

QC.D1.2

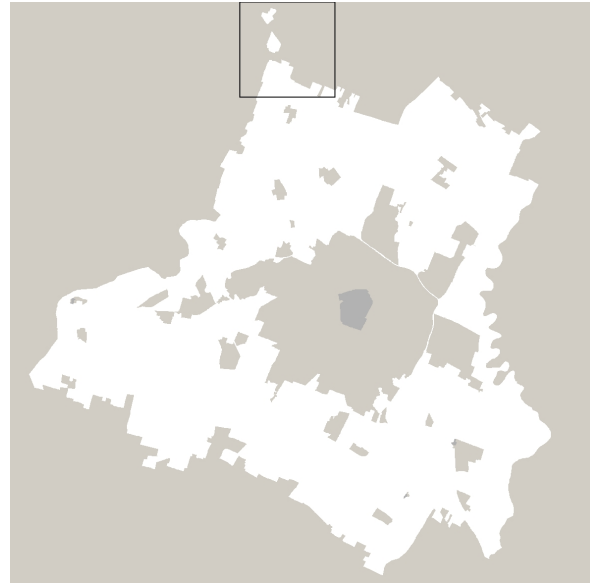
STATO DI DIRITTO E RESIDUO PRODUTTIVO DEL PSC-POC-RUE VIGENTE

Sindaco
Stian Carlo Muzzarelli

Assessorato a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vardelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Mario Saggio



Scala 1:20000



ASSEMBLEA Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023
---	--	--

STRUTTORE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

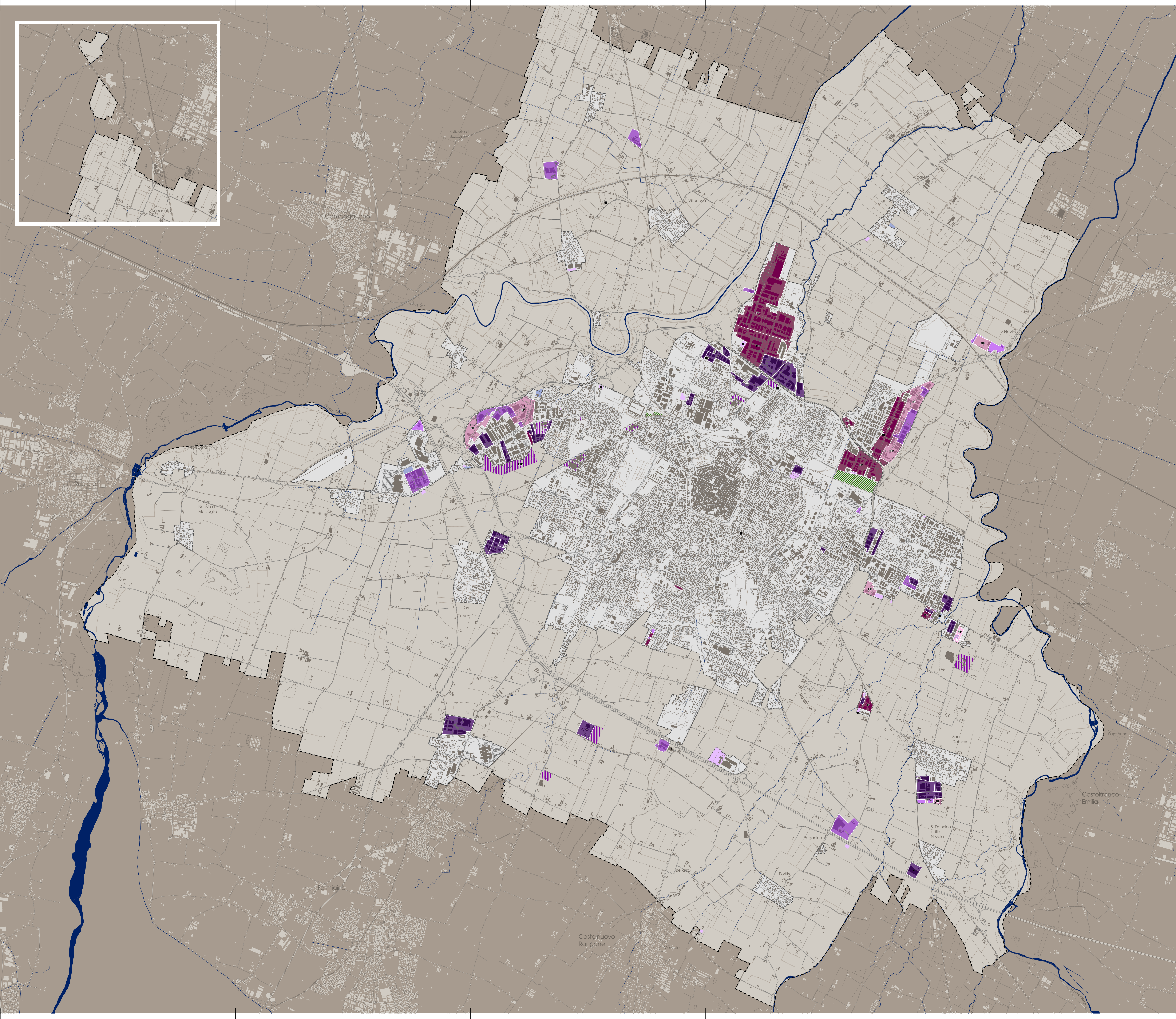
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	Simona Rottaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Anseloni
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vito Dardi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Federica Dardi
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VISAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Palmieri
sistema insediativo ambientale e coordinamento layout	Anna Palmieri
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turci
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Barbara Balvanti Nina Bulgarelli Francesco D'Alessio Andrea Reggiani Carla Rossi
garante della comunicazione e della partecipazione	
Ufficio servizi urbanistici	Marcia Ricconi
Ufficio Progetti e servizi speciali	Martina Cusi - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sorella Corradi, Tania Fedorini, Elena Bozzetto
segreteria tecnica - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Waddell, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	Antonella Feni, Maria Giuseppina
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michela A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gasdelle, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Pizzi, Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Masetta, Elena Alotti, Anna Tassi
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Quarantani - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garuti - responsabile ufficio

