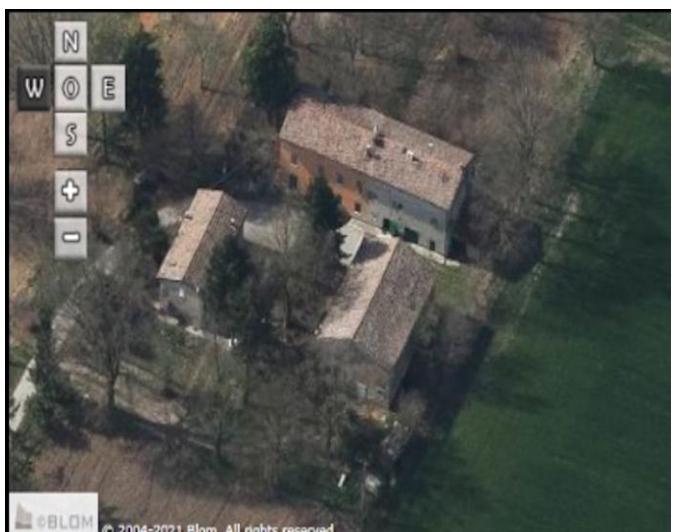
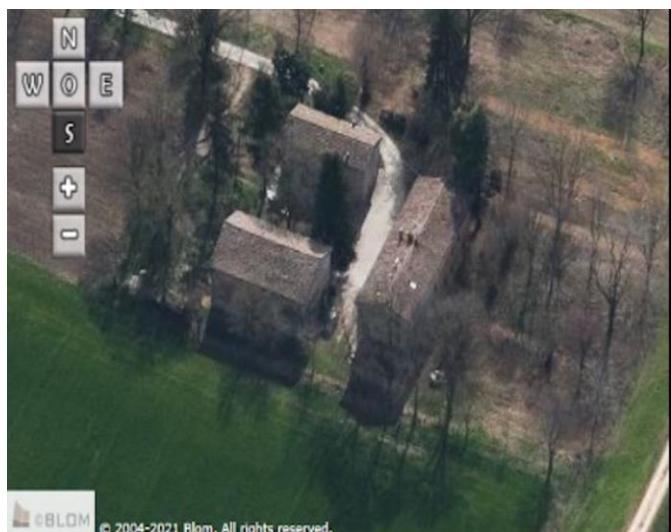
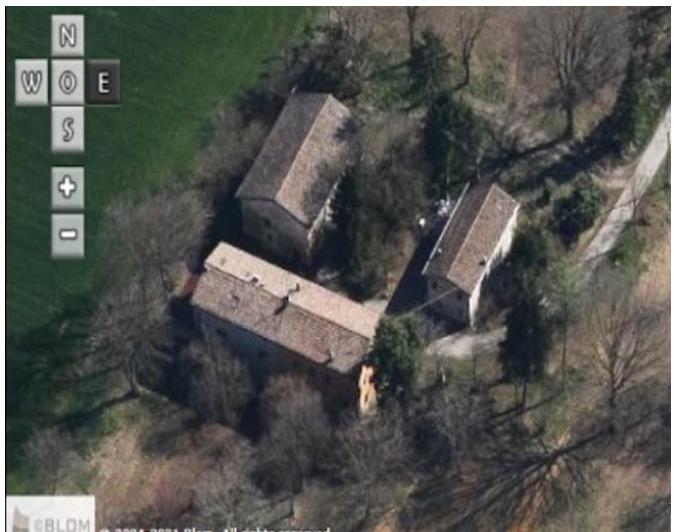
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_377dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1689

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 791

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 75

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028075

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_377dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1698

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 377

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 148

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028076

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

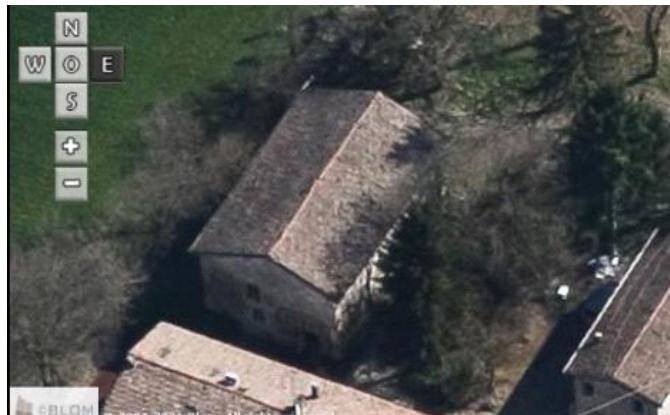
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_377dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1706

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 791

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 77

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 028077

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

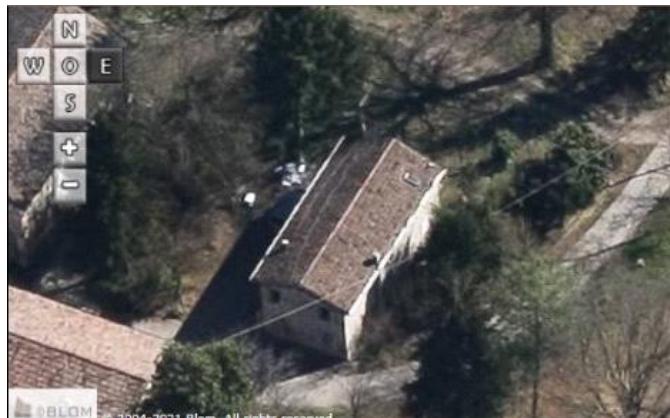
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 28_377dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1721

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 791

Riferimenti catastali: Foglio: 28 Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 93

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 028078

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 29_12dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

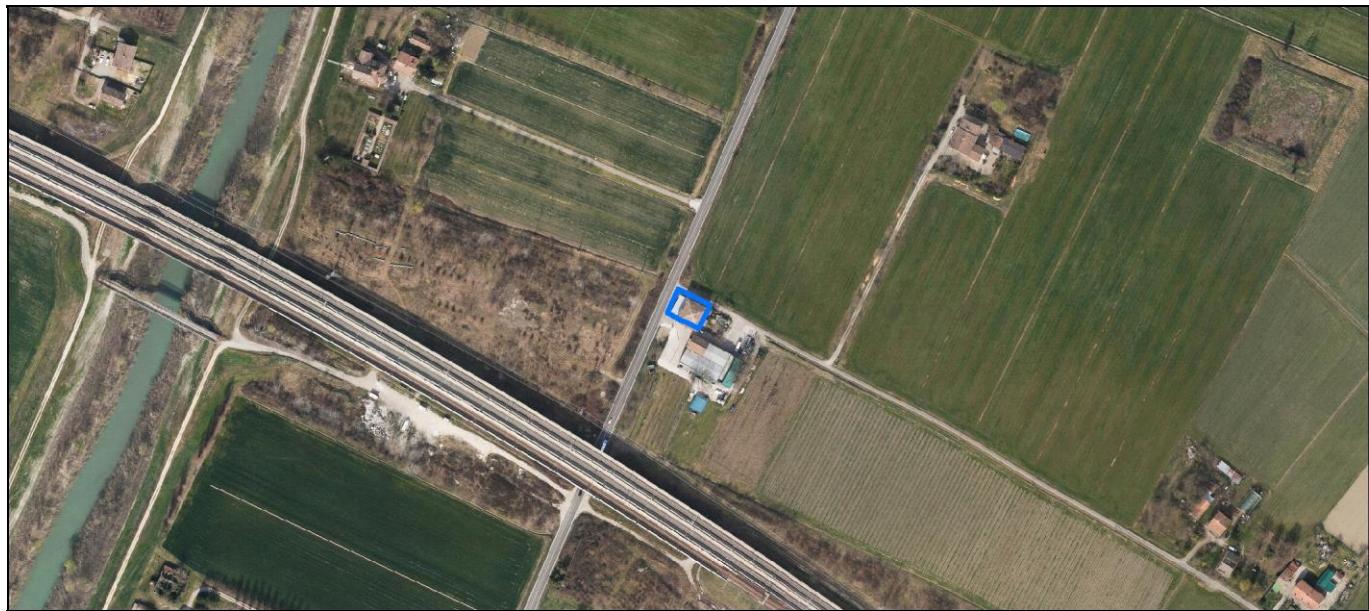
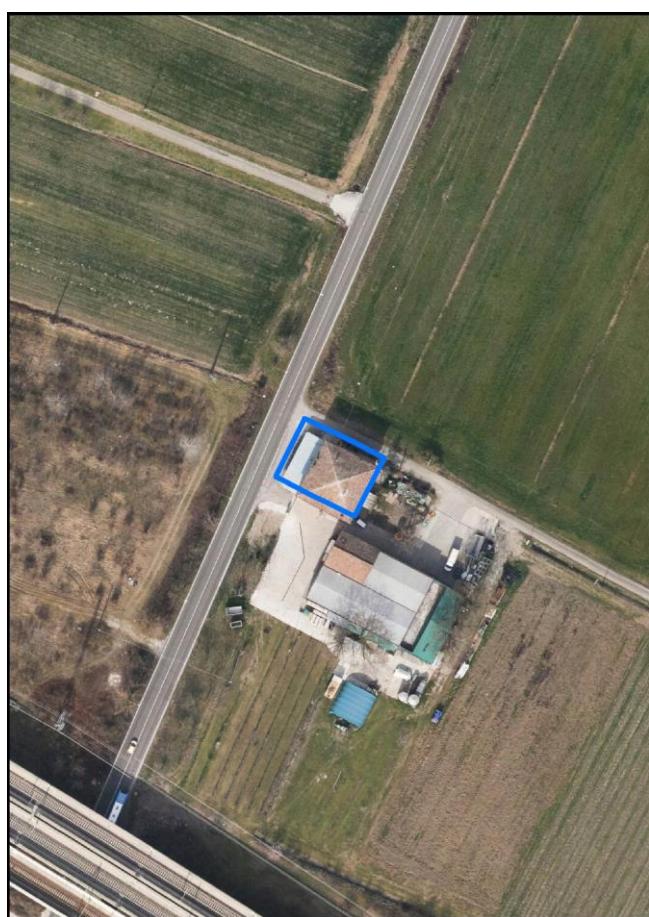


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 880

Riferimenti catastali: Foglio: 29 Mappale: 12

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 2 Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

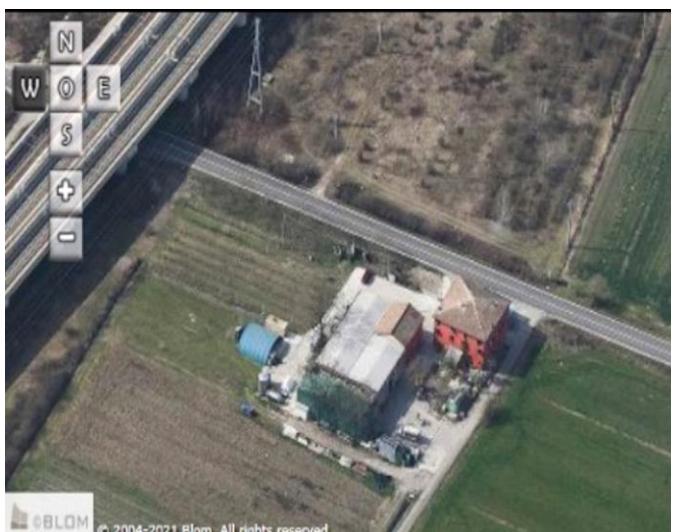
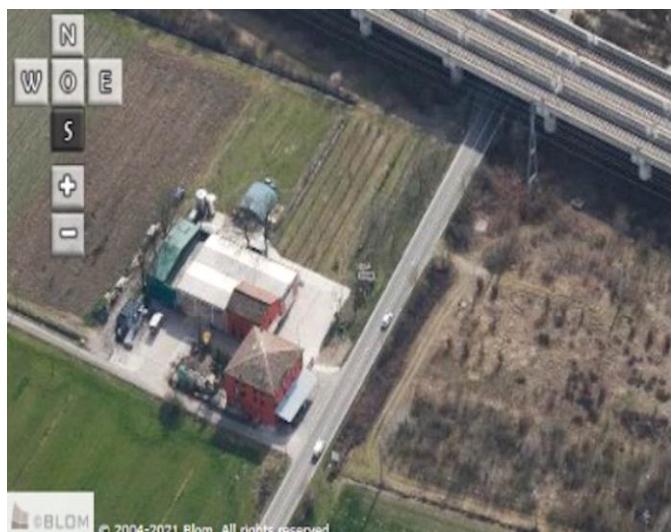
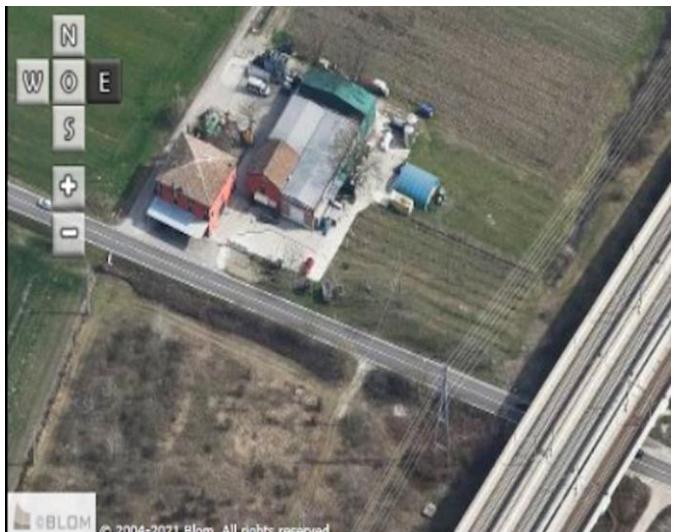
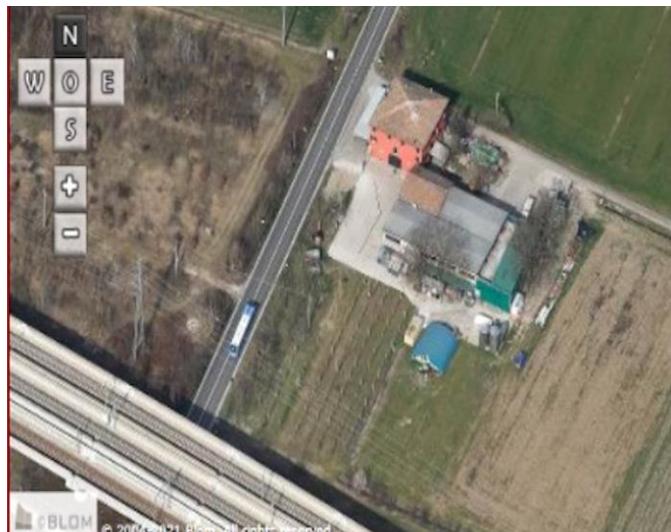
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 29_12dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1763

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 880

Riferimenti catastali: Foglio: 29 Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 029012

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 29_12dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1806

