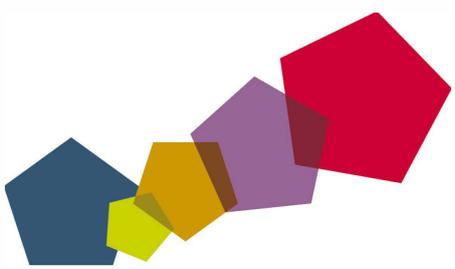


PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG | Approvazione | VT | Elaborato

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

VT6.6.10

IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 10 SCHEDE DA N° 3333 A N° 3484

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune
di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
--------------------------	------------------

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Ansaloni
---	-----------------

sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
--	------------

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
--	-------------

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
--	----------------

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
---	---------------

sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratisoli
--	----------------

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
---	-----------------

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
--	-------------

diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
------------------------------------	----------------

Ufficio Progetti urbanistici speciali

sistema informativo territoriale, cartografia	Morena Croci - responsabile ufficio Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
---	---

segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
-------------------------------------	--

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
--

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
--

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUTITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
---	-----------------

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
--	---------------

Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
---	----------------

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
--	-----------------------

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
--	-----------------

Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
--	-----------------

Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
--	-----------------

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
--	----------------

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
--	----------------

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
----------	------------------------------------

inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
---	--------------------

sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini
--------------------------------	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
-----------------------------------	--------------------

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
--	-------------------

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
---	----------------

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
---	----------------------

supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
---------------------------------------	------------------

città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
--------------------------------------	--------------

Anna Trazzi

gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
------------------	---

Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico

paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	Tipologie nelle schede del censimento
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3333

Codice nucleo: 168_36dr

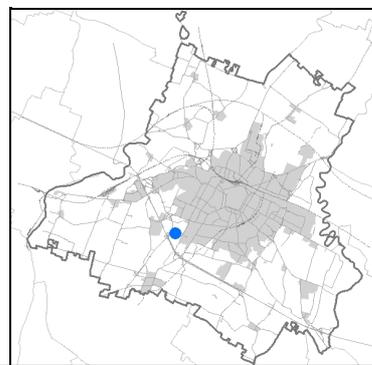


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

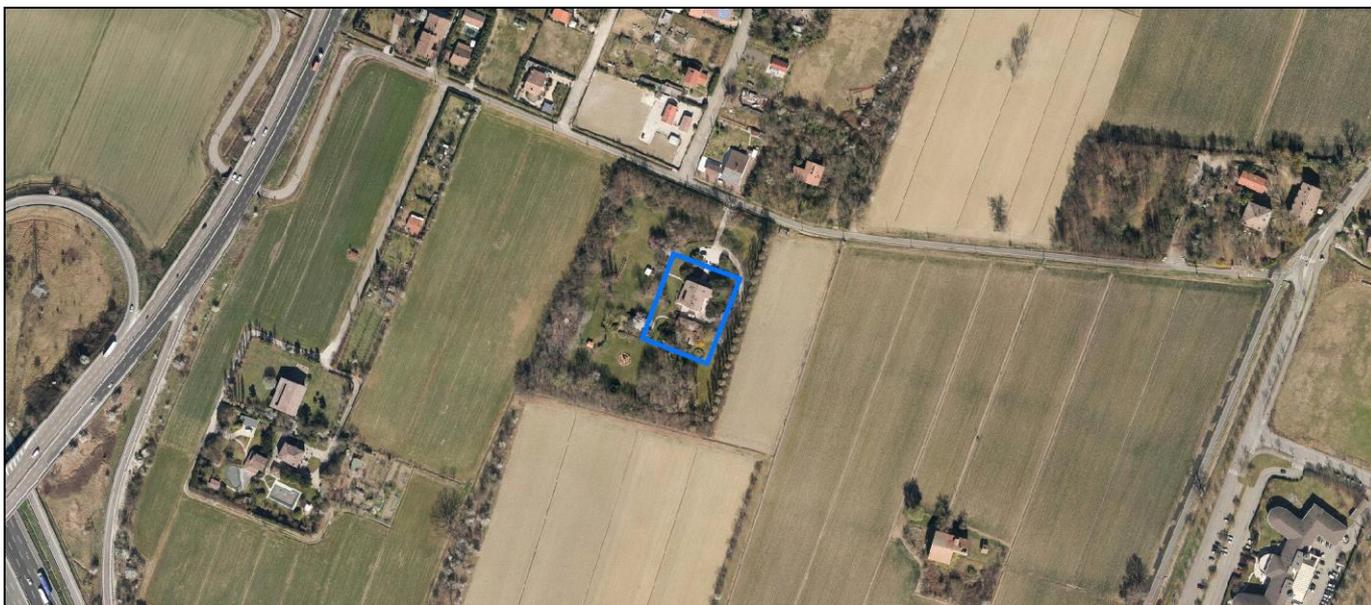
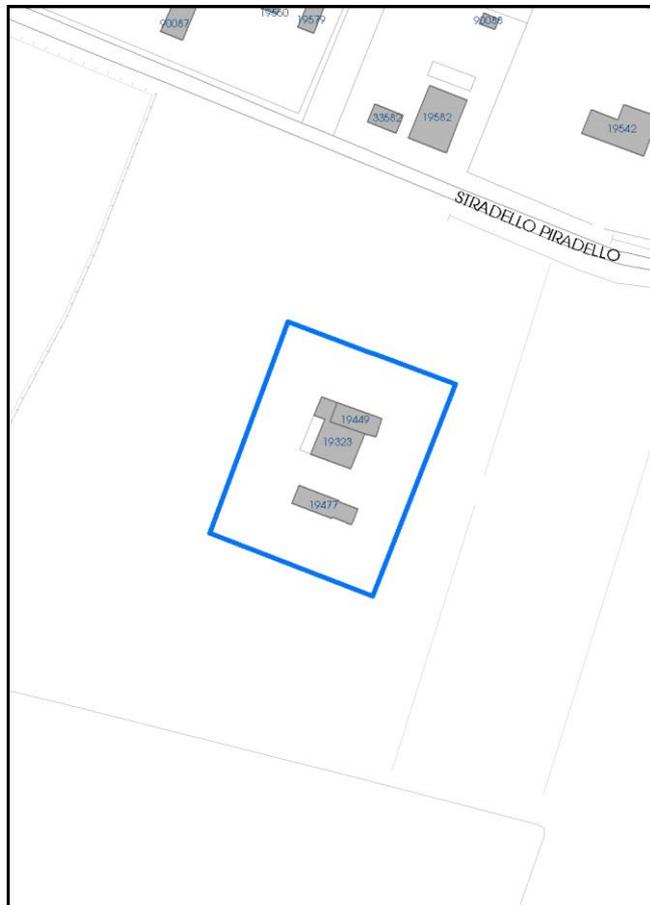


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_36dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 36

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3333

Codice nucleo: 168_36dr

Codice edificio: 19449

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

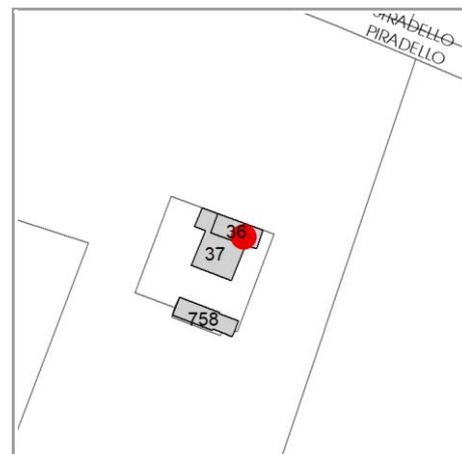
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 67

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 19323 e cod. 19449 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3334

Codice nucleo: 168_36dr



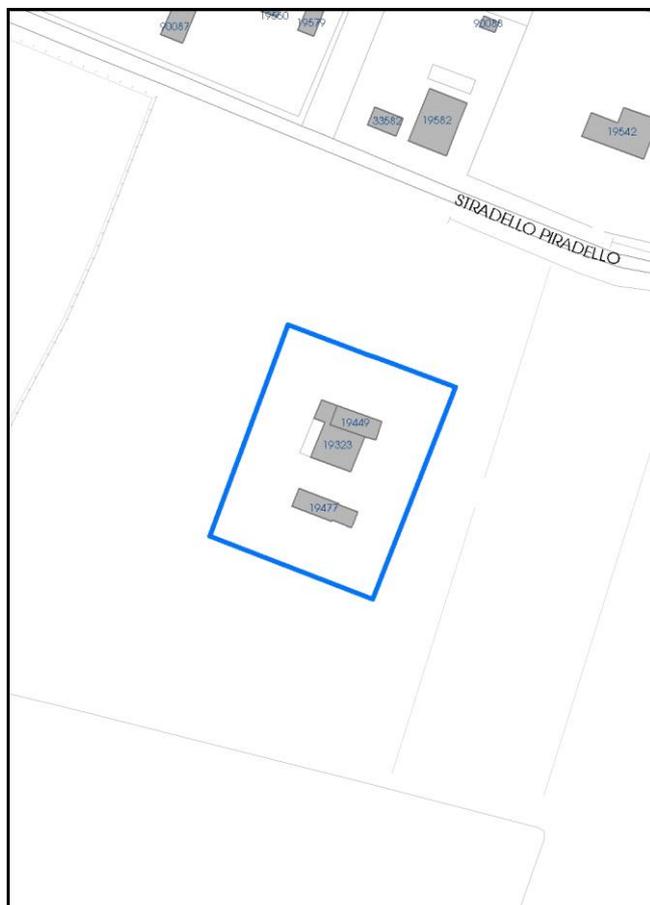
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_36dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 36

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3334

Codice nucleo: 168_36dr

Codice edificio: 19323

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 37

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

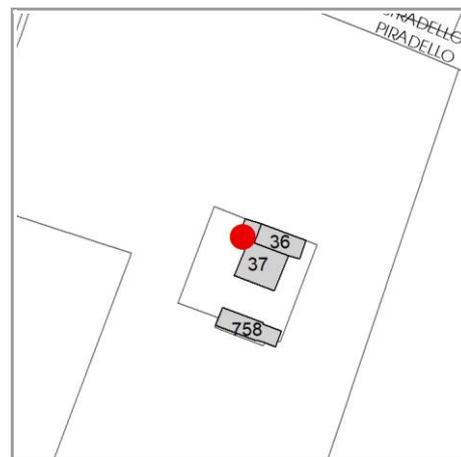
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 136

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 19323 e cod. 19449 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3335

Codice nucleo: 168_36dr

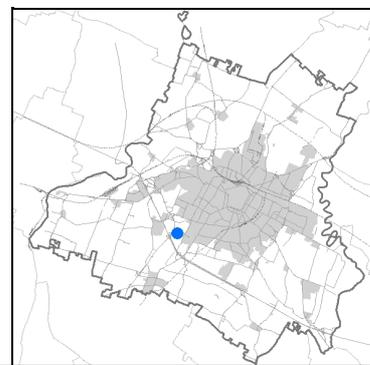


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

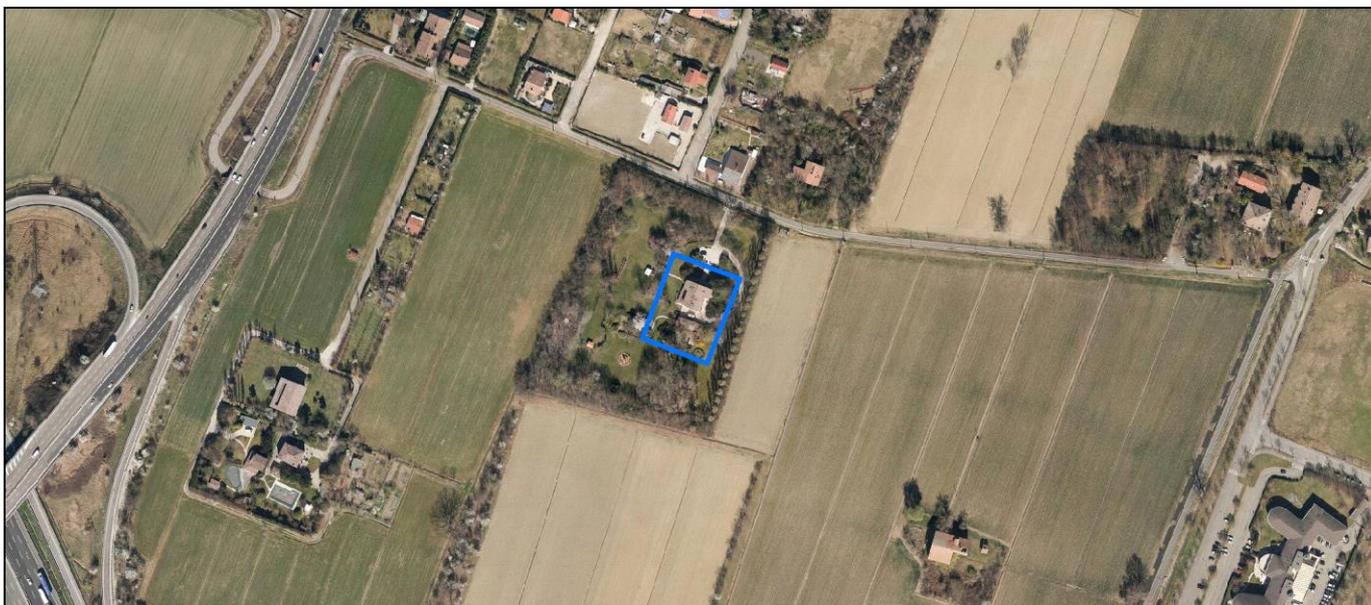
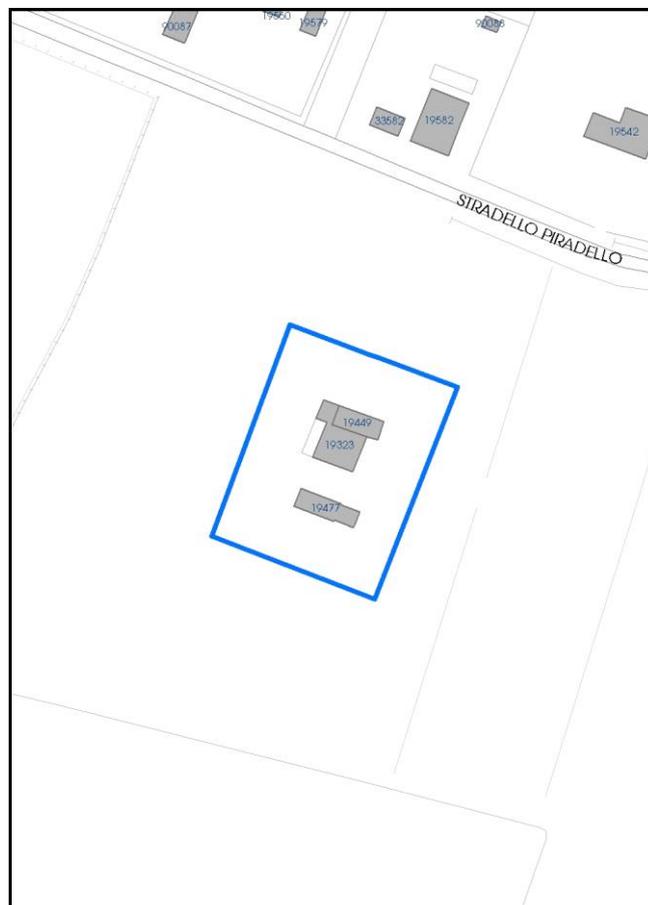


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_36dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 36

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3335

Codice nucleo: 168_36dr

Codice edificio: 19477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 758

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

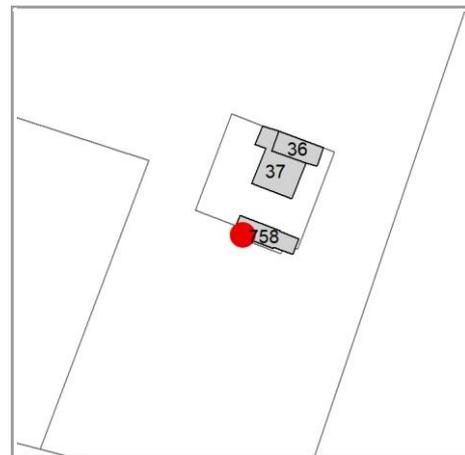
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 81

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

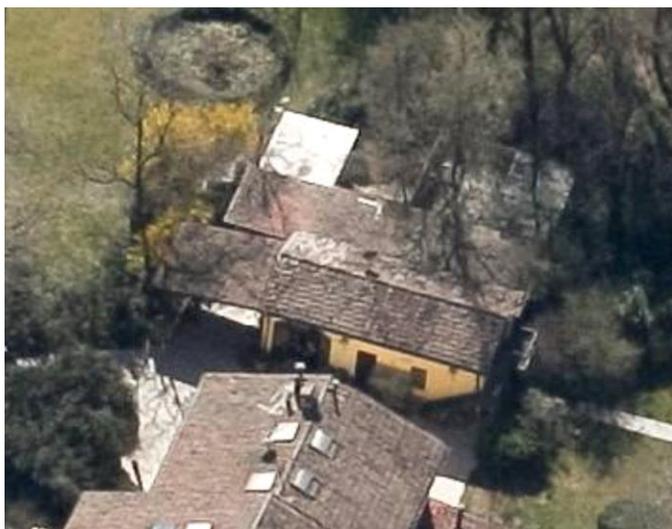
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3336

Codice nucleo: 168_41dr

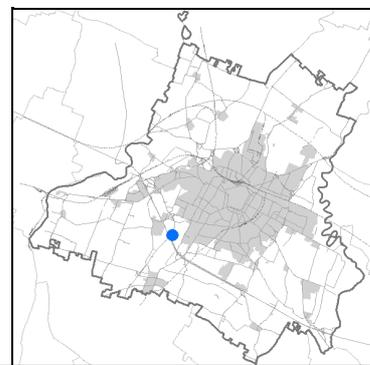


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

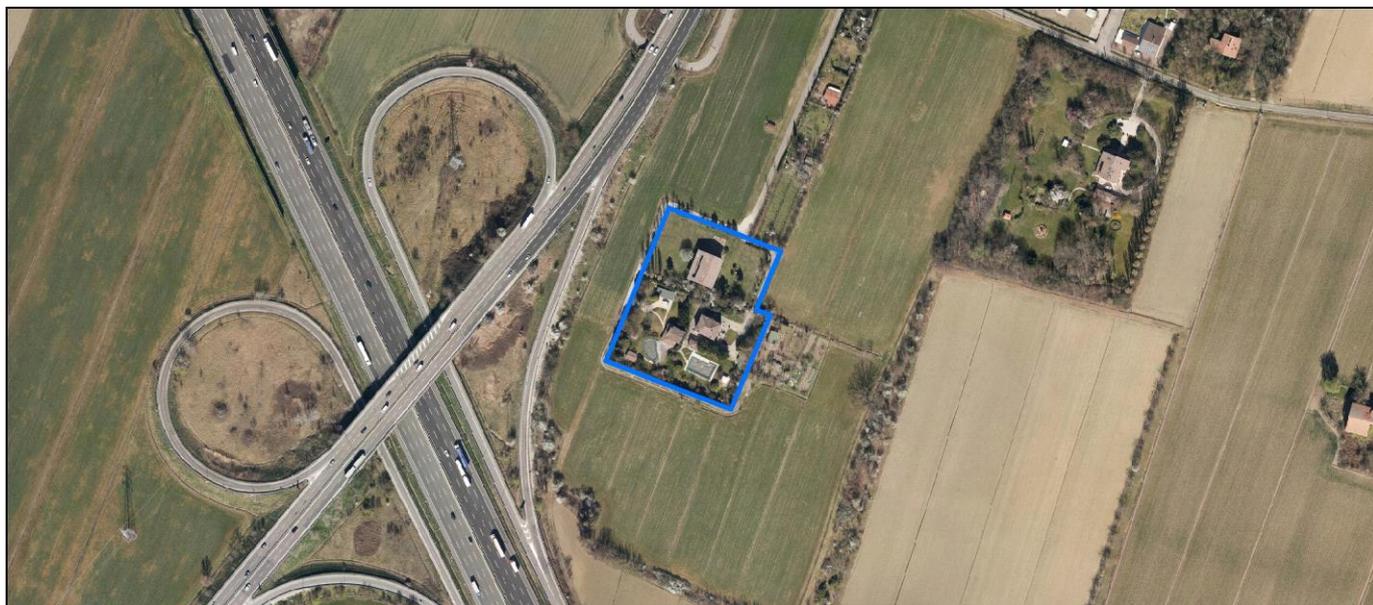
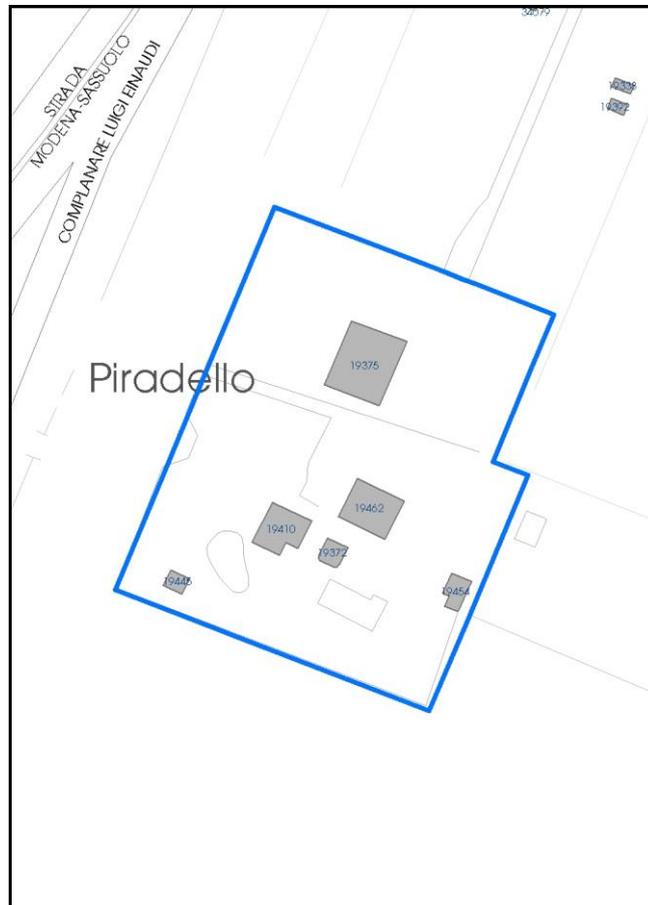


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_41dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3336

Codice nucleo: 168_41dr

Codice edificio: 19462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

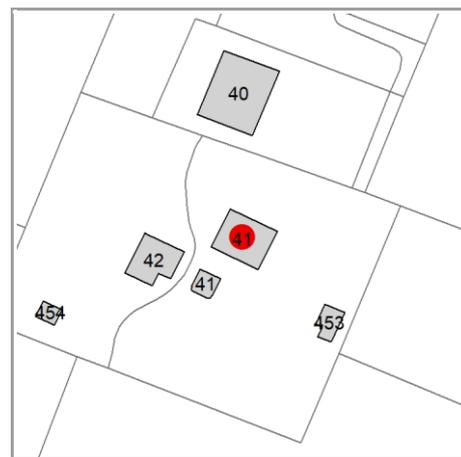
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 154

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3338

Codice nucleo: 168_41dr

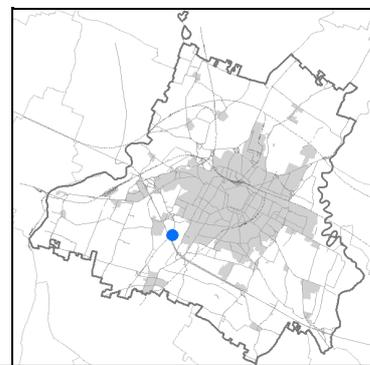


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

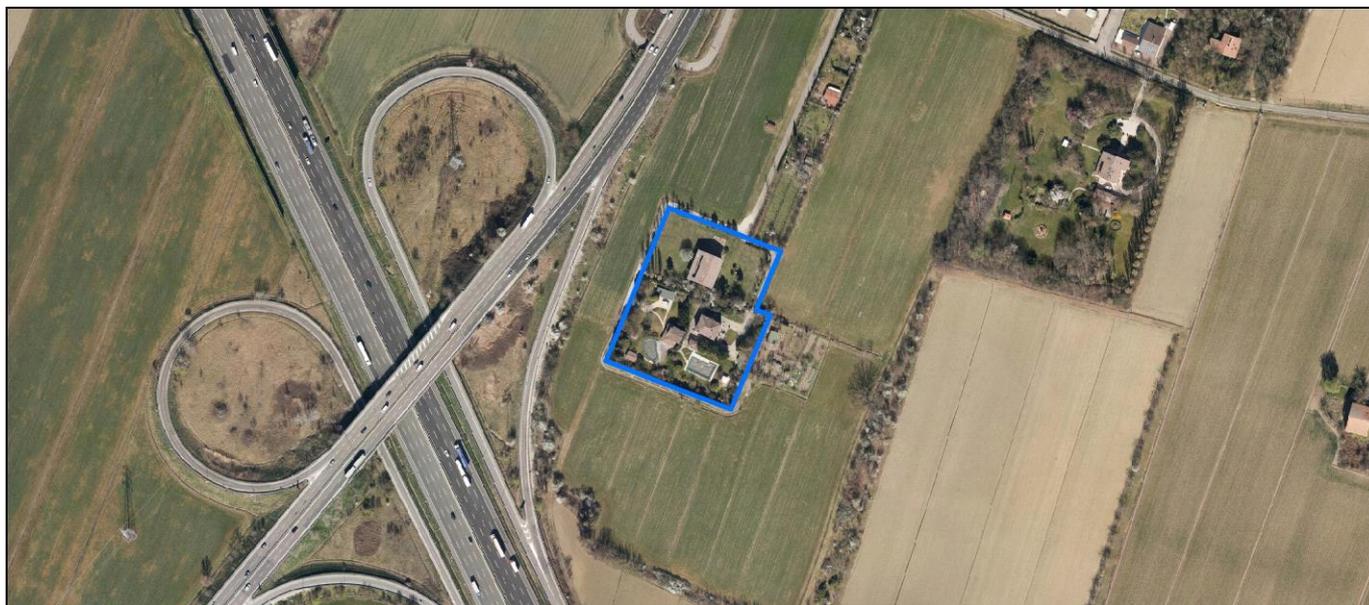
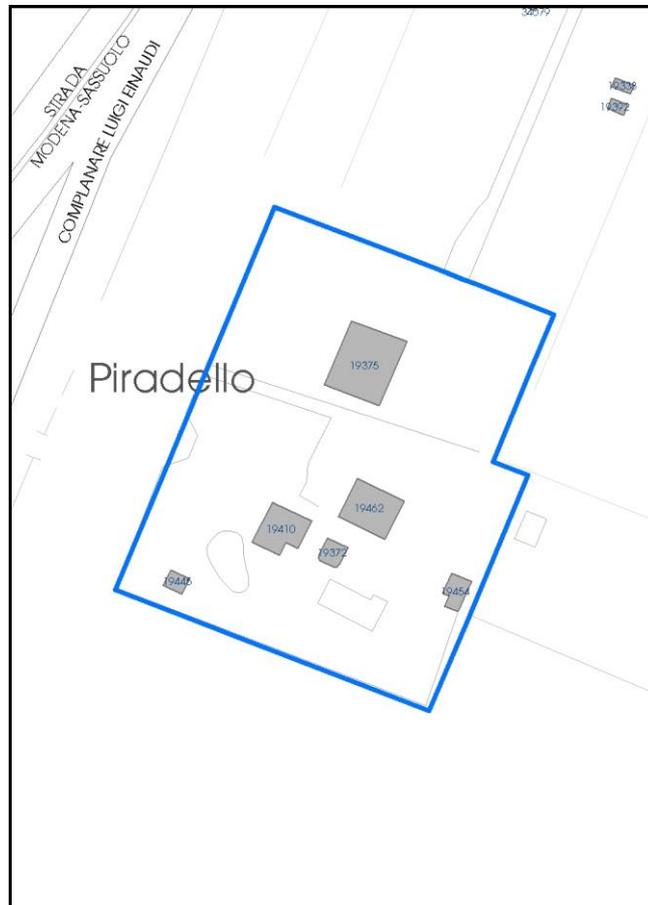


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_41dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3338

