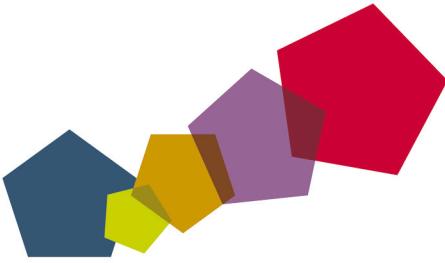


# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Mazzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | QC | Allegato

**C SISTEMA TERRITORIALE**

**QC.C3.1.5.2.9**

**Aggiornamento e integrazione del  
censimento di nuclei ed edifici siti in  
territorio rurale:  
Schede nuclei disciplinati recuperati – Volume 9**

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune  
di Modena**



Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inherente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

#### CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

### ALLEGATO 2.2 **Schede di censimento** **DR\_2020**

Dicembre 2021

#### **Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:**

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
258_29dr	29054	STRADA GHERBELLA	217258	29 DR 2020
258_33dr	29071	STRADA GHERBELLA	233258	33 DR 2020
258_52dr	29063	STRADA PAGANINE	24258	52 DR 2020
258_64dr	29100	STRADA GHERBELLA	296258	67 DR 2020
258_64dr	29089	STRADA GHERBELLA	0258	65 DR 2020
258_64dr	29117	STRADA GHERBELLA	296258	64 DR 2020
258_78dr	29067	STRADELLO PONTE GHIOOTTO	25258	78 DR 2020
259_21dr	25982	STRADA VIGNOLESE	1065226	30 DR 2020
259_21dr	25975	STRADA VIGNOLESE	0226	29 DR 2020
259_21dr	25921	STRADA VIGNOLESE	1065226	27 DR 2020
259_144dr	29137	STRADELLO DEL MULINO	7259	91 DR 2020
259_144dr	29158	STRADELLO DEL MULINO	7259	92 DR 2020
259_144dr	29139	STRADELLO DEL MULINO	0259	93 DR 2020
259_144dr	29172	STRADELLO DEL MULINO	0259	90 DR 2020
259_36dr	29151	STRADA TRE CASE	50259	39 DR 2020
259_36dr	29169	STRADA TRE CASE	50259	36 DR 2020
259_36dr	29149	STRADA TRE CASE	50259	37 DR 2020
259_75dr	29174	STRADA VIGNOLESE	0259	83 DR 2020
259_75dr	29163	STRADA VIGNOLESE	0259	265 DR 2020
259_75dr	29124	STRADA VIGNOLESE	0259	264 DR 2020
259_75dr	29147	STRADA VIGNOLESE	0259	78 DR 2020
259_75dr	29122	STRADA VIGNOLESE	1470259	263 DR 2020
259_75dr	29144	STRADA VIGNOLESE	0259	262 DR 2020
259_75dr	29154	STRADA VIGNOLESE	1446259	77 DR 2020
259_75dr	29181	STRADA VIGNOLESE	1470259	75 DR 2020
259_87dr	29125	STRADA VIGNOLESE	1474259	87 DR 2020
259_87dr	29135	STRADA VIGNOLESE	1474259	85 DR 2020
259_87dr	29160	STRADA VIGNOLESE	1474259	84 DR 2020
259_243dr	29157	STRADA VIGNOLESE	0259	57 DR 2020
259_243dr	29166	STRADA VIGNOLESE	1441259	245 DR 2020
259_243dr	29130	STRADA VIGNOLESE	0259	56 DR 2020
259_243dr	29162	STRADA VIGNOLESE	1441259	243 DR 2020
259_243dr	29136	STRADA VIGNOLESE	0259	53 DR 2020
259_243dr	29129	STRADA VIGNOLESE	0259	242 DR 2020
260_122dr	29212	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0260	122 DR 2020
260_122dr	29198	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	90260	121 DR 2020
260_129dr	29258	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	91260	A DR 2020
260_129dr	29245	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	89260	129 DR 2020
260_129dr	29209	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	85260	127 DR 2020
260_40dr	29197	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	0260	42 DR 2020
260_40dr	29255	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	24260	41 DR 2020
260_40dr	29252	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	0260	40 DR 2020
260_4dr	29199	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0260	12 DR 2020
260_4dr	29230	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	180260	12 DR 2020
260_4dr	29195	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	180260	4 DR 2020
260_4dr	29247	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0260	5 DR 2020
260_4dr	29234	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	180260	3 DR 2020
260_56dr	29207	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	180260	56 DR 2020
260_73dr	29256	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	231260	73 DR 2020
261_114dr	29305	STRADELLO FONTANA	15261	114 DR 2020
261_114dr	29282	STRADELLO FONTANA	0261	113 DR 2020
261_128dr	29292	STRADA SANTA LUCIA	23261	129 DR 2020
261_128dr	29271	STRADA SANTA LUCIA	25261	128 DR 2020
261_17dr	29311	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	78261	18 DR 2020
261_17dr	29310	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	62261	16 DR 2020
261_17dr	29287	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	34261	13 DR 2020
261_42dr	29295	STRADA BELLARIA	404261	146 DR 2020
261_42dr	29267	STRADA BELLARIA	404261	43 DR 2020
261_42dr	29286	STRADA BELLARIA	398261	42 DR 2020
261_58dr	29306	STRADA BELLARIA	397261	58 DR 2020
261_8dr	29283	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	34261	11 DR 2020
261_8dr	29265	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	34261	8 DR 2020
261_8dr	29273	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	28261	4 DR 2020
262_18dr	29333	STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO	73262	18 DR 2020
262_246dr	29337	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0262	247 DR 2020
262_246dr	29375	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0262	246 DR 2020
262_246dr	29335	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	100262	245 DR 2020
262_24dr	29336	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0262	26 DR 2020
262_24dr	29354	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	156262	25 DR 2020
262_24dr	29379	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	156262	24 DR 2020
262_2dr	29326	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0262	3 DR 2020
262_2dr	29365	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	218262	2 DR 2020
262_41dr	29362	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	61262	39 DR 2020
262_41dr	29359	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	75262	41 DR 2020
262_41dr	29360	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0262	45 DR 2020
262_79dr	29349	STRADELLO FONTANA	3262	79 DR 2020
263_17dr	29423	STRADELLO PONTE GHIOOTTO	0263	19 DR 2020
263_17dr	29424	STRADELLO PONTE GHIOOTTO	0263	18 DR 2020
263_17dr	29402	STRADELLO PONTE GHIOOTTO	100263	17 DR 2020
263_27dr	29398	STRADA PAGANINE	0263	29 DR 2020
263_27dr	29430	STRADA PAGANINE	68263	27 DR 2020
263_27dr	29505	STRADA PAGANINE	0263	26 DR 2020
263_446dr	29460	STRADA PAGANINE	150263	53 DR 2020
263_446dr	29427	STRADA PAGANINE	154263	49 DR 2020
263_446dr	29528	STRADA PAGANINE	150263	52 DR 2020
263_446dr	29405	STRADA PAGANINE	140263	413 DR 2020
263_446dr	29390	STRADA PAGANINE	140263	42 DR 2020
263_446dr	29496	STRADA PAGANINE	0263	41 DR 2020
263_446dr	29422	STRADA PAGANINE	0263	446 DR 2020
263_60dr	29404	STRADA PAGANINE	0263	463 DR 2020
263_60dr	29454	STRADA PAGANINE	173263	60 DR 2020
263_60dr	29540	STRADA PAGANINE	173263	60 DR 2020
263_79dr	29486	STRADA CAVEDOLE	0263	79 DR 2020
263_79dr	29512	STRADA CAVEDOLE	0263	76 DR 2020
264_132dr	29582	STRADA PAGANINE	119264	132 DR 2020
264_76dr	29602	STRADA GHERBELLA	350264	76 DR 2020

265_26dr	29708	STRADA GHERBELLA	432	265	31	DR_2020
265_26dr	29701	STRADA GHERBELLA	432	265	30	DR_2020
265_26dr	29703	STRADA GHERBELLA	432	265	26	DR_2020
265_43dr	29700	STRADA GHERBELLA	448	265	43	DR_2020
265_43dr	29705	STRADA GHERBELLA	448	265	43	DR_2020
266_141dr	29824	STRADA VIGNOLESE	1514	266	141	DR_2020
266_148dr	29755	STRADA VIGNOLESE	1526	266	152	DR_2020
266_148dr	29741	STRADA VIGNOLESE	1526	266	149	DR_2020
266_148dr	29795	STRADA VIGNOLESE	1526	266	151	DR_2020
266_148dr	29757	STRADA VIGNOLESE	1526	266	150	DR_2020
266_148dr	29781	STRADA VIGNOLESE	1526	266	148	DR_2020
266_167dr	29826	STRADA VIGNOLESE	1553	266	167	DR_2020
266_167dr	29836	STRADA VIGNOLESE	0	266	437	DR_2020
266_167dr	29716	STRADA VIGNOLESE	1543	266	161	DR_2020
266_171dr	29838	STRADA MEDICINA	1562	266	171	DR_2020
266_171dr	29720	STRADA VIGNOLESE	1574	266	173	DR_2020
266_171dr	29804	STRADA VIGNOLESE	0	266	172	DR_2020
266_178dr	29865	STRADELLO SAN LORENZO	0	266	178	DR_2020
266_196dr	29753	STRADA MEDICINA	4	266	196	DR_2020
266_202dr	29810	STRADA MEDICINA	25	266	202	DR_2020
266_211dr	29861	STRADELLO SAN LORENZO	29	266	211	DR_2020
266_221dr	29775	STRADA MEDICINA	41	266	222	DR_2020
266_221dr	29790	STRADA MEDICINA	0	266	220	DR_2020
266_221dr	29855	STRADA MEDICINA	41	266	221	DR_2020
266_81dr	29882	STRADA GRANDE	246	266	81	DR_2020
266_81dr	29841	STRADA GRANDE	0	266	80	DR_2020
266_81dr	29774	STRADA GRANDE	242	266	79	DR_2020
266_81dr	91001	STRADA GRANDE	242	266	367	DR_2020
267_7dr	29952	STRADA GRANDE	325	267	7	DR_2020
267_7dr	29892	STRADA GRANDE	0	267	4	DR_2020
267_7dr	29897	STRADA GRANDE	0	267	245	DR_2020
267_55dr	29931	STRADA GRANDE	387	267	55	DR_2020
267_97dr	29923	STRADELLO DELLA NIZZOLA	8	267	97	DR_2020
267_184dr	29951	STRADA GRANDE	455	267	A	DR_2020
268_38dr	30024	STRADELLO GAZZA	48	268	38	DR_2020
268_38dr	29989	STRADELLO GAZZA	0	268	36	DR_2020
268_38dr	29999	STRADELLO GAZZA	48	268	35	DR_2020
268_74dr	29995	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	388	268	106	DR_2020
268_74dr	30002	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	388	268	74	DR_2020
268_171dr	30019	STRADA SANTA LUCIA	75	268	171	DR_2020
268_171dr	29963	STRADA SANTA LUCIA	0	268	172	DR_2020
269_41dr	30028	STRADELLO PORTILE	0	269	41	DR_2020
269_41dr	30027	STRADELLO PORTILE	4	269	41	DR_2020
269_41dr	30061	STRADELLO PORTILE	4	269	41	DR_2020
269_48dr	30030	STRADELLO PORTILE	42	269	48	DR_2020
269_55dr	30047	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	345	269	55	DR_2020
269_89dr	30054	STRADA CAVE PAOLUCCI	67	269	89	DR_2020
269_96dr	30069	STRADA CAVE PAOLUCCI	0	269	97	DR_2020
269_96dr	30035	STRADA CAVE PAOLUCCI	71	269	96	DR_2020
270_12dr	30080	STRADELLO BARCA	0	270	14	DR_2020
270_12dr	30079	STRADELLO BARCA	101	270	12	DR_2020
270_12dr	30085	STRADELLO BARCA	0	270	101	DR_2020
270_17dr	30090	STRADELLO BARCA	35	270	19	DR_2020
270_17dr	30115	STRADELLO BARCA	35	270	18	DR_2020
270_17dr	30082	STRADELLO BARCA	35	270	17	DR_2020
270_17dr	30118	STRADELLO BARCA	35	270	16	DR_2020
270_28dr	30092	STRADELLO BARCA	225	270	29	DR_2020
270_28dr	30091	STRADELLO BARCA	0	270	28	DR_2020
270_28dr	30110	STRADELLO BARCA	0	270	27	DR_2020
270_45dr	30104	STRADELLO BARCA	28	270	47	DR_2020
270_45dr	30081	STRADELLO BARCA	20	270	46	DR_2020
270_45dr	30086	STRADELLO BARCA	8	270	45	DR_2020
271_1dr	30156	STRADA VIGNOLESE	1625	271	14	DR_2020
271_1dr	30162	STRADA VIGNOLESE	1626	271	15	DR_2020
271_1dr	30164	STRADA VIGNOLESE	0	271	8	DR_2020
271_1dr	30160	STRADA VIGNOLESE	1626	271	7	DR_2020
271_1dr	30161	STRADA VIGNOLESE	1626	271	5	DR_2020
271_1dr	30153	STRADA VIGNOLESE	1626	271	1	DR_2020
271_25dr	30130	STRADA VIGNOLESE	1666	271	25	DR_2020
271_25dr	30128	STRADA VIGNOLESE	1666	271	24	DR_2020
271_35dr	30141	STRADA VIGNOLESE	1653	271	35	DR_2020
271_44dr	30131	STRADA VIGNOLESE	1729	271	44	DR_2020
271_44dr	30137	STRADA VIGNOLESE	0	271	44	DR_2020
271_49dr	30126	STRADA VIGNOLESE	1704	271	49	DR_2020
271_60dr	30149	STRADA VIGNOLESE	0	271	73	DR_2020
271_60dr	30129	STRADA VIGNOLESE	1754	271	69	DR_2020
271_60dr	30133	STRADA VIGNOLESE	1726	271	67	DR_2020
271_60dr	30134	STRADA VIGNOLESE	0	271	60	DR_2020
272_6dr	30186	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	416	272	10	DR_2020
272_6dr	30195	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	184	DR_2020
272_6dr	30193	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	8	DR_2020
272_6dr	30181	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	7	DR_2020
272_6dr	30196	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	0	272	6	DR_2020
272_65dr	30213	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	65	DR_2020
272_65dr	30211	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	65	DR_2020
272_65dr	30177	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	A	DR_2020
272_65dr	30208	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	272	65	DR_2020
272_85dr	30166	STRADA CAVE PAOLUCCI	64	272	85	DR_2020
272_91dr	30215	STRADA CASTELNUOVO RANGONE	427	272	91	DR_2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 258\_29dr

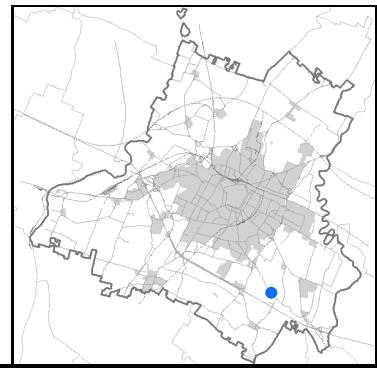


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 217

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 29

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 258\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29054**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 217*

*Riferimenti catastali: Foglio: 258*

*Mappale: 29*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 190*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 258029*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli fotovoltaici integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

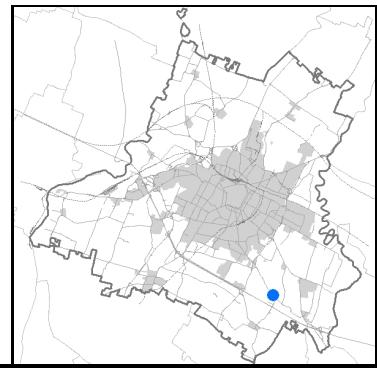


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 258\_33dr*



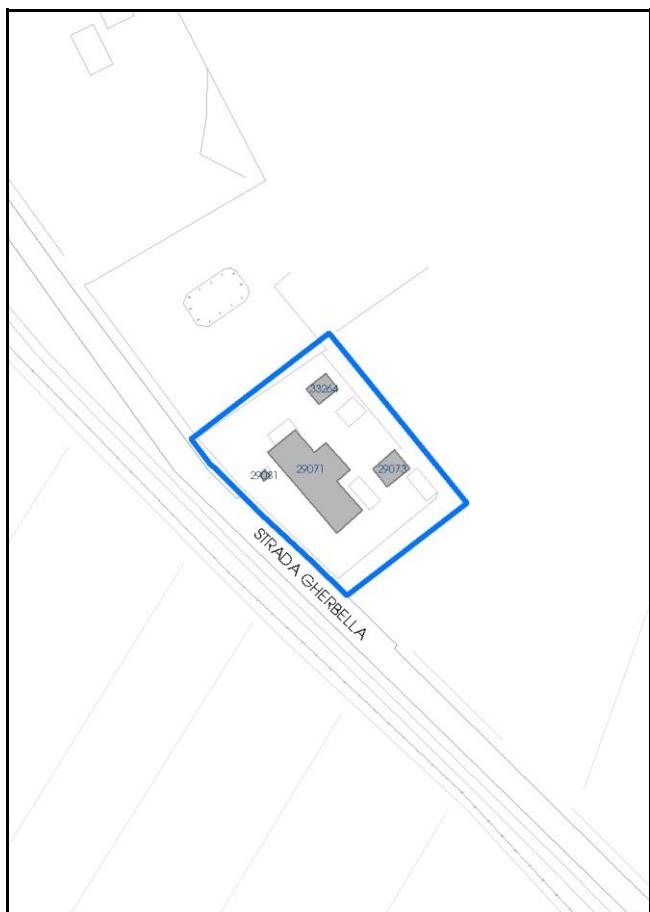
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 33

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

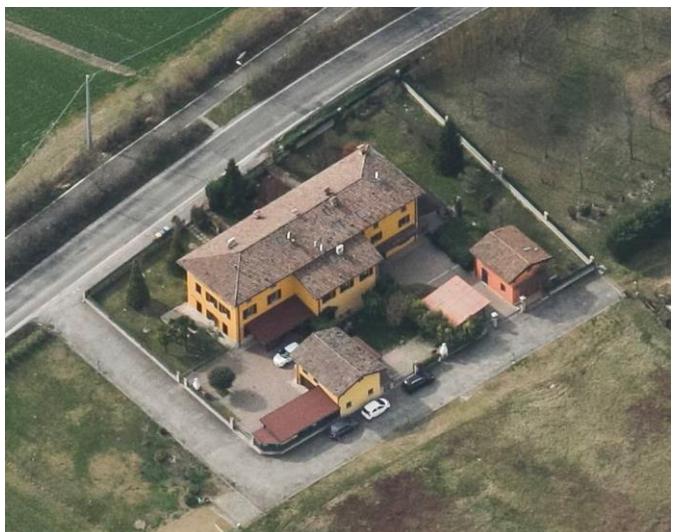
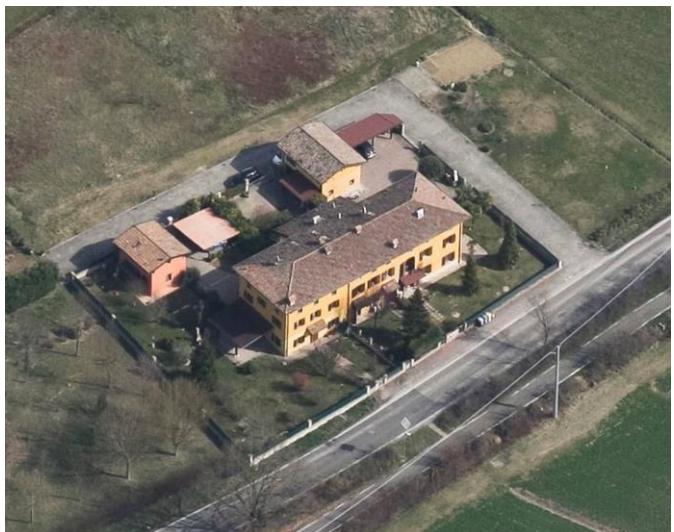
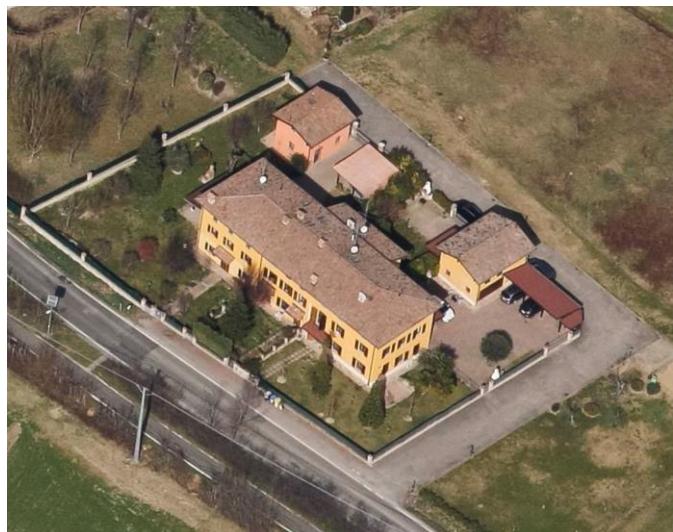
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 258\_33dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29071**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 233*

*Riferimenti catastali: Foglio: 258*

*Mappale: 33*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 296*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 258033*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

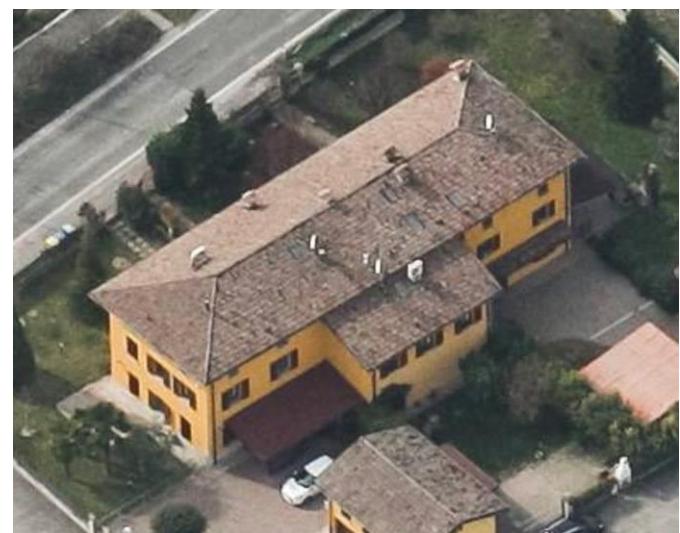
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 258\_52dr

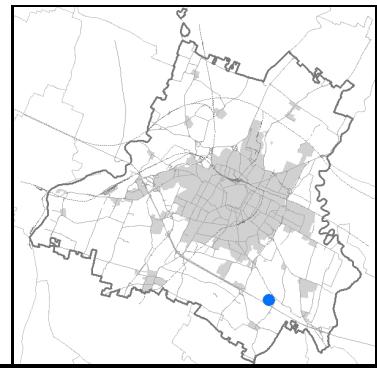
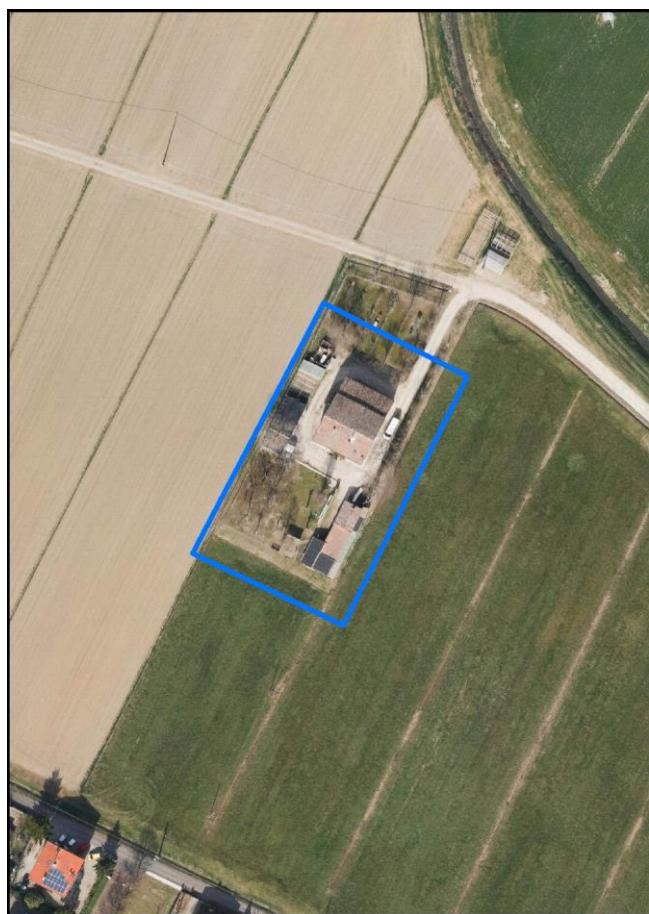


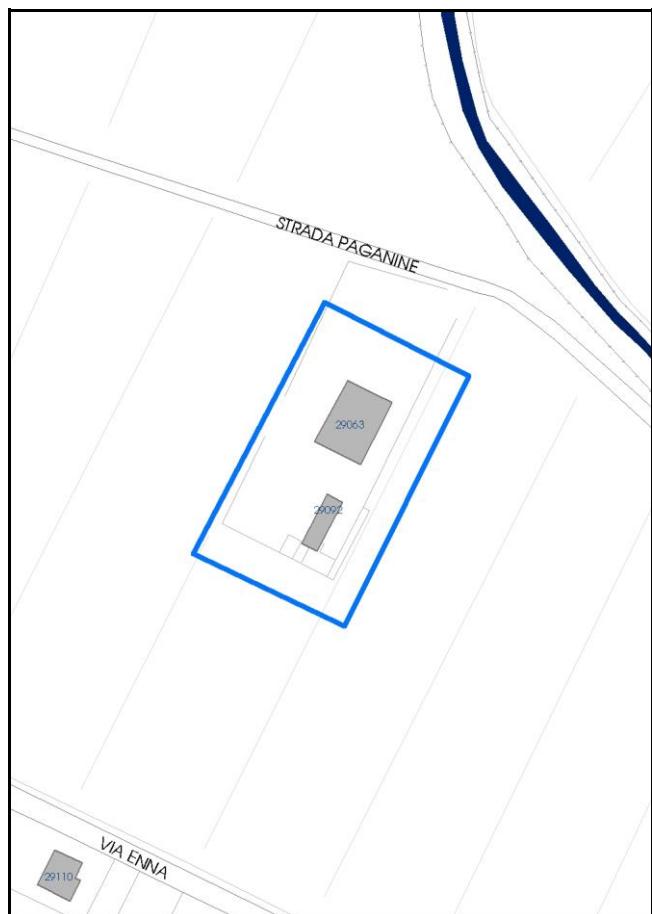
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 52

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 258\_52dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29063**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 24*

*Riferimenti catastali: Foglio: 258*

*Mappale: 52*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 246*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 258052*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

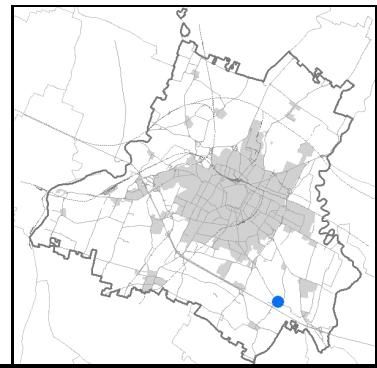


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 258\_64dr*



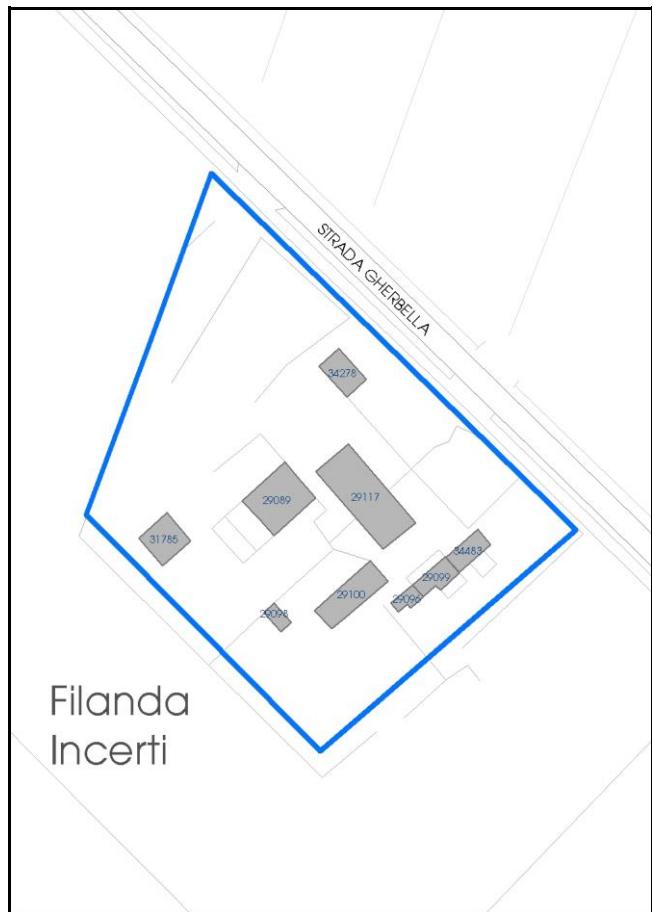
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 296

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 64

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Uffici aziendali

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei alla corte aperta*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

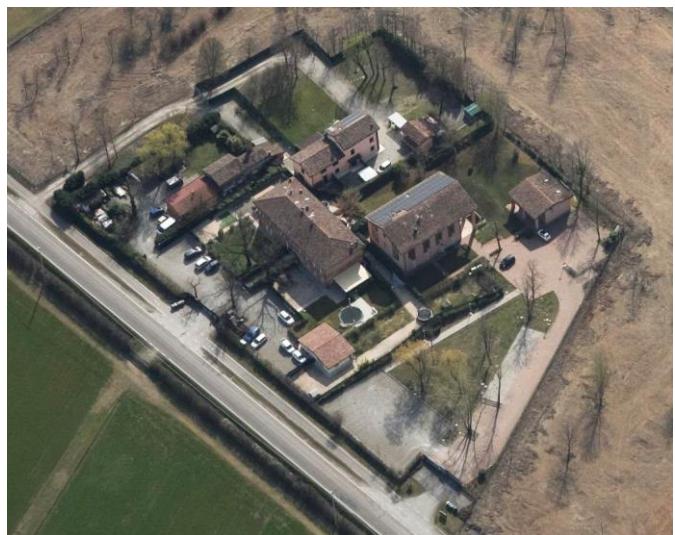
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 258\_64dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29089**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 258*

*Mappale: 65*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: uffici aziendali*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 187*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 258065*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli fotovoltaici integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 258\_64dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29100**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 296*

*Riferimenti catastali: Foglio: 258*

*Mappale: 67*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 137*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 258067*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli fotovoltaici integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 258\_64dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29117**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 296*

*Riferimenti catastali: Foglio: 258*

*Mappale: 64*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: uffici aziendali*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 302*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 258064*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 258\_78dr

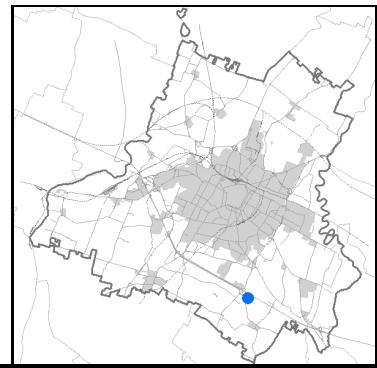


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

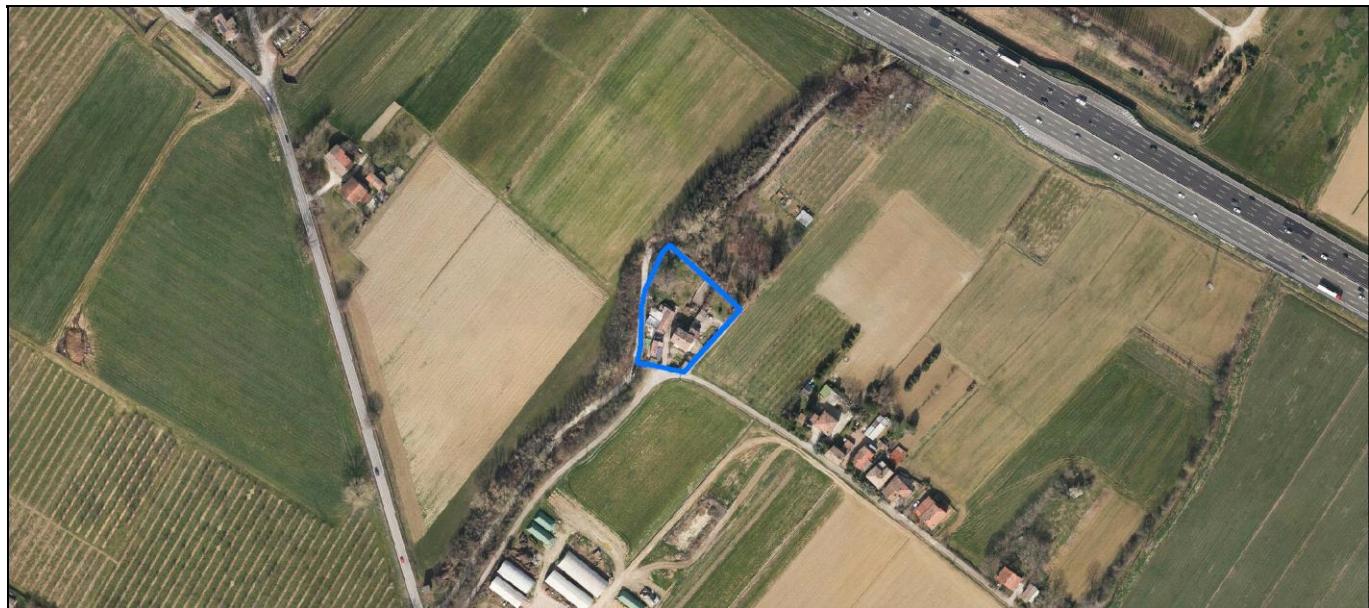
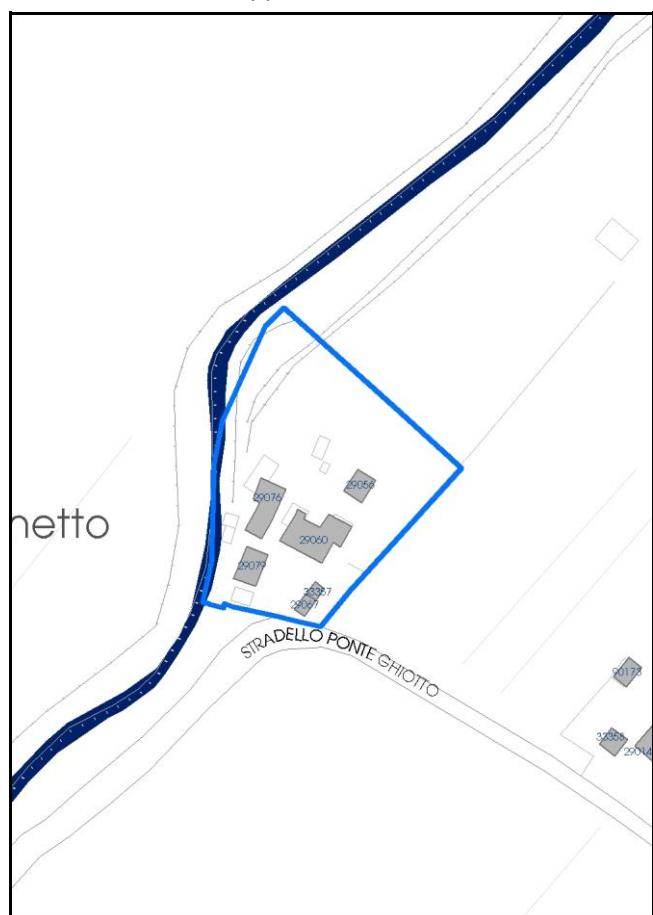


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 78

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

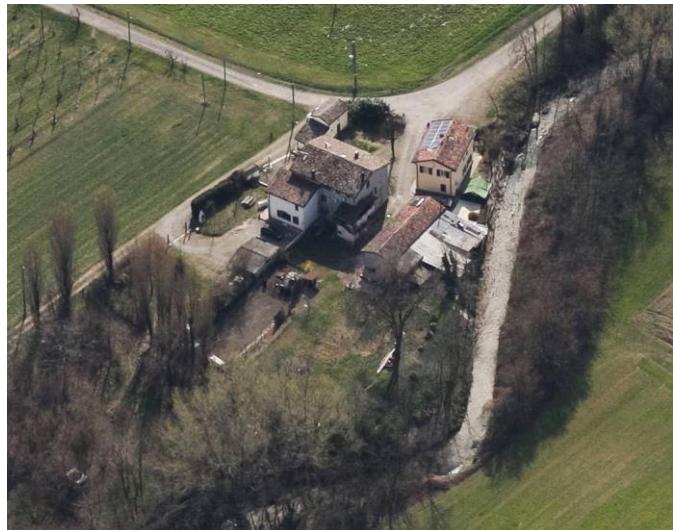
Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 130 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 258\_78dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29067**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO*

*Numero civico: 25*

*Riferimenti catastali: Foglio: 258*

*Mappale: 78*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: cappella religiosa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 16*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 258078*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

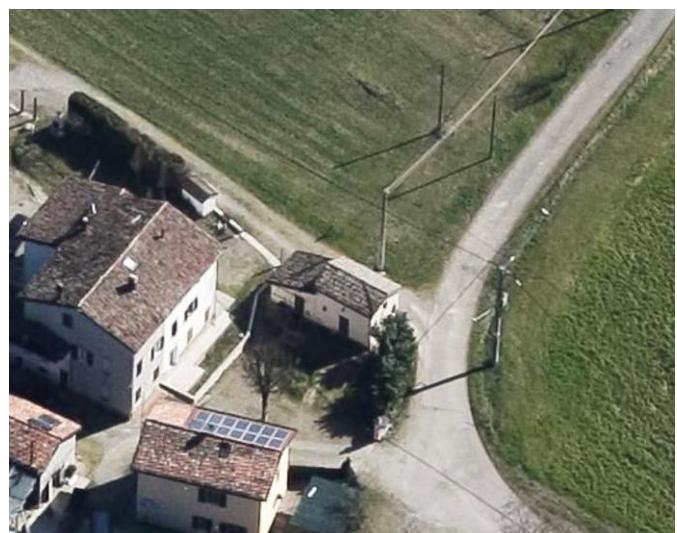
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **259\_21dr**

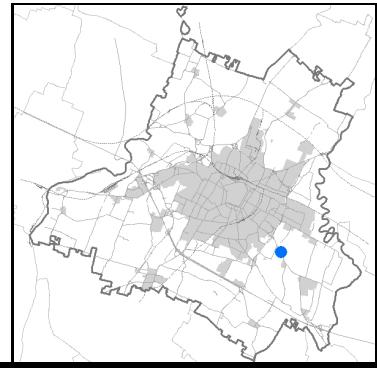
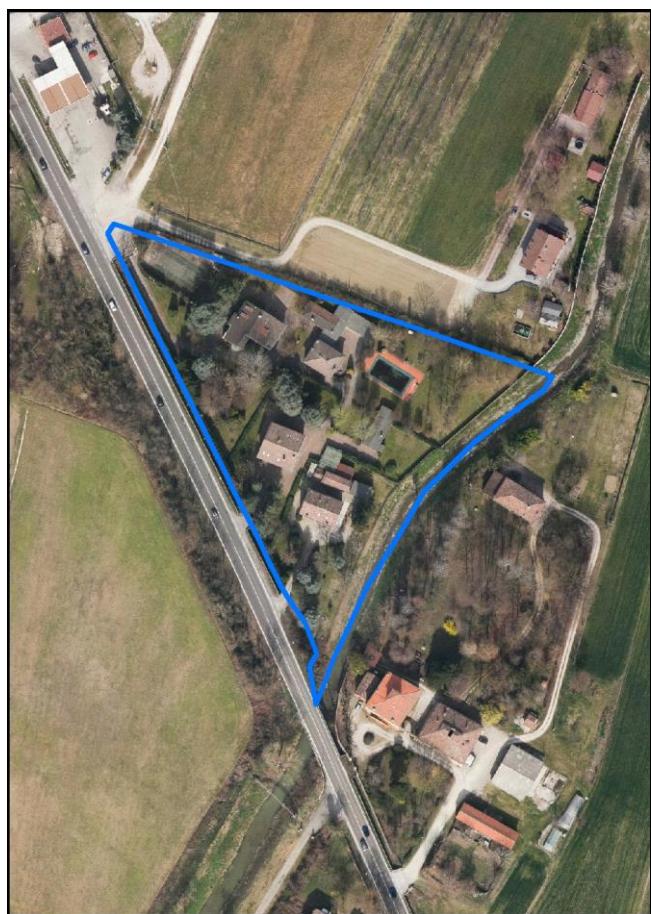


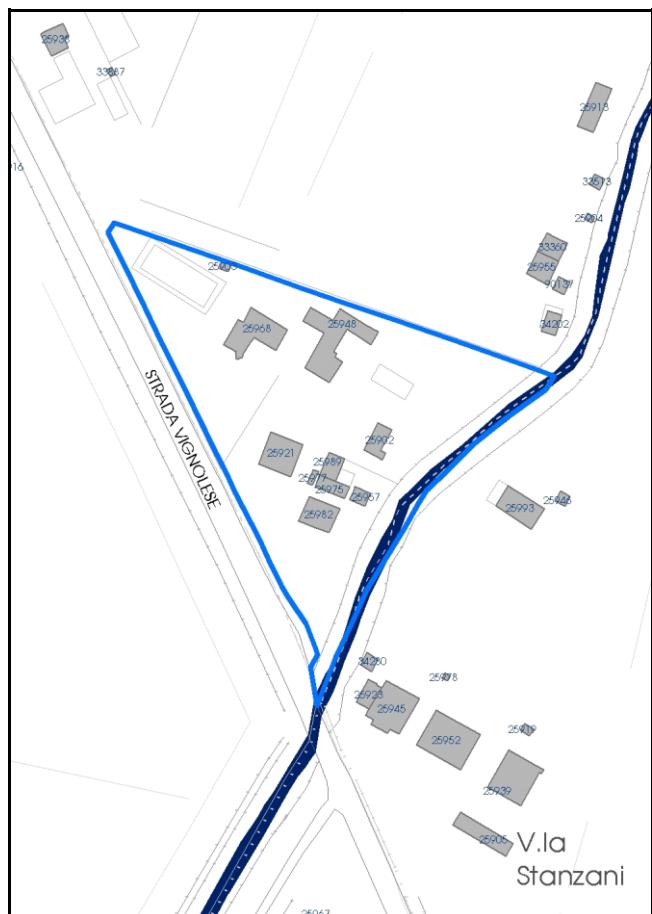
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1065

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 21

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB106*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

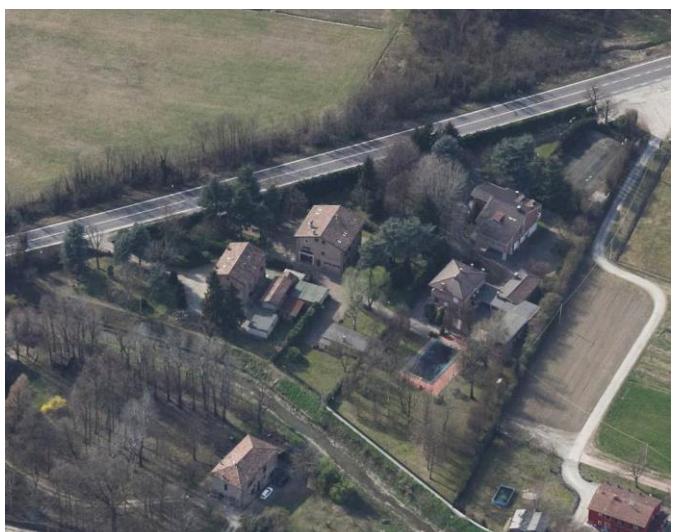
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25921**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1065*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 27*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 187*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226027*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25975**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 29*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 64*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226029*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_21dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 25982**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1065*

*Riferimenti catastali: Foglio: 226*

*Mappale: 30*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 138*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 226030*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

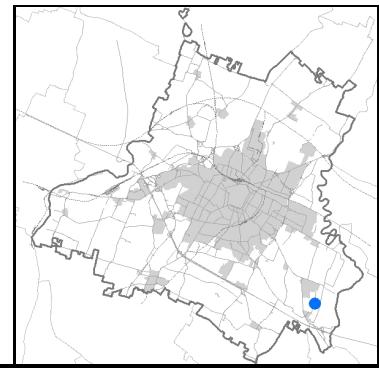


Foto censimento 2017/2020

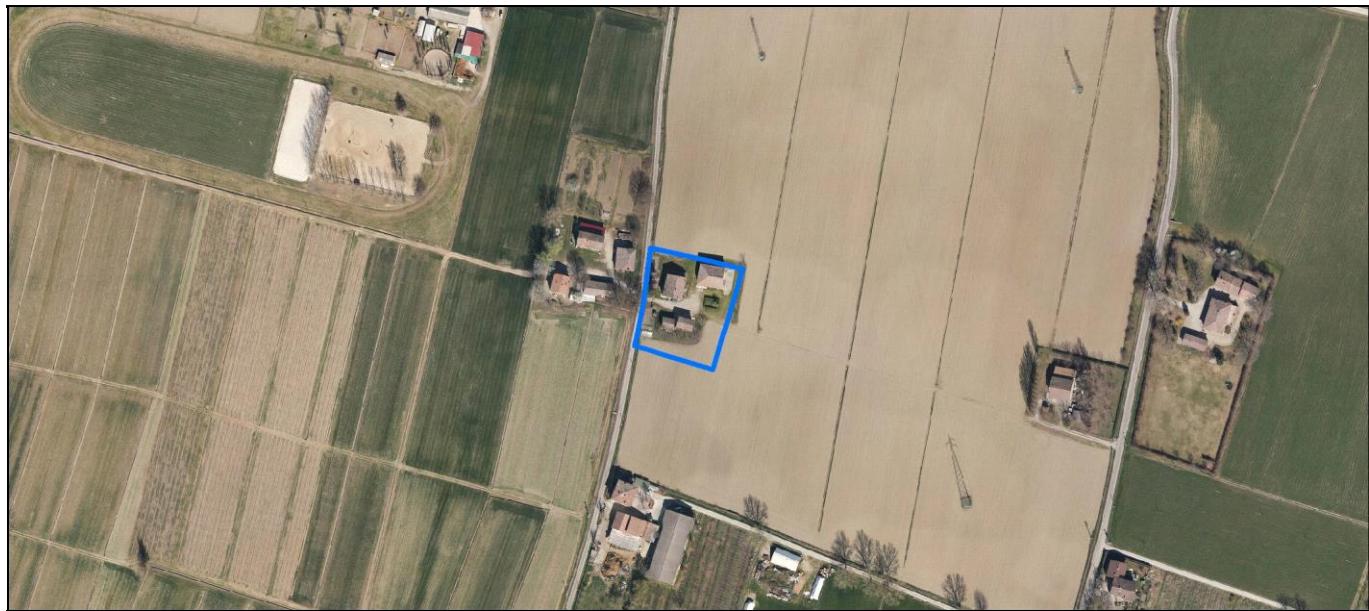


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

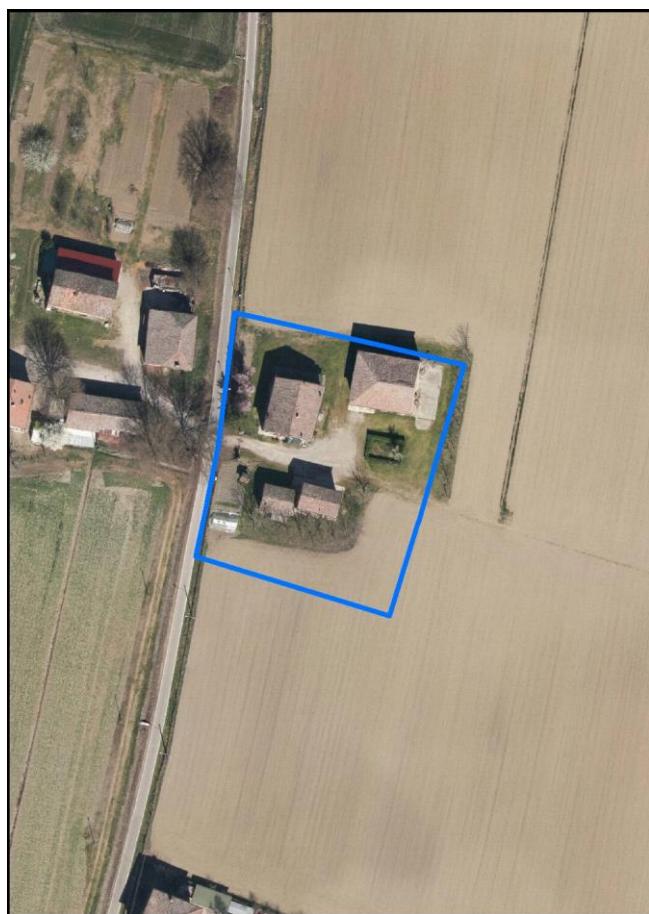
*Codice nucleo: 259\_36dr*



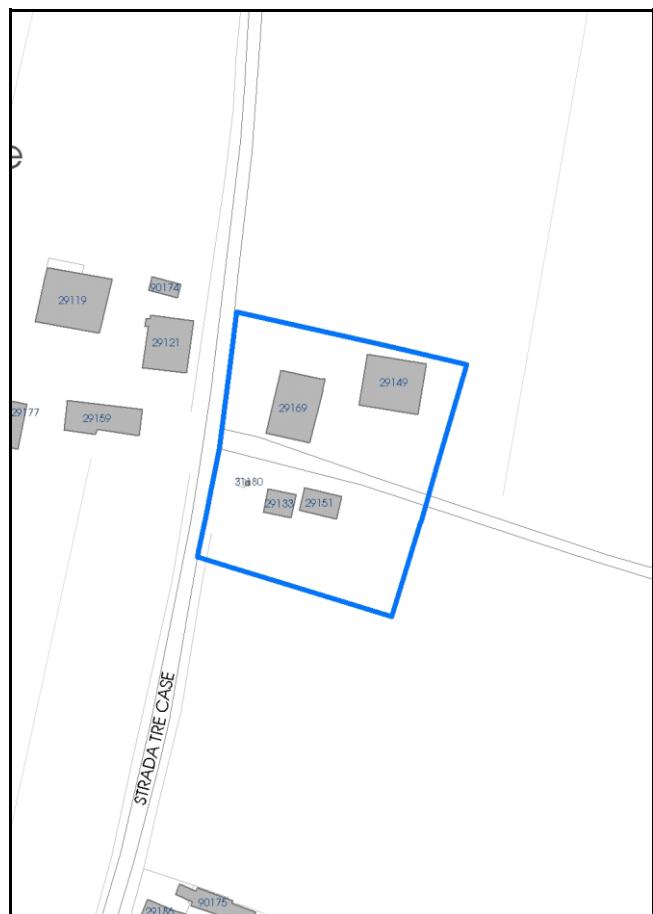
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 36

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

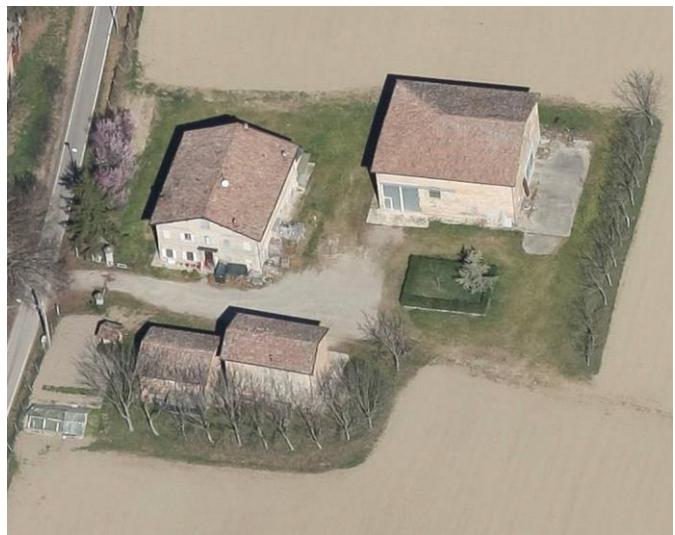
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29149**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA TRE CASE*

*Numero civico: 50*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 37*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 213*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259037*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29151**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA TRE CASE*

*Numero civico: 50*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 39*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: stalla*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 61*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259039*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_36dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29169**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA TRE CASE*

*Numero civico: 50*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 36*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 203*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259036*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

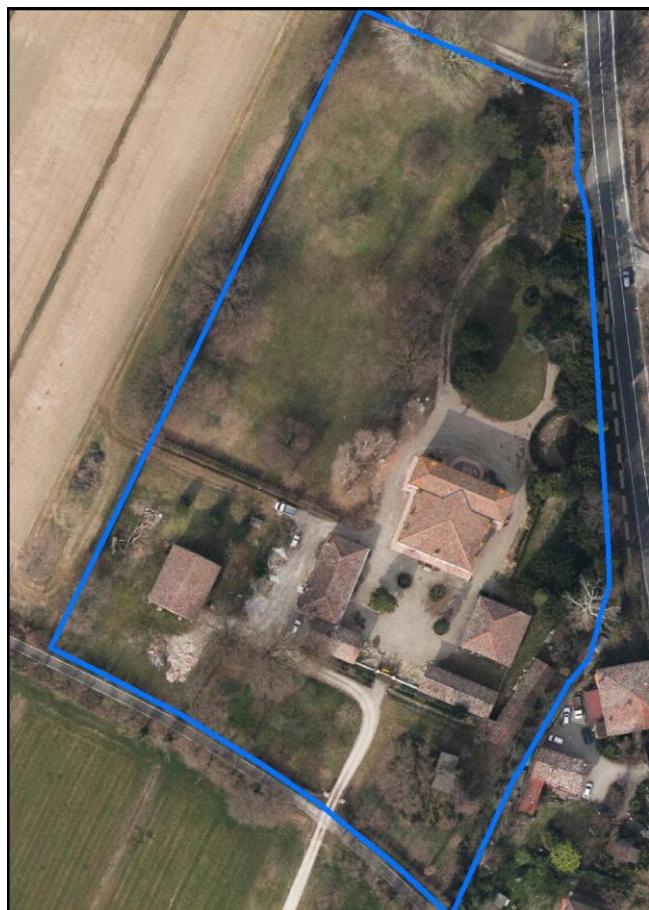


Codice nucleo: 259\_75dr

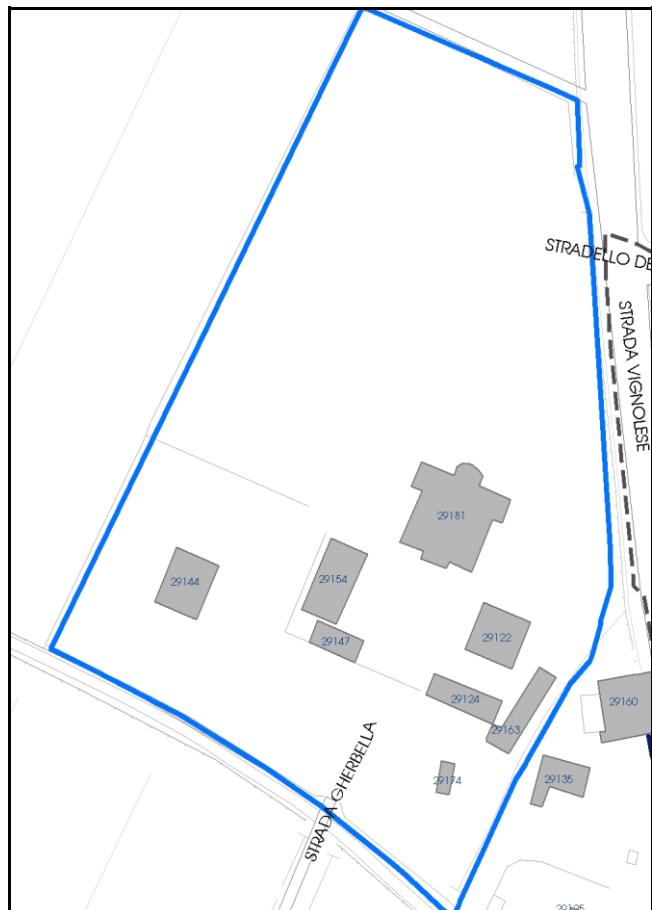
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1470

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 75

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 8

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB134*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29122**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1470

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 263

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 178

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 259079

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

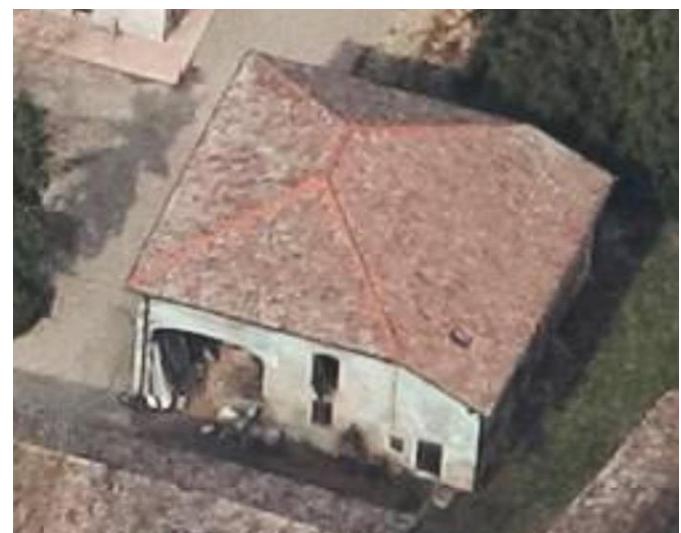
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29124**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 264

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 259080

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29144**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 262

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 188

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 259076

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29147**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 78

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 83

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 259078

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

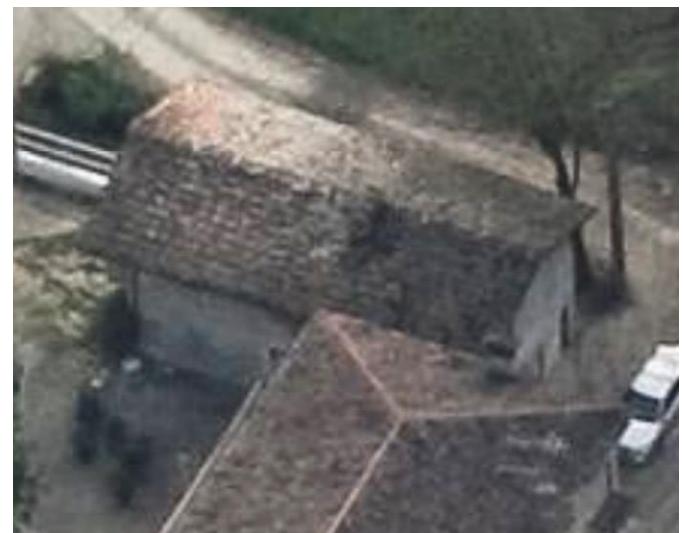
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29154**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1446

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 77

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 208

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 259077

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29163**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 265

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 135

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 259081

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29174**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 83

### FUNZIONE

Funzione principale:

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 30

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 259083

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

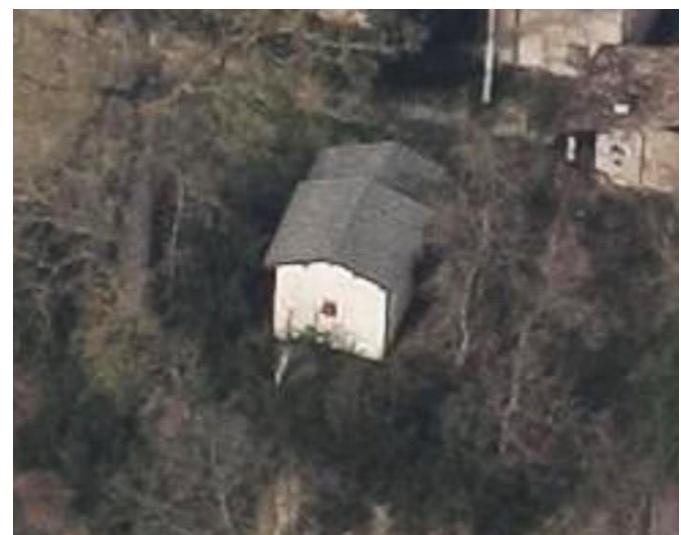
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 259\_75dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29181**

Casino Nava poi villa Vignodina e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1470

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 75

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 519

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 259075

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **259\_87dr**

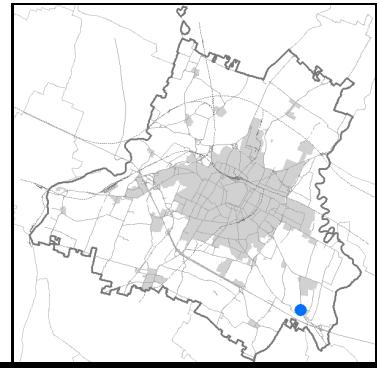


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

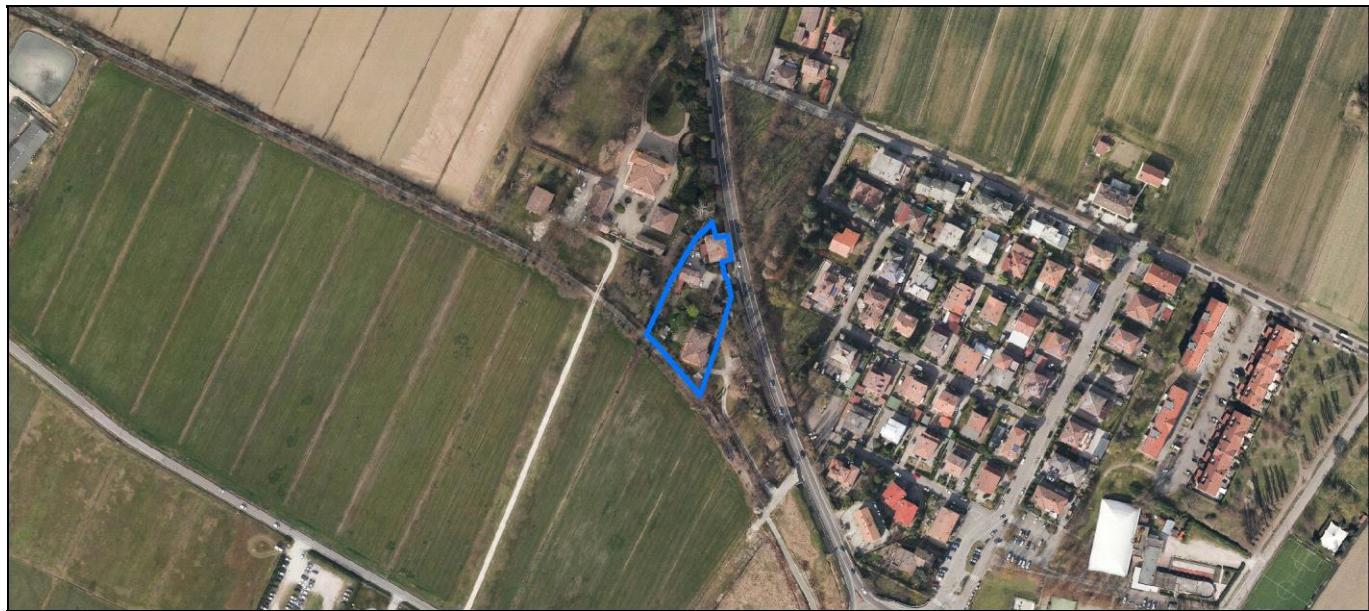
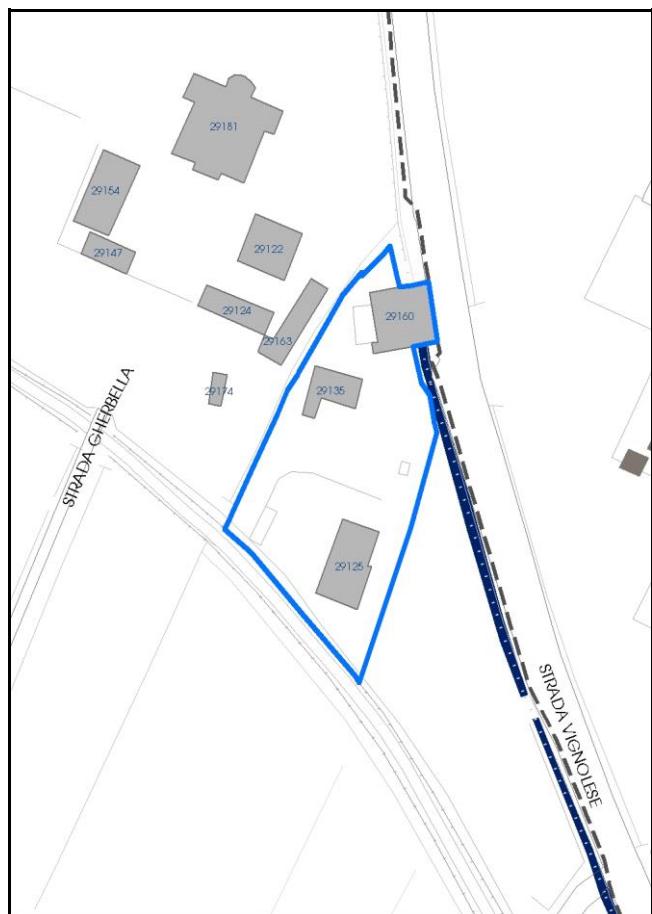


