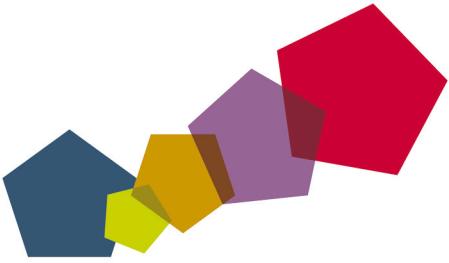


# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Mazzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | QC | Allegato

C SISTEMA TERRITORIALE

**QC.C3.1.5.2.6**

Aggiornamento e integrazione del  
censimento di nuclei ed edifici siti in  
territorio rurale:  
Schede nuclei disciplinati recuperati - Volume 6

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inherente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

## CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

## ALLEGATO 2.2 **Schede di censimento** **DR\_2020**

Dicembre 2021

### Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi

## DR\_2020\_2\_1

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
205_86dr	24603	VIA CAMPOBASSO	9205	86 DR 2020
206_19dr	24617	STRADA VIGNOLESE	1015206	22 DR 2020
206_19dr	24607	STRADA VIGNOLESE	0206	19 DR 2020
206_5dr	24606	STRADA DEL DIAMANTE	80206	5 DR 2020
206_5dr	24611	STRADA DEL DIAMANTE	88206	2 DR 2020
207_3dr	24635	STRADA CURTATONA	212207	3 DR 2020
208_21dr	24663	STRADA CURTATONA	182208	46 DR 2020
208_21dr	24658	STRADA CURTATONA	0208	45 DR 2020
208_21dr	24656	STRADA CURTATONA	0208	44 DR 2020
208_21dr	24662	STRADA CURTATONA	182208	21 DR 2020
208_21dr	24665	STRADA CURTATONA	182208	43 DR 2020
209_2dr	24671	VIA EMILIA EST	1224209	3 DR 2020
209_2dr	24674	VIA EMILIA EST	1220209	2 DR 2020
211_124dr	24737	STRADA SCARTAZZA	15211	15 DR 2020
211_124dr	24764	STRADA SCARTAZZA	11211	124 DR 2020
211_2dr	24753	VIA EMILIA EST	1496211	2 DR 2020
211_7dr	24748	VIA EMILIA EST	0211	8 DR 2020
211_7dr	24738	VIA EMILIA EST	1526211	7 DR 2020
212_111dr	24860	STRADA SCARTAZZA	77212	111 DR 2020
212_111dr	24816	STRADA SCARTAZZA	49212	106 DR 2020
212_111dr	24840	STRADA SCARTAZZA	65212	109 DR 2020
212_125dr	24799	STRADELLO BONAGHINO	93212	125 DR 2020
212_142dr	24878	STRADA GRANDE	62212	142 DR 2020
212_164dr	24795	STRADA MONTECATINI	80212	165 DR 2020
212_164dr	24852	STRADA MONTECATINI	80212	56 DR 2020
212_164dr	24780	STRADA MONTECATINI	76212	54 DR 2020
212_275dr	24785	STRADA MONTECATINI	12212	51 DR 2020
212_42dr	24796	STRADA MONTECATINI	1638212	277 DR 2020
212_42dr	24871	STRADA MONTECATINI	0212	42 DR 2020
212_46dr	24875	STRADA MONTECATINI	0212	46 DR 2020
212_46dr	24861	STRADA MONTECATINI	1646212	45 DR 2020
212_84dr	24819	STRADA MONTECATINI	115212	84 DR 2020
212_8dr	24843	STRADA MONTECATINI	0212	78 DR 2020
212_8dr	24814	STRADA MONTECATINI	107212	280 DR 2020
212_8dr	24851	STRADA MONTECATINI	0212	268 DR 2020
212_8dr	24784	STRADA MONTECATINI	0212	279 DR 2020
212_8dr	24802	STRADA MONTECATINI	105212	74 DR 2020
212_8dr	24803	STRADA MONTECATINI	103212	11 DR 2020
212_8dr	24787	STRADA MONTECATINI	0212	10 DR 2020
212_8dr	24831	STRADA MONTECATINI	0212	9 DR 2020
212_8dr	24804	STRADA MONTECATINI	103212	8 DR 2020
213_26dr	32178	STRADA CORLETTO SUD	0213	29 DR 2020
213_26dr	24885	STRADA CORLETTO SUD	281213	26 DR 2020
213_26dr	32182	STRADA CORLETTO SUD	0213	25 DR 2020
213_67dr	24892	STRADA CUCCIARA	82213	67 DR 2020
213_67dr	24889	STRADA CUCCIARA	0213	68 DR 2020
214_102dr	24919	STRADELLO DEGLI ORSI	0214	103 DR 2020
214_102dr	24997	STRADELLO DEGLI ORSI	65214	102 DR 2020
214_158dr	25012	STRADA CUCCIARA	32214	158 DR 2020
214_158dr	24965	STRADA CUCCIARA	32214	157 DR 2020
214_172dr	25001	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0214	175 DR 2020
214_172dr	24930	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0214	213 DR 2020
214_172dr	24951	VIA JACOPO DA PORTO SUD	475214	172 DR 2020
214_188dr	24954	VIA PIETRO GIARDINI	1314214	188 DR 2020
214_188dr	24917	VIA PIETRO GIARDINI	1314214	251 DR 2020
214_401dr	25013	VIA JACOPO DA PORTO SUD	463214	56 DR 2020
214_401dr	24969	VIA JACOPO DA PORTO SUD	449214	401 DR 2020
214_47dr	24932	VIA JACOPO DA PORTO SUD	441214	47 DR 2020
214_47dr	24955	VIA JACOPO DA PORTO SUD	447214	419 DR 2020
214_47dr	24949	VIA JACOPO DA PORTO SUD	439214	420 DR 2020
214_47dr	34812	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0214	419 DR 2020
214_66dr	24924	STRADELLO RIVA	0214	65 DR 2020
214_66dr	24944	STRADELLO RIVA	0214	68 DR 2020
214_66dr	24950	VIA RIGHI RIVA	0214	67 DR 2020
214_66dr	24915	VIA RIGHI RIVA	7214	66 DR 2020
214_69dr	24938	STRADELLO RIVA	7214	69 DR 2020
216_16dr	25116	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	22216	16 DR 2020
216_16dr	25113	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	22216	6 DR 2020
216_16dr	25106	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	22216	5 DR 2020
216_24dr	25111	STRADELLO STAZIONE	8216	24 DR 2020
216_24dr	25107	STRADELLO STAZIONE	0216	24 DR 2020
216_28dr	25112	VIA PIETRO GIARDINI	941216	28 DR 2020
216_28dr	25117	VIA PIETRO GIARDINI	941216	28 DR 2020
217_1dr	25121	STRADELLO SAN GIULIANO	40217	1 DR 2020
217_4dr	25129	STRADA DELLE FORNACI	35217	14 DR 2020
222_276dr	25483	STRADA VACIGLIO SUD	31222	277 DR 2020
222_276dr	25541	STRADA VACIGLIO SUD	0222	276 DR 2020
222_276dr	25453	STRADA VACIGLIO SUD	1085222	275 DR 2020
222_276dr	25456	STRADA VACIGLIO SUD	1085222	271 DR 2020
222_276dr	25445	STRADA VACIGLIO SUD	1085222	271 DR 2020
222_276dr	25528	STRADA VACIGLIO SUD	1085222	267 DR 2020
222_361dr	25474	STRADA CONTRADA	0222	364 DR 2020
222_361dr	25500	STRADA CONTRADA	404222	362 DR 2020
222_361dr	25513	STRADA CONTRADA	0222	361 DR 2020
222_366dr	25526	STRADA VACIGLIO SUD	1155222	368 DR 2020
222_366dr	25490	STRADA VACIGLIO SUD	1155222	367 DR 2020
222_366dr	25509	STRADA VACIGLIO SUD	1155222	366 DR 2020
223_61dr	25801	STRADA COLLEGAROLA	71223	61 DR 2020
223_61dr	25844	STRADA COLLEGAROLA	0223	119 DR 2020

## DR\_2020\_2\_1

225_1dr	25882	STRADA VIGNOLESE	0225	4	DR_2020
225_1dr	25884	STRADA VIGNOLESE	1012225	3	DR_2020
225_1dr	25879	STRADA VIGNOLESE	1002225	1	DR_2020
225_22dr	25881	STRADA CURTATONA	0225	25	DR_2020
225_22dr	25892	STRADA CURTATONA	0225	74	DR_2020
225_22dr	25886	STRADA CURTATONA	215225	22	DR_2020
226_110dr	25980	STRADA COLLEGAROLA	91226	110	DR_2020
226_110dr	25924	STRADA COLLEGAROLA	0226	108	DR_2020
226_110dr	25996	STRADA COLLEGAROLA	91226	109	DR_2020
226_113dr	25925	STRADA COLLEGAROLA	160226	113	DR_2020
226_114dr	25920	STRADA COLLEGAROLA	162226	114	DR_2020
226_114dr	25962	STRADA COLLEGAROLA	162226	115	DR_2020
226_131dr	25959	STRADA COLLEGAROLA	130226	135	DR_2020
226_131dr	25935	STRADA COLLEGAROLA	0226	136	DR_2020
226_131dr	25956	STRADA COLLEGAROLA	1054226	131	DR_2020
226_3dr	25964	STRADA VIGNOLESE	1040226	3	DR_2020
226_3dr	25970	STRADA VIGNOLESE	0226	2	DR_2020
226_3dr	25928	STRADA VIGNOLESE	0226	1	DR_2020
226_45dr	25952	STRADA VIGNOLESE	1071226	46	DR_2020
226_45dr	25945	STRADA VIGNOLESE	1071226	45	DR_2020
226_45dr	25923	STRADA VIGNOLESE	1071226	44	DR_2020
226_60dr	25901	STRADA COLLEGAROLA	0226	60	DR_2020
226_60dr	25917	STRADA COLLEGAROLA	0226	60	DR_2020
226_60dr	25986	STRADA COLLEGAROLA	183226	60	DR_2020
226_67dr	25963	STRADA COLLEGAROLA	190226	A	DR_2020
226_67dr	25971	STRADA COLLEGAROLA	0226	304	DR_2020
226_67dr	25934	STRADA COLLEGAROLA	194226	67	DR_2020
226_6dr	25936	STRADA VIGNOLESE	1047226	6	DR_2020
226_6dr	25932	STRADA VIGNOLESE	1047226	5	DR_2020
226_87dr	25974	STRADA VIGNOLESE	1074226	87	DR_2020
226_87dr	25967	STRADA VIGNOLESE	1074226	86	DR_2020
226_97dr	25940	STRADA VIGNOLESE	1102226	97	DR_2020
226_97dr	25990	STRADA VIGNOLESE	1094226	95	DR_2020
226_97dr	25947	STRADA VIGNOLESE	1086226	92	DR_2020
227_112dr	26047	STRADELLO MASSA	63227	113	DR_2020
227_112dr	26013	STRADELLO MASSA	63227	112	DR_2020
227_112dr	26068	STRADELLO MASSA	63227	114	DR_2020
227_131dr	26002	STRADA SCARTAZZA	0227	131	DR_2020
227_131dr	26020	STRADA SCARTAZZA	82227	190	DR_2020
227_131dr	26009	STRADA SCARTAZZA	0227	191	DR_2020
227_131dr	26064	STRADA SCARTAZZA	82227	129	DR_2020
227_131dr	26070	STRADA SCARTAZZA	82227	189	DR_2020
227_140dr	26018	STRADA CURTATONA	68227	63	DR_2020
227_235dr	26014	STRADA CURTATONA	75227	235	DR_2020
227_36dr	26025	STRADA CURTATONA	156227	36	DR_2020
227_52dr	26033	STRADA CURTATONA	0227	55	DR_2020
227_52dr	26058	STRADA CURTATONA	92227	54	DR_2020
227_8dr	26031	STRADA CURTATONA	92227	52	DR_2020
227_8dr	26027	STRADA CURTATONA	0227	8	DR_2020
227_8dr	26043	STRADA CURTATONA	0227	9	DR_2020
228_103dr	26073	STRADELLO BAGGIOVARA	99228	104	DR_2020
228_103dr	26108	STRADELLO BAGGIOVARA	105228	103	DR_2020
228_67dr	26080	STRADA CORLETTO SUD	0228	68	DR_2020
228_67dr	26077	STRADA CORLETTO SUD	0228	70	DR_2020
228_67dr	26126	STRADA CORLETTO SUD	0228	75	DR_2020
228_67dr	26086	STRADA CORLETTO SUD	414228	71	DR_2020
228_67dr	26104	STRADA CORLETTO SUD	414228	67	DR_2020
228_67dr	26100	STRADA CORLETTO SUD	0228	69	DR_2020
228_82dr	26076	STRADA CORLETTO SUD	415228	82	DR_2020
228_8dr	26099	STRADA PEDERZONA	51228	8	DR_2020
228_8dr	26122	STRADA PEDERZONA	51228	11	DR_2020
228_8dr	26127	STRADA PEDERZONA	55228	8	DR_2020
229_29dr	26225	STRADA CUCCIARA	14229	31	DR_2020
229_29dr	26223	STRADA CUCCIARA	0229	22	DR_2020
229_29dr	26178	STRADA CUCCIARA	0229	30	DR_2020
229_29dr	26211	STRADA CUCCIARA	14229	29	DR_2020
229_29dr	26194	STRADA CUCCIARA	0229	29	DR_2020
229_29dr	26188	VIA JACOPO DA PORTO SUD	500229	26	DR_2020
229_29dr	26153	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0229	24	DR_2020
229_29dr	26132	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0229	25	DR_2020
230_155dr	26322	STRADA CADIANE	0230	155	DR_2020
230_155dr	26275	STRADA CADIANE	56230	155	DR_2020
230_176dr	26239	STRADELLO OPERA PIA BIANCHI	11230	176	DR_2020
230_176dr	26315	STRADELLO OPERA PIA BIANCHI	0230	177	DR_2020
230_19dr	26298	VIA PIETRO GIARDINI	1306230	12	DR_2020
230_19dr	26326	VIA PIETRO GIARDINI	1306230	13	DR_2020
230_19dr	26253	VIA PIETRO GIARDINI	1296230	19	DR_2020
230_19dr	26251	VIA PIETRO GIARDINI	1296230	21	DR_2020
230_26dr	26258	VIA PIETRO GIARDINI	1270230	26	DR_2020
230_310dr	26297	STRADA CADIANE	19230	310	DR_2020
230_310dr	26247	STRADA CADIANE	18230	309	DR_2020
230_35dr	26300	STRADA FORMIGINA	687230	35	DR_2020
230_72dr	26331	VIA PIETRO GIARDINI	1195230	70	DR_2020
230_72dr	26337	VIA PIETRO GIARDINI	1195230	72	DR_2020
230_7dr	26311	STRADELLO GALASSI	0230	276	DR_2020
230_7dr	26293	STRADELLO GALASSI	690230	7	DR_2020
230_87dr	26255	STRADA CADIANE	0230	87	DR_2020
230_87dr	26243	STRADA CADIANE	23230	85	DR_2020
230_96dr	26262	VIA PIETRO GIARDINI	1155230	245	DR_2020
230_96dr	26271	VIA PIETRO GIARDINI	1155230	96	DR_2020
230_96dr	26276	VIA PIETRO GIARDINI	0230	96	DR_2020
231_4dr	26445	STRADA STRADELLA	79231	4	DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
205_86dr	24603	VIA CAMPOBASSO	9	205	86 DR_2020
206_19dr	24617	STRADA VIGNOLESE	1015	206	22 DR_2020
206_19dr	24607	STRADA VIGNOLESE	0	206	19 DR_2020
206_5dr	24606	STRADA DEL DIAMANTE	80	206	5 DR_2020
206_5dr	24611	STRADA DEL DIAMANTE	88	206	2 DR_2020
207_3dr	24635	STRADA CURTATONA	212	207	3 DR_2020
208_21dr	24663	STRADA CURTATONA	182	208	46 DR_2020
208_21dr	24658	STRADA CURTATONA	0	208	45 DR_2020
208_21dr	24656	STRADA CURTATONA	0	208	44 DR_2020
208_21dr	24662	STRADA CURTATONA	182	208	21 DR_2020
208_21dr	24665	STRADA CURTATONA	182	208	43 DR_2020
209_2dr	24671	VIA EMILIA EST	1224	209	3 DR_2020
209_2dr	24674	VIA EMILIA EST	1220	209	2 DR_2020
211_124dr	24737	STRADA SCARTAZZA	15	211	15 DR_2020
211_124dr	24764	STRADA SCARTAZZA	11	211	124 DR_2020
211_2dr	24753	VIA EMILIA EST	1496	211	2 DR_2020
211_7dr	24748	VIA EMILIA EST	0	211	8 DR_2020
211_7dr	24738	VIA EMILIA EST	1526	211	7 DR_2020
212_111dr	24860	STRADA SCARTAZZA	77	212	111 DR_2020
212_111dr	24816	STRADA SCARTAZZA	49	212	106 DR_2020
212_111dr	24840	STRADA SCARTAZZA	65	212	109 DR_2020
212_125dr	24799	STRADELLO BONAGHINO	93	212	125 DR_2020
212_142dr	24878	STRADA GRANDE	62	212	142 DR_2020
212_164dr	24795	STRADA MONTECATINI	80	212	165 DR_2020
212_164dr	24852	STRADA MONTECATINI	80	212	56 DR_2020
212_164dr	24780	STRADA MONTECATINI	76	212	54 DR_2020
212_275dr	24785	STRADA MONTECATINI	12	212	51 DR_2020
212_42dr	24796	STRADA MONTECATINI	1638	212	277 DR_2020
212_42dr	24871	STRADA MONTECATINI	0	212	42 DR_2020
212_46dr	24875	STRADA MONTECATINI	0	212	46 DR_2020
212_46dr	24861	STRADA MONTECATINI	1646	212	45 DR_2020
212_84dr	24819	STRADA MONTECATINI	115	212	84 DR_2020
212_8dr	24843	STRADA MONTECATINI	0	212	78 DR_2020
212_8dr	24814	STRADA MONTECATINI	107	212	280 DR_2020
212_8dr	24851	STRADA MONTECATINI	0	212	268 DR_2020
212_8dr	24784	STRADA MONTECATINI	0	212	279 DR_2020
212_8dr	24802	STRADA MONTECATINI	105	212	74 DR_2020
212_8dr	24803	STRADA MONTECATINI	103	212	11 DR_2020
212_8dr	24787	STRADA MONTECATINI	0	212	10 DR_2020
212_8dr	24831	STRADA MONTECATINI	0	212	9 DR_2020
212_8dr	24804	STRADA MONTECATINI	103	212	8 DR_2020
213_26dr	32178	STRADA CORLETTO SUD	0	213	29 DR_2020
213_26dr	24885	STRADA CORLETTO SUD	281	213	26 DR_2020
213_26dr	32182	STRADA CORLETTO SUD	0	213	25 DR_2020
213_67dr	24892	STRADA CUCCHIARA	82	213	67 DR_2020
213_67dr	24889	STRADA CUCCHIARA	0	213	68 DR_2020
214_102dr	24919	STRADELLO DEGLI ORSI	0	214	103 DR_2020
214_102dr	24997	STRADELLO DEGLI ORSI	65	214	102 DR_2020
214_158dr	25012	STRADA CUCCHIARA	32	214	158 DR_2020
214_158dr	24965	STRADA CUCCHIARA	32	214	157 DR_2020
214_172dr	25001	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	214	175 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
214_172dr	24930	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	214	213 DR_2020
214_172dr	24951	VIA JACOPO DA PORTO SUD	475	214	172 DR_2020
214_188dr	24954	VIA PIETRO GIARDINI	1314	214	188 DR_2020
214_188dr	24917	VIA PIETRO GIARDINI	1314	214	251 DR_2020
214_401dr	25013	VIA JACOPO DA PORTO SUD	463	214	56 DR_2020
214_401dr	24969	VIA JACOPO DA PORTO SUD	449	214	401 DR_2020
214_47dr	24932	VIA JACOPO DA PORTO SUD	441	214	47 DR_2020
214_47dr	24955	VIA JACOPO DA PORTO SUD	447	214	419 DR_2020
214_47dr	24949	VIA JACOPO DA PORTO SUD	439	214	420 DR_2020
214_47dr	34812	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	214	419 DR_2020
214_66dr	24924	STRADELLO RIVA	0	214	65 DR_2020
214_66dr	24944	STRADELLO RIVA	0	214	68 DR_2020
214_66dr	24950	VIA RIGHI RIVA	0	214	67 DR_2020
214_66dr	24915	VIA RIGHI RIVA	7	214	66 DR_2020
214_69dr	24938	STRADELLO RIVA	7	214	69 DR_2020
216_16dr	25116	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	22	216	16 DR_2020
216_16dr	25113	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	22	216	6 DR_2020
216_16dr	25106	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	22	216	5 DR_2020
216_24dr	25111	STRADELLO STAZIONE	8	216	24 DR_2020
216_24dr	25107	STRADELLO STAZIONE	0	216	24 DR_2020
216_28dr	25112	VIA PIETRO GIARDINI	941	216	28 DR_2020
216_28dr	25117	VIA PIETRO GIARDINI	941	216	28 DR_2020
217_1dr	25121	STRADELLO SAN GIULIANO	40	217	1 DR_2020
217_4dr	25129	STRADA DELLE FORNACI	35	217	14 DR_2020
222_276dr	25483	STRADA VACIGLIO SUD	31	222	277 DR_2020
222_276dr	25541	STRADA VACIGLIO SUD	0	222	276 DR_2020
222_276dr	25453	STRADA VACIGLIO SUD	1085	222	275 DR_2020
222_276dr	25456	STRADA VACIGLIO SUD	1085	222	271 DR_2020
222_276dr	25445	STRADA VACIGLIO SUD	1085	222	271 DR_2020
222_276dr	25528	STRADA VACIGLIO SUD	1085	222	267 DR_2020
222_361dr	25474	STRADA CONTRADA	0	222	364 DR_2020
222_361dr	25500	STRADA CONTRADA	404	222	362 DR_2020
222_361dr	25513	STRADA CONTRADA	0	222	361 DR_2020
222_366dr	25526	STRADA VACIGLIO SUD	1155	222	368 DR_2020
222_366dr	25490	STRADA VACIGLIO SUD	1155	222	367 DR_2020
222_366dr	25509	STRADA VACIGLIO SUD	1155	222	366 DR_2020
223_61dr	25801	STRADA COLLEGAROLA	71	223	61 DR_2020
223_61dr	25844	STRADA COLLEGAROLA	0	223	119 DR_2020
225_1dr	25882	STRADA VIGNOLESE	0	225	4 DR_2020
225_1dr	25884	STRADA VIGNOLESE	1012	225	3 DR_2020
225_1dr	25879	STRADA VIGNOLESE	1002	225	1 DR_2020
225_22dr	25881	STRADA CURTATONA	0	225	25 DR_2020
225_22dr	25892	STRADA CURTATONA	0	225	74 DR_2020
225_22dr	25886	STRADA CURTATONA	215	225	22 DR_2020
226_110dr	25980	STRADA COLLEGAROLA	91	226	110 DR_2020
226_110dr	25924	STRADA COLLEGAROLA	0	226	108 DR_2020
226_110dr	25996	STRADA COLLEGAROLA	91	226	109 DR_2020
226_113dr	25925	STRADA COLLEGAROLA	160	226	113 DR_2020
226_114dr	25920	STRADA COLLEGAROLA	162	226	114 DR_2020
226_114dr	25962	STRADA COLLEGAROLA	162	226	115 DR_2020
226_131dr	25959	STRADA COLLEGAROLA	130	226	135 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
226_131dr	25935	STRADA COLLEGAROLA	0	226	136 DR_2020
226_131dr	25956	STRADA COLLEGAROLA	1054	226	131 DR_2020
226_3dr	25964	STRADA VIGNOLESE	1040	226	3 DR_2020
226_3dr	25970	STRADA VIGNOLESE	0	226	2 DR_2020
226_3dr	25928	STRADA VIGNOLESE	0	226	1 DR_2020
226_45dr	25952	STRADA VIGNOLESE	1071	226	46 DR_2020
226_45dr	25945	STRADA VIGNOLESE	1071	226	45 DR_2020
226_45dr	25923	STRADA VIGNOLESE	1071	226	44 DR_2020
226_60dr	25901	STRADA COLLEGAROLA	0	226	60 DR_2020
226_60dr	25917	STRADA COLLEGAROLA	0	226	60 DR_2020
226_60dr	25986	STRADA COLLEGAROLA	183	226	60 DR_2020
226_67dr	25963	STRADA COLLEGAROLA	190	226	A DR_2020
226_67dr	25971	STRADA COLLEGAROLA	0	226	304 DR_2020
226_67dr	25934	STRADA COLLEGAROLA	194	226	67 DR_2020
226_6dr	25936	STRADA VIGNOLESE	1047	226	6 DR_2020
226_6dr	25932	STRADA VIGNOLESE	1047	226	5 DR_2020
226_87dr	25974	STRADA VIGNOLESE	1074	226	87 DR_2020
226_87dr	25967	STRADA VIGNOLESE	1074	226	86 DR_2020
226_97dr	25940	STRADA VIGNOLESE	1102	226	97 DR_2020
226_97dr	25990	STRADA VIGNOLESE	1094	226	95 DR_2020
226_97dr	25947	STRADA VIGNOLESE	1086	226	92 DR_2020
227_112dr	26047	STRADELLO MASSA	63	227	113 DR_2020
227_112dr	26013	STRADELLO MASSA	63	227	112 DR_2020
227_112dr	26068	STRADELLO MASSA	63	227	114 DR_2020
227_131dr	26002	STRADA SCARTAZZA	0	227	131 DR_2020
227_131dr	26020	STRADA SCARTAZZA	82	227	190 DR_2020
227_131dr	26009	STRADA SCARTAZZA	0	227	191 DR_2020
227_131dr	26064	STRADA SCARTAZZA	82	227	129 DR_2020
227_131dr	26070	STRADA SCARTAZZA	82	227	189 DR_2020
227_140dr	26018	STRADA CURTATONA	68	227	63 DR_2020
227_235dr	26014	STRADA CURTATONA	75	227	235 DR_2020
227_36dr	26025	STRADA CURTATONA	156	227	36 DR_2020
227_52dr	26033	STRADA CURTATONA	0	227	55 DR_2020
227_52dr	26058	STRADA CURTATONA	92	227	54 DR_2020
227_52dr	26031	STRADA CURTATONA	92	227	52 DR_2020
227_8dr	26027	STRADA CURTATONA	0	227	8 DR_2020
227_8dr	26043	STRADA CURTATONA	0	227	9 DR_2020
228_103dr	26073	STRADELLO BAGGIOVARA	99	228	104 DR_2020
228_103dr	26108	STRADELLO BAGGIOVARA	105	228	103 DR_2020
228_67dr	26080	STRADA CORLETTO SUD	0	228	68 DR_2020
228_67dr	26077	STRADA CORLETTO SUD	0	228	70 DR_2020
228_67dr	26126	STRADA CORLETTO SUD	0	228	75 DR_2020
228_67dr	26086	STRADA CORLETTO SUD	414	228	71 DR_2020
228_67dr	26104	STRADA CORLETTO SUD	414	228	67 DR_2020
228_67dr	26100	STRADA CORLETTO SUD	0	228	69 DR_2020
228_82dr	26076	STRADA CORLETTO SUD	415	228	82 DR_2020
228_8dr	26099	STRADA PEDERZONA	51	228	8 DR_2020
228_8dr	26122	STRADA PEDERZONA	51	228	11 DR_2020
228_8dr	26127	STRADA PEDERZONA	55	228	8 DR_2020
229_29dr	26225	STRADA CUCCHIARA	14	229	31 DR_2020
229_29dr	26223	STRADA CUCCHIARA	0	229	22 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
229_29dr	26178	STRADA CUCCHIARA	0	229	30 DR_2020
229_29dr	26211	STRADA CUCCHIARA	14	229	29 DR_2020
229_29dr	26194	STRADA CUCCHIARA	0	229	29 DR_2020
229_29dr	26188	VIA JACOPO DA PORTO SUD	500	229	26 DR_2020
229_29dr	26153	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	229	24 DR_2020
229_29dr	26132	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	229	25 DR_2020
230_155dr	26322	STRADA CADIANE	0	230	155 DR_2020
230_155dr	26275	STRADA CADIANE	56	230	155 DR_2020
230_176dr	26239	STRADELLO OPERA PIA BIANCHI	11	230	176 DR_2020
230_176dr	26315	STRADELLO OPERA PIA BIANCHI	0	230	177 DR_2020
230_19dr	26298	VIA PIETRO GIARDINI	1306	230	12 DR_2020
230_19dr	26326	VIA PIETRO GIARDINI	1306	230	13 DR_2020
230_19dr	26253	VIA PIETRO GIARDINI	1296	230	19 DR_2020
230_19dr	26251	VIA PIETRO GIARDINI	1296	230	21 DR_2020
230_26dr	26258	VIA PIETRO GIARDINI	1270	230	26 DR_2020
230_310dr	26297	STRADA CADIANE	19	230	310 DR_2020
230_310dr	26247	STRADA CADIANE	18	230	309 DR_2020
230_35dr	26300	STRADA FORMIGINA	687	230	35 DR_2020
230_72dr	26331	VIA PIETRO GIARDINI	1195	230	70 DR_2020
230_72dr	26337	VIA PIETRO GIARDINI	1195	230	72 DR_2020
230_7dr	26311	STRADELLO GALASSI	0	230	276 DR_2020
230_7dr	26293	STRADELLO GALASSI	690	230	7 DR_2020
230_87dr	26255	STRADA CADIANE	0	230	87 DR_2020
230_87dr	26243	STRADA CADIANE	23	230	85 DR_2020
230_96dr	26262	VIA PIETRO GIARDINI	1155	230	245 DR_2020
230_96dr	26271	VIA PIETRO GIARDINI	1155	230	96 DR_2020
230_96dr	26276	VIA PIETRO GIARDINI	0	230	96 DR_2020
231_111dr	26413	STRADA STRADELLA	166	231	111 DR_2020
231_111dr	26397	STRADA STRADELLA	162	231	110 DR_2020
231_127dr	26406	STRADA STRADELLA	0	231	127 DR_2020
231_132dr	26351	STRADA STRADELLA	185	231	132 DR_2020
231_142dr	26449	STRADA DELLE FORNACI	74	231	142 DR_2020
231_144dr	26463	STRADA CADIANE	171	231	144 DR_2020
231_151dr	26396	STRADA CADIANE	90	231	151 DR_2020
231_151dr	26378	STRADA CADIANE	90	231	306 DR_2020
231_151dr	26427	STRADA CADIANE	90	231	152 DR_2020
231_164dr	26391	STRADA STRADELLA	188	231	164 DR_2020
231_169dr	26368	STRADA CADIANE	166	231	172 DR_2020
231_169dr	26460	STRADA CADIANE	0	231	171 DR_2020
231_169dr	26425	STRADA CADIANE	162	231	169 DR_2020
231_236dr	26360	STRADA CADIANE	0	231	185 DR_2020
231_236dr	26401	STRADA CADIANE	172	231	236 DR_2020
231_236dr	26443	STRADA CADIANE	172	231	184 DR_2020
231_36dr	26407	STRADA STRADELLA	84	231	37 DR_2020
231_36dr	26404	STRADA STRADELLA	84	231	36 DR_2020
231_4dr	26445	STRADA STRADELLA	79	231	4 DR_2020
231_62dr	26369	STRADA STRADELLA	100	231	55 DR_2020
231_62dr	26361	STRADA STRADELLA	0	231	64 DR_2020
231_62dr	26442	STRADA STRADELLA	105	231	53 DR_2020
231_62dr	26441	STRADA STRADELLA	105	231	62 DR_2020
231_90dr	26450	STRADA STRADELLA	96	231	311 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
231_90dr	26365	STRADA STRADELLA	96	231	90 DR_2020
231_90dr	26408	STRADA STRADELLA	0	231	312 DR_2020
231_90dr	26402	STRADA STRADELLA	0	231	313 DR_2020
232_101dr	26468	STRADA DELLE FORNACI	25	232	101 DR_2020
232_101dr	26475	STRADA DELLE FORNACI	19	232	100 DR_2020
232_124dr	26534	STRADA STRADELLA	60	232	123 DR_2020
232_124dr	26538	STRADA STRADELLA	60	232	124 DR_2020
232_296dr	26482	STRADA CONTRADA	22	232	296 DR_2020
232_296dr	26499	STRADA CONTRADA	22	232	294 DR_2020
232_317dr	26465	STRADA CONTRADA	192	232	317 DR_2020
232_46dr	26524	STRADA CONTRADA	74	232	46 DR_2020
232_46dr	26466	STRADA CONTRADA	74	232	43 DR_2020
232_46dr	26487	STRADA CONTRADA	0	232	292 DR_2020
232_54dr	26520	STRADA CONTRADA	104	232	54 DR_2020
232_54dr	26494	STRADA CONTRADA	104	232	55 DR_2020
232_56dr	26509	STRADA CONTRADA	110	232	56 DR_2020
232_6dr	26533	STRADA CONTRADA	127	232	6 DR_2020
232_6dr	26544	STRADA CONTRADA	127	232	7 DR_2020
232_6dr	26489	STRADA CONTRADA	127	232	8 DR_2020
232_6dr	26492	STRADA CONTRADA	127	232	6 DR_2020
232_72dr	26515	STRADA CONTRADA	0	232	72 DR_2020
232_72dr	26507	STRADA CONTRADA	154	232	72 DR_2020
232_76dr	26545	STRADA CONTRADA	160	232	76 DR_2020
232_88dr	26528	STRADA DELLE FORNACI	0	232	89 DR_2020
232_88dr	26498	STRADA DELLE FORNACI	20	232	88 DR_2020
232_88dr	26503	STRADA DELLE FORNACI	20	232	90 DR_2020
232_88dr	26535	STRADA DELLE FORNACI	20	232	87 DR_2020
233_104dr	26599	STRADA CONTRADA	282	233	104 DR_2020
233_12dr	26604	STRADA CONTRADA	235	233	14 DR_2020
233_12dr	26566	STRADA CONTRADA	231	233	12 DR_2020
233_12dr	26632	STRADA CONTRADA	0	233	11 DR_2020
233_12dr	26598	STRADA CONTRADA	0	233	13 DR_2020
233_340dr	26610	STRADELLO ARMENONE	57	233	309 DR_2020
233_340dr	26627	STRADELLO ARMENONE	57	233	340 DR_2020
233_41dr	26550	STRADA CONTRADA	0	233	40 DR_2020
233_41dr	26626	STRADA CONTRADA	271	233	41 DR_2020
233_4dr	26606	STRADELLO POLI	13	233	4 DR_2020
233_4dr	26568	STRADELLO POLI	13	233	3 DR_2020
233_54dr	26578	STRADA CONTRADA	297	233	54 DR_2020
233_60dr	26623	STRADA CONTRADA	0	233	60 DR_2020
233_62dr	26564	STRADA CONTRADA	309	233	62 DR_2020
233_74dr	26574	STRADA CONTRADA	238	233	84 DR_2020
233_74dr	26569	STRADA CONTRADA	238	233	84 DR_2020
233_74dr	26628	STRADA CONTRADA	238	233	83 DR_2020
233_74dr	26622	STRADA CONTRADA	226	233	74 DR_2020
233_91dr	26591	STRADA CONTRADA	248	233	91 DR_2020
234_232dr	26678	STRADA CONTRADA	323	234	232 DR_2020
236_108dr	26900	STRADA CADIANE	289	236	108 DR_2020
236_118dr	26985	STRADA CADIANE	315	236	118 DR_2020
236_304dr	26899	STRADA CONTRADA	348	236	304 DR_2020
236_304dr	26955	STRADA CONTRADA	0	236	365 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
236_38dr	26905	STRADA CONTRADA	360	236	38 DR_2020
236_63dr	26888	STRADA CONTRADA	0	236	64 DR_2020
236_63dr	26950	STRADA CONTRADA	372	236	63 DR_2020
237_11dr	27029	STRADA GHERBELLA	60	237	11 DR_2020
237_11dr	27049	STRADA GHERBELLA	44	237	6 DR_2020
237_21dr	27045	STRADA MINUTARA	0	237	21 DR_2020
237_257dr	27008	STRADA BELLARIA	84	237	257 DR_2020
237_257dr	27014	STRADA BELLARIA	0	237	256 DR_2020
237_29dr	27013	STRADA BELLARIA	84	237	29 DR_2020
237_34dr	27025	STRADA BELLARIA	67	237	35 DR_2020
237_34dr	27004	STRADA BELLARIA	67	237	33 DR_2020
237_34dr	27036	STRADA BELLARIA	67	237	34 DR_2020
237_38dr	27048	STRADA BELLARIA	0	237	40 DR_2020
237_38dr	27019	STRADA BELLARIA	83	237	38 DR_2020
237_47dr	27055	STRADA GHERBELLA	108	237	47 DR_2020
237_47dr	27002	STRADA GHERBELLA	108	237	46 DR_2020
237_67dr	27043	STRADA GHERBELLA	108	237	67 DR_2020
237_89dr	27005	STRADA BELLARIA	0	237	88 DR_2020
237_89dr	27039	STRADA BELLARIA	92	237	89 DR_2020
237_94dr	27040	STRADA BELLARIA	97	237	94 DR_2020
238_105dr	27063	STRADA GHERBELLA	0	238	108 DR_2020
238_105dr	27064	STRADA GHERBELLA	133	238	107 DR_2020
238_105dr	27080	STRADA GHERBELLA	133	238	106 DR_2020
238_105dr	27069	STRADA GHERBELLA	133	238	105 DR_2020
238_113dr	27100	STRADA GHERBELLA	151	238	115 DR_2020
238_113dr	27091	STRADA GHERBELLA	0	238	147 DR_2020
238_113dr	27099	STRADA GHERBELLA	151	238	114 DR_2020
238_113dr	27083	STRADA GHERBELLA	0	238	116 DR_2020
238_113dr	27120	STRADA GHERBELLA	0	238	113 DR_2020
238_113dr	27115	STRADA GHERBELLA	0	238	113 DR_2020
238_12dr	27098	STRADA VIGNOLESE	1070	238	12 DR_2020
238_352dr	27061	STRADA VIGNOLESE	1070	238	352 DR_2020
238_352dr	27057	STRADA VIGNOLESE	1070	238	69 DR_2020
238_48dr	27104	STRADA VIGNOLESE	1156	238	48 DR_2020
238_93dr	27085	STRADA GHERBELLA	151	238	93 DR_2020
239_117dr	27166	STRADA VIGNOLESE	1219	239	117 DR_2020
239_117dr	27211	STRADA VIGNOLESE	1219	239	116 DR_2020
239_117dr	27174	STRADA VIGNOLESE	1219	239	115 DR_2020
239_126dr	27177	STRADA COLLEGARA	0	239	124 DR_2020
239_126dr	27129	STRADA COLLEGARA	31	239	126 DR_2020
239_126dr	27138	STRADA COLLEGARA	0	239	122 DR_2020
239_132dr	27234	STRADA SCARTAZZA	180	239	132 DR_2020
239_158dr	27191	STRADELLO TIEPIDO	21	239	313 DR_2020
239_158dr	27127	STRADELLO TIEPIDO	0	239	275 DR_2020
239_158dr	27204	STRADELLO TIEPIDO	0	239	158 DR_2020
239_158dr	34225	STRADELLO TIEPIDO	21	239	276 DR_2020
239_281dr	27255	STRADA COLLEGARA	0	239	281 DR_2020
239_281dr	27126	STRADA VIGNOLESE	1221	239	281 DR_2020
239_44dr	27195	STRADA VIGNOLESE	1147	239	49 DR_2020
239_44dr	27186	STRADA VIGNOLESE	1147	239	47 DR_2020
239_44dr	27163	STRADA VIGNOLESE	1147	239	45 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
239_44dr	27153	STRADA VIGNOLESE	1147	239	44 DR_2020
239_60dr	27259	STRADA VIGNOLESE	1181	239	60 DR_2020
239_78dr	27169	STRADA SCARTAZZA	111	239	83 DR_2020
239_78dr	27253	STRADA SCARTAZZA	111	239	296 DR_2020
239_78dr	27136	STRADA SCARTAZZA	115	239	78 DR_2020
239_78dr	27182	STRADA SCARTAZZA	111	239	295 DR_2020
239_90dr	27202	STRADA VIGNOLESE	1181	239	91 DR_2020
239_90dr	27205	STRADA VIGNOLESE	1181	239	89 DR_2020
239_90dr	27132	STRADA VIGNOLESE	1181	239	88 DR_2020
239_90dr	27224	STRADA VIGNOLESE	1181	239	90 DR_2020
239_95dr	27210	STRADA VIGNOLESE	1181	239	95 DR_2020
240_102dr	27278	STRADA COLLEGARA	0	240	102 DR_2020
240_102dr	27282	STRADA COLLEGARA	65	240	101 DR_2020
240_102dr	27299	STRADA COLLEGARA	0	240	101 DR_2020
240_181dr	27685	VIA PIETRO GIARDINI	1411	243	181 DR_2020
240_253dr	27306	STRADA GRANDE	142	240	253 DR_2020
240_253dr	27307	STRADA GRANDE	0	240	253 DR_2020
240_253dr	27273	STRADA GRANDE	0	240	253 DR_2020
240_253dr	30768	STRADA GRANDE	0	240	218 DR_2020
240_253dr	27274	STRADA GRANDE	0	240	21 DR_2020
240_33dr	27292	STRADELLO BONAGHINO	56	240	35 DR_2020
240_33dr	27327	STRADELLO BONAGHINO	56	240	237 DR_2020
240_33dr	27281	STRADELLO BONAGHINO	56	240	33 DR_2020
240_33dr	27300	STRADELLO BONAGHINO	56	240	32 DR_2020
240_45dr	27319	STRADELLO BERNARDA	0	240	49 DR_2020
240_45dr	27308	STRADELLO BERNARDA	73	240	48 DR_2020
240_45dr	27290	STRADELLO BERNARDA	0	240	47 DR_2020
240_45dr	27302	STRADELLO BERNARDA	29	240	44 DR_2020
240_45dr	27264	STRADELLO BERNARDA	29	240	45 DR_2020
240_45dr	27297	STRADELLO BERNARDA	0	240	46 DR_2020
240_65dr	27277	STRADA SCARTAZZA	189	240	65 DR_2020
240_65dr	27267	STRADA SCARTAZZA	0	240	64 DR_2020
240_65dr	27291	STRADA SCARTAZZA	177	240	105 DR_2020
240_65dr	27285	STRADA SCARTAZZA	0	240	64 DR_2020
240_65dr	27269	STRADA SCARTAZZA	157	240	62 DR_2020
240_76dr	27283	STRADA GRANDE	182	240	76 DR_2020
240_87dr	27286	STRADA GRANDE	85	240	87 DR_2020
240_92dr	27265	STRADA GRANDE	0	240	92 DR_2020
240_92dr	27313	STRADA GRANDE	85	240	90 DR_2020
241_222dr	27353	STRADA MONTECATINI	247	241	222 DR_2020
241_232dr	27344	STRADELLO SALA	18	241	232 DR_2020
241_232dr	27347	STRADELLO SALA	18	241	90 DR_2020
241_232dr	27337	STRADELLO SALA	18	241	226 DR_2020
241_47dr	27368	STRADA MONTECATINI	246	241	47 DR_2020
241_47dr	27329	STRADA MONTECATINI	236	241	45 DR_2020
241_47dr	27357	STRADA MONTECATINI	240	241	43 DR_2020
241_47dr	27355	STRADA MONTECATINI	142	241	40 DR_2020
242_13dr	27387	STRADELLO TAMPELLINI	26	242	13 DR_2020
242_154dr	27410	STRADA CAVEZZO	0	242	154 DR_2020
242_154dr	27405	STRADA CAVEZZO	0	242	153 DR_2020
242_158dr	27438	STRADA CAVEZZO	170	242	158 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
242_179dr	27415	STRADA CAVEZZO	180	242	63 DR_2020
242_179dr	27432	STRADA CAVEZZO	0	242	180 DR_2020
242_179dr	27377	STRADA CAVEZZO	180	242	179 DR_2020
242_48dr	27428	STRADA CAVEZZO	160	242	48 DR_2020
242_4dr	27409	STRADELLO TAMPELLINI	80	242	A DR_2020
243_120dr	27519	STRADA MARTINIANA	28	243	120 DR_2020
243_120dr	27625	STRADA MARTINIANA	34	243	119 DR_2020
243_140dr	27663	STRADA CAVEZZO	78	243	140 DR_2020
243_145dr	27619	STRADA CAVEZZO	75	243	575 DR_2020
243_145dr	27478	STRADA CAVEZZO	75	243	574 DR_2020
243_145dr	27778	STRADA CAVEZZO	0	243	578 DR_2020
243_145dr	27462	STRADA CAVEZZO	75	243	145 DR_2020
243_145dr	27525	STRADA CAVEZZO	0	243	146 DR_2020
243_145dr	27665	STRADA CAVEZZO	0	243	147 DR_2020
243_145dr	27557	STRADA CAVEZZO	0	243	579 DR_2020
243_158dr	27473	STRADELLO BASTOGI	20	243	158 DR_2020
243_194dr	27620	STRADELLO TURCHETTO	31	243	198 DR_2020
243_194dr	27752	STRADELLO TURCHETTO	31	243	685 DR_2020
243_194dr	27524	STRADELLO TURCHETTO	5	243	194 DR_2020
243_724dr	27453	VIA PIETRO GIARDINI	1421	243	724 DR_2020
244_119dr	27865	STRADA MARTINIANA	226	244	119 DR_2020
244_119dr	27862	STRADA MARTINIANA	222	244	257 DR_2020
244_119dr	27864	STRADA MARTINIANA	196	244	113 DR_2020
244_119dr	27856	STRADA MARTINIANA	214	244	116 DR_2020
244_38dr	27839	STRADA MARTINIANA	81	244	38 DR_2020
244_38dr	27804	STRADA MARTINIANA	0	244	254 DR_2020
244_55dr	27833	STRADA MARTINIANA	101	244	56 DR_2020
244_55dr	27822	STRADA MARTINIANA	101	244	55 DR_2020
244_55dr	27836	STRADA MARTINIANA	0	244	54 DR_2020
244_73dr	27811	STRADA MARTINIANA	0	244	74 DR_2020
244_73dr	27844	STRADA MARTINIANA	167	244	73 DR_2020
244_88dr	27793	STRADA MARTINIANA	82	244	88 DR_2020
244_88dr	27840	STRADA MARTINIANA	0	244	89 DR_2020
245_11dr	27907	STRADA STRADELLA	232	245	13 DR_2020
245_11dr	27892	STRADA STRADELLA	0	245	12 DR_2020
245_11dr	27879	STRADA STRADELLA	232	245	11 DR_2020
245_24dr	27901	STRADA CADIANE	186	245	24 DR_2020
245_64dr	27895	STRADA CADIANE	196	245	64 DR_2020
245_94dr	27924	STRADA STRADELLA	249	245	94 DR_2020
246_280dr	27987	STRADA CADIANE	233	246	280 DR_2020
246_280dr	27994	STRADA CADIANE	0	246	85 DR_2020
246_28dr	27978	STRADELLO ARMENONE	88	246	28 DR_2020
246_31dr	28015	STRADELLO ARMENONE	54	246	31 DR_2020
246_31dr	28009	STRADELLO ARMENONE	0	246	24 DR_2020
246_31dr	27947	STRADELLO ARMENONE	0	246	23 DR_2020
246_31dr	27935	STRADELLO ARMENONE	54	246	19 DR_2020
246_31dr	28010	STRADELLO ARMENONE	0	246	21 DR_2020
246_67dr	27991	STRADA CADIANE	191	246	69 DR_2020
246_67dr	27954	STRADA CADIANE	191	246	68 DR_2020
246_67dr	27939	STRADA CADIANE	191	246	67 DR_2020
246_91dr	28007	STRADA CADIANE	253	246	91 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
246_98dr	27986	STRADA CADIANE	0	246	98 DR_2020
246_9dr	27962	STRADELLO ARMENONE	32	246	9 DR_2020
247_11dr	28034	STRADA CADIANE	0	247	11 DR_2020
247_11dr	28043	STRADA CADIANE	258	247	10 DR_2020
247_11dr	28060	STRADA CADIANE	258	247	141 DR_2020
247_11dr	32436	STRADA CADIANE	258	247	139 DR_2020
247_11dr	32435	STRADA CADIANE	258	247	143 DR_2020
247_226dr	28024	STRADELLO NAVA	25	247	226 DR_2020
247_226dr	28031	STRADELLO NAVA	25	247	187 DR_2020
247_29dr	28049	STRADELLO SENNI	6	247	29 DR_2020
247_307dr	28053	STRADELLO SENNI	42	247	307 DR_2020
247_43dr	28040	STRADELLO NAVA	19	247	43 DR_2020
248_10dr	28095	STRADA BELLARIA	0	248	10 DR_2020
248_10dr	28113	STRADA BELLARIA	122	248	10 DR_2020
248_110dr	28067	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	11	248	110 DR_2020
248_110dr	28140	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	5	248	B DR_2020
248_110dr	28144	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	3	248	A DR_2020
248_13dr	28143	STRADA BELLARIA	144	248	13 DR_2020
248_20dr	28135	STRADA BELLARIA	0	248	20 DR_2020
248_20dr	28133	STRADA BELLARIA	147	248	19 DR_2020
248_20dr	28136	STRADA BELLARIA	147	248	18 DR_2020
248_20dr	28120	STRADA BELLARIA	147	248	17 DR_2020
248_37dr	28114	STRADA BELLARIA	127	248	40 DR_2020
248_37dr	28125	STRADA BELLARIA	127	248	37 DR_2020
248_89dr	28062	STRADA CADIANE	325	248	90 DR_2020
248_89dr	28075	STRADA CADIANE	325	248	89 DR_2020
249_101dr	28211	STRADA GHERBELLA	280	249	101 DR_2020
249_113dr	28194	STRADA GHERBELLA	0	249	119 DR_2020
249_113dr	28184	STRADA GHERBELLA	207	249	118 DR_2020
249_113dr	28155	STRADA GHERBELLA	191	249	113 DR_2020
249_259dr	28198	STRADA GHERBELLA	171	249	259 DR_2020
249_43dr	28161	STRADA BACCELLIERA	50	249	43 DR_2020
249_82dr	28177	STRADA GHERBELLA	0	249	81 DR_2020
249_82dr	28220	STRADA GHERBELLA	177	249	82 DR_2020
249_8dr	28165	STRADA GHERBELLA	0	249	266 DR_2020
249_8dr	28183	STRADA GHERBELLA	167	249	8 DR_2020
250_11dr	28230	STRADA VIGNOLESE	0	250	14 DR_2020
250_11dr	28232	STRADA VIGNOLESE	1184	250	11 DR_2020
250_16dr	28234	STRADELLO TIEPIDO	0	250	17 DR_2020
250_16dr	28242	STRADELLO TIEPIDO	8	250	16 DR_2020
250_16dr	28250	STRADELLO TIEPIDO	8	250	15 DR_2020
250_19dr	28233	STRADELLO TIEPIDO	27	250	19 DR_2020
250_1dr	28259	STRADA VIGNOLESE	1164	250	3 DR_2020
250_1dr	28241	STRADA VIGNOLESE	1164	250	2 DR_2020
250_1dr	28257	STRADA VIGNOLESE	1164	250	1 DR_2020
250_32dr	28224	STRADELLO TIEPIDO	0	250	34 DR_2020
250_32dr	28252	STRADELLO TIEPIDO	0	250	33 DR_2020
250_32dr	28221	STRADELLO TIEPIDO	32	250	32 DR_2020
250_32dr	28227	STRADELLO TIEPIDO	32	250	30 DR_2020
250_32dr	28222	STRADELLO TIEPIDO	32	250	28 DR_2020
250_48dr	28254	STRADA BACCELLIERA	0	250	48 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
250_48dr	28237	STRADA BACCELLIERA	7	250	48 DR_2020
252_142dr	28695	STRADA TRE CASE	84	252	143 DR_2020
252_142dr	28546	STRADA TRE CASE	84	252	142 DR_2020
252_142dr	28524	STRADA TRE CASE	84	252	141 DR_2020
252_153	28525	STRADA VIGNOLESE	1422	252	152 DR_2020
252_153	28691	STRADA VIGNOLESE	1422	252	153 DR_2020
252_16dr	28655	STRADA COLLEGARA	141	252	14 DR_2020
252_16dr	28616	STRADA COLLEGARA	147	252	16 DR_2020
252_637dr	28696	STRADA VIGNOLESE	1376	252	99 DR_2020
252_772dr	28567	STRADA COLLEGARA	189	252	767 DR_2020
252_772dr	28571	STRADA COLLEGARA	0	252	772 DR_2020
252_83dr	28583	STRADA CHIESA COLLEGARA	15	252	B DR_2020
252_83dr	28612	STRADA CHIESA COLLEGARA	7	252	83 DR_2020
252_83dr	28549	STRADA CHIESA COLLEGARA	5	252	A DR_2020
252_88dr	28627	STRADA CHIESA COLLEGARA	0	252	93 DR_2020
252_88dr	28648	STRADA CHIESA COLLEGARA	45	252	91 DR_2020
252_88dr	28607	STRADA CHIESA COLLEGARA	25	252	88 DR_2020
252_88dr	28556	STRADA CHIESA COLLEGARA	45	252	89 DR_2020
253_143dr	28841	STRADA GRANDE	285	253	144 DR_2020
253_143dr	28779	STRADA GRANDE	285	253	143 DR_2020
253_20dr	28790	STRADA MONTECATINI	350	253	23 DR_2020
253_20dr	28834	STRADA MONTECATINI	350	253	25 DR_2020
253_20dr	28785	STRADA MONTECATINI	350	253	21 DR_2020
253_20dr	28831	STRADA MONTECATINI	0	253	33 DR_2020
253_20dr	28784	STRADA MONTECATINI	312	253	20 DR_2020
253_31dr	28832	STRADA MONTECATINI	294	253	31 DR_2020
253_339dr	28845	STRADA CAVE MONTORSI	0	253	78 DR_2020
253_339dr	28824	STRADA CAVE MONTORSI	16	253	77 DR_2020
253_339dr	28786	STRADA CAVE MONTORSI	16	253	339 DR_2020
253_39dr	28833	STRADA MONTECATINI	549	253	41 DR_2020
253_39dr	30997	STRADA MONTECATINI	549	253	39 DR_2020
253_60dr	28850	STRADA GRANDE	149	253	61 DR_2020
253_60dr	28815	STRADA GRANDE	149	253	60 DR_2020
253_68dr	28816	STRADA GRANDE	185	253	68 DR_2020
254_100dr	28891	STRADA MONTECATINI	413	254	104 DR_2020
254_100dr	28864	STRADA MONTECATINI	413	254	100 DR_2020
254_11dr	28869	STRADA MONTECATINI	511	254	111 DR_2020
254_358dr	28885	STRADA MONTECATINI	413	254	358 DR_2020
254_47dr	28875	STRADELLO CAVE RUBBIANI	20	254	47 DR_2020
254_47dr	28872	STRADELLO CAVE RUBBIANI	10	254	43 DR_2020
254_60dr	28882	STRADELLO CAVE RUBBIANI	33	254	60 DR_2020
254_6dr	28860	STRADELLO SALA	12	254	6 DR_2020
254_6dr	28886	STRADELLO SALA	14	254	2 DR_2020
255_45dr	28940	STRADA MARTINIANA	327	255	47 DR_2020
255_45dr	28895	STRADA MARTINIANA	327	255	45 DR_2020
255_51dr	28938	STRADA MARTINIANA	347	255	51 DR_2020
256_13dr	28996	STRADA BELLARIA	346	256	13 DR_2020
256_227dr	28997	STRADA BELLARIA	353	256	227 DR_2020
256_306dr	28949	STRADA BELLARIA	370	256	306 DR_2020
256_31dr	28980	STRADA MARTINIANA	385	256	31 DR_2020
256_31dr	28970	STRADA MARTINIANA	385	256	30 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
256_31dr	28979	STRADA MARTINIANA	0	256	29 DR_2020
256_45dr	28961	STRADA BELLARIA	356	256	45 DR_2020
256_47dr	28944	STRADA BELLARIA	356	256	48 DR_2020
256_47dr	28958	STRADA BELLARIA	356	256	47 DR_2020
256_5dr	29002	STRADELLO NAVA	0	256	5 DR_2020
256_5dr	28960	STRADELLO NAVA	0	256	5 DR_2020
256_5dr	28988	STRADELLO NAVA	24	256	5 DR_2020
256_5dr	28991	STRADELLO NAVA	24	256	5 DR_2020
256_83dr	28984	STRADA MARTINIANA	376	256	83 DR_2020
256_95dr	28982	STRADA MARTINIANA	0	256	95 DR_2020
256_95dr	28987	STRADA MARTINIANA	394	256	93 DR_2020
257_154dr	29010	STRADA BELLARIA	320	257	154 DR_2020
257_2dr	29030	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	41	257	2 DR_2020
257_2dr	29019	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	98	257	1 DR_2020
257_37dr	29035	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	0	257	43 DR_2020
257_37dr	29012	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	0	257	40 DR_2020
257_37dr	29027	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	0	257	37 DR_2020
257_37dr	29015	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	49	257	38 DR_2020
257_37dr	29053	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	0	257	36 DR_2020
258_10dr	29113	STRADA GHERBELLA	152	258	10 DR_2020
258_10dr	29064	STRADA GHERBELLA	152	258	9 DR_2020
258_10dr	29070	STRADA GHERBELLA	152	258	6 DR_2020
258_10dr	29082	STRADA GHERBELLA	0	258	8 DR_2020
258_10dr	29088	STRADA GHERBELLA	152	258	5 DR_2020
258_29dr	29054	STRADA GHERBELLA	217	258	29 DR_2020
258_33dr	29071	STRADA GHERBELLA	233	258	33 DR_2020
258_52dr	29063	STRADA PAGANINE	24	258	52 DR_2020
258_64dr	29100	STRADA GHERBELLA	296	258	67 DR_2020
258_64dr	29089	STRADA GHERBELLA	0	258	65 DR_2020
258_64dr	29117	STRADA GHERBELLA	296	258	64 DR_2020
258_78dr	29067	STRADELLO PONTE GHİOTTO	25	258	78 DR_2020
259_144dr	29137	STRADELLO DEL MULINO	7	259	91 DR_2020
259_144dr	29158	STRADELLO DEL MULINO	7	259	92 DR_2020
259_144dr	29139	STRADELLO DEL MULINO	0	259	93 DR_2020
259_144dr	29172	STRADELLO DEL MULINO	0	259	90 DR_2020
259_21dr	25982	STRADA VIGNOLESE	1065	226	30 DR_2020
259_21dr	25975	STRADA VIGNOLESE	0	226	29 DR_2020
259_21dr	25921	STRADA VIGNOLESE	1065	226	27 DR_2020
259_243dr	29157	STRADA VIGNOLESE	0	259	57 DR_2020
259_243dr	29166	STRADA VIGNOLESE	1441	259	245 DR_2020
259_243dr	29130	STRADA VIGNOLESE	0	259	56 DR_2020
259_243dr	29162	STRADA VIGNOLESE	1441	259	243 DR_2020
259_243dr	29136	STRADA VIGNOLESE	0	259	53 DR_2020
259_243dr	29129	STRADA VIGNOLESE	0	259	242 DR_2020
259_36dr	29151	STRADA TRE CASE	50	259	39 DR_2020
259_36dr	29169	STRADA TRE CASE	50	259	36 DR_2020
259_36dr	29149	STRADA TRE CASE	50	259	37 DR_2020
259_75dr	29174	STRADA VIGNOLESE	0	259	83 DR_2020
259_75dr	29163	STRADA VIGNOLESE	0	259	265 DR_2020
259_75dr	29124	STRADA VIGNOLESE	0	259	264 DR_2020
259_75dr	29147	STRADA VIGNOLESE	0	259	78 DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
259_75dr	29122	STRADA VIGNOLESE	1470	259	263	DR_2020
259_75dr	29144	STRADA VIGNOLESE	0	259	262	DR_2020
259_75dr	29154	STRADA VIGNOLESE	1446	259	77	DR_2020
259_75dr	29181	STRADA VIGNOLESE	1470	259	75	DR_2020
259_87dr	29125	STRADA VIGNOLESE	1474	259	87	DR_2020
259_87dr	29135	STRADA VIGNOLESE	1474	259	85	DR_2020
259_87dr	29160	STRADA VIGNOLESE	1474	259	84	DR_2020
260_122dr	29212	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0	260	122	DR_2020
260_122dr	29198	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	90	260	121	DR_2020
260_129dr	29258	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	91	260	A	DR_2020
260_129dr	29245	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	89	260	129	DR_2020
260_129dr	29209	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	85	260	127	DR_2020
260_40dr	29197	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	0	260	42	DR_2020
260_40dr	29255	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	24	260	41	DR_2020
260_40dr	29252	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	0	260	40	DR_2020
260_4dr	29199	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	260	12	DR_2020
260_4dr	29230	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	180	260	12	DR_2020
260_4dr	29195	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	180	260	4	DR_2020
260_4dr	29247	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	260	5	DR_2020
260_4dr	29234	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	180	260	3	DR_2020
260_56dr	29207	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	180	260	56	DR_2020
260_73dr	29256	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	231	260	73	DR_2020
261_114dr	29305	STRADELLO FONTANA	15	261	114	DR_2020
261_114dr	29282	STRADELLO FONTANA	0	261	113	DR_2020
261_128dr	29292	STRADA SANTA LUCIA	23	261	129	DR_2020
261_128dr	29271	STRADA SANTA LUCIA	25	261	128	DR_2020
261_17dr	29311	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	78	261	18	DR_2020
261_17dr	29310	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	62	261	16	DR_2020
261_17dr	29287	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	34	261	13	DR_2020
261_42dr	29295	STRADA BELLARIA	404	261	146	DR_2020
261_42dr	29267	STRADA BELLARIA	404	261	43	DR_2020
261_42dr	29286	STRADA BELLARIA	398	261	42	DR_2020
261_58dr	29306	STRADA BELLARIA	397	261	58	DR_2020
261_8dr	29283	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	34	261	11	DR_2020
261_8dr	29265	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	34	261	8	DR_2020
261_8dr	29273	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	28	261	4	DR_2020
262_18dr	29333	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	73	262	18	DR_2020
262_246dr	29337	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0	262	247	DR_2020
262_246dr	29375	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0	262	246	DR_2020
262_246dr	29335	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	100	262	245	DR_2020
262_24dr	29336	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0	262	26	DR_2020
262_24dr	29354	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	156	262	25	DR_2020
262_24dr	29379	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	156	262	24	DR_2020
262_2dr	29326	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	262	3	DR_2020
262_2dr	29365	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	218	262	2	DR_2020
262_41dr	29362	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	61	262	39	DR_2020
262_41dr	29359	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	75	262	41	DR_2020
262_41dr	29360	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0	262	45	DR_2020
262_79dr	29349	STRADELLO FONTANA	3	262	79	DR_2020
263_17dr	29423	STRADELLO PONTE GHOTTO	0	263	19	DR_2020
263_17dr	29424	STRADELLO PONTE GHOTTO	0	263	18	DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
263_17dr	29402	STRADELLO PONTE GHOTTO	100	263	17	DR_2020
263_27dr	29398	STRADA PAGANINE	0	263	29	DR_2020
263_27dr	29430	STRADA PAGANINE	68	263	27	DR_2020
263_27dr	29505	STRADA PAGANINE	0	263	26	DR_2020
263_446dr	29460	STRADA PAGANINE	150	263	53	DR_2020
263_446dr	29427	STRADA PAGANINE	154	263	49	DR_2020
263_446dr	29528	STRADA PAGANINE	150	263	52	DR_2020
263_446dr	29405	STRADA PAGANINE	140	263	413	DR_2020
263_446dr	29390	STRADA PAGANINE	140	263	42	DR_2020
263_446dr	29496	STRADA PAGANINE	0	263	41	DR_2020
263_446dr	29422	STRADA PAGANINE	0	263	446	DR_2020
263_60dr	29404	STRADA PAGANINE	0	263	463	DR_2020
263_60dr	29454	STRADA PAGANINE	173	263	60	DR_2020
263_60dr	29540	STRADA PAGANINE	173	263	60	DR_2020
263_79dr	29486	STRADA CAVEOLE	0	263	79	DR_2020
263_79dr	29512	STRADA CAVEOLE	0	263	76	DR_2020
264_132dr	29582	STRADA PAGANINE	119	264	132	DR_2020
264_76dr	29602	STRADA GHERBELLA	350	264	76	DR_2020
265_26dr	29708	STRADA GHERBELLA	432	265	31	DR_2020
265_26dr	29701	STRADA GHERBELLA	432	265	30	DR_2020
265_26dr	29703	STRADA GHERBELLA	432	265	26	DR_2020
265_43dr	29700	STRADA GHERBELLA	448	265	43	DR_2020
265_43dr	29705	STRADA GHERBELLA	448	265	43	DR_2020
266_141dr	29824	STRADA VIGNOLESE	1514	266	141	DR_2020
266_148dr	29755	STRADA VIGNOLESE	1526	266	152	DR_2020
266_148dr	29741	STRADA VIGNOLESE	1526	266	149	DR_2020
266_148dr	29795	STRADA VIGNOLESE	1526	266	151	DR_2020
266_148dr	29757	STRADA VIGNOLESE	1526	266	150	DR_2020
266_148dr	29781	STRADA VIGNOLESE	1526	266	148	DR_2020
266_167dr	29826	STRADA VIGNOLESE	1553	266	167	DR_2020
266_167dr	29836	STRADA VIGNOLESE	0	266	437	DR_2020
266_167dr	29716	STRADA VIGNOLESE	1543	266	161	DR_2020
266_171dr	29838	STRADA MEDICINA	1562	266	171	DR_2020
266_171dr	29720	STRADA VIGNOLESE	1574	266	173	DR_2020
266_171dr	29804	STRADA VIGNOLESE	0	266	172	DR_2020
266_178dr	29865	STRADELLO SAN LORENZO	0	266	178	DR_2020
266_196dr	29753	STRADA MEDICINA	4	266	196	DR_2020
266_202dr	29810	STRADA MEDICINA	25	266	202	DR_2020
266_211dr	29861	STRADELLO SAN LORENZO	29	266	211	DR_2020
266_221dr	29775	STRADA MEDICINA	41	266	222	DR_2020
266_221dr	29790	STRADA MEDICINA	0	266	220	DR_2020
266_221dr	29855	STRADA MEDICINA	41	266	221	DR_2020
266_81dr	29882	STRADA GRANDE	246	266	81	DR_2020
266_81dr	29841	STRADA GRANDE	0	266	80	DR_2020
266_81dr	29774	STRADA GRANDE	242	266	79	DR_2020
266_81dr	91001	STRADA GRANDE	242	266	367	DR_2020
267_184dr	29951	STRADA GRANDE	455	267	A	DR_2020
267_55dr	29931	STRADA GRANDE	387	267	55	DR_2020
267_7dr	29952	STRADA GRANDE	325	267	7	DR_2020
267_7dr	29892	STRADA GRANDE	0	267	4	DR_2020
267_7dr	29897	STRADA GRANDE	0	267	245	DR_2020

## DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
267_97dr	29923	STRADELLO DELLA NIZZOLA	8	267	97 DR_2020
268_171dr	30019	STRADA SANTA LUCIA	75	268	171 DR_2020
268_171dr	29963	STRADA SANTA LUCIA	0	268	172 DR_2020
268_38dr	30024	STRADELLO GAZZA	48	268	38 DR_2020
268_38dr	29989	STRADELLO GAZZA	0	268	36 DR_2020
268_38dr	29999	STRADELLO GAZZA	48	268	35 DR_2020
268_74dr	29995	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	388	268	106 DR_2020
268_74dr	30002	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	388	268	74 DR_2020
269_41dr	30028	STRADELLO PORTILE	0	269	41 DR_2020
269_41dr	30027	STRADELLO PORTILE	4	269	41 DR_2020
269_41dr	30061	STRADELLO PORTILE	4	269	41 DR_2020
269_48dr	30030	STRADELLO PORTILE	42	269	48 DR_2020
269_55dr	30047	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	345	269	55 DR_2020
269_89dr	30054	STRADA CAVE PAOLUCCI	67	269	89 DR_2020
269_96dr	30069	STRADA CAVE PAOLUCCI	0	269	97 DR_2020
269_96dr	30035	STRADA CAVE PAOLUCCI	71	269	96 DR_2020
270_12dr	30080	STRADELLO BARCA	0	270	14 DR_2020
270_12dr	30079	STRADELLO BARCA	101	270	12 DR_2020
270_12dr	30085	STRADELLO BARCA	0	270	101 DR_2020
270_17dr	30090	STRADELLO BARCA	35	270	19 DR_2020
270_17dr	30115	STRADELLO BARCA	35	270	18 DR_2020
270_17dr	30082	STRADELLO BARCA	35	270	17 DR_2020
270_17dr	30118	STRADELLO BARCA	35	270	16 DR_2020
270_28dr	30092	STRADELLO BARCA	225	270	29 DR_2020
270_28dr	30091	STRADELLO BARCA	0	270	28 DR_2020
270_28dr	30110	STRADELLO BARCA	0	270	27 DR_2020
270_45dr	30104	STRADELLO BARCA	28	270	47 DR_2020
270_45dr	30081	STRADELLO BARCA	20	270	46 DR_2020
270_45dr	30086	STRADELLO BARCA	8	270	45 DR_2020
271_1dr	30156	STRADA VIGNOLESE	1625	271	14 DR_2020
271_1dr	30162	STRADA VIGNOLESE	1626	271	15 DR_2020
271_1dr	30164	STRADA VIGNOLESE	0	271	8 DR_2020
271_1dr	30160	STRADA VIGNOLESE	1626	271	7 DR_2020
271_1dr	30161	STRADA VIGNOLESE	1626	271	5 DR_2020
271_1dr	30153	STRADA VIGNOLESE	1626	271	1 DR_2020
271_25dr	30130	STRADA VIGNOLESE	1666	271	25 DR_2020
271_25dr	30128	STRADA VIGNOLESE	1666	271	24 DR_2020
271_35dr	30141	STRADA VIGNOLESE	1653	271	35 DR_2020
271_44dr	30131	STRADA VIGNOLESE	1729	271	44 DR_2020
271_44dr	30137	STRADA VIGNOLESE	0	271	44 DR_2020
271_49dr	30126	STRADA VIGNOLESE	1704	271	49 DR_2020
271_60dr	30149	STRADA VIGNOLESE	0	271	73 DR_2020
271_60dr	30129	STRADA VIGNOLESE	1754	271	69 DR_2020
271_60dr	30133	STRADA VIGNOLESE	1726	271	67 DR_2020
271_60dr	30134	STRADA VIGNOLESE	0	271	60 DR_2020
272_65dr	30213	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	65 DR_2020
272_65dr	30211	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	65 DR_2020
272_65dr	30177	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	A DR_2020
272_65dr	30208	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	65 DR_2020
272_6dr	30186	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	416	272	10 DR_2020
272_6dr	30195	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	184 DR_2020

DR\_2020\_parte2

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV		CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
272_6dr	30193	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	8	DR_2020
272_6dr	30181	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	7	DR_2020
272_6dr	30196	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	6	DR_2020
272_85dr	30166	STRADA CAVE PAOLUCCI	64	272	85	DR_2020
272_91dr	30215	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	427	272	91	DR_2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **205\_86dr**

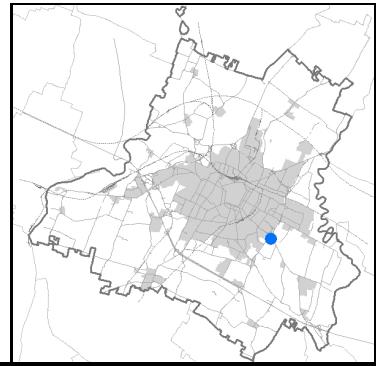


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

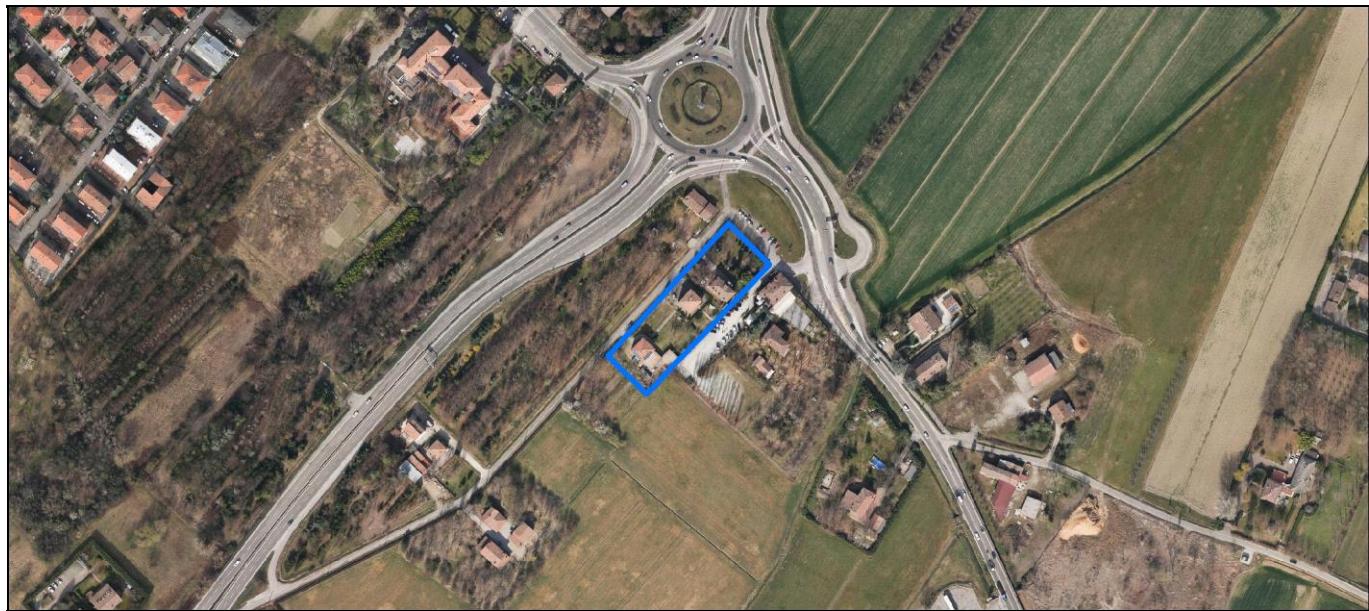
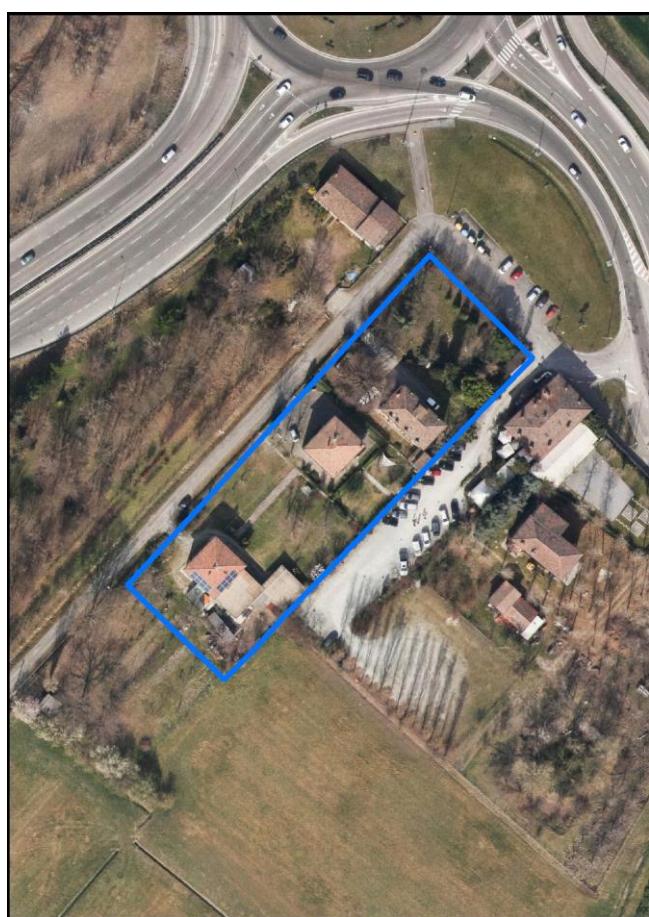
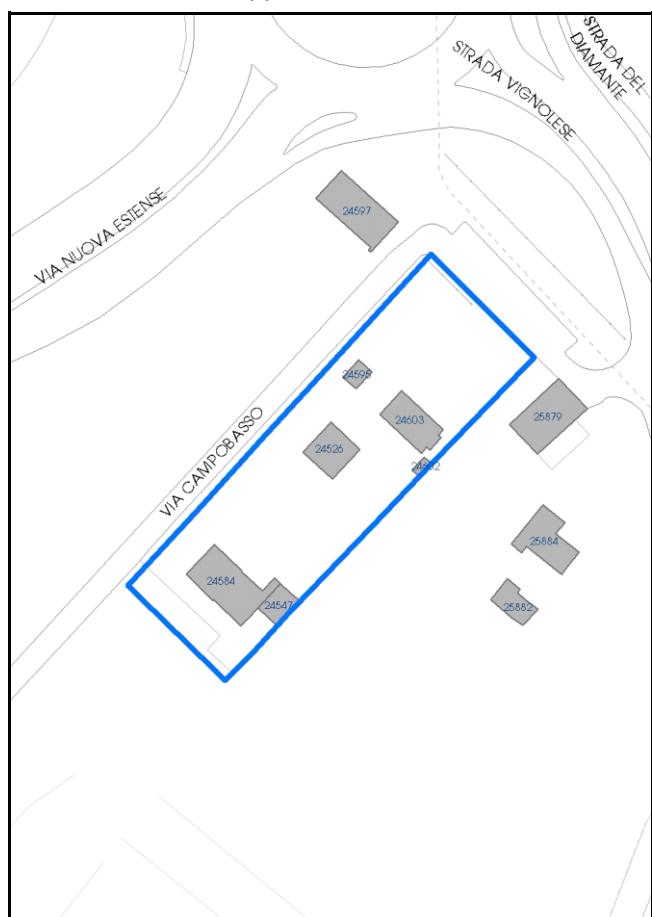


