

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

### C SISTEMA TERRITORIALE

## QC.C3.1.5.2.7

Aggiornamento e integrazione del  
censimento di nuclei ed edifici siti in  
territorio rurale:  
Schede nuclei disciplinati recuperati - Volume 7

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inerente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

**ALLEGATO 2.2**  
**Schede di censimento**  
**DR\_2020**

Dicembre 2021

**Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:**

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi



## DR\_2020\_2\_2

| CODICE NUCLEO | CODICE EDIFICIO | INDIRIZZO: VIA, CIV  | CATASTO 2019: FG, MAPP |     | CENSIMENTO |         |
|---------------|-----------------|----------------------|------------------------|-----|------------|---------|
| 231_36dr      | 26407           | STRADA STRADELLA     | 84                     | 231 | 37         | DR_2020 |
| 231_36dr      | 26404           | STRADA STRADELLA     | 84                     | 231 | 36         | DR_2020 |
| 231_62dr      | 26369           | STRADA STRADELLA     | 100                    | 231 | 55         | DR_2020 |
| 231_62dr      | 26361           | STRADA STRADELLA     | 0                      | 231 | 64         | DR_2020 |
| 231_62dr      | 26442           | STRADA STRADELLA     | 105                    | 231 | 53         | DR_2020 |
| 231_62dr      | 26441           | STRADA STRADELLA     | 105                    | 231 | 62         | DR_2020 |
| 231_90dr      | 26450           | STRADA STRADELLA     | 96                     | 231 | 311        | DR_2020 |
| 231_90dr      | 26365           | STRADA STRADELLA     | 96                     | 231 | 90         | DR_2020 |
| 231_90dr      | 26408           | STRADA STRADELLA     | 0                      | 231 | 312        | DR_2020 |
| 231_90dr      | 26402           | STRADA STRADELLA     | 0                      | 231 | 313        | DR_2020 |
| 231_111dr     | 26413           | STRADA STRADELLA     | 166                    | 231 | 111        | DR_2020 |
| 231_111dr     | 26397           | STRADA STRADELLA     | 162                    | 231 | 110        | DR_2020 |
| 231_127dr     | 26406           | STRADA STRADELLA     | 0                      | 231 | 127        | DR_2020 |
| 231_132dr     | 26351           | STRADA STRADELLA     | 185                    | 231 | 132        | DR_2020 |
| 231_142dr     | 26449           | STRADA DELLE FORNACI | 74                     | 231 | 142        | DR_2020 |
| 231_144dr     | 26463           | STRADA CADIANE       | 171                    | 231 | 144        | DR_2020 |
| 231_151dr     | 26396           | STRADA CADIANE       | 90                     | 231 | 151        | DR_2020 |
| 231_151dr     | 26378           | STRADA CADIANE       | 90                     | 231 | 306        | DR_2020 |
| 231_151dr     | 26427           | STRADA CADIANE       | 90                     | 231 | 152        | DR_2020 |
| 231_164dr     | 26391           | STRADA STRADELLA     | 188                    | 231 | 164        | DR_2020 |
| 231_169dr     | 26368           | STRADA CADIANE       | 166                    | 231 | 172        | DR_2020 |
| 231_169dr     | 26460           | STRADA CADIANE       | 0                      | 231 | 171        | DR_2020 |
| 231_169dr     | 26425           | STRADA CADIANE       | 162                    | 231 | 169        | DR_2020 |
| 231_236dr     | 26360           | STRADA CADIANE       | 0                      | 231 | 185        | DR_2020 |
| 231_236dr     | 26401           | STRADA CADIANE       | 172                    | 231 | 236        | DR_2020 |
| 231_236dr     | 26443           | STRADA CADIANE       | 172                    | 231 | 184        | DR_2020 |
| 232_101dr     | 26468           | STRADA DELLE FORNACI | 25                     | 232 | 101        | DR_2020 |
| 232_101dr     | 26475           | STRADA DELLE FORNACI | 19                     | 232 | 100        | DR_2020 |
| 232_124dr     | 26534           | STRADA STRADELLA     | 60                     | 232 | 123        | DR_2020 |
| 232_124dr     | 26538           | STRADA STRADELLA     | 60                     | 232 | 124        | DR_2020 |
| 232_296dr     | 26482           | STRADA CONTRADA      | 22                     | 232 | 296        | DR_2020 |
| 232_296dr     | 26499           | STRADA CONTRADA      | 22                     | 232 | 294        | DR_2020 |
| 232_317dr     | 26465           | STRADA CONTRADA      | 192                    | 232 | 317        | DR_2020 |
| 232_46dr      | 26524           | STRADA CONTRADA      | 74                     | 232 | 46         | DR_2020 |
| 232_46dr      | 26466           | STRADA CONTRADA      | 74                     | 232 | 43         | DR_2020 |
| 232_46dr      | 26487           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 232 | 292        | DR_2020 |
| 232_54dr      | 26520           | STRADA CONTRADA      | 104                    | 232 | 54         | DR_2020 |
| 232_54dr      | 26494           | STRADA CONTRADA      | 104                    | 232 | 55         | DR_2020 |
| 232_56dr      | 26509           | STRADA CONTRADA      | 110                    | 232 | 56         | DR_2020 |
| 232_6dr       | 26533           | STRADA CONTRADA      | 127                    | 232 | 6          | DR_2020 |
| 232_6dr       | 26544           | STRADA CONTRADA      | 127                    | 232 | 7          | DR_2020 |
| 232_6dr       | 26489           | STRADA CONTRADA      | 127                    | 232 | 8          | DR_2020 |
| 232_6dr       | 26492           | STRADA CONTRADA      | 127                    | 232 | 6          | DR_2020 |
| 232_72dr      | 26515           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 232 | 72         | DR_2020 |
| 232_72dr      | 26507           | STRADA CONTRADA      | 154                    | 232 | 72         | DR_2020 |
| 232_76dr      | 26545           | STRADA CONTRADA      | 160                    | 232 | 76         | DR_2020 |
| 232_88dr      | 26528           | STRADA DELLE FORNACI | 0                      | 232 | 89         | DR_2020 |
| 232_88dr      | 26498           | STRADA DELLE FORNACI | 20                     | 232 | 88         | DR_2020 |
| 232_88dr      | 26503           | STRADA DELLE FORNACI | 20                     | 232 | 90         | DR_2020 |
| 232_88dr      | 26535           | STRADA DELLE FORNACI | 20                     | 232 | 87         | DR_2020 |
| 233_4dr       | 26606           | STRADELLO POLI       | 13                     | 233 | 4          | DR_2020 |
| 233_4dr       | 26568           | STRADELLO POLI       | 13                     | 233 | 3          | DR_2020 |
| 233_12dr      | 26604           | STRADA CONTRADA      | 235                    | 233 | 14         | DR_2020 |
| 233_12dr      | 26566           | STRADA CONTRADA      | 231                    | 233 | 12         | DR_2020 |
| 233_12dr      | 26632           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 233 | 11         | DR_2020 |
| 233_12dr      | 26598           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 233 | 13         | DR_2020 |
| 233_340dr     | 26610           | STRADELLO ARMENONE   | 57                     | 233 | 309        | DR_2020 |
| 233_340dr     | 26627           | STRADELLO ARMENONE   | 57                     | 233 | 340        | DR_2020 |
| 233_41dr      | 26550           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 233 | 40         | DR_2020 |
| 233_41dr      | 26626           | STRADA CONTRADA      | 271                    | 233 | 41         | DR_2020 |
| 233_54dr      | 26578           | STRADA CONTRADA      | 297                    | 233 | 54         | DR_2020 |
| 233_60dr      | 26623           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 233 | 60         | DR_2020 |
| 233_62dr      | 26564           | STRADA CONTRADA      | 309                    | 233 | 62         | DR_2020 |
| 233_74dr      | 26574           | STRADA CONTRADA      | 238                    | 233 | 84         | DR_2020 |
| 233_74dr      | 26569           | STRADA CONTRADA      | 238                    | 233 | 84         | DR_2020 |
| 233_74dr      | 26628           | STRADA CONTRADA      | 238                    | 233 | 83         | DR_2020 |
| 233_74dr      | 26622           | STRADA CONTRADA      | 226                    | 233 | 74         | DR_2020 |
| 233_91dr      | 26591           | STRADA CONTRADA      | 248                    | 233 | 91         | DR_2020 |
| 233_104dr     | 26599           | STRADA CONTRADA      | 282                    | 233 | 104        | DR_2020 |
| 234_232dr     | 26678           | STRADA CONTRADA      | 323                    | 234 | 232        | DR_2020 |
| 236_108dr     | 26900           | STRADA CADIANE       | 289                    | 236 | 108        | DR_2020 |
| 236_118dr     | 26985           | STRADA CADIANE       | 315                    | 236 | 118        | DR_2020 |
| 236_304dr     | 26899           | STRADA CONTRADA      | 348                    | 236 | 304        | DR_2020 |
| 236_304dr     | 26955           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 236 | 365        | DR_2020 |
| 236_38dr      | 26905           | STRADA CONTRADA      | 360                    | 236 | 38         | DR_2020 |
| 236_63dr      | 26888           | STRADA CONTRADA      | 0                      | 236 | 64         | DR_2020 |
| 236_63dr      | 26950           | STRADA CONTRADA      | 372                    | 236 | 63         | DR_2020 |
| 237_11dr      | 27029           | STRADA GHERBELLA     | 60                     | 237 | 11         | DR_2020 |
| 237_11dr      | 27049           | STRADA GHERBELLA     | 44                     | 237 | 6          | DR_2020 |
| 237_21dr      | 27045           | STRADA MINUTARA      | 0                      | 237 | 21         | DR_2020 |
| 237_29dr      | 27013           | STRADA BELLARIA      | 84                     | 237 | 29         | DR_2020 |
| 237_34dr      | 27025           | STRADA BELLARIA      | 67                     | 237 | 35         | DR_2020 |
| 237_34dr      | 27004           | STRADA BELLARIA      | 67                     | 237 | 33         | DR_2020 |
| 237_34dr      | 27036           | STRADA BELLARIA      | 67                     | 237 | 34         | DR_2020 |
| 237_38dr      | 27048           | STRADA BELLARIA      | 0                      | 237 | 40         | DR_2020 |
| 237_38dr      | 27019           | STRADA BELLARIA      | 83                     | 237 | 38         | DR_2020 |
| 237_47dr      | 27055           | STRADA GHERBELLA     | 108                    | 237 | 47         | DR_2020 |
| 237_47dr      | 27002           | STRADA GHERBELLA     | 108                    | 237 | 46         | DR_2020 |
| 237_67dr      | 27043           | STRADA GHERBELLA     | 108                    | 237 | 67         | DR_2020 |
| 237_89dr      | 27005           | STRADA BELLARIA      | 0                      | 237 | 88         | DR_2020 |
| 237_89dr      | 27039           | STRADA BELLARIA      | 92                     | 237 | 89         | DR_2020 |

## DR\_2020\_2\_2

|           |       |                      |      |     |     |         |
|-----------|-------|----------------------|------|-----|-----|---------|
| 237_94dr  | 27040 | STRADA BELLARIA      | 97   | 237 | 94  | DR_2020 |
| 237_257dr | 27008 | STRADA BELLARIA      | 84   | 237 | 257 | DR_2020 |
| 237_257dr | 27014 | STRADA BELLARIA      | 0    | 237 | 256 | DR_2020 |
| 238_105dr | 27063 | STRADA GHERBELLA     | 0    | 238 | 108 | DR_2020 |
| 238_105dr | 27064 | STRADA GHERBELLA     | 133  | 238 | 107 | DR_2020 |
| 238_105dr | 27080 | STRADA GHERBELLA     | 133  | 238 | 106 | DR_2020 |
| 238_105dr | 27069 | STRADA GHERBELLA     | 133  | 238 | 105 | DR_2020 |
| 238_113dr | 27100 | STRADA GHERBELLA     | 151  | 238 | 115 | DR_2020 |
| 238_113dr | 27091 | STRADA GHERBELLA     | 0    | 238 | 147 | DR_2020 |
| 238_113dr | 27099 | STRADA GHERBELLA     | 151  | 238 | 114 | DR_2020 |
| 238_113dr | 27083 | STRADA GHERBELLA     | 0    | 238 | 116 | DR_2020 |
| 238_113dr | 27120 | STRADA GHERBELLA     | 0    | 238 | 113 | DR_2020 |
| 238_113dr | 27115 | STRADA GHERBELLA     | 0    | 238 | 113 | DR_2020 |
| 238_12dr  | 27098 | STRADA VIGNOLESE     | 1070 | 238 | 12  | DR_2020 |
| 238_352dr | 27061 | STRADA VIGNOLESE     | 1070 | 238 | 352 | DR_2020 |
| 238_352dr | 27057 | STRADA VIGNOLESE     | 1070 | 238 | 69  | DR_2020 |
| 238_48dr  | 27104 | STRADA VIGNOLESE     | 1156 | 238 | 48  | DR_2020 |
| 238_93dr  | 27085 | STRADA GHERBELLA     | 151  | 238 | 93  | DR_2020 |
| 239_117dr | 27166 | STRADA VIGNOLESE     | 1219 | 239 | 117 | DR_2020 |
| 239_117dr | 27211 | STRADA VIGNOLESE     | 1219 | 239 | 116 | DR_2020 |
| 239_117dr | 27174 | STRADA VIGNOLESE     | 1219 | 239 | 115 | DR_2020 |
| 239_126dr | 27177 | STRADA COLLEGARA     | 0    | 239 | 124 | DR_2020 |
| 239_126dr | 27129 | STRADA COLLEGARA     | 31   | 239 | 126 | DR_2020 |
| 239_126dr | 27138 | STRADA COLLEGARA     | 0    | 239 | 122 | DR_2020 |
| 239_132dr | 27234 | STRADA SCARTAZZA     | 180  | 239 | 132 | DR_2020 |
| 239_158dr | 27191 | STRADELLO TIEPIDO    | 21   | 239 | 313 | DR_2020 |
| 239_158dr | 27127 | STRADELLO TIEPIDO    | 0    | 239 | 275 | DR_2020 |
| 239_158dr | 27204 | STRADELLO TIEPIDO    | 0    | 239 | 158 | DR_2020 |
| 239_158dr | 34225 | STRADELLO TIEPIDO    | 21   | 239 | 276 | DR_2020 |
| 239_281dr | 27255 | STRADA COLLEGARA     | 0    | 239 | 281 | DR_2020 |
| 239_281dr | 27126 | STRADA VIGNOLESE     | 1221 | 239 | 281 | DR_2020 |
| 239_44dr  | 27195 | STRADA VIGNOLESE     | 1147 | 239 | 49  | DR_2020 |
| 239_44dr  | 27186 | STRADA VIGNOLESE     | 1147 | 239 | 47  | DR_2020 |
| 239_44dr  | 27163 | STRADA VIGNOLESE     | 1147 | 239 | 45  | DR_2020 |
| 239_44dr  | 27153 | STRADA VIGNOLESE     | 1147 | 239 | 44  | DR_2020 |
| 239_60dr  | 27259 | STRADA VIGNOLESE     | 1181 | 239 | 60  | DR_2020 |
| 239_78dr  | 27169 | STRADA SCARTAZZA     | 111  | 239 | 83  | DR_2020 |
| 239_78dr  | 27253 | STRADA SCARTAZZA     | 111  | 239 | 296 | DR_2020 |
| 239_78dr  | 27136 | STRADA SCARTAZZA     | 115  | 239 | 78  | DR_2020 |
| 239_78dr  | 27182 | STRADA SCARTAZZA     | 111  | 239 | 295 | DR_2020 |
| 239_90dr  | 27202 | STRADA VIGNOLESE     | 1181 | 239 | 91  | DR_2020 |
| 239_90dr  | 27205 | STRADA VIGNOLESE     | 1181 | 239 | 89  | DR_2020 |
| 239_90dr  | 27132 | STRADA VIGNOLESE     | 1181 | 239 | 88  | DR_2020 |
| 239_90dr  | 27224 | STRADA VIGNOLESE     | 1181 | 239 | 90  | DR_2020 |
| 239_95dr  | 27210 | STRADA VIGNOLESE     | 1181 | 239 | 95  | DR_2020 |
| 240_102dr | 27278 | STRADA COLLEGARA     | 0    | 240 | 102 | DR_2020 |
| 240_102dr | 27282 | STRADA COLLEGARA     | 65   | 240 | 101 | DR_2020 |
| 240_102dr | 27299 | STRADA COLLEGARA     | 0    | 240 | 101 | DR_2020 |
| 240_181dr | 27685 | VIA PIETRO GIARDINI  | 1411 | 243 | 181 | DR_2020 |
| 240_253dr | 27306 | STRADA GRANDE        | 142  | 240 | 253 | DR_2020 |
| 240_253dr | 27307 | STRADA GRANDE        | 0    | 240 | 253 | DR_2020 |
| 240_253dr | 27273 | STRADA GRANDE        | 0    | 240 | 253 | DR_2020 |
| 240_253dr | 30768 | STRADA GRANDE        | 0    | 240 | 218 | DR_2020 |
| 240_253dr | 27274 | STRADA GRANDE        | 0    | 240 | 21  | DR_2020 |
| 240_33dr  | 27292 | STRADELLO BONAGHINO  | 56   | 240 | 35  | DR_2020 |
| 240_33dr  | 27327 | STRADELLO BONAGHINO  | 56   | 240 | 237 | DR_2020 |
| 240_33dr  | 27281 | STRADELLO BONAGHINO  | 56   | 240 | 33  | DR_2020 |
| 240_33dr  | 27300 | STRADELLO BONAGHINO  | 56   | 240 | 32  | DR_2020 |
| 240_45dr  | 27319 | STRADELLO BERNARDA   | 0    | 240 | 49  | DR_2020 |
| 240_45dr  | 27308 | STRADELLO BERNARDA   | 73   | 240 | 48  | DR_2020 |
| 240_45dr  | 27290 | STRADELLO BERNARDA   | 0    | 240 | 47  | DR_2020 |
| 240_45dr  | 27302 | STRADELLO BERNARDA   | 29   | 240 | 44  | DR_2020 |
| 240_45dr  | 27264 | STRADELLO BERNARDA   | 29   | 240 | 45  | DR_2020 |
| 240_45dr  | 27297 | STRADELLO BERNARDA   | 0    | 240 | 46  | DR_2020 |
| 240_65dr  | 27277 | STRADA SCARTAZZA     | 189  | 240 | 65  | DR_2020 |
| 240_65dr  | 27267 | STRADA SCARTAZZA     | 0    | 240 | 64  | DR_2020 |
| 240_65dr  | 27291 | STRADA SCARTAZZA     | 177  | 240 | 105 | DR_2020 |
| 240_65dr  | 27285 | STRADA SCARTAZZA     | 0    | 240 | 64  | DR_2020 |
| 240_65dr  | 27269 | STRADA SCARTAZZA     | 157  | 240 | 62  | DR_2020 |
| 240_76dr  | 27283 | STRADA GRANDE        | 182  | 240 | 76  | DR_2020 |
| 240_87dr  | 27286 | STRADA GRANDE        | 85   | 240 | 87  | DR_2020 |
| 240_92dr  | 27265 | STRADA GRANDE        | 0    | 240 | 92  | DR_2020 |
| 240_92dr  | 27313 | STRADA GRANDE        | 85   | 240 | 90  | DR_2020 |
| 241_222dr | 27353 | STRADA MONTECATINI   | 247  | 241 | 222 | DR_2020 |
| 241_232dr | 27344 | STRADELLO SALA       | 18   | 241 | 232 | DR_2020 |
| 241_232dr | 27347 | STRADELLO SALA       | 18   | 241 | 90  | DR_2020 |
| 241_232dr | 27337 | STRADELLO SALA       | 18   | 241 | 226 | DR_2020 |
| 241_47dr  | 27368 | STRADA MONTECATINI   | 246  | 241 | 47  | DR_2020 |
| 241_47dr  | 27329 | STRADA MONTECATINI   | 236  | 241 | 45  | DR_2020 |
| 241_47dr  | 27357 | STRADA MONTECATINI   | 240  | 241 | 43  | DR_2020 |
| 241_47dr  | 27355 | STRADA MONTECATINI   | 142  | 241 | 40  | DR_2020 |
| 242_4dr   | 27409 | STRADELLO TAMPELLINI | 80   | 242 | A   | DR_2020 |
| 242_13dr  | 27387 | STRADELLO TAMPELLINI | 26   | 242 | 13  | DR_2020 |
| 242_154dr | 27410 | STRADA CAVEZZO       | 0    | 242 | 154 | DR_2020 |
| 242_154dr | 27405 | STRADA CAVEZZO       | 0    | 242 | 153 | DR_2020 |

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_36dr

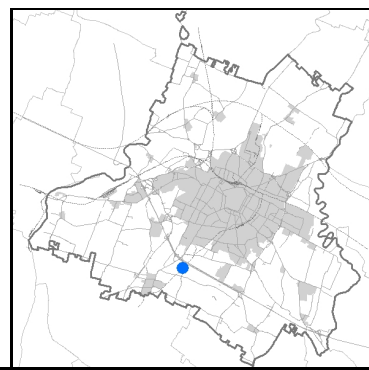


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

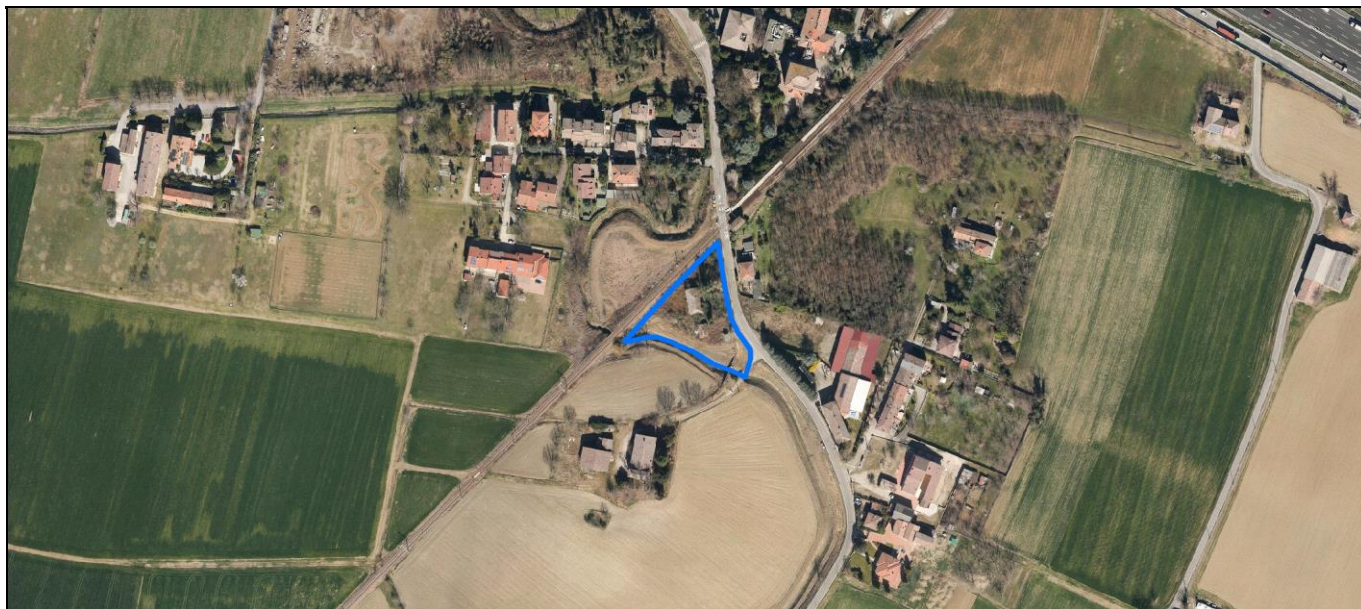
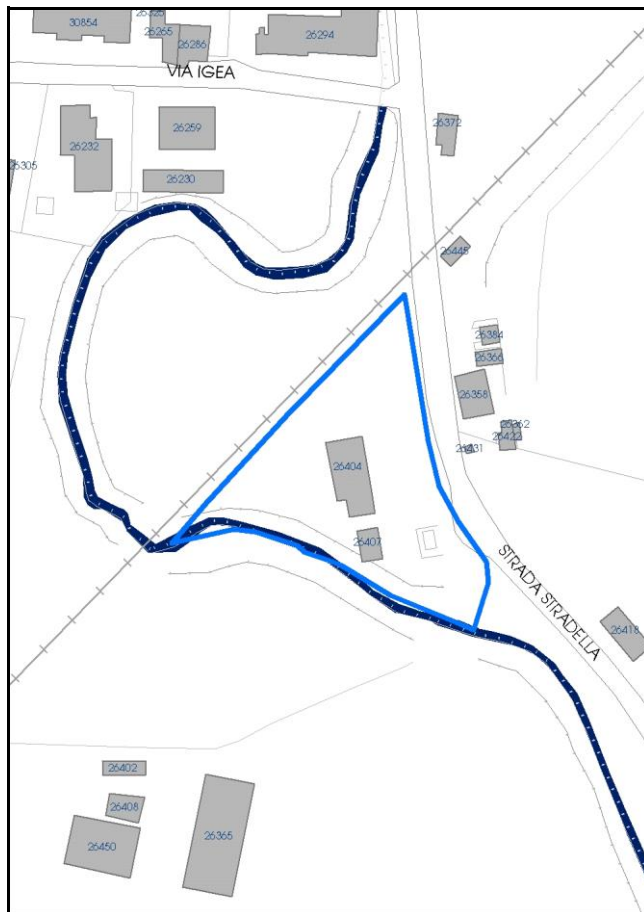


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_36dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 84

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 36

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

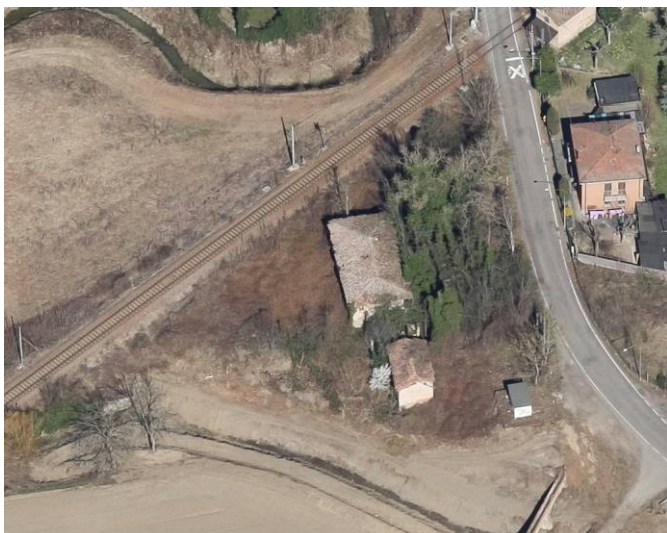
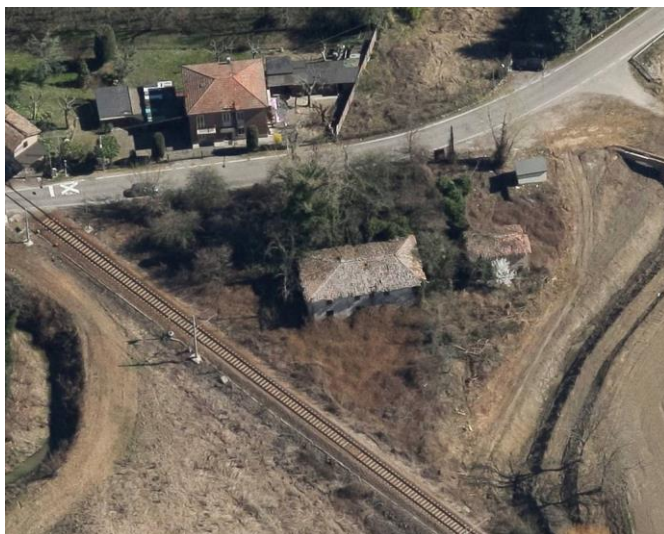
*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 10 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26404**

Casa rurale a Saliceta San Giuliano

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 36

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 184

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N051 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231036

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26407**

Casa rurale a Saliceta San Giuliano

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 37

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 45

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N051 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231037

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_62dr

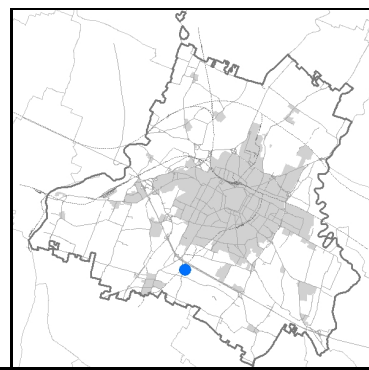
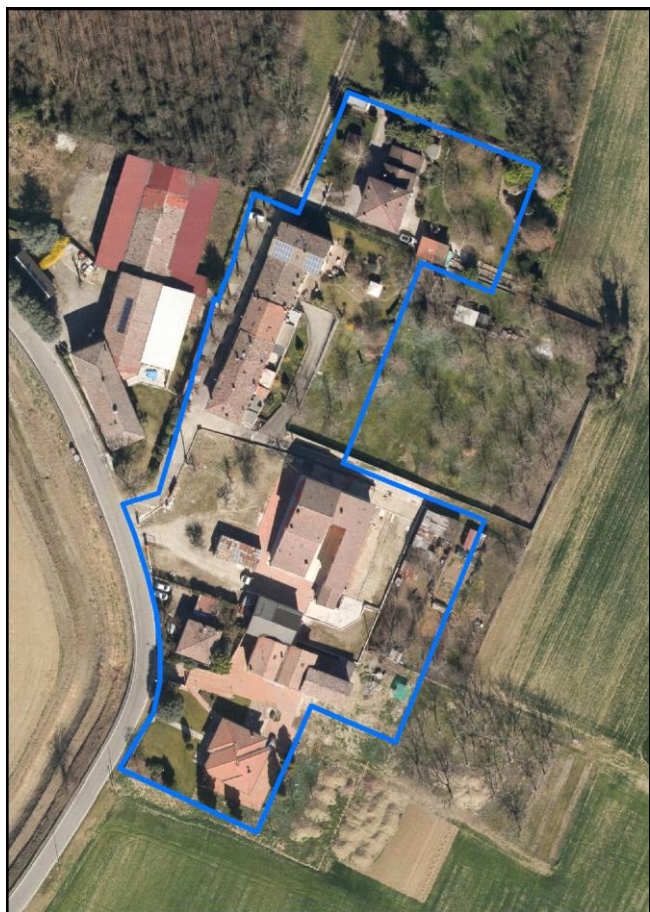


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_62dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 62

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 14

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 130 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_62dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26361**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 64

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 104

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231064

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_62dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26369**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 55

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231055

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_62dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26441**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 62

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 369

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231062

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

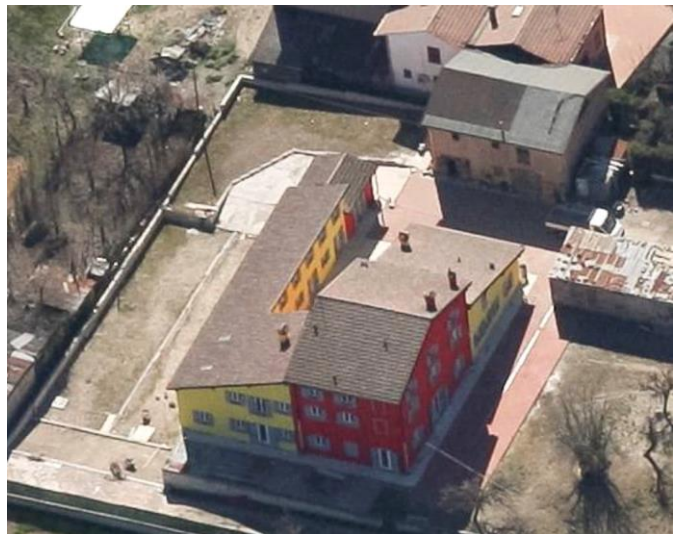
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_62dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26442**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 53

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231053

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_90dr

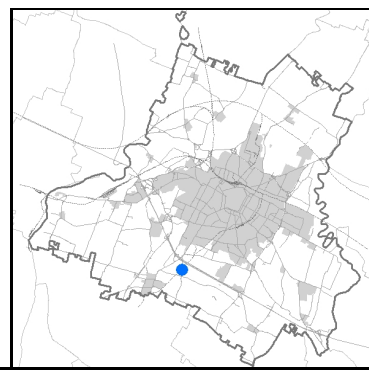


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_90dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 96

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 90

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S196*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 50 m)

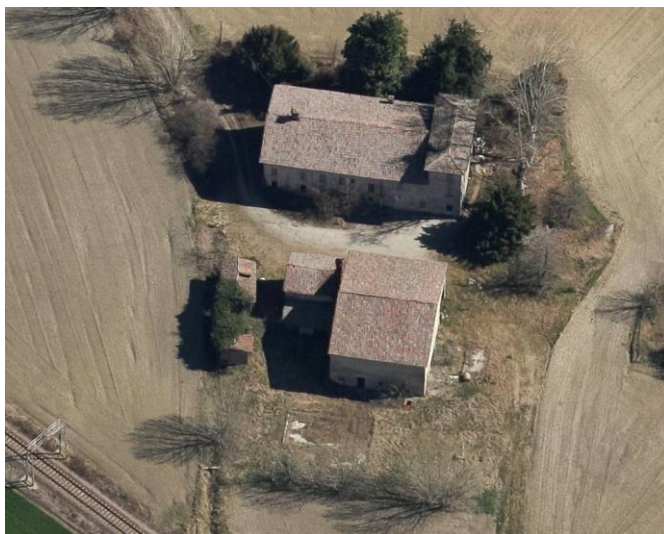
**NOTE**

Vincolo Monumentale S196 "Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze".



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26365**

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 90

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 401

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 231090

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

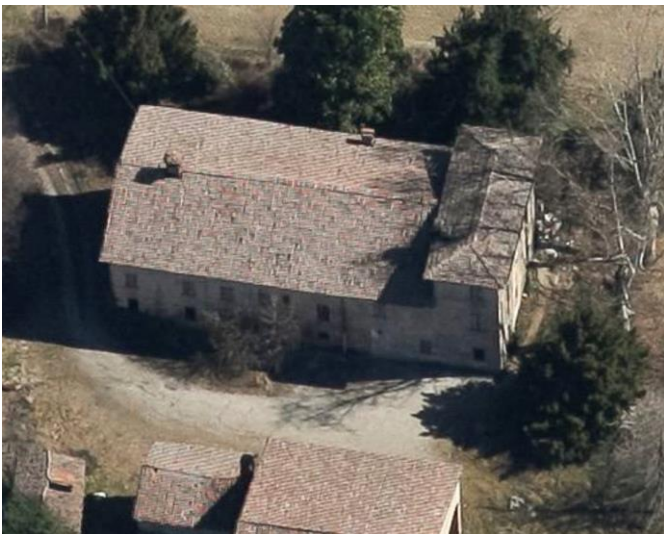


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26402**

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 313

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 44

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231089

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_90dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26408**

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 312

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 59

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231088

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26450**

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 311

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 236

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 231087

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

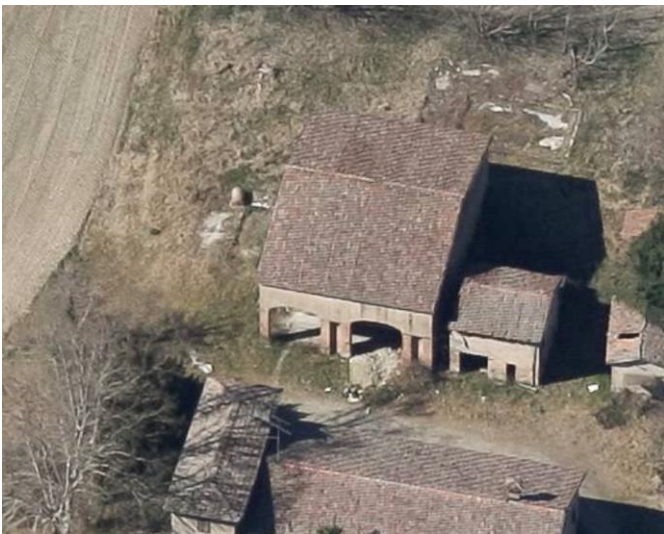
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_111dr

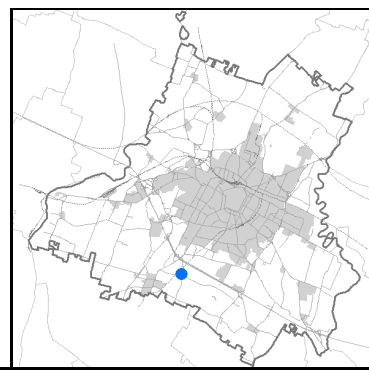


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

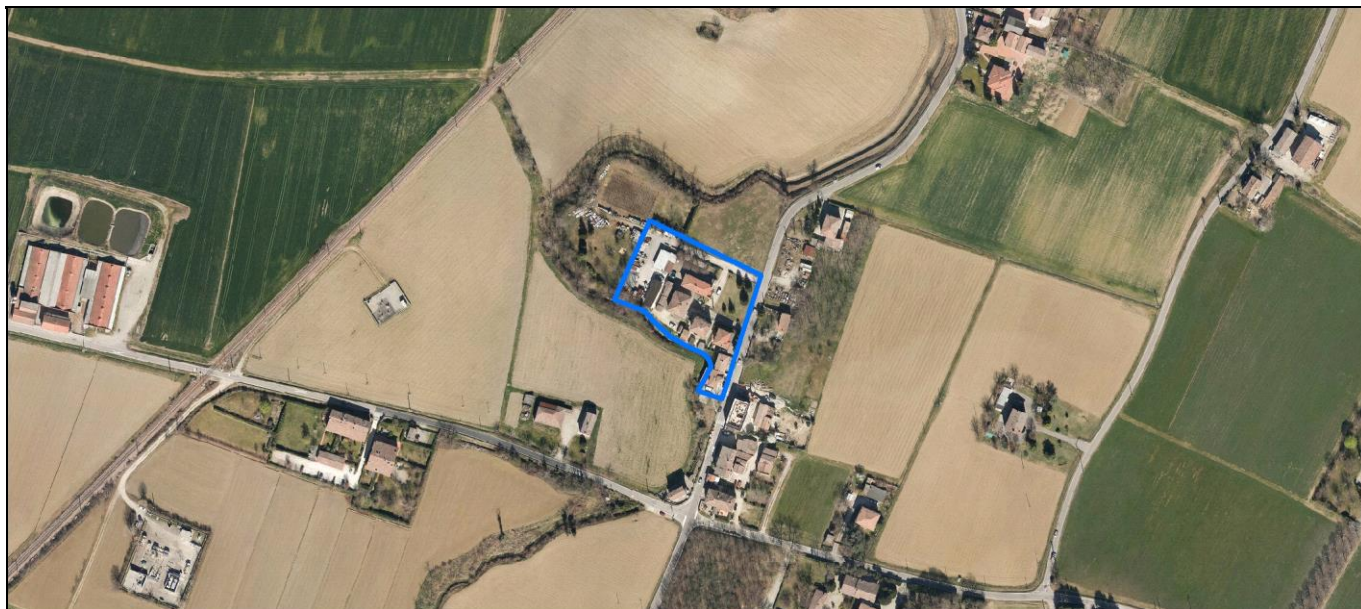
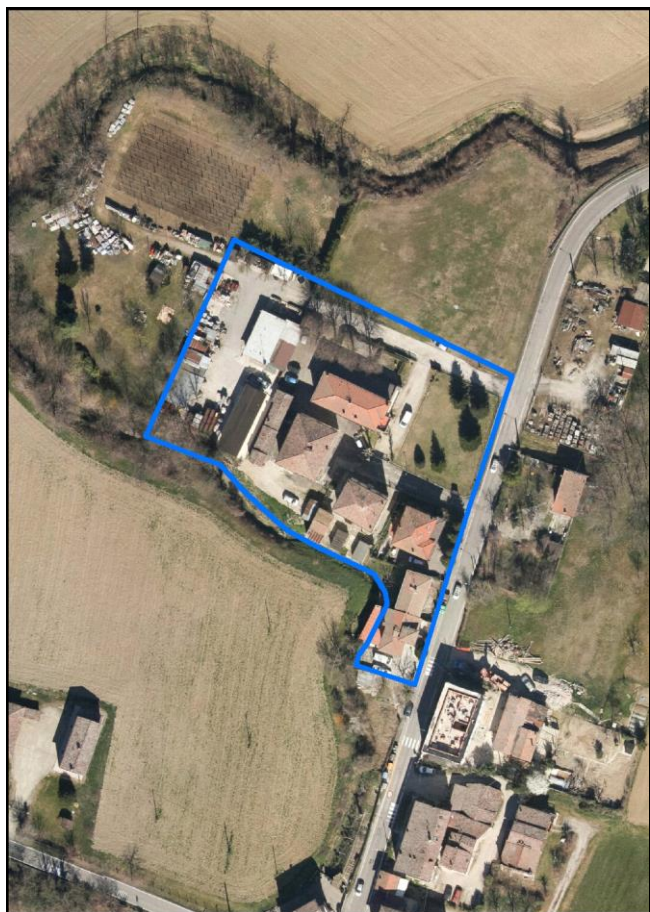
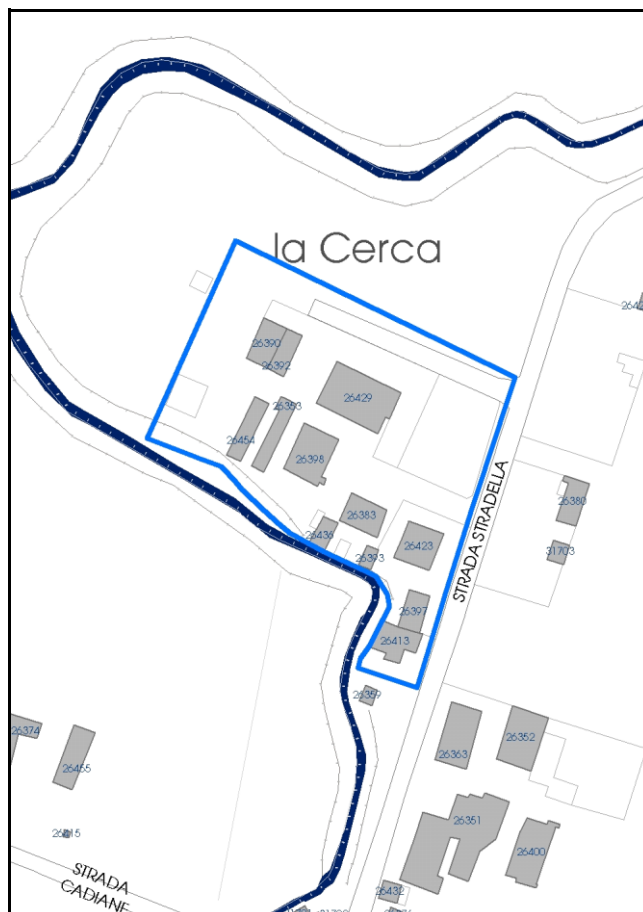


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_111dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 111

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 12

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

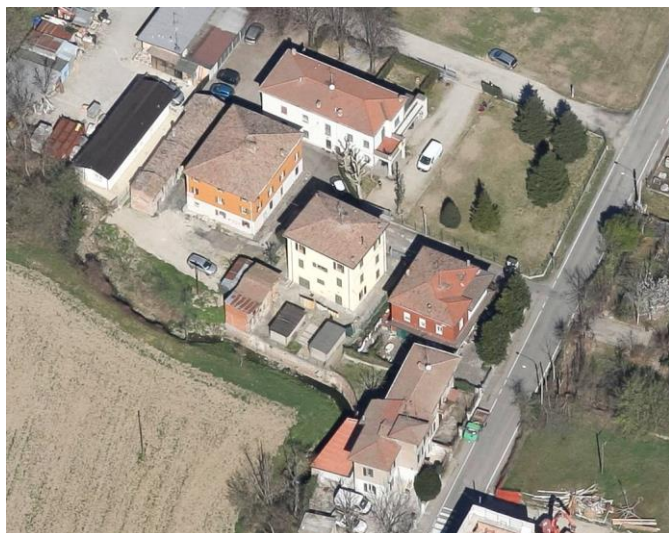
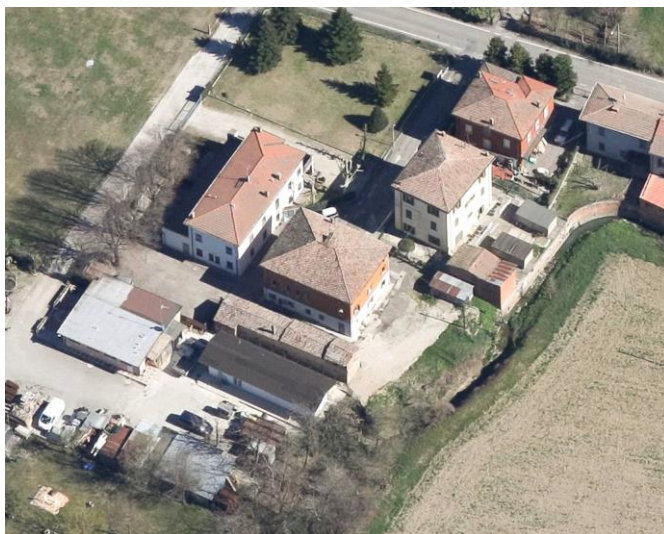
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(deposito materiali edili 10 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_111dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26397**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 110

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 59

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N123 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231110

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

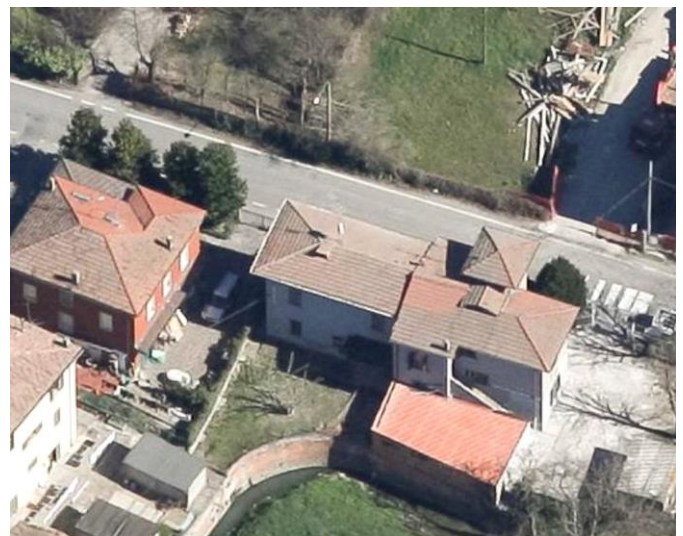
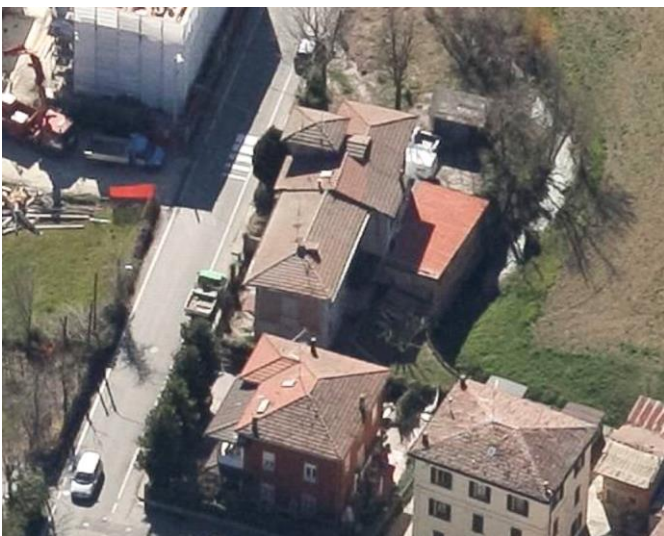


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_111dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26413**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 111

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 89

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231111

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_127dr

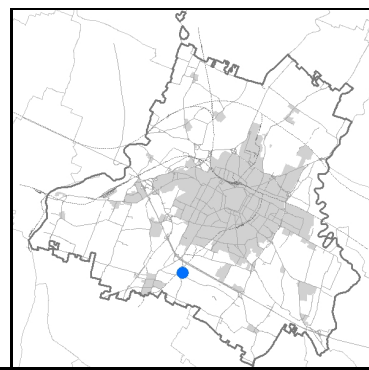
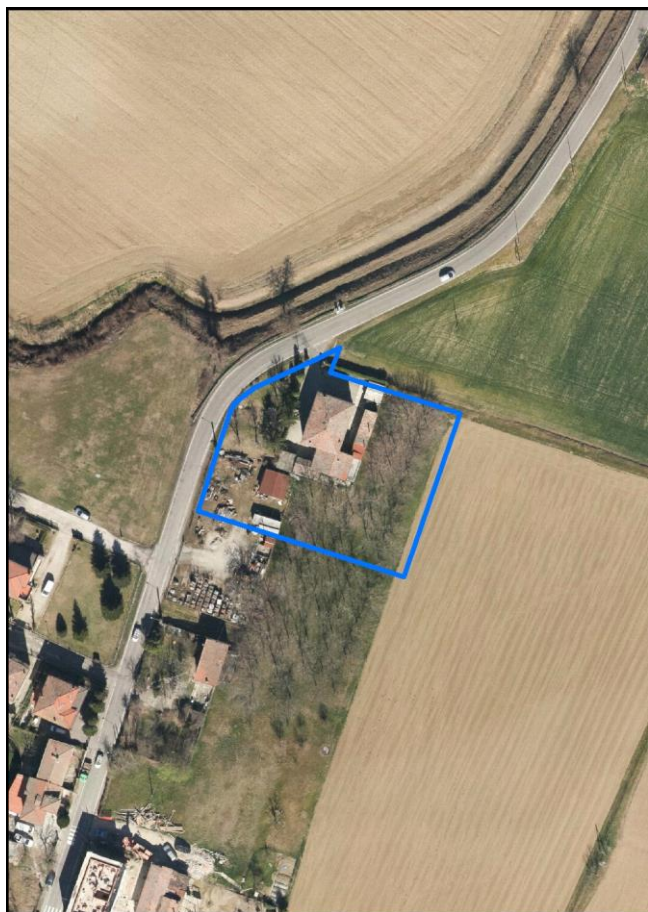


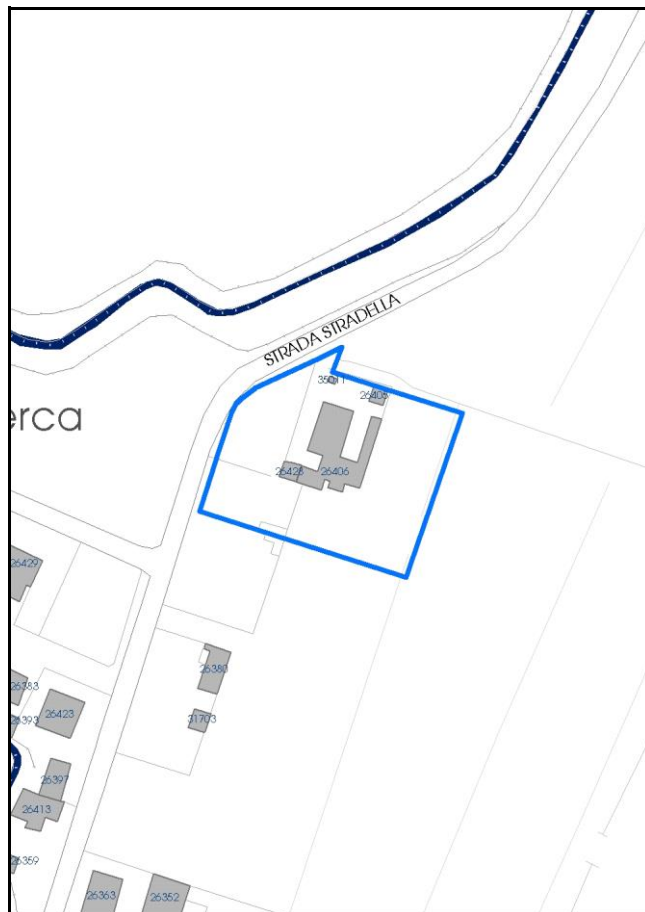
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_127dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 127

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

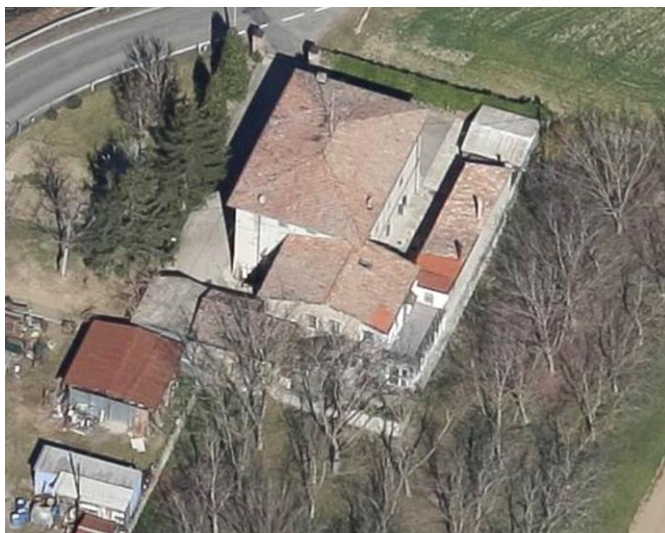
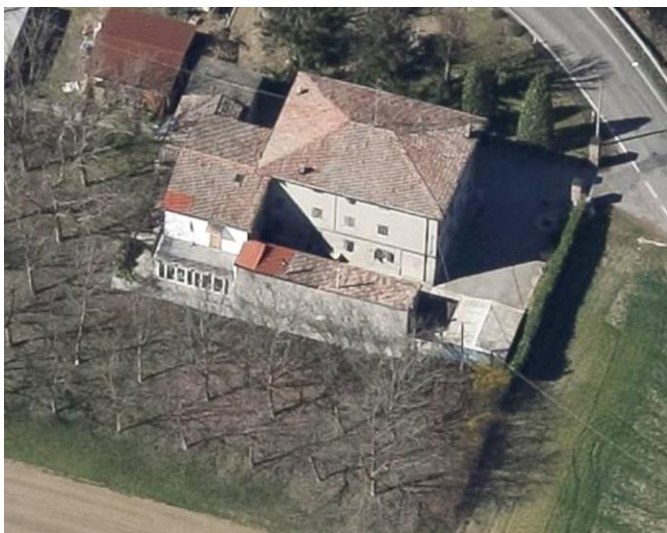
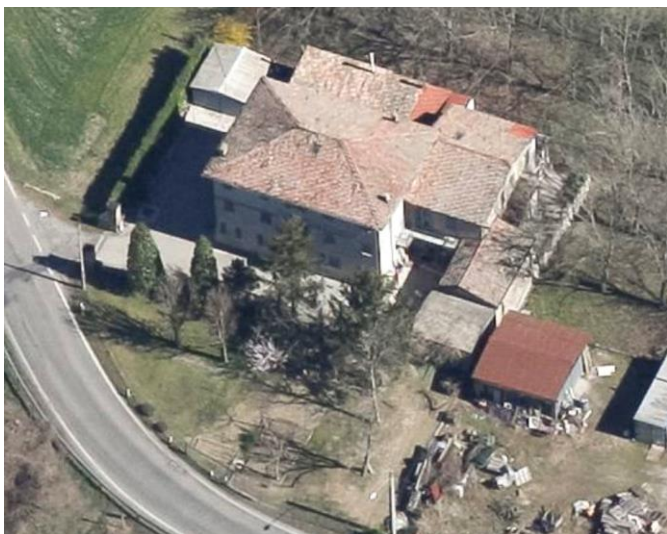
(deposito materiale edile 10 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_127dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26406**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 127

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231127

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

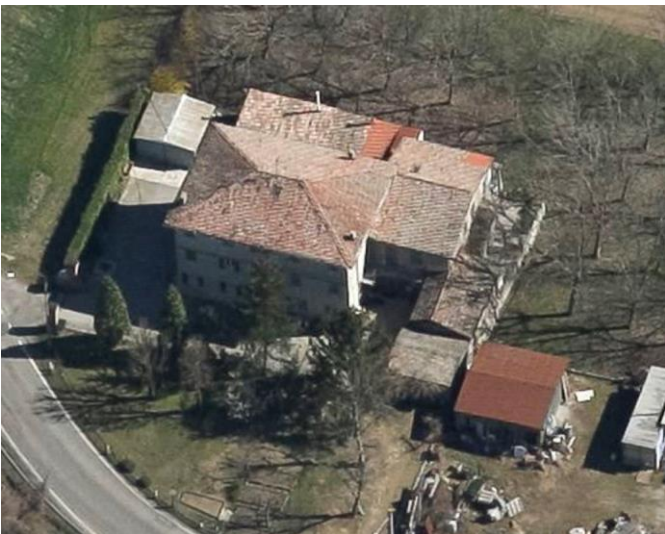
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_132dr

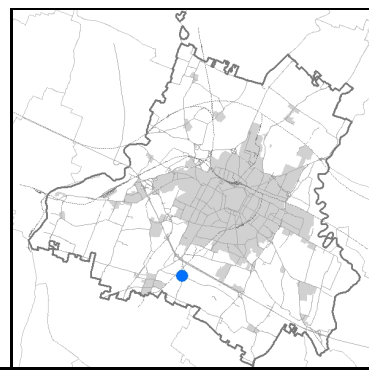


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

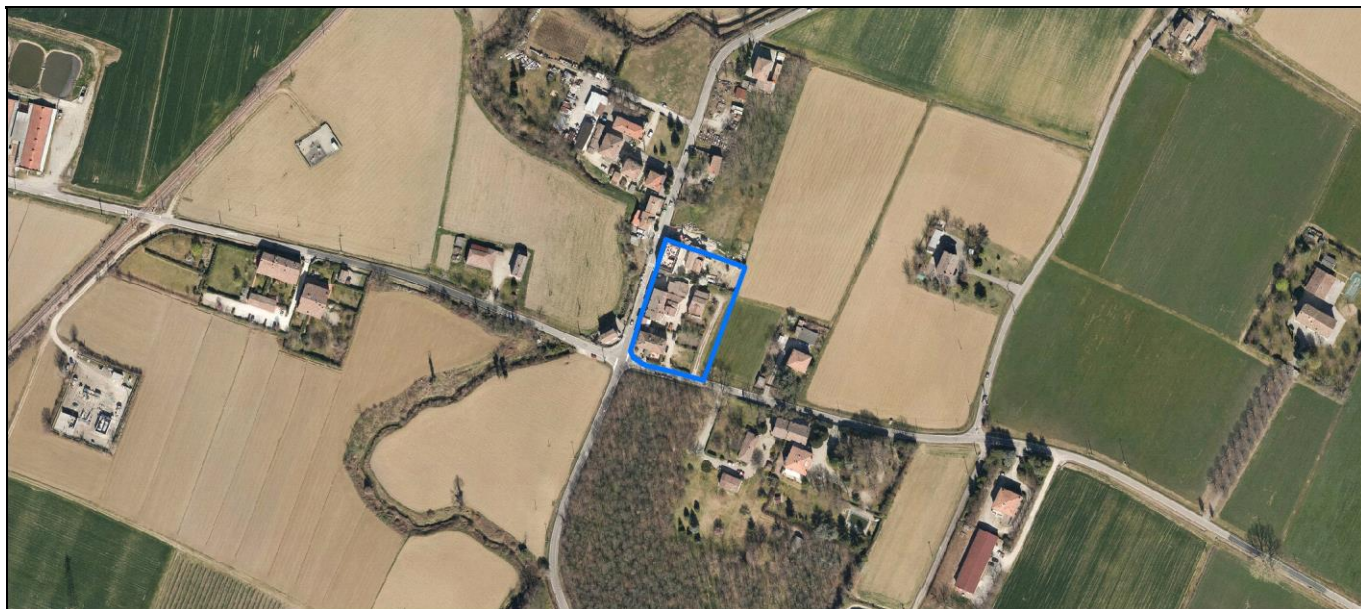
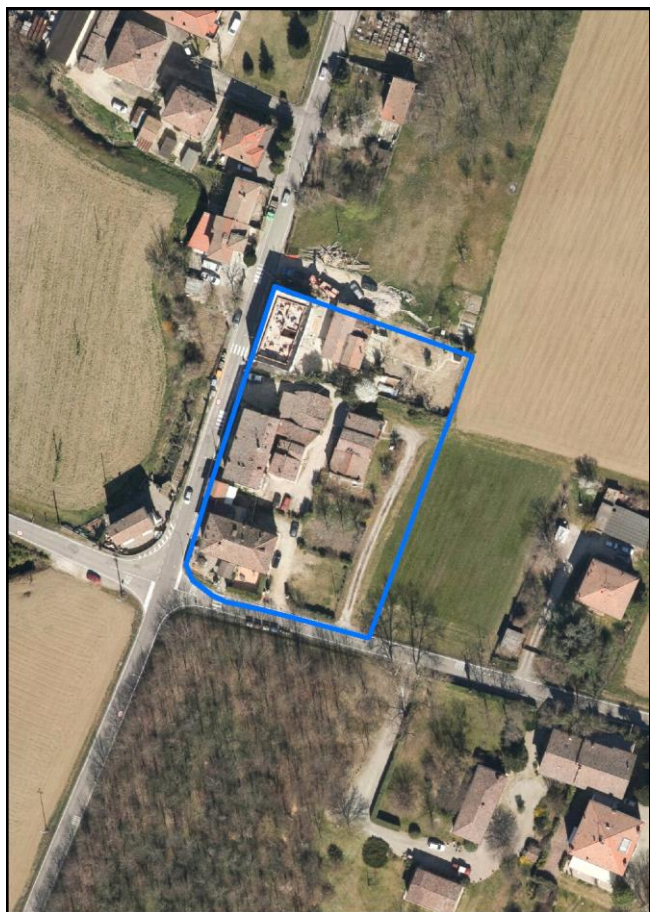
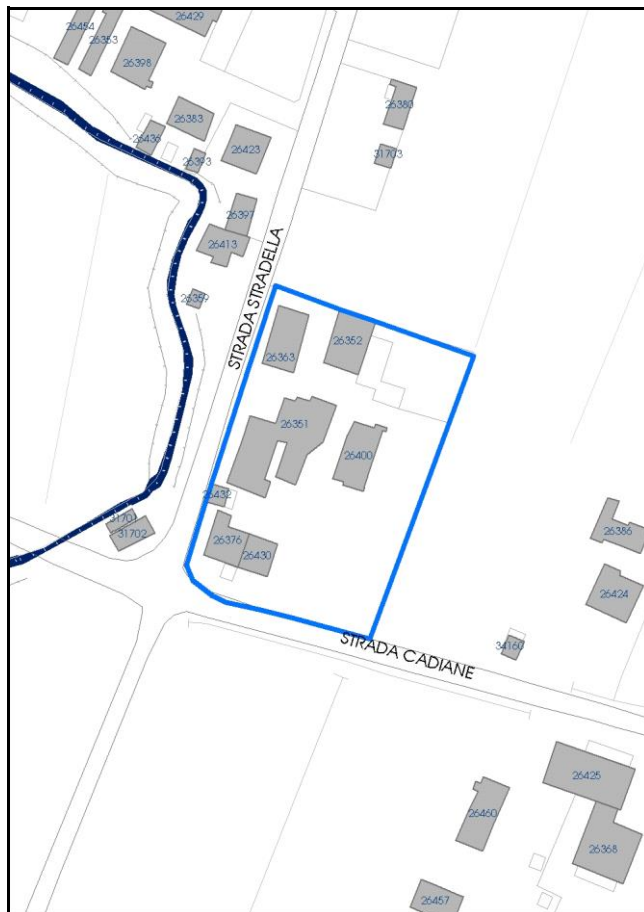