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1474

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 87

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&amp;B

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29125**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1474*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 87*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 234*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259087*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29135**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1474*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 85*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 121*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259085*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_87dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29160**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1474*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 84*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: agriturismo o B&B*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 257*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: mulino-posta, ricov. cavalli*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 259084*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

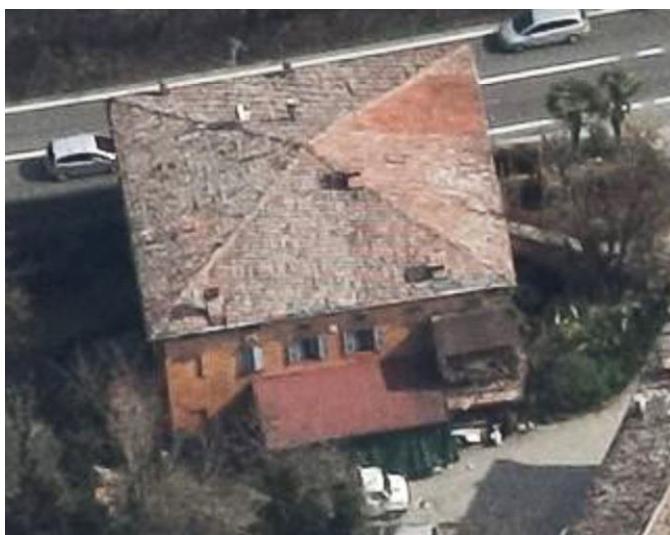
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 259\_144dr

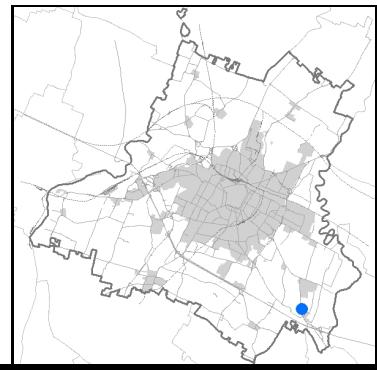


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

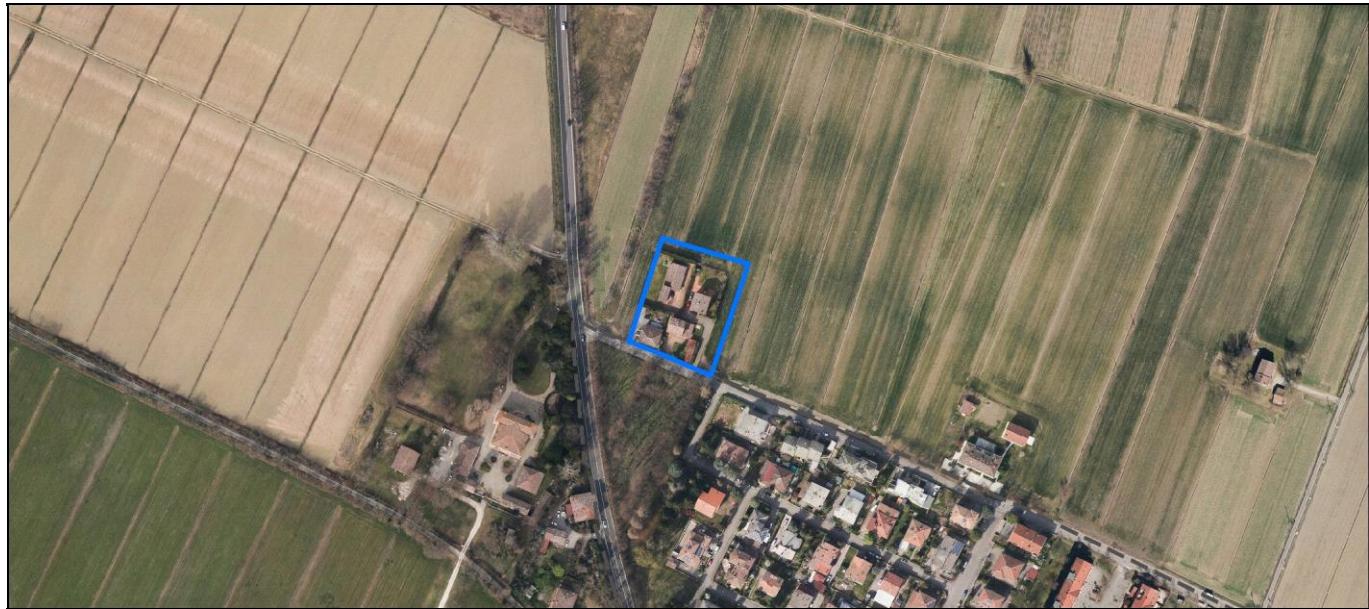
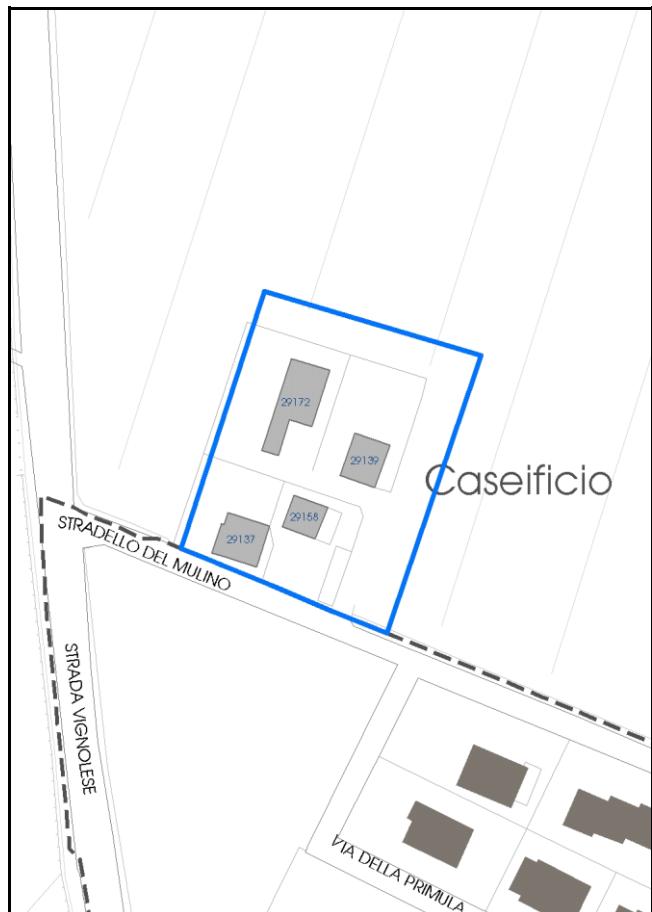


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO

Numero civico: 7

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 144

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Vendita oggetti da collezione

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29137**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO*

*Numero civico: 7*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 91*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 138*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: caseificio*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259091*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

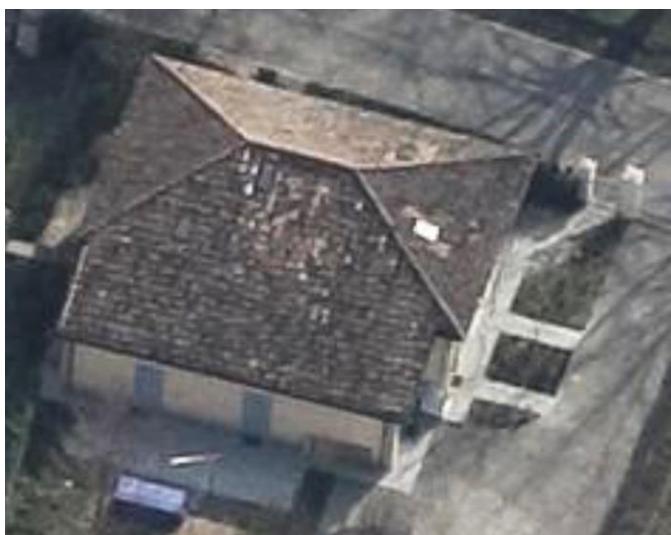
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29139**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 93*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 116*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259093*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29158**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO*

*Numero civico: 7*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 92*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 83*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259092*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_144dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29172**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 90*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: struttura commerciale*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 211*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259090*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

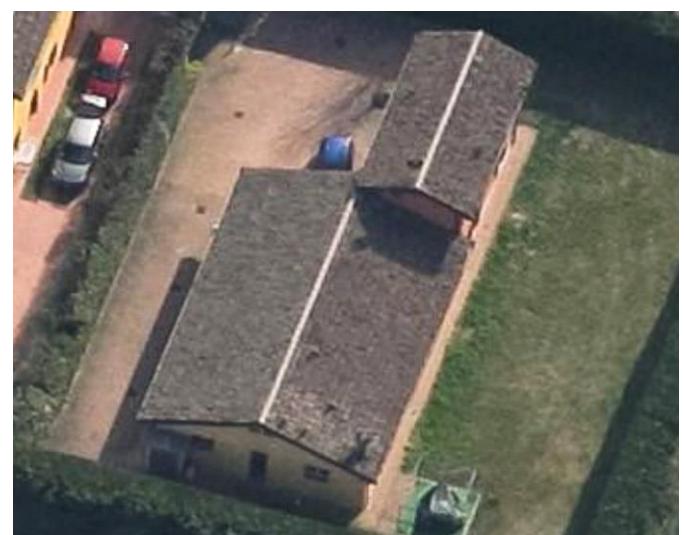
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

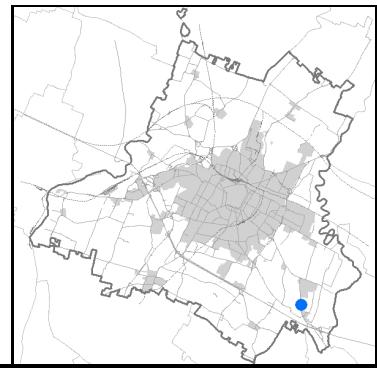


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **259\_243dr**



*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO

Numero civico: 1441

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 243

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte chiusa*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

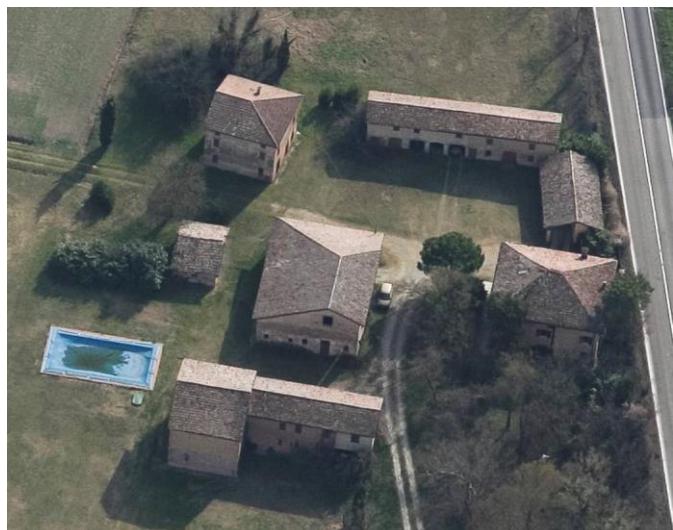
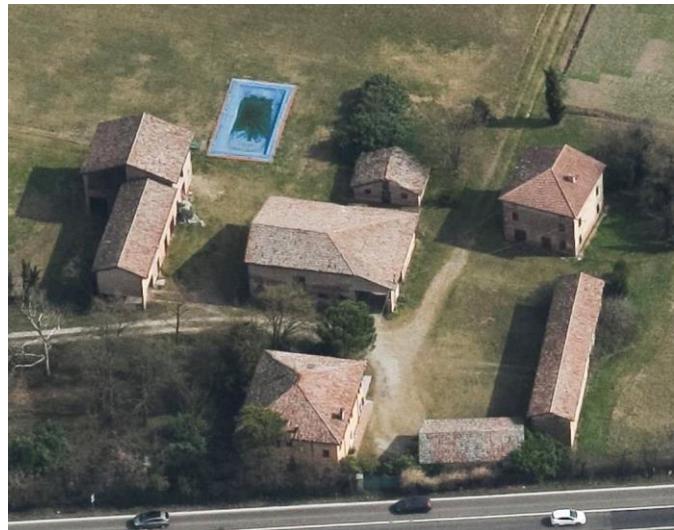
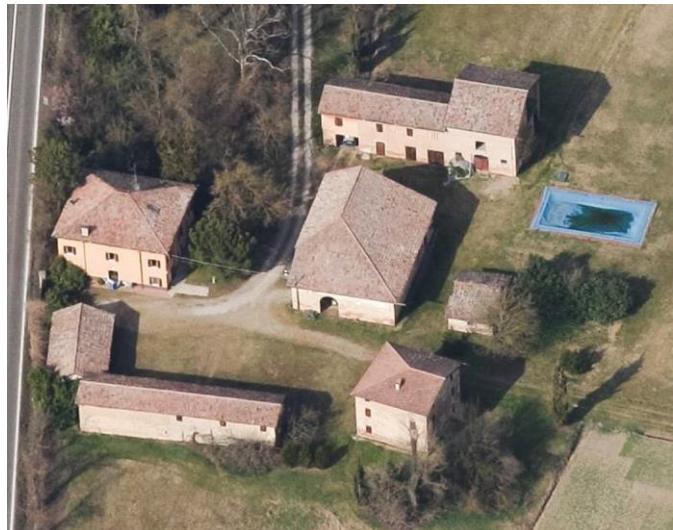
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_243dr CATEGORIA nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29129**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 242*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 181*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*CATEGORIA di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259054*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_243dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29130**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 56*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 83*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259056*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_243dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29136**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 53*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 160*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259053*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

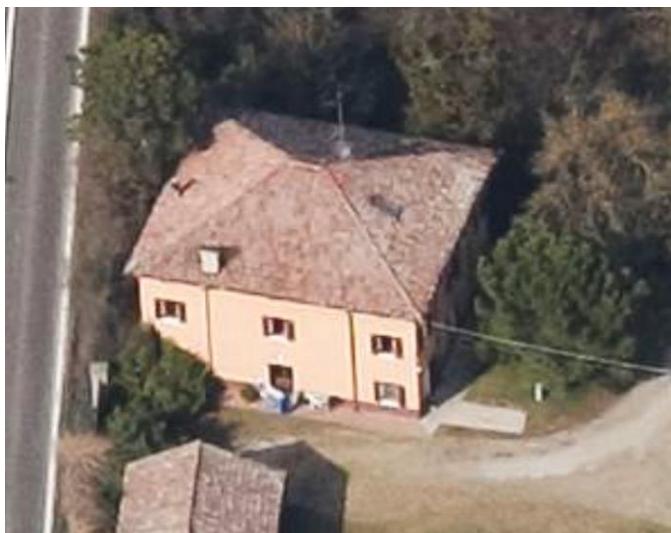
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_243dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29157**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 57*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 95*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259057*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_243dr CATEGORIA nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29162**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1441*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 243*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 229*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*CATEGORIA di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259055*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 259\_243dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29166**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1441*

*Riferimenti catastali: Foglio: 259*

*Mappale: 245*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 82*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 259059*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

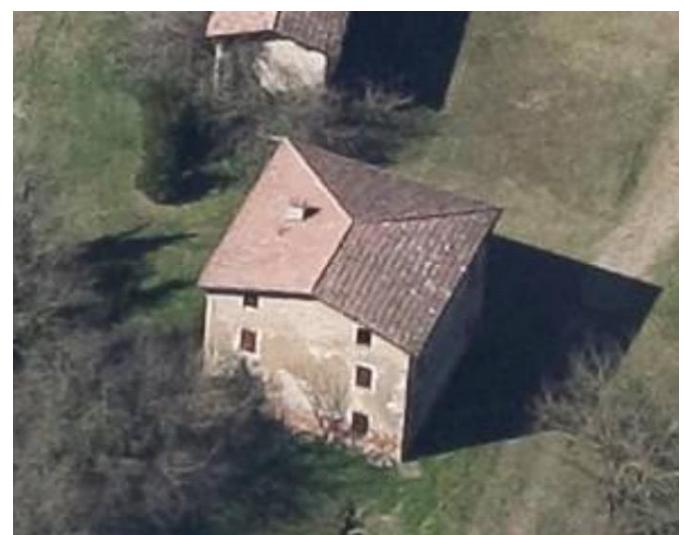
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

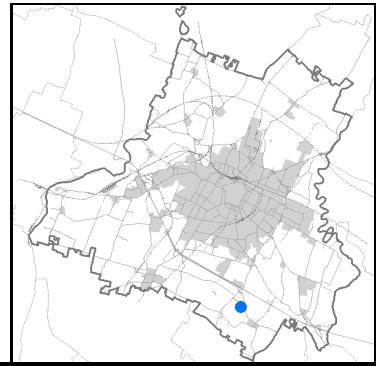
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**



*Codice nucleo: 260\_4dr*

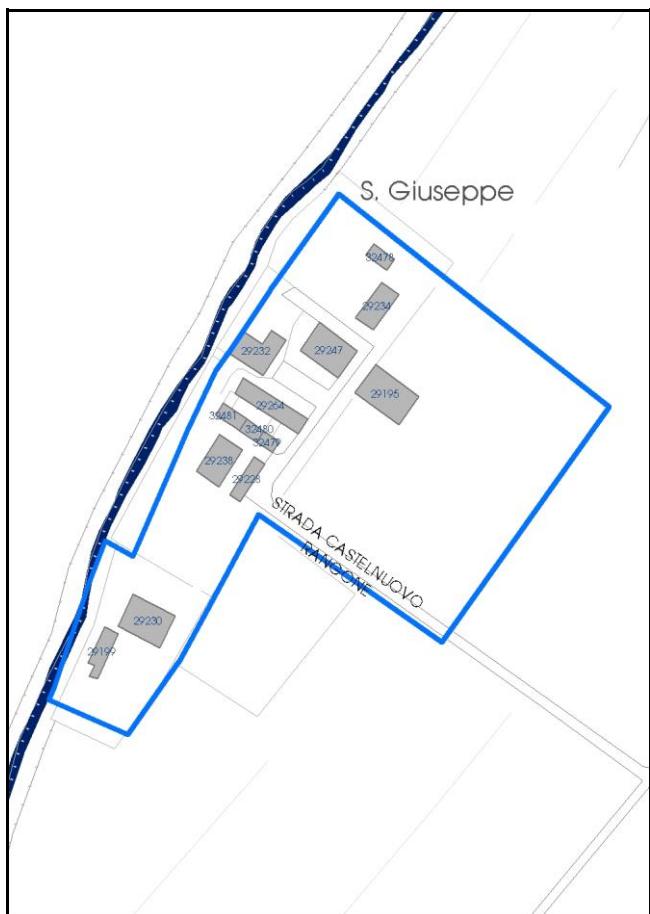
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:3000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 4

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 11

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB135*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 5 m)**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 260\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29195**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 294

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 260004

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29199**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 12*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 108*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260901*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29230**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 180*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 12*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 262*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260012*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

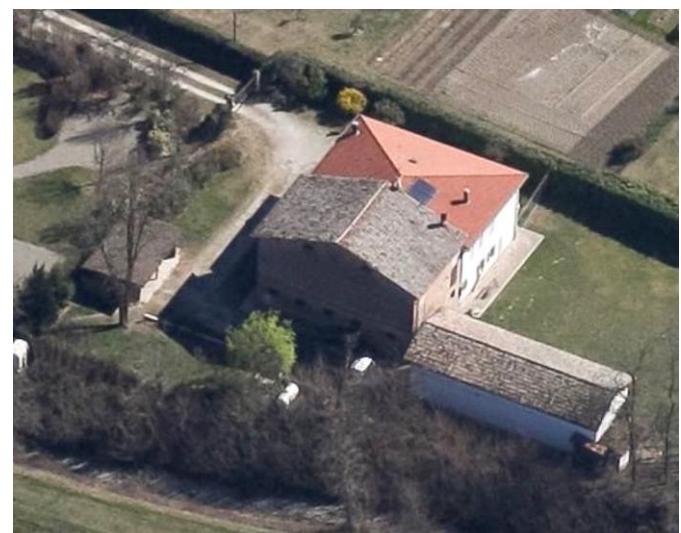
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29234**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 180*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 3*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 146*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 260003*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 260\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29247**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE      Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 260      Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 249

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 260005

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 260\_40dr

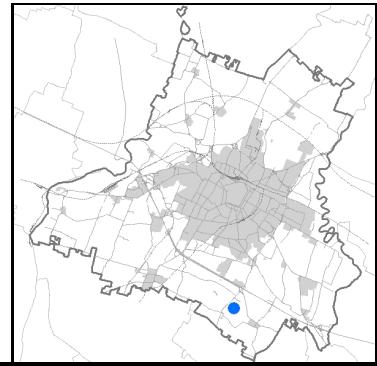


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

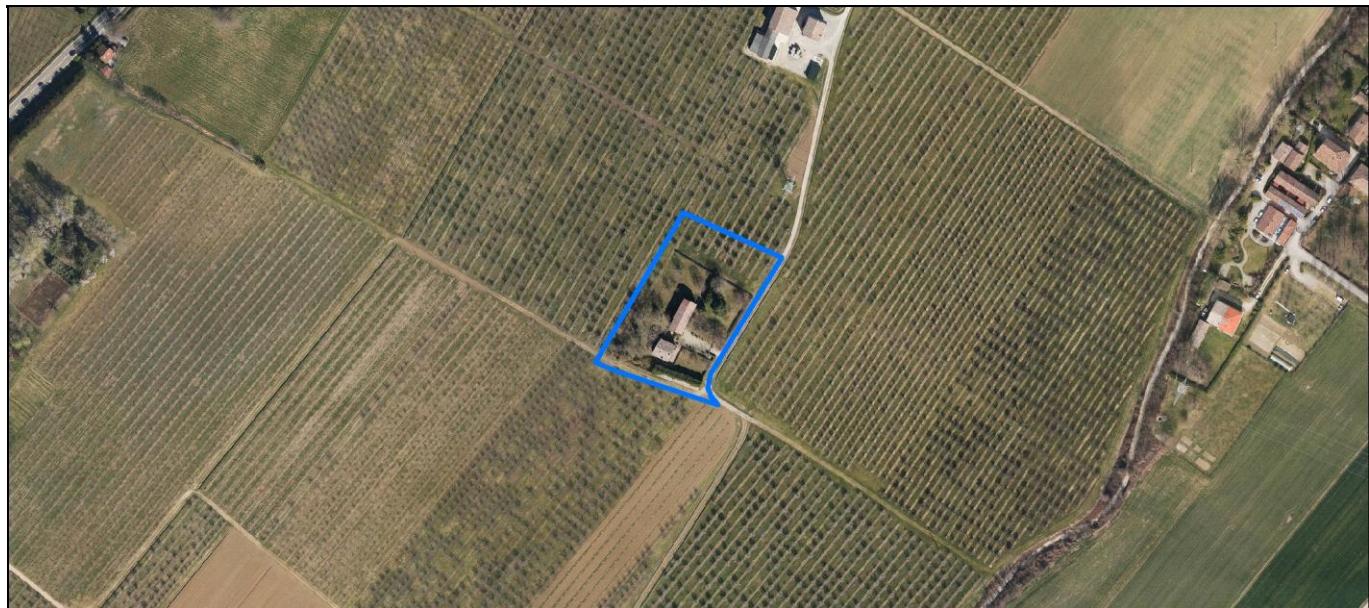
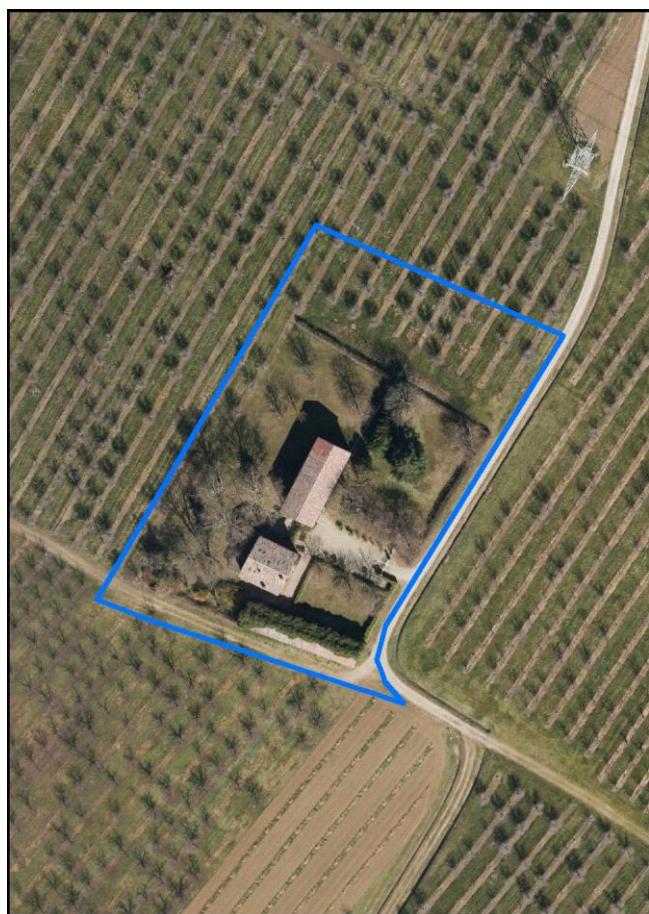


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 40

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

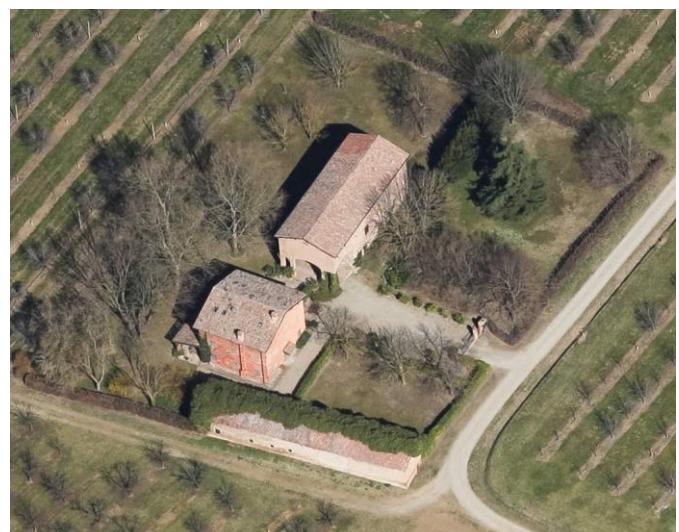
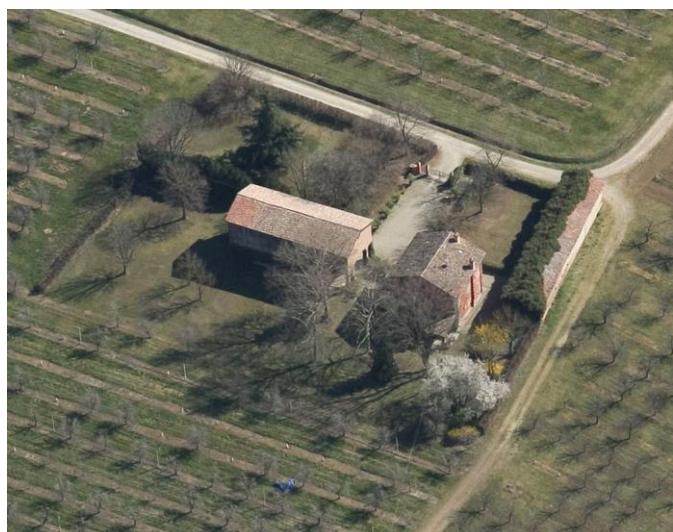
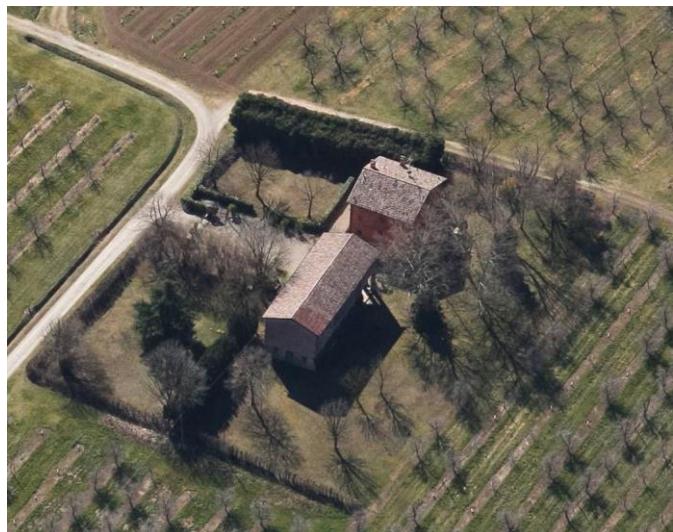
Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 65 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_40dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29197**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO    Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260    Mappale: 42*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 198*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260042*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

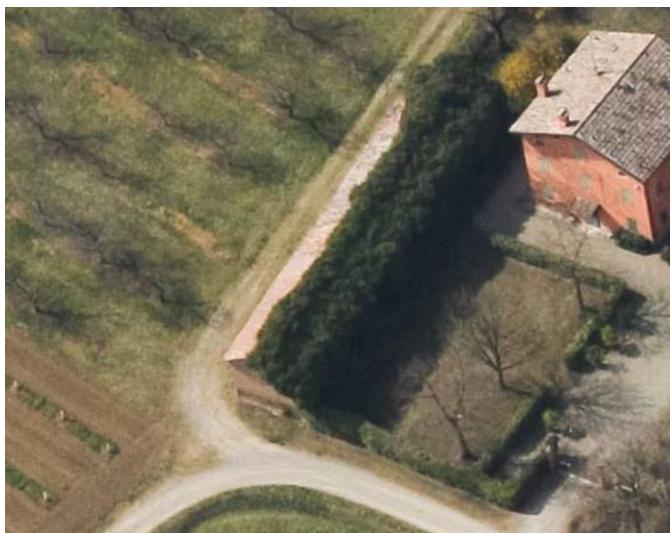
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29252**

### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO      Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260      Mappale: 40*

### FUNZIONE

*Funzione principale: stalla e fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 201*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260040*

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_40dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29255**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO      Numero civico: 24*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260      Mappale: 41*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 118*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260041*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*  
 *Valore architettonico*

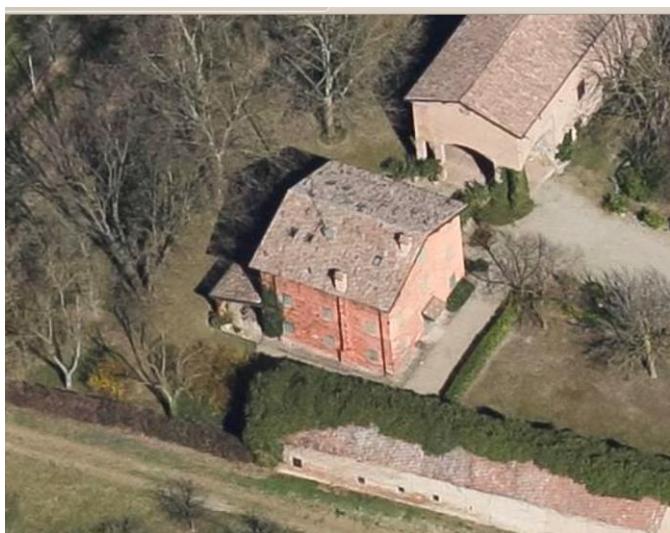
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

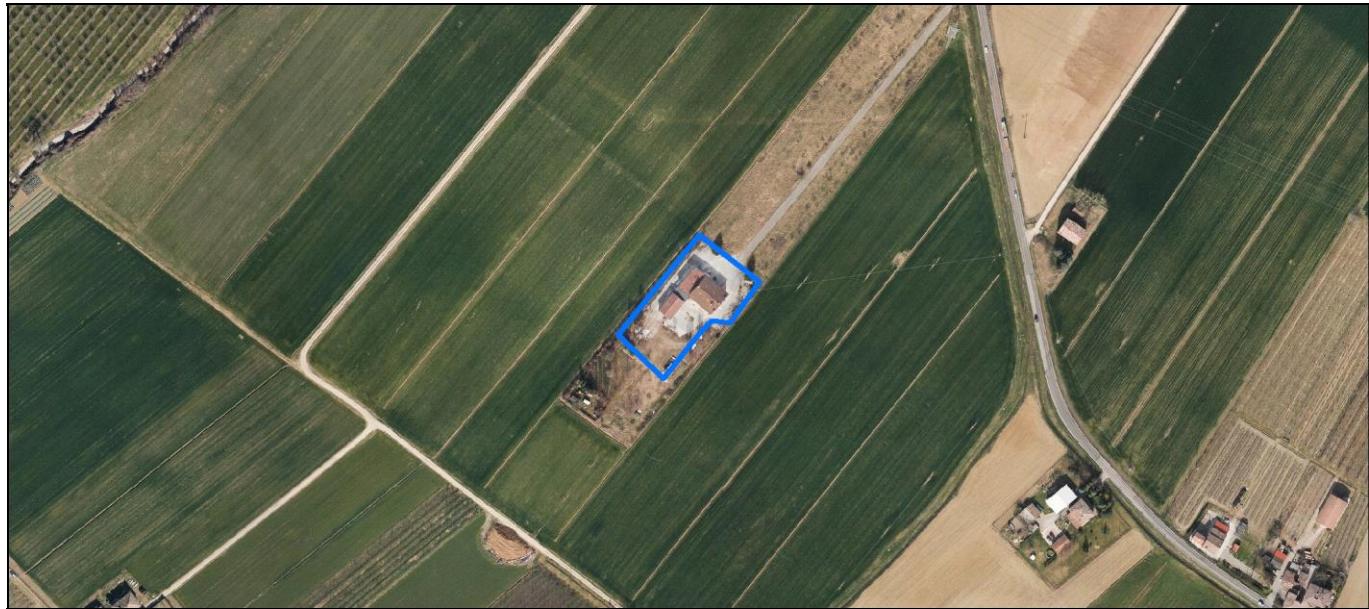


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 260\_56dr*



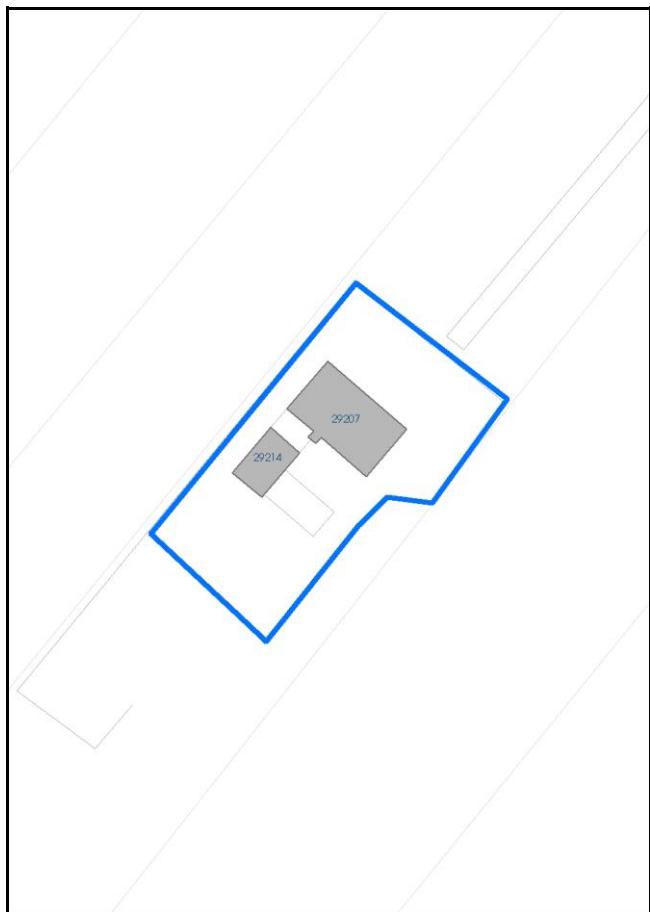
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 56

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

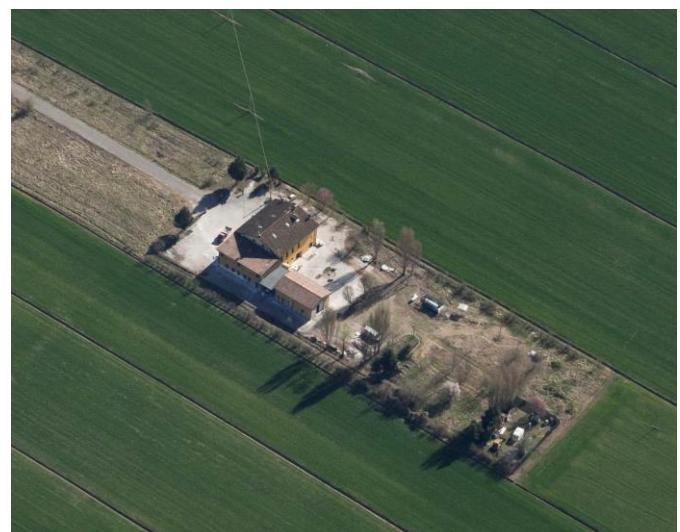
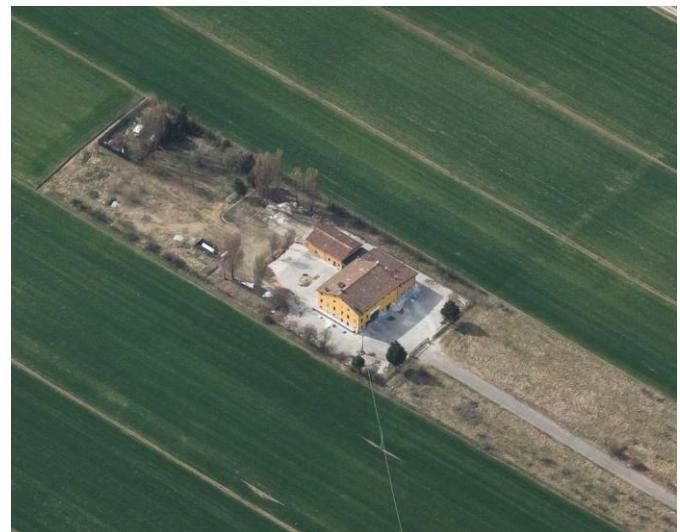
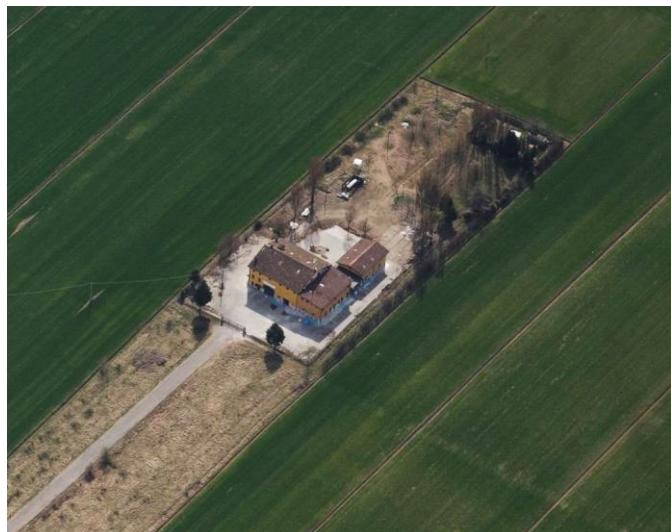
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_56dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29207**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 180*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 56*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 460*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260056*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

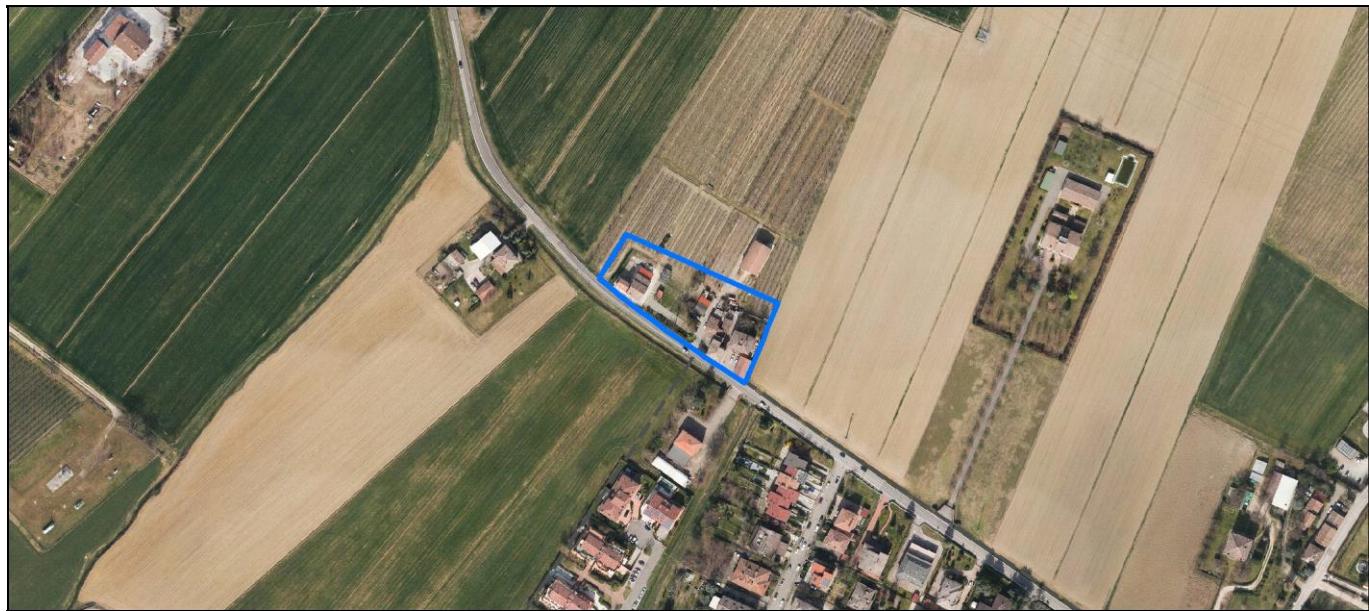


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

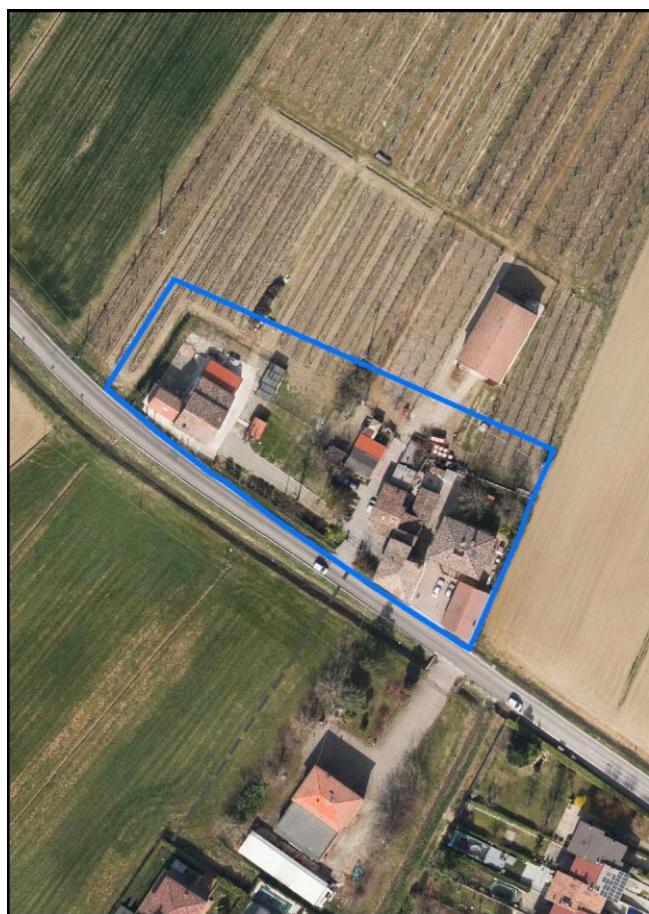
*Codice nucleo: 260\_73dr*



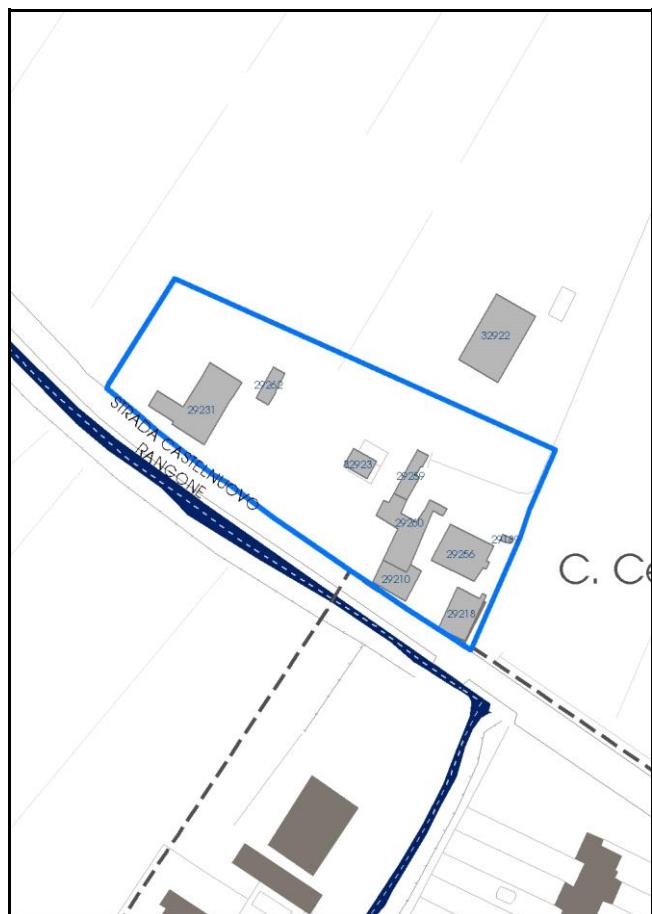
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 231

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 73

**FUNZIONI**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_73dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29256**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 231*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 73*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 139*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260073*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 260\_122dr

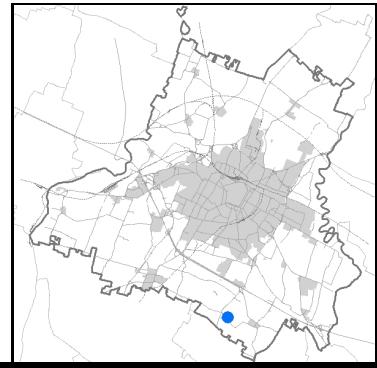


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 122

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto* -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_122dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 29198**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 90*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 121*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: casa di riposo*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 219*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260121*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_122dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 29212**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 122*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: casa di riposo*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 232*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260124*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

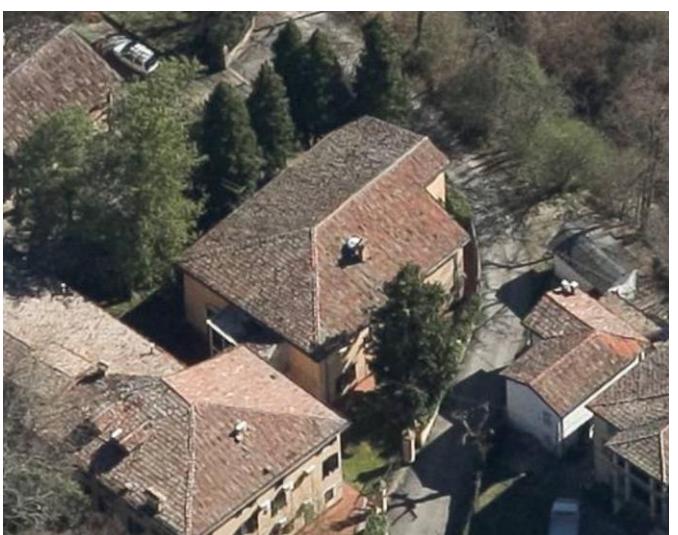
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 260\_129dr

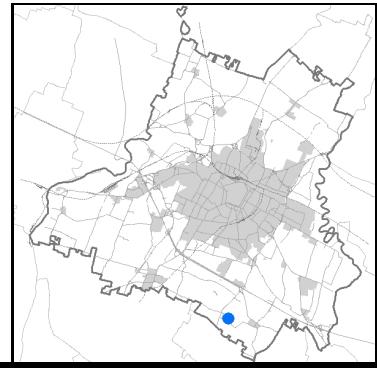


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

culto

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 129

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

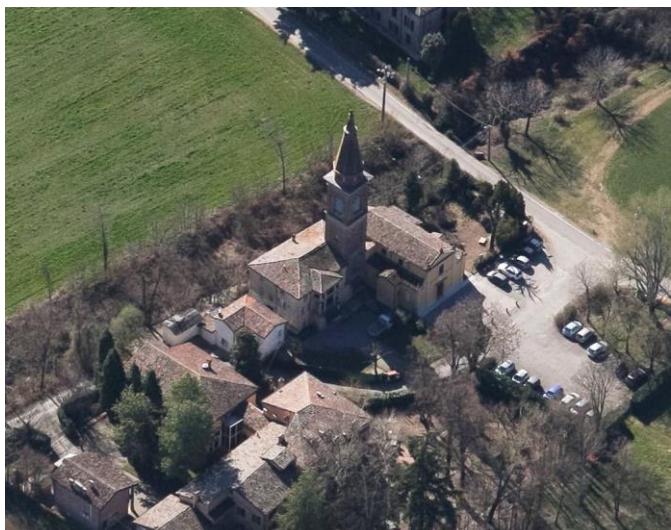
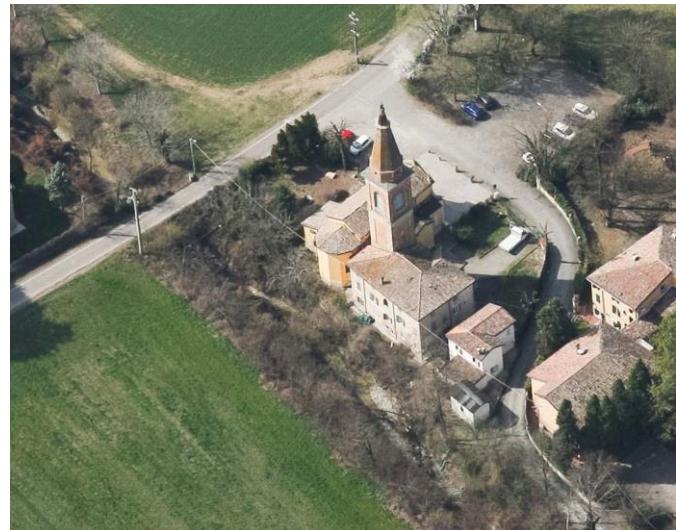
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_129dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 29209**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 85*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 127*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 72*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 260127*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

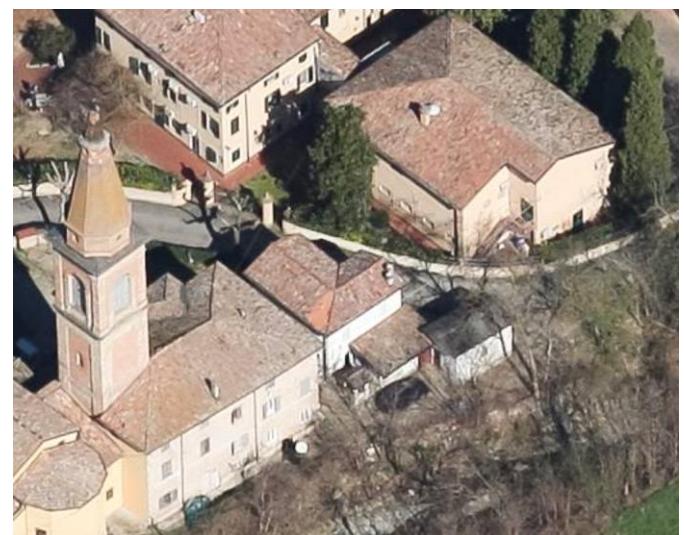
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 260\_129dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 29245**

Chiesa parrocchiale di San Martino di Mugnano: canonica

### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 89*

*Riferimenti catastali: Foglio: 260*

*Mappale: 129*

### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 153*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: canonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 33*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico*

*Codice Scheda censimento 1985: 260129*

### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*  
 *Valore architettonico*

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

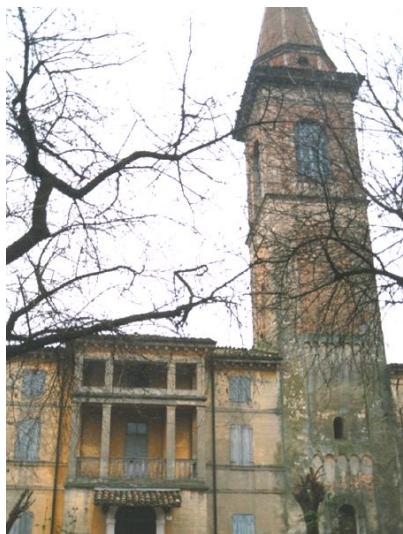


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 260\_129dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 29258**

Chiesa parrocchiale di San Martino di Mugnano

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: A

### FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 257

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: chiesa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 33

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 260A

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

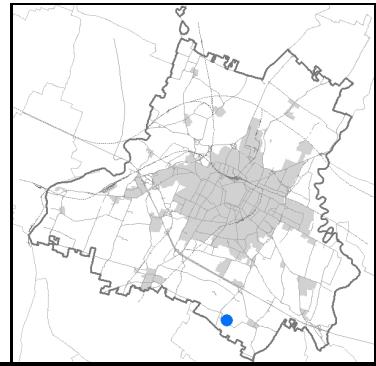
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

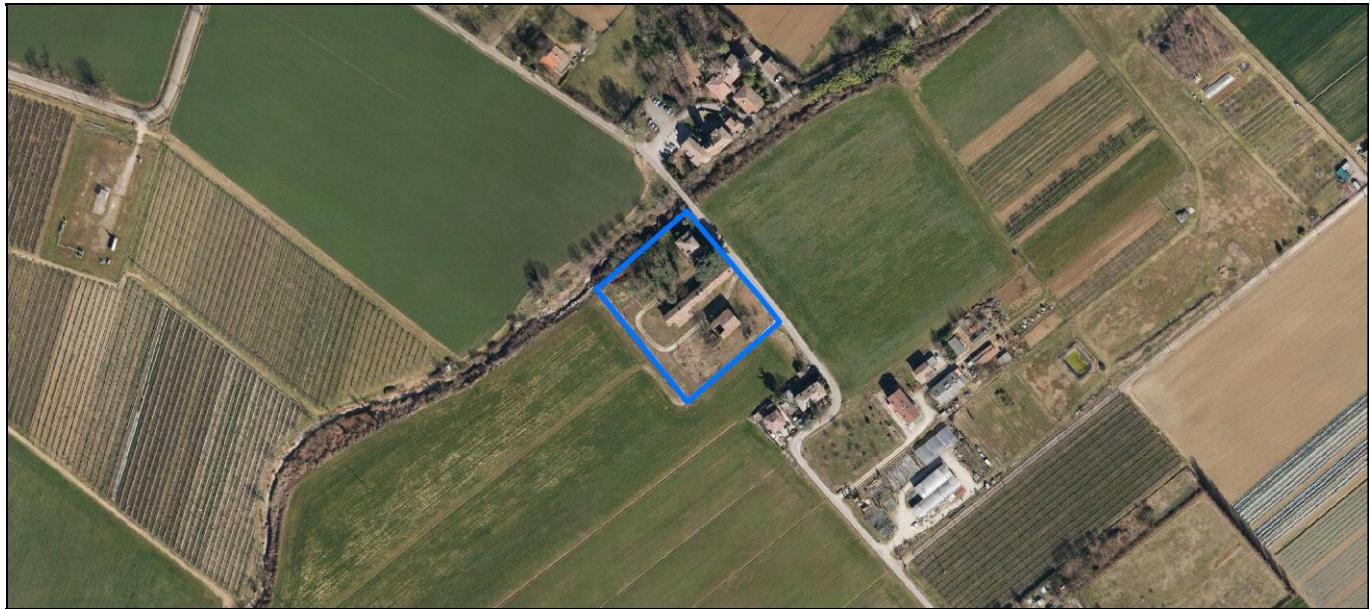


# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**



*Codice nucleo: 261\_8dr*

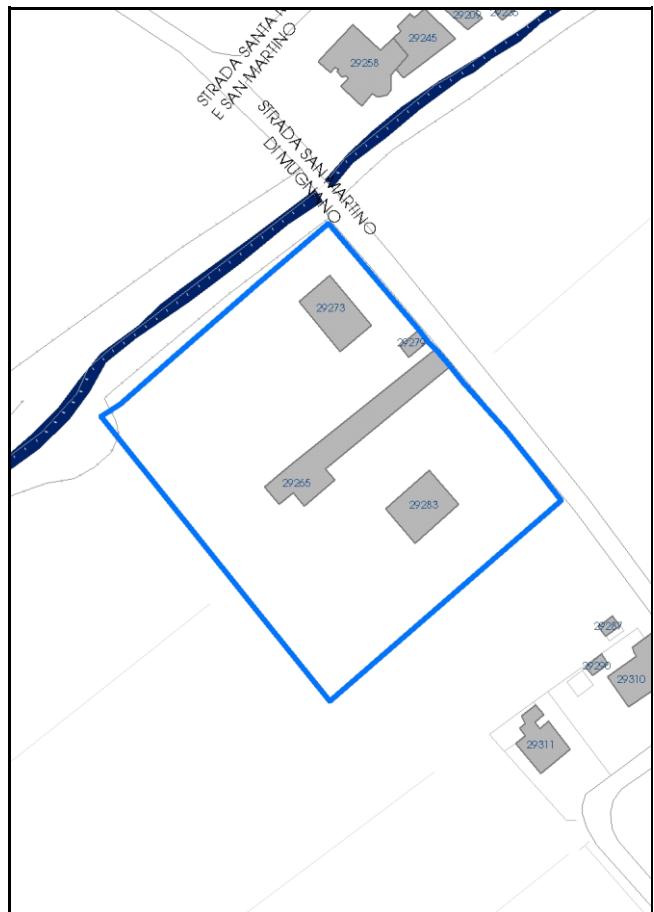
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019* scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 34

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 8

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB136*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

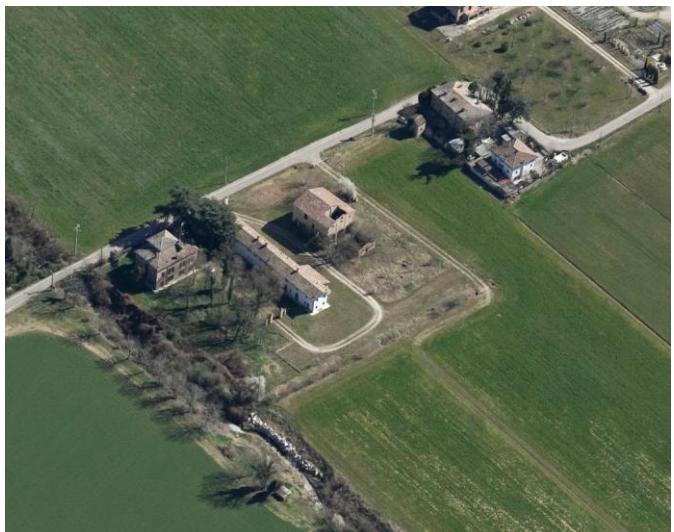
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29265**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 34*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 8*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 407*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 261008*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29273**

### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 28*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 4*

### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 185*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 261004*

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_8dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29283**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 34*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 11*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: stalla*

*Funzione secondaria: fienile*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 185*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: scarso*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 261011*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

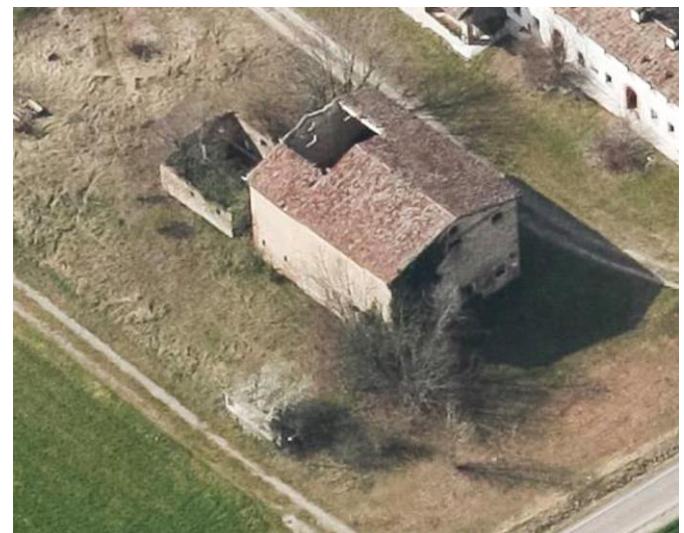
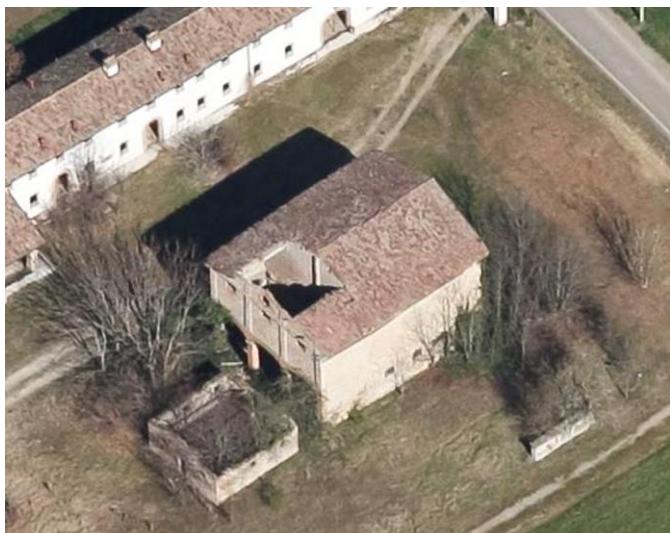
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**

*Codice nucleo: 261\_17dr*

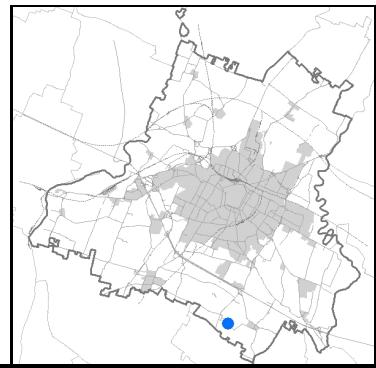
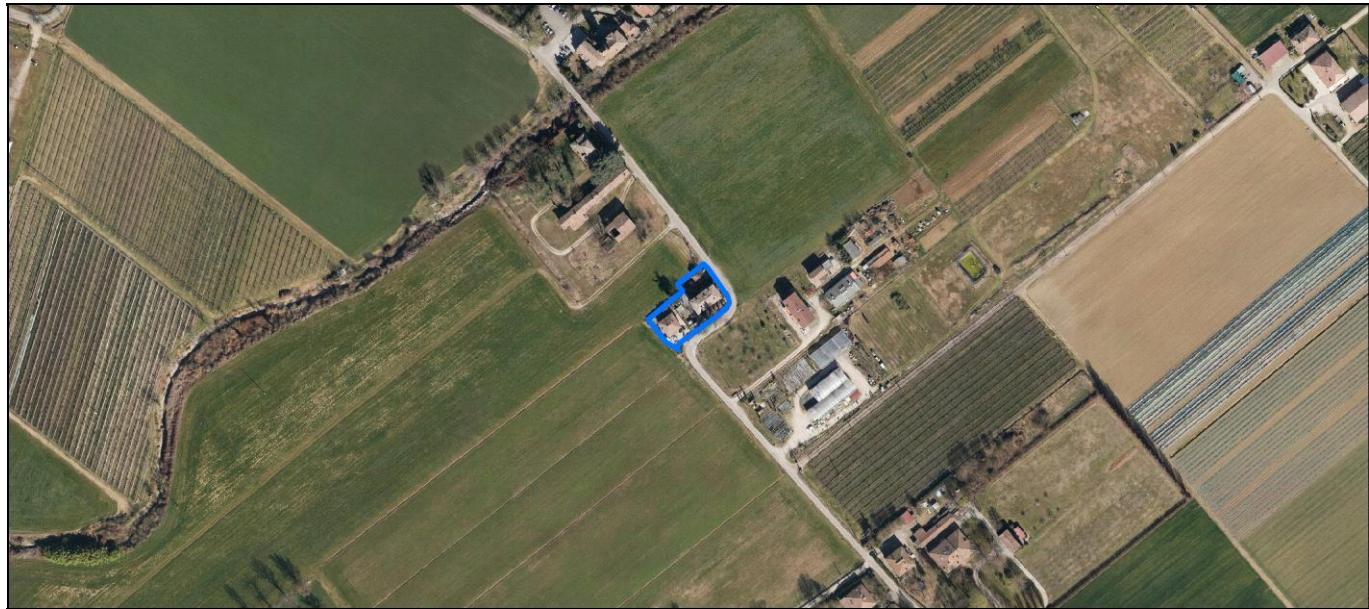


