

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | QC | Allegato

### C SISTEMA TERRITORIALE

## QC.C3.1.5.2.2

Aggiornamento e integrazione del  
censimento di nuclei ed edifici siti in  
territorio rurale:  
Schede nuclei disciplinati recuperati - Volume 2

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inerente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

**ALLEGATO 2.1**

## **Schede di censimento**

**DR\_2020**

Dicembre 2021

**Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:**

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi

## DR\_2020\_2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
35_46dr	2253	STRADA BATTAGLIA	16935	47 DR_2020
35_46dr	2267	STRADA BATTAGLIA	16735	46 DR_2020
35_46dr	2268	STRADA BATTAGLIA	035	48 DR_2020
35_56dr	2272	STRADA BATTAGLIA	18535	56 DR_2020
36_19dr	2298	STRADA ALBARETO	53936	28 DR_2020
36_19dr	2300	STRADA ALBARETO	53736	19 DR_2020
36_19dr	2313	STRADA ALBARETO	036	21 DR_2020
36_39dr	2292	STRADA ALBARETO	52136	38 DR_2020
36_39dr	2333	STRADA ALBARETO	52136	39 DR_2020
37_9dr	2362	STRADA BATTAGLIA	037	8 DR_2020
37_9dr	2368	STRADA BATTAGLIA	037	9 DR_2020
37_40dr	2365	STRADA BATTAGLIA	15037	43 DR_2020
37_40dr	2370	STRADA BATTAGLIA	15037	40 DR_2020
37_40dr	2371	STRADA BATTAGLIA	15037	44 DR_2020
37_40dr	2402	STRADA BATTAGLIA	15037	40 DR_2020
37_80dr	2376	STRADELLO TONI	8937	80 DR_2020
37_255dr	2366	STRADELLO TONI	3537	59 DR_2020
37_255dr	2372	STRADELLO TONI	3537	255 DR_2020
37_255dr	2373	STRADELLO TONI	037	322 DR_2020
37_255dr	2380	STRADELLO TONI	037	102 DR_2020
37_255dr	2384	STRADELLO TONI	2537	55 DR_2020
37_255dr	2394	STRADELLO TONI	3537	58 DR_2020
37_255dr	34118	STRADELLO TONI	037	56 DR_2020
37_266dr	2378	STRADA BATTAGLIA	7437	266 DR_2020
38_49dr	2413	STRADELLO TONI	038	48 DR_2020
38_49dr	2432	STRADELLO TONI	11338	49 DR_2020
38_325dr	2428	STRADA TORRICELLA	038	325 DR_2020
38_325dr	2440	STRADA TORRICELLA	4738	325 DR_2020
39_103dr	2470	STRADA VILLAVARA	6539	103 DR_2020
39_34dr	2462	STRADA CAVO ARGINE	19639	34 DR_2020
40_19dr	2483	STRADA VILLAVARA	4840	19 DR_2020
40_19dr	2484	STRADA VILLAVARA	4840	20 DR_2020
40_19dr	2491	STRADA VILLAVARA	040	13 DR_2020
40_19dr	2493	STRADA VILLAVARA	4840	16 DR_2020
40_19dr	2495	STRADA VILLAVARA	4840	15 DR_2020
41_27dr	2507	STRADA CONFINE	17841	28 DR_2020
41_27dr	2525	STRADA CONFINE	17841	27 DR_2020
41_32dr	2501	STRADA LESIGNANA	16641	32 DR_2020
41_41dr	2513	STRADA LESIGNANA	14041	41 DR_2020
41_41dr	2531	STRADA LESIGNANA	15041	39 DR_2020
41_62dr	2512	STRADA LESIGNANA	16141	62 DR_2020
42_19dr	2554	STRADA LESIGNANA	13742	16 DR_2020
42_19dr	2584	STRADA LESIGNANA	11742	19 DR_2020
42_19dr	2597	STRADA LESIGNANA	042	17 DR_2020
42_19dr	2547	STRADA LESIGNANA	042	289 DR_2020
42_32dr	2571	STRADA LESIGNANA	042	31 DR_2020
42_32dr	2591	STRADA LESIGNANA	10142	32 DR_2020
42_32dr	2618	STRADA LESIGNANA	042	22 DR_2020
42_112dr	2548	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	90142	110 DR_2020
42_112dr	2577	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	90542	111 DR_2020
42_112dr	2582	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	90542	112 DR_2020
42_121dr	2564	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	94442	123 DR_2020
42_121dr	2575	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	94042	122 DR_2020
42_121dr	2596	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	94042	121 DR_2020
42_261dr	2543	STRADA LESIGNANA	042	261 DR_2020
42_261dr	2558	STRADA LESIGNANA	042	11 DR_2020
42_261dr	2581	STRADA LESIGNANA	14142	10 DR_2020
42_263dr	2549	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	99342	95 DR_2020
42_263dr	2602	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	99342	263 DR_2020
43_13dr	2748	STRADA VILLANOVA	21043	13 DR_2020
43_73dr	2645	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	88043	73 DR_2020
43_73dr	2764	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	88043	72 DR_2020
43_126dr	2733	STRADA VILLANOVA	7343	126 DR_2020
43_131dr	2732	STRADA VILLANOVA	9443	131 DR_2020
43_131dr	2735	STRADA VILLANOVA	9443	130 DR_2020
43_163dr	2674	STRADELLO SECCHIA	1043	163 DR_2020
43_163dr	2702	STRADELLO SECCHIA	1043	163 DR_2020
43_171dr	2629	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	61043	A DR_2020
43_171dr	2682	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	61043	173 DR_2020
43_171dr	2710	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	61043	171 DR_2020
43_171dr	2713	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	61043	172 DR_2020
43_171dr	2738	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	61043	B DR_2020
43_171dr	2763	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	043	C DR_2020
43_186dr	2638	STRADELLO FIUME	043	188 DR_2020
43_186dr	2691	STRADELLO FIUME	2343	187 DR_2020
43_186dr	2701	STRADELLO FIUME	2343	186 DR_2020
43_186dr	33451	STRADELLO FIUME	2343	370 DR_2020
43_332dr	2666	STRADA VILLANOVA	043	12 DR_2020
43_332dr	30513	STRADA VILLANOVA	19143	332 DR_2020
43_378dr	2745	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	54043	378 DR_2020
43_383dr	2687	STRADA VILLANOVA	043	383 DR_2020
43_383dr	2708	STRADA VILLANOVA	043	385 DR_2020
43_435dr	2628	STRADA VILLANOVA	3743	95 DR_2020
43_435dr	2644	STRADA VILLANOVA	3743	437 DR_2020
43_435dr	2646	STRADA VILLANOVA	3343	97 DR_2020
43_435dr	2650	STRADA VILLANOVA	043	436 DR_2020
43_435dr	2653	STRADA VILLANOVA	3743	435 DR_2020
44_61dr	2802	STRADELLO SECCHIA	1744	61 DR_2020
44_77dr	2778	STRADELLO SECCHIA	044	83 DR_2020
44_77dr	2790	STRADELLO SECCHIA	8544	A DR_2020
44_77dr	2796	STRADELLO SECCHIA	044	79 DR_2020
44_77dr	2811	STRADELLO SECCHIA	044	80 DR_2020

## DR\_2020\_2

44_77dr	2812	STRADELLO SECCHIA	85,44	77	DR_2020
44_77dr	2814	STRADELLO SECCHIA	89,44	82	DR_2020
45_94dr	2904	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	318,45	94	DR_2020
45_94dr	2913	STRADELLO MAURO CAPITANI	0,45	445	DR_2020
45_94dr	2914	STRADELLO MAURO CAPITANI	168,45	445	DR_2020
45_94dr	2871	STRADELLO MAURO CAPITANI	0,45	446	DR_2020
45_94dr	2900	STRADELLO MAURO CAPITANI	160,45	446	DR_2020
46_11dr	2942	STRADELLO PONTE DI FERRO	75,46	11	DR_2020
46_11dr	2955	STRADELLO PONTE DI FERRO	75,46	12	DR_2020
46_24dr	2929	STRADELLO PONTE DI FERRO	9,46	24	DR_2020
46_42dr	2964	STRADA SANT'ANNA	461,46	402	DR_2020
46_42dr	2970	STRADA SANT'ANNA	461,46	42	DR_2020
46_42dr	2990	STRADA SANT'ANNA	0,46	38	DR_2020
46_50dr	2944	STRADELLO PONTE DI FERRO	70,46	48	DR_2020
46_50dr	2916	STRADELLO PONTE DI FERRO	70,46	270	DR_2020
46_50dr	2948	STRADELLO PONTE DI FERRO	0,46	49	DR_2020
46_50dr	2961	STRADELLO PONTE DI FERRO	70,46	265	DR_2020
46_50dr	2987	STRADELLO PONTE DI FERRO	70,46	50	DR_2020
46_395dr	2945	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	325,46	395	DR_2020
47_37dr	3048	STRADELLO ALZAIA	40,47	37	DR_2020
47_38dr	3037	STRADELLO ALZAIA	40,47	38	DR_2020
47_56dr	3009	STRADELLO ALZAIA	12,47	56	DR_2020
47_81dr	3089	STRADA ALBARETO	0,47	81	DR_2020
47_119dr	2999	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	439,47	135	DR_2020
47_119dr	3004	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	439,47	A	DR_2020
47_119dr	3018	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	469,47	118	DR_2020
47_119dr	3039	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	477,47	117	DR_2020
47_119dr	3053	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	439,47	134	DR_2020
47_119dr	3058	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	441,47	131	DR_2020
47_119dr	3073	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	461,47	119	DR_2020
47_126dr	3021	STRADELLO ALZAIA	19,47	126	DR_2020
47_126dr	3049	STRADELLO ALZAIA	19,47	127	DR_2020
48_97dr	3180	STRADA ALBARETO	425,48	97	DR_2020
49_9dr	3331	STRADELLO CAMURRI	111,49	9	DR_2020
49_24dr	3323	STRADELLO CAMURRI	106,49	24	DR_2020
49_36dr	3342	STRADELLO CAMURRI	24,49	34	DR_2020
49_36dr	3343	STRADELLO CAMURRI	0,49	36	DR_2020
49_40dr	3329	STRADA ALBARETO	506,49	40	DR_2020
49_40dr	3375	STRADA ALBARETO	0,49	41	DR_2020
49_54dr	3337	STRADA ALBARETO	0,49	53	DR_2020
49_54dr	3361	STRADA ALBARETO	490,49	54	DR_2020
49_54dr	3368	STRADA ALBARETO	490,49	52	DR_2020
49_63dr	3336	STRADELLO TAGLIATI	21,49	63	DR_2020
49_70dr	3349	STRADELLO TAGLIATI	55,49	70	DR_2020
50_4dr	3422	STRADELLO TAGLIATI	2,50	2	DR_2020
50_4dr	3432	STRADELLO TAGLIATI	2,50	1	DR_2020
50_4dr	3433	STRADELLO TAGLIATI	0,50	4	DR_2020
50_4dr	3443	STRADELLO TAGLIATI	0,50	3	DR_2020
50_15dr	3437	STRADELLO TAGLIATI	0,50	15	DR_2020
50_15dr	3442	STRADELLO TAGLIATI	24,50	15	DR_2020
50_15dr	3473	STRADELLO TAGLIATI	24,50	12	DR_2020
50_15dr	32220	STRADELLO TAGLIATI	0,50	12	DR_2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 35\_46dr

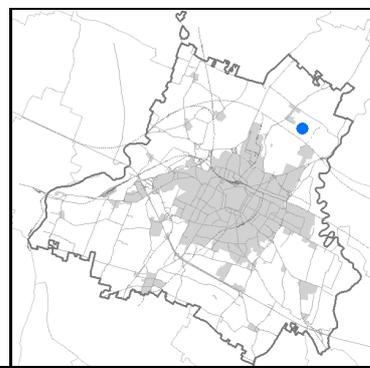


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 167

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 46

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB065**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

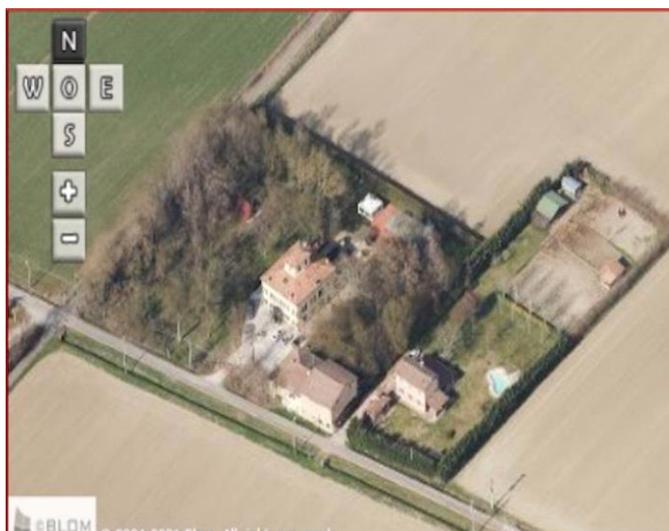
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35\_46dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2253**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 169

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 47

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 264

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 035047

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35\_46dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2267**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 167

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 46

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 035046

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35\_46dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2268**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 48

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 035048

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 35\_56dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

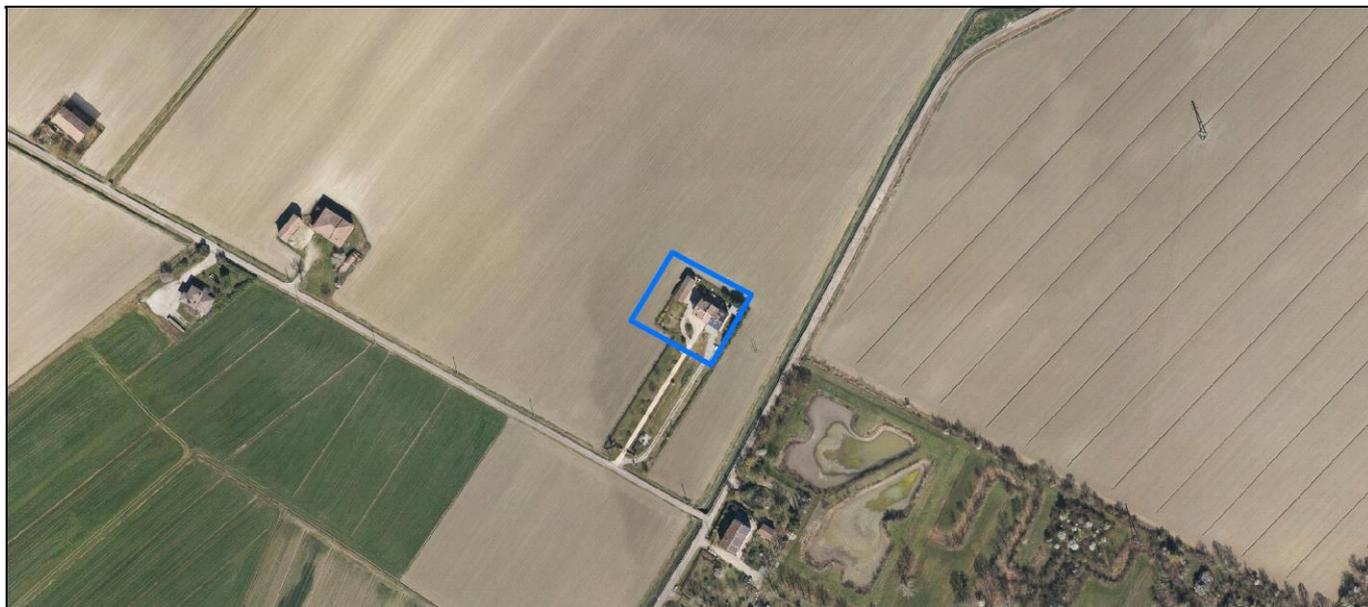
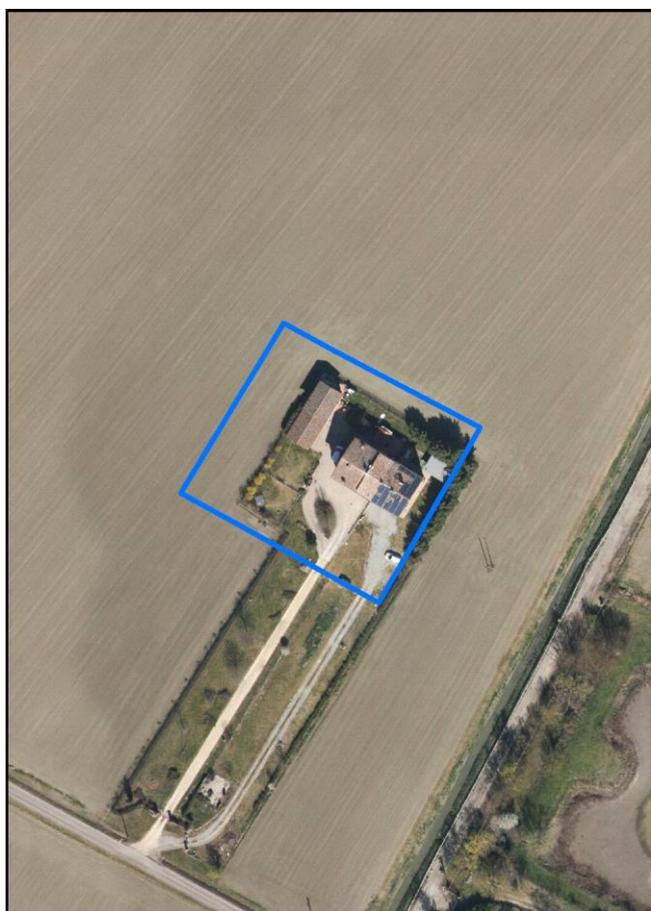
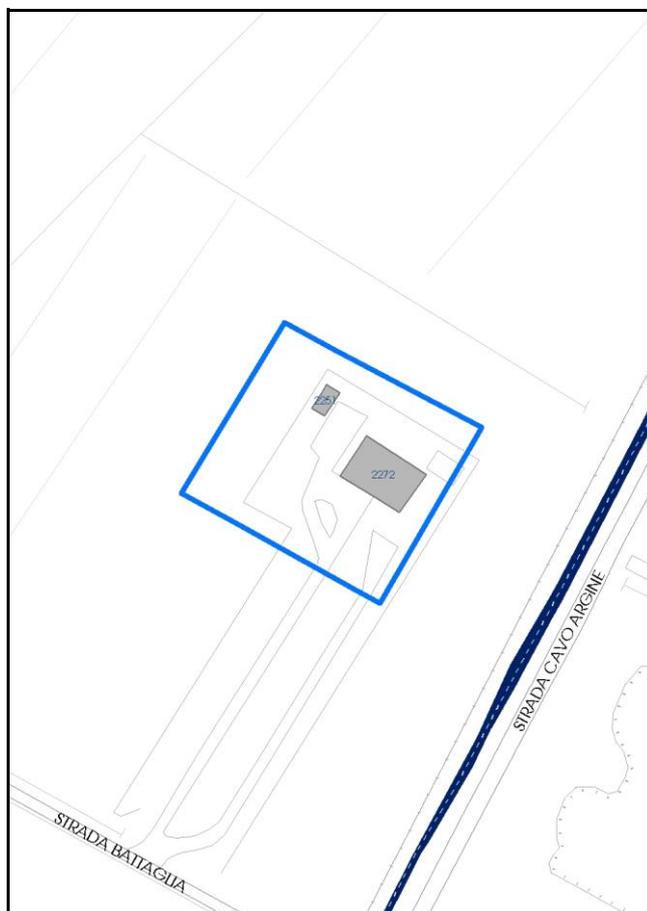


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 185

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 56

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

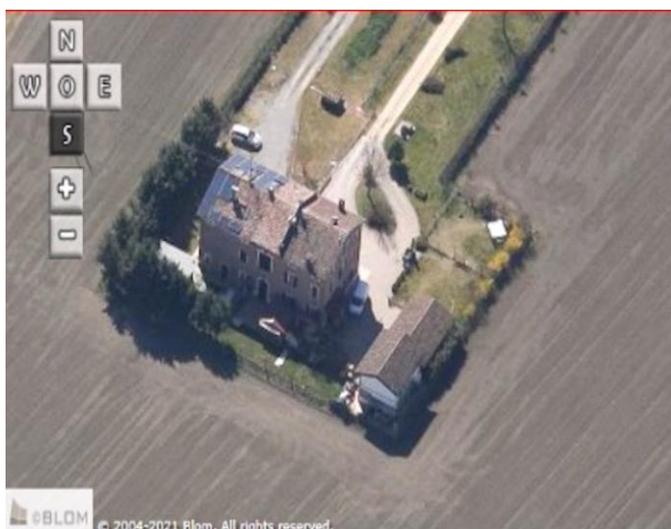
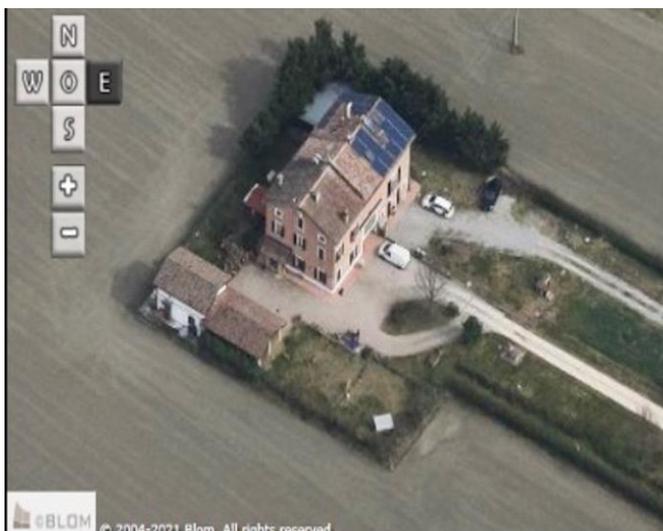
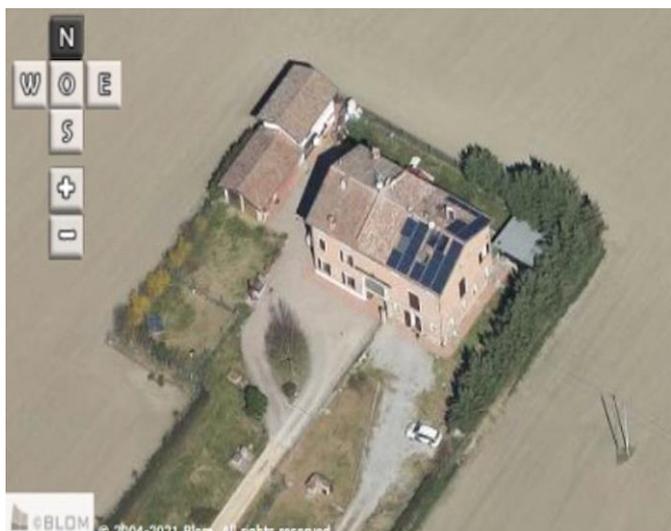
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35\_56dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2272**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 185

Riferimenti catastali: Foglio: 35

Mappale: 56

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 035056

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 36\_19dr

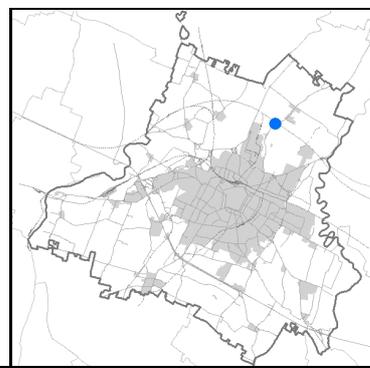


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

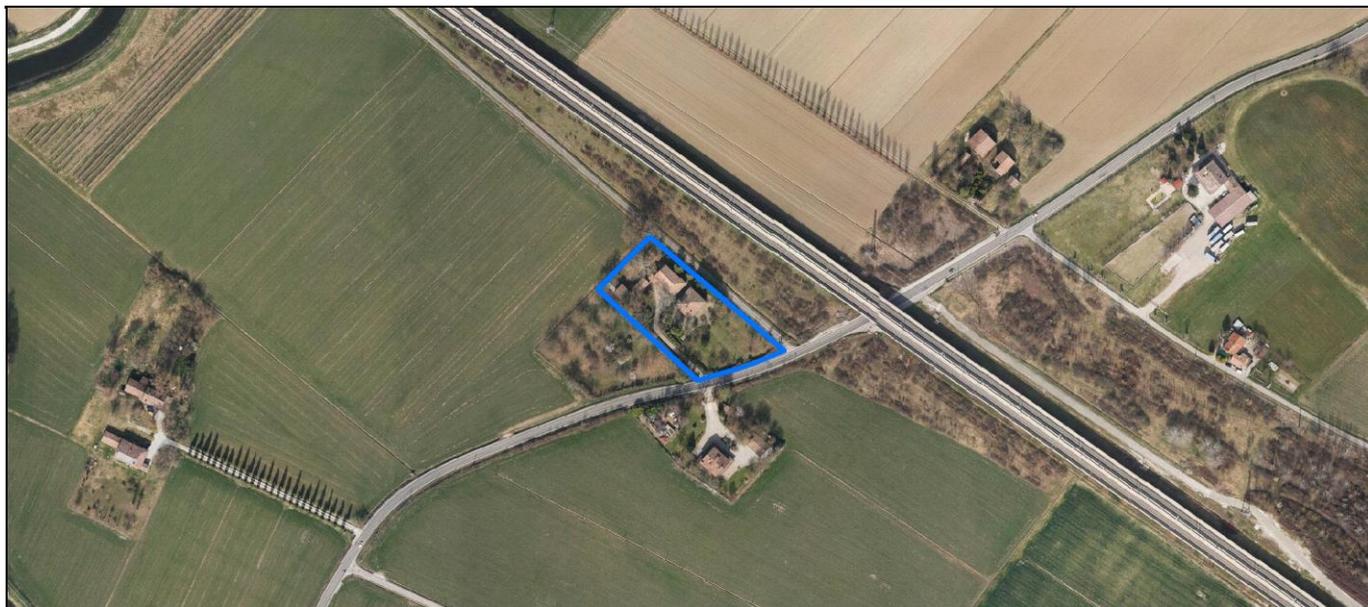
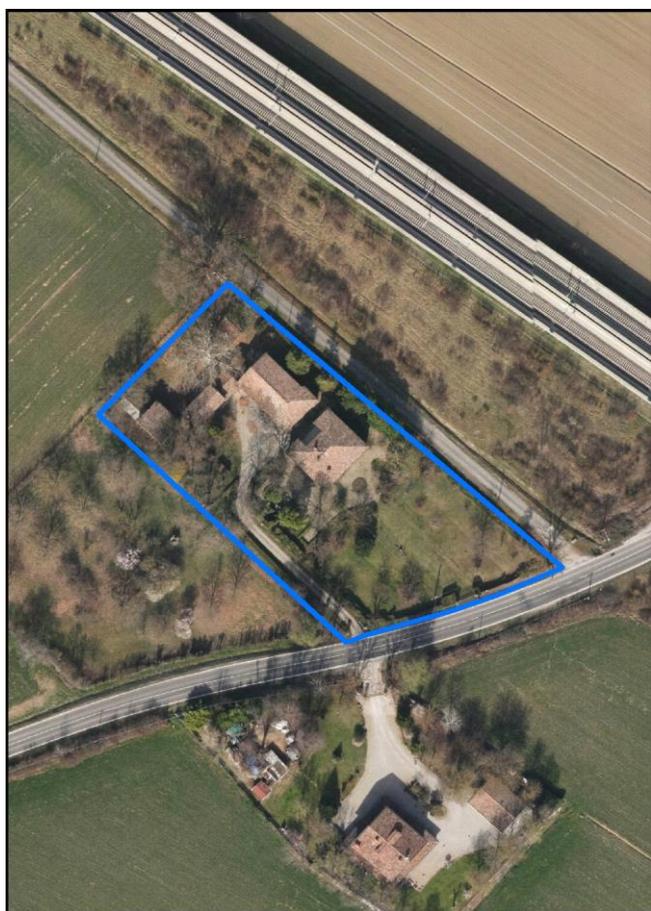


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 537

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 19

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB066**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

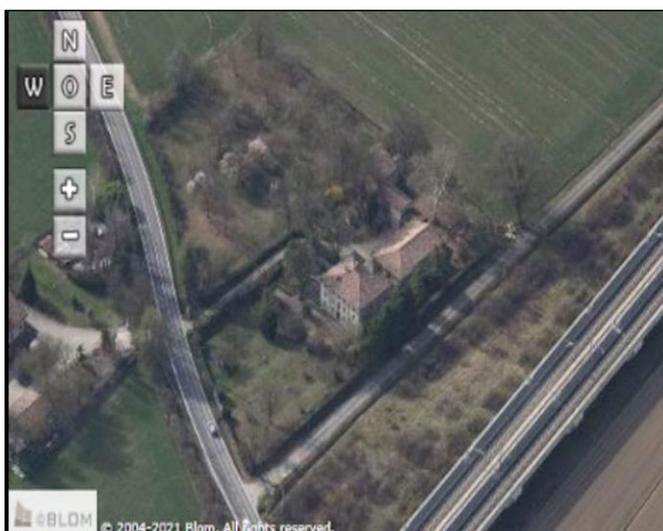
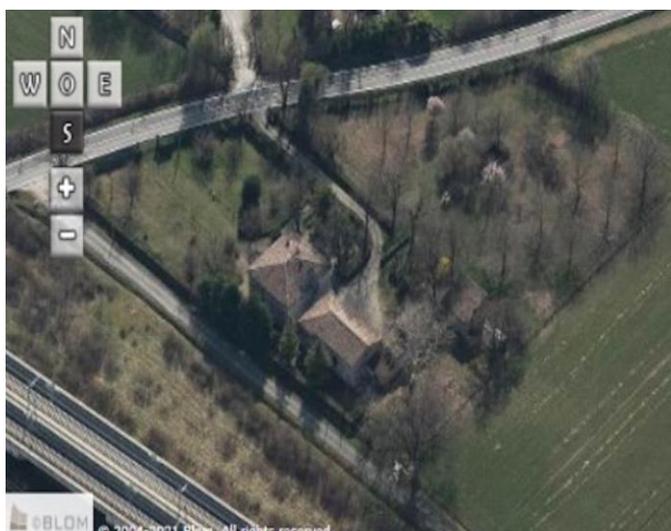
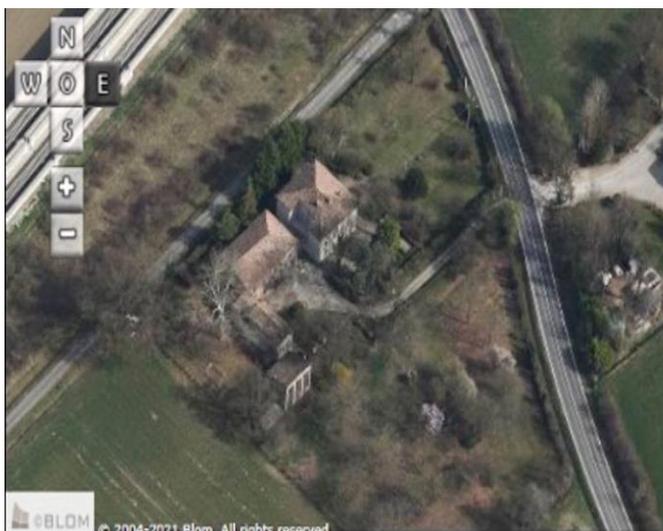
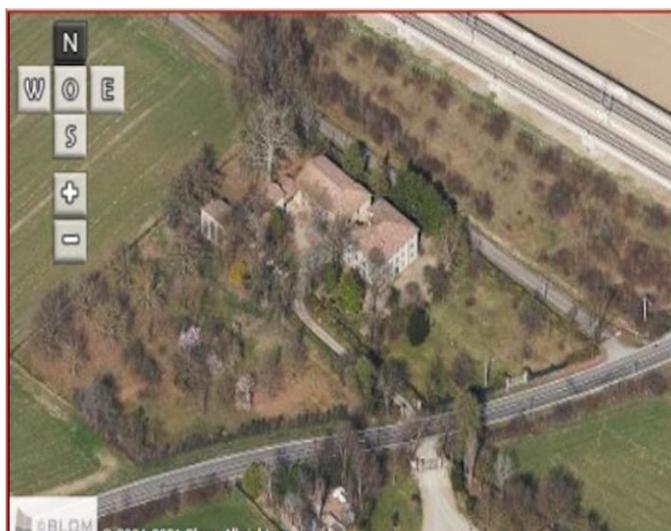
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2298**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 539

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 28

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 036028

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2300**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 537

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 19

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 319

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 036019

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2313**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 21

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 62

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 036021

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 36\_39dr

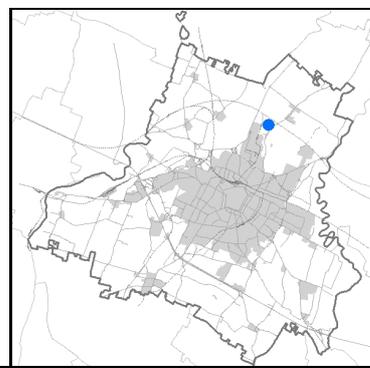


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

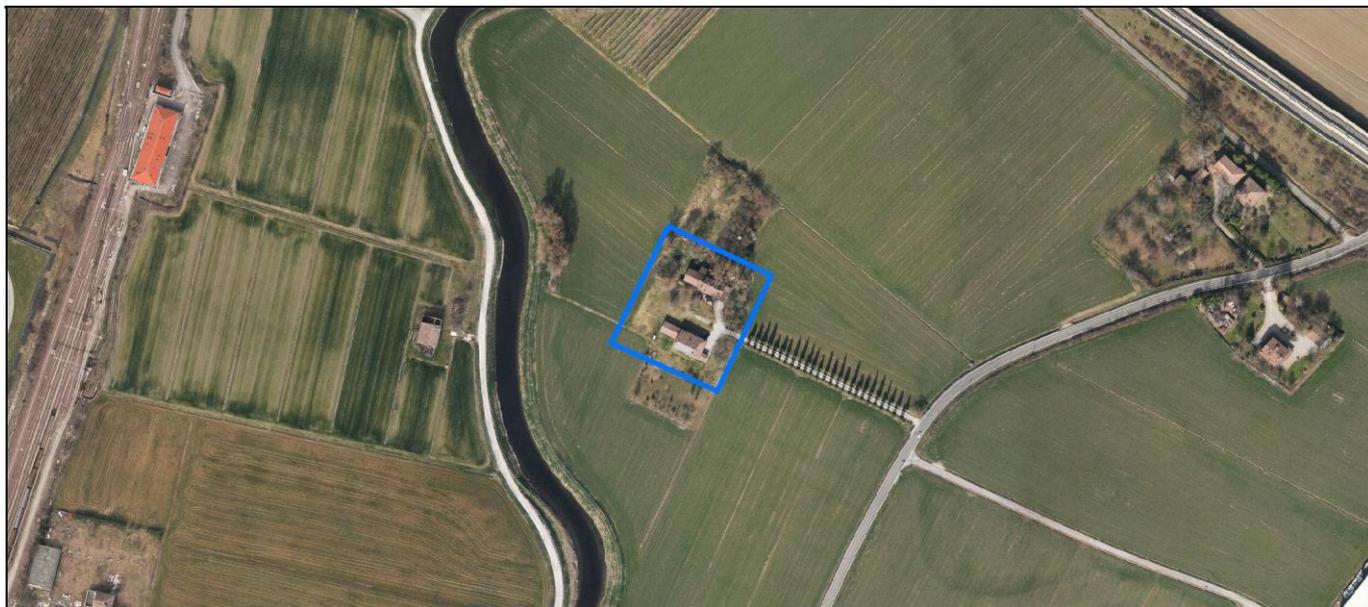
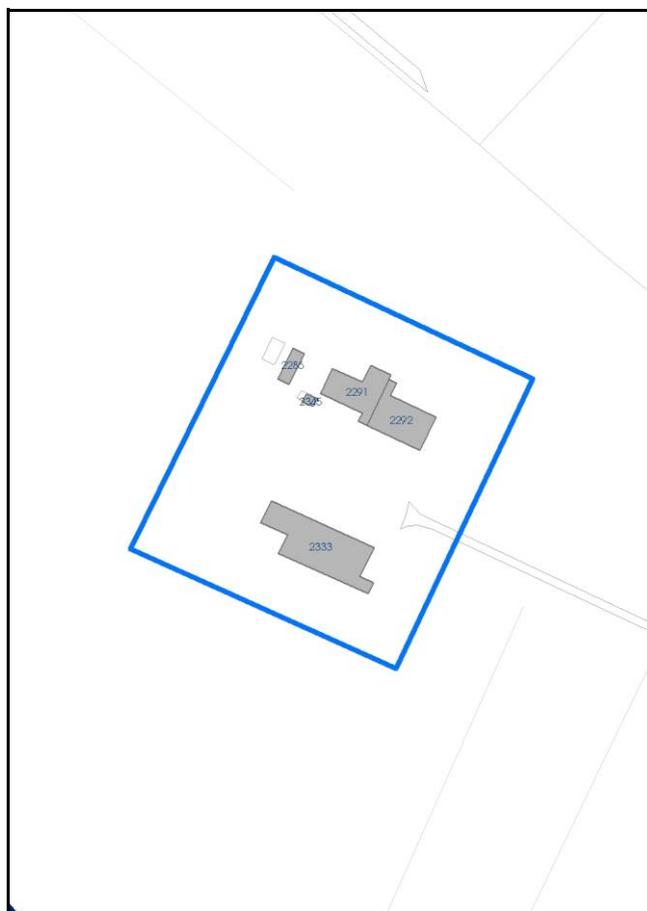


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 521

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 39

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                                          |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

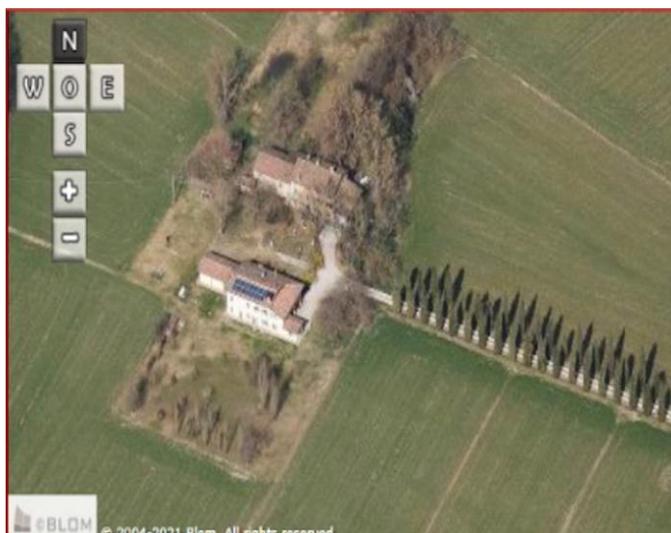
- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36\_39dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2292**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 521

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 38

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 159

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 036038

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36\_39dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2333**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 521

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 39

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 322

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 036039

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 37\_9dr

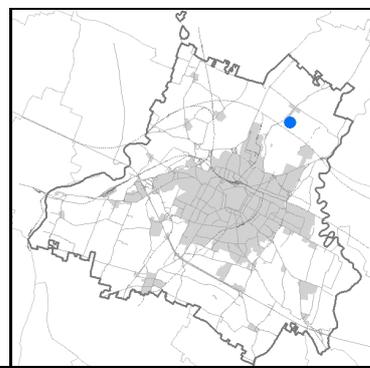


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

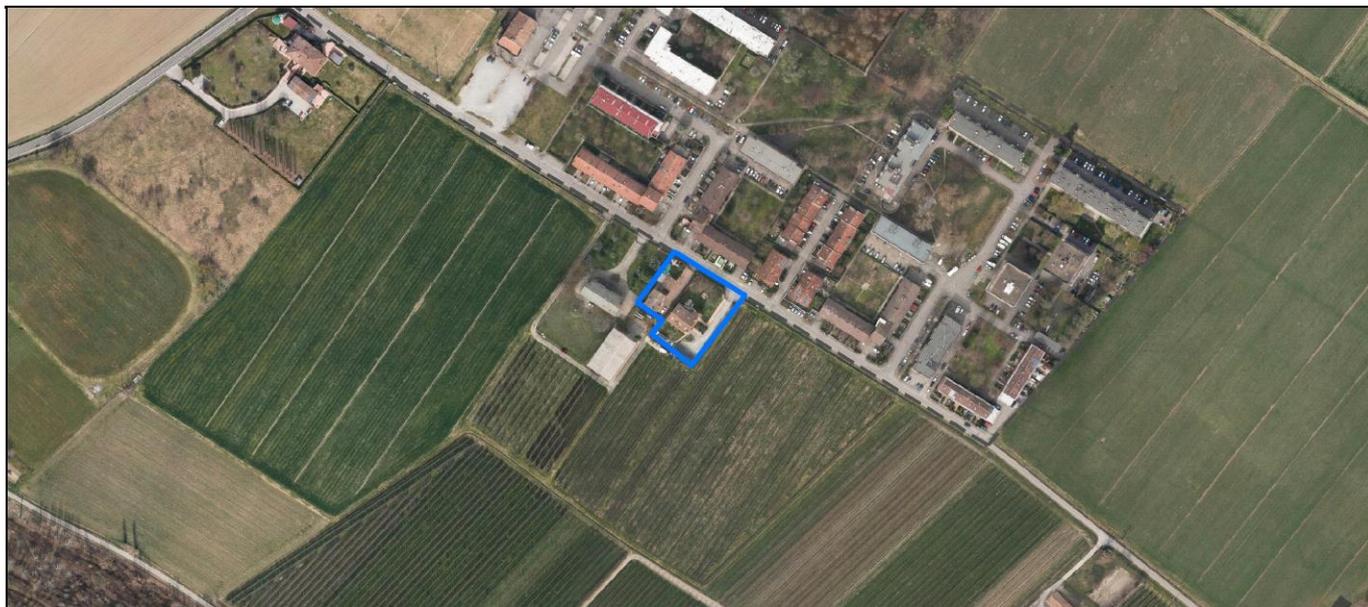
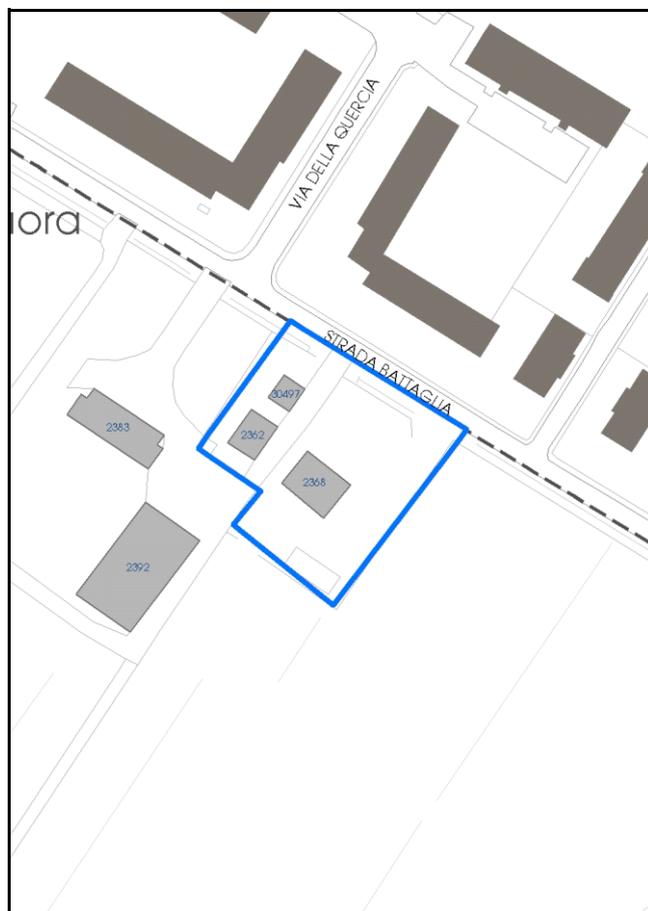


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 112-116

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 9

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

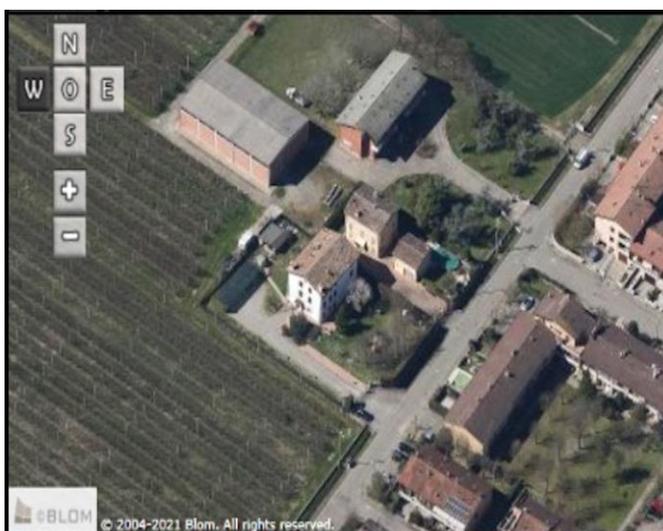
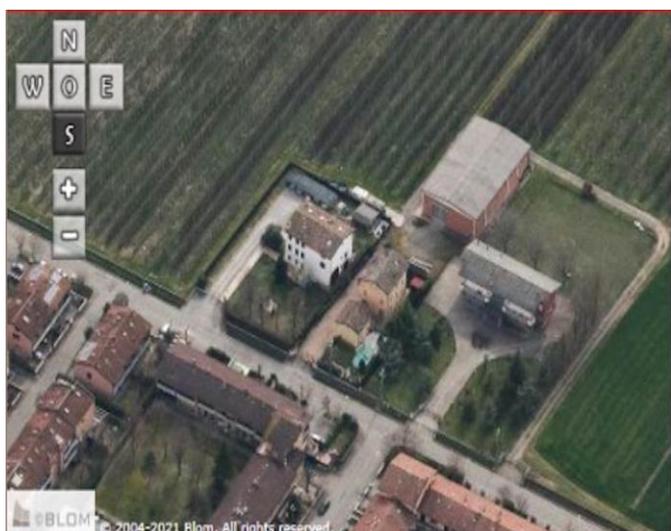
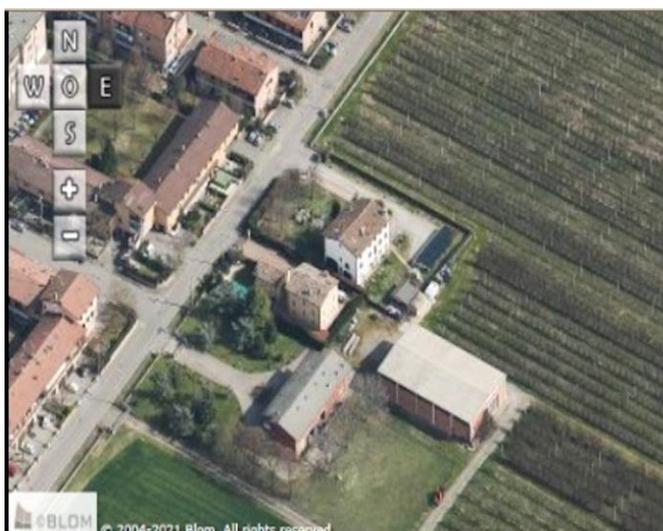
- |                                                             |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2362**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 8

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 90

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037008

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2368**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 9

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037009

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 37\_40dr

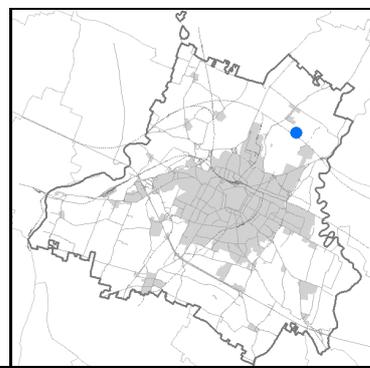


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

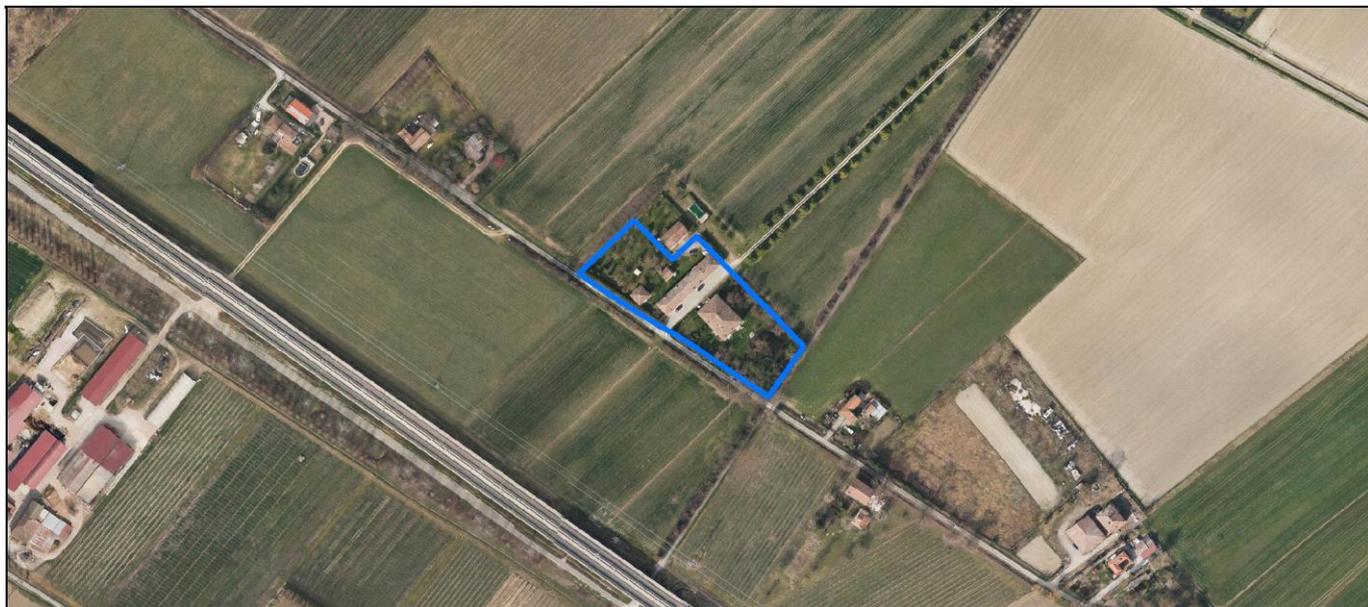
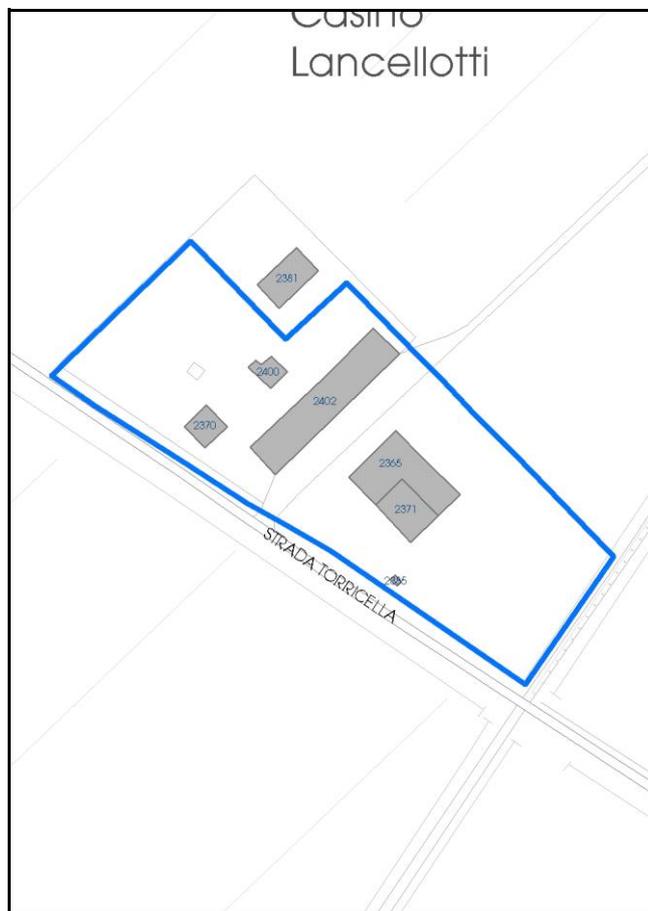


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 40

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito               | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB067**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

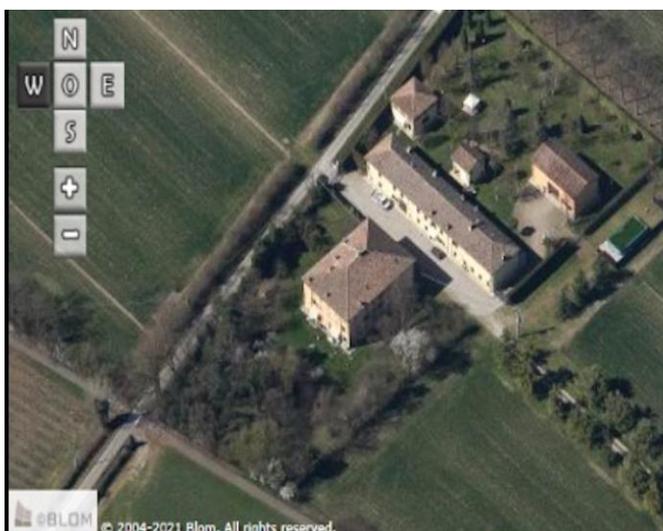
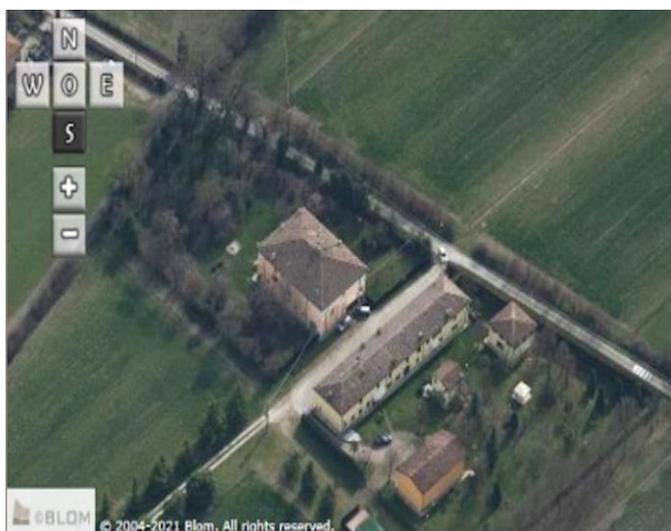
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2365**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 43

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 287

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 037043

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2370**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 40

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 65

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 037041

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2371**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 44

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 134

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 037044

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2402**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 40