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 9

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 86

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

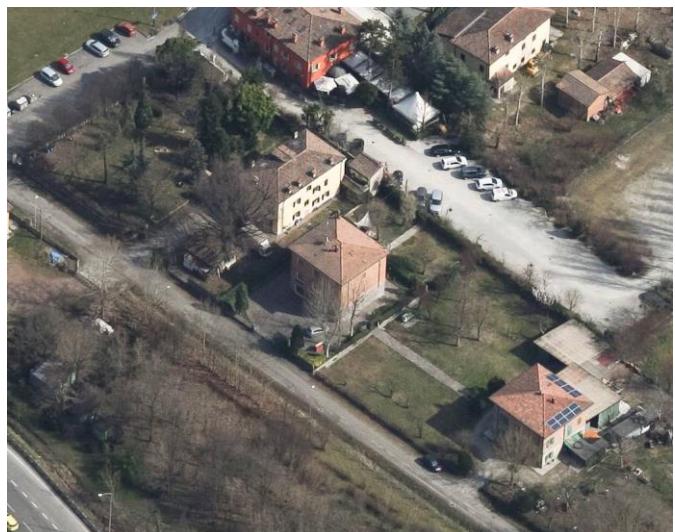
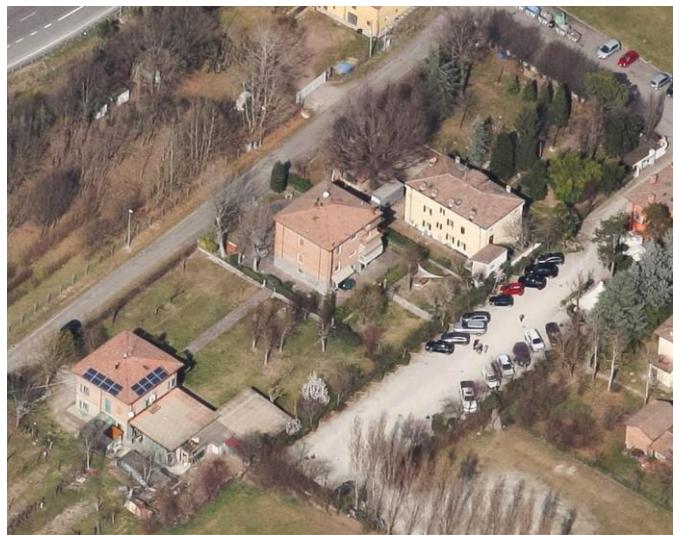
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 205\_86dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24603**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA CAMPOBASSO*

*Numero civico: 9*

*Riferimenti catastali: Foglio: 205*

*Mappale: 86*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 133*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 205086*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

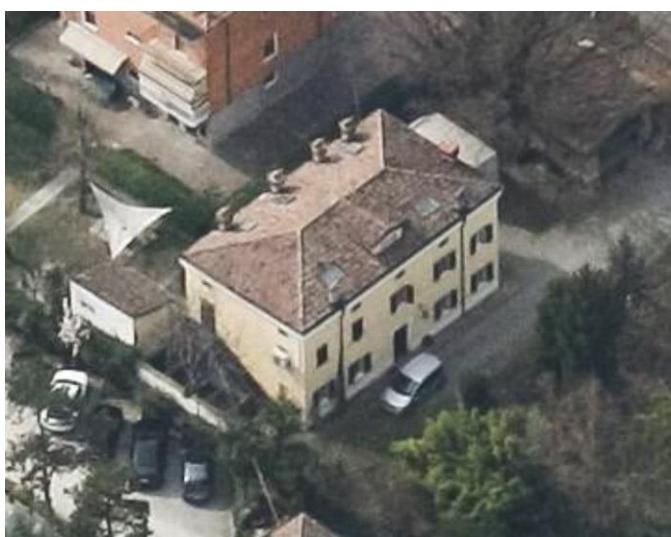
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 206\_5dr*

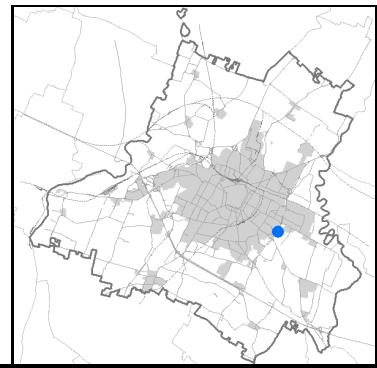


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

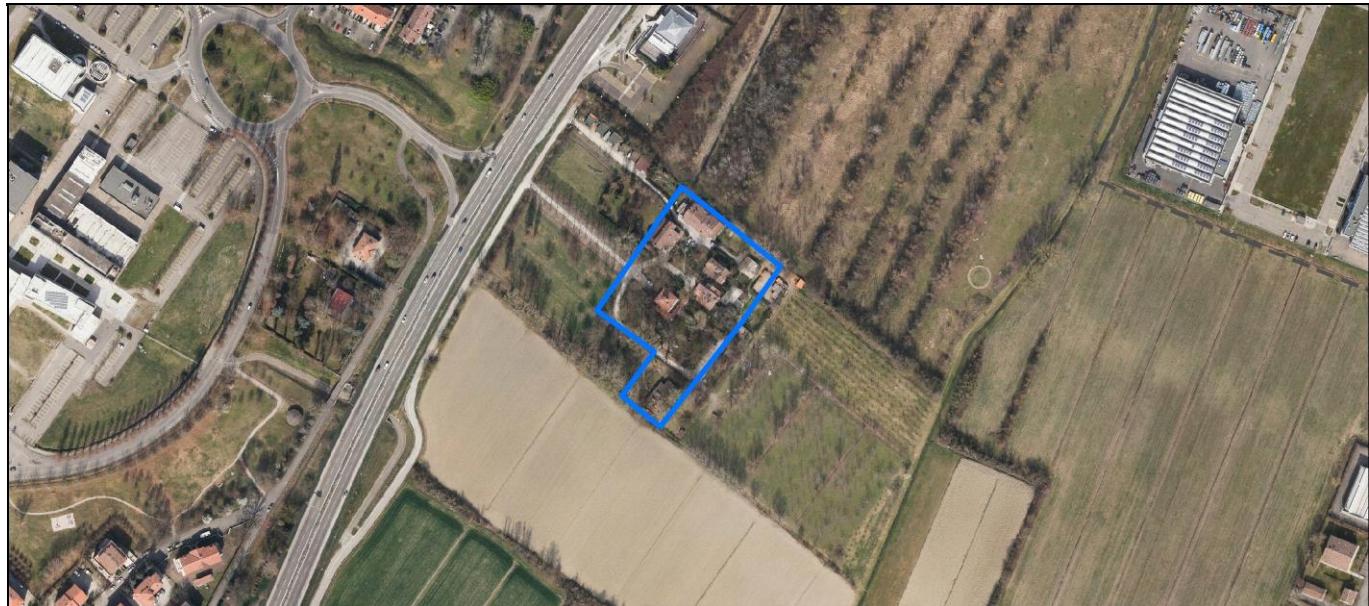
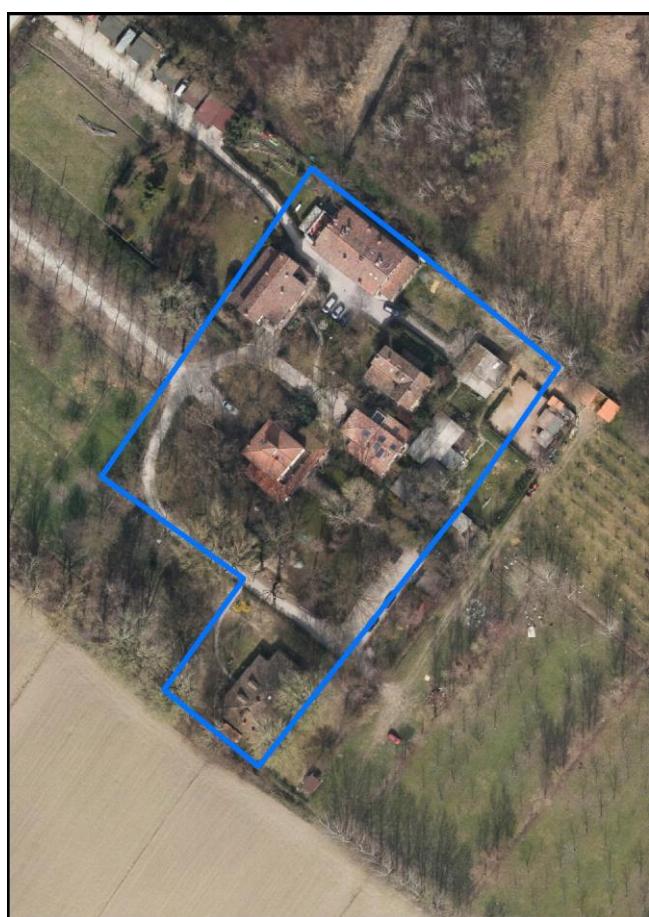
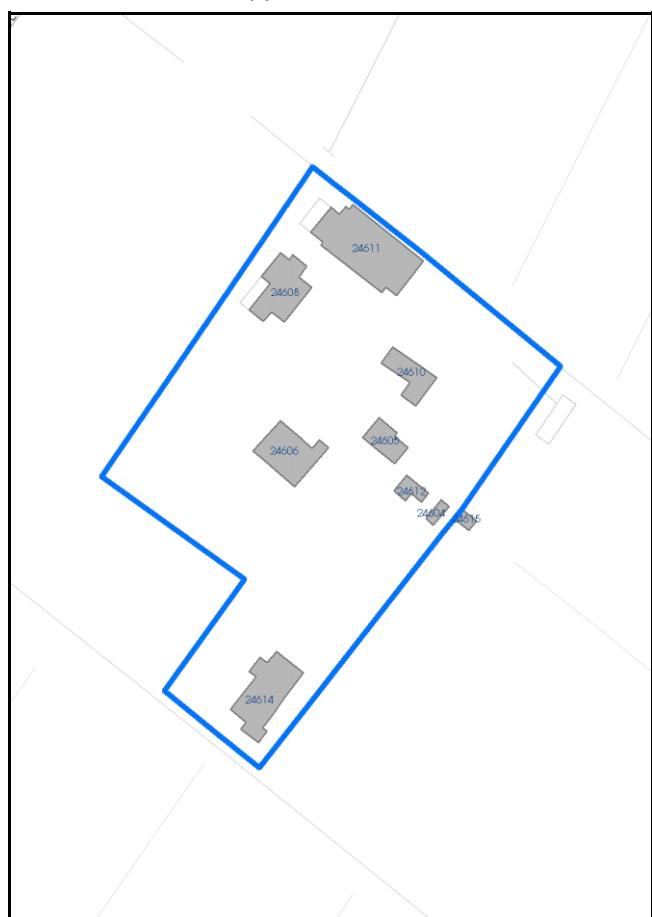


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA DEL DIAMANTE

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: 206

Mappale: 5

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB097**  
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

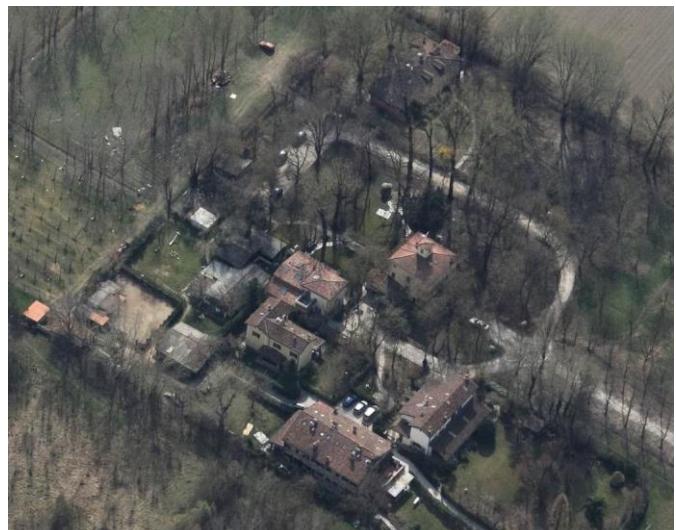
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 206\_5dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24606**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DEL DIAMANTE

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: 206

Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 163

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 206005

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

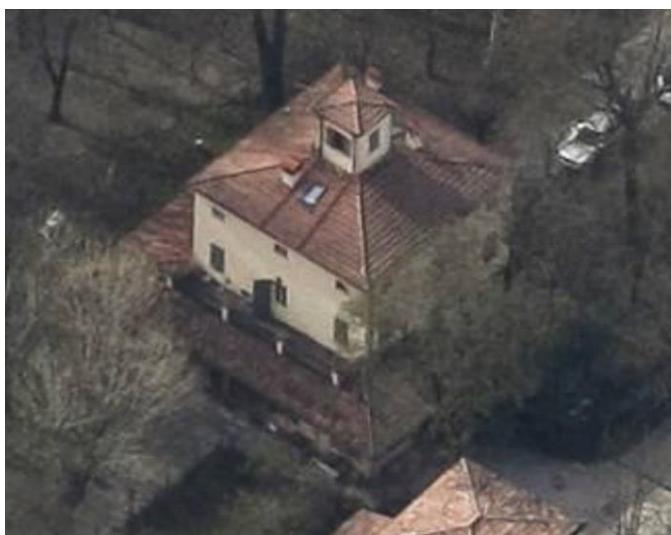
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 206\_5dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24611**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA DEL DIAMANTE*

*Numero civico: 88*

*Riferimenti catastali: Foglio: 206*

*Mappale: 2*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 355*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 206002*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 206\_19dr

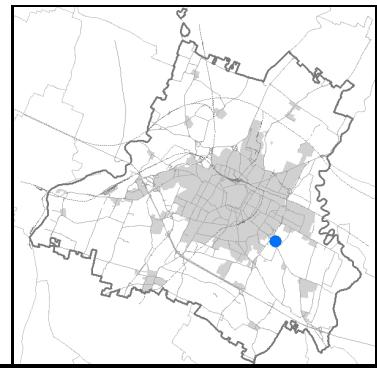


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

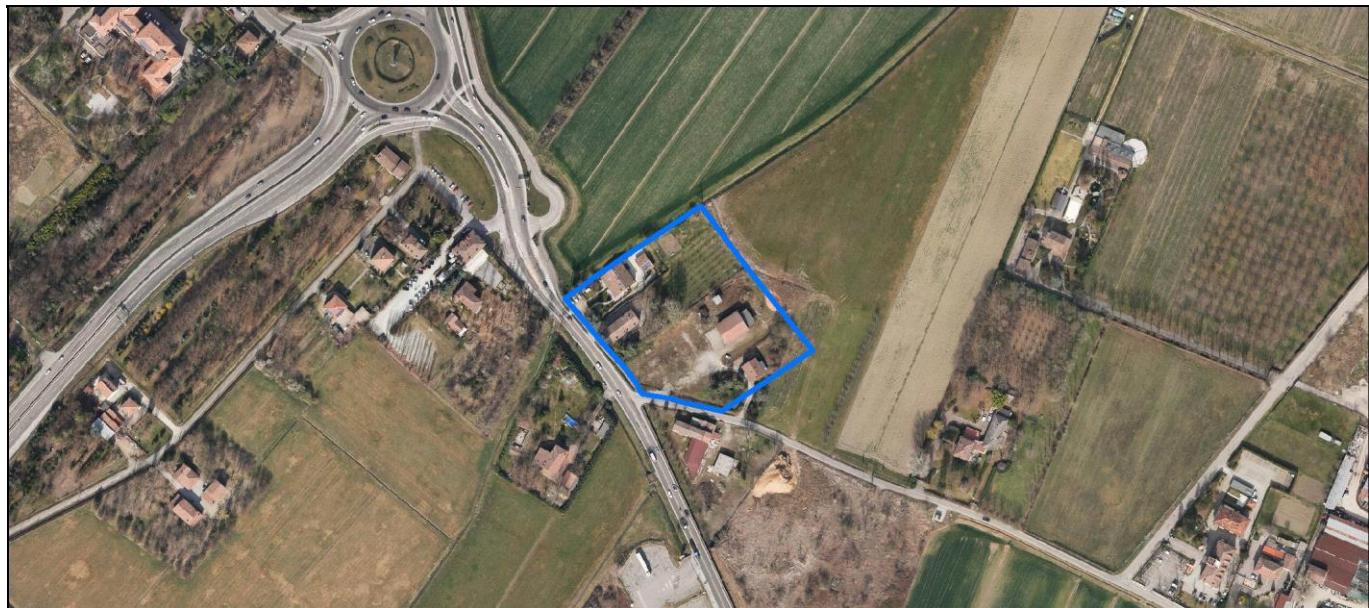
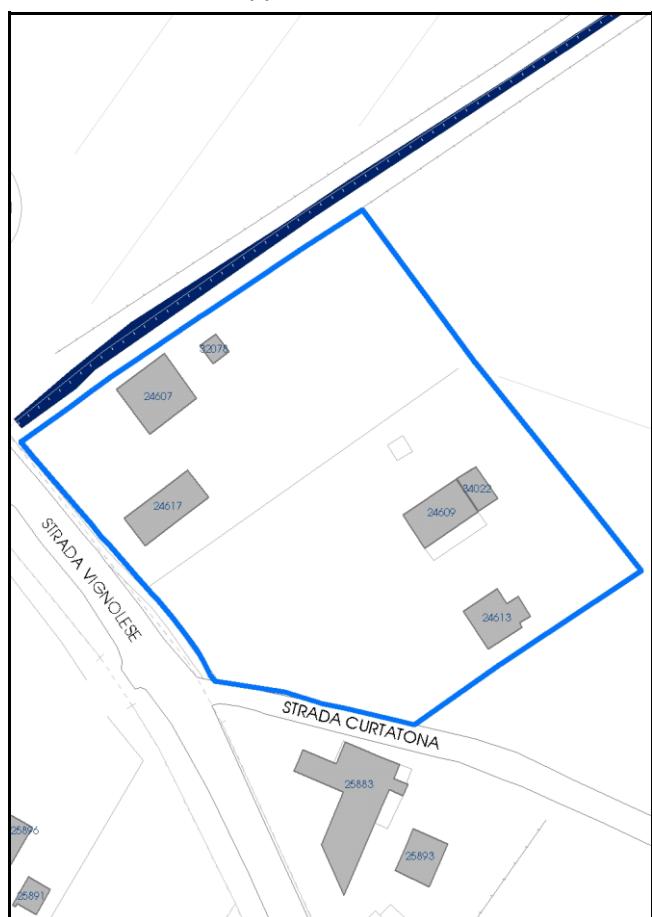


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE***Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 206*Mappale:* 19**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Vendita legnami

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico***Numero edifici:* 6*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

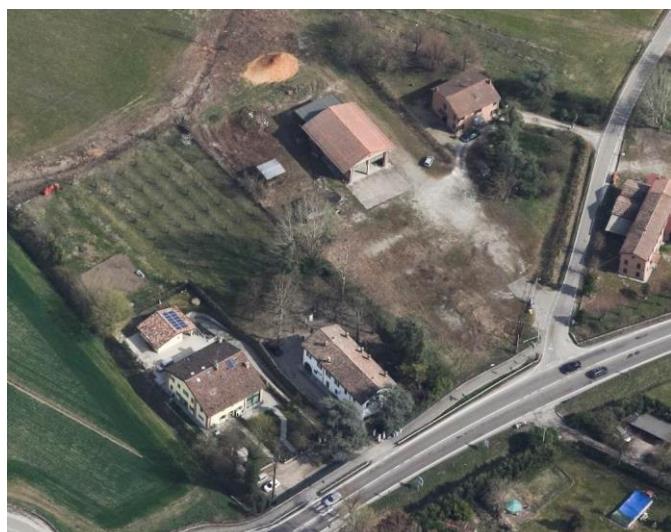
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 206\_19dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24607**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 206*

*Mappale: 19*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 230*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 206019*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 206\_19dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24617**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1015*

*Riferimenti catastali: Foglio: 206*

*Mappale: 22*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 194*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 206022*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

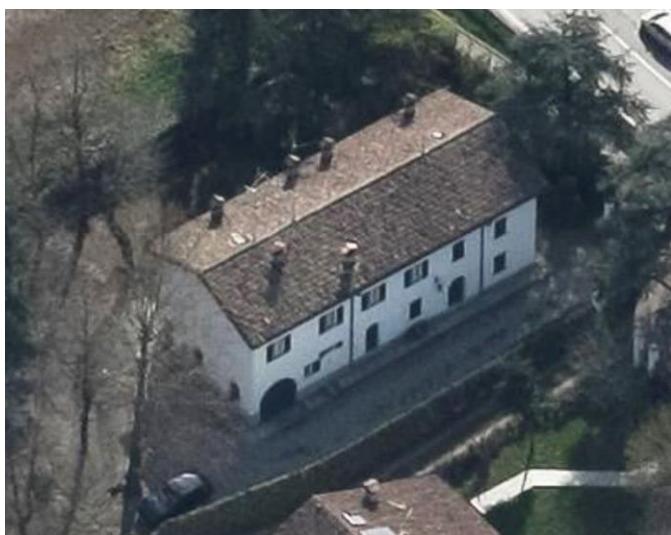
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 207\_3dr

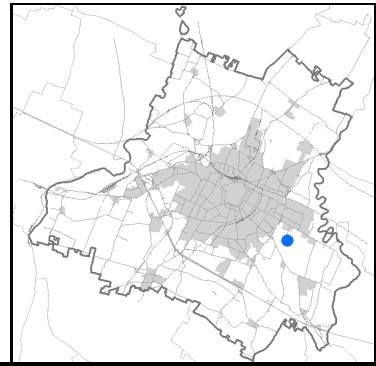
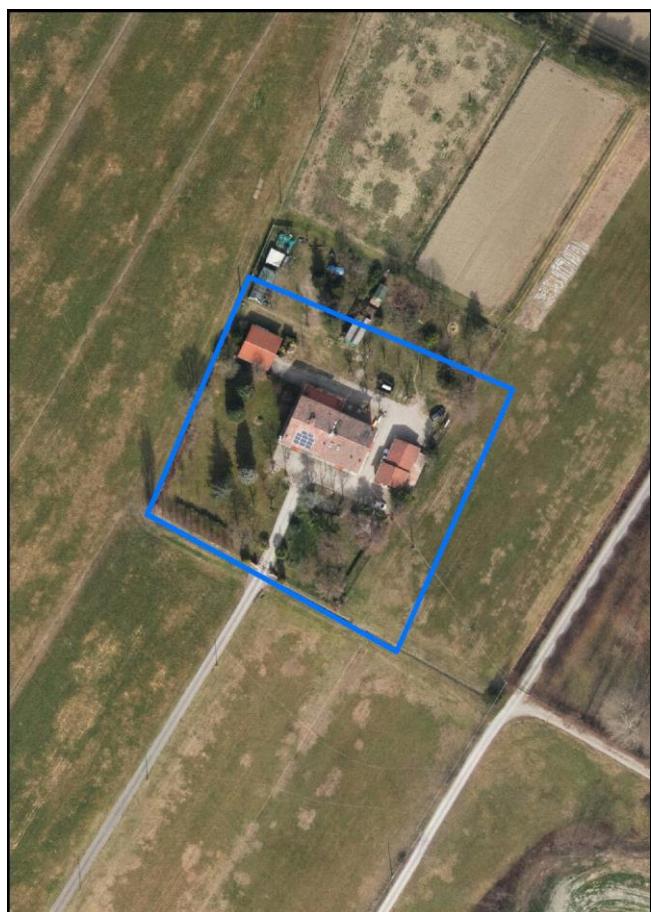


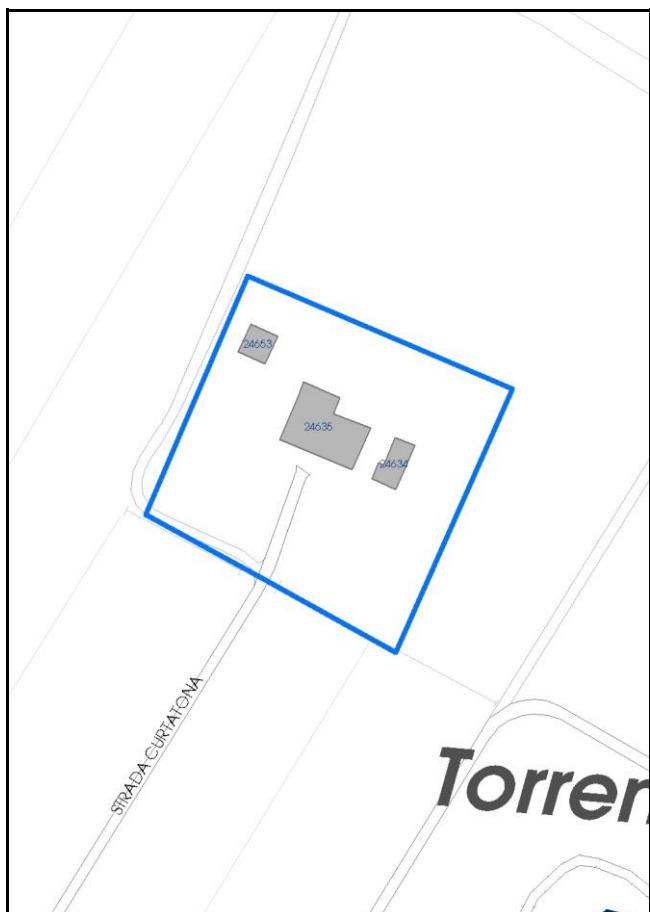
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 3

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

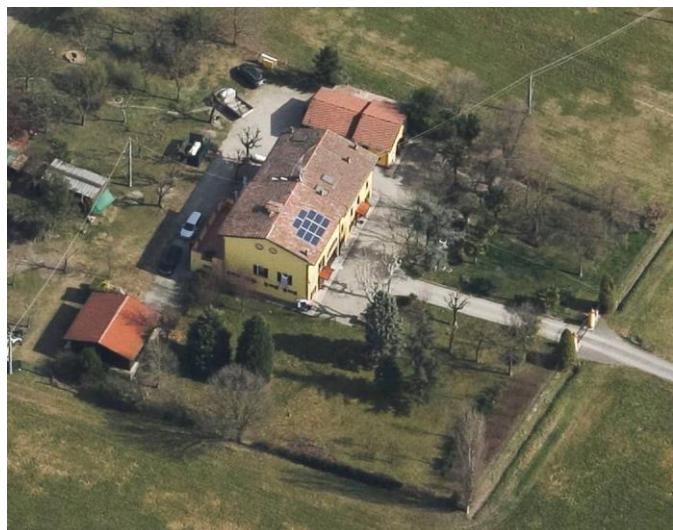
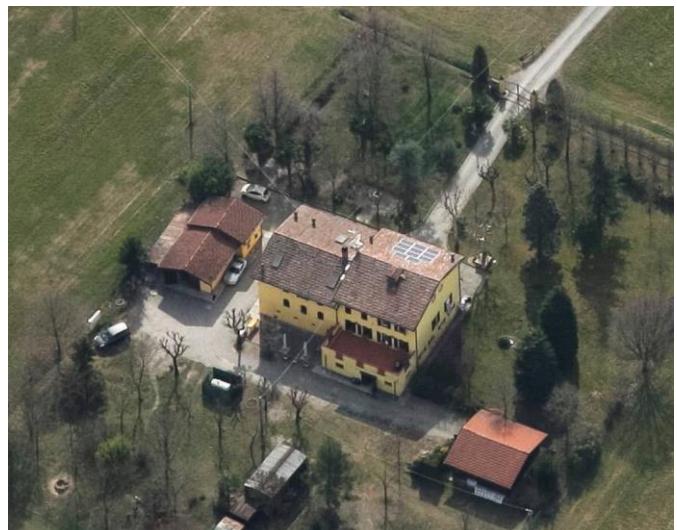
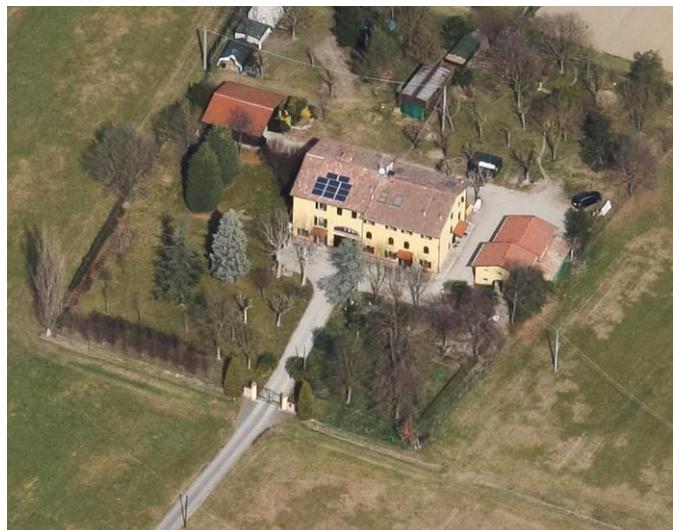
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 207\_3dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24635**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 212*

*Riferimenti catastali: Foglio: 207*

*Mappale: 3*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 296*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 207003*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli fotovoltaici integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 208\_21dr

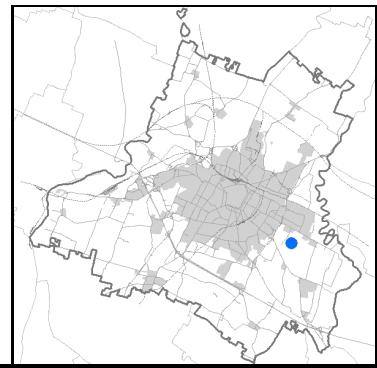
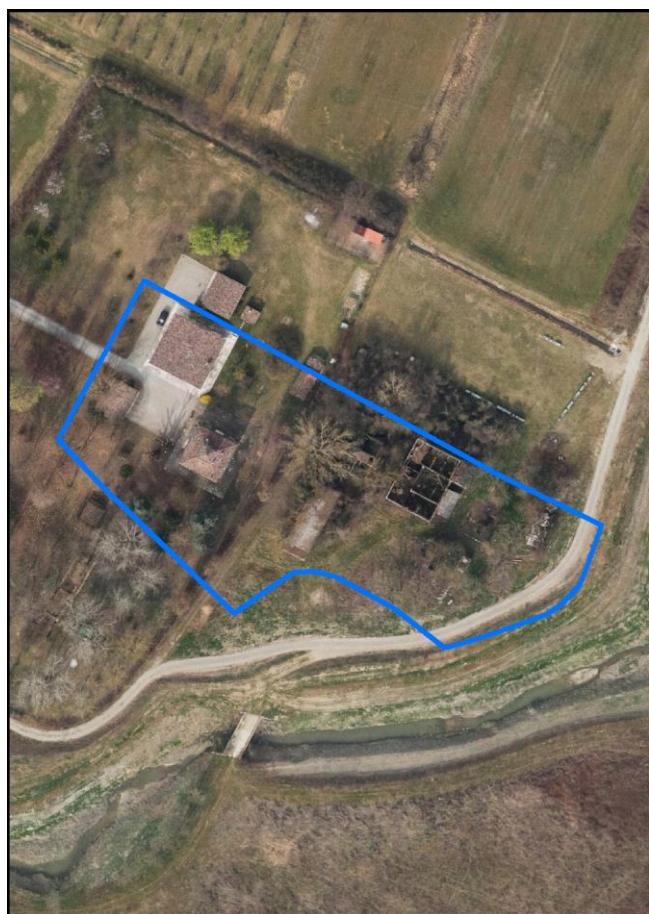


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 182

Riferimenti catastali: Foglio: 208

Mappale: 21

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 12

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

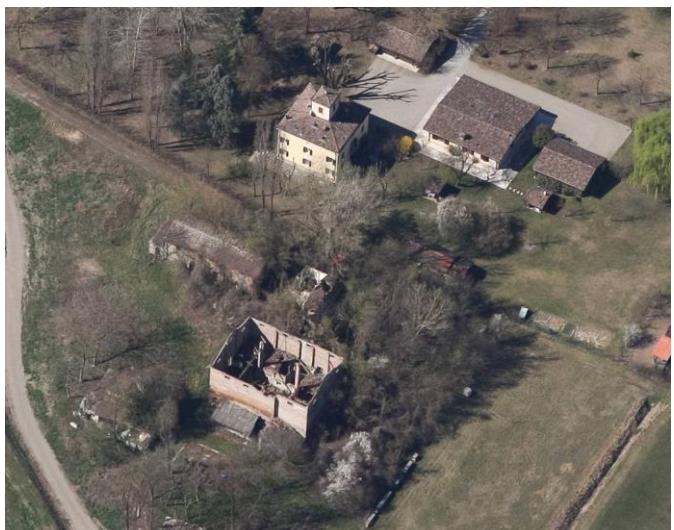
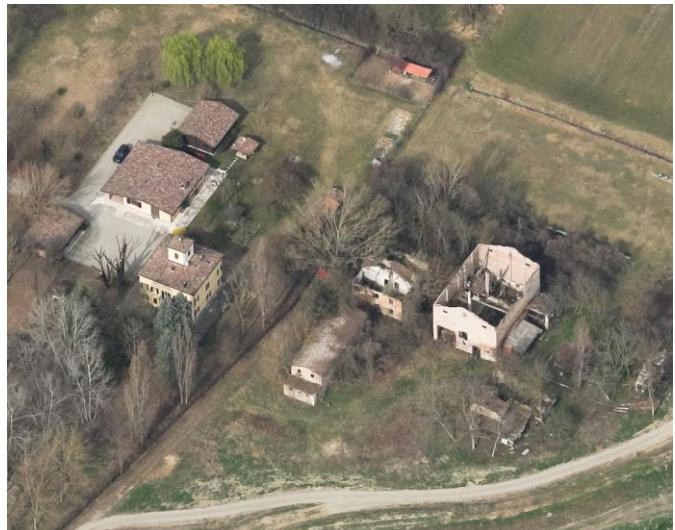
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 208\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24656**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 208*

*Mappale: 44*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 85*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: rudere*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 208016*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 24656 e cod. 24665 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 208\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24658**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 208*

*Mappale: 45*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 244*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: rudere*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 208017*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

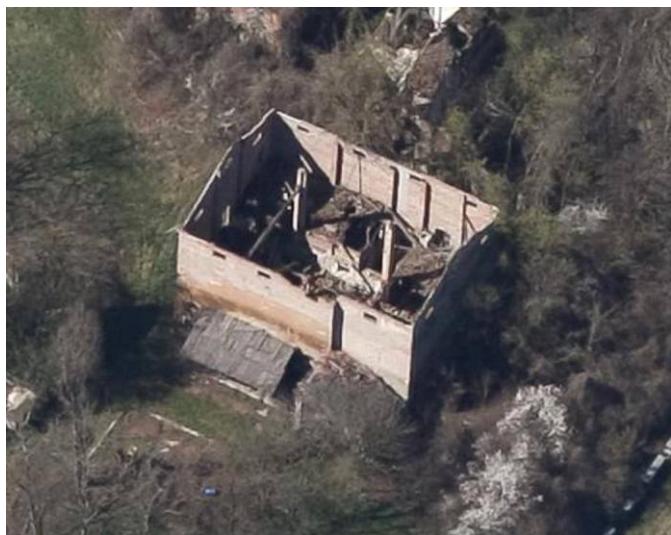
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 208\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24662**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 182*

*Riferimenti catastali: Foglio: 208*

*Mappale: 21*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 128*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 208021*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

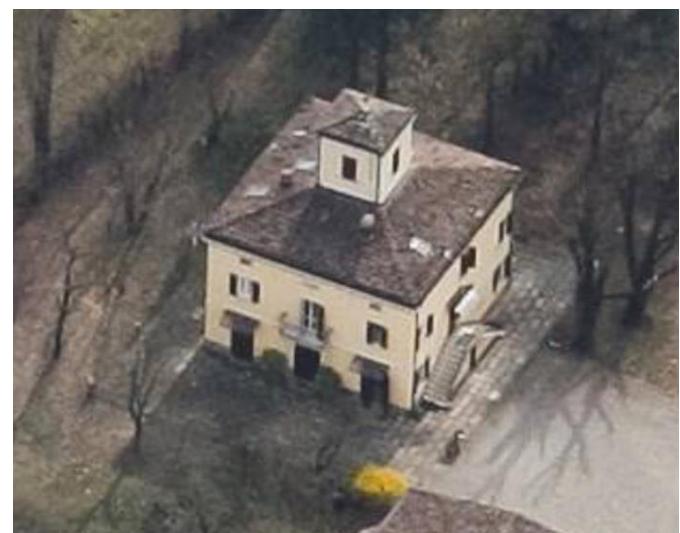
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 208\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24663**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 182*

*Riferimenti catastali: Foglio: 208*

*Mappale: 46*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: uso non rilevabile*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 148*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: bassocomodo*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: scarso*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 208022*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

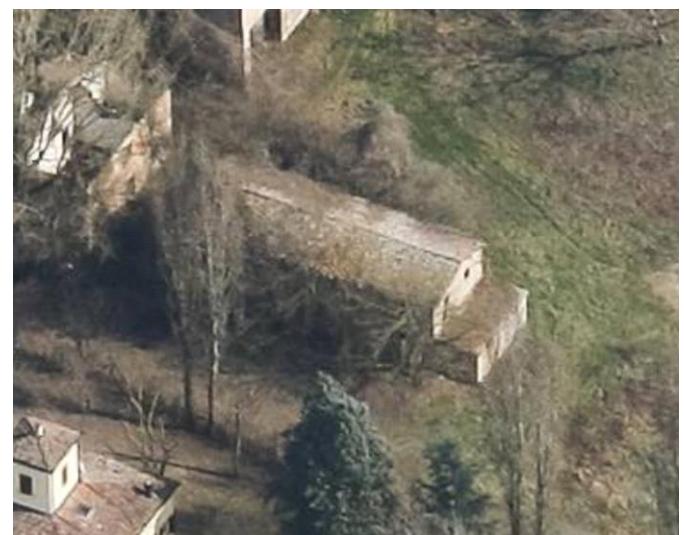
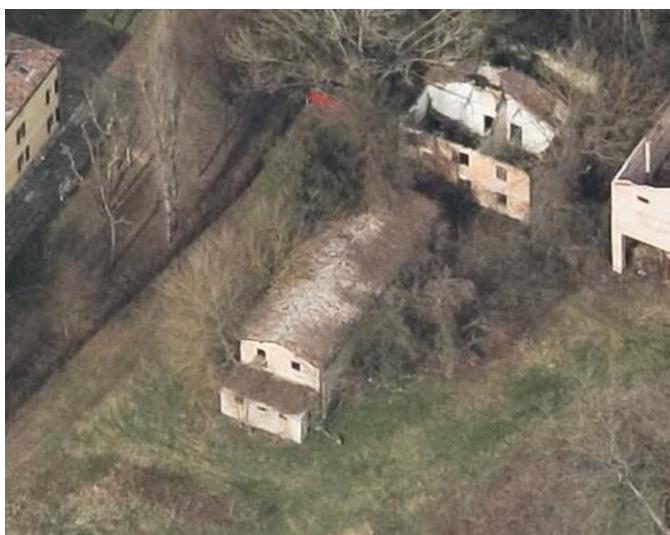
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 208\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24665**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 182*

*Riferimenti catastali: Foglio: 208*

*Mappale: 43*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 72*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: rudere*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 208015*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 24656 e cod. 24665 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020



Codice nucleo: 209\_2dr

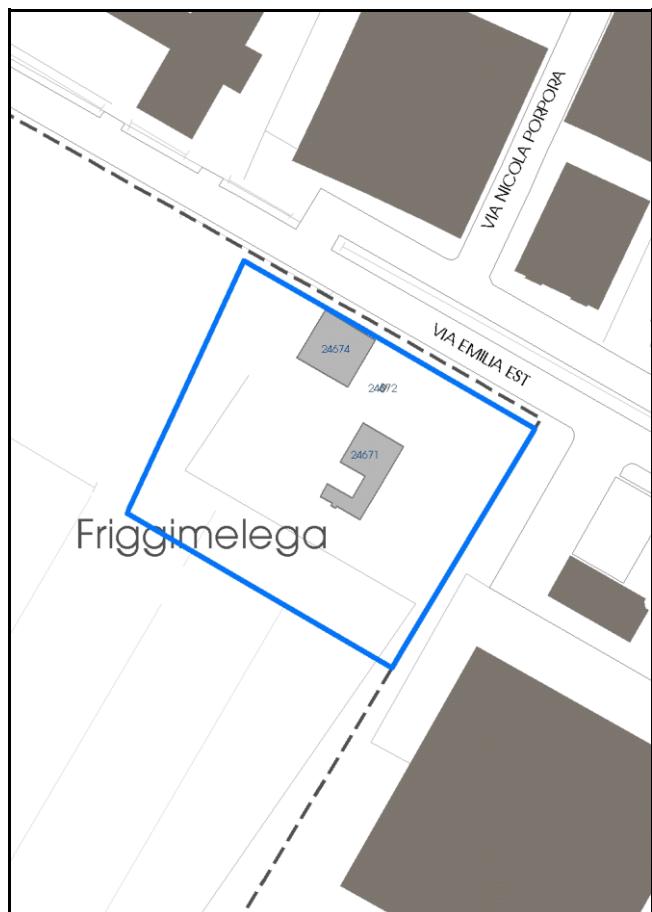
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE***Indirizzo:* VIA EMILIA EST*Numero civico:* 1220*Riferimenti catastali:* Foglio: 209*Mappale:* 2**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico***Numero edifici:* 3*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

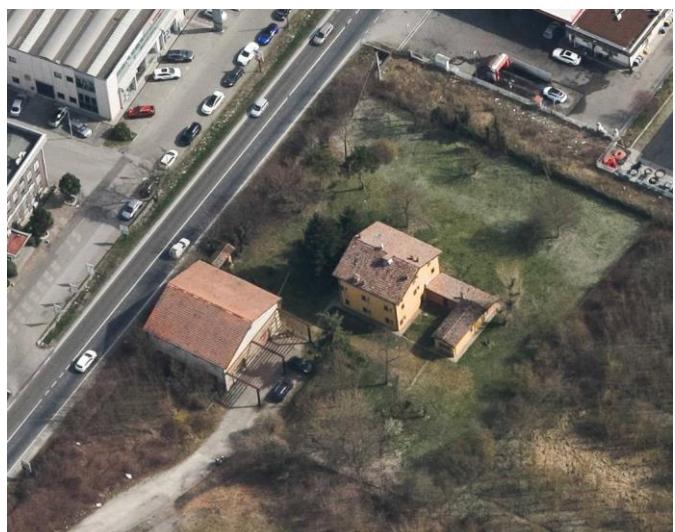
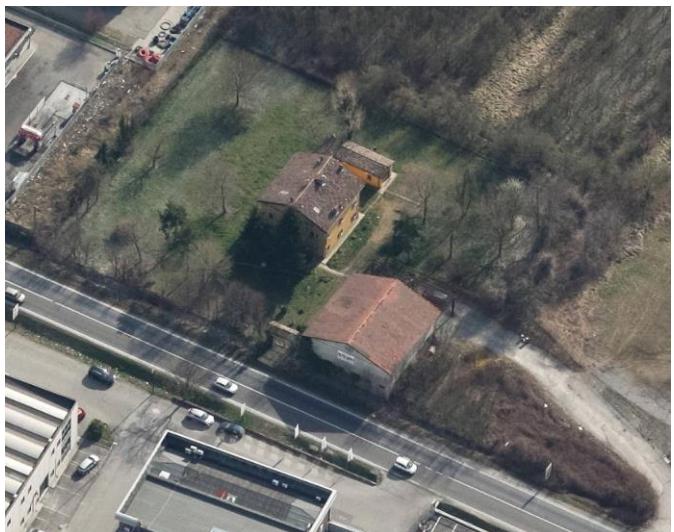
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 209\_2dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24671**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA EMILIA EST*

*Numero civico: 1224*

*Riferimenti catastali: Foglio: 209*

*Mappale: 3*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 228*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 209003*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 209\_2dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24674**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA EMILIA EST*

*Numero civico: 1220*

*Riferimenti catastali: Foglio: 209*

*Mappale: 2*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 227*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: scarso*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 209002*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

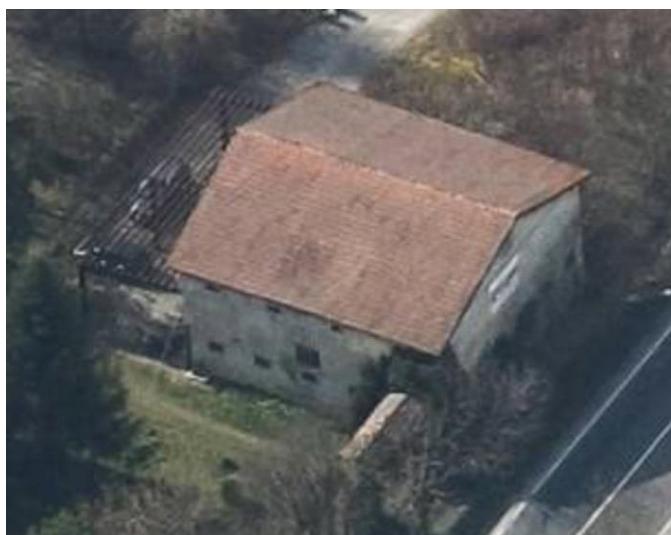
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 211\_2dr*



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

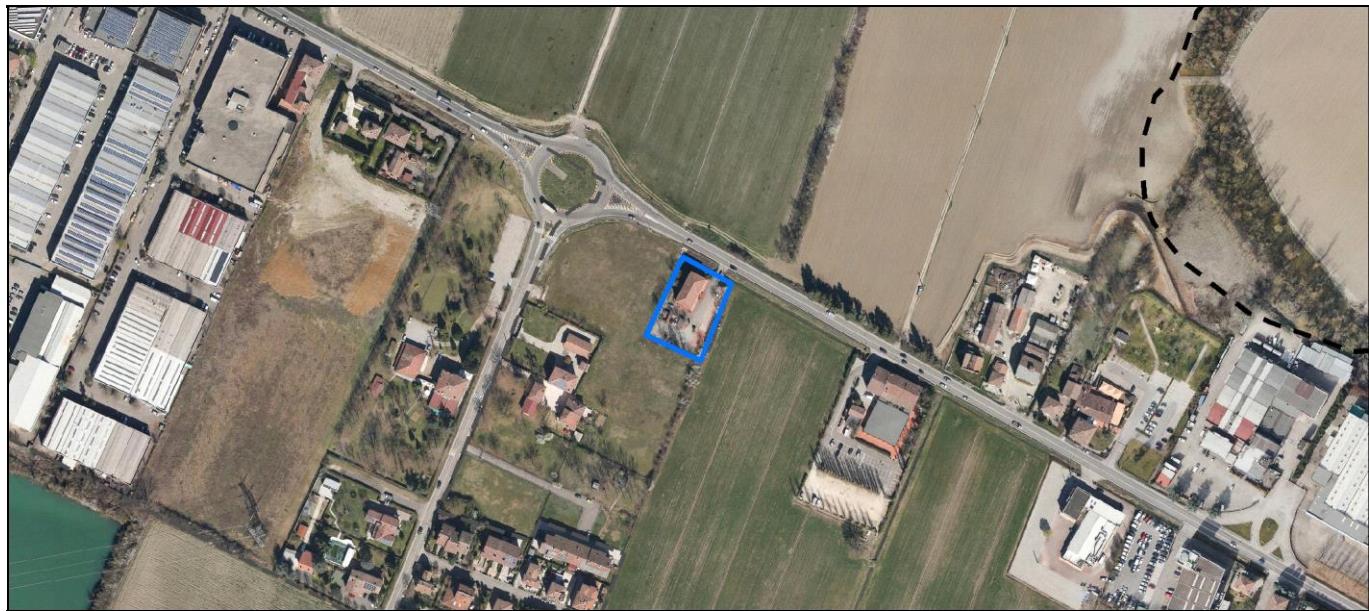
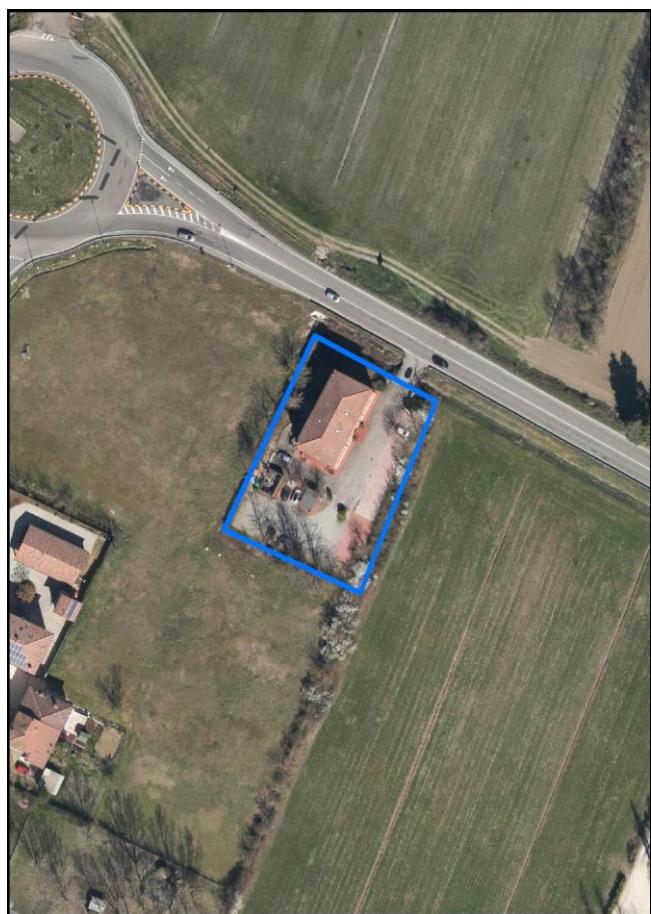
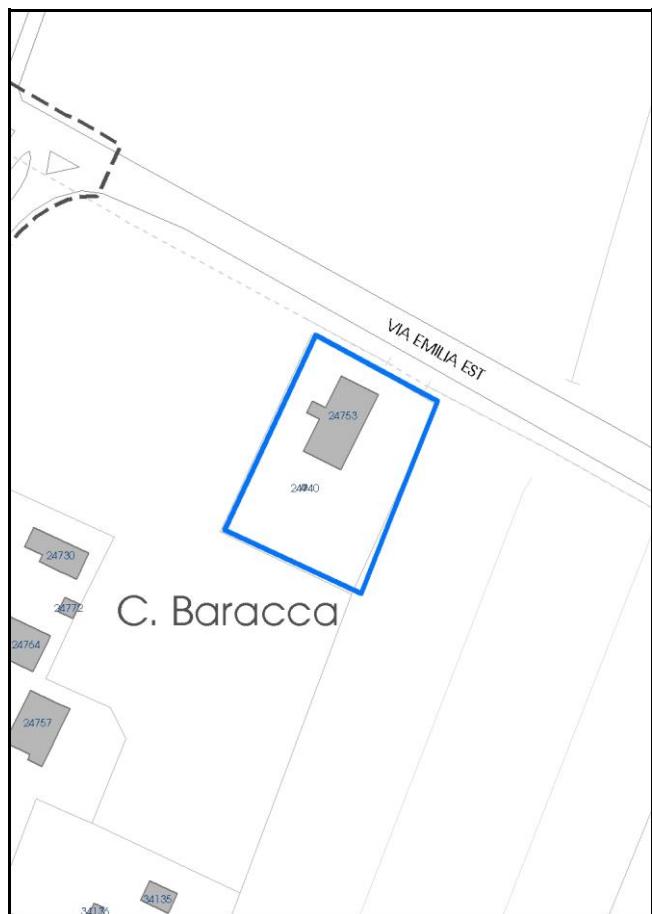


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE***Indirizzo:* VIA EMILIA EST*Numero civico:* 1496*Riferimenti catastali:* Foglio: 211*Mappale:* 2**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Ristorante

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico***Numero edifici:* 2*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 211\_2dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24753**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1496

Riferimenti catastali: Foglio: 211

Mappale: 2

#### FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 255

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: scuola / istituti

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 211002

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

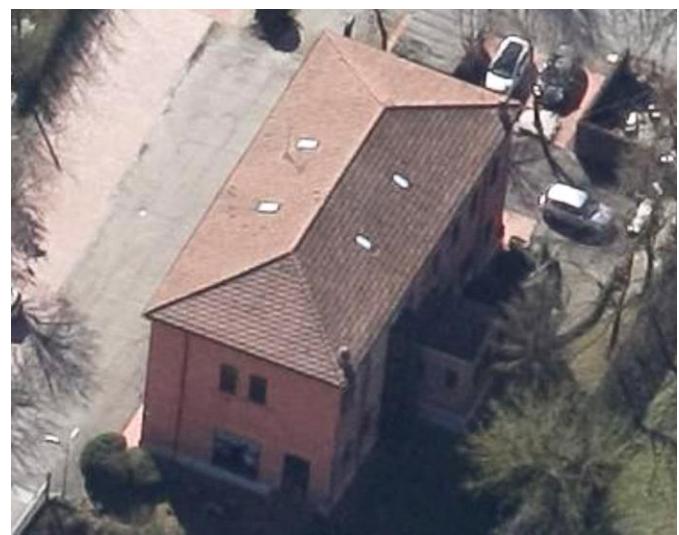
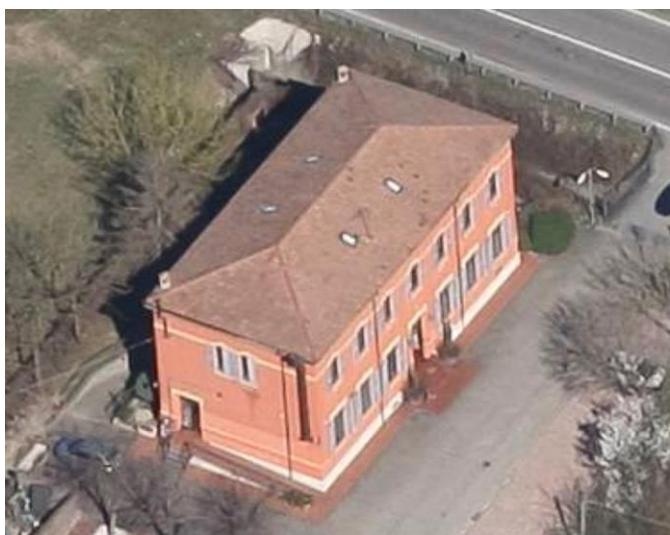
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 211\_7dr*

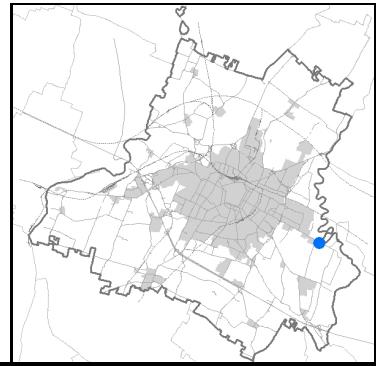
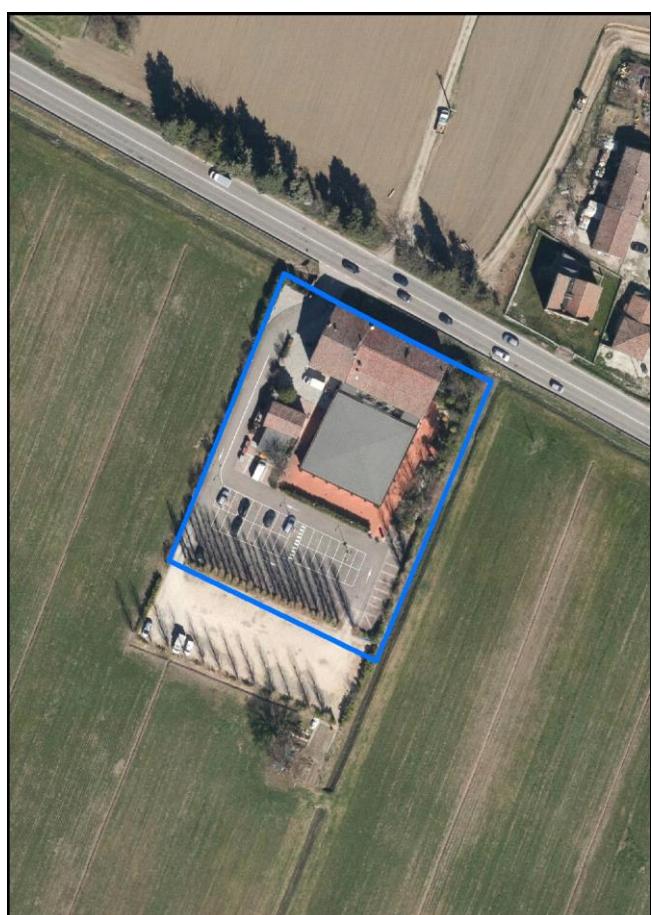


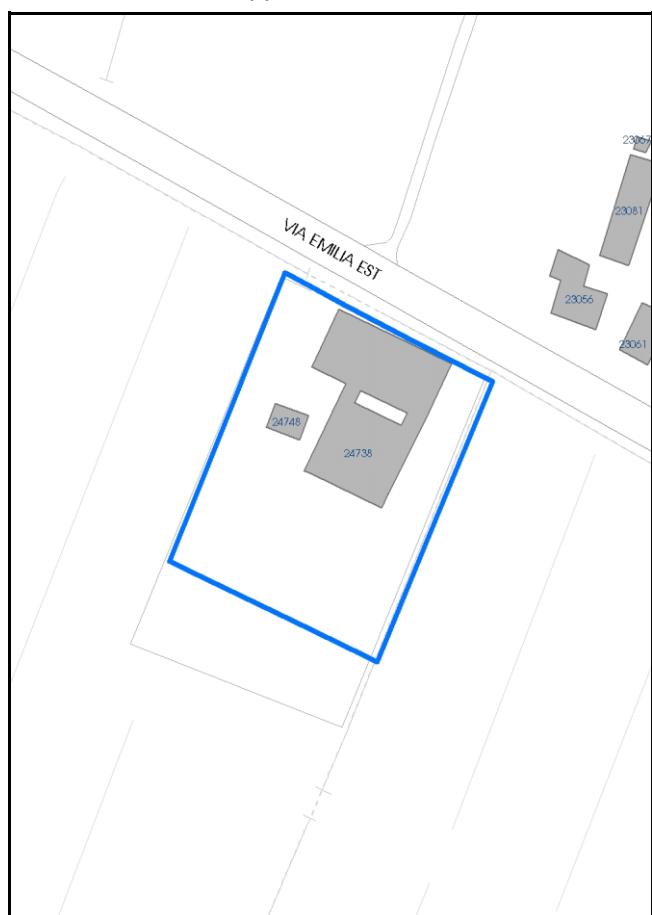
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE***Indirizzo:* VIA EMILIA EST*Numero civico:* 1526*Riferimenti catastali:* Foglio: 211*Mappale:* 7**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Ristorante

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico***Numero edifici:* 2*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

*Criticità ambientali:* assenti**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 211\_7dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24738**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA EMILIA EST*

*Numero civico: 1526*

*Riferimenti catastali: Foglio: 211*

*Mappale: 7*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: ristorante*

*Funzione secondaria: residenza*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 1093*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: barchessa*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 211007*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 211\_7dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24748**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA EMILIA EST*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 211*

*Mappale: 8*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: servizi accessori*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 63*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 211008*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

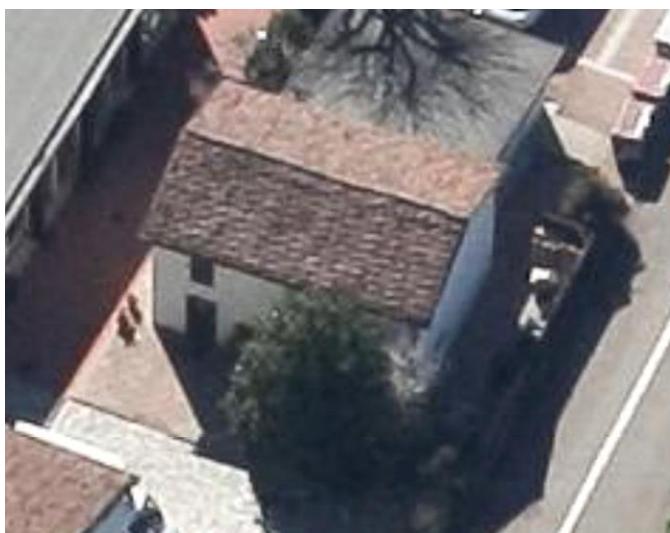
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

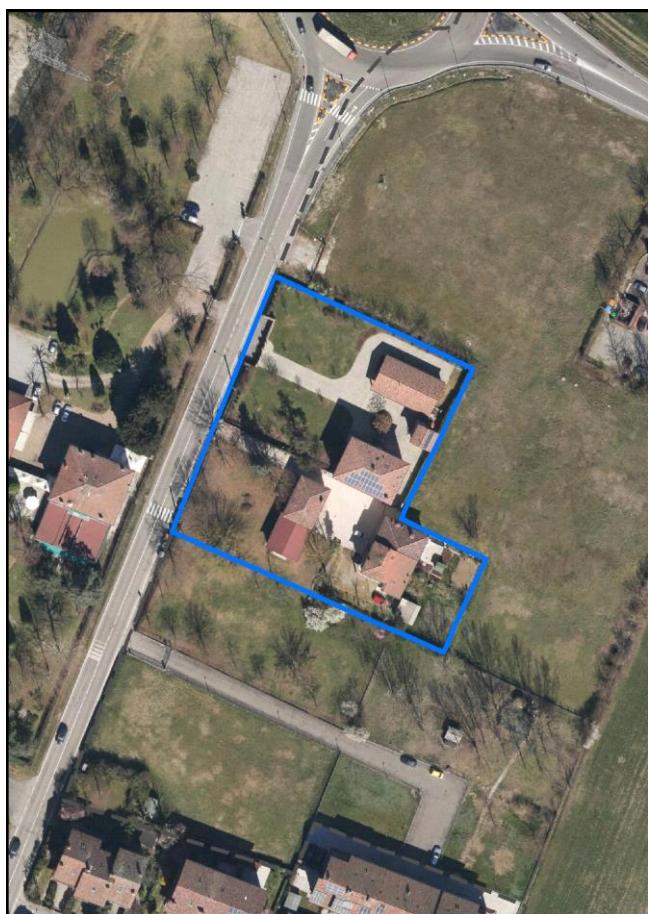
Codice nucleo: 211\_124dr



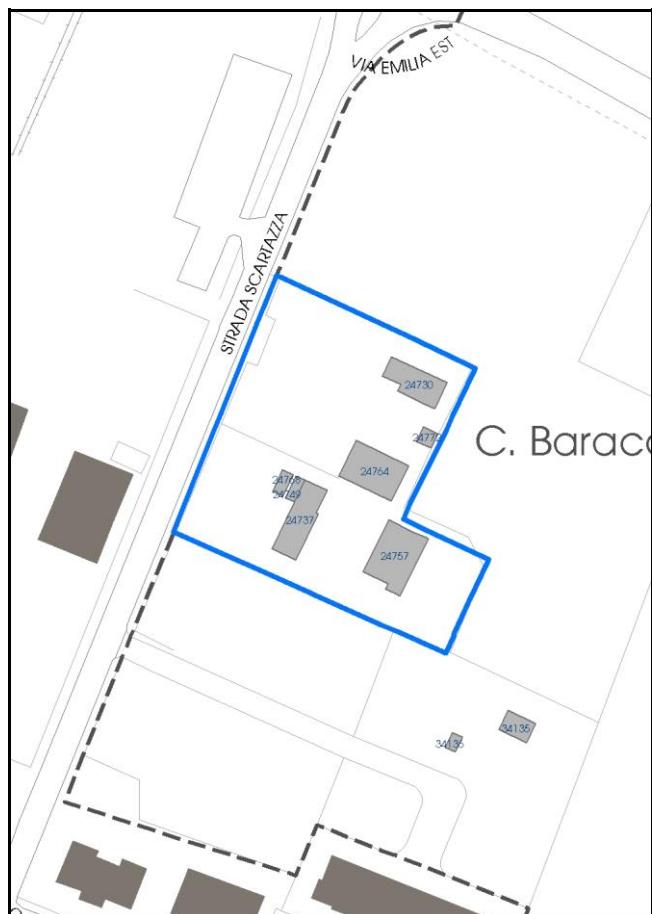
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 211

Mappale: 124

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

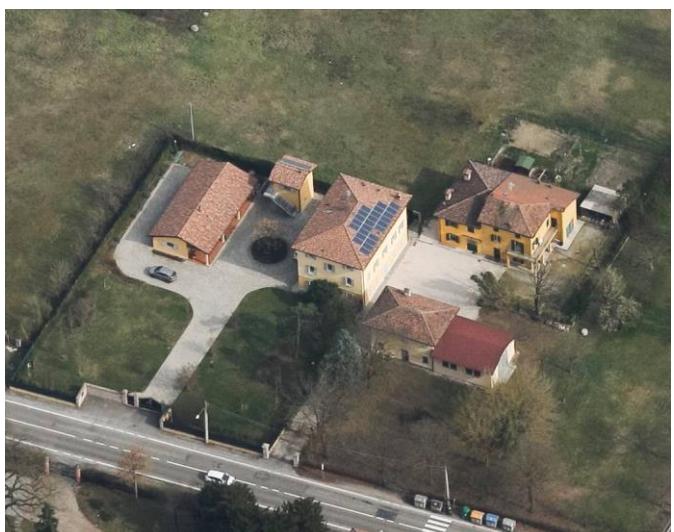
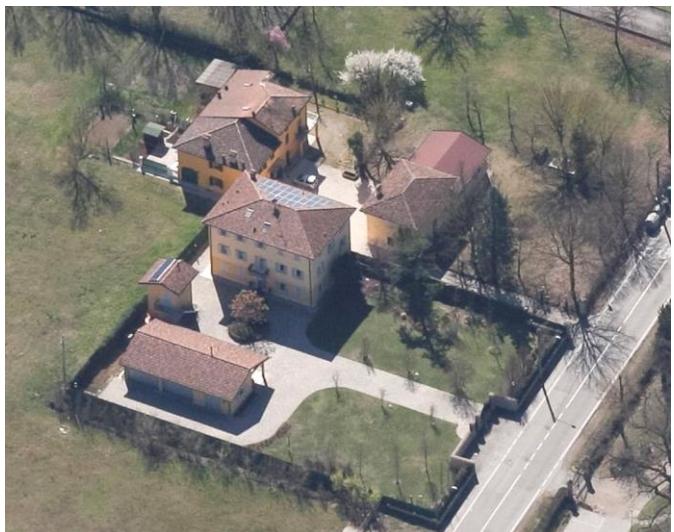
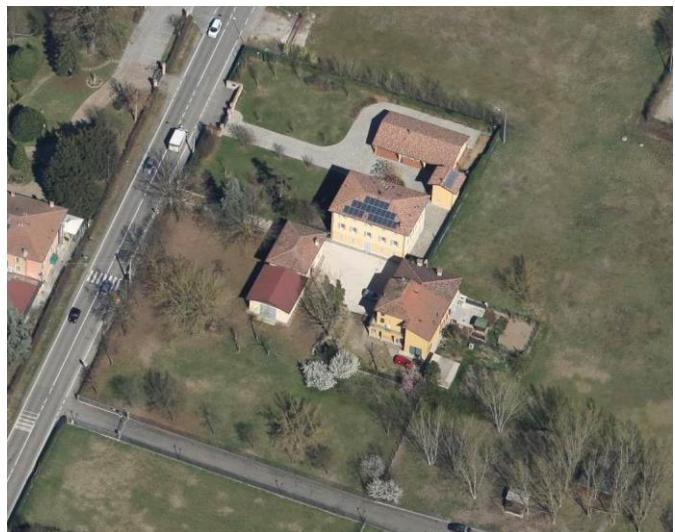
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 211\_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24737**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 211

Mappale: 15

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 138

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 211015

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 211\_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24764**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 211

Mappale: 124

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 162

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 211005

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 212\_8dr*

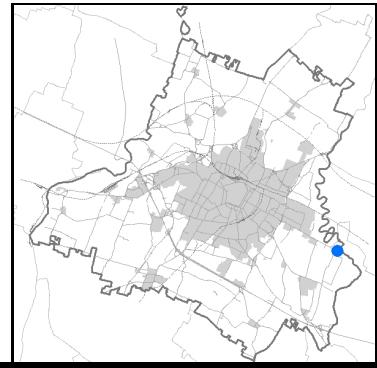


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

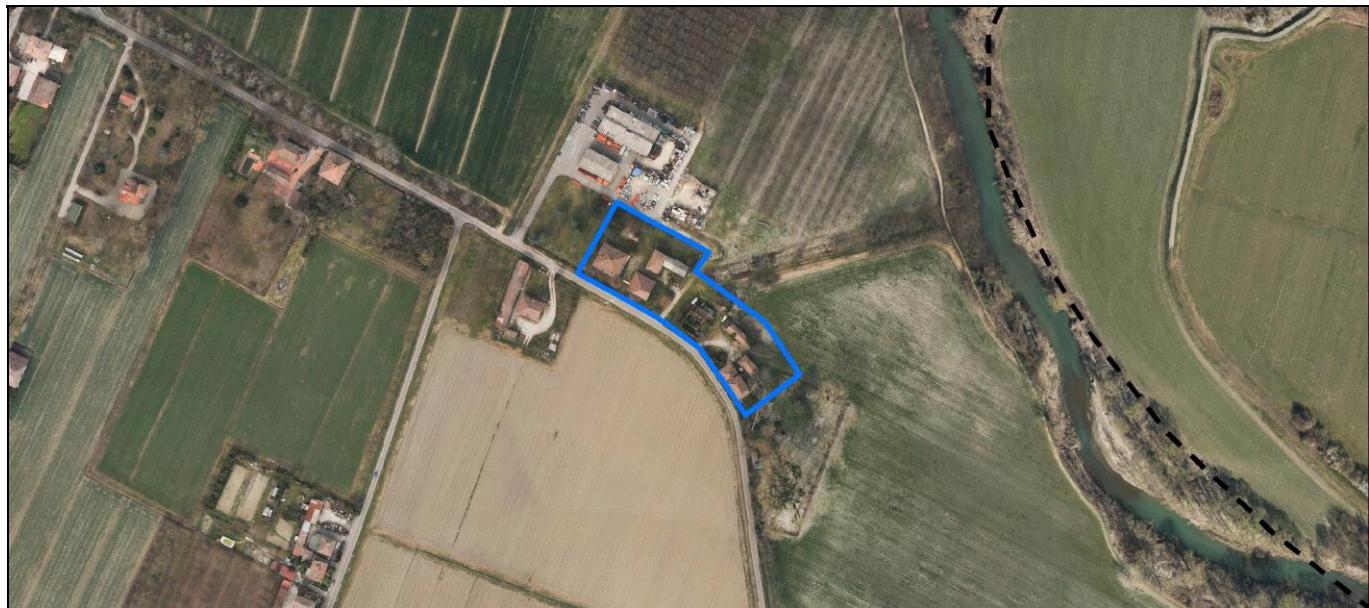
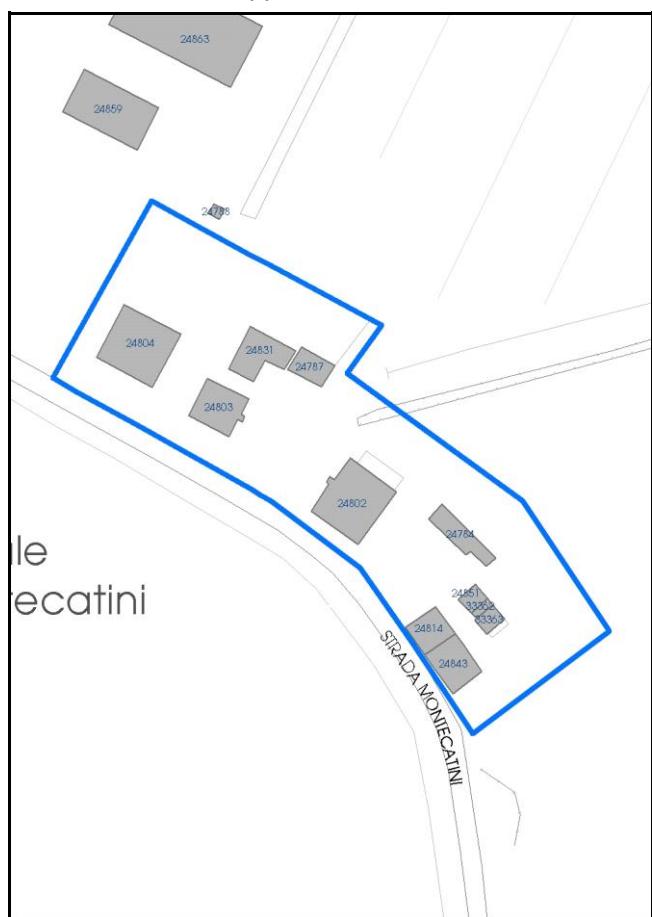


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 103

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 8

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 11

Numero edifici oggetto di indagine: 9

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24784**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 279*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 92*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: scarso*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212075*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24787**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 10*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 69*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212010*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24802**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 105*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 74*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 267*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: rudere*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212074*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

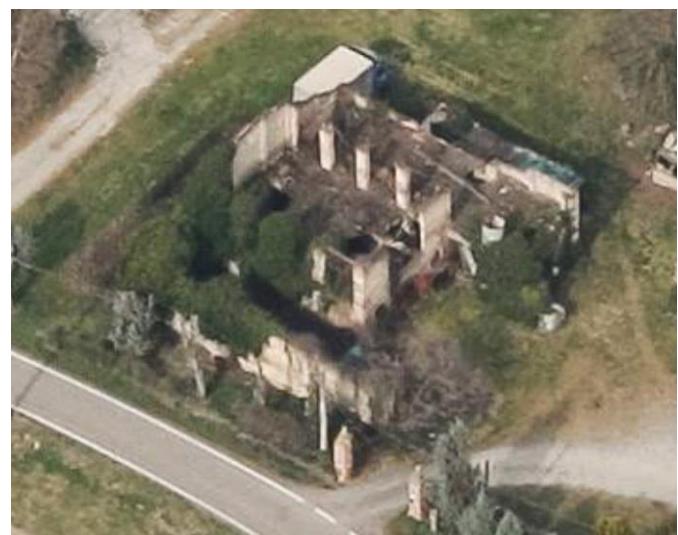
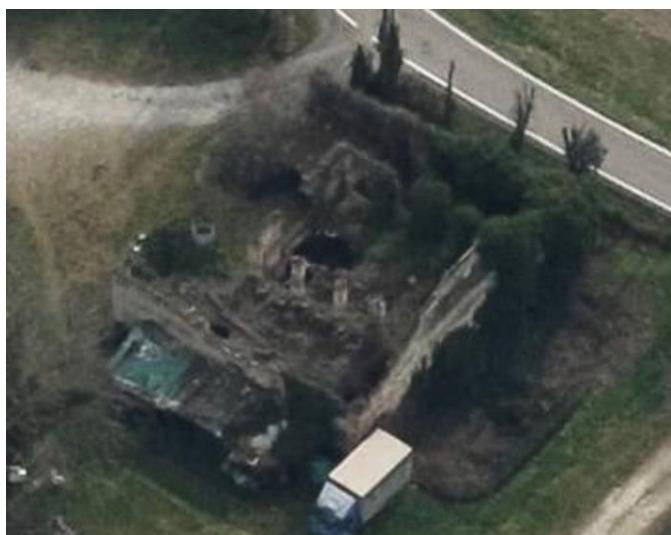
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24803**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 103*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 11*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 136*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212011*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24804**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 103*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 8*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 266*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 212008*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24814**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 107*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 280*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 87*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: scarso*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212077*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

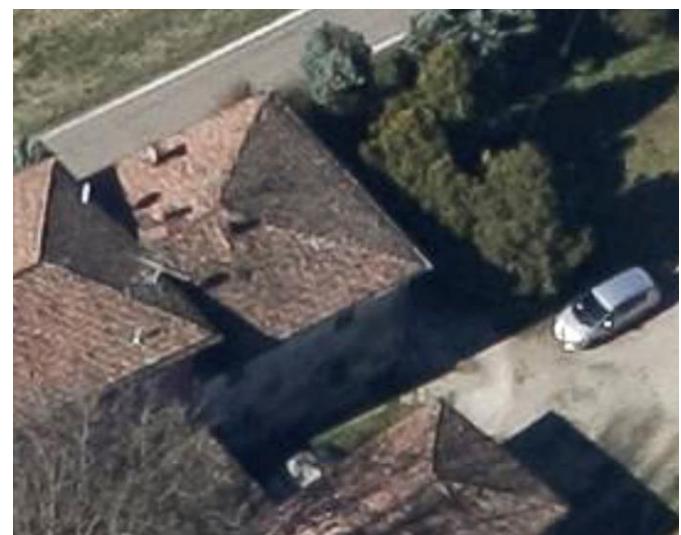
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24831**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 9*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 127*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212009*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24843**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 78*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 123*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212078*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