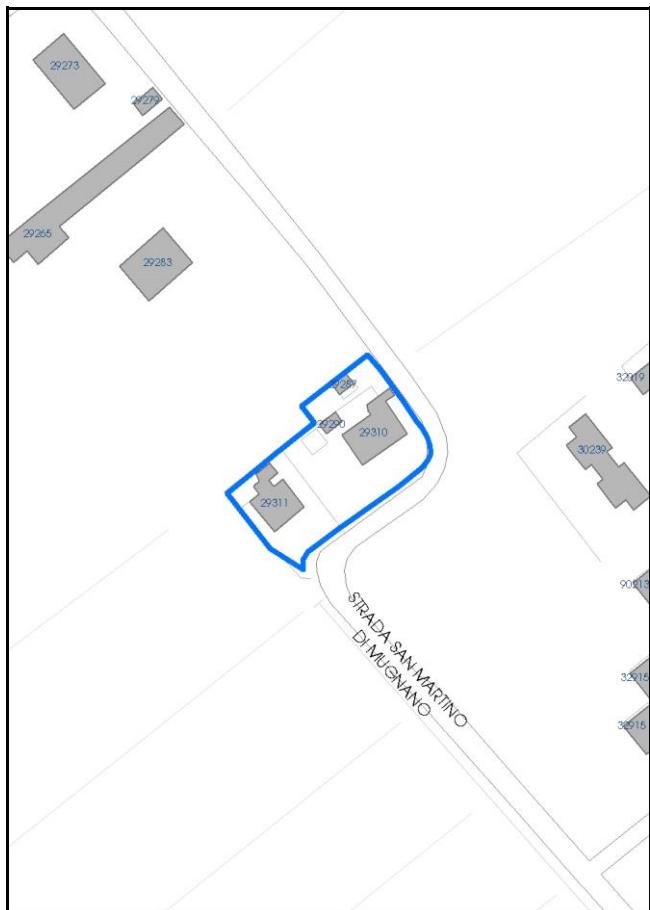
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019* scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 78

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 17

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

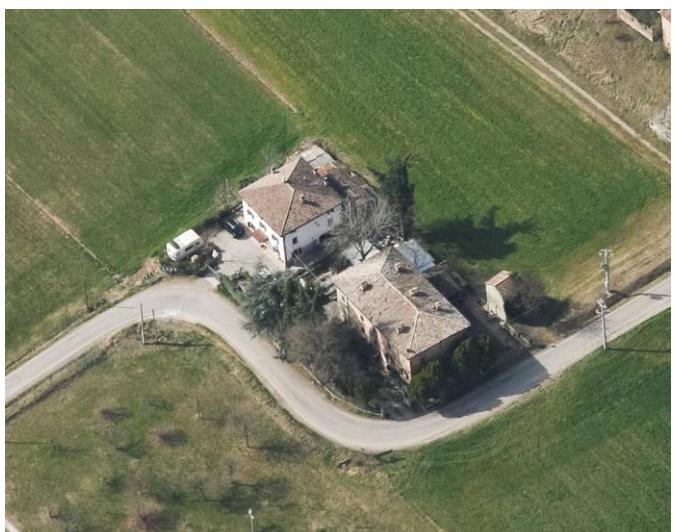
Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 50 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29287**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 34*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 13*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: cappella religiosa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 15*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 261013*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

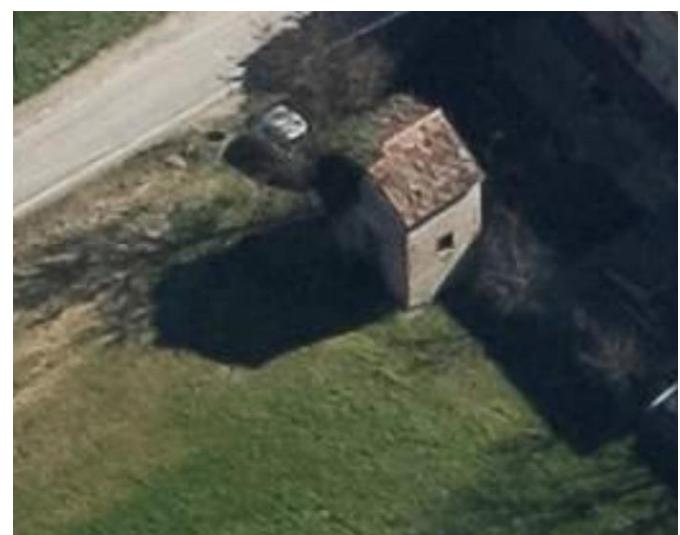
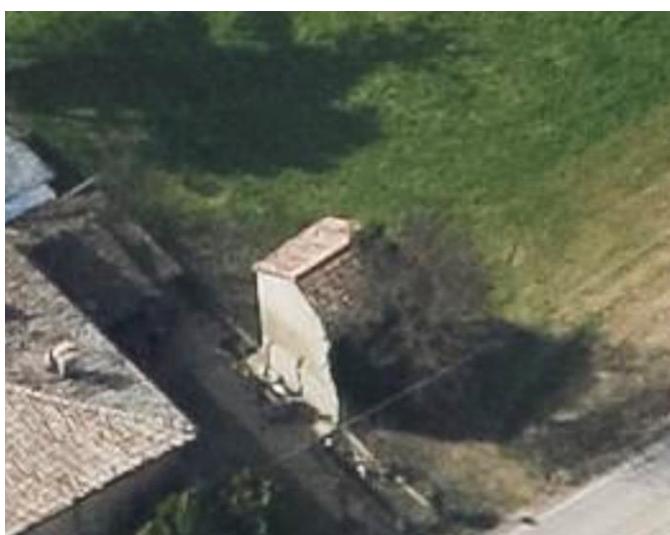
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29310**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 62*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 16*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 161*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 261016*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29311**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 78*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 18*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 129*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 261018*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 261\_42dr

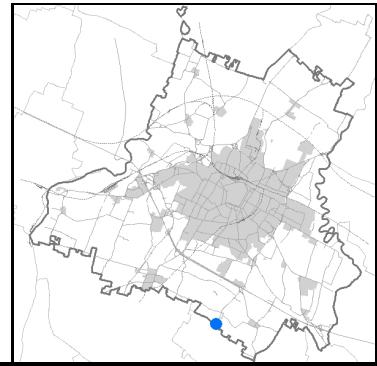


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

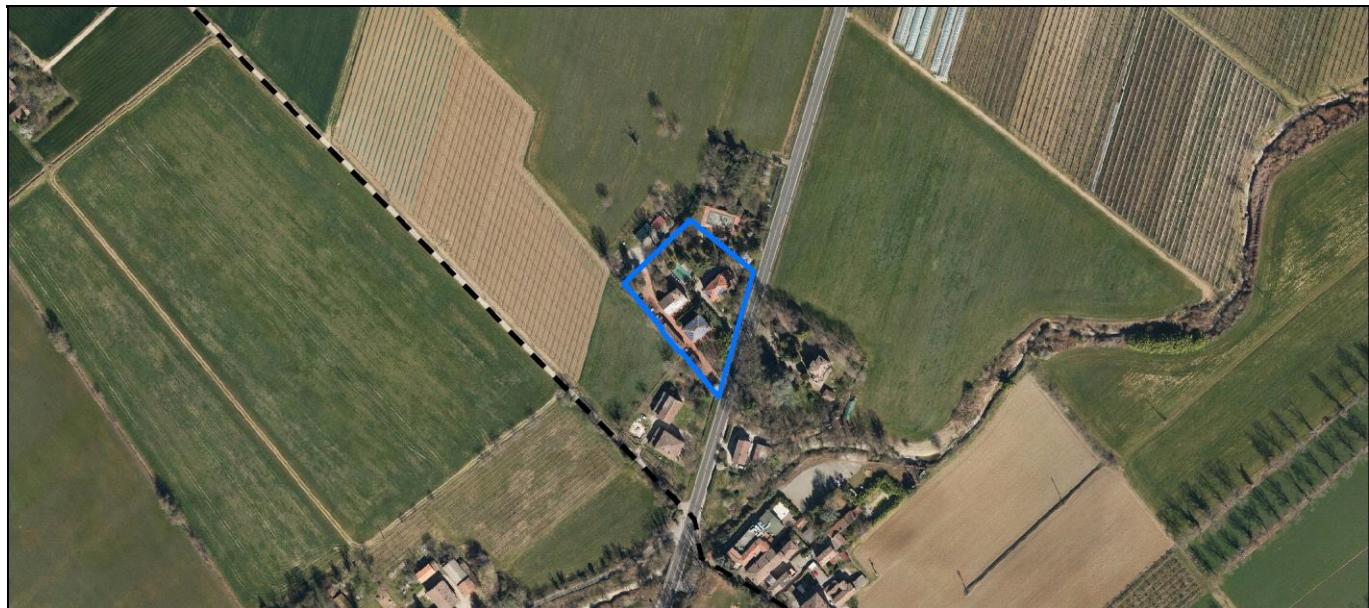
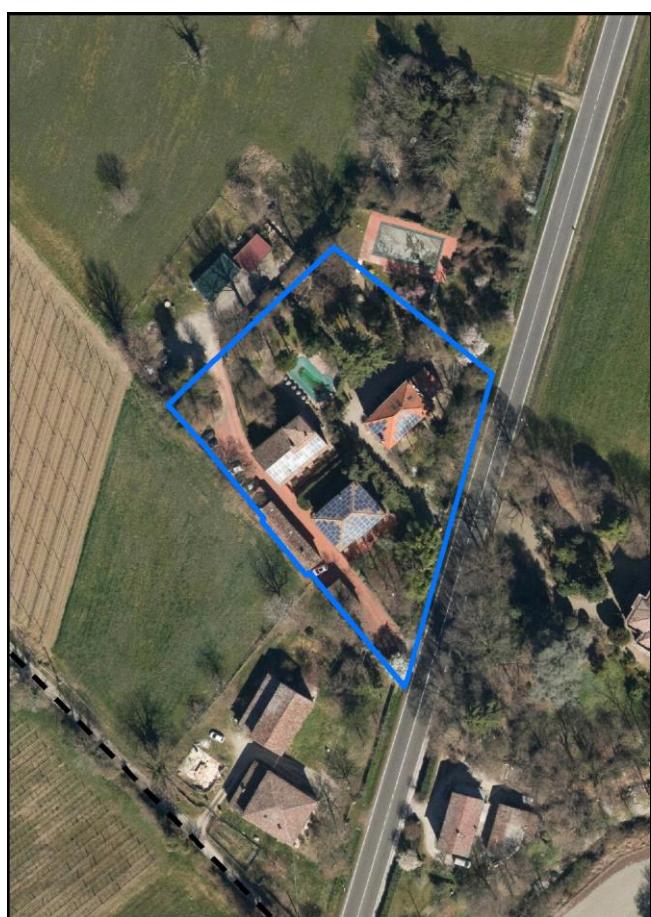
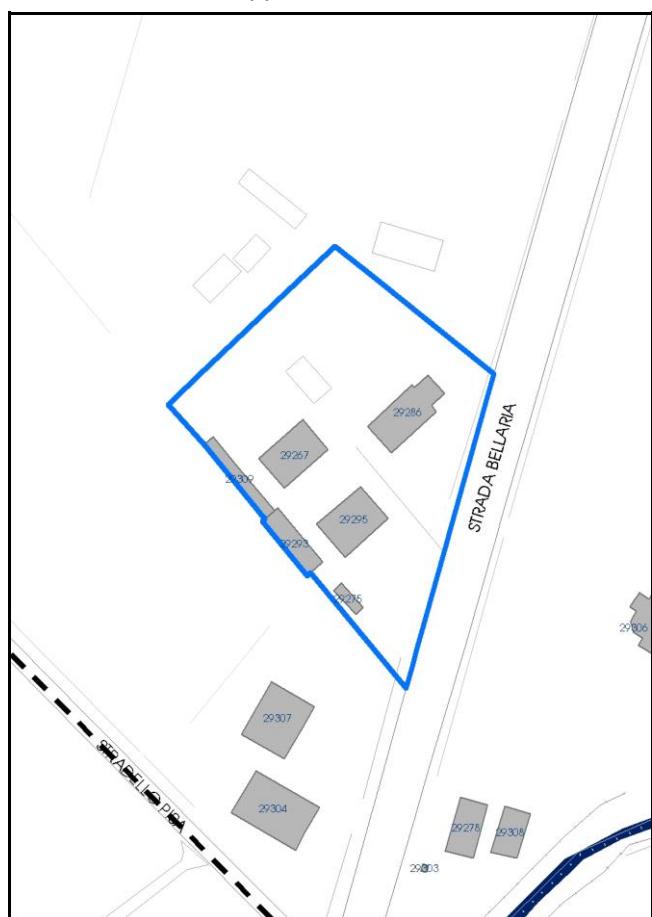


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 398

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 42

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB137*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 261\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29267**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 404

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 43

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 159

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 261043

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

pannelli solari integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 261\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29286**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 398

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 42

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 185

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 261042

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

pannelli solari integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 261\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29295**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 404

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 146

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 174

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 261044

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

pannelli solari integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 261\_58dr

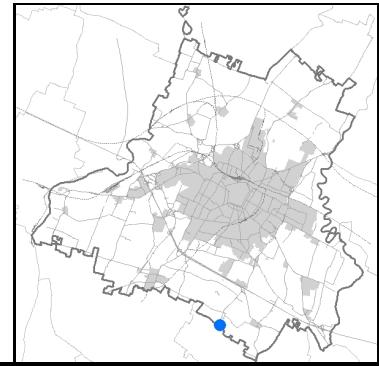


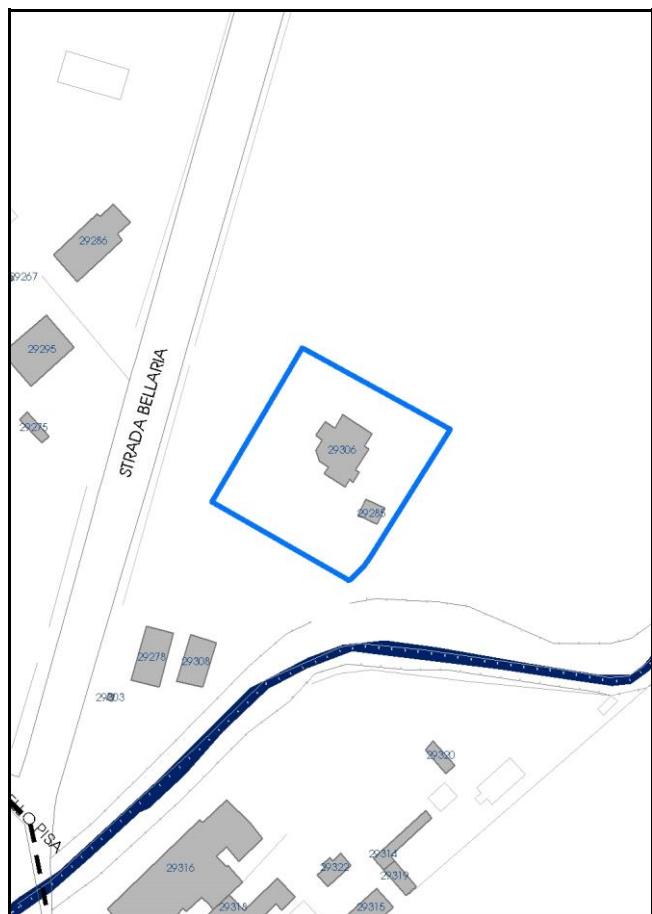
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 397

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 58

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB138*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 261\_58dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29306**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 397

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 58

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 173

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 261058

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

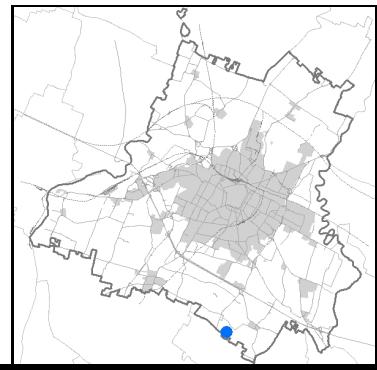


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 261\_114dr*



*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 114

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

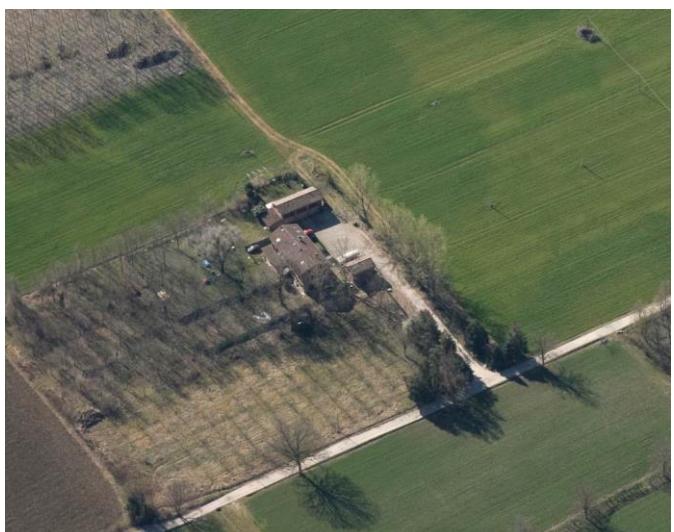
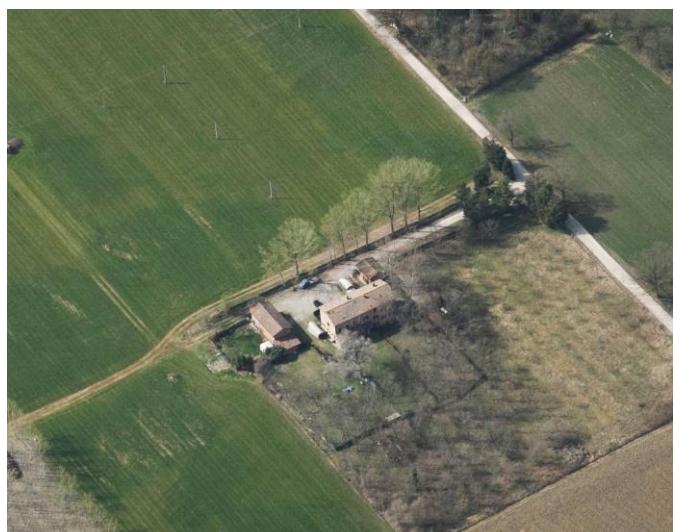
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_114dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29282**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO FONTANA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 113*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 35*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 261113*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

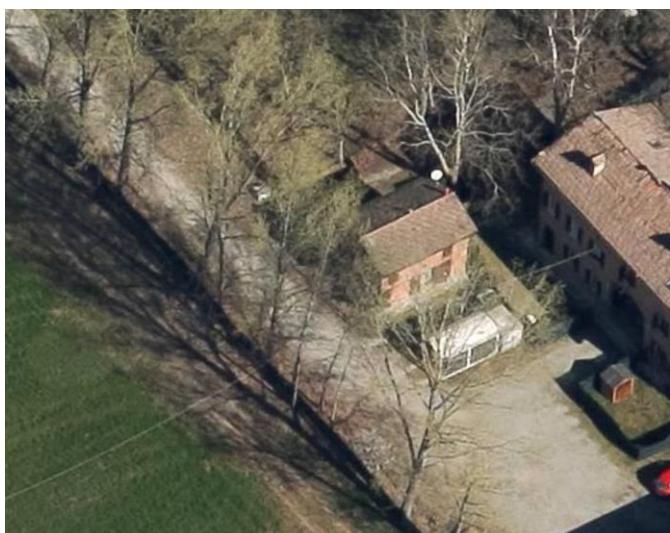
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 261\_114dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29305**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 114

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 214

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 261114

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

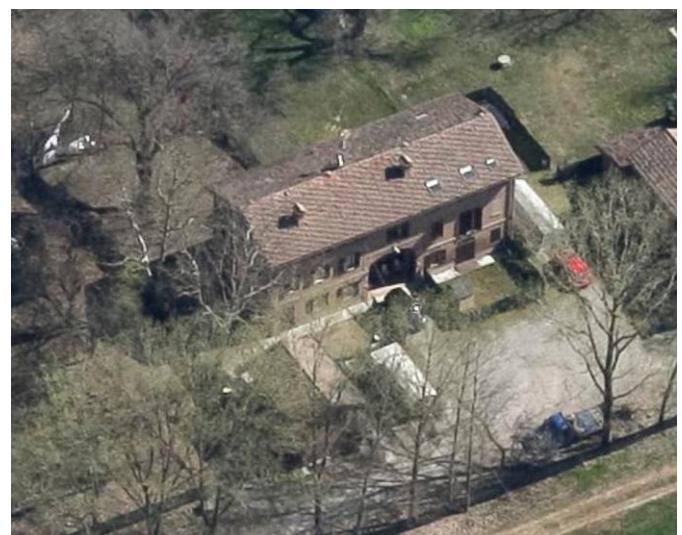
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 261\_128dr

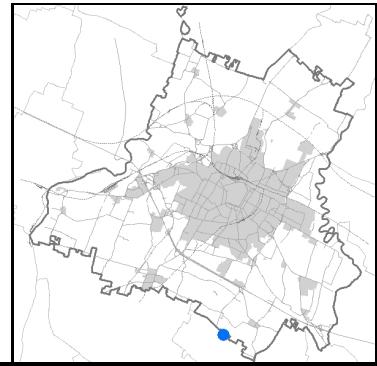


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

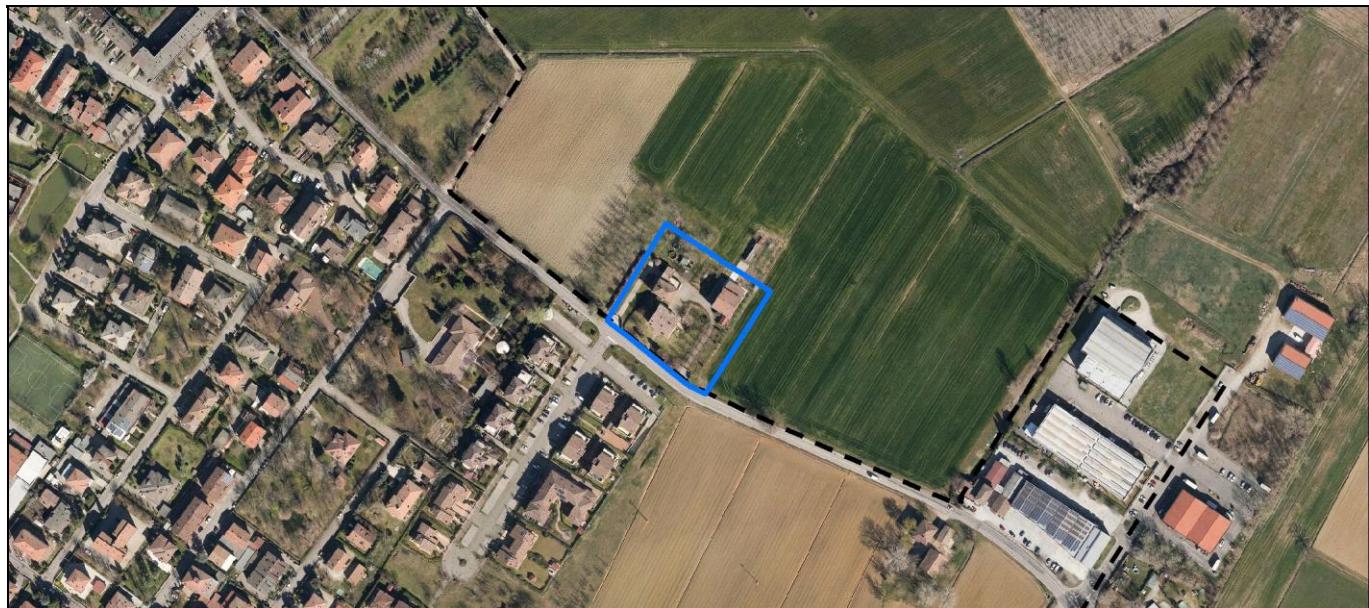
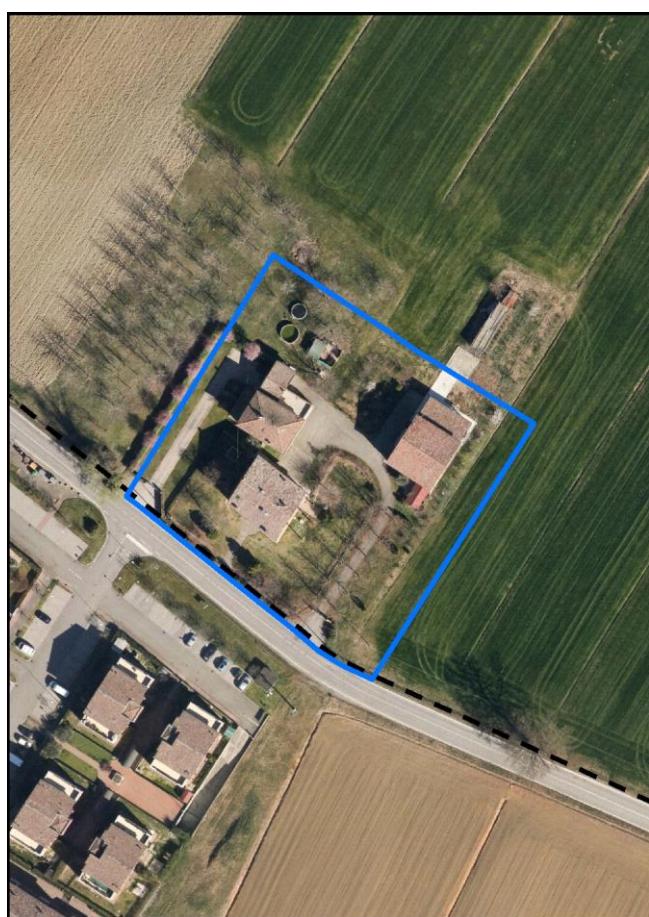
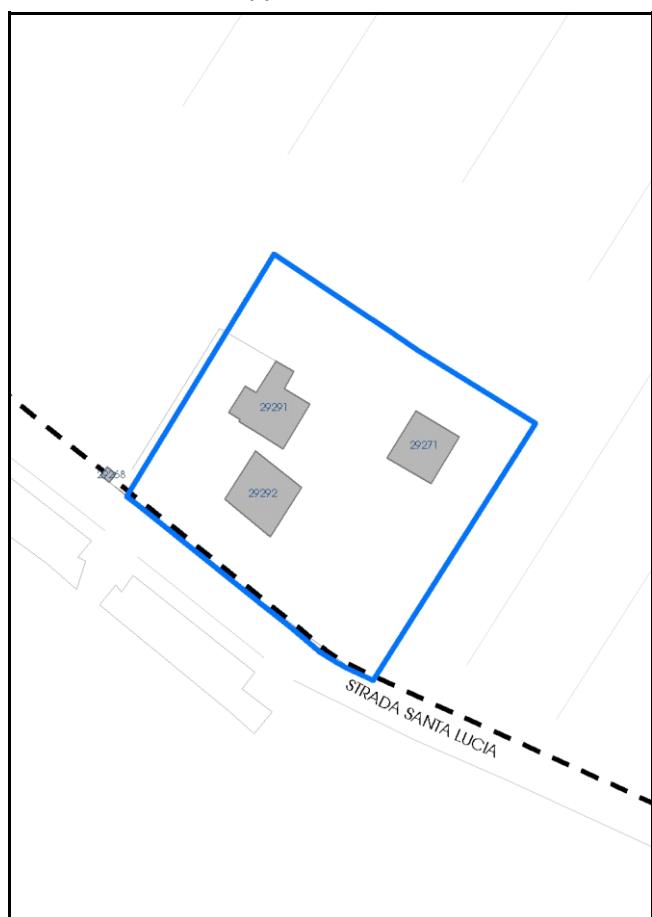


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 128

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

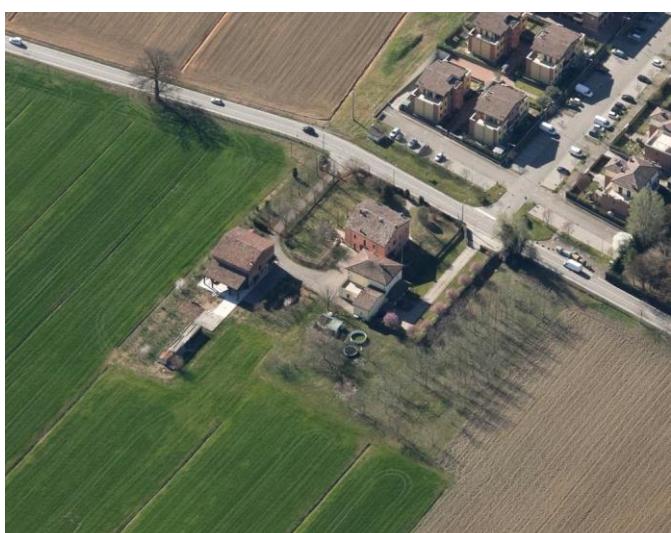
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_128dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29271**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA*

*Numero civico: 25*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 128*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 194*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 261128*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 261\_128dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29292**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA*

*Numero civico: 23*

*Riferimenti catastali: Foglio: 261*

*Mappale: 129*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 237*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 261129*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 262\_2dr

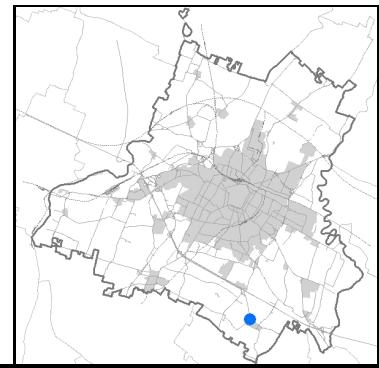


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

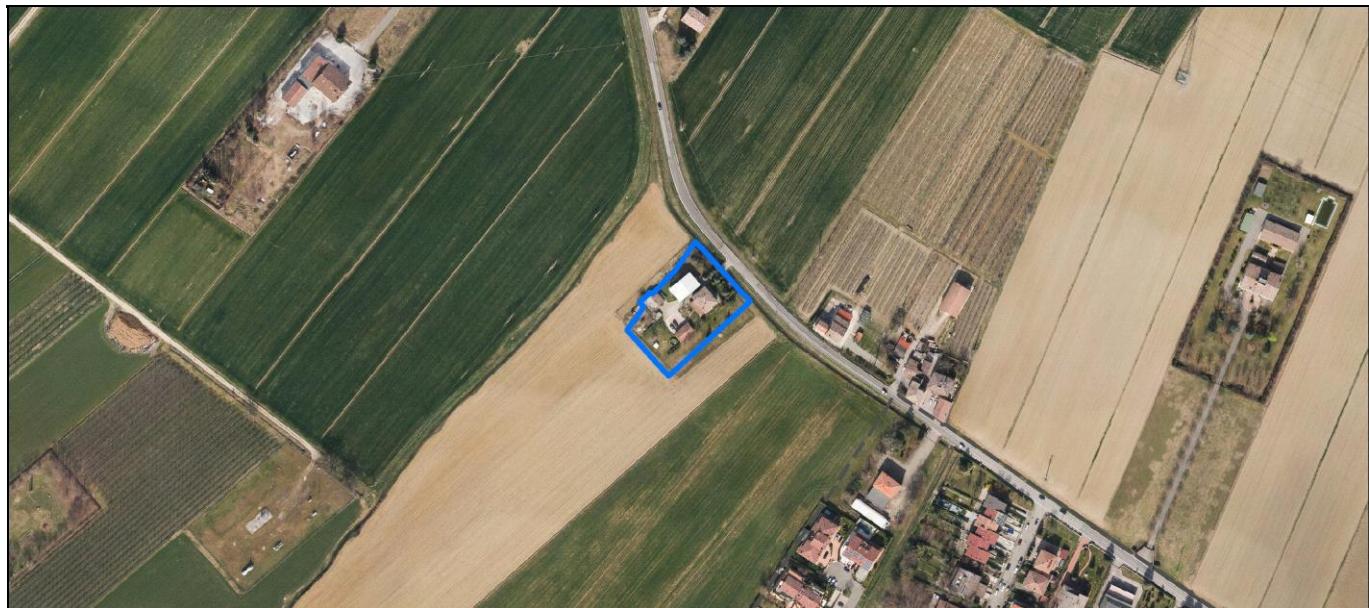
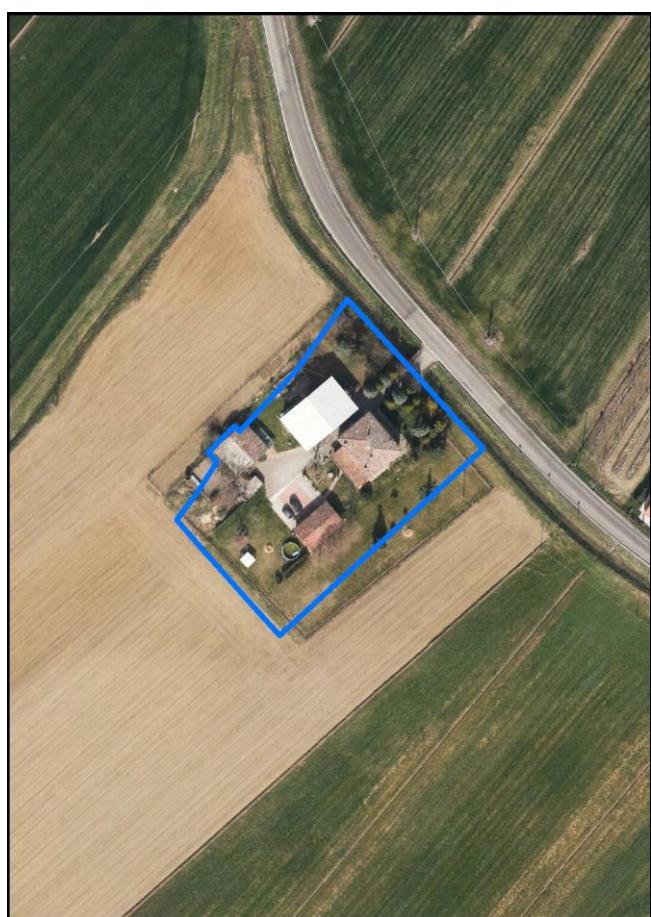
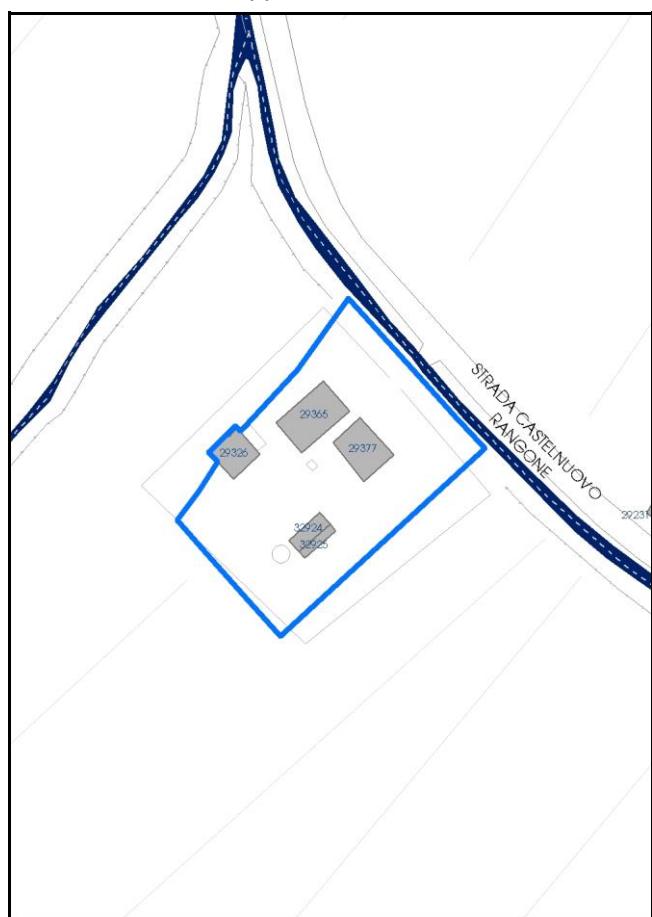


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 218

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 2

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

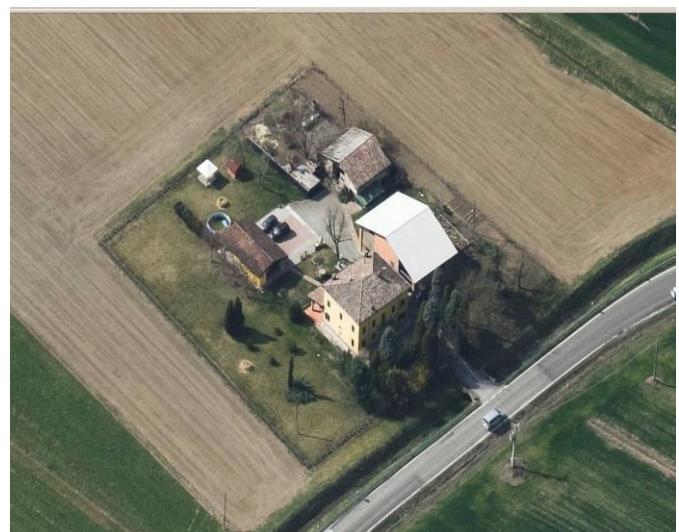
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod.29326, vincolato a riqualificaz. e ricomp. tipologica.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_2dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29326**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 3*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 94*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262003*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_2dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29365**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 218*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 2*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 176*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262002*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

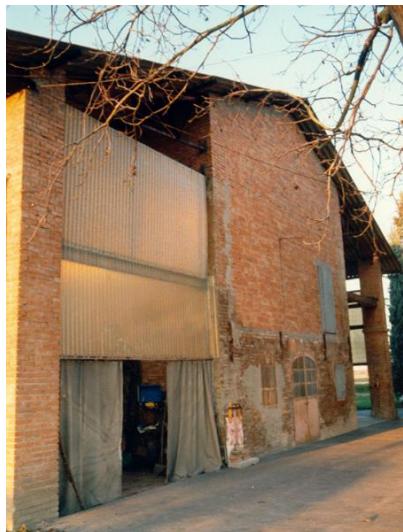
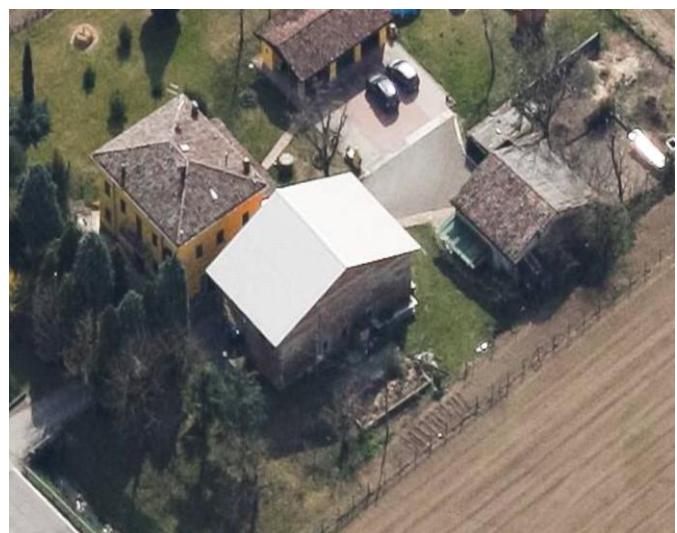
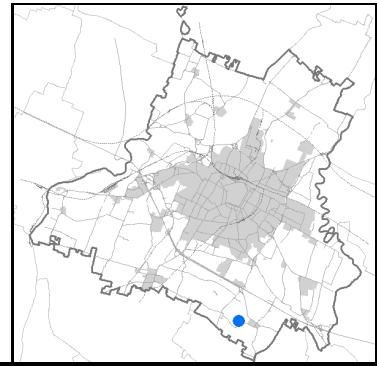


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

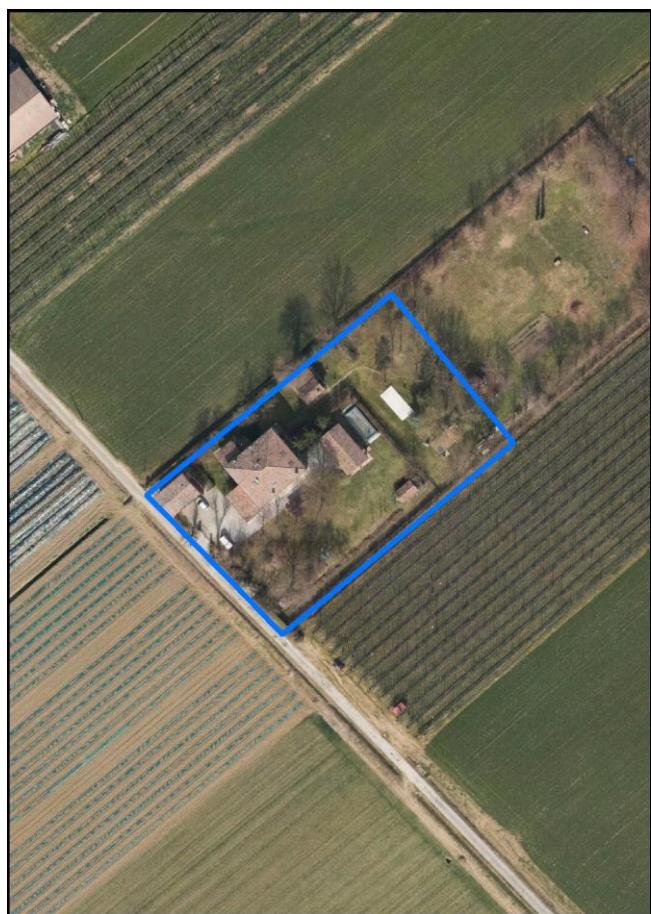
*Codice nucleo: 262\_18dr*



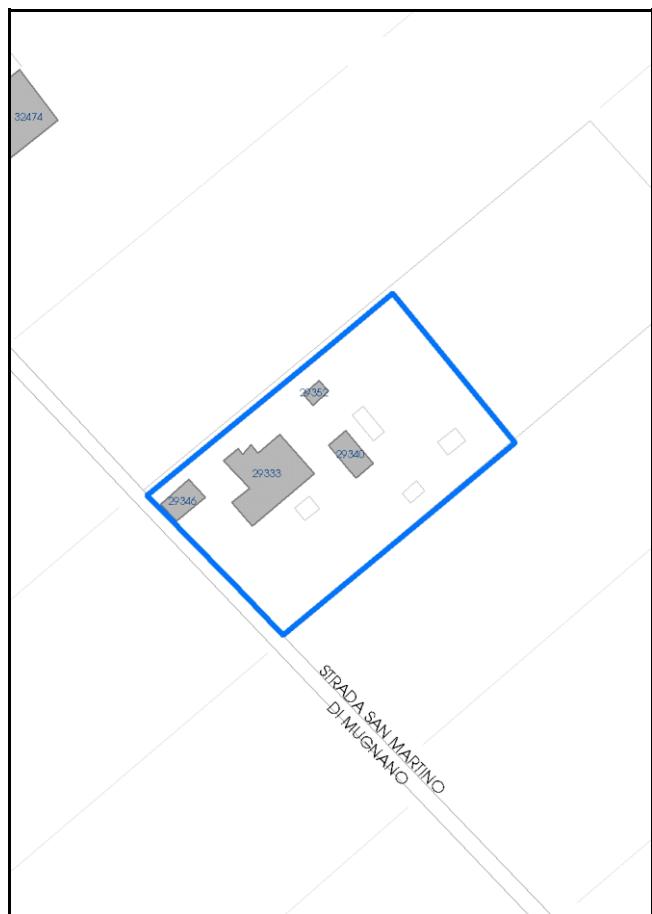
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO      Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 262      Mappale: 18

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico      Numero edifici: 4      Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

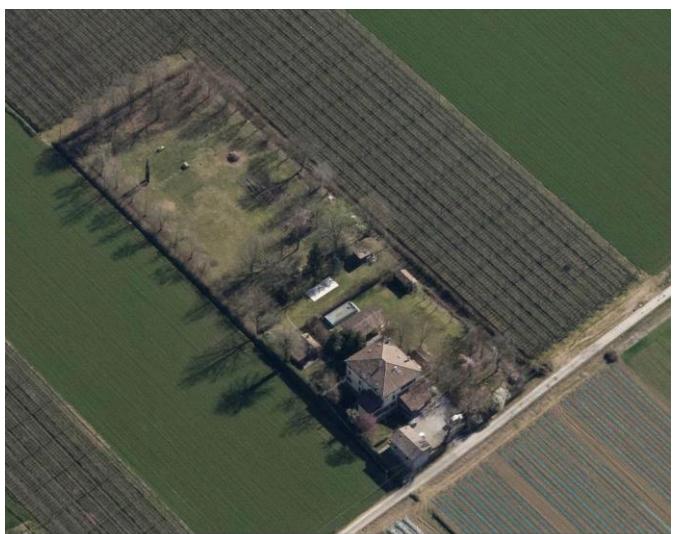
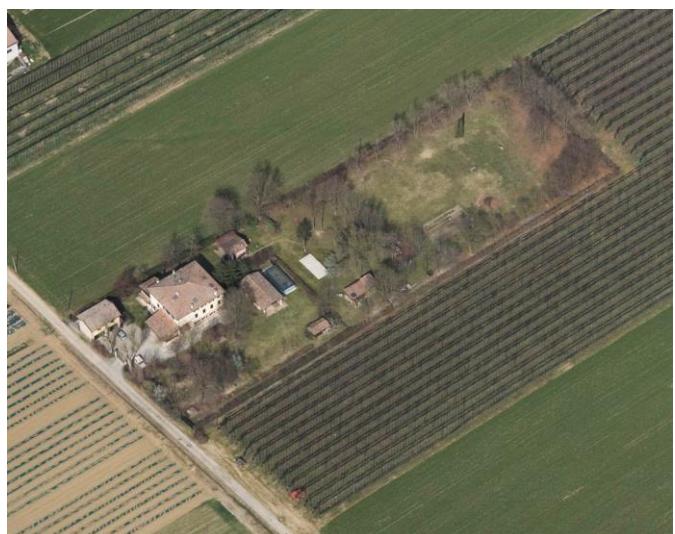
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



## Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICO**

Codice nucleo: 262\_18dr CATEGORIA NUCLEO: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29333**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 262 Mappale: 18

## **FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

### *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 292*

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

## **Tipologia edilizia storica: casa colonica**

### *Coerenza con l'impianto storico*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

Stato di conservazione: buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

**Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Codice Scheda censimento 1985: 262018

## VALUTAZIONE

### Valore testimoniale

## Valore architettonico

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **262\_24dr**

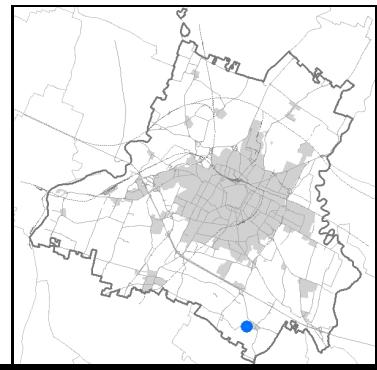


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

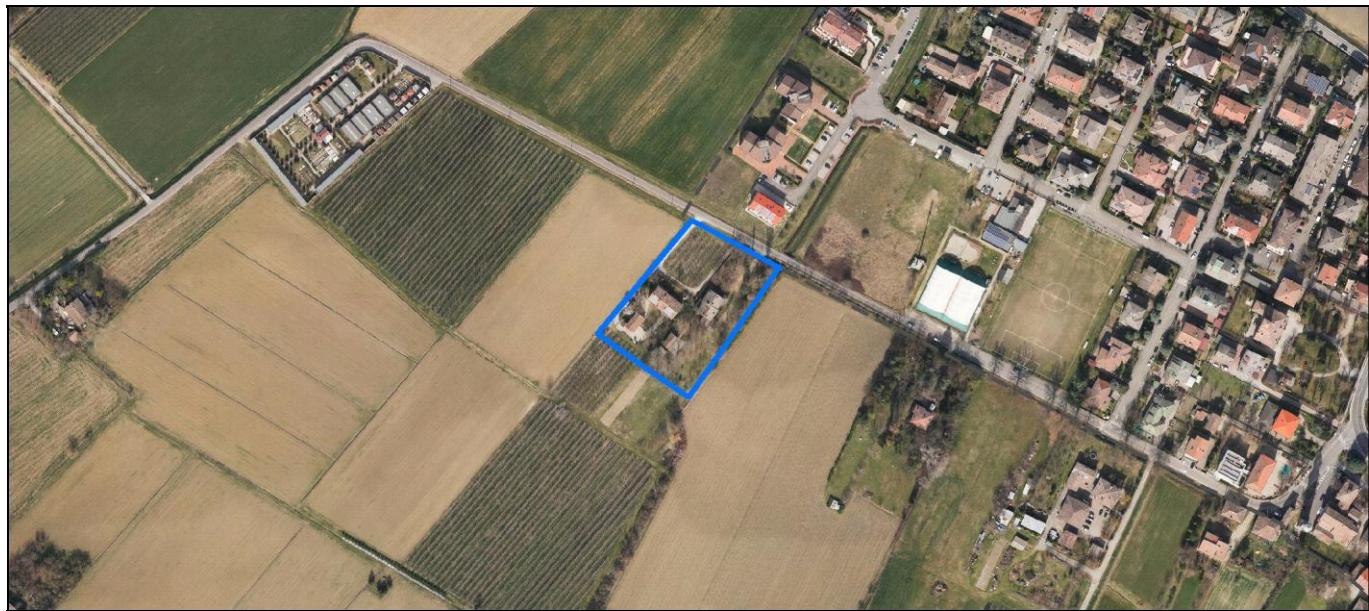
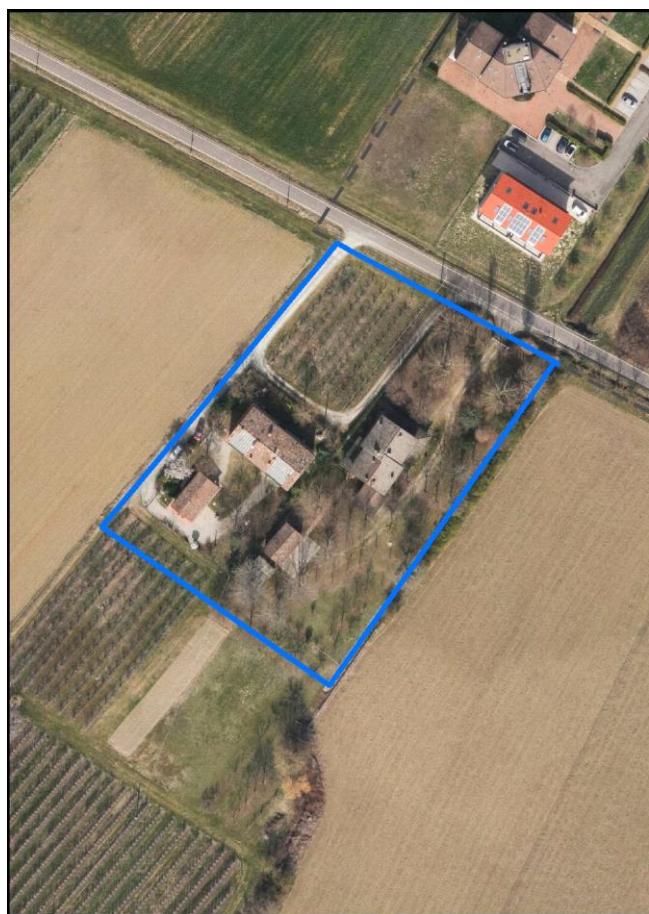


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 156

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 24

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

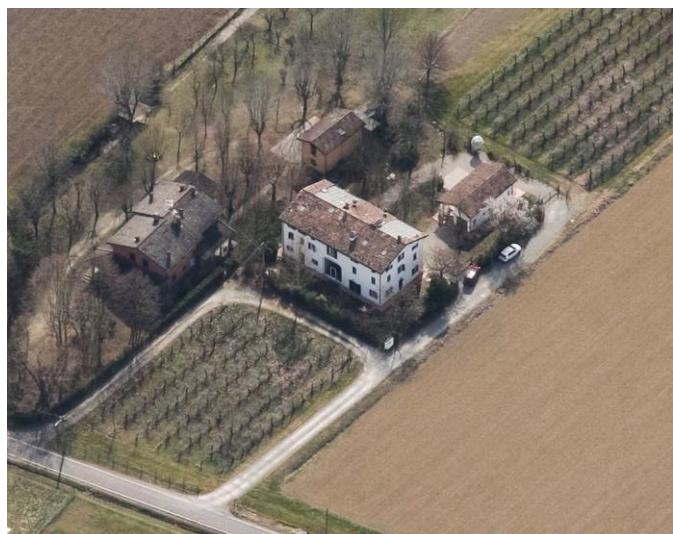
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_24dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29336**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 26*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 50*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262026*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*  
 *Valore architettonico*

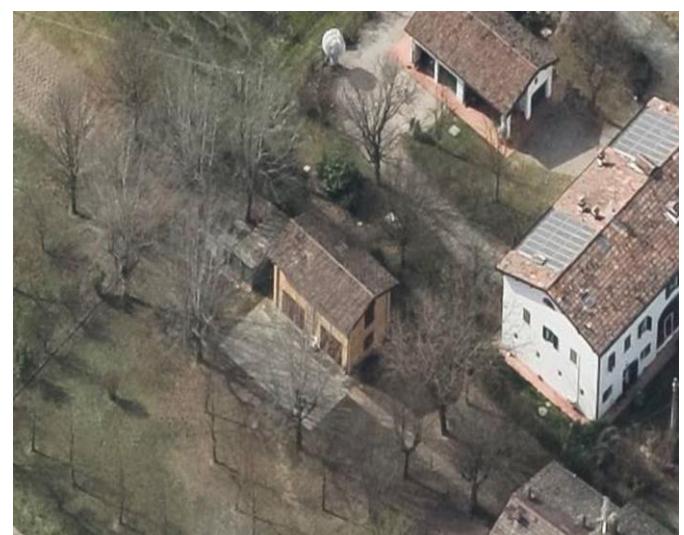
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_24dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29354**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 156*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 25*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 58*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262025*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_24dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29379**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 156*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 24*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 209*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262024*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

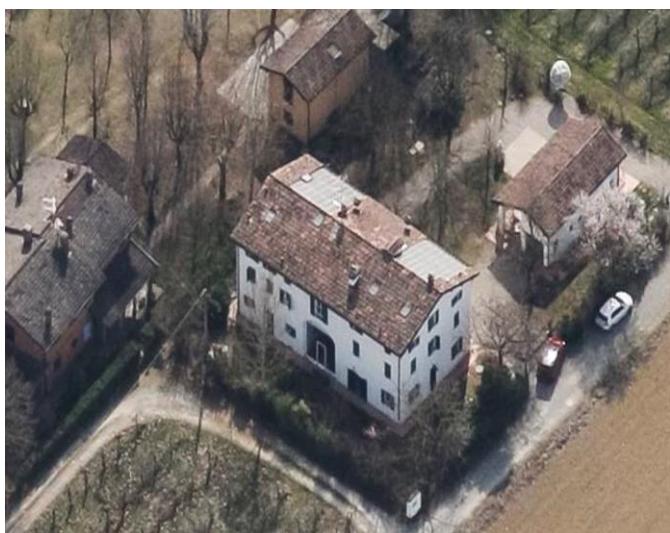
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **262\_41dr**



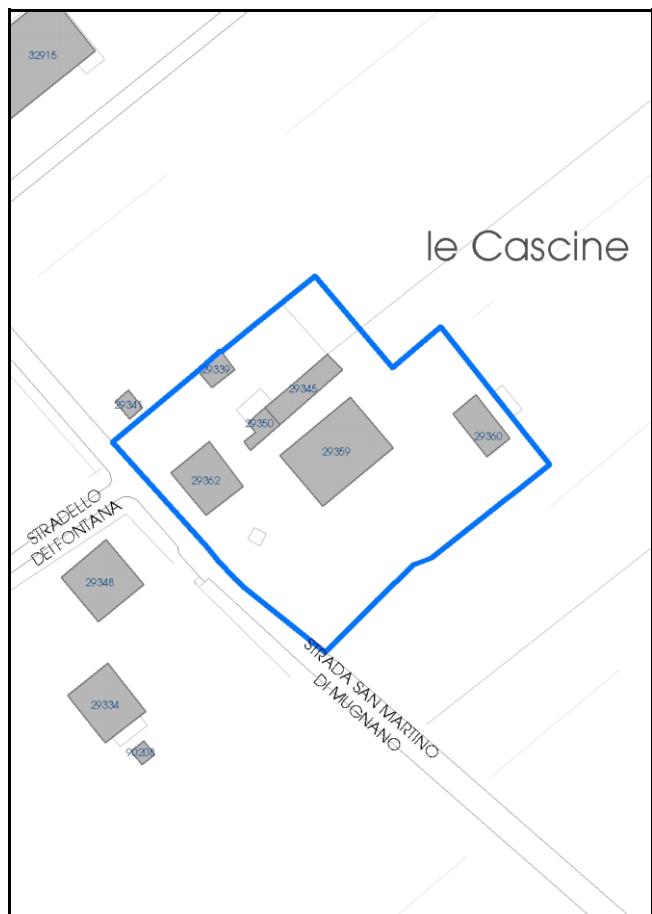
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 41

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

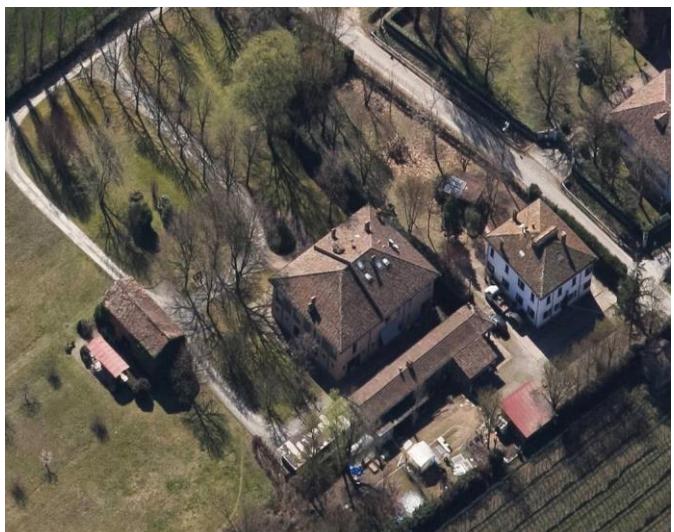
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29359**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 75*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 41*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 421*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262041*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

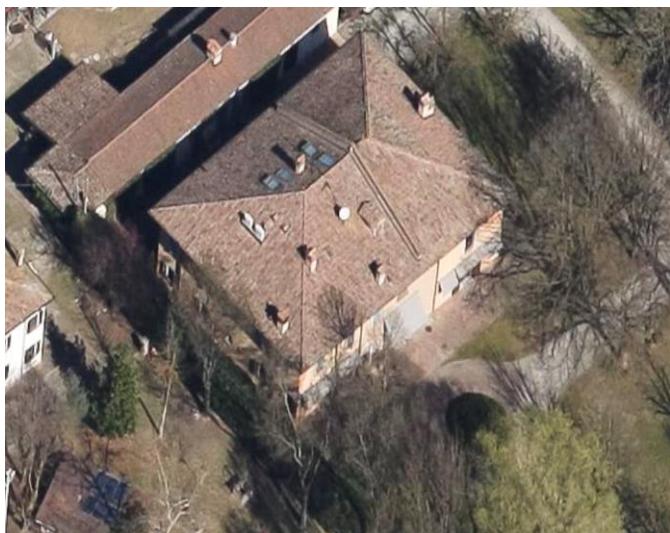
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29360**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 45*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 114*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262045*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

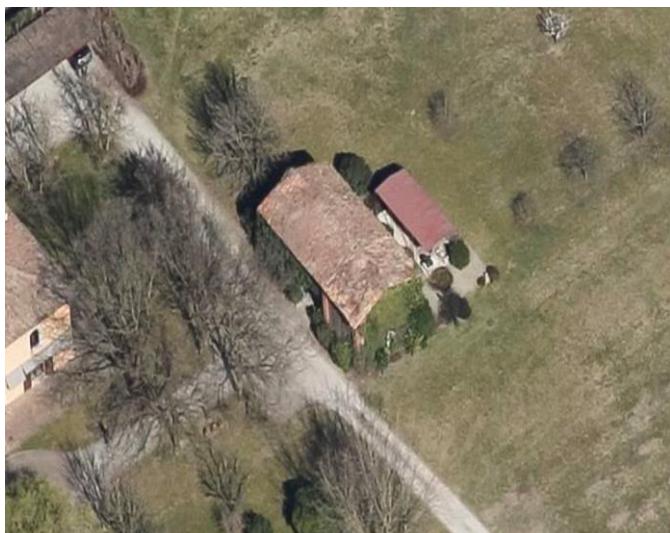
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29362**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 61*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 39*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 187*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 262039*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

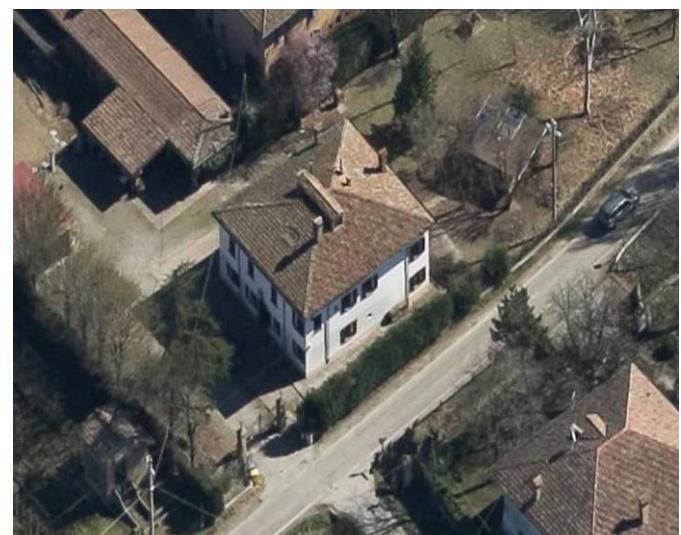
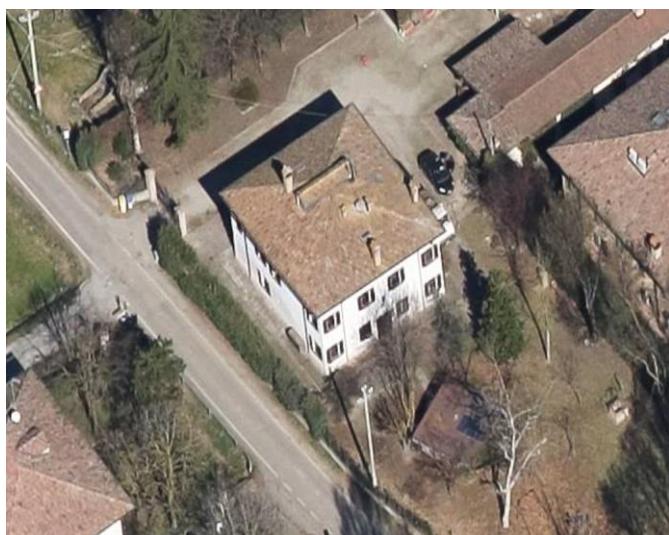
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 262\_79dr

