PUG | Approvazione | VT | Elaborato

PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

VT6.5.10

IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANO: VOLUME 10 SCHEDE DA N° 1361 A N° 1476

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
in particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

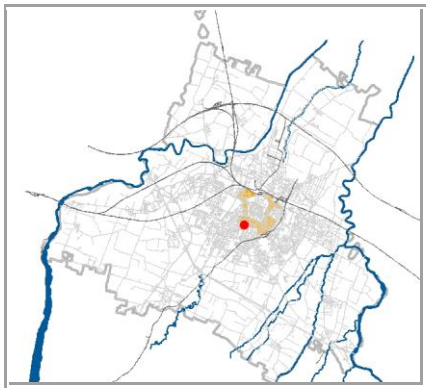
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl
	João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
	Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
	Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1361 ***Codice edificio:*** **17855**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA TOMASO DA MODENA**
civico: **49**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **251**
Coordinate topografiche: **1652132,7** ; **4944654,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1155**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Palazzina binata a schiera.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

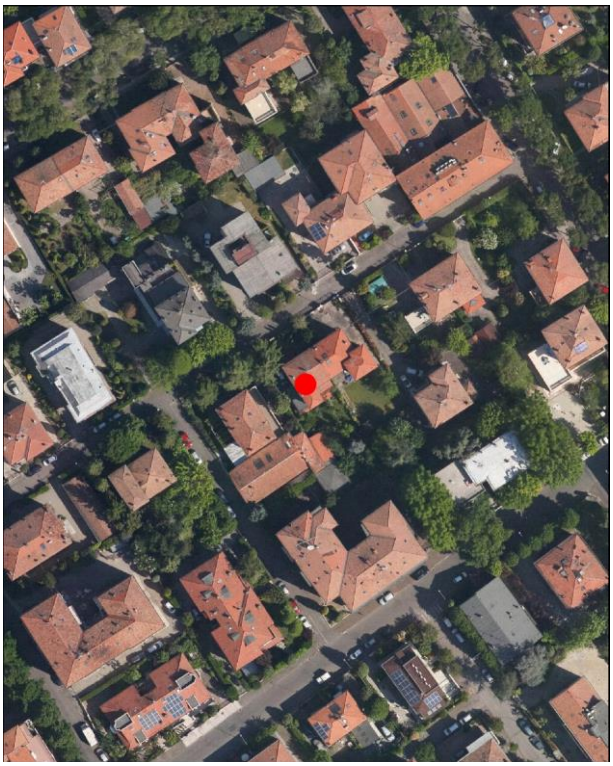


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1361 ***Codice edificio:*** **17855**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1361 ***Codice edificio:*** **17855**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nei quali i caratteri dominanti sono il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini, Lana e Tommaso da Modena - su cui si attesta, in aderenza al map. 253 avente valore storico - e via Magnavacca. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1361 ***Codice edificio:*** **17855**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1361 ***Codice edificio:*** **17855**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



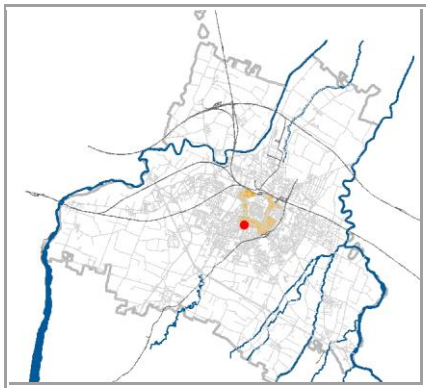
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1362 ***Codice edificio:*** **17549**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA TOMASO DA MODENA**

civico: **41**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **253**

Coordinate topografiche: **1652143,3** ; **4944660,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1155**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Palazzina binata a schiera.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

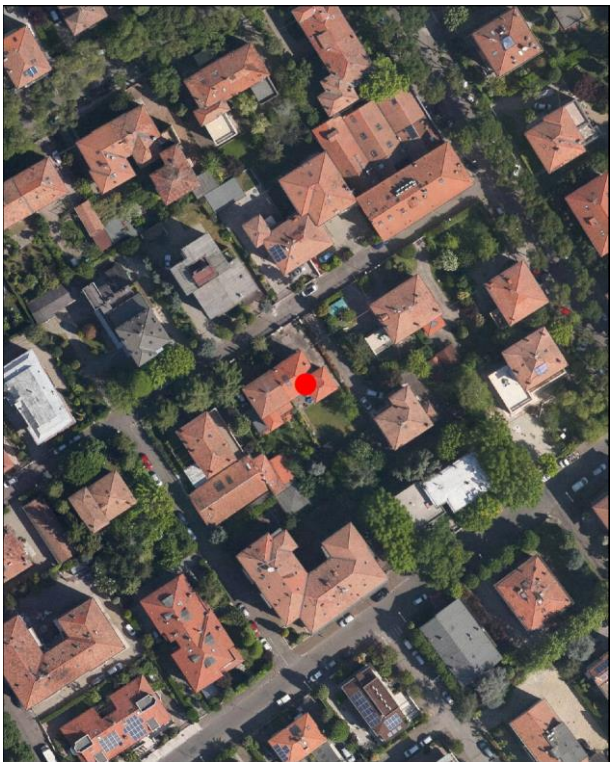


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1362 ***Codice edificio:*** **17549**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1362 ***Codice edificio:*** **17549**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate con torre ad angolo sul fronte retrostante, e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nei quali i caratteri dominanti sono il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini, Lana e Tommaso da Modena - su cui si attesta, in aderenza al map. 251 avente valore storico - e via Magnavacca. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1362 ***Codice edificio:*** **17549**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1362 ***Codice edificio:*** **17549**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



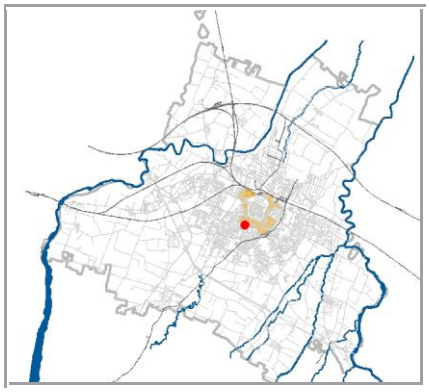
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1363 ***Codice edificio:*** **17594**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA TOMASO DA MODENA**
civico: **13**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **254**
Coordinate topografiche: **1652164,9** ; **4944674,6**
Sez.Censimento (Isolato): **1155**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Palazzina binata a schiera.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

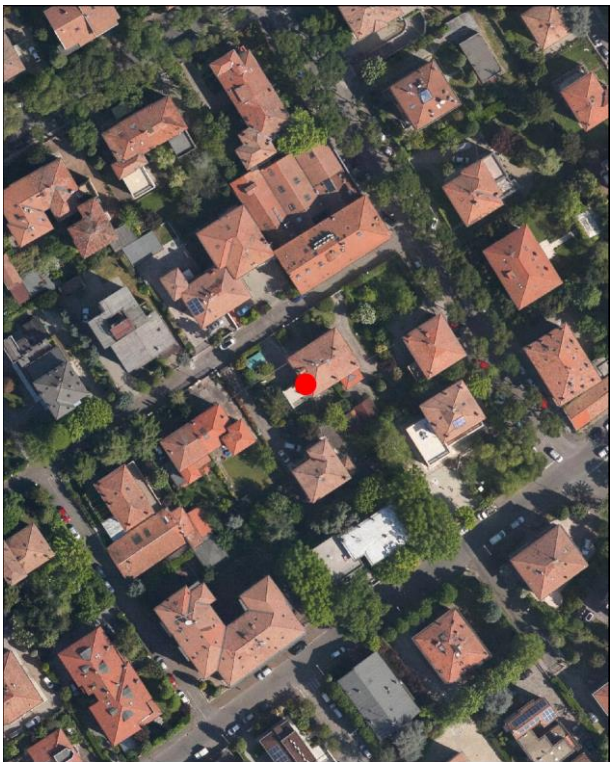


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1363 ***Codice edificio:*** **17594**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1363 ***Codice edificio:*** **17594**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini, Lana e Tommaso da Modena - su cui si attesta, in aderenza al map. 255 con valore storico - e via Magnavacca. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1363 ***Codice edificio:*** **17594**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1363 ***Codice edificio:*** **17594**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



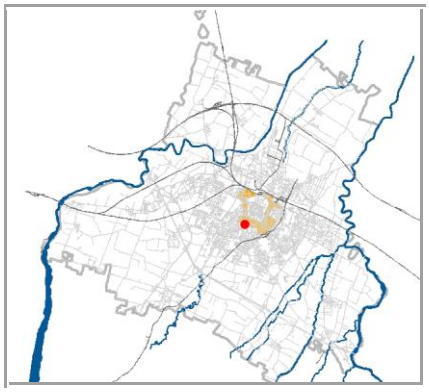
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1364 ***Codice edificio:*** **17686**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA TOMASO DA MODENA**
civico: **9**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **255**
Coordinate topografiche: **1652173,1** ; **4944682,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1155**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Palazzina binata a schiera.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

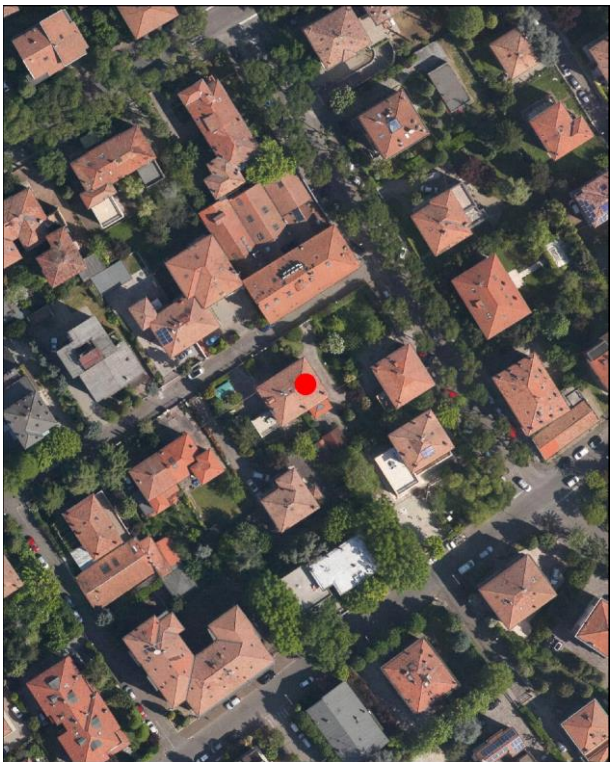


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1364 ***Codice edificio:*** **17686**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1364 ***Codice edificio:*** **17686**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini, Lana e Tommaso da Modena - su cui si attesta, in aderenza al map. 254 con valore storico - e via Magnavacca. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1364 ***Codice edificio:*** **17686**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1364 ***Codice edificio:*** **17686**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



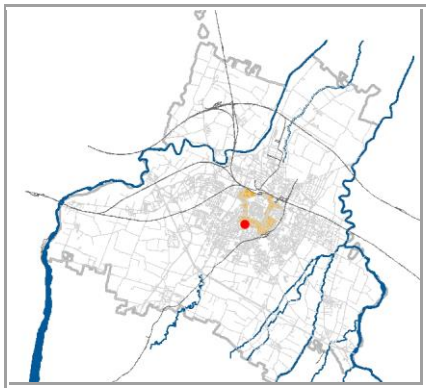
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1365 ***Codice edificio:*** **17492**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO LANA**
civico: **110**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **257**
Coordinate topografiche: **1652197,1** ; **4944682,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1155**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

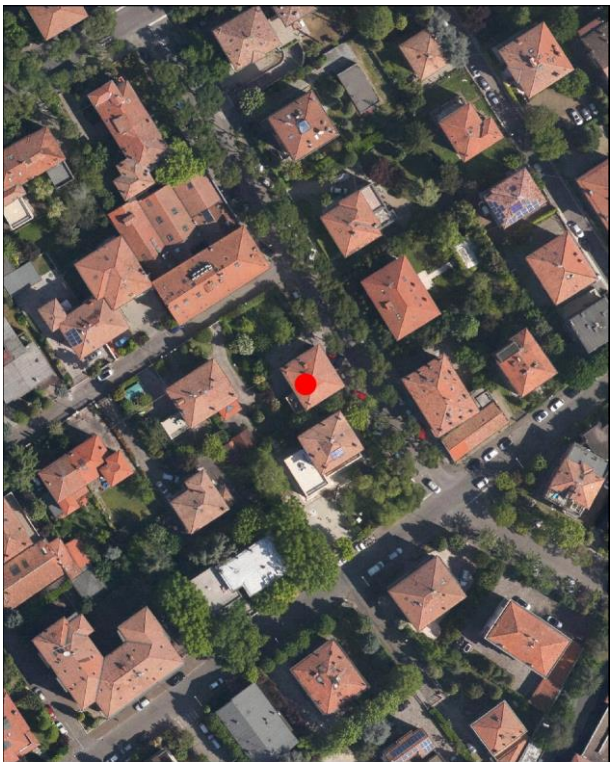


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1365 ***Codice edificio:*** **17492**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1365 ***Codice edificio:*** **17492**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne, e nicchia con immagine di un Santo; muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini, Lana e Tommaso da Modena - su cui si attesta - e via Magnavacca. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1365 ***Codice edificio:*** **17492**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1365 ***Codice edificio:*** **17492**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



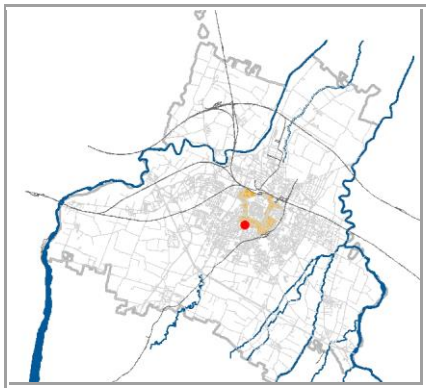
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1366 ***Codice edificio:*** **17599**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA TOMASO DA MODENA**

civico: **19**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **267**

Coordinate topografiche: **1652167,9** ; **4944651,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1155**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

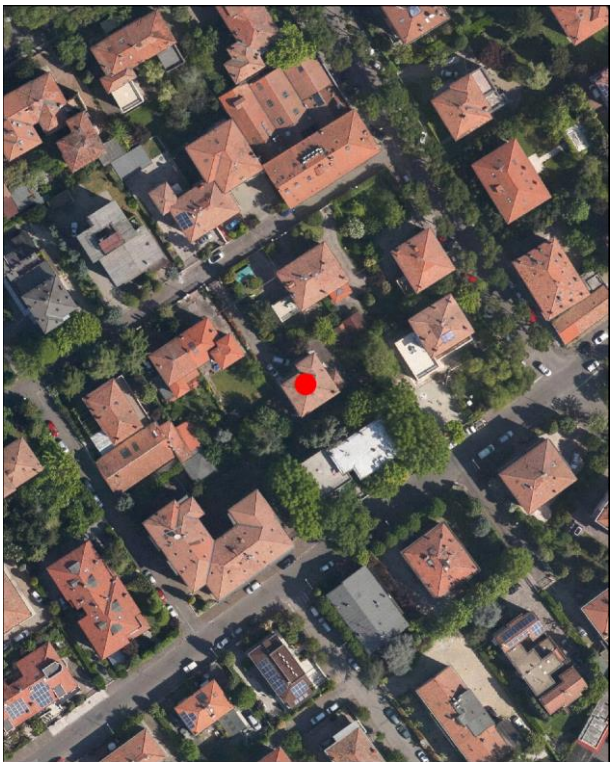


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1366 ***Codice edificio:*** **17599**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1366 ***Codice edificio:*** **17599**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nei quali i caratteri dominanti sono il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini, Lana e Tommaso da Modena - su cui si attesta, accedendo da una stradina - e via Magnavacca. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1366 ***Codice edificio:*** **17599**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1366 ***Codice edificio:*** **17599**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



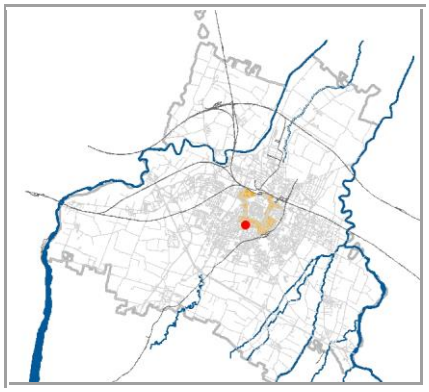
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1367 ***Codice edificio:*** **17802**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO LANA**
civico: **118**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **269**
Coordinate topografiche: **1652202,8** ; **4944666,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1155**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

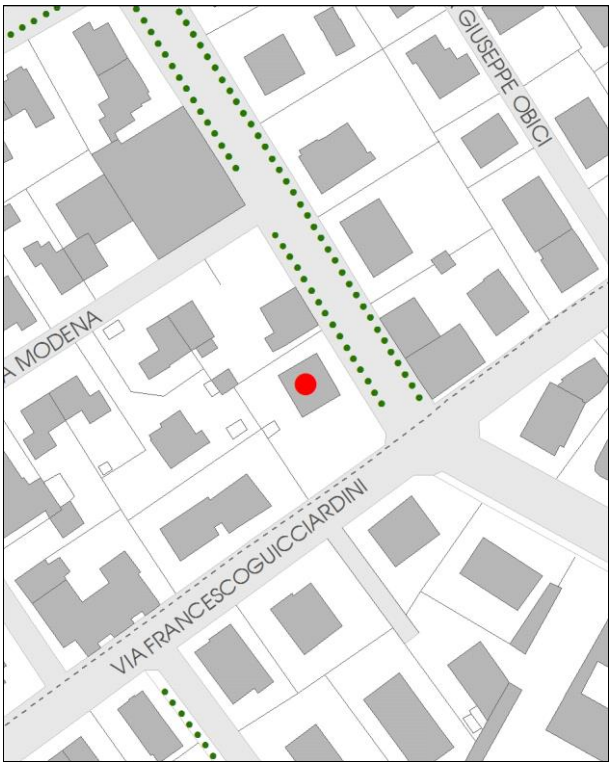
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

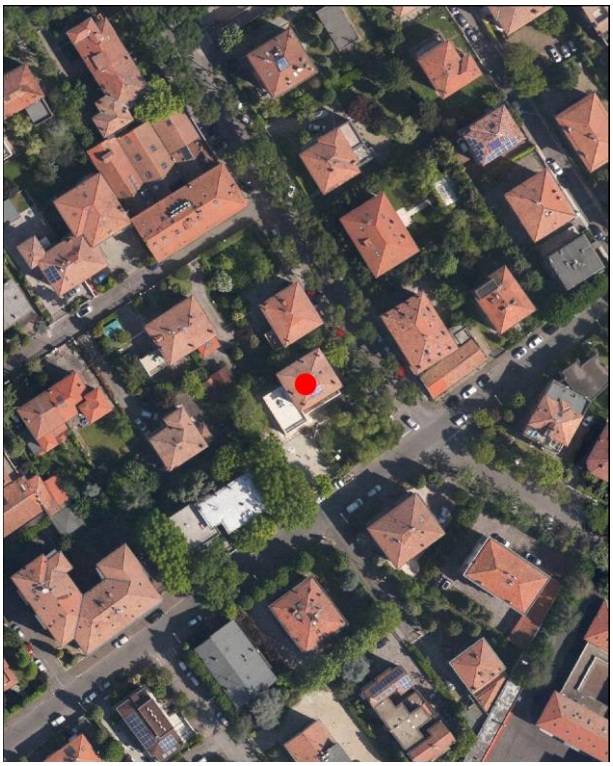


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1367 ***Codice edificio:*** **17802**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1367 ***Codice edificio:*** **17802**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate con terrazzo sul fronte principale e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini e Lana - su cui si attesta - Tommaso da Modena, Magnavacca. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1367 ***Codice edificio:*** **17802**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1367 ***Codice edificio:*** **17802**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1368 ***Codice edificio:*** **17528**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**

civico: **31**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **272**

Coordinate topografiche: **1652211,0** ; **4944794,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1148**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

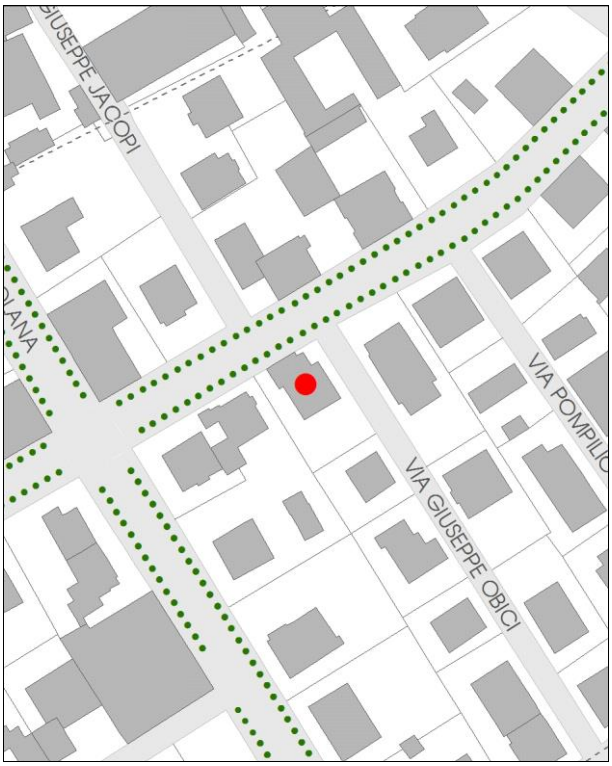
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

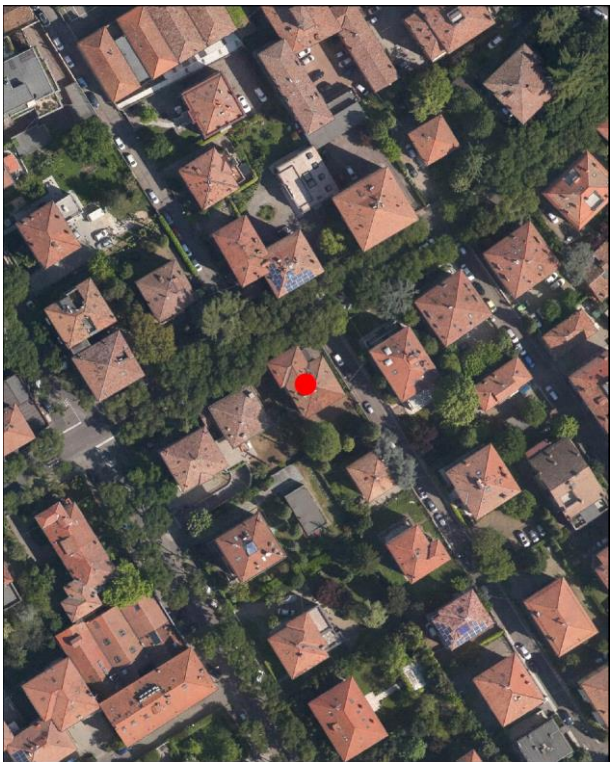


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1368 ***Codice edificio:*** **17528**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1368 ***Codice edificio:*** **17528**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Lana, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1368 ***Codice edificio:*** **17528**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1368 ***Codice edificio:*** **17528**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1370 ***Codice edificio:*** **17761**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE OBICI**

civico: **6**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **274**

Coordinate topografiche: **1652227,4** ; **4944769,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1148**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

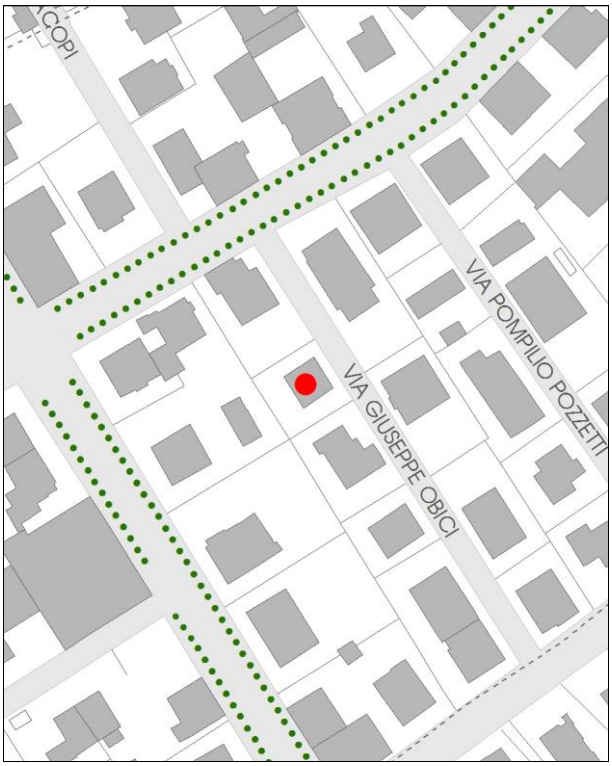
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

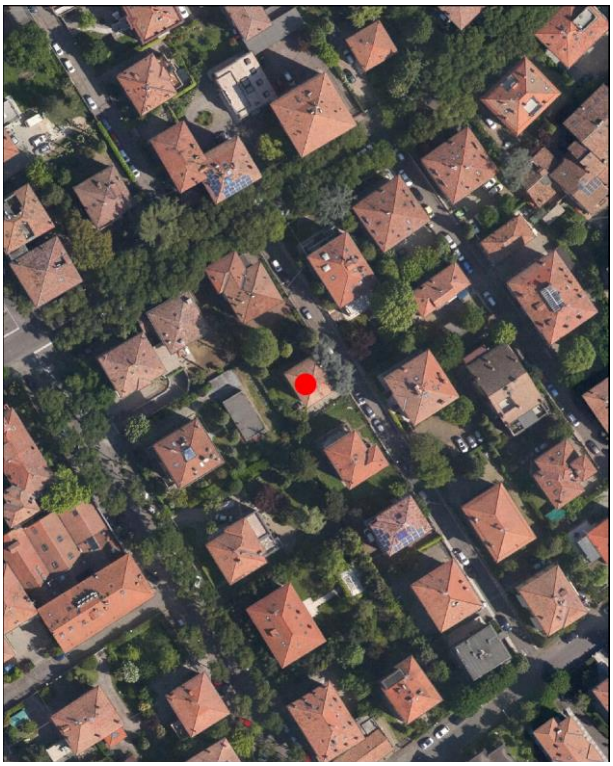


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1370 ***Codice edificio:*** **17761**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1370 ***Codice edificio:*** **17761**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione del giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Lana, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1370 ***Codice edificio:*** **17761**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1370 ***Codice edificio:*** **17761**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1371 ***Codice edificio:*** **17511**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO LANA**
civico: **93**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **275**
Coordinate topografiche: **1652209,2** ; **4944726,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1148**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

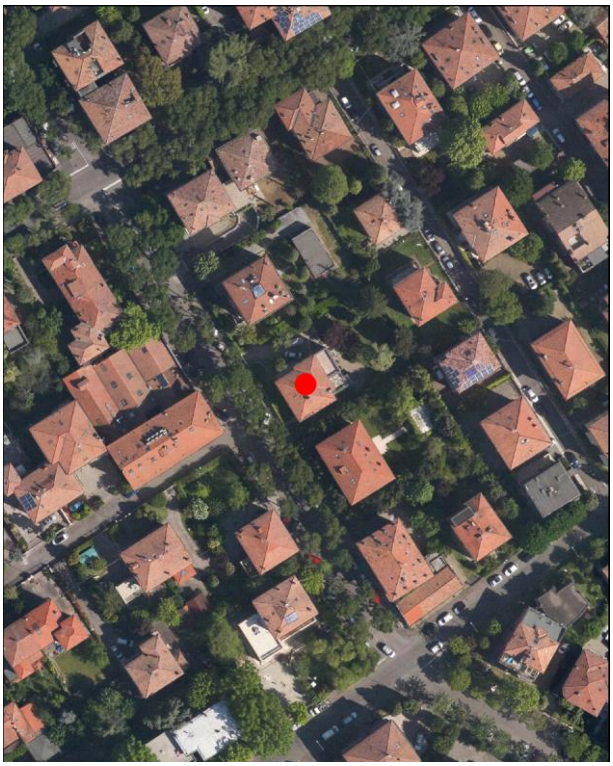


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1371 ***Codice edificio:*** **17511**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1371 ***Codice edificio:*** **17511**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

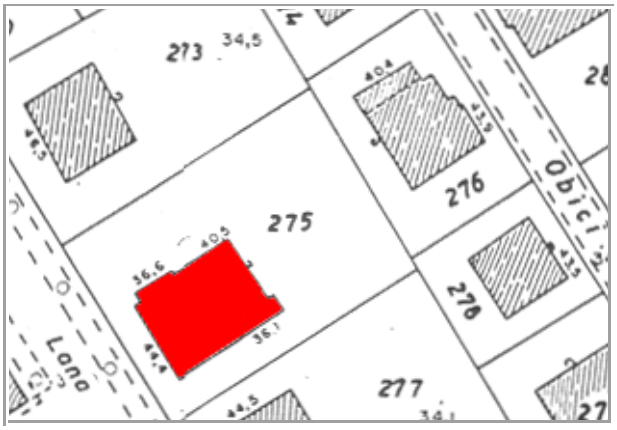
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Lana, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1371 ***Codice edificio:*** **17511**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

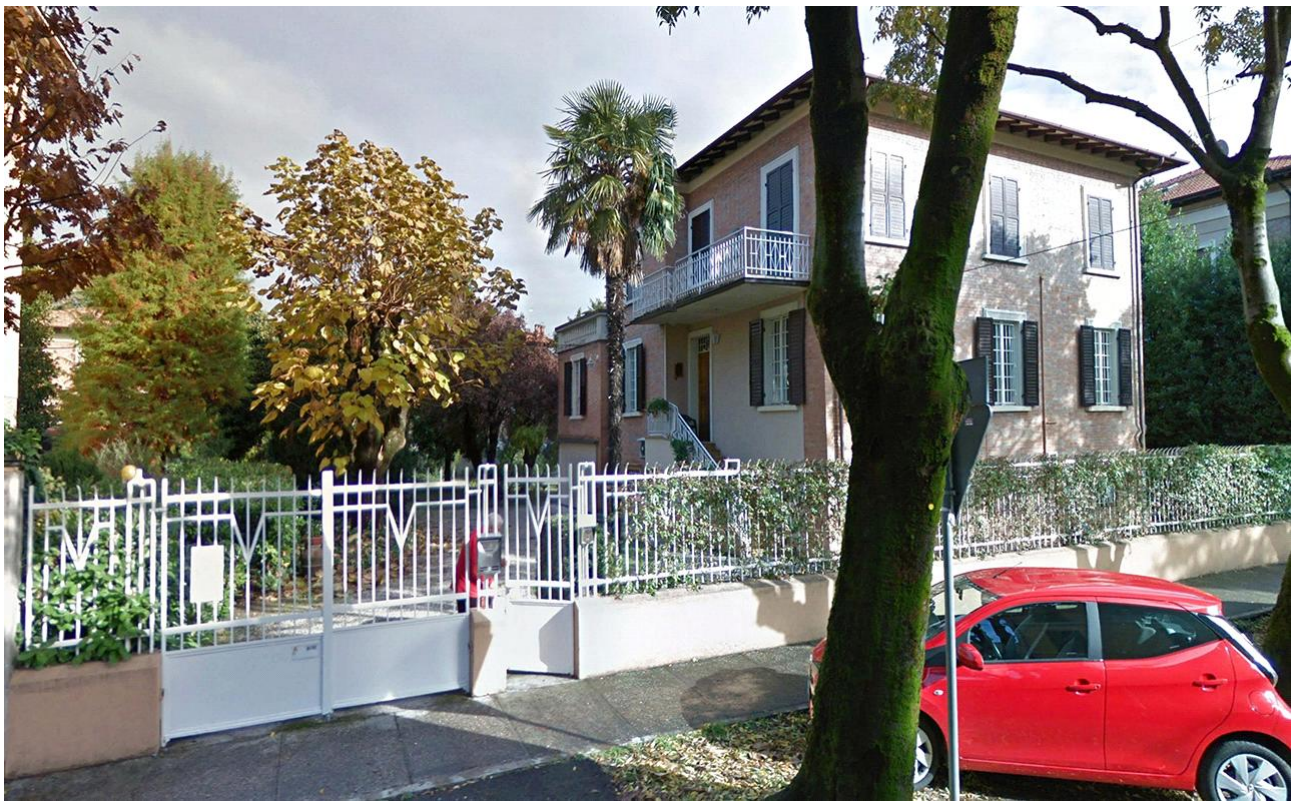
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1371 ***Codice edificio:*** **17511**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1372 ***Codice edificio:*** **17636**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE OBICI**

civico: **14**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **276**

Coordinate topografiche: **1652239,8** ; **4944750,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1148**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

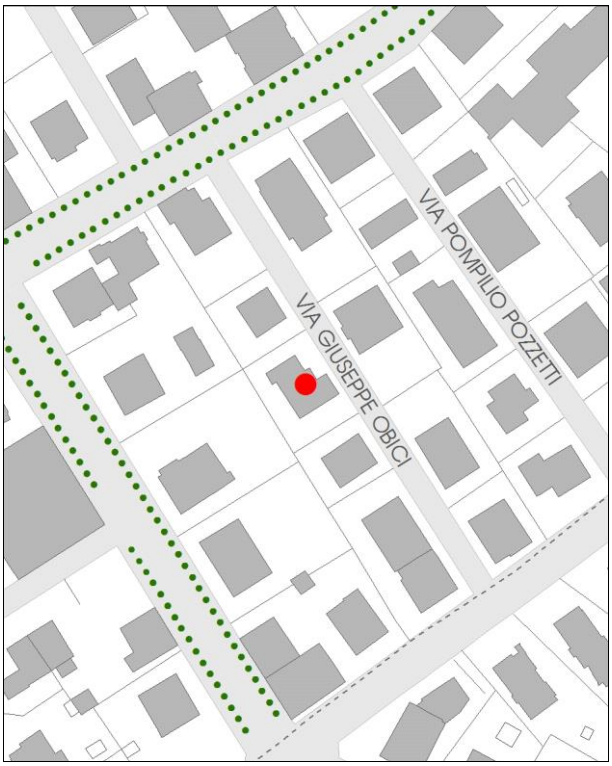
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

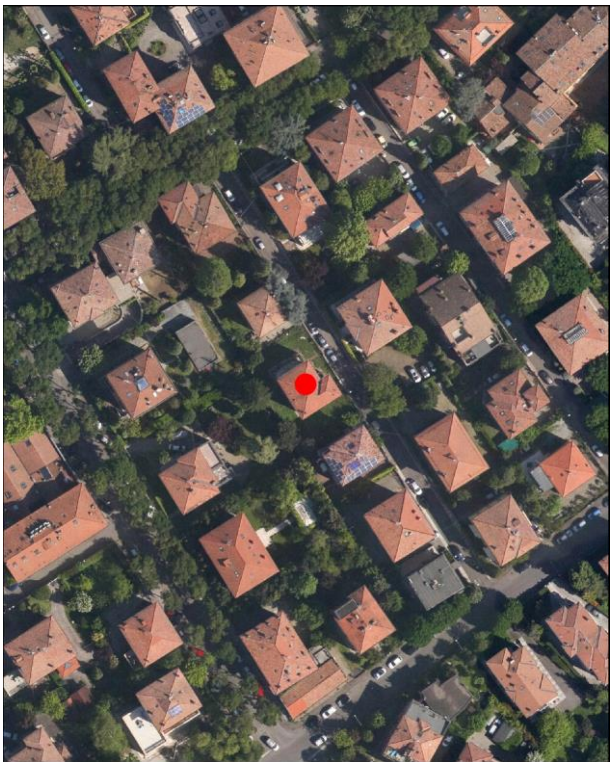


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1372 ***Codice edificio:*** **17636**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1372 ***Codice edificio:*** **17636**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

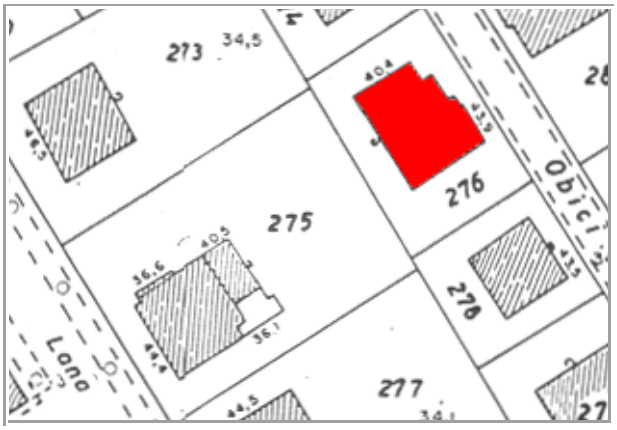
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e la copertura; il disegno delle facciate con la scala d'ingresso; le decorazioni pittoriche e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30, fino all'inizio Anni 40. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unibifafamiliari con giardino, palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1372 ***Codice edificio:*** **17636**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1372 ***Codice edificio:*** **17636**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



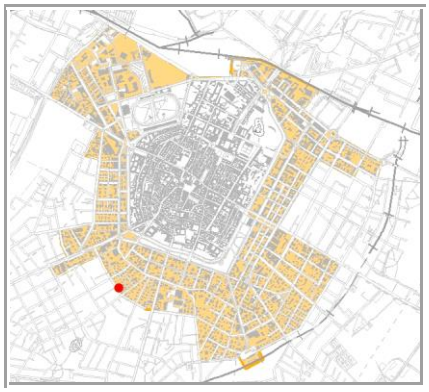
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1373 ***Codice edificio:*** **17478**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO LANA**
civico: **109**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **277**
Coordinate topografiche: **1652221,4** ; **4944705,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1148**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

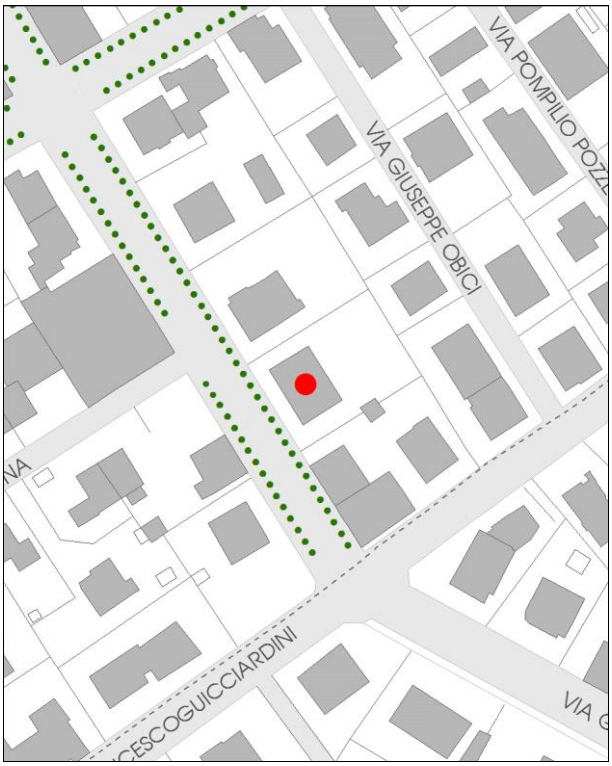
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

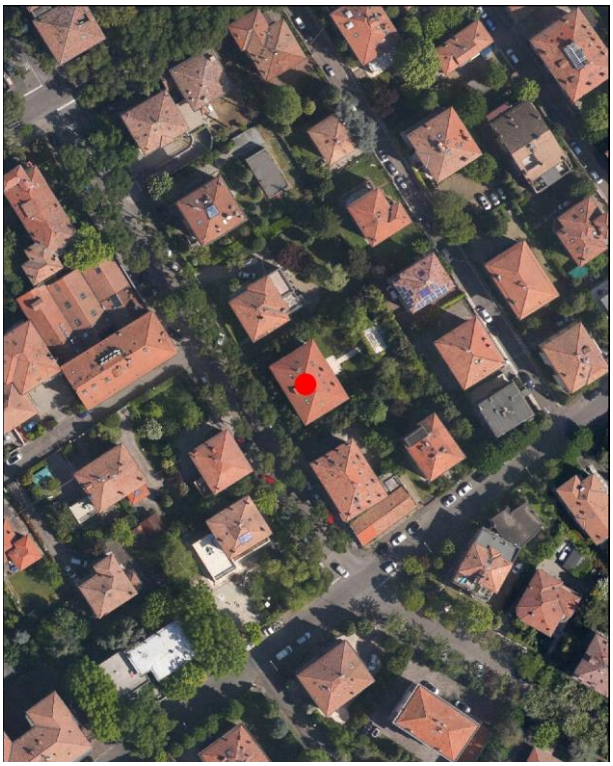


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1373 ***Codice edificio:*** **17478**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1373 ***Codice edificio:*** **17478**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la coperturae, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Lana, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1373 ***Codice edificio:*** **17478**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1373 ***Codice edificio:*** **17478**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



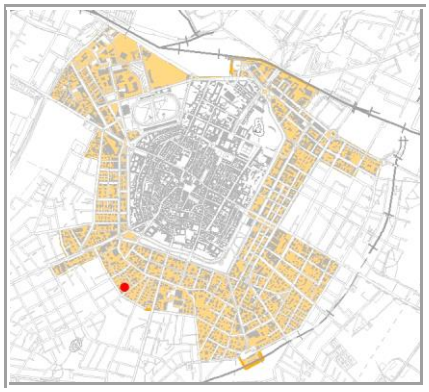
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1375 ***Codice edificio:*** **17746**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE OBICI**
civico: **40**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **279**
Coordinate topografiche: **1652263,9** ; **4944711,6**
Sez.Censimento (Isolato): **1148**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

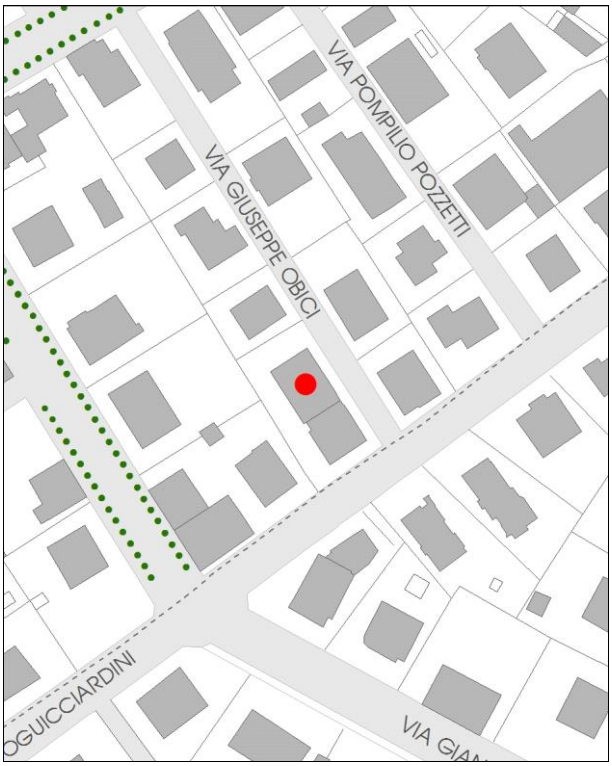
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

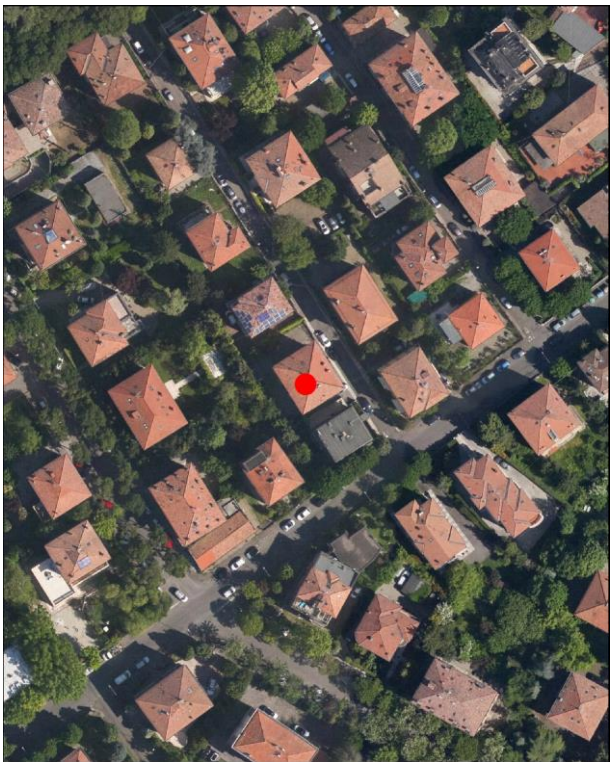


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1375 ***Codice edificio:*** **17746**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA RAPPRESENTATIVA LA CITTA' PODESTARILE - ANNI '30 e '40. L'edificio e' compreso all'interno del tessuto urbano di seconda espansione nel settore territoriale a Sud della Città storica: l'edificazione avviene durante l'epoca podestarile, pertanto l'edificio rispecchia i canoni e gli stilemi della cultura dominante in città tra la fine degli Anni '30 e durante gli Anni '40.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1375 ***Codice edificio:*** **17746**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate: il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico la cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino – con caratteri dominanti il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò – a volumi più lineari, ma rappresentativi della cultura architettonica durante l'Amministrazione podestarile degli Anni '30 e '40. Il contesto ambientale, prevalentemente caratterizzato da un edificato identitario rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine del Primo Novecento ha subito delle trasformazioni nei primi anni '60, conservando però alcune testimonianze come l'edificio di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1375 ***Codice edificio:*** **17746**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1375 ***Codice edificio:*** **17746**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1376 ***Codice edificio:*** **17717**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO LANA**
civico: **131**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **283**
Coordinate topografiche: **1652239,2** ; **4944672,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1148**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

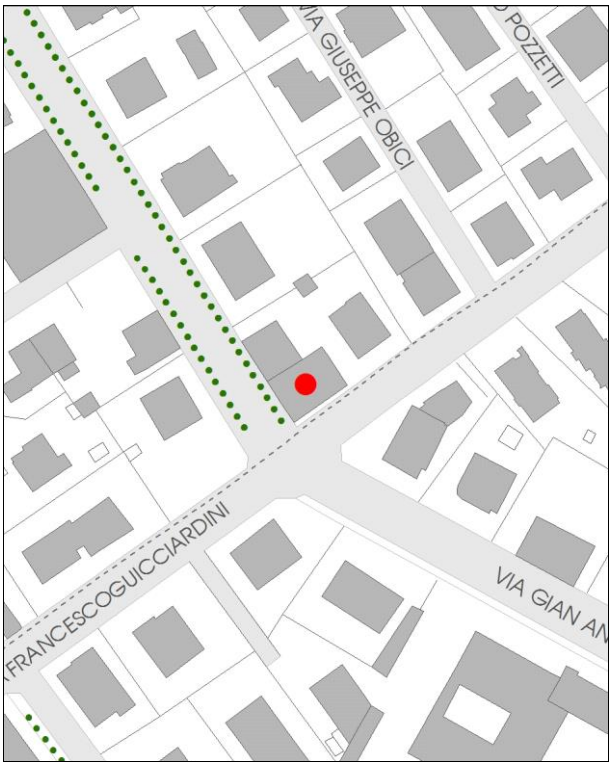
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

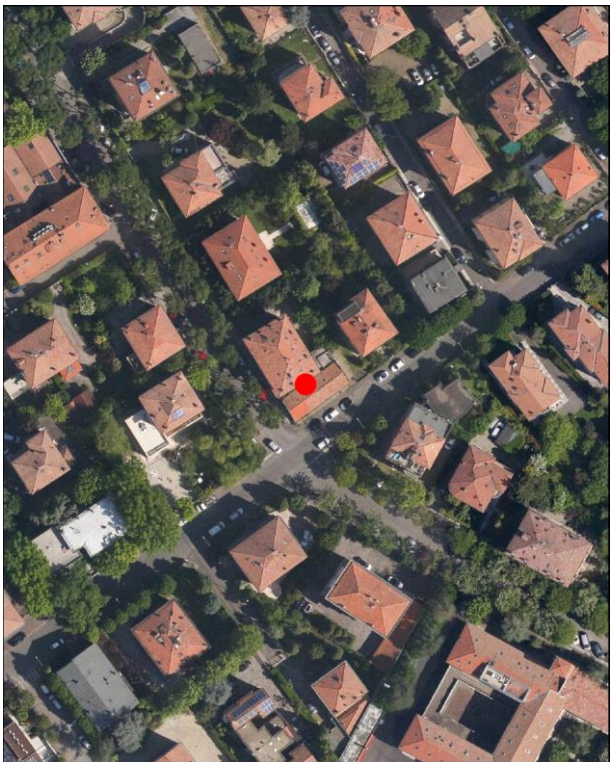


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1376 ***Codice edificio:*** **17717**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio e' compreso all'interno del tessuto urbano di seconda espansione nel settore territoriale a Sud della Città storica: l'edificazione avviene durante l'epoca podestarile, pertanto l'edificio rispecchia i canoni e gli stilemi della cultura dominante in città tra la fine degli Anni '30 e durante gli Anni '40.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1376 ***Codice edificio:*** **17717**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **produttivo** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico, la copertura e il disegno delle facciate; le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura manifatturiera minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' in aderenza alla palazzina residenziale con map. 103, all'angolo fra le vie Lana e Guicciardini. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Lana, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1376 ***Codice edificio:*** **17717**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1376 ***Codice edificio:*** **17717**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1377 ***Codice edificio:*** **17778**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE OBICI**

civico: **3**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **284**

Coordinate topografiche: **1652234,9** ; **4944800,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1147**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

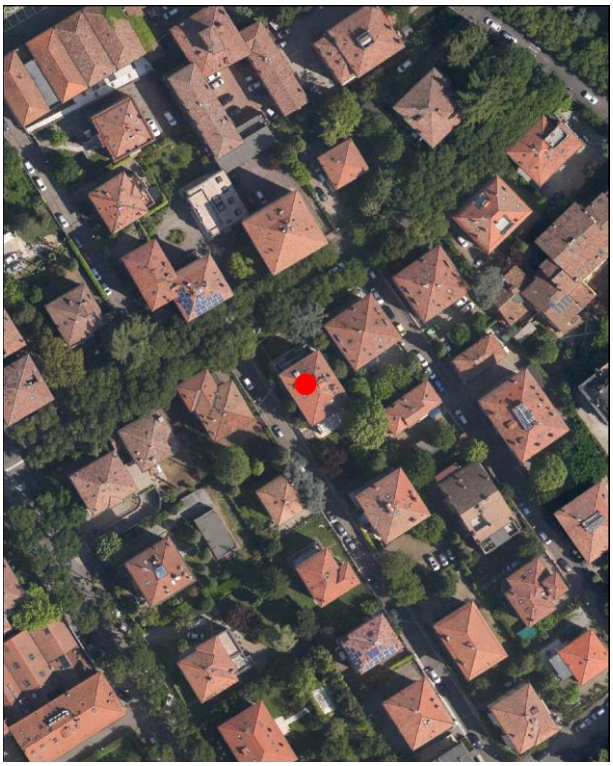


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1377 ***Codice edificio:*** **17778**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1377 ***Codice edificio:*** **17778**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione del giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Pozzetti, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1377 ***Codice edificio:*** **17778**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1377 ***Codice edificio:*** **17778**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1378 ***Codice edificio:*** **17500**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA POMPILIO POZZETTI**
civico: **2**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **285**
Coordinate topografiche: **1652248,3** ; **4944813,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1147**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

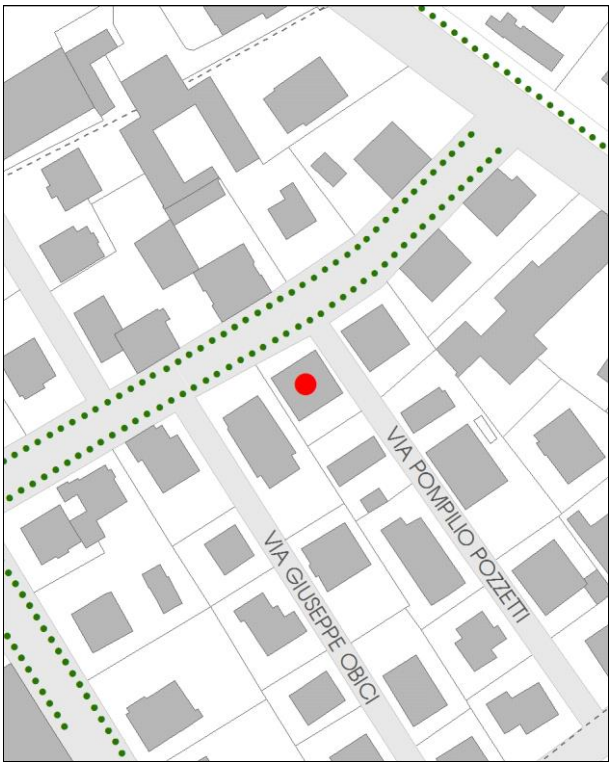
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

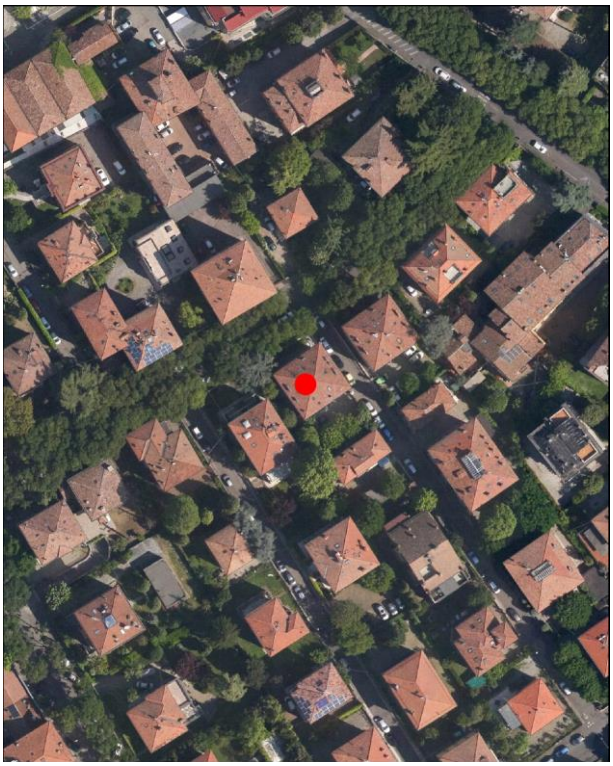


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1378 ***Codice edificio:*** **17500**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1378 ***Codice edificio:*** **17500**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza, edificato fra gli Anni '30 e '40: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza, che ha subito successivamente delle sostituzioni e trasformazioni negli Anni '60. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Pozzetti, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1378 ***Codice edificio:*** **17500**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1378 ***Codice edificio:*** **17500**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1379 ***Codice edificio:*** **17610**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE OBICI**

civico: **13**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **289**

Coordinate topografiche: **1652255,7** ; **4944767,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1147**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

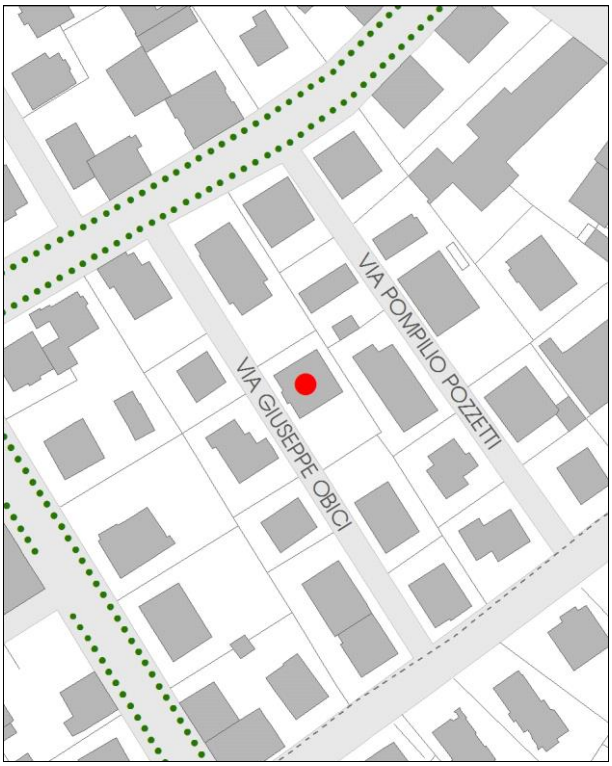
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

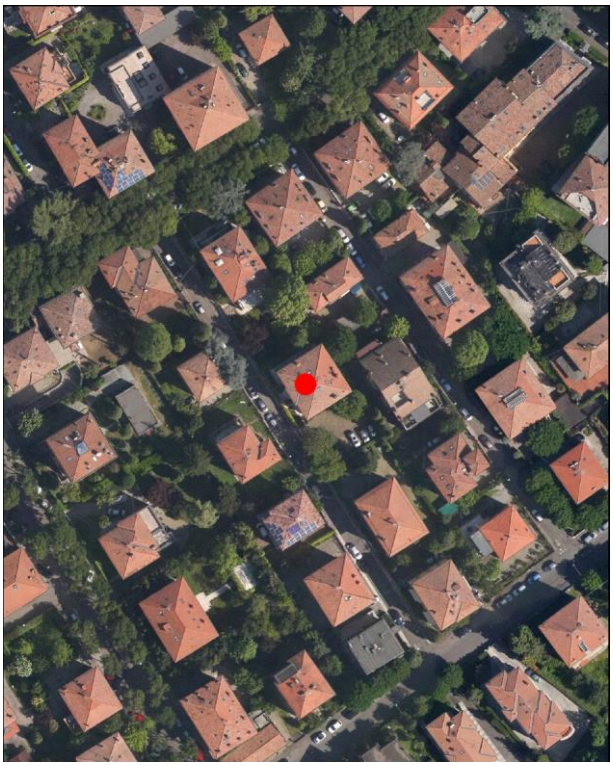


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1379 ***Codice edificio:*** **17610**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1379 ***Codice edificio:*** **17610**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 -'30 fino all'inizio Anni '40. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unibifafamiliari con giardino, palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo. / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Pozzetti, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1379 ***Codice edificio:*** **17610**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1379 ***Codice edificio:*** **17610**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1380 ***Codice edificio:*** **17498**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE OBICI**
civico: **25**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **290**
Coordinate topografiche: **1652277,6** ; **4944732,6**
Sez.Censimento (Isolato): **1147**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