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 439

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 037040

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 37\_80dr

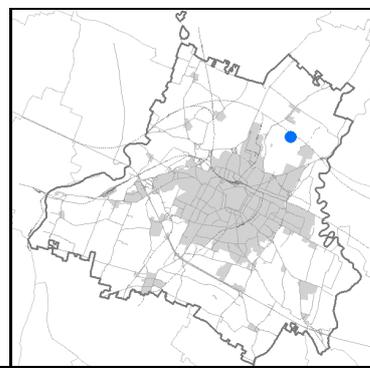


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

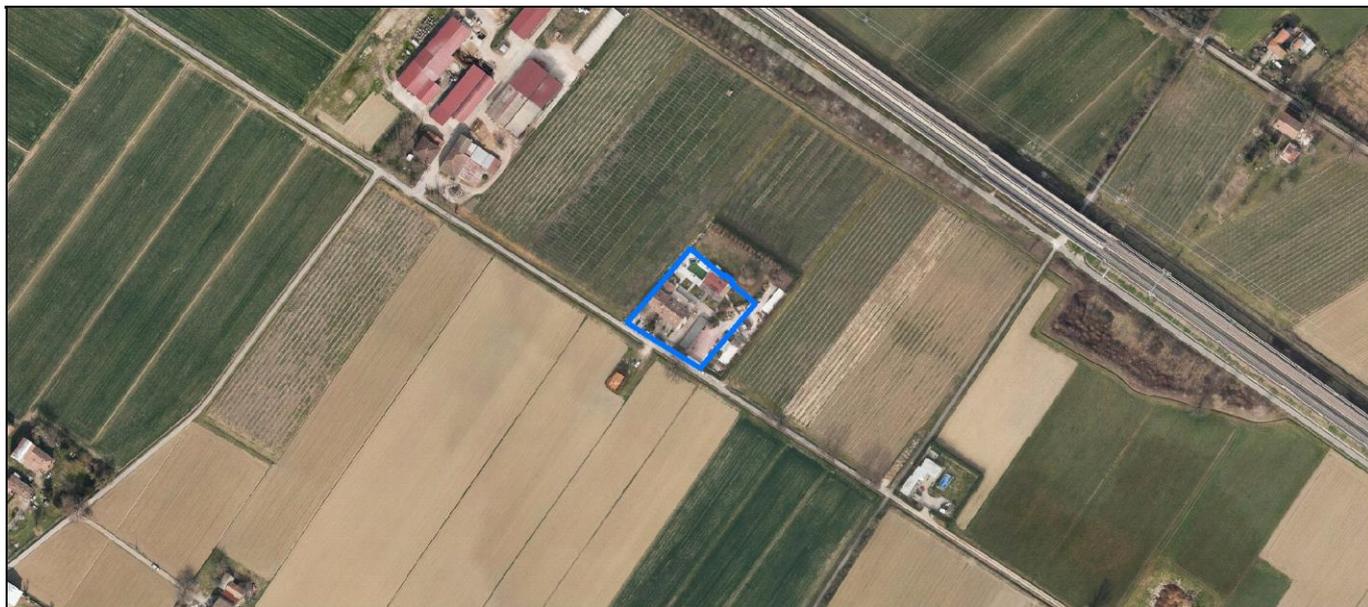
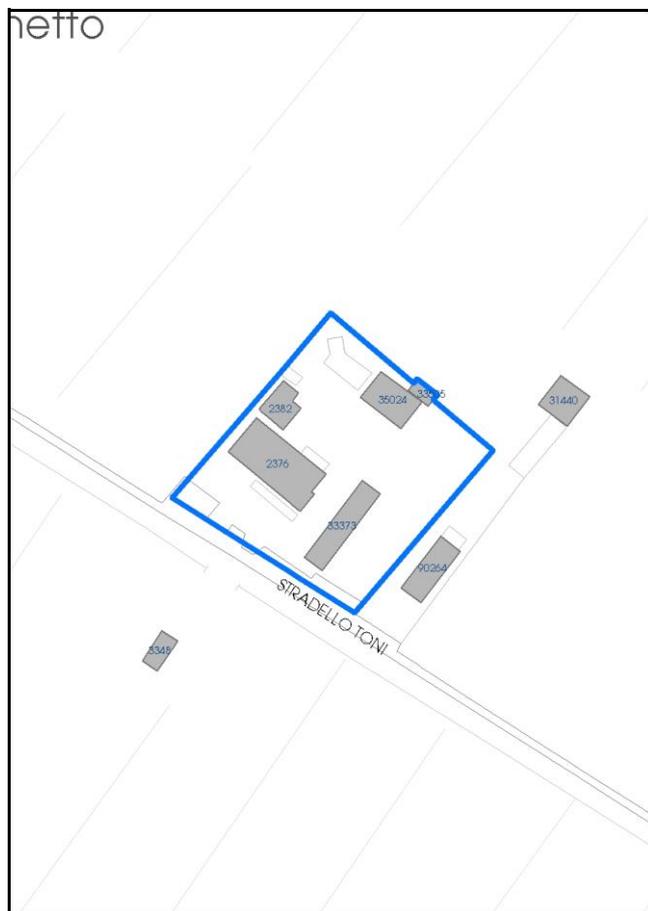


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 80

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

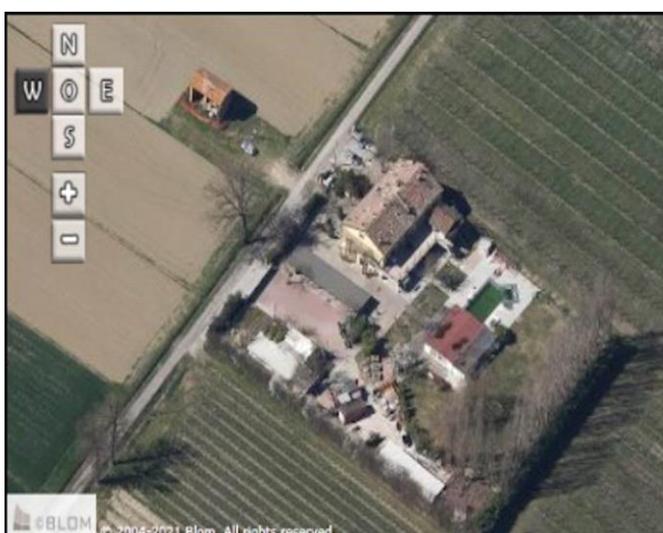
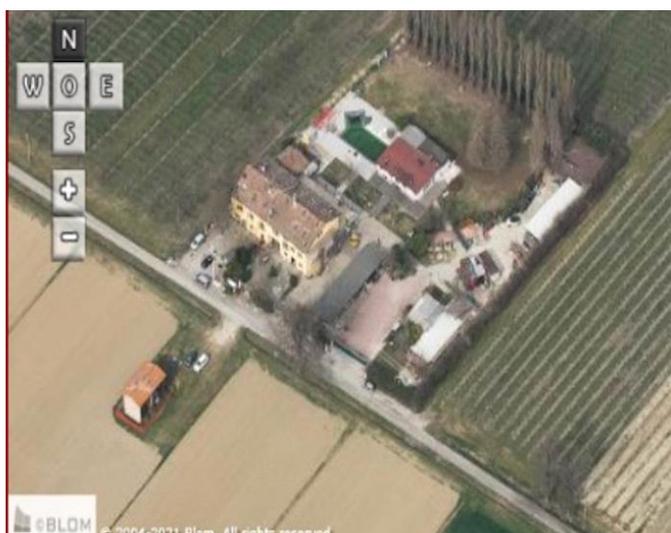
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33505, privo di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_80dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2376**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 80

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 285

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037080

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 37\_255dr

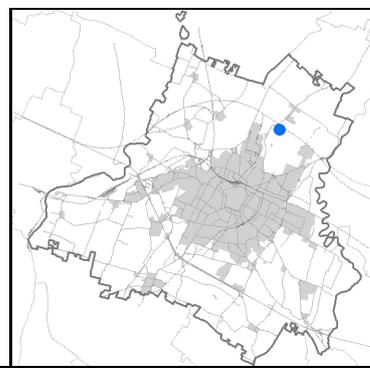


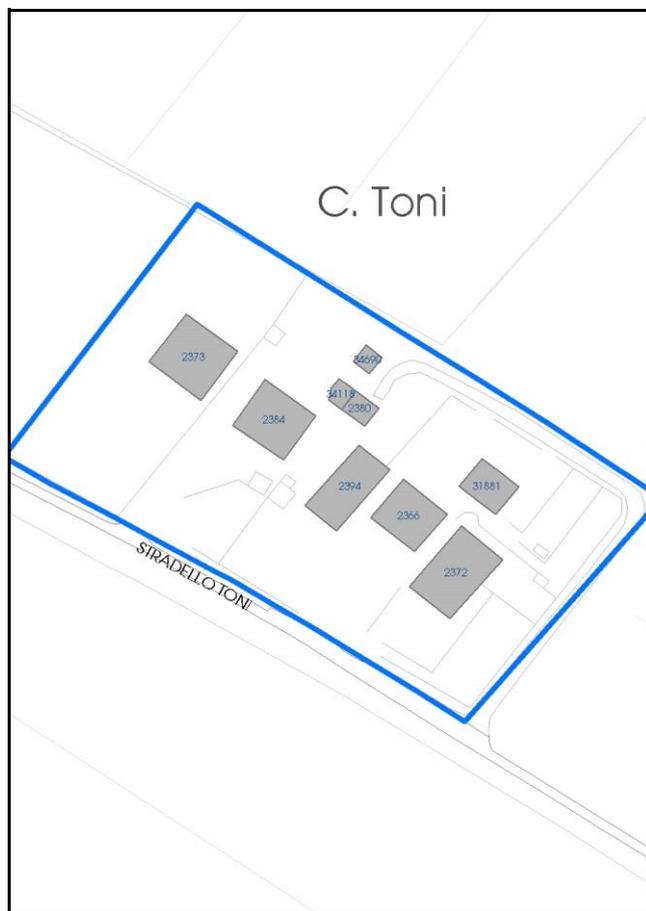
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 255

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 7

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

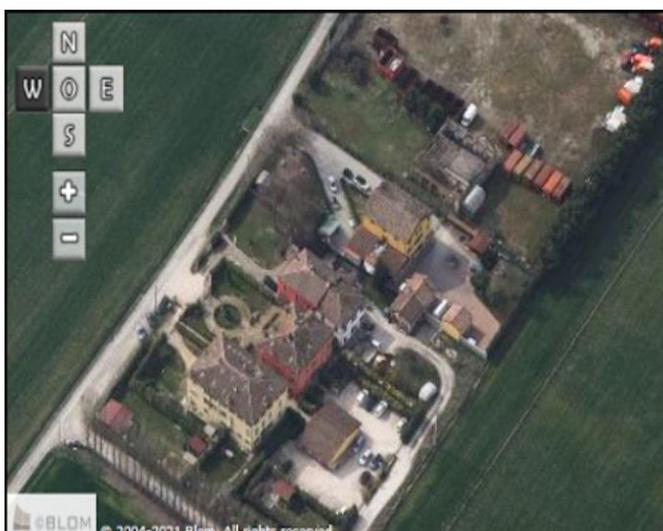
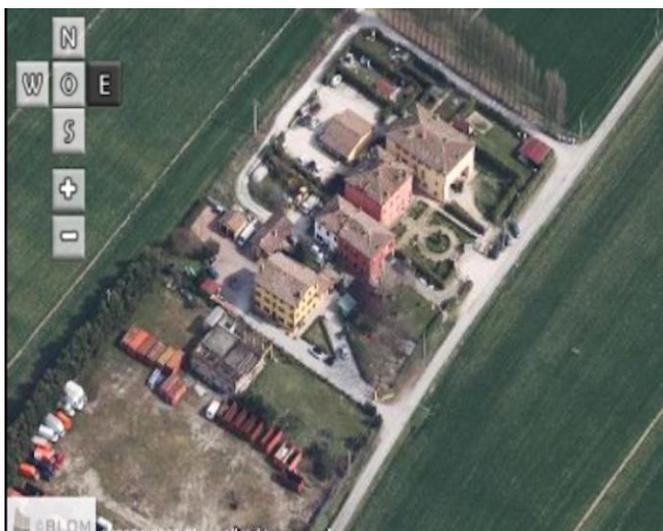
Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_255dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2366**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 59

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 194

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 037059

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_255dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2372**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 255

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 294

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 037060

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_255dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2373**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 322

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 273

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037054

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_255dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2380**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 102

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 47

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037102

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_255dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2384**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 55

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037055

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_255dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2394**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 58

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 227

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037058

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_255dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34118**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 56

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 32

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037056

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 37\_266dr

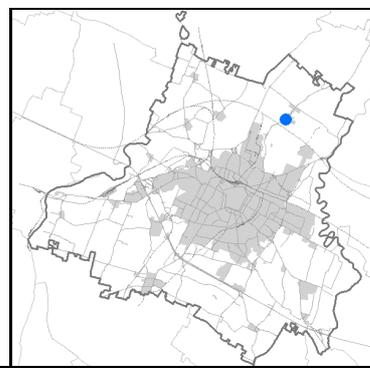


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

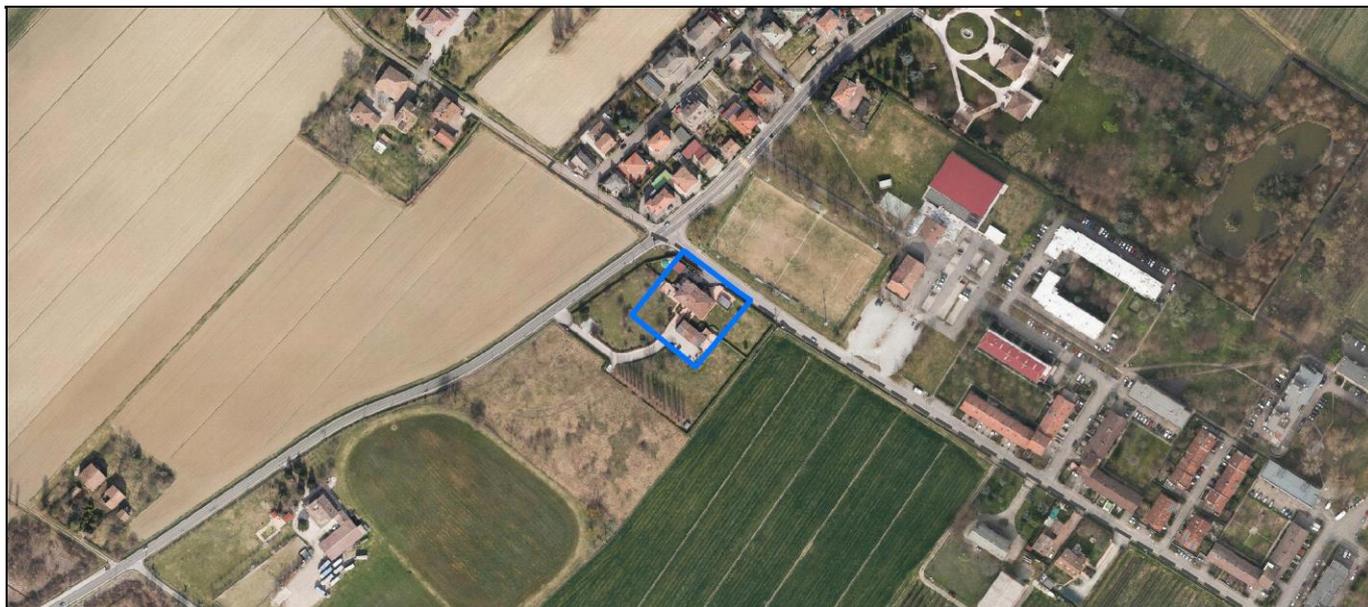
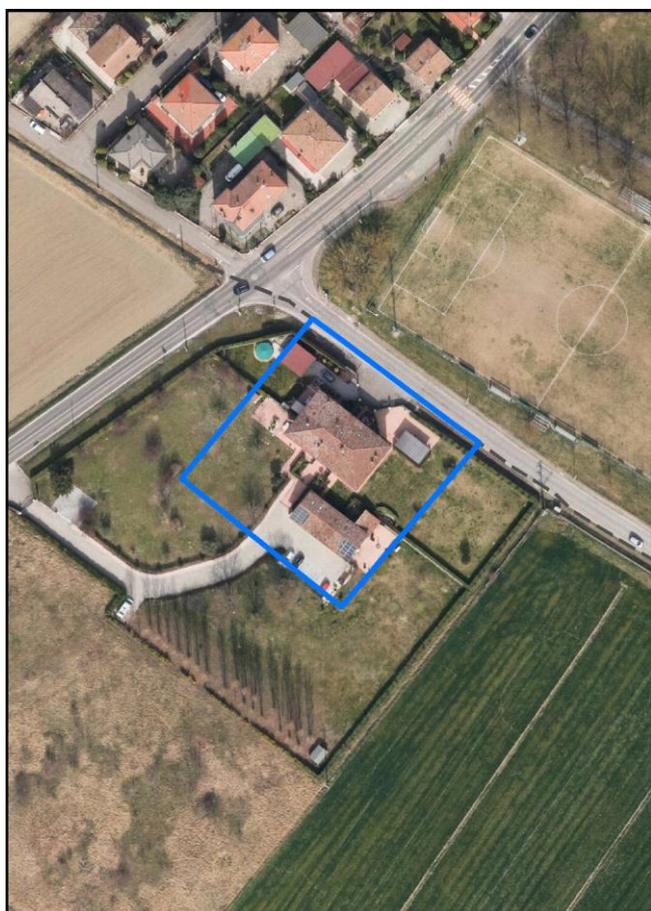
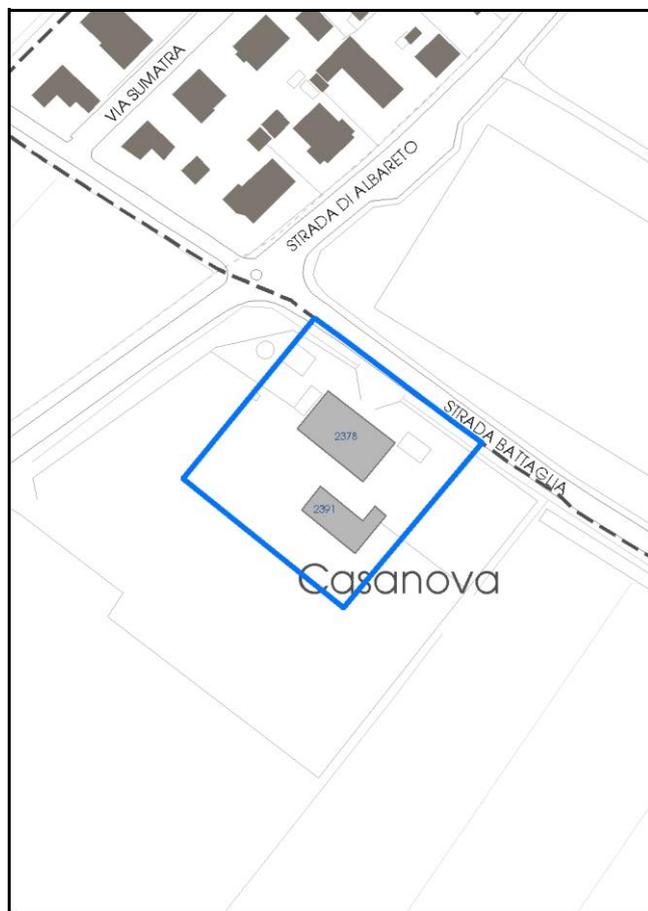


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 266

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

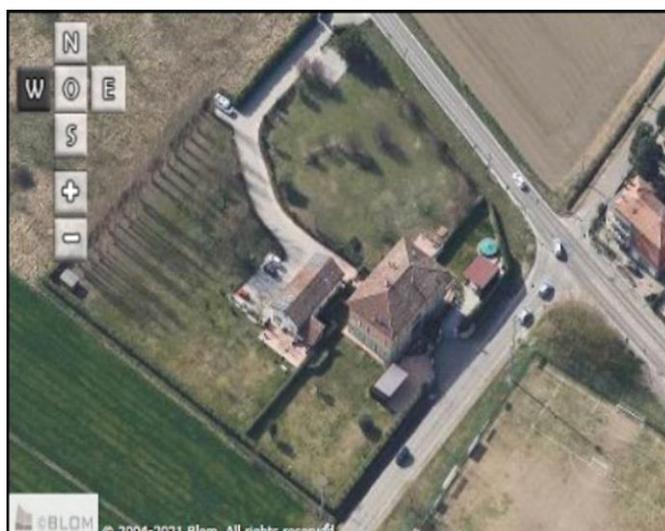
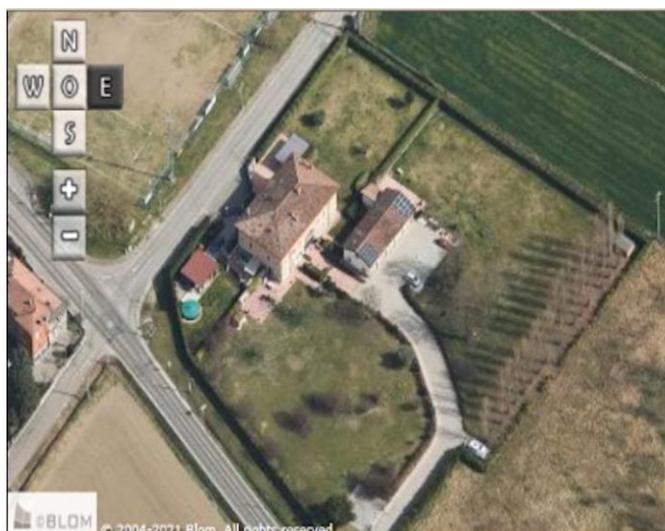
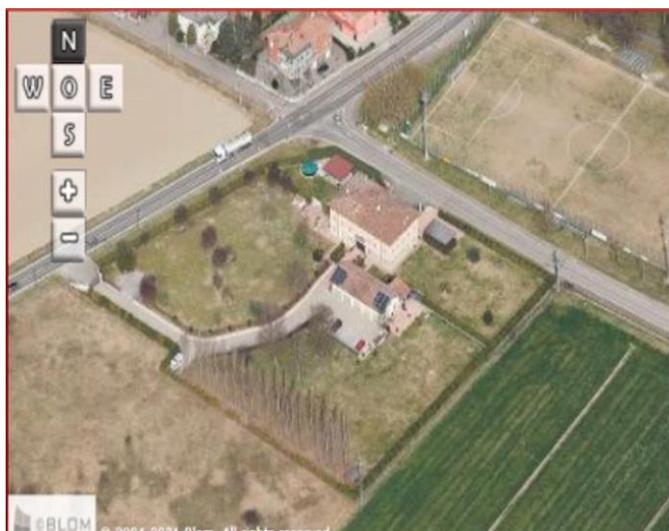
- |                                                             |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37\_266dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2378**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 266

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 292

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 037001

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 38\_49dr

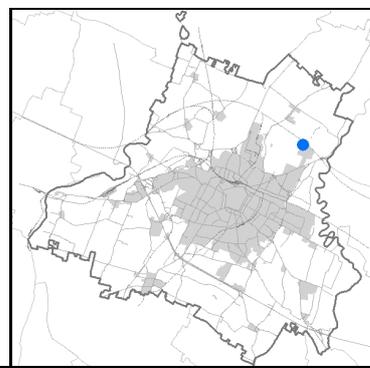


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

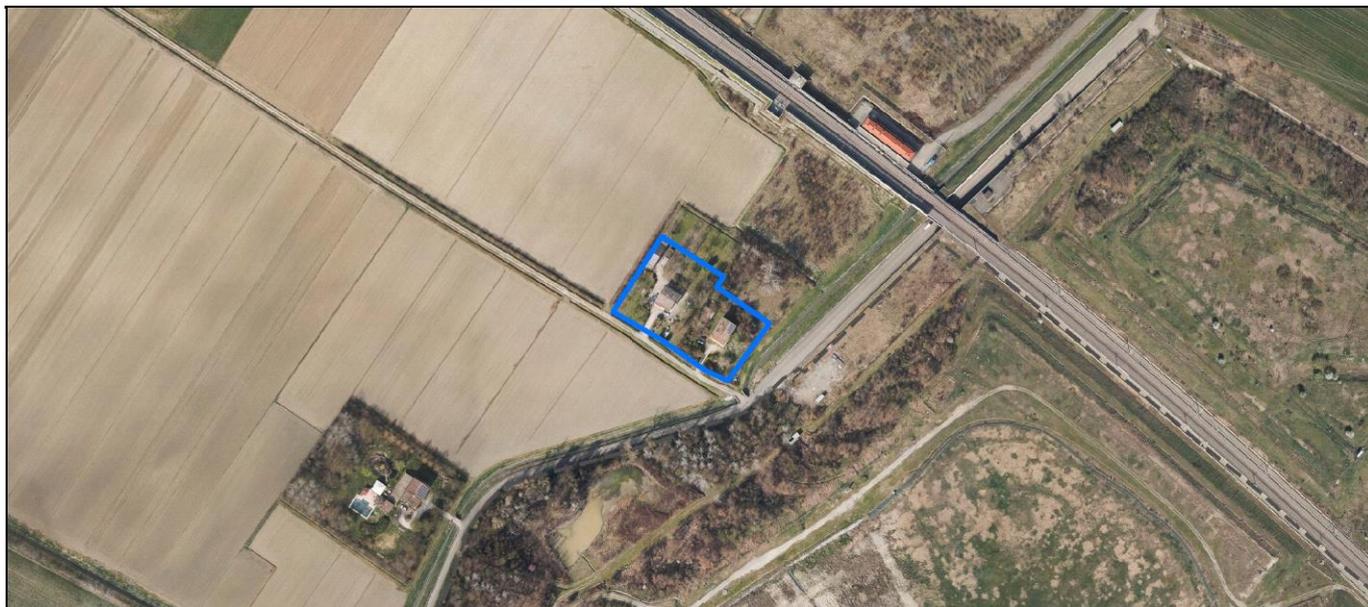


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 49

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

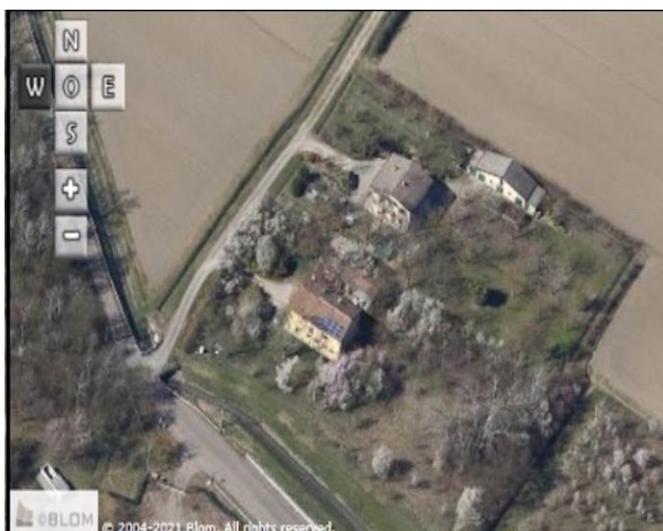
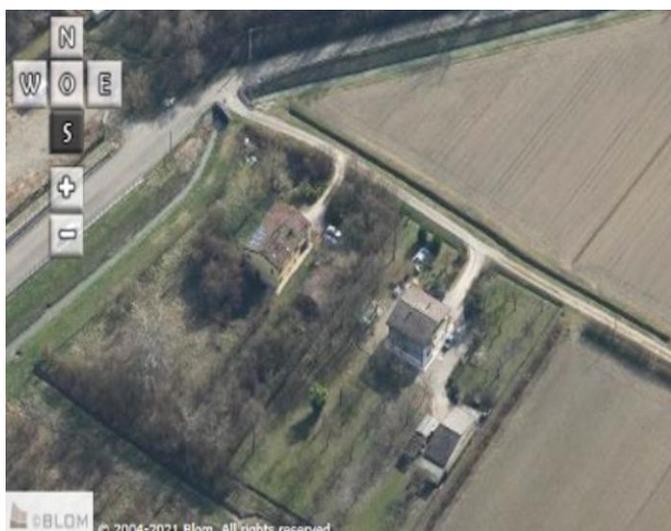
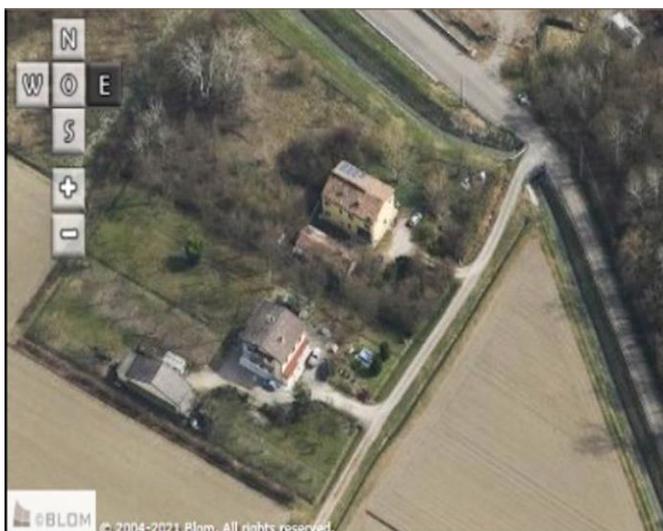
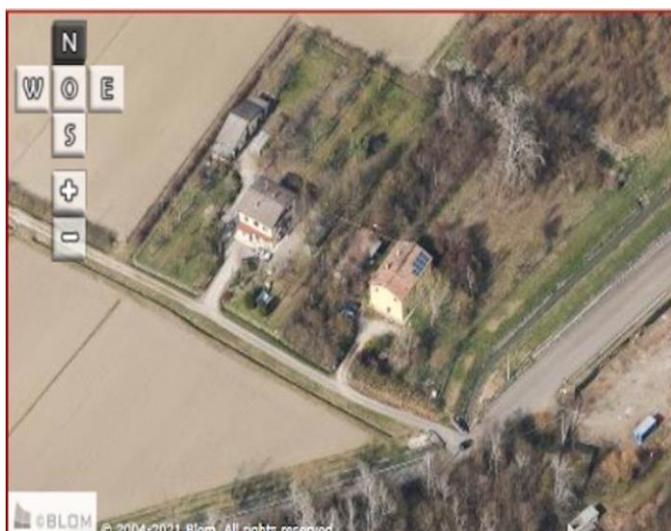
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38\_49dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2413**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 48

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 55

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 038048

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38\_49dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2432**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 49

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 038049

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 38\_325dr

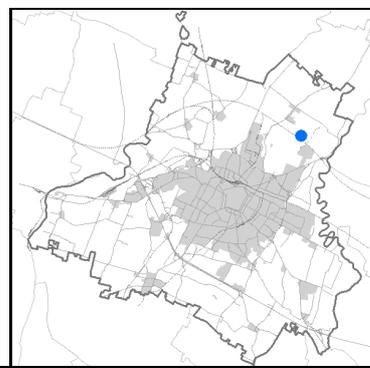


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

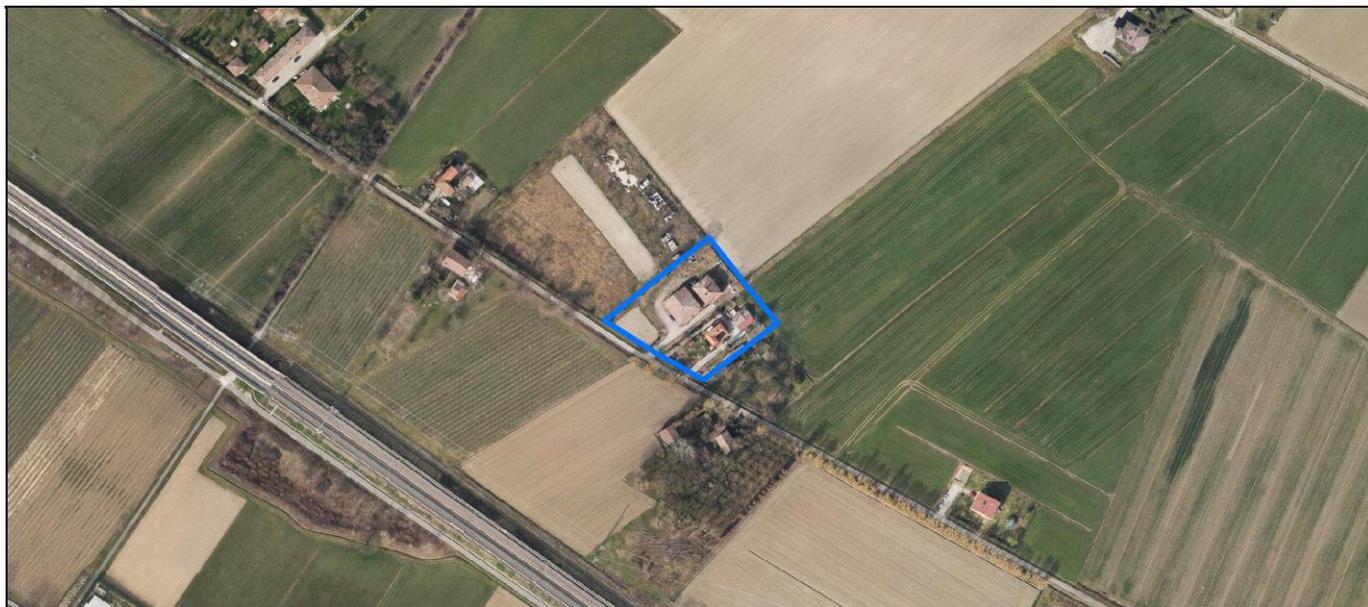
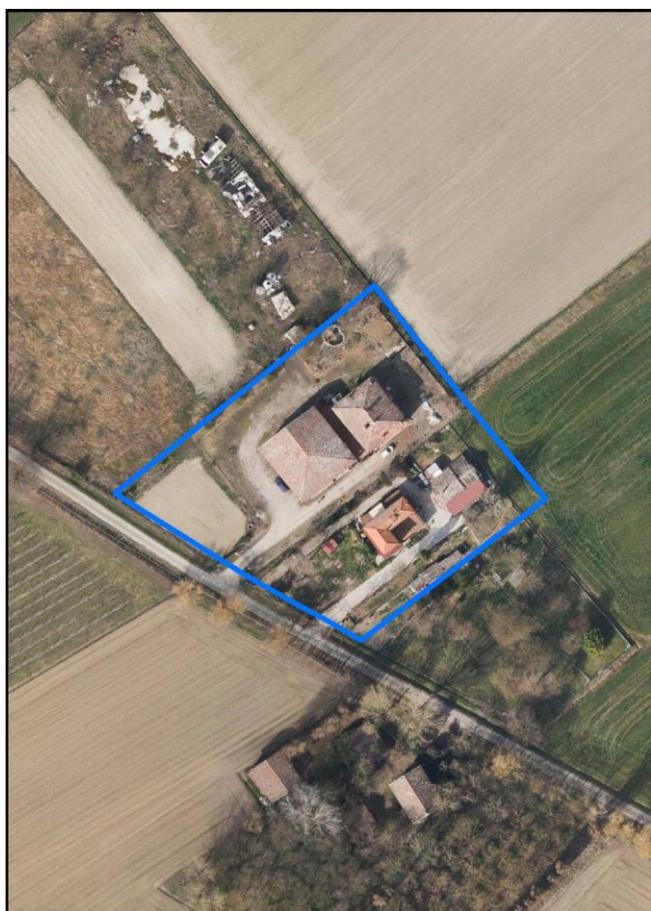


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 325

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

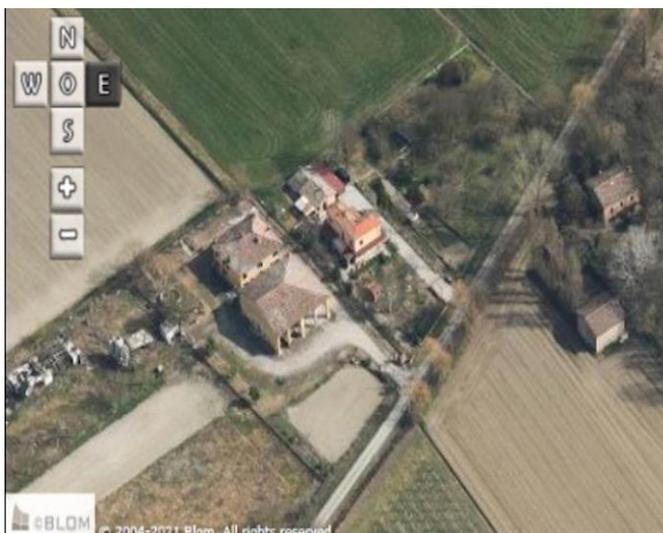
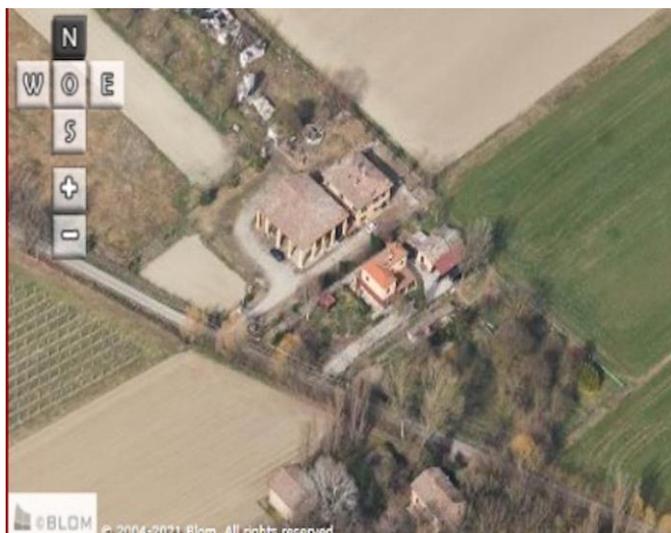
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38\_325dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2428**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 325

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 282

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 038016

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38\_325dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2440**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 325

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 174

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 038015

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 39\_34dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

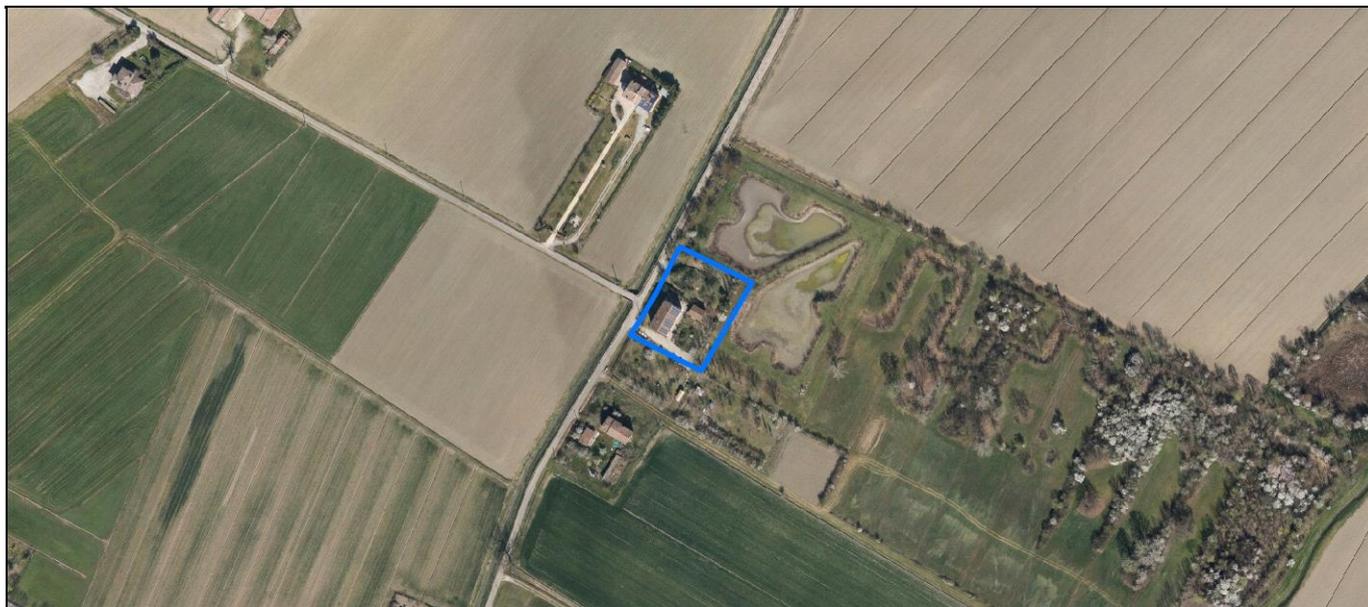
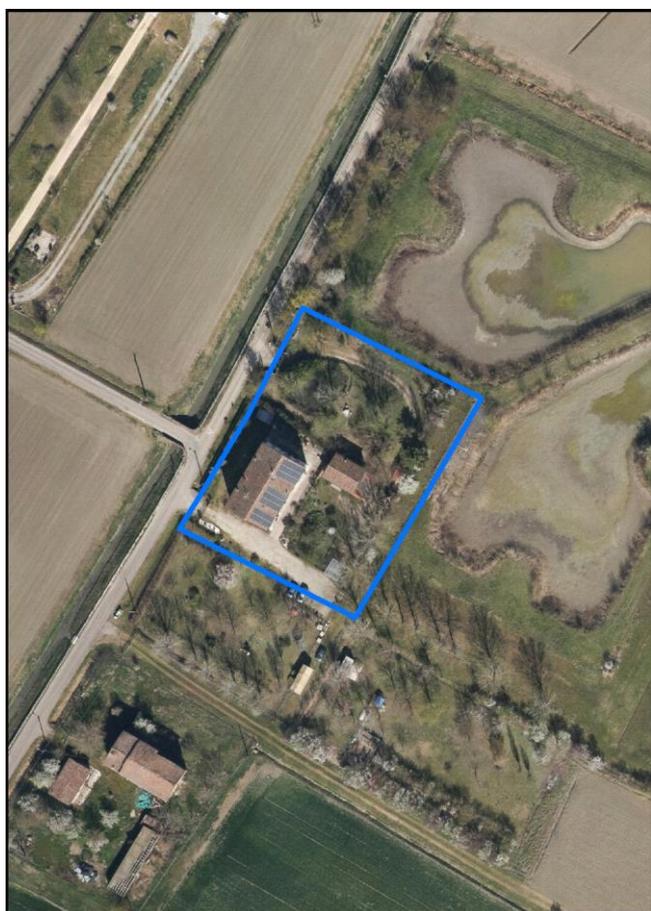
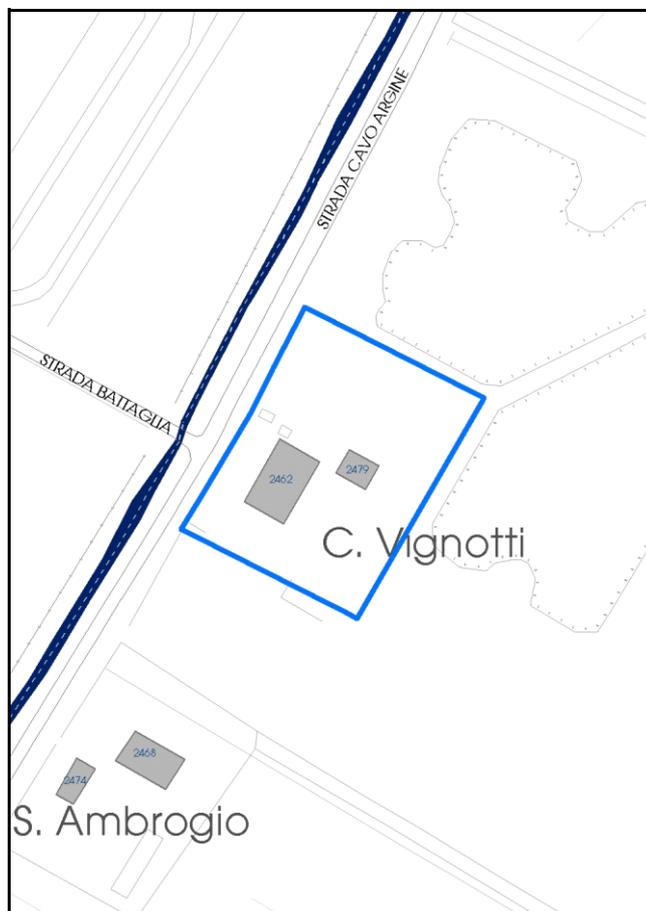


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

Numero civico: 196

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 34

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

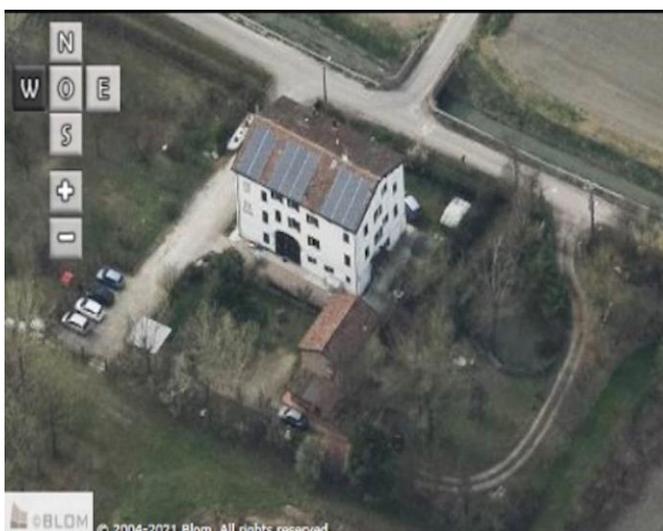
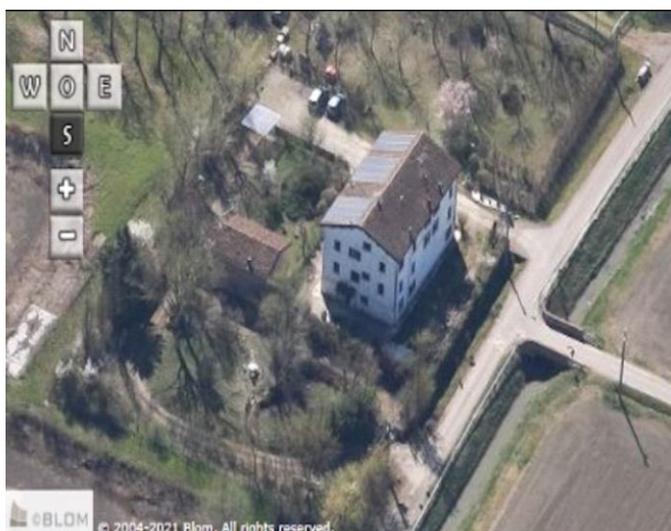
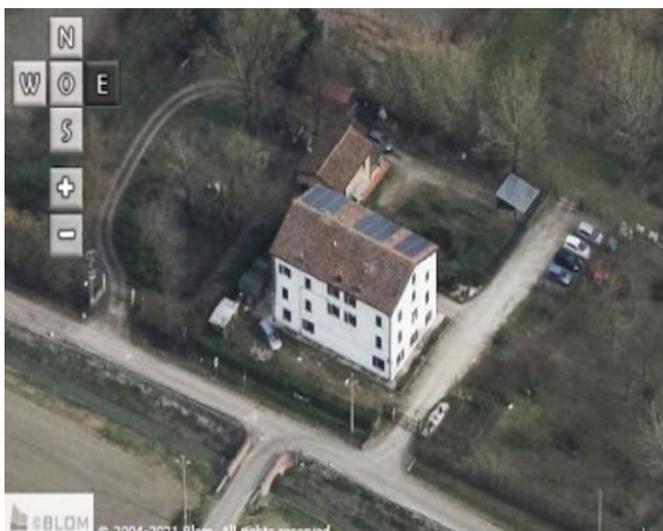
- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39\_34dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2462**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

Numero civico: 196

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 34

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 226

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 039034

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 39\_103dr

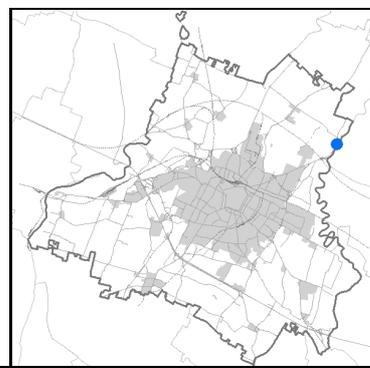


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

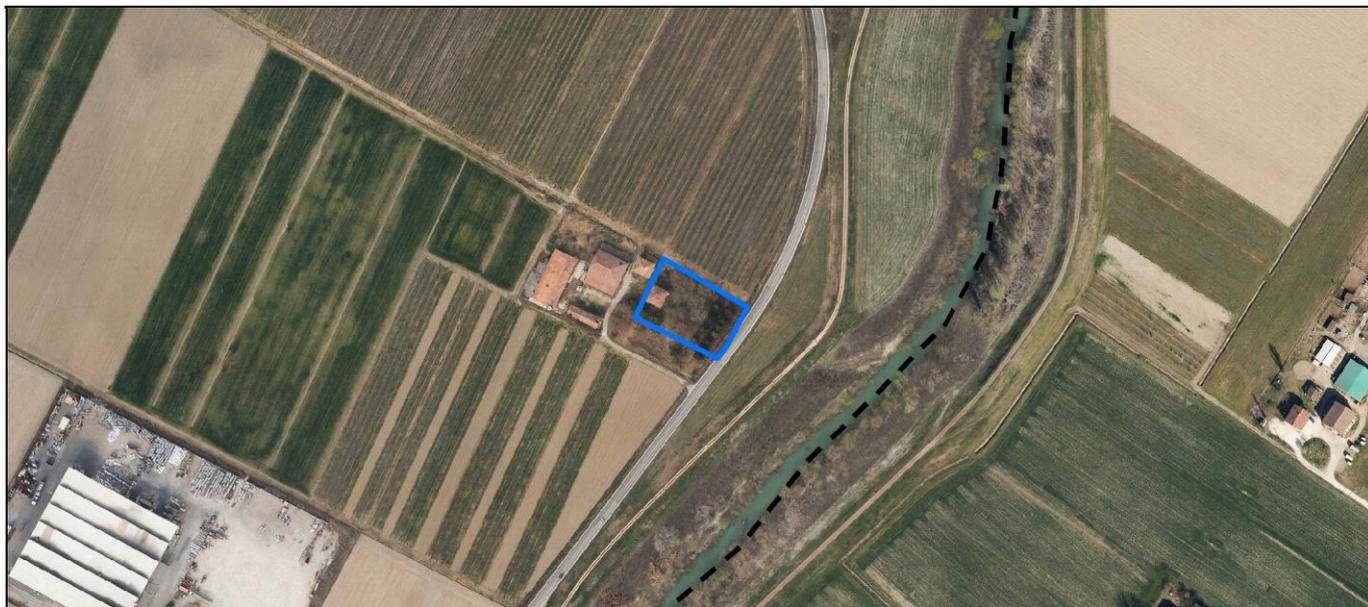
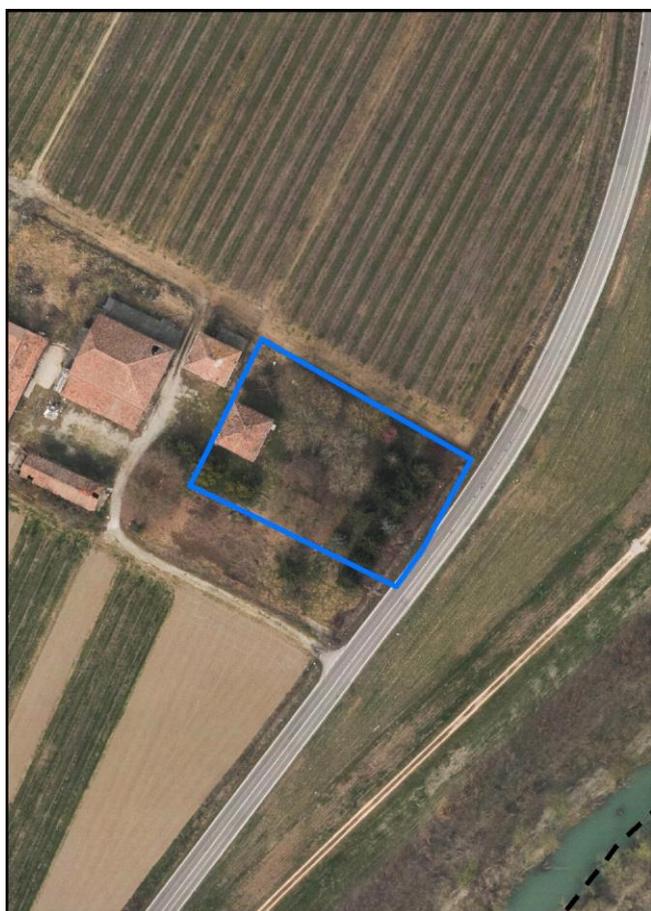
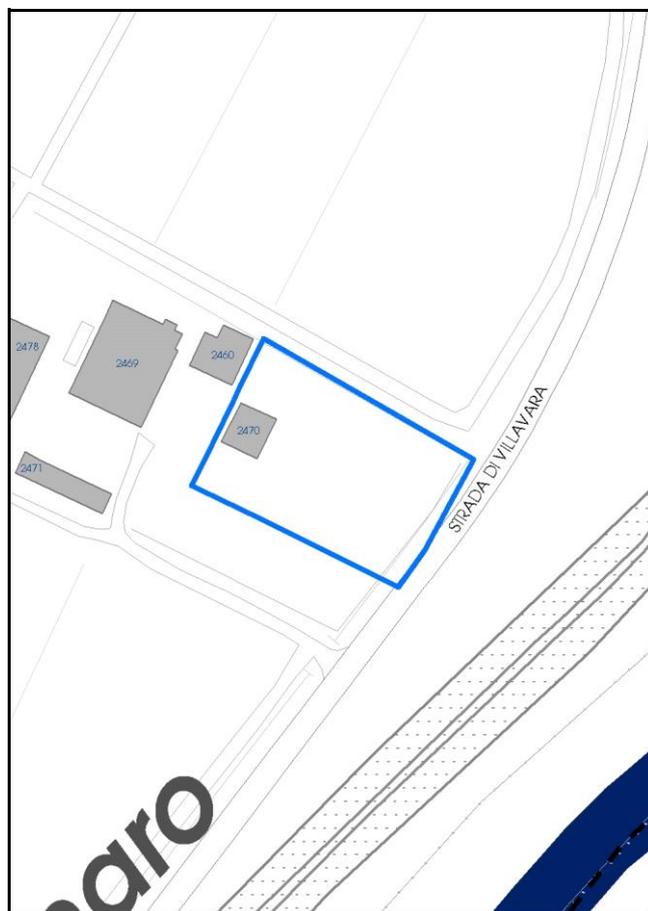


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 103

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS045): maesta'.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

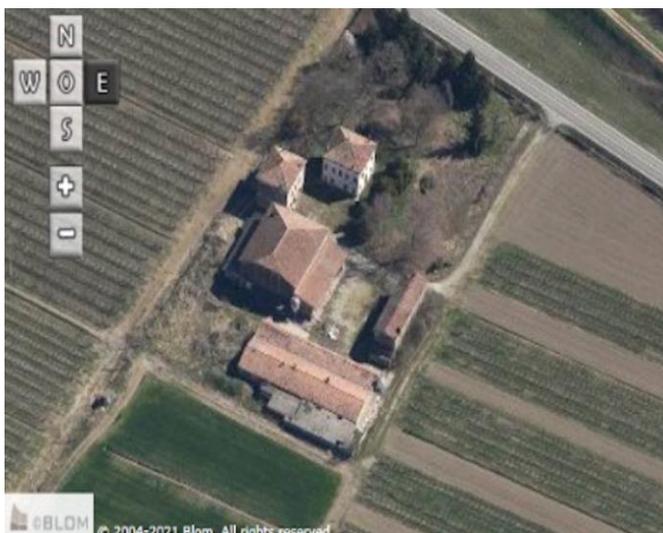
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39\_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2470**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 39

Mappale: 103

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 121

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 039048

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 40\_19dr

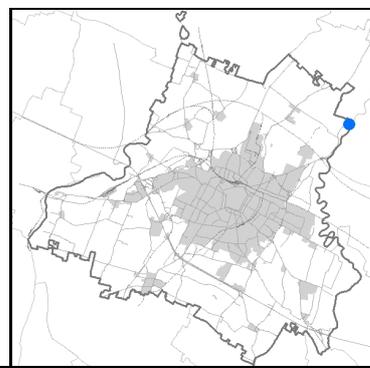


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

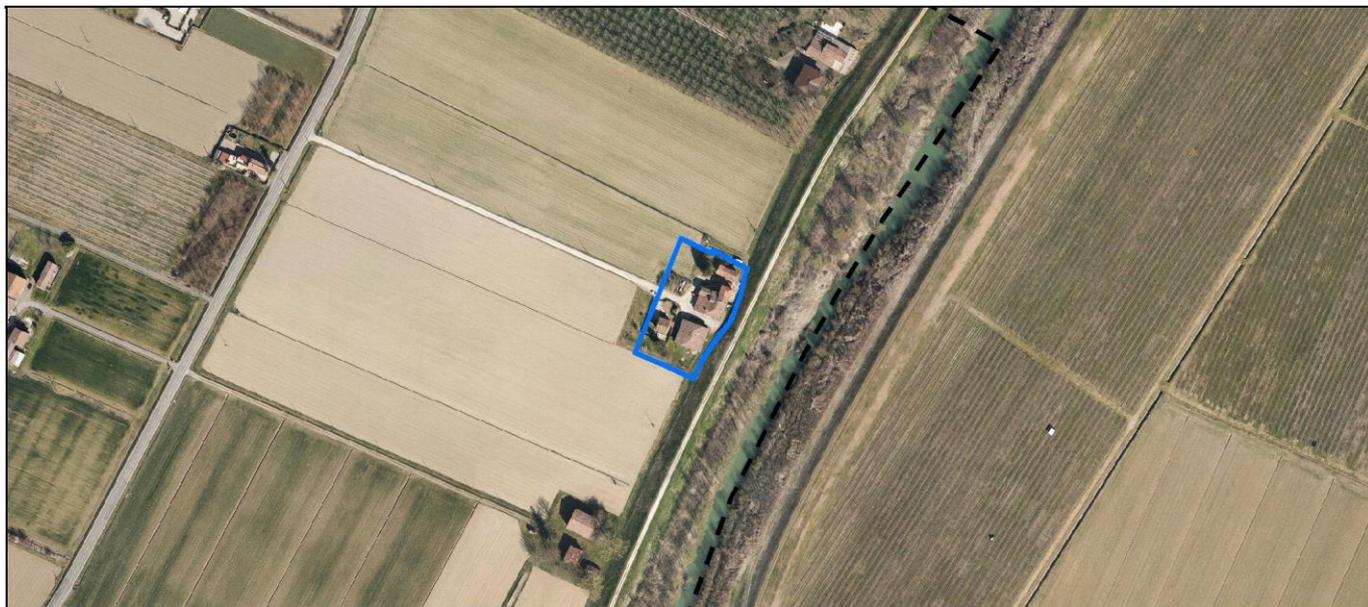
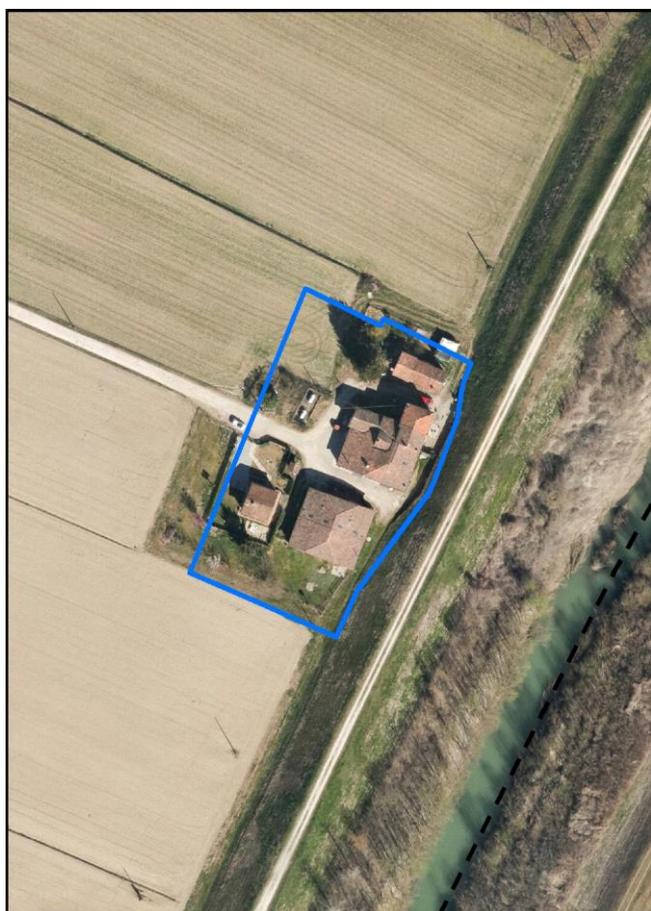