Codice nucleo: 168_41dr

Codice edificio: 19372

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

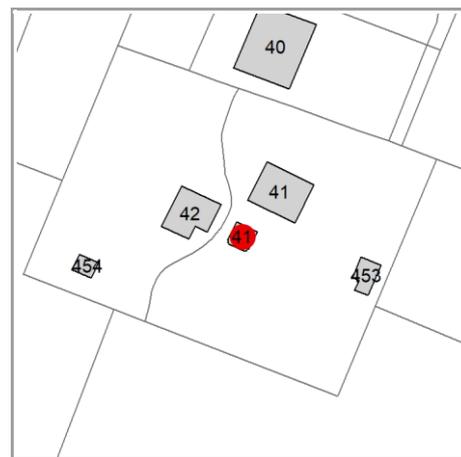
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

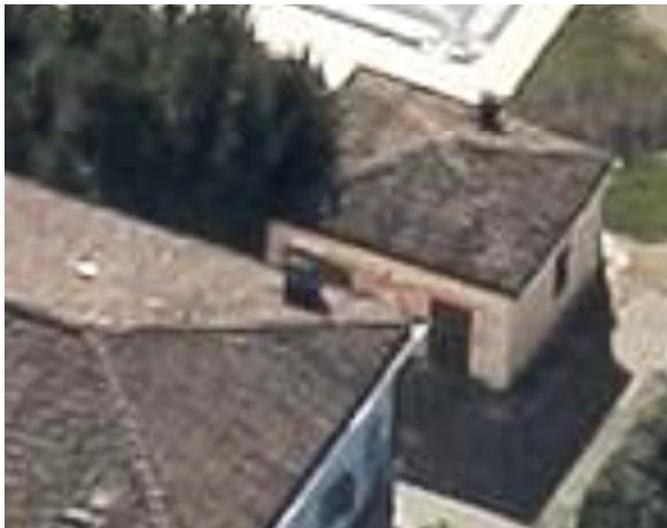
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3339

Codice nucleo: 168_596dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_596dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 596

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3339

Codice nucleo: 168_596dr

Codice edificio: 19348

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

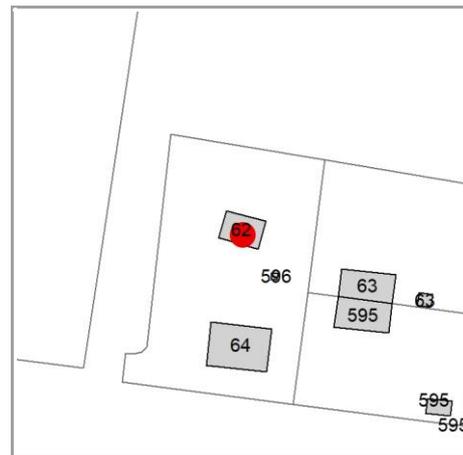
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3340

Codice nucleo: 168_596dr

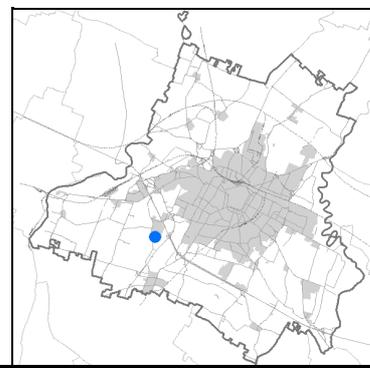


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_596dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 596

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3340

Codice nucleo: 168_596dr

Codice edificio: 19430

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

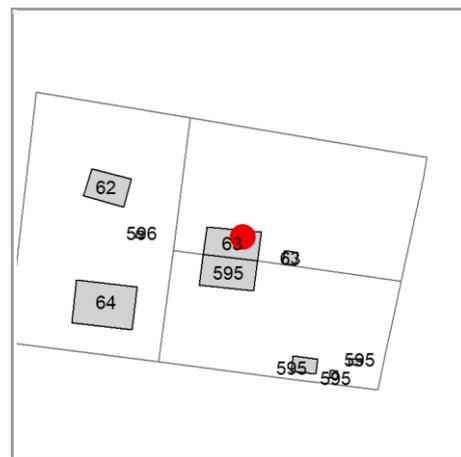
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 107

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

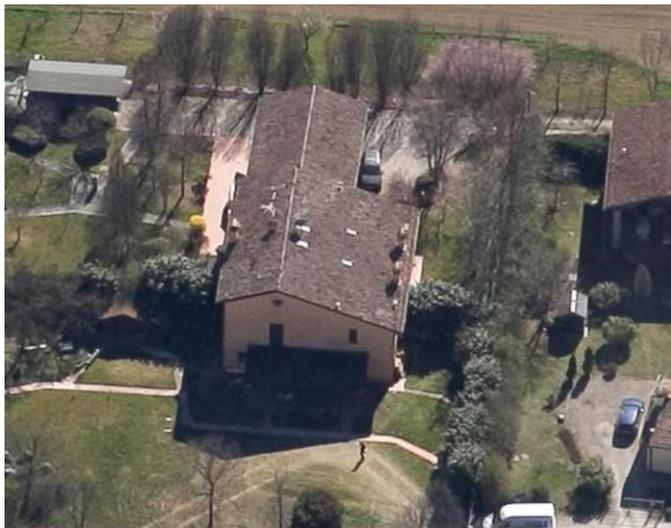
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3341

Codice nucleo: 168_596dr

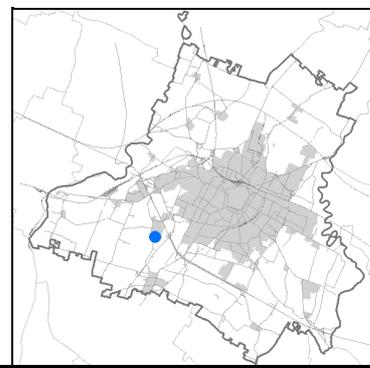


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_596dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 596

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3341

Codice nucleo: 168_596dr

Codice edificio: 19539

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 64

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

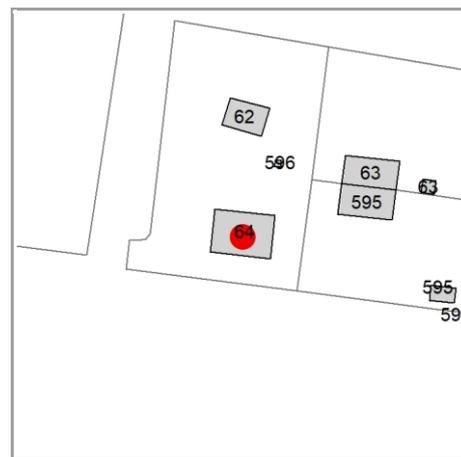
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3342

Codice nucleo: 168_117d

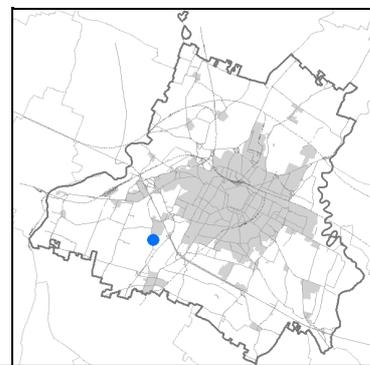


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

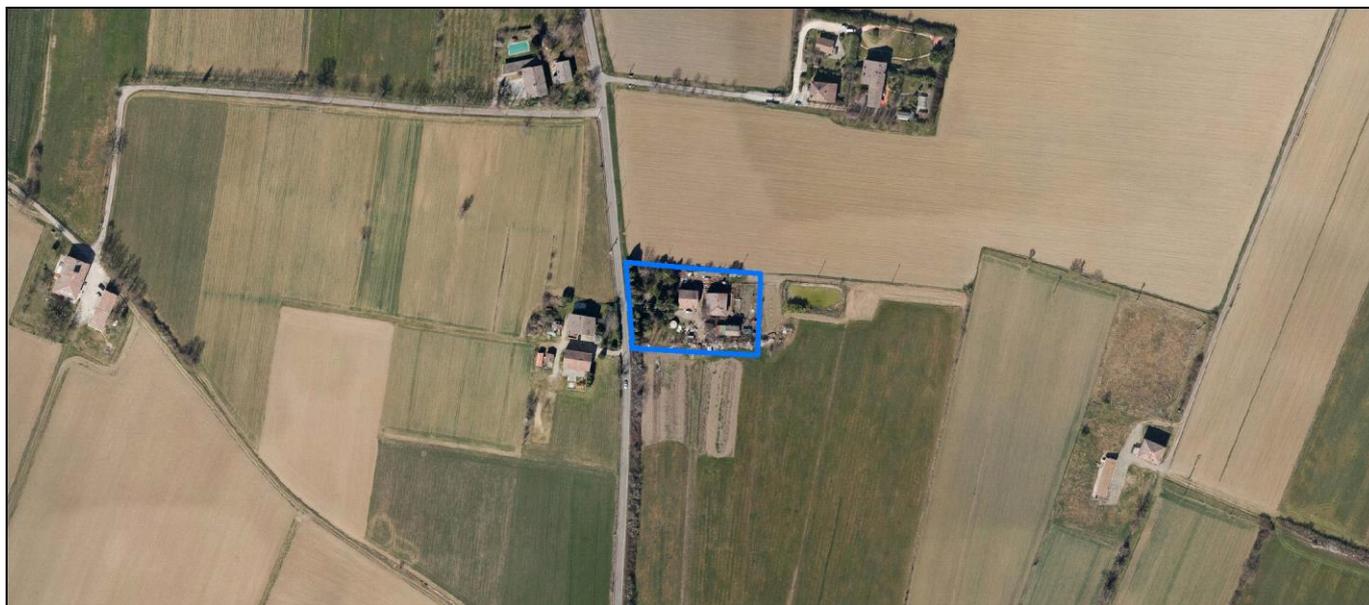
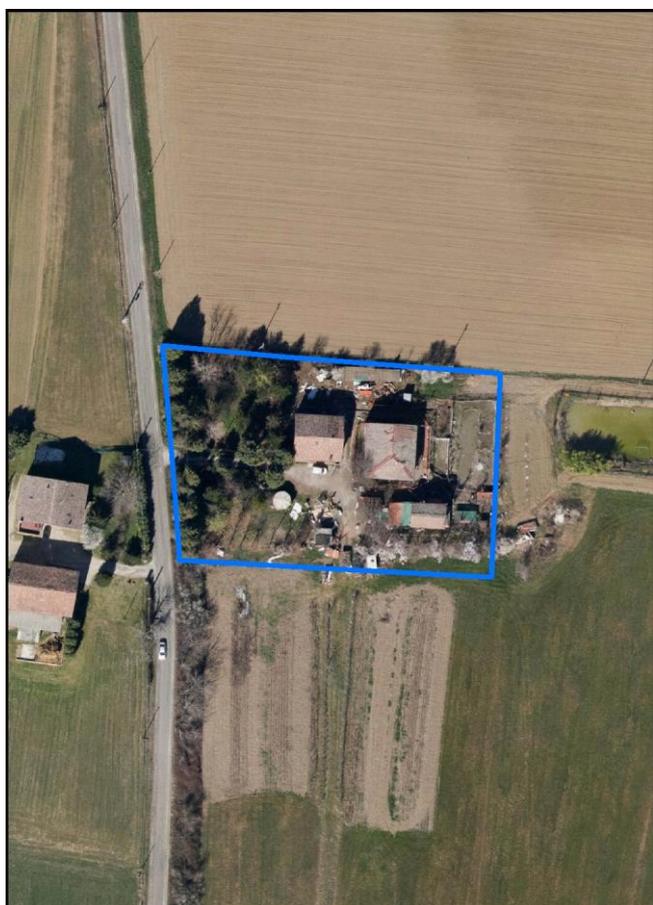
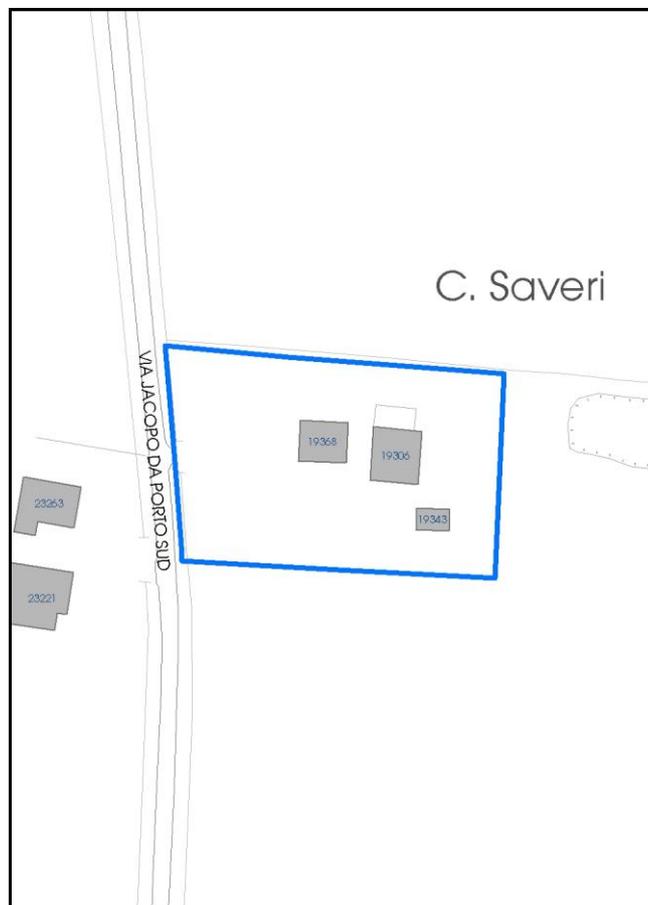


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_117d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 253

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3342

Codice nucleo: 168_117d

Codice edificio: 19368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 253

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 755

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

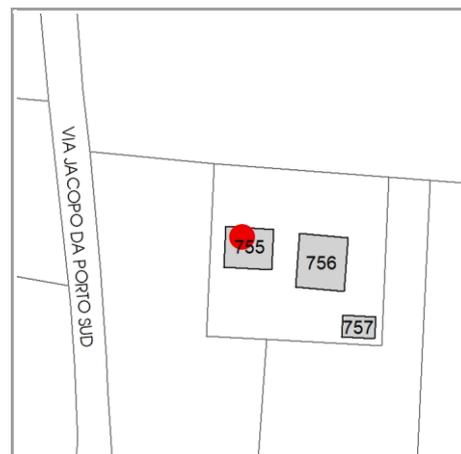
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3343

Codice nucleo: 168_117d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

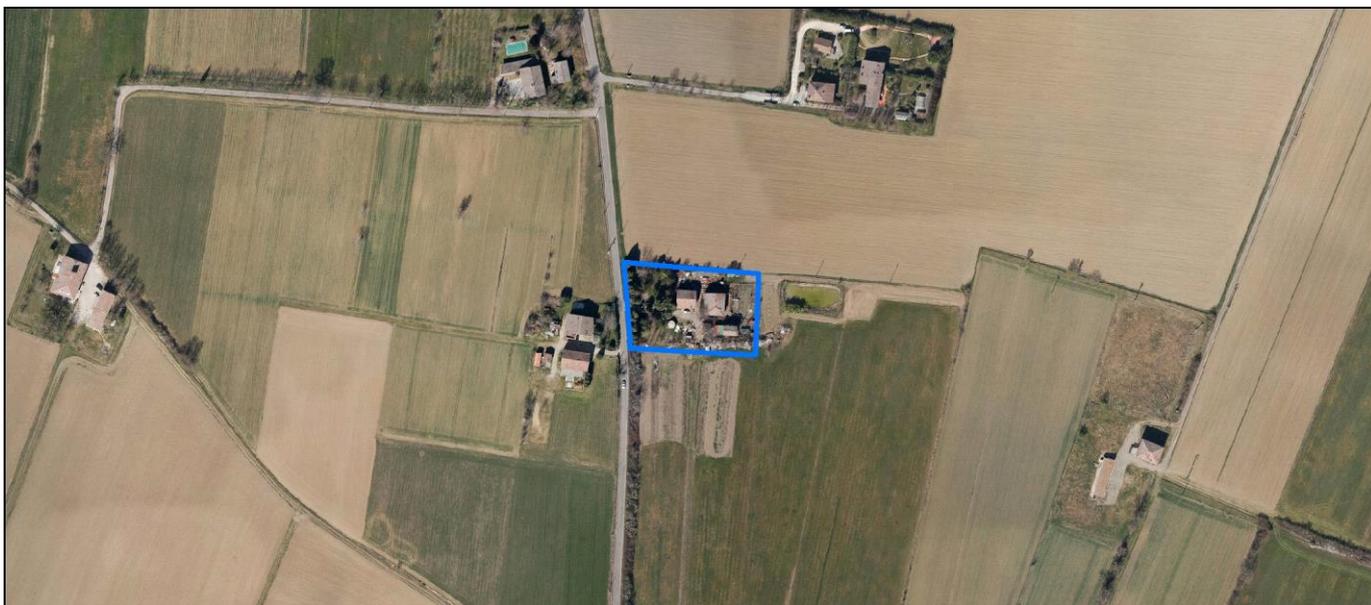
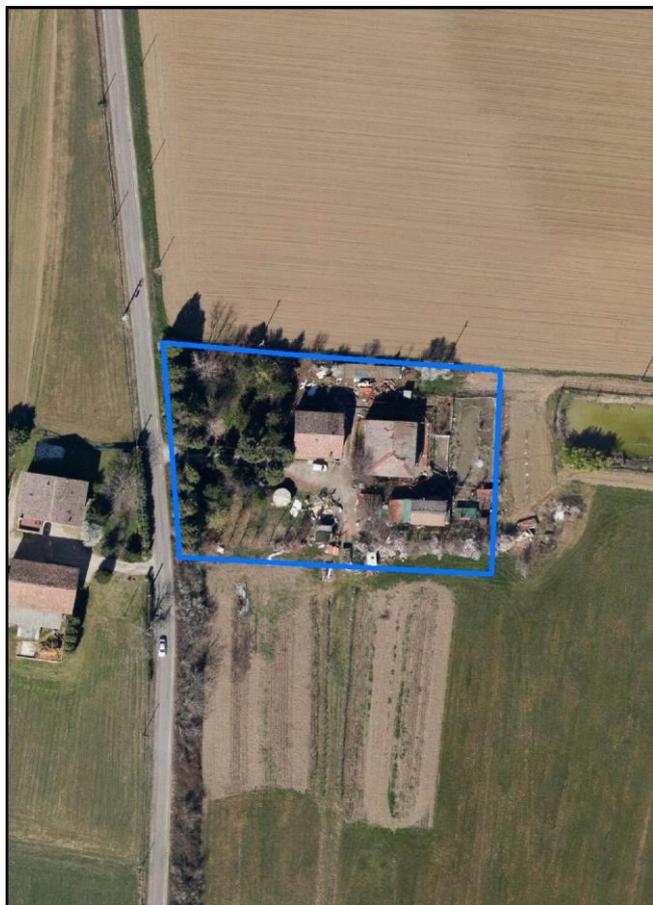
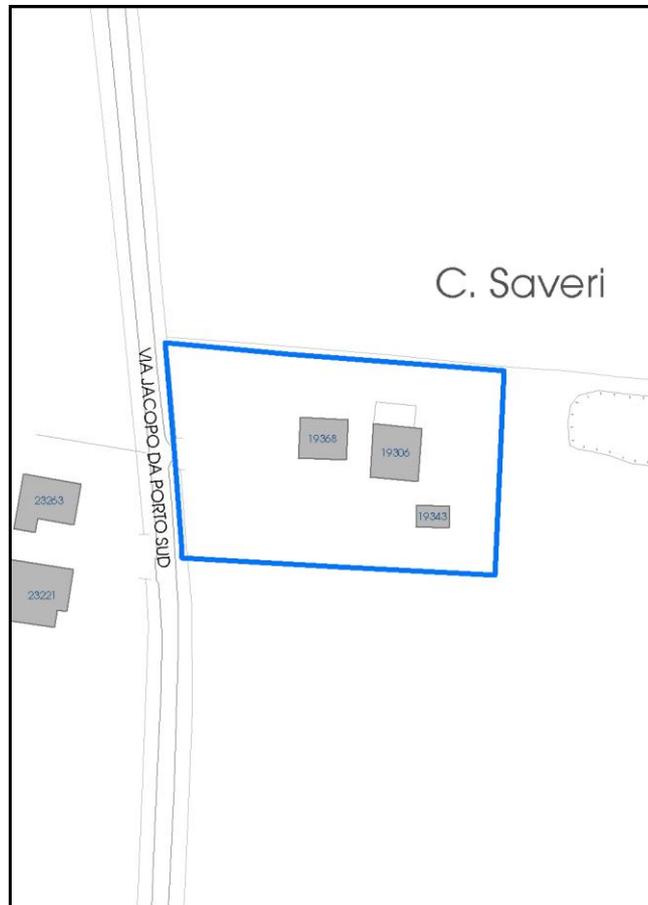


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_117d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 253

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3343

Codice nucleo: 168_117d

Codice edificio: 19306

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 253

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 756

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

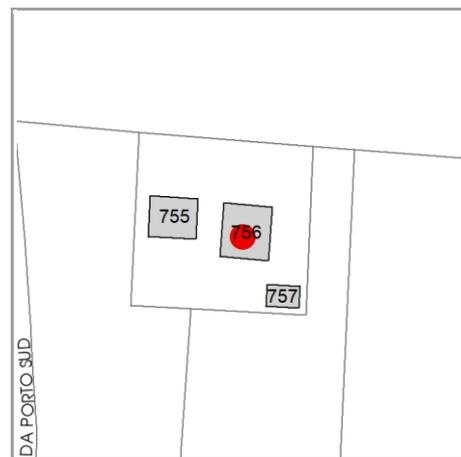
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3344

Codice nucleo: 168_117d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

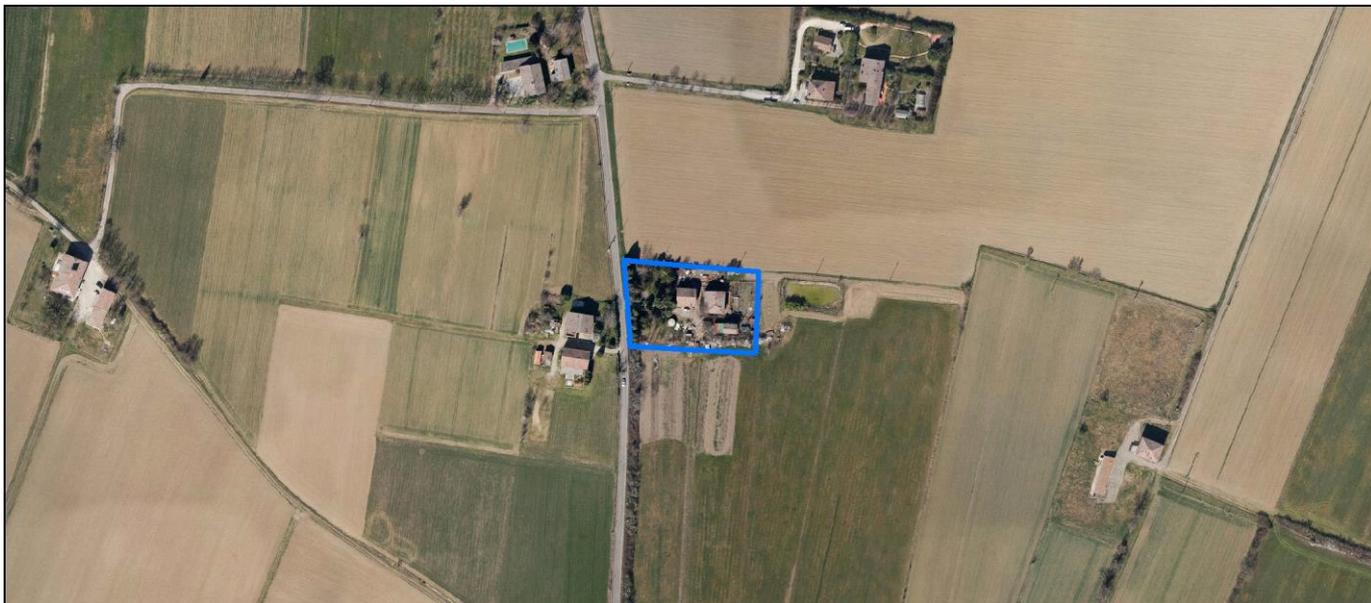
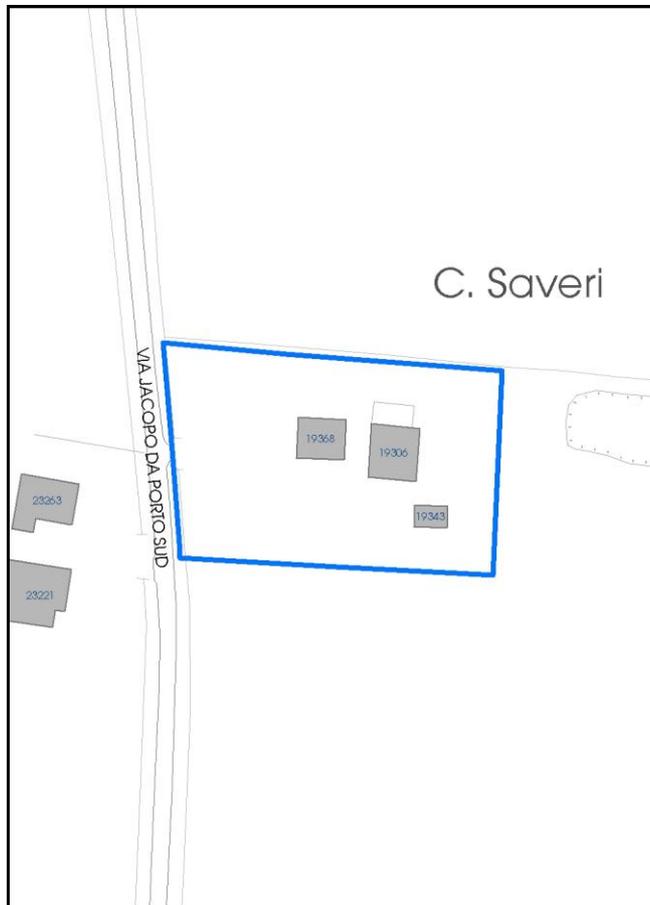


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_117d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 253

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3344

Codice nucleo: 168_117d

Codice edificio: 19343

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 253

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 757

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

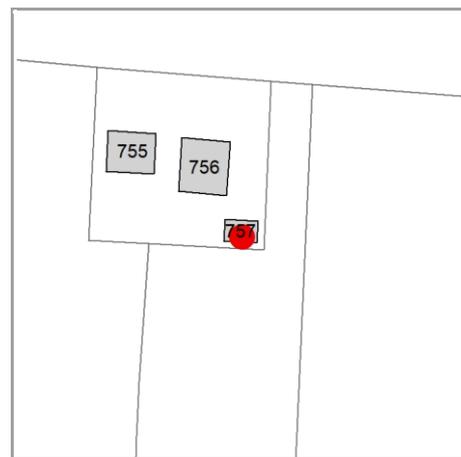
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3345