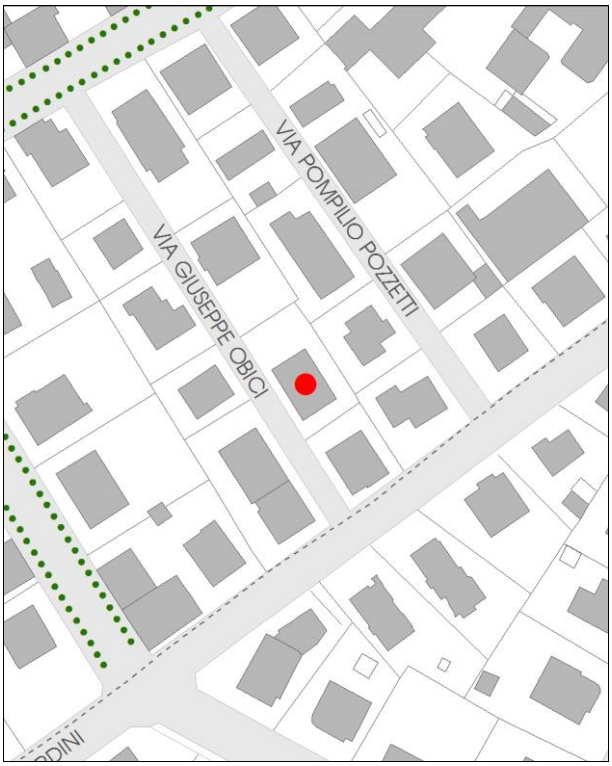
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

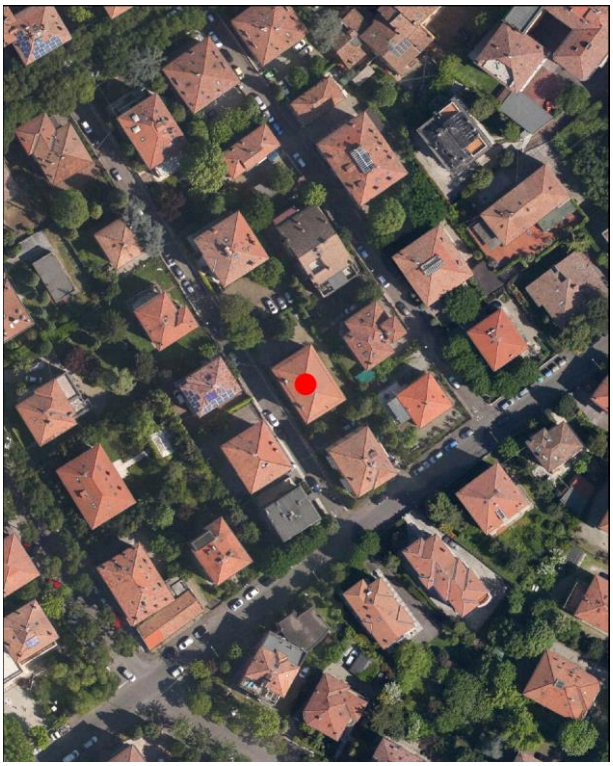


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1380 ***Codice edificio:*** **17498**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1380 ***Codice edificio:*** **17498**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 -'30 fino all'inizio Anni '40. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unibifafamiliari con giardino, palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo. / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Pozzetti, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1380 ***Codice edificio:*** **17498**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1380 ***Codice edificio:*** **17498**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1381 ***Codice edificio:*** **17648**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA POMPILIO POZZETTI**
civico: **26**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **291**
Coordinate topografiche: **1652294,2** ; **4944747,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1147**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

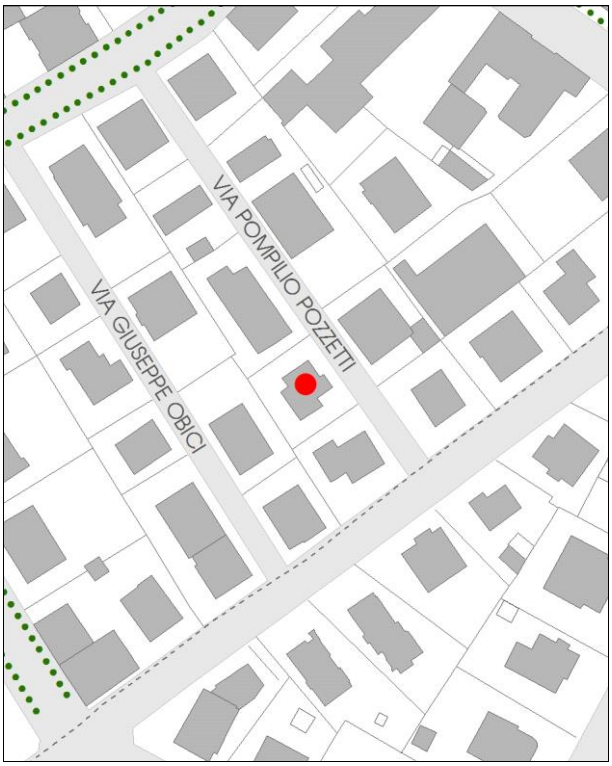
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

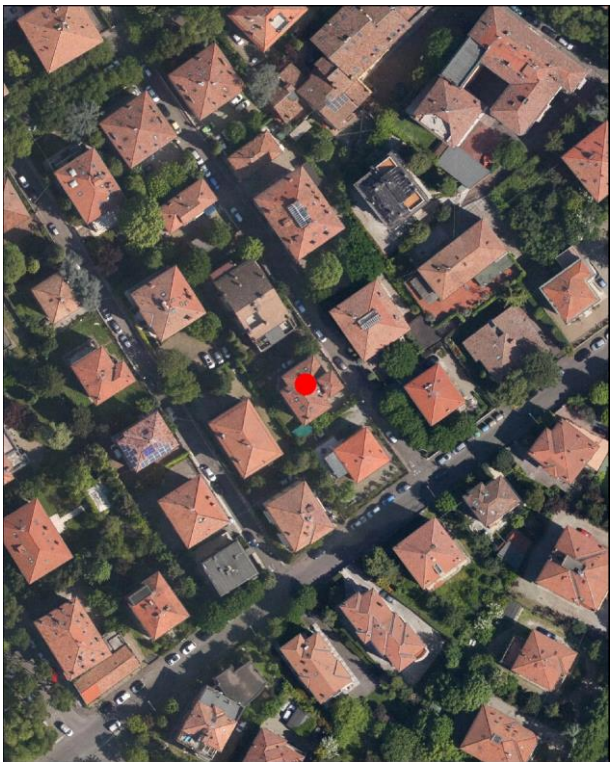


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1381 ***Codice edificio:*** **17648**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1381 ***Codice edificio:*** **17648**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, con la torre ad angolo; la copertura e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e palazzine con giardino del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò/ L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Pozzetti, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1381 ***Codice edificio:*** **17648**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1381 ***Codice edificio:*** **17648**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1382 ***Codice edificio:*** **17509**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA POMPILIO POZZETTI**
civico: **1**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **294**
Coordinate topografiche: **1652267,6** ; **4944826,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1146**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

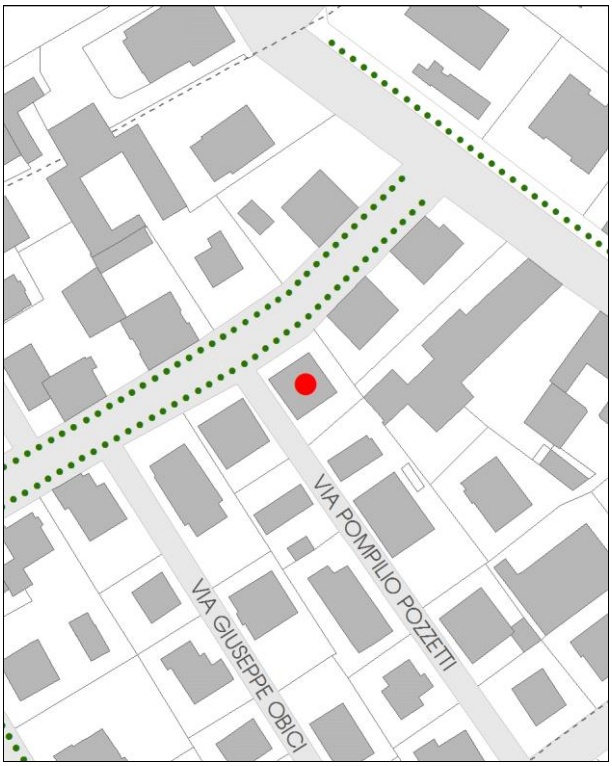
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

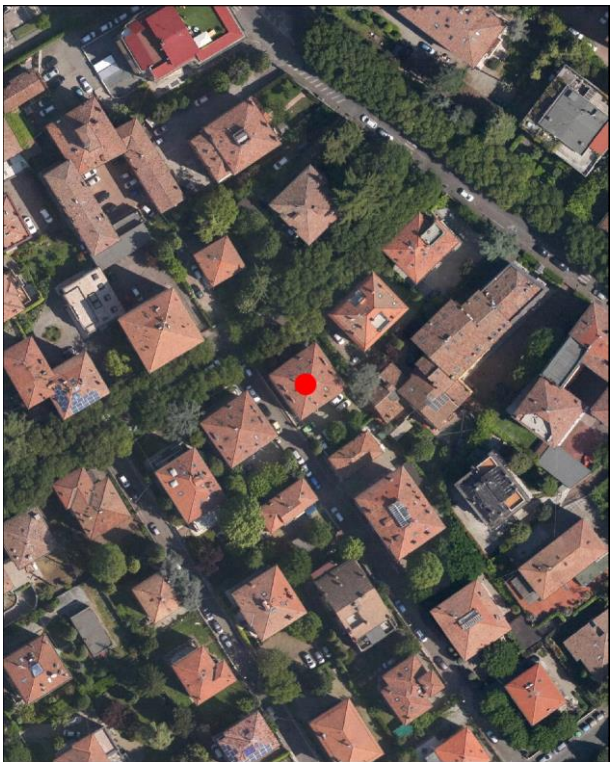


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1382 ***Codice edificio:*** **17509**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1382 ***Codice edificio:*** **17509**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza, edificato fra gli Anni '30 e '40: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza, che ha subito però delle sostituzioni/trasformazioni negli Anni '60. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Sigonio e le vie Guarini, Pozzetti, Guicciardini. L'isolato ha subito delle trasformazionioni e sostituzioni nel corso del periodo compreso dal secondo dopoguerra e gli inizi Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1382 ***Codice edificio:*** **17509**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1382 ***Codice edificio:*** **17509**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1383 ***Codice edificio:*** **17677**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**
civico: **7**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **295**
Coordinate topografiche: **1652283** ; **4944846,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1146**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1383 ***Codice edificio:*** **17677**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1383 ***Codice edificio:*** **17677**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura. Allineamento del fronte stradale; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra il viale Sigonio e le vie Guarini, Pozzetti, Guicciardini. L'isolato ha subito delle trasformazionioni e sostituzioni nel corso del periodo compreso dal secondo dopoguerra e gli inizi Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1383 ***Codice edificio:*** **17677**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1383 ***Codice edificio:*** **17677**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1384 ***Codice edificio:*** **17638**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **144**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **296**
Coordinate topografiche: **1652297,9** ; **4944862,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1146**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

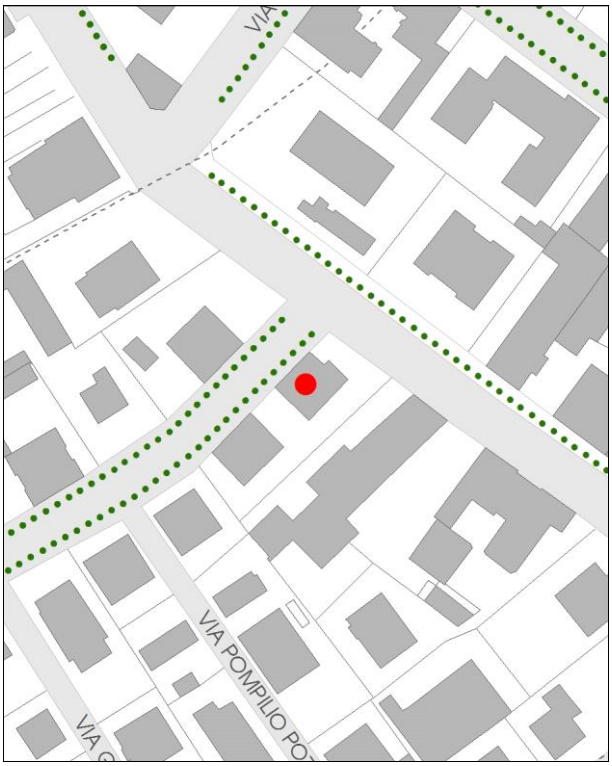
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

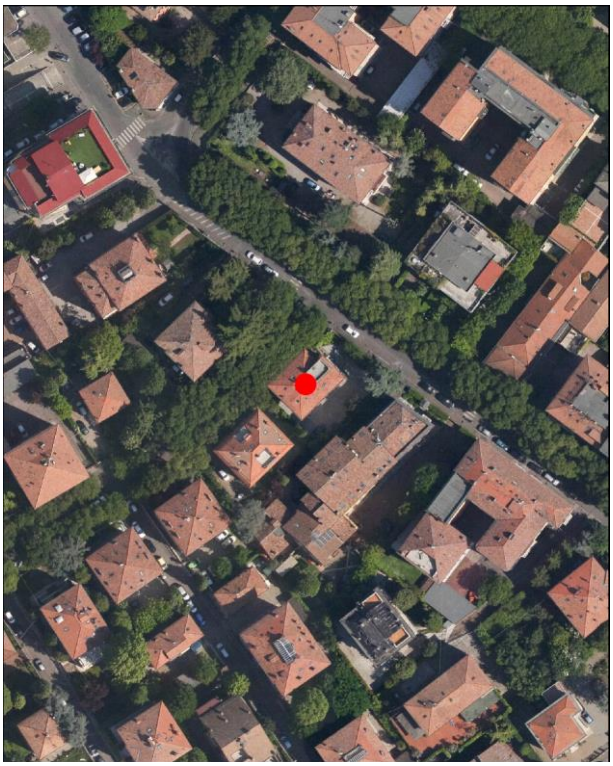


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1384 ***Codice edificio:*** **17638**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1384 ***Codice edificio:*** **17638**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

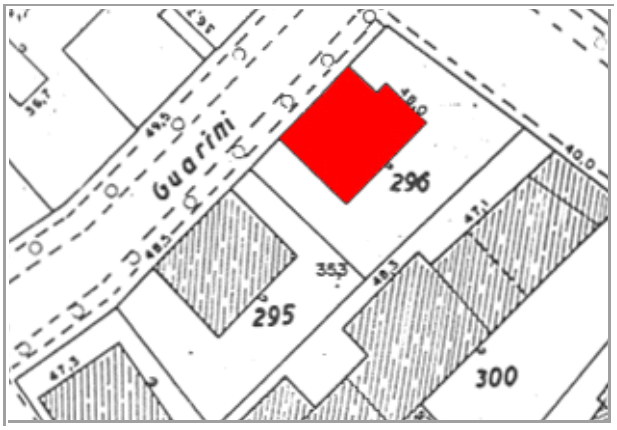
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, con la torre; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza, edificato fra gli Anni '30 e '40: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza, che ha subito successivamente delle sostituzioni e trasformazioni negli Anni '60. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1384 ***Codice edificio:*** **17638**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1989



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1384 ***Codice edificio:*** **17638**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1385 ***Codice edificio:*** **17681**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA POMPILIO POZZETTI**
civico: **7**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **299**
Coordinate topografiche: **1652291,0** ; **4944792,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1146**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

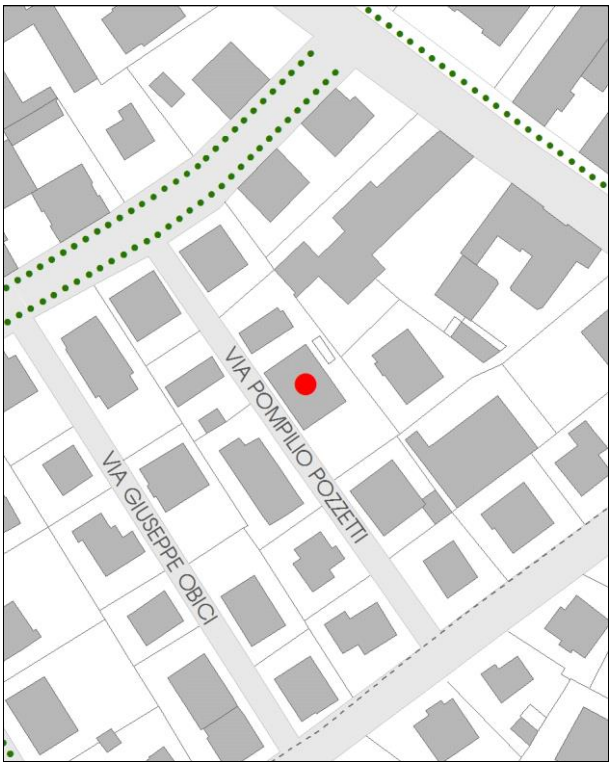
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

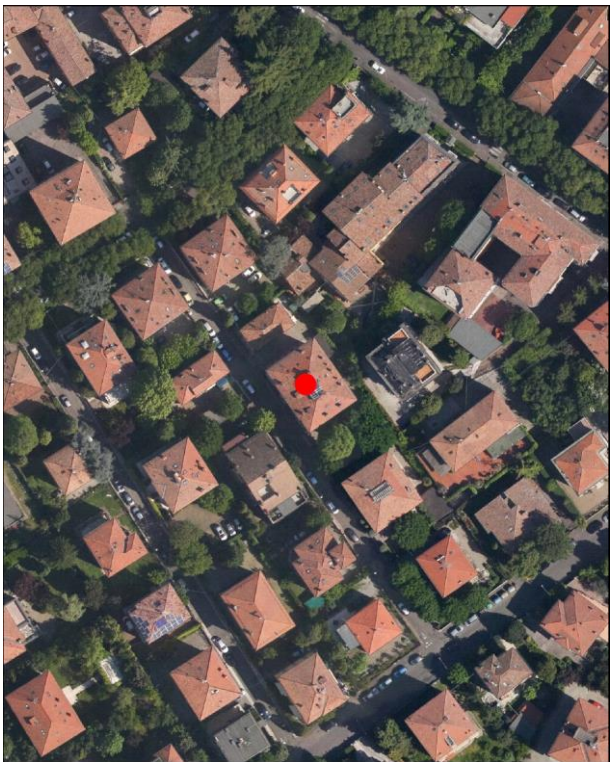


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1385 ***Codice edificio:*** **17681**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1385 ***Codice edificio:*** **17681**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza, edificato fra gli Anni '30 e '40: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza, che ha subito successivamente delle sostituzion e trasformazioni negli Anni '60. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1385 ***Codice edificio:*** **17681**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1385 ***Codice edificio:*** **17681**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1387 ***Codice edificio:*** **17553**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA POMPILIO POZZETTI**
civico: **21**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **306**
Coordinate topografiche: **1652312,9** ; **4944762,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1146**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

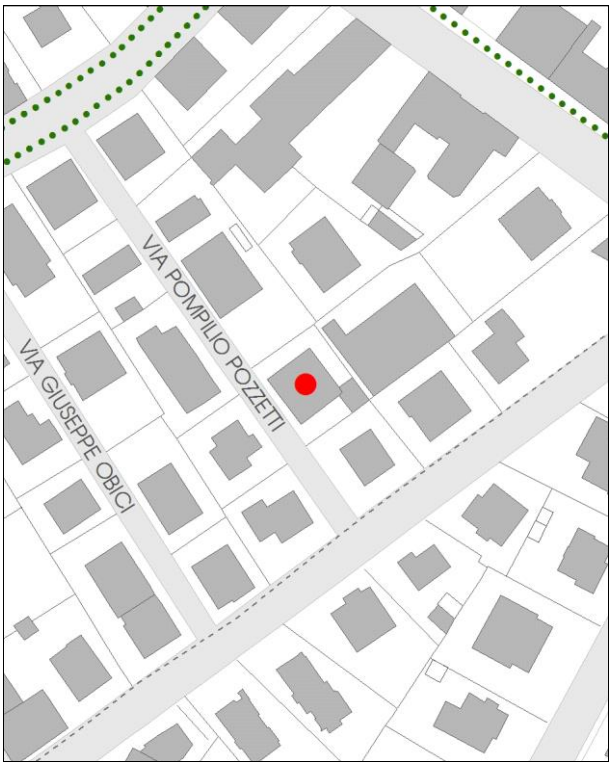
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

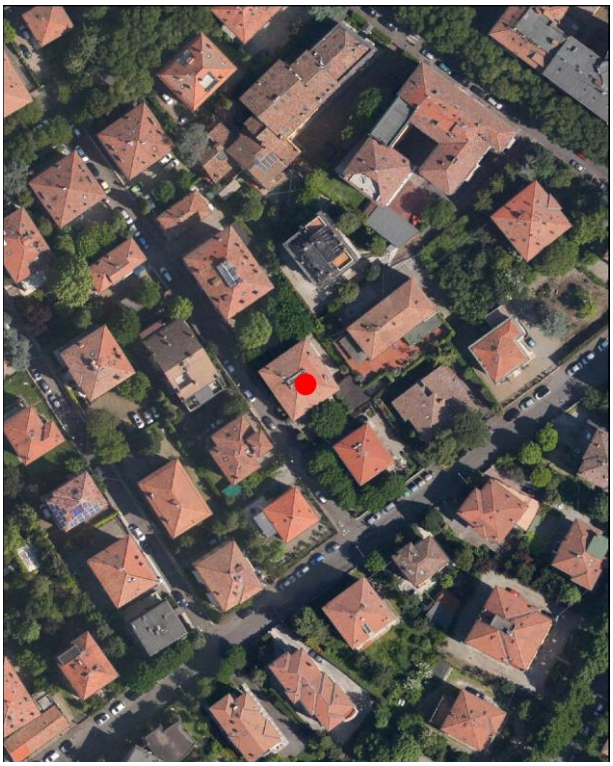


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1387 ***Codice edificio:*** **17553**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1387 ***Codice edificio:*** **17553**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza, edificato fra gli Anni '30 e '40: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza, che ha subito successivamente delle sostituzioni e trasformazioni negli Anni '60. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1387 ***Codice edificio:*** **17553**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1387 ***Codice edificio:*** **17553**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1388 ***Codice edificio:*** **17640**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **212**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **309**
Coordinate topografiche: **1652372,8** ; **4944806,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1146**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

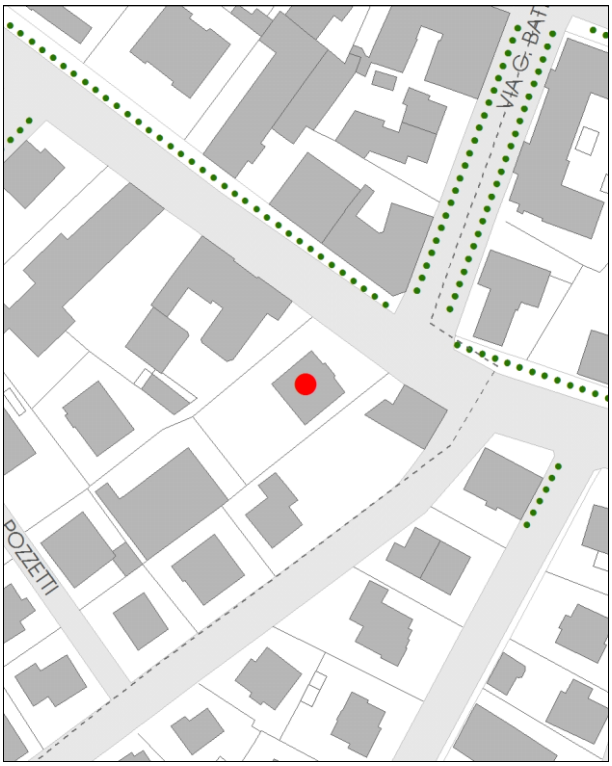
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1388 ***Codice edificio:*** **17640**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1388 ***Codice edificio:*** **17640**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione e il giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '30 e '40 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino, che si attesta sul viale principale, e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1388 ***Codice edificio:*** **17640**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1388 ***Codice edificio:*** **17640**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1390 ***Codice edificio:*** **17568**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **238**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **314**
Coordinate topografiche: **1652424,4** ; **4944780,6**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

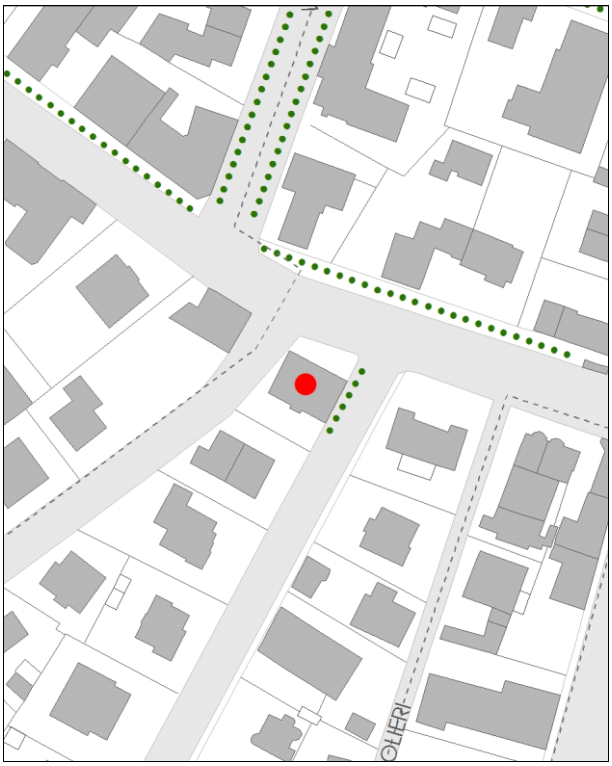
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

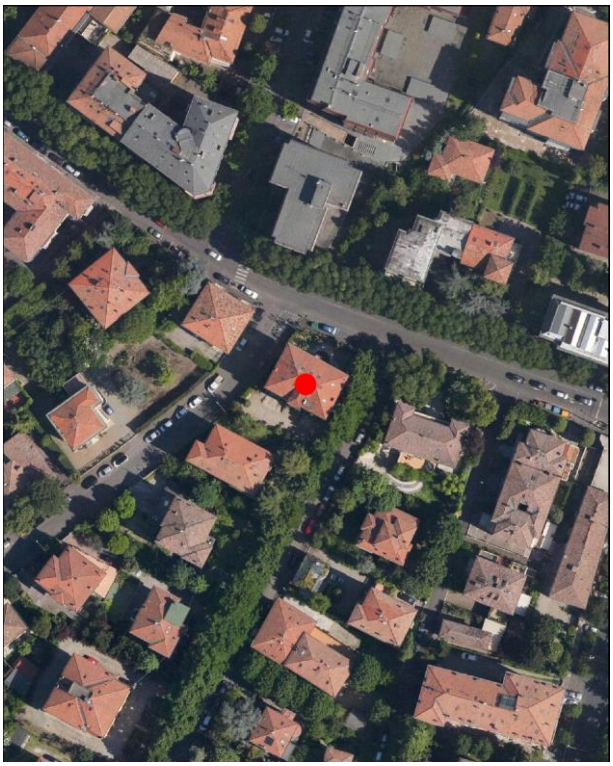


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1390 ***Codice edificio:*** **17568**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1390 ***Codice edificio:*** **17568**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

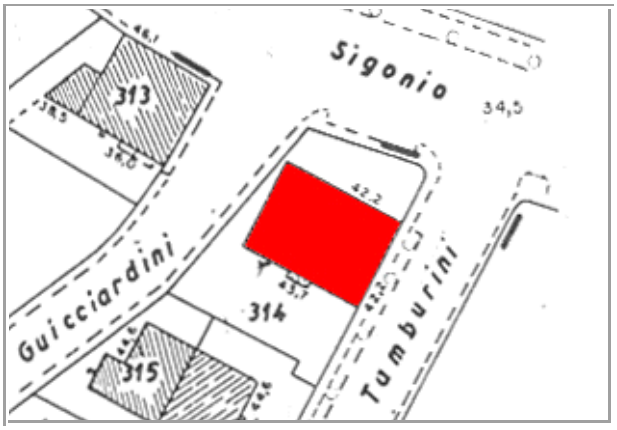
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico la cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino – con caratteri dominanti il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò – a volumi lineari, più netti e squadrati rappresentativi dell'architettura razionalista. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato identitario, rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari e palazzine edificate tra gli Anni '20 e '40, durante l'Amministrazione podestarile.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1390 ***Codice edificio:*** **17568**

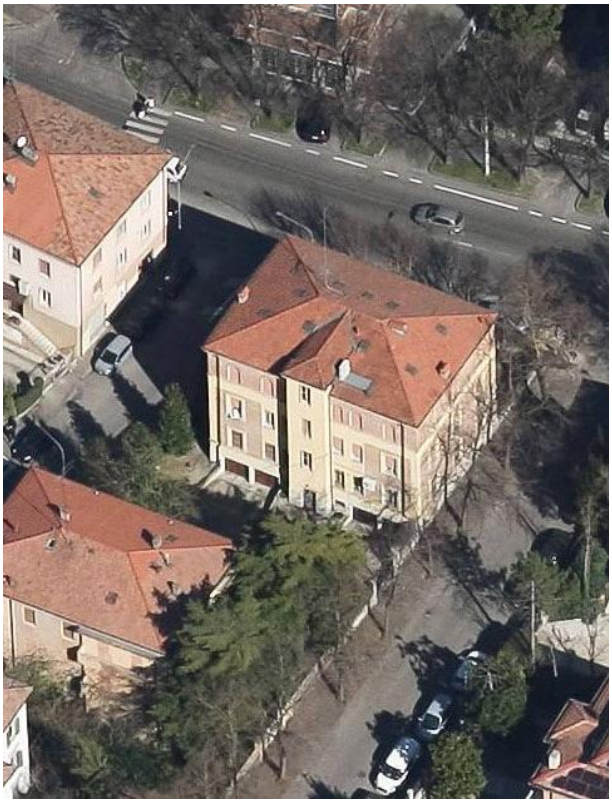
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1390 ***Codice edificio:*** **17568**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1391 ***Codice edificio:*** **17565**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **14**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **317**
Coordinate topografiche: **1652392,3** ; **4944742,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

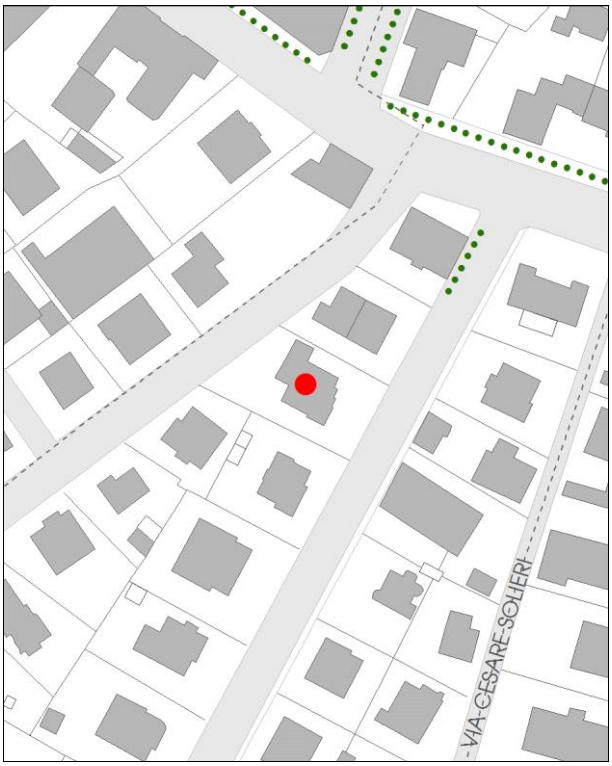
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

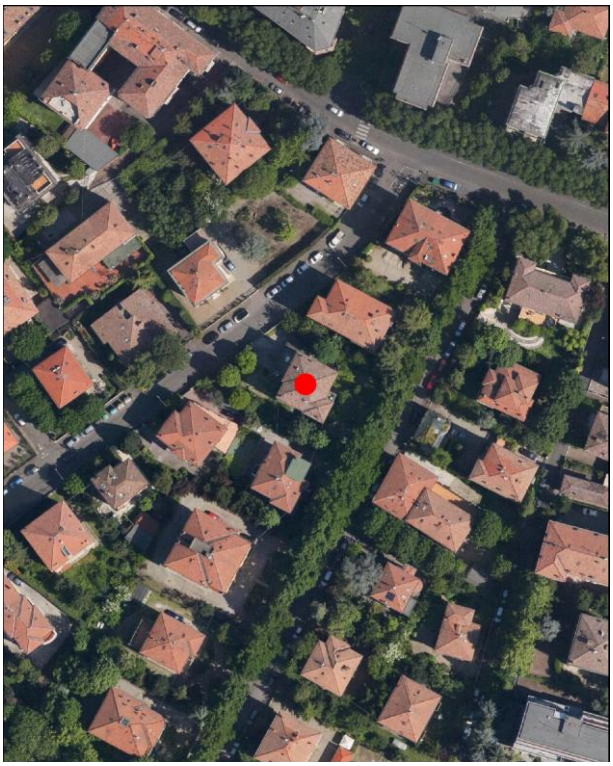


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1391 ***Codice edificio:*** **17565**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1391 ***Codice edificio:*** **17565**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

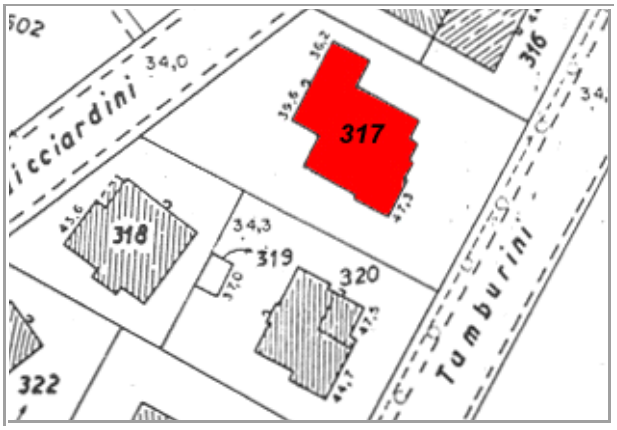
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione dell'area cortiliva circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e'il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino, che si attesta sul viale principale, e' una testimonianza all'interno dell'isolato caratterizzato da interventi edilizi realizzati prevalentemente tra la fine degli Anni '20 e i primi Anni '40, durante l'Amministrazione podestarile. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1391 ***Codice edificio:*** **17565**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1391 ***Codice edificio:*** **17565**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



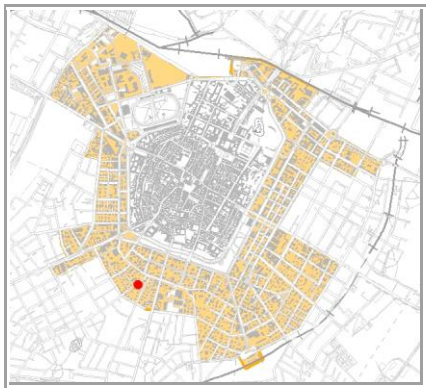
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1392 ***Codice edificio:*** **17869**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FRANCESCO GUICCIARDINI**
civico: **9**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **318**
Coordinate topografiche: **1652362,0** ; **4944728,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

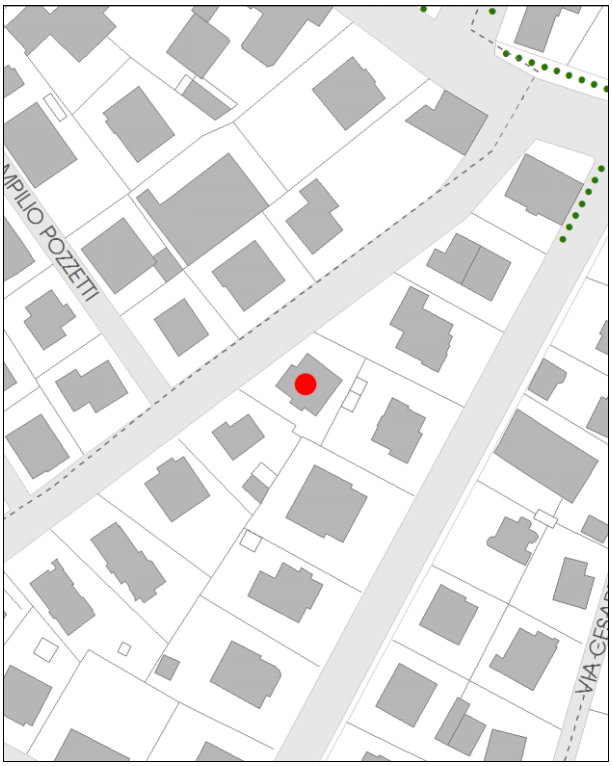
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

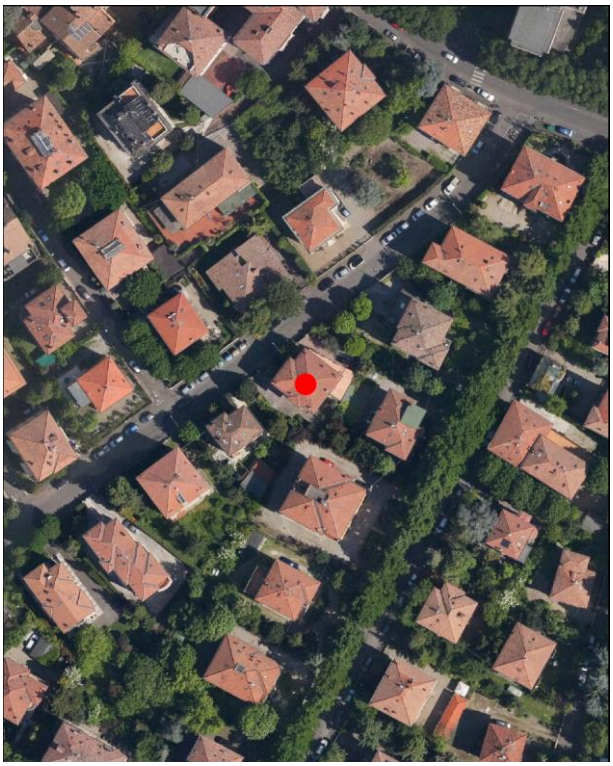


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1392 ***Codice edificio:*** **17869**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1392 ***Codice edificio:*** **17869**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1392 ***Codice edificio:*** **17869**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1392 ***Codice edificio:*** **17869**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



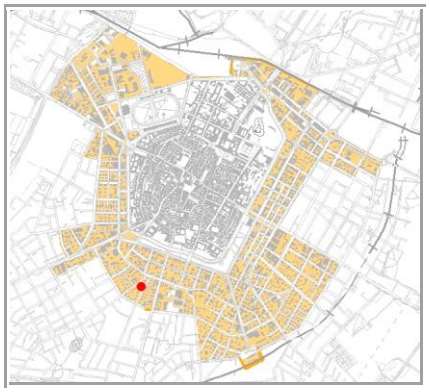
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1393 ***Codice edificio:*** **17484**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **22**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **320**
Coordinate topografiche: **1652386,5** ; **4944716,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

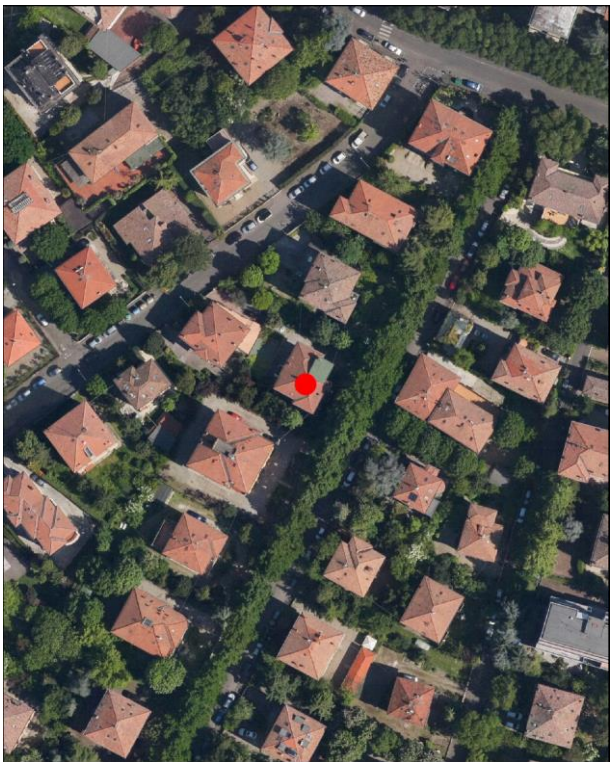


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1393 ***Codice edificio:*** **17484**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1393 ***Codice edificio:*** **17484**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

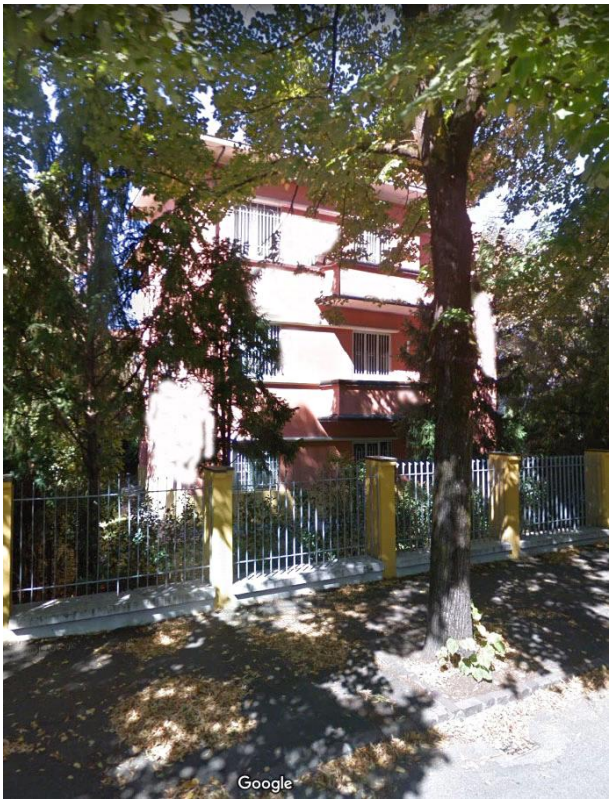
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1393 ***Codice edificio:*** **17484**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1393 ***Codice edificio:*** **17484**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



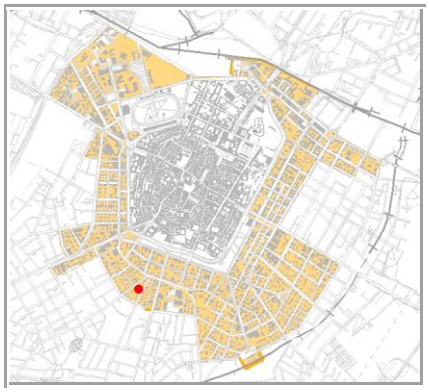
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1395 ***Codice edificio:*** **17797**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **38**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **323**
Coordinate topografiche: **1652366,8** ; **4944696,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

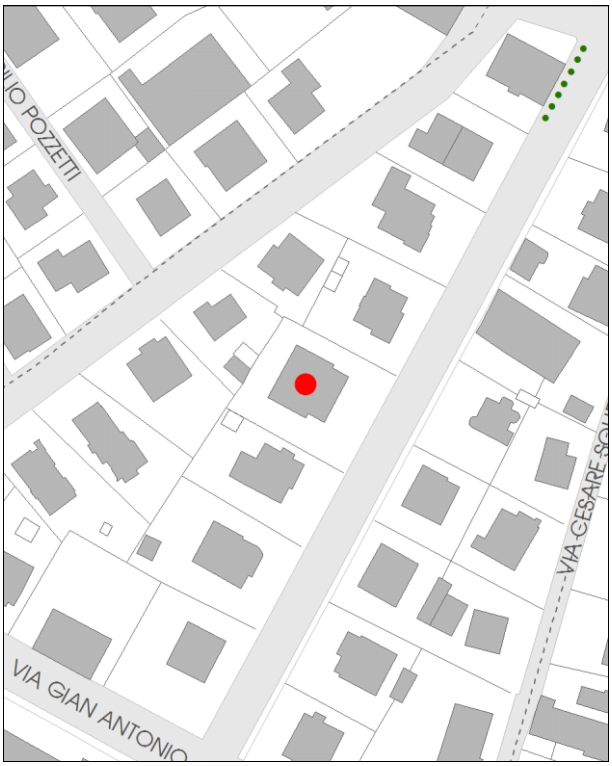
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

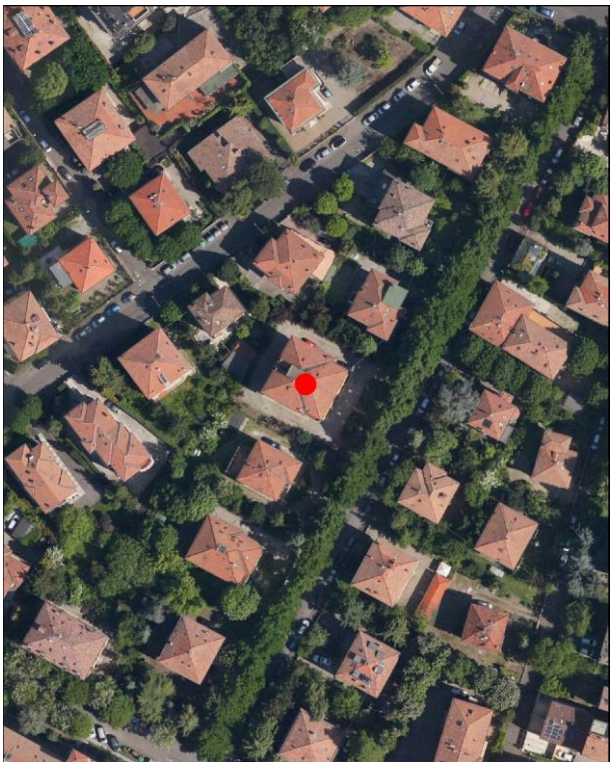


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1395 ***Codice edificio:*** **17797**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1395 ***Codice edificio:*** **17797**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

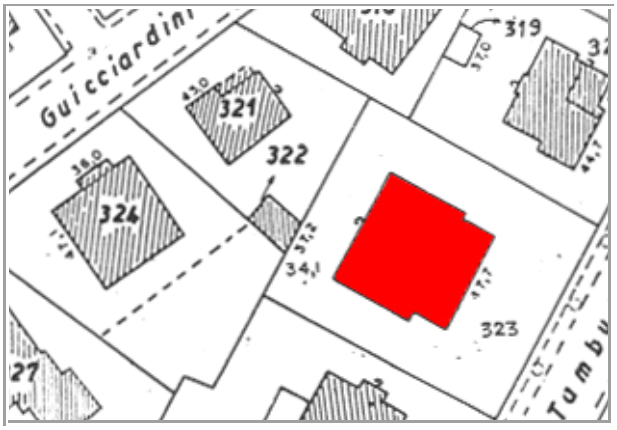
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione dell'area cortiliva circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e'il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino, che si attesta sul viale principale, e' una testimonianza all'interno dell'isolato caratterizzato da interventi edilizi realizzati prevalentemente tra la fine degli Anni '20 e i primi Anni '40, durante l'Amministrazione podestarile. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1395 ***Codice edificio:*** **17797**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1395 ***Codice edificio:*** **17797**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1396 ***Codice edificio:*** **17645**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FRANCESCO GUICCIARDINI**
civico: **25**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **324**
Coordinate topografiche: **1652327,1** ; **4944701,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

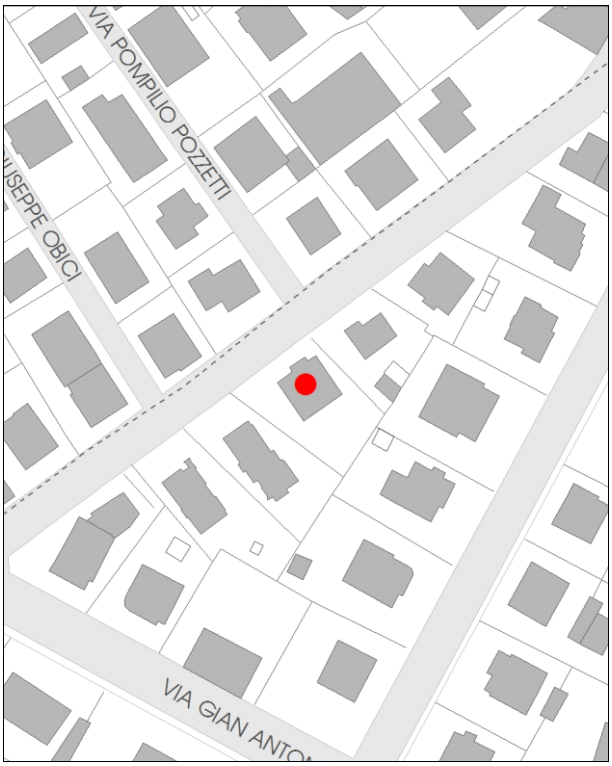
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

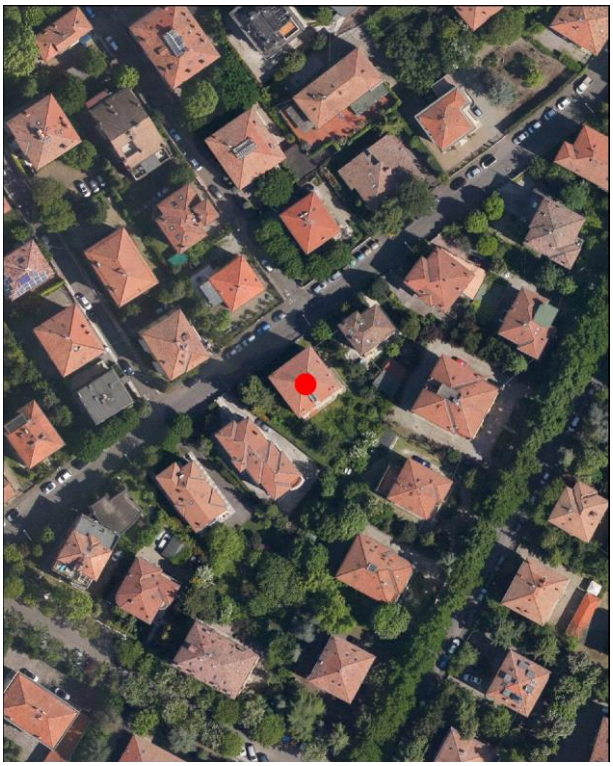


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1396 ***Codice edificio:*** **17645**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e primi Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1396 ***Codice edificio:*** **17645**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1396 ***Codice edificio:*** **17645**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1396 ***Codice edificio:*** **17645**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



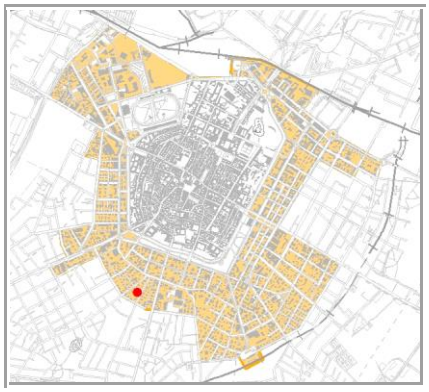
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1397 ***Codice edificio:*** **17665**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **42**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **326**
Coordinate topografiche: **1652355,5** ; **4944674**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

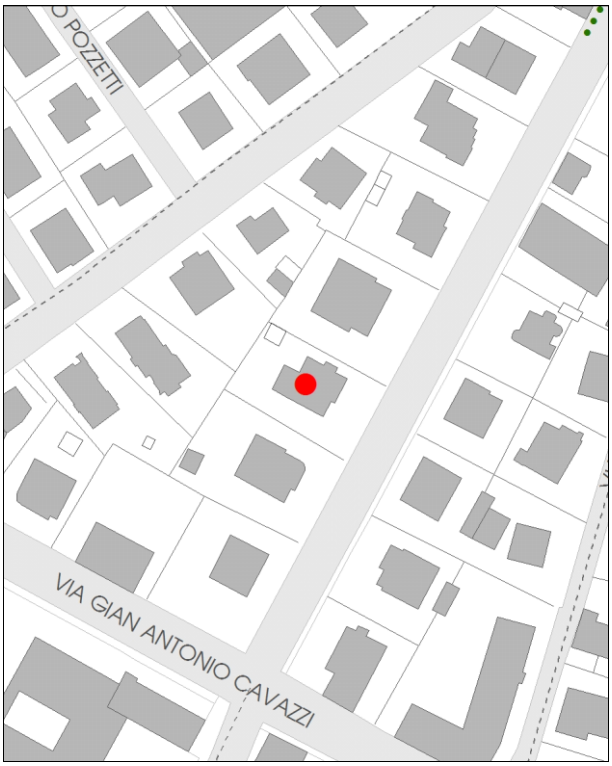
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

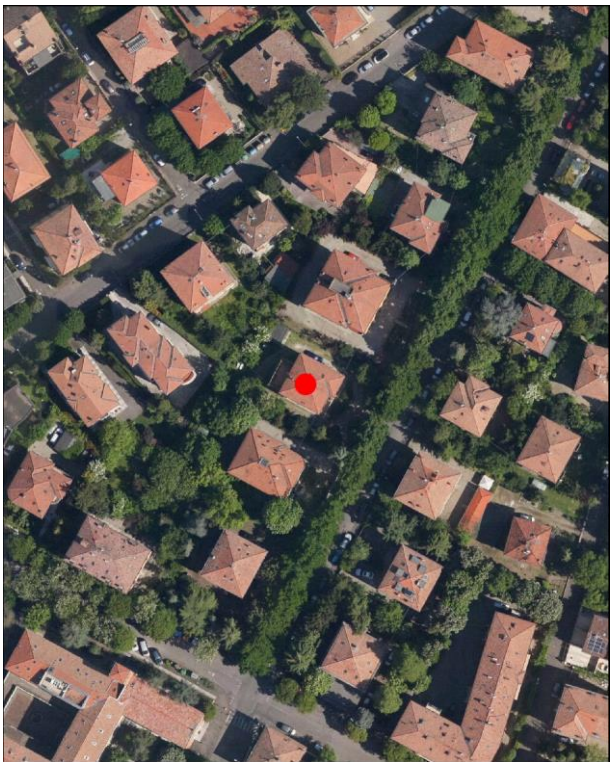


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1397 ***Codice edificio:*** **17665**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1397 ***Codice edificio:*** **17665**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione dell'area cortiliva circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e'il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino, che si attesta sul viale principale, e' una testimonianza all'interno dell'isolato caratterizzato da interventi edilizi realizzati prevalentemente tra la fine degli Anni '20 e i primi Anni '40, durante l'Amministrazione podestarile. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1397 ***Codice edificio:*** **17665**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1397 ***Codice edificio:*** **17665**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1399 ***Codice edificio:*** **17514**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FRANCESCO GUICCIARDINI**
civico: **45**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **328**
Coordinate topografiche: **1652297,6** ; **4944673,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

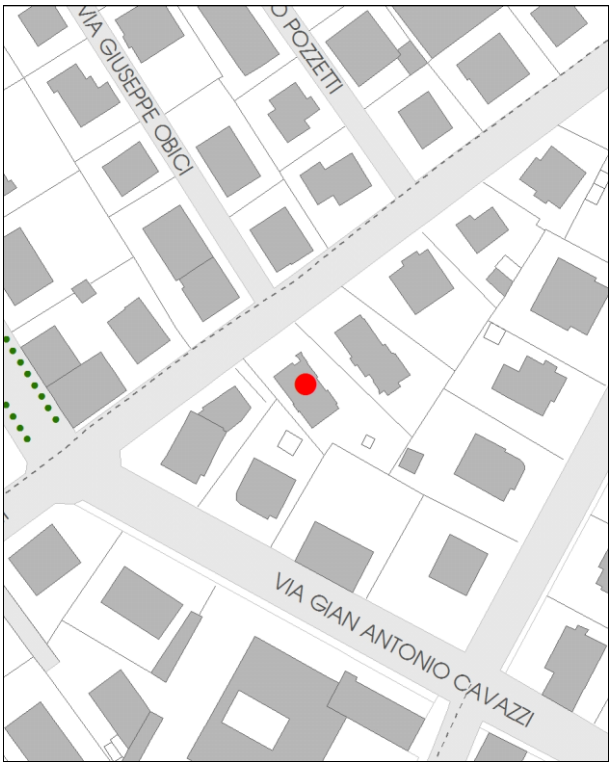
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

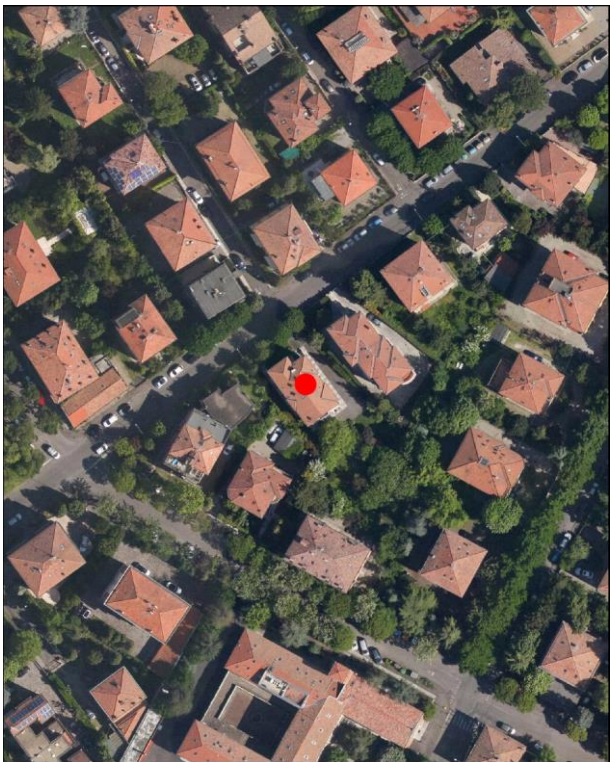


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1399 ***Codice edificio:*** **17514**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e primi Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1399 ***Codice edificio:*** **17514**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1399 ***Codice edificio:*** **17514**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1399 ***Codice edificio:*** **17514**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



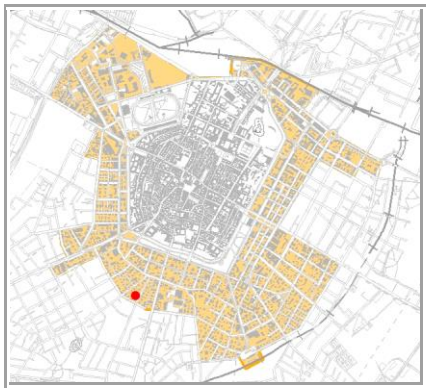
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1400 ***Codice edificio:*** **17708**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **54**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **329**
Coordinate topografiche: **1652345,4** ; **4944652,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

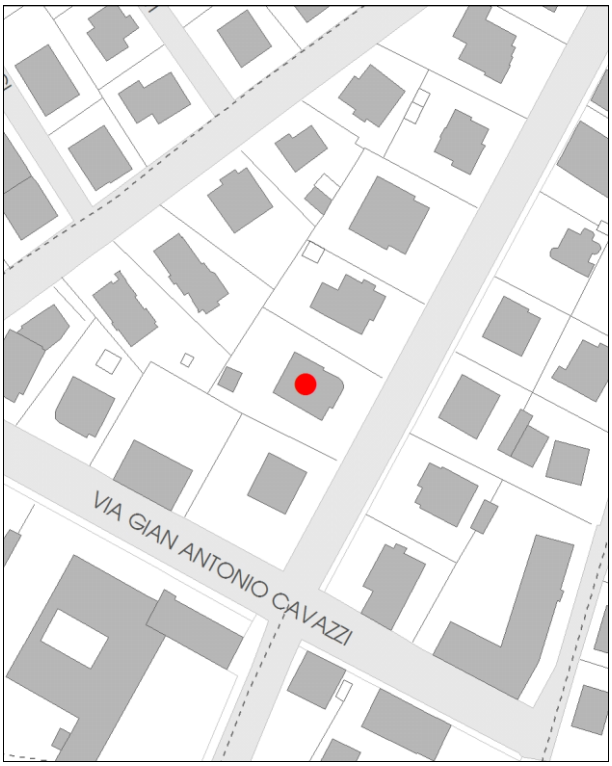
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

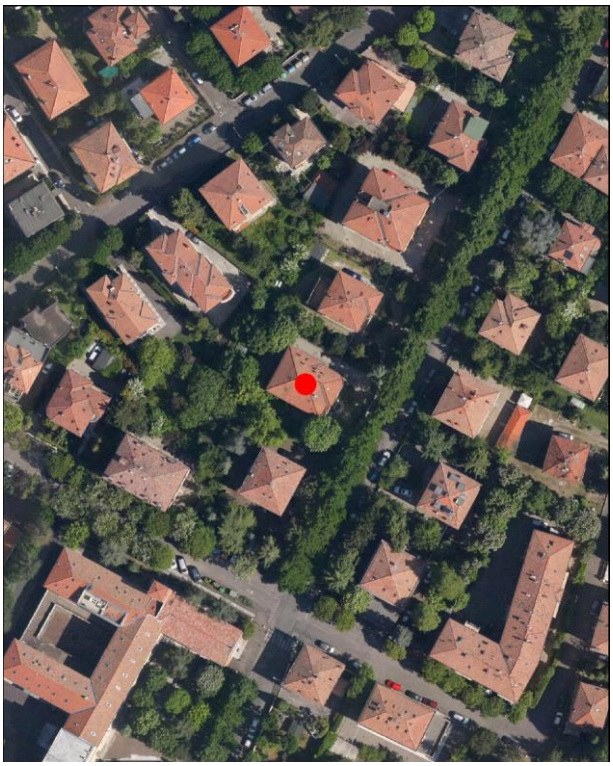


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1400 ***Codice edificio:*** **17708**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1400 ***Codice edificio:*** **17708**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. In questo caso, l'edificio e' esempio di prime sperimentazioni di stilemi e forme che evidenziano l'avvicinamento al Modernismo / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1400 ***Codice edificio:*** **17708**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1400 ***Codice edificio:*** **17708**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1401 ***Codice edificio:*** **17504**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI**
civico: **13**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **333**
Coordinate topografiche: **1652286,6** ; **4944645,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

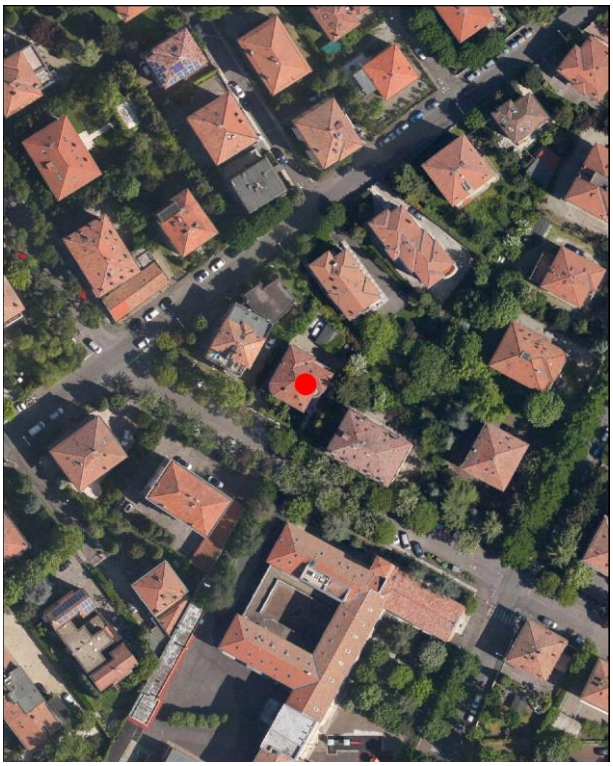


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1401 ***Codice edificio:*** **17504**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1401 ***Codice edificio:*** **17504**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. In questo caso, l'edificio e' esempio di prime sperimentazioni di stilemi e forme che evidenziano l'avvicinamento al Modernismo / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Lana.

