



| GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | |
|---|---|
| UFFICIO DI PIANO | |
| URP/UE P | Simona Rotondi |
| responsabile ufficio FUG | |
| visitazione del beneficio pubblico e città pubblica | Giulia Amato |
| sistema insediamenti, città pubblica e paesaggio | Vera Dotti |
| sistema insediamenti e fiori progettati per l'ambiente e il paesaggio | Pina Dotti |
| visitazione del beneficio pubblico, paesaggio e habitat | Andrea Liagli |
| sistema insediamenti storico, paesaggio e beni storici | Irma Palermi |
| sistema naturale e ambientale e combinato NATAS | Alessia Fattori |
| sistema insediamenti, via Emilia e pianurismo pubblico | Isabella Turchi |
| analisi territoriali, urbana, storica, cartografica | Barbara Ballestrini Nina Ballestrini Francesca D'Amato Andrea Reggiani |

| | |
|--|--|
| garante della comunicazione e della partecipazione | Carla Rizzo |
| diritto amministrativo urbanistico | Marco Rosconi |
| Ufficio Progetti urbanistici speciali | Moriena Croci - responsabile ufficio |
| sistema informativo territoriale, cartografia | Sonia Conradi, Tania Federzoni, Dana Bozetto |
| segreteria tecnico - amministrativa | Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini |

| | |
|--|---|
| Ufficio amministrativo pianificazione | Susanna Piretti - responsabile del servizio |
| SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO | Antonella Ferri, Maria Giannino |

| | |
|---|--|
| Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative | <p>Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio</p> <p>Filippo Bonazzi, Daniele Boefame, Lorenzo Costabile, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi</p> |
|---|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| | Silvia Sisson, Roberto Falcone, Luigi Maletta, Elena Aleotti, Anna Tavoni |
| Servizio trasferimenti edili | Corrado Gianfranceschi - dirigente responsabile del servizio |
| Ufficio attività edili | Marcella Giannelli - responsabile ufficio |

| HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: | |
|---|---------------------|
| Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici | Roberto Bolondi |
| Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città | Giulia Severi |
| Settore 14.000 a sportsperson della città | Giandomenico Perini |

| | |
|---|-----------------------|
| Servizio U.P.P. e manutenzione della città | Giuseppe Perri |
| Servizio Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile | Roberto Viva Cambrino |
| Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali | Stefania Storti |
| Servizio Risorse Umane e Affari istituzionali | Lorena Leonardi |
| Servizio Servizi educativi e pari opportunità | Patrizia Guerra |

| | |
|--|------------------------------------|
| Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione | Arianna Righi |
| Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione | Luca Salvatore |
| In particolare per i seguenti ambiti: mobilità | Giada Calzavara, Barbara Ceroncini |

| | |
|---|--|
| inquinamento acustico ed elettromagnetico | Daniela Conopoli |
| sistema storico - archeologico | Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini |
| EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | |

| | |
|--|----------------------|
| coordinatore del gruppo di lavoro | Giampaolo Corbelli |
| rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale | Sandra Vecchiotti |
| città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica | Filippo Boschi |
| regole, valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione | Stefano Stanghellini |
| supporto per gli aspetti di paesaggio | Clovenia Bazzani |

| | |
|--------------------------------------|--|
| città storica e patrimonio culturale | Daniela Pini |
| | Anna Trazzi |
| gruppo di lavoro | Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marres, Alessio Tognarelli |

| | |
|--|---|
| STUDI E RICERCHE | |
| ambiti produttivi e consumo febbrili in territorio rurale socio-economiche | CAF - Consorzio aree produttive CRESEME B. CRESEME (PUGLIA) S.p.A. (2010) |

| | |
|--|--------------------------------------|
| 9400 e 900075000 | A - ITCAM Progetti Sostenibili |
| uso del suolo | MATE soc.coop.va |
| ambiente | Università di Modena e Reggio Emilia |
| ambiente | Università di Bologna |
| territorio rurale, crecimiento locognai nel rurale e crecimiento fabbricati di interesse | Università di Parma |

| | |
|---|----------------------------|
| nel nome | Università di Firenze |
| indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese | Fondazione del Monte |
| aggiornamento microzonazione sismica e C.E. approfondimenti geologici | GEO-XPRT Italia Srl |
| studio di incidenza ambientale Srl Rete Natura2000 | Studio Giovanni Luca Boggi |

