

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

### C SISTEMA TERRITORIALE

## QC.C3.1.5.2.5

Aggiornamento e integrazione del  
censimento di nuclei ed edifici siti in  
territorio rurale:  
Schede nuclei disciplinati recuperati - Volume 5

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inerente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

**ALLEGATO 2.1**

## **Schede di censimento DR\_2020**

Dicembre 2021

**Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:**

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi



CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
132_69	12846	STRADA MARZAGLIA	243 132	69 DR_2020
132_74dr	12855	STRADA MARZAGLIA	251 132	74 DR_2020
133_103dr	12940	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	0 133	105 DR_2020
133_103dr	12901	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	123 133	103 DR_2020
133_123dr	12928	STRADA CORLETTO SUD	0 133	125 DR_2020
133_123dr	12920	STRADA CORLETTO SUD	188 133	124 DR_2020
133_123dr	12935	STRADA CORLETTO SUD	0 133	123 DR_2020
133_15dr	12925	STRADA SAN DONNINO	17 133	15 DR_2020
133_287dr	12893	STRADA CORLETTO SUD	180 133	98 DR_2020
133_287dr	12946	STRADA CORLETTO SUD	0 133	287 DR_2020
133_287dr	12913	STRADA CORLETTO SUD	180 133	96 DR_2020
133_2dr	12919	STRADA POMPOSIANA	151 133	2 DR_2020
133_32dr	12923	STRADA CORLETTO SUD	124 133	32 DR_2020
133_32dr	12934	STRADA CORLETTO SUD	124 133	31 DR_2020
133_34dr	12937	STRADA CORLETTO SUD	128 133	34 DR_2020
133_41dr	12896	STRADA POMPOSIANA	177 133	42 DR_2020
133_41dr	12931	STRADA POMPOSIANA	177 133	41 DR_2020
133_41dr	12914	STRADA POMPOSIANA	0 133	40 DR_2020
133_41dr	12939	STRADA POMPOSIANA	0 133	39 DR_2020
133_41dr	12938	STRADA POMPOSIANA	0 133	38 DR_2020
133_8dr	12929	STRADA POMPOSIANA	139 133	303 DR_2020
133_8dr	12915	STRADA POMPOSIANA	139 133	8 DR_2020
133_8dr	12909	STRADA POMPOSIANA	151 133	4 DR_2020
133_8dr	12894	STRADA POMPOSIANA	139 133	232 DR_2020
134_127dr	12992	STRADA VIAZZA COGNENTO	0 134	128 DR_2020
134_127dr	13049	STRADA VIAZZA COGNENTO	6 134	127 DR_2020
134_12dr	12994	STRADELLO POLEZZE	91 134	14 DR_2020
134_12dr	13007	STRADELLO POLEZZE	91 134	12 DR_2020
134_183dr	12995	VIA JACOPO DA PORTO SUD	232 134	183 DR_2020
134_23dr	12961	VIA JACOPO DA PORTO SUD	164 134	259 DR_2020
134_23dr	13023	VIA JACOPO DA PORTO SUD	164 134	25 DR_2020
134_23dr	12951	VIA JACOPO DA PORTO SUD	164 134	22 DR_2020
134_23dr	13005	VIA JACOPO DA PORTO SUD	166 134	23 DR_2020
134_398dr	13025	STRADELLO POLEZZE	59 134	19 DR_2020
134_421dr	13056	STRADELLO SANTA MARTA	54 134	172 DR_2020
134_421dr	13027	STRADELLO SANTA MARTA	54 134	421 DR_2020
134_421dr	32722	STRADELLO SANTA MARTA	0 134	420 DR_2020
134_44dr	12990	STRADA BORELLE	210 134	497 DR_2020
134_44dr	13035	STRADA BORELLE	0 134	497 DR_2020
134_44dr	13019	STRADA BORELLE	0 134	497 DR_2020
134_464dr	13016	STRADA CORLETTO NORD	127 134	464 DR_2020
134_464dr	13018	STRADA CORLETTO NORD	127 134	463 DR_2020
134_464dr	13004	STRADA CORLETTO NORD	127 134	464 DR_2020
134_52dr	12971	STRADA BORELLE	0 134	53 DR_2020
134_52dr	12963	STRADA BORELLE	0 134	52 DR_2020
134_70dr	13058	STRADELLO POLEZZE	15 134	70 DR_2020
134_70dr	12964	STRADELLO POLEZZE	21 134	69 DR_2020
134_70dr	12969	STRADELLO POLEZZE	0 134	67 DR_2020
134_79dr	13012	STRADA BORELLE	0 134	81 DR_2020
134_79dr	13043	STRADA BORELLE	20 134	79 DR_2020
135_273dr	13165	STRADA COGNENTO	110 135	273 DR_2020
135_289dr	13088	VIA D'AVIA SUD	201 135	294 DR_2020
135_289dr	91000	VIA D'AVIA SUD	201 135	289 DR_2020
135_289dr	13119	VIA D'AVIA SUD	201 135	293 DR_2020
135_289dr	13166	VIA D'AVIA SUD	201 135	292 DR_2020
135_289dr	13174	VIA D'AVIA SUD	201 135	289 DR_2020
135_289dr	13138	VIA D'AVIA SUD	201 135	291 DR_2020
135_289dr	13067	VIA D'AVIA SUD	0 135	290 DR_2020
135_301dr	13178	STRADA COGNENTO	92 135	301 DR_2020
135_301dr	13181	STRADA COGNENTO	0 135	302 DR_2020
135_311dr	13183	STRADA COGNENTO	72 135	311 DR_2020
135_332dr	13128	STRADA COGNENTO	111 135	333 DR_2020
135_332dr	13070	STRADA COGNENTO	111 135	335 DR_2020
135_332dr	13121	STRADA COGNENTO	127 135	331 DR_2020
135_332dr	13171	STRADA COGNENTO	127 135	332 DR_2020
135_332dr	13133	STRADA COGNENTO	127 135	330 DR_2020
135_339dr	13073	STRADA COGNENTO	111 135	339 DR_2020
135_349dr	13111	STRADELLO PIRADELLO	56 135	350 DR_2020
135_349dr	13093	STRADELLO PIRADELLO	0 135	349 DR_2020
135_356dr	13143	STRADA COGNENTO	89 135	356 DR_2020
135_357dr	13177	STRADA COGNENTO	89 135	357 DR_2020
135_357dr	13168	STRADA COGNENTO	0 135	357 DR_2020
135_357dr	13149	STRADA COGNENTO	89 135	357 DR_2020
166_24dr	19187	STRADA MARZAGLIA	260 166	24 DR_2020
166_45dr	19185	STRADA MARZAGLIA	0 166	49 DR_2020
166_45dr	19203	STRADA MARZAGLIA	0 166	47 DR_2020
166_45dr	19210	STRADA MARZAGLIA	0 166	46 DR_2020
166_45dr	19223	STRADA MARZAGLIA	270 166	44 DR_2020
166_45dr	19216	STRADA MARZAGLIA	270 166	45 DR_2020
166_61dr	19188	STRADA MARZAGLIA	0 166	61 DR_2020

## DR\_2020\_5

168_36dr	19477	STRADELLO PIRADELLO	0	168	758	DR_2020
168_36dr	19449	STRADELLO PIRADELLO	0	168	36	DR_2020
168_36dr	19323	STRADELLO PIRADELLO	23	168	37	DR_2020
168_41dr	19372	STRADELLO PIRADELLO	0	168	41	DR_2020
168_41dr	19410	STRADELLO PIRADELLO	0	168	42	DR_2020
168_41dr	19462	STRADELLO PIRADELLO	37	168	41	DR_2020
168_4dr	19322	STRADELLO PIRADELLO	0	168	4	DR_2020
168_4dr	19309	STRADELLO PIRADELLO	38	168	4	DR_2020
168_4dr	19269	STRADELLO PIRADELLO	0	168	4	DR_2020
168_596dr	19539	VIA JACOPO DA PORTO SUD	233	168	64	DR_2020
168_596dr	31049	VIA JACOPO DA PORTO SUD	233	168	595	DR_2020
168_596dr	19430	VIA JACOPO DA PORTO SUD	233	168	63	DR_2020
168_596dr	19348	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	168	62	DR_2020
168_78dr	34269	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI	350	168	78	DR_2020
169_18dr	19574	STRADA FORMIGINA	0	169	18	DR_2020
169_203dr	19557	STRADA FORMIGINA	598	169	203	DR_2020
169_203dr	31681	STRADA FORMIGINA	0	169	203	DR_2020
169_203dr	19575	STRADA FORMIGINA	596	169	201	DR_2020
169_220dr	19589	STRADA FORMIGINA	621	169	222	DR_2020
169_220dr	19563	STRADA FORMIGINA	621	169	221	DR_2020
169_220dr	19566	STRADA FORMIGINA	0	169	287	DR_2020
169_220dr	19545	STRADA FORMIGINA	621	169	220	DR_2020
169_32dr	19587	STRADELLO PIRADELLO	10	169	32	DR_2020
169_32dr	19551	STRADELLO PIRADELLO	0	169	32	DR_2020
184_30dr	22553	VIA ARMANDO PICA	0	184	137	DR_2020
184_30dr	22563	VIA ARMANDO PICA	170	184	30	DR_2020
187_12dr	22660	VIA EMILIA EST	1140	187	17	DR_2020
187_12dr	22669	VIA EMILIA EST	1140	187	12	DR_2020
187_30dr	22671	VIA EMILIA EST	1130	187	11	DR_2020
187_30dr	22661	VIA EMILIA EST	0	187	30	DR_2020
190_13dr	23051	STRADELLO ROMANO	0	190	14	DR_2020
190_13dr	23043	STRADELLO ROMANO	32	190	13	DR_2020
190_13dr	23044	STRADELLO ROMANO	32	190	12	DR_2020
190_13dr	23047	STRADELLO ROMANO	0	190	10	DR_2020
190_18dr	23049	VIA EMILIA EST	1581	190	18	DR_2020
190_27dr	23045	VIA EMILIA EST	1595	190	27	DR_2020
190_27dr	23042	VIA EMILIA EST	0	190	102	DR_2020
191_56dr	23064	VIA EMILIA EST	0	191	58	DR_2020
191_56dr	23065	VIA EMILIA EST	0	191	57	DR_2020
191_56dr	23061	VIA EMILIA EST	1699	191	55	DR_2020
191_56dr	23086	VIA EMILIA EST	1707	191	56	DR_2020
191_68dr	23073	VIA EMILIA EST	1781	191	68	DR_2020
191_68dr	35037	VIA EMILIA EST	0	191	127	DR_2020
191_68dr	23055	VIA EMILIA EST	1781	191	128	DR_2020
191_84dr	23076	VIA EMILIA EST	1771	191	134	DR_2020
191_84dr	23089	VIA EMILIA EST	1771	191	84	DR_2020
191_84dr	23091	VIA EMILIA EST	0	191	133	DR_2020
192_65dr	23110	STRADA PEDERZONA	0	192	66	DR_2020
192_65dr	23134	STRADA PEDERZONA	371	192	65	DR_2020
193_41dr	23149	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	203	193	41	DR_2020
193_41dr	23160	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	0	193	41	DR_2020
194_83dr	23202	STRADA PEDERZONA	40	194	83	DR_2020
195_116dr	23238	VIA JACOPO DA PORTO SUD	360	195	117	DR_2020
195_116dr	23260	VIA JACOPO DA PORTO SUD	360	195	116	DR_2020
195_116dr	30618	VIA JACOPO DA PORTO SUD	360	195	116	DR_2020
195_224dr	23216	VIA JACOPO DA PORTO SUD	330	195	224	DR_2020
195_41dr	23227	STRADELLO SANTA MARTA	0	195	42	DR_2020
195_41dr	23226	STRADELLO SANTA MARTA	65	195	41	DR_2020
195_8dr	23280	STRADA CORLETTO NORD	209	195	8	DR_2020
195_93dr	23279	STRADELLO DEGLI ORSI	139	195	93	DR_2020
196_105dr	23341	STRADELLO GALASSI	28	196	105	DR_2020
196_105dr	23294	STRADELLO GALASSI	28	196	102	DR_2020
196_124dr	23345	STRADA FORMIGINA	681	196	123	DR_2020
196_124dr	23333	STRADA FORMIGINA	0	196	124	DR_2020
196_15dr	23312	VIA JACOPO DA PORTO NORD	283	196	15	DR_2020
196_56dr	23323	STRADELLO DEL LUPO	0	196	58	DR_2020
196_56dr	23342	STRADELLO DEL LUPO	14	196	57	DR_2020
196_56dr	23291	STRADELLO DEL LUPO	14	196	56	DR_2020
196_65dr	23328	VIA JACOPO DA PORTO SUD	321	196	65	DR_2020
196_65dr	23314	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	196	363	DR_2020
196_65dr	23329	VIA JACOPO DA PORTO SUD	321	196	362	DR_2020
196_90dr	23283	STRADA FORMIGINA	656	196	91	DR_2020
196_90dr	23285	STRADA FORMIGINA	656	196	90	DR_2020
196_97dr	23337	STRADA FORMIGINA	678	196	97	DR_2020
196_97dr	23293	STRADA FORMIGINA	0	196	375	DR_2020
196_97dr	23335	STRADA FORMIGINA	0	196	374	DR_2020
196_202dr	23309	STRADELLO GALASSI	90	196	80	DR_2020
196_202dr	23326	STRADELLO GALASSI	90	196	82	DR_2020
196_202dr	23339	STRADELLO GALASSI	90	196	78	DR_2020
196_202dr	23313	STRADELLO GALASSI	90	196	81	DR_2020
196_339dr	23338	STRADA FORMIGINA	0	196	340	DR_2020
196_339dr	30996	STRADA FORMIGINA	0	196	342	DR_2020
196_339dr	23302	STRADA FORMIGINA	622	196	339	DR_2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 132\_69

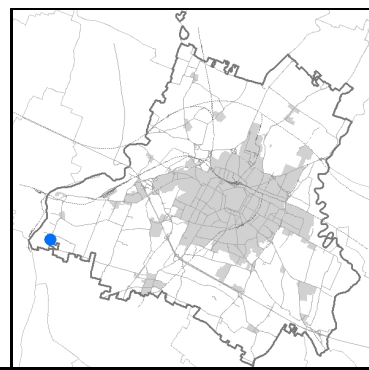


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

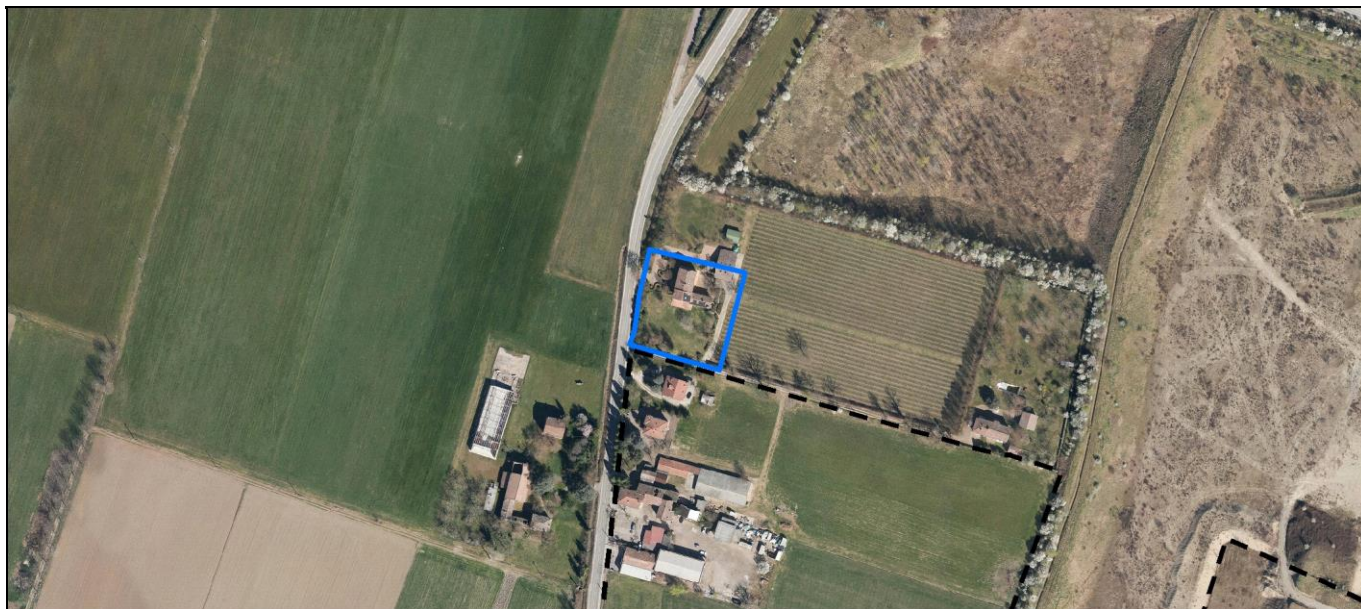
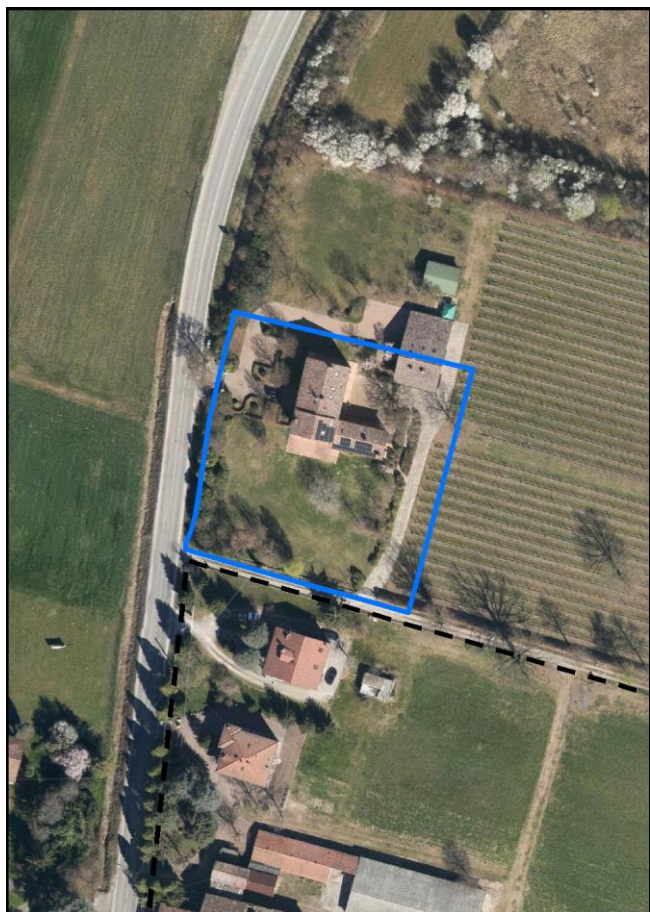
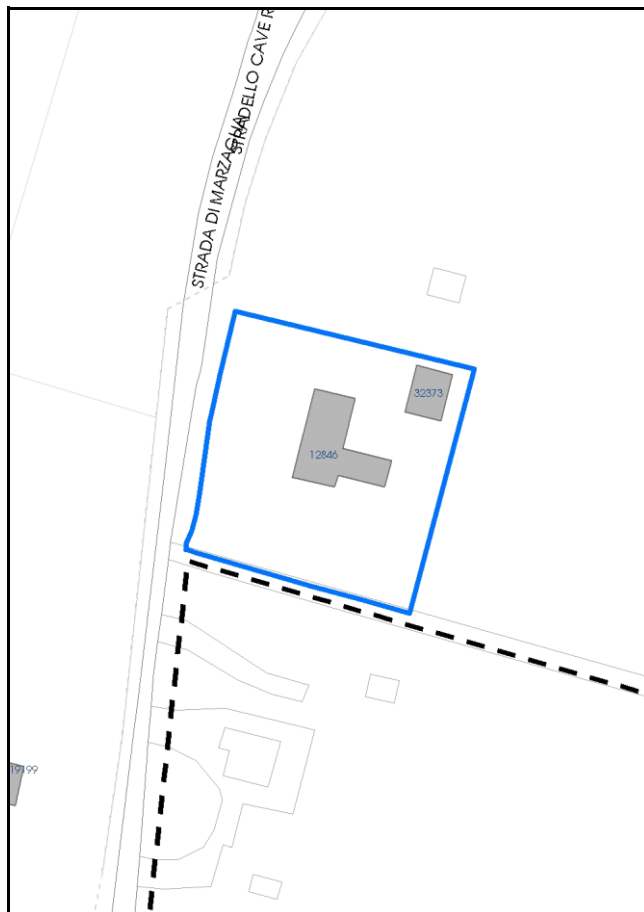


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_69**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 243

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 69

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_69

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12846**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 243

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 69

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 362

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 132069

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 132\_74dr

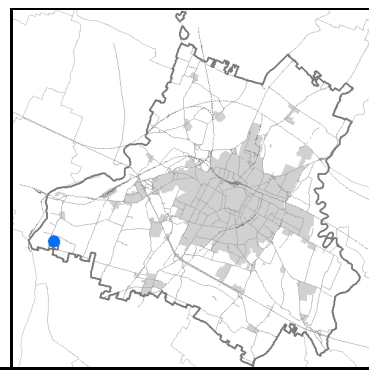


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

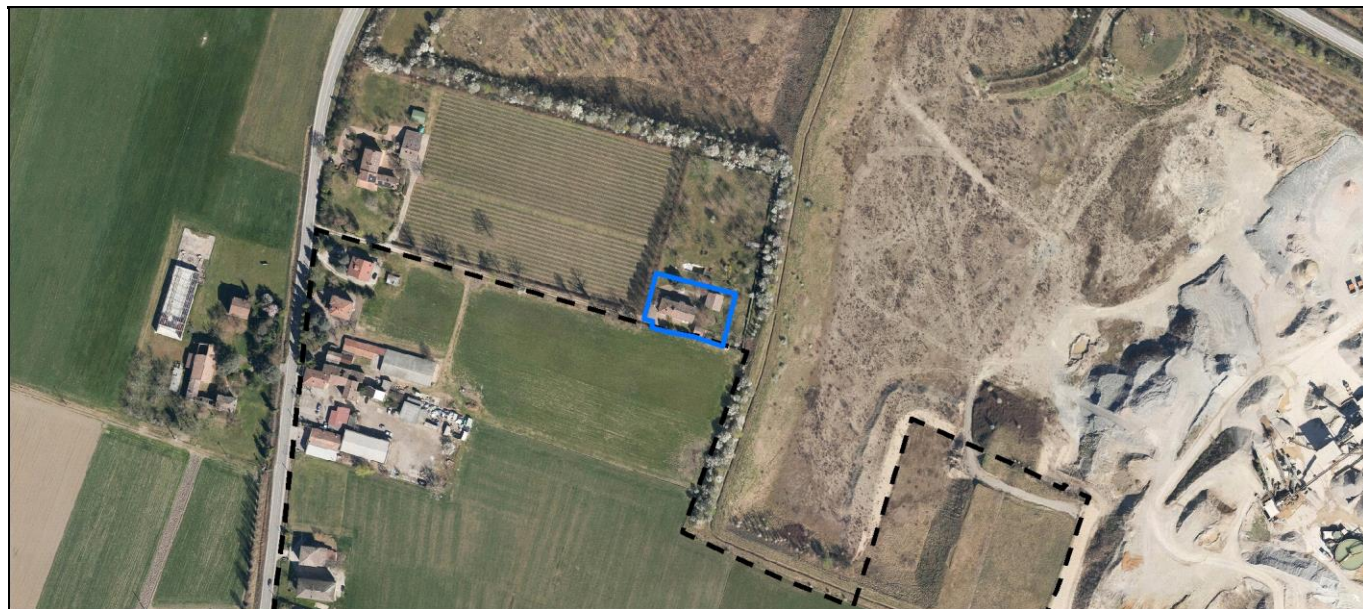
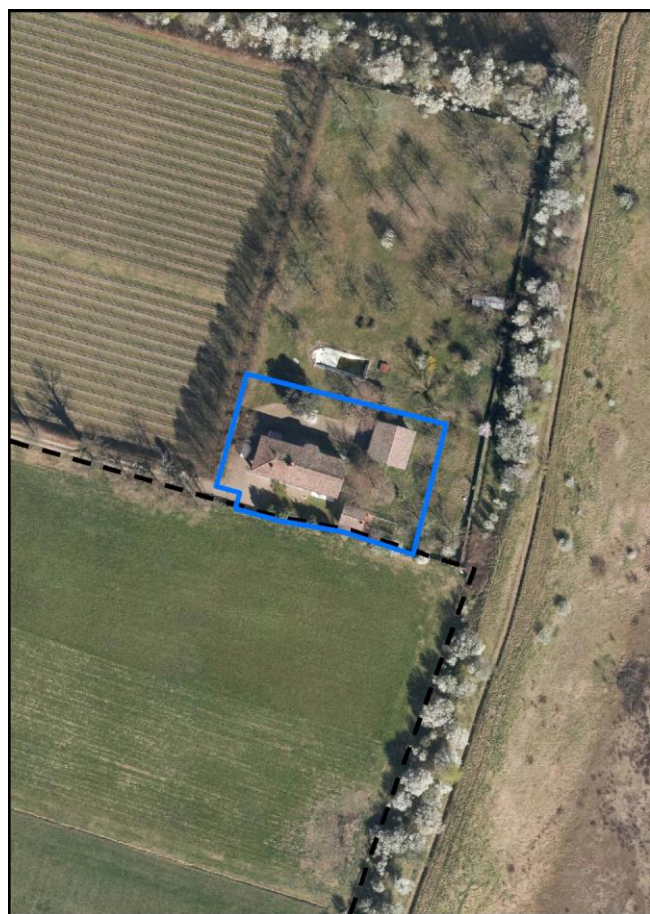
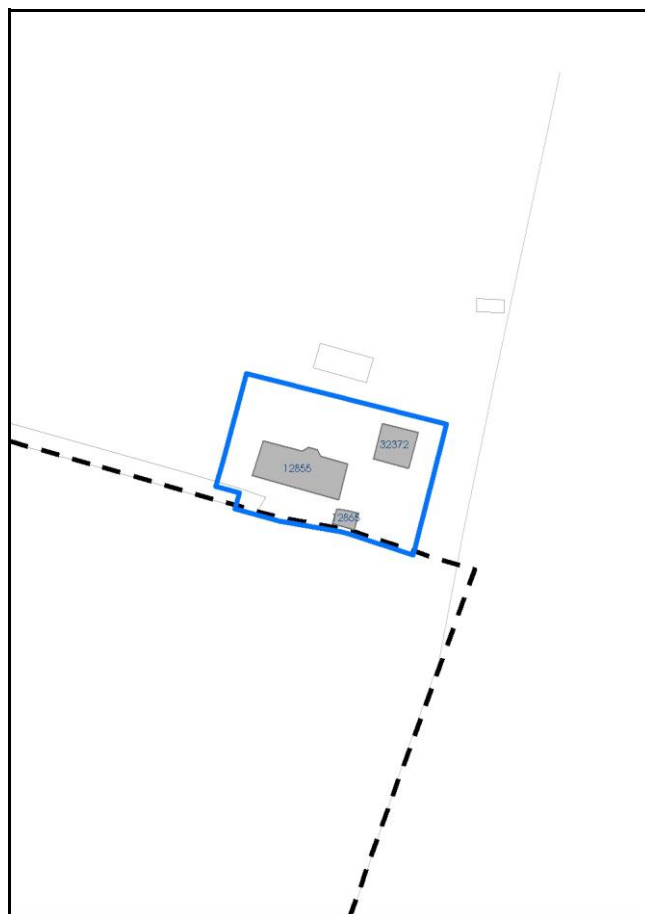


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 132\_74dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 251

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 74

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 50 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_74dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12855**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 251

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 74

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 233

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 132074

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_2dr

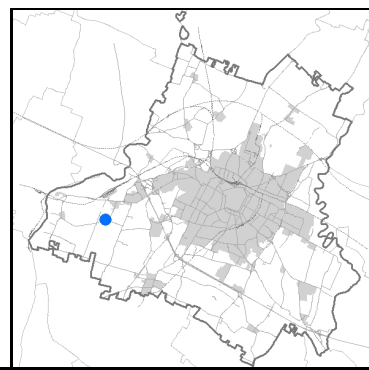


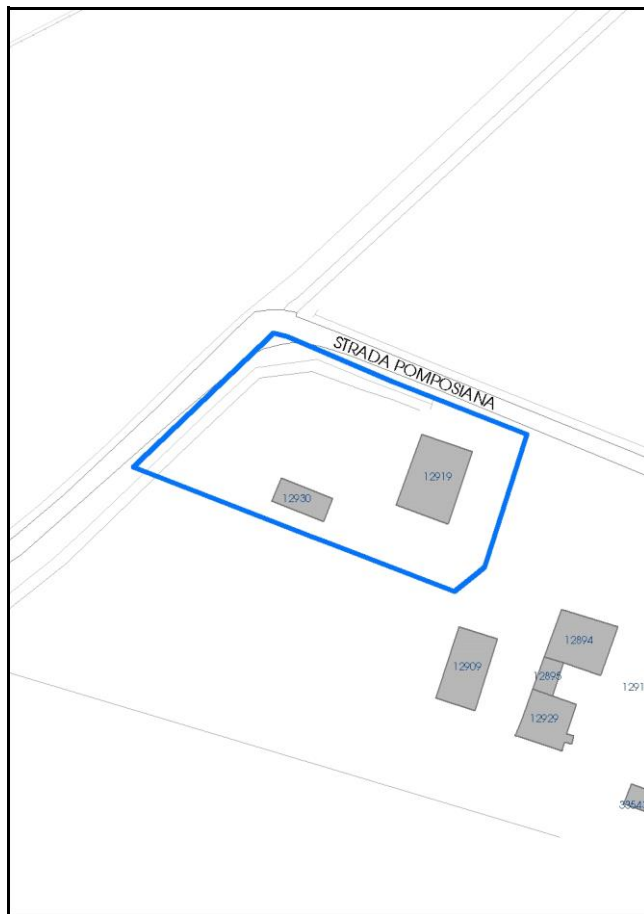
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_2dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 151

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 2

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB090**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_2dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12919**

Casa Carandini

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 2

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 42

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 133002

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

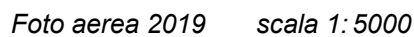
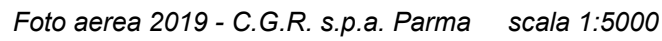
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_8dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12894**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 232

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133005

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

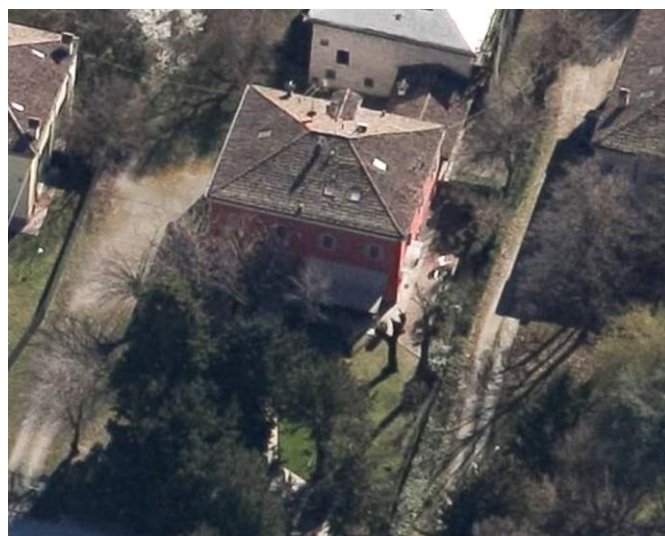
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12909**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133004

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12915**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133008

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12929**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 303

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133007

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_15dr

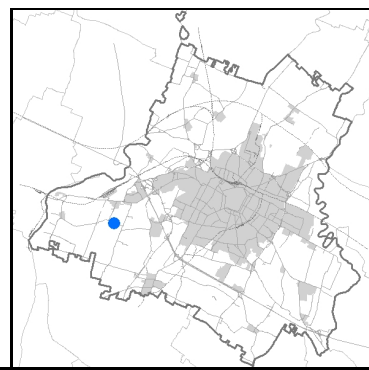


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

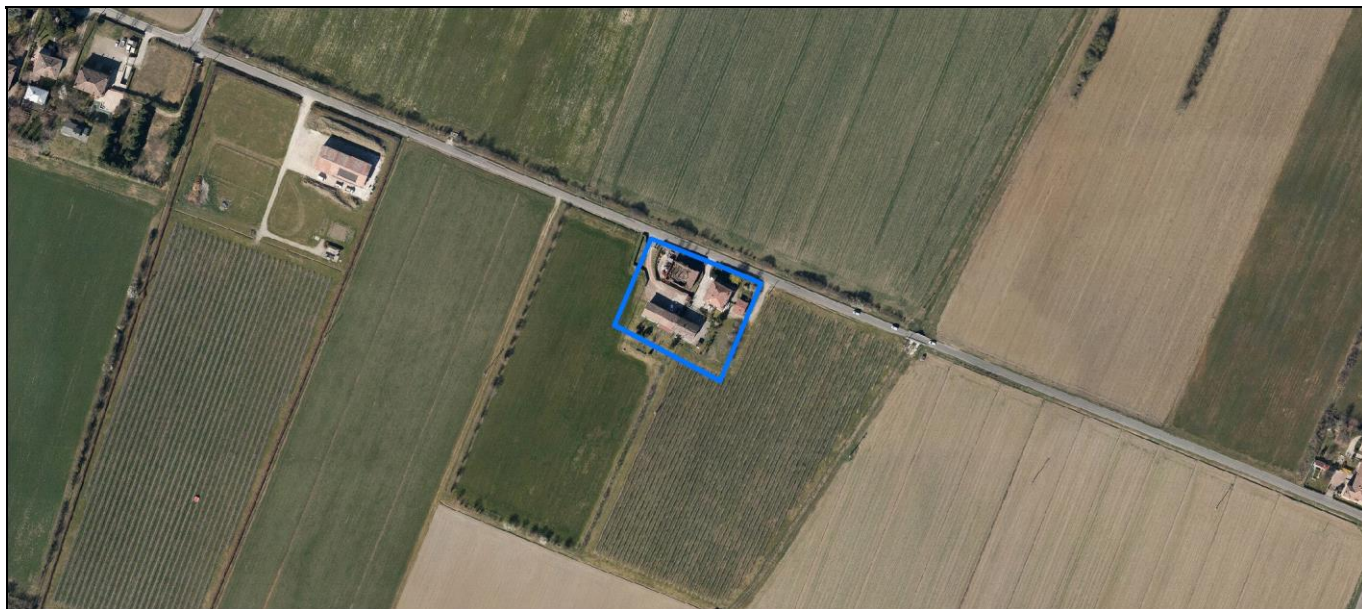
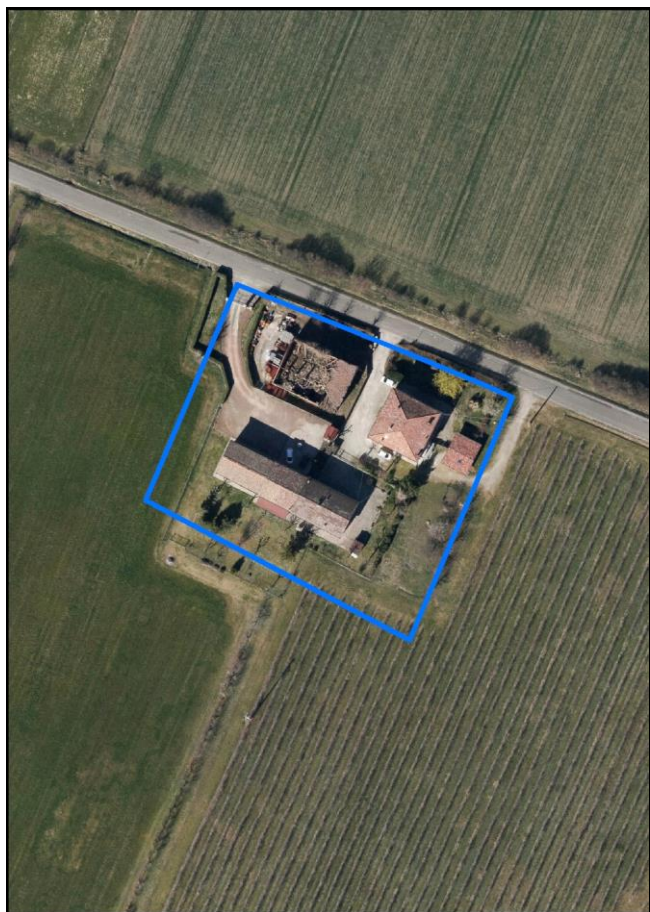


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_15dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN DONNINO

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 15

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_15dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12925**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN DONNINO

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 15

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 269

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133015

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

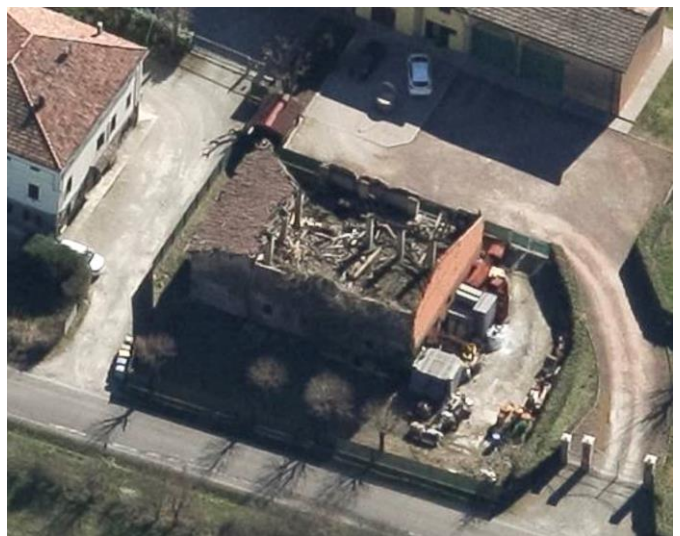


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_32dr

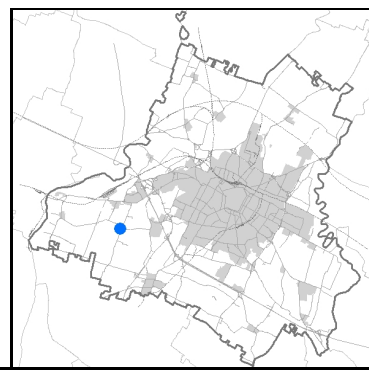


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

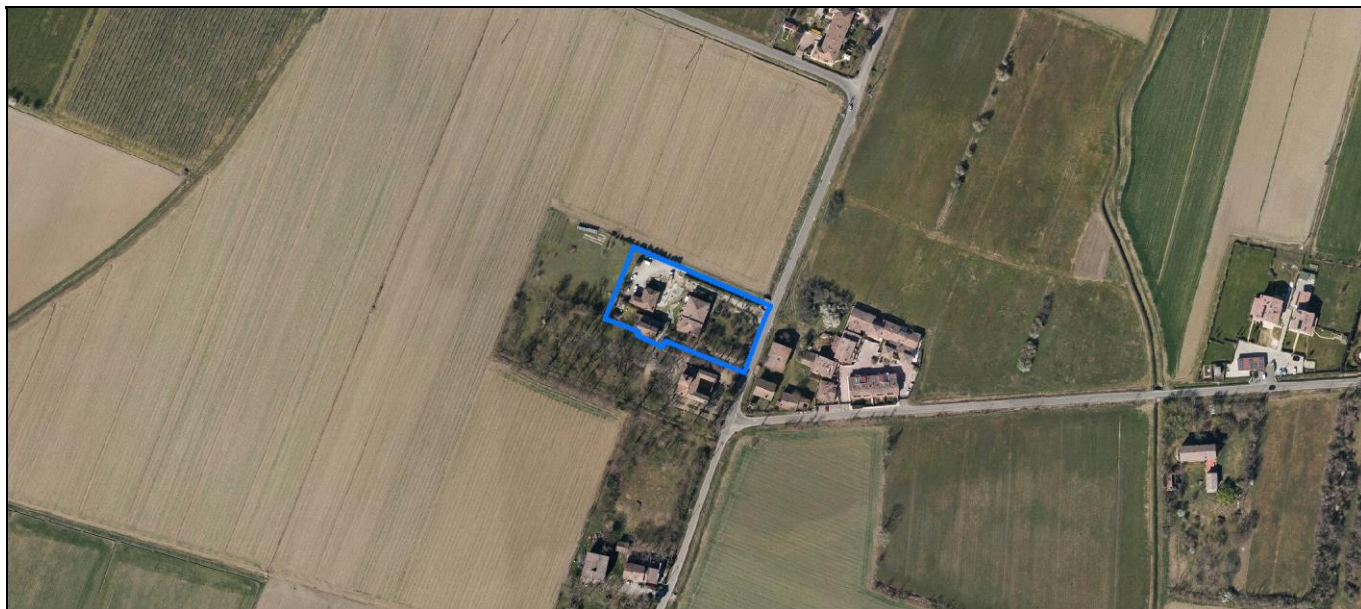
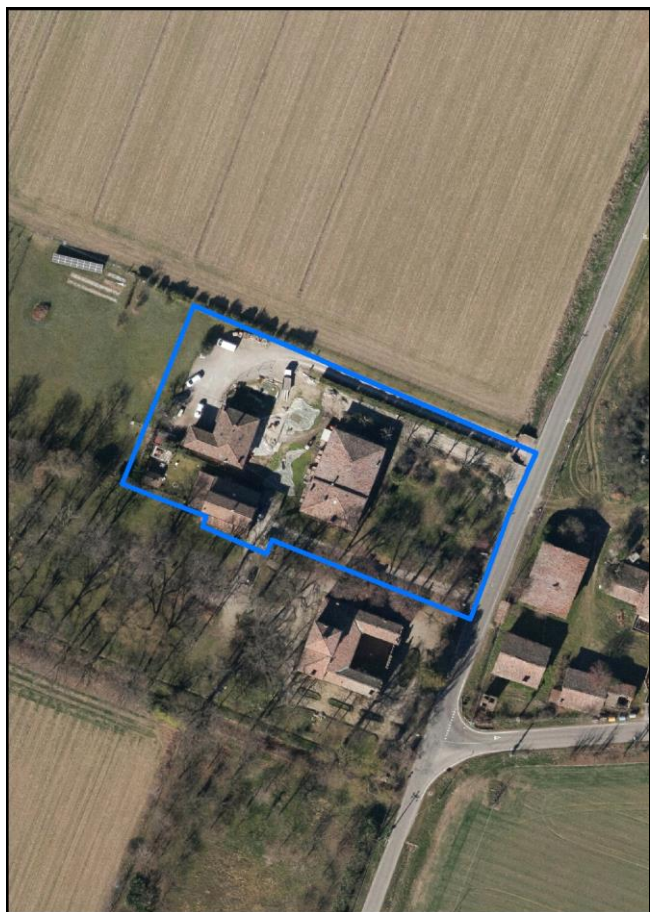
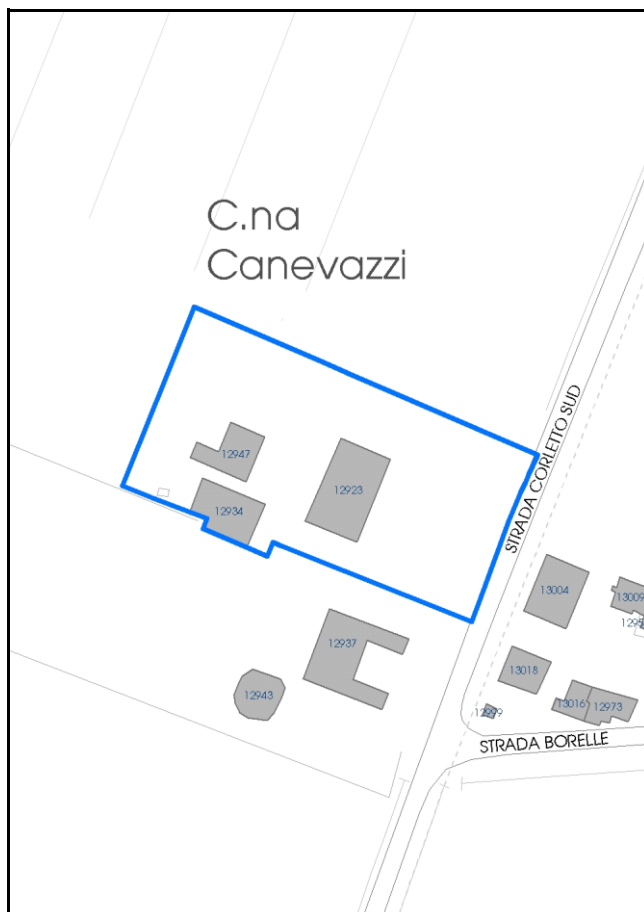


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 32

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S101**☐ Vincolo Giardino di notevole interesse☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_32dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12923**

Villa Canevazzi e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 32

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 344

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133032

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

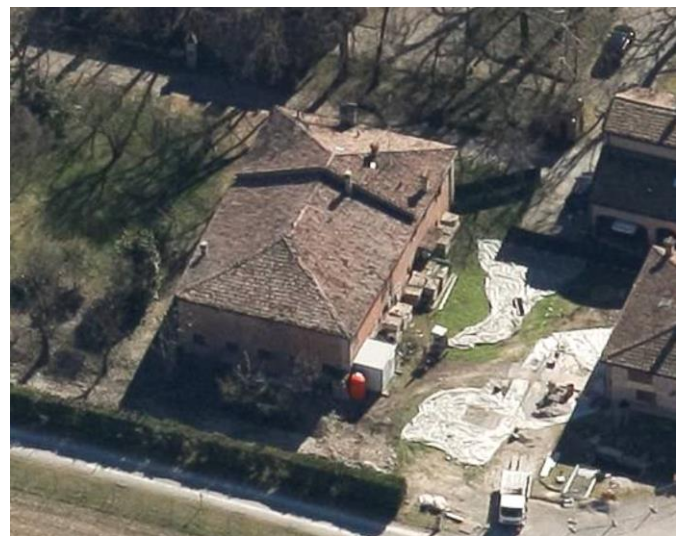
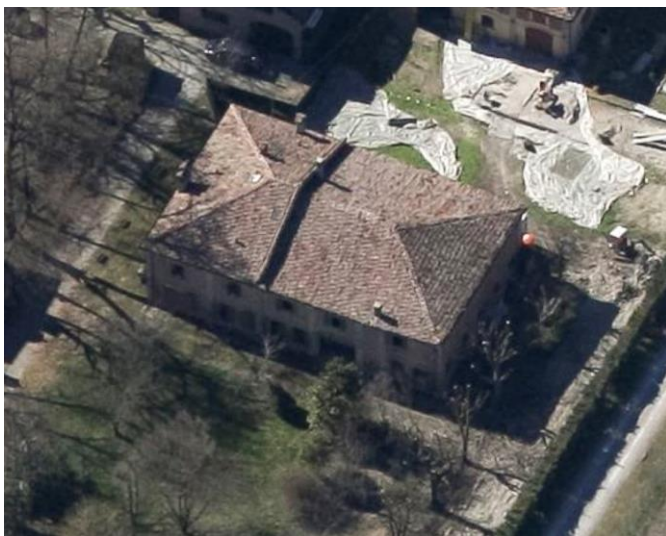


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_32dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12934**

Villa Canevazzi e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 31

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 202

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133031

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_34dr

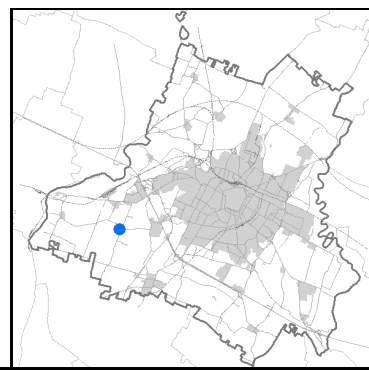


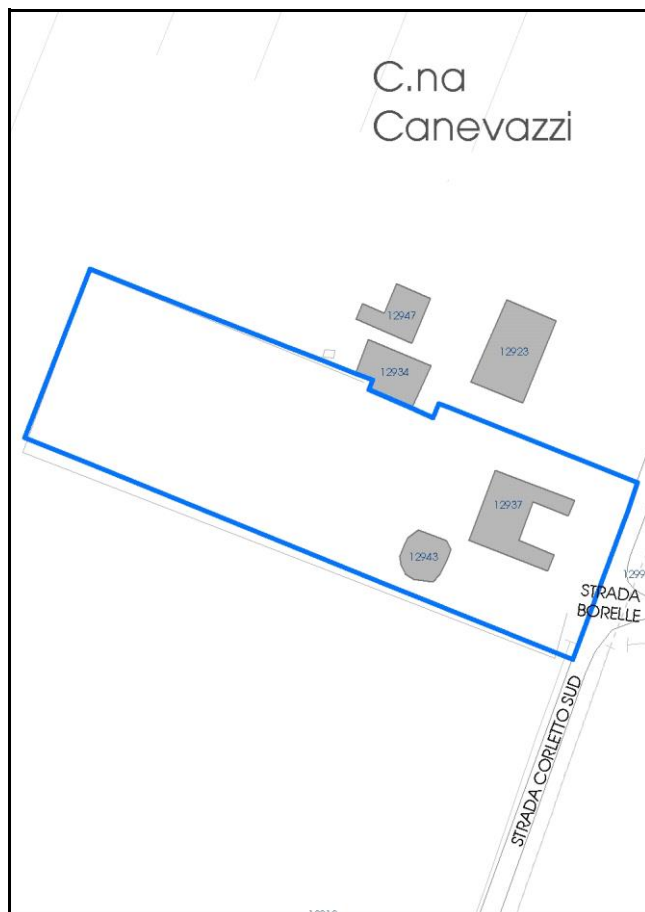
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_34dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 128

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 34

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S101**
- ☒ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB091**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_34dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12937**