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 880

Riferimenti catastali: Foglio: 29 Mappale: 11

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 76

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 029011

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 29_37dr

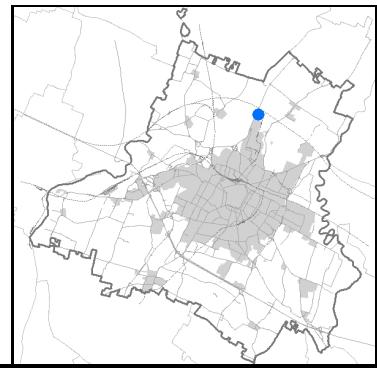


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

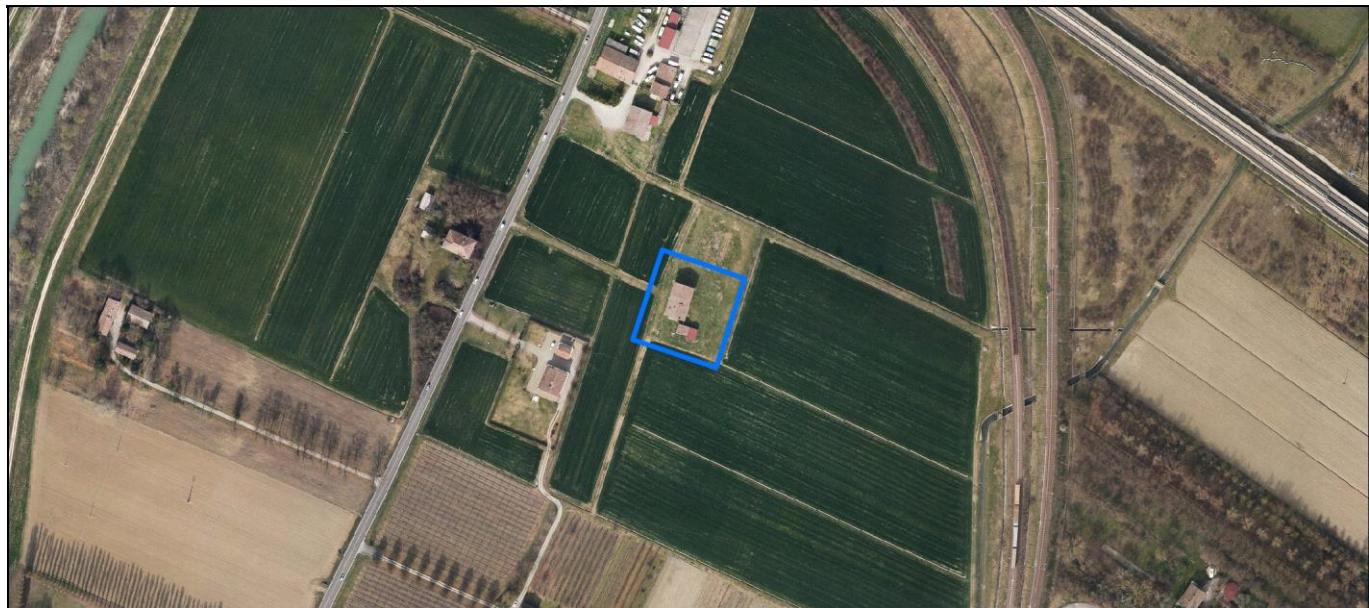
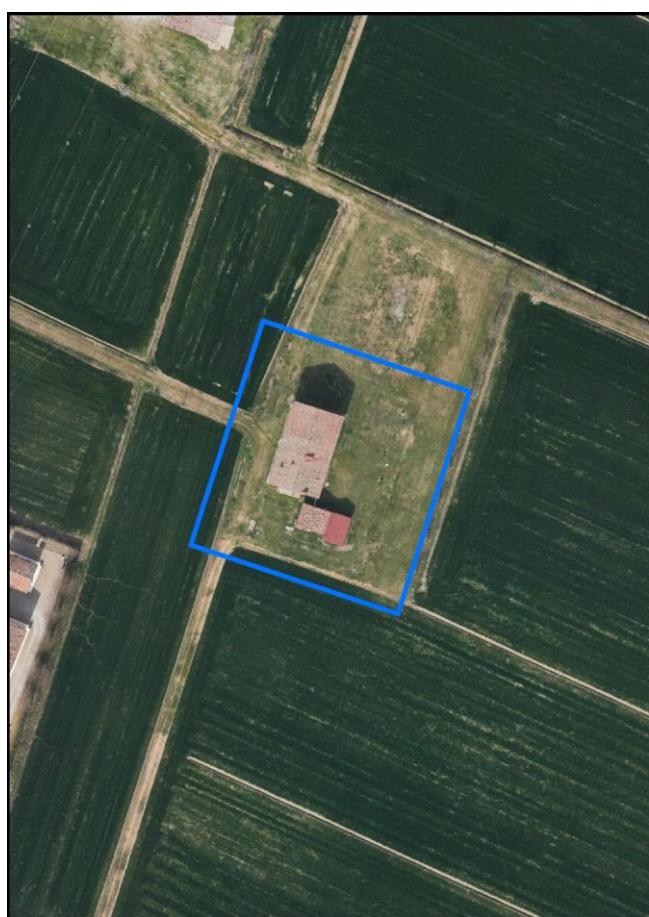


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 818

Riferimenti catastali: Foglio: 29 Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 2 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

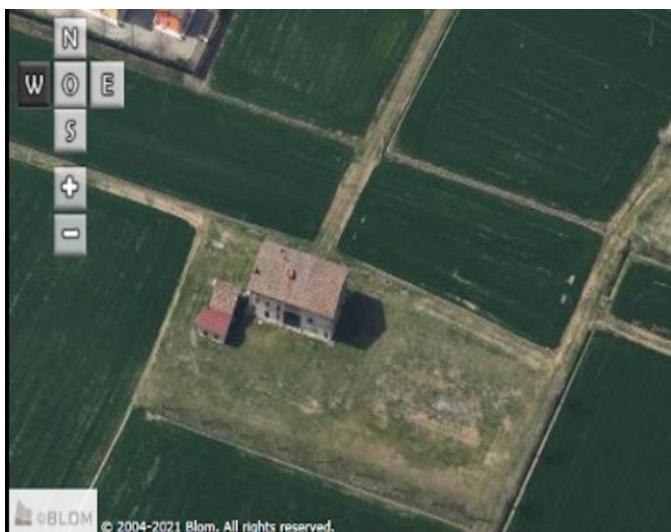
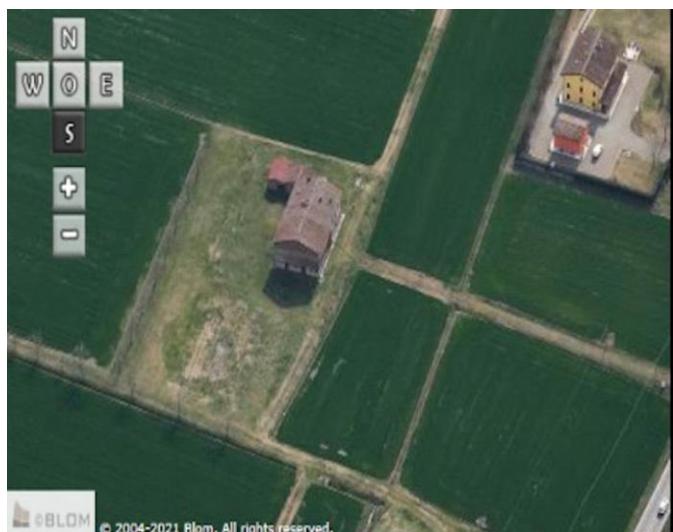
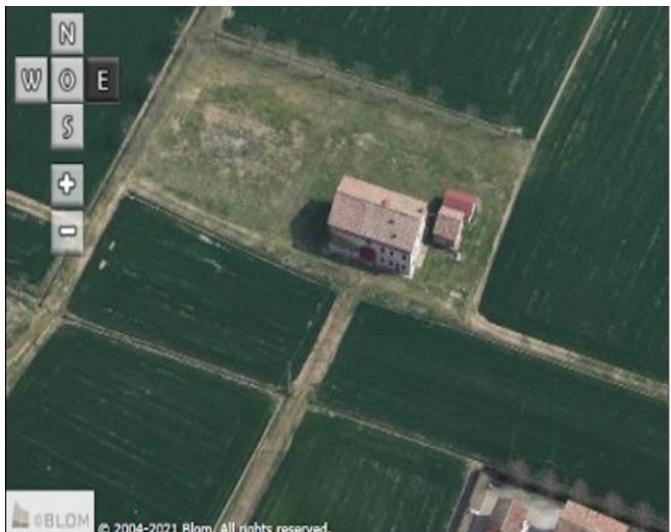
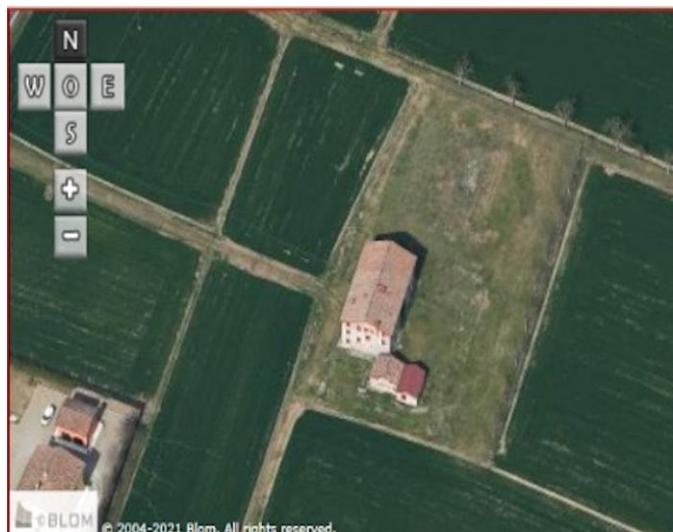
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 29_37dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1775

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 818

Riferimenti catastali: Foglio: 29 Mappale: 37

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 278

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 029037

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

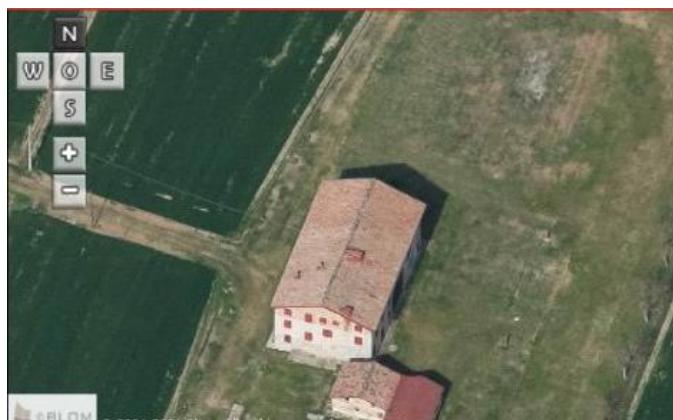
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 29_40dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

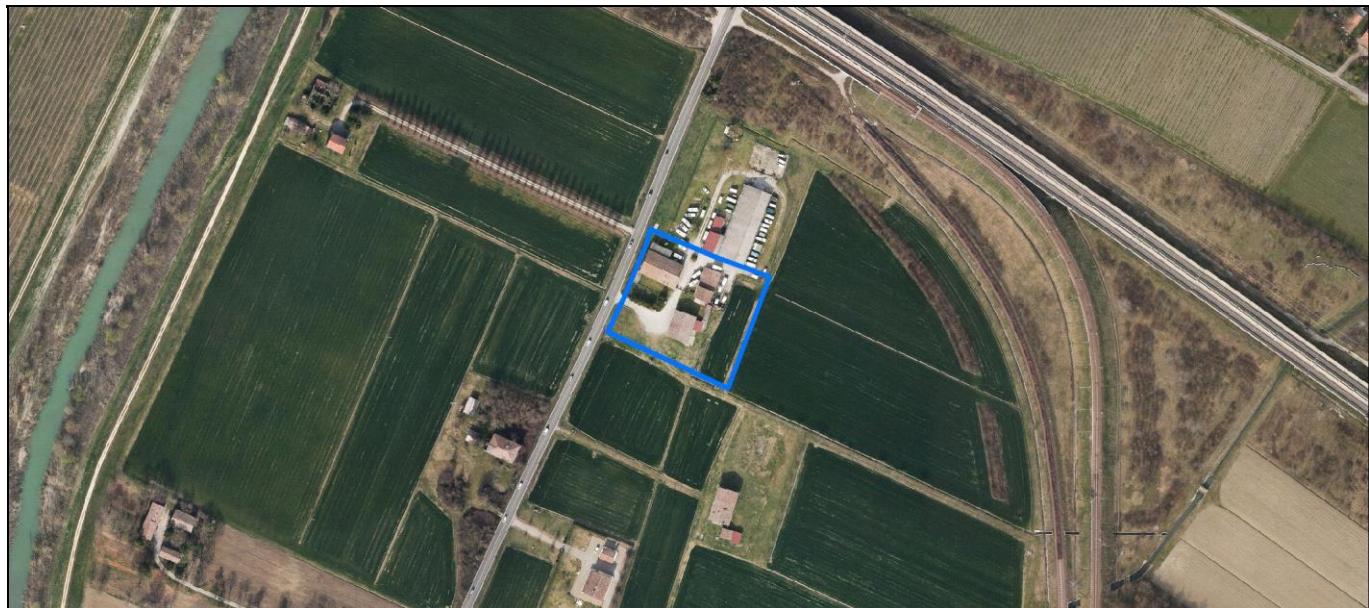
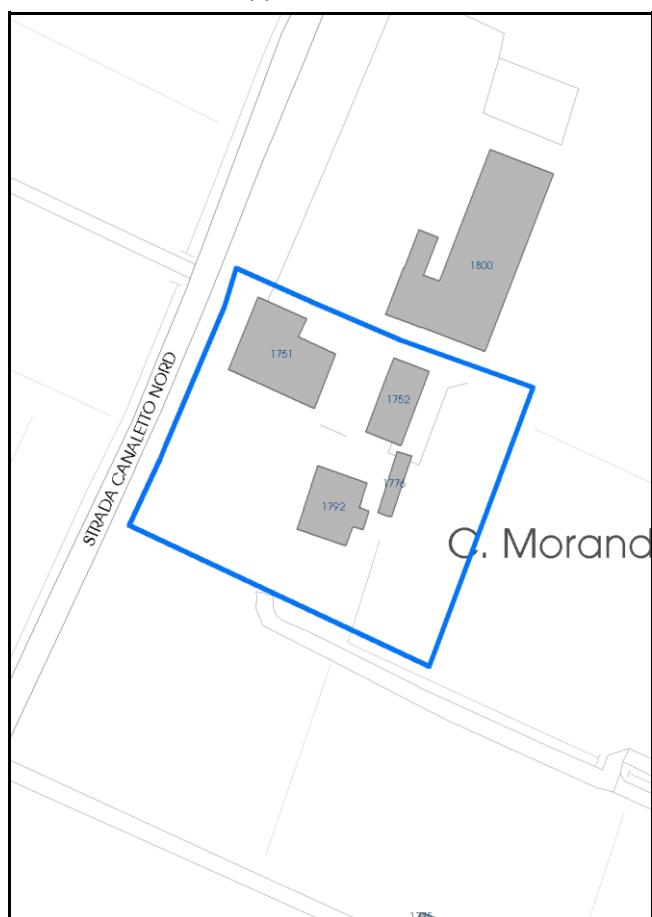


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD Numero civico: 830

Riferimenti catastali: Foglio: 29 Mappale: 40

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico Numero edifici: 4 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
 Vincolo Giardino di notevole interesse
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

