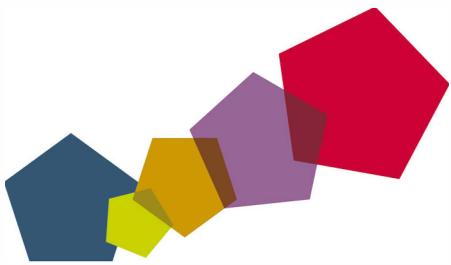


# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

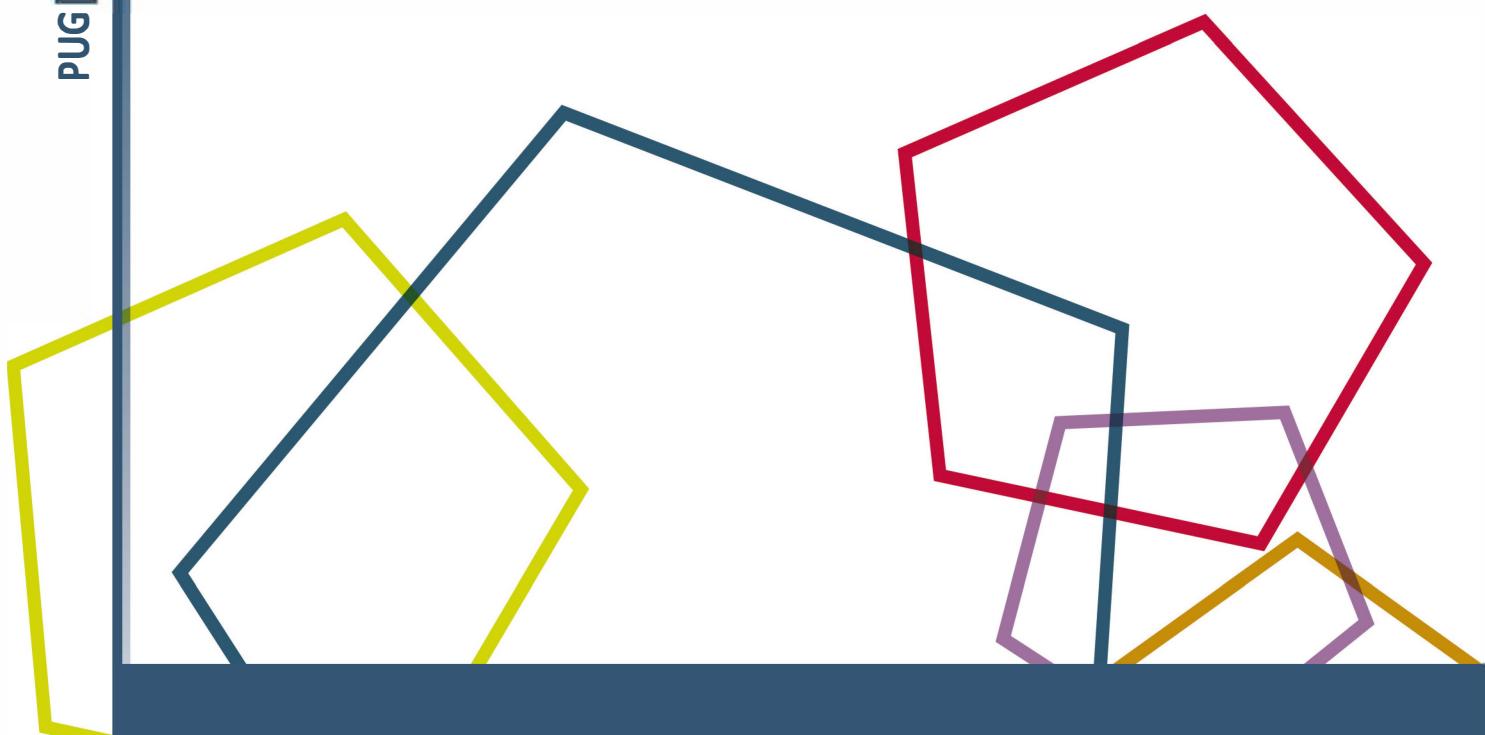
Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | VT | Relazione



ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica  
sistema insediativo, città pubblica e produttivo  
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio  
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValsAT  
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici  
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValsAT  
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Giulia Ansaldi  
Vera Dondi  
Paola Dotti  
Annalisa Lugli  
Irma Palmieri  
Anna Pratissoli  
Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

sistema informativo territoriale, cartografia

Morena Croci - responsabile ufficio  
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione****SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici

Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città

Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città

Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile

Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità

Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità

Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico

Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico

Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro

Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale

Sandra Vecchietti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica

Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione

Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio

Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale

Daniele Pini

gruppo di lavoro

Anna Trazzi

Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,

Alessio Tanganelli

**STUDI E RICERCHE**

|   |   |
|---|---|
| ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche suolo e sottosuolo uso del suolo ambiente ambiente territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000 | CAP - Consorzio aree produttive<br>CRESME<br>A -TEAM Progetti Sostenibili<br>MATE soc.coop.va<br>Università di Modena e Reggio Emilia<br>Università di Bologna<br>Università di Parma<br>Fondazione del Monte<br>GEO-XPERT Italia SRL<br>Studio Giovanni Luca Bisogni |
|---|---|

**L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico**

|  |   |
|--|---|
| paesaggio  | MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl<br>João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi   |
| forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione | Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani<br>Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro<br>Jacopo Ognibene |
| mobilità   |   |
| ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico     | Patrizia Gabellini  |

**Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:**

|   |   |
|---|---|
| direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020<br>dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017<br>per approfondimenti del sistema produttivo<br><br>coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018 | Pino Dieci<br>Marcello Capucci<br>CAP - Consorzio Aree Produttive<br>Luca Biancucci e Silvio Berni<br>Barbara Marangoni             |
| Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena  | per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita |

# **VT5.1**

## **Vincoli, rispetti e tutele derivanti dalla pianificazione sovracomunale: Schede**

### **Sommario**

|                |   |
|----------------|---|
| Premessa ..... | 5 |
|----------------|---|

### **Ambiente e Paesaggio**

|   |    |
|---|----|
| 1. Natura e morfologia del territorio .....   | 8  |
| 1.1 Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 .....                                  | 8  |
| Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica.....                            | 8  |
| Aree escluse da vincolo paesaggistico .....   | 9  |
| 1.2 Tutele dei sistemi naturali.....  | 10 |
| Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale .....                              | 10 |
| Aree protette: Riserva Naturale Orientata .....   | 11 |
| Aree protette: Area di Riequilibrio Ecologico “Area boscata di Marzaglia” .....           | 12 |
| Siti Rete Natura 2000: Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale ..... | 13 |
| Sistema forestale e boschivo .....  | 14 |
| Alberi monumentali.....   | 15 |
| Zone di tutela naturalistica .....  | 16 |
| Rete ecologica: nodi .....  | 17 |
| Rete ecologica: corridoi ecologici .....  | 18 |

|   |    |
|---|----|
| Dossi di pianura .....  | 19 |
| Patrimonio geologico: geosito .....   | 20 |
| Piano Attività Estrattive.....  | 21 |
| <br>2. Sistema delle acque .....  | 22 |
| 2.1 Tutele delle acque superficiali e sotterranee .....   | 22 |
| Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua .....  | 22 |
| Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: fasce di espansione inondabili.....                         | 23 |
| Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: zone di tutela ordinaria .....                              | 24 |
| Acque pubbliche: distanze minime .....  | 25 |
| Aree di salvaguardia dei pozzi per il consumo umano: zona di tutela assoluta e zona di rispetto.....                                  | 26 |
| Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: aree di ricarica della falda .....                     | 27 |
| Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche..... | 28 |
| Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: zone di riserva (rif. PTCP).....                       | 29 |
| <br>3. Rischi .....   | 30 |
| 3.1 Rischio idraulico .....   | 30 |
| PAI: fasce fluviali A – B (fiume Secchia).....  | 30 |
| PAI: fasce fluviali A – B – C (altri corsi d'acqua).....  | 31 |
| PGRA: reticolo idrografico principale .....   | 32 |
| PGRA: reticolo idrografico secondario di pianura.....   | 33 |
| Aree a differente pericolosità e/o criticità idraulica .....  | 34 |
| 3.2 Rischio sismico .....   | 35 |
| Zone di attenzione per instabilità .....  | 35 |
| CLE – Condizione limite di emergenza: elementi con funzioni strategiche in caso di emergenza sismica .....                            | 37 |

## Infrastrutture reti e impianti

|   |    |
|---|----|
| 1. Rispetti alle vie di comunicazione.....            | 39 |
| 1.1 Rispetti stradali .....                           | 39 |
| Zona di rispetto alle strade (CDS 285/92) .....       | 39 |
| 1.2 Rispetti ferroviari .....                         | 40 |
| Zona di rispetto alle Ferrovie Statali e locali ..... | 40 |
| 1.3 Rispetto aeroportuale.....                        | 41 |
| Zone di rispetto aeroportuali .....                   | 41 |
| <br>2. Rispetti alle infrastrutture tecnologiche..... | 42 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 2.1 | Distanze di Prima Approssimazione dalle linee elettriche .....   | 42 |
|     | Distanza di prima approssimazione dalle linee elettriche di alta tensione e dalle cabine di trasformazione primaria (DPA).....                   | 42 |
|     | Distanza di prima approssimazione dalle linee elettriche di media tensione (DPA) e localizzazione delle cabine di trasformazione secondaria..... | 43 |
| 2.2 | Rispetti alle reti dei gasdotti .....  | 44 |
|     | Zona di rispetto alle linee esistenti.....   | 44 |
| 2.3 | Rispetti PLERT.....  | 45 |
|     | Zona di rispetto PLERT: emittenti radio.....   | 45 |
| 2.4 | Rispetti alle antenne per la telefonia .....   | 46 |
|     | Zona di rispetto alle antenne per la telefonia .....   | 46 |
| 3.  | Rispetti agli impianti.....  | 47 |
| 3.1 | Rispetto al depuratore .....   | 47 |
|     | Zona di rispetto ai depuratori esistenti .....   | 47 |
|     | Depurazione reflui: agglomerati urbani .....   | 48 |
| 4.  | Rispetti ai cimiteri .....   | 49 |
| 4.1 | Rispetto ai cimiteri esistenti.....  | 49 |
|     | Zona di rispetto ai cimiteri esistenti .....   | 49 |

## Attività antropiche e inquinamenti

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | Tutele dagli inquinamenti .....   | 51 |
| 1.1 | Inquinamento luminoso .....   | 51 |
|     | Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso.....          | 51 |
| 1.2 | Inquinamento del suolo .....  | 52 |
|     | Siti oggetto di procedimento di bonifica ambientale.....                | 52 |
| 1.3 | Rispetto dei valori limite di qualità dell'aria .....                   | 53 |
|     | Area di rispetto della misura sulla biomassa .....                      | 53 |
| 1.4 | Inquinamento acustico.....  | 54 |
|     | Aree con superamento limiti Lden .....                                  | 54 |
| 2.  | Tutele dalle attività antropiche .....                                  | 55 |
| 2.1 | Rispetto agli impianti a rischio di incidente rilevante .....           | 55 |
|     | Zona di rispetto impianti a rischio di incidente rilevante - SCAM ..... | 55 |

## Sistema storico-archeologico

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | Sistema storico-archeologico .....                             | 57 |
|    | Immobili tutelati con decreto (tutela diretta, Ope Legis)..... | 57 |

|  |    |
|--|----|
| Immobili tutelati con decreto (tutela indiretta).....                      | 58 |
| Esercizi commerciali di valore storico-artistico (Legge<br>1089/1939)..... | 59 |
| Canali tutelati con decreto .....  | 60 |
| Zone ed elementi di interesse storico-archeologico.....                    | 61 |
| Zone di tutela degli elementi della centuriazione.....                     | 62 |
| Elementi della centuriazione.....  | 63 |
| Centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni.....          | 64 |
| Insediamenti e strutture storici del territorio rurale .....               | 65 |
| Sito Unesco.....   | 67 |
| Canali storici esterni al centro storico.....                              | 68 |
| Viabilità storica.....   | 69 |

## Premessa

La Regione Emilia Romagna con la Legge 20 del 2000 aveva esplicitato all'articolo 19 la necessità che i comuni si dotassero di uno strumento che recepisce e coordinasse le prescrizioni e i vincoli territoriali, paesaggistici e ambientali derivanti dalla pianificazione e dalla normativa sovraordinata. La Carta unica del territorio così definita aveva l'obiettivo di essere il riferimento per la pianificazione attuativa e per la verifica di conformità urbanistica ed edilizia.

Successivamente, con la Legge Regionale 15 del 2013, la Regione ha ribadito la logica ispiratrice del suddetto articolo modificandolo e introducendo un ulteriore strumento di sintesi dei vincoli e delle prescrizioni che gravano sul territorio: la "Tavola dei vincoli". Ad esso si affianca la "Scheda dei vincoli" che analizza singolarmente ciascun vincolo o prescrizione.

La nuova Legge Urbanistica 24 del 2017 fa proprio il percorso sopra riassunto e all'articolo 37 esplicita l'obbligo che i comuni abbiano la Tavola dei vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli.

In particolare si esplicita che nella Tavola dei vincoli "sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela".

In merito alla scheda dei vincoli si specifica che essa è un elaborato "che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva".

In ottemperanza a quanto sopra esposto, si procede alla puntuale ricognizione, verifica ed esplicitazione dei vincoli e delle prescrizioni che interessano il territorio comunale e che in qualche misura ne condizionano l'uso e/o la trasformazione.

Per praticità di lettura essi sono stati suddivisi in differenti gruppi tematici in base alla loro natura:

- AMBIENTE E PAESAGGIO
- INFRASTRUTTURE RETI E IMPIANTI
- ATTIVITÀ ANTROPICHE E INQUINAMENTI
- SISTEMA STORICO-ARCHEOLOGICO.

Per evidenziare con chiarezza la tipologia dei tematismi riportati in relazione alla fonte e al livello di efficacia, le Schede dei vincoli sono state suddivise in due elaborati che ne connotano l'origine:

- VT5.1 - Vincoli, rispetti e tutele derivanti dalla pianificazione sovracomunale in cui sono raccolti i vincoli e le tutele che derivano o dalla normativa nazionale e regionale o dalla pianificazione sovraordinata;

- VT5.2 - Vincoli, rispetti e tutele derivanti dalla pianificazione comunale in cui sono raccolti i vincoli e le tutele individuate dal Comune in aggiunta o quale specificazione di quelle sovraordinate.

L'analisi in oggetto ha messo poi in evidenza alcuni aspetti critici di cui si rende conto nel seguito:

- Gestione dei dati da parte di enti terzi.

Alcuni rispetti alle reti tecnologiche che sono gestite da enti terzi (ad esempio i rispetti degli elettrodotti e dei gasdotti) necessitano di un continuo scambio di informazioni con l'ente gestore che deve provvedere a comunicare i diversi aggiornamenti. Questa condizione determina un più difficoloso controllo del reale stato di aggiornamento del dato.

- Dati forniti in formato cartaceo.

In alcuni casi i perimetri di vincolo sono forniti all'origine in formato cartaceo e pertanto non sono riportabili in cartografia con l'esattezza propria dello strumento informatico.

- Procedimenti in iter.

Nei casi in cui ci siano procedimenti in corso di perfezionamento si è riportata la condizione in essere al momento della redazione del presente documento. E' il caso ad esempio del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni che potrà configurare una futura variante cartografica al Piano di Assetto Idrogeologico. Ad oggi sono stati riportati i vincoli generati da ciascuno dei due piani.

6

Il sistema dei vincoli sovraordinati si deve necessariamente confrontare con quanto disposto dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato con Delibera di Consiglio Provinciale 112 del 22/07/2008 e approvato con Delibera di Consiglio Provinciale 46 del 18/03/2009.

Per alcune disposizioni del PTCP è previsto che i comuni, in sede di recepimento del PTCP stesso, possano apportare modifiche ai perimetri, nell'ottica di procedere ad un loro aggiustamento lavorando a scala più dettagliata.

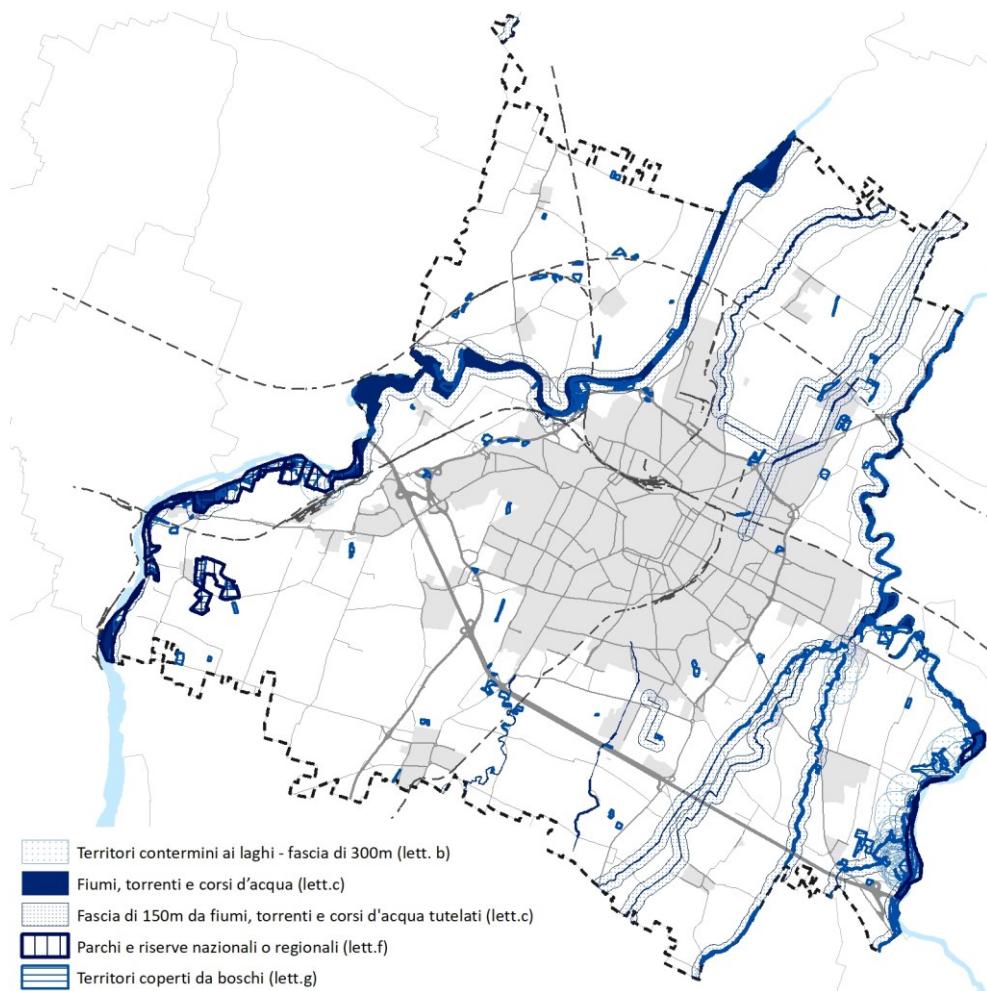
Per altri perimetri questa possibilità non è prevista e il piano comunale deve assumere tal quale quanto definito dal PTCP, a meno che non si avvi una procedura che ne preveda la modifica.

# Ambiente e Paesaggio

## 1. Natura e morfologia del territorio

### 1.1 Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004

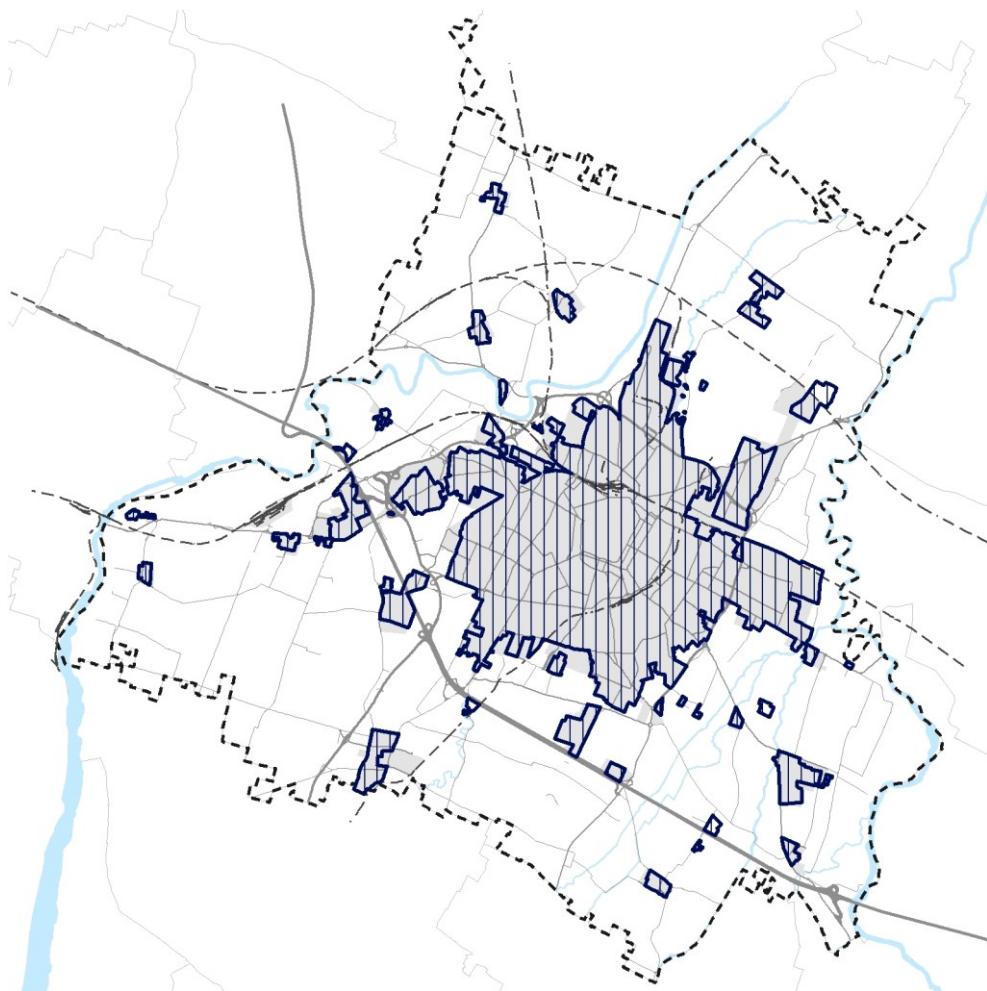
#### Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica



Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena / Regione Emilia-Romagna  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | scale varie materiale trasmesso da Regione   |
| Data di validità                    | 01 maggio 2004 (entrata in vigore D.Lgs. 42/2004)  |
| Norma di riferimento                | D. Lgs. 42/2004 art.142 comma 1  |
| Indicazione sintetica del contenuto | Elencazione delle tipologie di aree di interesse paesaggistico tutelate per legge (cd vincoli Ope Legis), tra cui corsi d'acqua e laghi e relative fasce, parchi e riserve, boschi, zone di interesse archeologico |
| Effetti del vincolo                 | Necessità di autorizzazione paesaggistica per opere ed interventi  |
| Note                                |  |

## Arese escluse da vincolo paesaggistico



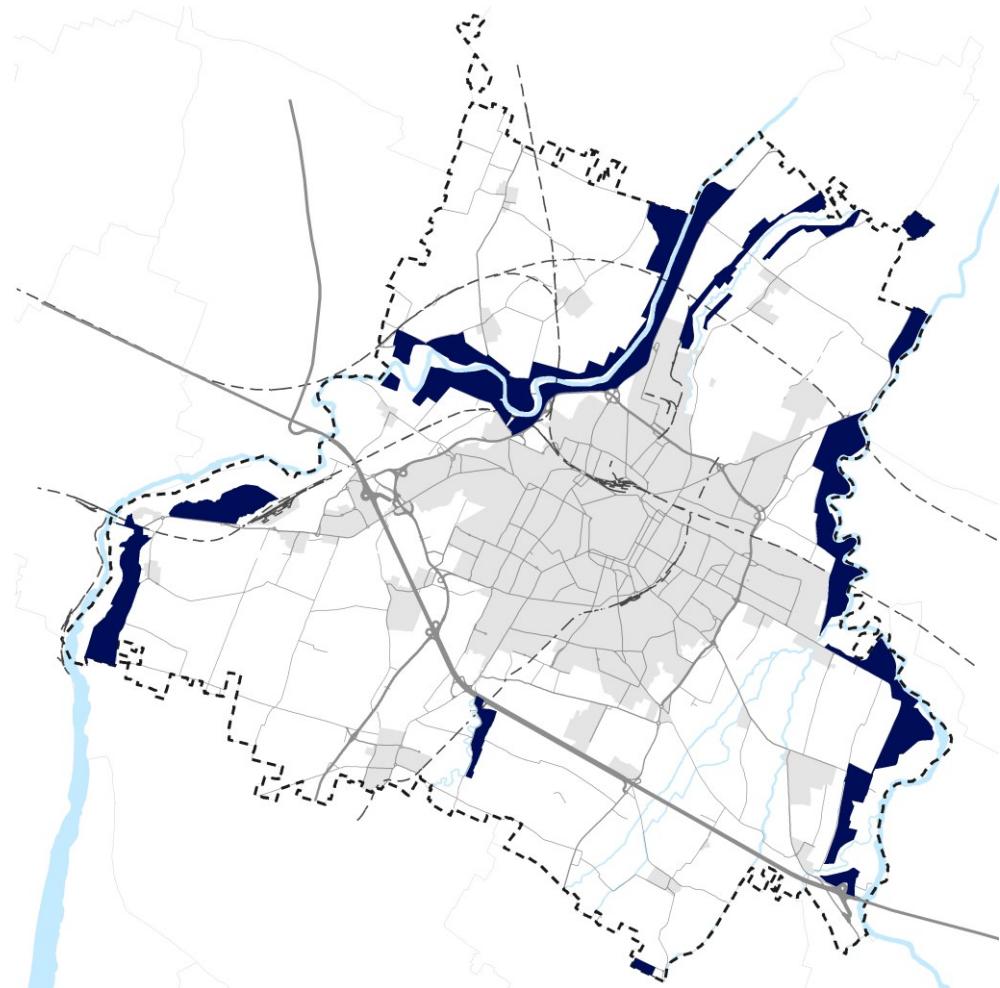
Fonte cartografia - Ufficio di piano

9

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG                         |
| Data di validità                    | Legata al processo di pianificazione                                     |
| Norma di riferimento                | D. Lgs. 42/2004 art.142 comma 2  |
| Indicazione sintetica del contenuto | Esclusione dall'applicazione delle disposizioni per i beni paesaggistici |
| Effetti del vincolo                 | Non necessita di autorizzazione paesaggistica per opere e interventi     |
| Note                                |  |