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico

Forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione

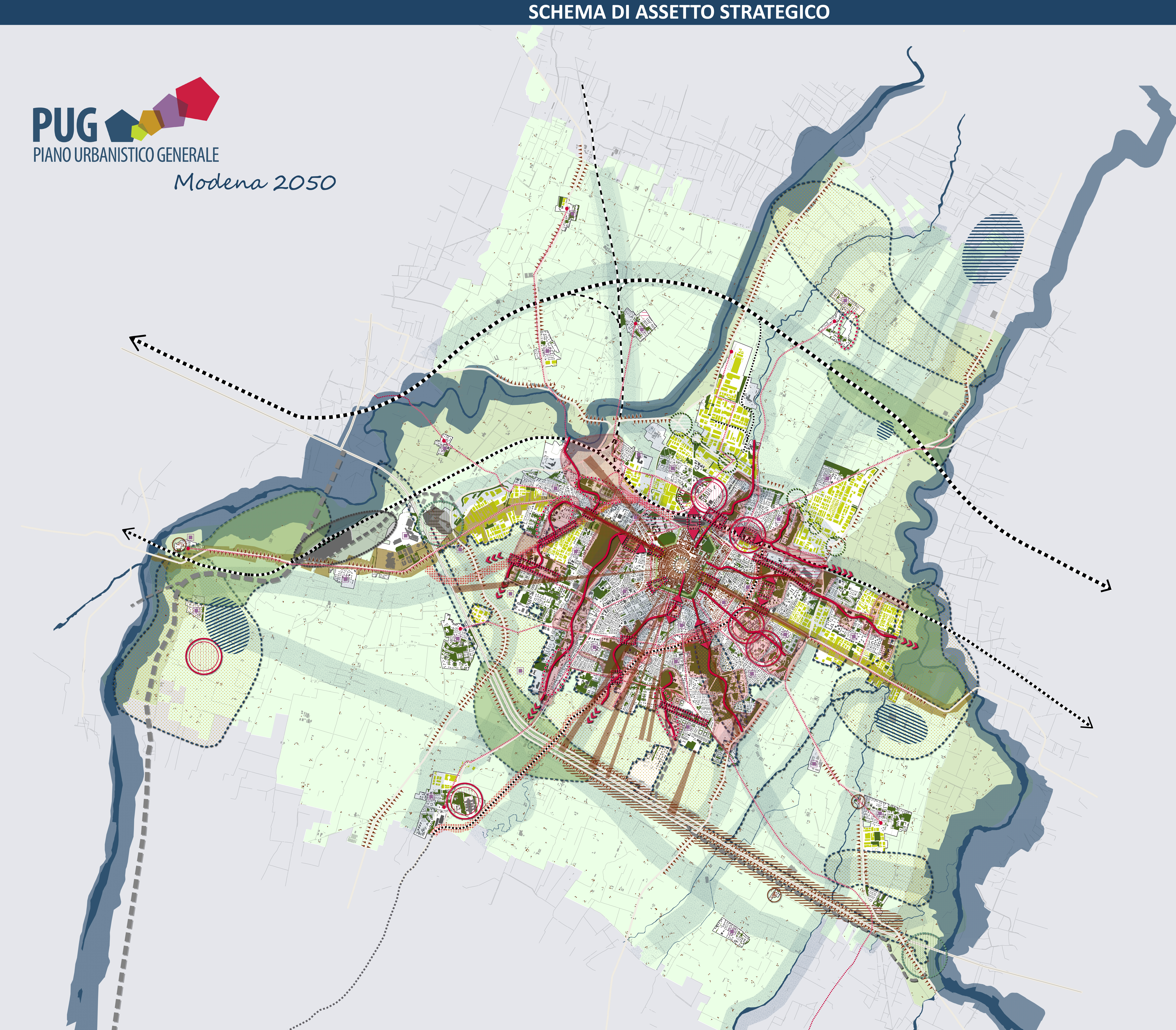
| | |
|--|--|
| responsabilità | Mattoli, Cecilia Sabena, Francesca Sorricano Jacopo Ogibene |
| ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico | Patrizia Gabellini |