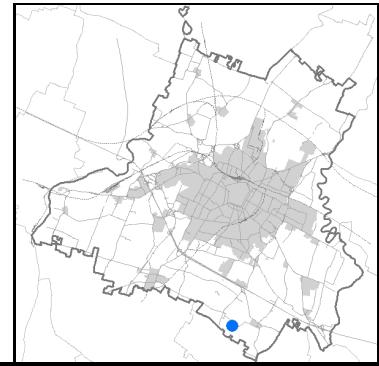


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

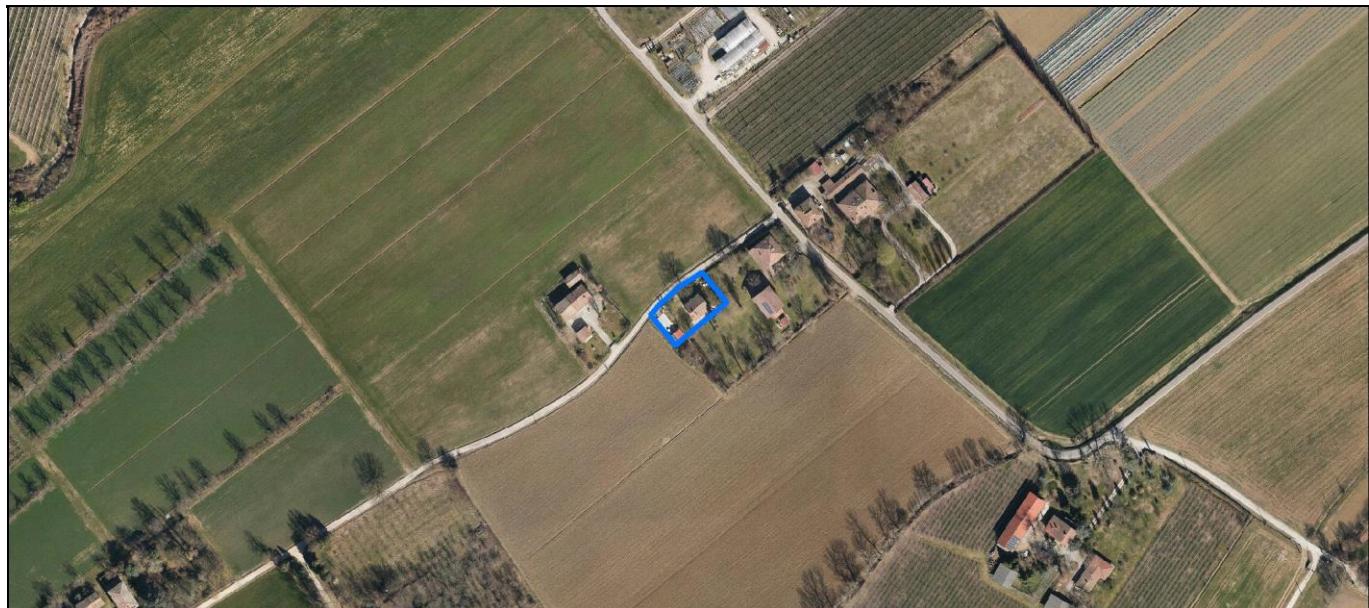
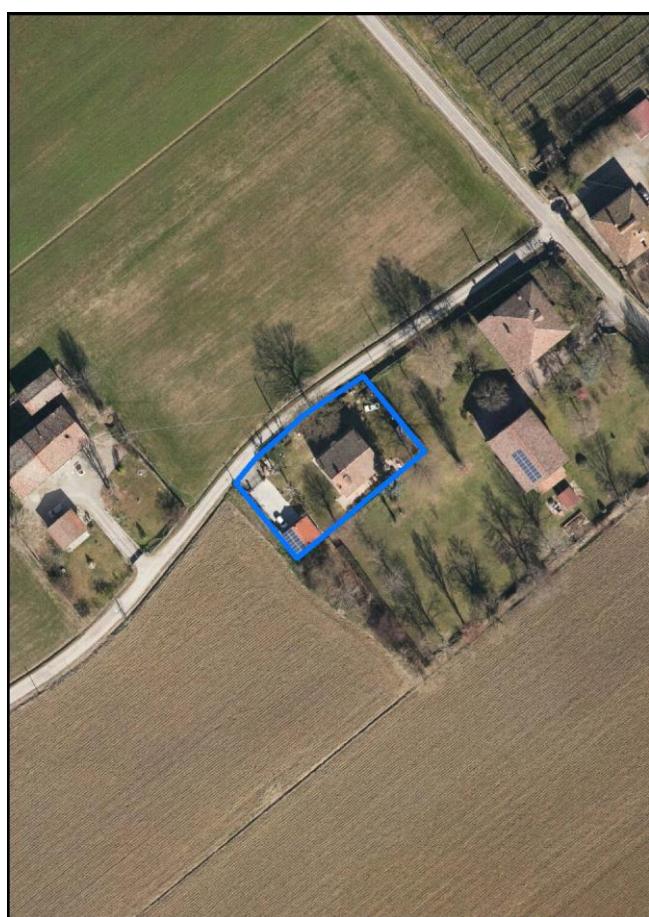
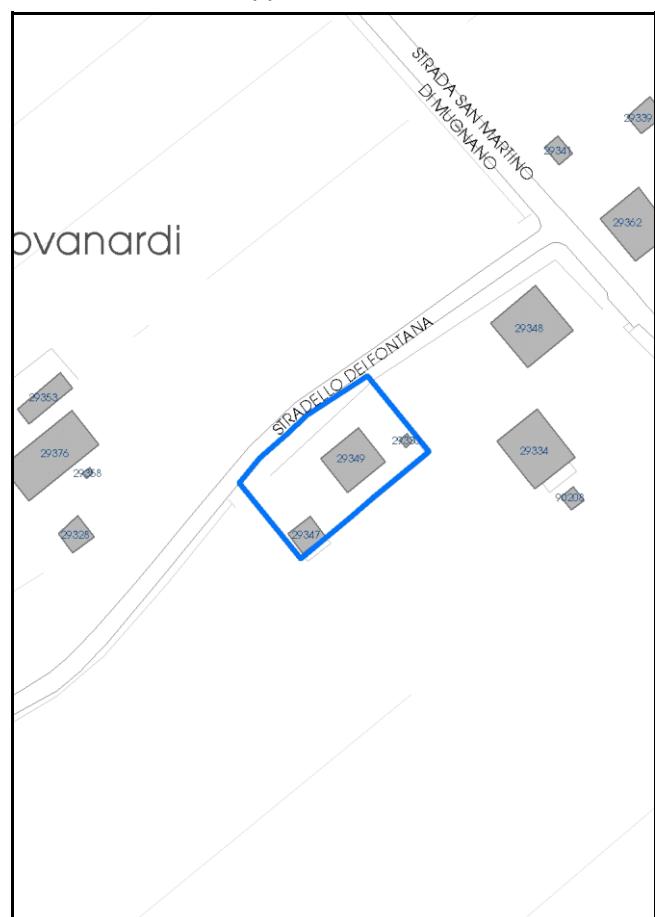


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 3

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 79

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

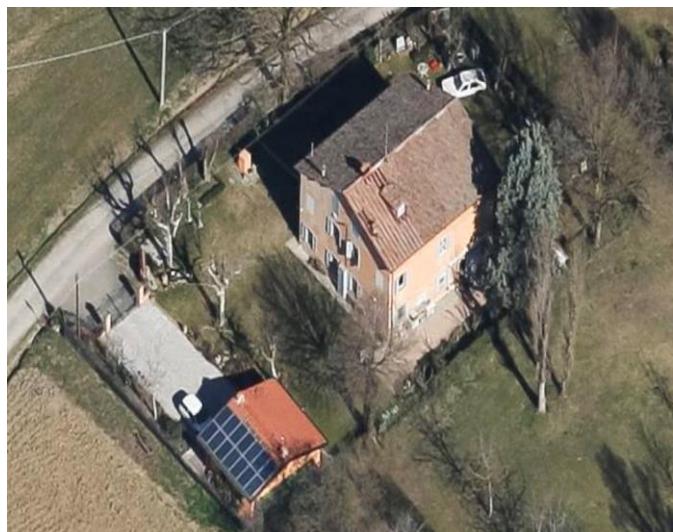
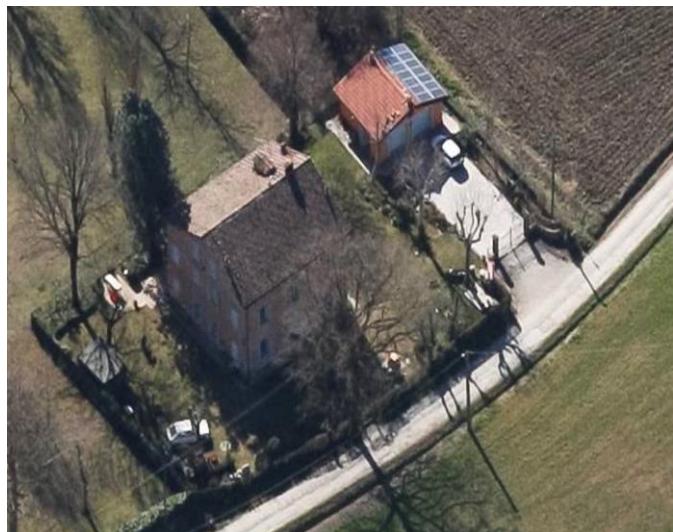
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_79dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29349**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO FONTANA*

*Numero civico: 3*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 79*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 149*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262079*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

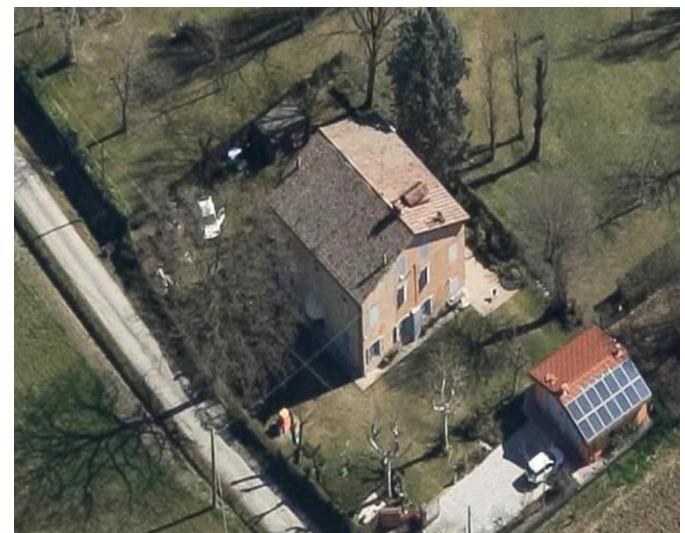
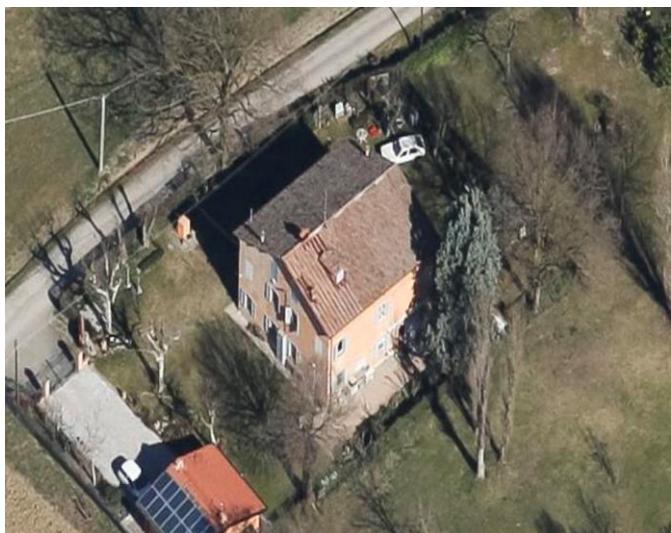
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **262\_246dr**

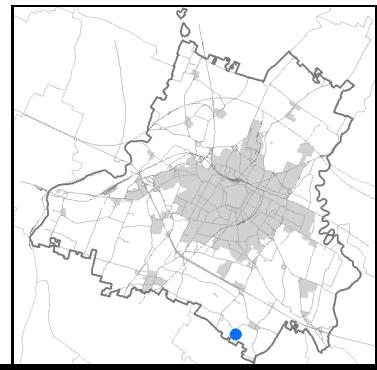


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

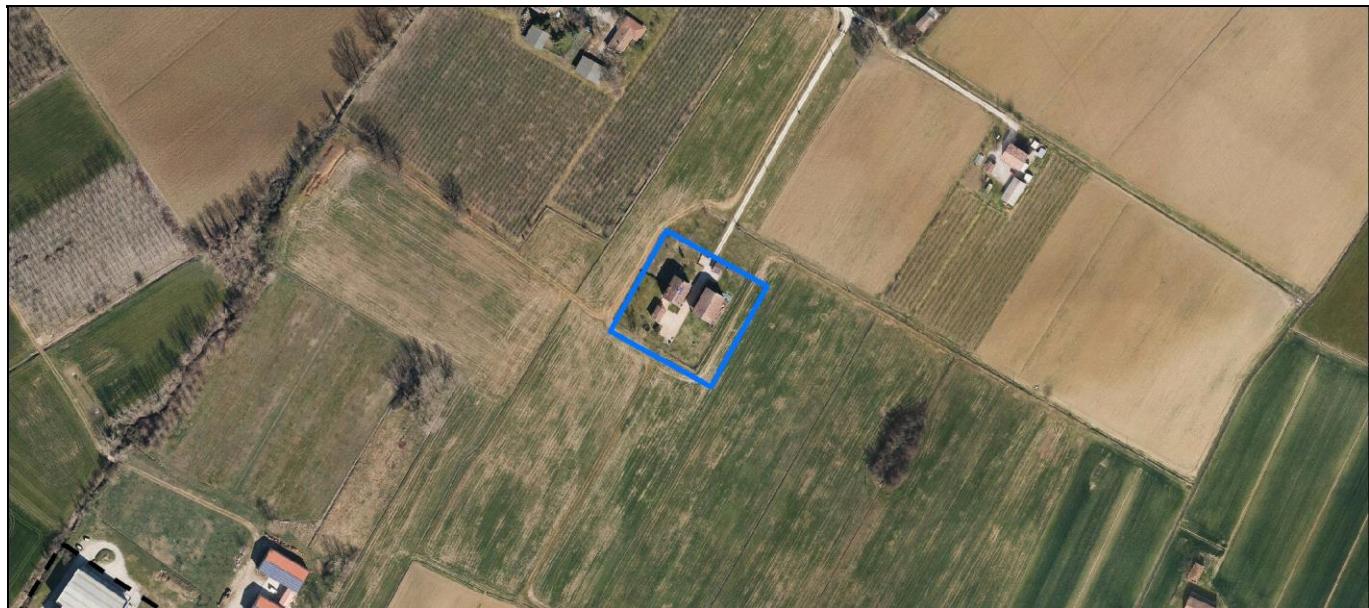
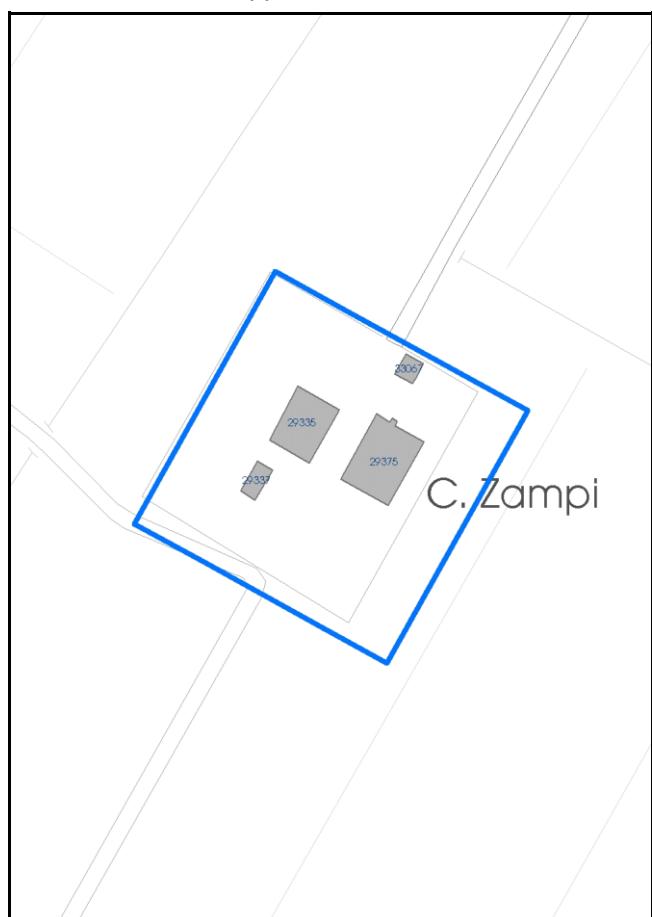


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 246

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

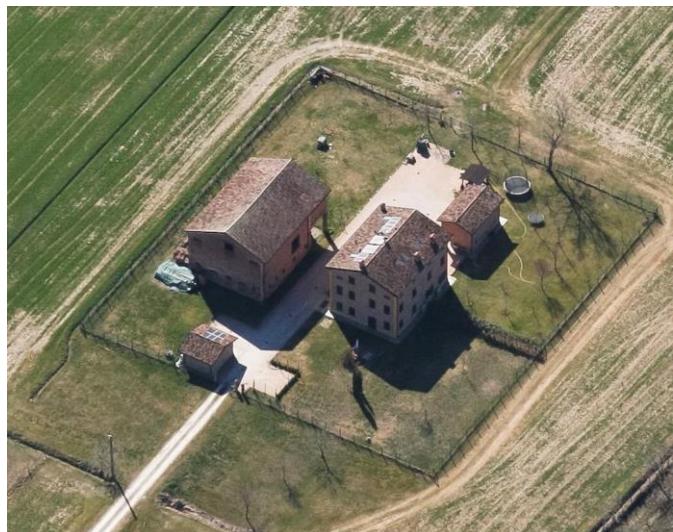
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_246dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29335**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 100*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 245*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 198*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262099*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_246dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29337**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 247*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 42*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262101*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 262\_246dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29375**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 262*

*Mappale: 246*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: fienile*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 29375*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 262100*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

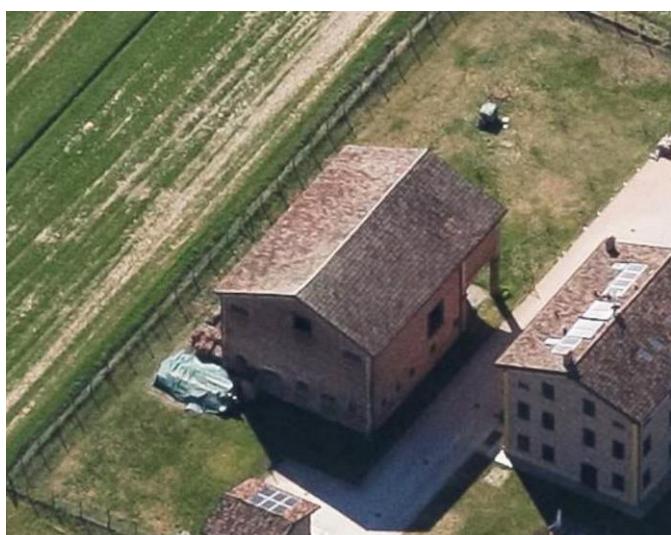
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 263\_17dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 17

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

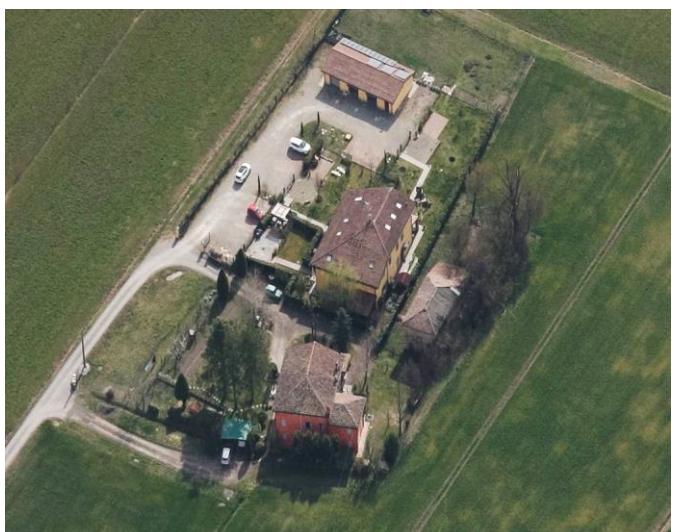
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29402**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO*

*Numero civico: 100*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 17*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 170*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263017*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

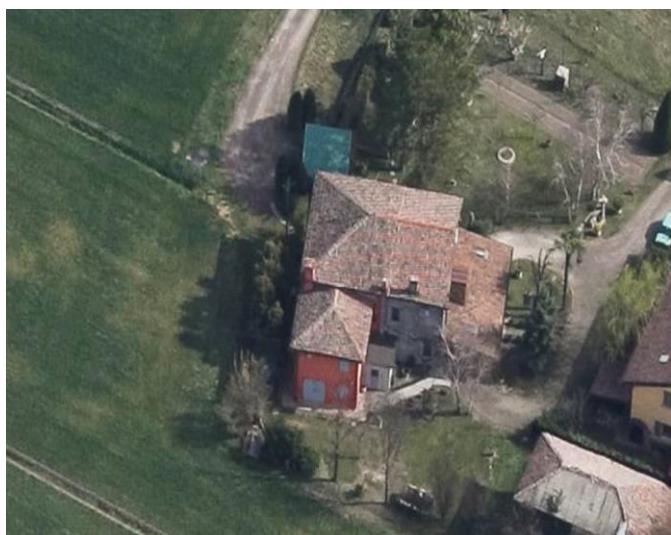
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29423**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOOTTO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 19*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 216*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263019*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

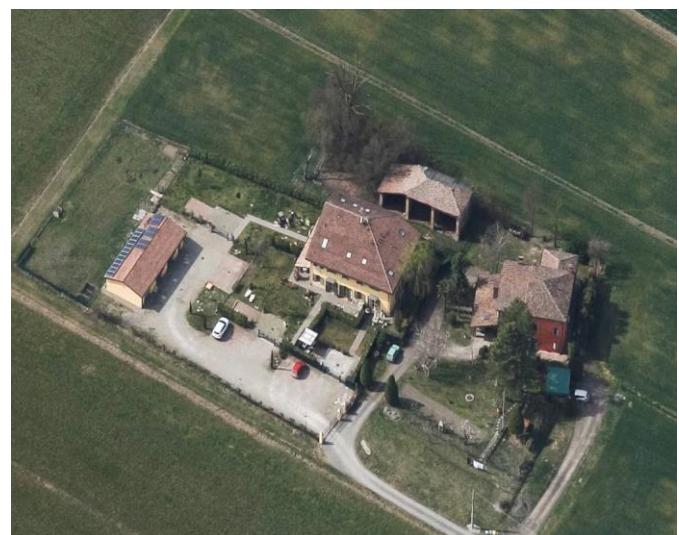
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29424**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 18*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 102*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263018*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 263\_27dr



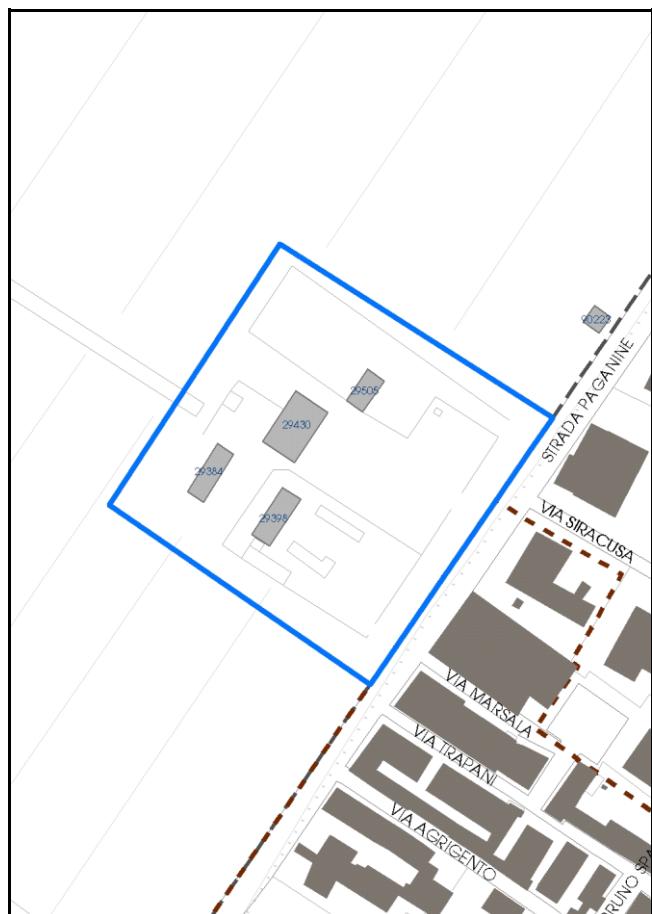
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 27

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

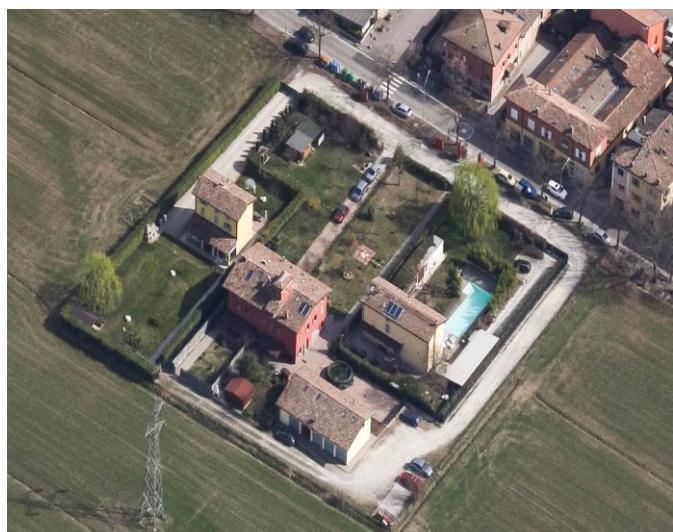
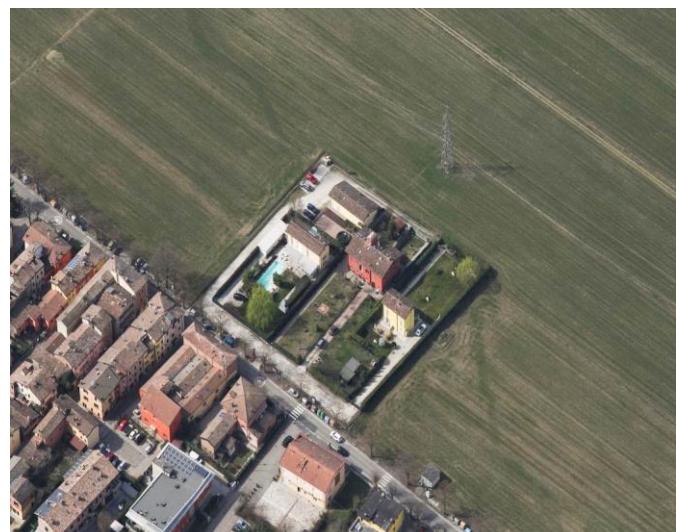
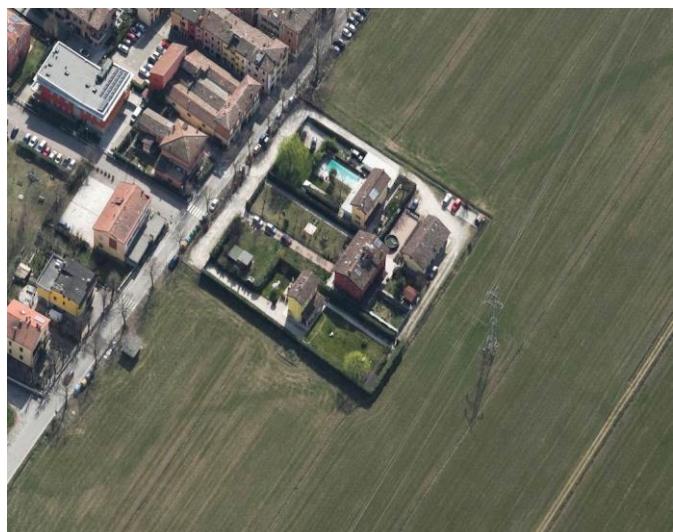
Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 30 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_27dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29398**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 29*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 84*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263029*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

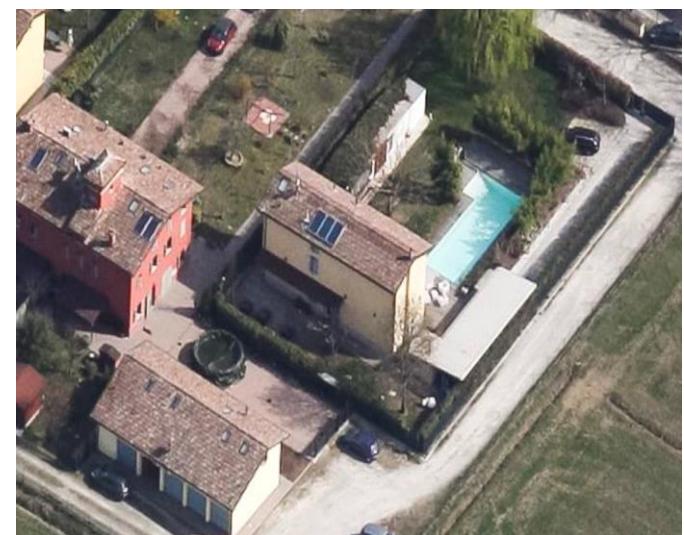
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_27dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29430**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 68*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 27*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 163*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 263027*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_27dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29505**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 26*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 54*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263026*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

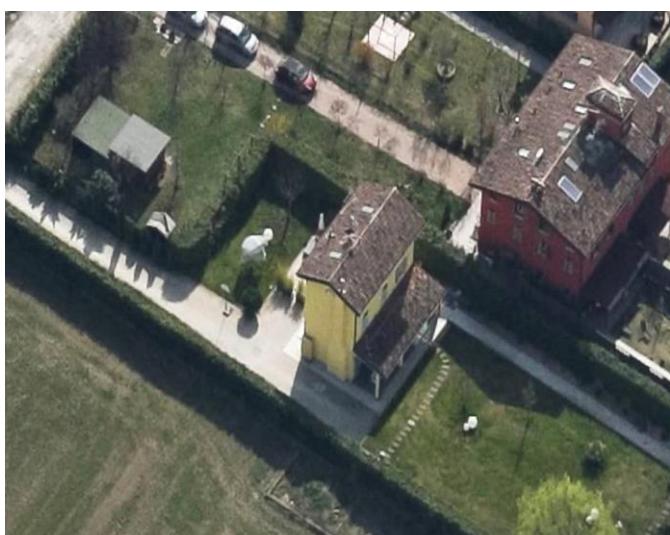
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 263\_60dr

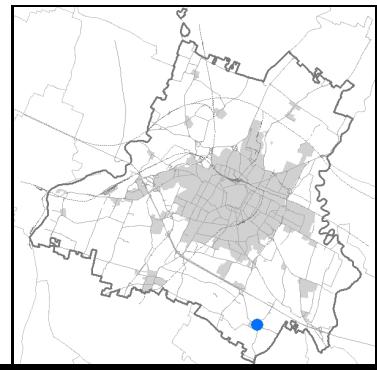


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

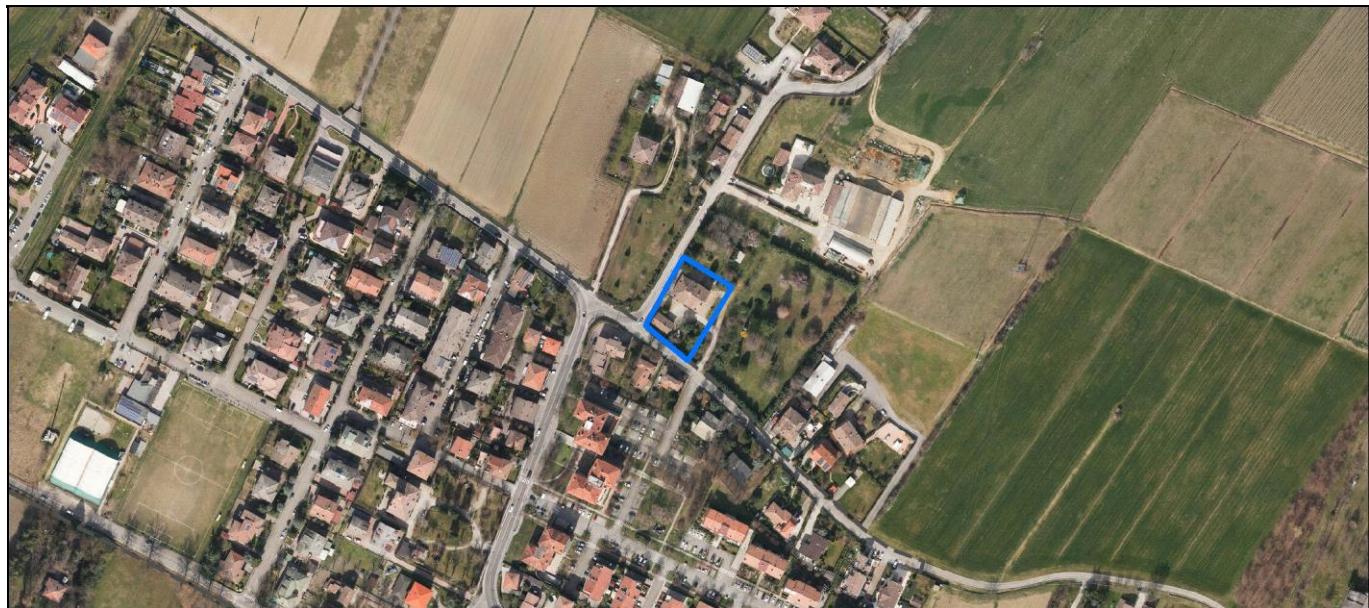
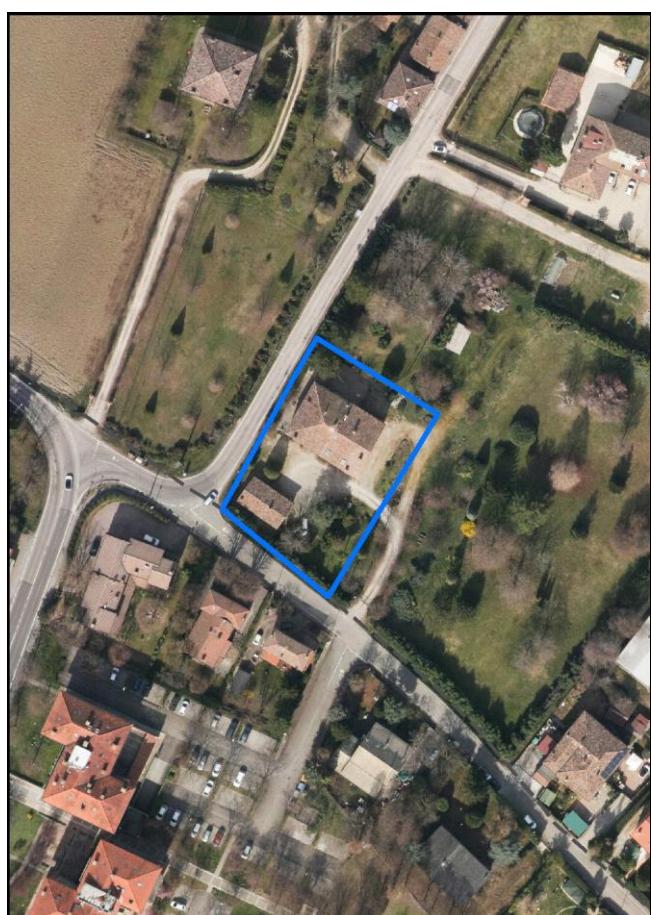
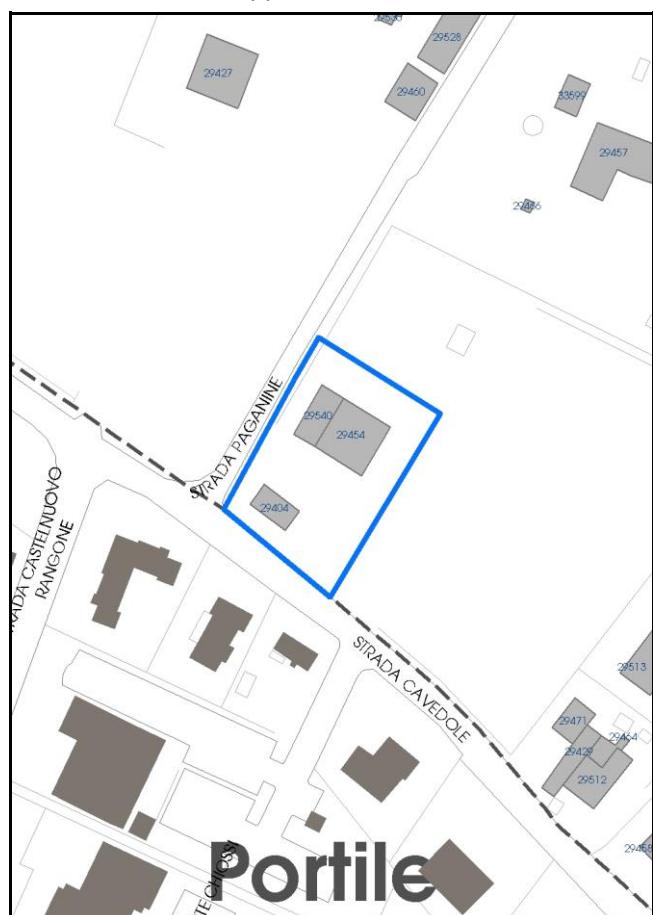


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 173

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 60

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 60 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29404**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 463*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: autorimessa*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 74*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263062*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29454**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 173*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 60*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: autorimessa*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 218*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263061*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 29540 e cod. 29454 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 263\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29540**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 173

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 60

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 98

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 263060

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

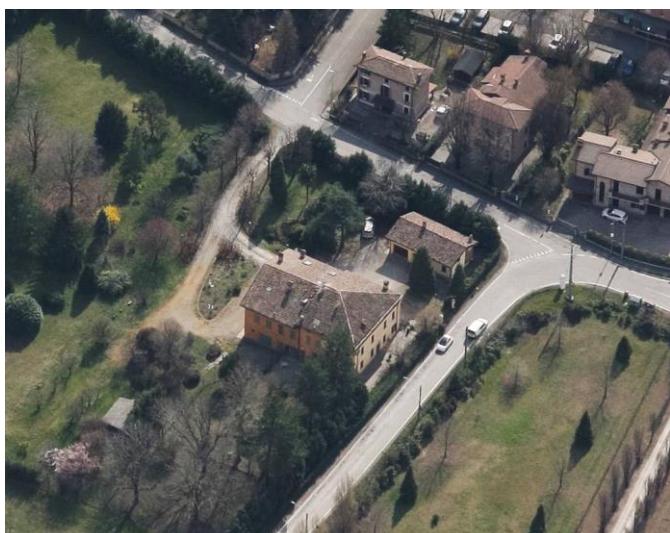
gli edifici cod. 29540 e cod. 29454 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

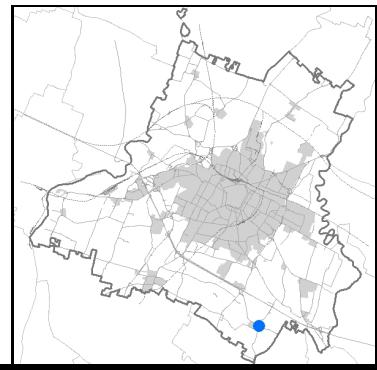


Foto censimento 2017/2020

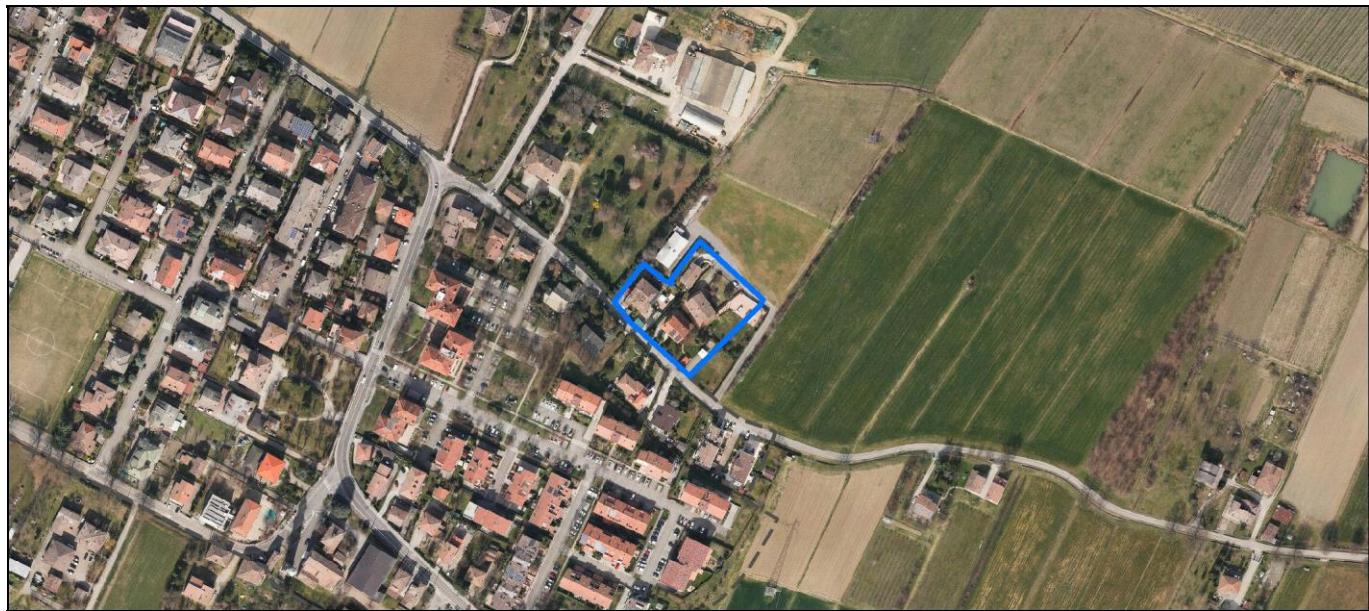


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 263\_79dr*



*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 79

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

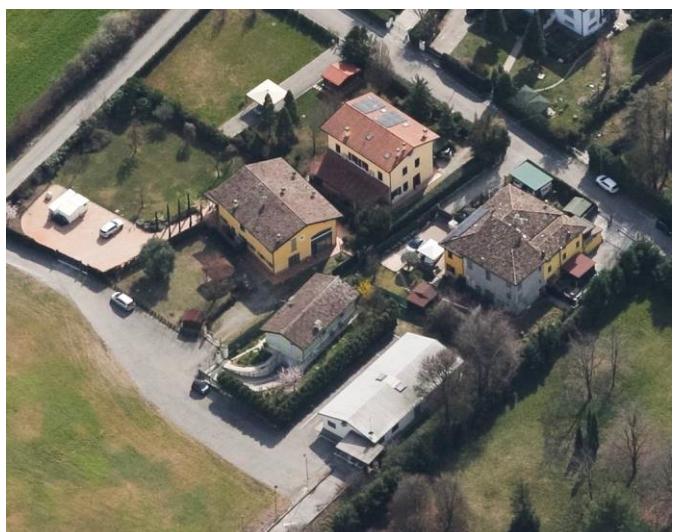
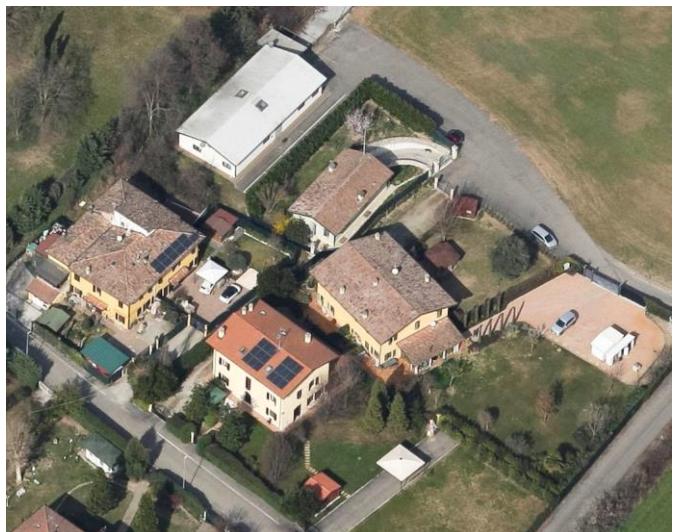
Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 100 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_79dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29486**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CAVEDOLE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 79*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 164*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263079*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

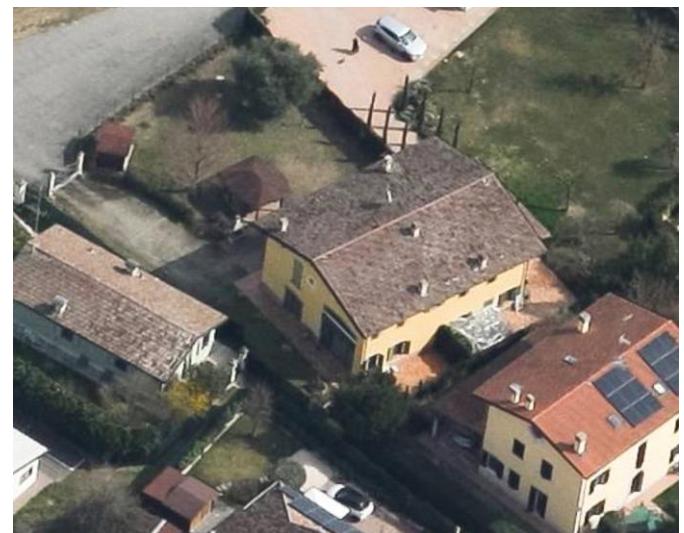
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_79dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29512**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CAVEDOLE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 76*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 136*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263076*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

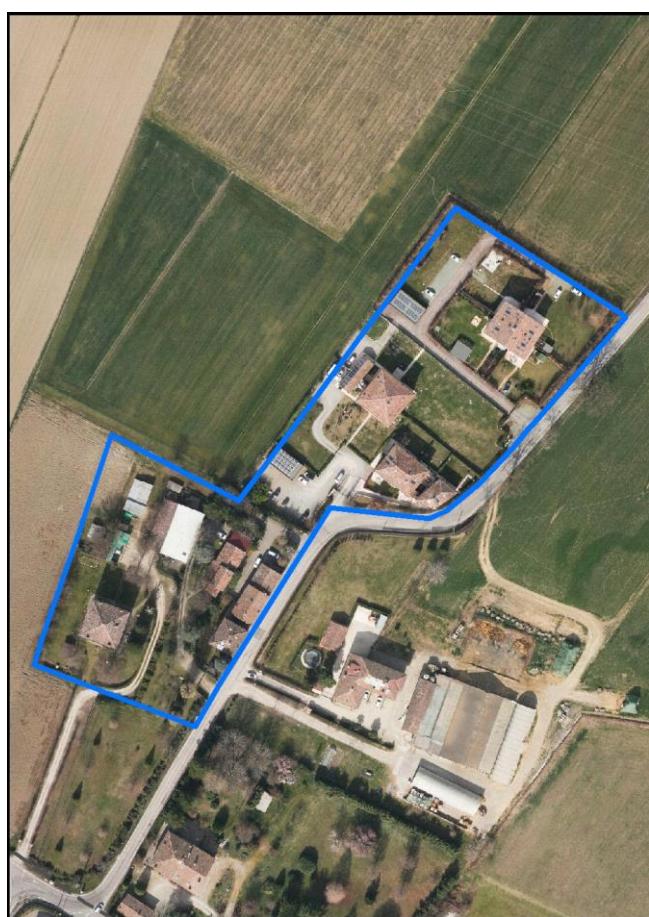
Codice nucleo: 263\_446dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 446

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 12

Numero edifici oggetto di indagine: 7

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali:

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 263\_446dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29390**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 140

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 42

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 224

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 263042

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

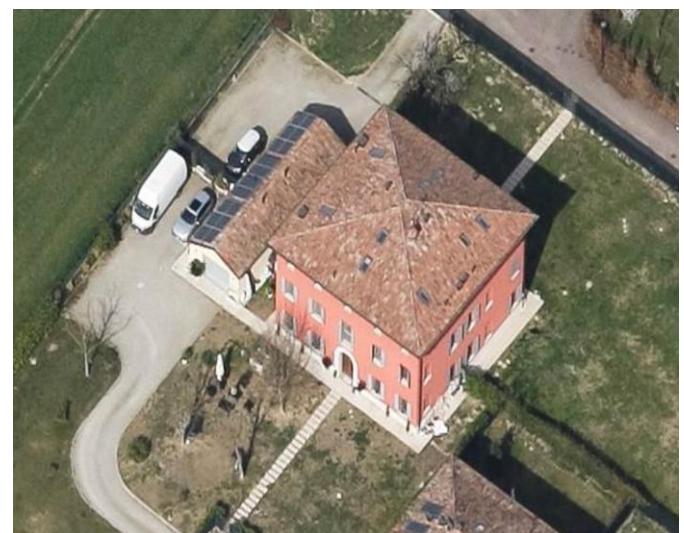
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_446dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29405**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 140*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 413*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 277*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263046*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

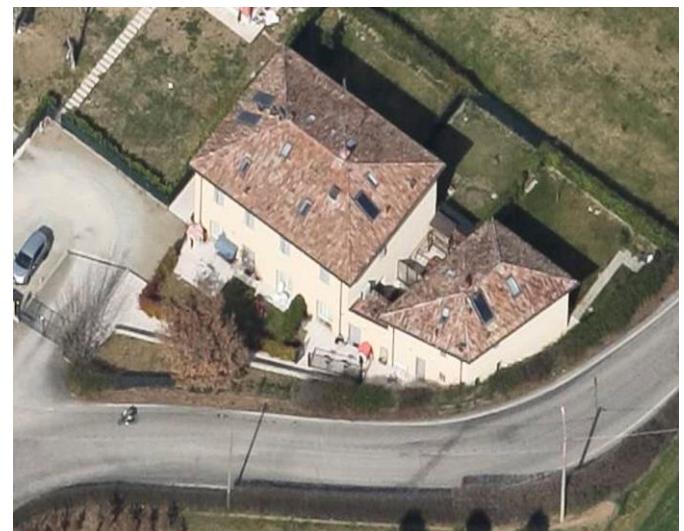
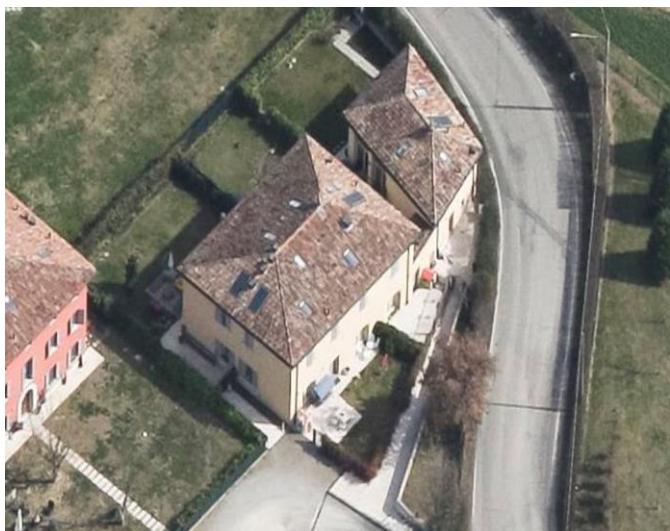
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_446dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29422**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 446*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 268*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263044*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_446dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29427**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 154*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 49*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 223*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 263049*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_446dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29460**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 150*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 53*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 112*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263053*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

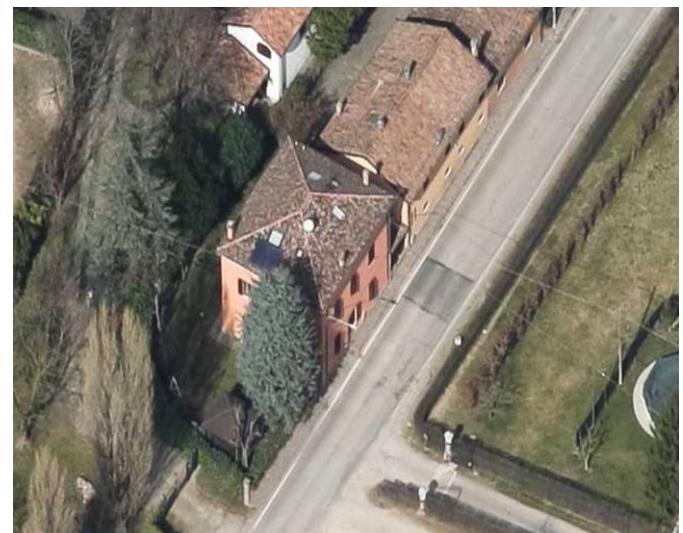
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_446dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29496**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 41*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: autorimessa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 76*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263041*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

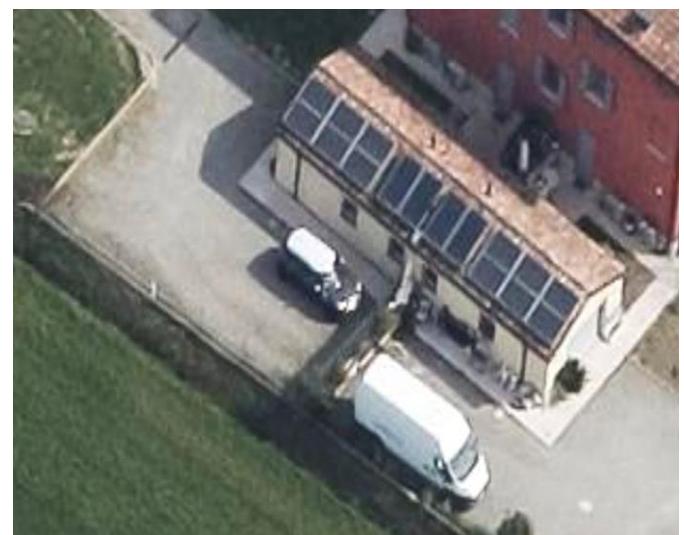
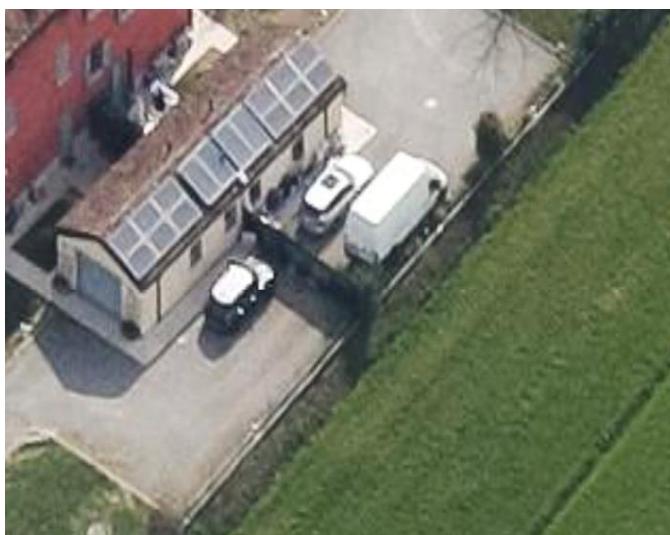
*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 263\_446dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29528**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 150*

*Riferimenti catastali: Foglio: 263*

*Mappale: 52*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: autorimessa*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 191*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 263052*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **264\_76dr**

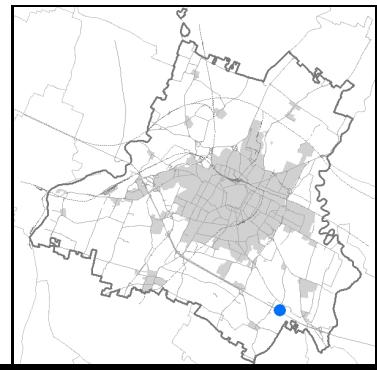


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

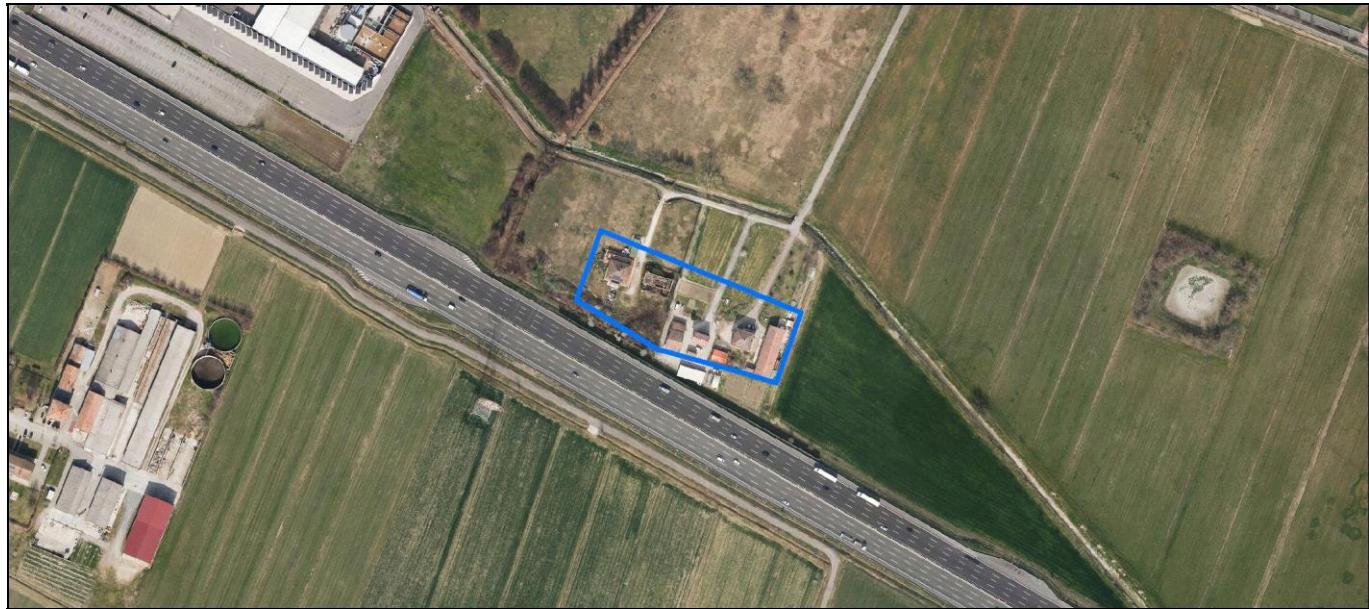
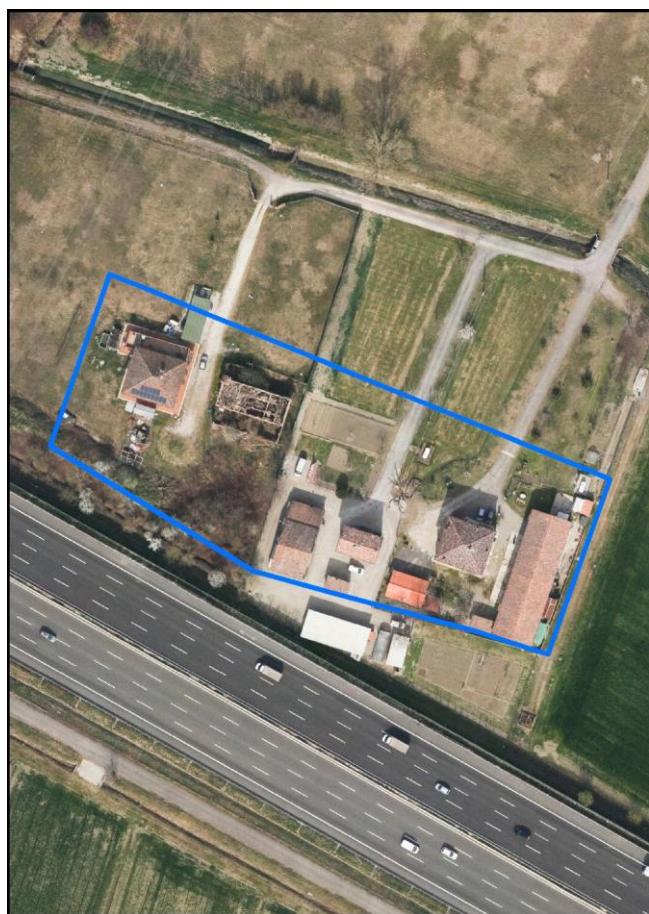
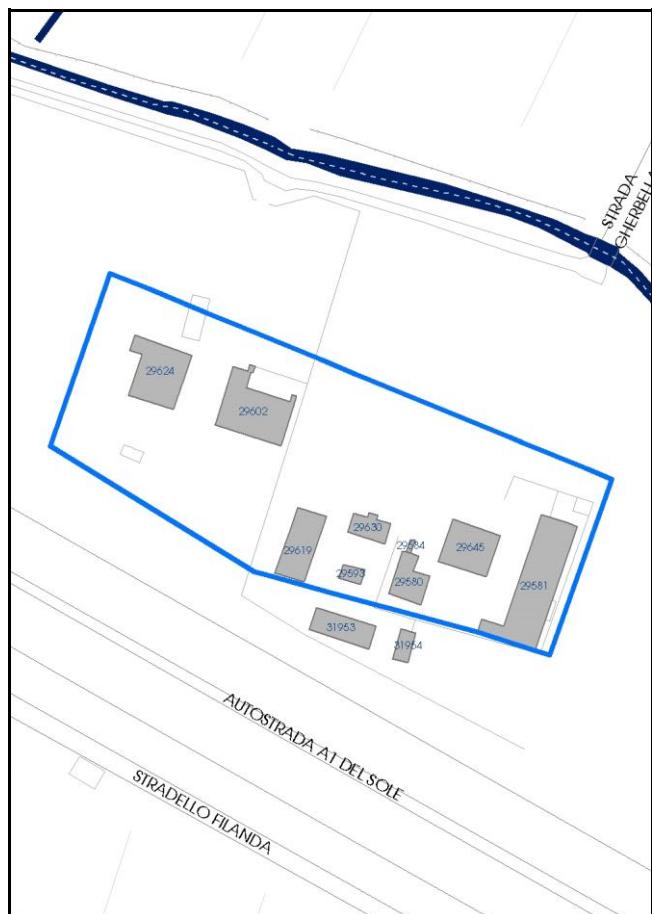


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 350

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 76

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

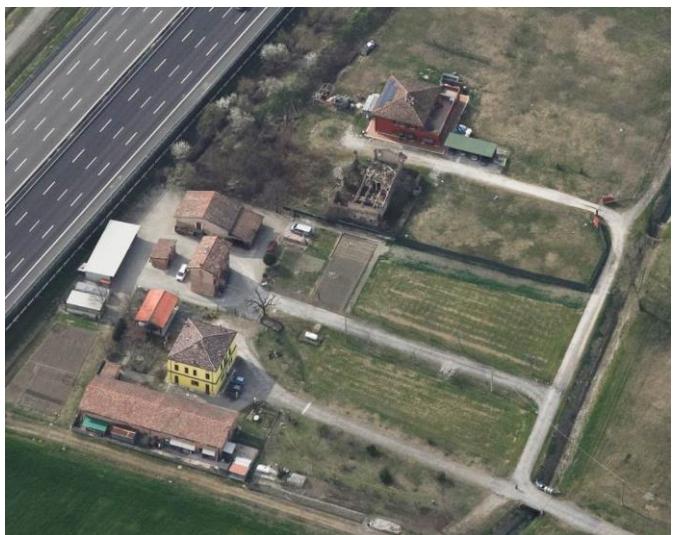
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 264\_76dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29602**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 350*

*Riferimenti catastali: Foglio: 264*

*Mappale: 76*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 244*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: rudere*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 264078*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **264\_132dr**