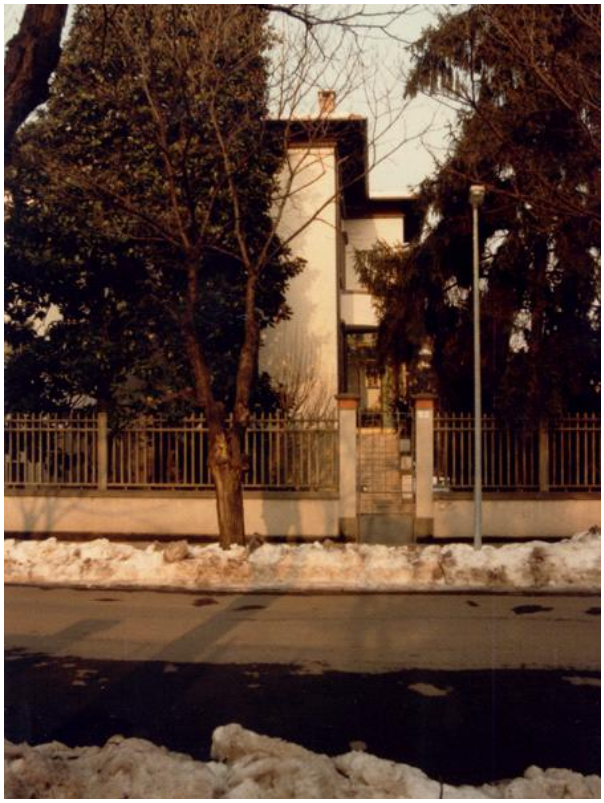
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1401 ***Codice edificio:*** **17504**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

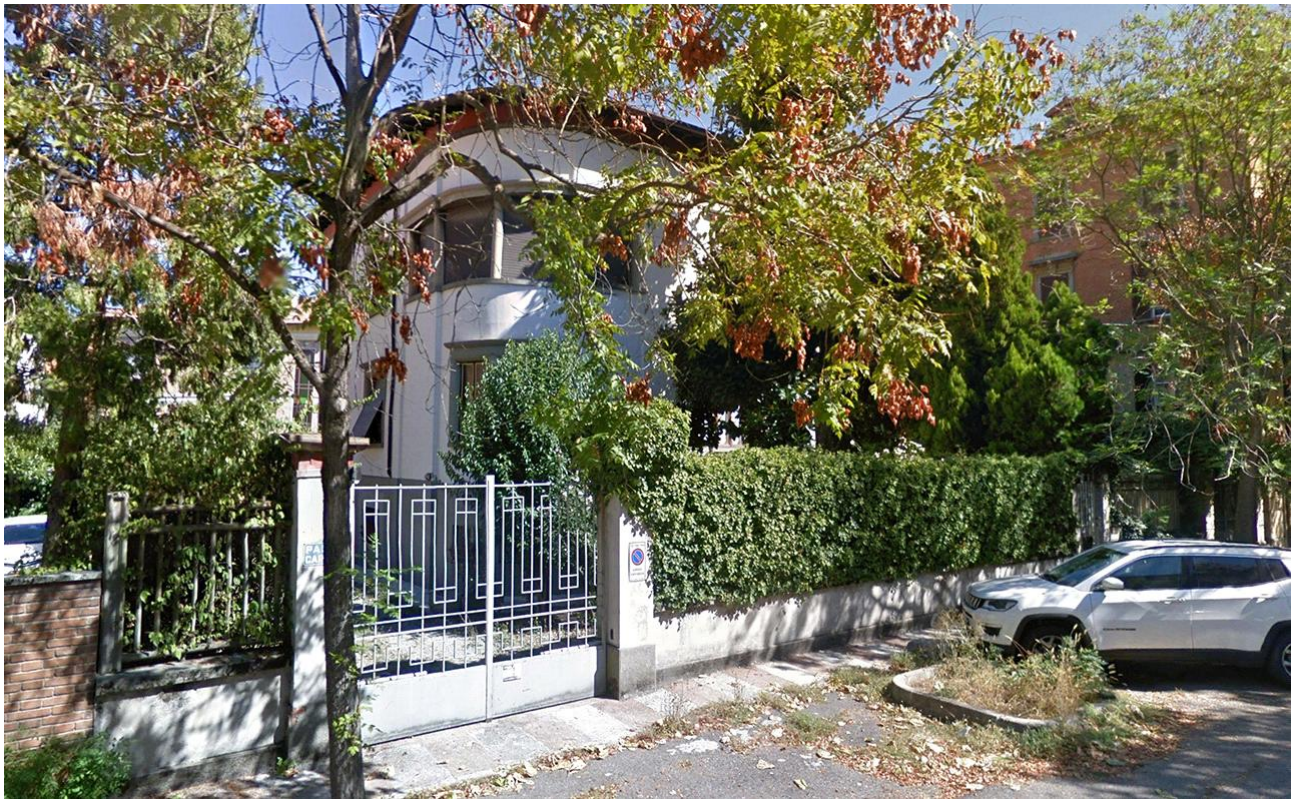
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1401 ***Codice edificio:*** **17504**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1402 ***Codice edificio:*** **17503**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **70**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **335**
Coordinate topografiche: **1652337,4** ; **4944626,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1145**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

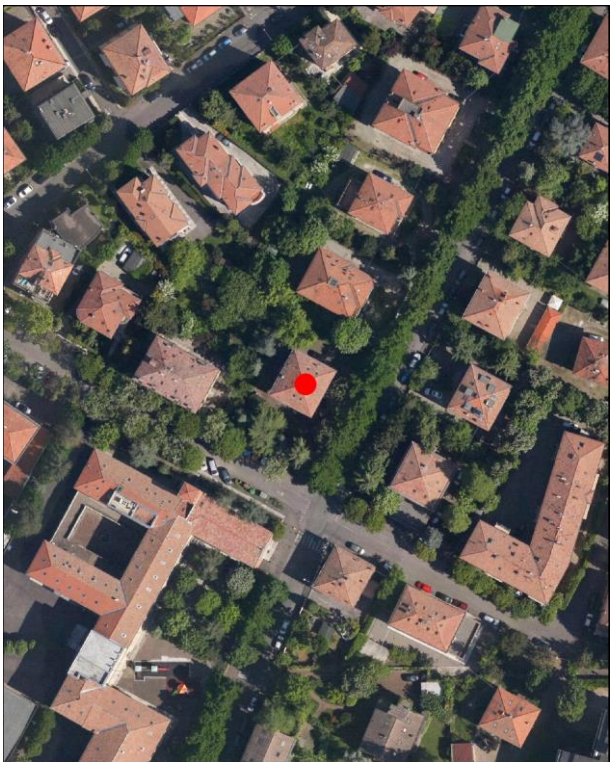


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1402 ***Codice edificio:*** **17503**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1402 ***Codice edificio:*** **17503**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione del giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino, che si attesta sul viale principale, è una testimonianza all'interno dell'isolato caratterizzato da interventi edilizi realizzati prevalentemente tra la fine degli Anni '20 e i primi Anni '40, durante l'Amministrazione podestarile. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1402 ***Codice edificio:*** **17503**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1402 ***Codice edificio:*** **17503**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



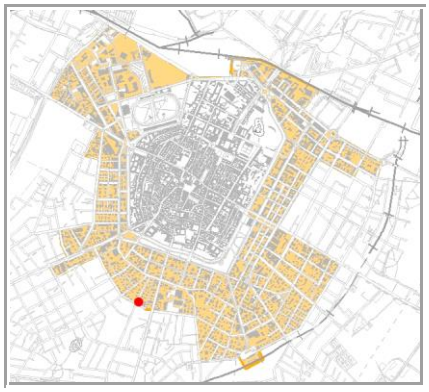
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1403 ***Codice edificio:*** **17666**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **77**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **336**
Coordinate topografiche: **1652366,9** ; **4944600,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1144**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

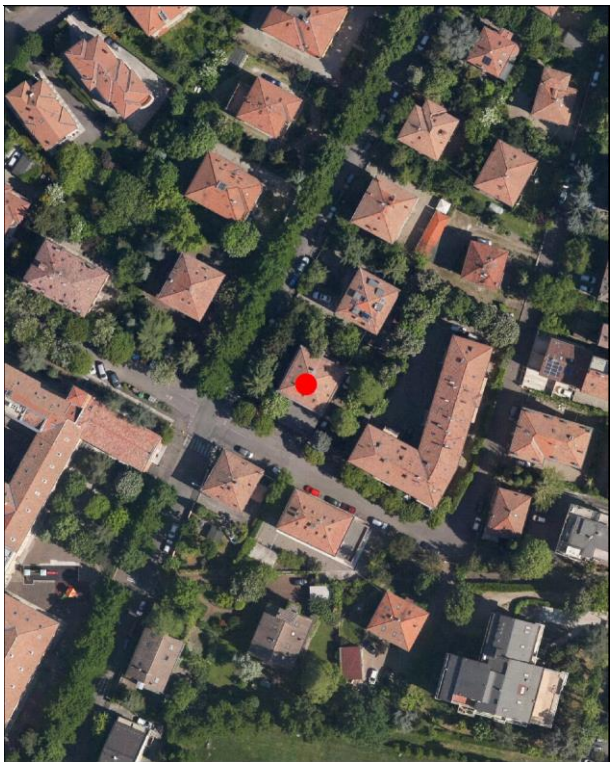


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1403 ***Codice edificio:*** **17666**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1403 ***Codice edificio:*** **17666**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

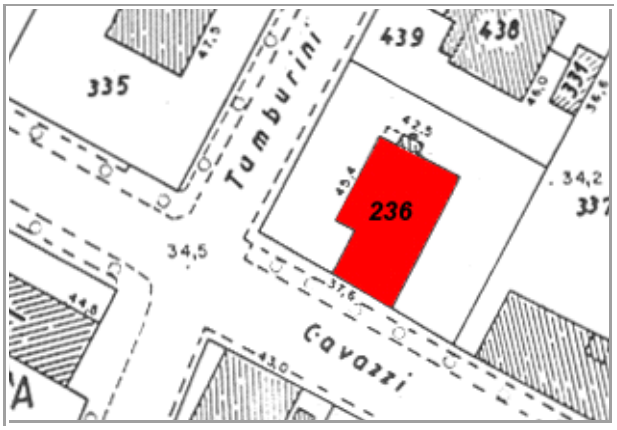
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1403 ***Codice edificio:*** **17666**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1403 ***Codice edificio:*** **17666**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



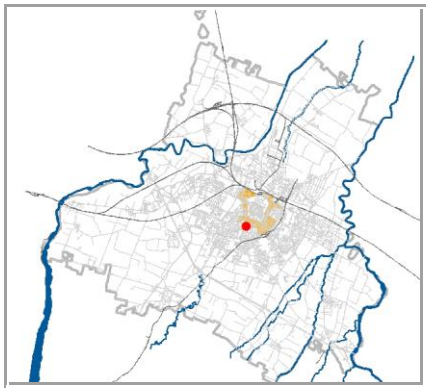
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1404 ***Codice edificio:*** **17711**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FRANCESCO GUICCIARDINI**
civico: **53**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **341**
Coordinate topografiche: **1652249,1** ; **4944589,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1158**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

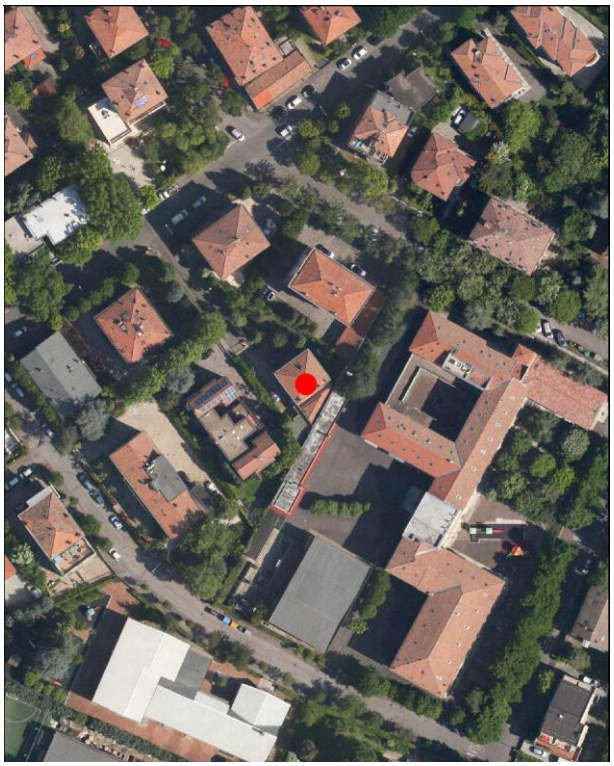


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1404 ***Codice edificio:*** **17711**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1930 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1404 ***Codice edificio:*** **17711**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

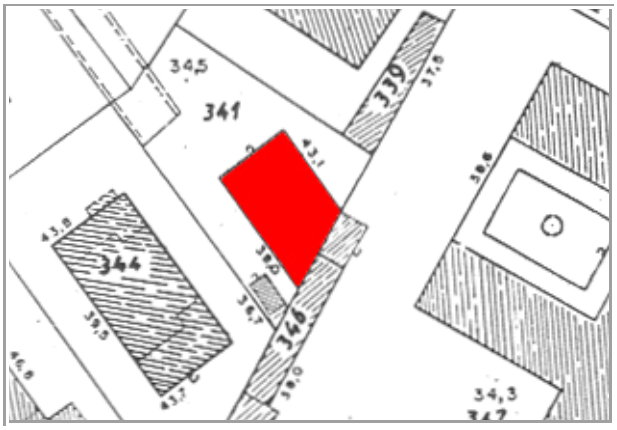
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini - su cui si attesta attraverso una stradina - Tamburini e Masaccio. L'isolato ha subito ampliamenti-trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1404 ***Codice edificio:*** **17711**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1404 ***Codice edificio:*** **17711**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



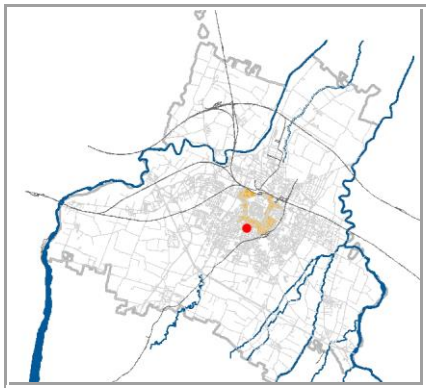
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1405 ***Codice edificio:*** **17559**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL MASACCIO**
civico: **82**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **358**
Coordinate topografiche: **1652272,8** ; **4944480,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1159**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

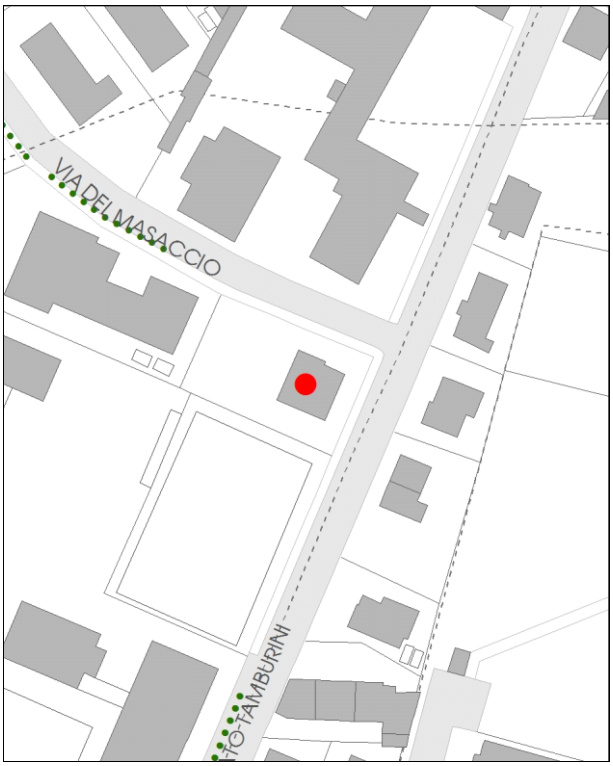
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

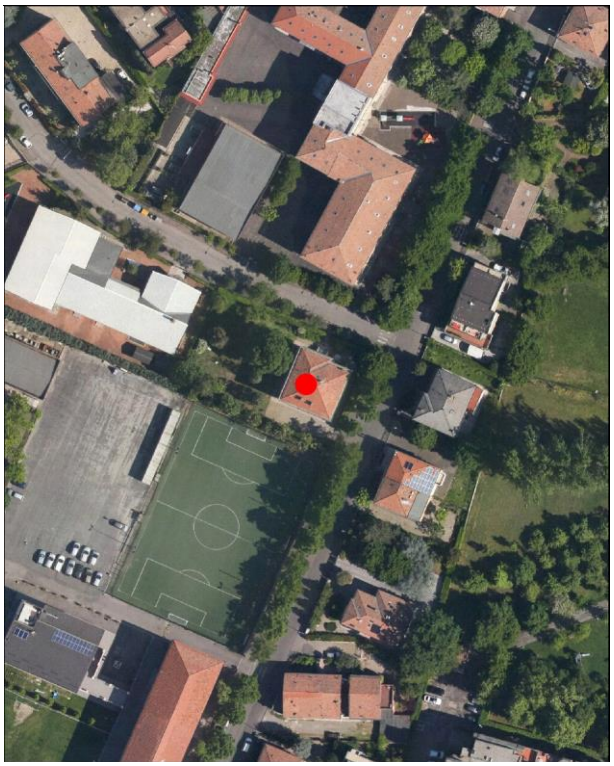


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1405 ***Codice edificio:*** **17559**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: -

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '40 e Anni '50 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1405 ***Codice edificio:*** **17559**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

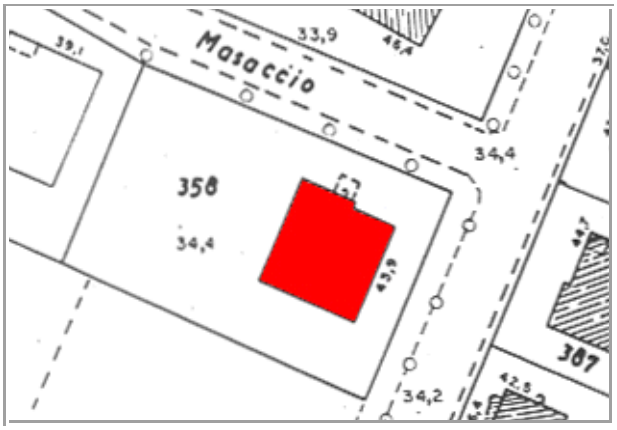
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale del passaggio dai canoni stilistici della Città giardino a volumi lineari, più netti e squadrati che risentono degli influssi della cultura architettonica razionalista locale. La palazzina riflette i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni ’30 e ’40, gli Anni ’50 e ’60 fino ai primi Anni ’70. I progettisti locali a cui si deve l’elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo - ispirandosi a progetti di Adalberto Libera, Piero Bottoni, Gio Ponti - sono Mario Guerzoni, Alessandro Mundici, Cesare Manicardi, Manfredo Giglioli Vaccari, Ugo Cavazzuti, Mario Pucci e Vinicio Vecchi che hanno collaborato intensamente per oltre un trentennio. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano de Secondo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzi, palazzine con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell’indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Tamburini e Masaccio - su cui si attesta - e le vie Guicciardini, Sassi. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1405 ***Codice edificio:*** **17559**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1405 ***Codice edificio:*** **17559**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



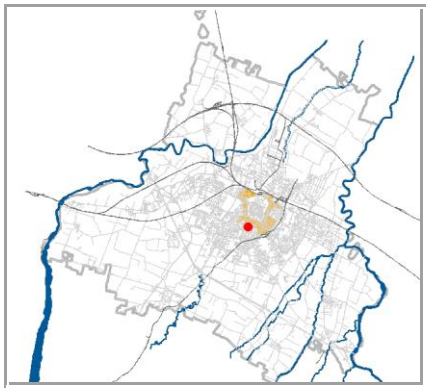
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1406 ***Codice edificio:*** **17595**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **85**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **374**
Coordinate topografiche: **1652347,7** ; **4944574,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1160**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

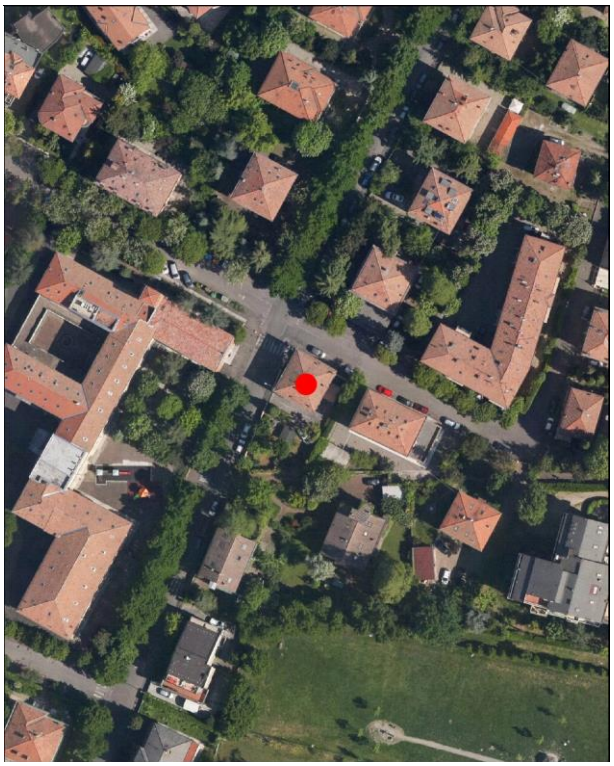


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1406 ***Codice edificio:*** **17595**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La citta' nuova, manifatturiera**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Citta' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1930 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1406 ***Codice edificio:*** **17595**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

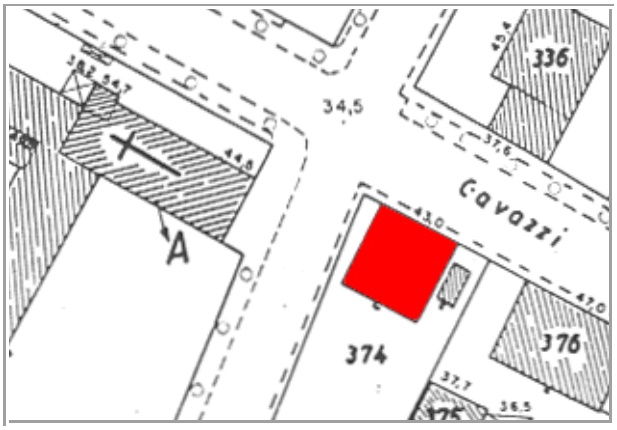
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nei quali i caratteri dominanti sono il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Cavazzi e Tamburini - su cui si attesta - via Sassi e viale Buon Pastore. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1406 ***Codice edificio:*** **17595**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1406 ***Codice edificio:*** **17595**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



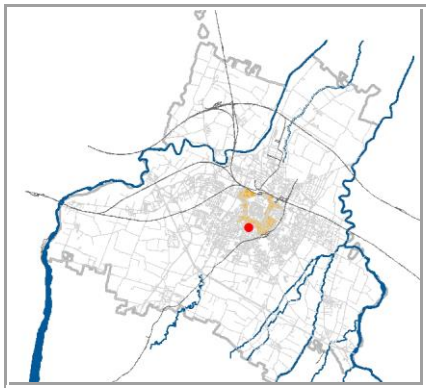
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1407 ***Codice edificio:*** **17624**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI**

civico: **66**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **381**

Coordinate topografiche: **1652391,0** ; **4944538**

Sez.Censimento (Isolato): **1160**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

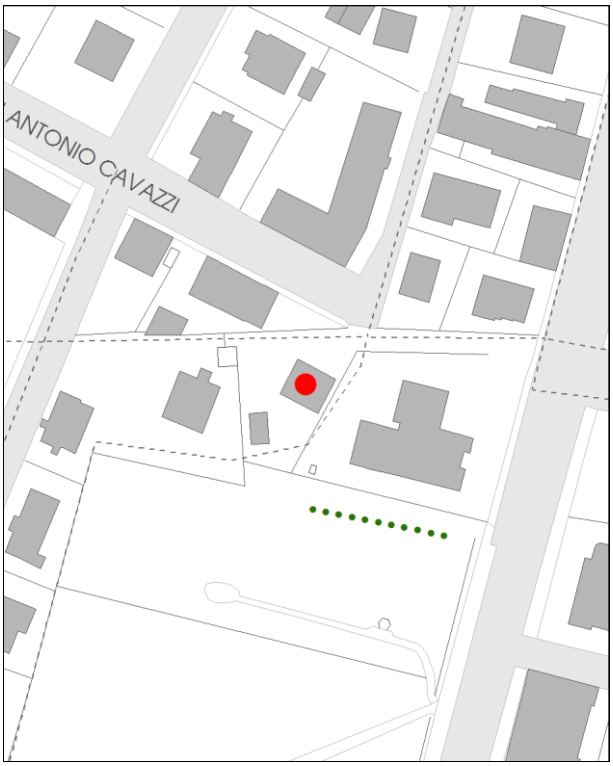
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

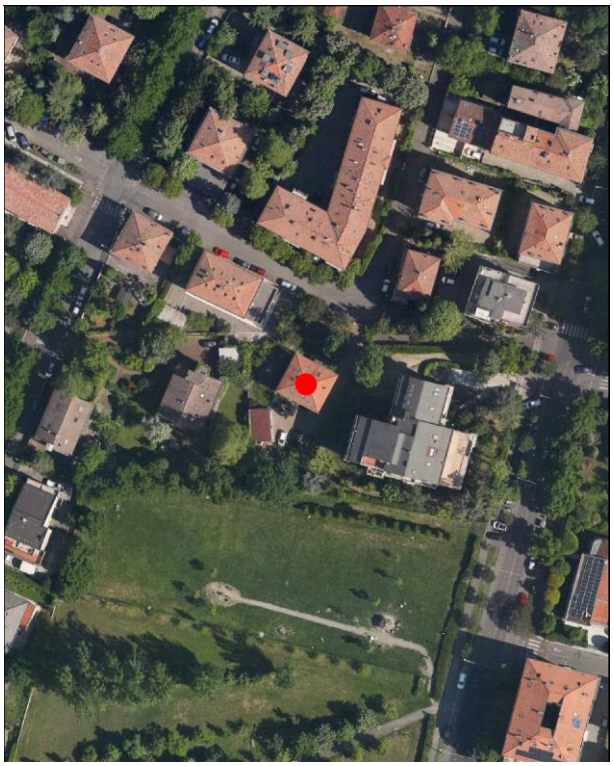


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1407 ***Codice edificio:*** **17624**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: -

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '40 e Anni '50 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1407 ***Codice edificio:*** **17624**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; muretto di recinzione con pilastri di ingresso all'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Cavazzi e Tamburini - su cui si attesta - via Sassi e viale Buon Pastore in prossimità del parco urbano pubblico. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1407 ***Codice edificio:*** **17624**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1407 ***Codice edificio:*** **17624**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1408 ***Codice edificio:*** **17602**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI**

civico: **25**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **437**

Coordinate topografiche: **1652304,5** ; **4944628,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1145**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

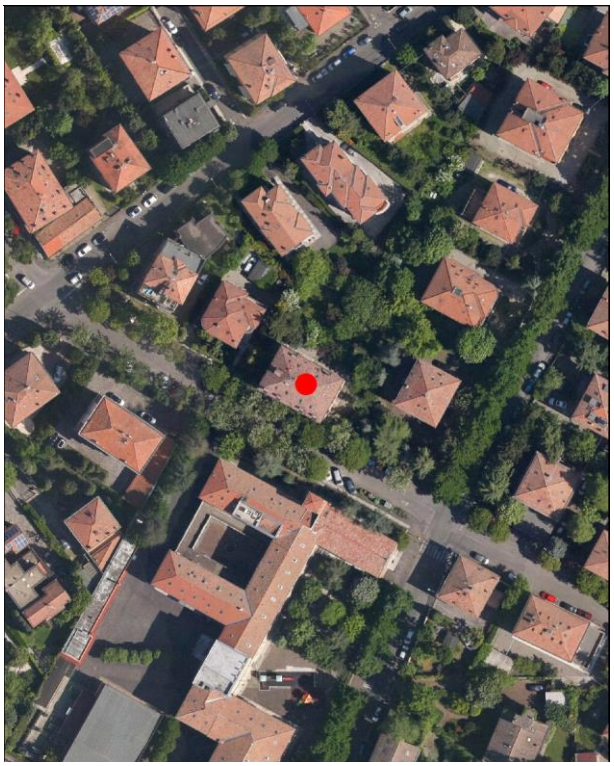


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1408 ***Codice edificio:*** **17602**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1408 ***Codice edificio:*** **17602**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino e' una testimonianza all'interno dell'isolato caratterizzato da interventi edilizi realizzati prevalentemente tra la fine degli Anni '20 e i primi Anni '40, durante l'Amministrazione podestarile. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Guicciardini, Tamburini, Lana.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1408 ***Codice edificio:*** **17602**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1408 ***Codice edificio:*** **17602**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



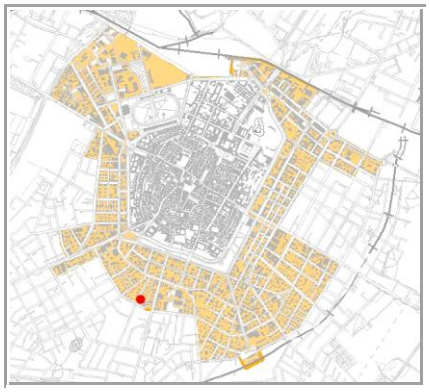
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1409 ***Codice edificio:*** **17837**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **71**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **438**
Coordinate topografiche: **1652382,7** ; **4944622,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1144**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

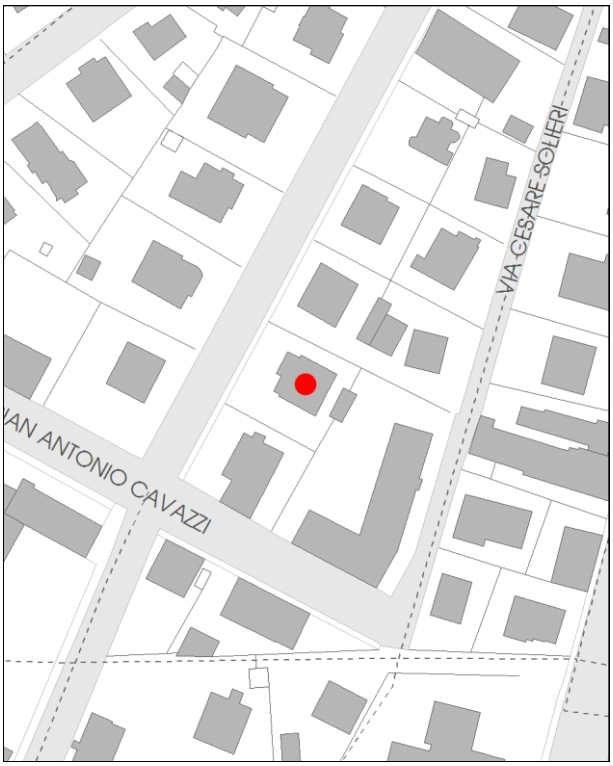
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

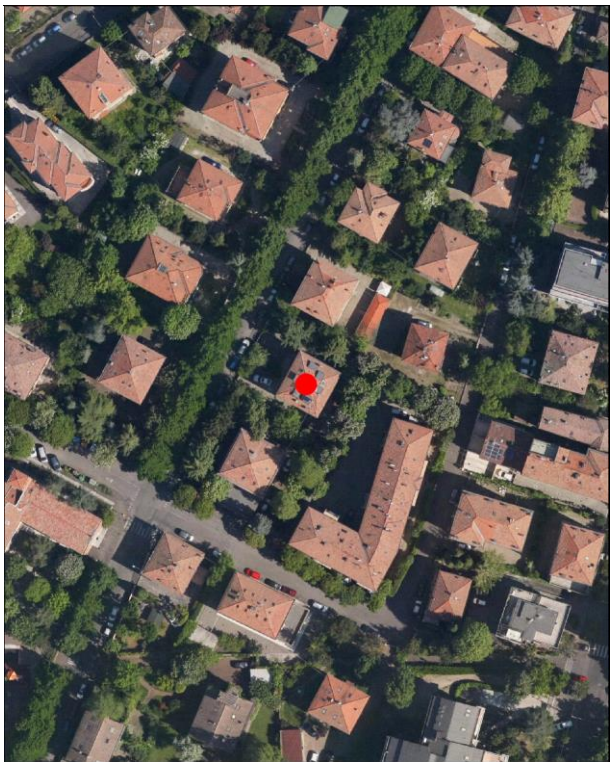


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1409 ***Codice edificio:*** **17837**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1409 ***Codice edificio:*** **17837**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1409 ***Codice edificio:*** **17837**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1409 ***Codice edificio:*** **17837**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1410 ***Codice edificio:*** **17641**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **140**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **445**
Coordinate topografiche: **1652271,7** ; **4944873,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1149**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

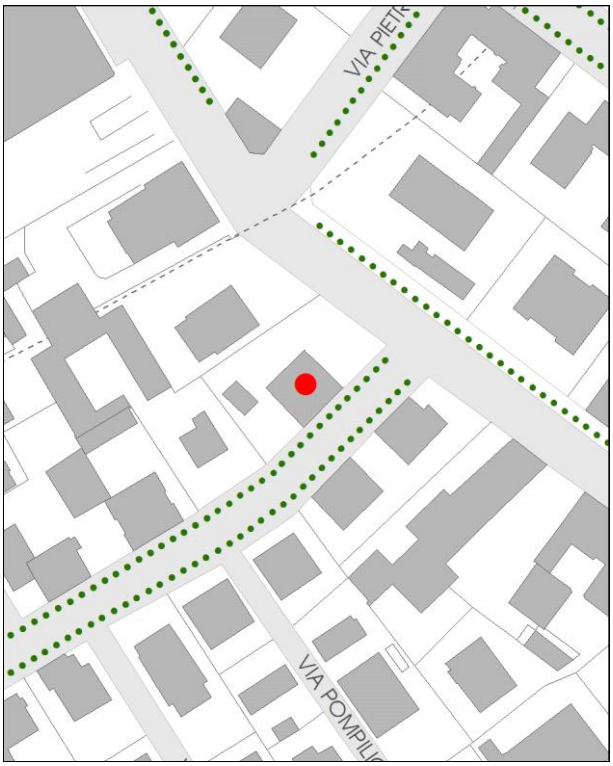
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

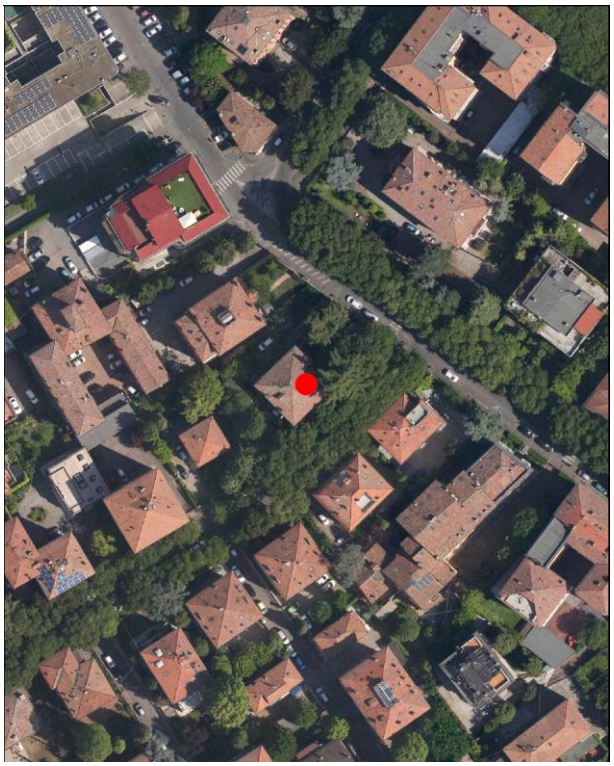


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1410 ***Codice edificio:*** **17641**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1410 ***Codice edificio:*** **17641**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione e il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1410 ***Codice edificio:*** **17641**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1410 ***Codice edificio:*** **17641**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



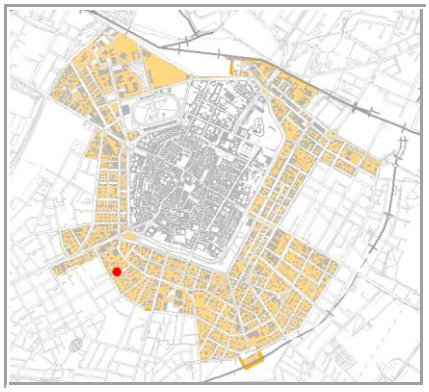
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1411 ***Codice edificio:*** **17779**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**
civico: **18**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **448**
Coordinate topografiche: **1652206,3** ; **4944825,0**
Sez.Censimento (Isolato): **1149**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

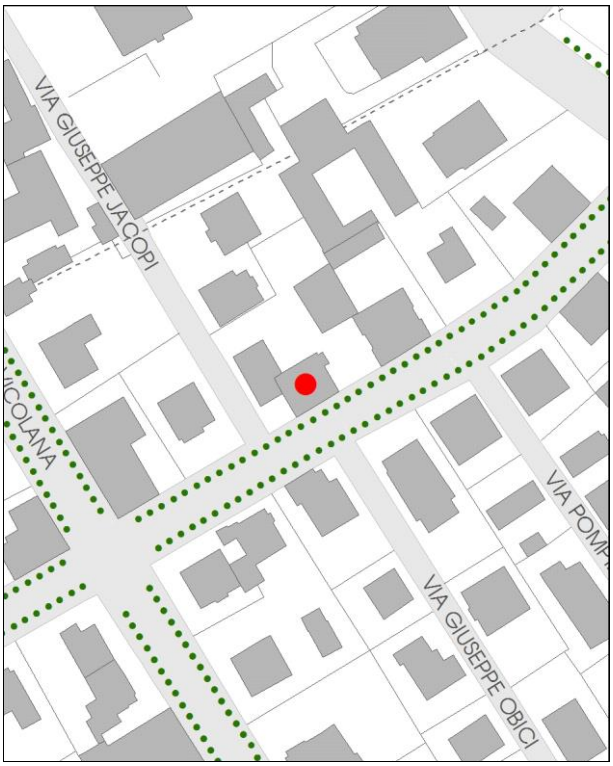
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

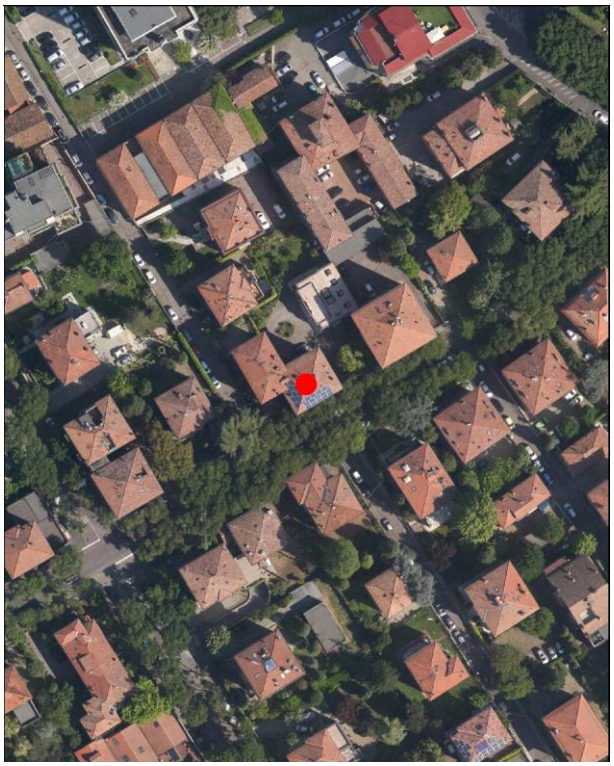


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1411 ***Codice edificio:*** **17779**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale, con i quali si strutturerà la seconda fascia edificatoria sia in direzione Est e sia in direzione Sud di cui e' il caso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1411 ***Codice edificio:*** **17779**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio - in aderenza al map. 449, di valore storico - sorge nell''isolato compreso fra le vie Vaccari, Jacopi, Guarini e viale Sigonio. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1411 ***Codice edificio:*** **17779**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1411 ***Codice edificio:*** **17779**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



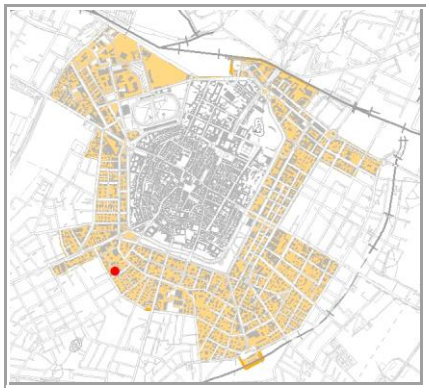
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1412 ***Codice edificio:*** **17678**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE JACOPI**
civico: **75**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **449**
Coordinate topografiche: **1652193,6** ; **4944829**
Sez.Censimento (Isolato): **1149**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

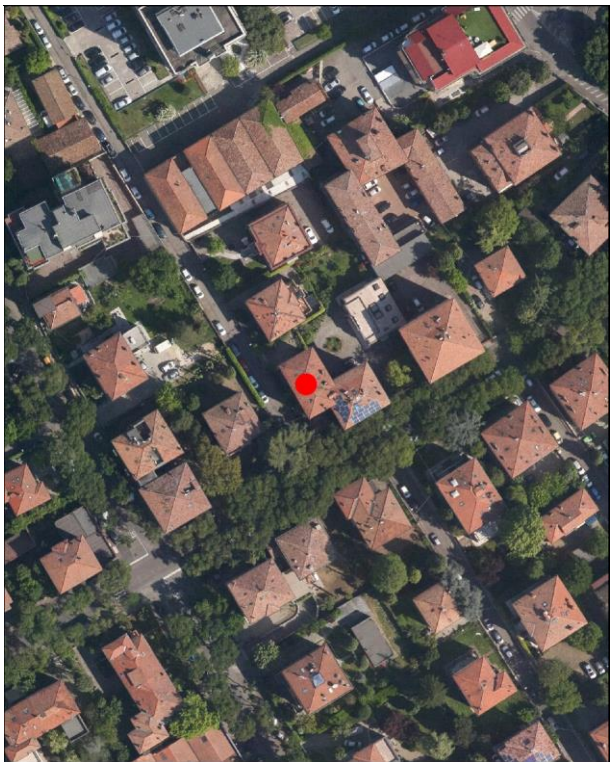


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1412 ***Codice edificio:*** **17678**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale, con i quali si strutturerà la seconda fascia edificatoria sia in direzione Est e sia in direzione Sud di cui e' il caso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1412 ***Codice edificio:*** **17678**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio - in aderenza al map. 448, di valore storico - sorge nell''isolato compreso fra le vie Vaccari, Jacopi, Guarini e viale Sigonio. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1412 ***Codice edificio:*** **17678**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1412 ***Codice edificio:*** **17678**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1413 ***Codice edificio:*** **17807**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**
civico: **35**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **470**
Coordinate topografiche: **1652180,5** ; **4944774**
Sez.Censimento (Isolato): **1148**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

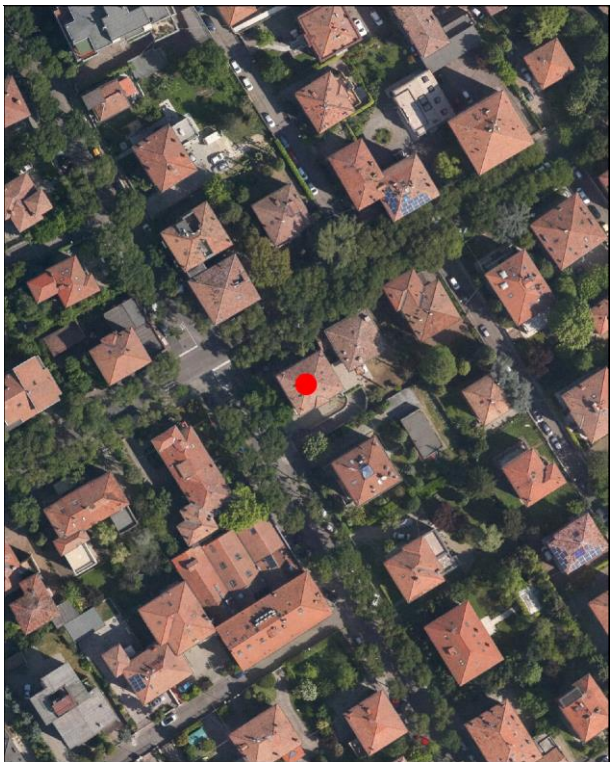


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1413 ***Codice edificio:*** **17807**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1413 ***Codice edificio:*** **17807**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

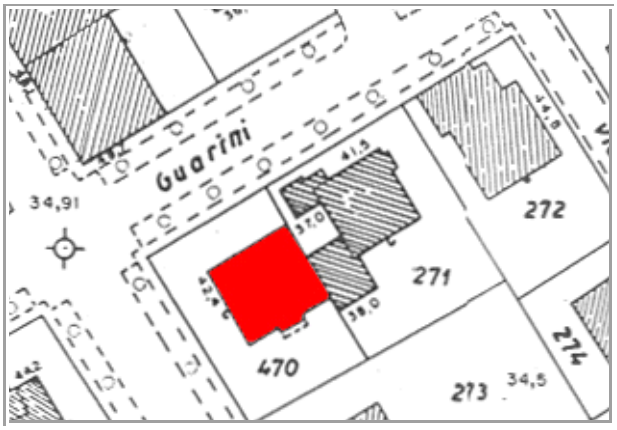
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guarini, Lana, Guicciardini, Obici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1413 ***Codice edificio:*** **17807**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1413 ***Codice edificio:*** **17807**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



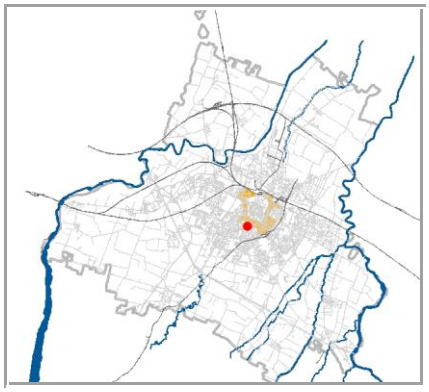
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1414 ***Codice edificio:*** **17735**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Chiesa dell'Istituto Casa Famiglia

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **78**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **A**
Coordinate topografiche: **1652316,4** ; **4944586,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1158**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N085 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
N085: Istituto 'Casa Famiglia' (lettera di non interesse culturale del 29/09/2014)

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

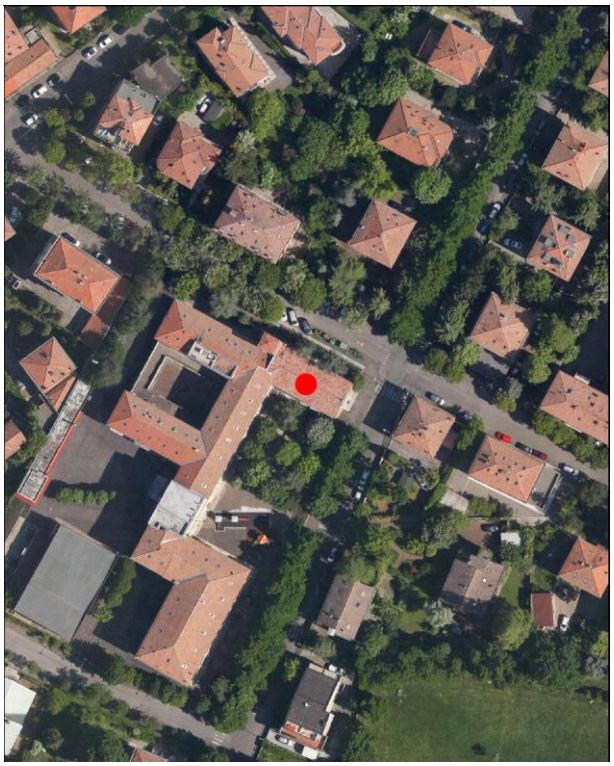


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1414 ***Codice edificio:*** **17735**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La citta' nuova, manifatturiera**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Citta' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CHIESA-CAMPANILE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1930 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Complesso religioso rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città nuova, edificata fra gli Anni '30 e Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1414 ***Codice edificio:*** **17735**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

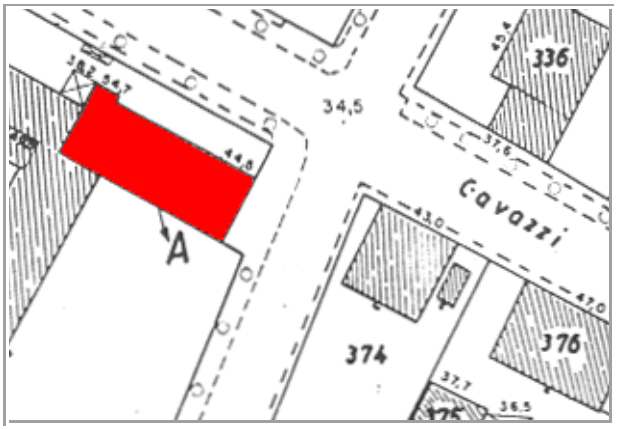
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **sagrato**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate con il campanile, e le rifiniture esterne; muretto di recinzione con pilastri laterali, il sagrato antistante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico la cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città storica a volumi lineari, più netti e squadrati che risentono degli influssi della cultura architettonica razionalista locale. La chiesa con campanile riflette i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni ’30 e ’40, gli Anni ’50 e ’60 fino ai primi Anni ’70. I progettisti locali a cui si deve l’elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo - ispirandosi a progetti di Adalberto Libera, Piero Bottoni, Gio Ponti - sono Mario Guerzoni, Alessandro Mundici, Cesare Manicardi, Manfredo Giglioli Vaccari, Ugo Cavazzuti, Mario Pucci e Vinicio Vecchi che hanno collaborato intensamente per oltre un trentennio. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessutourbano di Primo Novecento prevalentemente residenziale, formato da palazzine e villini con giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell’indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio religioso e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Guicciardini, Cavazzi e Tamburini - su cui si attesta, in aderenza al map. 347 non avente valore storico a seguito di ampliamenti dell'Istituto Sacra Famiglia - e via Masaccio. L'isolato ha subito trasformazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1414 ***Codice edificio:*** **17735**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1414 ***Codice edificio:*** **17735**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



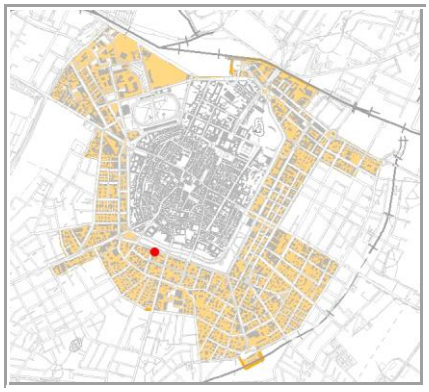
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1415 ***Codice edificio:*** **17930**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Edificio residenziale in viale L.A. Muratori

Indirizzo: **VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI**
civico: **259**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **1**
Coordinate topografiche: **1652484,1** ; **4944967,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1110**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

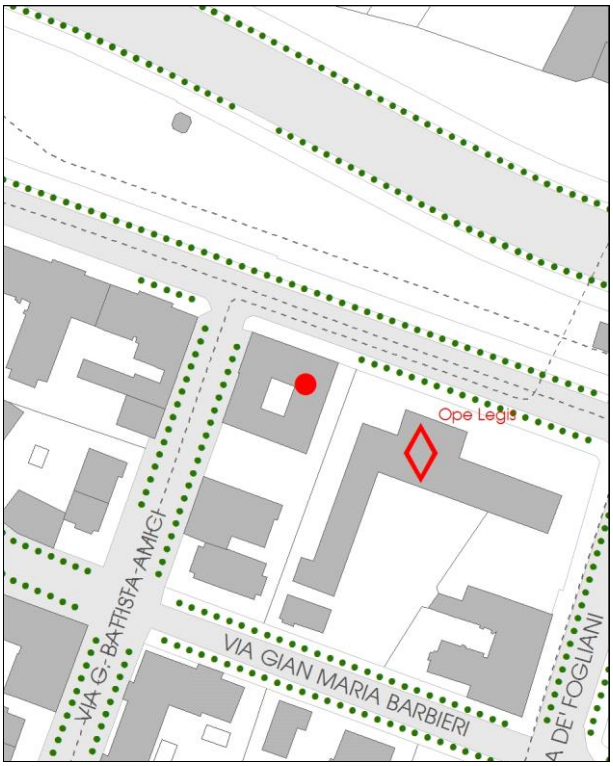
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N069 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
N069: Appartamenti in edificio residenziale in Via L.A. Muratori, 259 al fg.159 mp.1 subb. 1-2-5-6-7-9-10-12 (lettera di non interesse culturale del 09/01/2012)