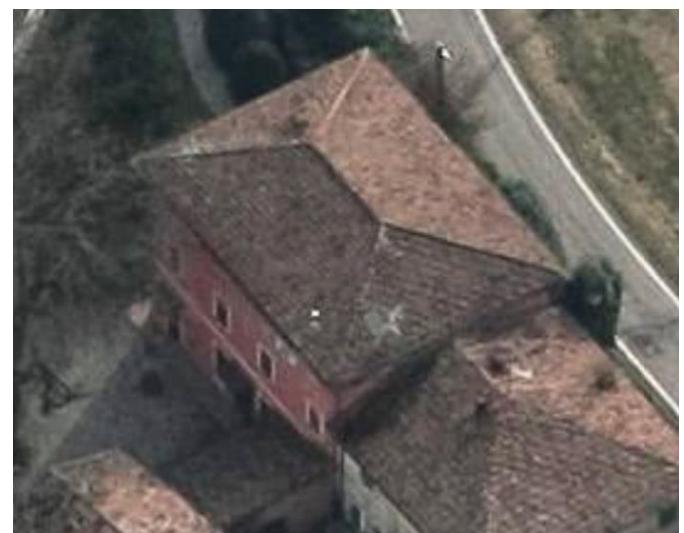
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24851**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 268*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 30*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212076*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

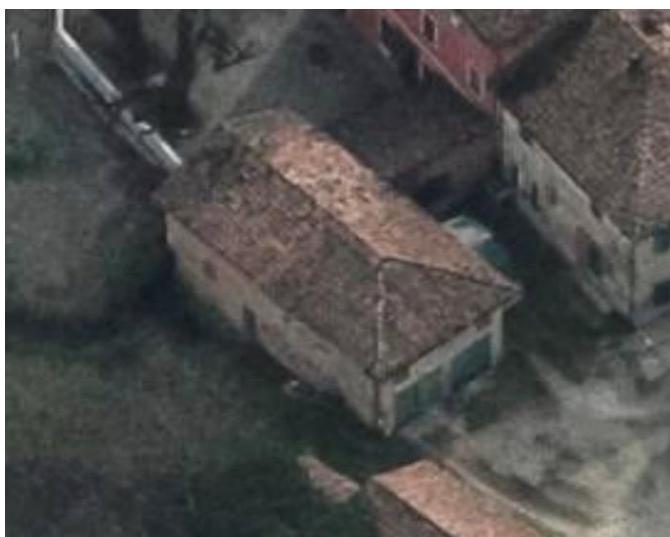
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **212\_42dr**



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

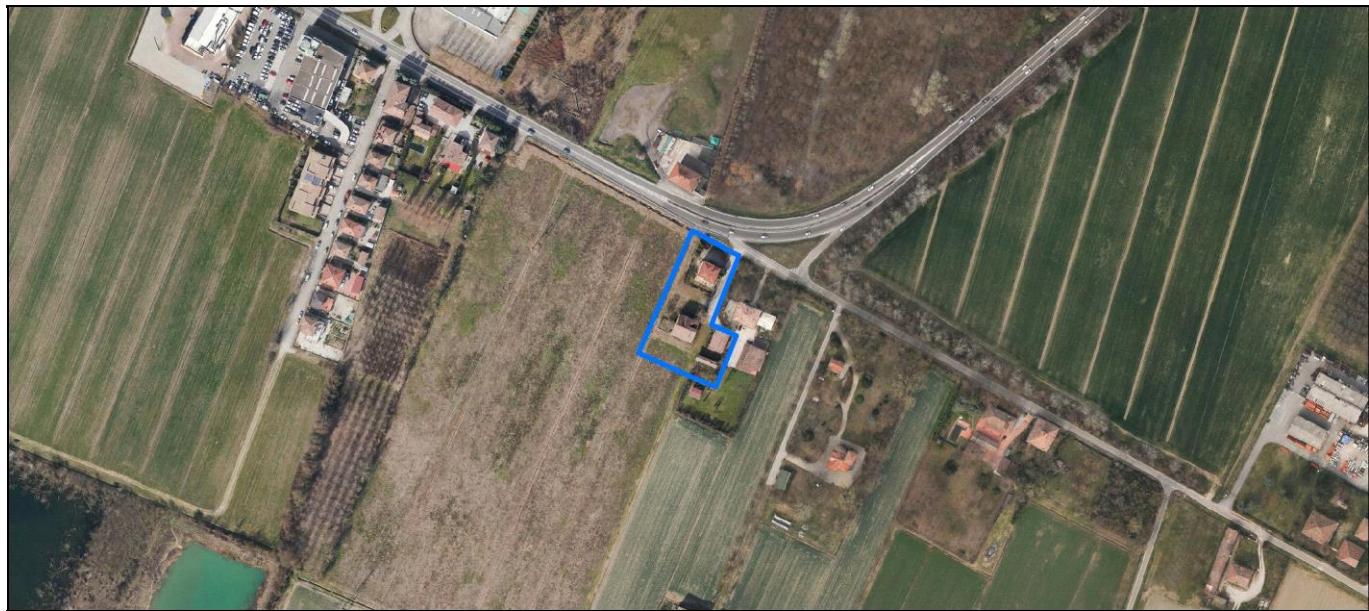
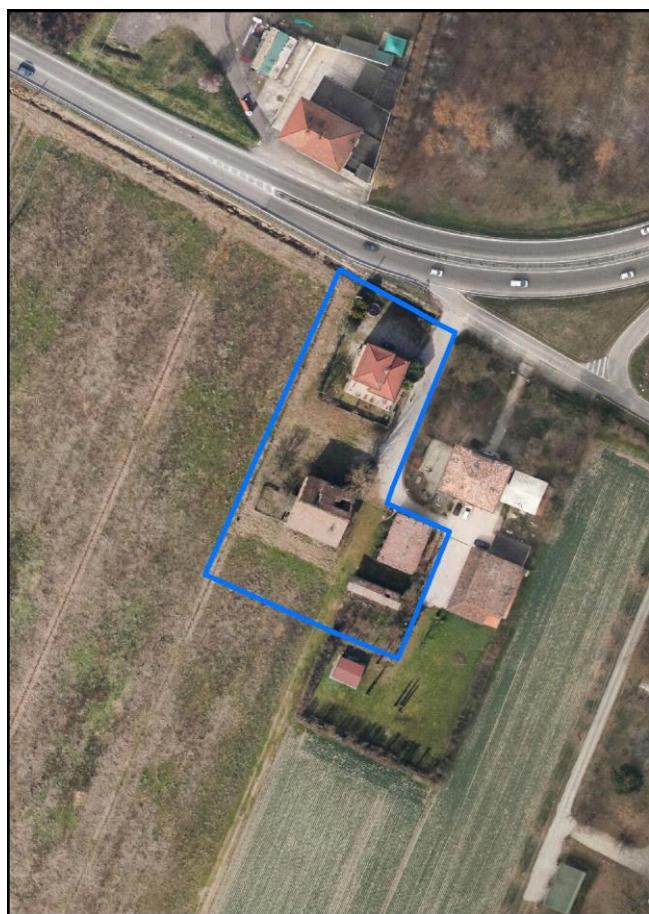
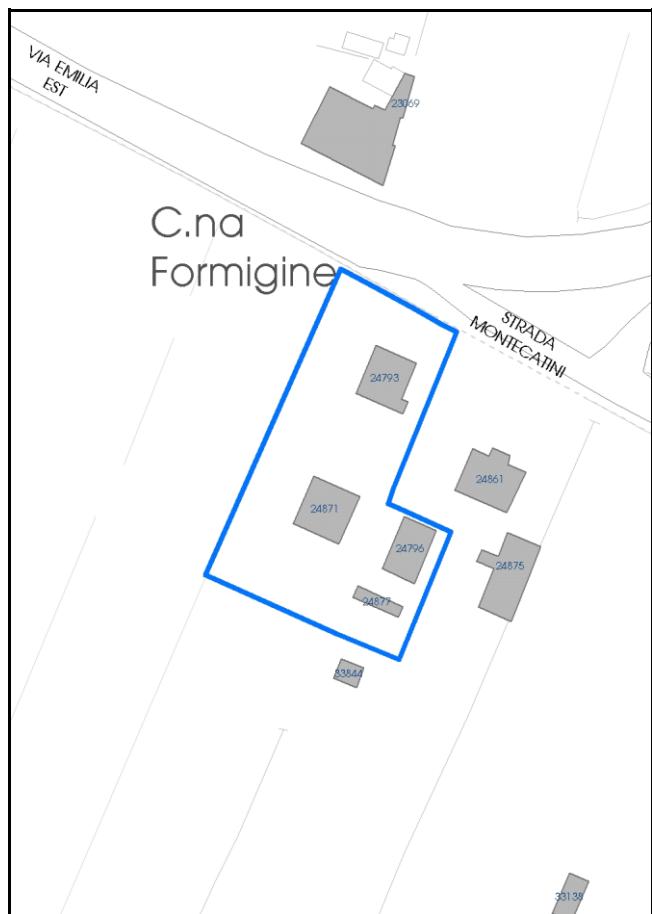


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 42

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

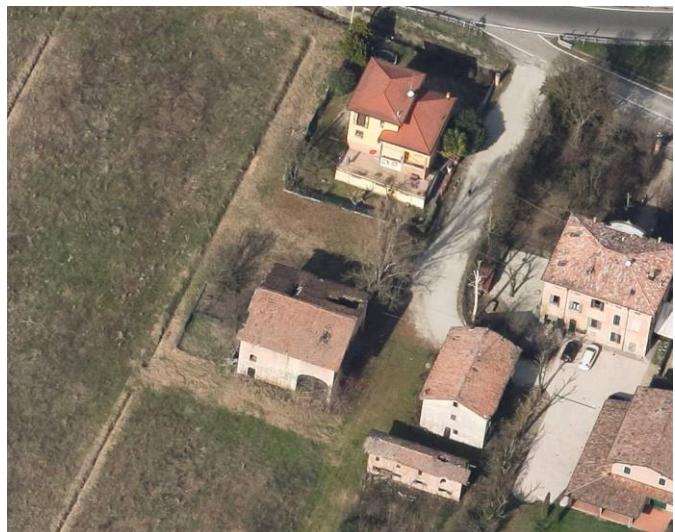
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24796**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 1638*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 277*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 141*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: pessimo*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212043*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24871**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 42*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 183*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: pessimo*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212042*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **212\_46dr**



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

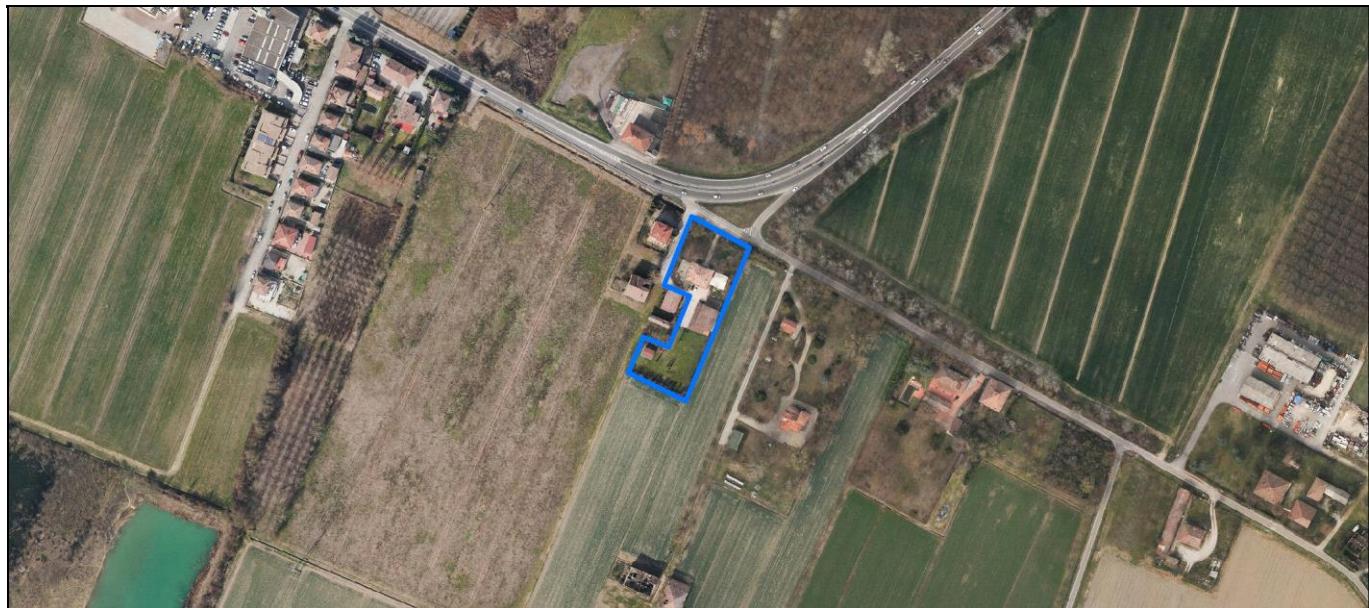
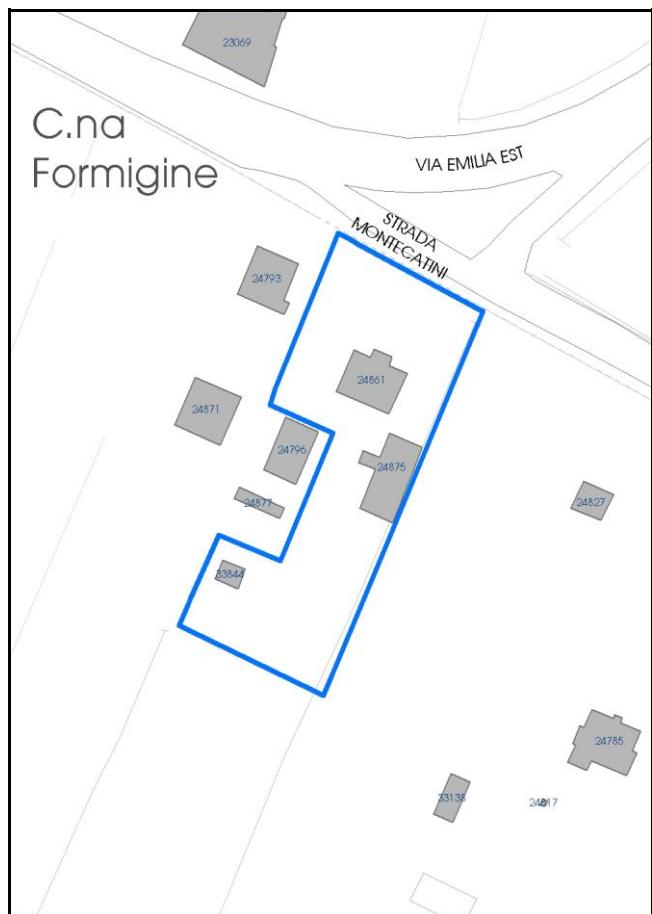


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 46

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB098**  
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

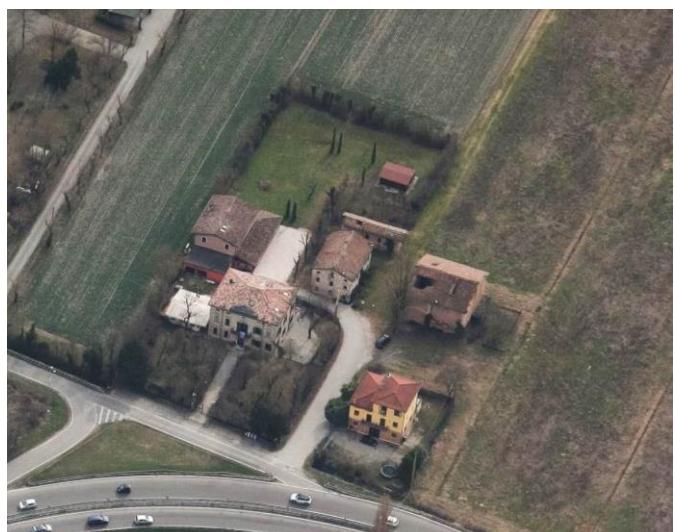
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 212\_46dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24861**

Villa al ponte S. Ambrogio e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 1646

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 193

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 212045

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

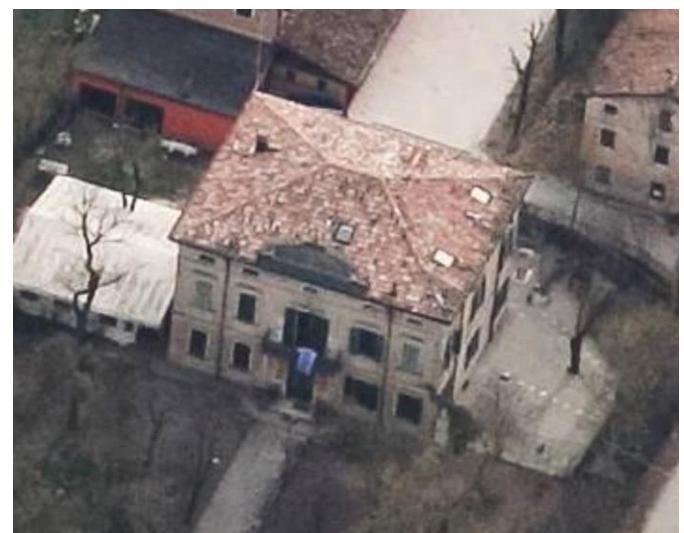
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 212\_46dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24875**

Villa al ponte S. Ambrogio e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 46

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 212046

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 212\_84dr

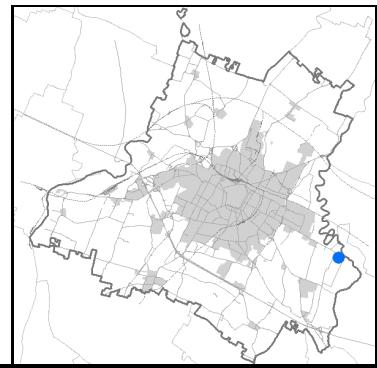


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

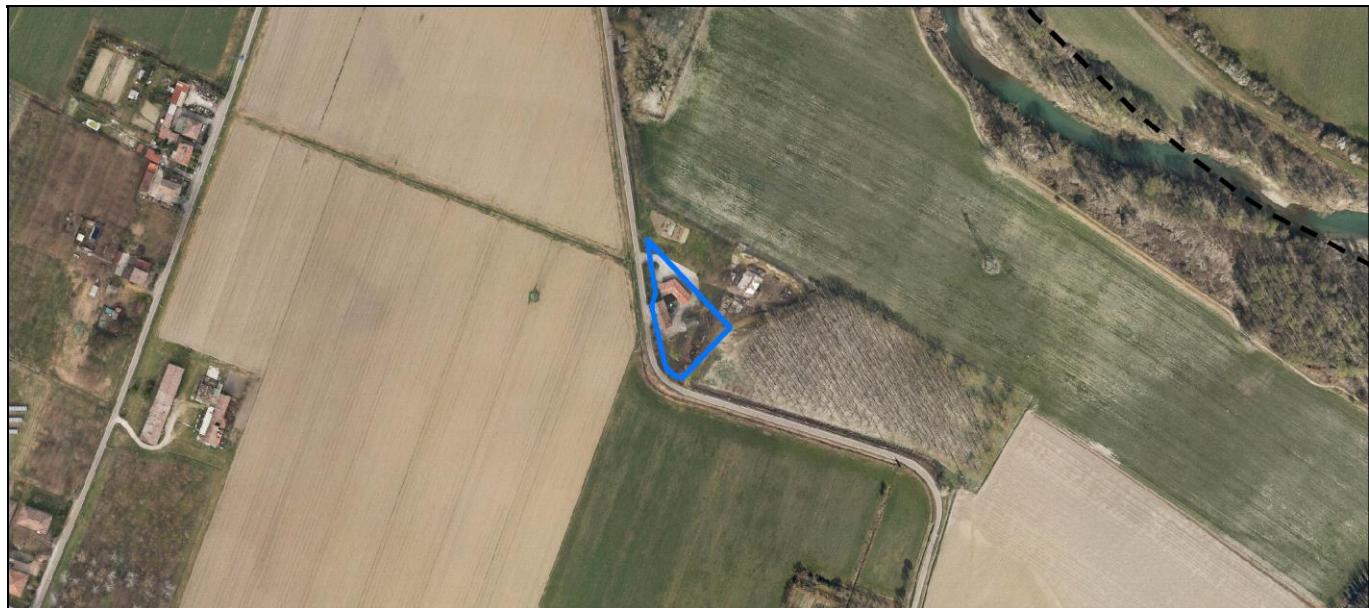


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 84

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

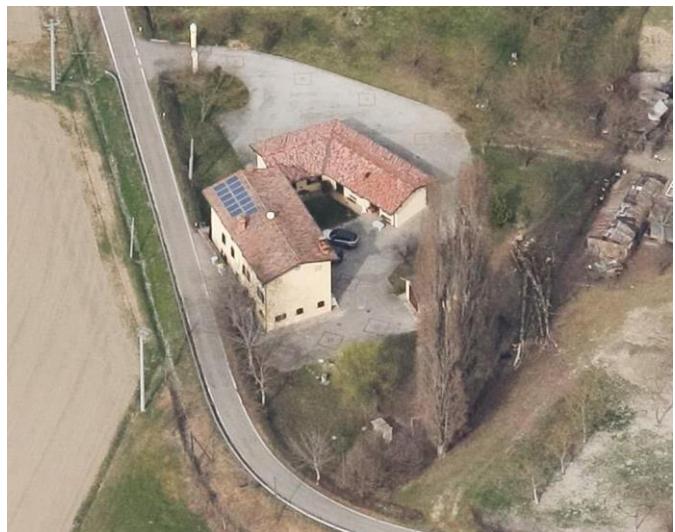
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 212\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24819**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 84

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 129

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 212084

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

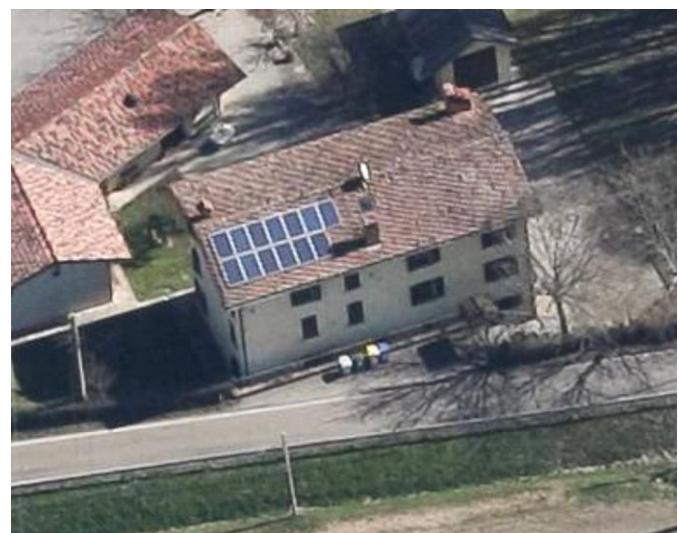
pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 212\_111dr

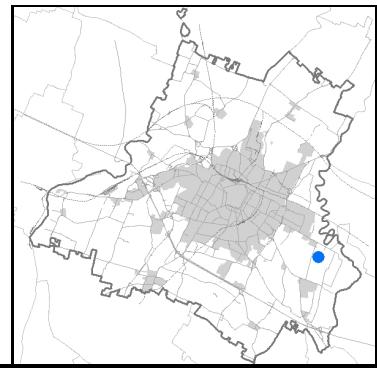


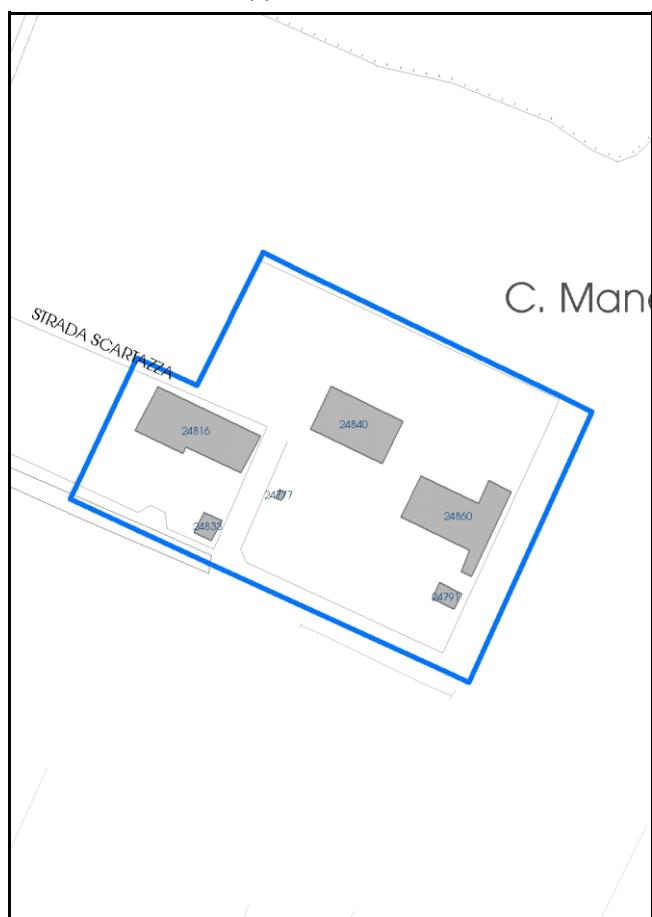
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 111

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

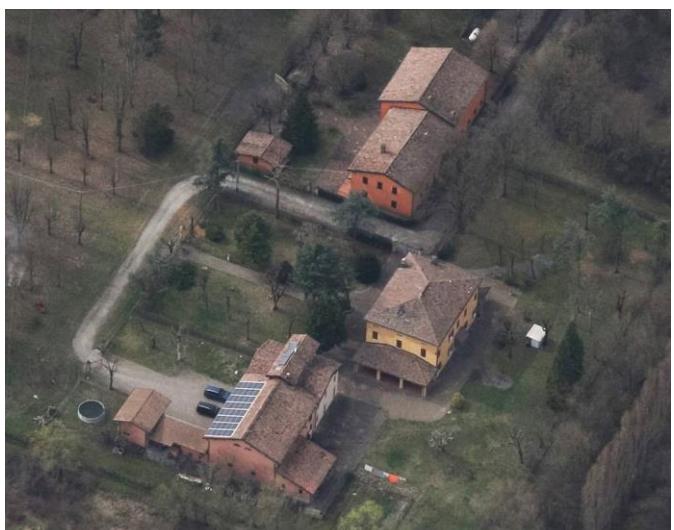
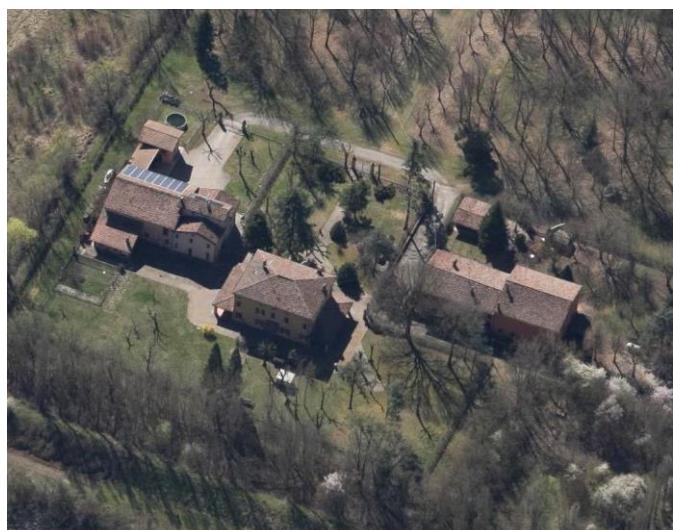
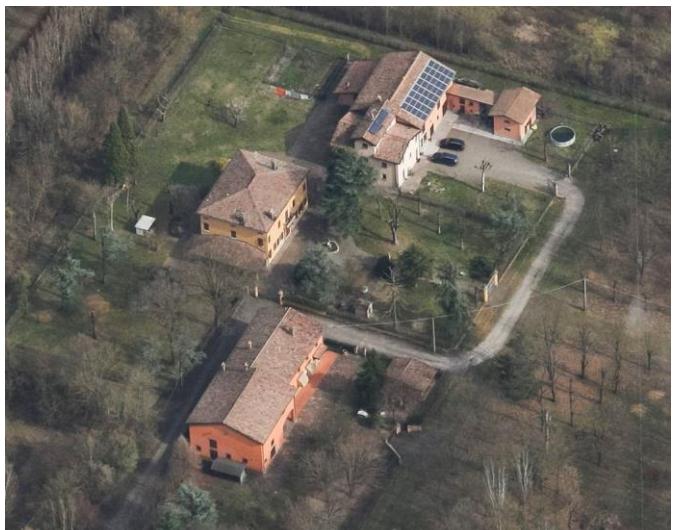
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_111dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24816**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SCARTAZZA*

*Numero civico: 49*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 106*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 360*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212106*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_111dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24840**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SCARTAZZA*

*Numero civico: 65*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 109*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 262*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 212109*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 212\_111dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24860**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 111

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 346

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 212111

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 212\_125dr*

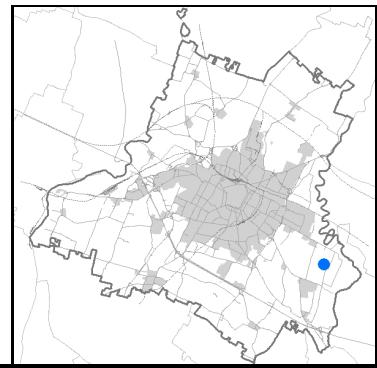


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

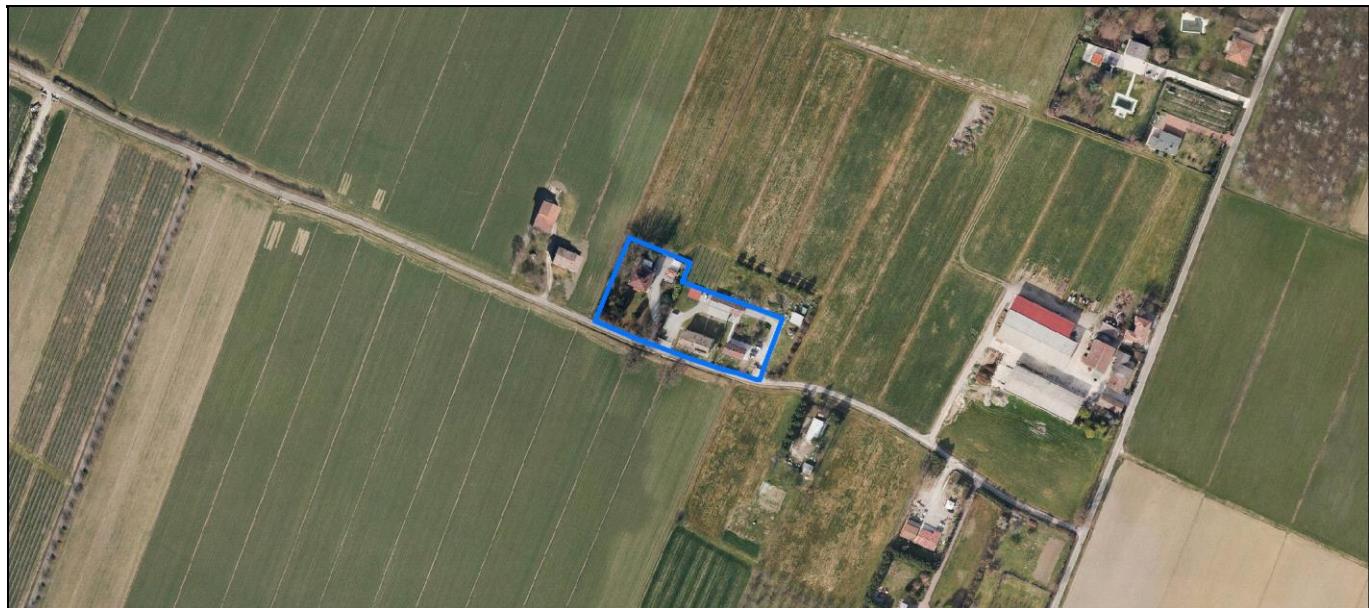
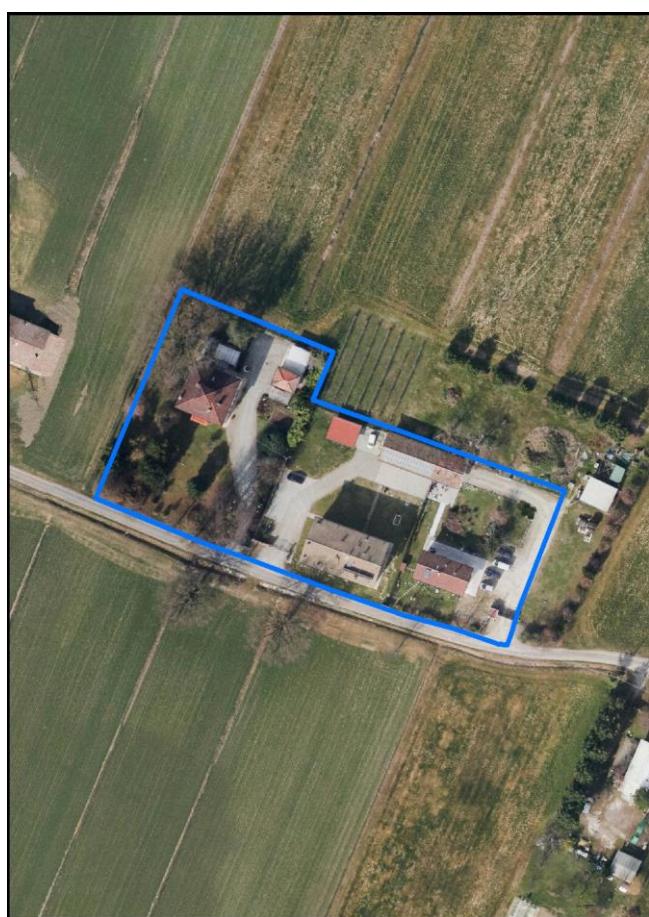
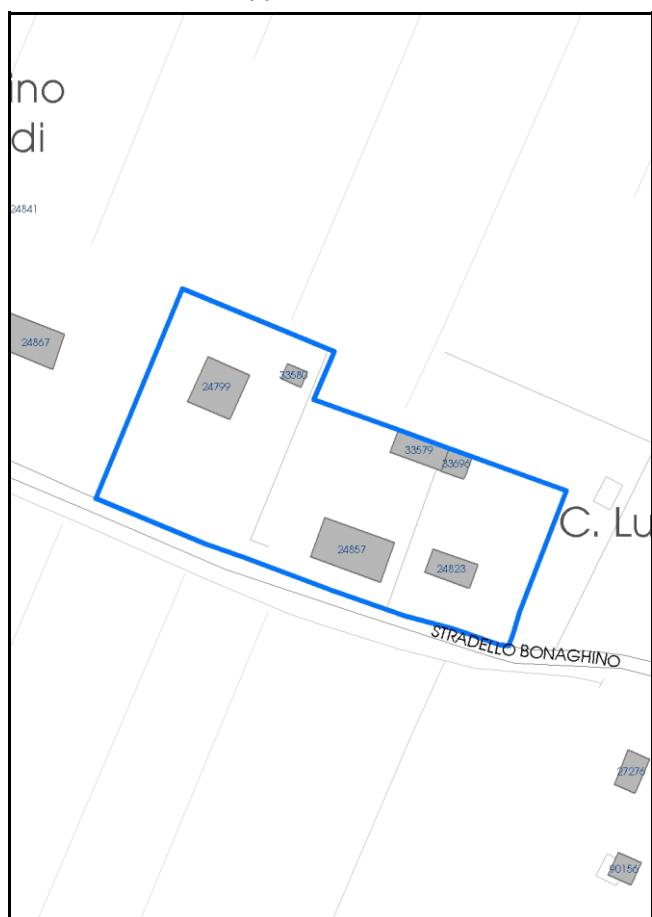


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 93

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 125

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB100*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 212\_125dr CATEGORIA nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24799**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 93

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 125

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

CATEGORIA di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 212125

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

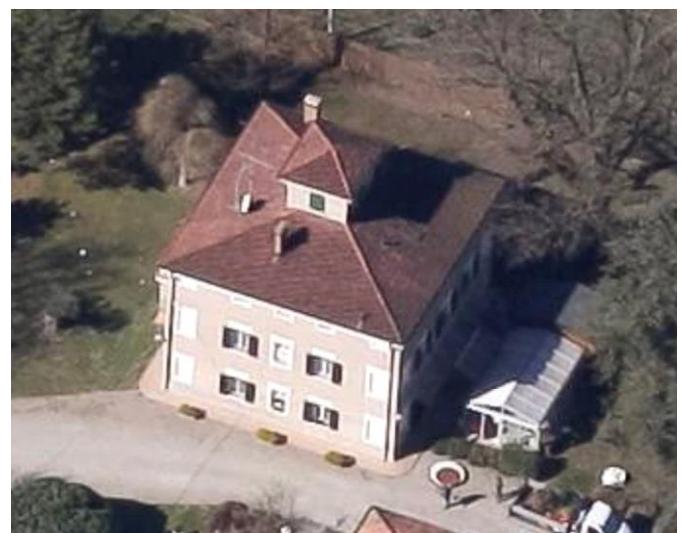
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 212\_142dr



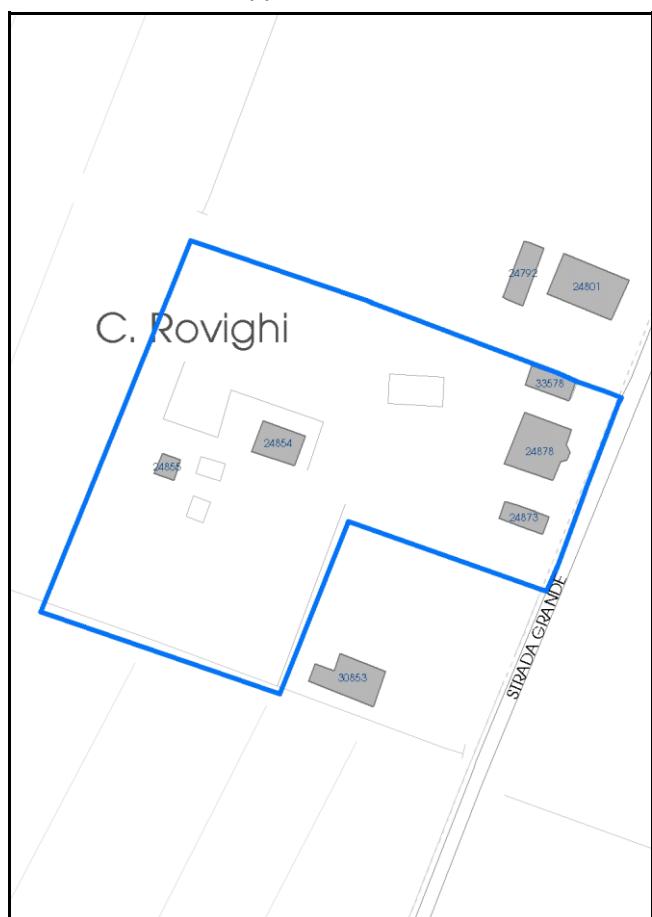
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 142

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_142dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24878**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 62*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 142*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 201*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 212142*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

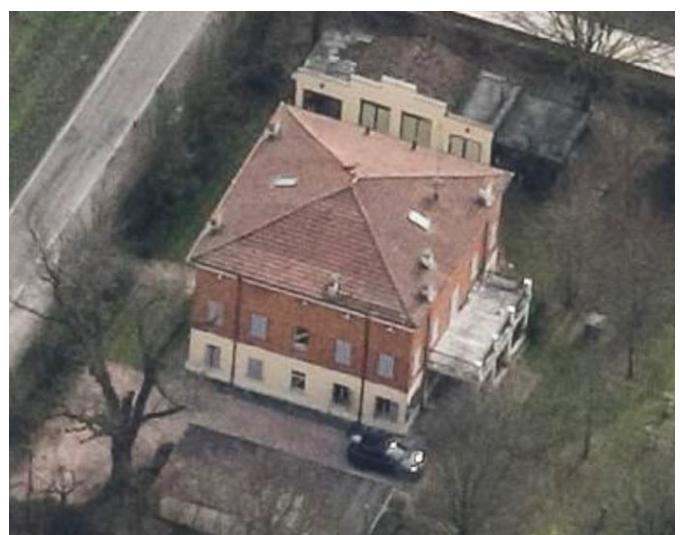
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020



Codice nucleo: 212\_164dr

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

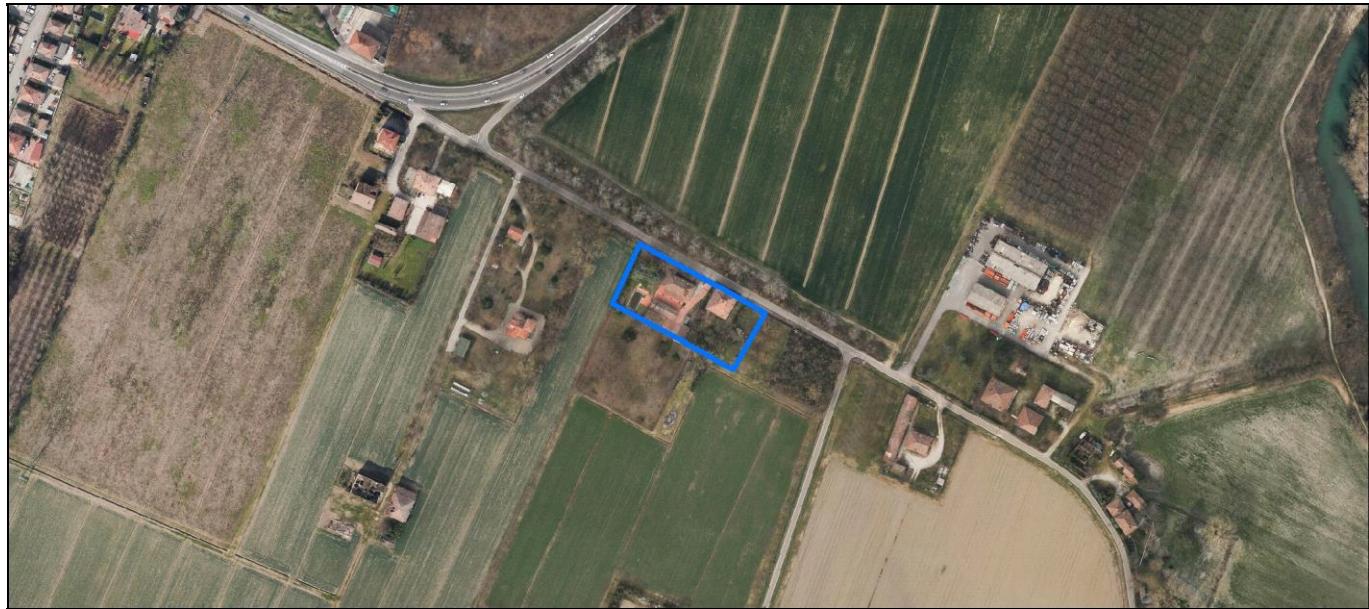


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 164

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_164dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24780**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 76*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 54*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 191*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 212054*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 212\_164dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24795**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 165

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 96

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 212165

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

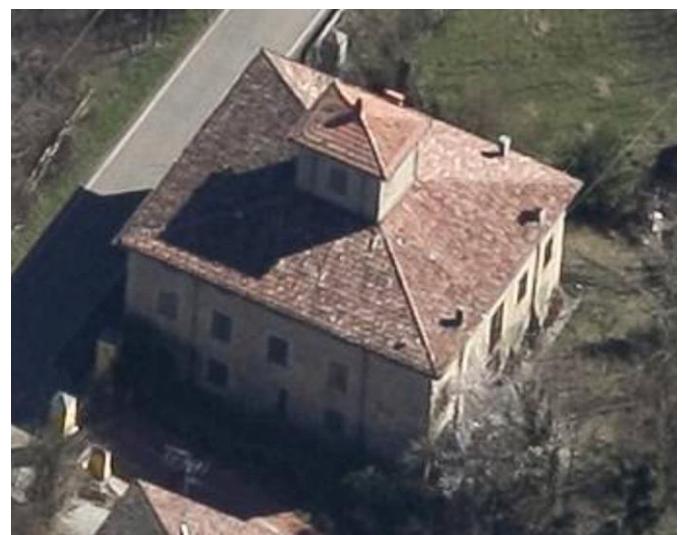
gli edifici cod. 24795 e cod. 24852 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 212\_164dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24852**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 56

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 138

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 212056

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

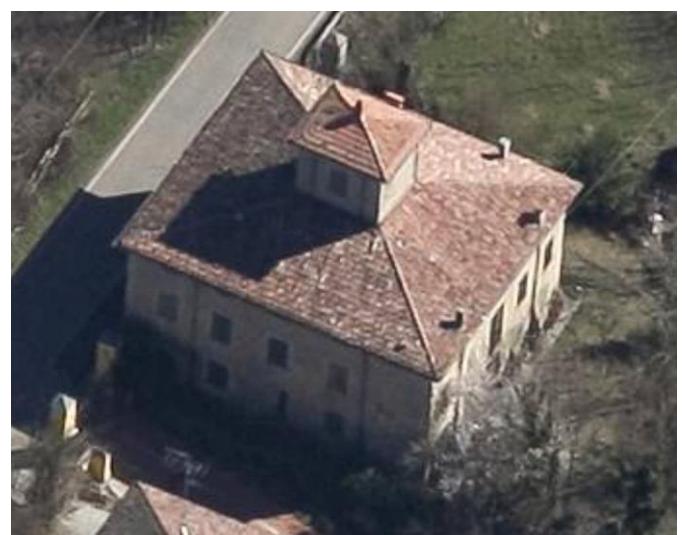
gli edifici cod. 24795 e cod. 24852 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **212\_275dr**

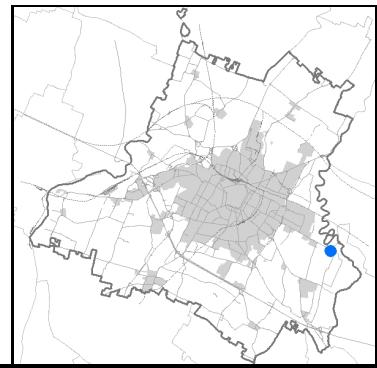


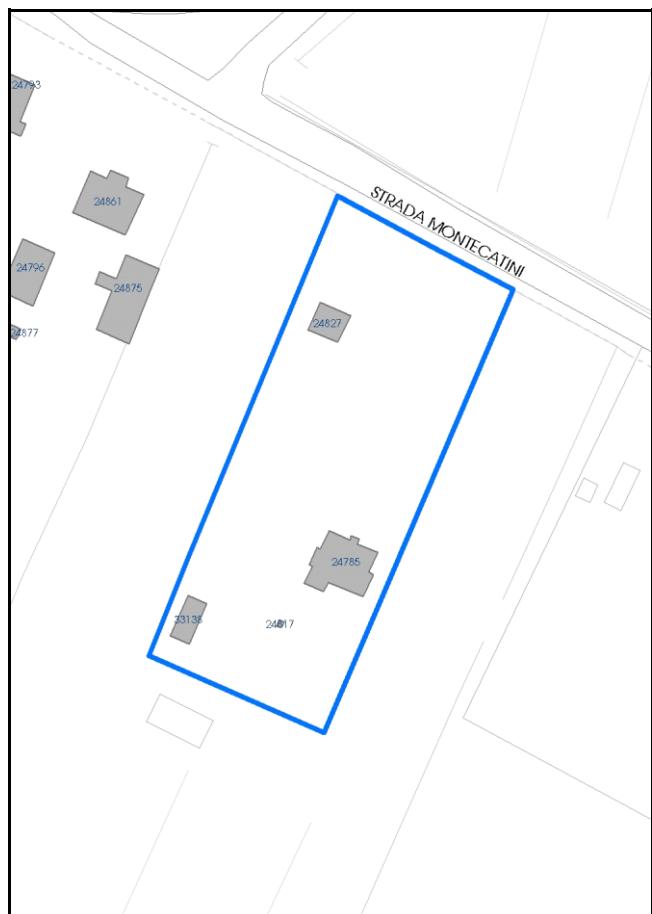
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 275

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB099*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 212\_275dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24785**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MONTECATINI*

*Numero civico: 12*

*Riferimenti catastali: Foglio: 212*

*Mappale: 51*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 208*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 212051*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

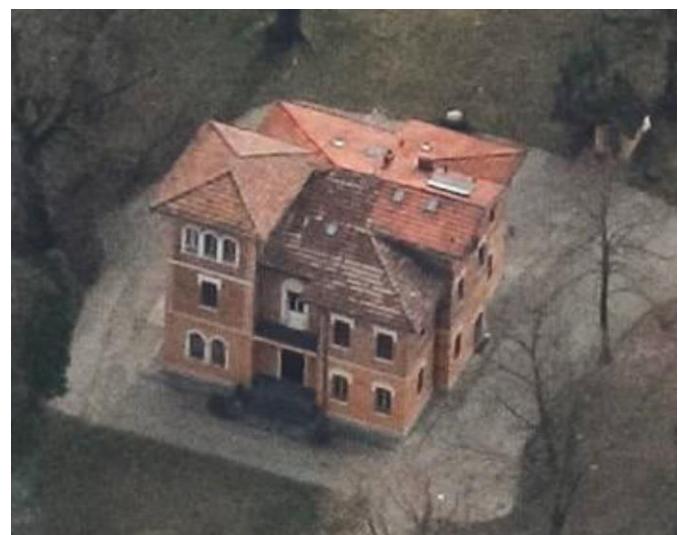
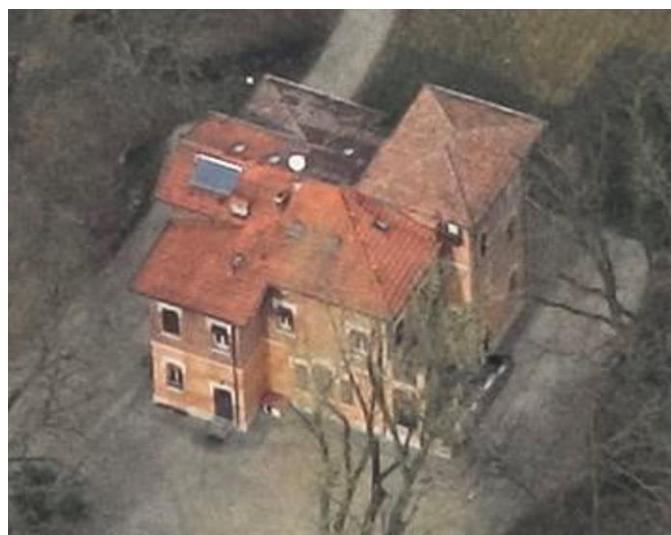
*pannelli fotovoltaici integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

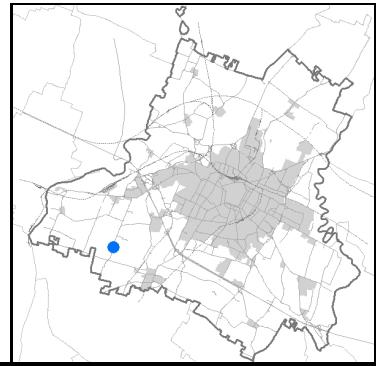


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

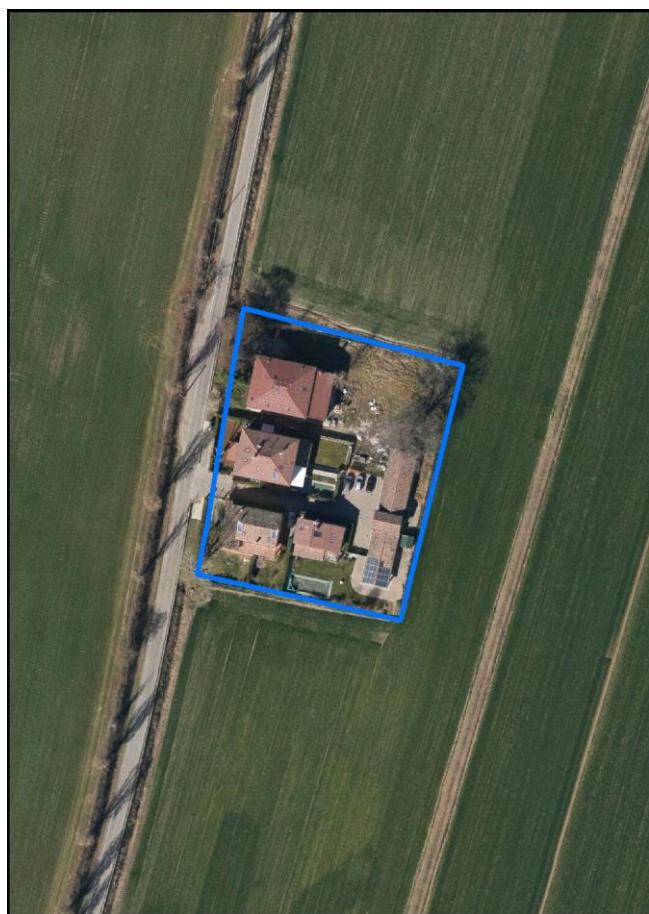
*Codice nucleo: 213\_26dr*



*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 281

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 26

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 213\_26dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24885**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 281

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 26

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 213026

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

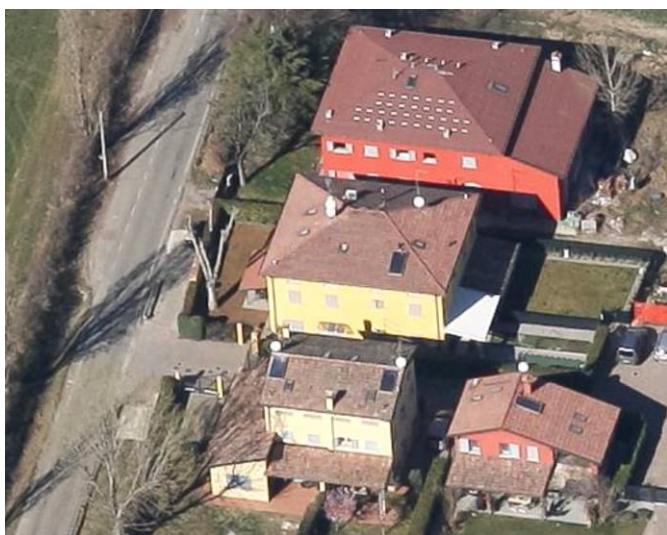
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 213\_26dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 32178**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 213*

*Mappale: 29*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 127*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 213029*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

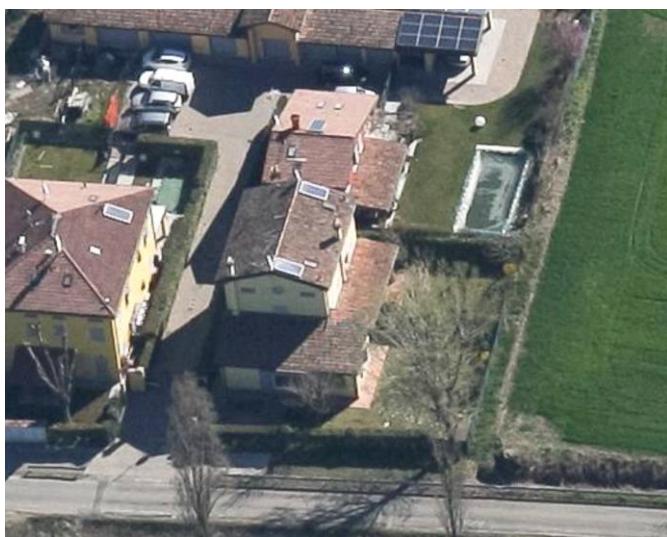
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 213\_26dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 32182**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 213*

*Mappale: 25*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 237*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 213025*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

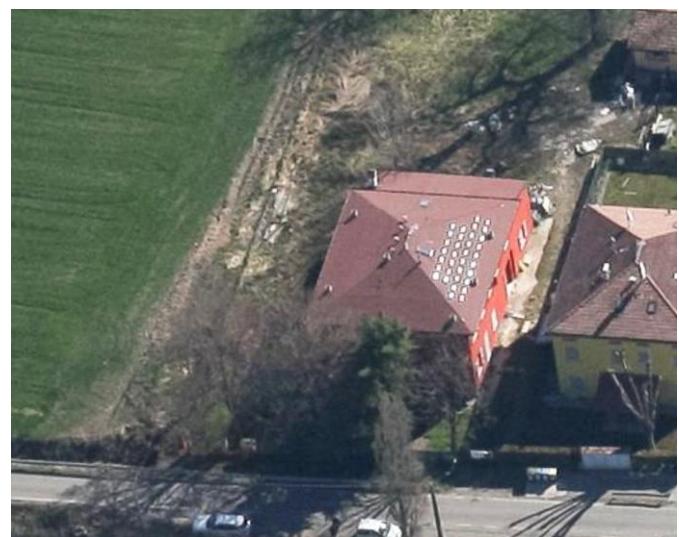
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

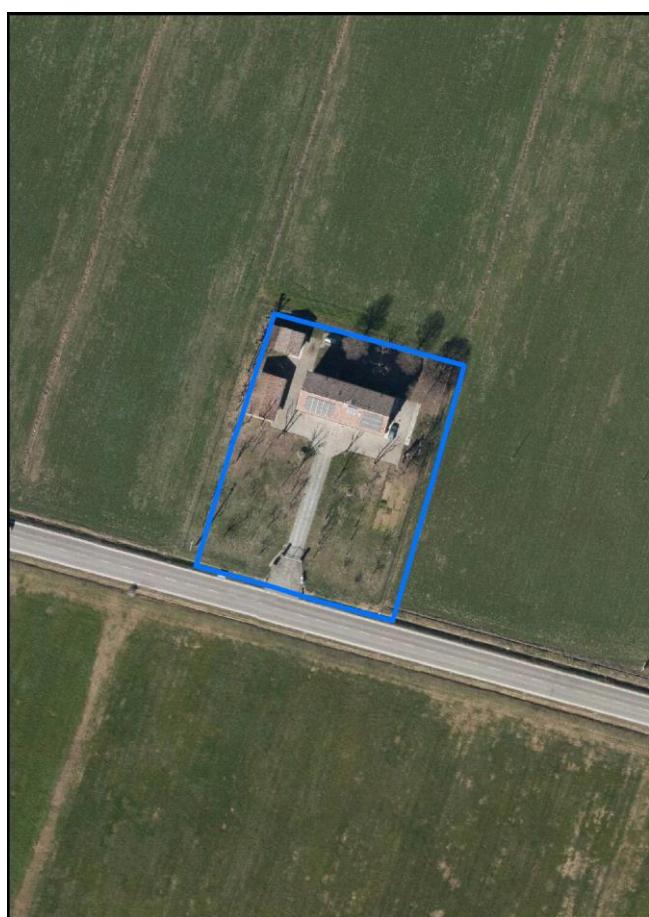
*Codice nucleo: 213\_67dr*



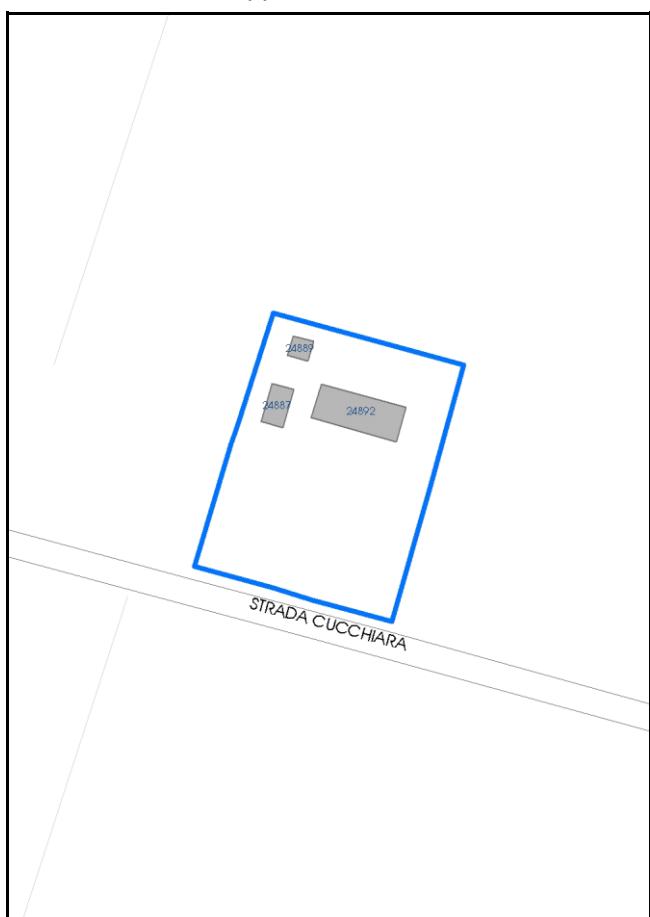
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 67

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

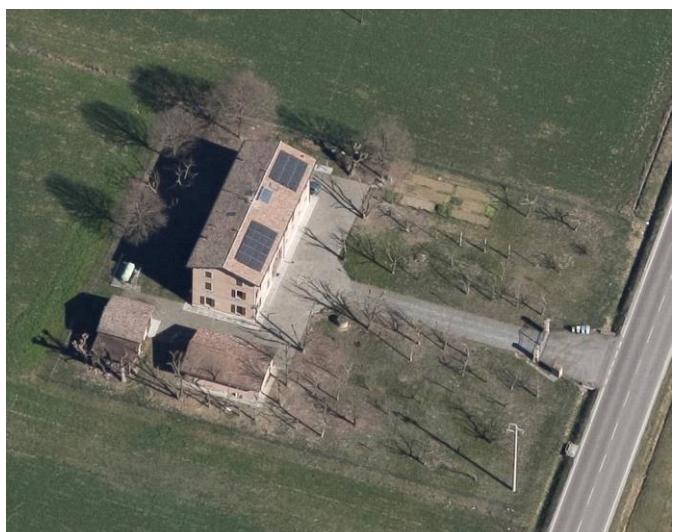
Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento bovini 140 m, deposito edile 130 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 213\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24889**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 213*

*Mappale: 68*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 30*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 213068*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

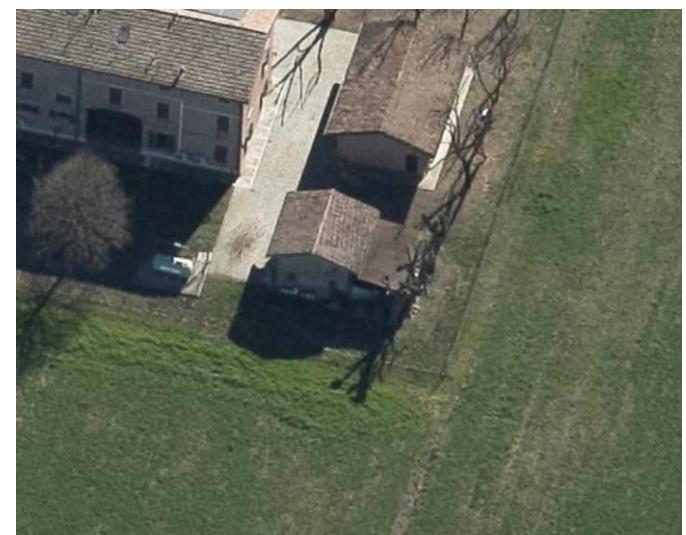
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 213\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24892**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 82*

*Riferimenti catastali: Foglio: 213*

*Mappale: 67*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 218*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 213067*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **214\_47dr**

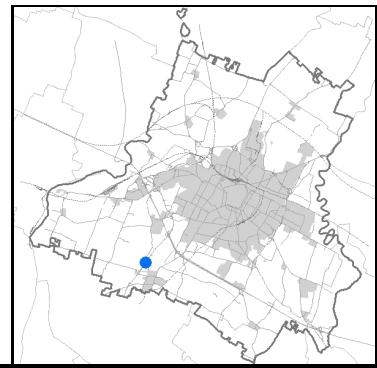


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

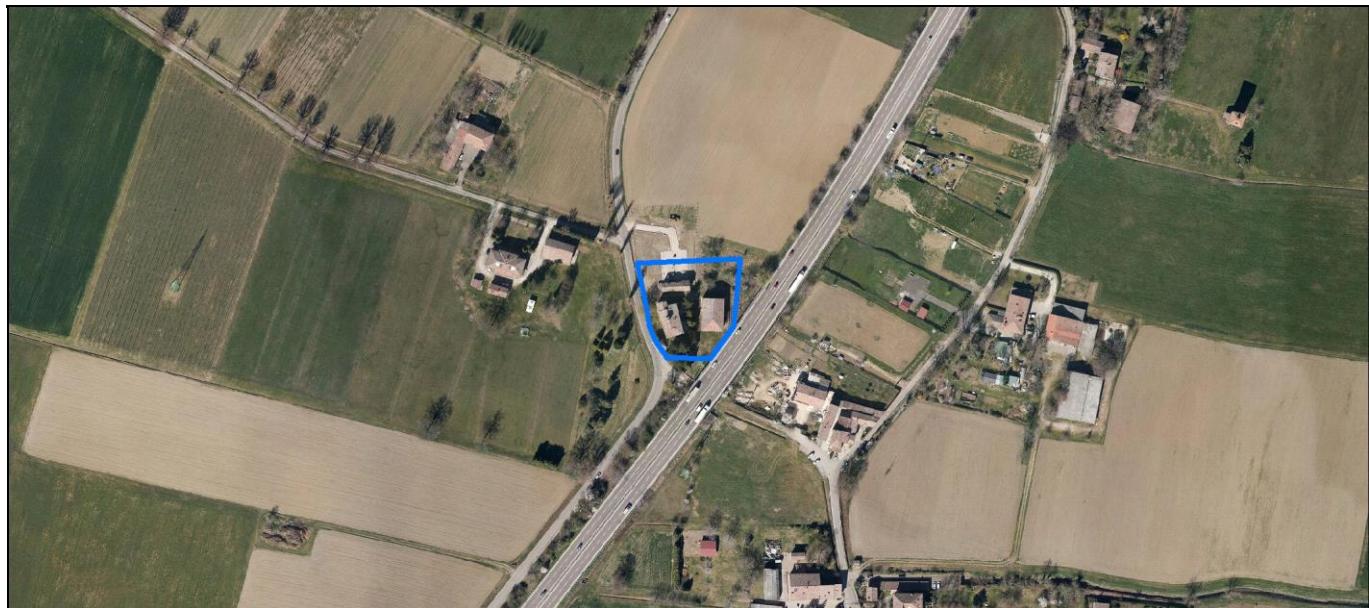
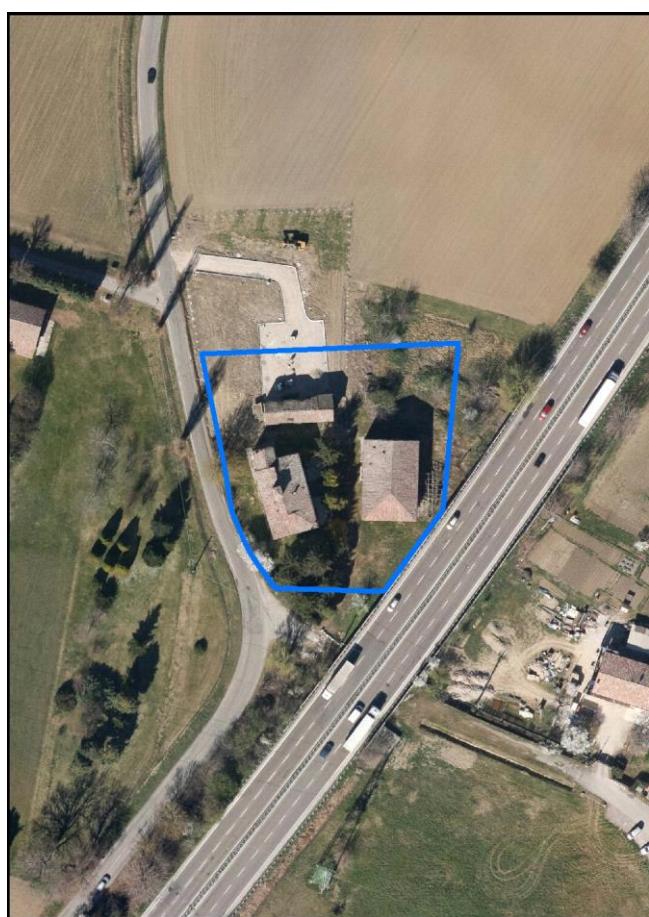
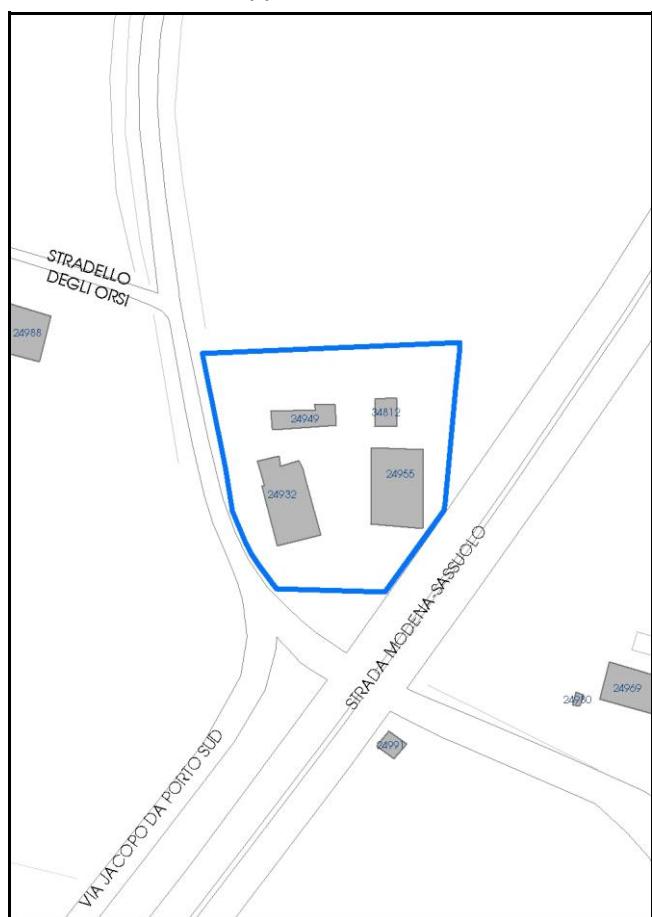


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 441

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 47

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

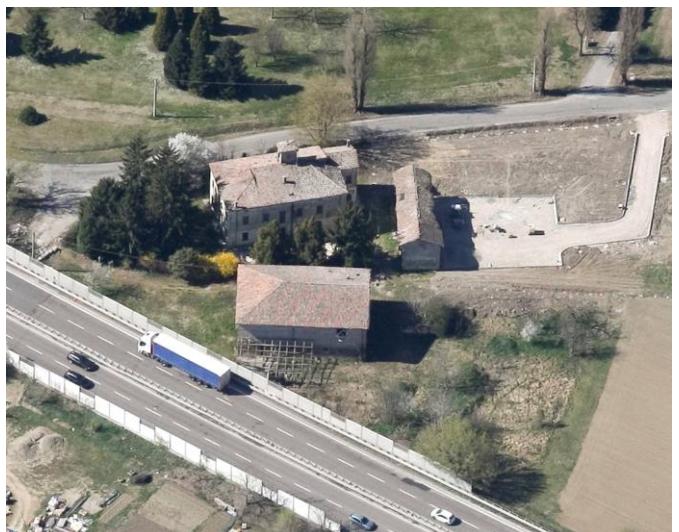
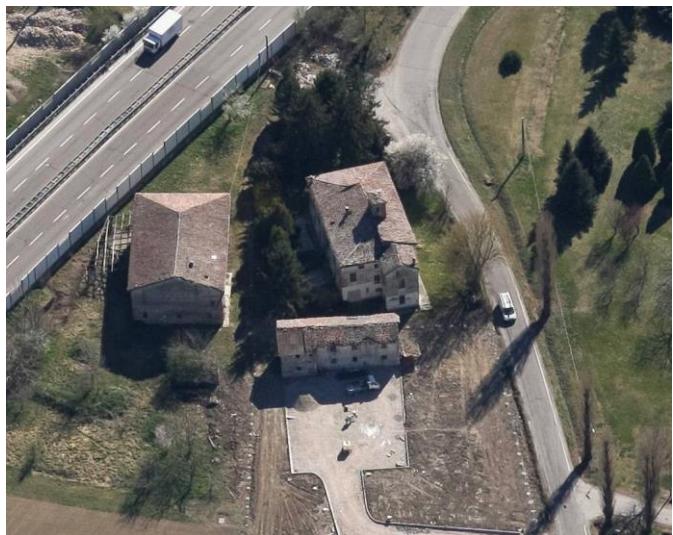
Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 10 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24932**

Casa Salvioli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 441

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 47

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 249

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 214047

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24949**

Casa Salvioli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 439

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 420

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 1

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 214049

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24955**

Casa Salvioli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 447

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 419

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 280

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 214048

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34812**

Casa Salvioli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 419

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 214050

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

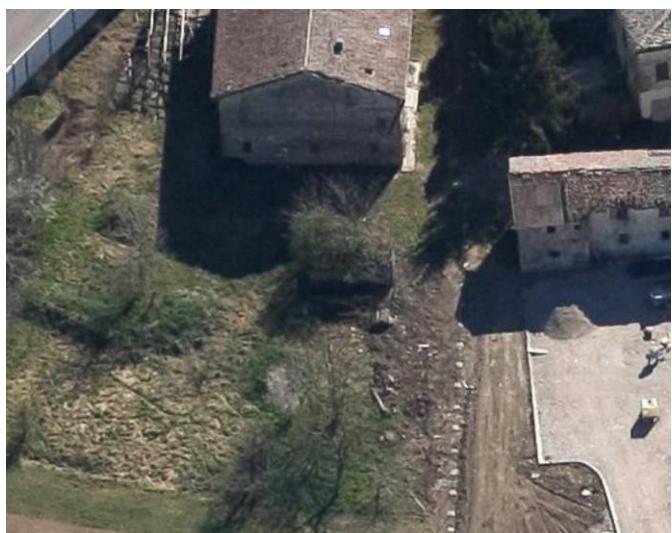
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 214\_66dr

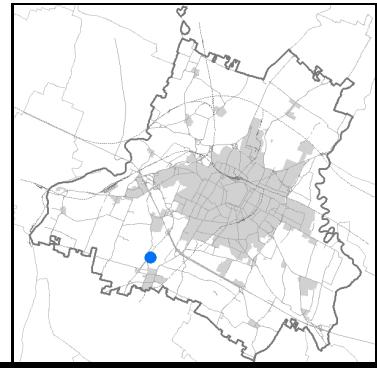


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

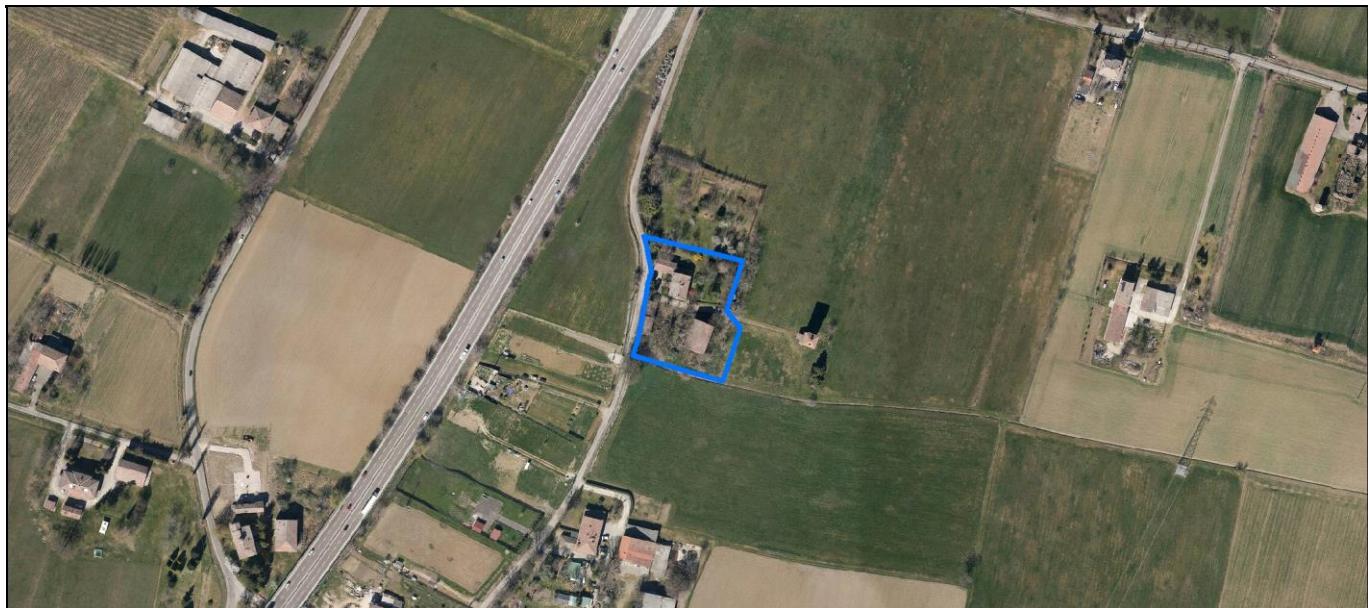
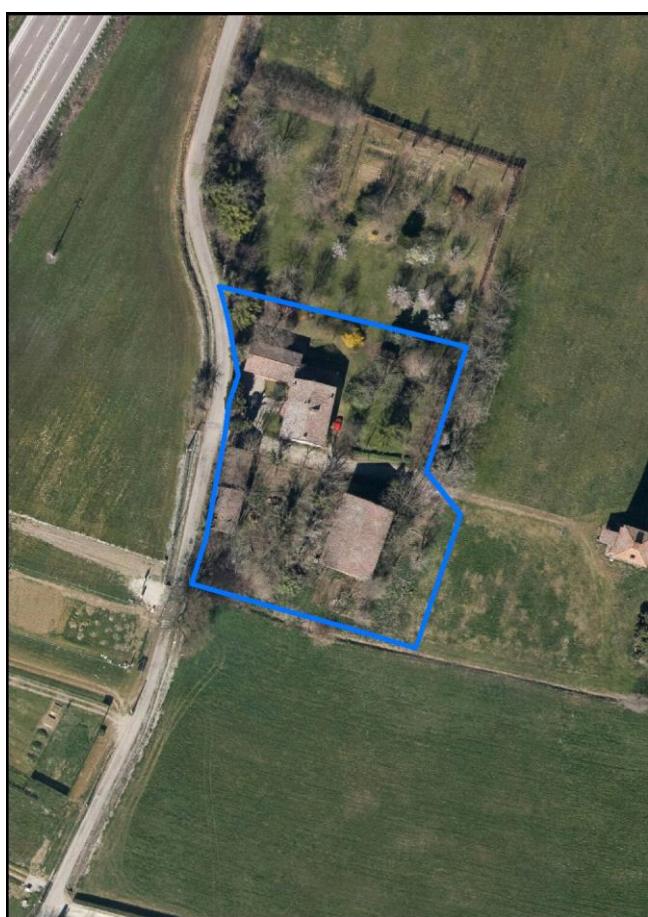