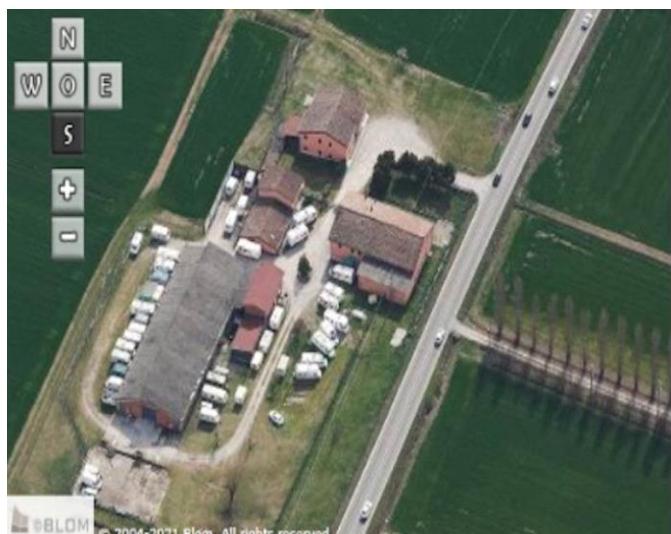
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 29_40dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO Numero civico: 830

Riferimenti catastali: Foglio: 29 Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 460

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 029040

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 29_125dr

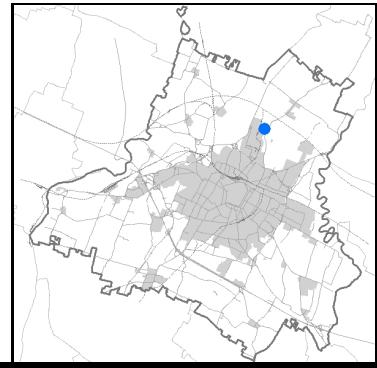


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

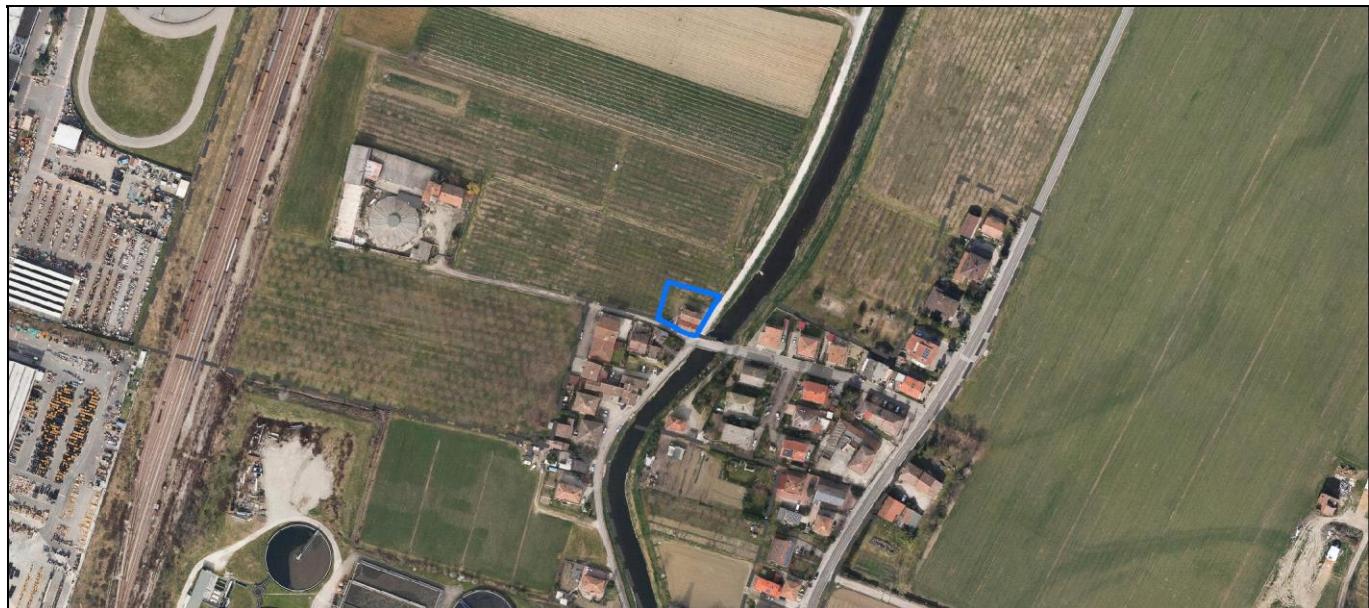
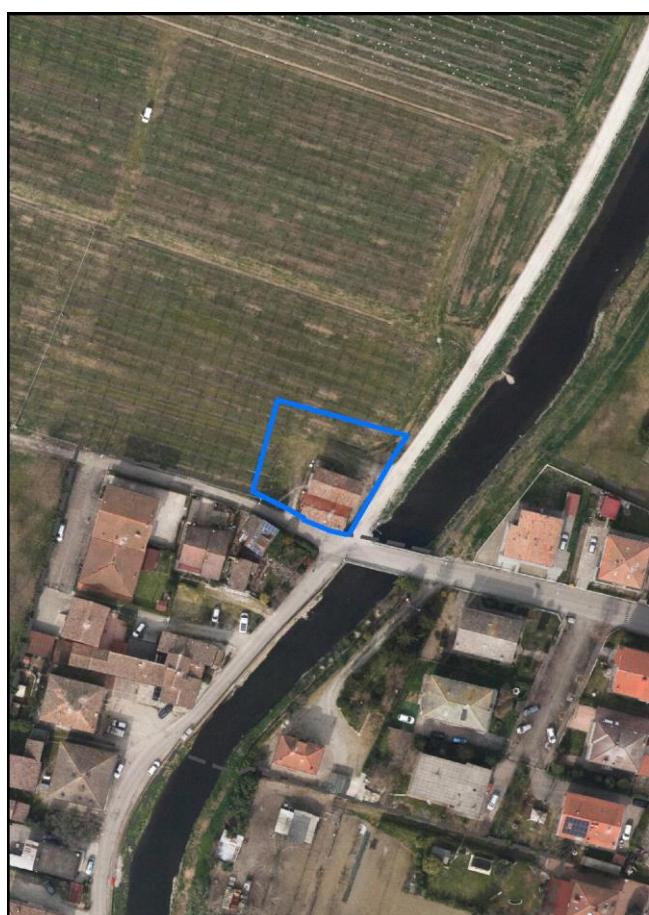
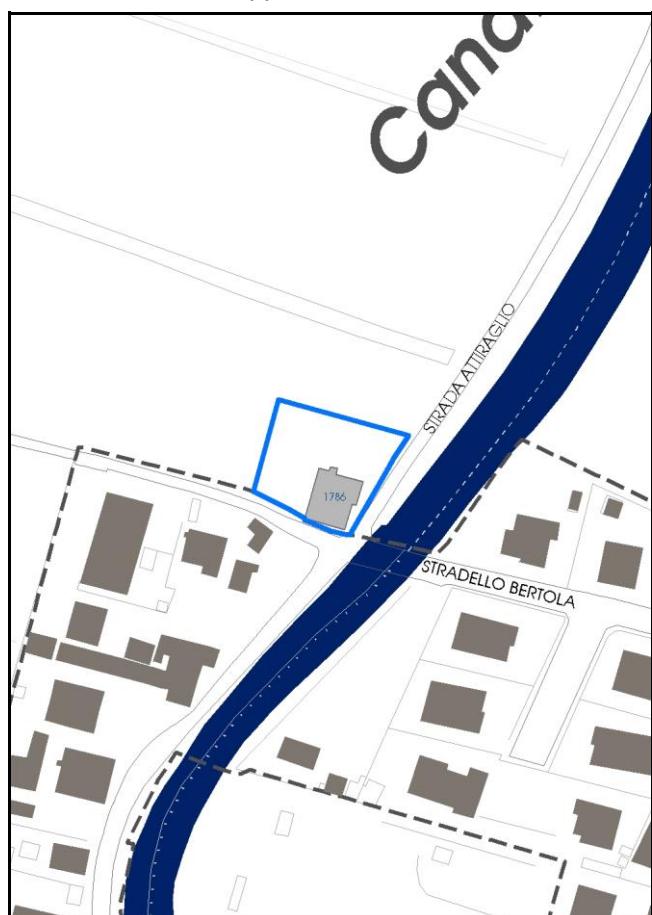


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 399

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

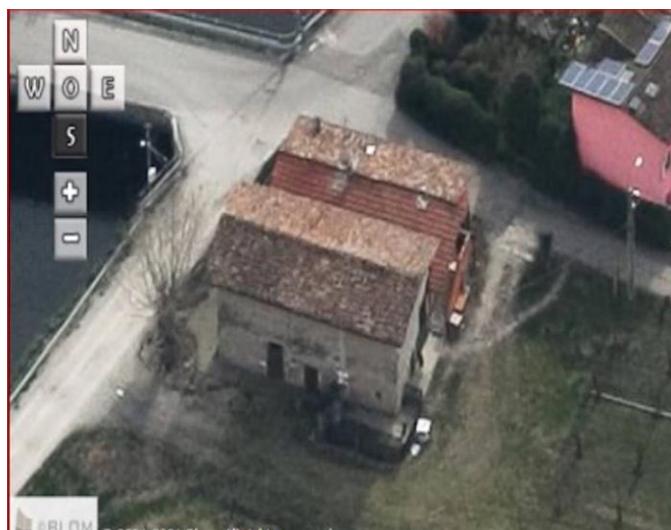
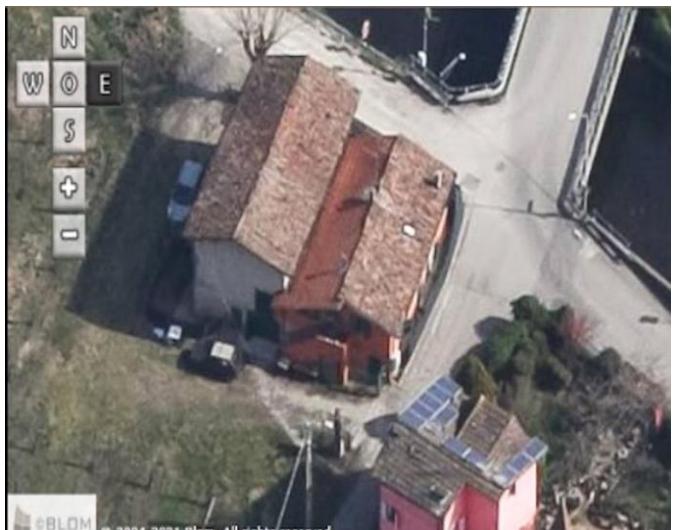
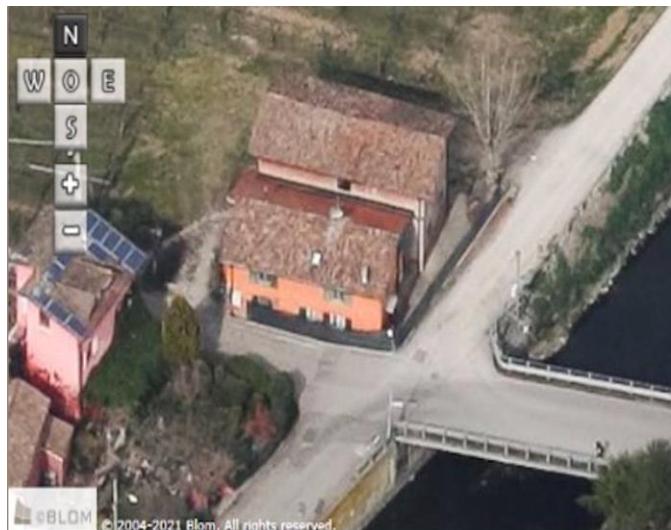
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 29_125dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1786

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 399

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 159

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 029125

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 30_18dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

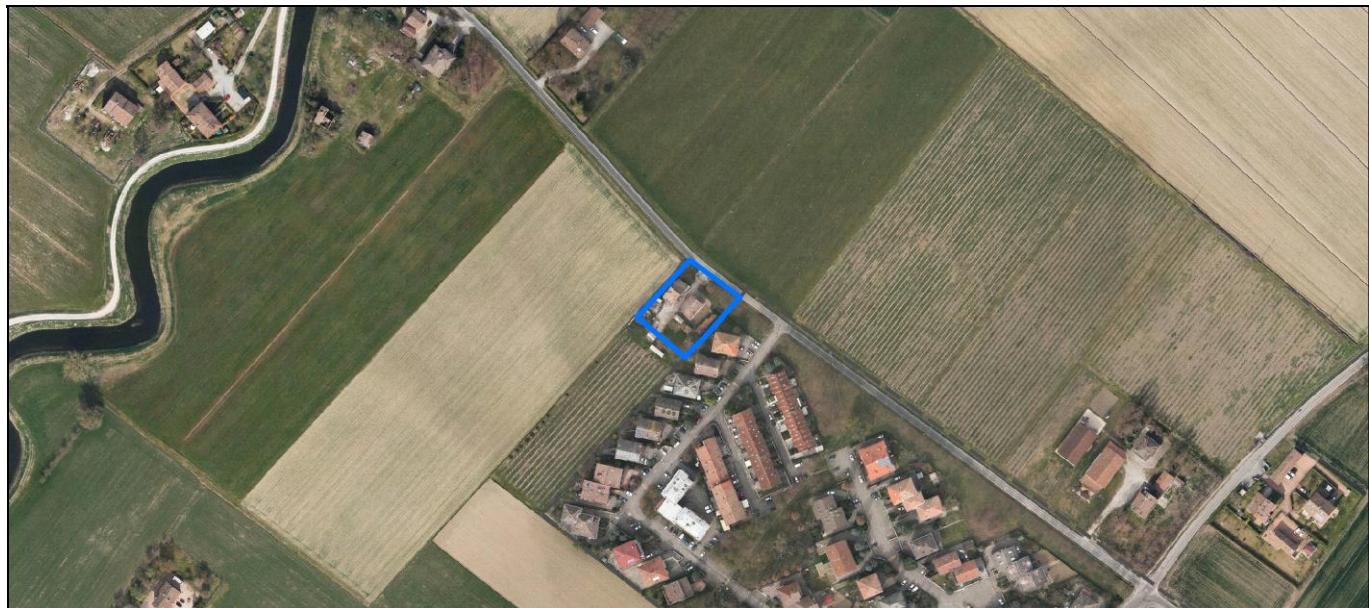
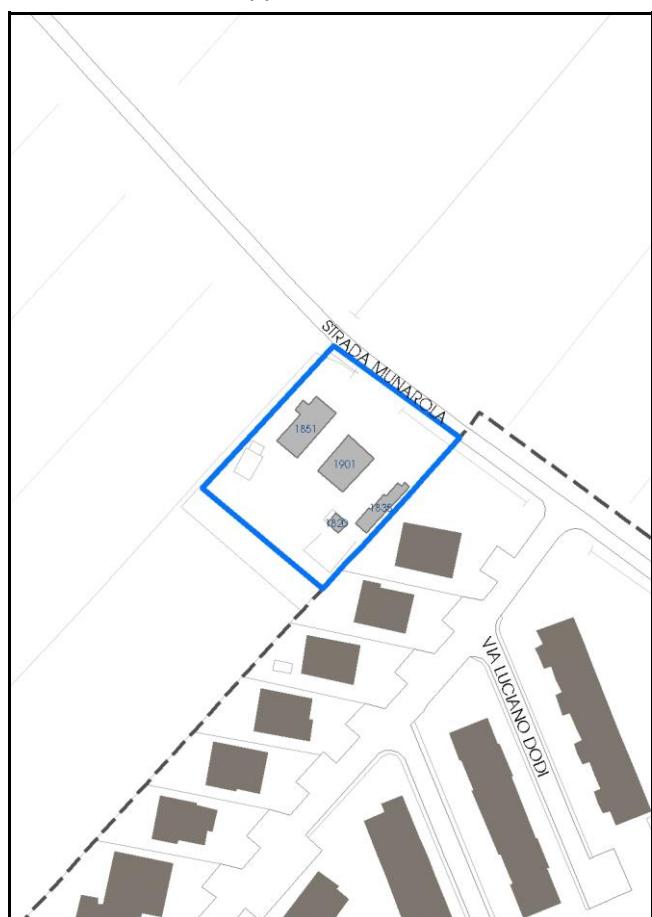