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

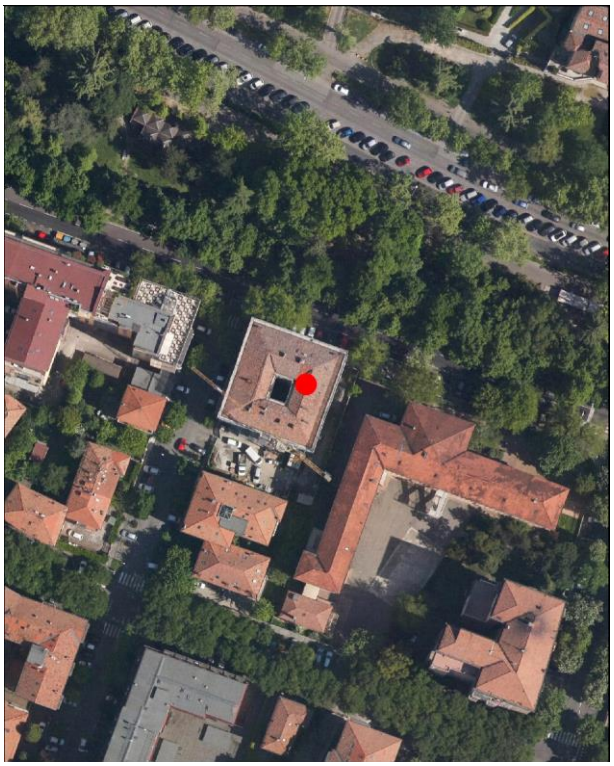


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1415 ***Codice edificio:*** **17930**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1415 ***Codice edificio:*** **17930**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

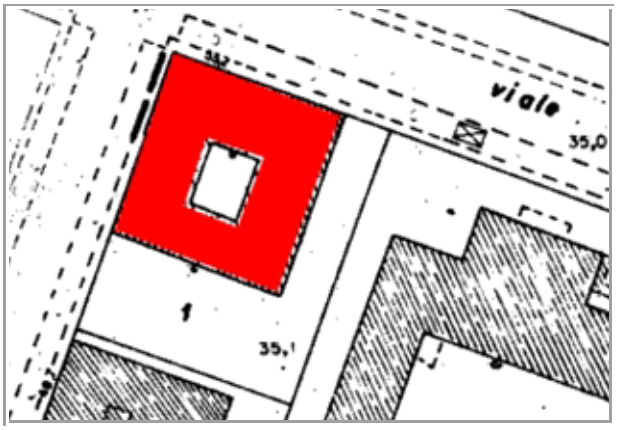
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e decorazioni sottogronda; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e palazzine con giardino retrostante, tipico del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Muratori, via Amici, via Fogliani e via Barbieri, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1415 ***Codice edificio:*** **17930**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1415 ***Codice edificio:*** **17930**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1416 ***Codice edificio:*** **18009**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Complesso scolastico S. Carlo - G. Pascoli

Indirizzo: **VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI**
civico: **253**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **2**
Coordinate topografiche: **1652514,5** ; **4944949,7**
Sez.Censimento (Isolato): **1110**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

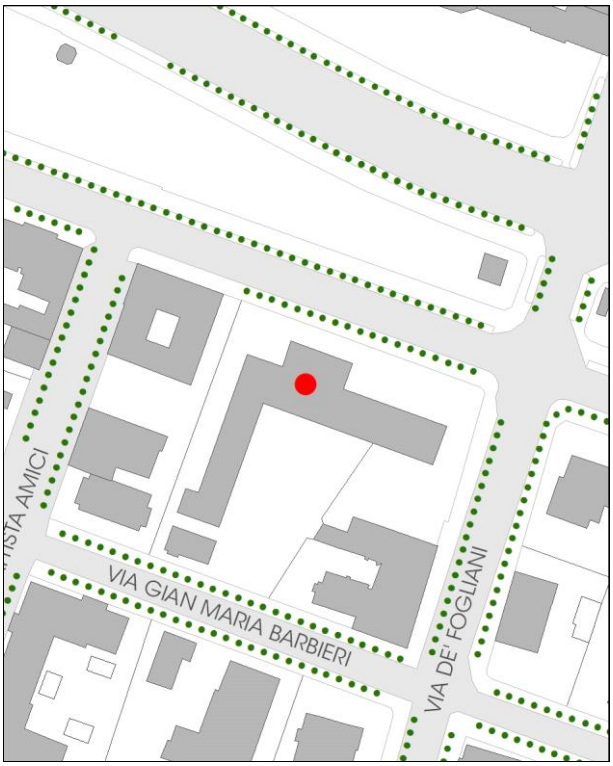
Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
N180: Scuola elementare G.Pascoli e scuola media San Carlo (lettera di non interesse culturale del 15/12/2022)

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

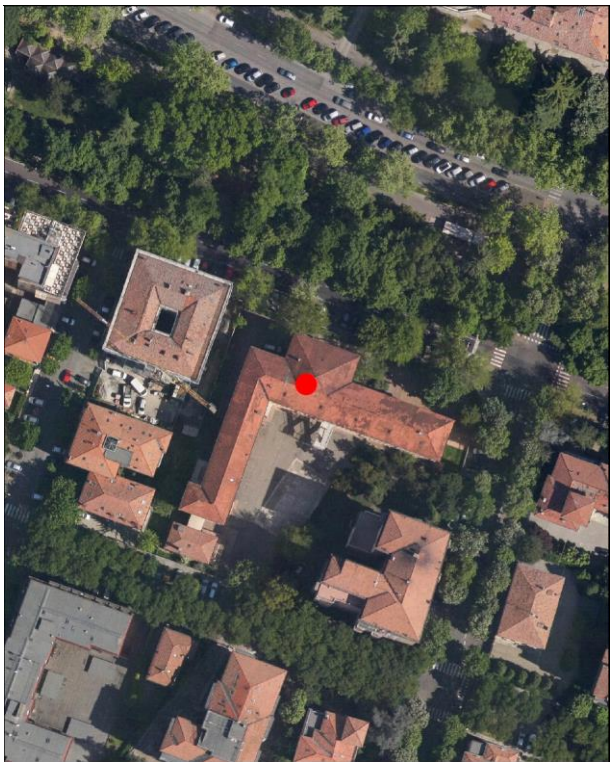


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1416 ***Codice edificio:*** **18009**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **SCUOLA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Complesso scolastico la cui architettura e'rappresentativa della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio, attestandosi su viale Muratori, sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica in fregio al Parco della Rimembranza inaugurato nel 1925.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1416 ***Codice edificio:*** **18009**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

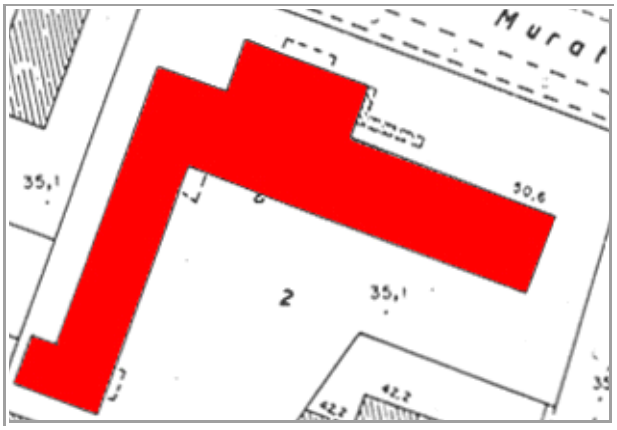
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento

ELEMENTI DI INTERESSE:

il complessivo impaginato architettonico; muretto di recinzione area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia pubblica dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty e il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1416 ***Codice edificio:*** **18009**

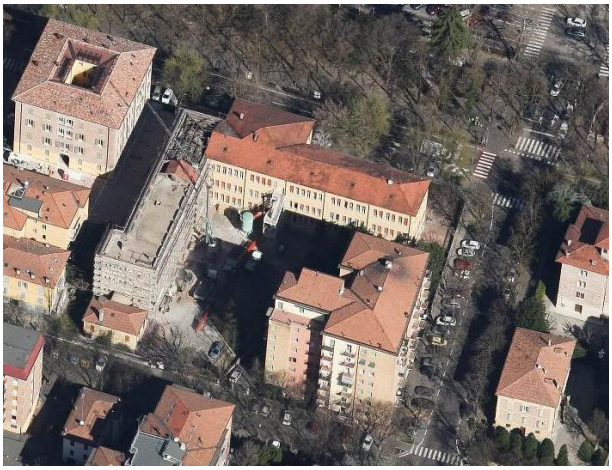
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1416 ***Codice edificio:*** **18009**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1417 ***Codice edificio:*** **18169**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**
civico: **31**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **4**
Coordinate topografiche: **1652463,6** ; **4944917,7**
Sez.Censimento (Isolato): **1110**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

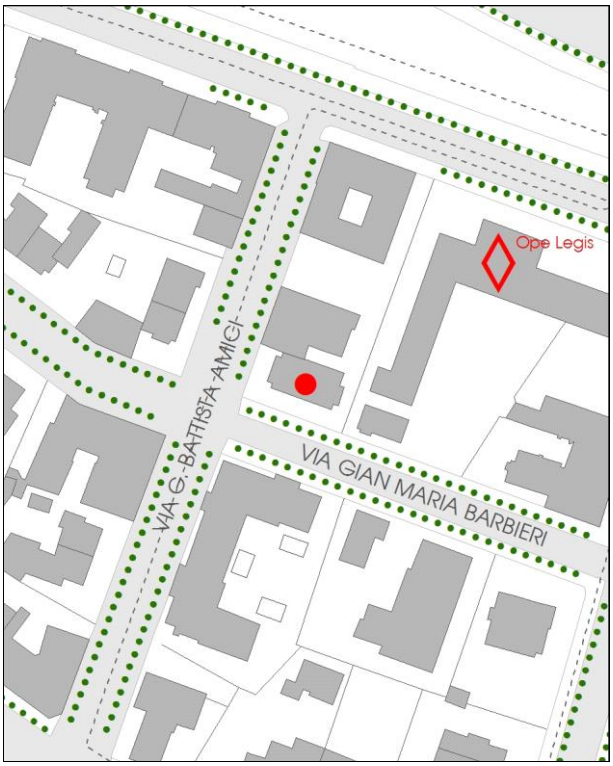
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

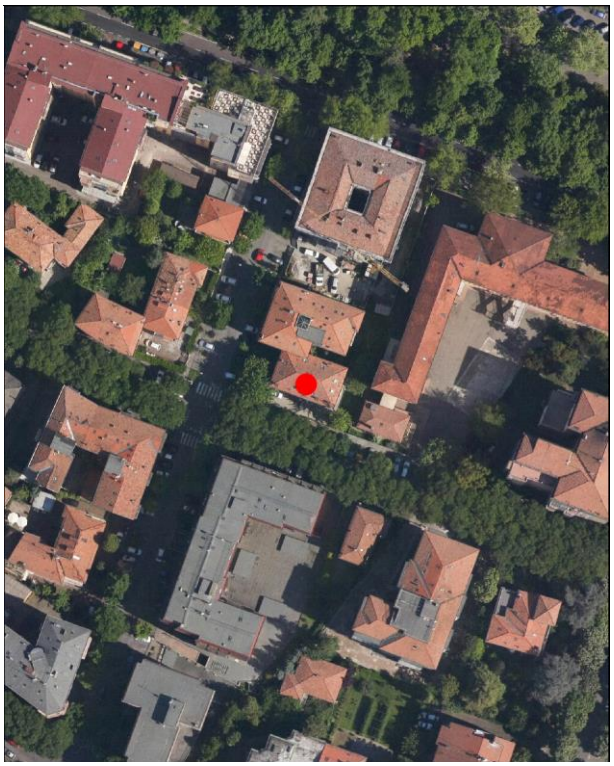


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1417 ***Codice edificio:*** **18169**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella prima fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1417 ***Codice edificio:*** **18169**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto intesse culturale, inteso come edilizia residenziale minore, ma comunque rappresentativo della cultura urbanistica e architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino retrostante, del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio e' in aderenza al map. 3, di valore storico. L'edificio sorge nell'isolato compreso tra viale Muratori, via Amici, via Barbieri e via Fogliani, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1417 ***Codice edificio:*** **18169**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1417 ***Codice edificio:*** **18169**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1418 ***Codice edificio:*** **18054**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Complesso scolastico S. Carlo - G. Pascoli (locale servizi)

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**
civico: **43**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **6**
Coordinate topografiche: **1652484,5** ; **4944908,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1110**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

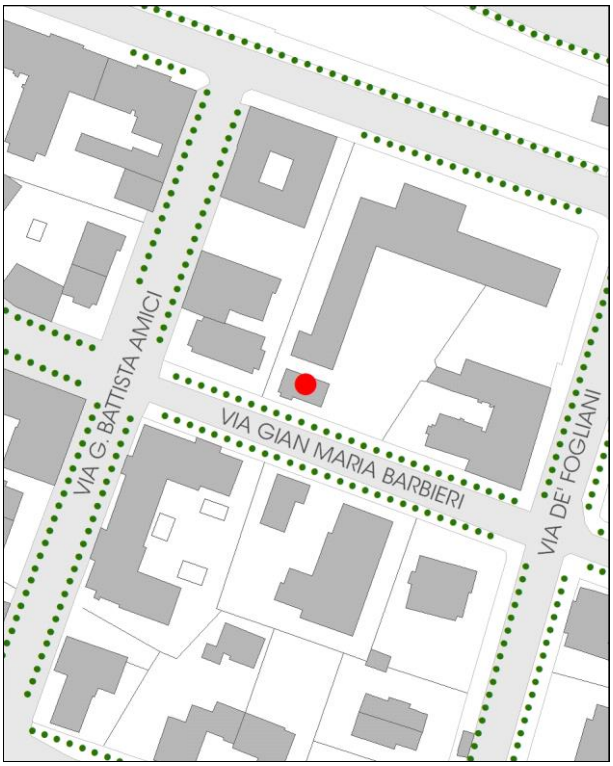
Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
N180: Scuola elementare G.Pascoli e scuola media San Carlo (lettera di non interesse culturale del 15/12/2022)

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

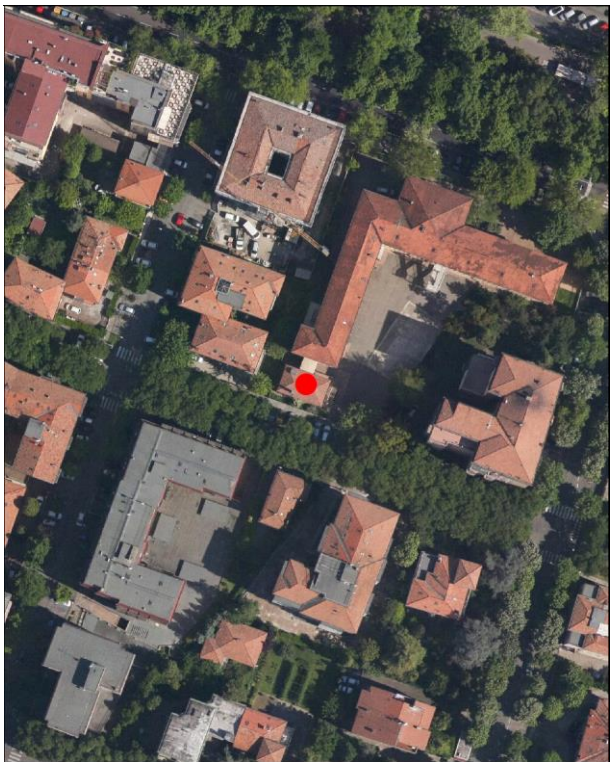


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1418 ***Codice edificio:*** **18054**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **SCUOLA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella prima fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1418 ***Codice edificio:*** **18054**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto intesse culturale, inteso come edilizia residenziale minore, ma comunque rappresentativo della cultura urbanistica e architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino retrostante, del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / La palazzine e' la residenza del custode all'interno dell'area cortiliva del Complesso scolastico S. Carlo - G. Pascoli risalente gli Anni '20 del Primo Novecento. L'edificio sorge nell'isolato compreso tra viale Muratori, via Amici, via Barbieri e via Fogliani, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1418 ***Codice edificio:*** **18054**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1999



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1418 ***Codice edificio:*** **18054**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1419 ***Codice edificio:*** **18092**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI**
civico: **245**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **8**
Coordinate topografiche: **1652591,1** ; **4944922,7**
Sez.Censimento (Isolato): **1111**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

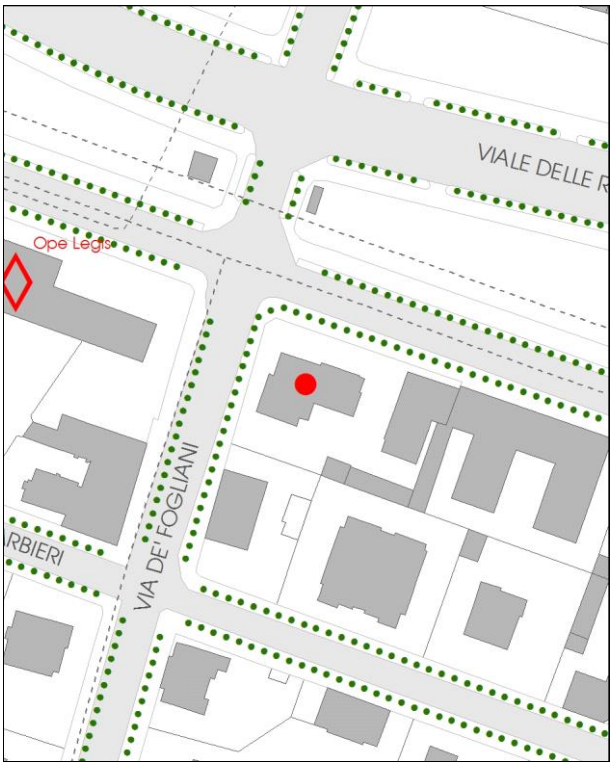
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1419 ***Codice edificio:*** **18092**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1419 ***Codice edificio:*** **18092**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la torre d'angolo; la copertura con decorazioni sottogronda; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino retrostante, tipico del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Muratori, via Barbieri, via Fogliani e Cavedoni, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1419 ***Codice edificio:*** **18092**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1419 ***Codice edificio:*** **18092**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1420 ***Codice edificio:*** **18024**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI**
civico: **209**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **12**
Coordinate topografiche: **1652689,7** ; **4944894,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1111**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

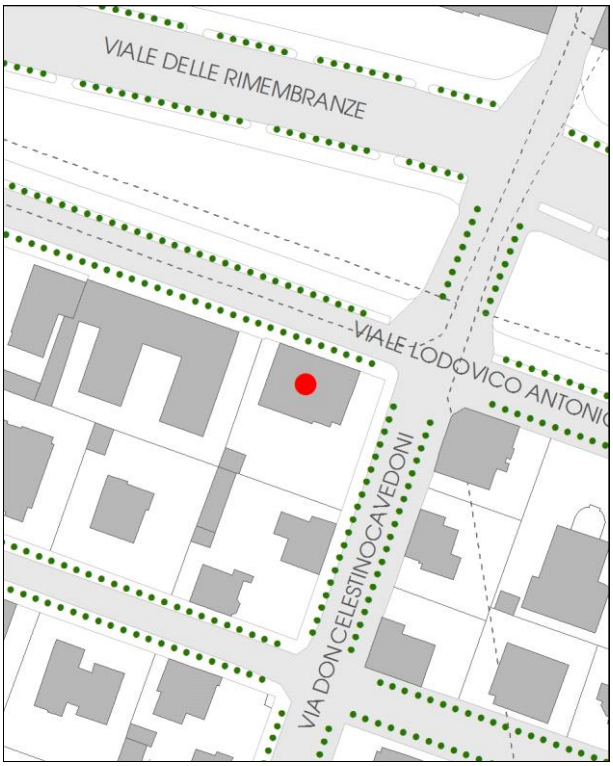
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

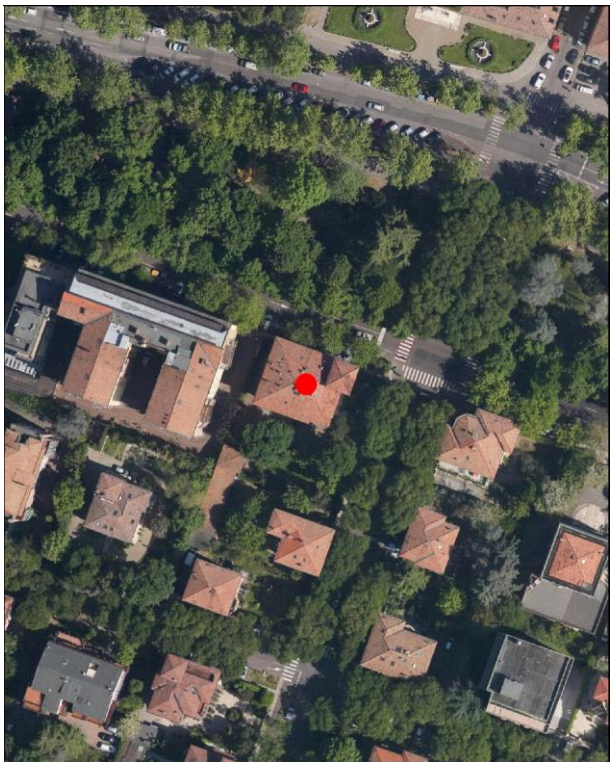


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1420 ***Codice edificio:*** **18024**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1420 ***Codice edificio:*** **18024**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

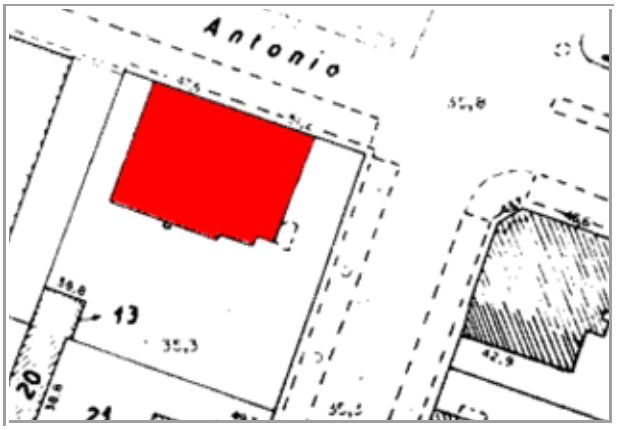
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la torre d'angolo; la copertura con decorazioni sottogronda; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino retrostante, tipico del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Muratori, via Barbieri, via Fogliani e Cavedoni, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1420 ***Codice edificio:*** **18024**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1420 ***Codice edificio:*** **18024**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1421 ***Codice edificio:*** **18194**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**

civico: **69**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **19**

Coordinate topografiche: **1652639,8** ; **4944860,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1111**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

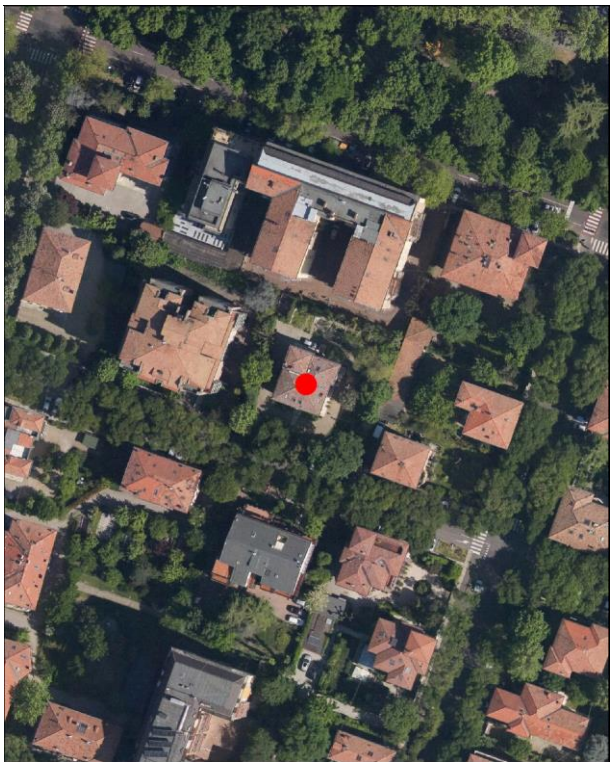


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1421 ***Codice edificio:*** **18194**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1421 ***Codice edificio:*** **18194**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto intesse culturale, inteso come edilizia residenziale minore, ma comunque rappresentativo della cultura urbanistica e architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino, del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Muratori, via Barbieri, via Fogliani e Cavedoni, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1421 ***Codice edificio:*** **18194**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

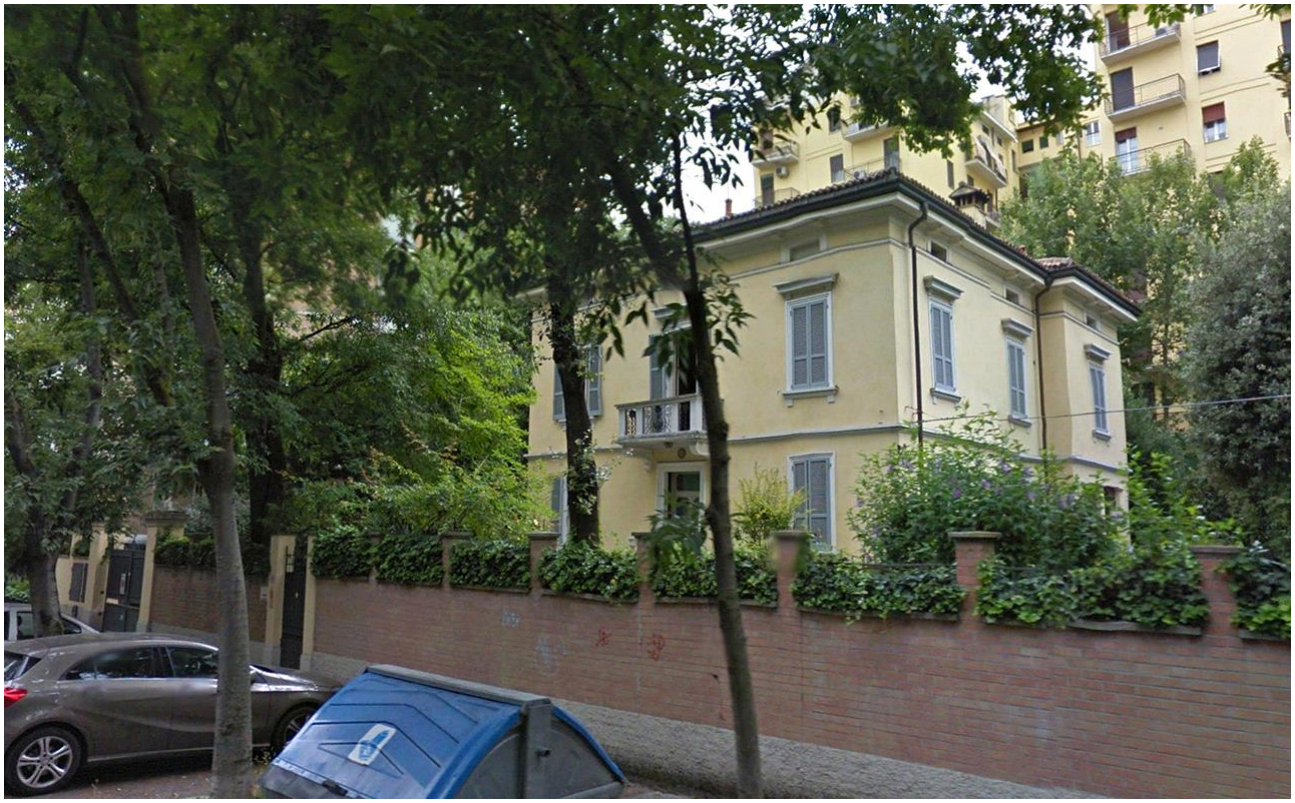
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1421 ***Codice edificio:*** **18194**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1422 ***Codice edificio:*** **17886**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DON CELESTINO CAVEDONI**
civico: **4**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **21**
Coordinate topografiche: **1652688,5** ; **4944853,6**
Sez.Censimento (Isolato): **1111**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

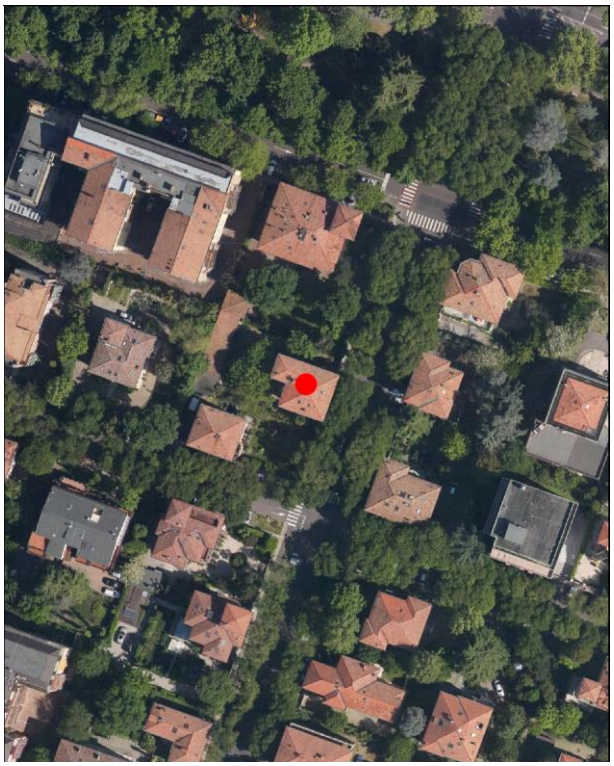


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1422 ***Codice edificio:*** **17886**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1422 ***Codice edificio:*** **17886**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

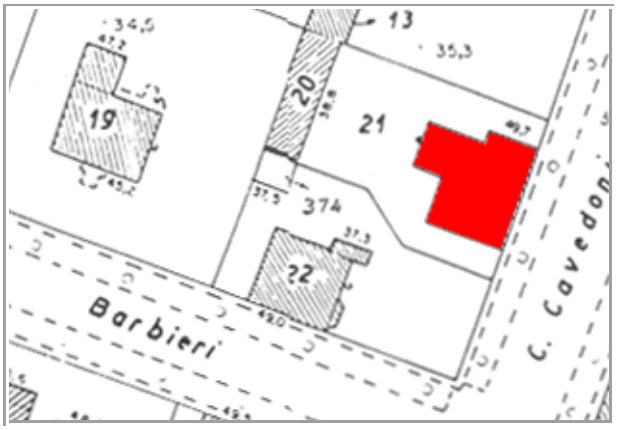
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura con decorazioni; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino retrostante, tipico del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Muratori, via Barbieri, via Fogliani e Cavedoni, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1422 ***Codice edificio:*** **17886**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1422 ***Codice edificio:*** **17886**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1423 ***Codice edificio:*** **17949**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**

civico: **75**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **22**

Coordinate topografiche: **1652666,1** ; **4944840,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1111**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

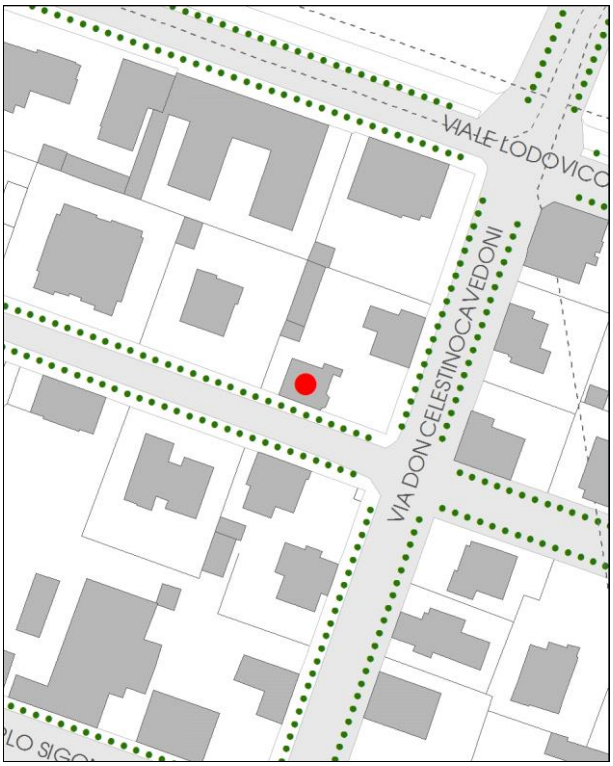
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

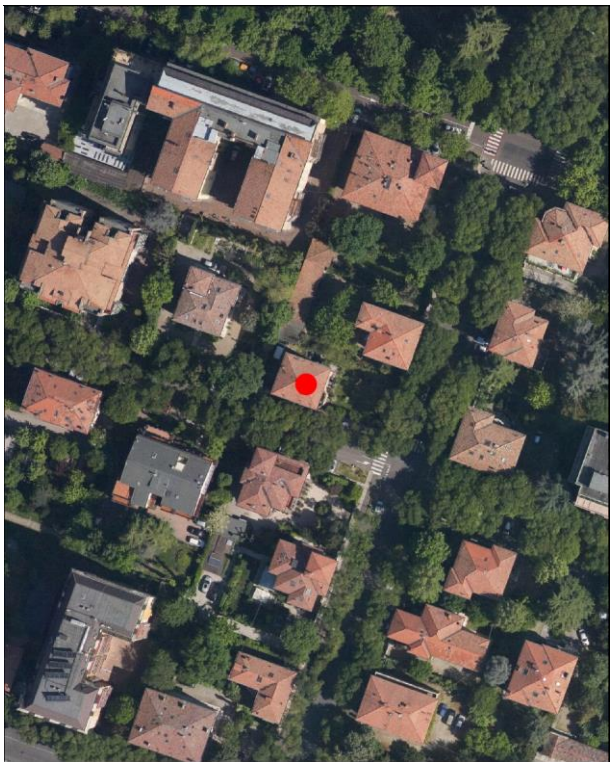


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1423 ***Codice edificio:*** **17949**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1423 ***Codice edificio:*** **17949**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

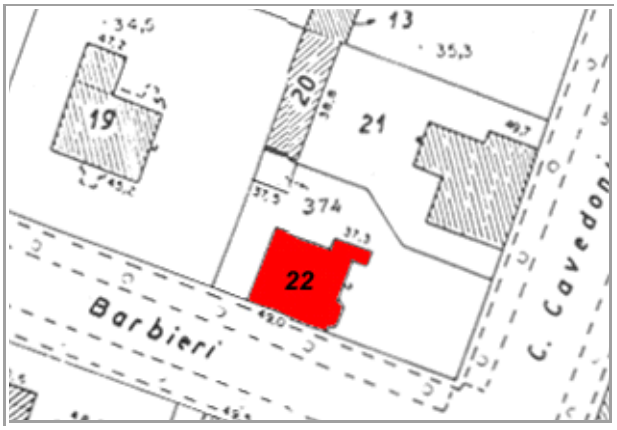
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto intesse culturale, inteso come edilizia residenziale minore, ma comunque rappresentativo della cultura urbanistica e architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino, del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Muratori, via Barbieri, via Fogliani e Cavedoni, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1423 ***Codice edificio:*** **17949**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

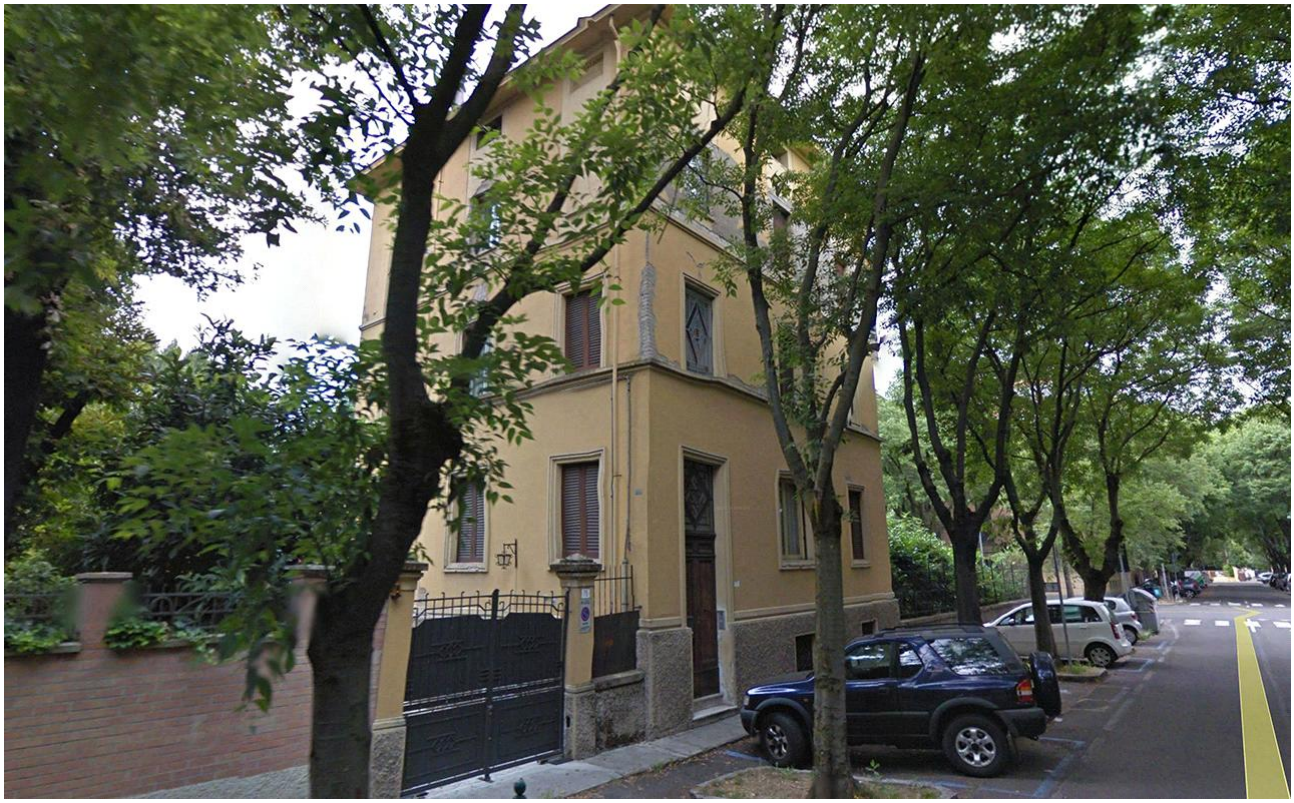
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1423 ***Codice edificio:*** **17949**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



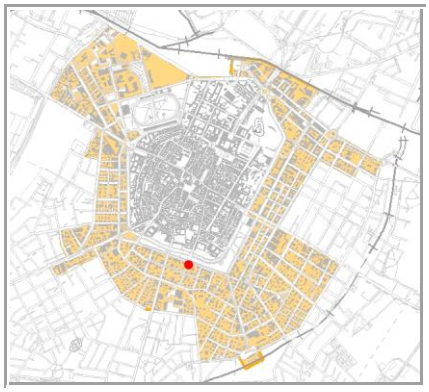
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1424 ***Codice edificio:*** **17965**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Villa Mori

Indirizzo: **VIA DON CELESTINO CAVEDONI**
civico: **1**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **23**
Coordinate topografiche: **1652733,9** ; **4944877,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1112**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

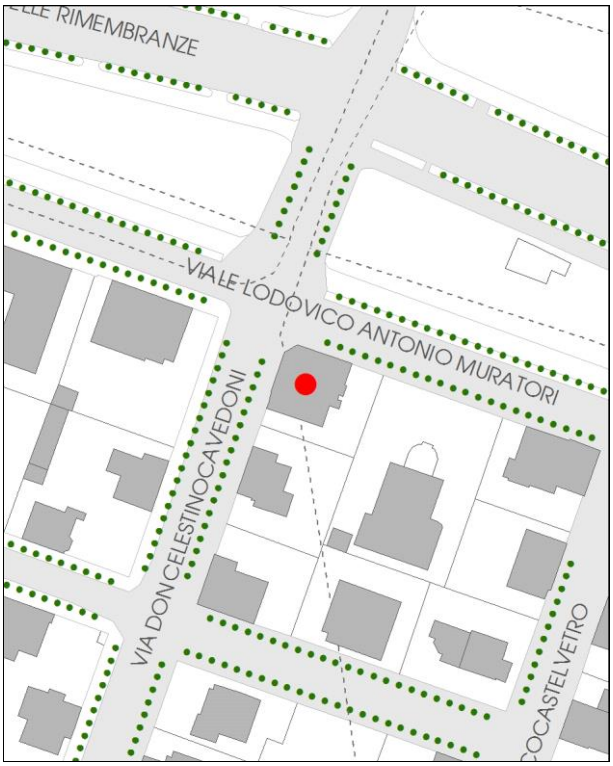
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1424 ***Codice edificio:*** **17965**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

VILLA MORI - Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1424 ***Codice edificio:*** **17965**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

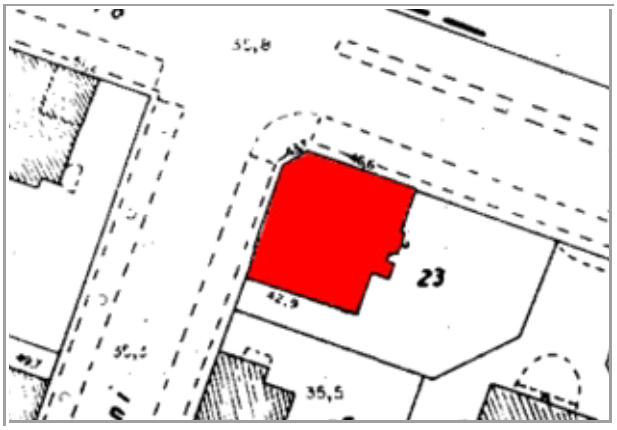
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, torre d'angolo e terrazza sottostante; il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino laterale.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante è il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

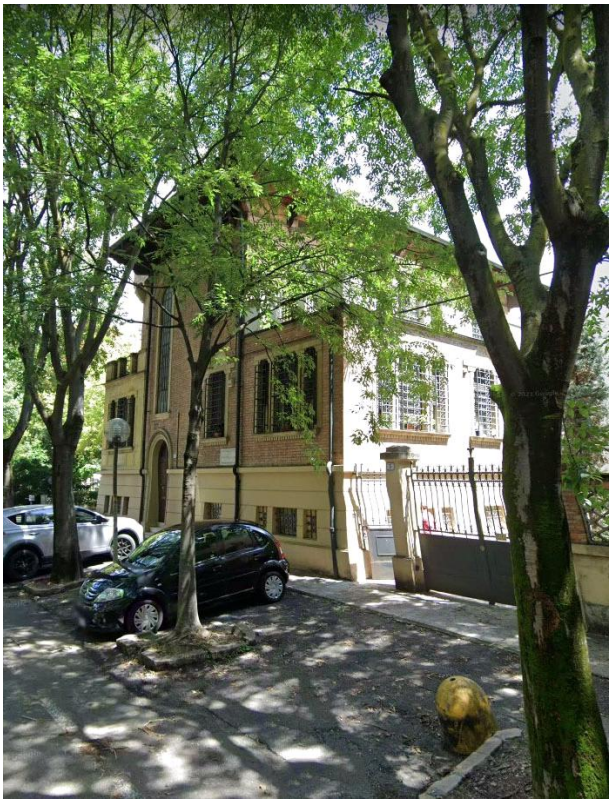
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1424 ***Codice edificio:*** **17965**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

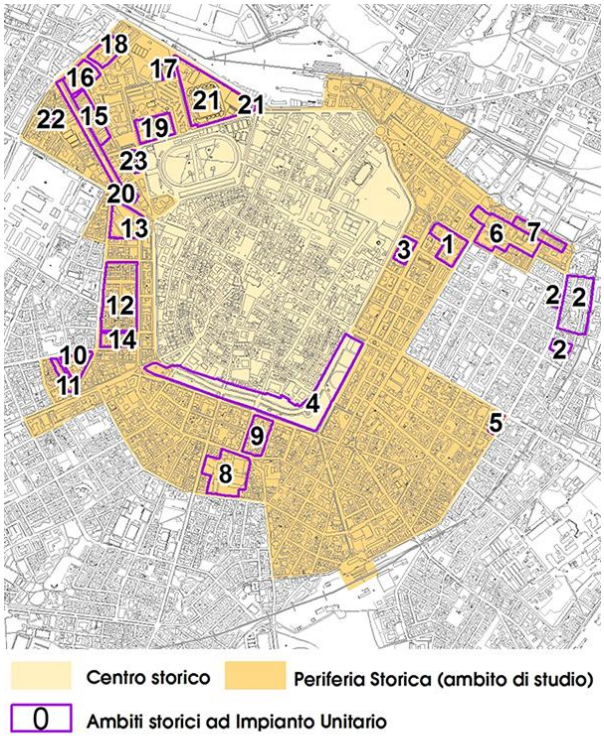


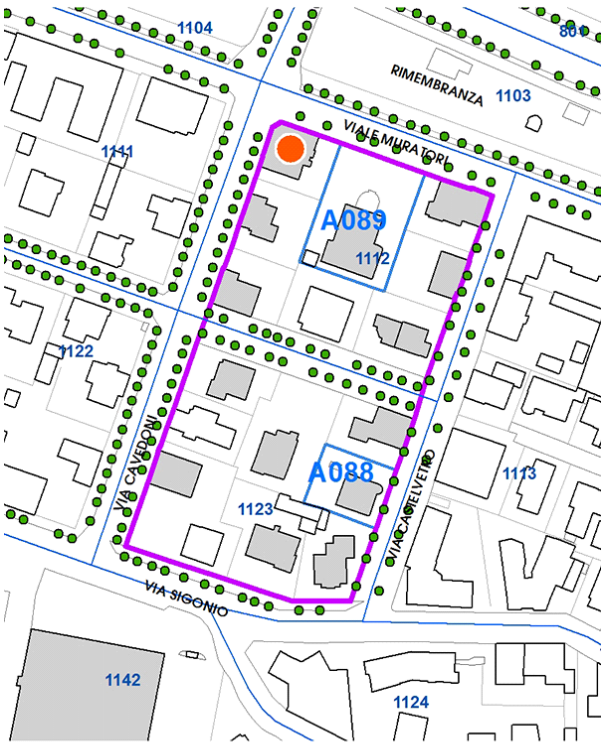
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1424 ***Codice edificio:*** **17965**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



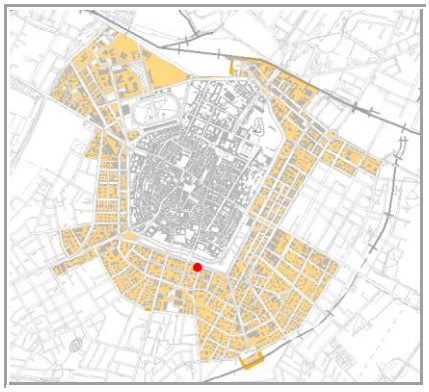
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1425 ***Codice edificio:*** **17941**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI**
civico: **195**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **24**
Coordinate topografiche: **1652798,1** ; **4944857,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1112**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

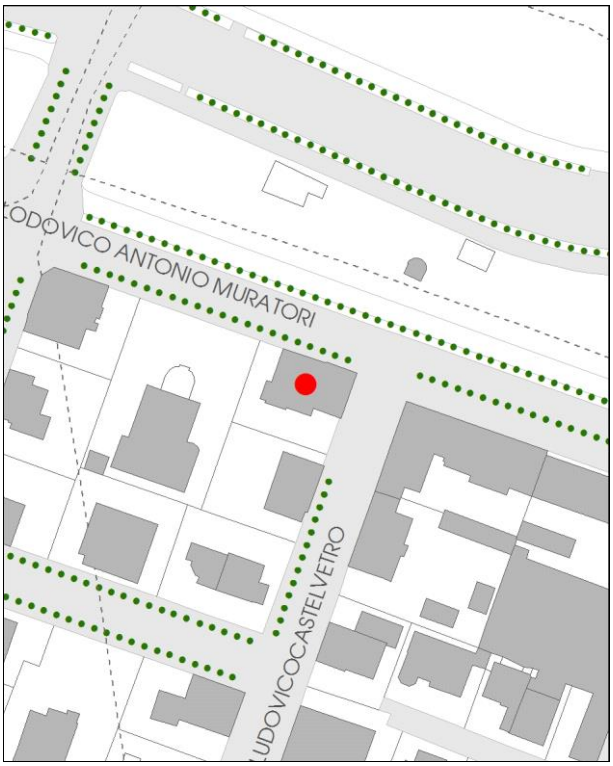
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

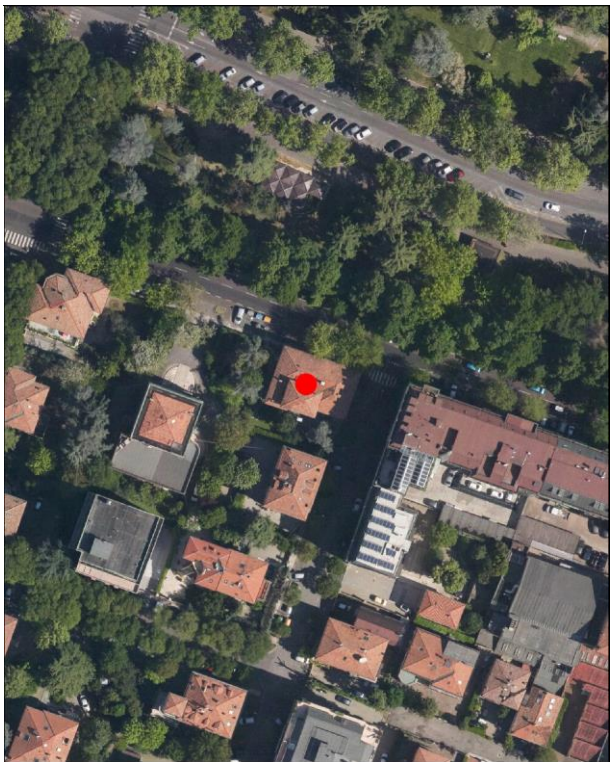


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1425 ***Codice edificio:*** **17941**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1425 ***Codice edificio:*** **17941**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

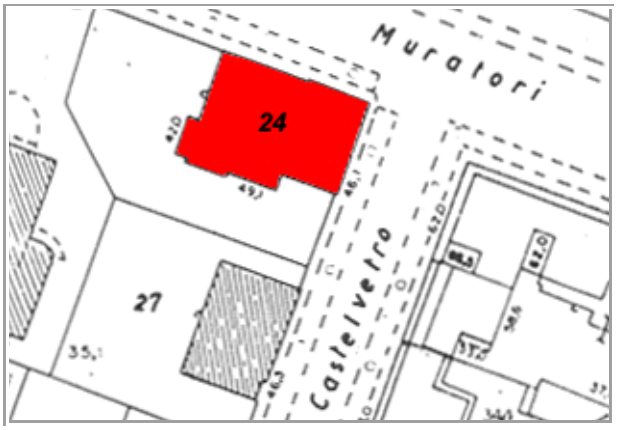
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino laterale.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1425 ***Codice edificio:*** **17941**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

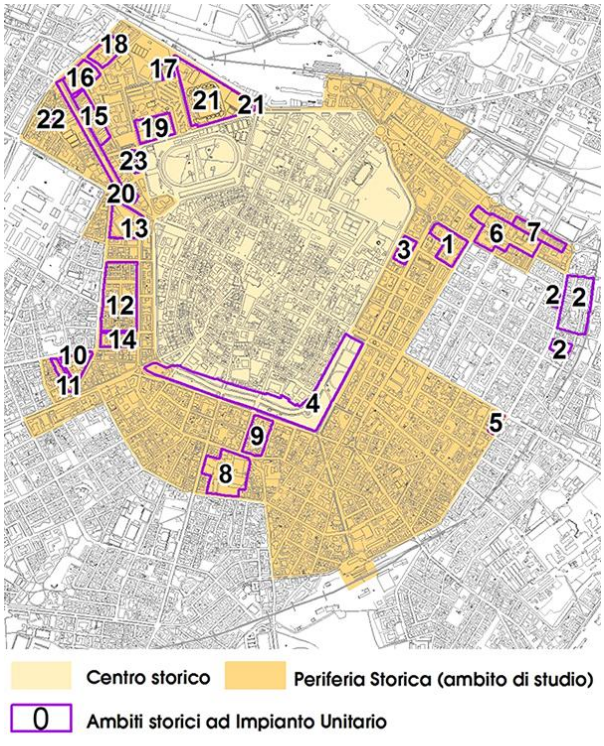


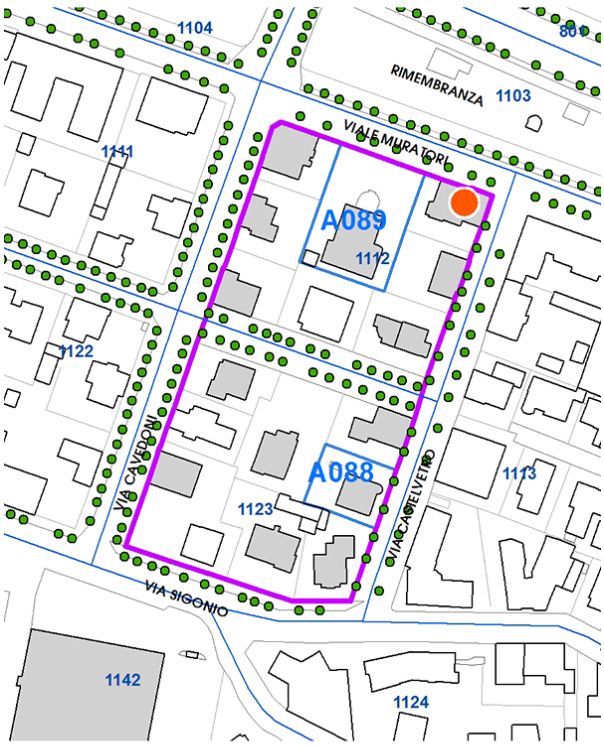
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1425 ***Codice edificio:*** **17941**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1426 ***Codice edificio:*** **18123**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DON CELESTINO CAVEDONI**
civico: **19**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **25**
Coordinate topografiche: **1652722,9** ; **4944853**
Sez.Censimento (Isolato): **1112**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

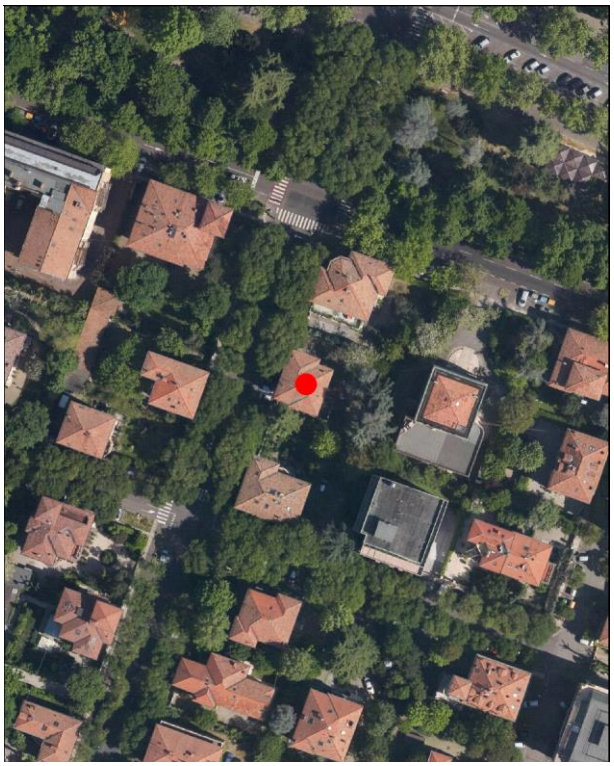


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1426 ***Codice edificio:*** **18123**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1426 ***Codice edificio:*** **18123**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante è il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto..