Codice nucleo: 168_78dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

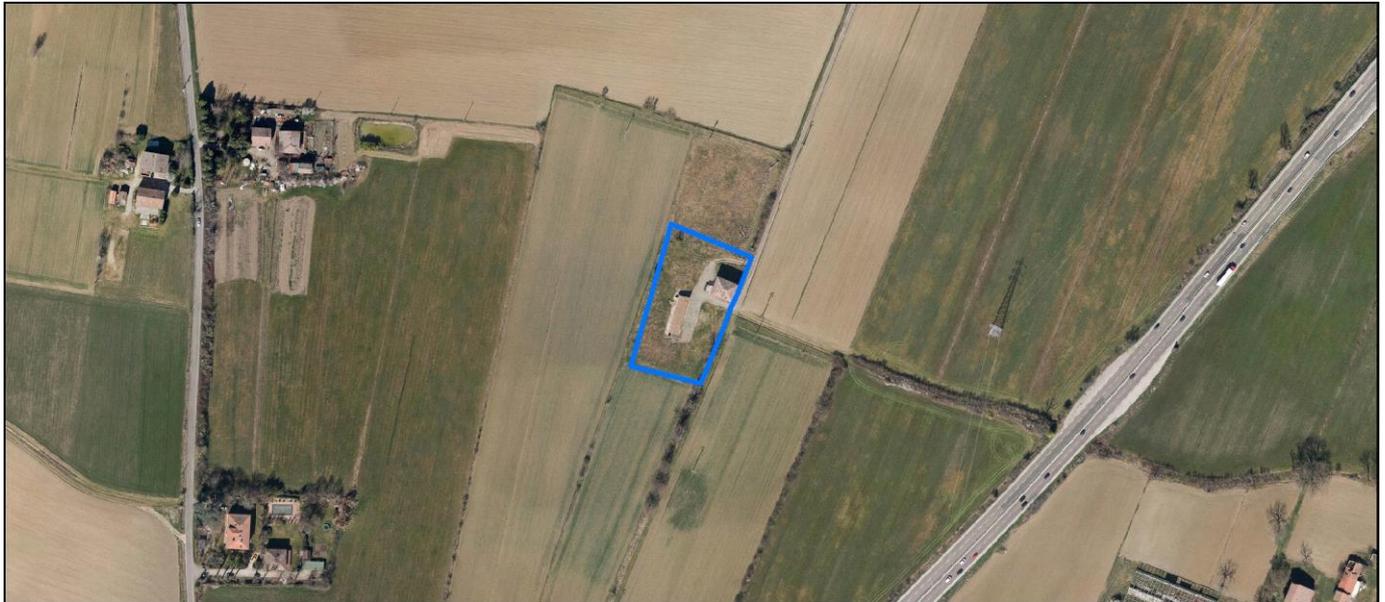
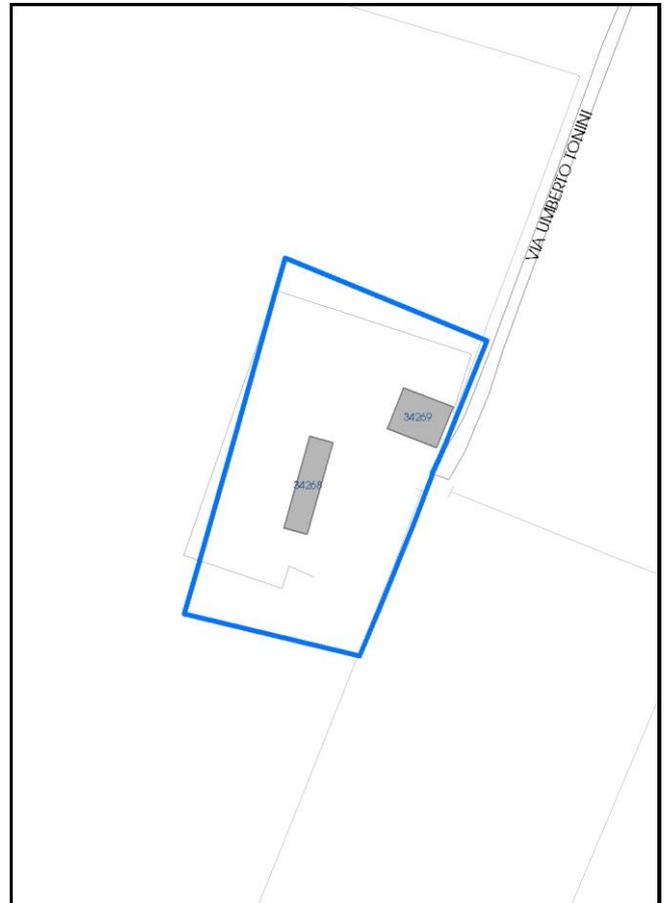


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_78dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI

Numero civico: 350

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 78

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 200 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3345

Codice nucleo: 168_78dr

Codice edificio: 34269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI

civico: 350

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 *Mappale:* 78

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

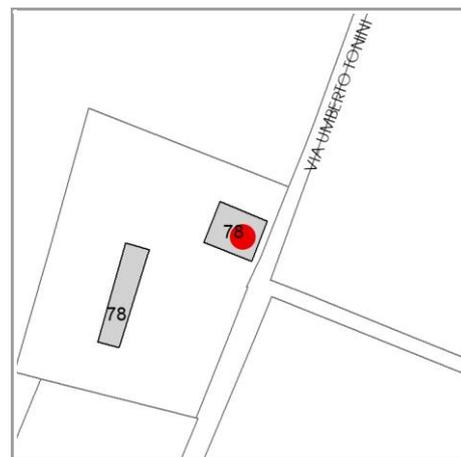
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 161

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3346

Codice nucleo: 168_596dr

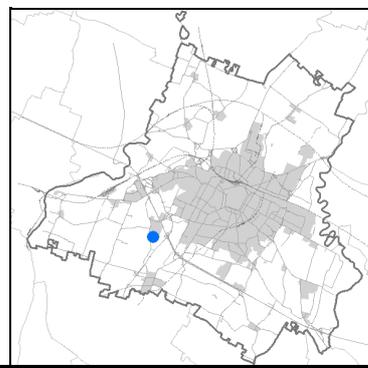


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 168_596dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 596

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3346

Codice nucleo: 168_596dr

Codice edificio: 31049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 595

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

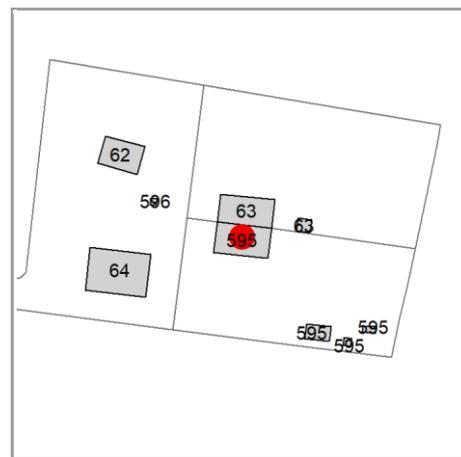
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3347

Codice nucleo: 169_18dr

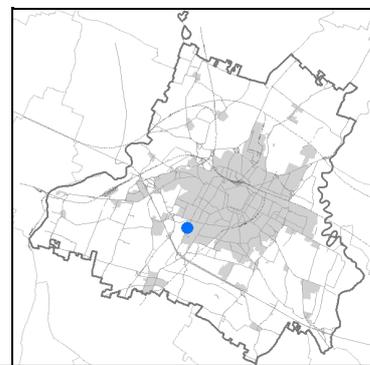


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

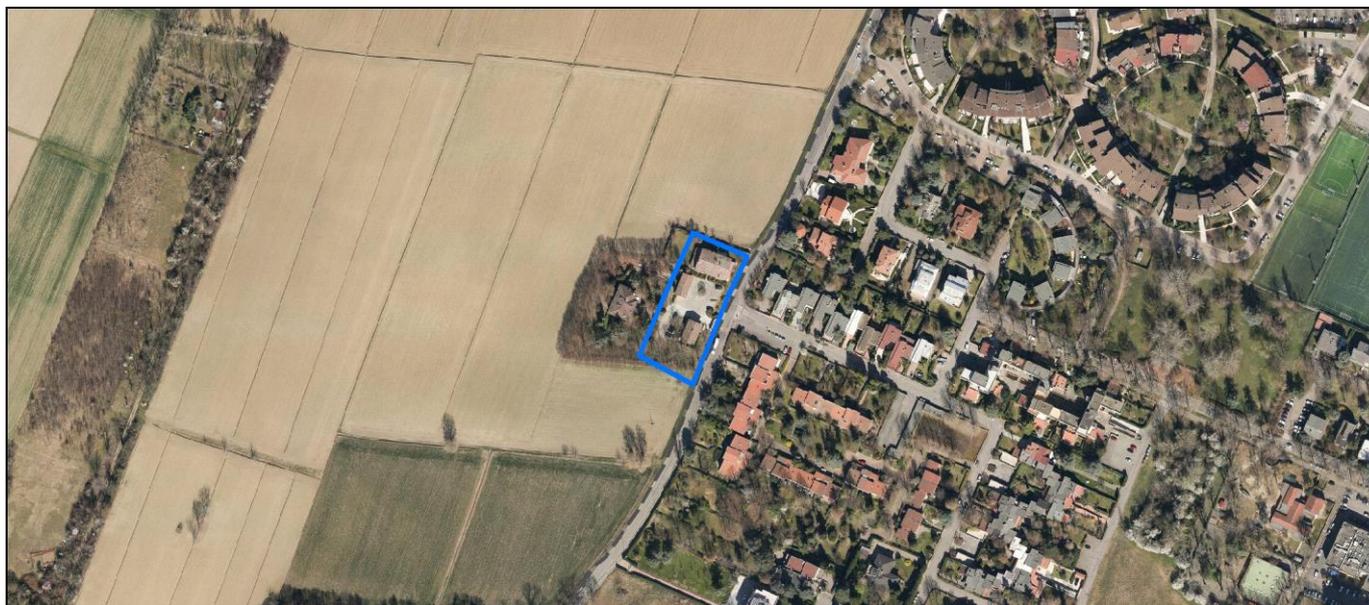
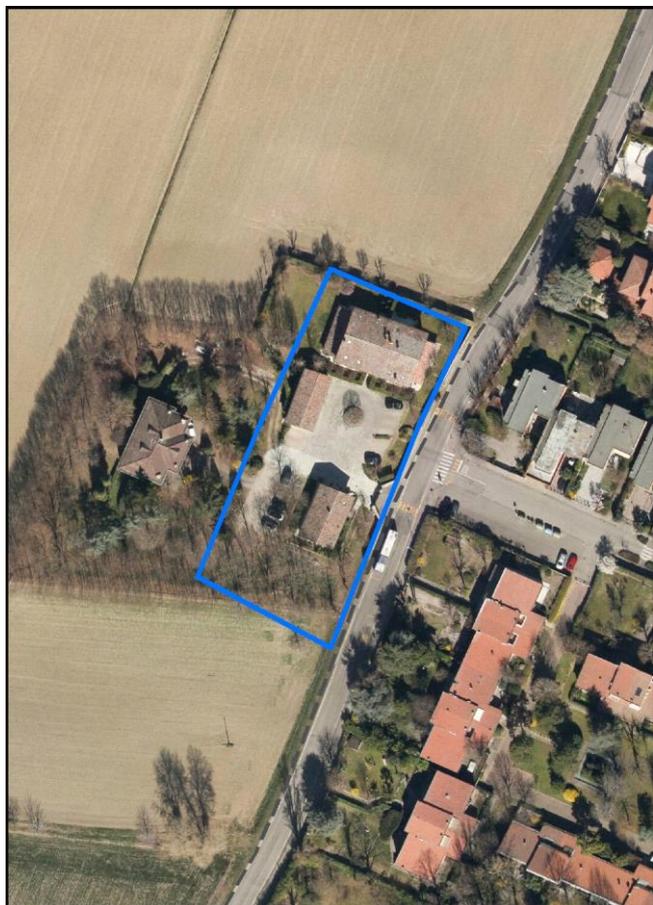


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_18dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: uffici professionali assistenza e-Commerce

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3347

Codice nucleo: 169_18dr

Codice edificio: 19574

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

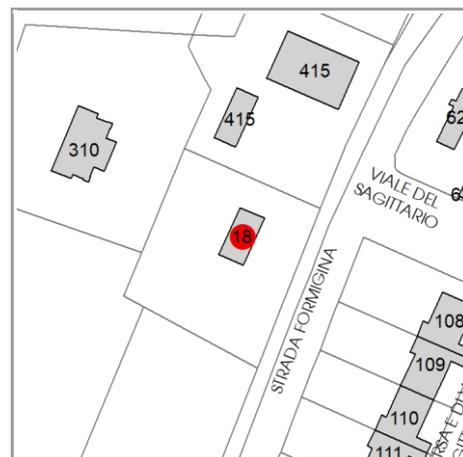
FUNZIONE

Funzione principale: uffici professionali

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 94

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3348

Codice nucleo: 169_32dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

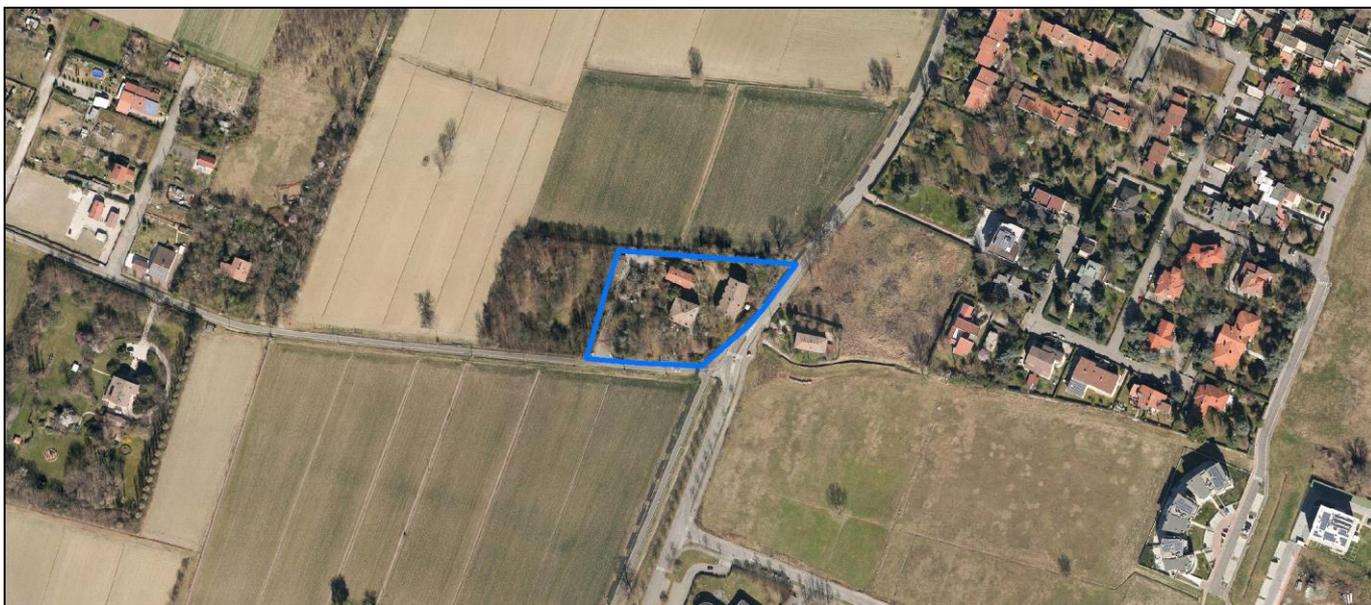


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_32dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3348

Codice nucleo: 169_32dr

Codice edificio: 19551

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 10

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

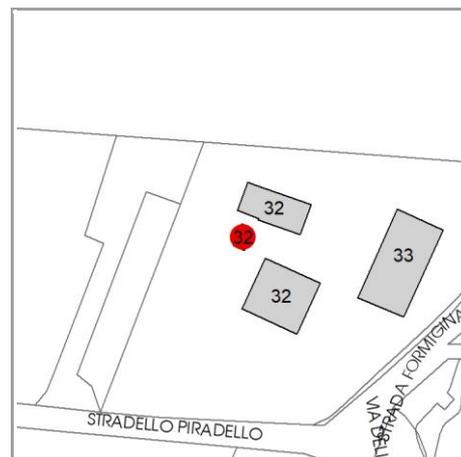
FUNZIONE

Funzione principale:

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 20

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

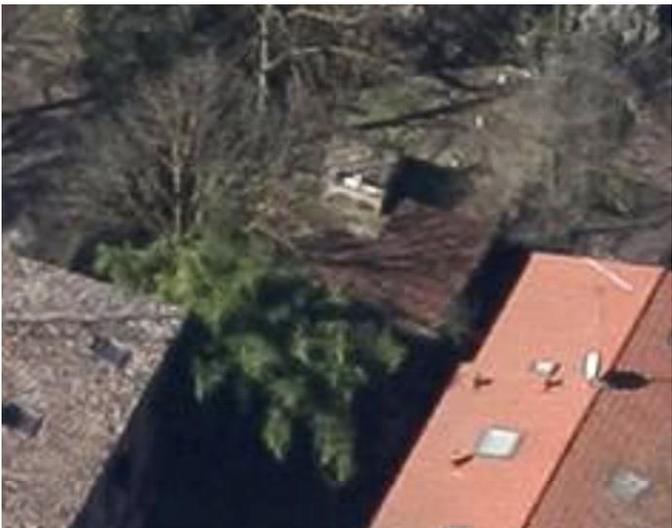
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3349

Codice nucleo: 169_32dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

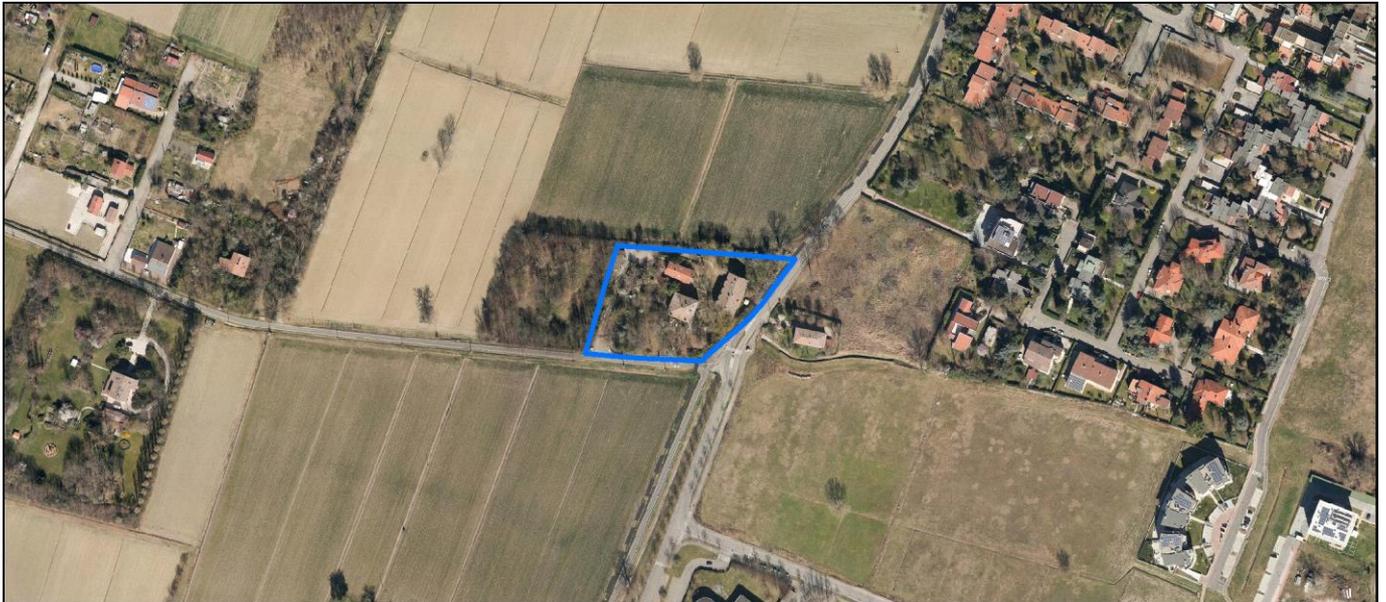


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_32dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3349

Codice nucleo: 169_32dr

Codice edificio: 19587

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 10

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

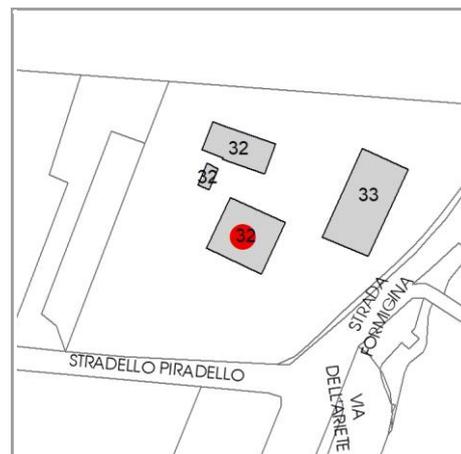
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 235

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3350

Codice nucleo: 169_203dr

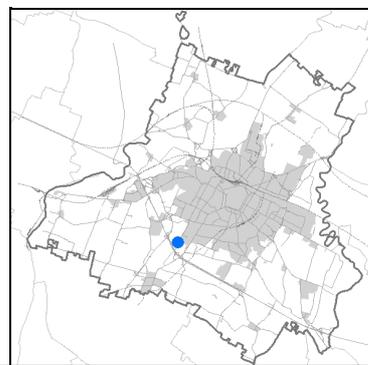


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_203dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 598

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3350

Codice nucleo: 169_203dr

Codice edificio: 19575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 598

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 201

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

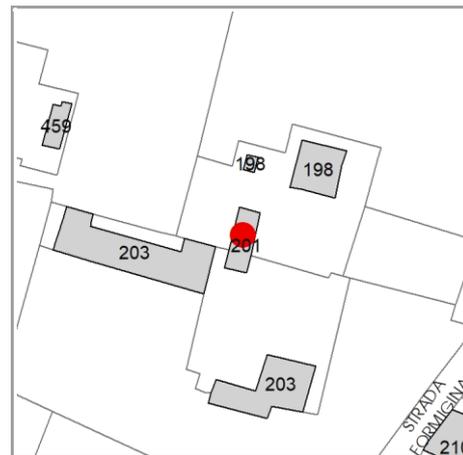
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 97

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3351

Codice nucleo: 169_203dr

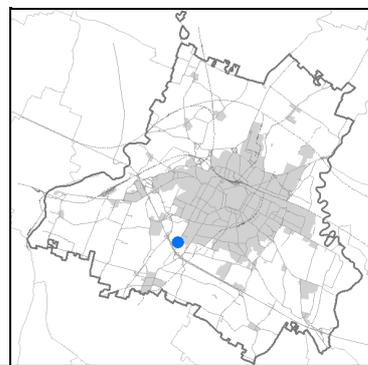


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_203dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 598

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3351

Codice nucleo: 169_203dr

Codice edificio: 31681

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 598

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 203

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

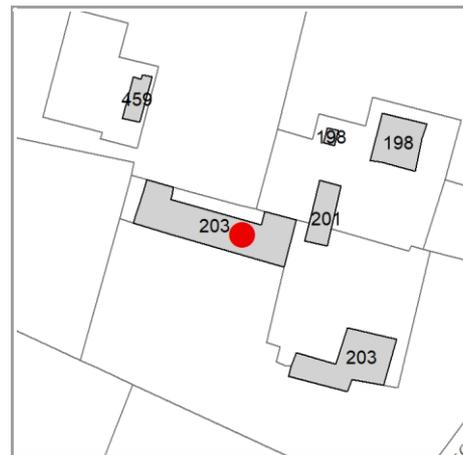
FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 424

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3352

Codice nucleo: 169_203dr

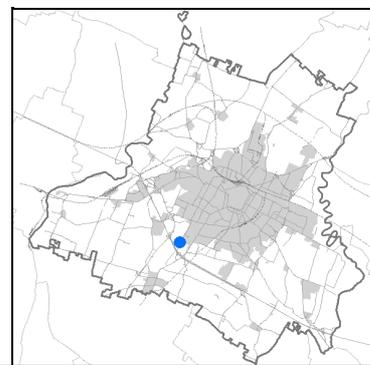


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_203dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 598

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3352

Codice nucleo: 169_203dr

Codice edificio: 19557

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 598

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 203

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

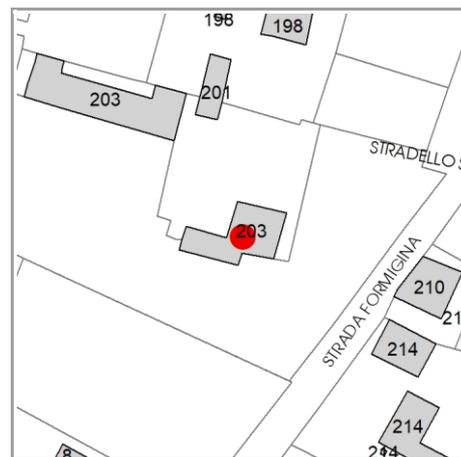
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3353

Codice nucleo: 169_220dr

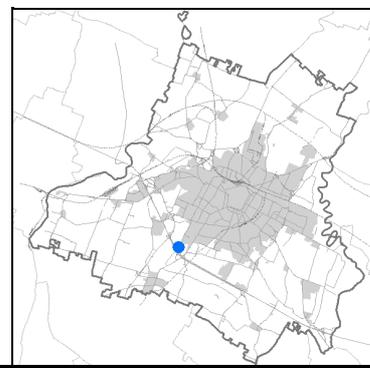


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

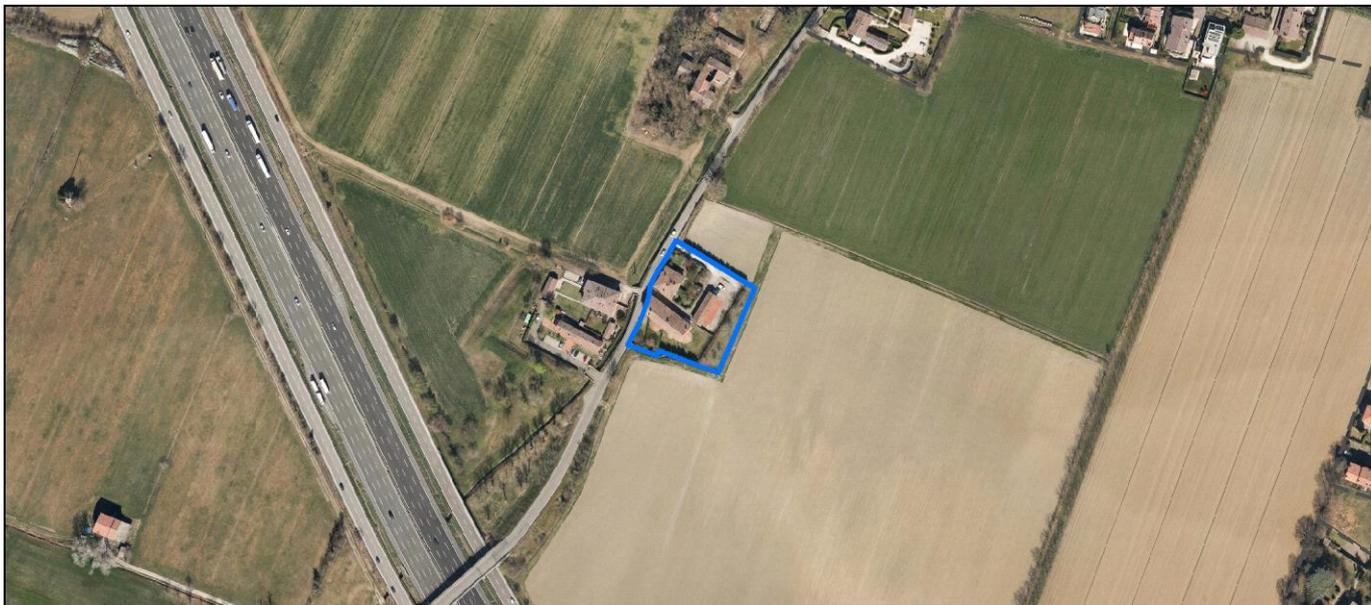


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3353

Codice nucleo: 169_220dr

Codice edificio: 19545

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 220

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

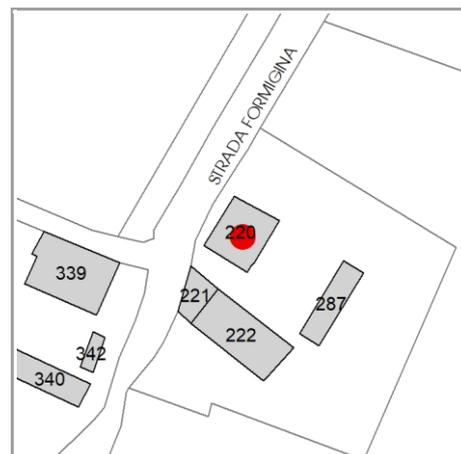
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3354