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

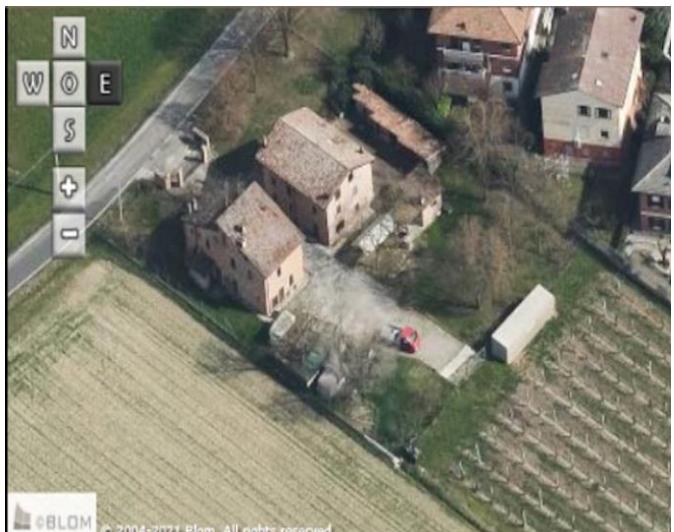
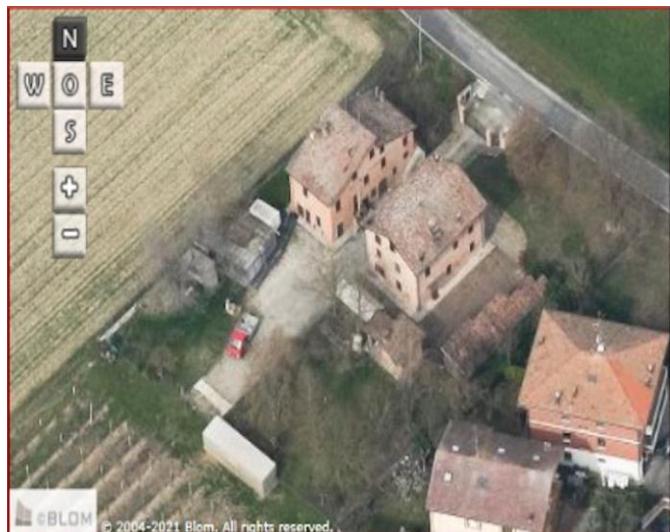
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_18dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1851

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 030018

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 30_34dr



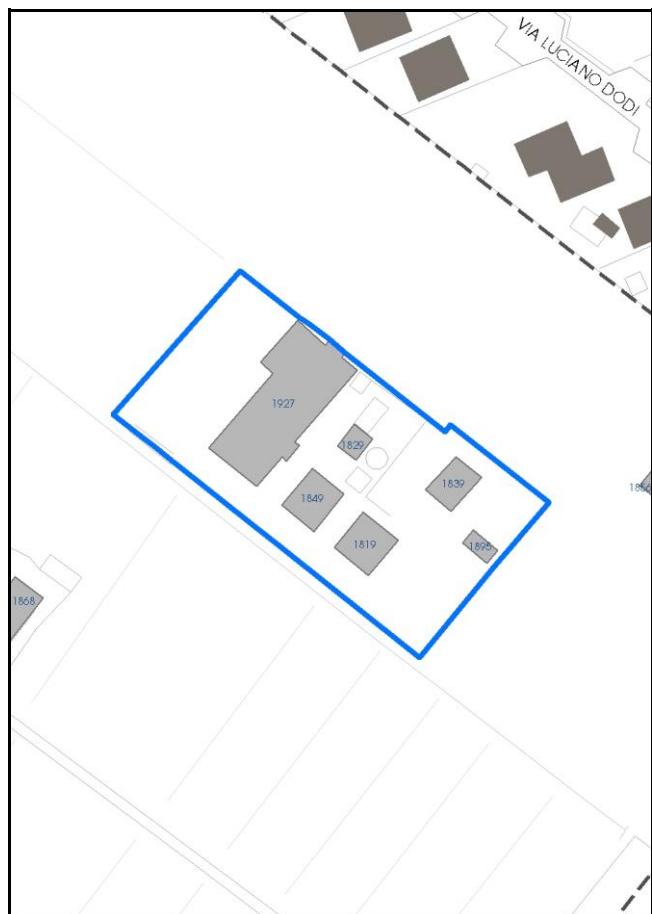
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 709

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 34

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

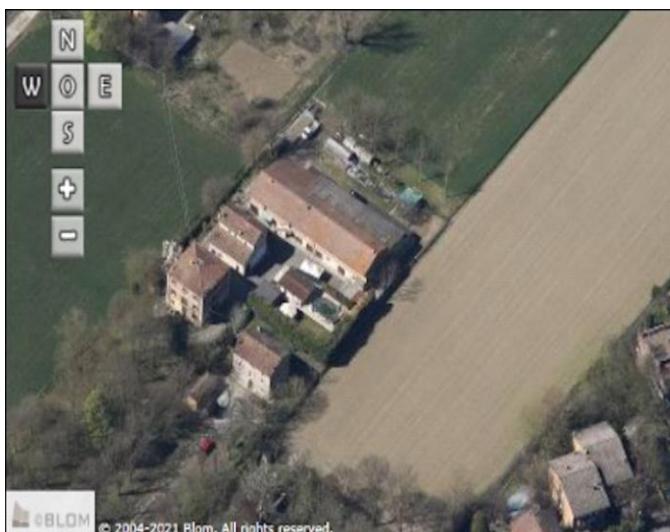
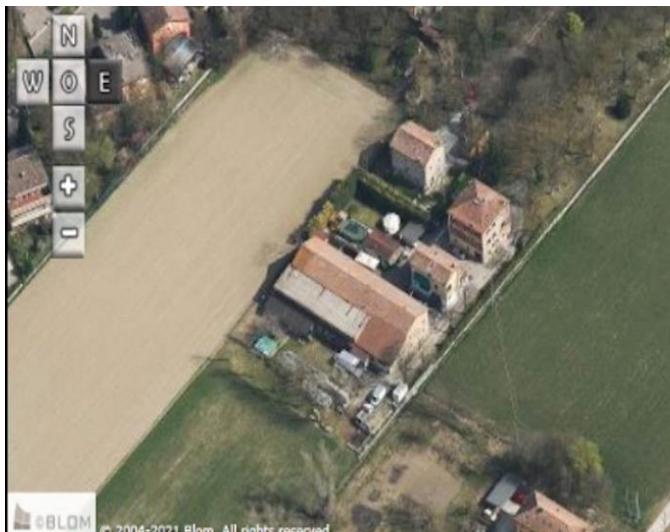
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_34dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1819

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 709

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 34

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 143

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 030034

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_34dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1839

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 717

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 29

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 030029

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 30_39dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

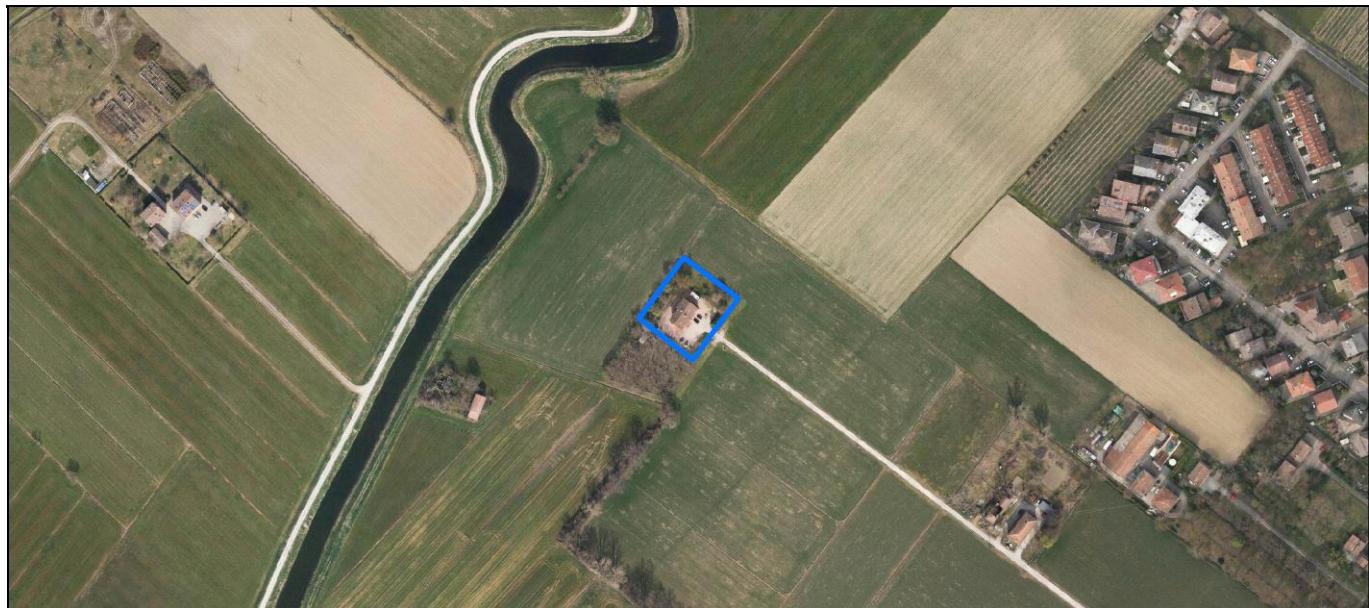
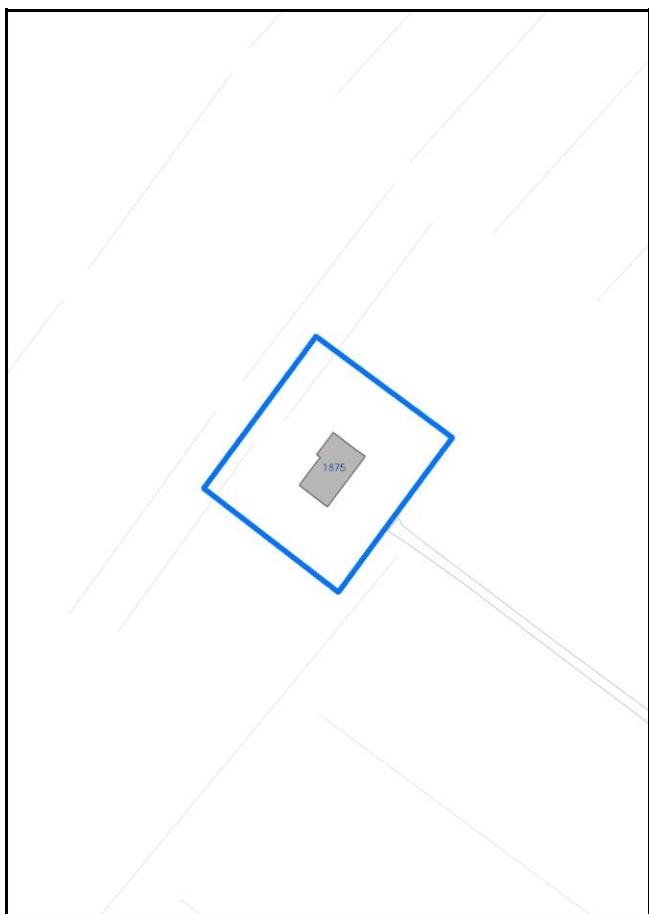


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 667

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 39

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

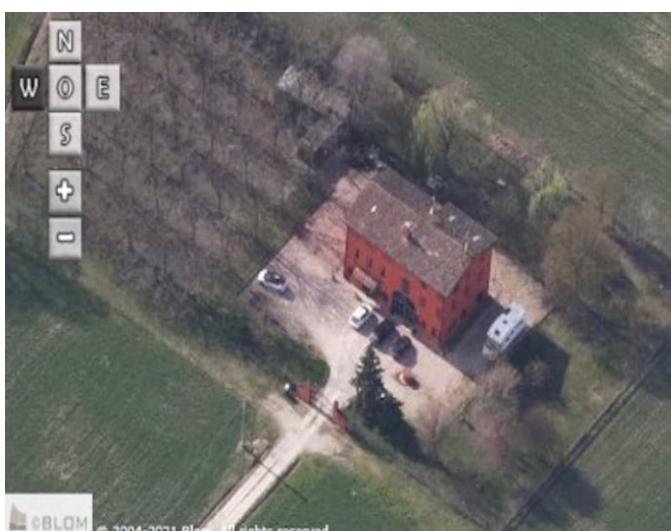
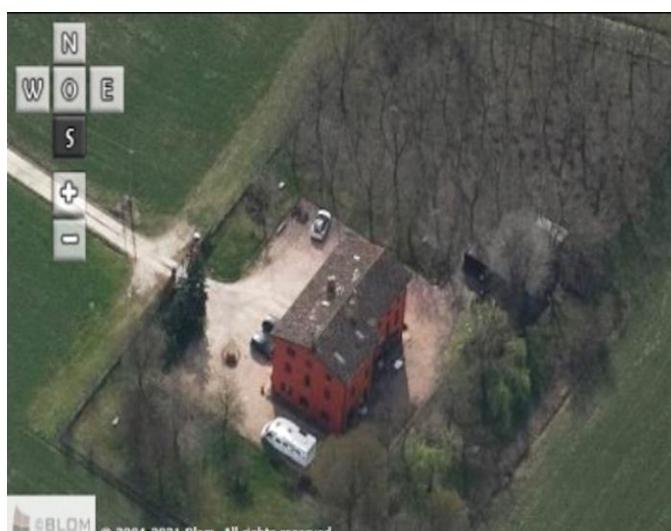
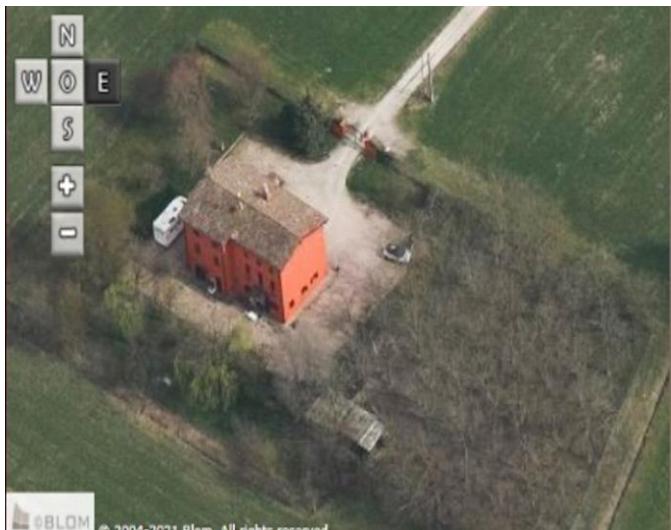
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_39dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1875

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 667

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 164

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 030039

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 30_43dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