## 1.2 Tutele dei sistemi naturali

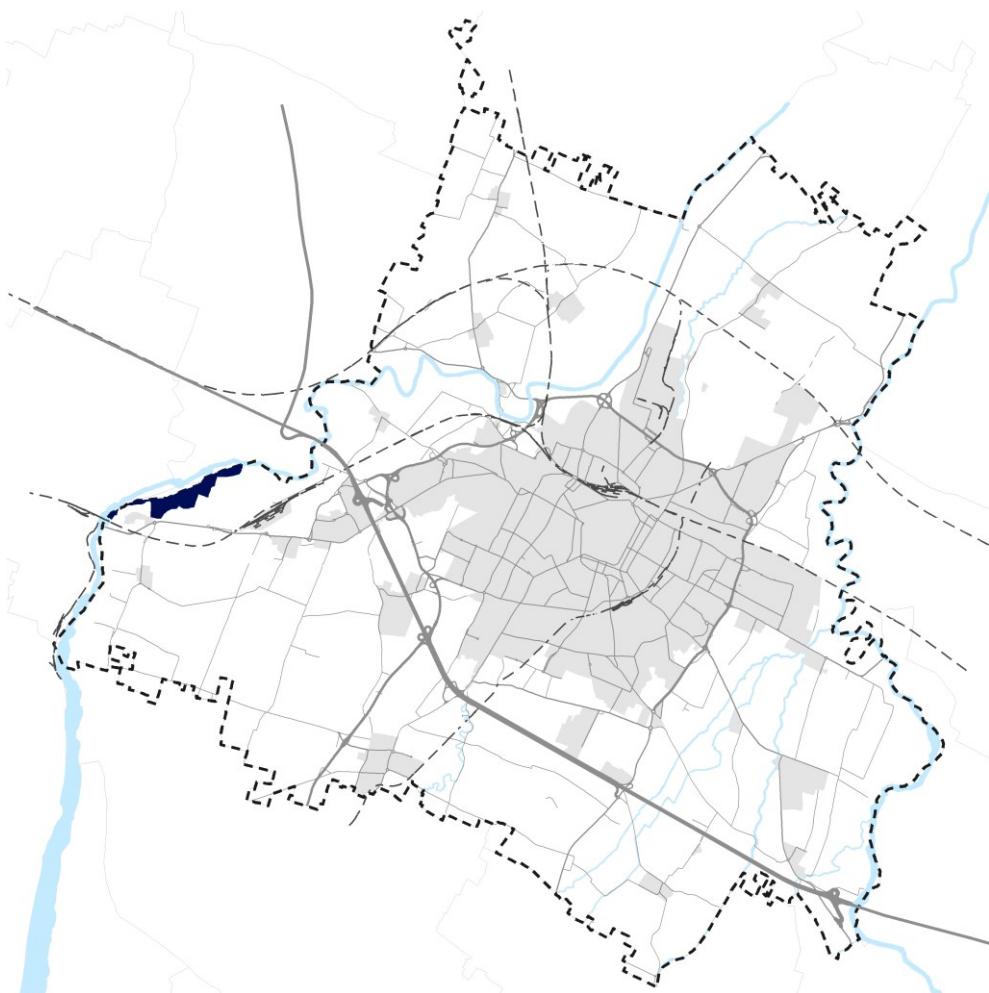
### Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale



Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 39  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... ambiti territoriali caratterizzati oltre che da rilevanti componenti naturalistiche, vegetazionali o geologiche, dalla compresenza di diverse valenze che generano un rilevante interesse paesaggistico ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all’edificabilità e alle attività ammesse   |
| Note                                | Si propone variante e si rimanda alla relazione specifica   |

## Arene protette: Riserva Naturale Orientata



Fonte cartografia - Ufficio di piano

11

| Fonte del dato                      | Regione Emilia-Romagna   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.2 del PTCP   |
| Data di validità                    | 1996 (DGR 516/1996)  |
| Norma di riferimento                | Legge Quadro 394/1991; LR 6/2005<br>Norme del PTCP – Art. 31<br>Atto istitutivo “Deliberazione del Consiglio Regionale n. 516 del 17/12/1996” e Regolamento  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “...territori di limitata estensione, istituite per la loro rilevanza regionale e gestite ai fini della conservazione dei loro caratteri e contenuti morfologici, biologici, ecologici, scientifici e culturali ...”<br>“... aree di maggiore rilevanza naturalistica presenti nel territorio provinciale ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all’edificabilità e particolari prescrizioni agli usi e agli interventi  |
| Note                                |  |

## Aree protette: Area di Riequilibrio Ecologico “Area boscata di Marzaglia”



12

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Provincia di Modena   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 7500 – Allegato a DCP 178/2011   |
| Data di validità                    | 2001 (DCP 178/2011)   |
| Norma di riferimento                | LR 6/2005<br>Norme del PTCP – Art. 31<br>Atto di istituzione Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 178 del 15/06/2011  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... aree naturali od in corso di rinaturalizzazione, di limitata estensione, inserite in ambiti territoriali caratterizzati da intense attività antropiche che, per la funzione di ambienti di vita e rifugio per specie vegetali ed animali, sono organizzate in modo da garantirne la conservazione, il restauro, la ricostituzione” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all’edificabilità e particolari prescrizioni agli usi e agli interventi   |
| Note                                | La perimetrazione del PTCP è stata dettagliata in sede di istituzione dell’ARE di Marzaglia. L’ARE di Fossalta proposta dal PTCP non è invece stata istituita   |

## Siti Rete Natura 2000: Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale

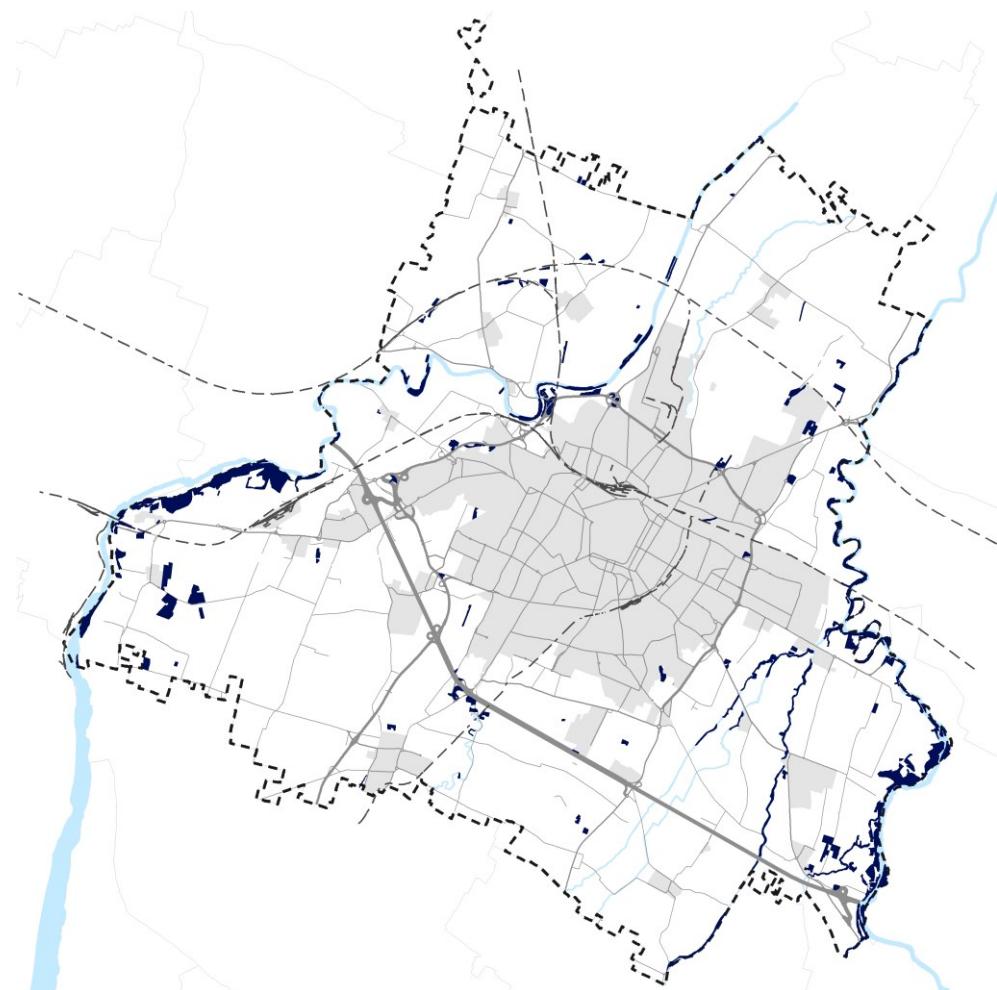


Fonte cartografia - Ufficio di piano

13

| Fonte del dato                      | Regione Emilia Romagna   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | Rif. dati scaricabili dal sito <a href="http://www.ambiente.regione.emilia-romagna.it">www.ambiente.regione.emilia-romagna.it</a>  |
| Data di validità                    | 22 Novembre 2021 sito Secchia, 13 febbraio 2006 sito Panaro  |
| Norma di riferimento                | Direttiva Habitat 92/43, Direttiva Uccelli 2009/147/CE ZSC, DPR 357/1997 e s.m.i., DM 03/09/2002, DM ZSC (3 aprile - 116 ZSC; 3 aprile - 3 ZSC; 29 novembre 2019 - 17 ZSC; 20 maggio 2020 - 3 ZSC)<br>LR 7/2004 e s.m.i., LR 6/2005 e s.m.i., DGR 167/2006 s.m.i., DGR 1191/2007, DGR 79/2018, DGR 1147/2018<br>Norme del PTCP – Art. 30 |
| Indicazione sintetica del contenuto | Siti della Rete Natura 2000: aree naturali e seminaturali tutelate dall'Unione Europea   |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all'edificabilità e particolari prescrizioni agli usi e agli interventi, richiesta VINCA   |
| Note                                |  |

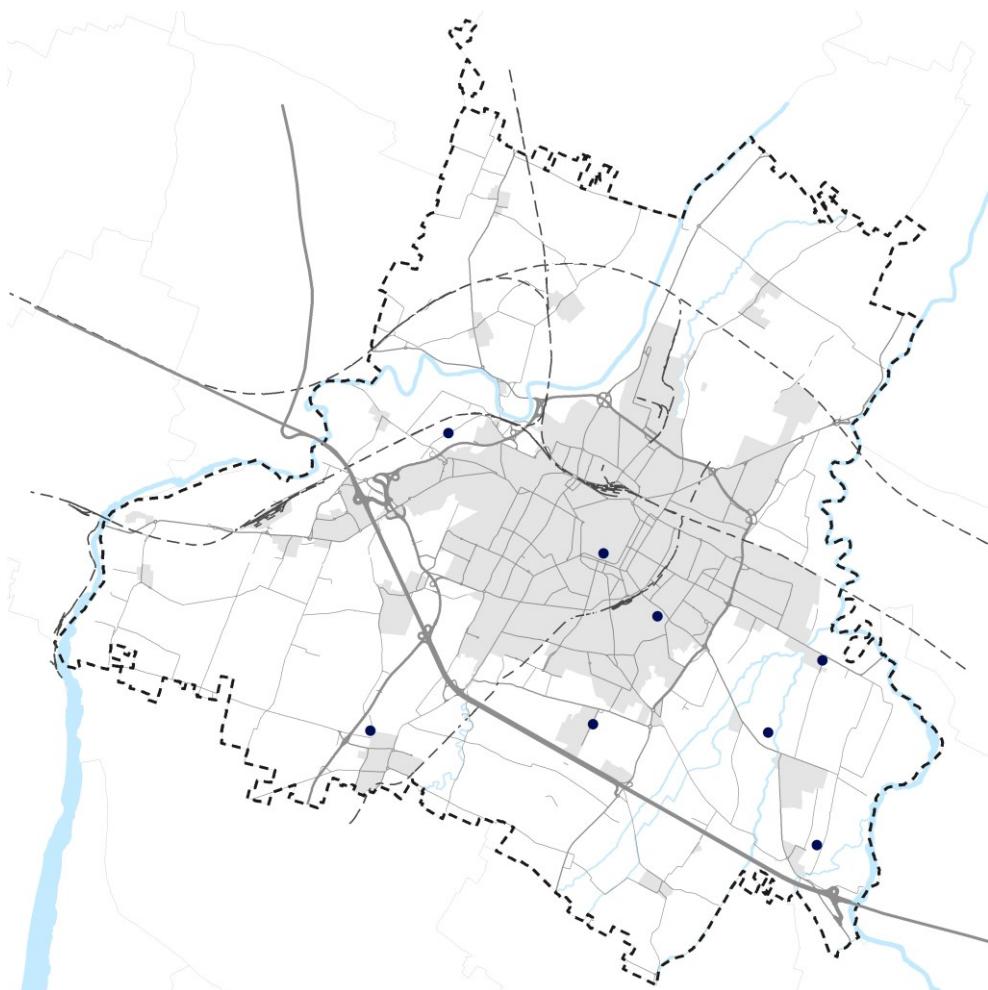
## Sistema forestale e boschivo



Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Regione Emilia-Romagna  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | scale varie materiale trasmesso da Regione  |
| Data di validità                    | 1993 (DCR 1338 del 28/1/1993 e DCR 1551 del 14/7/1993)  |
| Norma di riferimento                | Decreto 34/2018 - Testo Unico in materia di foreste e filiere forestali - artt. 3 e 4<br>D.lgs. 42/2004 art. 142 c.1 lett. g)<br>Regolamento forestale Regionale n. 3/2018<br>Norme del PTPR art 10 "sistema forestale e boschivo"<br>Norme del PTCP art. 21 "sistema forestale boschivo"   |
| Indicazione sintetica del contenuto | "...terreni coperti da vegetazione forestale o boschiva, arborea di origine naturale e/o artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, nonché i terreni temporaneamente privi della preesistente vegetazione arborea in quanto percorsi o danneggiati dal fuoco, ovvero colpiti da altri eventi naturali od antropici totalmente o parzialmente distruttivi..." |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all'edificabilità e alle attività ammesse   |
| Note                                |   |

## Alberi monumentali



Fonte cartografia - Ufficio di piano

15

| Fonte del dato                      | Regione Emilia-Romagna  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | Banca dati IBC  |
| Data di validità                    | Varie   |
| Norma di riferimento                | LR 2/1977 e s.m.i.<br>Norme del PTCP – Art. 21A   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... singoli esemplari di notevole interesse scientifico, ecologico e monumentale”<br>“... esemplari tutelati con specifico Decreto regionale ... ” |
| Effetti del vincolo                 | Divieto di danneggiamento e/o abbattimento  |
| Note                                |   |

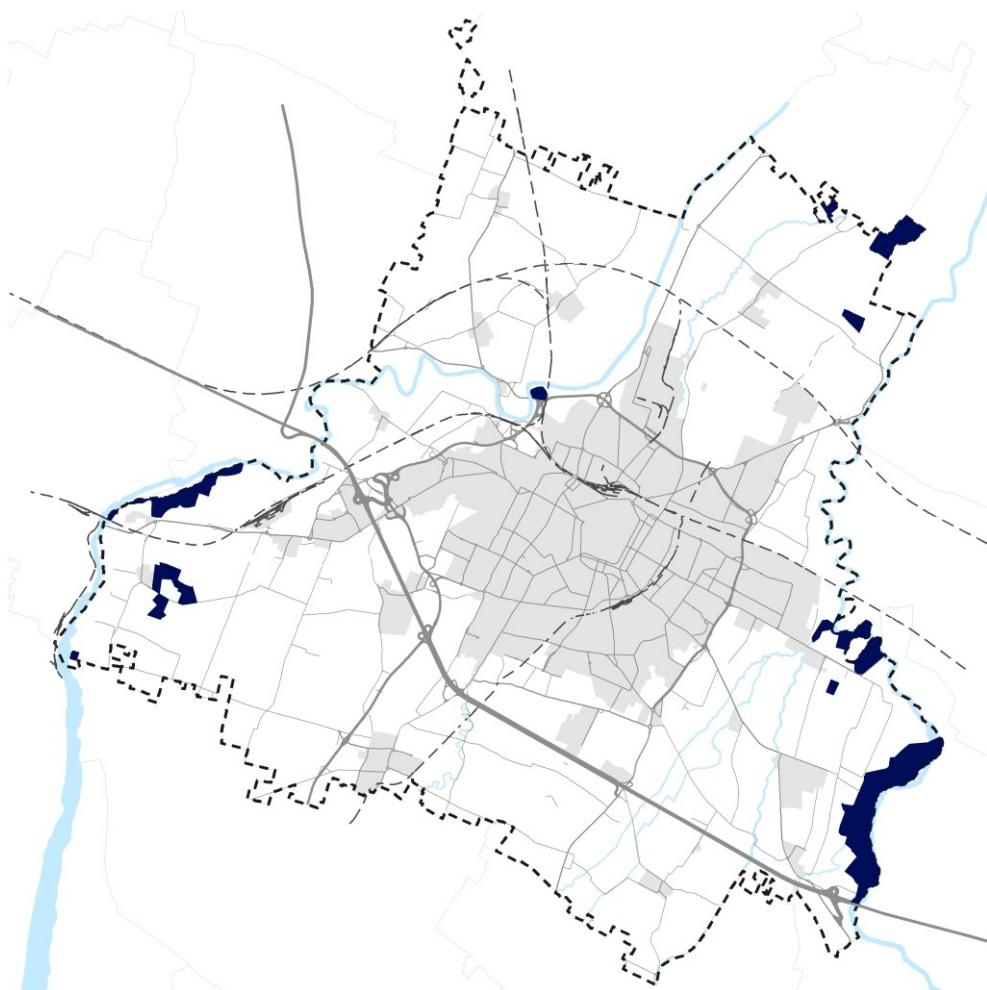
### Zone di tutela naturalistica



Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 24  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... conservazione del suolo, del sottosuolo, delle acque, della flora e della fauna ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all’edificabilità e alle attività ammesse                                     |
| Note                                |   |

## Rete ecologica: nodi

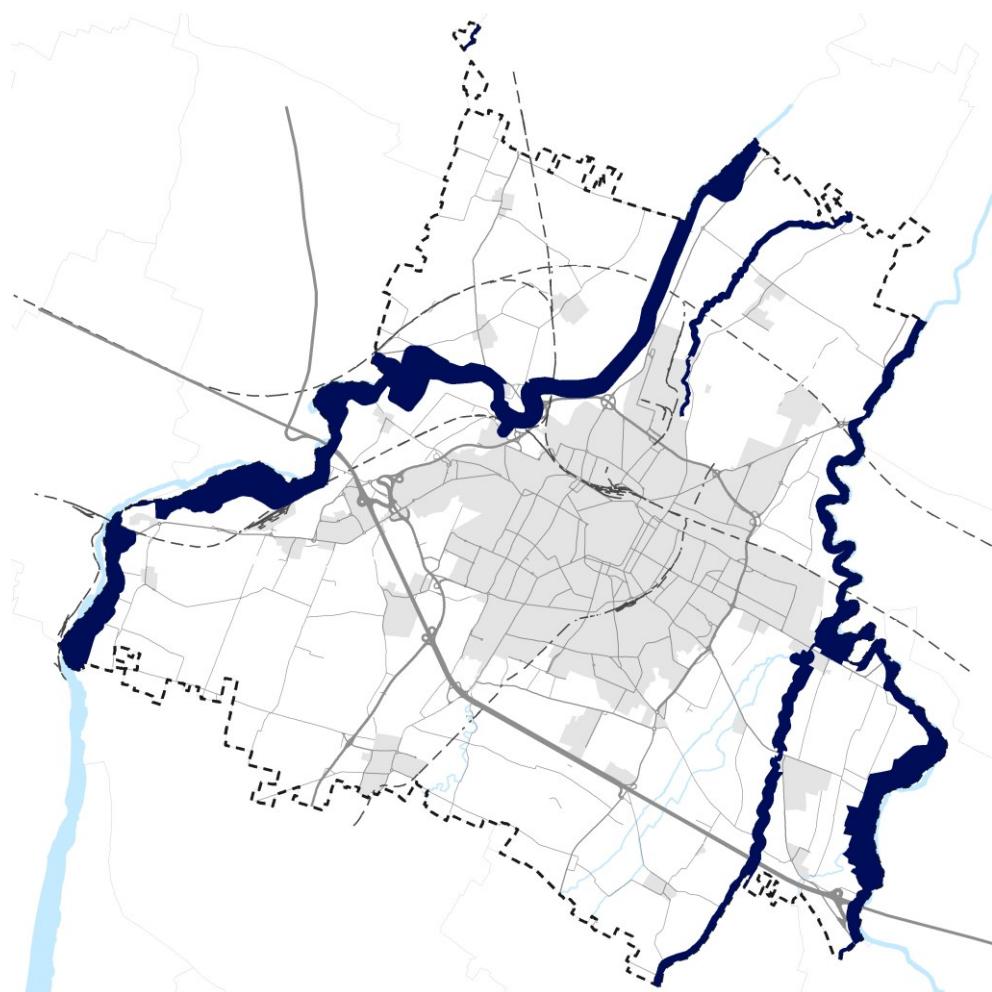


Fonte cartografia - Ufficio di piano

17

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.2   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 28  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... unità areali naturali e semi-naturali di specifica valenza ecologica o che offrono prospettive di evoluzione in tal senso con funzione di capisaldi della rete ...”  |
| Effetti del vincolo                 | Nei nodi ecologici sono vietati i nuovi insediamenti e i nuovi ambiti specializzati per attività produttive. In generale sono previste limitazioni all’edificabilità e particolari prescrizioni agli interventi |
| Note                                | Sintesi tra nodi ecologici complessi e semplici del PTCP  |

## Rete ecologica: corridoi ecologici



18

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.2   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 28  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... unità lineari naturali e semi-naturali, terreserti e/o acquatici, con andamento e ampiezza variabili in grado di svolgere la funzione di collegamento tra nodi, garantendo la continuità della rete ecologica ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all’edificabilità e particolari prescrizioni agli interventi  |
| Note                                | Sintesi tra corridoi ecologici primari e secondari del PTCP   |

## Dossi di pianura



Fonte cartografia - Ufficio di piano

19

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 23A   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... morfostrutture che per rilevanza storico testimoniale e/o consistenza fisica costituiscono elementi di connotazione ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazione agli interventi   |
| Note                                |   |

## Patrimonio geologico: geosito

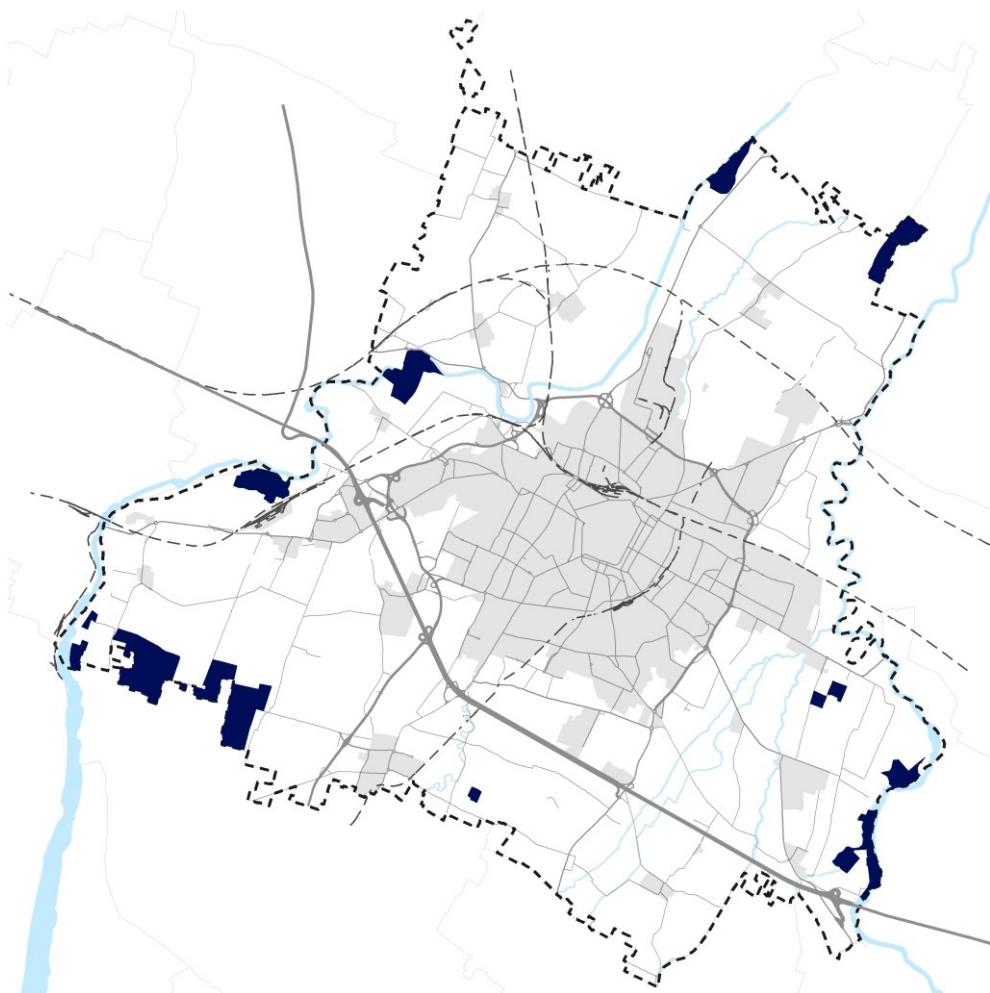


20

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Puntuali individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 23D   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... elementi del patrimonio geologico di valore scientifico, ambientale, culturale e turistico-ricreativo ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazione agli interventi   |
| Note                                |   |

## Piano Attività Estrattive



Fonte cartografia - Ufficio di piano

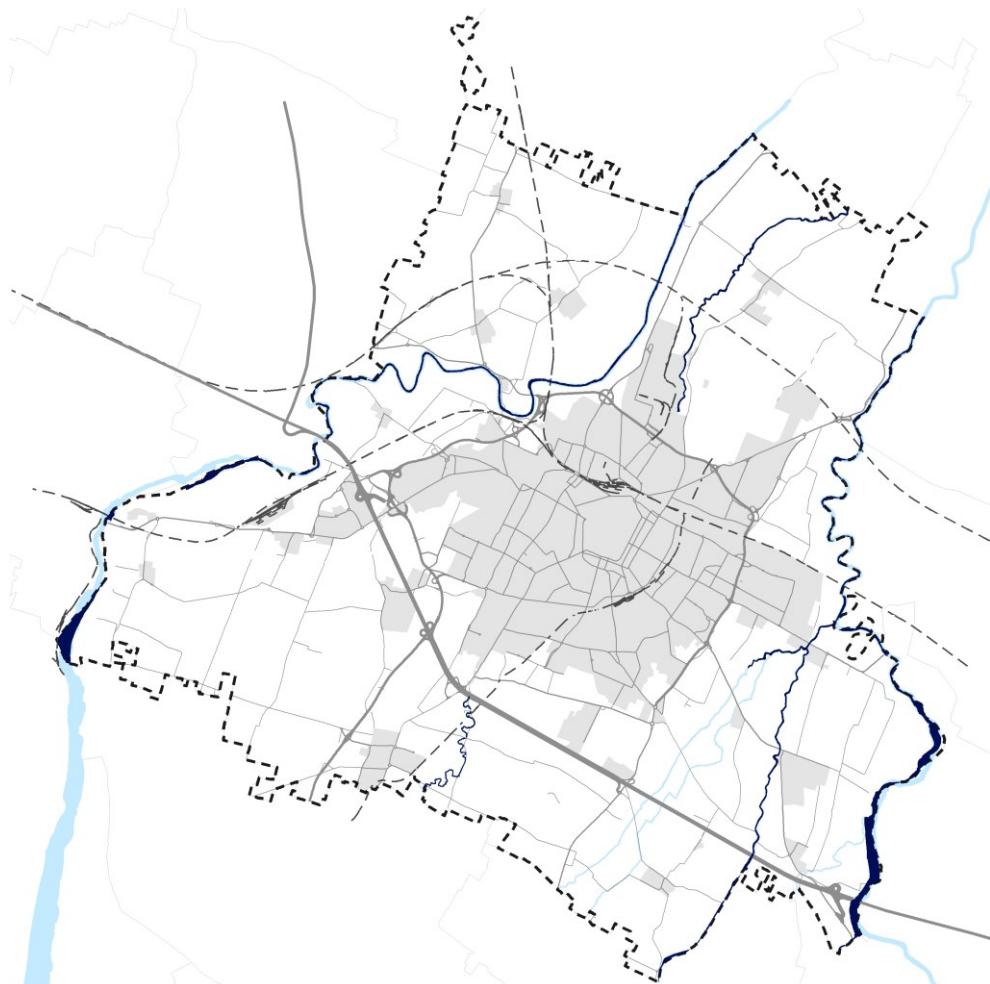
21

| Fonte del dato                      | Piano Infraregionale Attività Estrattive   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 – Poligoni individuati dalla Tavola 1  |
| Data di validità                    | 2009 (DCP 44/2009 del 16/03/2009)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PAE  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “...l'esercizio dell'attività estrattiva è consentita esclusivamente all'interno delle aree a tal fine individuate...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all'edificabilità e alle attività ammesse  |
| Note                                |  |