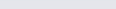
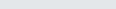
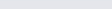
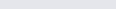
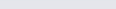
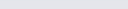
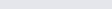
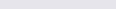
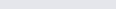
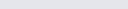
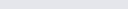
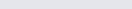
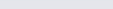
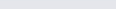
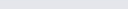
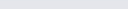
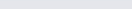
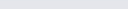
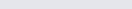
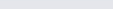
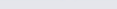
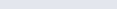
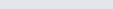
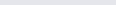
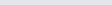
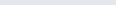
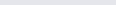
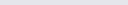
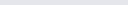
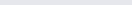
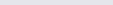
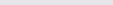
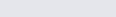
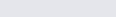
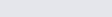
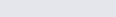
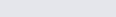
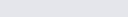
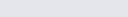
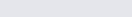
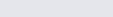
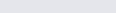
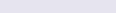
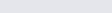
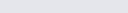
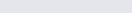
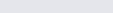
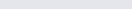
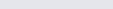
| | |
|--|--|
| Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di: | |
| direttore generale del Comune di Modena fino al 30/03/2020 | Piero Dredi |
| dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017 | Marcello Capucci |
| per approfondimenti del sistema produttivo | CAP - Consorzi Aree Produttive Laura Ranceneri e Sibilla Perini |

| | |
|--|---|
| coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018 | Barbara Marangoni |
| Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena | per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Perotti, per la Provincia di Modena: Antonella Moricci e Amanda Vita |

CITTÀ DEI 38 RIONI RIGENERATI

Complementare Welfare e città pubblica



| le infrastrutture verdi e blu | | | la corona del produttivo e il sistema infrastrutturale | | | la città storica e paesaggio | | | la città pubblica: i rioni e le piattaforme pubbliche | | |
|---|--|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|
| risorse da valorizzare | | | risorse da mitigare/qualificare | | | contesti da rafforzare e valorizzare | | | sistemi da rafforzare | | |
|  corridoi strutturali e secondari |  parchi urbani | |  potenziali Apea |  distretti produttivi | |  Alta velocità/Alta capacità |  linea storica | |  Sito Unesco |  patrimonio edilizio di valore |  progettualità ecologico - fruibili |
|  connessioni lineari |  1 - Parco Ferrari  2 - Parco Amendola  3 - Parco della Repubblica  4 - Parco XXX Aprile  5 - Parco della Natività e Parco vittime dell'olocausto | |  potenziali nodi della rete ecologica ed ex discarica |  1 - Modena Nord  2 - Torrazzi  3 - via Emilia ovest  4 - via Emilia est  5 - Villaggio di Modena ovest  6 - Villaggio di Modena est | |  progetto Bretella Modena-Sassuolo |  rete di viabilità principale  - complanaria  - prolungamento Falcone-Angiolini | |  centro e periferia storica |  Vaciolo - Panaro  SE - RN (dal Vecchio al Panaro)  - parco rurale  - verena agrilimentera |  continuità col rurale |
|  ambiti fluviali | | |  tessuti da rigenerare |  villaggi artigiani | |  potenziali corridoi del TPL |  porte di accesso alla città | |  nodi urbani |  1 - Agerta  2 - Glandina |  luoghi strategici |
|  corridoi delle acque |  verde diffuso in ambito urbano | |  nodi per l'accessibilità e riconoscibilità |  TPL intermodale - polo della logistica | |  parcheggi scambiatori |  percorsi delle mura | |  luoghi "Gardini" connessioni nodali con le piattaforme |  centri storici minori |  attrezzature urbane e servizi pubblici da potenziare |
|  nuove aree boscate |  viali alberati filari e siepi  ciclovie con tratti d'ombra | | | | | | | |  sistema della via Emilia |  paesaggio periurbano |  funzioni di eccellenza |
| | | | | | | | | | |  paesaggio della produzione agricola |  rioni |

CITTÀ DEI 38 RIONI RIGENERATI

[illegible]

| | |
|--|---|
| | Qualifica i luoghi dove si creano l'innovazione e si sviluppa idee produttive e innovatrici e supporta delle filiere e ecosistemi dell'innovazione. |
| | Sostiene la qualificabilità culturale e imprenditoriale degli incubatori produttivi, incrementando la qualità degli spazi e fornendo il feedback. |
| Valorizzare le risorse locali e accettare i rischi | Allearsi, incrementare e diversificare l'offerta dei servizi Qualificare gli attori e l'impegno dei comitati produttivi con un sistema di orientamento strategico Incrementare l'hub di ricerca degli enti di ricerca e delle imprese di qualità R&D Sviluppare PPP e cluster innovativi innovando i modelli di governance e di qualità R&D Attrarre i venture capitalist e i venture capitalist con il cluster del MIPPO (MIPPO 2020) |
| | Incrementare l'efficienza e la qualità con la trasformazione dei processi produttivi e il riassetto Sviluppare i principali nodi del territorio pubblico come nodi allievi Sviluppare i progetti di qualificabilità delle città e delle città (cluster) per ridurre i costi e migliorare la qualità della vita Raccogliere e rendere compatibili gli attributi Migliorare il sistema digitale e di dispositivi Qualificare l'offerta per i legittimi e comuni di Modelli in sinergia con i Centri di Competenza, Manifatture e Cluster Sostenere forme di governance e processi sociali collaborativi con i processi di governance delle città (rete di città, il Piano dell'Industria Occidentale) |
| Favorire l'innovazione e l'innovazione digitale | Supporto ai processi produttivi con gli altri e territoriali per l'innovazione dei processi di innovazione delle città (rete di città, il Piano dell'Industria Occidentale) Favorire la creazione di oggetti e servizi per i progetti di impresa innovativa Sostenere la qualificabilità dei processi di ricerca e sviluppo e la qualità degli spazi di ricerca e sviluppo Incrementare l'innovazione tecnologica e gli studi Calcolare delle aree strategiche Dare di strumenti concettuali della città e dei territori Sviluppare infrastrutture digitali e servizi delle città e delle città Creare una banca dati delle prestazioni degli edifici e delle città e delle città |
| Implementare le tecnologie e servizi della Smart City | |