Codice nucleo: 169_220dr

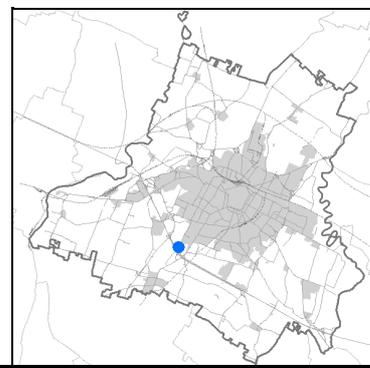


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

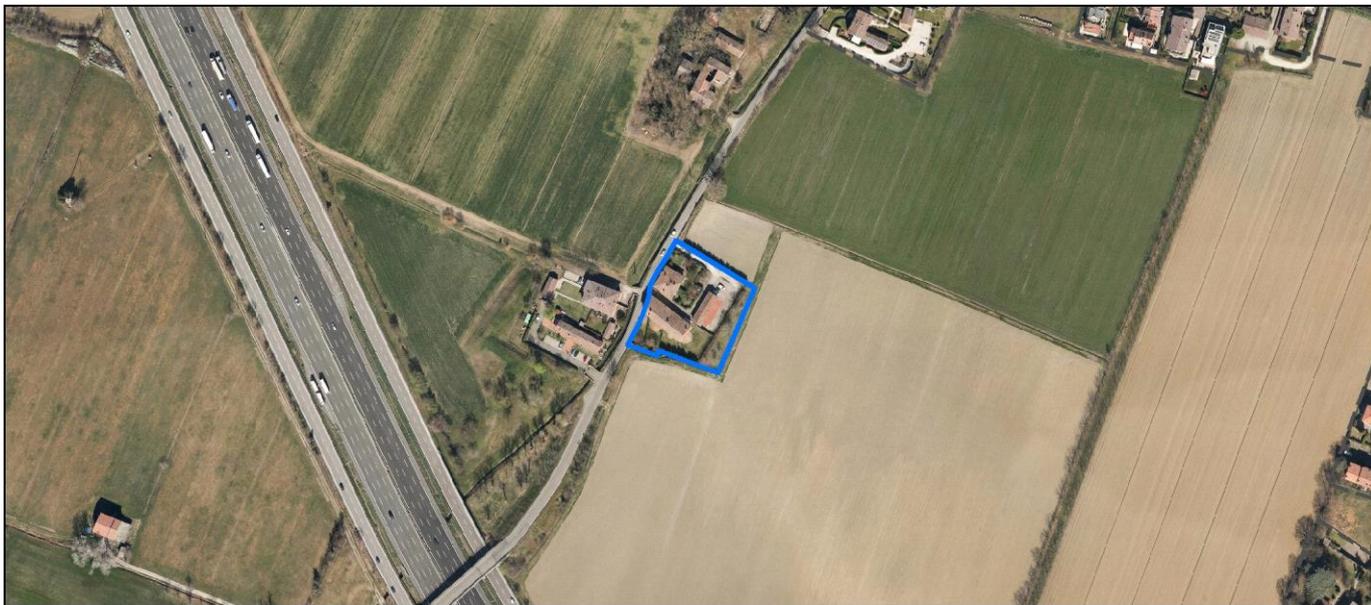


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3354

Codice nucleo: 169_220dr

Codice edificio: 19563

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 221

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

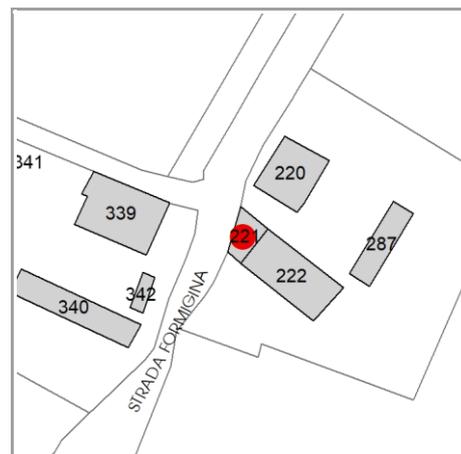
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 81

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 19563 e cod. 19589 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3355

Codice nucleo: 169_220dr

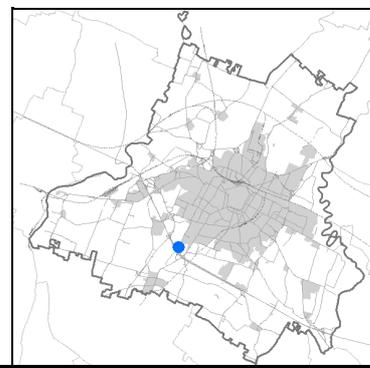


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

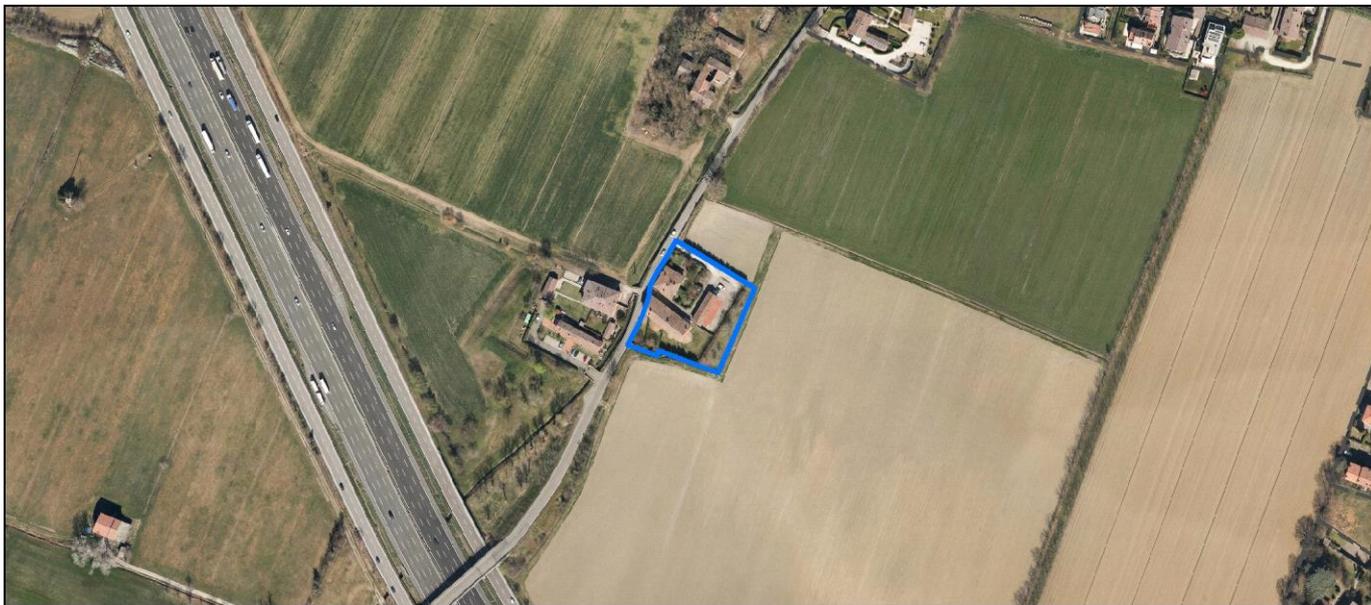


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3355

Codice nucleo: 169_220dr

Codice edificio: 19589

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 222

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 292

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 19563 e cod. 19589 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3356

Codice nucleo: 169_220dr

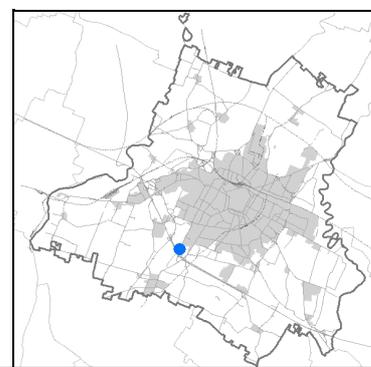


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

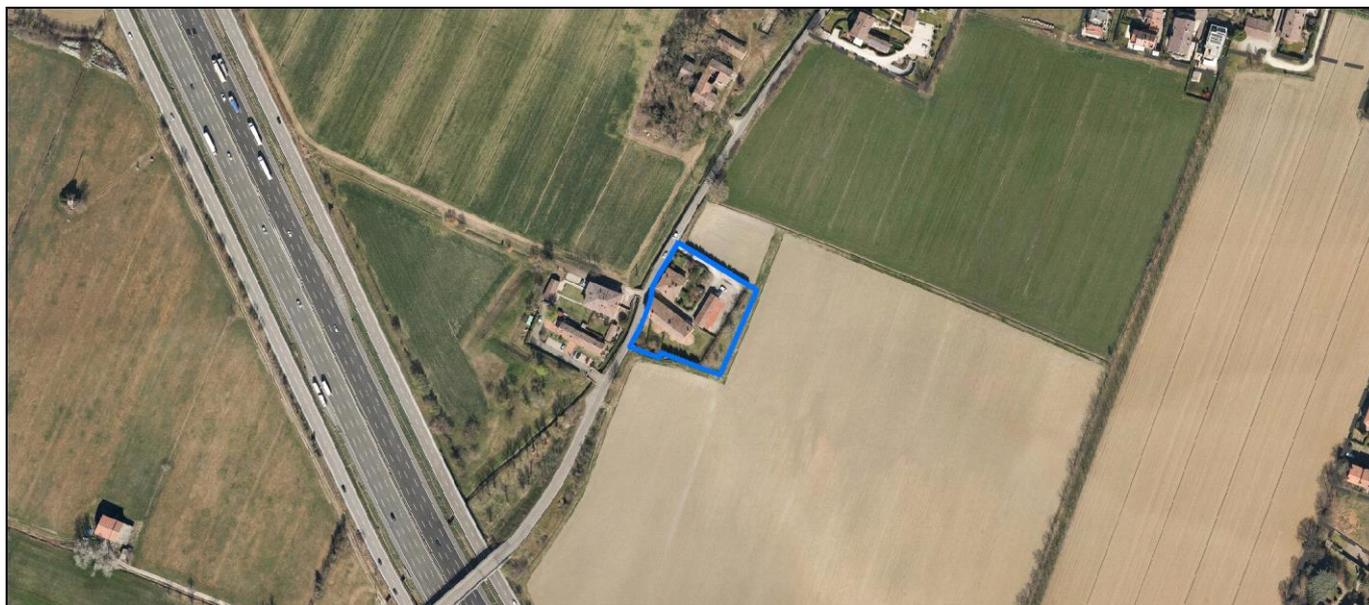


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3356

Codice nucleo: 169_220dr

Codice edificio: 19566

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 287

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

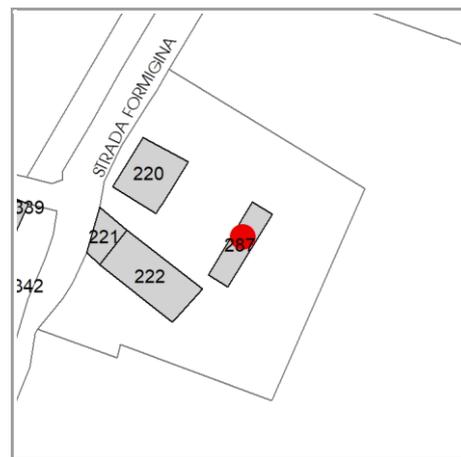
FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 137

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3357

Codice nucleo: 184_30dr

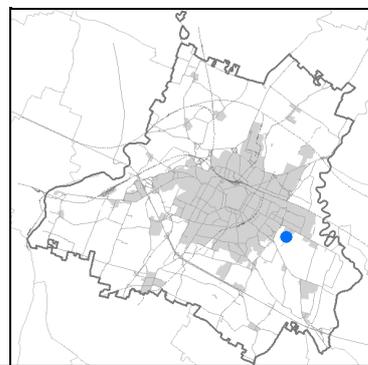


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

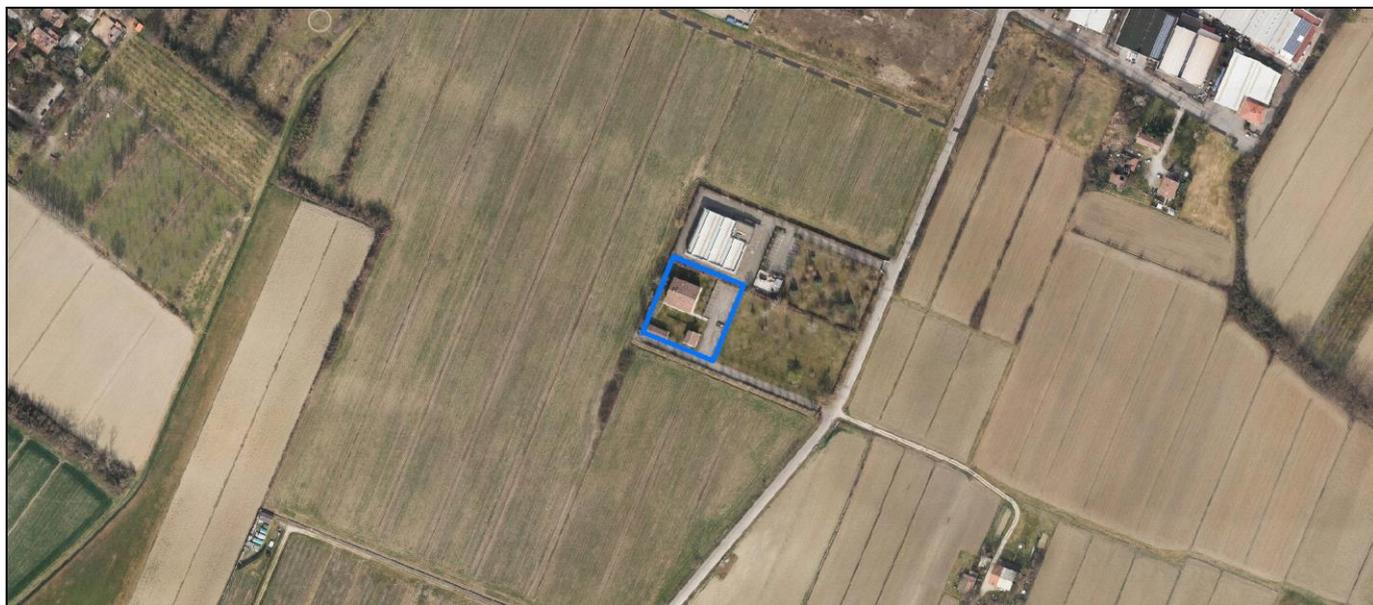


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 184_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 170

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: uffici aziendali, servizi accessori

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3357

Codice nucleo: 184_30dr

Codice edificio: 22563

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

civico: 170

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 184 Mappale: 30

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

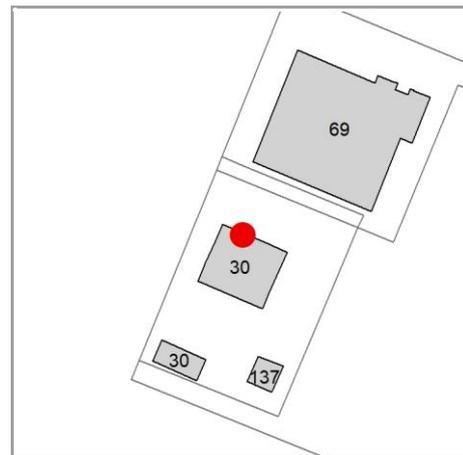
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3358

Codice nucleo: 184_30dr

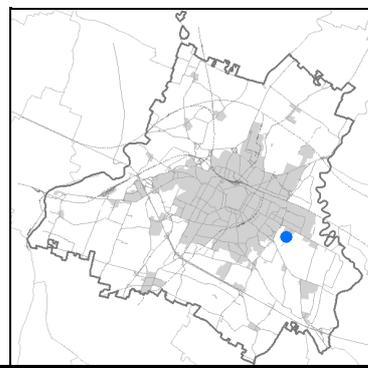


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

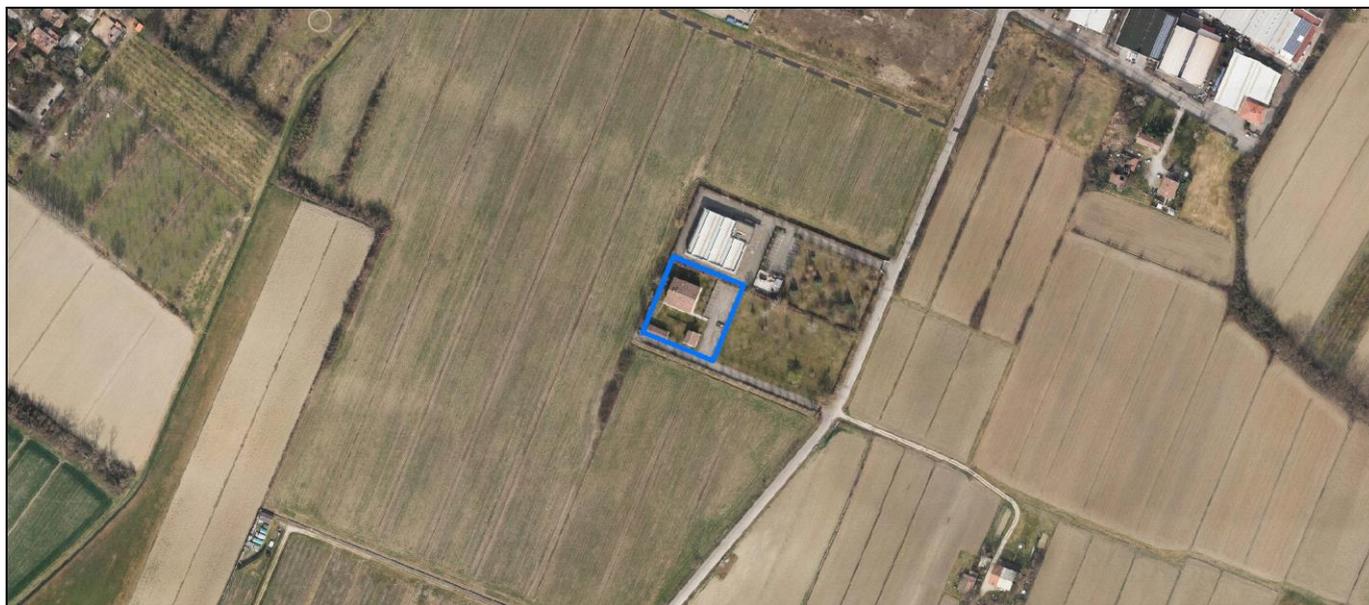


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 184_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 170

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: uffici aziendali, servizi accessori

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3358

Codice nucleo: 184_30dr

Codice edificio: 22553

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

civico: 170

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 184 Mappale: 137

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

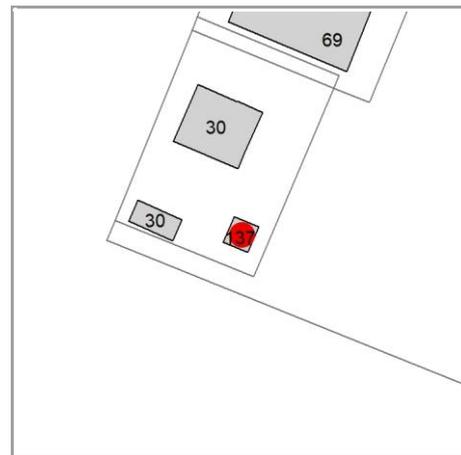
FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3359

Codice nucleo: 185_98nd

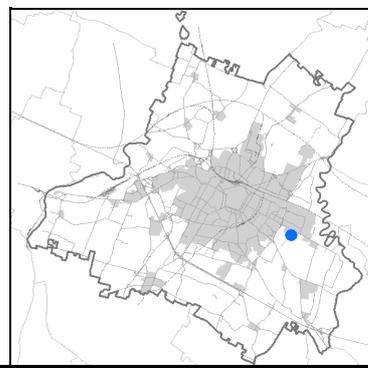
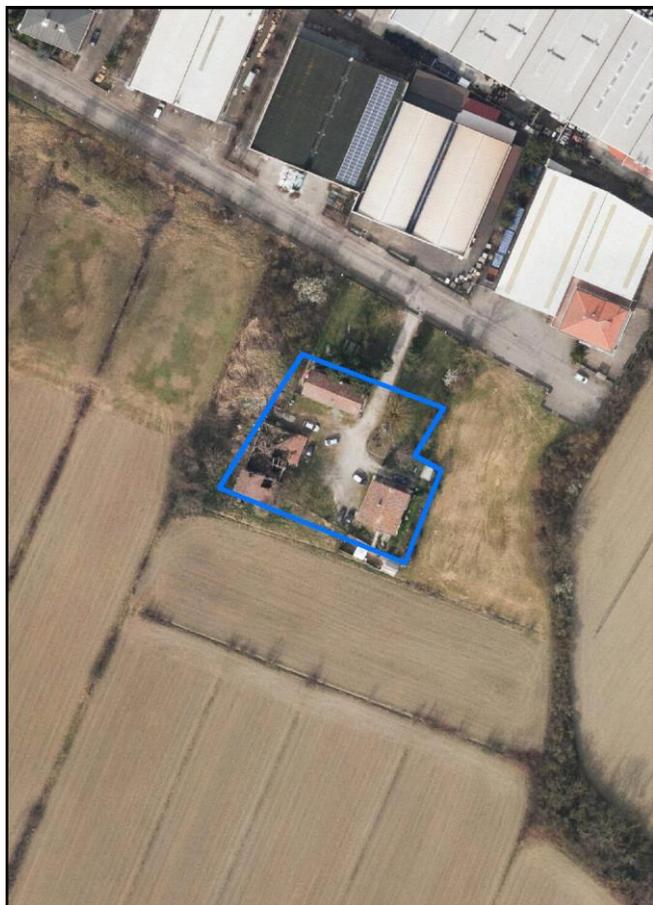


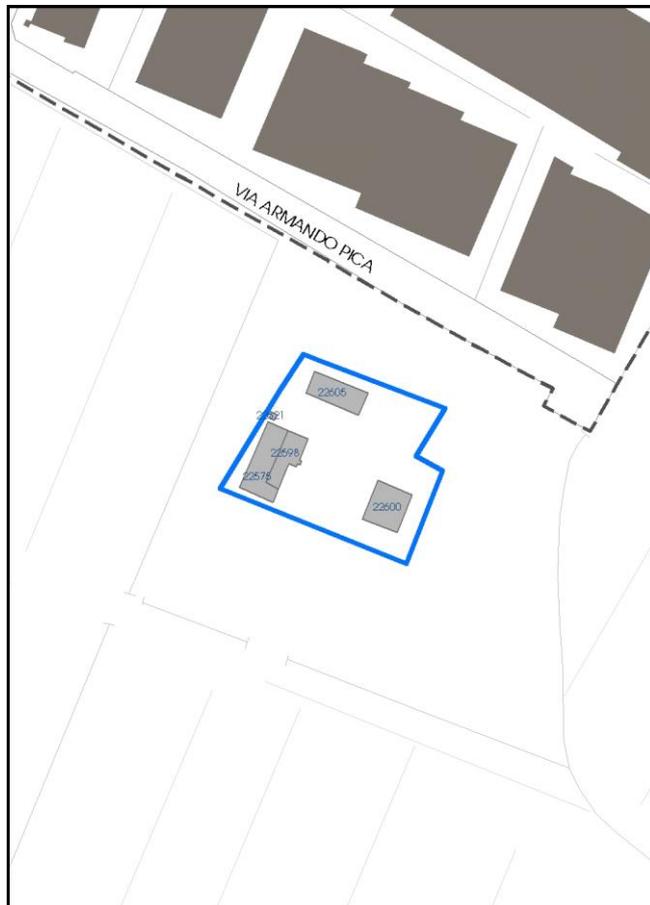
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 185_98nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 185

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3359

Codice nucleo: 185_98nd

Codice edificio: 22575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

civico: 75

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 185 Mappale: 98

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

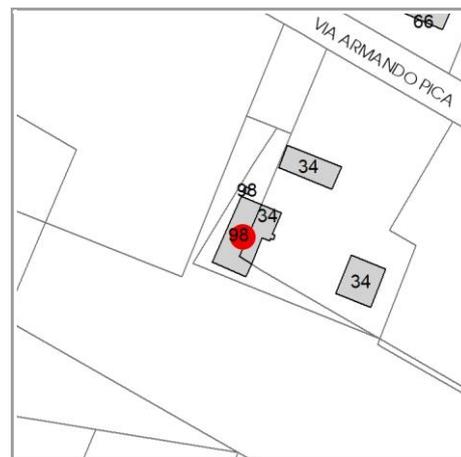
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 125

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 22575 e cod. 22598 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3360

Codice nucleo: 185_98nd

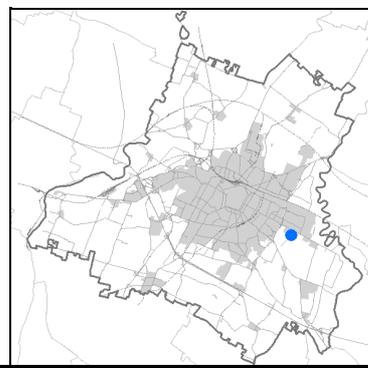


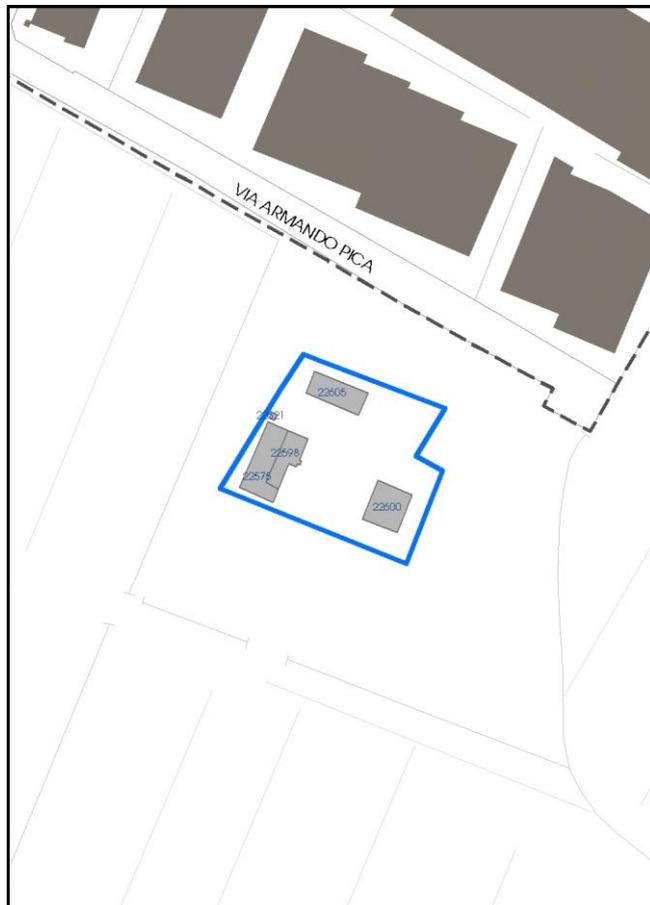
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 185_98nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 185

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3360

Codice nucleo: 185_98nd

Codice edificio: 22600

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

civico: 75

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 185 Mappale: 34

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

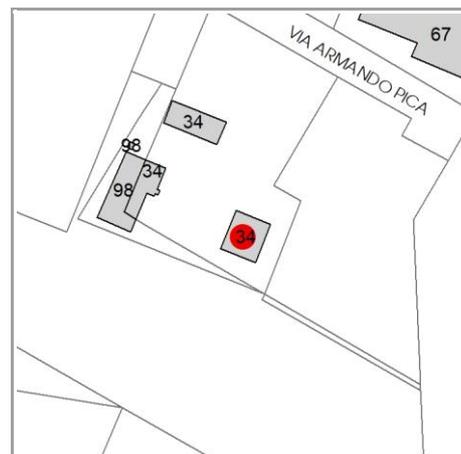
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 106