## 2. Sistema delle acque

### 2.1 Tutele delle acque superficiali e sotterranee

#### Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

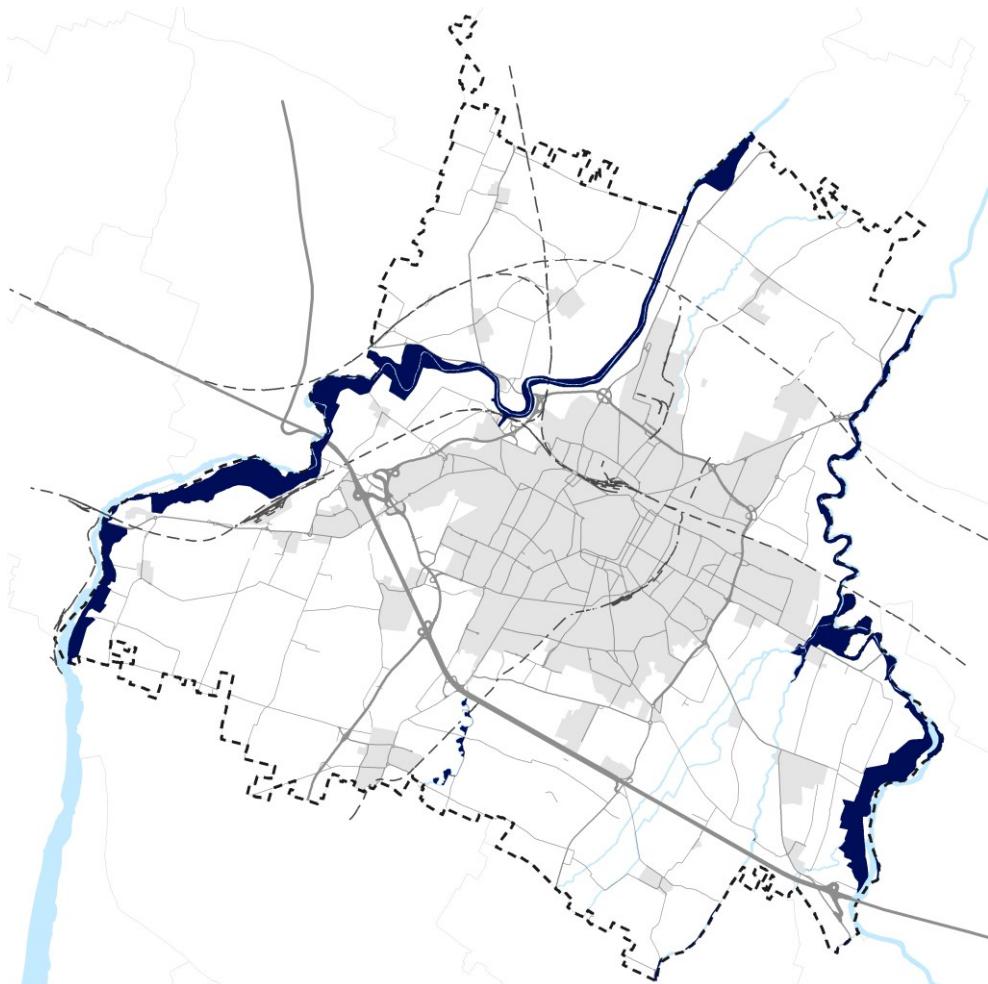


22

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1  |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 10   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... alvei ed invasi di laghi e bacini e corpi idrici superficiali che presentano caratteri di significativa rilevanza idraulica, morfologica e paesaggistica ...” |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità, limiti per gli interventi sull'esistente e sulle reti   |
| Note                                |  |

## Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: fasce di espansione inondabili



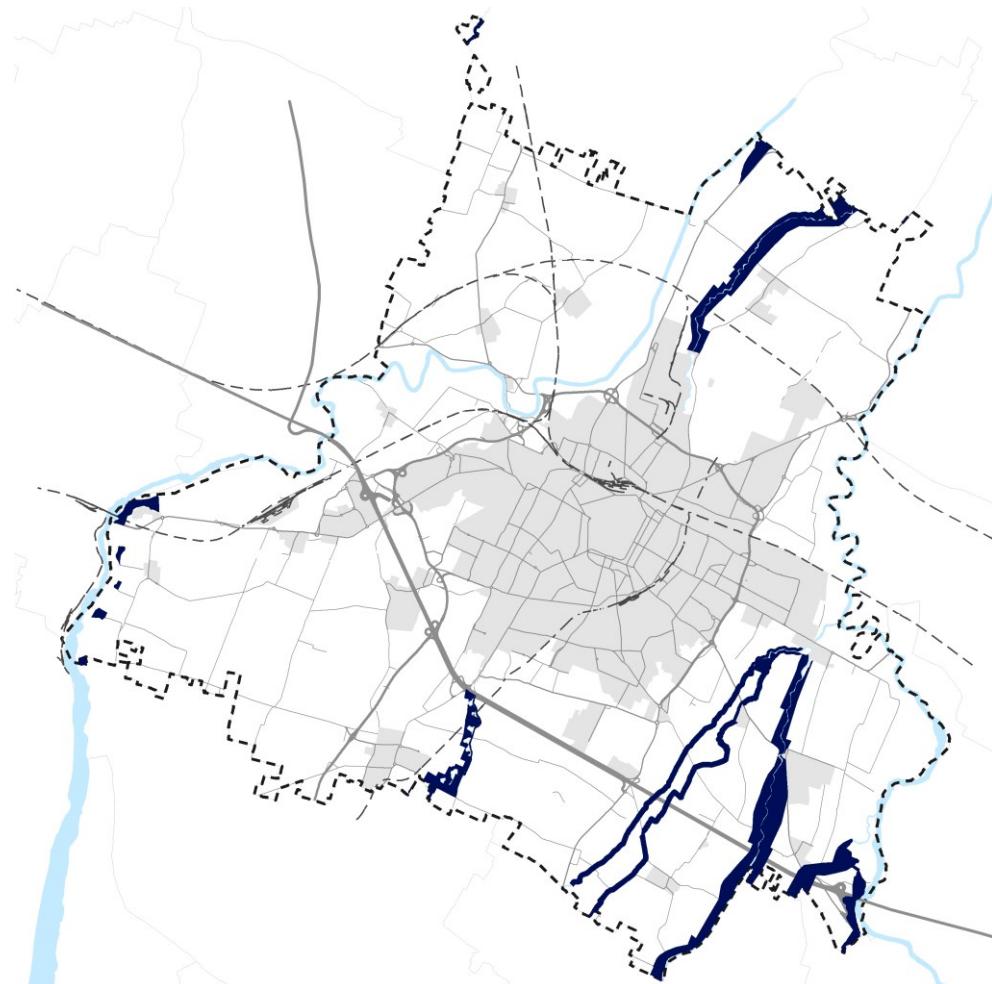
Fonte cartografia - Ufficio di piano

23

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1  |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 9  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... fasce di espansione adiacenti l'alveo di piena, costituite da golene e/o aree normalmente asciutte, ma suscettibili di inondazioni in caso di eventi eccezionali, con tempi di ritorno plurisecolare, ovvero interessate da interventi di nuova profilatura e risagomatura ...” |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità e limitazione degli interventi   |
| Note                                | Limitazioni estese ad una fascia di 10 m dagli invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (comma 7) in caso la fascia inondabile sia inferiore  |

## Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: zone di tutela ordinaria

24



Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1: 25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 9   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... per gli alvei non arginati corrispondono alle aree di terrazzo fluviale; per gli alvei arginati, in assenza di limiti morfologici certi, corrispondono alla zona di antica evoluzione ancora riconoscibile, o a 'barriera' di origine antropica delimitanti il territorio agricolo circostante qualora questo presenti elementi connessi al corso d'acqua” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazione degli interventi  |
| Note                                | Assumono anche un valore di tutela paesaggistica e non solo ambientale  |

## Acque pubbliche: distanze minime

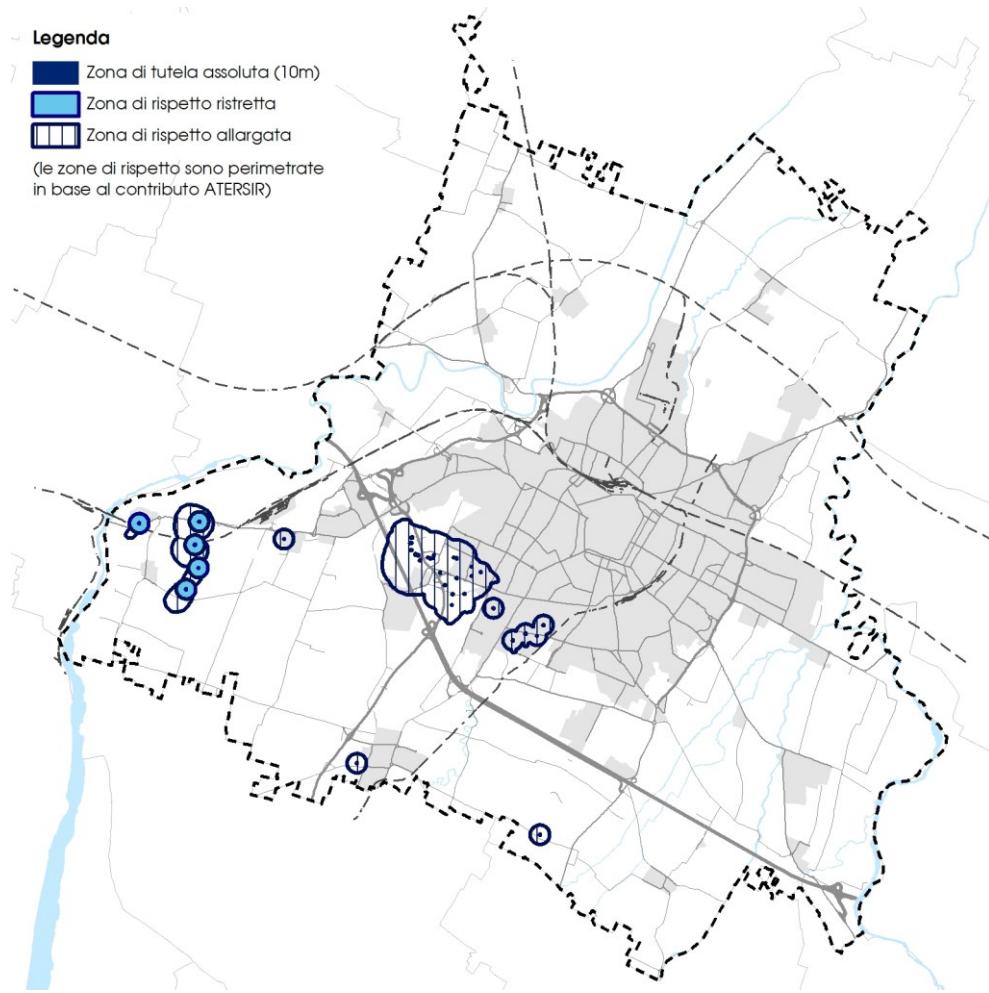


Fonte cartografia - Ufficio di piano

25

| Fonte del dato                      | Selezione del Comune di Modena da base DBTR   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | Individuato in sede di elaborazione PUG   |
| Data di validità                    | Da Regio Decreto  |
| Norma di riferimento                | RD n. 523/1904 art. 96 lettera f)   |
| Indicazione sintetica del contenuto | "... distanze minime dai piedi degli argini e loro accessori ..."   |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità per una fascia di 10 m e limitazioni alla piantumazione e movimenti di terra per una fascia di 4 m  |
| Note                                | La carta ha valore indicativo: per l'applicazione e la quantificazione del vincolo fanno fede la verifica puntuale dell'appartenenza alle acque pubbliche ed il rilievo |

## Aree di salvaguardia dei pozzi per il consumo umano: zona di tutela assoluta e zona di rispetto

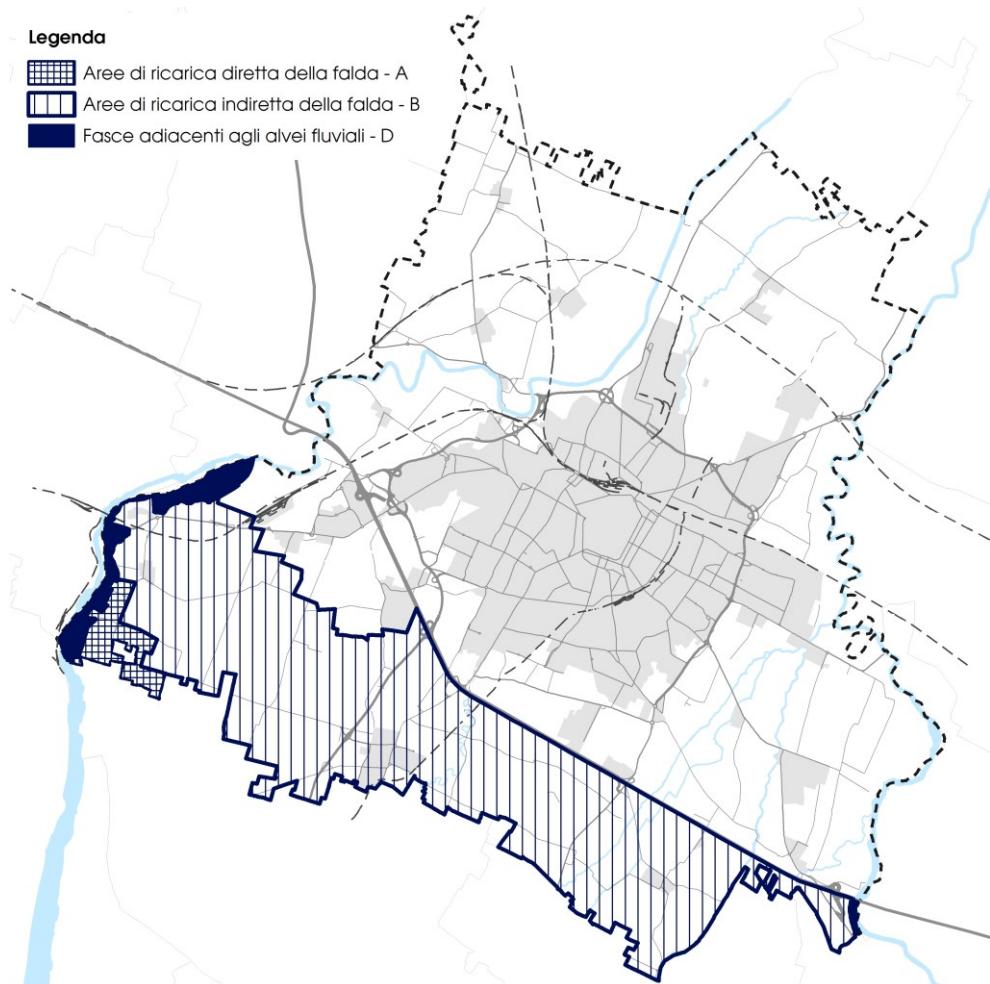


26

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG   |
| Data di validità                    | Da Decreto legislativo (individuazione isocrone ATERSIR-ARPAE 2018)  |
| Norma di riferimento                | D.Lgs. 152/2006 art. 94  |
| Indicazione sintetica del contenuto | <p>“area immediatamente circostante le captazioni”</p> <p>“porzione di territorio circostante la zona di tutela assoluta da sottoporre a vincoli e destinazioni d’uso tali da tutelare qualitativamente e quantitativamente la risorsa idrica captata”</p> |
| Effetti del vincolo                 | Nella zona di tutela assoluta sono ammesse esclusivamente le opere di captazione o presa e le infrastrutture di servizio. Nella zona di rispetto: limitazioni e prescrizioni per le destinazioni d’uso e per le attività                                   |
| Note                                | Nella tavola sono riportati la tutela assoluta (non visibile in quanto è limitata a 10 m di raggio attorno ai punti di captazione) e l’inviluppo delle zone di rispetto  |

## Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: aree di ricarica della falda



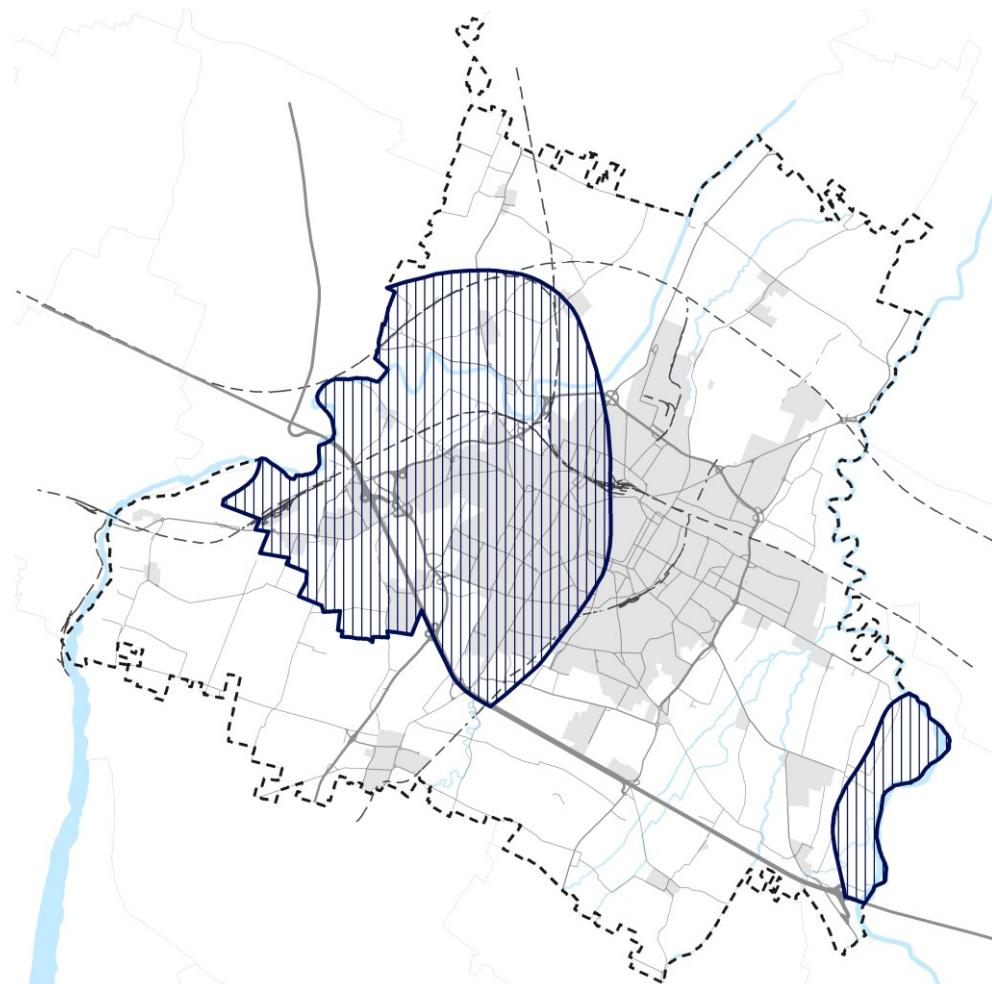
Fonte cartografia - Ufficio di piano

27

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalla Carta 3.2  |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 12 e art. 12A   |
| Indicazione sintetica del contenuto | <ul style="list-style-type: none"> <li>“... aree caratterizzate da ricarica diretta della falda” (A)</li> <li>“... aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda” (B)</li> <li>“... fasce adiacenti agli alvei fluviali dei fiumi Secchia e Panaro con prevalente alimentazione laterale subalvea” (D)</li> </ul> |
| Effetti del vincolo                 | Divieti e limitazioni alle attività ed alle nuove urbanizzazioni  |
| Note                                | Recepimento e integrazione del PTA  |

## Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche

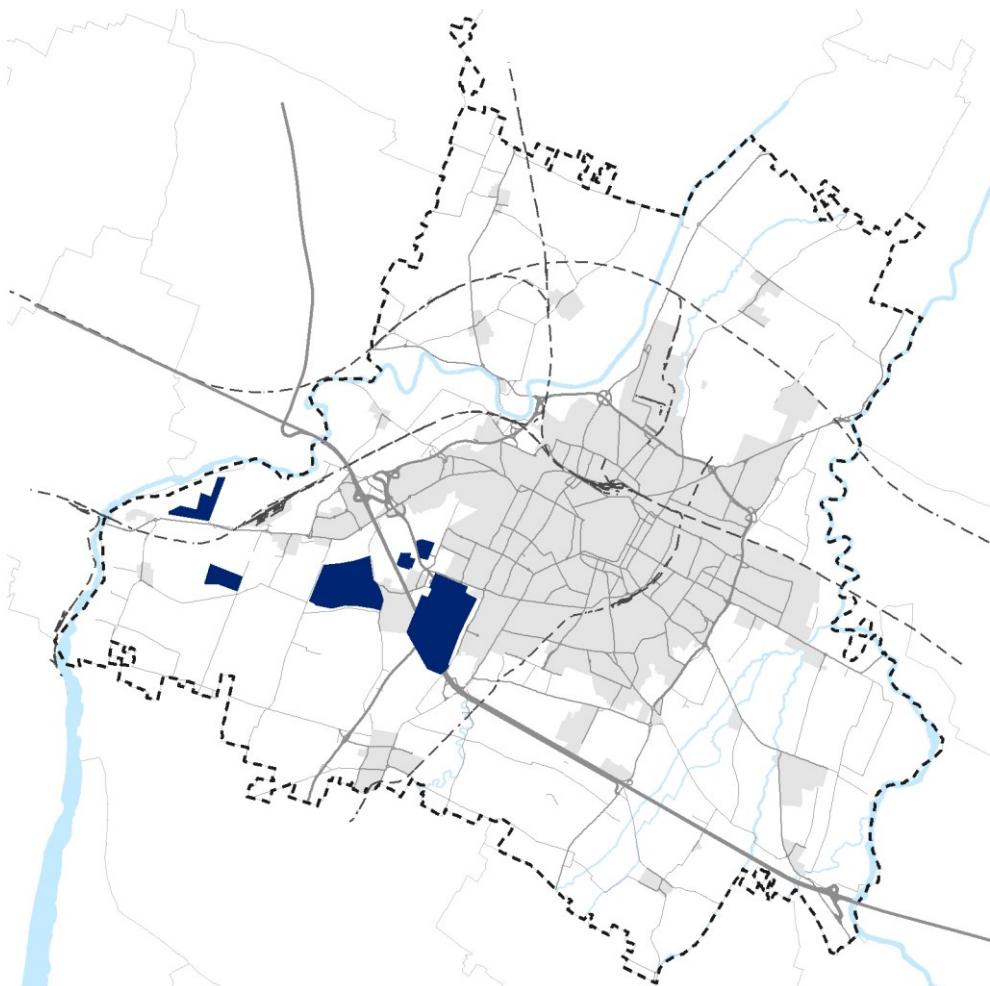
28



Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalla Carta 3.2  |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 12 e art. 12A   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... aree appartenenti ai corpi alluvionali dei corsi d'acqua appenninici caratterizzate da ricchezza di falde idriche nel sottosuolo e riconoscibili in superficie per le pendenze ancora sensibili rispetto a quelle della pianina alluvionale ...” |
| Effetti del vincolo                 | Condizioni e limitazioni per le attività estrattive. Vietate discariche per rifiuti pericolosi e limitazioni a impianti RIR   |
| Note                                | Recepimento e integrazione del PTA  |

**Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: zone di riserva (rif. PTCP)**



Fonte cartografia - Ufficio di piano

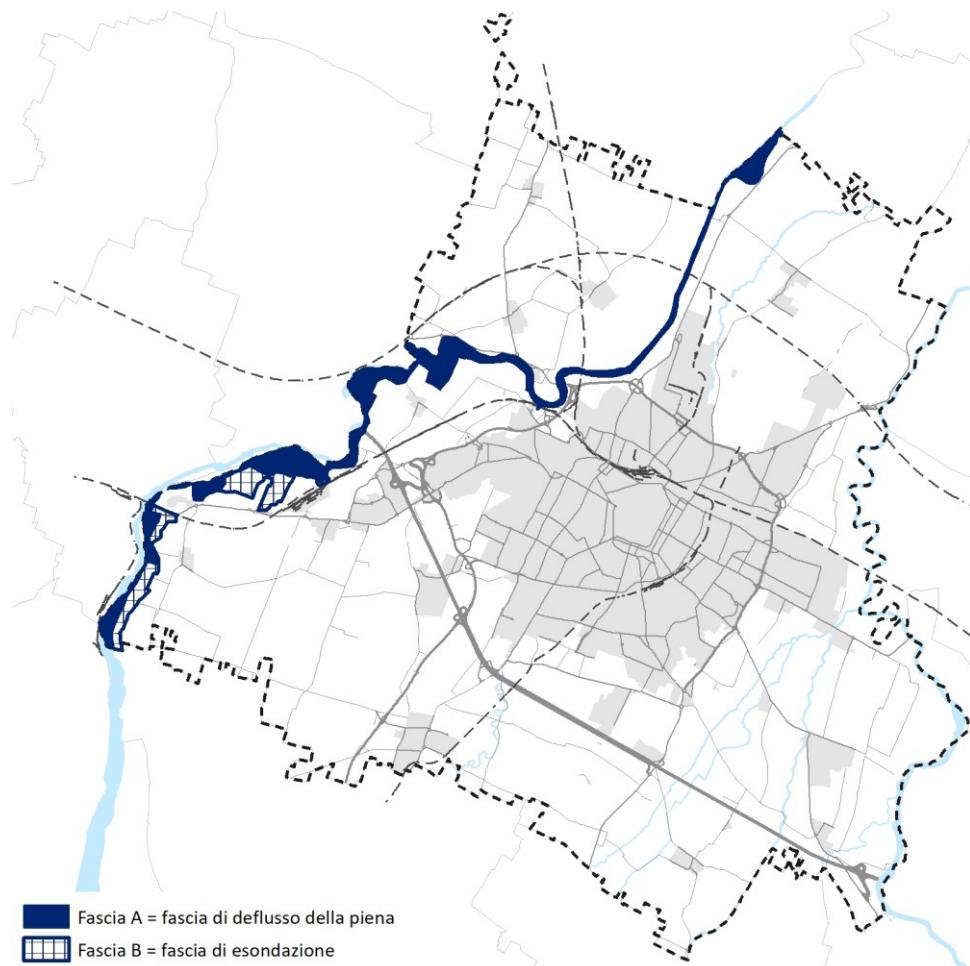
29

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalla Carta 3.2  |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 12 e art. 12A   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... ambiti nei quali sono presenti risorse non ancora destinate al consumo umano, ma potenzialmente sfruttabili per realizzare captazioni ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limiti indicati dal D.Lgs 152/2006 per le zone di rispetto allargato (art. 94) almeno fino alla realizzazione dei punti di captazione           |
| Note                                | Recepimento e integrazione del PTA  |