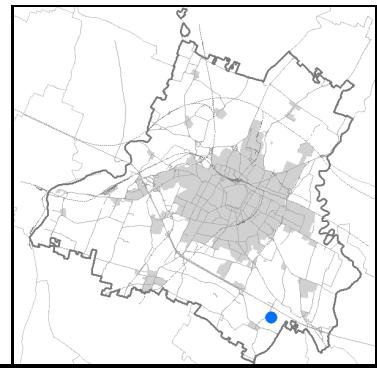
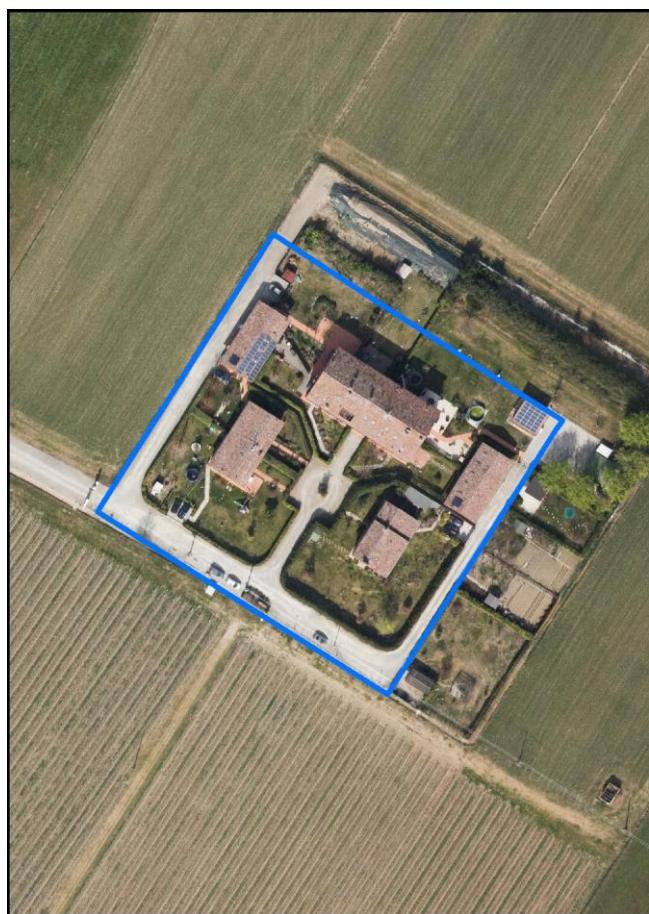


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 119

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 132

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

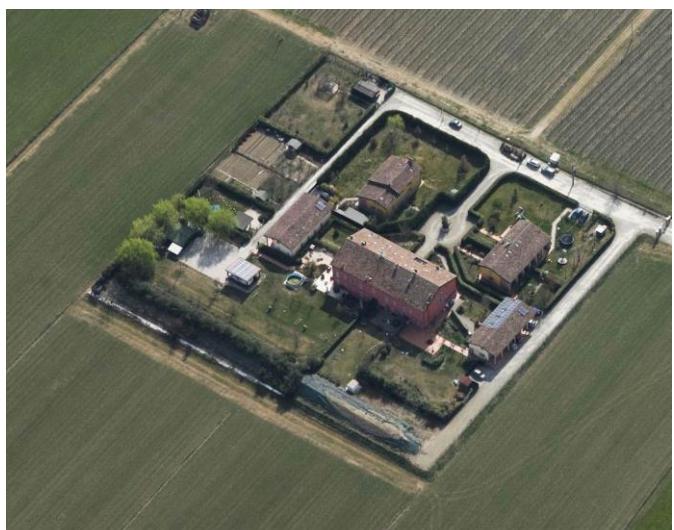
Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 160 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 264\_132dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29582**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA PAGANINE*

*Numero civico: 119*

*Riferimenti catastali: Foglio: 264*

*Mappale: 132*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 7*

*Superficie abitazione (mq): 459*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 264132*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

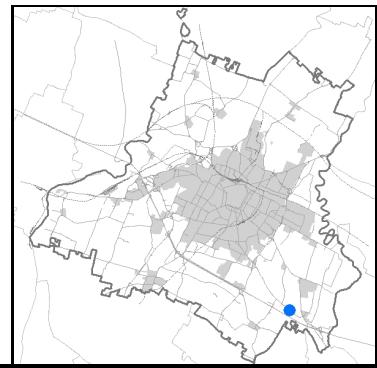


Foto censimento 2017/2020

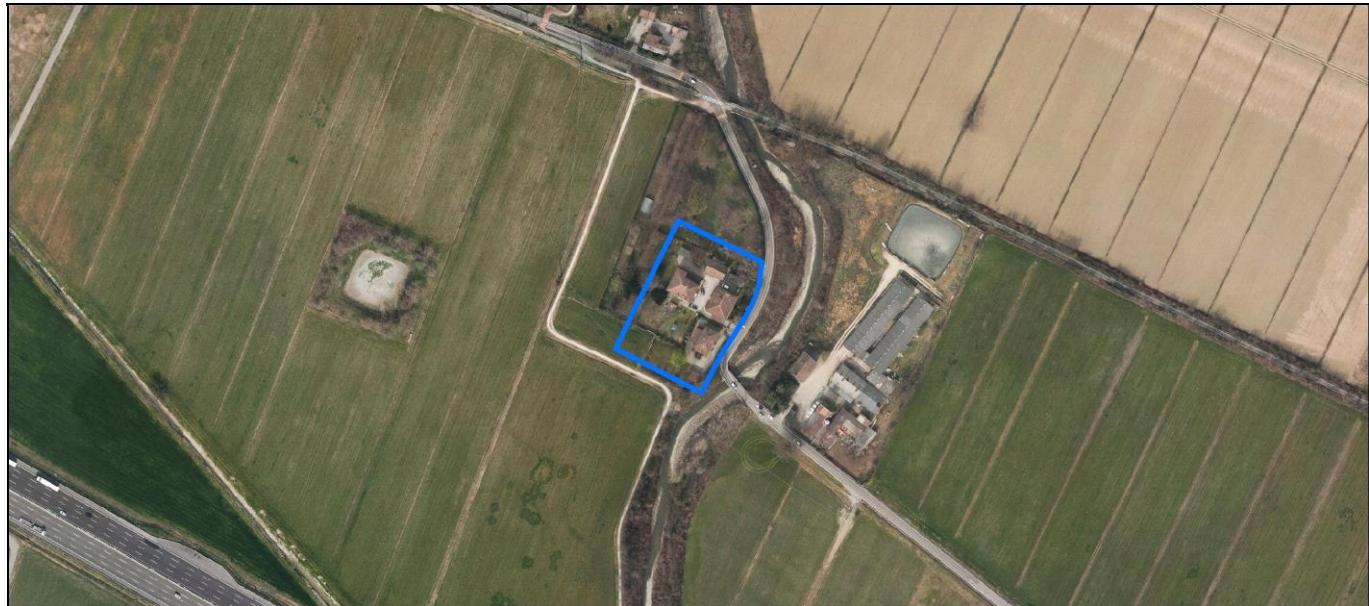


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 265\_26dr*



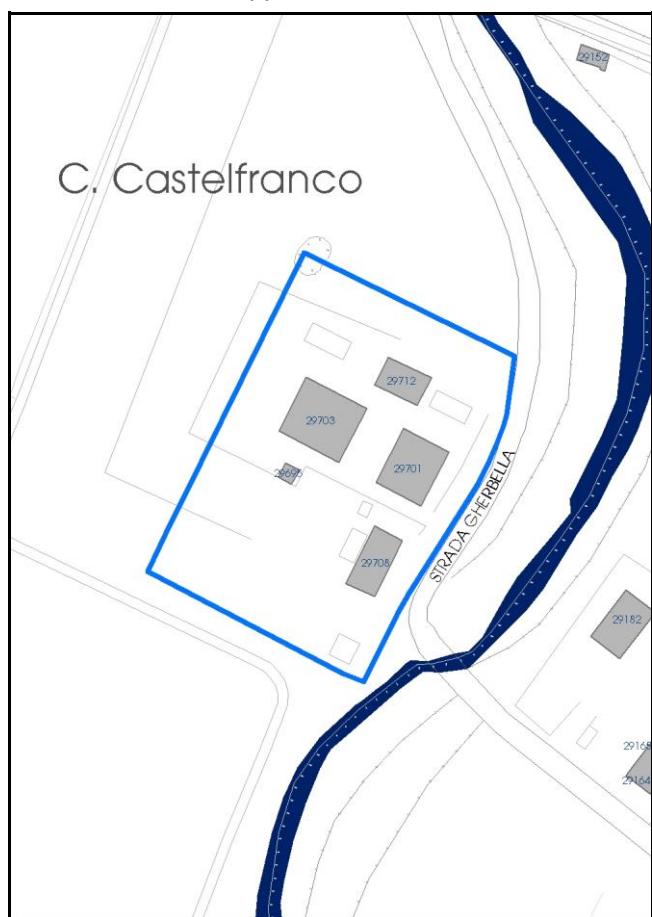
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 432

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 26

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

60 m da allevamento suini

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 265\_26dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29701**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 432*

*Riferimenti catastali: Foglio: 265*

*Mappale: 30*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 216*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 265030*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 265\_26dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29703**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 432*

*Riferimenti catastali: Foglio: 265*

*Mappale: 26*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 288*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 265026*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

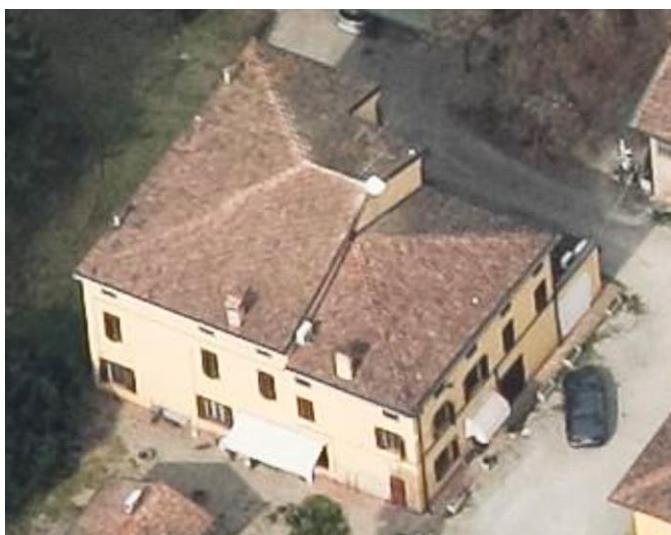
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 265\_26dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29708**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 432*

*Riferimenti catastali: Foglio: 265*

*Mappale: 31*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 140*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 265031*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

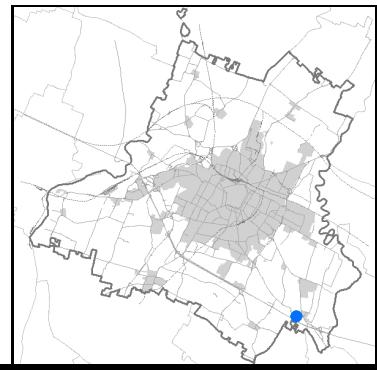


Foto censimento 2017/2020

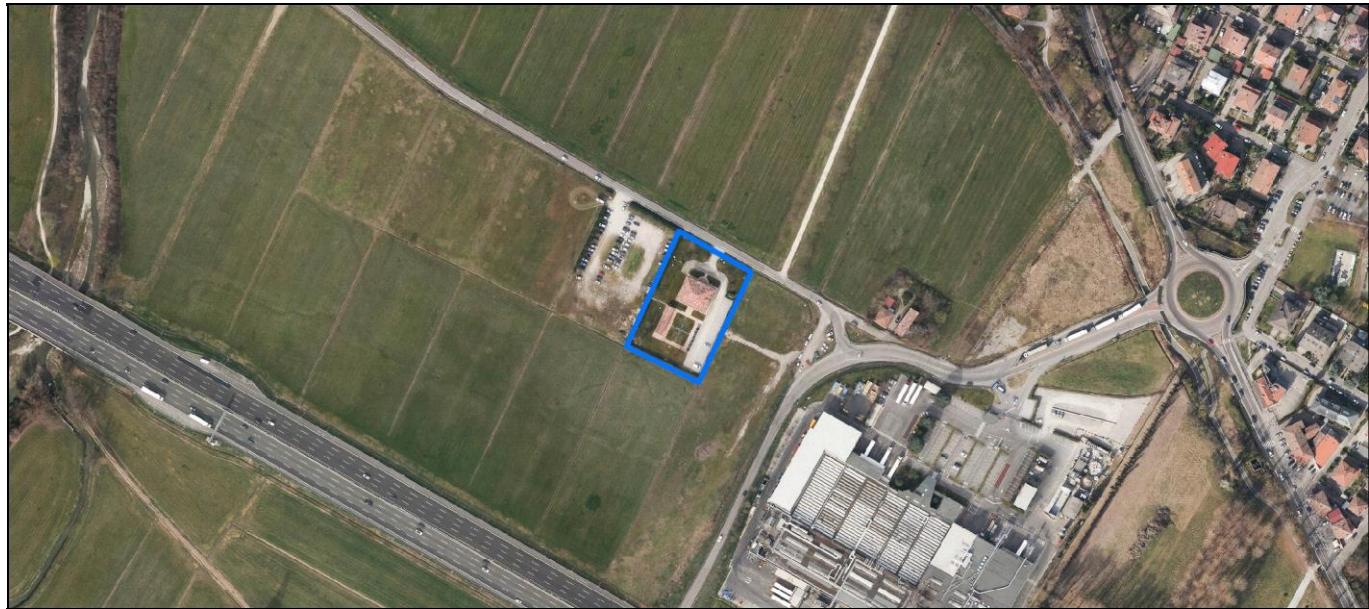


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **265\_43dr**



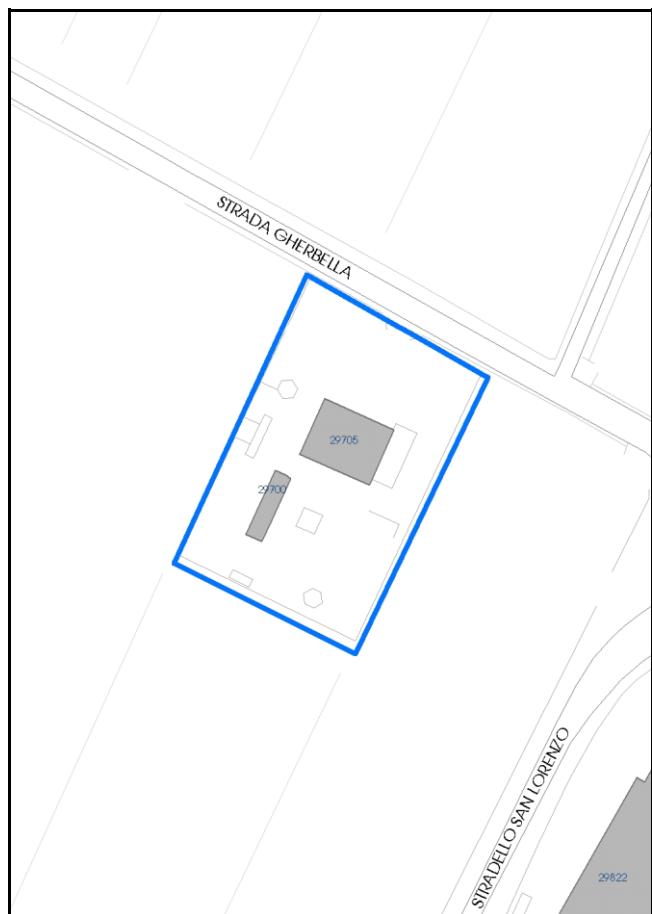
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: strutture terziarie**

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 448

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 43

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Struttura direzionale

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 265\_43dr    Categoria nucleo: strutture terziarie*

**Codice edificio: 29700**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GHERBELLA*

*Numero civico: 448*

*Riferimenti catastali: Foglio: 265*

*Mappale: 43*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: uffici aziendali*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 86*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 265044*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

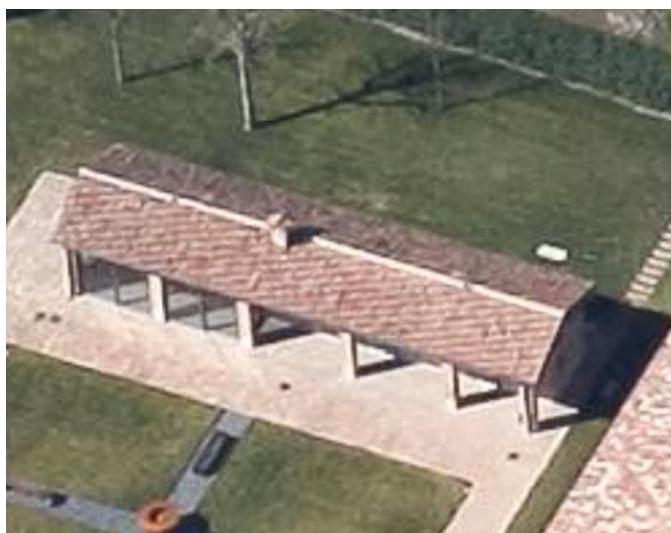
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 265\_43dr    Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 29705**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 448

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 43

#### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 324

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 265043

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **266\_81dr**

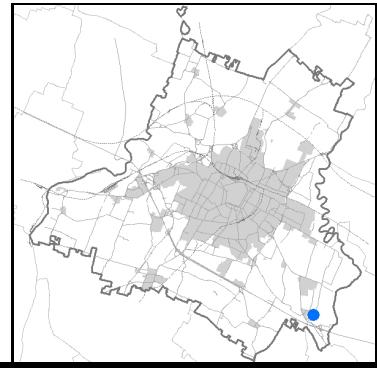


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

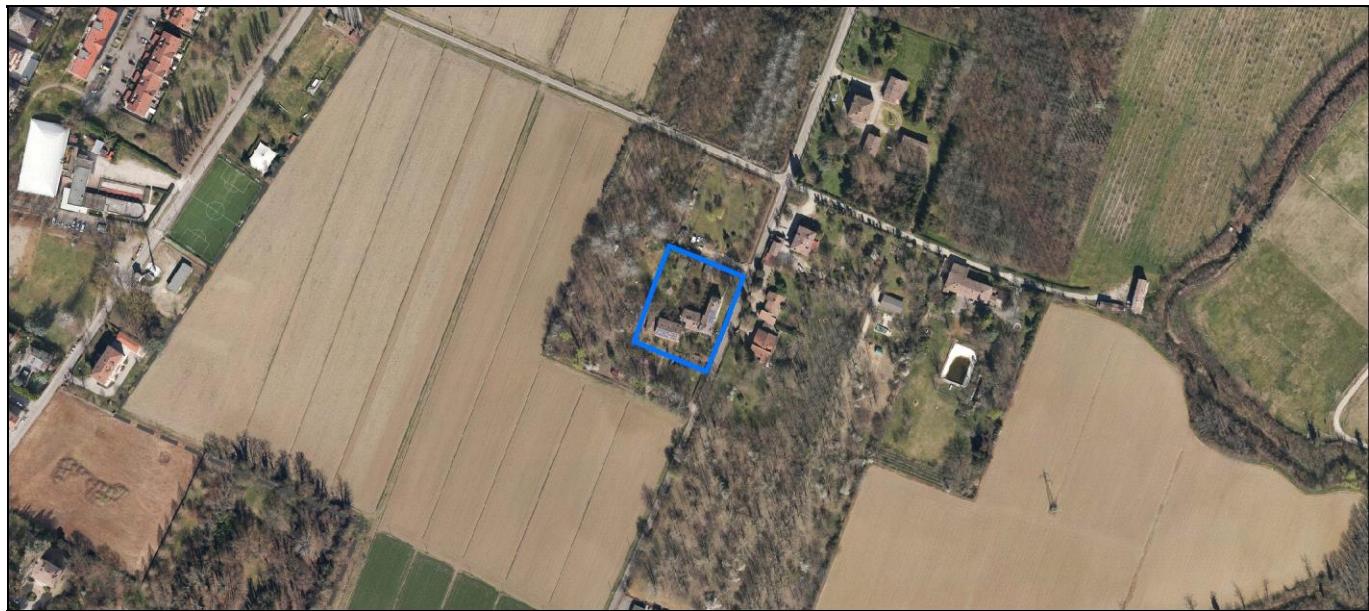
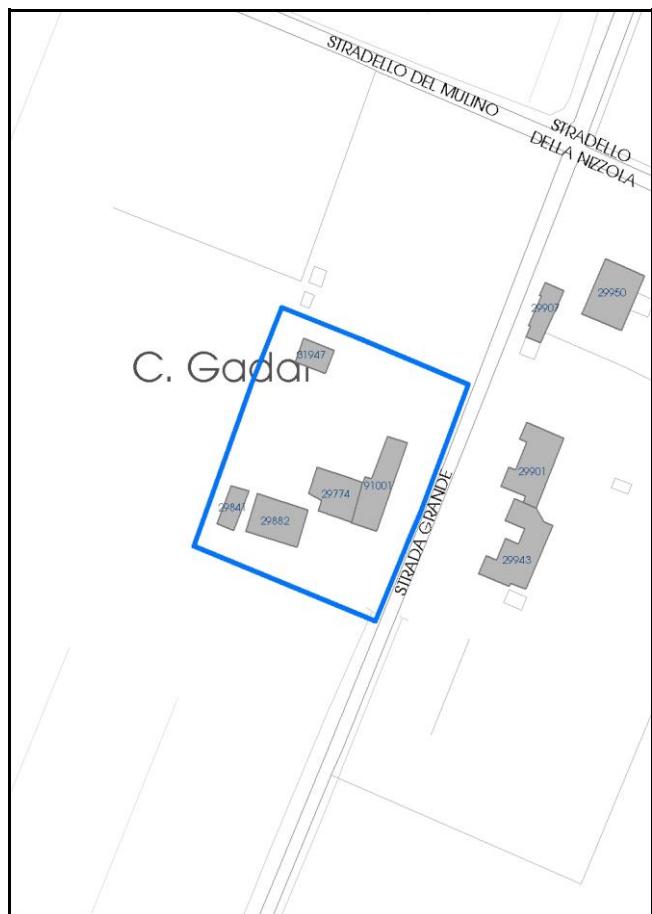


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 246

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 81

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_81dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29774**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 242*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 79*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 129*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 266082*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_81dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29841**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 80*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 53*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266080*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

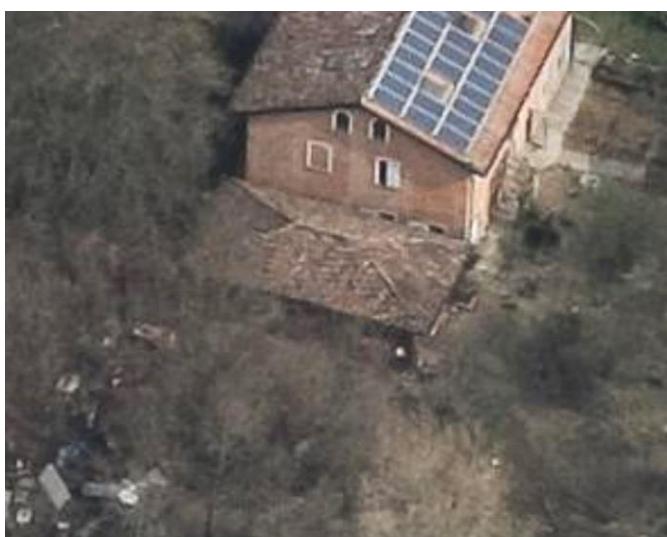
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_81dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29882**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 246*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 81*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 145*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266081*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 266\_81dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 91001**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 242

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 367

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 163

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 266079

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

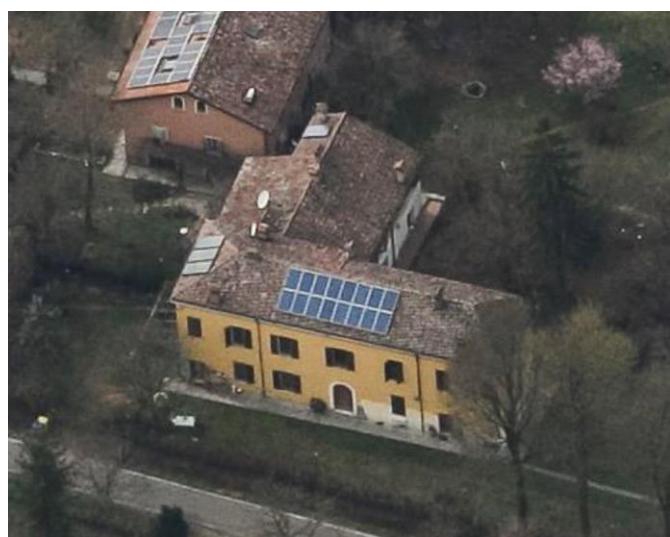
pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_141dr

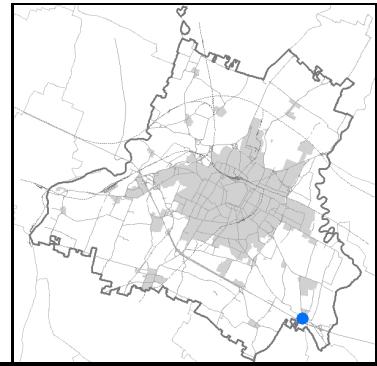


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

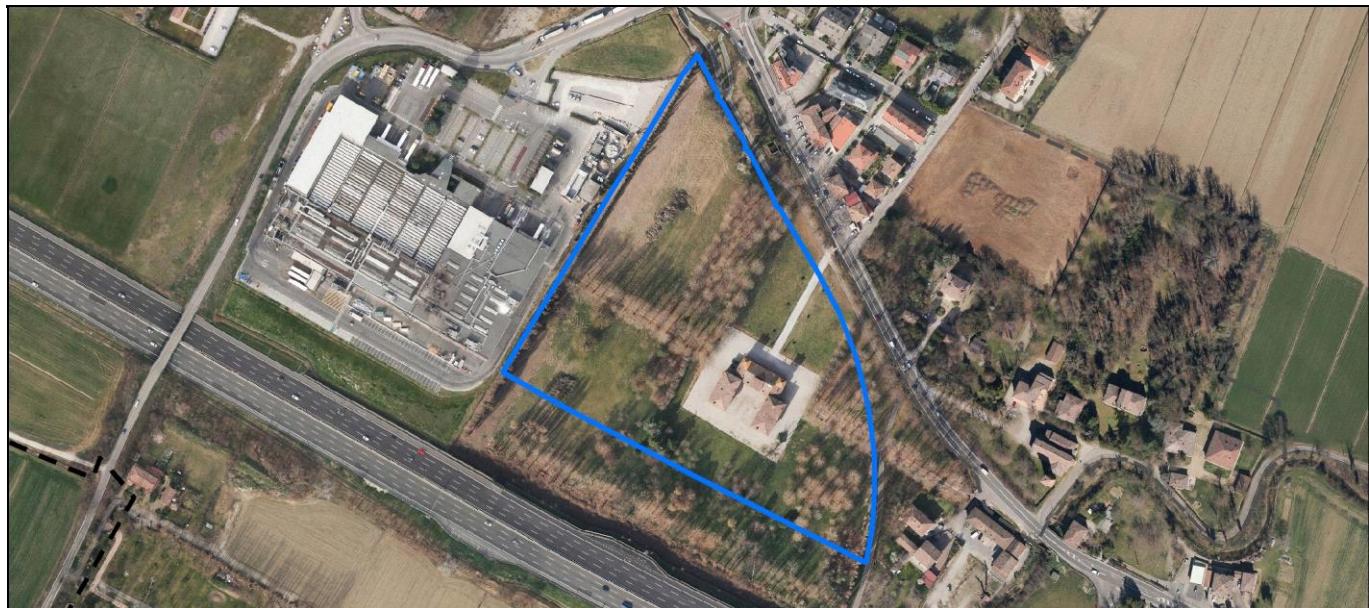
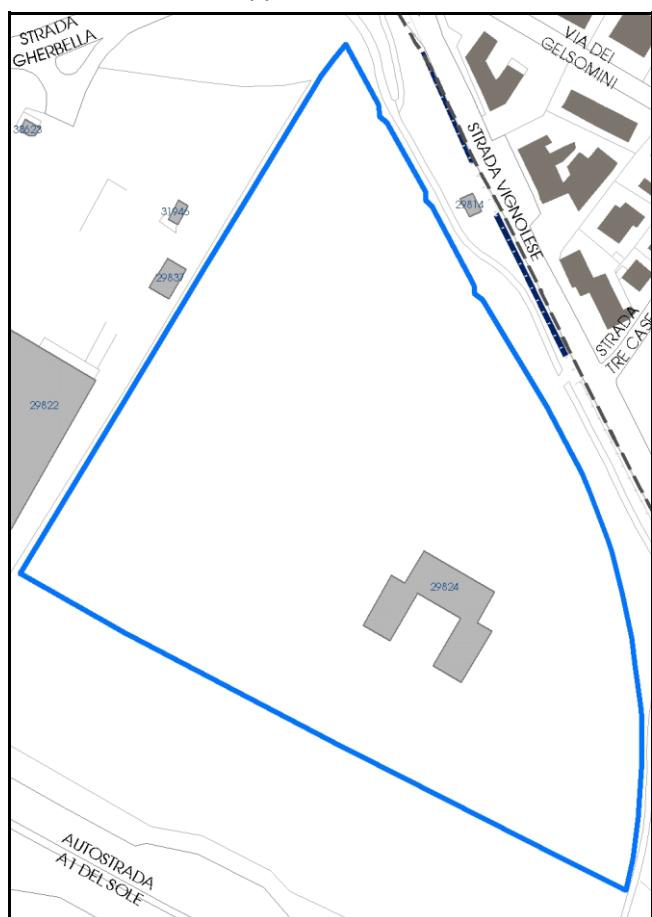


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1514

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 141

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Residence

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S115*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB156*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne

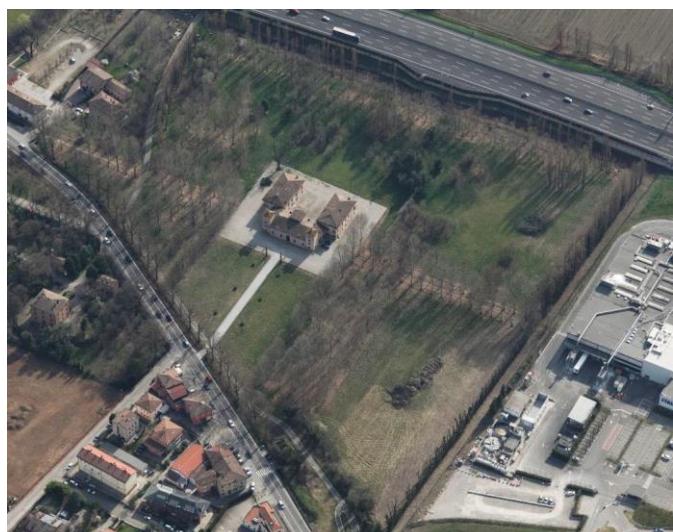
in adiacenza a stabilimento produttivo alimentare

**NOTE**

Vincolo Monumentale S115 "Villa Montecuccoli degli Erri".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 266\_141dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29824**

Villa Montecuccoli degli Erri

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1514

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 141

#### FUNZIONE

Funzione principale: residence

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 1088

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S115

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 266141

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

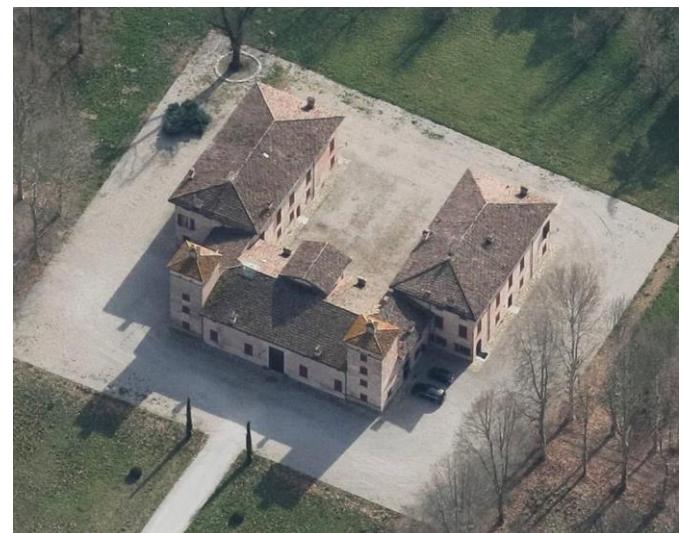
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_148dr

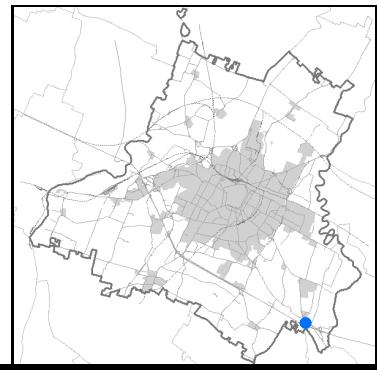


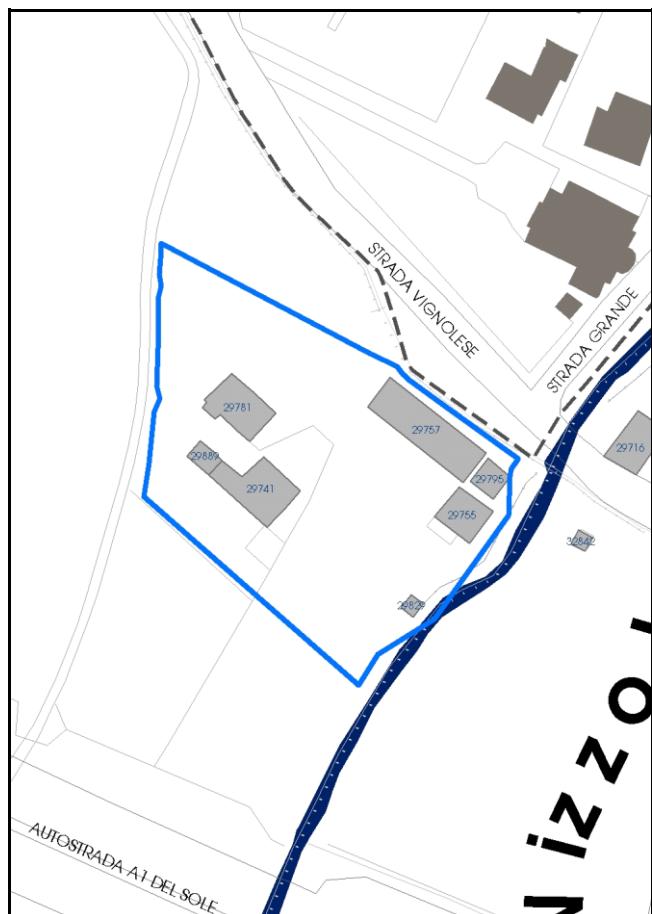
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1526

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 148

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Spaccio aziendale

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

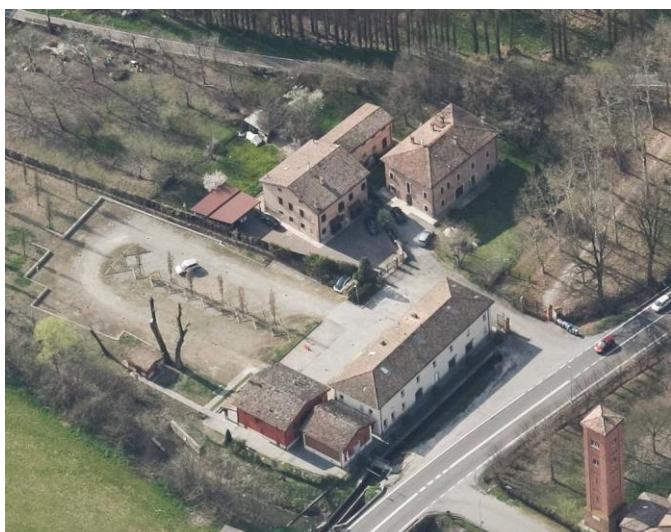
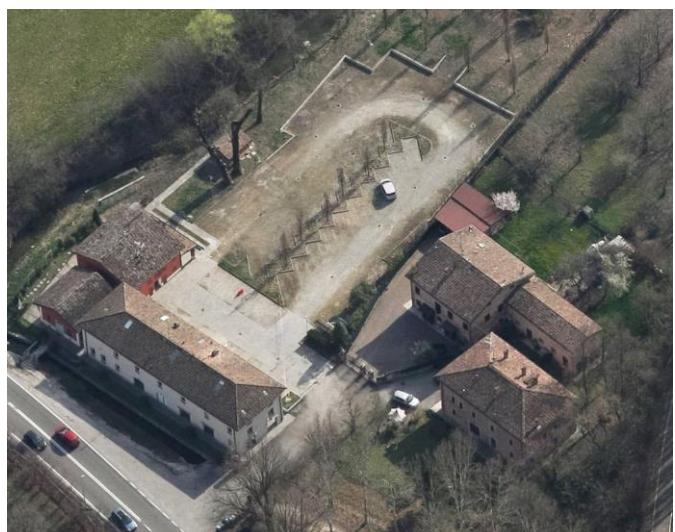
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_148dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29741**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1526*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 149*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 218*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266149*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_148dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29755**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1526*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 152*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 119*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266152*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

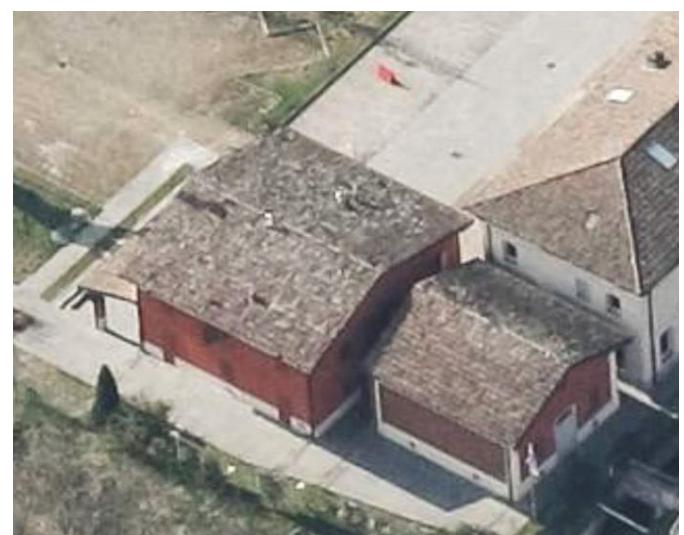
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_148dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29757**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1526*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 150*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: spaccio*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 317*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266150*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

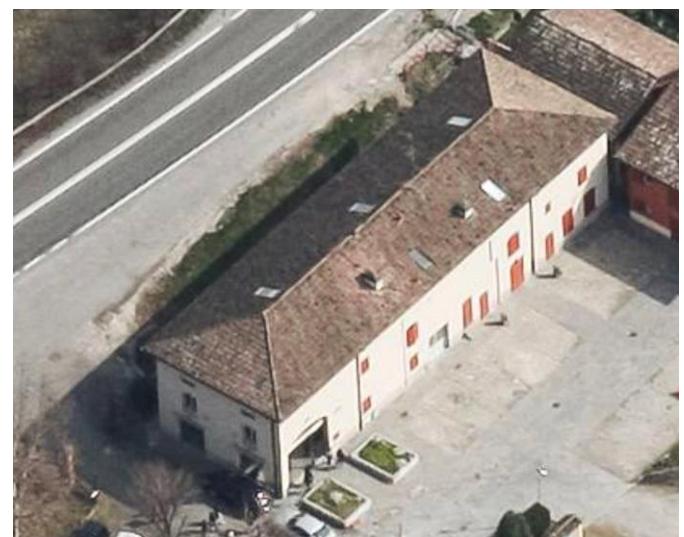
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_148dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29781**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1526*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 148*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 172*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266148*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

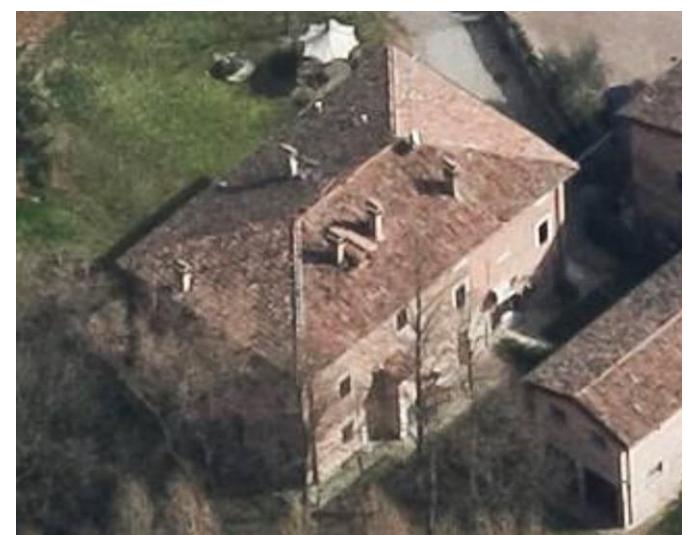
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_148dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29795**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1526*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 151*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: ristorante*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 57*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: caseificio*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 266151*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

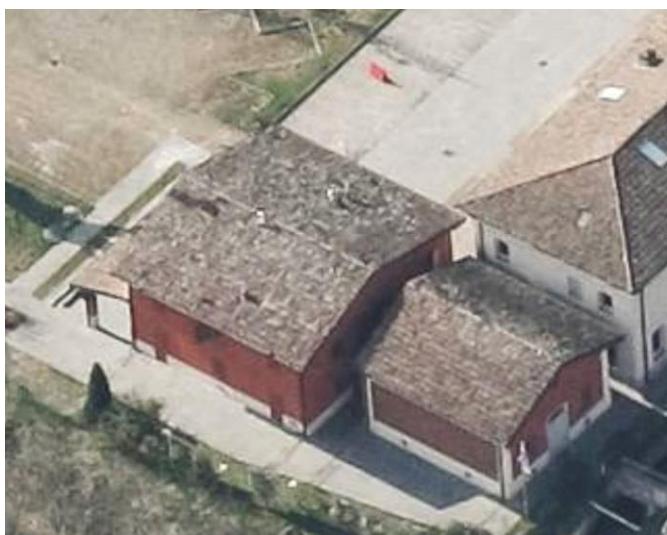
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

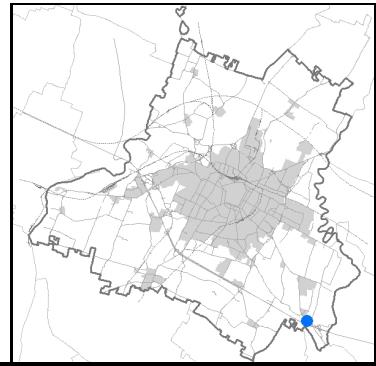
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020**



*Codice nucleo: 266\_167dr*

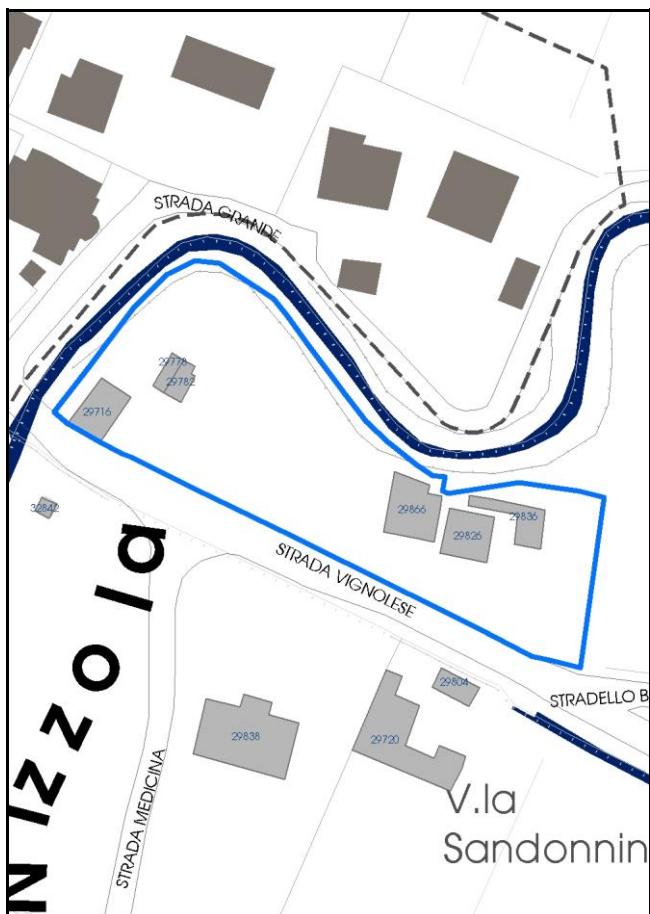
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1553

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 167

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Officina

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_167dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29716**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1543*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 161*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 140*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a blocco*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266161*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_167dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29826**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1553*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 167*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 151*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266167*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

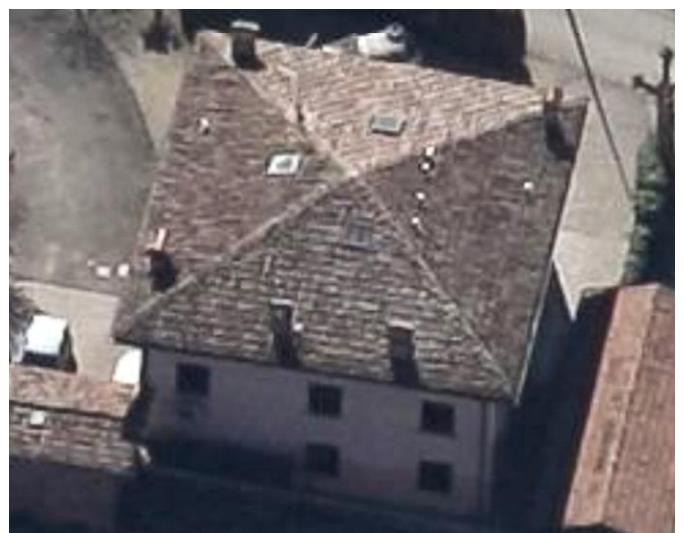
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_167dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29836**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 437*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 111*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266168*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_171dr

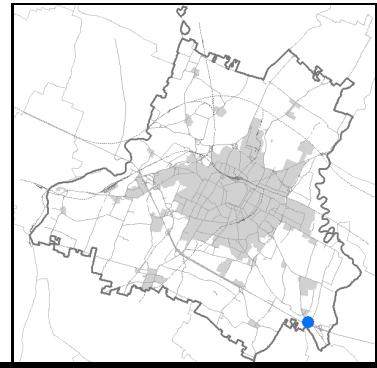
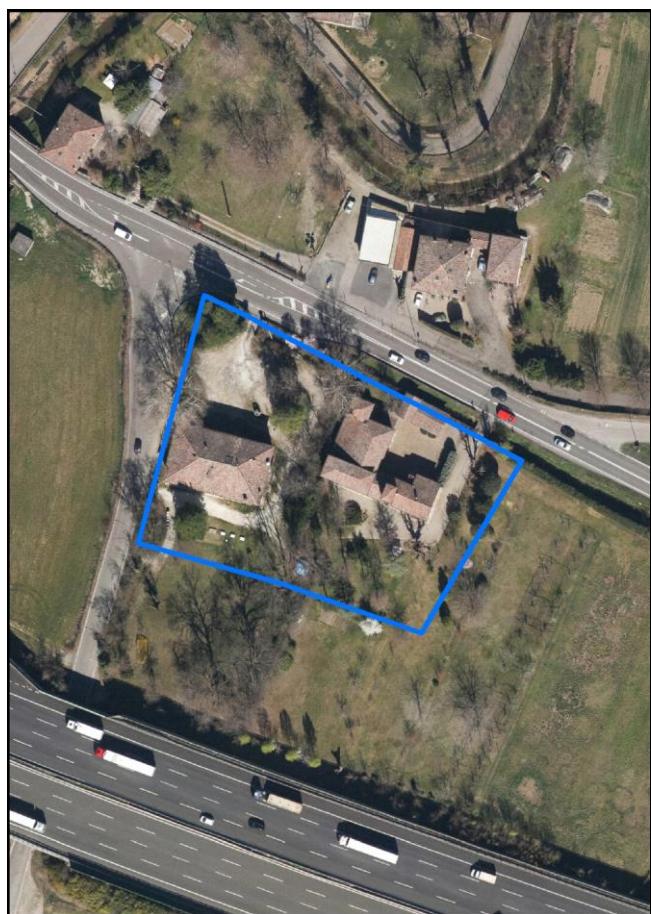


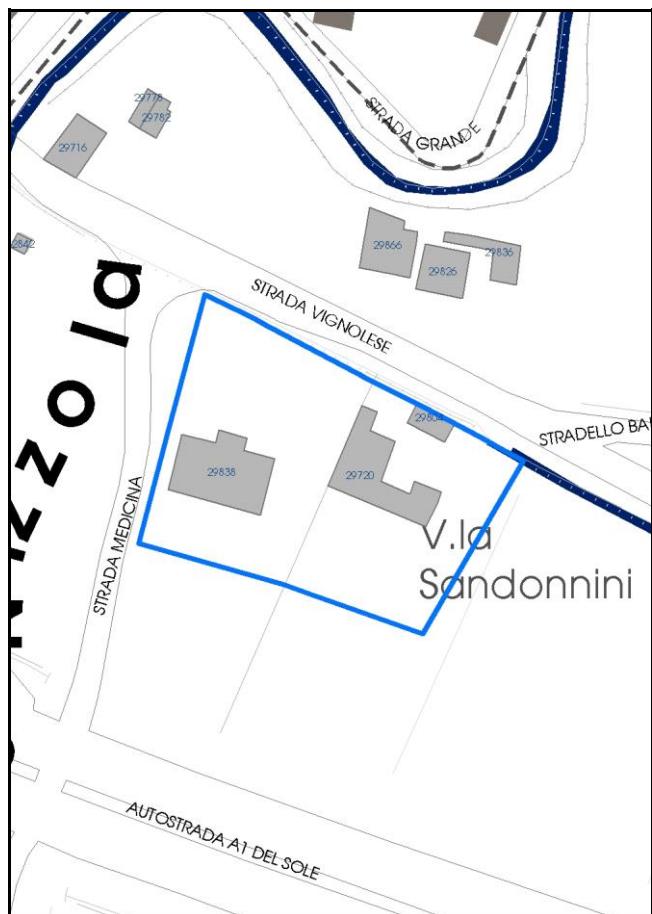
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 1582

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 171

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Osteria

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB139*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

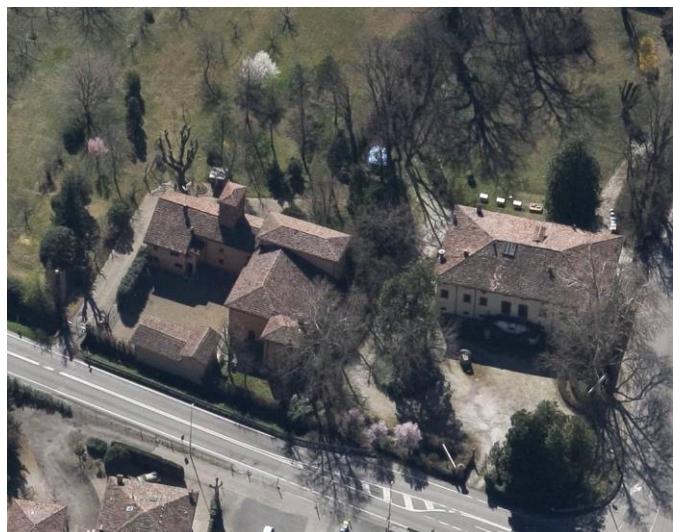
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 266\_171dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29720**

Villa Sandonnini e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1574

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 173

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 371

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 266173

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_171dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29804**

Villa Sandonnini e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 172*

### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 63*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266172*

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 266\_171dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29838**

Villa Sandonnini e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 1562

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 171

#### FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 411

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 266171

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_178dr

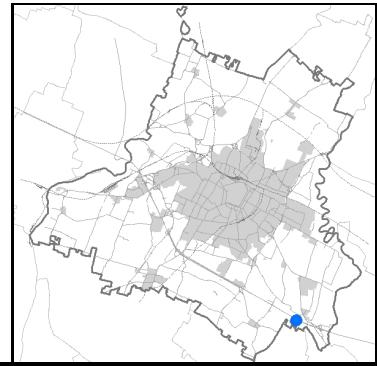


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

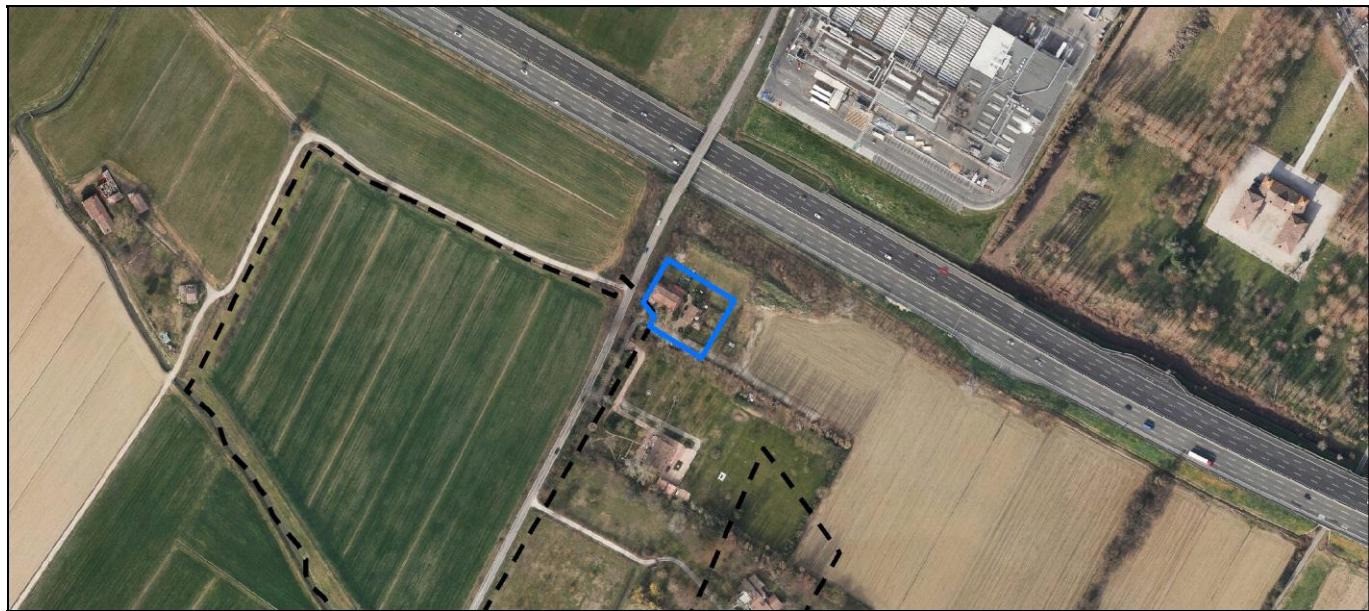
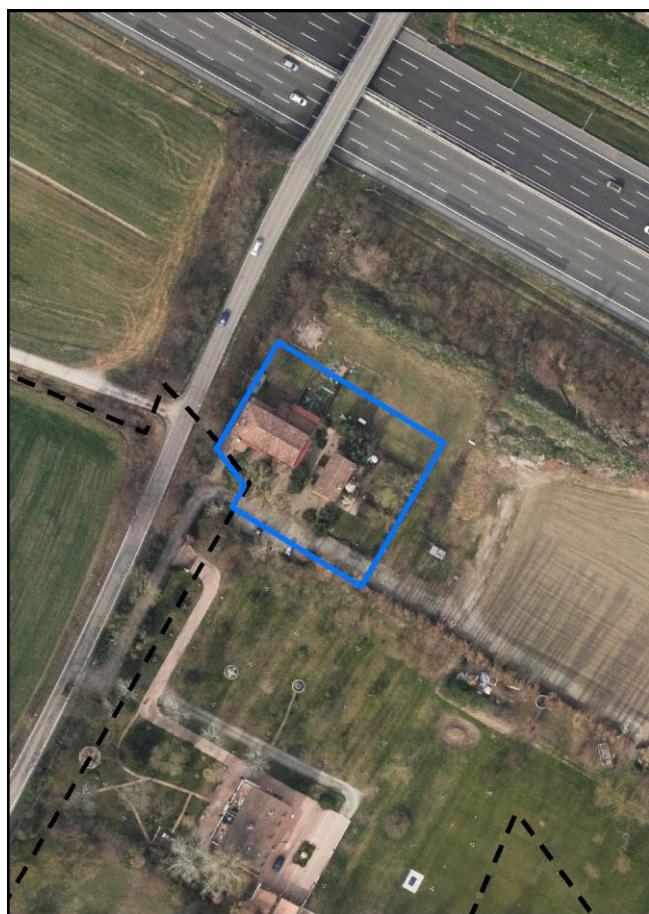
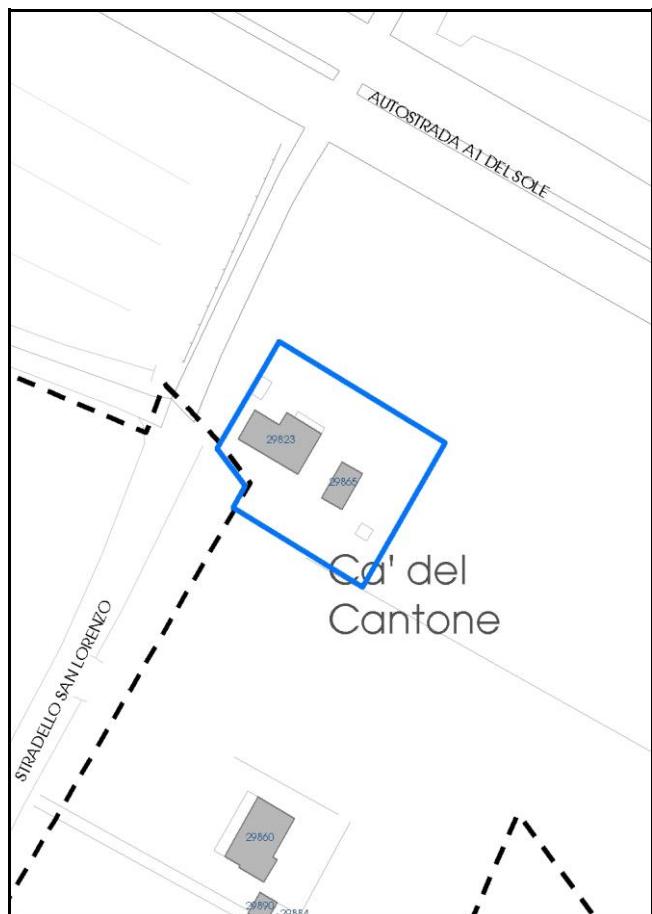


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 178

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(autostrada 80 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_178dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29865**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 178*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 68*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266178*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

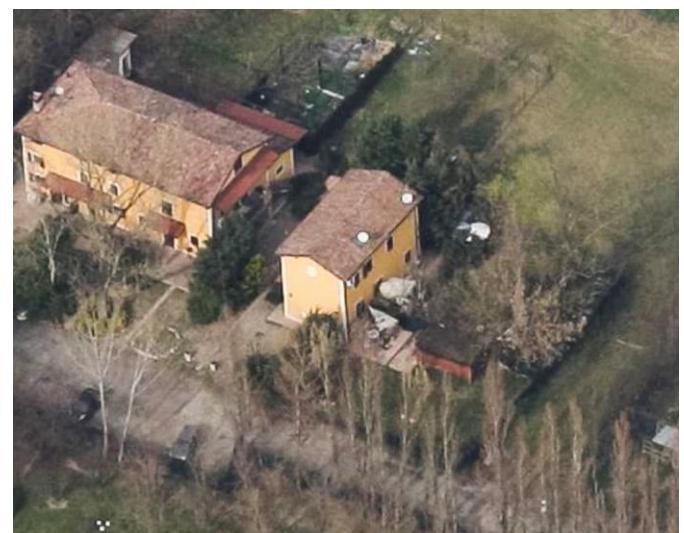
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_196dr

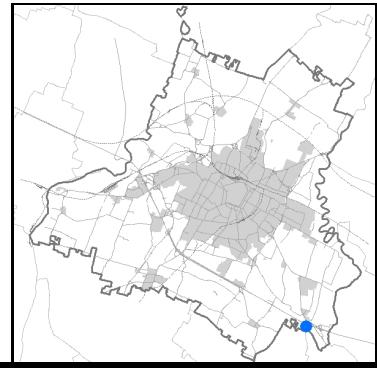


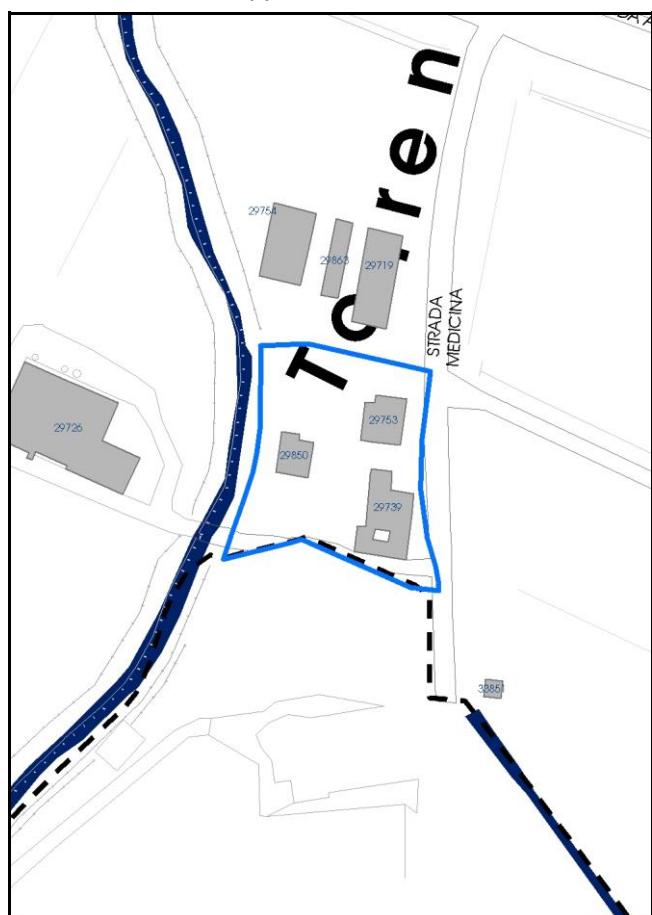
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 196

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

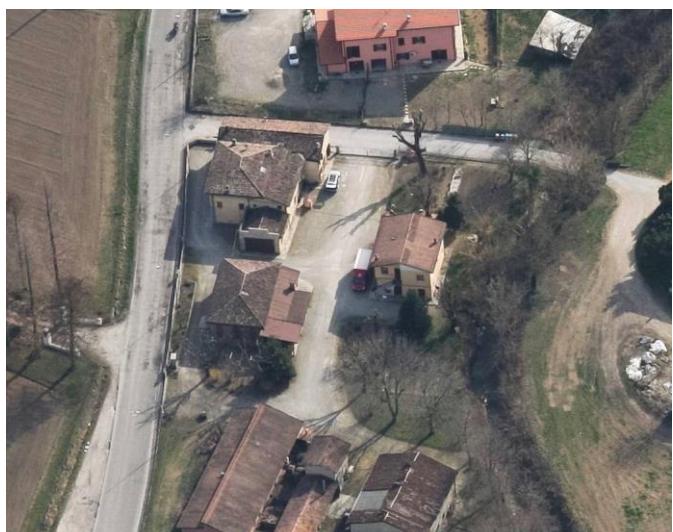
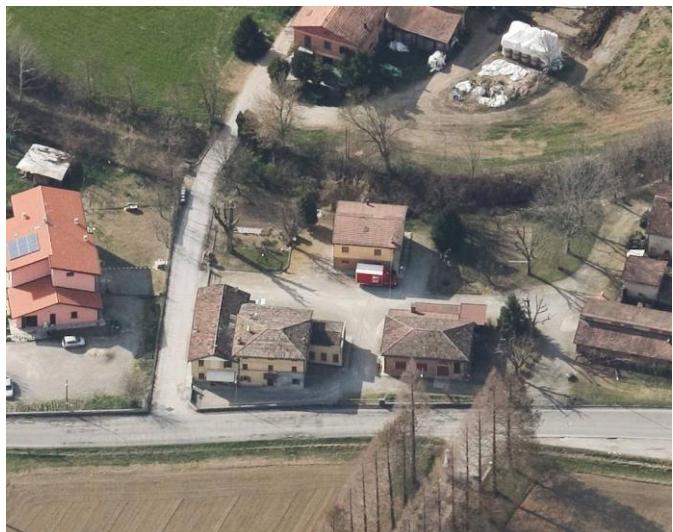
Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(autostrada 120 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_196dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29753**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MEDICINA*

*Numero civico: 4*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 196*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 126*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: caseificio*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266196*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_202dr