Villa Canevazzi e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 34

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 336

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 133034

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_41dr

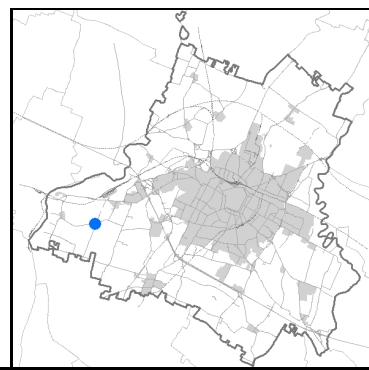


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

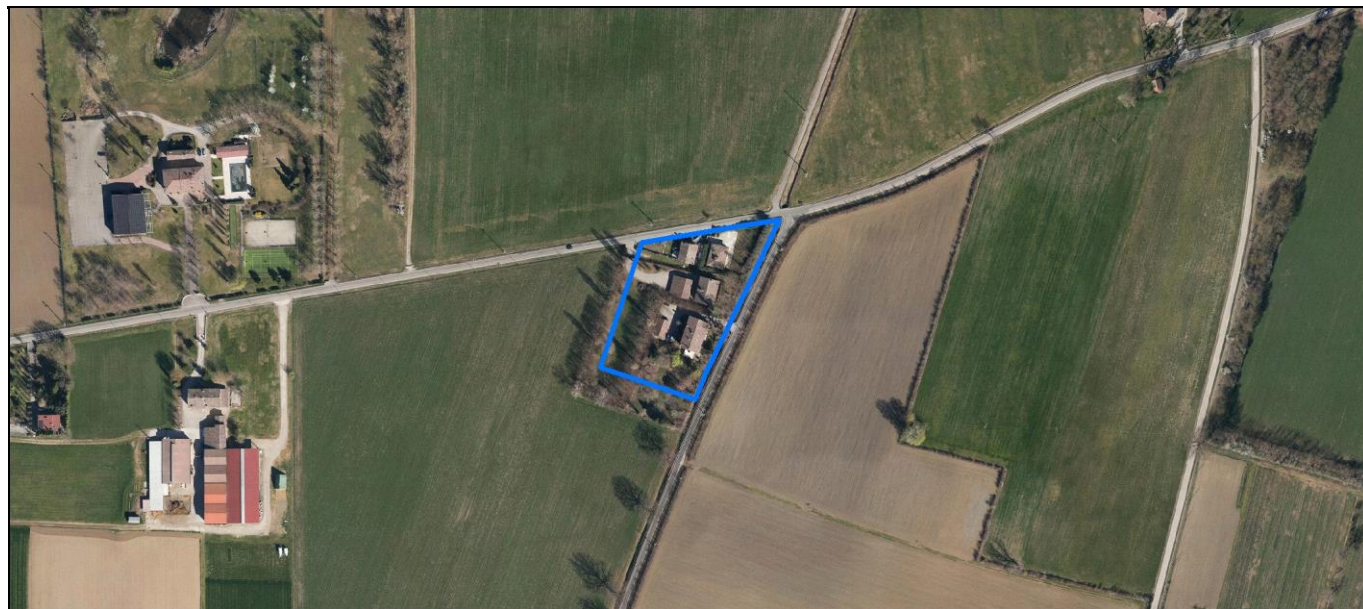


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 133\_41dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 177

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 41

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12896**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 42

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 258

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133042

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

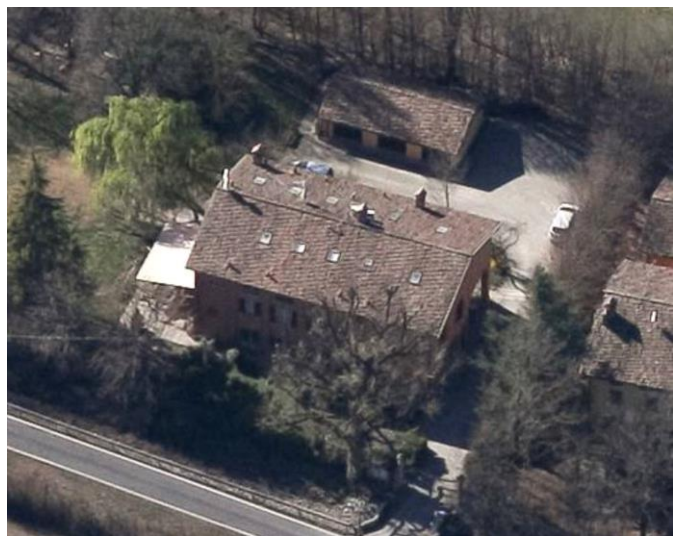
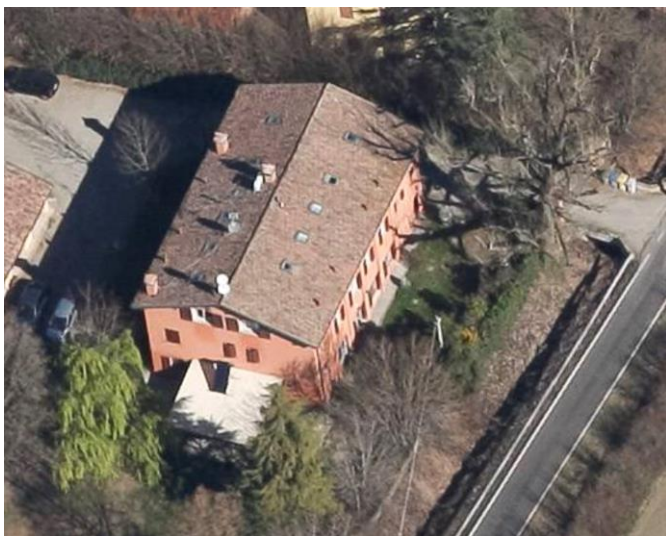


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12914**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 40

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 154

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133040

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12931**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133041

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12938**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 38

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133038

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12939**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 39

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133039

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_103dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

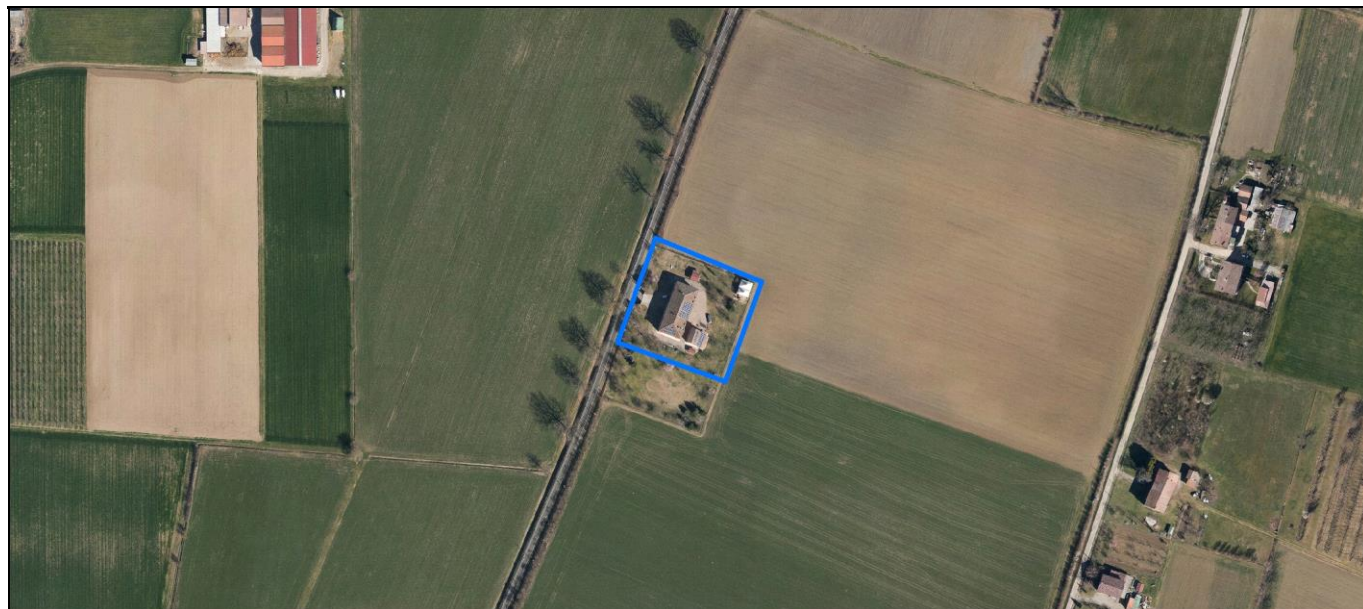
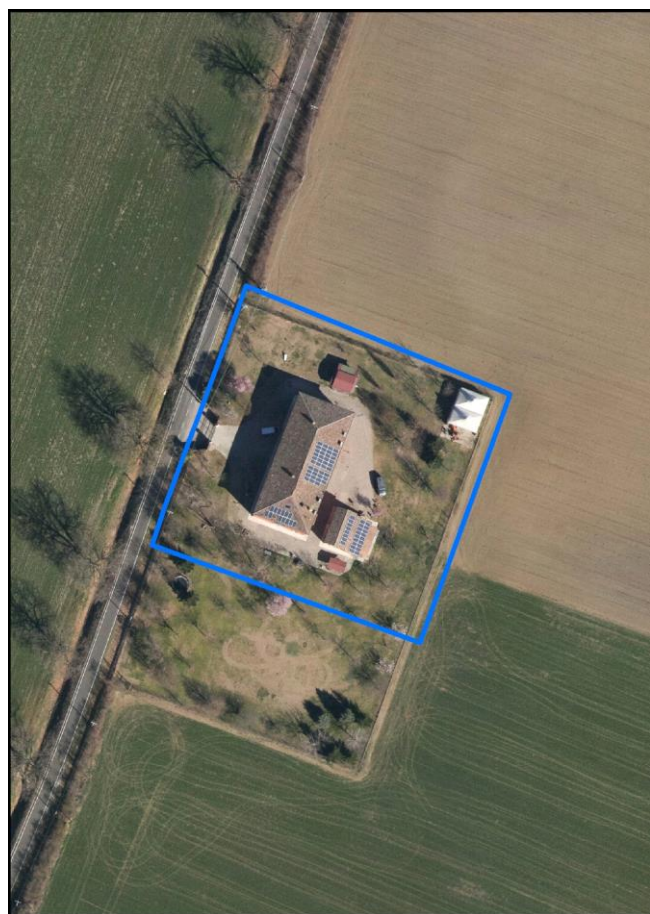
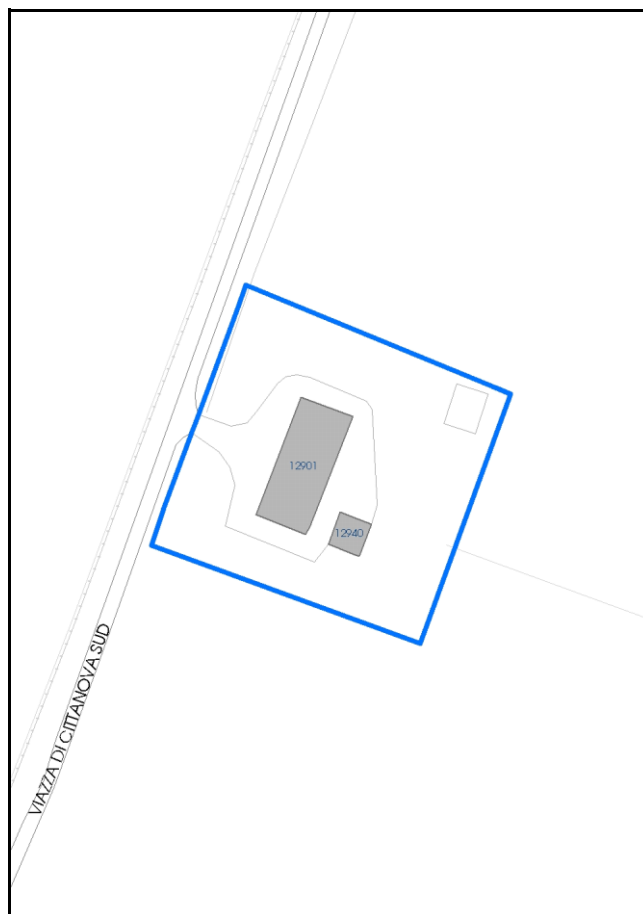


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 133\_103dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 123

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 103

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12901**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD Numero civico: 123

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 103

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 487

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133103

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12940**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 105

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133105

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_123dr

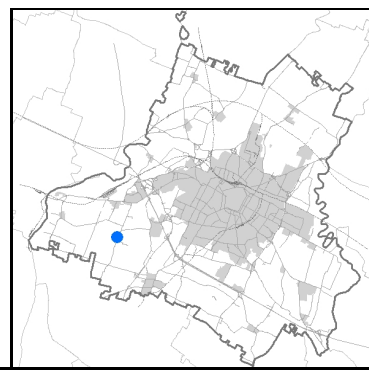


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

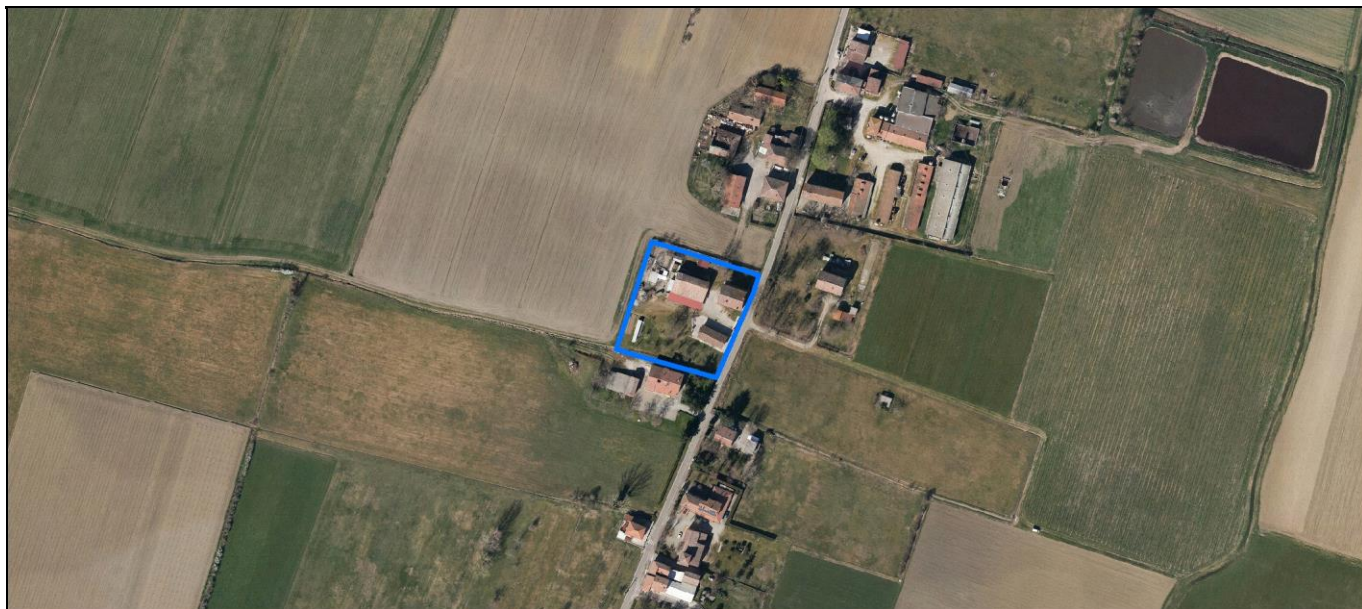
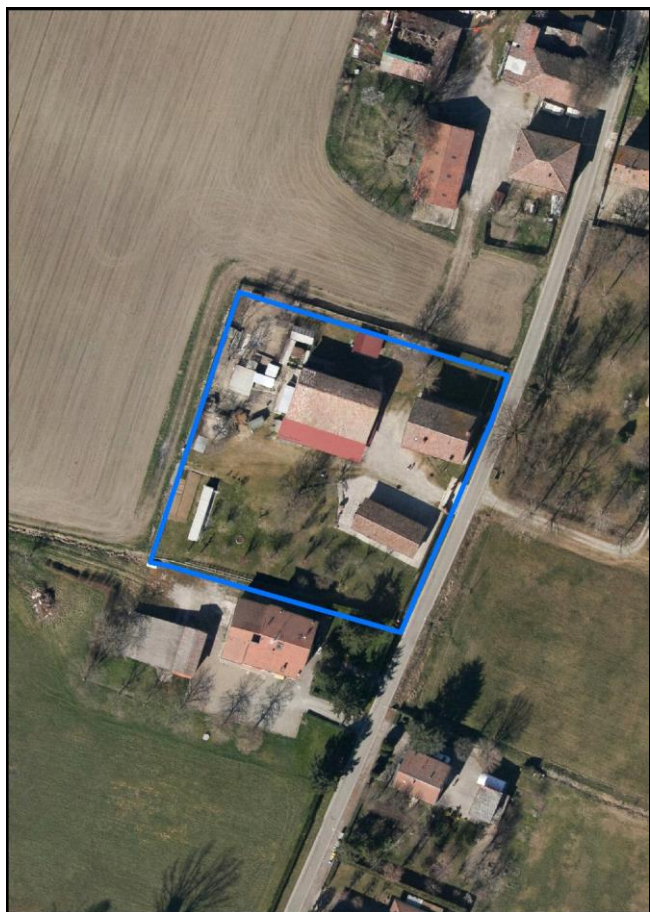


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 133\_123dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 123

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

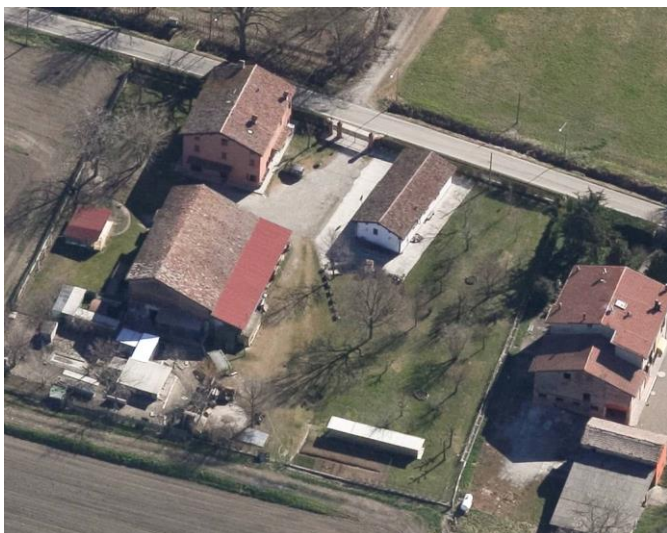
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_123dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12920**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 188

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 124

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 197

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133124

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_123dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12928**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 125

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 149

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133125

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_123dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12935**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 123

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133123

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133\_287dr

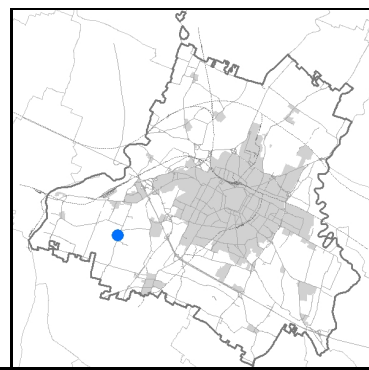
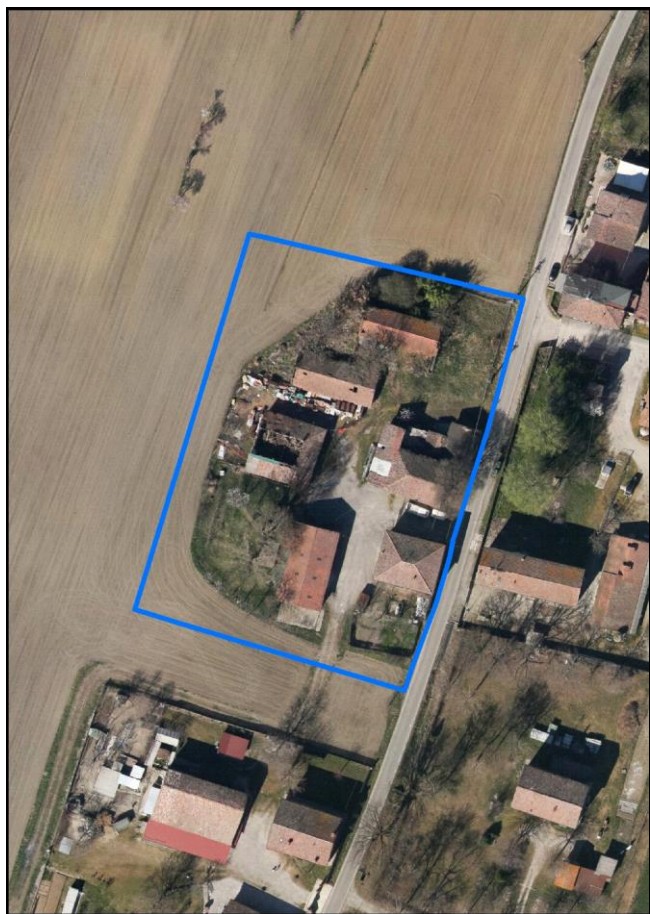


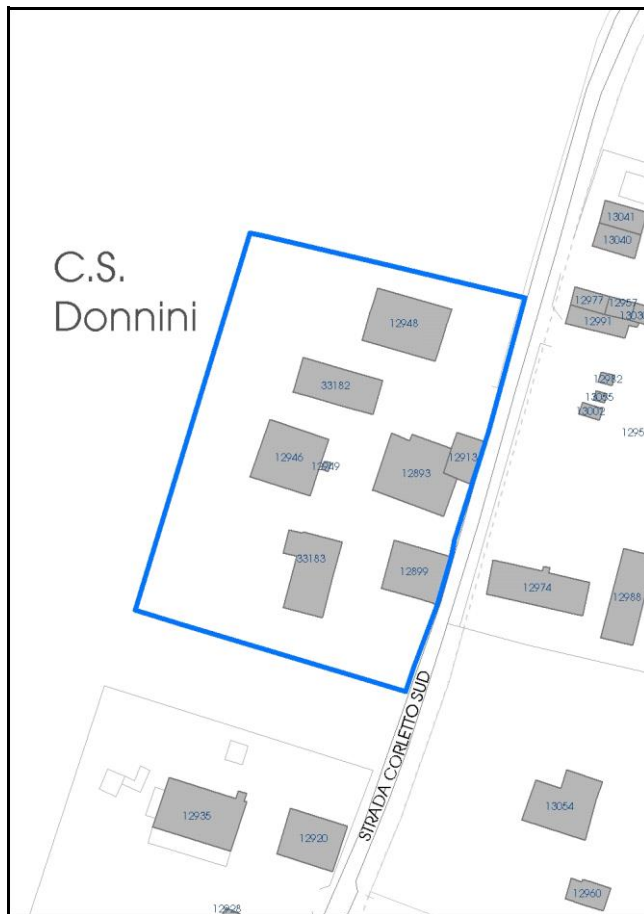
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 133\_287dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 287

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti interne ed esterne

(allevamento di bovini e di suini 50 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_287dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12893**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 98

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133098

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

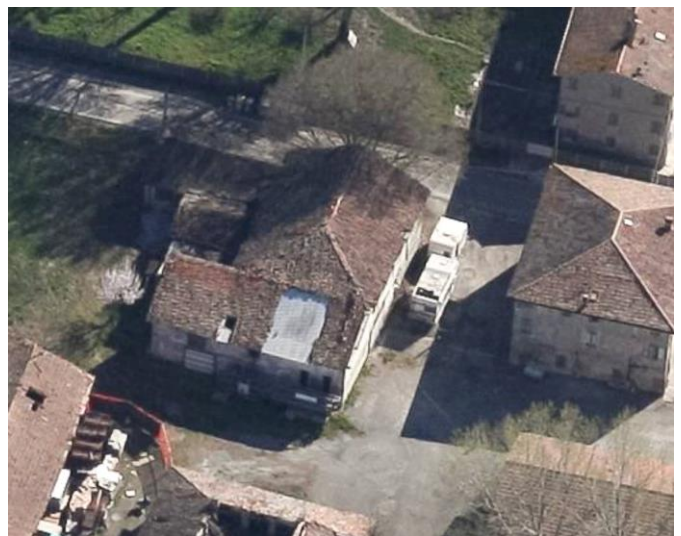
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_287dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12913**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 96

#### FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133096

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

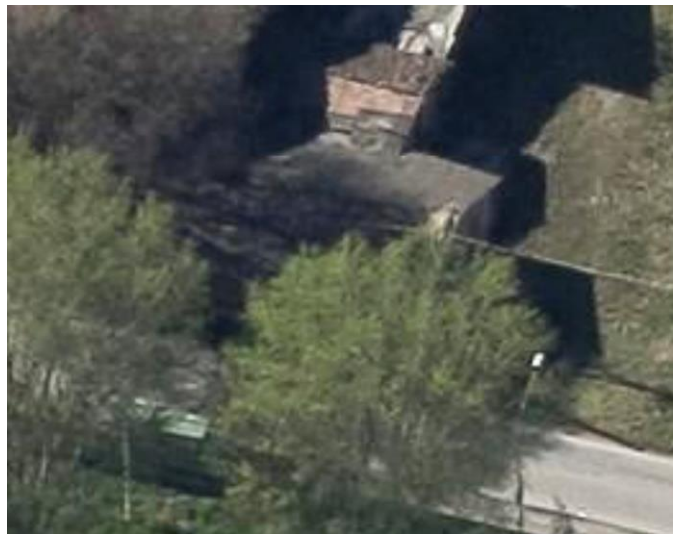
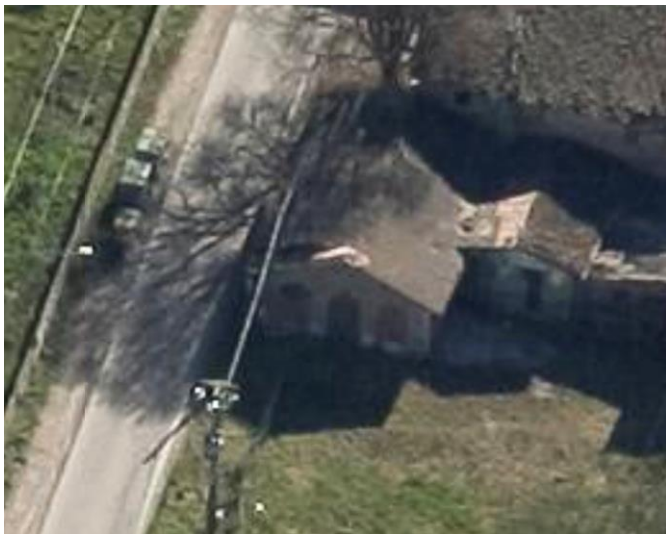


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_287dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12946**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 287

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133097

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_12dr

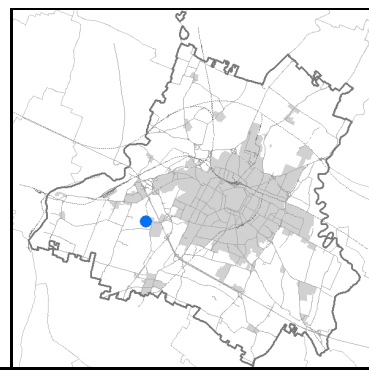


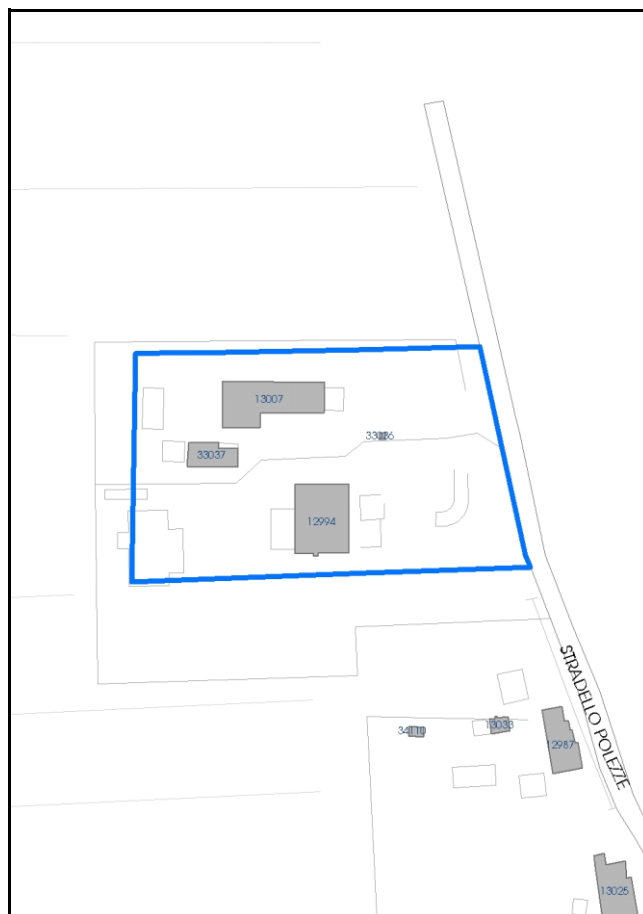
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 134\_12dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 12

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12994**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 14

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134014

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13007**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 12

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 261

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134012

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_23dr

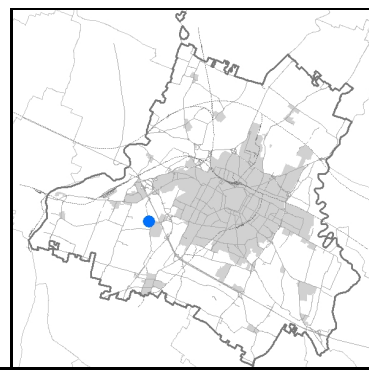
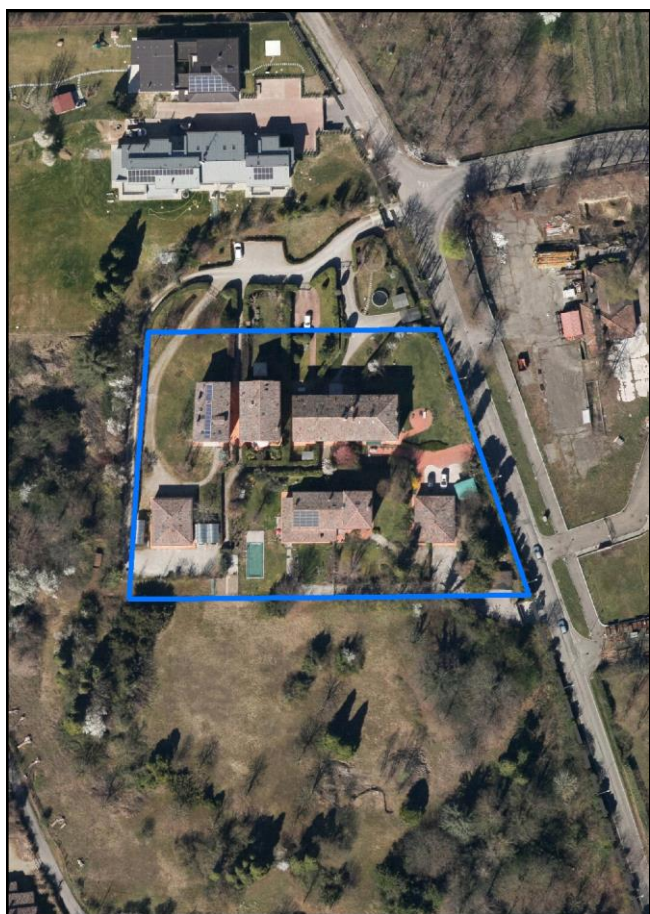


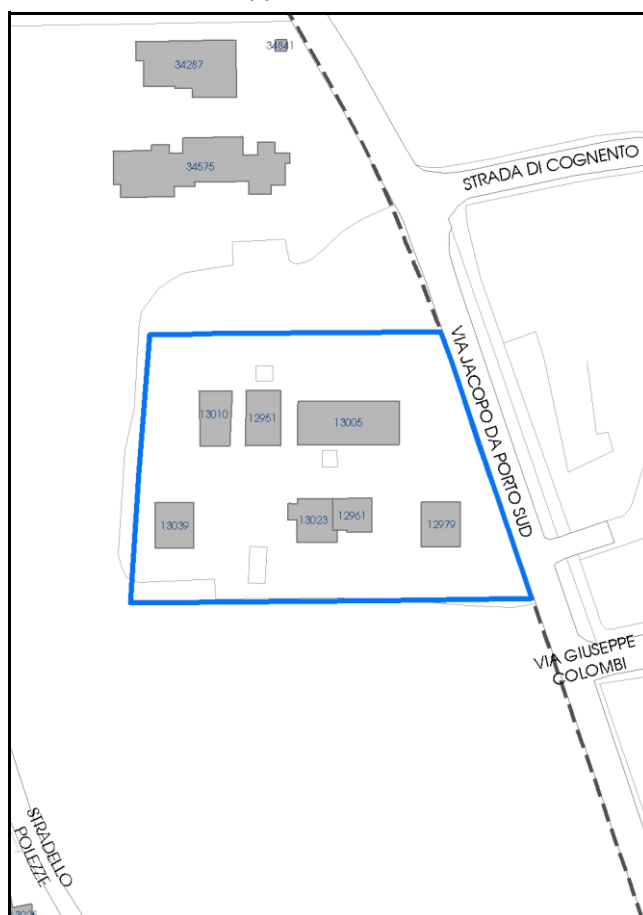
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_23dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 23

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_23dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12951**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 164

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 22

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134022

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_23dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12961**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 164

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 259

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134259

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_23dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13005**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 23

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 310

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134023

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_23dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13023**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 164

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 25

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 92

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134025

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_44dr

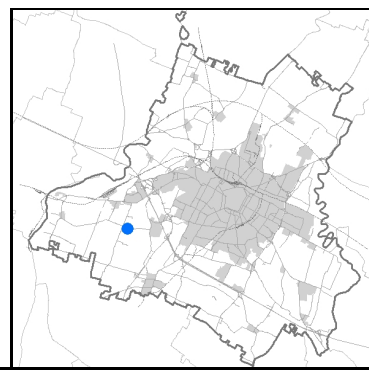


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

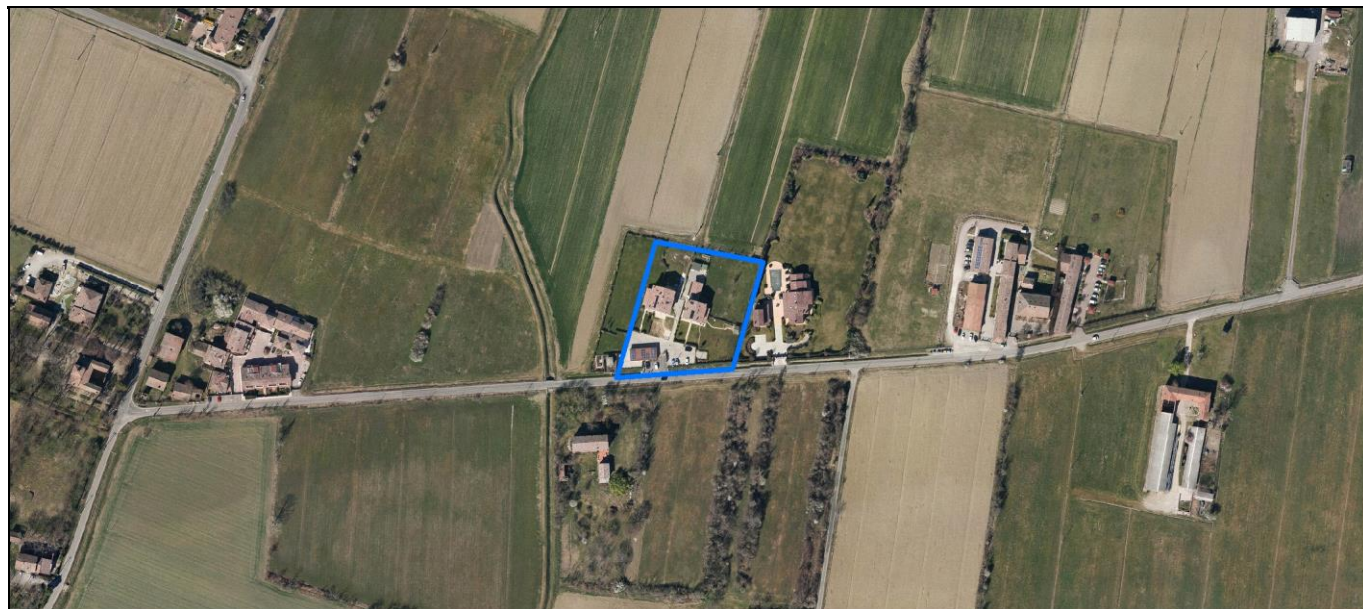
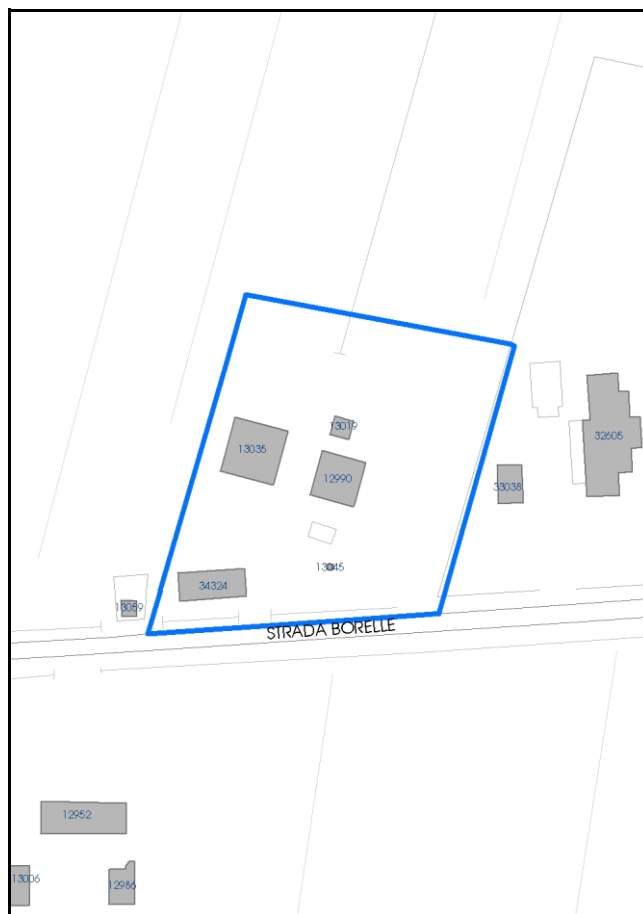


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 134\_44dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 44

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_44dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12990**

Fabbricato a Cognito

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 497

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134046

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

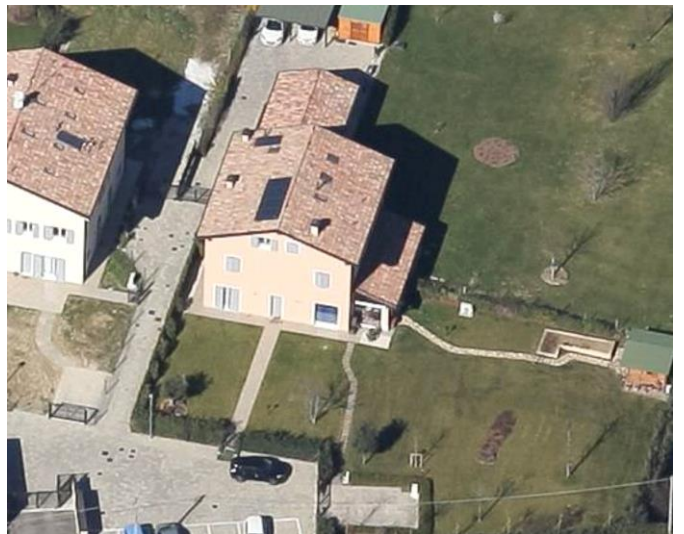
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_44dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13019**

Fabbricato a Cognito

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 497

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134045

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

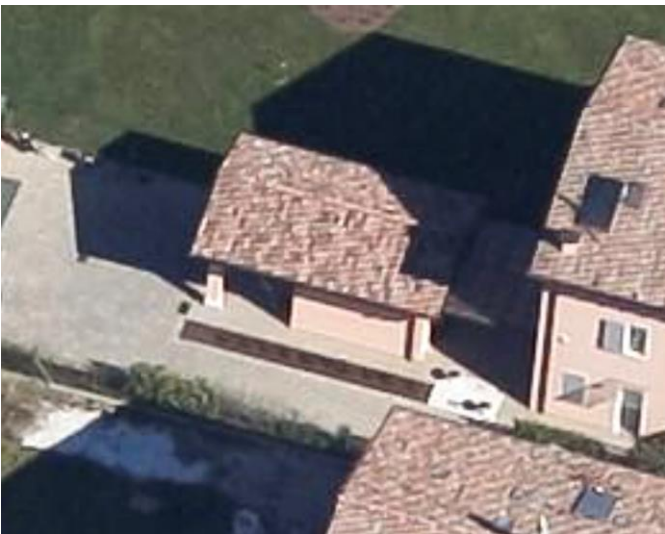


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_44dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13035**

Fabbricato a Cognento

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 497

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134044

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:3000*



*Estratto di mappa 2019      scala 1: 3000*



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_52dr**

**Categoria: servizi/attrezzature**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 52

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5041)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_52dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 12963**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 52

#### FUNZIONE

Funzione principale: centro cura dipendenze

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 287

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134052

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_52dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 12971**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 53

#### FUNZIONE

Funzione principale: centro cura dipendenze

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 441

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134053

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

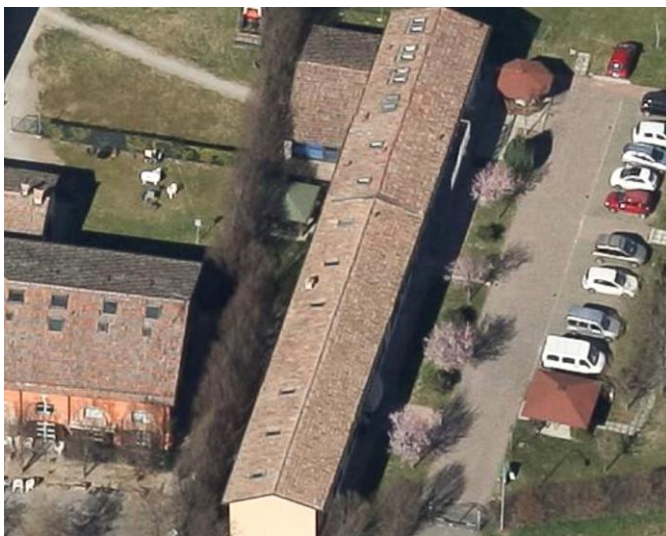


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_70dr

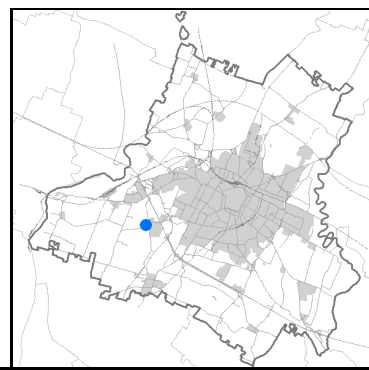


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

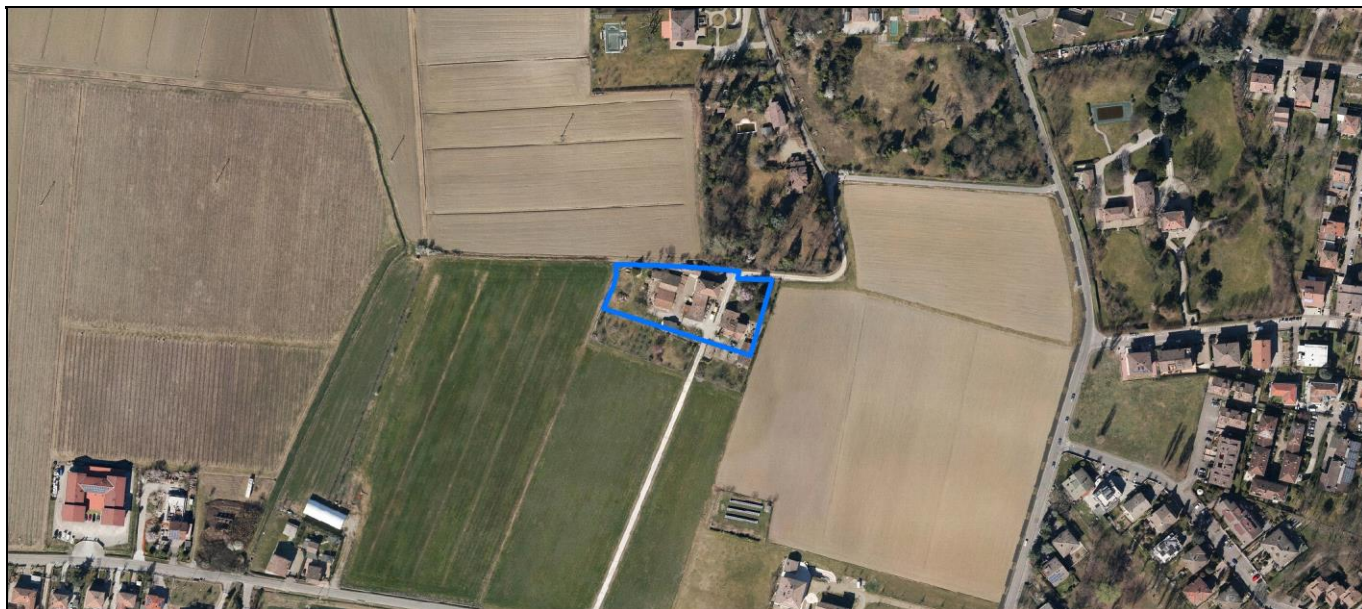
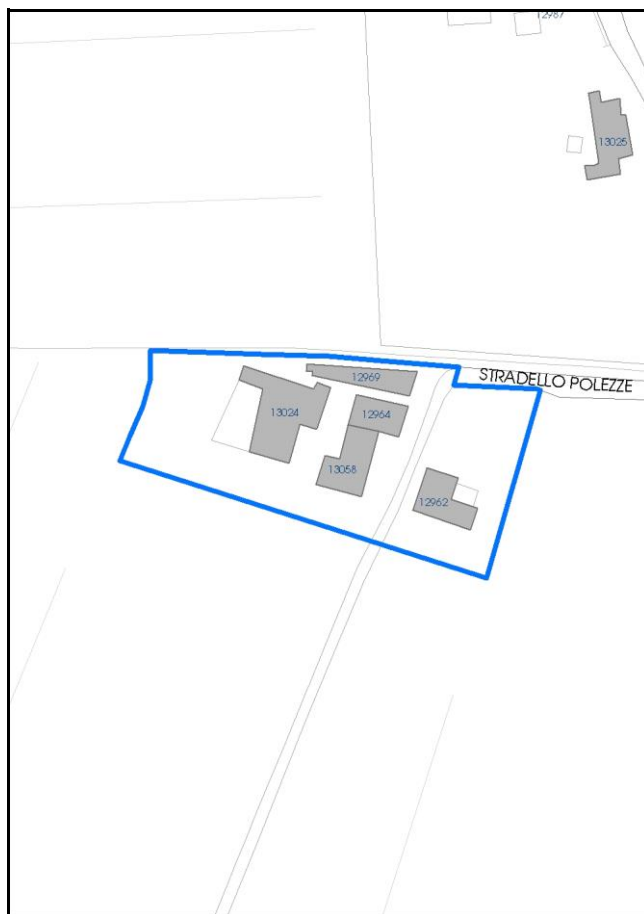


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_70dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 70

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

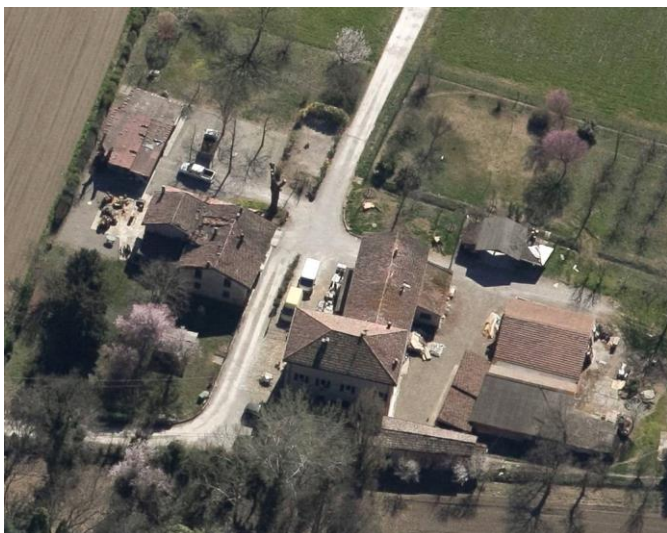
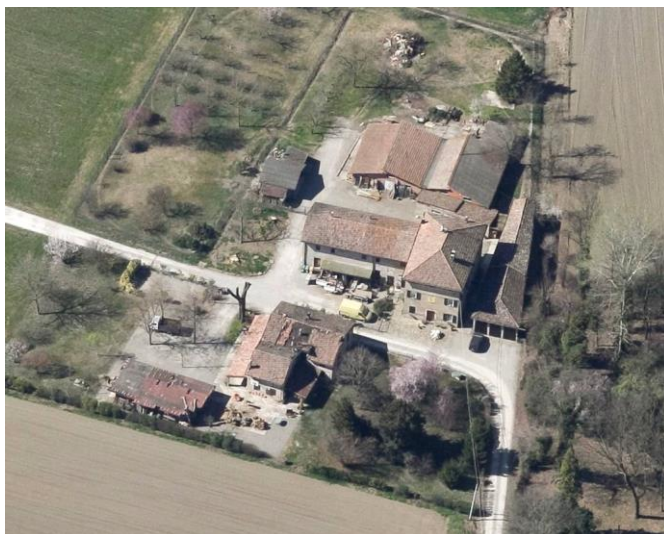
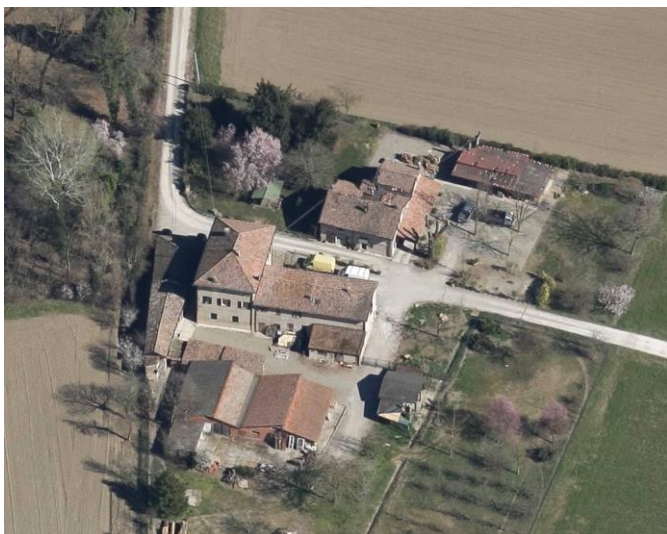
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_70dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12964**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 69

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134069

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_70dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12969**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 67

#### FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 133

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134067

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_70dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13058**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 70

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 177

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134070

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_79dr

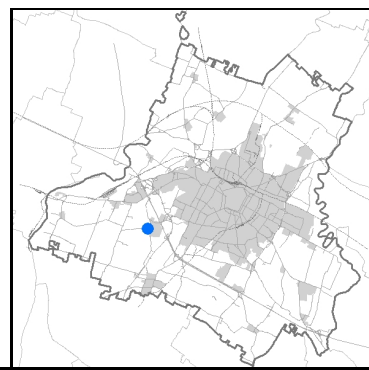


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_79dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 79