### 3. Rischi

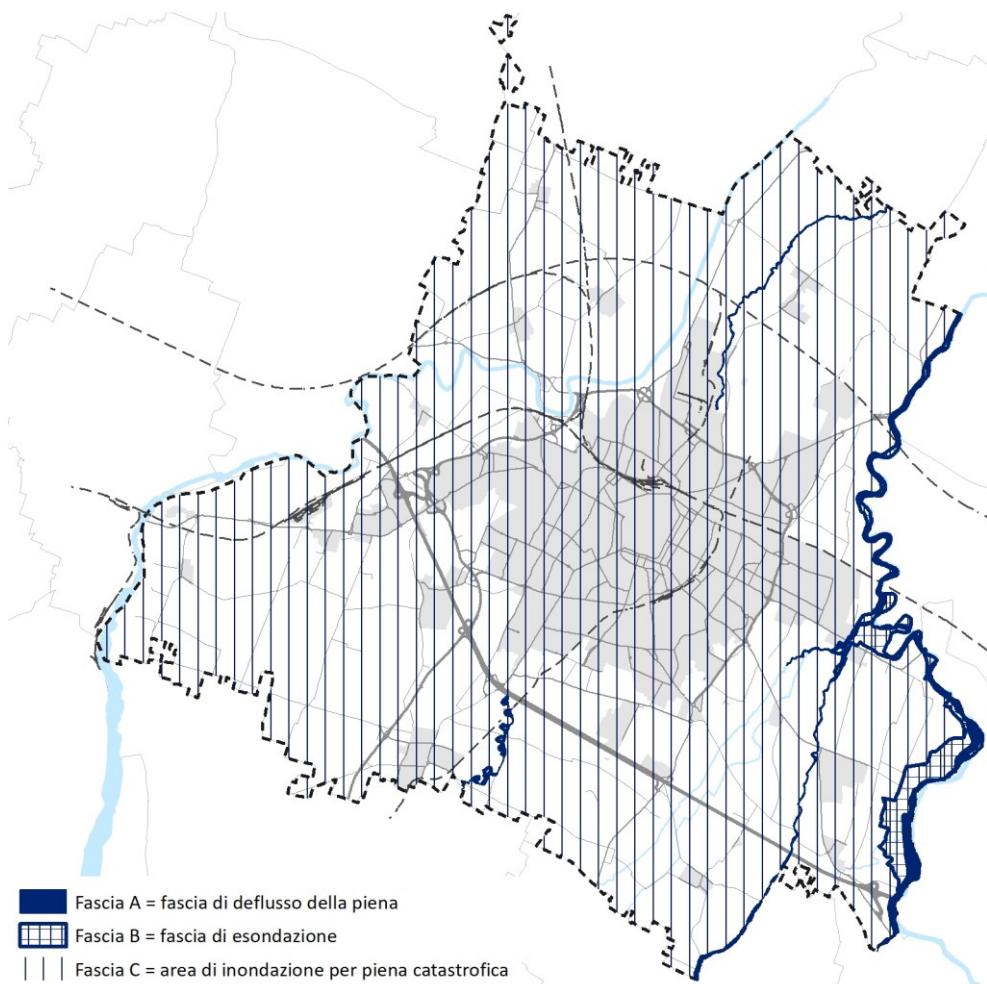
#### 3.1 Rischio idraulico

##### PAI: fasce fluviali A – B (fiume Secchia)



| Fonte del dato                      | Piano per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:10000 - Poligoni individuati dalle Tav. SEC_003, 004, 005  |
| Data di validità                    | 13 Aprile 2022 - Decreto n°49/2022: Approvazione di un aggiornamento del PAI-PO e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po sul fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po                                 |
| Norma di riferimento                | Norme di Attuazione del PAI-Po art. 29, 30, 31   |
| Indicazione sintetica del contenuto | La variante al PAI-Po aggiorna le perimetrazioni delle fasce fluviali individuate per il Secchia nel 2001: A - fascia di deflusso della piena, B – fascia di esondazione, C – area di inondazione per piena catastrofica |
| Effetti del vincolo                 | Divieti e limitazioni alle attività ed alle nuove urbanizzazioni   |
| Note                                | Non si è riportata la fascia C individuata per il Secchia dalla recente variante a PAI in quanto il PTCP di Modena estende la stessa a tutto il territorio comunale  |

## PAI: fasce fluviali A – B – C (altri corsi d'acqua)

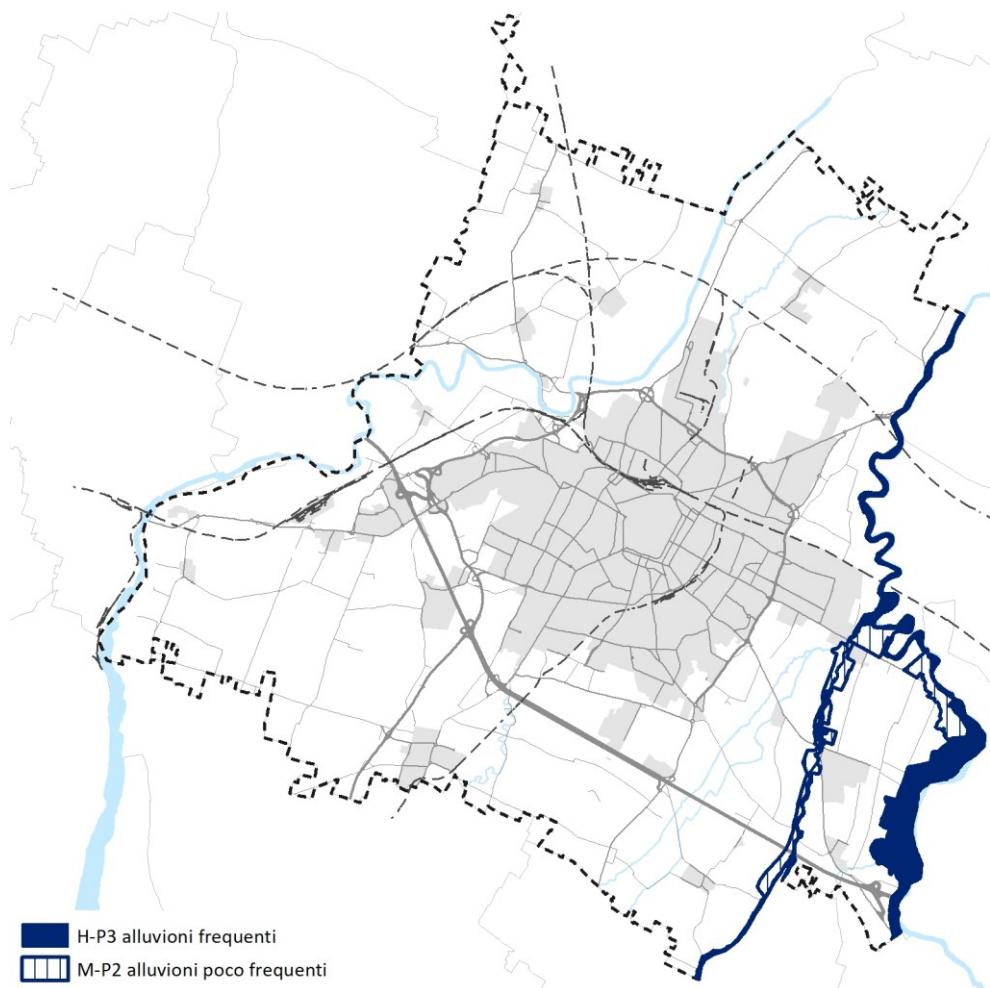


Fonte cartografia - Ufficio di piano

31

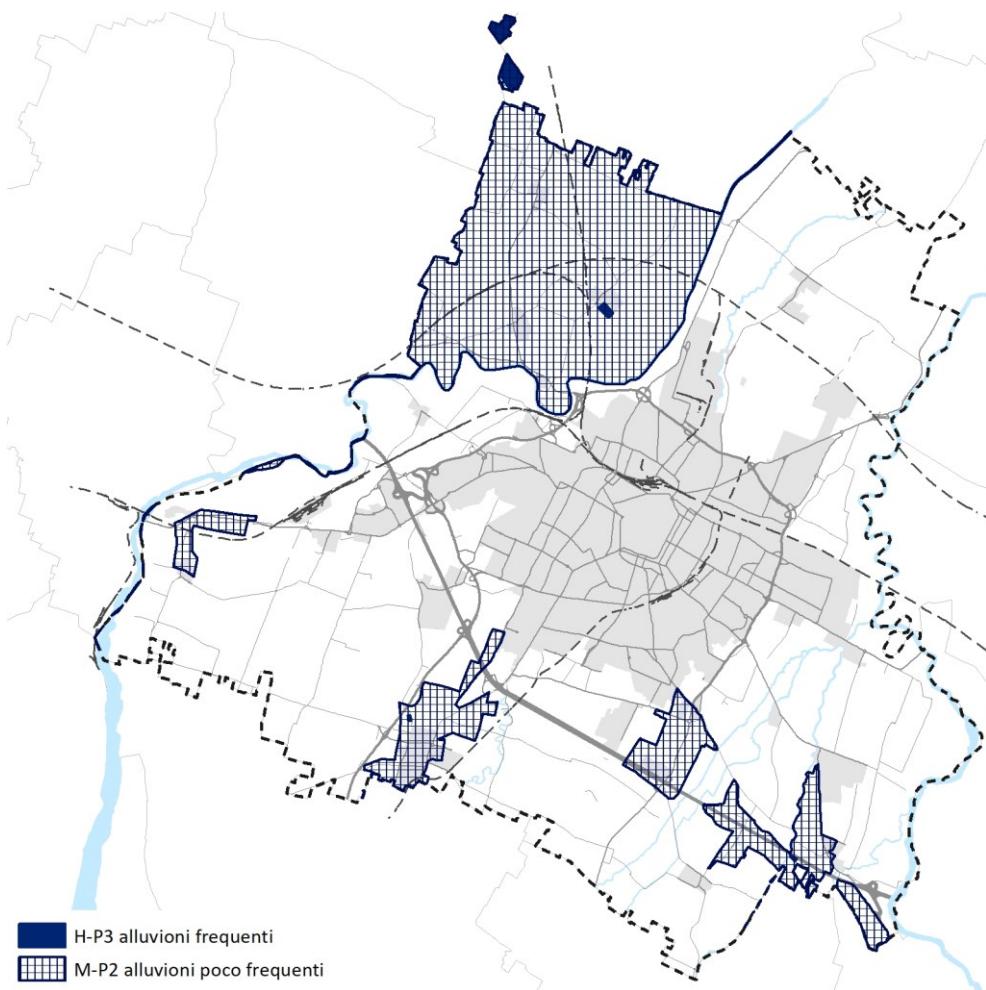
| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalle Carte 1.1 e 2.3  |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 9 – 10 -11, Norme del PAI-Po  |
| Indicazione sintetica del contenuto | Gli “Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d’acqua” del PTCP individuano la fascia A del PAI – fascia di deflusso della piena. Le “Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua – fasce di espansione inondabili” del PTCP individuano la fascia B del PAI – fascia di esondazione. Le zone incluse entro il “limite delle aree soggette a criticità idraulica” del PTCP individuano la fascia C del PAI – area di inondazione per piena catastrofica. |
| Effetti del vincolo                 | Divieti e limitazioni alle attività ed alle nuove urbanizzazioni  |
| Note                                | Recepimento e integrazione del PAI (rif. Intesa), al 2022 resta valido per tutti i corsi d’acqua tranne il Secchia  |

### PGRA: reticolo idrografico principale



| Fonte del dato                      | PGRA, vettoriali messi a disposizione dalla RER   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati come "Scenari di pericolosità"   |
| Data di validità                    | 3 Marzo 2016 (approvazione PGRA I ciclo)  |
| Norma di riferimento                | 11 Aprile 2022 - Decreto n°44/2022 per il Panaro<br>PGRA II ciclo per il Tiepido  |
| Indicazione sintetica del contenuto | Quadro conoscitivo della pericolosità di alluvioni frequenti, poco frequenti e rare, relativa al reticolo idrografico naturale principale di pianura (RP) |
| Effetti del vincolo                 | Divieti e limitazioni alle attività ed alle nuove urbanizzazioni  |
| Note                                | Le perimetrazioni di PGRA restano condizionanti per Panaro e Tiepido in quanto sul Secchia è stato variato il PAI, tenendo conto del PGRA quale QC        |

## PGRA: reticolo idrografico secondario di pianura

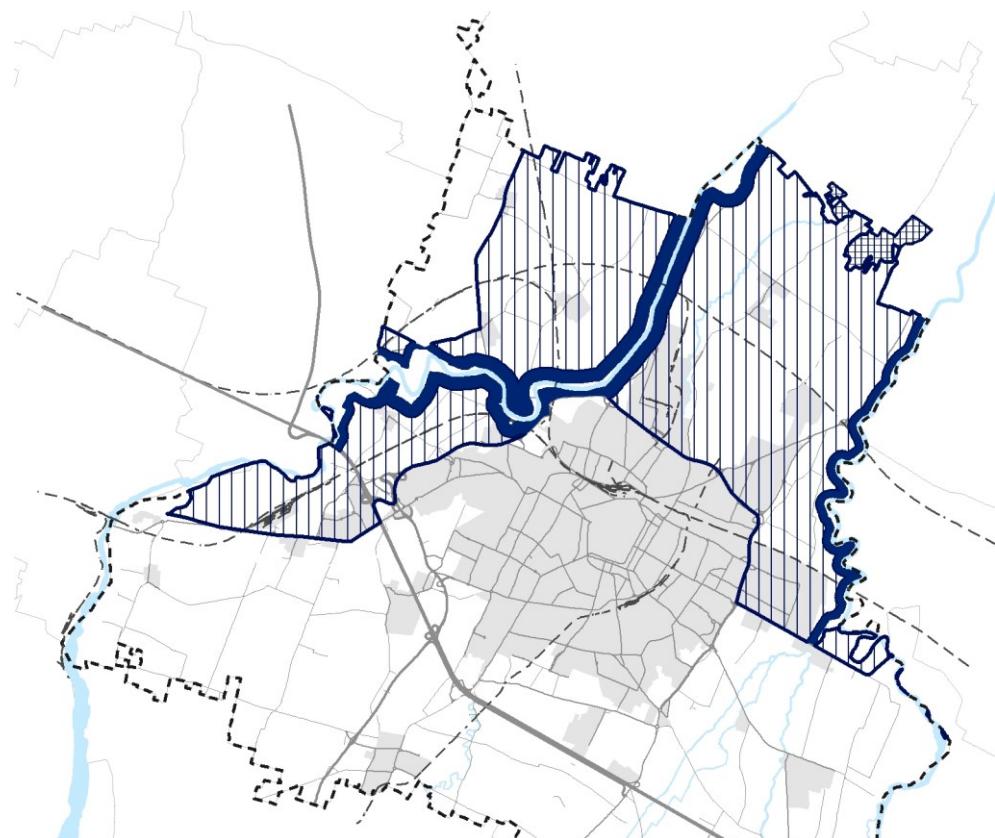


Fonte cartografia - Ufficio di piano

33

| Fonte del dato                      | Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalle Mappe della pericolosità, degli elementi esposti e del rischio di alluvioni  |
| Data di validità                    | 3 Marzo 2016 (approvazione PGRA I ciclo)  |
| Norma di riferimento                | DGR 1300/2016 e smi – Norme PAI-Po – PTCP   |
| Indicazione sintetica del contenuto | Quadro conoscitivo della pericolosità di alluvioni frequenti, poco frequenti (arie coincidente con le rare), relativa al reticolo secondario di pianura artificiale (RSP) |
| Effetti del vincolo                 | Necessità di approfondimenti idraulici in caso di interventi edilizi significativi/indicazioni operative  |
| Note                                | Perimetrazioni non variate dal PGRA II ciclo e da varianti a PAI  |

### Arearie a differente pericolosità e/o criticità idraulica



#### Legenda

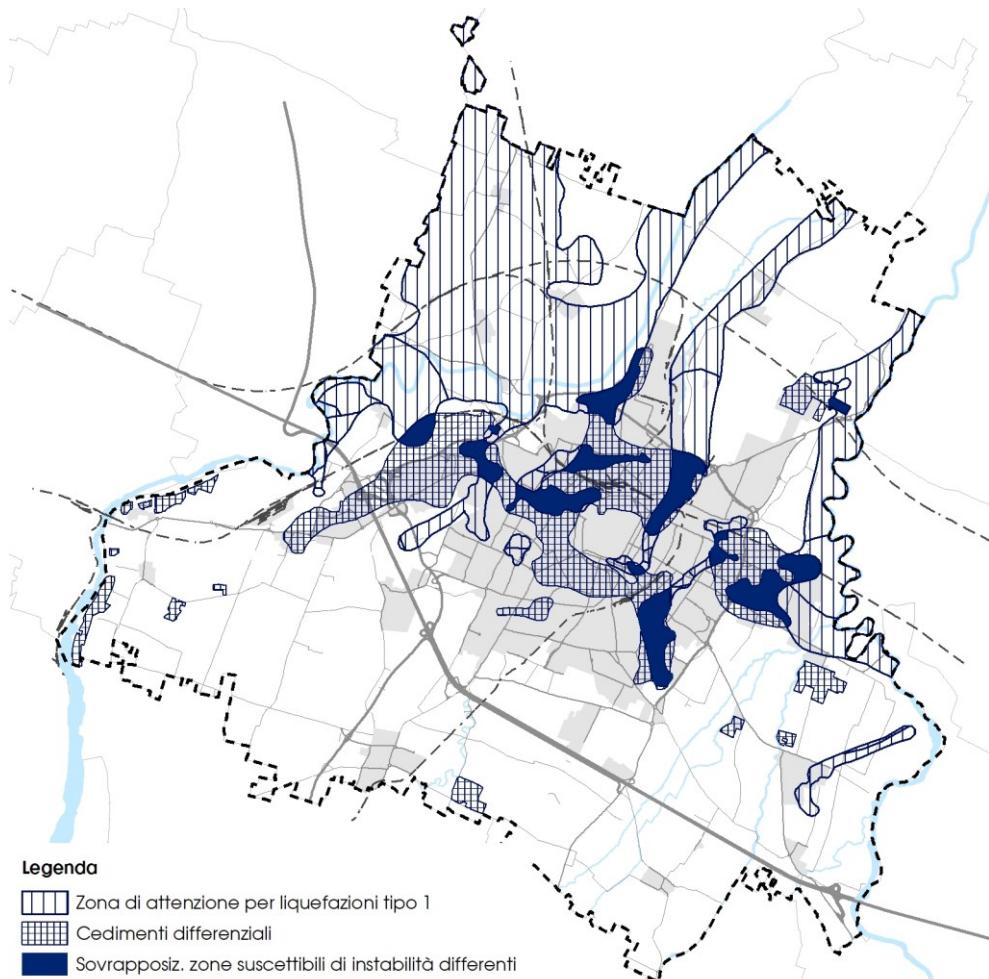
- A1 - aree ad elevata pericolosità idraulica
- A2 - aree depresse ad elevata criticità idraulica con possibilità di permanenza dell'acqua a livelli > 1 m
- A3 - aree depresse ad elevata criticità idraulica - a rapido scorrimento

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1: 50000 - Poligoni individuati dalla Carta 2.3.2  |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 11   |
| Indicazione sintetica del contenuto | Suddivisione del territorio di pianura in aree a differente criticità/pericolosità idraulica in base ad allagabilità, condizioni altimetriche e di drenaggio, che implicano valutazioni differenti al fine di garantire la sostenibilità degli insediamenti e la sicurezza della popolazione |
| Effetti del vincolo                 | Limitazione degli interventi ed approfondimenti necessari  |
| Note                                |  |

## 3.2 Rischio sismico

### Zone di attenzione per instabilità



Fonte cartografia - Ufficio di piano

35

| Fonte del dato                      | Comune di Modena – Studio di Microzonazione Sismica   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:10000 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica MOPS (livello 1)                                  |
| Data di validità                    | Certificato di conformità PG RER 2016.0577359 del 11/08/2016 e successivi recepimenti di integrazioni e modifiche |
| Norma di riferimento                | NTC2018, L.R. 19/2008, Disciplina del PUG   |
| Indicazione sintetica del contenuto | Individuazione delle zone di attenzione in base agli effetti attesi in caso di sisma                              |
| Effetti del vincolo                 | Approfondimenti di microzonazione sismica e studi richiesti in caso di trasformazione urbanistica                 |
| Note                                | Specificazione comunale delle aree suscettibili di effetti locali individuate dal PTCP nelle carte 2.2 a          |

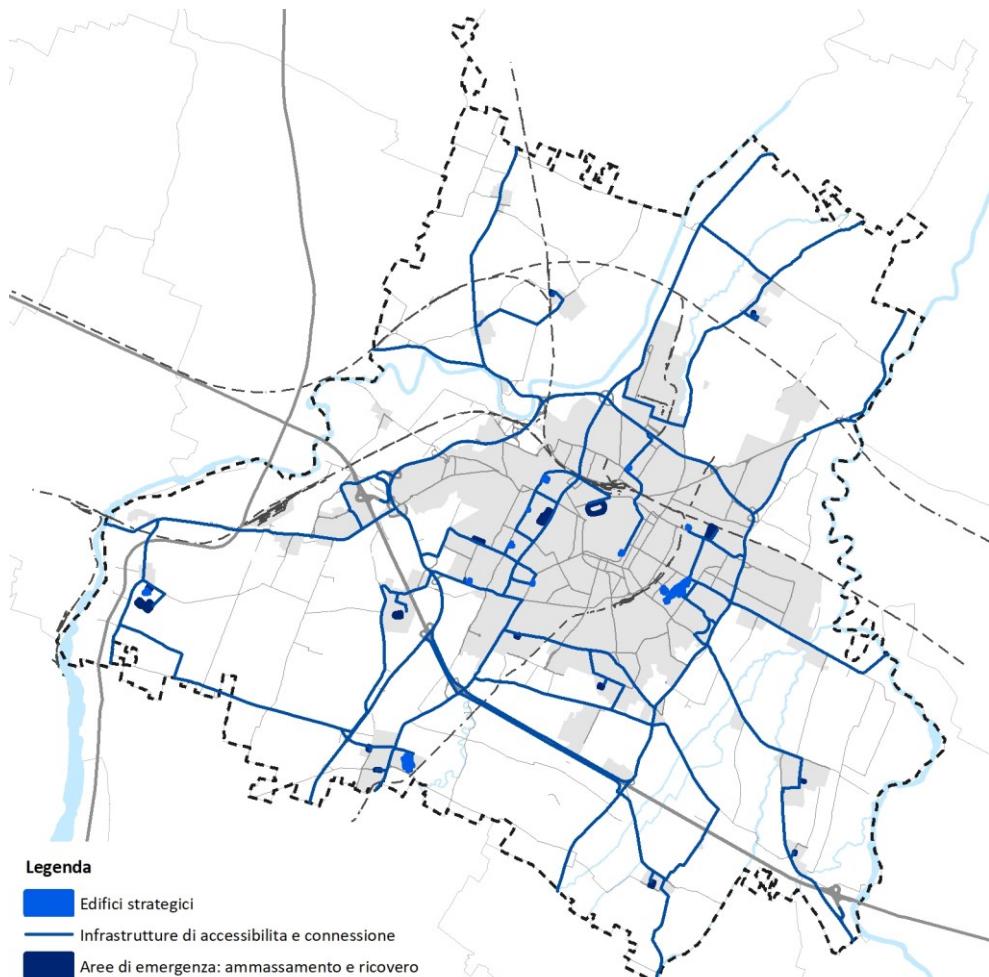
Primo riferimento per la riduzione del rischio sismico è la Microzonazione Sismica - I livello di approfondimento, che ha determinato la Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica, ove sono individuate le **zone di attenzione per instabilità** (cui si riferisce la presente scheda) e le **zone stabili suscettibili di amplificazioni locali** (cioè tutta la restante parte di territorio), che per completezza nella tavola “Vincoli, rispetti e tutele relativi al rischio sismico” è articolata con riferimento alla classe H di scuotimento atteso al sito, in modo da fornire indicazioni utili per le fasi attuative.

Gli studi ed approfondimenti necessari ai fini pianificatori e progettuali, dettagliati nel corpo normativo (anche in relazione alle opere di rilevante interesse pubblico di cui alla DGR 1661/2009), dovranno inoltre avere a riferimento tutti gli elaborati e tavole della MS – II livello di approfondimento:

- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 - Fa.P.G.A. relativa ai fattori di amplificazione P.G.A.;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – FH 0.1-0.5 relativa ai fattori di amplificazione dell’Intensità spettrale di Housner nell’intervallo di periodi 0.1-0.5 sec;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – FH 0.5-1.0 relativa ai fattori di amplificazione dell’Intensità spettrale di Housner nell’intervallo di periodi 0.5-1.0 sec;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – FH 0.5-1.5 relativa ai fattori di amplificazione dell’Intensità spettrale di Housner nell’intervallo di periodi 0.5-1.0 sec;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – SA 0.1-0.5 relativa ai fattori di amplificazione della accelerazione spettrale nell’intervallo di periodi 0.5-1.0 sec;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – SA 0.4-0.8 relativa ai fattori di amplificazione dell’Intensità spettrale di Housner nell’intervallo di periodi 0.5-1.0 sec;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – SA 0.7-1.1 relativa ai fattori di amplificazione della accelerazione spettrale nell’intervallo di periodi 0.5-1.0 sec;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – SA 0.5-1.5 relativa ai fattori di amplificazione della accelerazione spettrale nell’intervallo di periodi 0.5-1.0 sec;
- Carta di microzonazione sismica - Livello 2 – HMS relativa alla pericolosità sismica;
- Carta delle frequenze naturali dei terreni;
- Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs).

Costituiscono inoltre riferimento per opere ed interventi gli elaborati e tavole dell’analisi della Condizione Limite per l’Emergenza (CLE), ove sono riportati e schedati gli edifici strategici, le aree di emergenza (ricovero e ammassamento), le infrastrutture viarie di connessione e di accessibilità al sistema insediativo urbano, con gli edifici e gli aggregati strutturali su di esse interferenti.