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 19

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

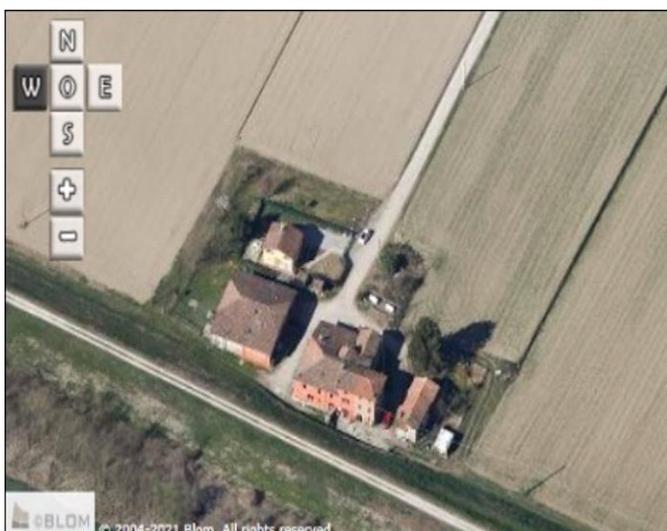
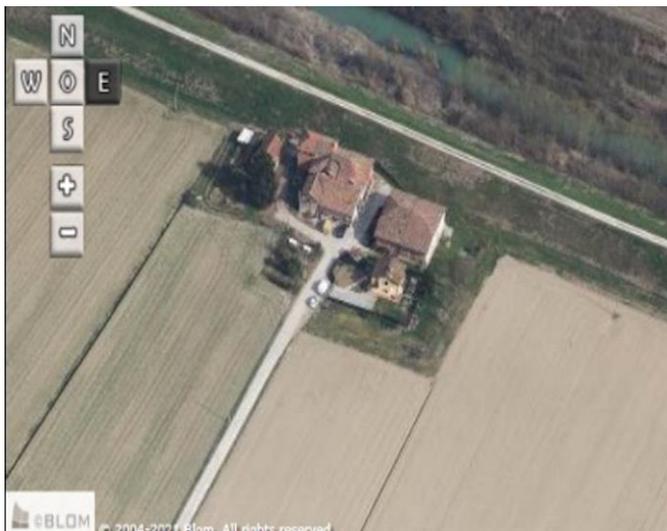
- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2483**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 19

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 132

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 040019

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2484**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 20

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 155

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 040021

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2491**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 13

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 42

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 040013

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2493**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 16

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 040016

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2495**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 40

Mappale: 15

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 159

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 040015

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 41\_27dr

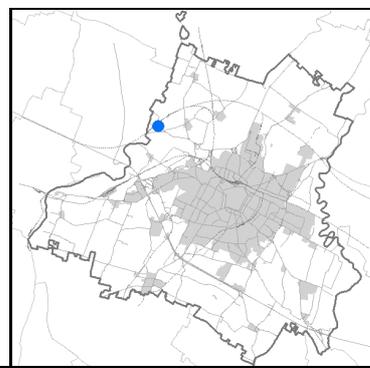


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

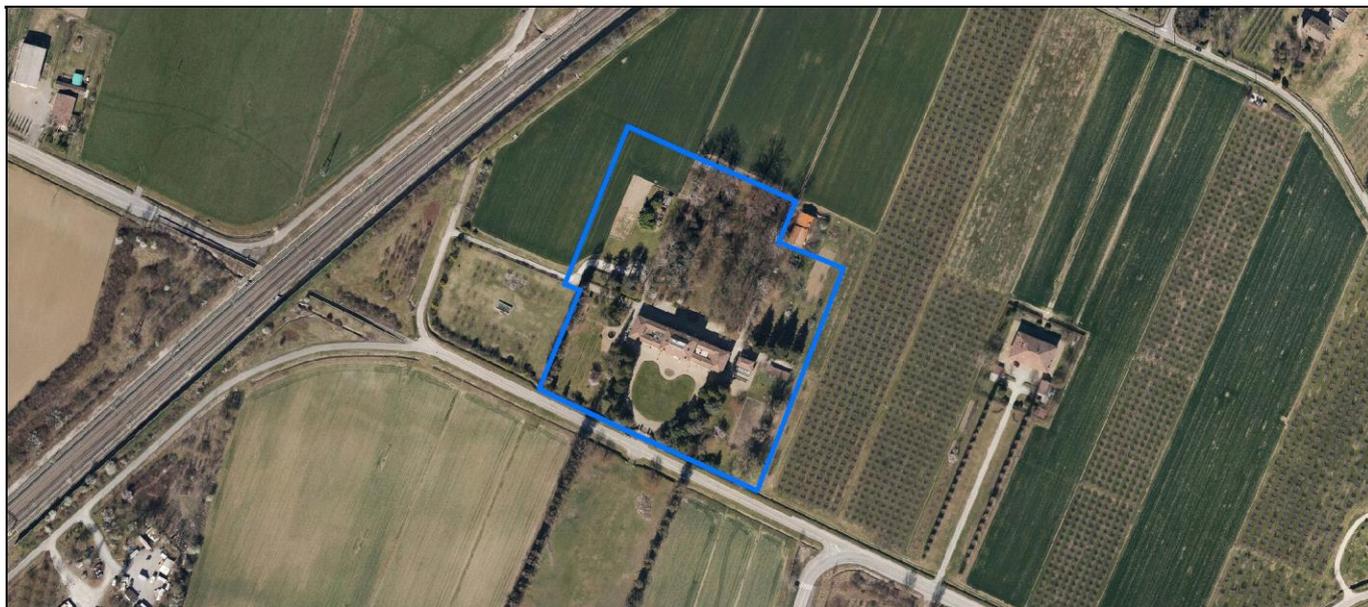
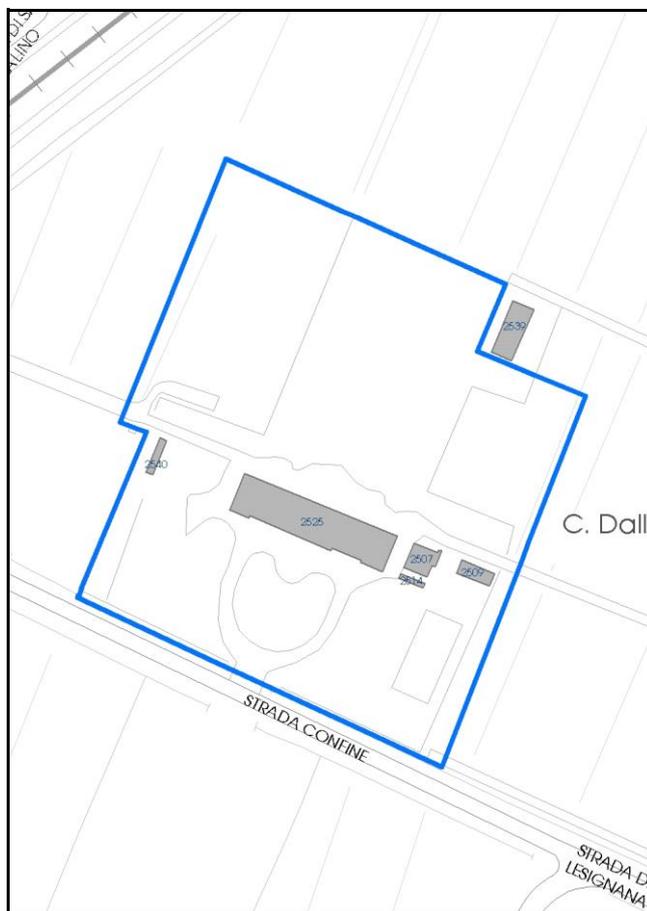


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONFINE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 27

**FUNZIONI**

- |                                                  |                                              |                                           |                                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S136**
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB068**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

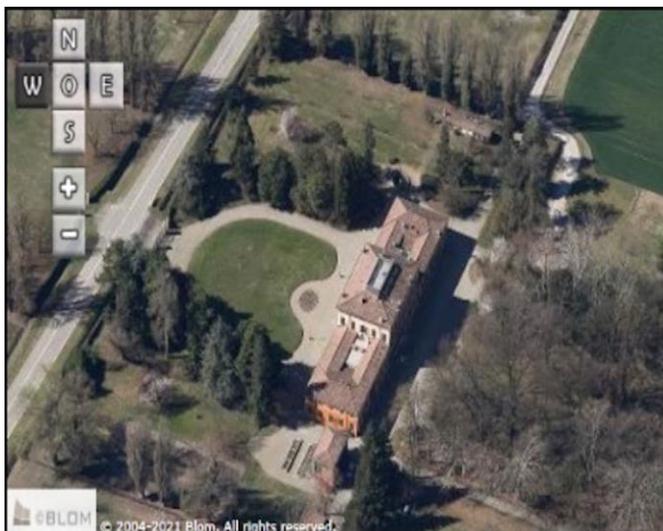
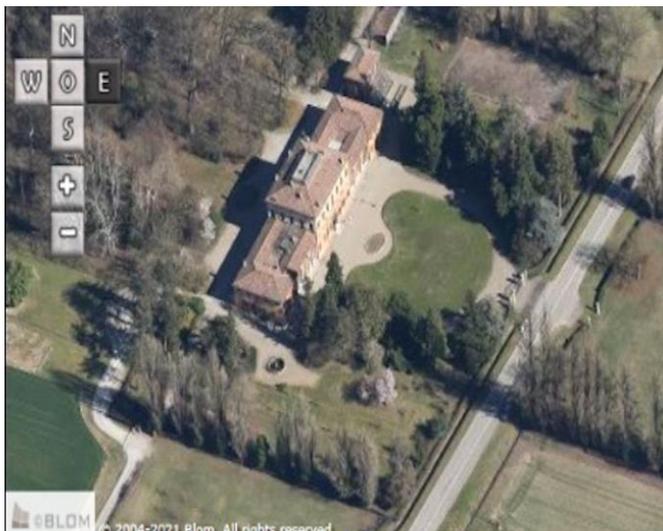
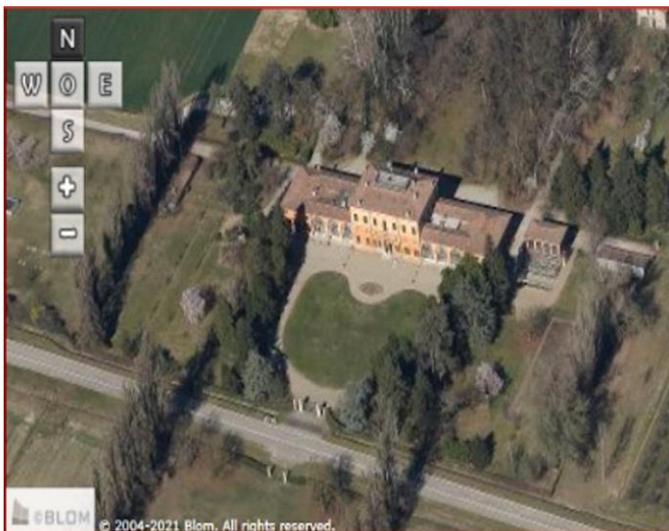
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S136 "Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41\_27dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2507**

Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 28

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 115

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S136

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 041028

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41\_27dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2525**

Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 27

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 978

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S136

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 041027

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 41\_32dr

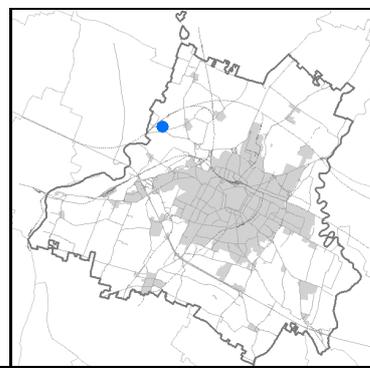


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

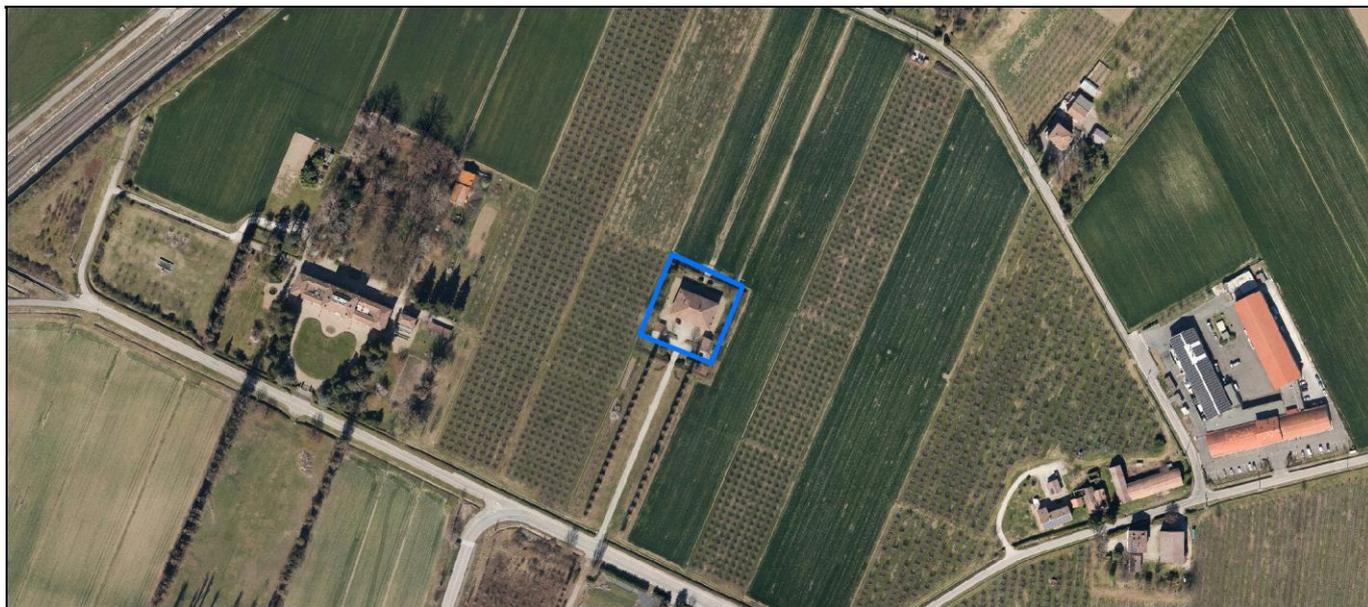
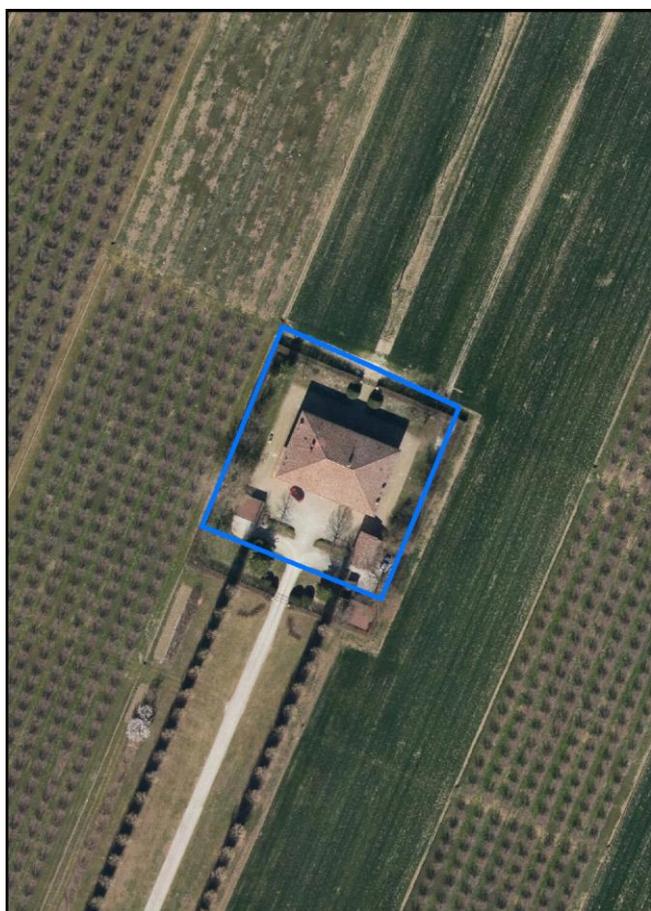
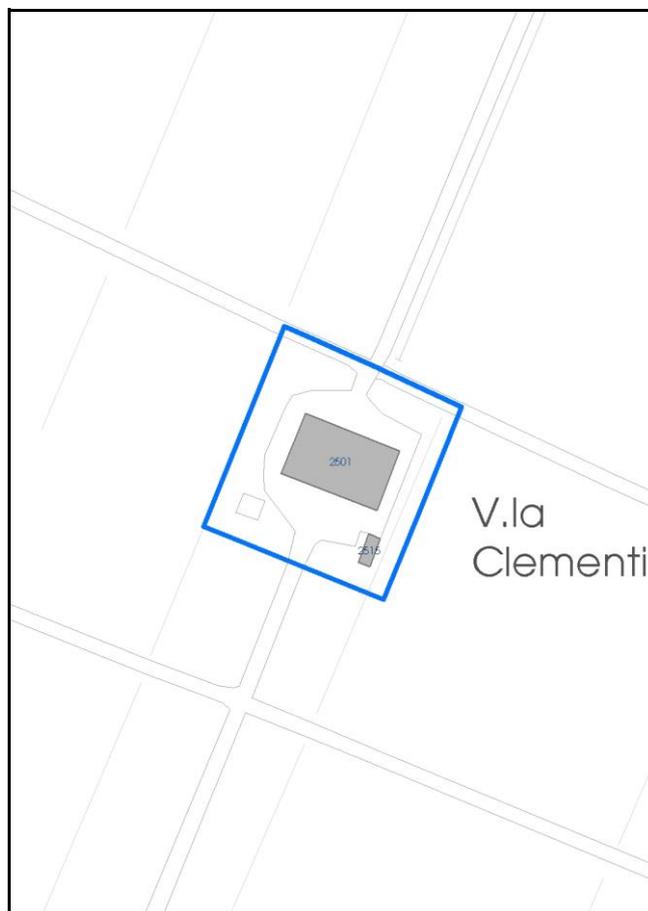


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 32

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S136** Vincolo Giardino di notevole interesse Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

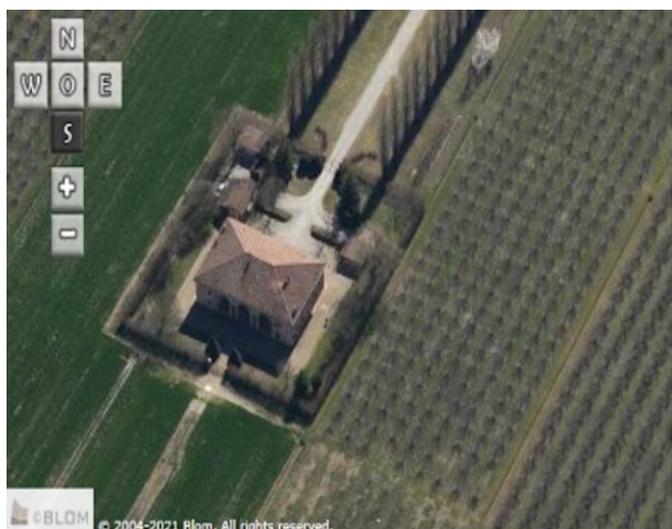
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S136 "Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41\_32dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2501**

Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 32

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 458

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S136

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 041032

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 41\_41dr

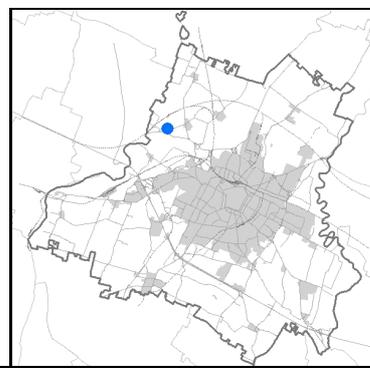


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

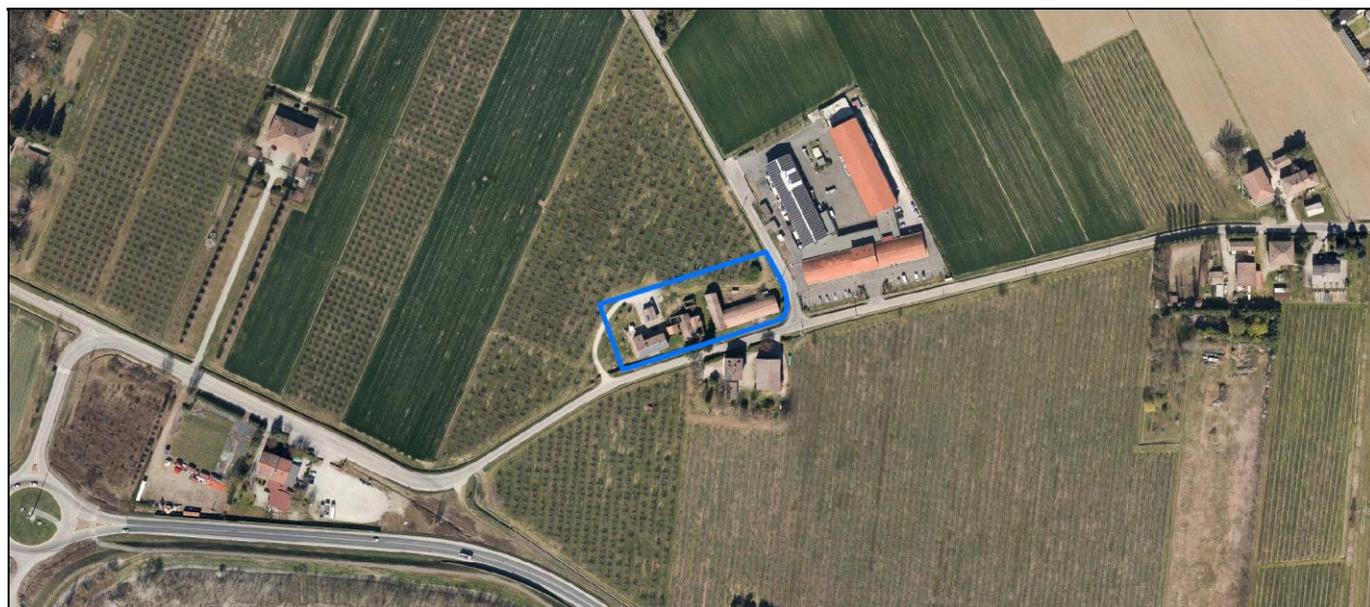


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 140

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 41

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

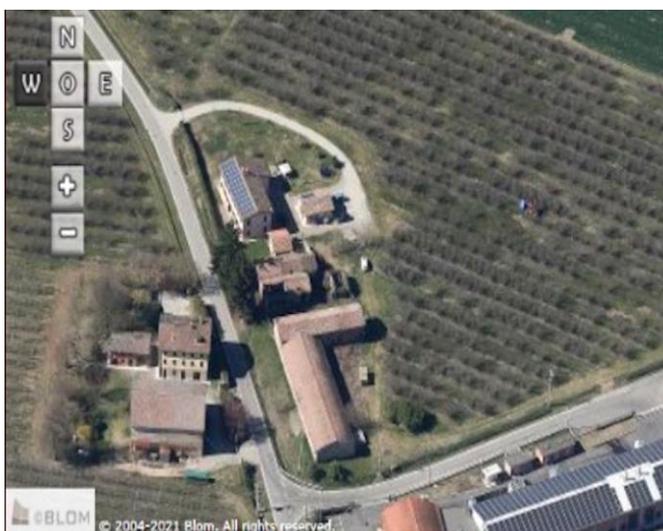
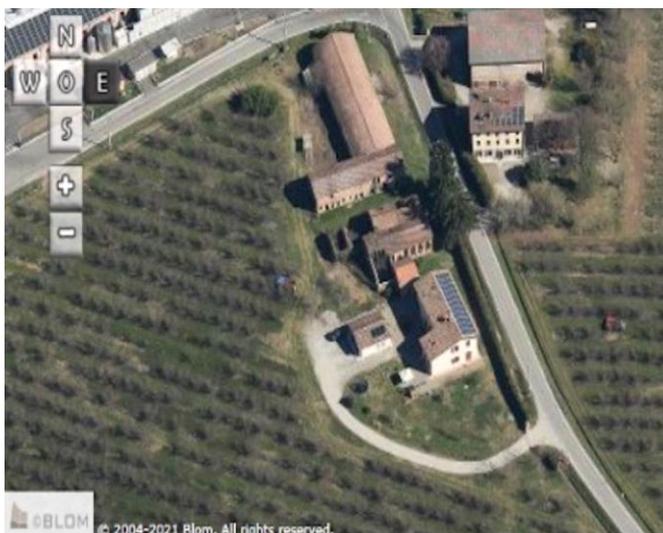
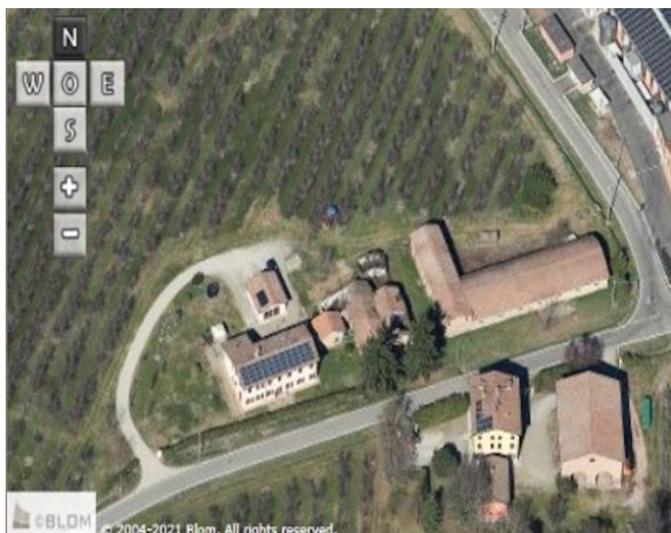
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41\_41dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2513**

Zona di Rispetto a villa Vandelli Dallari

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 140

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 41

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 327

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR007

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 041041

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41\_41dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2531**

Zona di Rispetto a villa Vandelli Dallari

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 39

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR007

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 041039

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 41\_62dr

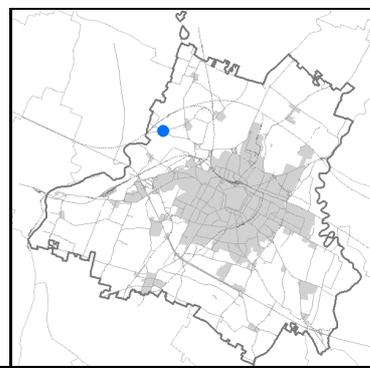


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

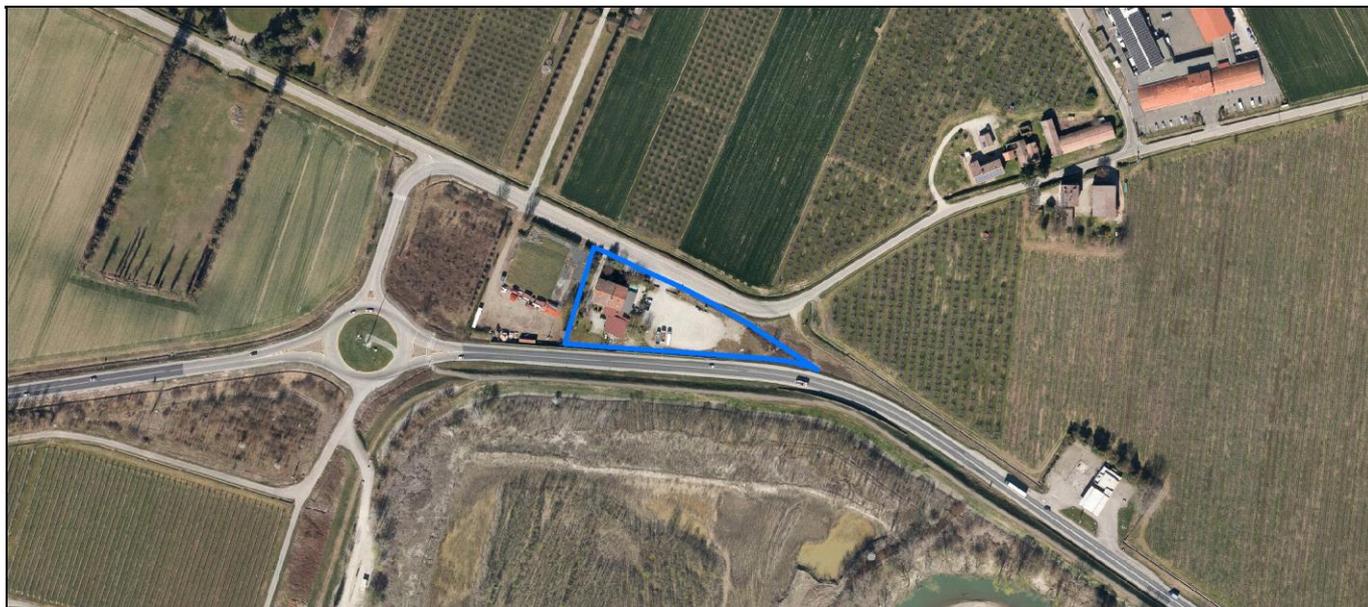
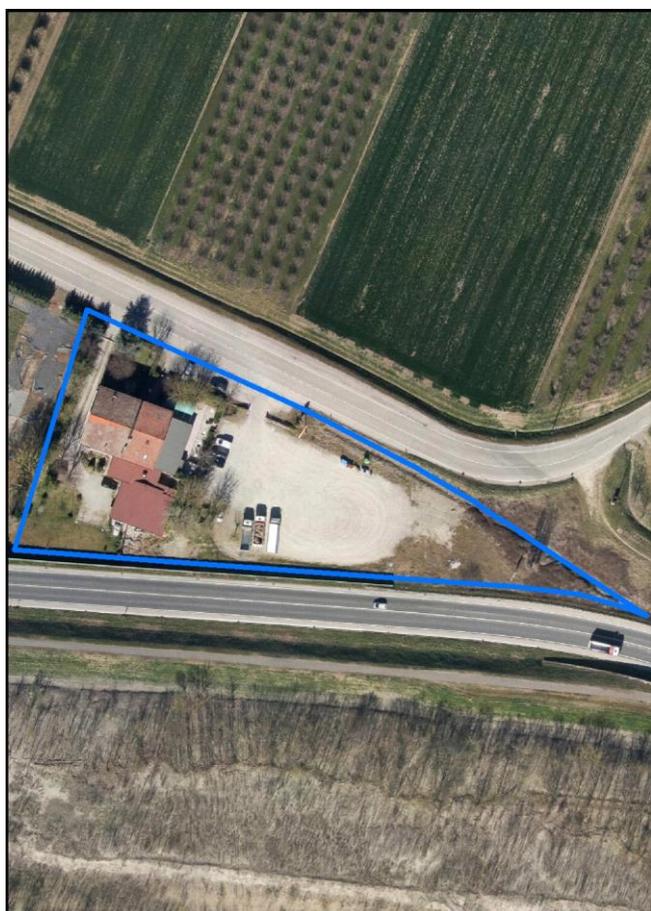
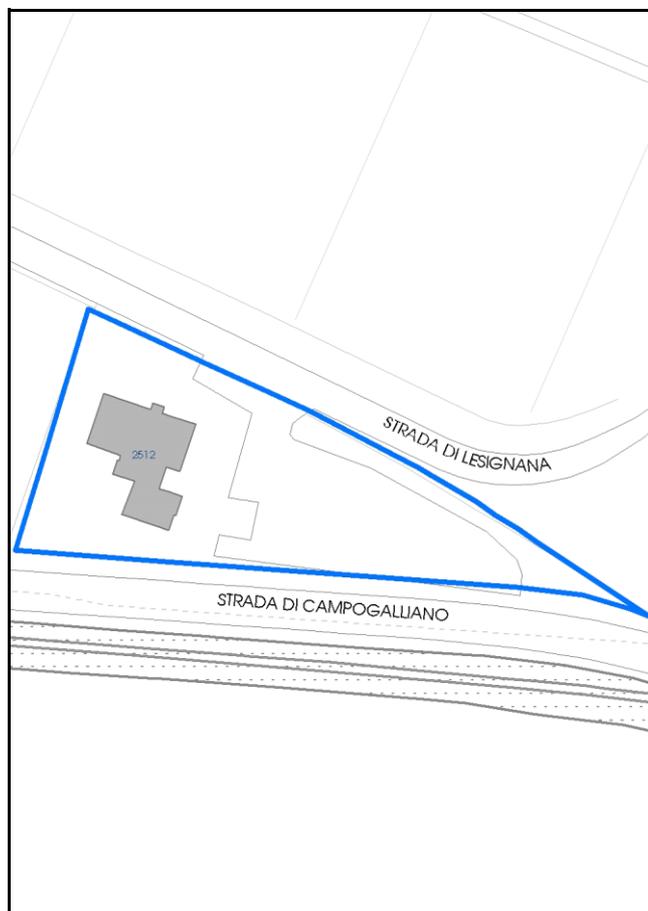


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 143-145

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 62

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito               | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

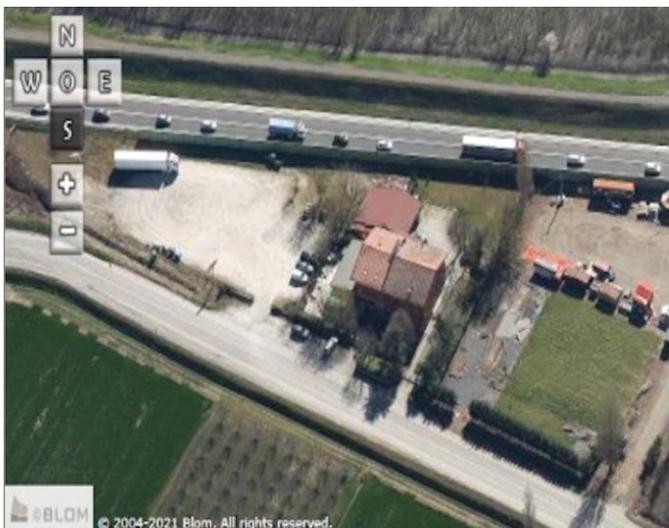
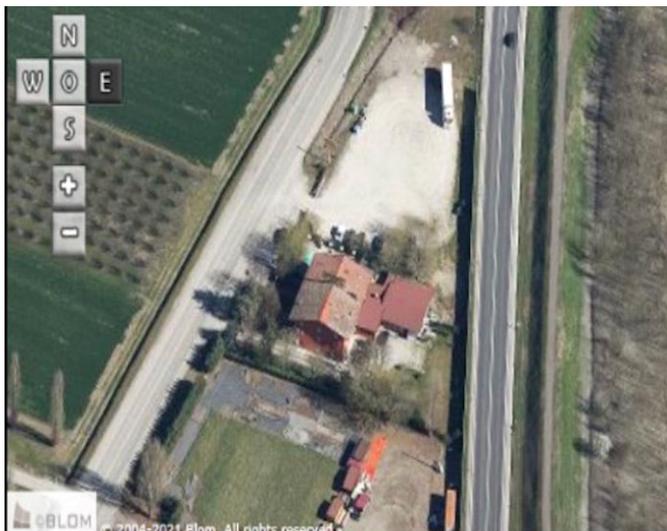
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41\_62dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2512**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 41

Mappale: 62

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 552

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 041061

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 42\_19dr

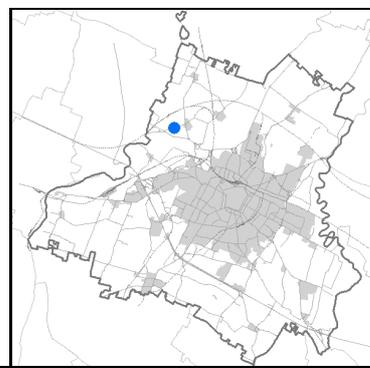


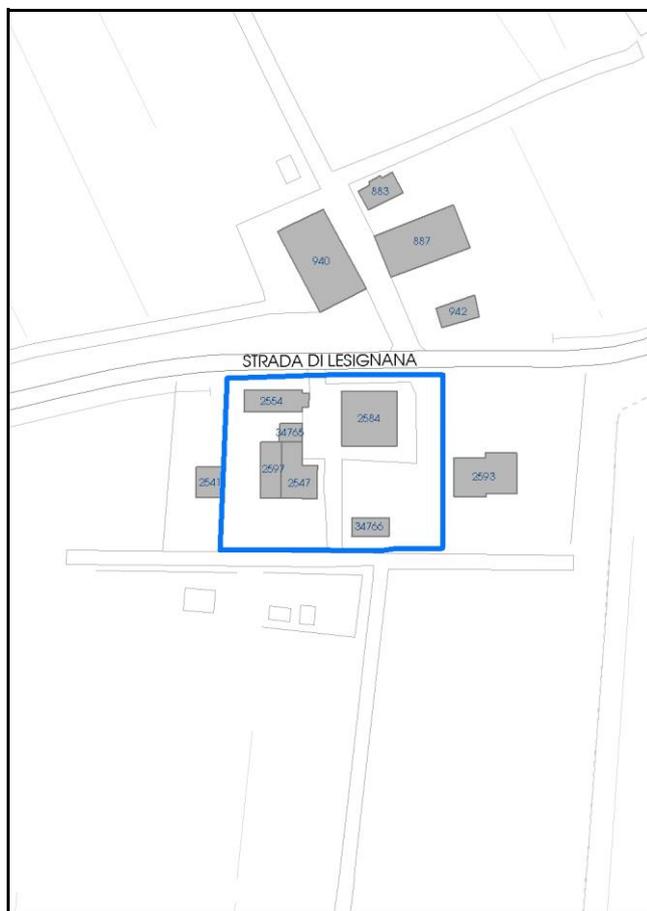
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 19

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2547**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 289

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 30

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042018

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2554**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 16

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 96

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042016

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2584**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 19

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042019

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_19dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2597**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 17

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 81

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042017

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 42\_32dr

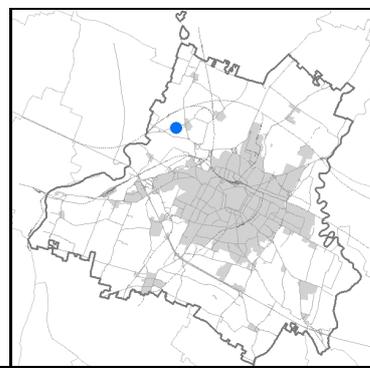


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

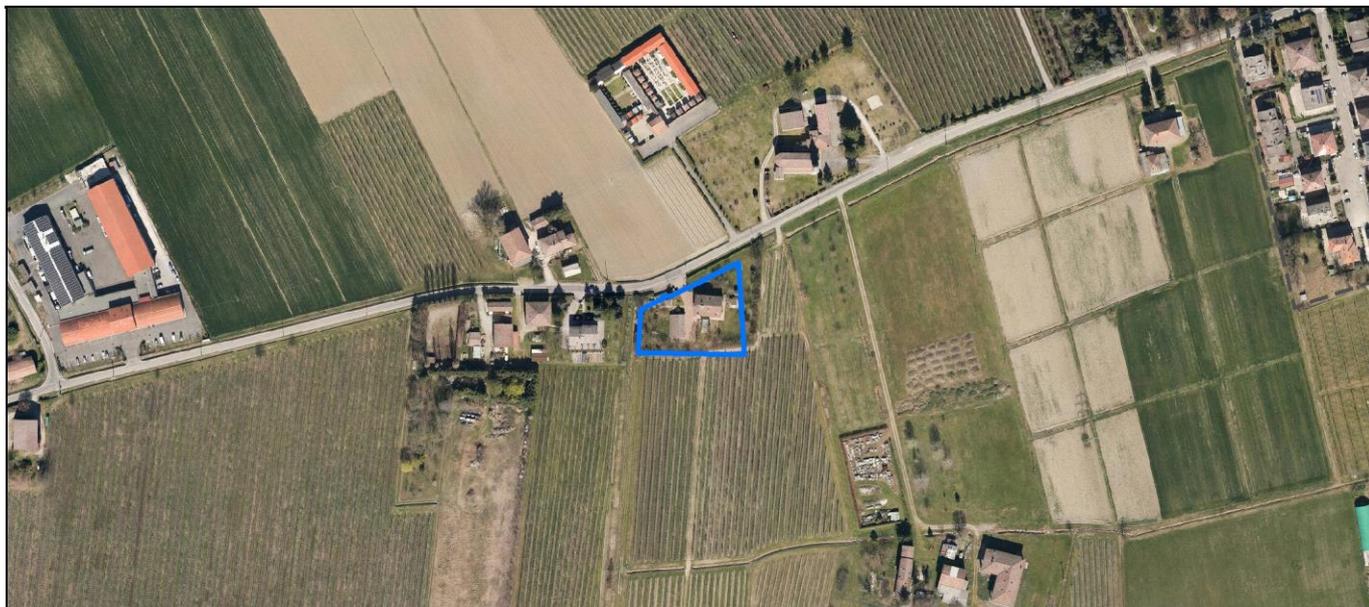
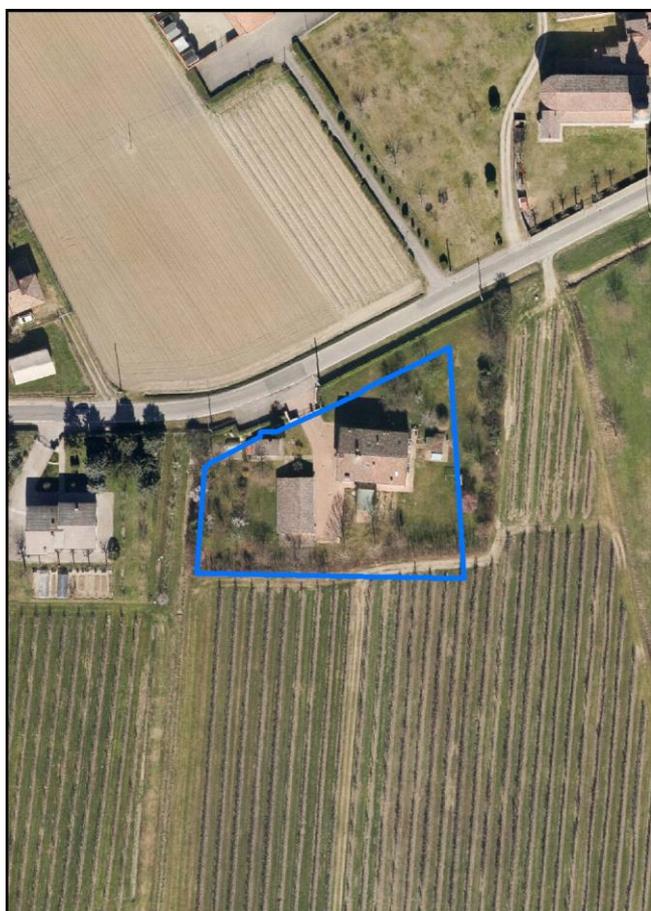
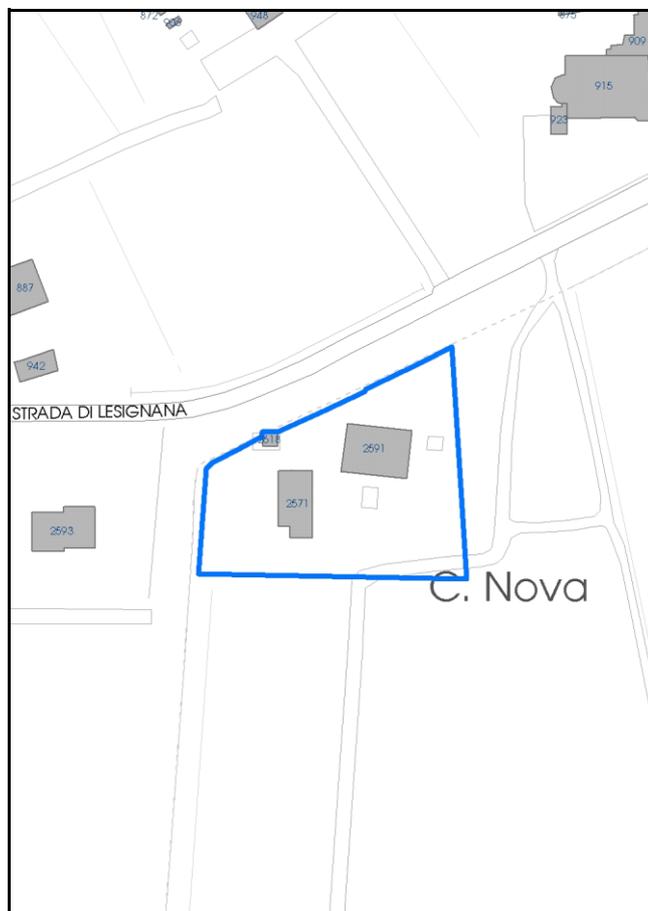


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 32

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

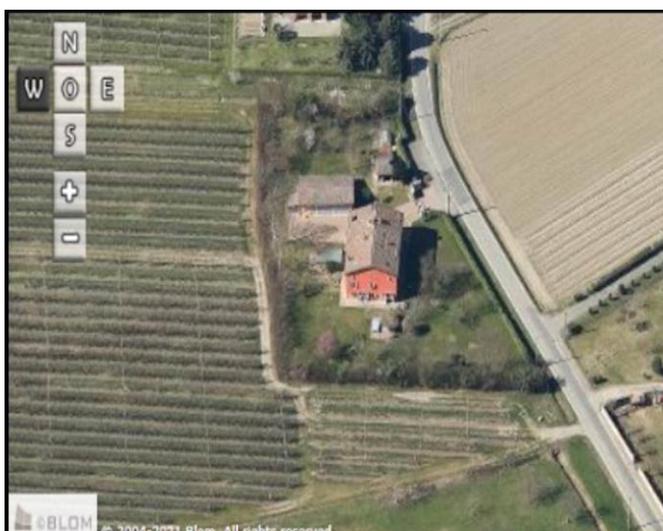
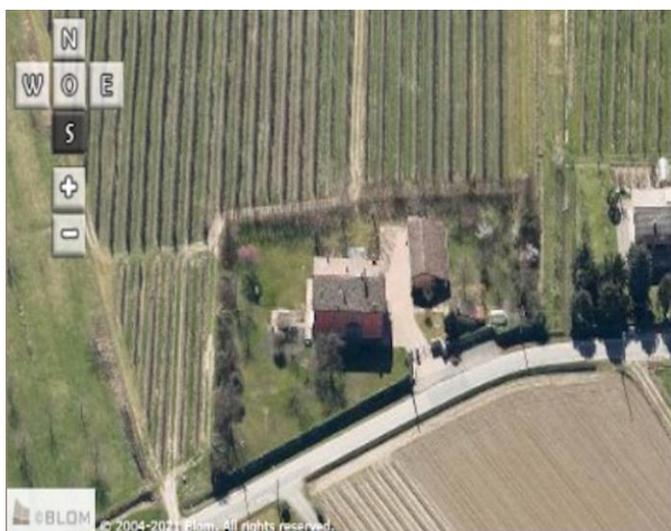
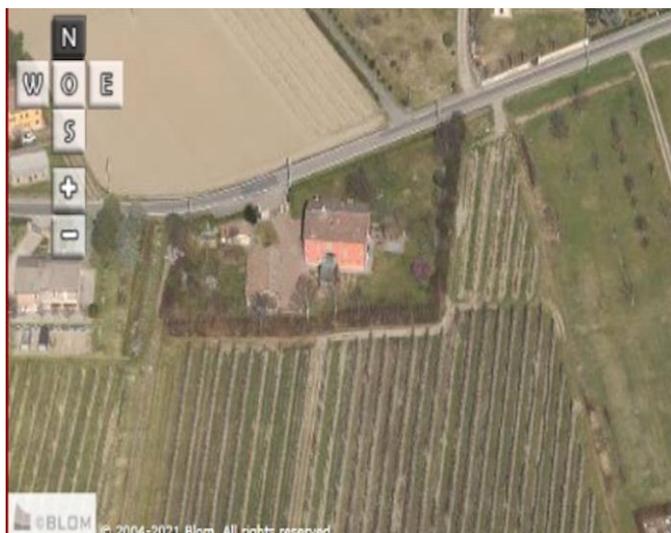
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_32dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2571**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 31

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 151

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042031

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_32dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2591**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 32

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 222

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042032

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_32dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2618**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 22

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 15

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villino**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042022

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 42\_112dr

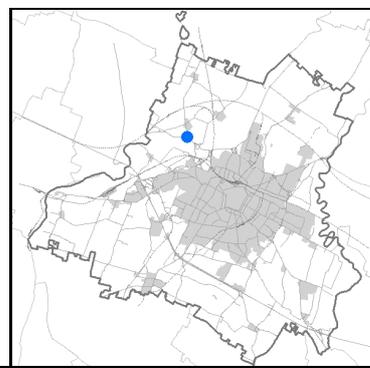


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

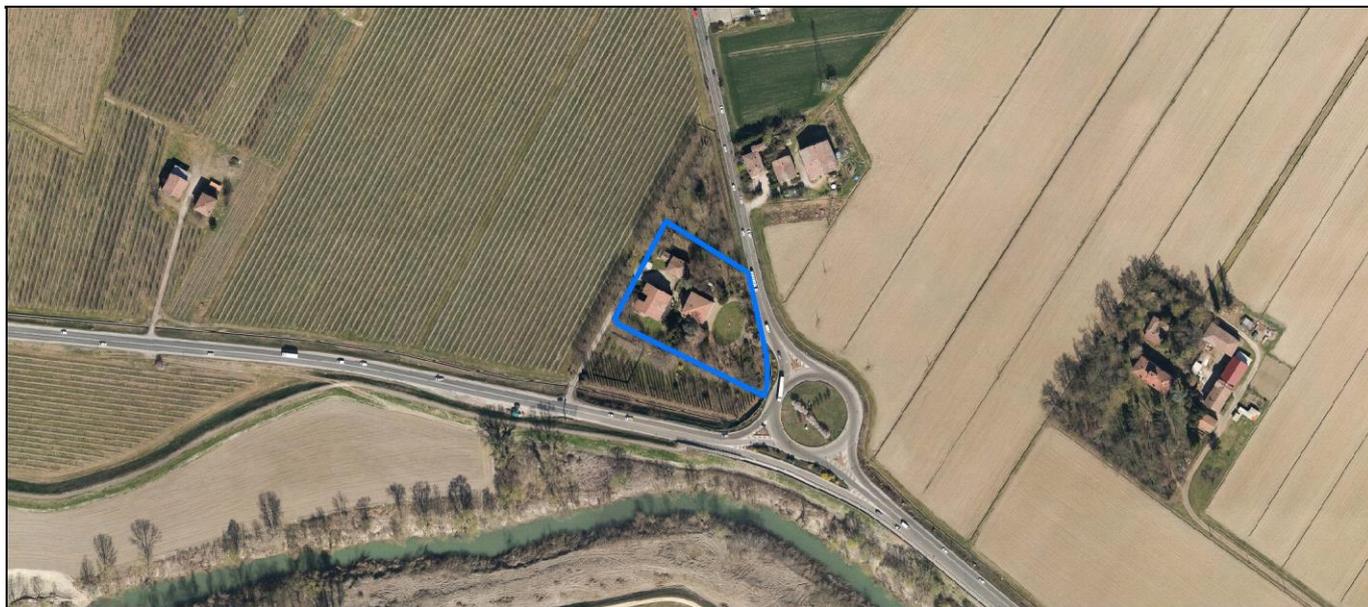


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 905

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 112

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB069**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

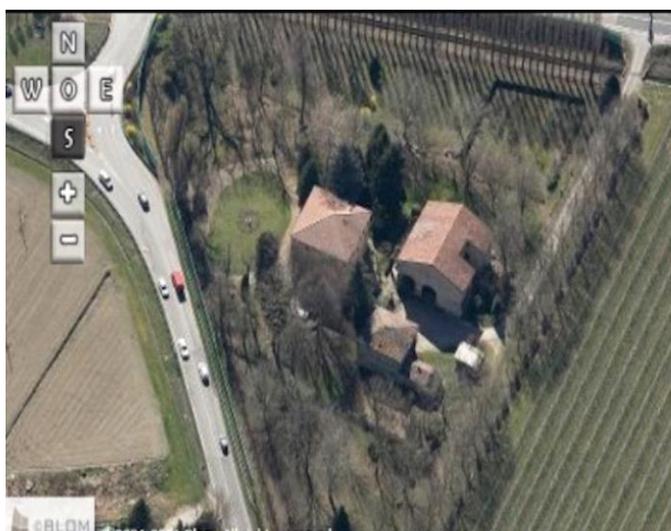
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_112dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2548**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 901

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 110

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 173

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042110

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_112dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2577**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 905

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 111

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 293

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 042111

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_112dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2582**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 905