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3361

Codice nucleo: 185_98nd

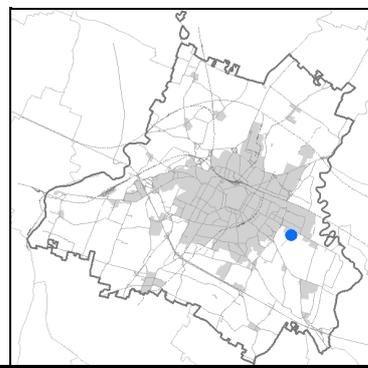


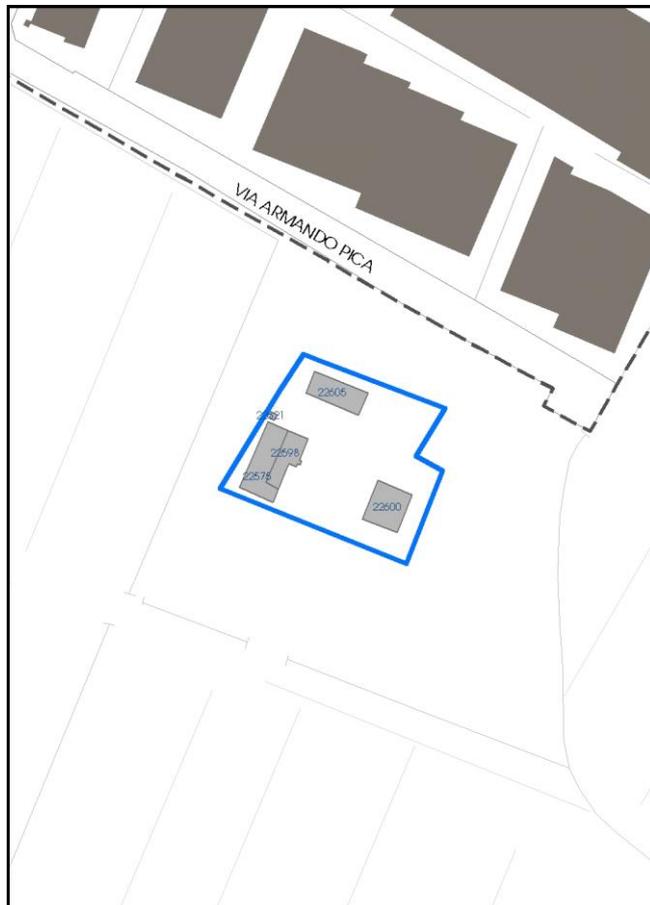
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 185_98nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 185

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3361

Codice nucleo: 185_98nd

Codice edificio: 22605

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

civico: 75

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 185 Mappale: 34

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

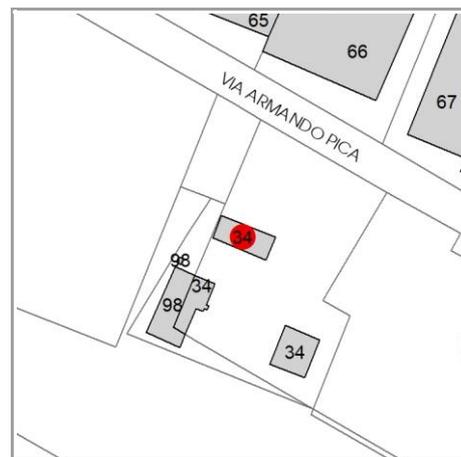
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 97

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

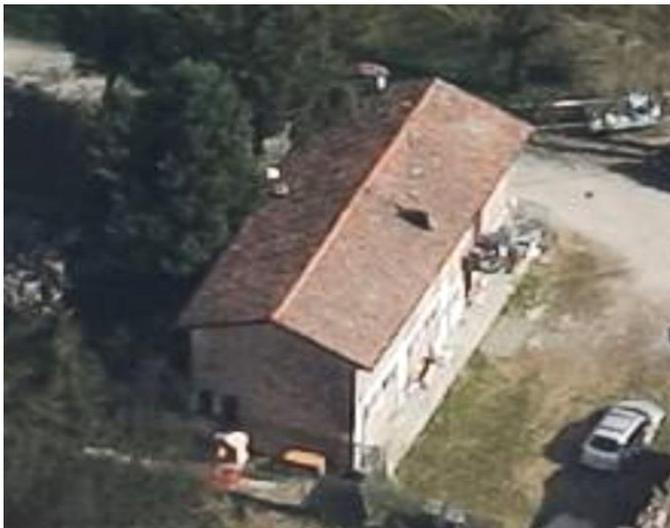
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3362

Codice nucleo: 185_98nd

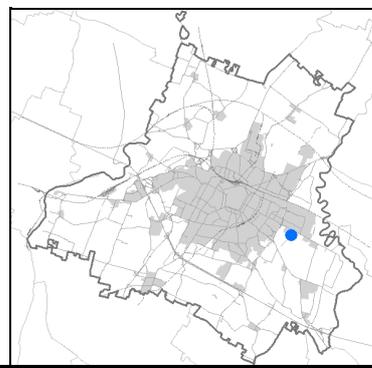


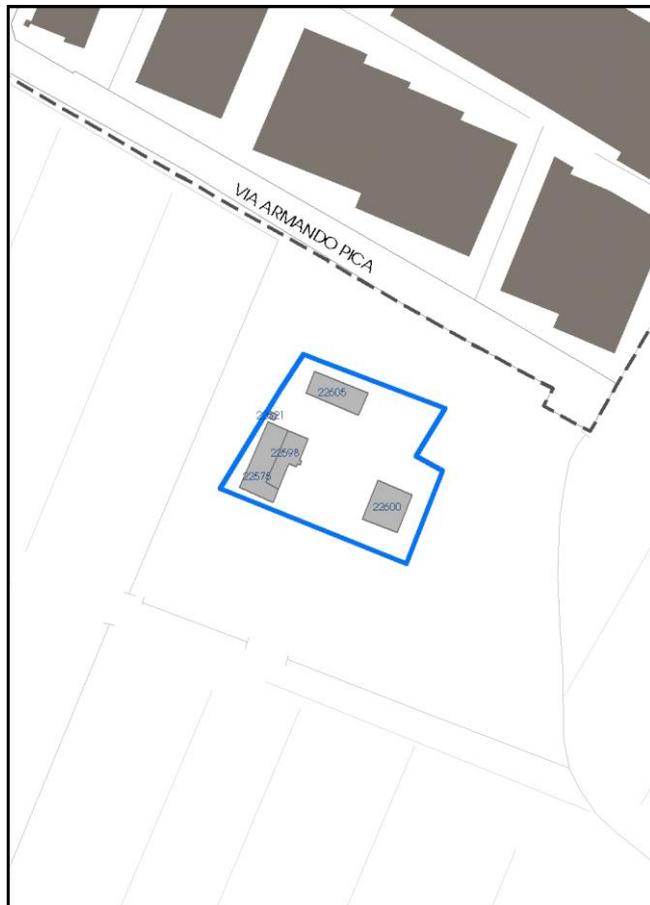
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 185_98nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 185

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3362

Codice nucleo: 185_98nd

Codice edificio: 22598

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

civico: 75

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 185 Mappale: 34

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

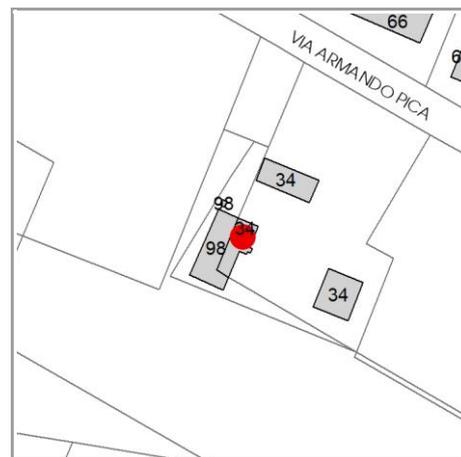
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 72

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

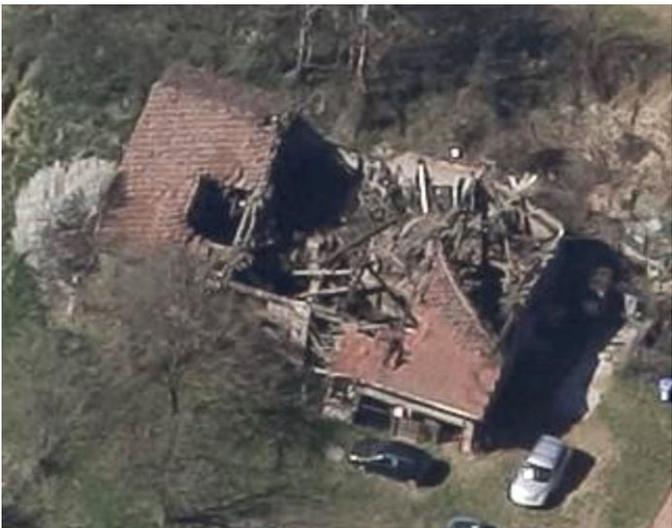
gli edifici cod. 22575 e cod. 22598 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3363

Codice nucleo: 187_30dr

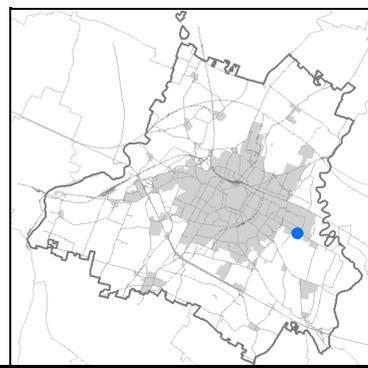


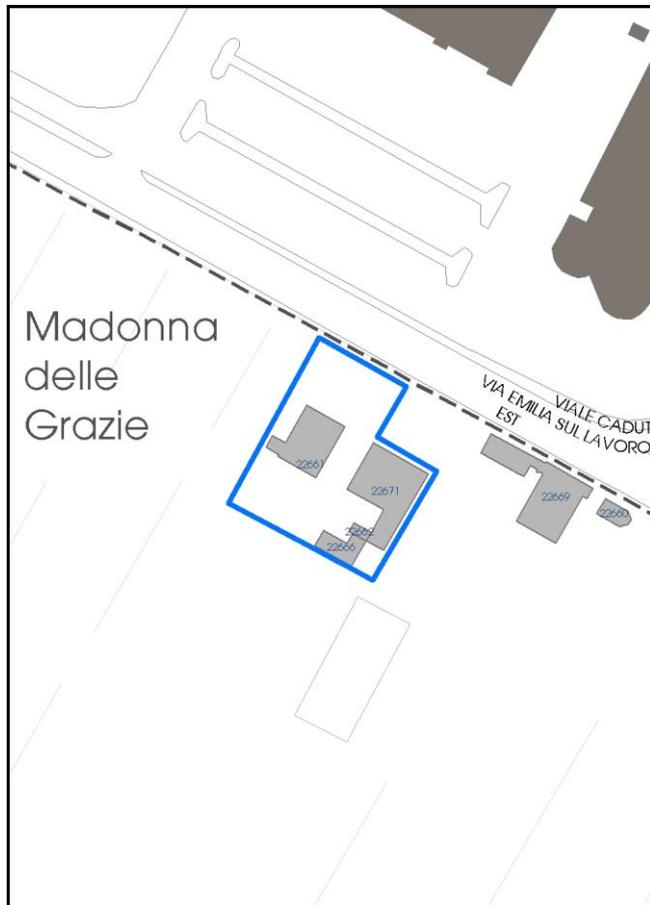
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 187_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3363

Codice nucleo: 187_30dr

Codice edificio: 22661

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 187 Mappale: 30

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

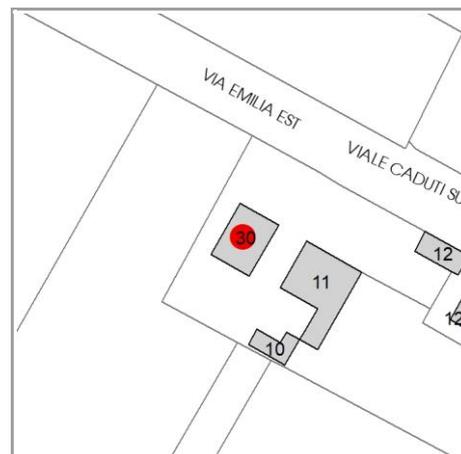
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 193

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3364

Codice nucleo: 187_30dr

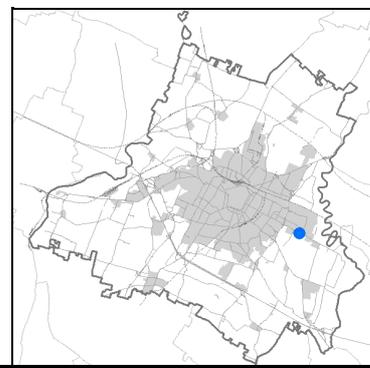


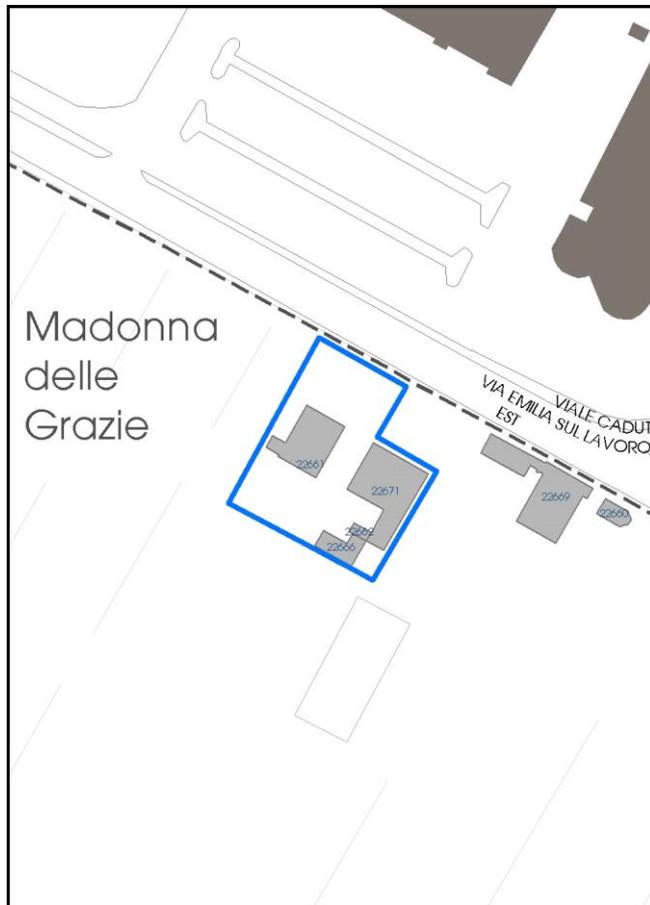
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 187_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3364

Codice nucleo: 187_30dr

Codice edificio: 22671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 187 Mappale: 11

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

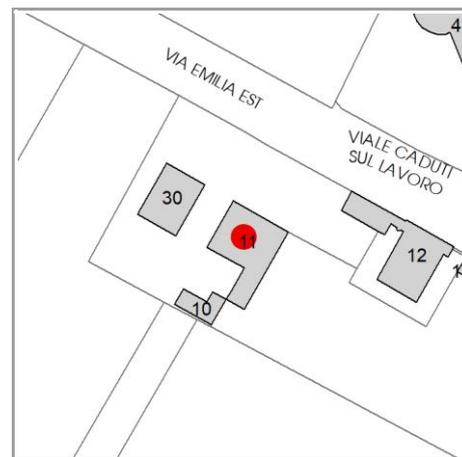
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 283

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3365

Codice nucleo: 187_12dr

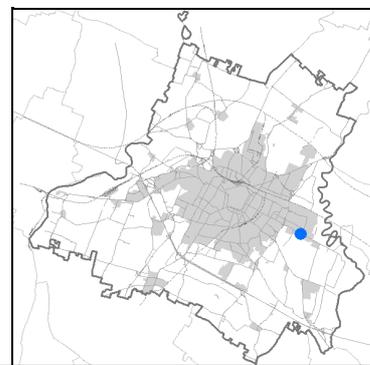


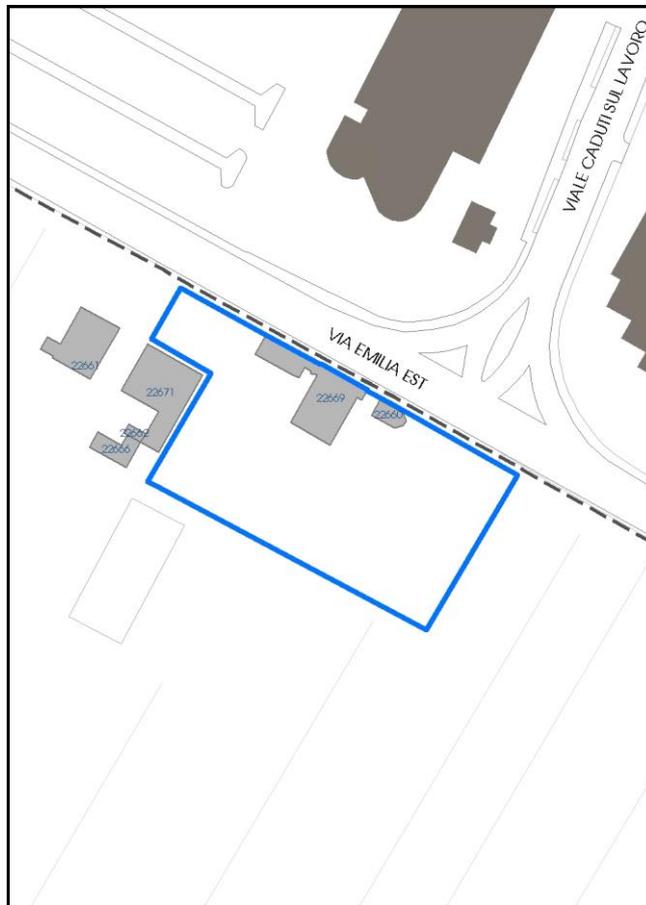
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 187_12dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1140

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 12

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB095**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS057): oratorio Madonna delle Grazie

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3365

Codice nucleo: 187_12dr

Codice edificio: 22669

Casino Ortali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1140

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 187 Mappale: 12

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

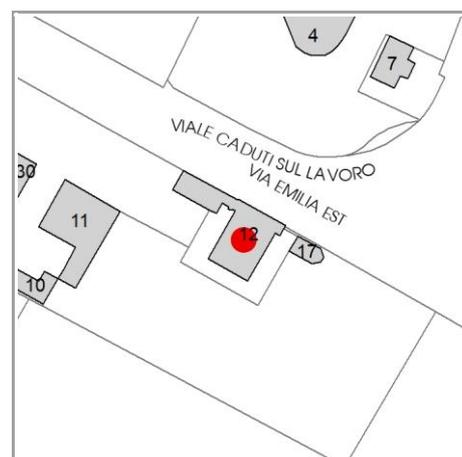
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 303

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3366

Codice nucleo: 187_12dr

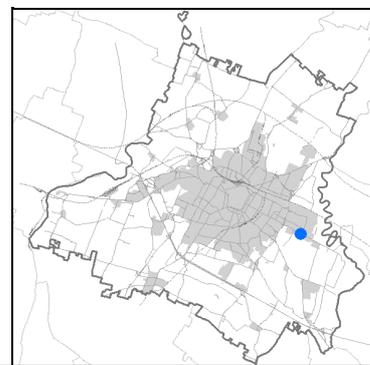


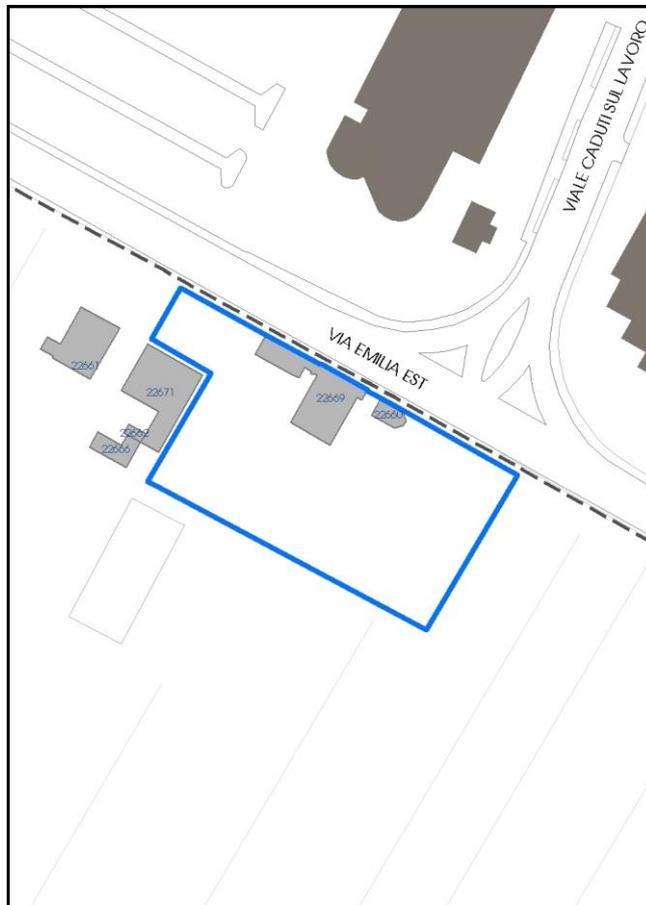
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 187_12dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1140

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 12

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB095**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS057): oratorio Madonna delle Grazie

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3366

Codice nucleo: 187_12dr

Codice edificio: 22660

Oratorio Madonna delle Grazie in Villa di Collegarola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1140

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 187 Mappale: 17

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 37

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3367

Codice nucleo: 189_387d

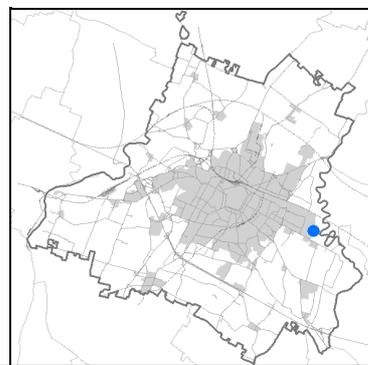


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

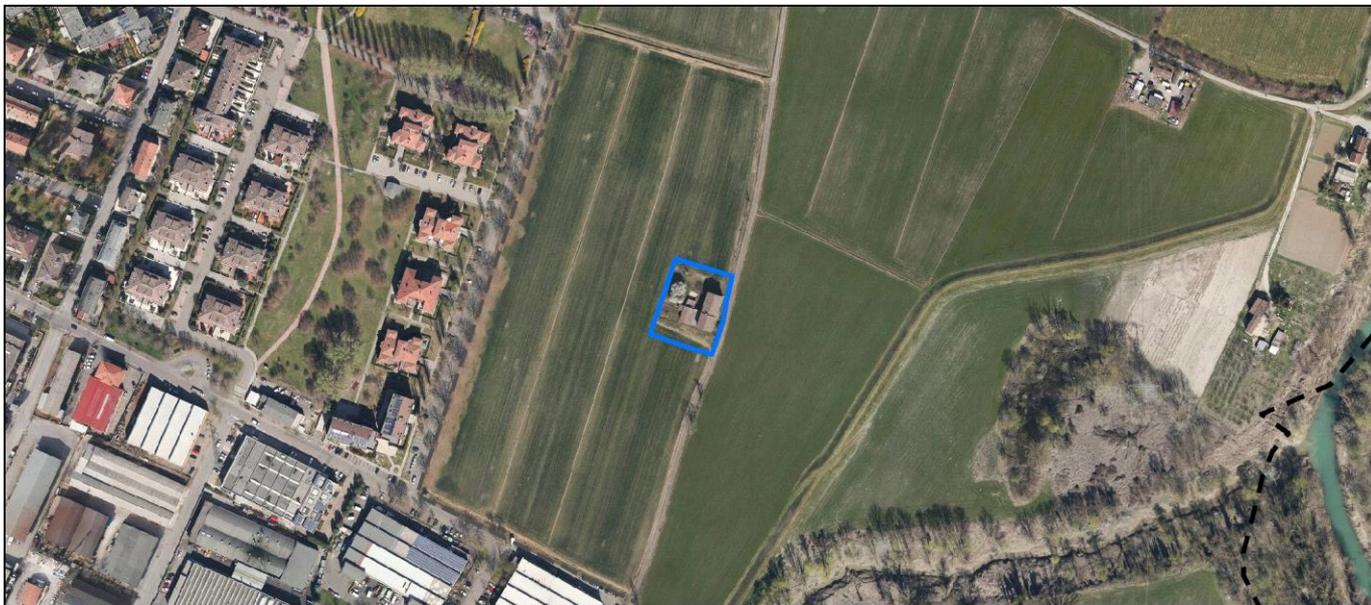
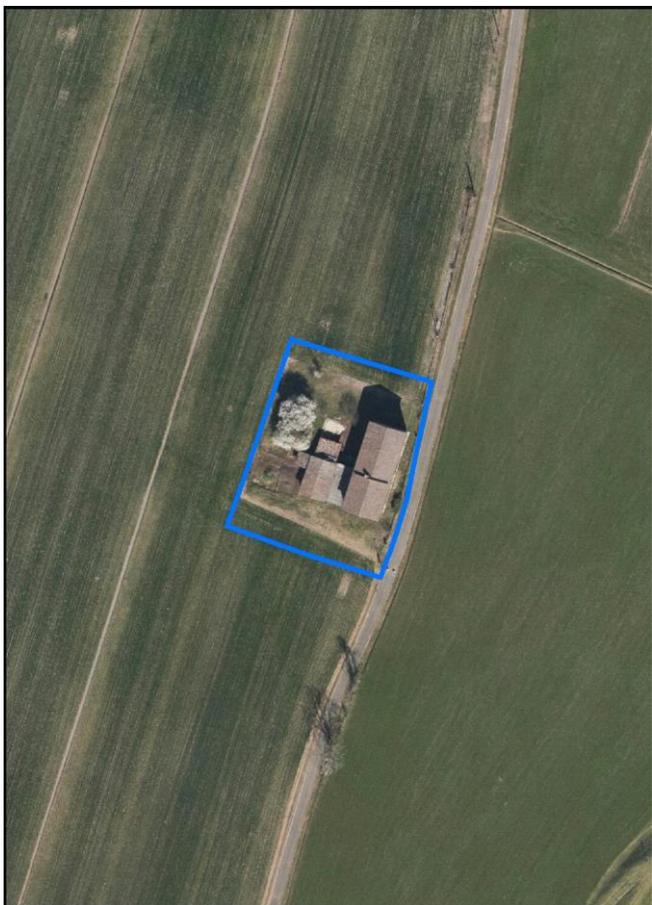
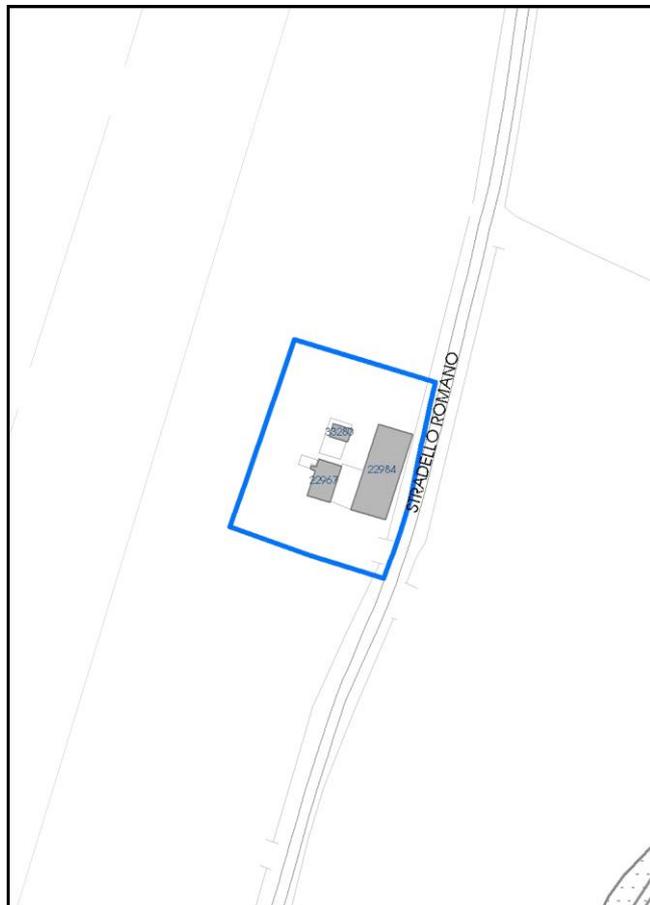


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 189_387d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 189

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3367

Codice nucleo: 189_387d

Codice edificio: 22967

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 189 Mappale: 3

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

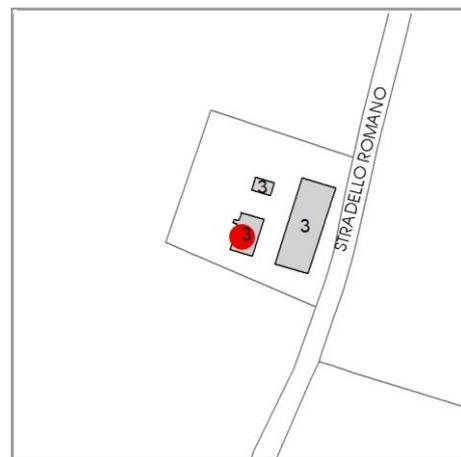
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3368