## CLE – Condizione limite di emergenza: elementi con funzioni strategiche in caso di emergenza sismica



37

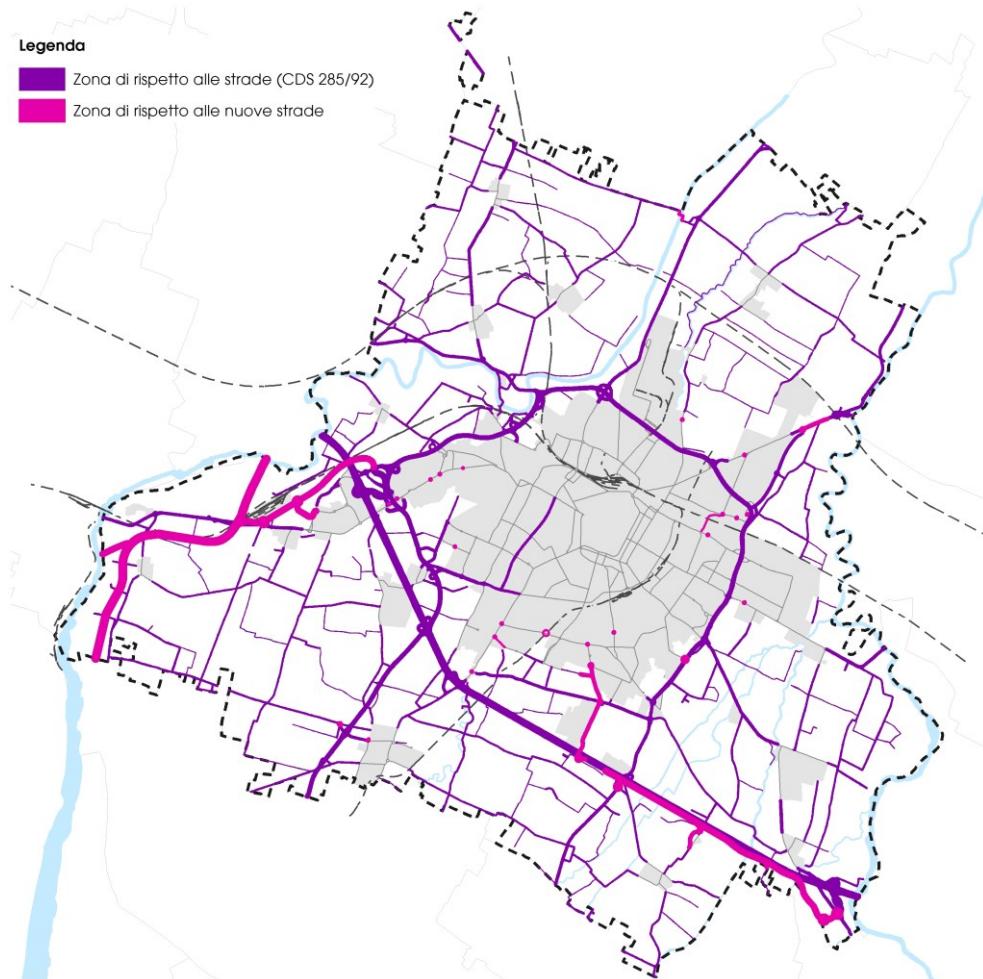
| Fonte del dato                      | Comune di Modena – Analisi della condizione limite per l'emergenza  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Analisi della CLE, tavole  |
| Data di validità                    | Certificato di conformità PG RER 2016.0577359 del 11/08/2016 e successivi recepimenti di integrazioni e modifiche           |
| Norma di riferimento                | NTC2018, L.R. 19/2008, Disciplina del PUG   |
| Indicazione sintetica del contenuto | Individuazione del sistema di gestione dell'emergenza sismica: aree di emergenza, infrastrutture viarie, edifici strategici |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni agli interventi edilizi al fine da non interferire sugli elementi strategici in caso di sisma                   |
| Note                                | Elaborati redatti nel 2016 ed aggiornati nel 2020, riportati integralmente in Quadro Conoscitivo                            |

# **Infrastrutture, reti e impianti**

## 1. Rispetti alle vie di comunicazione

### 1.1 Rispetti stradali

#### Zona di rispetto alle strade (CDS 285/92)



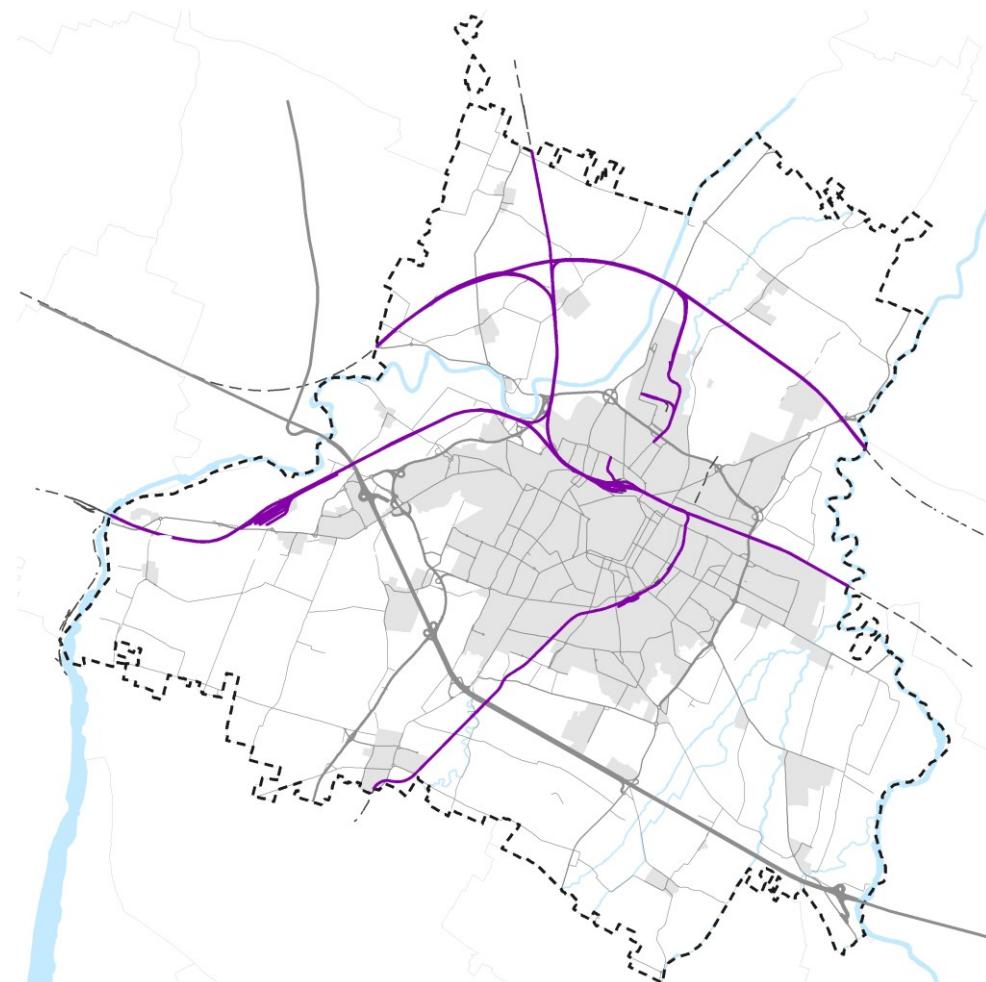
Fonte cartografia - Ufficio di piano

39

| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG  |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | DLGS 285/1992 e DPR 495/1992  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “...regolare la circolazione dei pedoni, dei veicoli e degli animali sulle strade.... ispirandosi al principio della sicurezza stradale...” |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità per destinazioni specifiche e limiti per gli interventi sull'esistente e sulle reti.  |
| Note                                |   |

## 1.2 Rispetti ferroviari

### Zona di rispetto alle Ferrovie Statali e locali



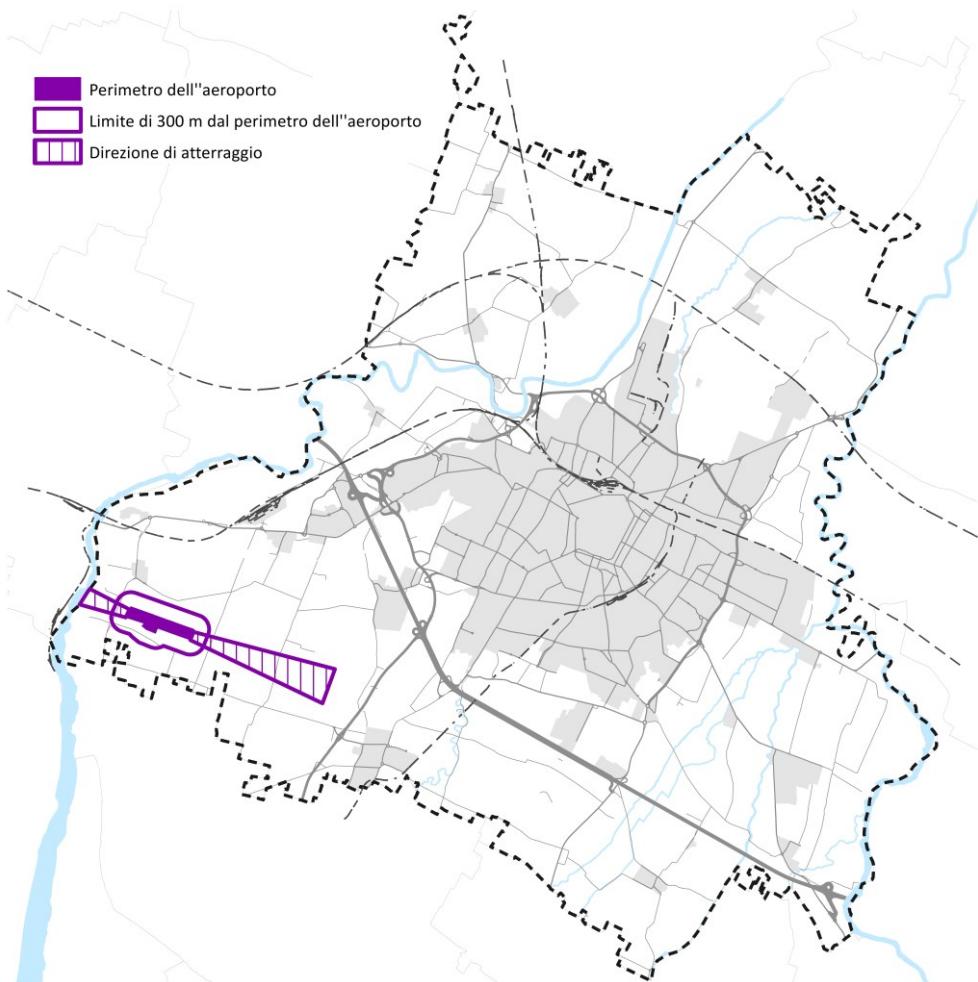
40

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG  |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | D.P.R. 753/1980   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto” |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità, salvo deroghe dell'ente gestore, limiti per gli interventi sull'esistente e sulle reti             |
| Note                                |   |

### 1.3 Rispetto aeroportuale

#### Zone di rispetto aeroportuali



Fonte cartografia - Ufficio di piano

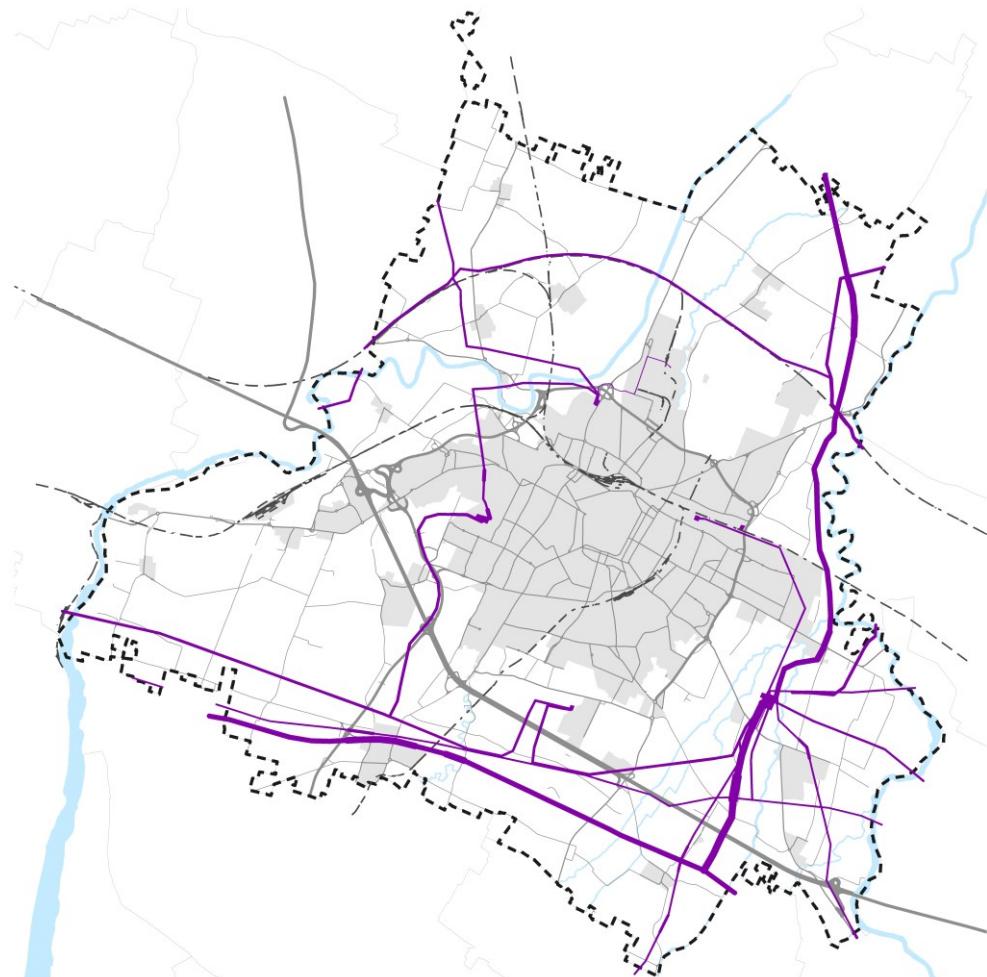
41

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG   |
| Data di validità                    | -  |
| Norma di riferimento                | D.Lgs. 96/2005 e D.Lgs 151/2006  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... l'ENAC individua le zone da sottoporre a vincolo nelle aree limitrofe agli aeroporti e...”  |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità per parti da individuare e limiti per gli interventi sull'esistente e sulle reti |
| Note                                | Occorre definire il Piano di Rischio con ENAC  |

## 2. Rispetti alle infrastrutture tecnologiche

### 2.1 Distanze di Prima Approssimazione dalle linee elettriche

**Distanza di prima approssimazione dalle linee elettriche di alta tensione e dalle cabine di trasformazione primaria (DPA)**

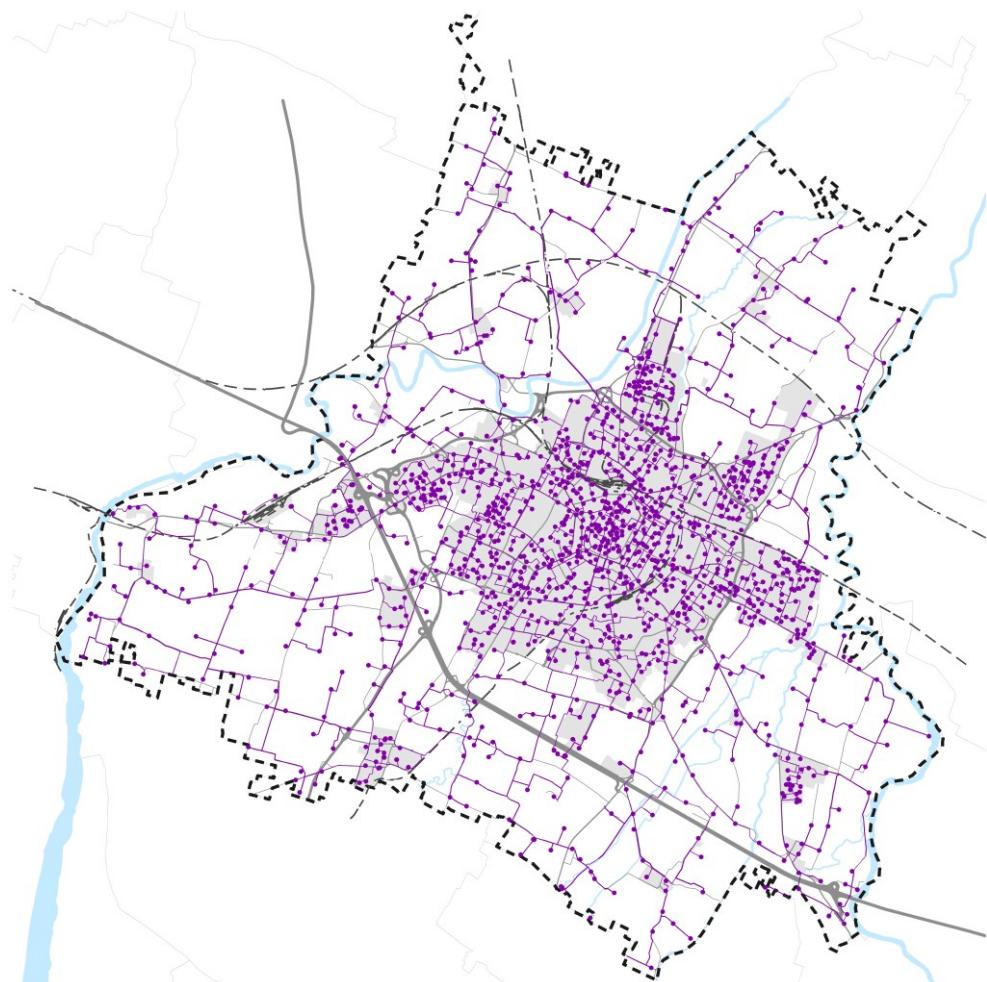


42

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Ente Gestore  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG                            |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | L. 36/2001 – D.M. 08/07/2003 - D.M. 29/05/2008                                  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “Approvazione delle procedure di misura e valutazione dell’induzione magnetica” |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità per alcune destinazioni e limiti per gli interventi             |
| Note                                | Per i “casi complessi” precisazioni puntuali dall’ente gestore                  |

## Distanza di prima approssimazione dalle linee elettriche di media tensione (DPA) e localizzazione delle cabine di trasformazione secondaria



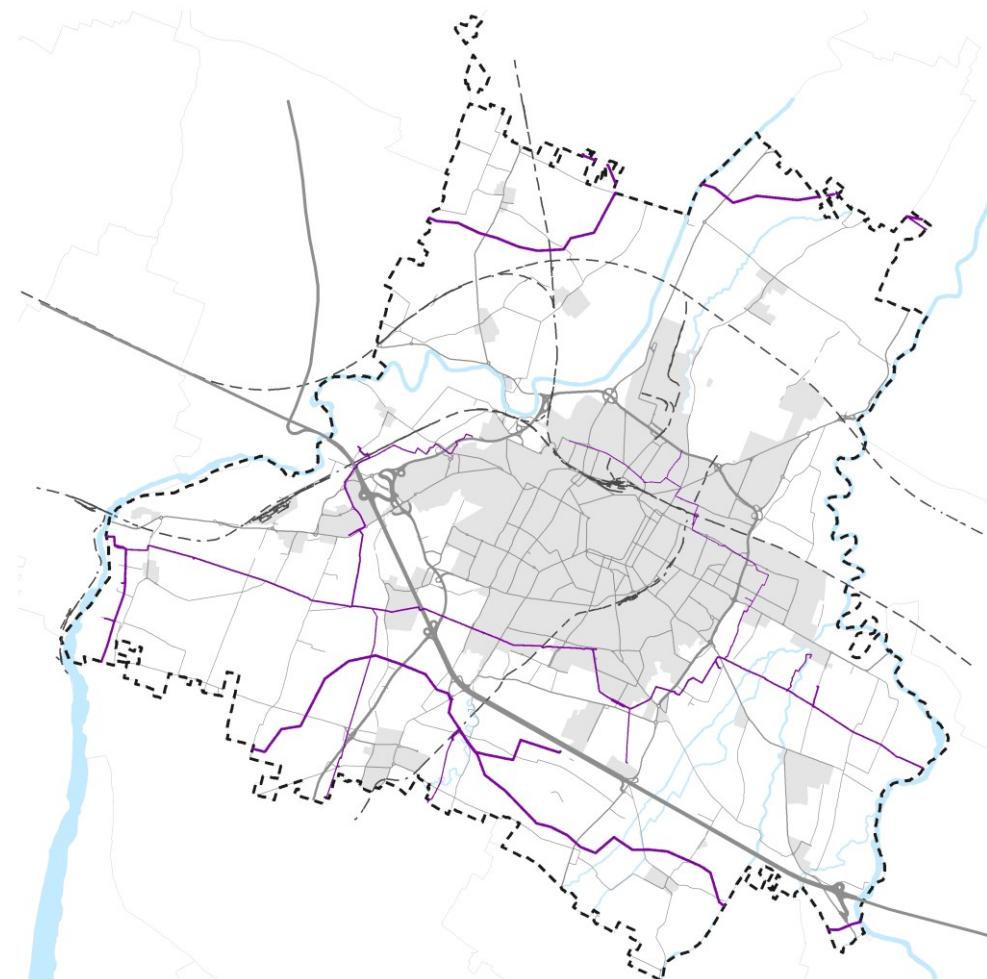
43

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Ente Gestore  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG  |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | L. 36/2001 – D.M. 08/07/2003 - D.M. 29/05/2008  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “Approvazione delle procedure di misura e valutazione dell’induzione magnetica”                     |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità per destinazioni specifiche e limiti per gli interventi sull’esistente e sulle reti |
| Note                                | Per i “casi complessi” precisazioni puntuali dall’ente gestore                                      |

## 2.2 Rispetti alle reti dei gasdotti

### Zona di rispetto alle linee esistenti



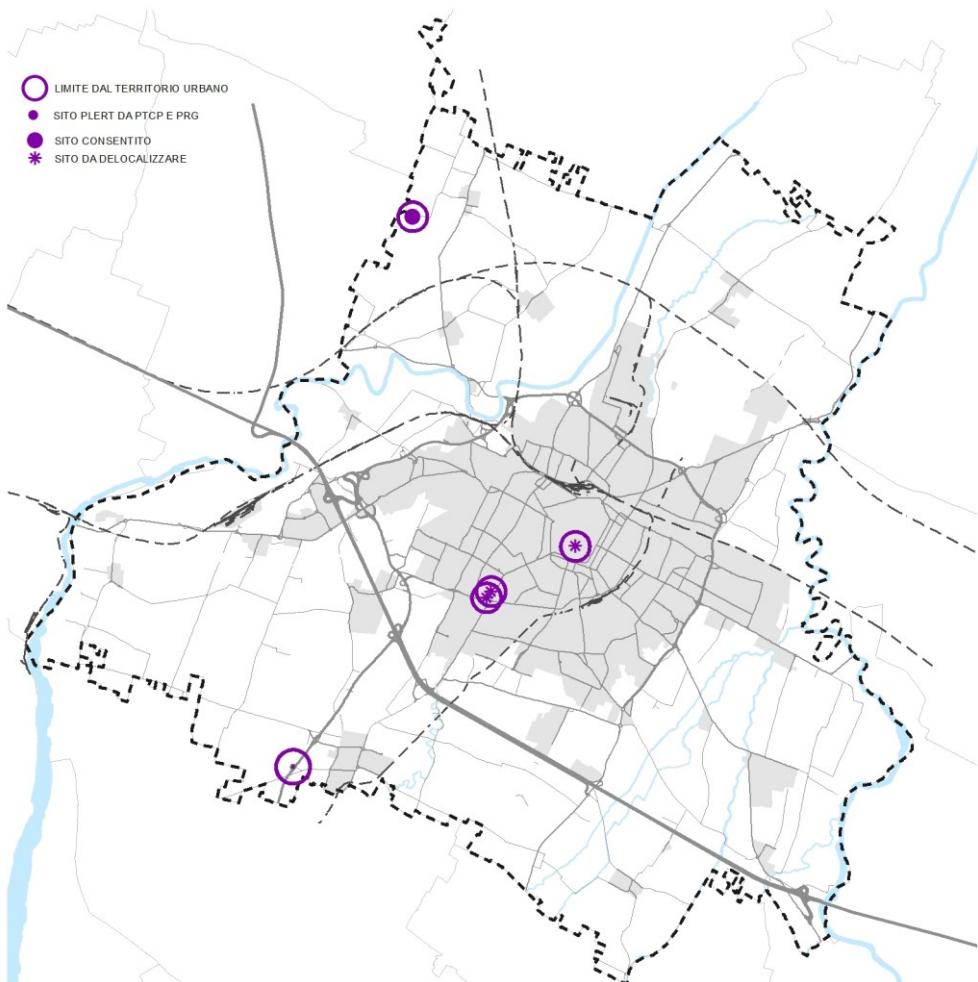
44

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Ente Gestore   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG   |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione   |
| Norma di riferimento                | D.M. 17/04/2008  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “...le distanze minime di sicurezza dai fabbricati per le condotte di 1°, 2° e 3° specie, sono determinate in base alla pressione massima di esercizio (MOP)...”   |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità, limiti per gli interventi sull'esistente e sulle reti   |
| Note                                | In occasione degli interventi, verificare la posizione e l'aggiornamento del dato fornito e la sua corretta interpretazione al fine di individuare fasce di rispetto adeguate anche in corrispondenza di eventuali interferenze con altre infrastrutture |

## 2.3 Rispetti PLERT

### Zona di rispetto PLERT: emittenti radio



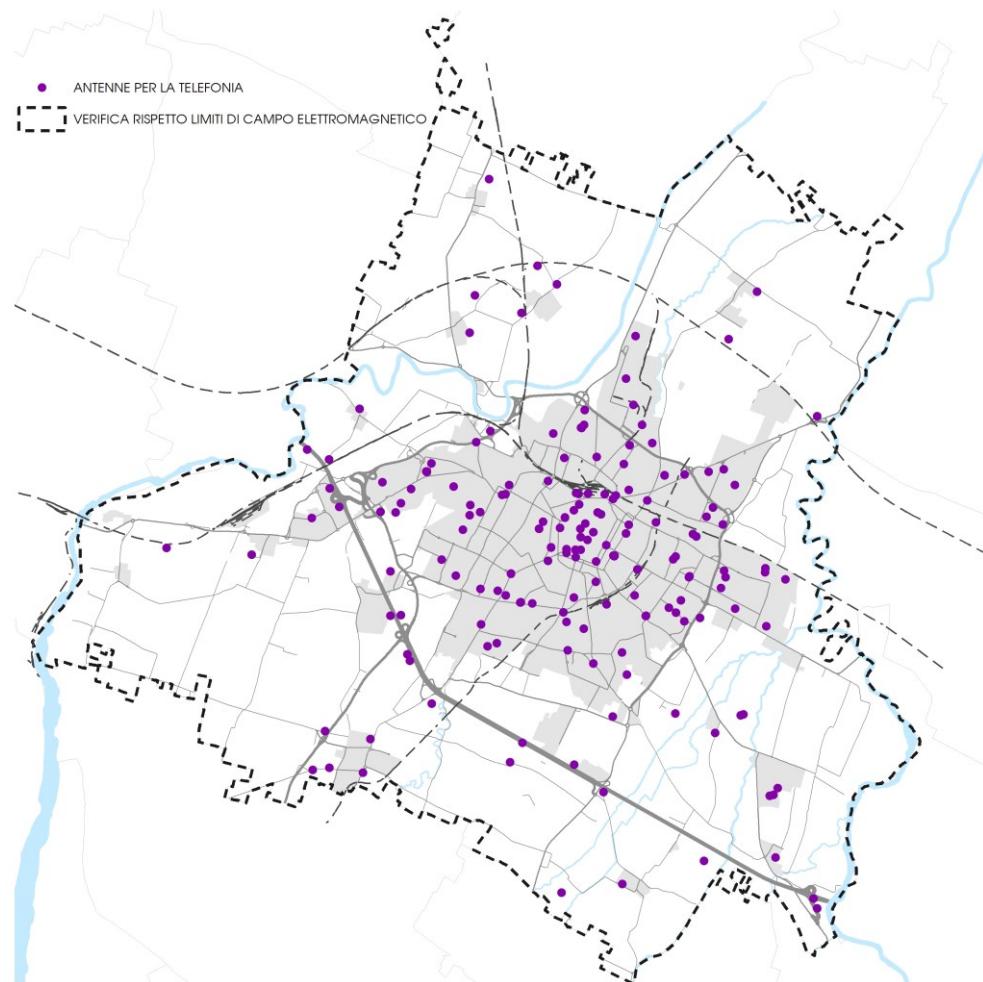
Fonte cartografia - Ufficio di piano

45

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG   |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione   |
| Norma di riferimento                | L.R. 30/2000 – L. 36/2001 – D. Lgs 259/2003 - D.P.C.M. 8 luglio 2003 - D.G.R. 1138/2008 – D.G.R. 978/2010 - PPLERT approvato con D.C.P. n. 72 del 14/04/2004 |
| Indicazione sintetica del contenuto | “...tutela e salvaguardia dell’ambiente dall’inquinamento elettromagnetico”  |
| Effetti del vincolo                 | Localizzazione dei siti consentita a non meno di 300 mt dal territorio urbano  |
| Note                                | 3 siti sono da delocalizzare (2 al Direzionale 70 e 1 in via dei Servi)  |