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 236

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 042112

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 42\_121dr

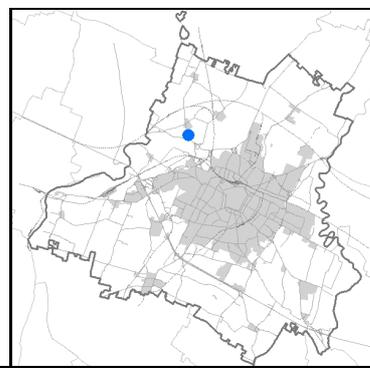


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

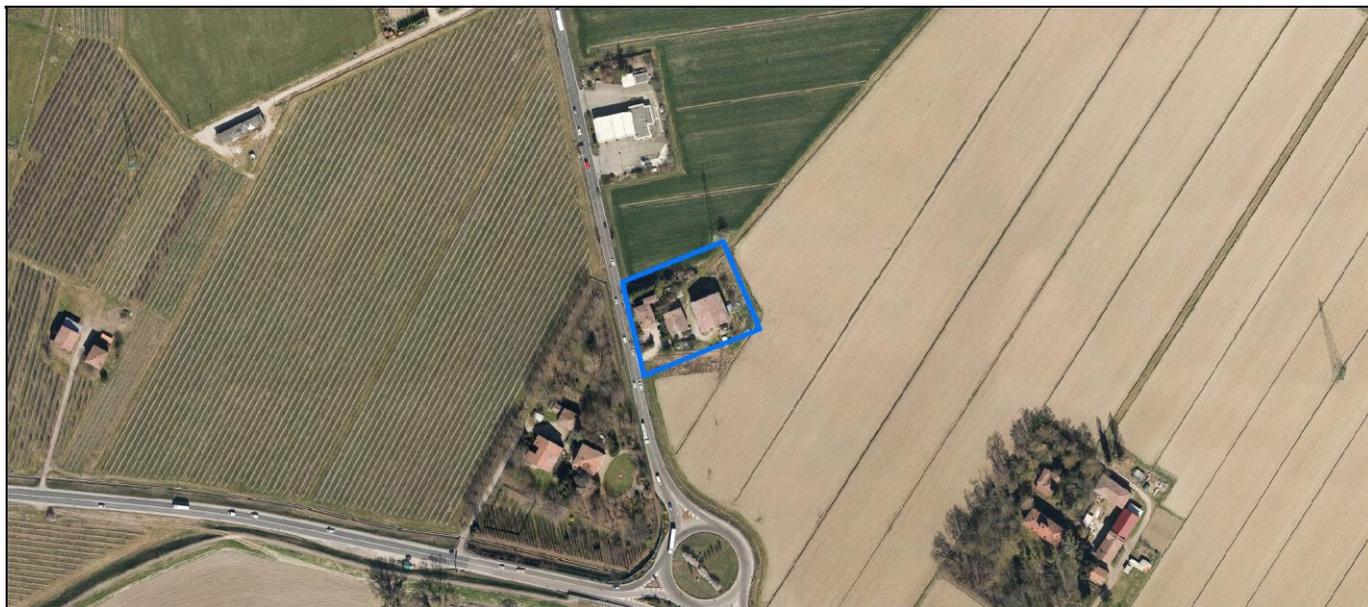
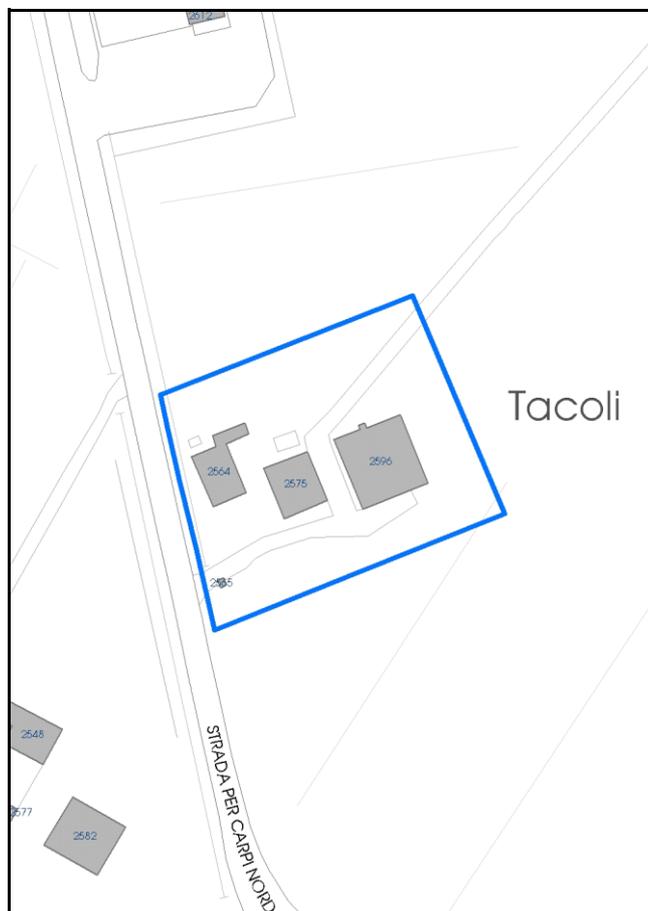


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 940

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 121

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS075): nicchia votiva in pilastrino recinzione.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

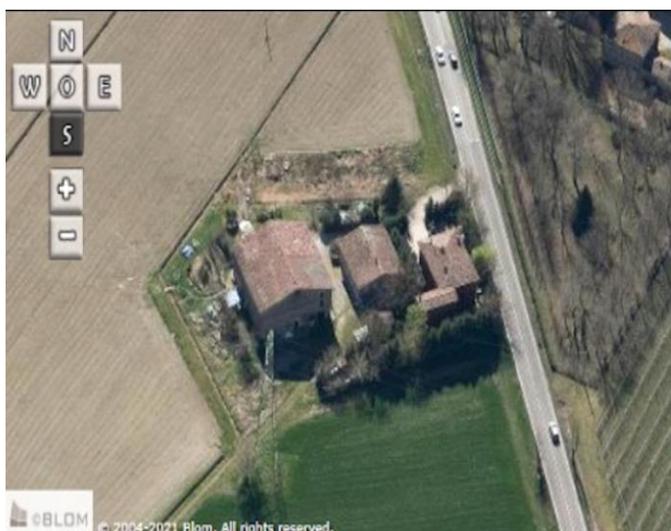
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_121dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2564**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 944

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 123

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 168

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042123

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_121dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2575**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 940

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 122

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 176

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042122

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_121dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2596**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 940

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 121

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 368

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042121

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 42\_261dr

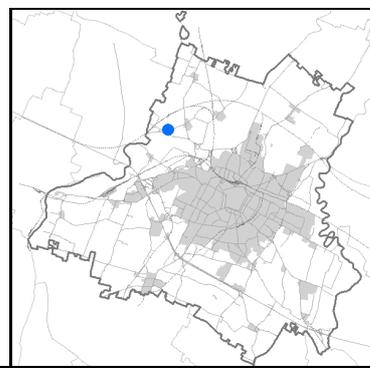


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

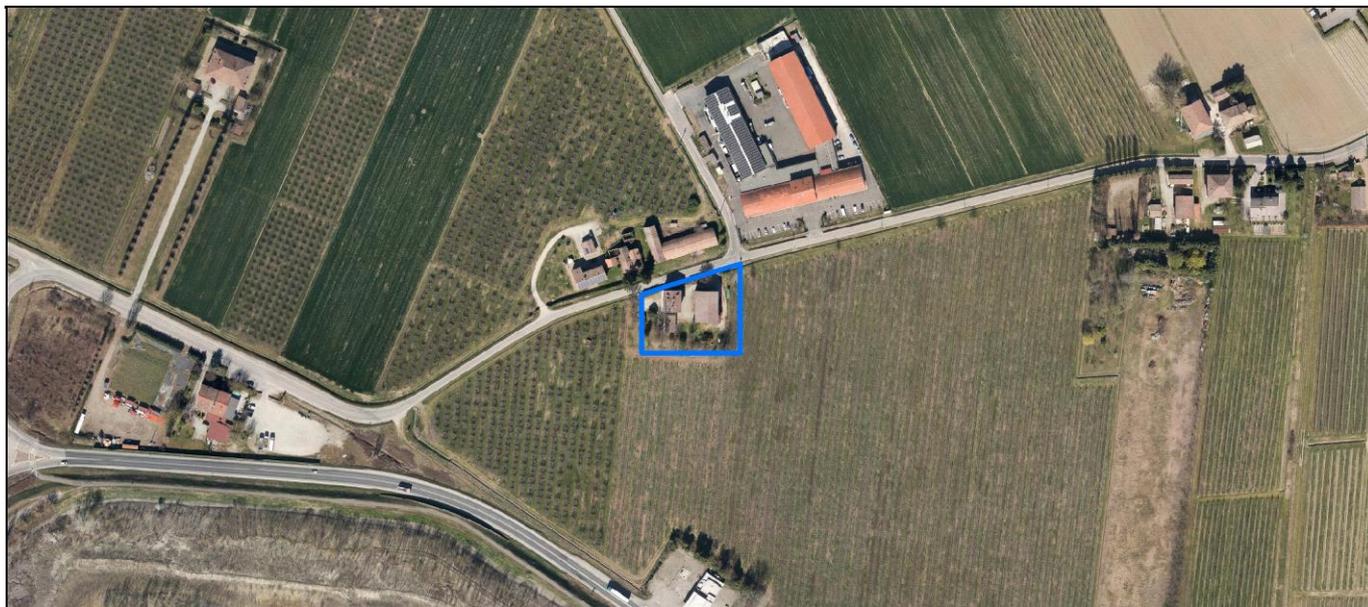
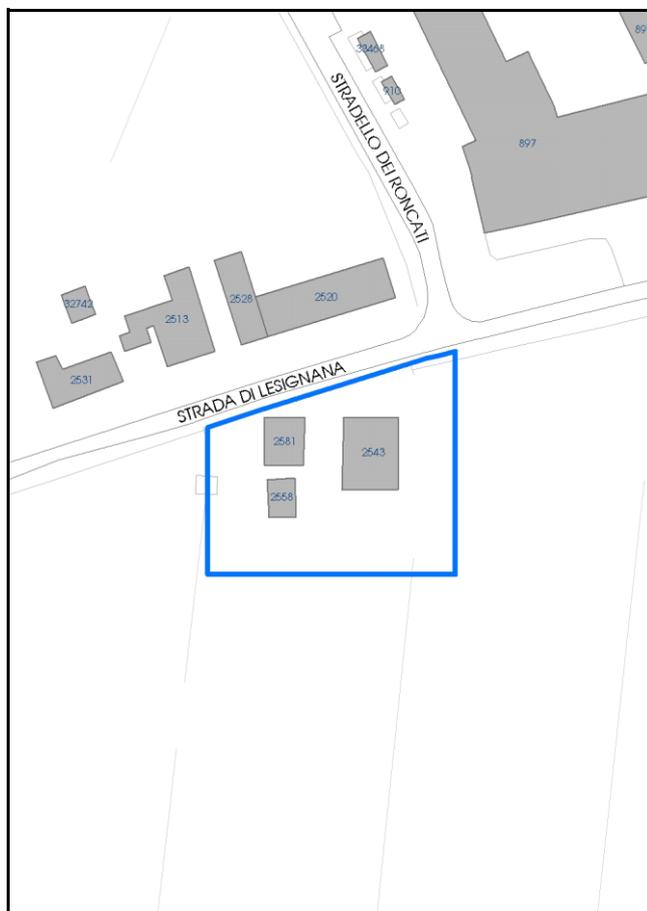


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 261

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

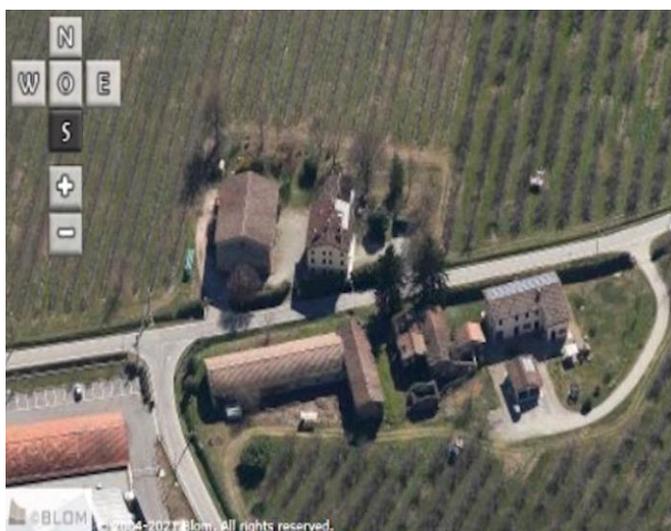
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_261dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2543**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 261

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 281

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042012

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_261dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2558**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 11

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 75

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042011

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_261dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2581**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 141

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 10

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 132

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042010

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 42\_263dr

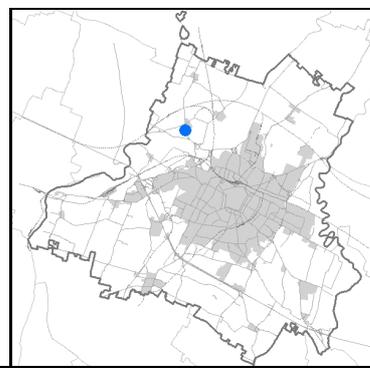


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 993

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 263

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

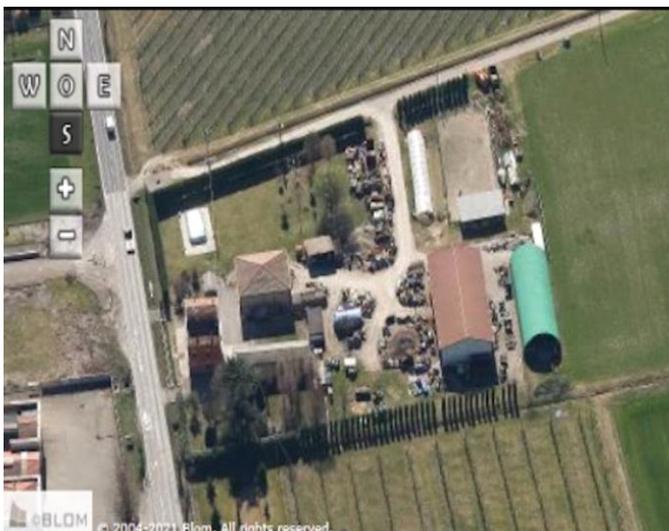
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_263dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2549**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 993

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 95

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 127

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 042095

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42\_263dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2602**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD    Numero civico: 993

Riferimenti catastali: Foglio: 42    Mappale: 263

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 229

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 042096

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_13dr

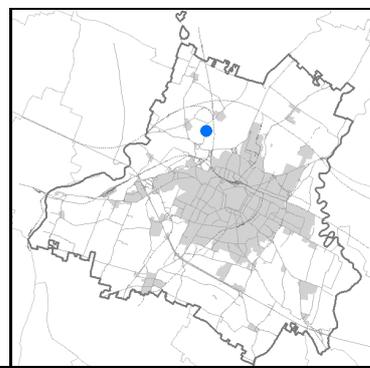
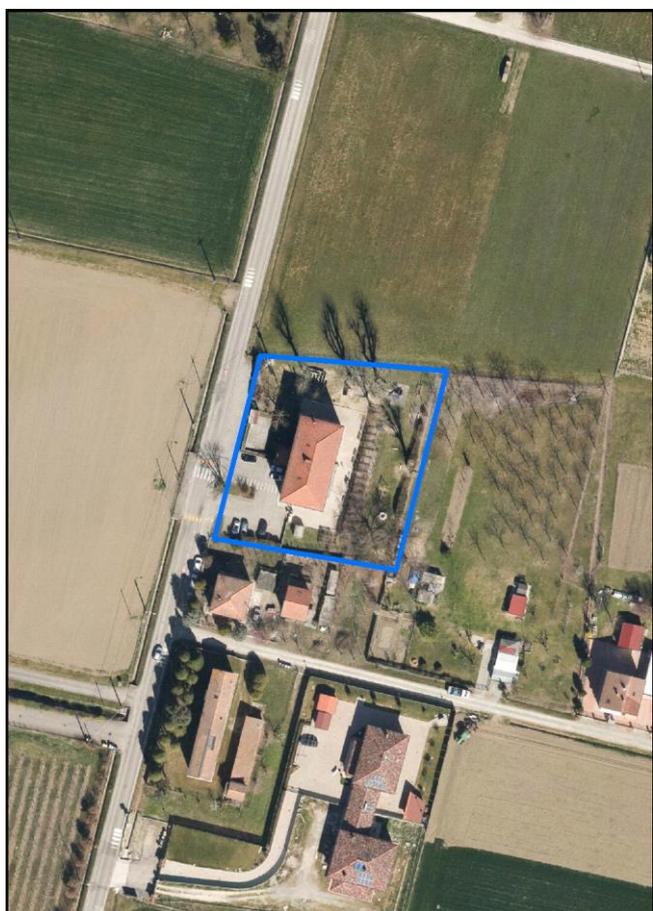


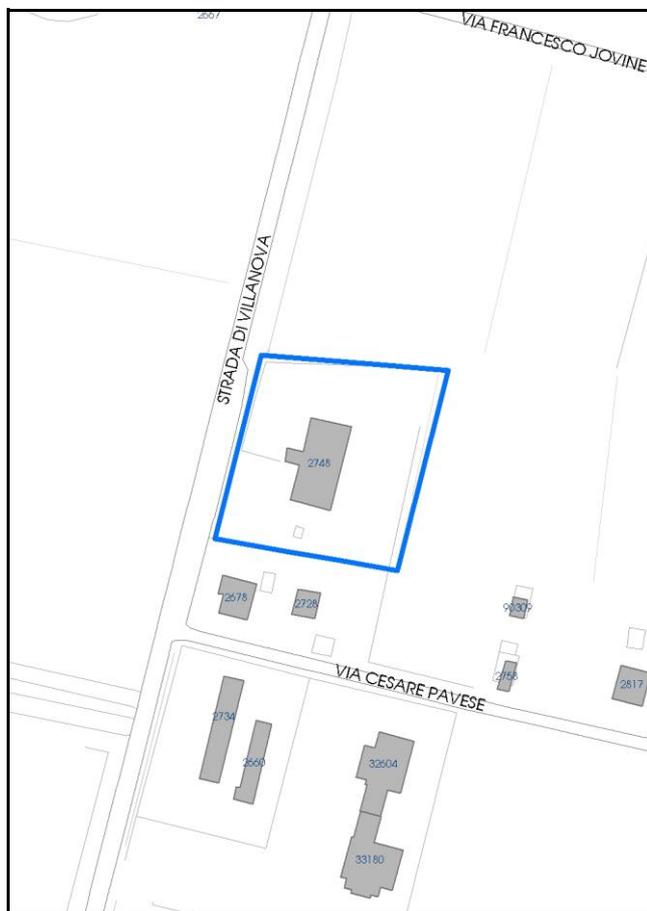
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

scuola

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 13

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S229 Vincolo Giardino di notevole interesse Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

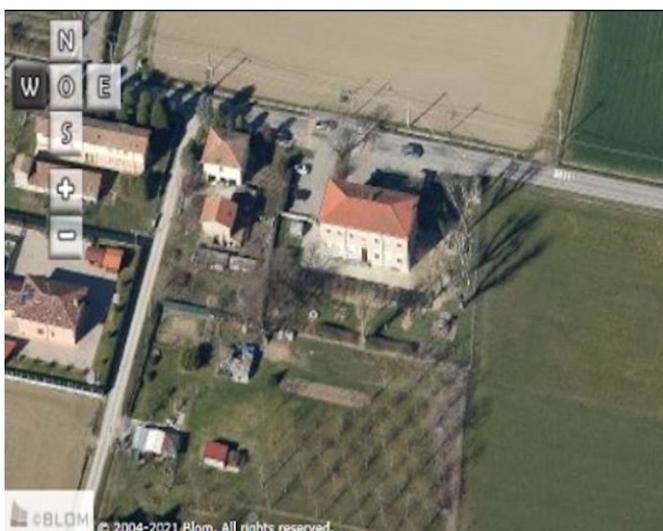
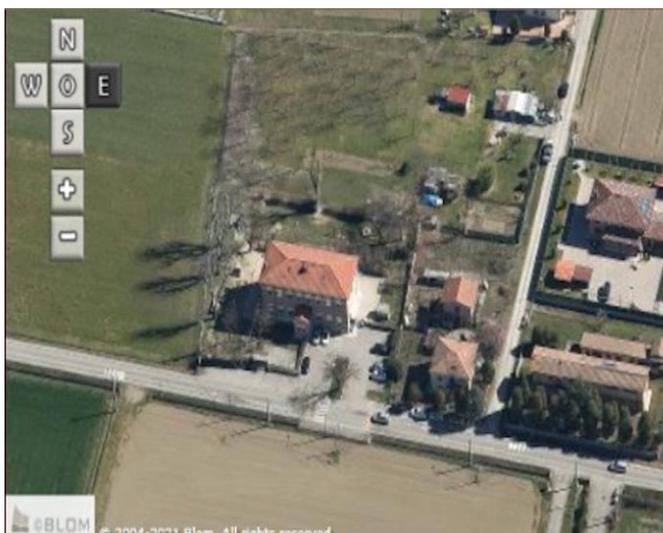
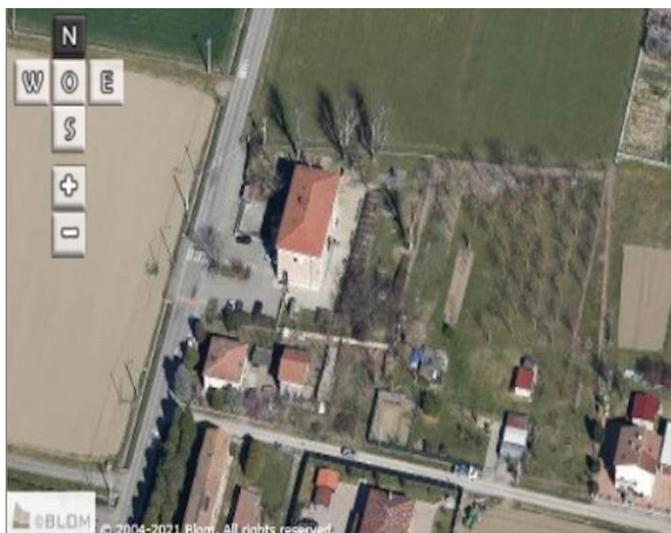
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S229 "Ex scuola elementare comunale di San Pancrazio"

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_13dr      Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2748**

Ex scuola elementare comunale di S. Pancrazio

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 13

### FUNZIONE

Funzione principale: scuola

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S229

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043013

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_73dr

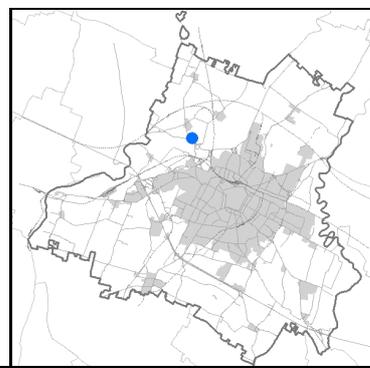


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

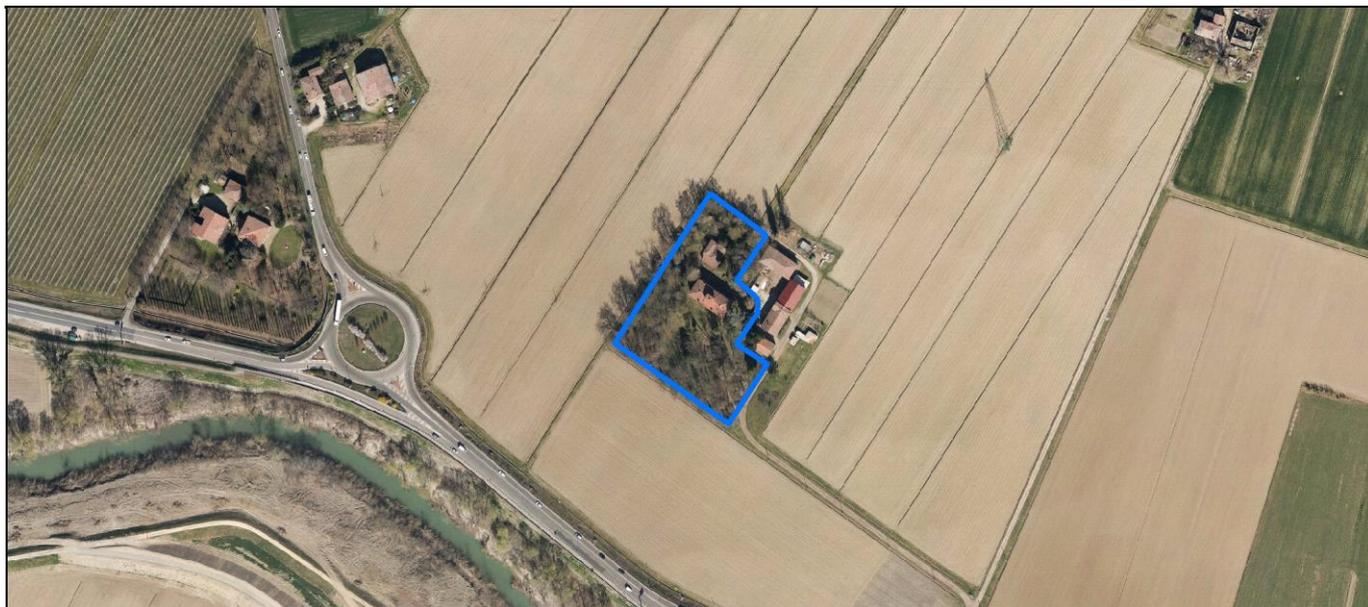


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 880

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 73

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB070**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

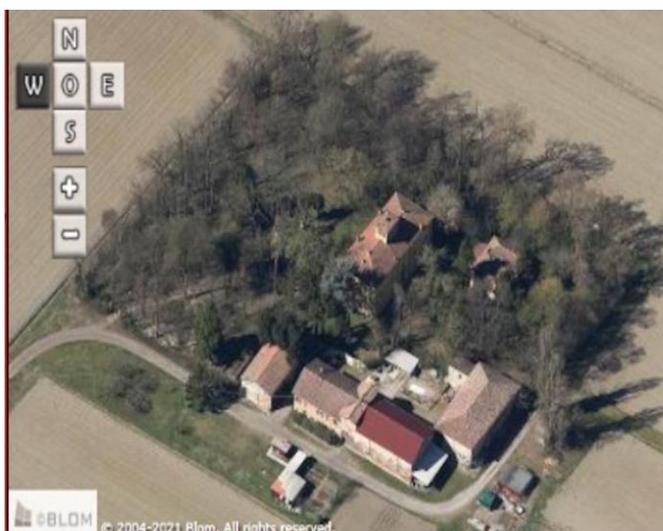
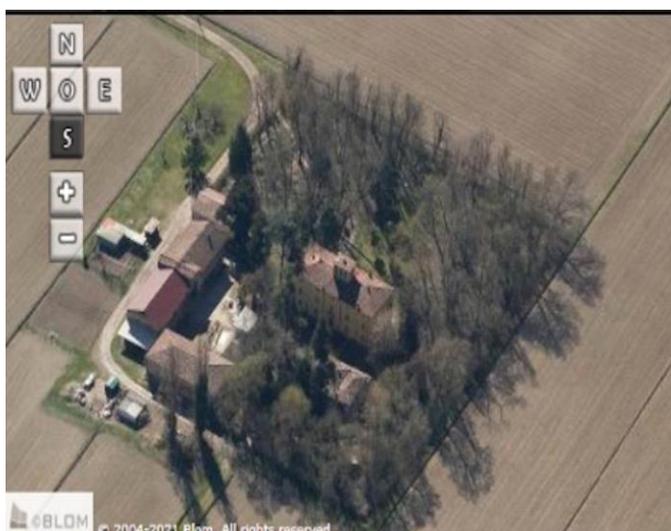
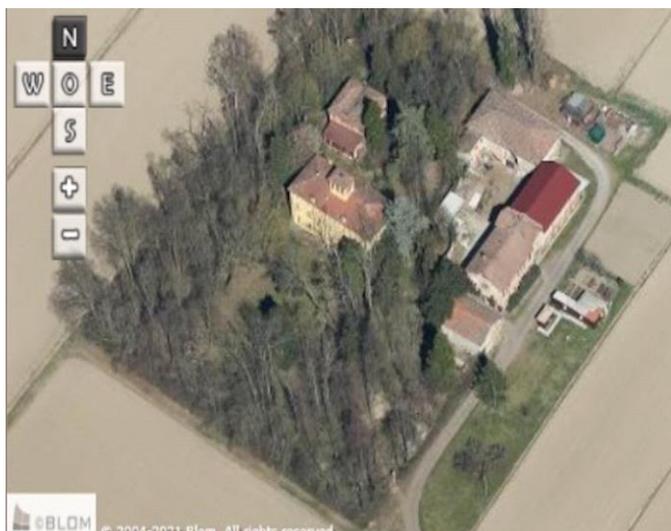
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_73dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2645**

Casino Ronchetti

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      Numero civico: 880

Riferimenti catastali: Foglio: 43      Mappale: 73

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 299

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 043073

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_73dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2764**

Casino Ronchetti

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      Numero civico: 880

Riferimenti catastali: Foglio: 43      Mappale: 72

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 156

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 043072

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_126dr

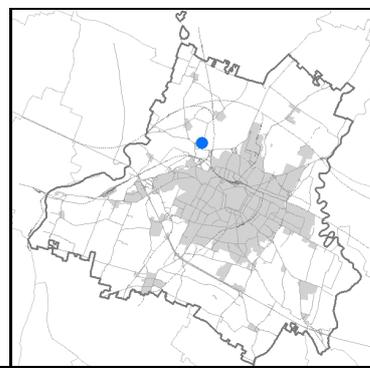


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

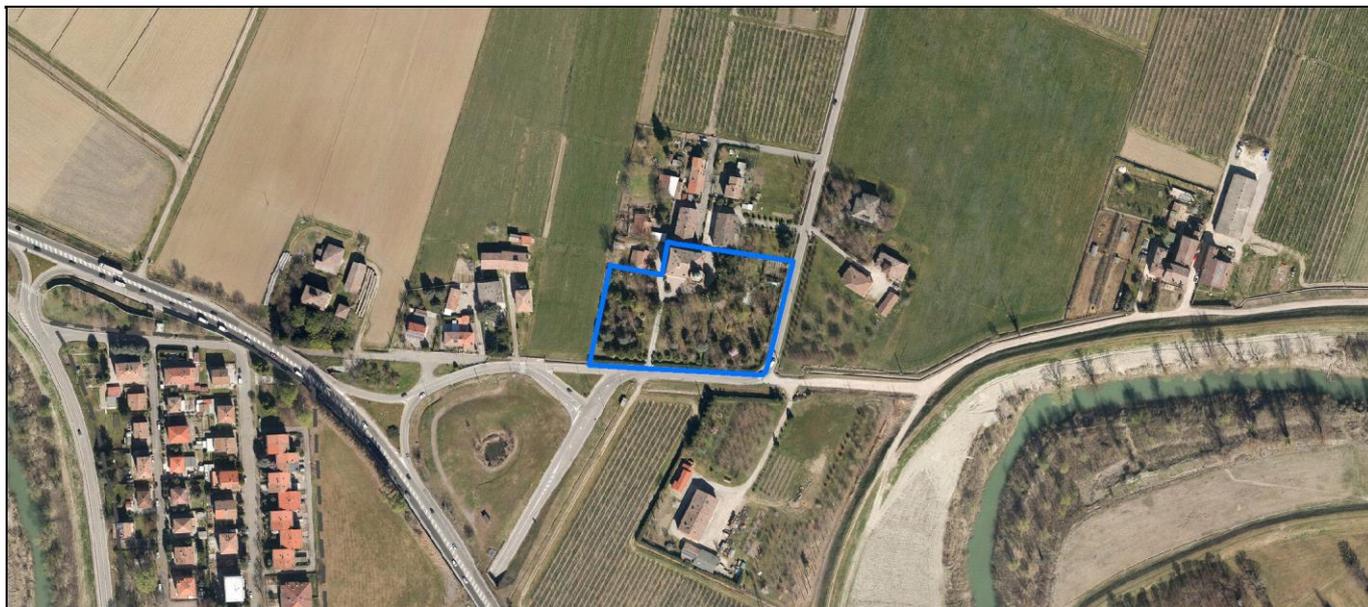
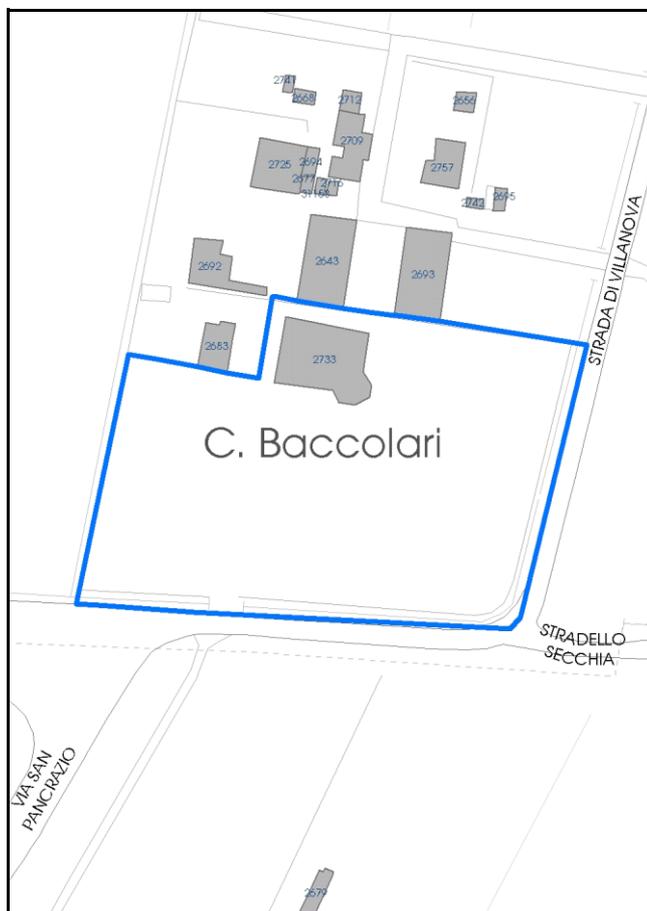


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 126

**FUNZIONI**

- |                                                  |                                             |                                           |                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

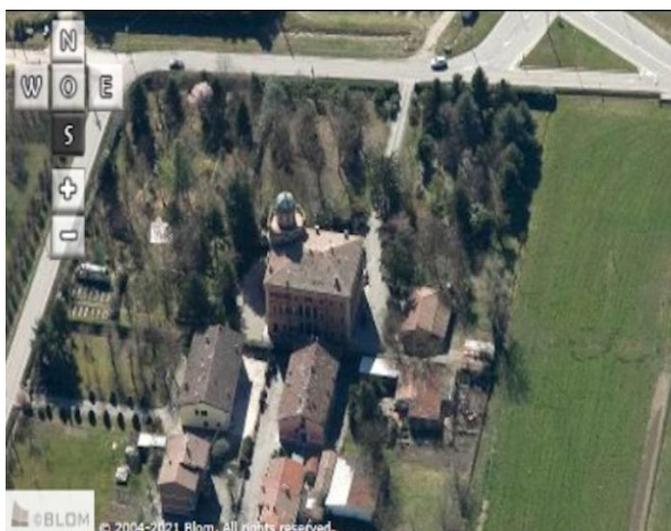
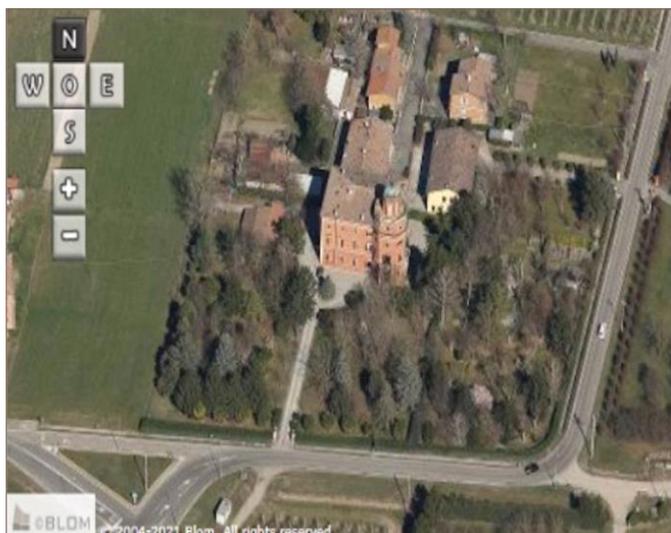
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_126dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2733**

Casino Bocolari

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 126

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 414

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 043126

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_131dr

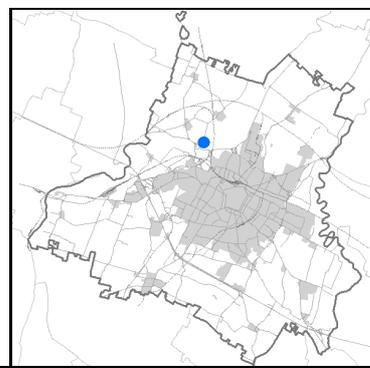


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

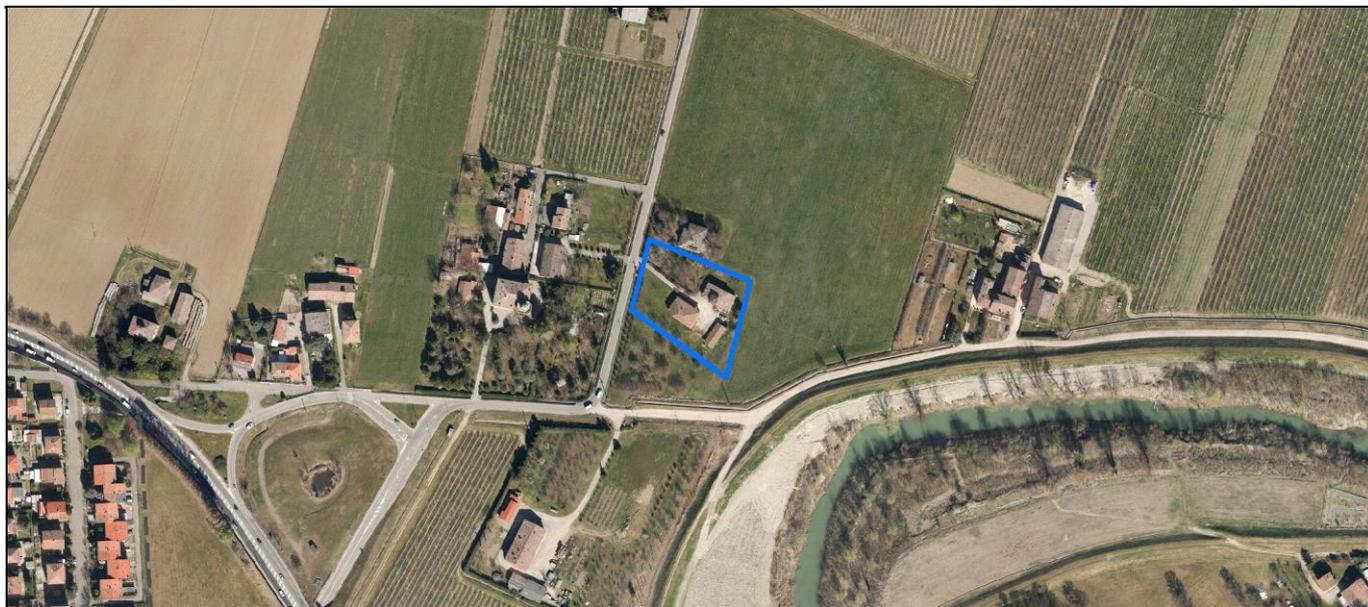
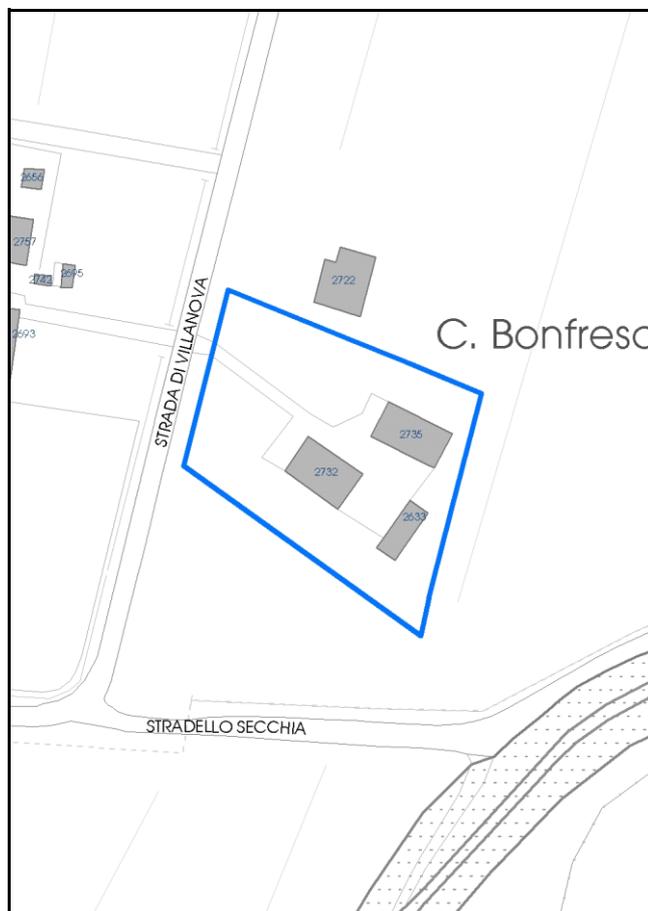


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 94

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 131

**FUNZIONI**

- |                                                  |                                              |                                           |                                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

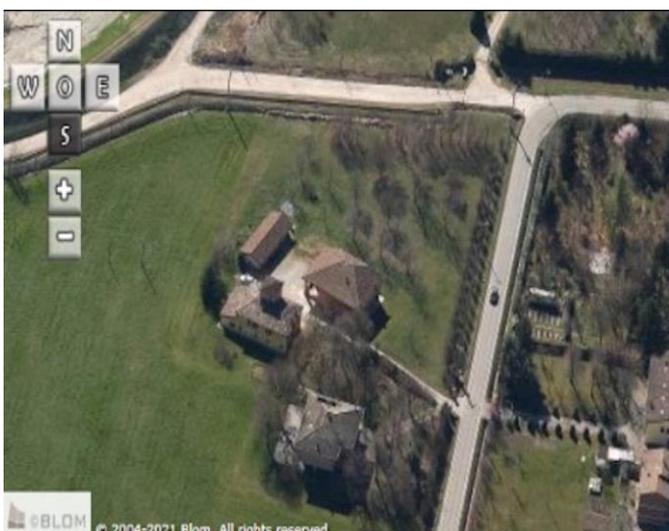
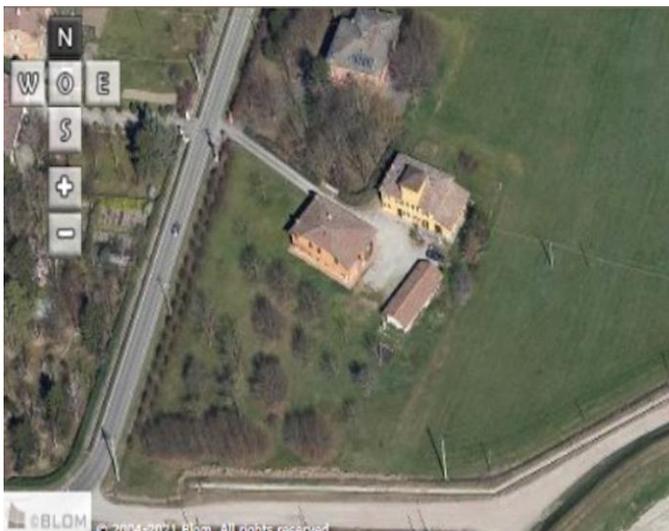
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2732**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 94

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 131

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 195

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 043131

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_131dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2735**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 94

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 130

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 193

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 043130

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_163dr

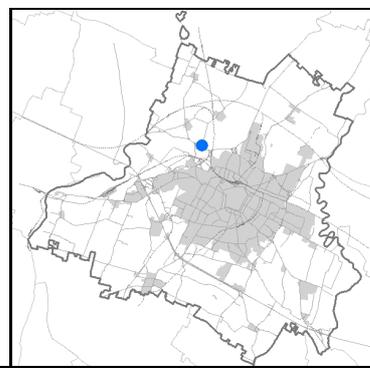


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

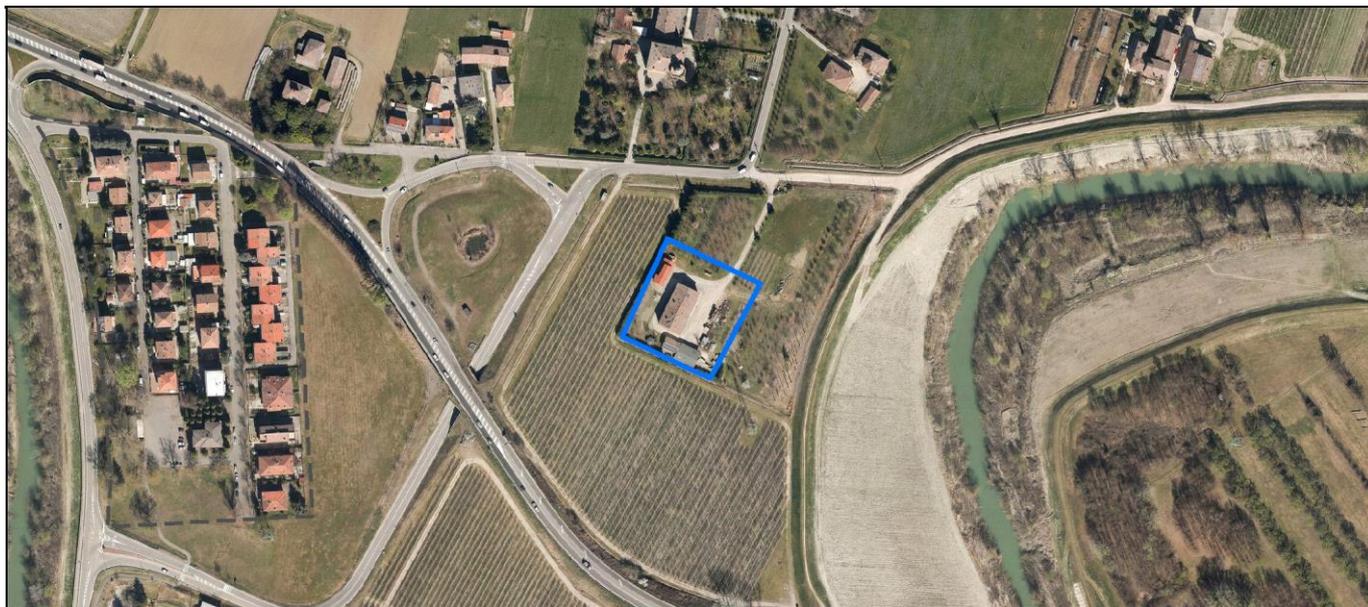
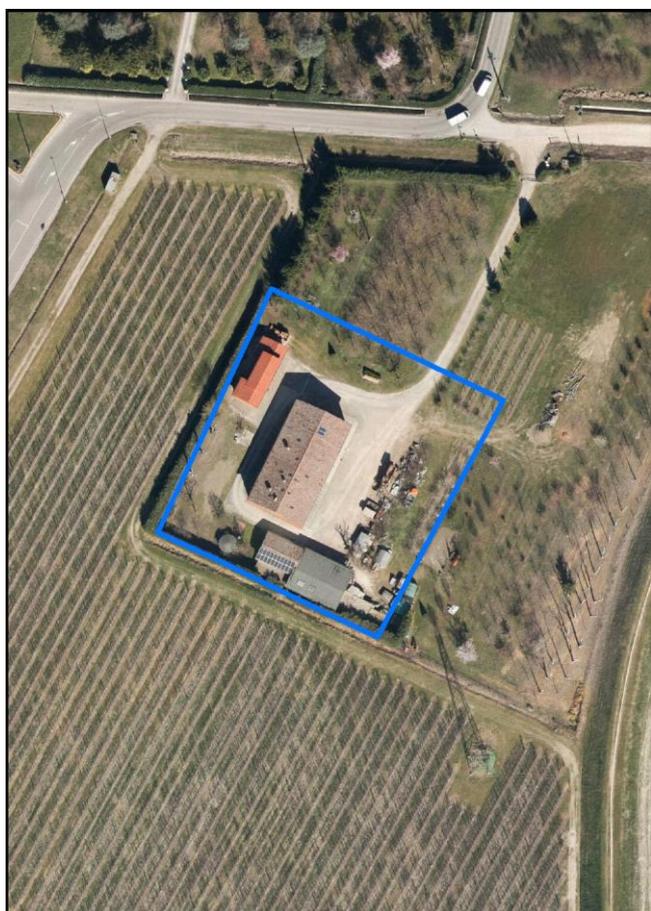
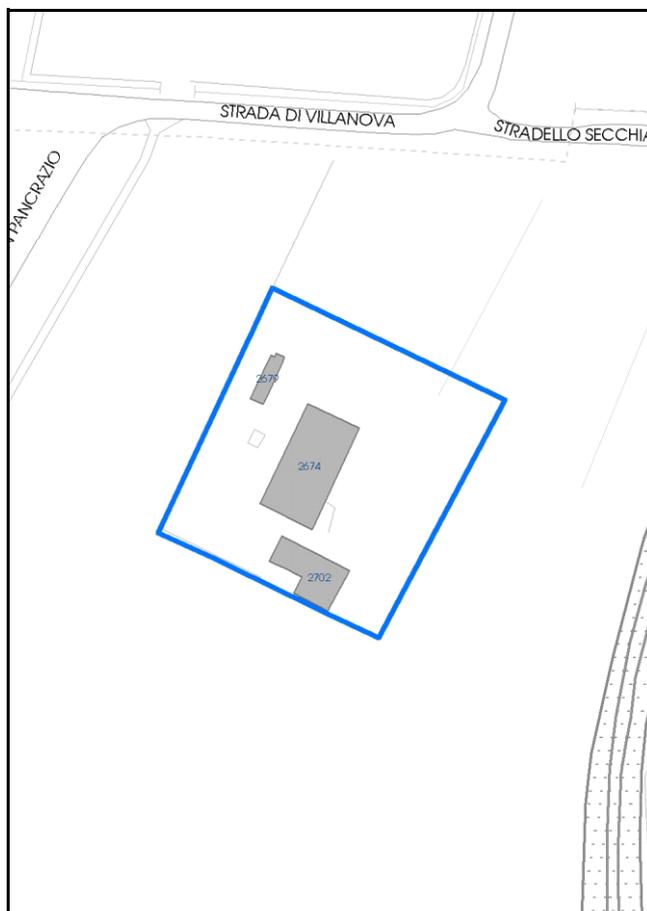


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 163

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

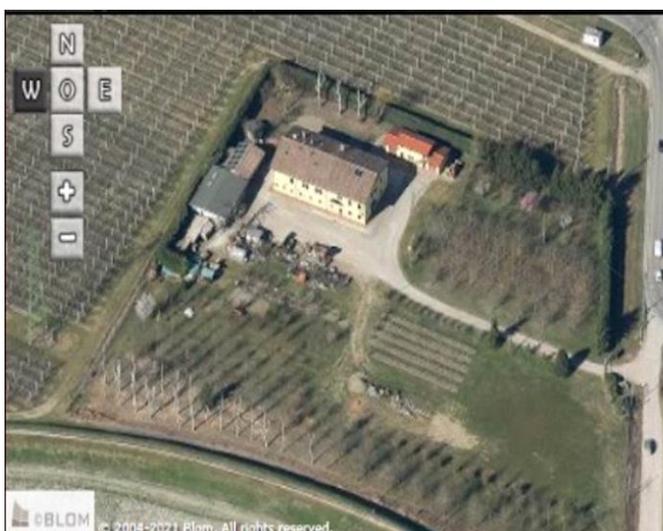
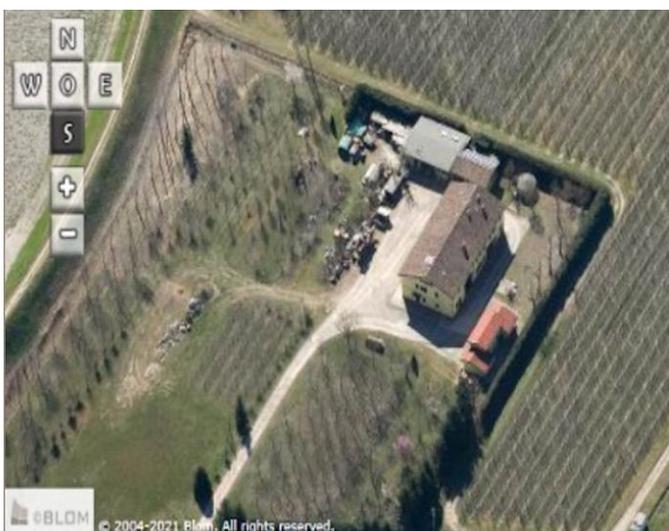
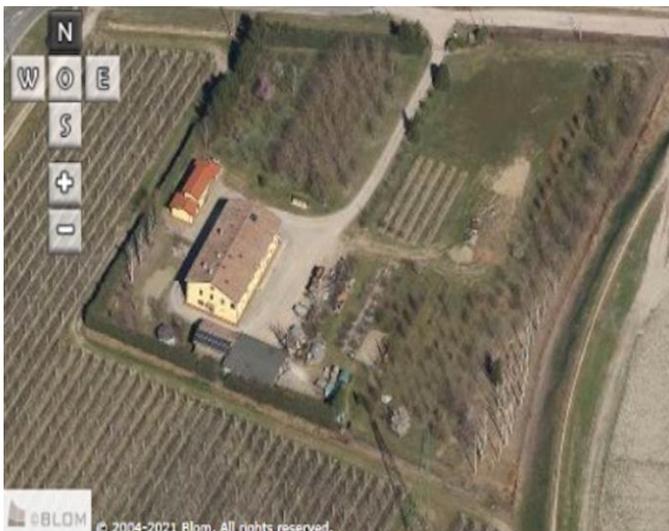
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_163dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2674**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 163

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 446

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043163

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_163dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2702**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 163

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 194

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043164

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_171dr

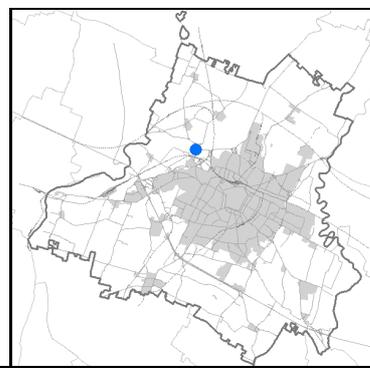


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

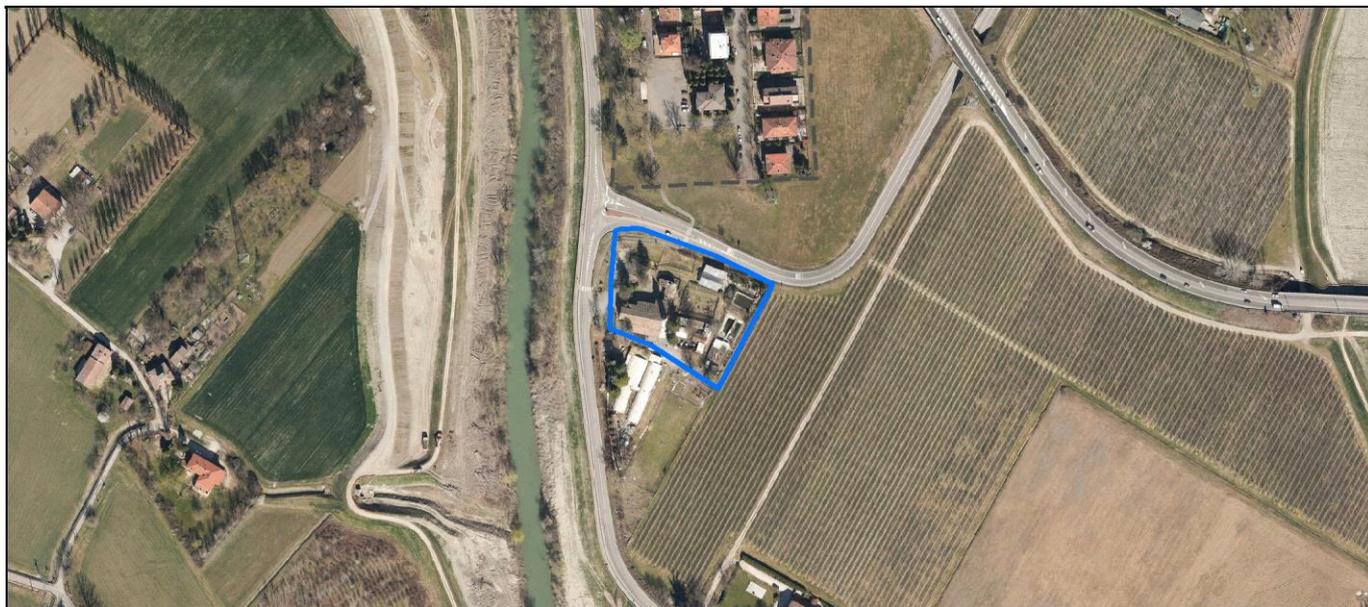
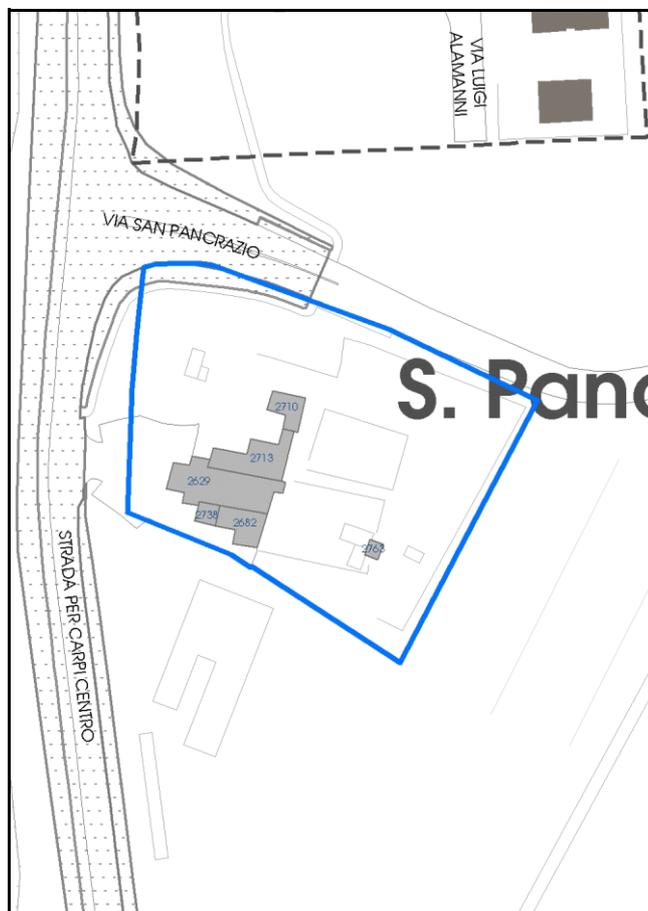