Codice nucleo: 189_387d

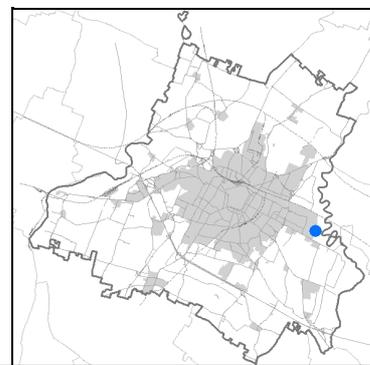


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

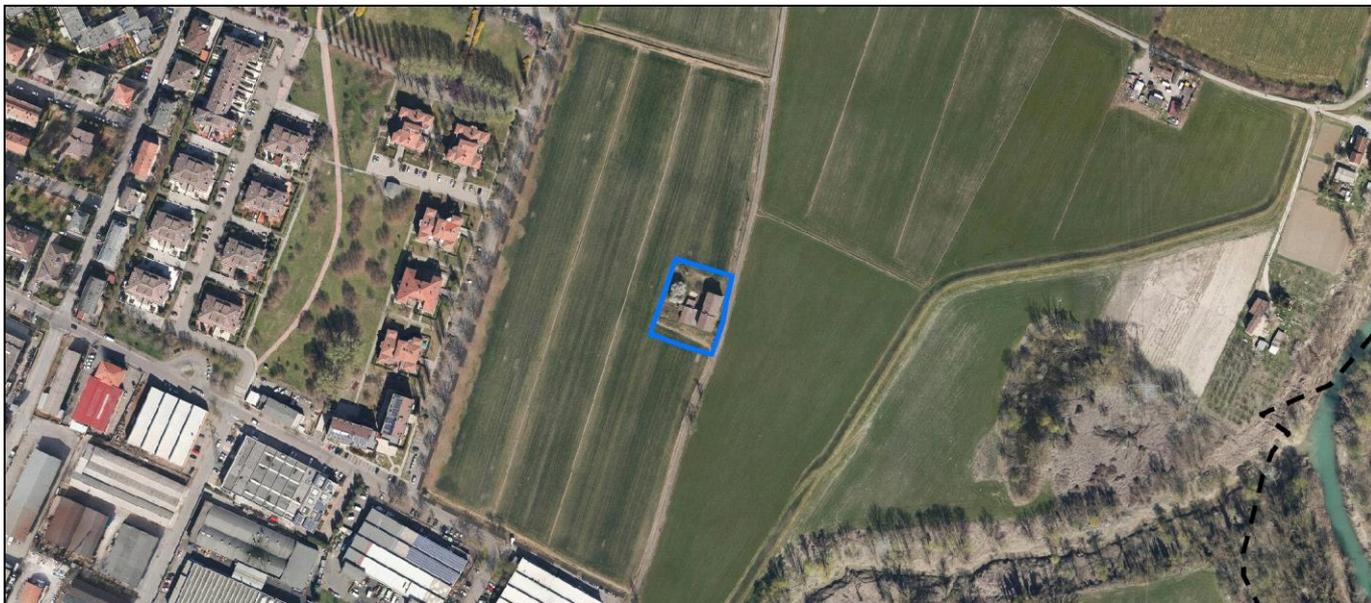
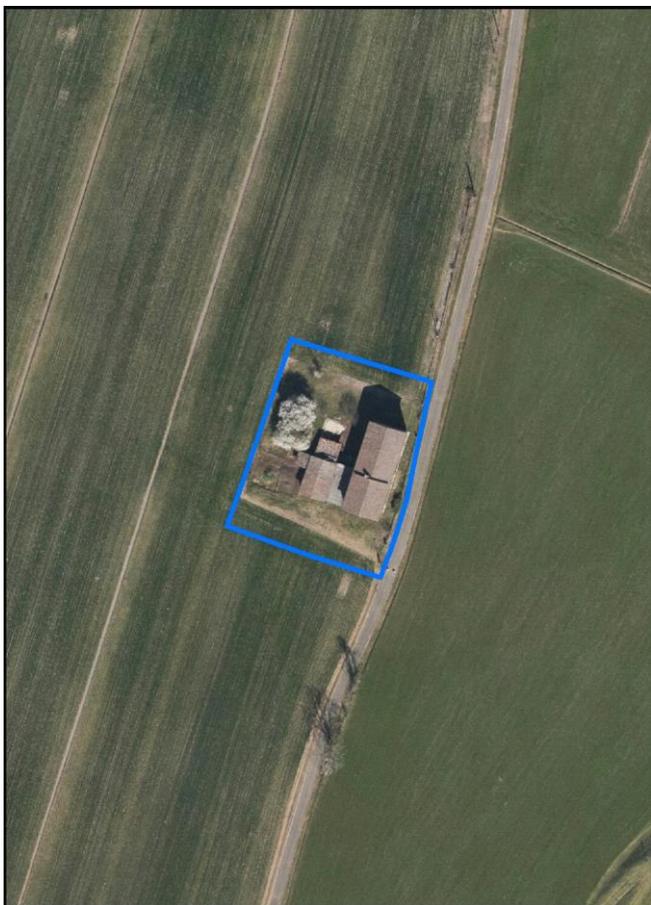
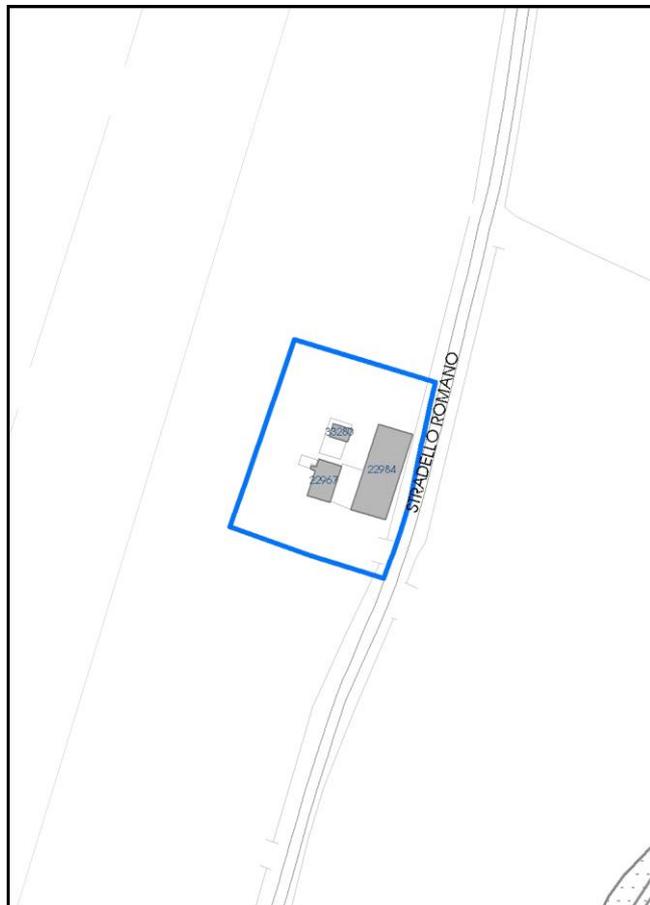


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 189_387d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 189

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3368

Codice nucleo: 189_387d

Codice edificio: 22984

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 189 Mappale: 3

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

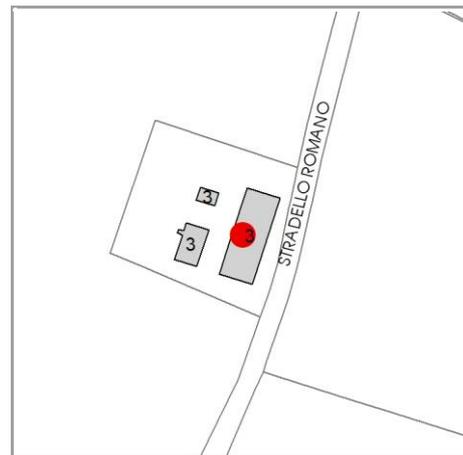
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3369

Codice nucleo: 190_13dr

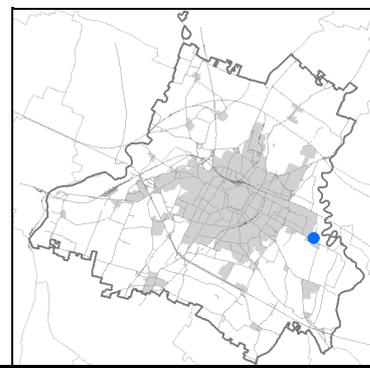
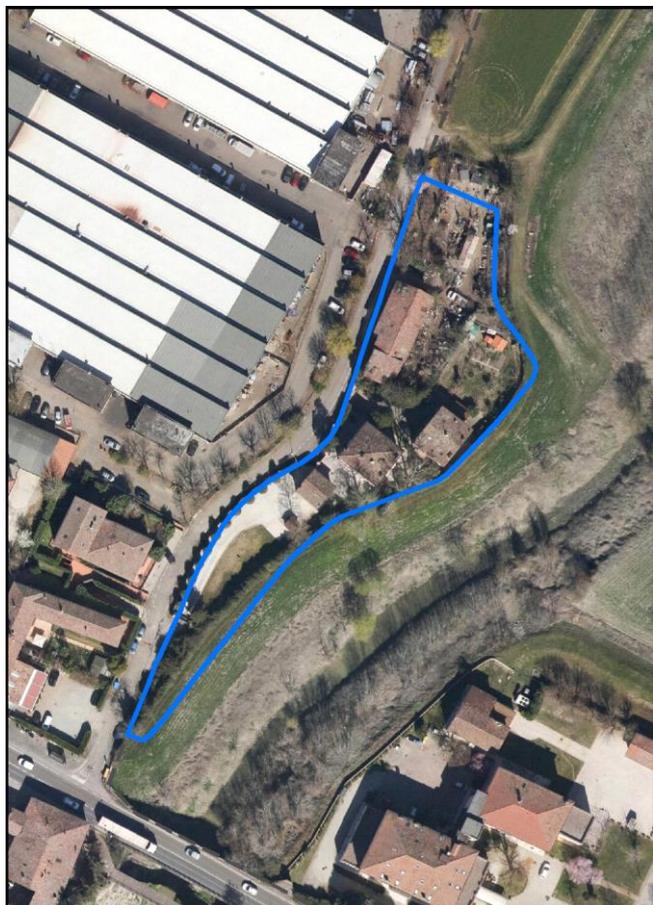


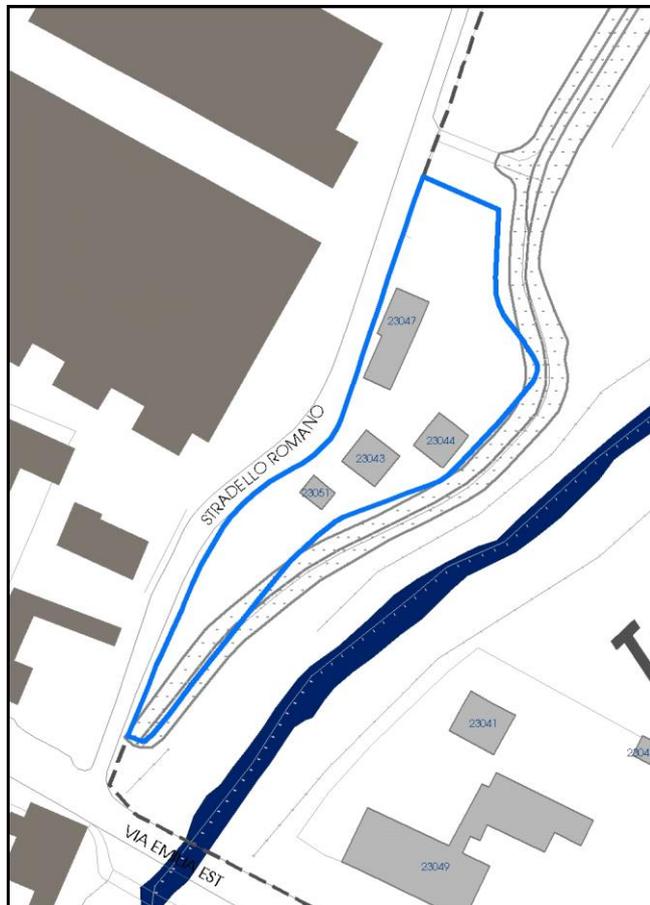
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 190_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3369

Codice nucleo: 190_13dr

Codice edificio: 23047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

civico: 32

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 190 Mappale: 10

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

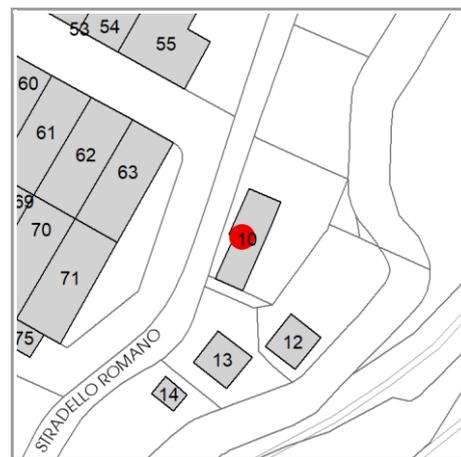
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 216

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3370

Codice nucleo: 190_13dr

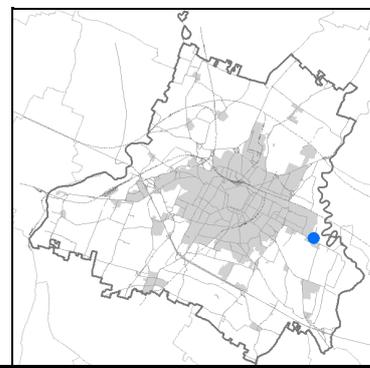
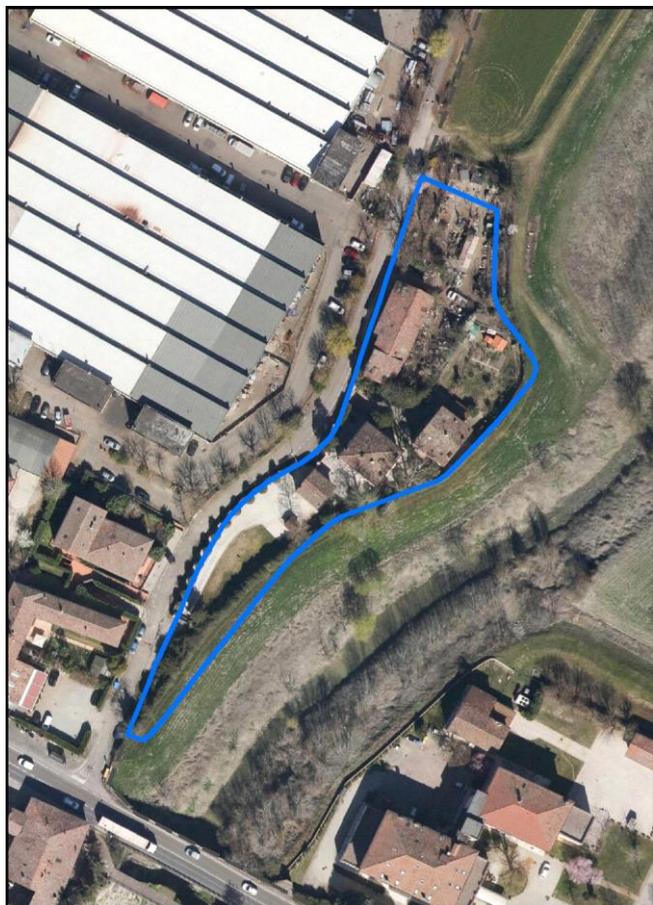


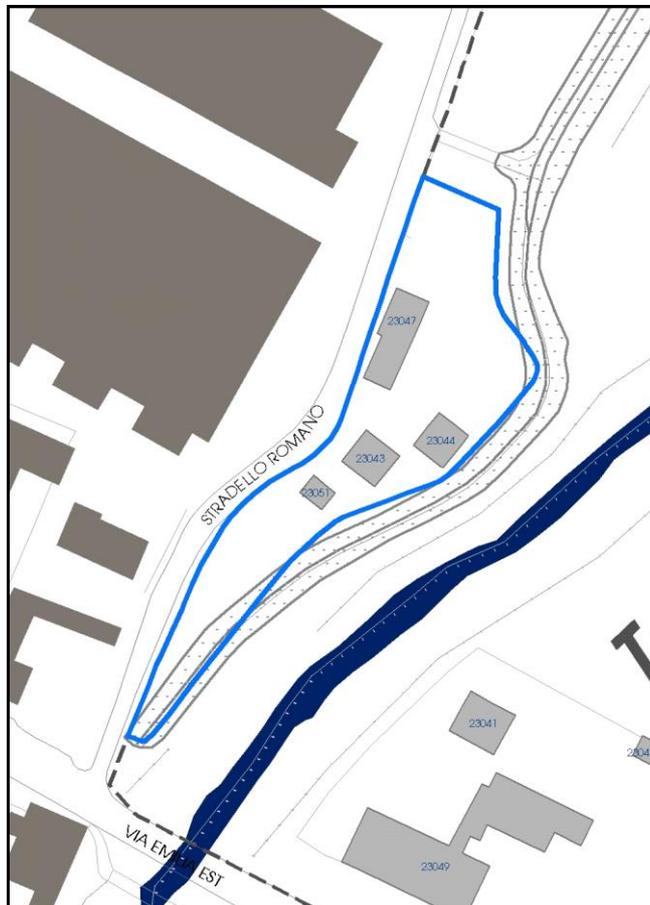
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 190_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3370

Codice nucleo: 190_13dr

Codice edificio: 23044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

civico: 32

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 190 Mappale: 12

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

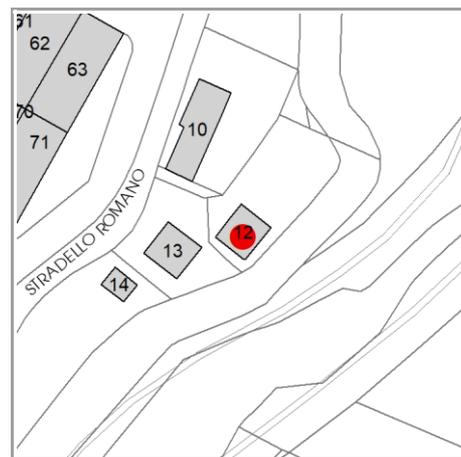
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 109

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3371

Codice nucleo: 190_13dr

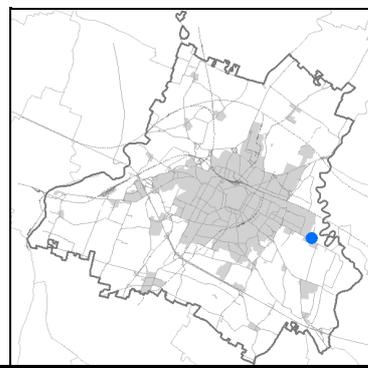
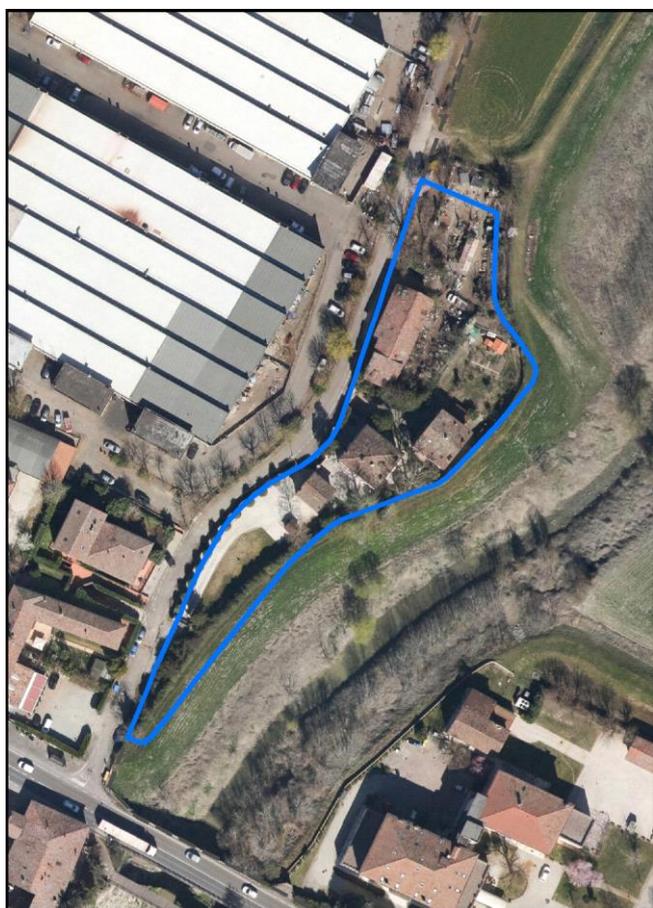


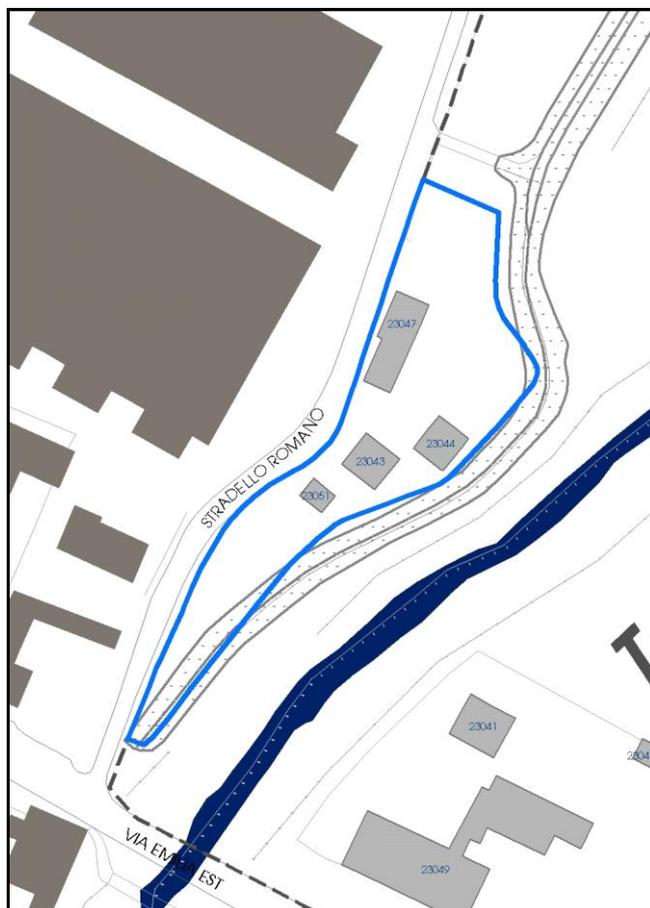
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 190_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3371

Codice nucleo: 190_13dr

Codice edificio: 23043

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

civico: 32

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 190 Mappale: 13

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

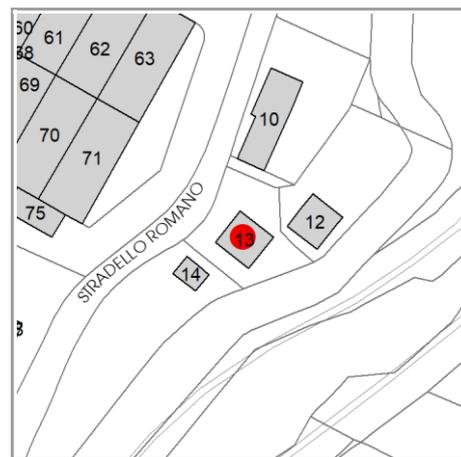
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 117

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3372

Codice nucleo: 190_13dr

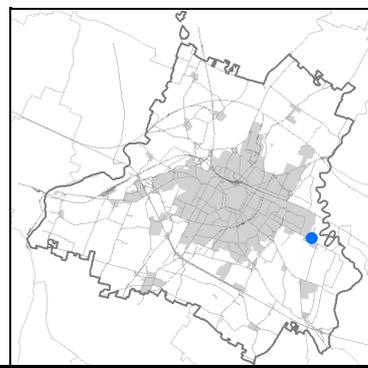
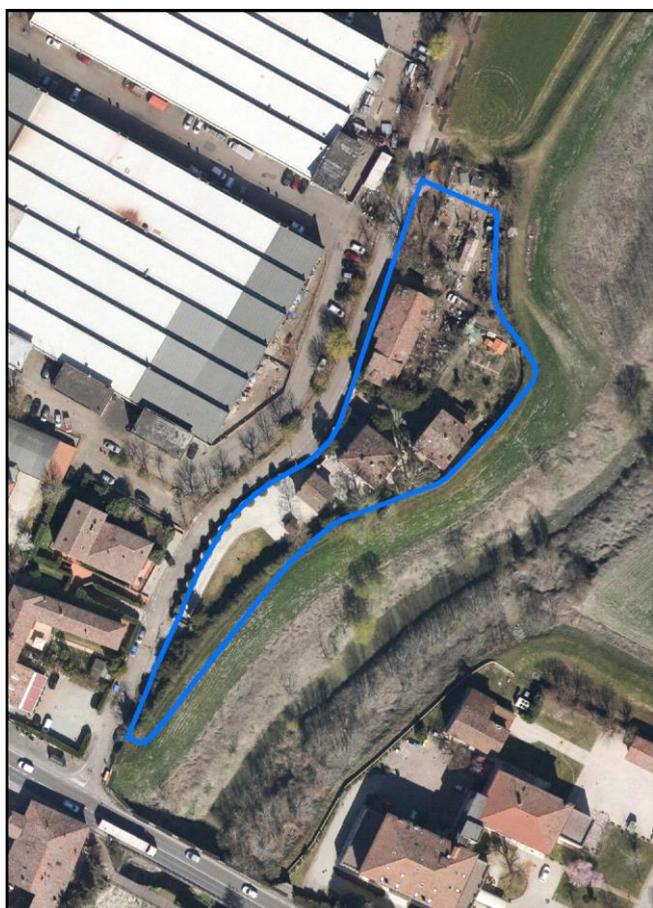


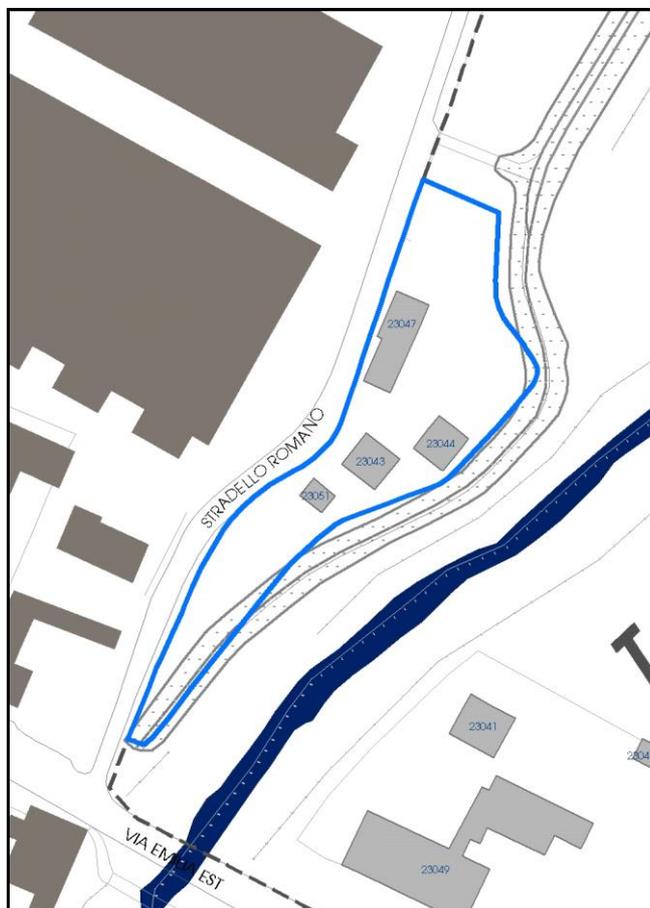
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 190_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3372