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA RIGHI RIVA

Numero civico: 7

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 66

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **SZR005** Vincolo Giardino di notevole interesse Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 70 m)

**NOTE**

Vincolo Monumentale SZR005 "Zona di rispetto al monumentale "Torrazzo".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_66dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24915**

Zona di rispetto al Torrazzo

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RIGHI RIVA

Numero civico: 7

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 66

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 303

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR005

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 214066

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_66dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24924**

Zona di rispetto al Torrazzo

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 301

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR005

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 214065

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

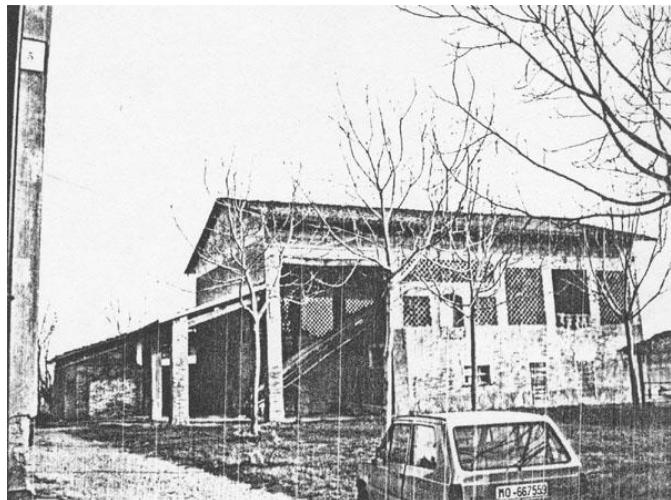


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_66dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24944**

Zona di rispetto al Torrazzo

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 68

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 135

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR005

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 214068

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

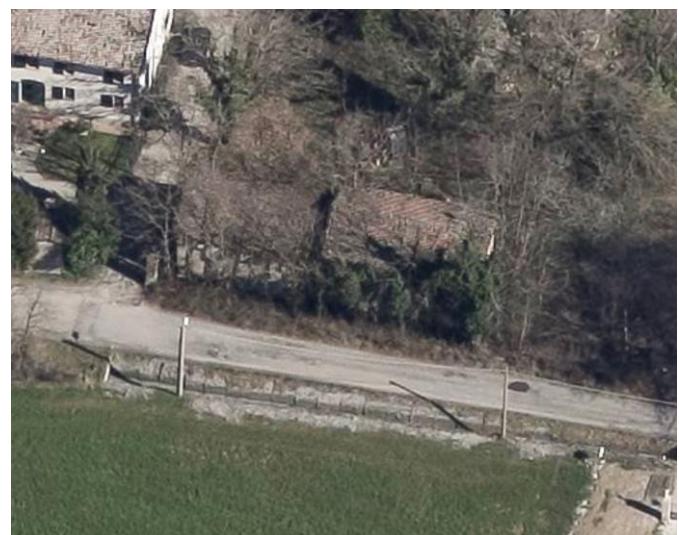
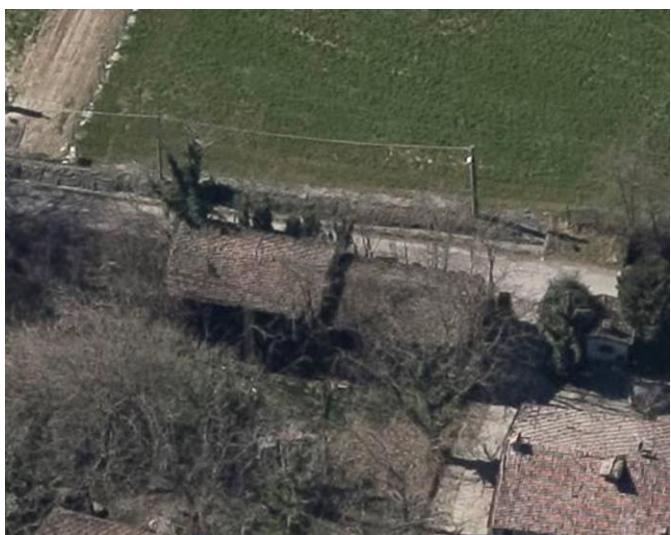
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_66dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24950**

Zona di rispetto al Torrazzo

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RIGHI RIVA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 67

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 17

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR005

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 214067

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

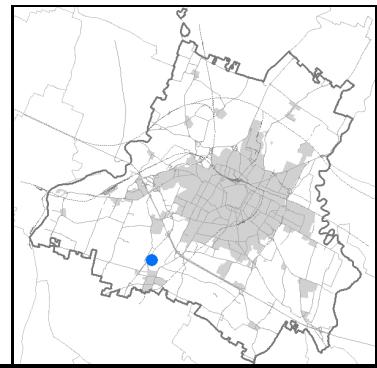


Foto censimento 2017/2020

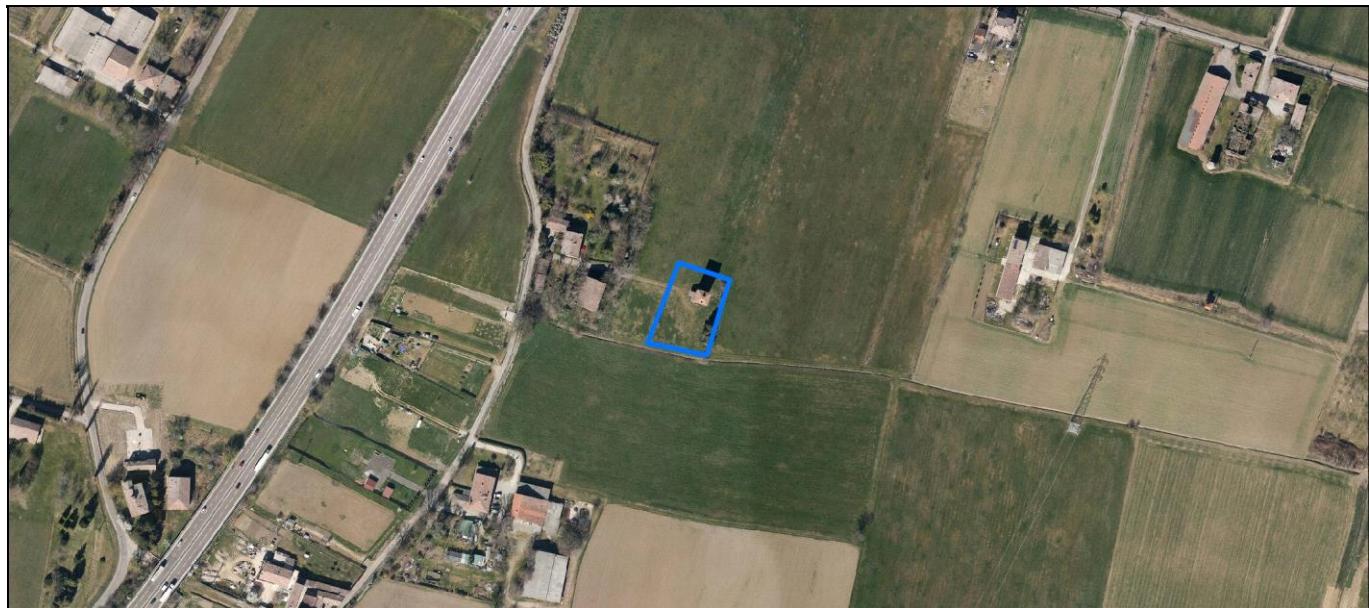


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 214\_69dr*



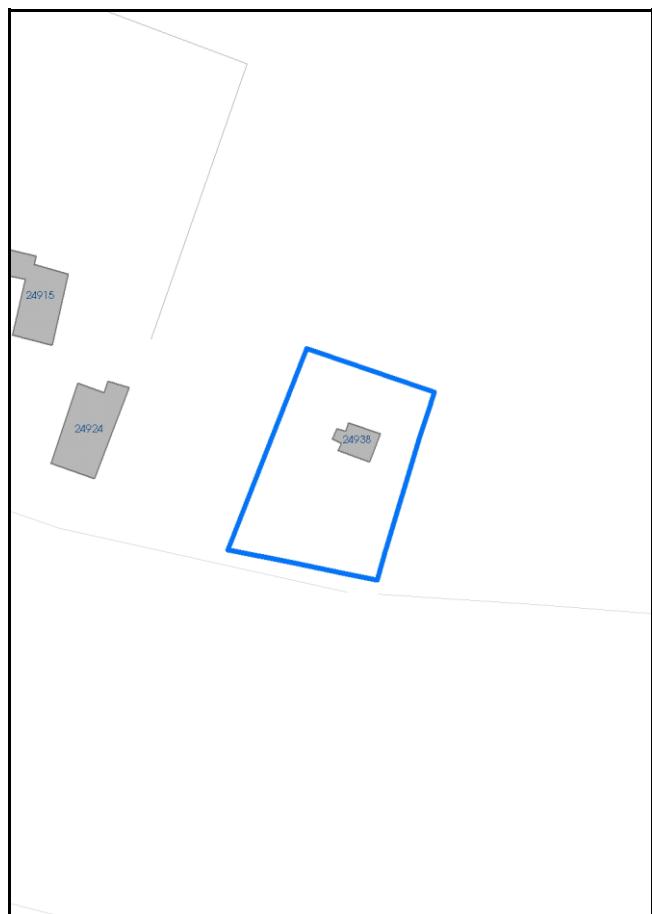
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 7

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 69

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S095*

- Vincolo Giardino di notevole interesse*

- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

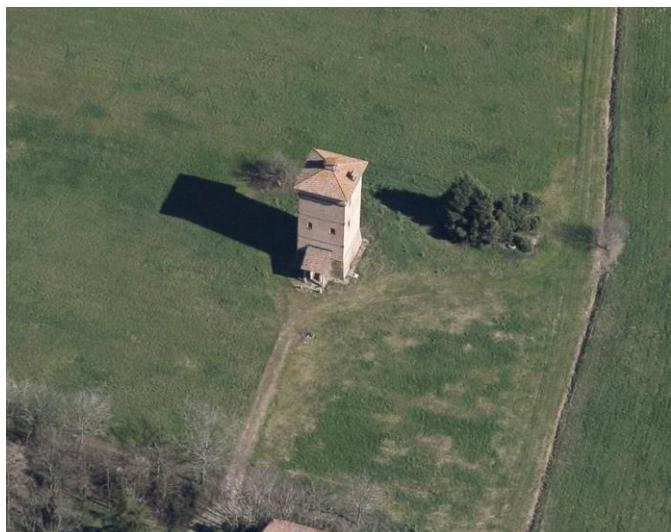
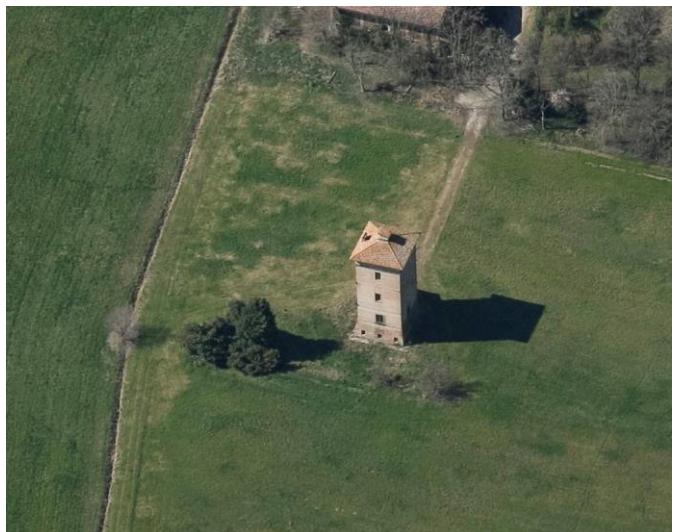
(strada extraurbana principale 170 m)

**NOTE**

Vincolo Monumentale S095 "Torrazzo di Baggiovara e pertinenze".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_69dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24938**

Torrazzo di Baggiovara

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 7

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 69

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: torre

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S095

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 214069

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

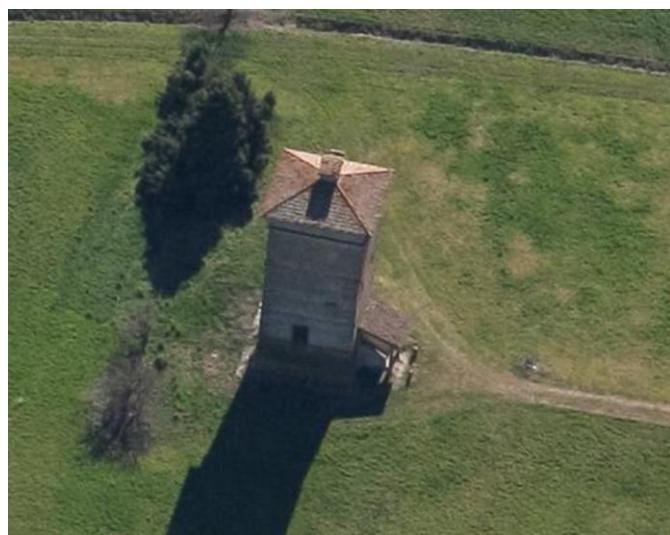
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **214\_102dr**

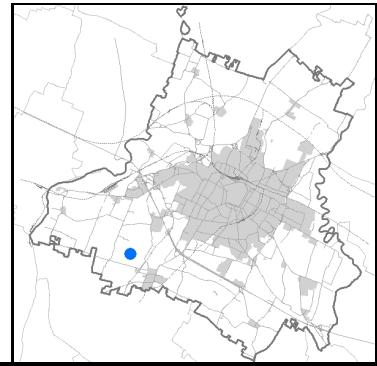


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 102

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

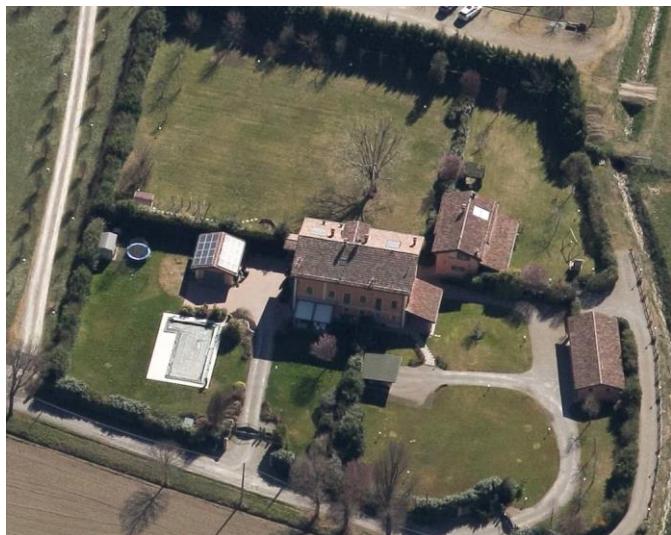
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_102dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24919**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 103*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 73*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214103*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_102dr CATEGORIA nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24997**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI*

*Numero civico: 65*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 102*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 195*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*CATEGORIA di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214102*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

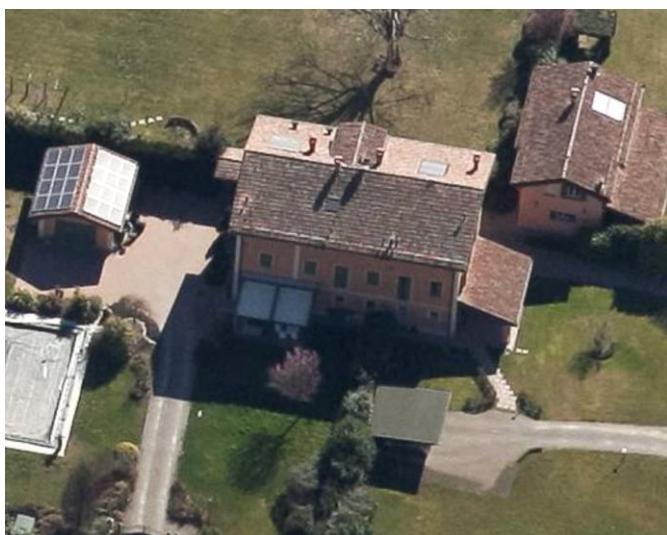
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **214\_158dr**



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

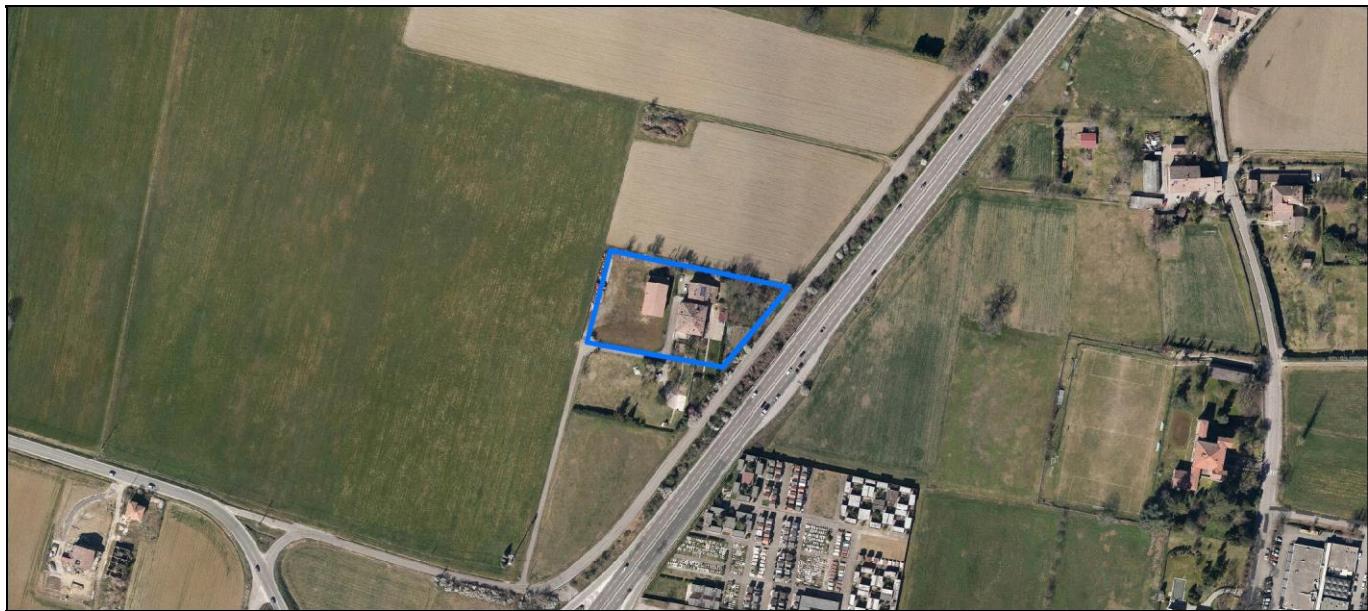
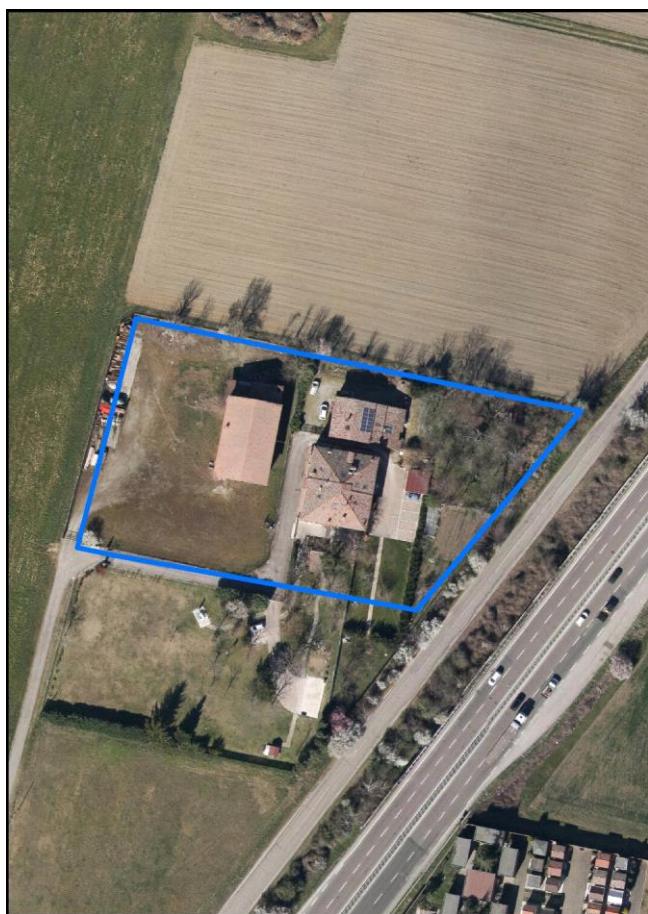


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 158

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito               | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 30 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_158dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24965**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 32*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 157*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 178*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214157*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_158dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25012**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 32*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 158*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: agriturismo o B&B*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 302*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214158*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

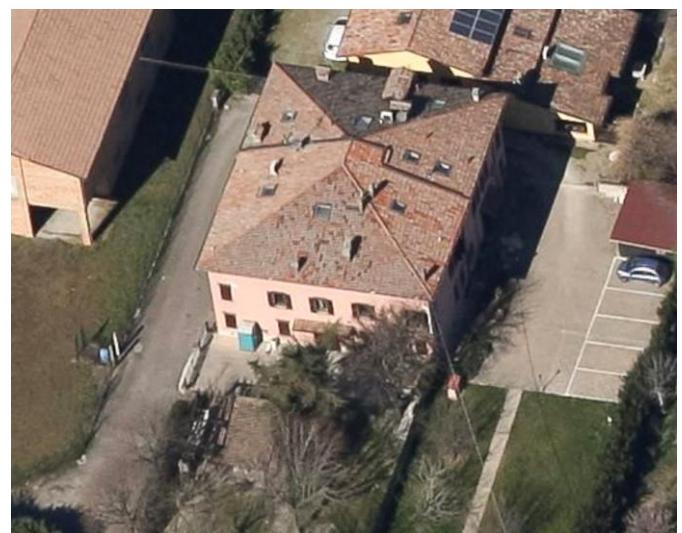
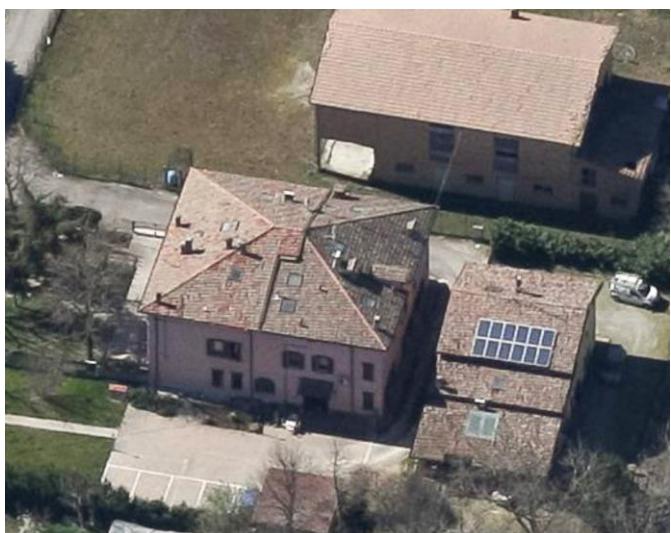
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 214\_172dr

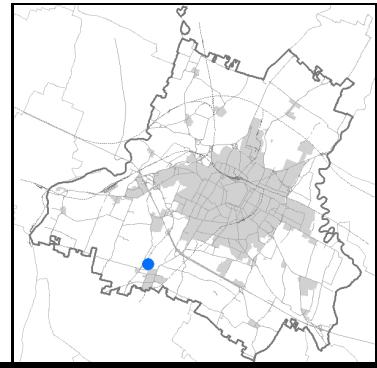


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

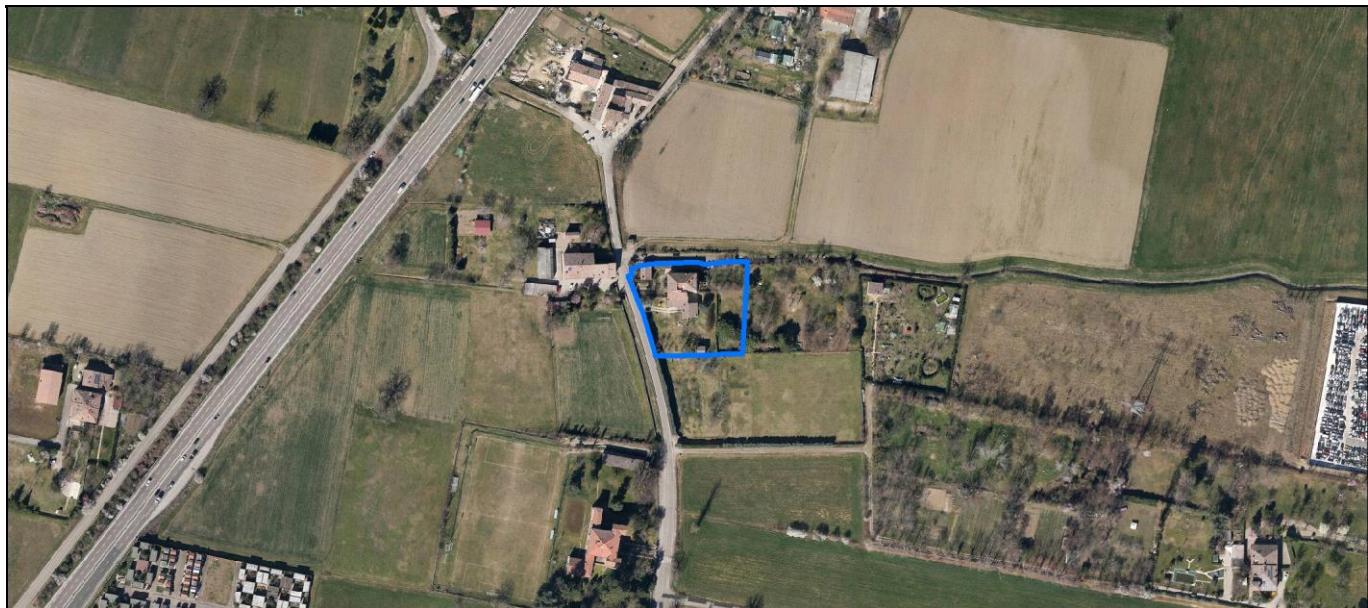
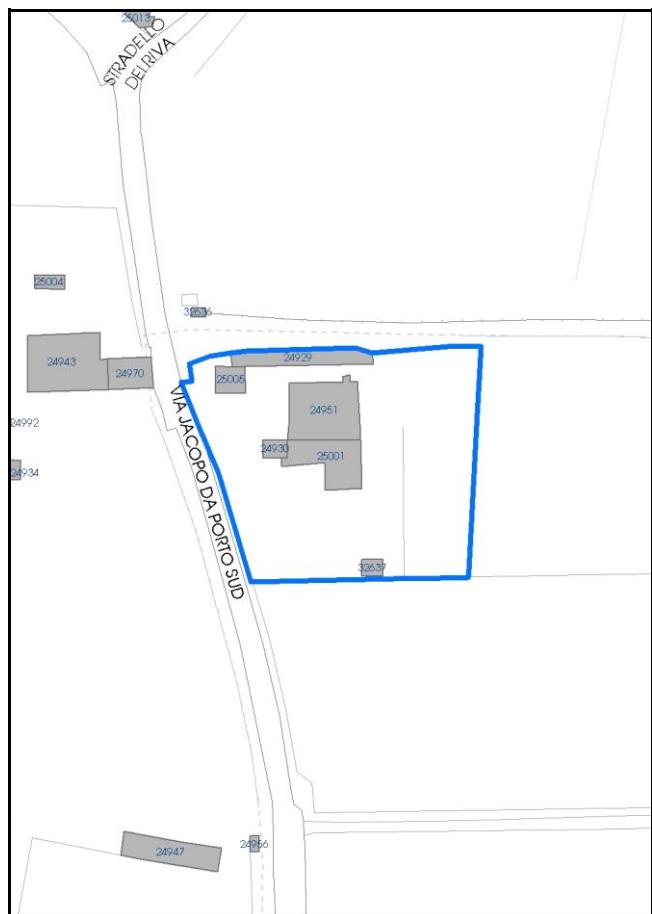


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 475

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 172

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

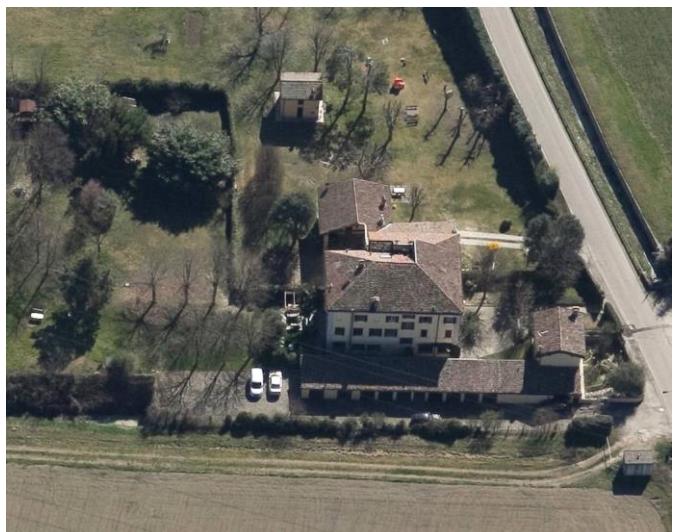
Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 150 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_172dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24930**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 213*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 30*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214213*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_172dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24951**

### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 475*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 172*

### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 288*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: mulino-posta, ricov. cavalli*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214172*

### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

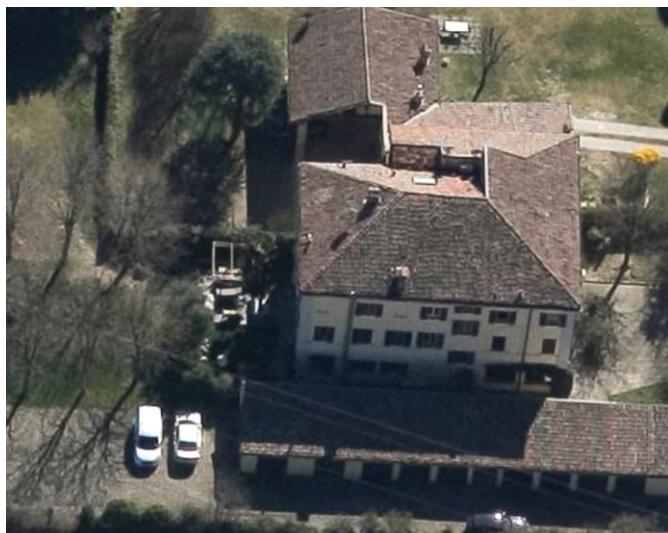
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_172dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25001**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 175*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 191*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214175*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

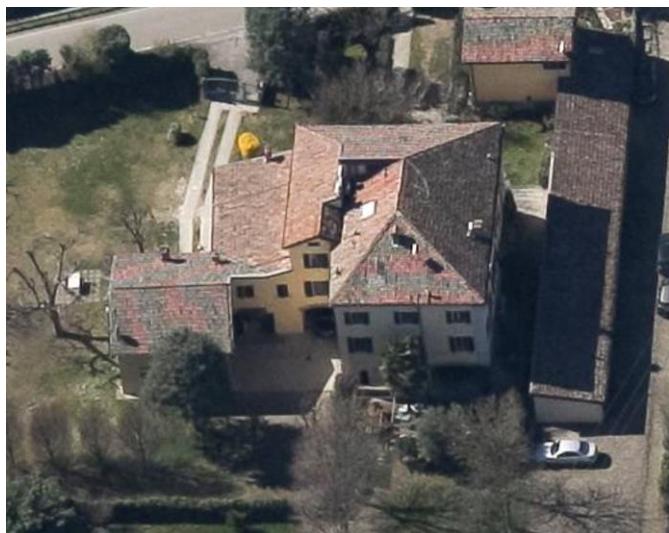
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **214\_188dr**



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

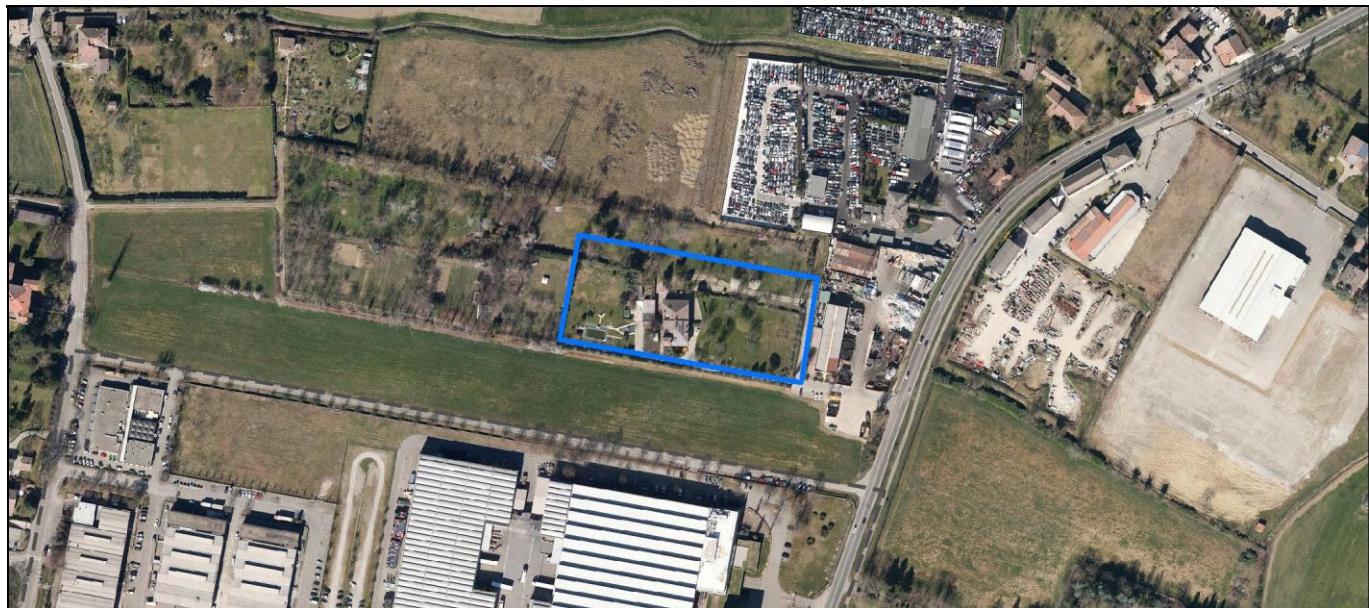


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1314

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 188

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto non storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

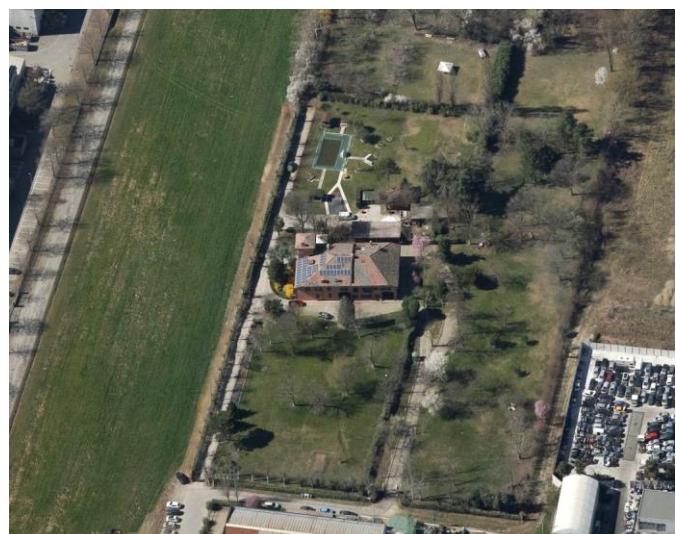
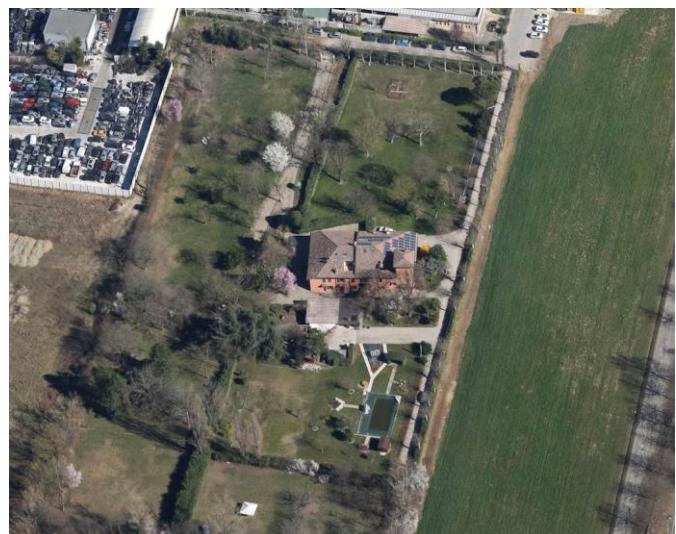
Criticità ambientali: fonti esterne

(stoccaggio rifiuti 5 m, autodemolizione 20 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_188dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24917**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1314*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 251*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 243*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 214251*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 24954 e cod. 24917 formano un unico immobile.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 214\_188dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24954**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1314

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 188

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 216

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 214188

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

#### NOTE

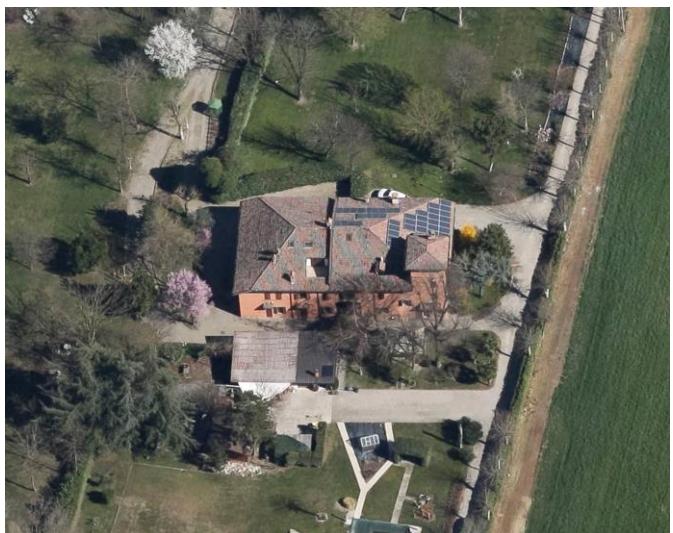
gli edifici cod. 24954 e cod. 24917 formano un unico immobile. Pannelli solari integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **214\_401dr**

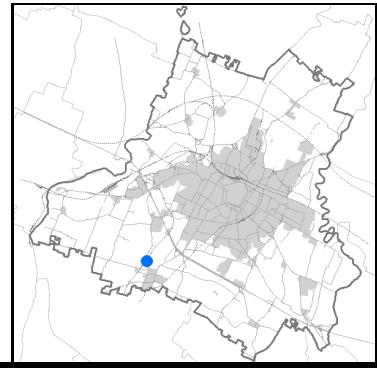


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

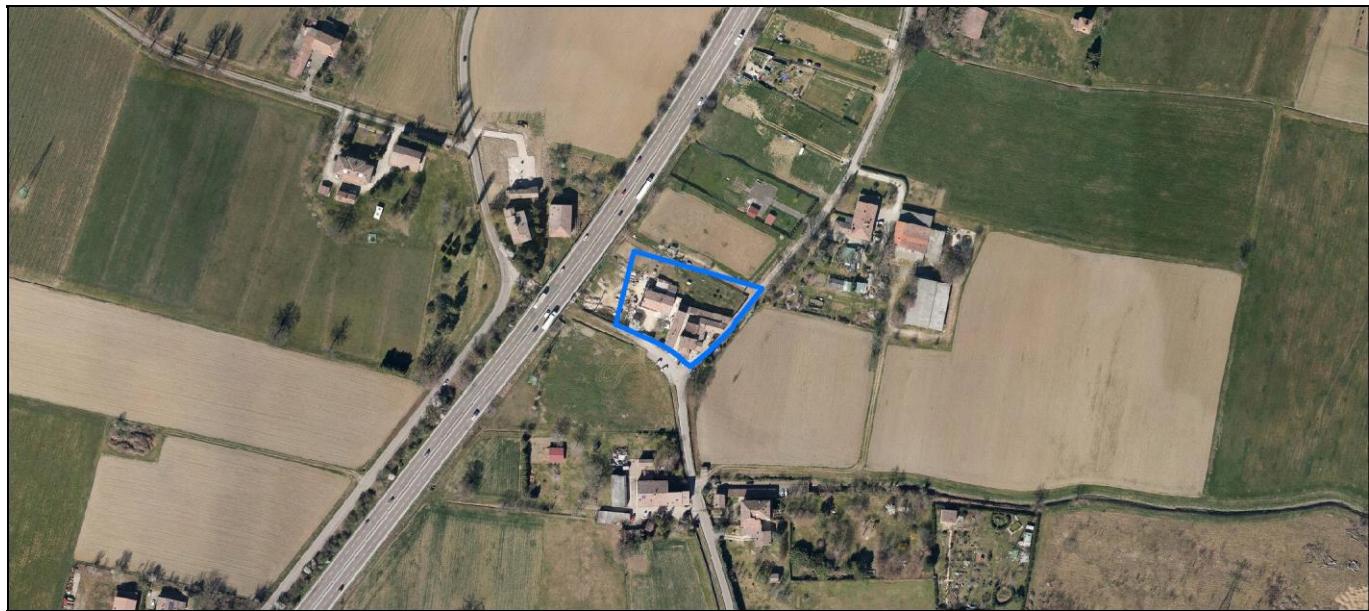
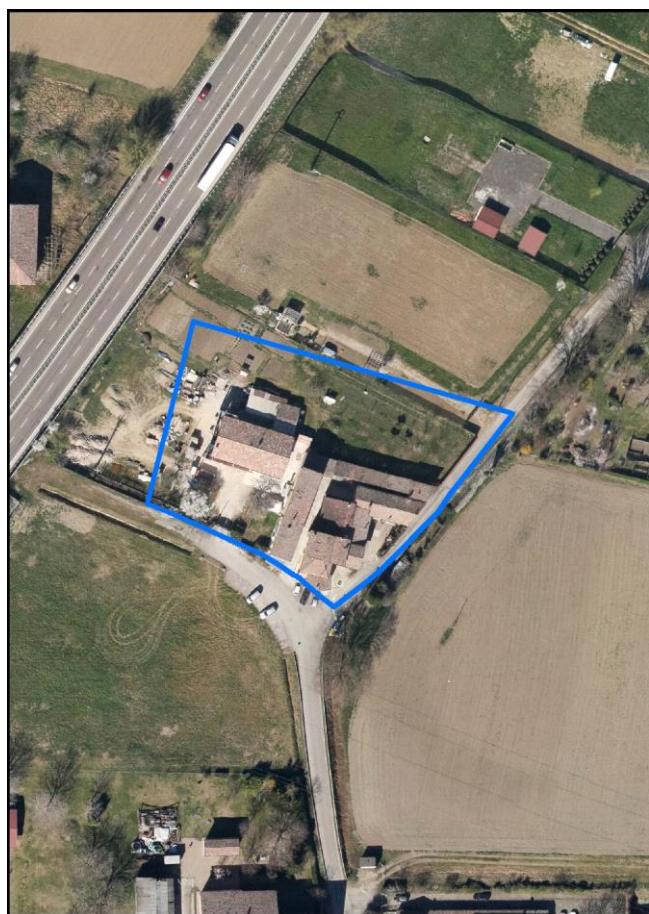
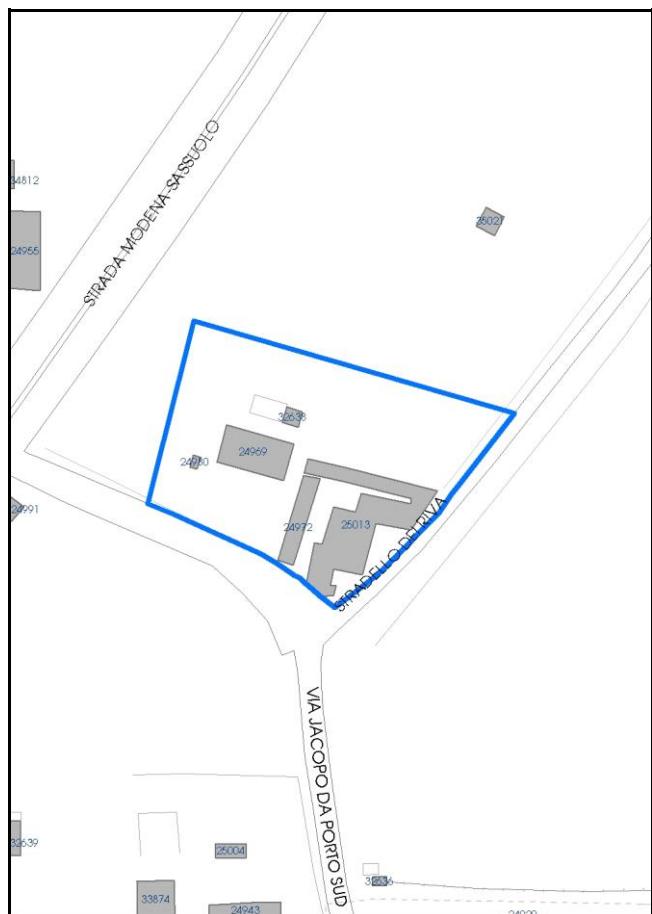


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 449

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 401

**FUNZIONI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

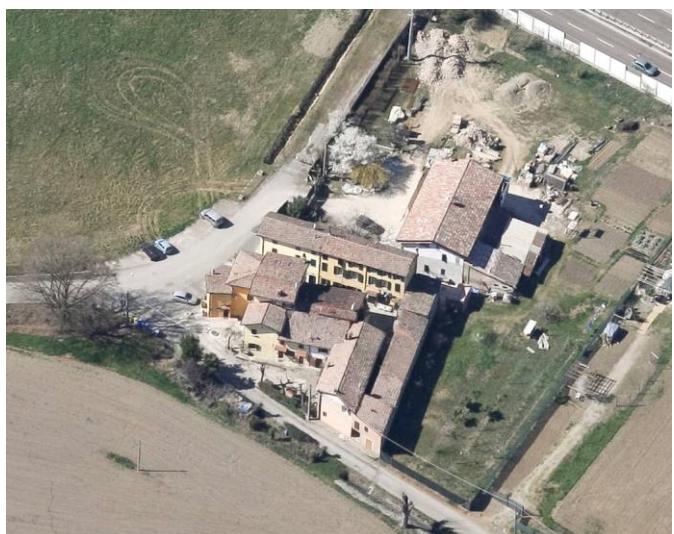
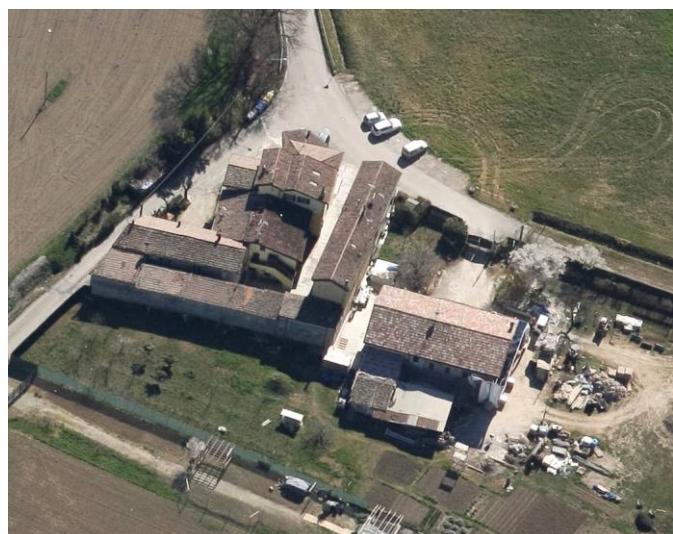
Criticità ambientali: fonti eserne

(strada extraurbana principale 30 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_401dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 24969**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 449*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 401*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 185*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214052*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 214\_401dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25013**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 463*

*Riferimenti catastali: Foglio: 214*

*Mappale: 56*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 7*

*Superficie abitazione (mq): 492*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 214056*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

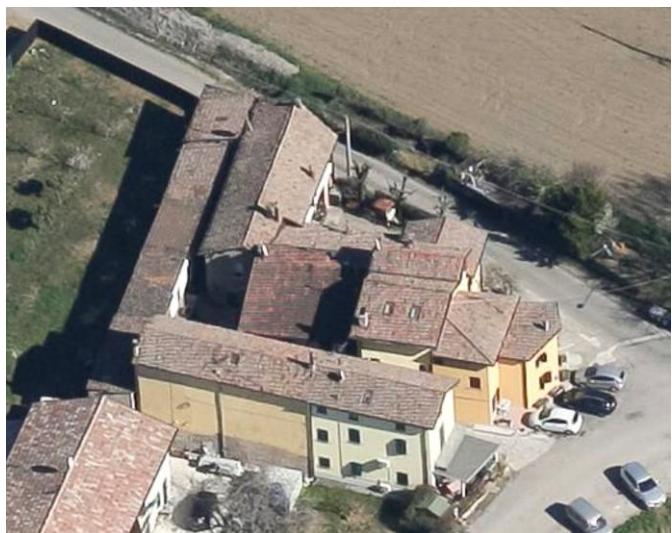
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 216\_16dr

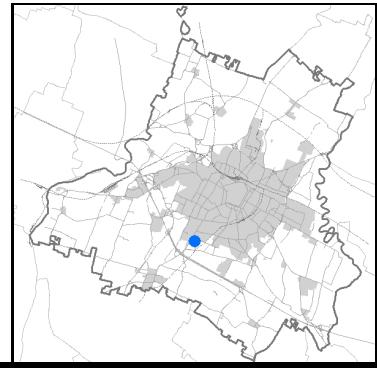
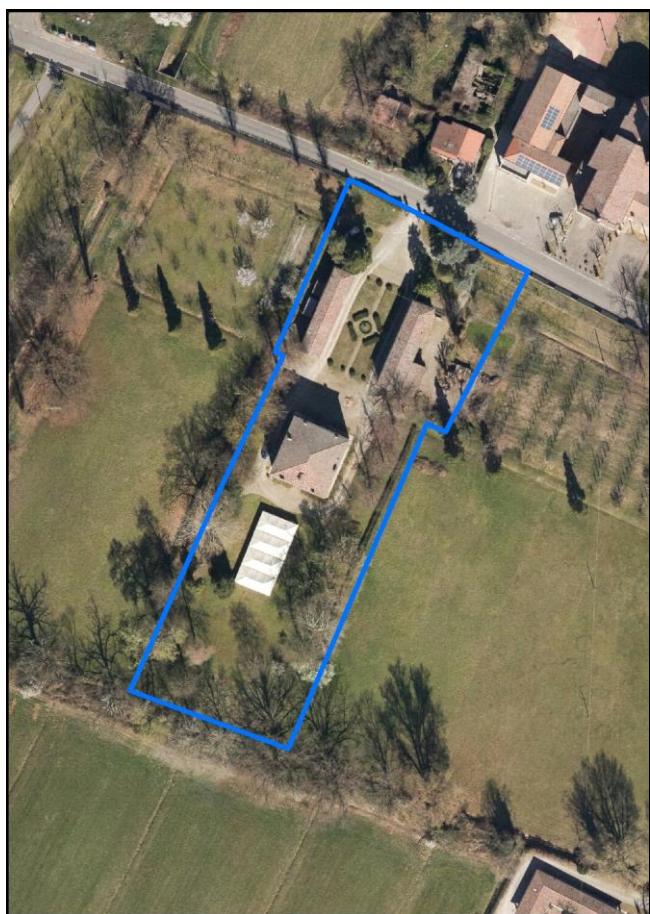


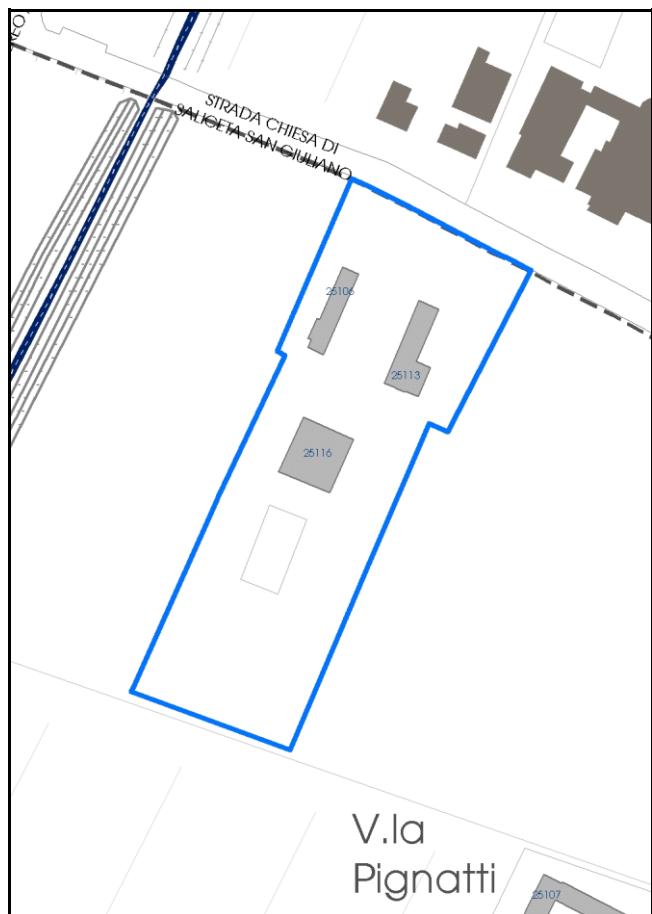
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO      Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 216      Mappale: 16

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico      Numero edifici: 3      Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB102*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 216\_16dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25106**

Villa Vicini e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN    Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 216                      Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 112

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 216005

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

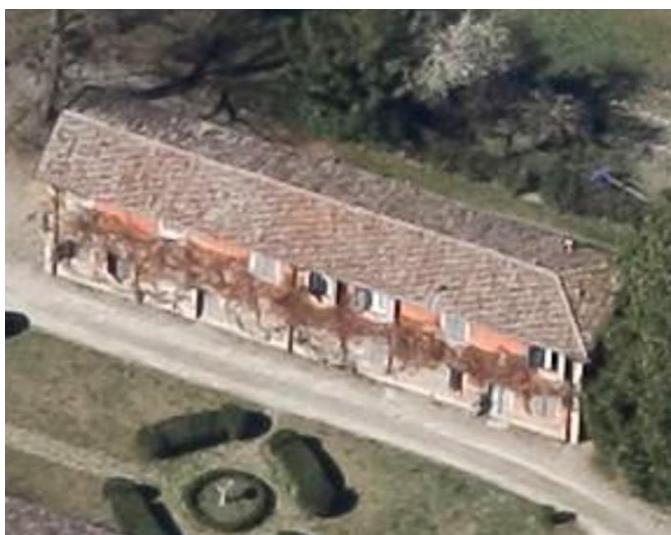
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 216\_16dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25113**

Villa Vicini e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN    Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 216                      Mappale: 6

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 169

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 216006

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

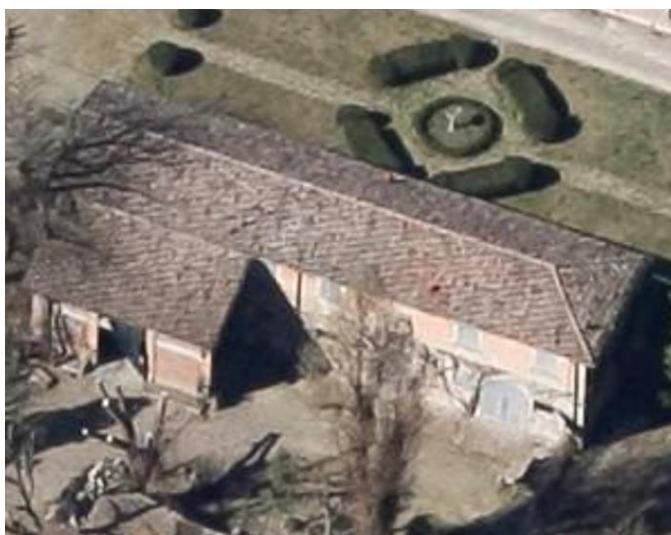
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 216\_16dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25116**

Villa Vicini e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN    Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 216                      Mappale: 16

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 227

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 216016

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

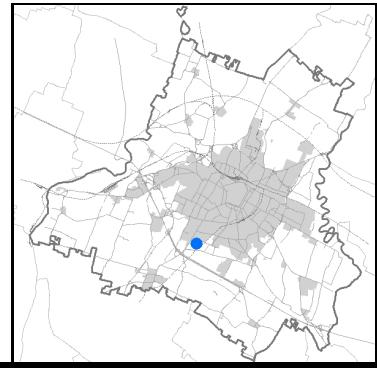


Foto censimento 2017/2020

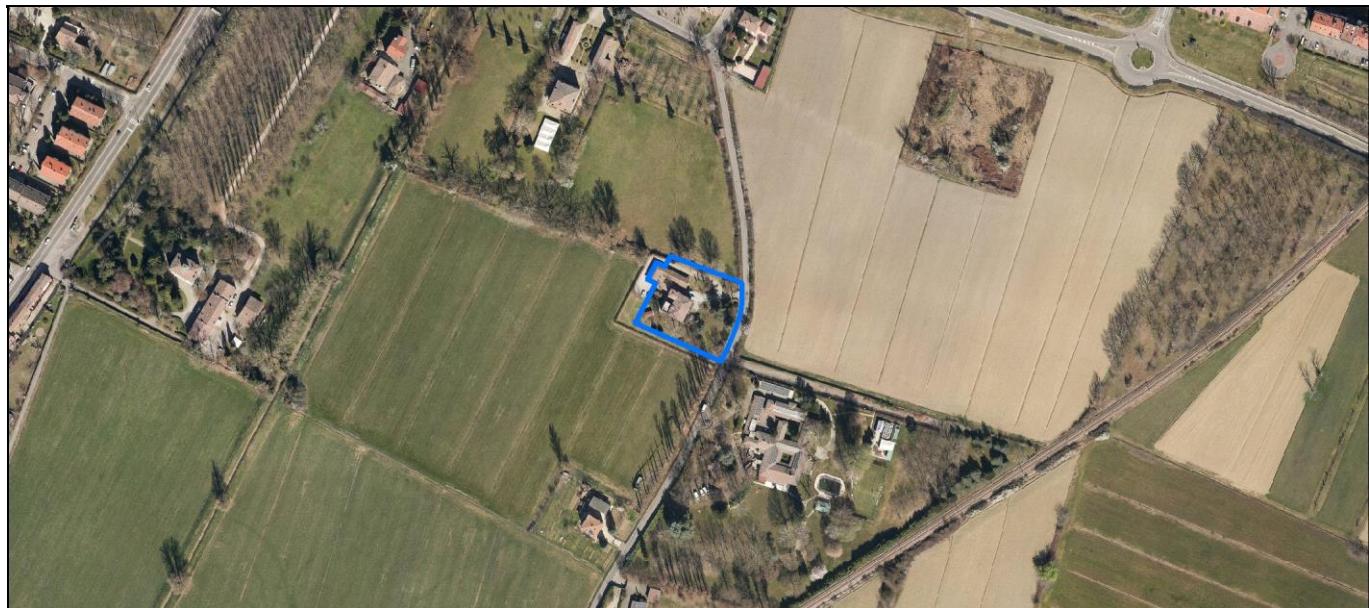


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 216\_24dr*



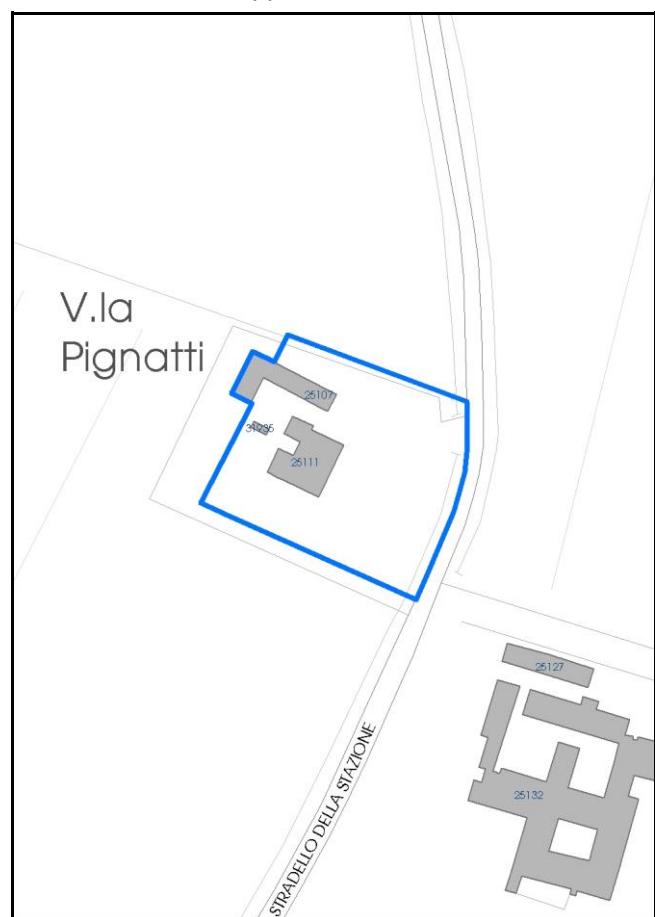
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO STAZIONE

Numero civico: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 216

Mappale: 24

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 25107, vincolato a riqualificaz. e ricomp. tipologica.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 216\_24dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25107**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO STAZIONE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 216*

*Mappale: 24*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: servizi accessori*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 164*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: bassocomodo*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 216023*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

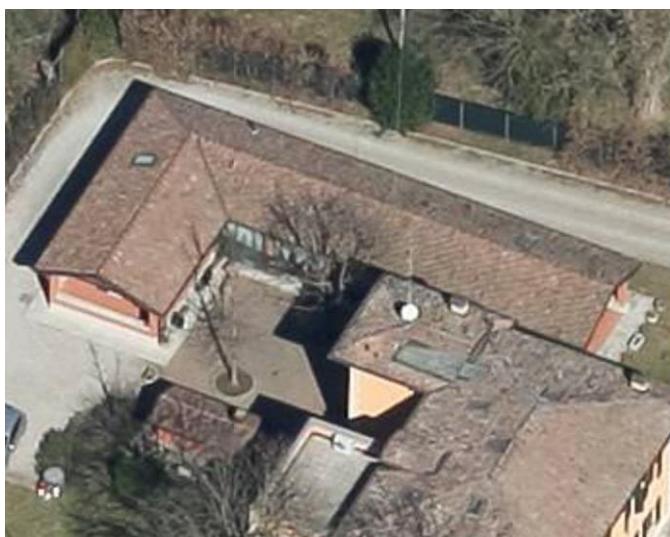
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 216\_24dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25111**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO STAZIONE*

*Numero civico: 8*

*Riferimenti catastali: Foglio: 216*

*Mappale: 24*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 220*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 216024*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 216\_28dr

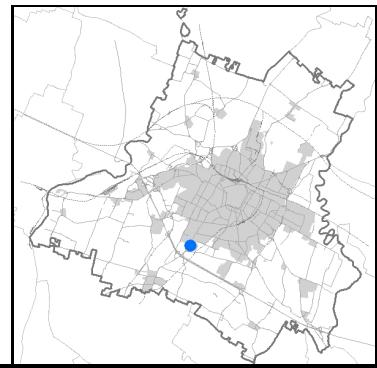
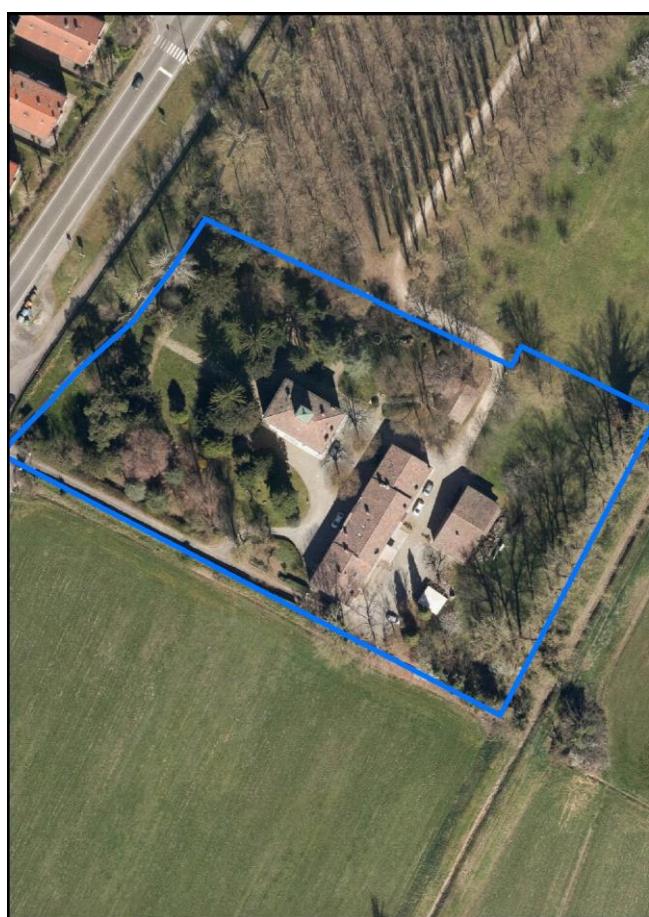


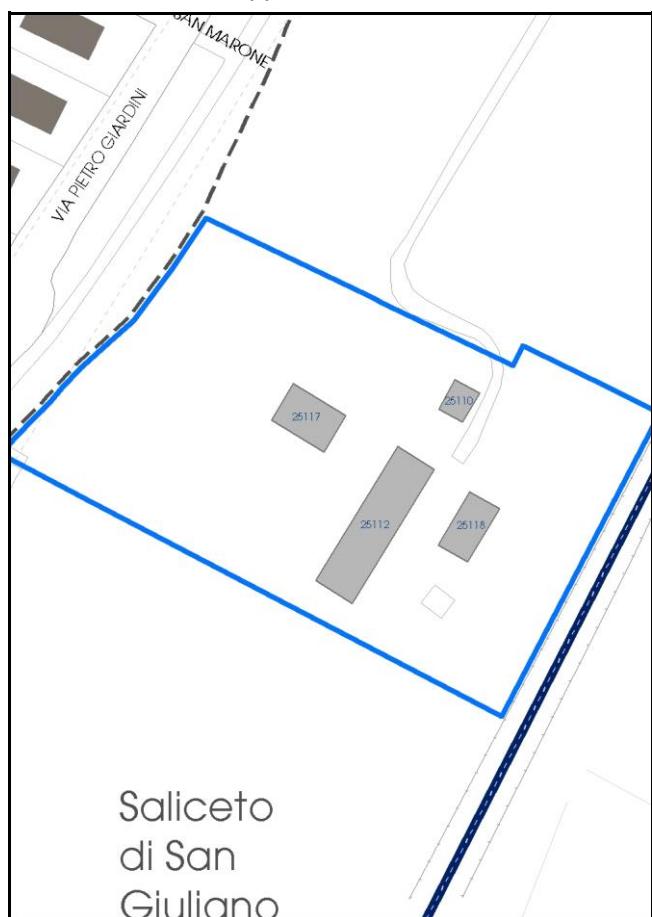
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 941

Riferimenti catastali: Foglio: 216

Mappale: 28

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo Giardino di notevole interesse ALB103  
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 216\_28dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25112**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 941*

*Riferimenti catastali: Foglio: 216*

*Mappale: 28*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 5*

*Superficie abitazione (mq): 474*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: villa monumentale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 216900*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 216\_28dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25117**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 941*

*Riferimenti catastali: Foglio: 216*

*Mappale: 28*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 183*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 216028*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 217\_1dr

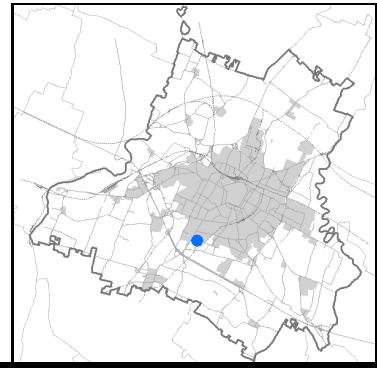


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

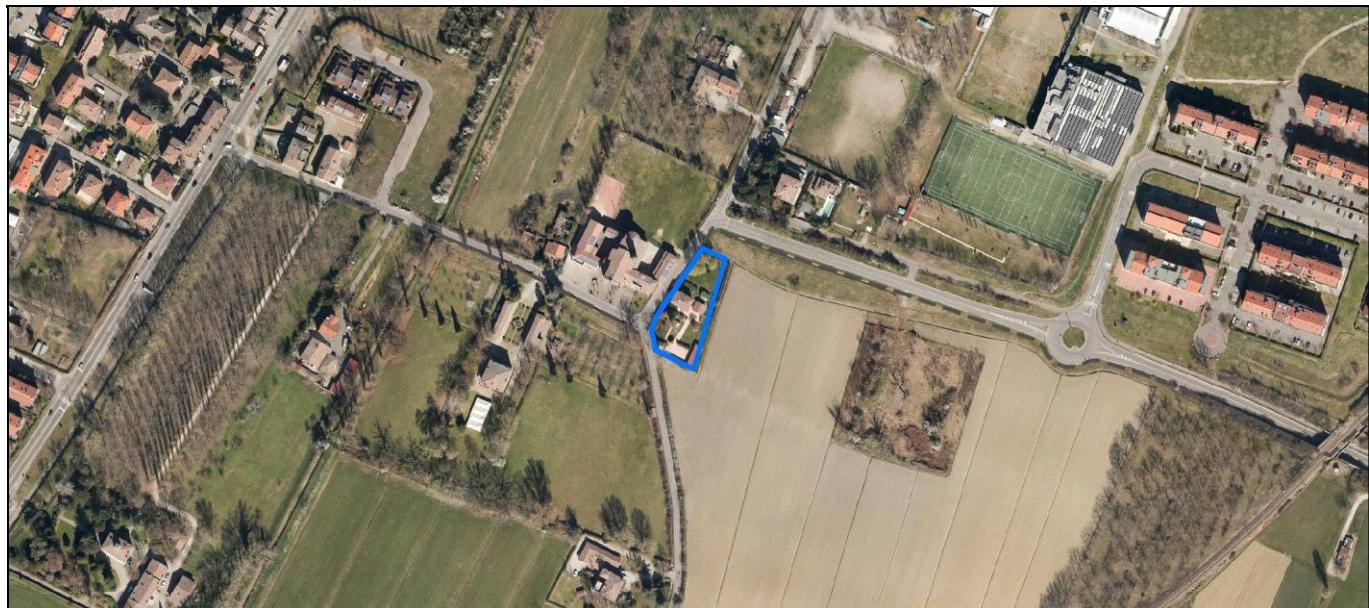
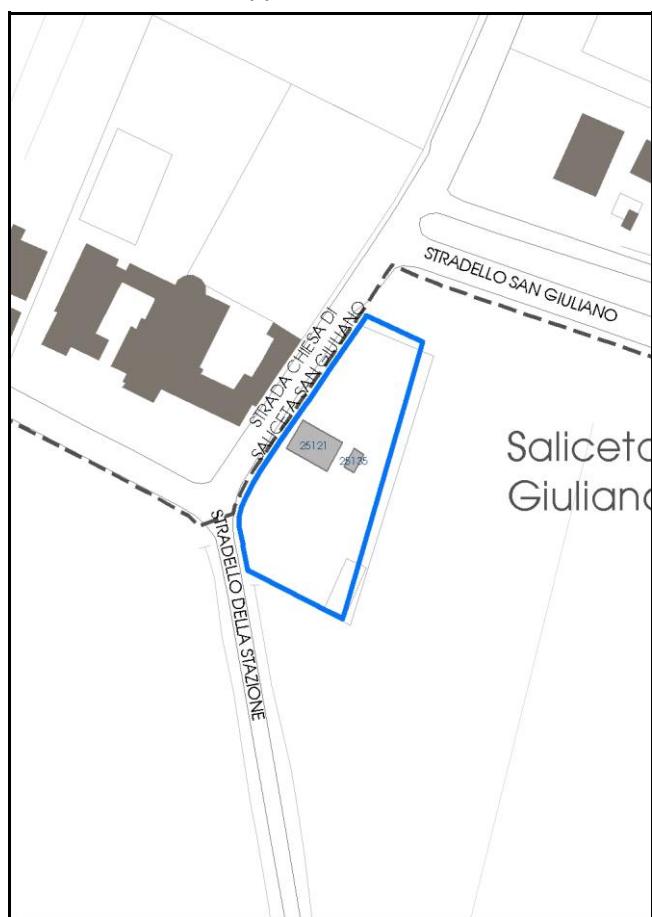


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 217

Mappale: 1

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 217\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25121**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO*

*Numero civico: 40*

*Riferimenti catastali: Foglio: 217*

*Mappale: 1*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 106*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 217001*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 217\_4dr