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_132dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 185

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 132

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_132dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26351**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 185

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 132

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 13

Superficie abitazione (mq): 398

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231132

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

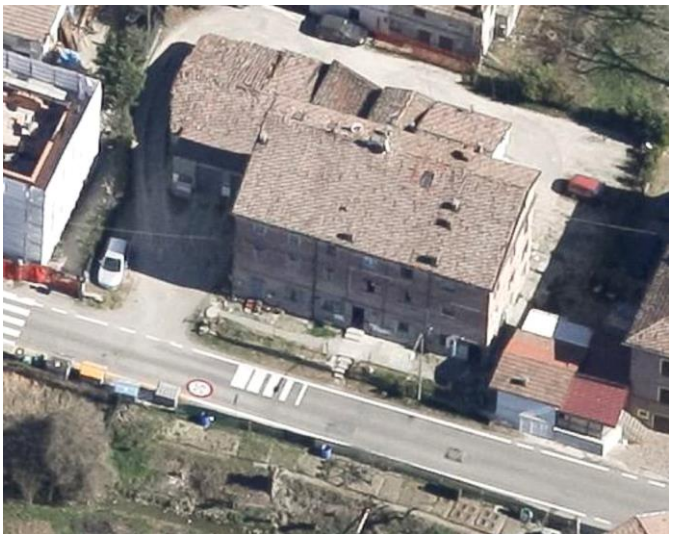


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_142dr

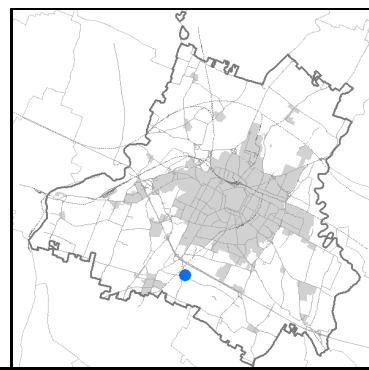


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

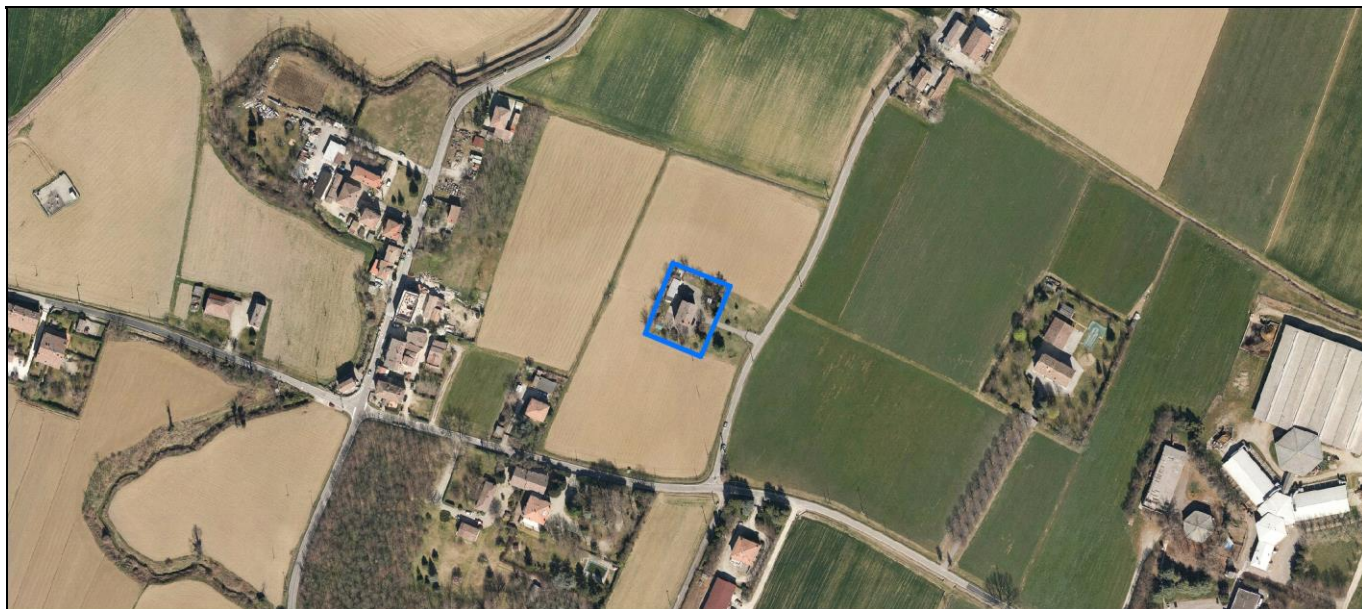
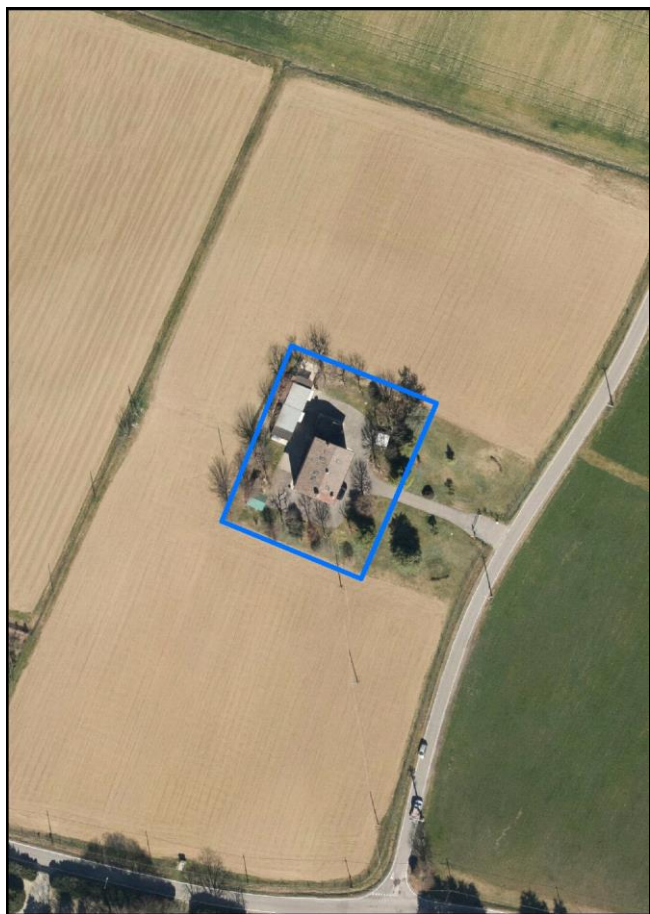
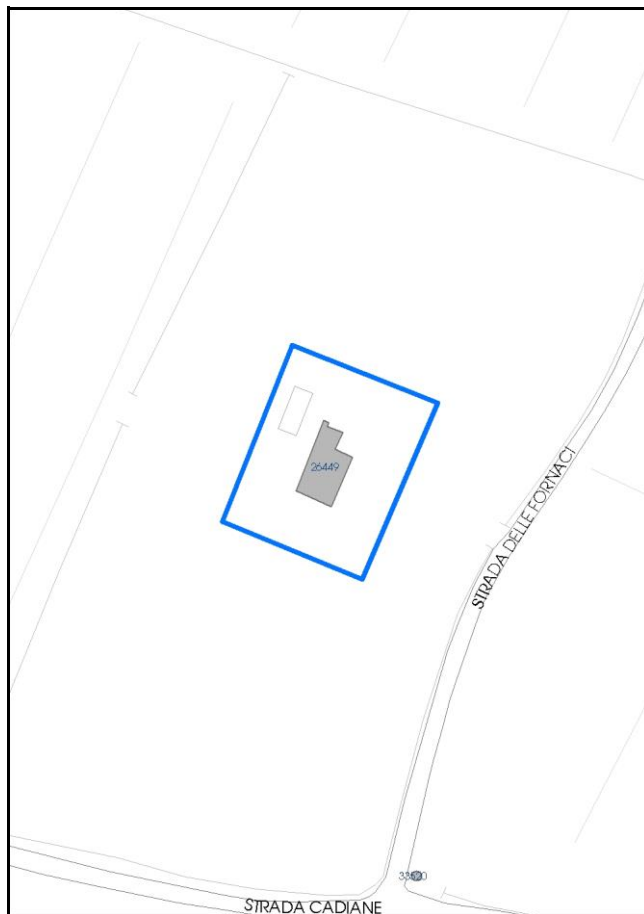


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_142dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA DELLE FORNACI

*Numero civico:* 74

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 142

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_142dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26449**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 142

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 178

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231142

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_144dr

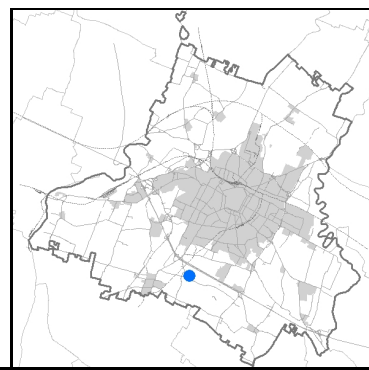


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

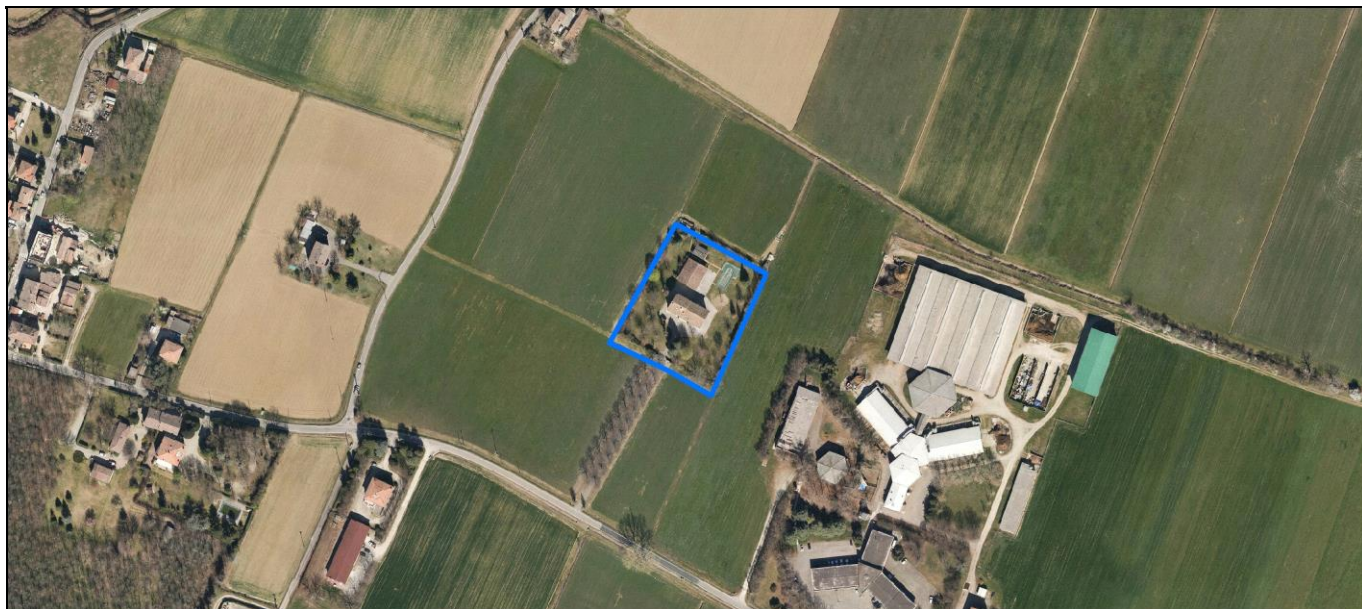
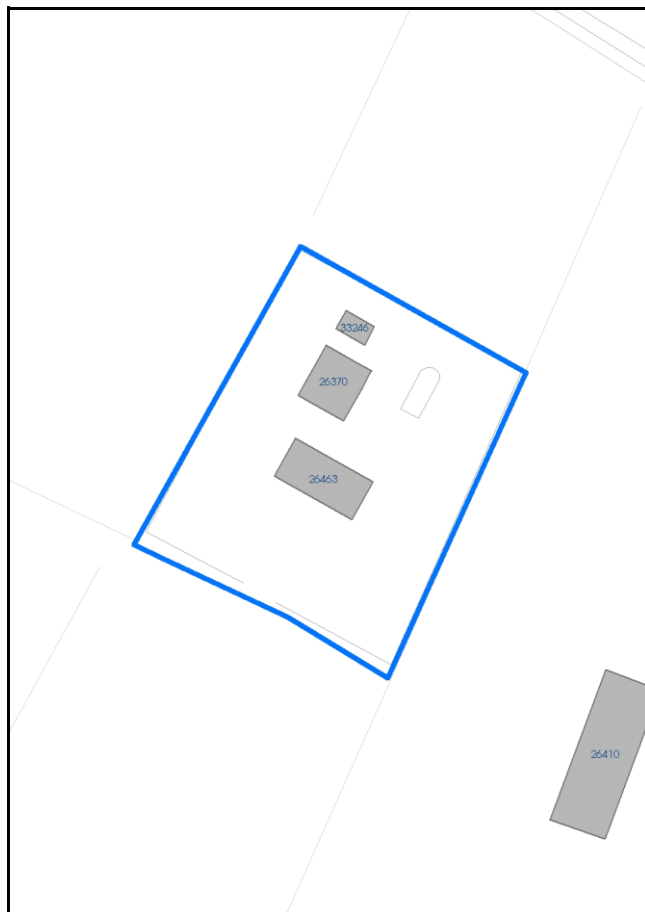


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_144dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 171

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 144

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(allevamento bovini 60 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26463**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 144

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 269

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231144

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_151dr

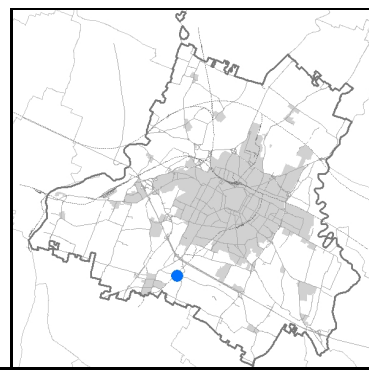


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

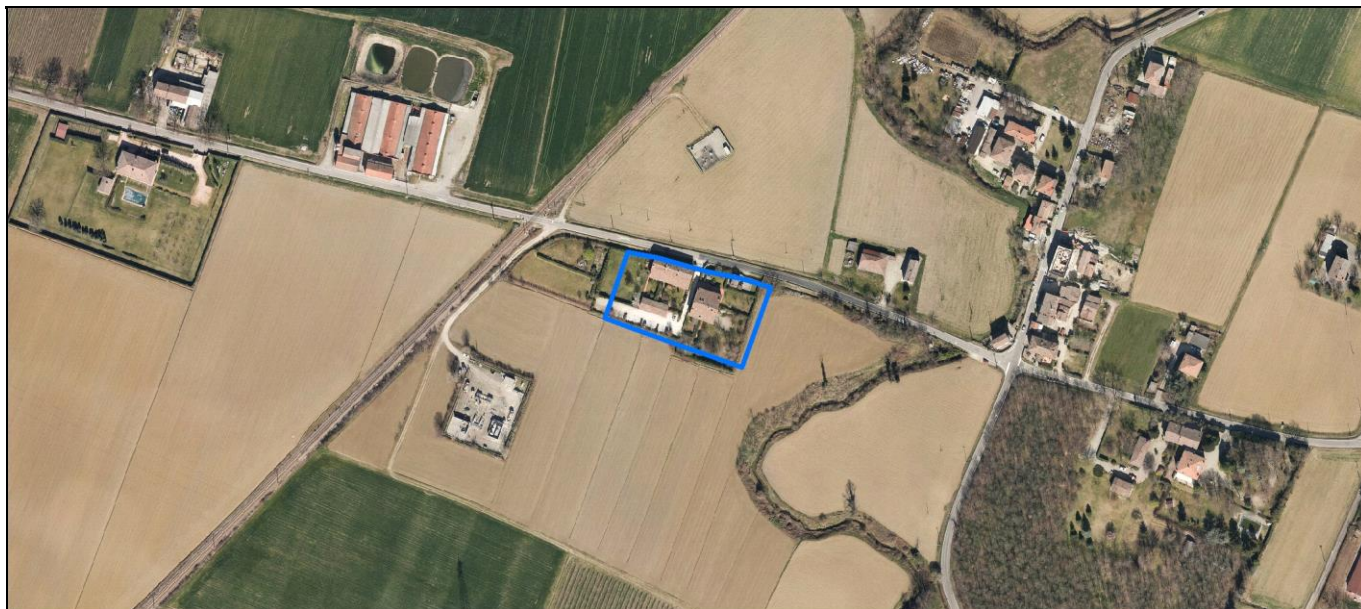
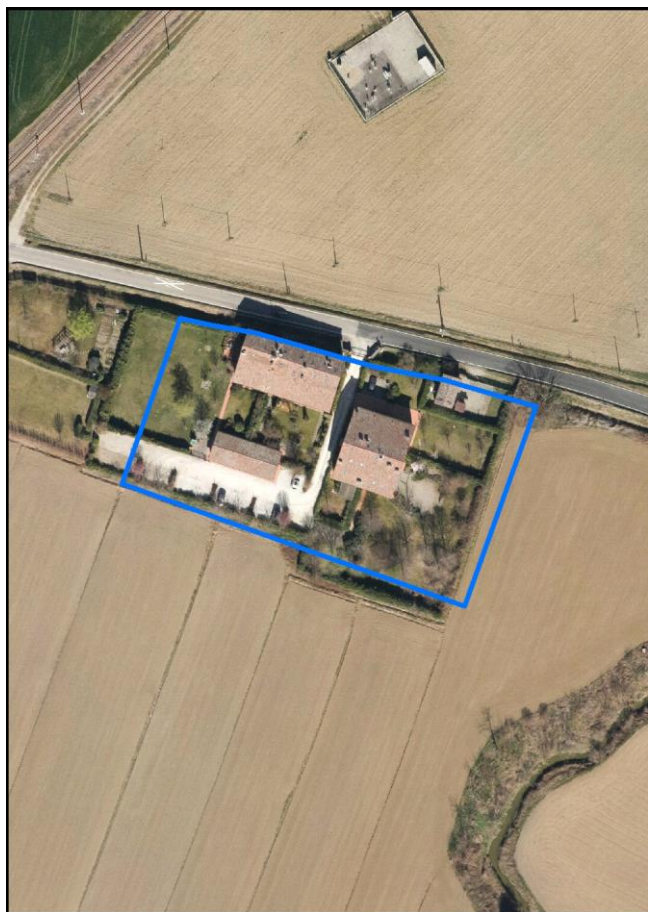


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_151dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 90

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 151

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(allevamento suini 130 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_151dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26378**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 306

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 37

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 231A

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_151dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26396**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 151

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 281

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 231151

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_151dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26427**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 152

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 334

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 231152

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_164dr

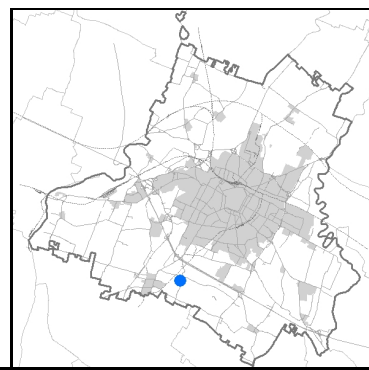


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

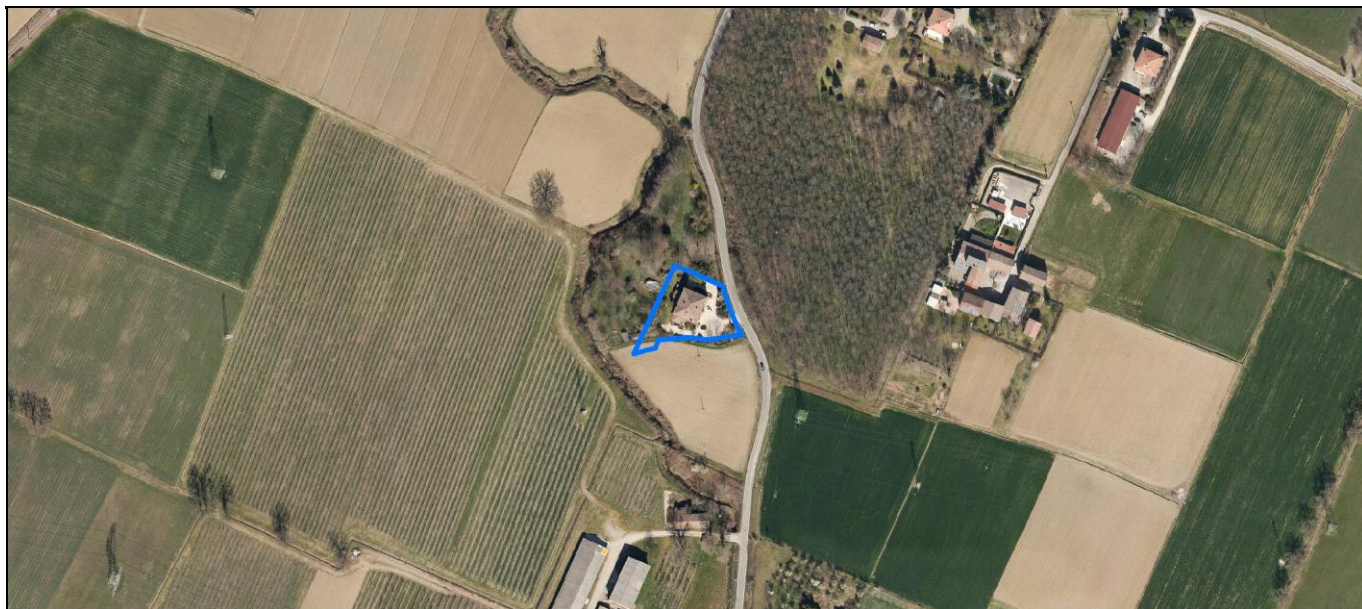
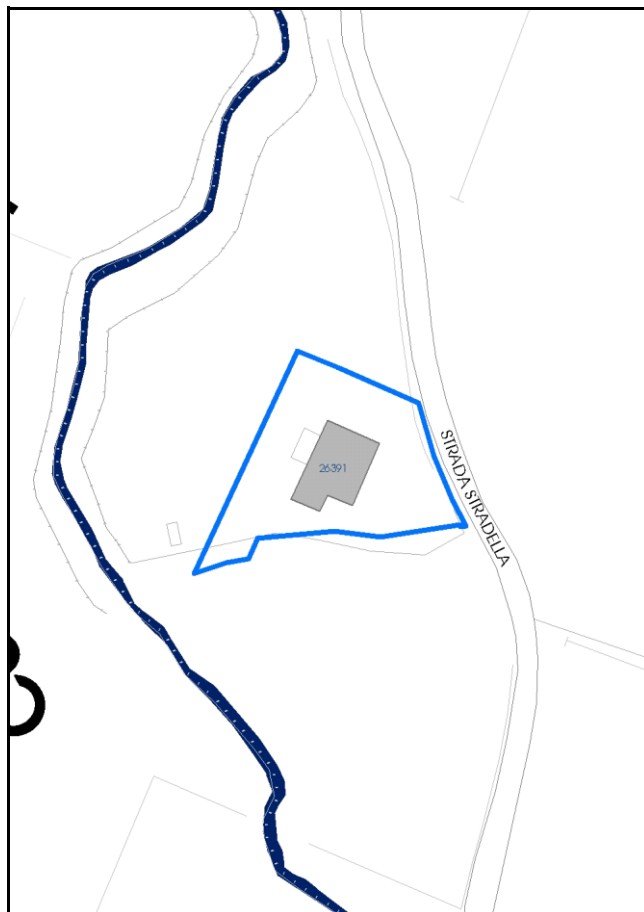


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_164dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 188

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 164

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

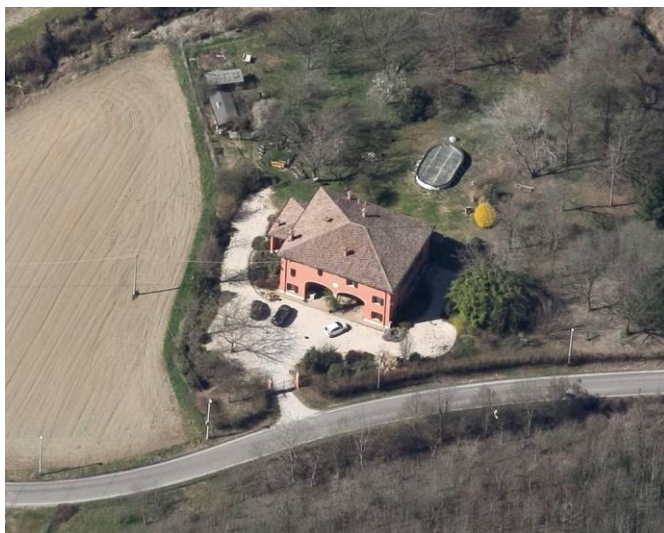
*Criticità ambientali:* fonti esterne

(allevamento bovini 160 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_164dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26391**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 188

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 164

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 315

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 231164

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

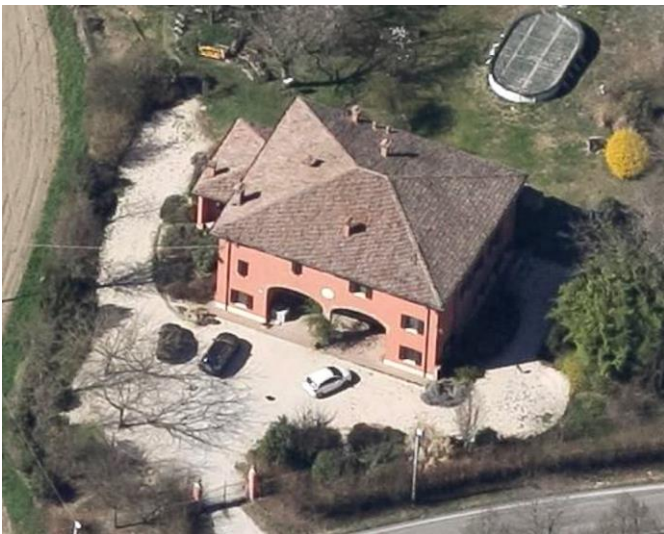


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 231\_169dr

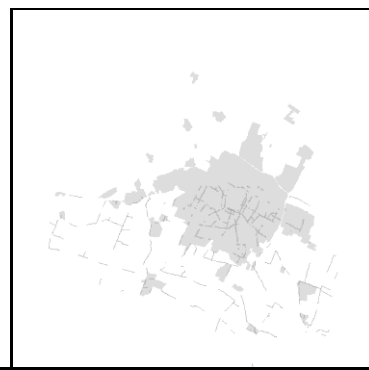


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

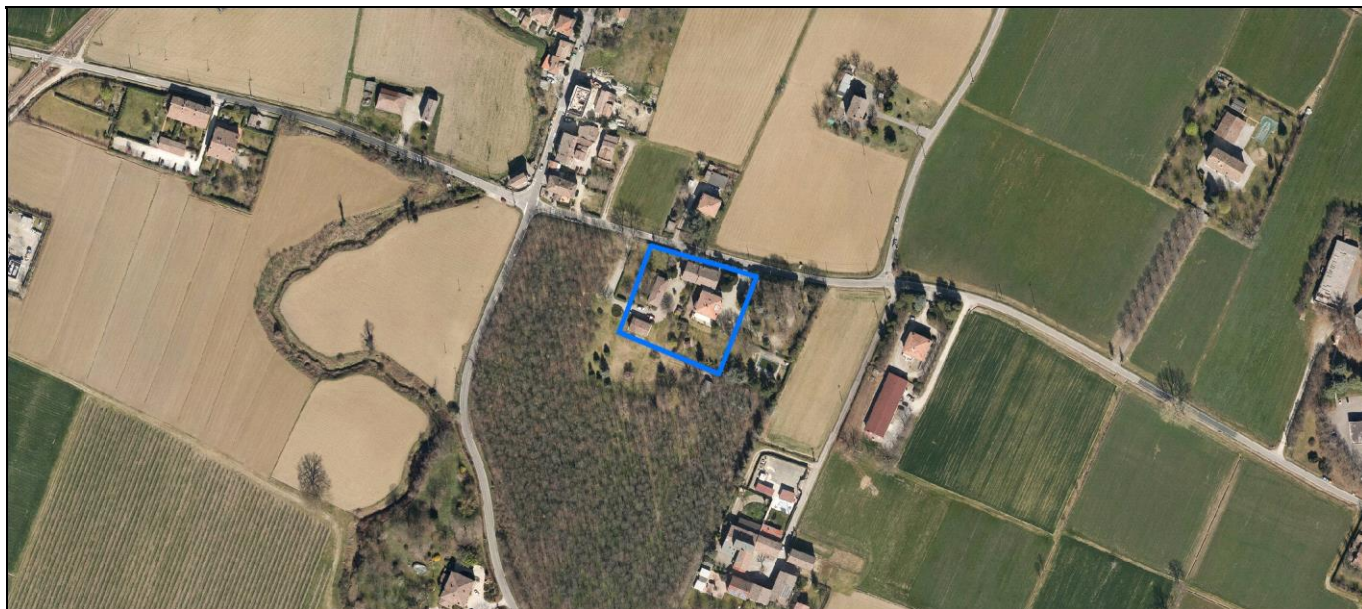
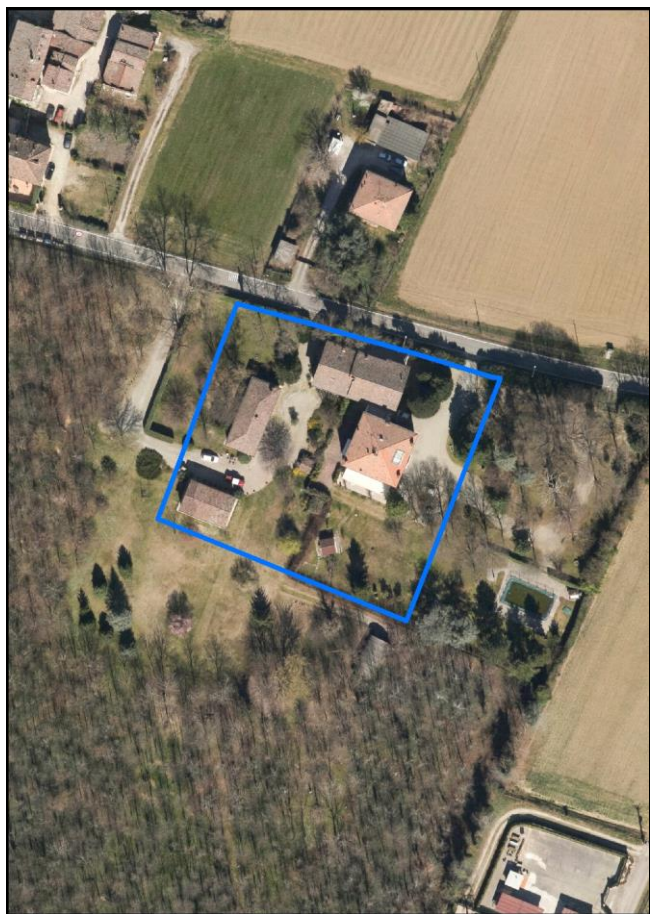
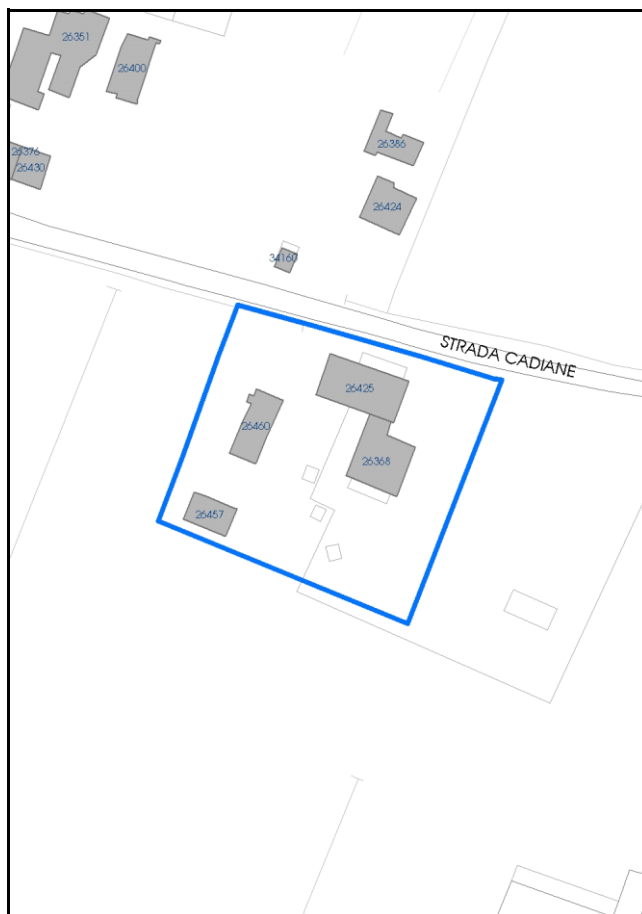


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_169dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 162

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 169

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB110**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa soo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_169dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26368**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 172

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 224

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231172

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

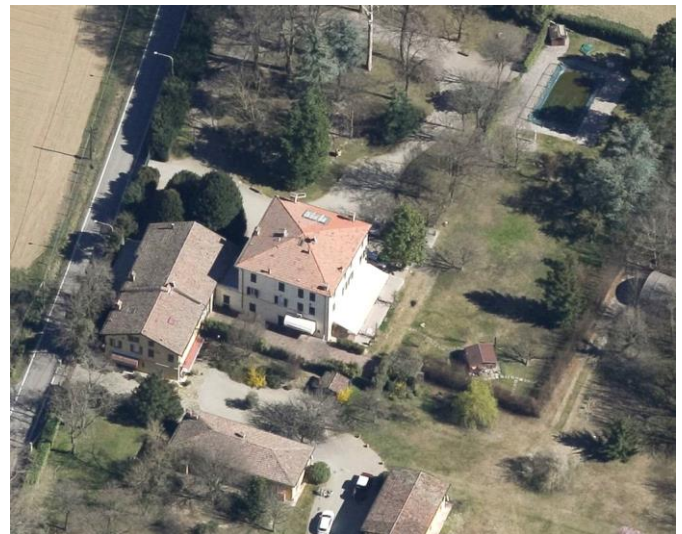
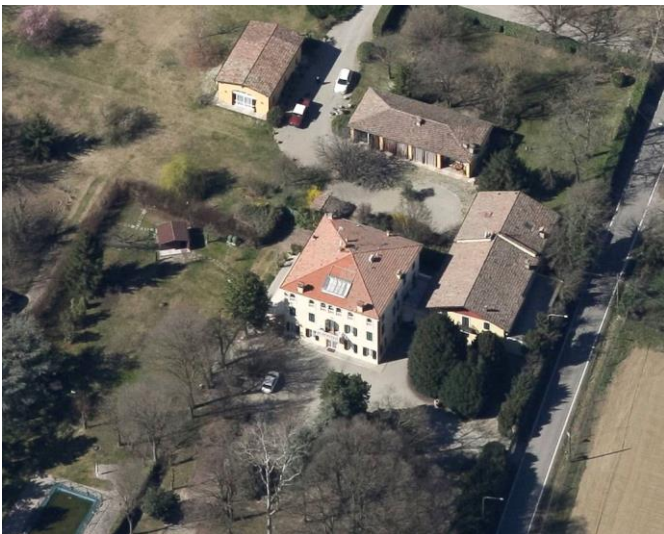
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_169dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26425**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 169

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 252

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231169

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_169dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26460**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 171

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 138

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231171

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **231\_236dr**

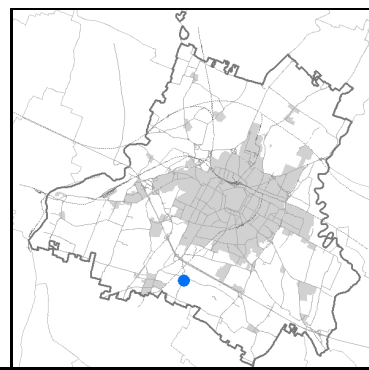


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_236dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 172

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 236

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

Parte dell'edificio cod. 26444, privo di vincolo, e' esterna al nucleo disciplinato e censita nella scheda Nuclei ND 231\_930.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_236dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26360**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 185

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 81

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231185

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_236dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26401**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 236

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 51

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231236

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 26401 e cod. 26443 formano un unico immobile

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_236dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26443**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 184

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 97

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 231184

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 26401 e cod. 26443 formano un unico immobile



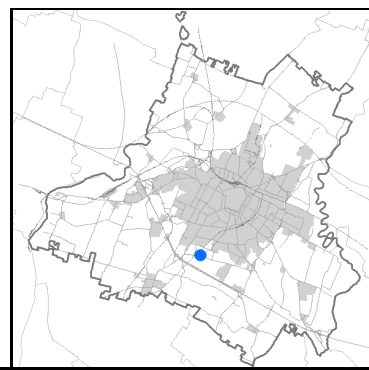
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a residential property. A blue boundary line is drawn around a central area containing several houses with brown roofs, a paved driveway with several cars, and a large green lawn. The property is situated next to a road on the left. Surrounding the property are large green fields and other residential areas.



**Categoria: servizi/attrezzature**

ricreativi, sportivi

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 6

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Cappella religiosa / oratorio, scuola, organizzazioni di volontariato

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S087**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB111**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS060): oratorio dell'Istituto Tommaso Pellegrini.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

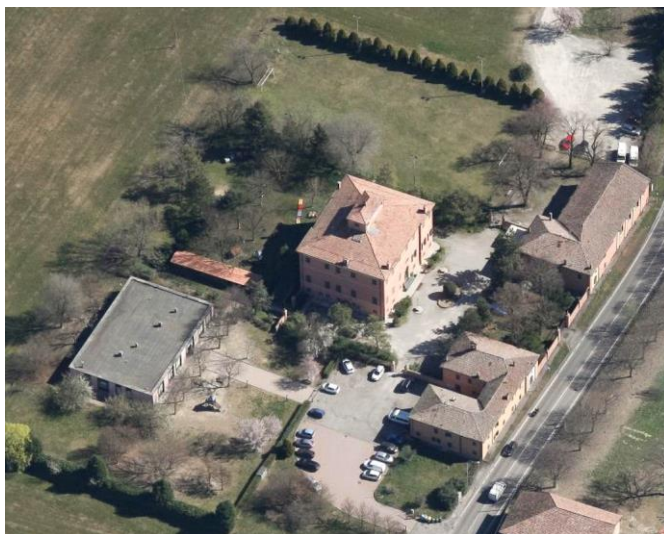
**NOTE**

Vincolo Monumentale S087 "Istituto sordomuti Tommaso Pellegrini". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_6dr

Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26489**

Istituto Pellegrini e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 8

#### FUNZIONE

Funzione principale: sede organizzazioni volontariato

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 273

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S087

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 232008

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_6dr

Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26492**

Istituto Pellegrini e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 6

#### FUNZIONE

Funzione principale: scuola

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 487

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S087

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 232006

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_6dr

Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26533**

Istituto Pellegrini e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 6

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 480

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S087

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 232009

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_6dr

Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26544**

Oratorio dell'Istituto Tommaso Pellegrini

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 7

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 122

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S087

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 232007

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_46dr

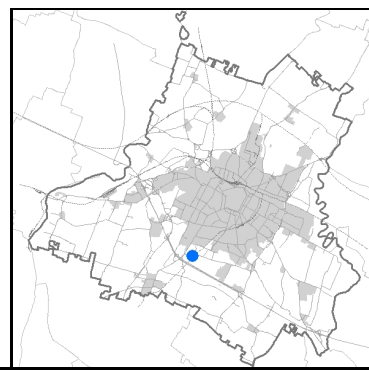


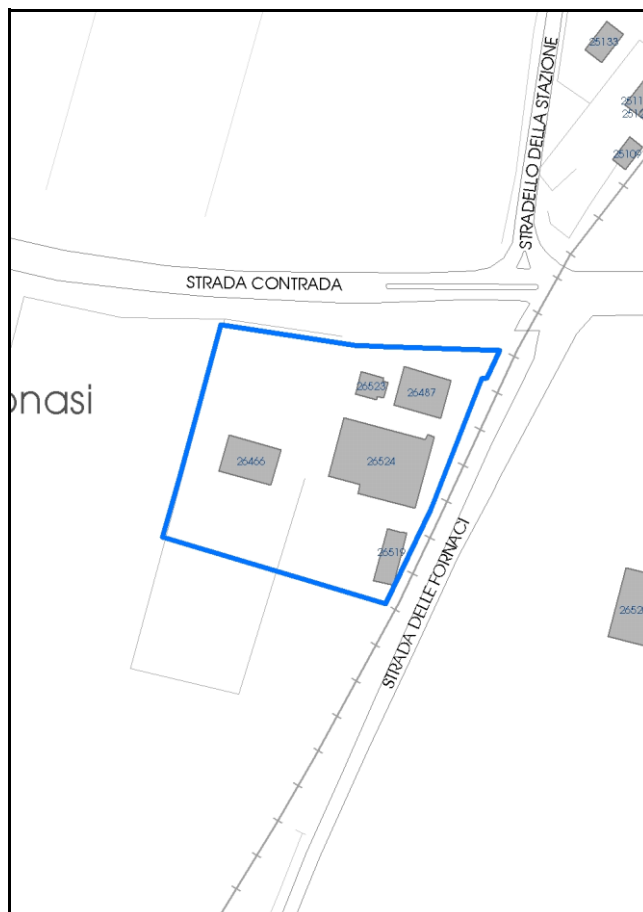
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 232\_46dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 46

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB112**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

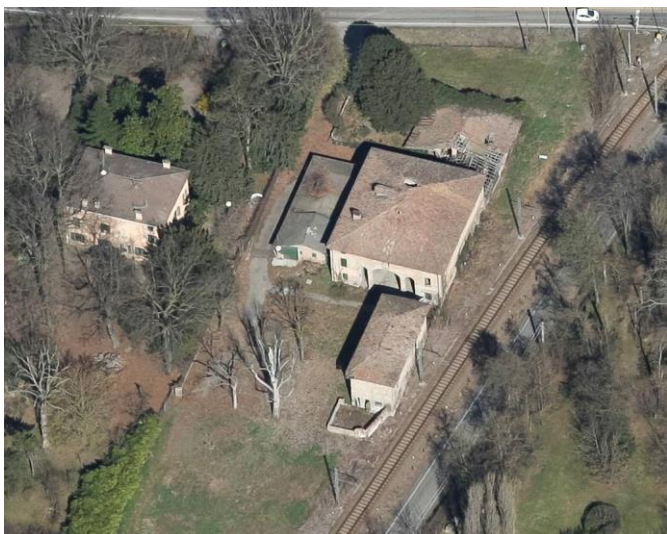
**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_46dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26466**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 43

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232043

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

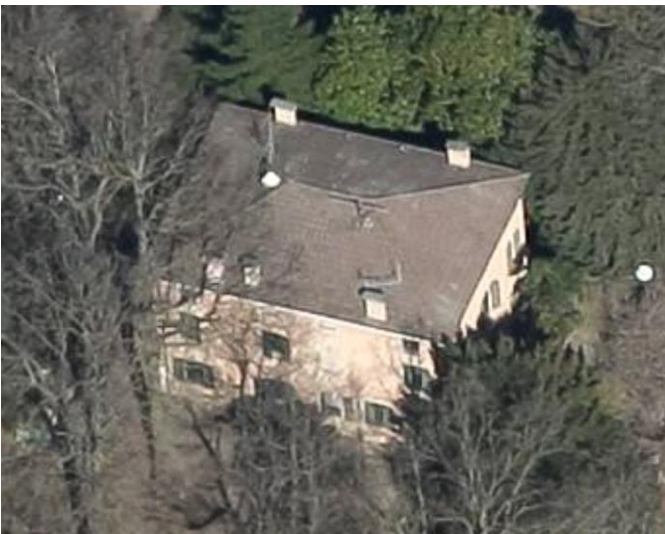
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_46dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26487**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 292

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 134

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232045

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_46dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26524**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 46

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 427

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232046

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_54dr

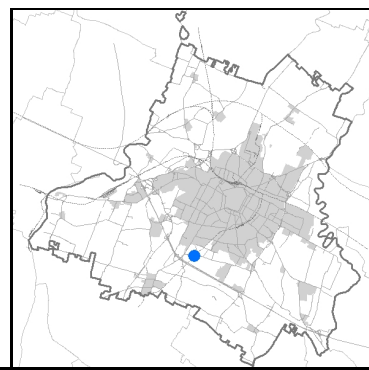


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 232\_54dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 104

*Riferimenti catastali:* Foglio: 232

*Mappale:* 54

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S138**
- ☒ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB113**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S138 "Villa Gina e pertinenze".



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_54dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26494**

Villa Gina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 104

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 55

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 477

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S138

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232055

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_54dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26520**

Villa Gina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 104

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 54

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 309

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S138

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 232054

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **232\_56dr**

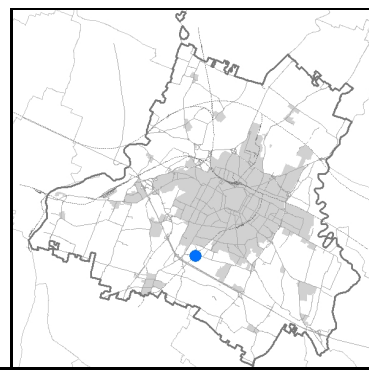
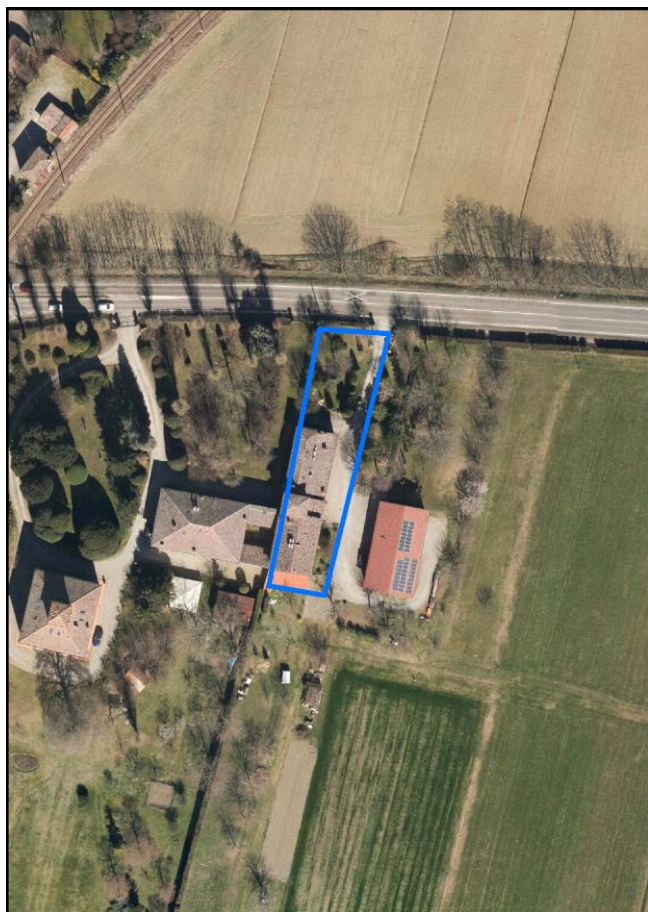


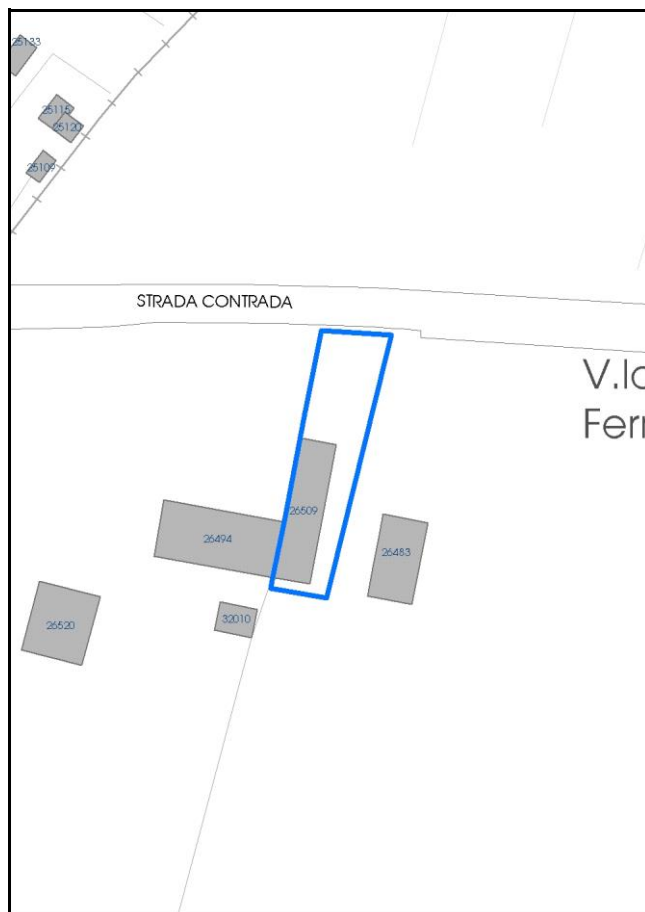
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 232\_56dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 56

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26509**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 56

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 375

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232056

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_72dr

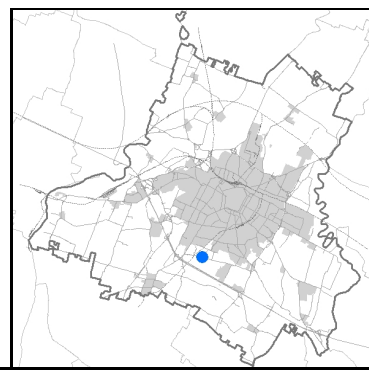


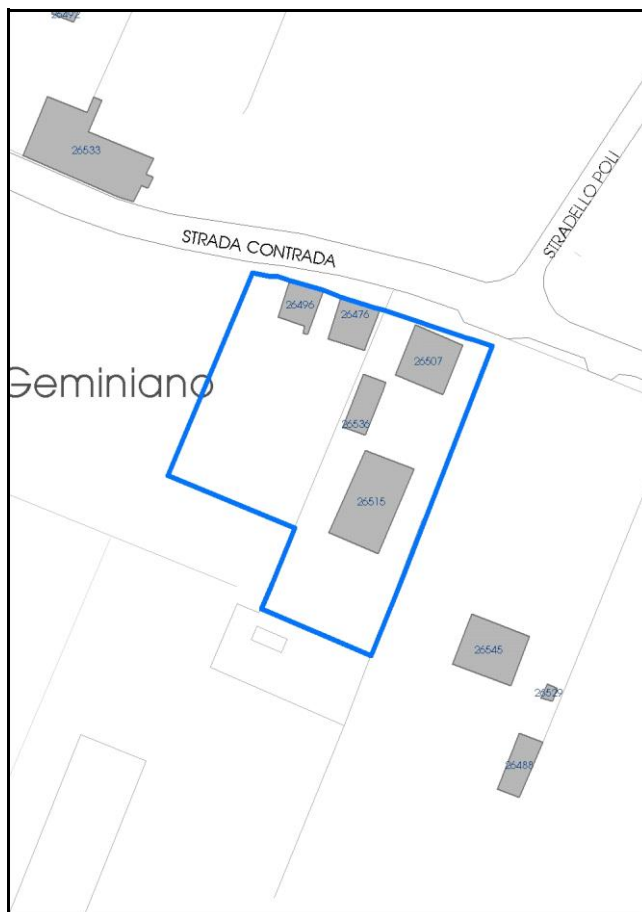
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 232\_72dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 154

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 72

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

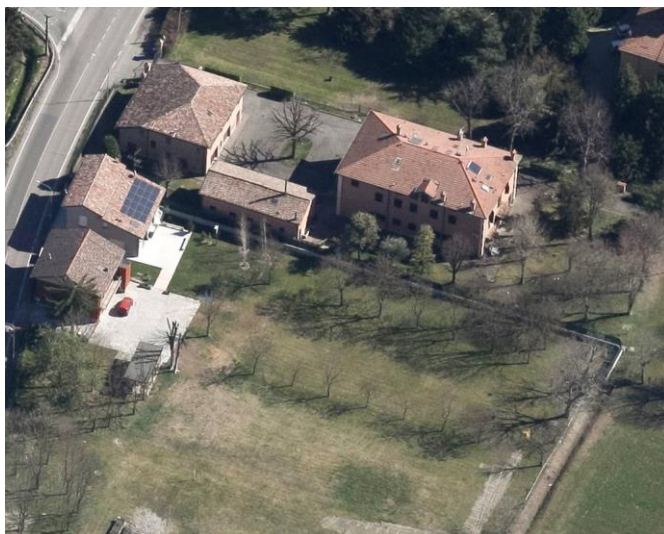
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_72dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26507**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 154

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 72

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 193

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232070

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_72dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26515**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 72

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 336

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232072

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_76dr

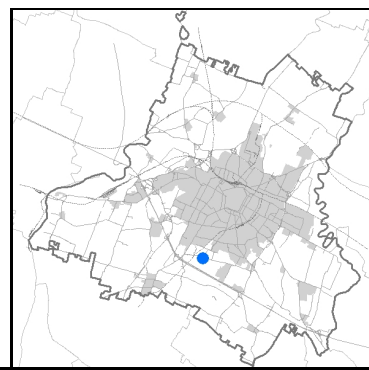


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 232\_76dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 160

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 76

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB114**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei all'edificio principale a cortile

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

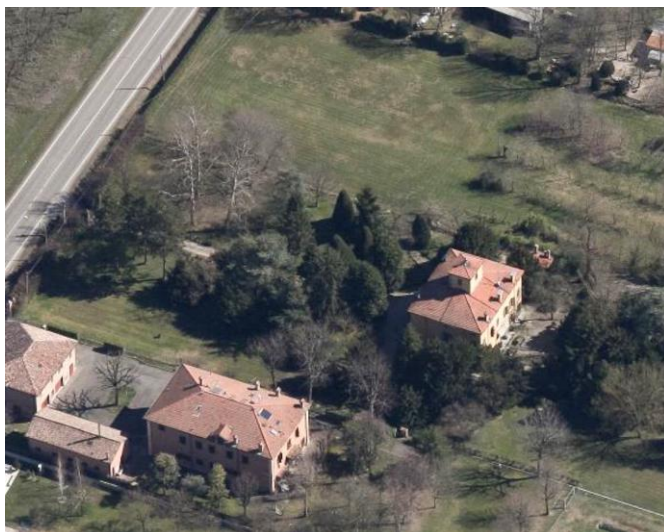
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_76dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26545**

Corte S. Geminiano

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 160

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 76

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 232076

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_88dr

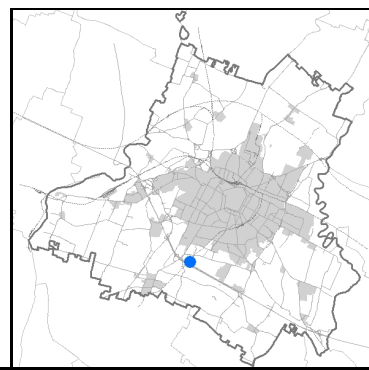


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 232\_88dr**

**Categoria: strutture terziarie**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DELLE FORNACI

*Numero civico:* 20

*Riferimenti catastali:* Foglio: 232

*Mappale:* 88

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S145**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB115**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

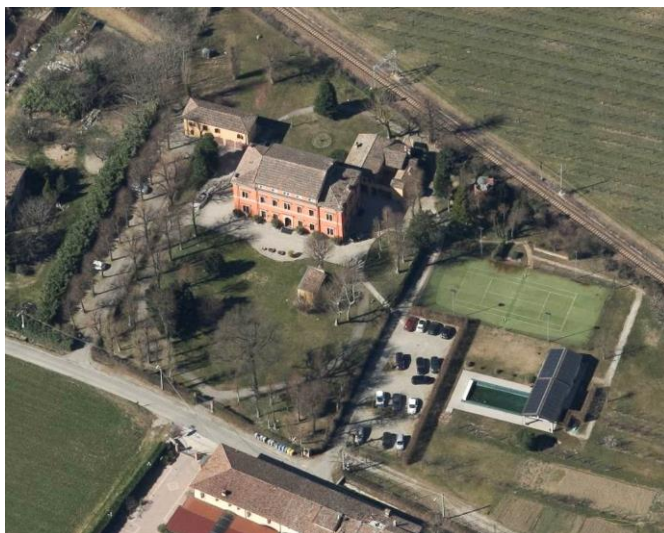
## NOTE

Vincolo Monumentale S145 "Villa Ferrari". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_88dr    Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 26498**

Villa Ferrari

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 88

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 252

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S145

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 232088

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_88dr    Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 26503**

Villa Ferrari

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 90

#### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 22

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **serra**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S145

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232090

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_88dr    Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 26528**

Villa Ferrari

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 89

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 68

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S145

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232089

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_88dr    Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 26535**