## 2.4 Rispetti alle antenne per la telefonia

### Zona di rispetto alle antenne per la telefonia



46

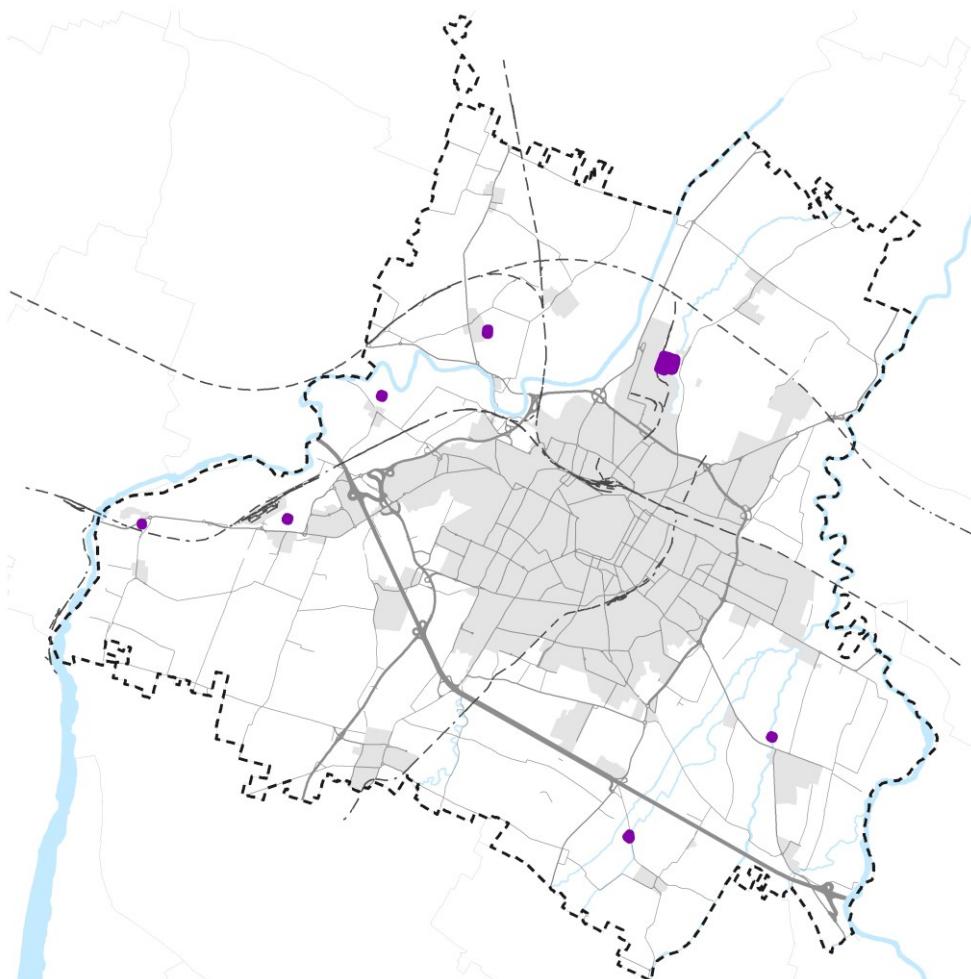
Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG   |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione   |
| Norma di riferimento                | L.R. 30/2000 – L. 36/2001 – D. Lgs 259/2003 - D.P.C.M. 8 luglio 2003<br>- D.G.R. 1138/2008 – Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile |
| Indicazione sintetica del contenuto | “...tutela e salvaguardia dell’ambiente dall’inquinamento elettromagnetico”  |
| Effetti del vincolo                 | Limiti all’installazione o adeguamento delle emissioni   |
| Note                                |  |

### 3. Rispetti agli impianti

#### 3.1 Rispetto al depuratore

##### Zona di rispetto ai depuratori esistenti

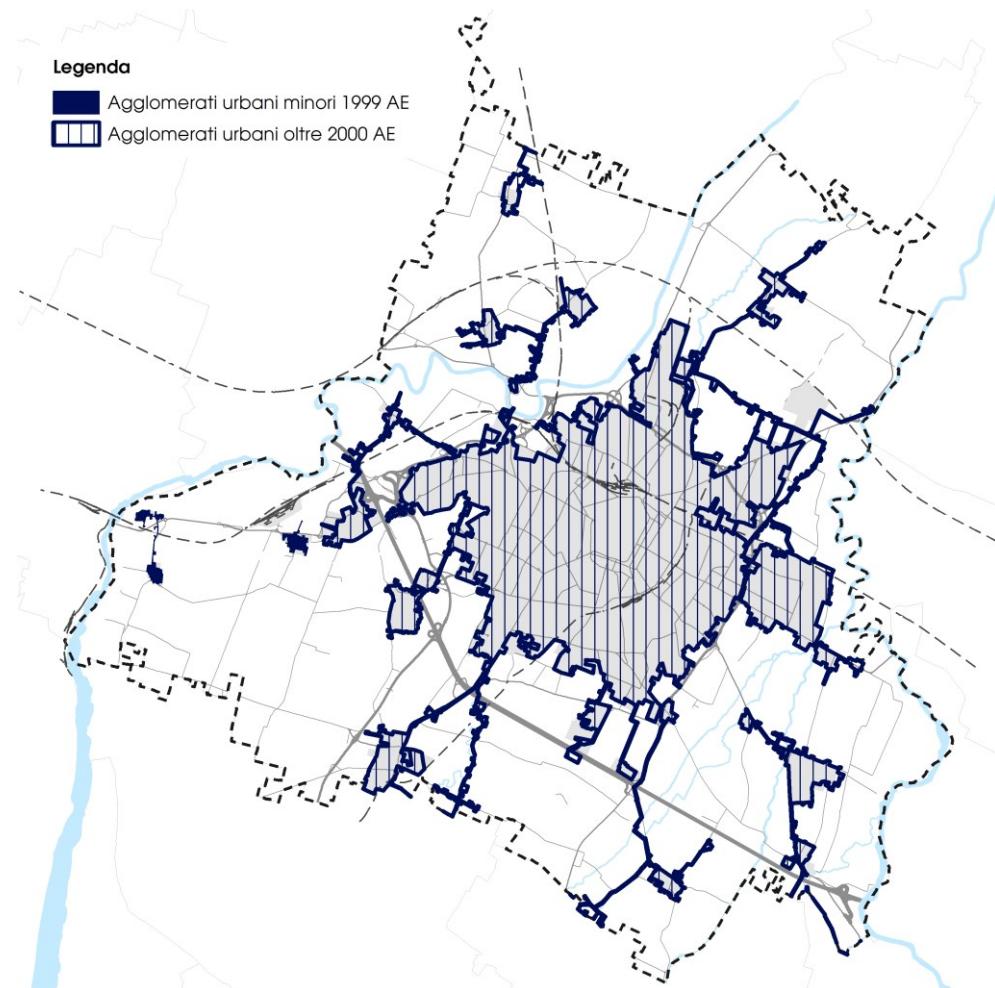


47

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG                                    |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | L. 319/1976 e Del. Comitato Ministri 04/02/1977   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “Individuazione degli impianti di fognatura e depurazione e relative fasce di rispetto” |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità   |
| Note                                |   |

## Depurazione reflui: agglomerati urbani



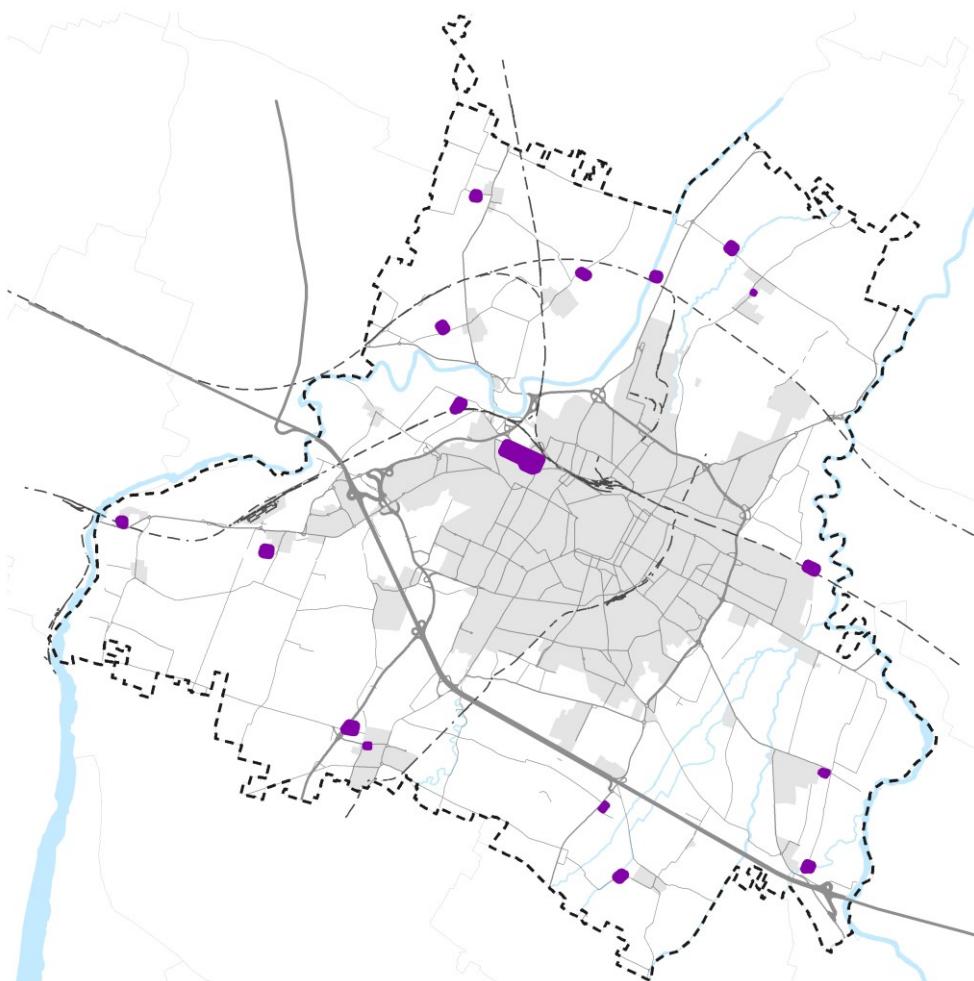
Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Regione Emilia Romagna  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:10000 - Poligoni acquisiti da banca dati regionale  |
| Data di validità                    | Aggiornamento 2019  |
| Norma di riferimento                | Direttiva 91/271/CEE<br>DLgs 152/2006<br>DGR 201/2016, DGR 569/2019 e s.m.i.  |
| Indicazione sintetica del contenuto | rispetto "...degli standard di qualità individuati per gli scarichi delle acque reflue urbane, differenziati in base alla consistenza dell'agglomerato e alla tipologia di area ricevente ..." al fine di rispettare gli obiettivi di qualità per i corpi idrici  |
| Effetti del vincolo                 | Adeguamento del sistema fognario-depurativo degli agglomerati, gestione delle autorizzazioni allo scarico per gli utenti non allacciati alla rete fognaria pubblica, gestione delle interferenze tra canali di bonifica o reticolto idrografico e reti fognarie esistenti in relazione agli scolmatori di piena |
| Note                                |   |

## 4. Rispetti ai cimiteri

### 4.1 Rispetto ai cimiteri esistenti

#### Zona di rispetto ai cimiteri esistenti



49

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG                   |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione                                   |
| Norma di riferimento                | R.D. 1265/34 – D.P.R. 380/2001 – L.R. 19/2004                          |
| Indicazione sintetica del contenuto | Individuazione degli impianti cimiteriali e relative fasce di rispetto |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità, limiti per gli interventi sull'esistente e sulle reti |
| Note                                |  |

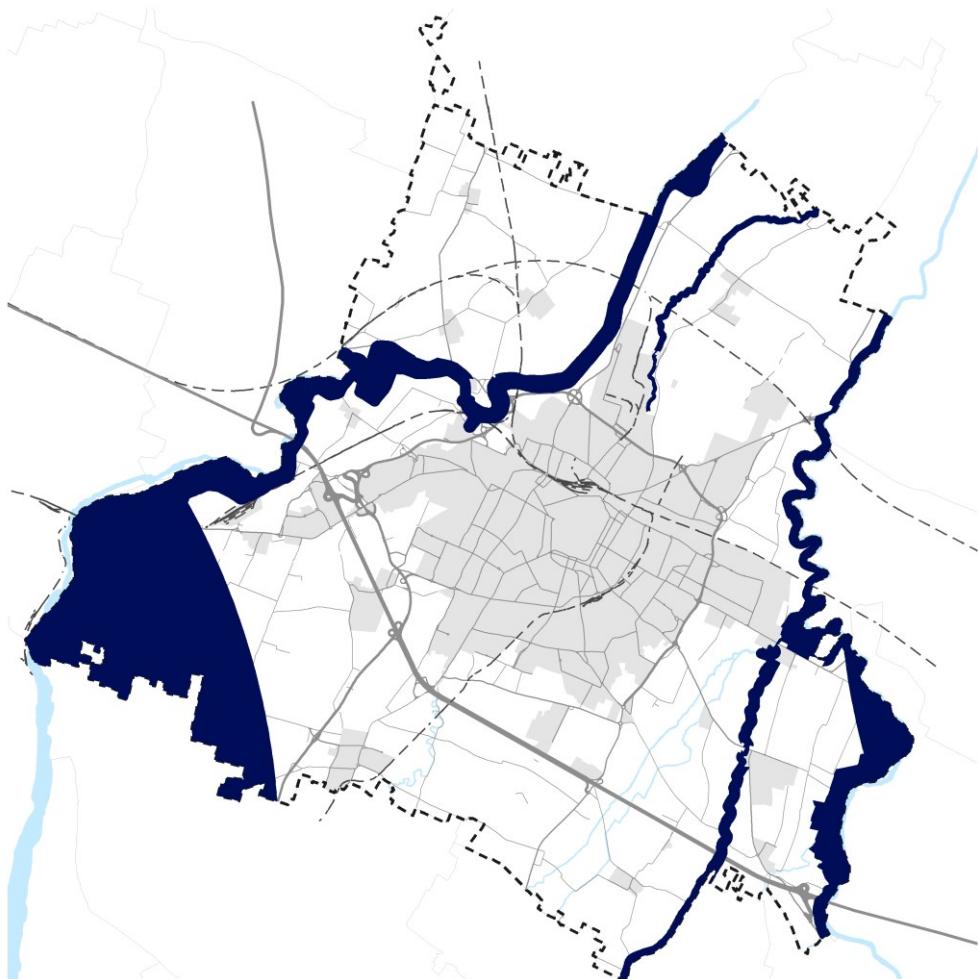
# Attività antropiche e inquinamenti

50

## 1. Tutele dagli inquinamenti

### 1.1 Inquinamento luminoso

#### Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso



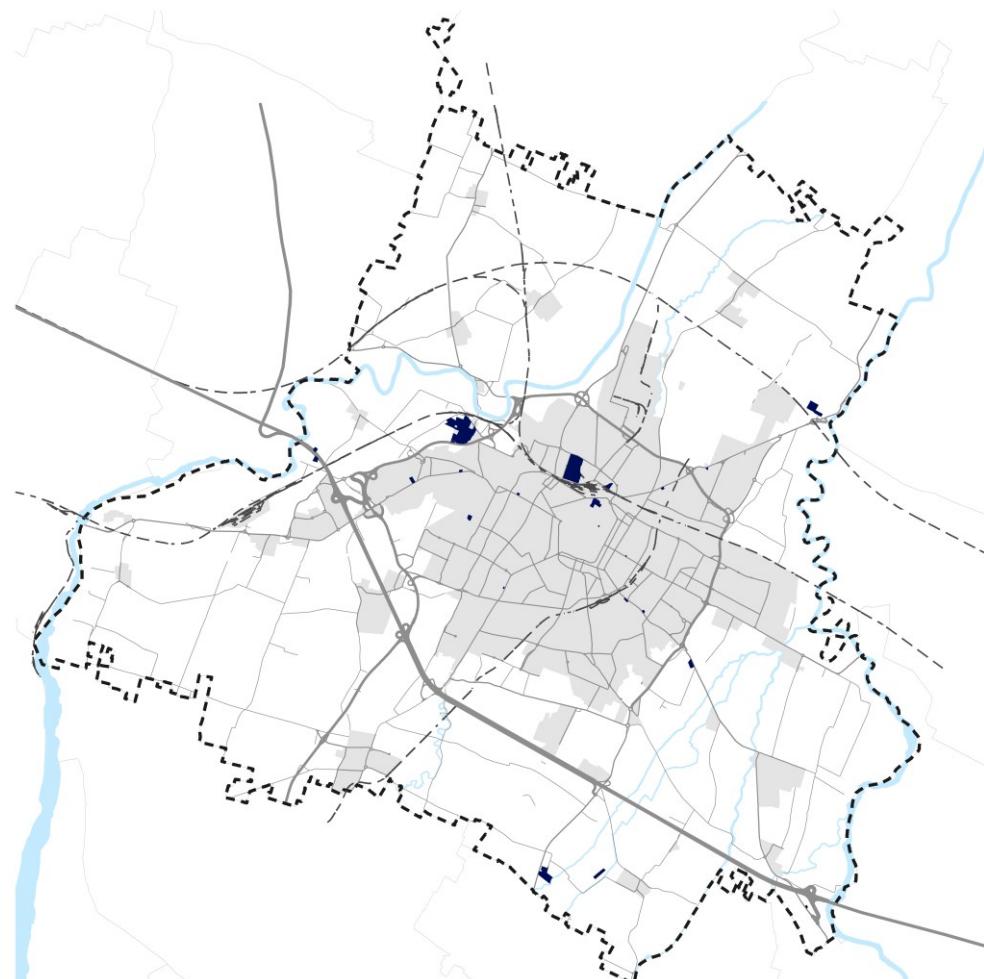
51

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Regione Emilia Romagna  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG  |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015  |
| Indicazione sintetica del contenuto | Riduzione dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici da esso derivanti, tutela dell'attività di ricerca e divulgazione scientifica degli osservatori astronomici |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni e requisiti per gli impianti di illuminazione   |
| Note                                |   |

## 1.2 Inquinamento del suolo

### Siti oggetto di procedimento di bonifica ambientale



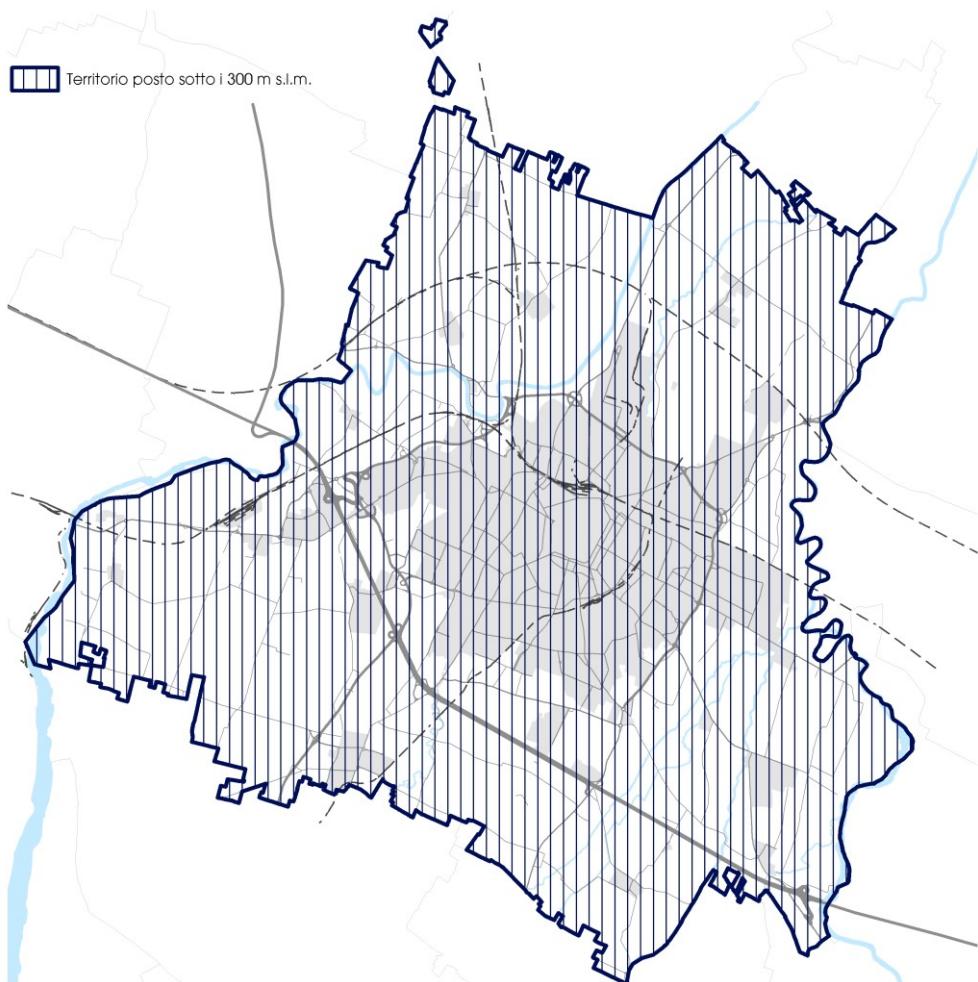
52

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG               |
| Data di validità                    | Legato al processo di pianificazione                               |
| Norma di riferimento                | D. Lgs. 152/2006, D.M. 31/2015                                     |
| Indicazione sintetica del contenuto | Individuazione, messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all'edificabilità                                      |
| Note                                |  |

### 1.3 Rispetto dei valori limite di qualità dell'aria

#### Area di rispetto della misura sulla biomassa



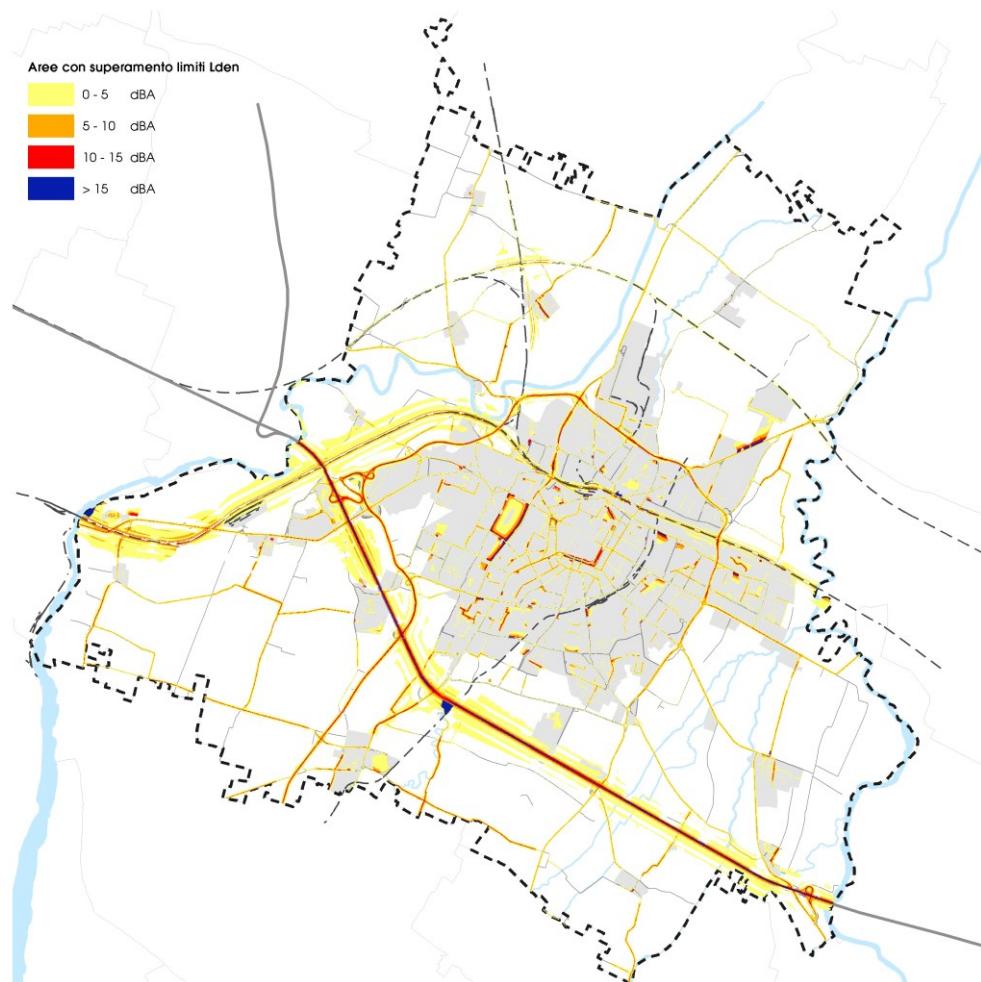
53

Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG  |
| Data di validità                    | 21 Aprile 2017 (entrata in vigore PAIR2020)   |
| Norma di riferimento                | Art. 26 NTA PAIR2020  |
| Indicazione sintetica del contenuto | Regolamentazione degli impianti di combustione a biomassa per riscaldamento ad uso civile   |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all'uso di combustibili solidi per riscaldamento domestico nelle parti di territorio poste a quota inferiore a 300 m s.l.m. |
| Note                                |   |

## 1.4 Inquinamento acustico

### Area con superamento limiti Lden



54

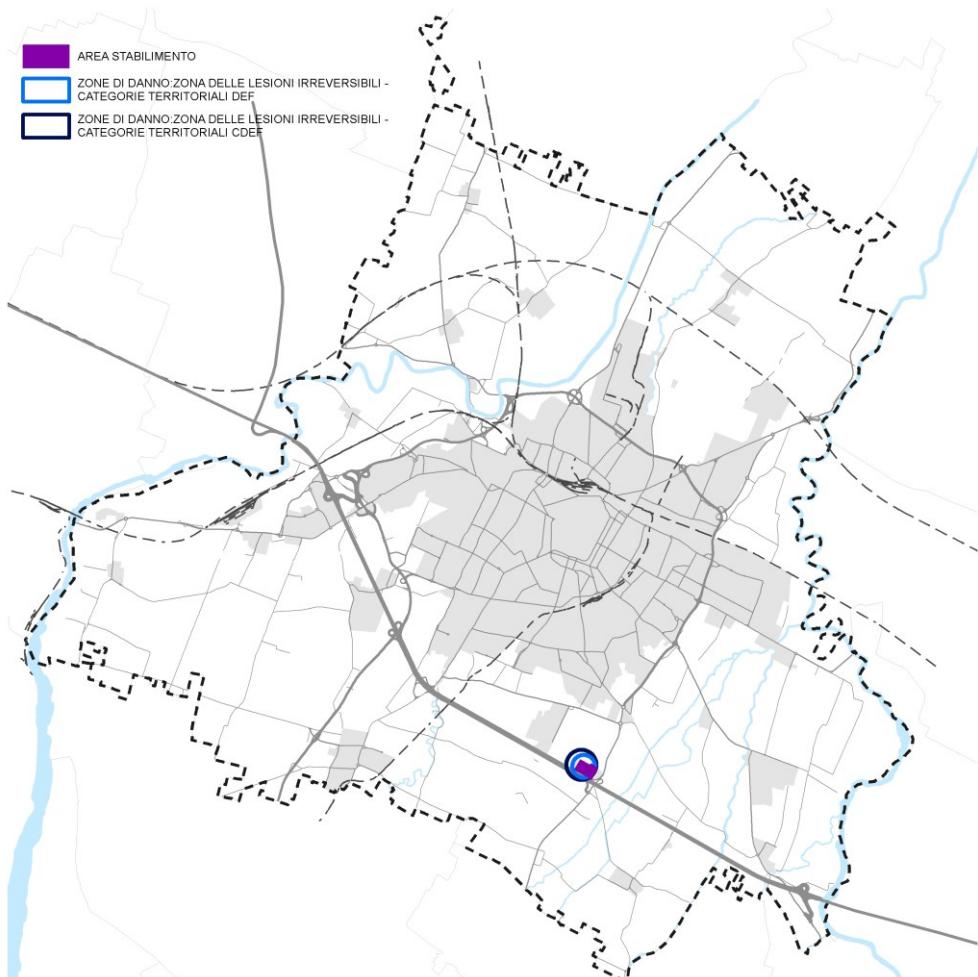
Fonte cartografia - Ufficio di piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG                              |
| Data di validità                    | 26 Settembre 2018 (entrata in vigore Piano d’Azione)                              |
| Norma di riferimento                | Legge 447 del 26/10/1995, D. Lgs. 194 del 19/08/2005                              |
| Indicazione sintetica del contenuto | Tutela dell’ambiente esterno e dell’ambiente abitativo dall’inquinamento acustico |
| Effetti del vincolo                 | Limitazioni all’edificazione  |
| Note                                |   |