| | |
|--|---|
| | <p>Conferire visibilità/potenza a qualcuno tralasciando dal centro storico</p> <p>Implementare l'ipotesi della "tutta colpa" rimando cause di natura politica</p> <p>Valutazione e tutela dei contributi Compositi</p> <p>Proporre l'eliminazione delle attività di servizio</p> <p>Valutare i nodi critici di accessi dalle città storiche</p> |
| <p>Strutturare nel fulmine del paraggio una serie di iniziative</p> <p>Minimizzare l'impegno di risorse</p> <p>Realizzare iniziative di connessione con la rete europea</p> | <p>Valutare i colori/Punti di Sostegno e Puntare gli obiettivi periferici agli elementi portanti della rete urbana</p> <p>Restituzione della zona di interesse</p> <p>Forme di intervento che sostituisce e metano in rete: nuove strutture culturali</p> <p>Recupero e riutilizzo di patrimonio edilizio e infrastrutturale a supporto della rete urbana</p> <p>Costruire i percorsi esistenti con le risorse regionali ed europee</p> |
| | <p>Valutare i dati UNESCO</p> <p>Cresce identità e qualità strutturando una rete che valorizzi la cultura e l'arte</p> <p>Valutare il braccio dell'arte come marcia centrale</p> <p>Togliere il Centro storico e la Città Storica</p> <p>Tra la qualificazione degli spazi aperti</p> <p>Valutare la rete urbana</p> <p>Qualificare le aree urbane degli ex nuclei</p> |
| <p>Sostenere l'identità storica creandole valore/risorse in occasione di una prospettiva media al futuro</p> | <p>Valutare le politiche degli ex nuclei</p> <p>Valutare le politiche degli ex nuclei</p> <p>Valutare le politiche degli ex nuclei</p> <p>Valutare le politiche degli ex nuclei</p> <p>Valutare le politiche degli ex nuclei</p> |

[illegible]

| | |
|--|--|
| Liberal, compiere | Assumere il Terzo settore |
| Conoscere, creare l'effetto dell'interesse da ignorare (fine del Terzo settore) | <p>Indicare le domande di trasformazione verso la ignorazione e il recupero del risultato</p> <p>Creare l'ignoranza che rende il 7%</p> <p>Limitazioni al ricorso all'art. 13</p> |
| Conoscere l'effetto dell'interesse da grande trasformazione | <p>Completare le operazioni di ignorazione e riqualificazione in alto</p> <p>Privilegiare gli interventi di ignorazione di consumo di suolo</p> <p>Ignorare la parte non di noil</p> <p>Promuovere la ricerca di finanziamenti a sostegno della ignorazione</p> <p>Indagare sulla disciplina delle trasformazioni autorizzate alla ignorazione</p> <p>Ignorare i costi di aggregazione operati dalla città</p> |
| Socializzare ed inventare la ignorazione urbana ed edile | <p>Costituire strutture regolative/legislative per la gestione degli spazi pubblici</p> <p>Modulazione del contributo allo stato pubblico delle trasformazioni</p> <p>Valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni complesse</p> <p>Incentivi per favorire la qualificazione edile del patrimonio costruito</p> <p>Riduzione pubblica per le tipologie della città futura</p> <p>Individuazione dei tessuti della "città da ignorare"</p> <p>Orientare le trasformazioni complesse</p> <p>Definire nuovi strumenti permutuali</p> |
| Riconoscere l'origine da socializzare | |