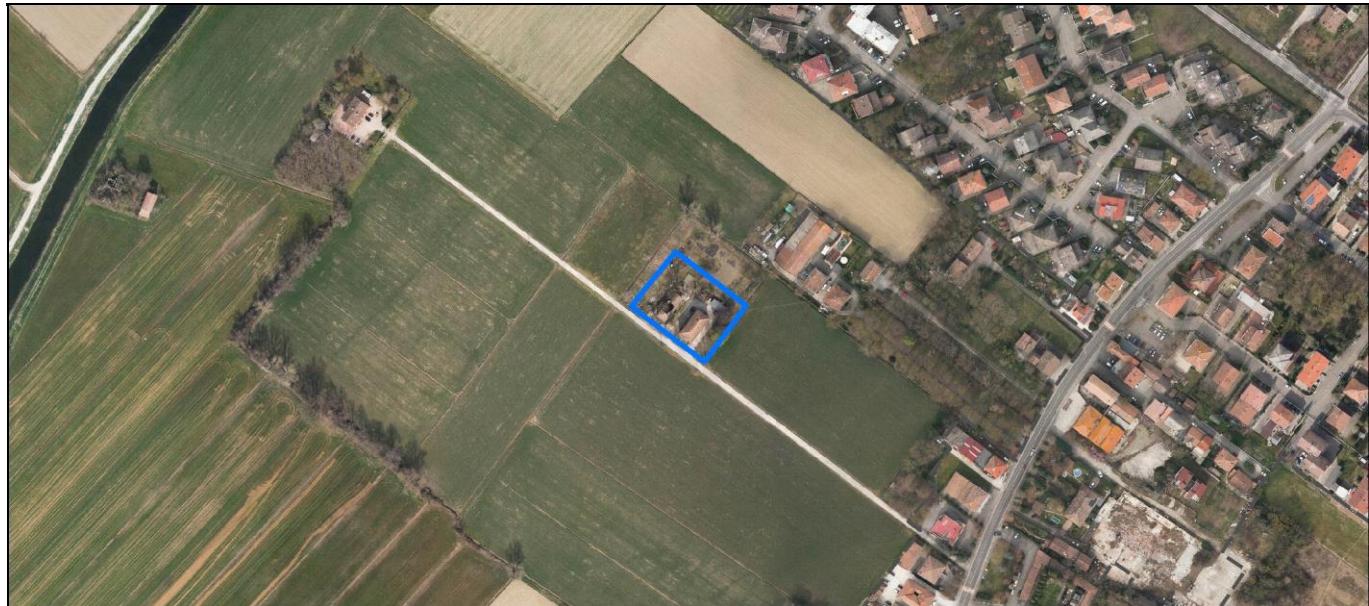
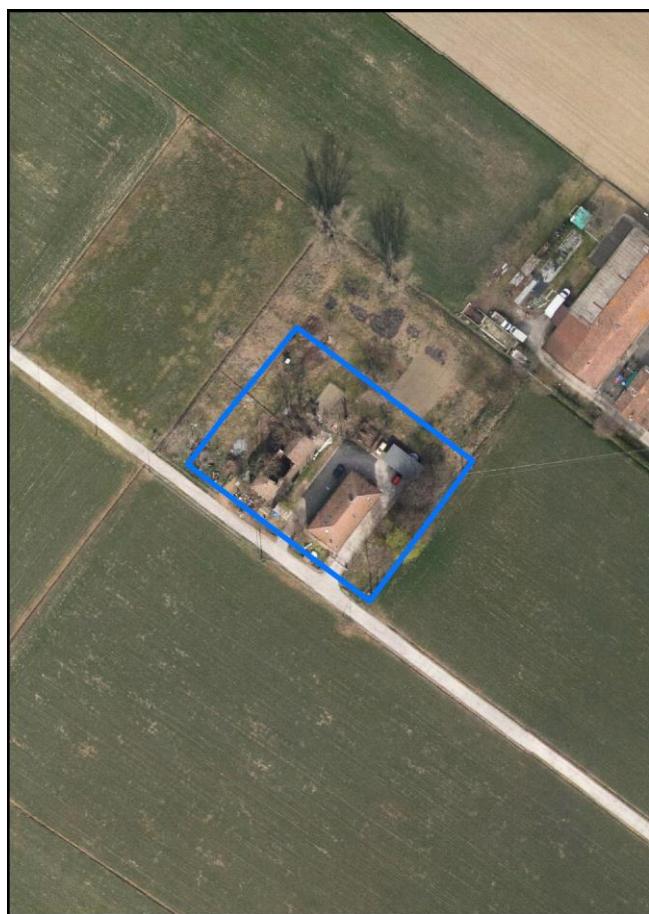
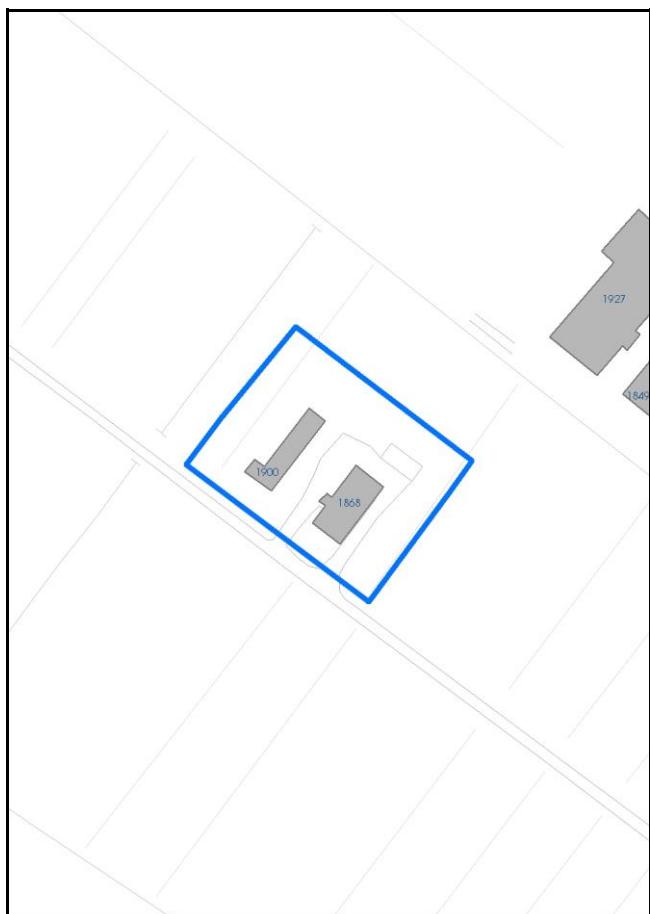


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 667

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 43

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

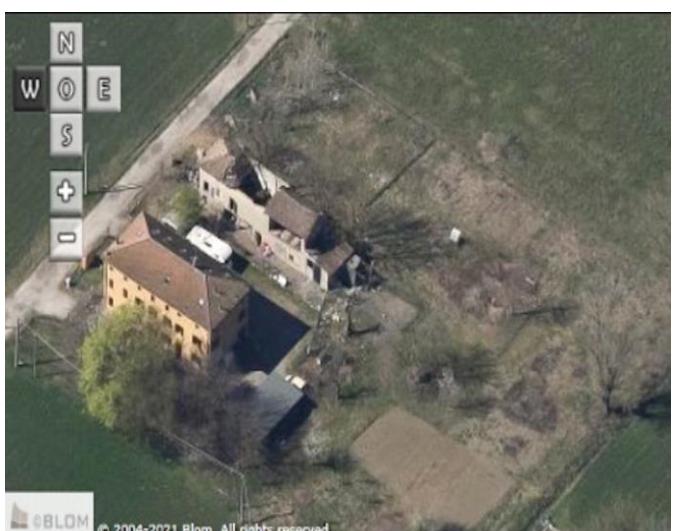
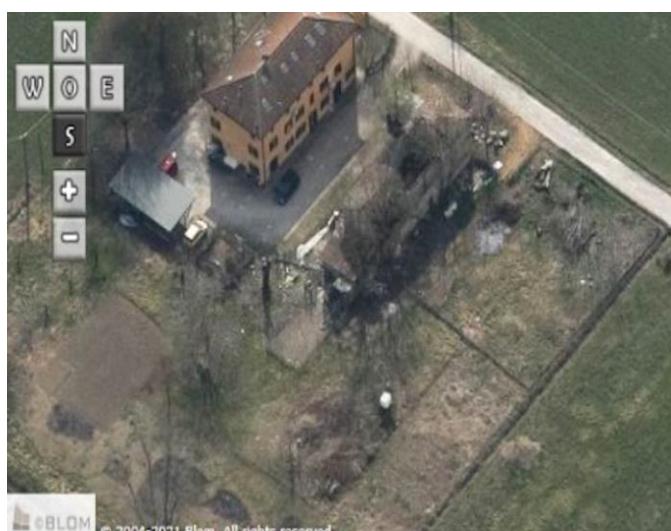
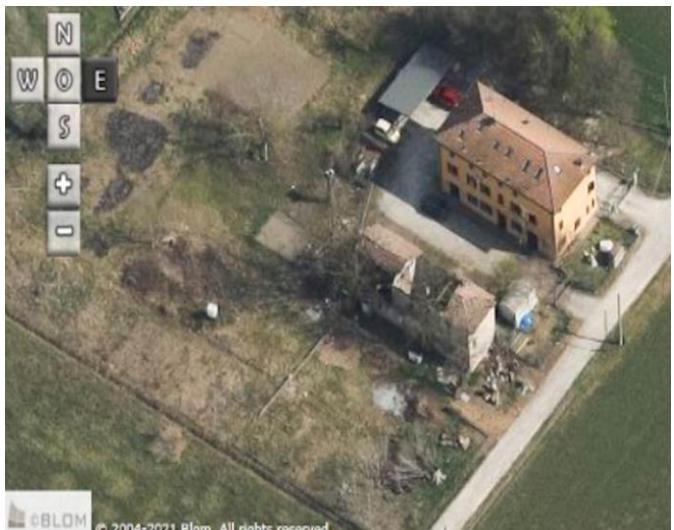
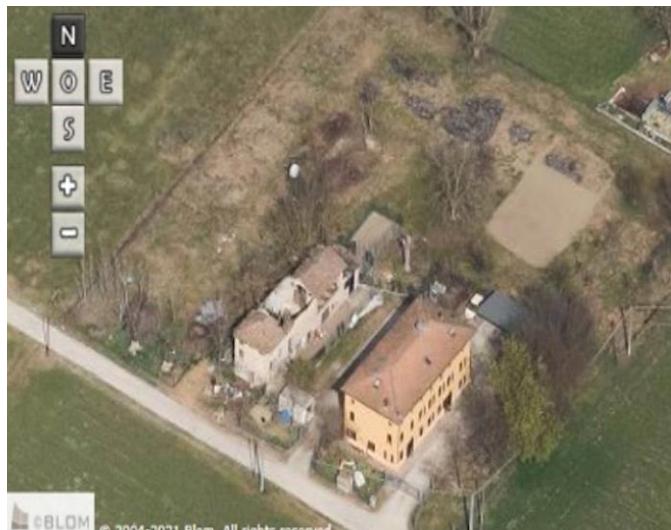
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_43dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1868

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 667

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 43

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 030043

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_43dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1900

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 365

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 140

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 030044

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 30_72dr

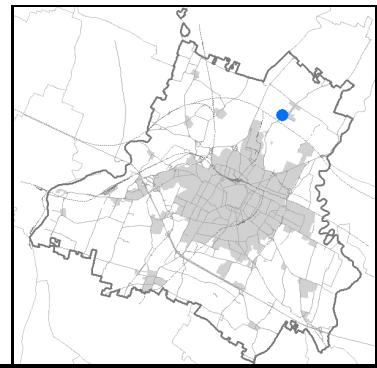


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

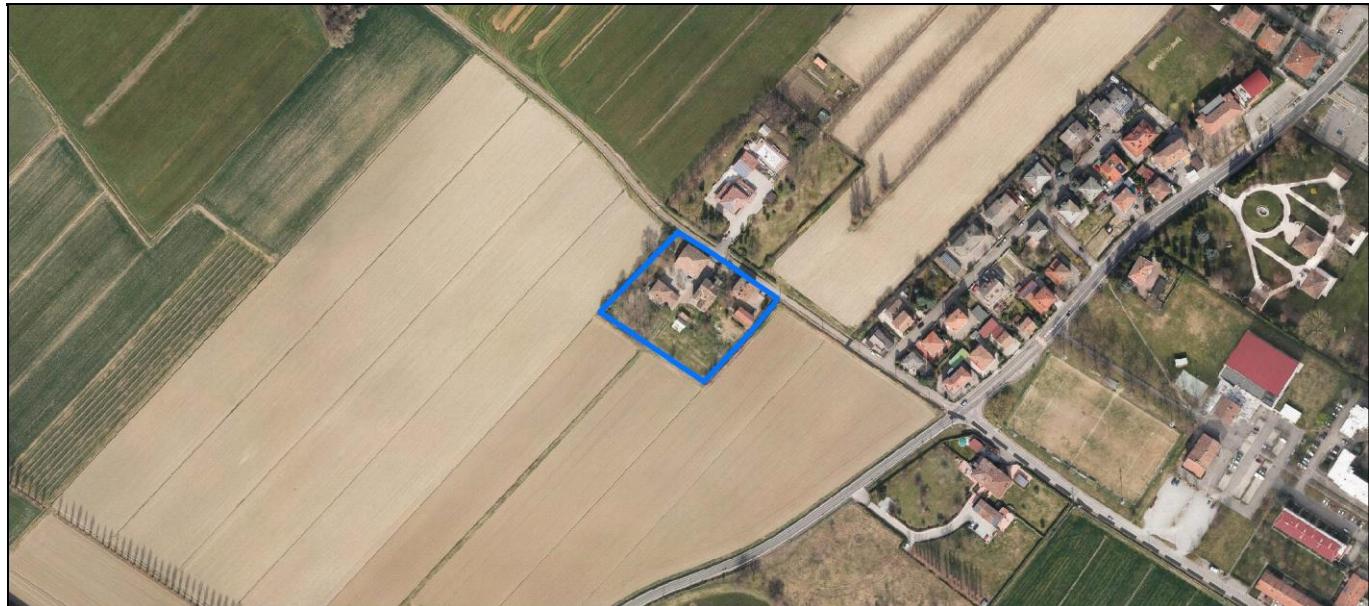
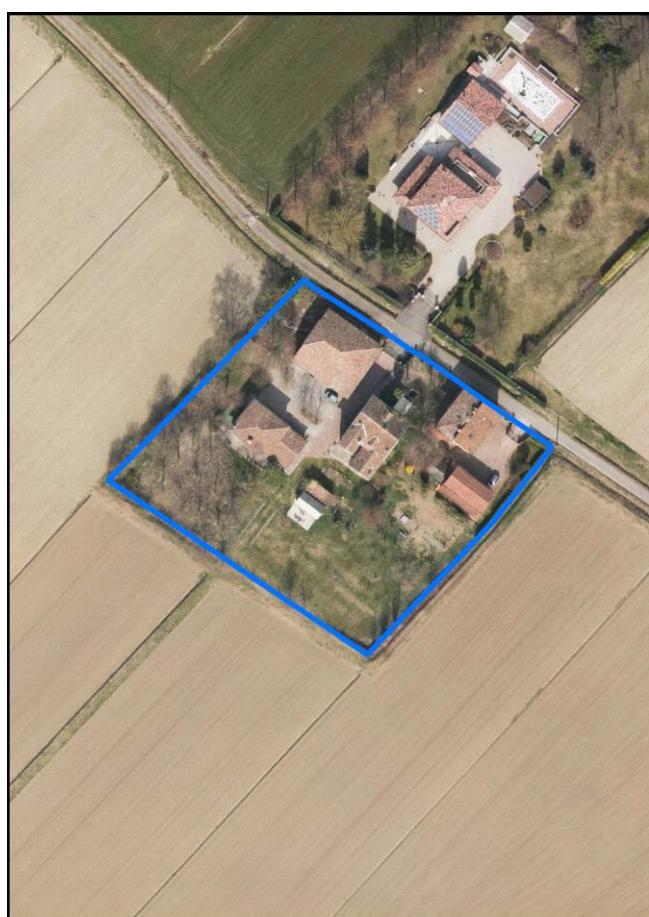