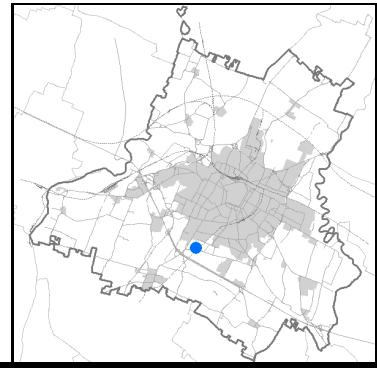


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

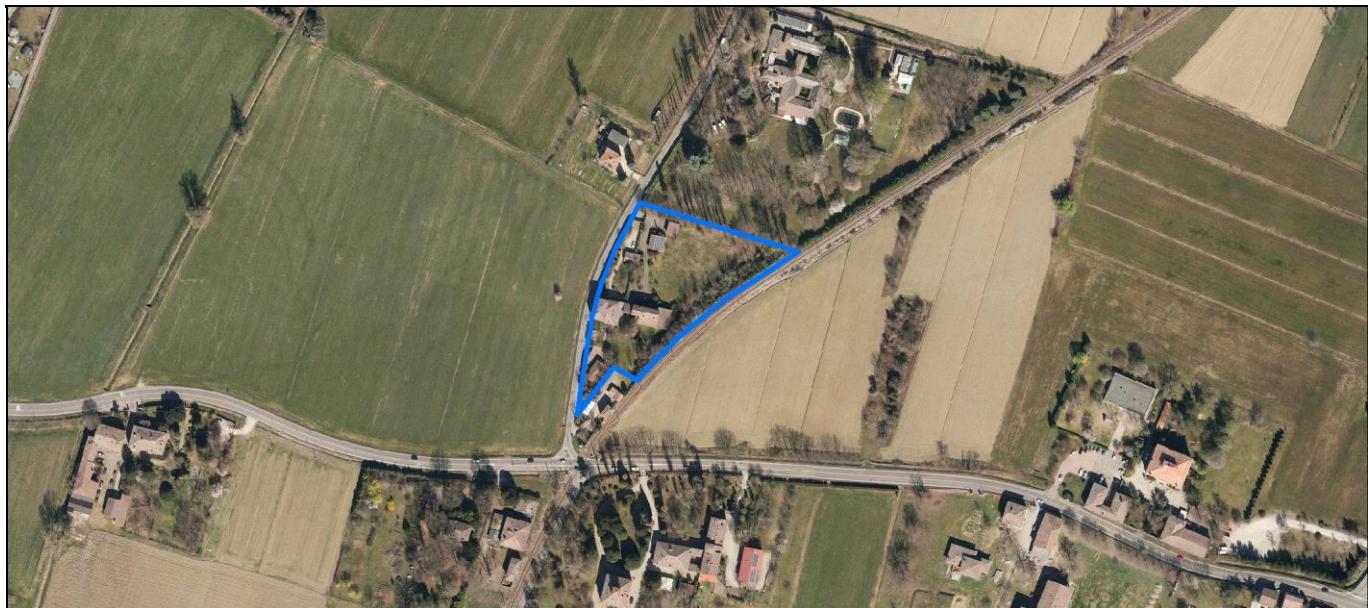


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 217

Mappale: 4

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

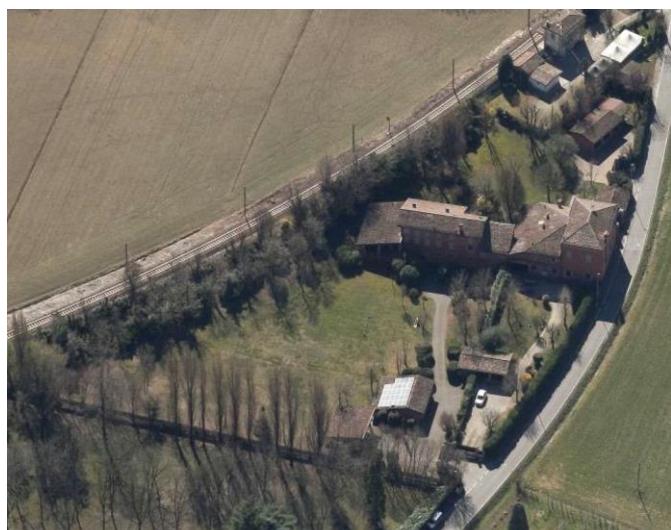
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 217\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25129**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 217

Mappale: 14

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 473

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 217014

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **222\_276dr**



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

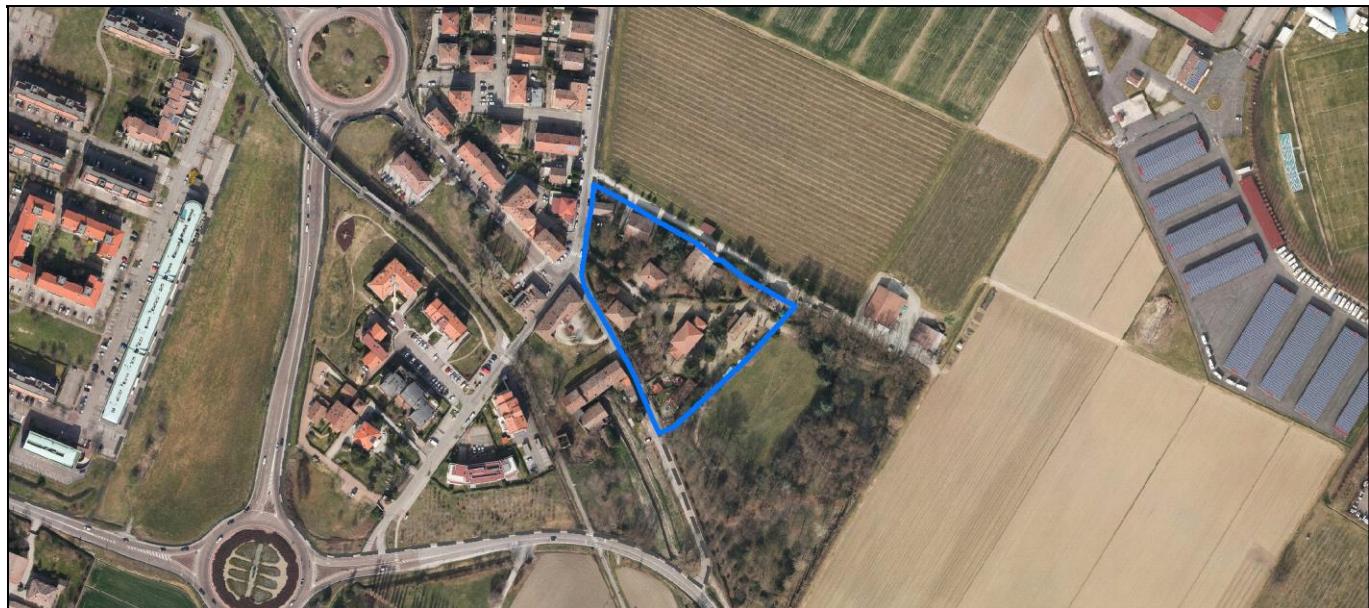
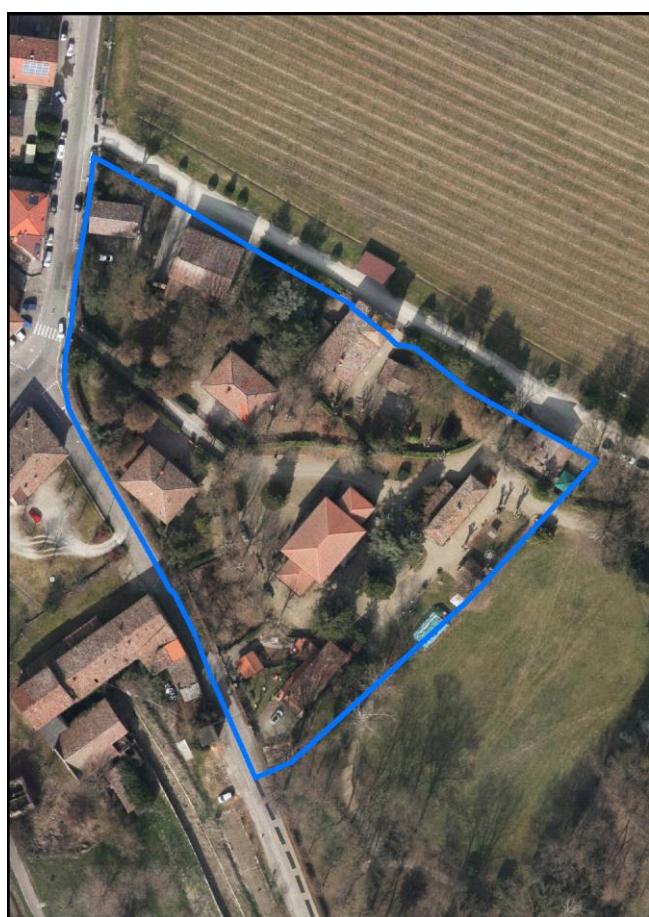


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 276

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Cappella religiosa / oratorio

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico**

Numero edifici: 13

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB104*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS041): oratorio Sant'Agata.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

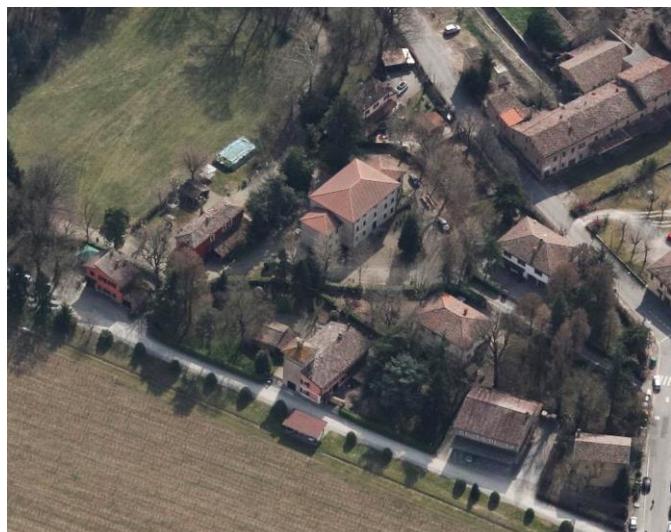
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_276dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25445**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 1085*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 271*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 207*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: villa monumentale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 222271*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_276dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25453**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 1085*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 275*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 153*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 222275*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_276dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25456**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 1085*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 271*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 25*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 222900*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

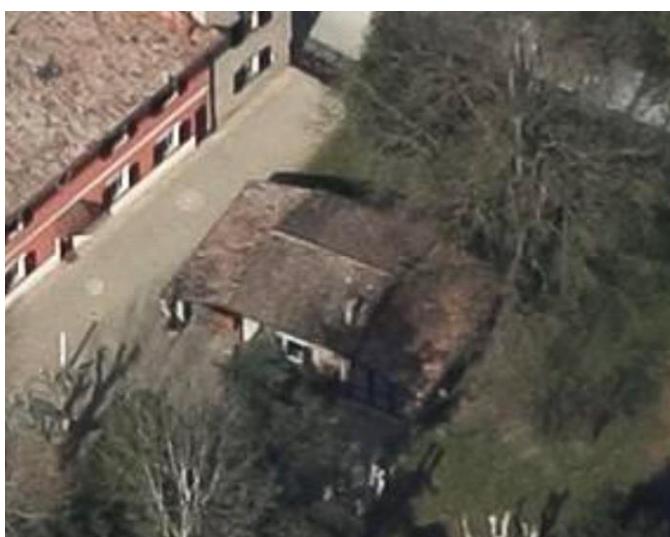
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_276dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25483**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 31*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 277*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 125*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 222277*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 222\_276dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25528**

Oratorio Sant'Agata in Villa di Collegarola

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico: 1085

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 267

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 92

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 222267

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_276dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25541**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 276*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 319*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: villa monumentale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 222276*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

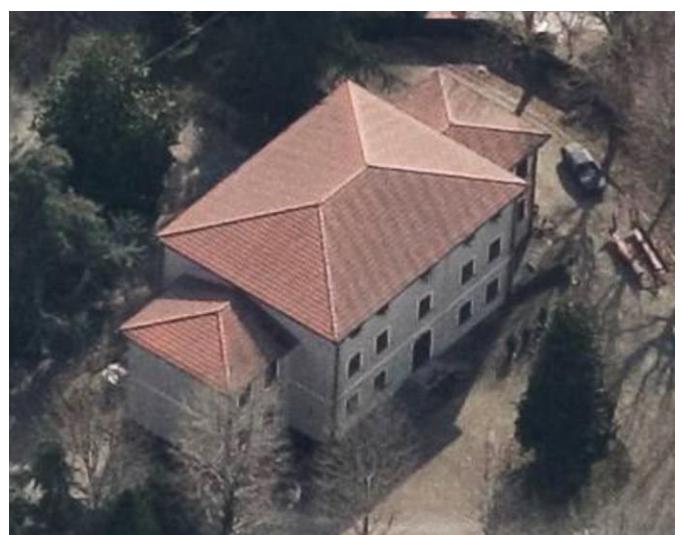
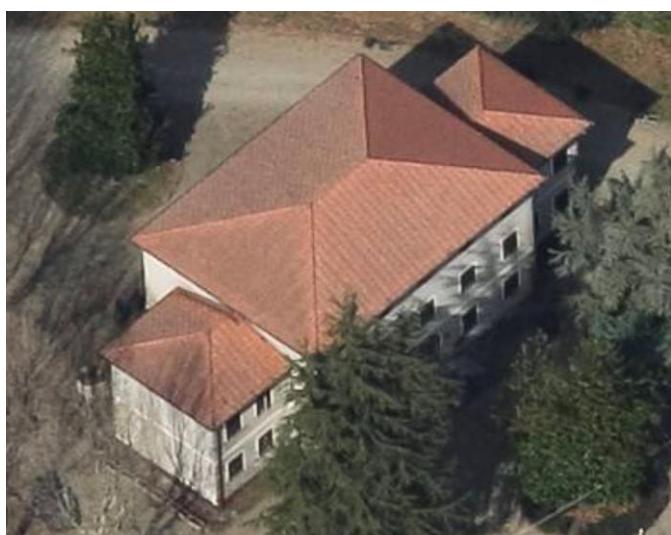
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020



Codice nucleo: 222\_361dr

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

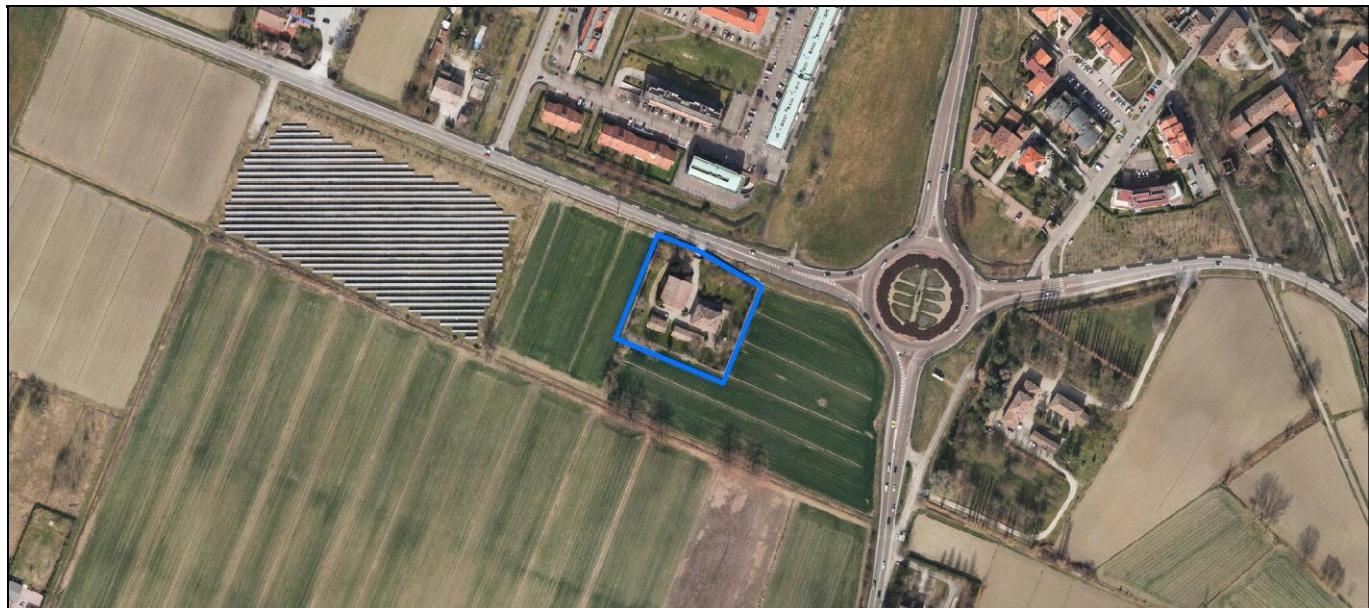
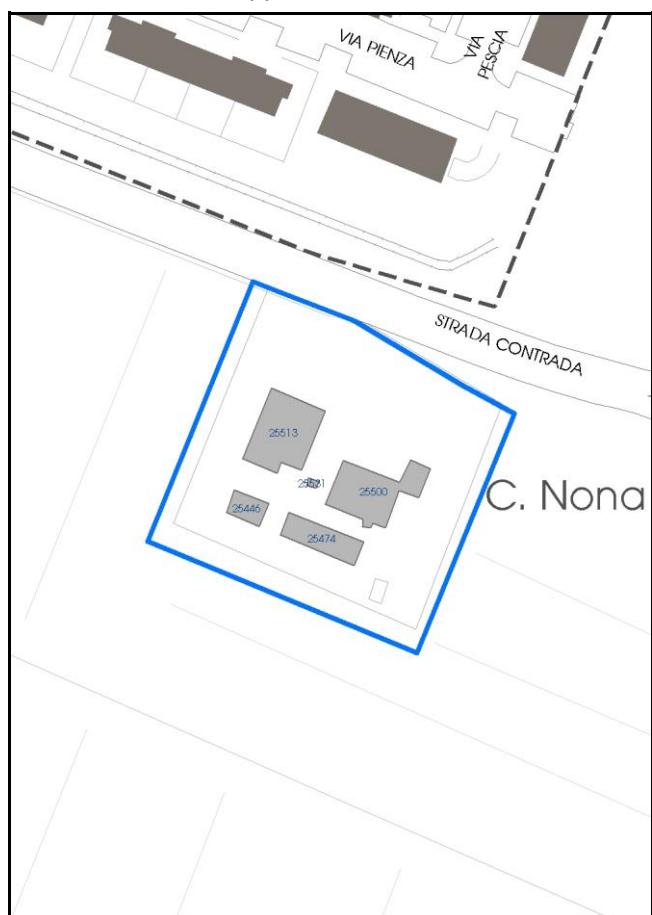


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE***Indirizzo:* STRADA CONTRADA*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 222*Mappale:* 361**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico***Numero edifici:* 5*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_361dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25474**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CONTRADA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 364*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 138*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 222364*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_361dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25500**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CONTRADA*

*Numero civico: 404*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 362*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 265*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 222362*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

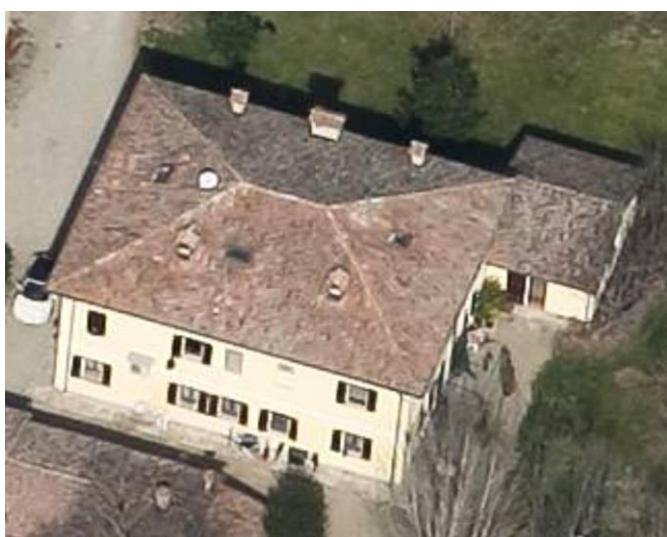
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_361dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25513**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CONTRADA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 361*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 295*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 222361*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **222\_366dr**

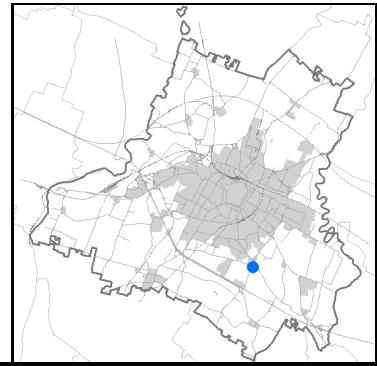


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico: 1155

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 366

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

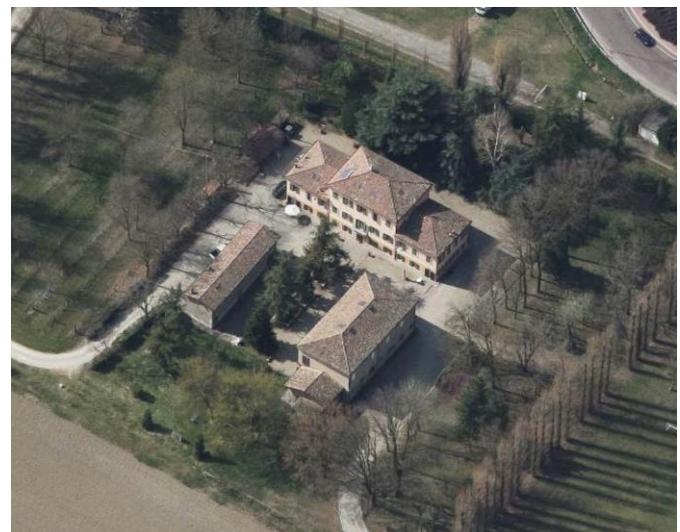
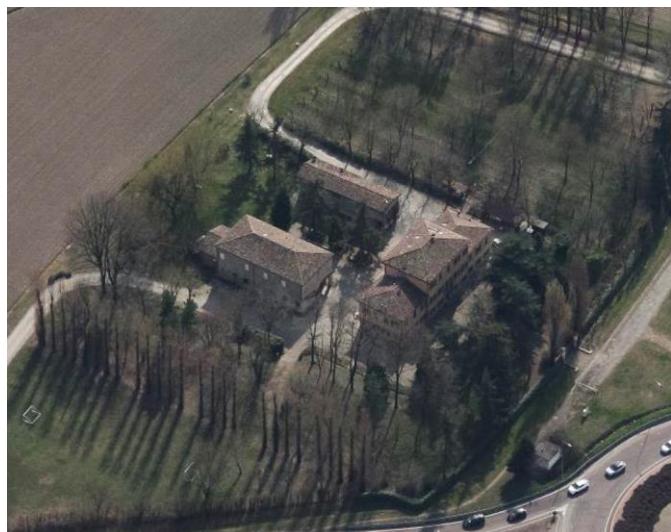
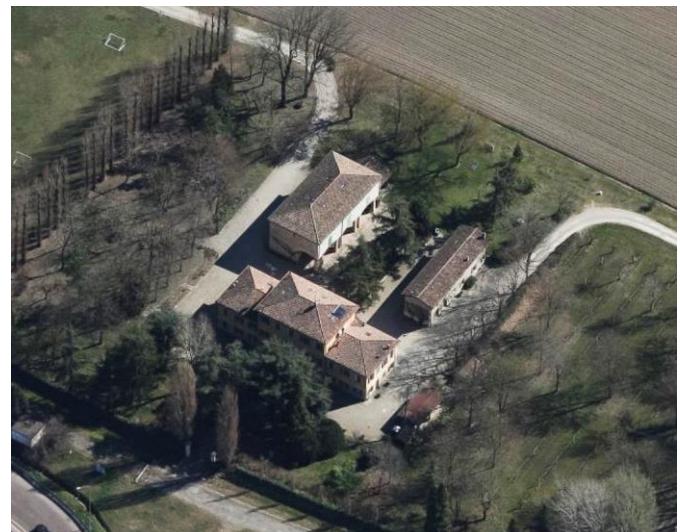
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_366dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25490**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 1155*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 367*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 253*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 222367*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_366dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25509**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 1155*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 366*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 322*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 222366*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

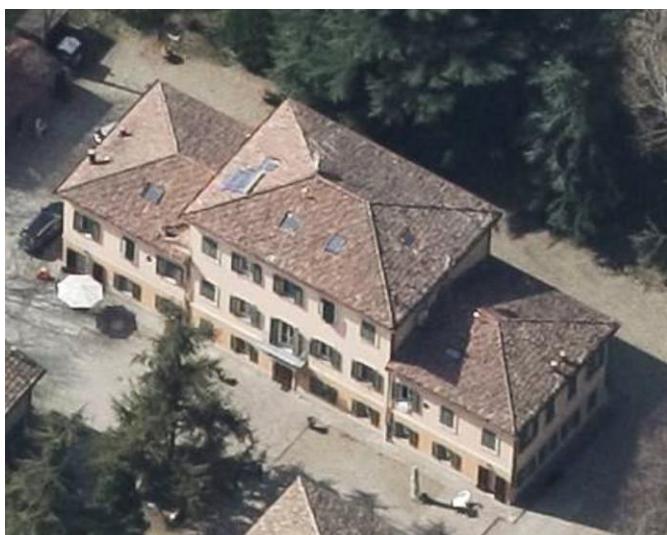
*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 222\_366dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25526**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD*

*Numero civico: 1155*

*Riferimenti catastali: Foglio: 222*

*Mappale: 368*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 109*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 222368*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 223\_61dr*

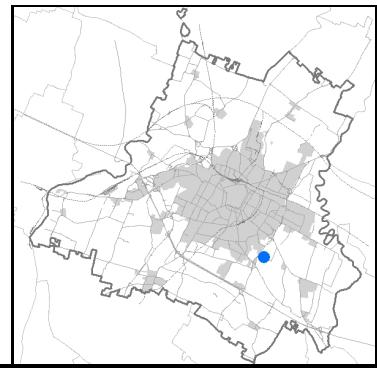


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

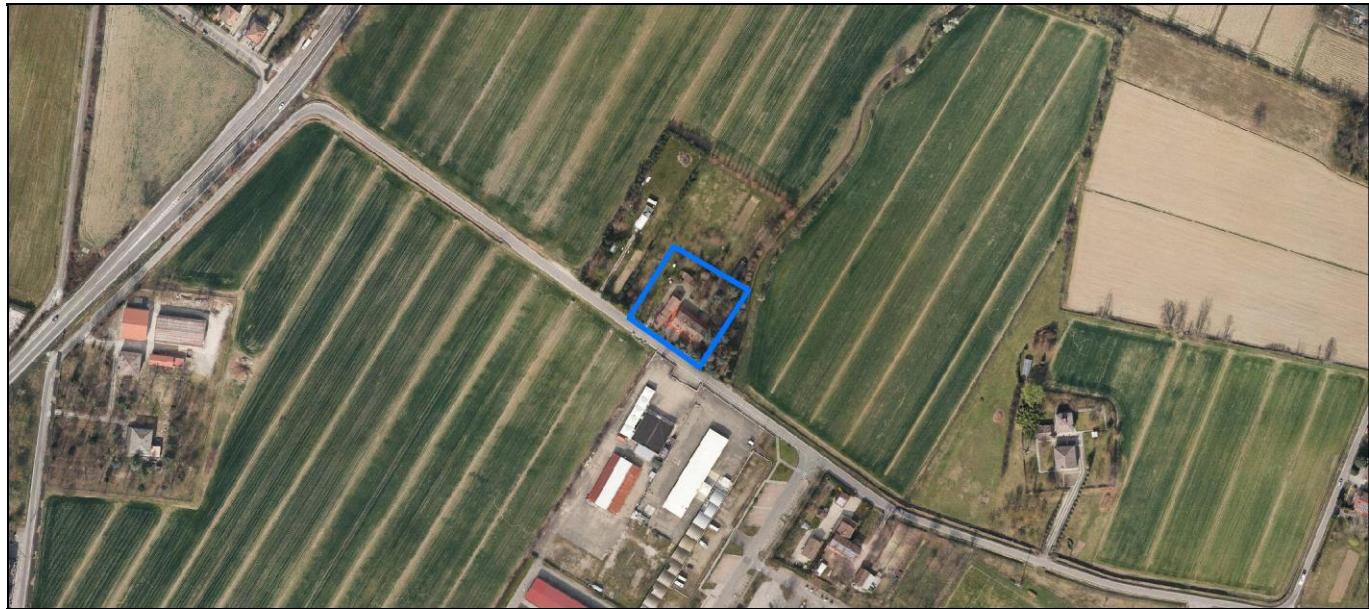
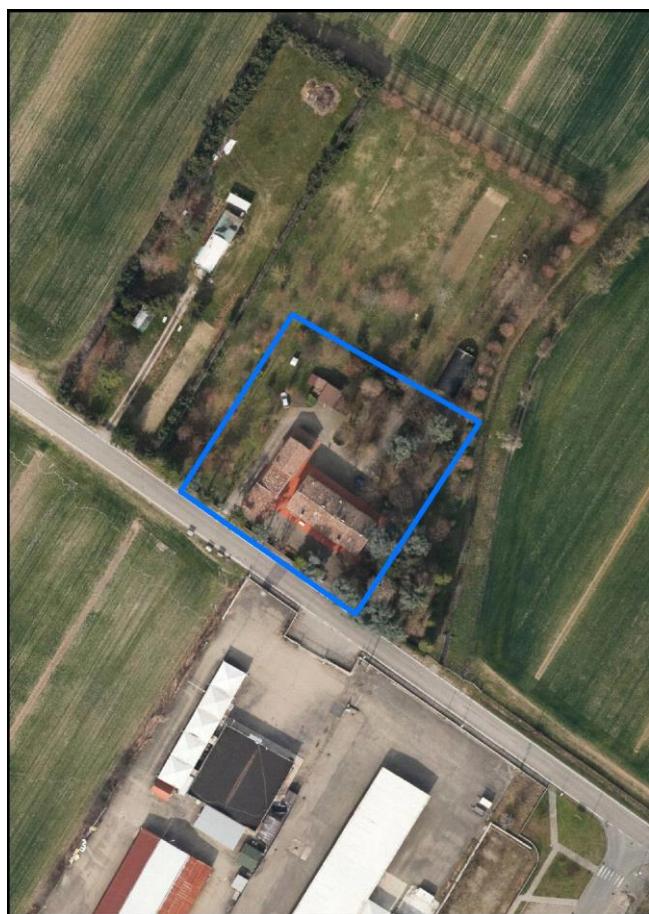
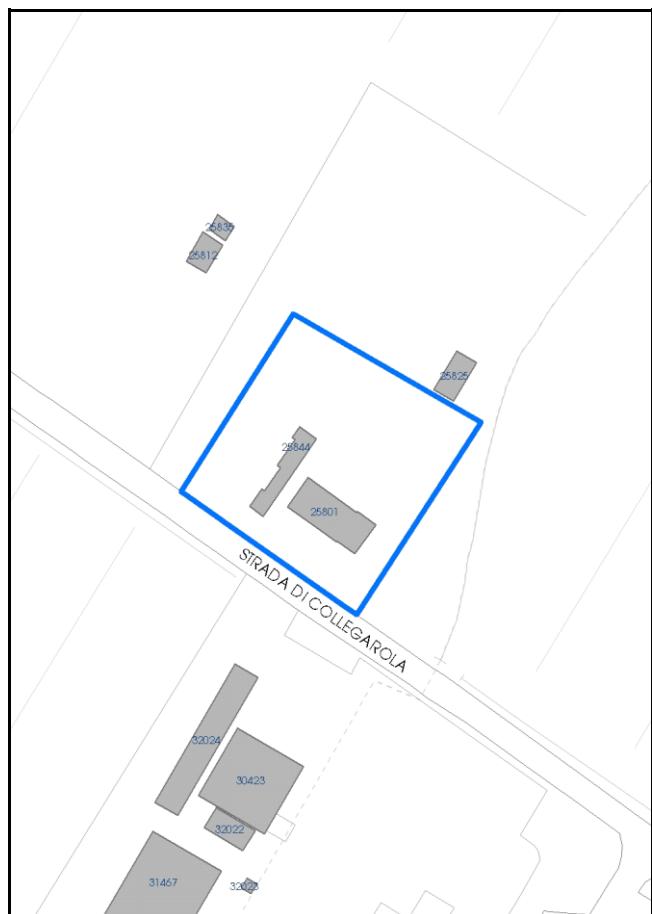


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 223

Mappale: 61

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di altro edificio

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

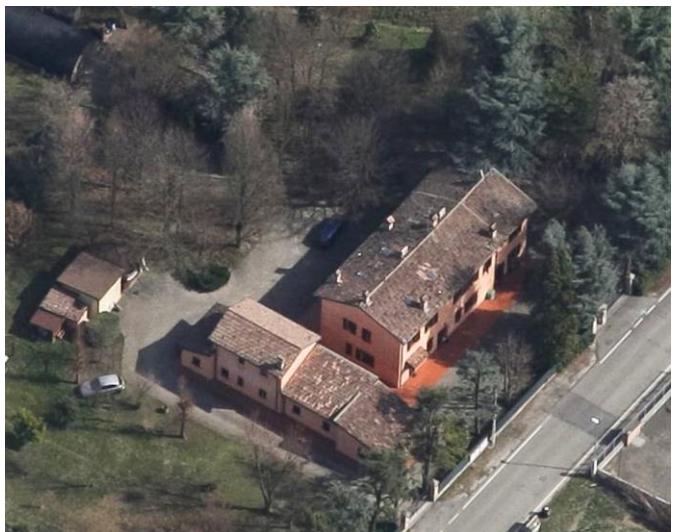
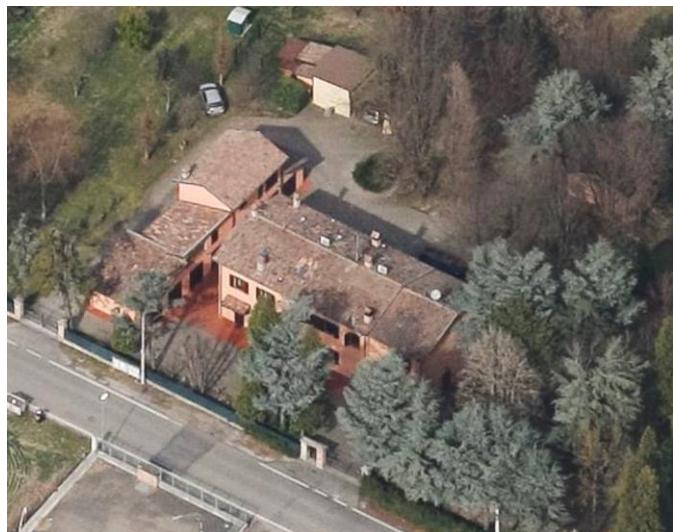
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 223\_61dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25801**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 71*

*Riferimenti catastali: Foglio: 223*

*Mappale: 61*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 207*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 223061*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 223\_61dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25844**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 223*

*Mappale: 119*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 108*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 223060*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 225\_1dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

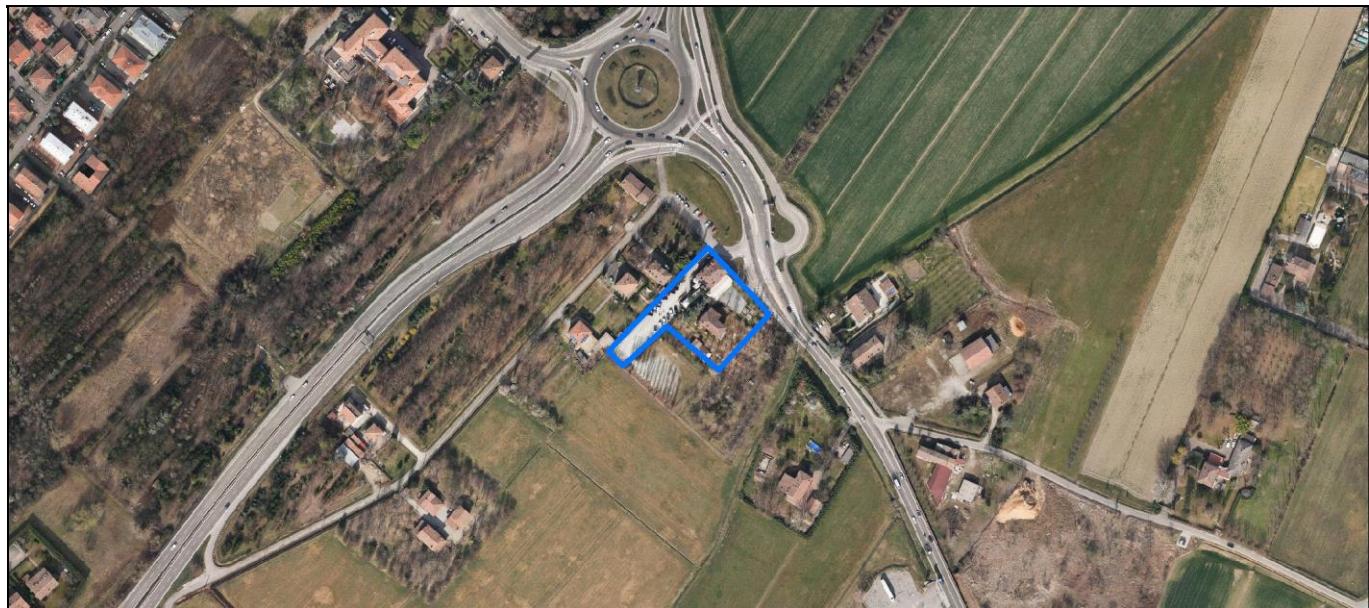
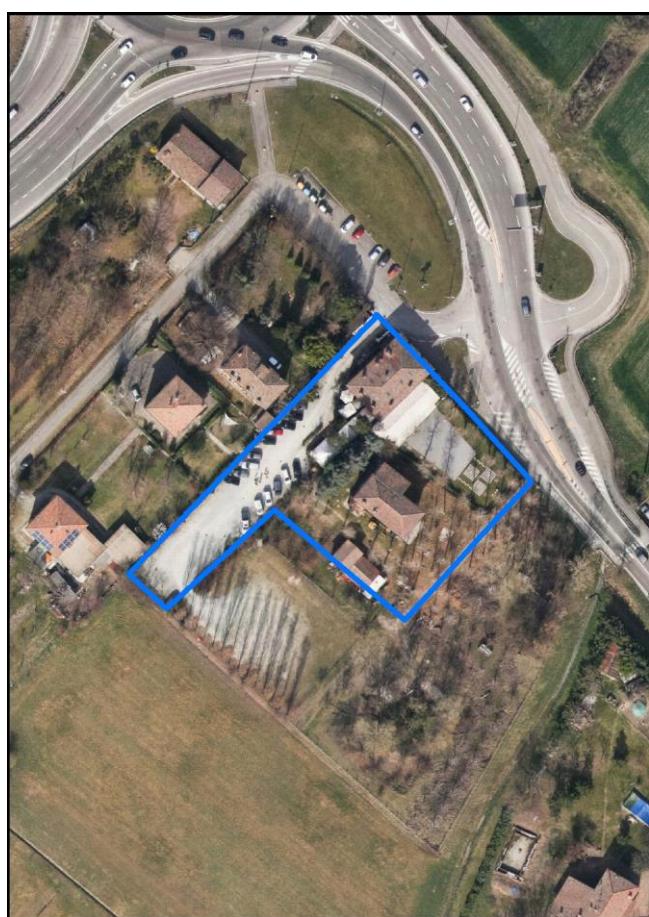
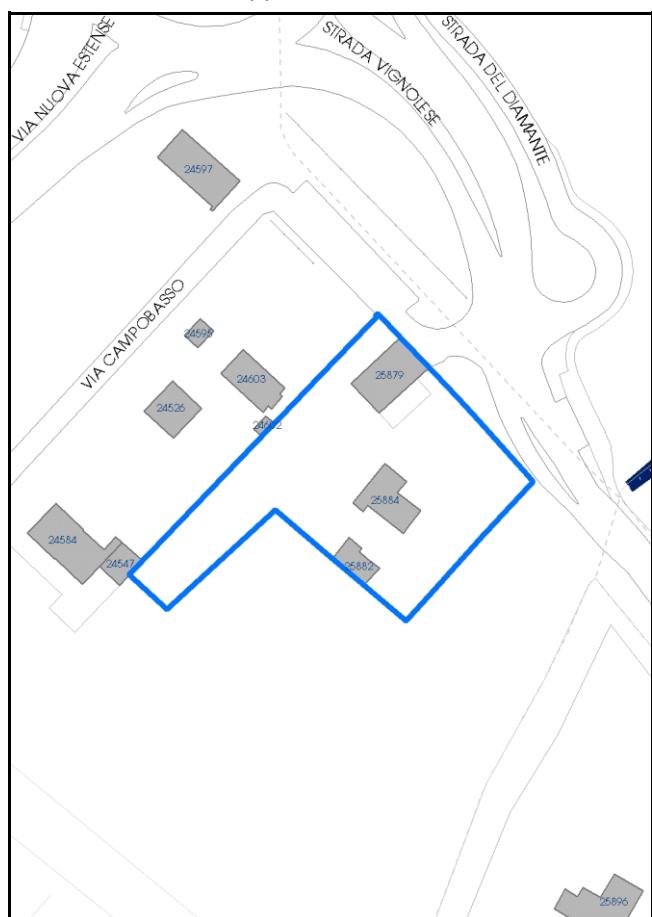


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1002

Riferimenti catastali: Foglio: 225

Mappale: 1

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Ristorante

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

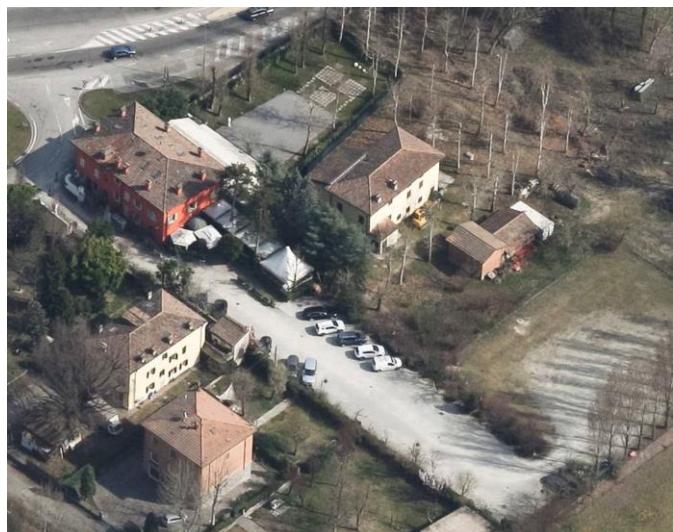
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 225\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25879**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1002*

*Riferimenti catastali: Foglio: 225*

*Mappale: 1*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: ristorante*

*Funzione secondaria: residenza*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 195*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 225001*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 225\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25882**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 225*

*Mappale: 4*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 71*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 225004*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 225\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25884**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1012*

*Riferimenti catastali: Foglio: 225*

*Mappale: 3*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 152*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 225003*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

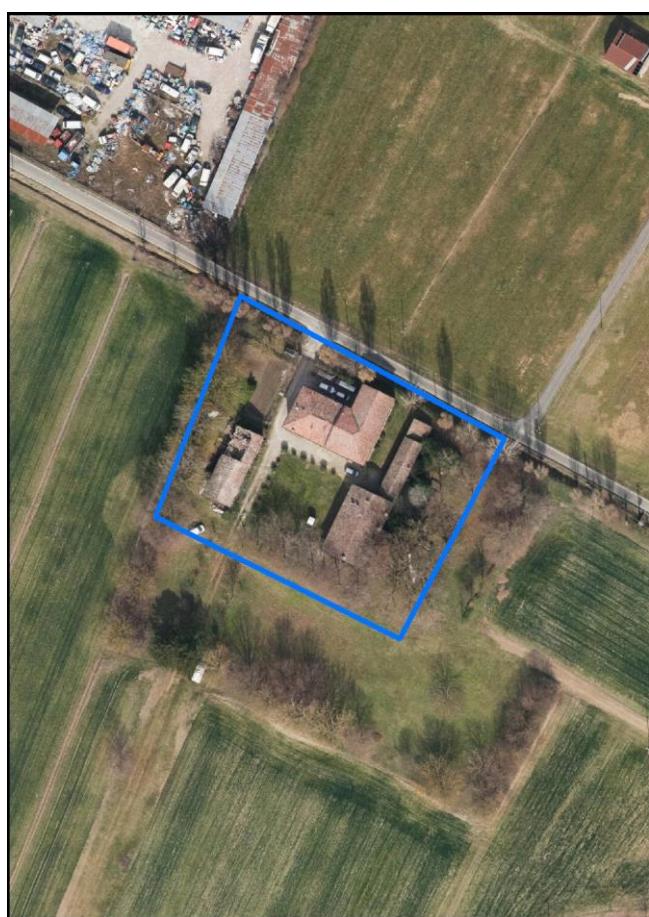
*Codice nucleo: 225\_22dr*



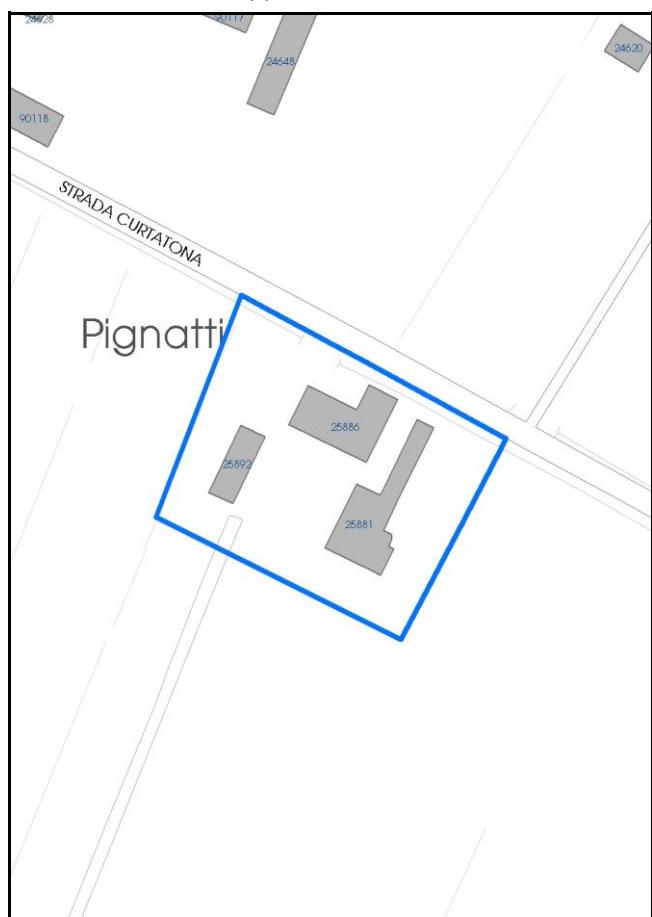
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 215

Riferimenti catastali: Foglio: 225

Mappale: 22

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS127): nicchia votiva.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

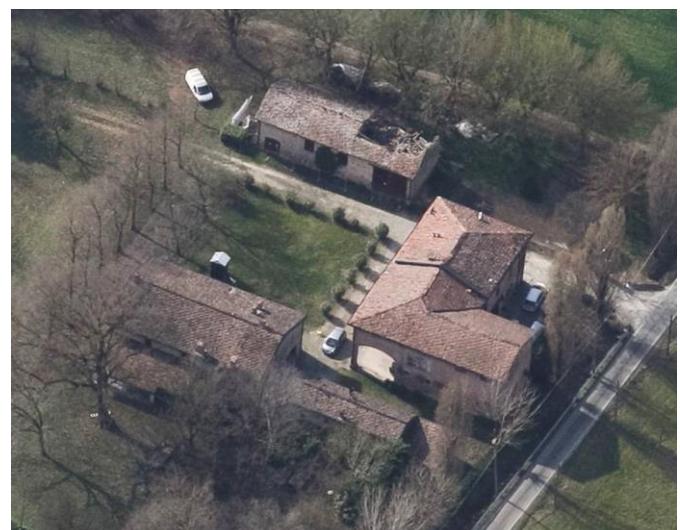
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 225\_22dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25881**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 225*

*Mappale: 25*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 374*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 225025*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 225\_22dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25886**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 215*

*Riferimenti catastali: Foglio: 225*

*Mappale: 22*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 321*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo \ Riqualificazione e ri*

*Codice Scheda censimento 1985: 225022*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 225\_22dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25892**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 225*

*Mappale: 74*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 138*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: pessimo*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 225021*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 226\_3dr*

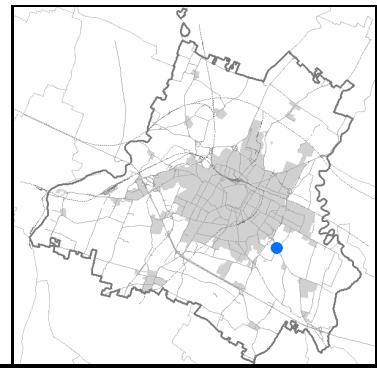


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

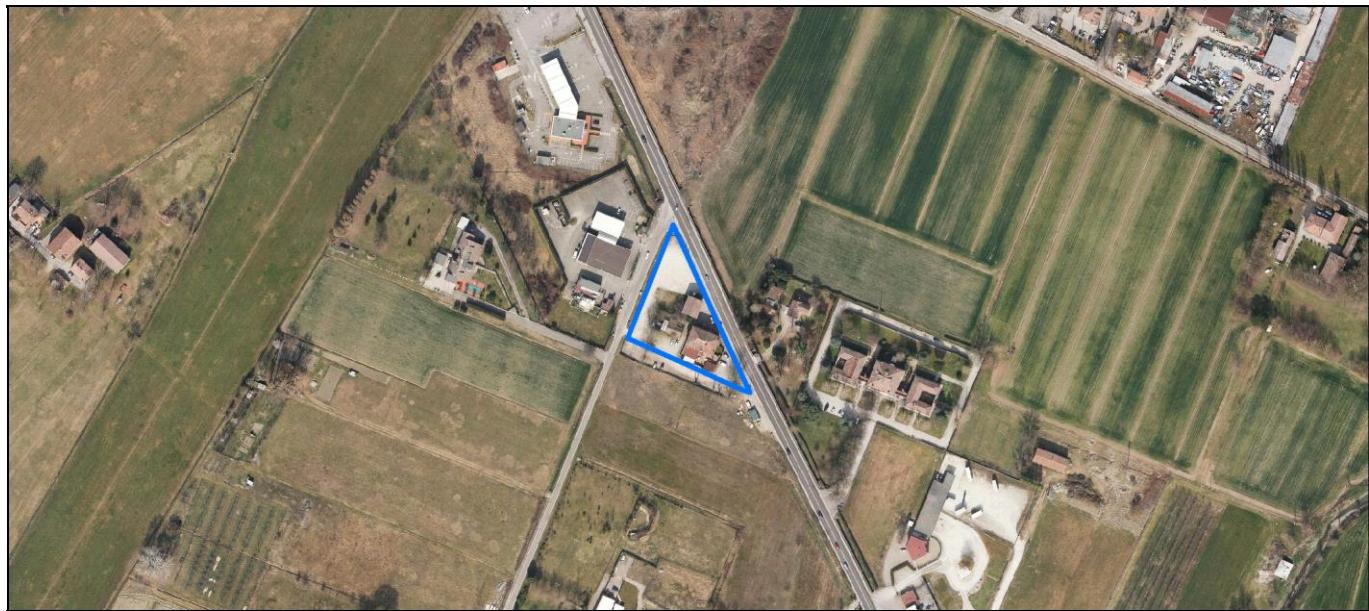
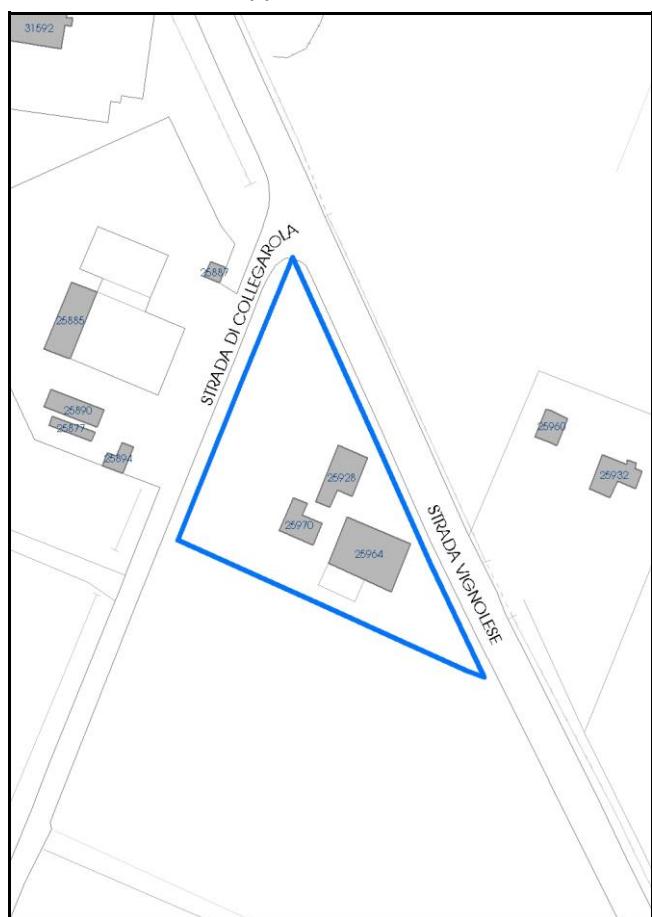


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1040

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 3

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Ristorante

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

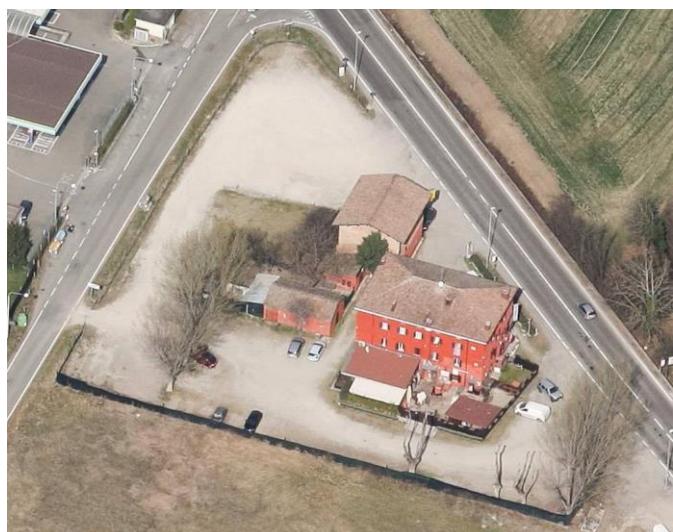
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_3dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25928**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 1*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 114*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226001*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

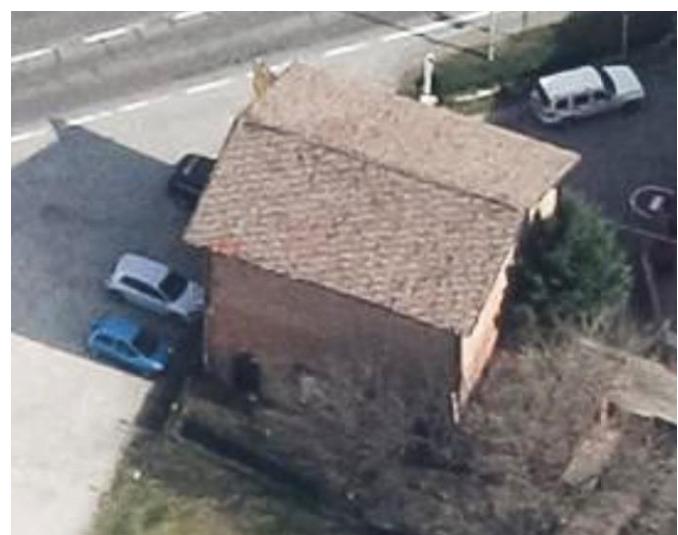
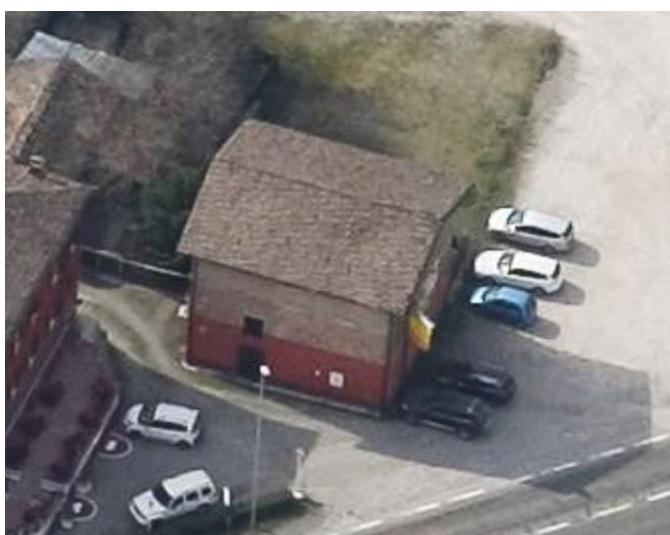
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_3dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25964**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1040*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 3*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ristorante*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 8*

*Superficie abitazione (mq): 245*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226003*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_3dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25970**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 2*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 73*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226002*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 226\_6dr

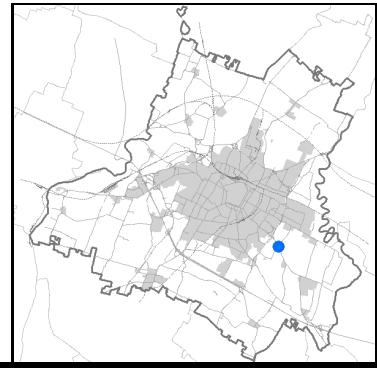


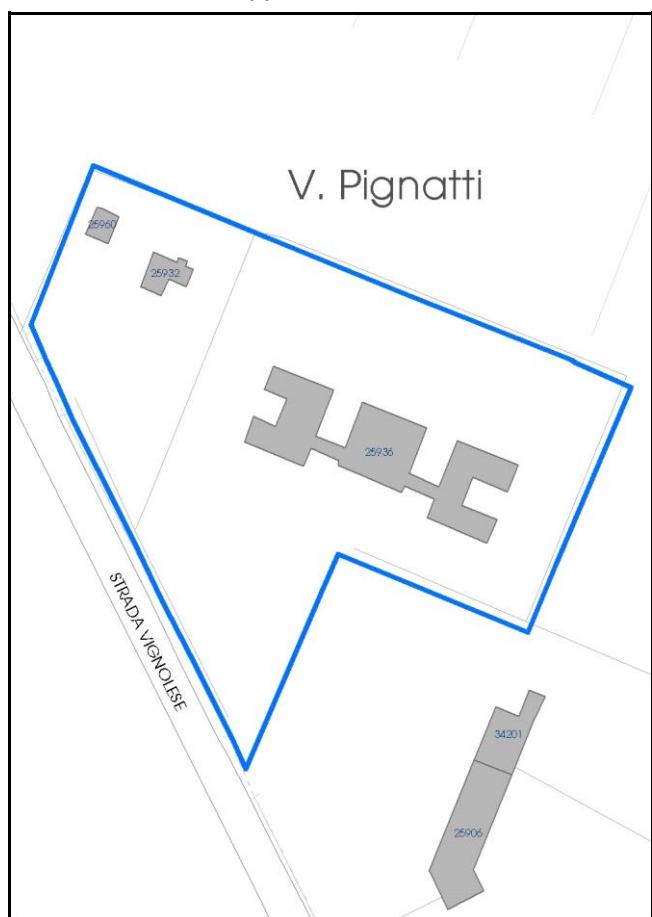
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1047

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 6

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB105*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 226\_6dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25932**

Villa Pignatti e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1047

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 88

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 226005

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

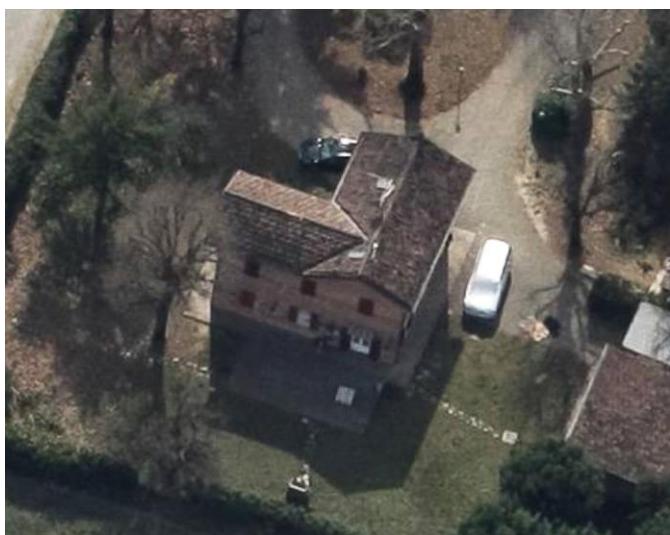
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 226\_6dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25936**

Villa Pignatti e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1047

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 6

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 14

Superficie abitazione (mq): 1016

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 226006

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 226\_45dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

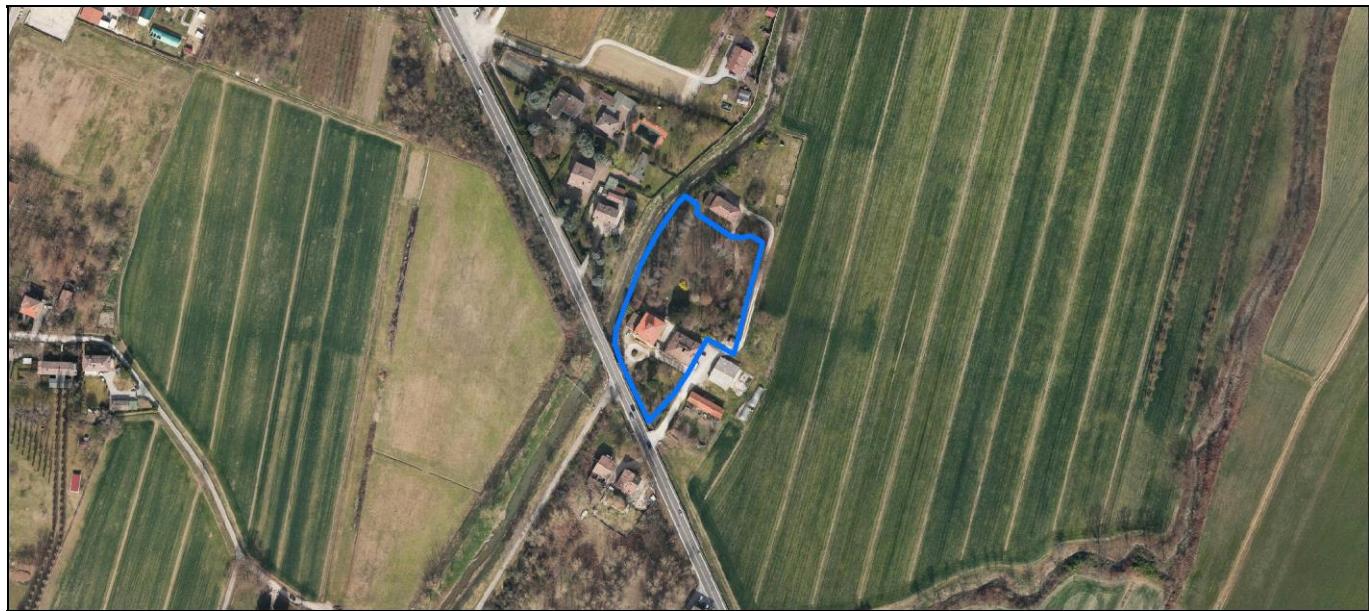
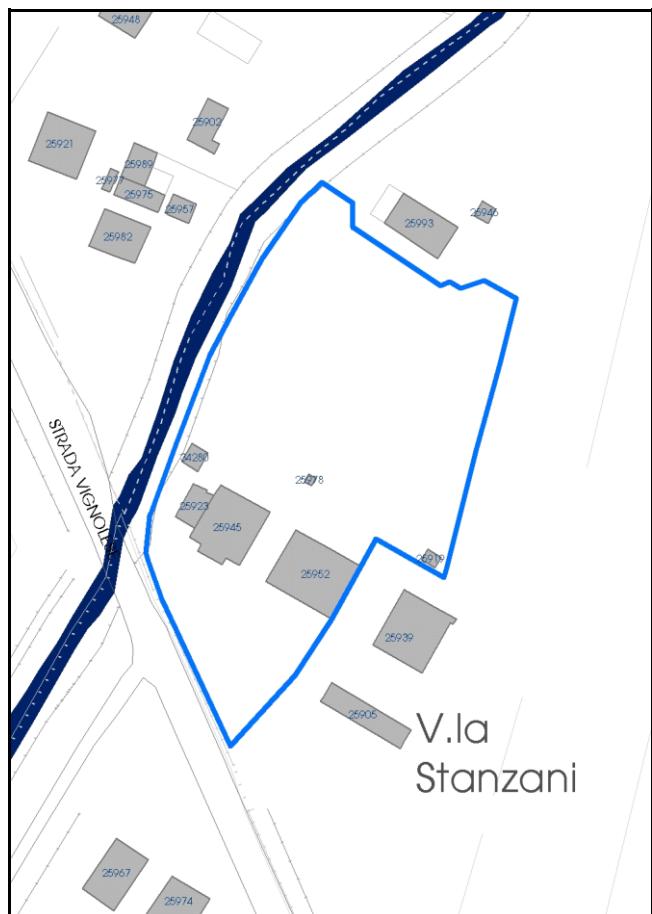


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1071

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 45

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Cappella religiosa / oratorio

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB107*
- Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei ai tre corpi principali a cortile*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS063): oratorio Mari.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

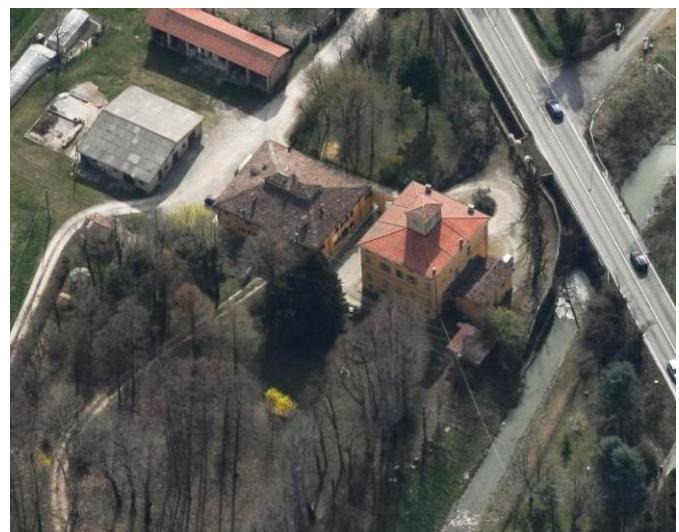
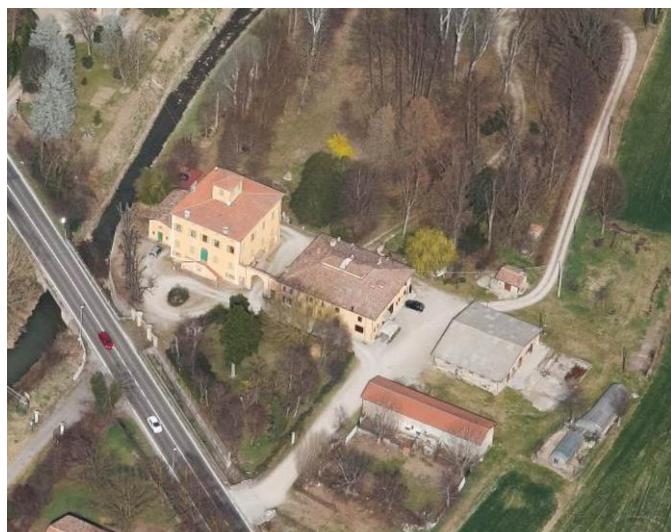
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 226\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25923**

Oratorio Mari in Villa di Collegarola

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1071

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 44

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 226044

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

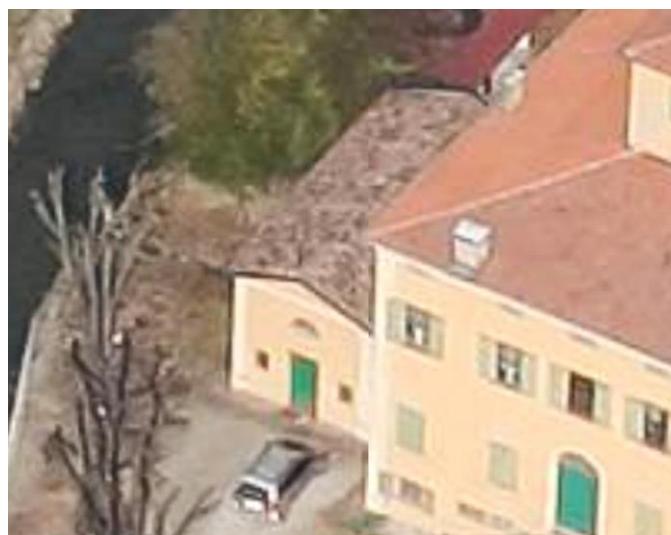
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 226\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25945**

Villa Mari e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1071

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 226045

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 226\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25952**

Villa Mari e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1071

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 46

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 317

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 226046

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 226\_60dr*



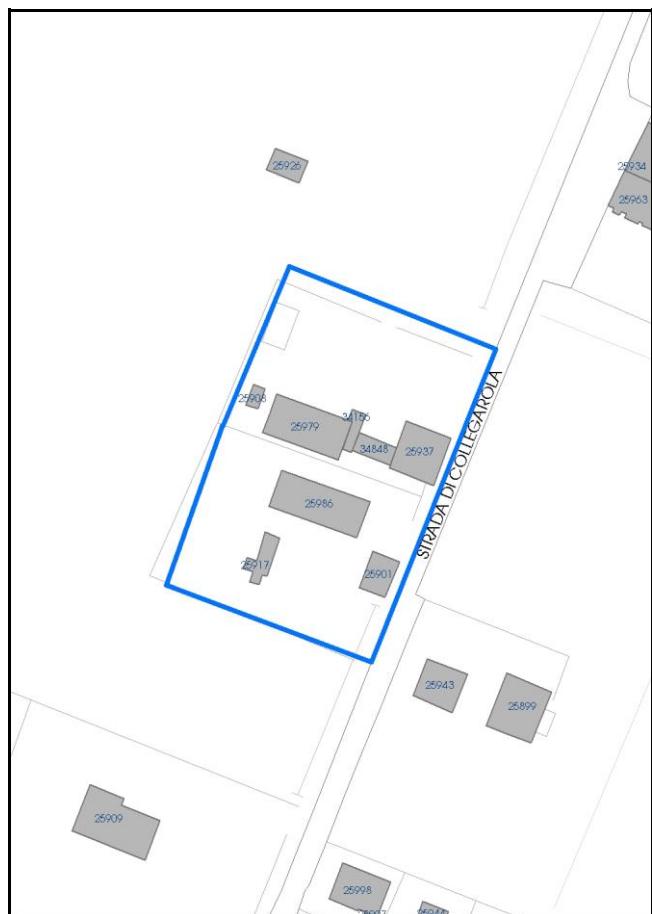
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 183

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 60

**FUNZIONI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

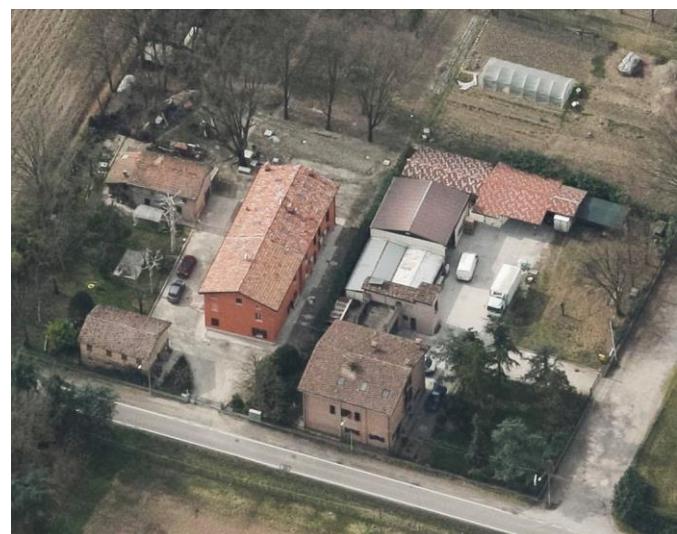
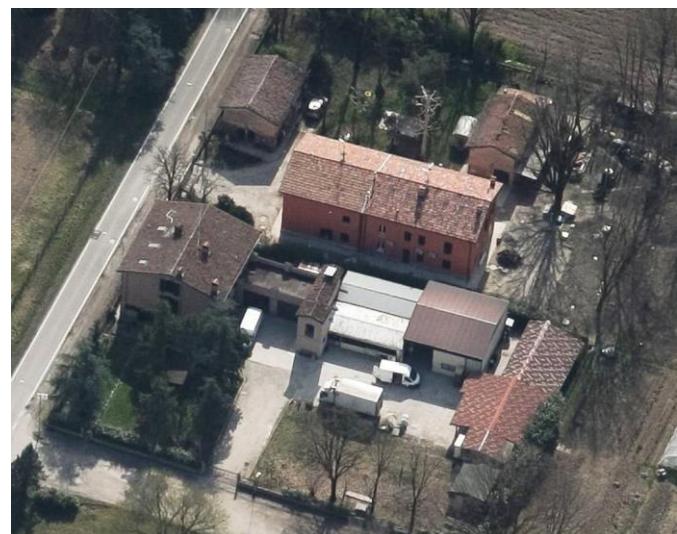
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25901**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 60*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 76*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: scarso*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226902*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

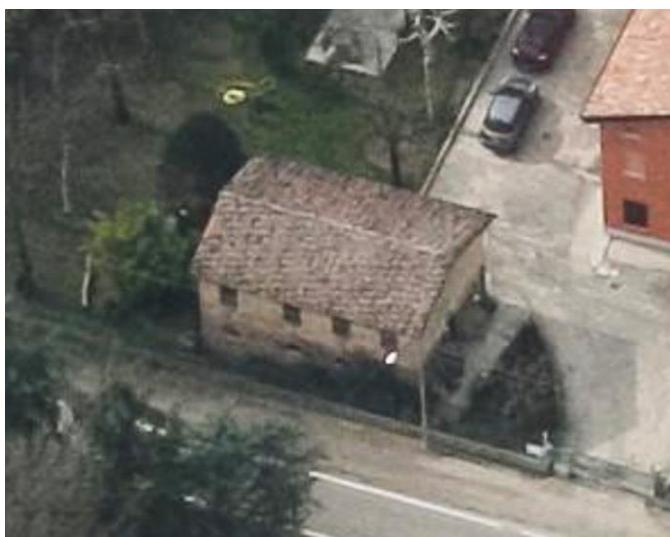
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25917**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 60*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 59*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226901*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

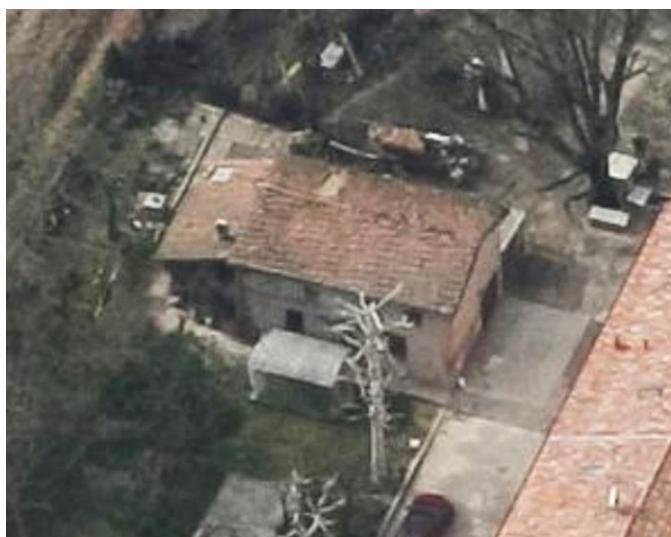
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25986**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 183*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 60*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 251*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226060*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli fotovoltaici integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