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1426 ***Codice edificio:*** **18123**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

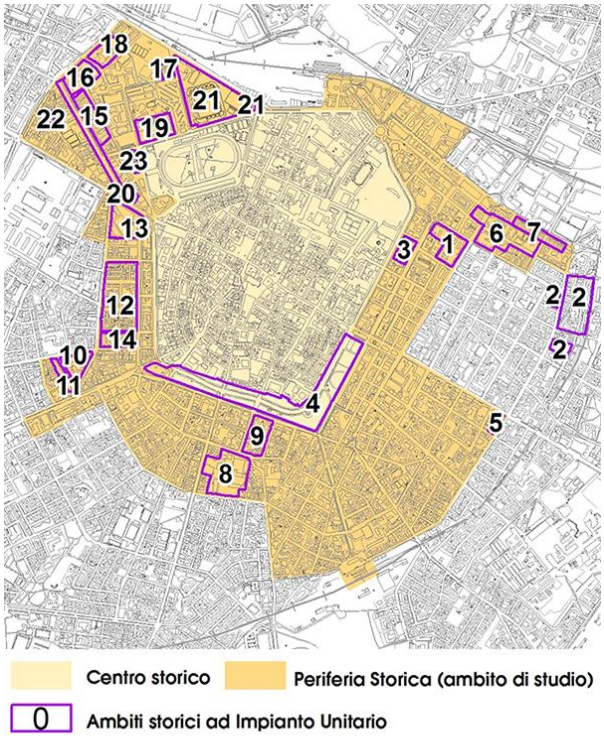


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1426 ***Codice edificio:*** **18123**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



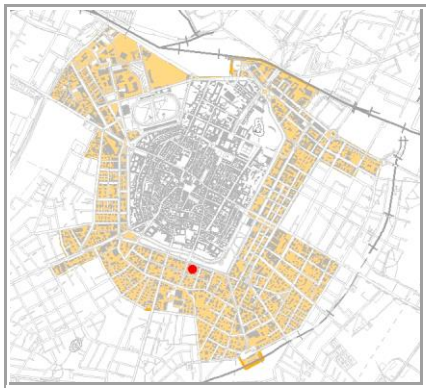
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1427 ***Codice edificio:*** **18189**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Casa del Mutilato

Indirizzo: **VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI**
civico: **201**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **26**
Coordinate topografiche: **1652759,0** ; **4944844,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1112**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

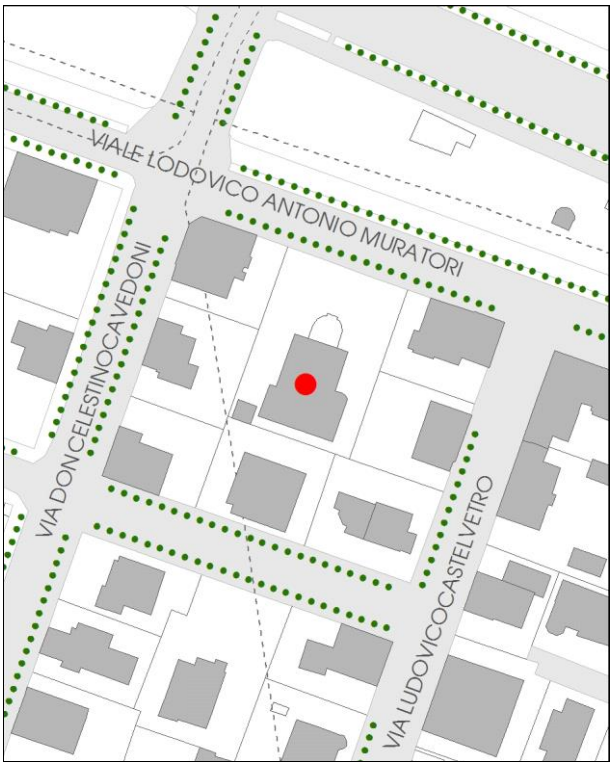
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S228

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S228: D.Lgs. 42/2004 artt. 10-12 del 20/05/2020.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A089.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

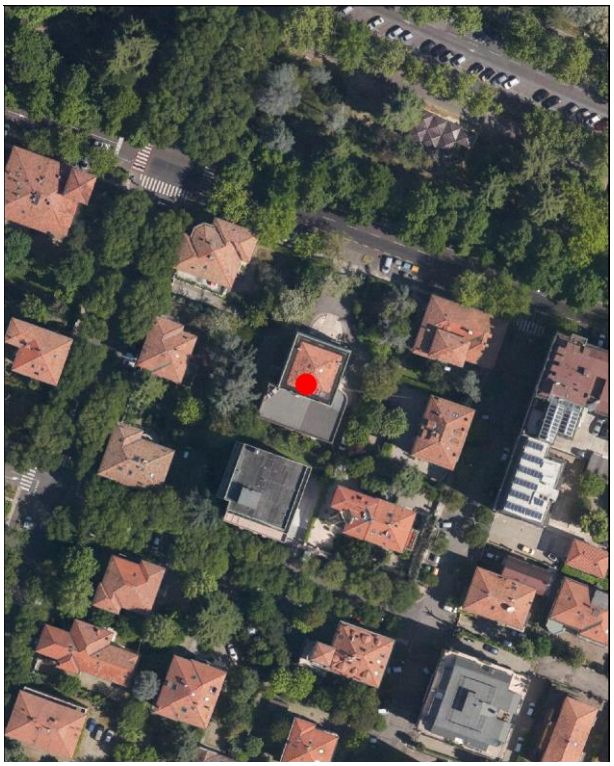


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1427 ***Codice edificio:*** **18189**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [ ] 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [ ] 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [ ] 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [ ] 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [ ] 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [ ] 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [ ] 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [ ] 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [ ] 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [ ] 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [ ] 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 12 QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 13 ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [ ] a Villini con giardino / Ville con giardino
- [ ] b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [ ] c Palazzine ad appartamenti
- [ ] d Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [ ] e Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [ ] f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [ ] g Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [ ] h Isolato popolare: La Popolarissima
- [ ] i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [ ] l Isolati (palazzine-palazzi)
- [ ] m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [ ] n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [ ] o Capannoni commerciali
- [ ] p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [ ] q Centri commerciali
- [ ] r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [ ] s Capannoni a schiera, senza residenza
- [ ] t Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [ ] u Case d'abitazione moderne
- [ ] v Altro:
- [ ] z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [ ] x Nucleo insediativo ex rurale
- [ ] y Case padronali / Casini di campagna
- [ ] k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [ ] w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ISTITUZIONE PUBBLICA**

Epoca / anno di costruzione: **1932-1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A089. Progetto di Cesare Abbati Marescotti. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino. Fra questi villini nel 1932 sorge la Casa del Mutilato: un edificio massiccio, con una robusta stereometria e un forte impianto simmetrico. Il carattere del littorio si esprime con deliberata evidenza: vi si possono riconoscere quei tratti di monumentalità e di allusione alla classicità imperiale che si candidavano, in contrapposizione alla linearità razionalista, alla configurazione di un’arte di stato. Oggi l’edificio, alterato rispetto agli esterni originari - con l’eliminazione dei pesanti elementi decorativi della iconografia di regime e una nuova cromia degli intonaci - ma in buono stato di conservazione, ospita il Museo del Combattente e una sede dell’Azienda AUSL.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1427 ***Codice edificio:*** **18189**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **retrostanti**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Disegno delle facciate con scalinate su fronti nord e est; le finiture esterne; portale in marmo bianco all'ingresso; area cortiliva e muretto in relazione al contesto.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, la cui architettura evidenzia il passaggio durante gli Anni Trenta del Primo Novecento dai canoni testimoniali della Città giardino – con caratteri dominanti il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò – a volumi lineari, più netti e squadrati. Il progetto originale realizzato contestualmente al progetto di lottizzazione compiuto nel 1931 dalla Cooperativa Pro Casa, si trasforma alla cessione dell'area all'Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi di Guerra-ANMIG, nelle forme propugnate dal nuovo movimento architettonico razionalista. L'edificio, costruito tra il 1932 e il 1935 su progetto dell'ing. Giulio Cesare Abbati Marescotti, testimonia una tipologia di opera pubblica che adotta pienamente gli stilemi della nuova architettura di impronta razionalista: espressa in un austero e stereometrico volume, senza alcun elemento decorativo e bucato da semplici finestre disposte simmetricamente. La Casa del Mutilato subirà una serie di interventi intrapresi nel Dopoguerra che ne hanno parzialmente alterato l'originario carattere della facciata principale, in cui sono stati eliminati i due fasci littori posti simmetricamente ai lati dell'ingresso; invece, all'intero dell'edificio e' ancora presente il ciclo pittorico ad opera di Augusto Zoboli, raffigurante alcune importanti battaglie della Grande Guerra. L'edificio si presenta attualmente in buono stato di conservazione e in uso / Il contesto ambientale circostante e' a ridosso della Città storica, in simbolica relazione con una serie di richiami alla Grande Guerra quali il Parco delle Rimembranze, la Pietra del Montegrappa, e il Monumento ai Caduti posto sull'ex Baluardo San Pietro, il cui accesso retrostante e' rivolto in direzione della Casa del Mutilato e caratterizzato da una cordonata / Inoltre, l'edificio e' testimonianza storica all'interno di una conformazione unitaria di villini e ville con giardino, strutturata in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 a formare un Impianto Unitario: sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito con la nuova lottizzazione residenziale a cura della Cooperativa Pro Casa.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1427 ***Codice edificio:*** **18189**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

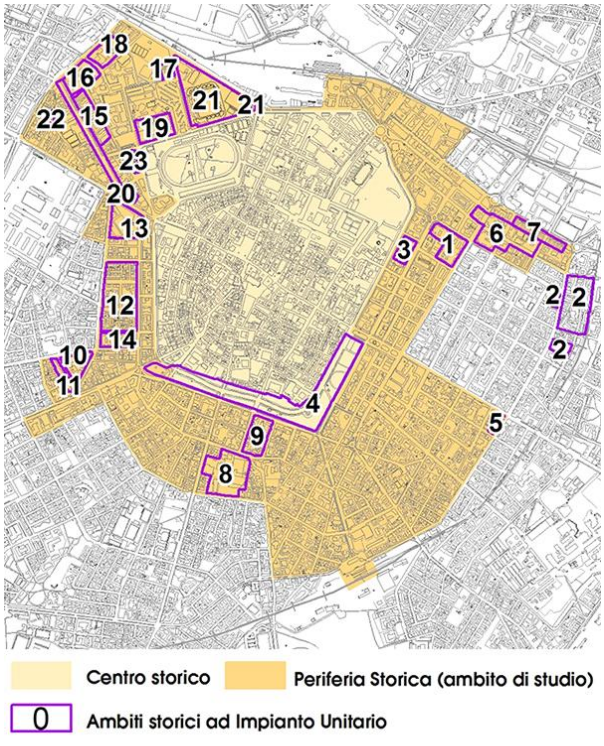


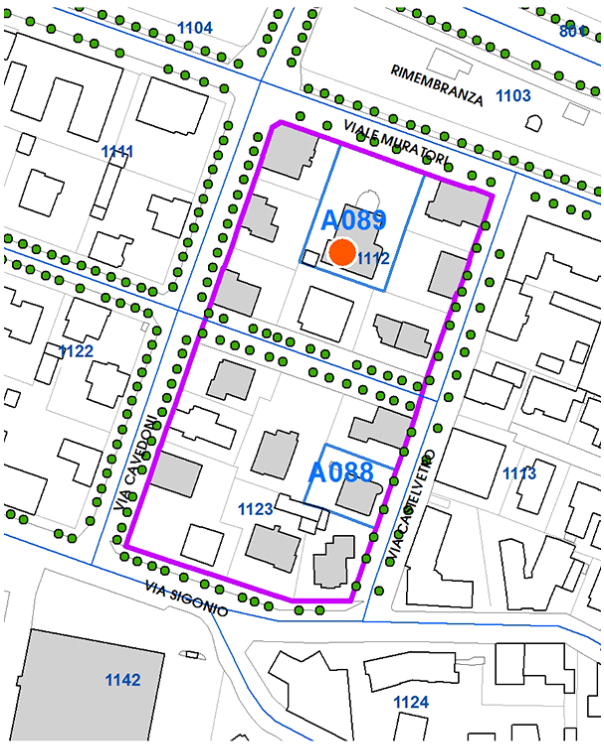
anni '30



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1427 ***Codice edificio:*** **18189**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



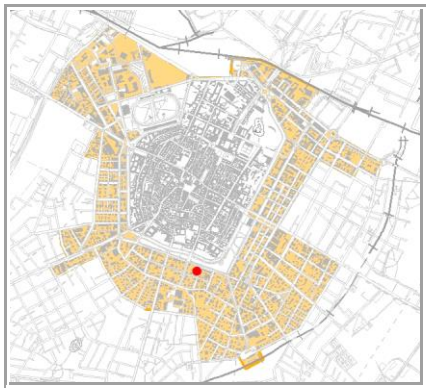
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1428 ***Codice edificio:*** **17946**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUDOVICO CASTELVETRO**
civico: **8**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **27**
Coordinate topografiche: **1652794,4** ; **4944830,0**
Sez.Censimento (Isolato): **1112**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

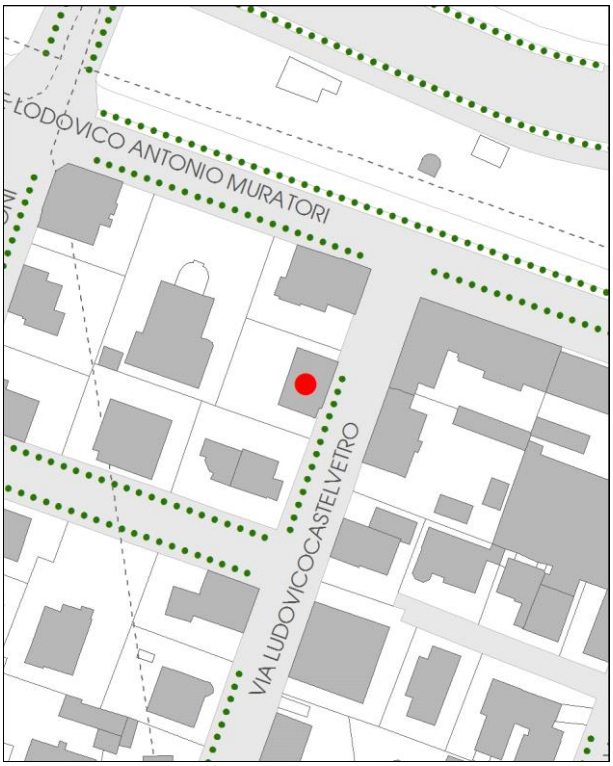
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

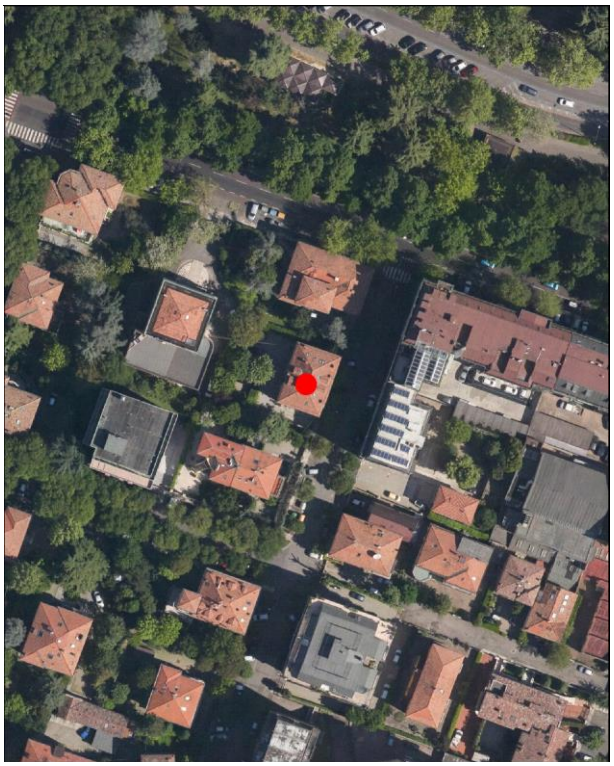


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1428 ***Codice edificio:*** **17946**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1428 ***Codice edificio:*** **17946**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

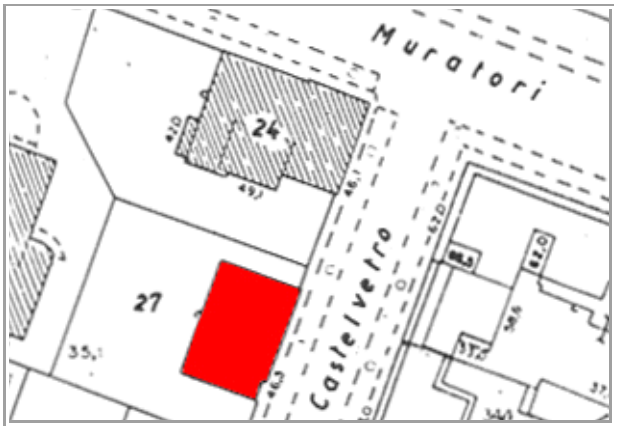
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1428 ***Codice edificio:*** **17946**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

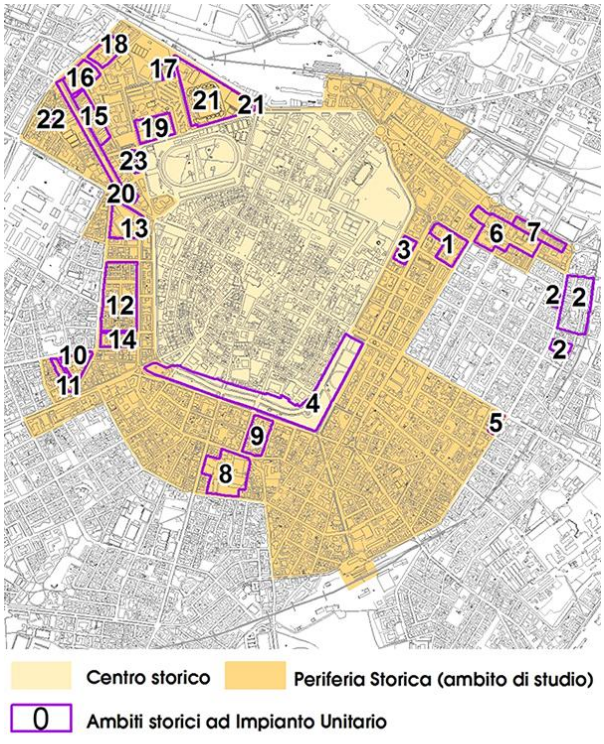


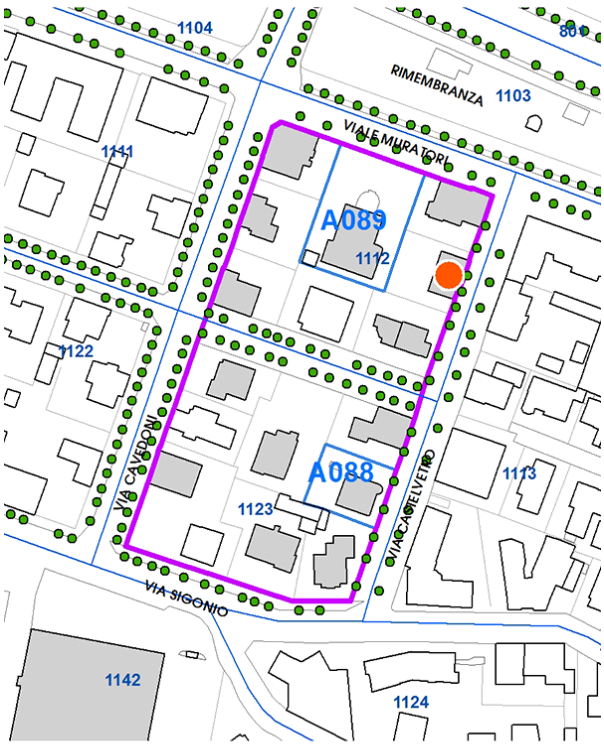
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1428 ***Codice edificio:*** **17946**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1429 ***Codice edificio:*** **17955**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Villa Vaccari

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**

civico: **79**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **28**

Coordinate topografiche: **1652713,5** ; **4944823,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1112**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

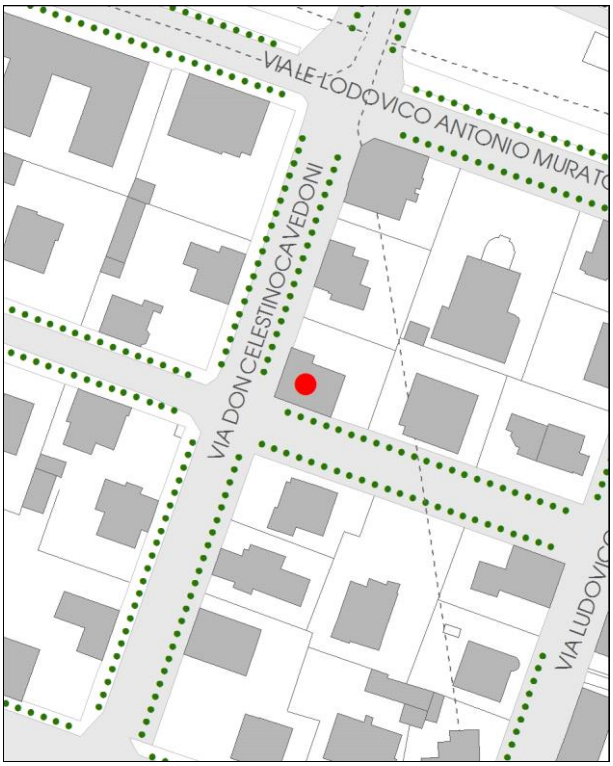
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

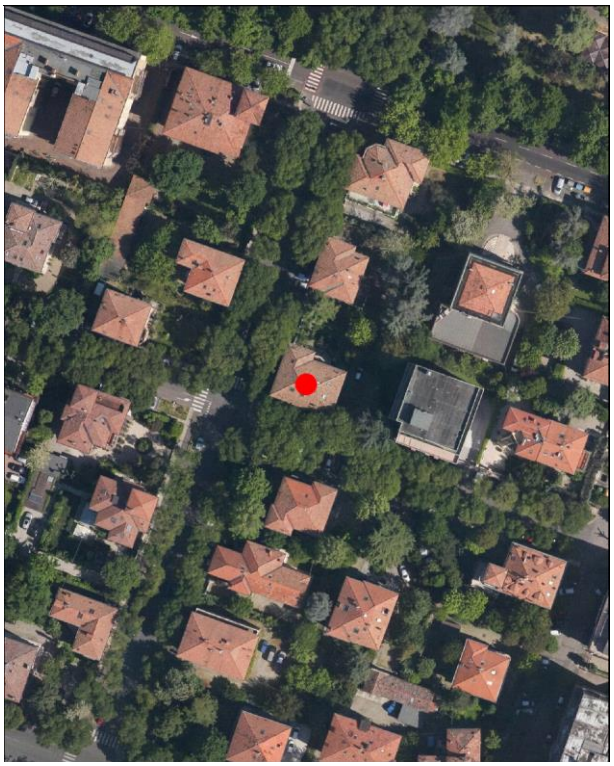


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1429 ***Codice edificio:*** **17955**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

VILLA VACCARI - Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1429 ***Codice edificio:*** **17955**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino laterale.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1429 ***Codice edificio:*** **17955**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

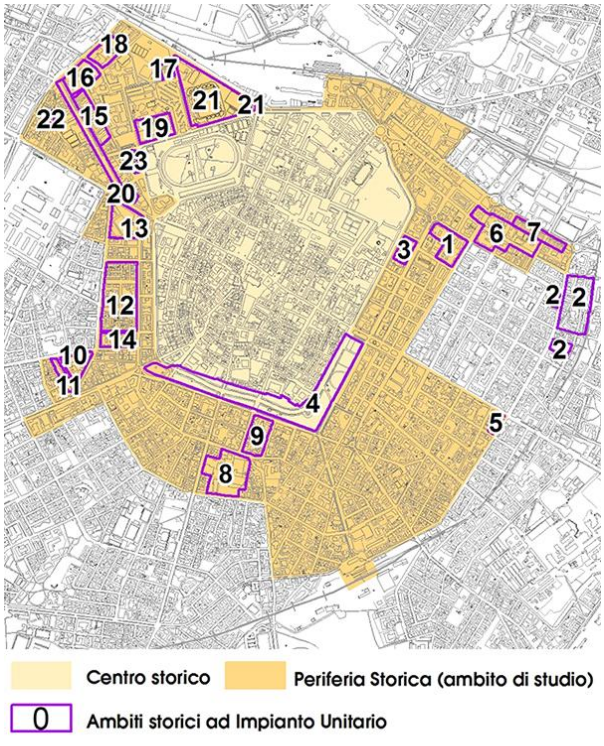


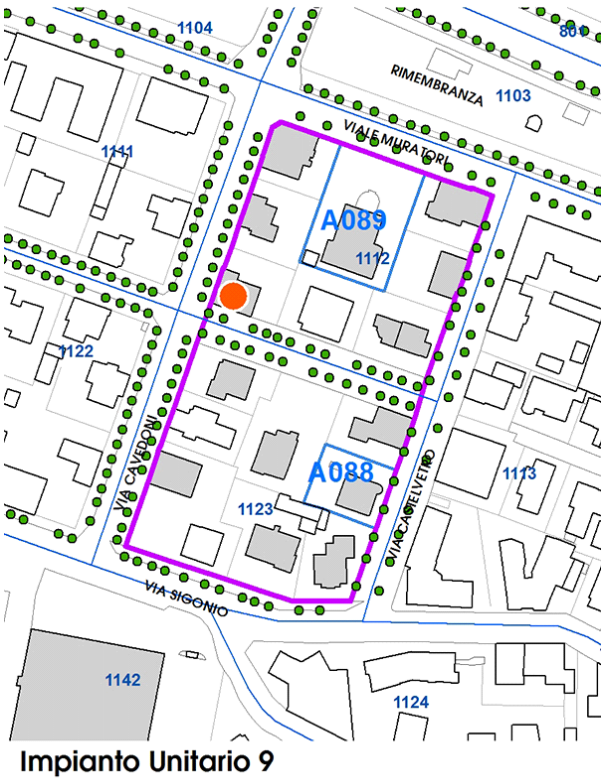
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1429 ***Codice edificio:*** **17955**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



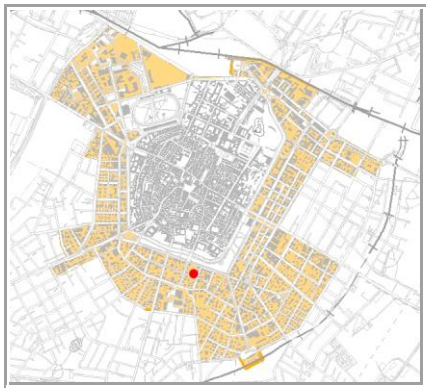
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1430 ***Codice edificio:*** **18159**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**
civico: **103**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **30**
Coordinate topografiche: **1652770,8** ; **4944808,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1112**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

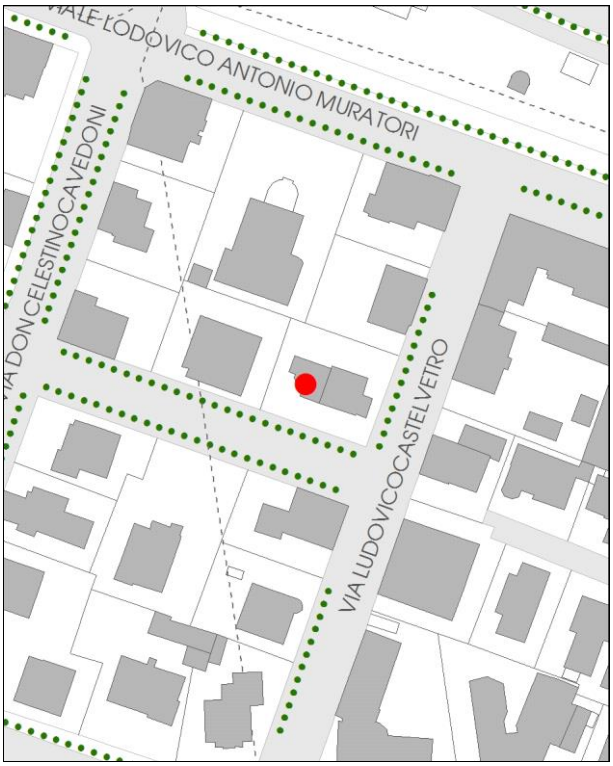
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

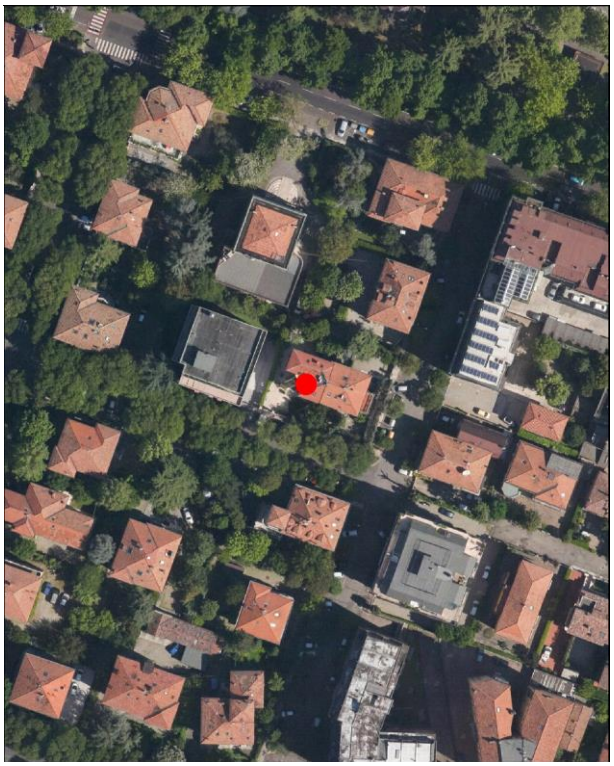


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1430 ***Codice edificio:*** **18159**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio - villa bifamiliare, insieme al map. 30 - rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1430 ***Codice edificio:*** **18159**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1430 ***Codice edificio:*** **18159**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

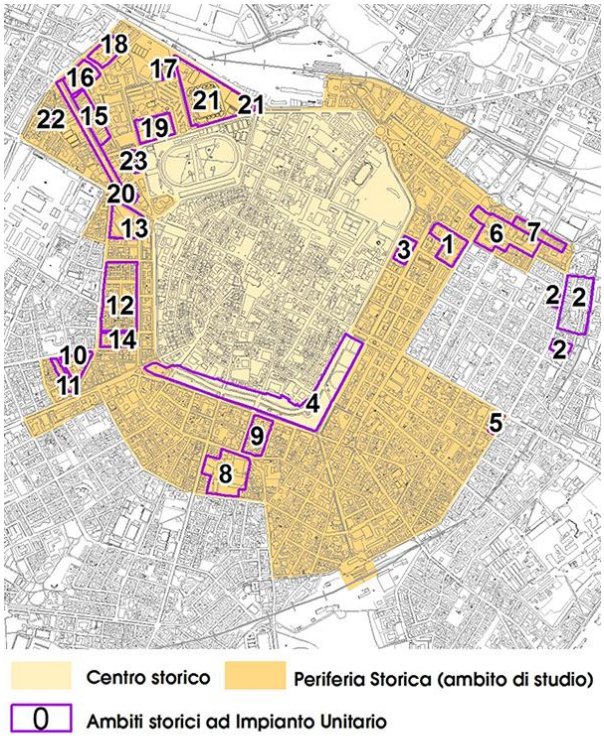


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

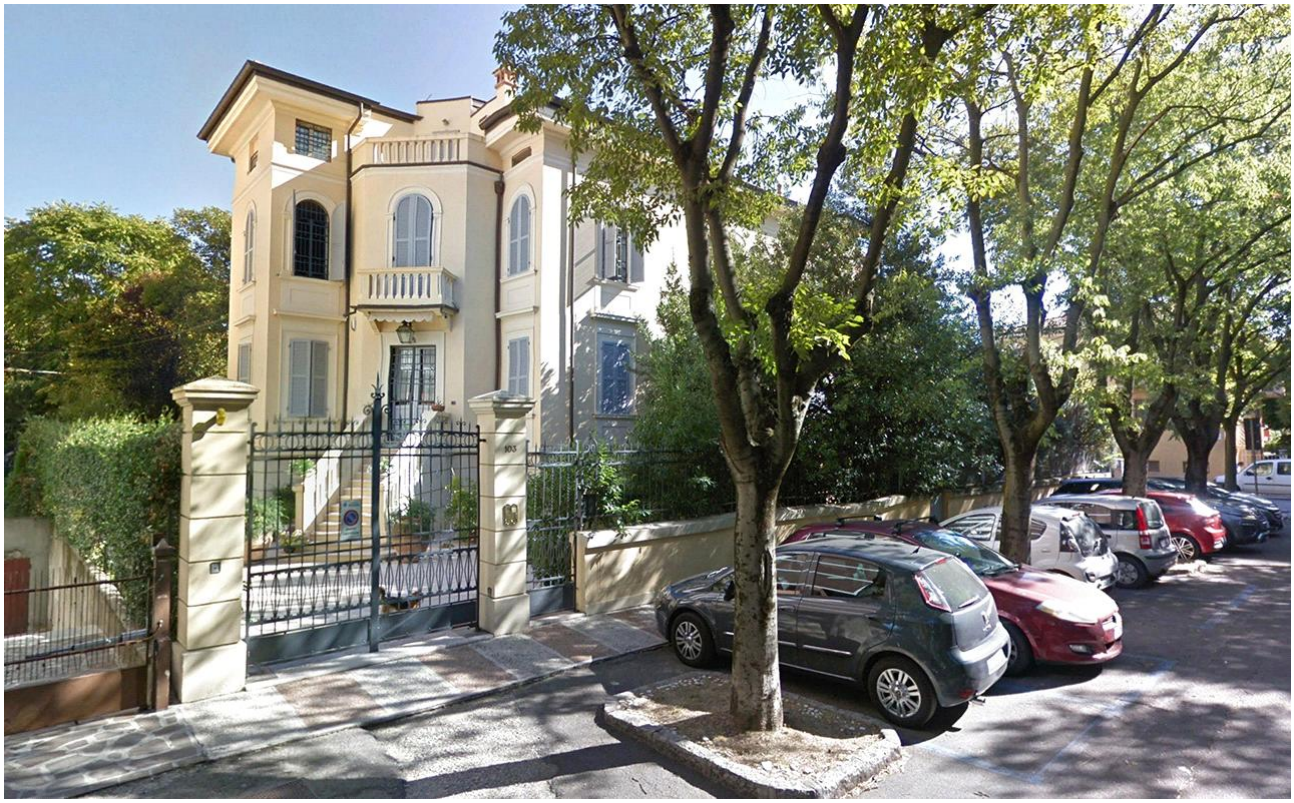
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1430 ***Codice edificio:*** **18159**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1431 ***Codice edificio:*** **17977**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUDOVICO CASTELVETRO**
civico: **18**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **31**
Coordinate topografiche: **1652781,6** ; **4944805,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1112**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

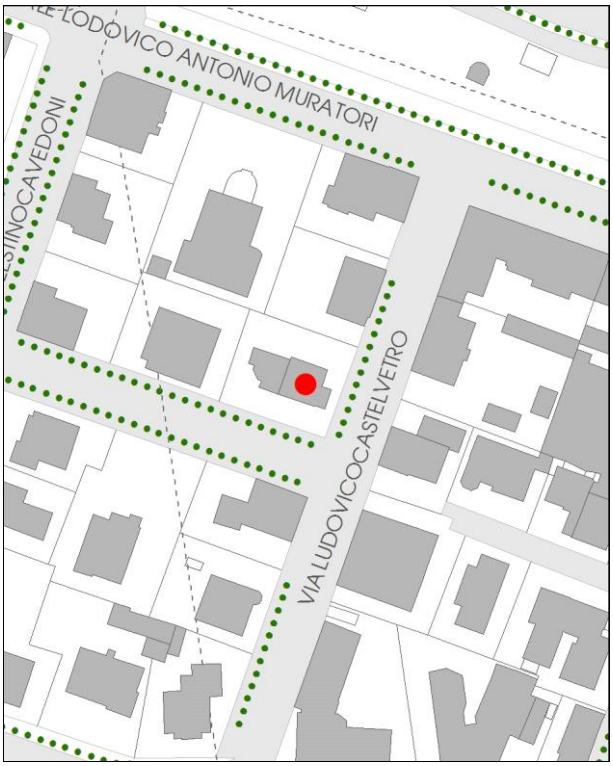
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

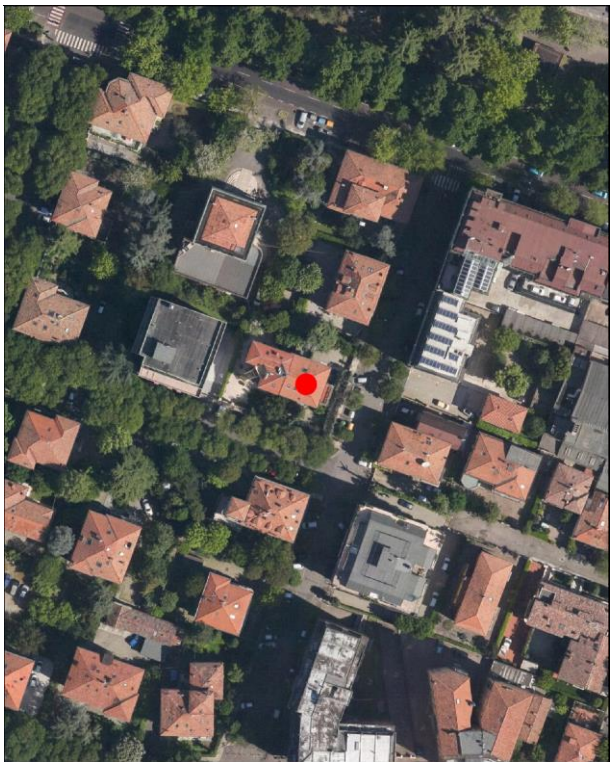


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1431 ***Codice edificio:*** **17977**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio - villa bifamiliare, insieme al map. 30 - rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1431 ***Codice edificio:*** **17977**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

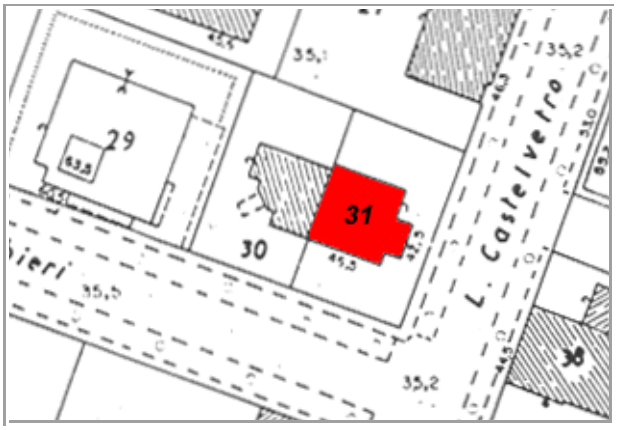
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1431 ***Codice edificio:*** **17977**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

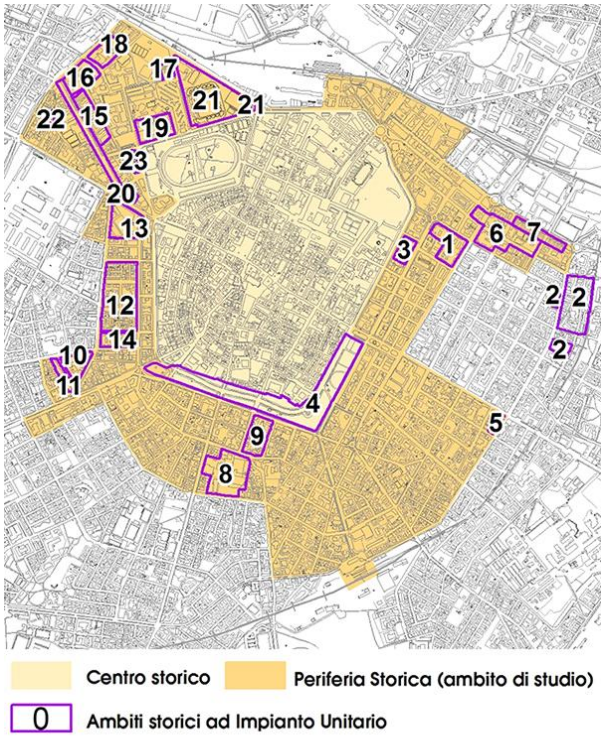


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

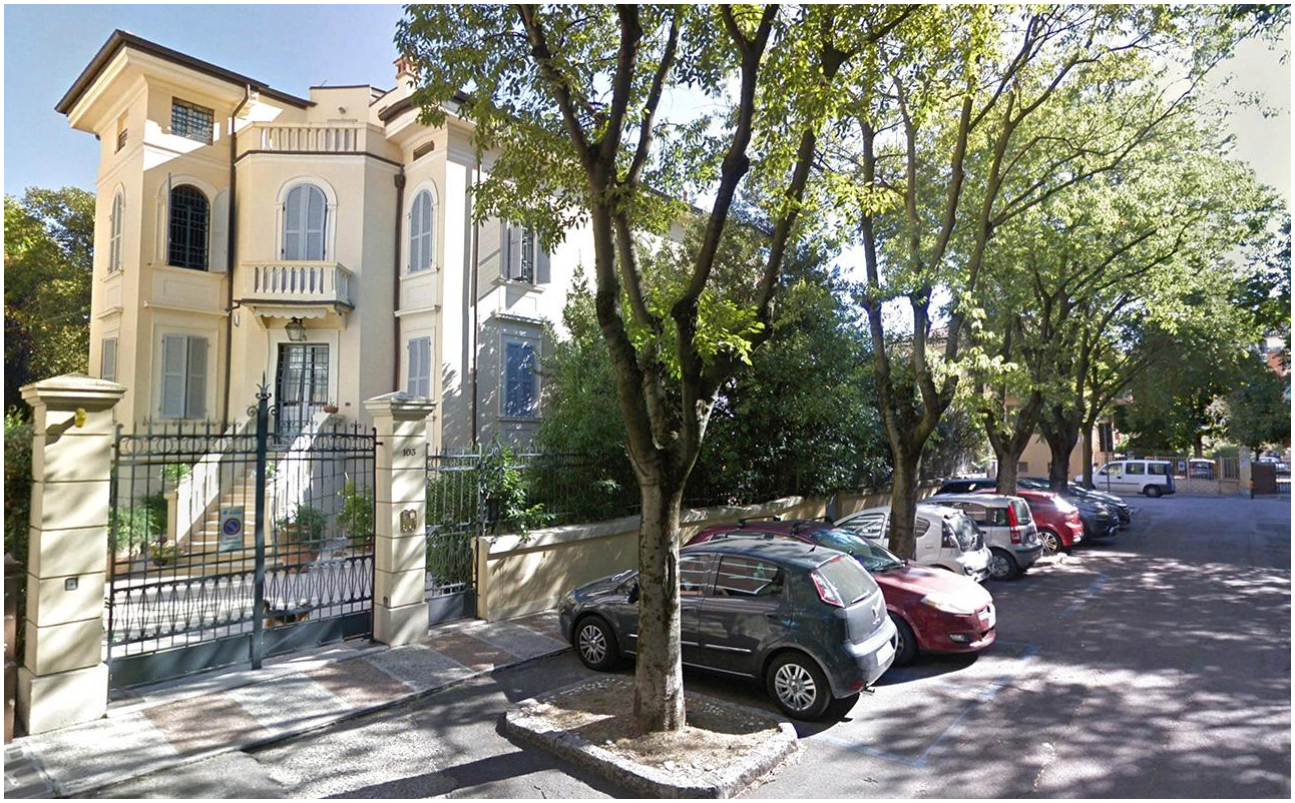
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1431 ***Codice edificio:*** **17977**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1432 ***Codice edificio:*** **18076**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DE' FOGLIANI**
civico: **9**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **45**
Coordinate topografiche: **1652570,5** ; **4944889,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1111**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1432 ***Codice edificio:*** **18076**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1432 ***Codice edificio:*** **18076**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura con decorazioni sottogronda; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino retrostante, tipico del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty, l'eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Muratori, via Barbieri, via Fogliani e Cavedoni, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

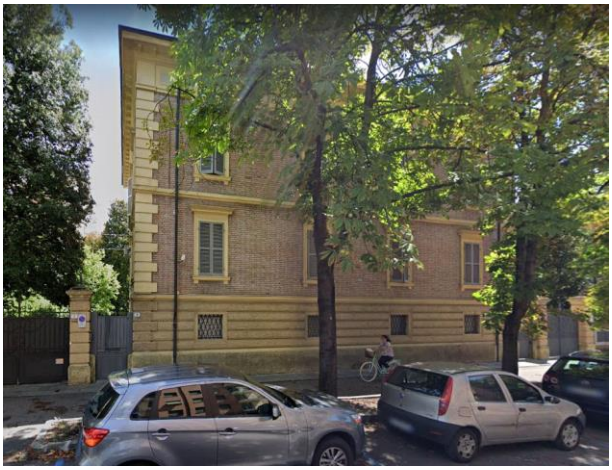
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1432 ***Codice edificio:*** **18076**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1432 ***Codice edificio:*** **18076**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



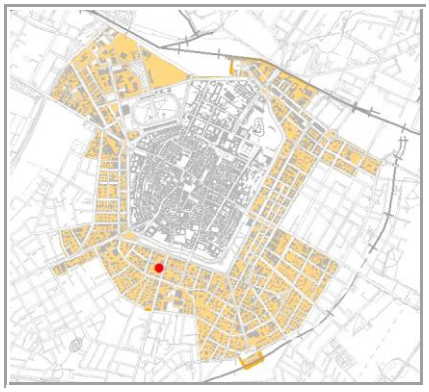
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1433 ***Codice edificio:*** **18058**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DE' FOGLIANI**
civico: **24**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **51**
Coordinate topografiche: **1652519** ; **4944853,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1121**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

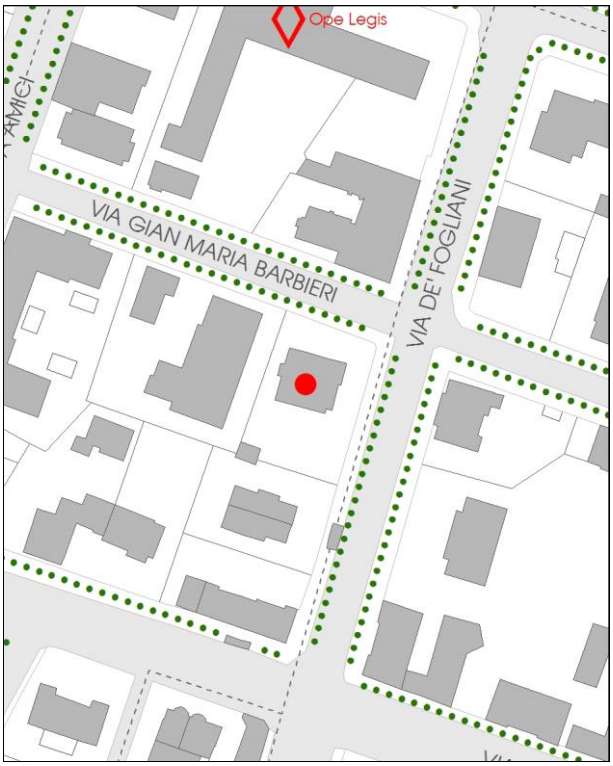
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

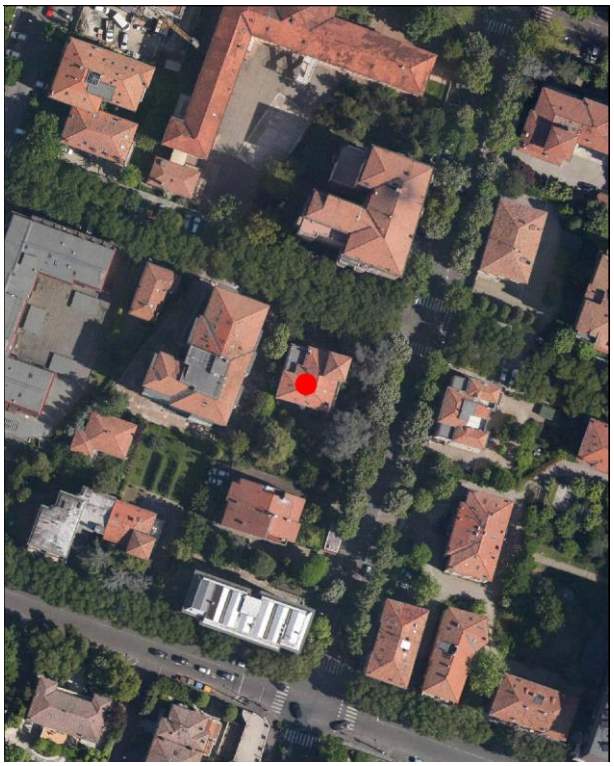


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1433 ***Codice edificio:*** **18058**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1433 ***Codice edificio:*** **18058**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

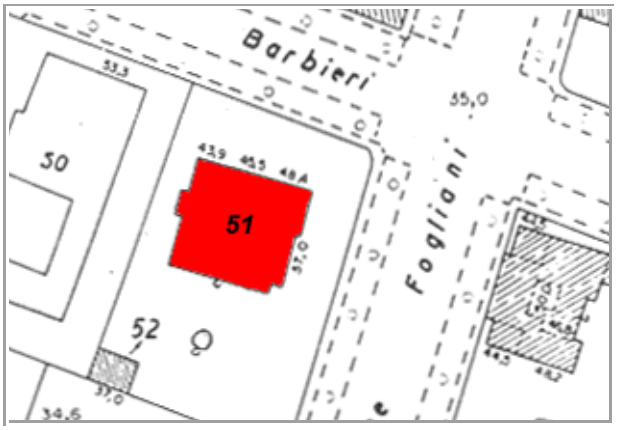
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, con la torre d'angolo, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione e il giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra il viale Carlo Sigonio, via Fogliani, via Amici e via Barbieri, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1433 ***Codice edificio:*** **18058**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1433 ***Codice edificio:*** **18058**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



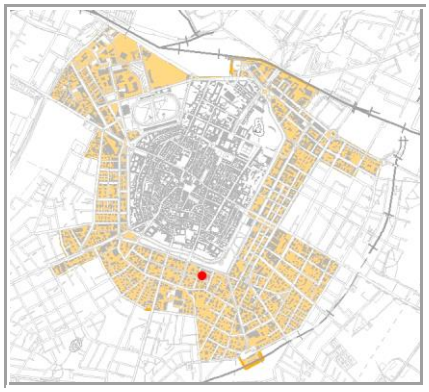
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1434 ***Codice edificio:*** **17894**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUDOVICO CASTELVETRO**
civico: **19**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **53**
Coordinate topografiche: **1652832,6** ; **4944797,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1113**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

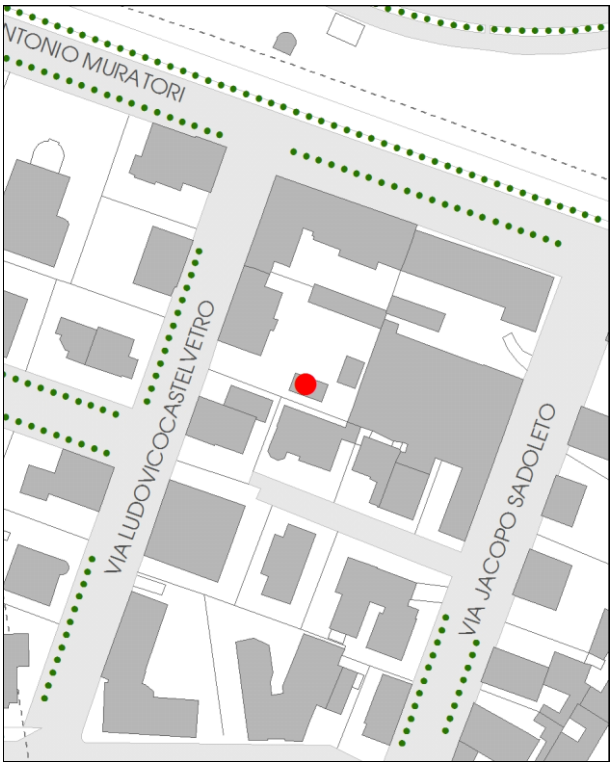
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

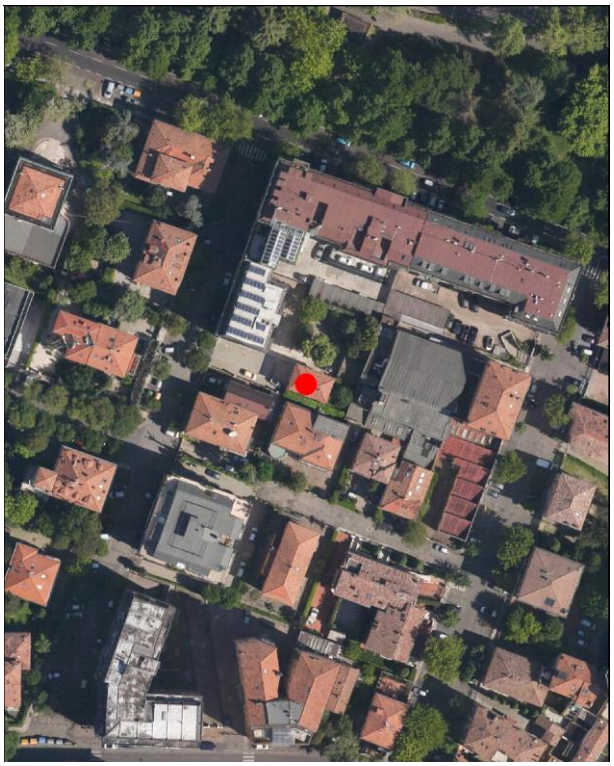


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1434 ***Codice edificio:*** **17894**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1434 ***Codice edificio:*** **17894**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto intesse culturale, inteso come edilizia residenziale minore, ma comunque rappresentativo della cultura urbanistica e architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, villini e palazzine con giardino, del Primo Novecento / L'edificio sorge in un isolato compreso tra il viale Muratori, via Castelvetro, via Saboleto e via Barbieri: e' l'ultima testimonianza storica, in quanto l'isolato ha subito importanti trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1434 ***Codice edificio:*** **17894**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1434 ***Codice edificio:*** **17894**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1435 ***Codice edificio:*** **18031**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **95**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **58**
Coordinate topografiche: **1652473,3** ; **4944813,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1121**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

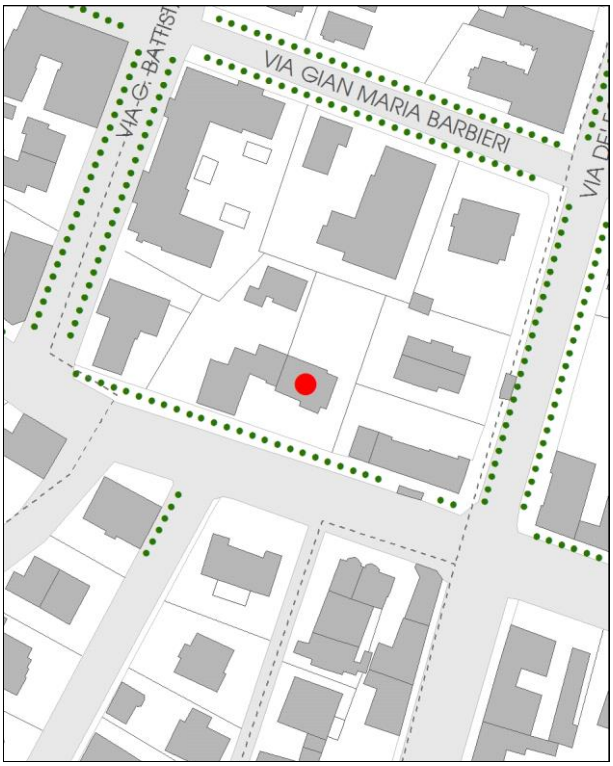
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

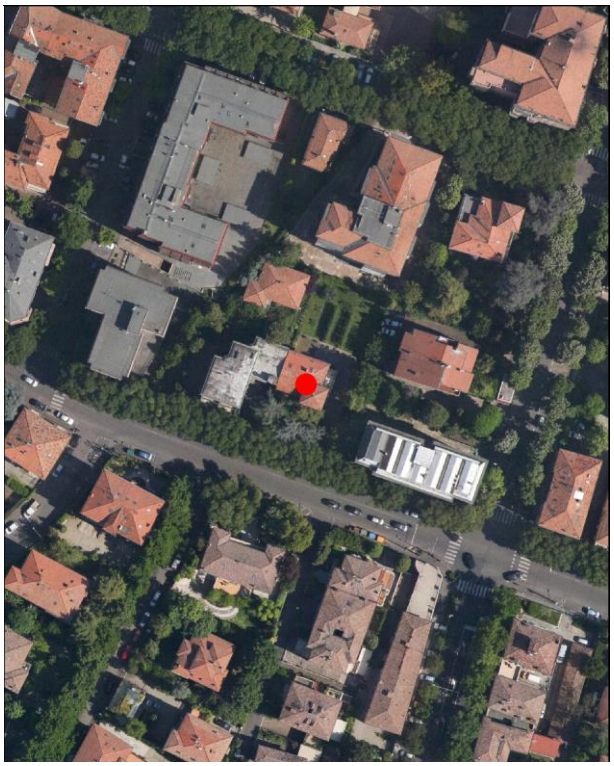


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1435 ***Codice edificio:*** **18031**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1435 ***Codice edificio:*** **18031**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, con la torre d'angolo, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione e il giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio - in aderenza al map. 57, privo di valore storico - sorge nell'isolato compreso tra il viale Carlo Sigonio, via Fogliani, via Amici e via Barbieri, che ha subito delle trasformazioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1435 ***Codice edificio:*** **18031**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

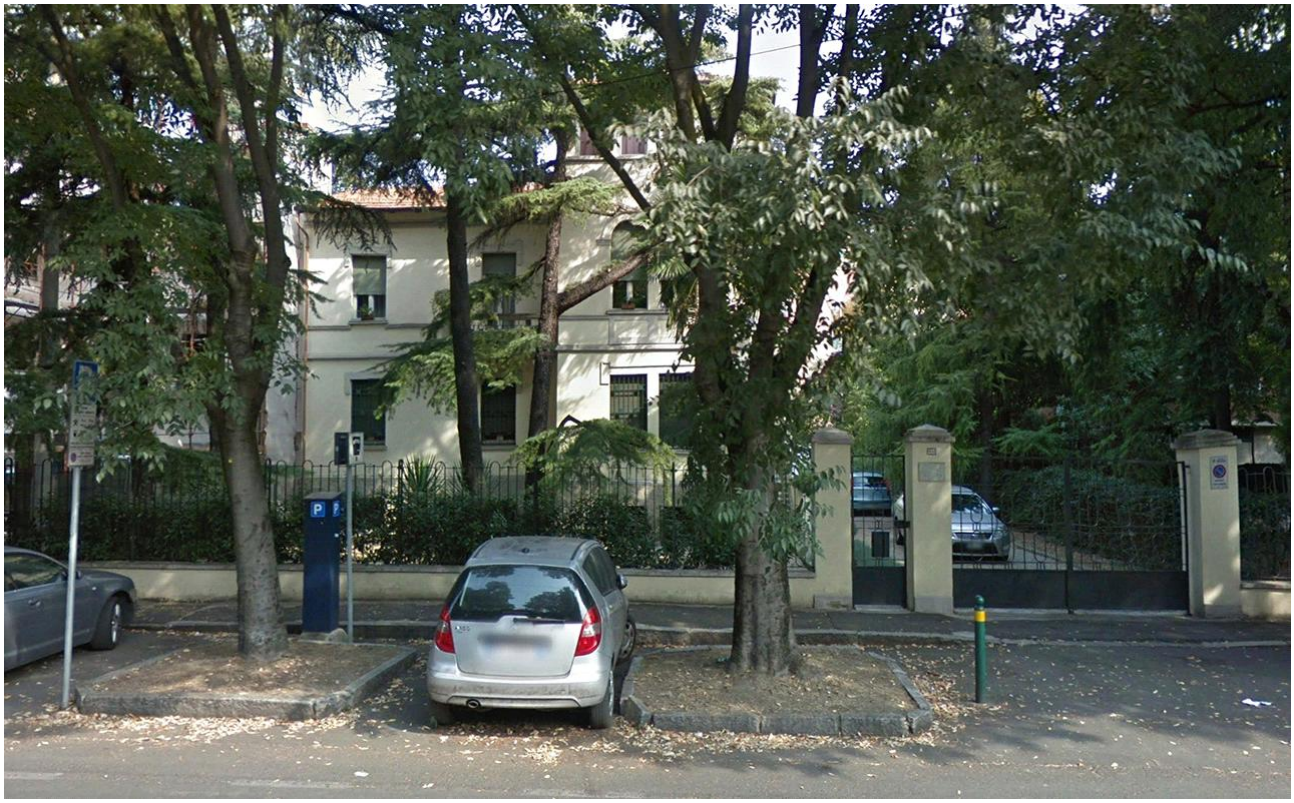
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1435 ***Codice edificio:*** **18031**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1436 ***Codice edificio:*** **18013**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**
civico: **58**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **65**
Coordinate topografiche: **1652602,6** ; **4944834,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1122**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