Villa Ferrari

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 87

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 146

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S145

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232087

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_101dr

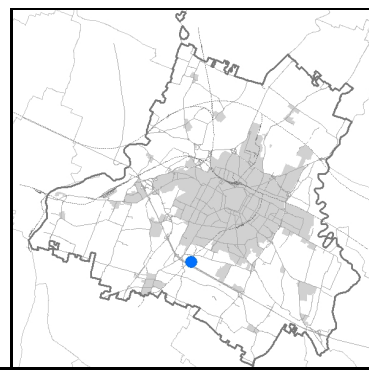


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

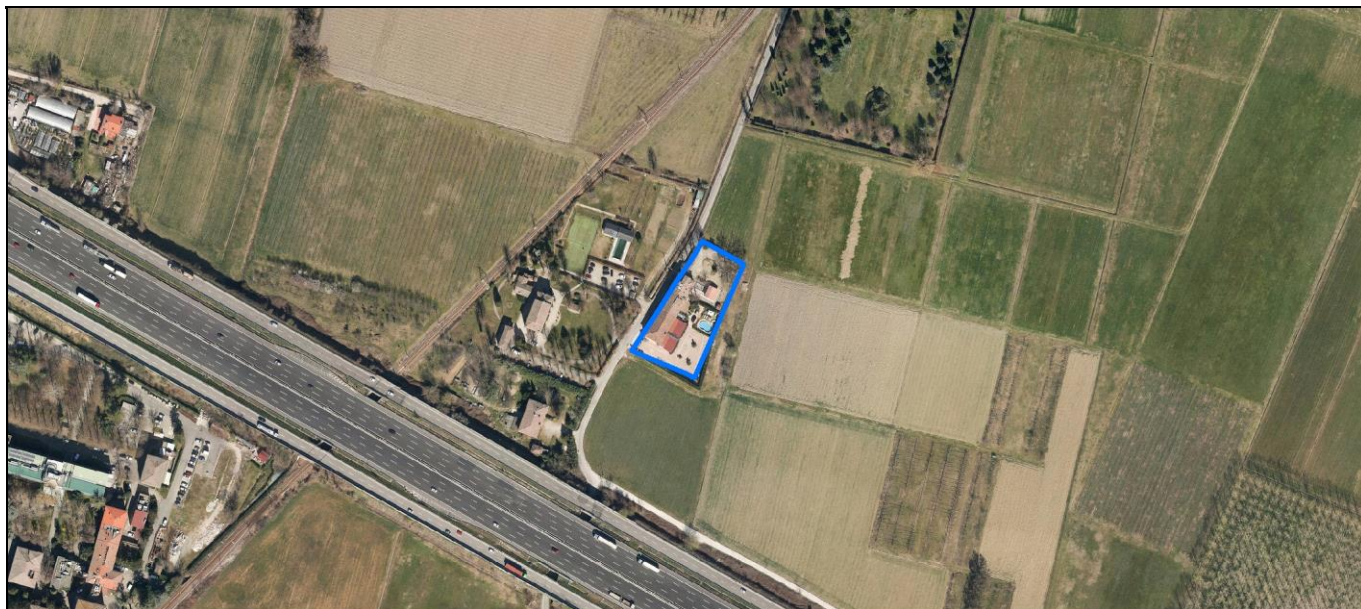
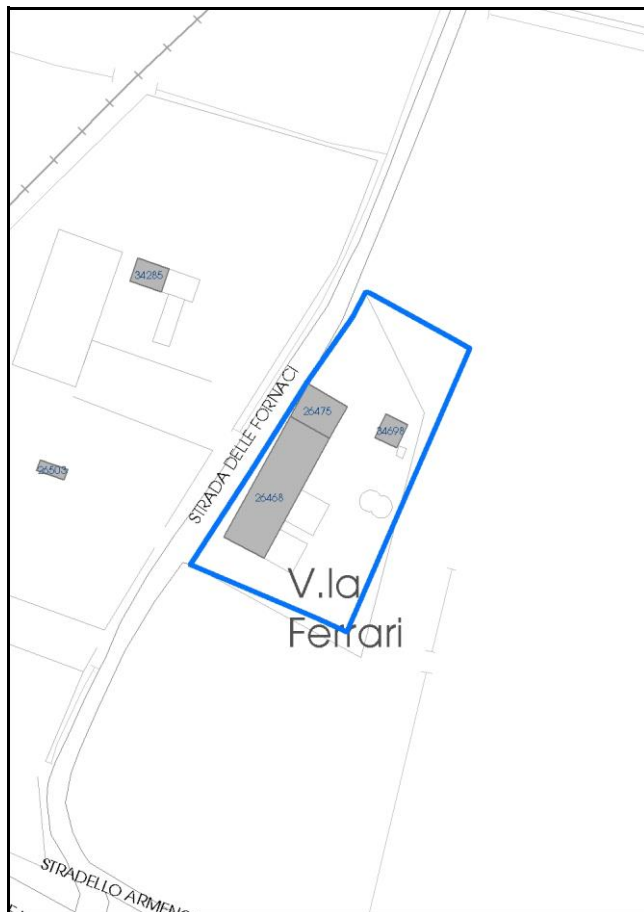


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 232\_101dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA DELLE FORNACI

*Numero civico:* 25

*Riferimenti catastali:* Foglio: 232

*Mappale:* 101

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Ristorante

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_101dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26468**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 101

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 432

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232101

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_101dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26475**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 100

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232100

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

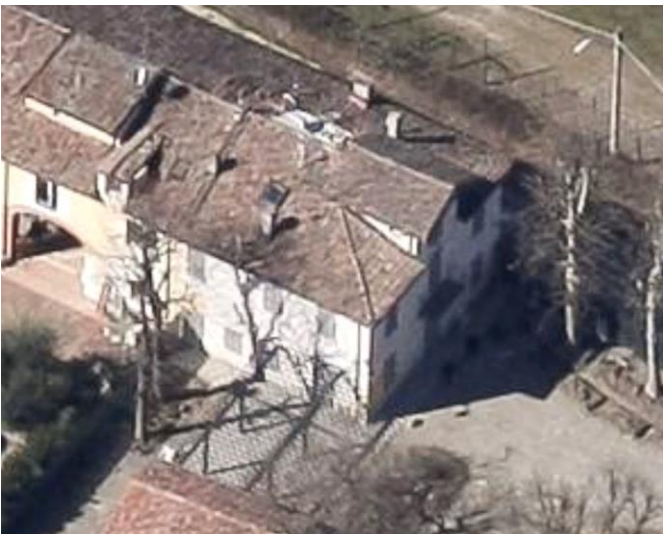
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_124dr

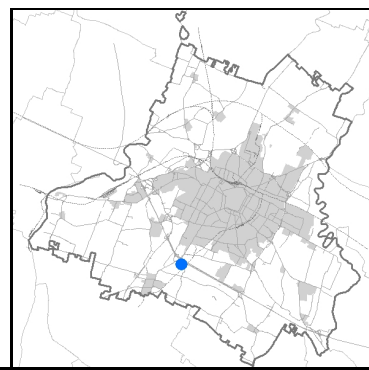


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

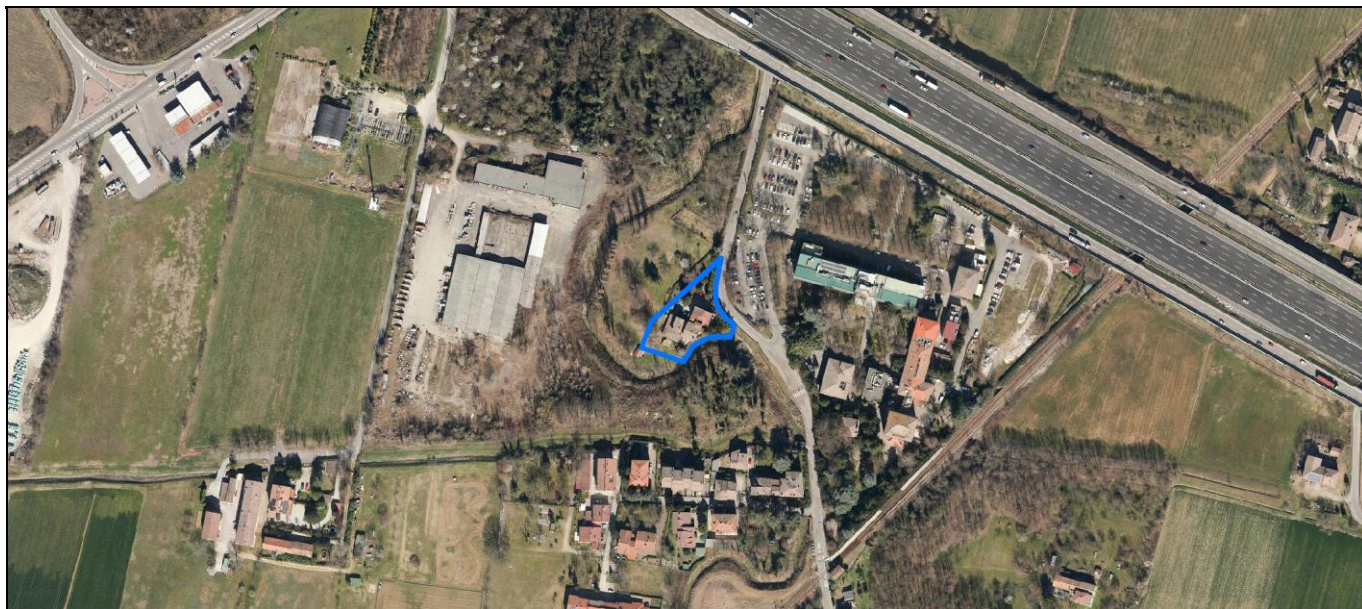
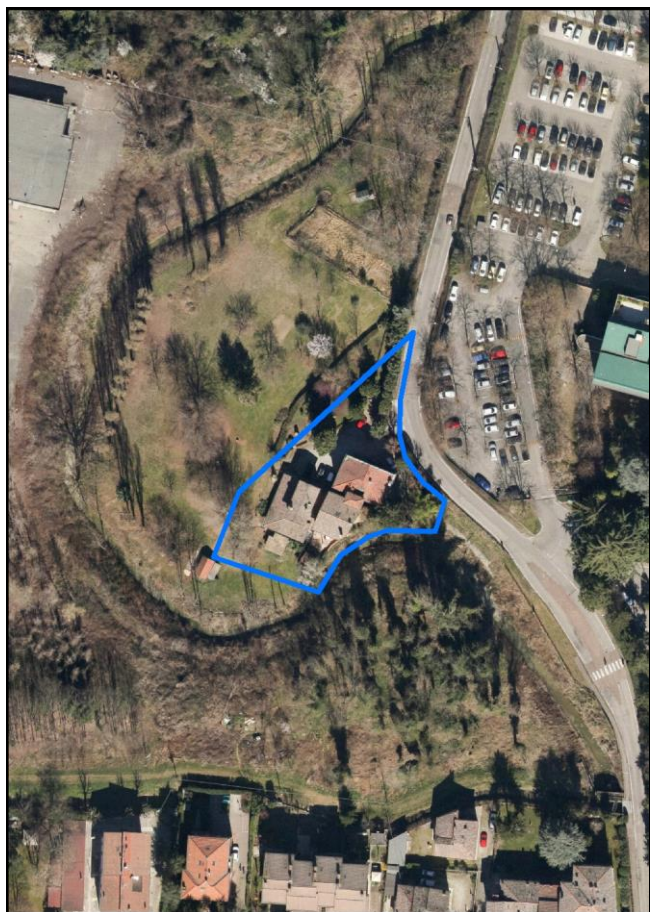
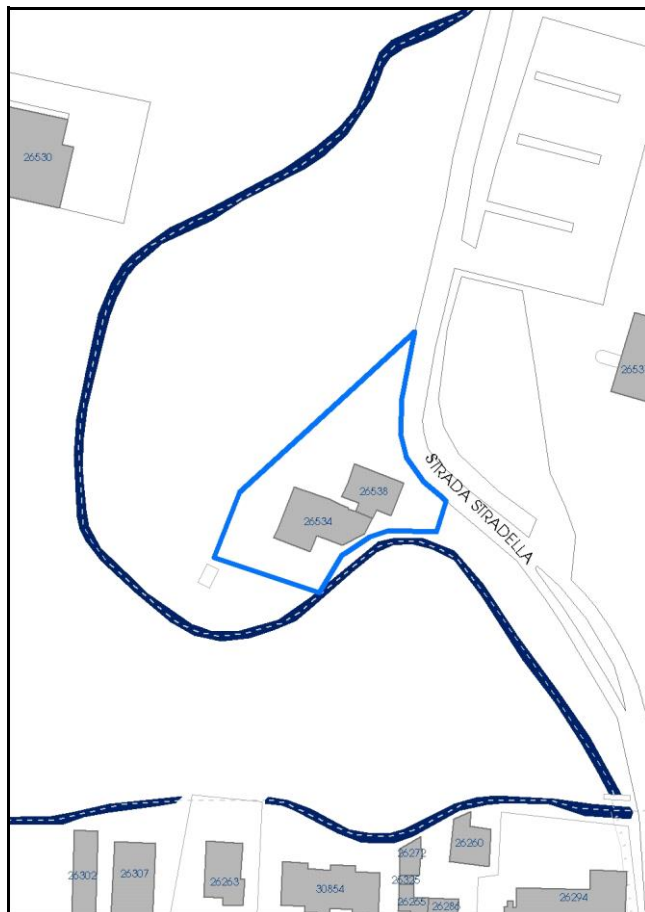


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 232\_124dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 60

*Riferimenti catastali:* Foglio: 232

*Mappale:* 124

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

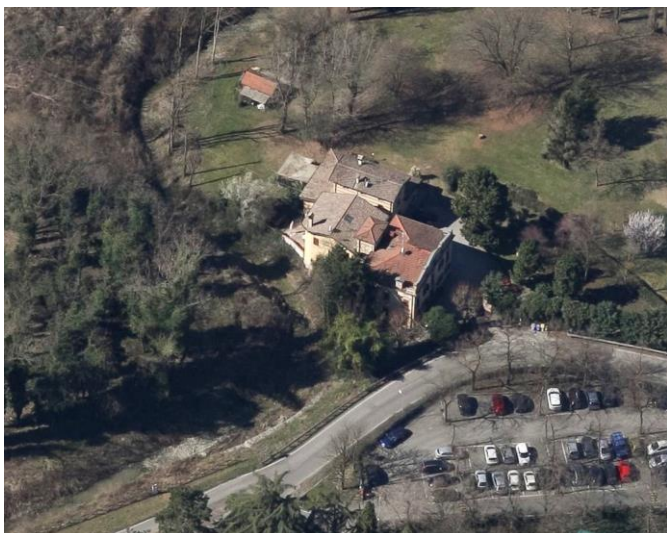
*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autostrada 180 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26534**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 123

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 251

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232123

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26538**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 124

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 232124

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **232\_296dr**

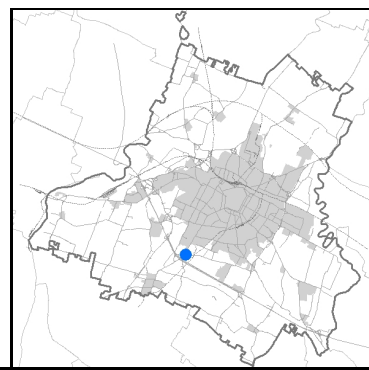


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

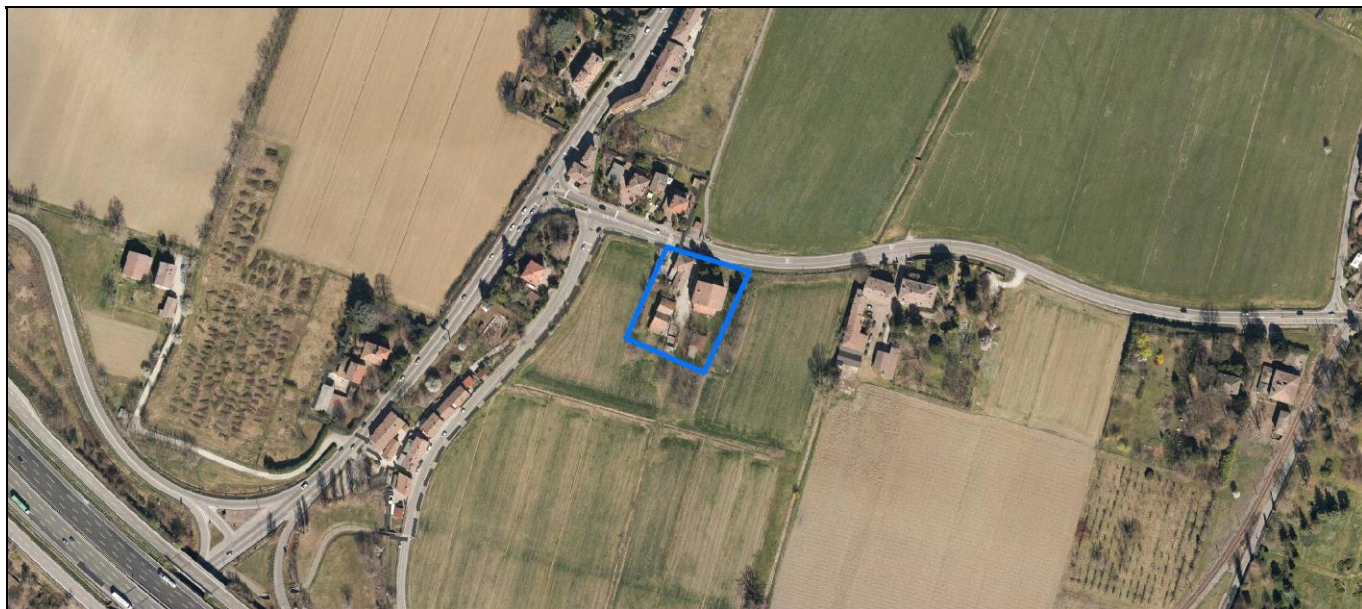
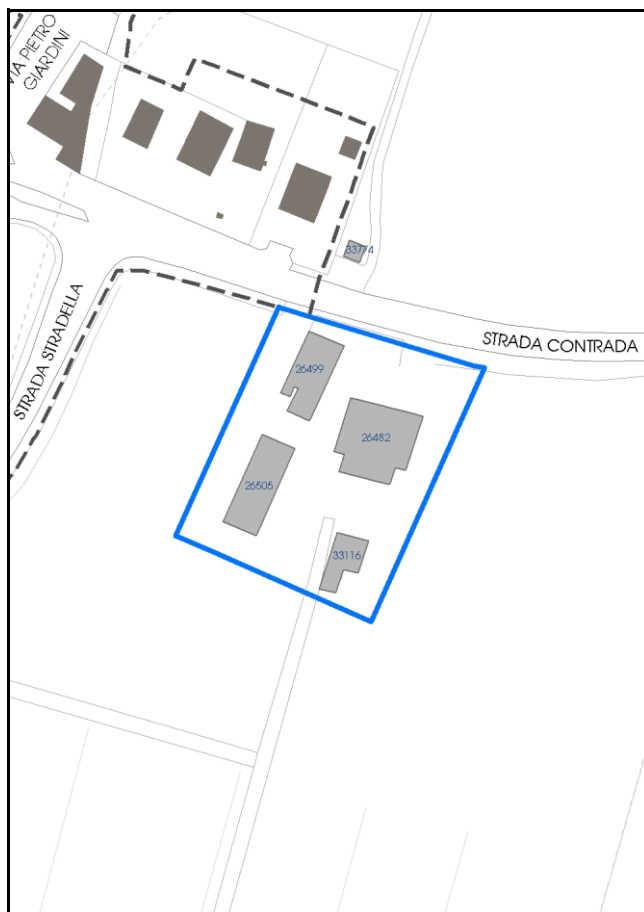


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 232\_296dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 22

*Riferimenti catastali:* Foglio: 232

*Mappale:* 296

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

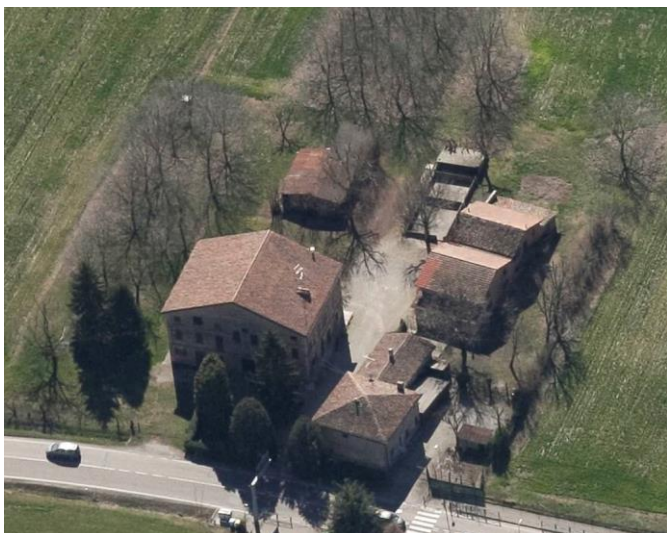
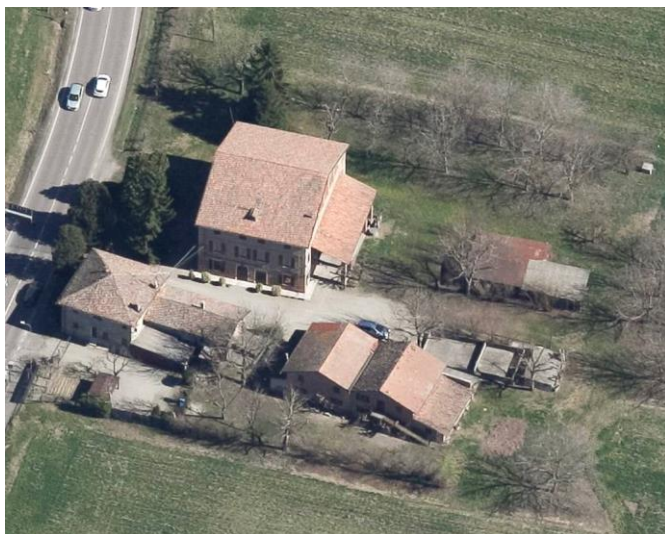
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_296dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26482**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 296

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 359

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232030

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_296dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26499**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 294

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 203

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232029

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 232\_317dr

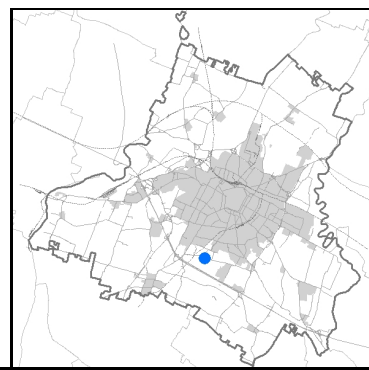


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

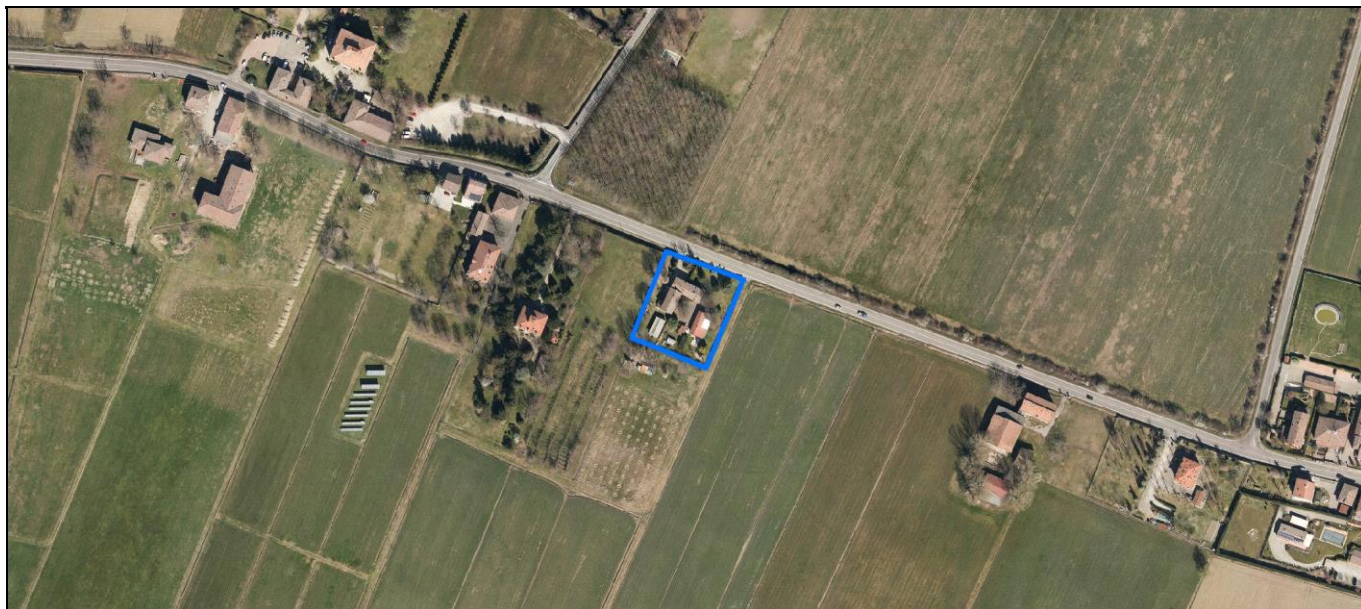
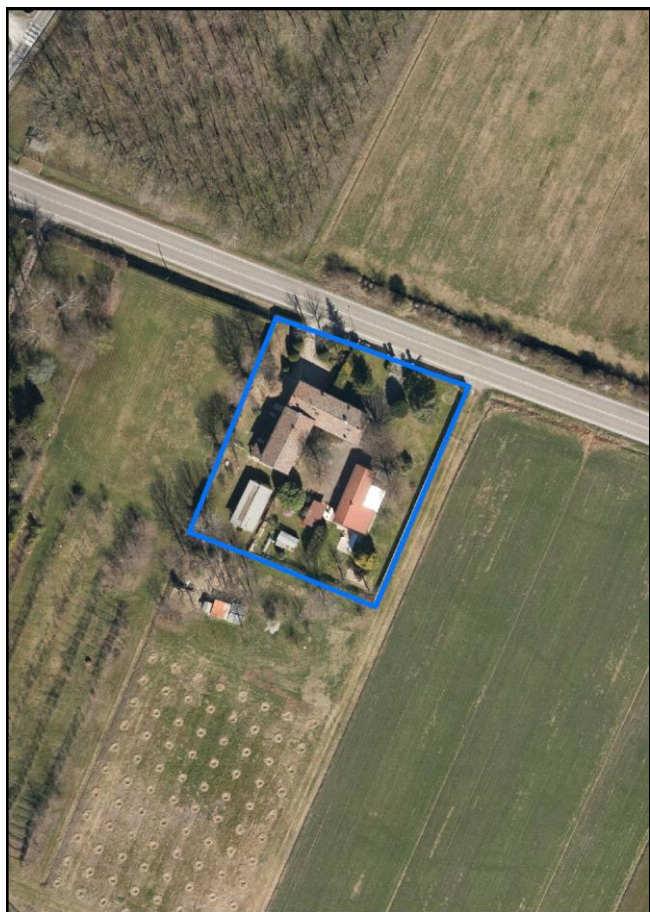
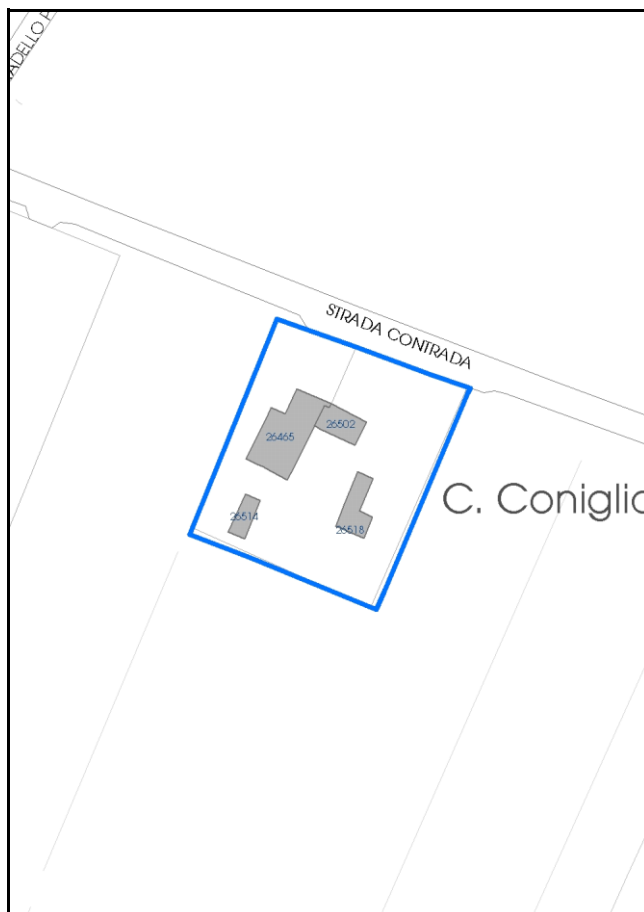


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 232\_317dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 192

*Riferimenti catastali:* Foglio: 232

*Mappale:* 317

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_317dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26465**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 317

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 252

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 232154

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_4dr

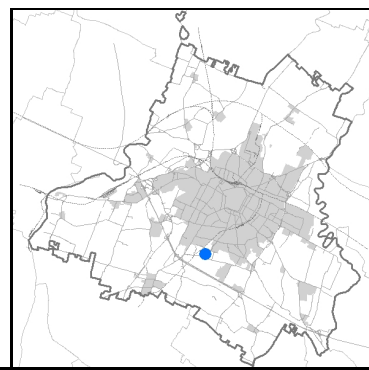


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

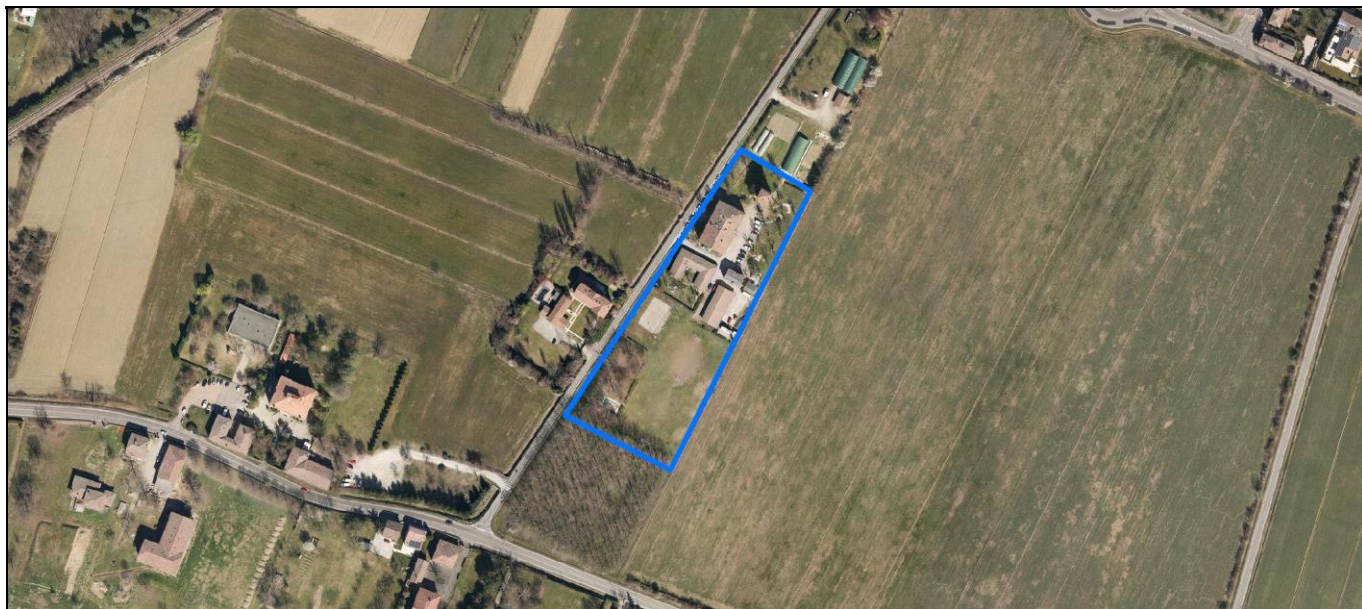


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_4dr**

**Categoria: servizi/attrezzature**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI

Numero civico: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Comunit -á e centro sociale

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_4dr      Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26568**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI

Numero civico: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 3

#### FUNZIONE

Funzione principale:

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 57

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **torre**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 233003

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_4dr      Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 26606**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI

Numero civico: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: comunita' terapeutica residenziale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 566

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233004

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_12dr

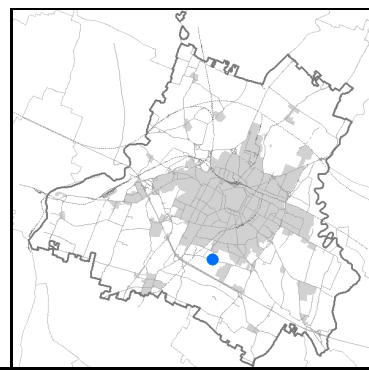


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

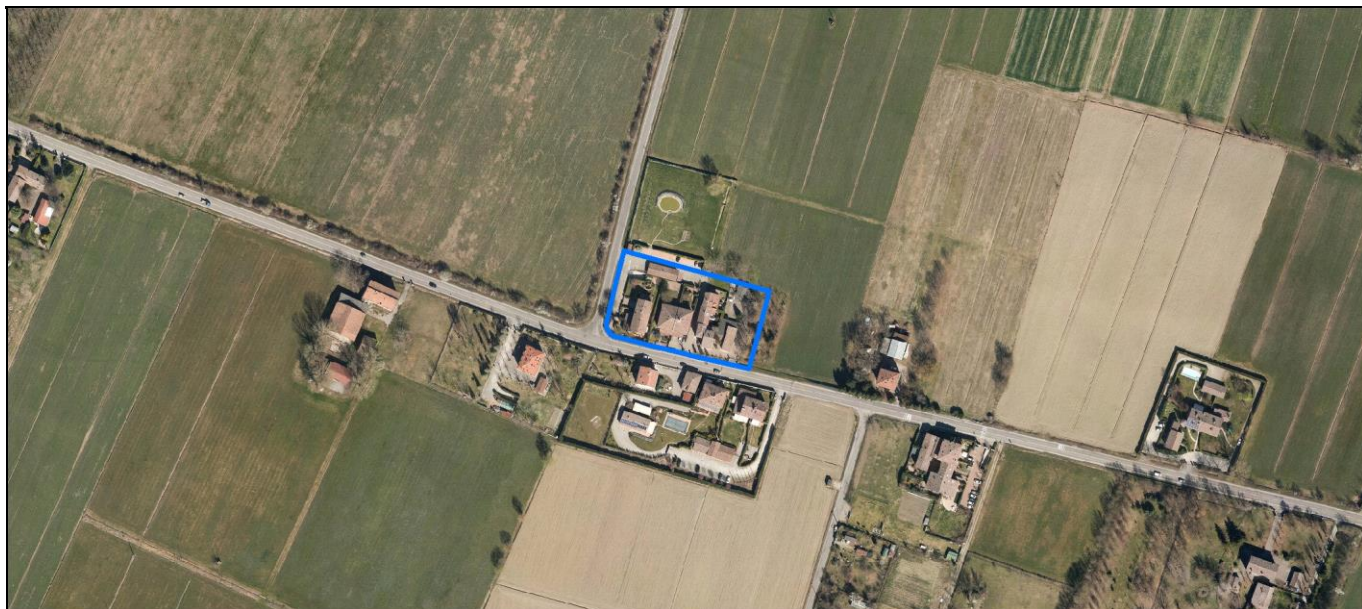
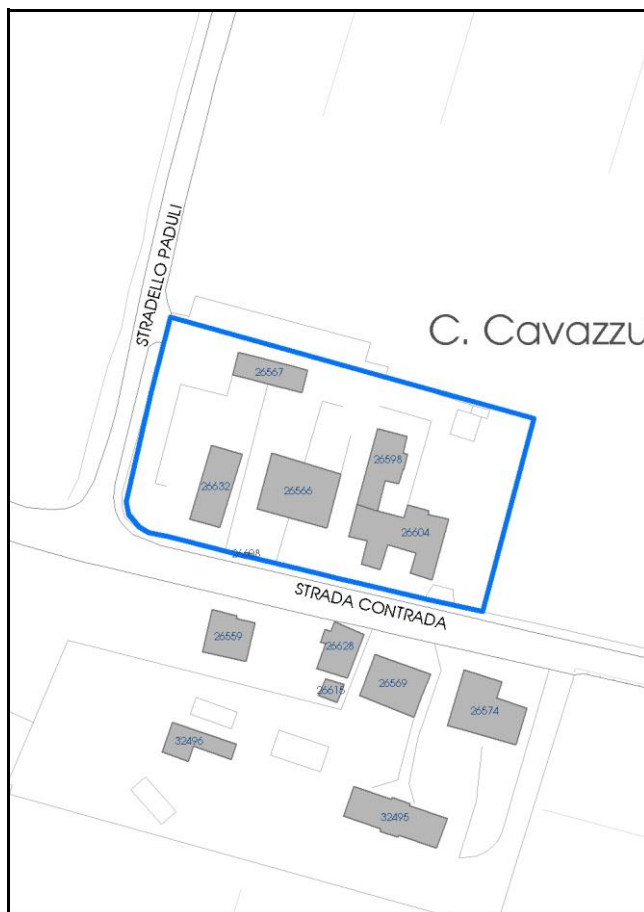


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 233\_12dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 231

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 12

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

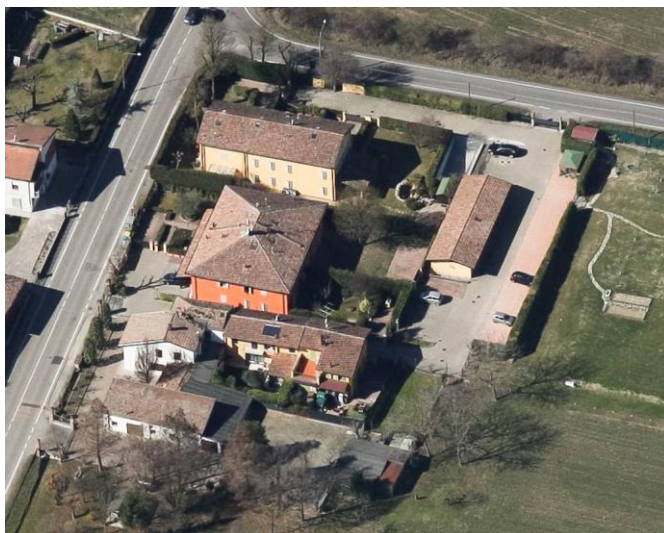
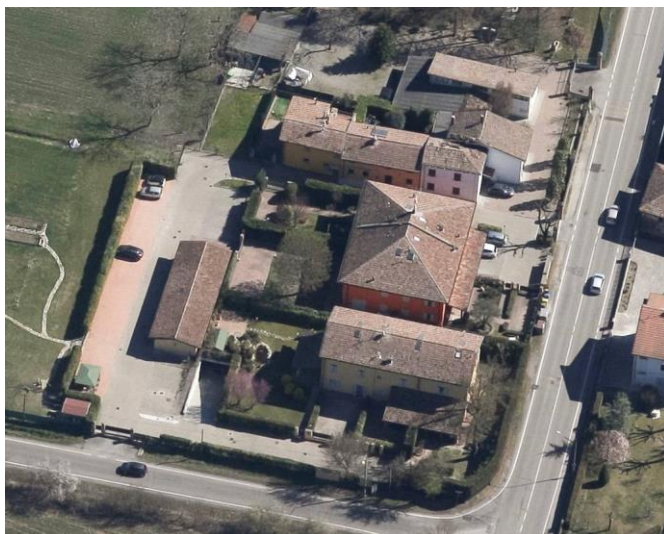
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26566**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 231

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 12

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 286

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233012

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26598**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 13

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 159

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233013

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26604**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 235

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 14

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 304

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233014

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26632**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 11

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233011

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_41dr

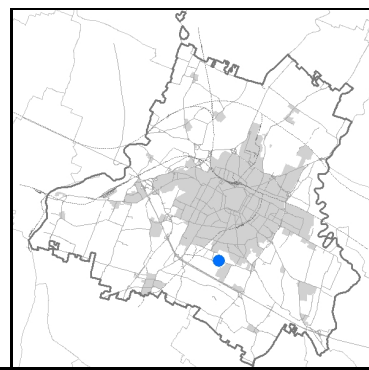
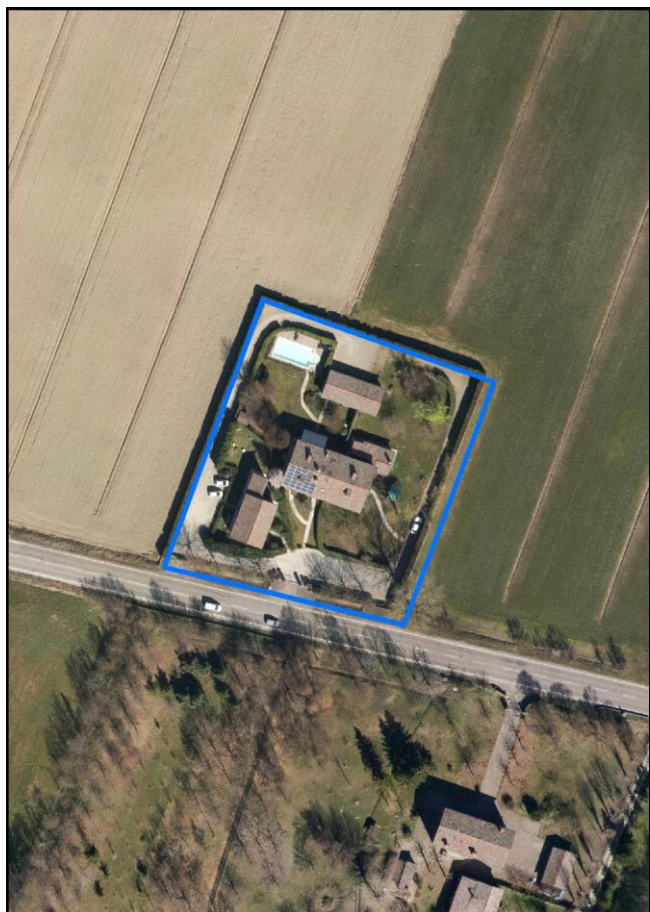


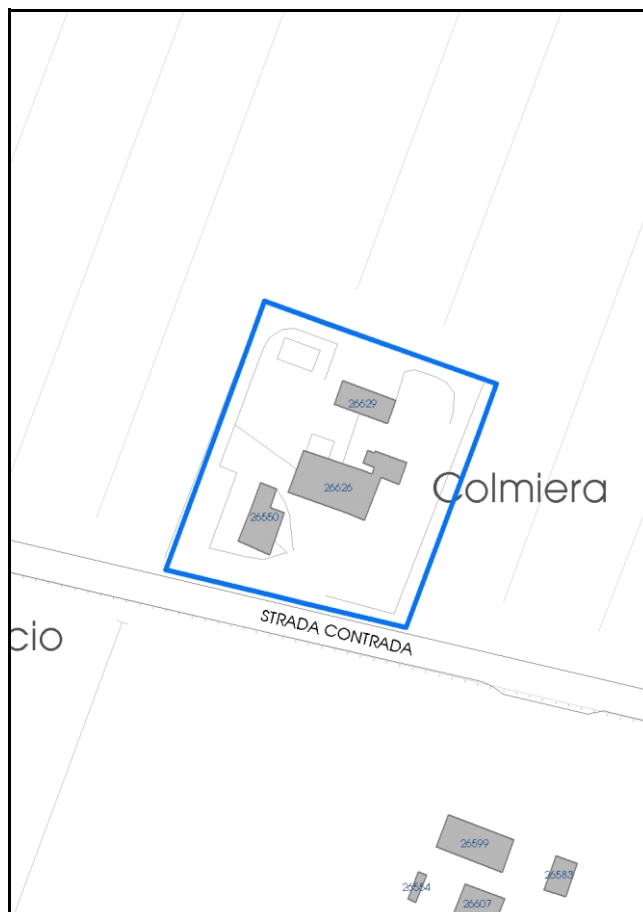
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_41dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 271

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 41

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26550**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 40

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 126

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233040

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26626**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 271

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 41

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 316

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233041

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_54dr

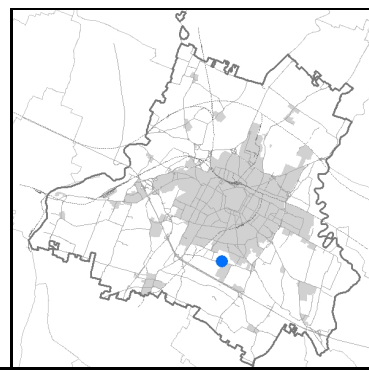


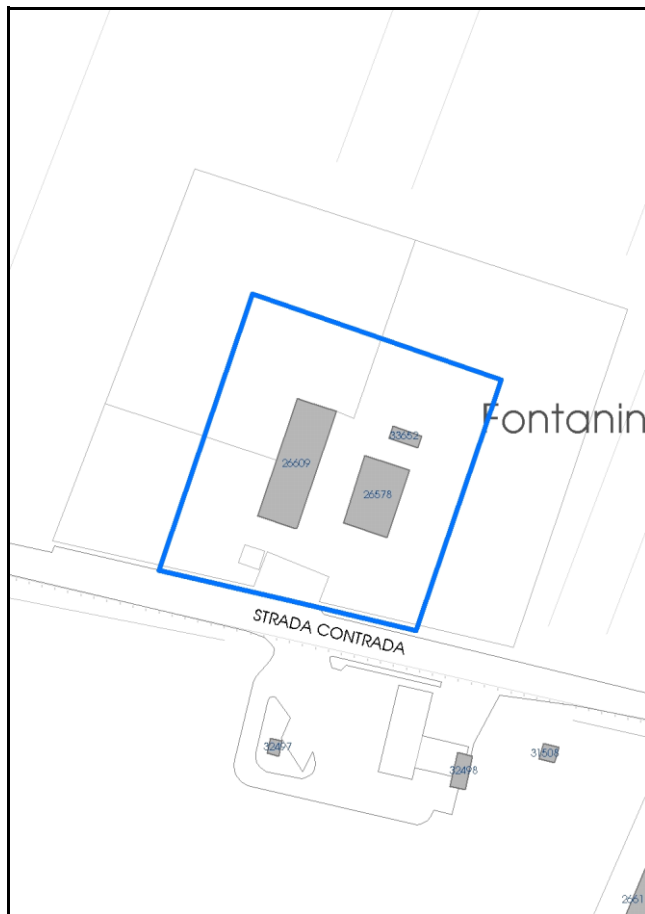
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_54dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 297

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 54

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

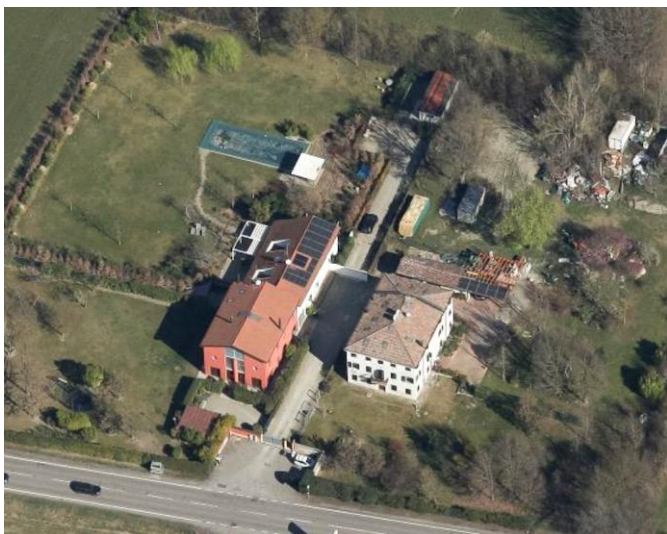
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_54dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26578**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 297

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 54

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 231

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233054

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_60dr

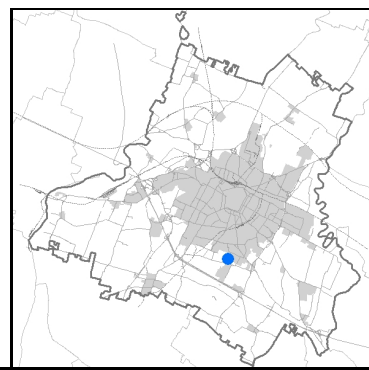


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

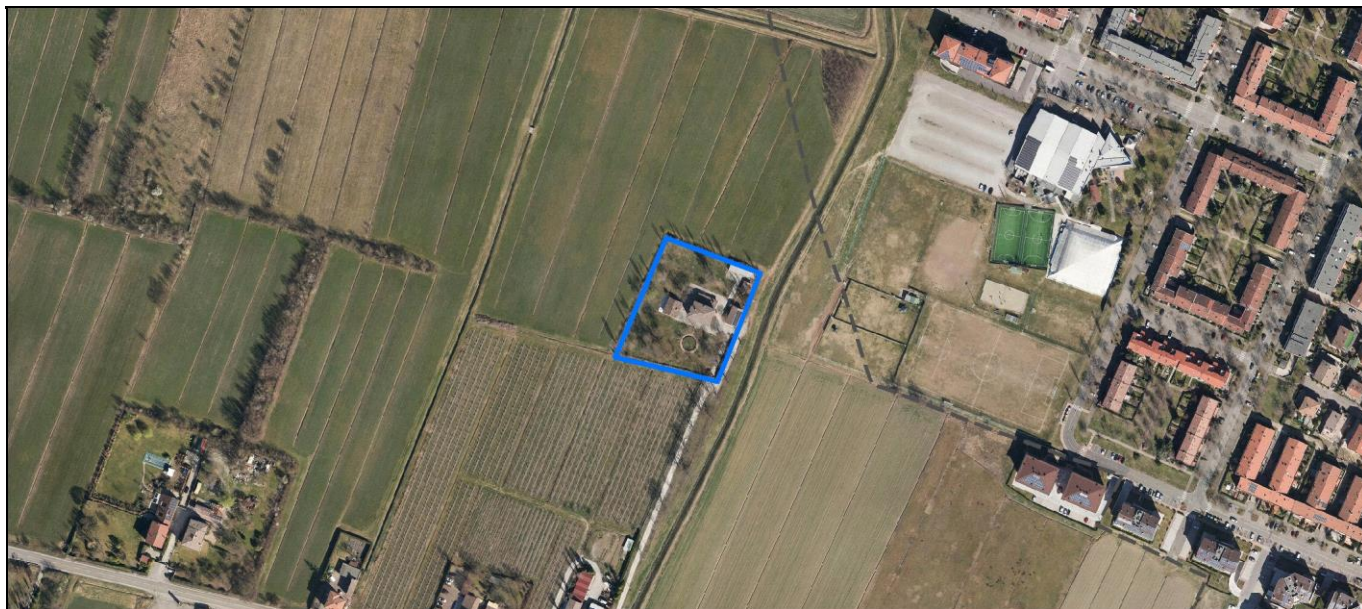
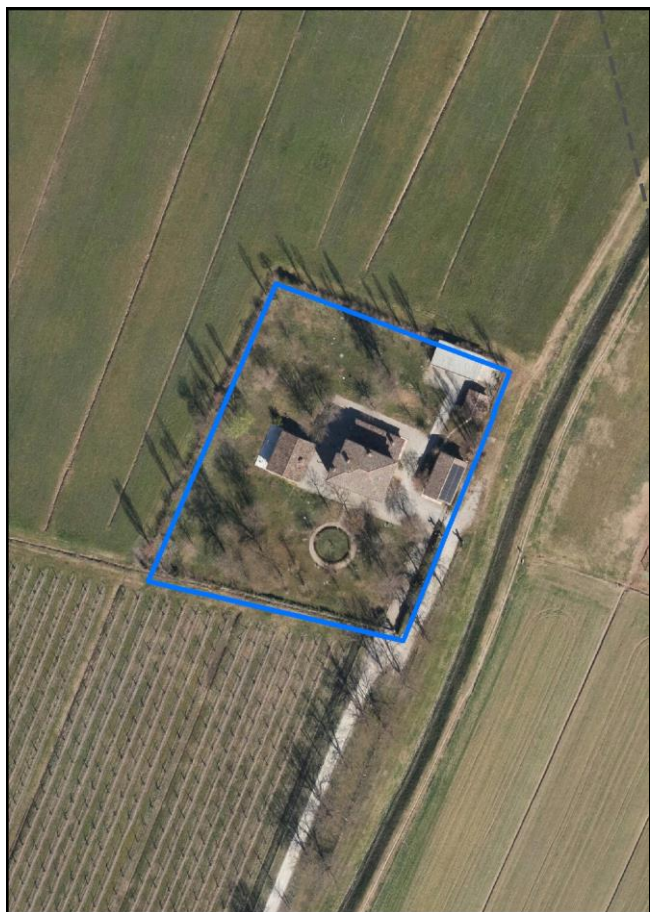
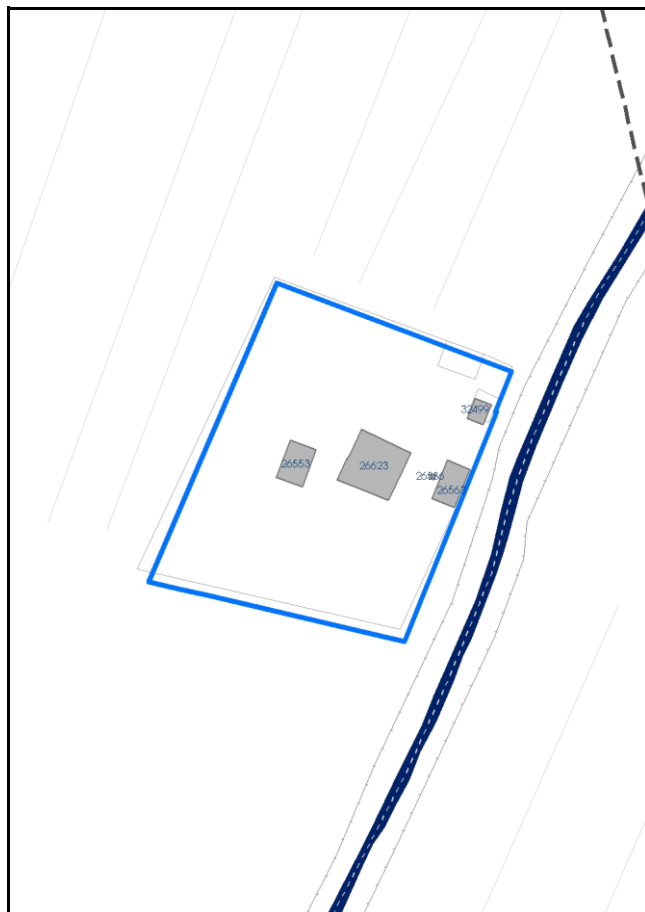


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_60dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 60

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26623**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 60

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 207

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233060

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

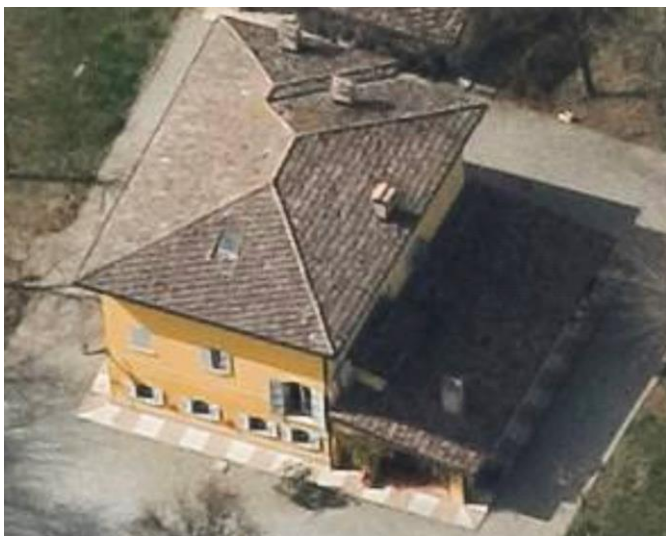
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_62dr

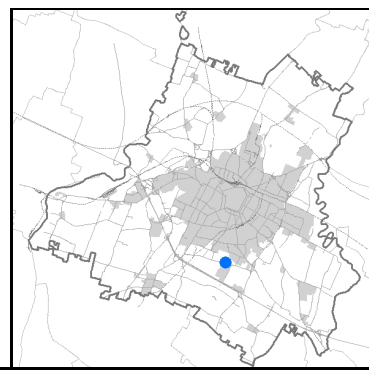


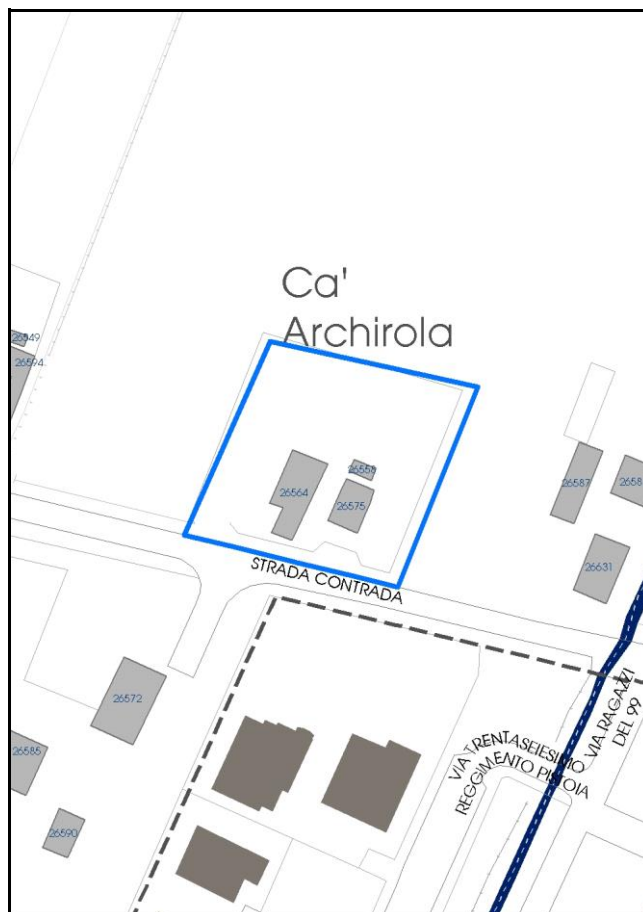
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 233\_62dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 309

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 62

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Uffici professionali

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

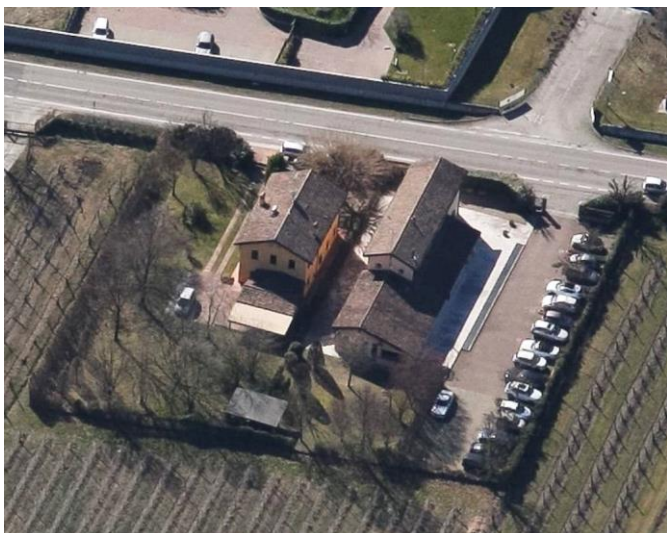
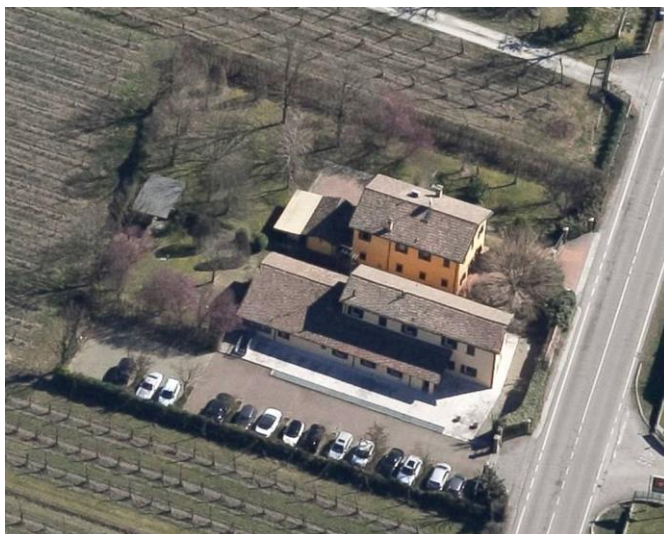
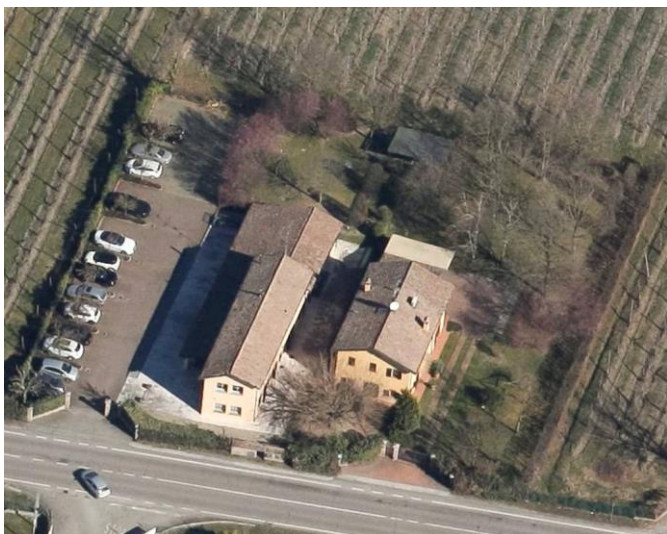
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_62dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26564**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 309