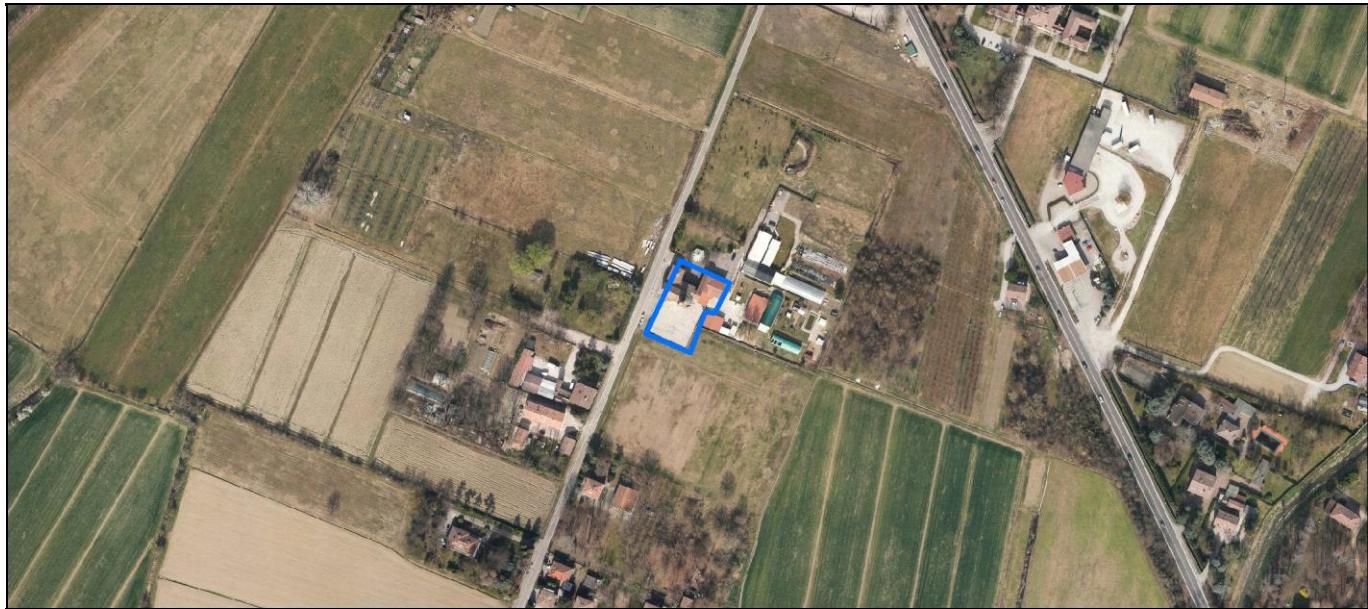


# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**

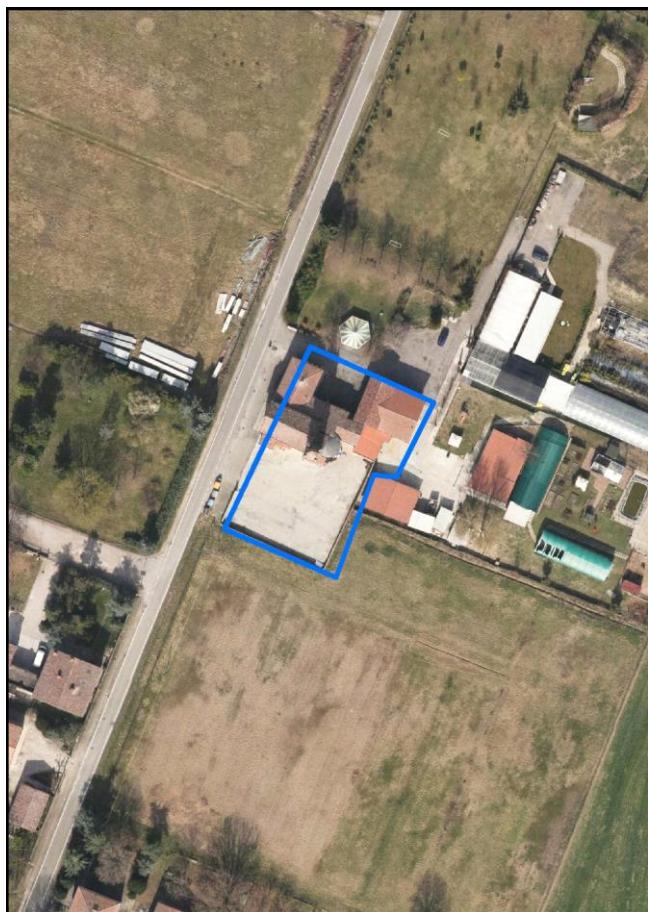
Codice nucleo: **226\_67dr**



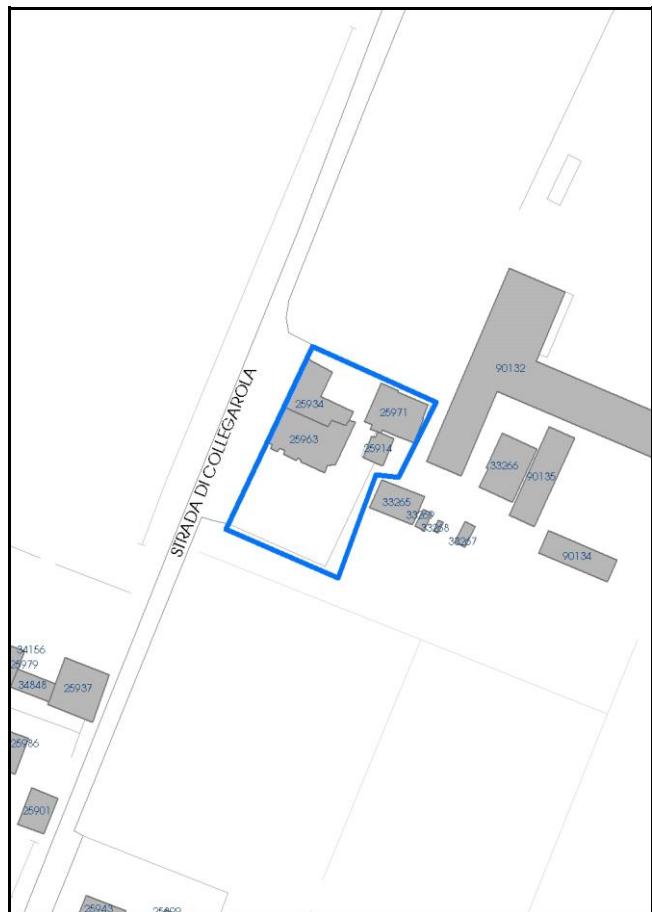
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019* scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

culto

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 67

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Chiesa, oratorio

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

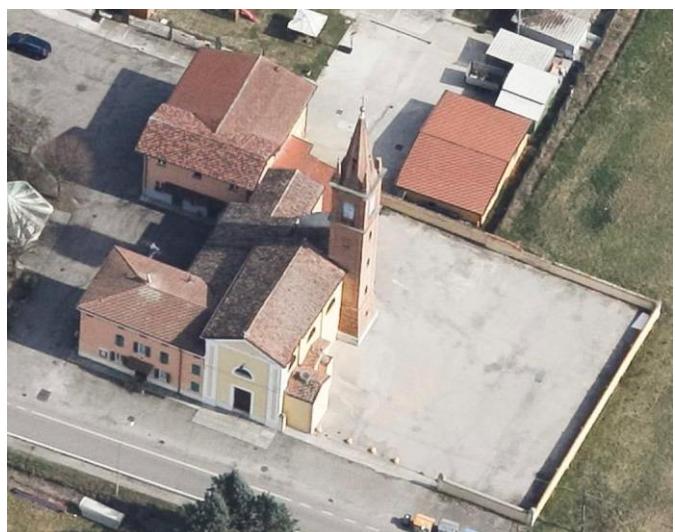
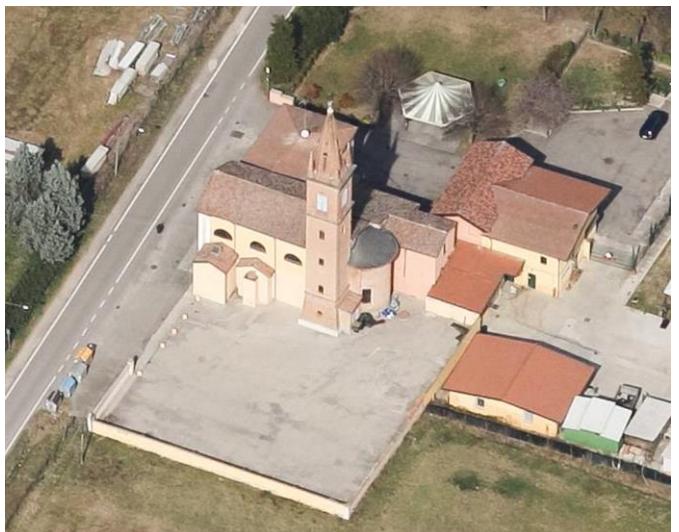
Criticità ambientali: ASSENTI

**NOTE**

Nel nucleo era presente un edificio al mp. B (cod\_vinc. 226B) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_67dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 25934**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 194*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 67*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: oratorio*

*Funzione secondaria: residenza*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 159*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226067*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

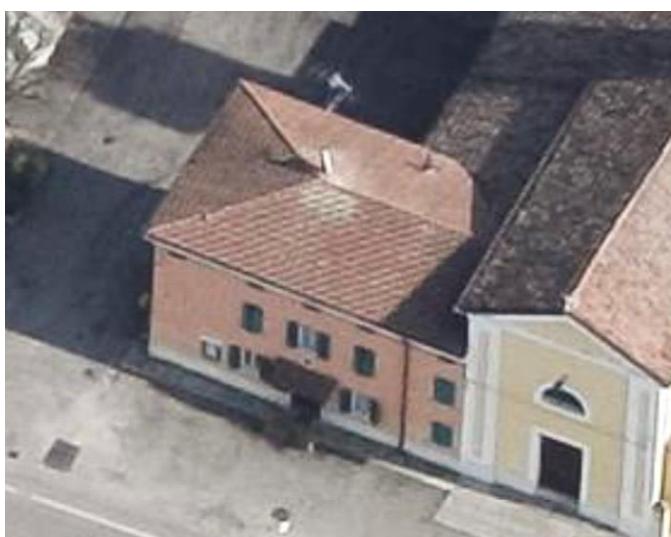
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 226\_67dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 25963**

Chiesa di San Nicola di Bari

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: A

#### FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 224

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: chiesa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 226A

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_67dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 25971**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 304*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: oratorio*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 155*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226068*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

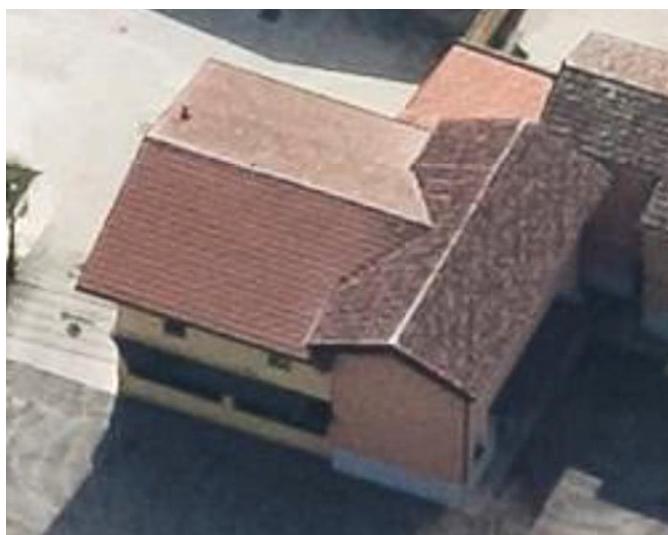
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 226\_87dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

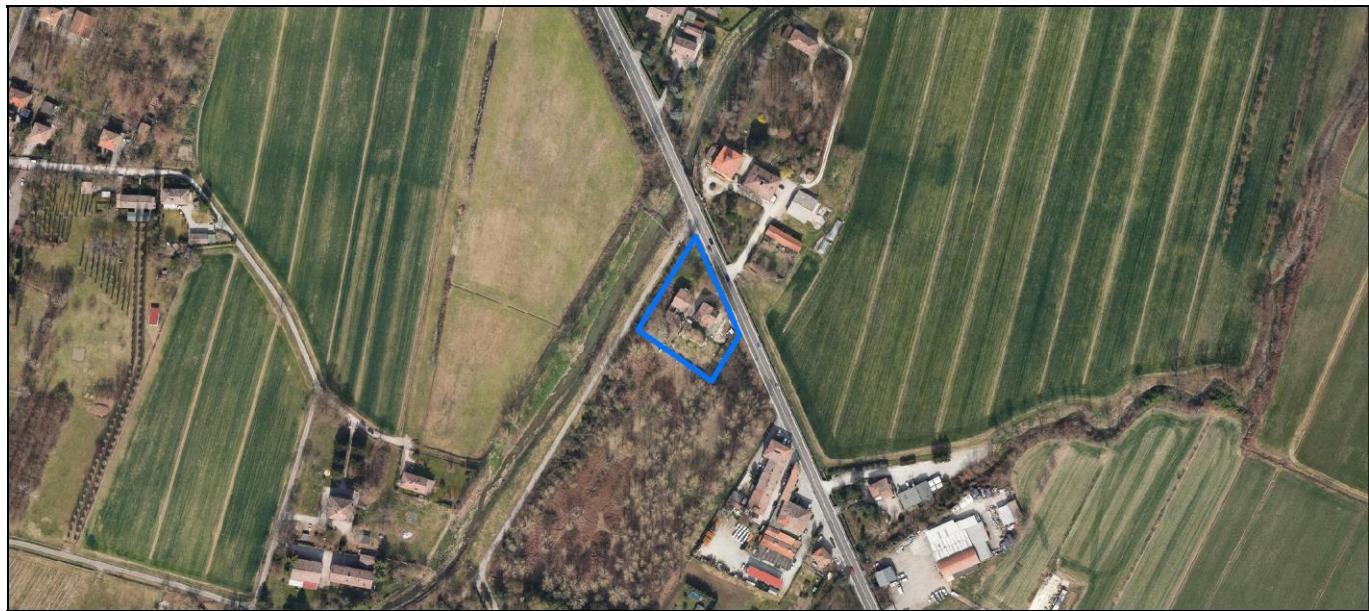
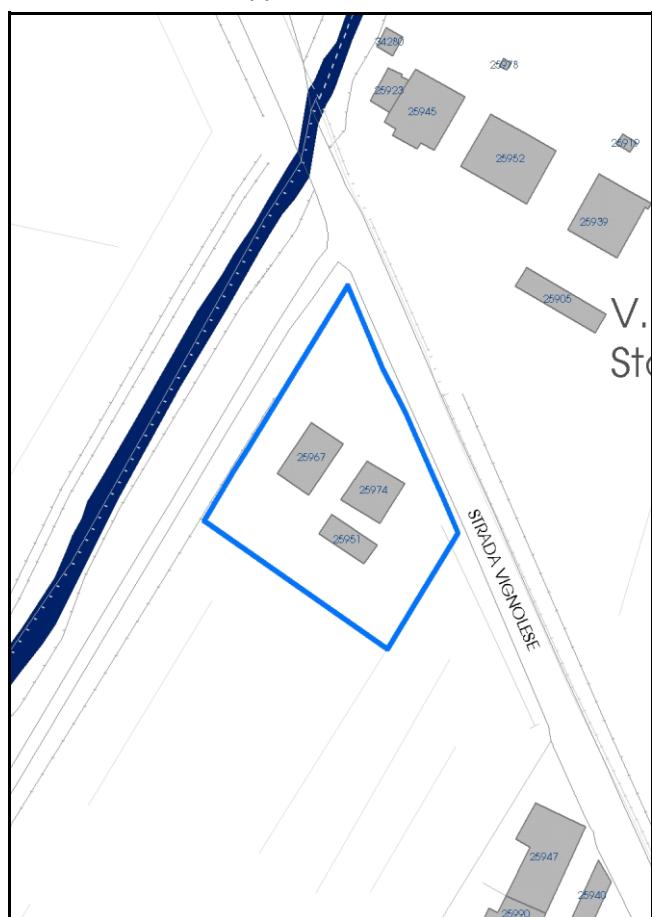


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1074

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 87

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

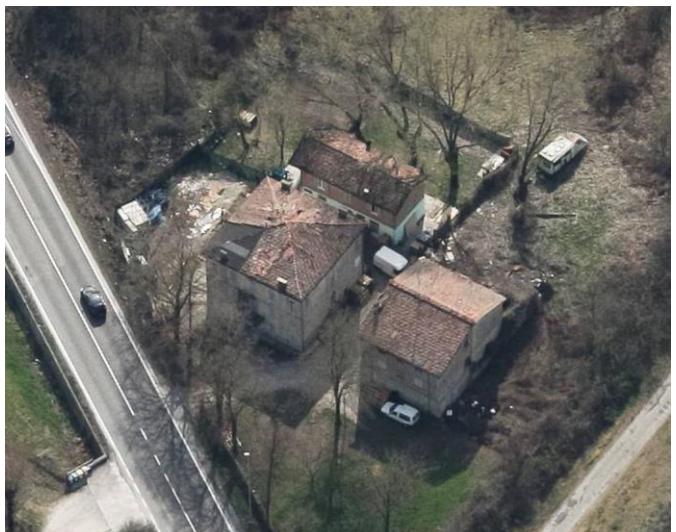
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25967**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1074*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 86*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: uso non rilevabile*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 163*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226086*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

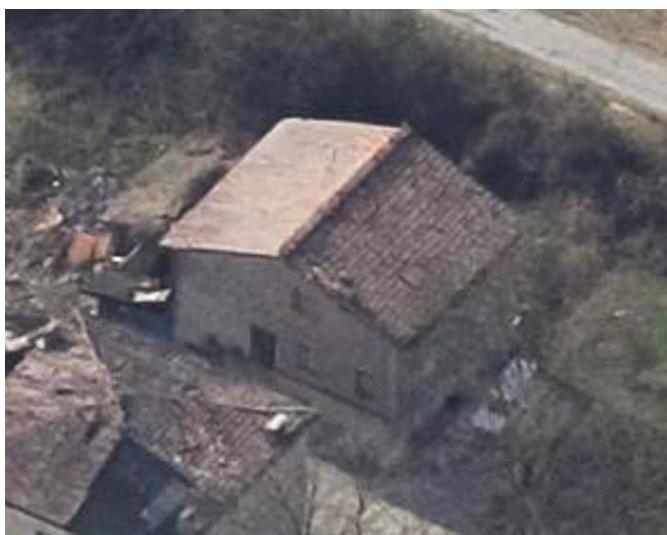
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25974**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1074*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 87*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 5*

*Superficie abitazione (mq): 147*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: scarso*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226087*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

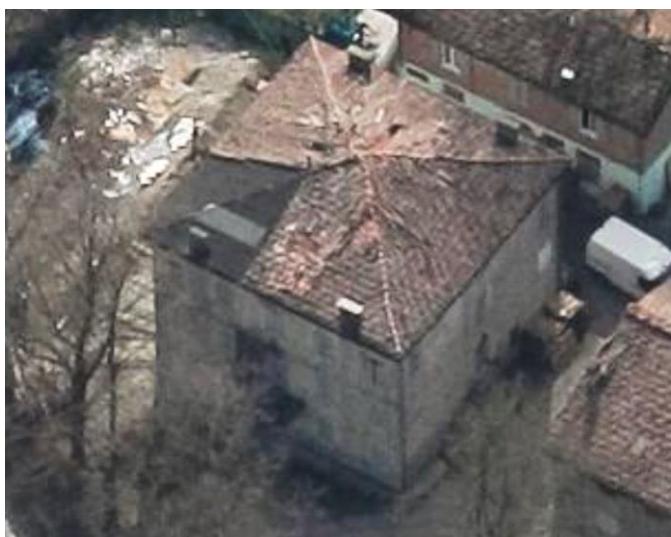
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 226\_97dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

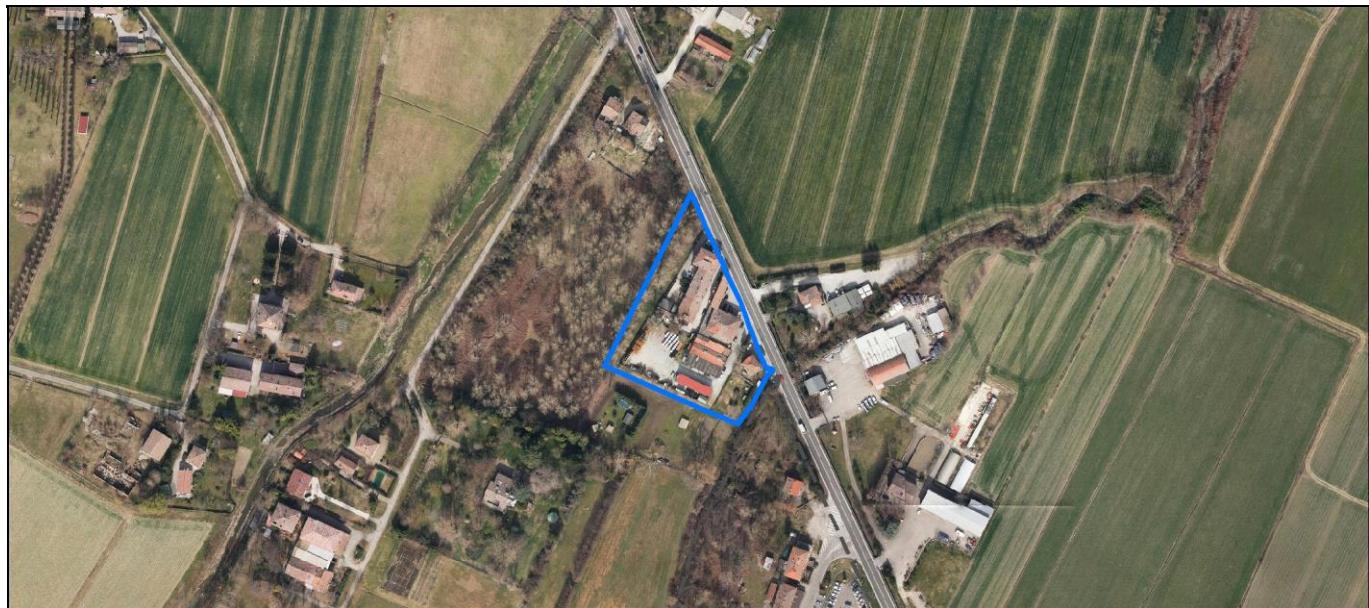
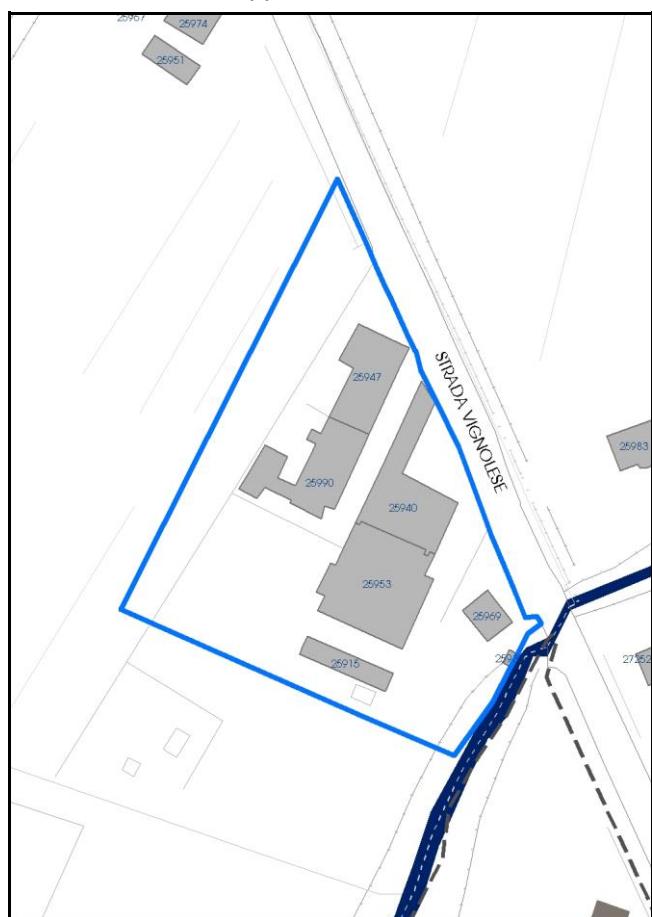


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1102

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 97

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Vendita pneumatici

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

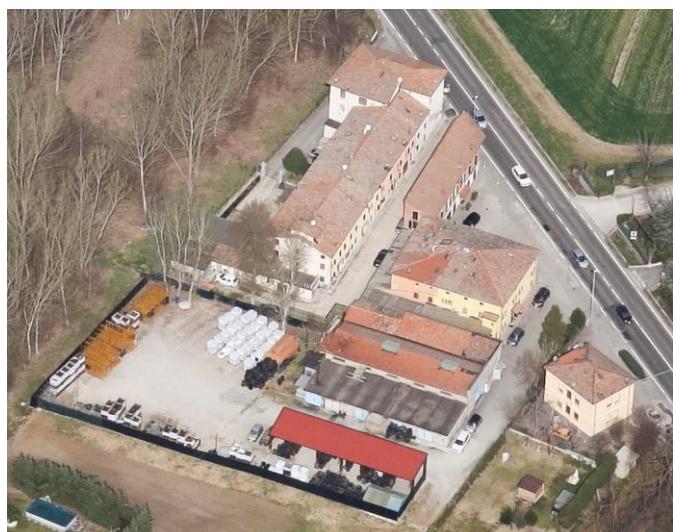
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_97dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25940**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1102*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 97*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: struttura commerciale*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 476*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226097*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 226\_97dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25947**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1086

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 92

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: bar

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 328

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: NESSUNA

Codice Scheda censimento 1985: 226092

#### VALUTAZIONE

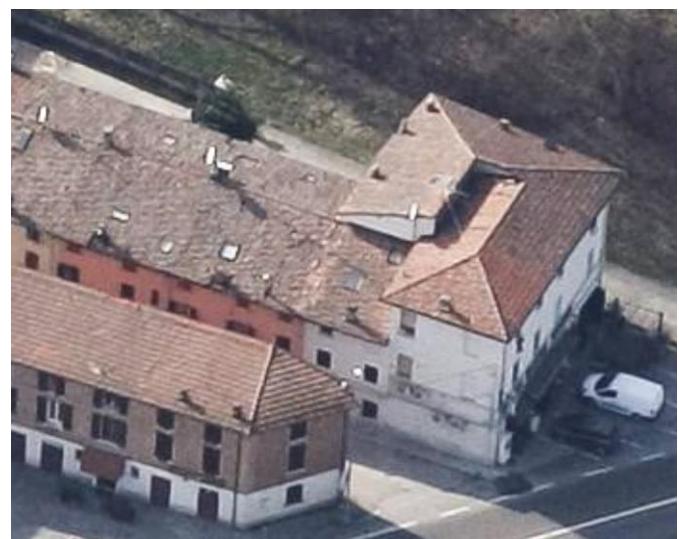
- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_97dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25990**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1094*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 95*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 8*

*Superficie abitazione (mq): 407*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226095*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 226\_110dr

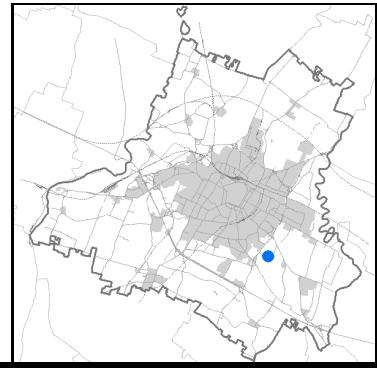


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

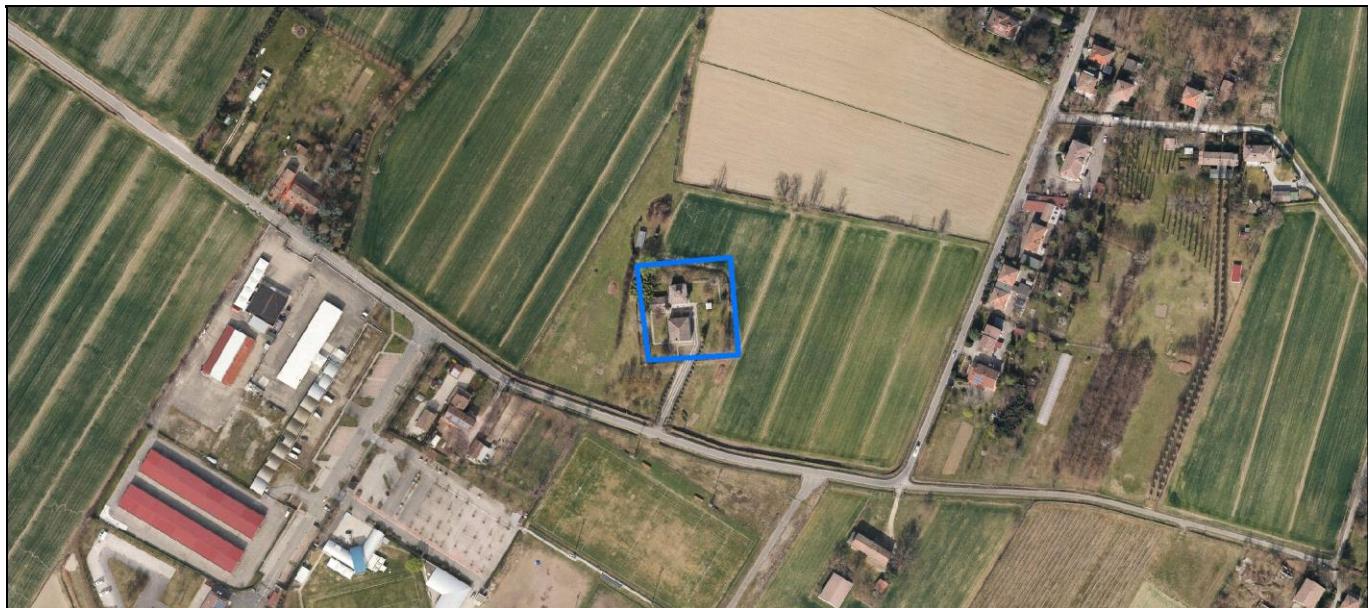
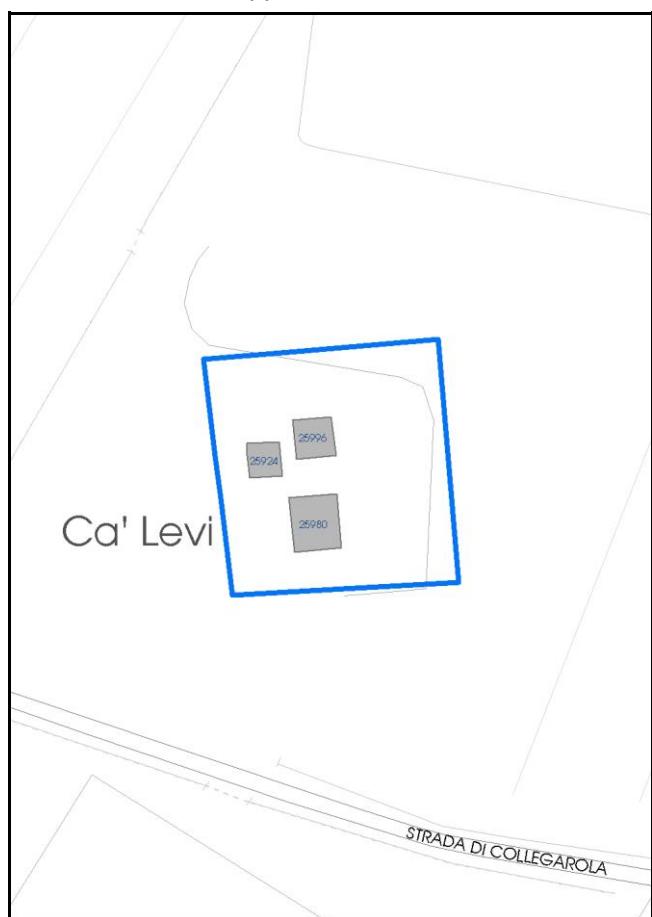


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 110

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Uffici professionali

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

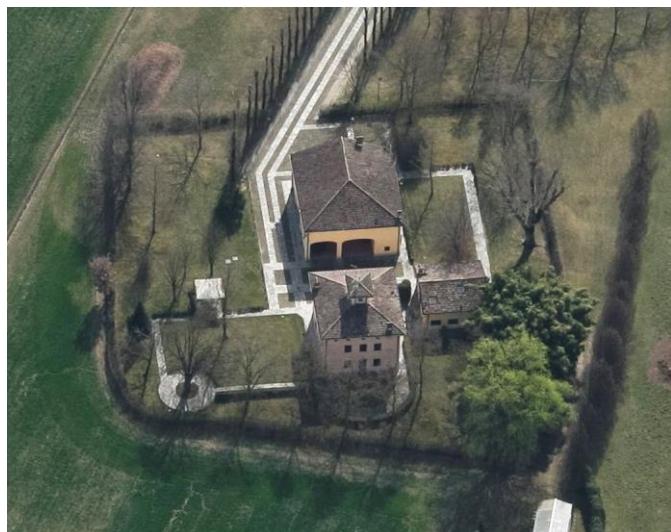
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_110dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25924**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 108*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: servizi accessori*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 78*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226108*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

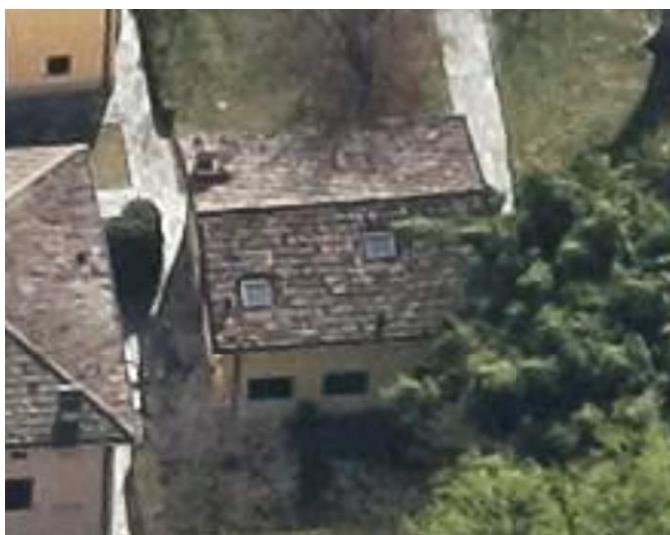
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_110dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25980**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 91*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 110*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 181*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226110*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

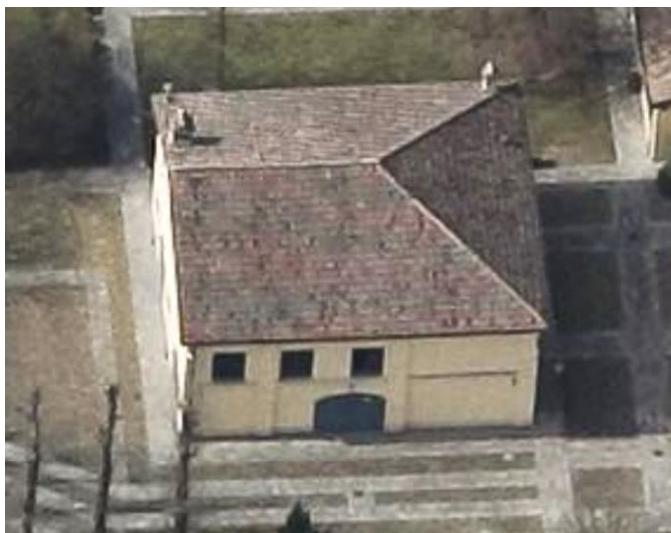
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_110dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25996**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 91*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 109*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: uffici professionali*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 107*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226109*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 226\_113dr

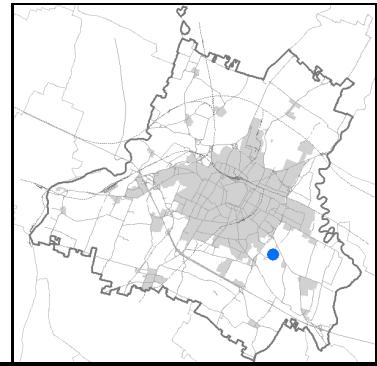


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

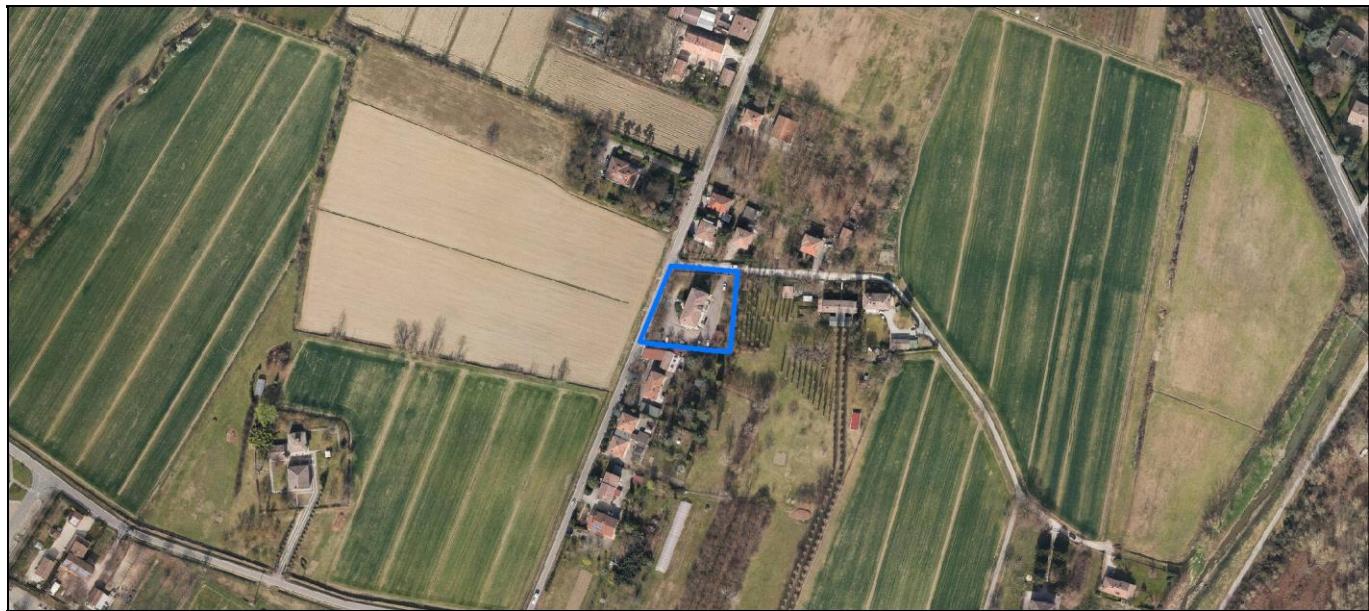
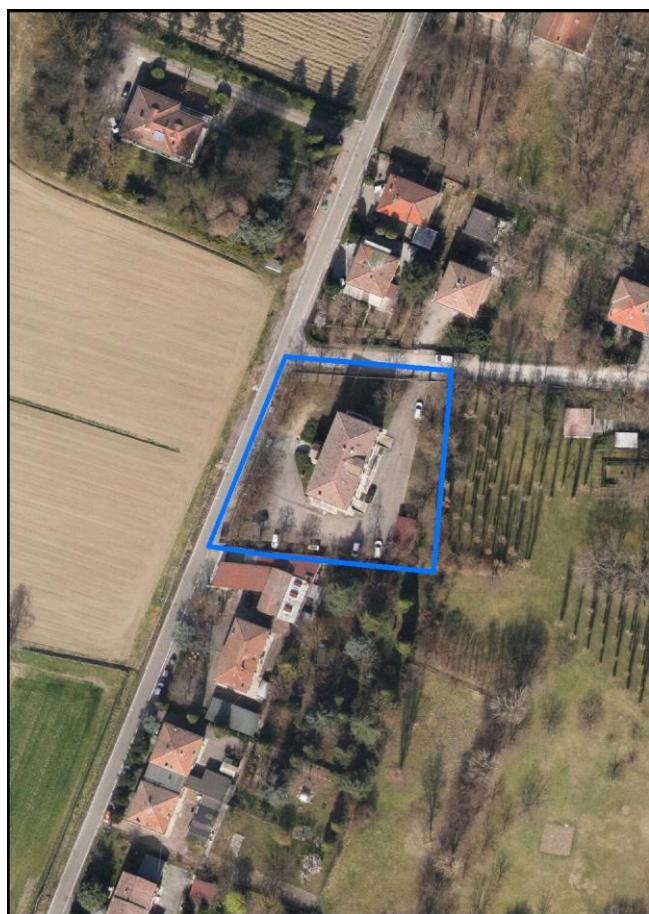


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 160

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 113

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Uffici professionali

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5033)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

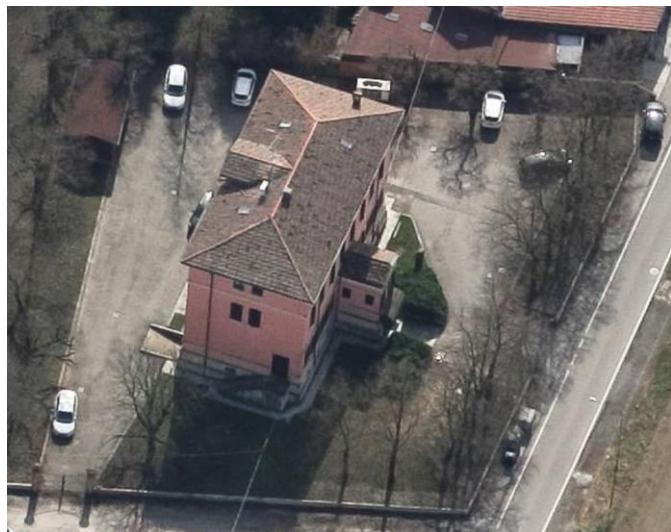
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_113dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25925**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 160*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 113*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: uffici professionali*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 4*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 307*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: scuola / istituti*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226113*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

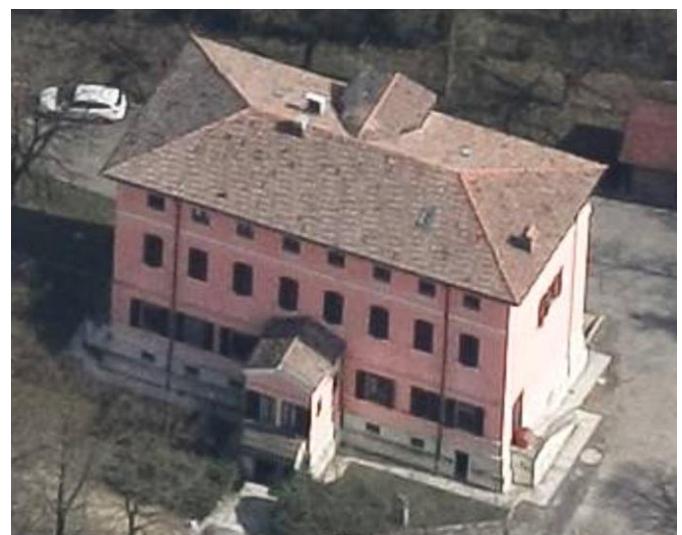
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 226\_114dr

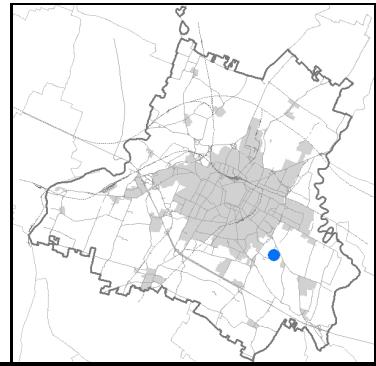


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

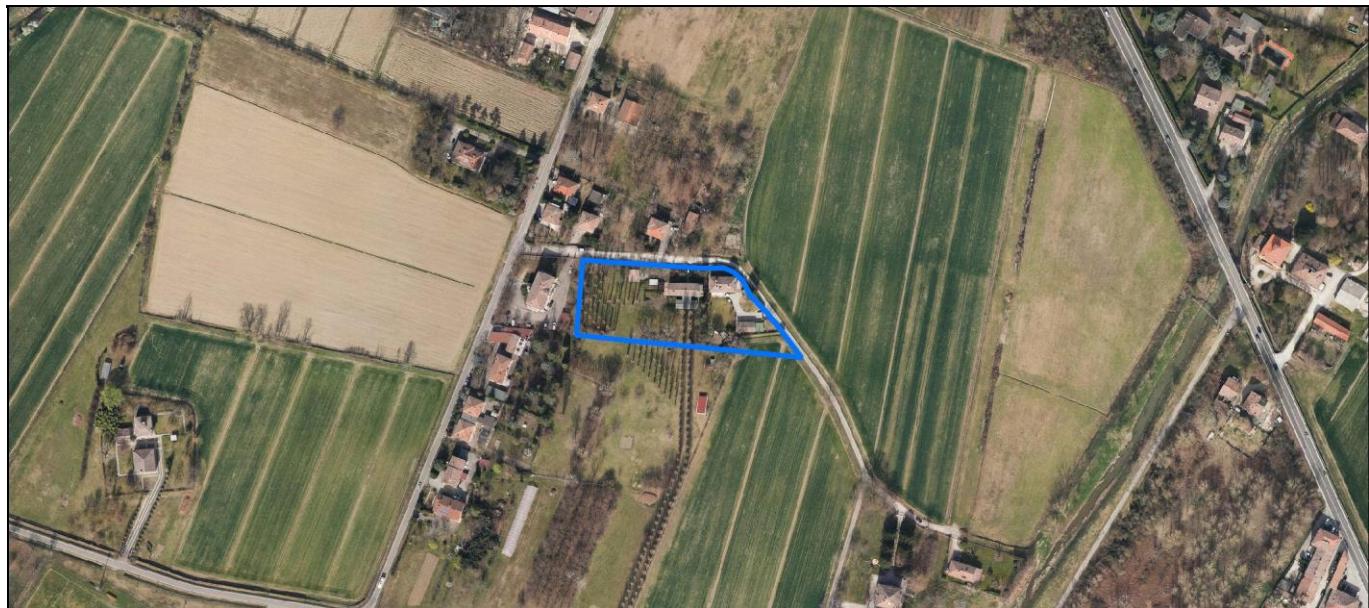
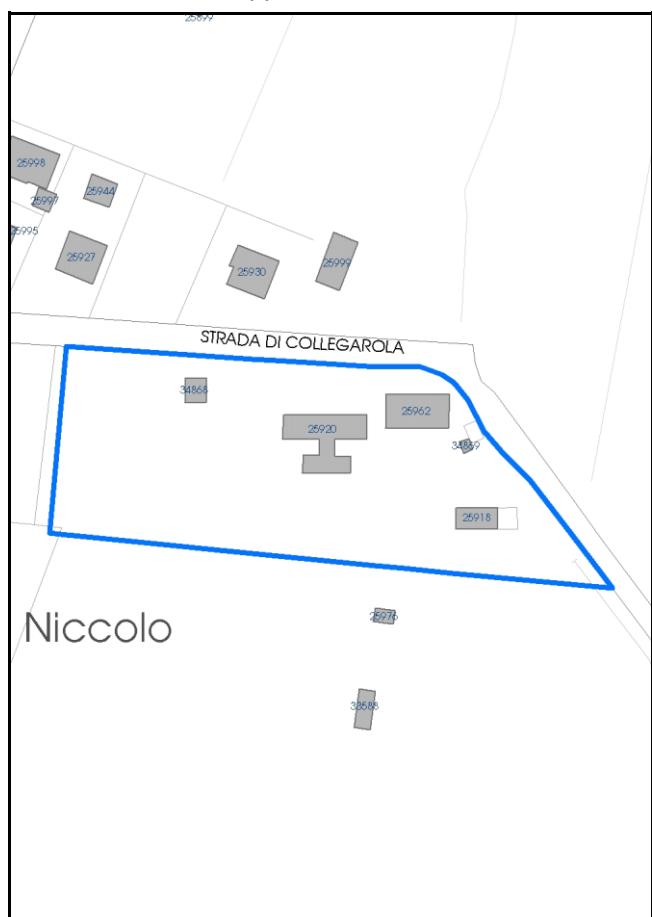


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 114

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_114dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25920**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 162*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 114*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 220*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 226114*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_114dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25962**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 162*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 115*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 150*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 226115*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**

Codice nucleo: **226\_131dr**



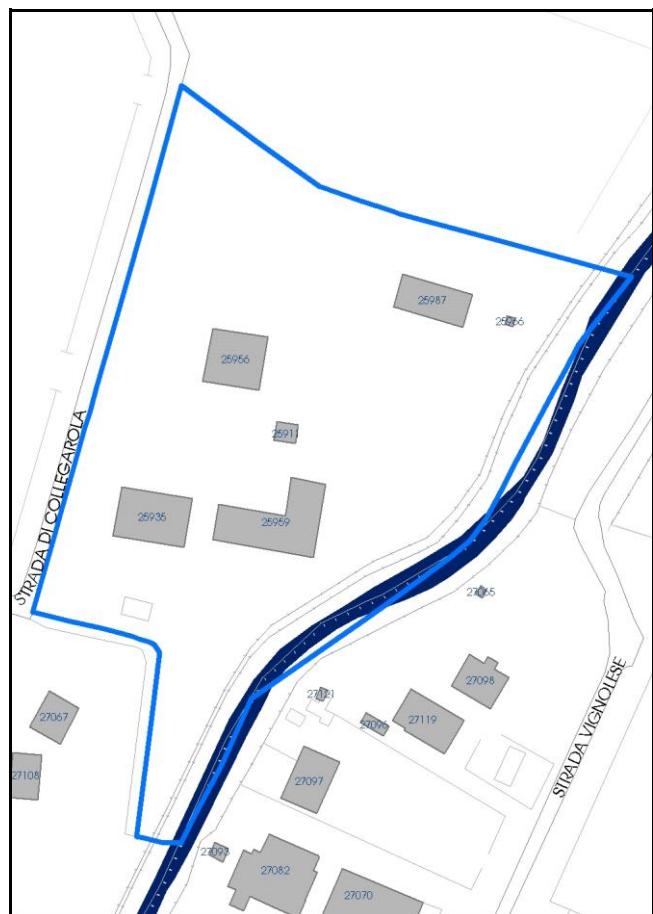
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



*Estratto di mappa 2019* scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 1054

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 131

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS017): nicchie votive.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25935**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 136*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 248*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226136*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25956**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 1054*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 131*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 212*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226131*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 226\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25959**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA*

*Numero civico: 130*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 135*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 353*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226135*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

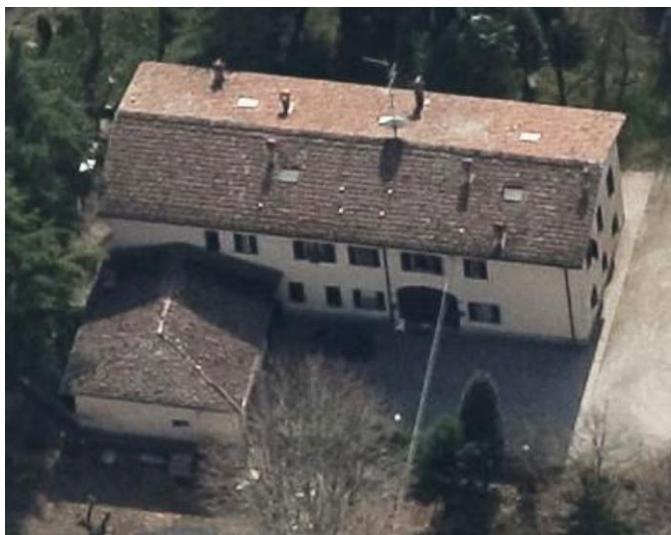
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 227\_8dr*

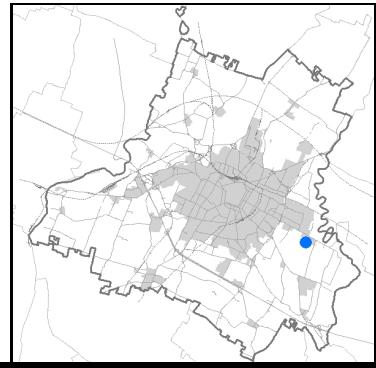


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

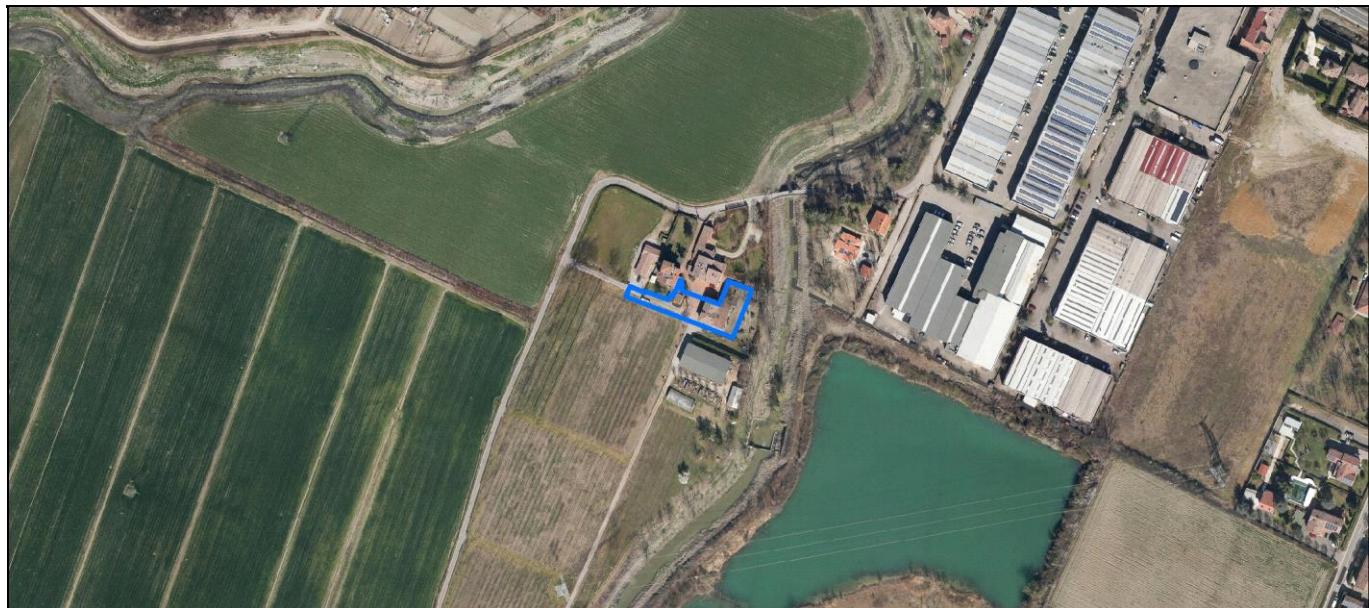
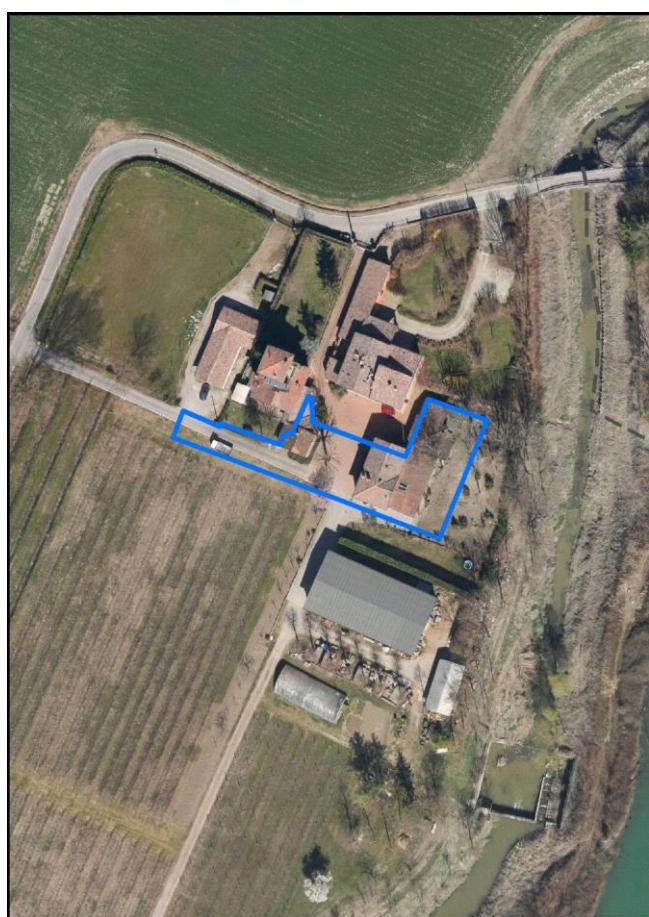
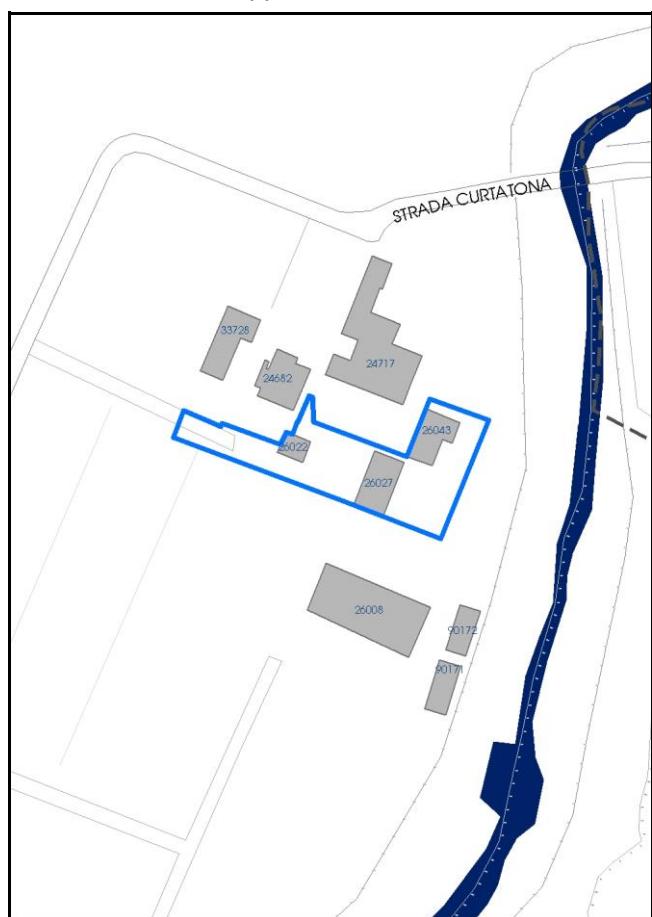


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 8

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26027**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 8*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 124*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227008*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26043**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 9*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 111*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: bassocomodo*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227009*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

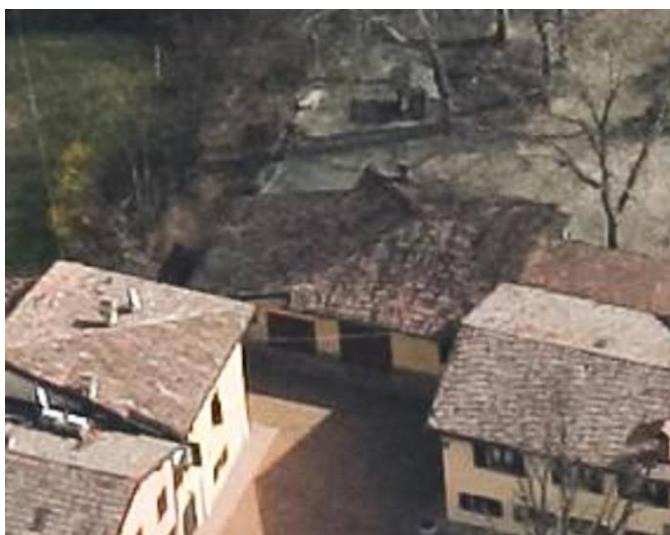
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

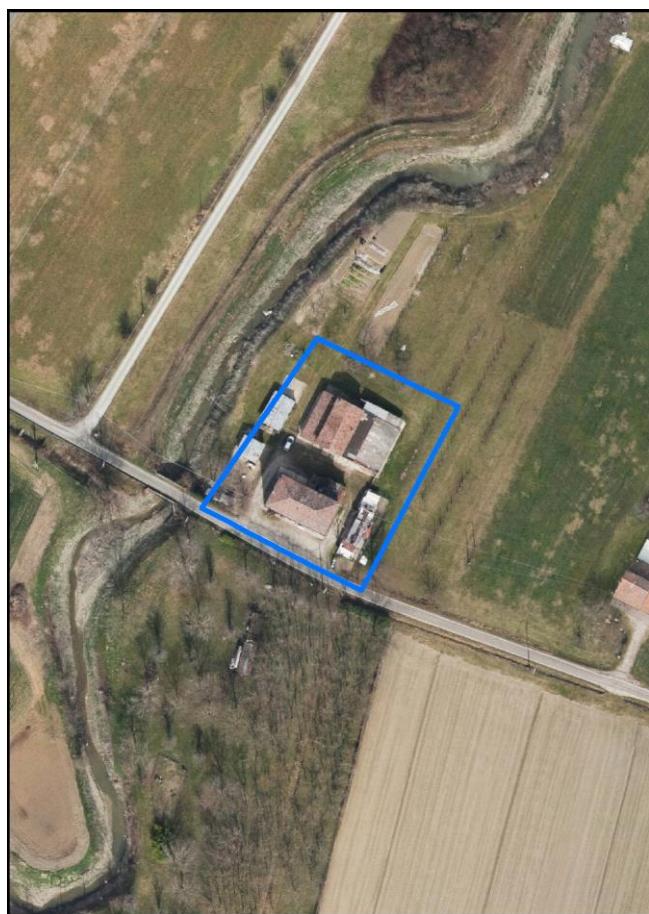


Codice nucleo: 227\_36dr

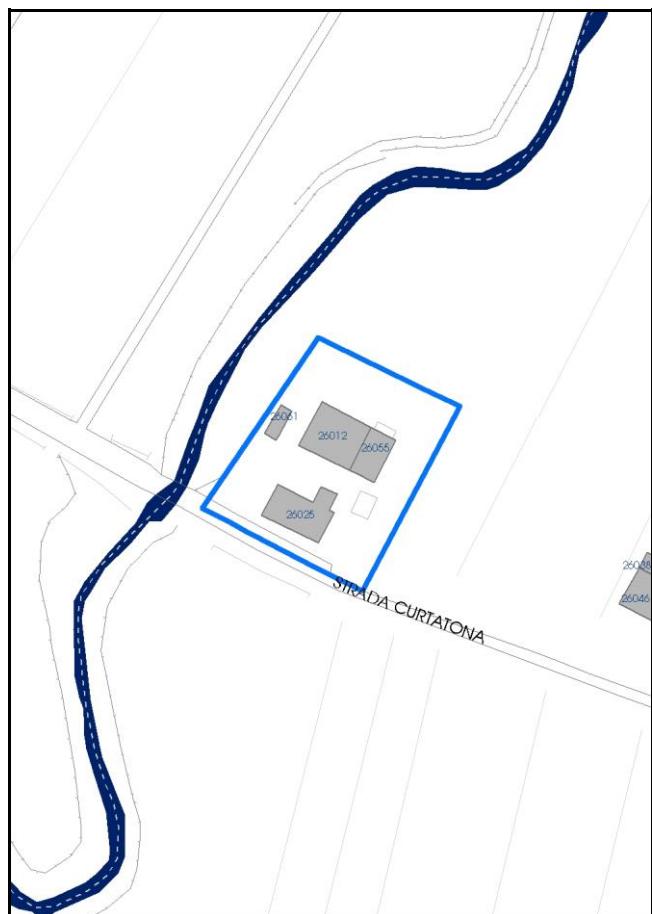
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 156

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 36

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26025**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 156*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 36*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 173*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: scuola / istituti*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227036*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

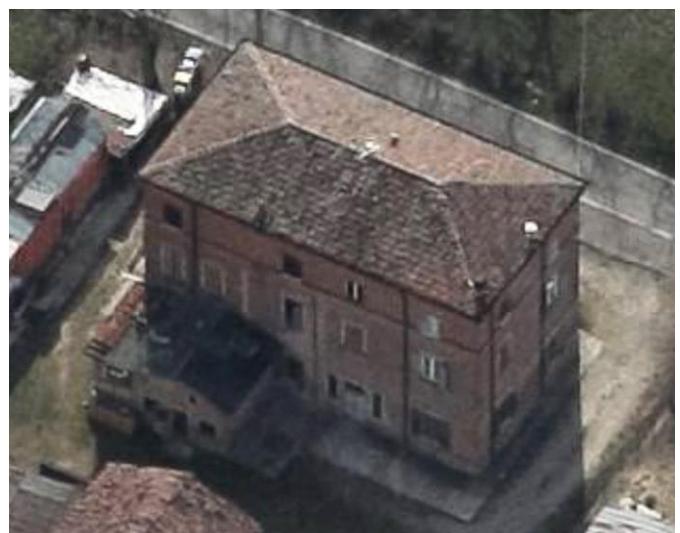
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 227\_52dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

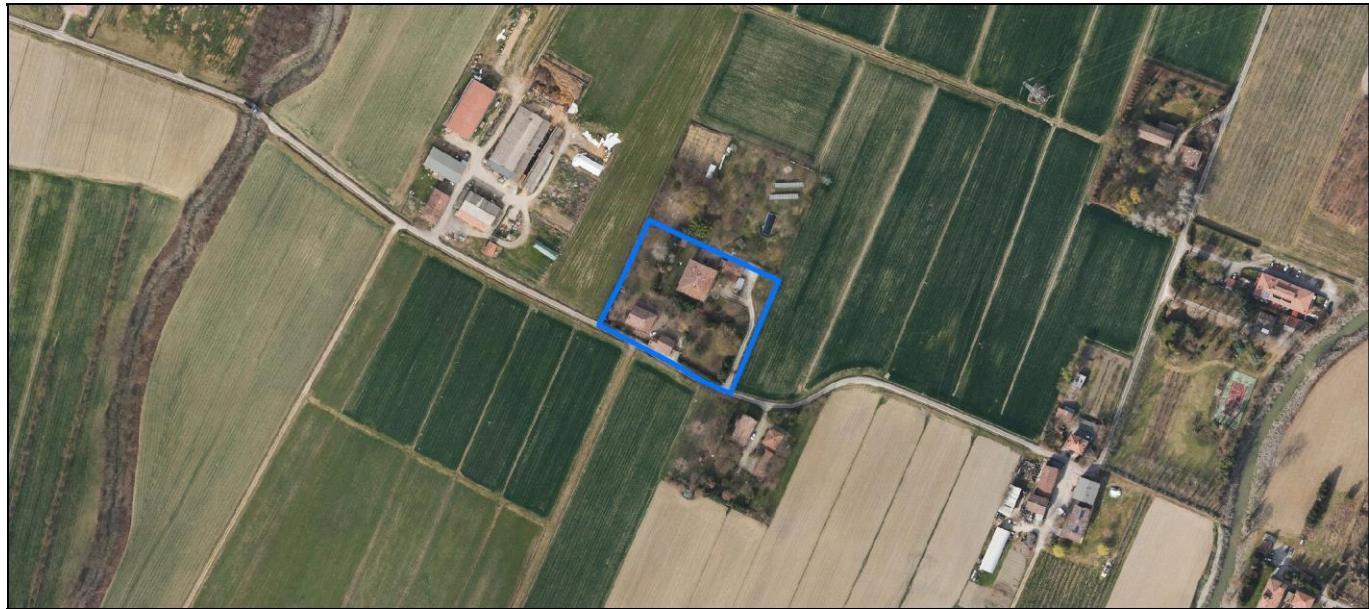
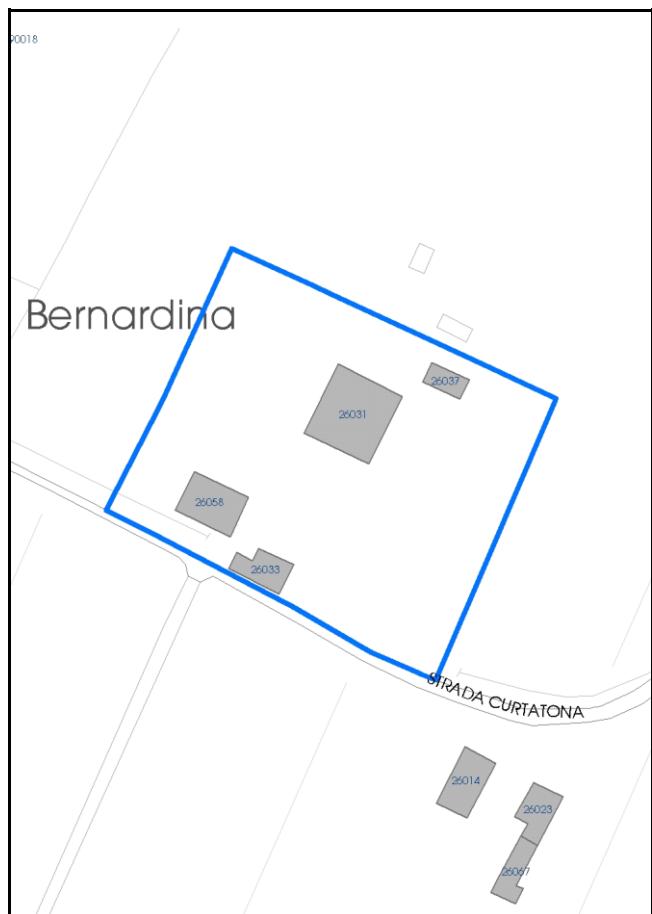


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 52

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

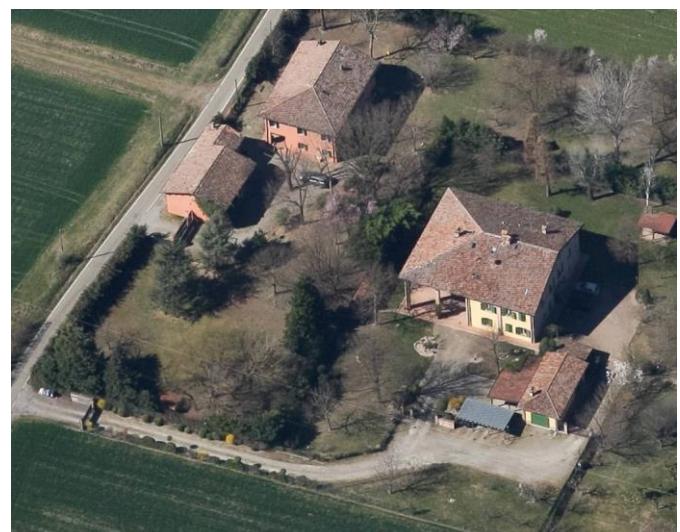
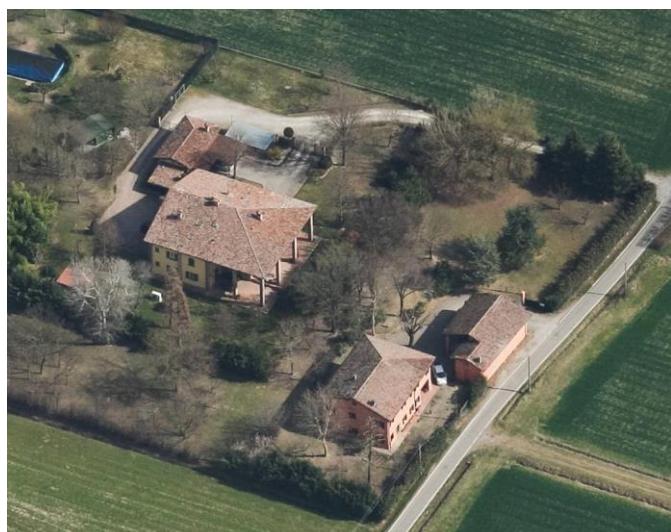
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_52dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26031**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 92*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 52*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 382*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 227052*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_52dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26033**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 55*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 110*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: bassocomodo*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227055*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

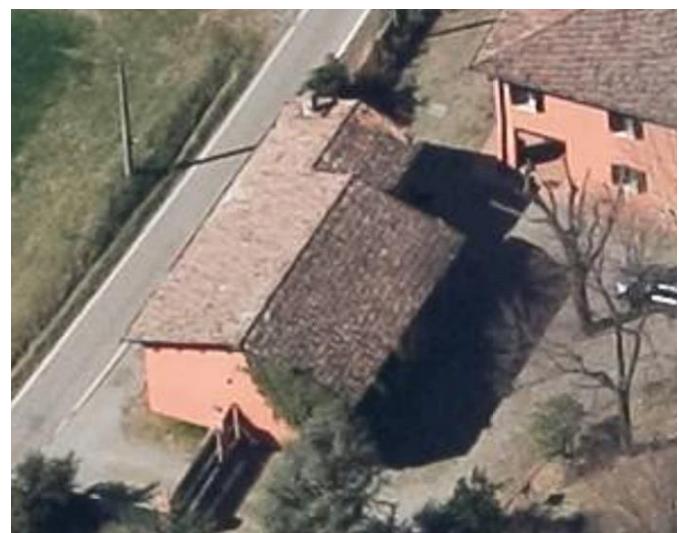
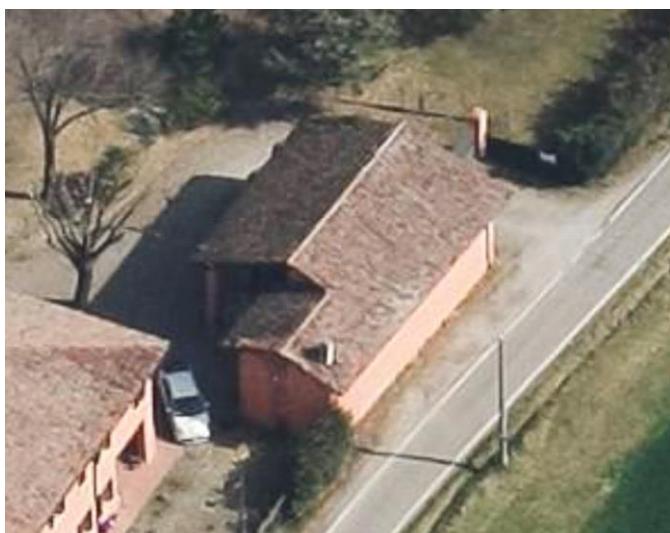
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_52dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26058**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 92*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 54*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 183*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 227054*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020



Codice nucleo: 227\_112dr

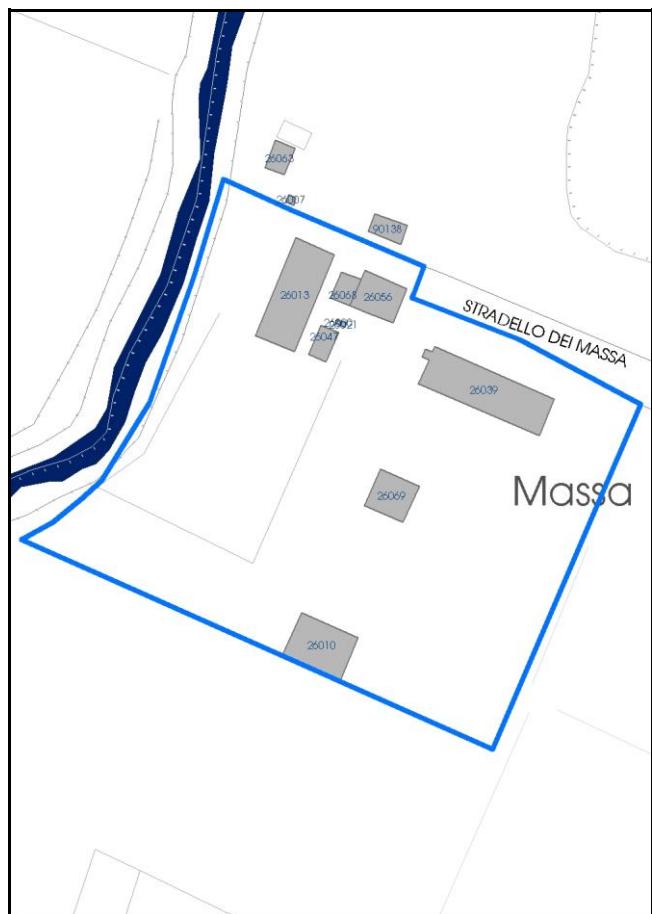
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 112

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Cappella religiosa / oratorio

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico**

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB147*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS066): oratorio Suore Oblate.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

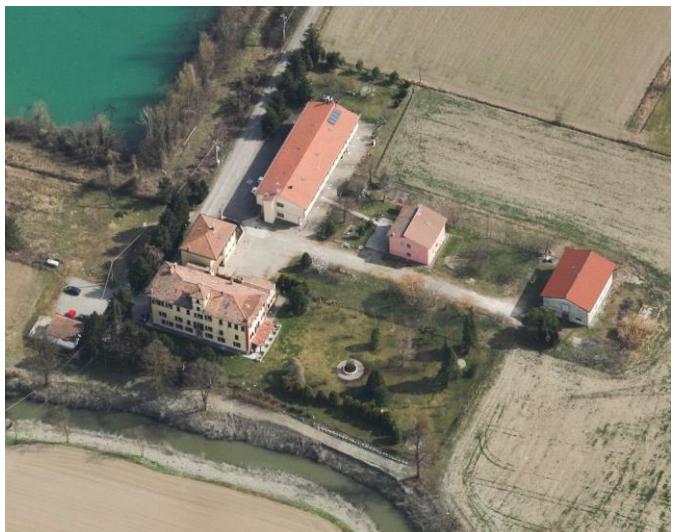
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 227\_112dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26013**

Casino Massa, ora dei Sacerdoti della Fraternita' Santi Basilio e Gregori

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 310

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 227112

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

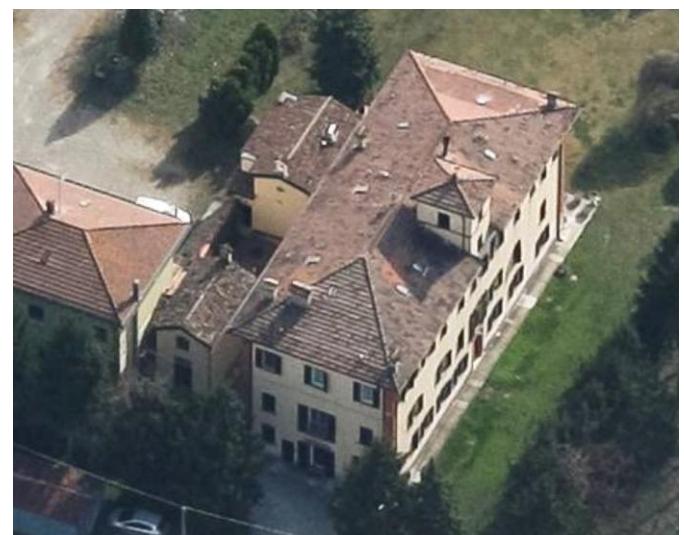
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 227\_112dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26047**

Cappella privata della famiglia Massa

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 113

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 227113

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 227\_112dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26068**

Oratorio Suore Oblate in Villa di Collegara

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 114

#### FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 41

Epoca di costruzione: presente al 1821

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 227114

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 227\_131dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

