



PUG  
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.D1.1

## STATO DI DIRITTO E RESIDUO RESIDENZIALE DEL PSC-POC-RUE VIGENTE

Sindaco  
Gian Carlo Muscarelli

Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive

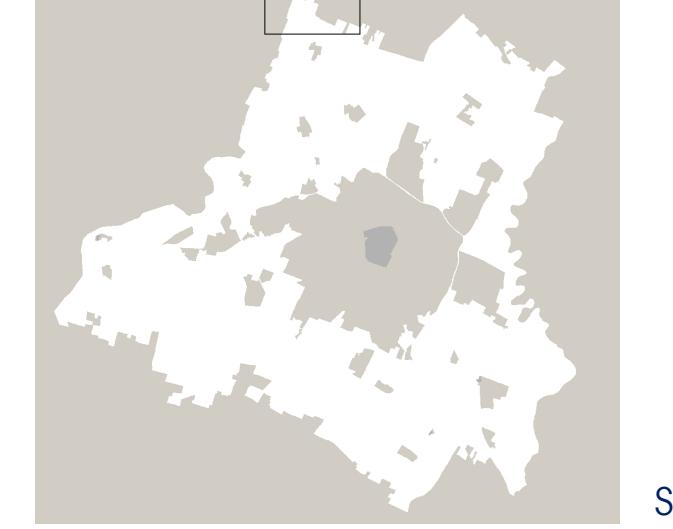
Anna Maria Vandelli

Direttore Generale

Valeria Meloncelli

Direttore del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP

Maria Sergio



Scala 1:20000



Comune  
di Modena

ASSUNZIONE Delibero C.C. n° 66 del 26/12/2021

ADOZIONE Delibero C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE Delibero C.C. n° 46 del 22/06/2023

### COMITATO PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

#### UFFICIO PUG responsabile Ufficio PUG

Simona Rotteggi

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica

valutazione dei servizi pubblici e della qualità pubblica

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT

sistema medievale storico, paesaggio e beni storici

scenari di sviluppo e politiche di pianificazione e sviluppo

sistema insediativo, via ferme e piattaforme pubbliche

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

garante della comunicazione e della partecipazione

diritto amministrativo-urbanistico

#### Ufficio Progetti urbanistici e speciali

sistema informativo territoriale, cartografia

segretario tecnico - amministrativo

Roberto Vinci, Christine Woldick, Anna Severini

#### Ufficio amministrativo pianificazione

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Promozione del fiume e della rigenerazione urbana e Politiche abitative

Michela A. Troppa - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniela Bonfante, Lorenzo Gatti, Barbara Gatti, Chiara Gatti, Barbara Gatti, Alessia Sitter, Roberto Falzon, Luigi Maretta, Elena Saccoccia, Tiziano Tavola

Corrado Giacopini - dirigente responsabile del servizio

Massimo Garulli - responsabile ufficio

#### Servizio trasformazioni edilizie

#### Ufficio attivita' edilizie

Guido Calvarese, Barbara Cremonesi

Daniela Campidoglio

Francesca Piccioni, Silvia Pollegio

#### MANO CONTRIBUENTI NELL'AMBIENTE SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

#### Settore Ambiente, mobilità, attività economica e sportelli unici

Settore Ambiente, mobilità, attività economica e sportelli unici

Settore L.P.P. e manutenzione della città

Settore Polizia Locale, Sicurezza urbana e Protezione civile

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

In partecipare per i legami ambi:

mobilità

strumento acustico ed eletromagnetico

camere di sorveglianza

#### COMITATO PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

#### coordinatore del gruppo di lavoro

riorganizzazione della città pubblica e dei paesaggi rurali, disciplina generale

città pubblica e paesaggi rurali

regole: valutazione progetto, relazione economico finanziaria, perquisizione

supporto per i investimenti paesaggio

città storica e patrimonio culturale

gruppo di lavoro

#### STUDIO E RICERCHE

#### amati prodotti e censimenti fabbricati in territorio rurale

sud-est e sud-ovest

ambiente

territorio rurale, censimento incogniti nel rurale e censimento fabbricati di interesse