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 72

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_72dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1848

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 121

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 030078

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 30_72dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 1854

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 30

Mappale: 72

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 269

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 030072

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 32_10dr

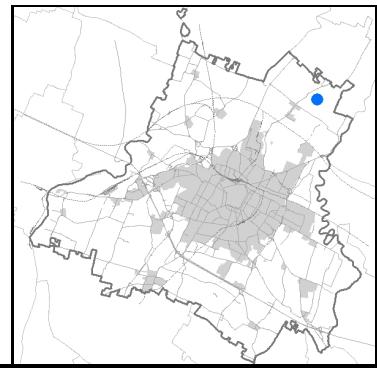


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

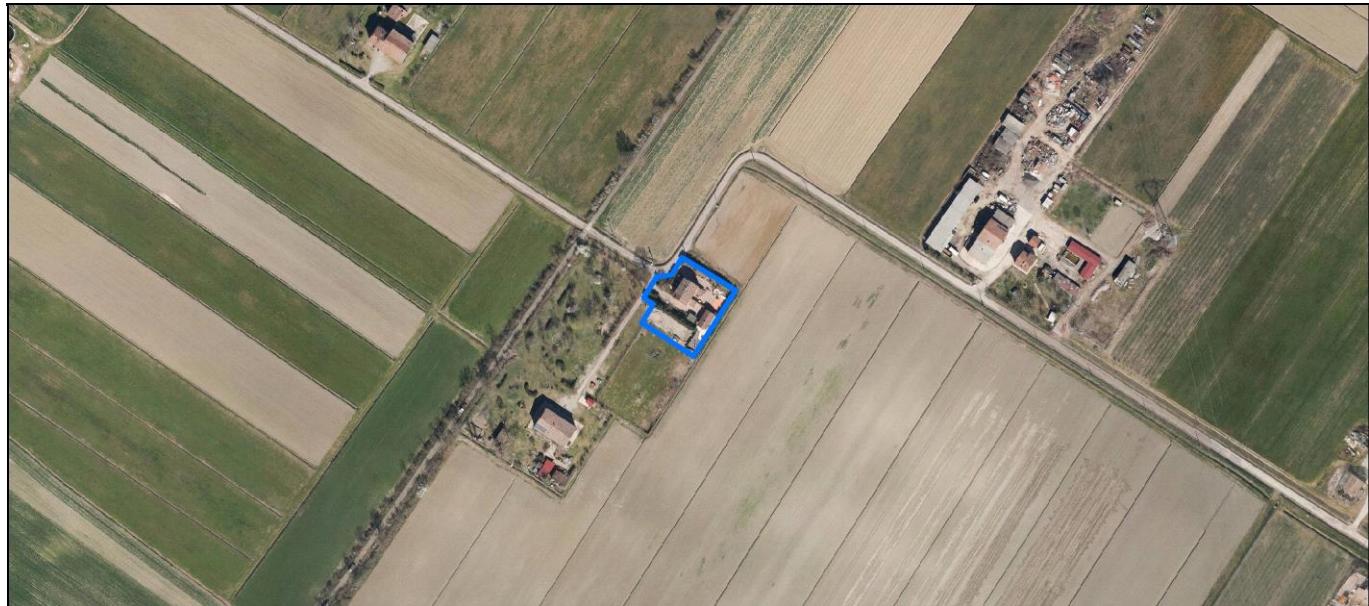
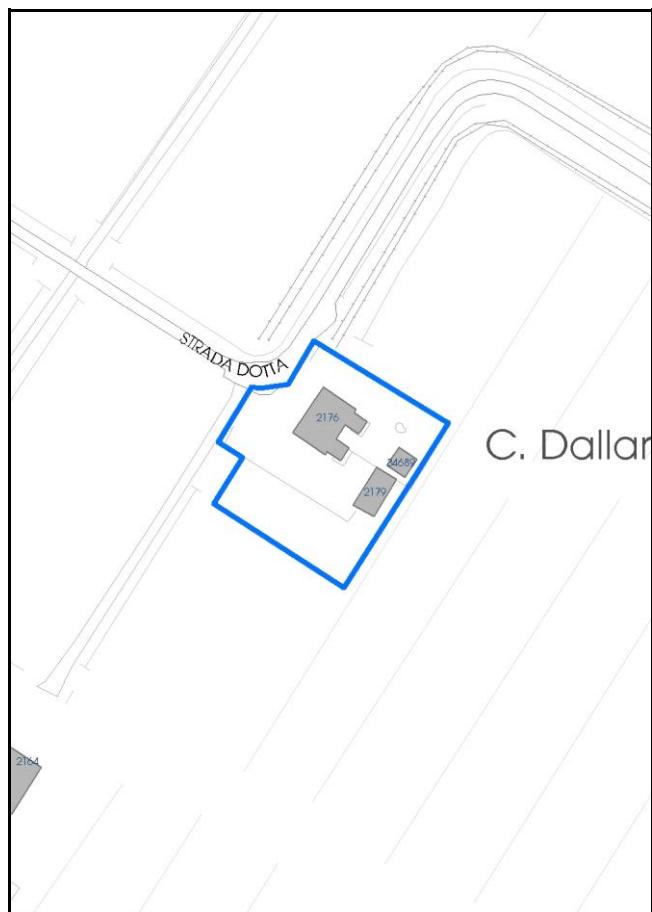


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA DOTTA*Numero civico:* 28*Riferimenti catastali:* Foglio: 32*Mappale:* 10**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 3*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

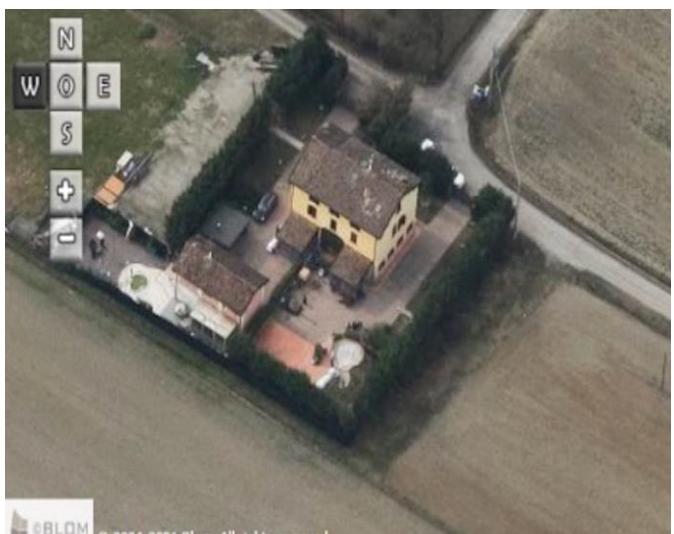
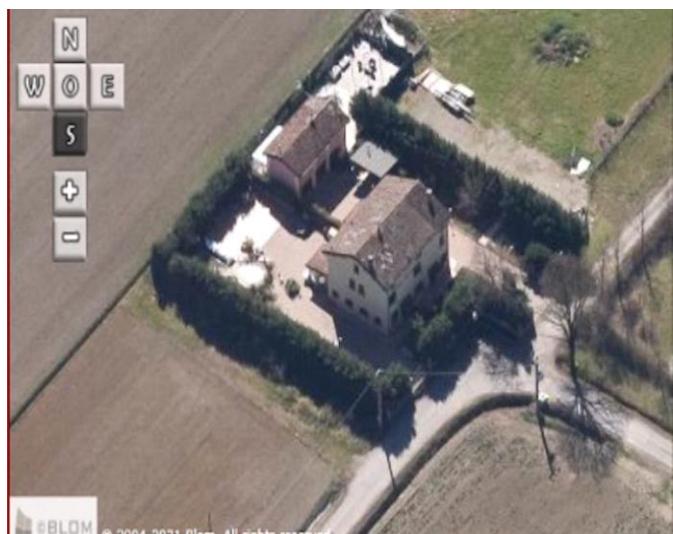
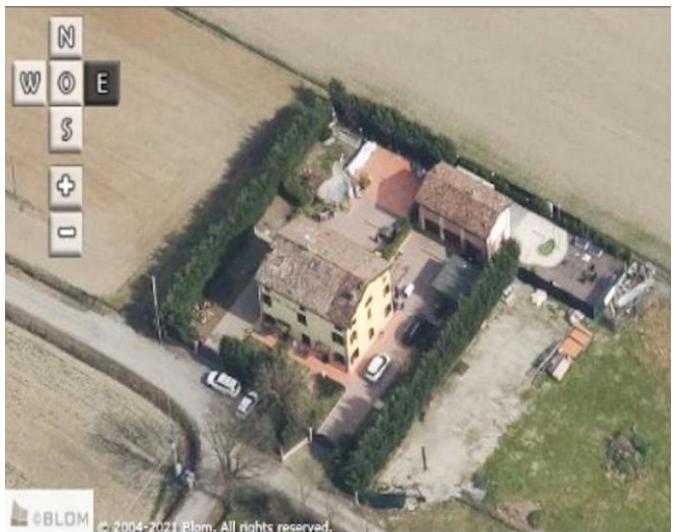
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 32_10dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 32

Mappale: 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 185

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 032010

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 32_10dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 32

Mappale: 11

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 73

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 032011

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 32_93dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

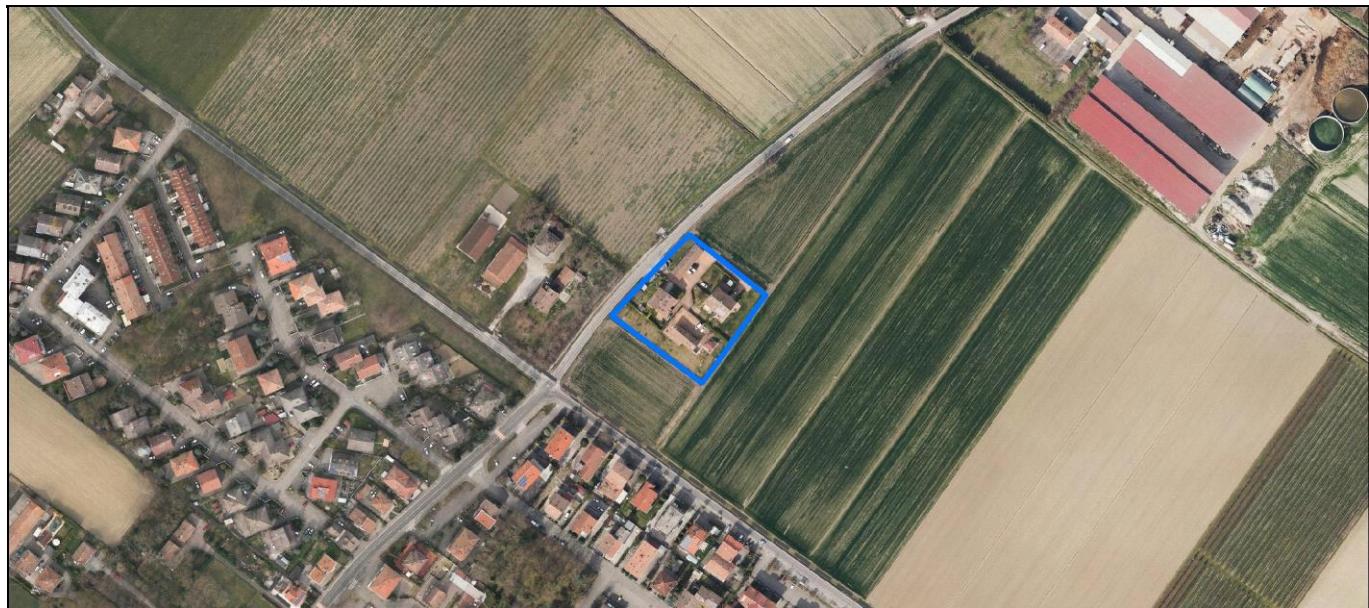
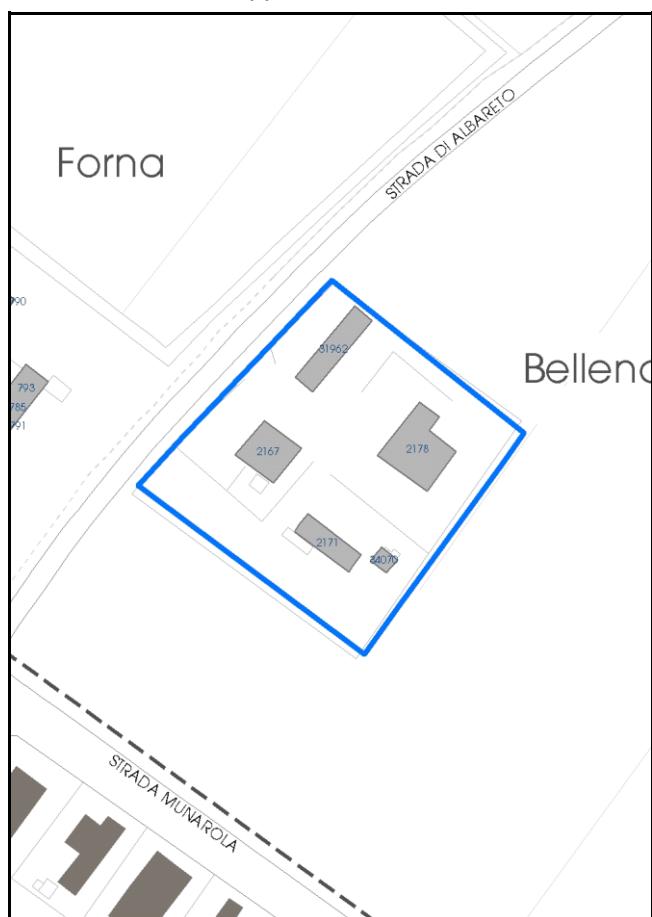


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE*Indirizzo:* STRADA ALBARETO*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 32*Mappale:* 93**FUNZIONI**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**Impianto storico***Numero edifici:* 5*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

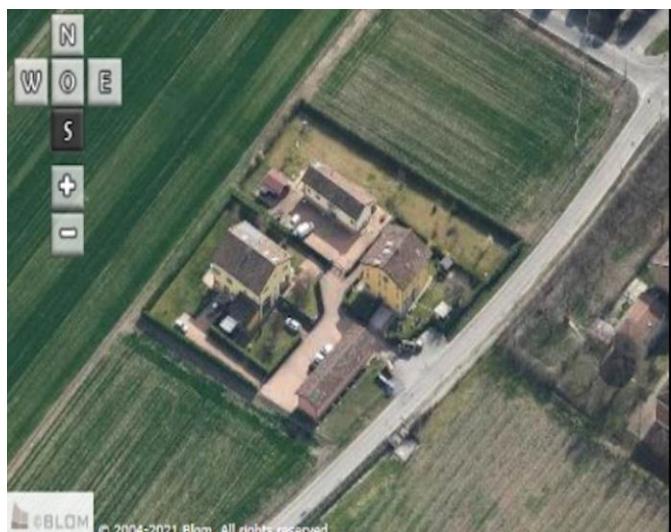
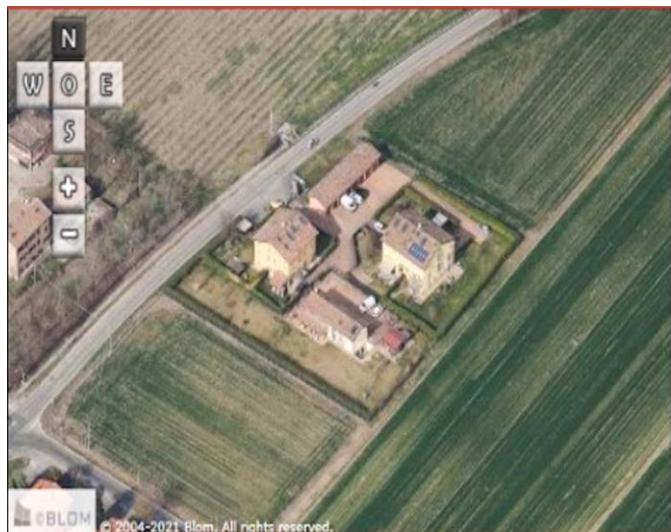
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:* accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti**NOTE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 32_93dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 32