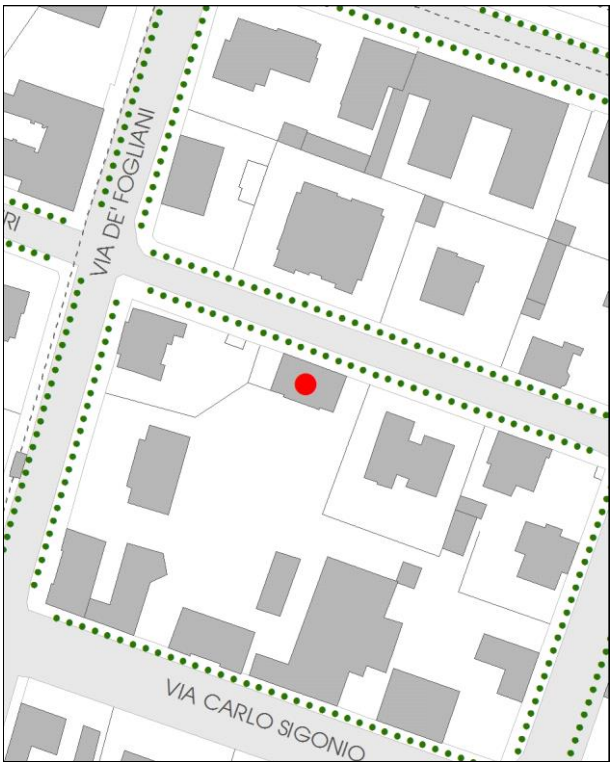
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

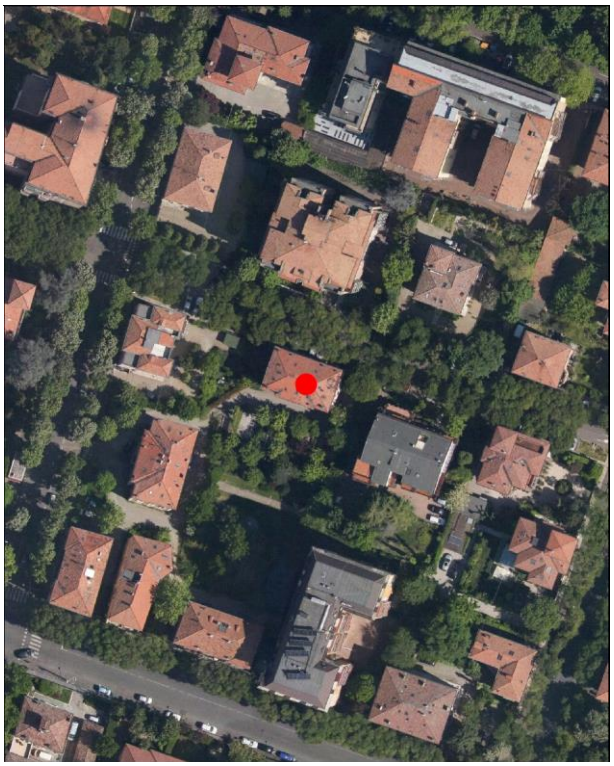


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1436 ***Codice edificio:*** **18013**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1436 ***Codice edificio:*** **18013**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

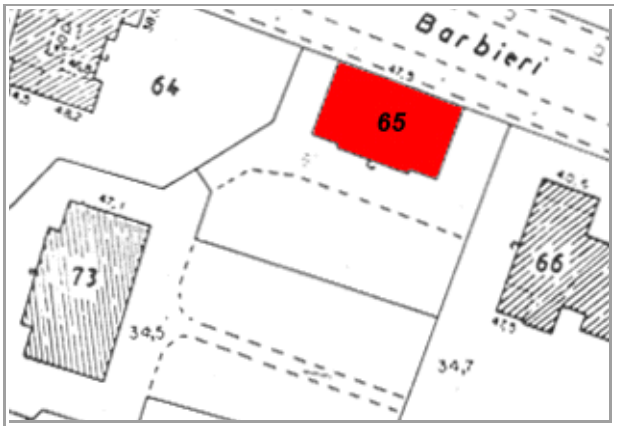
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quali i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1436 ***Codice edificio:*** **18013**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1436 ***Codice edificio:*** **18013**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1437 ***Codice edificio:*** **17891**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**

civico: **80**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **69**

Coordinate topografiche: **1652659,4** ; **4944814,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1122**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

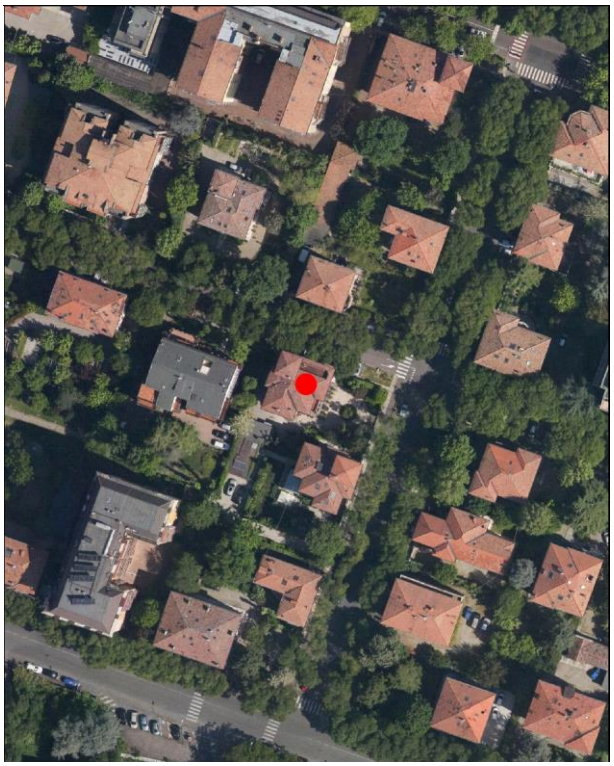


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1437 ***Codice edificio:*** **17891**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1437 ***Codice edificio:*** **17891**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino laterale.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano nel quali i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1437 ***Codice edificio:*** **17891**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1437 ***Codice edificio:*** **17891**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1438 ***Codice edificio:*** **17931**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DON CELESTINO CAVEDONI**
civico: **20**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **72**
Coordinate topografiche: **1652665,8** ; **4944789,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1122**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

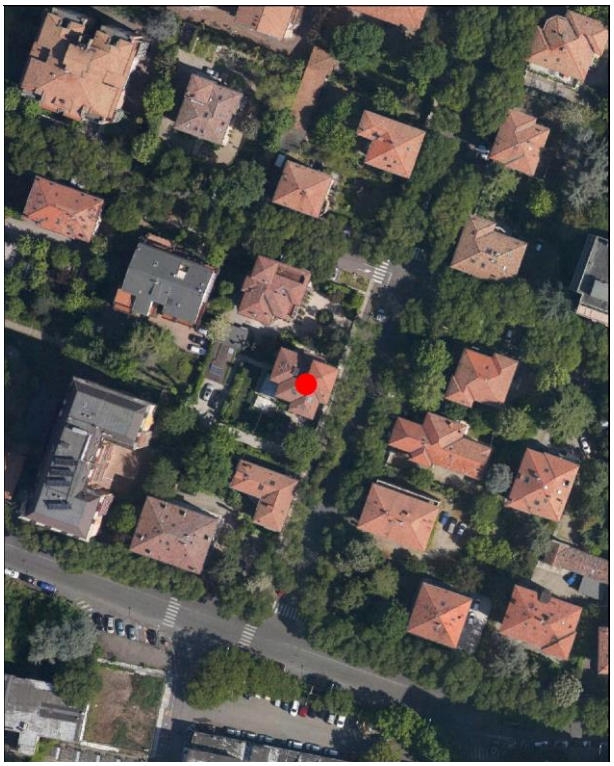


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1438 ***Codice edificio:*** **17931**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1438 ***Codice edificio:*** **17931**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

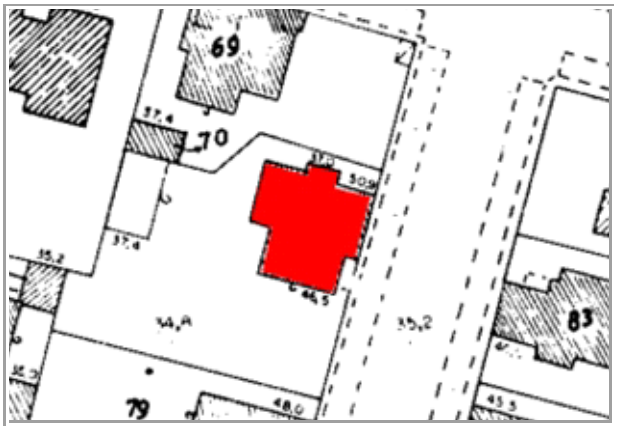
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, con torre d'angolo; copertura e il disegno delle facciate con elementi di rifinitura esterna; muretto di recinzione e giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano nel quali i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1438 ***Codice edificio:*** **17931**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

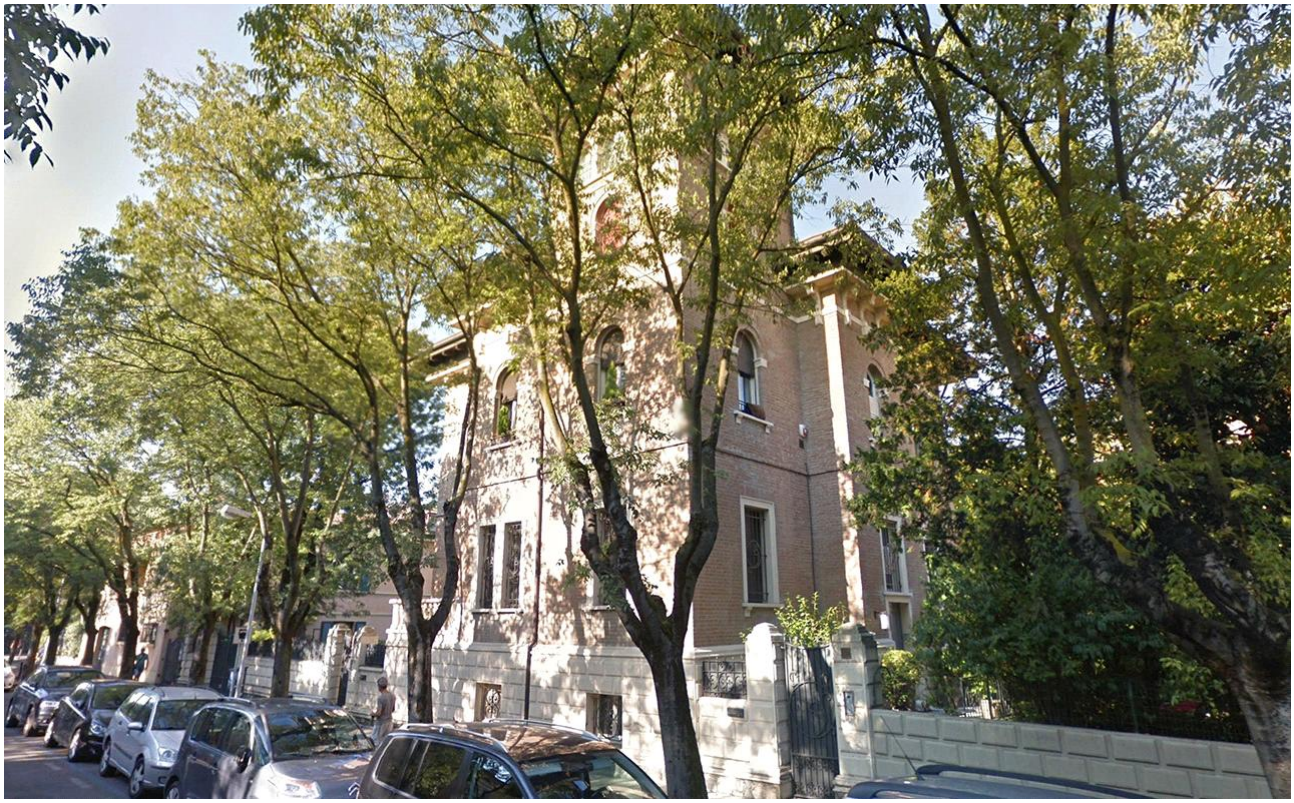
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1438 ***Codice edificio:*** **17931**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1439 ***Codice edificio:*** **18021**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DE' FOGLIANI**
civico: **19**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **73**
Coordinate topografiche: **1652562,6** ; **4944812,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1122**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

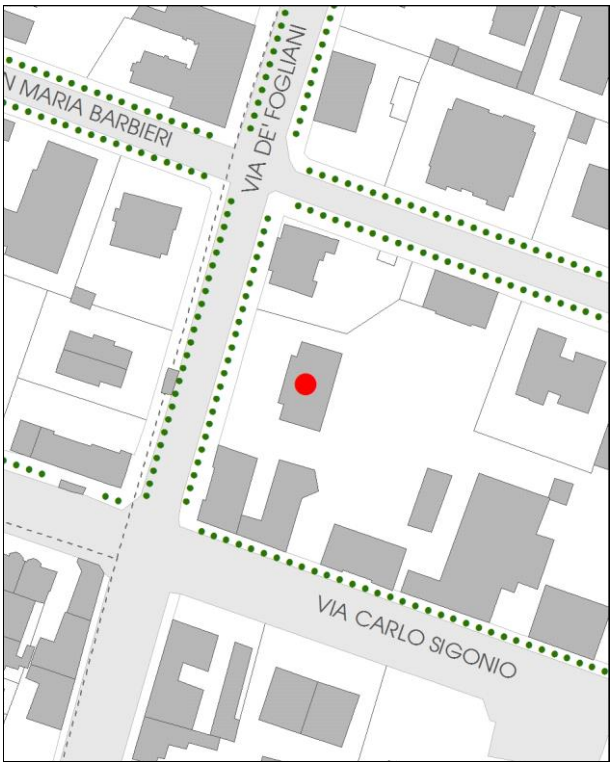
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

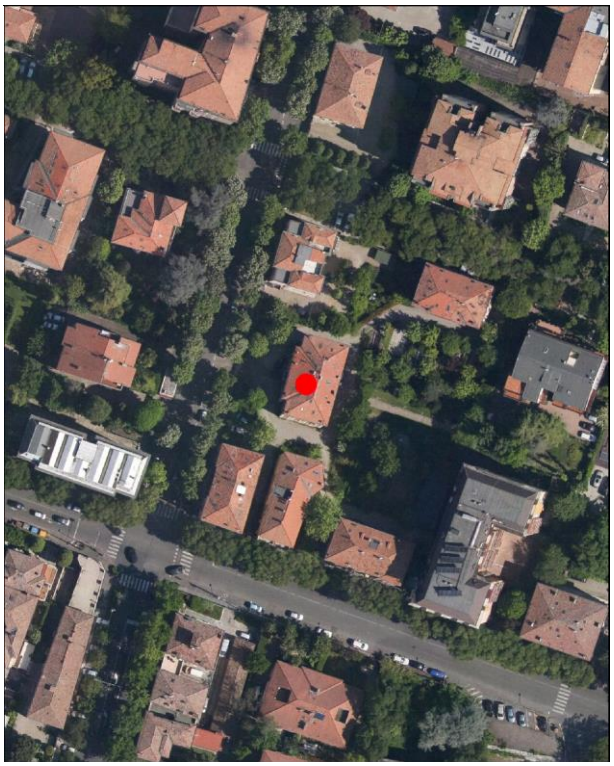


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1439 ***Codice edificio:*** **18021**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1439 ***Codice edificio:*** **18021**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino sia antistante e sia retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante è il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quali i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati; in questo caso il giardino è anche sul fronte principale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1439 ***Codice edificio:*** **18021**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1439 ***Codice edificio:*** **18021**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1440 ***Codice edificio:*** **17969**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DE' FOGLIANI**
civico: **31**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **74**
Coordinate topografiche: **1652539,6** ; **4944785,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1122**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

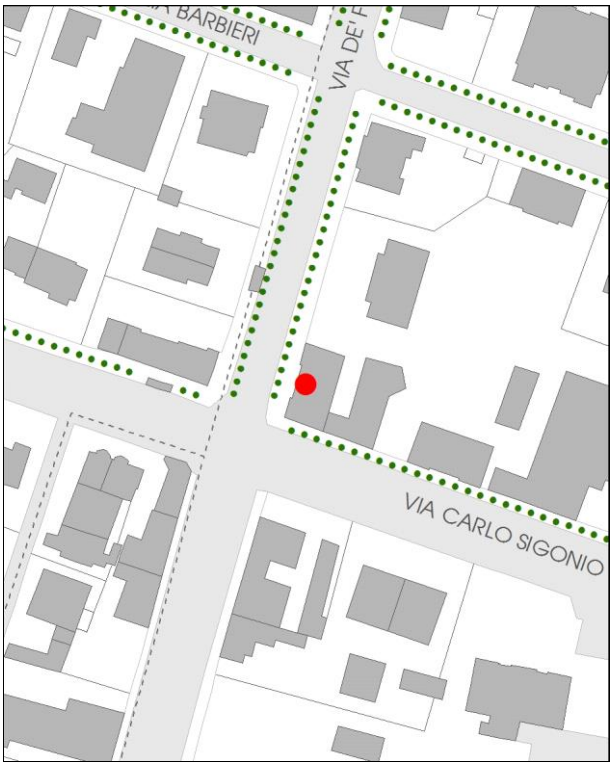
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1440 ***Codice edificio:*** **17969**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1440 ***Codice edificio:*** **17969**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione del giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio è testimonianza di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano nel quali i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati / L'edificio inoltre e' ciò che rimane - avendo funzione di abitazioni di servizio - di una configurazione a corte aperta su via Fogliani, con posizione simmetrica e specularare rispetto alla palazzina centrale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1440 ***Codice edificio:*** **17969**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1440 ***Codice edificio:*** **17969**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1441 ***Codice edificio:*** **17970**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **125**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **76**
Coordinate topografiche: **1652575,9** ; **4944766,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1122**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

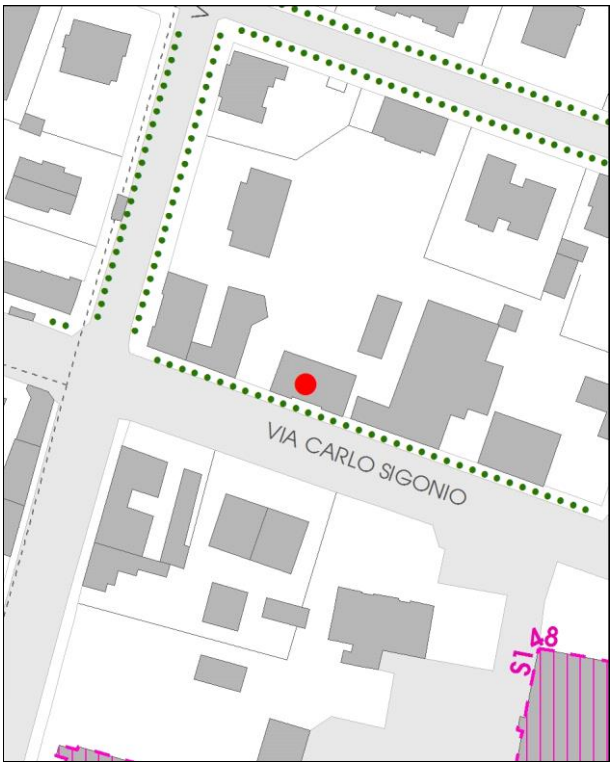
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

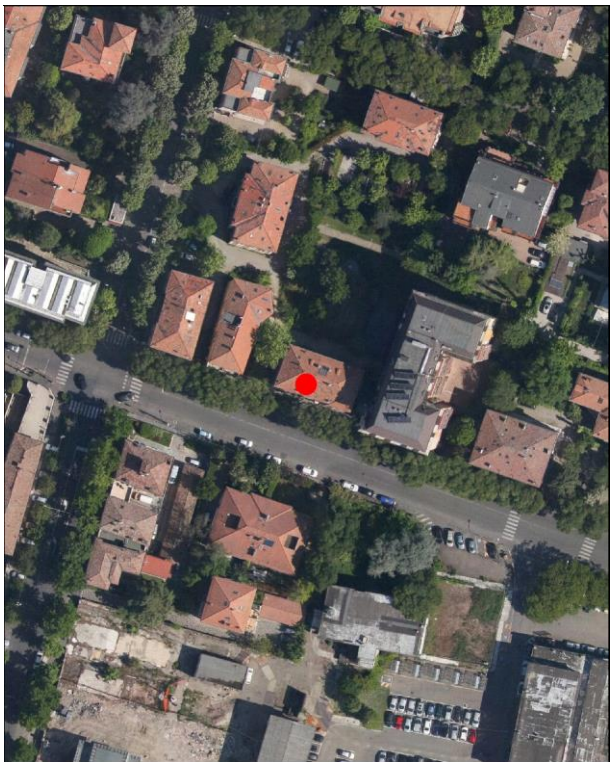


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1441 ***Codice edificio:*** **17970**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1441 ***Codice edificio:*** **17970**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quali i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1441 ***Codice edificio:*** **17970**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1441 ***Codice edificio:*** **17970**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1442 ***Codice edificio:*** **17959**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **145**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **80**
Coordinate topografiche: **1652632,0** ; **4944749,0**
Sez.Censimento (Isolato): **1122**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1442 ***Codice edificio:*** **17959**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1442 ***Codice edificio:*** **17959**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

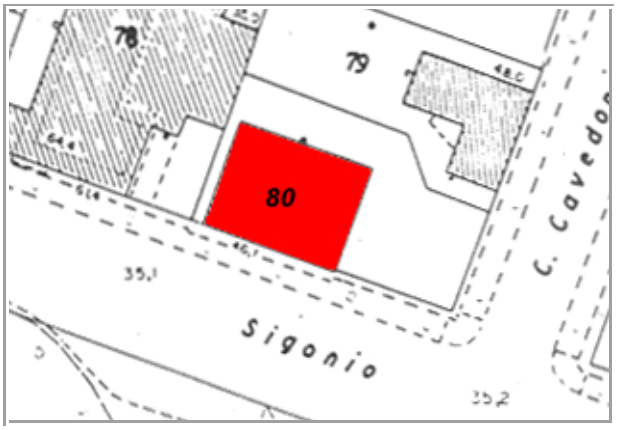
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino laterale.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano nel quali i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1442 ***Codice edificio:*** **17959**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

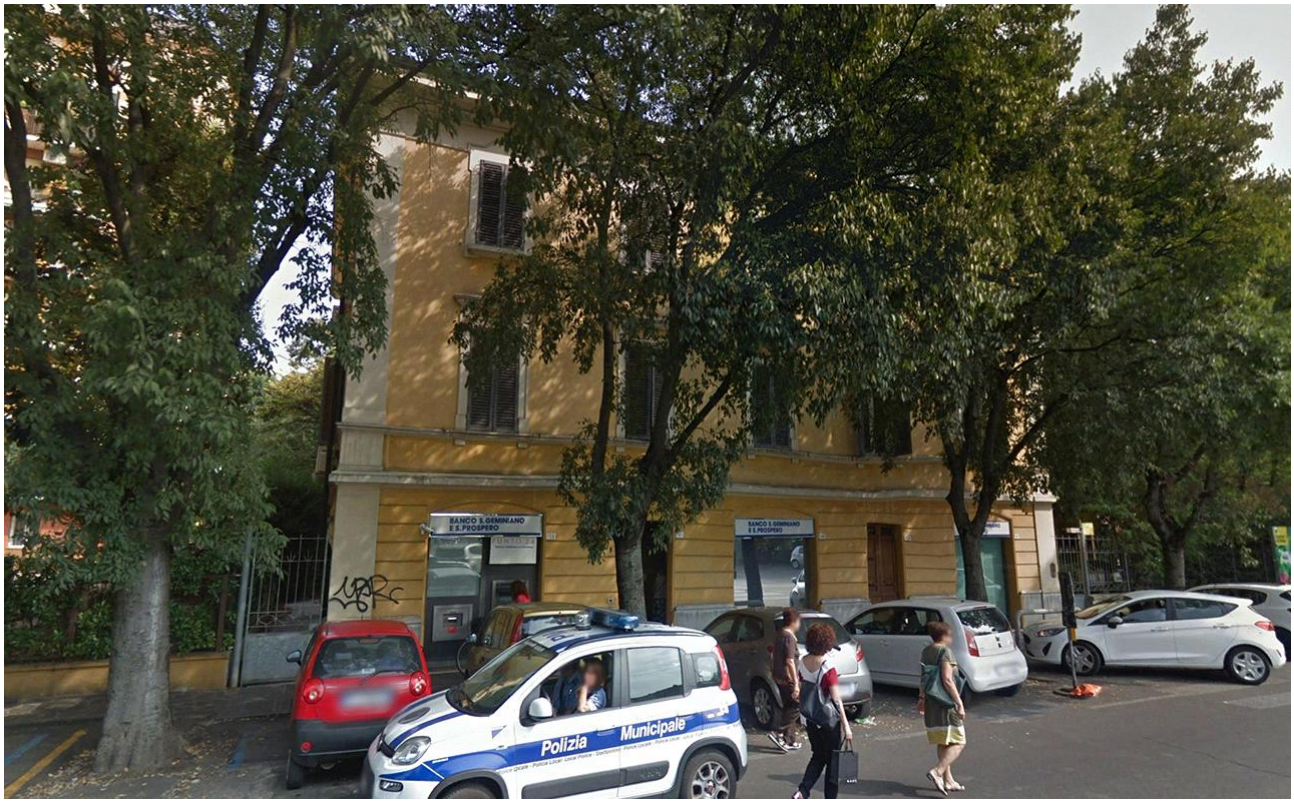
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1442 ***Codice edificio:*** **17959**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1443 ***Codice edificio:*** **17899**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**
civico: **90**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **81**
Coordinate topografiche: **1652711** ; **4944790,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1123**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

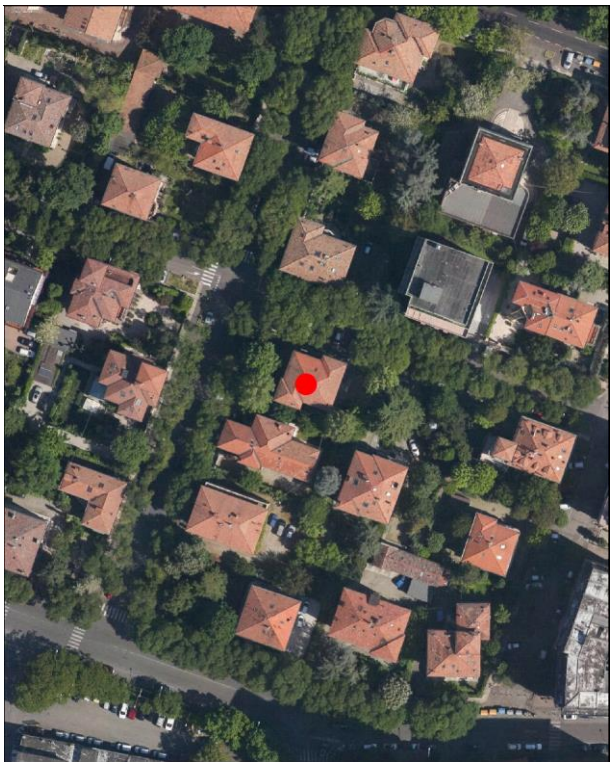


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1443 ***Codice edificio:*** **17899**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1443 ***Codice edificio:*** **17899**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture e le decorazioni pittoriche; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1443 ***Codice edificio:*** **17899**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

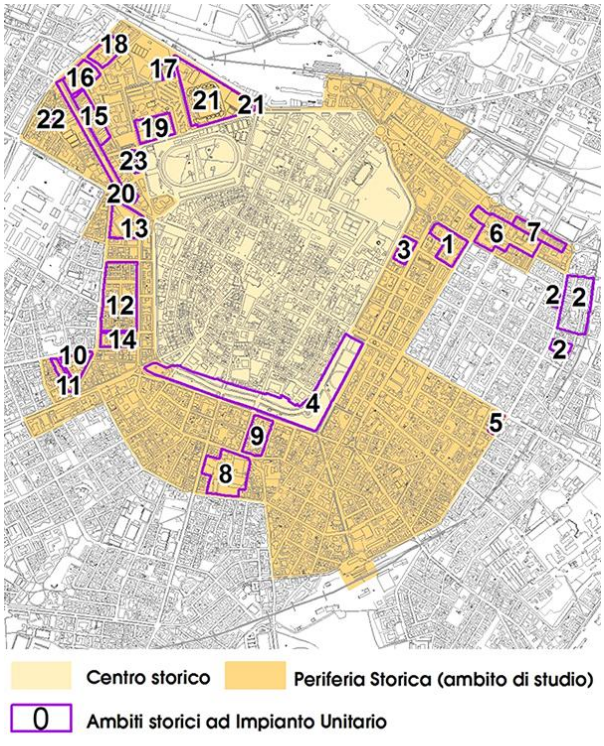


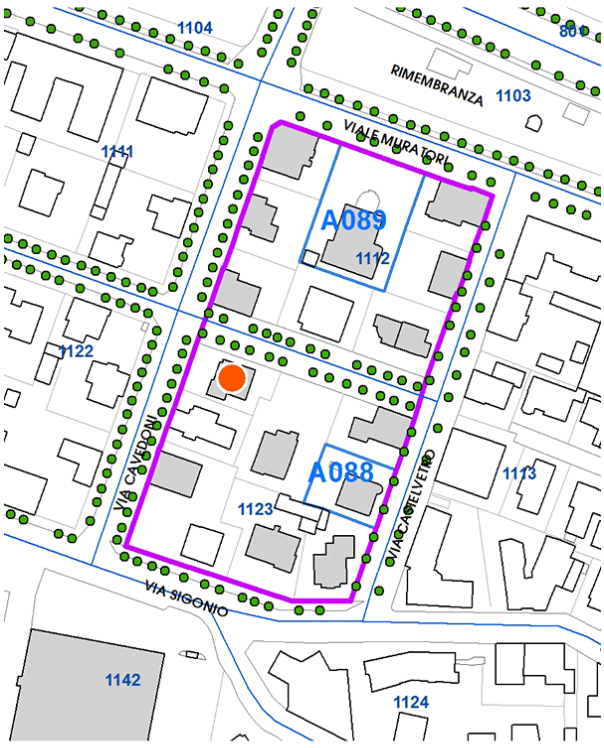
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1443 ***Codice edificio:*** **17899**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1444 ***Codice edificio:*** **18149**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**
civico: **122**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **82**
Coordinate topografiche: **1652771** ; **4944771,7**
Sez.Censimento (Isolato): **1123**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

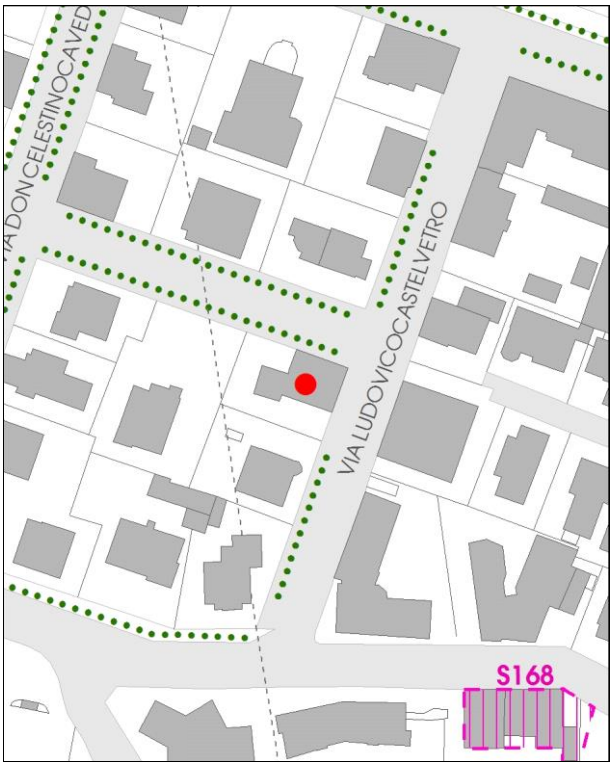
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

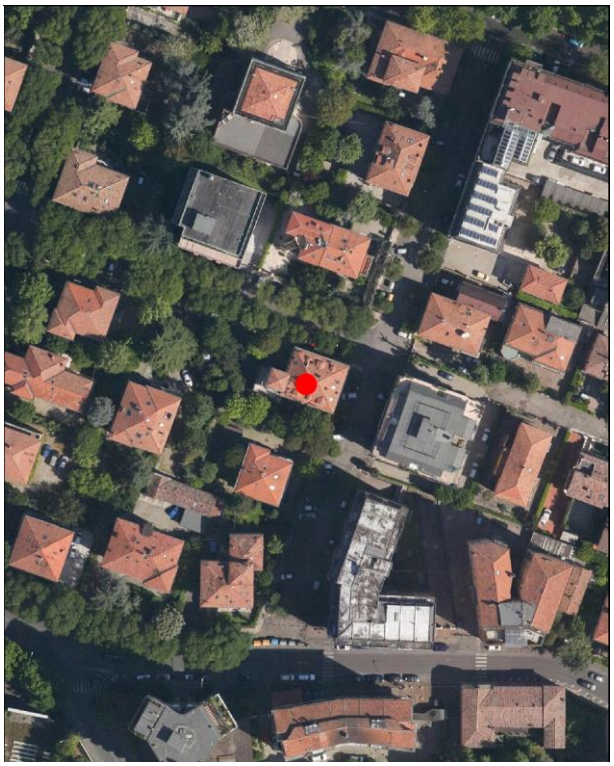


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1444 ***Codice edificio:*** **18149**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1444 ***Codice edificio:*** **18149**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini dai cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1444 ***Codice edificio:*** **18149**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

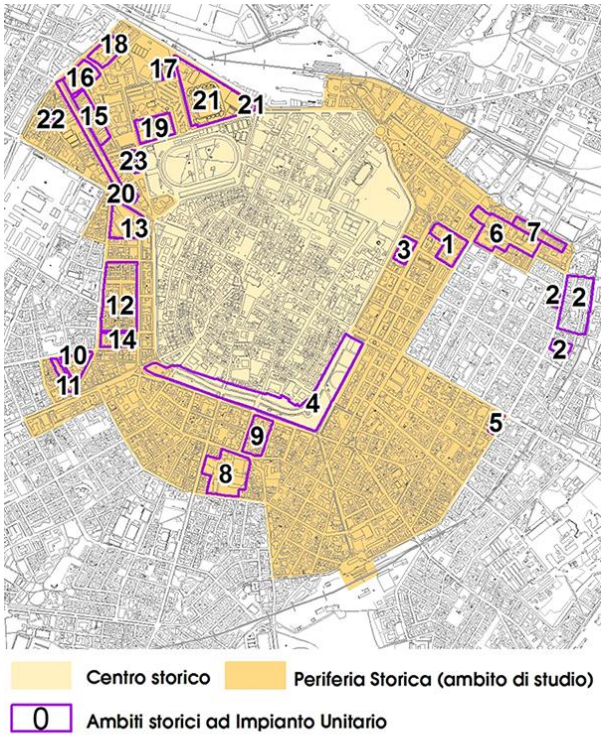


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

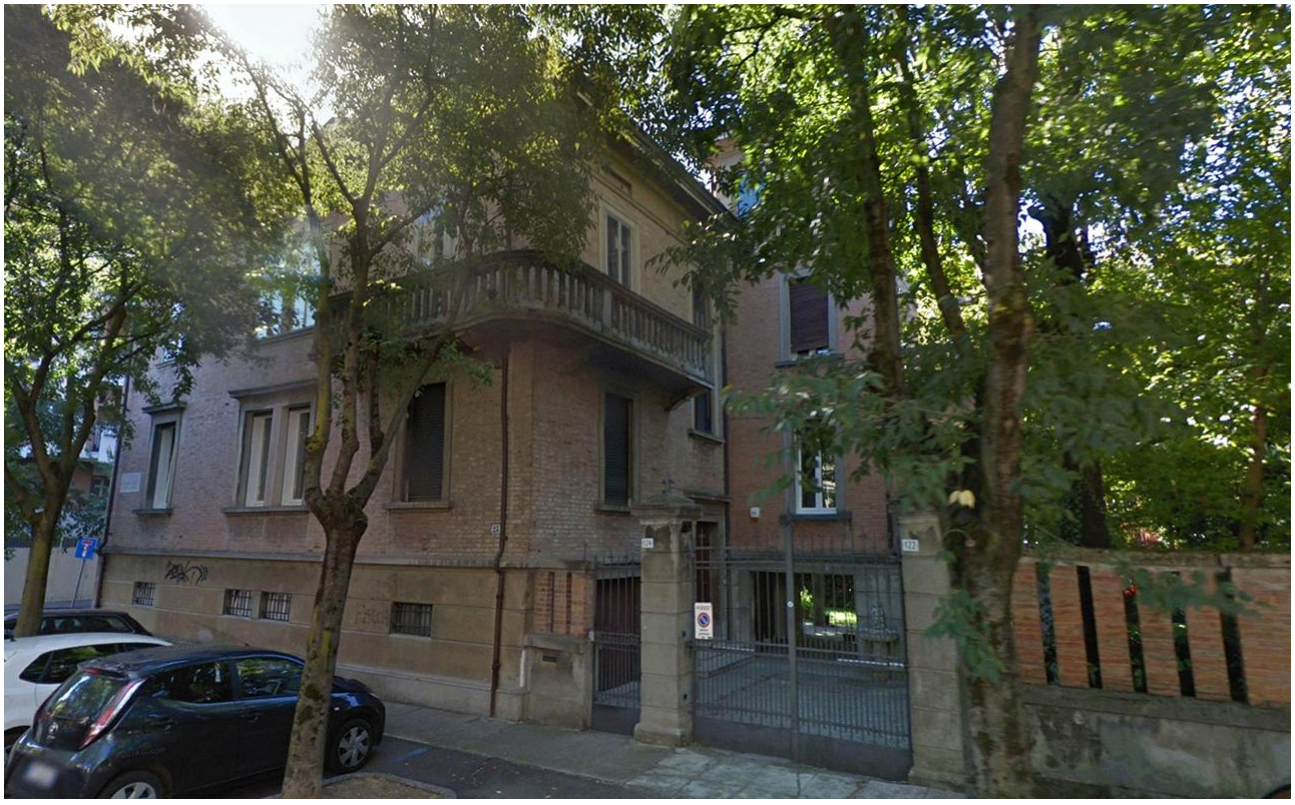
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1444 ***Codice edificio:*** **18149**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1445 ***Codice edificio:*** **17893**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIAN MARIA BARBIERI**
civico: **114**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **84**
Coordinate topografiche: **1652729,2** ; **4944764,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1123**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

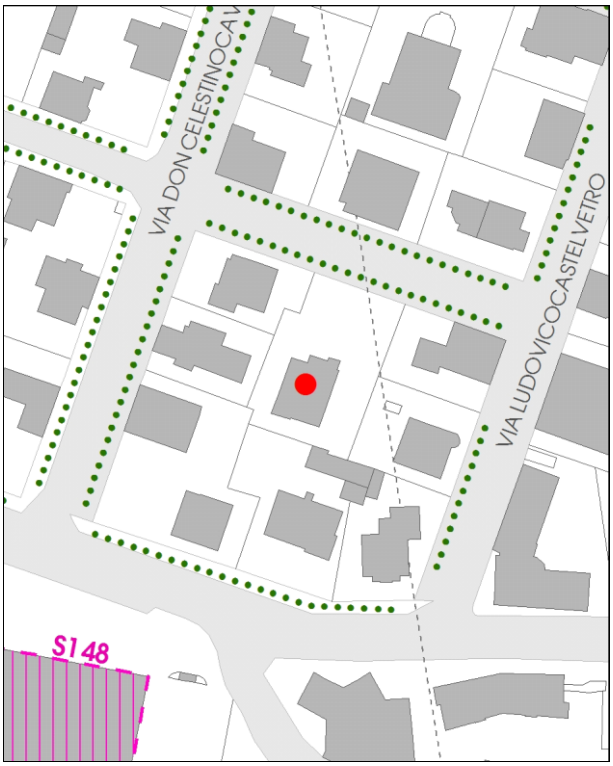
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

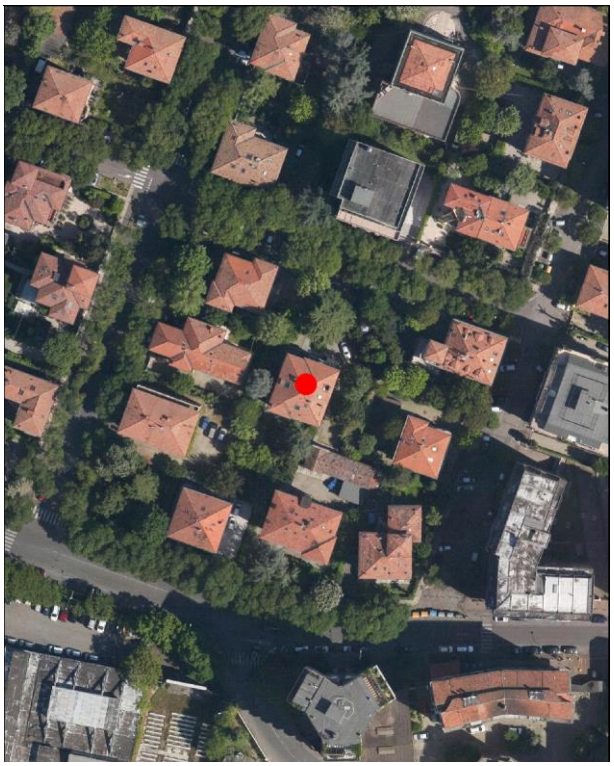


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1445 ***Codice edificio:*** **17893**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1445 ***Codice edificio:*** **17893**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione del giardino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini dai cui all'oggetto.

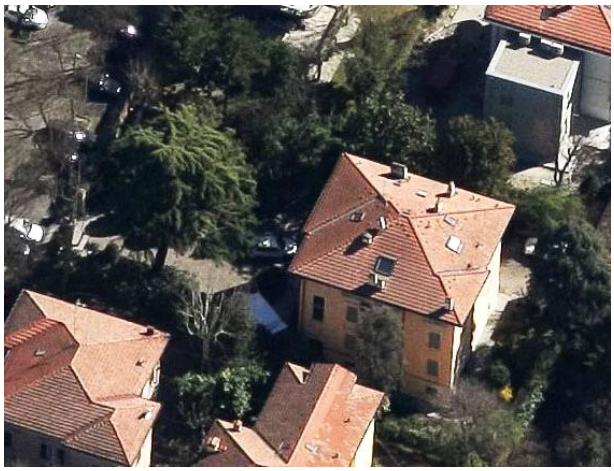
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1445 ***Codice edificio:*** **17893**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

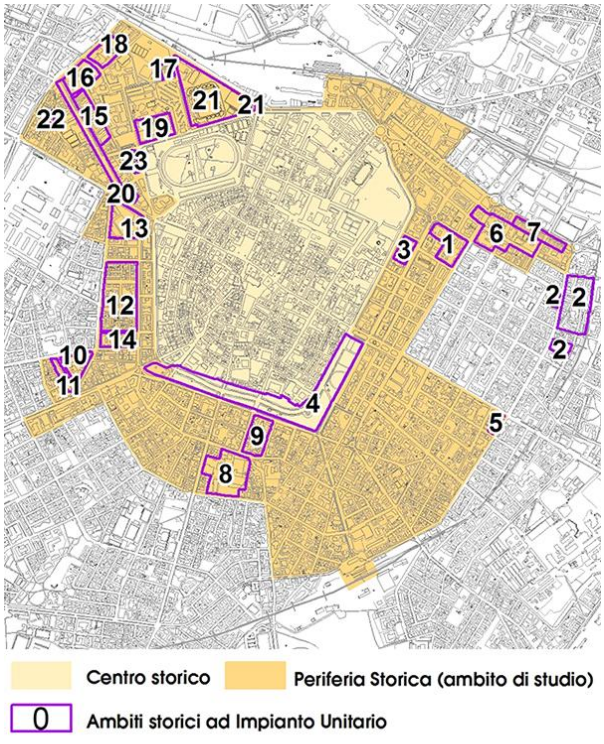


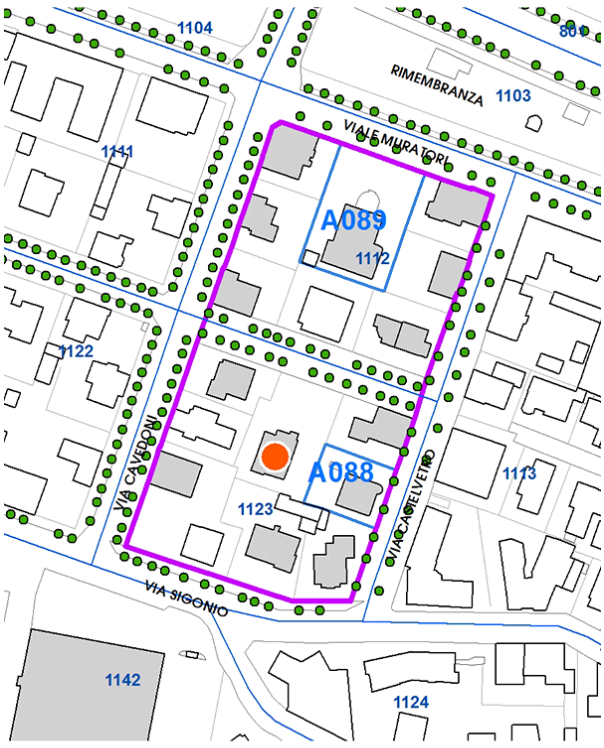
1985



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1445 ***Codice edificio:*** **17893**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1446 ***Codice edificio:*** **17889**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Villa Pucci

Indirizzo: **VIA LUDOVICO CASTELVETRO**
civico: **32**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **86**
Coordinate topografiche: **1652759,9** ; **4944747,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1123**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

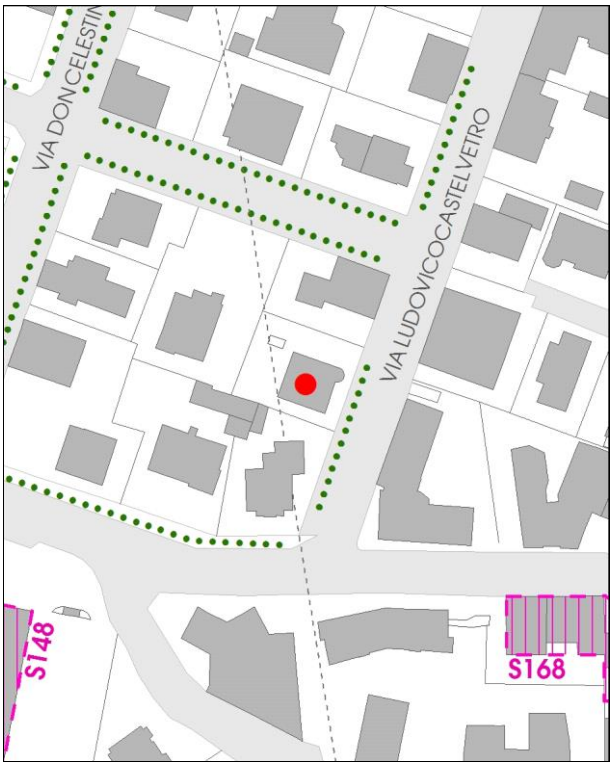
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A088.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

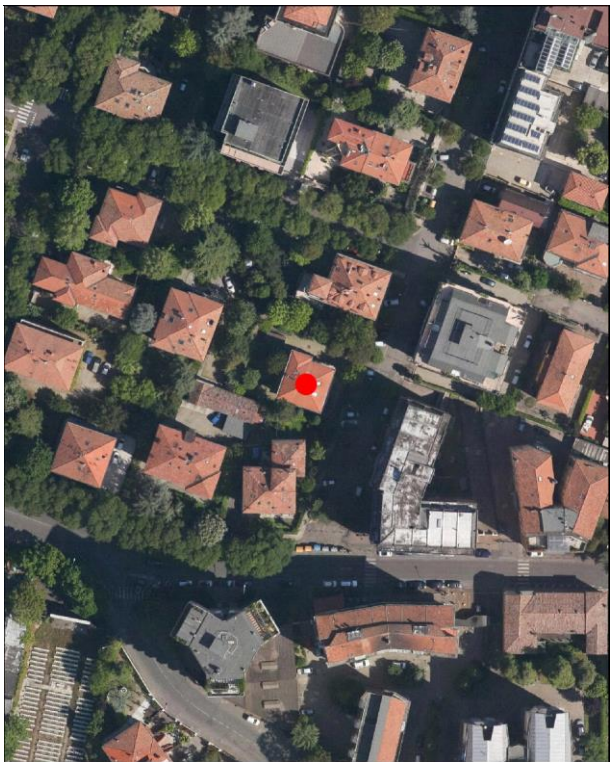


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1446 ***Codice edificio:*** **17889**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **1931**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A088. Progetto di Mario Pucci. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterna alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio: fu un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa per edificare 17 villini con giardino: un tipo edilizio caratteristico, che consente maggiori sperimentazioni compositive come nel caso di Villa Pucci, costruita dal giovane Mario Pucci per il fratello Bruno. Qui fa la prima comparsa in città un razionalismo acerbo, ma sicuro nella distanza dalle coeve ville promosse dalla Cooperativa, caratterizzate da un aspetto tardo eclettico e modernista. Il piccolo edificio a due piani introduce elementi di ascendenza moderna: la continuità delle aperture, il balcone tondo di gusto navale, la rampa di accesso che si espande in terrazzo al piano rialzato, il trattamento delle superfici a intonaco color avorio - poi scomparso, sostituito con colore verde - la rinuncia a ogni elemento decorativo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1446 ***Codice edificio:*** **17889**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico che sorge all'interno di un contesto ambientale caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico di villini con giardino del Primo Novecento / L'edificio e' testimonianza di una conformazione strutturatasi in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perché sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito da 17 villini realizzati dalla Cooperativa Pro Casa / A caratterizzare espressivamente l'edificio sono piccoli e controllati segni grafici, giustapposti allo stereometrico volume principale: il balcone ricurvo, chiaro elemento di derivazione nautica tipico del linguaggio modernista, collocato in posizione asimmetrica a evidenziare l'angolo, cui corrisponde al livello inferiore il profilo tondeggiante del terrazzo d'accesso; i corrimano costituiti da semplici piatti metallici, anch'essi di ascendenza navale; lo sbalzo della linea di gronda, privo di modanature e in calcestruzzo. A impreziosire la composizione generale alcuni piccoli particolari, elementi lineari quasi bidimensionali che segnano le lisce superfici, tutti caratterizzati da una spiccata orizzontalità: i sottili listelli di marmo della cornice superiore e del davanzale che inquadrano le fasce finestrate; l'esile soletta del balcone ricurvo che prosegue sulla facciata laterale. / Architettura oggetto di attenzione nella richiesta dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Modena, con comunicazione prot. 873 del 29/9/2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1446 ***Codice edificio:*** **17889**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

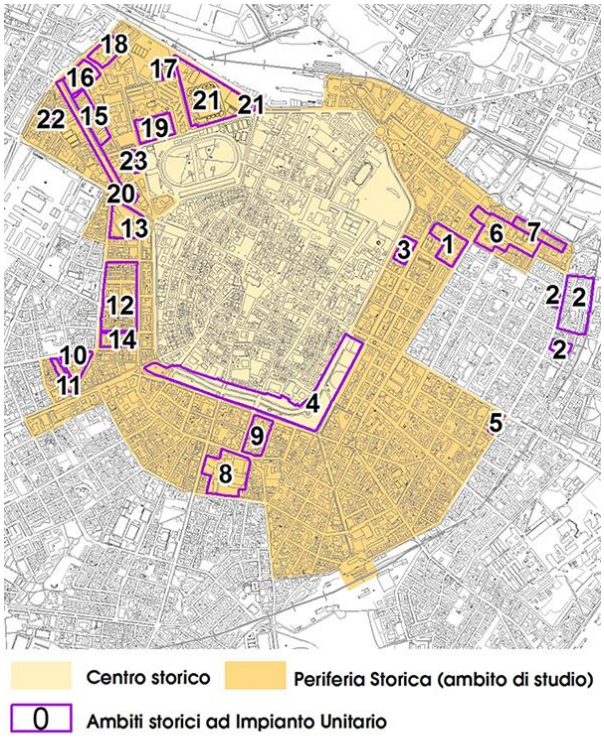


anni '30



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1446 ***Codice edificio:*** **17889**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1447 ***Codice edificio:*** **17945**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DON CELESTINO CAVEDONI**
civico: **47**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **88**
Coordinate topografiche: **1652691,4** ; **4944754,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1123**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

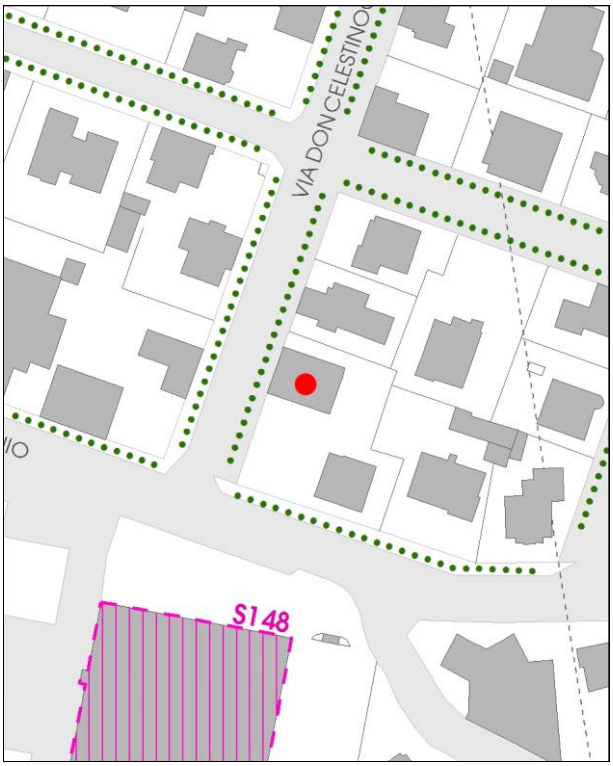
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

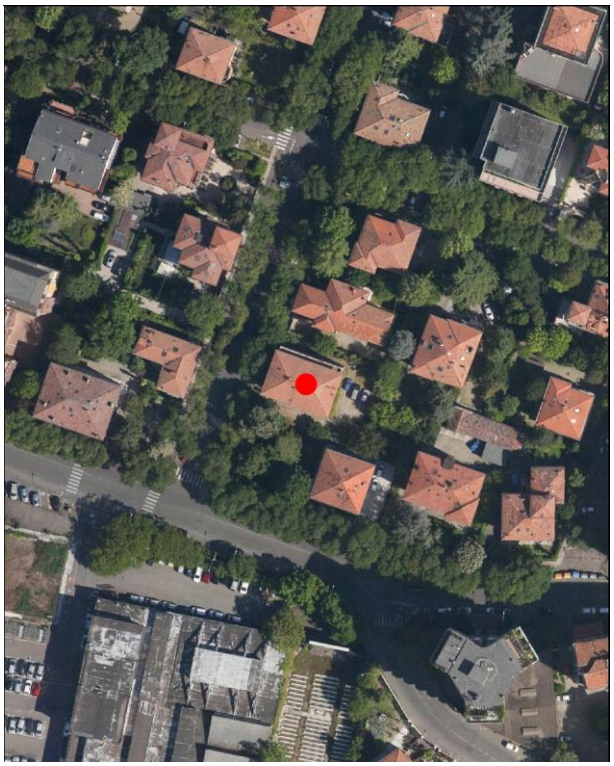


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1447 ***Codice edificio:*** **17945**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1447 ***Codice edificio:*** **17945**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1447 ***Codice edificio:*** **17945**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

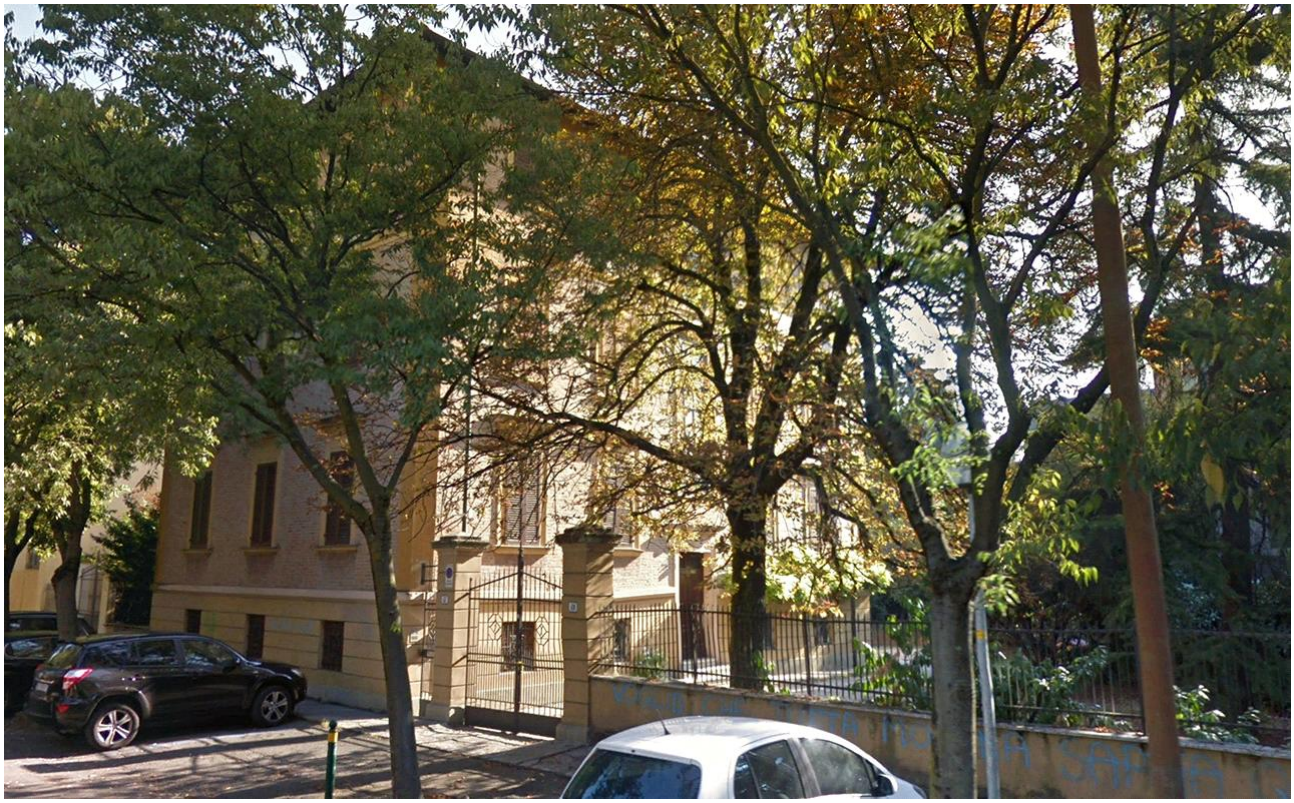
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1447 ***Codice edificio:*** **17945**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1448 ***Codice edificio:*** **18182**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **159**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **91**
Coordinate topografiche: **1652727,5** ; **4944727,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1123**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