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 62

#### FUNZIONE

Funzione principale: uffici professionali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 192

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233062

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_74dr

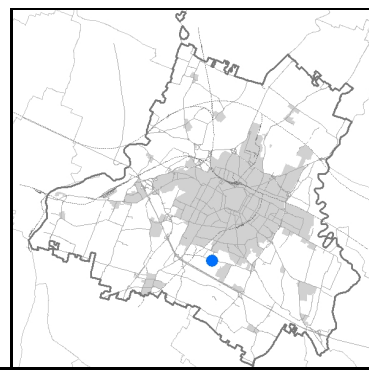


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

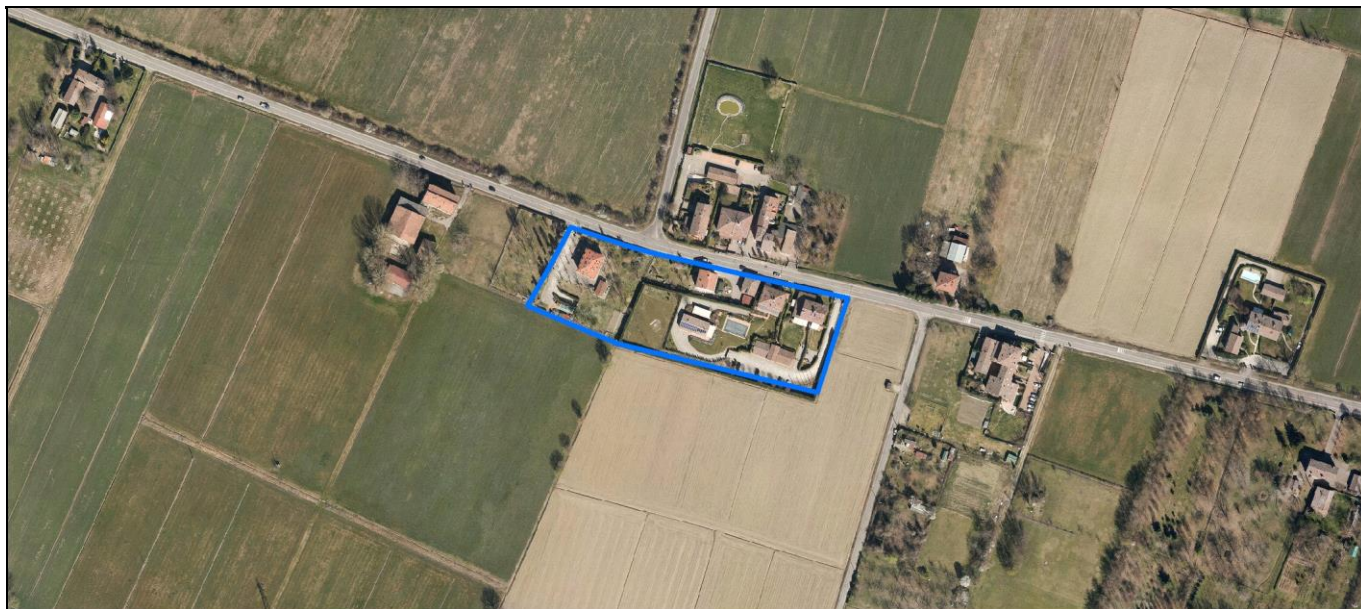


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_74dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 226

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 74

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_74dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26569**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 238

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 84

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 233084

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_74dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26574**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 238

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 84

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 245

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233086

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_74dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26622**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 226

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 74

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 179

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233074

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_74dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26628**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 238

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 83

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 114

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 233083

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_91dr

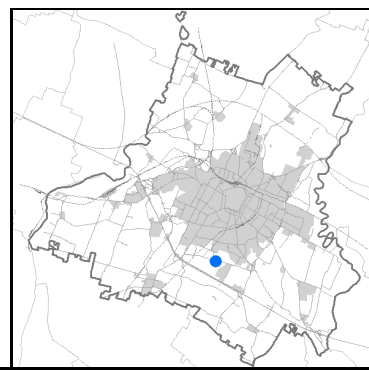


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

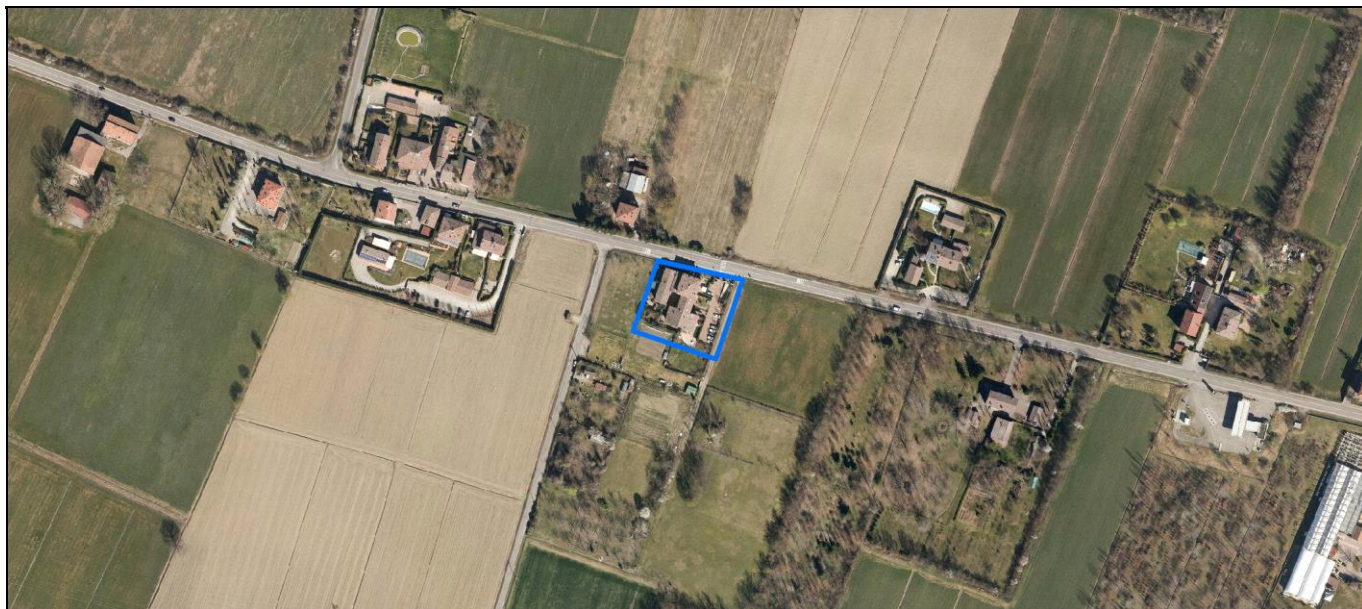
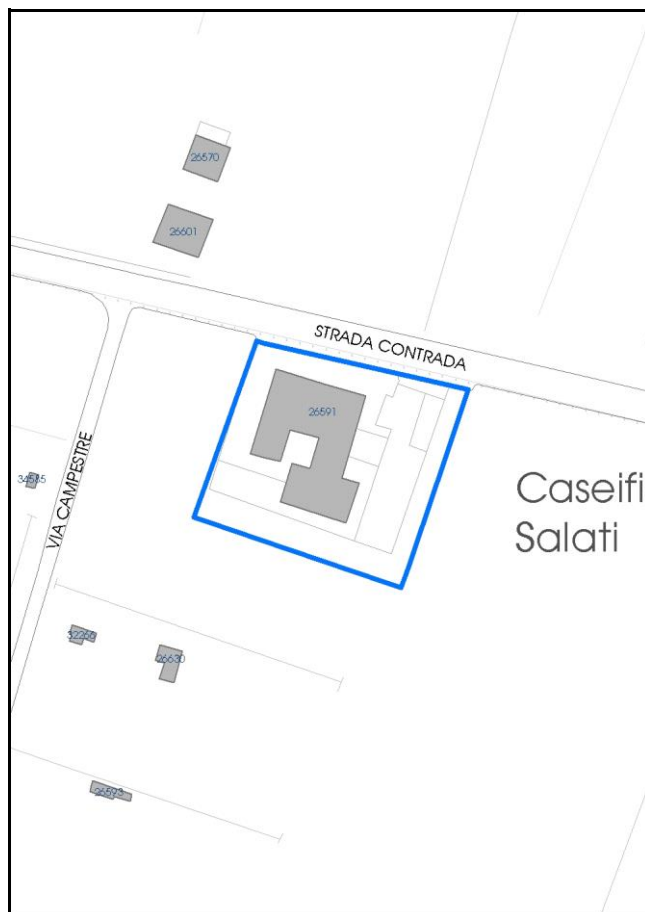


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_91dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 248

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 91

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

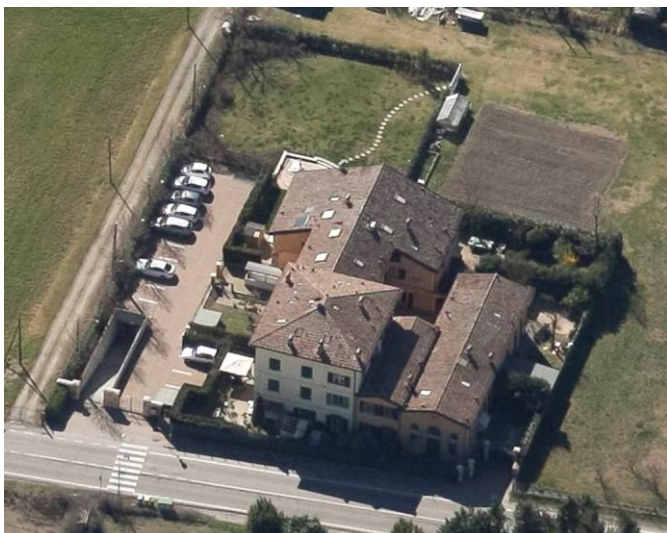
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_91dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26591**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 248

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 91

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 10

Superficie abitazione (mq): 698

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile e granaio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233091

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_104dr

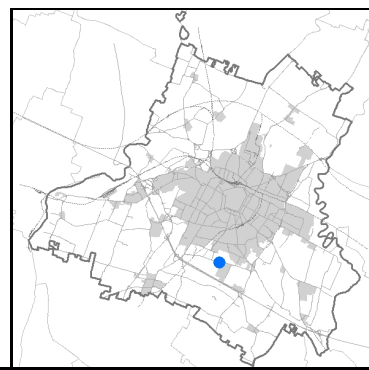


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

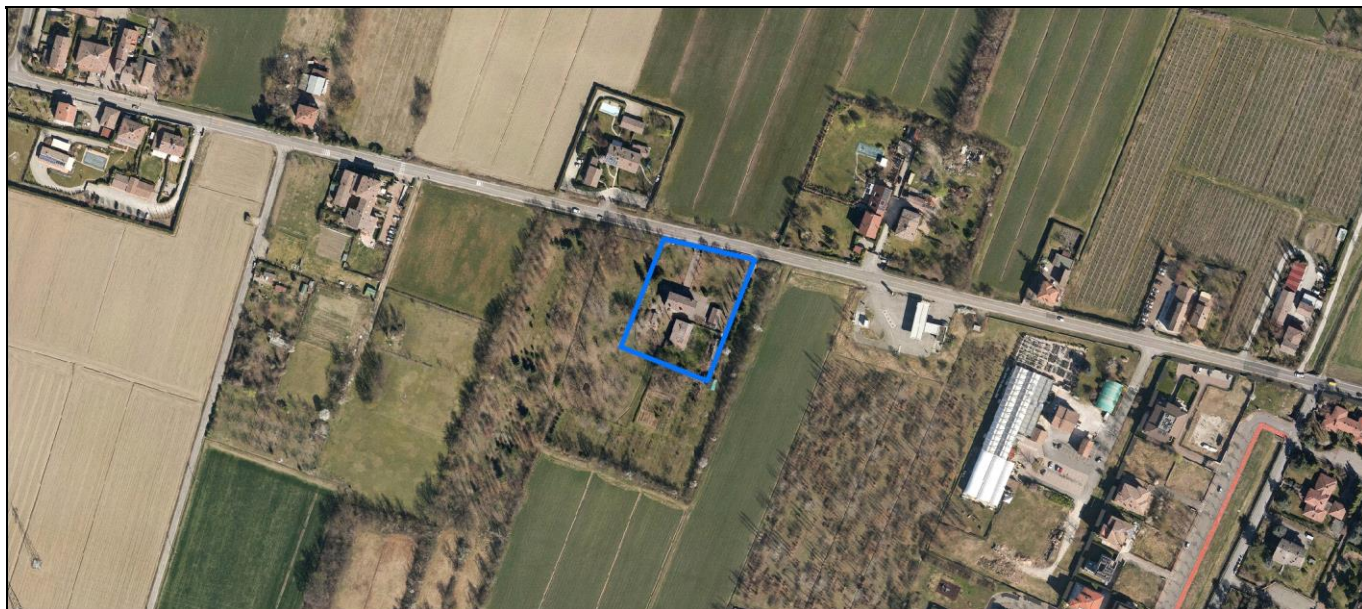
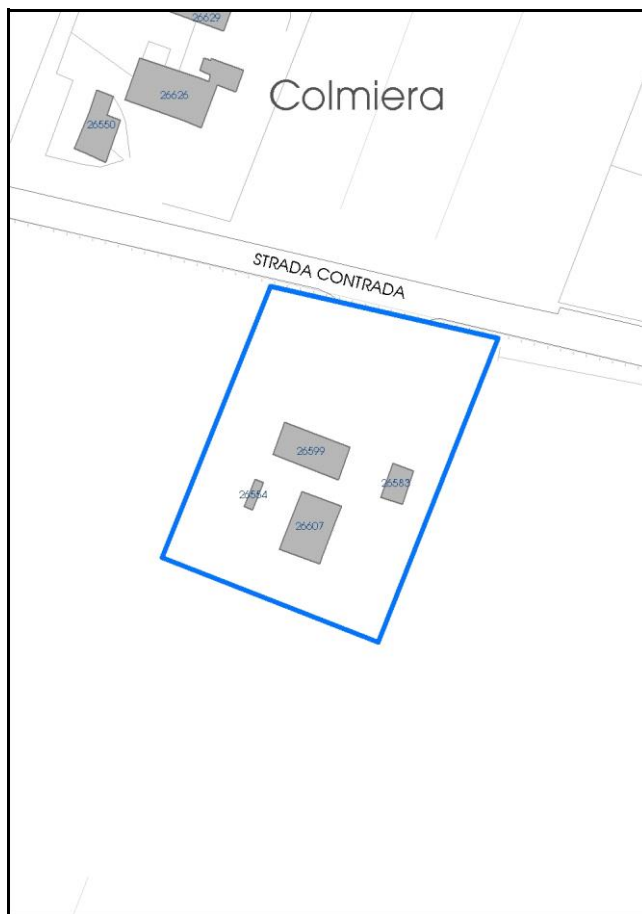


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_104dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 282

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 104

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estranei alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

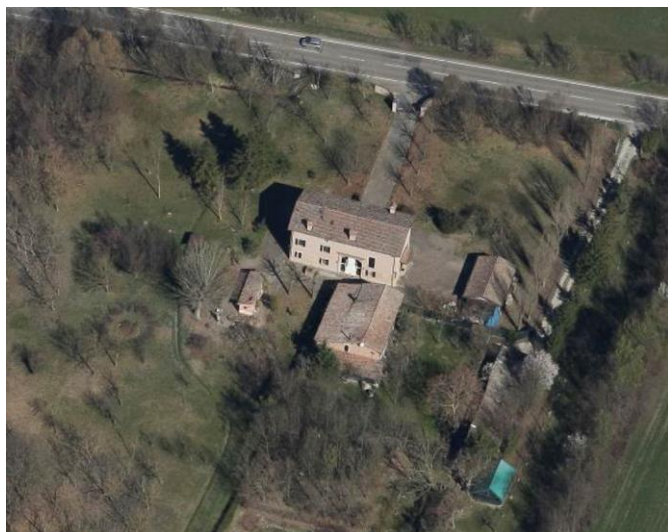
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_104dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26599**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 282

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 104

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233104

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 233\_340dr

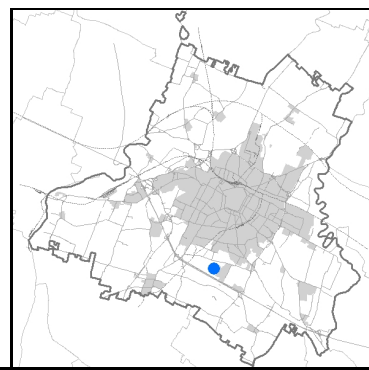


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

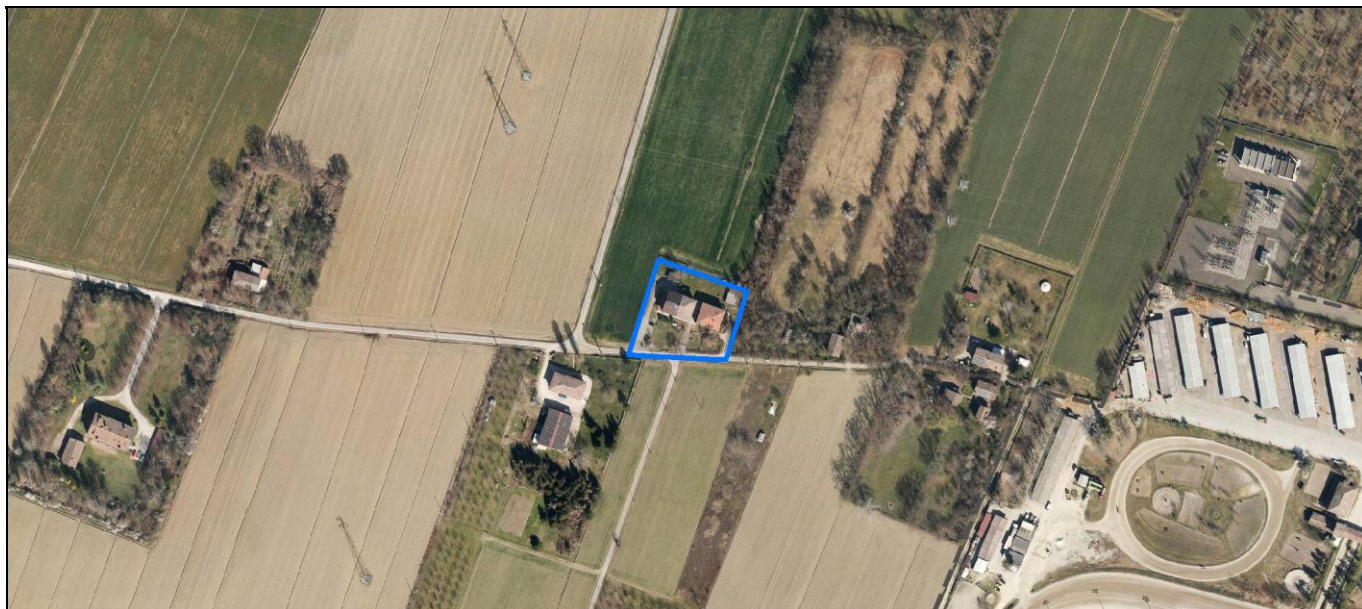
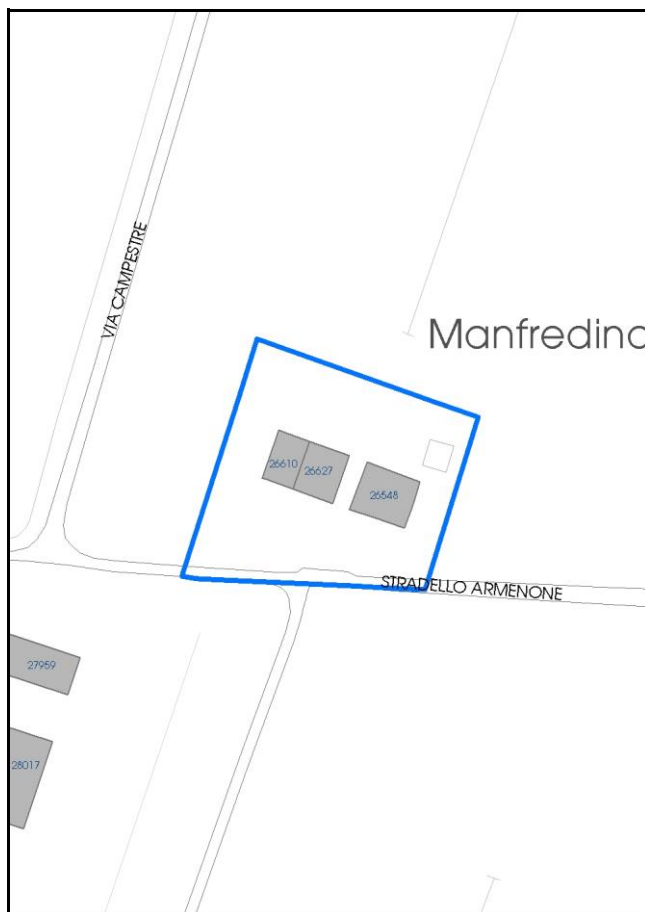


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 233\_340dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO ARMENONE

*Numero civico:* 57

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 340

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Uffici professionali

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

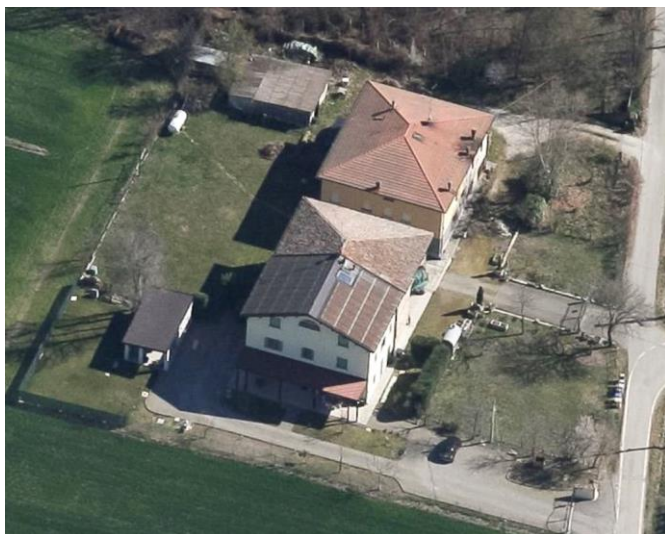
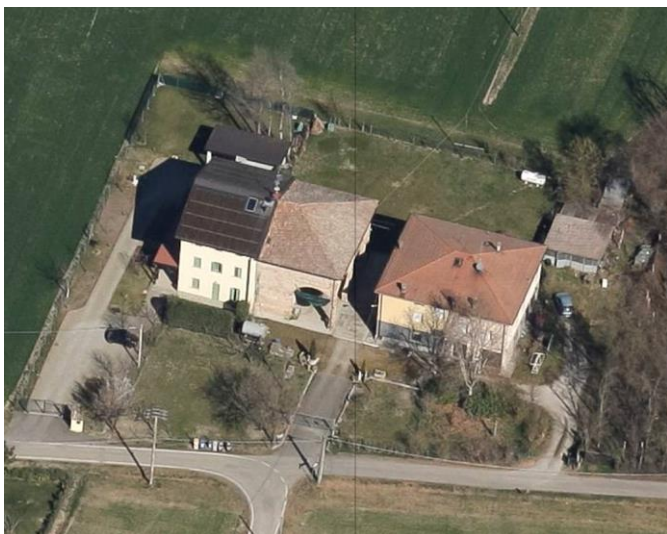
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_340dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26610**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 309

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 117

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233094

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

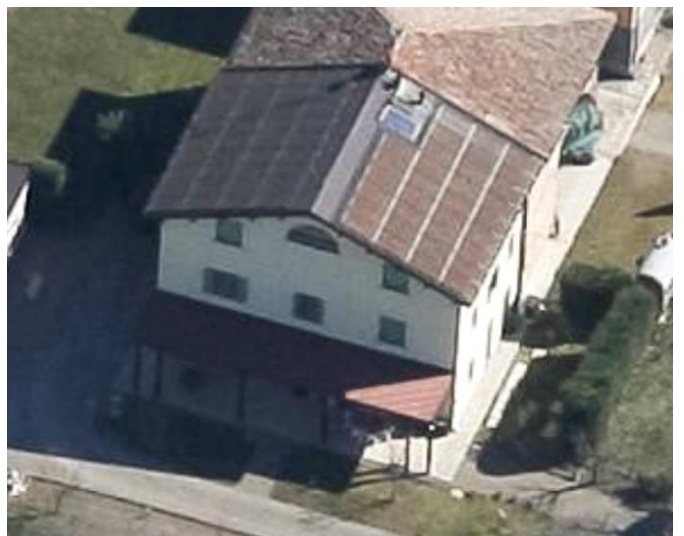


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_340dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26627**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 340

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 150

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 233340

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **234\_232dr**

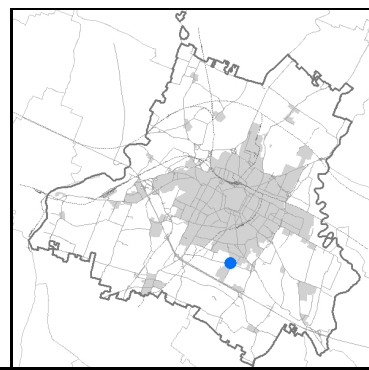


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

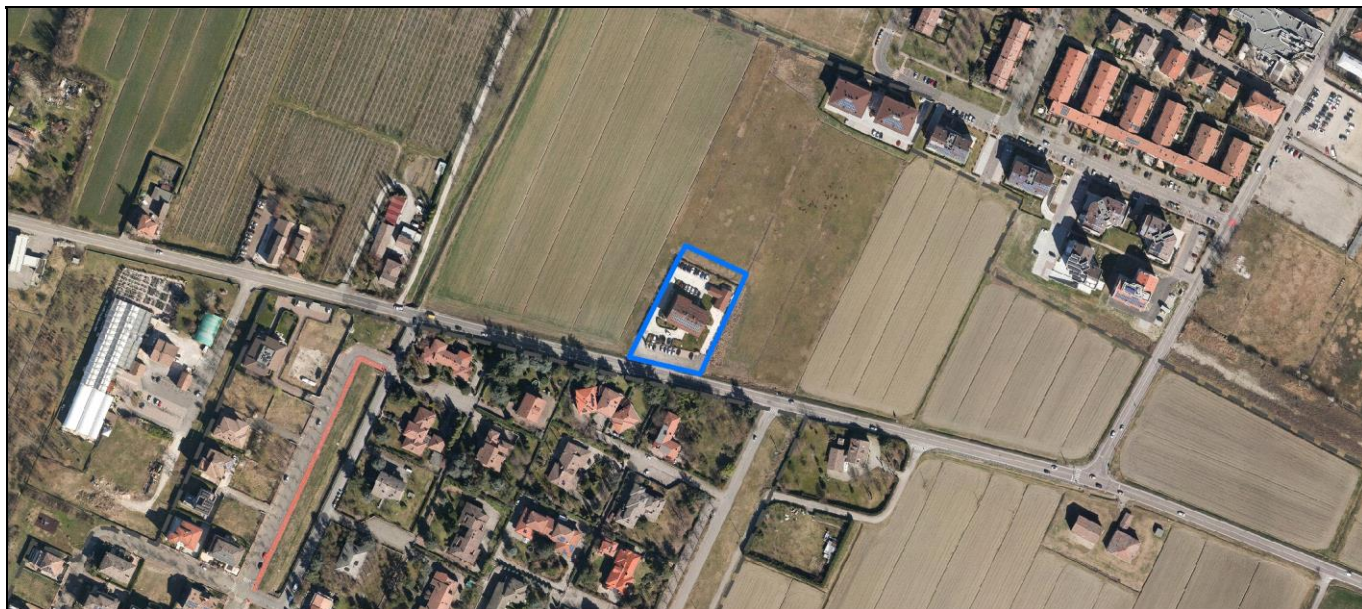
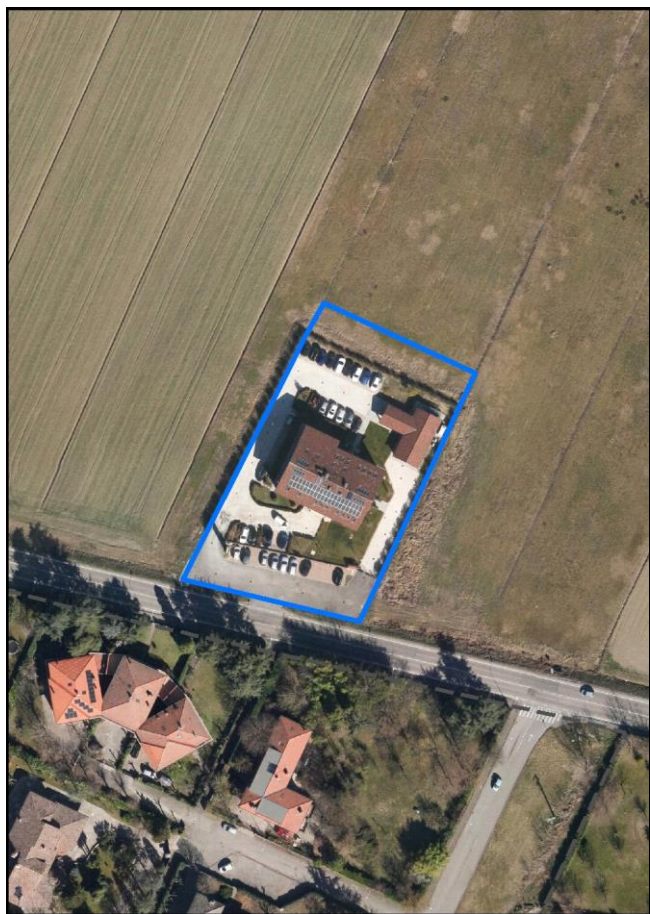
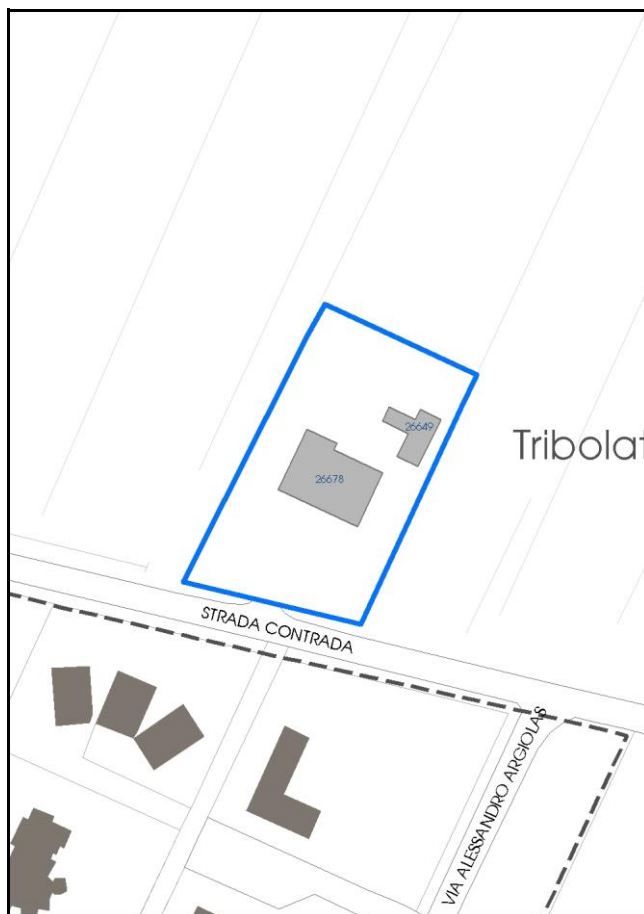


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 234\_232dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 323

*Riferimenti catastali:* Foglio: 234

*Mappale:* 232

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Centro di formazione medici

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 234\_232dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26678**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 323

Riferimenti catastali: Foglio: 234

Mappale: 232

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 380

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 234017

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 236\_38dr

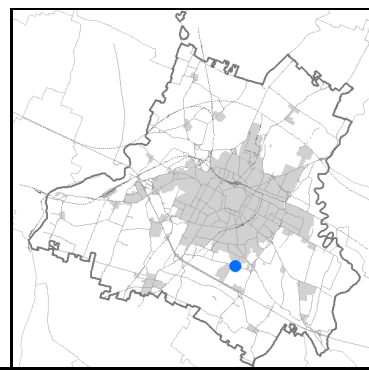


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

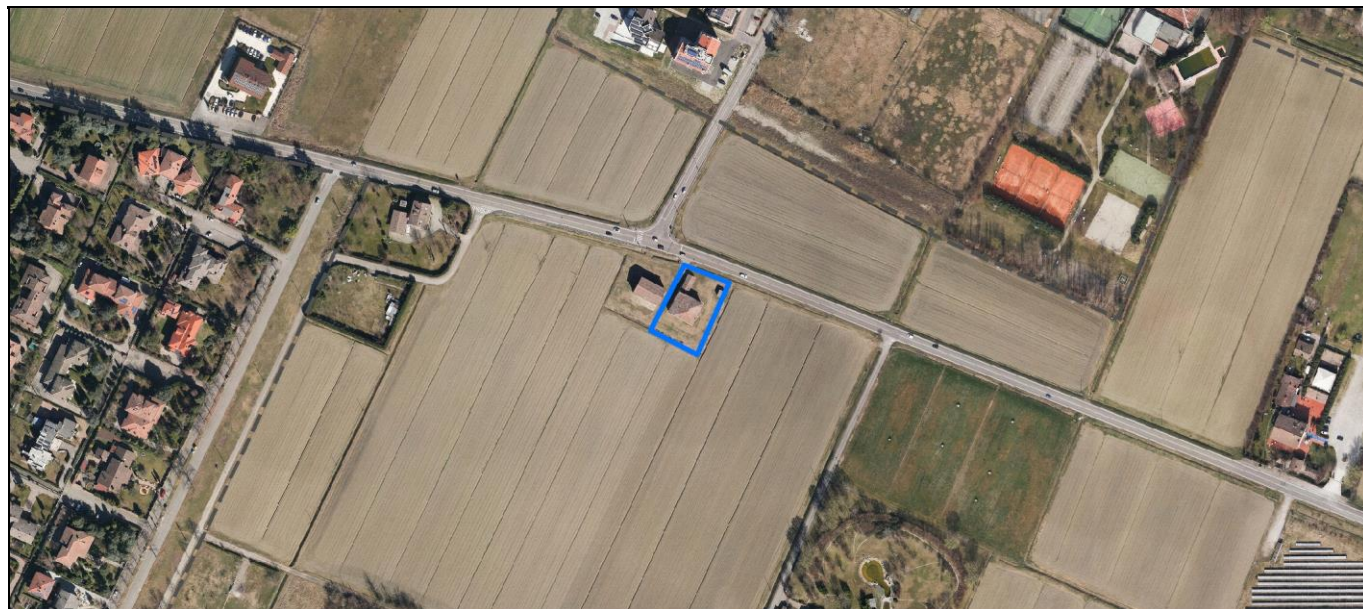
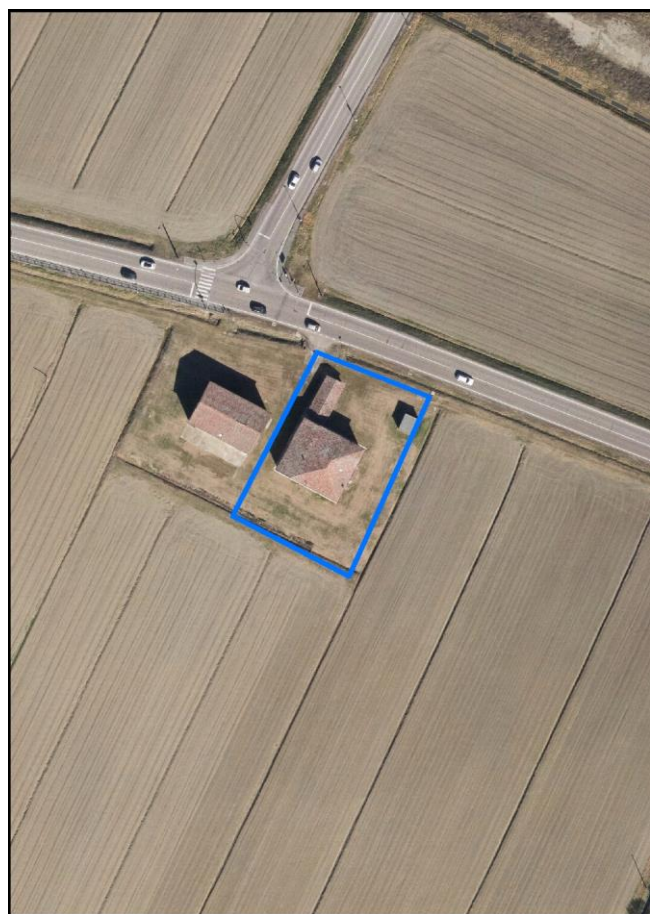
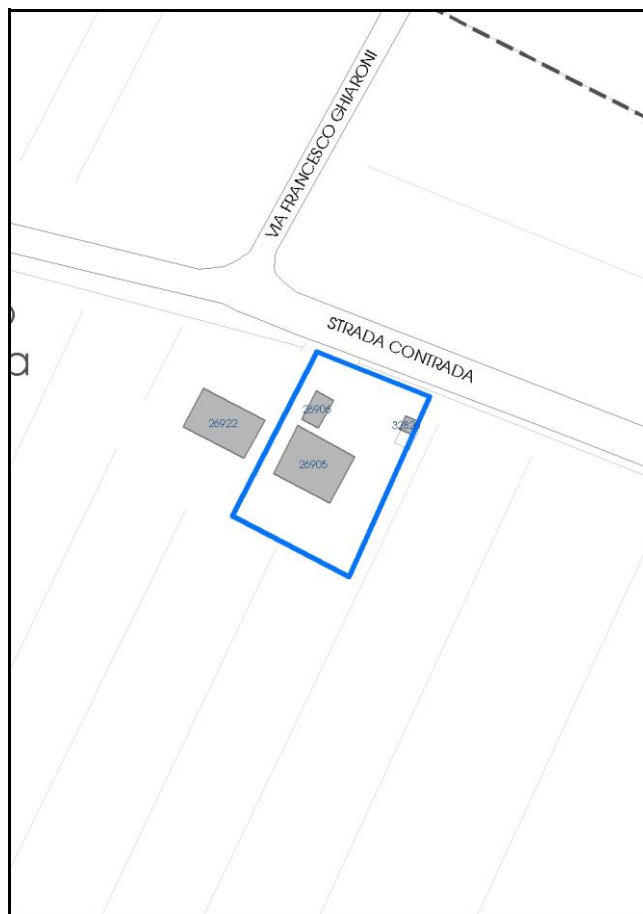


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 236\_38dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 360

*Riferimenti catastali:* Foglio: 236

*Mappale:* 38

**FUNZIONI**

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento                 | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio                    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input checked="" type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

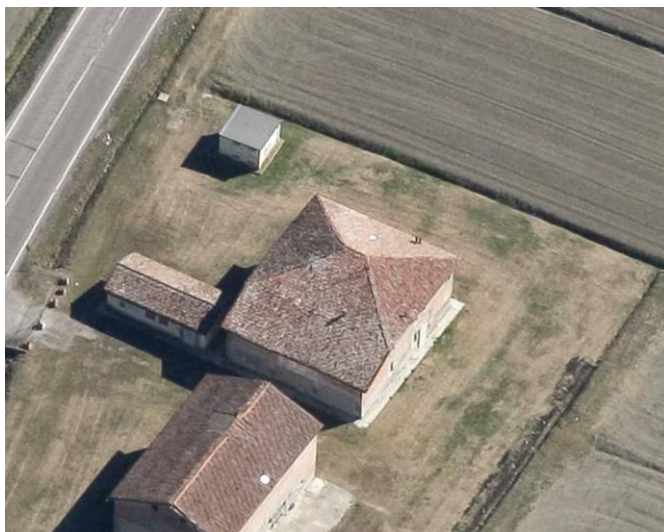
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_38dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26905**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 38

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 236038

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 236\_63dr

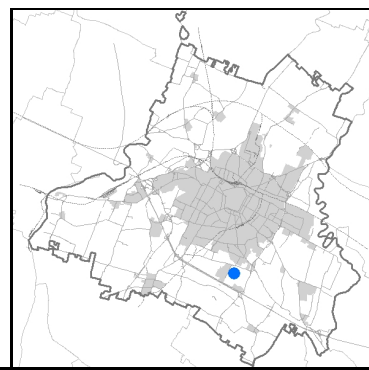


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

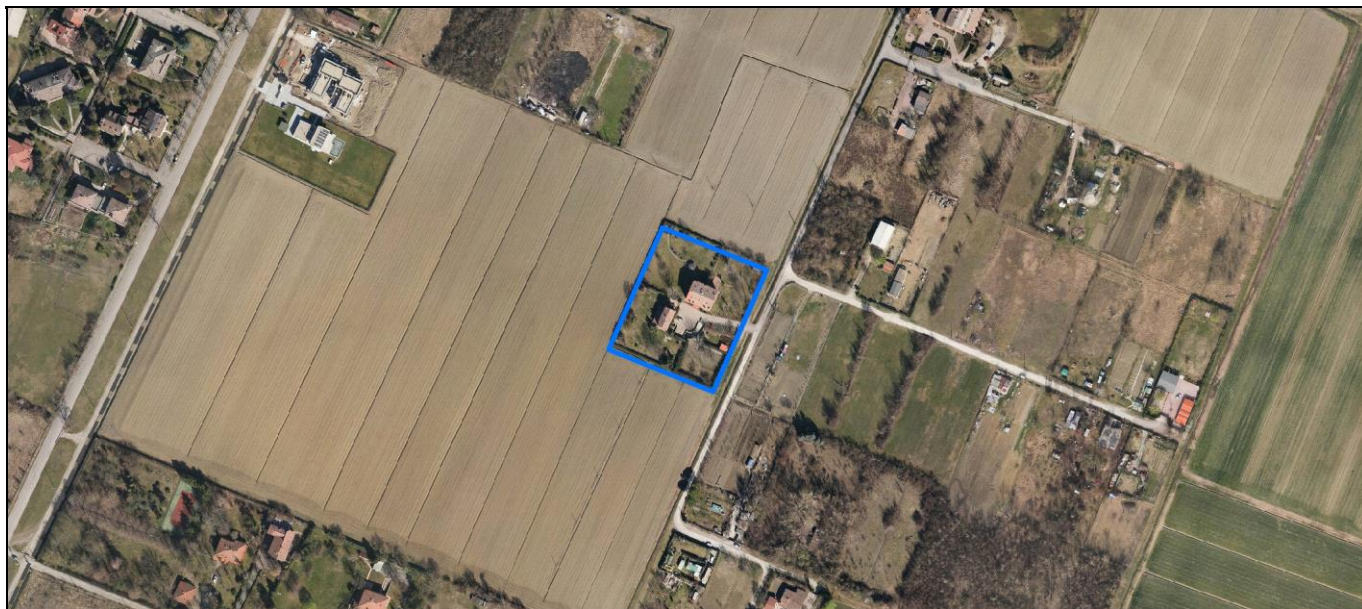


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 236\_63dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 63

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_63dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26888**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 64

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 236064

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_63dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26950**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 63

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 236063

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 236\_108dr

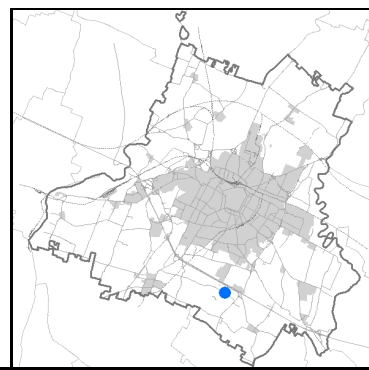


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

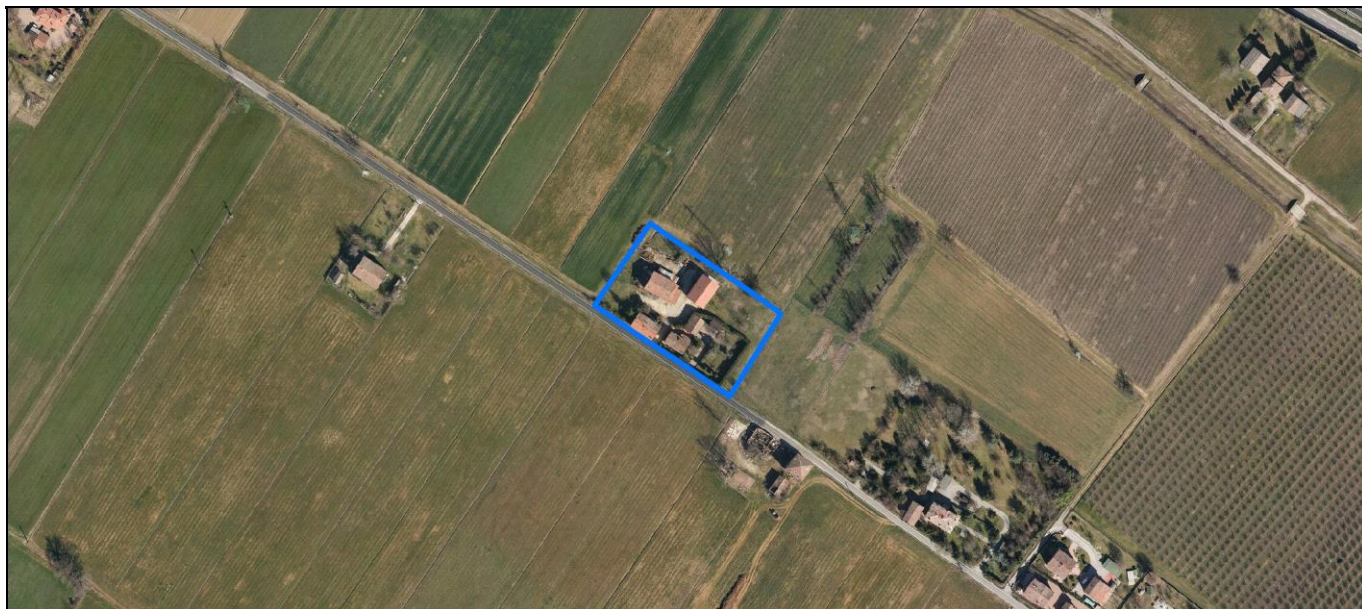
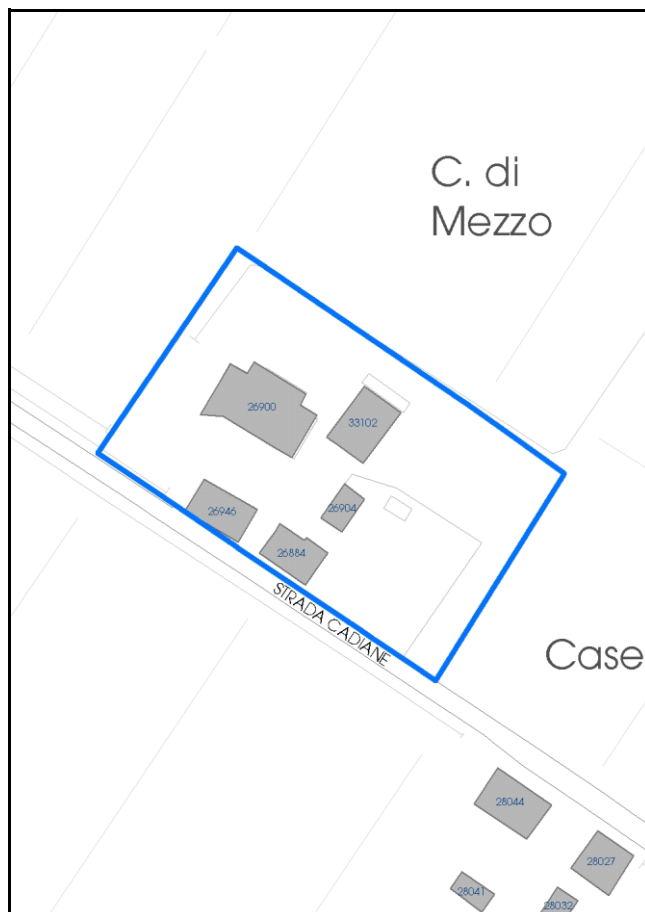


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 236\_108dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 289

*Riferimenti catastali:* Foglio: 236

*Mappale:* 108

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_108dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26900**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 289

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 108

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 140

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 236108

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 236\_118dr

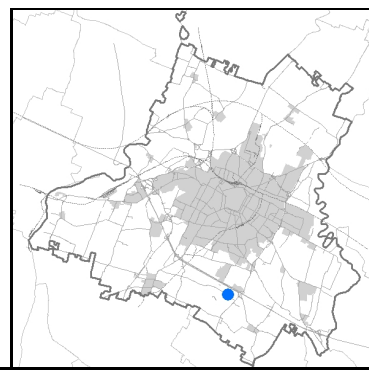


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

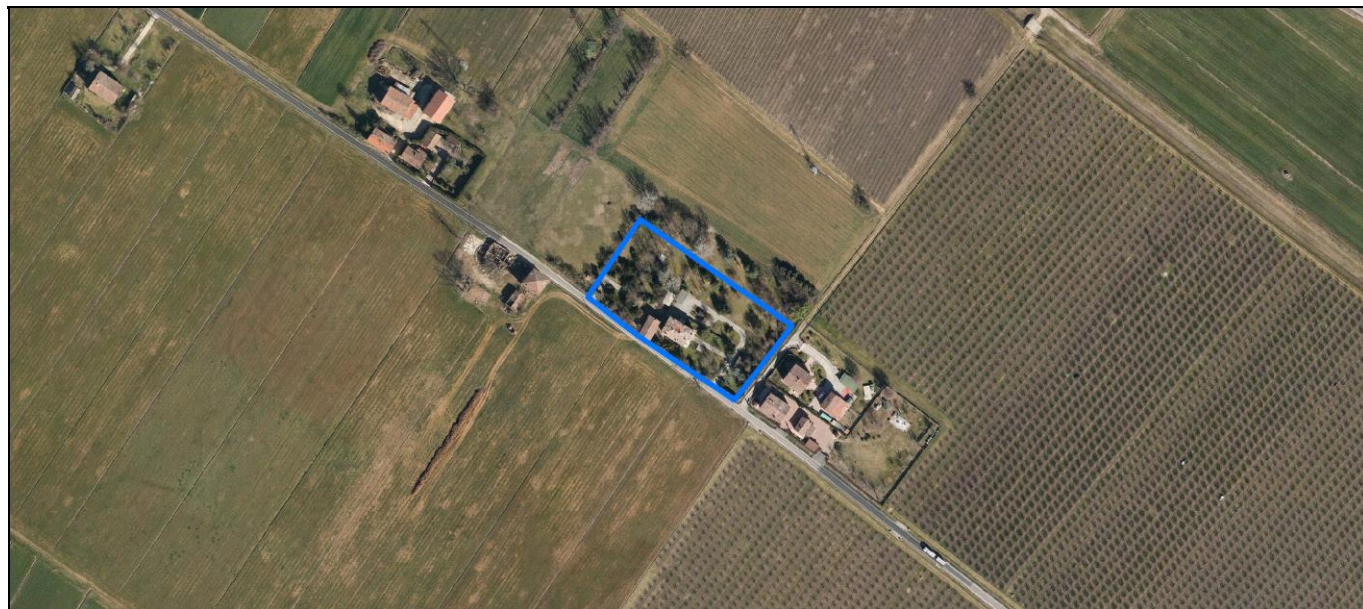
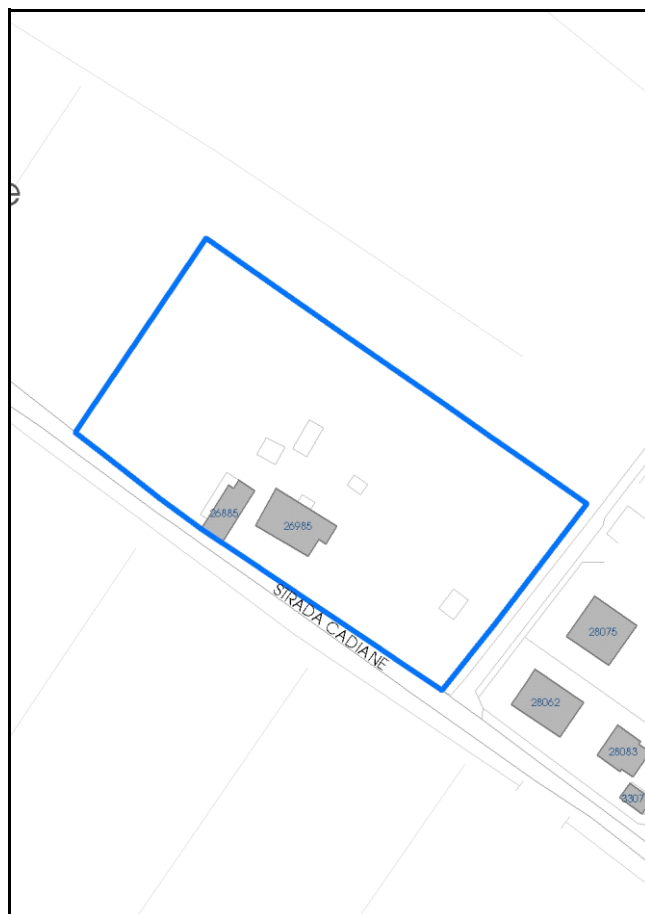


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 236\_118dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 315

*Riferimenti catastali:* Foglio: 236

*Mappale:* 118

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

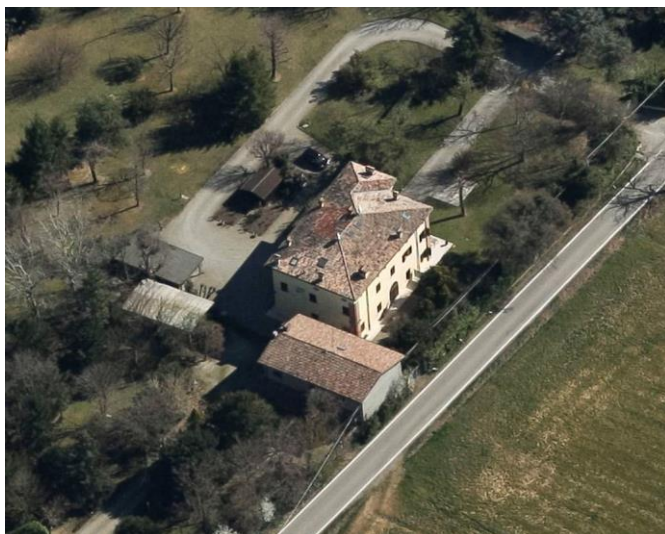
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_118dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26985**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 315

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 118

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 194

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 236118

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 236\_304dr

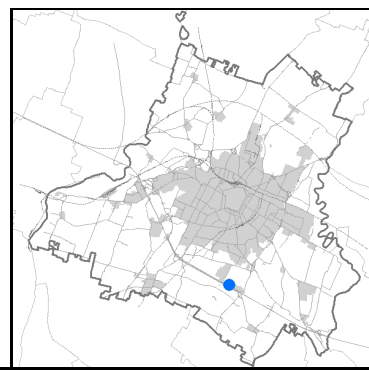


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

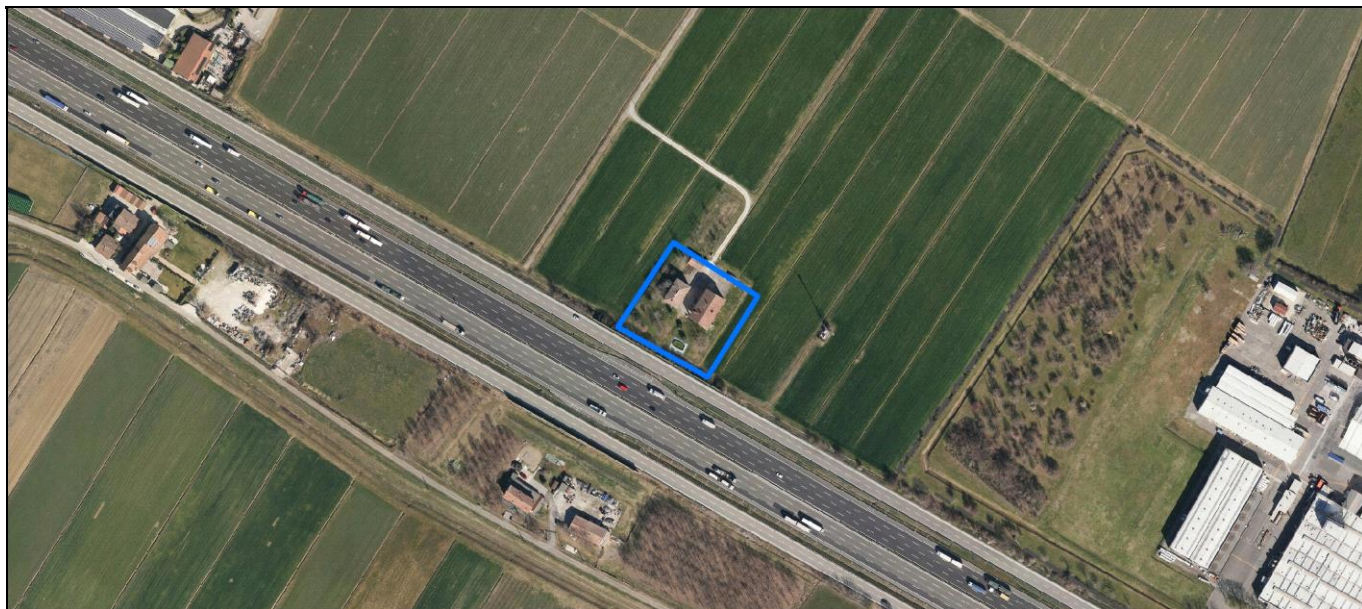
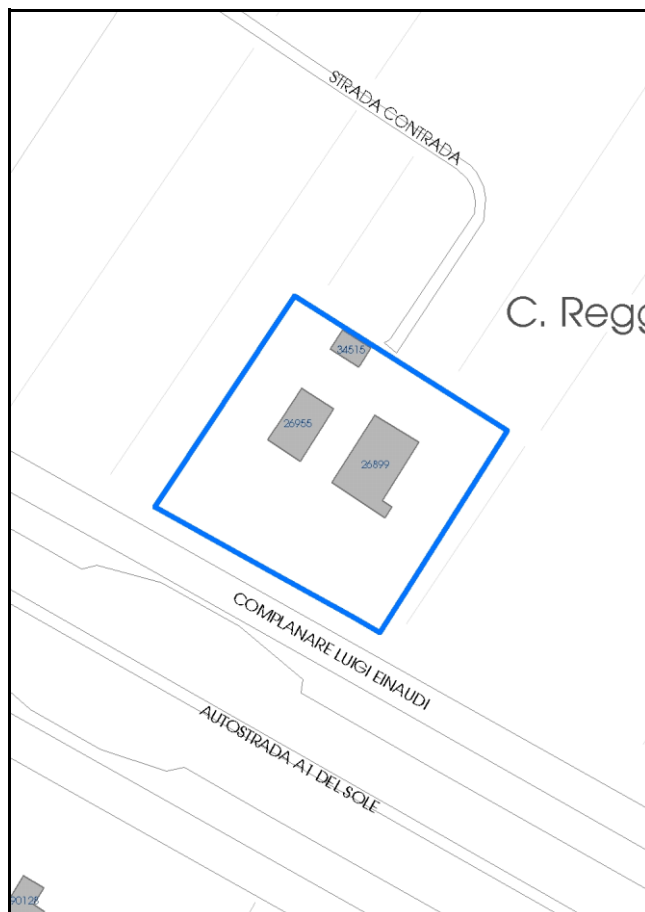


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 236\_304dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 348

*Riferimenti catastali:* Foglio: 236

*Mappale:* 304

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

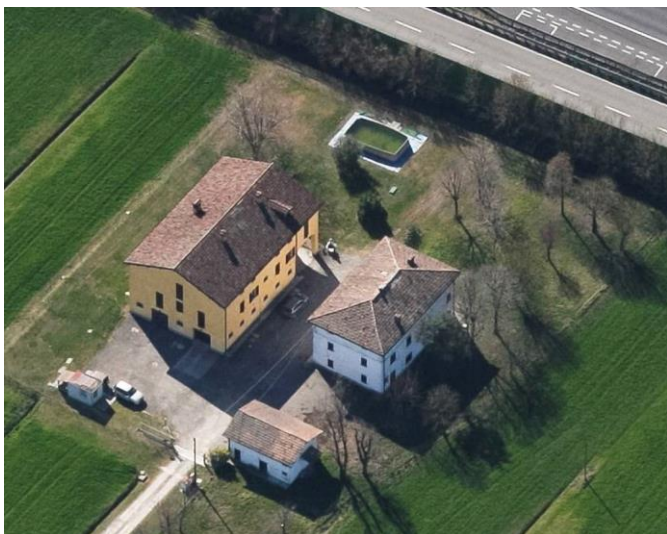
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_304dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26899**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 348

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 304

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 304

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 236081

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_304dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26955**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 365

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 167

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 236080

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a suburban residential area. A blue line is drawn along a row of houses, highlighting a specific segment. The houses have light-colored roofs and are situated along a road. Surrounding the houses are various fields, some green and some brown, and a large circular road intersection is visible in the upper left corner.