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

culto

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO Numero civico: 610

Riferimenti catastali: Foglio: 43 Mappale: 171

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                              |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico Numero edifici: 6 Numero edifici oggetto di indagine: 6

 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S170eS220 Vincolo Giardino di notevole interesse Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

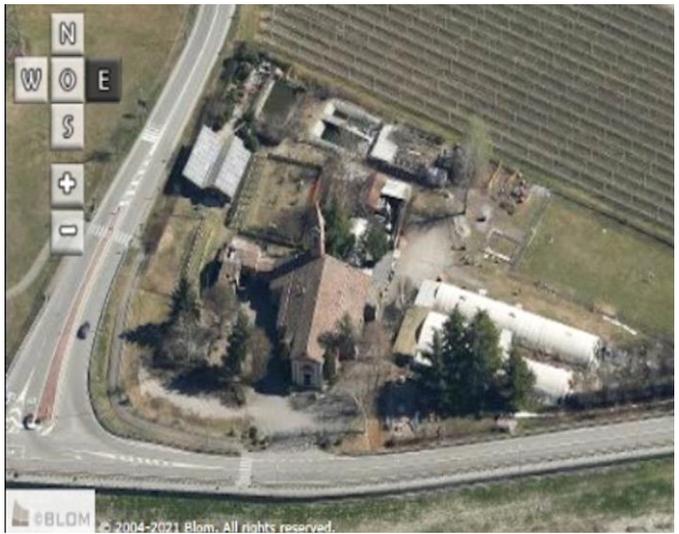
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S170 "Ex Cimitero di San Pancrazio" e S220 "Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_171dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2629**

Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO    Numero civico: 610

Riferimenti catastali:    Foglio: 43    Mappale: A

### FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 270

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **chiesa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S220

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 043A

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_171dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2682**

Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO    Numero civico: 610

Riferimenti catastali:    Foglio: 43    Mappale: 173

### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 95

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S220

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 043173

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_171dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2710**

Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO    Numero civico: 610

Riferimenti catastali:    Foglio: 43                      Mappale: 171

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 64

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S220

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043171

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_171dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2713**

Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO    Numero civico: 610

Riferimenti catastali:    Foglio: 43                      Mappale: 172

### FUNZIONE

Funzione principale: canonica

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 160

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S220

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 043172

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_171dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2738**

Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO    Numero civico: 610

Riferimenti catastali:    Foglio: 43    Mappale: B

### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 30

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S220

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 043B

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_171dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2763**

Ex cimitero di San Pancrazio

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO    Numero civico: 0

Riferimenti catastali:    Foglio: 43                      Mappale: C

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 16

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S170

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043C

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_186dr

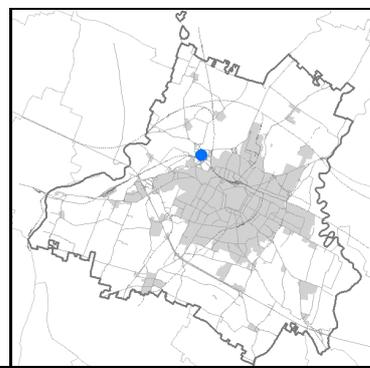


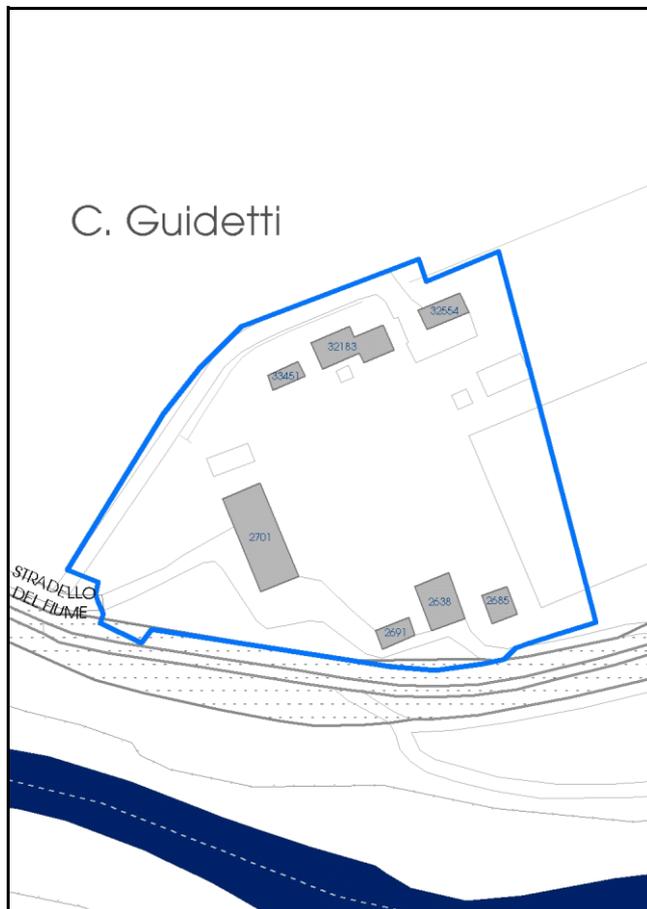
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO FIUME

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 186

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB072**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

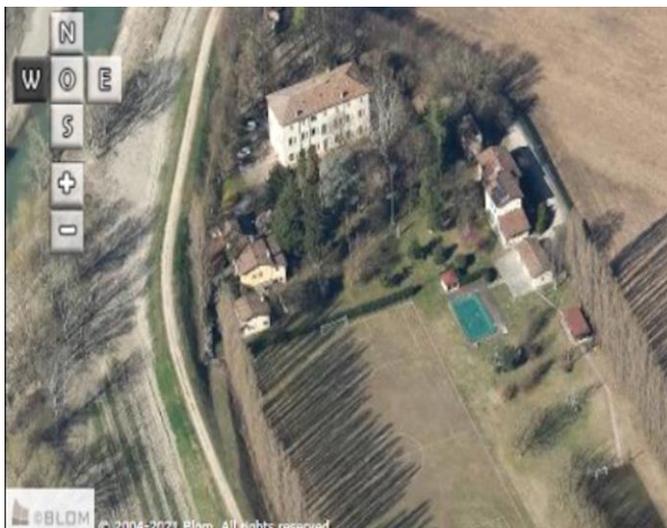
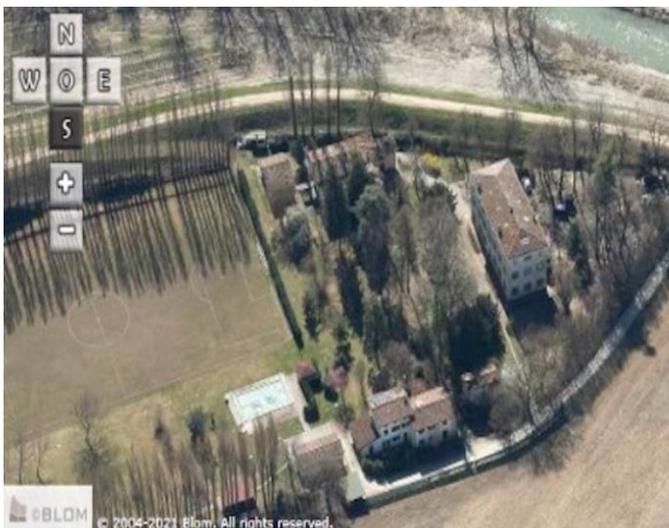
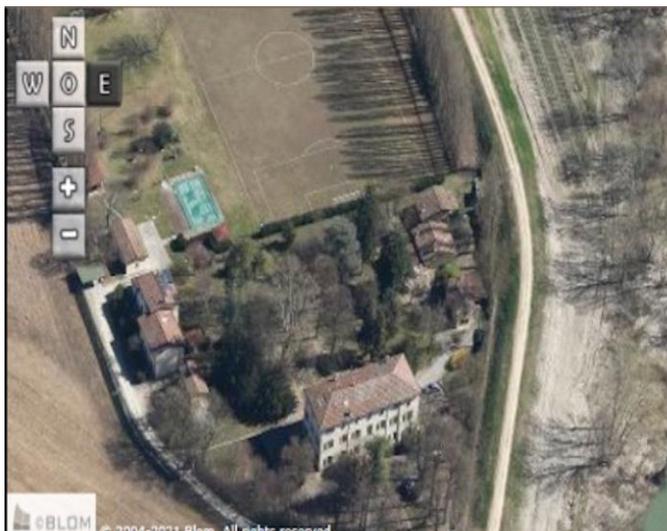
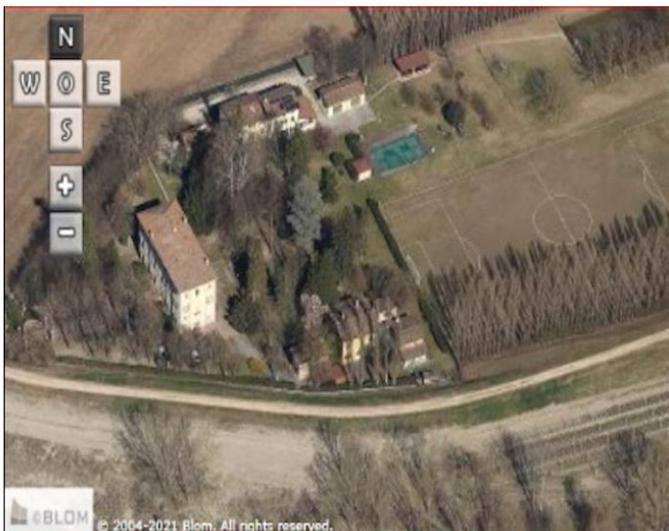
- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_186dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2638**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FIUME

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 188

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043188

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_186dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2691**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FIUME

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 187

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 47

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 043187

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_186dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2701**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FIUME

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 186

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 286

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 043186

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_186dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33451**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FIUME

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 370

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 38

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043183

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_332dr

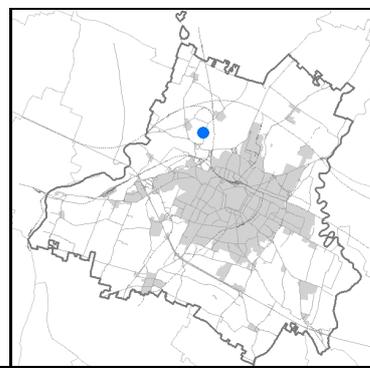


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 191

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 332

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_332dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2666**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 12

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 395

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043011

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30513**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 191

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 332

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 407

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043026

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_378dr

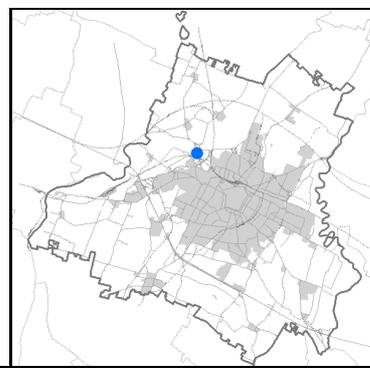


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

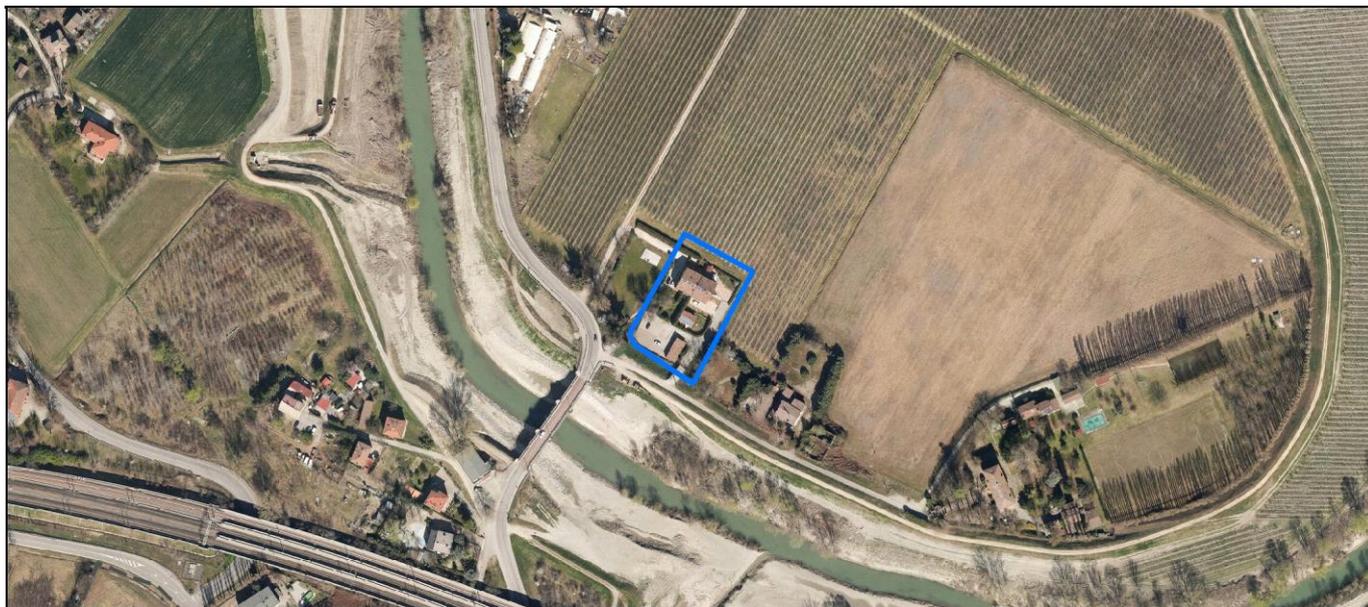
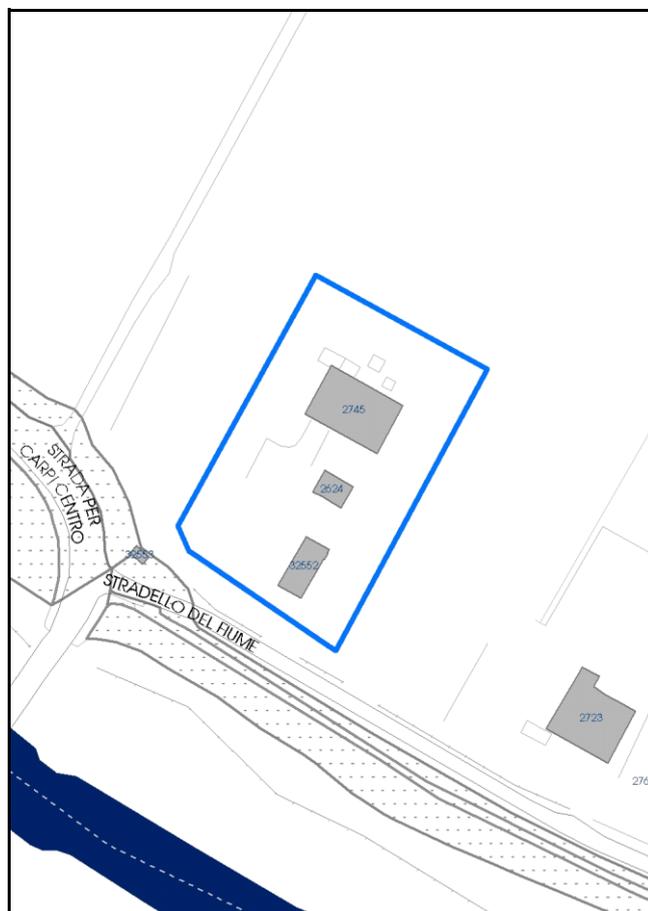


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO

Numero civico: 540

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 378

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

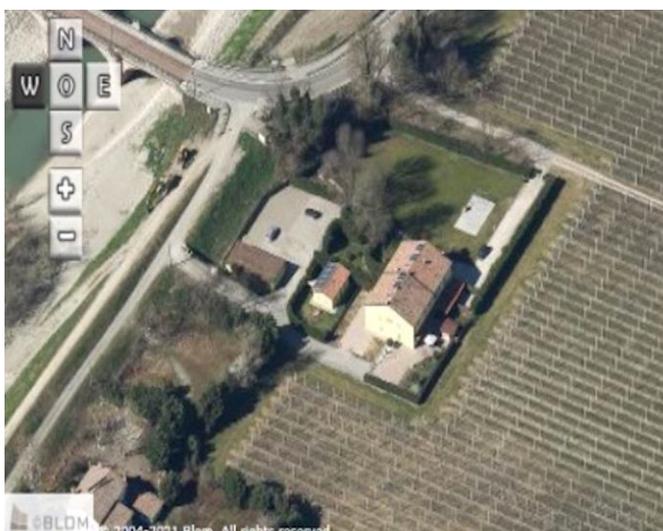
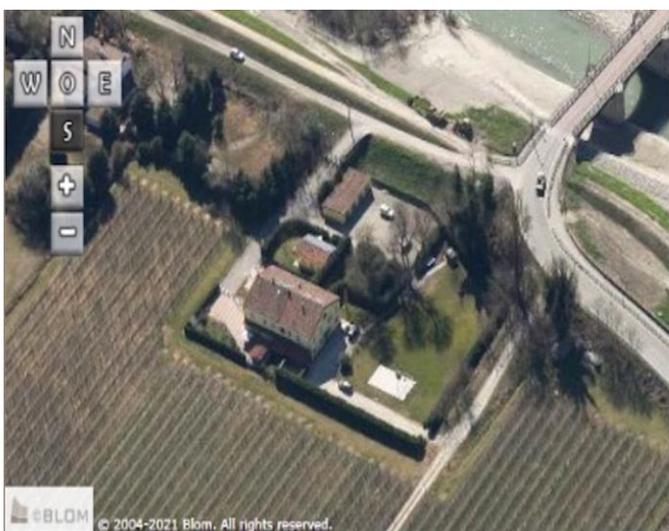
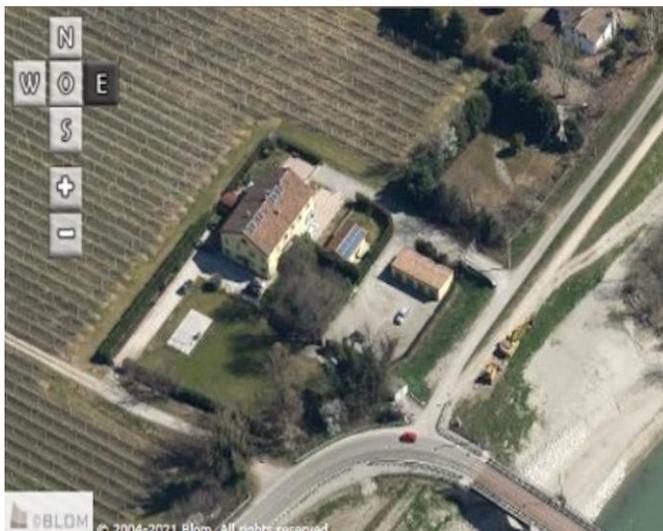
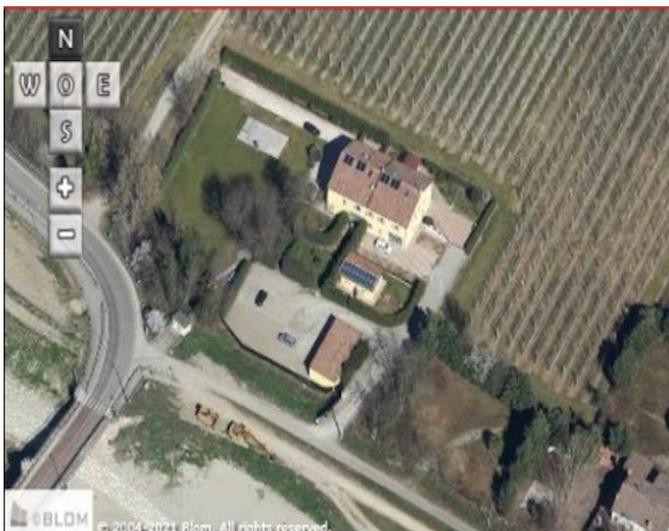
- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_378dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2745**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO    Numero civico: 540

Riferimenti catastali:    Foglio: 43                      Mappale: 378

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 315

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043177

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_383dr

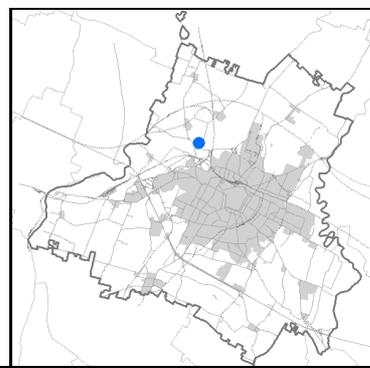


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

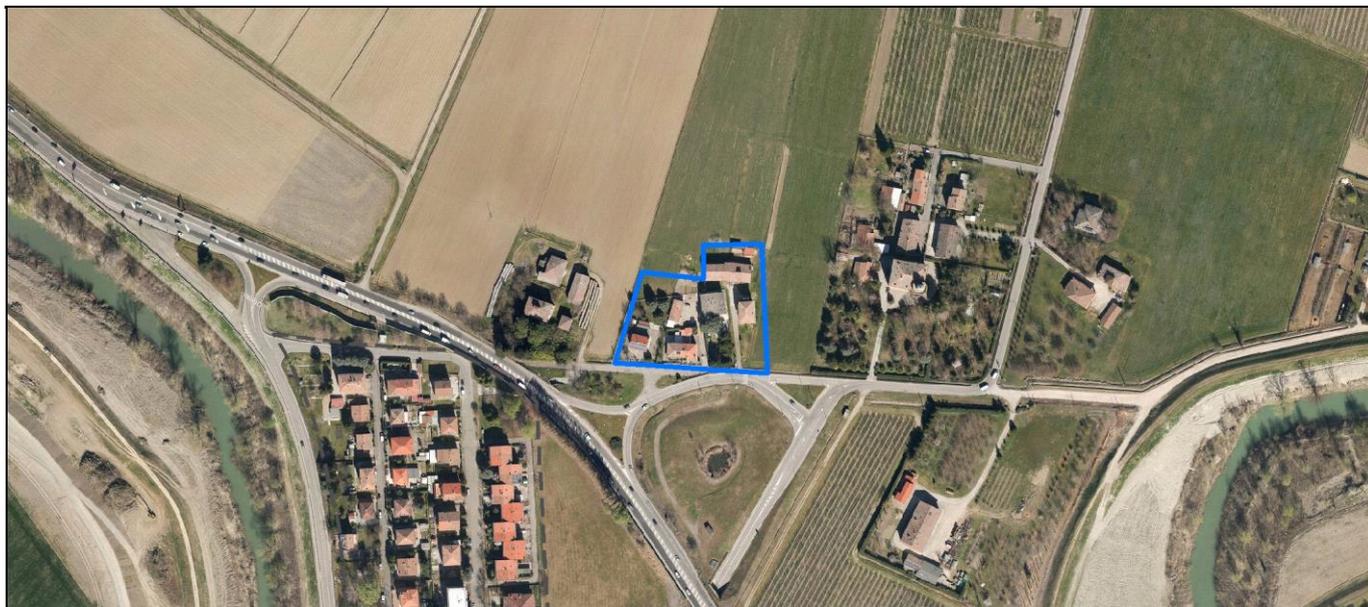
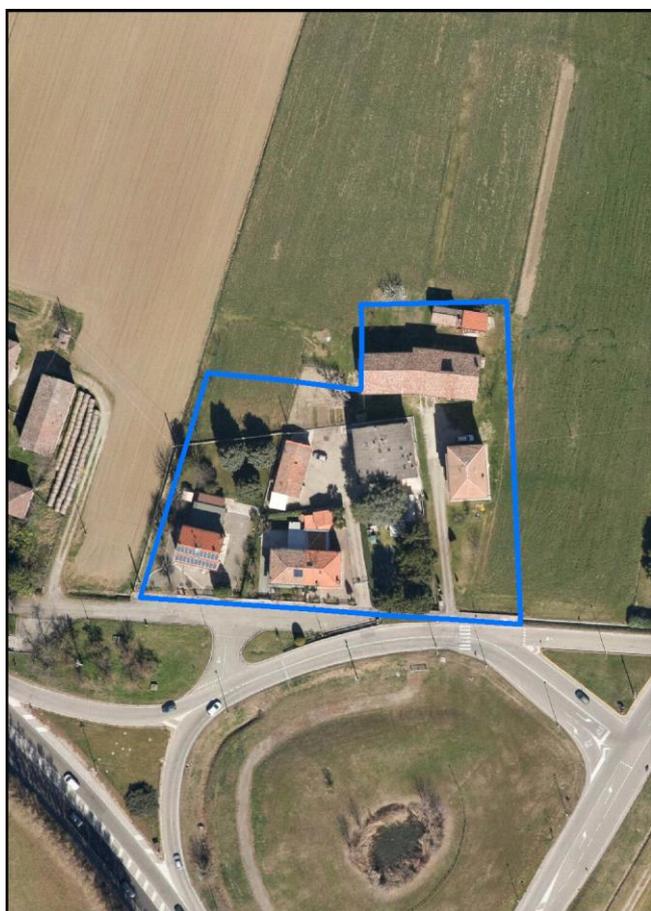
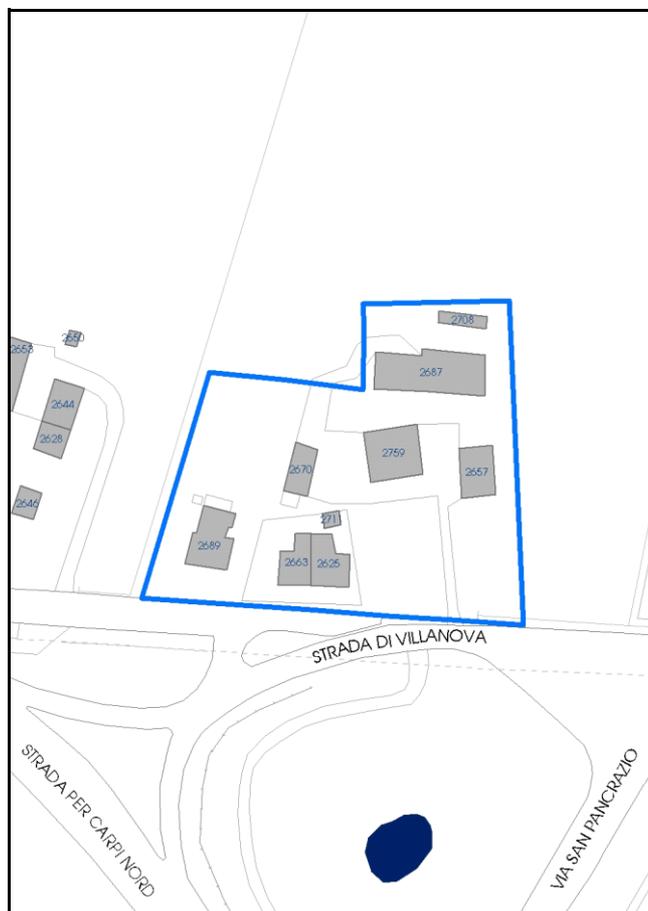


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 383

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

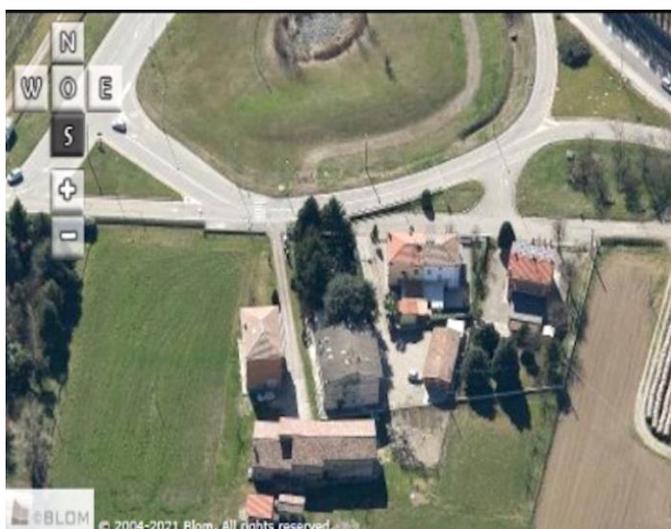
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_383dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2687**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 383

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 302

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043099

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_383dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2708**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 385

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 41

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043901

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 43\_435dr

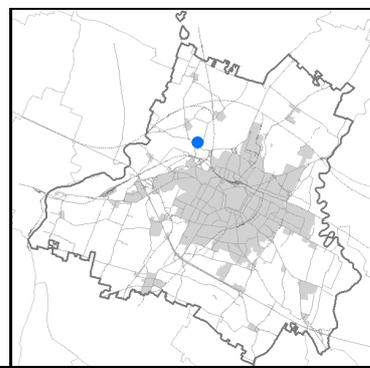


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

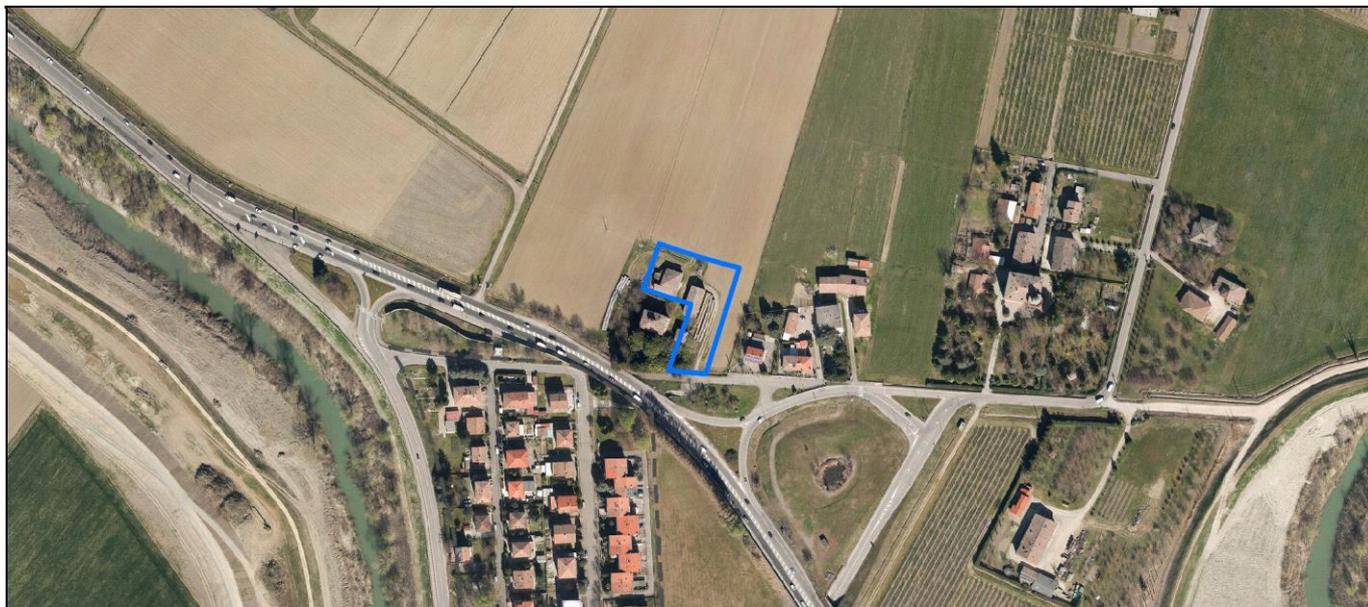
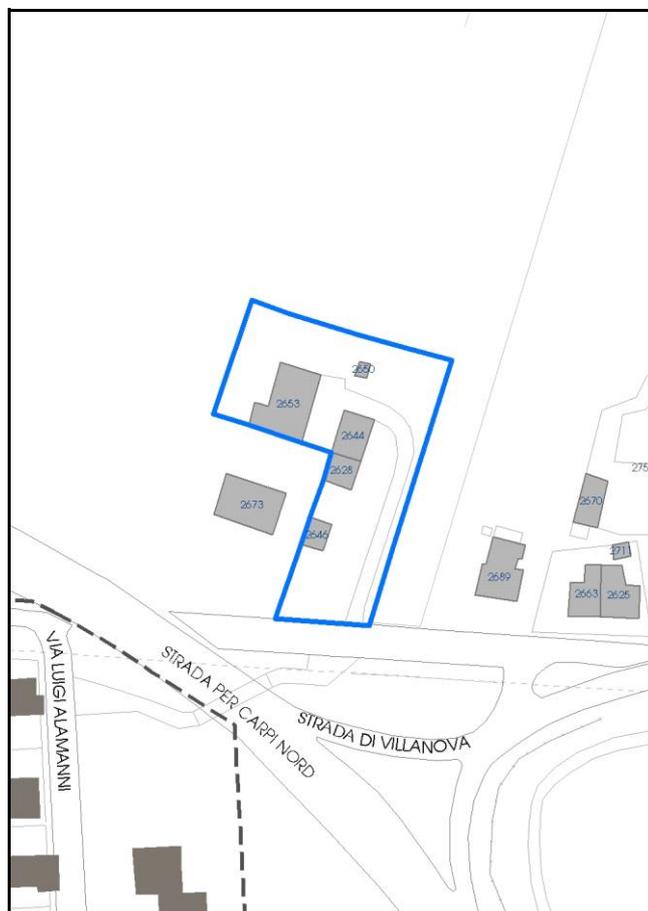


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 435

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

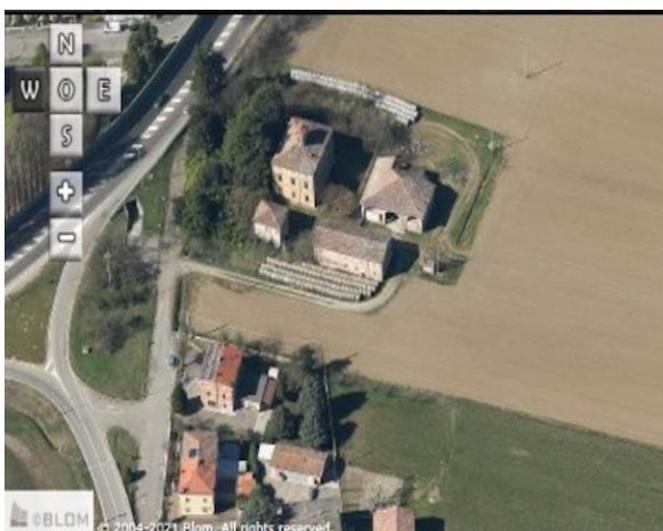
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_435dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2628**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 95

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 62

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043095

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_435dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2644**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 437

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 96

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043094

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_435dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2646**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 97

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 45

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 043097

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_435dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2650**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 436

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 12

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 043093

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43\_435dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2653**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 43

Mappale: 435

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 043092

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

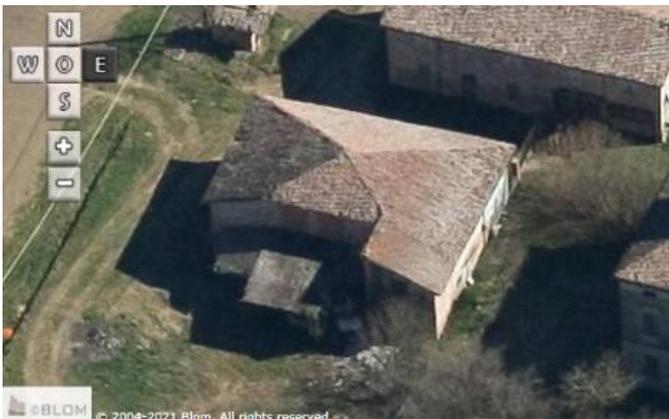
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 44\_61dr

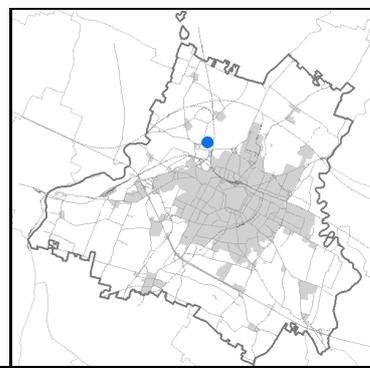
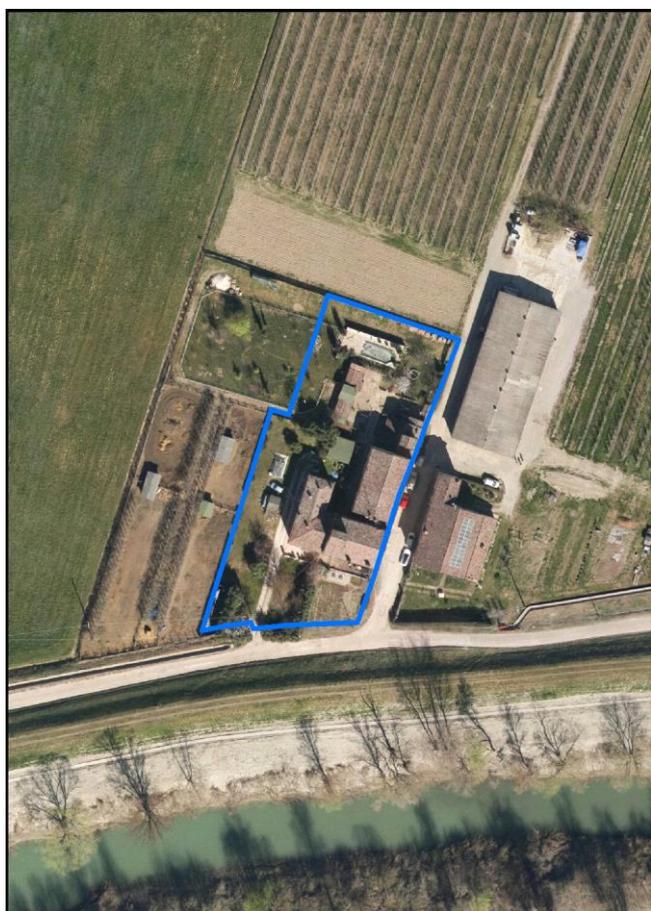


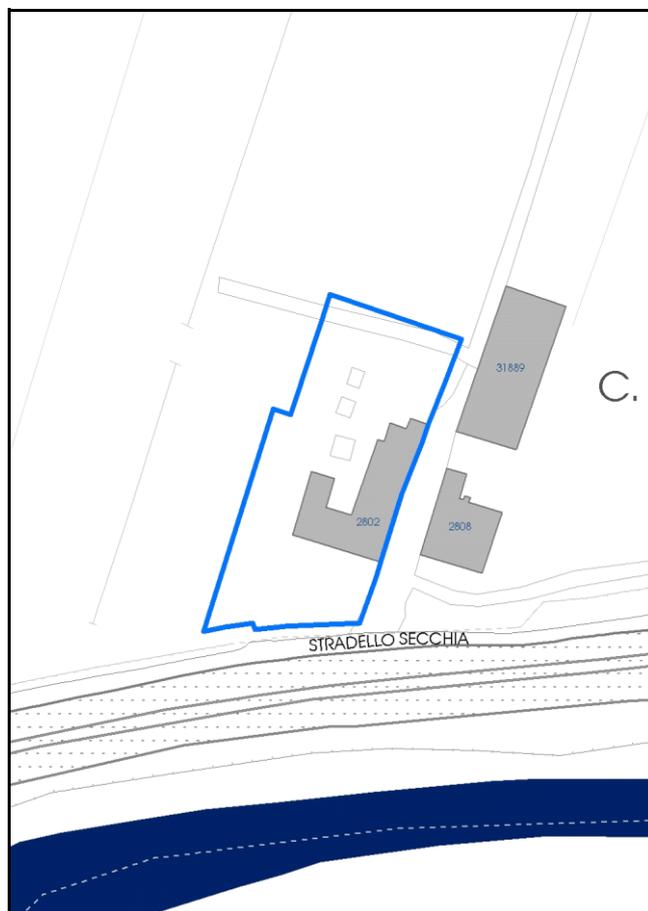
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 61

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cote aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

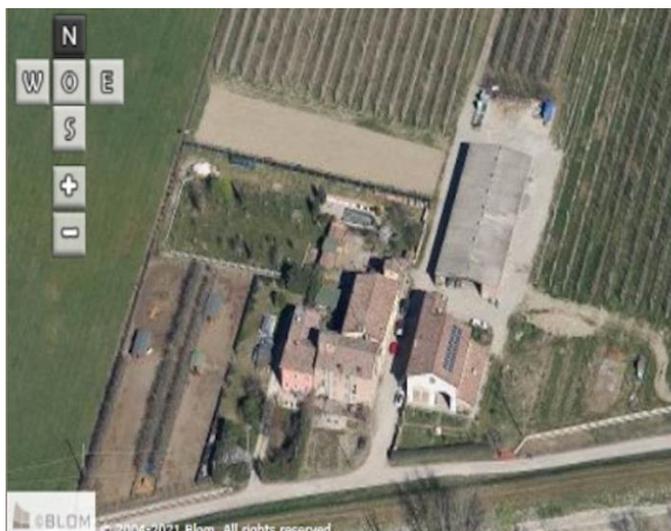
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44\_61dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2802**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 61

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 570

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 044061

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 44\_77dr

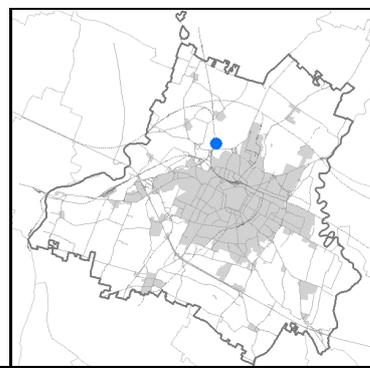


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

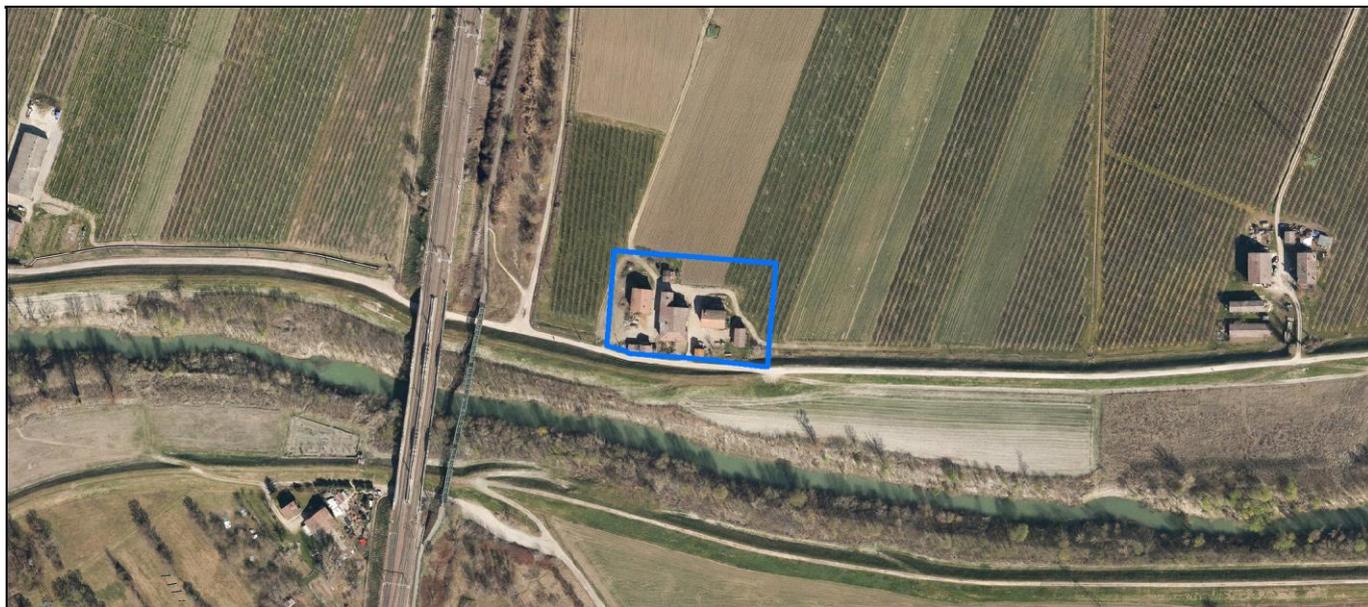
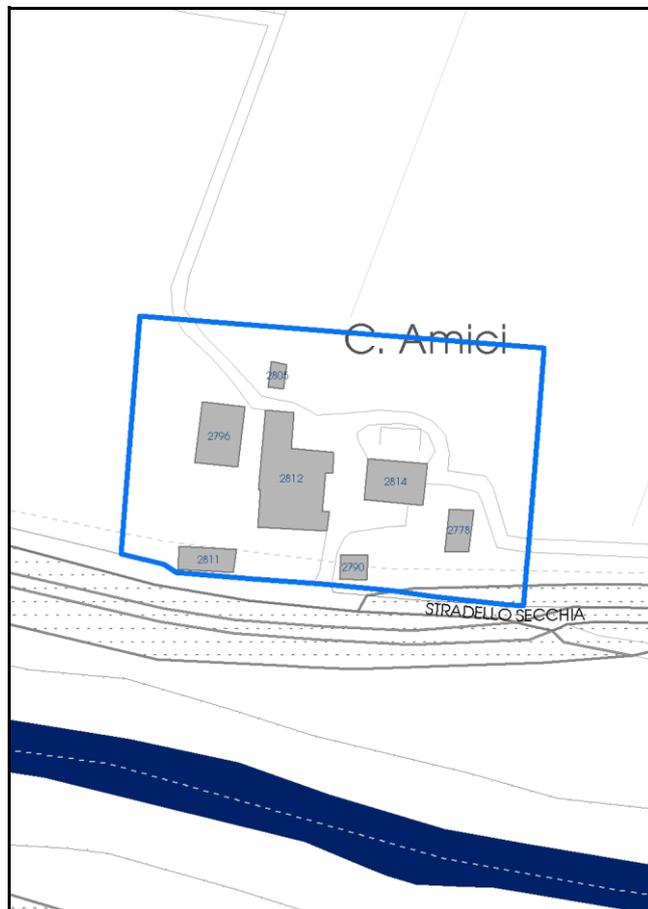


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 77

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                              |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro     |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS097): oratorio Amici.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

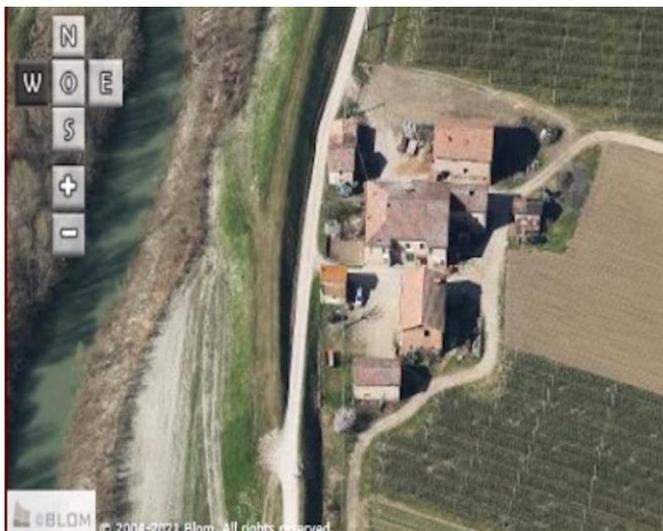
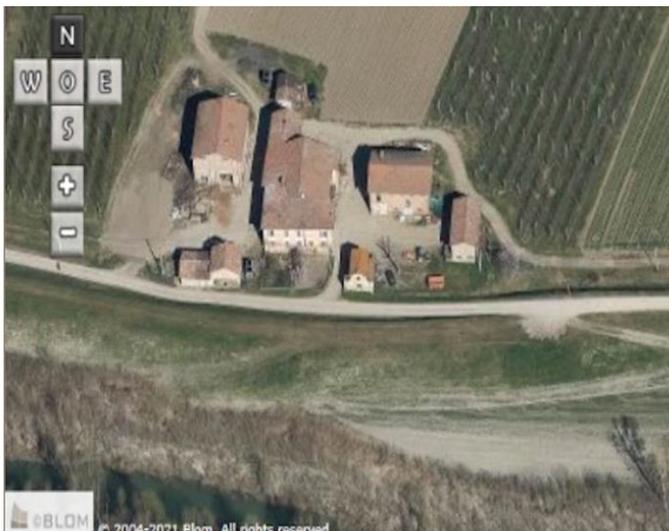
- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44\_77dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2778**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 83

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 72

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 044083

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

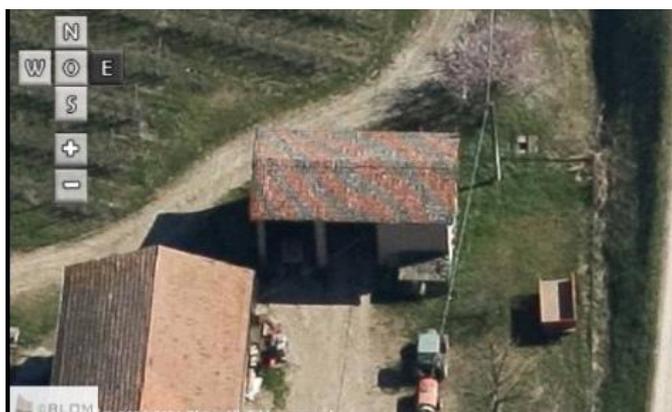
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44\_77dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2790**

Oratorio Amici in Villa di San Pancrazio

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: A

### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 46

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 044A

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44\_77dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2796**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 79

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 183

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 044079

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44\_77dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2811**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 80

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 90

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 044080

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44\_77dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2812**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 77

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2NULL

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 451

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 044077

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44\_77dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2814**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 44

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 171

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 044082

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

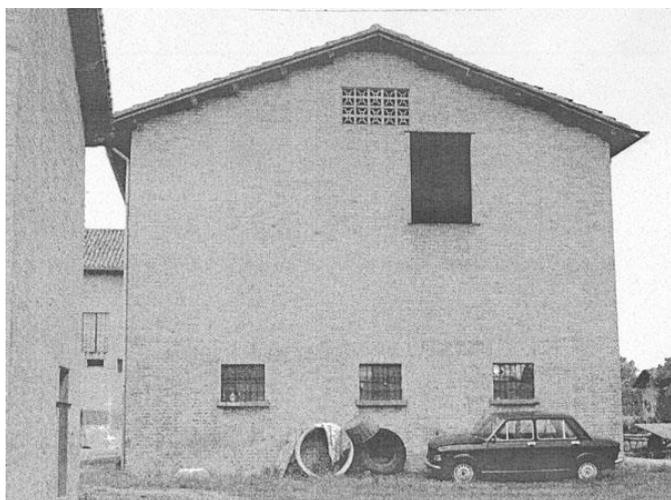


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 45\_94dr

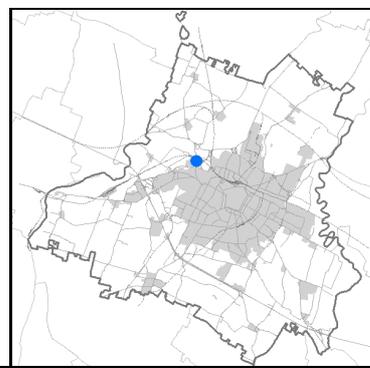


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

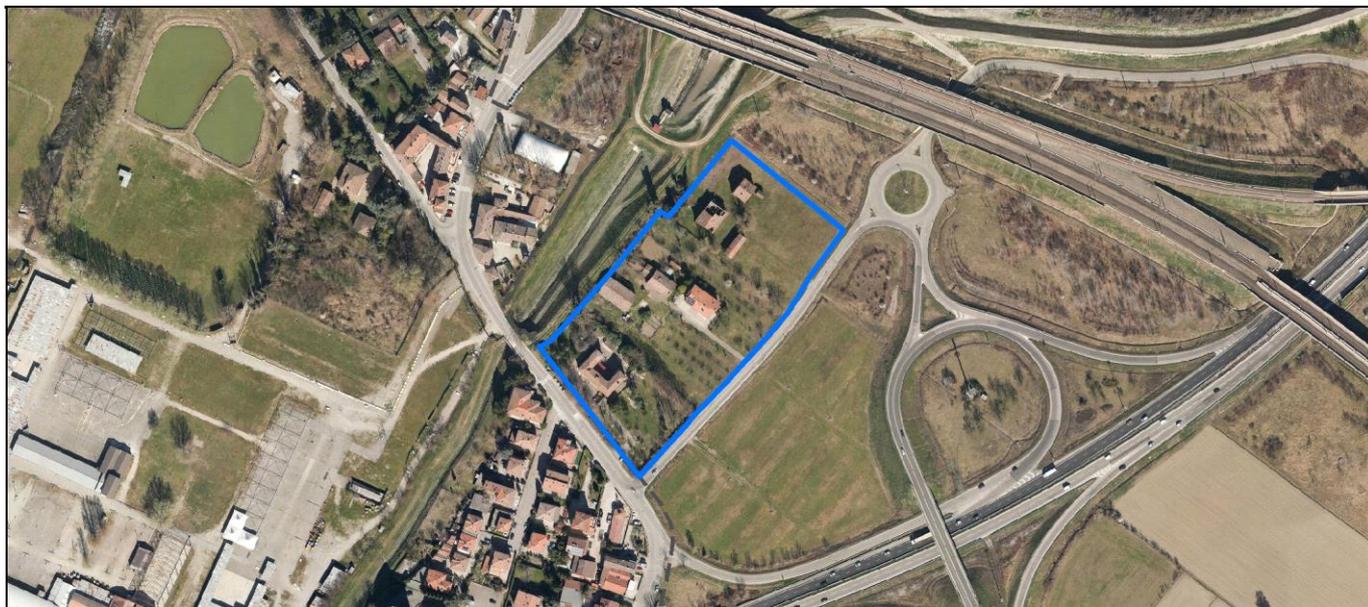
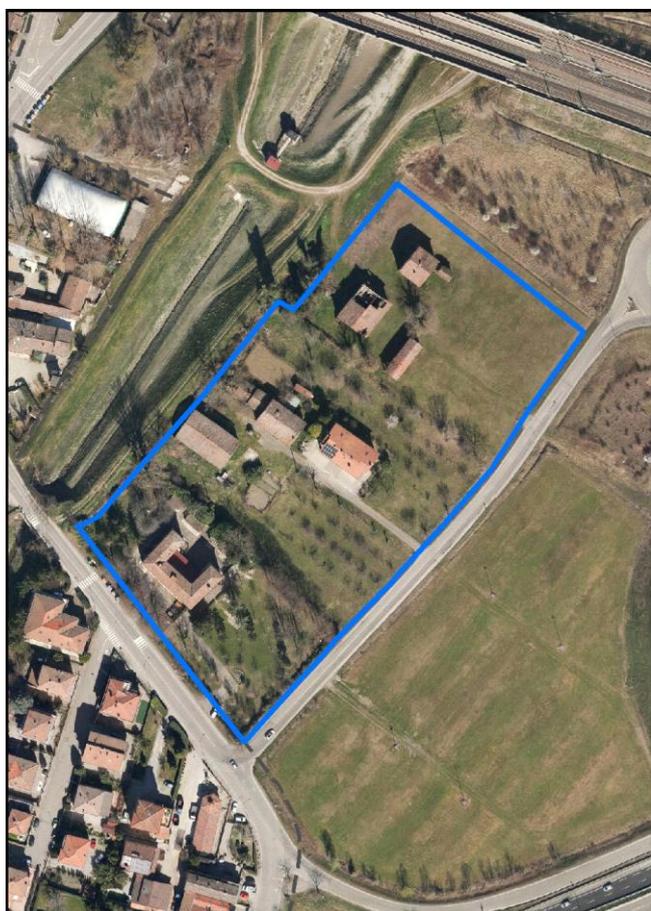
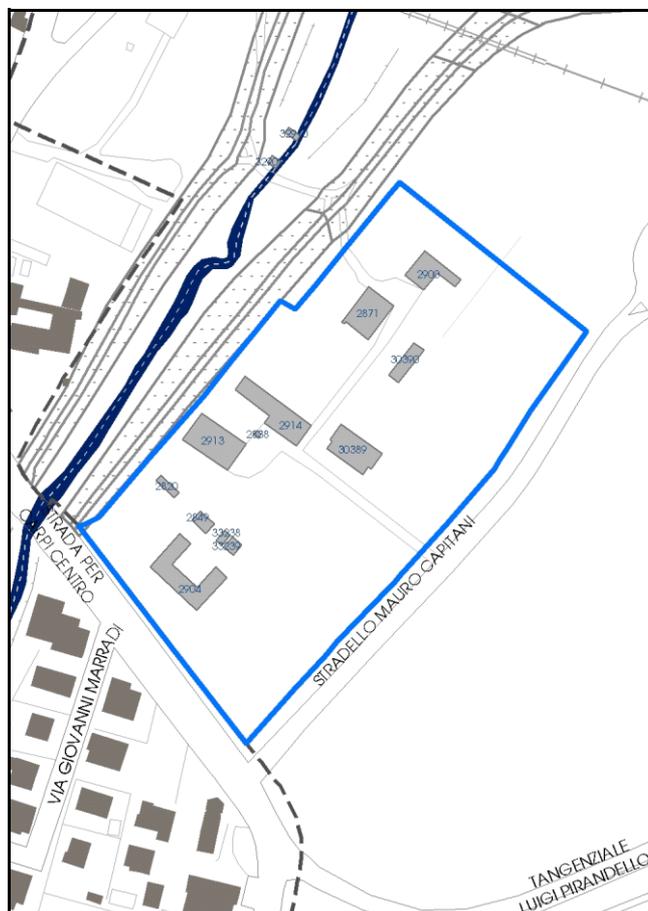