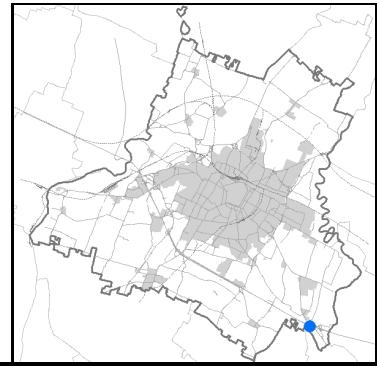
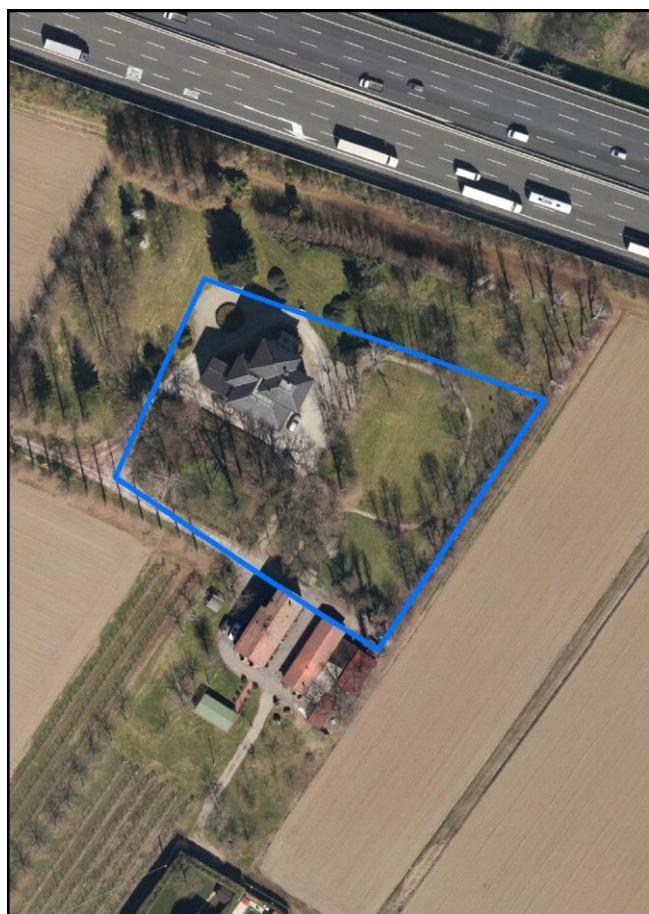


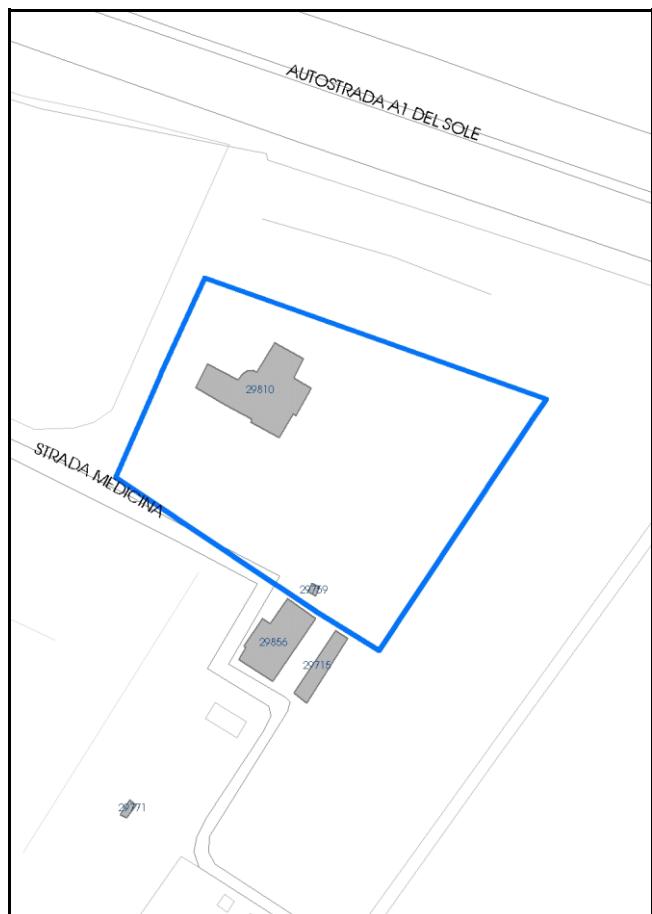
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 202

**FUNZIONI**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S122*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB140*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

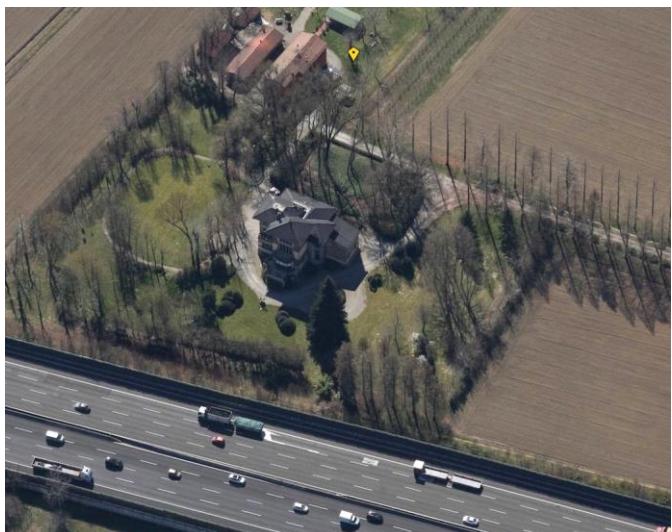
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(autostrada 50 m)**NOTE**

Vincolo Monumentale S122 "Villa San Donnino".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 266\_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29810**

Villa San Donnino

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 202

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 371

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S122

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 266202

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_211dr

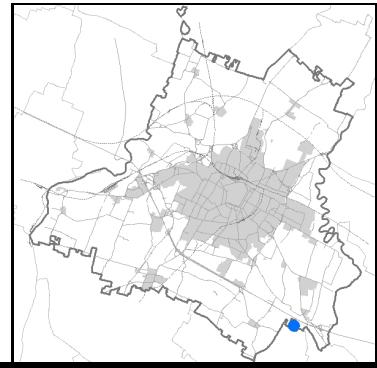


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

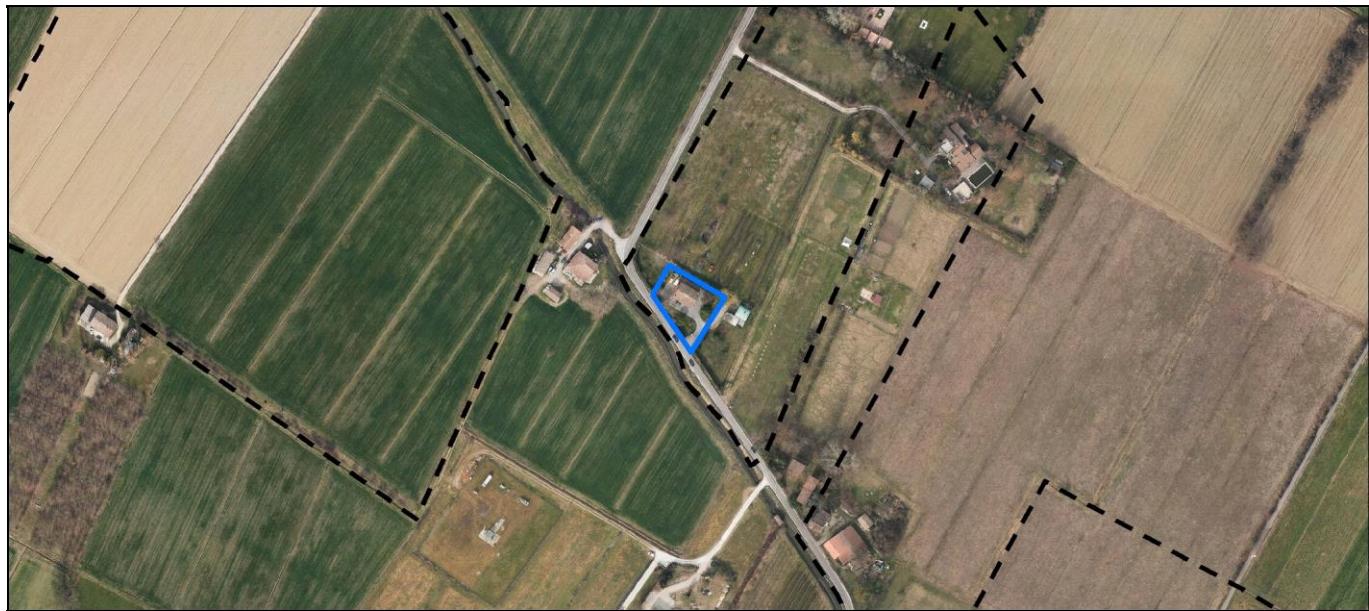
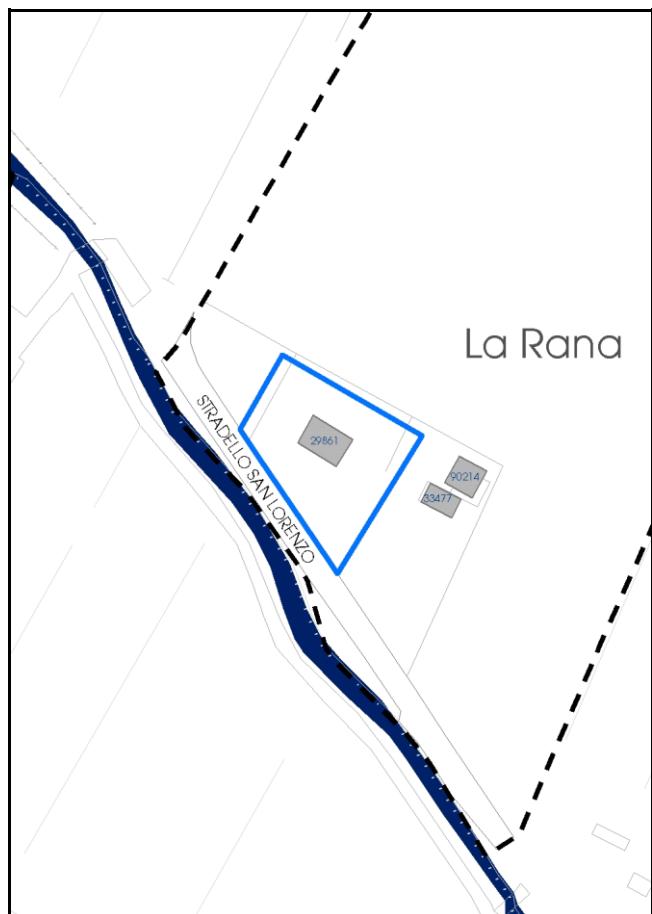


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: 29

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 211

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

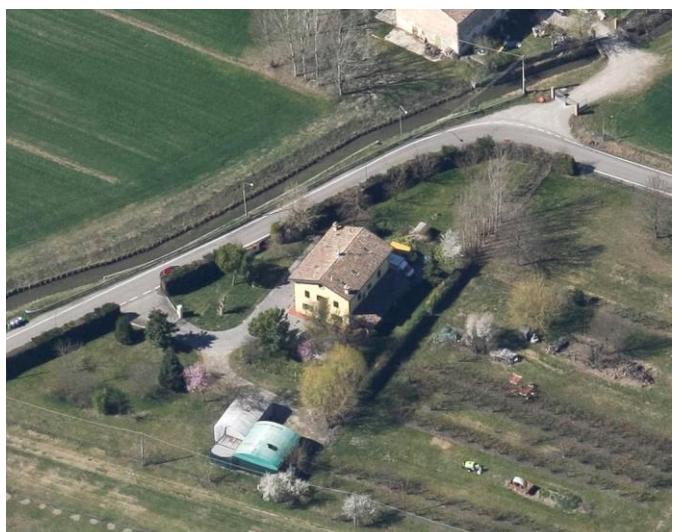
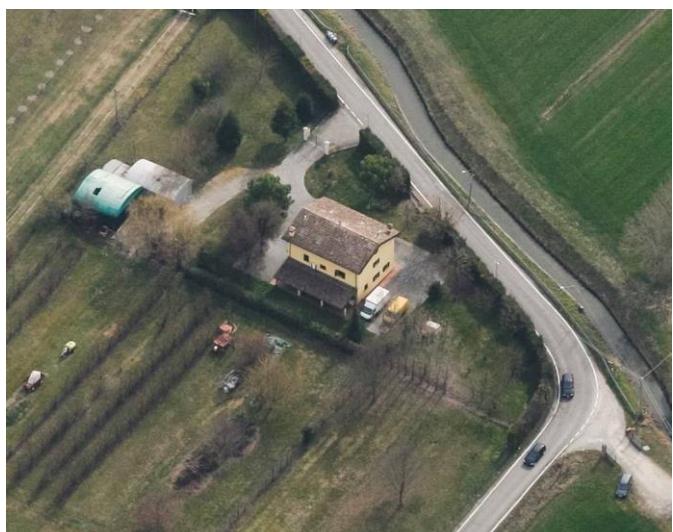
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_211dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29861**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO*

*Numero civico: 29*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 211*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 101*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266211*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 266\_221dr

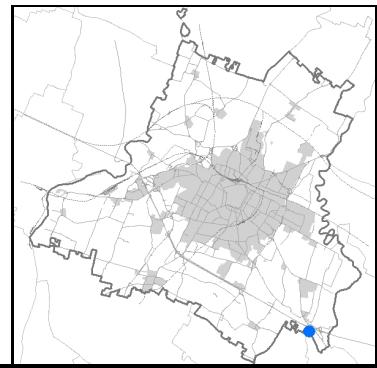


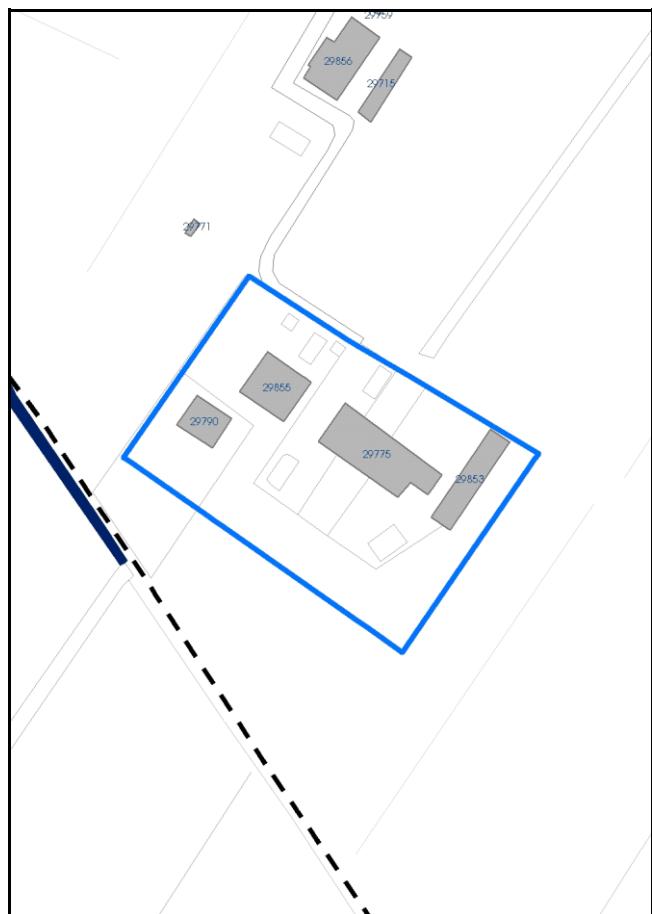
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 221

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(centro logistico 170 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_221dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29775**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MEDICINA*

*Numero civico: 41*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 222*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 352*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 266222*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_221dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29790**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MEDICINA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 220*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 105*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 266220*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 266\_221dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29855**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA MEDICINA*

*Numero civico: 41*

*Riferimenti catastali: Foglio: 266*

*Mappale: 221*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 181*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico*

*Codice Scheda censimento 1985: 266221*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

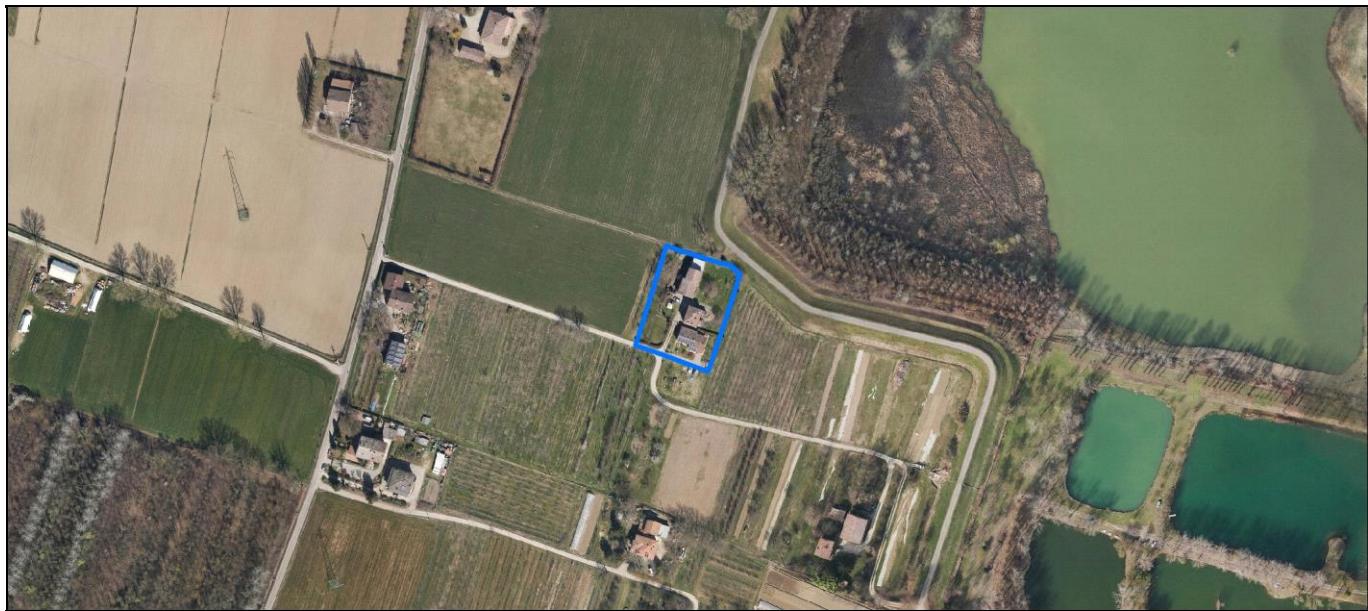


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

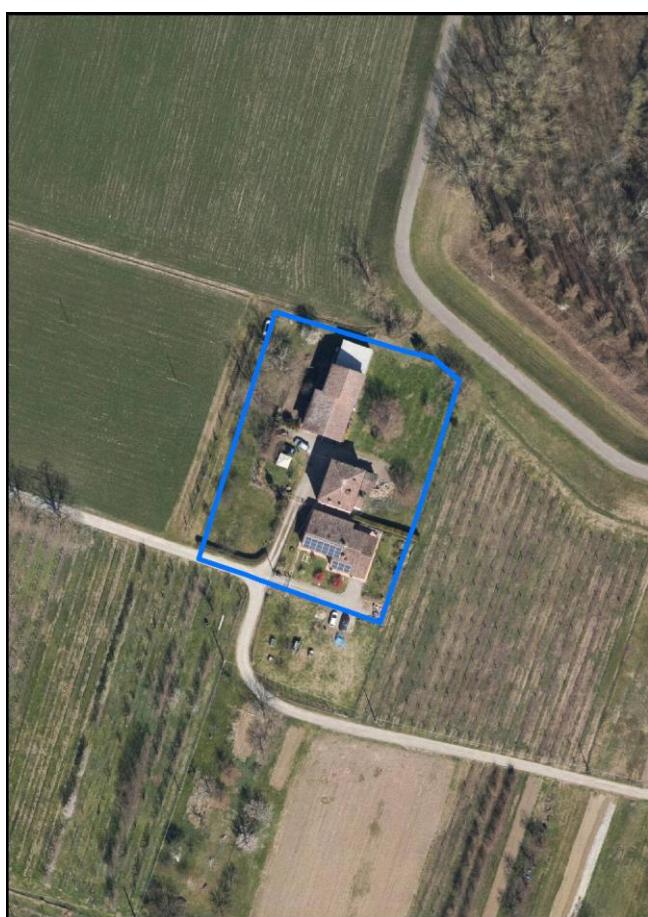
*Codice nucleo: 267\_7dr*



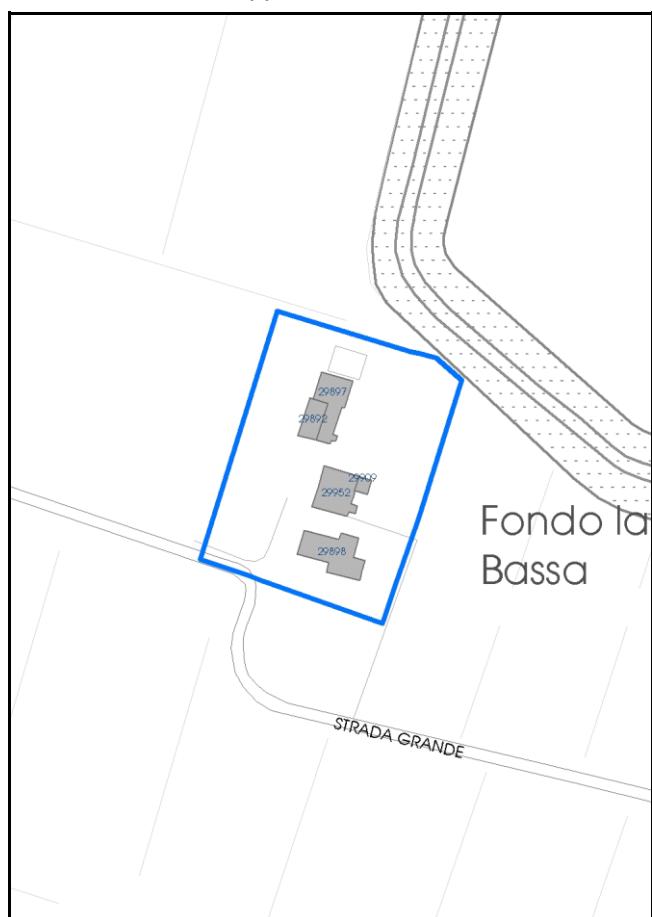
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 325

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 7

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

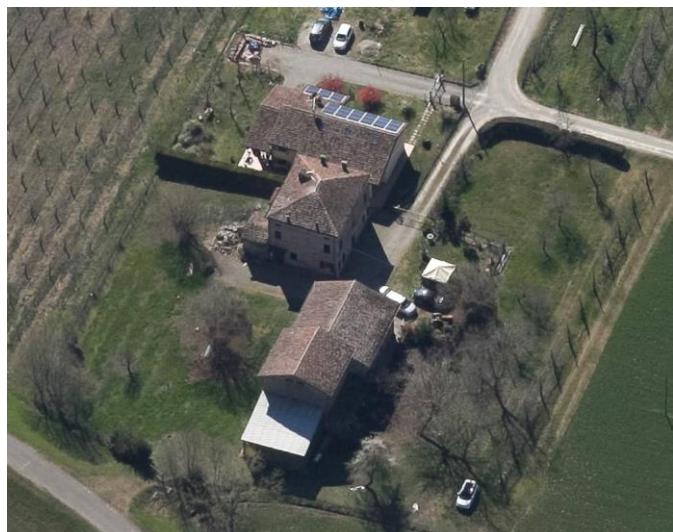
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 267\_7dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29892**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 267*

*Mappale: 4*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 52*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 267004*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 267\_7dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29897**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 267*

*Mappale: 245*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 106*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 267005*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 267\_7dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29952**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 325*

*Riferimenti catastali: Foglio: 267*

*Mappale: 7*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 112*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 267007*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 267\_55dr

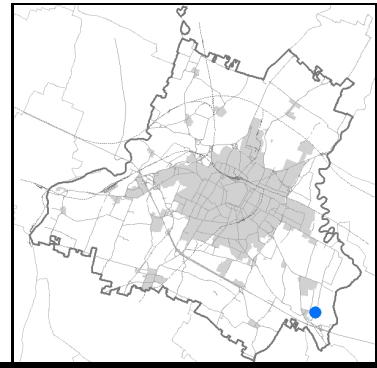


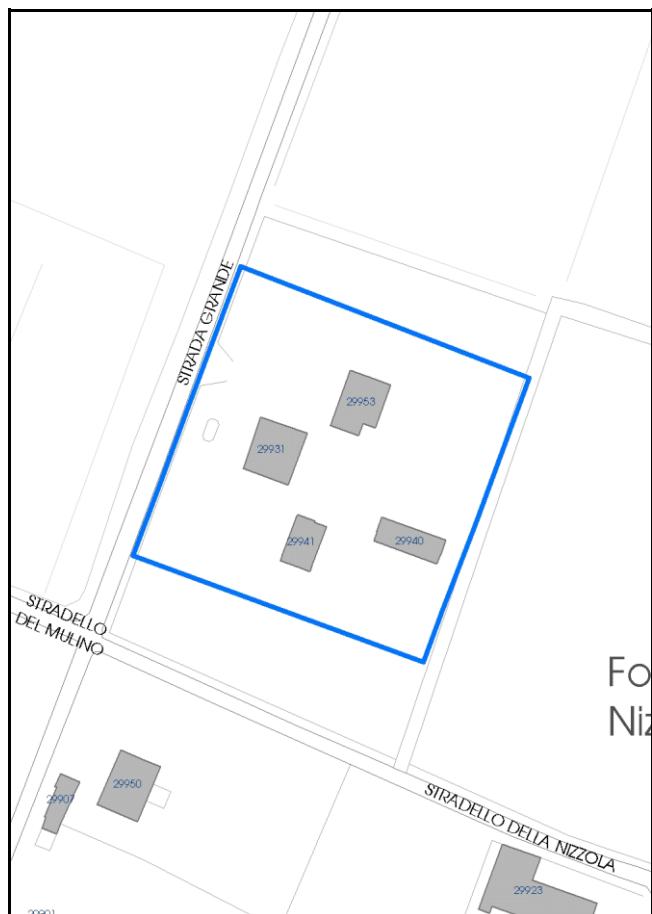
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 387

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 55

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse ALB155*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 267\_55dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 29931**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 387

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 55

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 187

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 267055

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

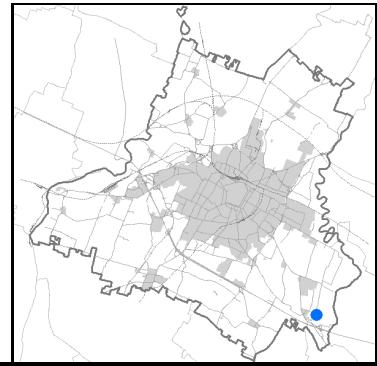


Foto censimento 2017/2020

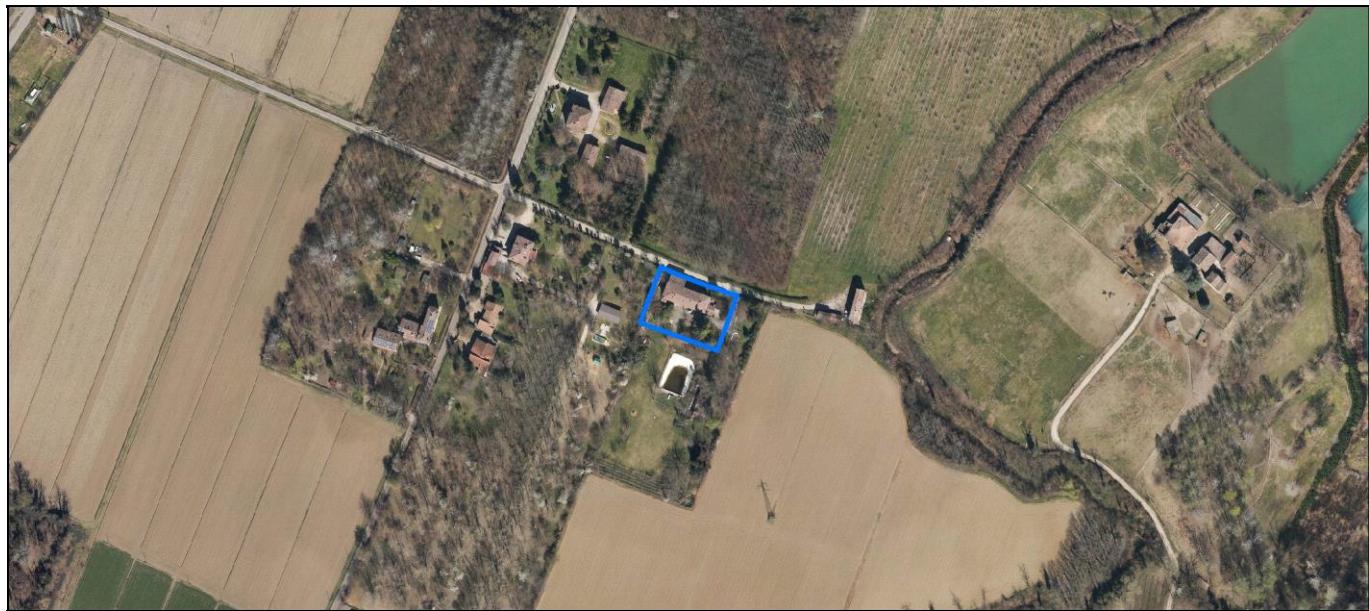


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 267\_97dr*



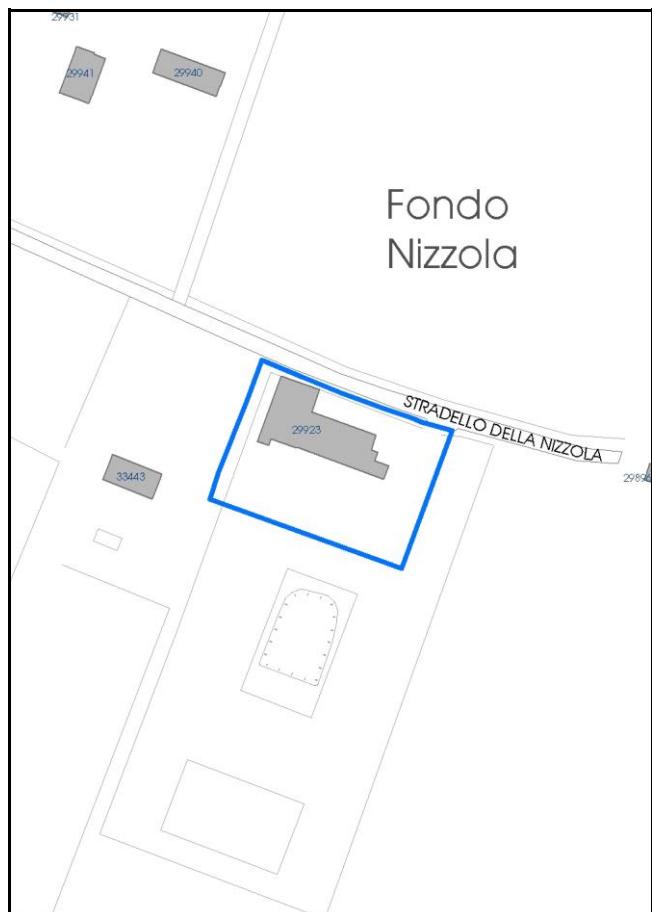
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA

Numero civico: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 97

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

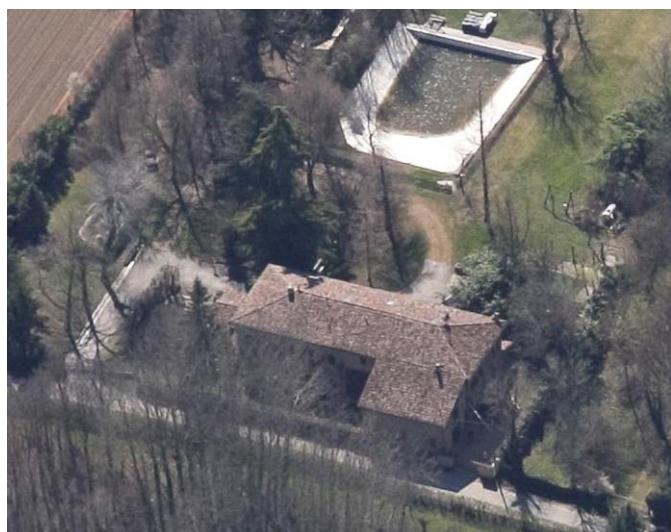
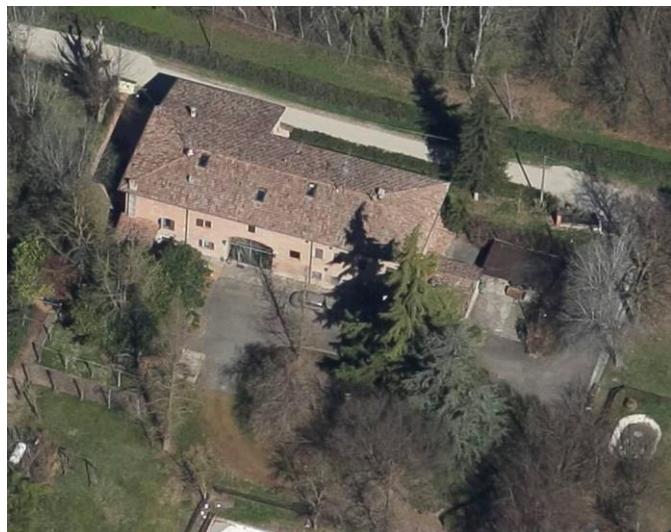
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 267\_97dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29923**

### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA*

*Numero civico: 8*

*Riferimenti catastali: Foglio: 267*

*Mappale: 97*

### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 4*

*Superficie abitazione (mq): 395*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 267097*

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 267\_184dr

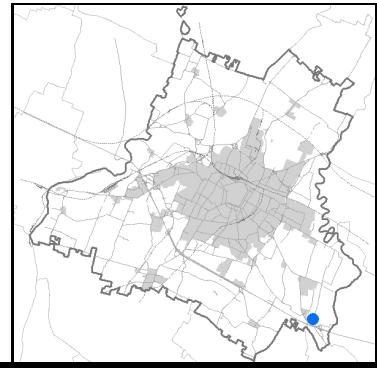


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

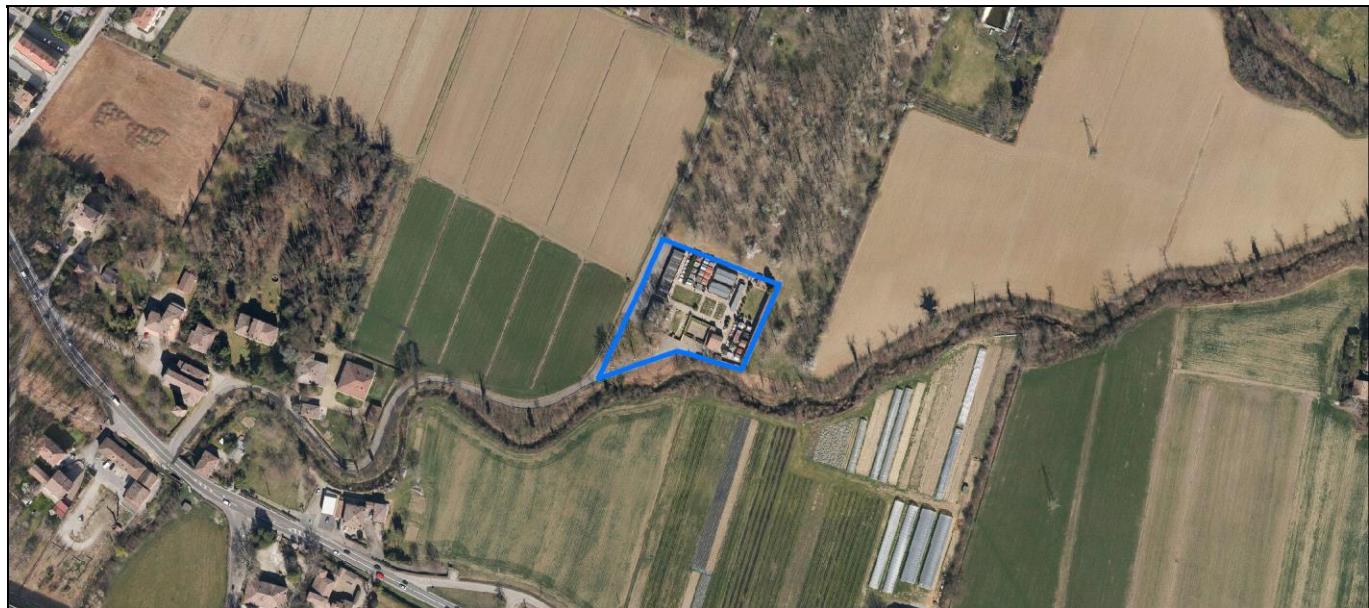


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

cimitero

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 455

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 184

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 0

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro     |

Note elementi:

Presenza di 8 geometrie poligonali (edifici)

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 267\_184dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 29951**

Cimitero di San Donnino

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA GRANDE*

*Numero civico: 455*

*Riferimenti catastali: Foglio: 267*

*Mappale: A*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: cappella religiosa*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 20*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 38*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: NESSUNA*

*Codice Scheda censimento 1985: 267A*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 268\_38dr

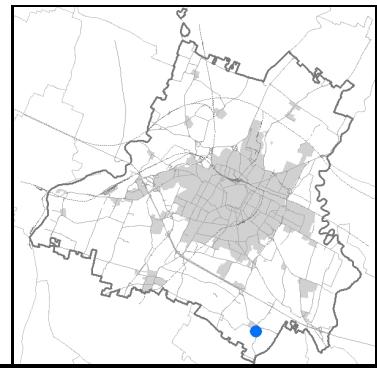


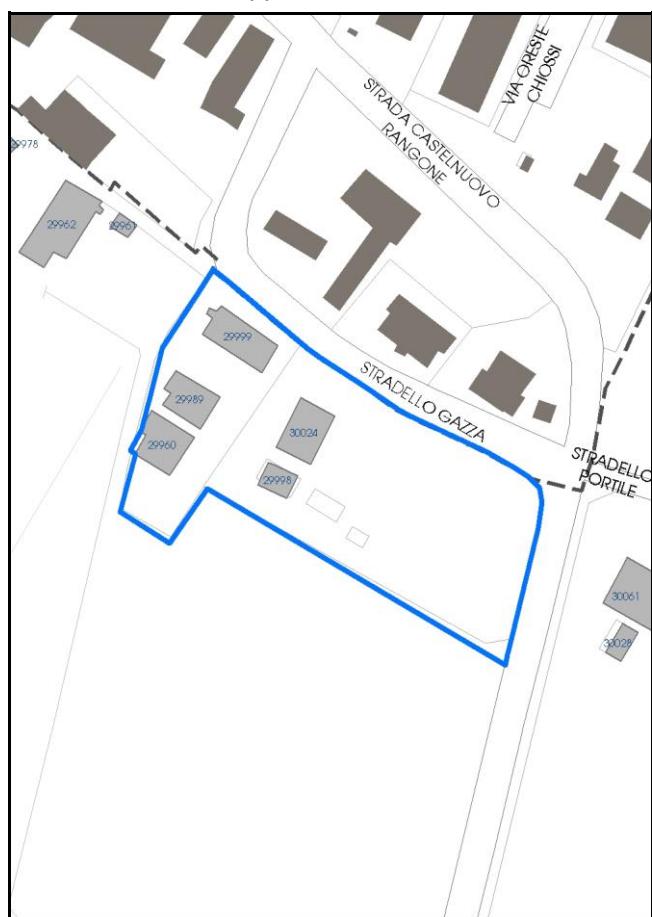
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO GAZZA

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 38

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB141*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 180 m)**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 268\_38dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29989**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO GAZZA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 268*

*Mappale: 36*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 126*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 268036*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

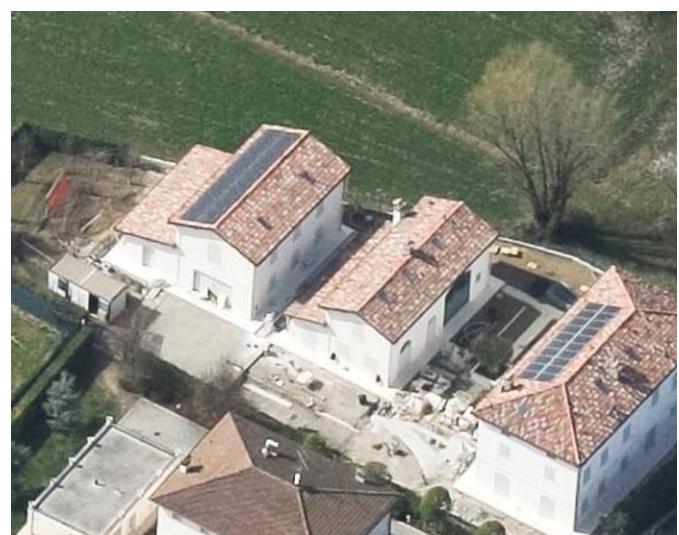
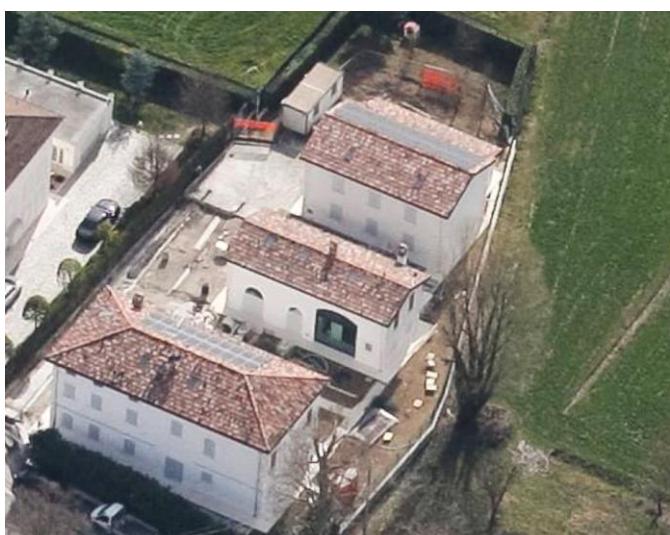
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 268\_38dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29999**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO GAZZA*

*Numero civico: 48*

*Riferimenti catastali: Foglio: 268*

*Mappale: 35*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 165*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 268035*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

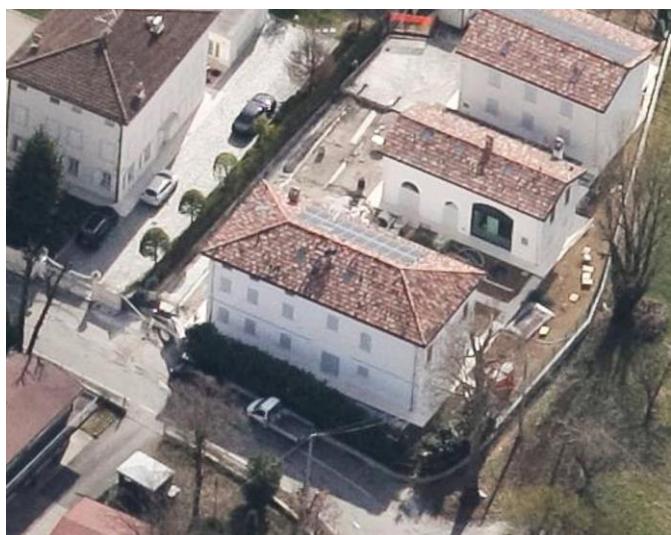
*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 268\_38dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30024**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO GAZZA*

*Numero civico: 48*

*Riferimenti catastali: Foglio: 268*

*Mappale: 38*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 146*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 268038*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

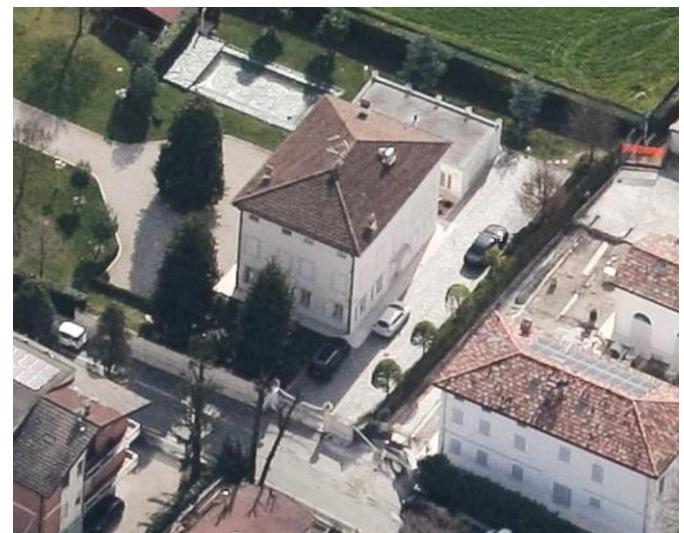
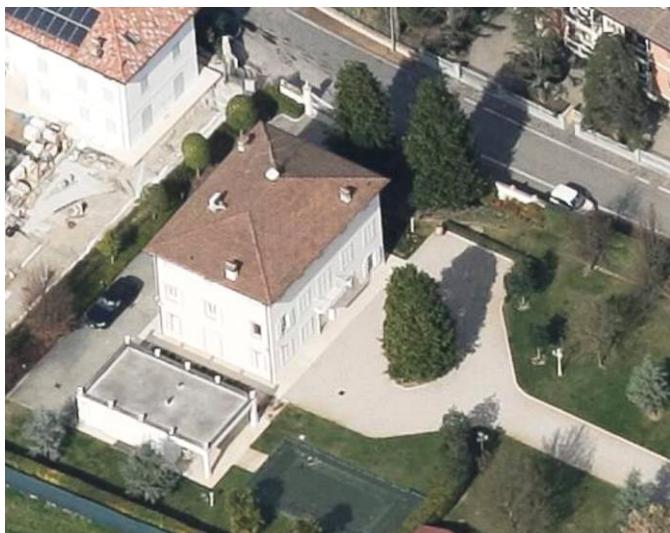
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

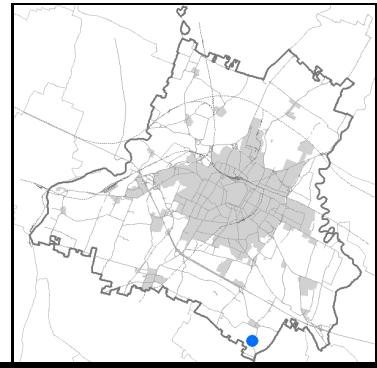


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

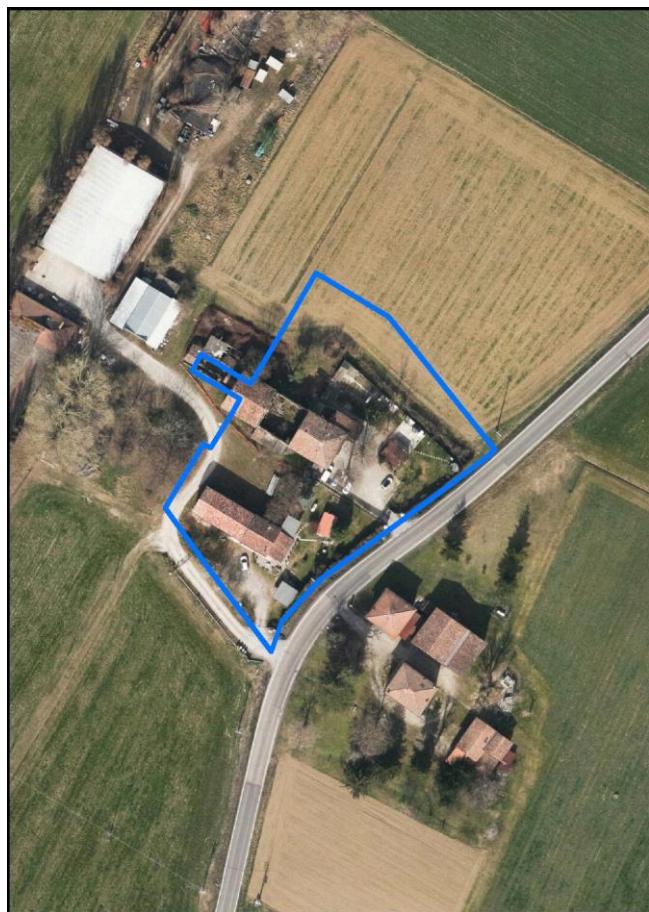
*Codice nucleo: 268\_74dr*



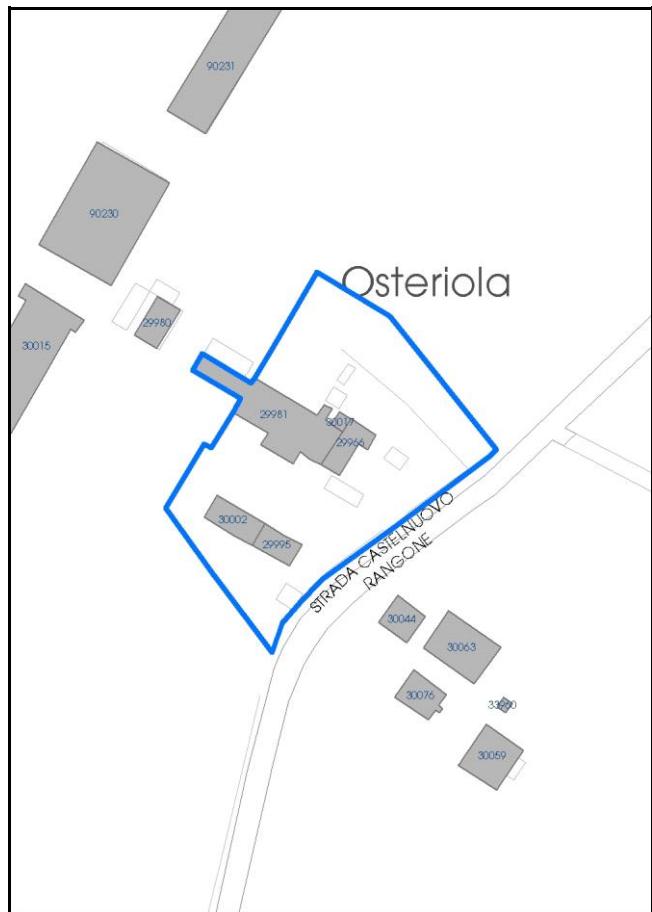
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 388

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 74

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 29981, privo di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 268\_74dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29995**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 388*

*Riferimenti catastali: Foglio: 268*

*Mappale: 106*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 73*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 268106*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

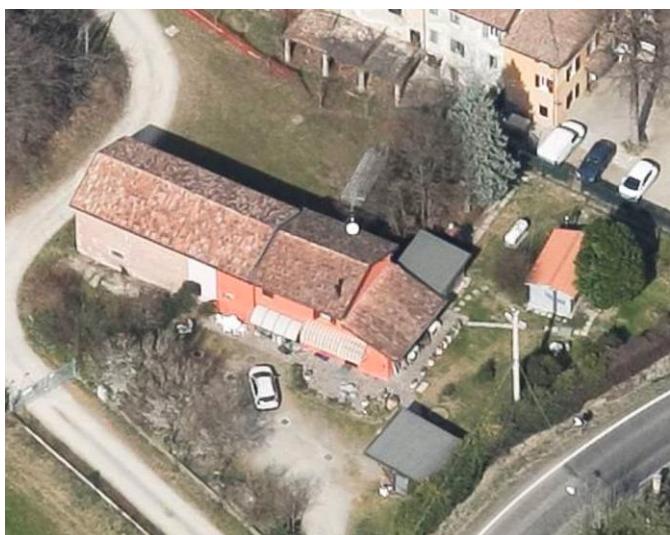
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 268\_74dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30002**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 388*

*Riferimenti catastali: Foglio: 268*

*Mappale: 74*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 100*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 268074*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 268\_171dr

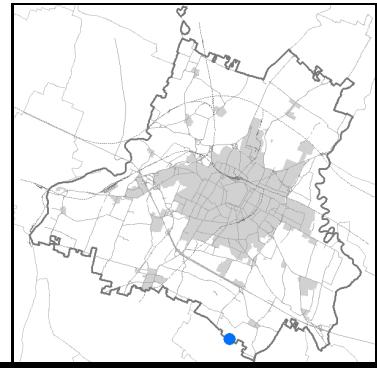


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 171

**FUNZIONI**

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto* -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

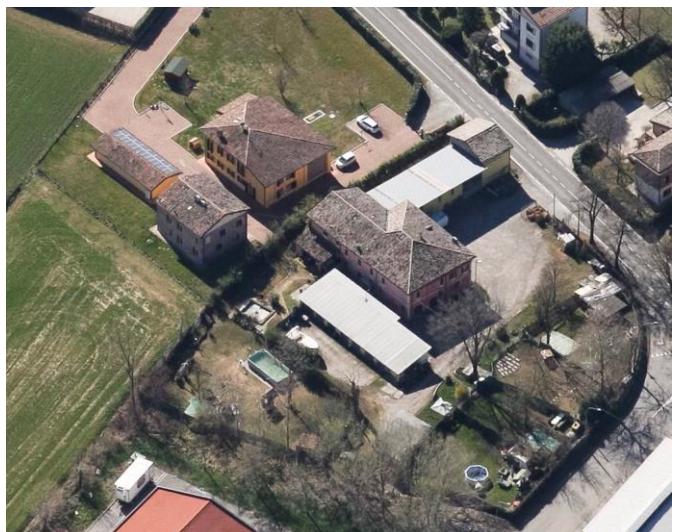
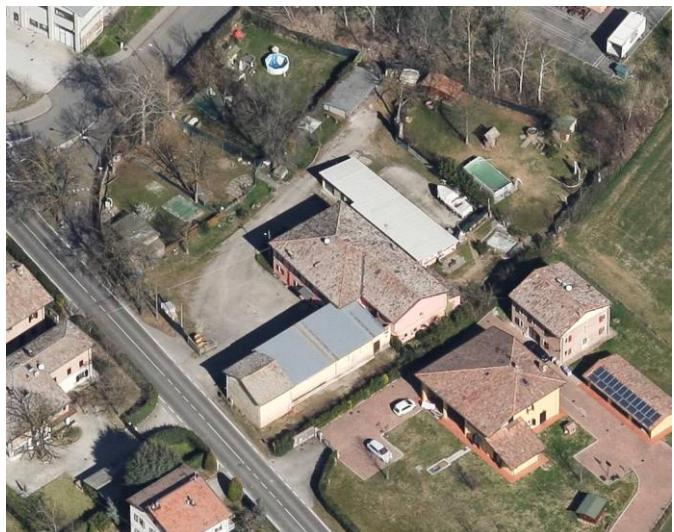
Criticità ambientali: fonti esterne

(quartiere artigianale logistico 0 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 268\_171dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 29963**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 268*

*Mappale: 172*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 115*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 268094*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 268\_171dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30019**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA*

*Numero civico: 75*

*Riferimenti catastali: Foglio: 268*

*Mappale: 171*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 241*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 268095*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **269\_41dr**

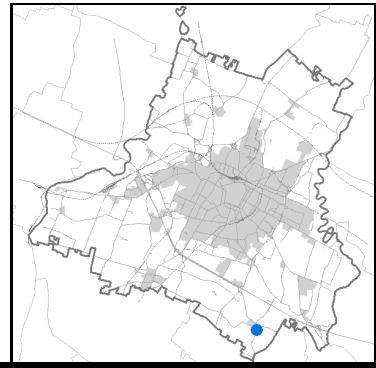
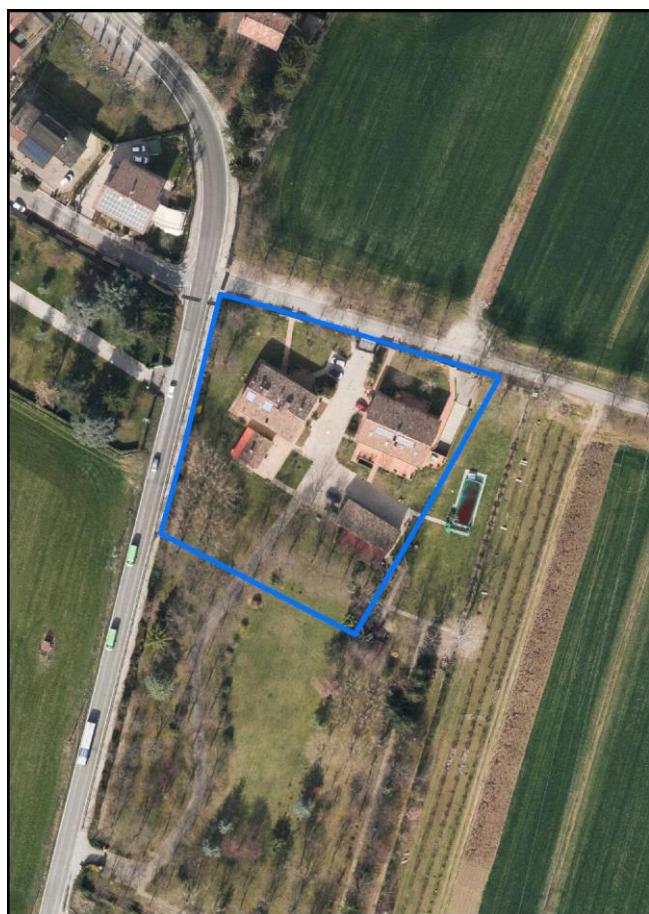


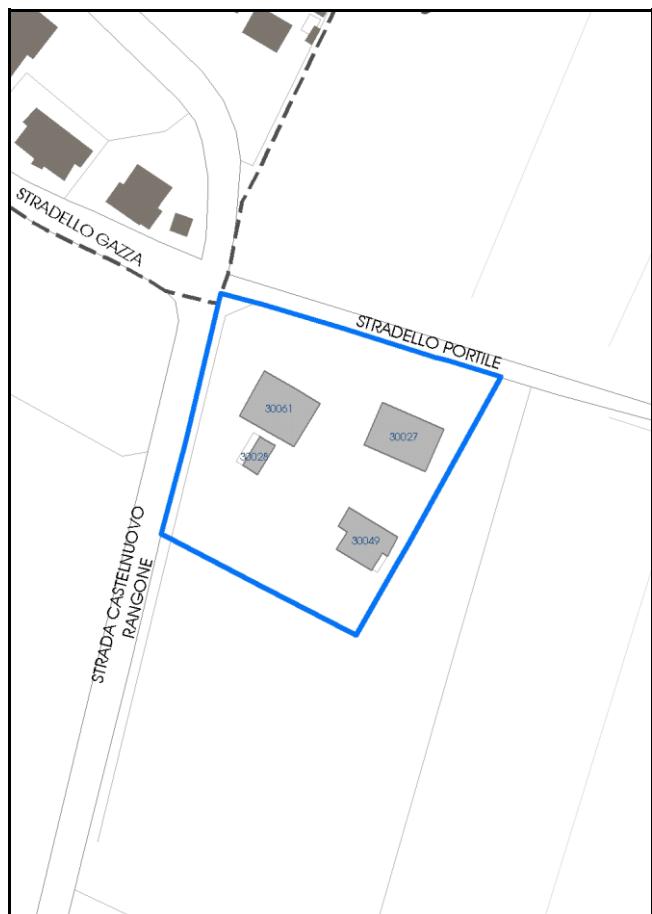
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 41

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

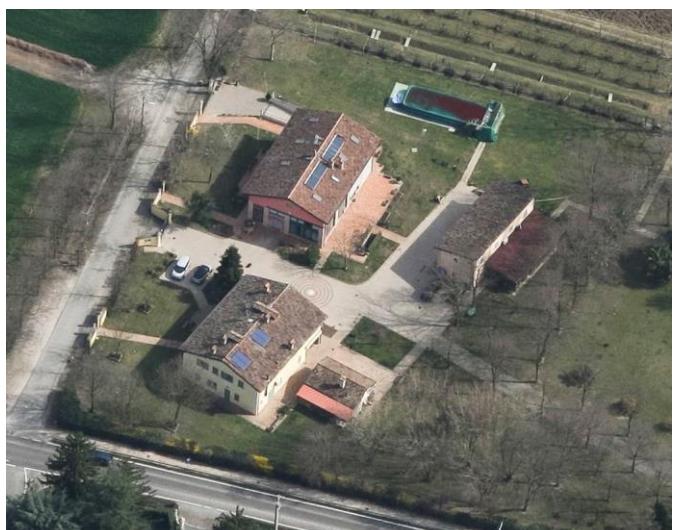
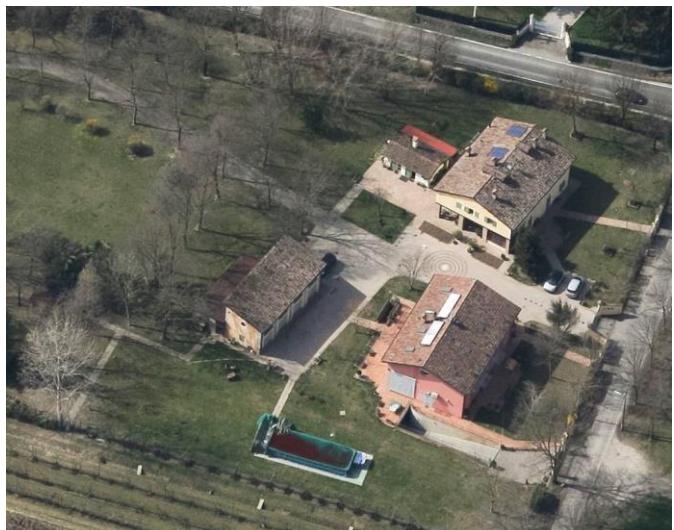
Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 90 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 269\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30027**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PORTILE*

*Numero civico: 4*

*Riferimenti catastali: Foglio: 269*

*Mappale: 41*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 216*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 269043*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 269\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30028**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PORTILE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 269*

*Mappale: 41*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 42*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 269042*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

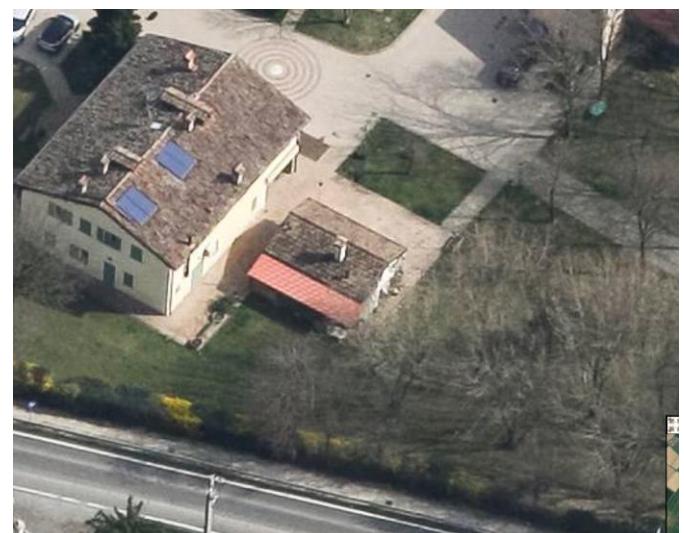
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 269\_41dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30061**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PORTILE*

*Numero civico: 4*

*Riferimenti catastali: Foglio: 269*

*Mappale: 41*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 228*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 269041*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