Mappale: 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 032040

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 32_93dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 32

Mappale: 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 032039

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 33_46dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

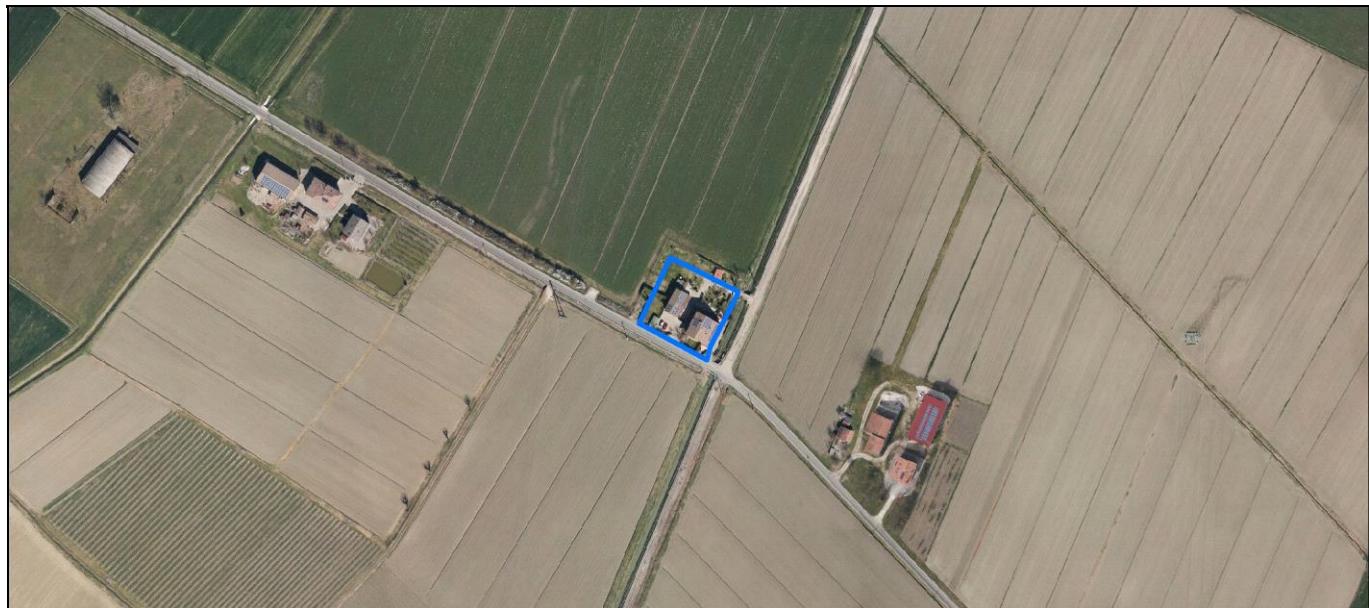
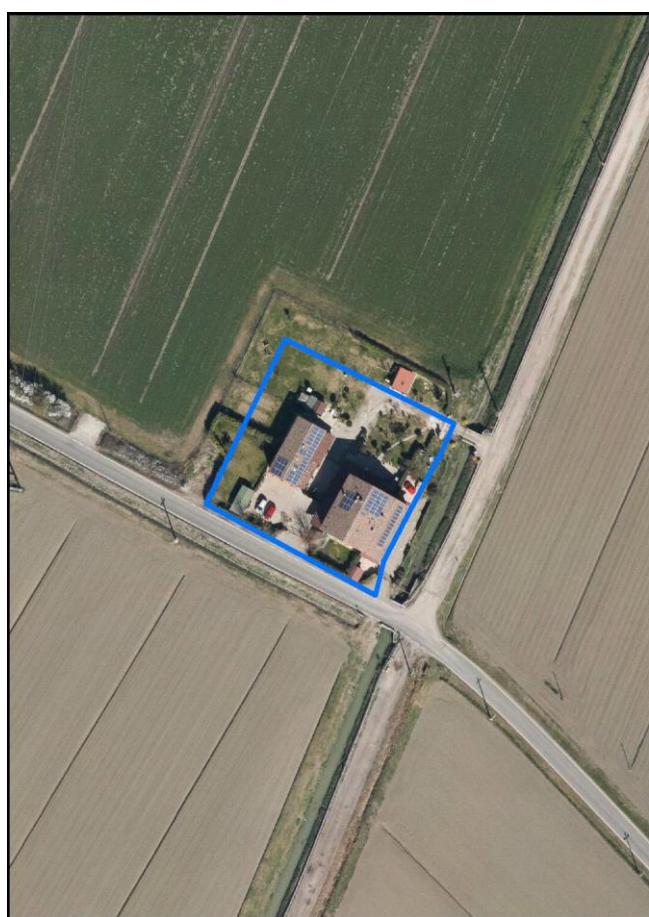


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 141

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 46

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

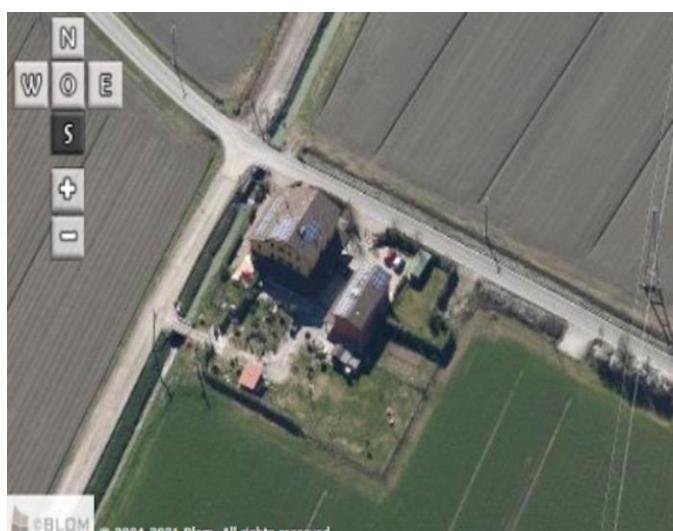
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 33_46dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 141

Riferimenti catastali: Foglio: 33

Mappale: 46

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 033046

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 34_6dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

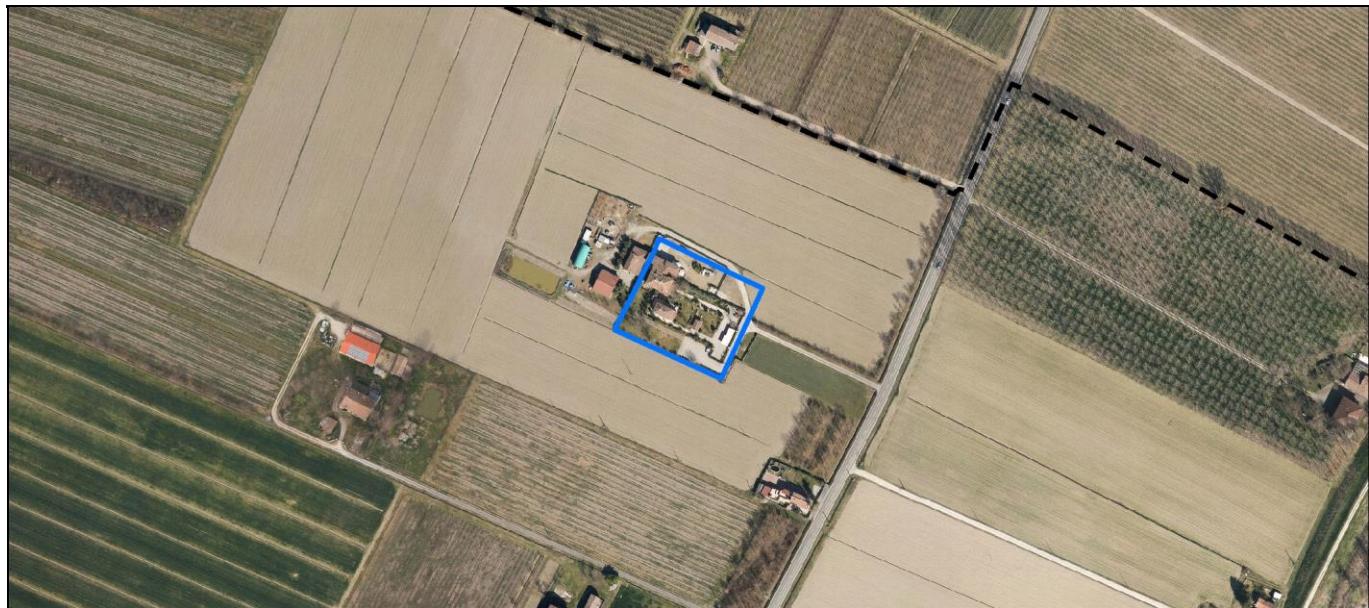
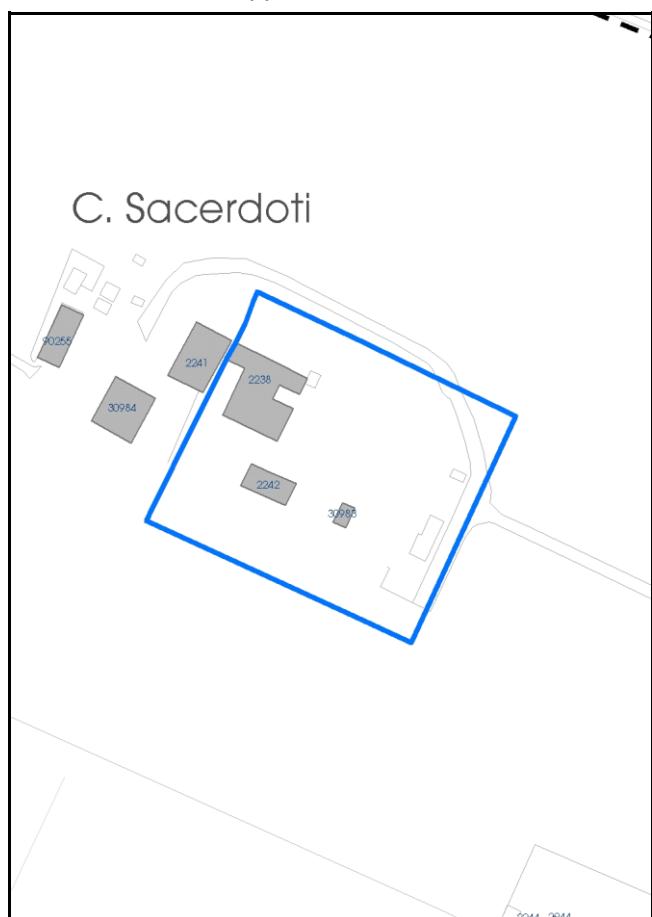


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 211

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 6

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

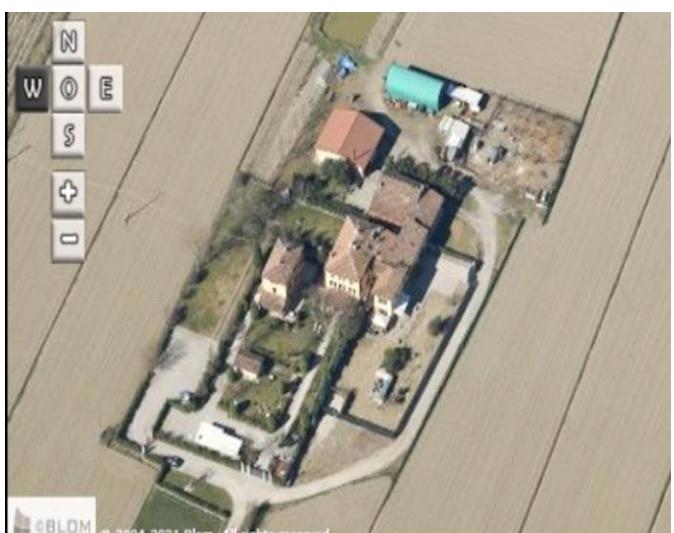
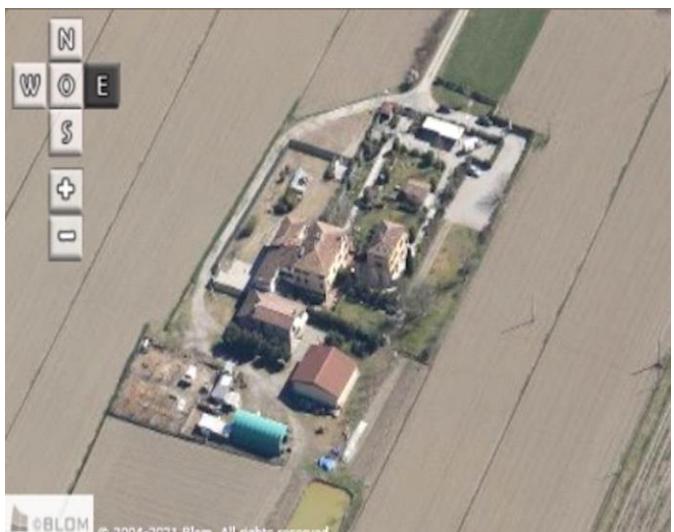
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 34_6dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2238

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 211

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 6

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 034006

VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 34_44dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