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO

Numero civico: 318

Riferimenti catastali: Foglio: 45

Mappale: 94

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 12

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB144**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

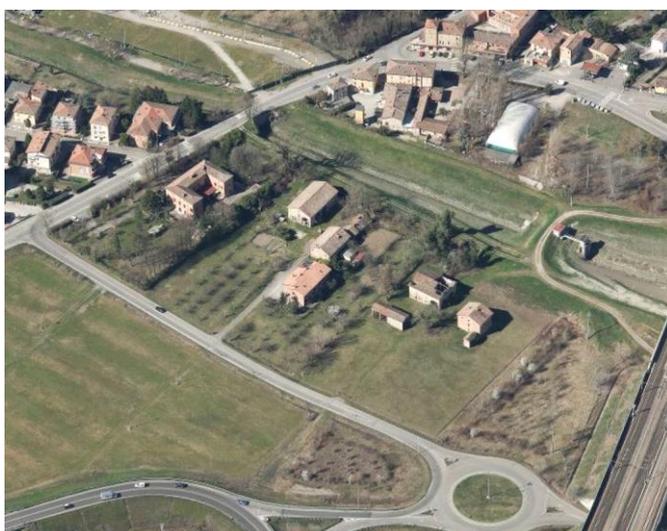
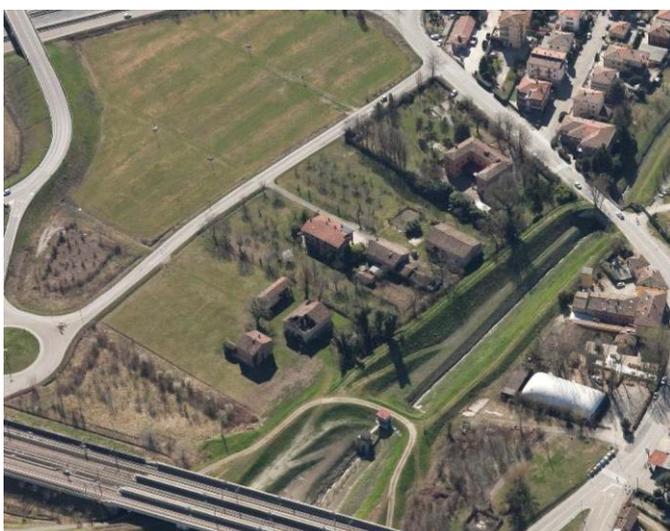
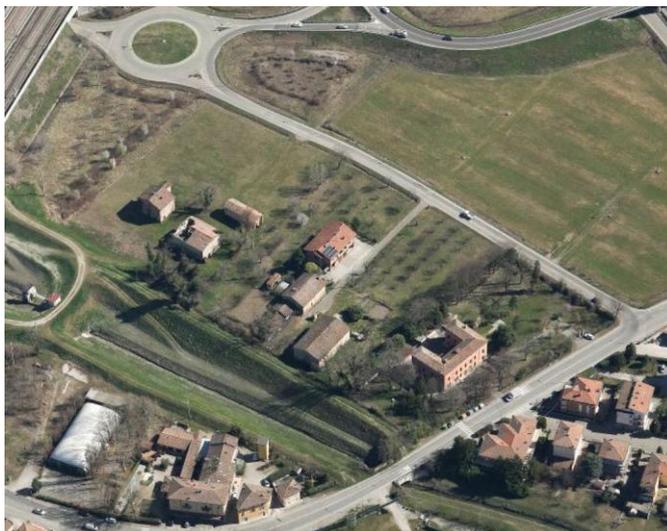
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45\_94dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2871**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MAURO CAPITANI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 45

Mappale: 446

### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 209

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 045049

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45\_94dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2900**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MAURO CAPITANI

Numero civico: 160

Riferimenti catastali: Foglio: 45

Mappale: 446

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 147

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 045050

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45\_94dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2904**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO      Numero civico: 318

Riferimenti catastali:      Foglio: 45      Mappale: 94

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 301

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 045094

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45\_94dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2913**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MAURO CAPITANI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 45

Mappale: 445

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 277

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 045092

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45\_94dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2914**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MAURO CAPITANI

Numero civico: 168

Riferimenti catastali: Foglio: 45

Mappale: 445

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 273

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 045091

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 46\_11dr

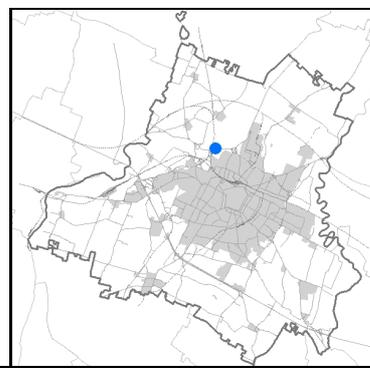
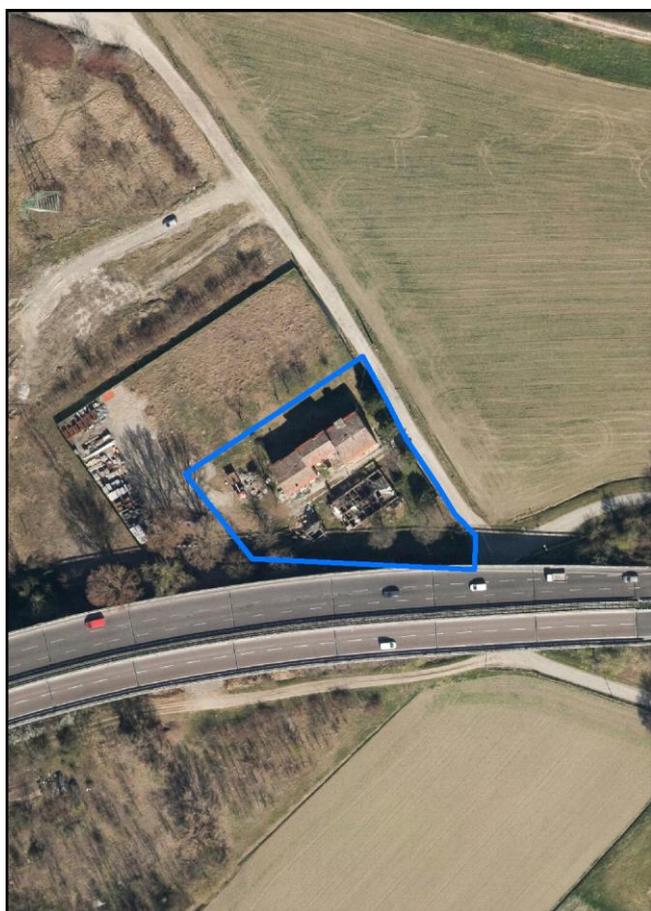


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 11

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                                          |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

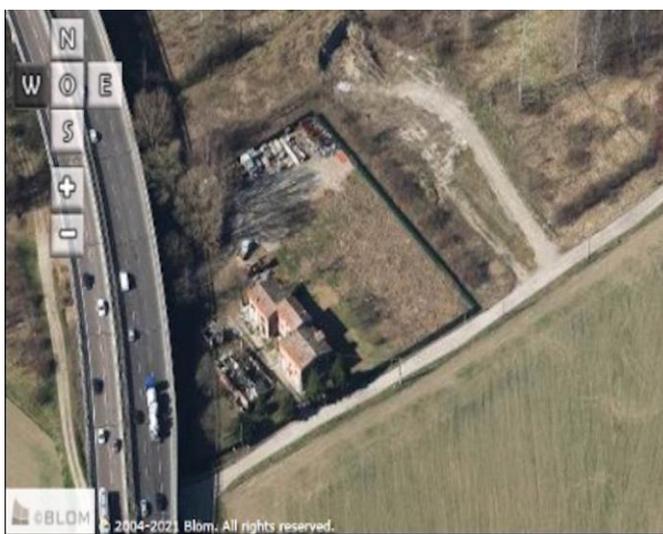
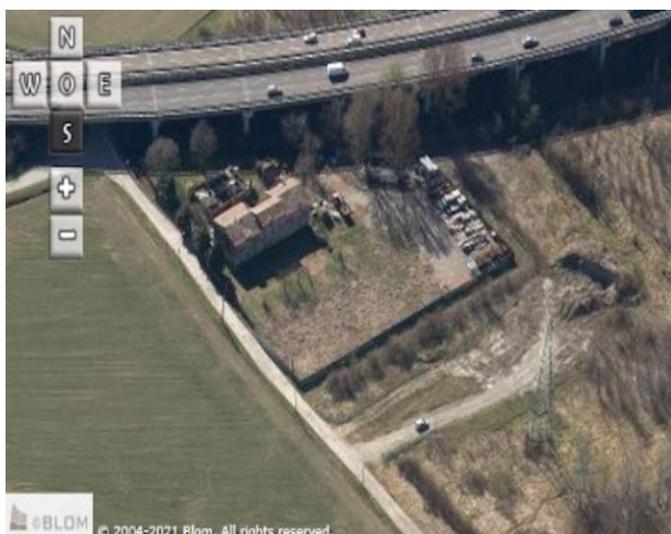
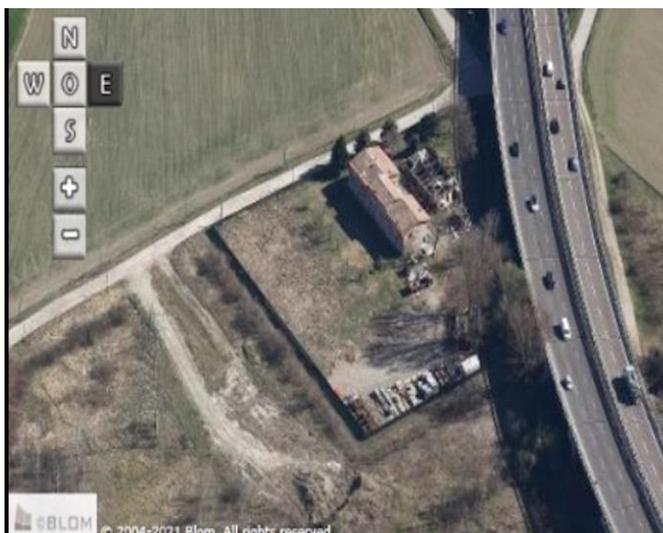
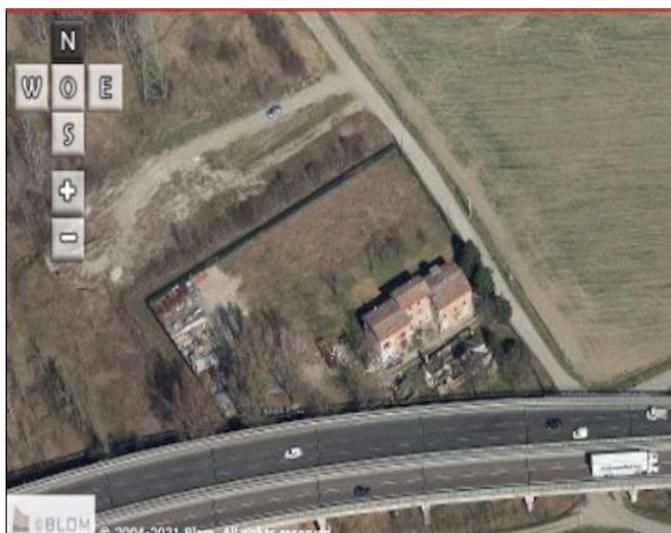
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_11dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2942**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 11

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 219

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046011

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

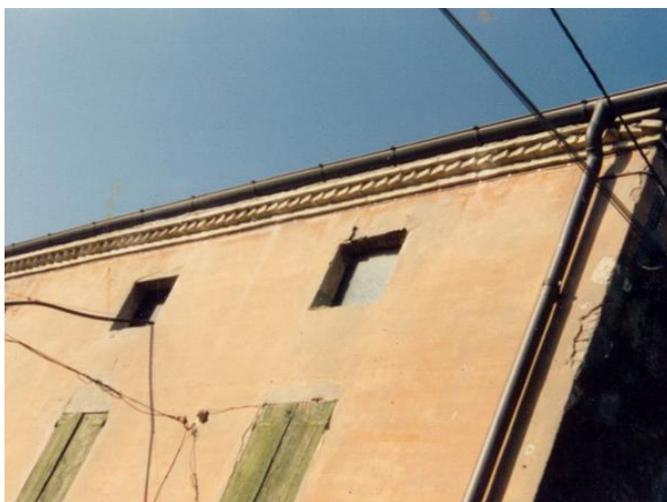
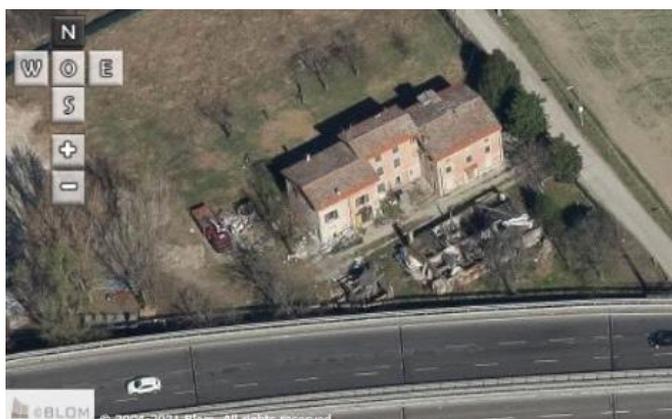


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_11dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2955**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 12

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 131

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046012

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 46\_24dr

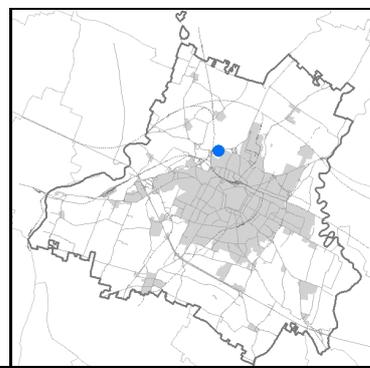


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

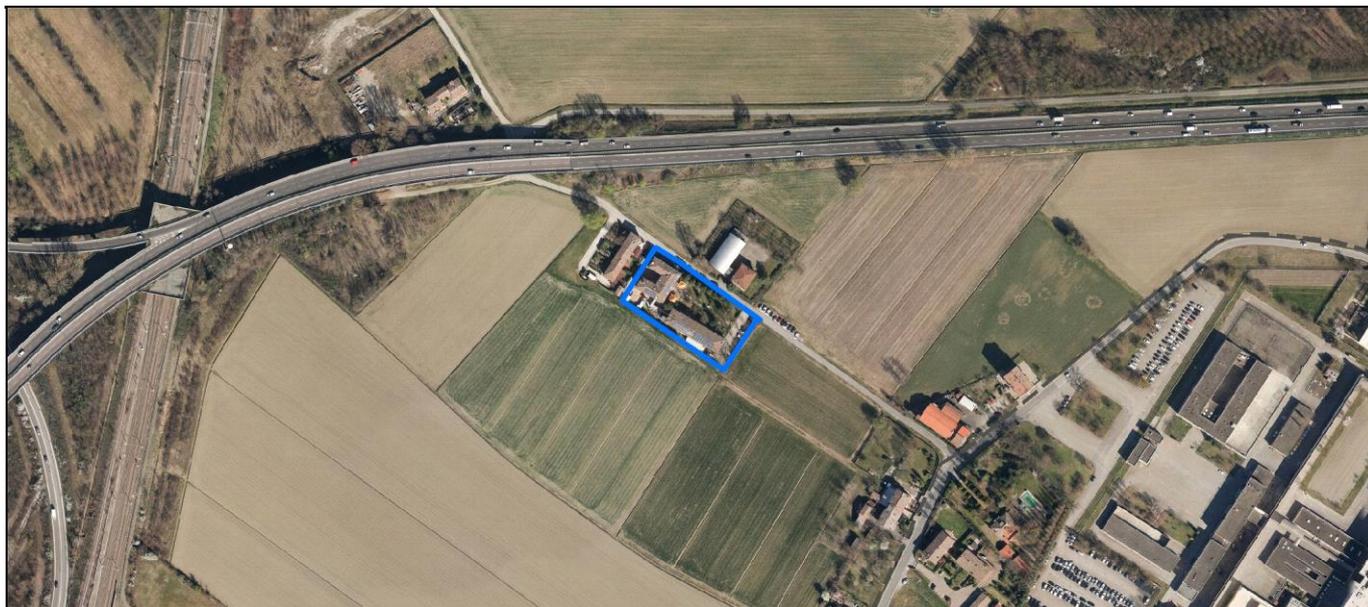


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 9

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 24

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

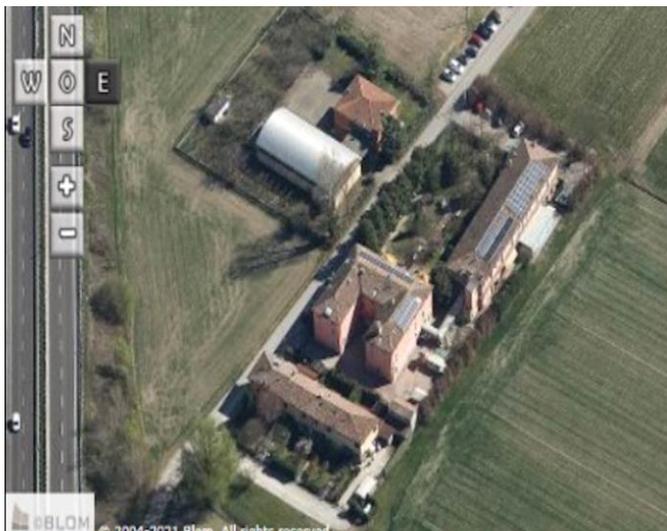
- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_24dr      Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 2929**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 9

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 24

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza per anziani

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 885

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 046024

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 46\_42dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

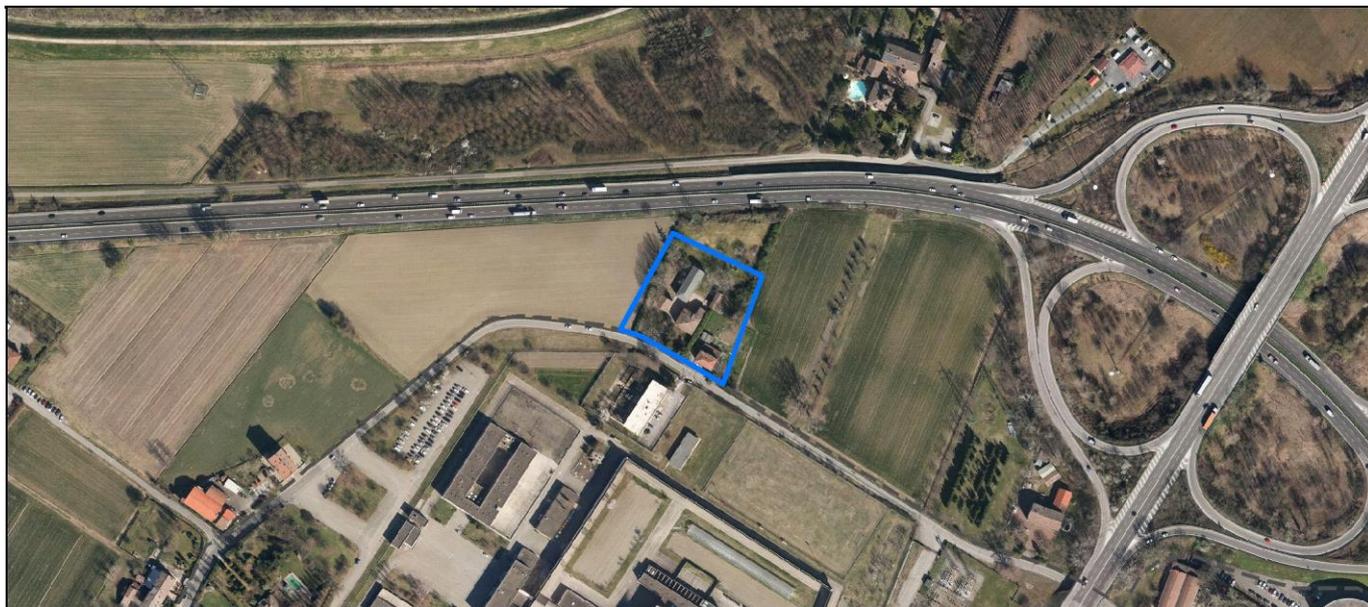
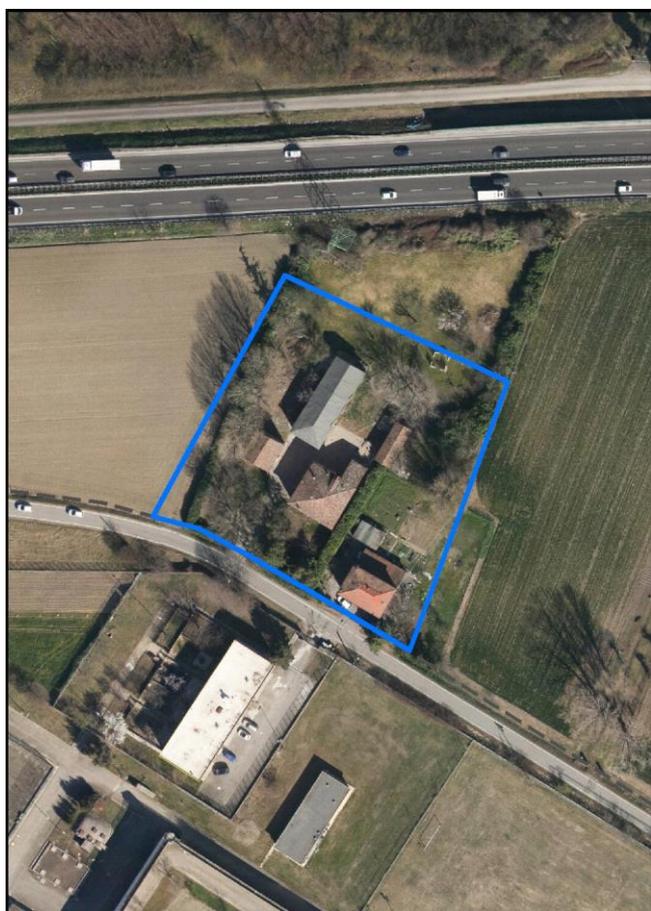
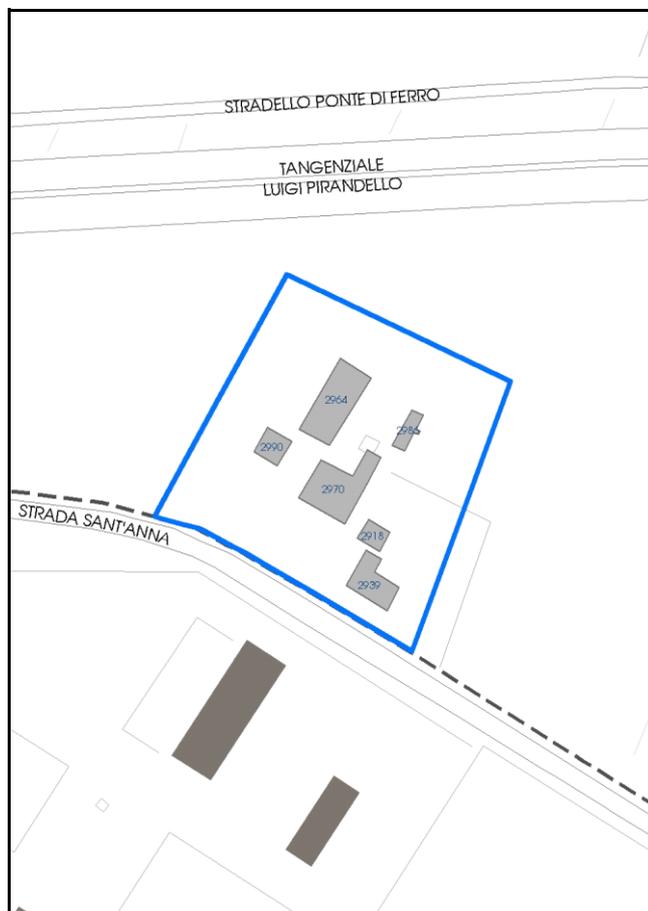


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

Numero civico: 461

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 42

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

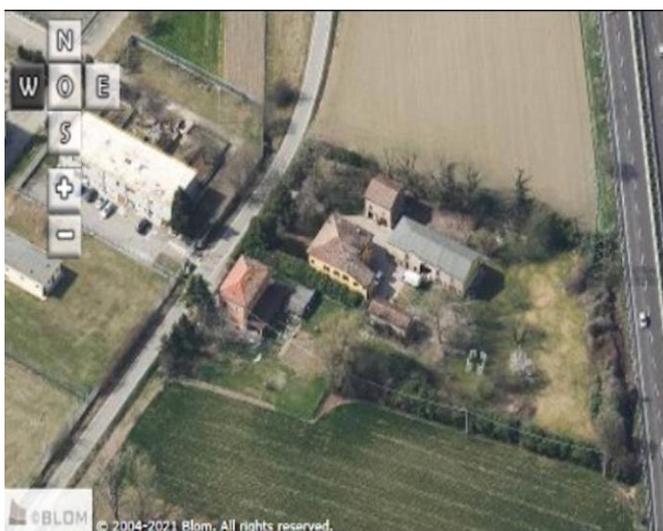
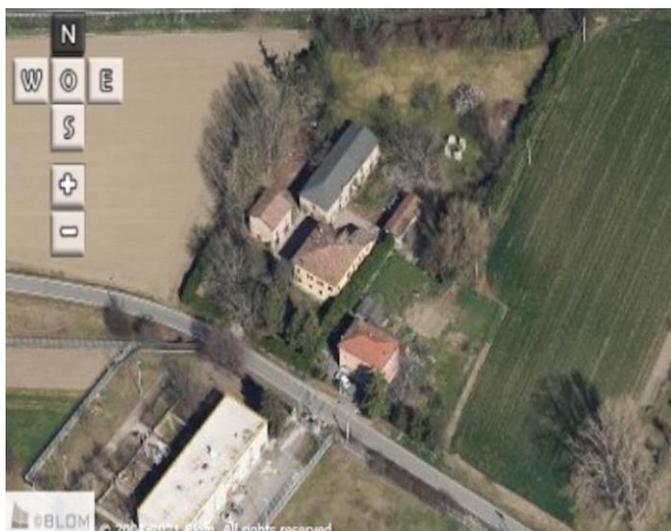
Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tangenziale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_42dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2964**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

Numero civico: 461

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 402

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 199

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 046037

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_42dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2970**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

Numero civico: 461

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 42

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 197

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046042

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_42dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2990**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 38

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 54

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046038

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 46\_50dr

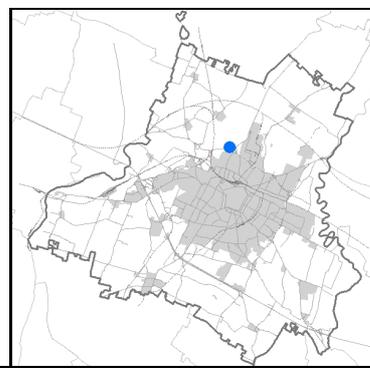


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

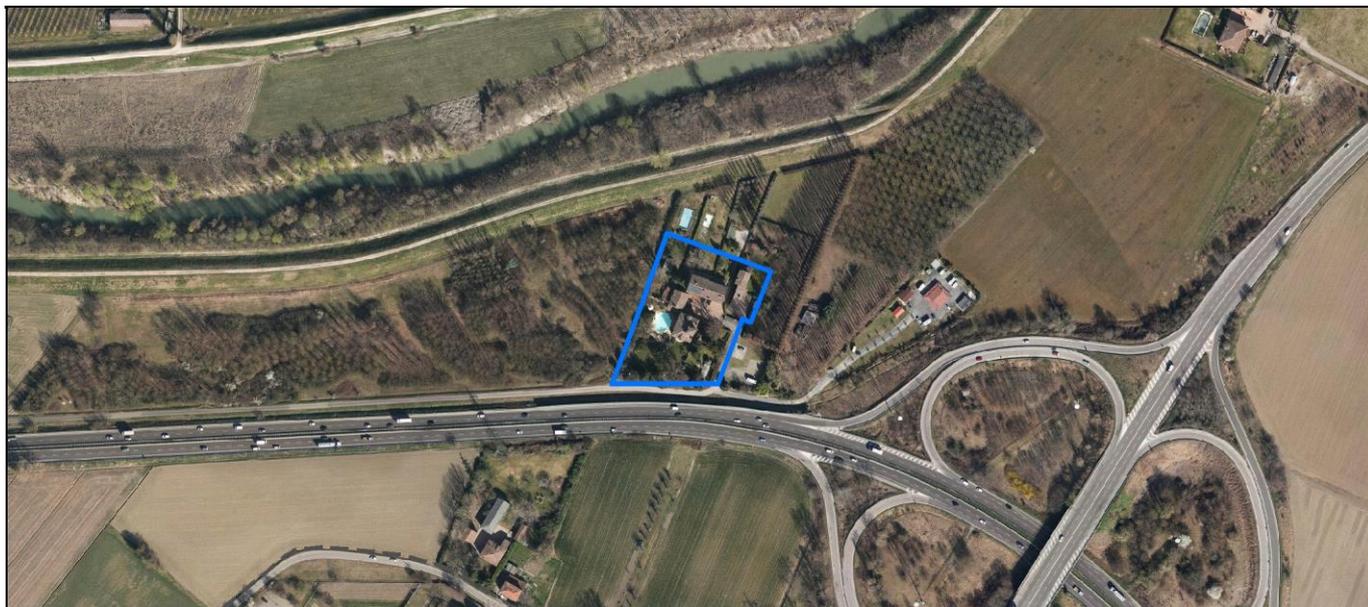
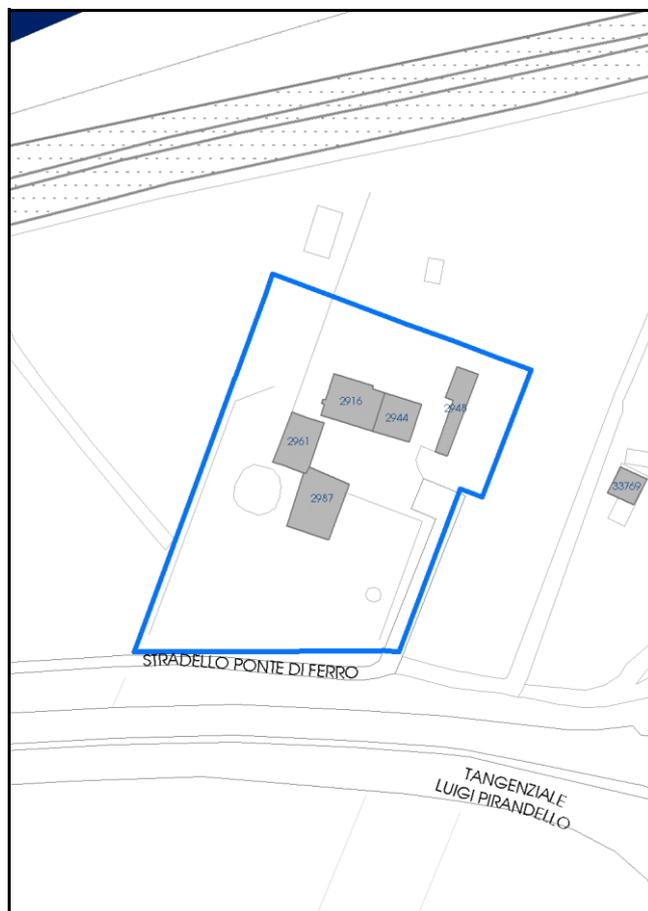


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 50

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB073**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

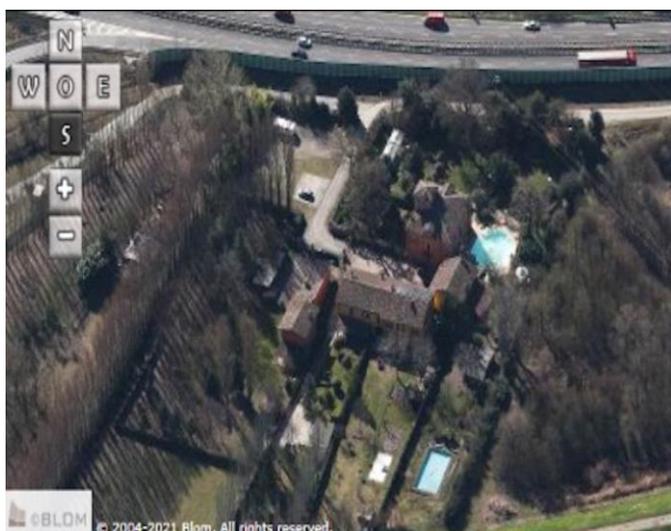
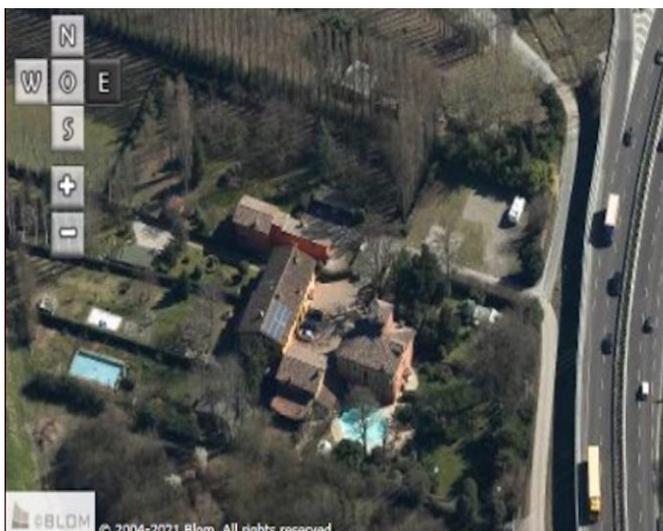
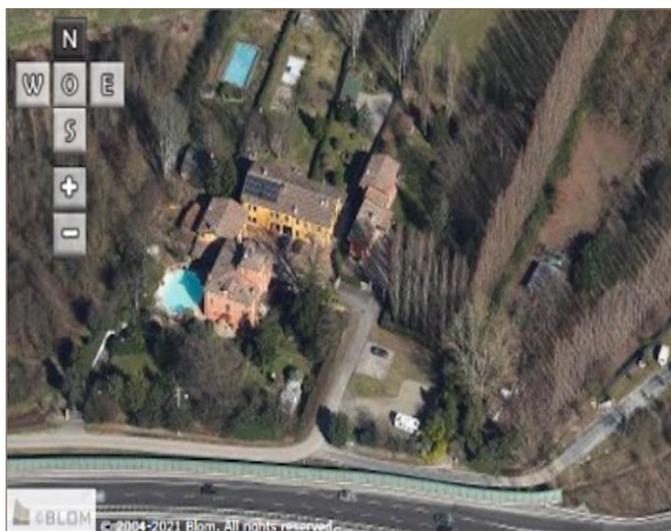
vicinanza tangenziale

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_50dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2916**

Casino Vandelli e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 270

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 107

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046270

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_50dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2944**

Casino Vandelli e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 48

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 163

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046048

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_50dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2948**

Casino Vandelli e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 49

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046049

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_50dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2961**

Casino Vandelli e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 265

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 130

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 046265

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_50dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2987**

Casino Vandelli e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 50

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 046050

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 46\_395dr

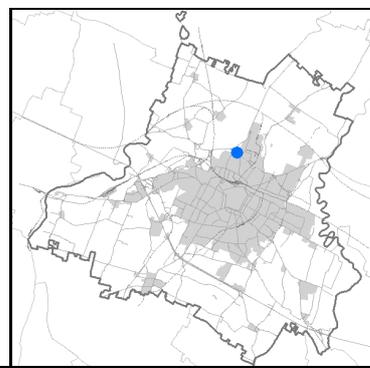


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

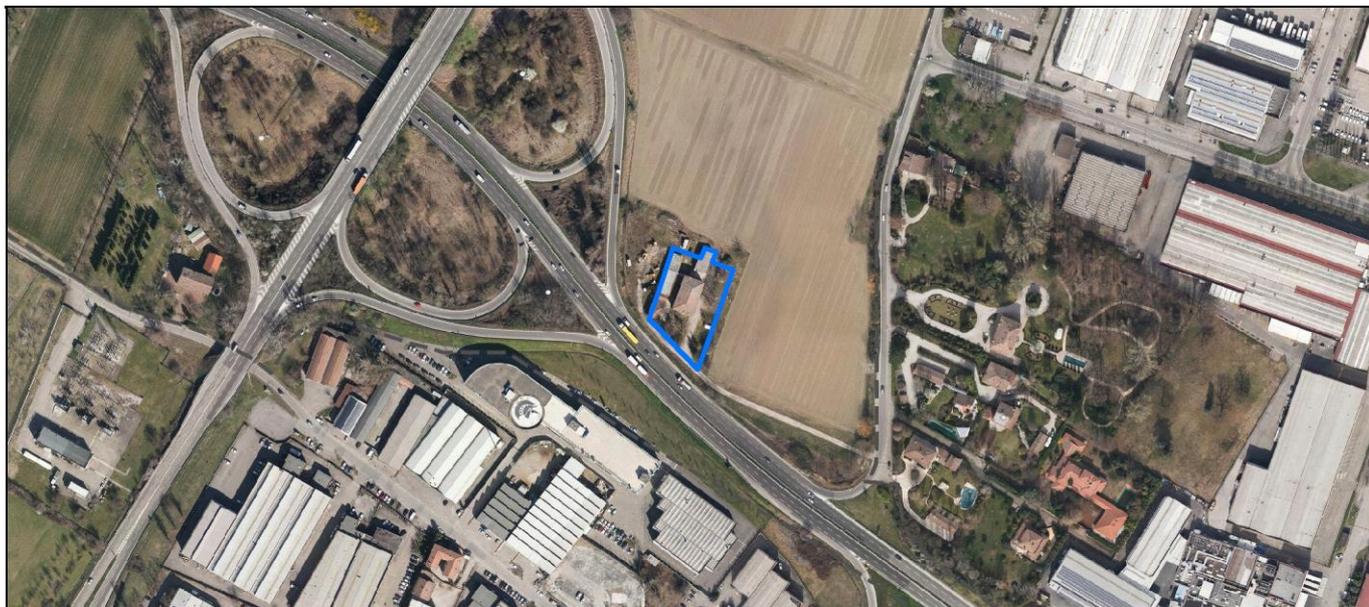
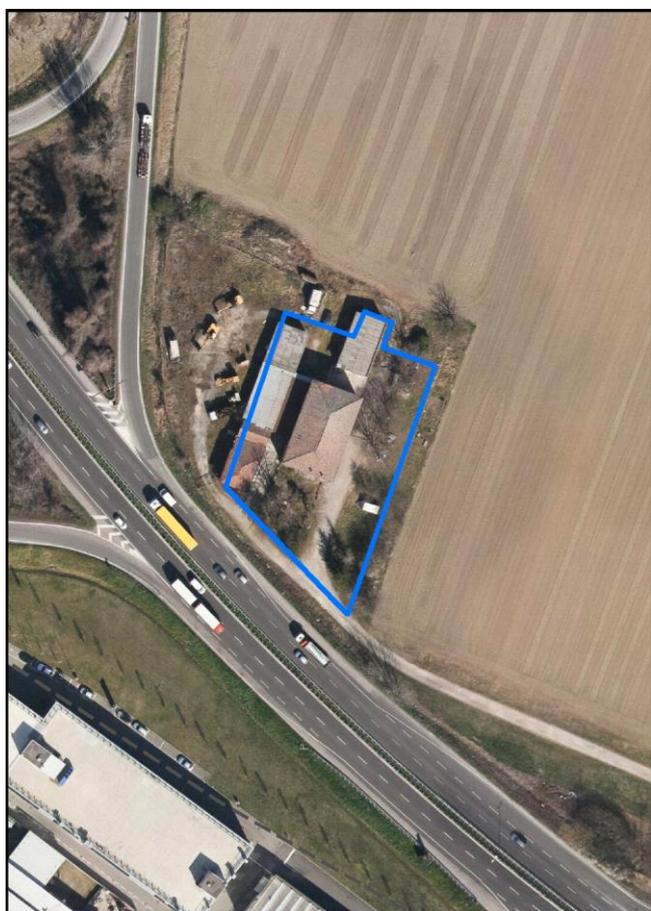
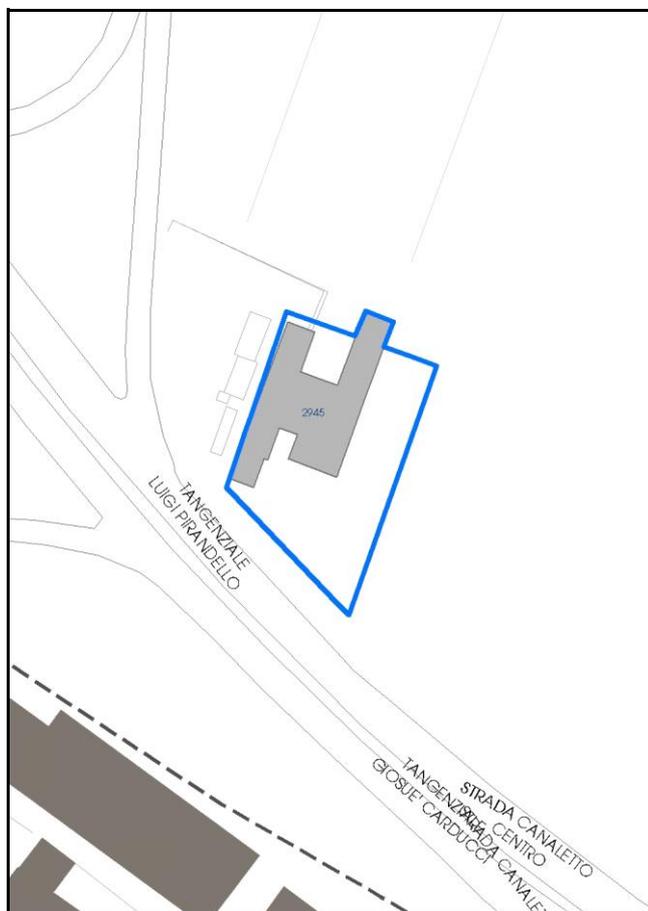


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTR Numero civico: 325

Riferimenti catastali: Foglio: 46 Mappale: 395

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico Numero edifici: 1 Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

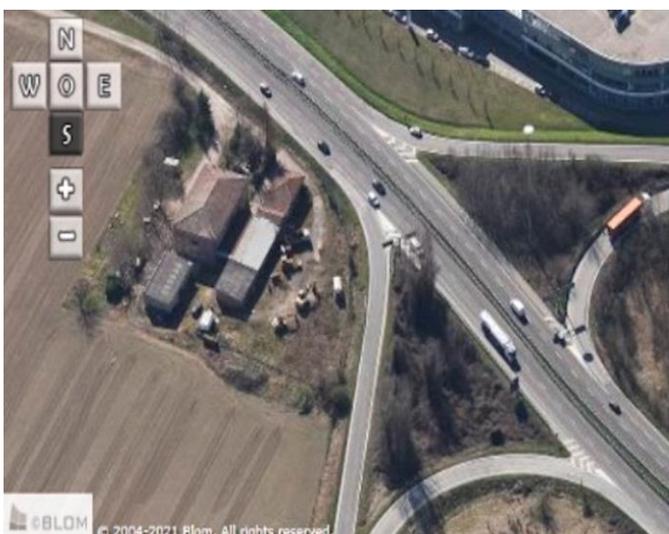
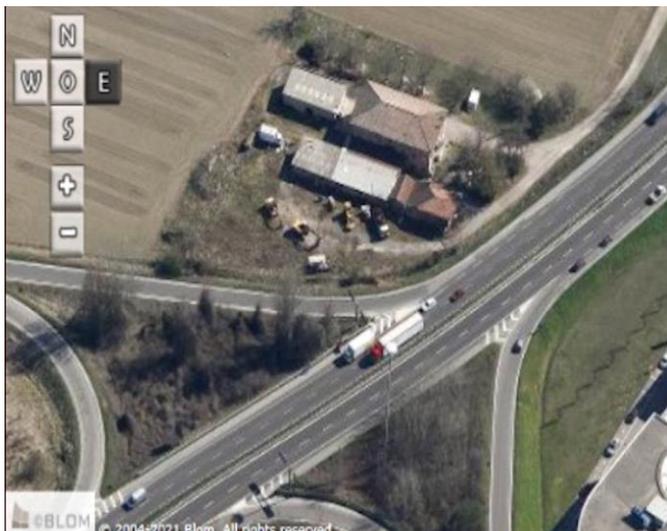
vicinanza a tessuto produttivo e tangenziale

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 2945, vincolato a riqualificaz. e ricomp. tipologica.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 46\_395dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2945**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 325

Riferimenti catastali:    Foglio: 46                      Mappale: 395

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 889

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 046064

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 47\_37dr

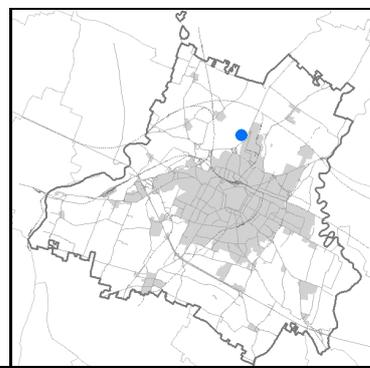


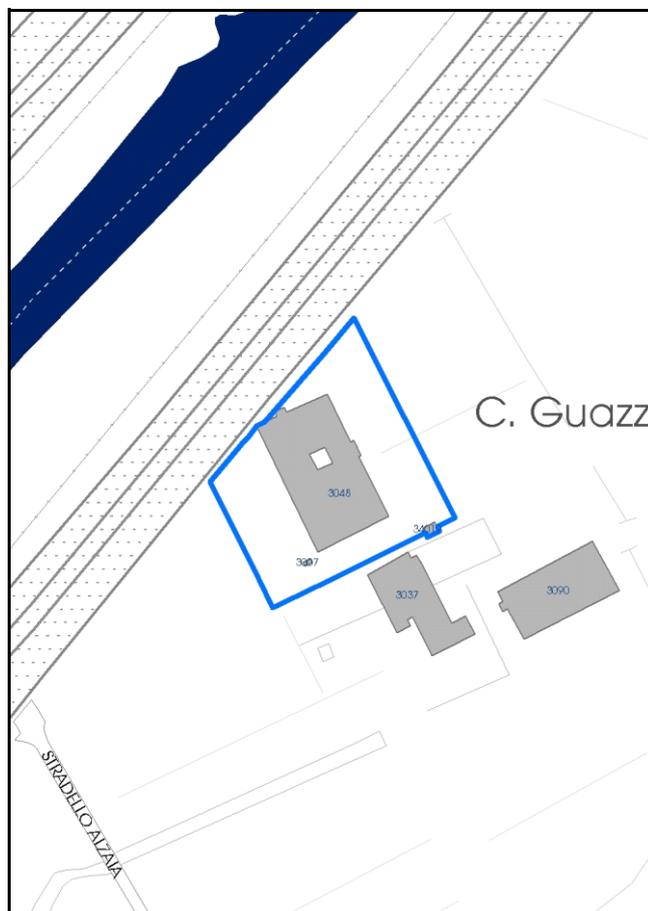
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 37

**FUNZIONI**

- |                                                  |                                             |                                           |                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB074**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

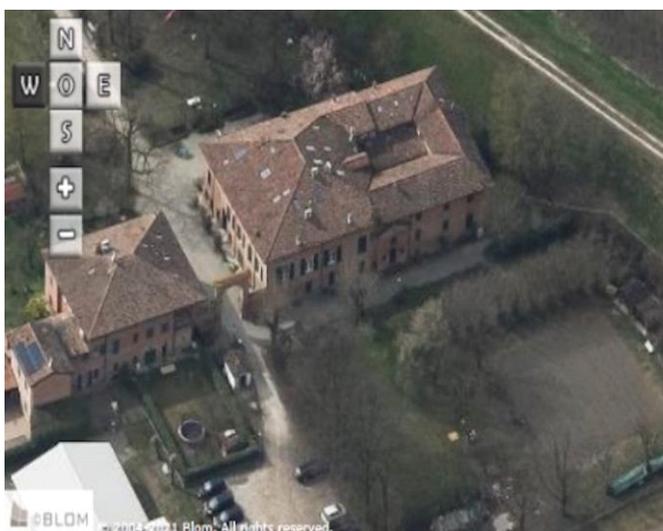
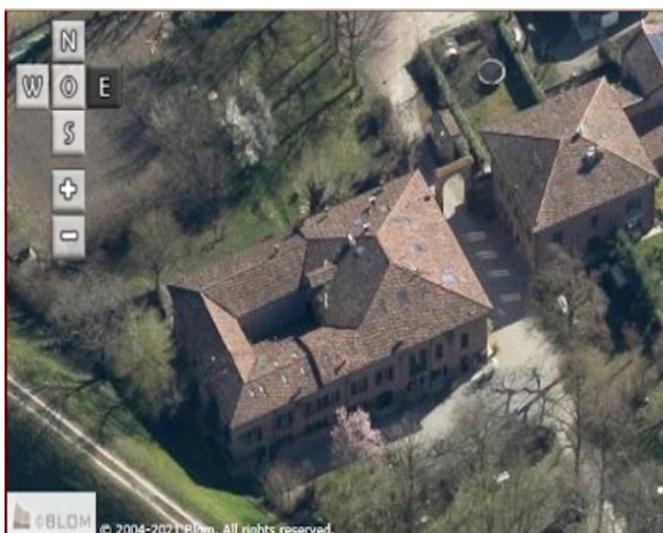
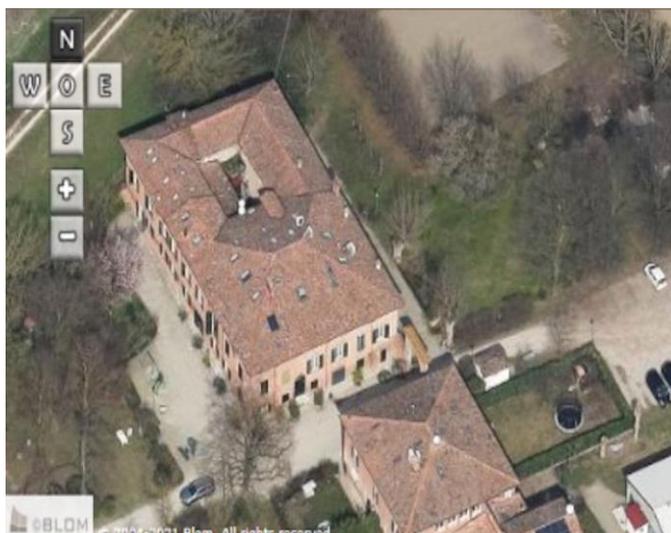
- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_37dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3048**

Casino Guicciardi

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 745

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 047037

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

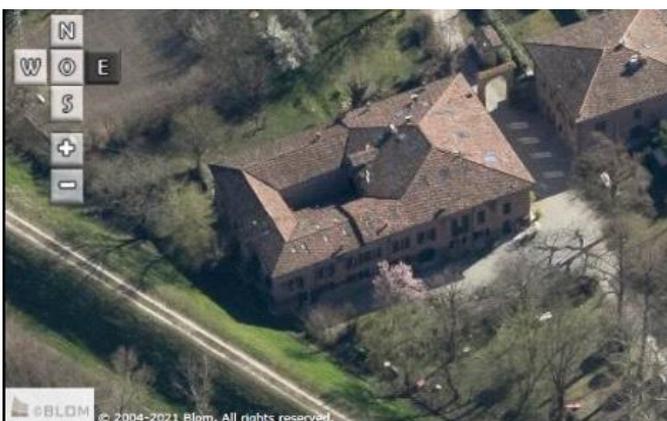
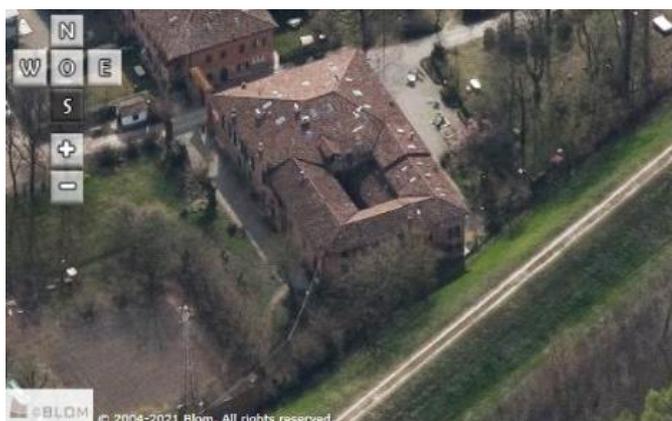
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 47\_38dr