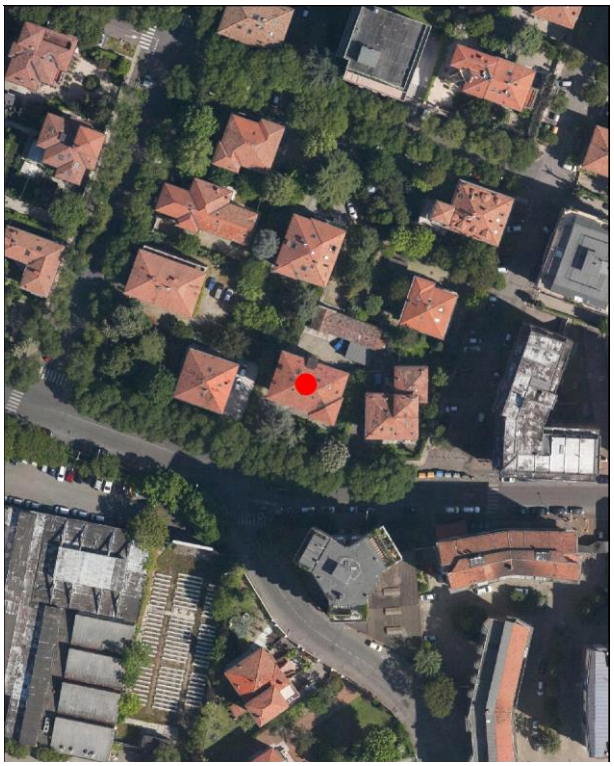


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1448 ***Codice edificio:*** **18182**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1448 ***Codice edificio:*** **18182**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

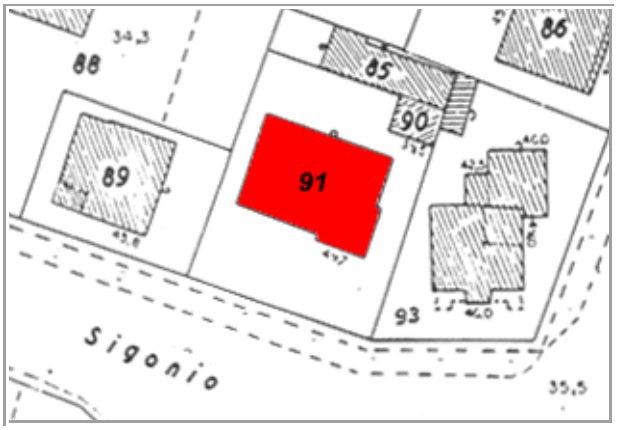
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1448 ***Codice edificio:*** **18182**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

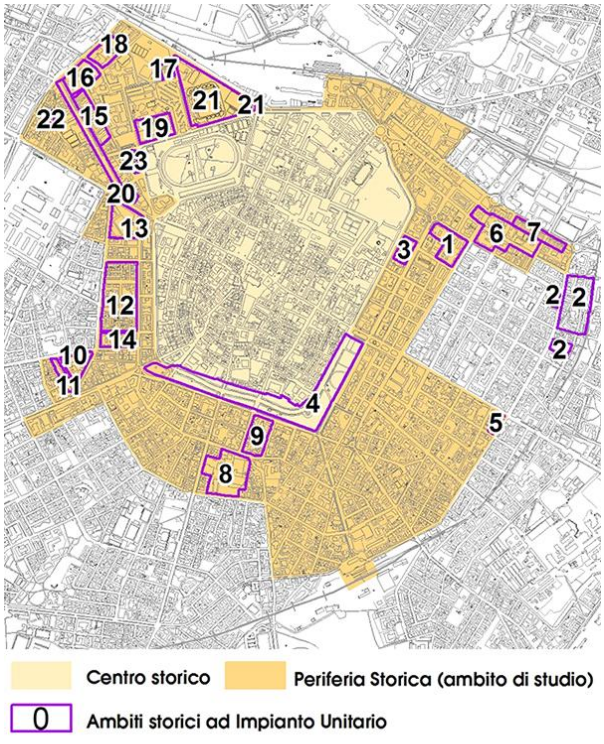


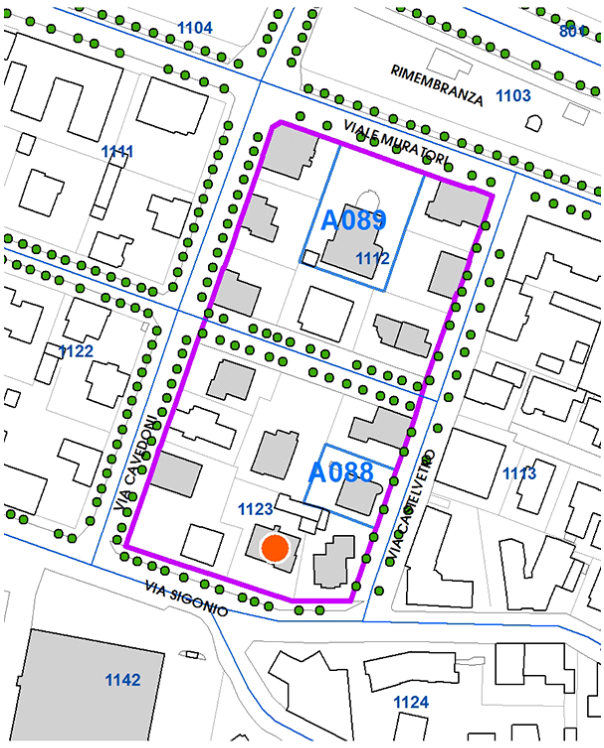
1985



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1448 ***Codice edificio:*** **18182**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1449 ***Codice edificio:*** **18074**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUDOVICO CASTELVETRO**
civico: **36**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **93**
Coordinate topografiche: **1652749,9** ; **4944720,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1123**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

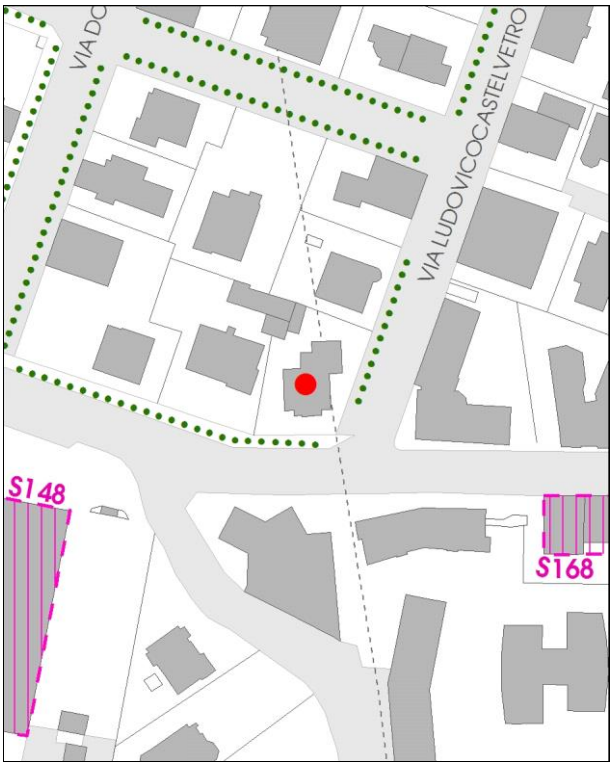
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

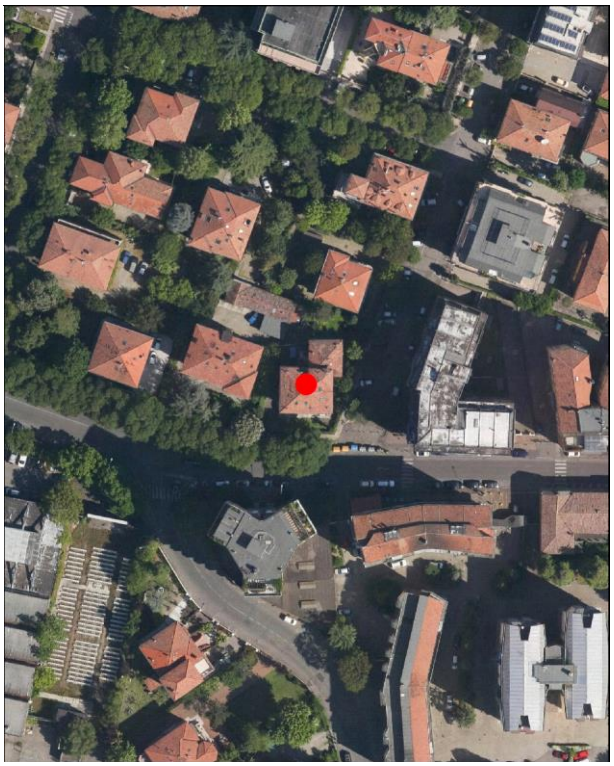


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1449 ***Codice edificio:*** **18074**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica, per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa un'ampia operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, al fine di edificare 17 villini con giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1449 ***Codice edificio:*** **18074**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

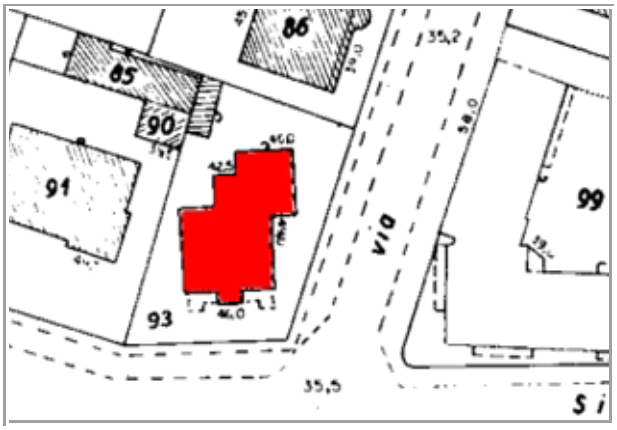
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura; il disegno delle facciate, le rifiniture e le decorazioni pittoriche; il muretto di recinzione, il giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari con giardino, palazzine e palazzi del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante è il tardo Liberty o il tardo eclettismo / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di villini e ville con giardino, strutturati in un tessuto che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30 con un impianto unitario perchè sorto sull'area dell'ex Stabilimento Balneario - in funzione dal 1856 al 1924 - poi sostituito dai villini di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1449 ***Codice edificio:*** **18074**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

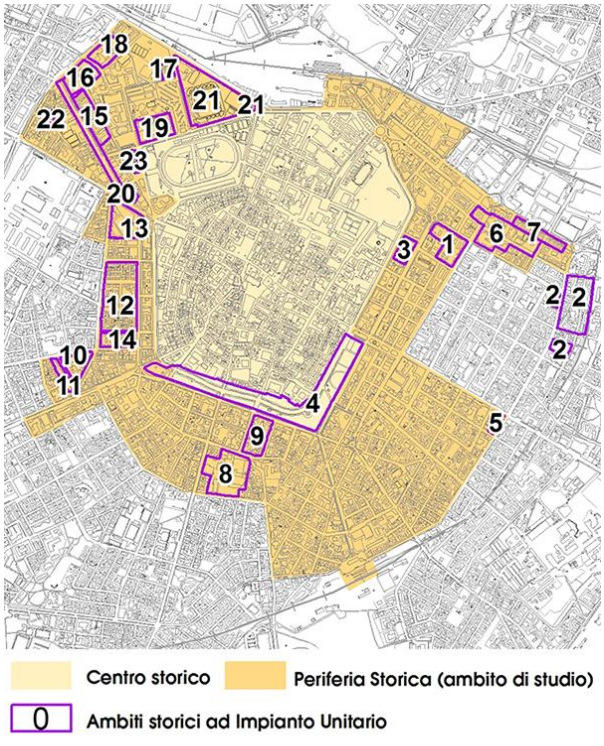


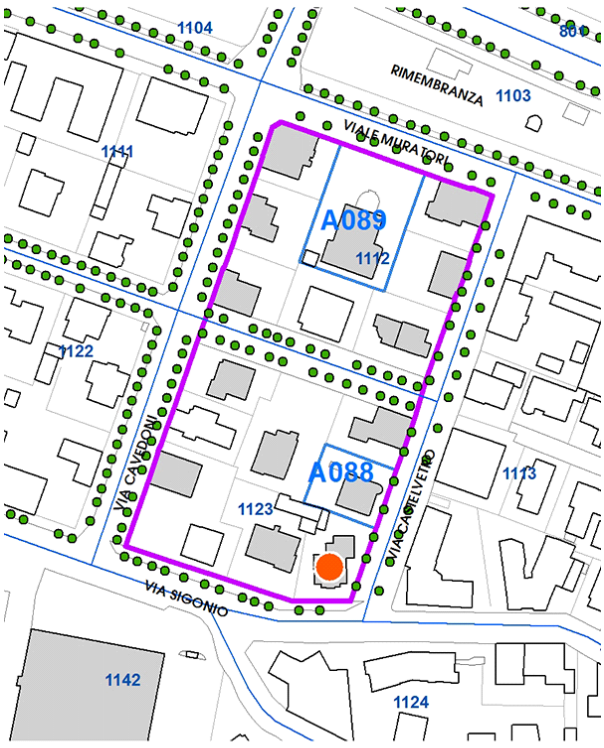
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 9

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1449 ***Codice edificio:*** **18074**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1450 ***Codice edificio:*** **18017**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**
civico: **246**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **103**
Coordinate topografiche: **1652455,5** ; **4944765,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1144**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

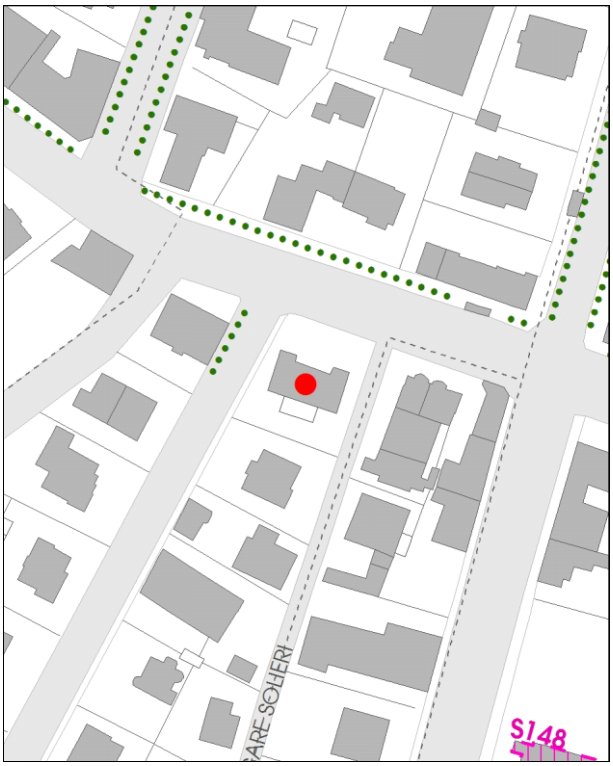
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

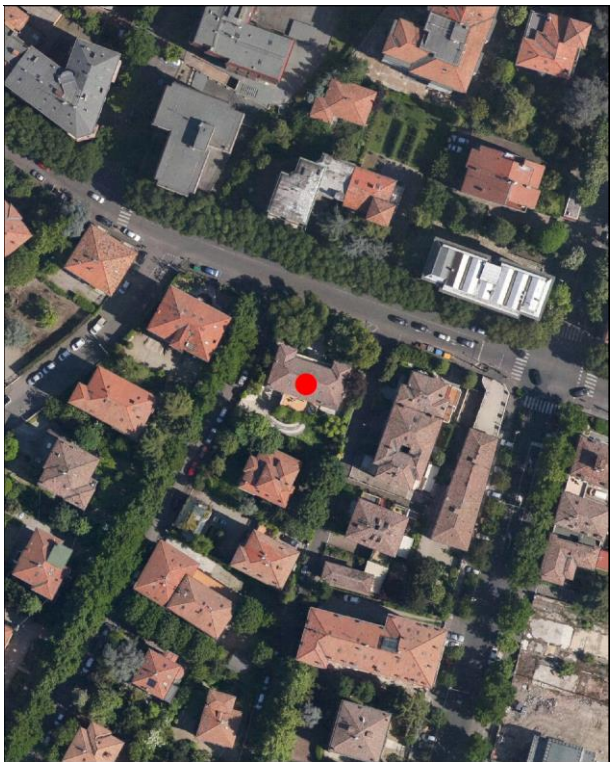


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1450 ***Codice edificio:*** **18017**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1450 ***Codice edificio:*** **18017**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate, il colonnato con terrazzo sovrastante; le rifiniture; il muretto di recinzione del giardino circostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino e' una testimonianza all'interno dell'isolato caratterizzato da interventi edilizi realizzati prevalentemente tra la fine degli Anni '20 e i primi Anni '40, durante l'Amministrazione podestarile. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1450 ***Codice edificio:*** **18017**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1450 ***Codice edificio:*** **18017**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1451 ***Codice edificio:*** **18087**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **7**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **105**
Coordinate topografiche: **1652445,1** ; **4944740,4**
Sez.Censimento (Isolato): **1144**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

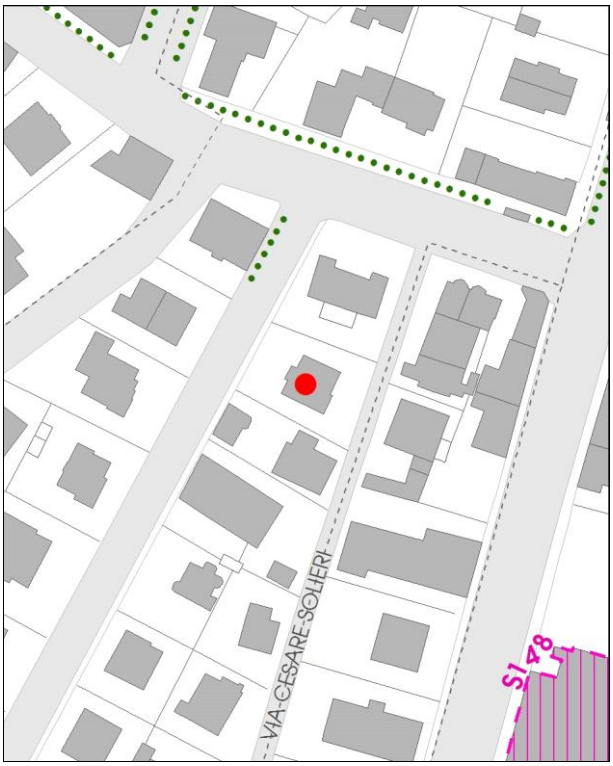
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

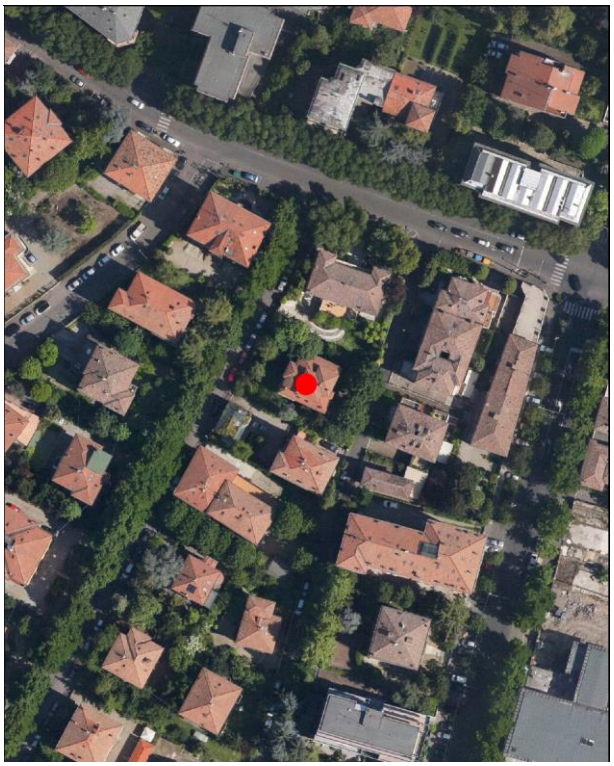


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1451 ***Codice edificio:*** **18087**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 -'30 e inizi Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1451 ***Codice edificio:*** **18087**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura con altana; le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, ville e villini del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1451 ***Codice edificio:*** **18087**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

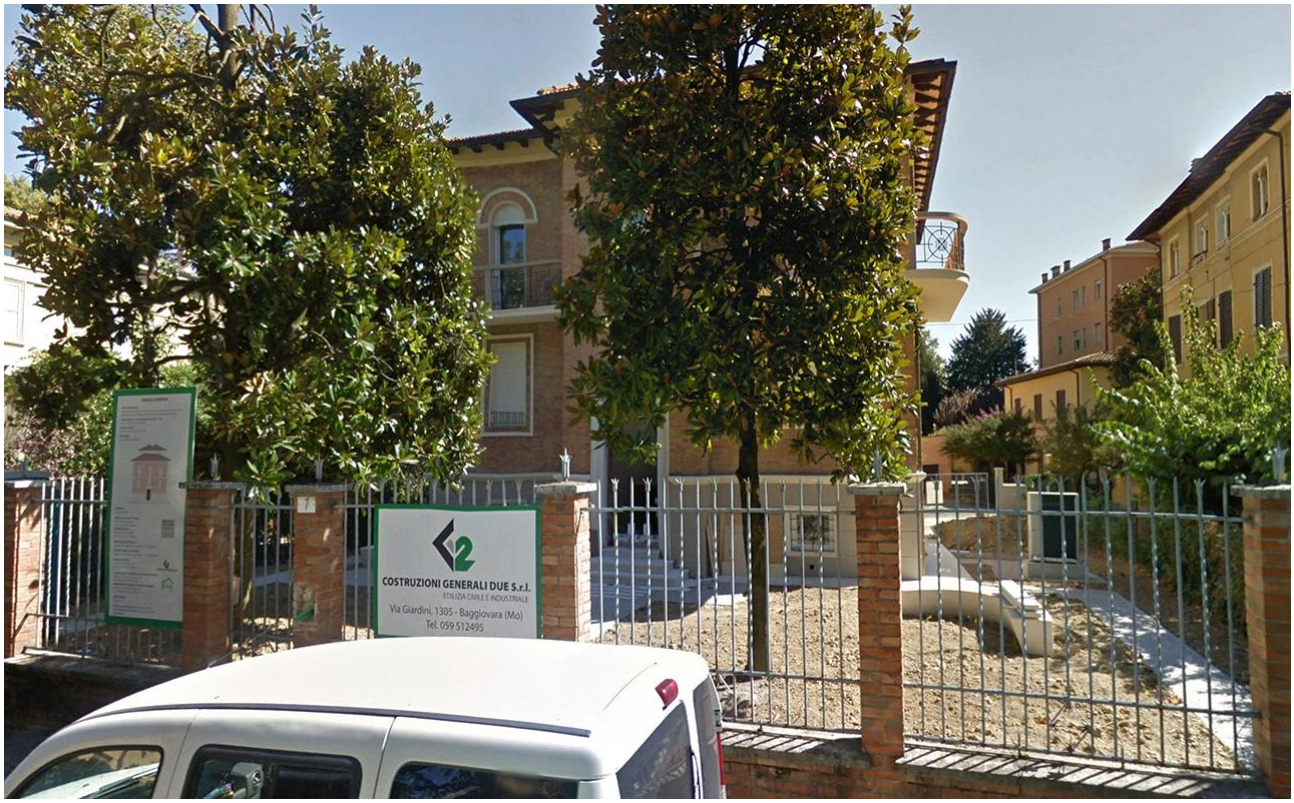
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1451 ***Codice edificio:*** **18087**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



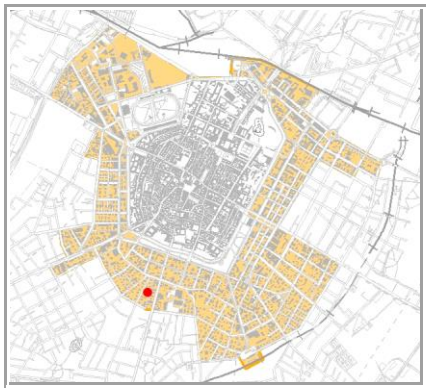
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1454 ***Codice edificio:*** **18128**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CESARE SOLIERI**
civico: **14**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **112**
Coordinate topografiche: **1652432,3** ; **4944675,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1144**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

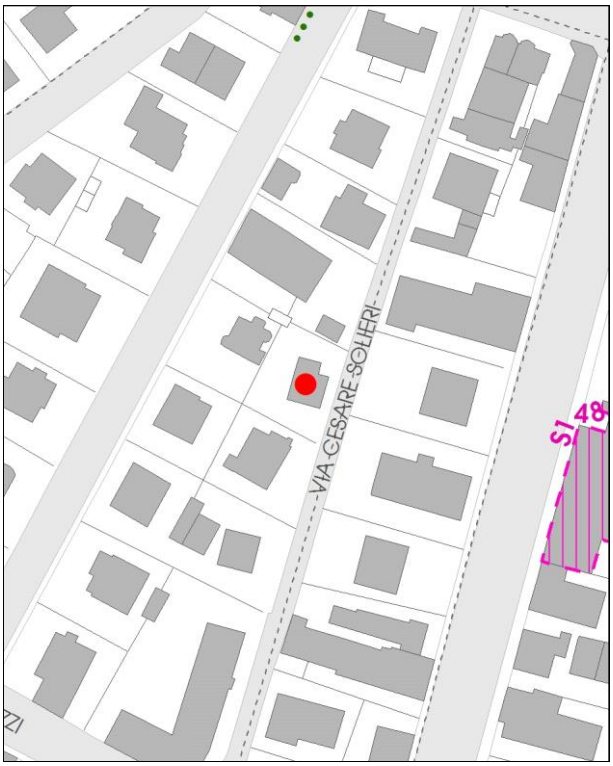
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

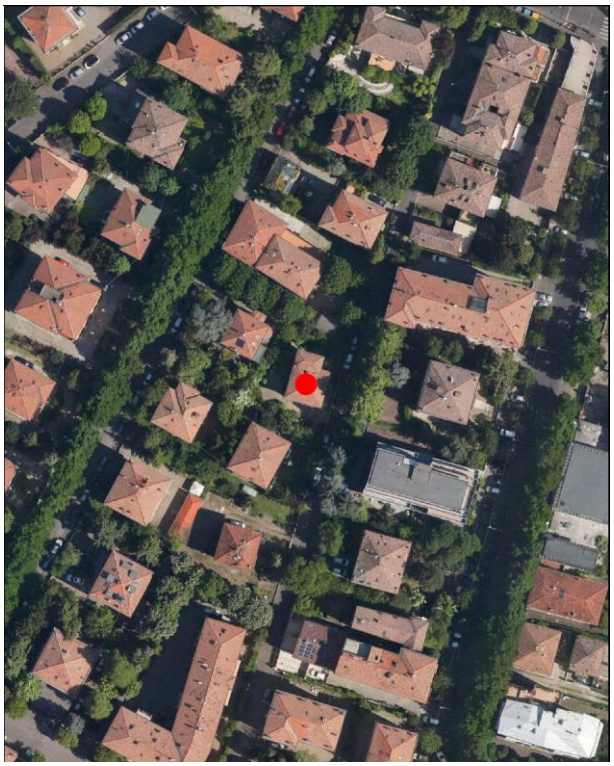


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1454 ***Codice edificio:*** **18128**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1454 ***Codice edificio:*** **18128**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1454 ***Codice edificio:*** **18128**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1454 ***Codice edificio:*** **18128**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1455 ***Codice edificio:*** **18065**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **43**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **113**
Coordinate topografiche: **1652398,7** ; **4944667,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1144**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

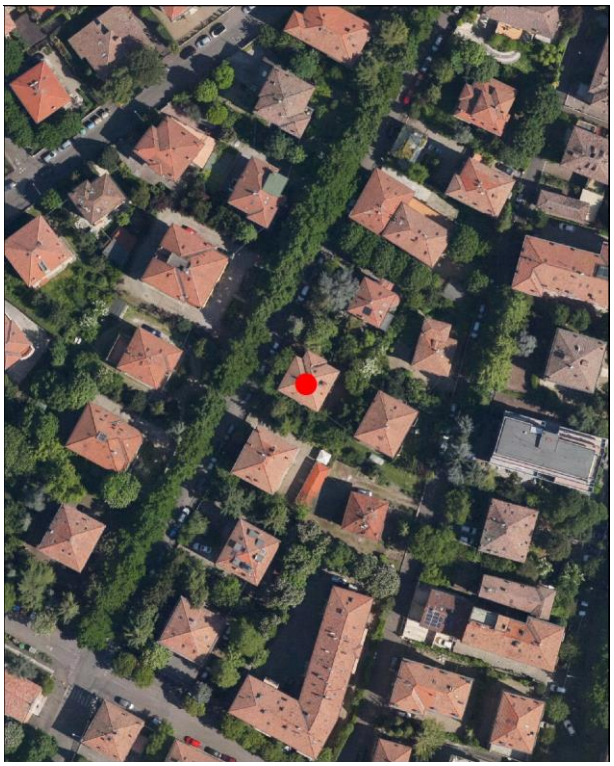


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1455 ***Codice edificio:*** **18065**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1455 ***Codice edificio:*** **18065**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1455 ***Codice edificio:*** **18065**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1455 ***Codice edificio:*** **18065**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1456 ***Codice edificio:*** **18161**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FORTUNATO TAMBURINI**
civico: **65**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **115**
Coordinate topografiche: **1652388,5** ; **4944647,0**
Sez.Censimento (Isolato): **1144**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

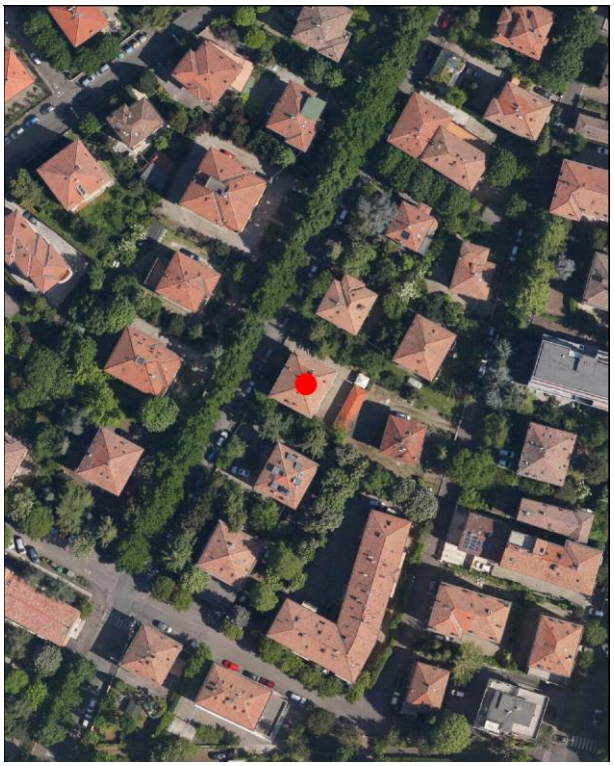


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1456 ***Codice edificio:*** **18161**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1456 ***Codice edificio:*** **18161**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1456 ***Codice edificio:*** **18161**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1456 ***Codice edificio:*** **18161**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1461 ***Codice edificio:*** **18134**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**
civico: **10**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **121**
Coordinate topografiche: **1652498,4** ; **4944745,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1143**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

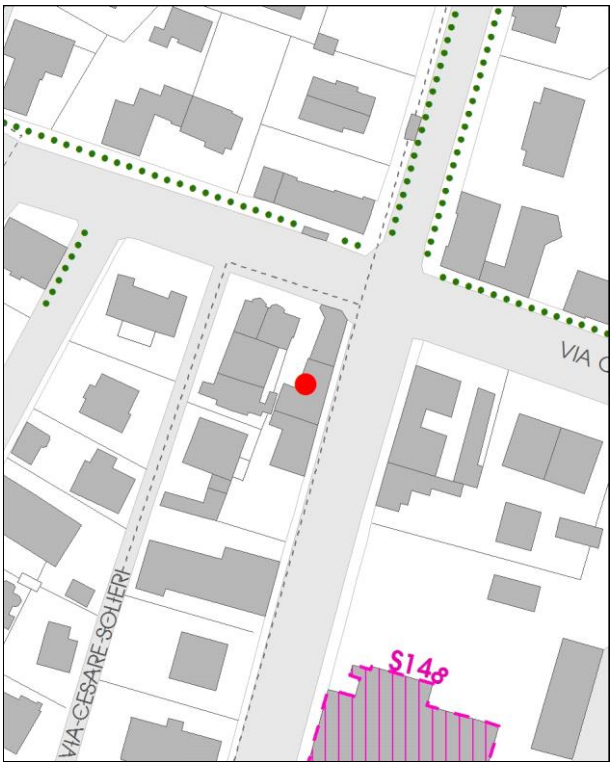
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1461 ***Codice edificio:*** **18134**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **g**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1461 ***Codice edificio:*** **18134**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene; si attesta sul viale Buon Pastore con negozi al piano terra. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. L'edificio e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, vie Solieri e Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1461 ***Codice edificio:*** **18134**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1461 ***Codice edificio:*** **18134**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



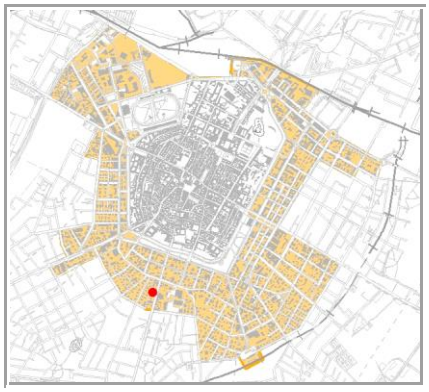
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1462 ***Codice edificio:*** **18157**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**
civico: **50**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **127**
Coordinate topografiche: **1652469,3** ; **4944671,6**
Sez.Censimento (Isolato): **1143**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

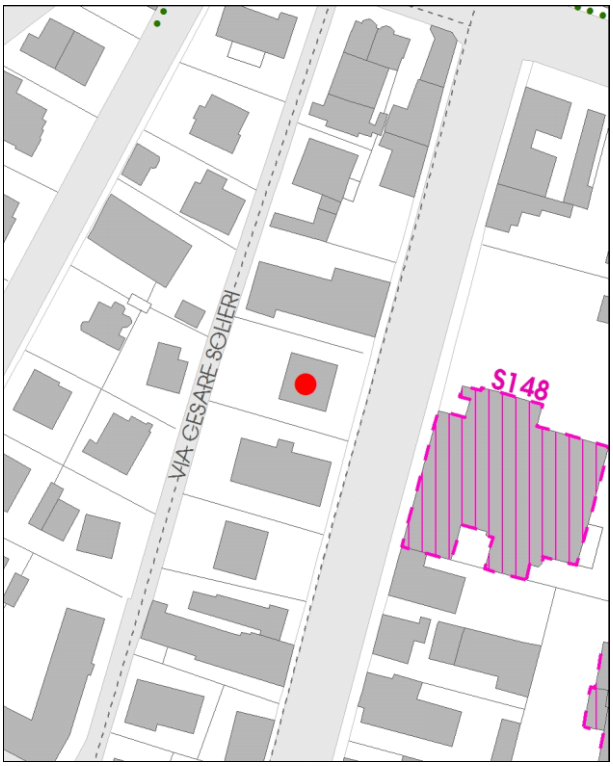
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

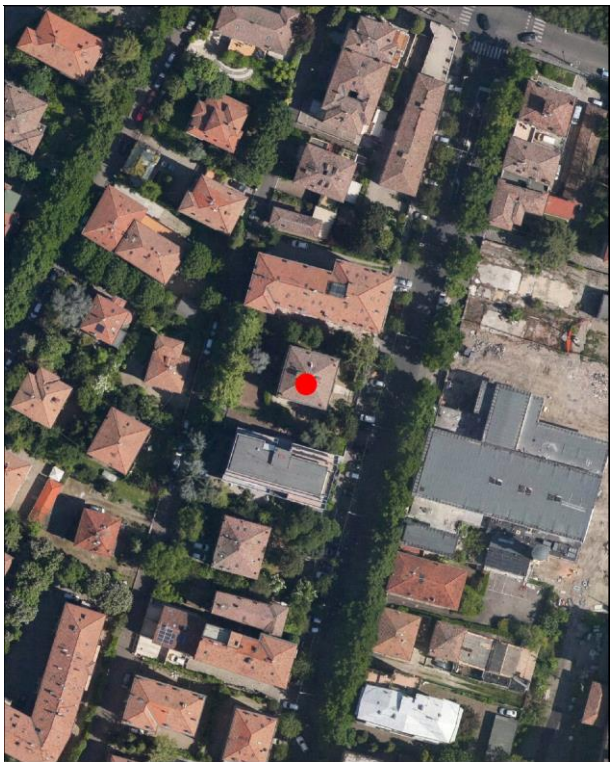


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1462 ***Codice edificio:*** **18157**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1462 ***Codice edificio:*** **18157**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le decorazioni pittoriche e rifiniture esterne, muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino: il carattere architettonico dominante e' il tardo Liberty e il tardo eclettismo / Il villino e' una testimonianza all'interno dell'isolato caratterizzato da interventi edilizi realizzati prevalentemente tra gli Anni '20 e i primi Anni '40, durante l'Amministrazione podestarile. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, e le vie Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1462 ***Codice edificio:*** **18157**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

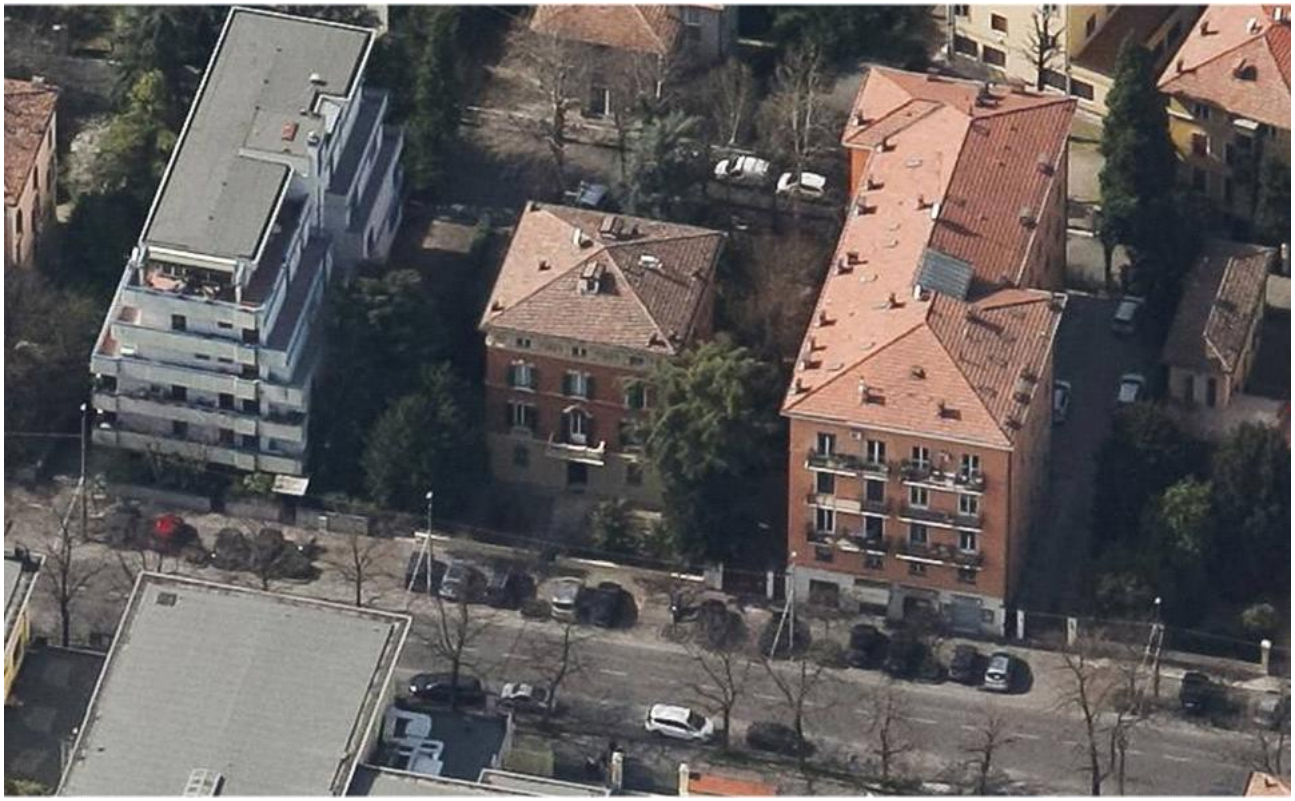
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1462 ***Codice edificio:*** **18157**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1464 ***Codice edificio:*** **18202**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**

civico: **64**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **130**

Coordinate topografiche: **1652450,7** ; **4944627,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1143**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

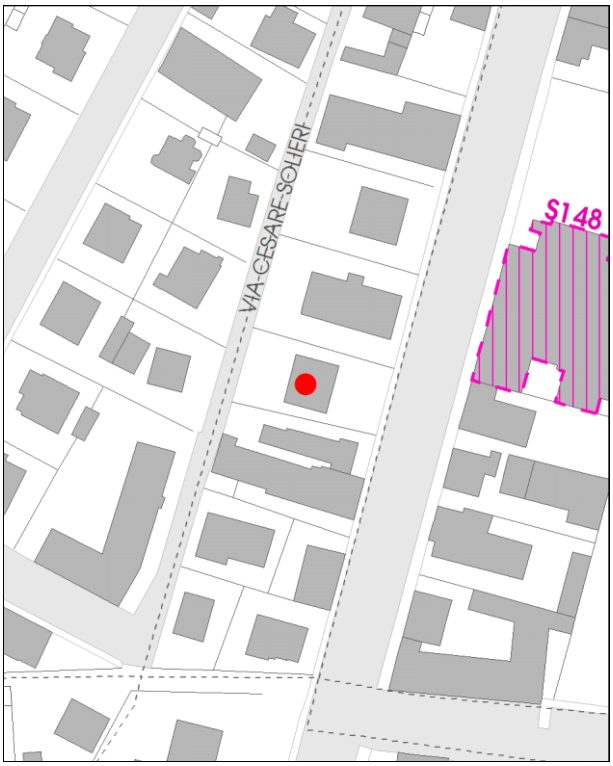
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

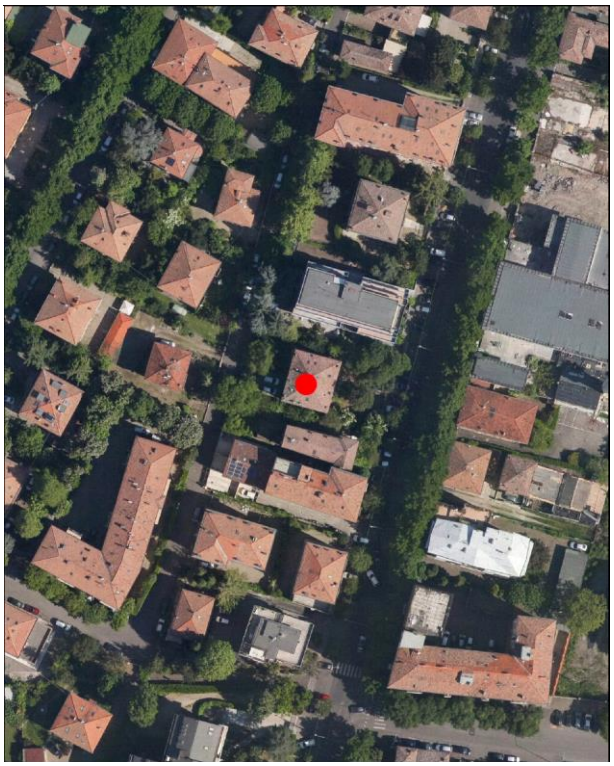


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1464 ***Codice edificio:*** **18202**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1464 ***Codice edificio:*** **18202**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. L'edificio e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, vie Solieri e Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1464 ***Codice edificio:*** **18202**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

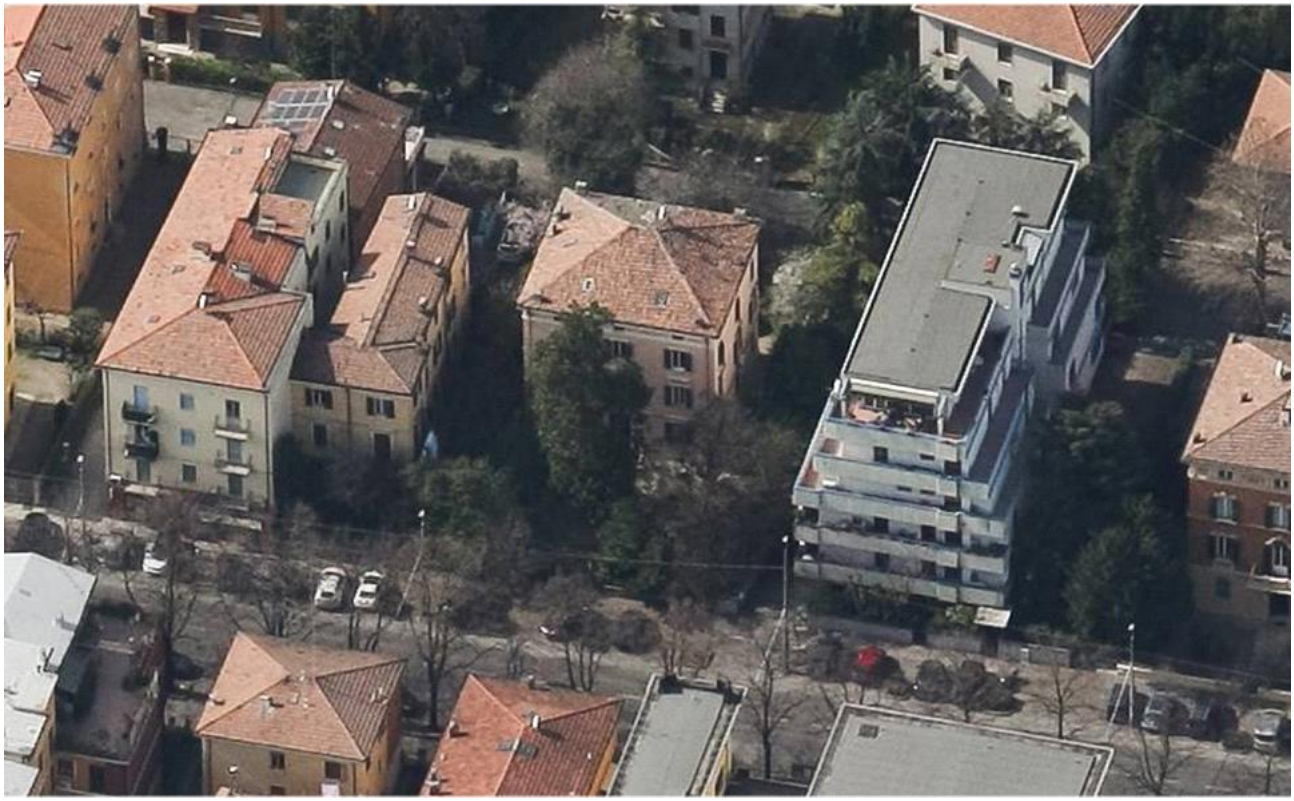
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1464 ***Codice edificio:*** **18202**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1465 ***Codice edificio:*** **18050**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**
civico: **70**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **131**
Coordinate topografiche: **1652452,2** ; **4944611,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1143**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

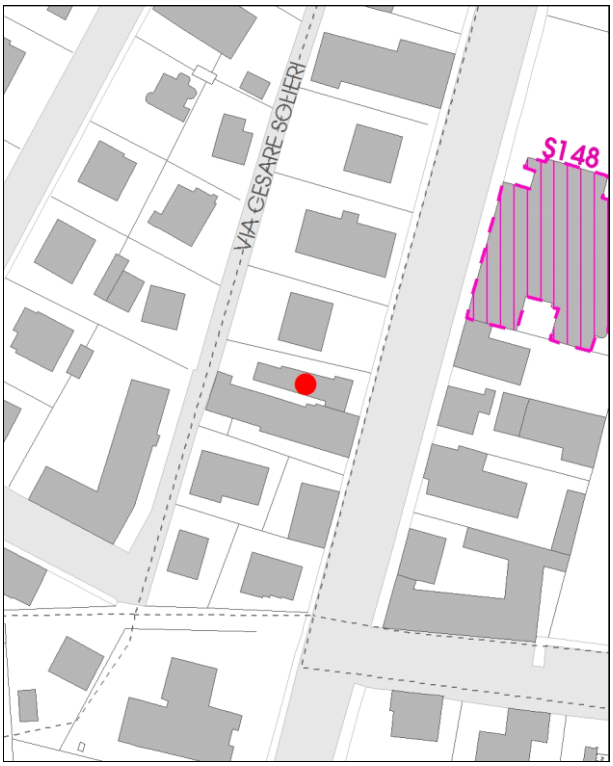
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

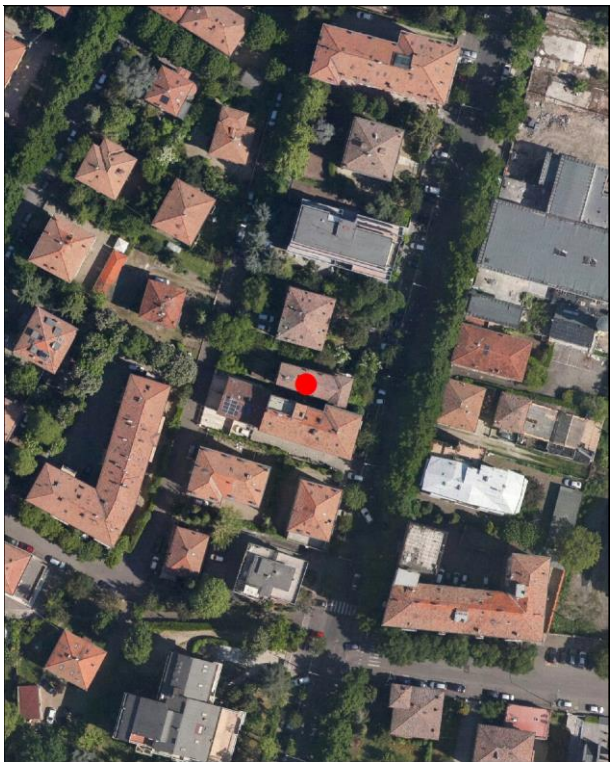


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1465 ***Codice edificio:*** **18050**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1465 ***Codice edificio:*** **18050**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. L'edificio e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, vie Solieri e Cavazzi / All'interno dell'isolato l'edificio e' addossato a un altro privo di valore, ma il map. 131 conserva il valore testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1465 ***Codice edificio:*** **18050**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

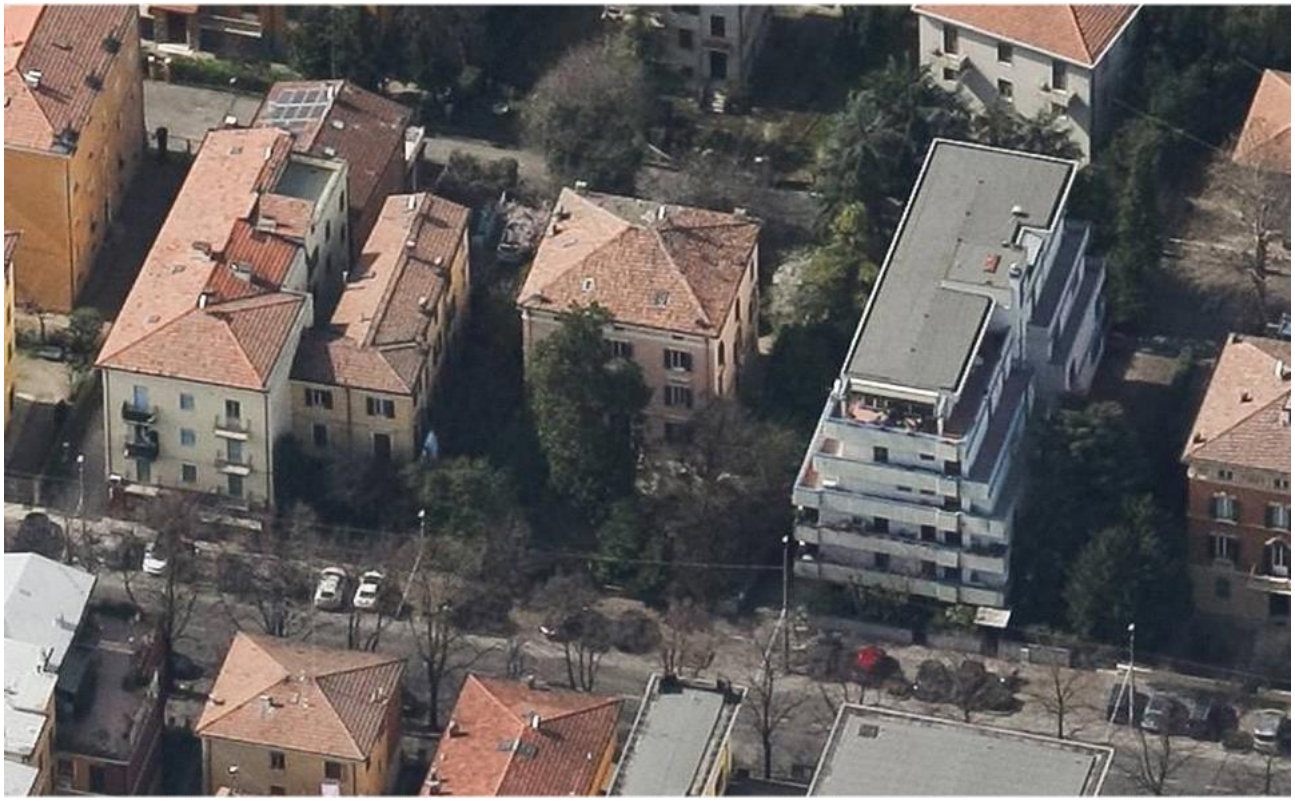
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1465 ***Codice edificio:*** **18050**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1466 ***Codice edificio:*** **18014**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**
civico: **76**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **132**
Coordinate topografiche: **1652438,0** ; **4944605,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1143**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

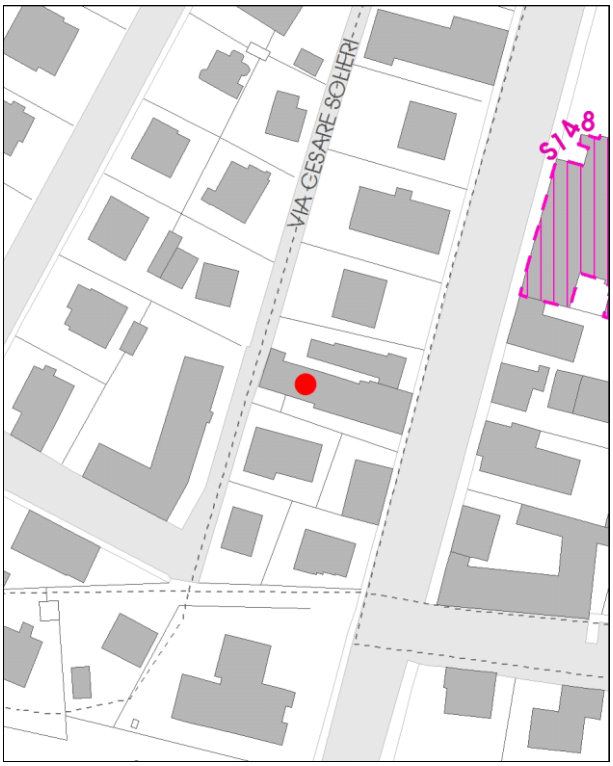
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

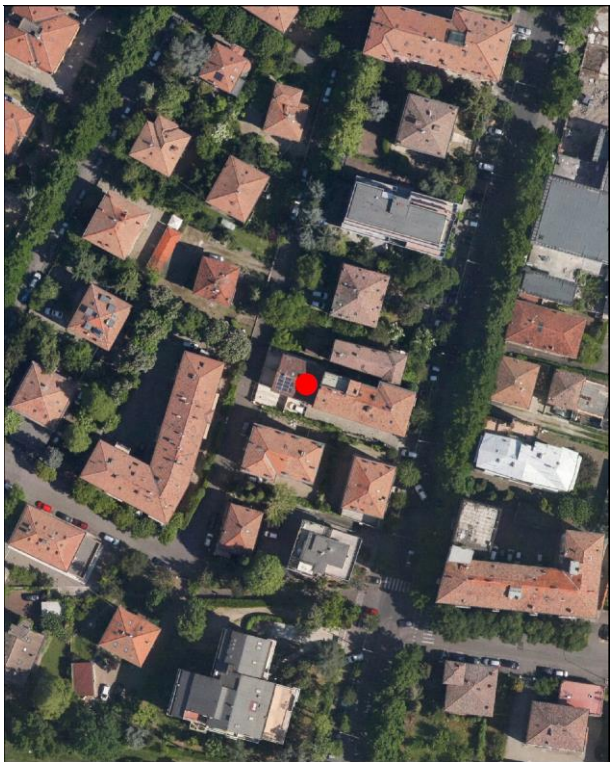


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1466 ***Codice edificio:*** **18014**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1466 ***Codice edificio:*** **18014**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