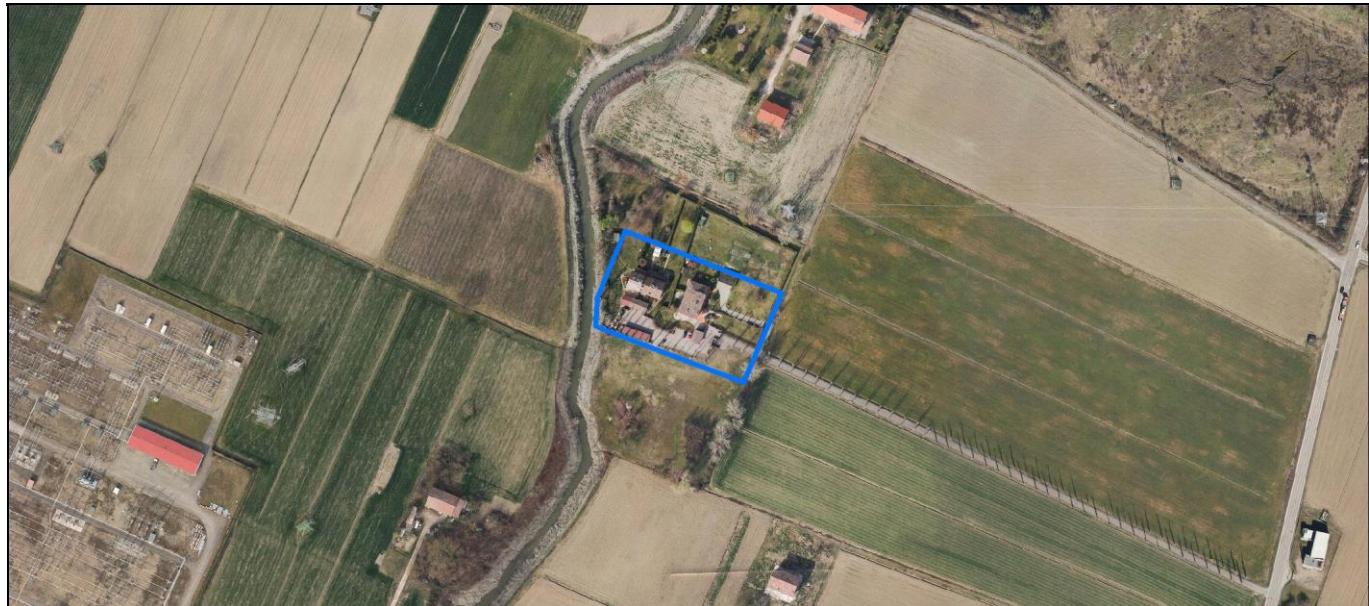
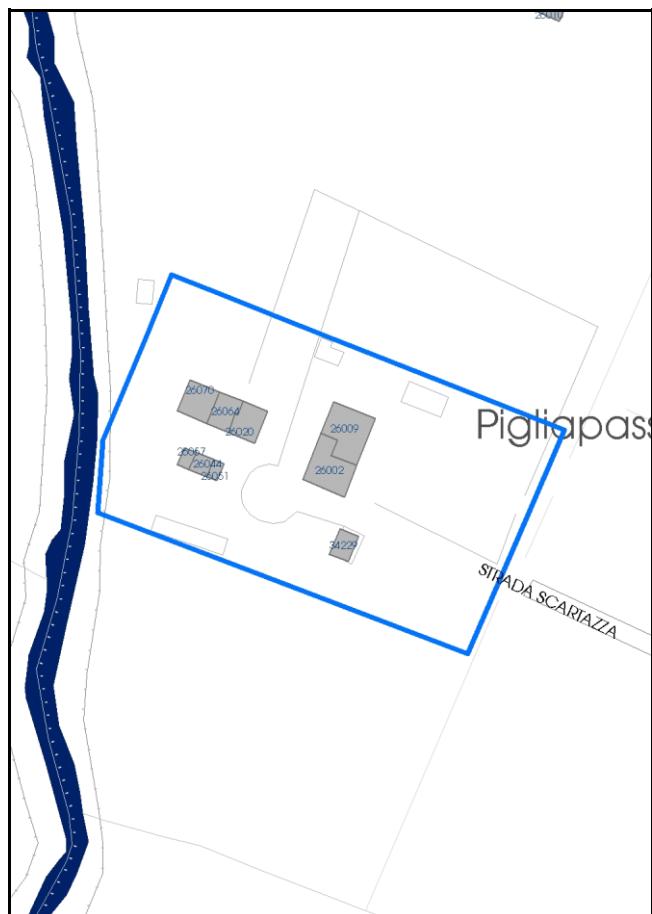


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 131

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

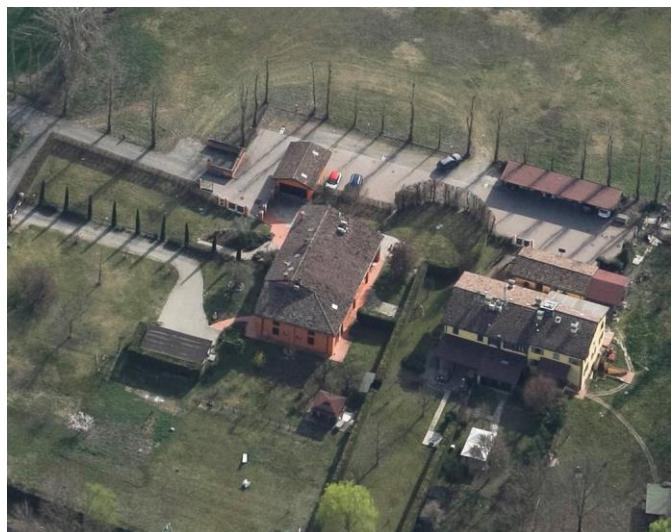
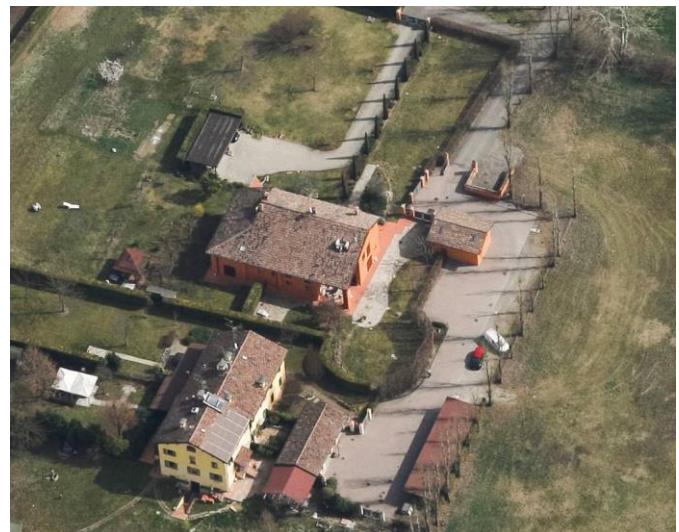
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26002**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SCARTAZZA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 131*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 126*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227131*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26002 e cod. 26009 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26009**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SCARTAZZA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 191*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 138*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227191*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26002 e cod. 26009 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26020**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SCARTAZZA*

*Numero civico: 82*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 190*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 67*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227190*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26020, cod. 26064 e cod. 26070 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26064**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SCARTAZZA*

*Numero civico: 82*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 129*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 58*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227129*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26020, cod. 26064 e cod. 26070 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_131dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26070**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SCARTAZZA*

*Numero civico: 82*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 189*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 75*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227189*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26020, cod. 26064 e cod. 26070 formano un unico immobile, pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 227\_140dr

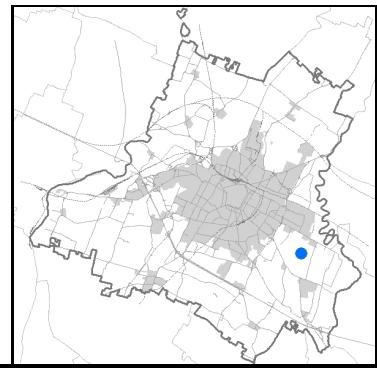
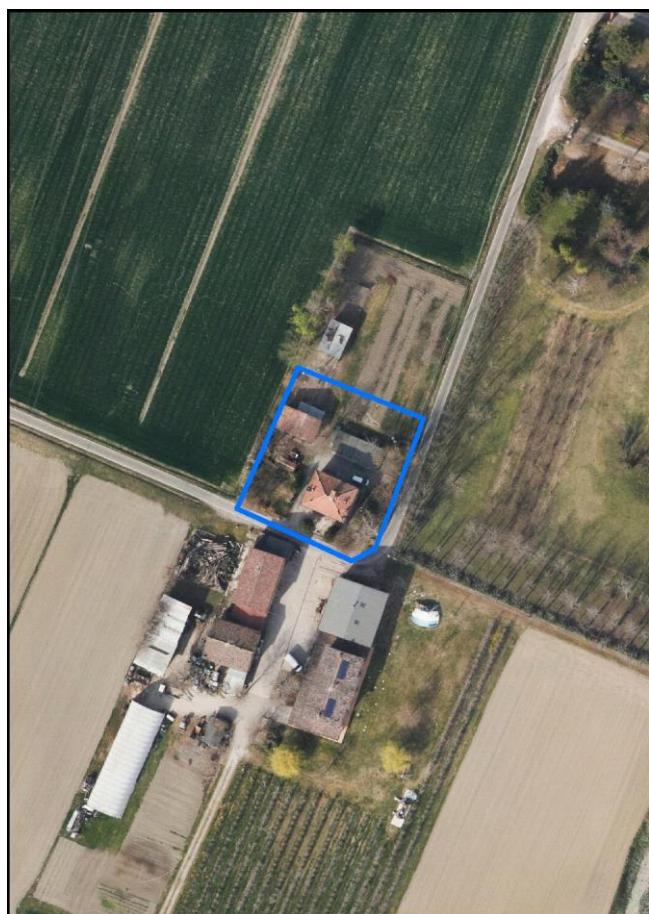


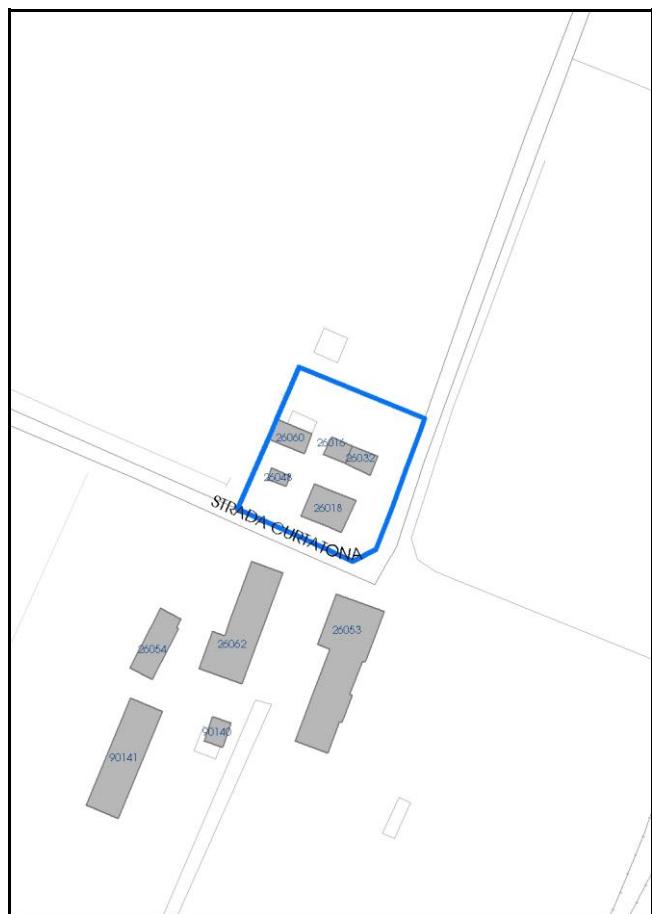
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 140

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

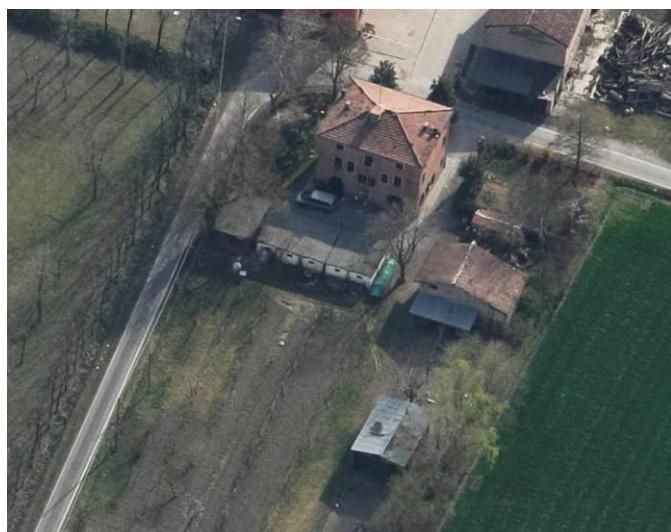
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_140dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26018**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 68*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 63*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 108*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227063*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

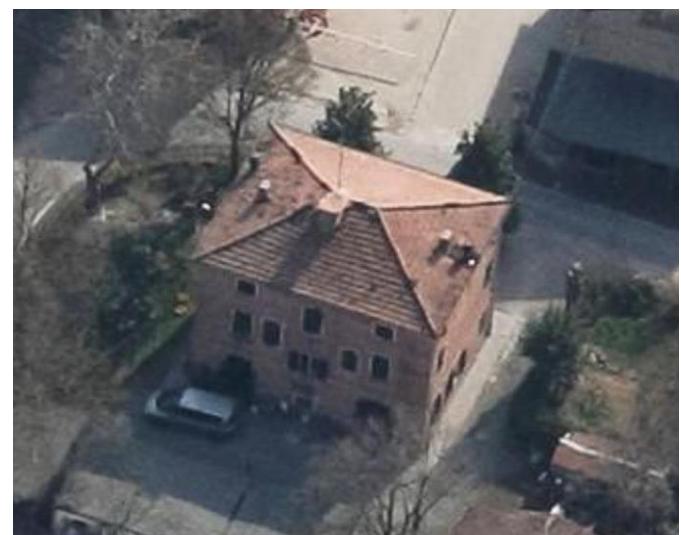
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 227\_235dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

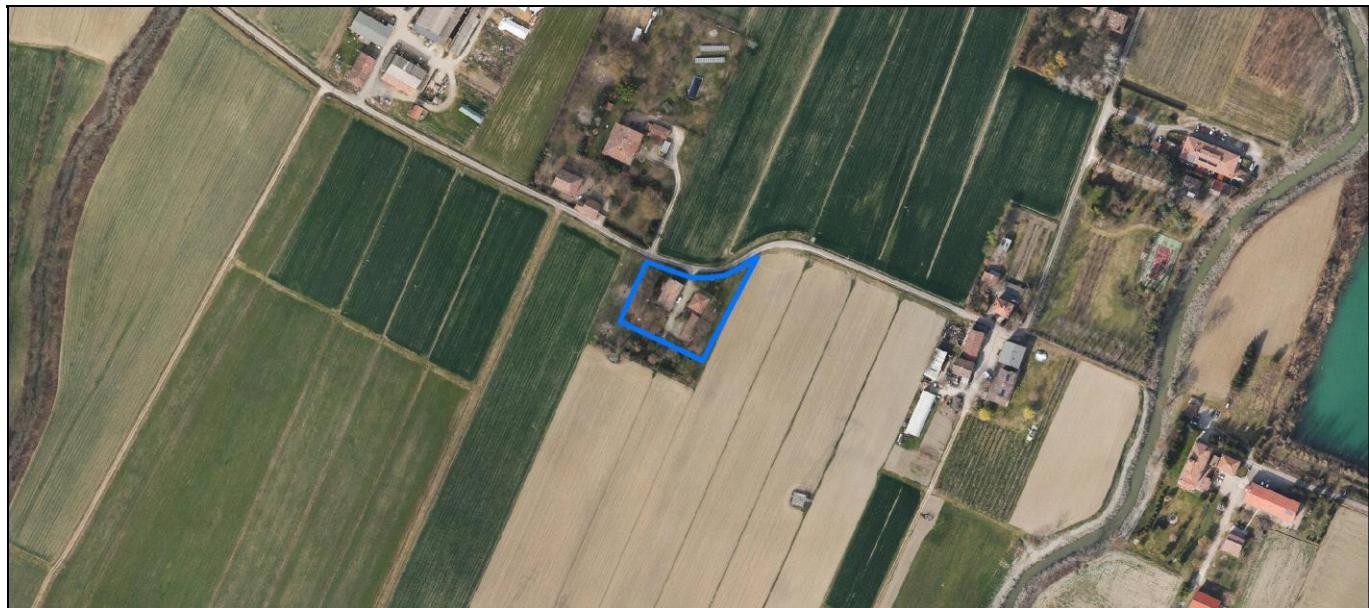
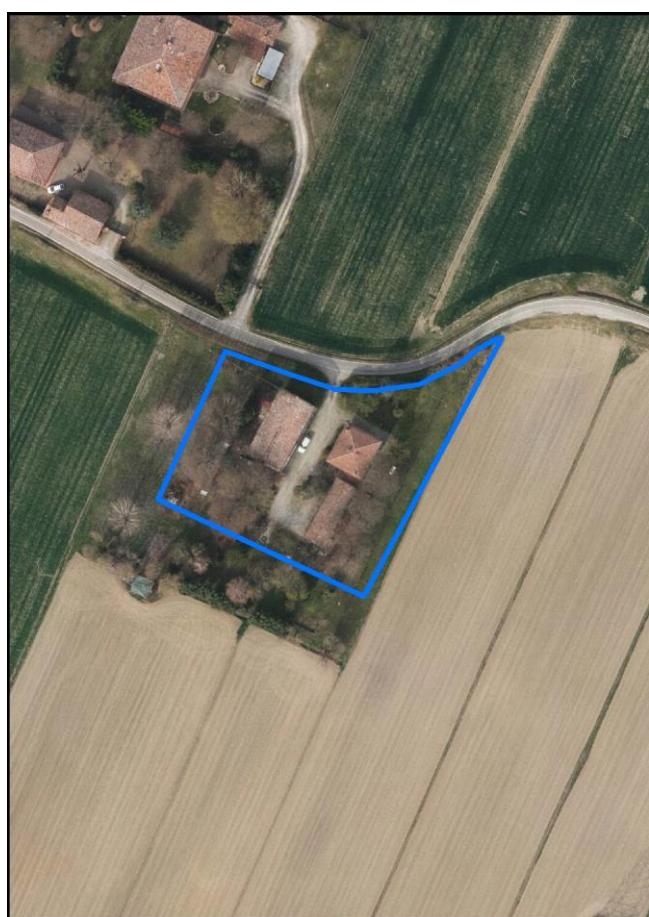
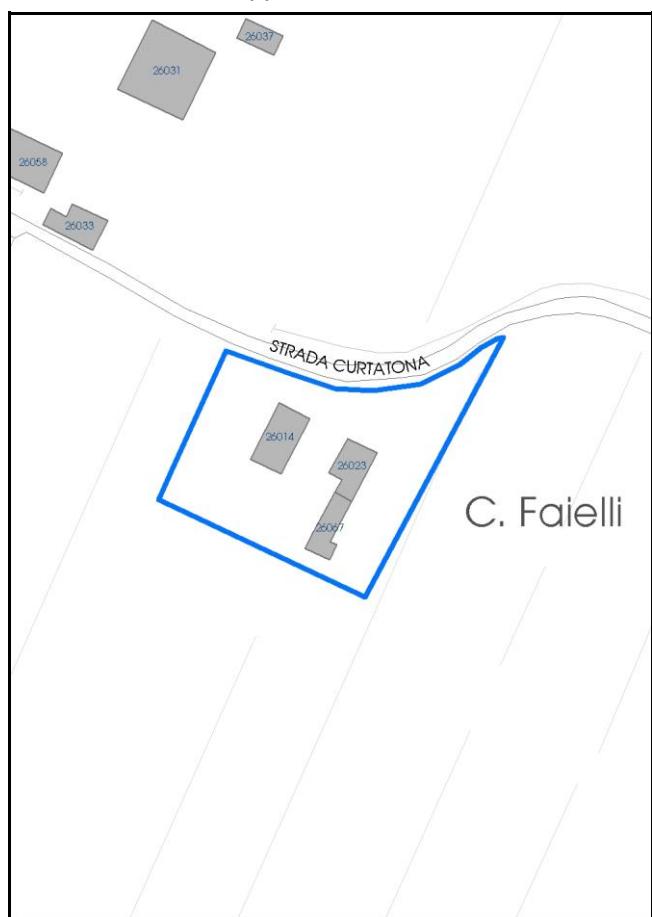


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 235

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 227\_235dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26014**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CURTATONA*

*Numero civico: 75*

*Riferimenti catastali: Foglio: 227*

*Mappale: 235*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 152*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 227098*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

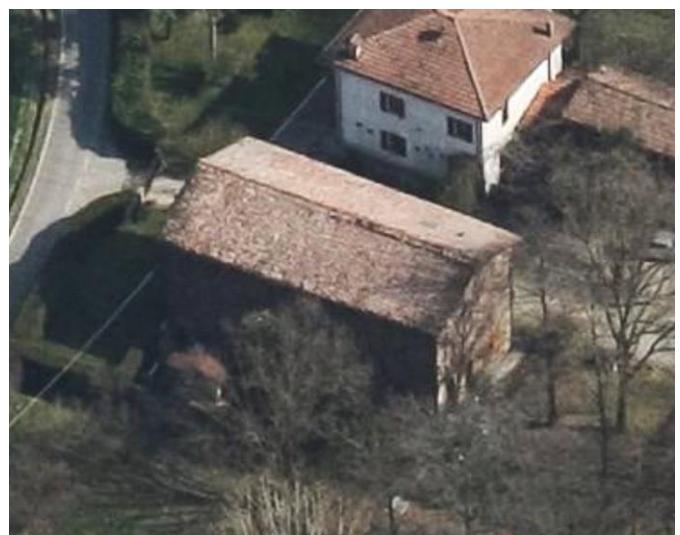
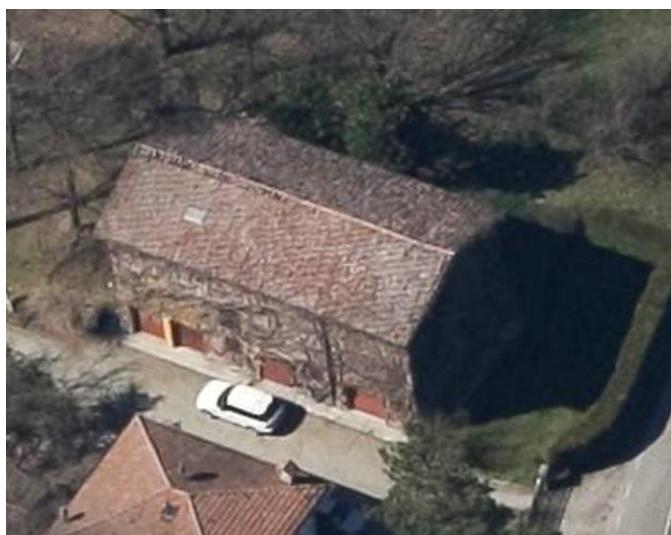
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 228\_8dr*

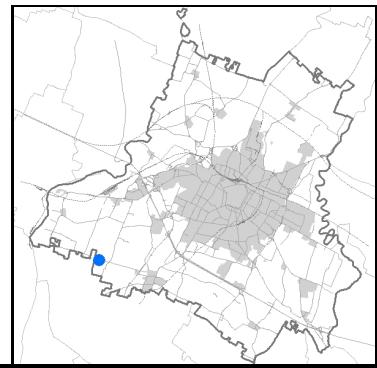


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

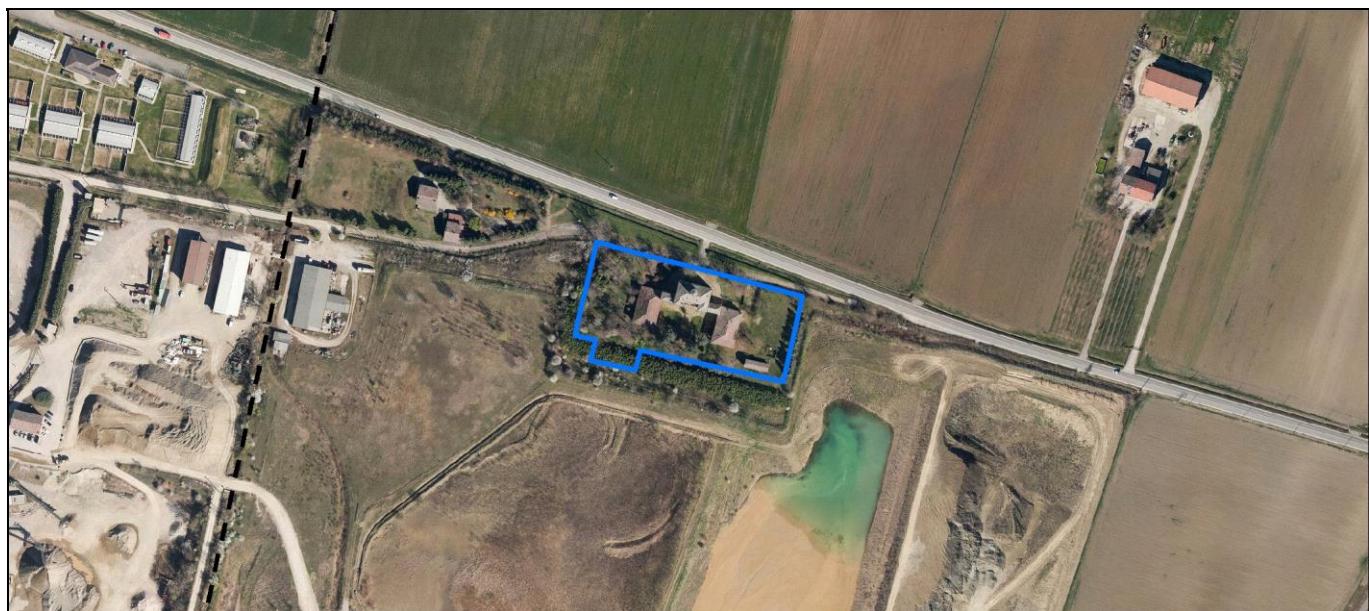
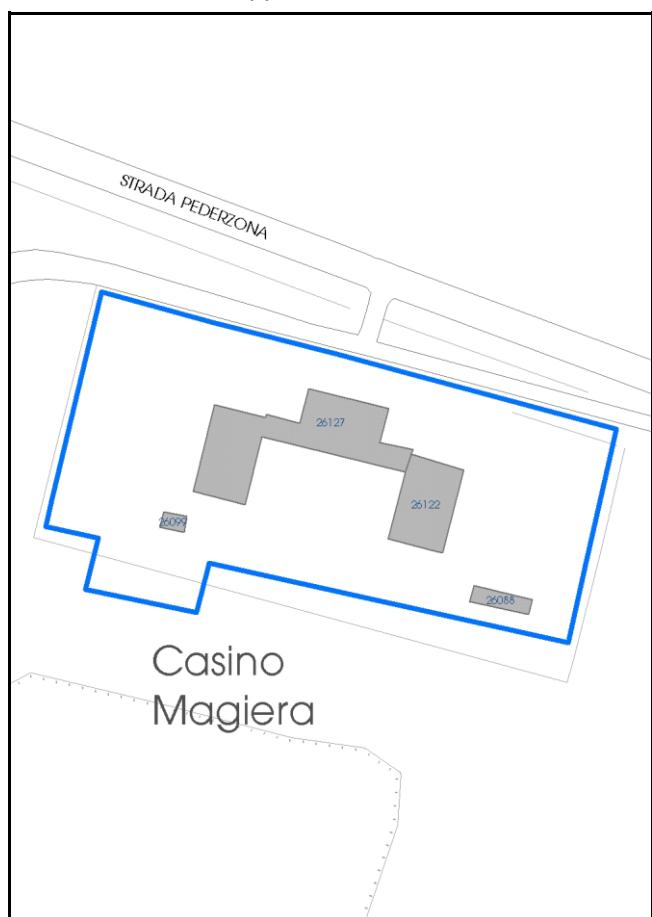


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 8

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB108*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

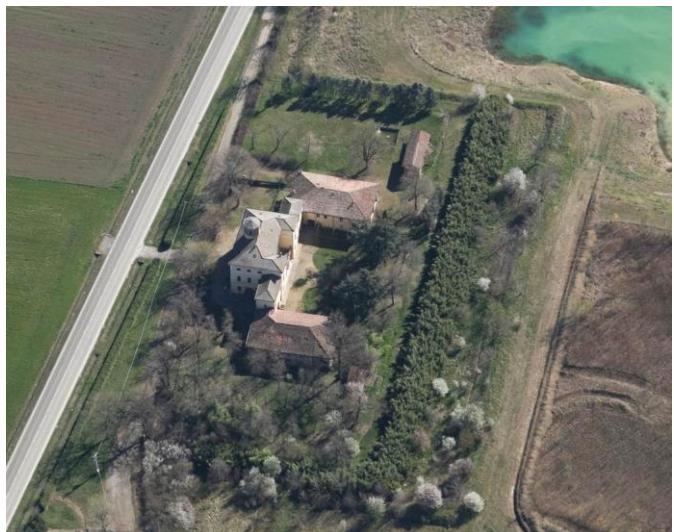
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                     | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 60 m)**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 228\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26099**

Casino Maggera e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 8

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 28

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 228900

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 228\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26122**

Casino Maggera e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 11

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 338

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 228011

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

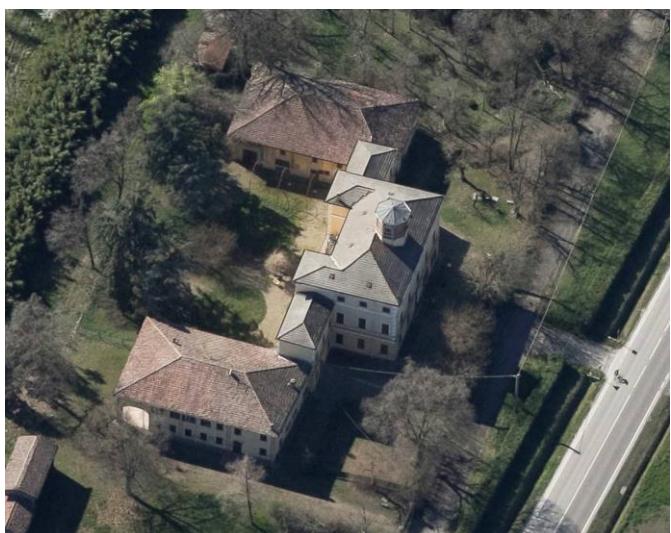
gli edifici cod. 26127 e cod. 26122 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 228\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26127**

Casino Maggera e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 8

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 771

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 228008

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

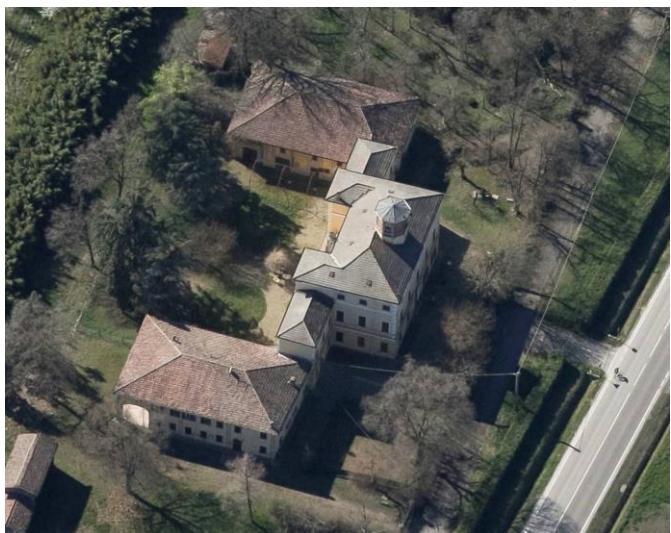
gli edifici cod. 26127 e cod. 26122 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

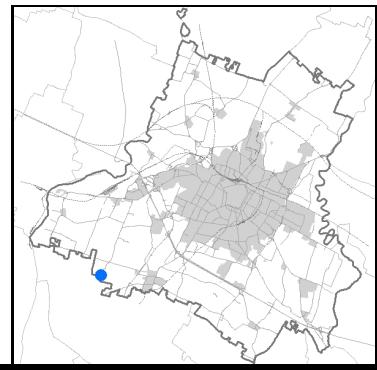


Foto censimento 2017/2020

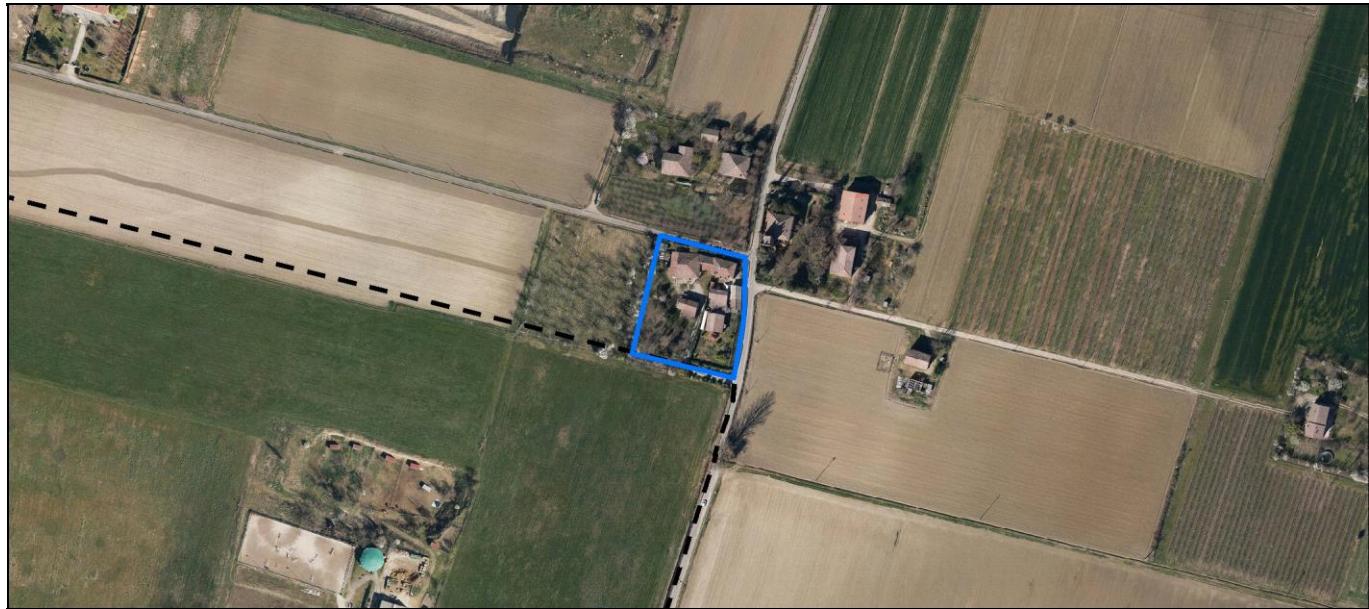


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

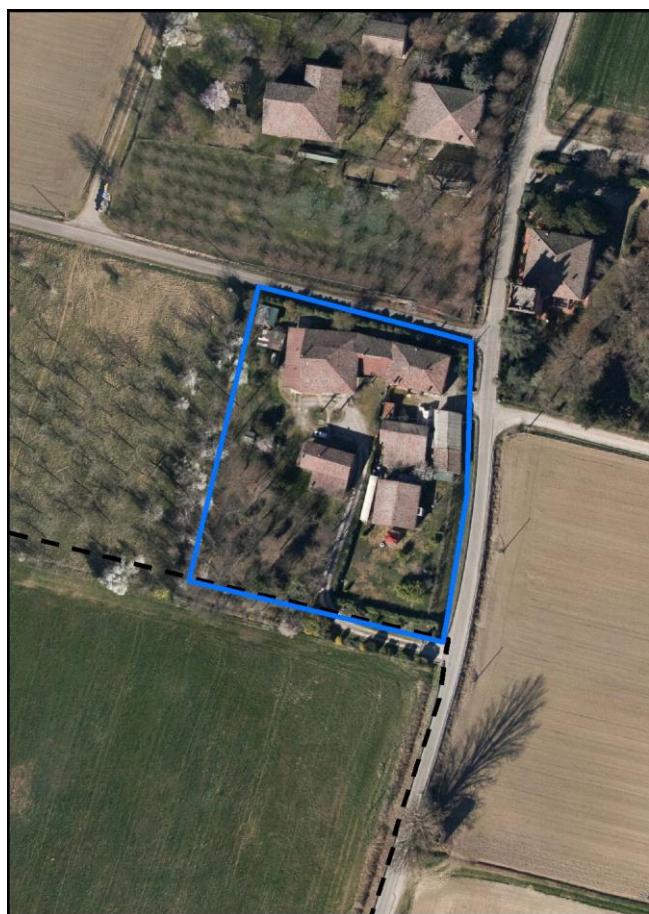
*Codice nucleo: 228\_67dr*



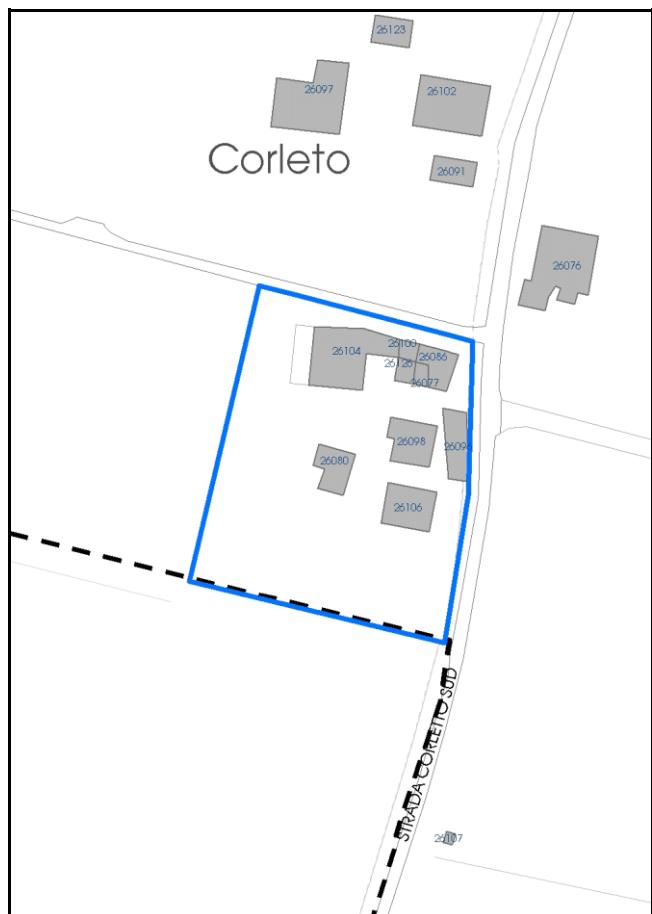
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 414

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 67

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

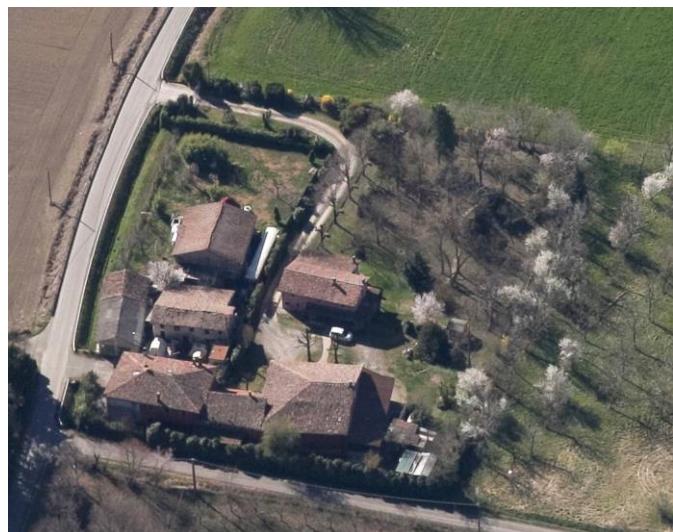
Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 150 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26077**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTI SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 70*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 21*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228070*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26080**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 68*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 95*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228068*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

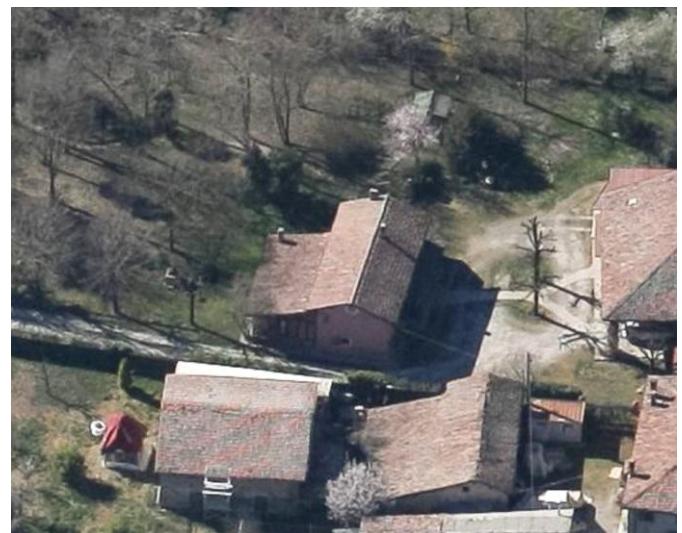
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26086**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD*

*Numero civico: 414*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 71*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 82*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228071*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26100**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 69*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 25*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228069*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26104**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD*

*Numero civico: 414*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 67*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: autorimessa*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 275*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228067*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

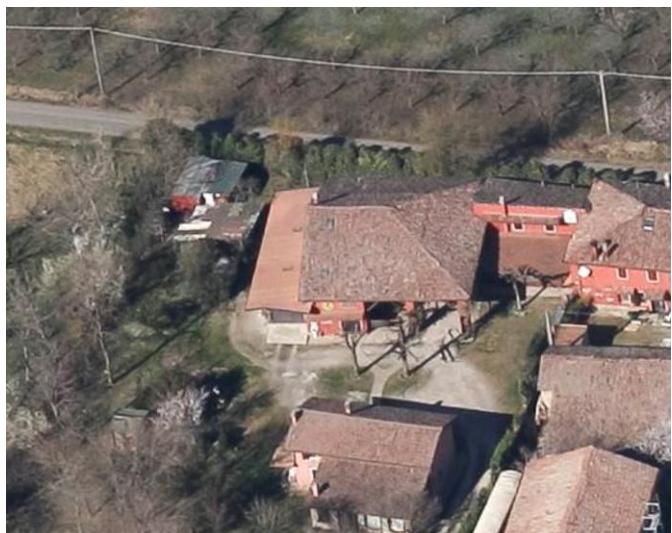
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26126**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 75*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 29*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228075*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 228\_82dr

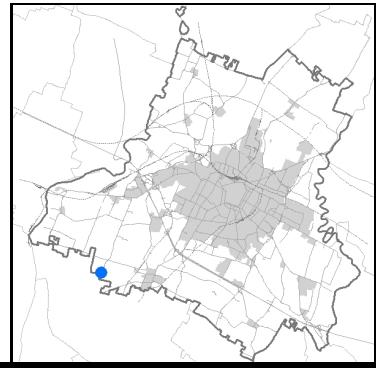


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

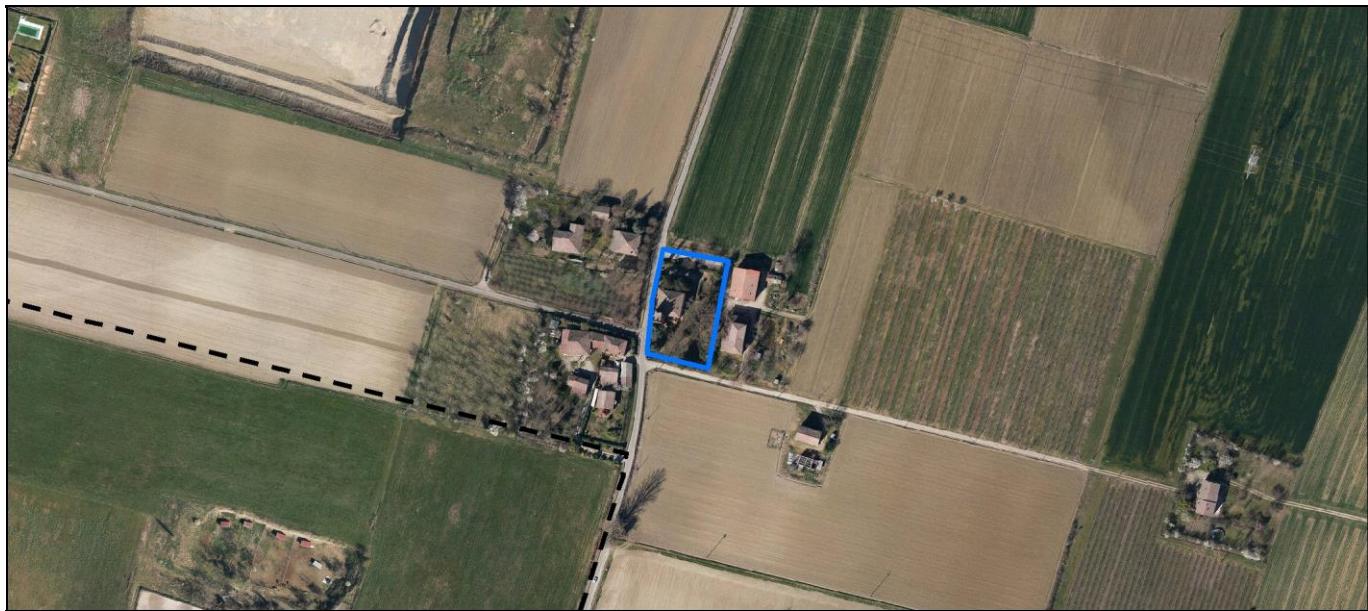
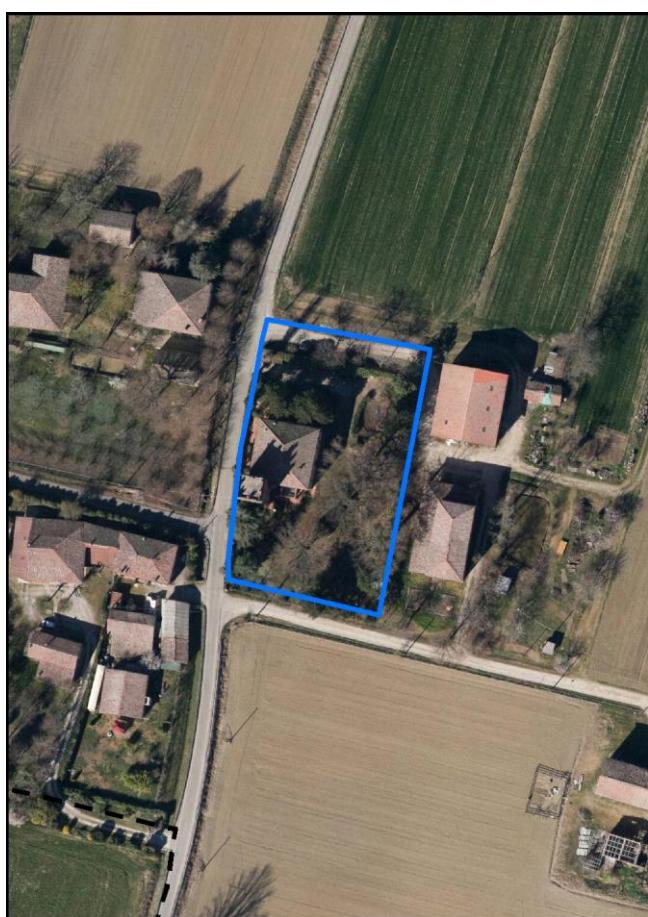


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 415

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 82

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo Giardino di notevole interesse ALB109  
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

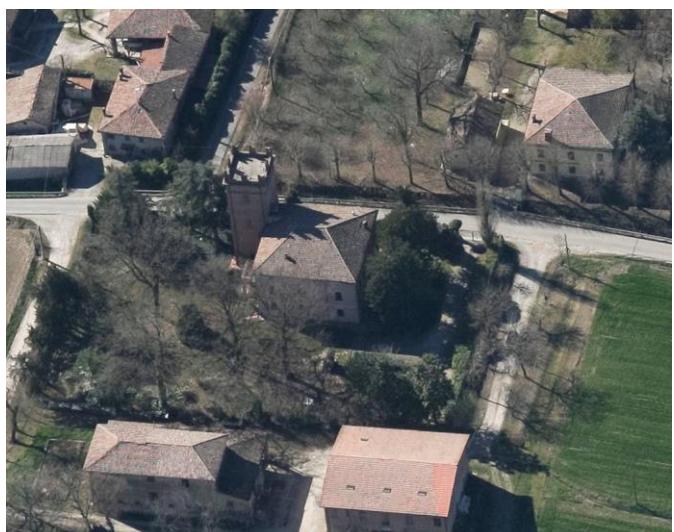
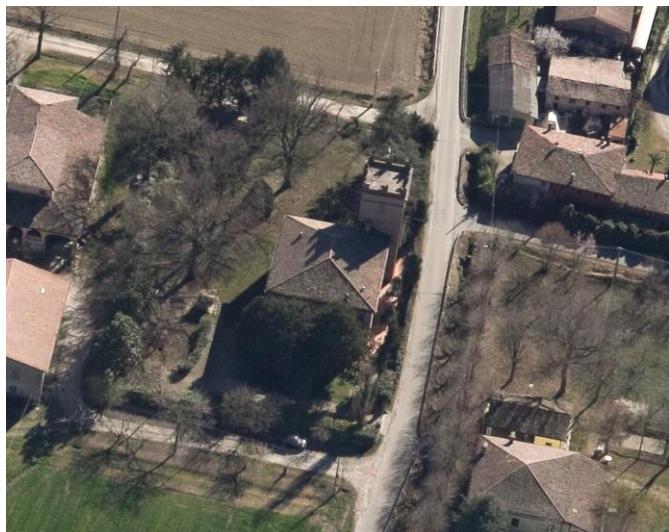
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 228\_82dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26076**

Villa a Corletto

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 415

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 82

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 228082

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

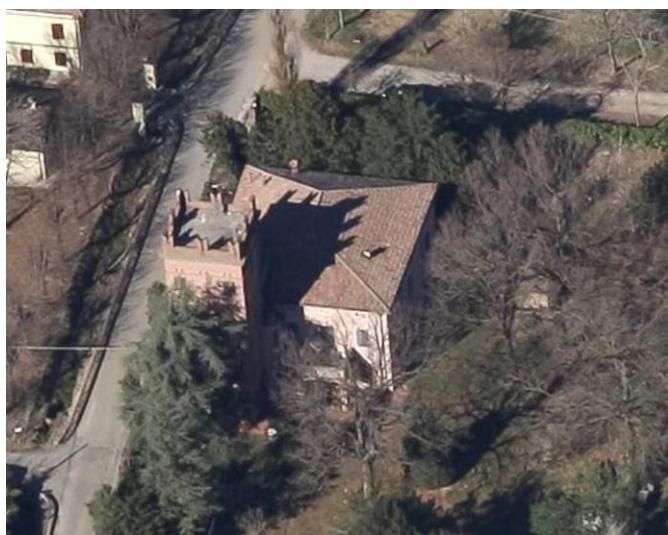
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

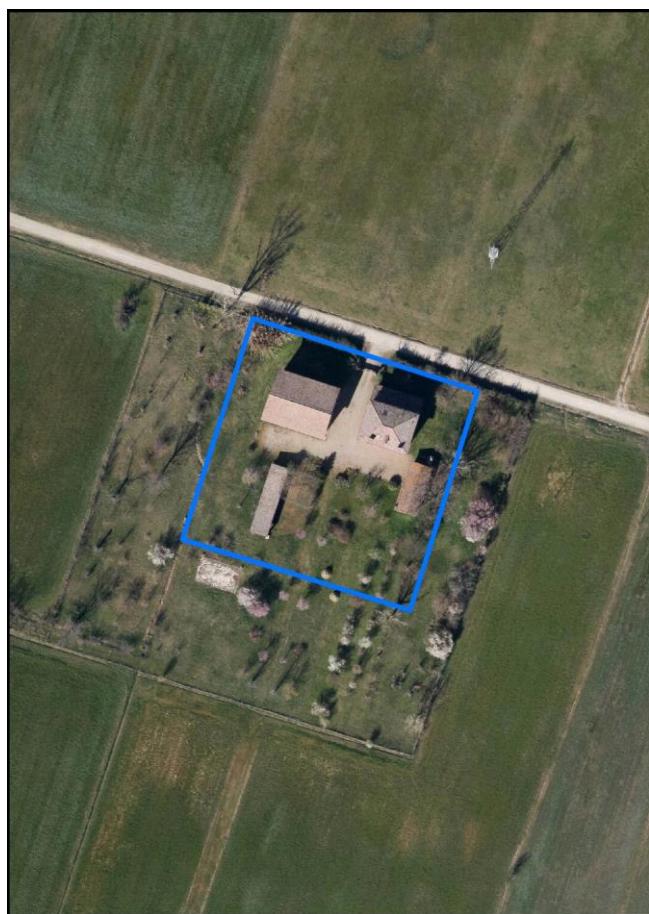
Codice nucleo: 228\_103dr



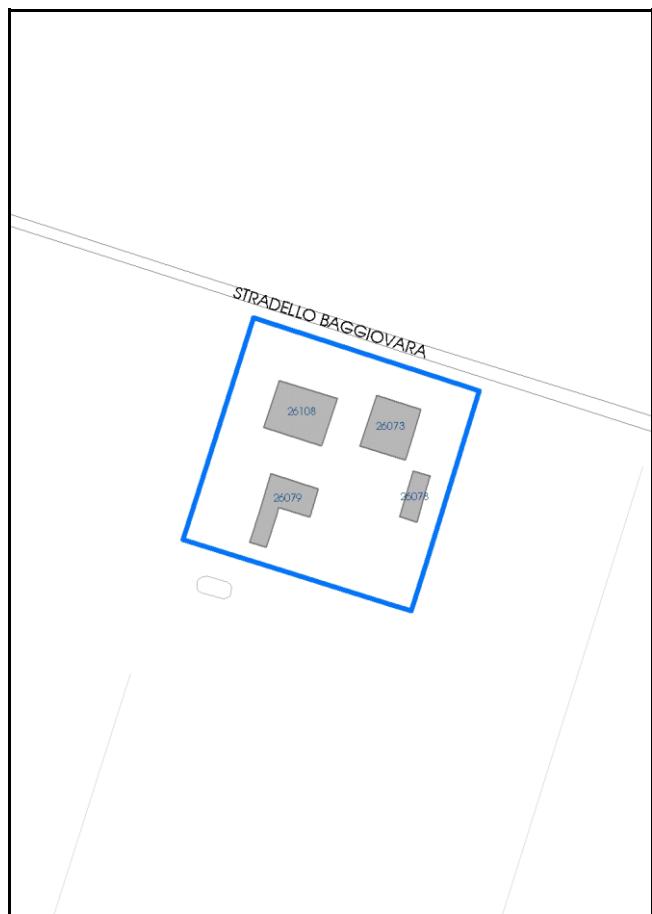
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 103

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

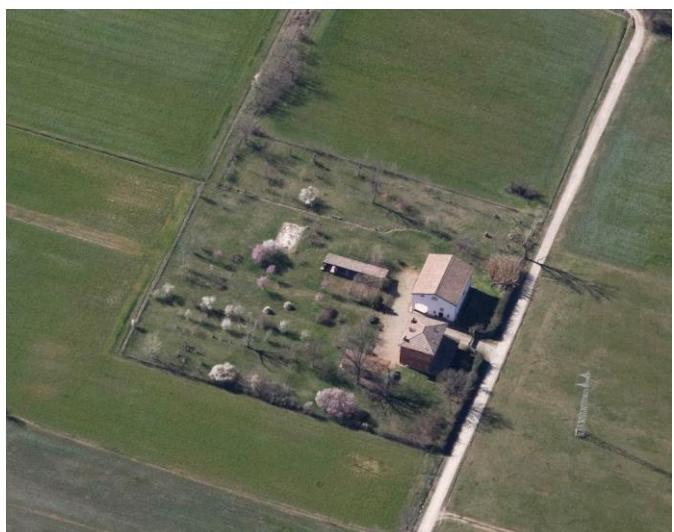
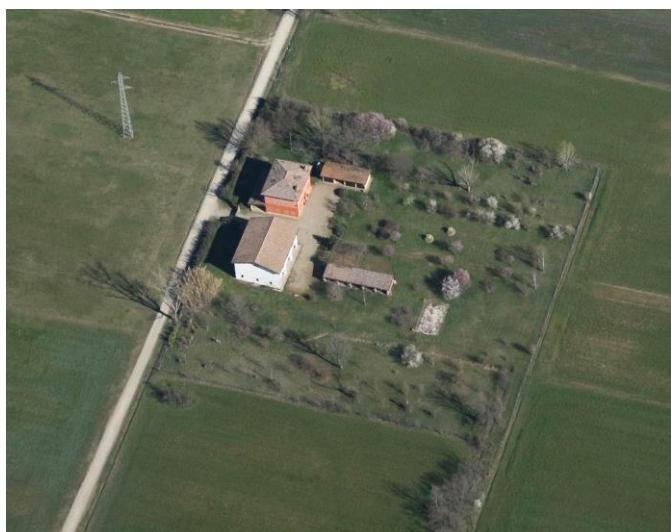
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26073**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA*

*Numero civico: 99*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 104*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 174*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228104*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

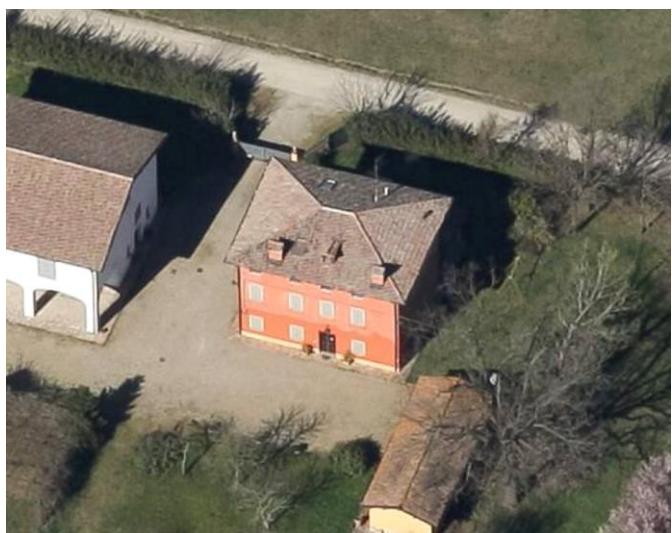
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 228\_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26108**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA*

*Numero civico: 105*

*Riferimenti catastali: Foglio: 228*

*Mappale: 103*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 211*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 228103*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

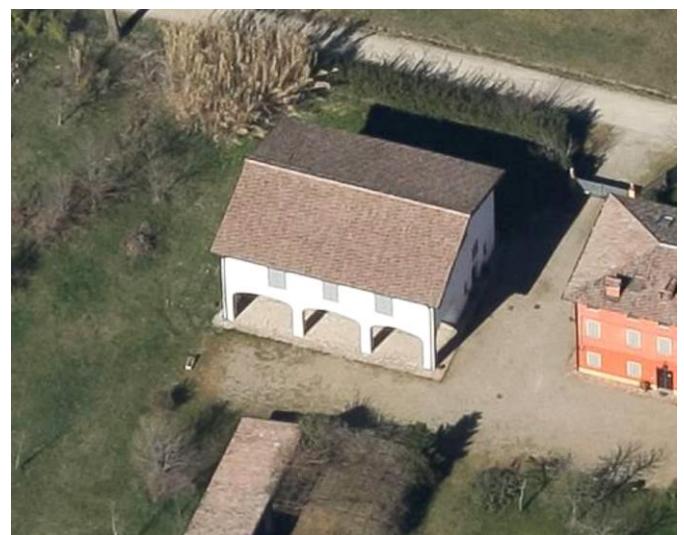
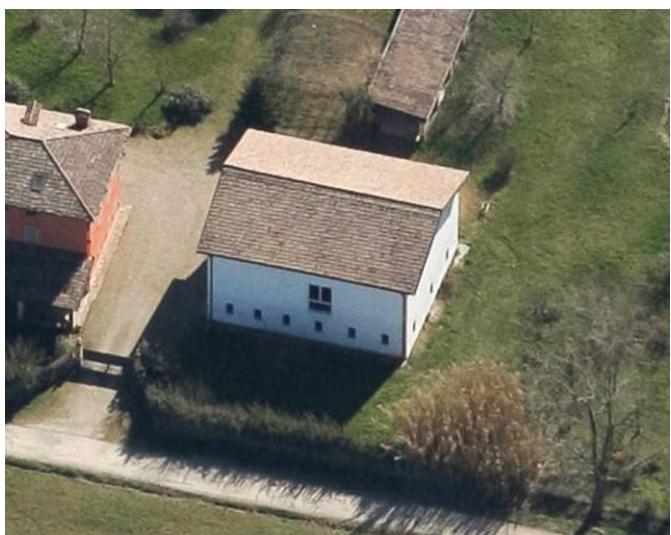
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **229\_29dr**

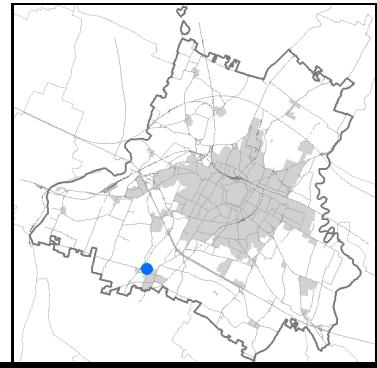


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

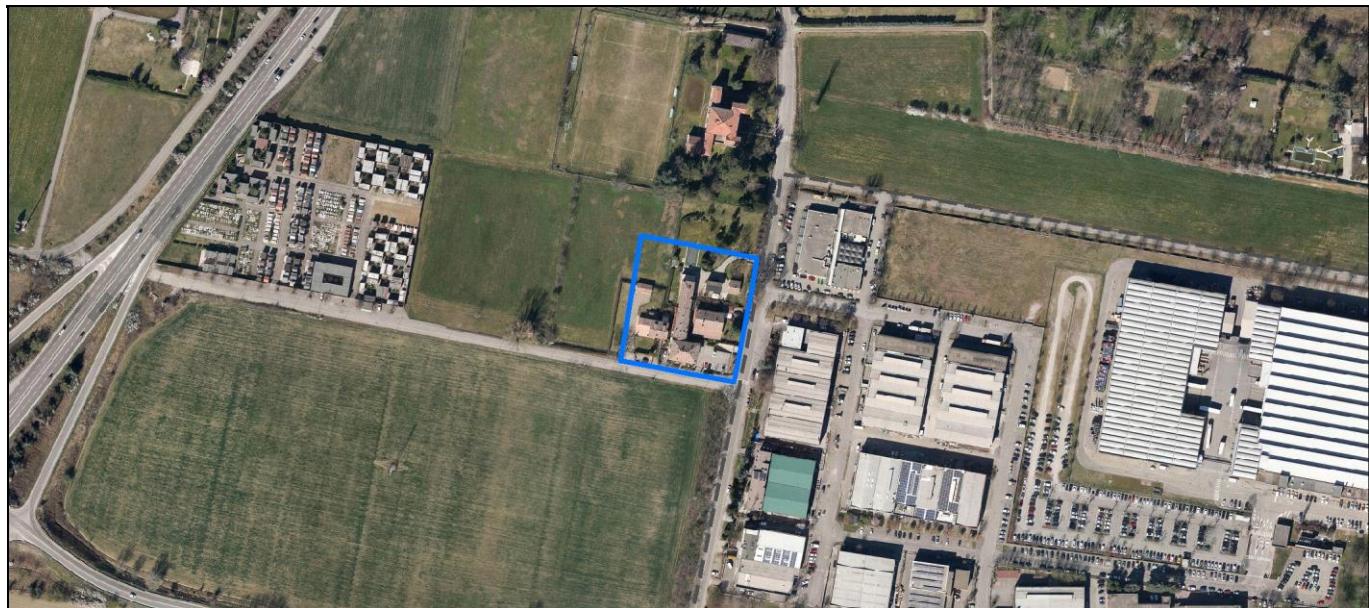
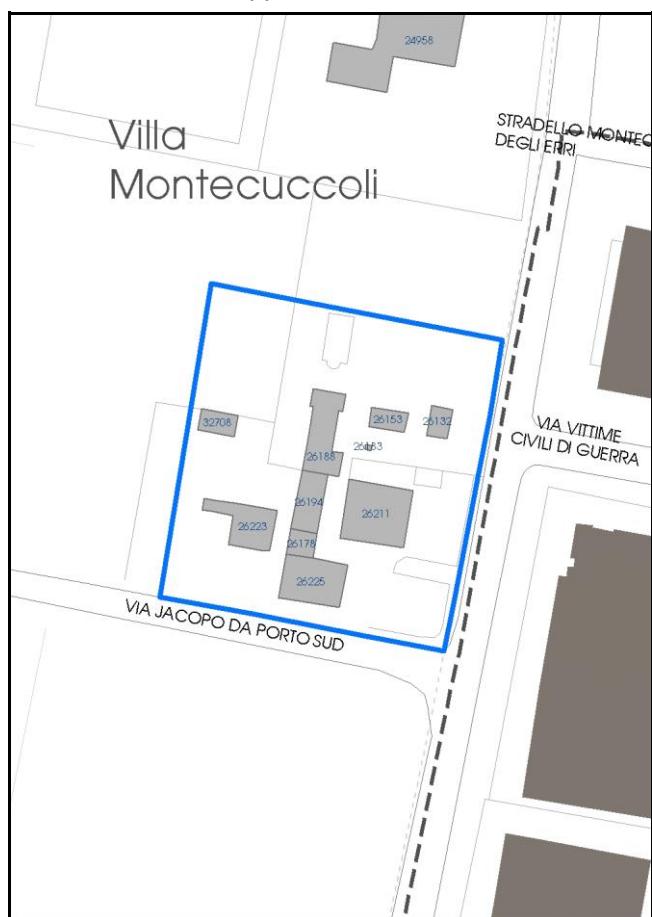


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 29

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 8

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

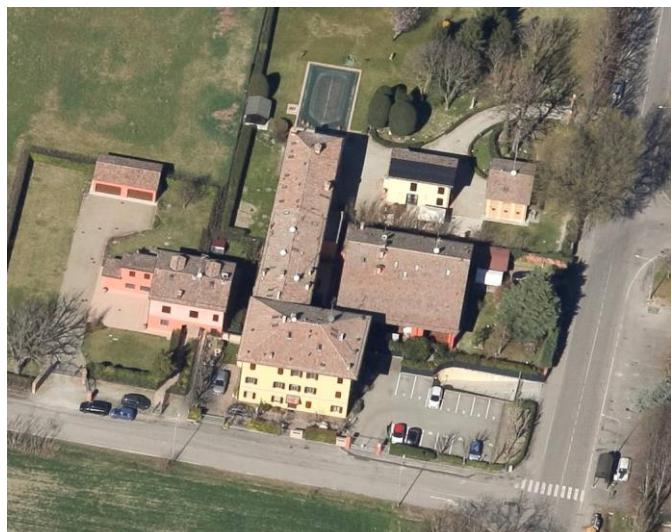
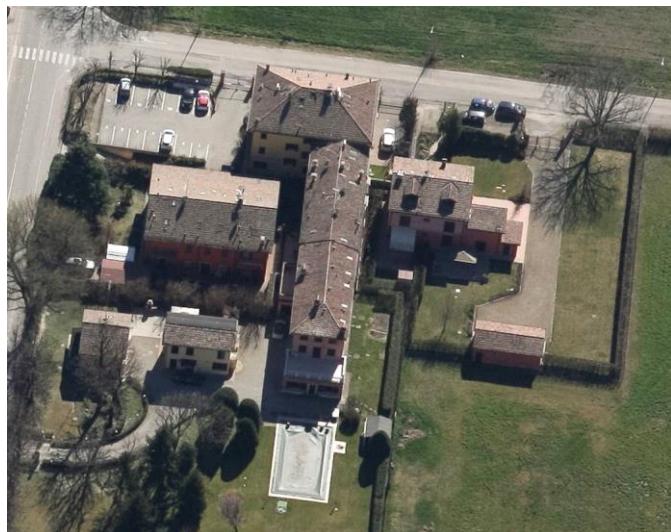
Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cimitero 150 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26132**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 25*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 45*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 229025*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26153**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 24*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 50*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 229024*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26178**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 30*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 47*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 229030*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

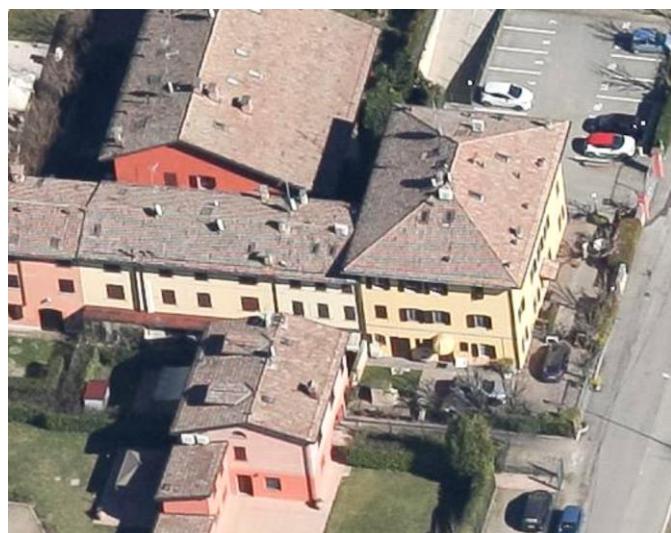
gli edifici cod. 26194 e cod. 26178 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26188**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: 500*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 26*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 174*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 229026*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26194**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 29*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 110*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 229028*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

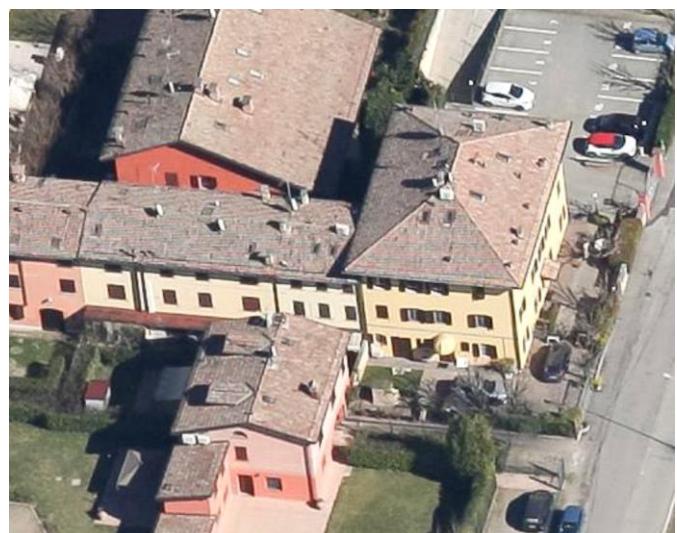
gli edifici cod. 26194 e cod. 26178 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26211**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 14*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 29*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 264*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 229029*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

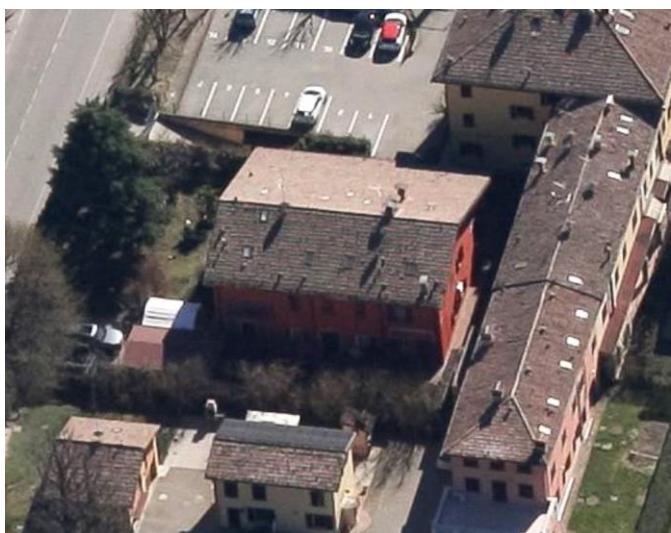
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26223**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 22*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 149*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 229022*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

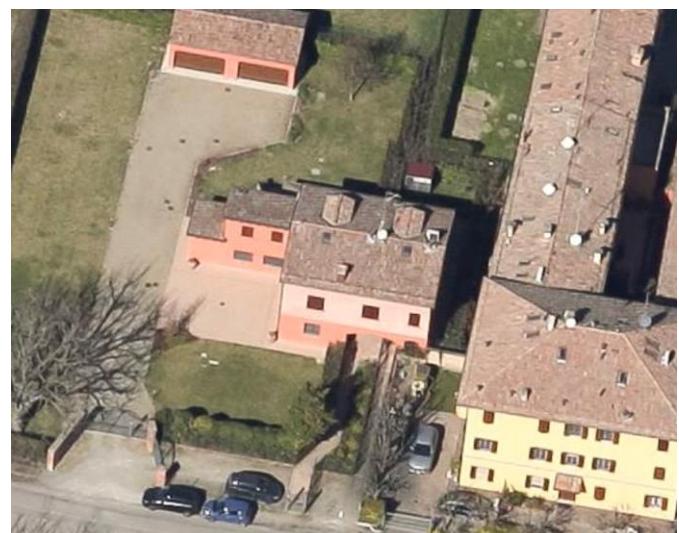
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 229\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26225**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CUCCHIARA*

*Numero civico: 14*

*Riferimenti catastali: Foglio: 229*

*Mappale: 31*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 5*

*Superficie abitazione (mq): 192*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 229031*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

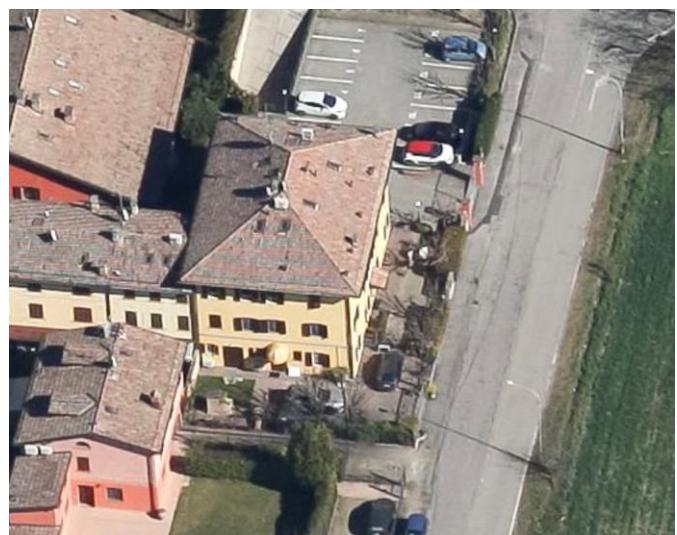
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

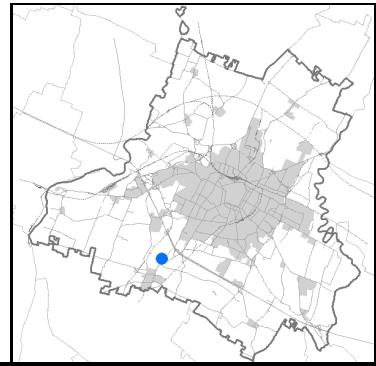


Foto censimento 2017/2020



## Comune di Modena

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**



Codice nucleo: **230\_7dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019*      *scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 690

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 7

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

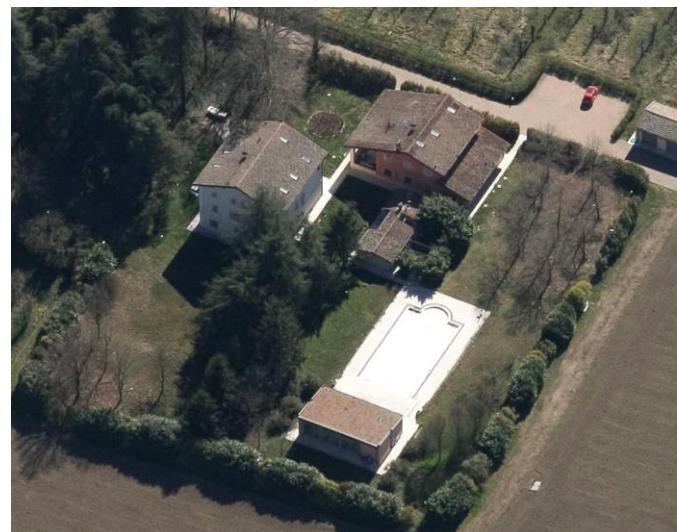
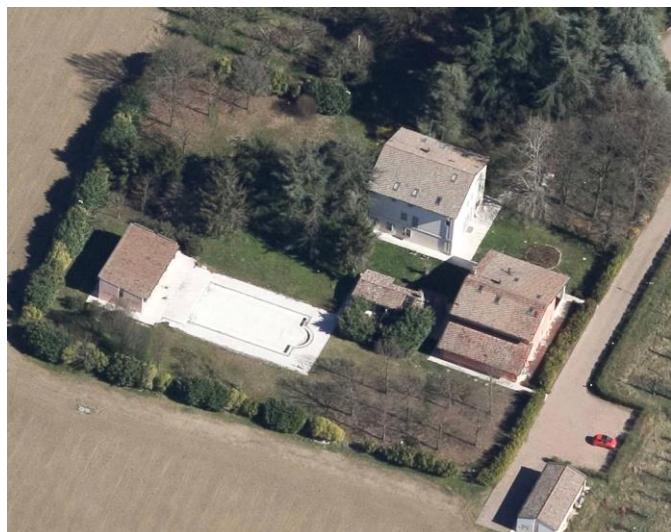
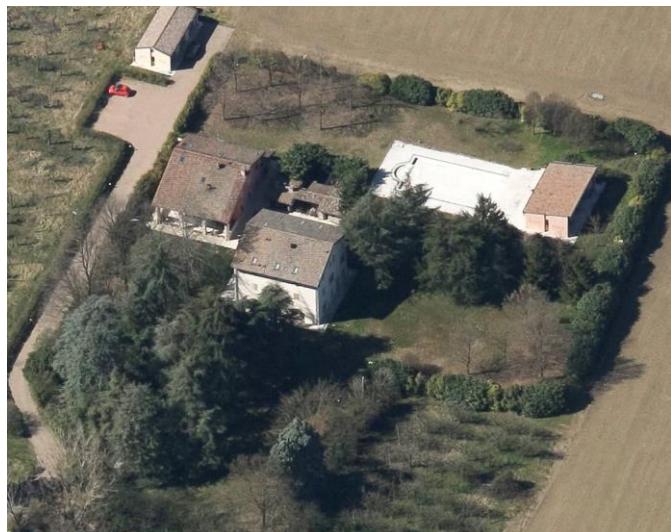
Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento suini 100 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_7dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26293**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO GALASSI*