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_79dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13012**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 81

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 144

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 134081

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_79dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13043**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 79

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134079

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_127dr

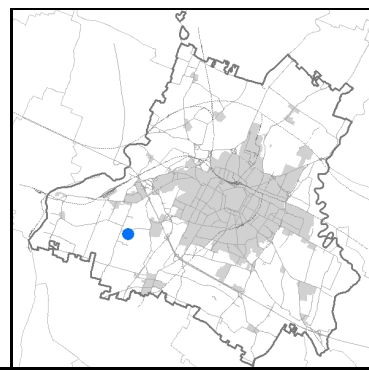


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

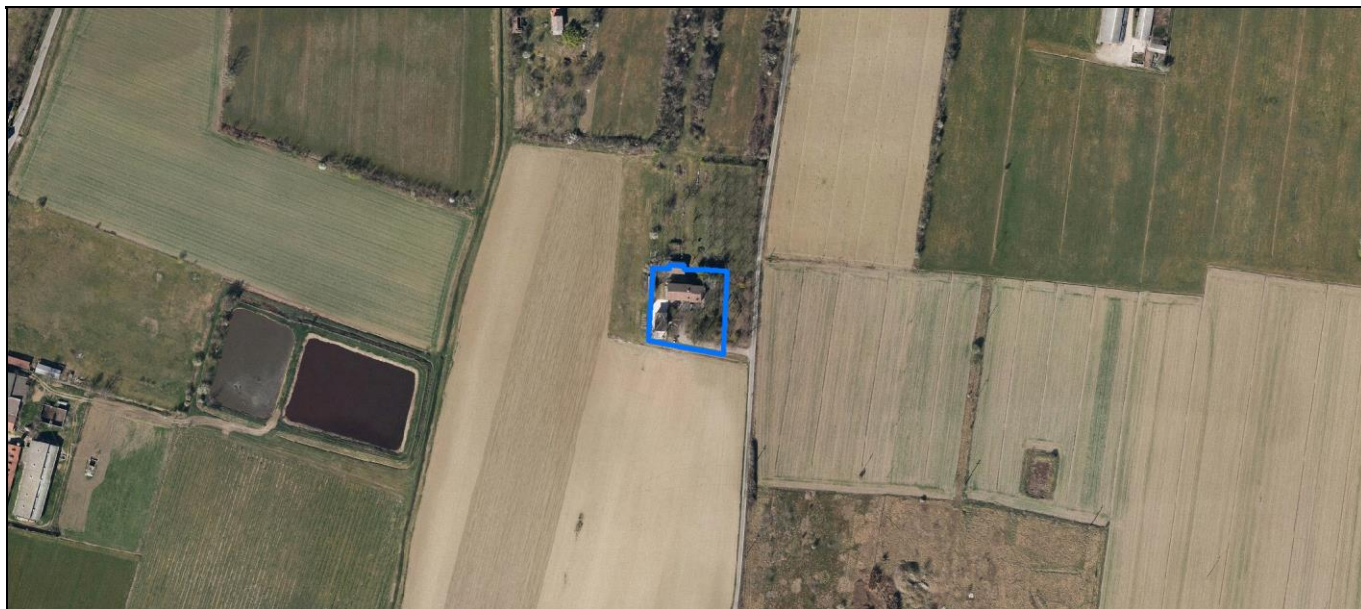
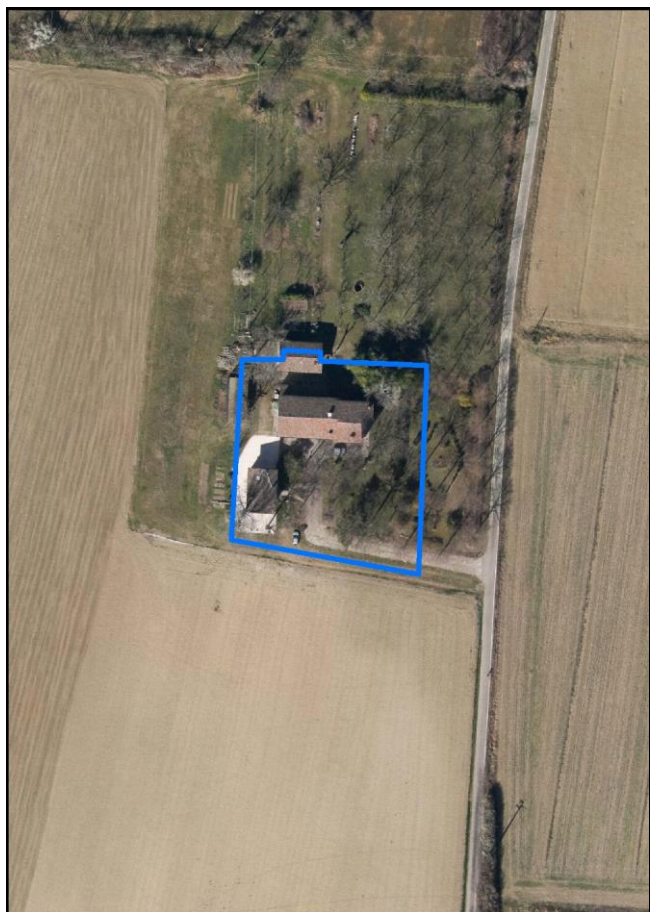
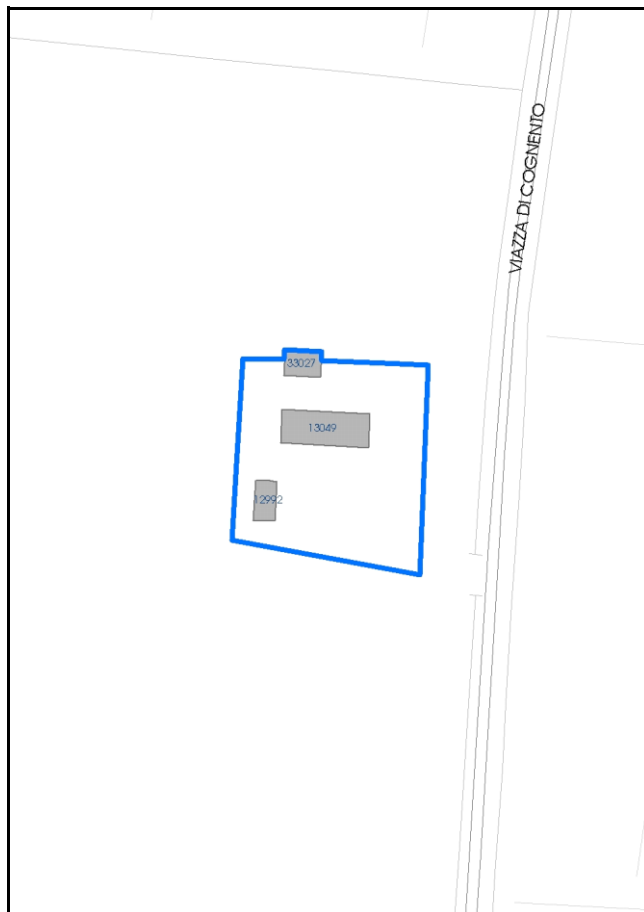


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 134\_127dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA COGNENTO

*Numero civico:* 6

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 127

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

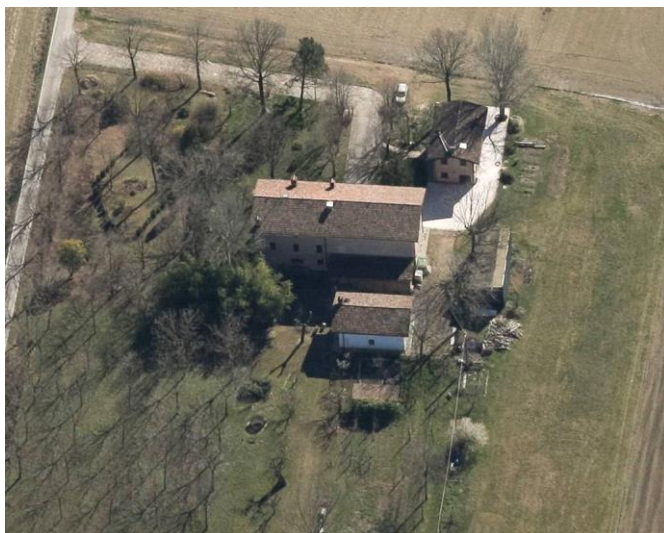
(bacino deiezioni suine 160 m)

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33027, privo di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_127dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12992**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 128

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134128

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

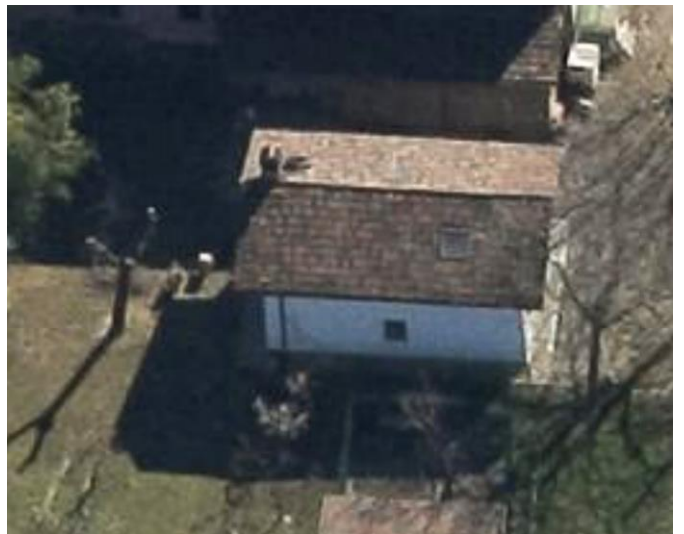


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_127dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13049**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 127

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 206

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134127

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_183dr

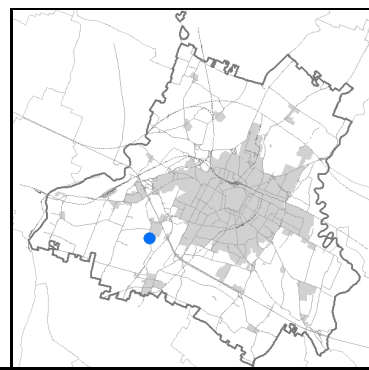


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

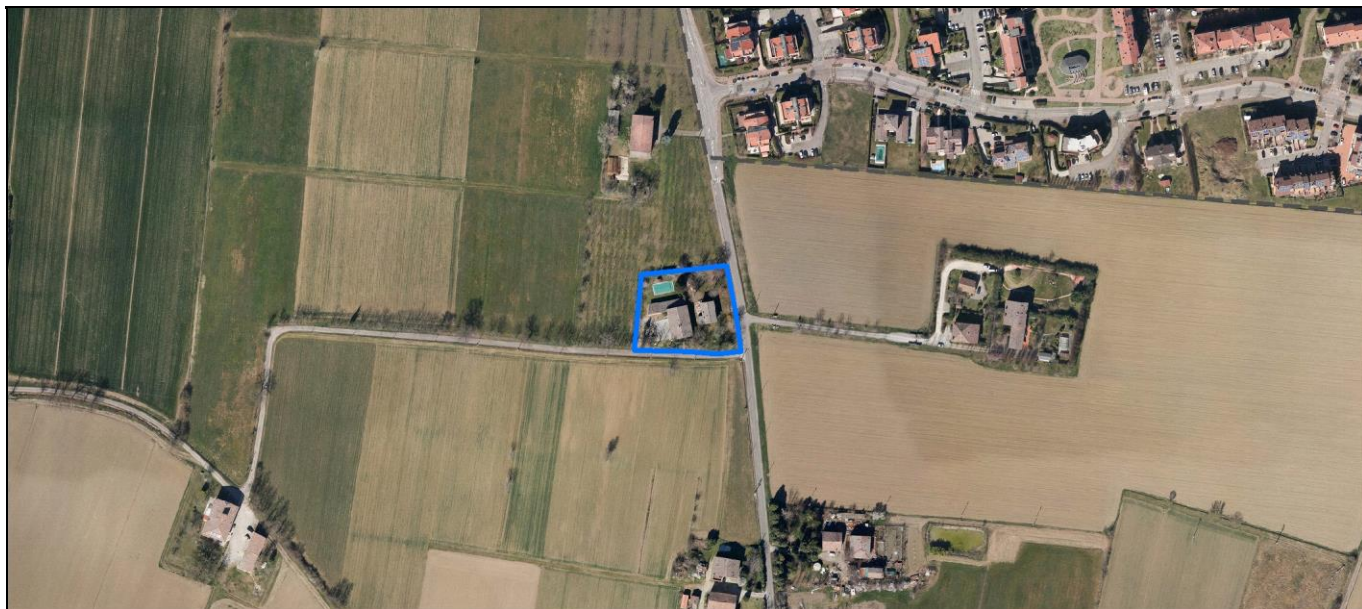
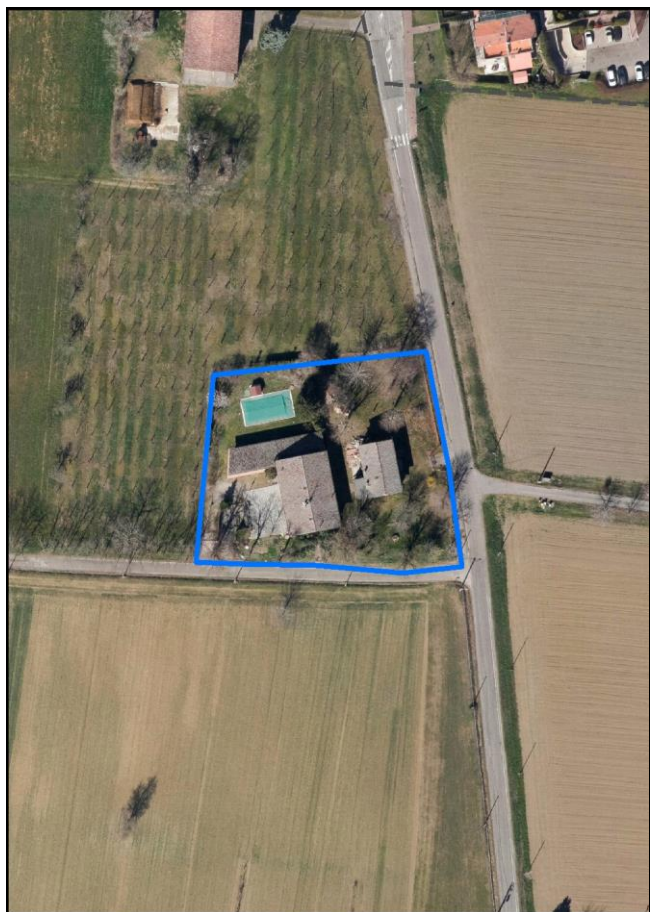


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_183dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 232

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 183

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_183dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12995**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 232

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 183

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 125

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134183

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_398dr

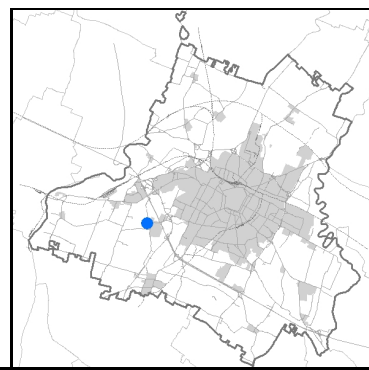
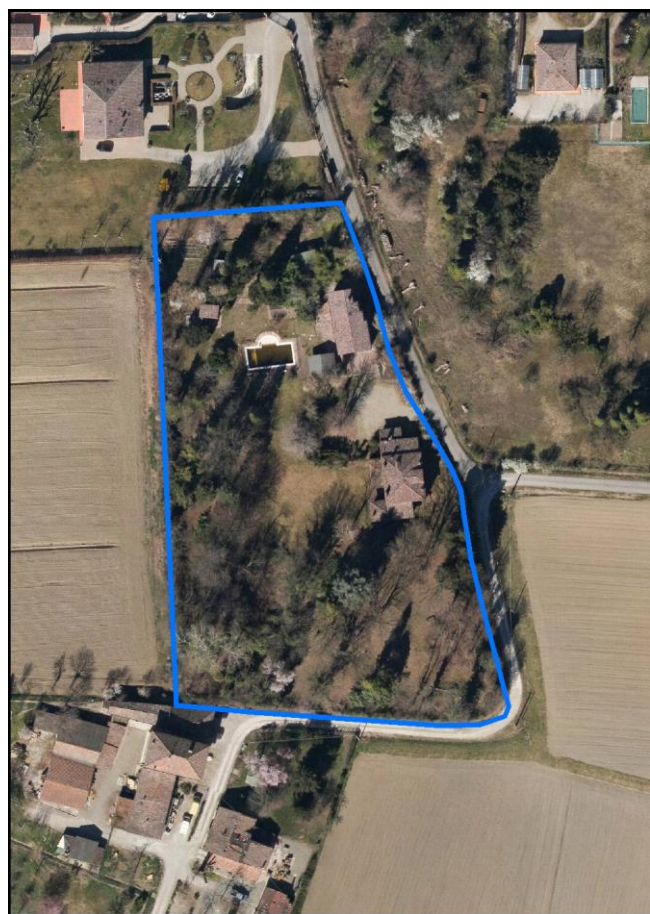


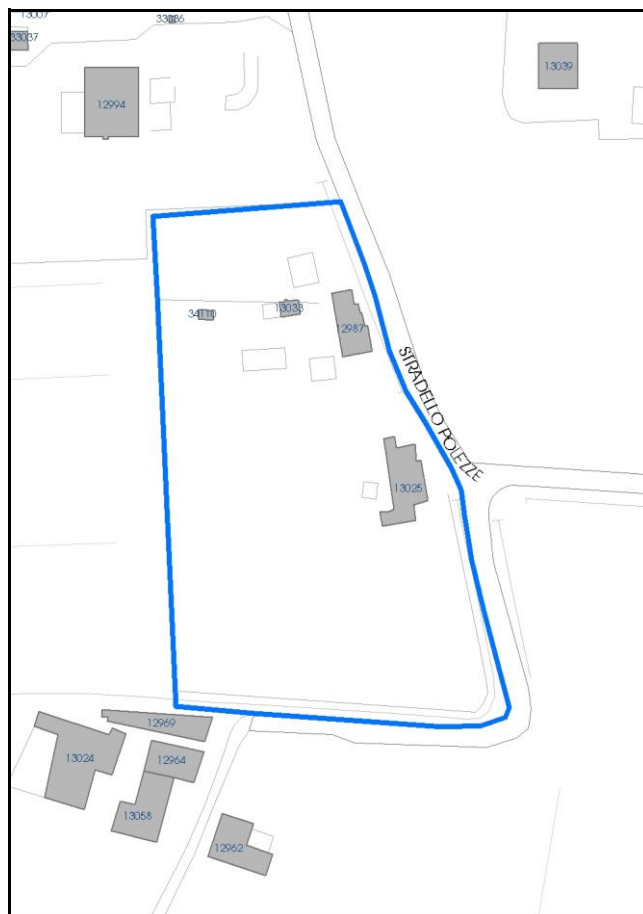
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 134\_398dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 59

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 398

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_398dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13025**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 19

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134019

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_421dr

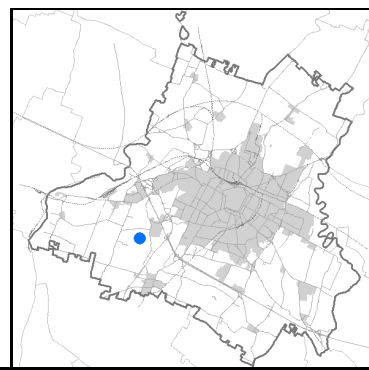


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

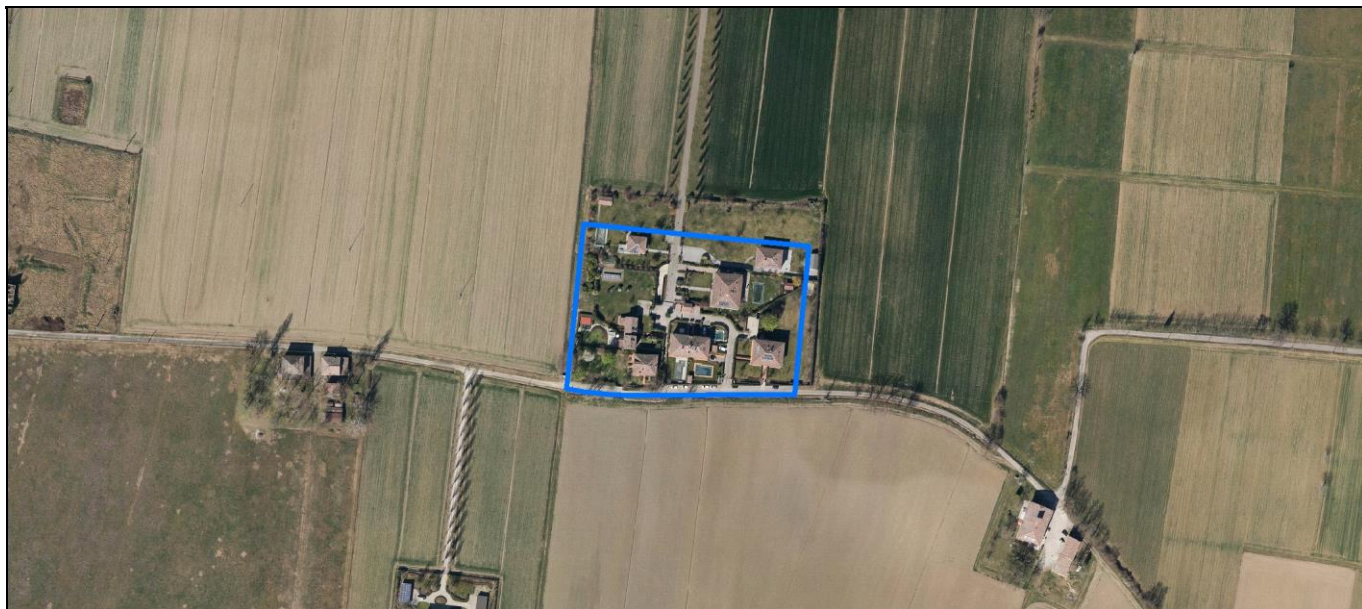
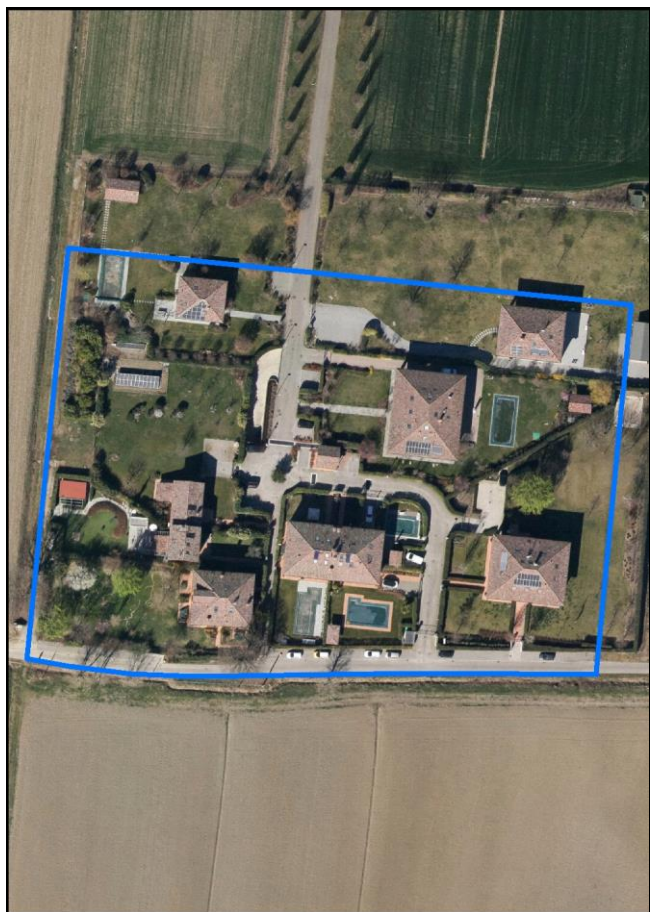


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 134\_421dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*Numero civico:* 54

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 421

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5049)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_421dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13027**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 421

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134174

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

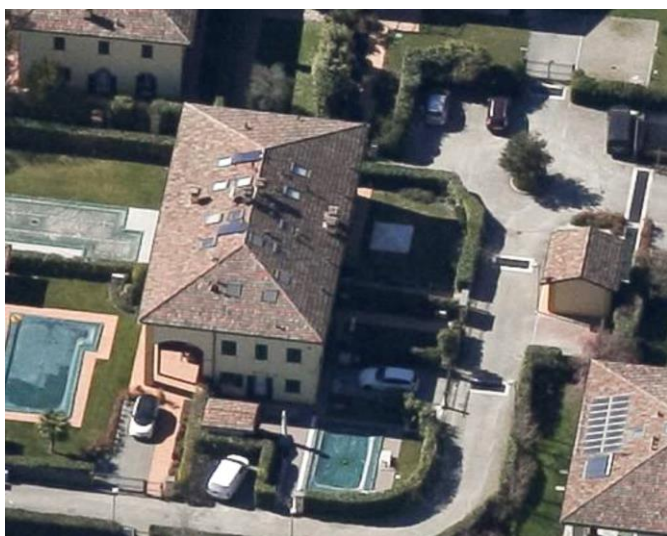


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_421dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13056**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 172

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 179

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134172

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_421dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 32722**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 420

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134170

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134\_464dr

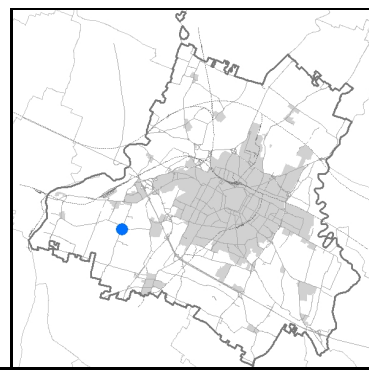


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

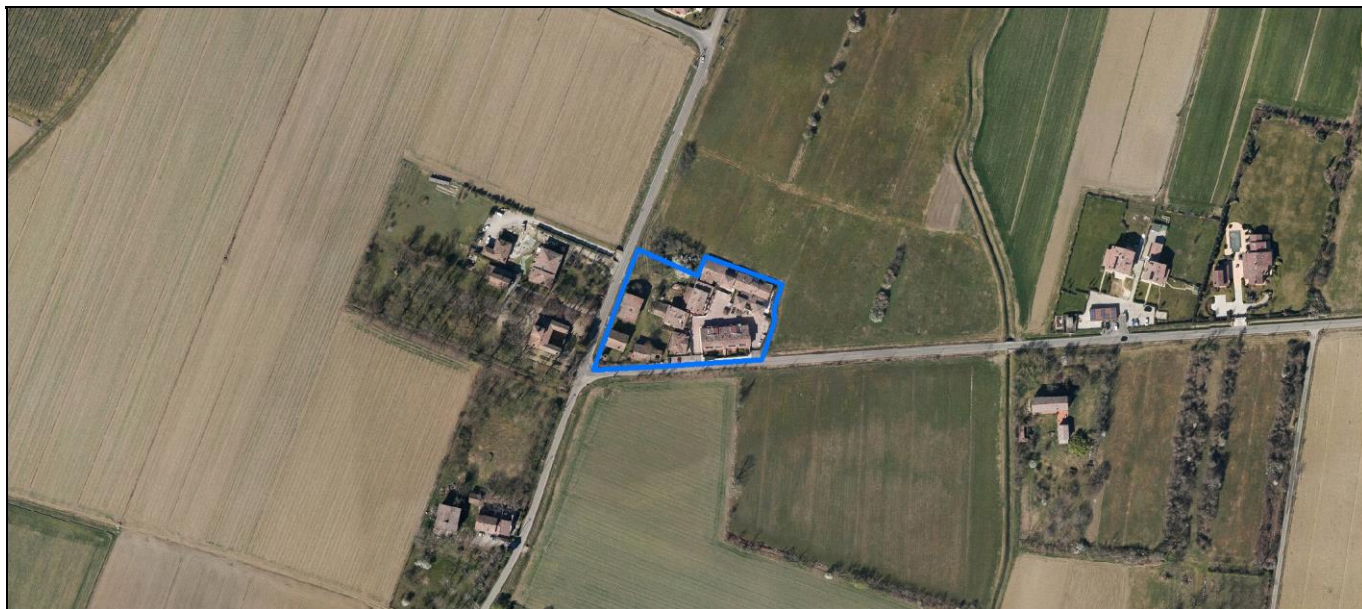
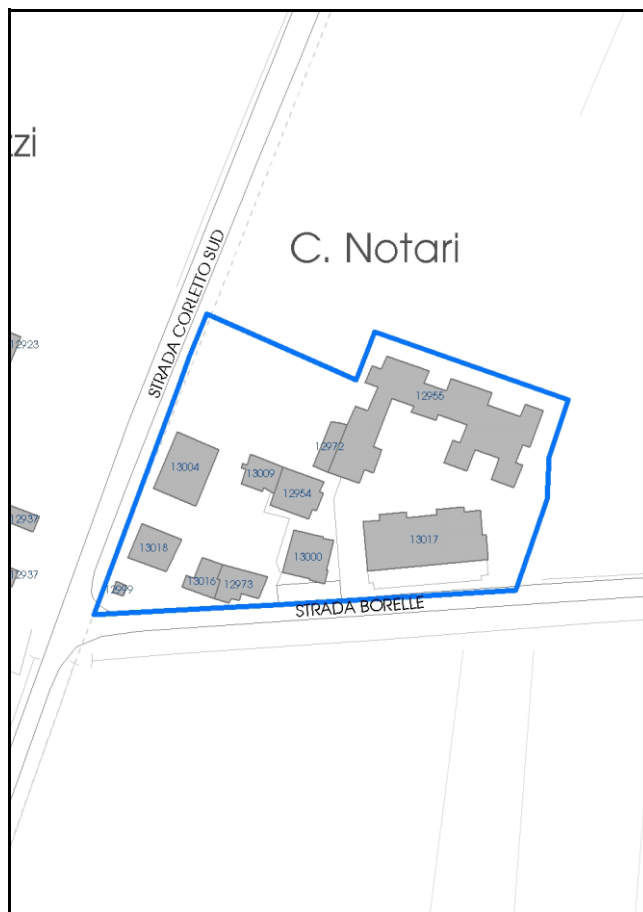


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_464dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 464

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

Presenza di persistenza storica (cod. PS035): portale di ingresso.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

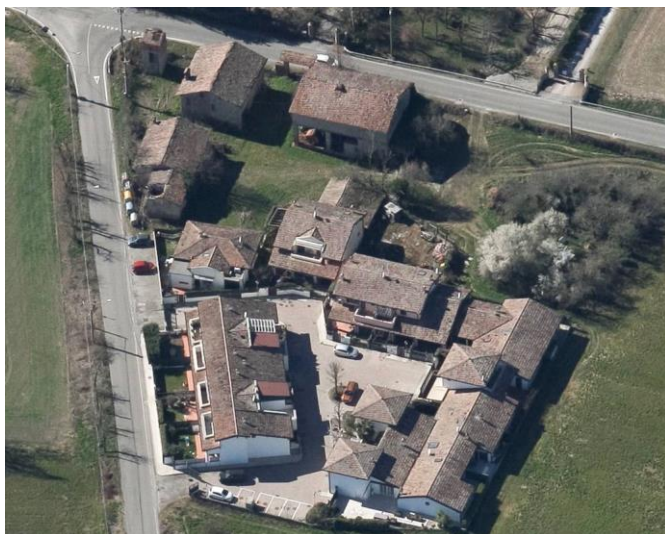
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_464dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13004**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 196

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134033

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_464dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13016**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 64

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134036

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

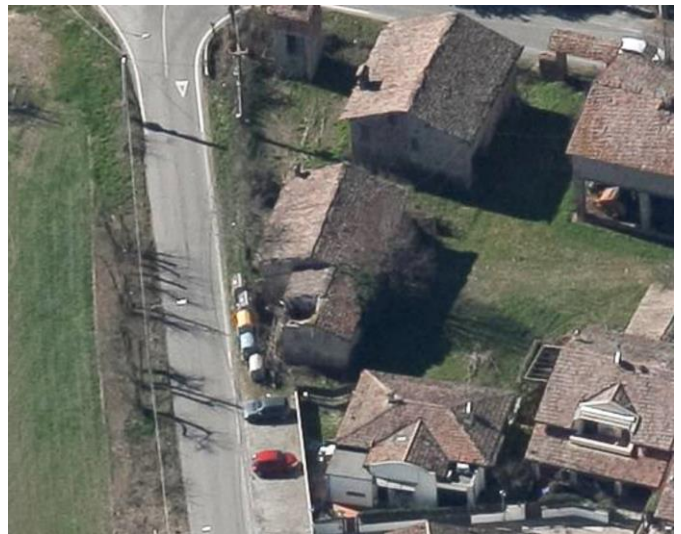
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_464dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13018**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 463

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134035

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_273dr

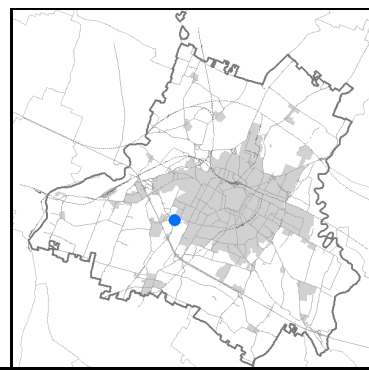


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

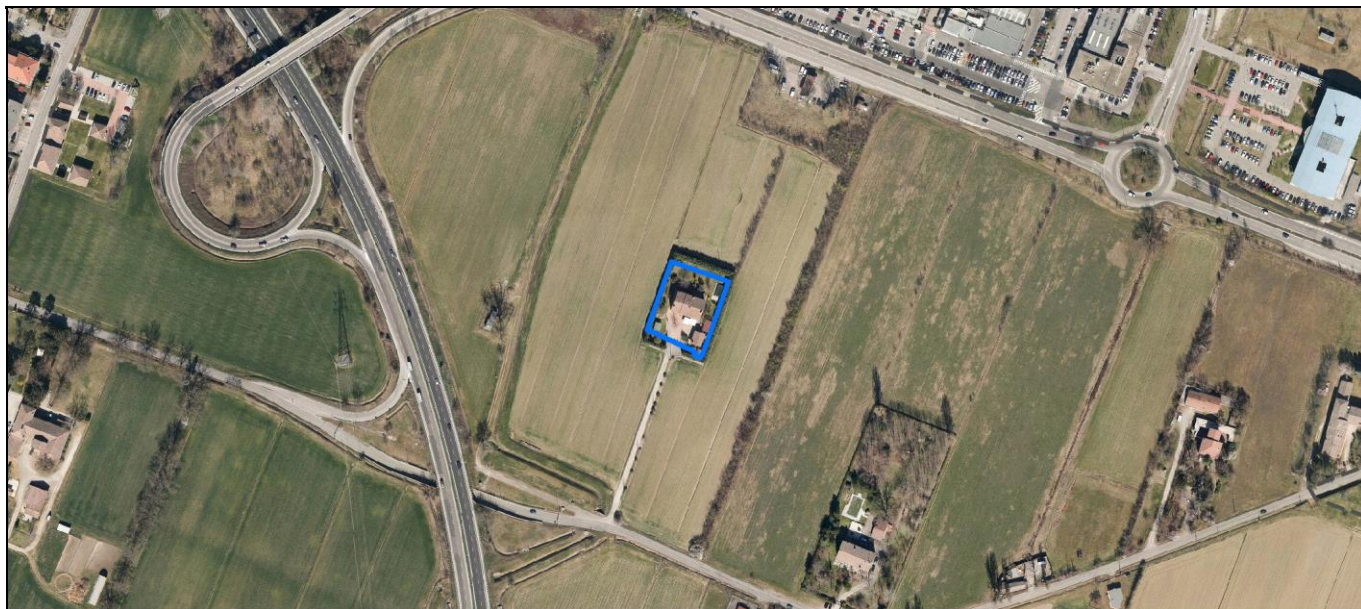
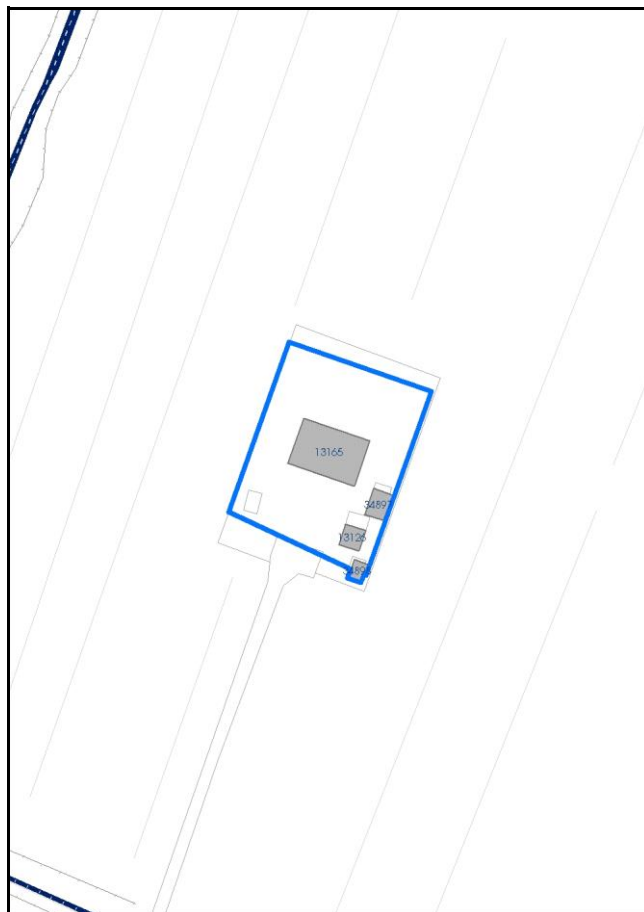


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 135\_273dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 110

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 273

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei alla corte aperta

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 34898, privo di vincolo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_273dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13165**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 273

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 232

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135273

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_289dr

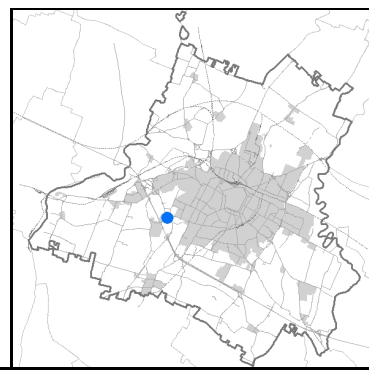


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

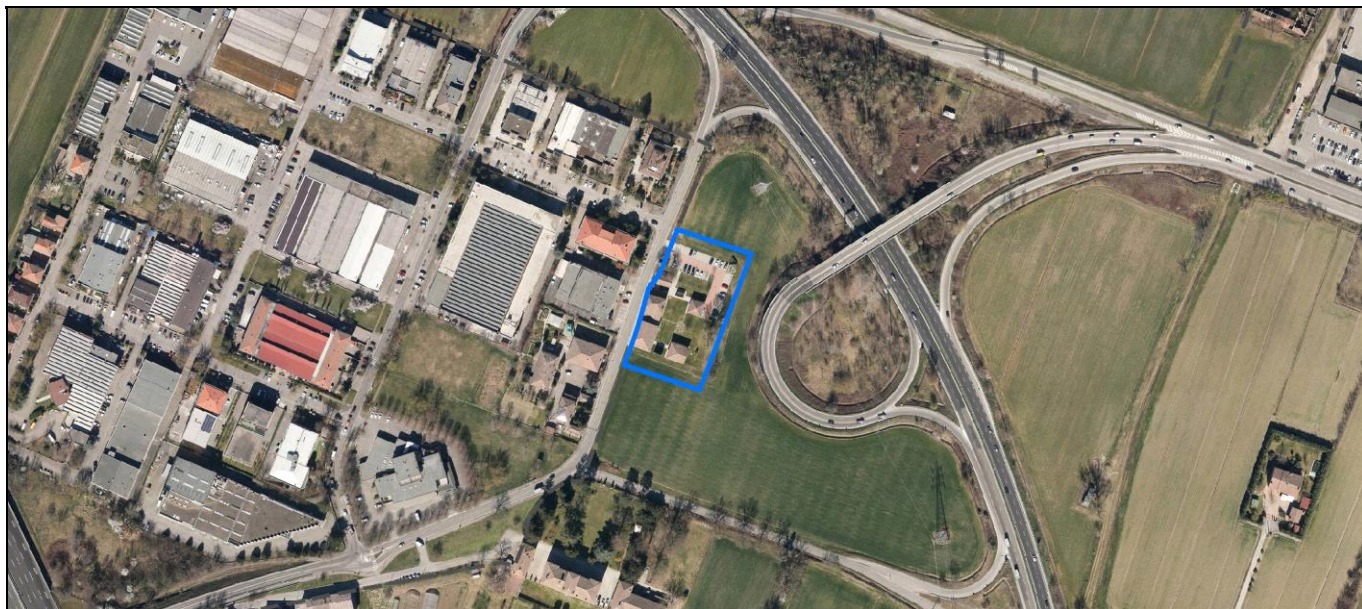
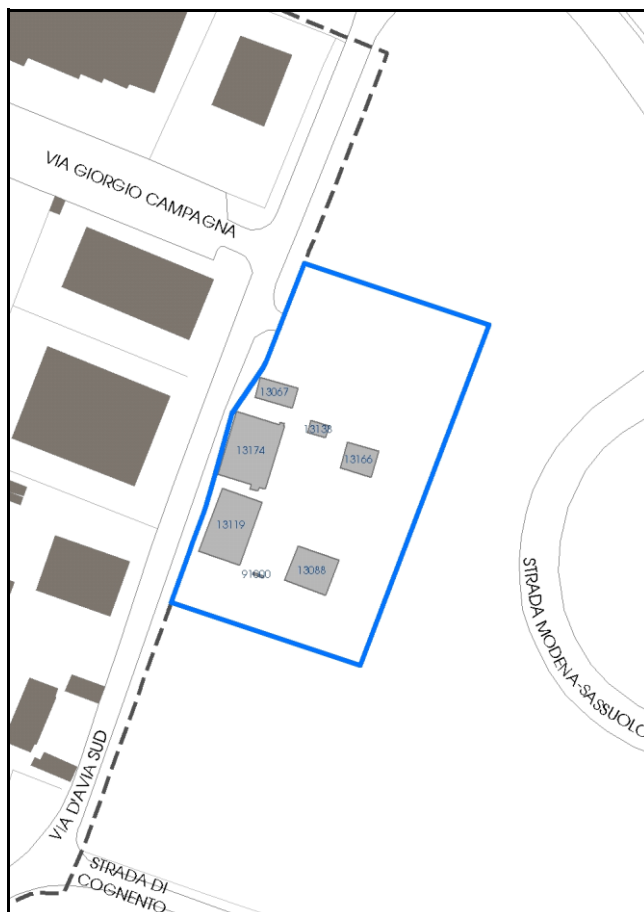


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Uffici aziendali

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

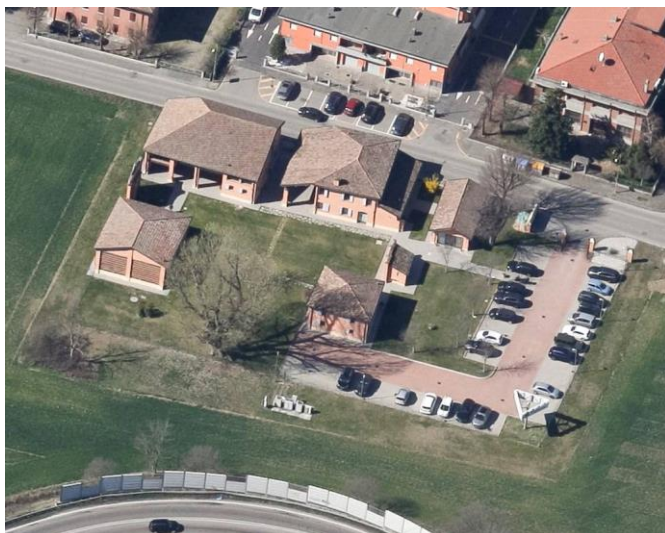
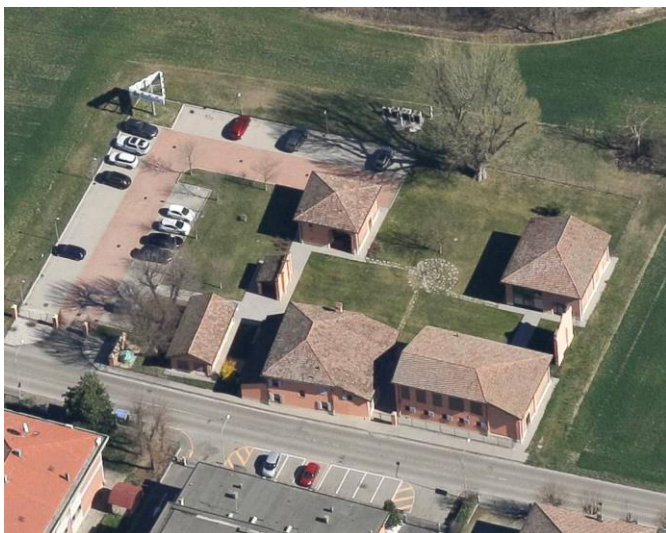
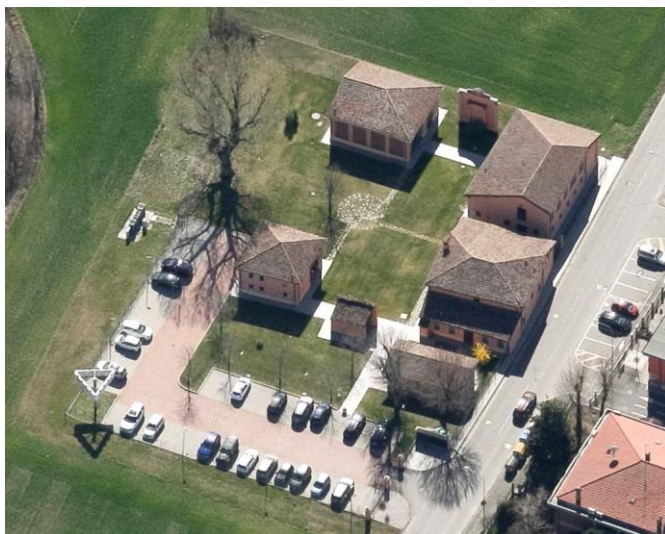
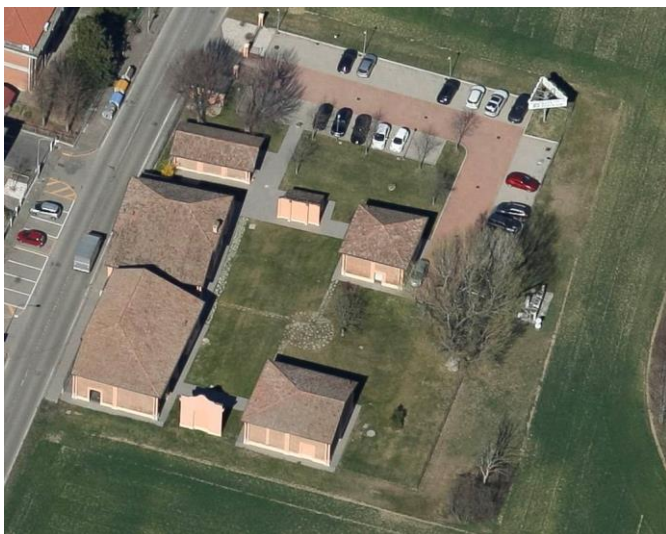
**NOTE**

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13067**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 290

#### FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 56

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135290

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

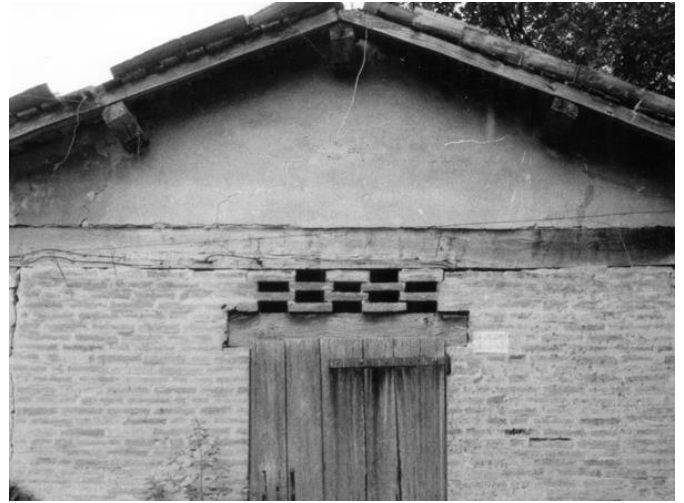


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13088**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 294

#### FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 114

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135294

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

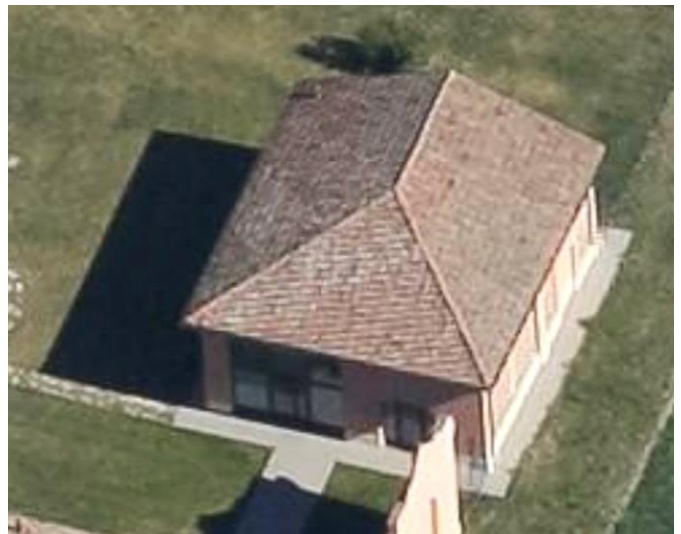


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13119**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 293

#### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135293

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13138**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 291