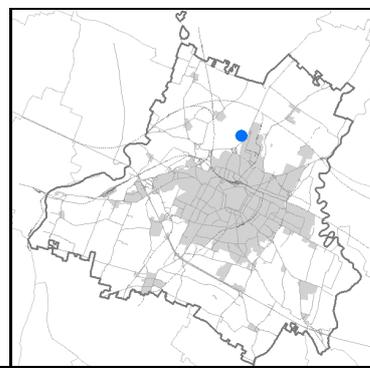


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

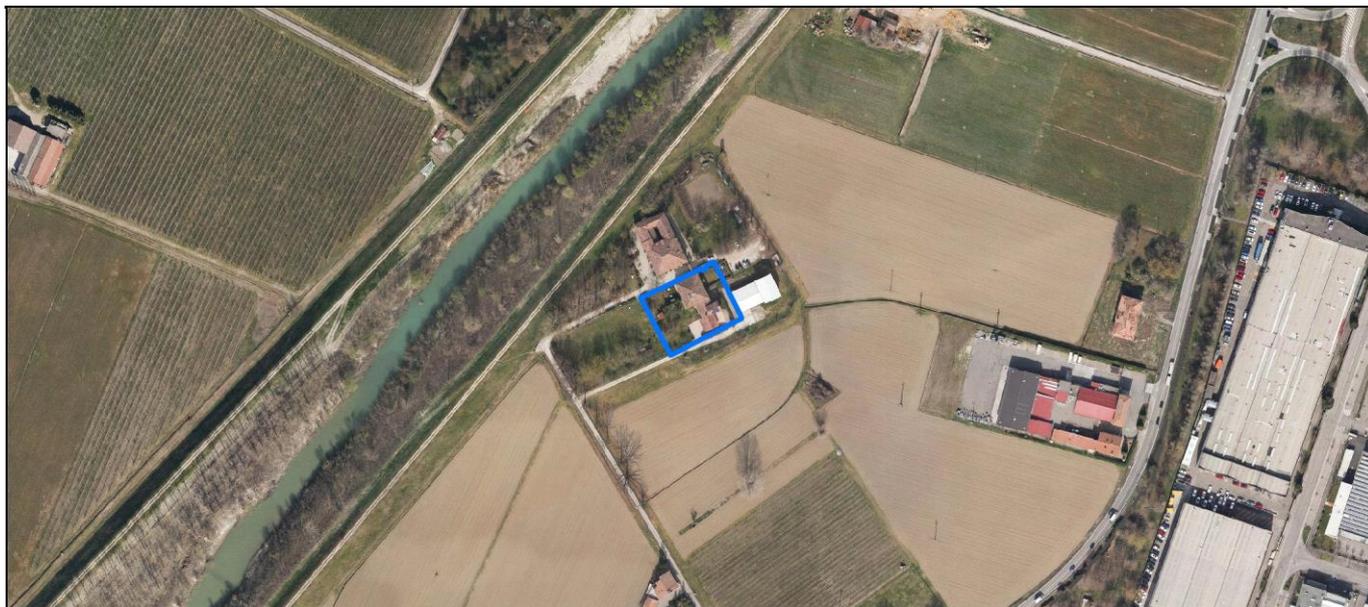
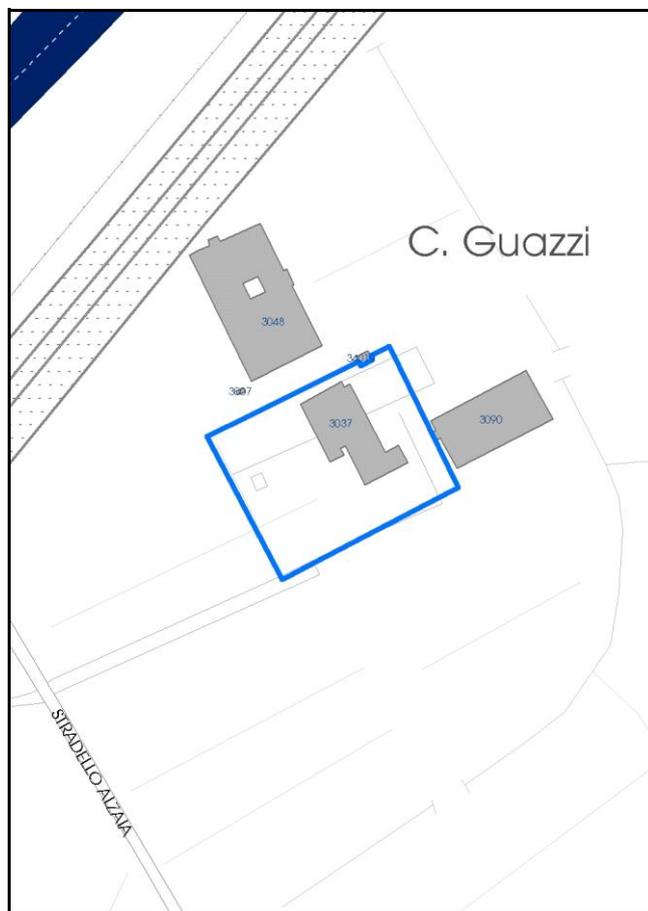


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 38

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

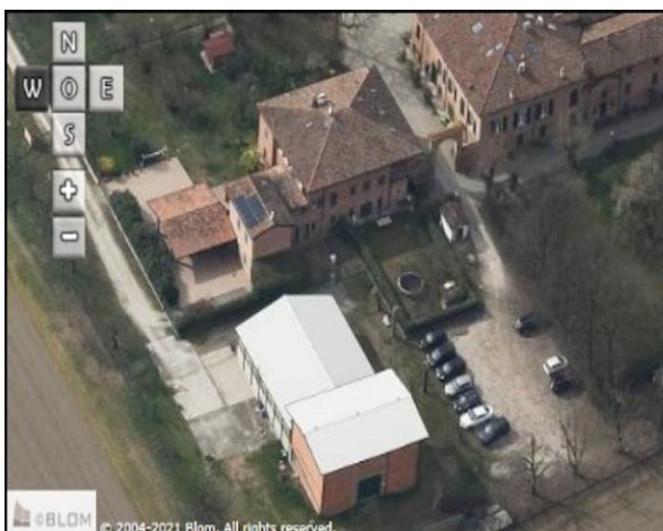
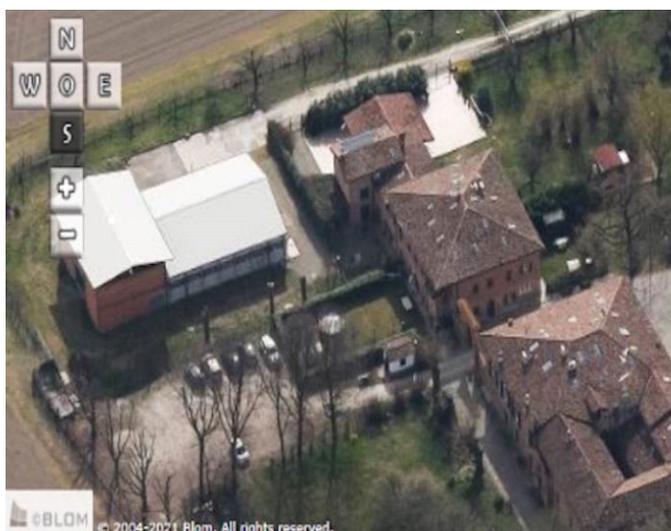
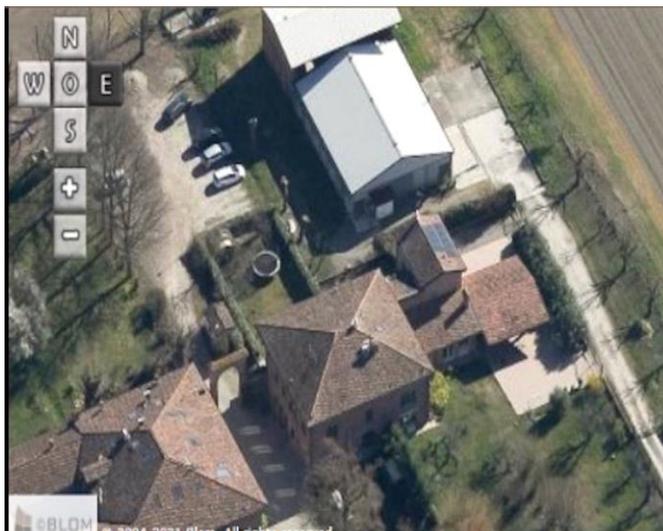
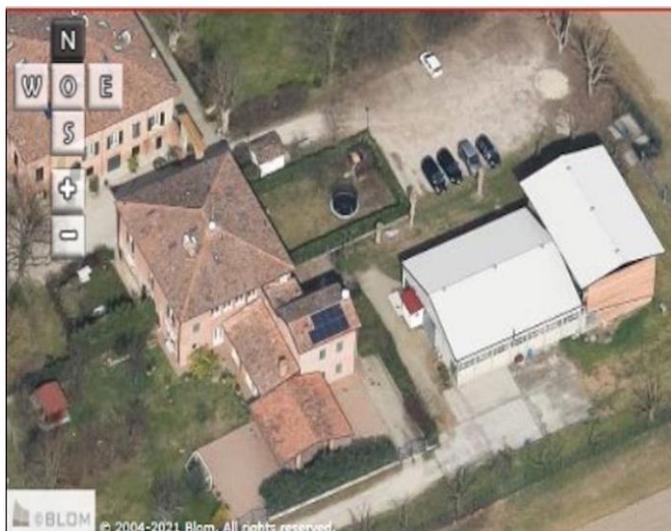
- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_38dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3037**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 38

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 344

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 047038

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 47\_56dr

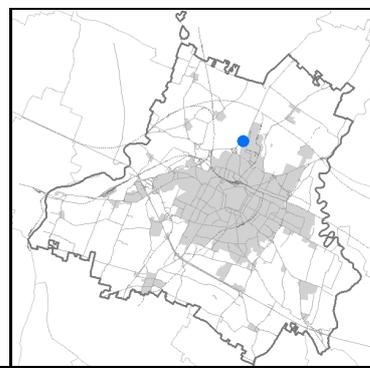


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

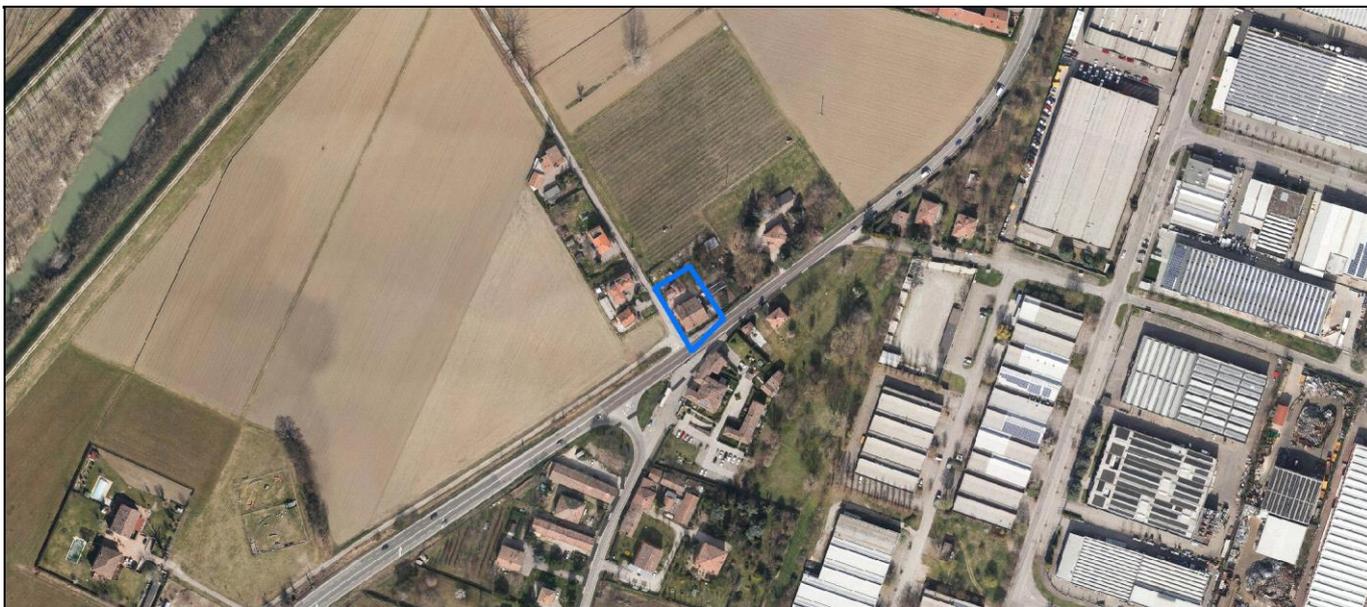
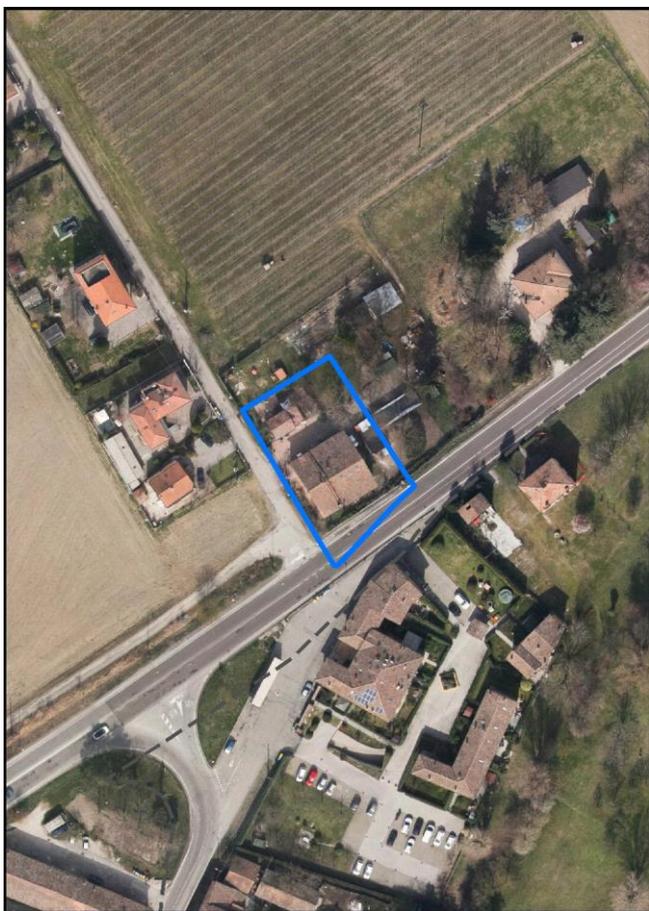
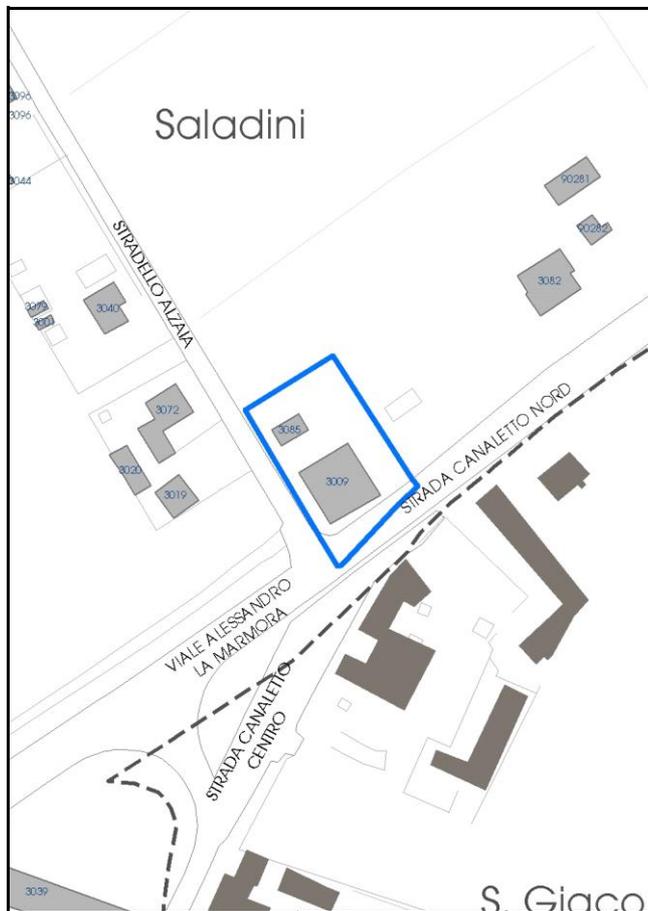


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 56

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

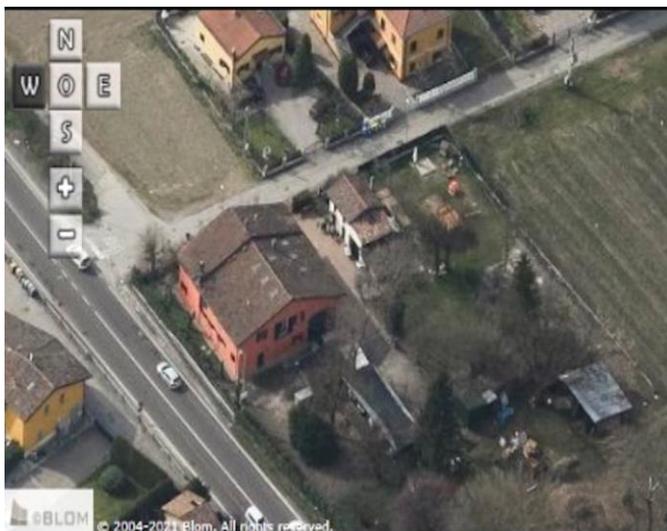
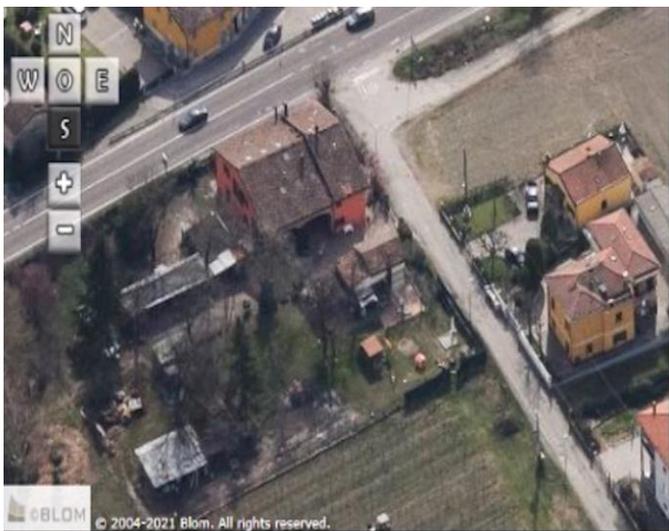
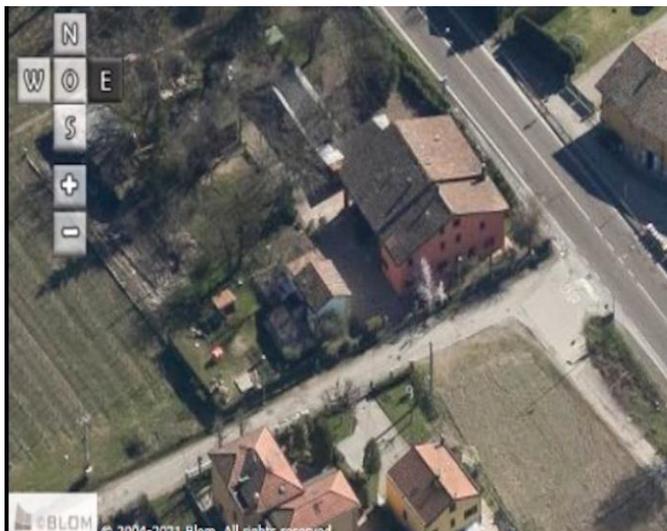
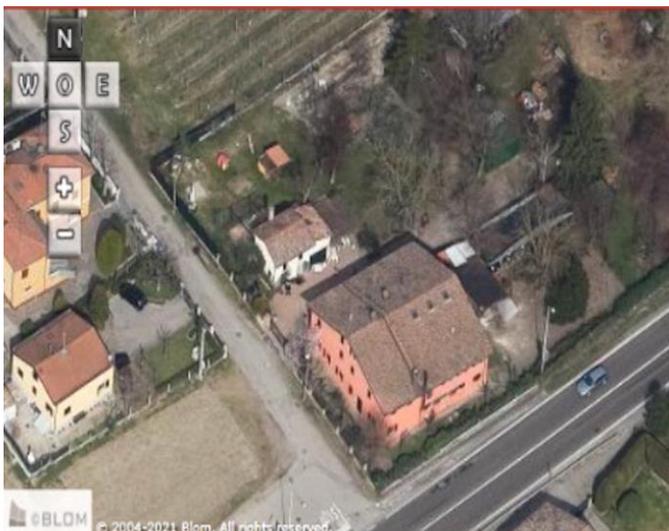
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_56dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3009**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 56

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 242

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 047056

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 47\_81dr

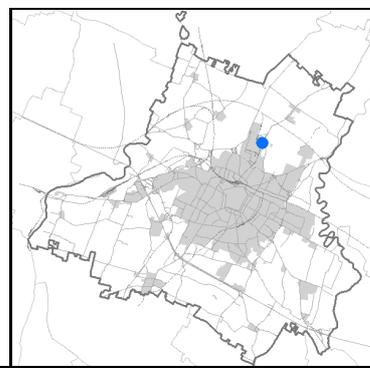


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

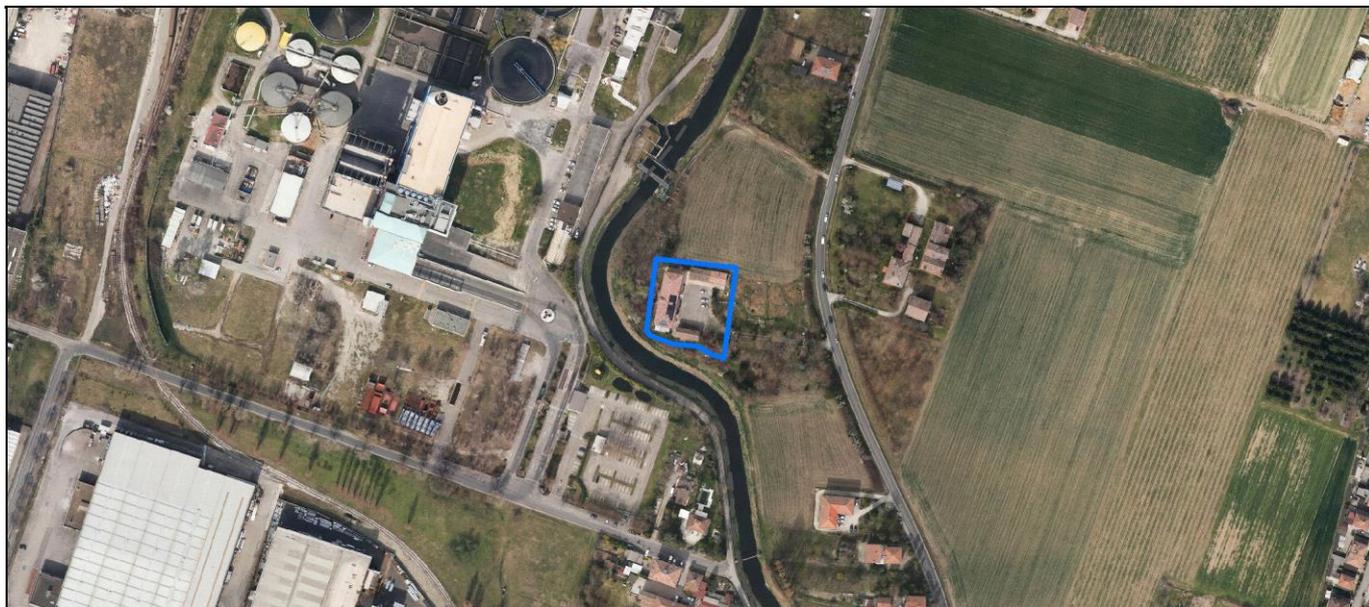
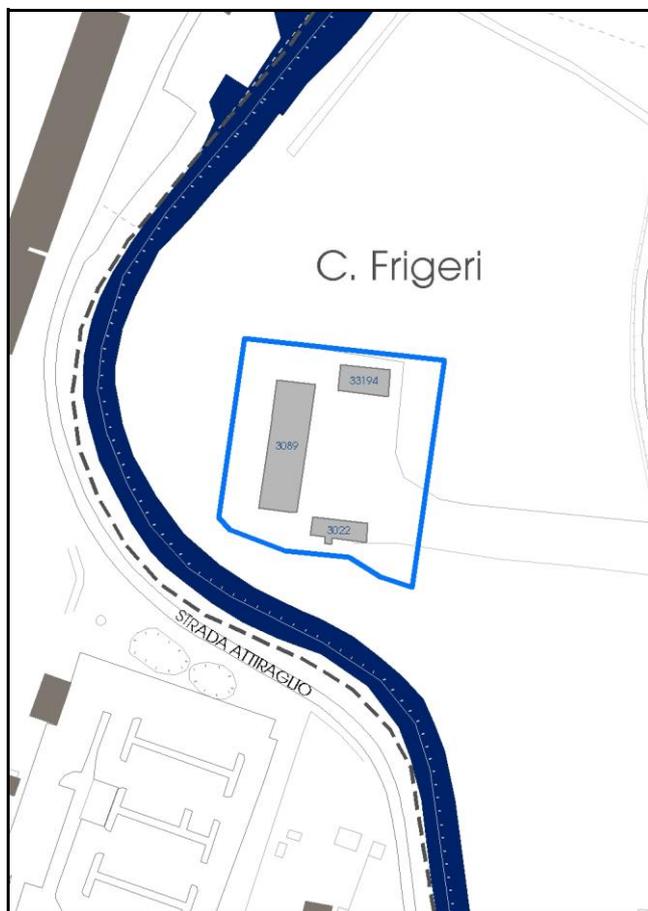


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 81

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

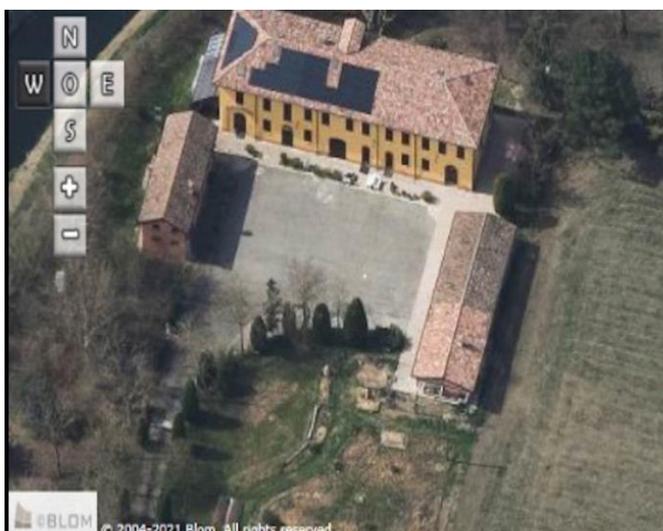
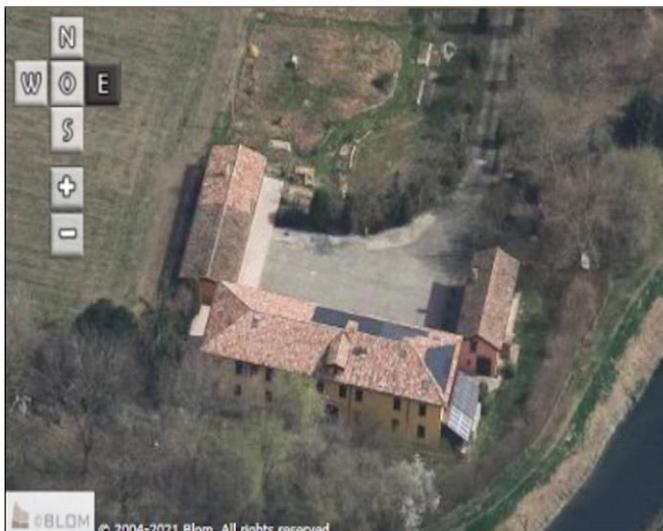
Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_81dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3089**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 81

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 347

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 047081

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 47\_119dr

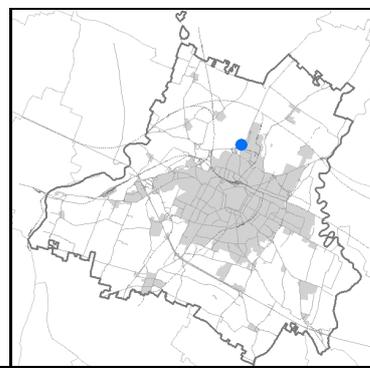
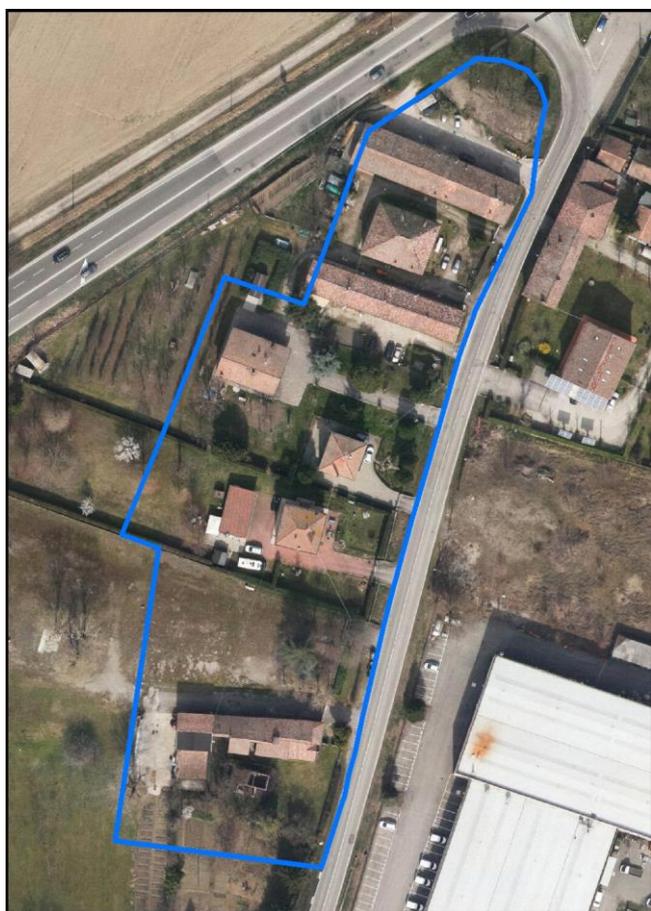


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTR Numero civico: 469

Riferimenti catastali: Foglio: 47 Mappale: 119

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico Numero edifici: 12 Numero edifici oggetto di indagine: 7

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro     |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. P128): oratorio San Giacomo.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

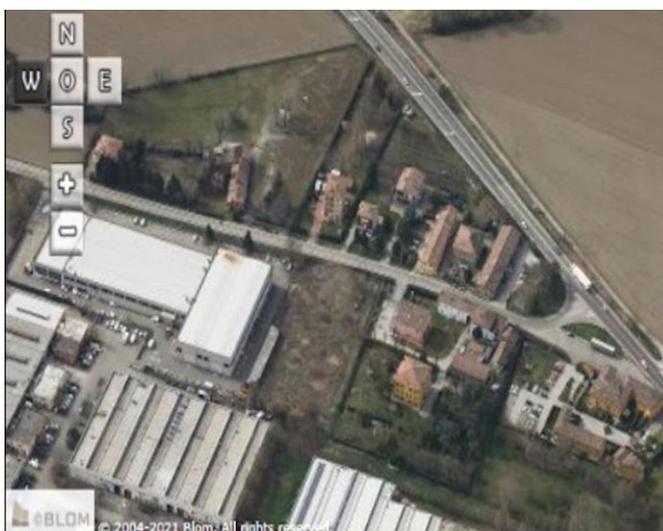
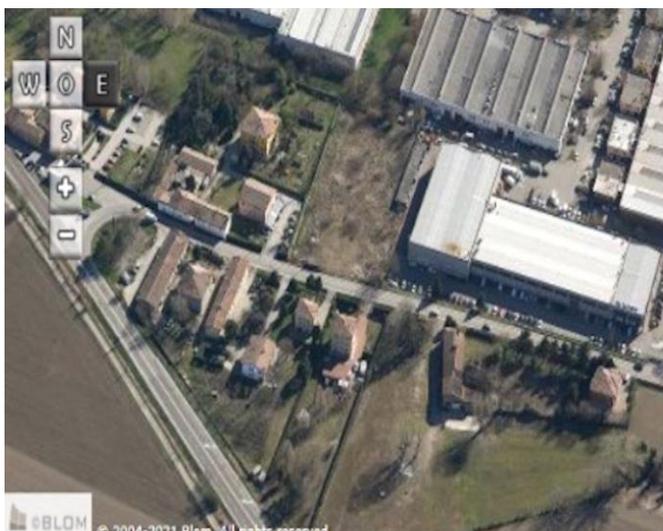
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_119dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 2999**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 439

Riferimenti catastali:    Foglio: 47                      Mappale: 135

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 44

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 047135

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_119dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3004**

Oratorio San Giacomo in Borgo Santa Caterina

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 439

Riferimenti catastali:    Foglio: 47    Mappale: A

### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 39

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 047A

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

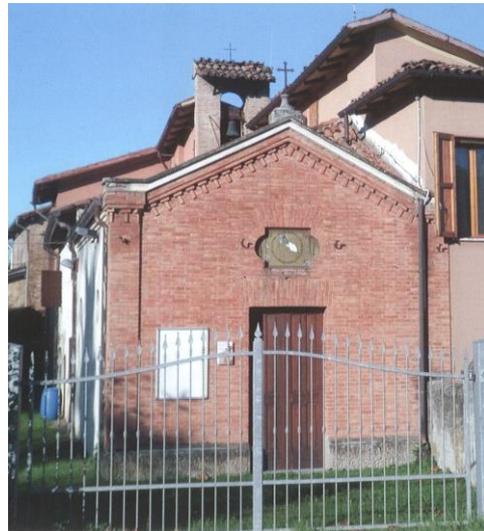


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_119dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3018**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 469

Riferimenti catastali:    Foglio: 47                      Mappale: 118

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 209

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 047118

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_119dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3039**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 477

Riferimenti catastali:    Foglio: 47                      Mappale: 117

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 412

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 047117

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_119dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3053**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 439

Riferimenti catastali:    Foglio: 47                      Mappale: 134

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 38

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 047134

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_119dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3058**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 441

Riferimenti catastali:    Foglio: 47                      Mappale: 131

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 320

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 047131

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_119dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3073**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE    Numero civico: 461

Riferimenti catastali:    Foglio: 47                      Mappale: 119

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 340

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 047119

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 47\_126dr

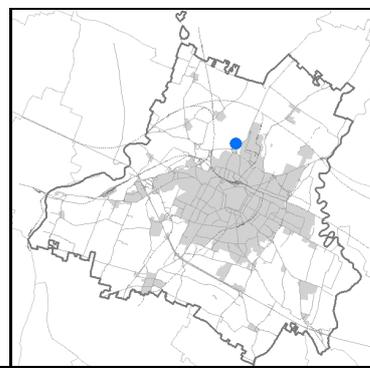
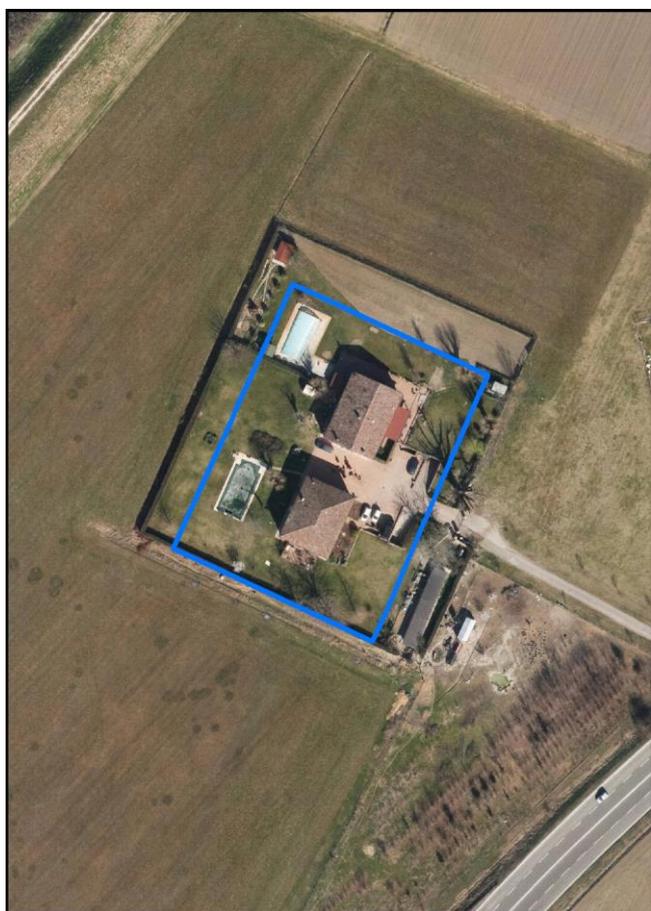


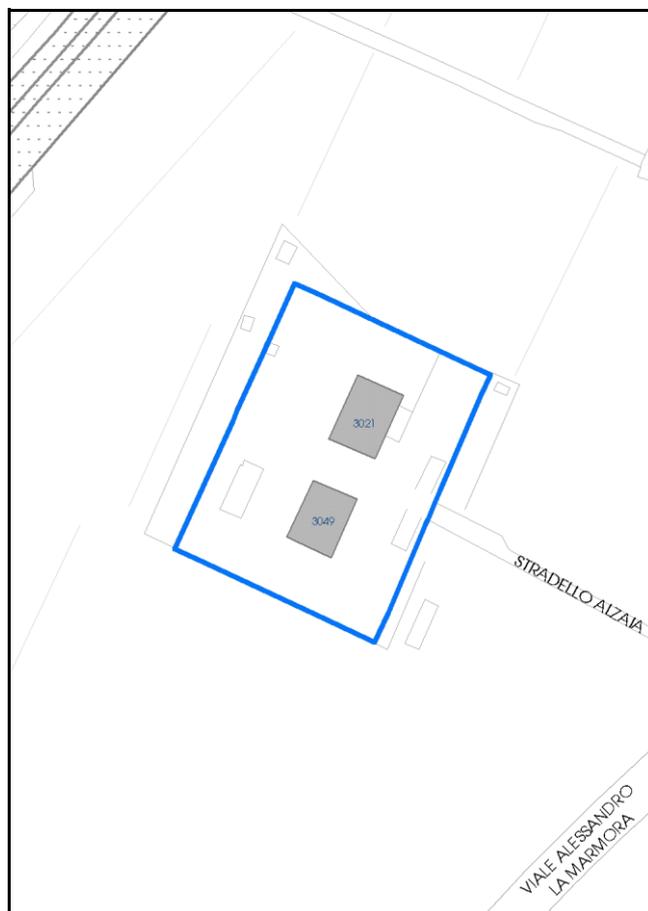
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 126

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

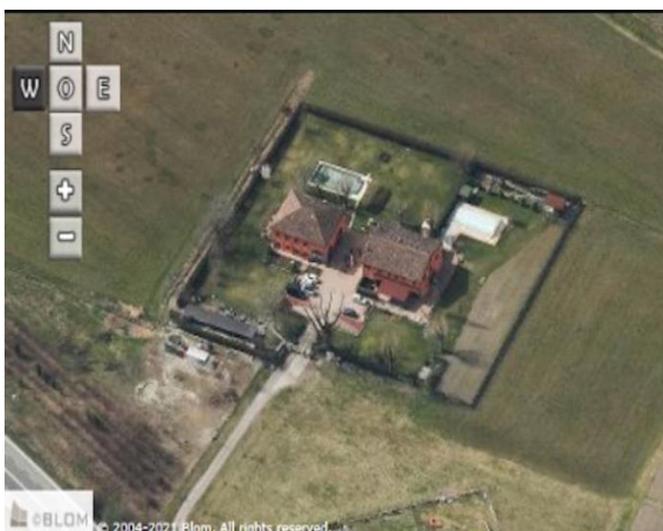
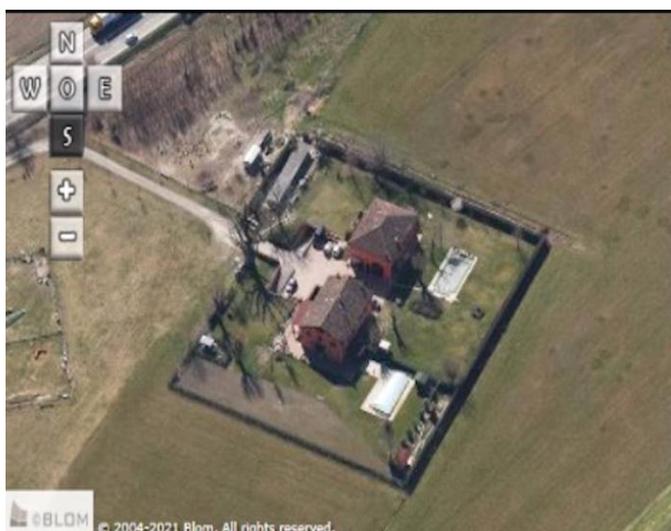
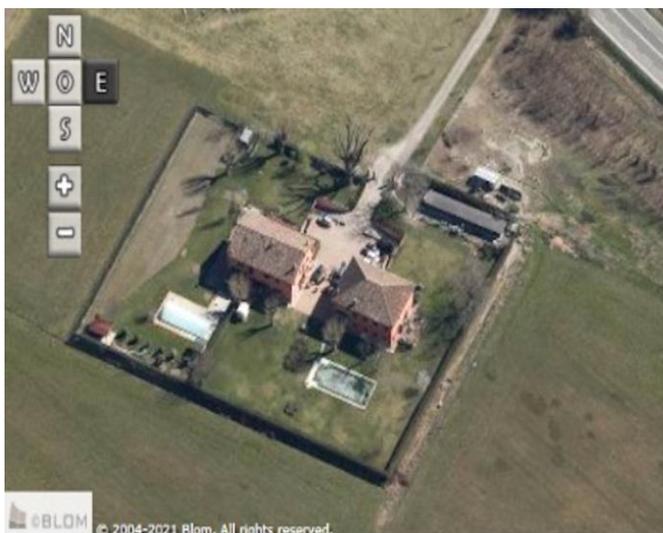
- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_126dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3021**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 126

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 245

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 047126

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47\_126dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3049**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 127

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 214

Superficie altre funzioni (mq): 214

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 047127

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 48\_97dr

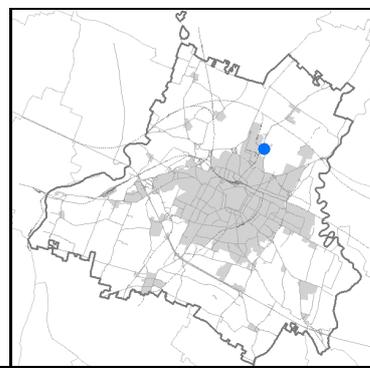


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

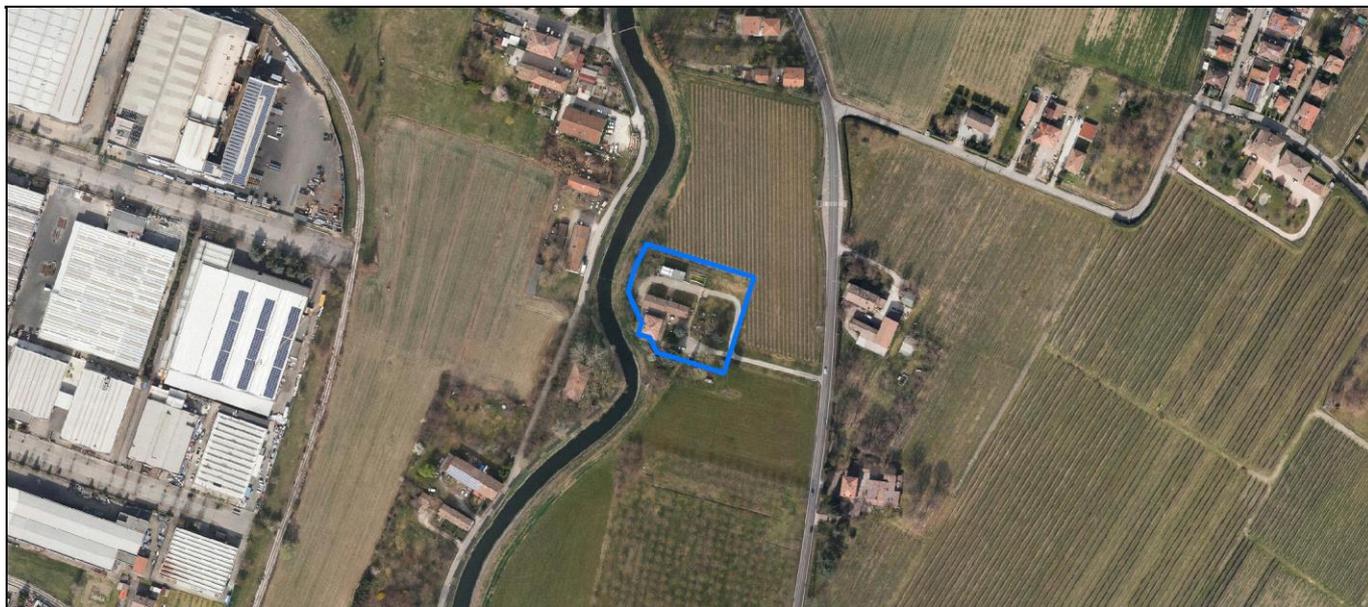


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 97

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

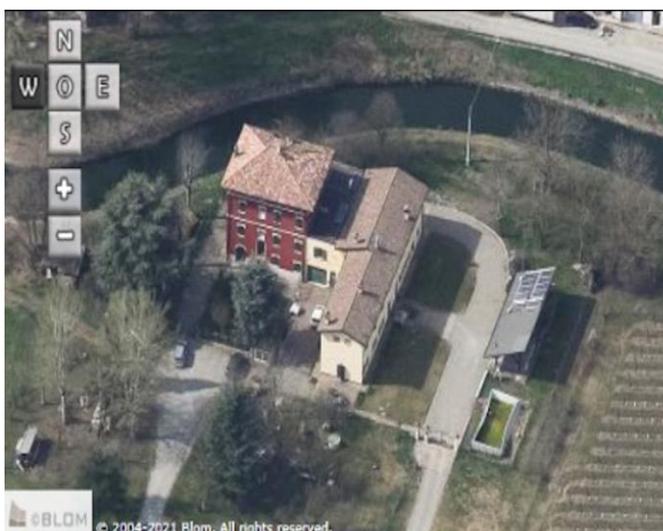
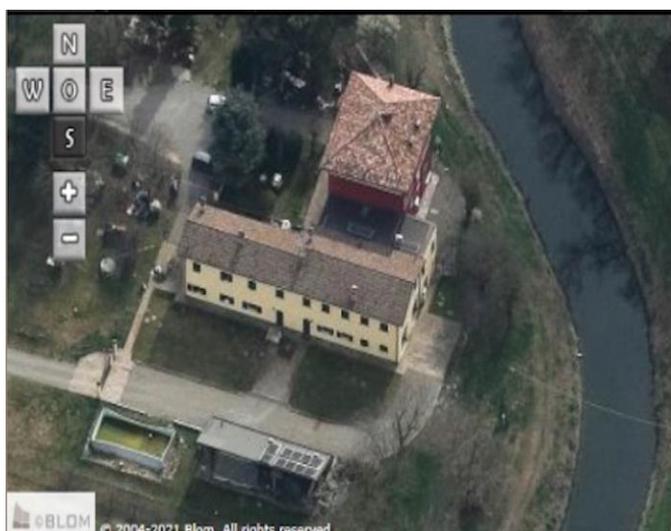
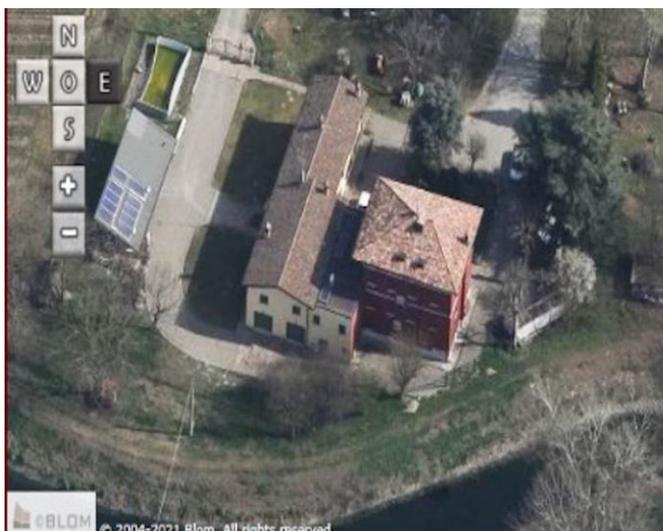
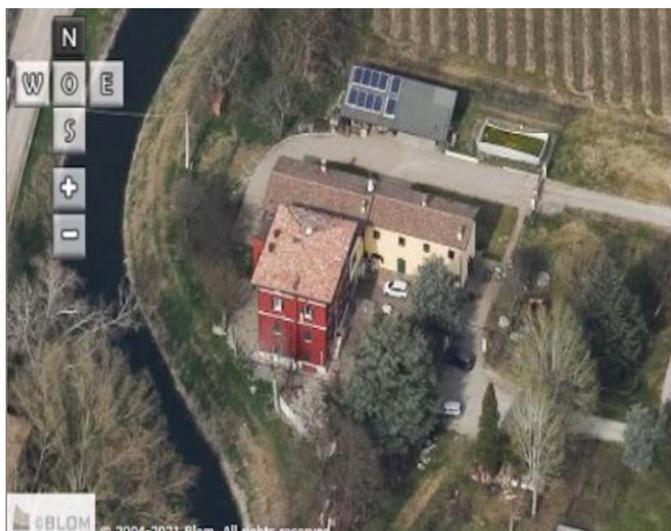
- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 48\_97dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3180**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 425

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 97

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 429

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 048097

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 49\_9dr

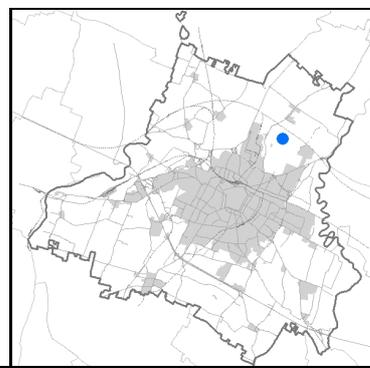


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

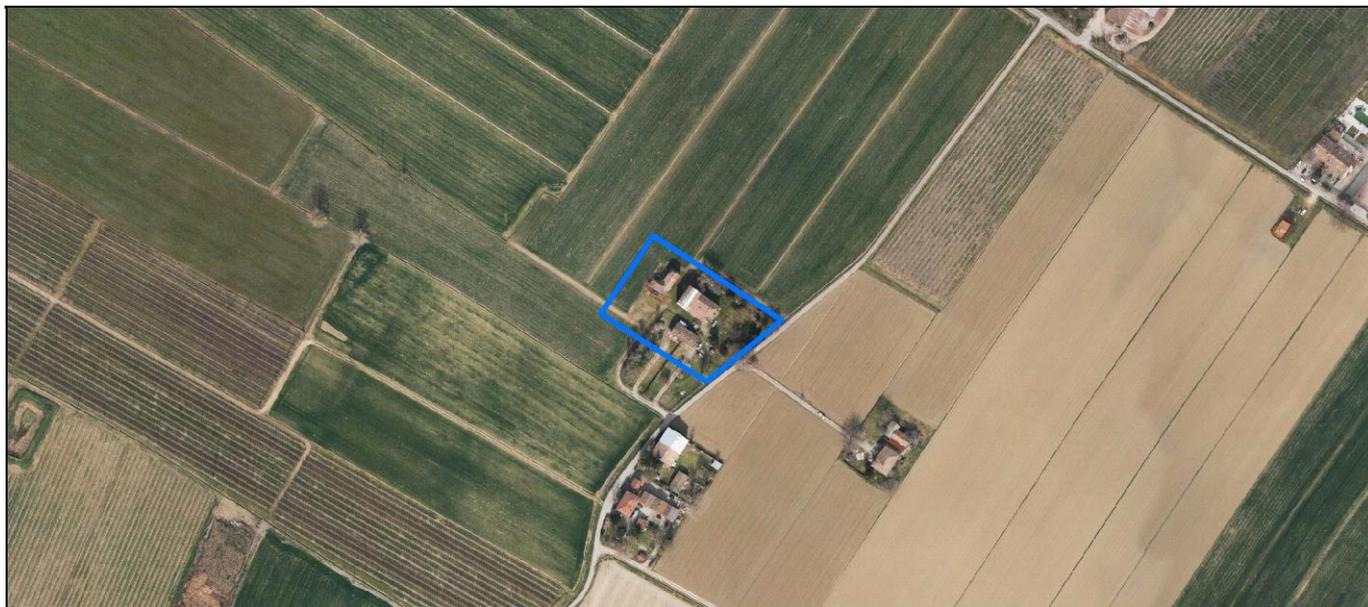


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 9

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

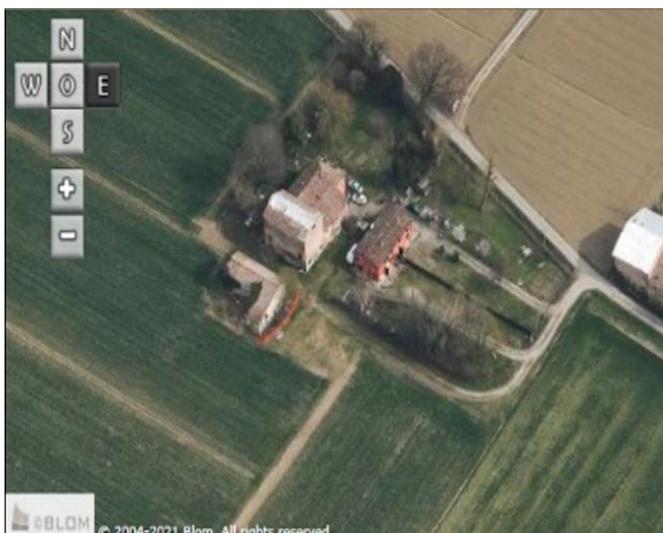
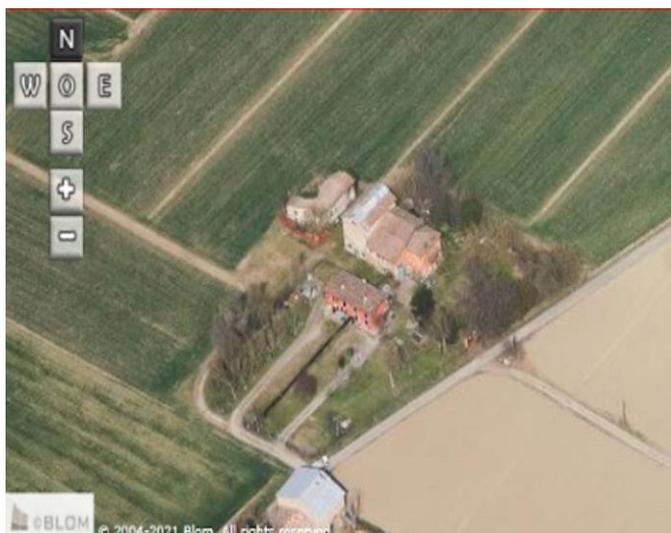
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3331**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 9

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 330

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049009

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 49\_24dr

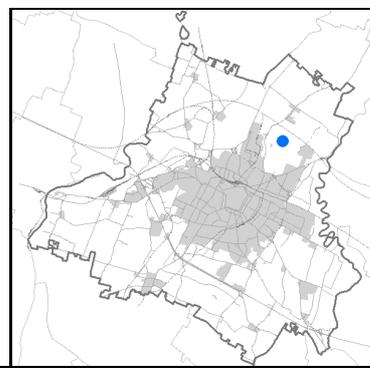


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

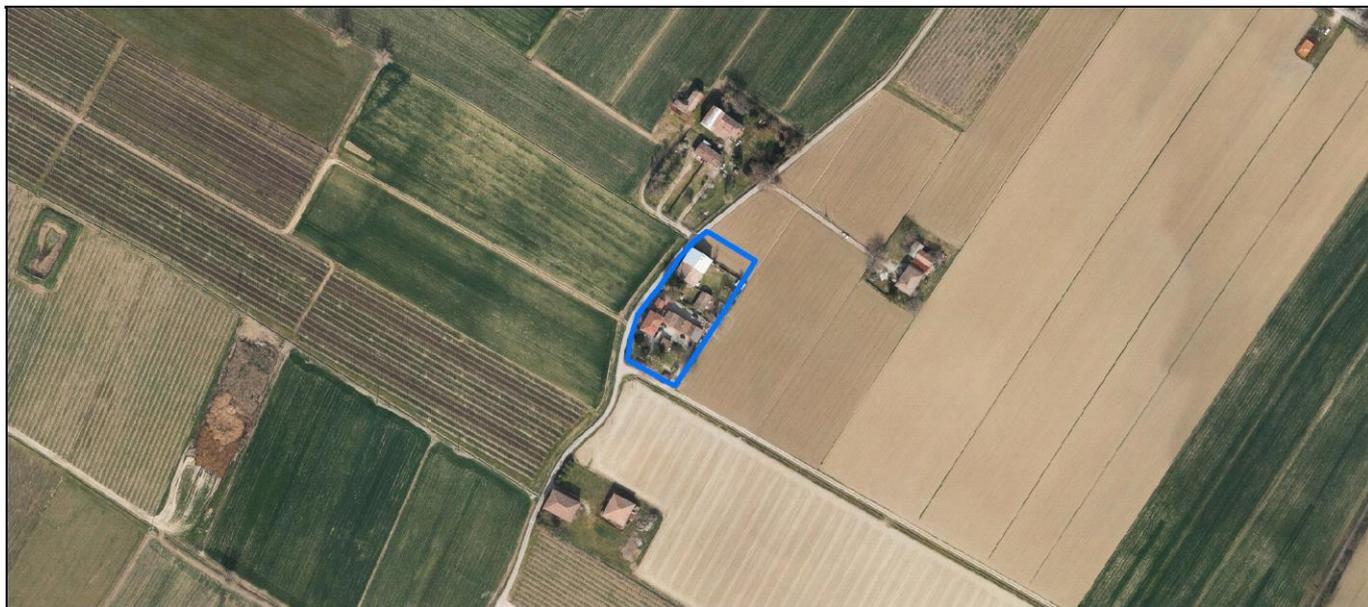
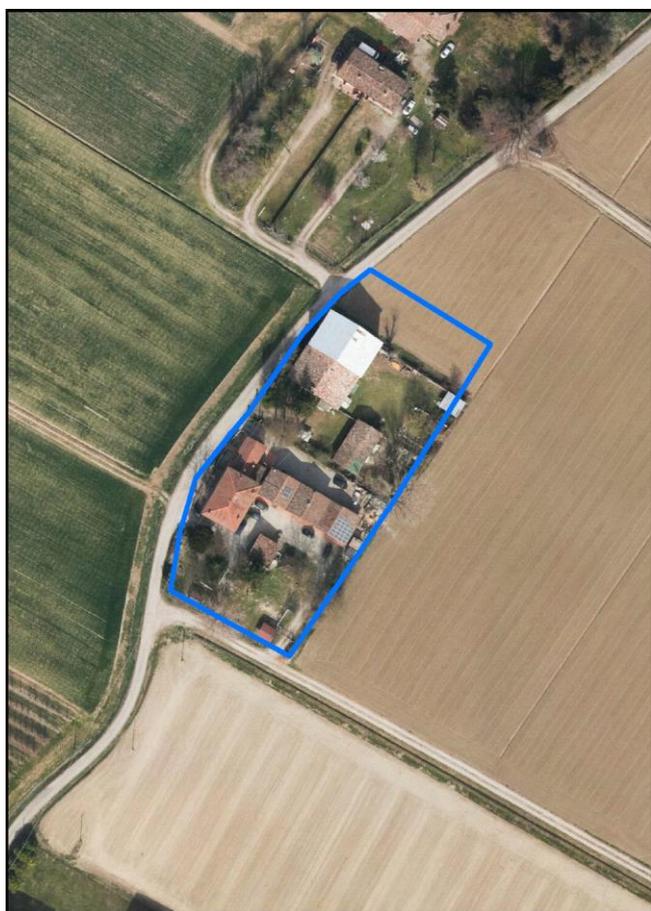