MANO CONTRIBUTITO IN VARI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Servizio Ambiente, mobilità, attività sportive e Sportelli animati	Roberto Ricconi
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Savini
Servizio L.P.R. e manutenzione della città	Carlo Feni
Servizio Polizia locale, sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Carabino
Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Sarti
Servizio Risorse umane e affari istituzionali	Lucretia Lorenzi
Servizio Servizi educativi e agli sport	Patrizia Guerra
Servizio Servizi sociali, anziani e per l'integrazione	Annalisa Ighini
Servizio Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
In particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvanese, Barbara Cramonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Compagni
sistema urbano - architettonico	Francesco Pizzini, Silvia Pellegrini
STRUTTORE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Coordinatore del gruppo di lavoro	Guarnerio Gualdi
generazione della città concettuale e del paesaggio rurale, disciplina generale	Simone Macchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschetti
regole, valutazione progetti, relazione economica finanziaria, pianificazione	Stefano Bagnallini
trasporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bezzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Tassi Giulia Borletto, David Casagrande, Gabriele Marini, Alessio Tangarotti
STUDI E RICERCHE	
analisi produttive e censimenti fabbricati in territorio rurale	CAR - Consorzio aree produttive
socio-economiche	CIRSAE
socio-ambientali	A. TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MAT Soc coop via
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento tecnologico nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Firenze
nel rurale	Fondazione del Monte
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	GEO APERT Italia Srl
aggiornamento mappatura storica e C.E. approfondimenti geologici	Studio Geomatico Luca Biondi
validità di insediamento ambientale del bene storico 2000	
Validazione del documento di indirizzo è stato produttivo con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MAT Soc coop via - PUGAR ITALIA srl Iola Antonia Marini Ferrarini Rossi, Andrea Monzeglio, Fabio Tunesi, Carlo Santonocito, Tommaso Geronzi, Giovanni Trentacoste
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Urbanistica Patrizia Gualdi, Paolo Savatelli, Federico Zanfi, Chiara Marini e la collaborazione di Cristiana Martelli, Cecilia Sabbene, Francesco Serrano Jacopo Caprinone
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gualdi

Prima volta vengono anche grazie ai contributi di

Primo Dedi	
Dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 12/03/2017	Marcello Caporali
per approfondimenti del sistema produttivo	CAR - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berti Barbara Marignani
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Marini, per la Provincia di Modena: Antonella Marazziti e Annalisa Via
Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	



LEGENDA

STATO DI DIRITTO

Piani urbanistici attuativi produttivi di iniziativa pubblica o privata convenzionati

- Completati
- In corso di attuazione
- Approvati e convenzionati (a convenzione non rilevante)

Piani PIP di iniziativa pubblica completati o in corso

- Completati
- In corso di attuazione
- PIP
- Approvati e convenzionati (a convenzione non rilevante)

Aree a norma diffusa non attuate

- Produttive
- Produttive miste

Interventi programmati nella fase transitoria (LR 24/2017 - art. 4)

- Aree prevalentemente produttive omesse alla fase transitoria (del CC 92/2018)

Interventi soggetti a procedure speciali o semplificate

- Sblocca Modena, POC in deroga e Art. A-14bis
- Accordi recepiti in variante a destinazione produttiva mista non attuati

RESIDUO

Piani urbanistici attuativi produttivi di iniziativa privata non convenzionati

- Approvati non convenzionati o con convenzione scaduta

Aree disciplinate dal POC da attuarsi tramite PUA o meccanismi perequativi

Aree destinate a produttivo da attuarsi tramite piano urbanistico attuativo

- Di proprietà comunale da attuarsi con PP/PR

- Di proprietà di terzi disciplinate dal PIP

- Di proprietà di terzi da attuarsi con PP/PR

Aree ad attuazione generale norme attuati 14.7 bis

- Aree residue di proprietà di terzi - produttive potenziali

--- Territorio urbanizzato (PSC vigente ap. 47/2016 - ai sensi della LUR 20/2000)

--- Perimetro comunale (ap. 47/2016)

--- DWTR_ADM_SN_V_ABA_GPG

0 375 750 1.500 2.250 3.000 Metri