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 16

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135291

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

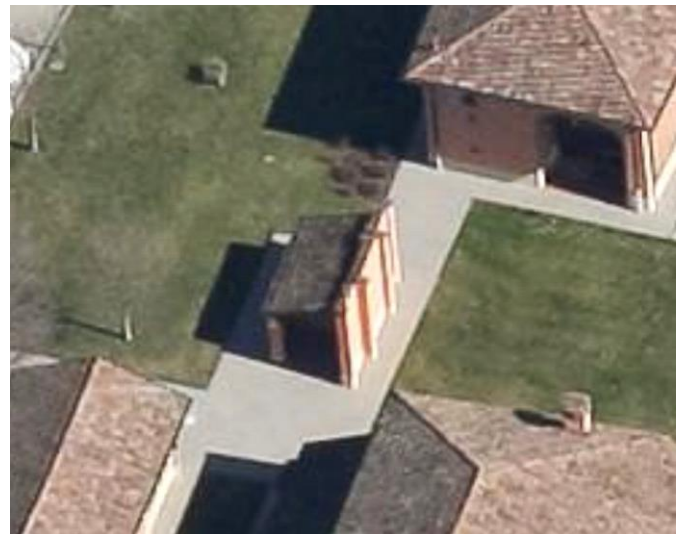
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13166**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 292

#### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135292

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13174**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

#### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 231

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135289

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

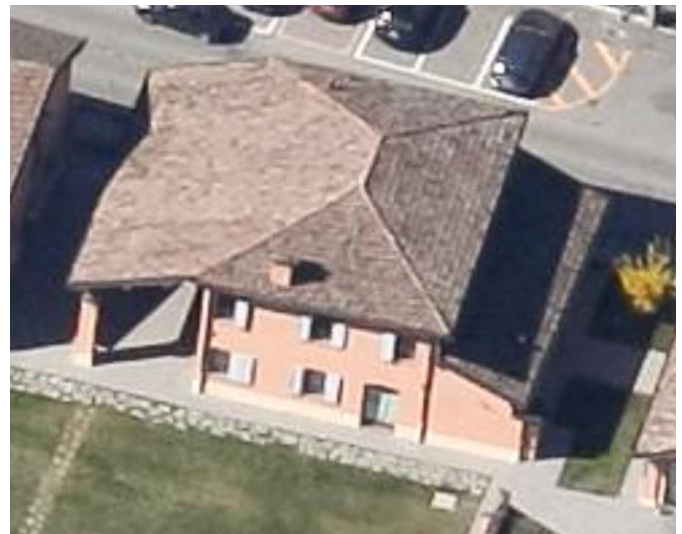
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 91000**

Portale in Villa Forni

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

#### FUNZIONE

Funzione principale: portale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 0

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 2

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **portale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135901

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

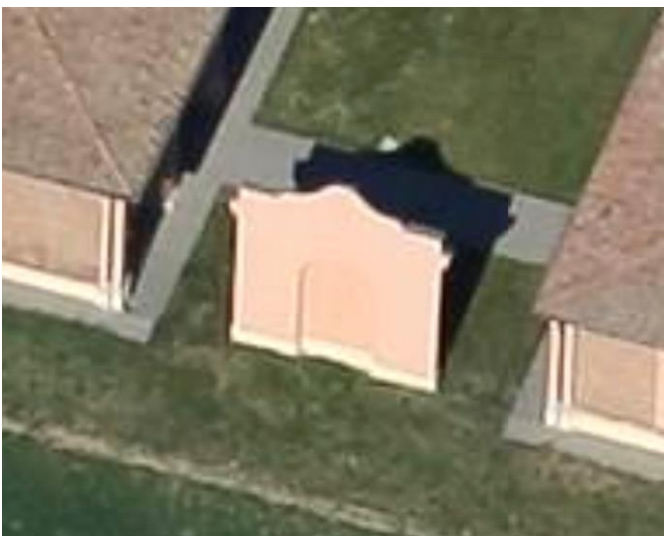
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_301dr

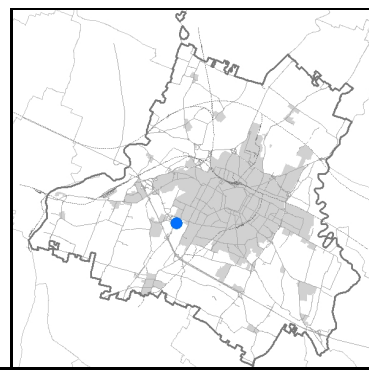


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

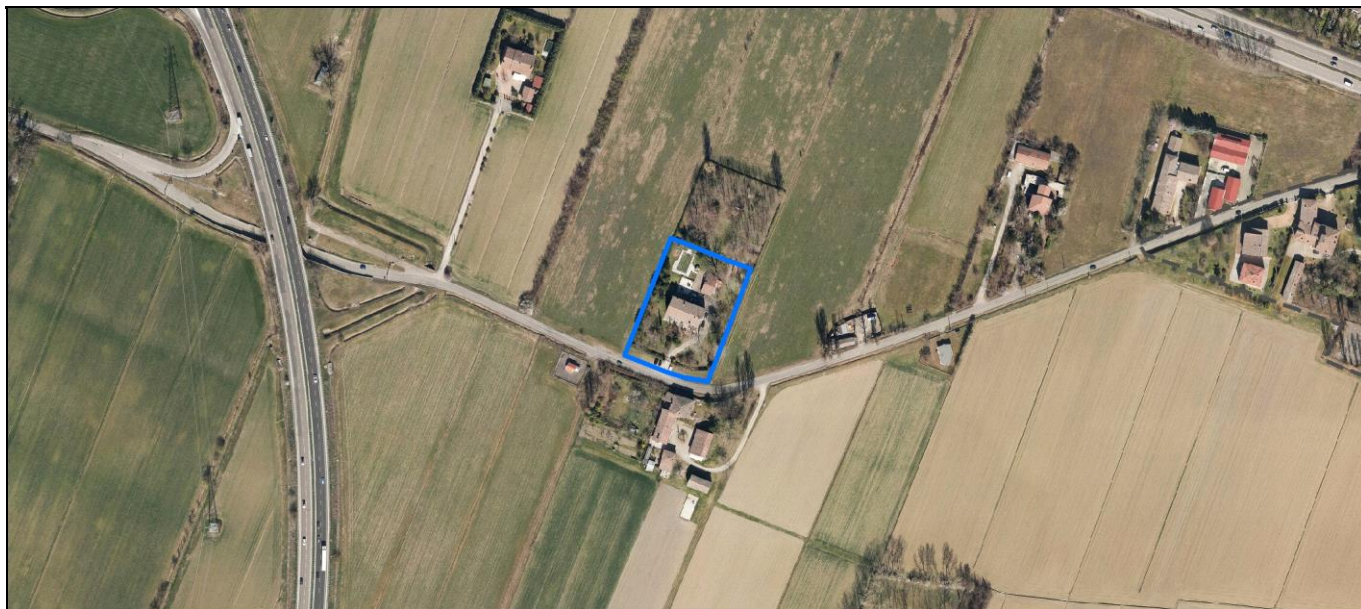
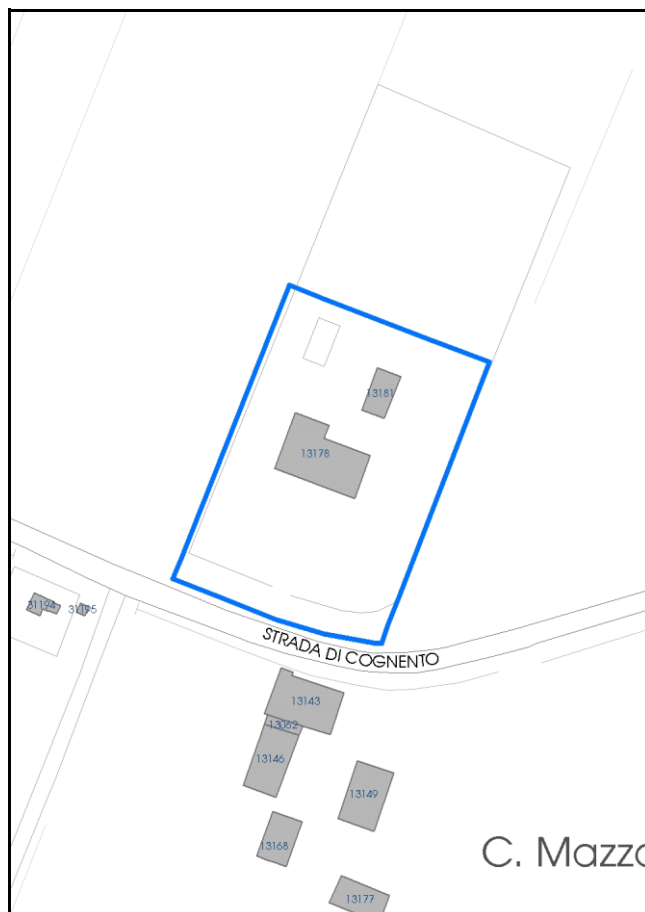


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_301dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 92

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 301

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

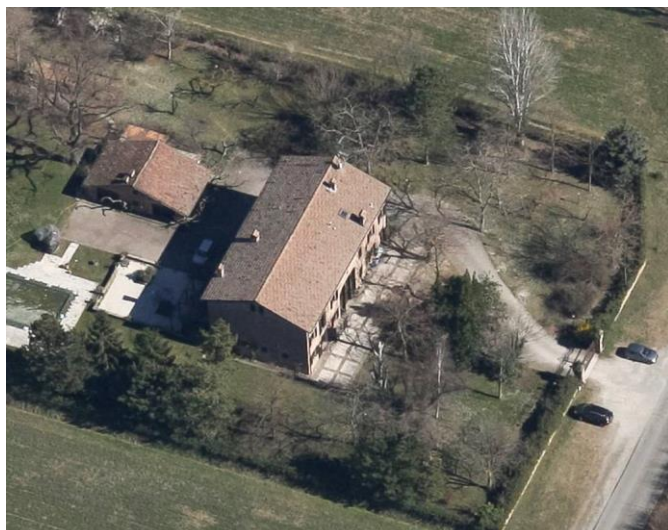
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_301dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13178**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 301

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: sede associazione culturale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 307

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135301

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_301dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13181**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 302

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 77

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135302

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

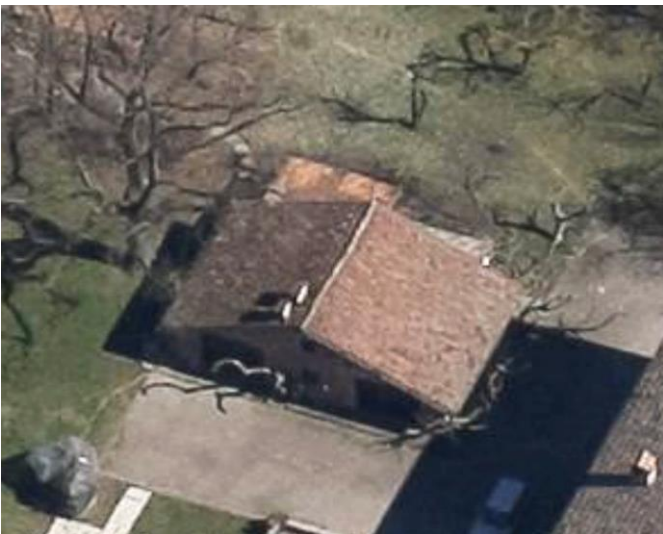
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_311dr

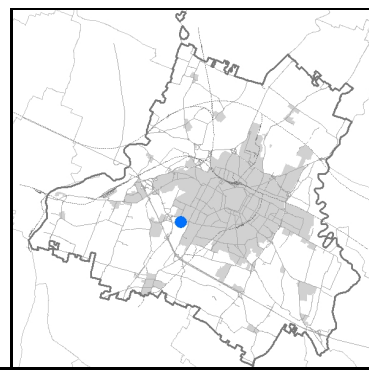


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

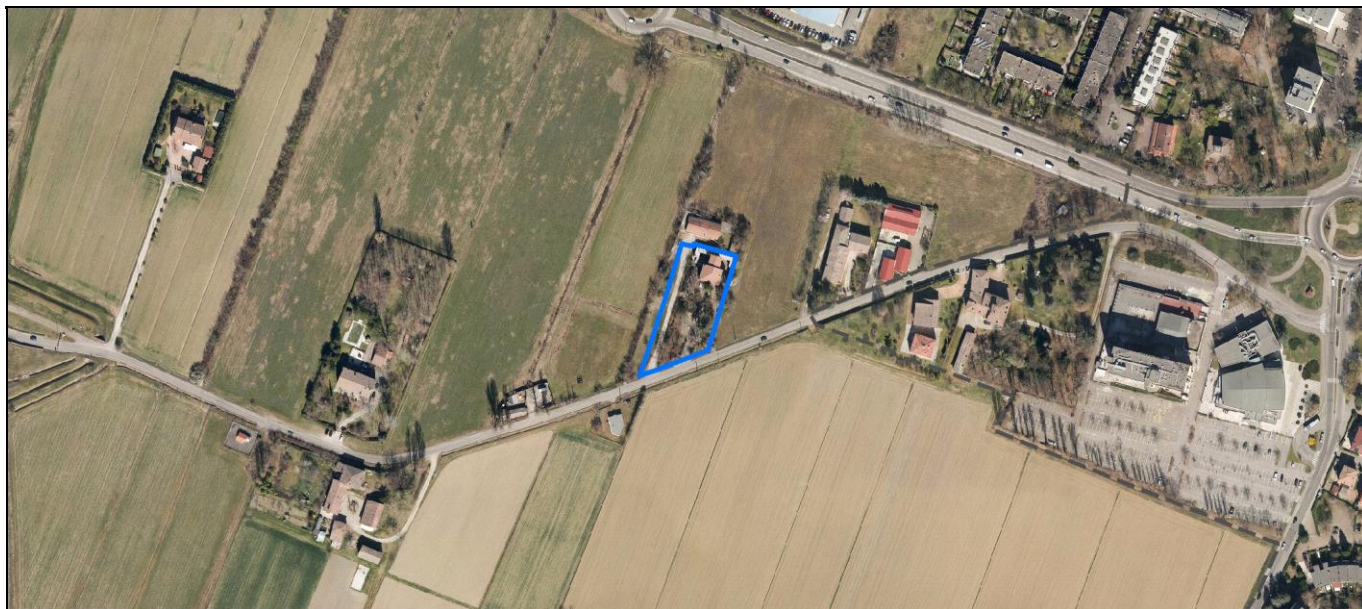
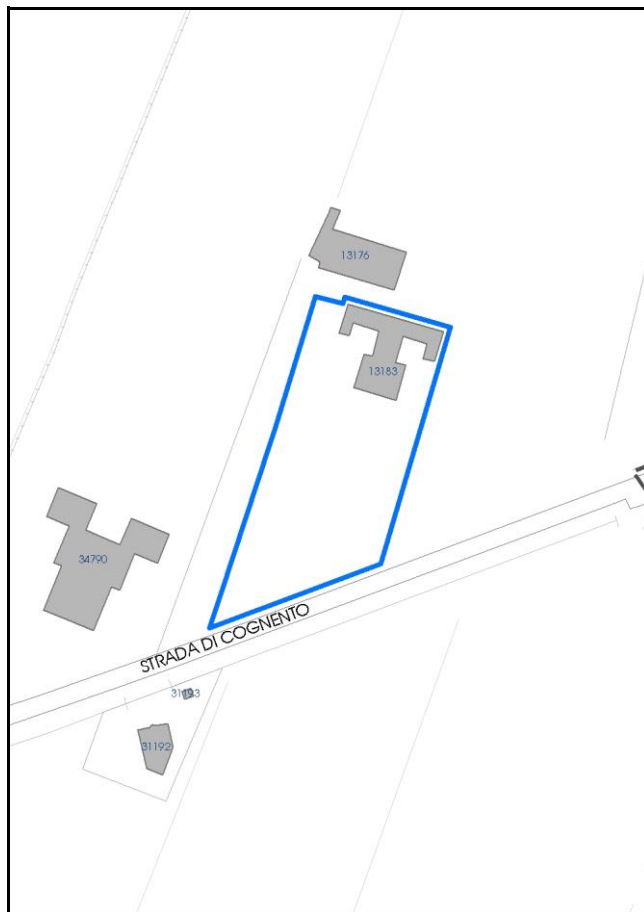


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_311dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 311

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

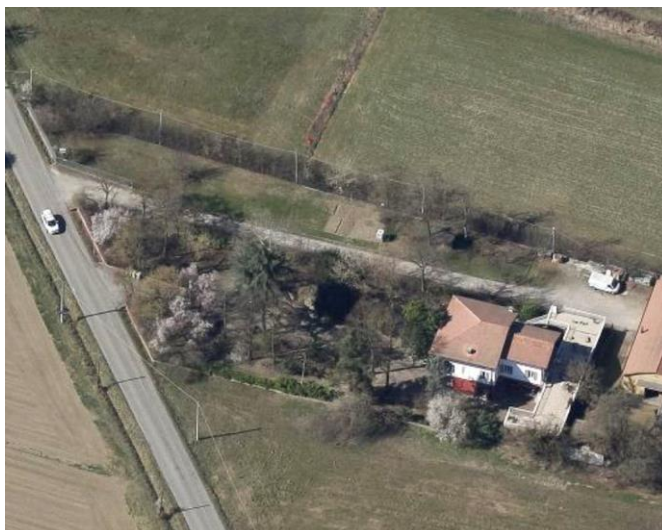
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_311dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13183**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 311

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 290

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135311

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

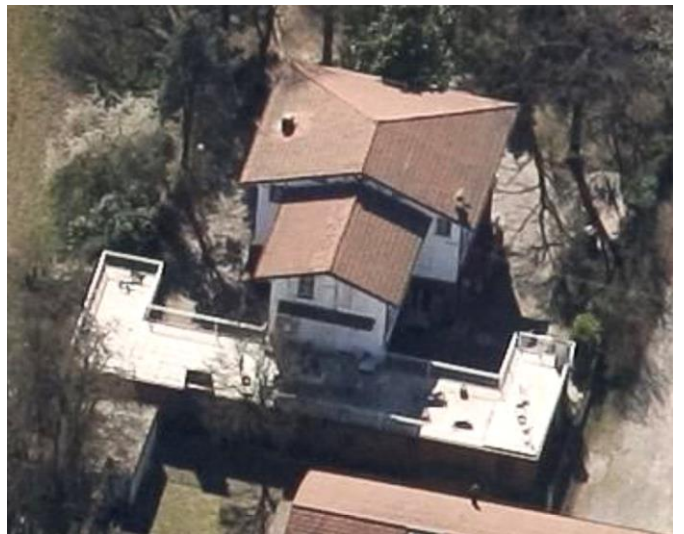
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_332dr

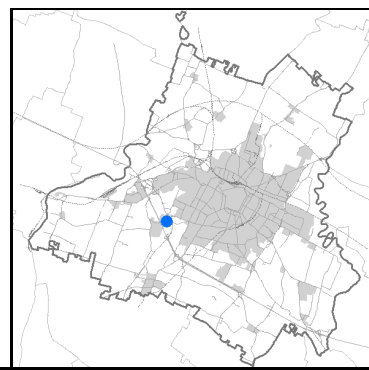


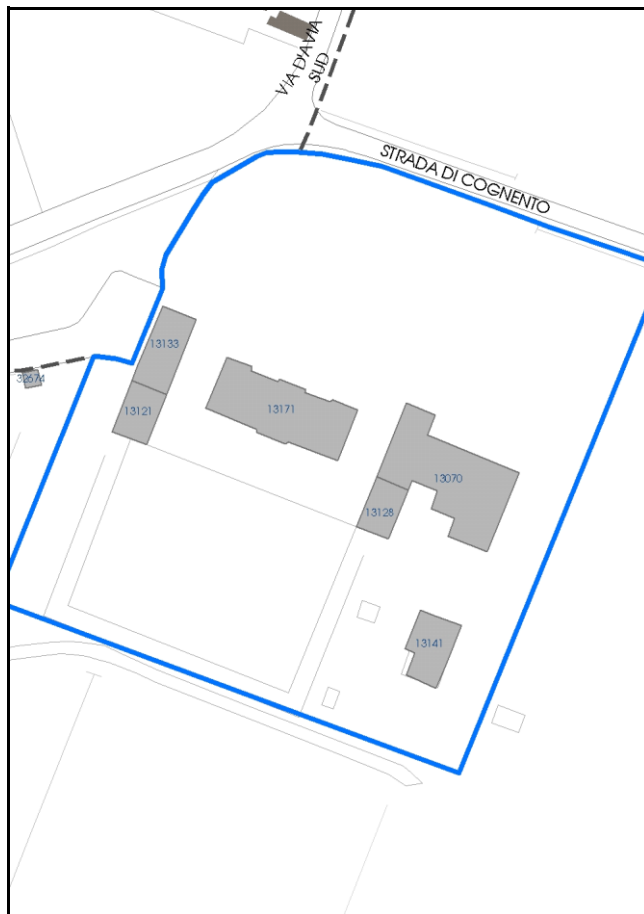
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 135\_332dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 332

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* B&B

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB092**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13070**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 335

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 654

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135335

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13121**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 331

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 142

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135331

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13128**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 333

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 126

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135333

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13133**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 330

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 207

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135330

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13171**

Villa Forni e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 538

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135332

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_339dr

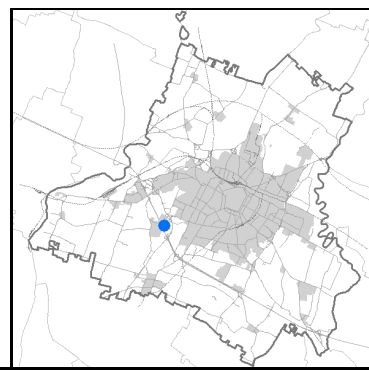


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

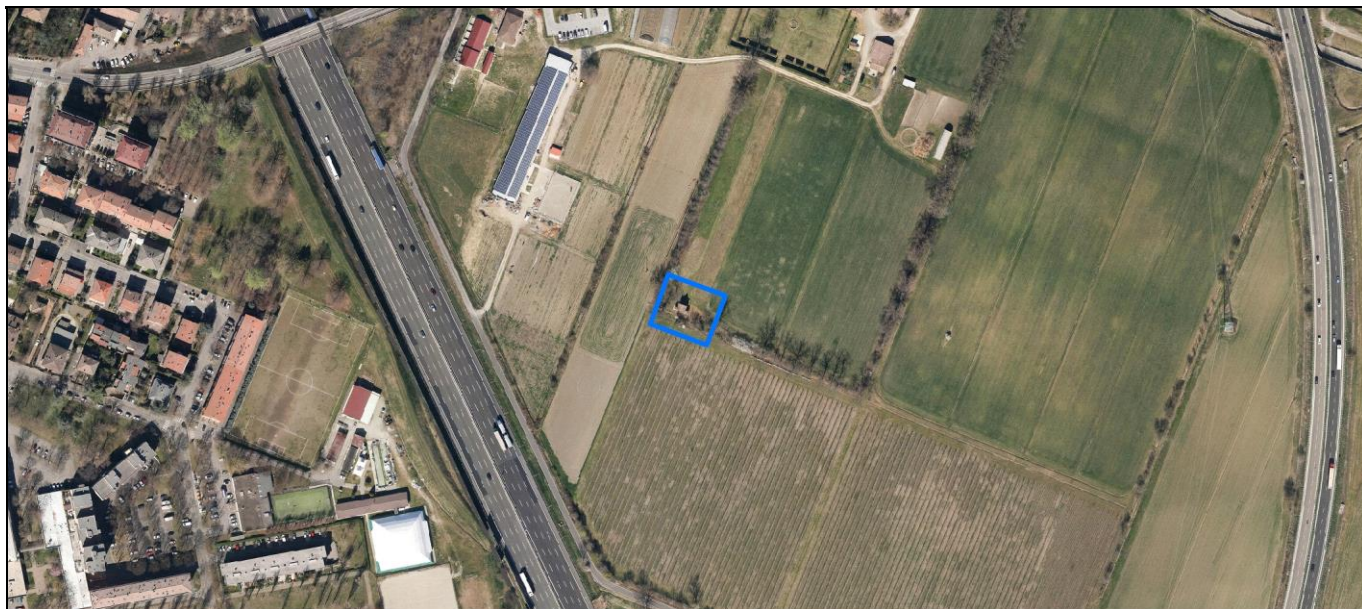
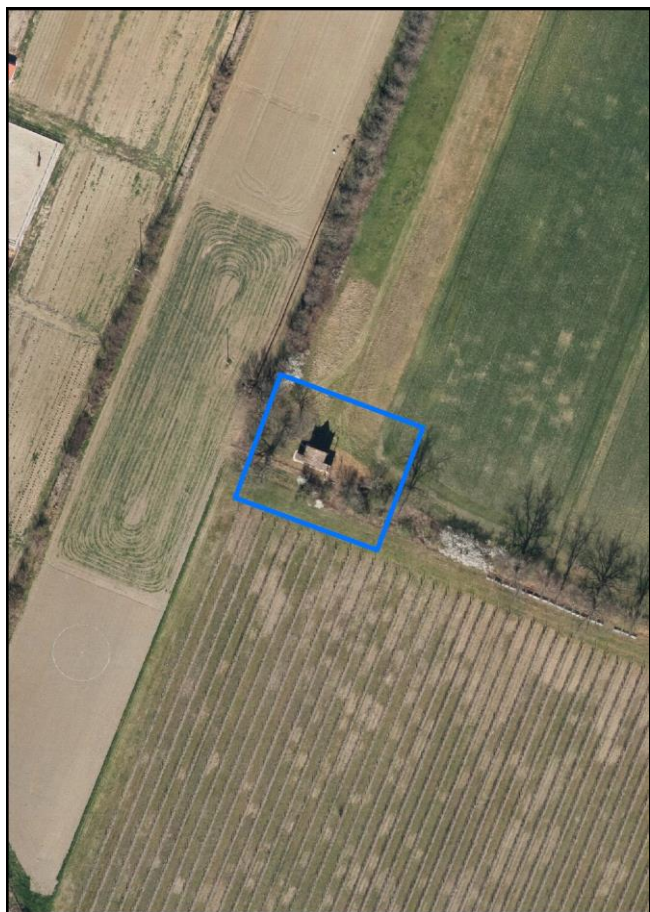
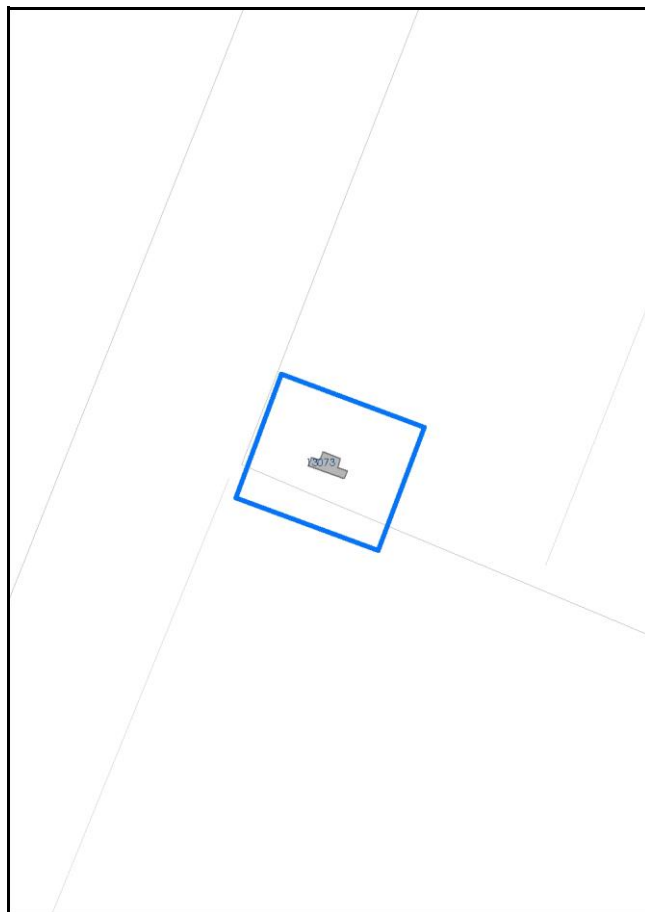


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 135\_339dr

**Categoria:** vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 111

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 339

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

Presenza di persistenza storica (cod. PS123): padiglione settecentesco di villa Forni.

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

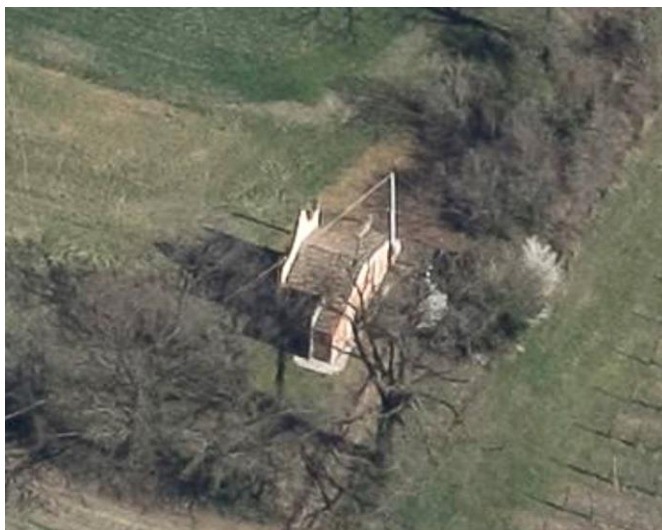
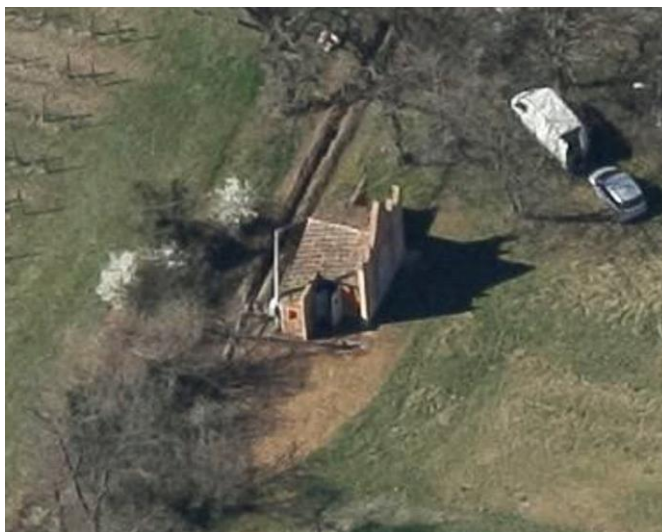
## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze".



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13073**

Padiglione settecentesco di villa Forni

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 339

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135339

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_349dr

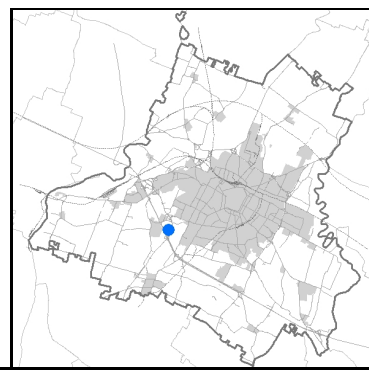


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

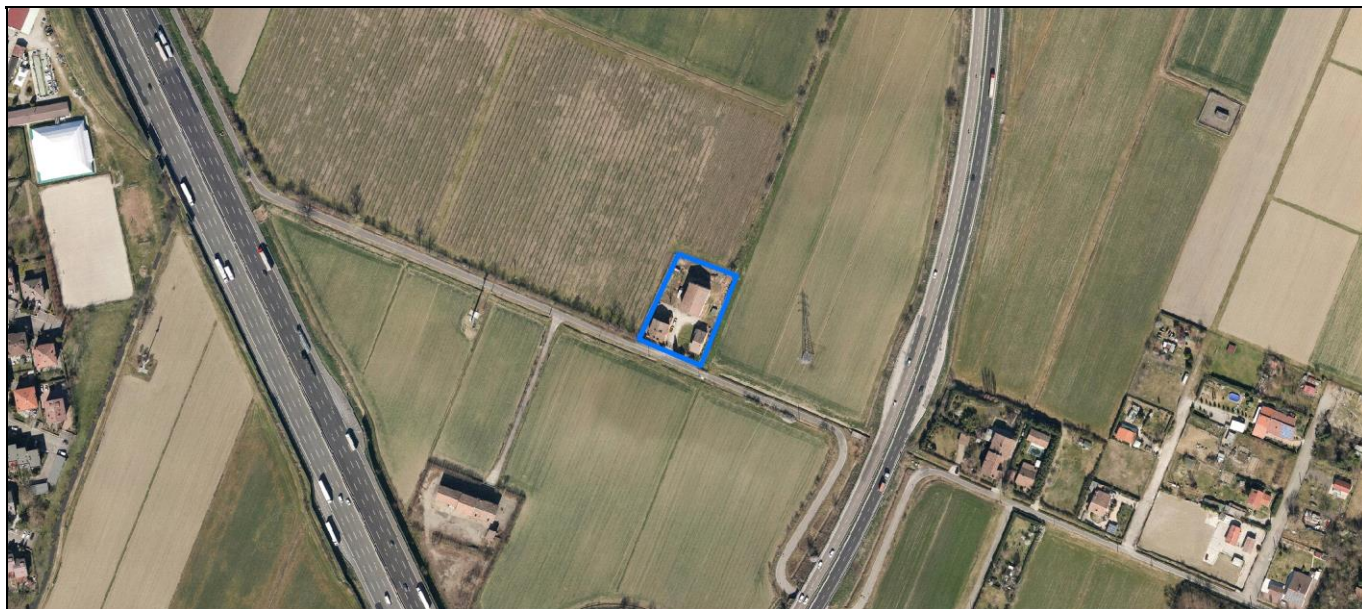
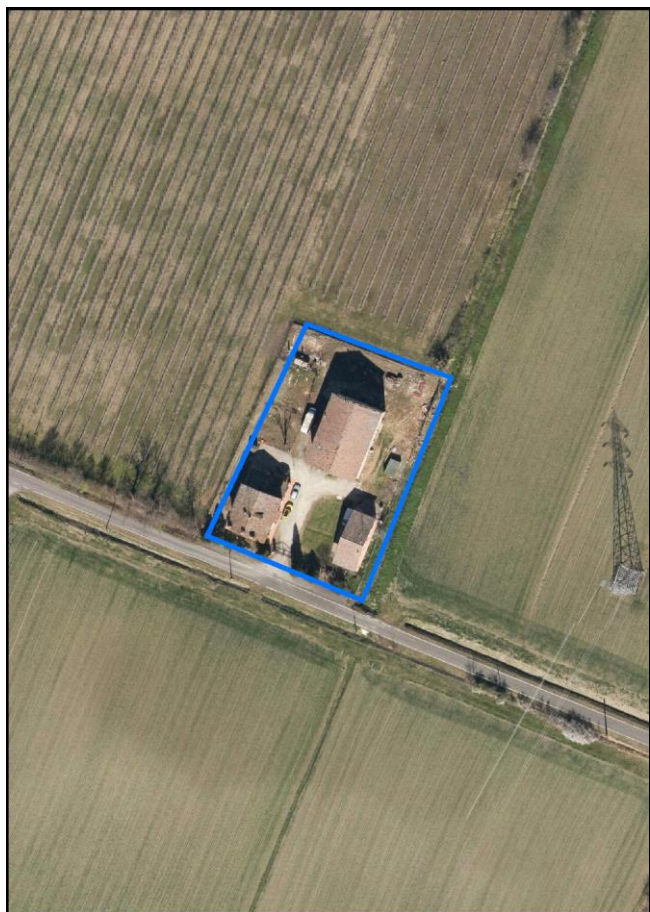
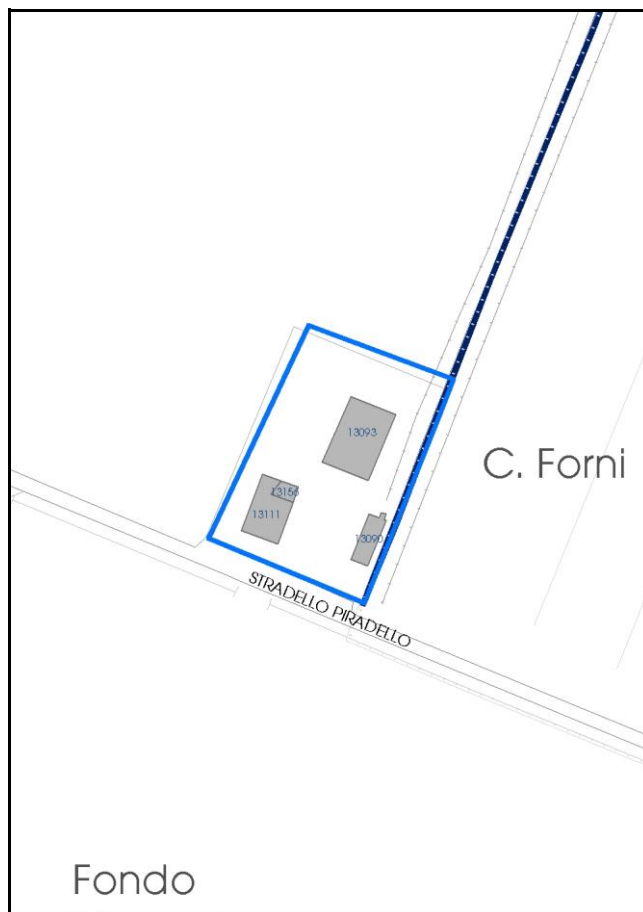


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_349dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 349

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                          |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_349dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13093**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 349

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 244

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135349

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_349dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13111**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 350

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135350

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

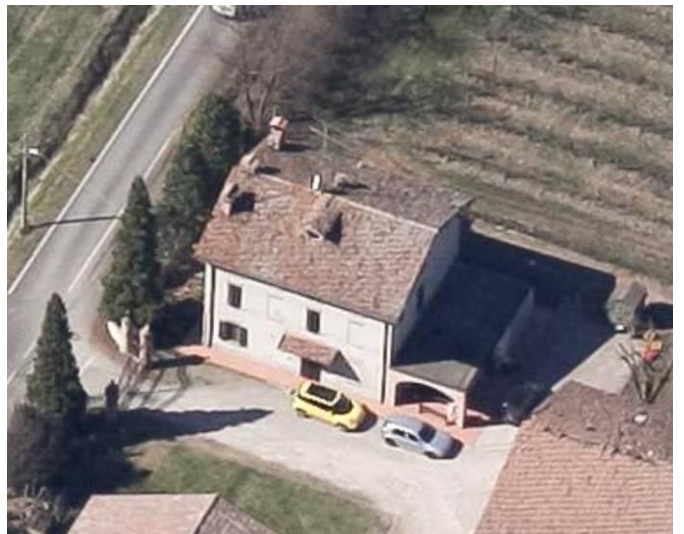
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_356dr

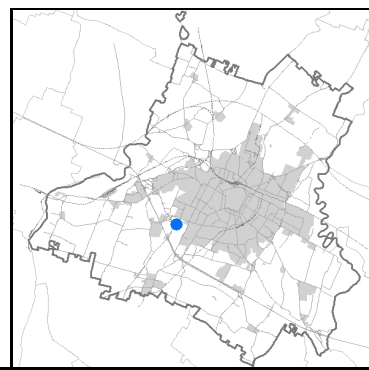


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

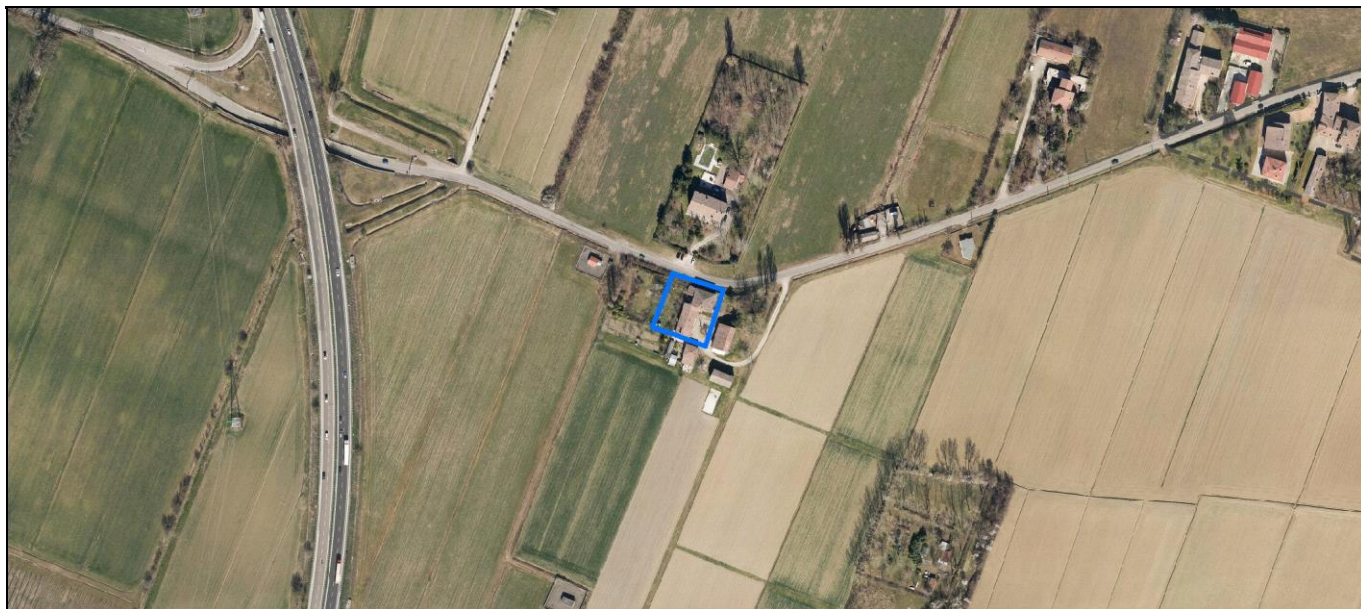
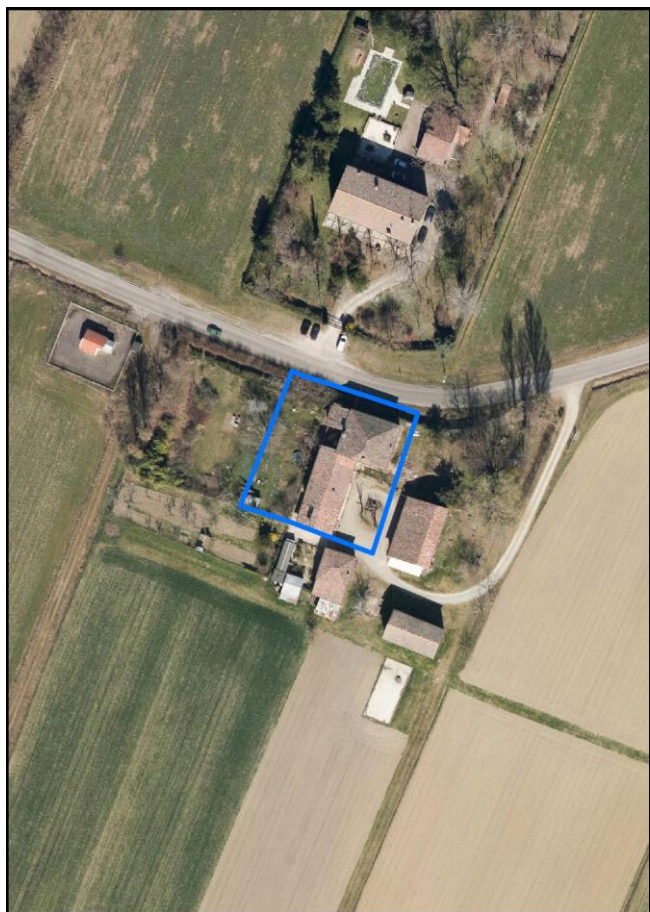
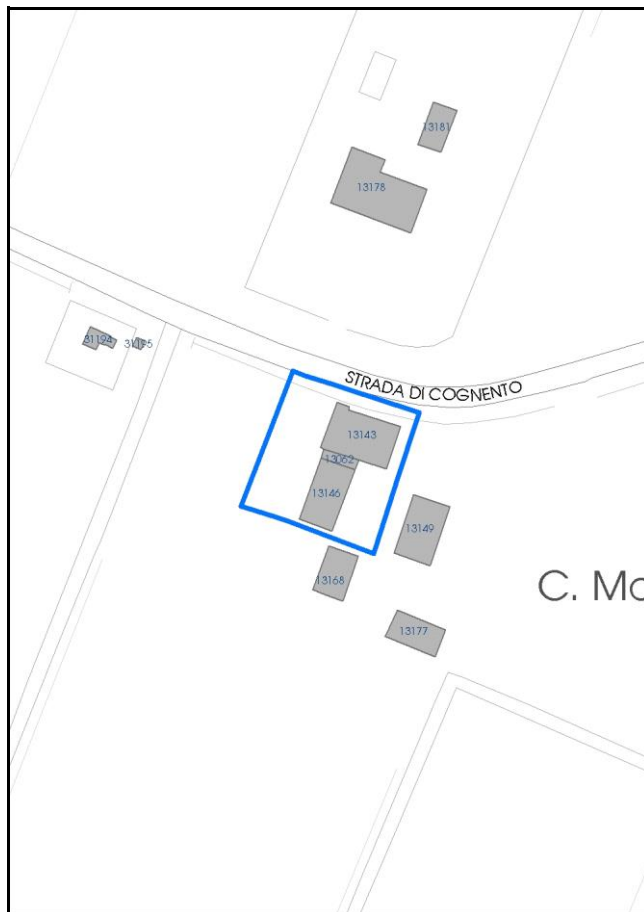


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_356dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 356

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

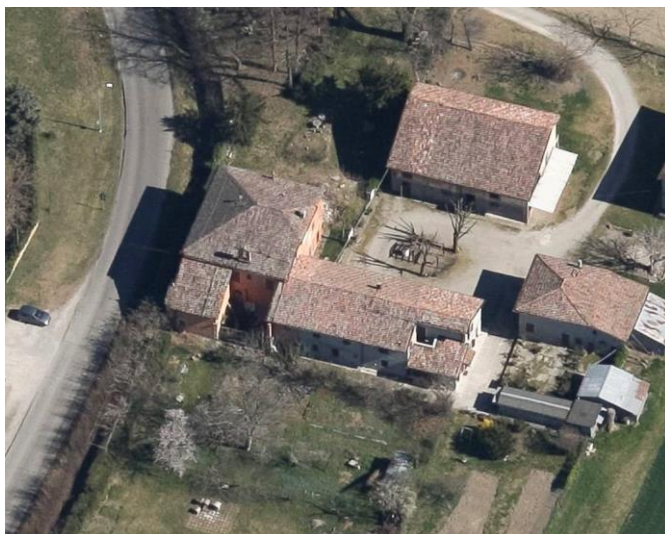
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_356dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13143**

Casa Mazzoli

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 356

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135356

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

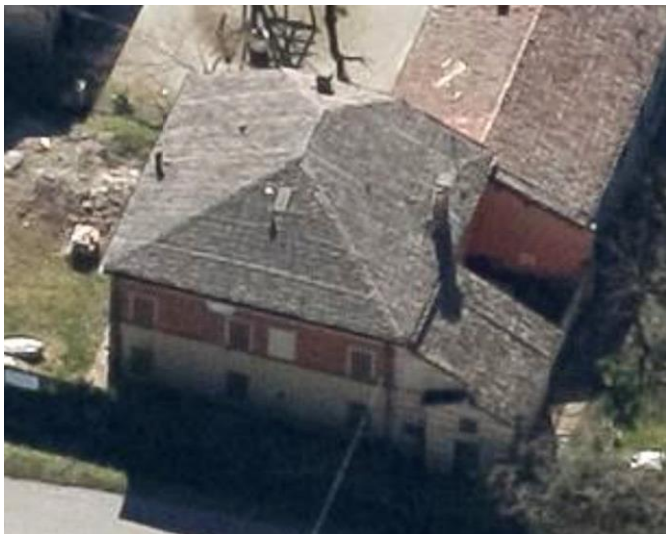
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135\_357dr

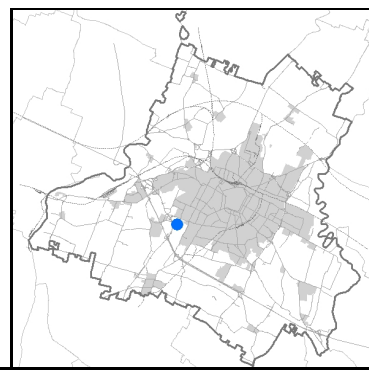


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

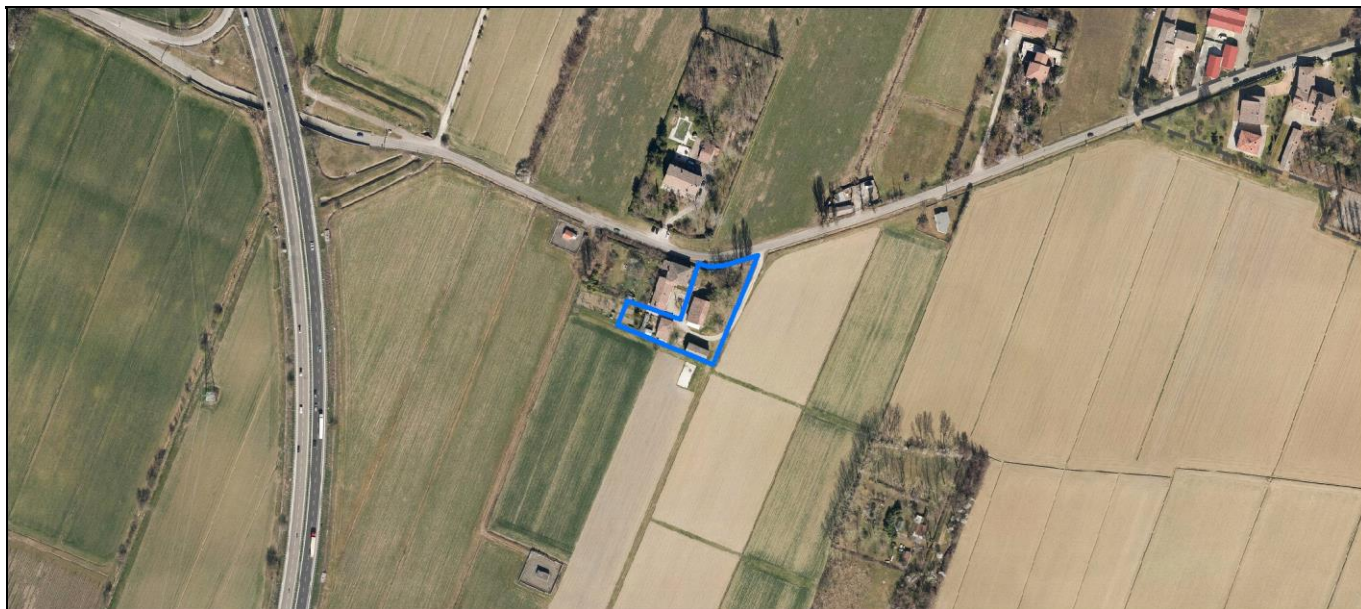
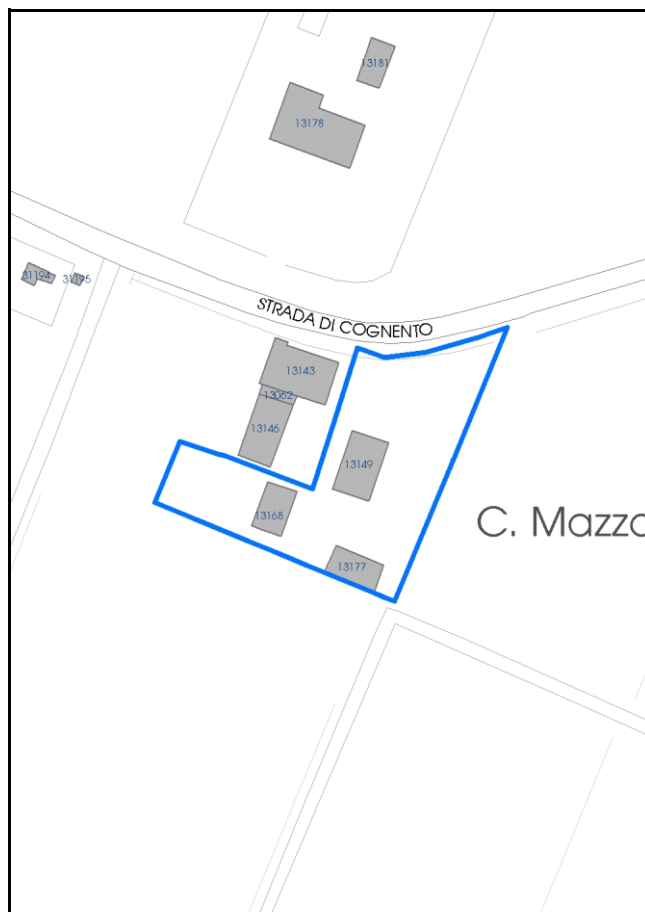