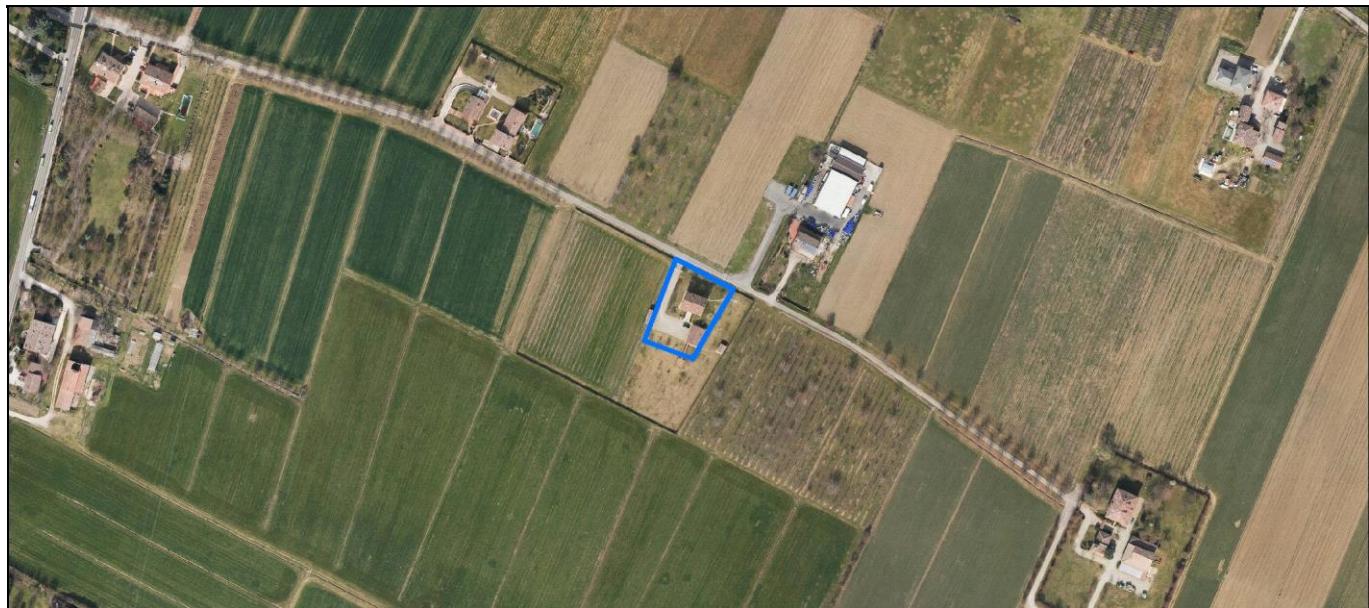


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

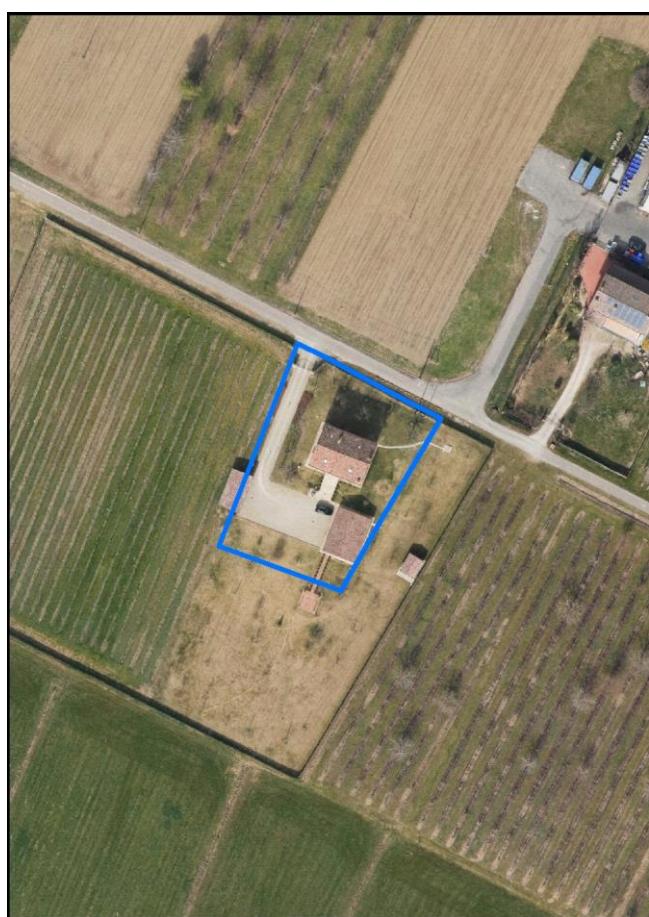
*Codice nucleo: 269\_48dr*



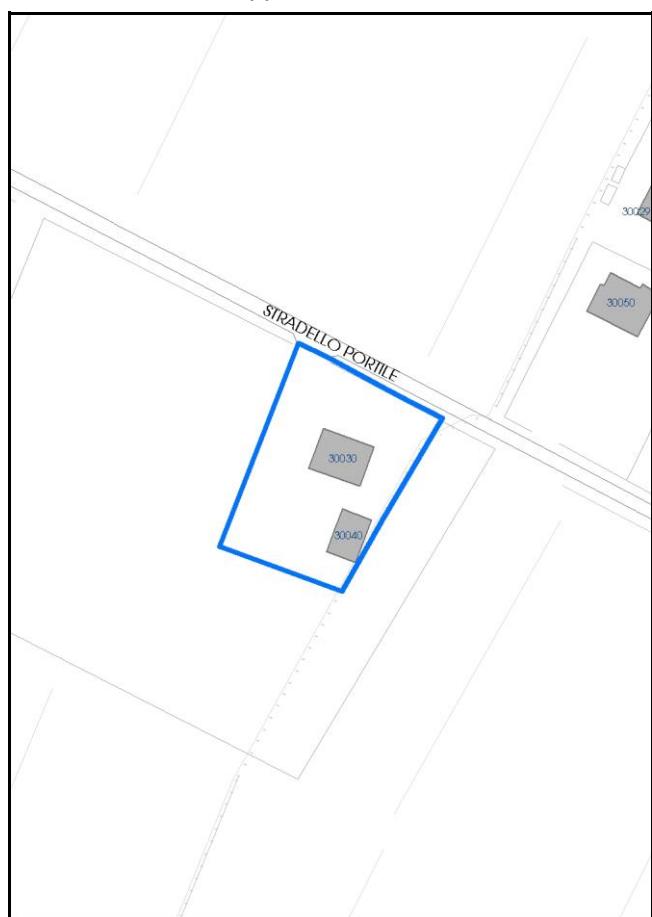
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 48

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 269\_48dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30030**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO PORTILE*

*Numero civico: 42*

*Riferimenti catastali: Foglio: 269*

*Mappale: 48*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 157*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 269048*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

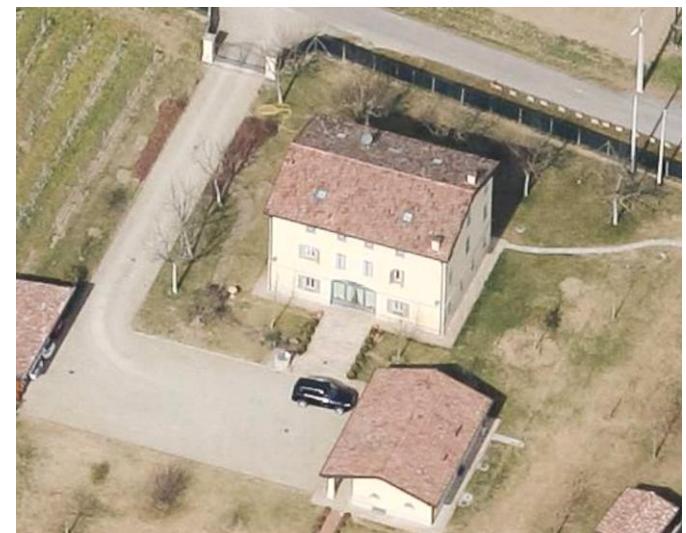
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

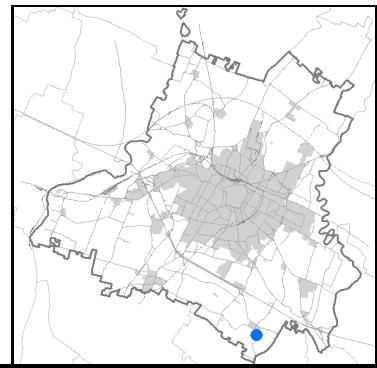


Foto censimento 2017/2020

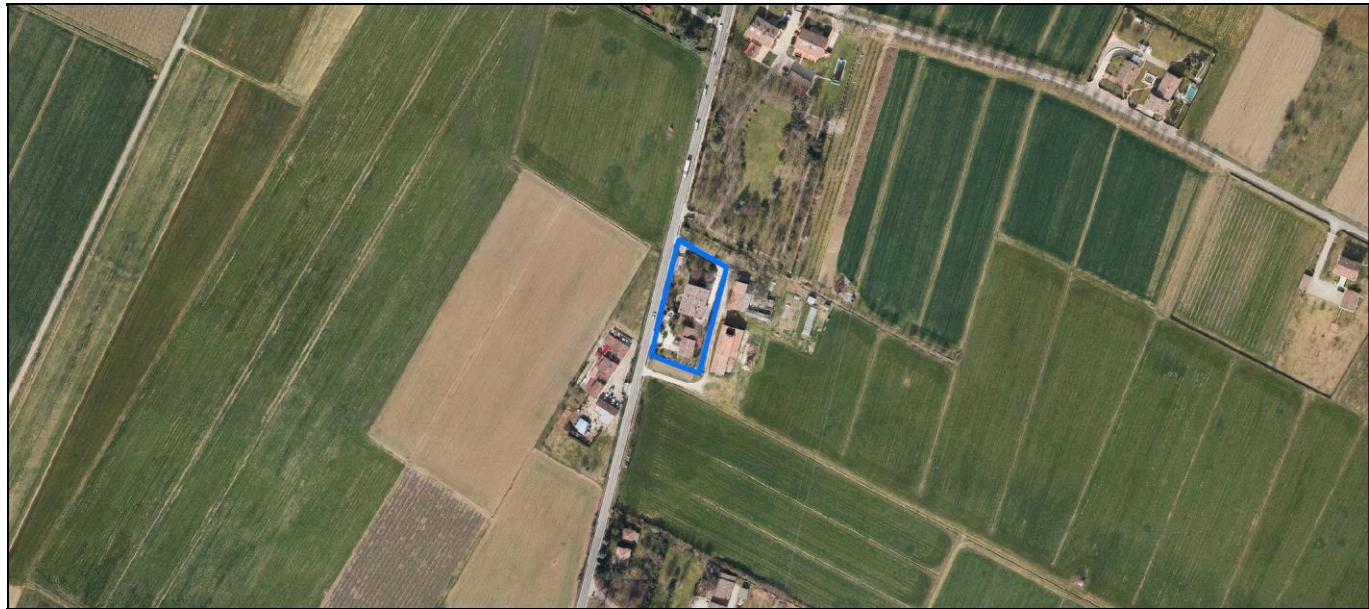


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 269\_55dr*



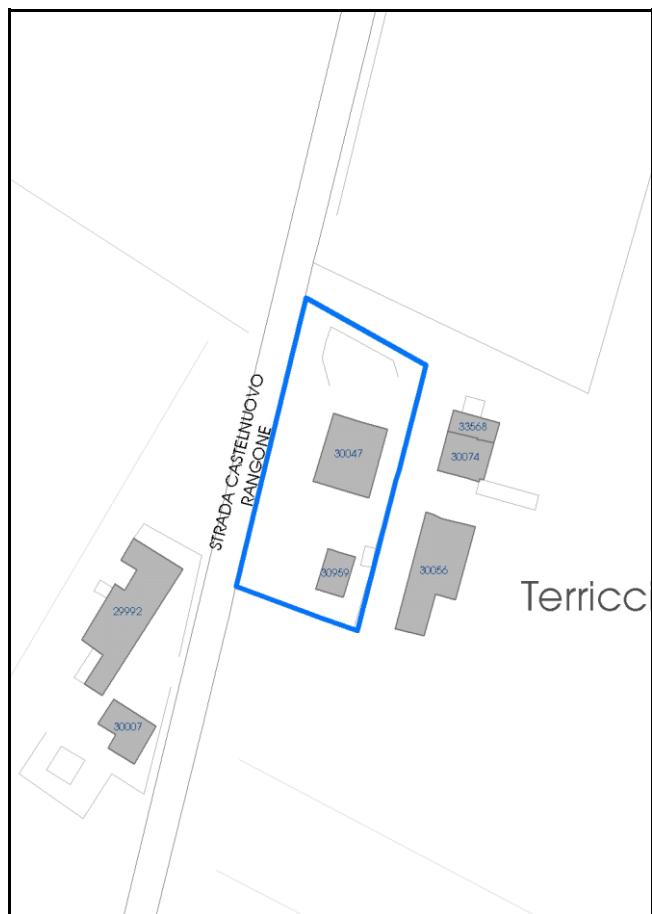
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 55

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 110 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 269\_55dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30047**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 345*

*Riferimenti catastali: Foglio: 269*

*Mappale: 55*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 3*

*Superficie abitazione (mq): 282*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 269055*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

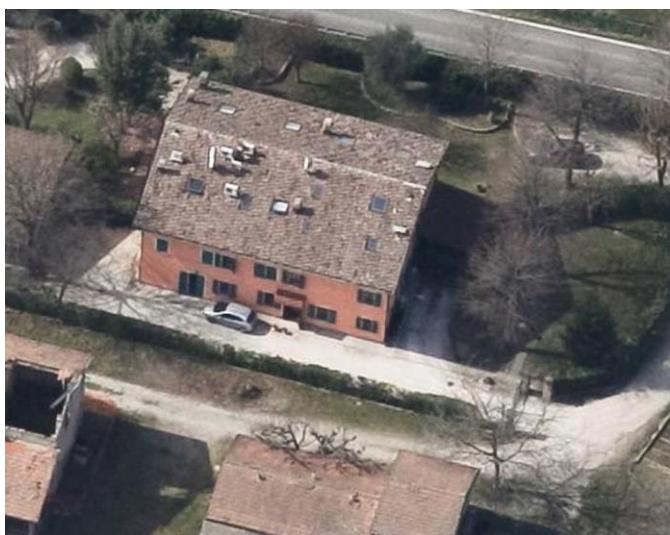
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

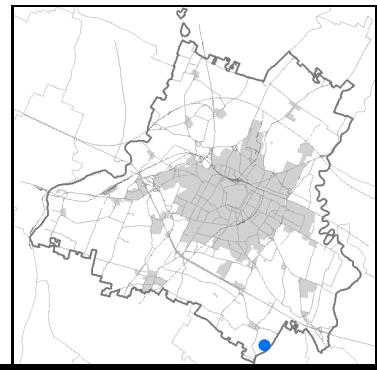


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

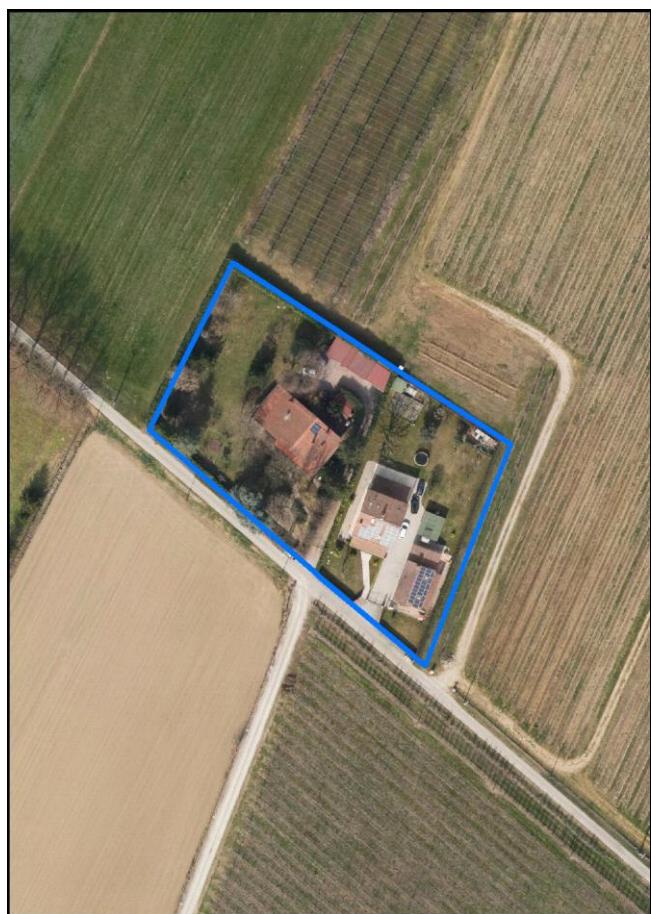
*Codice nucleo: 269\_89dr*



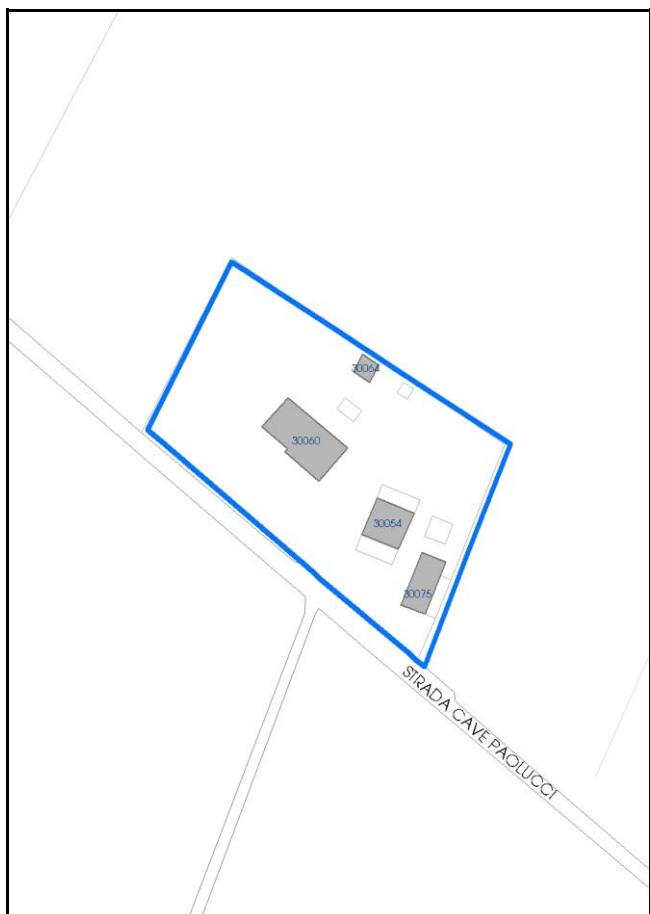
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 67

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 89

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

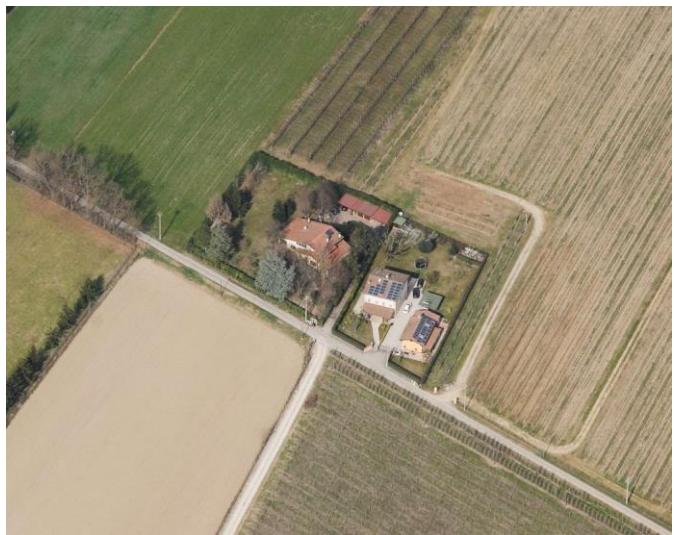
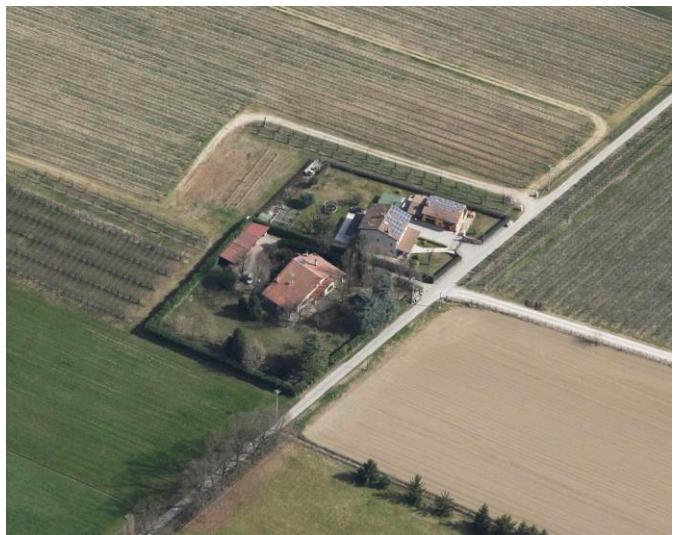
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 269\_89dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30054**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI*

*Numero civico: 67*

*Riferimenti catastali: Foglio: 269*

*Mappale: 89*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 110*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 269089*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **269\_96dr**

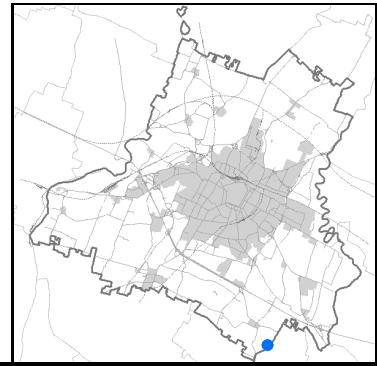


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

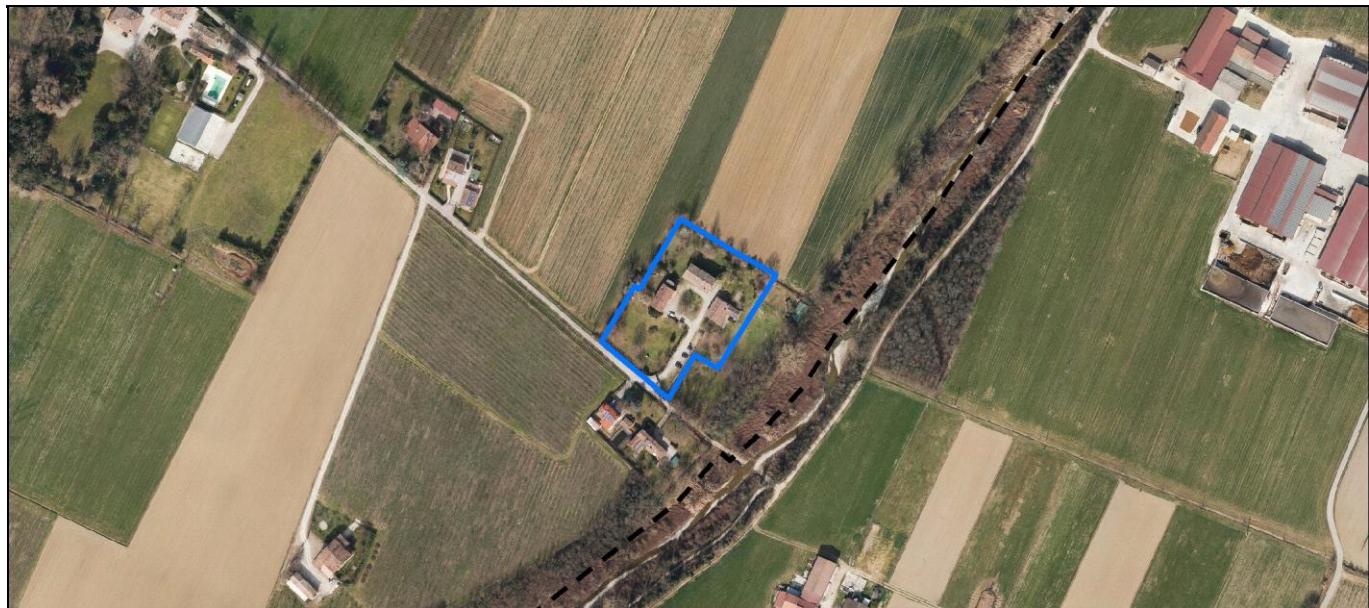
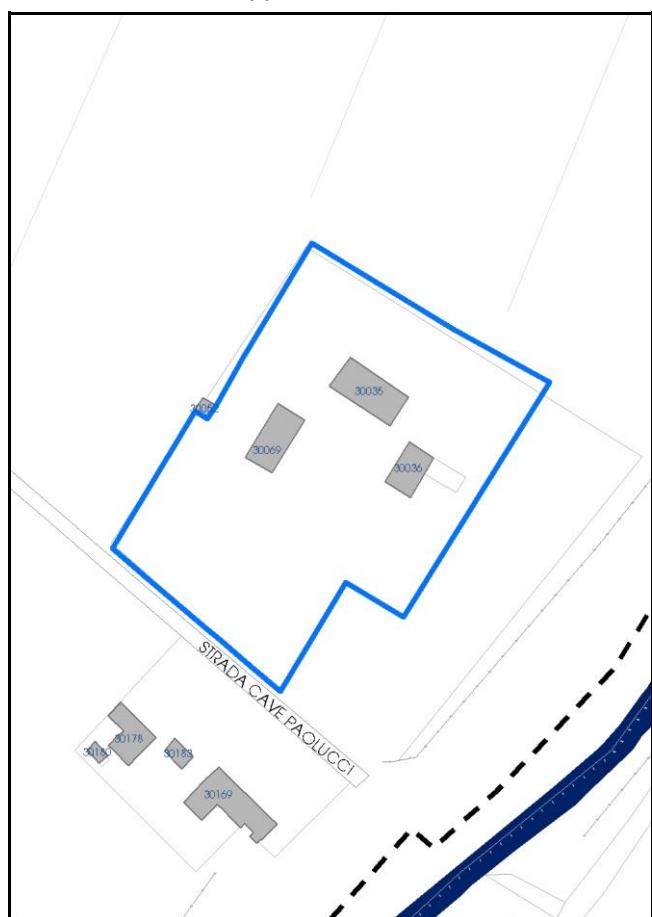


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 96

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

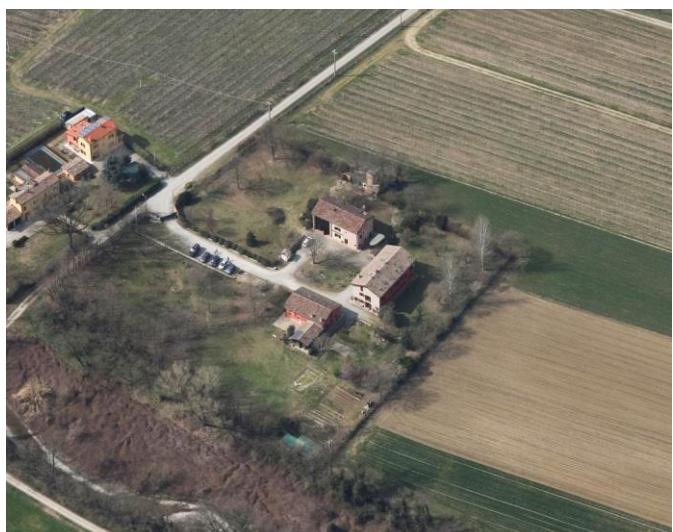
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 269\_96dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30035**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 96

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 175

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 269096

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 269\_96dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30069**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 269*

*Mappale: 97*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 137*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 269097*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*  
 *Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

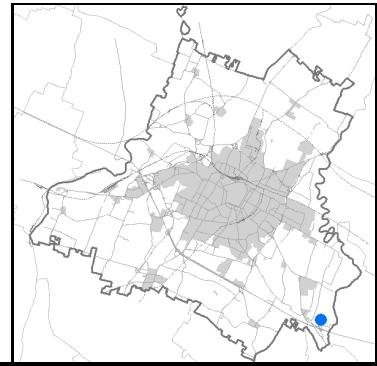


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 270\_12dr*



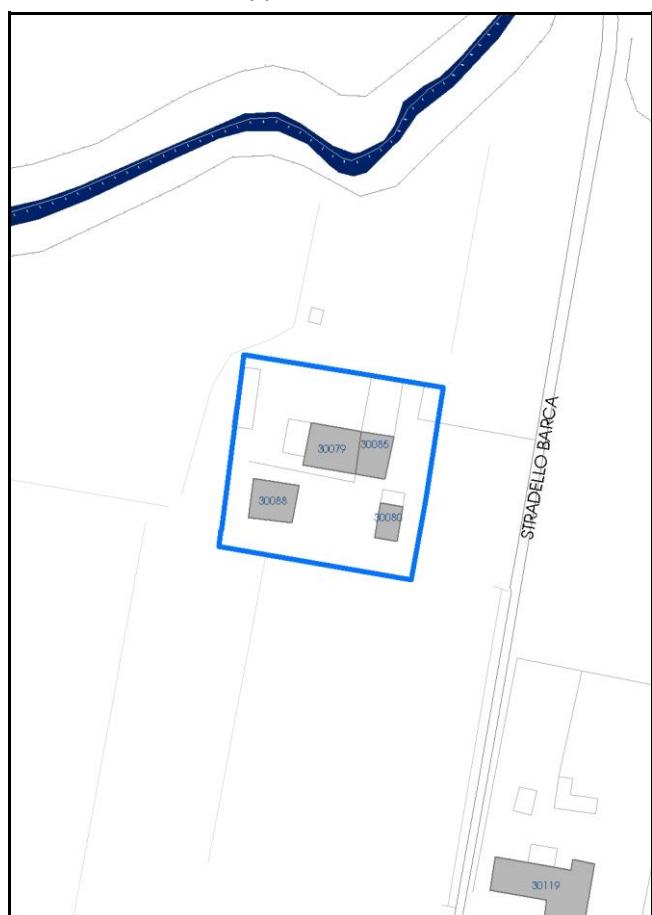
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 12

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Stalla, fienile

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

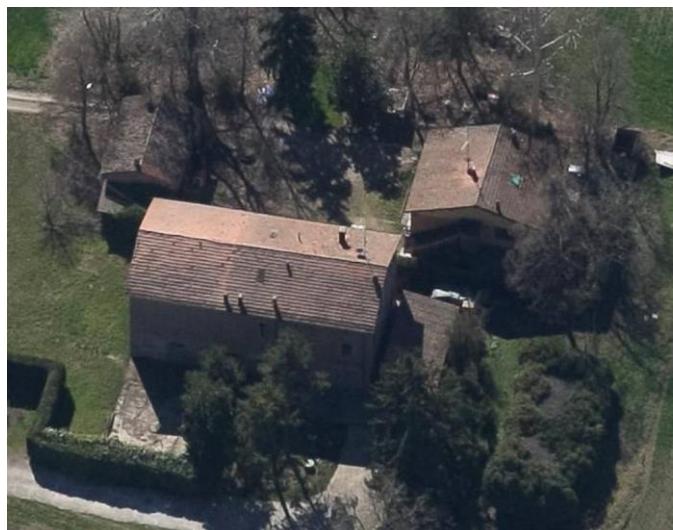
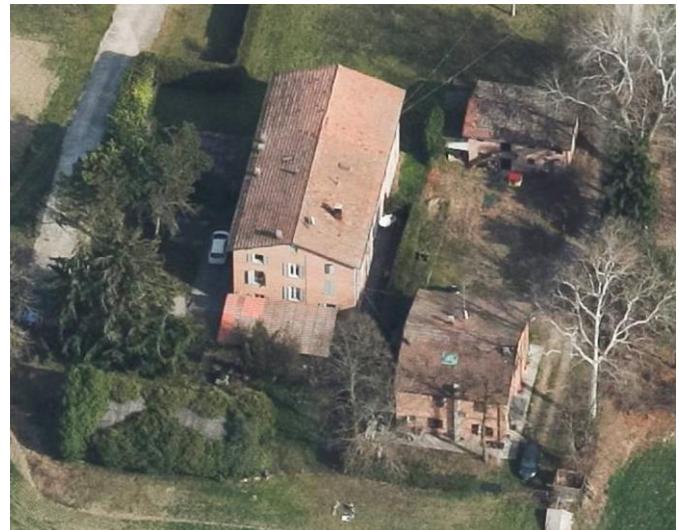
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30079**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 101*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 12*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 155*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270012*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 30079 e cod. 30085 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30080**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 14*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: stalla*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: uso non rilevabile*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 55*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270014*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_12dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30085**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 101*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 94*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270101*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 30079 e cod. 30085 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 270\_17dr

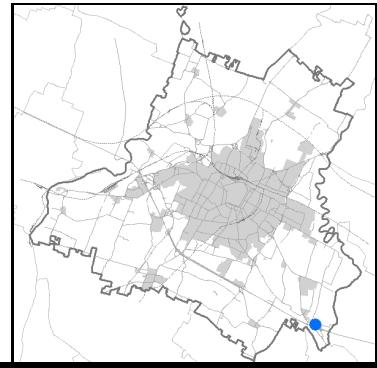


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

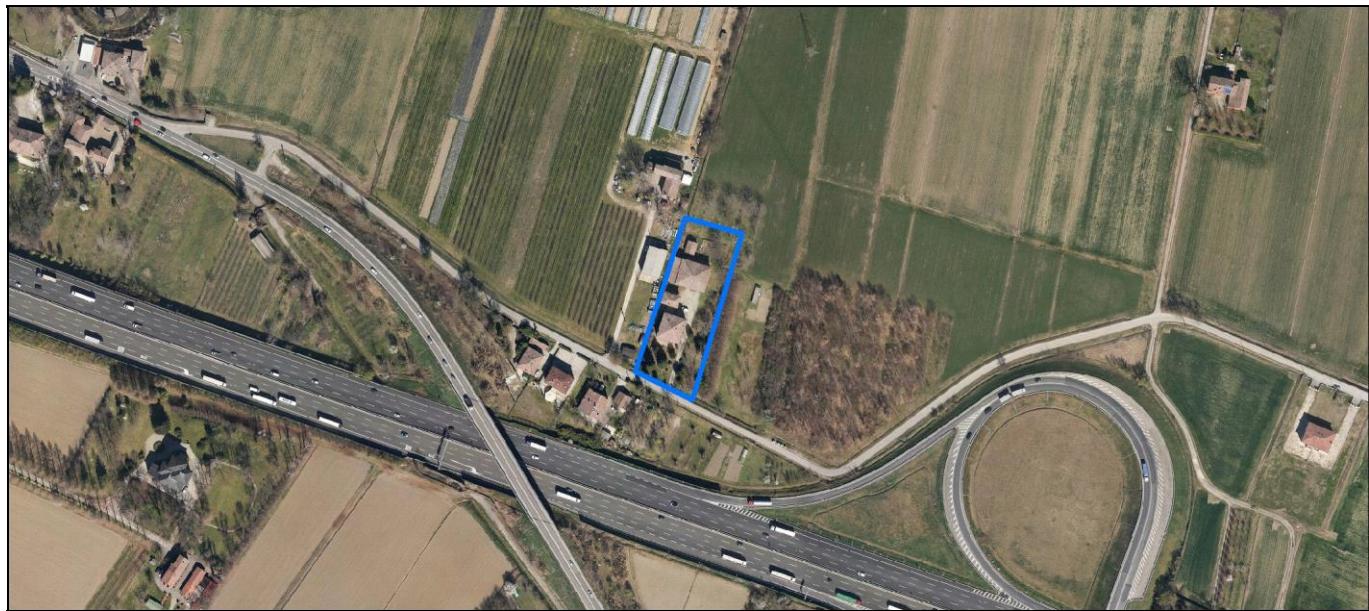
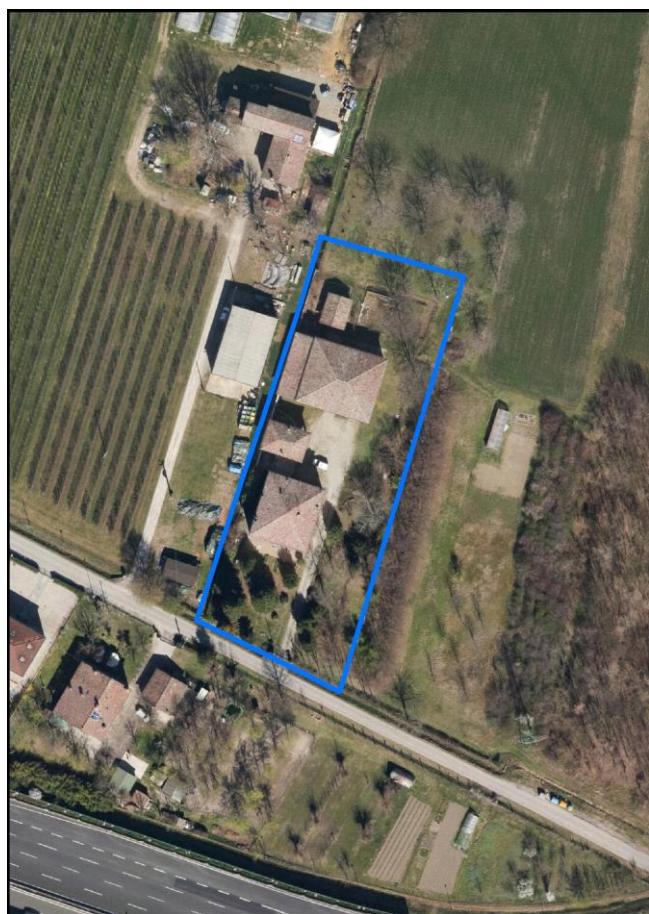
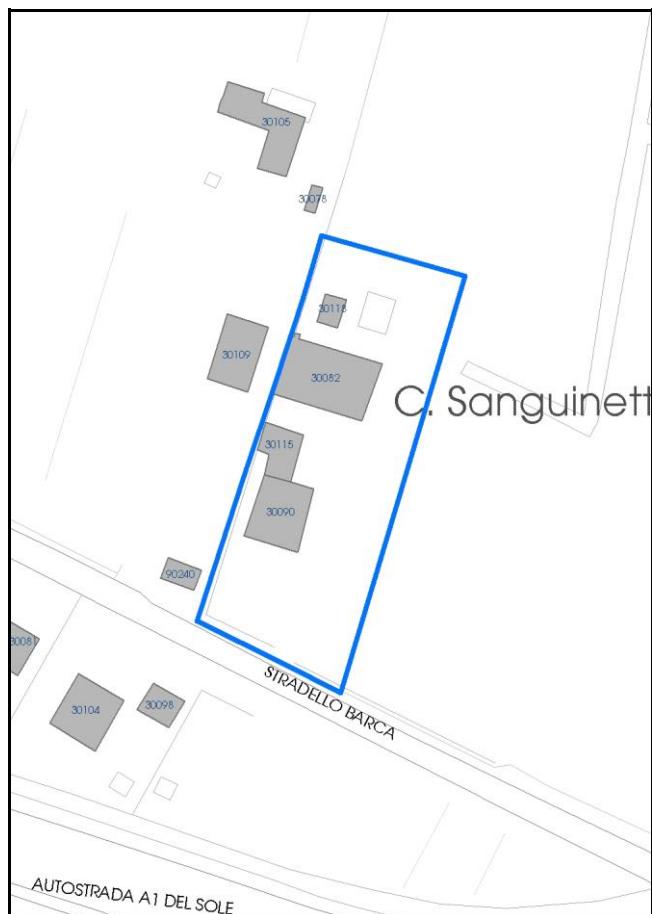


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 17

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Stalla, fienile

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto* -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30082**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 35*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 17*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 406*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 270017*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30090**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 35*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 19*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 244*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270019*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

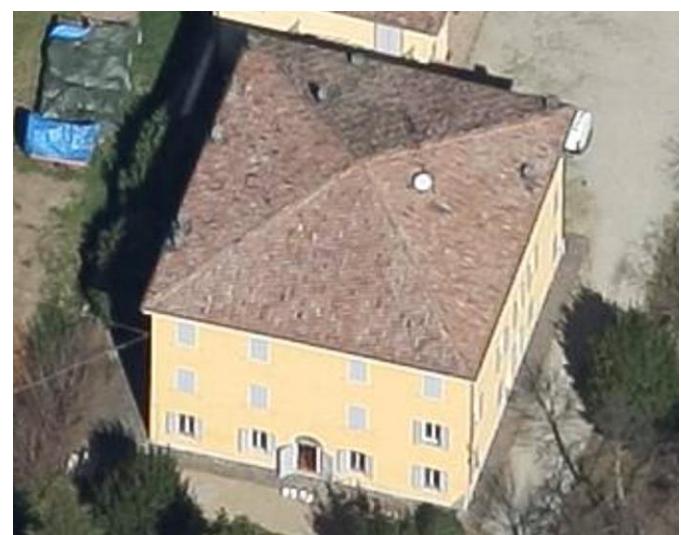
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30115**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 35*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 18*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 120*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270018*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_17dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30118**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 35*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 16*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: uso non rilevabile*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 44*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: medio*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270016*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

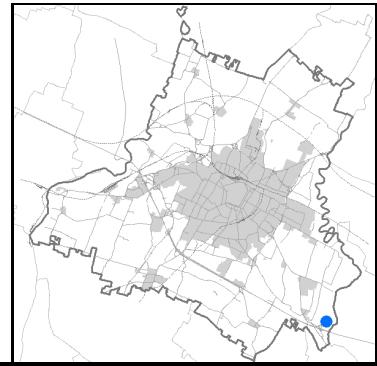


Foto censimento 2017/2020

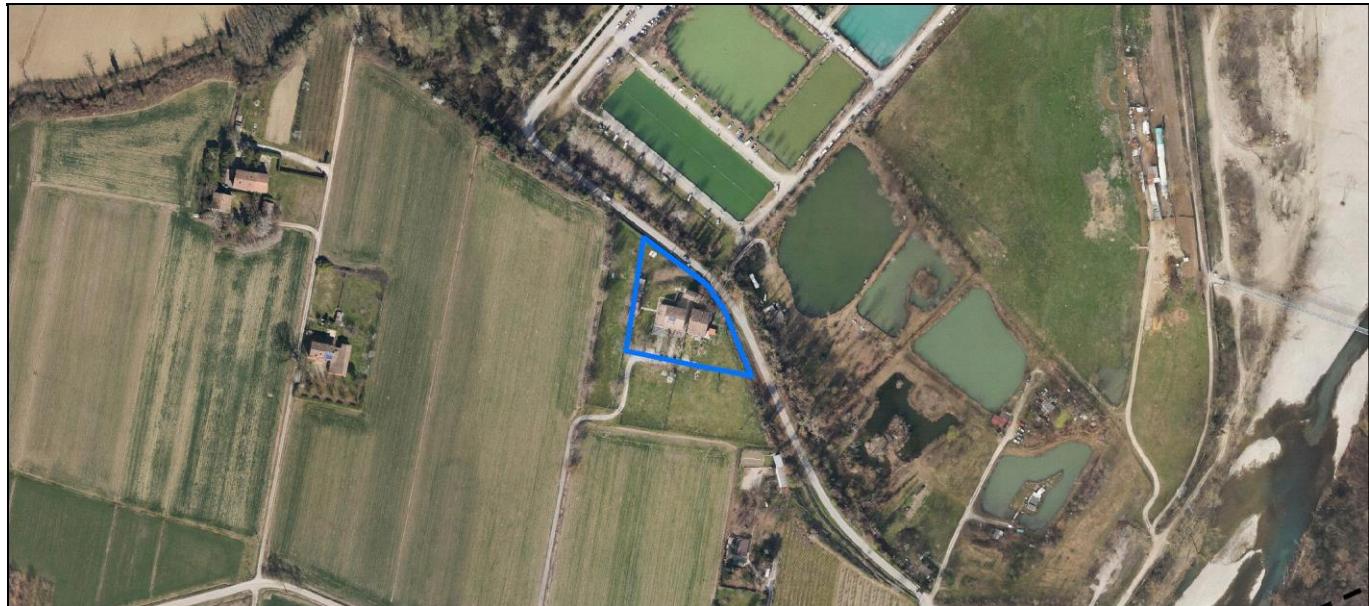


# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 270\_28dr*



*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 28

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&amp;B

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

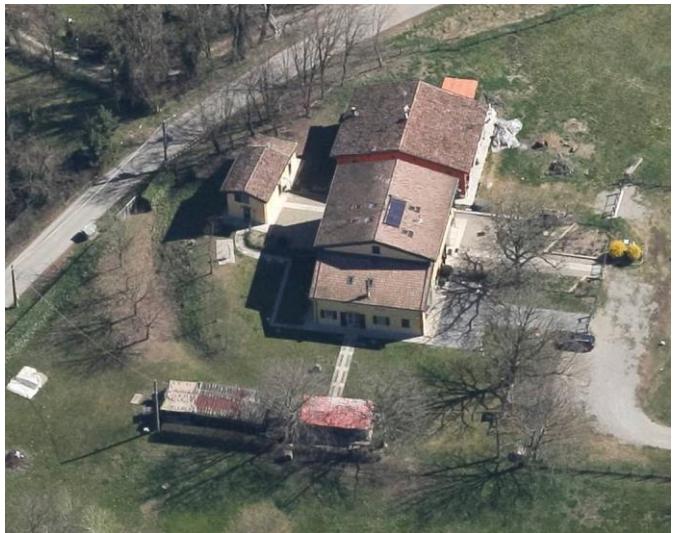
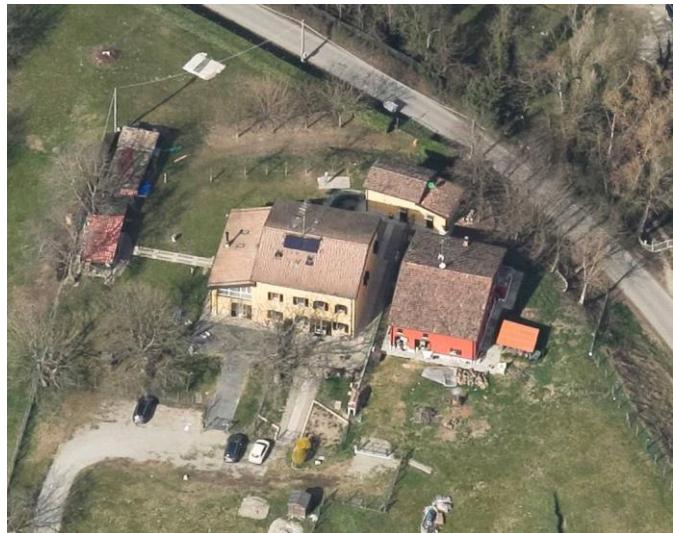
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_28dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30091**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 28*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 222*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270028*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

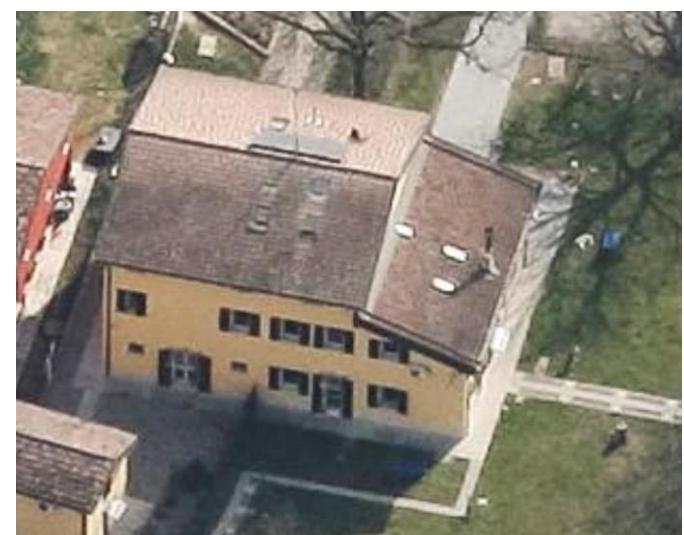
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 270\_28dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30092**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 225

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 29

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 162

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 270029

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

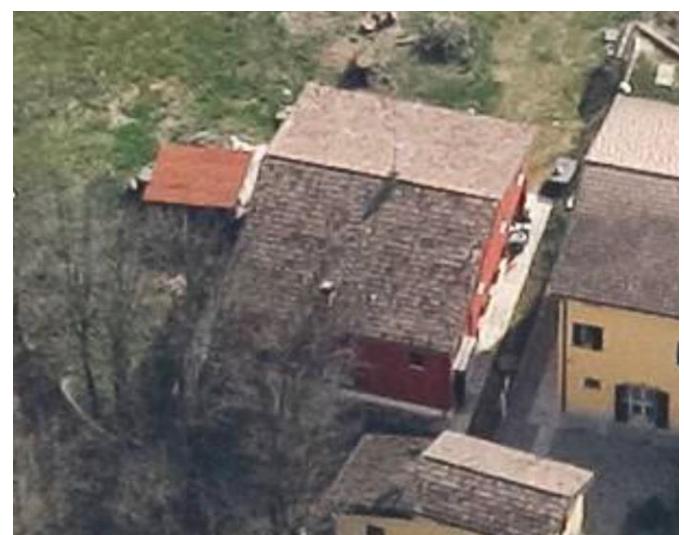
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_28dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30110**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 27*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: agriturismo o B&B*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 55*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270027*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

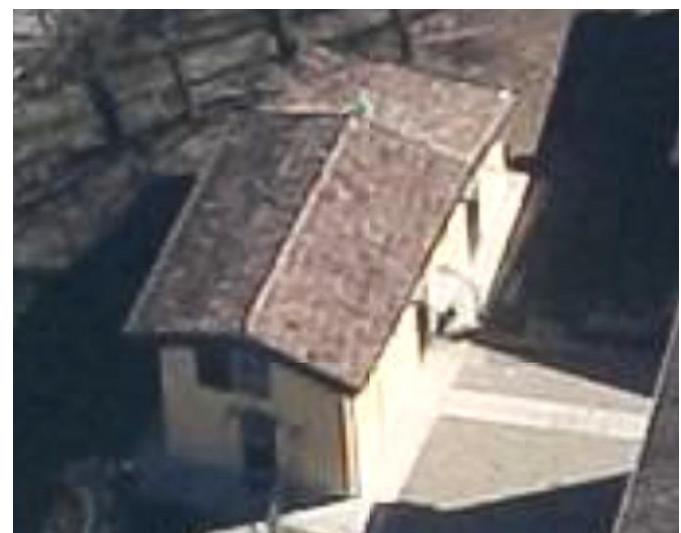
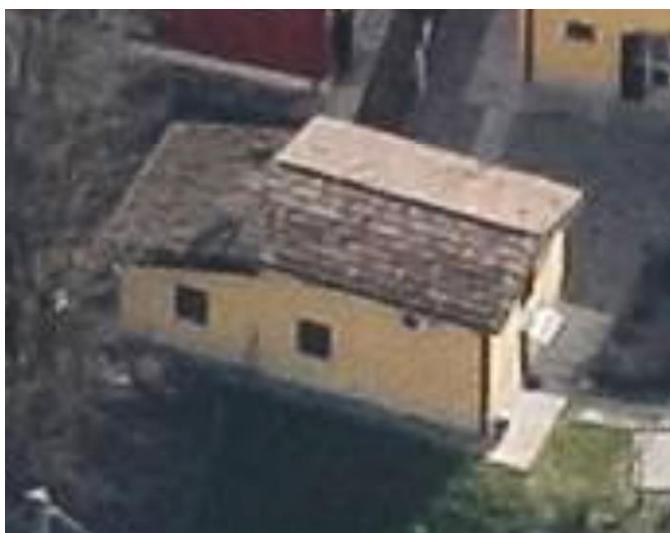
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 270\_45dr

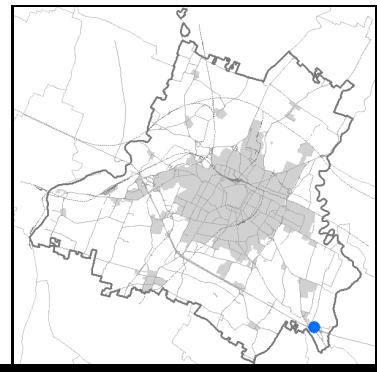
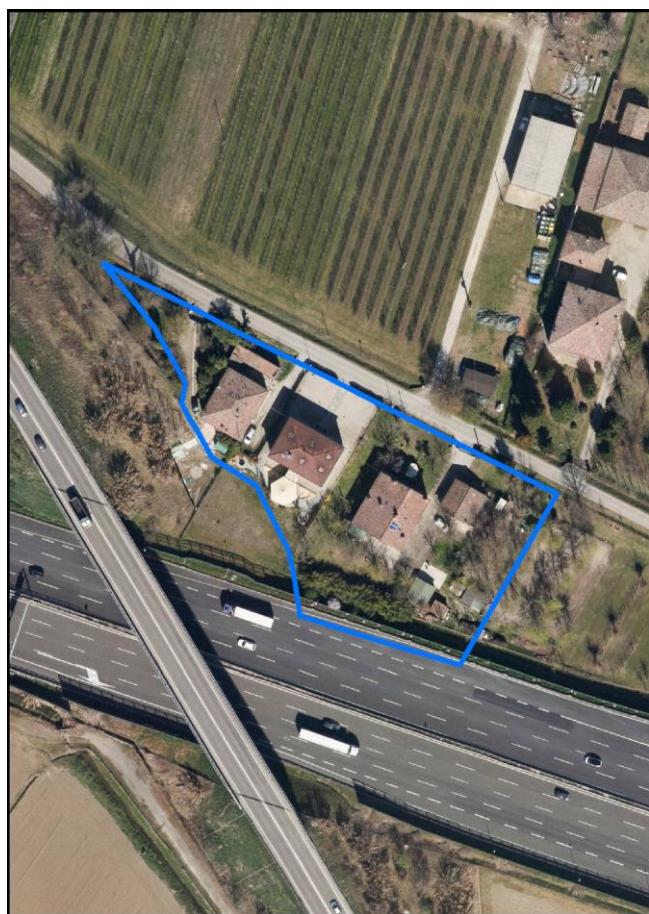


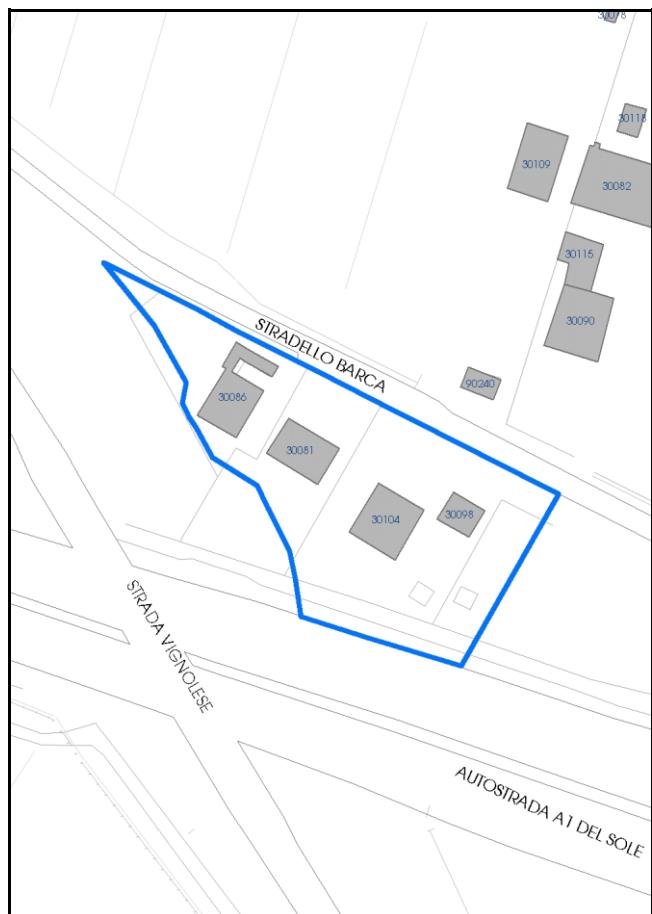
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 45

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

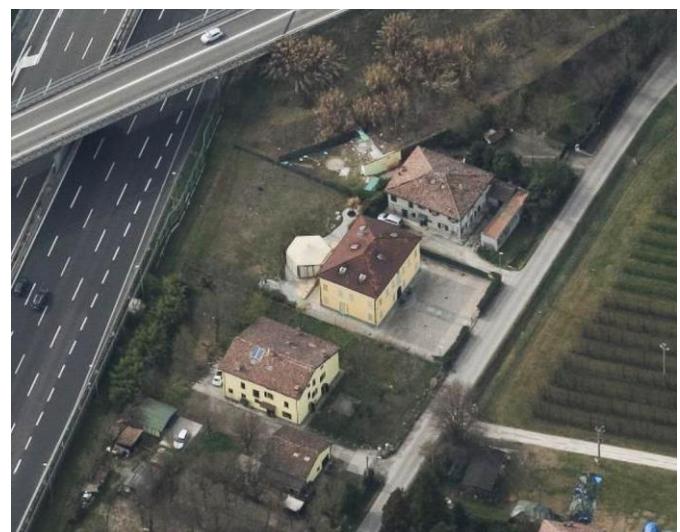
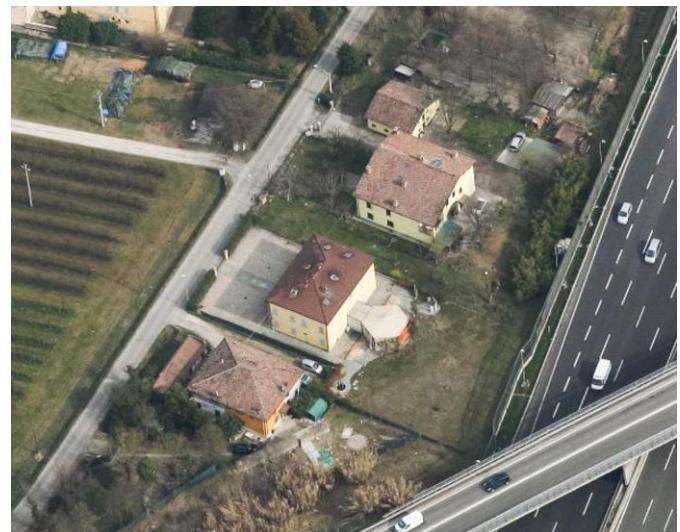
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30081**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 20*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 46*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: spazio espositivo*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 173*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: fino al 1800*

*Tipologia edilizia storica: casa padronale*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 270046*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

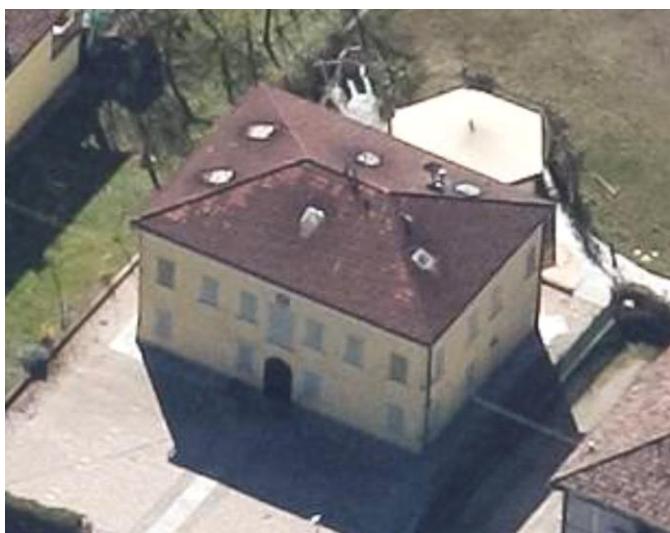
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 270\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30086**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 224

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 270045

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

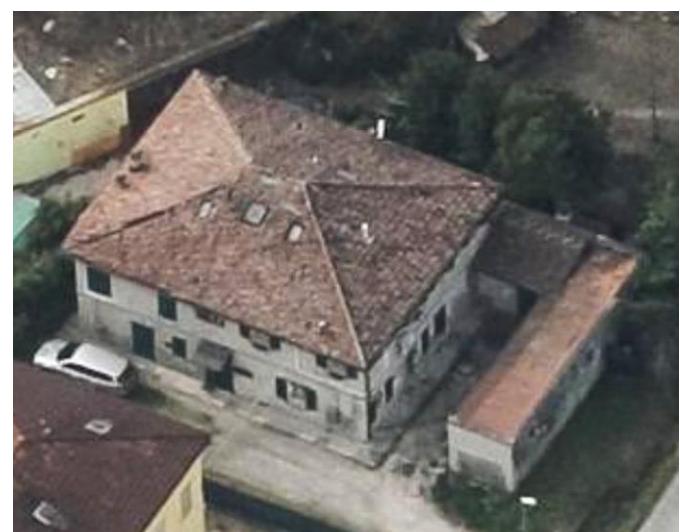
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 270\_45dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30104**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADELLO BARCA*

*Numero civico: 28*

*Riferimenti catastali: Foglio: 270*

*Mappale: 47*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 214*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 270047*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 271\_1dr

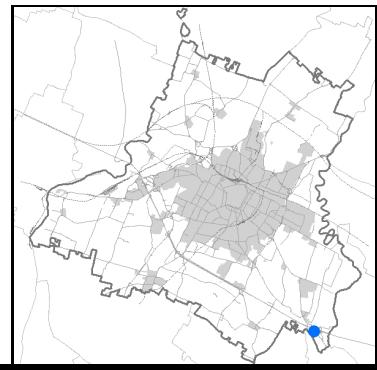


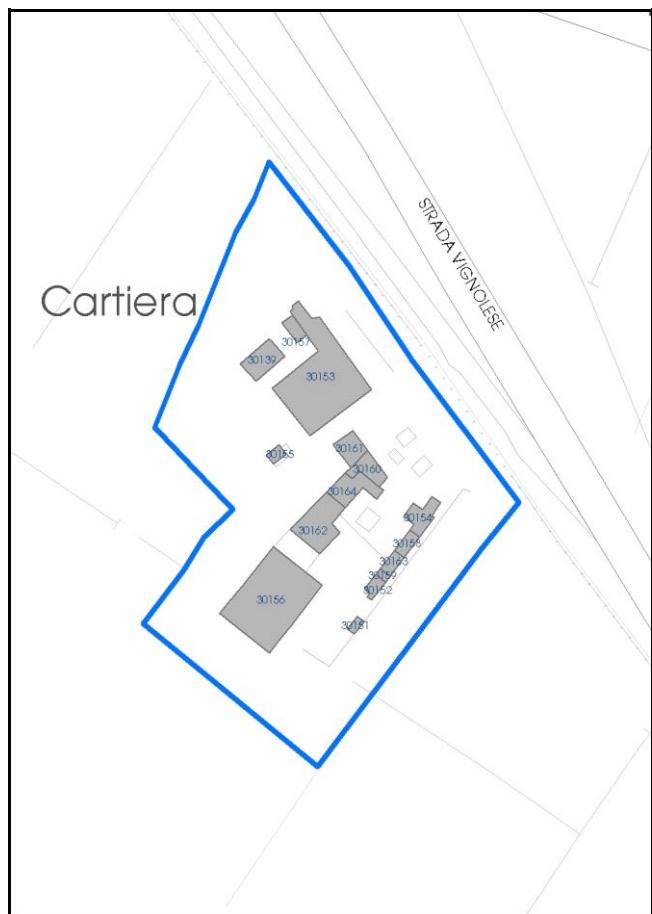
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1626

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 1

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

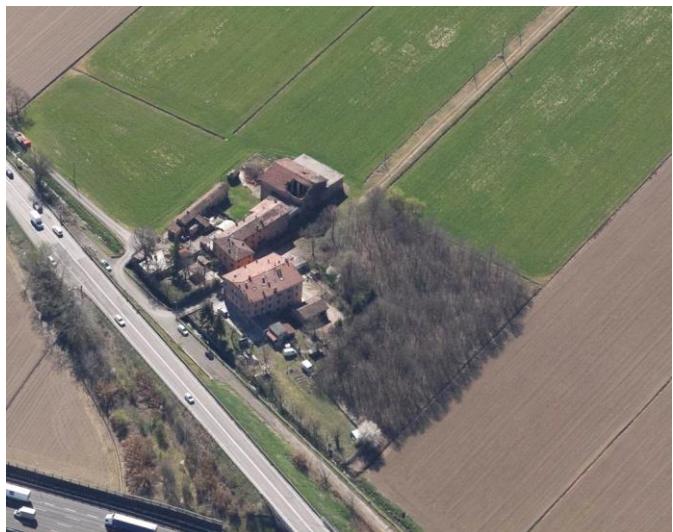
Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(autostrada 90 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30153**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1626

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 1

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 401

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271001

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

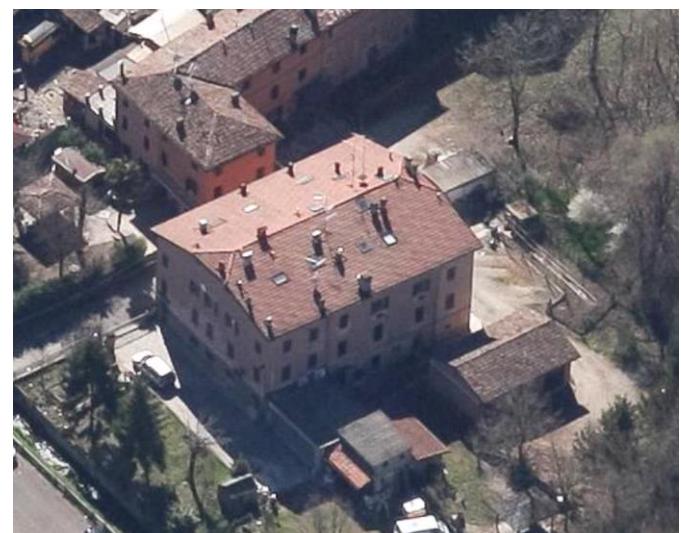
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30156**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1625*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 14*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: deposito*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 376*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: ampliamento*

*Stato di conservazione: pessimo*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 271014*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30160**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1626

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 7

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 46

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271007

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 30161, cod. 30160, cod. 30164 e cod. 30162 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30161**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1626