Codice nucleo: 190_13dr

Codice edificio: 23051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

civico: 32

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 190 Mappale: 14

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3373

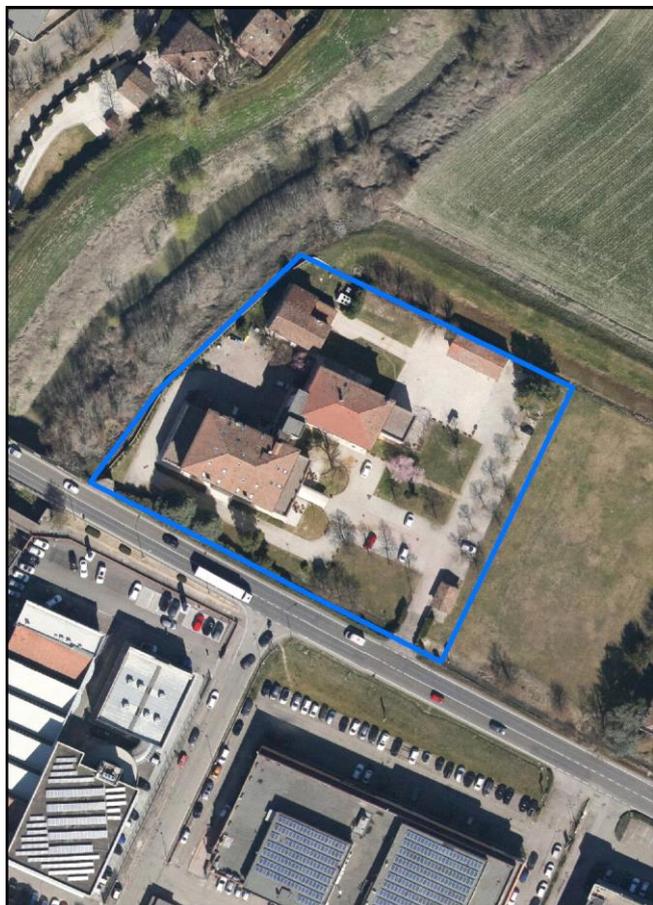
Codice nucleo: 190_18dr



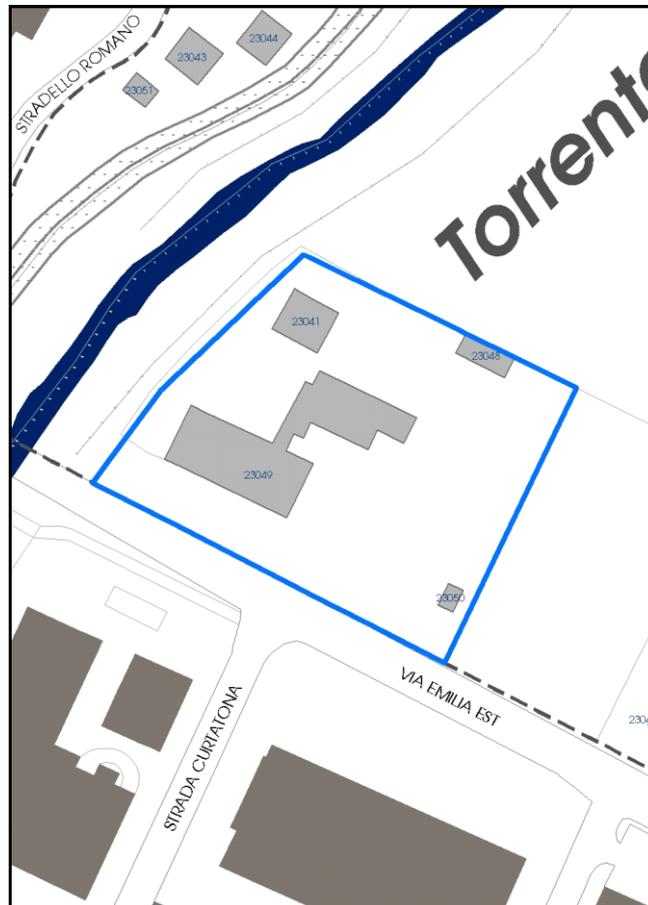
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 190_18dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1581

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: hotel

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3373

Codice nucleo: 190_18dr

Codice edificio: 23049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1581

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 190 Mappale: 18

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

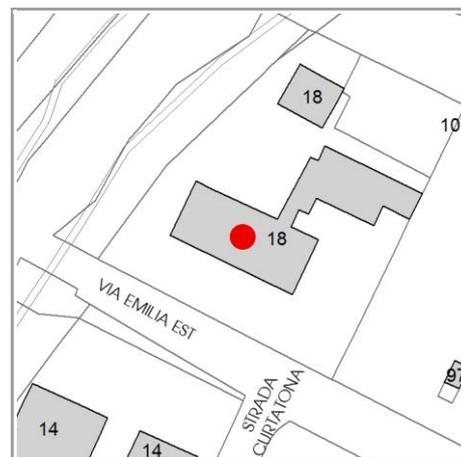
FUNZIONE

Funzione principale: hotel

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 971

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

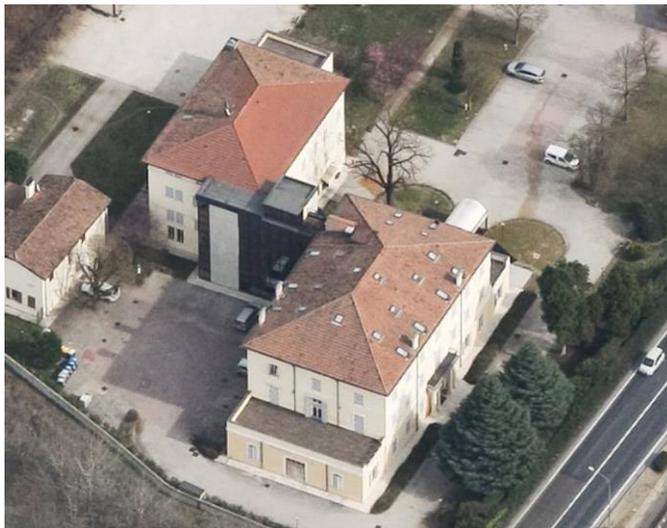
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3374

Codice nucleo: 190_27dr

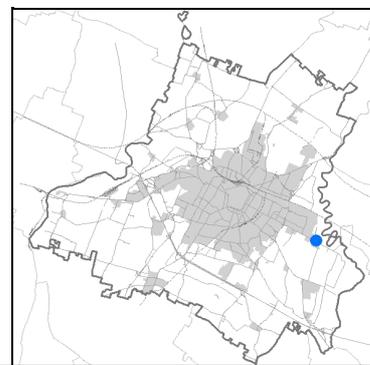
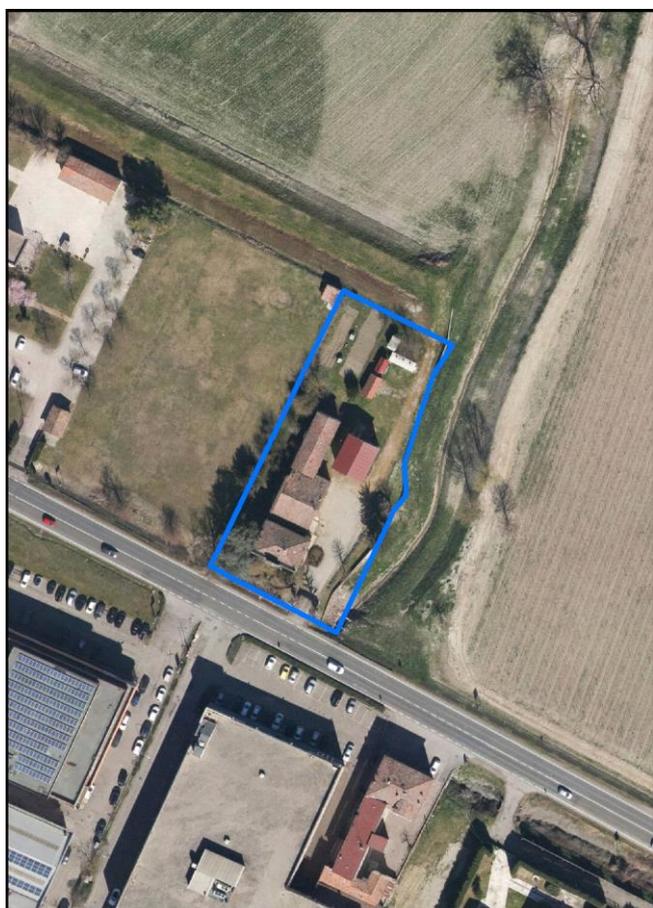


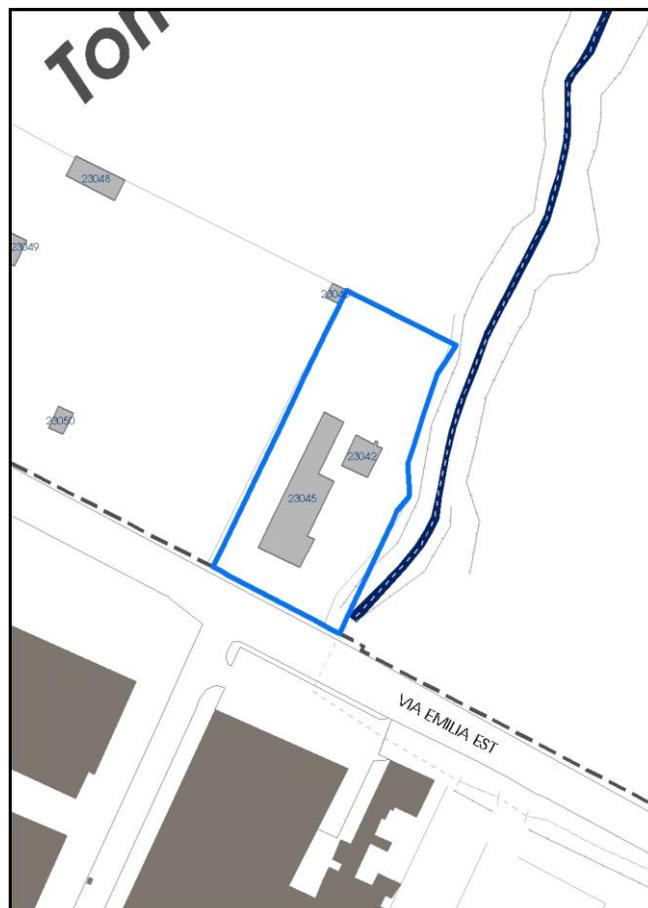
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 190_27dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1595

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3374

Codice nucleo: 190_27dr

Codice edificio: 23042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1595

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 190 Mappale: 102

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

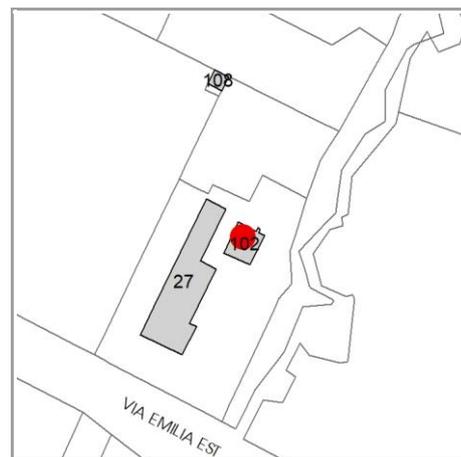
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 68

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3375

Codice nucleo: 190_27dr

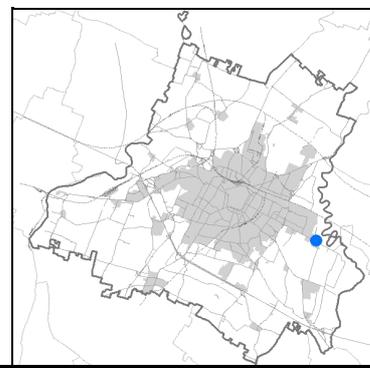
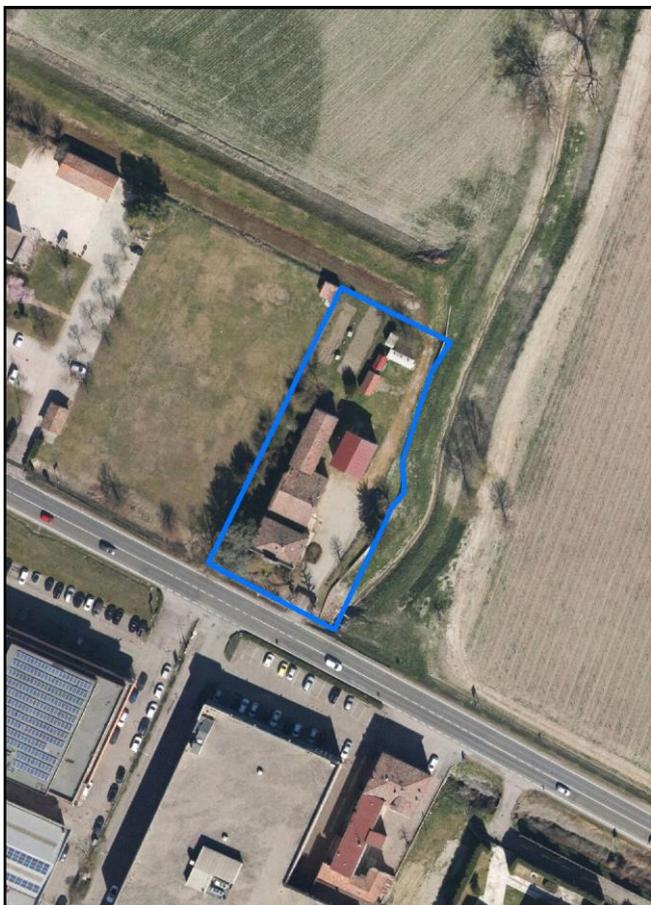


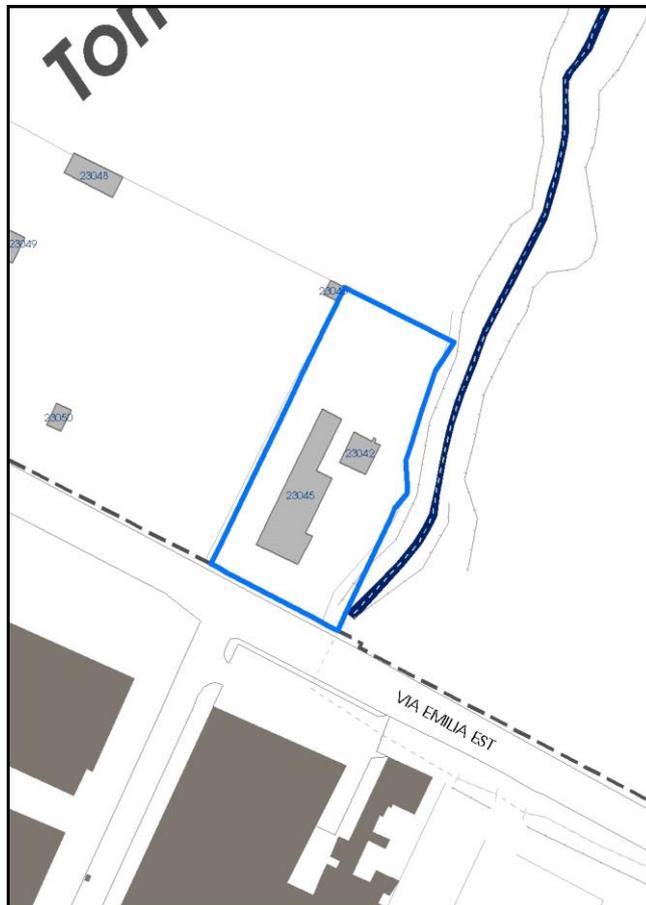
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 190_27dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1595

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3375

Codice nucleo: 190_27dr

Codice edificio: 23045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1595

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 190 Mappale: 27

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 356

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3376

Codice nucleo: 191_5d

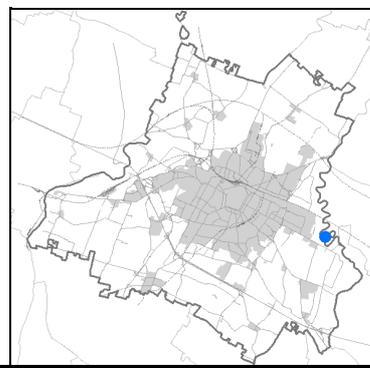
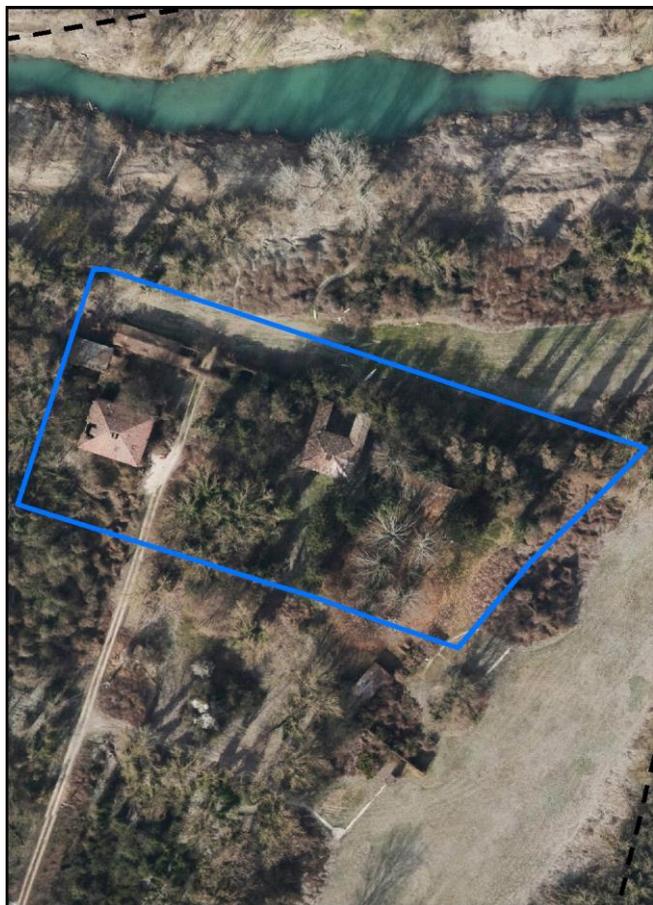


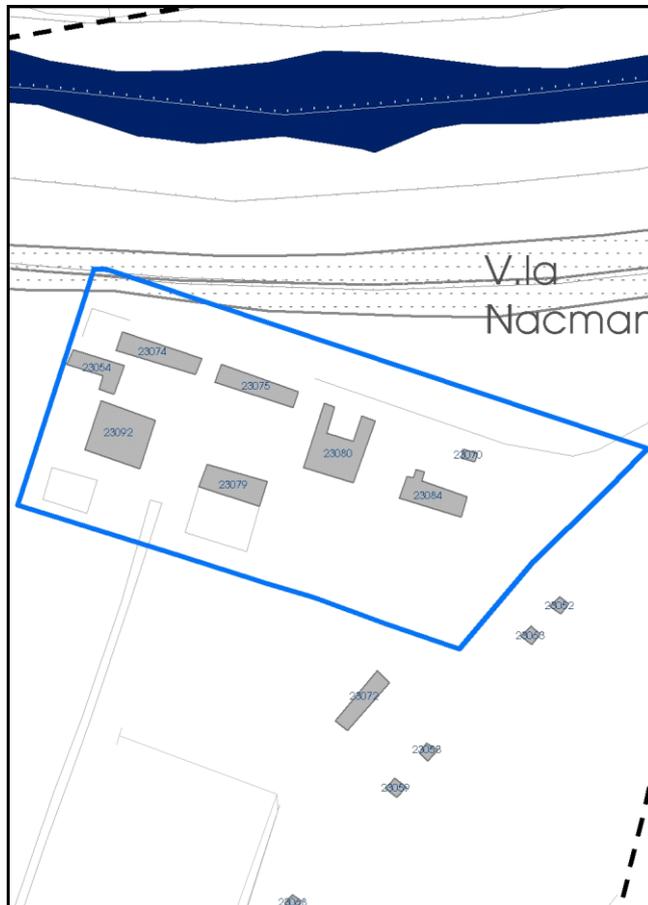
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_5d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1683

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 17

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

portale monumentale di collegamento tra i due stallini

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3376

Codice nucleo: 191_5d

Codice edificio: 23092

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1683

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 155

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

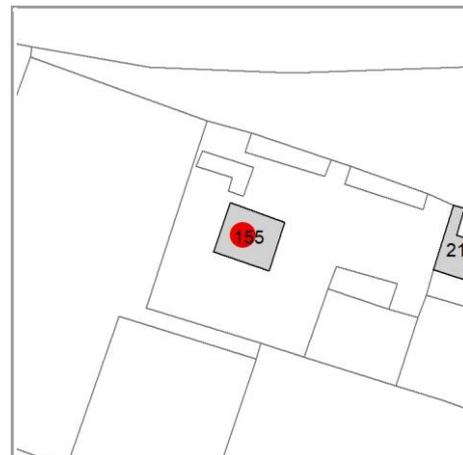
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3377

Codice nucleo: 191_5d

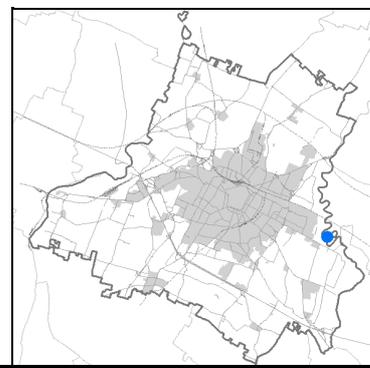
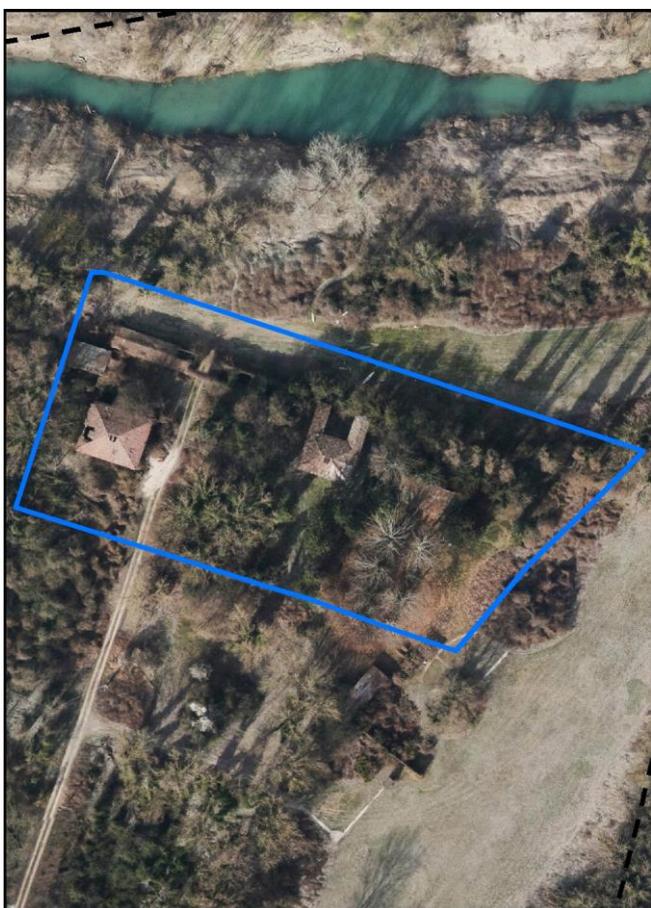


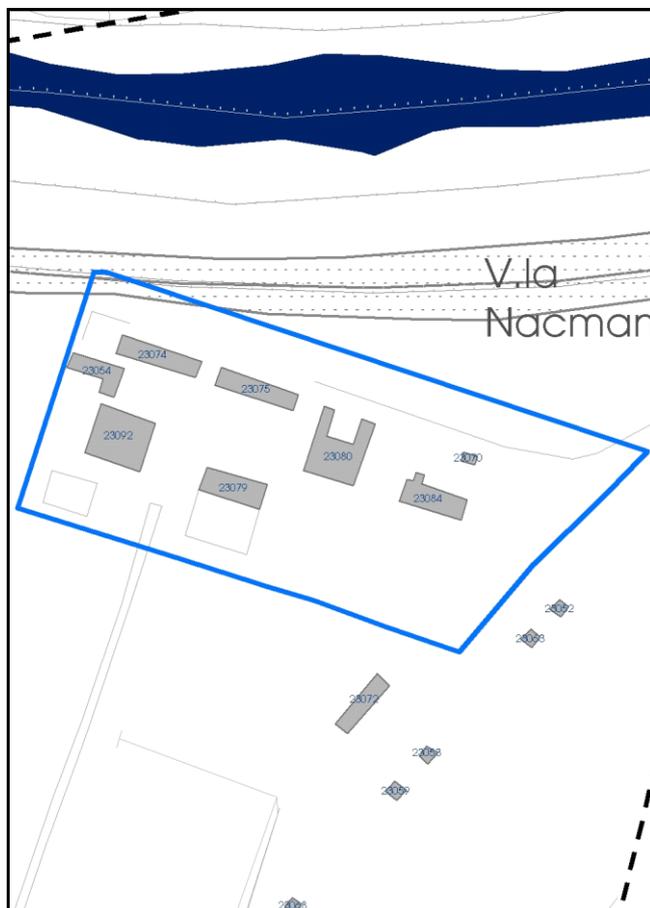
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_5d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1683

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 17

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

portale monumentale di collegamento tra i due stallini

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3377

Codice nucleo: 191_5d

Codice edificio: 23074

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1683

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 17

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

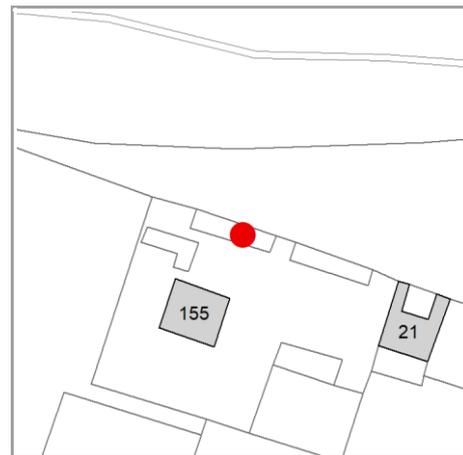
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3378

Codice nucleo: 191_5d

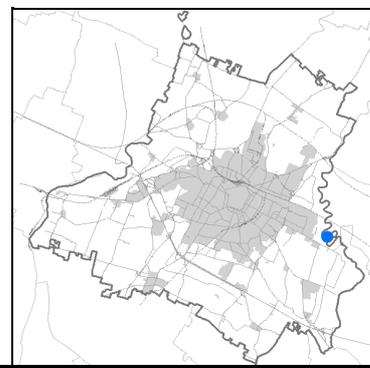
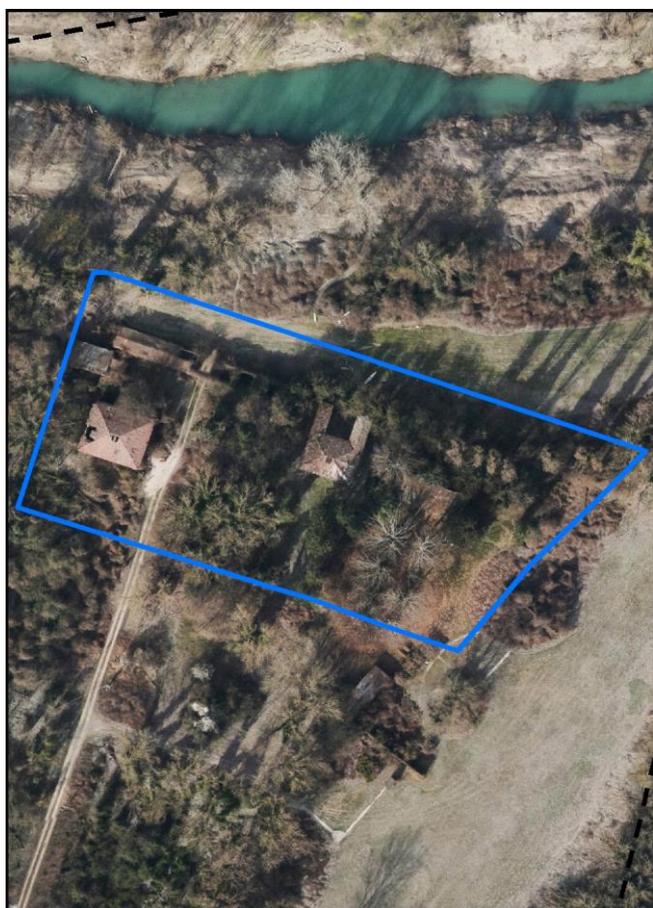