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_357dr**

**Categoria: strutture terziarie**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 357

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                          |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_357dr Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 13149**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 166

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135360

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_357dr Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 13168**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 104

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135358

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_357dr Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 13177**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 108

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135359

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 166\_24dr

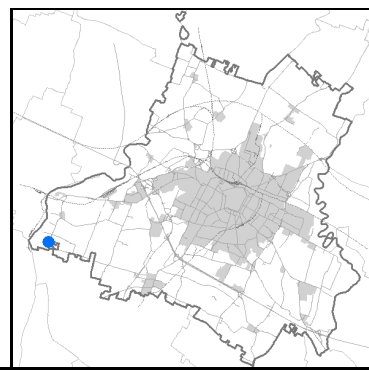


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

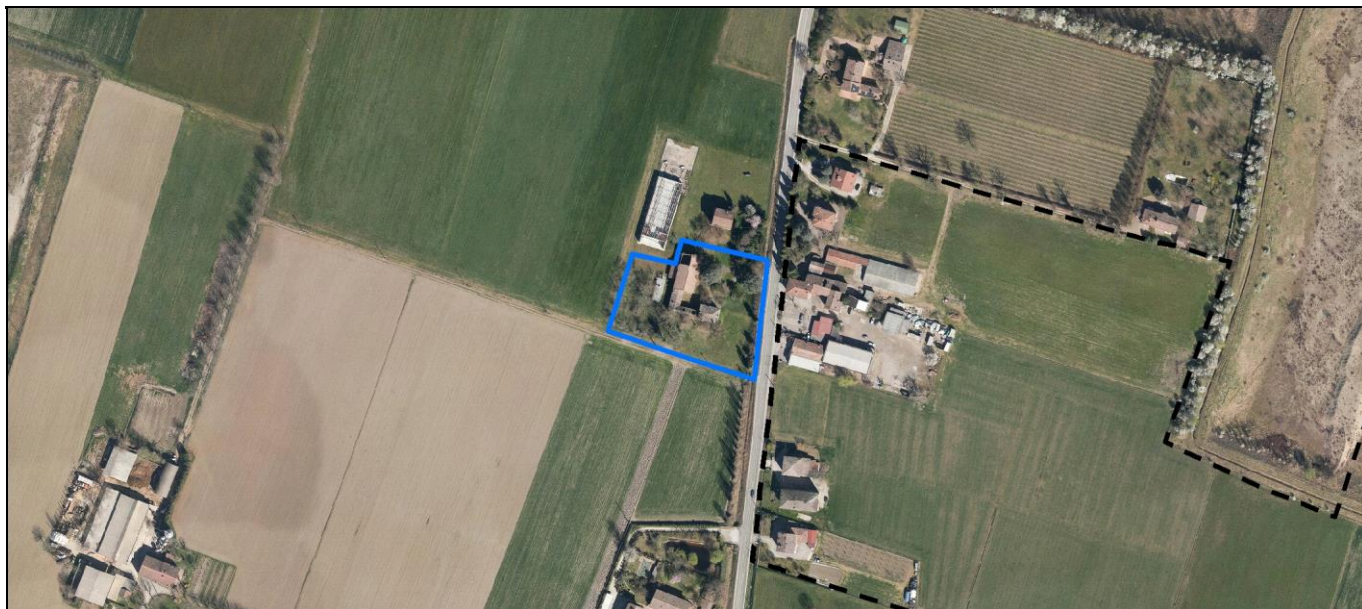
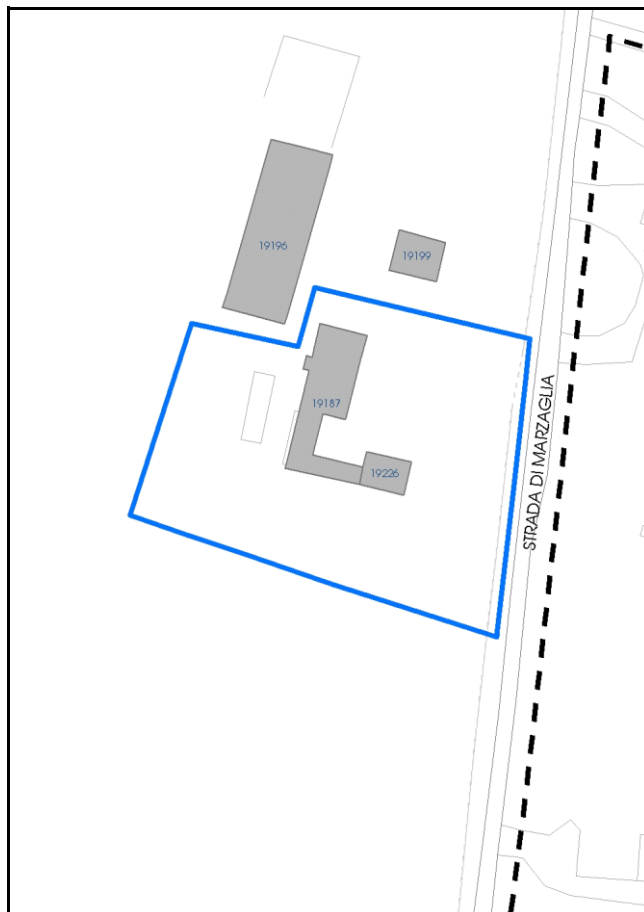


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_24dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 260

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 24

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

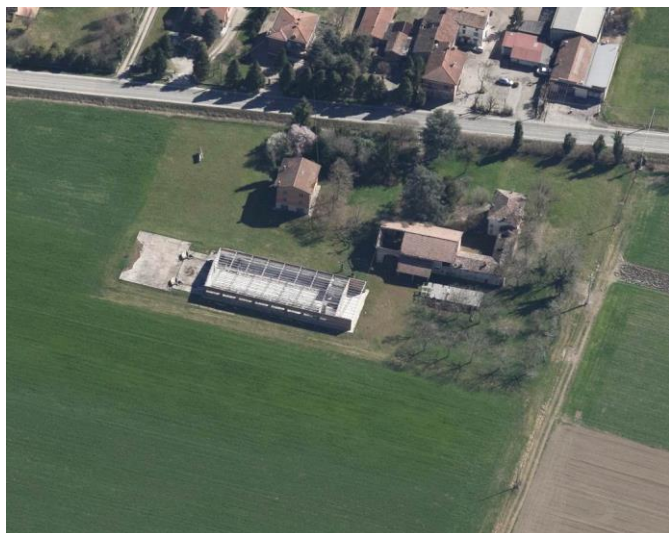
*Criticità ambientali:* fonti esterne

(allevamento bovini 70 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_24dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19187**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 260

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 24

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 464

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166024

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

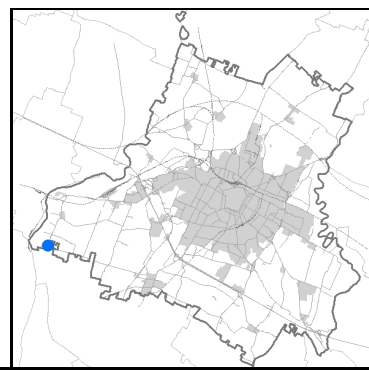
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph of a rural landscape. A specific plot of land is highlighted with a blue outline, containing several buildings with red-tiled roofs and some trees. This plot is situated between a large, empty brown field on the left and a road on the right. To the right of the road, there are more buildings and green fields. A dashed black line runs diagonally across the image, possibly indicating a boundary or a specific area of interest. The overall scene depicts a typical rural setting with agricultural fields and small-scale residential or commercial structures.

An aerial photograph of a property, likely a residential or commercial site, outlined in blue. The property is situated between a large green field on the left and a paved road on the right. The outlined area contains several buildings with brown roofs, a swimming pool, and a large, irregularly shaped pond. The surrounding area includes other residential buildings and green fields.

[illegible]

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_45dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19185**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 49

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 74

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166049

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19203**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 47

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 54

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166047

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19210**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 46

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166046

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19216**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 254

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166045

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19223**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 44

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 168

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166044

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 166\_61dr

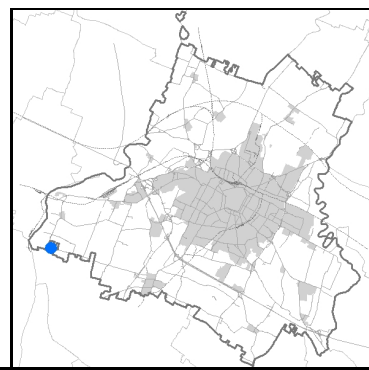


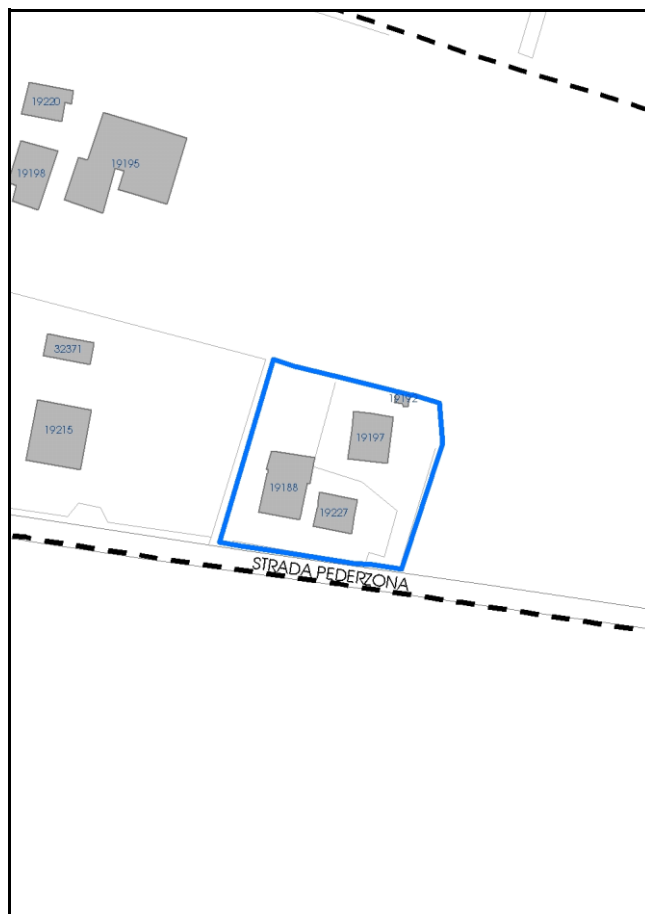
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_61dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 61

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

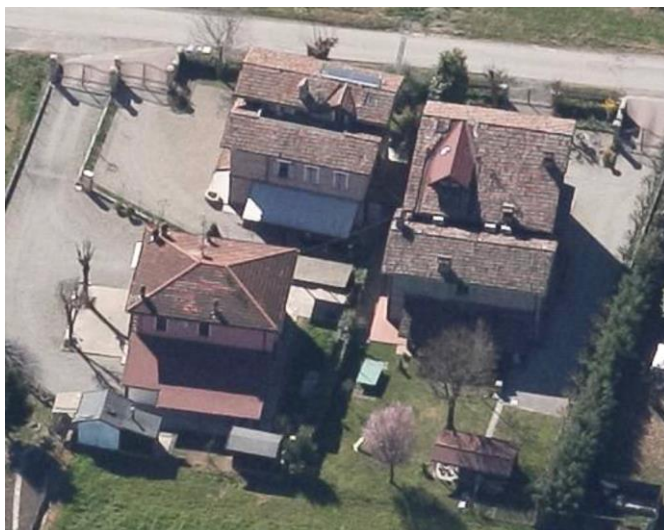
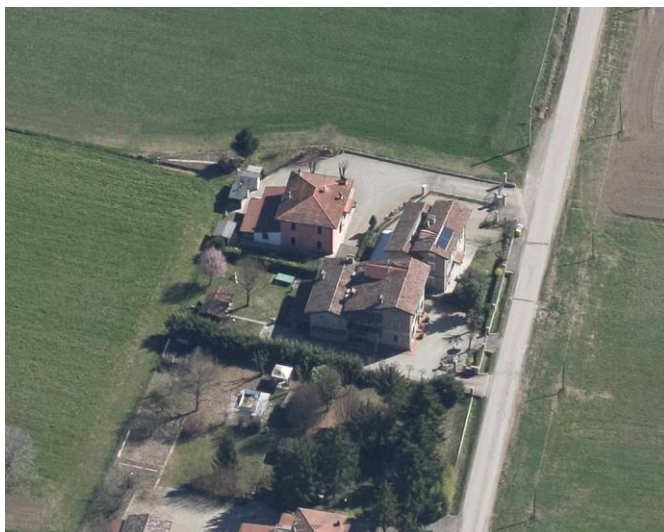
- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_61dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19188**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 61

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 189

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166061

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168\_4dr

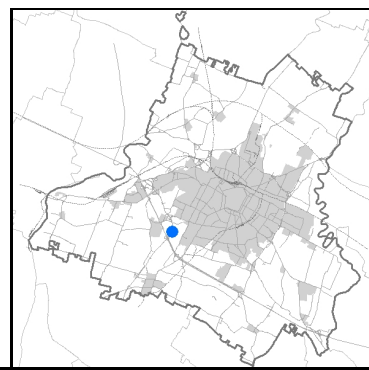
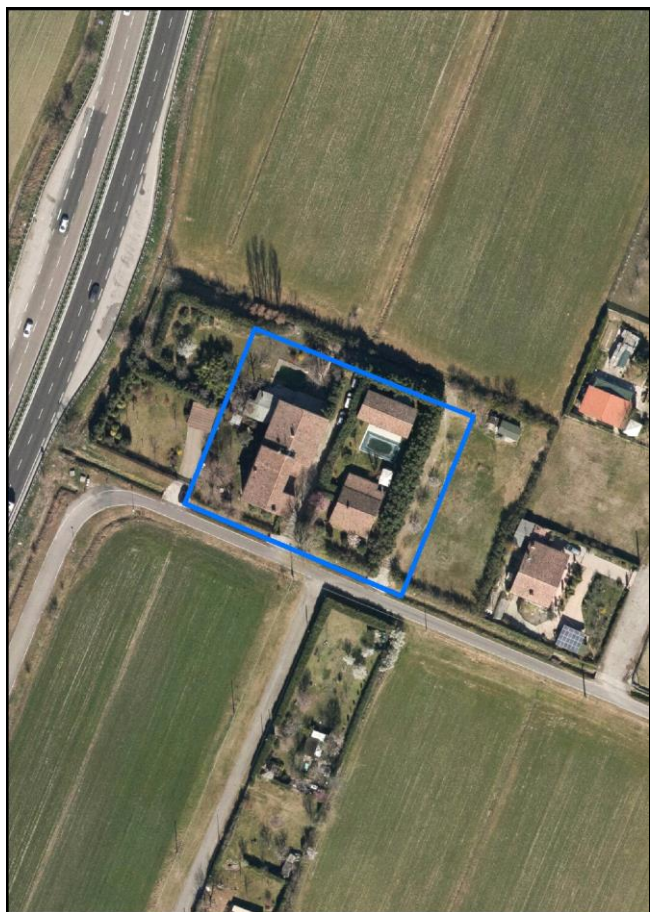


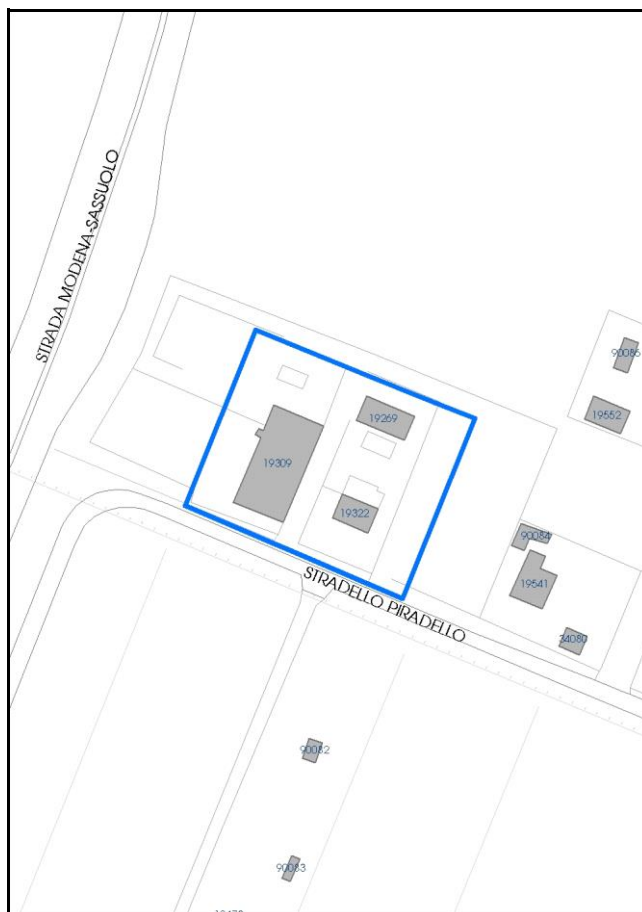
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_4dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 38

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 4

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

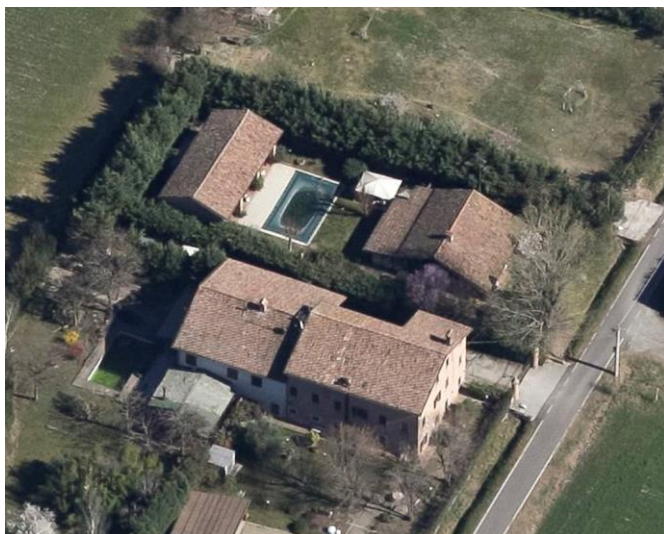
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19269**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 95

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168005

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19309**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 396

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168004

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19322**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 70

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168006

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168\_36dr

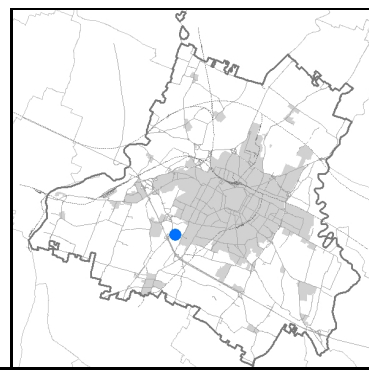


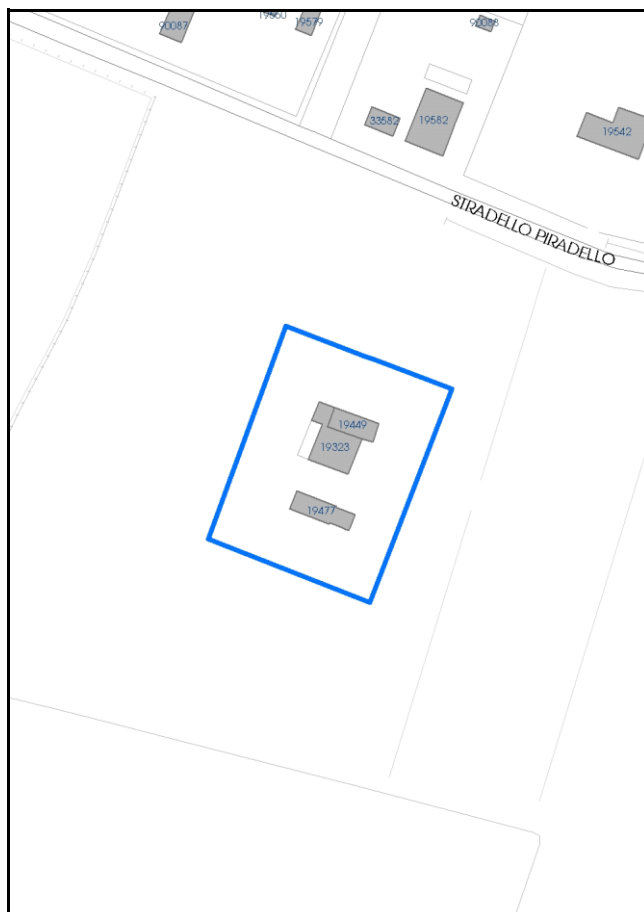
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_36dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 36

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19323**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 37

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 136

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168037

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 19323 e cod. 19449 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19449**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 36

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 67

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168036

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 19323 e cod. 19449 formano un unico immobile

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19477**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 758

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 81

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168038

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

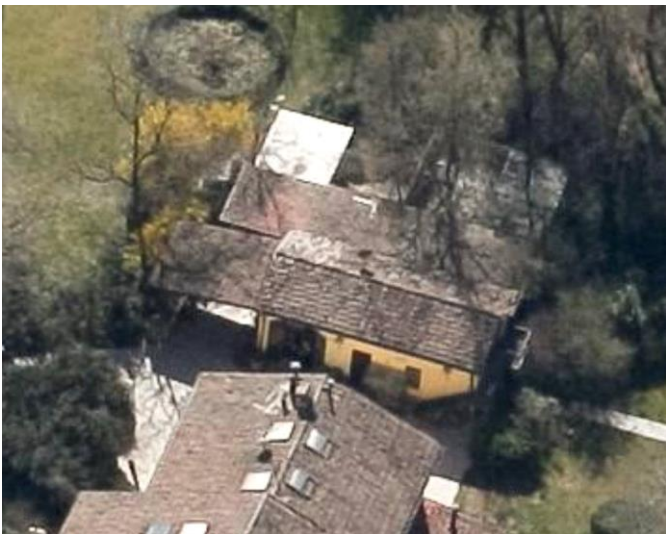


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168\_41dr

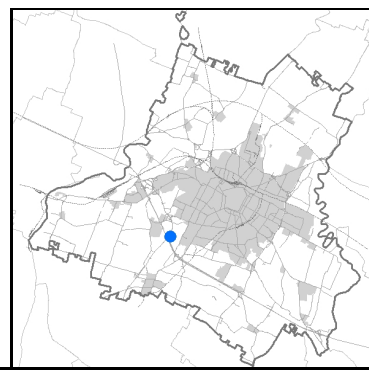


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

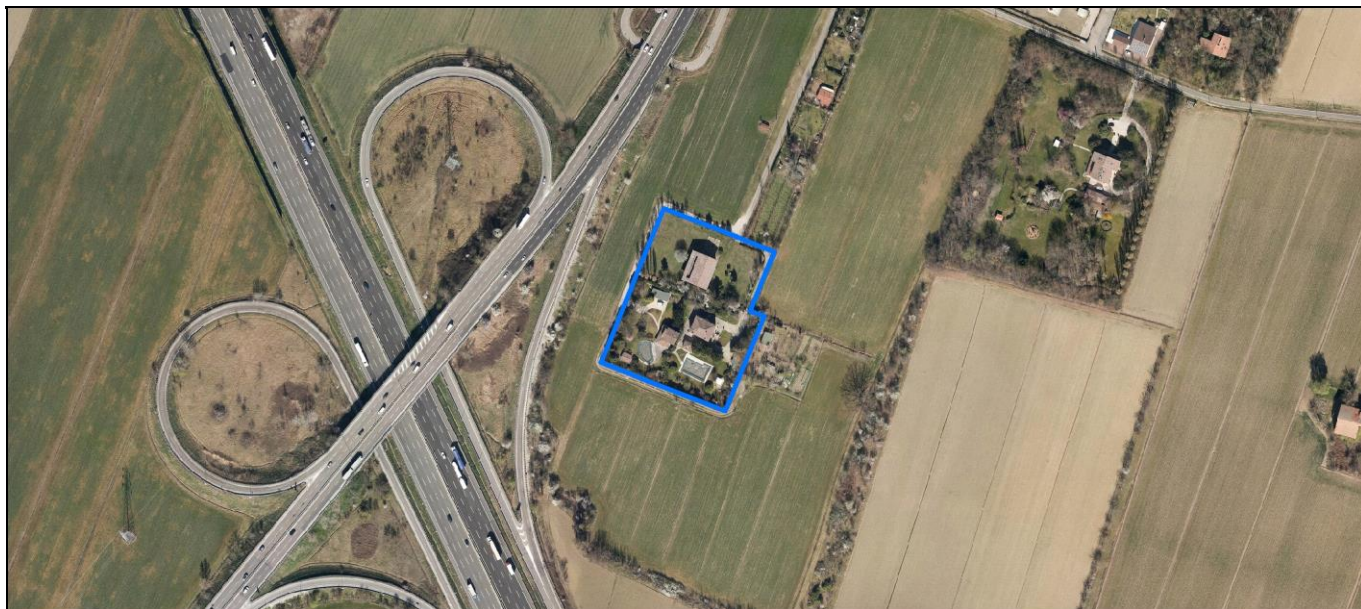
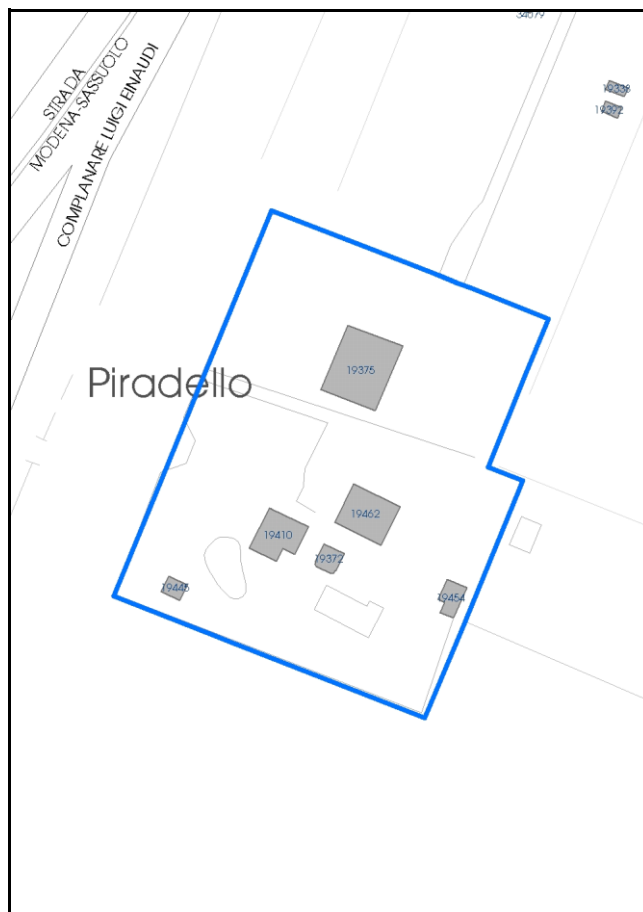


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_41dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 37

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 41

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19372**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 41

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168043

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19410**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 42

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168042

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19462**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 41

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 154

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168041

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168\_78dr

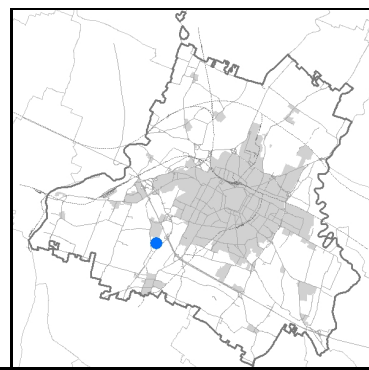


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

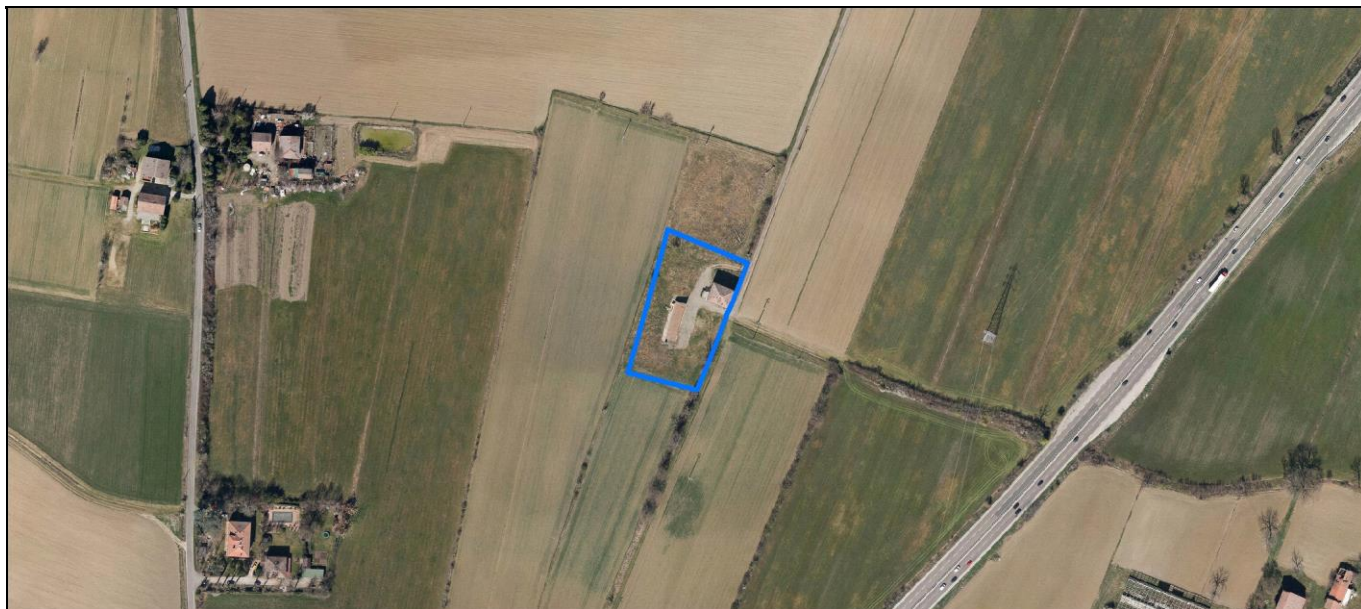


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_78dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI

*Numero civico:* 350

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 78

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                              |                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento         | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico    | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autostrada 200 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_78dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34269**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI    Numero civico: 350

Riferimenti catastali: Foglio: 168    Mappale: 78

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 161

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168078

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168\_596dr

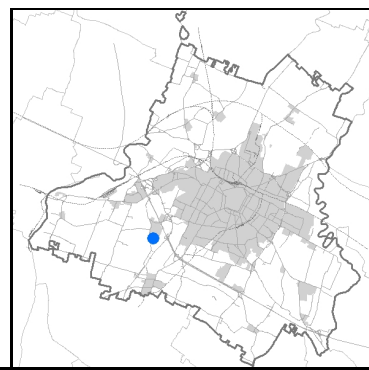
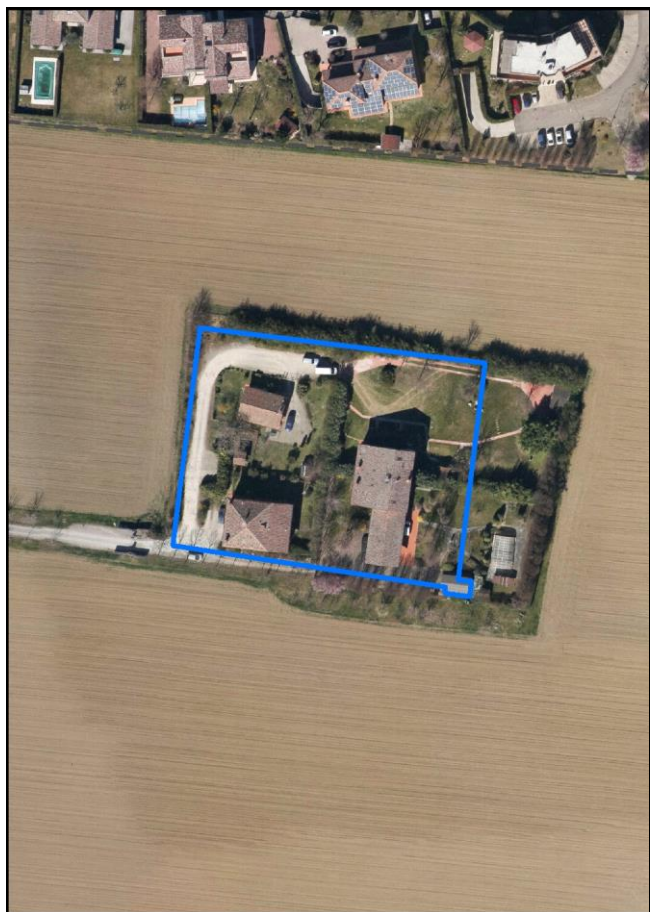


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 168\_596dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 233

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 596

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33985, privo di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19348**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 62

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168062

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19430**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 63

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 107

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168063

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19539**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 64

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168064

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 31049**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 595

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168595

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 169\_18dr

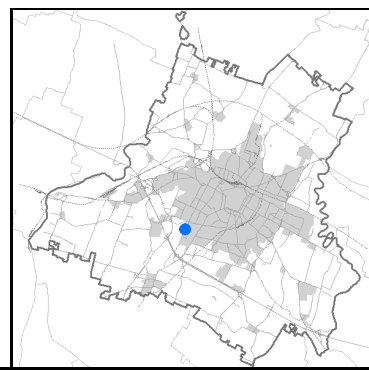


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

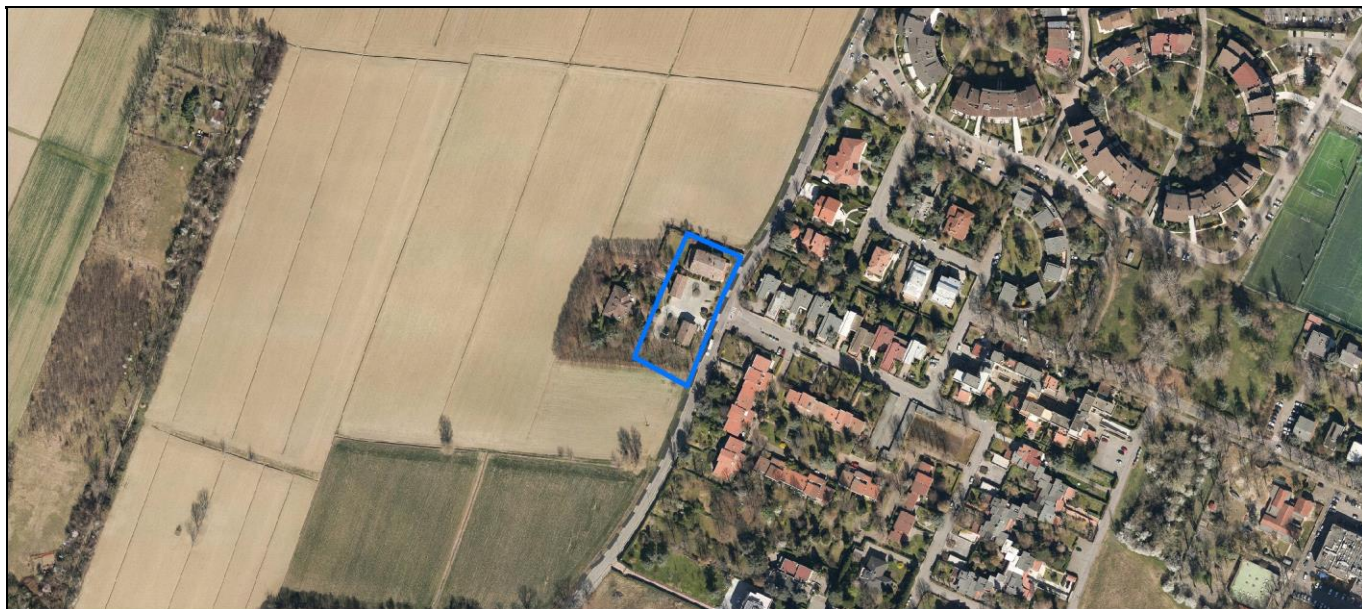
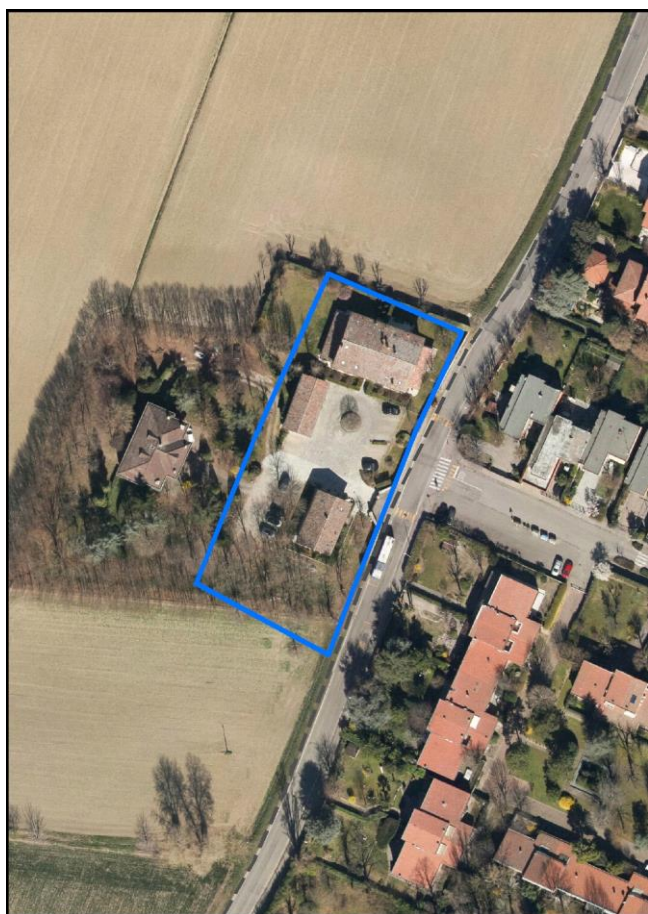


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 169\_18dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 169

*Mappale:* 18

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Uffici professionali assistenza e-Commerce

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

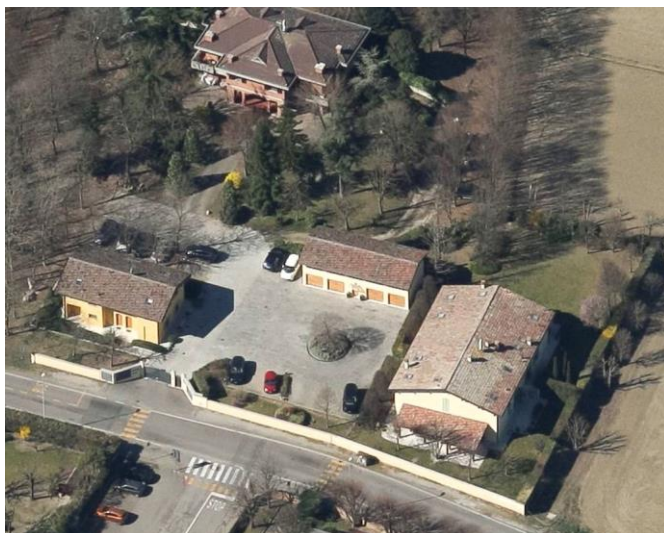
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_18dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19574**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 18

#### FUNZIONE

Funzione principale: uffici professionali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 94

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169018

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 169\_32dr

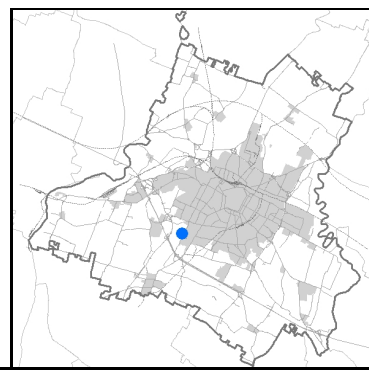


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

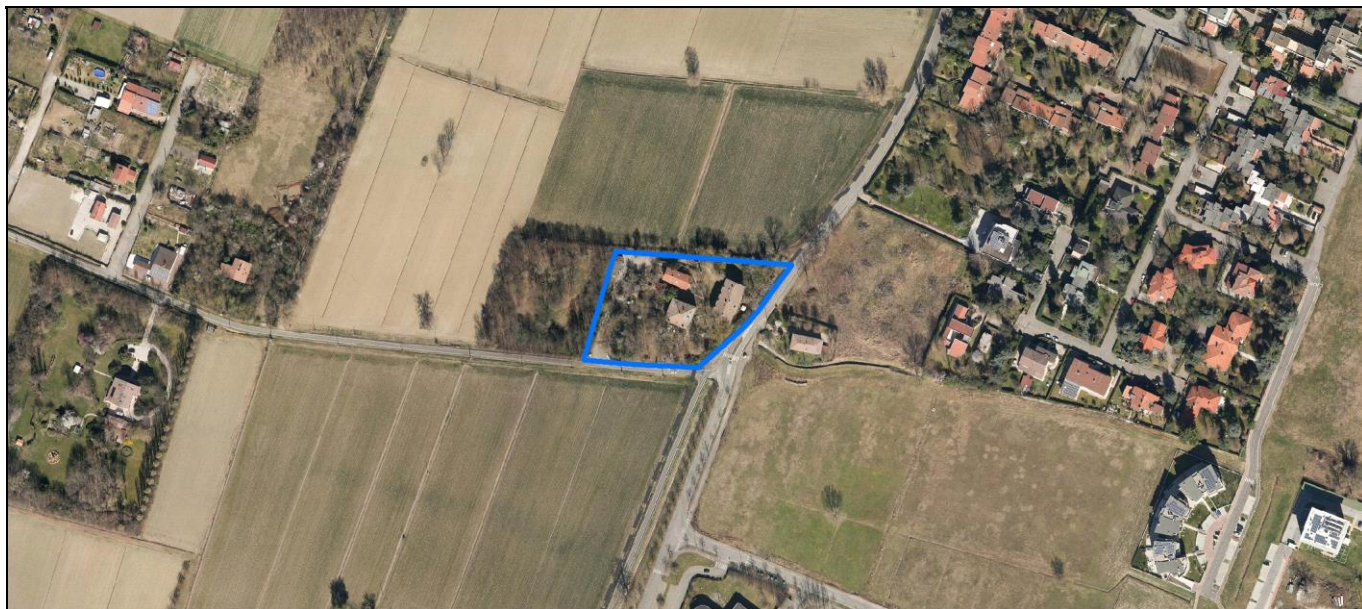


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 169\_32dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 10

*Riferimenti catastali:* Foglio: 169

*Mappale:* 32

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

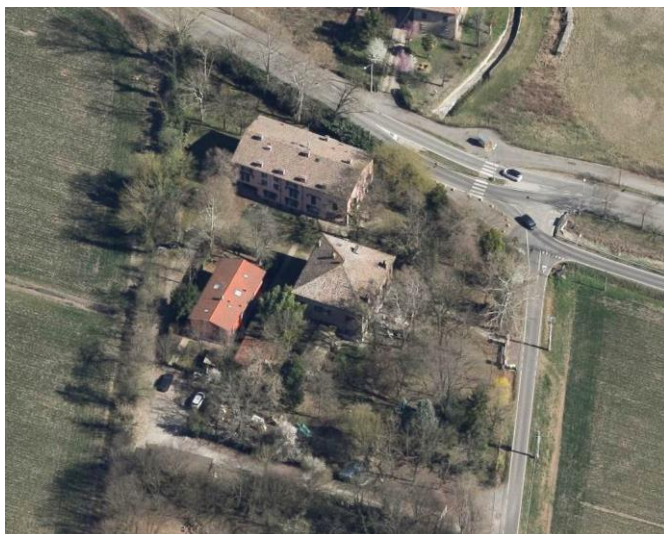
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_32dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19551**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 32

#### FUNZIONE

Funzione principale:

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 20

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169031

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

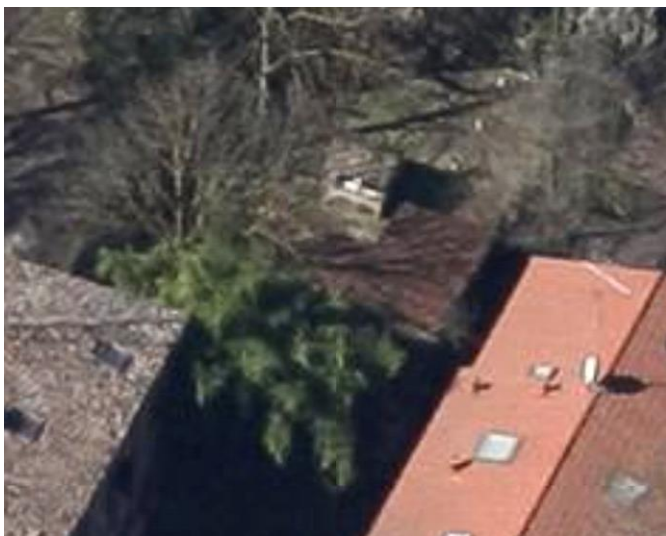
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_32dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19587**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 32

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 235

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169032

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 169\_203dr

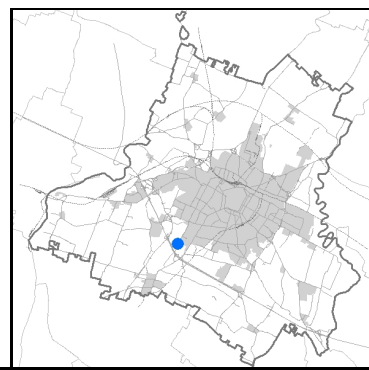


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 169\_203dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 598

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_203dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19557**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 598

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 169203

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_203dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19575**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 596

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 201

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 97

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169201

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_203dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 31681**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 424

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169202

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **169\_220dr**

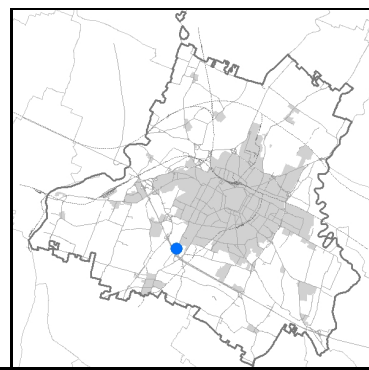


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

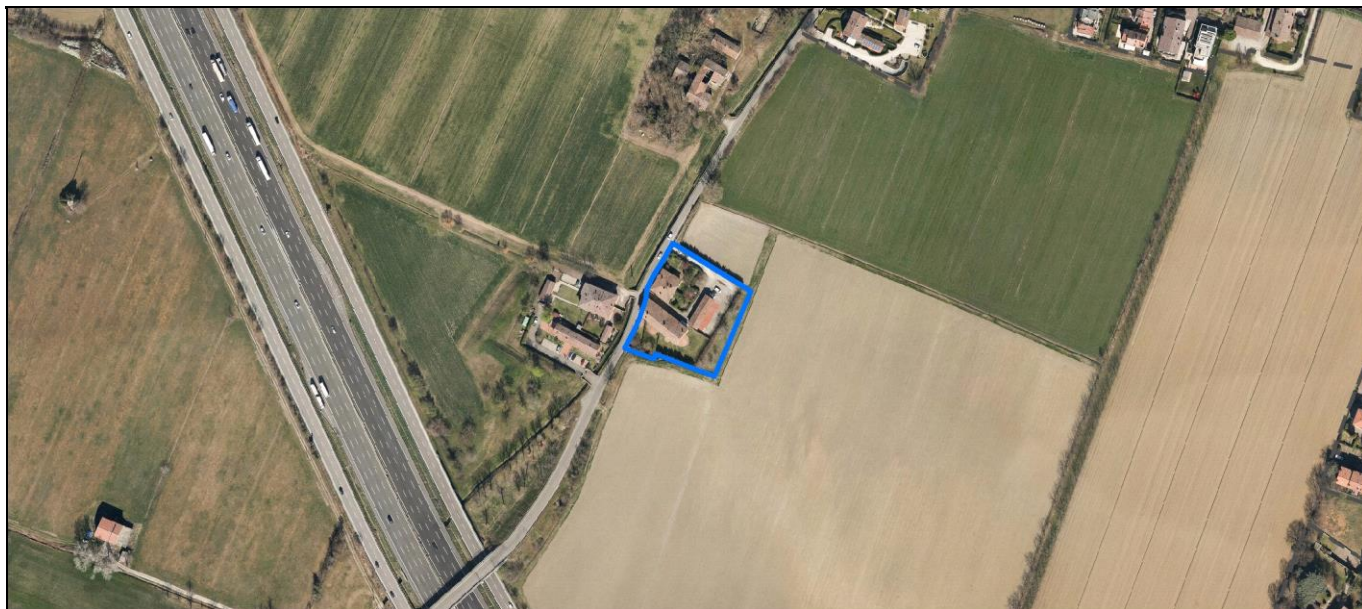
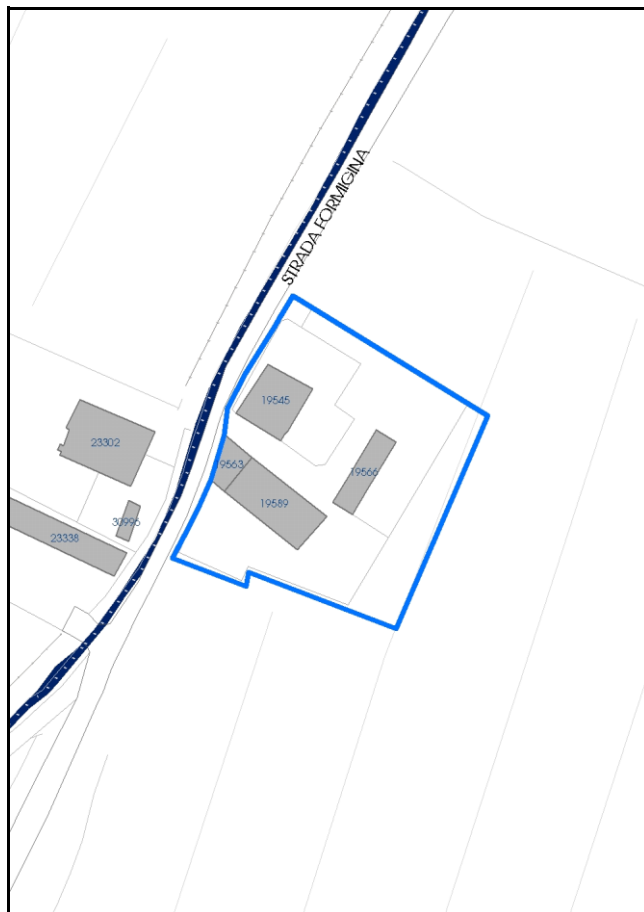