An aerial photograph of a residential area. A blue outline highlights a specific property located along a road. The property includes several buildings with reddish-brown roofs and a driveway. To the right of the property is a large, light-colored field, and to the left is a green field. The road runs diagonally across the image.



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 237\_11dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 60

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 11

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Struttura commerciale

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_11dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27029**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 11

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 137

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 237011

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_11dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27049**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 44

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 6

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 103

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237006

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **237\_21dr**

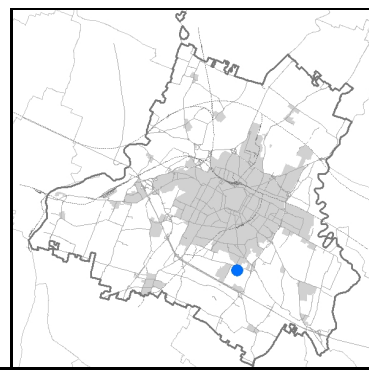


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

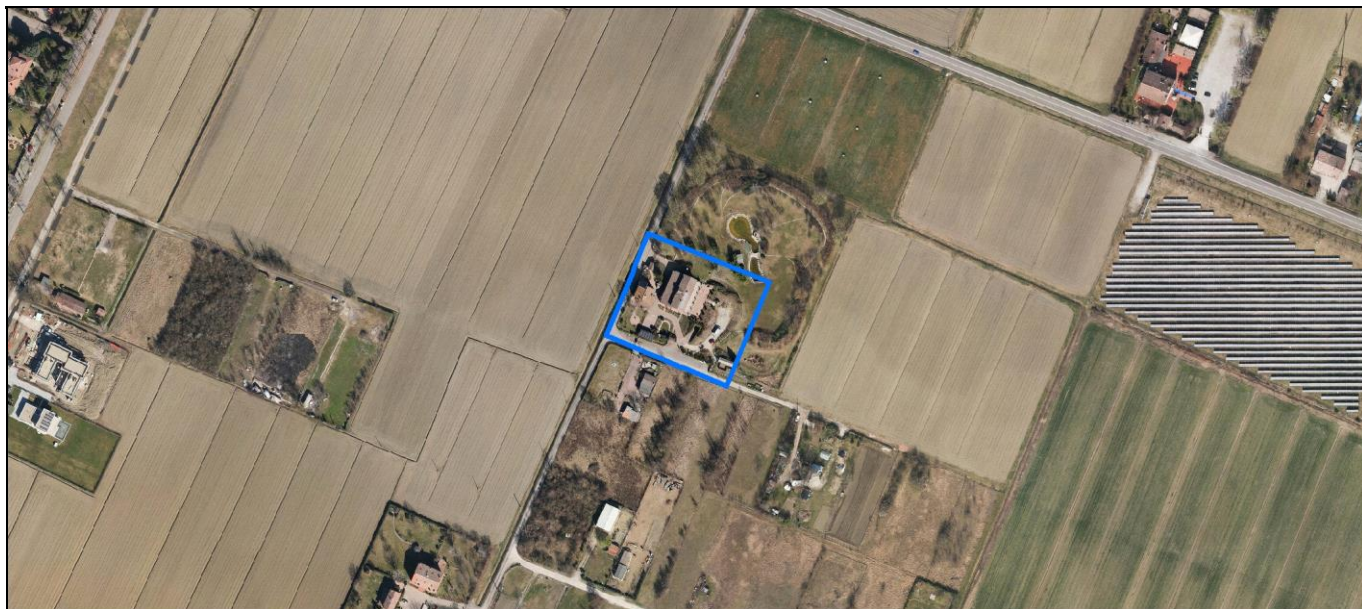
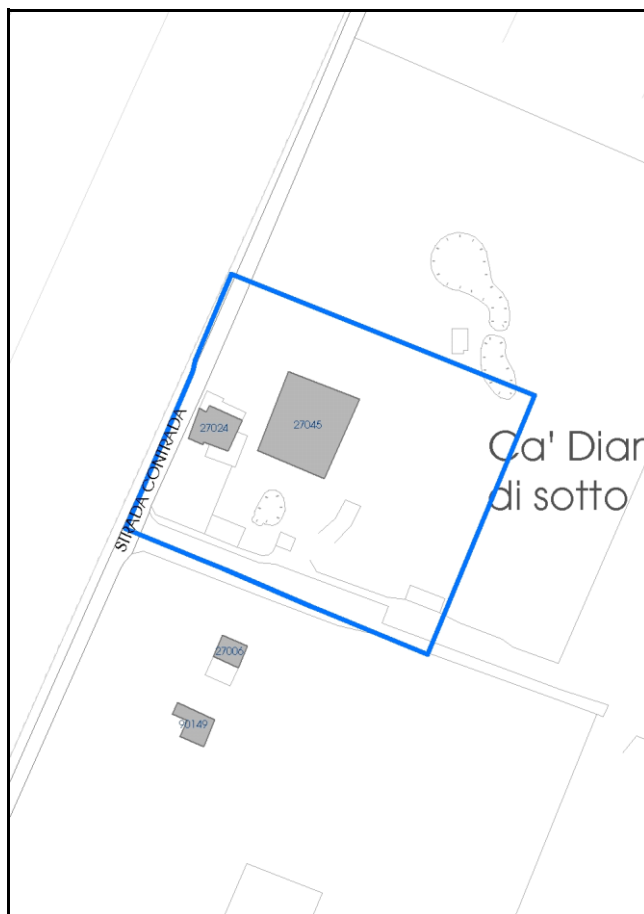


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_21dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MINUTARA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 21

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

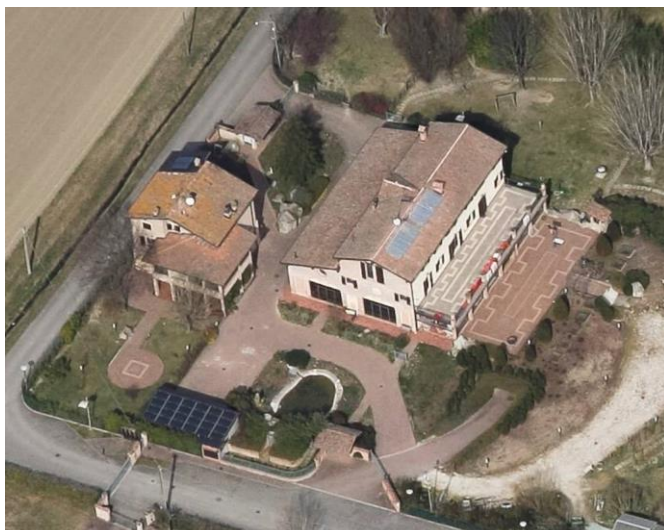
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27045**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MINUTARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 21

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 447

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237021

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

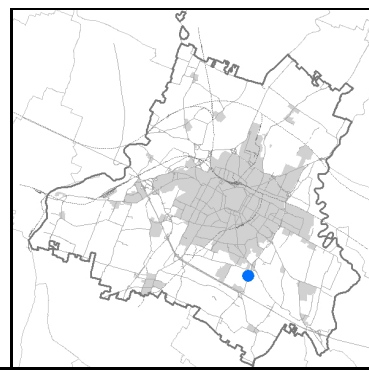
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph showing a residential property outlined in blue. The property is located adjacent to a multi-lane highway. To the left of the property are large green agricultural fields. To the right, there are more fields, some of which are brown, and a cluster of other houses. The property itself contains several buildings, including what appears to be a main house and a smaller structure.

An aerial photograph showing a residential property outlined in blue. The property contains a large house with a red roof, a smaller building, and a driveway. It is located next to a road with traffic and is surrounded by green fields.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_29dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 29

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Stalla, negozio di sci

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

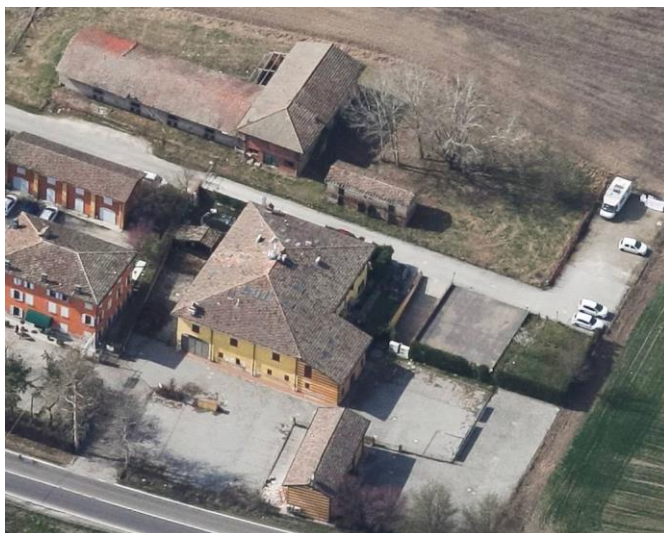
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27013**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 29

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 476

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 237029

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **237\_34dr**

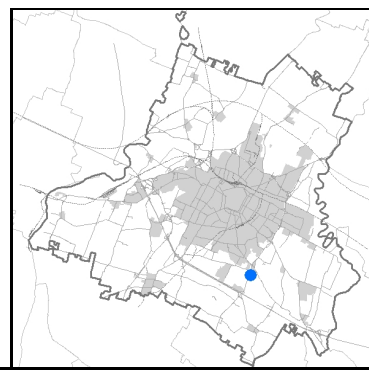
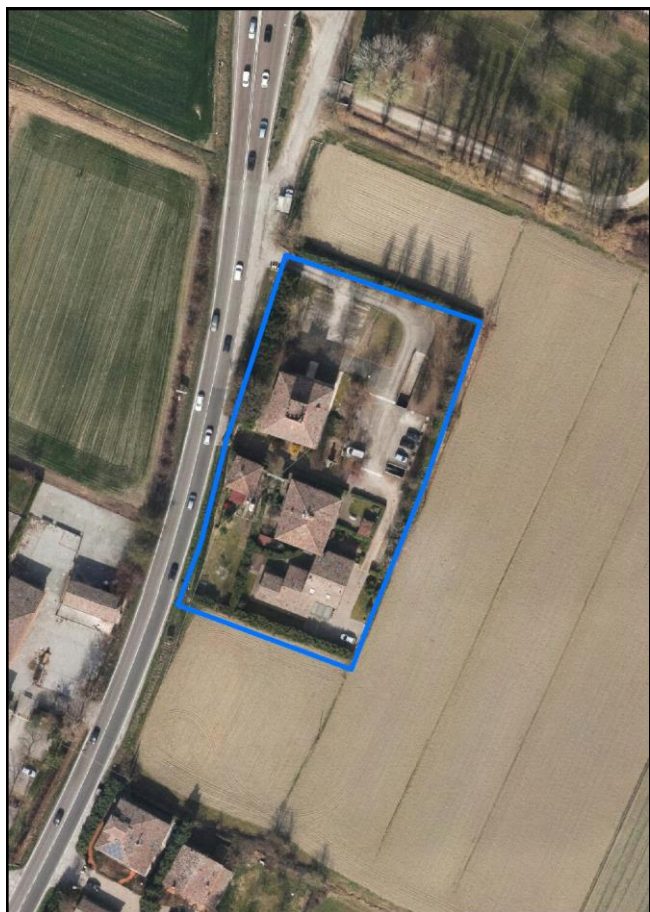


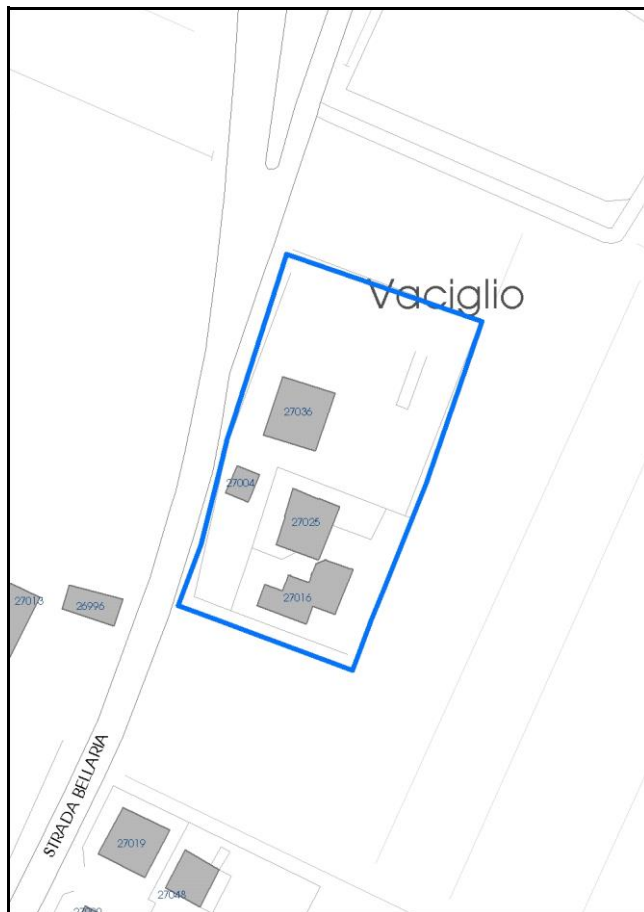
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_34dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 67

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 34

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

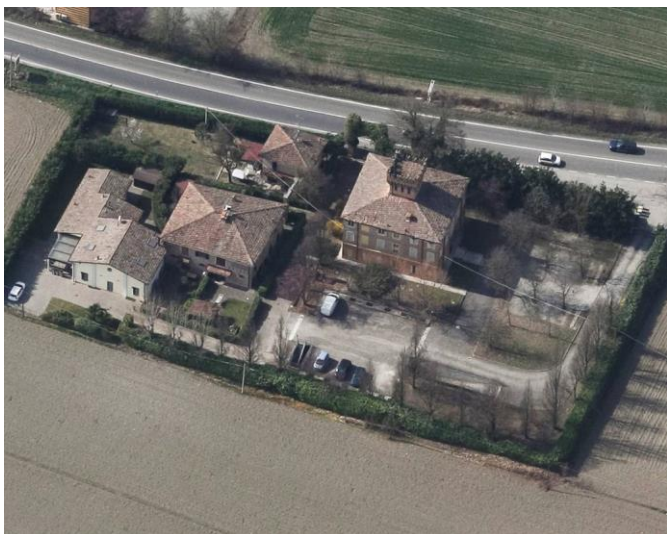
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_34dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27004**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 67

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 33

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 51

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237033

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

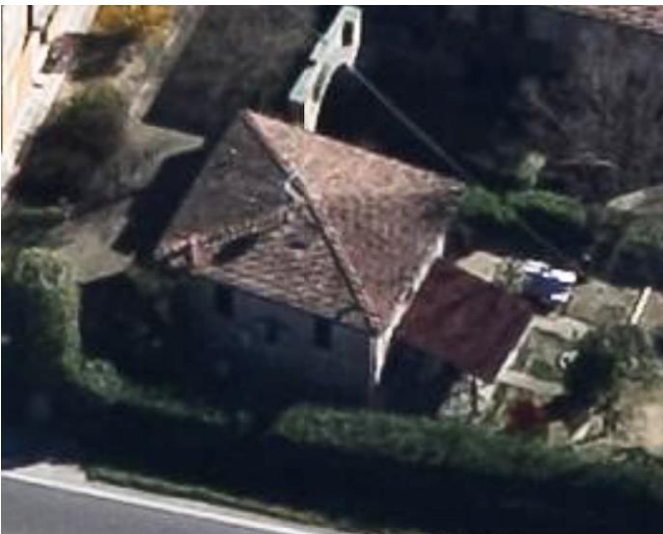
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_34dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27025**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 67

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 35

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 193

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237035

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_34dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27036**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 67

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 34

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 233

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237034

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 237\_38dr

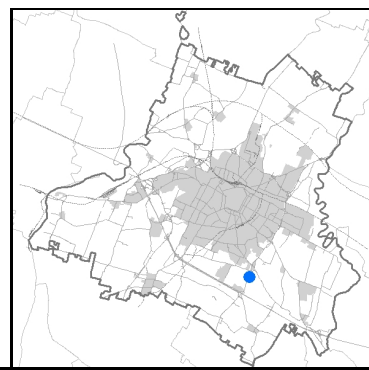
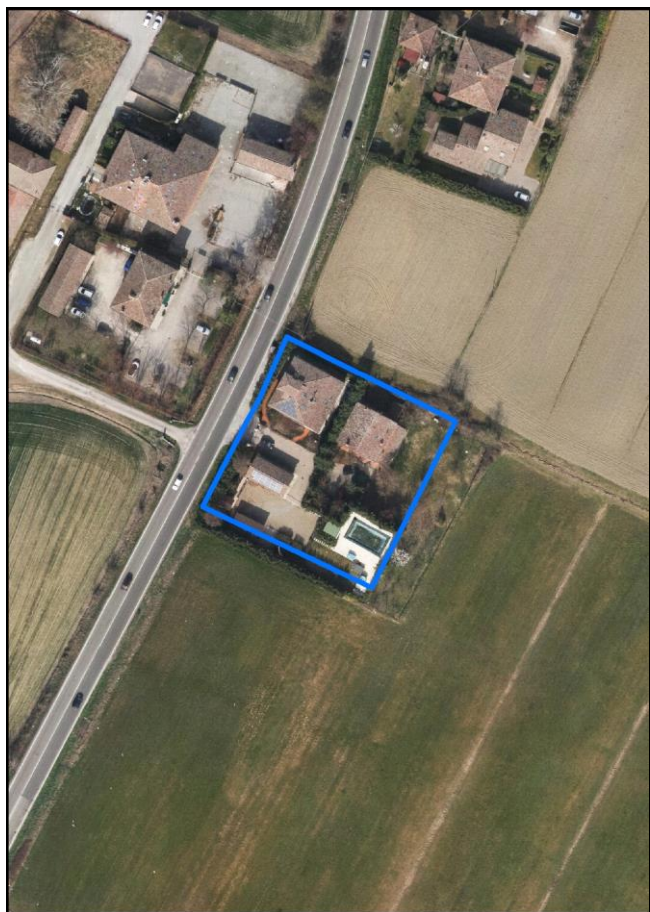


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_38dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 83

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 38

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_38dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27019**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 83

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 38

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 237038

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_38dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27048**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 40

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 117

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237040

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 237\_47dr

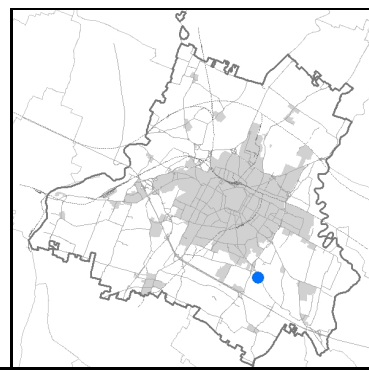


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

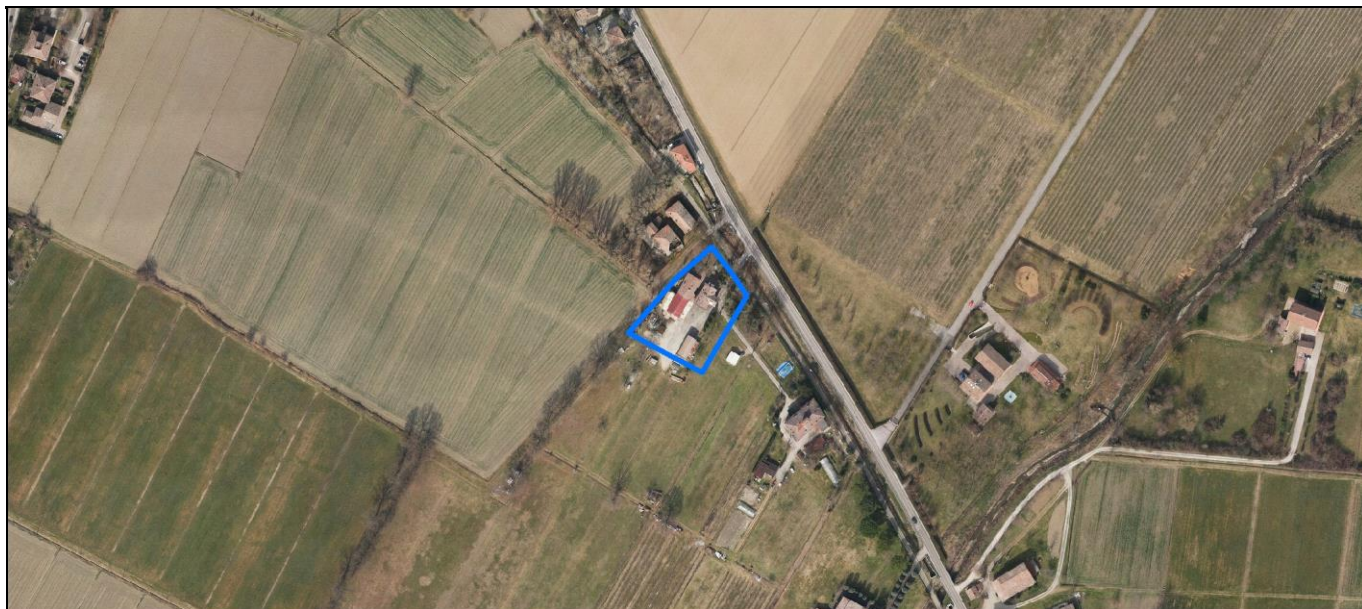
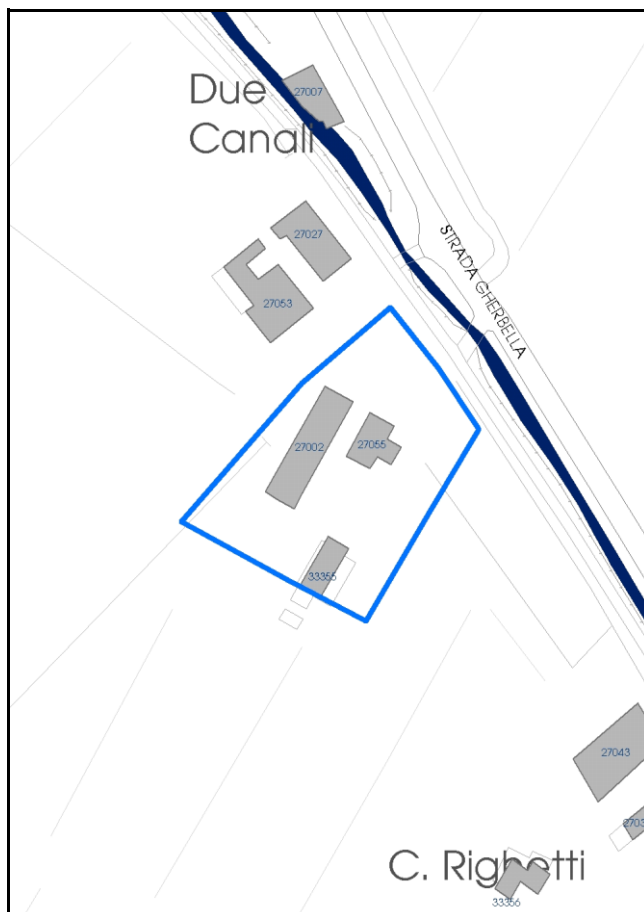


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 237\_47dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 108

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 47

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

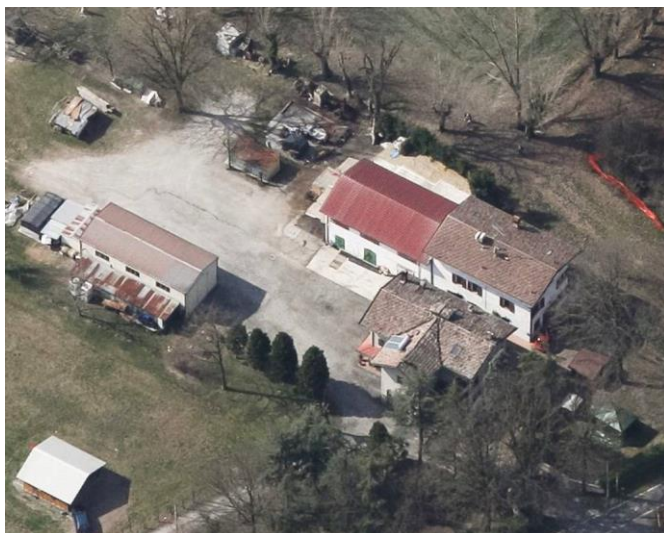
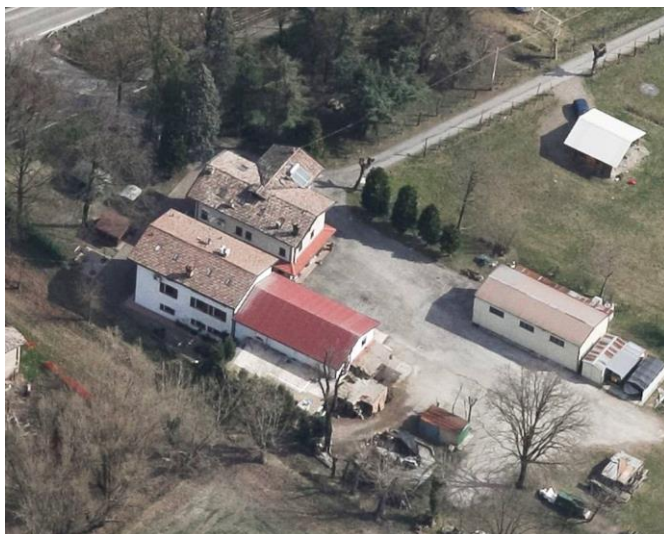
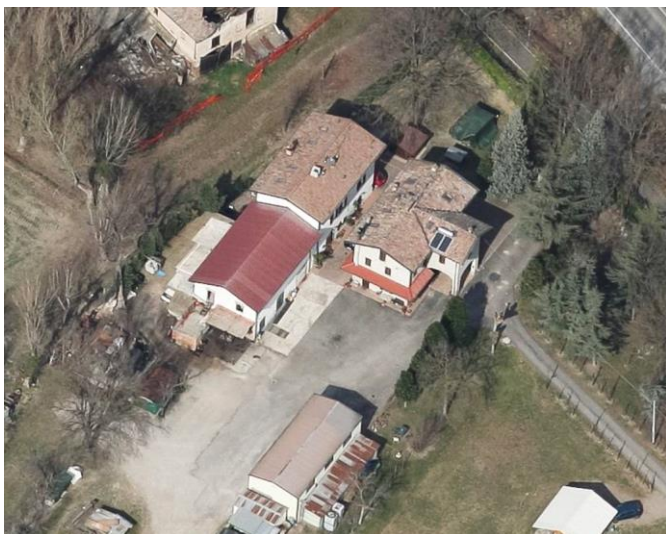
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27002**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 108

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 46

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 277

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237046

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27055**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 108

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 47

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 119

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 237047

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 237\_67dr

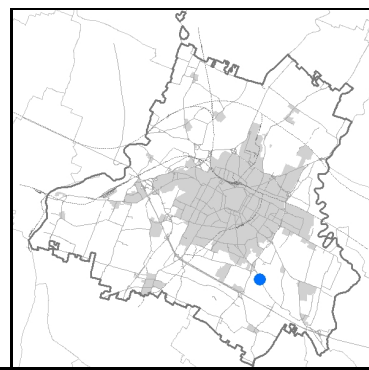


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

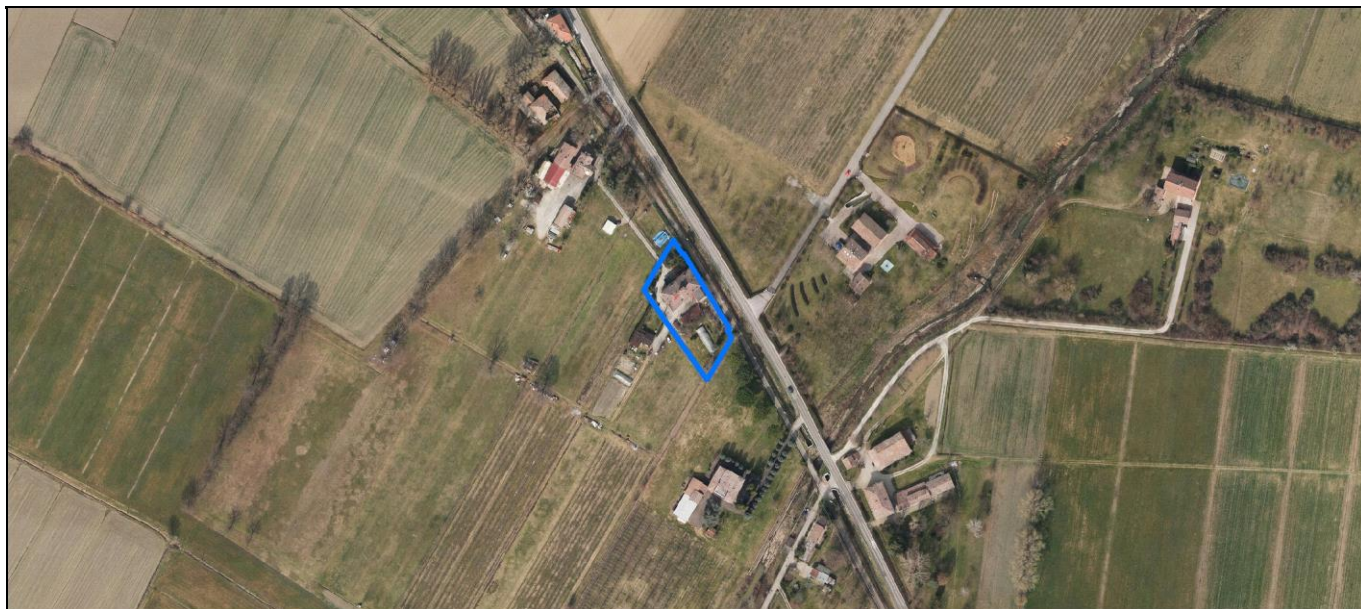
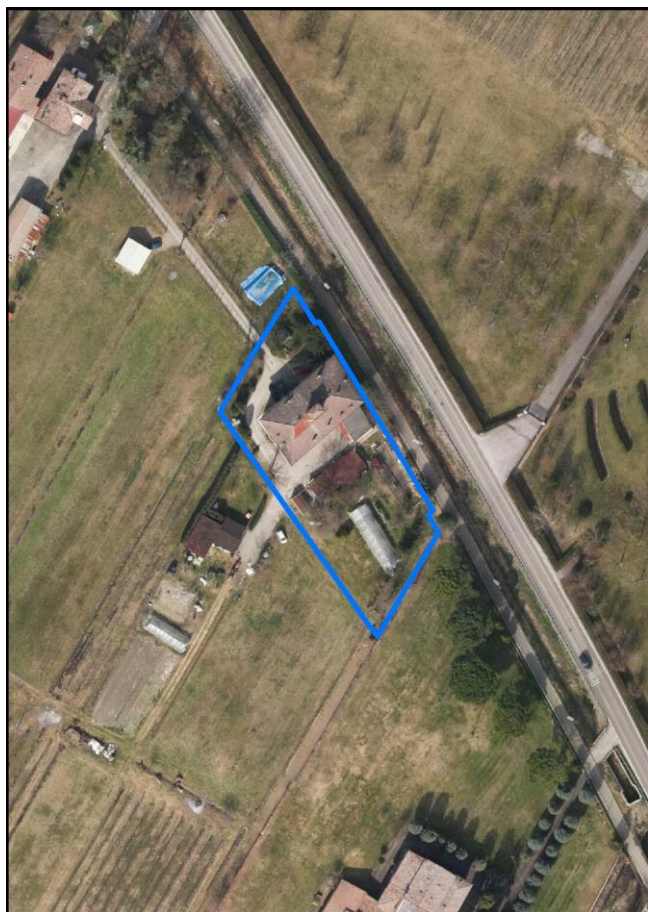
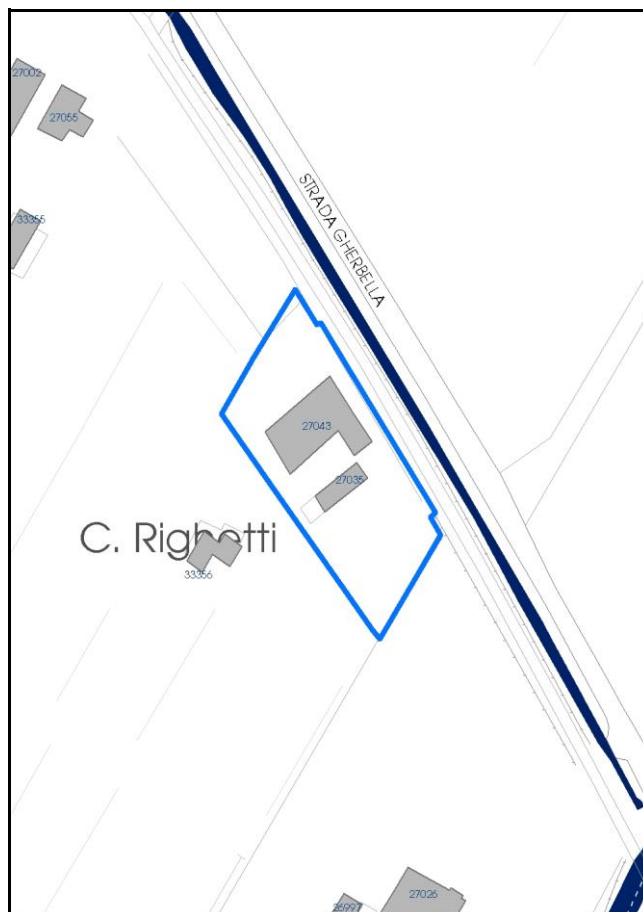


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_67dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 108

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 67

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

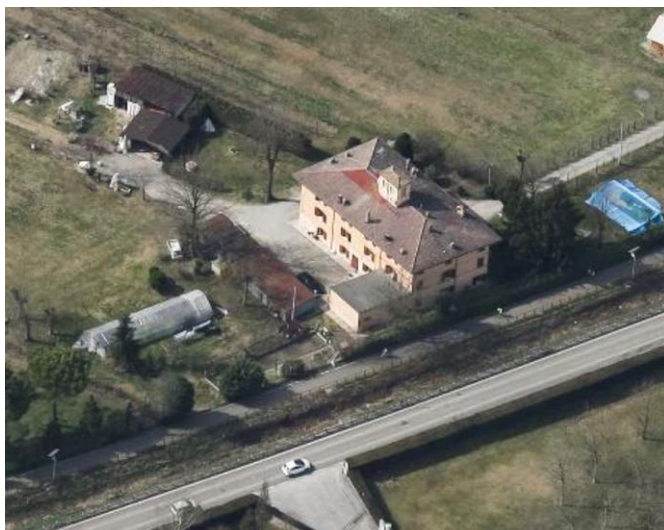
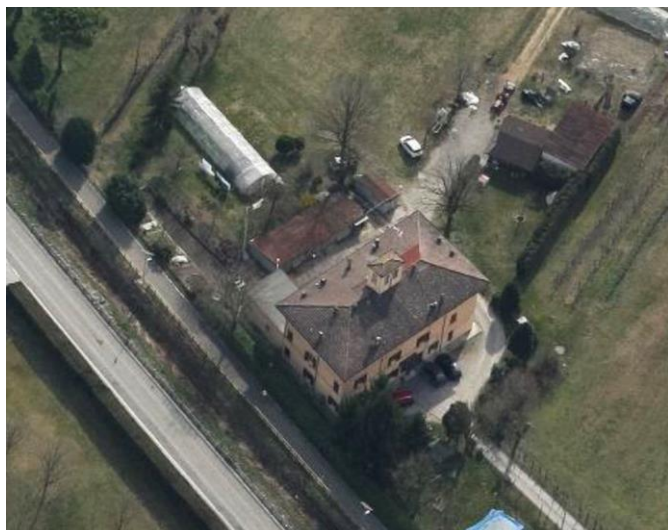
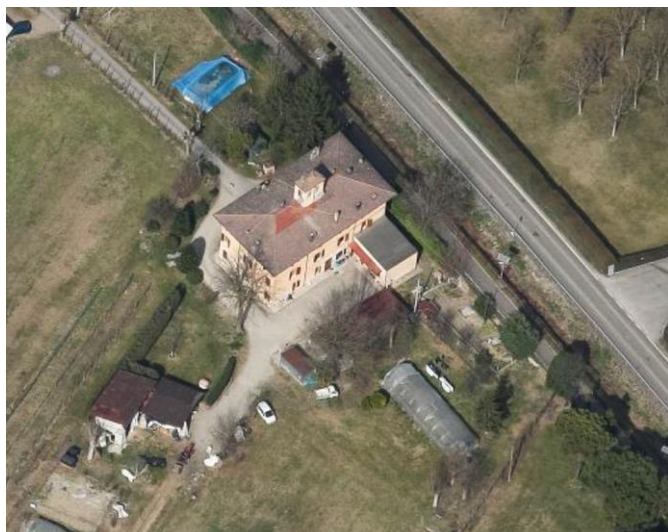
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_67dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27043**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 108

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 67

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 332

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237067

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 237\_89dr

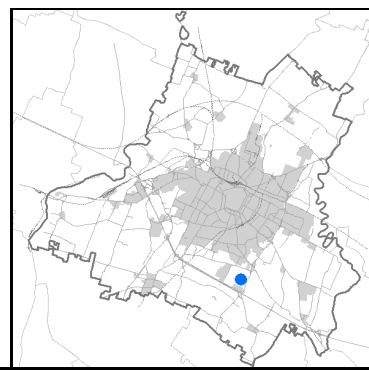


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

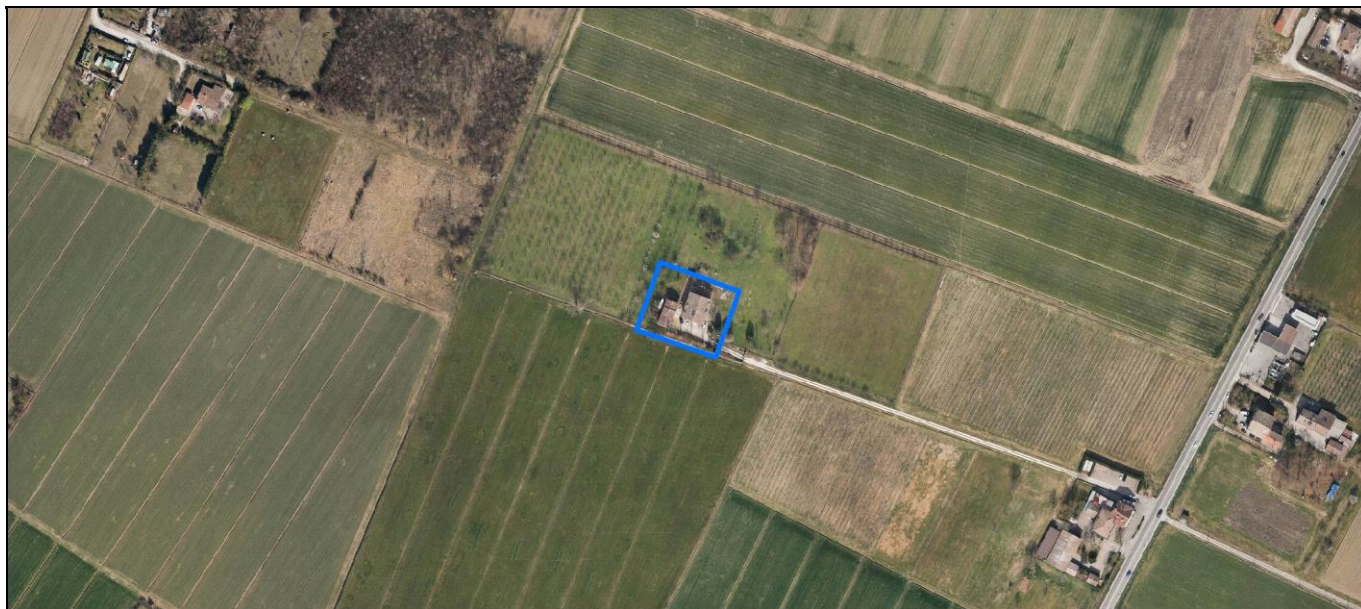
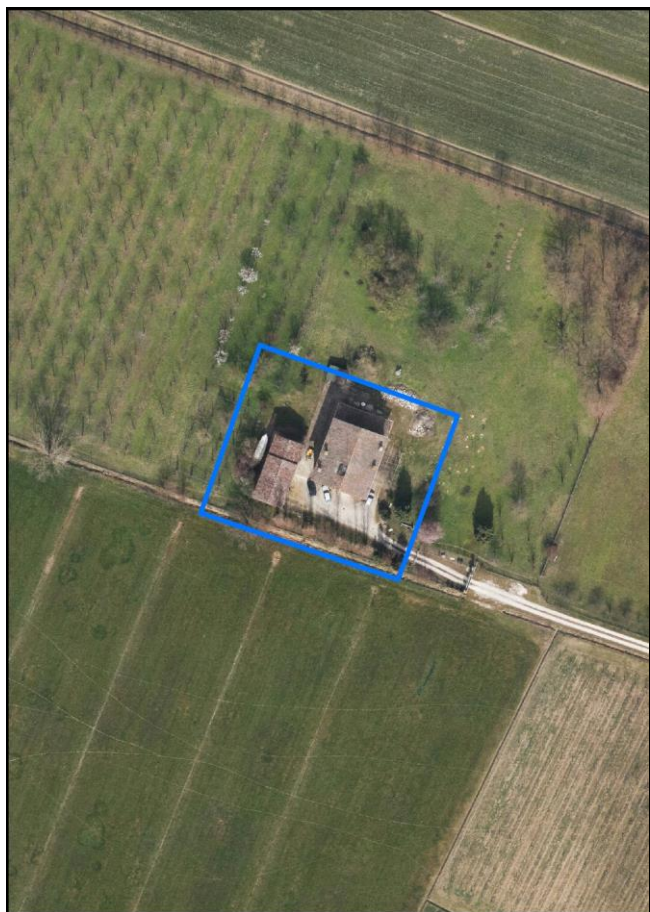
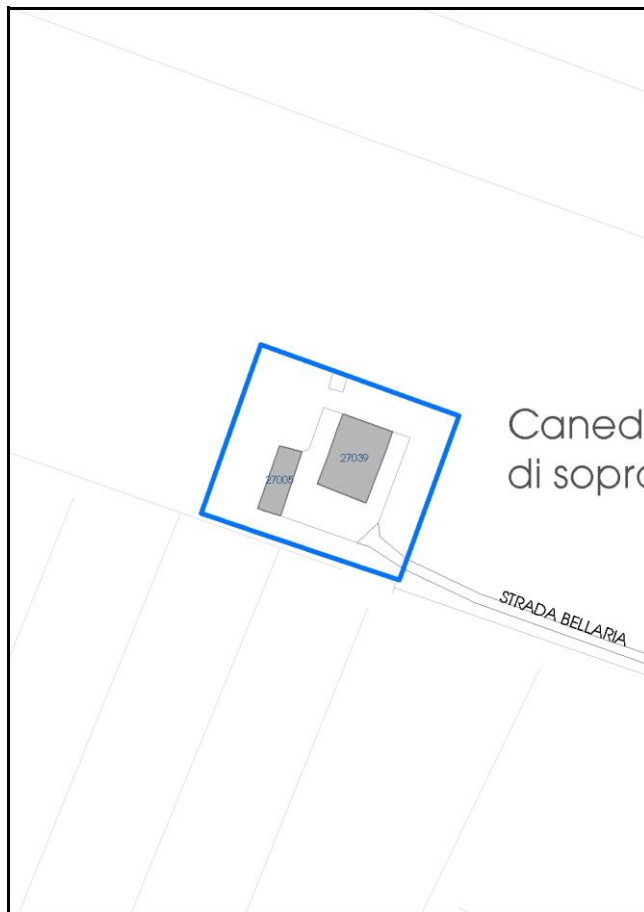


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_89dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 89

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_89dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27005**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 88

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 111

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237088

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_89dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27039**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 89

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 277

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237089

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

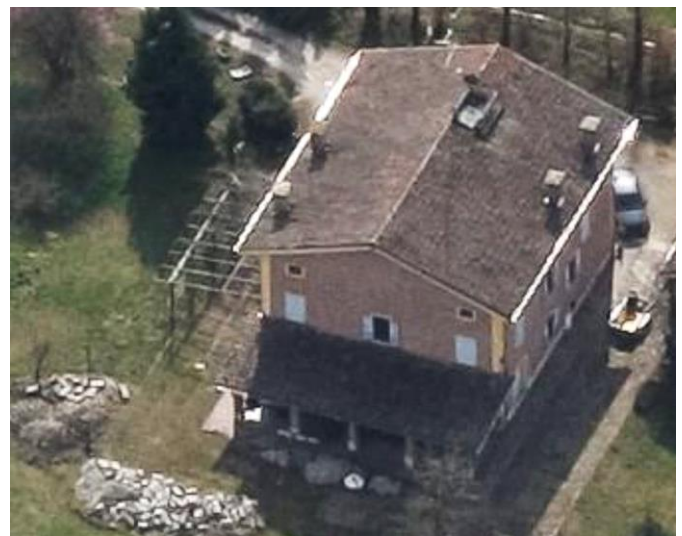
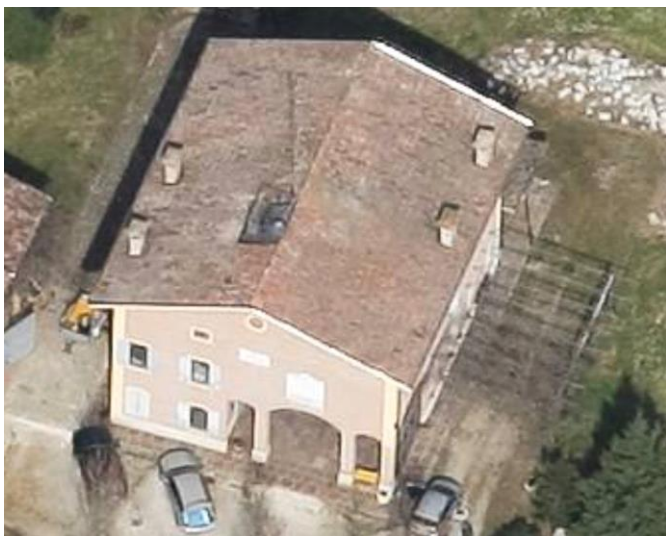
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 237\_94dr

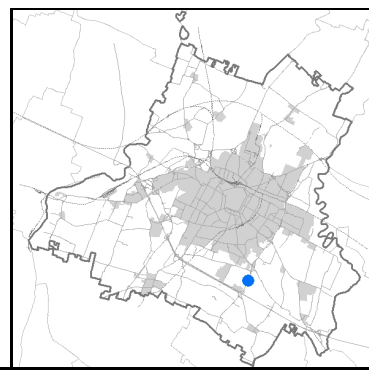


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_94dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 94

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte chiusa

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

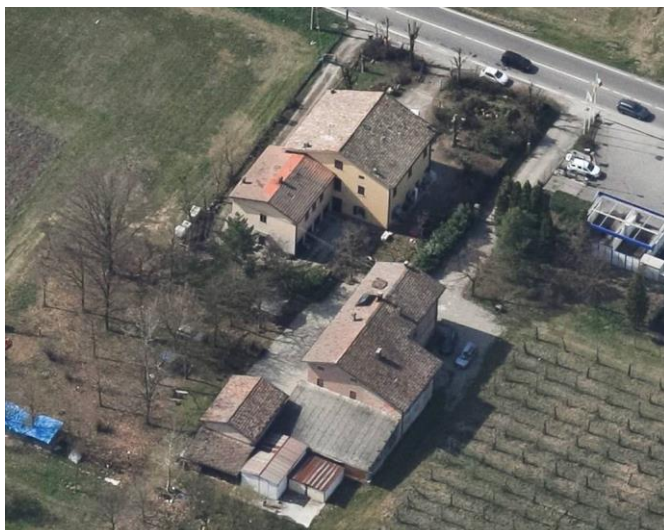
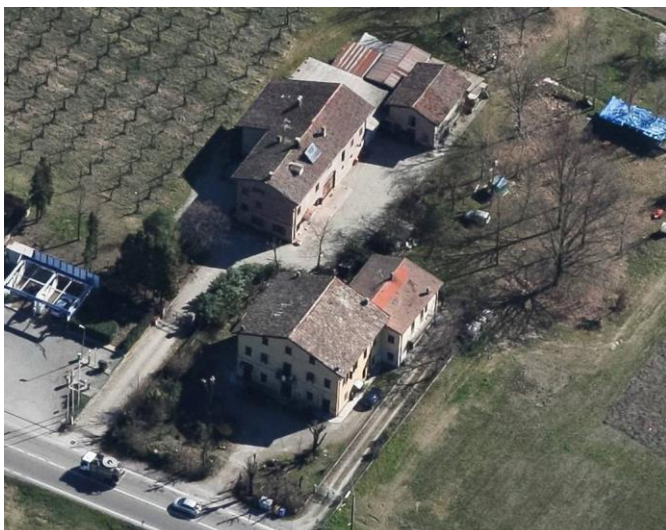
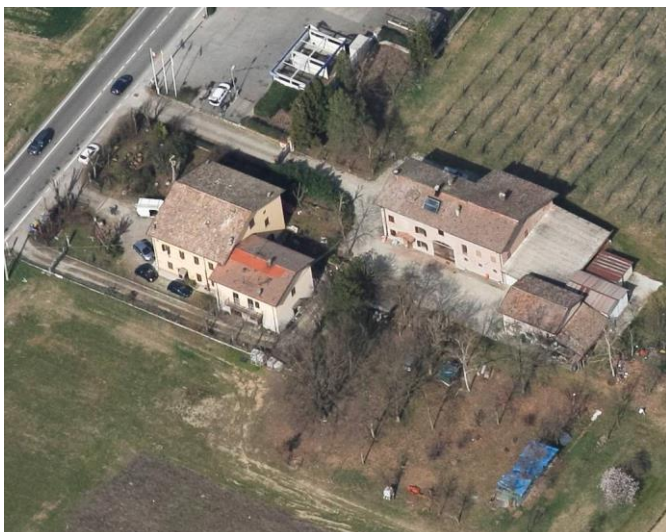
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_94dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27040**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 94

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 416

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237094

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici "sollevati" in copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **237\_257dr**

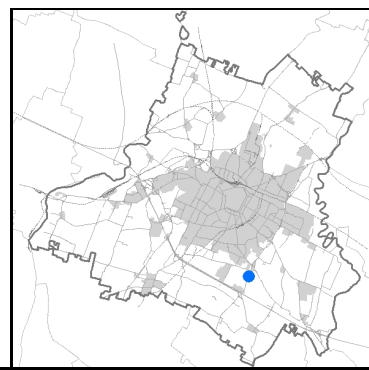


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

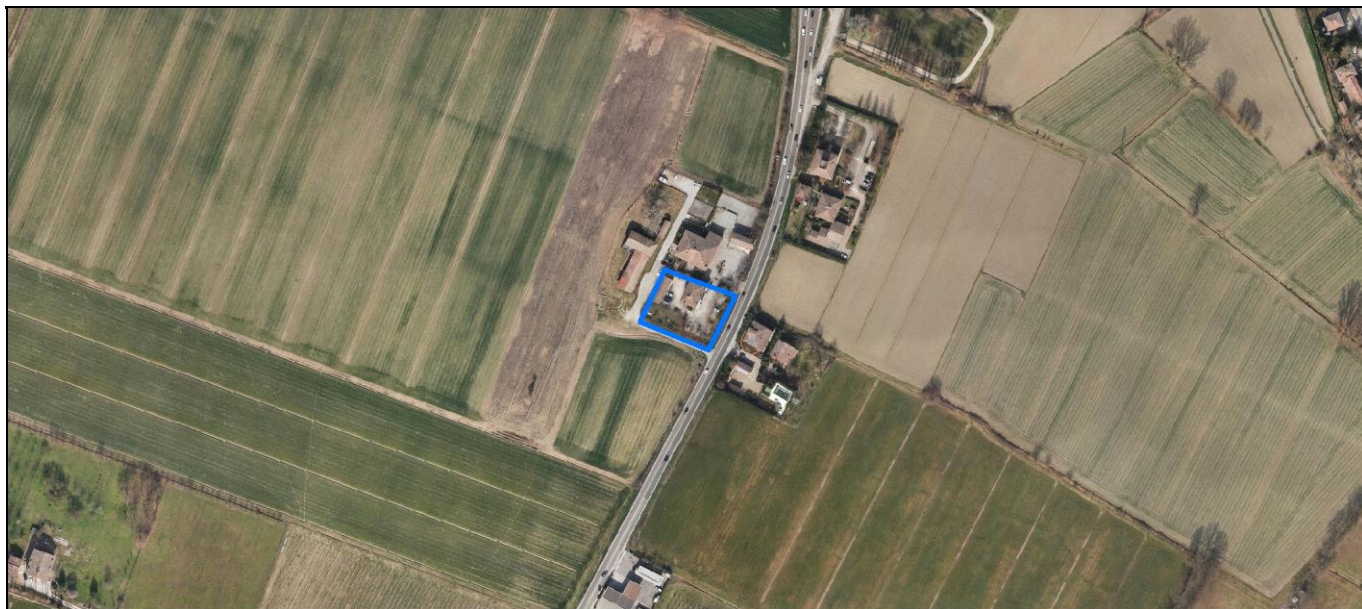
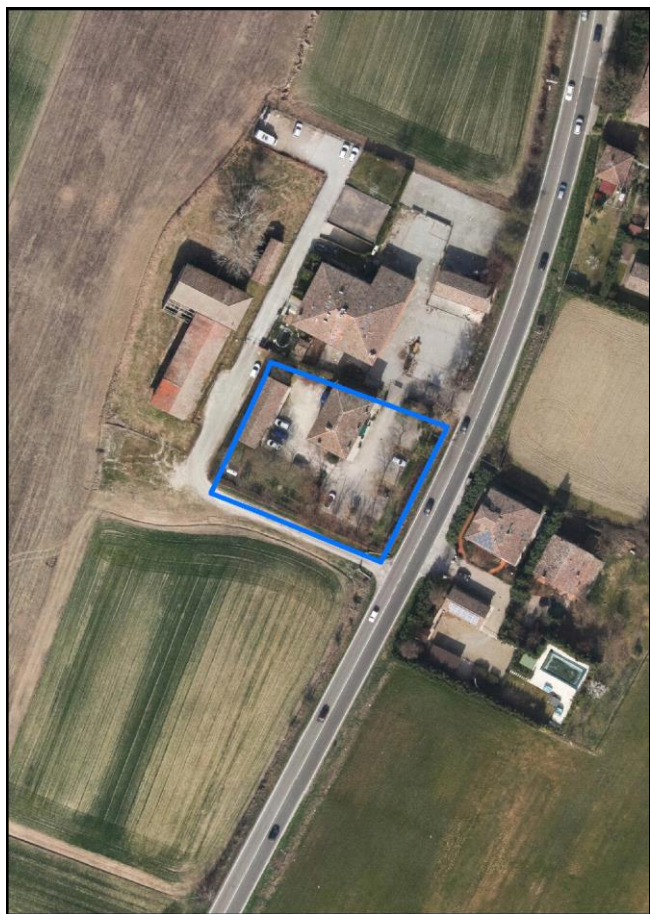


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 237\_257dr**

**Categoria: servizi/attrezzature**

clinica veterinaria

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA BELLARIA

*Numero civico:* 84

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 257

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Clinica veterinaria

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

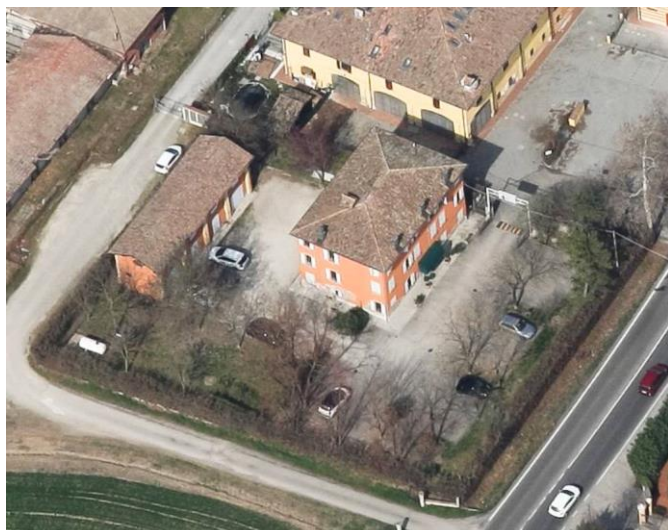
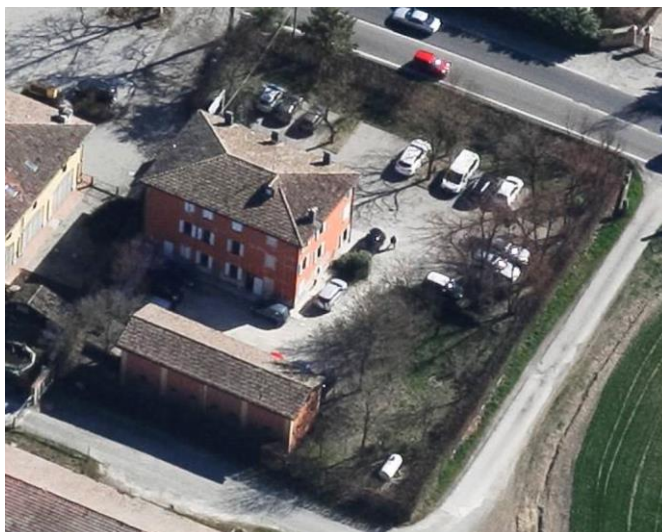
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_257dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 27008**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 257

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: clinica veterinaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 176

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 237032

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_257dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 27014**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 256

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 237031

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

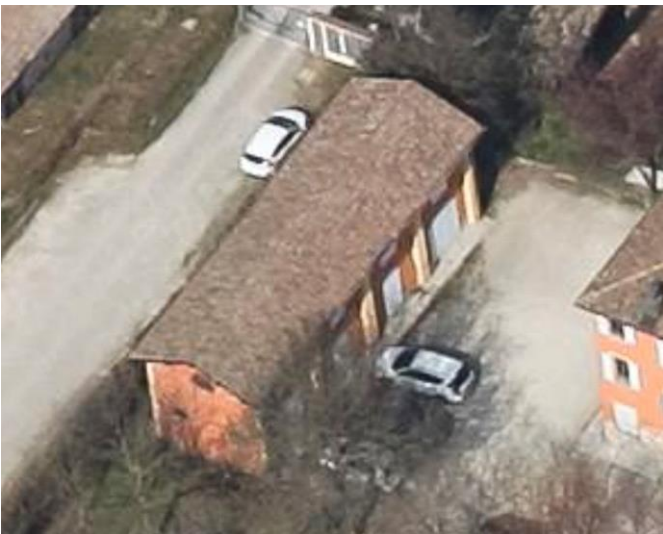
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

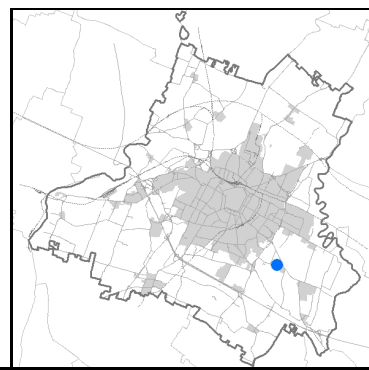
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph of a rural landscape. A blue line outlines a specific plot of land, which appears to be a small cluster of buildings or a farmstead. The plot is located near a road that runs diagonally across the image. Surrounding the plot are various fields, some of which are green and others brown, suggesting different crops or stages of growth. There are also some trees and other buildings visible in the area. The overall scene is a typical rural setting.