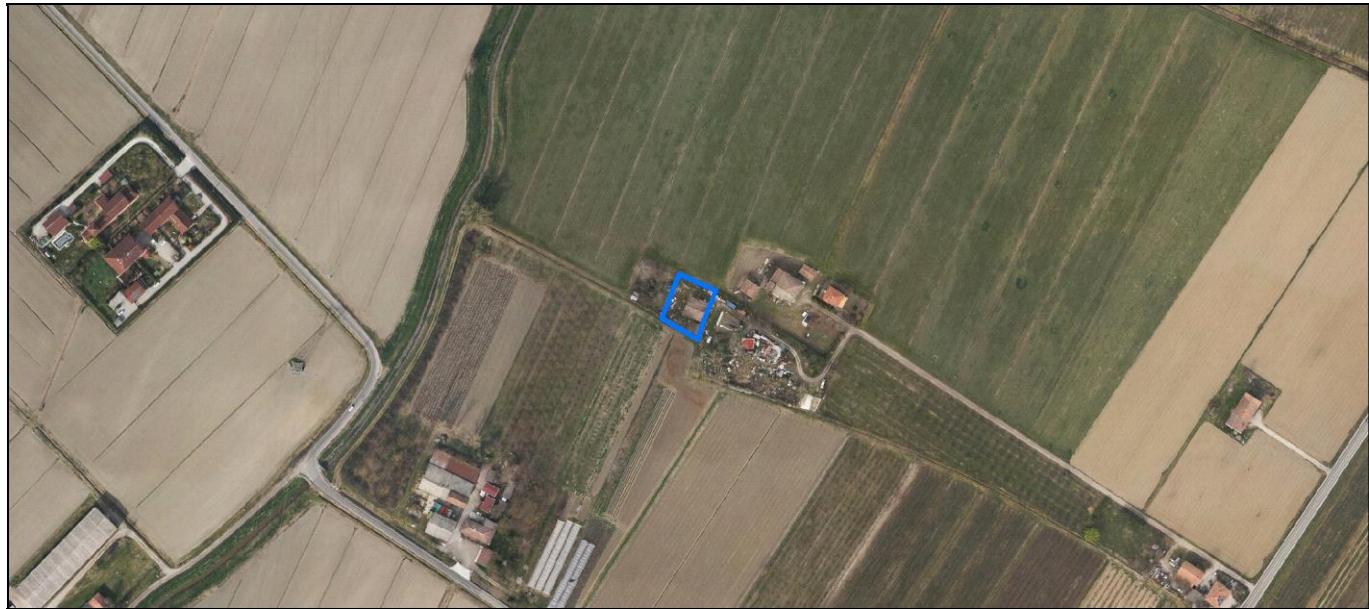
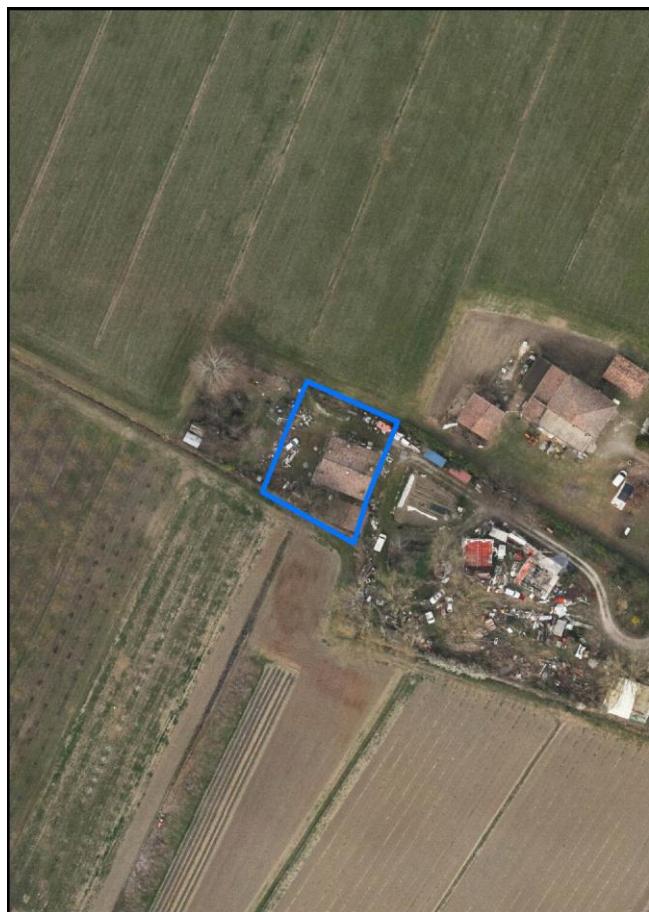
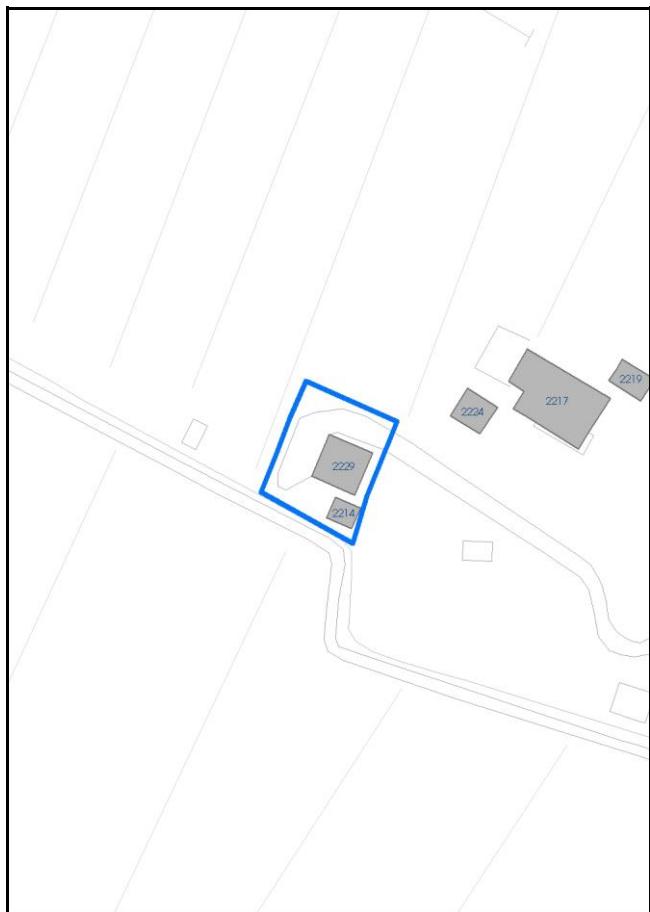


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 44

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti interne

utilizzo improprio come discarica

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 34_44dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 44

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 151

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 034044

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 34_64dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

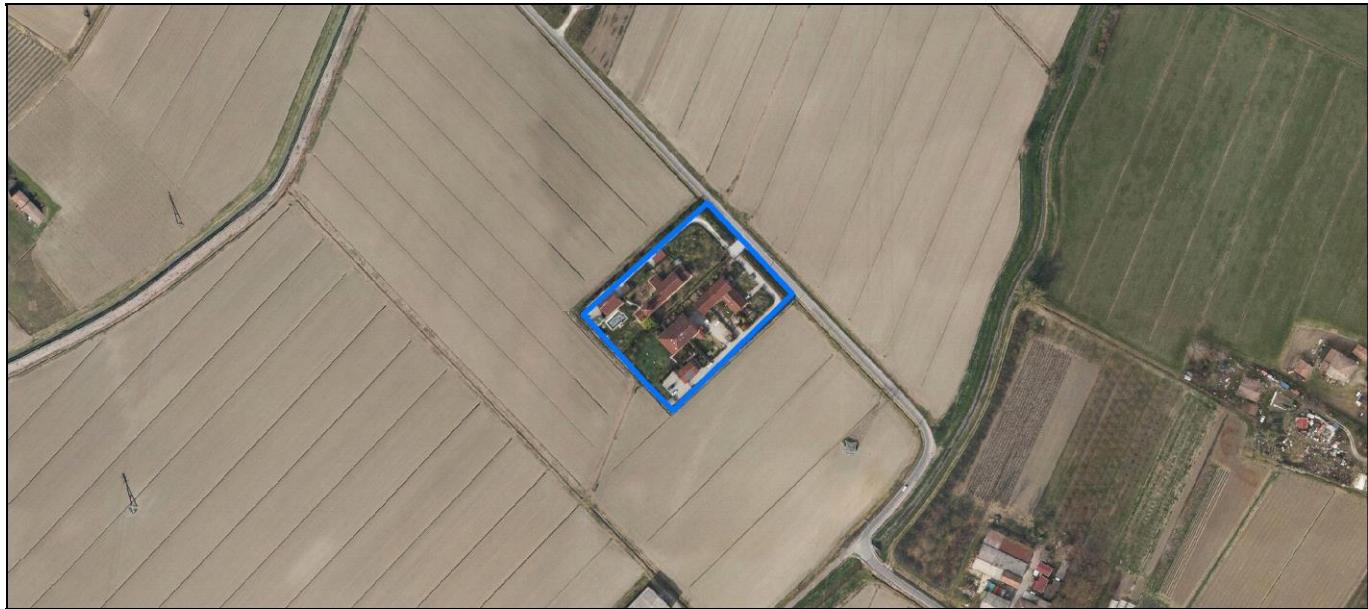
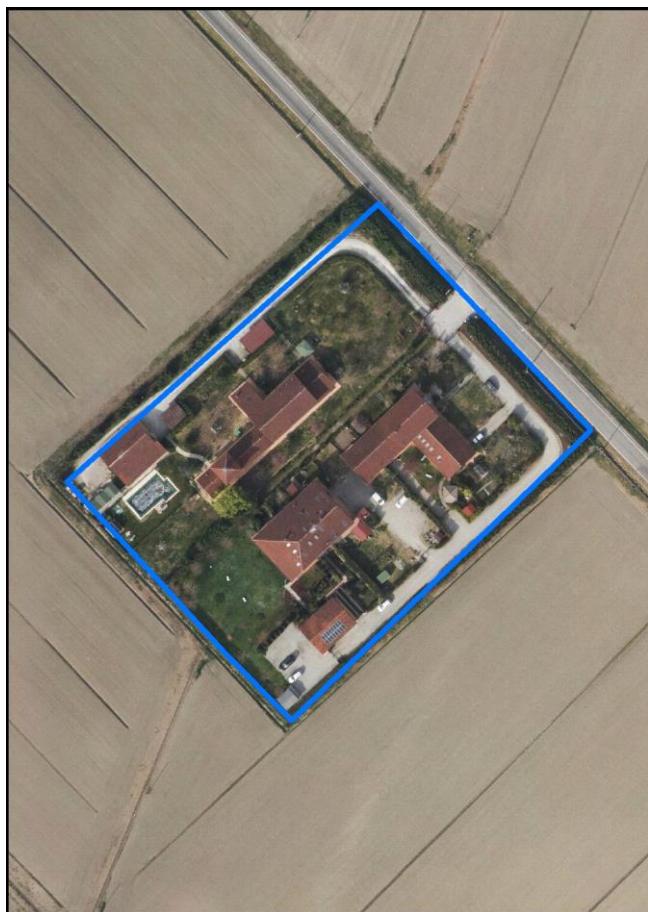
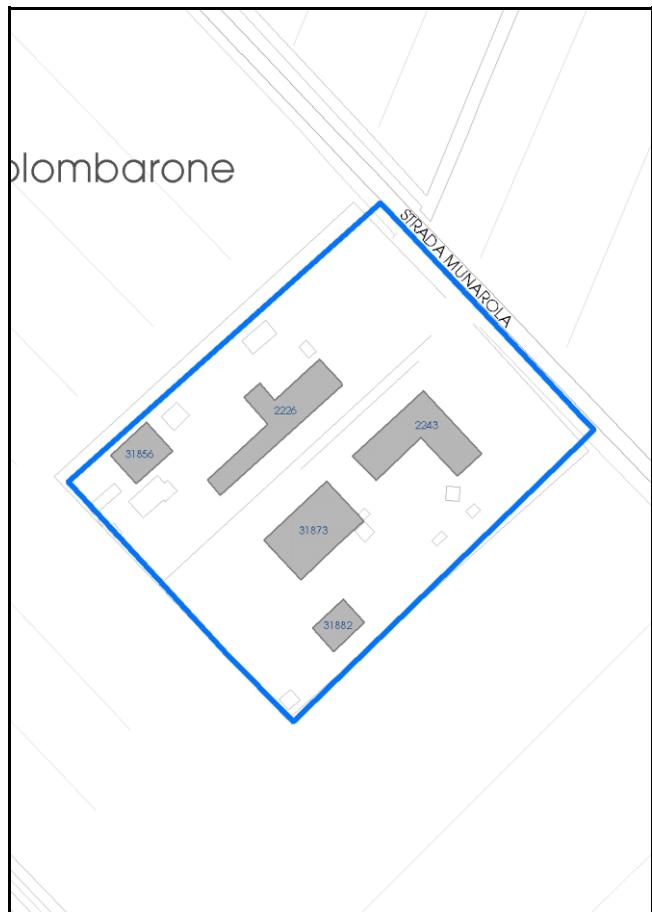


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 64

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

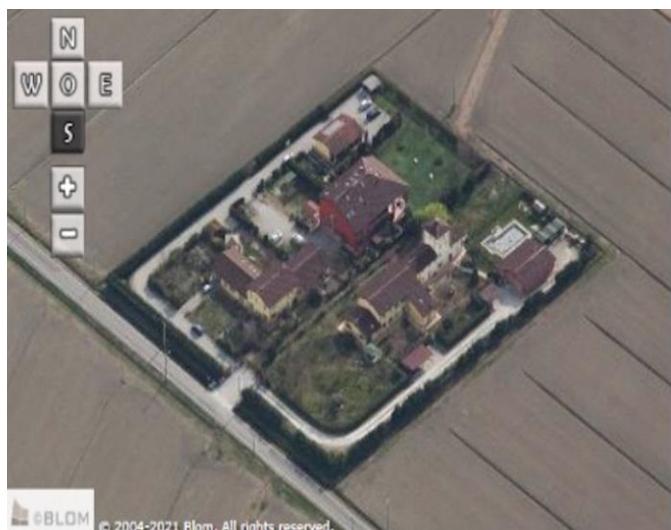
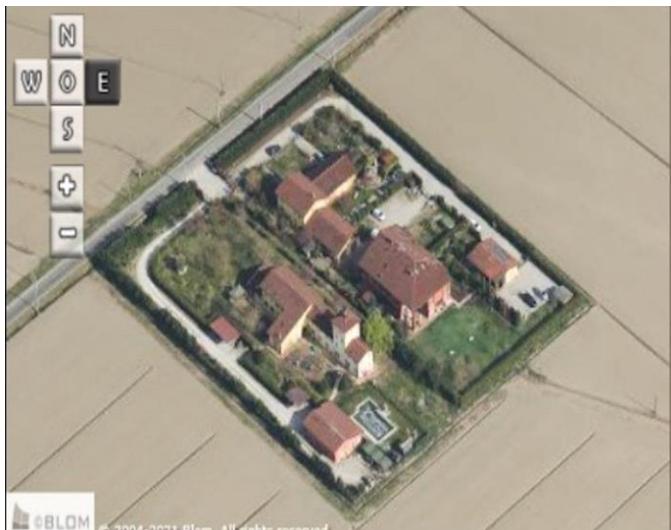
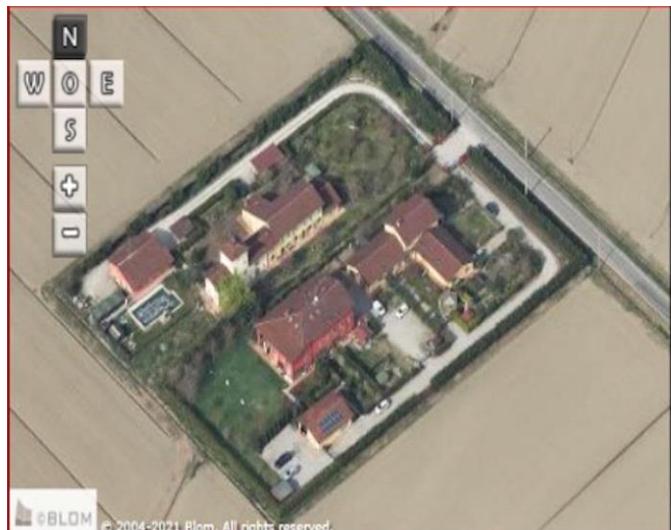
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 34_64dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 2226

Torre Colombaia

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 61

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 347

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: non riconducibile a una tipologia edilizia storica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 034061

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 34_64dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 31873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 34

Mappale: 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 327

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: non riconducibile a una tipologia edilizia storica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 034064

VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