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 45

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271005

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

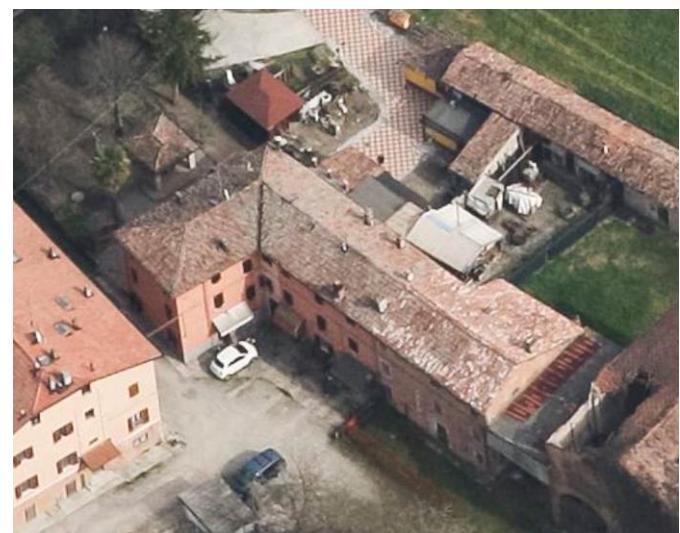
gli edifici cod. 30161, cod. 30160, cod. 30164 e cod. 30162 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30162**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1626*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 15*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 119*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 271015*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 30161, cod. 30160, cod. 30164 e cod. 30162 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_1dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30164**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 8*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 68*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 271008*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

gli edifici cod. 30161, cod. 30160, cod. 30164 e cod. 30162 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 271\_25dr

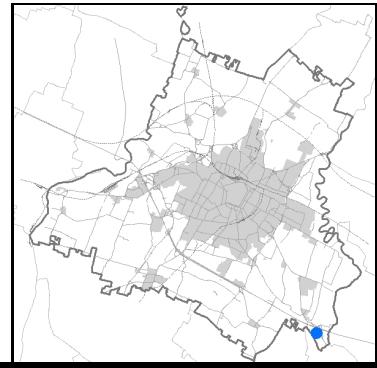


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

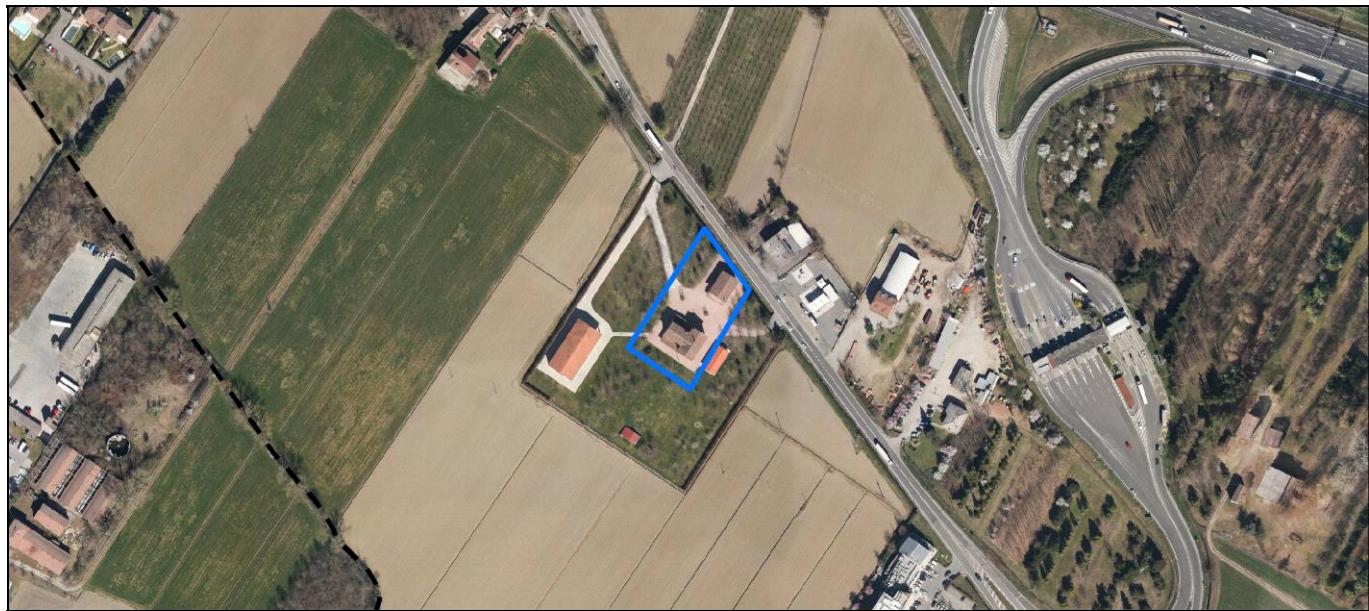
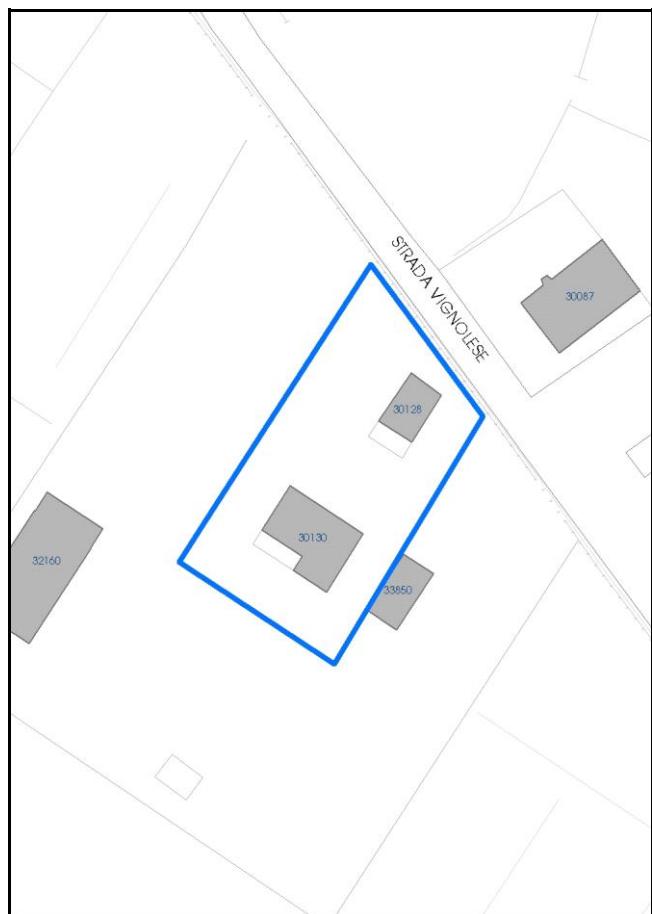


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1666

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 25

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

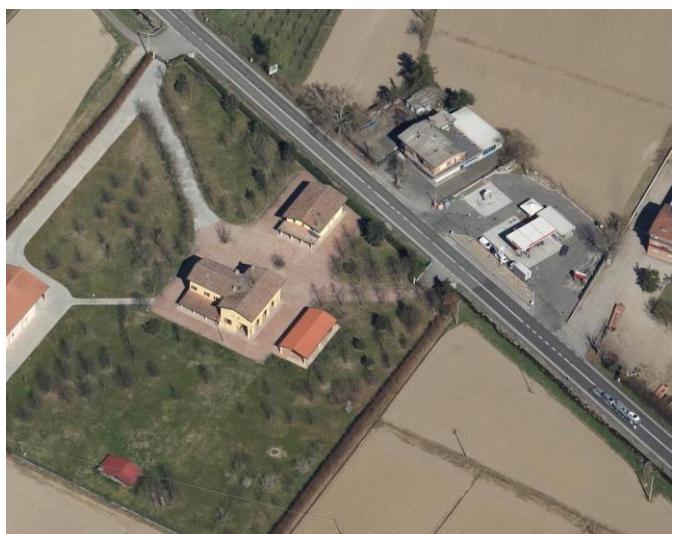
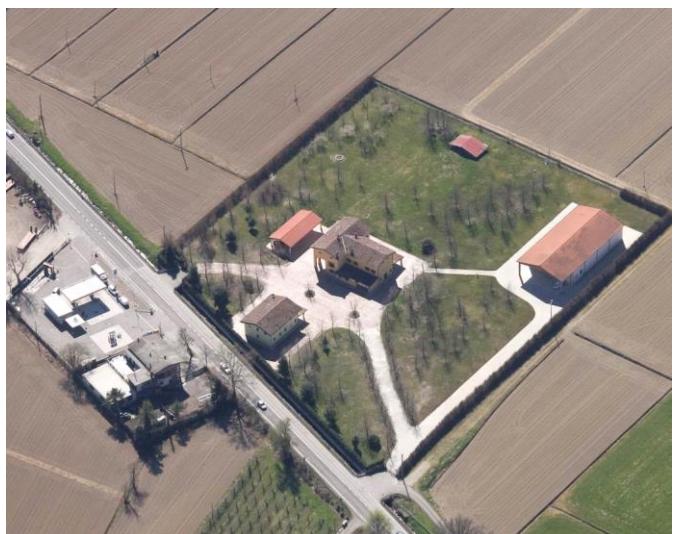
Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(deposito materiali edili 100 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_25dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30128**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1666*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 24*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 153*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 271024*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_25dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30130**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1666

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 25

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 365

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271025

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 271\_35dr

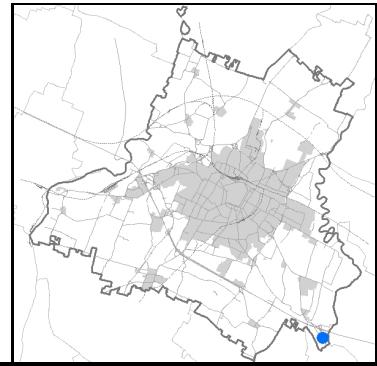


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: strutture terziarie**

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1653

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 35

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

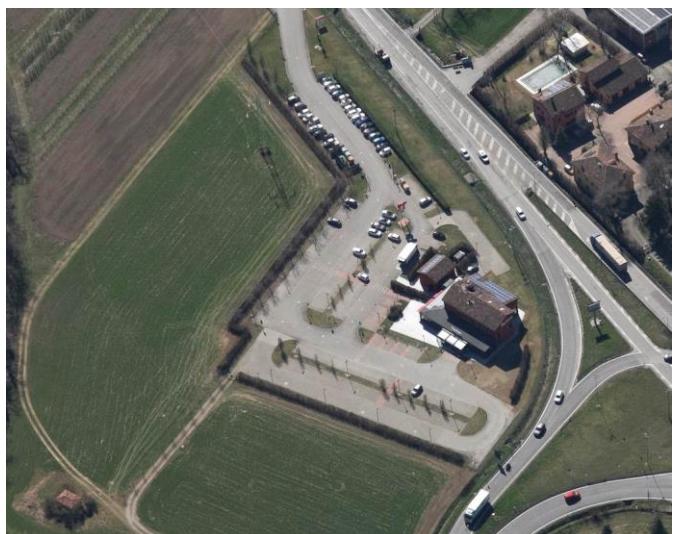
Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 0 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_35dr    Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 30141**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1653

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 35

#### FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 426

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271035

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

pannelli solari integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 271\_44dr

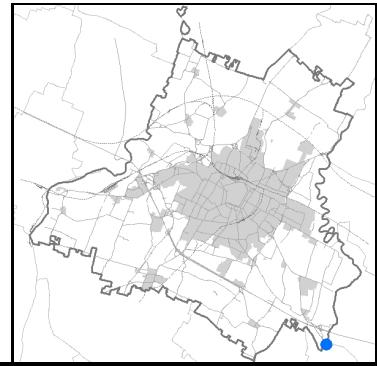


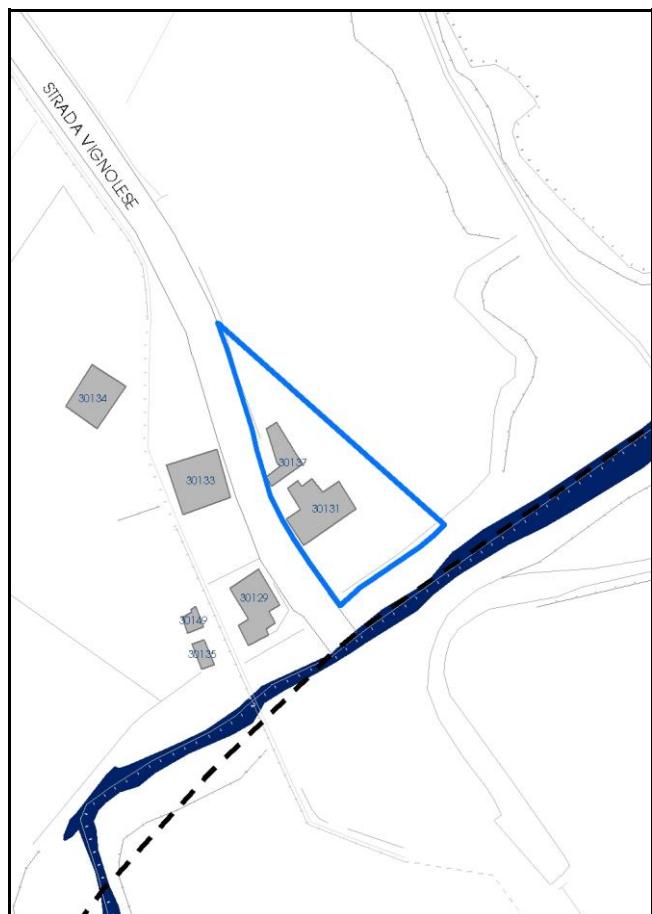
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: servizi/attrezzature**

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1729

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 44

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto* -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

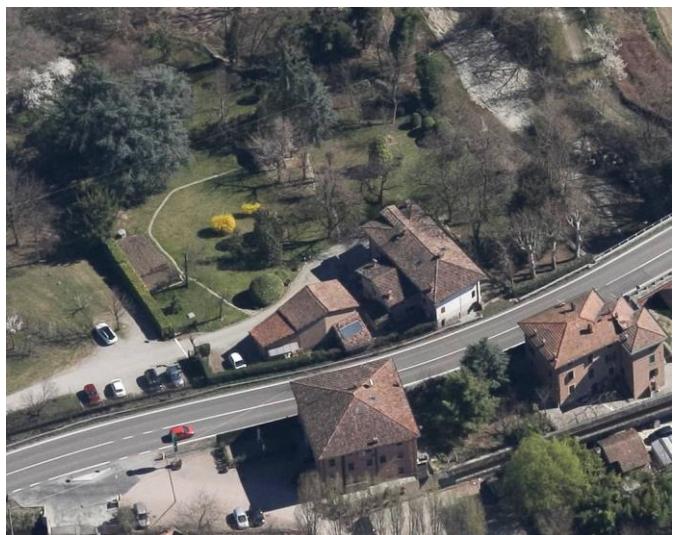
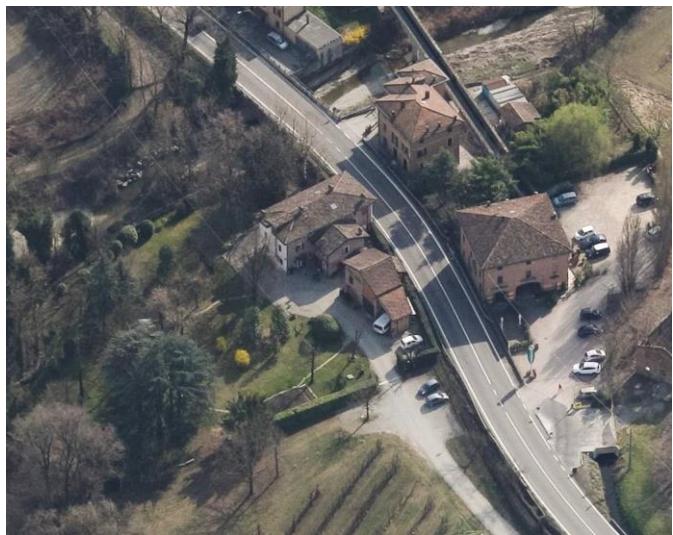
Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 0 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_44dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 30131**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1729*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 44*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: casa di cura*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 184*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: finiture*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 271044*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

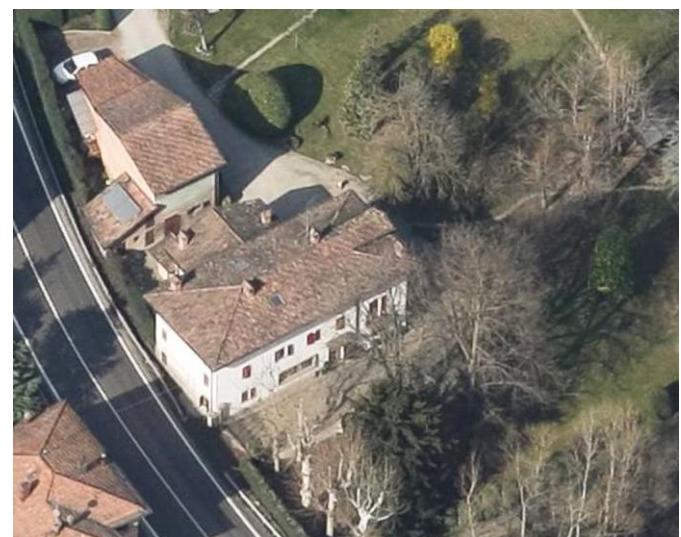
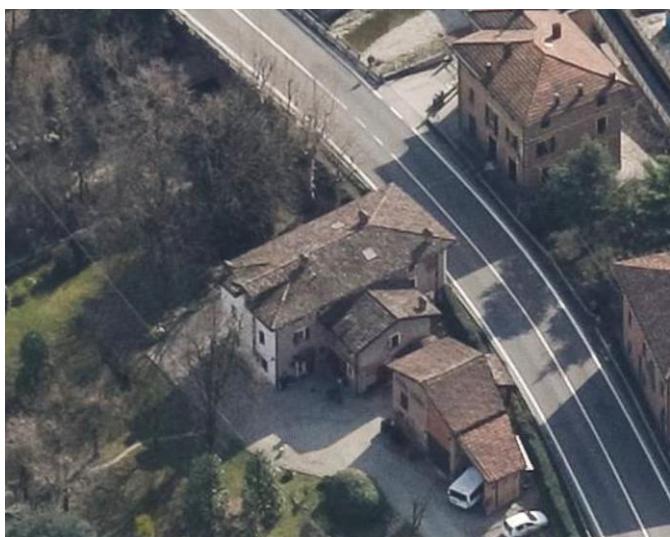
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_44dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

**Codice edificio: 30137**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 44*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: autorimessa*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 75*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 271045*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

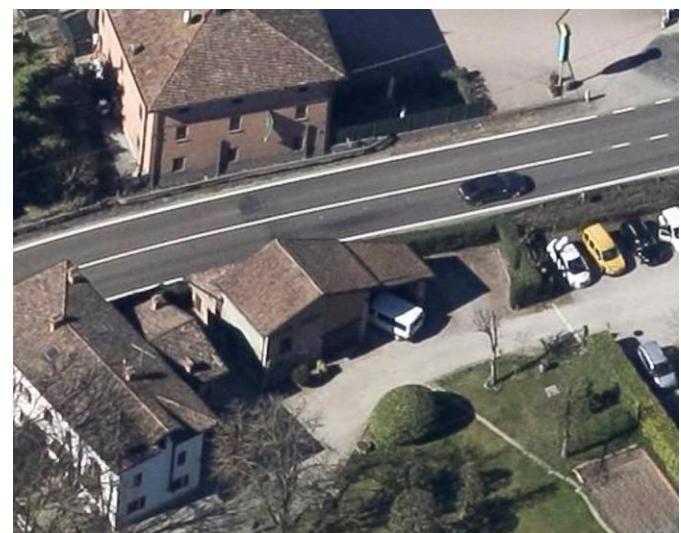
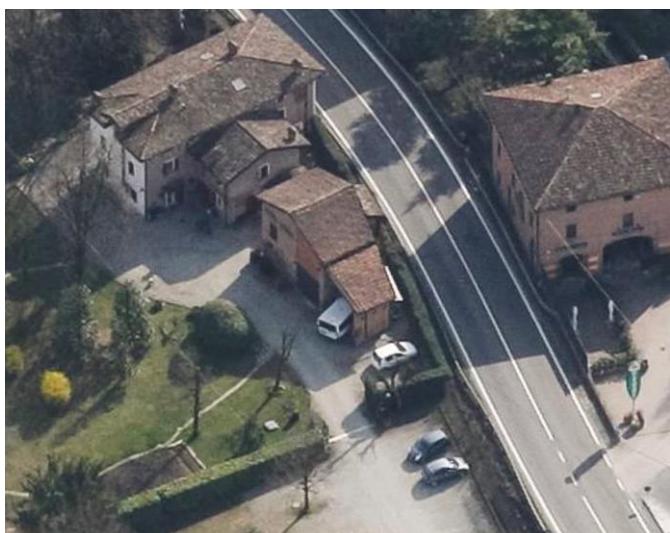
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 271\_49dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

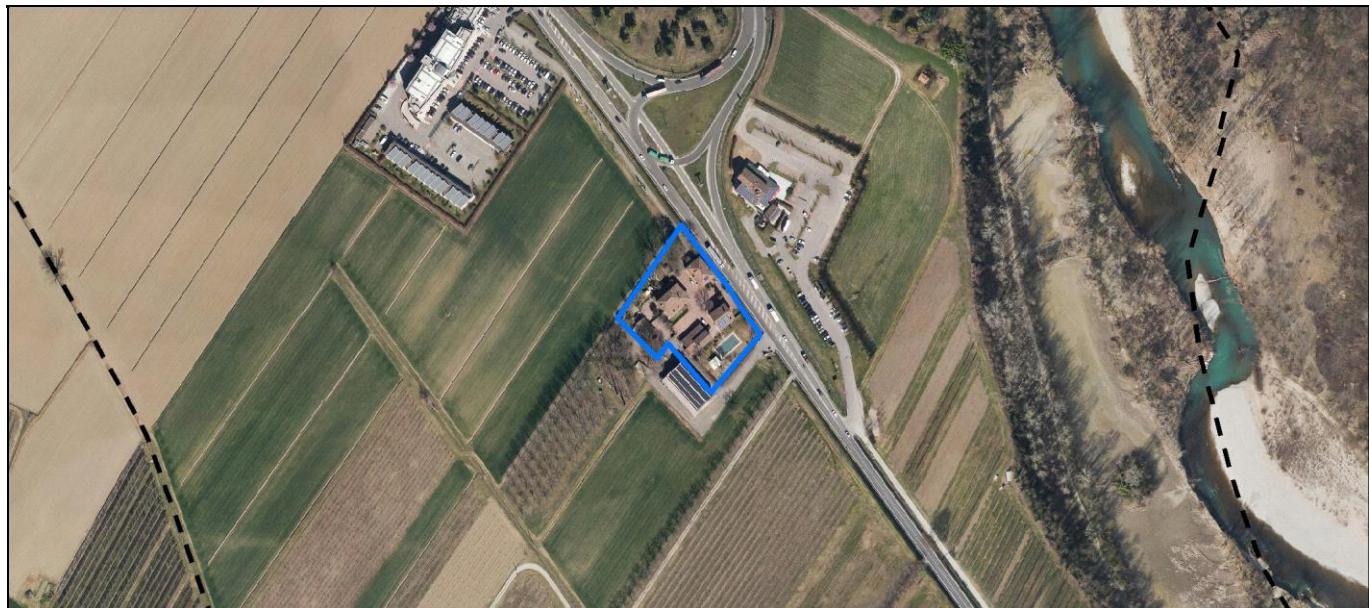
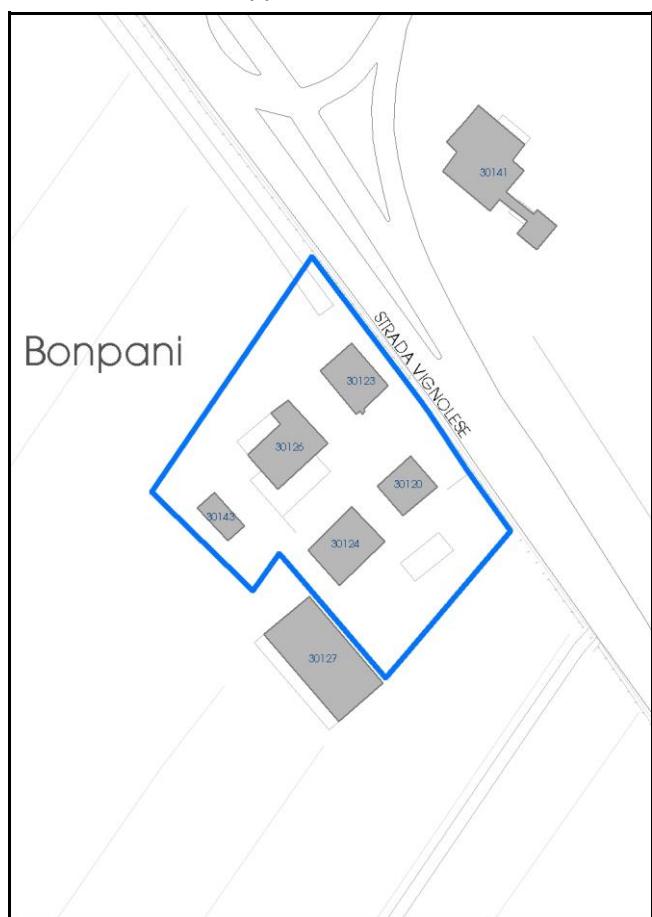


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1704

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 49

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 90 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_49dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30126**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1704

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 49

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271049

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

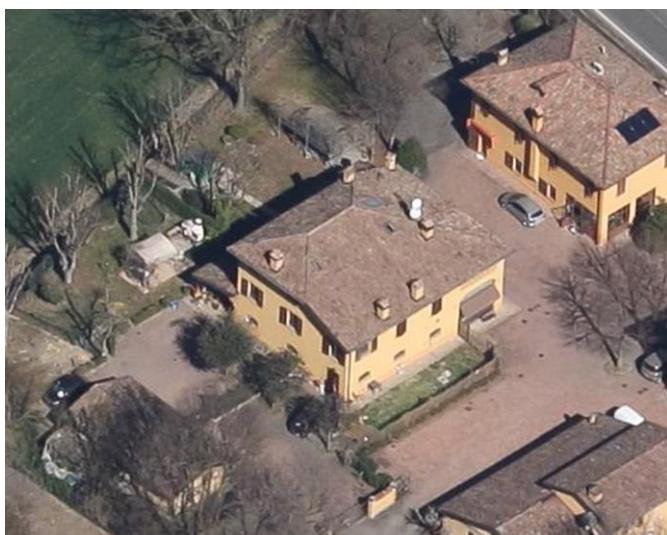
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 271\_60dr

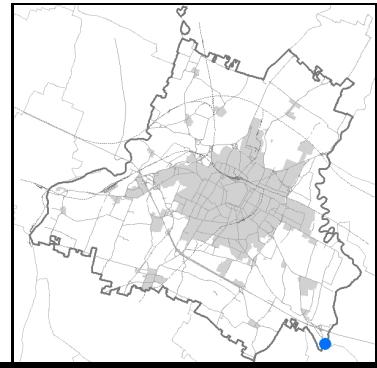
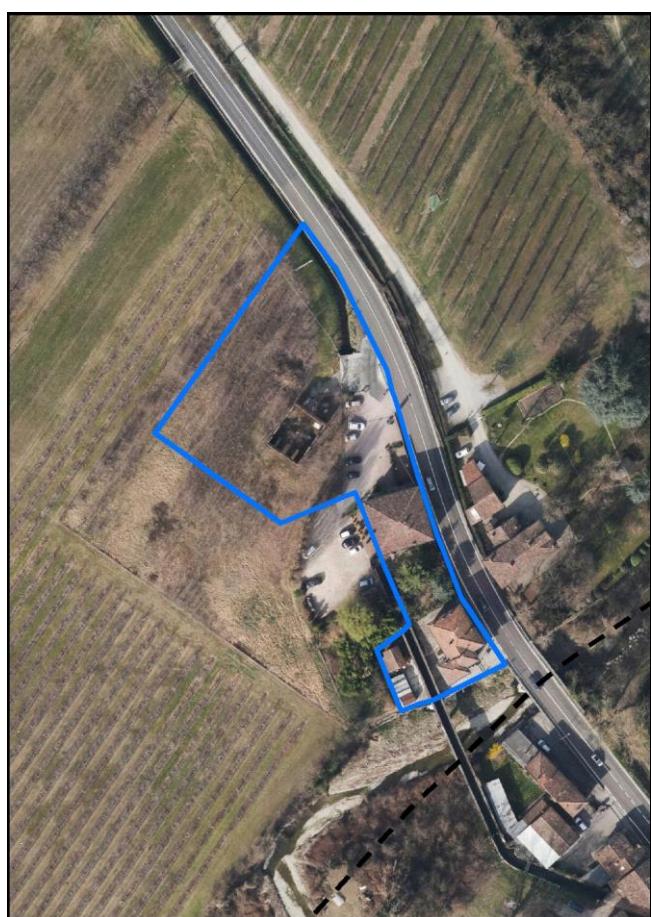


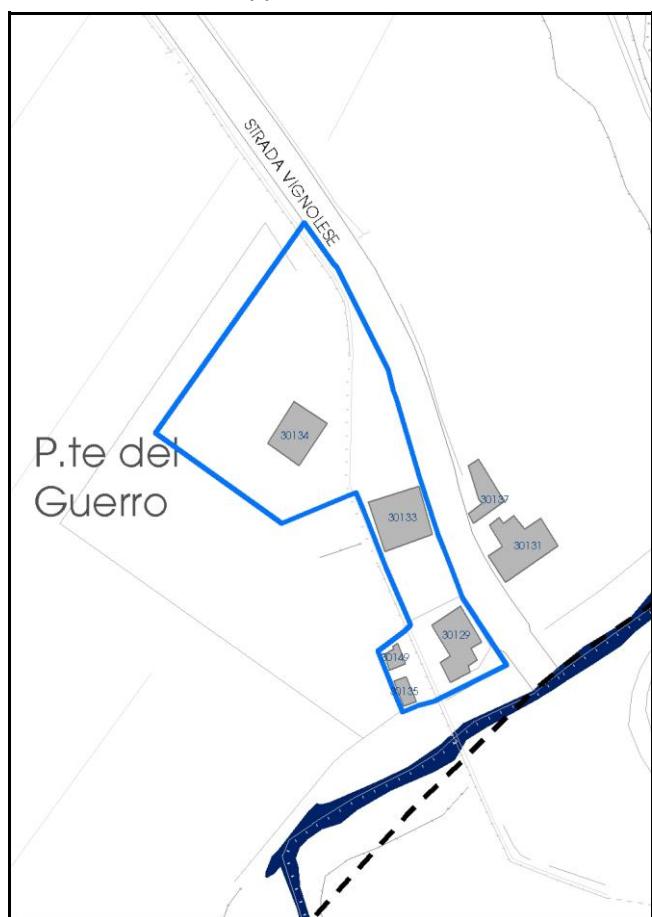
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 60

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

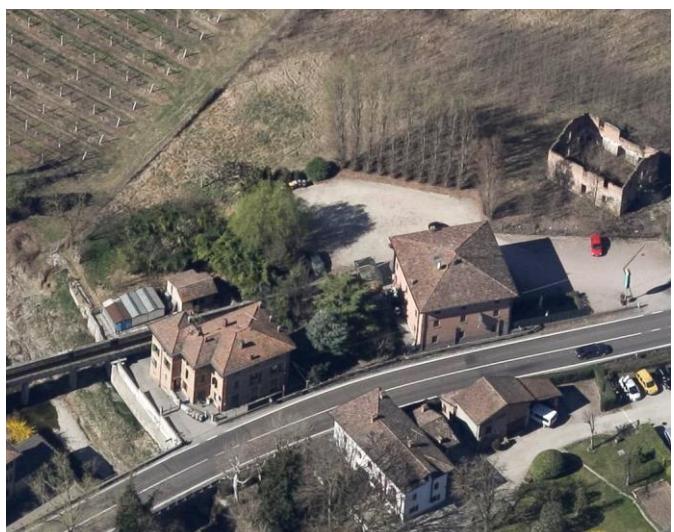
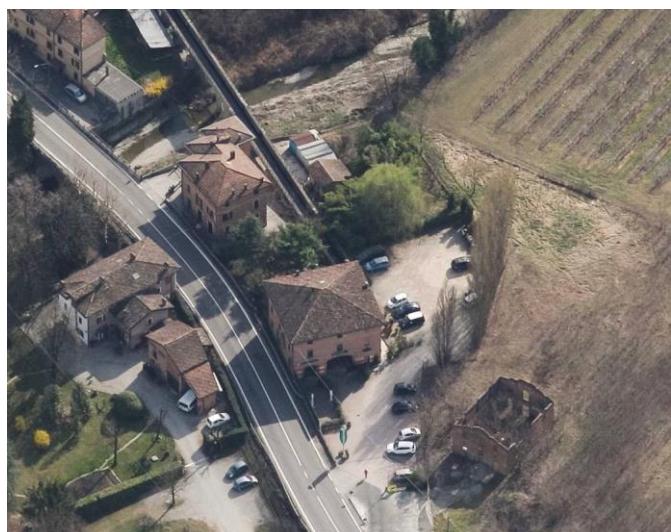
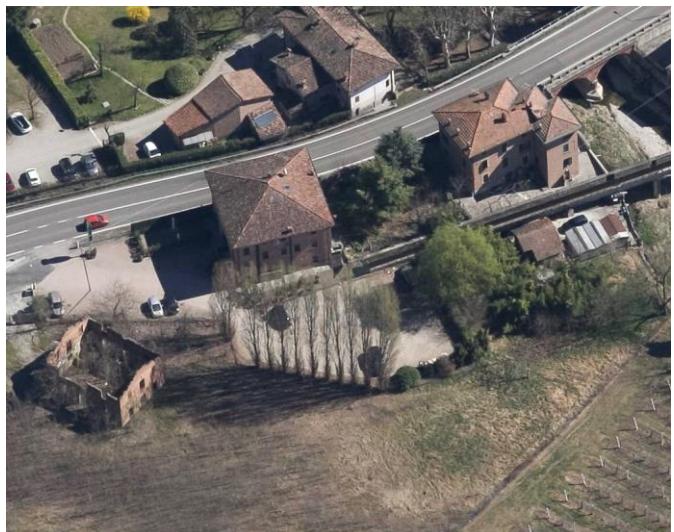
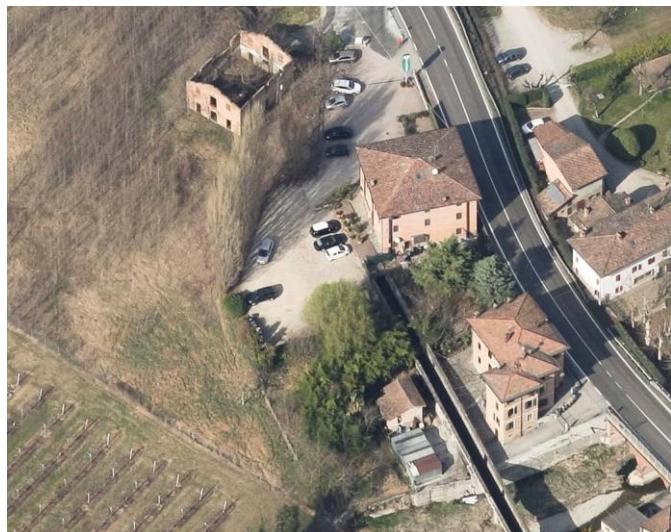
Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(traliccio alta tensione 60 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30129**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1754

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 69

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 141

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271069

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 271\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30133**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1726

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 67

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 186

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 271067

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

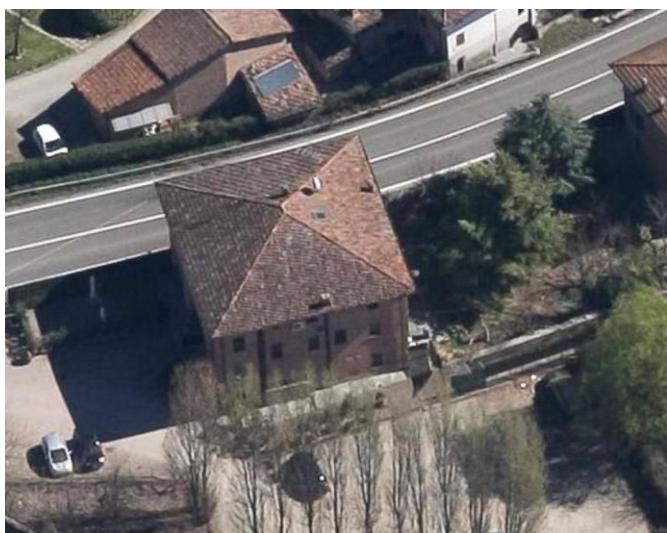
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30134**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 60*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: stalla e fienile*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: non in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 138*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: rudere*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico*

*Codice Scheda censimento 1985: 271060*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 271\_60dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30149**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 271*

*Mappale: 73*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 1*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 22*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 271073*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

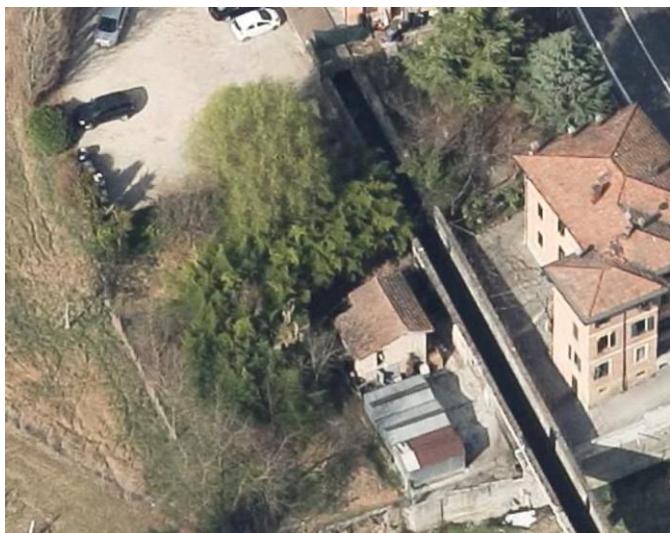
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020



Codice nucleo: 272\_6dr

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

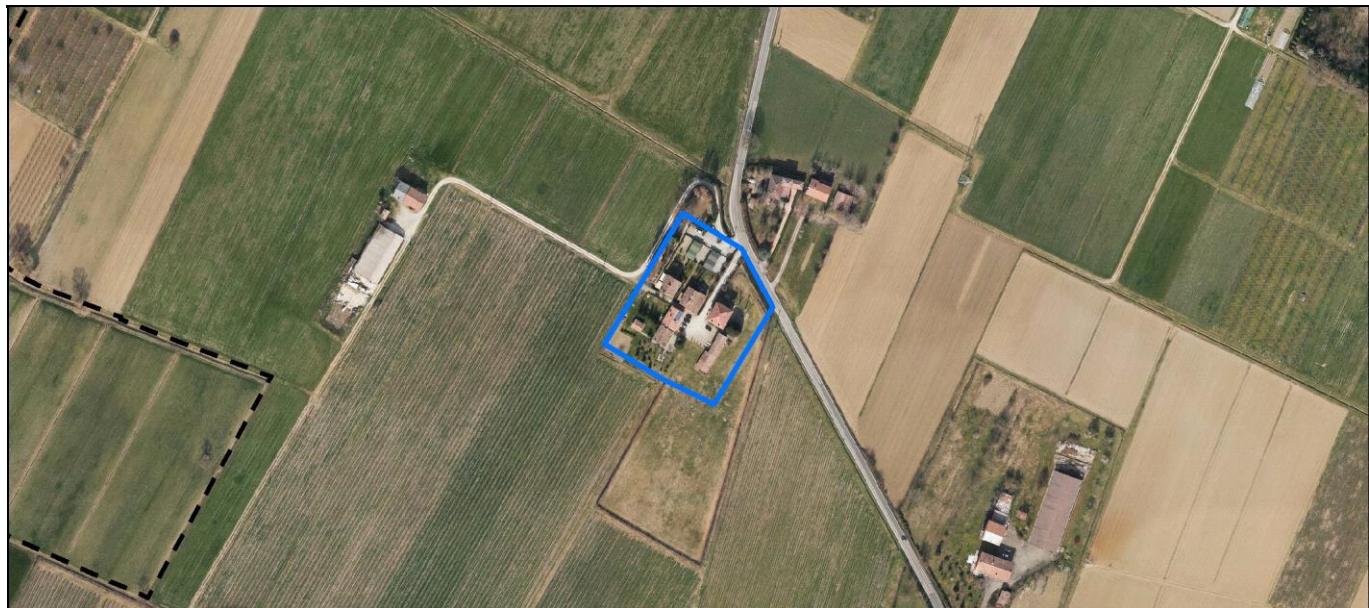
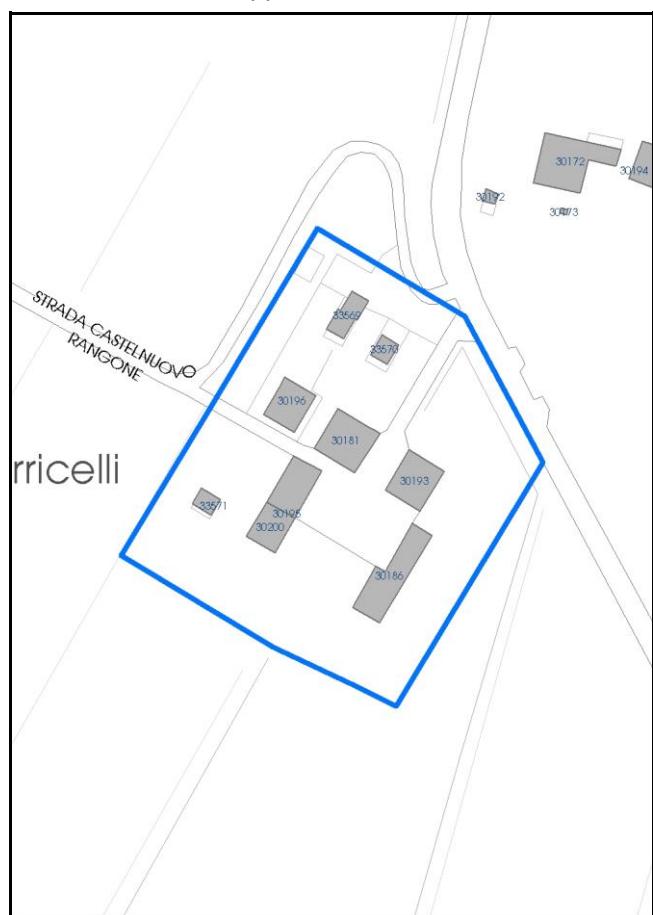


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 6

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

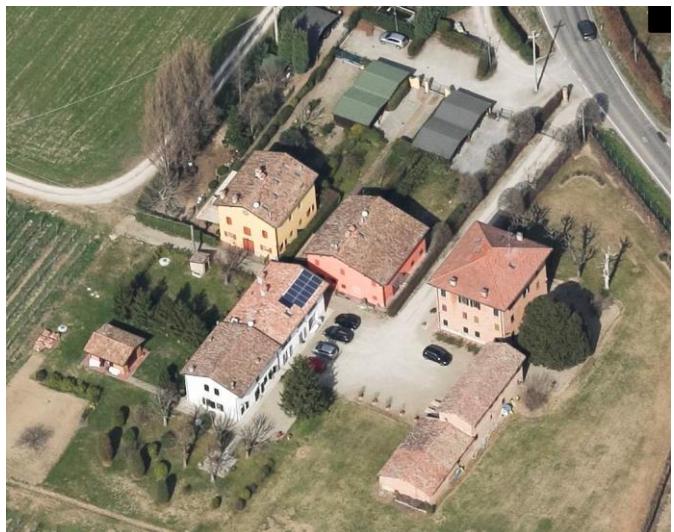
Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 200 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 272\_6dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30181**

### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 272*

*Mappale: 7*

### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 2*

*Superficie abitazione (mq): 157*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: corpo annesso precario*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 272007*

### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 272\_6dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30186**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 416*

*Riferimenti catastali: Foglio: 272*

*Mappale: 10*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: deposito*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 0*

*Superficie abitazione (mq): 0*

*Superficie altre funzioni (mq): 193*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 272010*

#### VALUTAZIONE

*Valore testimoniale*

*Valore architettonico*

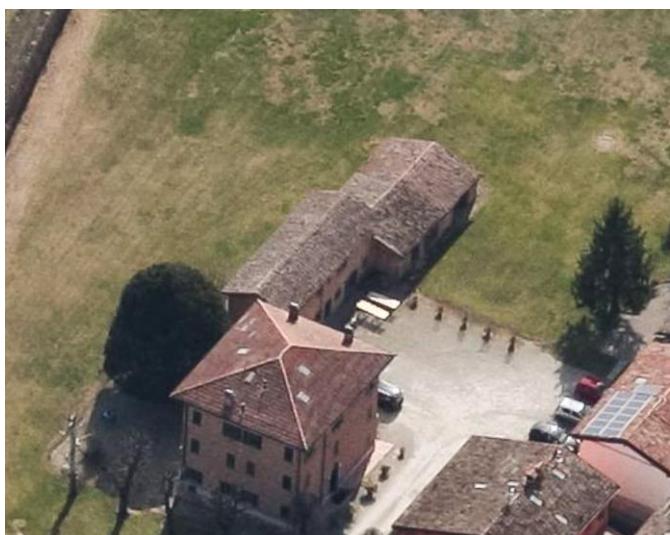
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 272\_6dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30193**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 272*

*Mappale: 8*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 3*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 135*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: casa colonica*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: originaria*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 272008*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 272\_6dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30195**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 0*

*Riferimenti catastali: Foglio: 272*

*Mappale: 184*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 99*

*Superficie abitazione (mq): 121*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900*

*Tipologia edilizia storica: stalla e fienile*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica*

*Codice Scheda censimento 1985: 272009*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

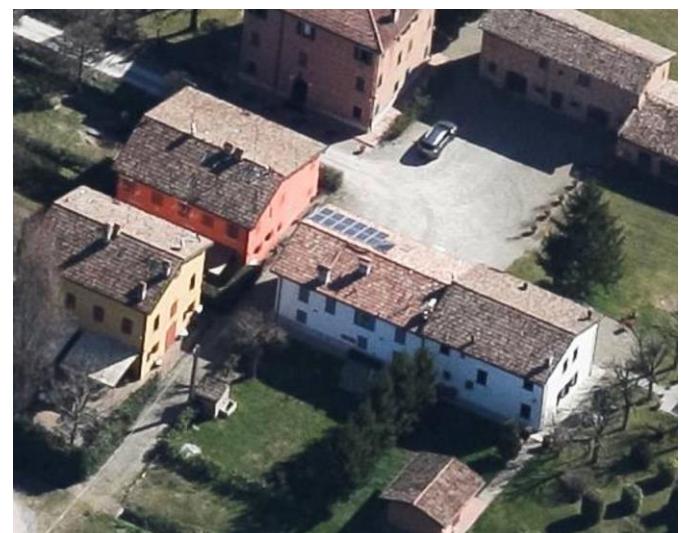
*pannelli solari integrati nella copertura*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 272\_6dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30196**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 6

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 108

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 272006

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

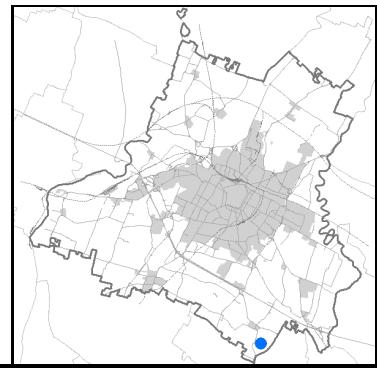


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

*Codice nucleo: 272\_65dr*



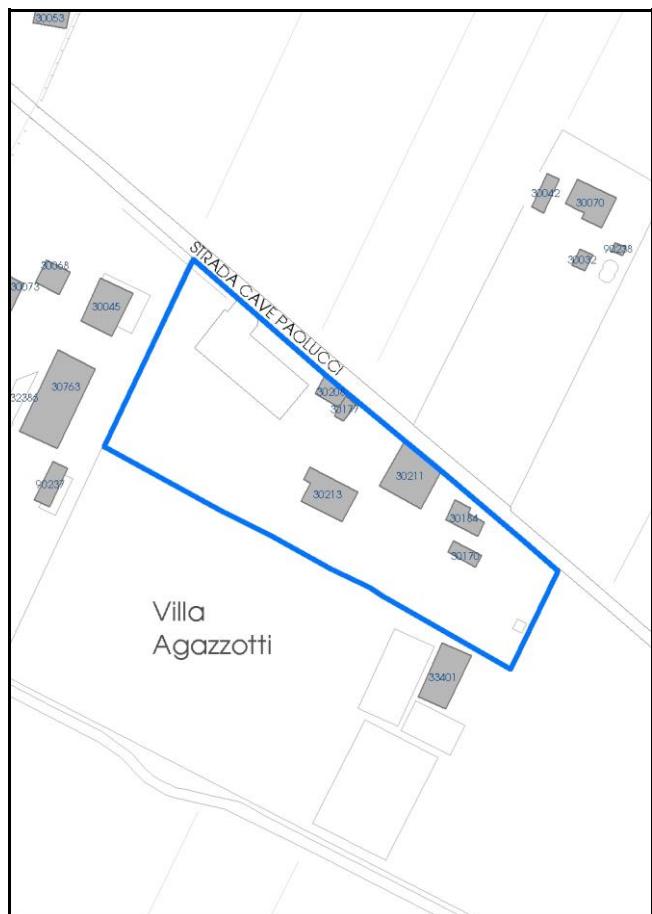
*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*



*Foto aerea 2019 scala 1:3000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:3000*



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 65

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB142*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS030): oratorio villa Paolucci.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

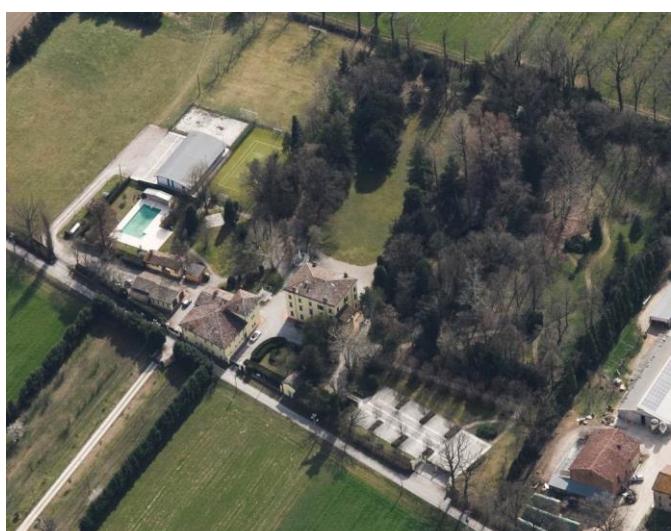
Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 30 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 272\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30177**

Oratorio villa Paolucci, poi Agazzotti in Villa di Portile

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: A

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 41

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 272A

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale  
 Valore architettonico

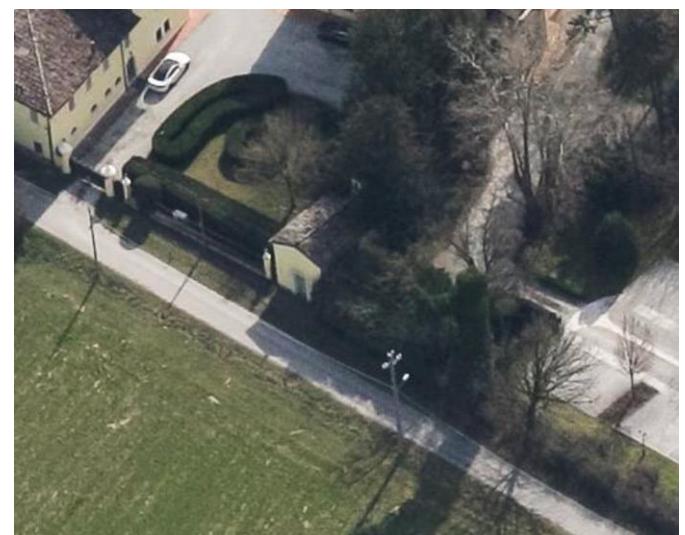
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 272\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30208**

Villa Paolucci, poi Agazzotti e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 84

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: granaio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 272064

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

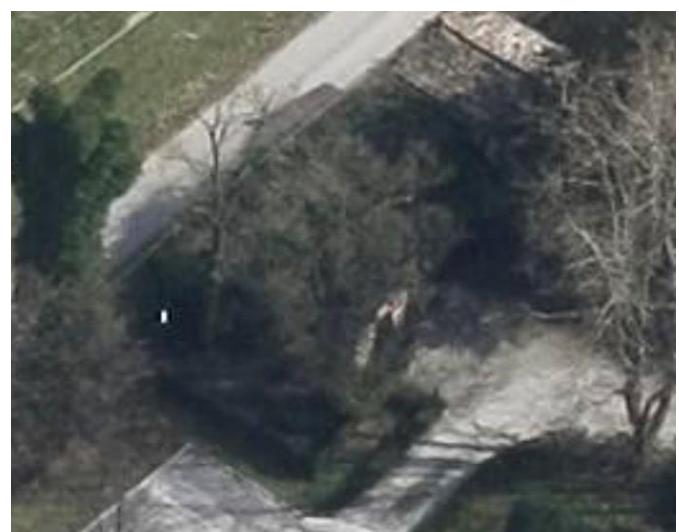
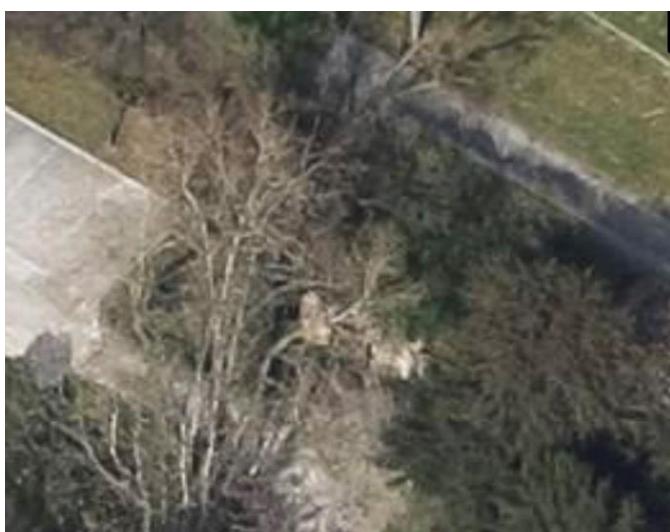
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 272\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30211**

Villa Paolucci, poi Agazzotti e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 349

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 272067

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 272\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30213**

Villa Paolucci, poi Agazzotti e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 264

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 272065

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 272\_85dr

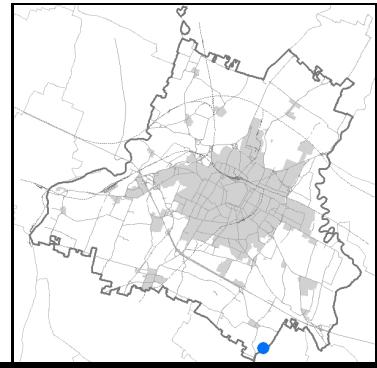
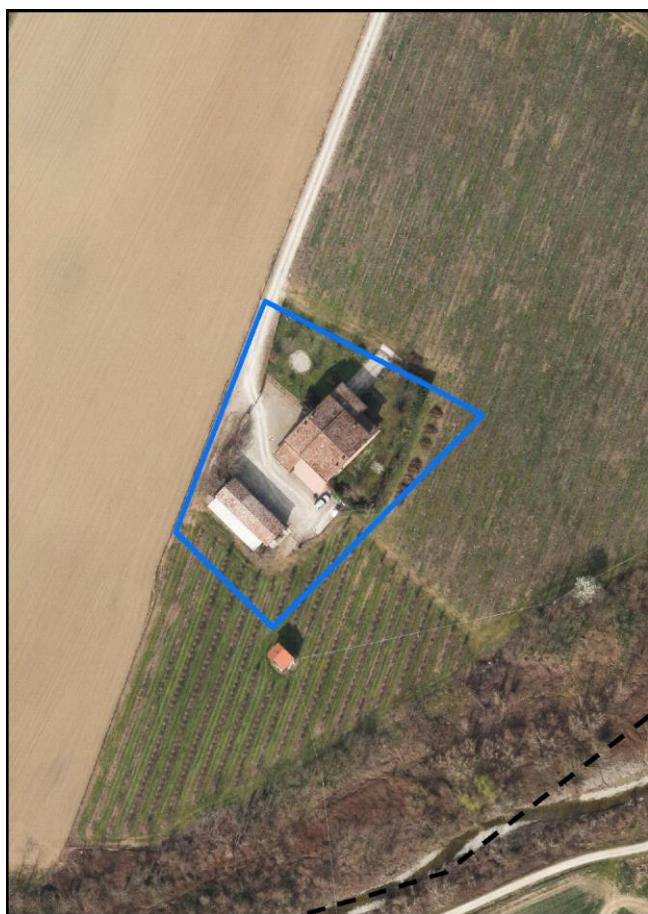


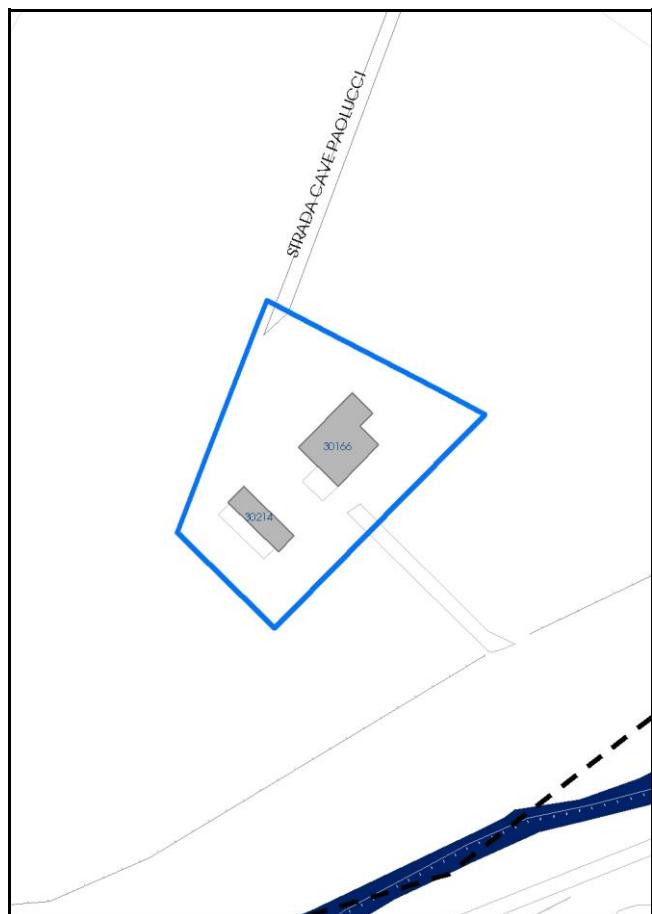
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 85

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

Codice nucleo: 272\_85dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30166**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 85

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 272085

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale
- Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: **272\_91dr**

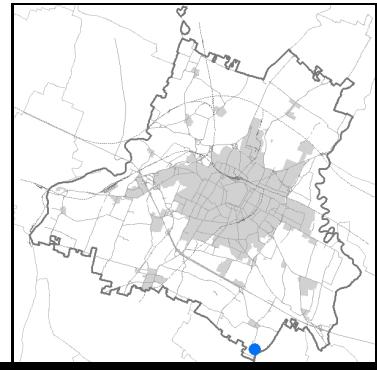


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

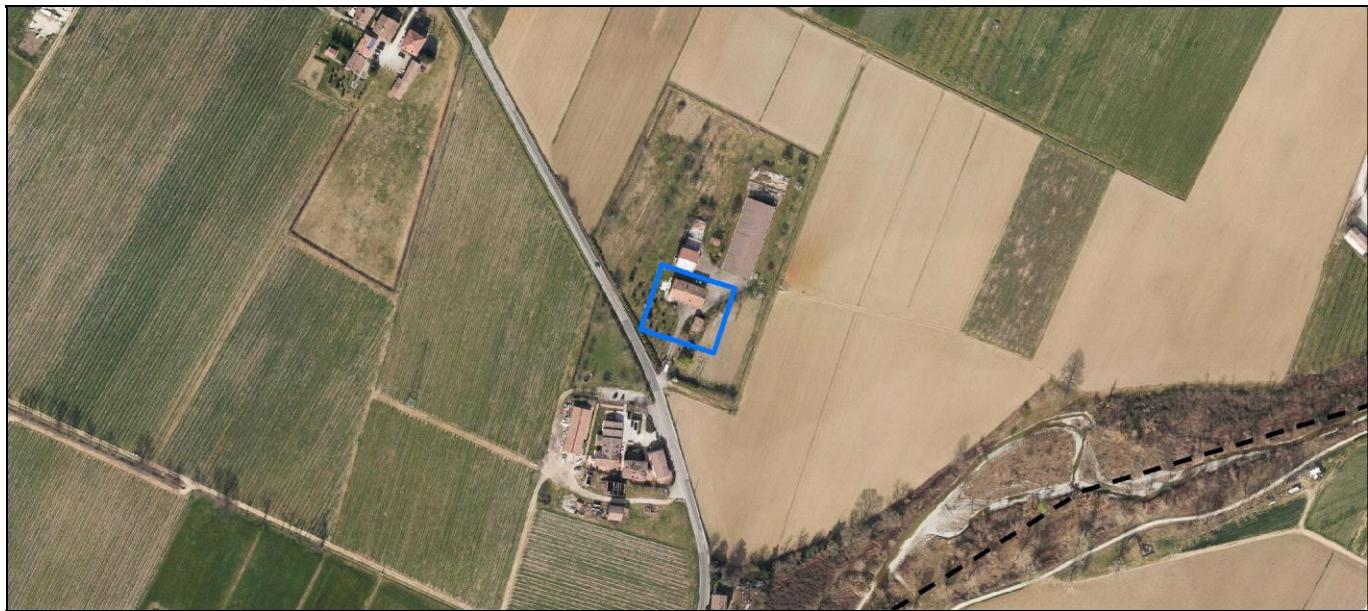
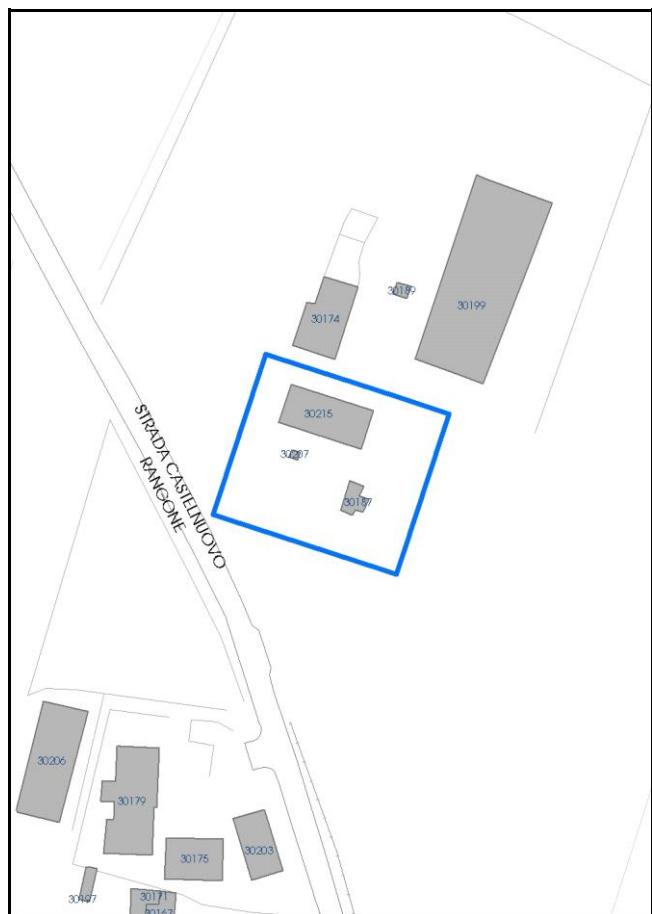


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 427

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 91

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

*Codice nucleo: 272\_91dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

**Codice edificio: 30215**

#### LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE*

*Numero civico: 427*

*Riferimenti catastali: Foglio: 272*

*Mappale: 91*

#### FUNZIONE

*Funzione principale: residenza*

*Funzione secondaria: ---*

*Stato di utilizzazione: in uso*

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani: 2*

*Numero di alloggi: 1*

*Superficie abitazione (mq): 245*

*Superficie altre funzioni (mq): 0*

*Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945*

*Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta*

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica: alterata*

*Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro*

*Stato di conservazione: buono*

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente*

*Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo*

*Codice Scheda censimento 1985: 272091*

#### VALUTAZIONE

- Valore testimoniale*
- Valore architettonico*

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