An aerial photograph of a residential area. A blue outline highlights a specific property. Inside the outline, there is a house with a red roof, a swimming pool, and a tennis court. The property is situated next to a road and a large open field. Other houses and trees are visible in the surrounding area.



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 238\_12dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1070

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 12

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

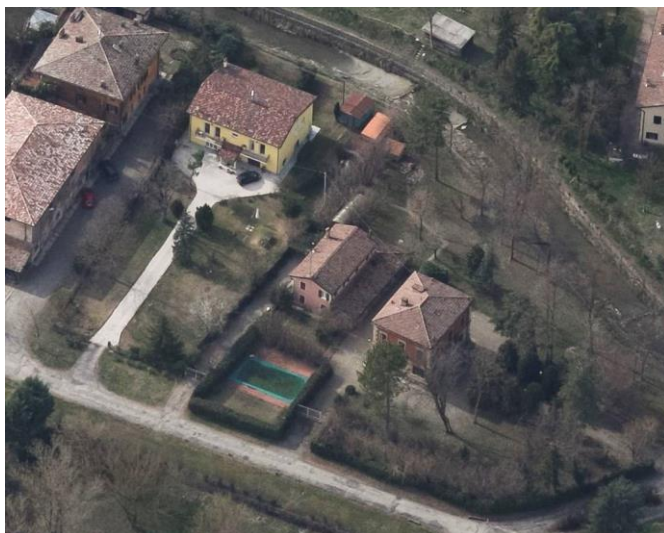
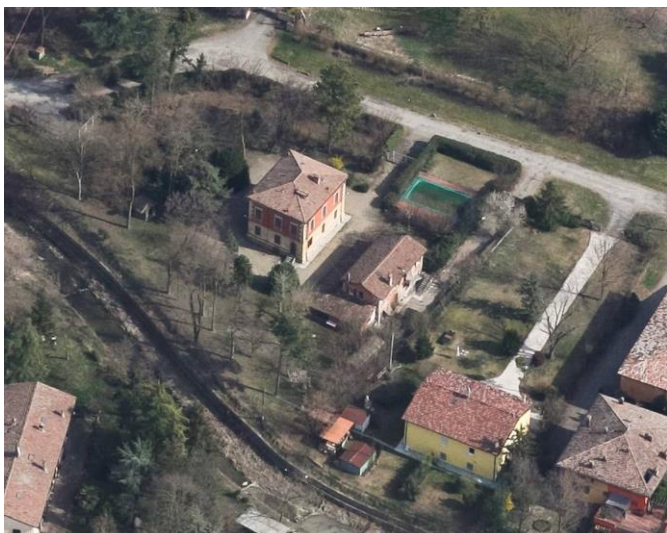
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27098**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 12

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 121

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 238012

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 238\_48dr

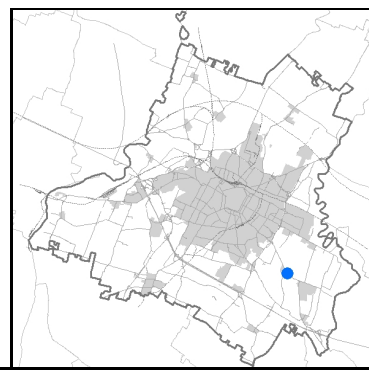


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

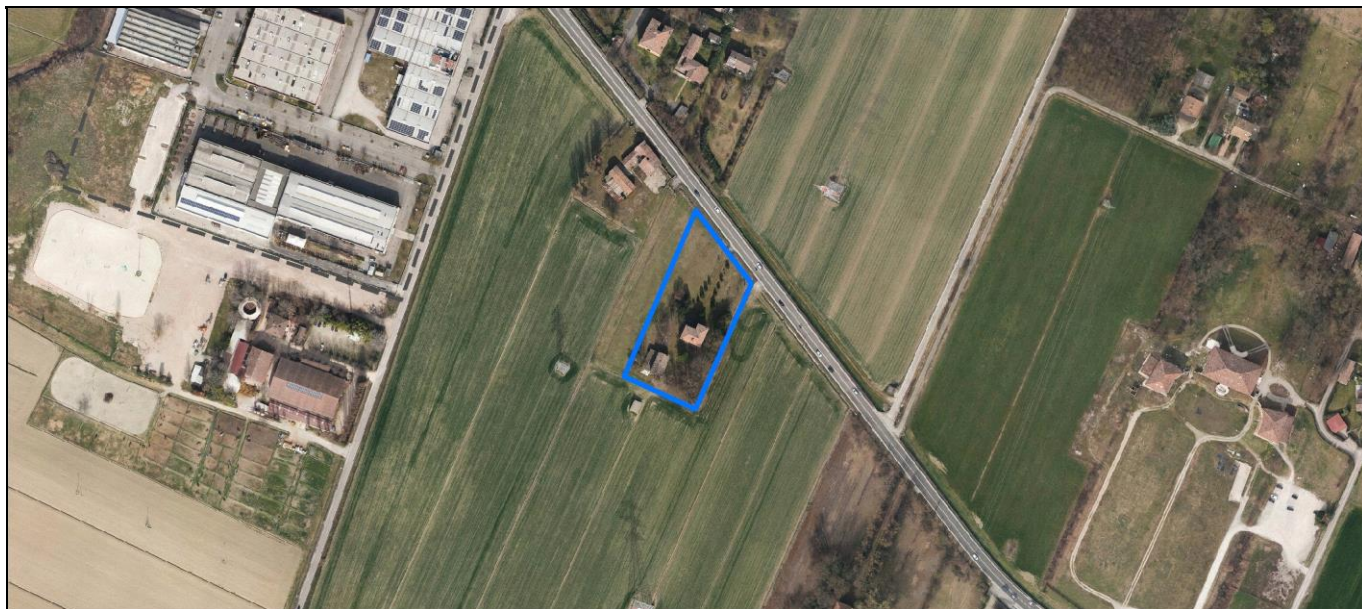
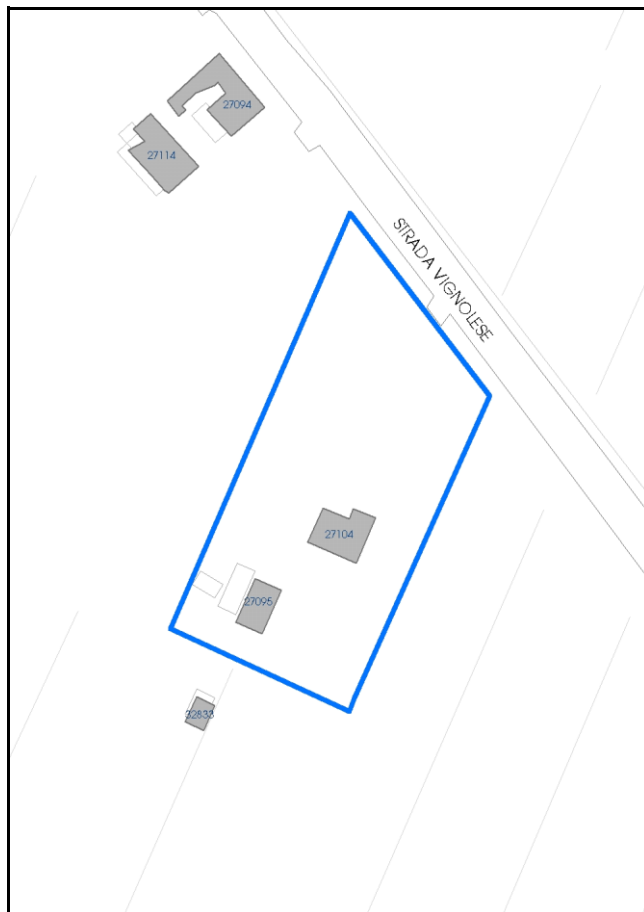


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 238\_48dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 48

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB117**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_48dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27104**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1156

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 48

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 156

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 238048

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

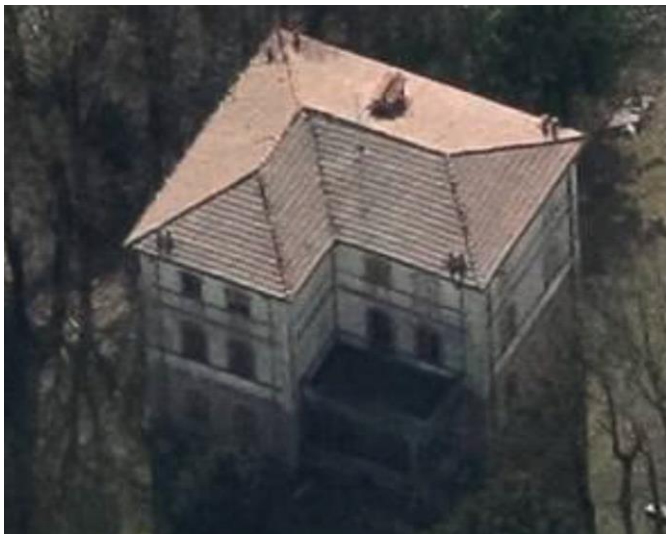
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 238\_93dr

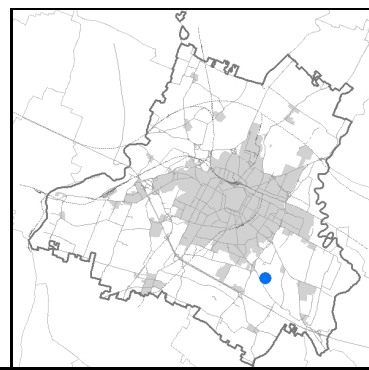


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

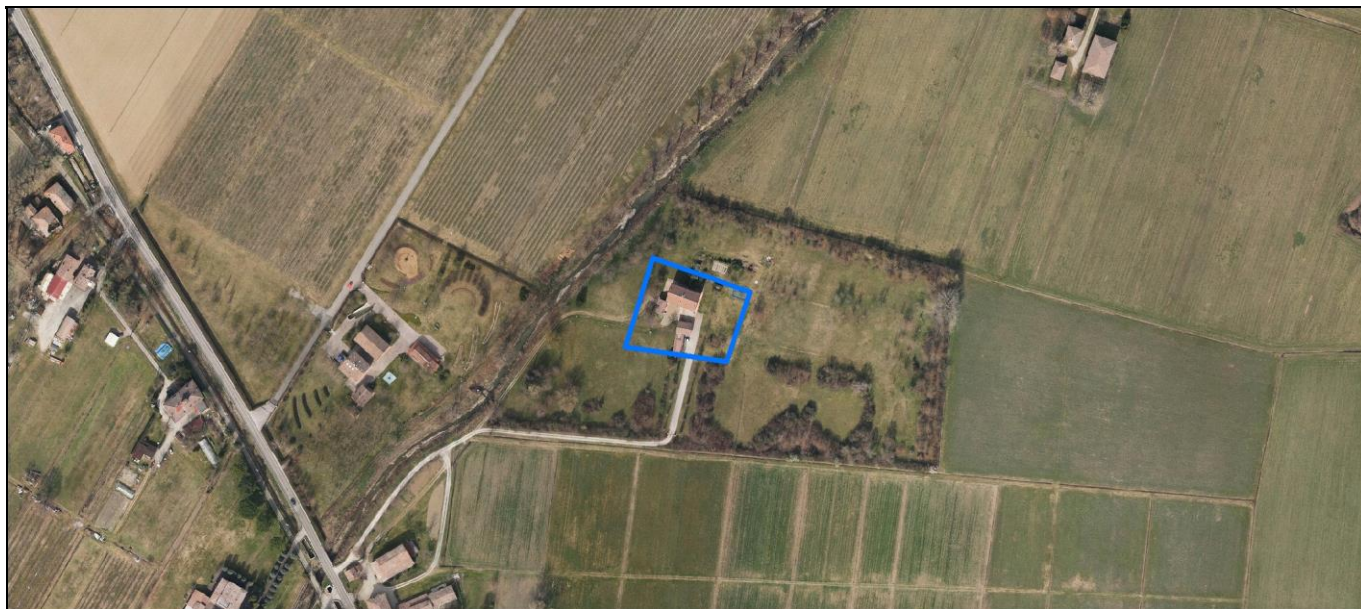
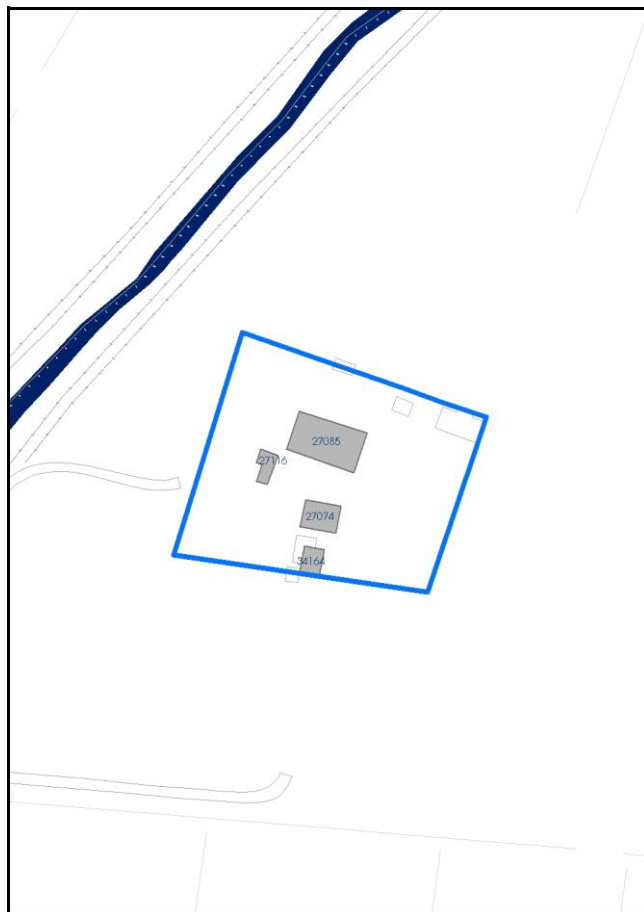


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 238\_93dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 151

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 93

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo all'originale corte aperta

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

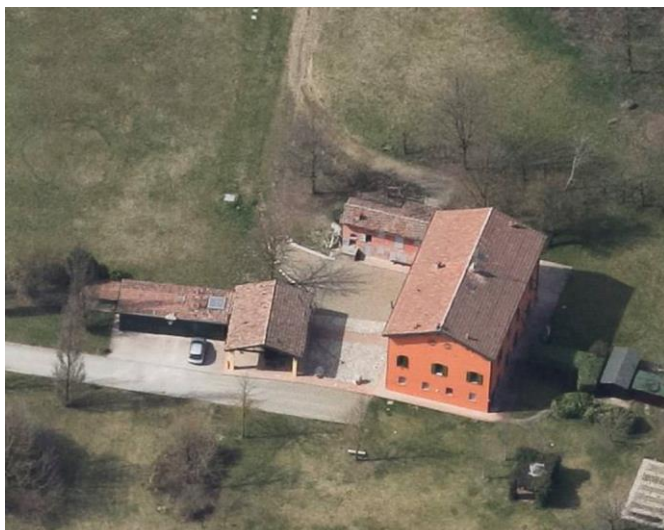
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_93dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27085**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 93

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 204

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238093

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 238\_105dr

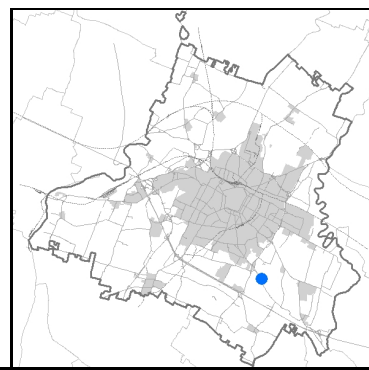


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

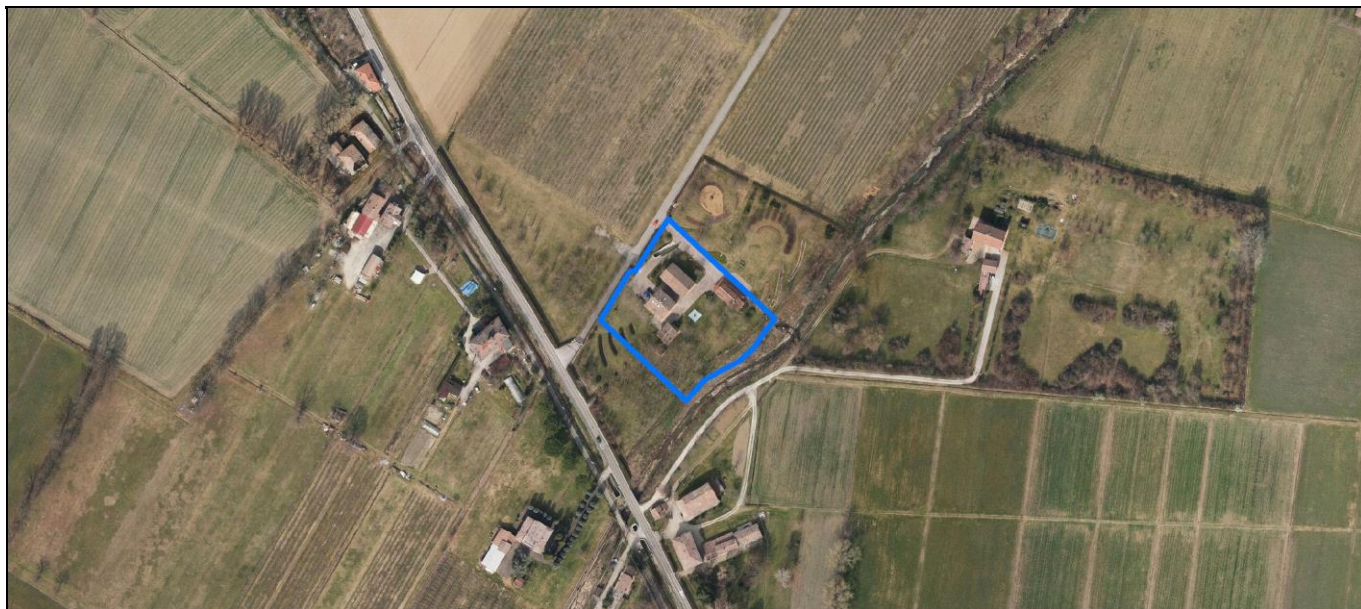
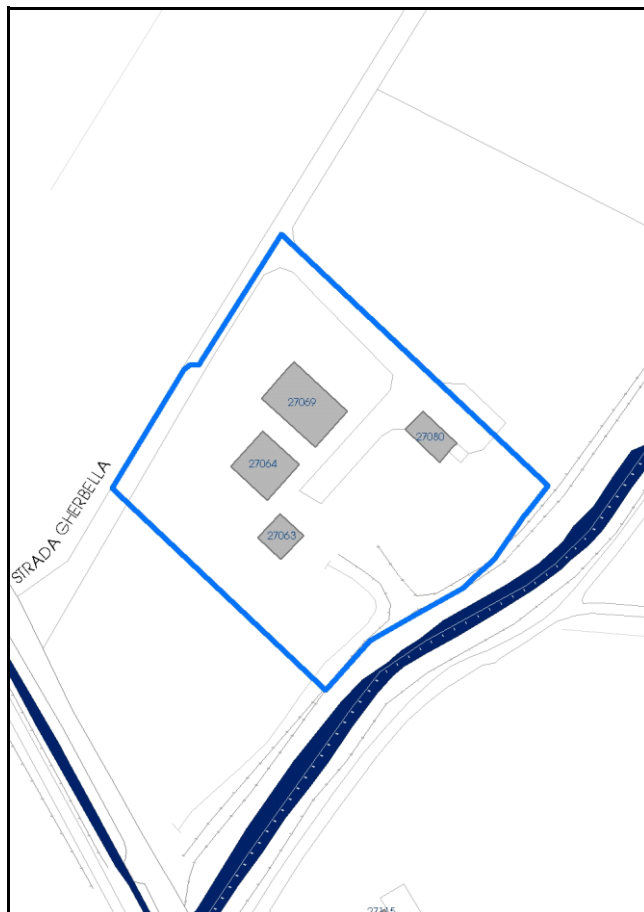


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 238\_105dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 133

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 105

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Servizi accessori

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27063**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 108

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 73

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238108

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27064**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 107

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 165

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238107

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27069**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 105

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 247

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238105

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

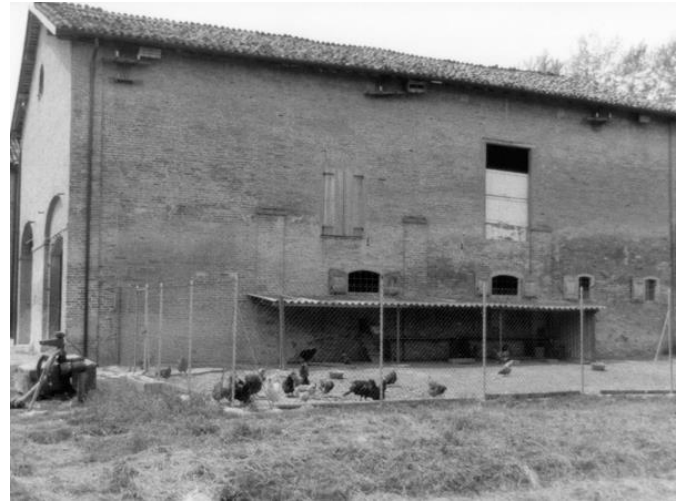


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27080**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 106

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 83

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238106

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 238\_113dr

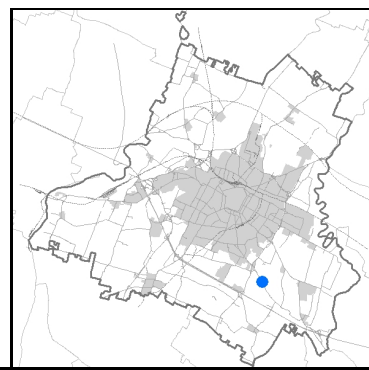


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 238\_113dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 113

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_113dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27083**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 116

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 308

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238116

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_113dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27091**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 147

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238147

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_113dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27099**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 114

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238114

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_113dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27100**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 115

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238115

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_113dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27115**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 113

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238113

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_113dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27120**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 113

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 41

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238112

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 238\_352dr

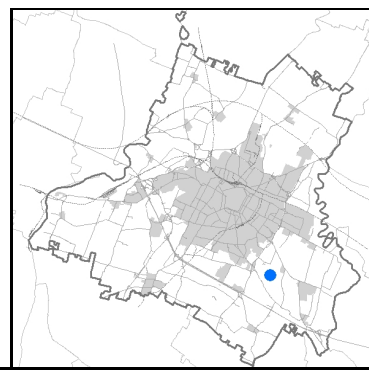


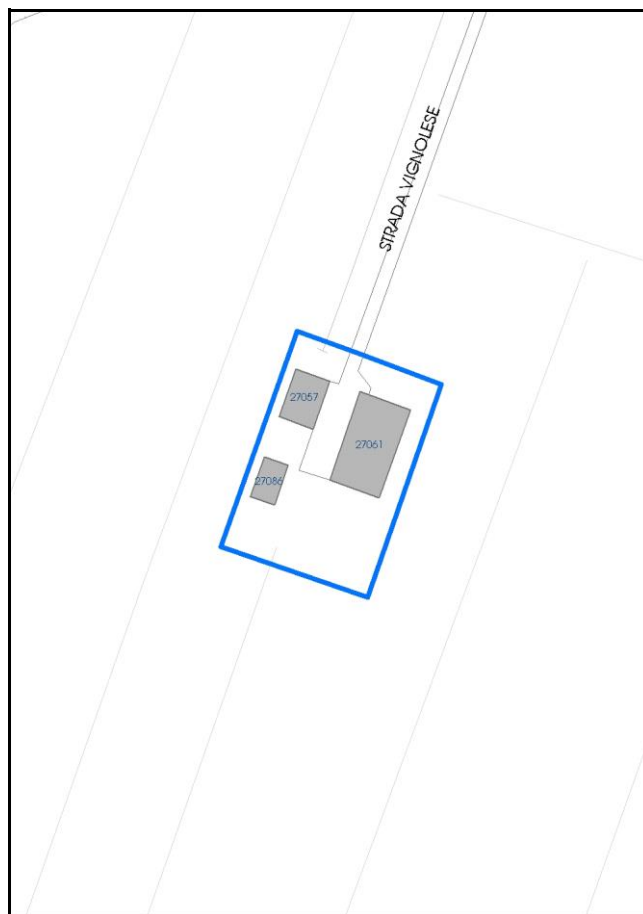
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 238\_352dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1070

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 352

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

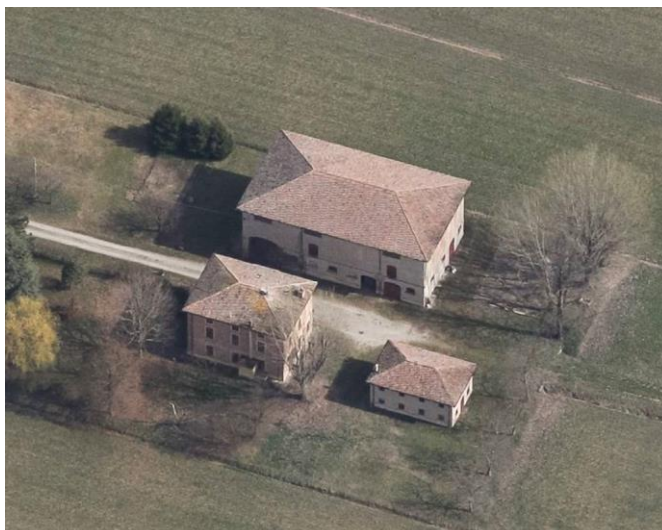
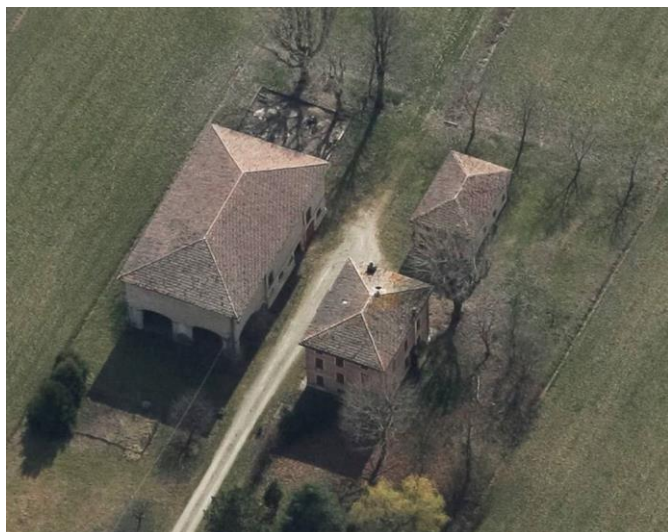
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_352dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27057**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 69

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 128

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238069

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_352dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27061**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 352

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 348

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 238070

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

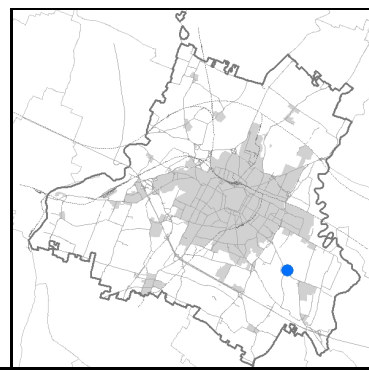
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph of a residential property. A blue line outlines a large area containing several buildings, including a large house with a brown roof, a smaller house, and a building with a green roof. There are also trees and a swimming pool visible within the outlined area. The property is situated next to a road with a white line, and there are green fields and other buildings in the surrounding area.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 239\_44dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1147

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 44

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Oratorio nobiliare

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS065): oratorio Bentivoglio Ferrari.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_44dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27153**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1147

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 44

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 14

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 239044

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_44dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27163**

Oratorio Bentivoglio Ferrari in Villa di Collegara

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1147

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: presente al 1821

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 239045

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

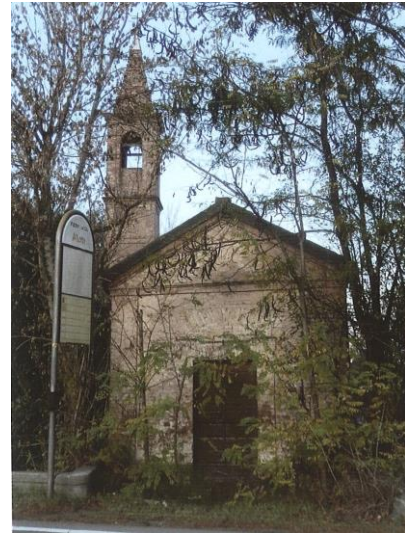
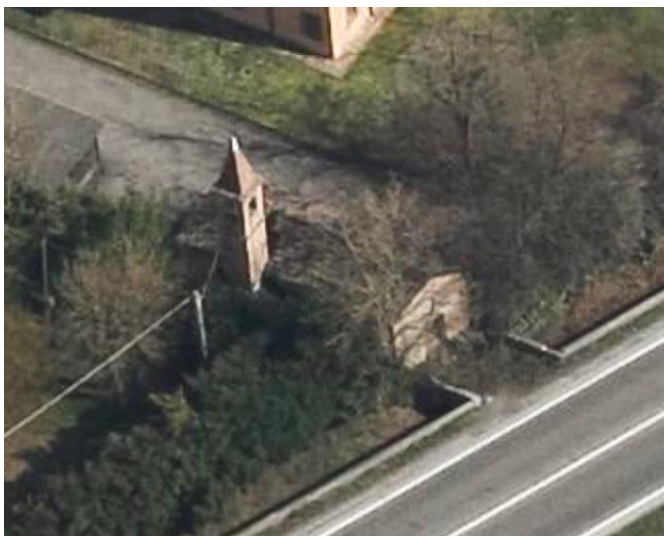


Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_44dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27186**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1147

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 47

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 285

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239047

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_44dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27195**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1147

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 49

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 127

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239049

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 239\_60dr

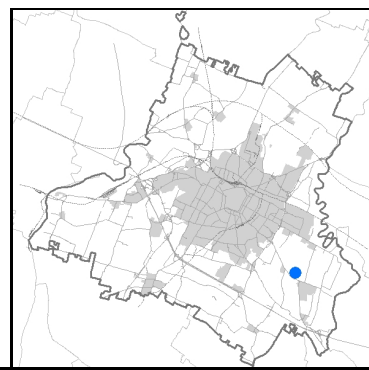


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

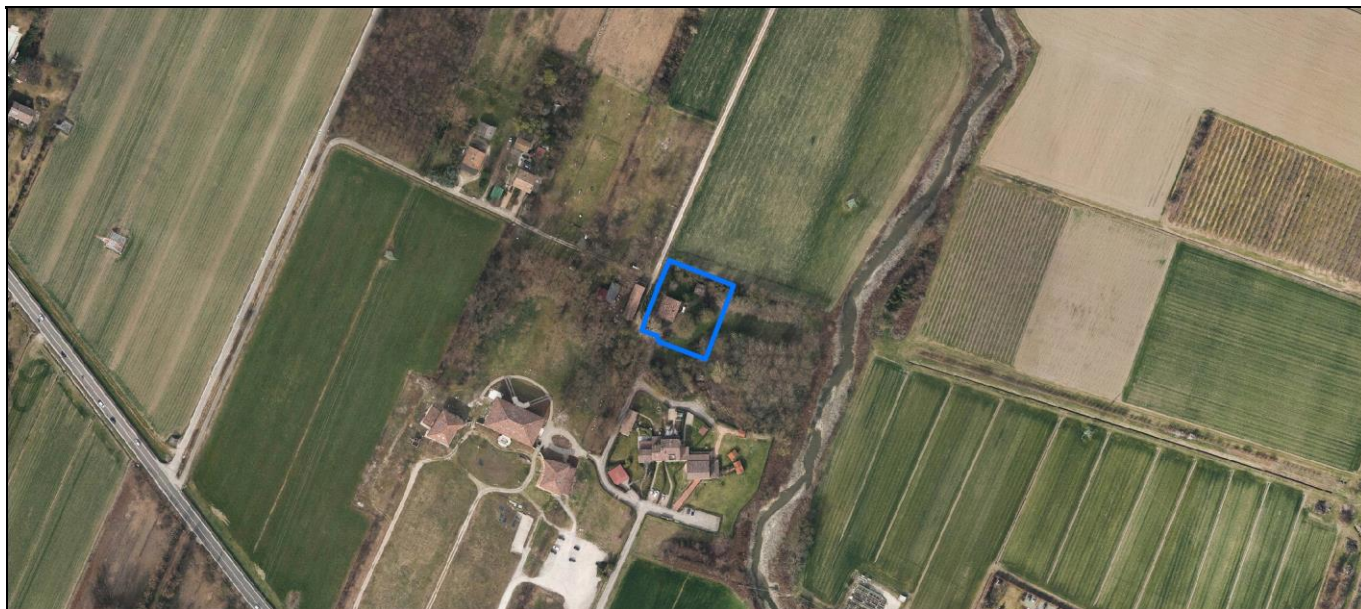
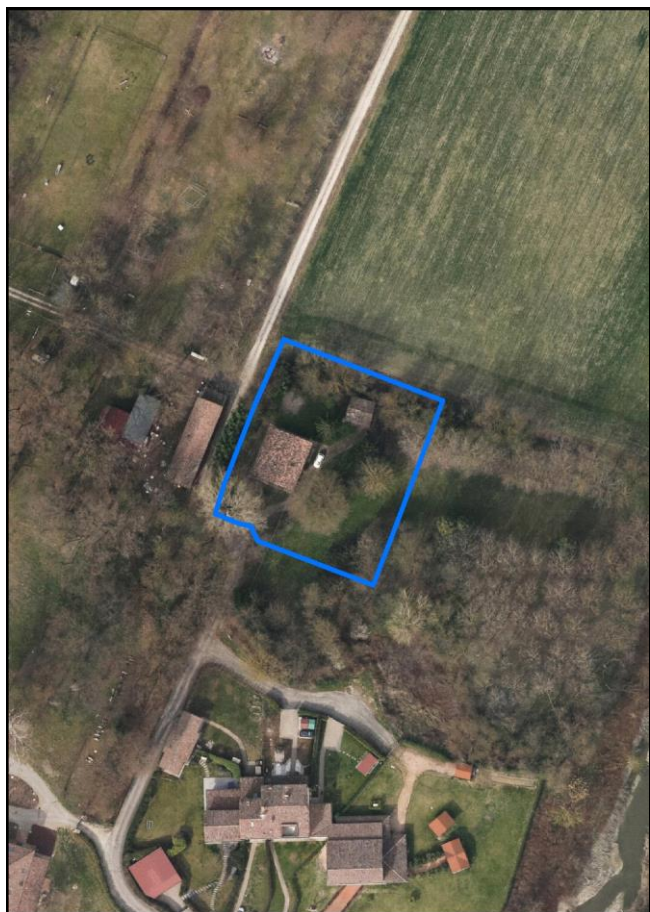
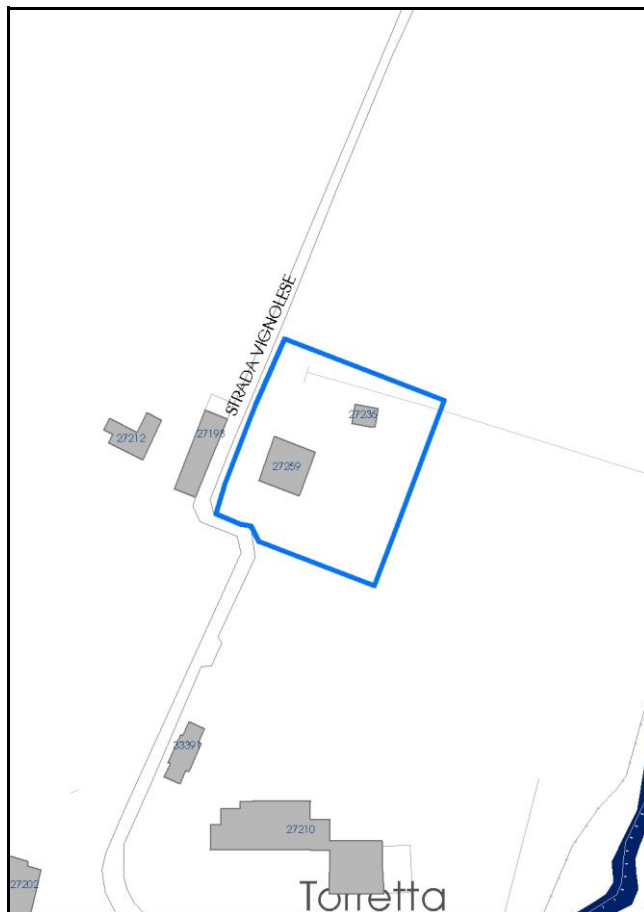


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 239\_60dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1181

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 60

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

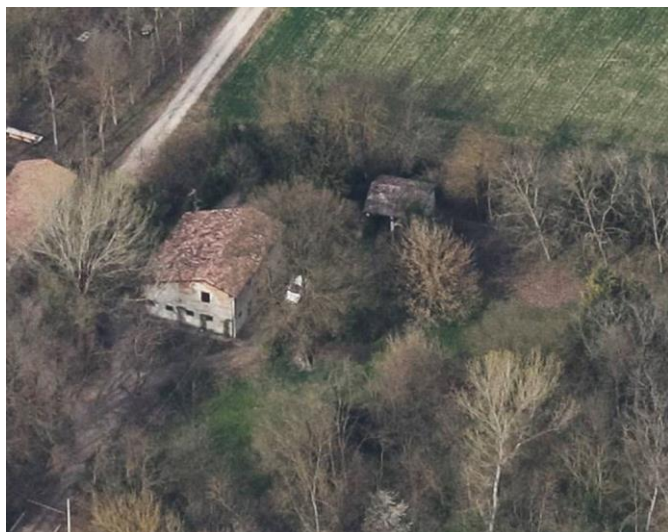
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27259**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1181

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 60

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 141

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239060

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **239\_78dr**

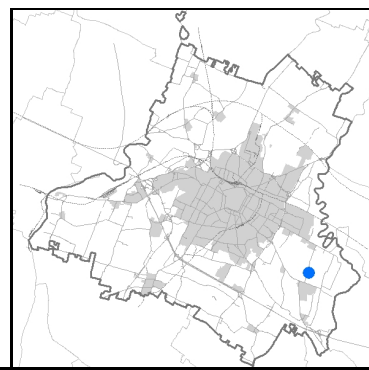


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

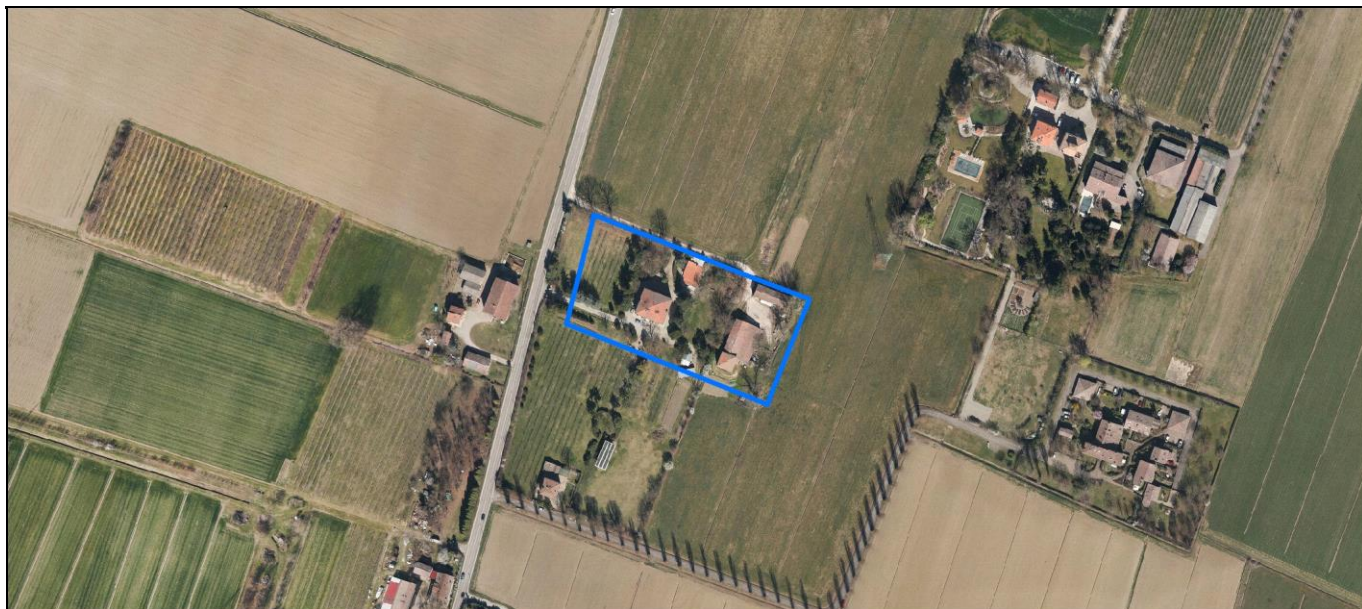
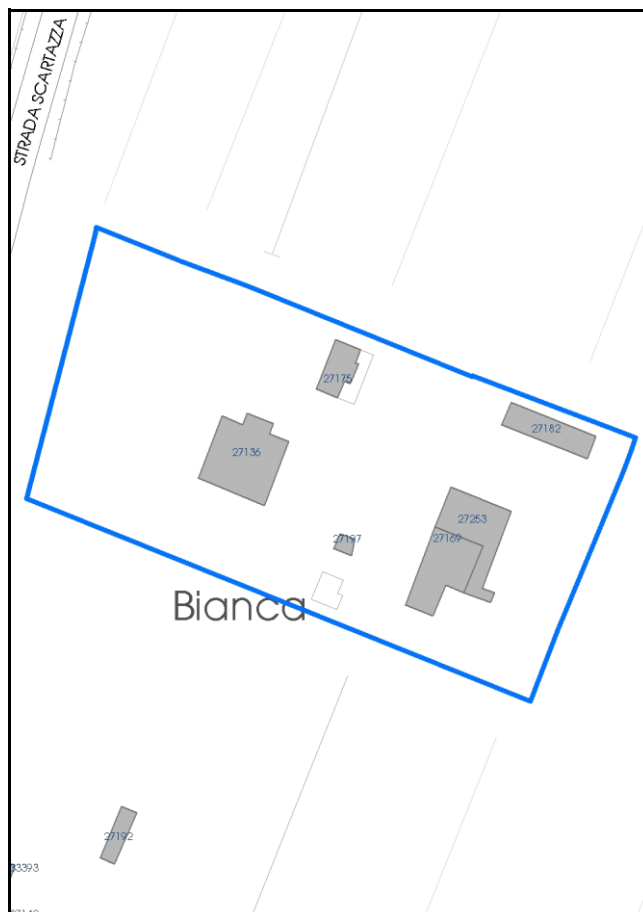


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 78

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Acetaia

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB118**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

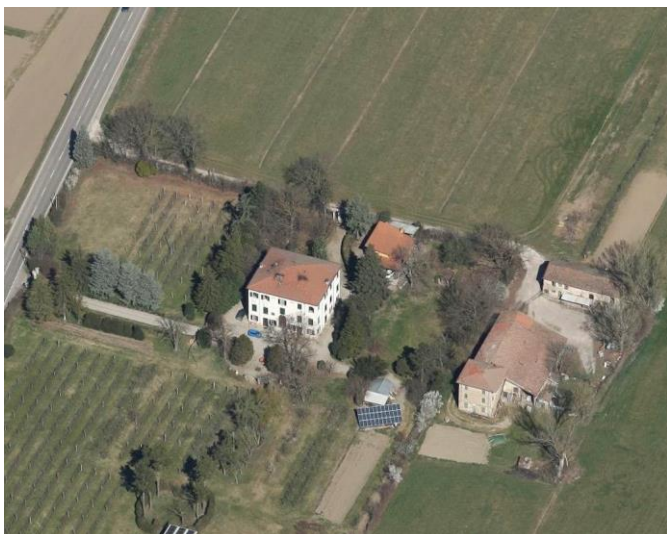
**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_78dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27136**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 78

#### FUNZIONE

Funzione principale: acetaia

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 360

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 239078

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_78dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27169**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 83

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 249

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239083

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 27169 e cod. 27253 formano un unico immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_78dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27182**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 295

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 157

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239081

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_78dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27253**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 296

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 257

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239082

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 27169 e cod. 27253 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **239\_90dr**

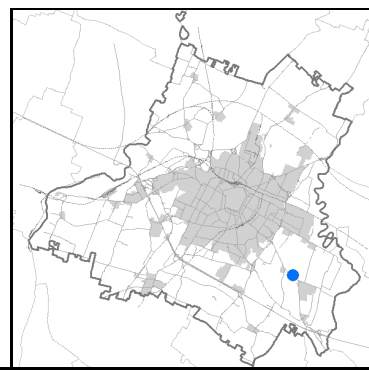


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 239\_90dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1181

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 90

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Atelier e studi professionali

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S108**
- ☒ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB119**
- ☒ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - edificio estraneo alla corte aperta

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

Vincolo Monumentale S108 "Villa Buonafonte".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27132**

Villa Buonafonte e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1181

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 88

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 370

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S108

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 239088

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_90dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27202**

Villa Buonafonte e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1181

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 91

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 338

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S108

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 239091

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27205**

Villa Buonafonte e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1181

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 89

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 19

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S108

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 239089

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_90dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27224**

Villa Buonafonte e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1181

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 90

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: atelier

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 664

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S108

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 239090

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

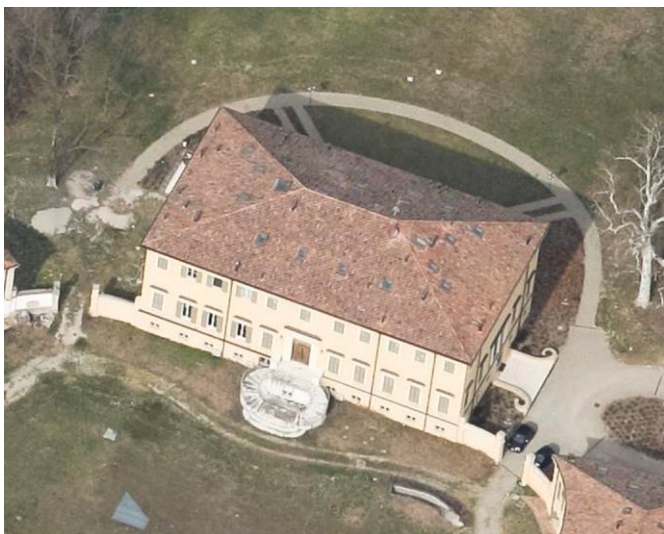


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **239\_95dr**

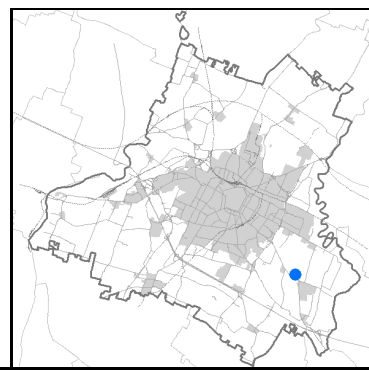


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

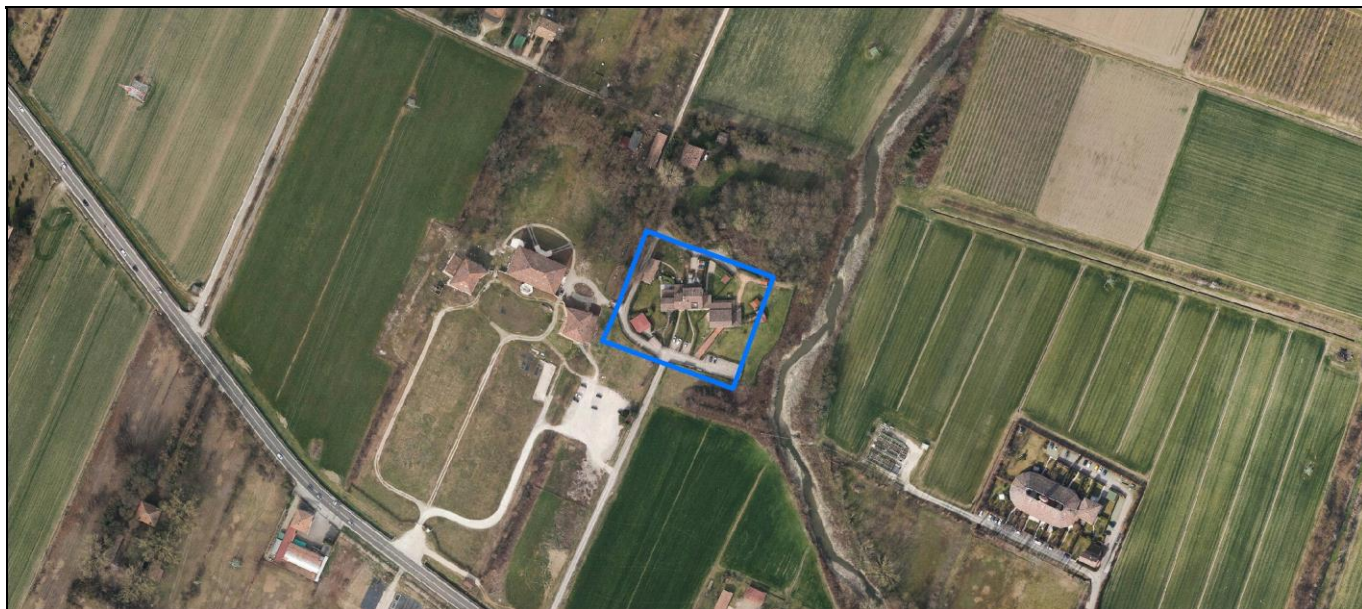
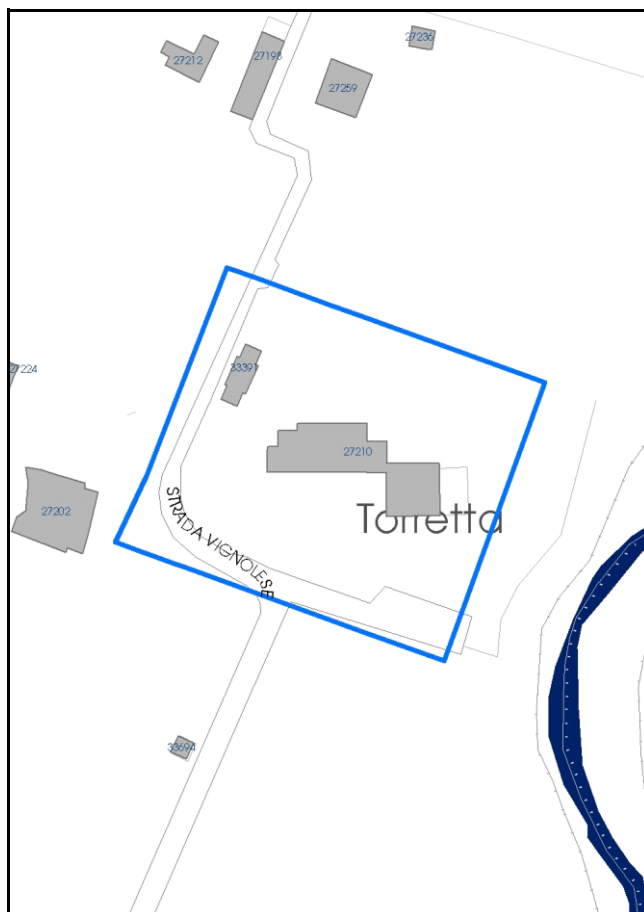


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 239\_95dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1181

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 95

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

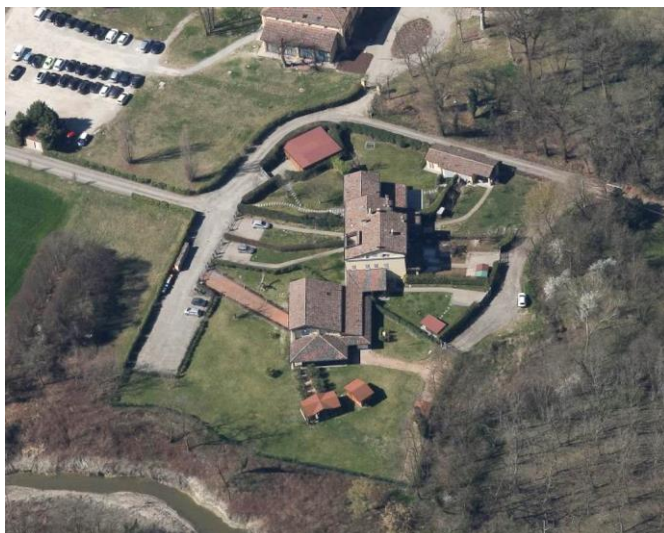
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_95dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27210**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1181

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 95

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 551

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239095

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 239\_117dr

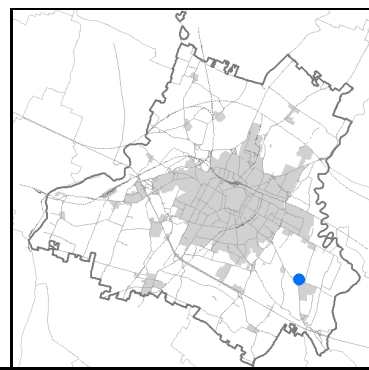
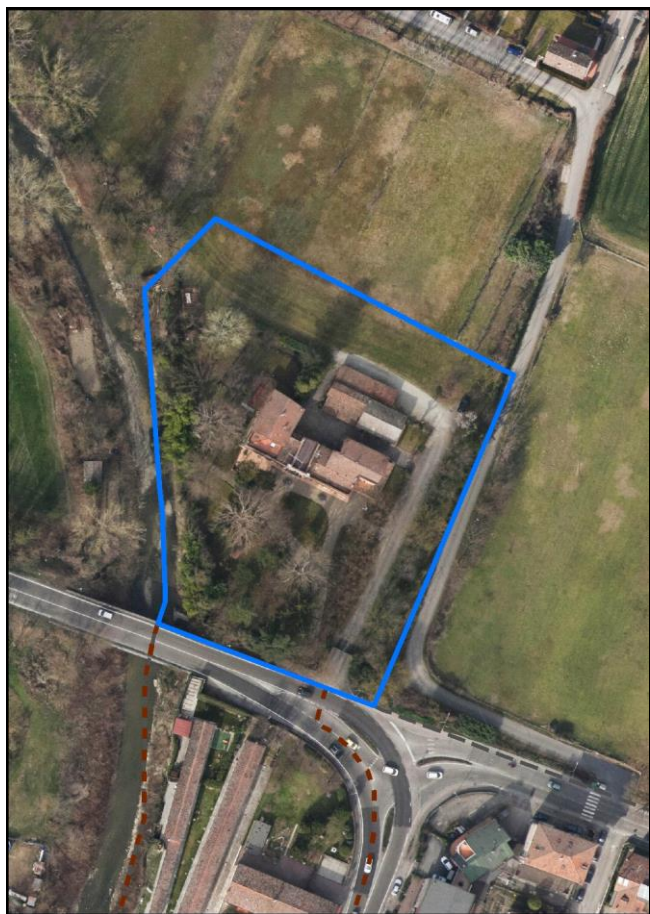


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 239\_117dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1219

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 117

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

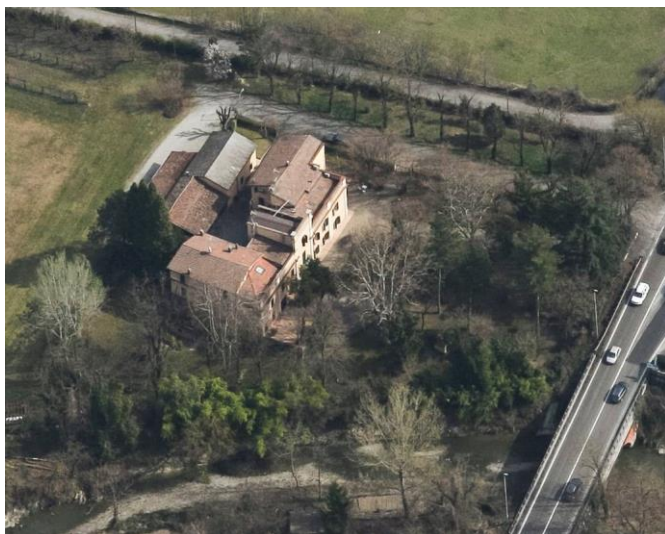
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_117dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27166**

Casa Bentivoglio e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1219

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 117

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 666

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 239117

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_117dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27174**

Casa Bentivoglio e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1219

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 115

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 239115

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_117dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27211**

Casa Bentivoglio e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1219

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 116

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 239116

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 239\_126dr

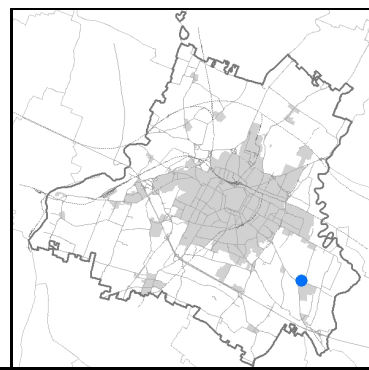
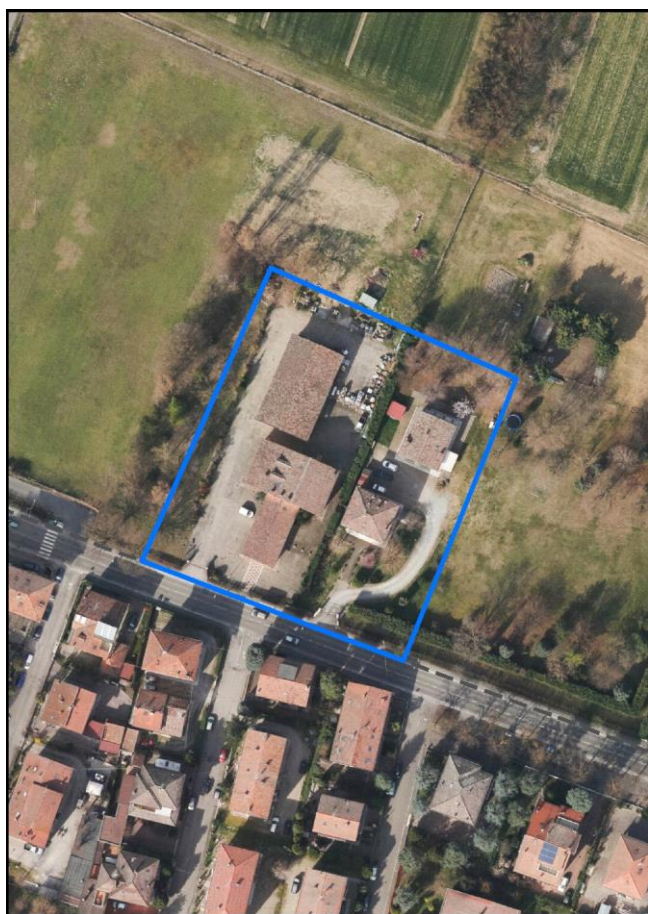