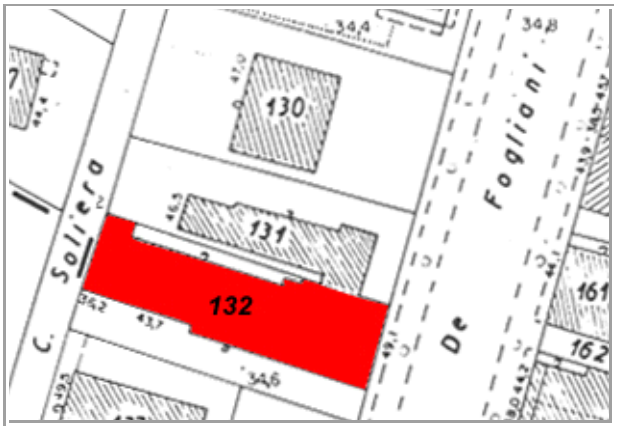
N° piani utili fuori terra: **1-3-4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **edificio Anni '60 in aderenza**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. L'edificio e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, vie Solieri e Cavazzi / All'interno dell'isolato l'edificio e' addossato a una porzione priva di valore rivolata al viale Buon Pastore, ma il map. 132 attestante via Solieri conserva il valore testimoniale, con particolari interessanti in copertura e rifiniture esterne.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1466 ***Codice edificio:*** **18014**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1466 ***Codice edificio:*** **18014**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1467 ***Codice edificio:*** **17901**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**

civico: **3**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **137**

Coordinate topografiche: **1652528,9** ; **4944736,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

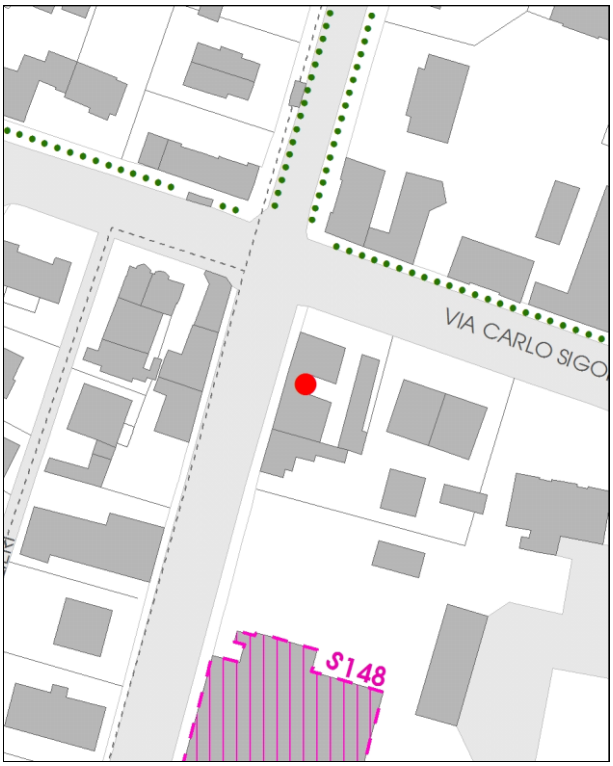
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

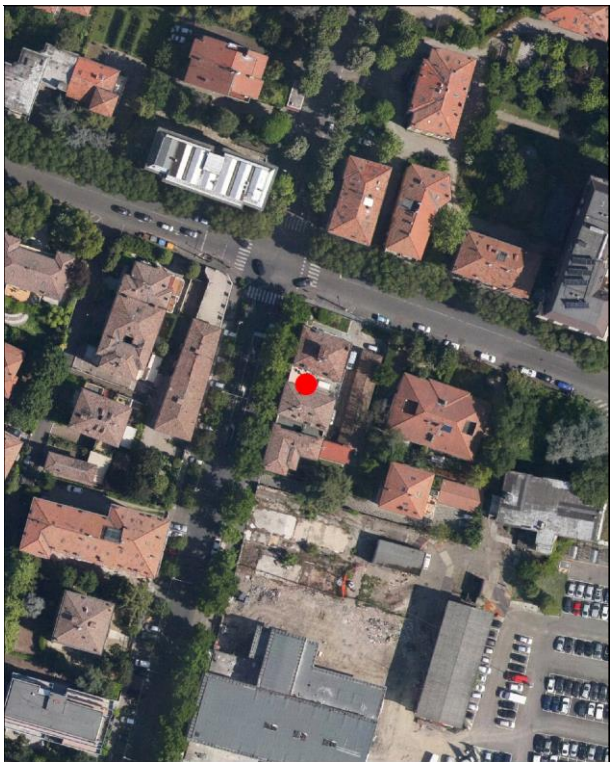


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1467 ***Codice edificio:*** **17901**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **g**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1467 ***Codice edificio:*** **17901**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

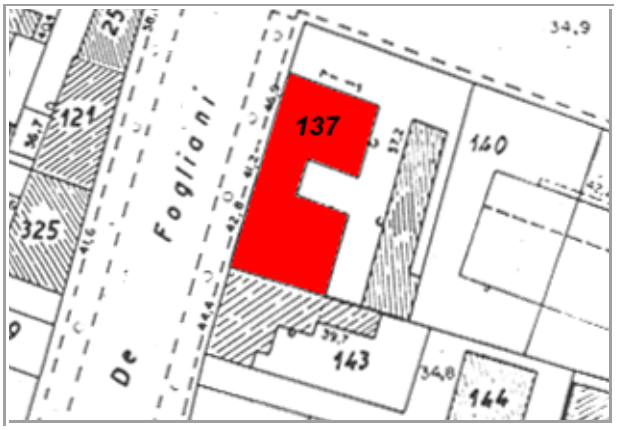
N° piani utili fuori terra: **3-4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **retrostanti**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura con l'abbaino e i camini; le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale della fine '800 e inizi del Novecento: architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene; si attesta sul viale Buon Pastore con negozi al piano terra, e con sviluppo a schiera per l'aderenza al map. 143. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine con area cortiliva o giardino: e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, in prossimità dell'area della ex A.M.C.M.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1467 ***Codice edificio:*** **17901**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1467 ***Codice edificio:*** **17901**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1468 ***Codice edificio:*** **17902**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**

civico: **13**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **143**

Coordinate topografiche: **1652523,5** ; **4944719,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

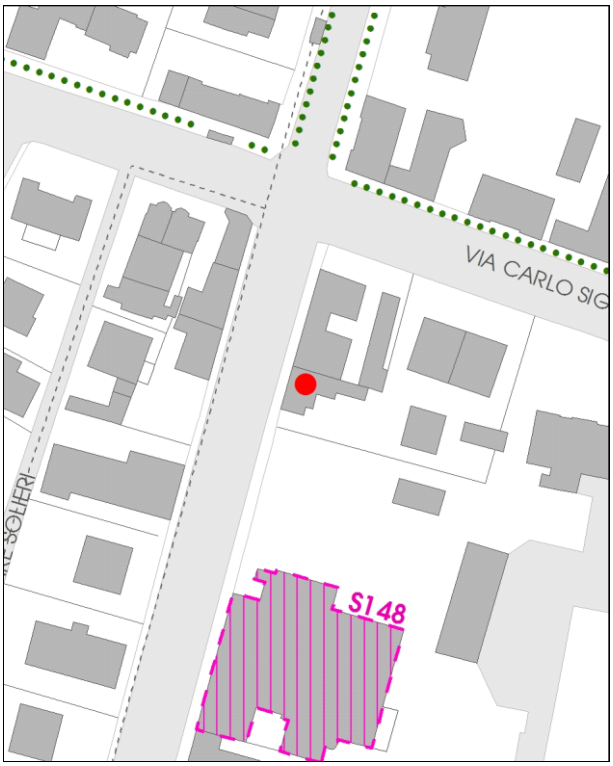
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

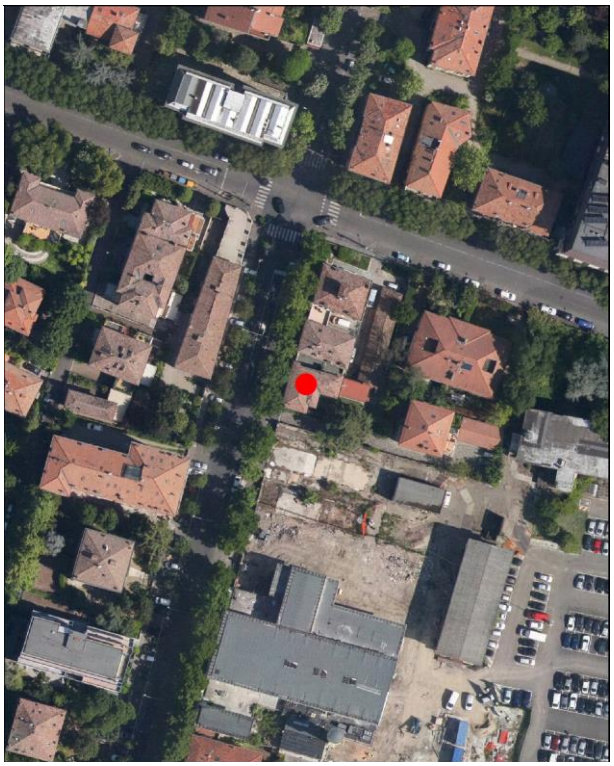


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1468 ***Codice edificio:*** **17902**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **g**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1468 ***Codice edificio:*** **17902**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **retrostanti**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene; si attesta sul viale Buon Pastore con negozi al piano terra, e con sviluppo a schiera per l'aderenza al map. 137. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine con area cortiliva o giardino: e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, in prossimità dell'area della ex A.M.C.M.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1468 ***Codice edificio:*** **17902**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1468 ***Codice edificio:*** **17902**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1469 ***Codice edificio:*** **18102**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. - poi A.M.C.M.

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **146**

Coordinate topografiche: **1652594,5** ; **4944703**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

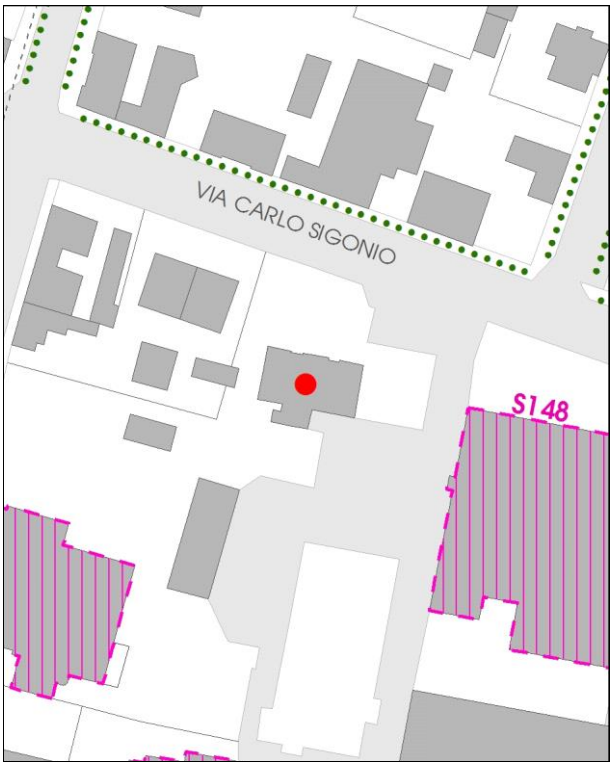
Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

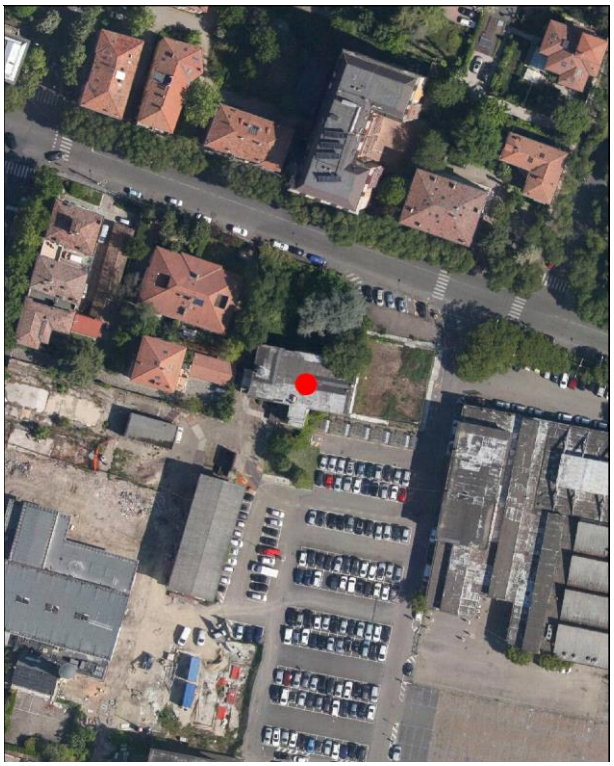


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1469 ***Codice edificio:*** **18102**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER UFFICI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1955**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A178. Progetto di Leo Dallari e Alessandro Panzarosa: deposito Officina tram, centrale AEM, ex centrale ENEL; palazzina uffici di Vinicio Vecchi del 1955, demilita nel 2006. Nel 1995 il Comune bandisce un Concorso nazionale per la riqualificazione dell'area, vinto dal Gruppo Melograni Fumagalli, ma il progetto non trova compimento. Si collocano il Teatro delle Passioni e il Cinema Estivo. Nuovi piani di riqualificazione pubblici nel 2004-2009-2014. Attualmente oggetto di riqualificazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1469 ***Codice edificio:*** **18102**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **retrostanti**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, perchè rispecchia i canoni adottati nell'edilizia specialistica industriale dalla fine '800 agli Anni '30-'50 - collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo/Secondo Novecento. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1469 ***Codice edificio:*** **18102**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

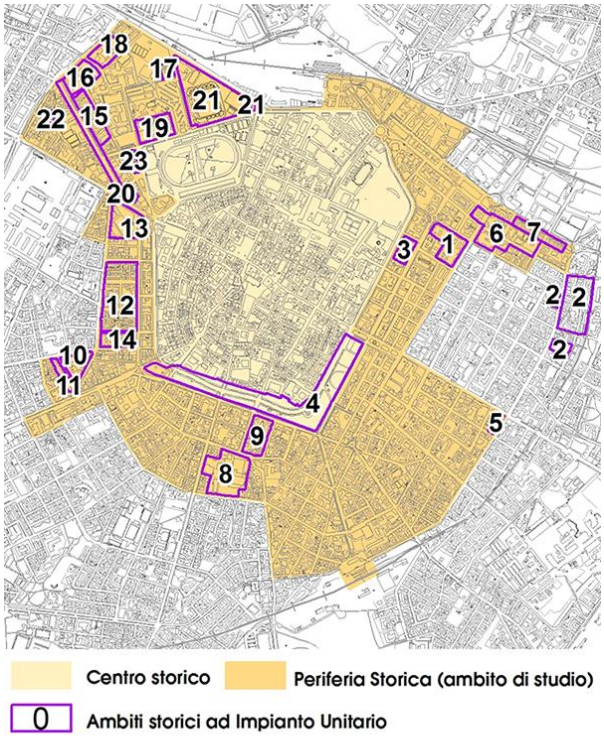


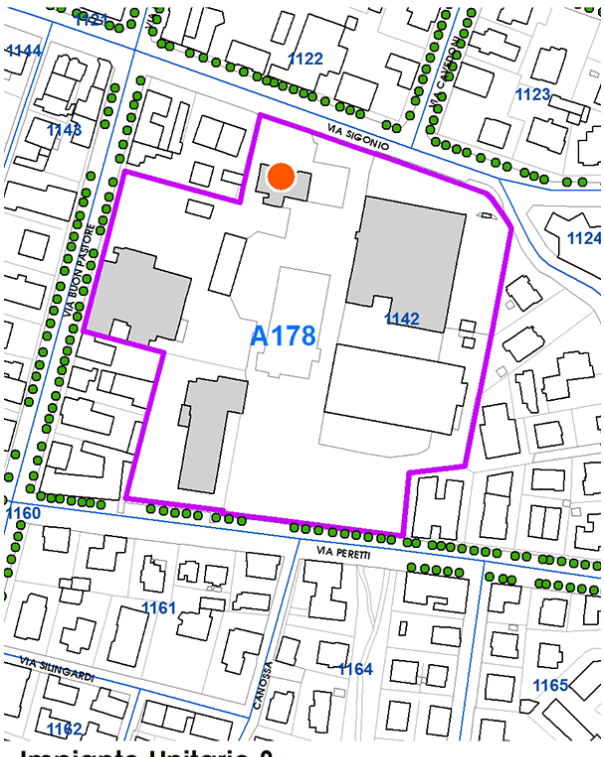
anni '50



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 8

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1469 ***Codice edificio:*** **18102**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1470 ***Codice edificio:*** **17917**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. - poi A.M.C.M.

Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **153**

Coordinate topografiche: **1652645,7** ; **4944664,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

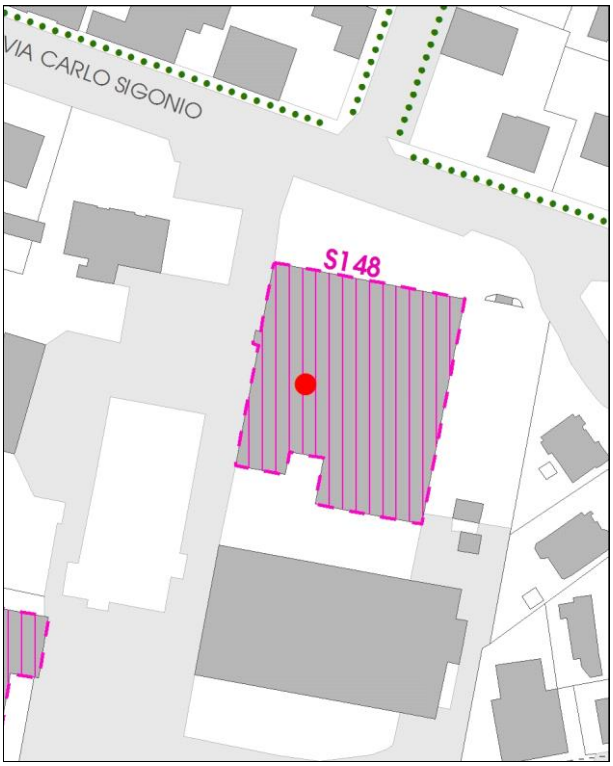
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S148

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S148: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 23/06/2005. I mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1470 ***Codice edificio:*** **17917**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1955**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A178. Progetto di Leo Dallari e Alessandro Panzarosa: deposito Officina tram, centrale AEM, ex centrale ENEL; palazzina uffici di Vinicio Vecchi del 1955, demolita nel 2006. Nel 1995 il Comune bandisce un Concorso nazionale per la riqualificazione dell’area, vinto dal Gruppo Melograni Fumagalli, ma il progetto non trova compimento. Si collocano il Teatro delle Passioni e il Cinema Estivo. Nuovi piani di riqualificazione pubblici nel 2004-2009-2014. Attualmente oggetto di riqualificazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1470 ***Codice edificio:*** **17917**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

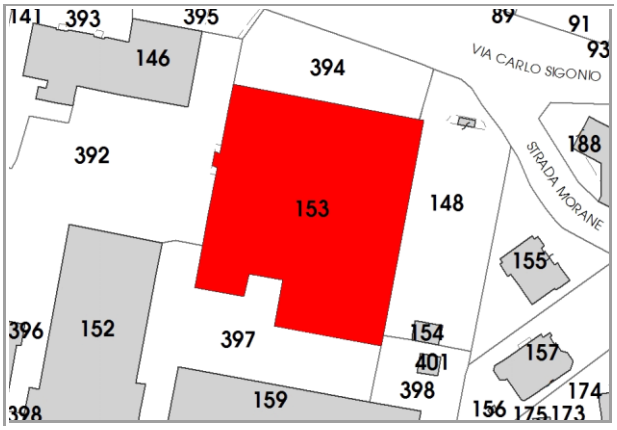
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, che rispecchia i canoni adottati nell'edilizia specialistica industriale dalla fine '800 agli Anni'30-'50. Il contesto ambientale e' rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino, caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento - comprese le sostituzioni urbane del Secondo Novecento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1470 ***Codice edificio:*** **17917**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

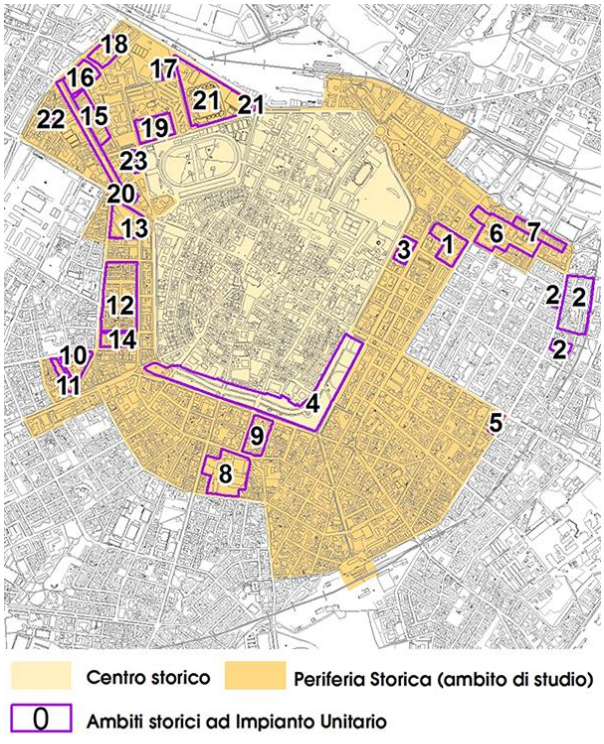


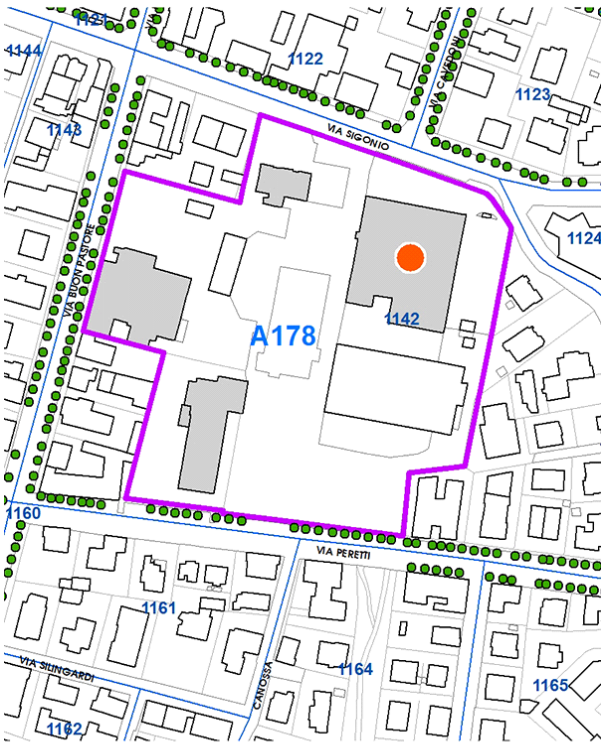
2005



2005

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1470 ***Codice edificio:*** **17917**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1471 ***Codice edificio:*** **17944**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA MORANE**

civico: **6**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **155**

Coordinate topografiche: **1652716,9** ; **4944647,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

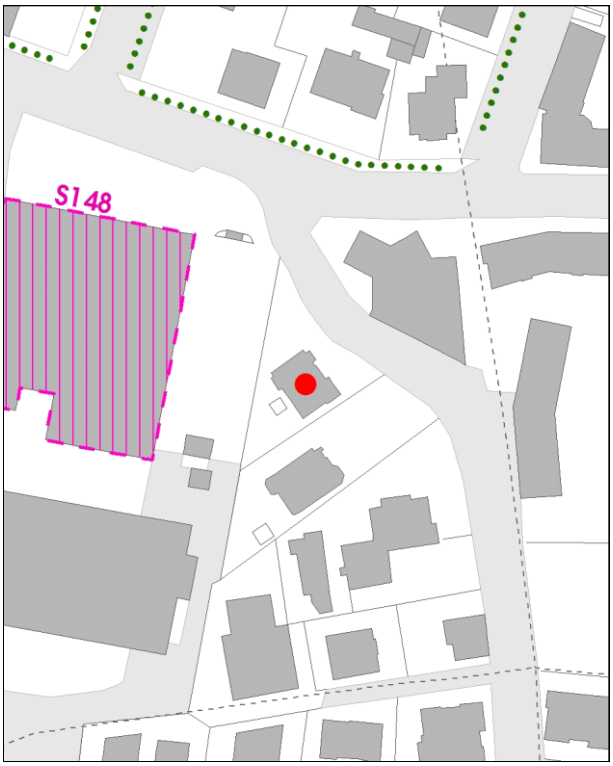
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

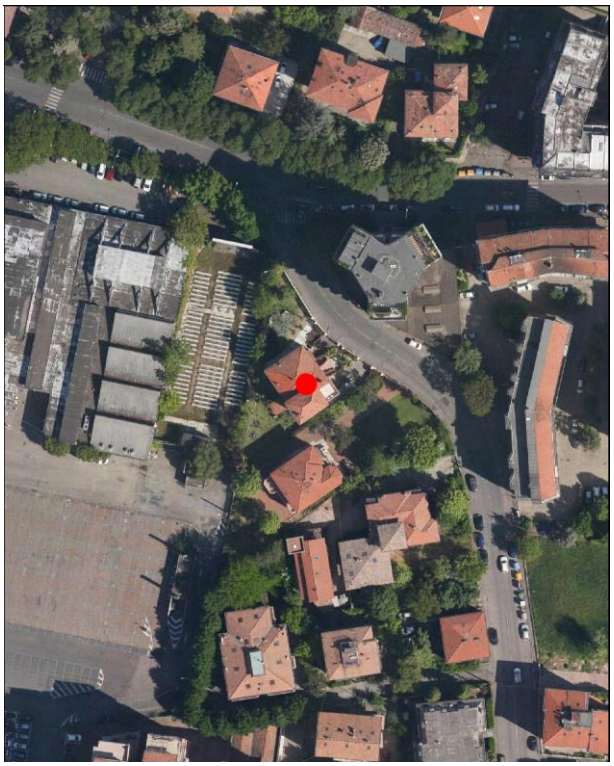


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1471 ***Codice edificio:*** **17944**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale, con i quali si strutturerà la seconda fascia edificatoria sia in direzione Est e sia in direzione Sud di cui e' il caso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1471 ***Codice edificio:*** **17944**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

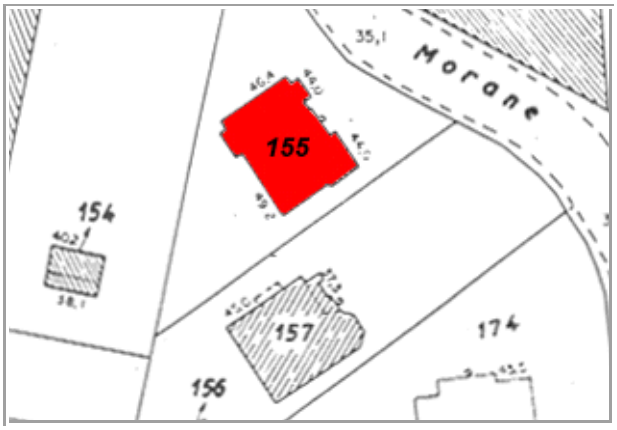
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, torre d'angolo; giardino retrostante; muretto di recinzione.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nel conteso ambientale che e' stato caratterizzato prevalentemente da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1471 ***Codice edificio:*** **17944**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1471 ***Codice edificio:*** **17944**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1472 ***Codice edificio:*** **17984**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA MORANE**

civico: **18**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **157**

Coordinate topografiche: **1652716,9** ; **4944622,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

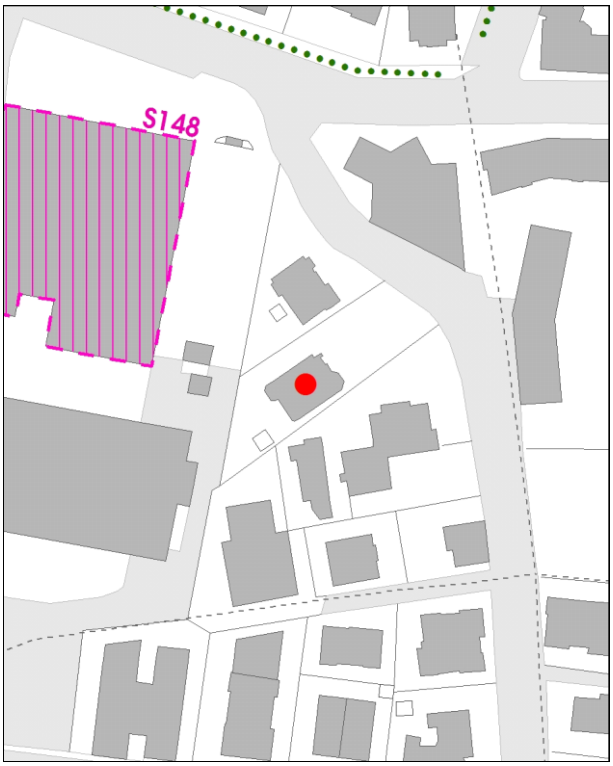
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

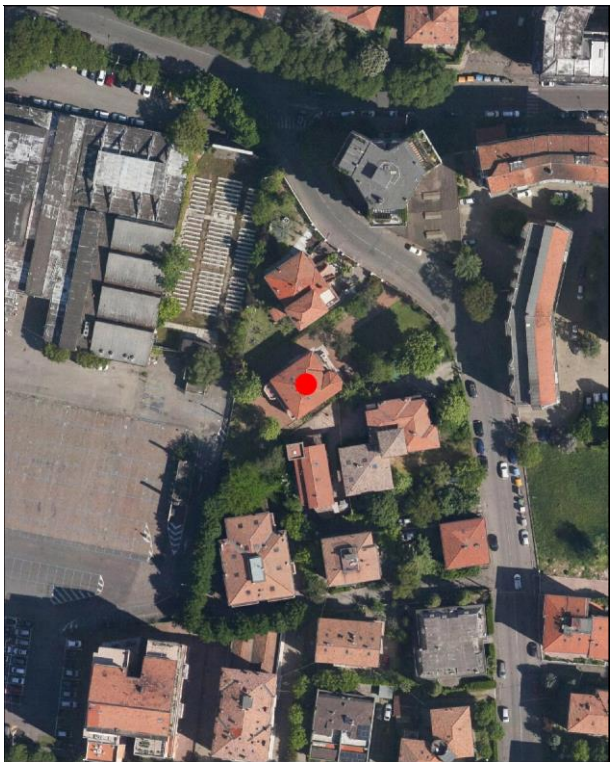


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1472 ***Codice edificio:*** **17984**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale, con i quali si strutturerà la seconda fascia edificatoria sia in direzione Est e sia in direzione Sud di cui e' il caso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1472 ***Codice edificio:*** **17984**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

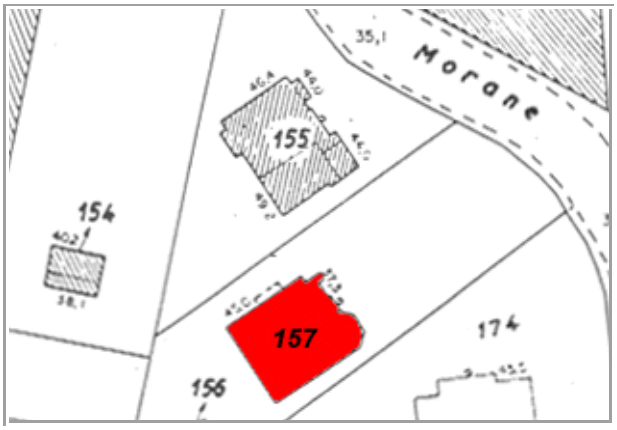
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; giardino antistante con muretto di recinzione

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1472 ***Codice edificio:*** **17984**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1472 ***Codice edificio:*** **17984**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1473 ***Codice edificio:*** **17937**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. - poi A.M.C.M.

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**

civico: **57**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **158**

Coordinate topografiche: **1652509,8** ; **4944649,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S148

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S148: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 23/06/2005. I mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

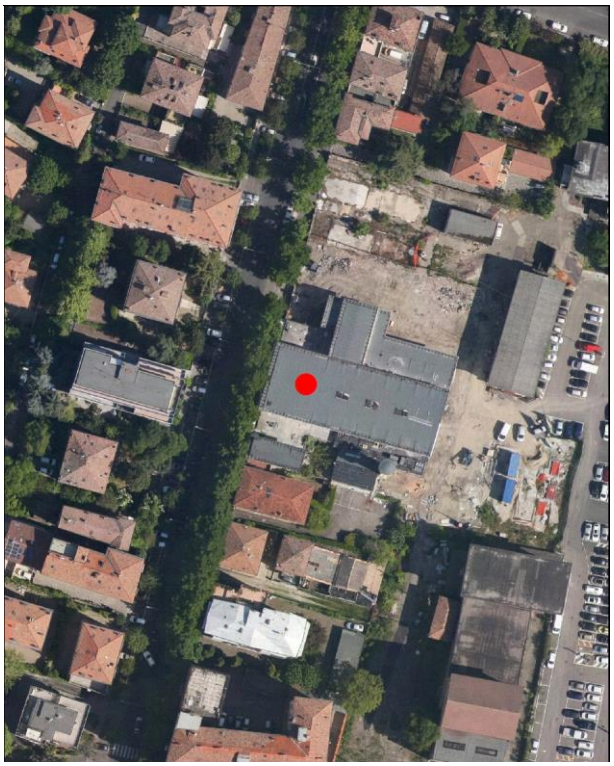


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1473 ***Codice edificio:*** **17937**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **e**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1955**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A178. Progetto di Leo Dallari e Alessandro Panzarosa: deposito Officina tram, centrale AEM, ex centrale ENEL; palazzina uffici di Vinicio Vecchi del 1955, demolita nel 2006. Nel 1995 il Comune bandisce un Concorso nazionale per la riqualificazione dell’area, vinto dal Gruppo Melograni Fumagalli, ma il progetto non trova compimento. Si collocano il Teatro delle Passioni e il Cinema Estivo. Nuovi piani di riqualificazione pubblici nel 2004-2009-2014. Attualmente oggetto di riqualificazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1473 ***Codice edificio:*** **17937**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

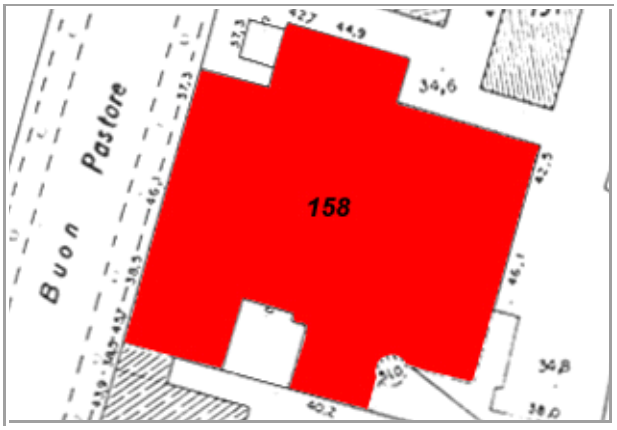
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, che rispecchiano i canoni adottati nell'edilizia specialistica industriale dalla fine '800 agli Anni'30-'50. Il contesto ambientale e' rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino, caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento - comprese le sostituzioni urbane del Secondo Novecento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1473 ***Codice edificio:*** **17937**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

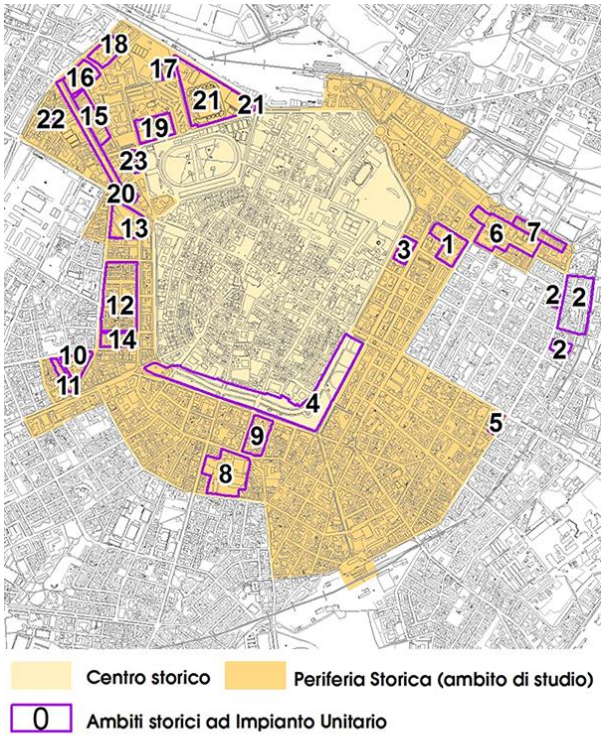


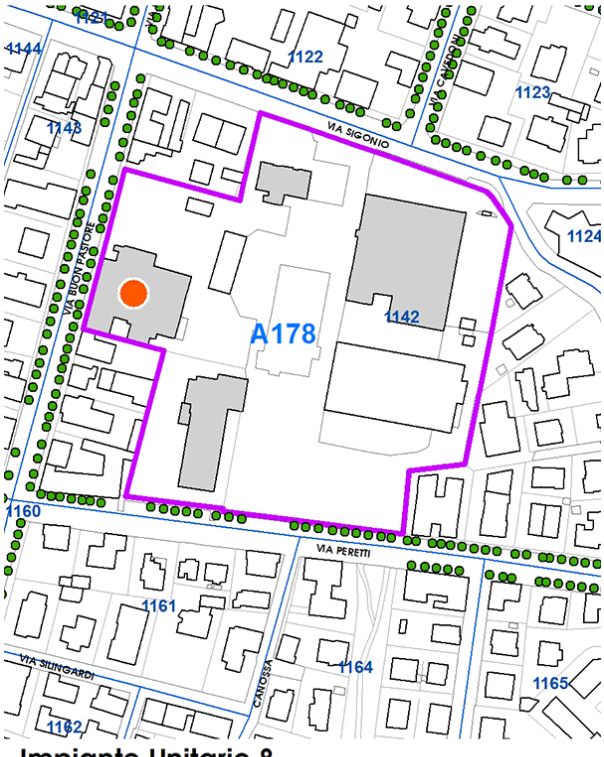
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 8

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1473 ***Codice edificio:*** **17937**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



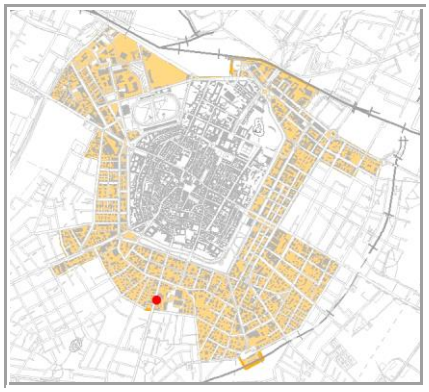
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1474 ***Codice edificio:*** **17991**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**
civico: **63**
Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **160**
Coordinate topografiche: **1652500,2** ; **4944619,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1142**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

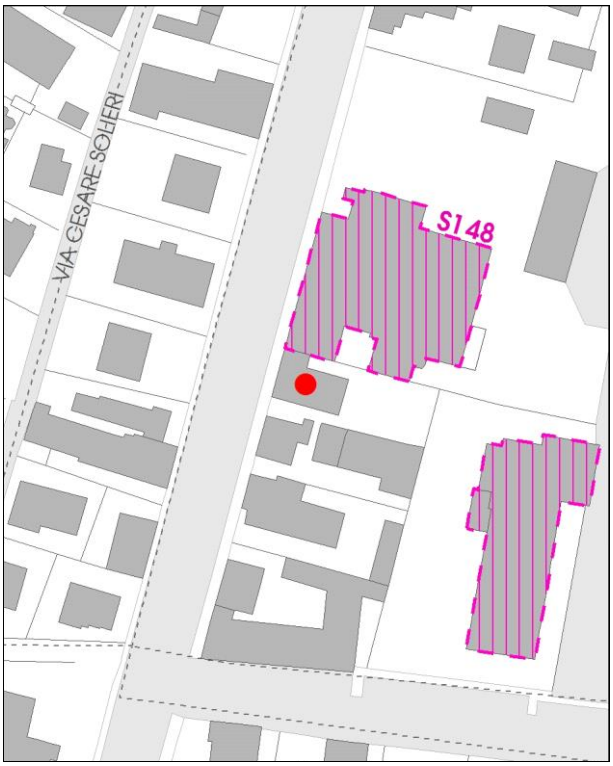
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

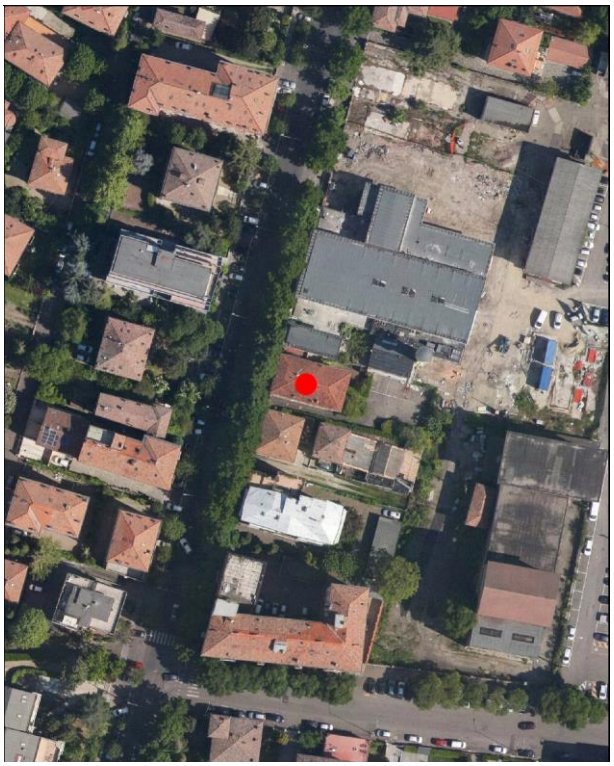


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1474 ***Codice edificio:*** **17991**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1474 ***Codice edificio:*** **17991**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene; si attesta sul viale Buon Pastore e con sviluppo a schiera per l'aderenza al map. 158 di ingresso al Teatro delle Passioni - immobile area ex A.M.C.M. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine con area cortiliva o giardino: e' una testimonianza all'interno dell'isolato nel quale sono avvenute sostituzioni e trasformazioni nel periodo della ricostruzione post bellica e durante gli Anni '60. L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra i viali Sigonio e Buon Pastore, in prossimità dell'area della ex A.M.C.M.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1474 ***Codice edificio:*** **17991**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1474 ***Codice edificio:*** **17991**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



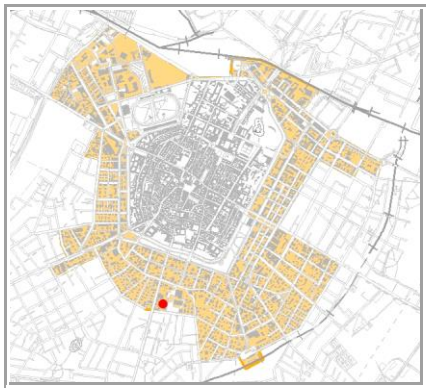
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1475 ***Codice edificio:*** **18085**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. - poi A.M.C.M.

Indirizzo: **VIA ANTONIO PERETTI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **166**

Coordinate topografiche: **1652543,8** ; **4944586,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

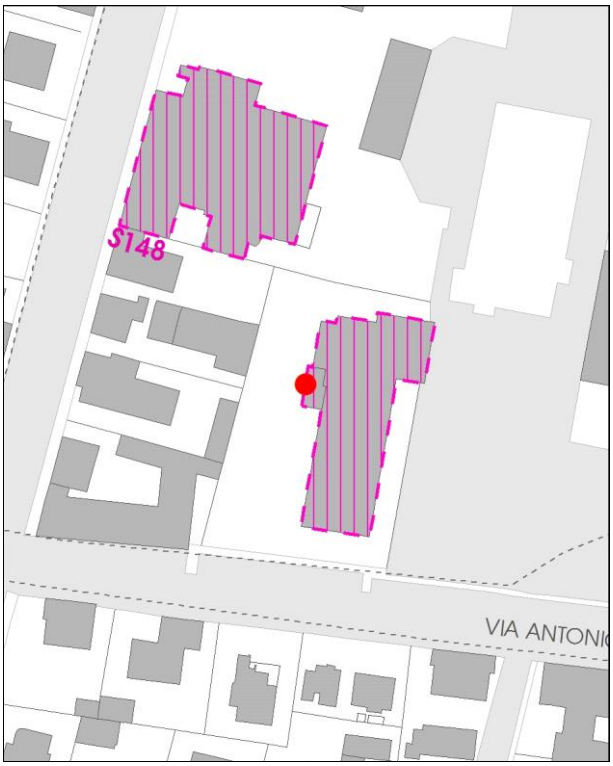
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S148

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S148: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 23/06/2005. I mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

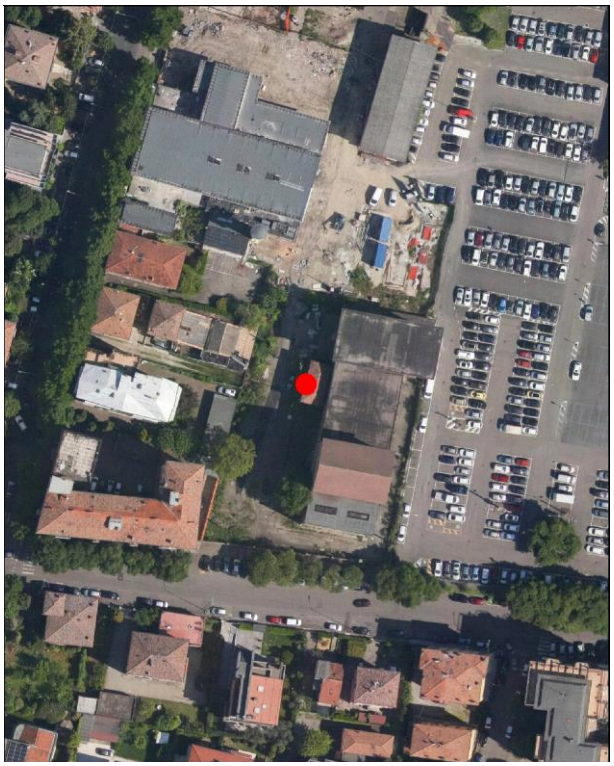


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1475 ***Codice edificio:*** **18085**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1955**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A178. Progetto di Leo Dallari e Alessandro Panzarosa: deposito Officina tram, centrale AEM, ex centrale ENEL; palazzina uffici di Vinicio Vecchi del 1955, demilita nel 2006. Nel 1995 il Comune bandisce un Concorso nazionale per la riqualificazione dell'area, vinto dal Gruppo Melograni Fumagalli, ma il progetto non trova compimento. Si collocano il Teatro delle Passioni e il Cinema Estivo. Nuovi piani di riqualificazione pubblici nel 2004-2009-2014. Attualmente oggetto di riqualificazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1475 ***Codice edificio:*** **18085**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, che rispecchia i canoni adottati nell'edilizia specialistica industriale dalla fine '800 agli Anni '30-'50. Il contesto ambientale e' rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino, caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento - comprese le sostituzioni urbane del Secondo Novecento.

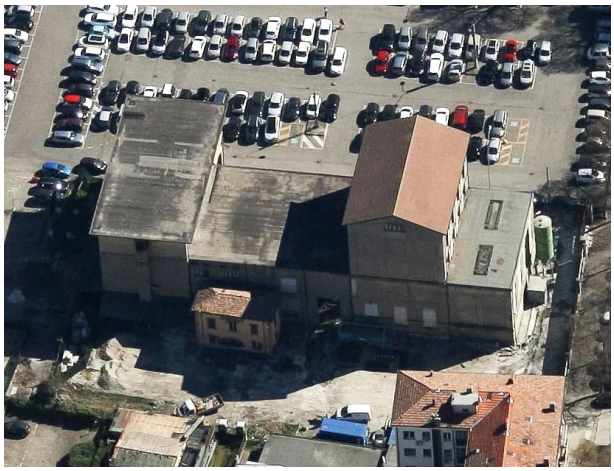
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1475 ***Codice edificio:*** **18085**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

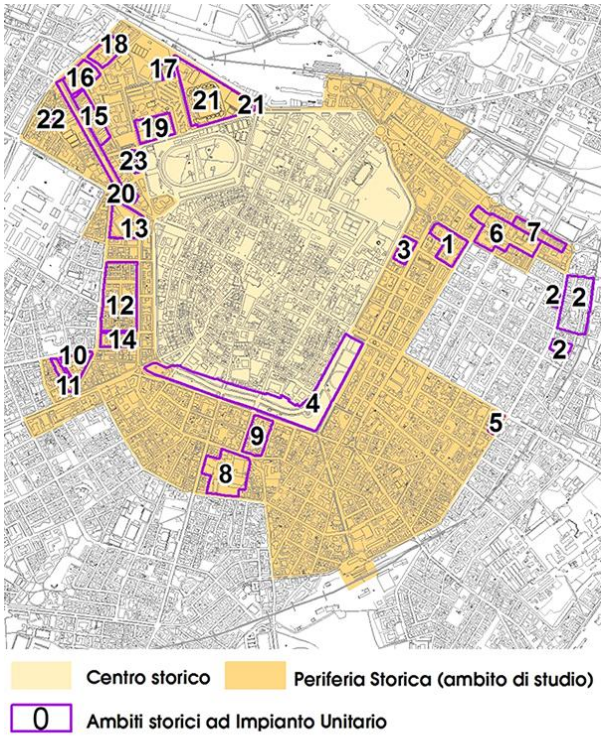


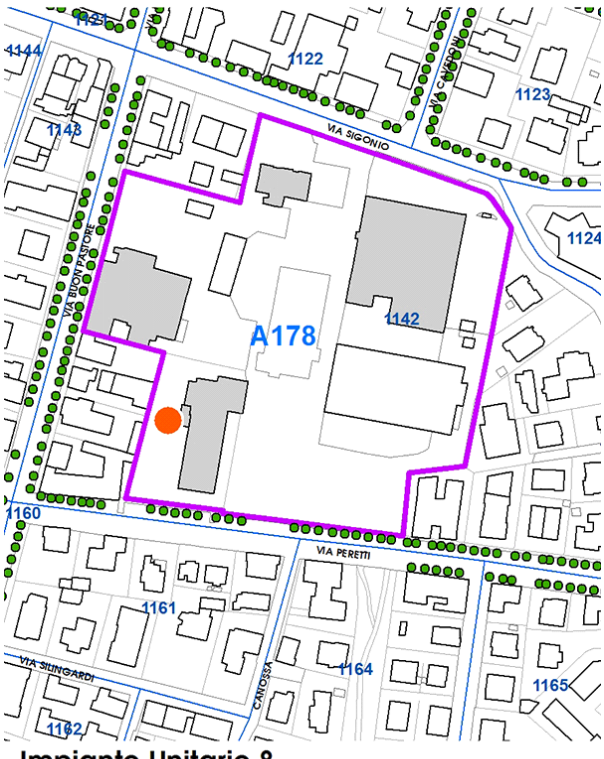
1985



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 8

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1475 ***Codice edificio:*** **18085**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1476 ***Codice edificio:*** **17924**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. - poi A.M.C.M.

Indirizzo: **VIA ANTONIO PERETTI**

civico: **9**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **167**

Coordinate topografiche: **1652553,7** ; **4944567,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1142**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

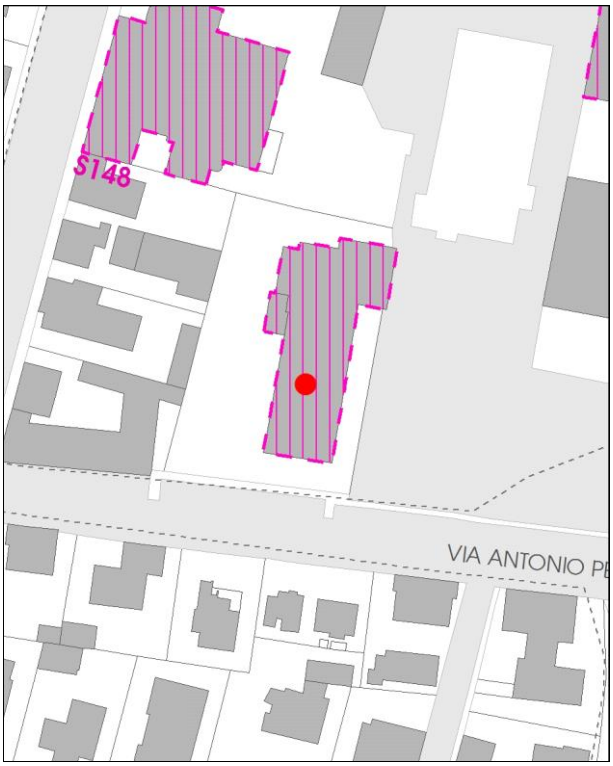
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S148

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S148: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 23/06/2005. I mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1476 ***Codice edificio:*** **17924**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 2 - Settore territoriale Sud.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1955**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A178. Progetto di Leo Dallari e Alessandro Panzarosa: deposito Officina tram, centrale AEM, ex centrale ENEL; palazzina uffici di Vinicio Vecchi del 1955, demilita nel 2006. Nel 1995 il Comune bandisce un Concorso nazionale per la riqualificazione dell'area, vinto dal Gruppo Melograni Fumagalli, ma il progetto non trova compimento. Si collocano il Teatro delle Passioni e il Cinema Estivo. Nuovi piani di riqualificazione pubblici nel 2004-2009-2014. Attualmente oggetto di riqualificazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1476 ***Codice edificio:*** **17924**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

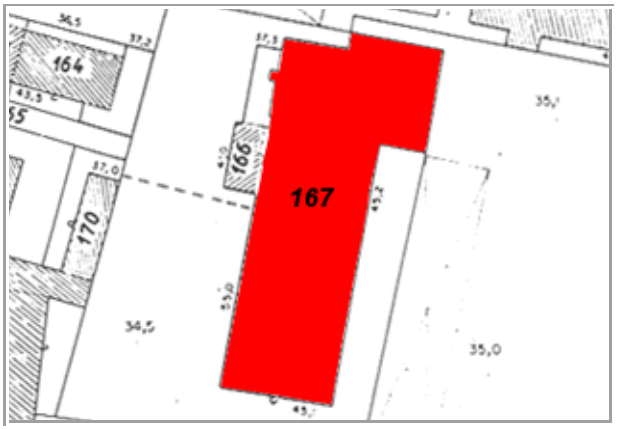
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, che rispecchia i canoni adottati nell'edilizia specialistica industriale dalla fine '800 agli Anni'30-'50. Il contesto ambientale e' rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino, caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento - comprese le sostituzioni urbane del Secondo Novecento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1476 ***Codice edificio:*** **17924**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

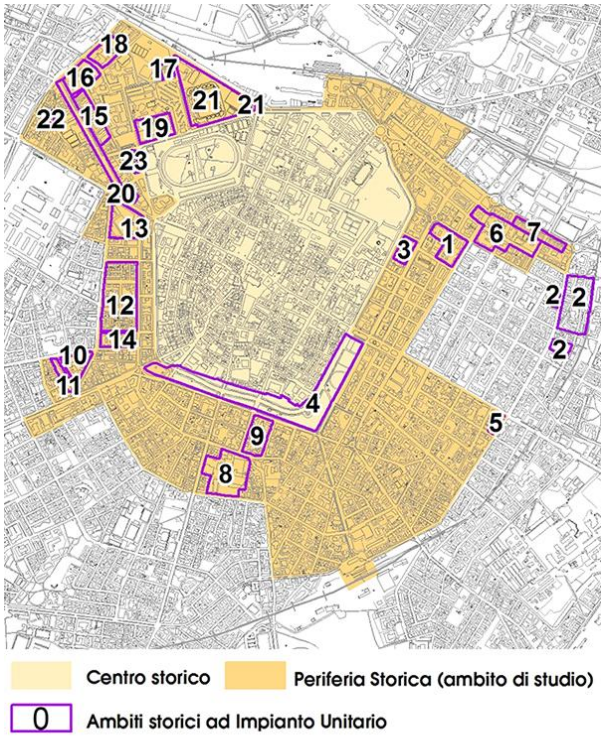


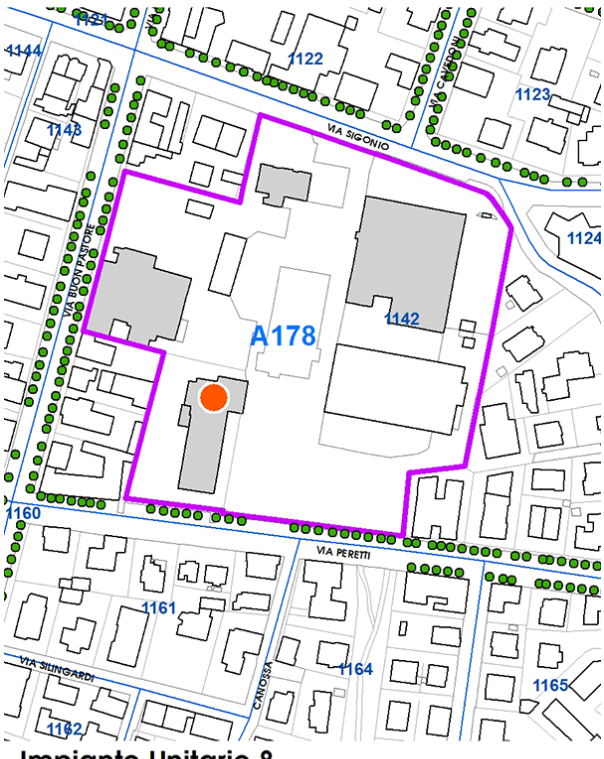
1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 8

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1476 ***Codice edificio:*** **17924**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.