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 169\_220dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*Numero civico:* 621

*Riferimenti catastali:* Foglio: 169

*Mappale:* 220

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19545**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 220

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169220

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19563**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 221

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 81

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169221

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 19563 e cod. 19589 formano un unico immobile

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19566**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 287

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 137

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169901

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19589**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 222

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 292

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169222

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 19563 e cod. 19589 formano un unico immobile



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 184\_30dr

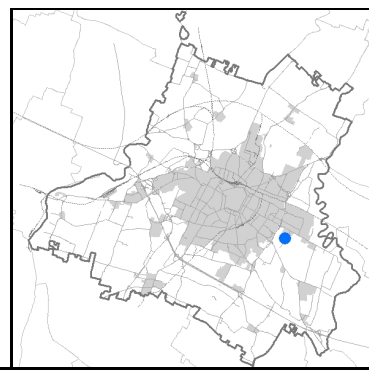


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

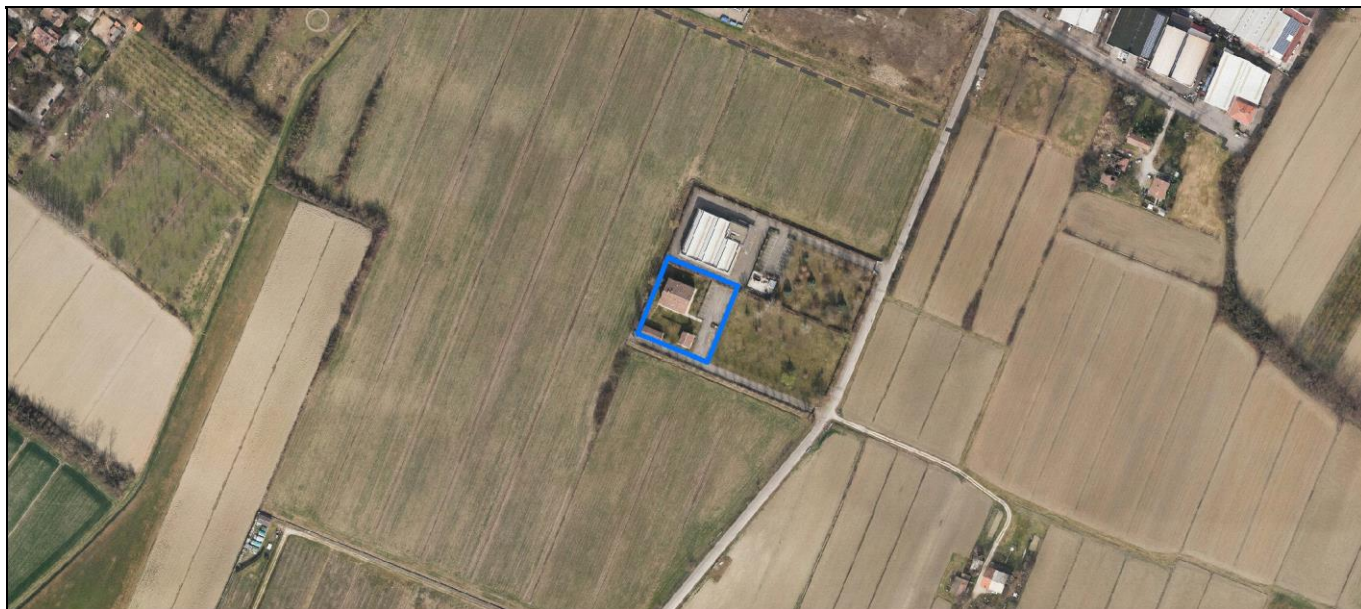


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 184\_30dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 170

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 30

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Uffici aziendali, servizi accessori

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 184\_30dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 22553**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 137

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 184031

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 184\_30dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 22563**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 170

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 30

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 184030

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 187\_12dr

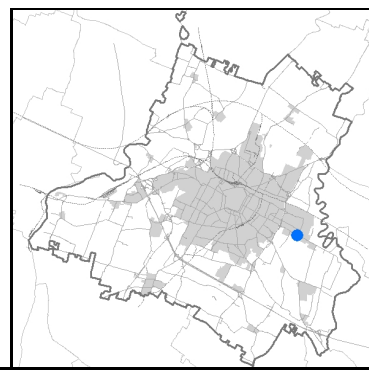


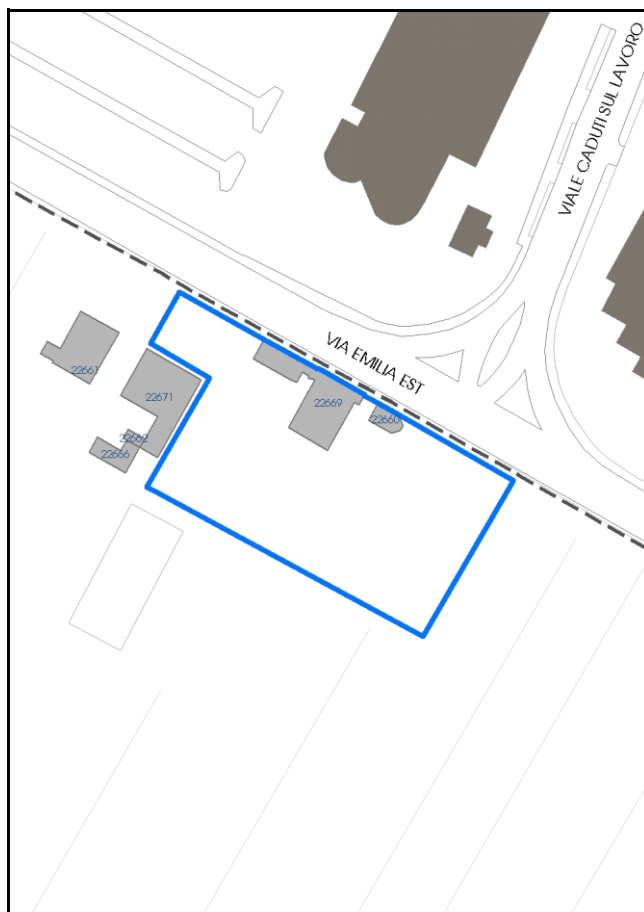
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 187\_12dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* 1140

*Riferimenti catastali:* Foglio: 187

*Mappale:* 12

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Oratorio

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB095**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

Presenza di persistenza storica (cod. PS057): oratorio Madonna delle Grazie.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

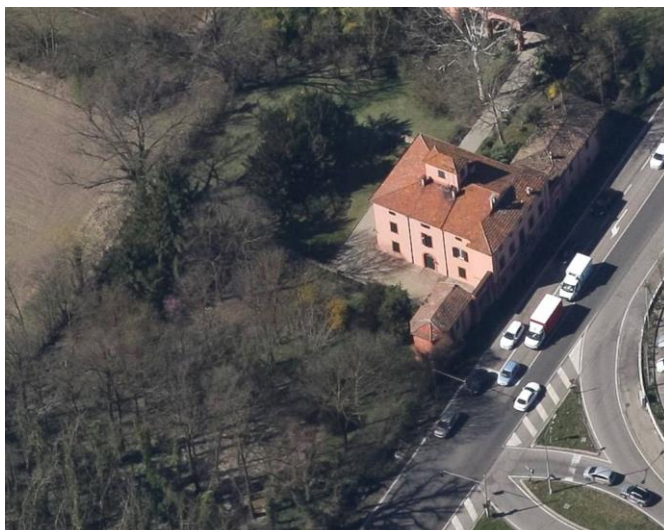
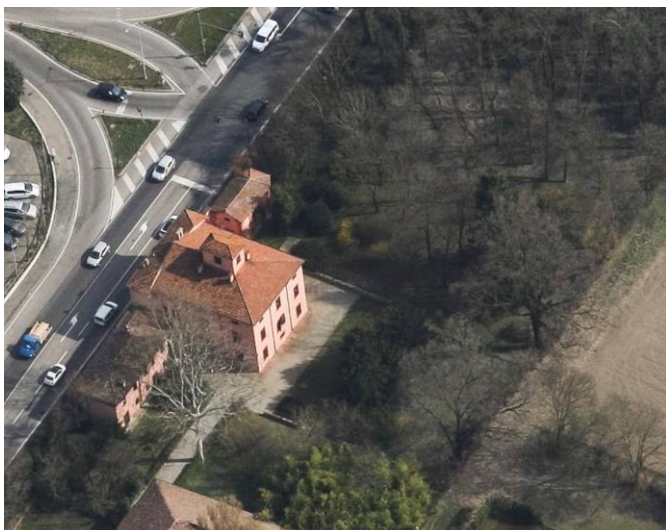
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 22660**

Oratorio Madonna delle Grazie in Villa di Collegarola

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1140

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 17

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 37

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 187017

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



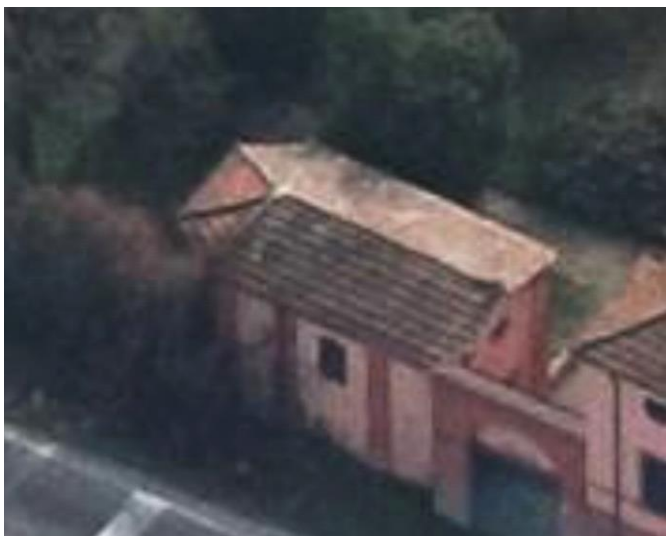
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 22669**

Casino Ortali

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1140

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 12

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 303

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 187012

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 187\_30dr

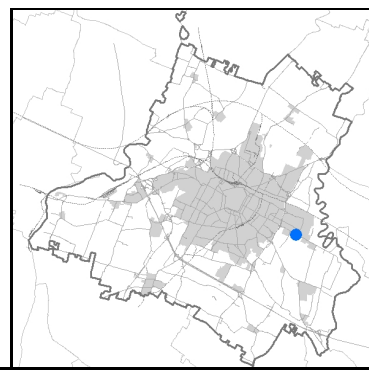
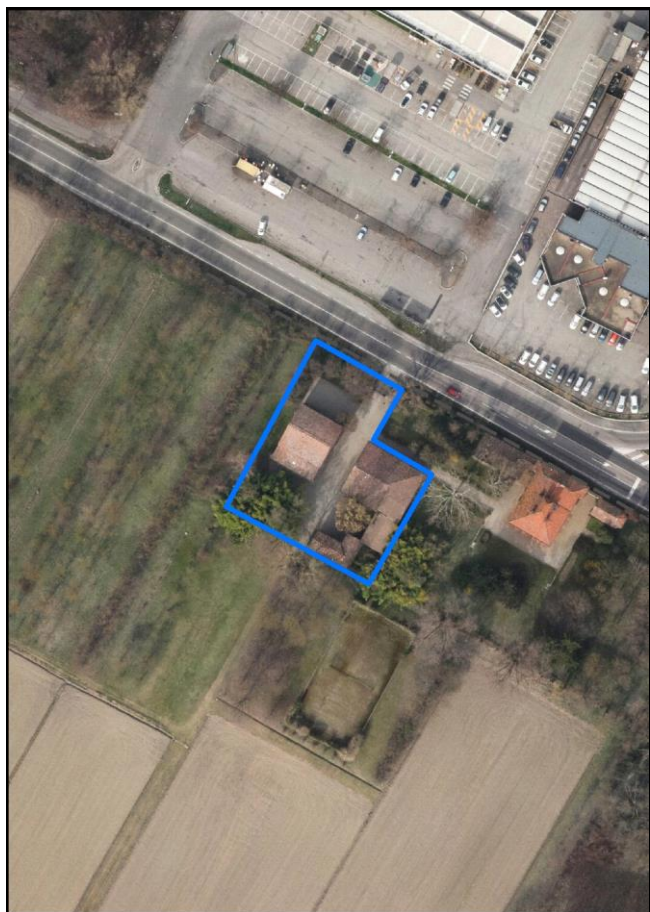


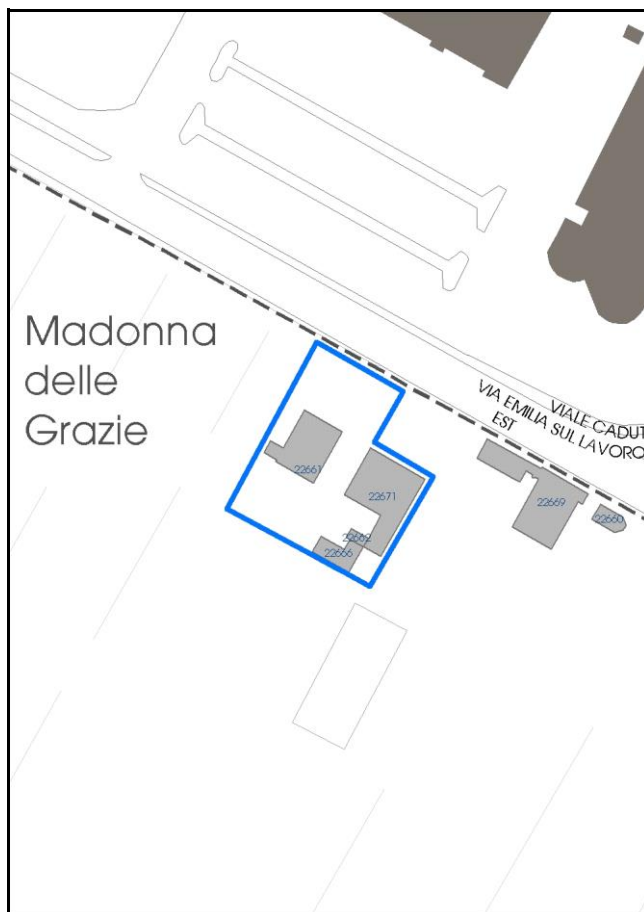
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 187\_30dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 187

*Mappale:* 30

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

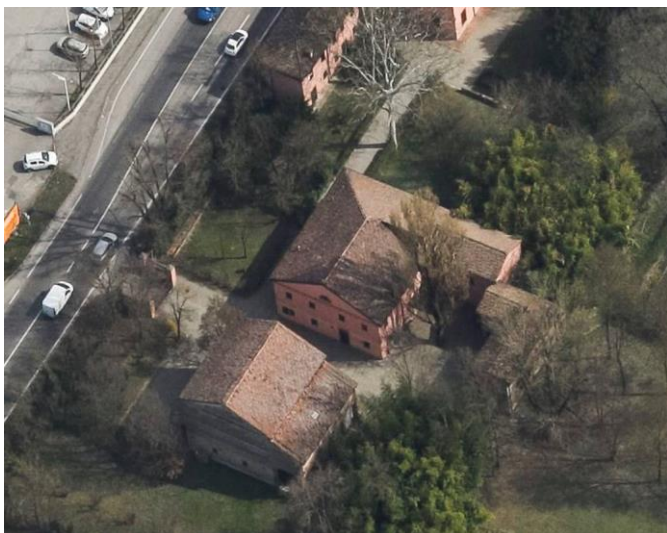
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187\_30dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 22661**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 30

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 193

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 187009

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187\_30dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 22671**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1130

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 11

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 283

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 187011

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 190\_13dr

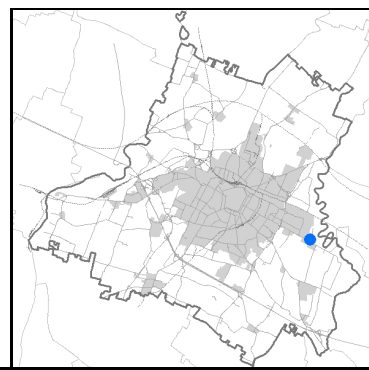
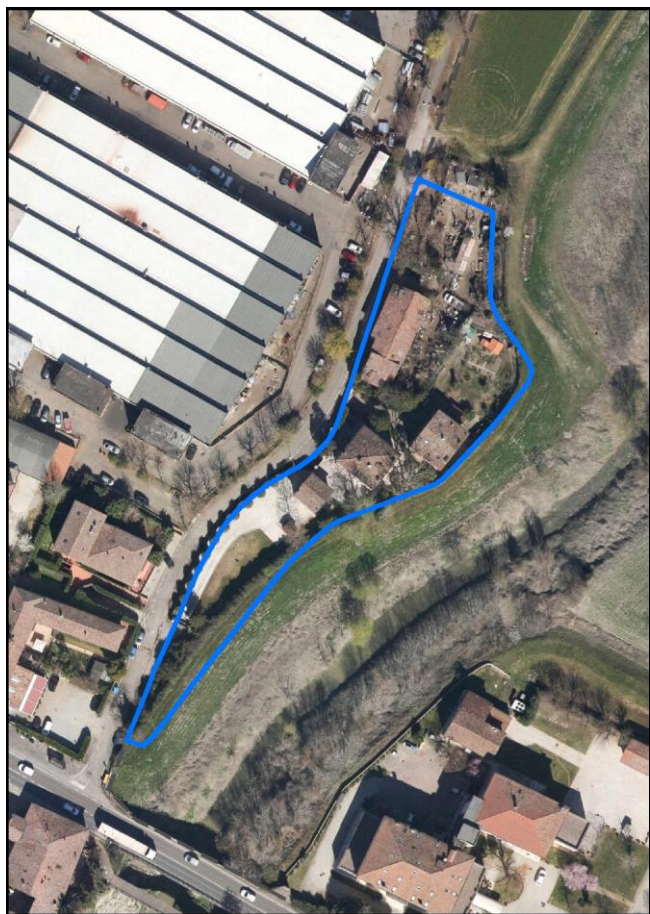


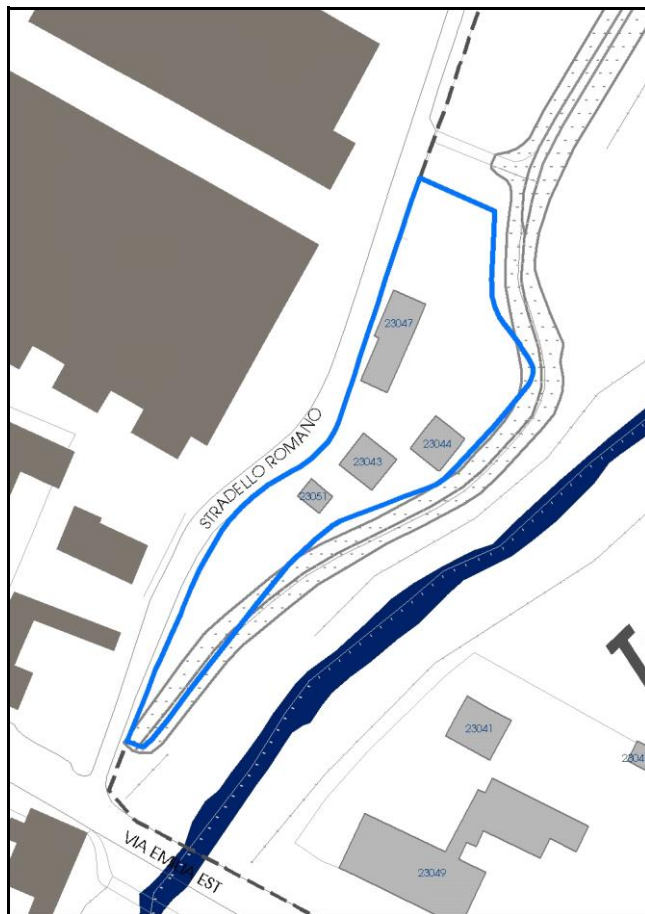
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 190\_13dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO ROMANO

*Numero civico:* 32

*Riferimenti catastali:* Foglio: 190

*Mappale:* 13

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                              |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* B&B

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23043**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 13

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 117

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 190013

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23044**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 12

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 109

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190012

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23047**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 10

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 216

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190010

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23051**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 14

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190014

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 190\_18dr

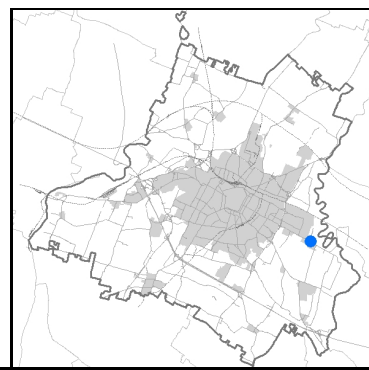
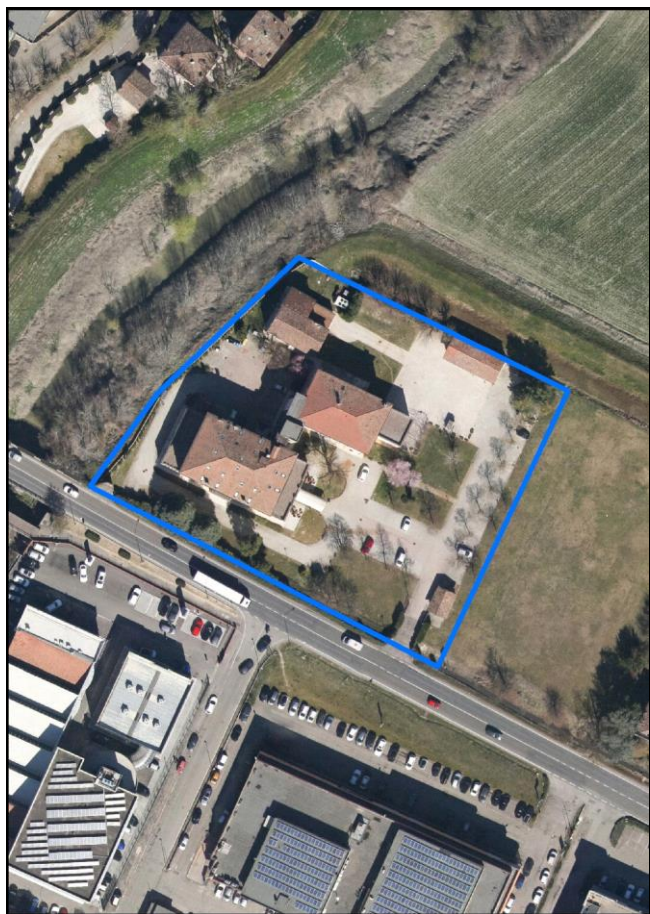


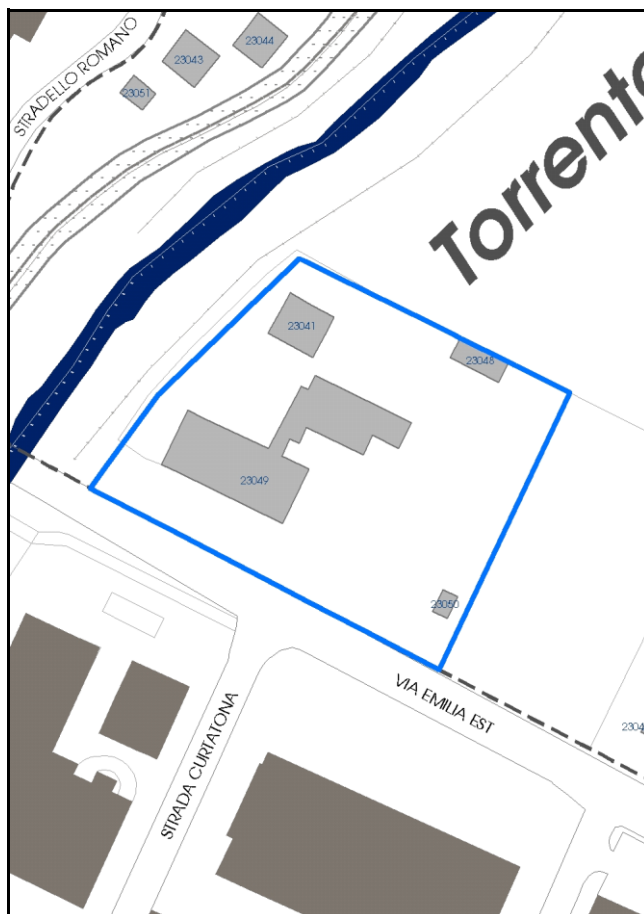
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 190\_18dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1581

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 18

## FUNZIONI

- |                                                            |                                              |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Hotel

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

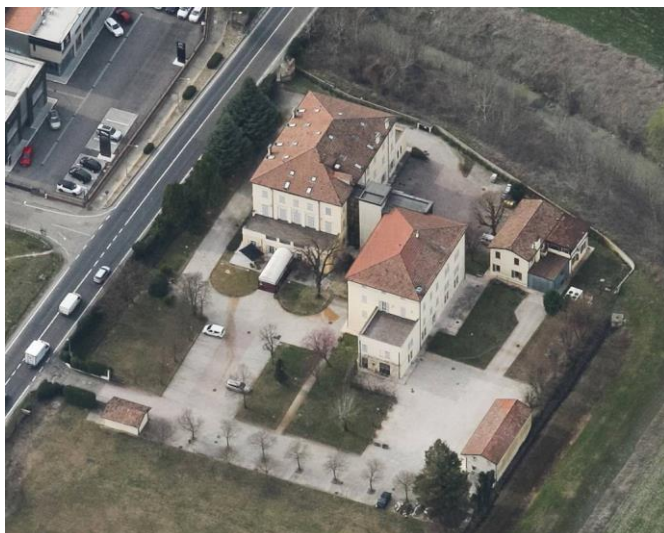
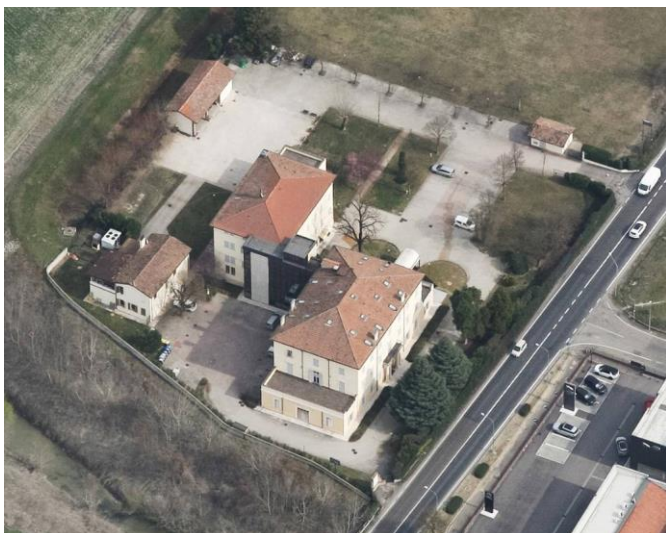
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190\_18dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23049**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1581

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 18

#### FUNZIONE

Funzione principale: hotel

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 971

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 190020

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 190\_27dr

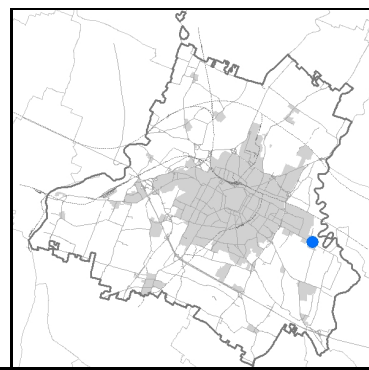


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

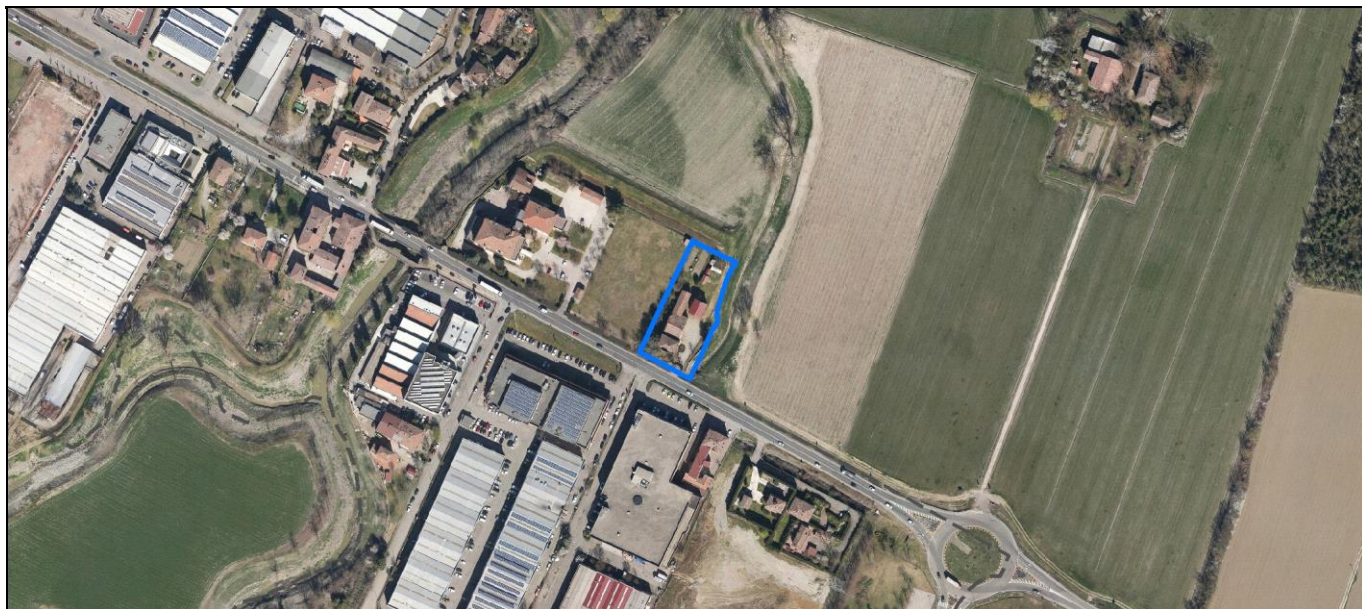
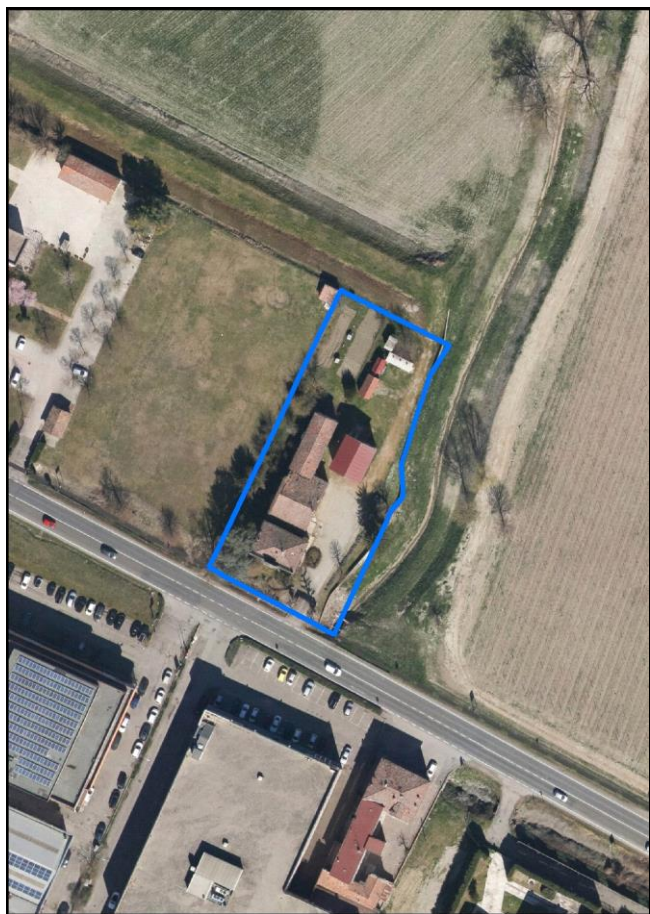
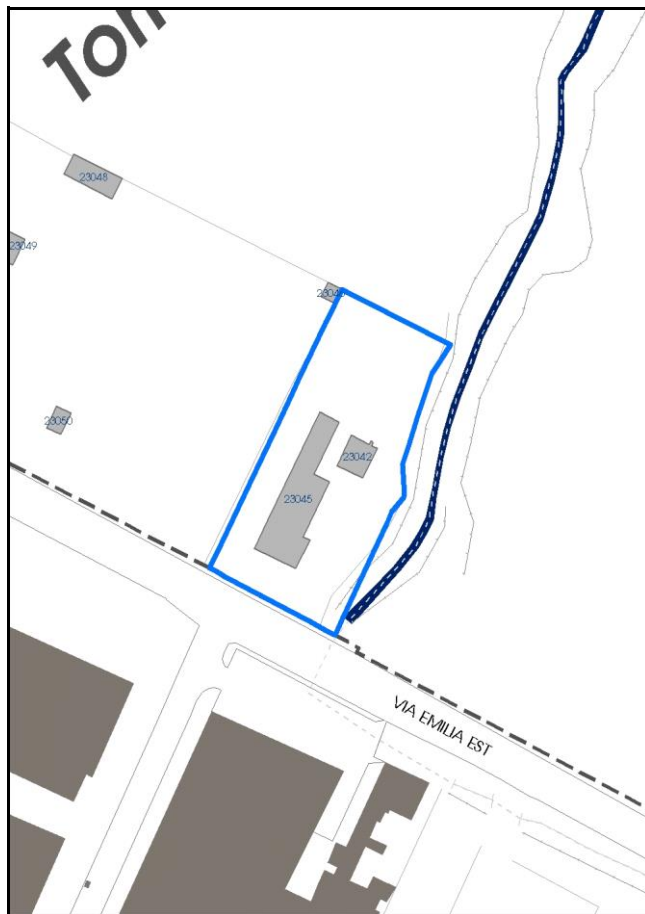


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 190\_27dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1595

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 27

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

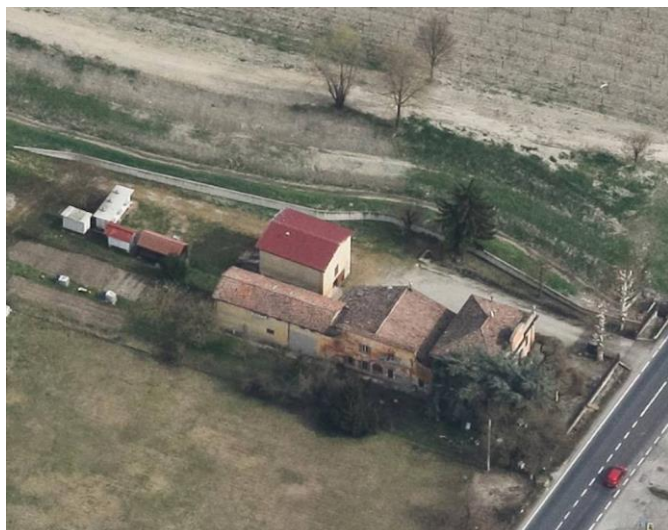
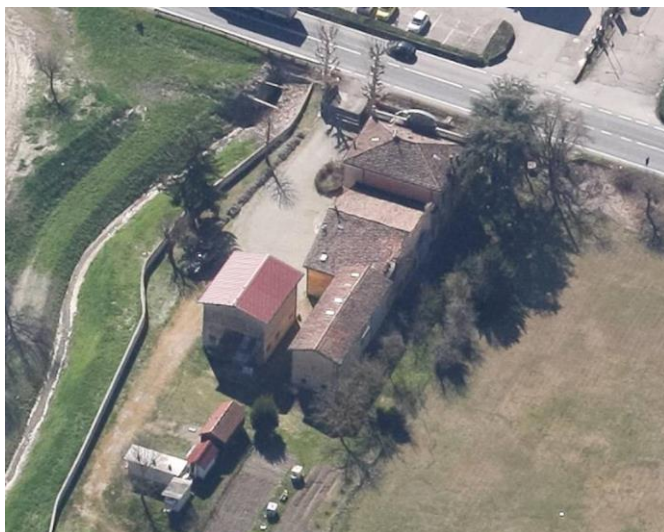
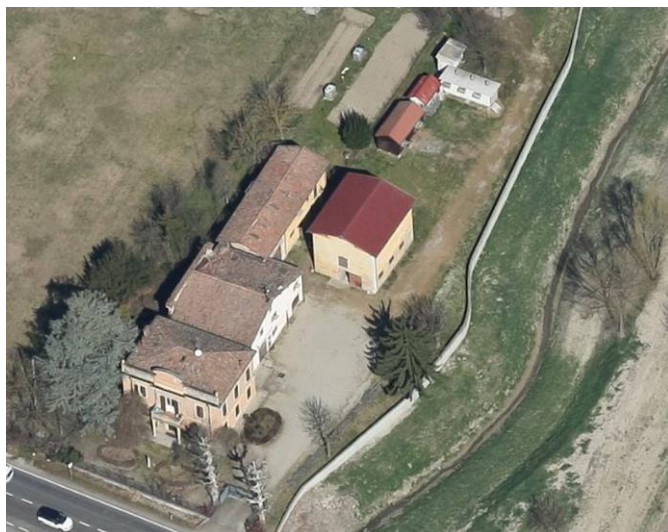
- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190\_27dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23042**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 102

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 68

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190026

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190\_27dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23045**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1595

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 27

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 356

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo \ Riqualficazione e ri

Codice Scheda censimento 1985: 190027

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

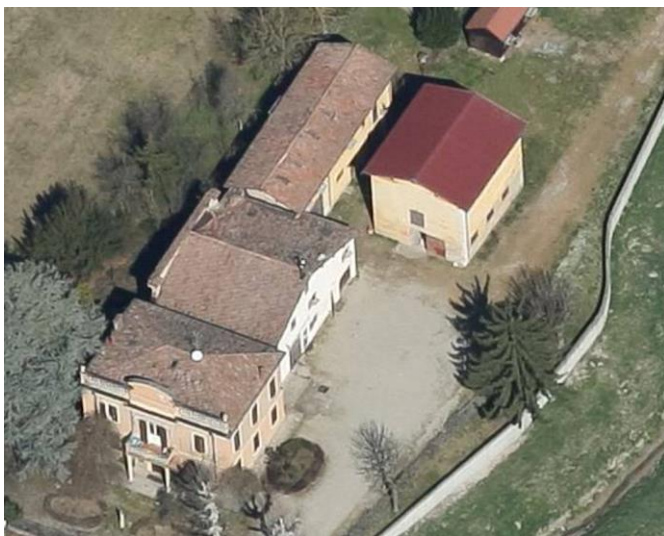
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 191\_56dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

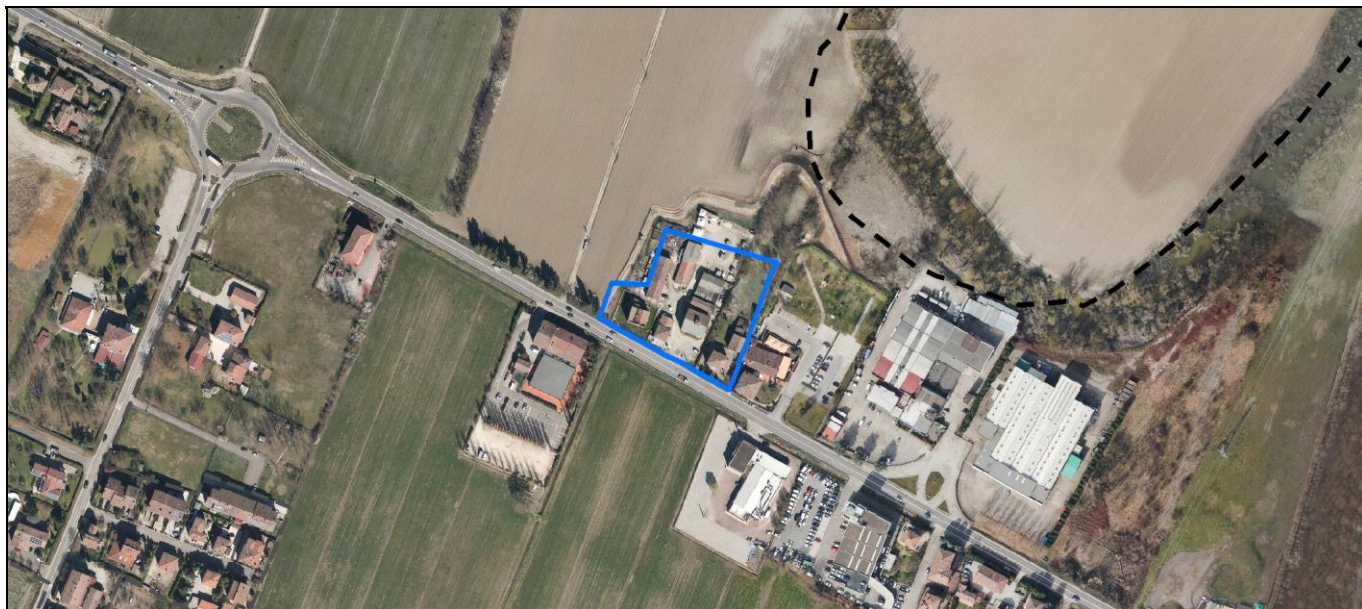


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 191\_56dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                              |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Vendita forniture gas

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

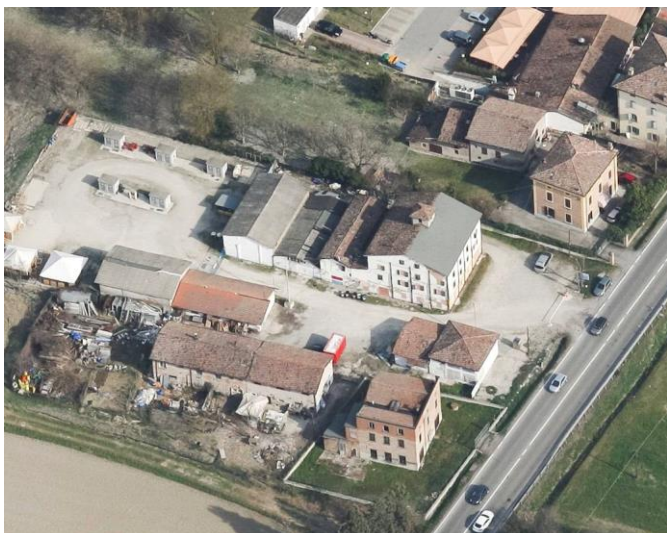
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23061**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1699

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 55

#### FUNZIONE

Funzione principale: granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 115

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio / granaio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191055

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23064**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 58

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 109

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191058

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23065**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 57

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191057

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

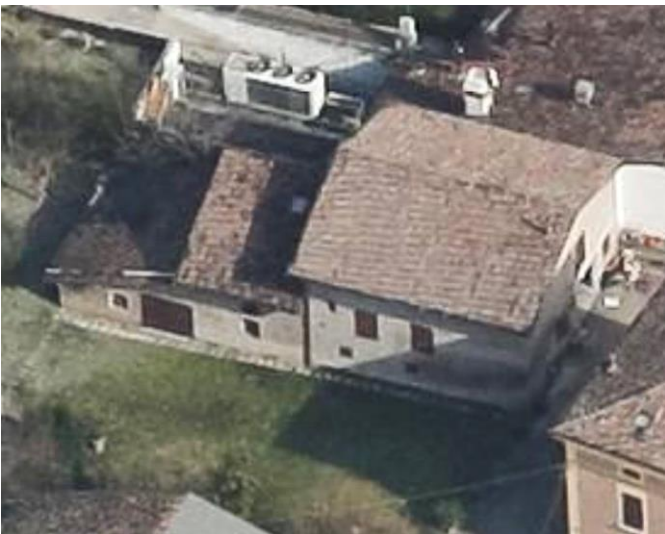
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23086**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 595

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191056

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

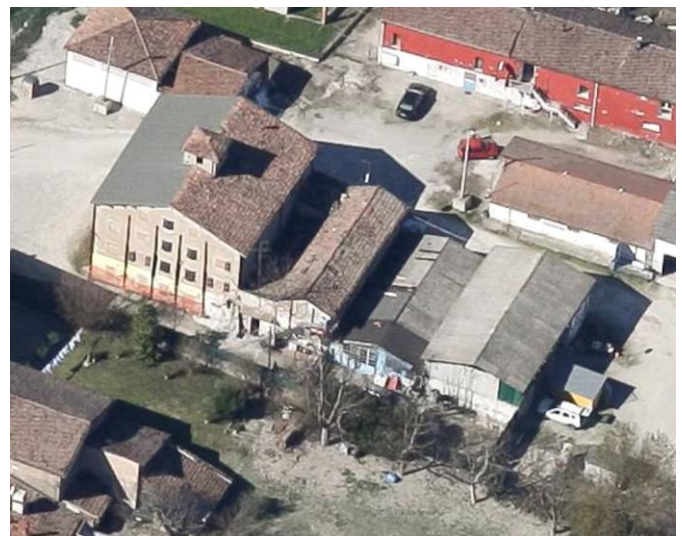
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 191\_68dr

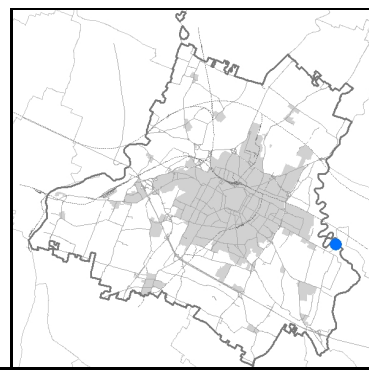


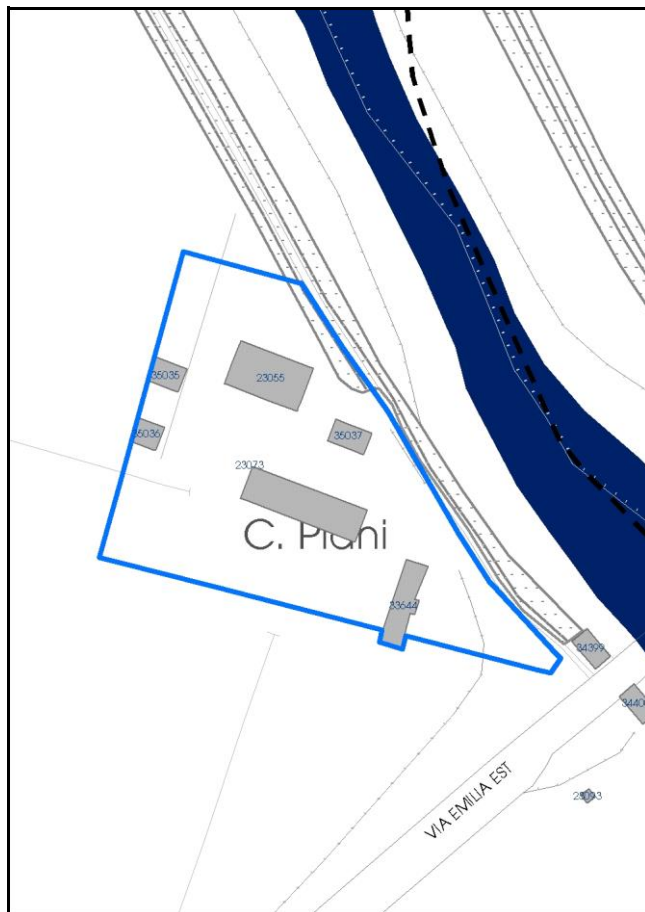
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 191\_68dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 68

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_68dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23055**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 128

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191066

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_68dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23073**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 68

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 291

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191068

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_68dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 35037**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 127

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 63

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191067

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

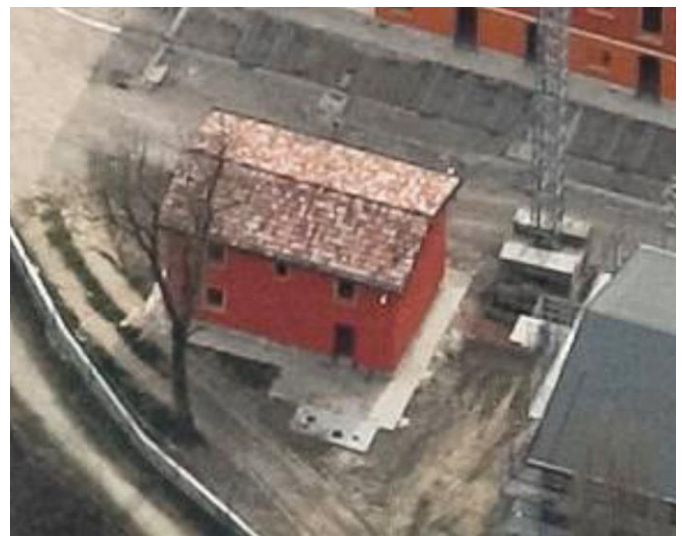
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 191\_84dr