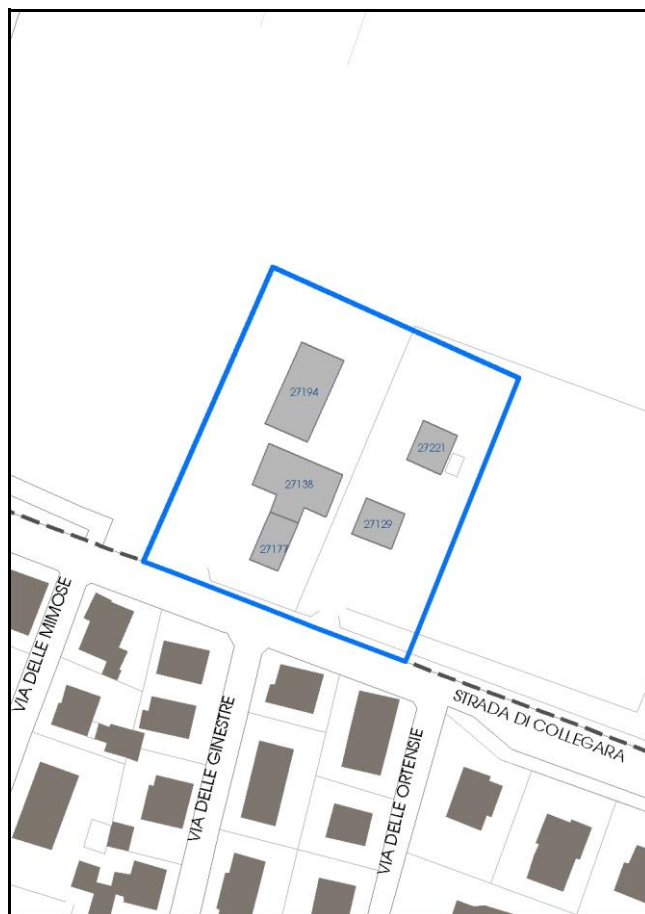
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 239\_126dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGARA

*Numero civico:* 31

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 126

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Società di progettazione e cura del verde

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

Presenza di 5 geometrie poligonali (edifici)

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

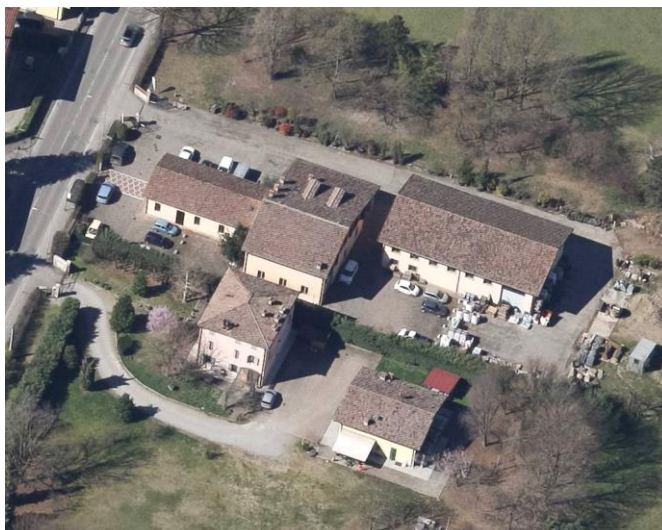
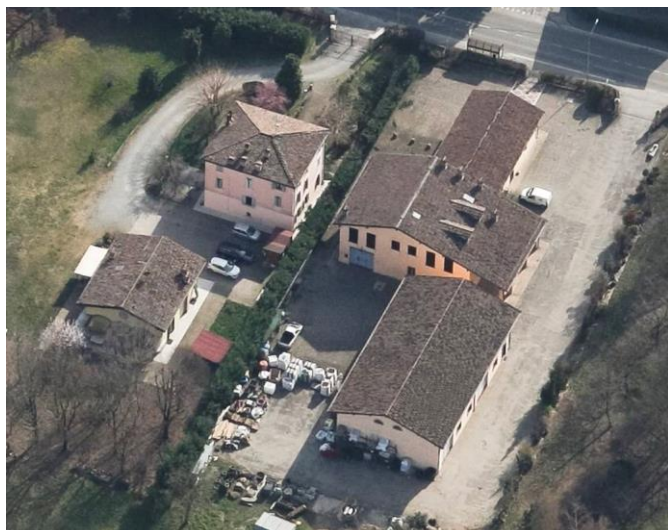
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_126dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27129**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 126

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 114

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239126

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_126dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27138**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 122

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 288

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239122

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_126dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27177**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 124

#### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 111

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239124

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 239\_132dr

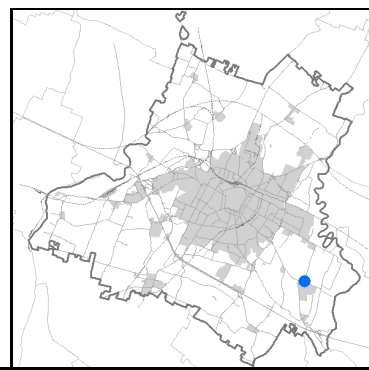


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

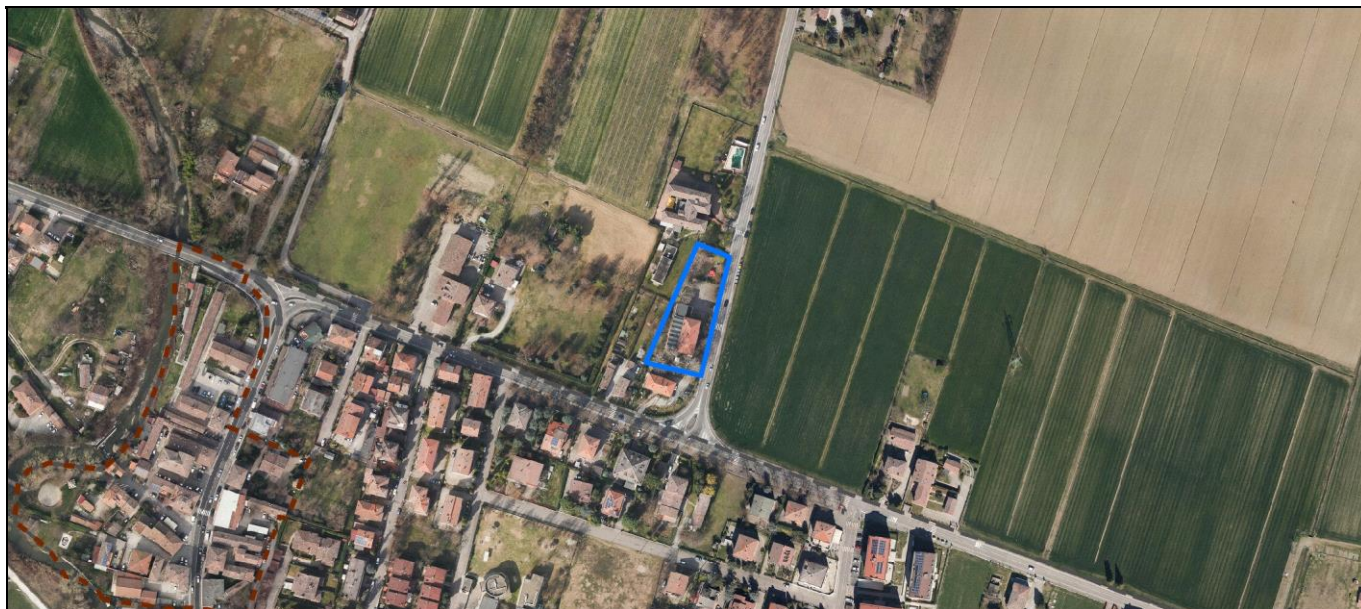


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 239\_132dr

**Categoria:** servizi/attrezzature

scuola

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:* 180

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 132

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Asilo nido

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

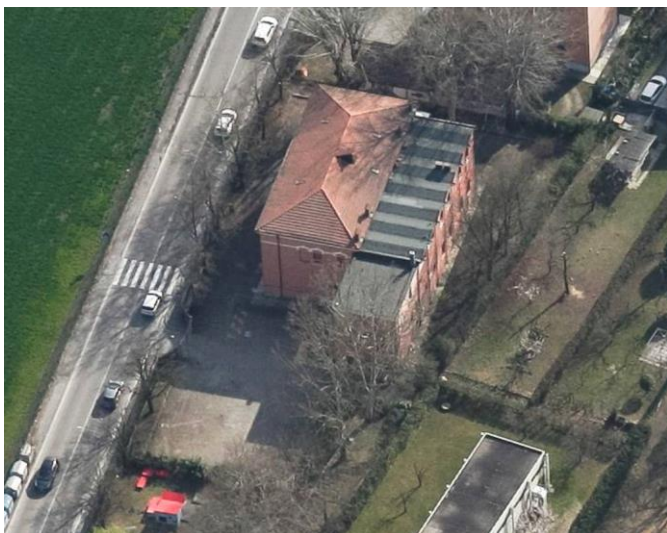
*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_132dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 27234**

Complesso scolastico Mamitu'

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 132

#### FUNZIONE

Funzione principale: scuola

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 455

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 36

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239132

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 239\_158dr

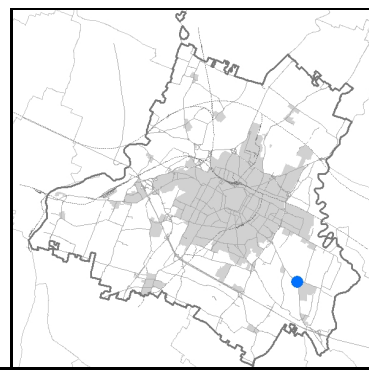
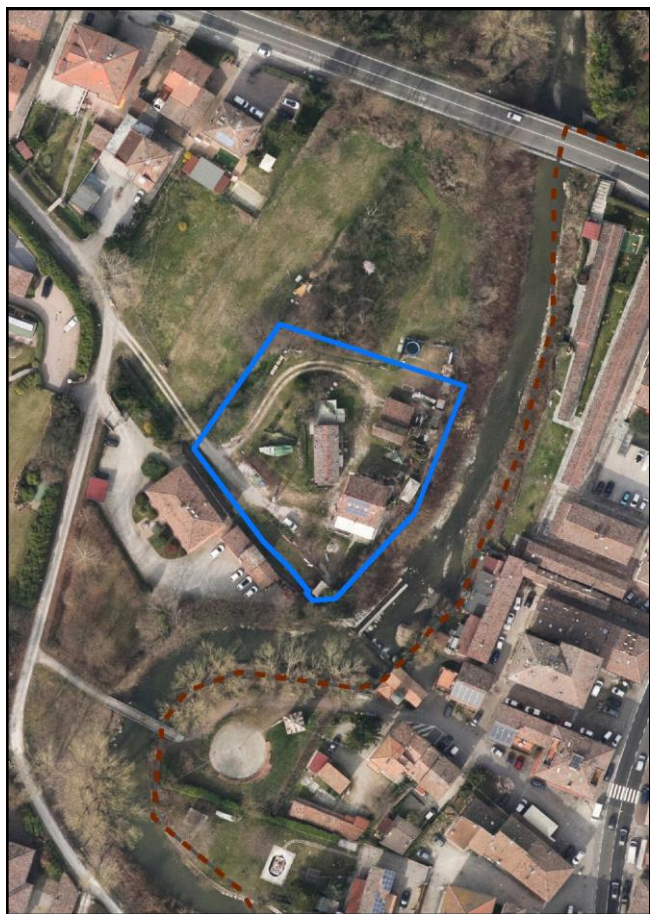


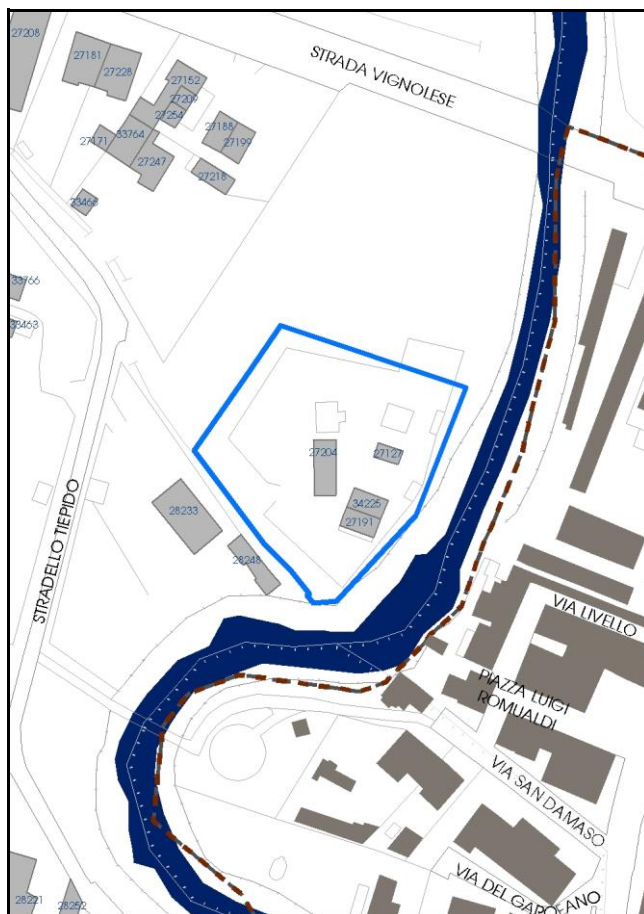
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 239\_158dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO TIEPIDO

*Numero civico:* 21

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 158

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_158dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27127**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 275

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 26

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239159

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

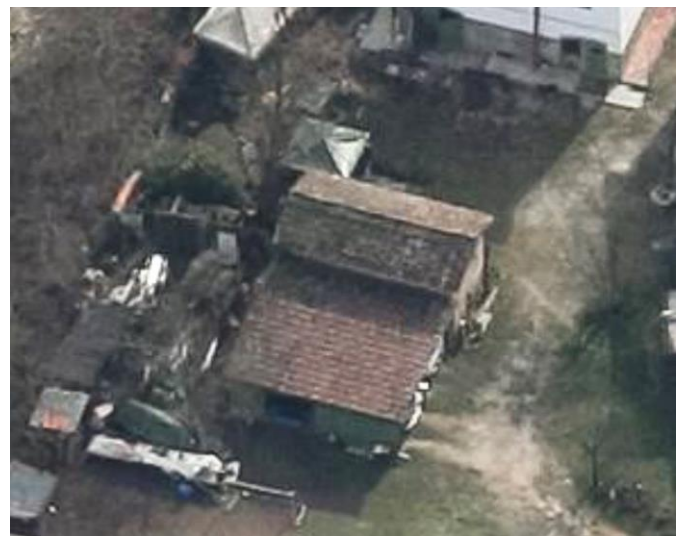


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_158dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27191**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 313

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 50

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239160

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 27191 e cod. 34225 formano un unico immobile, pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_158dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27204**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 158

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239158

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_158dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34225**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 276

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 51

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239276

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 27191 e cod. 34225 formano un unico immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **239\_281dr**

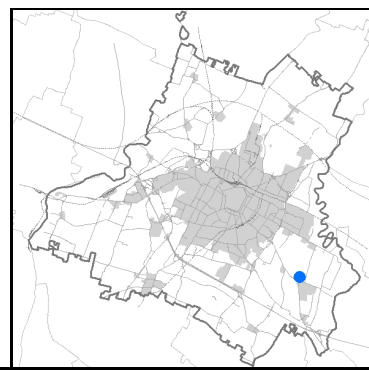


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

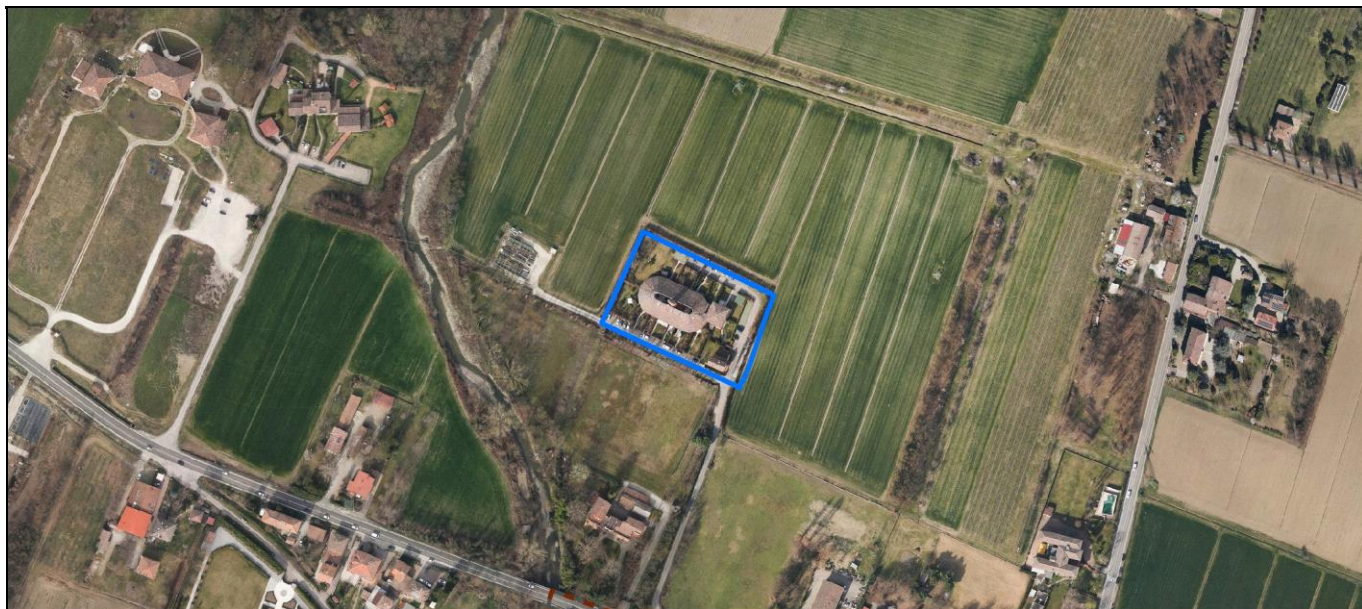
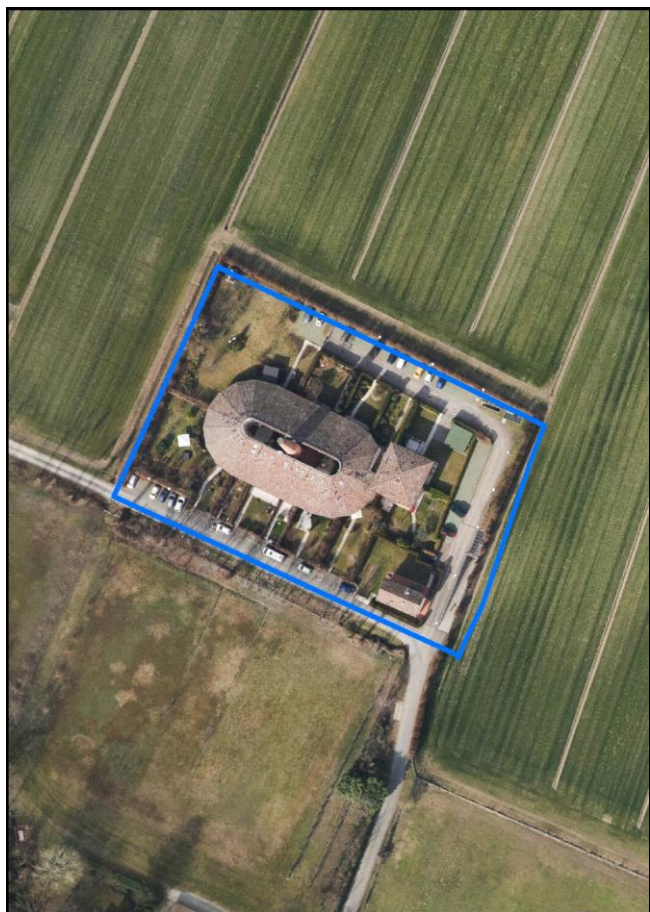
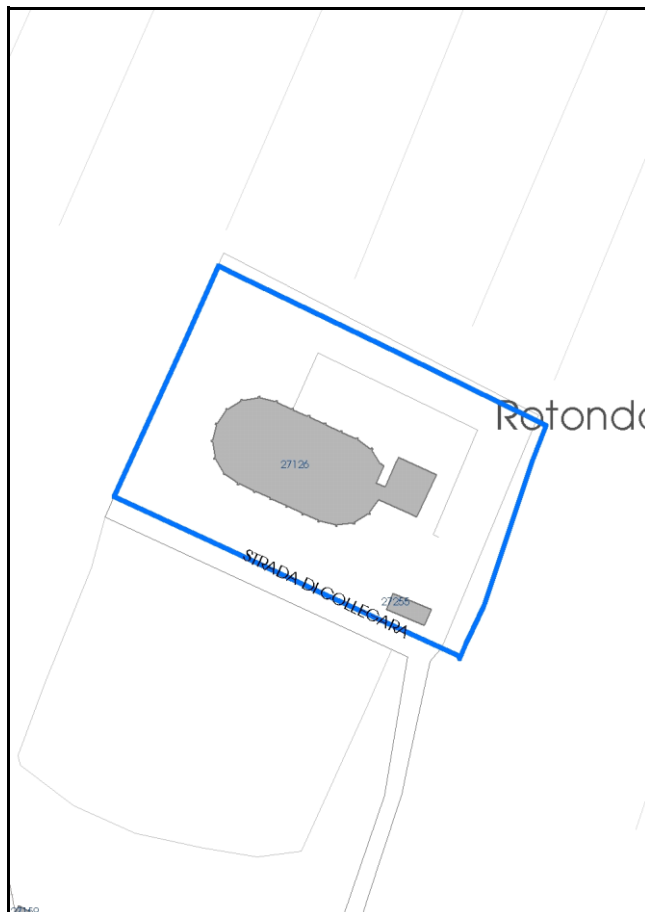


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 239\_281dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1221

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 281

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_281dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27126**

Ex Fornace Vigarani e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1221

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 281

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 12

Superficie abitazione (mq): 1130

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900 - dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fornace**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico \ Riqualificazione e ricomposizione tip

Codice Scheda censimento 1985: 239109

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_281dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27255**

Ex Fornace Vigarani e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 281

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 51

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 239112

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

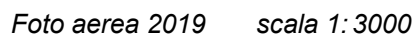
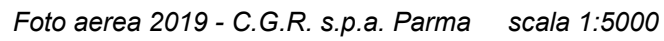
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020









**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 33

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&amp;B, ristorante, stalla

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB120**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_33dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27281**

Casino Magelli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 33

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 420

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 240033

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_33dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27292**

Casino Magelli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 35

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 435

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 240035

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_33dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27300**

Casino Magelli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 32

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 112

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 240032

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

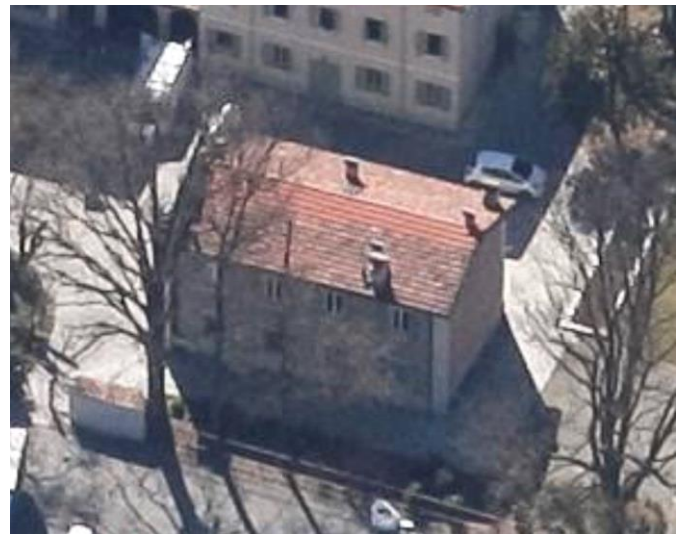
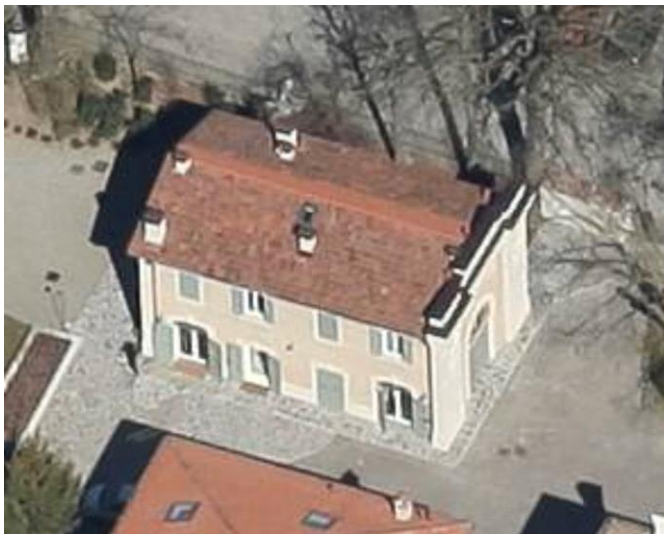
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_33dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27327**

Casino Magelli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 237

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 496

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 240038

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 240\_45dr

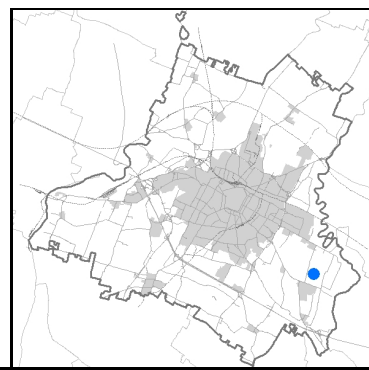


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

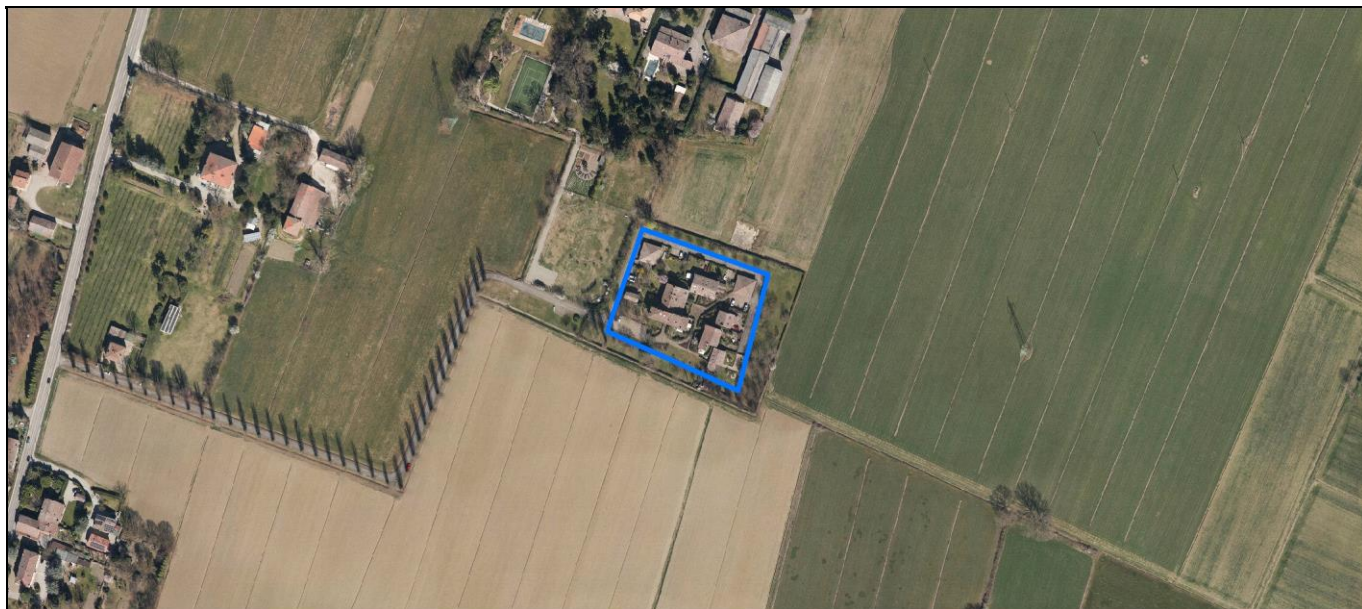
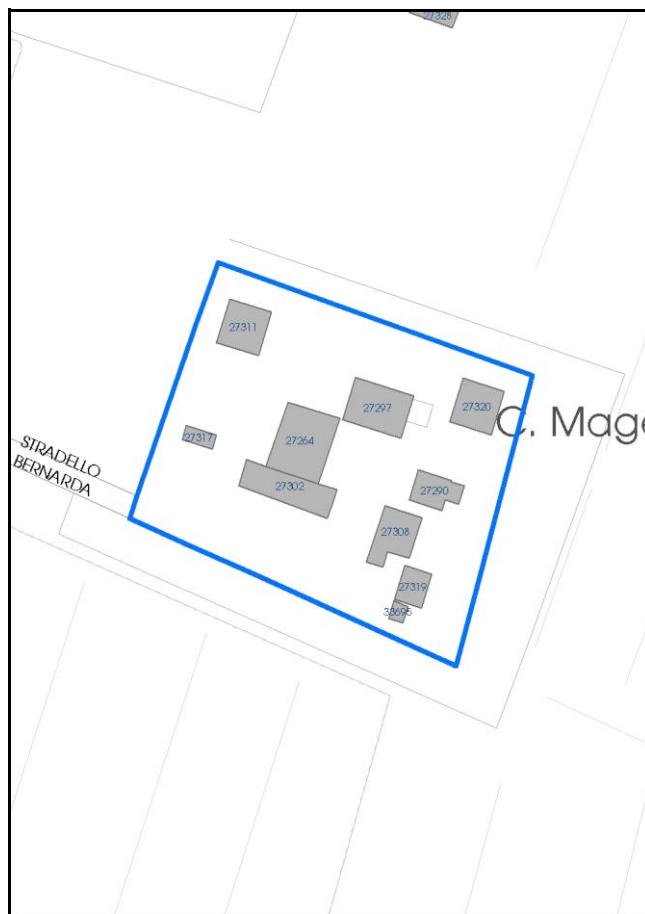


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_45dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO BERNARDA

*Numero civico:* 29

*Riferimenti catastali:* Foglio: 240

*Mappale:* 45

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27264**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: 29

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 240045

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27290**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 47

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 96

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240047

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27297**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 46

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 187

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240046

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27302**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: 29

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 44

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 191

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 240044

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27308**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 48

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 137

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240048

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27319**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 49

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240049

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 240\_65dr

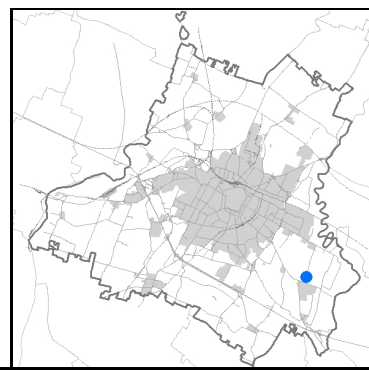


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

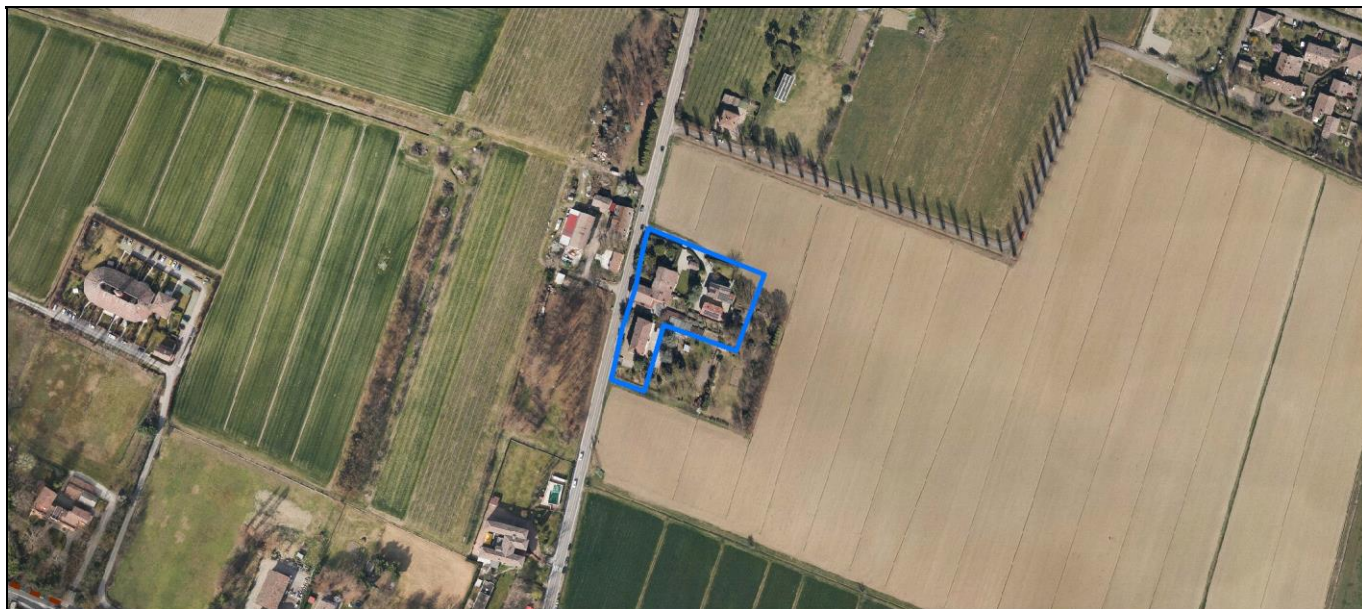
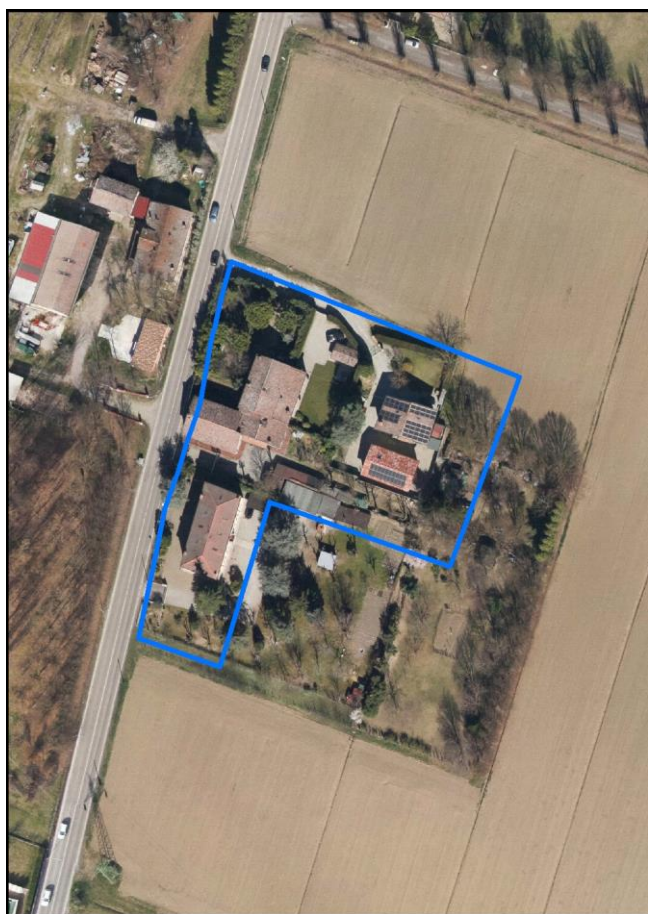


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_65dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 65

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27267**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 64

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 91

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240064

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27269**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 157

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 62

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 164

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240062

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27277**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240065

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27285**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 64

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 101

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240063

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27291**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 105

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 224

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240105

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

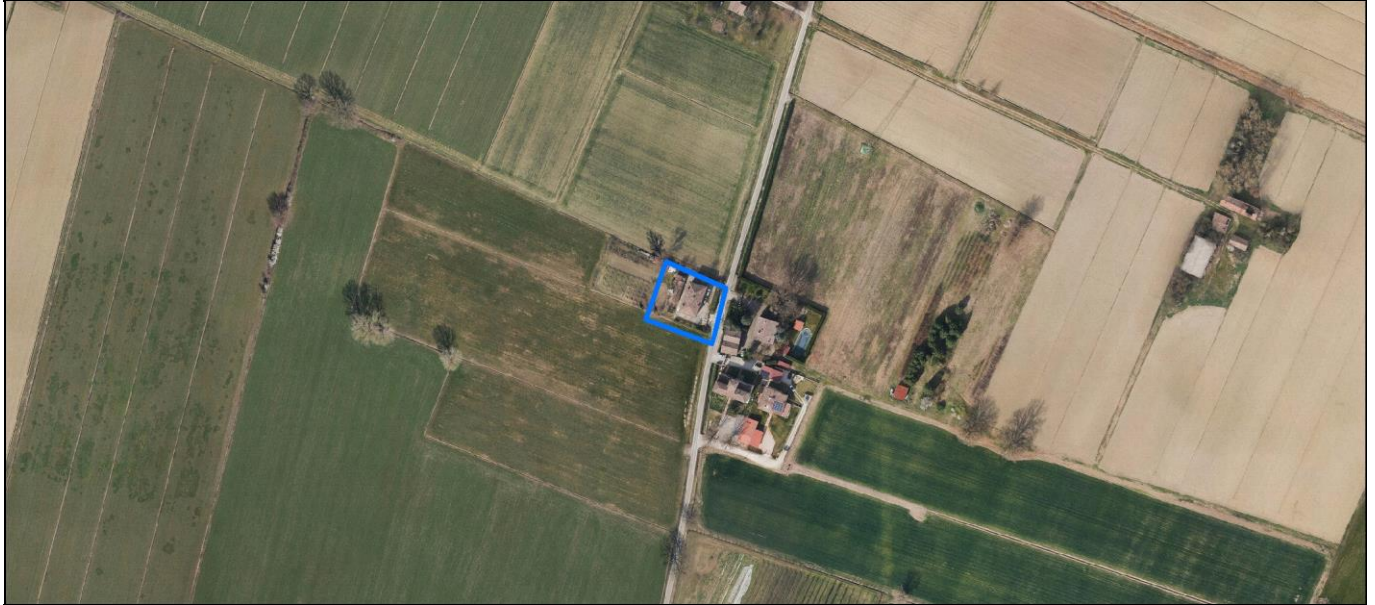


Foto censimento 2017/2020

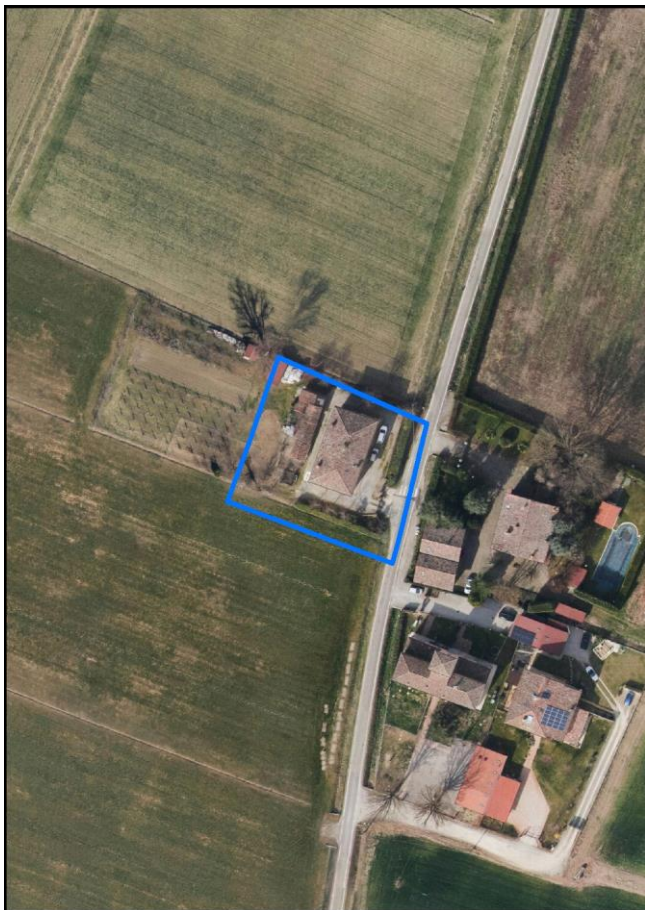




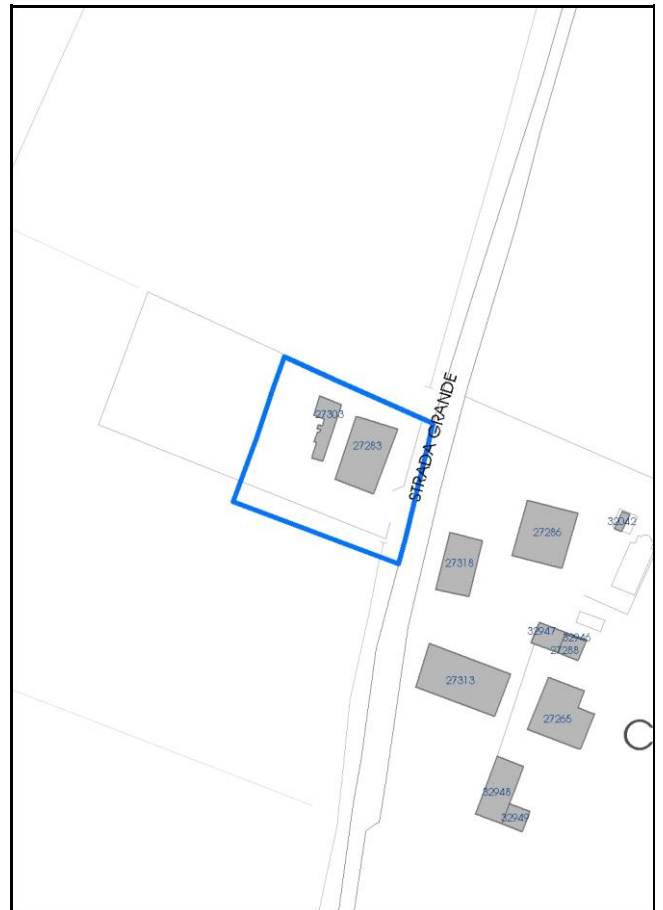
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019*      *scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019      scala 1: 2000*





Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_76dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 182

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 76

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

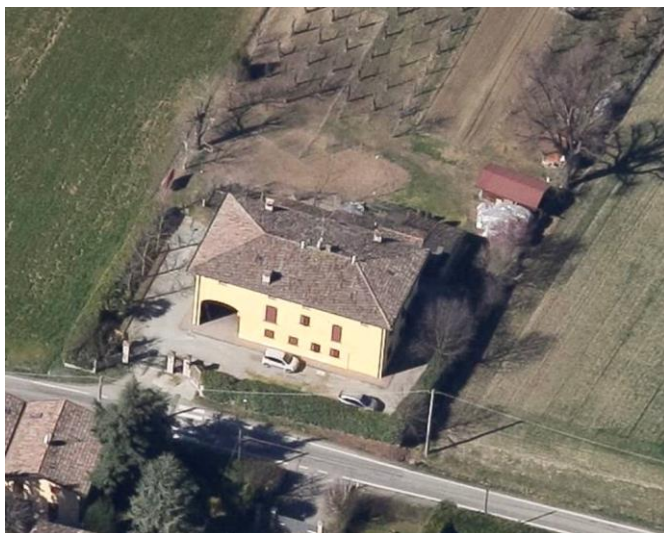
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_76dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27283**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 182

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 76

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240076

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 240\_87dr

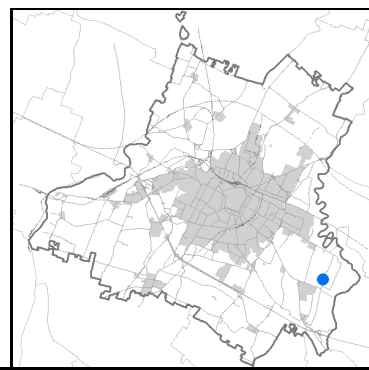


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

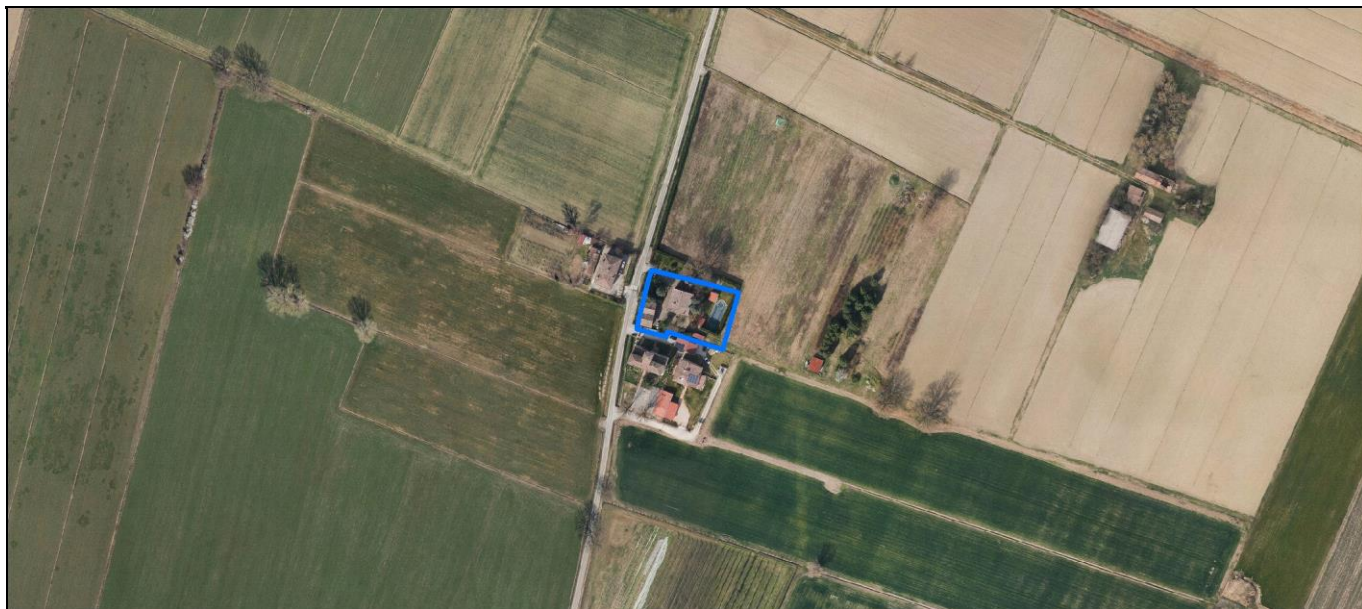
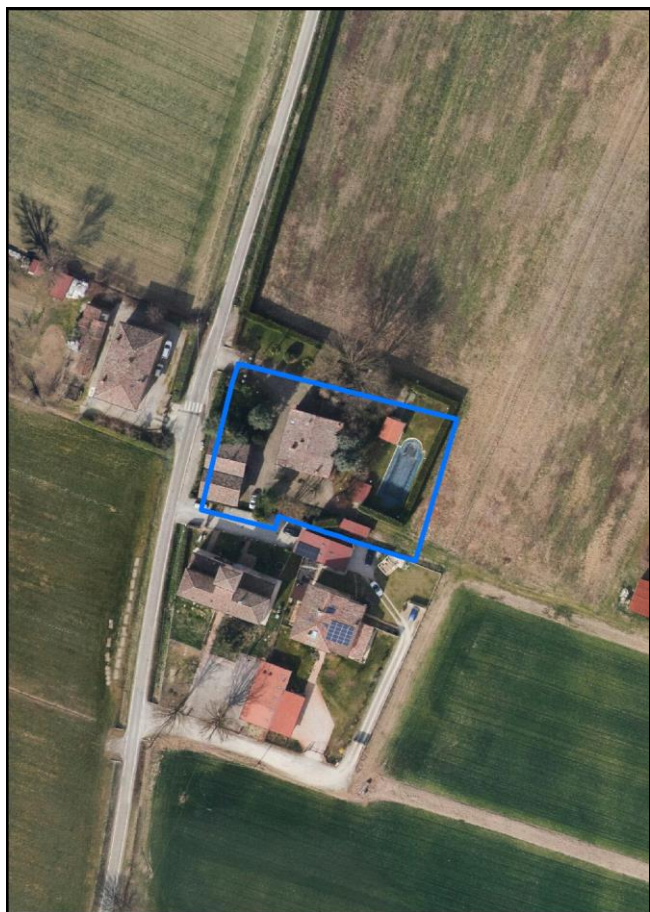


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_87dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GRANDE

*Numero civico:* 85

*Riferimenti catastali:* Foglio: 240

*Mappale:* 87

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27286**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 87

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 208

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240087

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

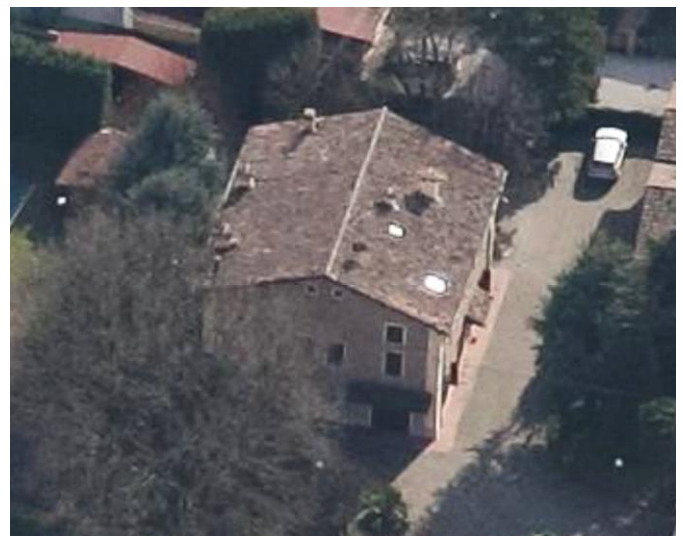
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

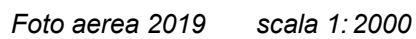
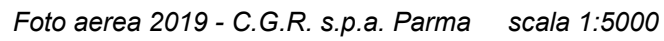
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_92dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 92

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB149**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_92dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27265**

Casino Gibellin e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 92

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240092

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_92dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27313**

Casino Gibellin e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 90

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 273

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 240090

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 240\_102dr

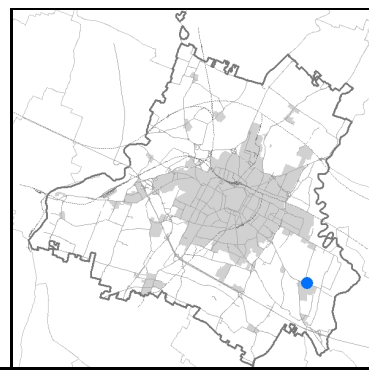


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

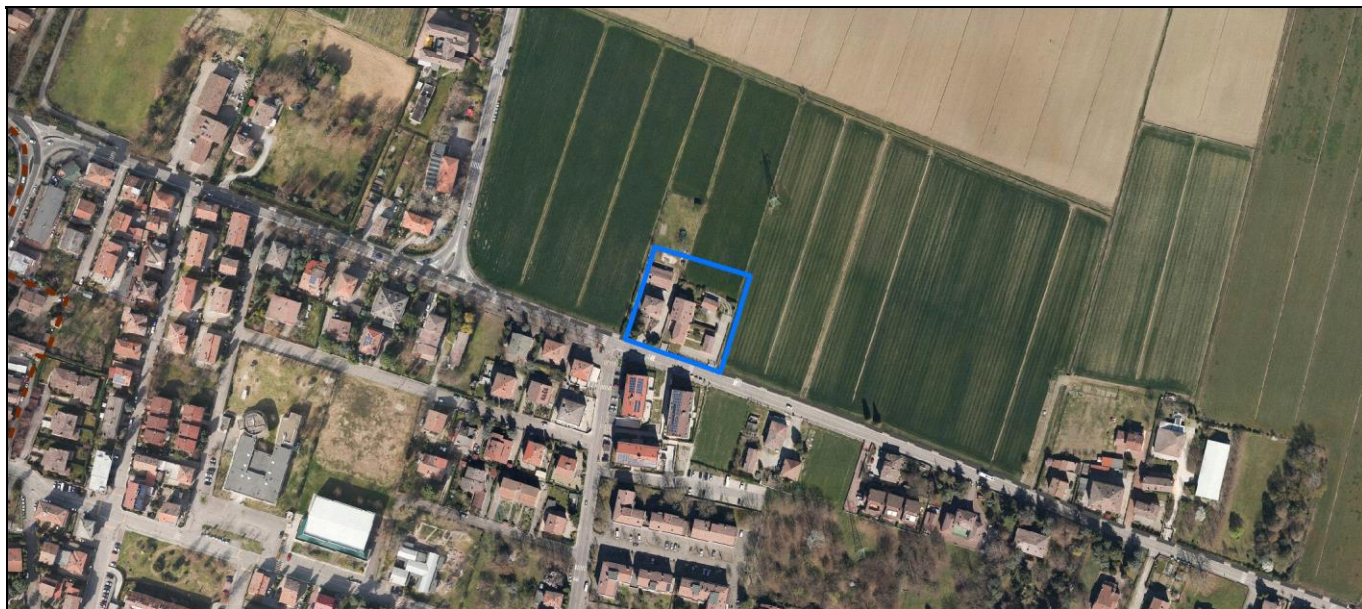
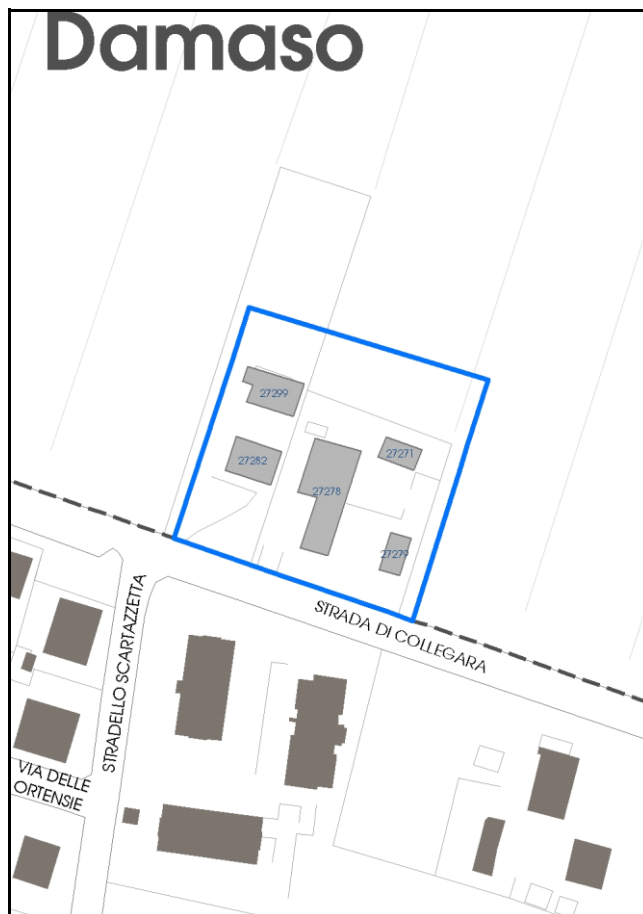


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_102dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGARA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 240

*Mappale:* 102

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_102dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27278**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 102

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 294

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240102

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_102dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27282**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 101

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 118

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240101

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_102dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27299**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 101

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 128

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240900

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

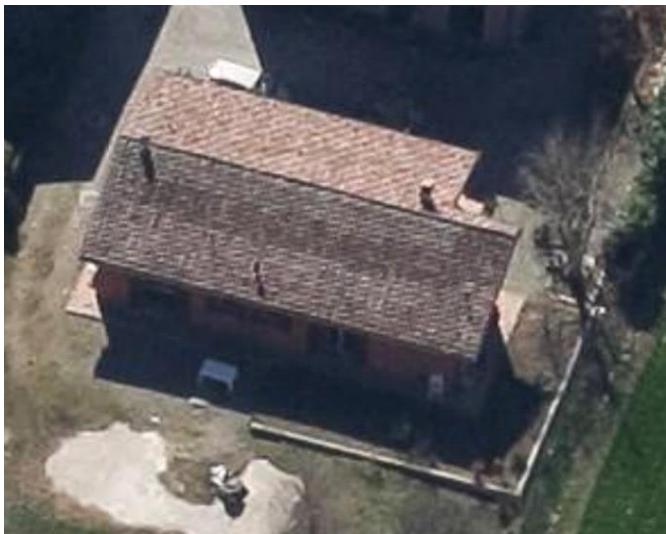


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 240\_181dr

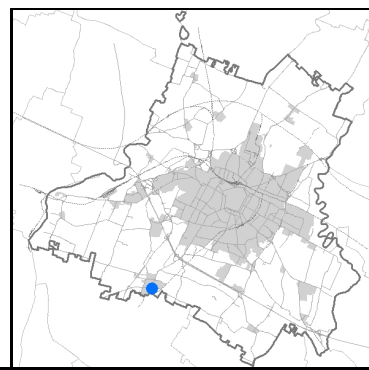
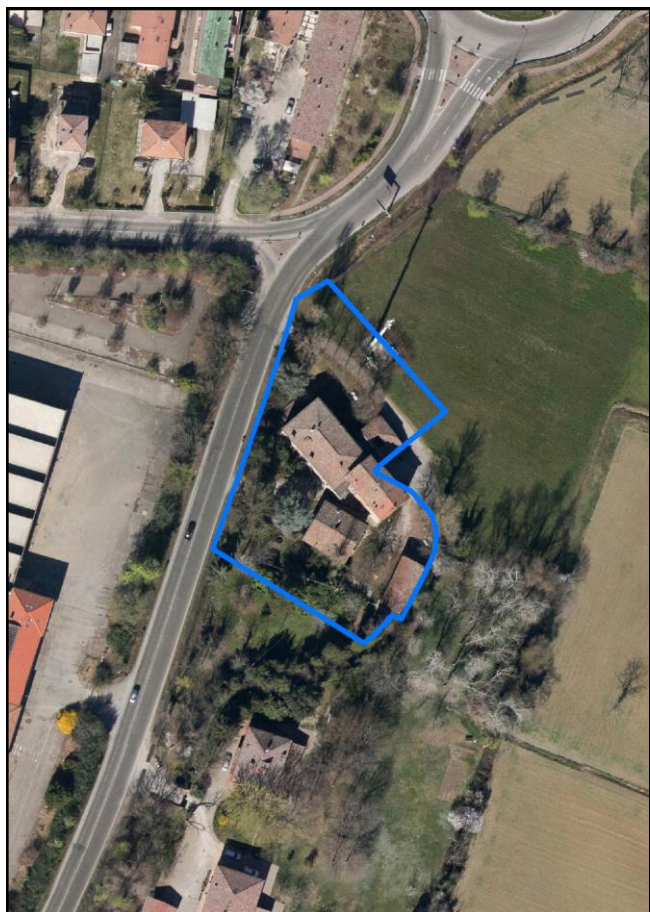