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numero civico: 106

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 24

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

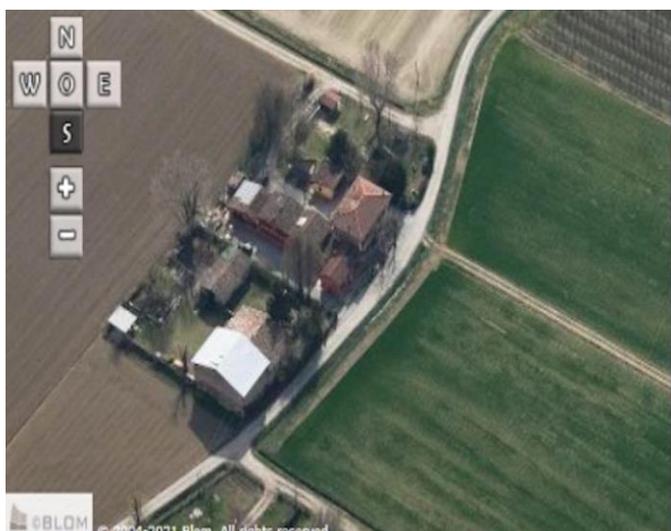
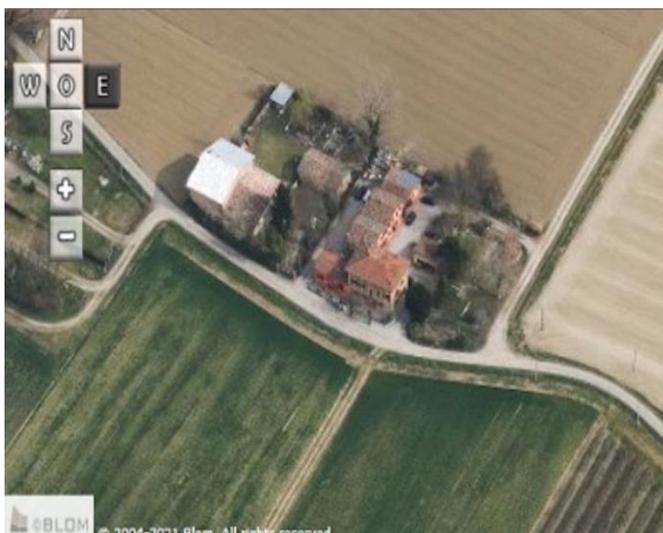
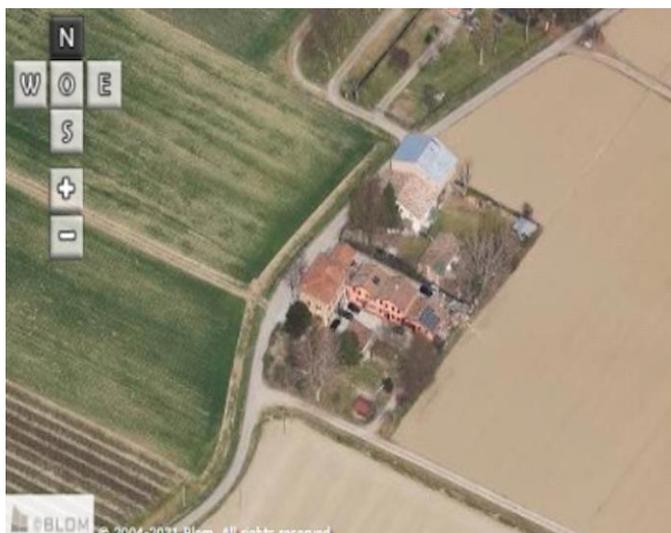
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_24dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3323**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numero civico: 106

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 24

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 322

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049024

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 49\_36dr

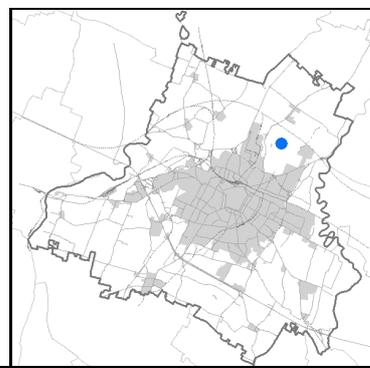


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

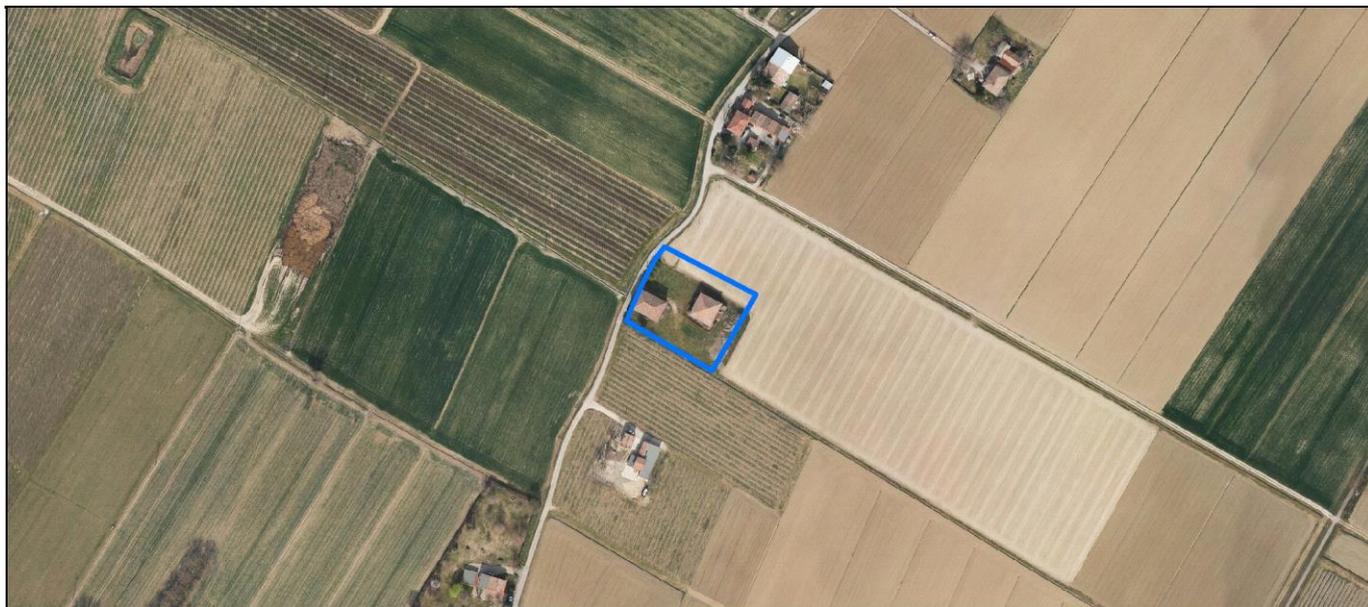
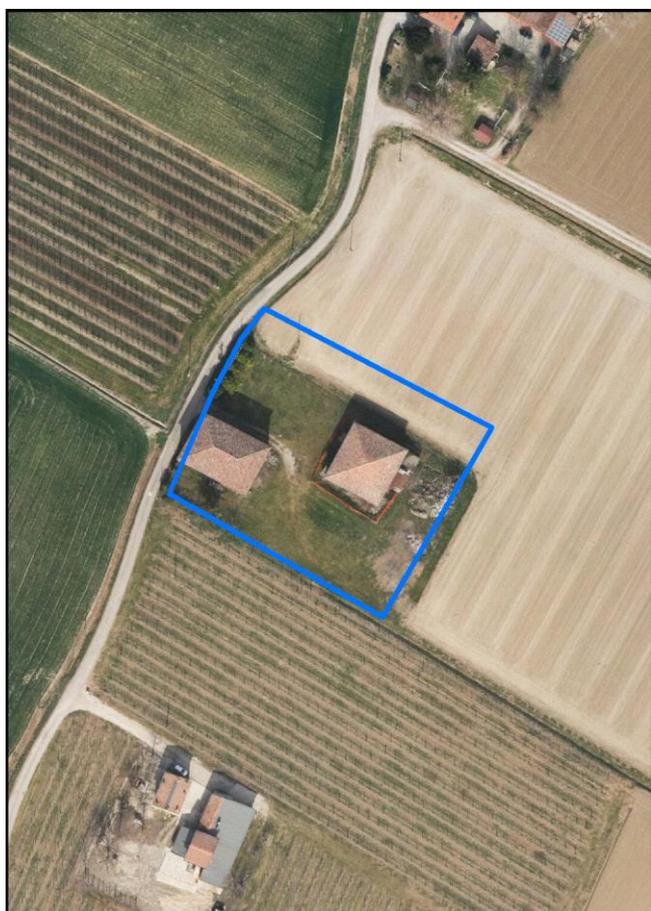
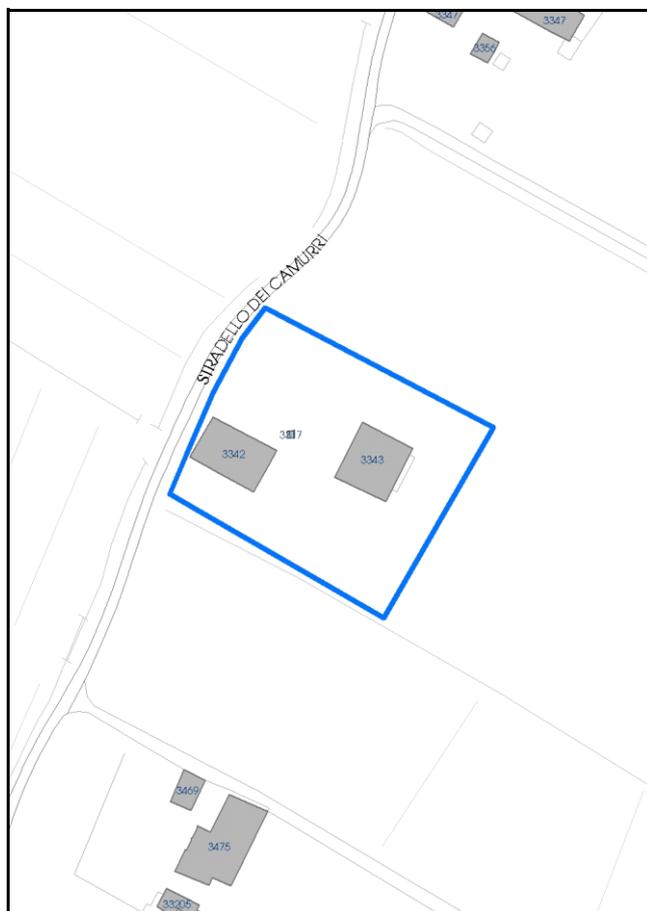


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 36

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

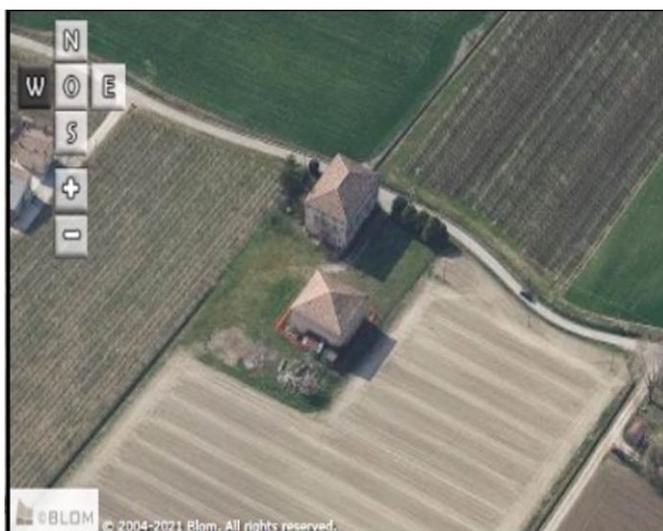
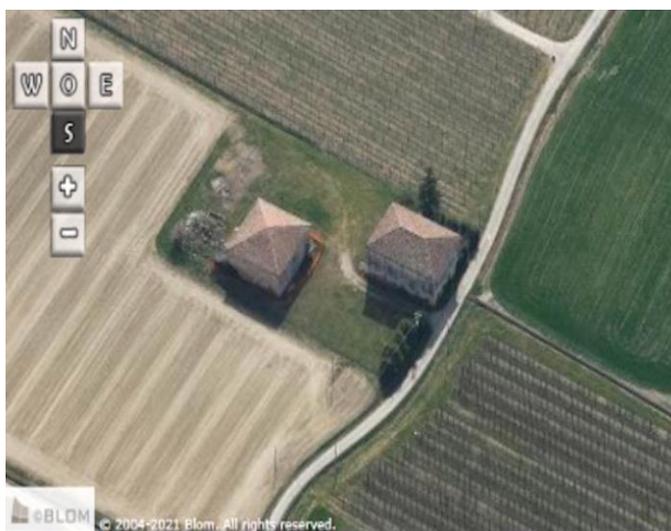
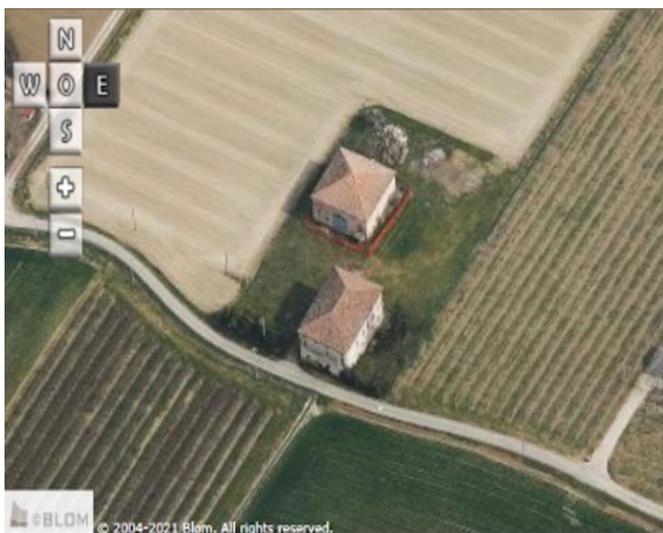
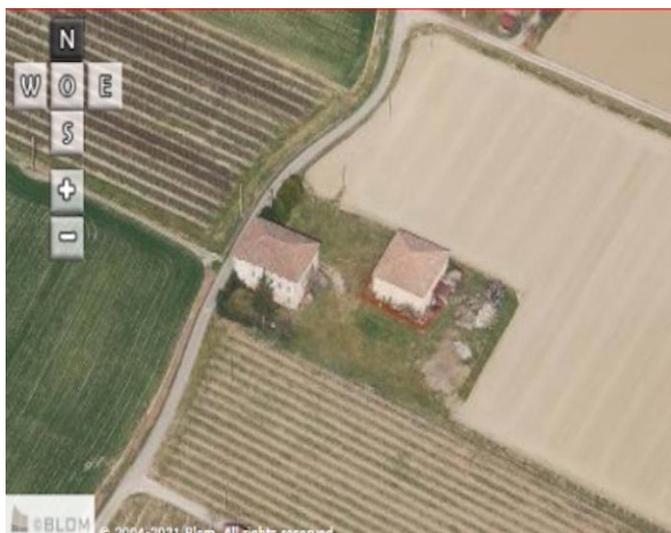
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_36dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3342**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 34

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 238

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049034

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_36dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3343**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 36

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 238

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049036

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 49\_40dr

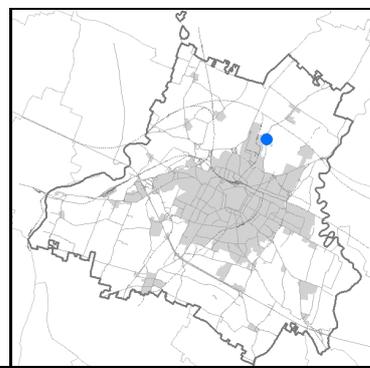
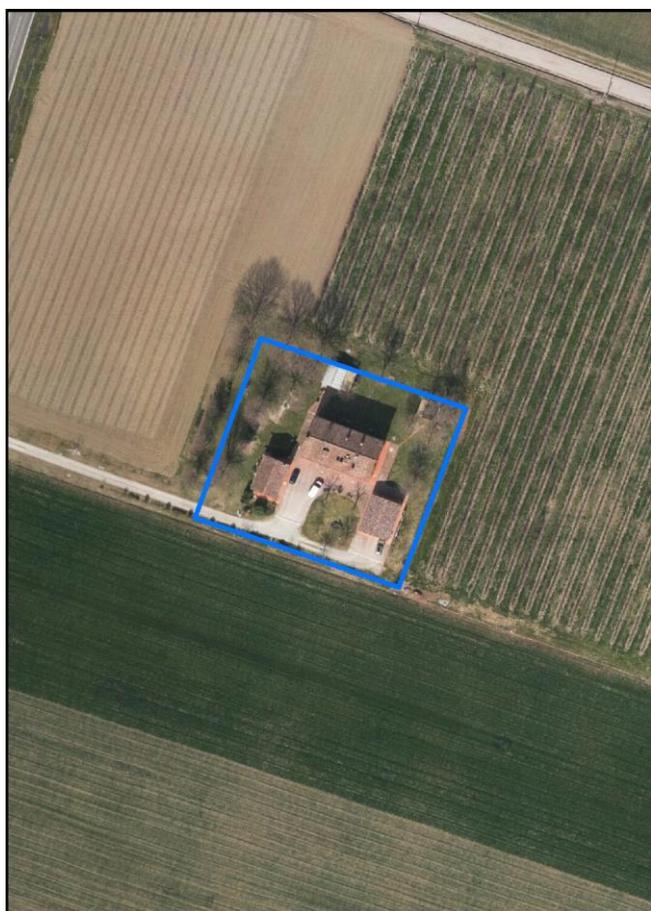


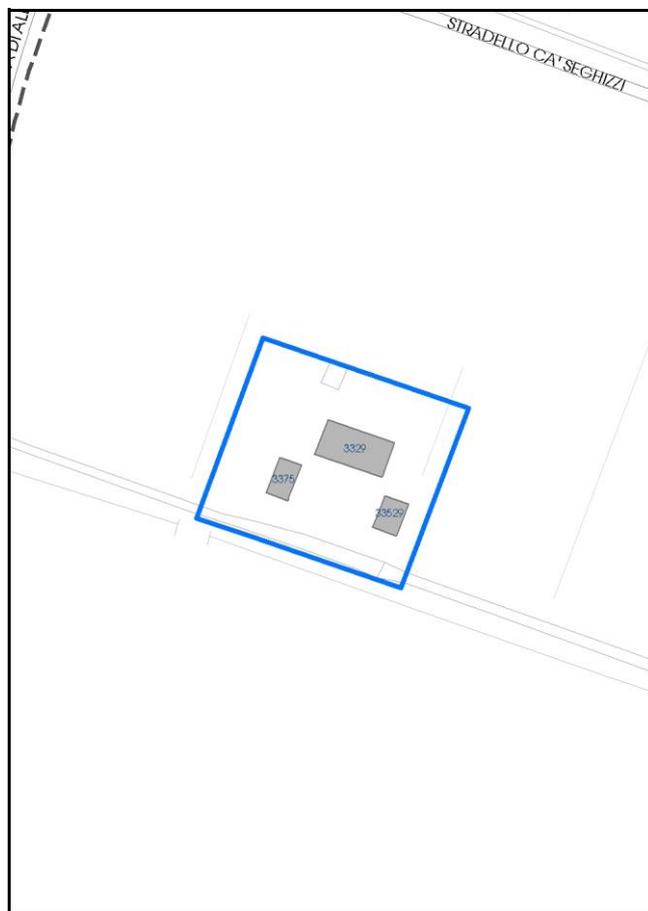
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 506

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 40

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

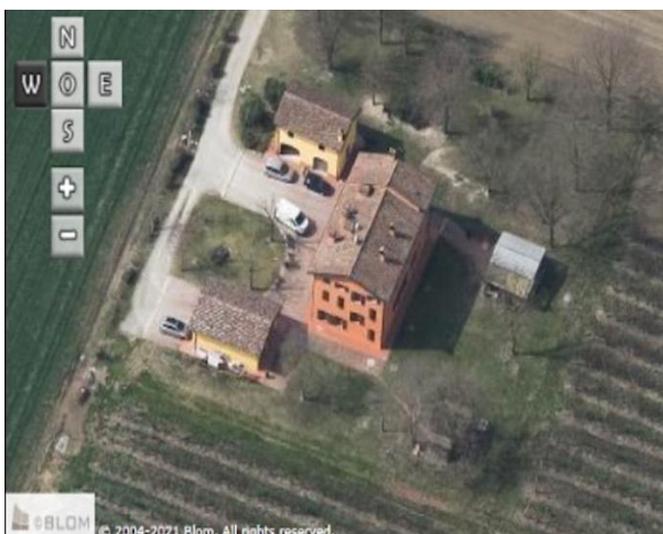
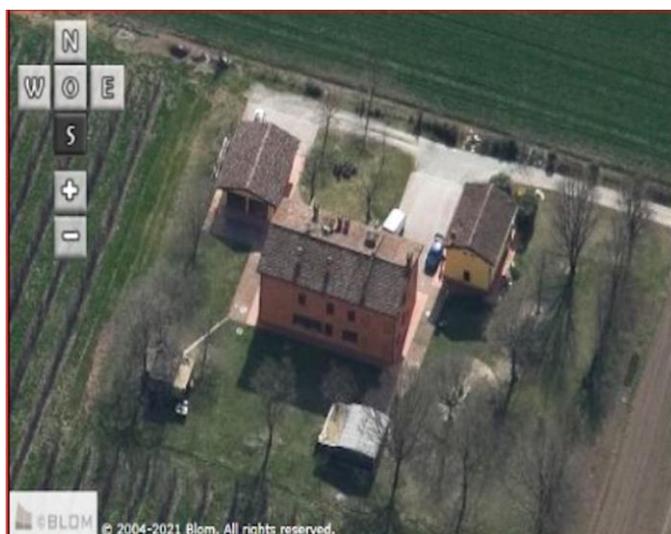
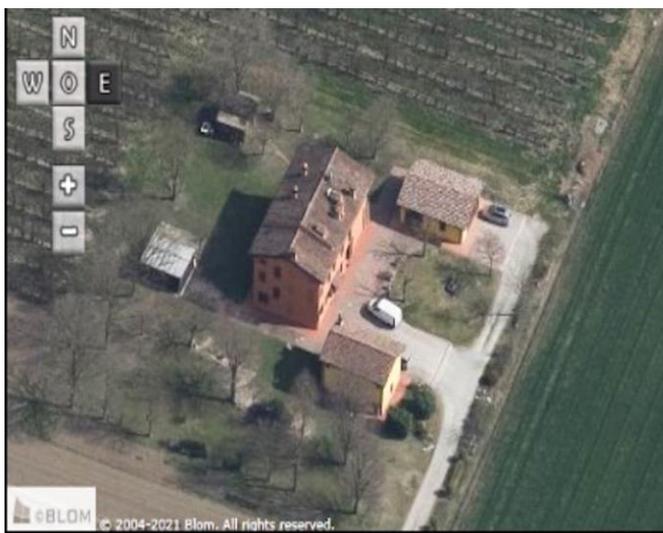
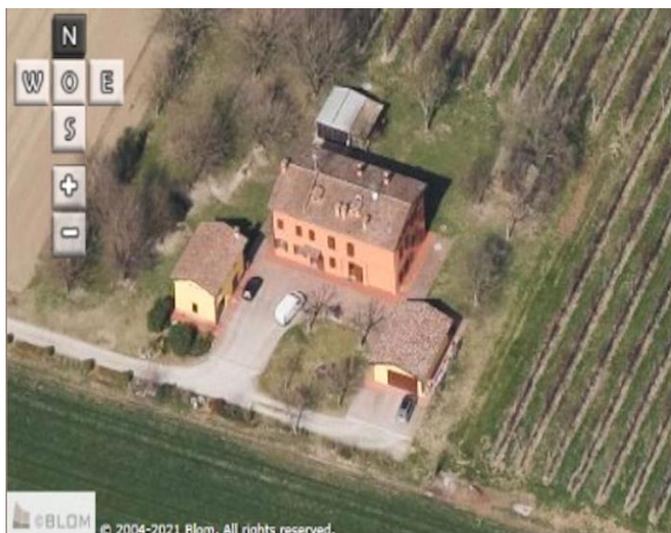
- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3329**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 506

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 40

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 182

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049040

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3375**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 41

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 61

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049041

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 49\_54dr

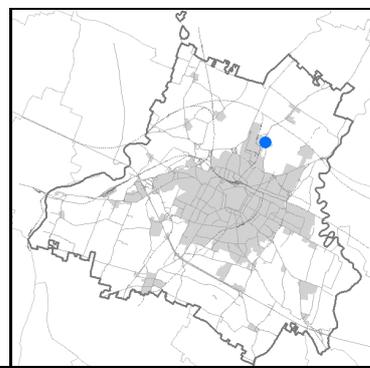
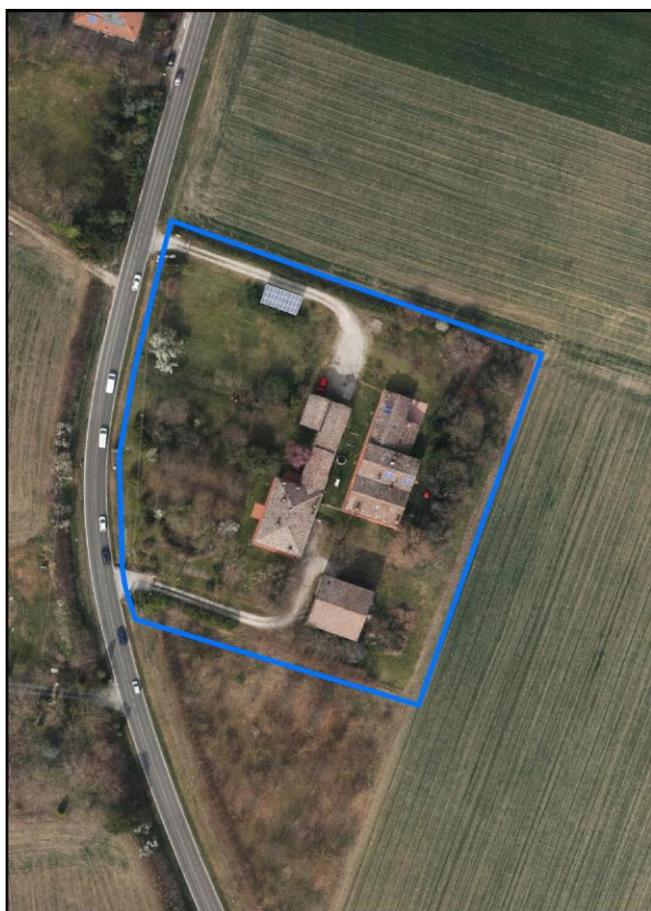


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 490

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 54

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Aspetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

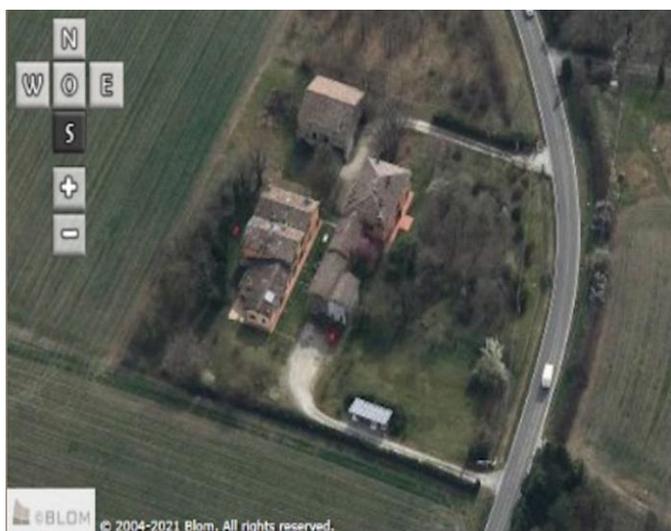
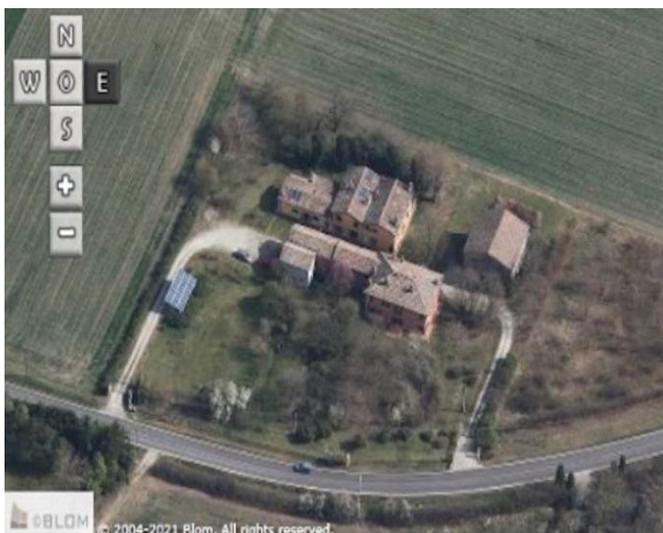
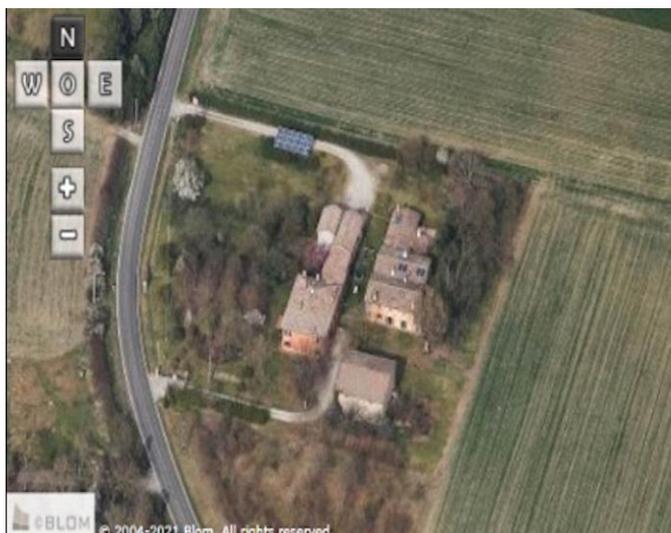
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_54dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3337**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 53

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 195

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049053

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_54dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3361**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 490

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 54

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 403

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049054

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_54dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3368**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 490

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 52

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049052

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 49\_63dr

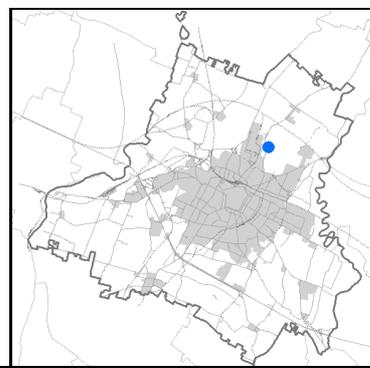


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

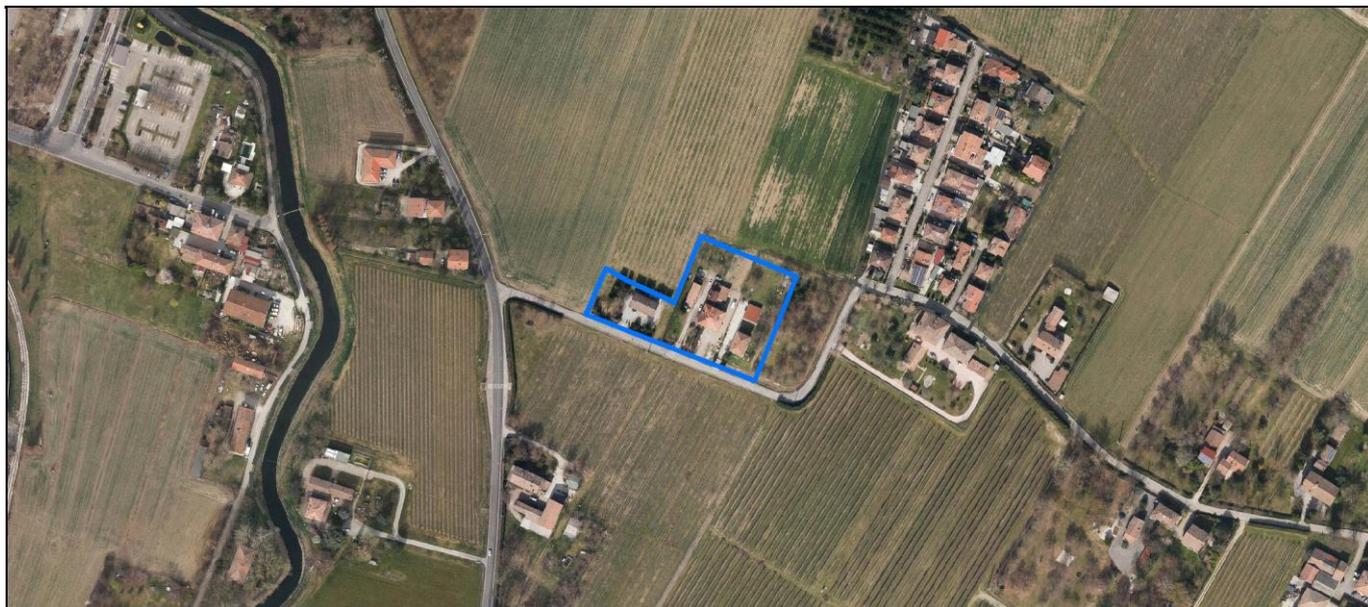
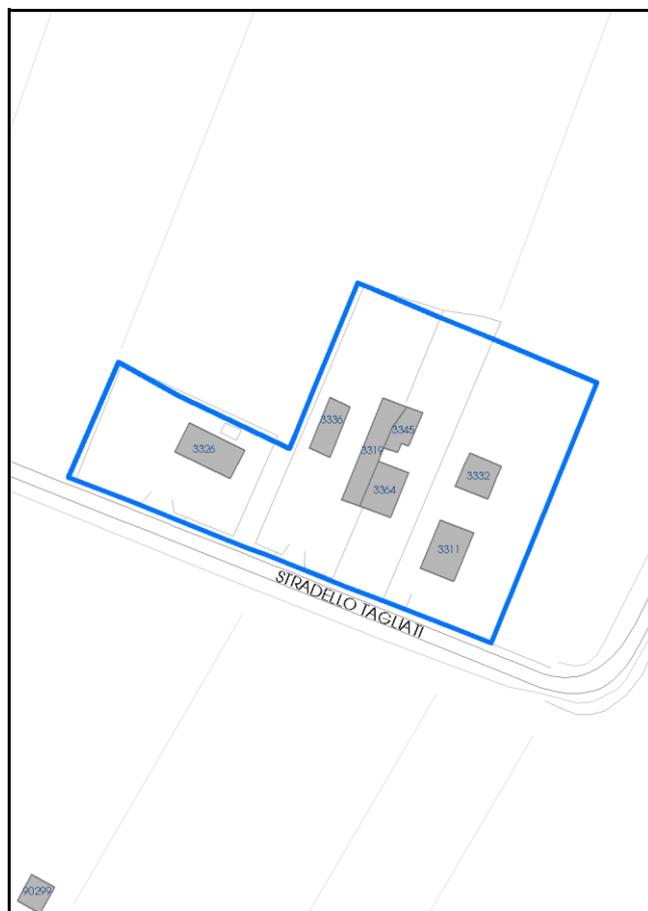


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 63

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto non storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

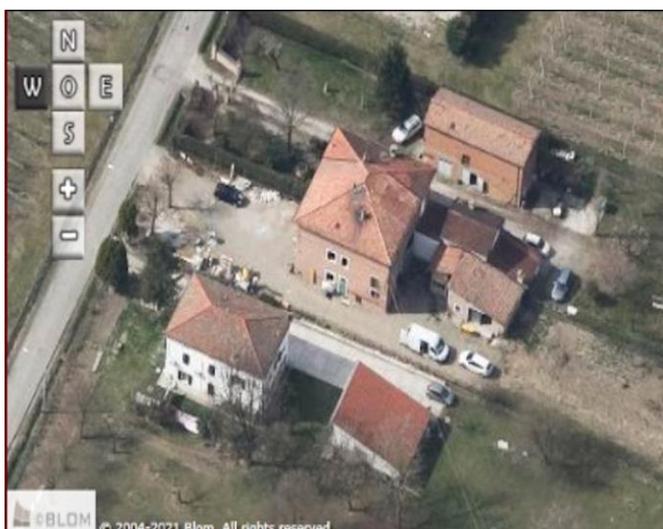
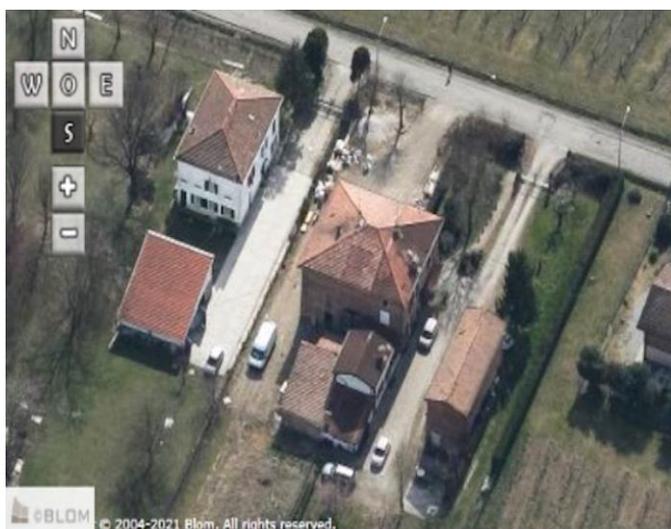
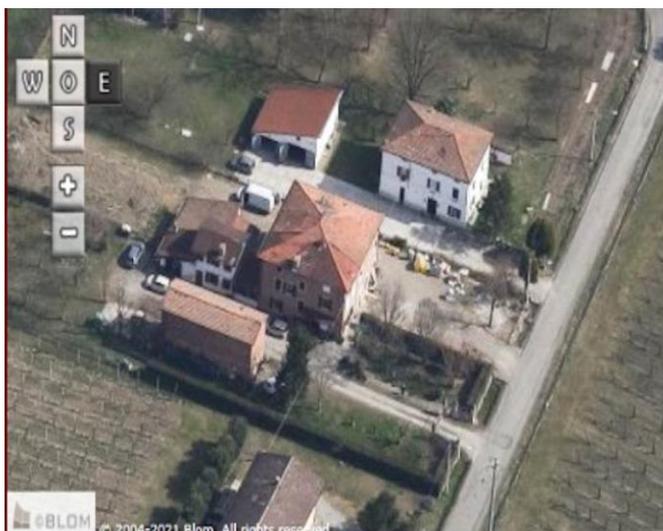
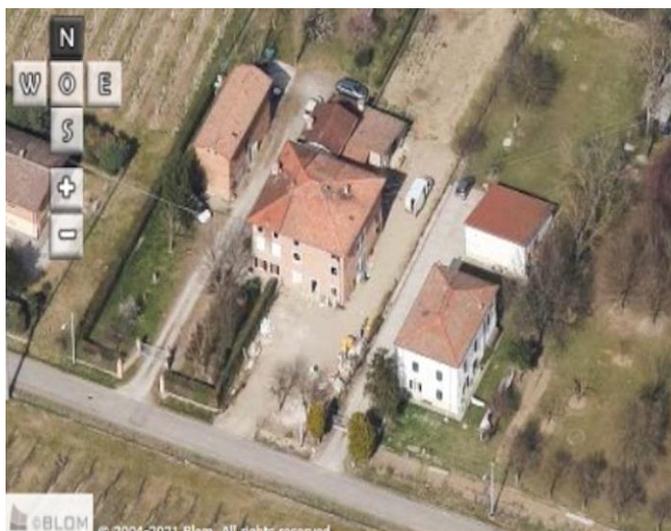
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_63dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3336**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 63

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 86

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049063

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 49\_70dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

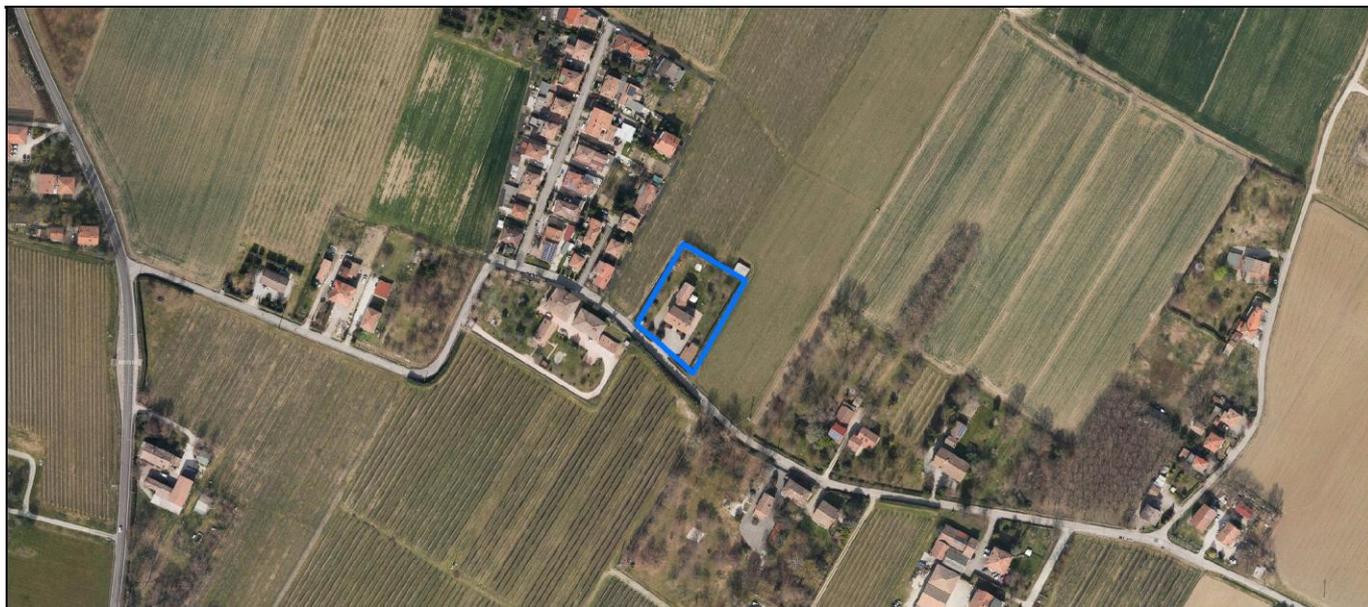
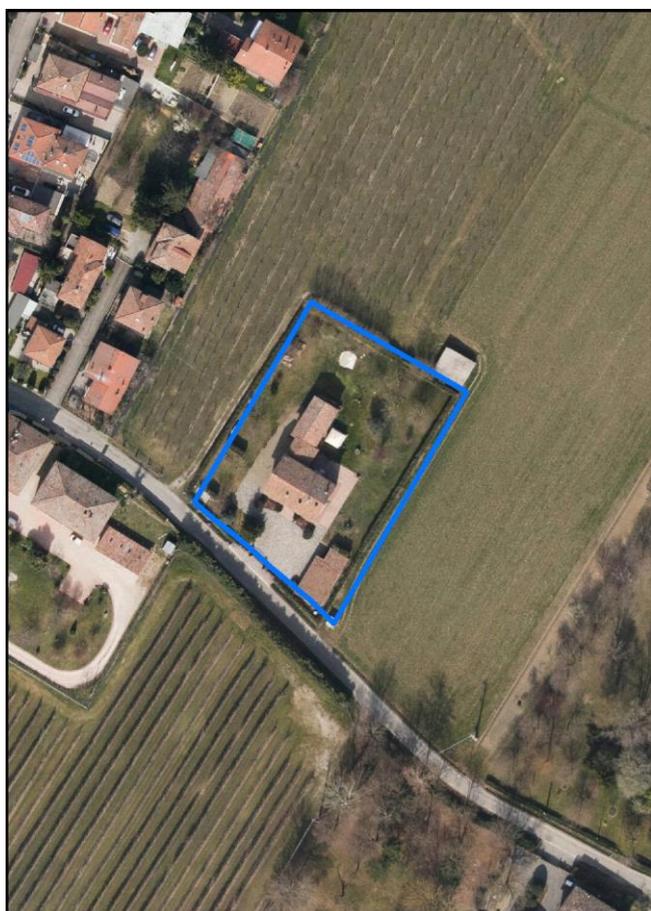


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 70

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

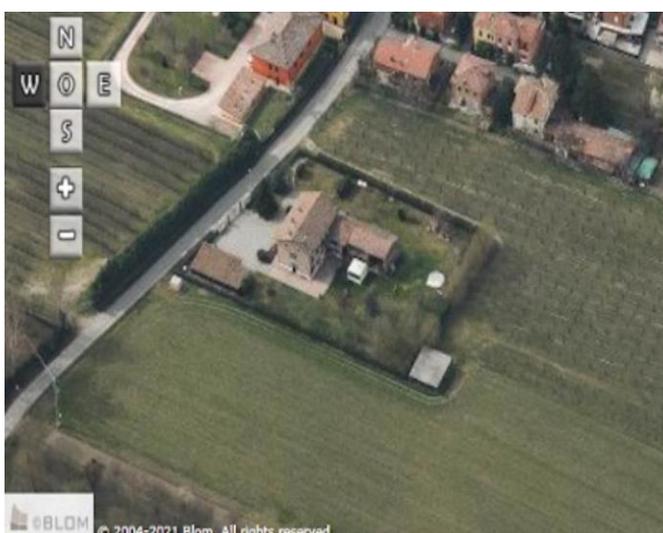
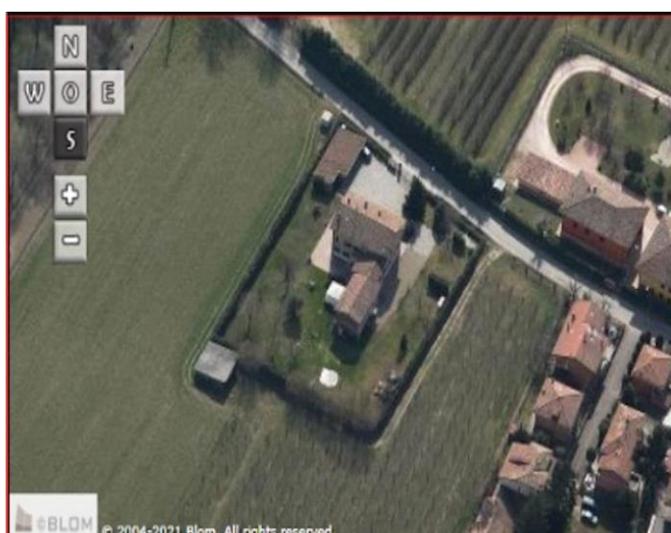
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49\_70dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3349**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 70

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: rustico

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 259

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 049070

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 50\_4dr

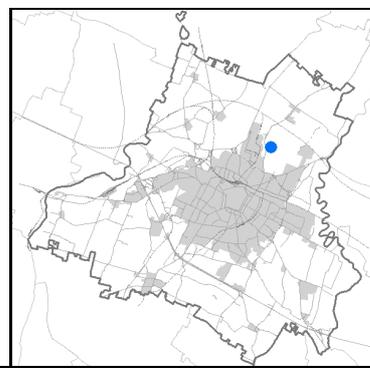


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

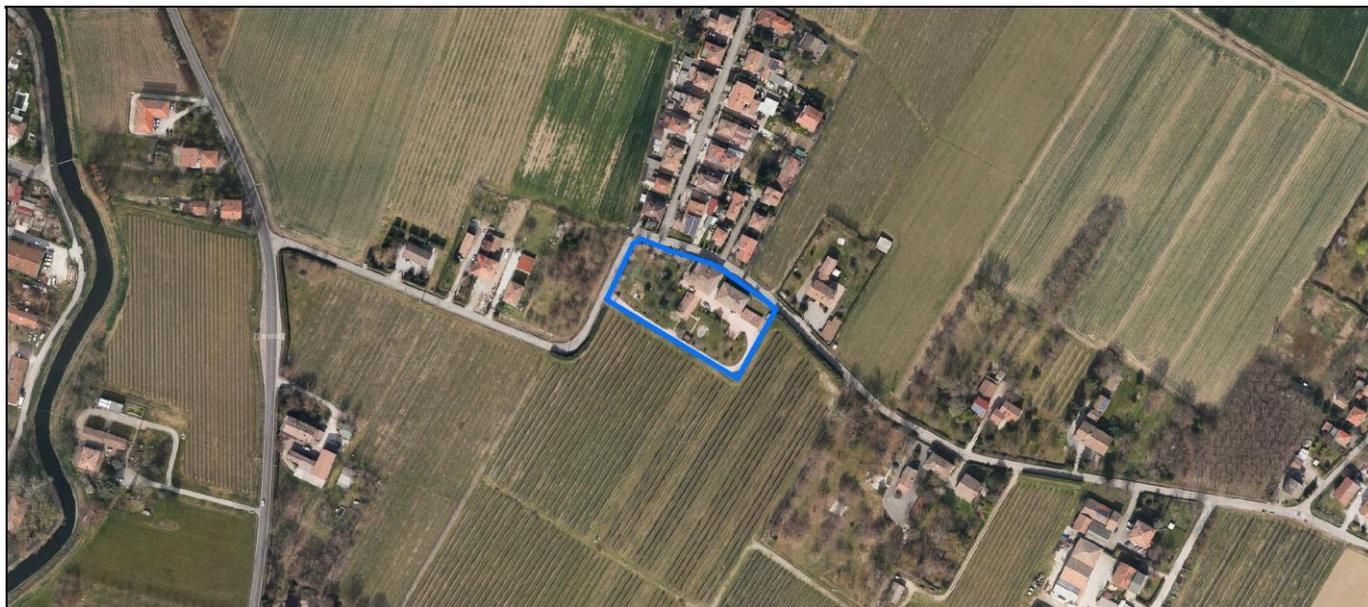
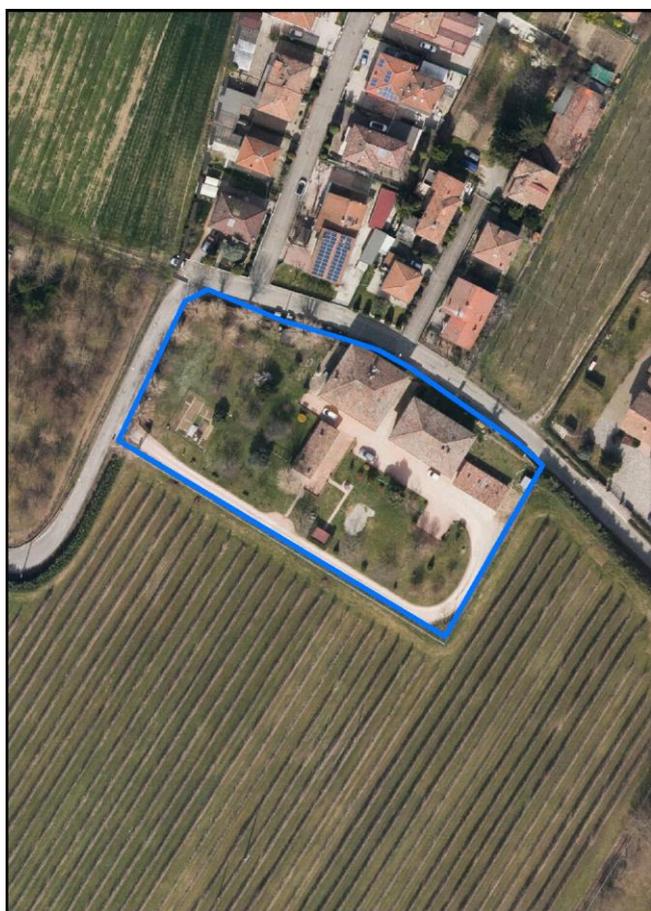


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 4

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

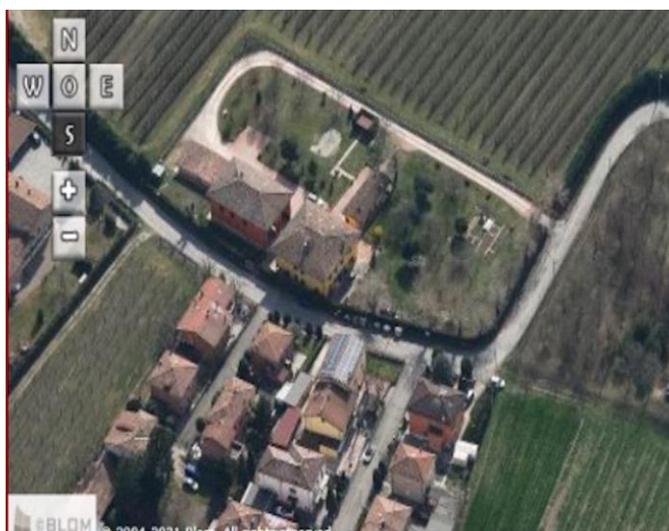
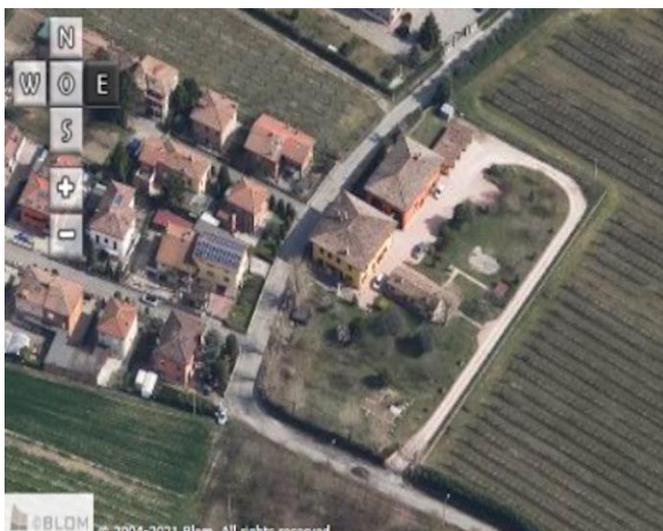
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50\_4dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3422**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 2

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 2

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 050002

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50\_4dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3432**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 2

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 1

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 101

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 050001

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50\_4dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3433**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 4

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 218

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 050004

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50\_4dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 3443**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 50

Mappale: 3

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 58

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 050003

### VALUTAZIONE

Valore testimoniale

Valore architettonico

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