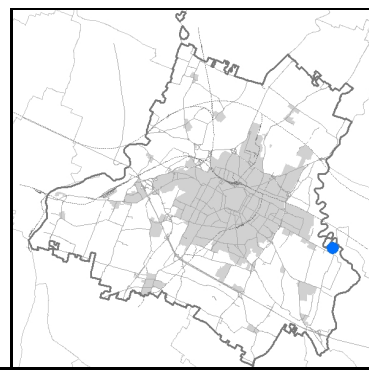


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

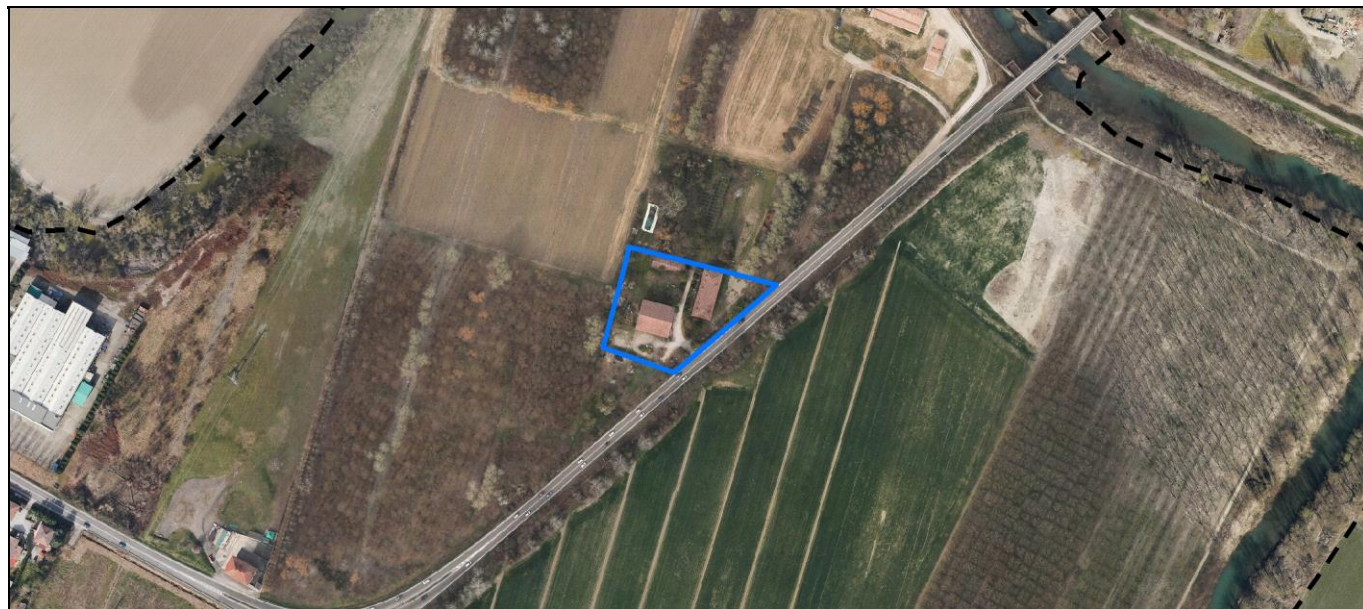
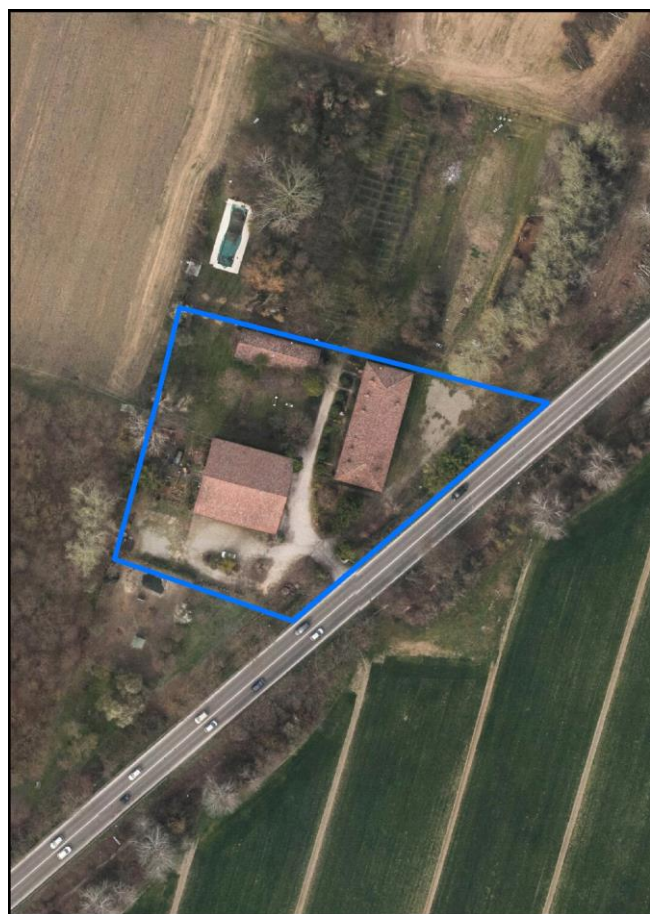
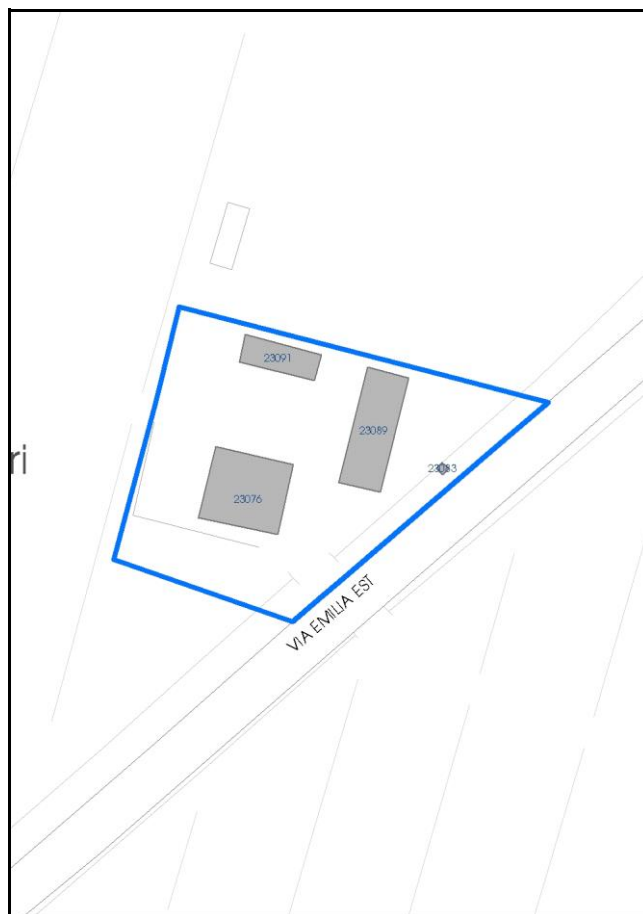


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 191\_84dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* 1771

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 84

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23076**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 134

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 408

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 191087

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23089**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 84

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 350

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191084

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23091**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 133

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 148

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191083

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 192\_65dr

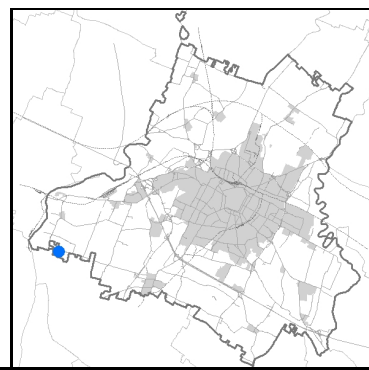
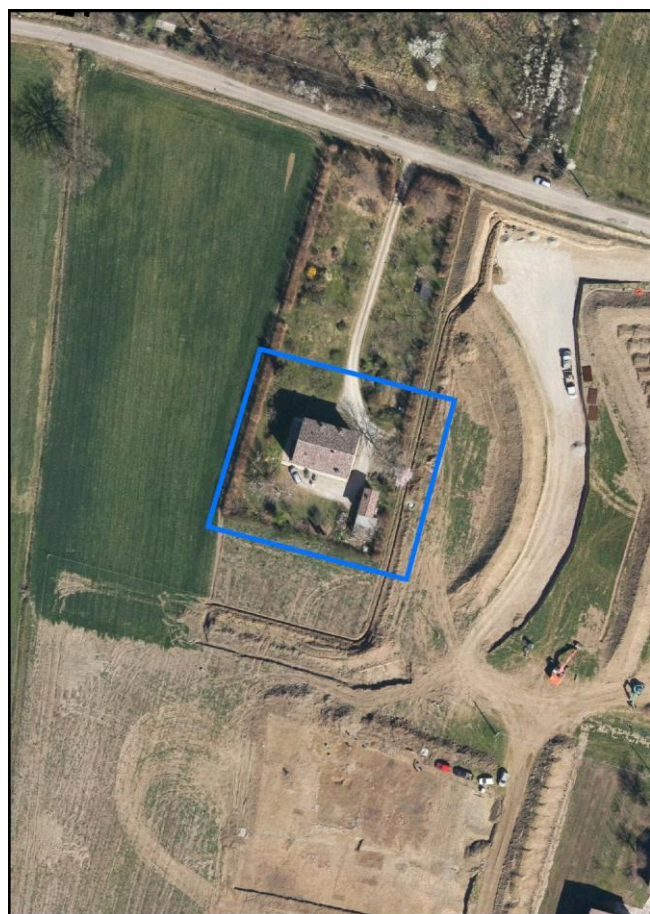


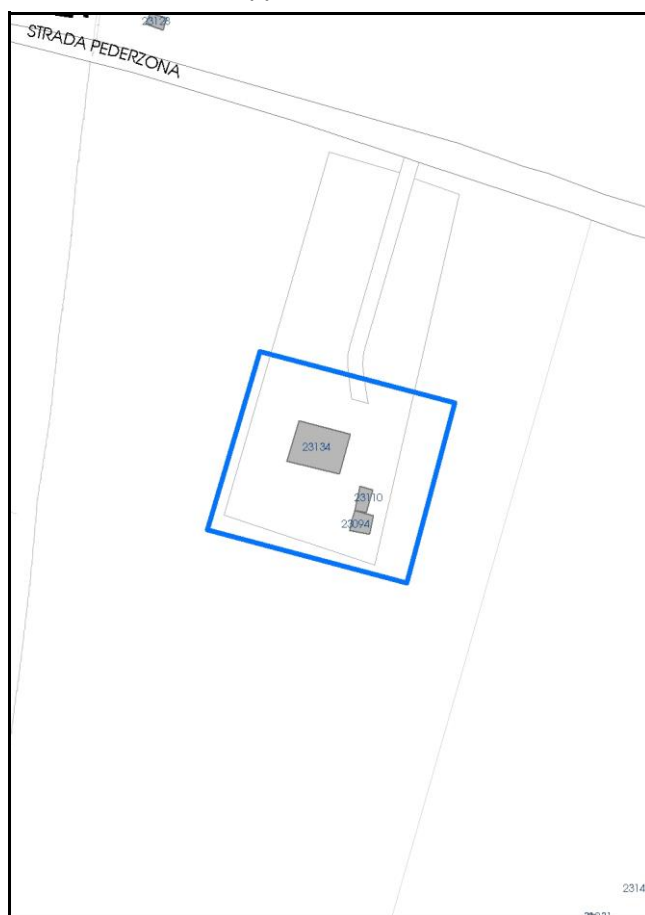
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 192\_65dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 371

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 65

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                          |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

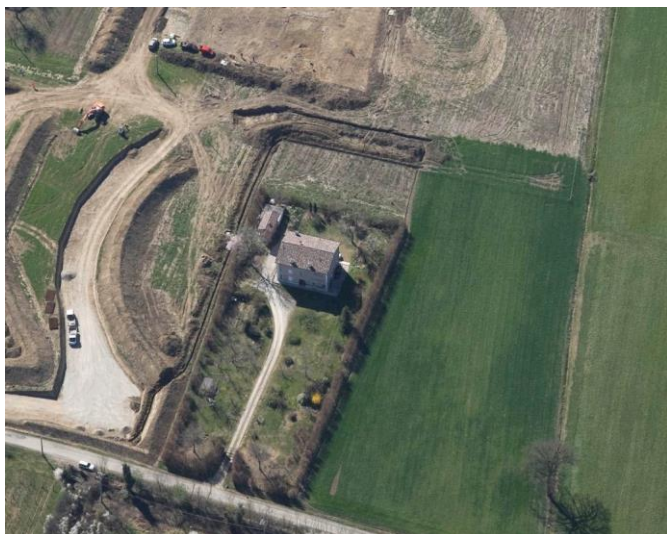
*Criticità ambientali:* fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 150 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23110**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 66

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 192066

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23134**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 371

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 192065

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 193\_41dr

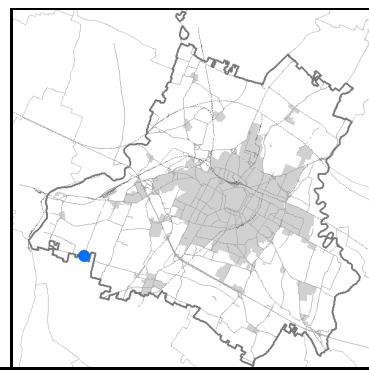


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

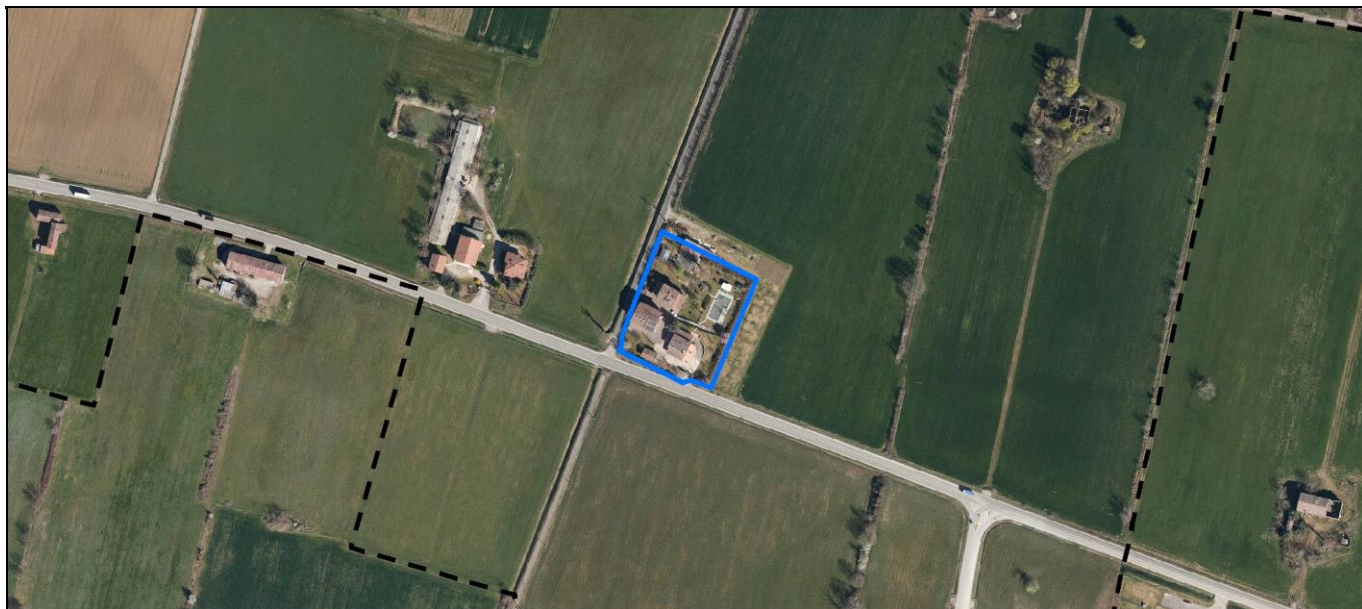


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 193\_41dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 203

*Riferimenti catastali:* Foglio: 194

*Mappale:* 41

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(allevamento suini 150 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23149**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD    Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 193    Mappale: 41

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 193041

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23160**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD    Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 193    Mappale: 41

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 103

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 193042

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli solari non integrati alla copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 194\_83dr

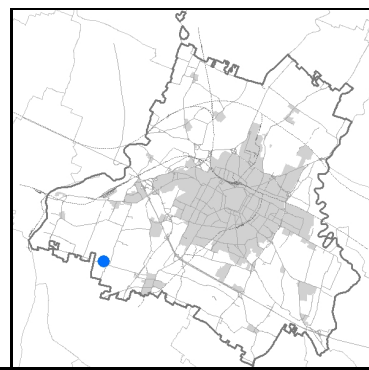


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

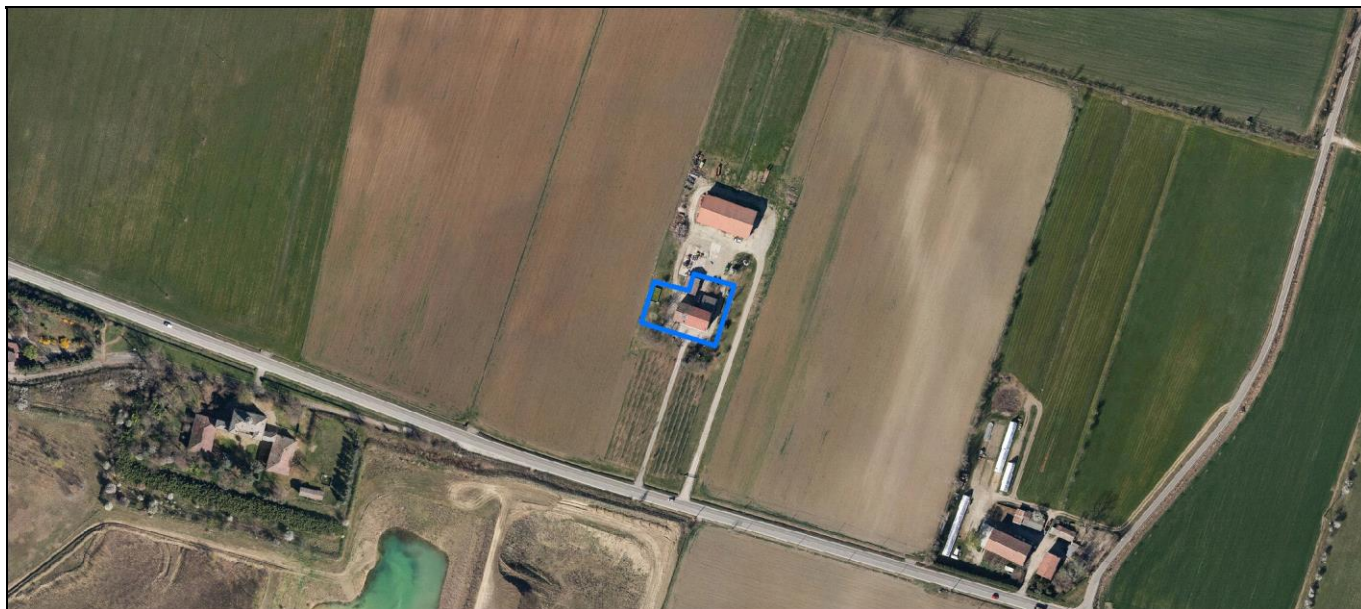
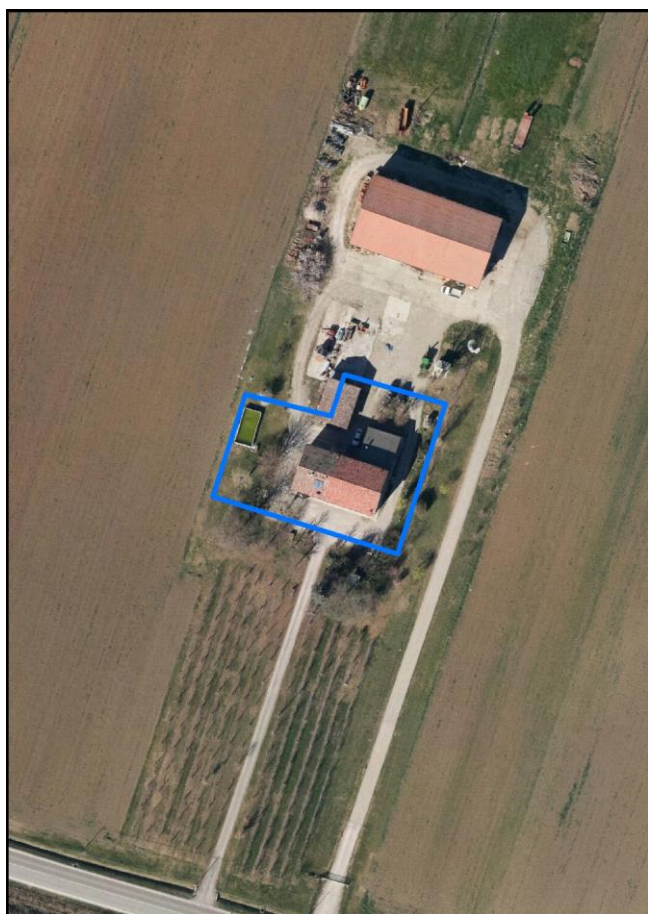
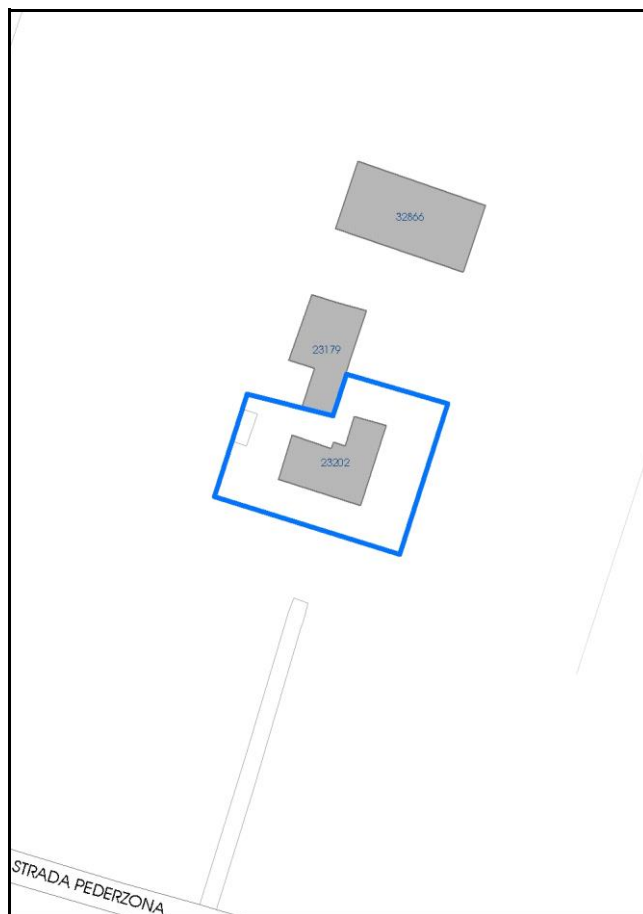


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 194\_83dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 40

*Riferimenti catastali:* Foglio: 194

*Mappale:* 83

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

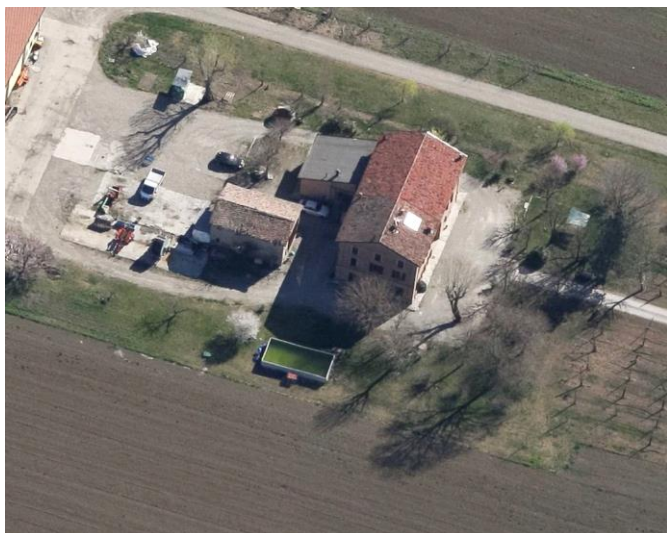
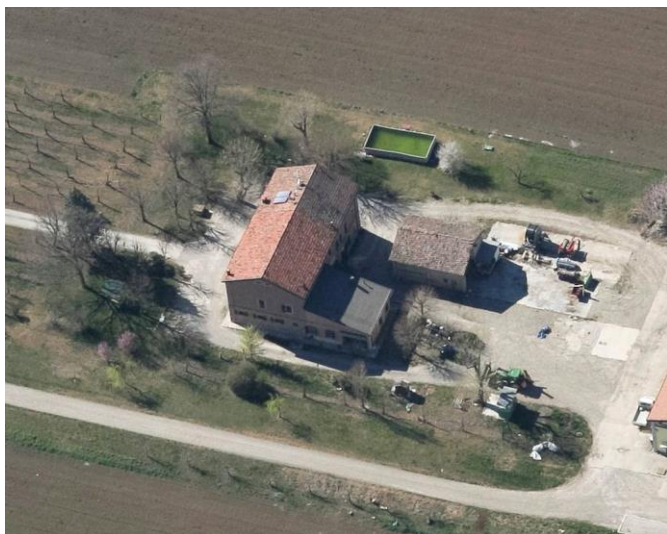
(cava estrazione ghiaia 130m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_83dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23202**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 83

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 371

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 194083

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195\_8dr

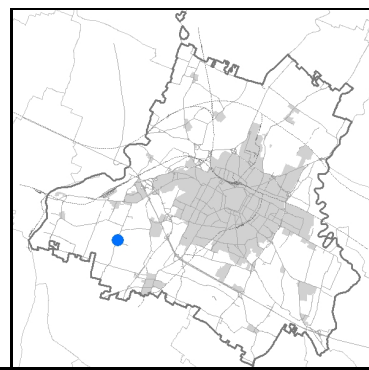


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

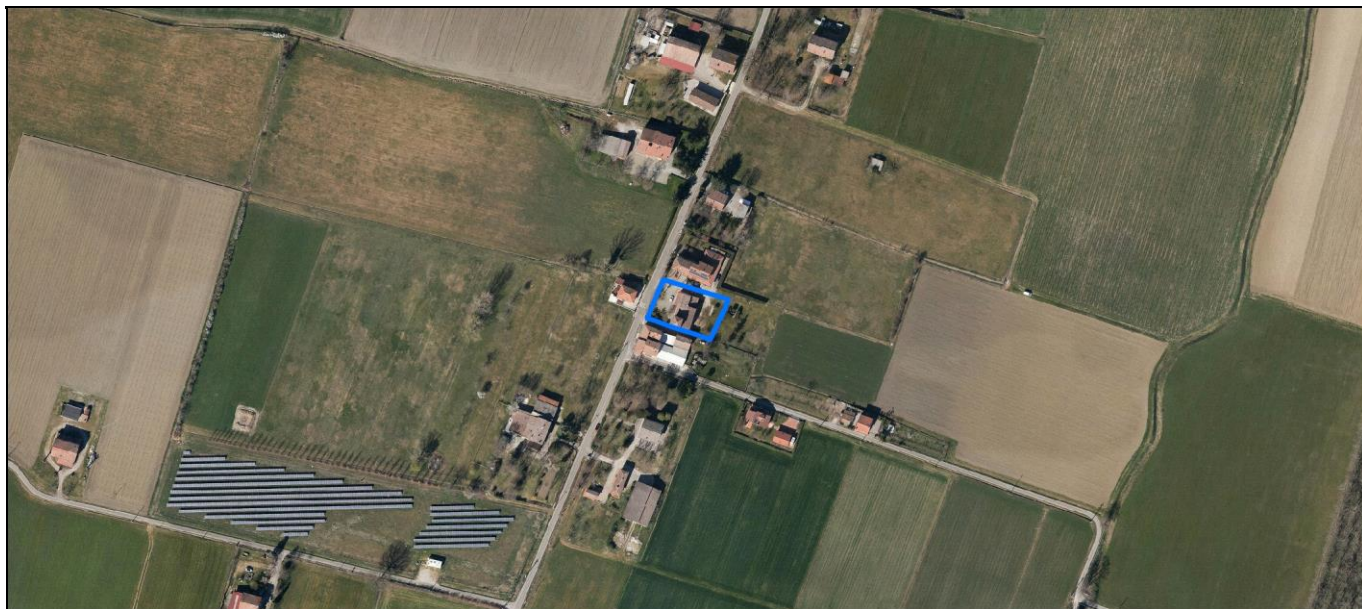
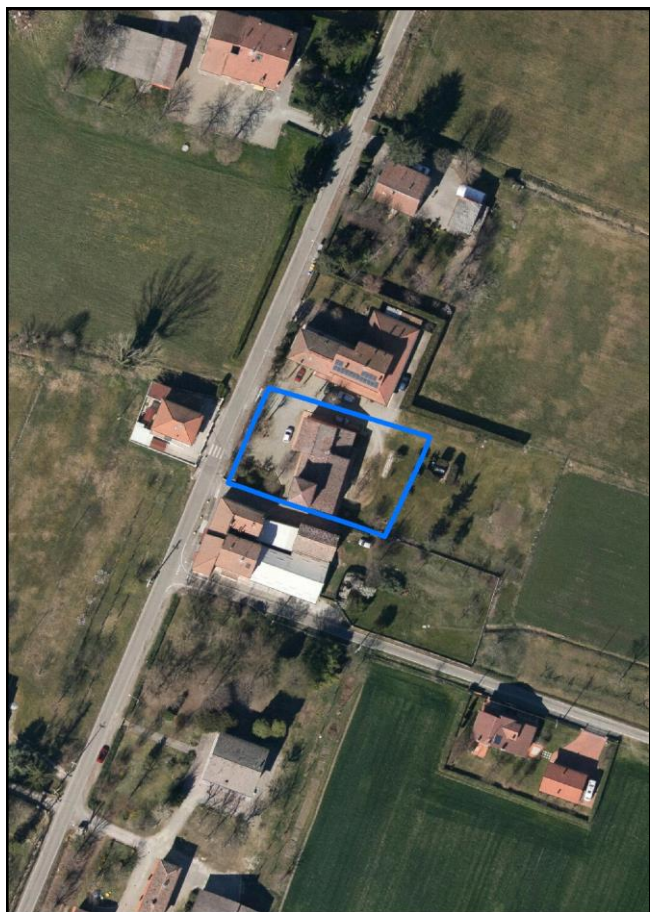


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 195\_8dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 209

*Riferimenti catastali:* Foglio: 195

*Mappale:* 8

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

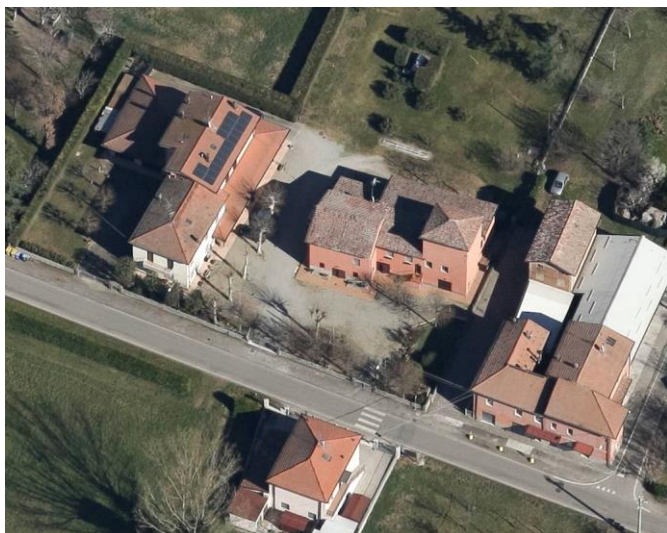
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23280**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 8

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 252

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 195008

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195\_41dr

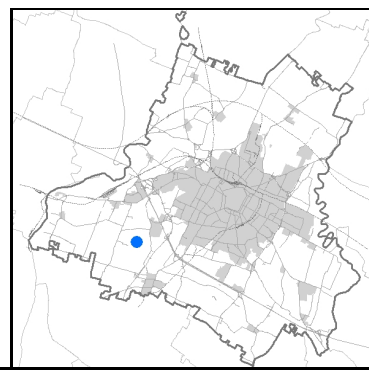


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

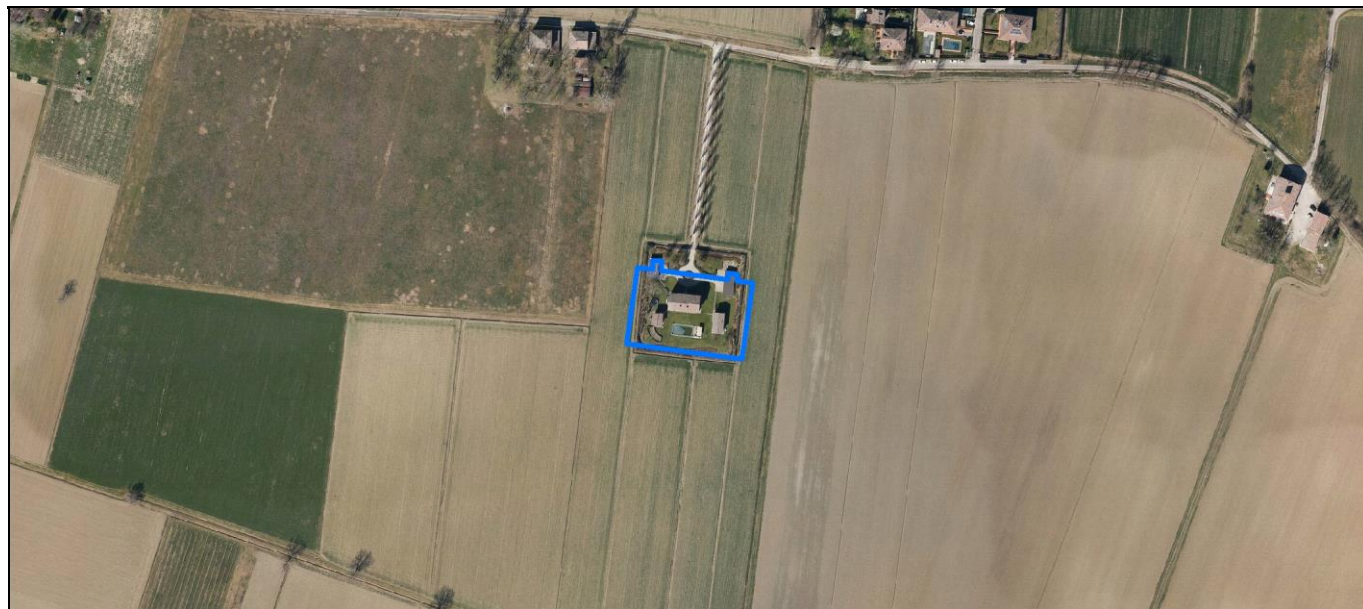
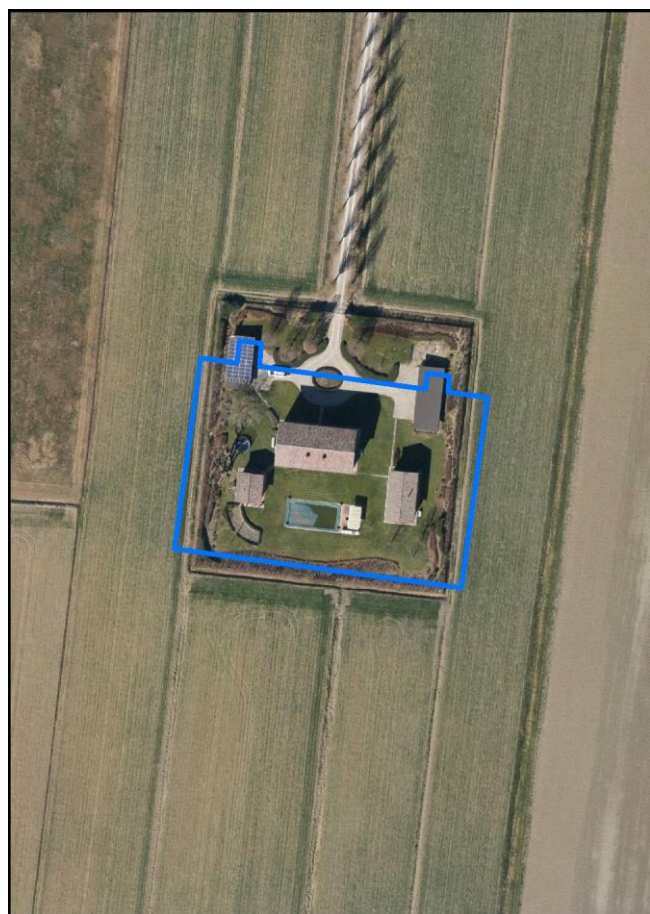
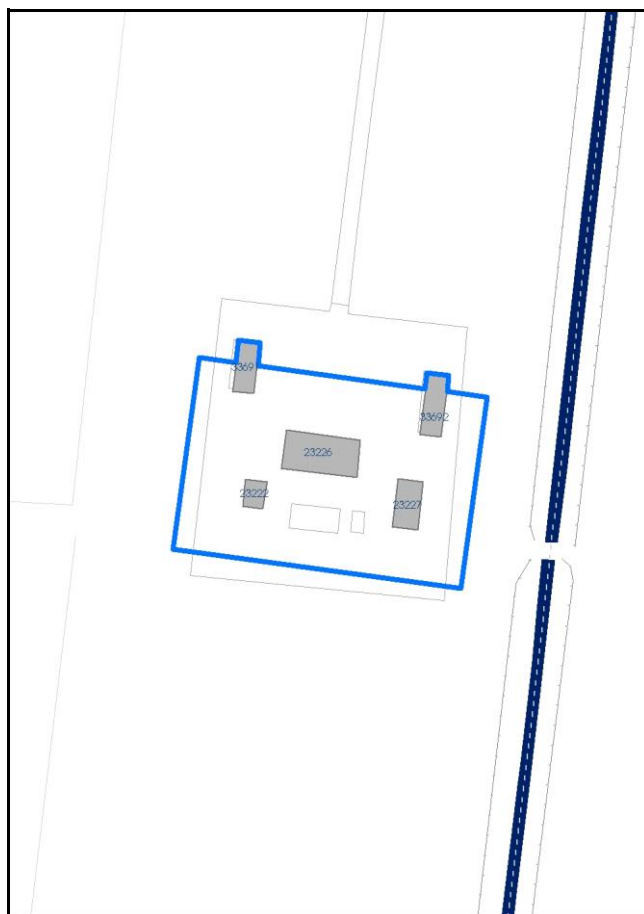


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 195\_41dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*Numero civico:* 65

*Riferimenti catastali:* Foglio: 195

*Mappale:* 41

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

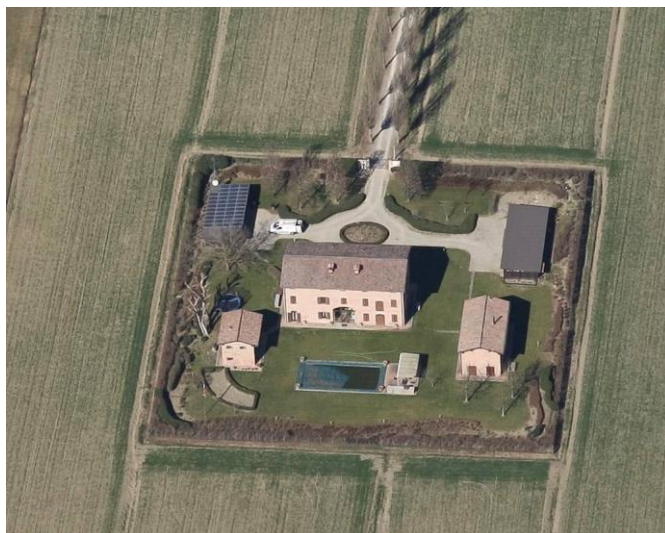
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte gli edifici cod. 33691 e 33692, privi di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23226**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 41

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195041

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23227**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 42

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195042

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195\_93dr

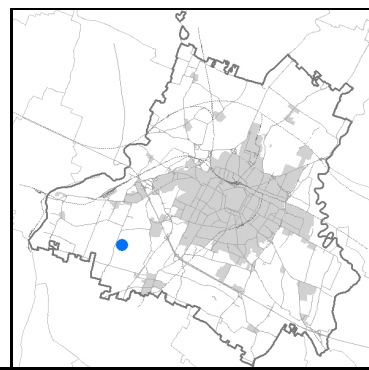


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

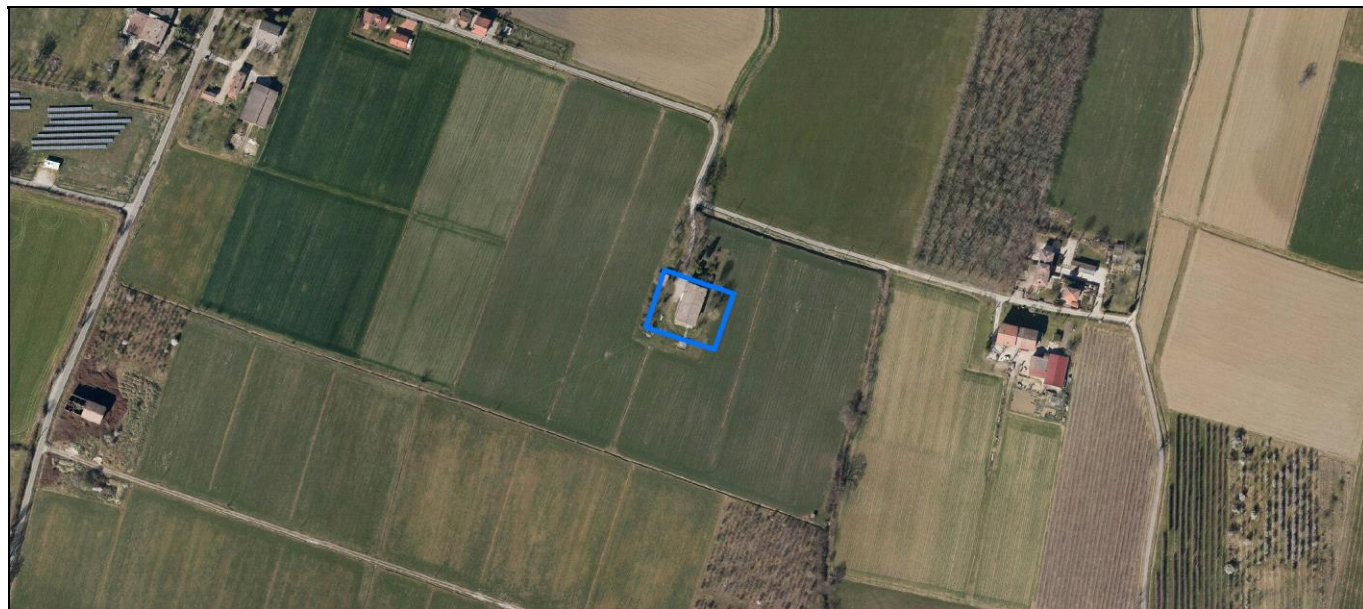
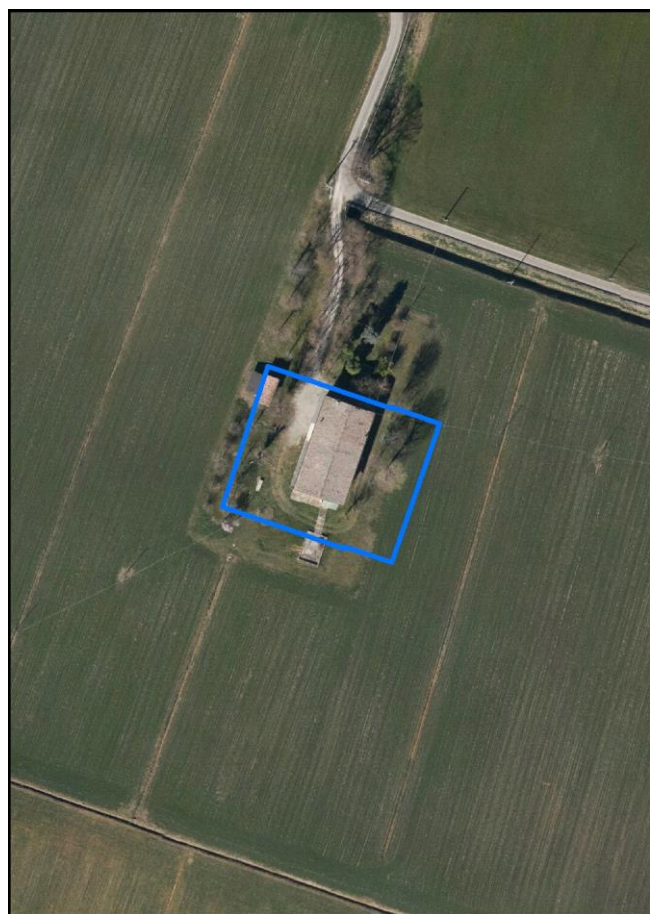
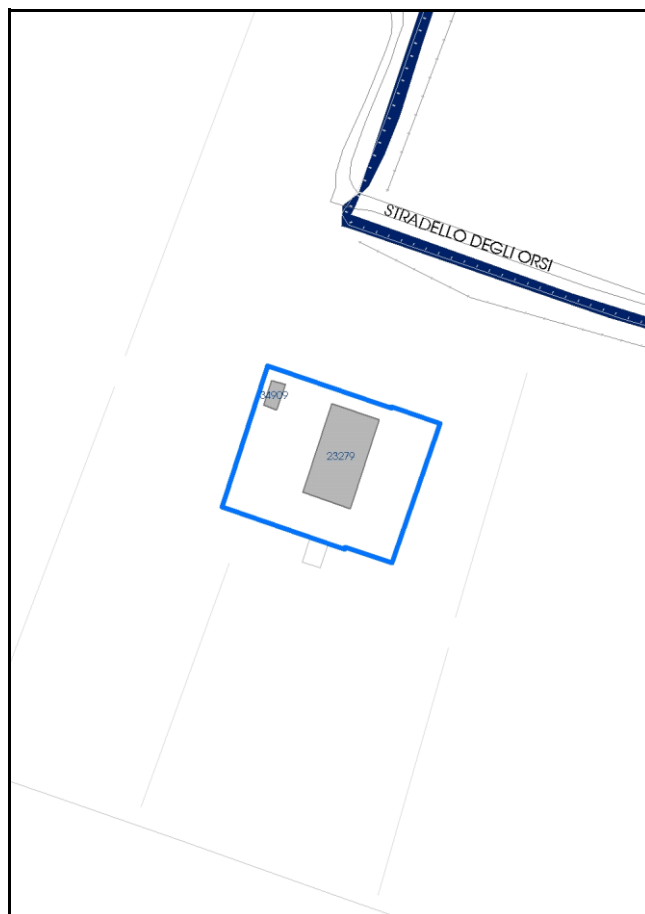


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 195\_93dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO DEGLI ORSI

*Numero civico:* 139

*Riferimenti catastali:* Foglio: 195

*Mappale:* 93

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_93dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23279**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 93

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 325

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195093

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195\_116dr

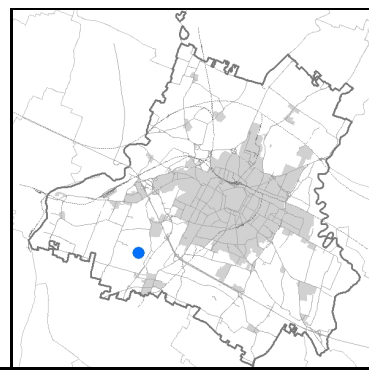


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

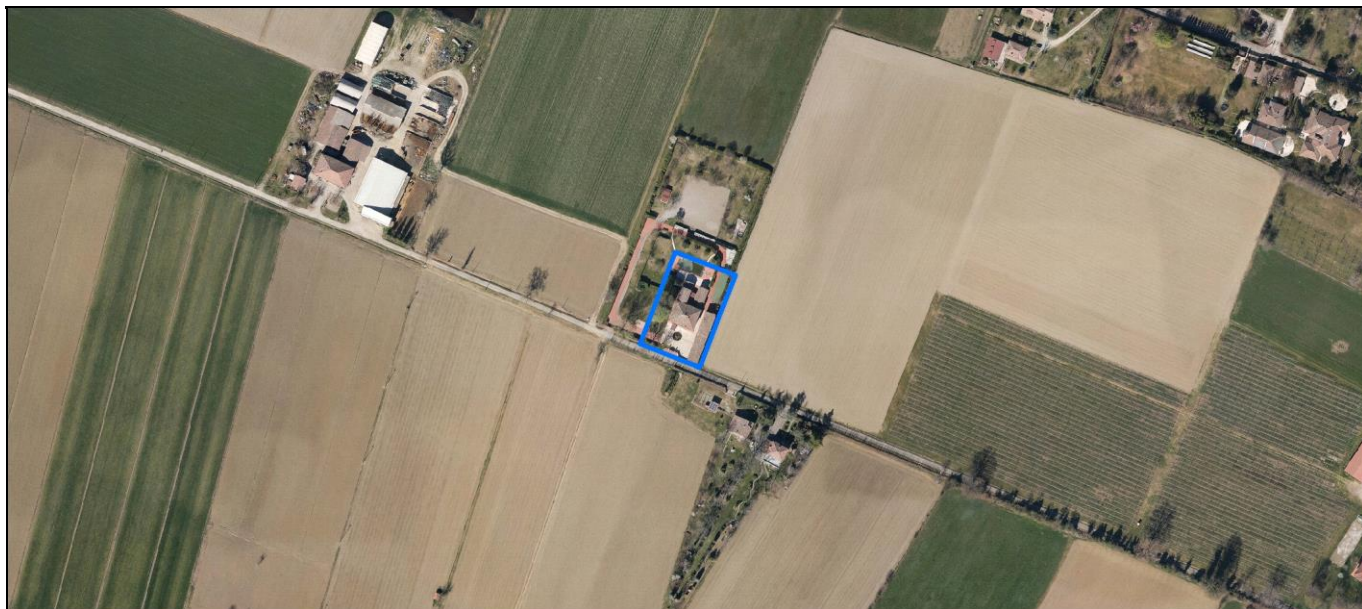
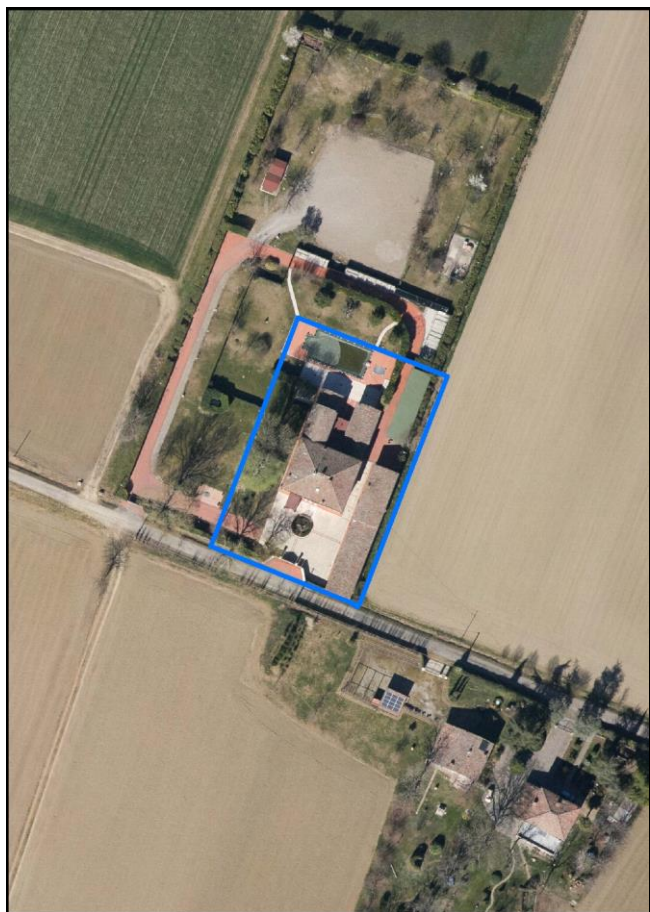
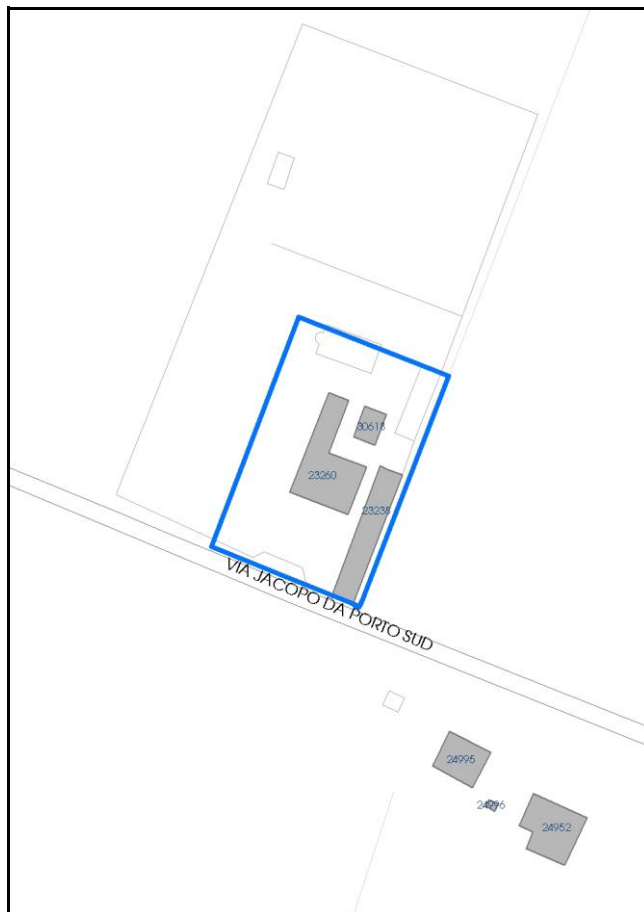


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 195\_116dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 360

*Riferimenti catastali:* Foglio: 195

*Mappale:* 116

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23238**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 117

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 225

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195117

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23260**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 305

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195900

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30618**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 53

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195116

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

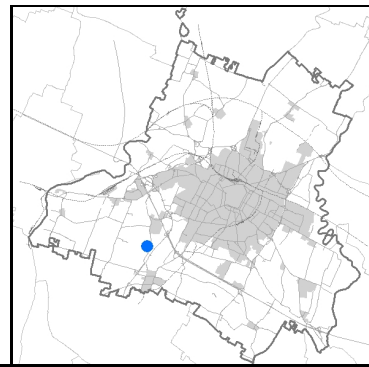
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph of a rural or suburban area. The image shows a mix of green fields, brown plowed fields, and residential buildings. A blue line is drawn on the image, outlining a specific area that includes several houses and a driveway. The houses have various roof colors, including red, grey, and brown. The surrounding area consists of large open fields and some scattered trees. A road or path runs along the right side of the outlined area.