*Numero civico: 690*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 7*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 179*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230007*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

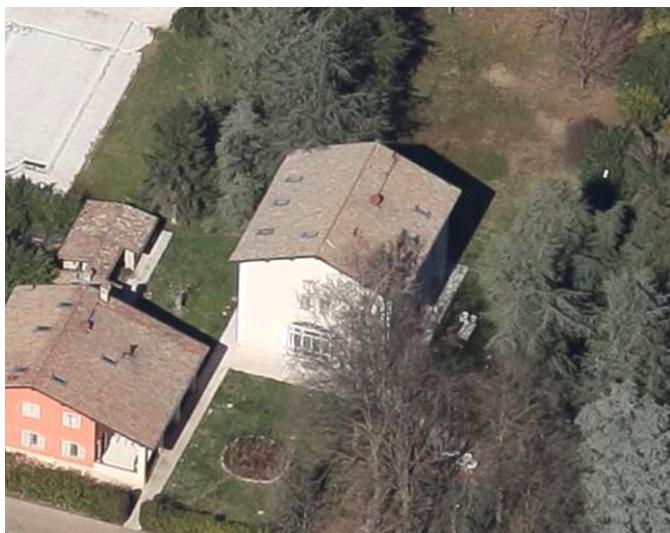
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_7dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26311**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO GALASSI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 276*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 239*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230008*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

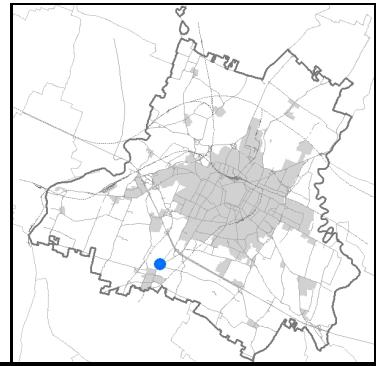
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**



Codice nucleo: **230\_19dr**

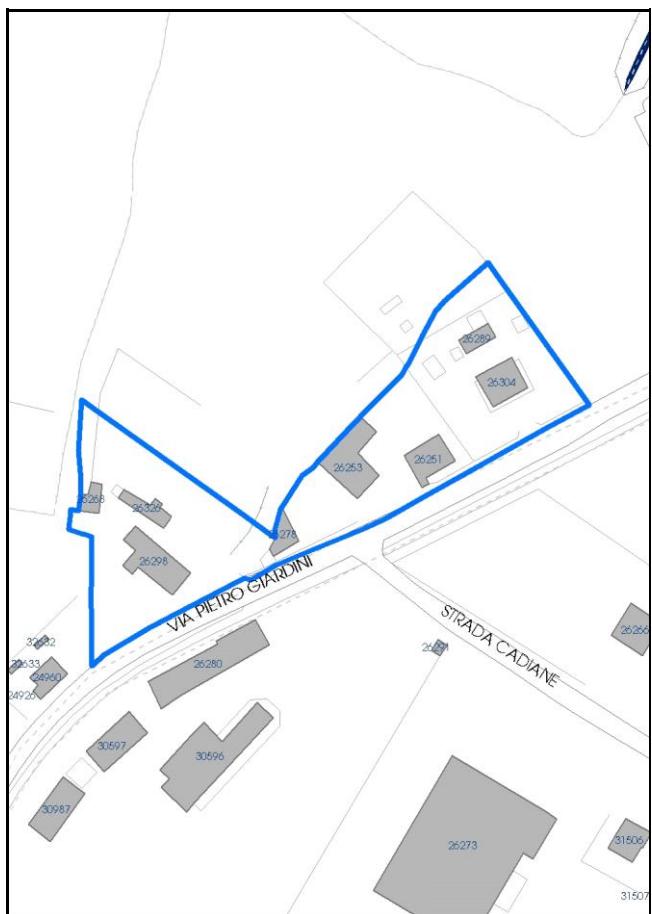
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:3000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1296

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 19

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

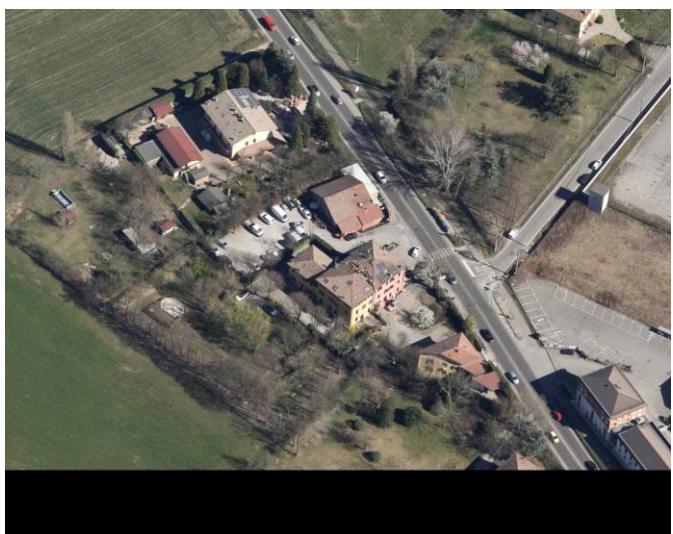
Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(autodemolizione 10 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_19dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26251**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1296*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 21*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: ristorante*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 208*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230021*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

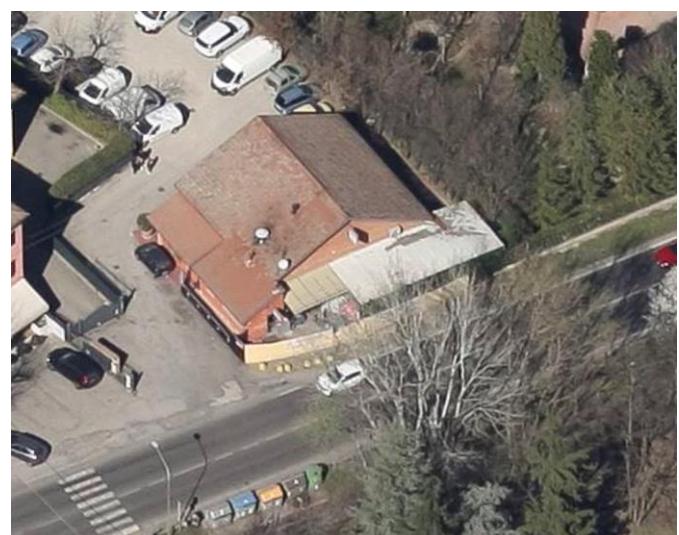
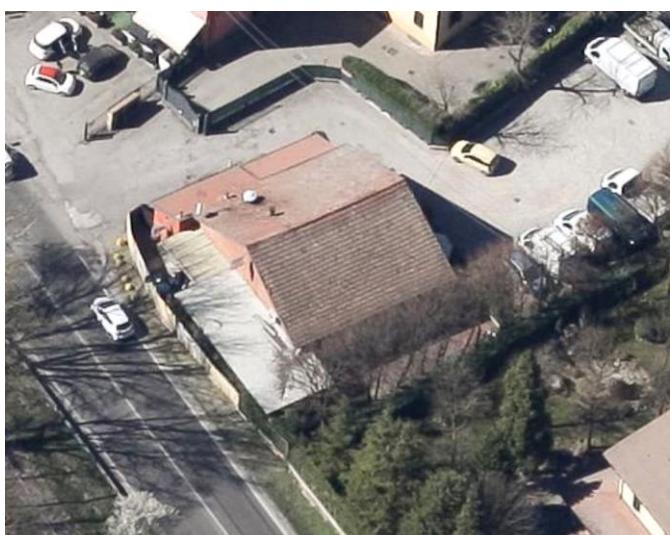
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_19dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26253**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1296*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 19*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ristorante*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 7*

*Superficie abitazione (mq): 381*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230019*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_19dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26298**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1306*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 12*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 328*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230012*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_19dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26326**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1306*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 13*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 113*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230013*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

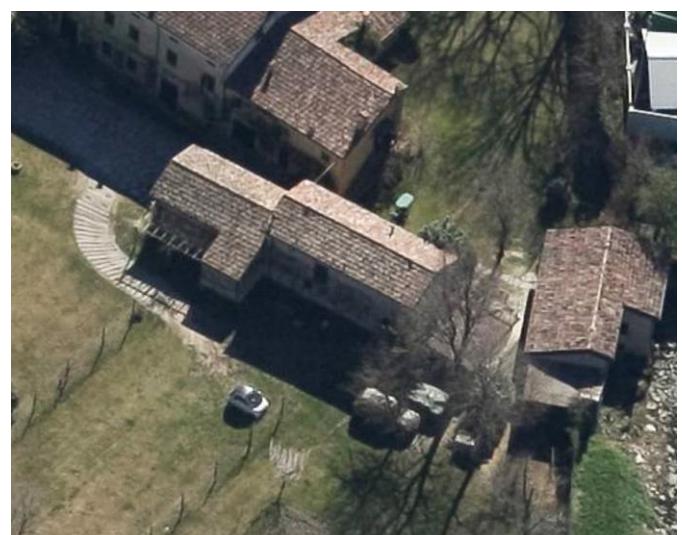
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

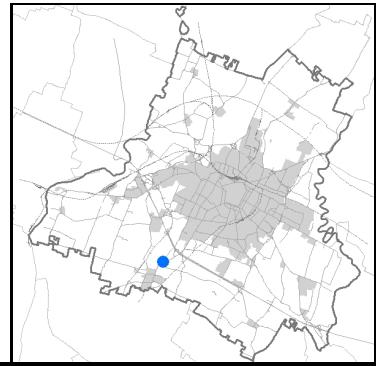
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**



Codice nucleo: **230\_26dr**

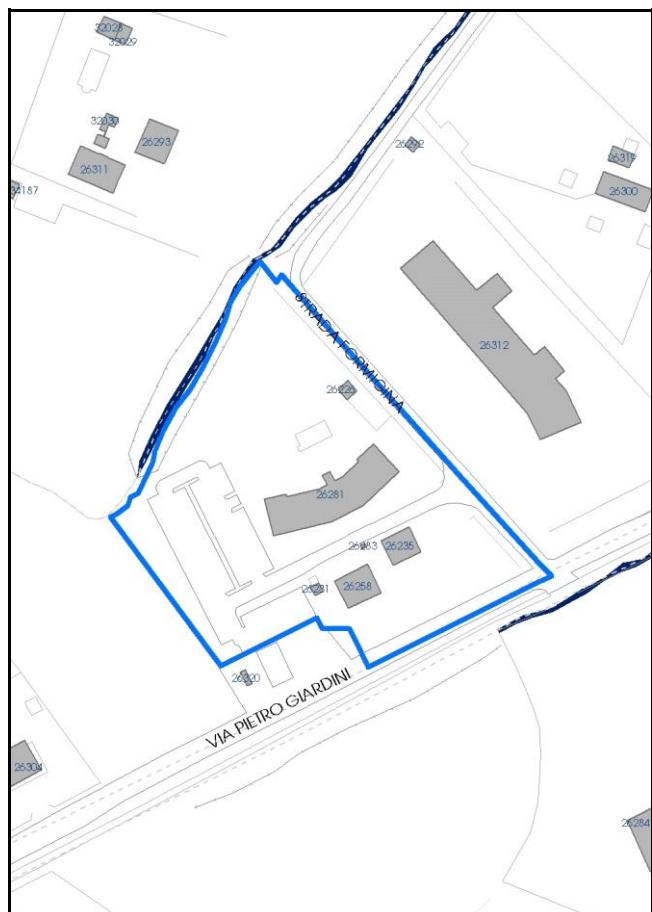
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



*Estratto di mappa 2019* scala 1: 3000



**Categoria: strutture terziarie**

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1270

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 26

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5002)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_26dr    Categoria nucleo: strutture terziarie*

**Codice edificio: 26258**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1270*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 26*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 180*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 230026*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

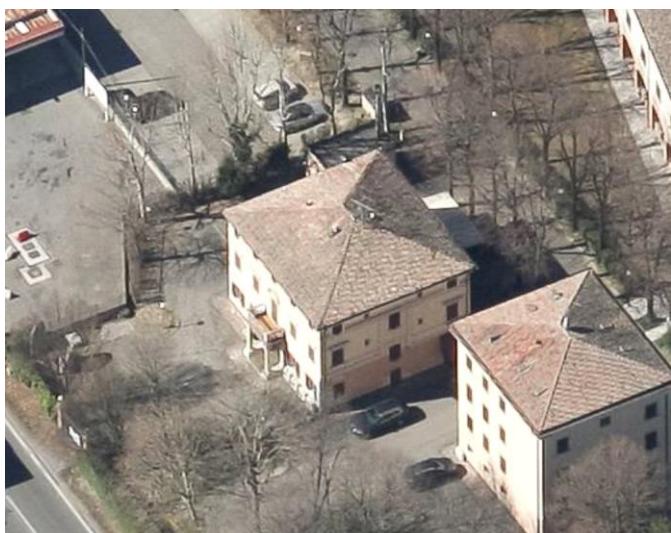
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 230\_35dr

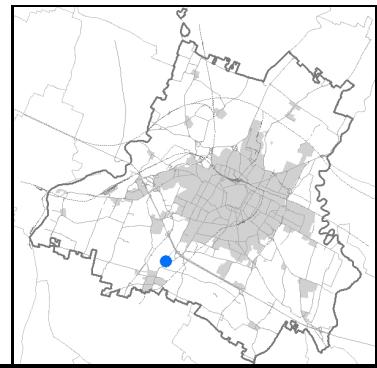


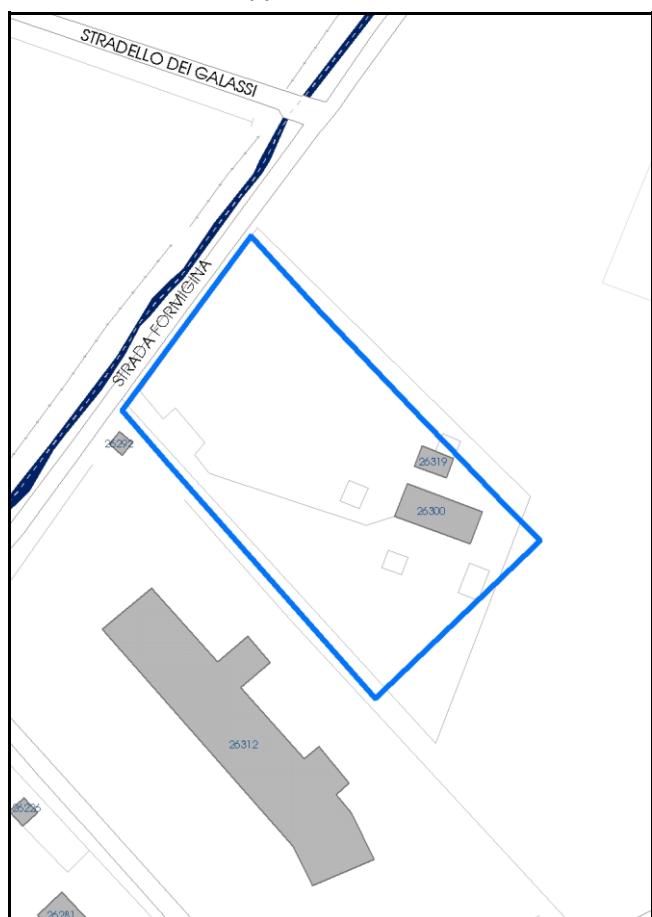
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 687

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 35

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

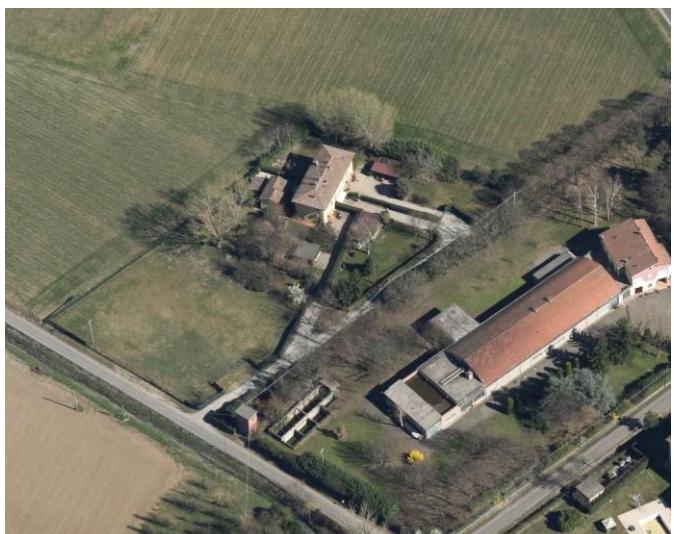
Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento suini 30 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_35dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26300**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA FORMIGINA*

*Numero civico: 687*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 35*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 194*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230035*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

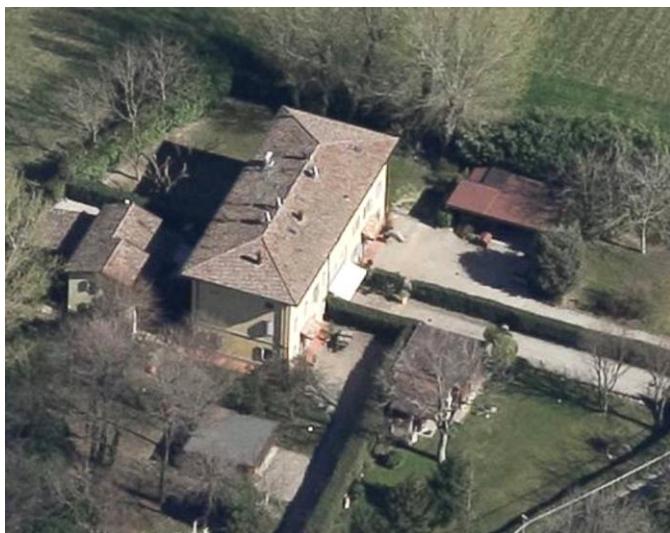
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 230\_72dr

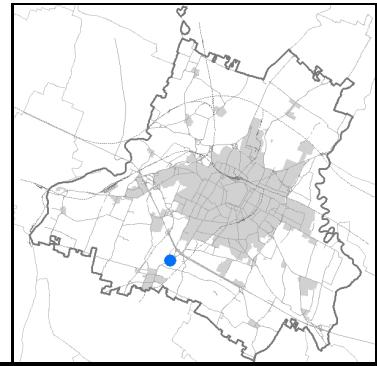
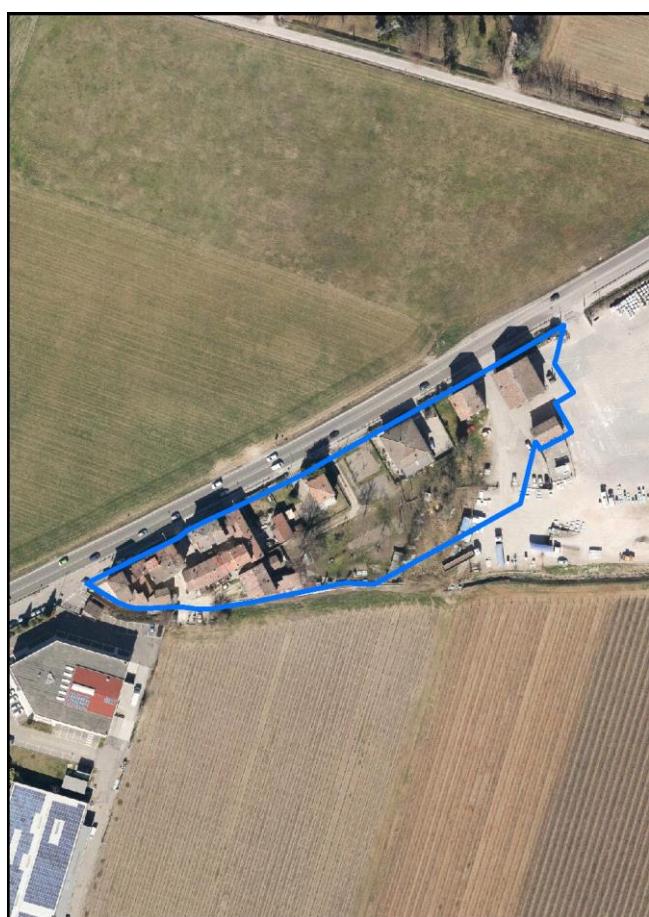


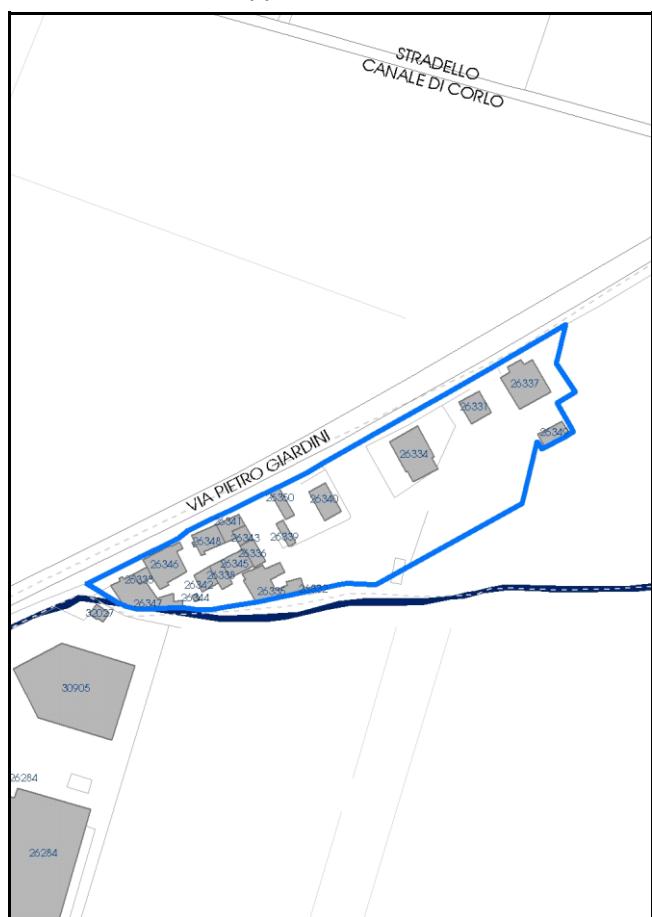
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1195

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 72

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 20

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

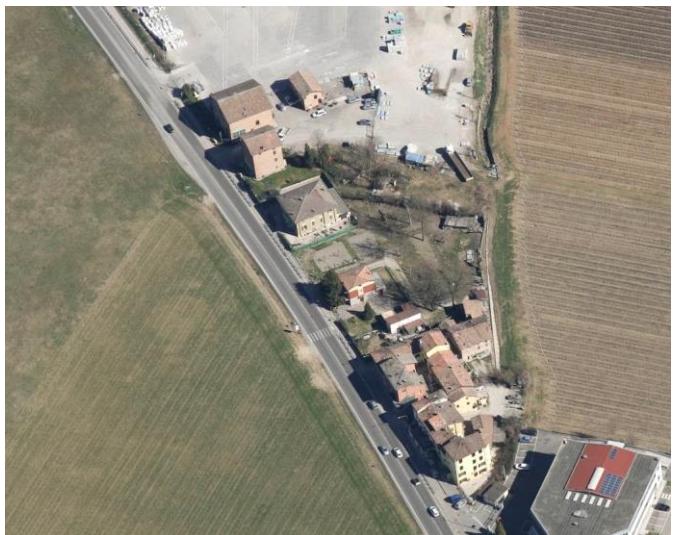
Criticità ambientali: fonti interne ed esterne

(deposito edile ed allevamento suini 100 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_72dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26331**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1195*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 70*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 90*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230070*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

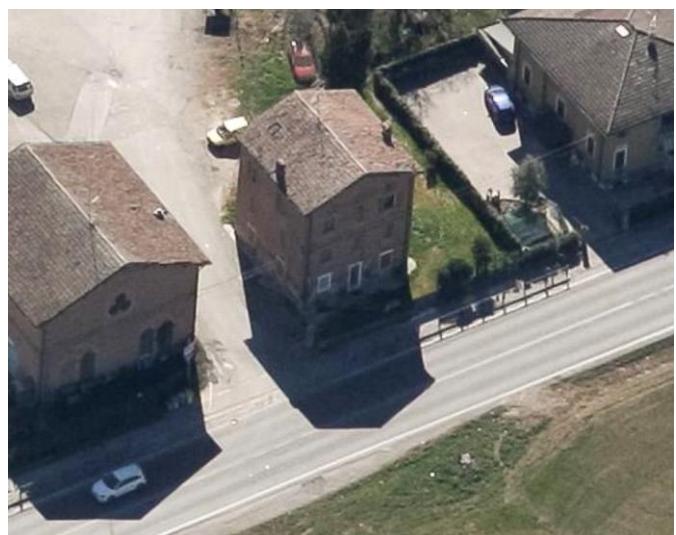
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 230\_72dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26337**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1195

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 72

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 225

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 230072

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 230\_87dr

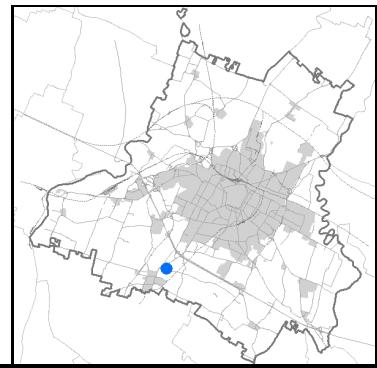


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

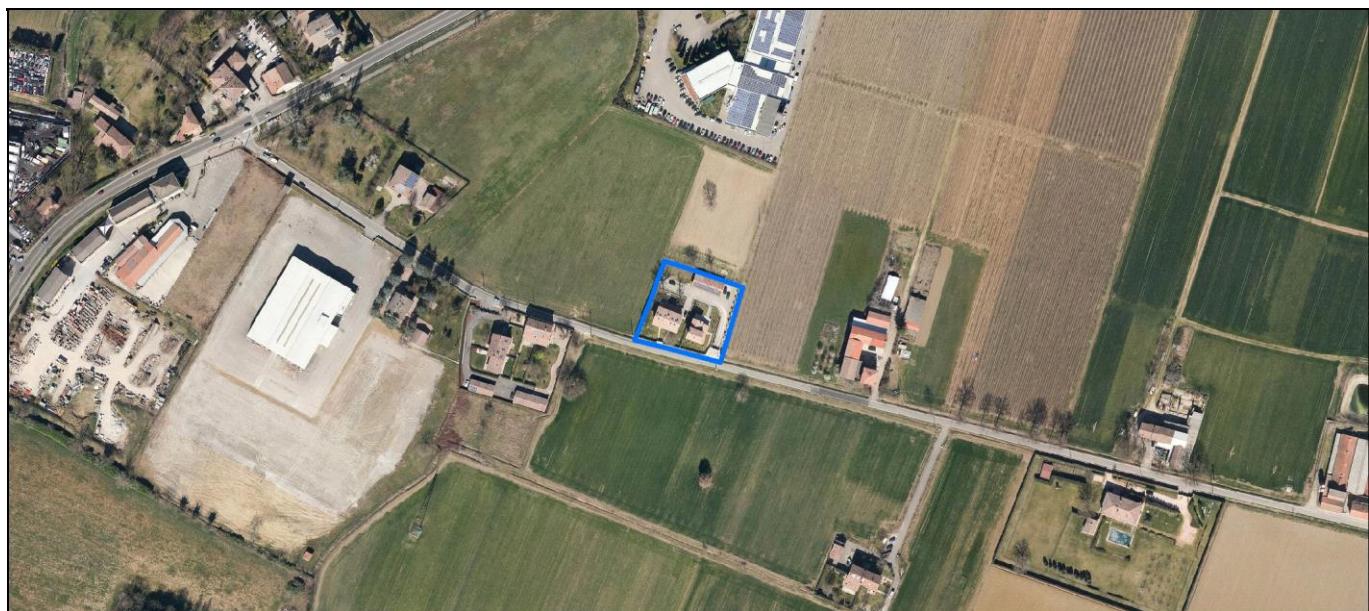
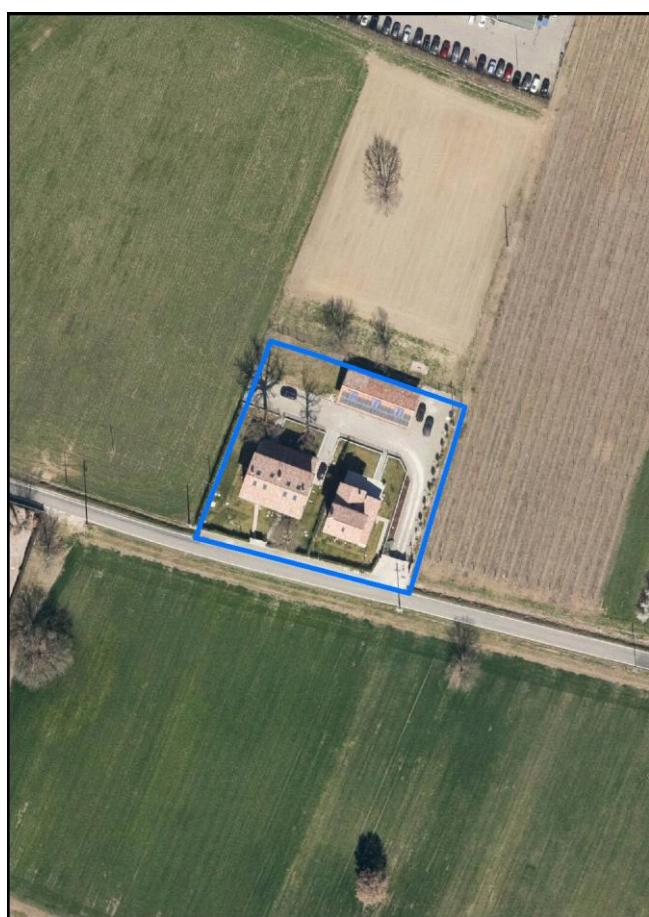


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE***Indirizzo:* STRADA CADIANE*Numero civico:**Riferimenti catastali:* Foglio: 230*Mappale:* 87**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico***Numero edifici:* 4*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26243**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CADIANE*

*Numero civico: 23*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 85*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 86*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230086*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

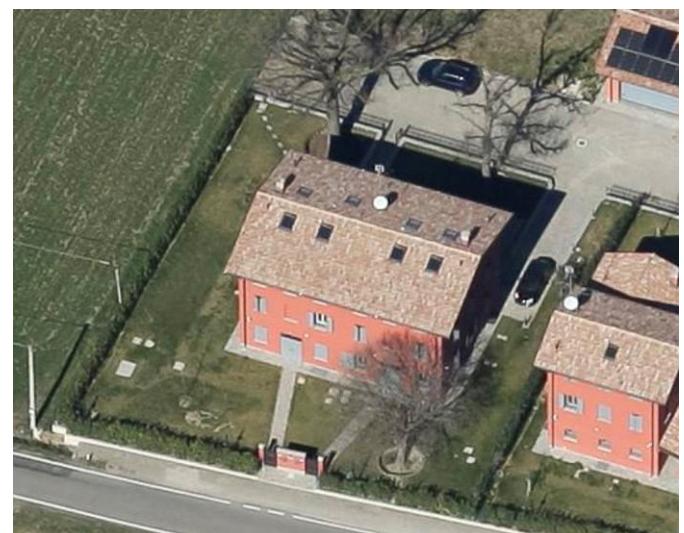
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26255**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CADIANE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 87*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 89*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230087*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

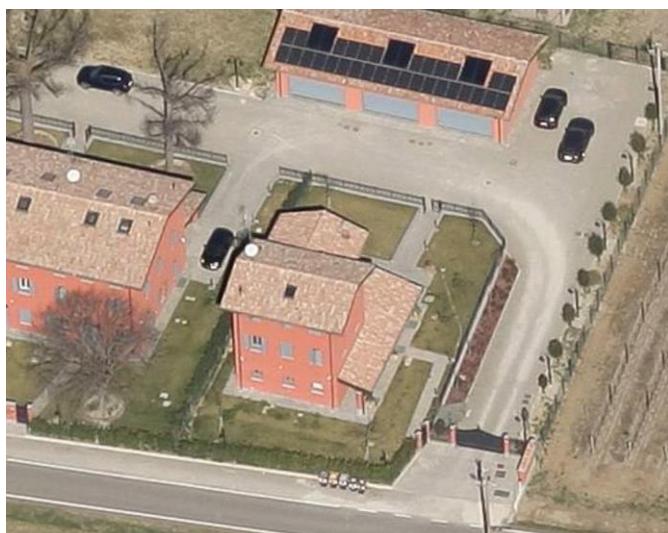
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

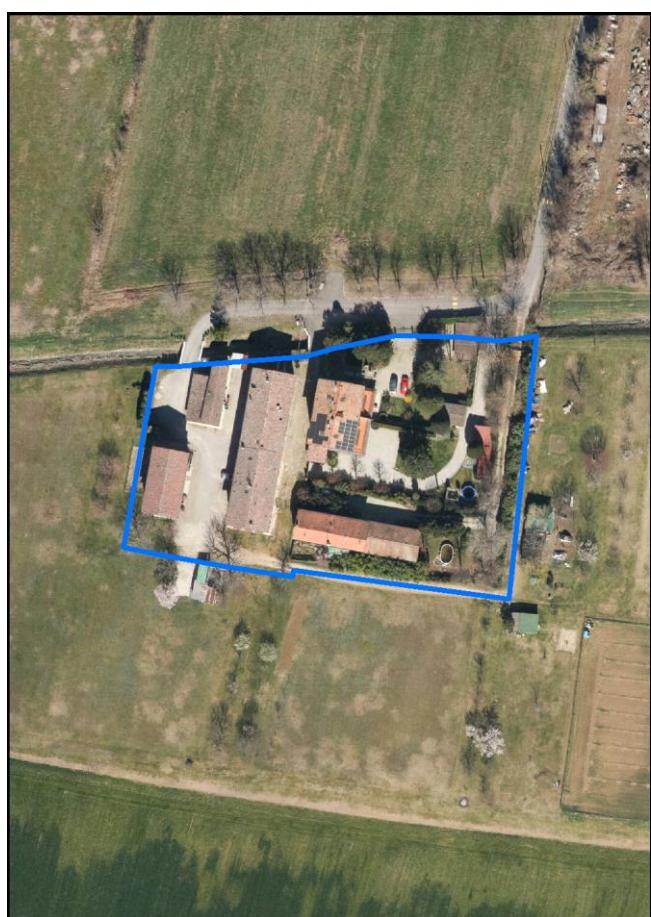
Codice nucleo: 230\_96dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1155

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 96

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(deposito edile abbandonato 30 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_96dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26262**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1155*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 245*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 138*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230902*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_96dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26271**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1155*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 96*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 5*

*Superficie abitazione (mq): 409*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230096*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

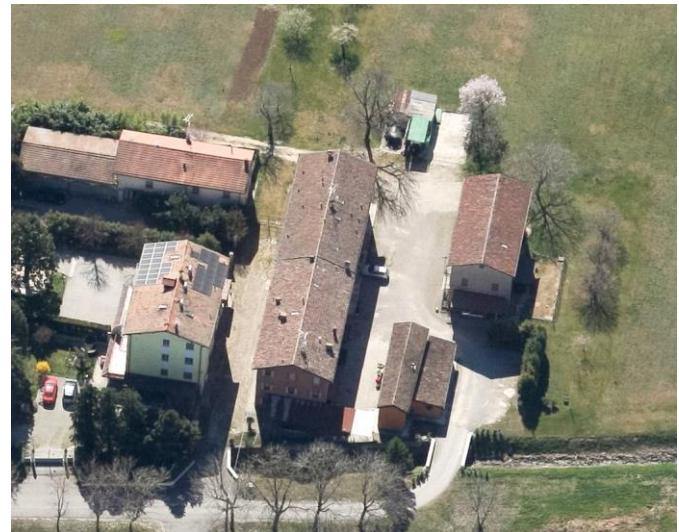
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_96dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26276**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 96*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 117*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230901*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

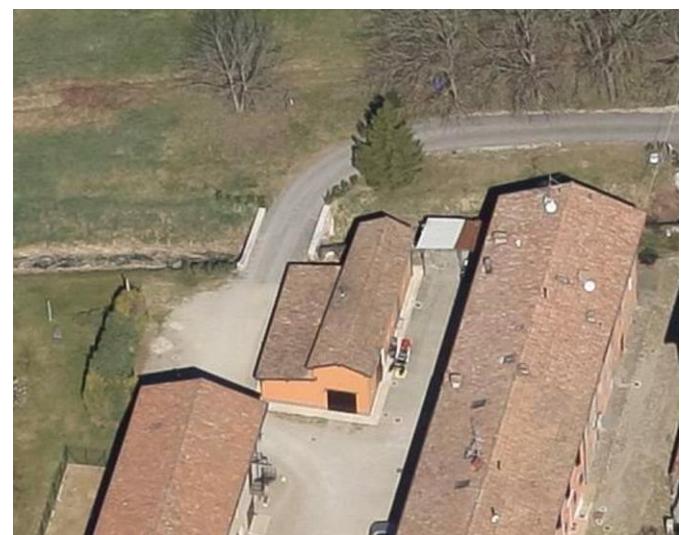
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 230\_155dr

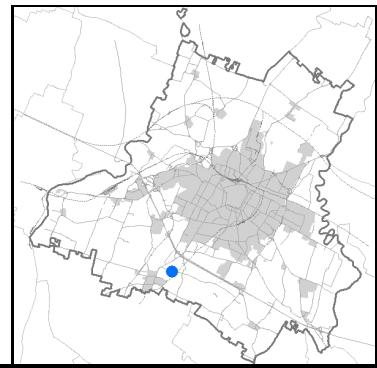


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

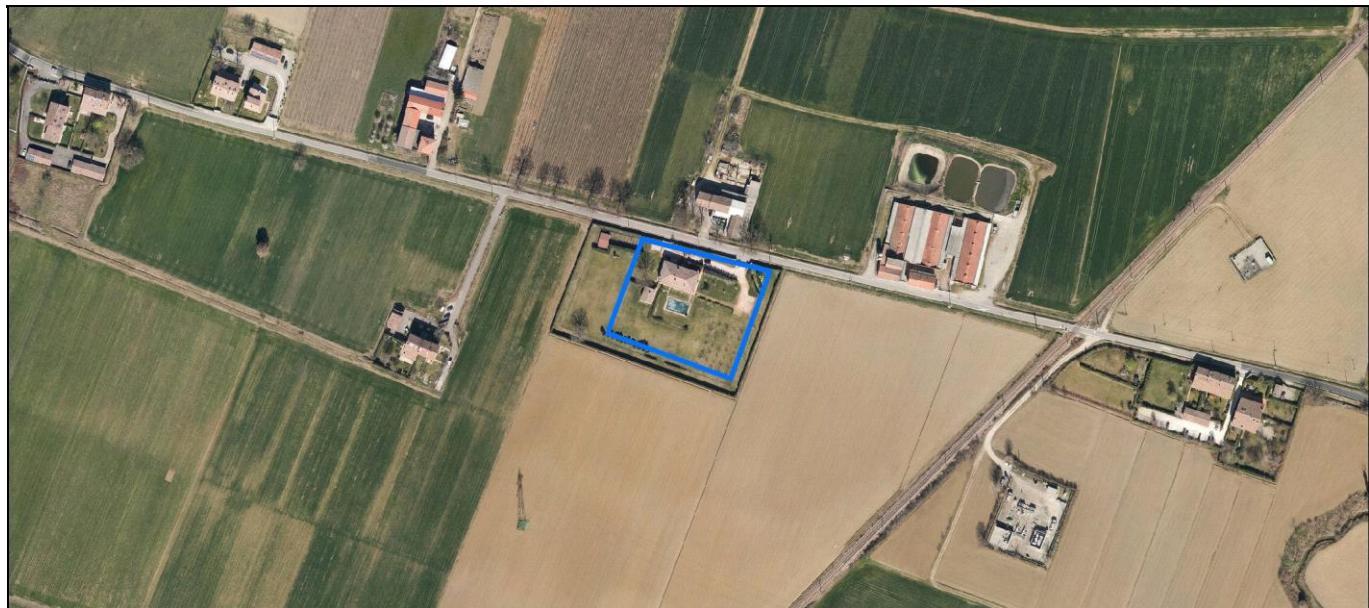
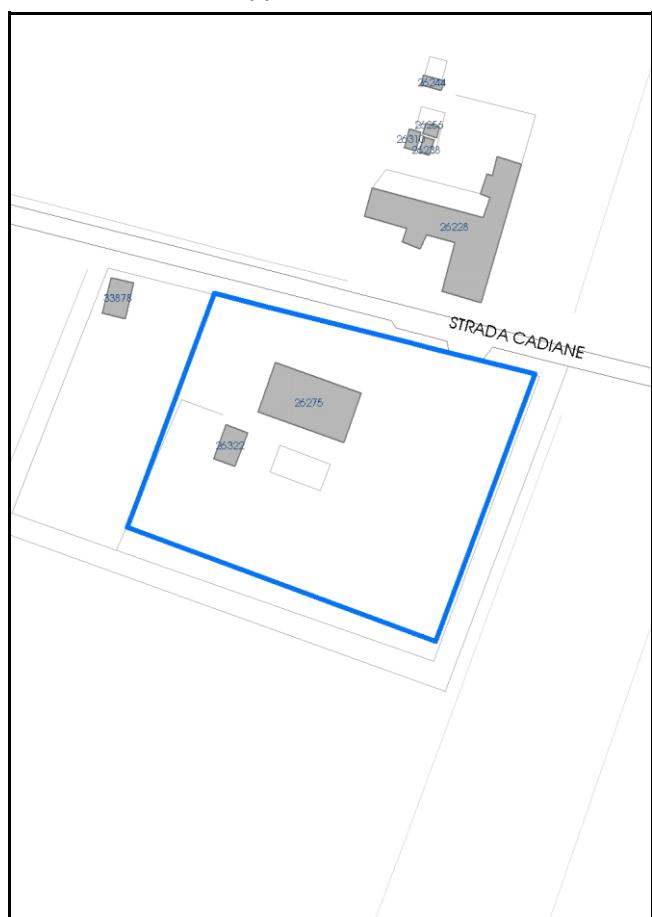


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE***Indirizzo:* STRADA CADIANE*Numero civico:* 56*Riferimenti catastali:* Foglio: 230*Mappale:* 155**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO****Impianto storico***Numero edifici:* 2*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

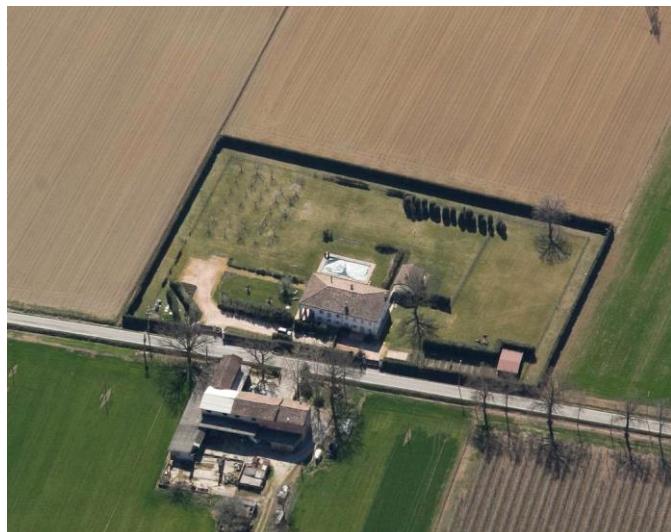
*Note elementi:***RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE***Tipo di accesso:*  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento suini 70 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_155dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26275**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CADIANE*

*Numero civico: 56*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 155*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 335*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 230155*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

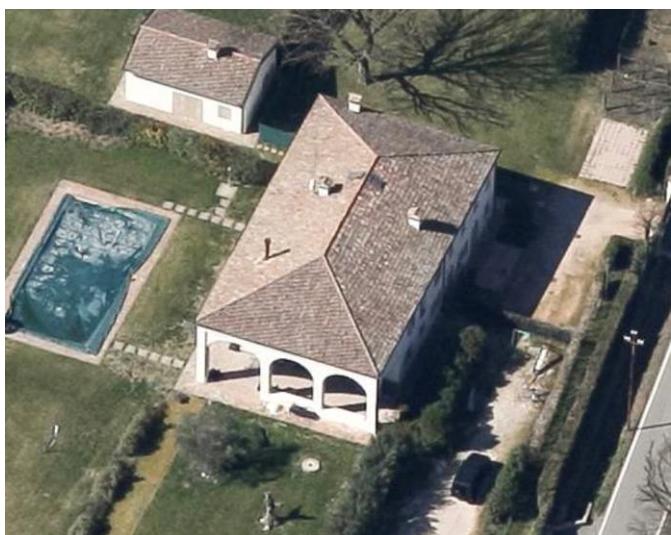
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_155dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26322**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CADIANE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 155*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 57*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230156*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

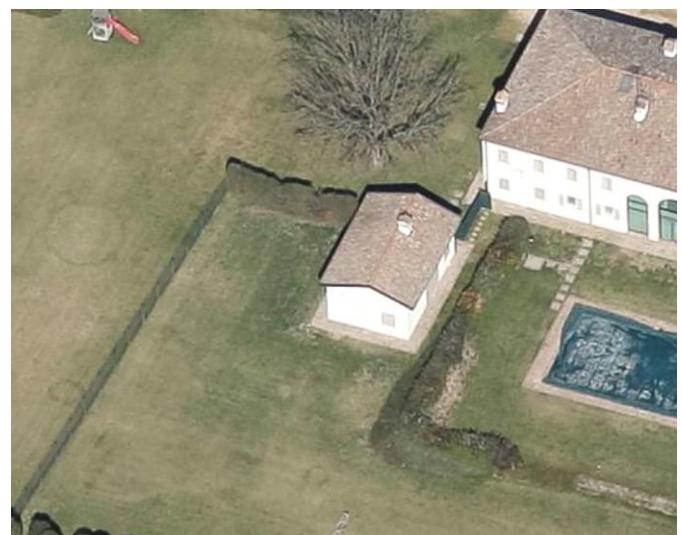
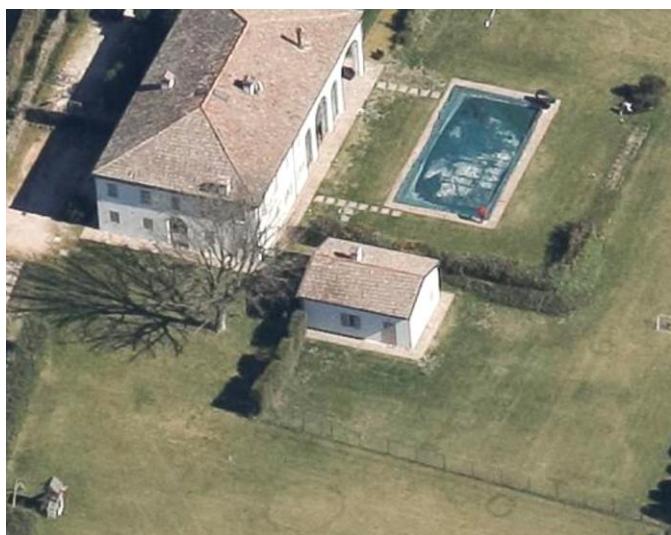
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

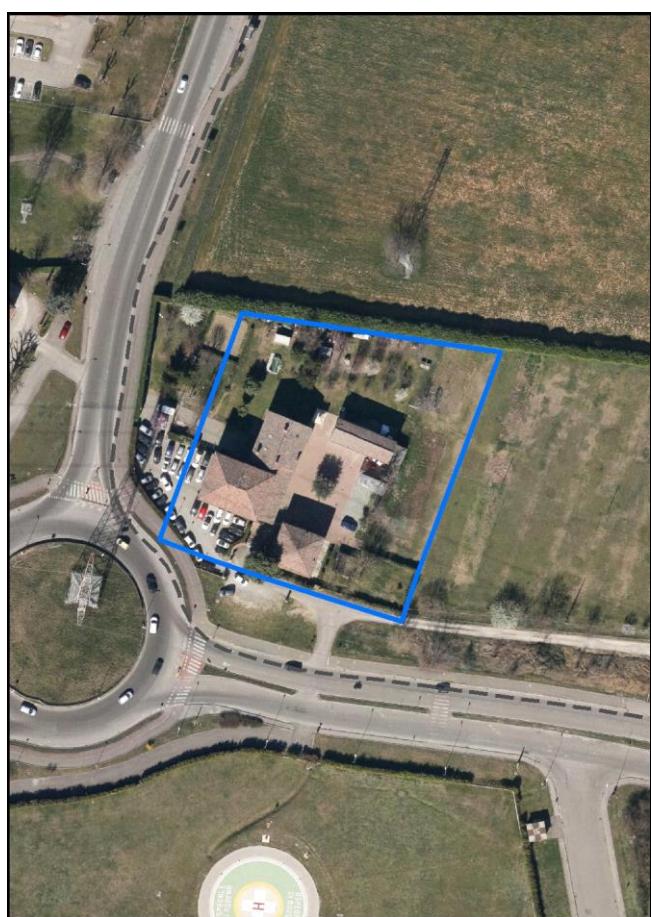
Codice nucleo: 230\_176dr



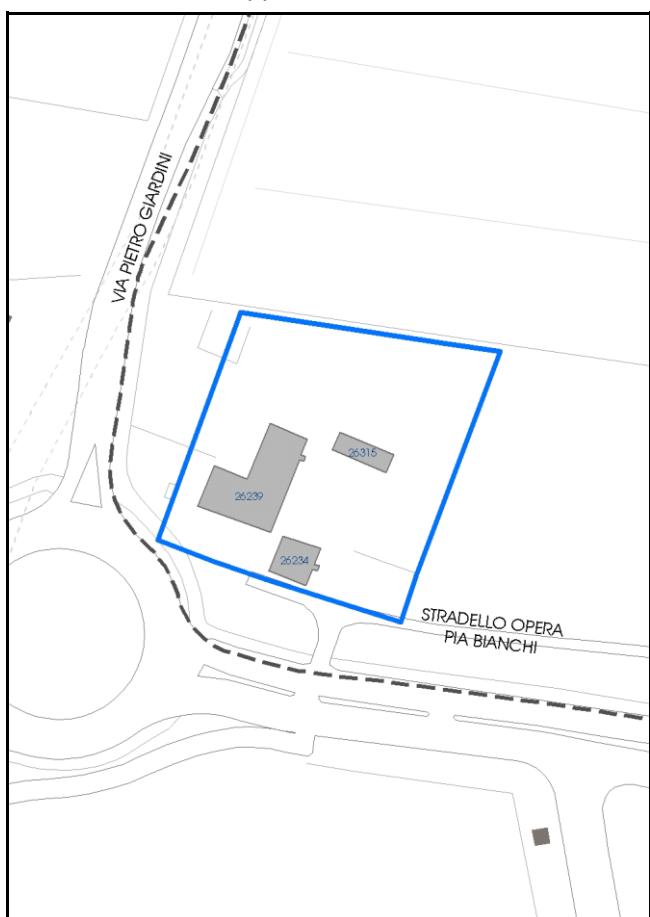
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 176

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

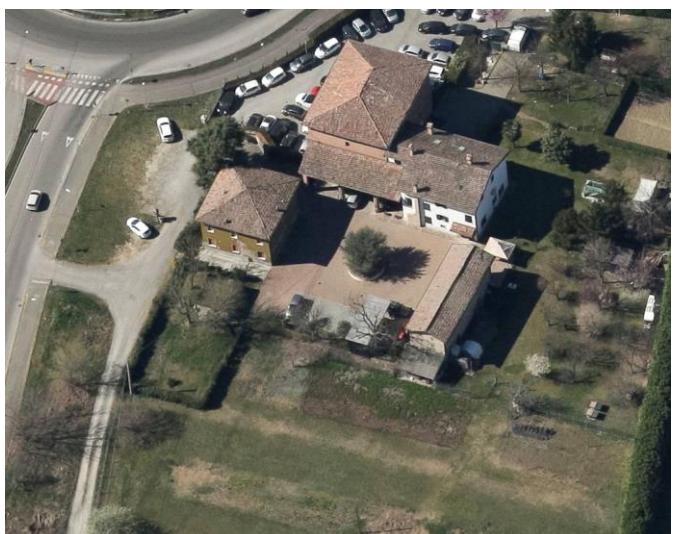
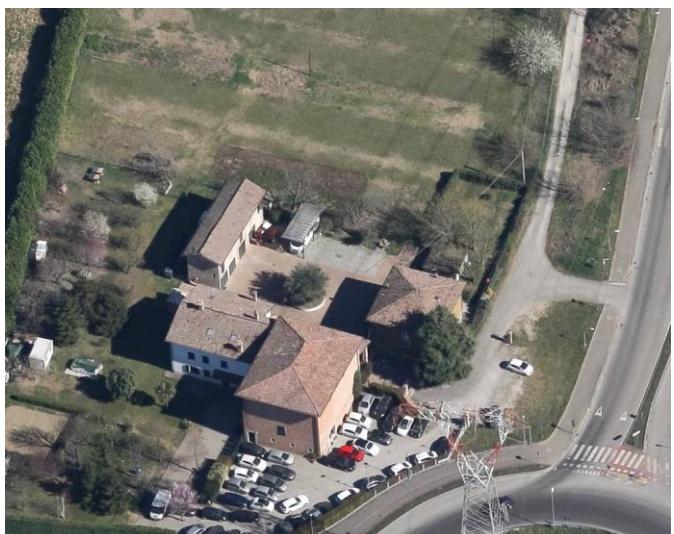
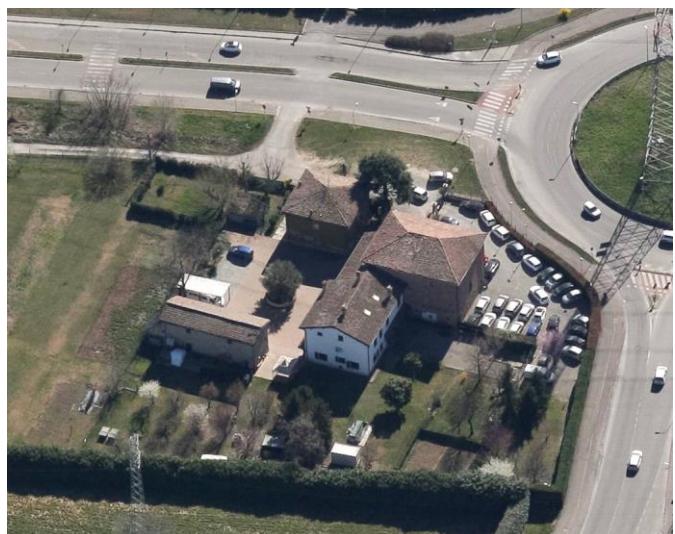
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_176dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26239**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI*

*Numero civico: 11*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 176*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: terziario*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 401*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230176*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

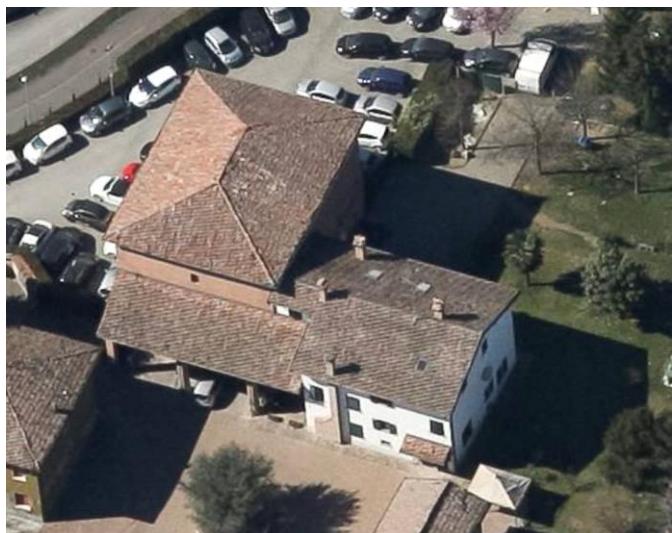
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_176dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26315**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 177*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 79*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230177*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

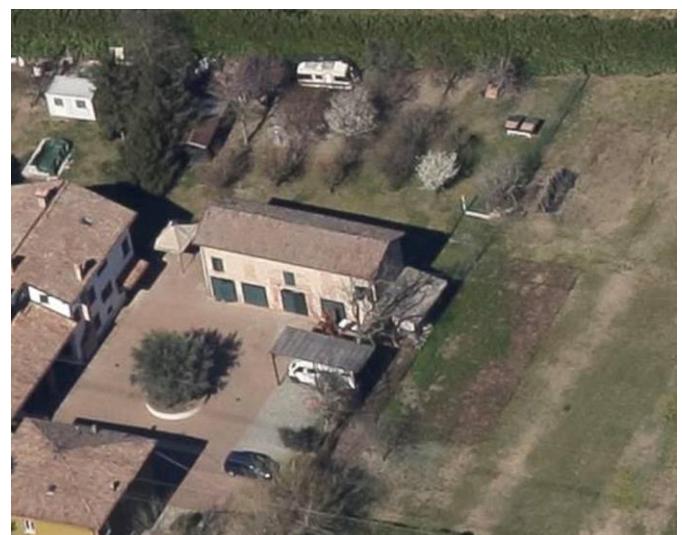
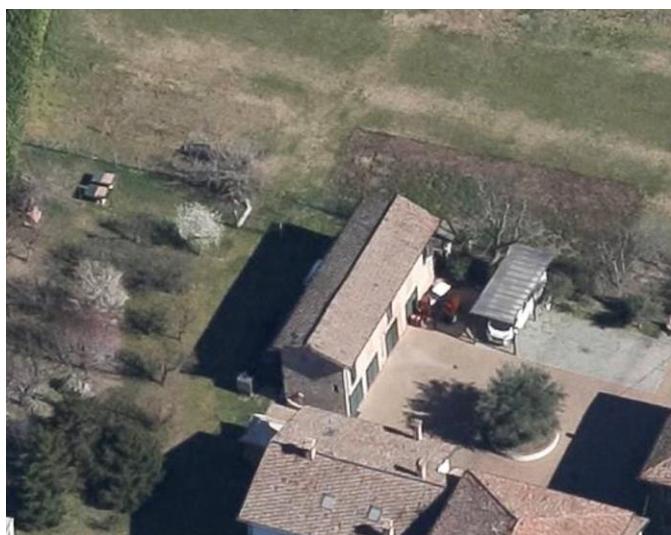
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 230\_310dr*

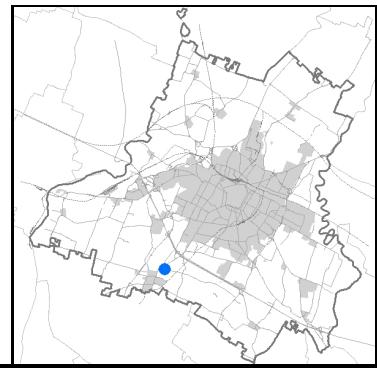
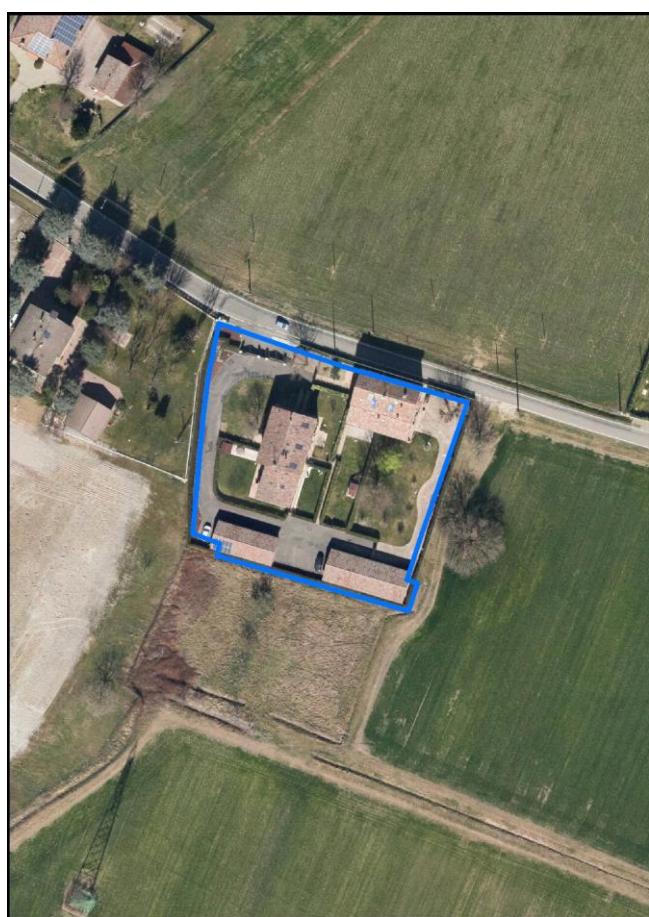


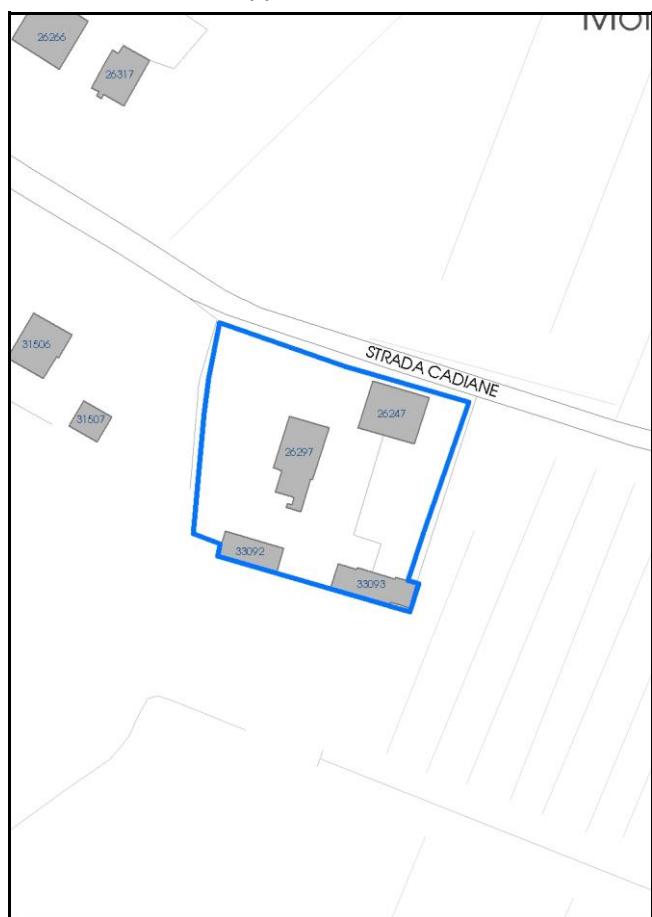
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 310

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

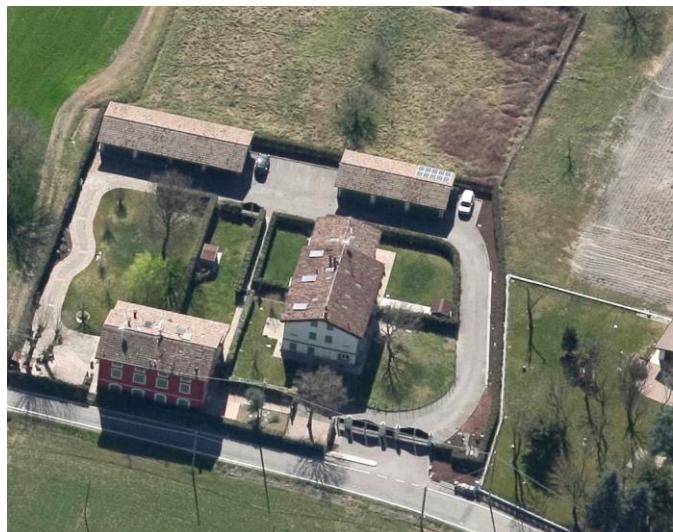
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_310dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26247**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CADIANE*

*Numero civico: 18*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 309*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 202*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230149*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

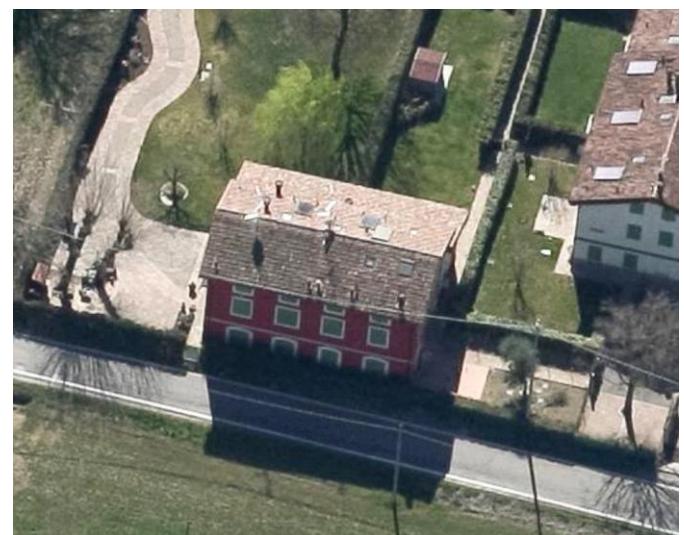
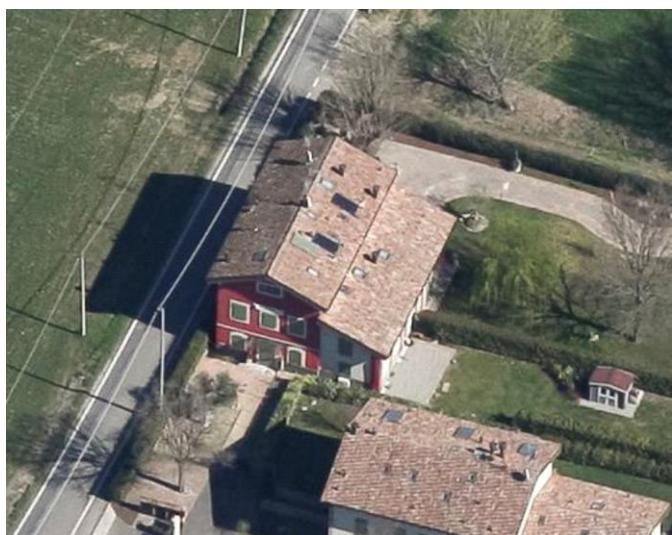
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 230\_310dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 26297**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CADIANE*

*Numero civico: 19*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 310*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 211*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 230150*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_4dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

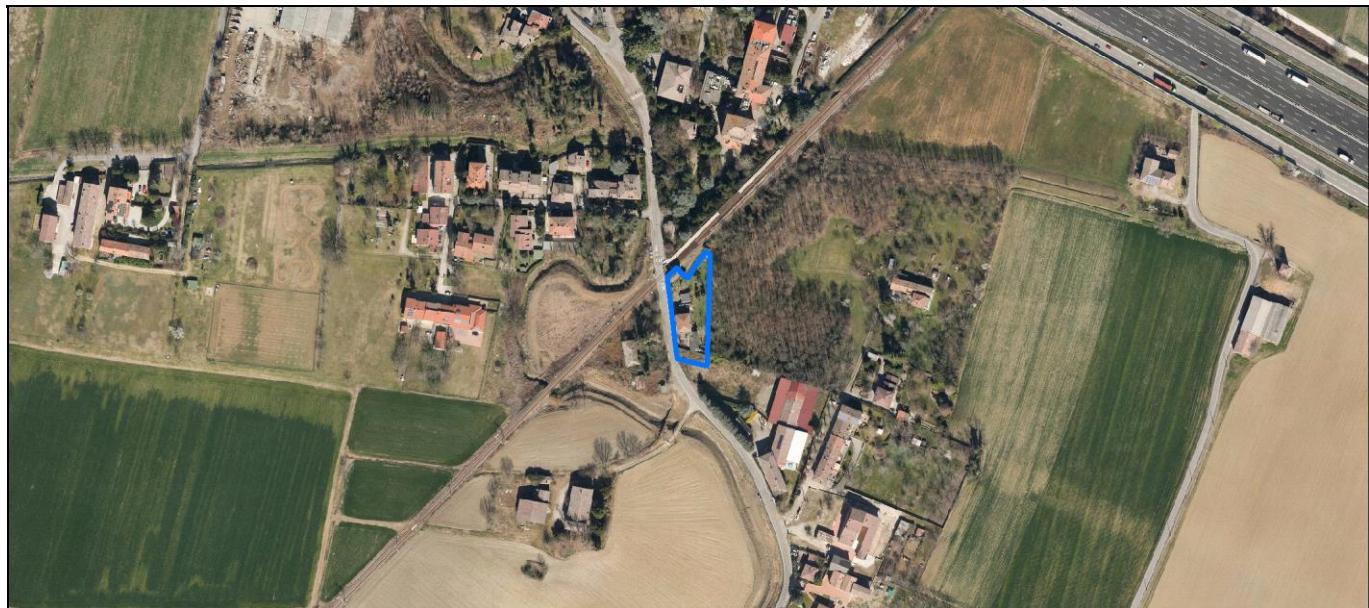
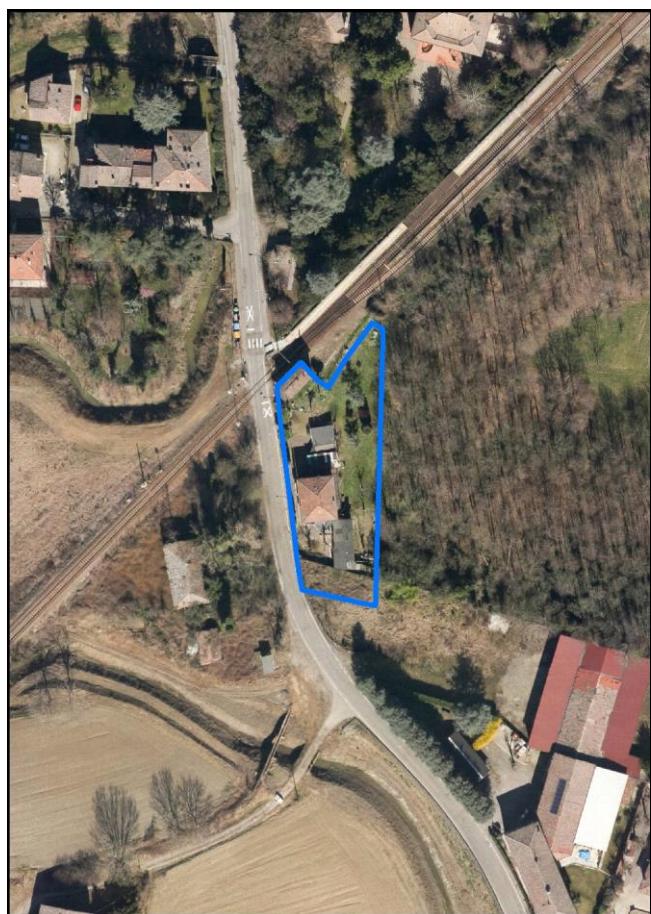
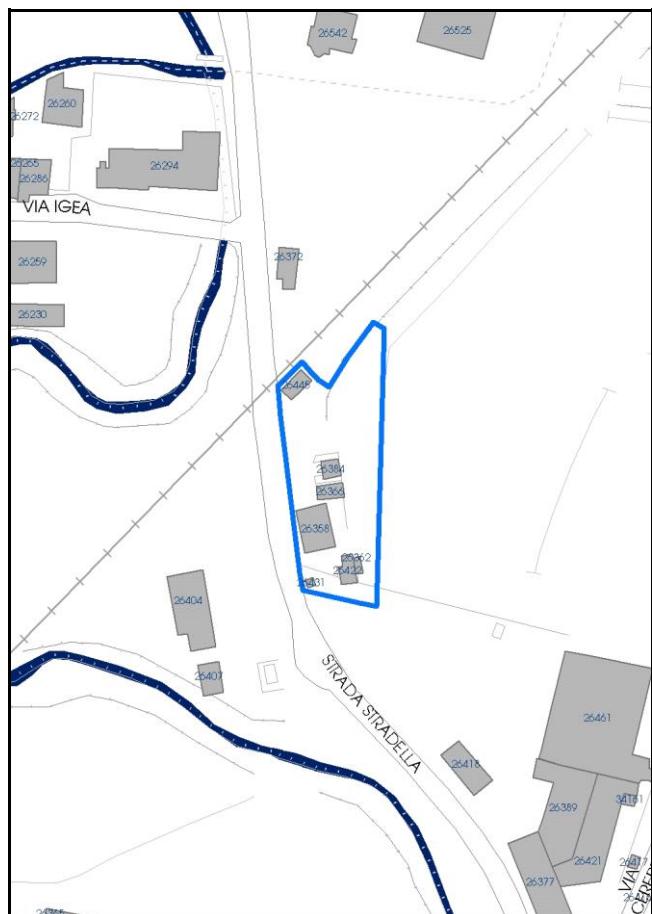


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 79

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 4

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto non storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

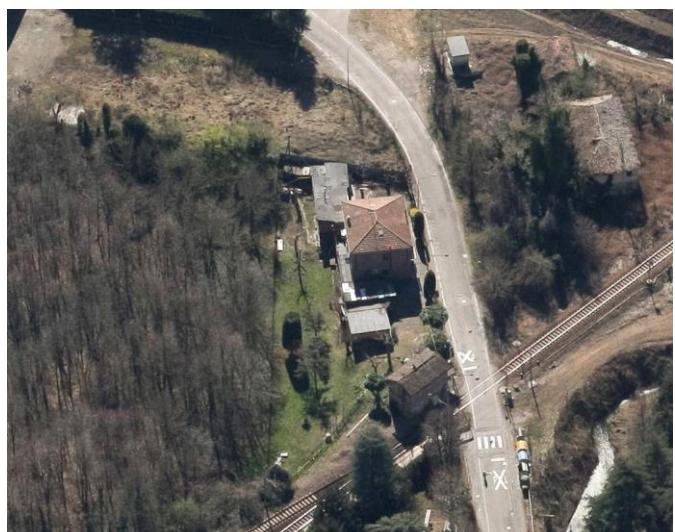
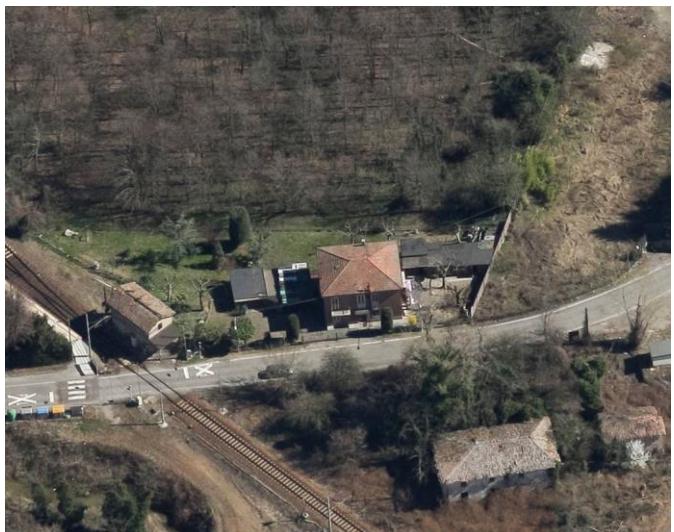
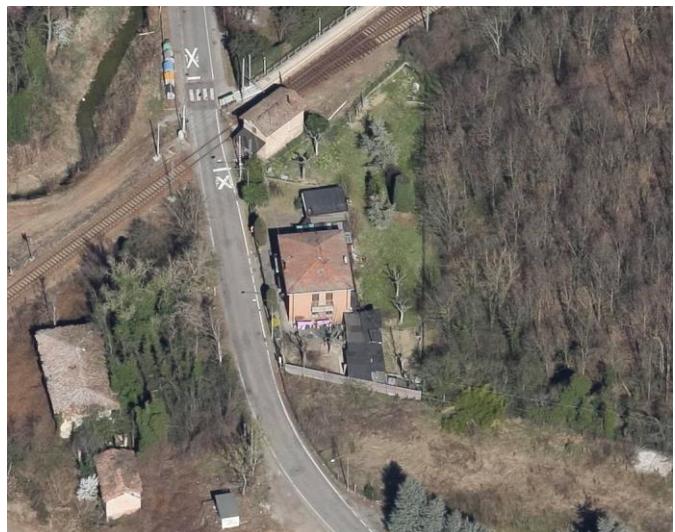
Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 10 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 231\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26445**

Casa cantoniera al Km 9+745 della Linea Ferraviaria Modena-Sassuolo

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 79

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 4

### FUNZIONE

Funzione principale: casello ferroviario

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 8

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa cantoniera

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N102 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231004

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