nel rurale

indagine su temoni rappresentativi la popolazione modenese

aggiornamento microcensuaria sismica e CLE, approfondimenti geologici

Studio di hidrogeologia delle fonti fluviali/modenesi

lavorazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato di

paesaggio

forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti di rigenerazione

mobilità

ha avuto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico

Patrizia Gabellini


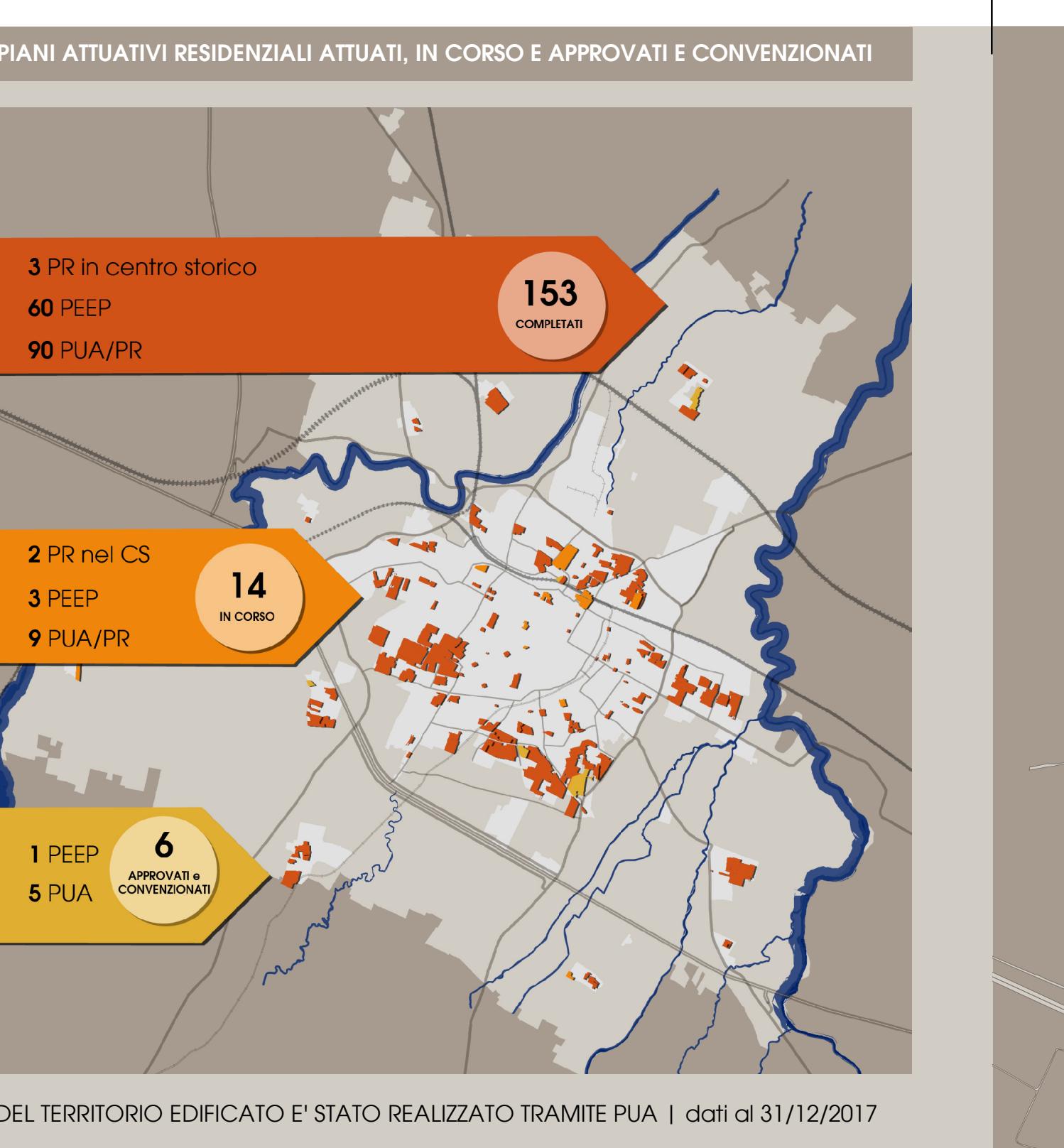
#### Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020

per approfondimenti del sistema produttivo

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena



**LEGENDA**

**STATO DI DIRITTO**

Piani urbanistici attutivi residenziali convenzionali

- Completati
- In corso di attuazione
- Approvati e convenzionati (o convenzione non rilevante)

Piani PEEP

- Completati
- In corso di attuazione
- Approvati e convenzionati (o convenzione non rilevante)

Aree di norma diffuso residenziali non attuate

- Non attute | Intervento diretto o POC convertitato

Programma di liquidificazione I P.RU EX-AMCM

- Area Ex Sede AMCM

Interventi programmati nella fase transitoria (LR 24/2017 - art. 4)

- Area precedentemente residenziale ammessa alla fase transitoria (dal CC 92/2018)

Interventi soggetti a procedure speciali o semplificate

- Sollecita Modena e permessi di costruire in deroga residenziale
- △ Accordi ricevuti in variante non atti destinati a residenza

**RESIDUO**

Piani urbanistici attutivi residenziali non convenzionali

- Approvati non convenzionati o con convenzione scaduta

Area od offrezze generali normate dall'articolo 16.7bis

Area di residenza e servizi di interesse collettivo normate dall'articolo 16.7bis

Area destinata a residenza da effettuare tramite piano urbanistico attutito

- Di proprietà comune
- Scontate di proprietà comune
- Di proprietà privata
- Di altro proprietario

Area destinata a servizi o attrezzature generali cedute o in corso di cessione al comune

- Di proprietà comune
- In corso di acquisizione da parte del comune

Area destinata a servizi di interesse collettivo normate dall'articolo 16.10

- Area G in aree carenti di proprietà di terzi - potenziali residenziali