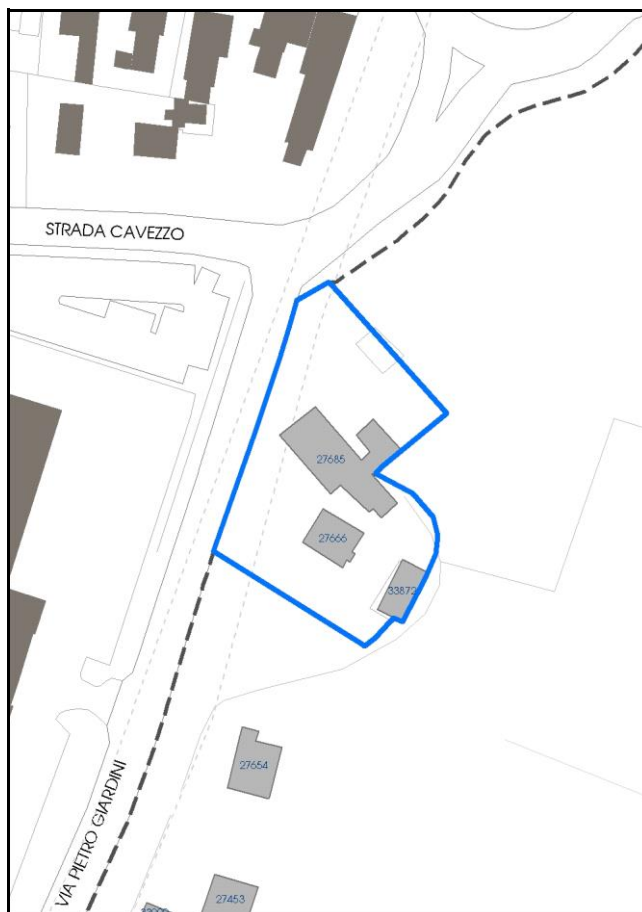
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_181dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1411

*Riferimenti catastali:* Foglio: 240

*Mappale:* 181

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ripetitore cellulare 0 m)

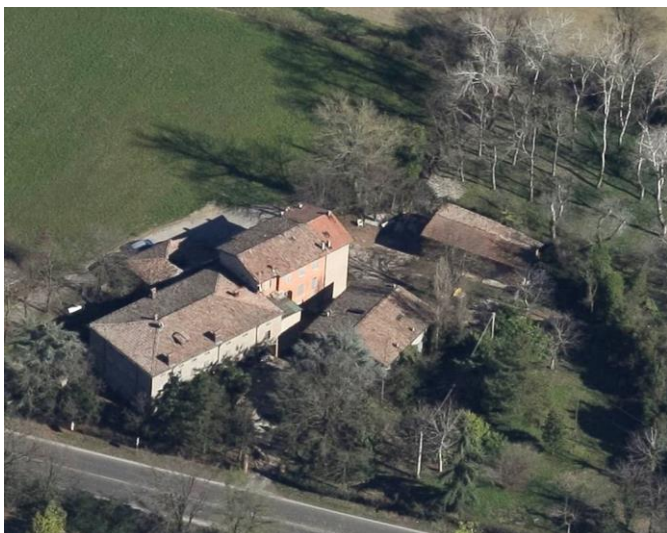
**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33872, privo di vincolo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_181dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27685**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1411

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 181

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 428

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo \ Riqualficazione e ri

Codice Scheda censimento 1985: 243181

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **240\_253dr**

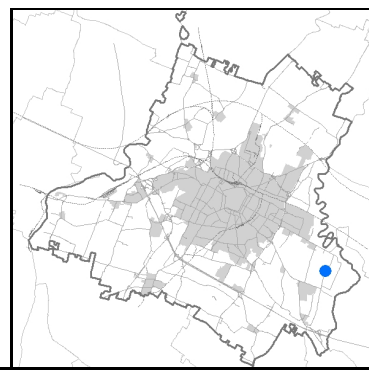


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

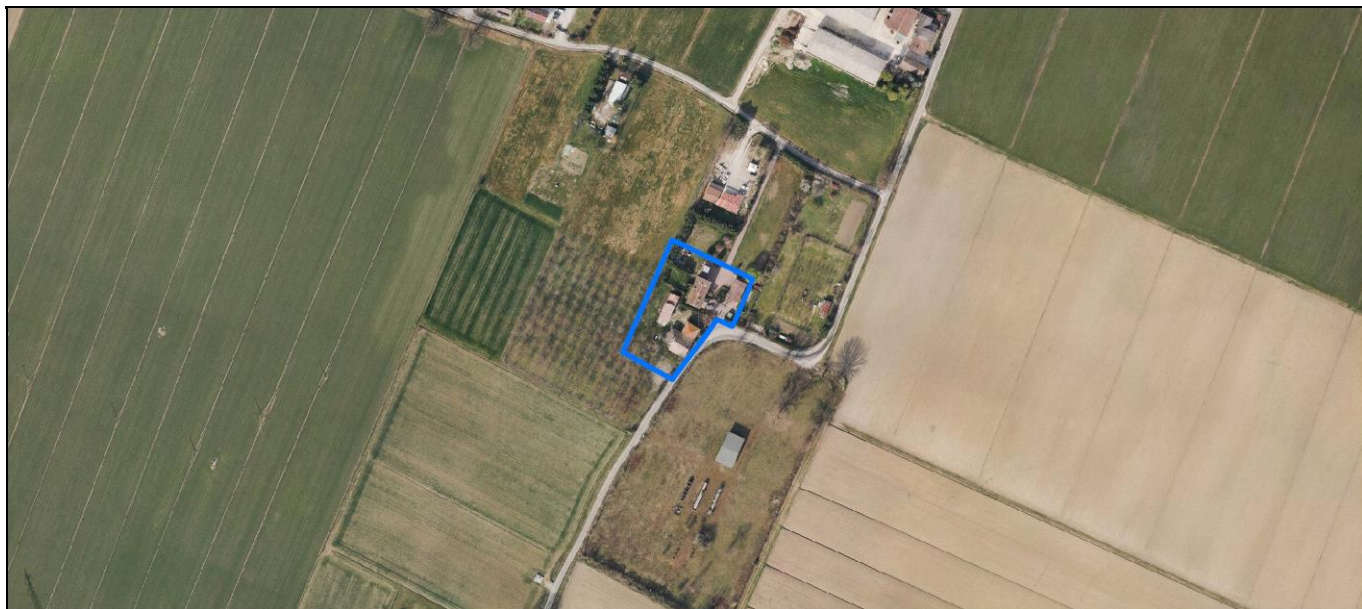
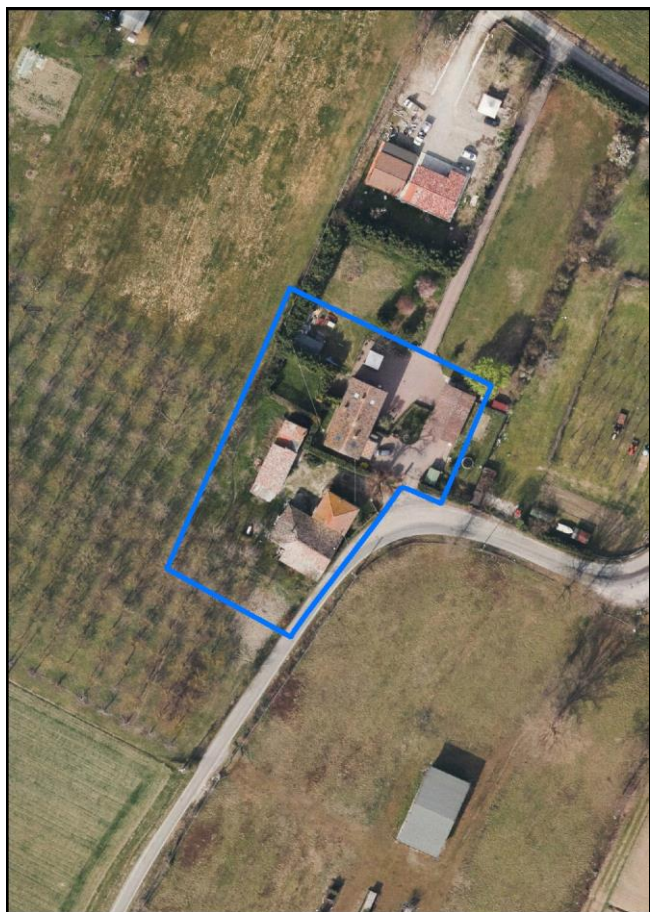
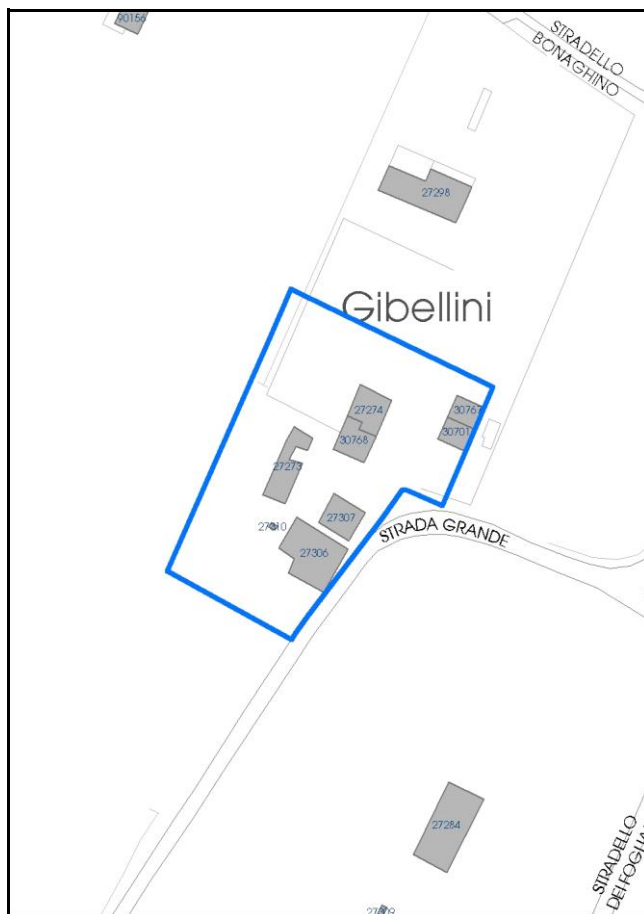


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 240\_253dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 253

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

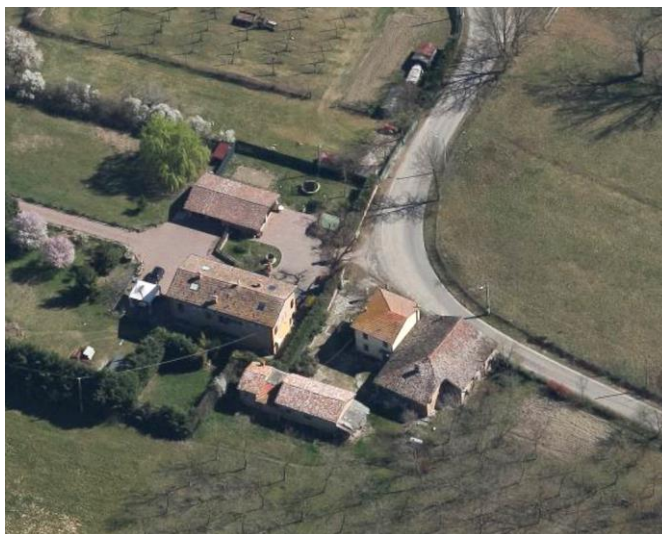
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_253dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27273**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 253

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 108

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240023

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_253dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27274**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 21

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 89

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240021

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 27274 e cod. 30768 formano un unico immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

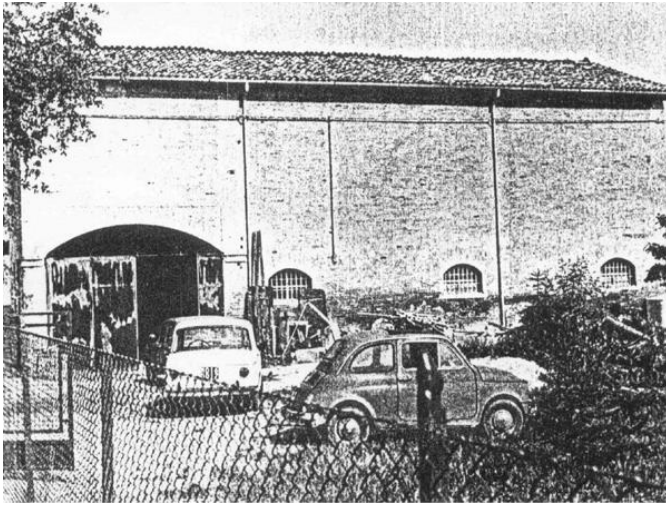


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_253dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27306**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 253

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 196

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240022

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_253dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27307**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 253

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 83

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240024

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240\_253dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30768**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 218

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 240218

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 241\_47dr

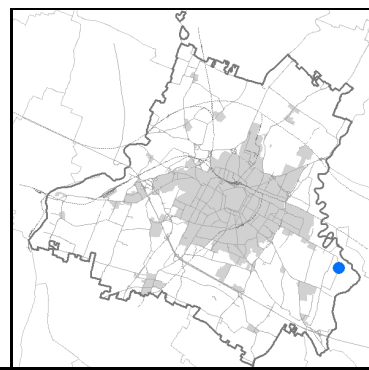


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

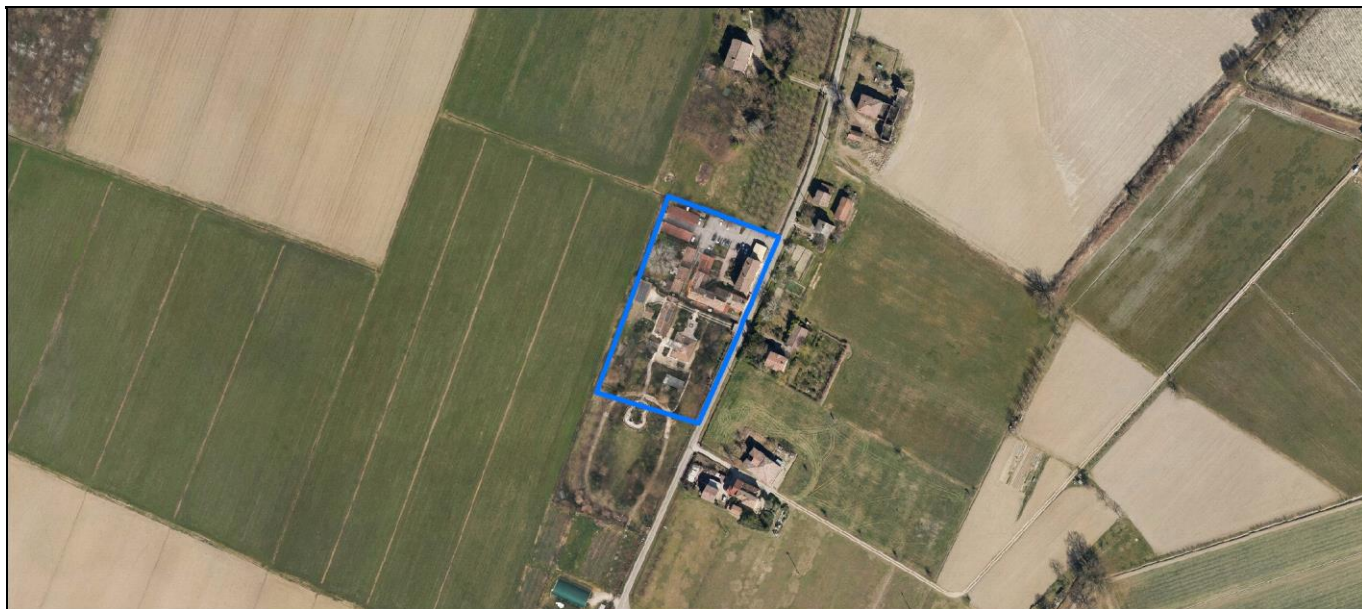
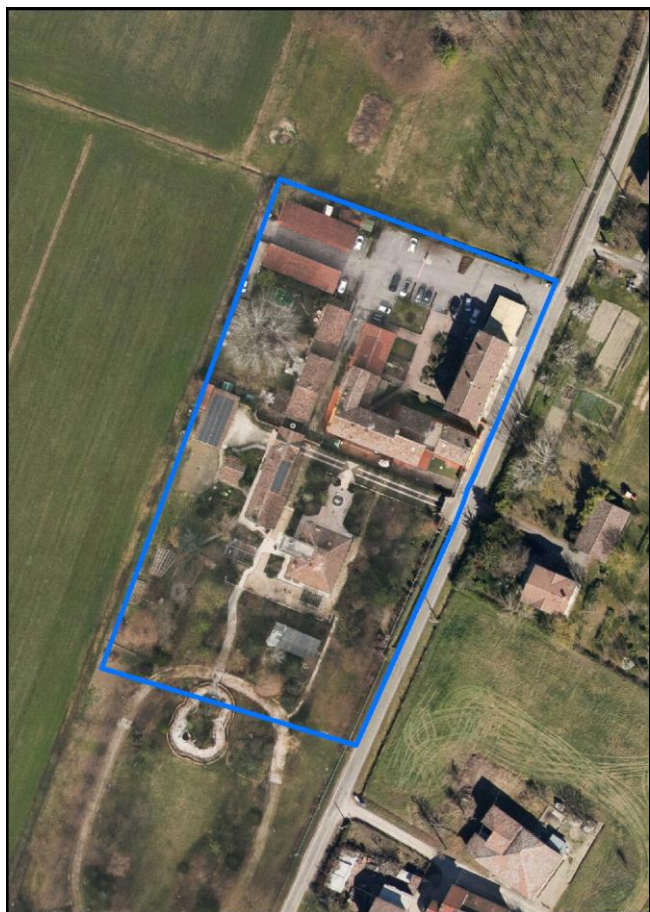
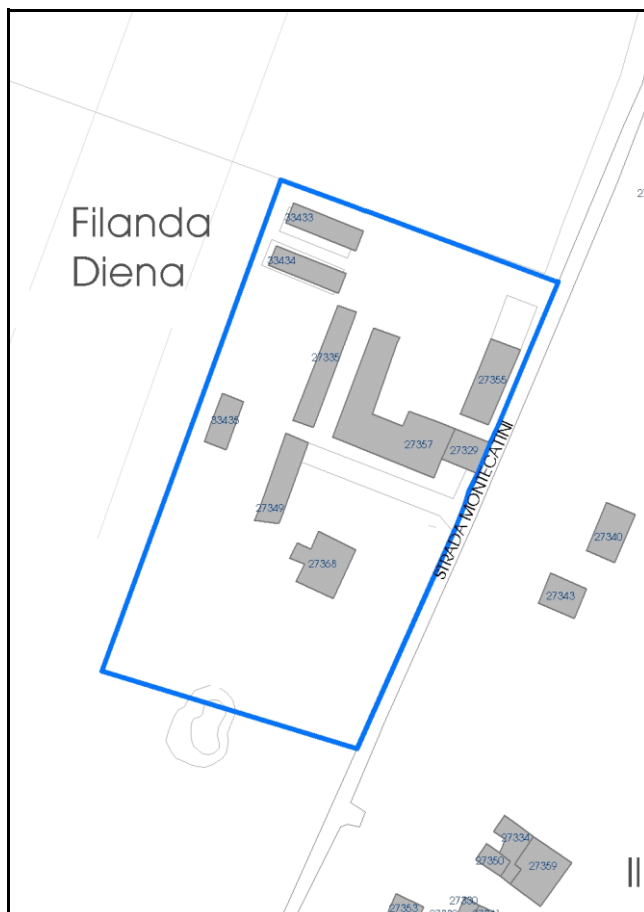


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 241\_47dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTECATINI

*Numero civico:* 246

*Riferimenti catastali:* Foglio: 241

*Mappale:* 47

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Ristorante

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB121**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27329**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 236

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 90

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 241045

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27355**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 40

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 174

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 241040

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27357**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 240

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 43

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 495

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 241043

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_47dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27368**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 246

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 47

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 174

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 241047

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

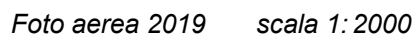
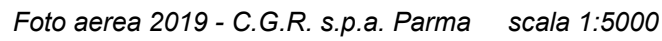
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







Comune di Modena

**Codice nucleo:** 241\_222dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTECATINI

*Numero civico:* 247

*Riferimenti catastali:* Foglio: 241

*Mappale:* 222

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

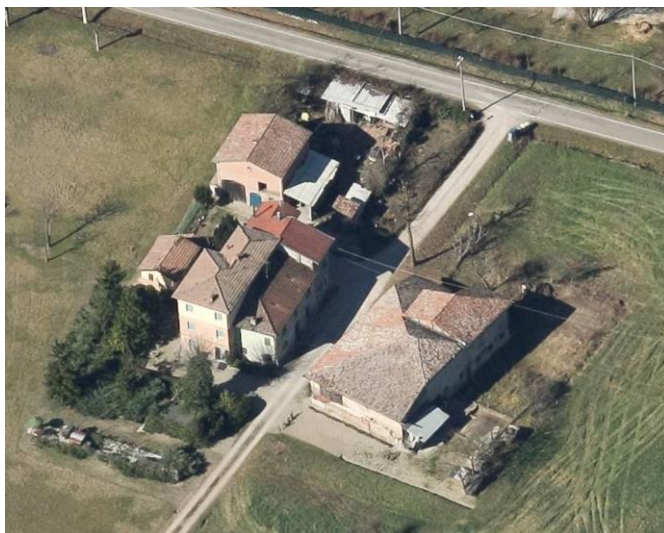
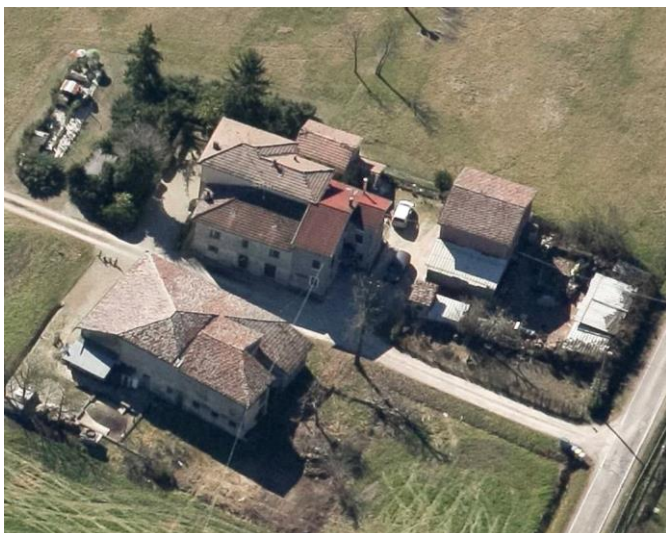
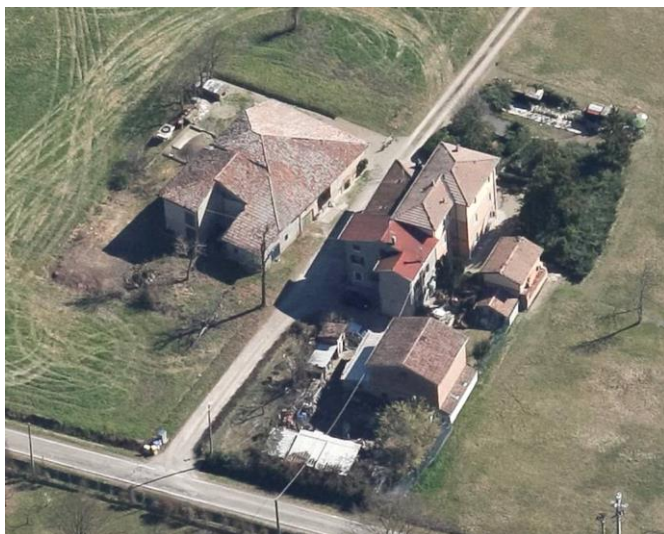
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_222dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27353**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 247

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 222

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 97

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 241066

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

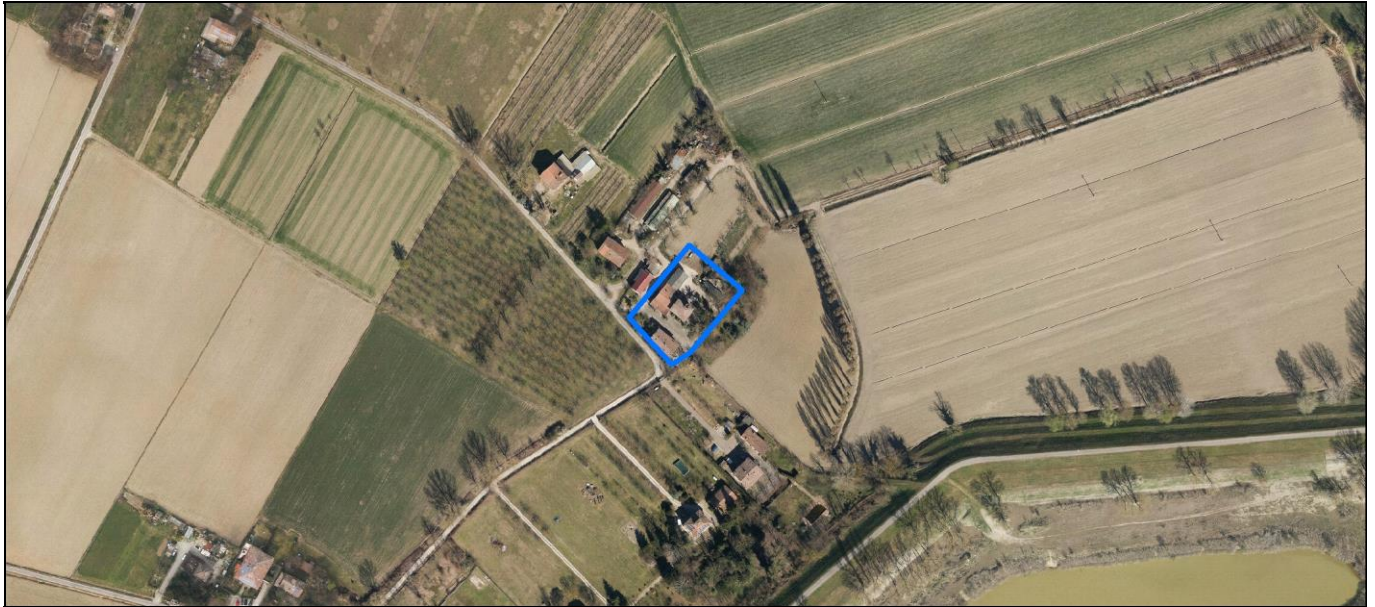
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



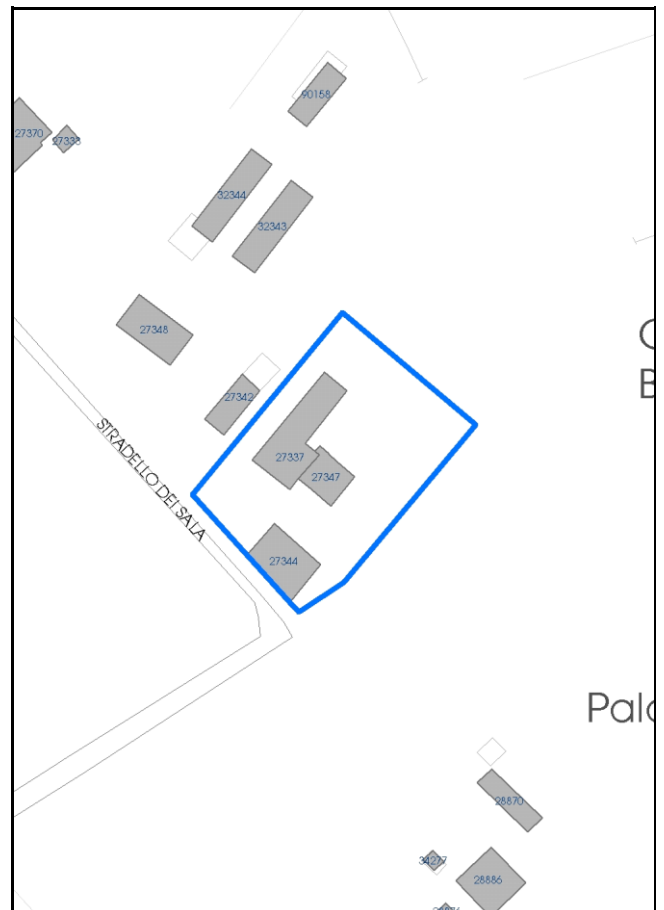
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019*      *scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019      scala 1: 2000*





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 241\_232dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO SALA

*Numero civico:* 18

*Riferimenti catastali:* Foglio: 241

*Mappale:* 232

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

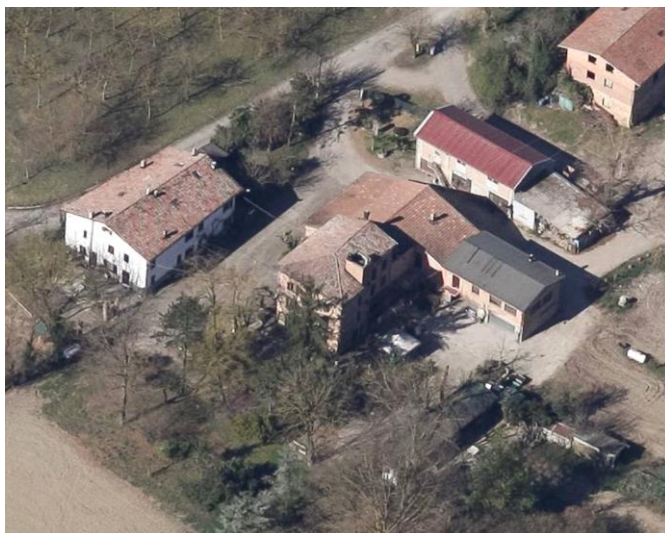
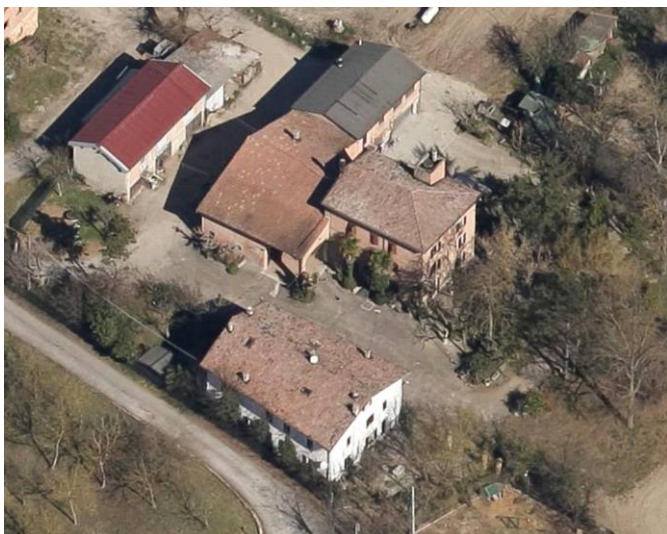
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_232dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27337**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 226

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 293

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 241087

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_232dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27344**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 232

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 198

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 241089

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241\_232dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27347**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 90

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 114

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 241090

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 242\_4dr

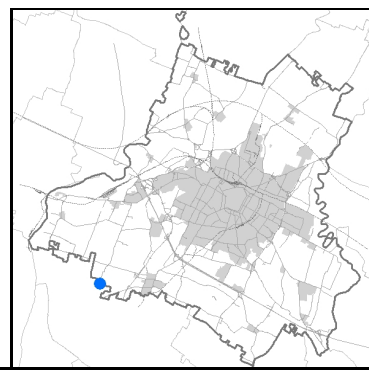


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

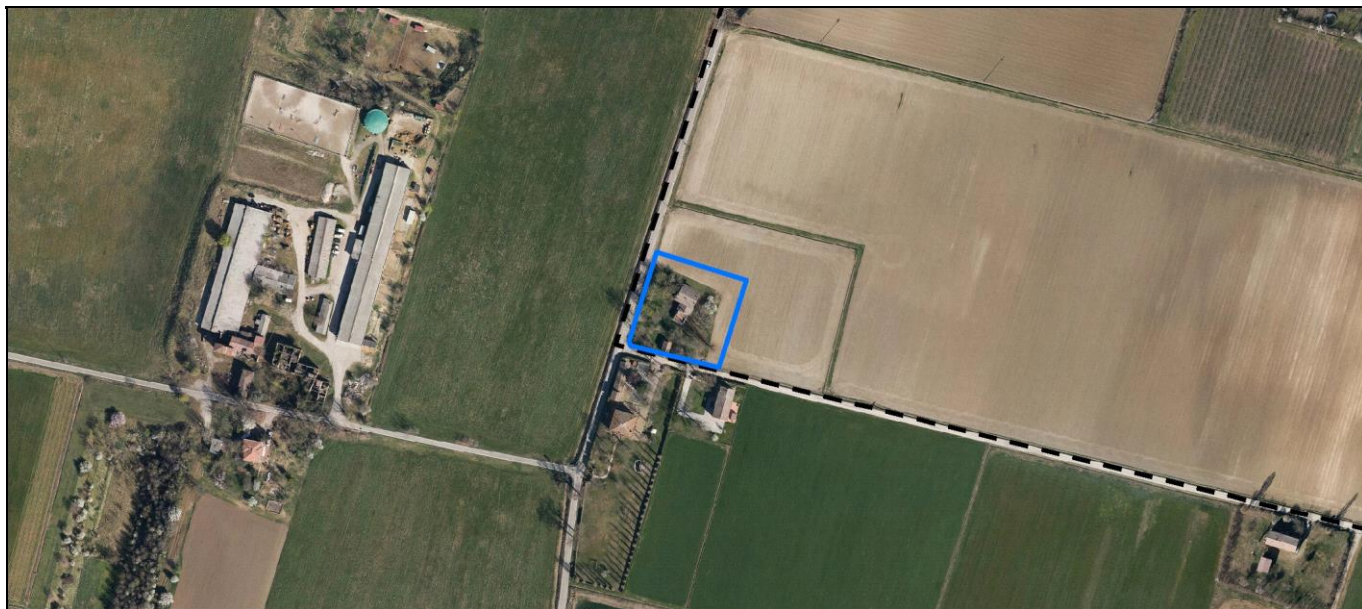
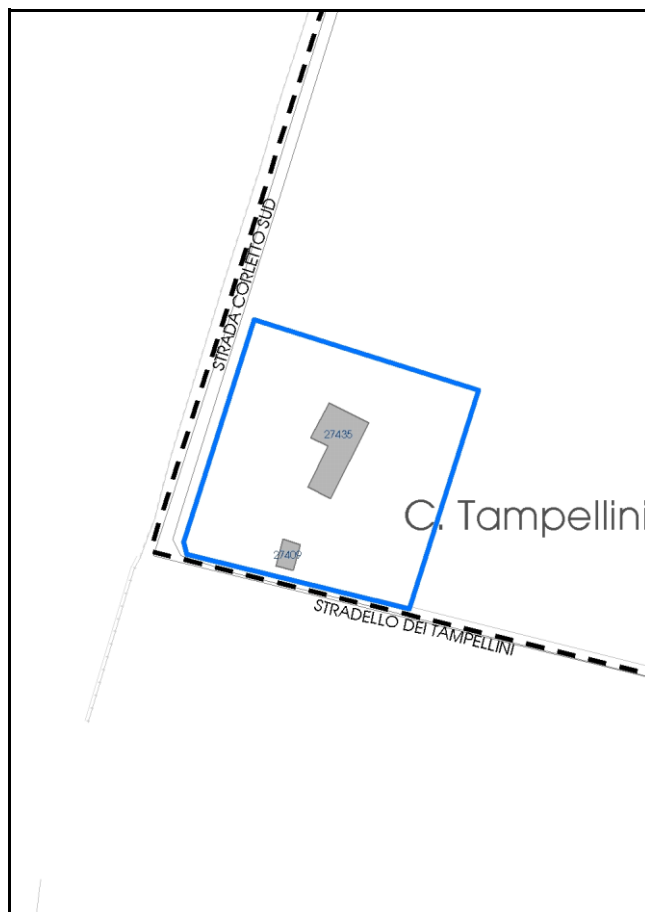


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 242\_4dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO TAMPELLINI

*Numero civico:* 80

*Riferimenti catastali:* Foglio: 242

*Mappale:* 4

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

Presenza di persistenza storica (cod. PS038): oratorio.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(allevamento equini 180 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242\_4dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27409**

Oratorio in Villa di Baggiovara

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: A

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 34

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 242A

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

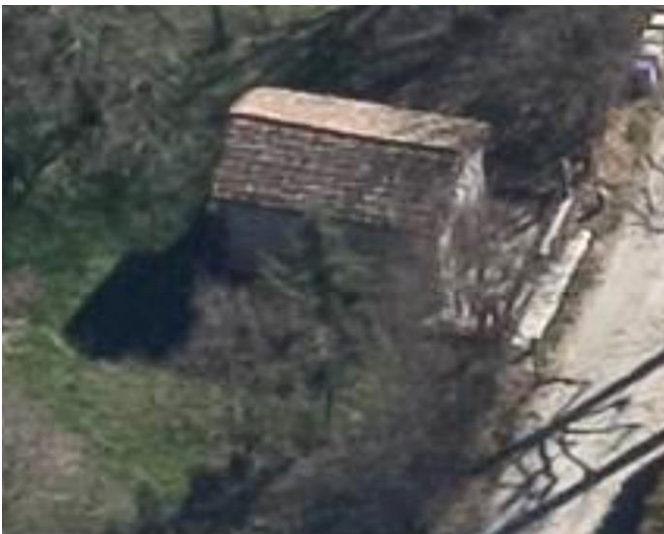


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 242\_13dr

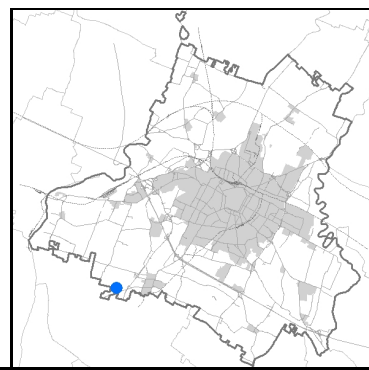


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

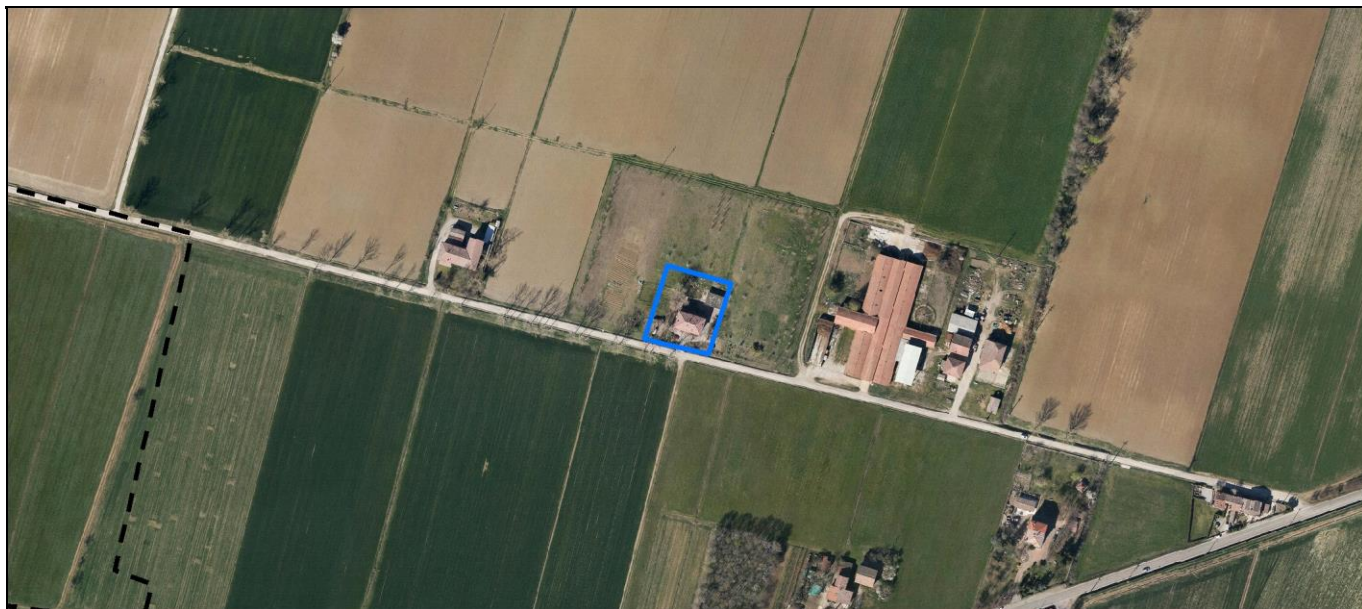
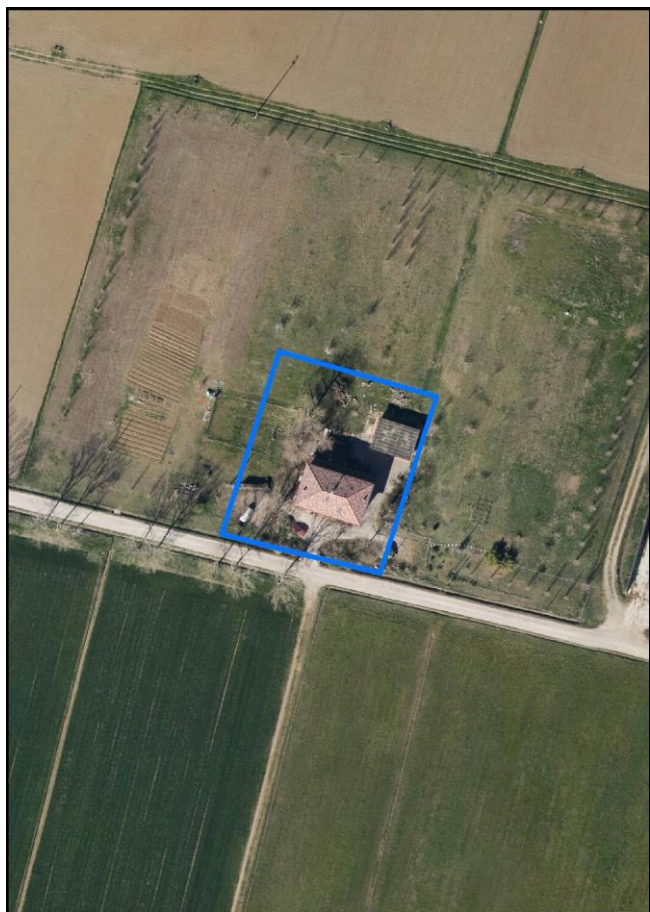
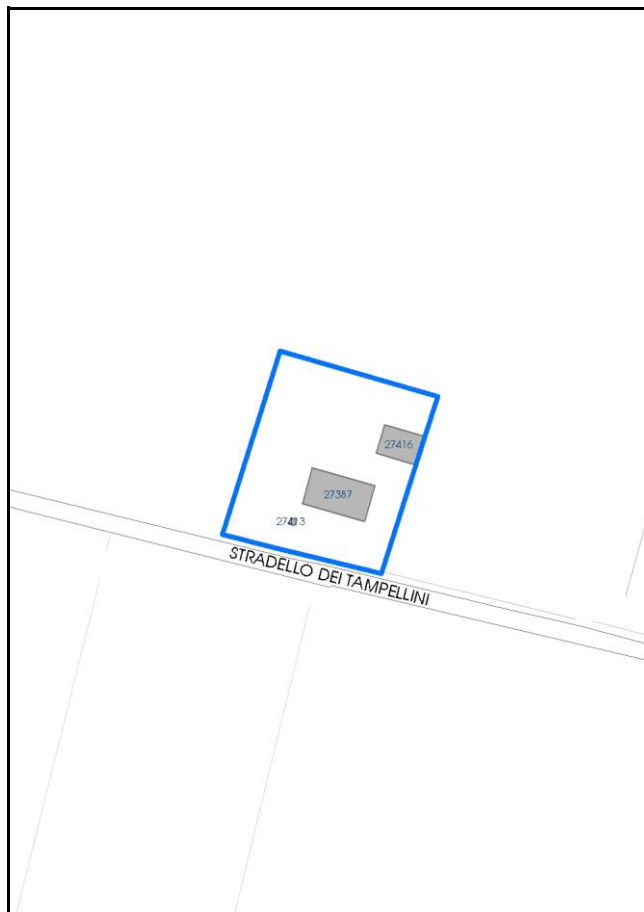


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 242\_13dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO TAMPELLINI

*Numero civico:* 26

*Riferimenti catastali:* Foglio: 242

*Mappale:* 13

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

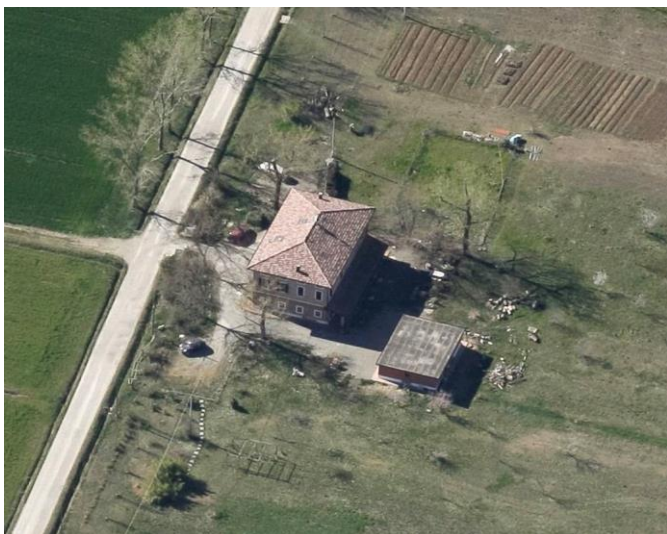
(allevamento suini 80 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27387**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 13

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 169

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 242013

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 242\_48dr

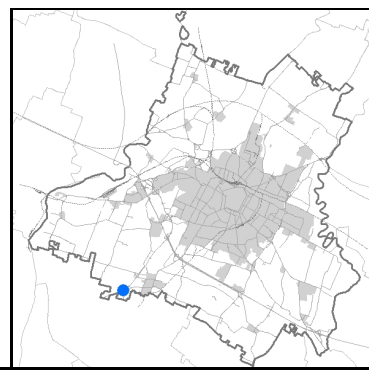


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

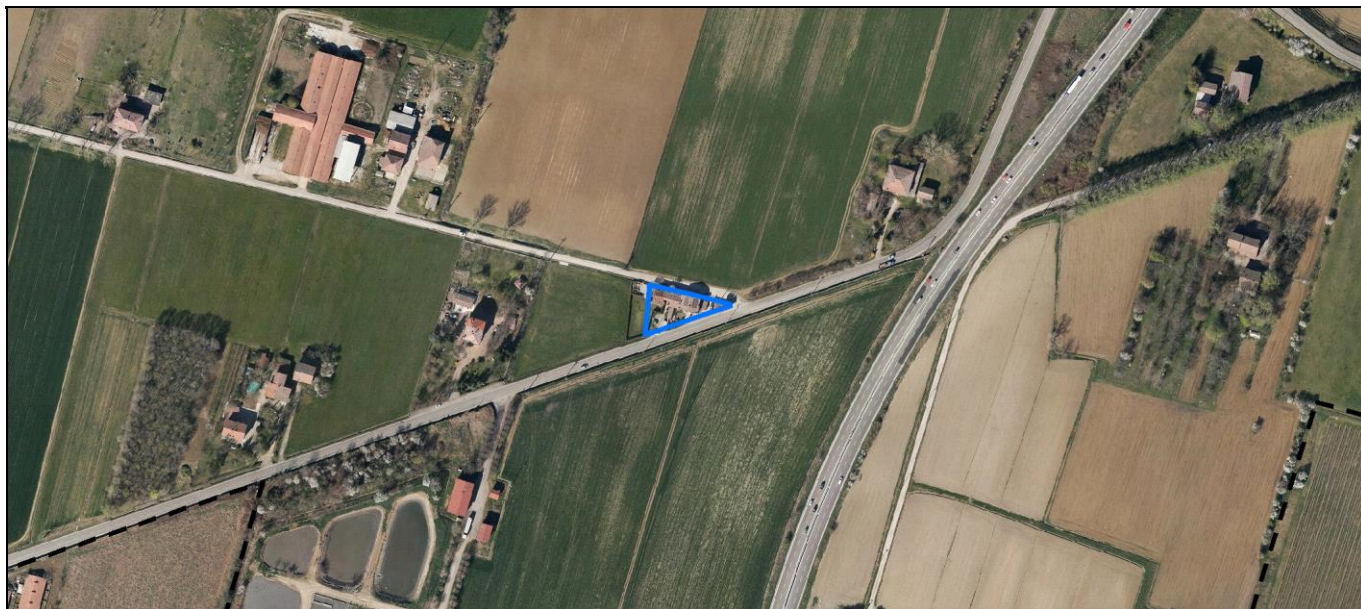
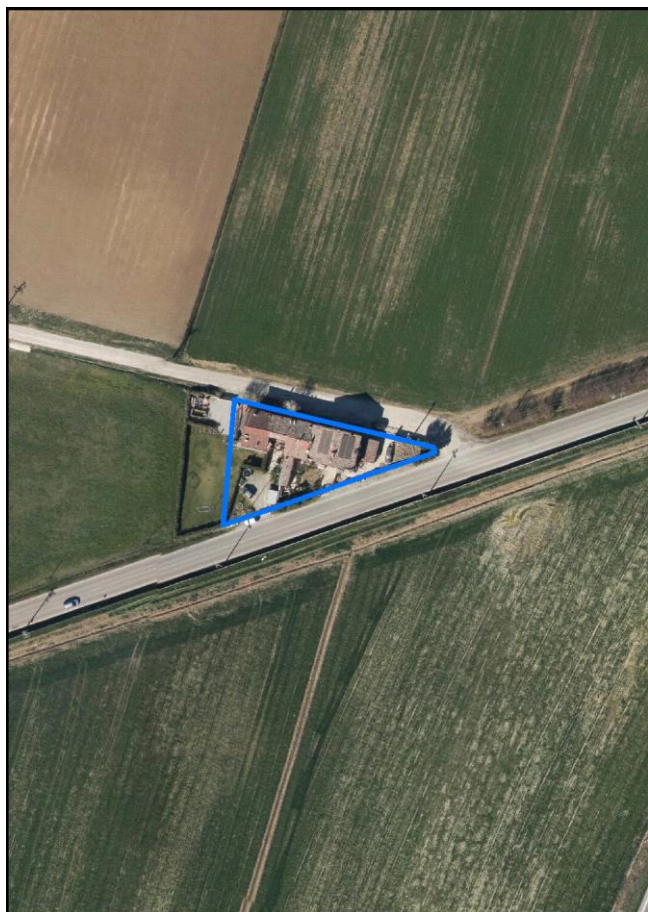
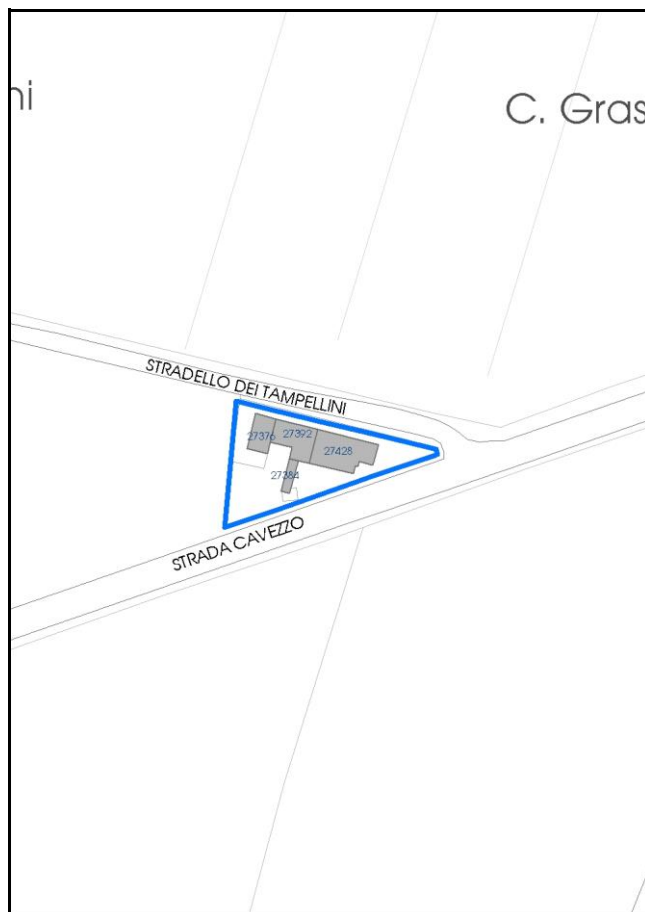


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 242\_48dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CAVEZZO

*Numero civico:* 160

*Riferimenti catastali:* Foglio: 242

*Mappale:* 48

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

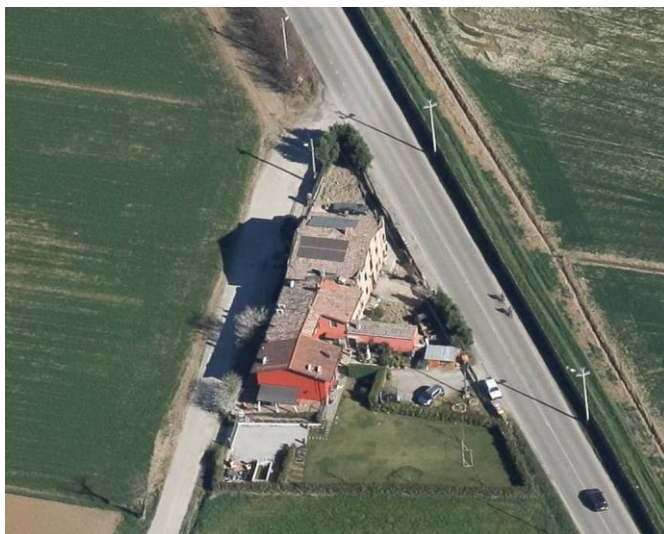
(allevamento suini 150 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242\_48dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27428**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 160

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 48

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 137

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 242048

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

pannelli solari integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 242\_154dr

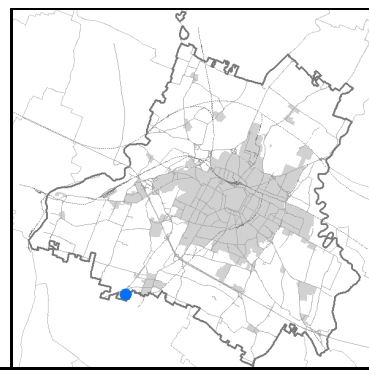


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

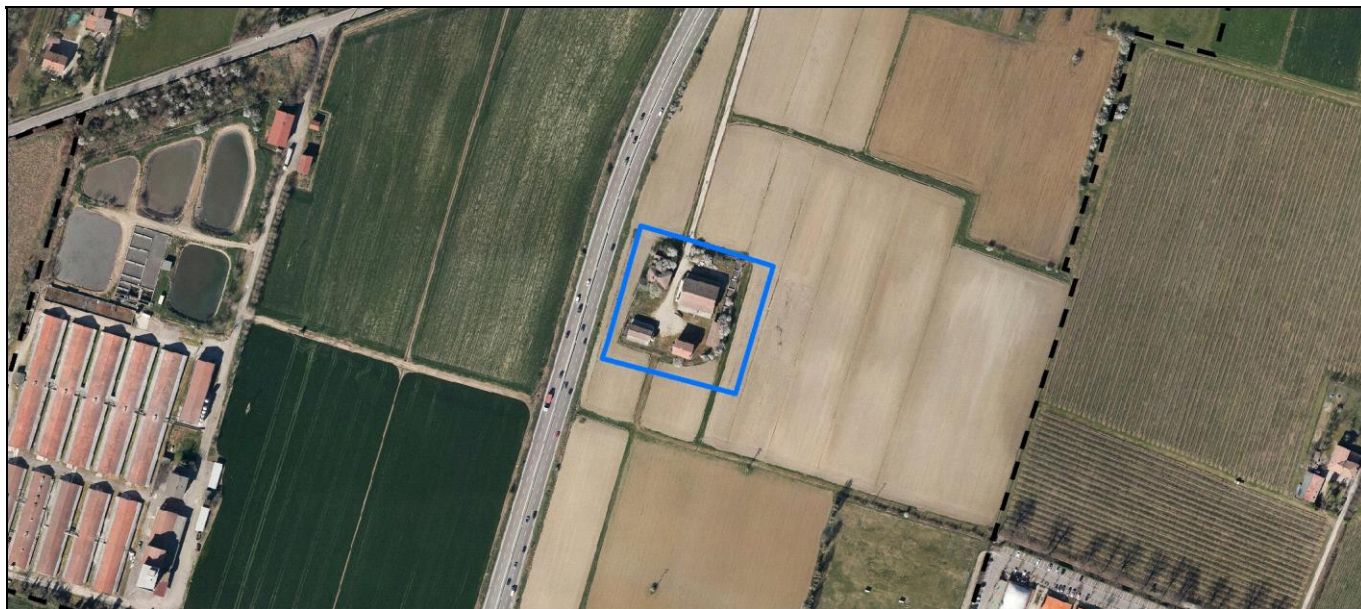


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 242\_154dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CAVEZZO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 242

*Mappale:* 154

**FUNZIONI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

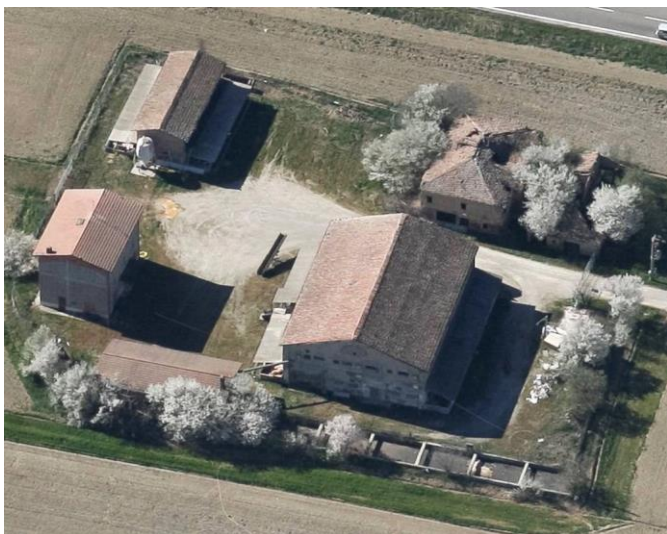
*Criticità ambientali:* fonti esterne ed interne

(strada extraurbana principale 15 m, allevamento bovini)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242\_154dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27405**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 153

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 158

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 242088

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242\_154dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27410**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 154

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 150

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 242089

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 242\_158dr

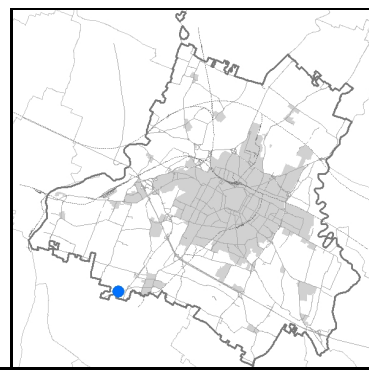
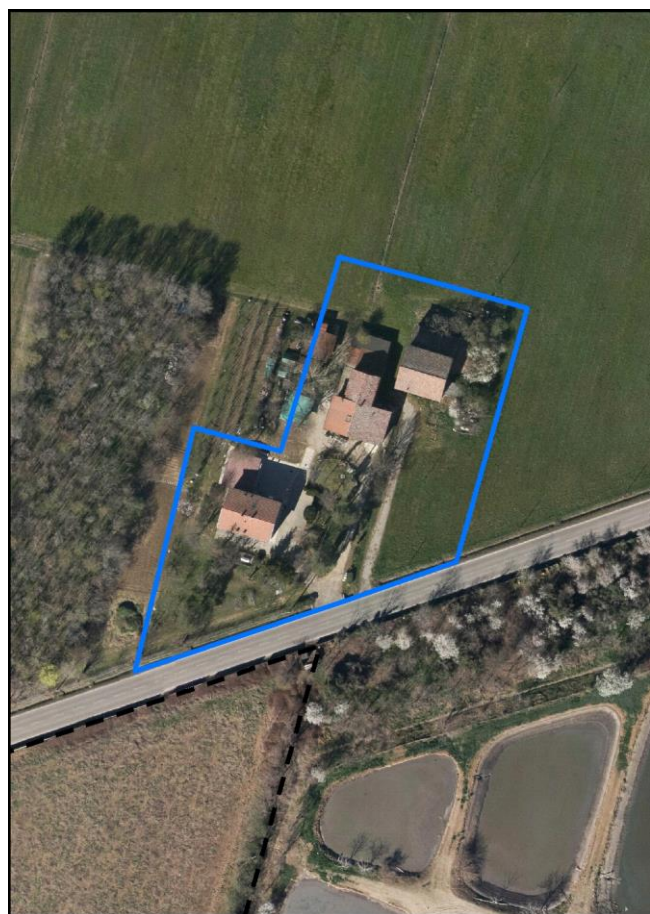


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000