## 2. Tutele dalle attività antropiche

### 2.1 Rispetto agli impianti a rischio di incidente rilevante

#### Zona di rispetto impianti a rischio di incidente rilevante - SCAM



Fonte cartografia - Ufficio di piano

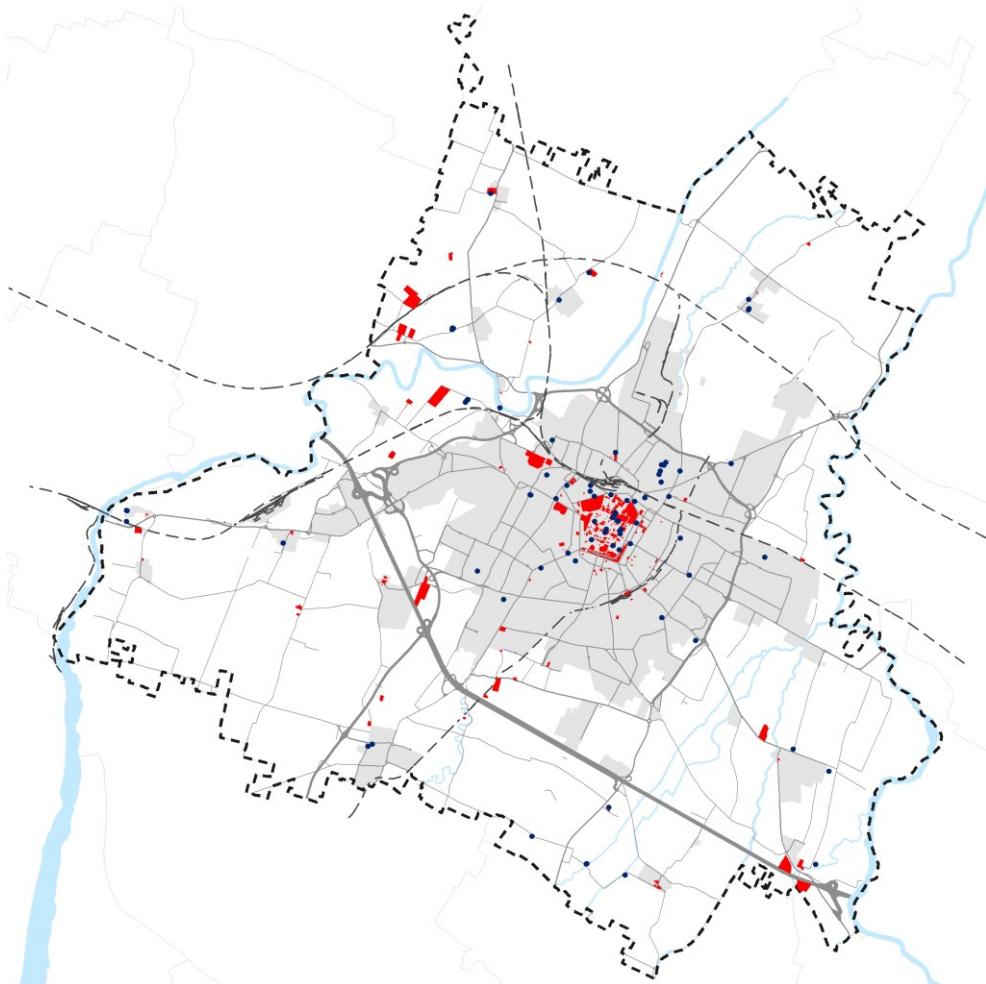
| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 – Individuato in sede di elaborazione del PUG  |
| Data di validità                    | 27/04/2020 (Parere tecnico conclusivo del Comitato Tecnico Regionale)   |
| Norma di riferimento                | D.M. 09 maggio 2001 – D.Lgs. 105/2015   |
| Indicazione sintetica del contenuto | Elaborato tecnico RIR: individuazione delle aree di danno relative agli impianti definiti a Rischio di Incidente Rilevante  |
| Effetti del vincolo                 | Limiti agli interventi e sulle reti   |
| Note                                | Perimetri aggiornati in base a parere tecnico conclusivo d'istruttoria del rapporto di sicurezza condotta ai sensi del D.lgs. 105/2015 trasmesso dalla Direzione Regionale dei VV.F. con nota prot. 9700 del 27-04-2020 |

# Sistema storico-archeologico

56

## 1. Sistema storico-archeologico

### Immobili tutelati con decreto (tutela diretta, Ope Legis)

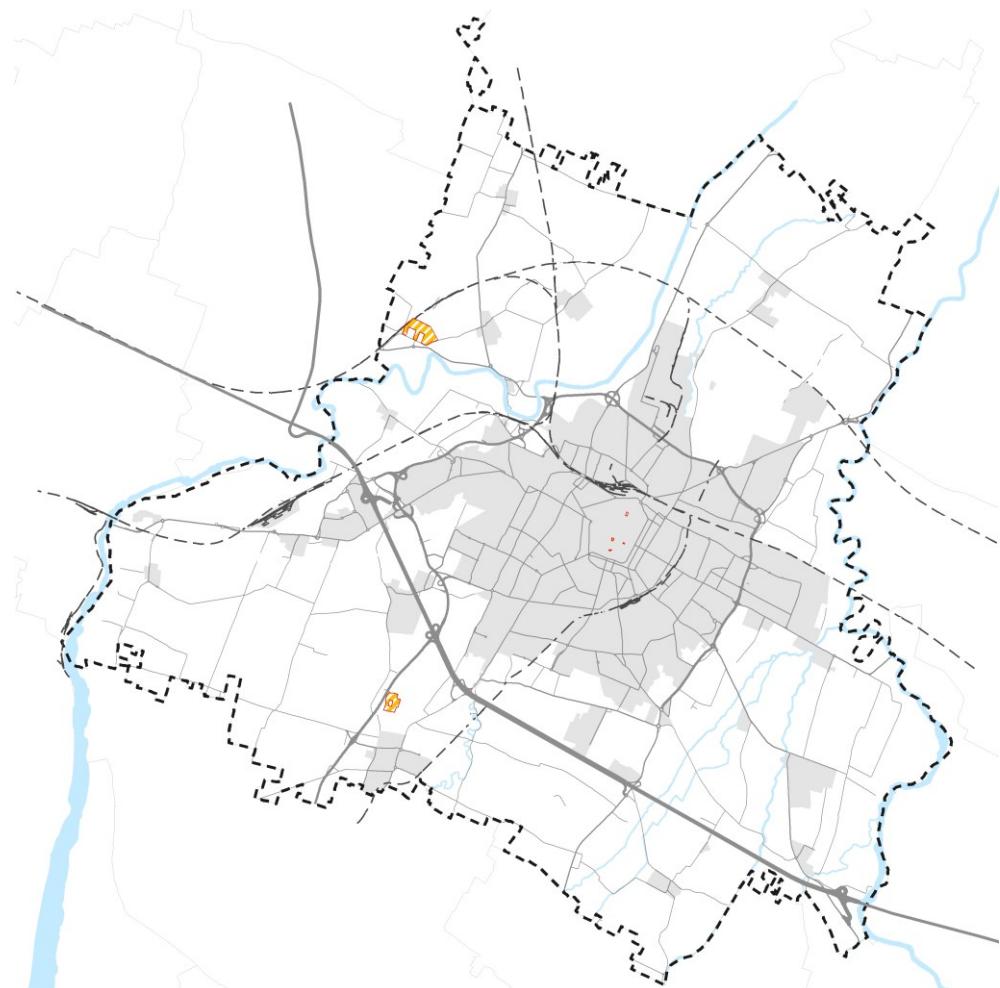


57

Fonte cartografia - Ufficio di Piano

| Fonte del dato                      | Decreti di assegnazione del vincolo   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:2000 o 1:5000   |
| Data di validità                    | Variabili in relazione ai decreti   |
| Norma di riferimento                | L. 364/1909 art. 5, L. 633/1941 art. 20, L. 1089/39 artt. 1-3, L. 1089/39 art. 4, D. Lgs. 490/99 artt. 2-6, D. Lgs. 490/99 art. 5, D. Lgs. 42/2004 artt. 10-13, D. Lgs. 42/2004 artt. 10-12   |
| Indicazione sintetica del contenuto | "Cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, regioni, altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico" (D.Lgs 42/2004 art. 10, comma 1) / "Le cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante, appartenenti a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1" (D.Lgs 42/2004 art. 10, comma 3) |
| Effetti del vincolo                 | Rispetto disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs. 42/2004  |
| Note                                | Rif. elaborato QC.C1.4.2 Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10-12-13 e allegati.  |

## Immobili tutelati con decreto (tutela indiretta)

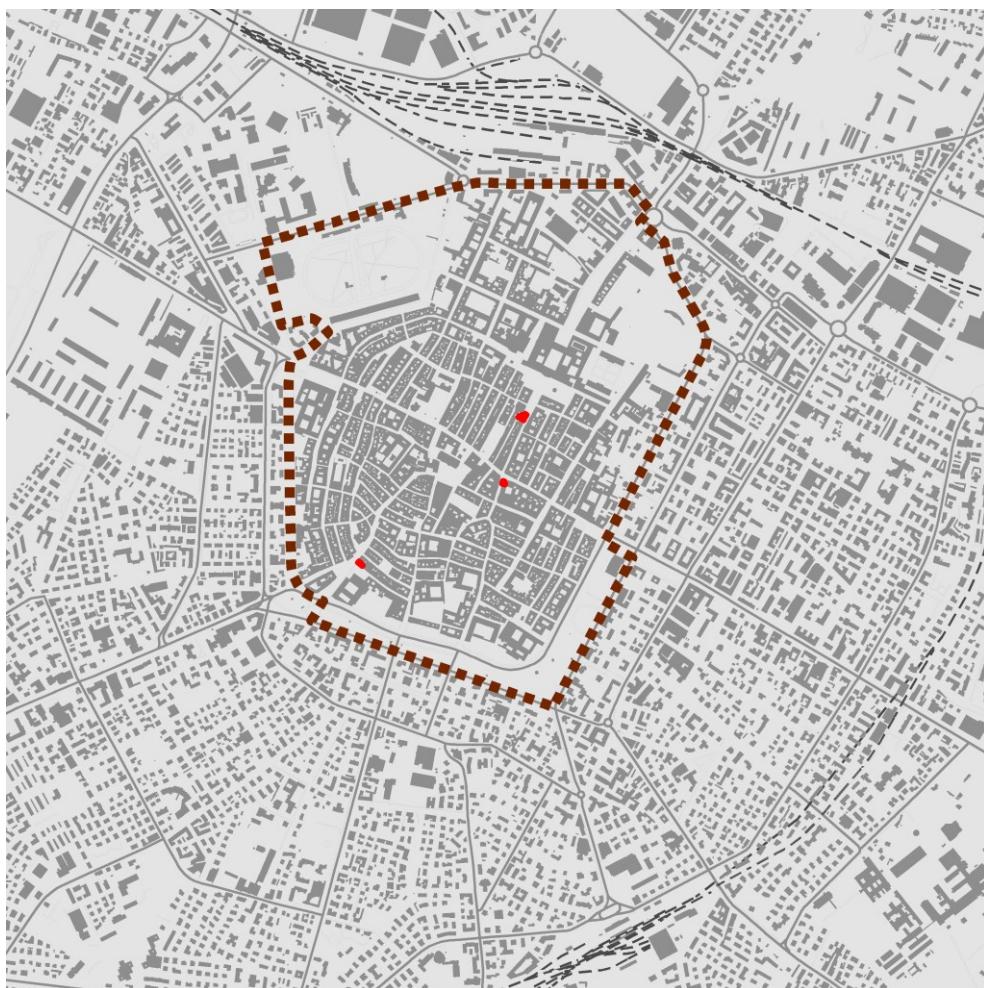


58

Fonte cartografia - Ufficio di Piano

| Fonte del dato                      | Decreti di assegnazione del vincolo   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:2000 o 1:5000   |
| Data di validità                    | Variabili in relazione ai decreti   |
| Norma di riferimento                | L. 1089/39 art. 21, D.Lgs. 490/99 art. 49, D.Lgs. 42/2004 art.45  |
| Indicazione sintetica del contenuto | "... distanze, le misure e le altre norme dirette ad evitare che sia messa in pericolo l'integrità dei beni culturali immobili, ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro" (D.Lgs. 42/2004 art. 45) |
| Effetti del vincolo                 | Rispetto delle prescrizioni indicate nei singoli decreti  |
| Note                                | Rif. elaborato QC.C1.4.2 Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10-12-13 e allegati.  |

## Esercizi commerciali di valore storico-artistico (Legge 1089/1939)

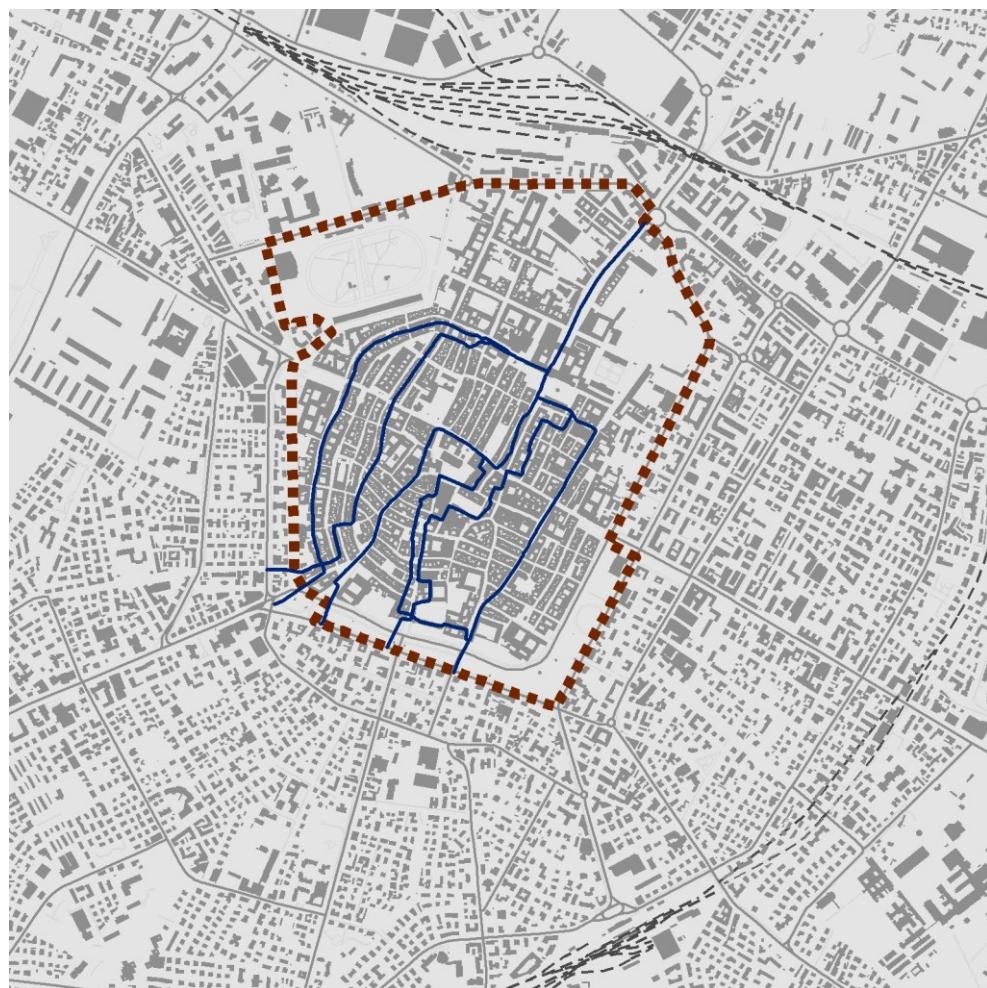


Fonte cartografia - Ufficio di Piano

59

| Fonte del dato                      | Decreti di assegnazione del vincolo   |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:1000 o 1:2000   |
| Data di validità                    | Variabili in relazione ai decreti   |
| Norma di riferimento                | L. 1089/39 artt. 1-2  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... cose immobili che, a causa del loro riferimento con la storia politica, militare, della letteratura, dell'arte e della cultura in genere, siano state riconosciute di interesse particolarmente importante” (D.Lgs. 42/2004) |
| Effetti del vincolo                 | Rispetto delle prescrizioni indicate nei singoli decreti  |
| Note                                | Rif. elaborato QC.C1.4.2 Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10-12-13 e allegati.  |

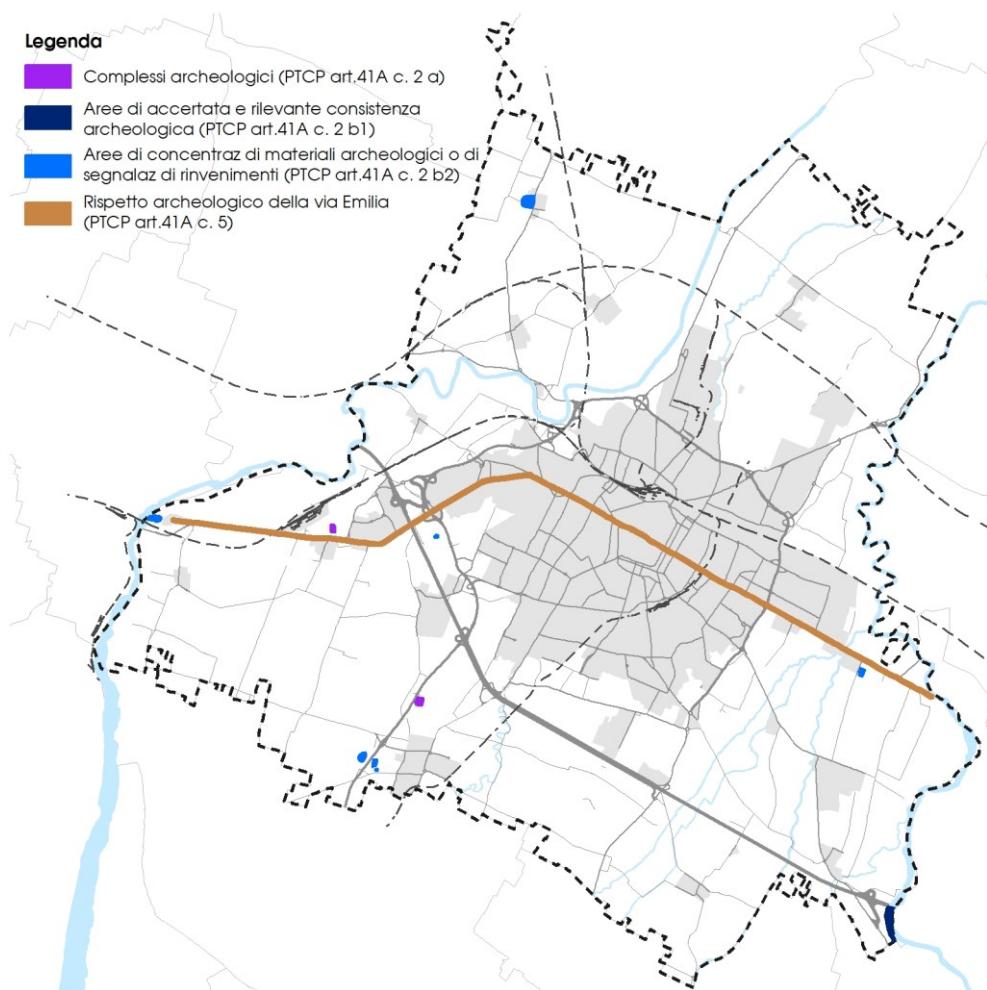
## Canali tutelati con decreto



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

| Fonte del dato                      | Decreti di assegnazione del vincolo  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000   |
| Data di validità                    | Decreto emesso il 2 Settembre 1994   |
| Norma di riferimento                | L. 1089/39 art. 4  |
| Indicazione sintetica del contenuto | "Cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, regioni, altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico" (D.Lgs 42/2004 art. 10, comma 1) |
| Effetti del vincolo                 | Rispetto disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs. 42/2004   |
| Note                                |  |

## Zone ed elementi di interesse storico-archeologico

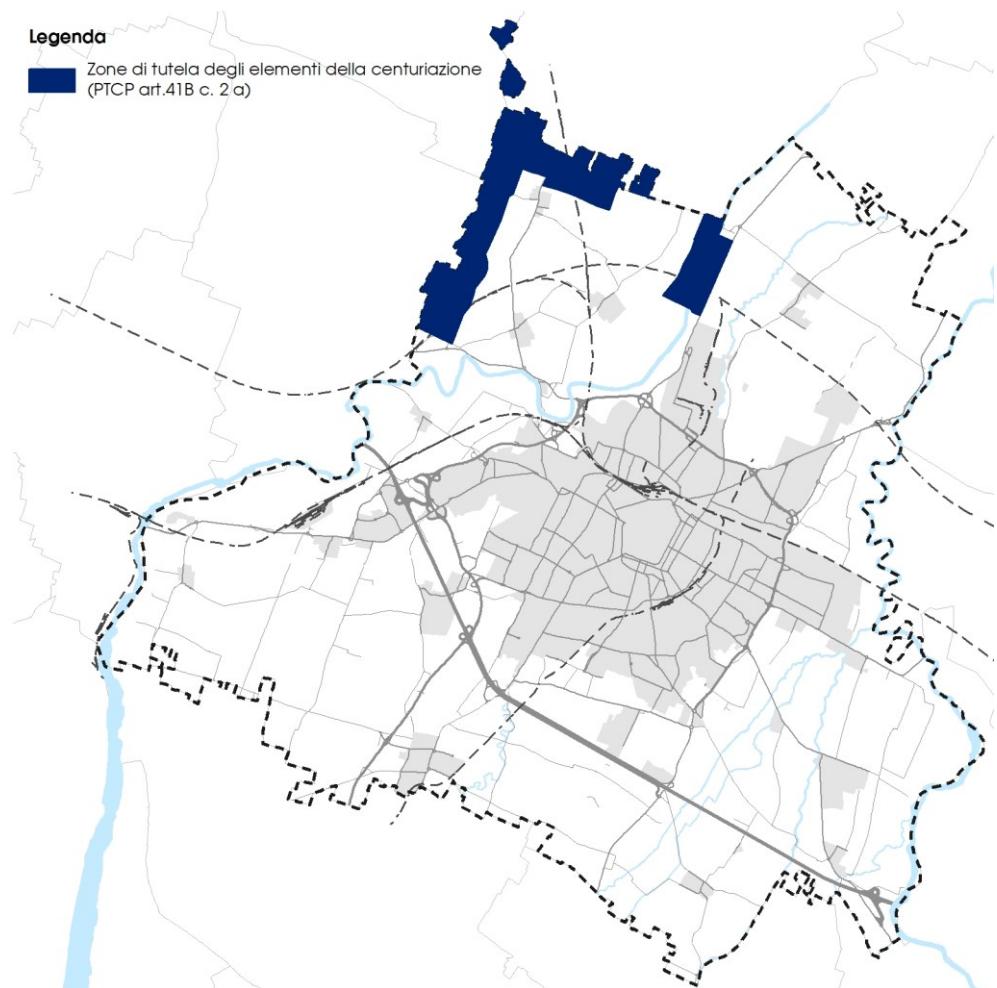


Fonte cartografia - Ufficio di Piano

61

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 41A: Complessi archeologici (comma 2, lett. a), Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (comma 2, lett. b1), Aree di concentrazione di materiali archeologici (comma 2, lett. b2), Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (comma 5) |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... paesaggio rurale connotato da una particolare concentrazione di elementi (della centuriazione) ...”   |
| Effetti del vincolo                 | Inedificabilità per i complessi archeologici e per le aree di accertata consistenza archeologica e condizioni per gli interventi nelle aree di concentrazione dei materiali archeologici e nella Fascia di rispetto archeologico della via Emilia                                  |
| Note                                |  |

## Zone di tutela degli elementi della centuriazione

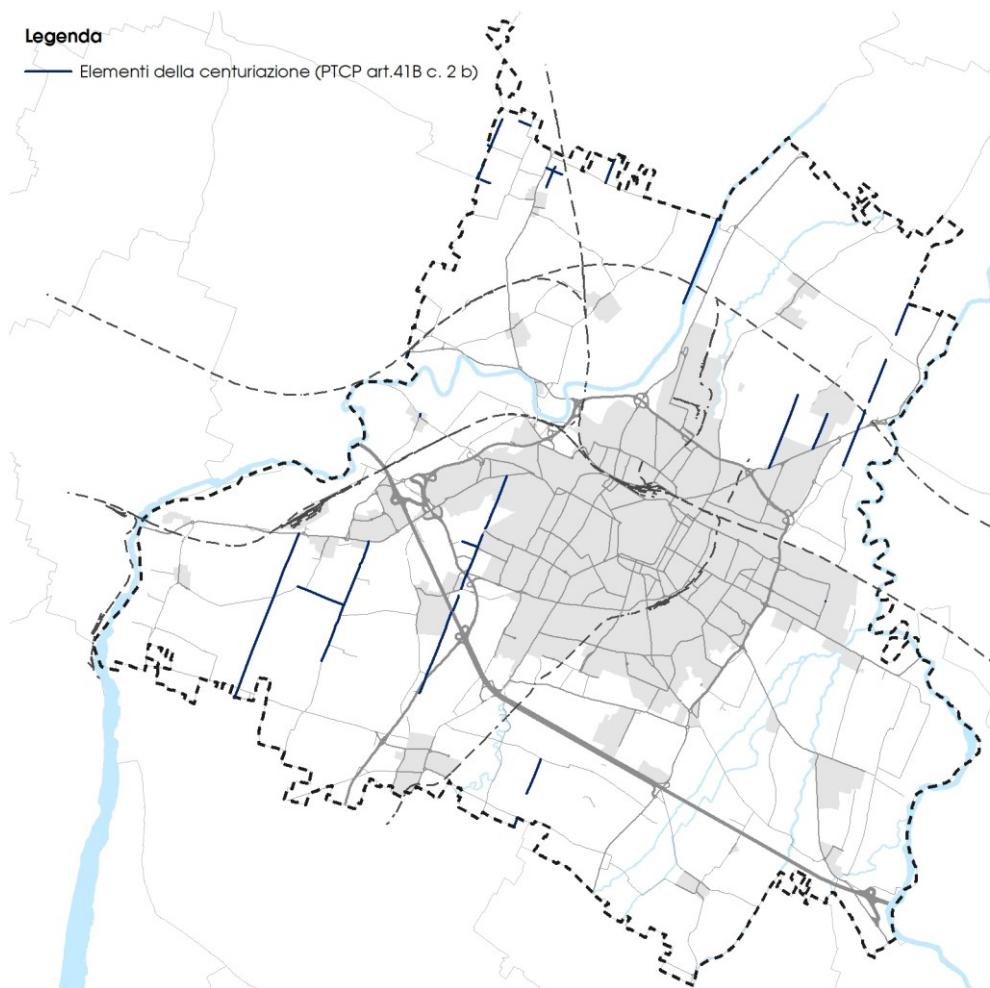


62

Fonte cartografia - Ufficio di Piano

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 41B: Zone di tutela degli elementi della centuriazione (comma 2, lett. a), Elementi della centuriazione (comma 2. lett. b) |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... paesaggio rurale connotato da una particolare concentrazione di elementi (della centuriazione) ...”   |
| Effetti del vincolo                 | Limitazione degli interventi   |
| Note                                |  |