An aerial photograph of a residential area. In the center, four distinct lots are outlined with blue lines. These lots contain various houses, some with red roofs and others with grey roofs. The houses are surrounded by green lawns and some trees. The lots are situated between large, flat, light-brown agricultural fields. A road or driveway runs along the right side of the outlined lots. The overall scene is a typical suburban or rural residential development.



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 195\_224dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 330

*Riferimenti catastali:* Foglio: 195

*Mappale:* 224

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_224dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23216**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 330

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 224

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 237

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195073

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_15dr

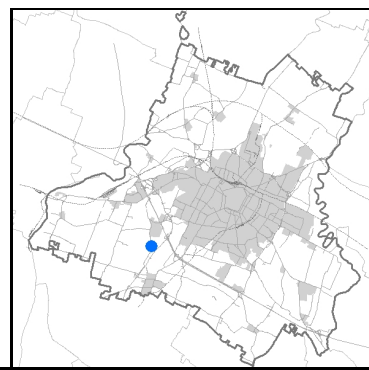


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

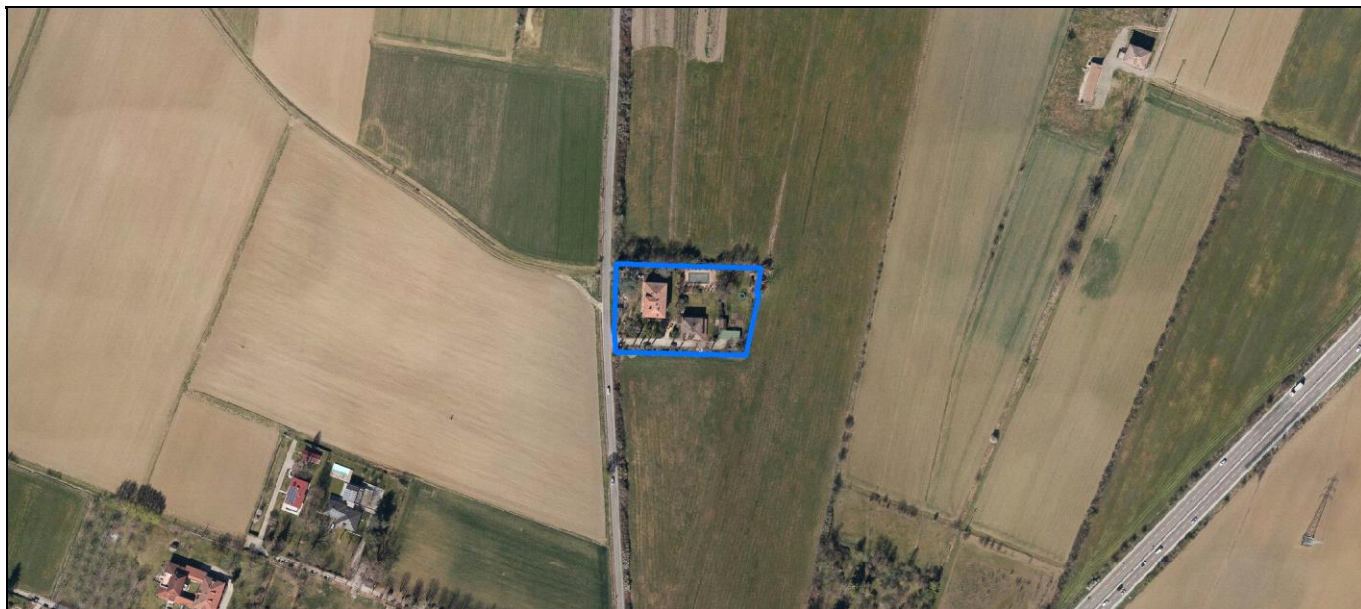
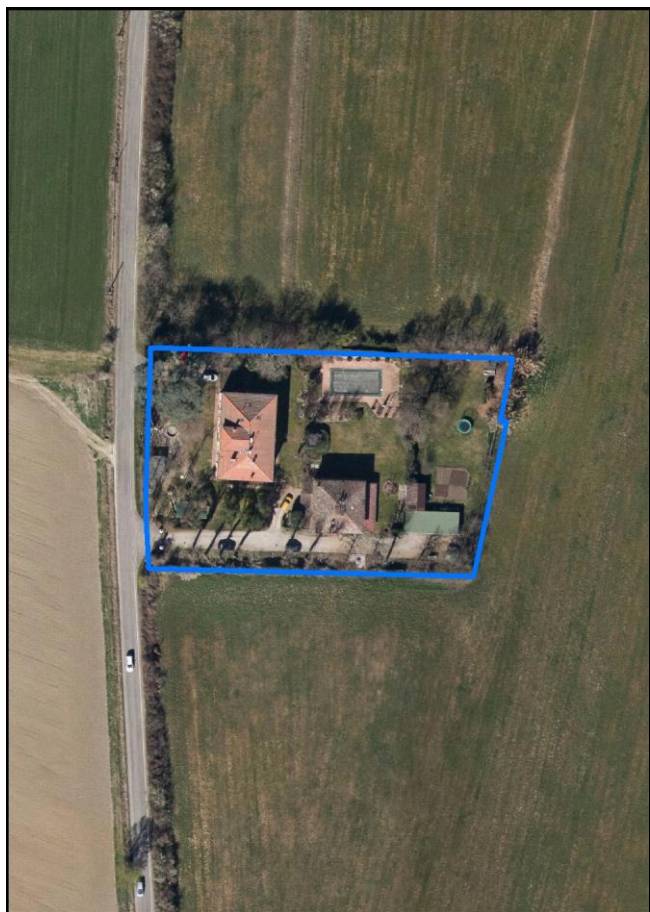


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 196\_15dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO NORD

*Numero civico:* 283

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 15

**FUNZIONI**

- |                                                            |                                              |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_15dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23312**

Casa padronale il Marigliano

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 283

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 15

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: terziario

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 196015

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_56dr

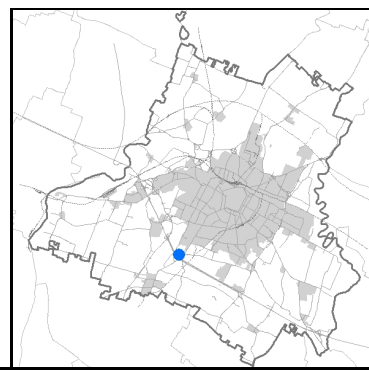


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

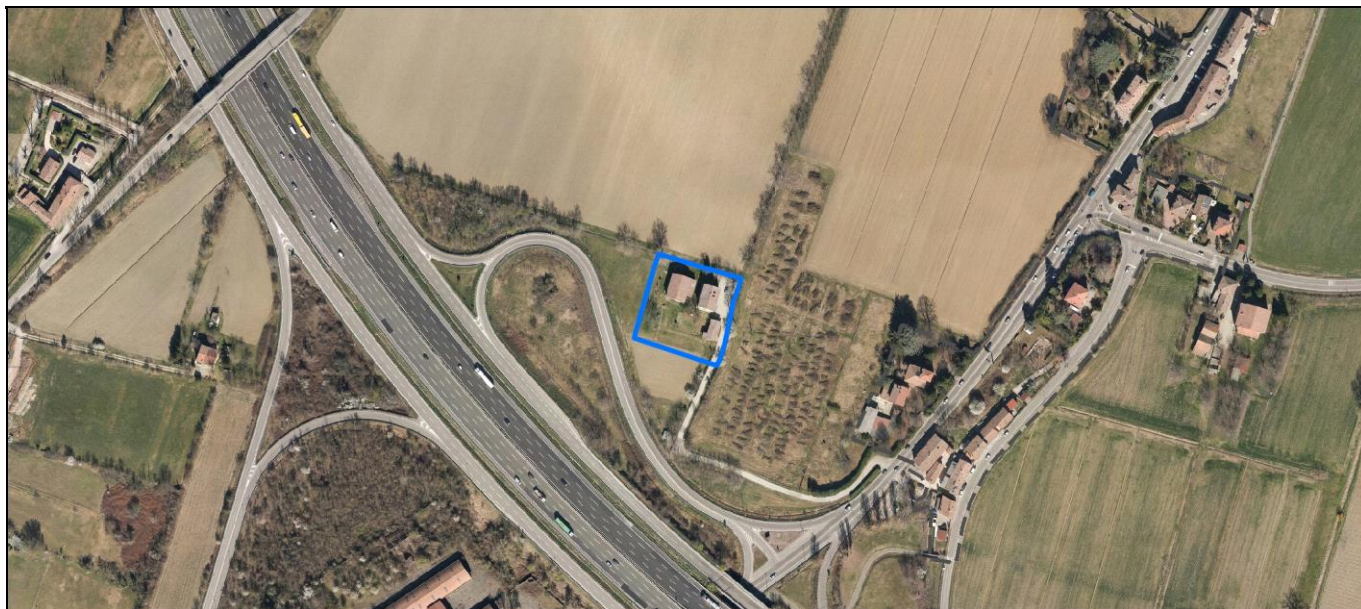
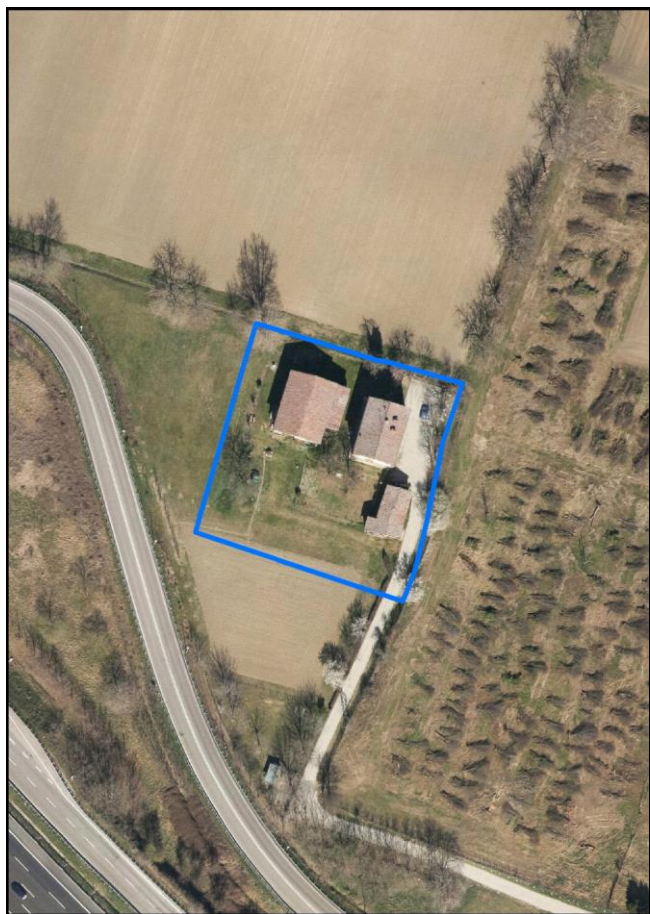
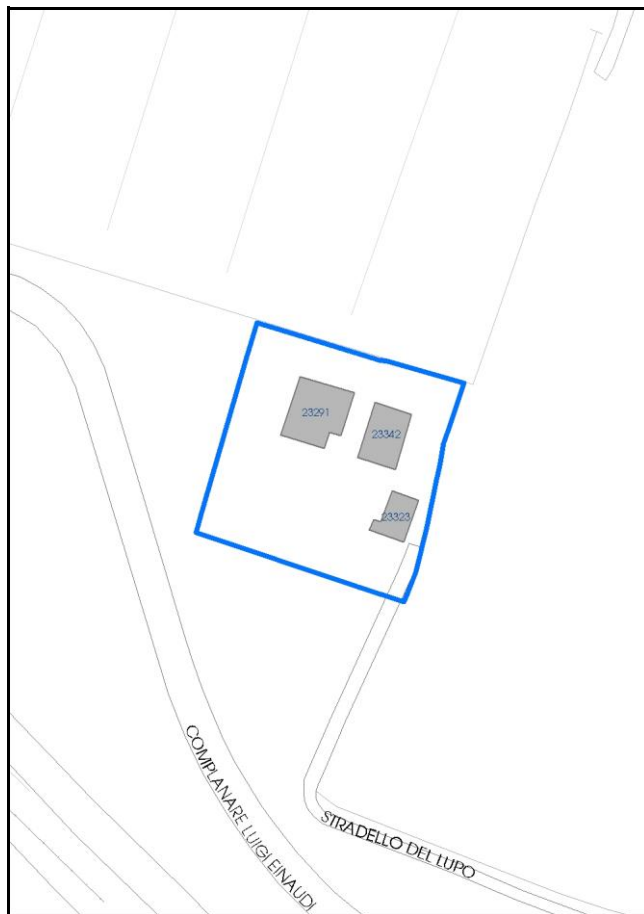


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 196\_56dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO DEL LUPO

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 56

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

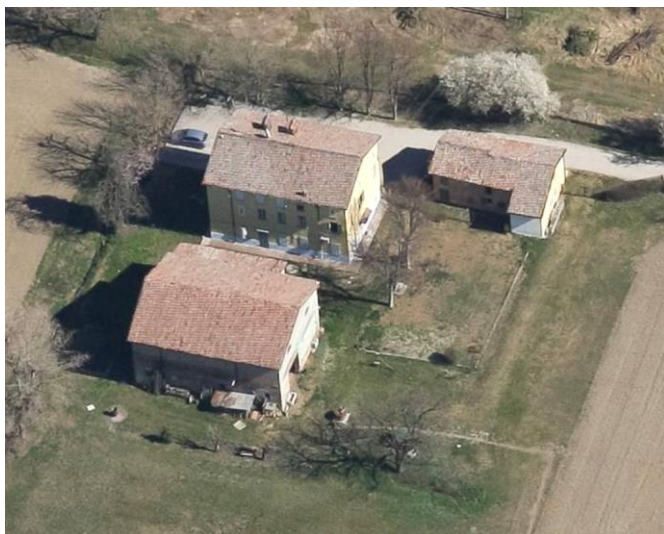
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23291**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 56

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 233

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196056

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23323**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 58

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 94

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196058

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

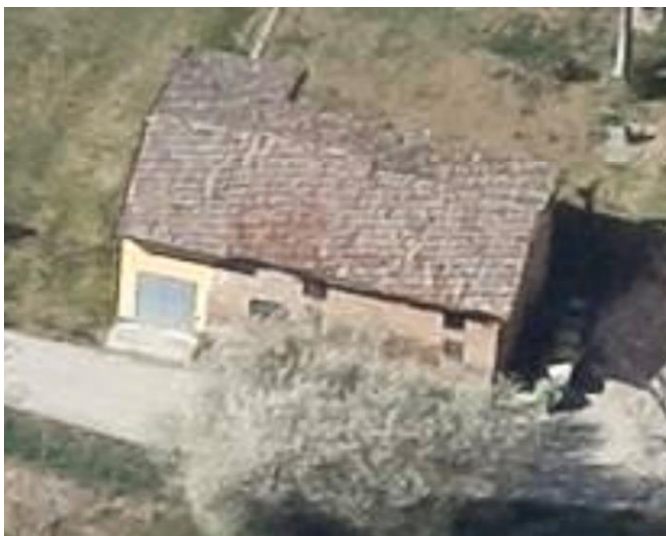


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23342**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 57

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196057

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_65dr

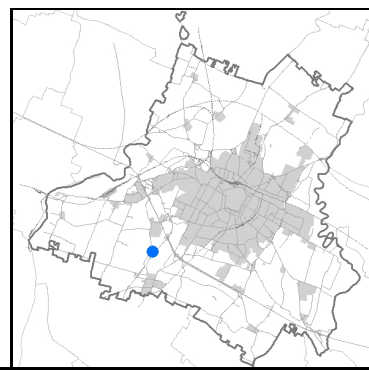


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

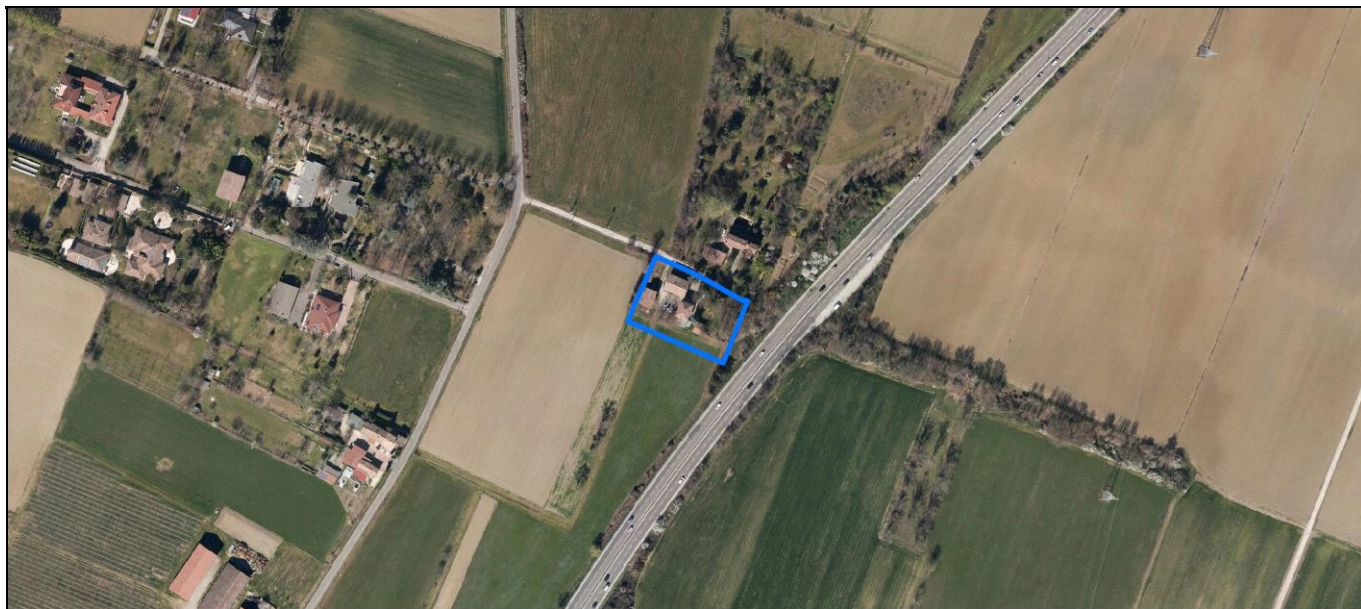
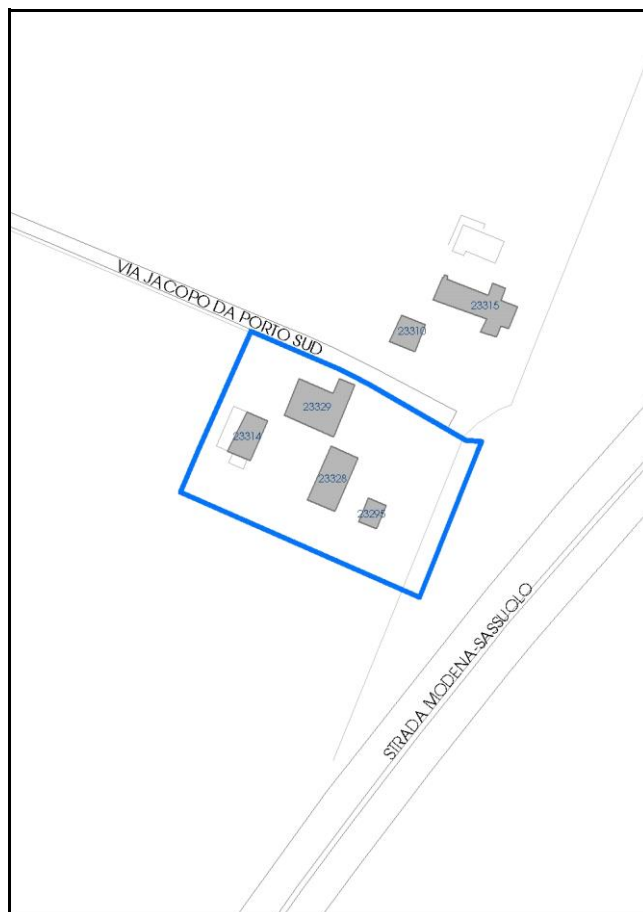


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 196\_65dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 321

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 65

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                          |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(strada extraurbana principale 40 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23314**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 363

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196064

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23328**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196065

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23329**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 362

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 169

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196063

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_90dr

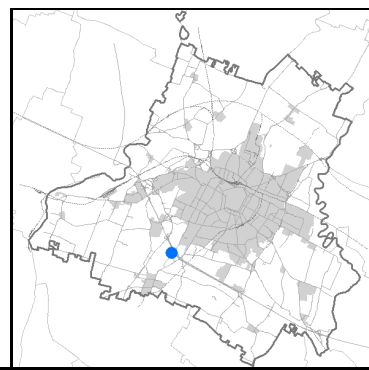


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

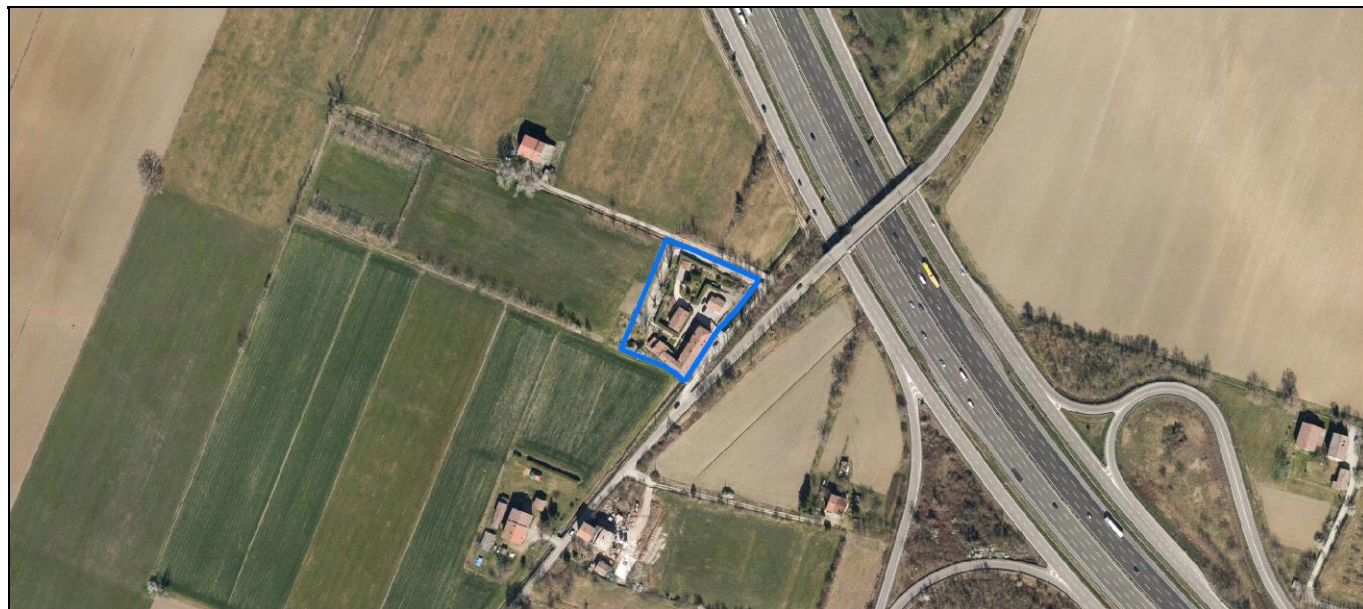
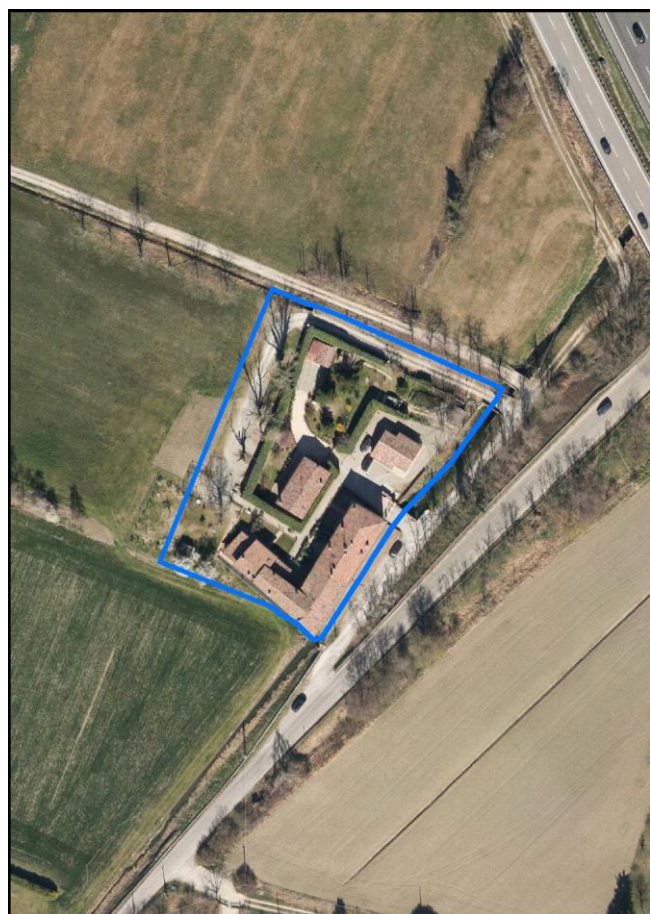


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 196\_90dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*Numero civico:* 656

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 90

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autostrada 80 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23283**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 656

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 91

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 463

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 196091

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23285**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 656

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 90

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 99

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196090

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

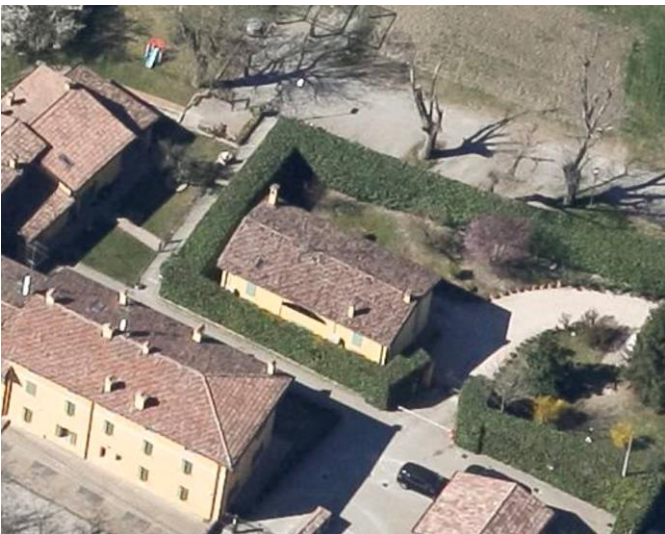


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_97dr

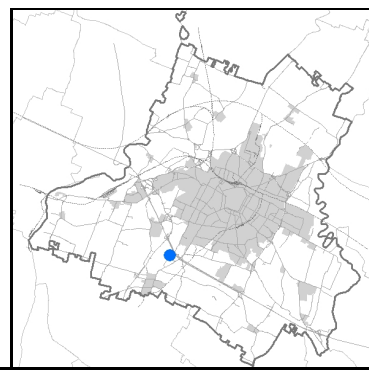


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

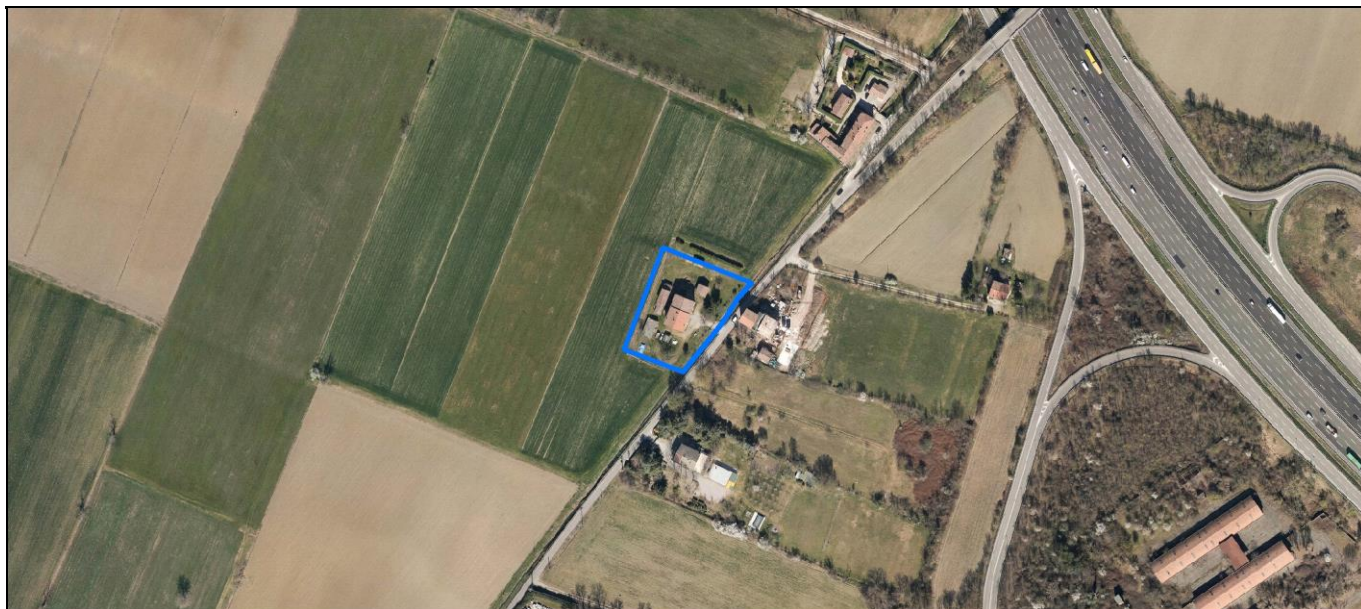


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 196\_97dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*Numero civico:* 678

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 97

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_97dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23293**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 375

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 75

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196099

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_97dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23335**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 374

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 19

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196098

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_97dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23337**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 678

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 97

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 257

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196097

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_105dr

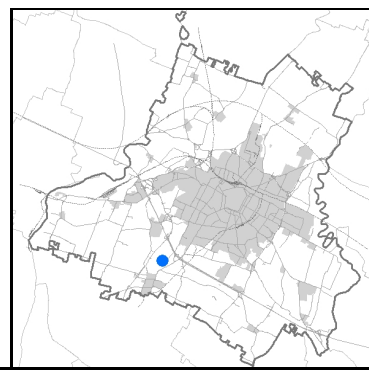
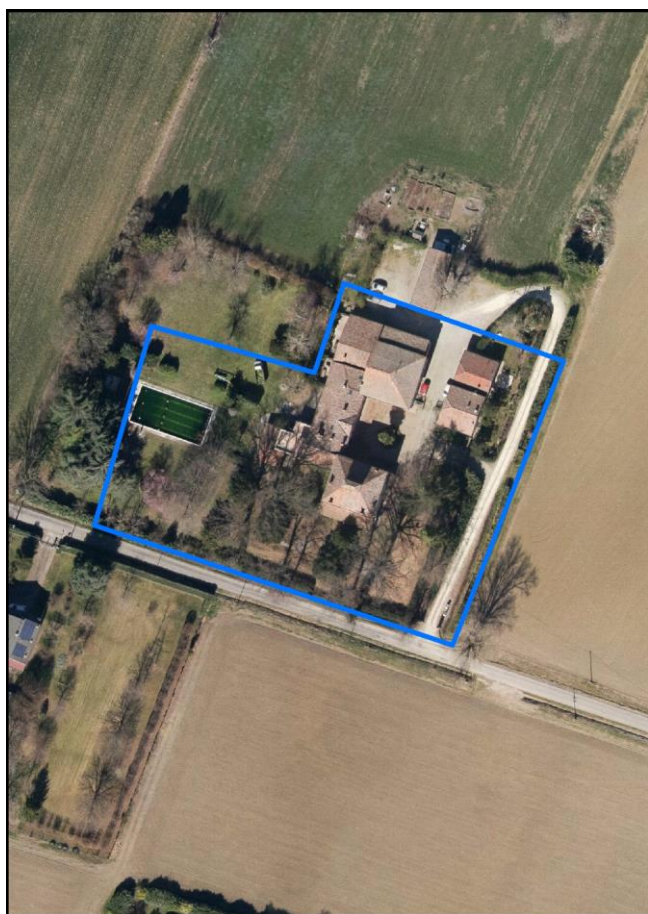


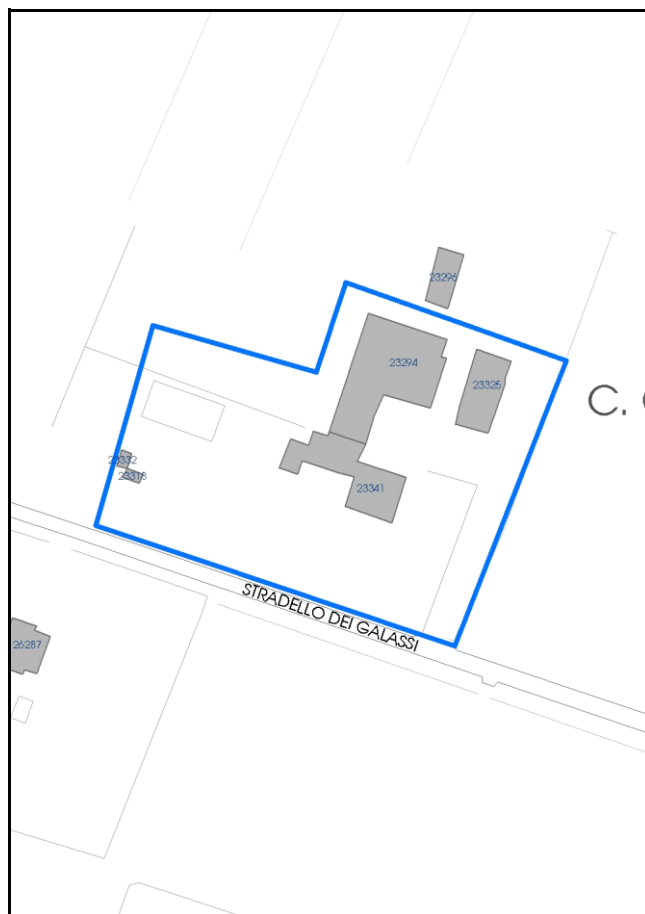
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 196\_105dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO GALASSI

*Numero civico:* 28

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 105

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB096**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterni

(deposito logistico 160 m)

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23294**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 102

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 576

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196102

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23341**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 105

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196105

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_124dr

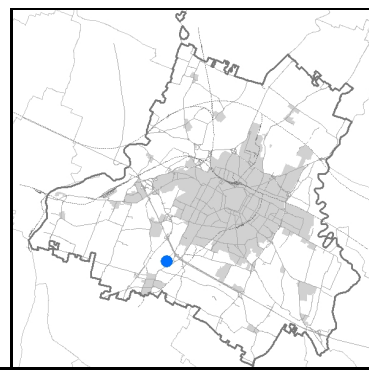
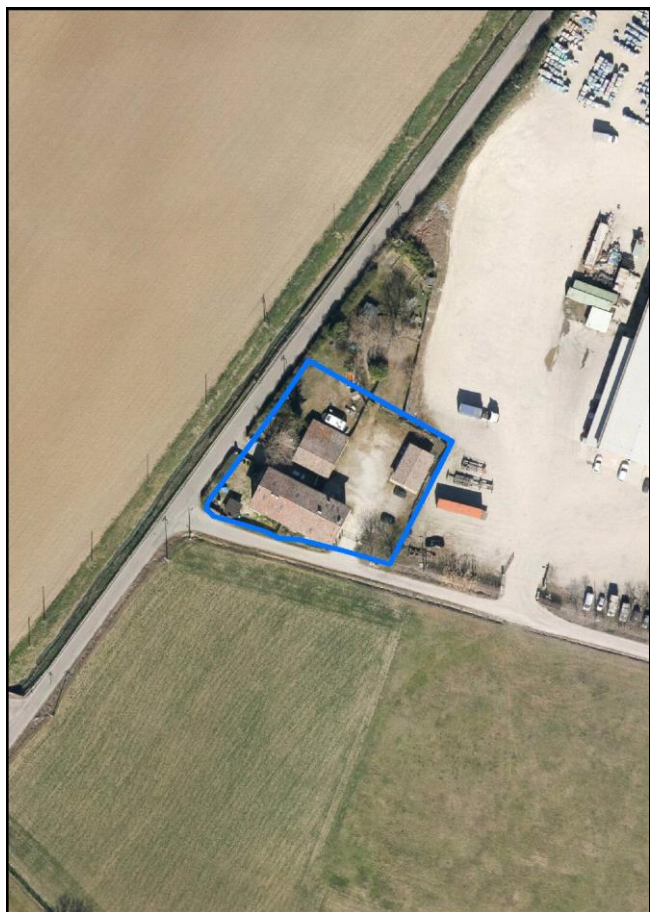


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 196\_124dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 124

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                          |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                     | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

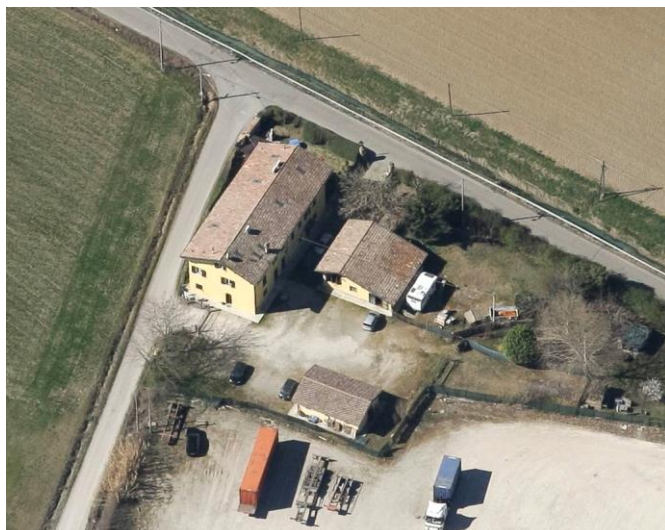
*Criticità ambientali:* fonti esterne

(deposito logistico 0 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23333**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 124

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 94

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196124

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23345**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 681

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 123

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196123

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_202dr

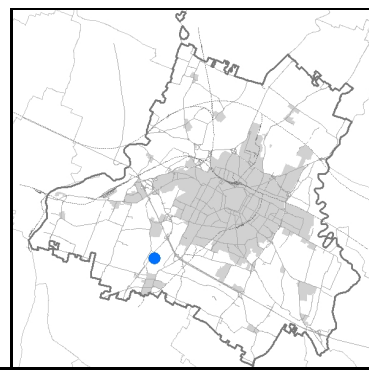


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

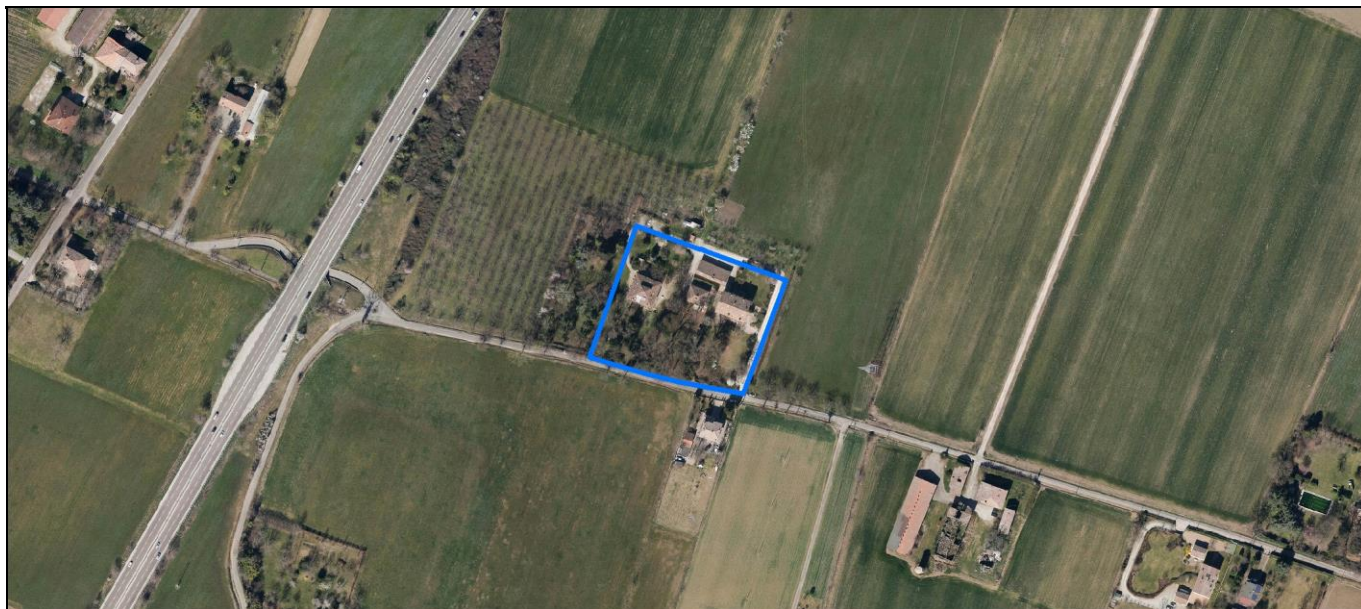
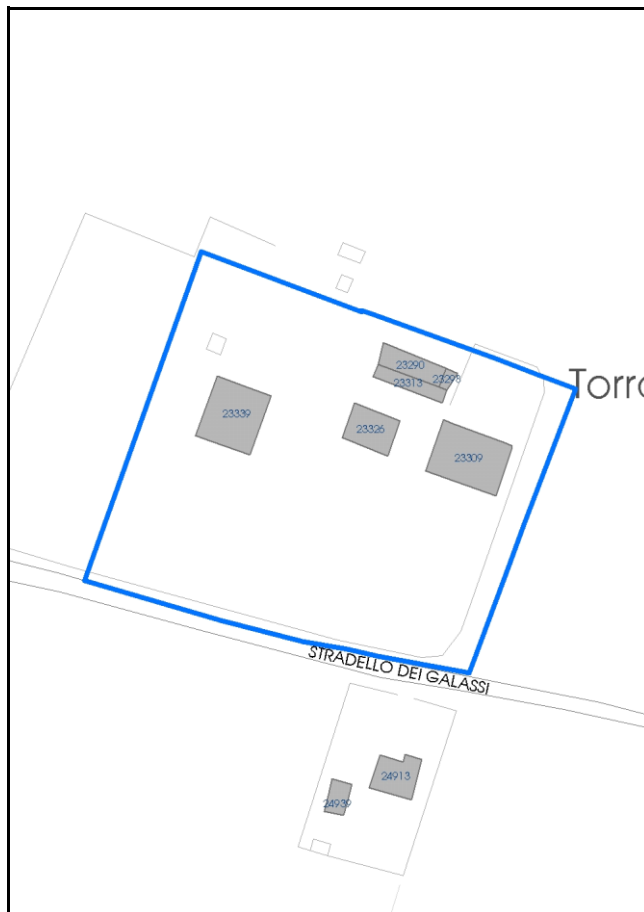


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 196\_202dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO GALASSI

*Numero civico:* 90

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 202

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(strada extraurbana principale 160 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23309**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 80

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 279

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 196080

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23313**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 81

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196081

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23326**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 82

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 127

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196082

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23339**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 78

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 253

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196078

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli solari integrati in copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196\_339dr

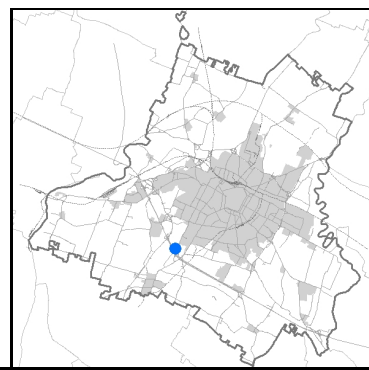


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

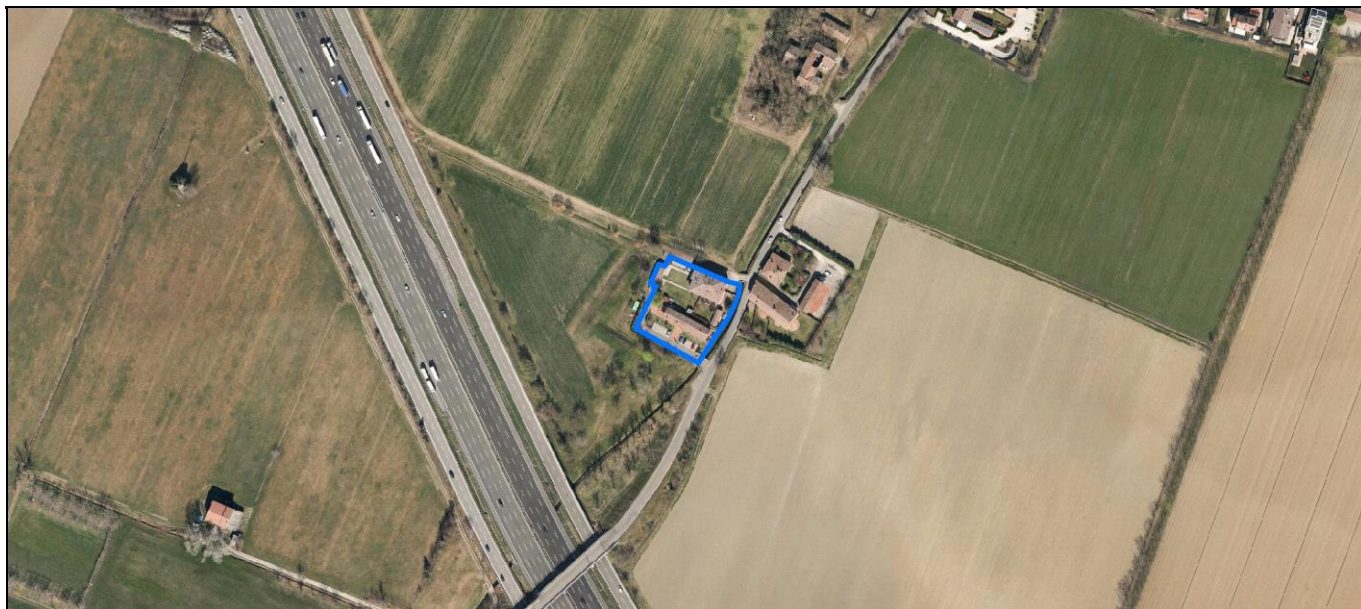


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 196\_339dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 622

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 339

**FUNZIONI**

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 31373, privo di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23302**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 622

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 339

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 335

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196044

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23338**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 340

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 239

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196045

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30996**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 342

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196900

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