## Elementi della centuriazione



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

63

| Fonte del dato                      | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:25000 - Poligoni individuati dalla Carta 1.1   |
| Data di validità                    | 8 Aprile 2009 (entrata in vigore PTCP)   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 41B: Zone di tutela degli elementi della centuriazione (comma 2, lett. a), Elementi della centuriazione (comma 2. lett. b) |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... strade, strade poderali ed interpoderali, canali di scolo e di irrigazione disposti lungo gli assi principali della centuriazione”          |
| Effetti del vincolo                 | Limitazione degli interventi   |
| Note                                |  |

## Centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni



64

Fonte cartografia - Ufficio di Piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG  |
| Data di validità                    | Legata al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 42, Disciplina del PUG  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... elementi del sistema insediativo storico provinciale”; “... tessuti urbani di antica formazione che hanno mantenuto la riconoscibilità della loro struttura insediativa e della stratificazione dei processi di formazione. ...” |
| Effetti del vincolo                 | Limitazione degli interventi (con specificazione dei divieti)   |
| Note                                | Il dato specifica, come chiesto dal art. 24 comma 1 del PTPR l’informazione provinciale.  |

## Insediamenti e strutture storici del territorio rurale



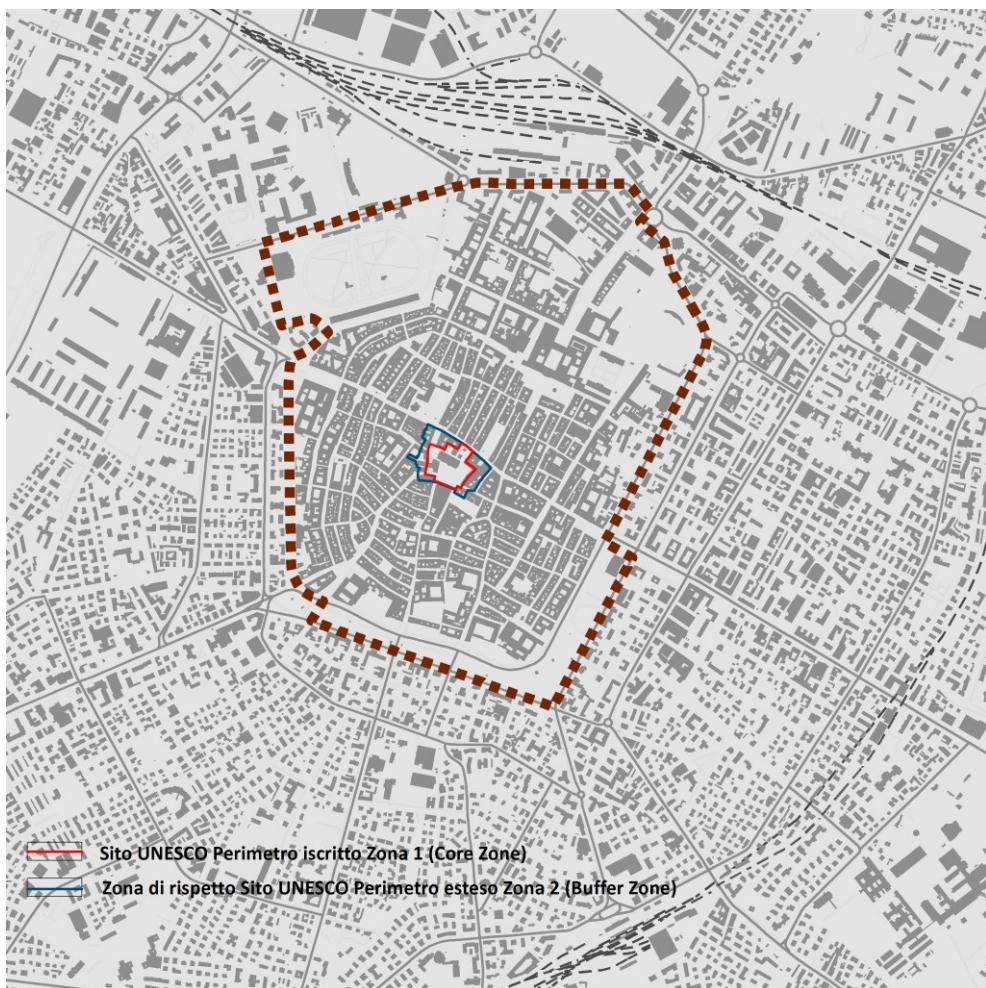
Fonte cartografia - Ufficio di Piano

65

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:2000/1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG  |
| Data di validità                    | Legata al processo di pianificazione   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – ART. 42 e Art. 44D<br>Disciplina del PUG  |
| Indicazione sintetica del contenuto | “...rilevanza storico testimoniale e paesistica rivestita dalle diverse strutture ...”; “Gli insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale sono costituiti dalle porzioni di territorio extraurbano su cui insistono edifici di interesse culturale, soggetti prevalentemente a vincolo conservativo... .” |
| Effetti del vincolo                 | Prescrizioni e limitazioni agli interventi   |
| Note                                | Il dato specifica, come chiesto dal art. 24 comma 1 del PTPR l’informazione provinciale. A seguire Elenco strutture di interesse storico testimoniale in territorio rurale.  |

| N. | CODICE<br>Strutture<br>di interesse storico<br>testimoniale<br>-<br>Insiamenti e<br>infrastrutture storici<br>del Territorio Rurale | Giardino di<br>interesse storico<br>culturale | Tutela<br>Monumentale  | DENOMINAZIONE<br>Ville e Casini nobiliari di campagna<br>(al 1893/1898/1935) - Toponimo | Indirizzo | civ | Valore storico / Categorie di intervento / N. Immobili |  | Villa suburbana / Borgo cittadino<br>Paesaggio Storico Identitario<br>(dal 1687 al 1939) - Località |
|----|---|---|--|---|-----------|-----|--|--|---|
|    |   |   |  |   |           |     | Valore Storico<br>Architettonico                       | Valore Storico Culturale<br>Testimoniale |   |
| 1  | A501  | ALB056  | Casino Valenti (1700-1800)   | STRADA CANALAZZO  | 47        | n.1 | 0  | Villa di Ganaceto                        |   |
| 2  | A502  | ALB057  | Villa Colombia Stuffer (1600-1700)<br>Con torre colombia; con Cappella-oratorio: Persistenza storica, cod. PS004   | STRADA ZAPPELLACCIO   | 323       | n.3 | n.1  | Villa di Ganaceto                        |   |
| 3  | A503  | ALB058  | S121<br>L.1089/39 artt.1-3<br>del 17/03/1993<br>Casino del Duca e pertinenze (denominazione)<br>Villa Molza/Ferrari/Bagnesi (1500-1700)  | STRADELLO BAGNESI   | 40        | n.3 | n.4  | Villa di Ganaceto                        |   |
| 4  | A504  | ALB061  | S125<br>L.1089/39 artt.1-3<br>del 02/03/1996<br>Villa Giovetti con parco e pertinenze (1700-1800)  | STRADA SALICETO BUZZALINO   | 62        | n.2 | n.2  | Villa di Lesignana                       |   |
|    |   |   | S136<br>Dlgs 490/9 artt.2-6<br>del 28/09/2001<br>(annullato dal TAR<br>Lazio il 14/05/2003) e<br>17/03/2004. I decreti<br>una volta approvati, la<br>tutela indiretta con<br>prescrizioni ai sensi<br>dell'art. 49, per le<br>zone limitrofe a<br>rispetto ai beni<br>tutelati (vedi S20007) |   |           | n.2 | 0  |  |   |
| 5  | A505  | ALB068  | Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze (1800-1900)   | STRADA CAMPOGALLIANO  | 178       |     |  | Villa di Lesignana                       |   |
| 6  | A506  | ALB063  | Casino Giberti (1700-1800)   | STRADA LESIGNANA  | 18        | n.1 | n.1  | Villa di Lesignana                       |   |
| 7  | A507  | ALB071  | Casa padronale a S. Pancrazio (1800-1900)  | STRADA VILLANOVA  | 33        | n.1 | 0  | Villa di San Pancrazio                   |   |
| 8  | A508  |   | Casino Buccolari, con torre poligonale e sovrastante cupola (1800-1900)  | STRADA VILLANOVA  | 73        | n.1 | 0  | Villa di San Pancrazio                   |   |
| 9  | A509  | ALB070  | S125<br>Casino Ronchetti (1800-1900)   | STRADA VILLANOVA  | 880       | n.1 | n.1  | Villa di San Pancrazio                   |   |
| 10 | A510  | ALB064  | Casino Forghieri corte Colombrano (1700-1800)<br>Con oratorio nobiliare: Persistenza storica, cod. PS006   | STRADA VILLANOVA  | 580       | n.2 | 0  | Villa di Villanova di Lä                 |   |
| 11 | A511  | ALB060  | Casino Vincenzi (1700-1800)<br>Con cappella-oratorio: Persistenza storica, cod. PS068  | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD   | 954       | n.2 | 0  | Villa di S. Matteo                       |   |
| 12 | A512  |   | Casa Bassoli (1700-1800)   | STRADA BATTAGLIA  | 161       | n.2 | 0  | Villa di Albareto                        |   |
| 13 | A513  | ALB059  | Con Oratorio della Concezione di Maria: Persistenza storica, cod. PS013  | STRADA ATTRAGLIO  | 571       | n.1 | n.3  | Villa di Albareto                        |   |
| 14 | A514  | ALB074  | Villa Rosa del conte Bianchi (1700-1800)   | STRADELLO ALZIA   | 40        | n.1 | 0  | Borgo Santa Caterina                     |   |
| 15 | A515  |   | Casino Guicciardi (1600-1700)  | STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD   | 601       | n.1 | 0  | Borgo Santa Caterina                     |   |
| 16 | A516  | ALB084  | Casino Parenti (1600-1700)   | STRADA ALBARETO   | 374       | n.1 | 0  | Borgo Santa Caterina                     |   |
| 17 | A517  | ALB073  | Villa Pia (1800-1900)  | STRADELLO PONTE DI FERRO  | 70        | n.1 | n.4  | Borgo San Cataldo                        |   |
|    |   |   | S127<br>L.1089/39 artt.1-3<br>del 06/06/1998   |   |           |     |  |  |   |
| 18 | A518  | ALB077  | Casino Montanari e pertinenze (1800-1900)  | STRADA BARCHETTA  | 18        | n.1 | n.2  | Villa di Freto                           |   |
| 19 | A519  | ALB076  | S129<br>L.1089/39 artt.1-3<br>del 05/08/1998<br>Casino Ferrari Moreni e pertinenze (1700-1800)   | STRADA NUOVA DI FRETO   | 105       | n.1 | n.3  | Villa di Freto                           |   |
| 20 | A520  | ALB083  | Villa Ciappelli (1800-1900)  | STRADA BARCHETTA  | 286       | n.1 | n.2  | Villa di Freto                           |   |
|    |   |   | S128<br>L.1089/39 artt.1-3<br>del 06/06/1998   |   |           | n.1 | n.5  | Villa di Freto                           |   |
| 21 | A521  | ALB080  | Villa Gaudenzi e pertinenze (1700-1800)  | STRADA BARCHETTA  | 345       |     |  | Villa di Freto                           |   |
| 22 | A522  |   | Casa padronale Colombarone, con torre colombia incorporata (1500-1700)   | STRADELLO BOSCHI  | 196       | 0   | n.2  | Villa di Marzaglia                       |   |
| 23 | A523  |   | Complesso a corte Casa Annunziata, a Marzaglia (1600-1700)   | VIA EMILIA OVEST  | 1694      | 0   | n.1  | Villa di Marzaglia                       |   |
|    |   |   | S222<br>Dlgs 42/2004 artt.10-<br>13 del 02/03/2018   |   |           |     |  |  |   |
| 24 | A524  | ALB088  | Villa Agazzotti, parco e pertinenze (1800-1900)  | STRADA MARZAGLIA  | 14        | n.1 | n.1  | Villa di Marzaglia                       |   |
| 25 | A525  | ALB090  | Casa Carandini (1800-1900)   | STRADA POMPOSIANA   | 151       | n.1 | 0  | Villa di Cittanova                       |   |
|    |   |   | S101<br>L.1089/39 artt.1-3 del<br>31/12/1993<br>12/03/1993. L'ultimo<br>Decreto amplia il<br>perimetro di tutela   |   |           | n.1 | 0  |  |   |
| 26 | A526  | ALB091  | Villa Canevazzi e pertinenze   | STRADA CORLETTO SUD   | 128       |     |  | Villa di Cittanova                       |   |
| 27 | A527  |   | Casa padronale il Marigliano (1700-1800)   | VIA JACOPO DA PORTO NORD  | 283       | n.1 | 0  | Villa di Cognento                        |   |
| 28 | A528  | ALB093  | Casa Mazzoli (1700-1800)   | STRADA COGNENTO   | 89        | n.1 | 0  | Villa di Cognento                        |   |
|    |   |   | S102<br>L.1089/39 artt.1-3 del<br>17/02/1996   |   |           | n.5 | 0  | Villa di Cognento                        |   |
| 29 | A529  | ALB092  | Villa Forni e pertinenze (1600-1700)<br>Con Padiglione "700cc delle delizie-caffèus: Persistenza storica, cod. PS123   | STRADA COGNENTO   | 127       |     |  | Villa di Cognento                        |   |
| 30 | A530  | ALB093  | S102<br>Cappella votiva di Villa Forni, su strada: Persistenza storica, cod. PS120   | STRADA COGNENTO   | 111       | n.1 | 0  | Villa di Cognento                        |   |
| 31 | A531  |   | Casa Salvioi (1700-1800)   | VIA JACOPO DA PORTO SUD   | 441       | n.1 | n.3  | Villa di Baggivara                       |   |
|    |   |   | S095<br>L.1089/39 artt.1-3 del<br>18/03/1982   |   |           | n.1 | 0  |  |   |
| 32 | A532  |   | Torrazzo di Baggivara e pertinenze (1400-1500)   | STRADELLO RIVA  | 7         |     |  | Villa di Baggivara                       |   |
| 33 | A533  | ALB108  | Casino Maggera (1800-1900)   | STRADA PEDERZONA  | 51        | n.2 | n.1  | Villa di Baggivara                       |   |
| 34 | A534  | ALB109  | Villa a Corleto, con incorporata torre colombia seicentesca (1500-1700)  | STRADA CORLETTO SUD   | 415       | n.1 | 0  | Villa di Baggivara                       |   |
| 35 | A535  | ALB102  | Villa Vicini (1700-1800)   | STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO   | 22        | n.1 | n.2  | Villa di Saliceta S. Giuliano            |   |
|    |   |   | S145<br>Dlgs 490/9 artt.2-6<br>del 26/02/2003  |   |           |     |  |  |   |
| 36 | A536  | ALB115  | Villa Ferrari (seconda metà '800)  | STRADA DELLE FORNACI  | 20        | n.1 | n.3  | Villa di Saliceta S. Giuliano            |   |
| 37 | A537  | ALB114  | Corte S. Geminiano (1700-1800)   | STRADA CONTRADA   | 160       | n.1 | 0  | Villa di Saliceta S. Giuliano            |   |
|    |   |   | S138<br>Dlgs 490/9 artt.2-6<br>del 28/05/2002  |   |           | n.1 | n.1  | Villa di Saliceta S. Giuliano            |   |
| 38 | A538  | ALB113  | Villa Gina e pertinenze (1700-1800)  | STRADA CONTRADA   | 104       | n.1 | 0  | Villa di Saliceta S. Giuliano            |   |
| 39 | A539  |   | Torre isolata, toponimo Sdazzara (1500-1600)   | STRADA DELLE FORNACI  | 57        | n.1 | 0  | Villa di Saliceta S. Giuliano            |   |
|    |   |   | S103<br>L.1089/39 artt.1-3 del<br>18/03/1982   |   |           | n.2 | 0  |  |   |
| 40 | A540  | ALB095  | Casino Ortali (1800-1900)<br>Con Oratorio privato, Madonna delle Grazie: Persistenza storica, cod. PS057   | VIA EMILIA EST  | 1140      |     |  | Villa di Collegarola                     |   |
| 41 | A541  | ALB107  | Villa Mari (1700-1800)   |   |           | n.2 | n.1  |  |   |
| 42 | A542  | ALB105  | Con Oratorio-cappella: Persistenza storica, cod. PS063   | STRADA VIGOLESE   | 1071      |     |  | Villa di Collegarola                     |   |
| 43 | A543  | ALB132  | Villa Pignatti (1700-1800)   | STRADA VIGOLESE   | 1047      | n.1 | n.1  | Villa di Collegarola                     |   |
| 44 | A544  | ALB087  | Villa Di Elena (1700-1800)   | STRADA GHERBELLIA   | 152       | n.1 | n.4  | Villa di Collegarola                     |   |
|    |   |   | Villa il Casinaccio (1700-1800)  | STRADA CASTELLE   | 16        | n.1 | n.1  | Villa di Collegarola                     |   |
| 45 | A545  | ALB089  | Casino del Volo dei Molinari-Zoboli (1700-1800)  | STRADELLO SOTTOPASSAGGIO  | 192       | n.2 | n.2  | Villa di Saliceto Panaro                 |   |
| 46 | A546  | ALB098  | Con Oratorio settecentesco: Persistenza storica, cod. PS016  | STRADA MONTECATINI  | 1646      | n.1 | n.1  | Villa di Collegarola                     |   |
|    |   |   | Villa il Casinaccio (1700-1800)  | STRADA GRANDE   |           |     |  |  |   |
| 47 | A547  |   | Ex Fornace Vigaran (1885-1911 dismissione)   | STRADA COLLEGARA  | 0         | 0   | n.3  | Villa di Collegarola                     |   |
| 48 | A548  | ALB120  | Intervento di recupero ad uso abitativo nel 2006   | STRADELLO BONAGHINO   | 56        | n.1 | n.3  | Villa di Collegarola                     |   |
| 49 | A549  | ALB149  | Casino Magelotti (1700-1800)   | STRADA BELLARIA   | 85        | n.1 | n.1  | Villa di Collegarola                     |   |
|    |   |   | S108<br>L.1089/39 artt.1-3 del<br>24/09/1988   |   |           | n.3 | n.1  |  |   |
| 50 | A550  | ALB119  | Villa Buonafonte e pertinenze (1700-1800)  | STRADA VIGOLESE   | 1181      |     |  | Villa di Collegarola                     |   |
| 51 | A551  |   | Casa Bentivoglio - in prossimità della ex fornace Bentivoglio (1700-1800)  | STRADA VIGOLESE   | 1219      | n.1 | n.2  | Villa di Collegarola                     |   |
| 52 | A552-A552b  | ALB133  | Casino Baccarini (1700-1800)   | STRADA VIGOLESE   | 1442      | n.1 | n.1  | Villa di S. Donnino della Nizzola        |   |
| 53 | A553  | ALB139  | Villa Sandonini (1700-1800)  | STRADA VIGOLESE   | 1574      | n.2 | n.1  | Villa di S. Donnino della Nizzola        |   |
| 54 | A554  | ALB134  | Casino Nava poi villa Vignodina (1600-1700)  | STRADA VIGOLESE   | 1470      | n.1 | n.7  | Villa di S. Donnino della Nizzola        |   |
|    |   |   | S122<br>L.1089/39 artt.1-3 del<br>30/08/1994, Dlgs<br>42/2004 artt.10-13<br>del 19/07/2004 ed<br>intervento di tutela<br>ampliandone il<br>perimetro di rispetto<br>[ai viali di accesso e<br>al parco esistente]  |   |           | 1   | 0  |  |   |
| 55 | A555  | ALB140  | Villa San Donnino ora Villa Lonardi (primo '900)   | STRADA MEDICINA   | 25        |     |  | Villa di S. Donnino della Nizzola        |   |
|    |   |   | S145<br>L.1089/39 artt.1-3 del<br>06/11/1990   |   |           | n.1 | 0  |  |   |
| 56 | A556  |   | Villa Montecuccoli degli Erri (1500-1600)  | STRADA VIGOLESE   | 1514      |     |  | Villa di S. Donnino della Nizzola        |   |
|    |   |   | Villa Paolucci, poi Agazzotti (1700-1800)  |   |           | n.2 | 3  |  |   |
| 57 | A557  | ALB142  | Con Cappella-oratorio con accesso su strada: Persistenza storica, cod. PS030   | STRADA CAVE PAOLUCCI  | 48        |     |  | Villa di Portile                         |   |
| 58 | A558  | ALB129  | Villa Manzotti (1800-1900)   | STRADA BELLARIA   | 356       | n.1 | 0  | Villa di S. Martino di Mugnano           |   |
| 59 | A559  | ALB130  | Casa Formigoni poi Casa Levi (1700-1800)   | STRADA BELLARIA   | 351       | n.1 | n.2  | Villa di S. Martino di Mugnano           |   |

## Sito Unesco

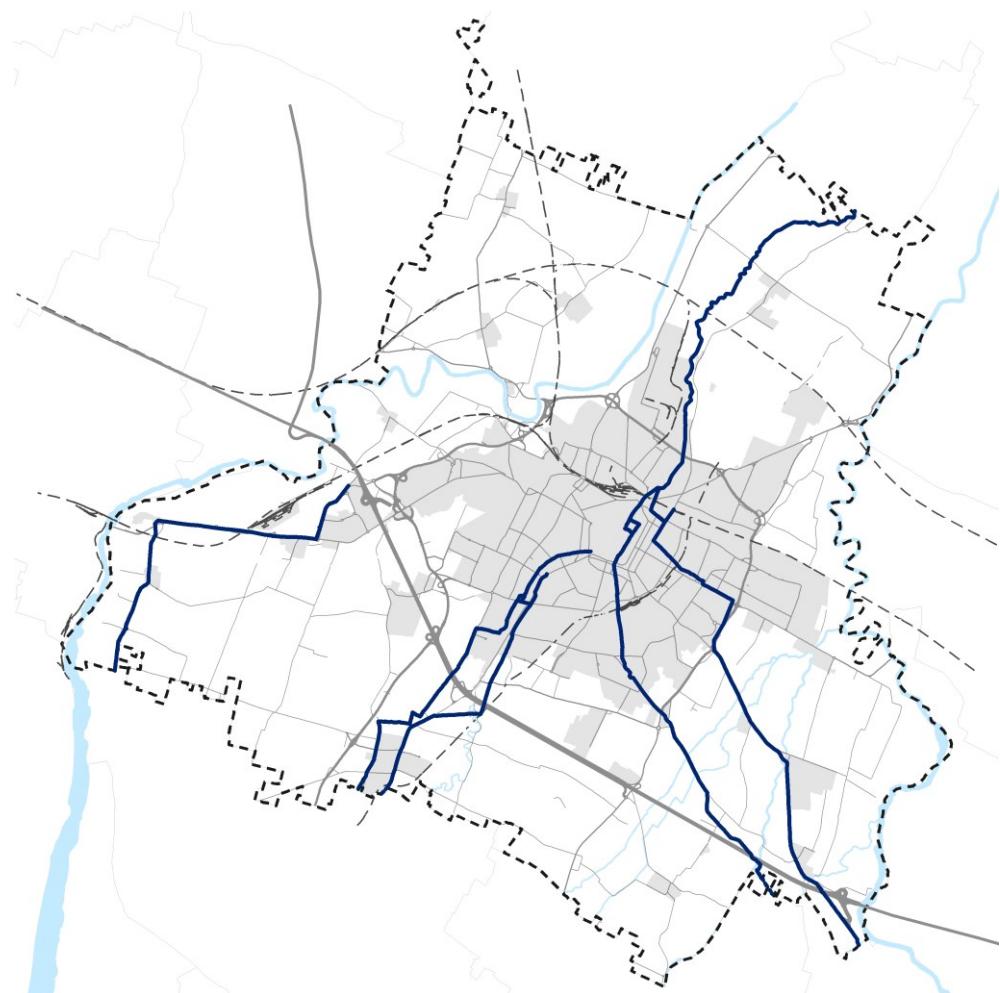


67

Fonte cartografia - Ufficio di Piano

| Fonte del dato                      | Decreto di assegnazione del vincolo  |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:2000 - Poligoni della mappa catastale vettoriale nella Tavola n°1 edizione anno 2008 del geodatabase dei Siti italiani del Patrimonio mondiale: IT827 con iscrizione del 1997  |
| Data di validità                    | <b>Perimetrazione Sito Unesco</b> – Il perimetro Iscritto (zona 1 – Core Zone) e il perimetro area di rispetto (zona 2 – Buffer Zone): delibera C.C. n. 132 del 20.12.2004, delibera C.C. n. 16 del 25.02.2008   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 42 / Disciplina del PUG / D. Lgs 42/2004, parte II   |
| Indicazione sintetica del contenuto | "... elementi del sistema insediativo storico provinciale." / "... cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico"; "le cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante, appartenenti a soggetti diversi ..." (D.Lgs 42/2004 art. 10 commi 1 e 3) |
| Effetti del vincolo                 | Entro i perimetri identificati (Core Zone e Buffer Zone), le limitazioni del Piano di Gestione coordinato dal Comune   |
| Note                                |  |

### Canali storici esterni al centro storico



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

| Fonte del dato                      | Comune di Modena  |
|-------------------------------------|---|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG  |
| Data di validità                    | Legata al processo di pianificazione  |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 44C   |
| Indicazione sintetica del contenuto | “... sistema storico dei canali ...”  |
| Effetti del vincolo                 | Indicazioni e prescrizioni agli interventi  |
| Note                                | Il dato specifica, come chiesto dall'art. 24 comma 1 del PTPR l'informazione provinciale. |

## Viabilità storica



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

69

| Fonte del dato                      | Comune di Modena   |
|-------------------------------------|--|
| Scala di acquisizione               | 1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG   |
| Data di validità                    | Legata al processo di pianificazione   |
| Norma di riferimento                | Norme del PTCP – Art. 44A<br>Disciplina del PUG  |
| Indicazione sintetica del contenuto | "... si intende il complesso di strade che mantiene inalterato un valore storico testimoniale nel tracciato, nella configurazione fisica, nei collegamenti e nelle relazioni nel tempo con i luoghi del territorio comunale e dei comuni limitrofi." |
| Effetti del vincolo                 | Indicazioni e prescrizioni agli interventi   |
| Note                                | Il dato specifica, come chiesto dall'art. 24 comma 1 del PTPR, l'informazione provinciale.   |