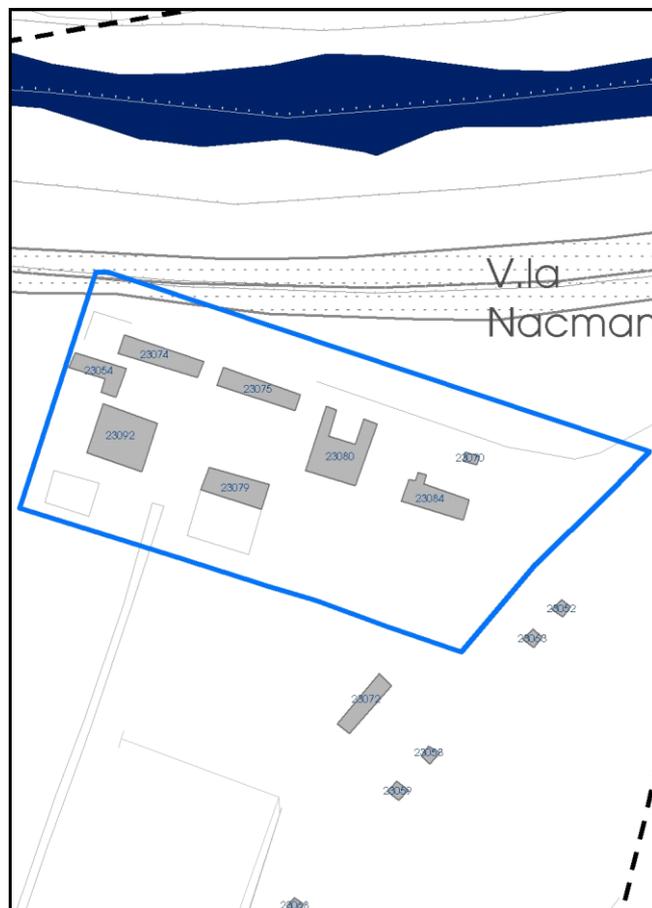
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_5d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1683

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 17

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

portale monumentale di collegamento tra i due stallini

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3378

Codice nucleo: 191_5d

Codice edificio: 23075

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1683

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 18

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

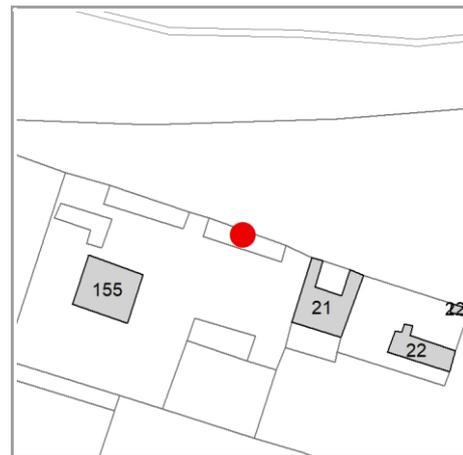
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3379

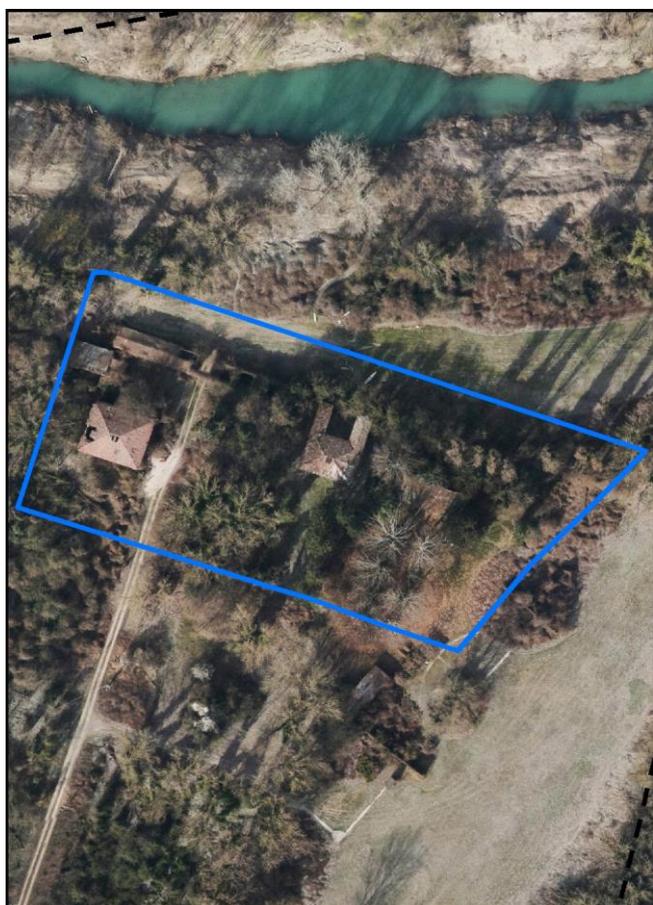
Codice nucleo: 191_5d



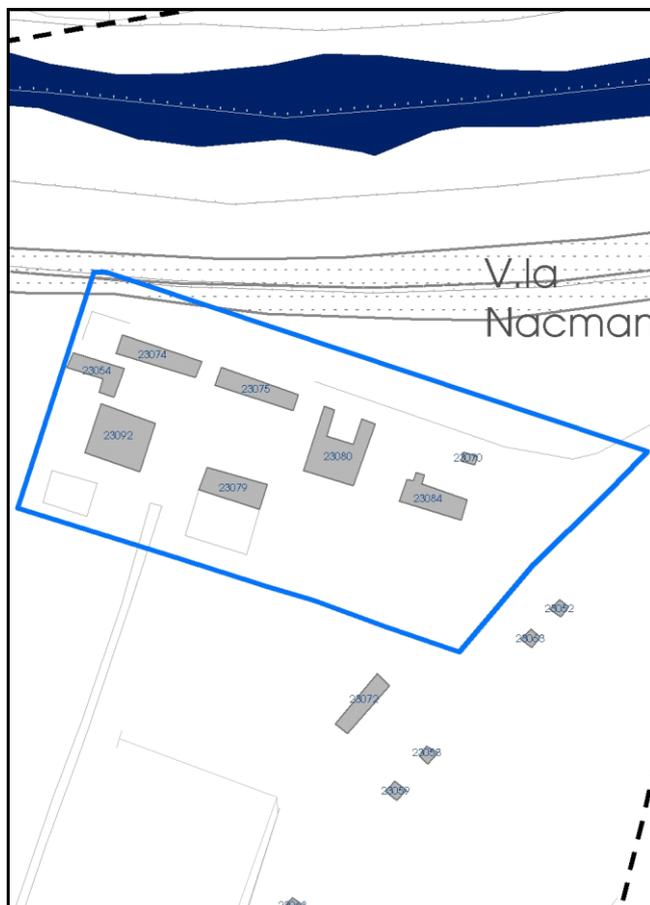
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_5d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1683

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 17

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

portale monumentale di collegamento tra i due stallini

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3379

Codice nucleo: 191_5d

Codice edificio: 23079

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1683

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 19

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

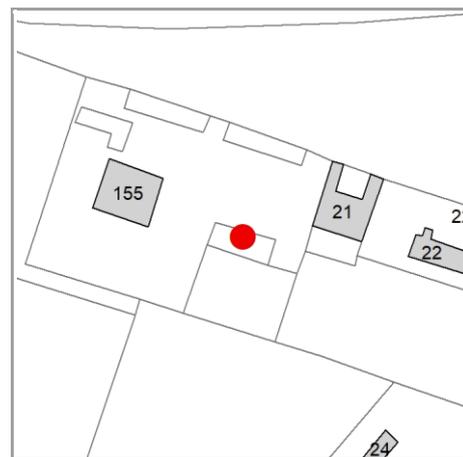
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3380

Codice nucleo: 191_5d

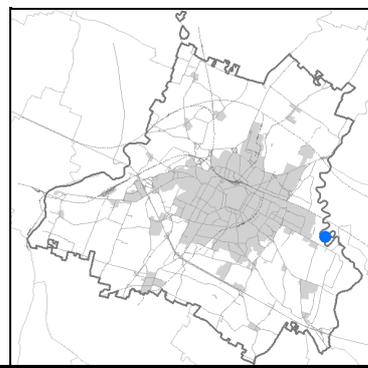
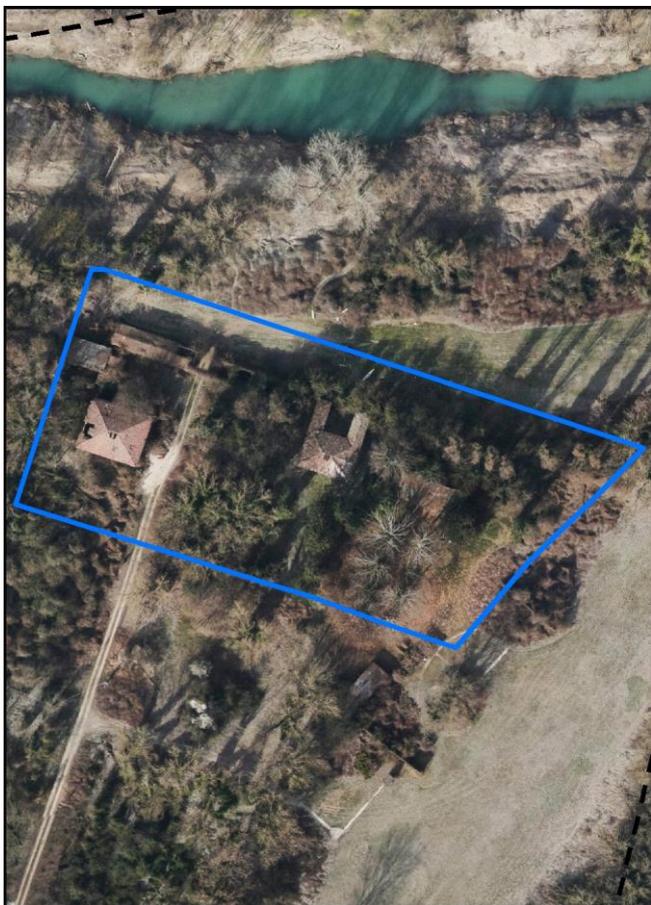


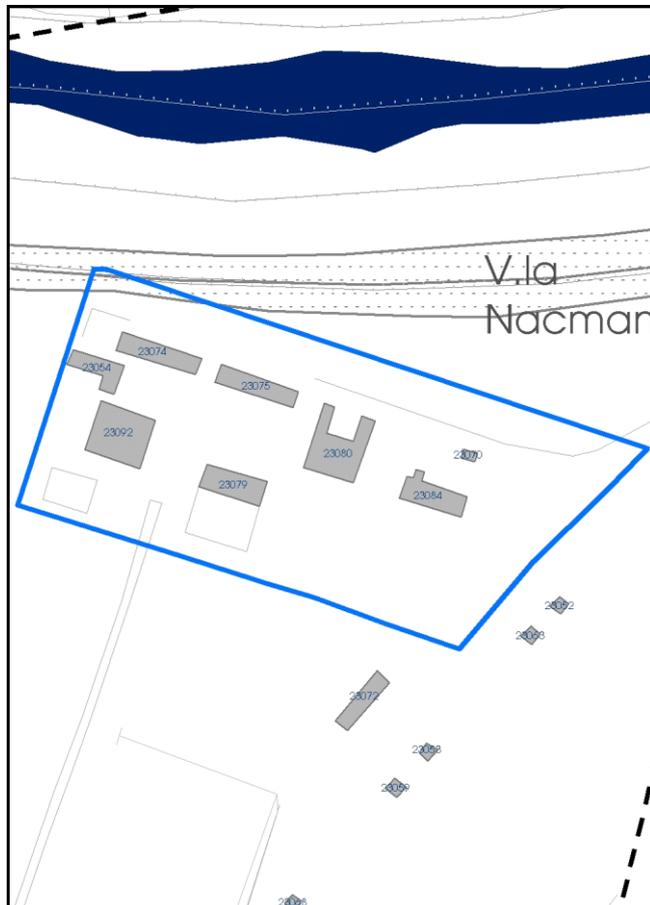
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_5d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1683

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 17

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

portale monumentale di collegamento tra i due stallini

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3380

Codice nucleo: 191_5d

Codice edificio: 23080

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1683

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 21

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

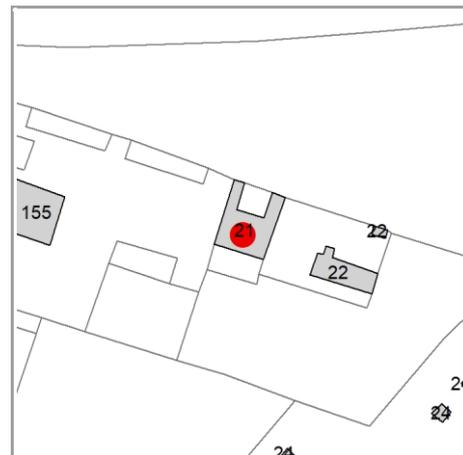
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3381

Codice nucleo: 191_382

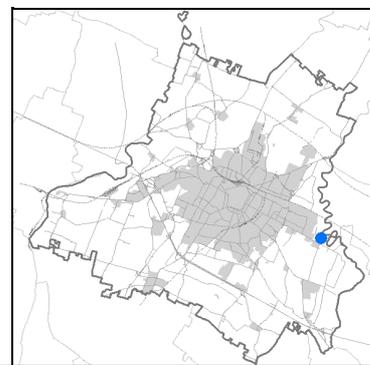


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

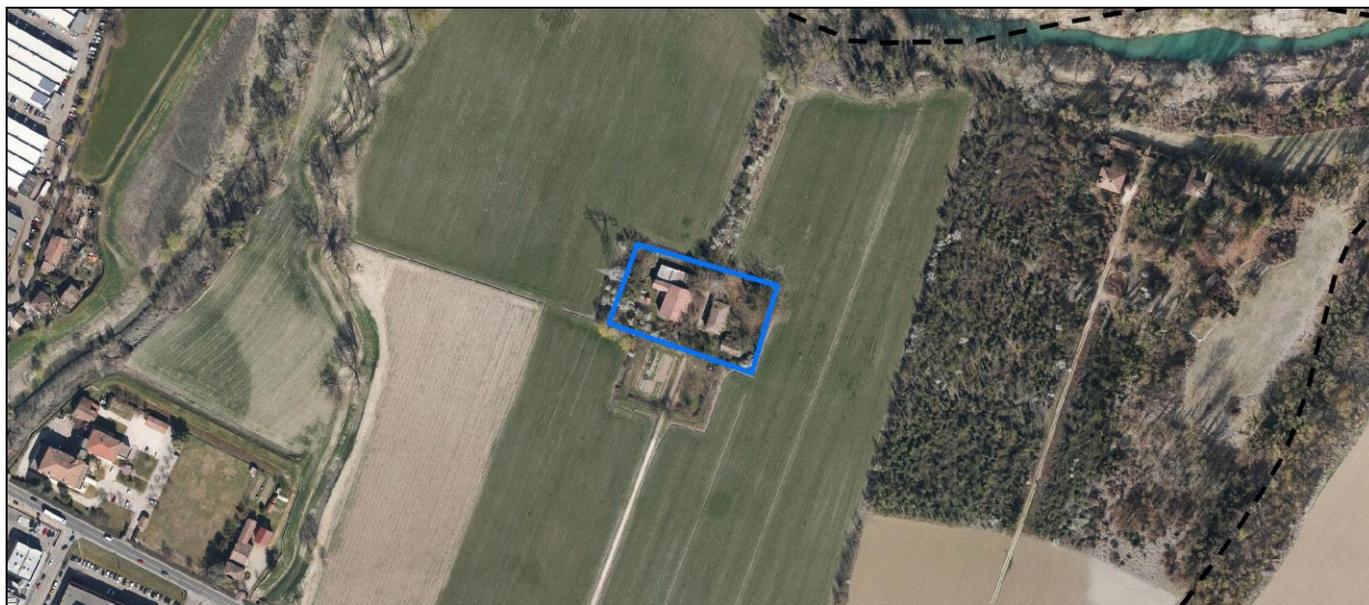


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1641

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 130

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(elettrodotto)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3381

Codice nucleo: 191_382

Codice edificio: 23085

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1641

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 130

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

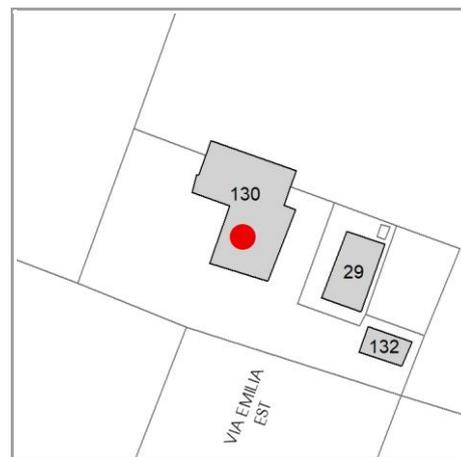
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 800

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3382

Codice nucleo: 191_382

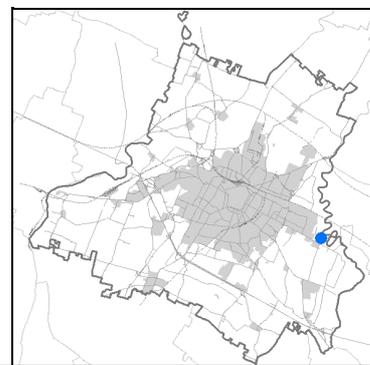


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

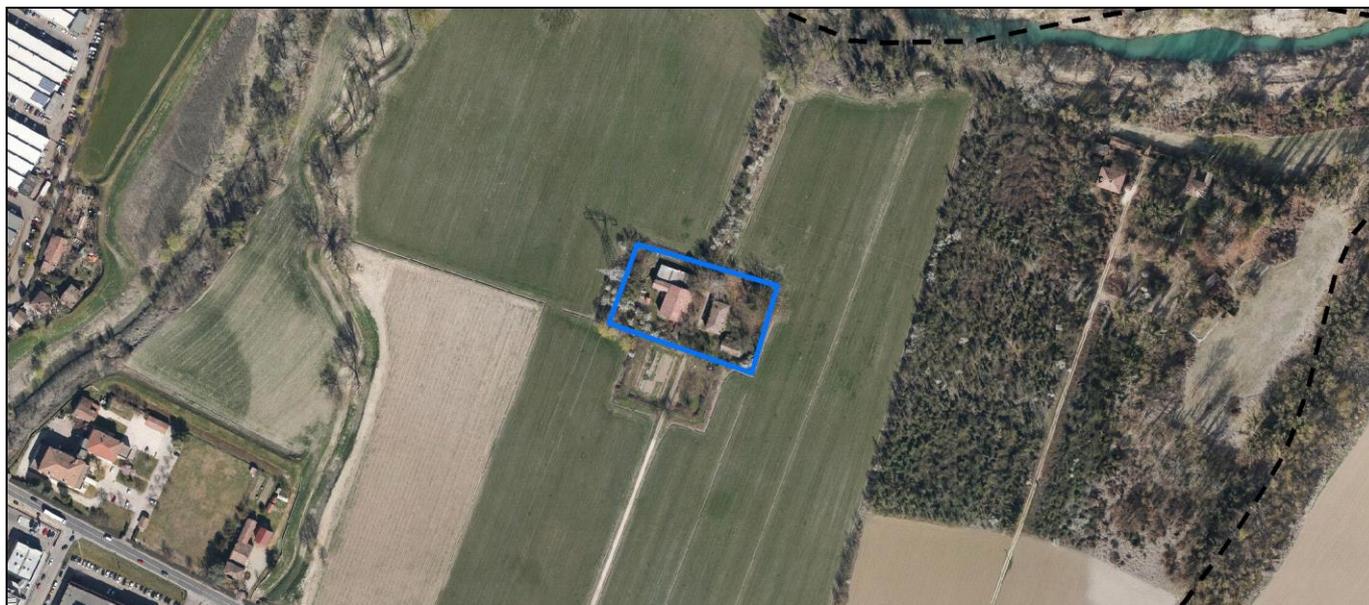
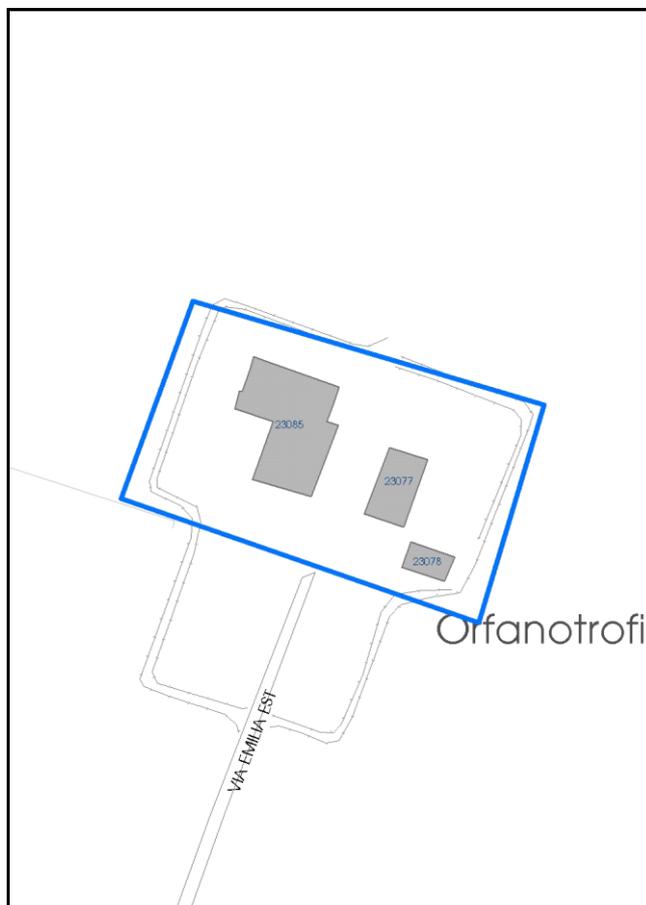


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1641

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 130

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(elettrodotto)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3382

Codice nucleo: 191_382

Codice edificio: 23077

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1641

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 *Mappale:* 29

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

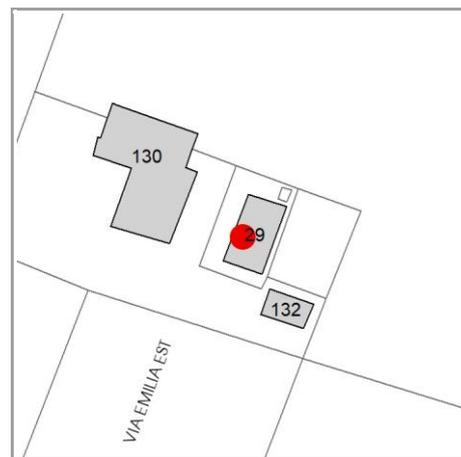
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3383

Codice nucleo: 191_382



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

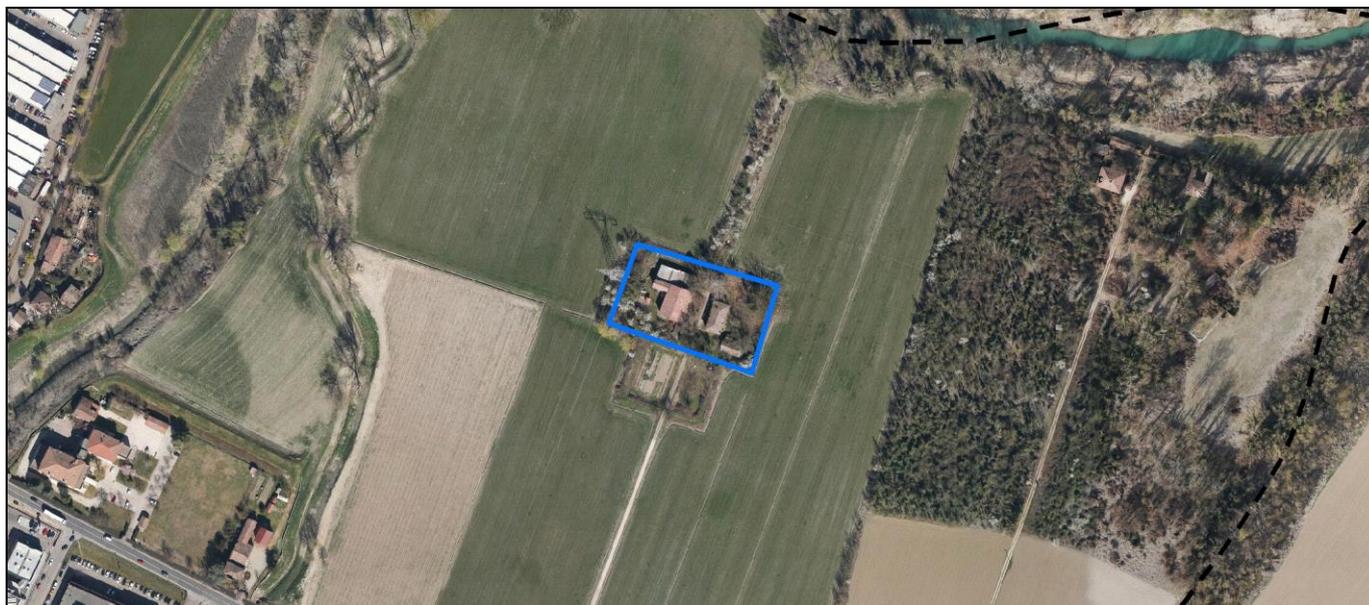


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1641

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 130

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(elettrodotto)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3383

Codice nucleo: 191_382

Codice edificio: 23078

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1641

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 132

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

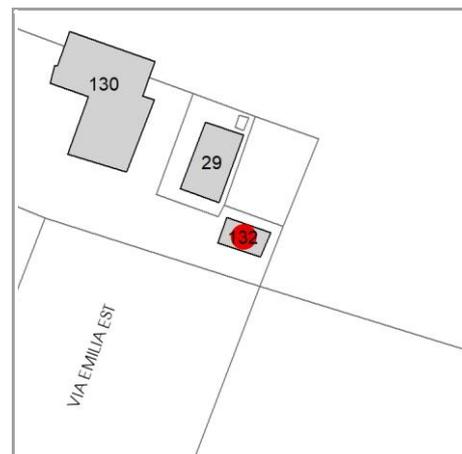
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3384

Codice nucleo: 191_56dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: vendita forniture gas

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3384

Codice nucleo: 191_56dr

Codice edificio: 23061

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1707

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 55

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: granaio

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 115

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **granaio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

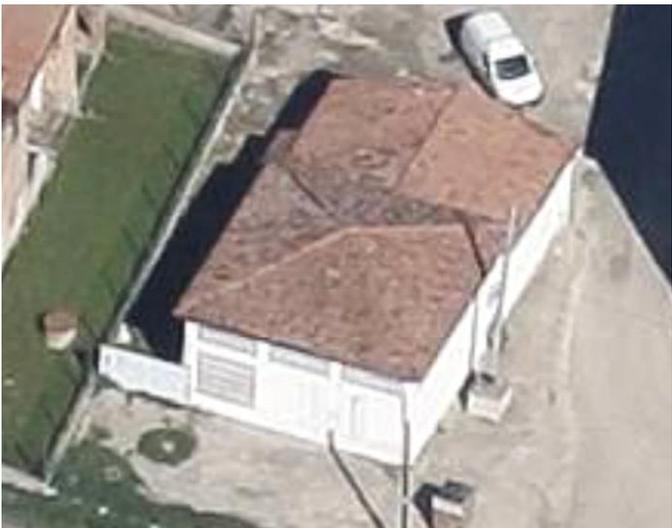
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3385

Codice nucleo: 191_56dr

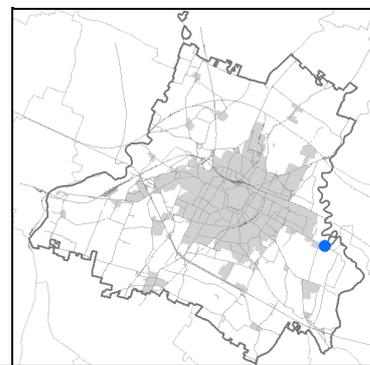


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: vendita forniture gas

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3385

Codice nucleo: 191_56dr

Codice edificio: 23086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1707

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 56

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

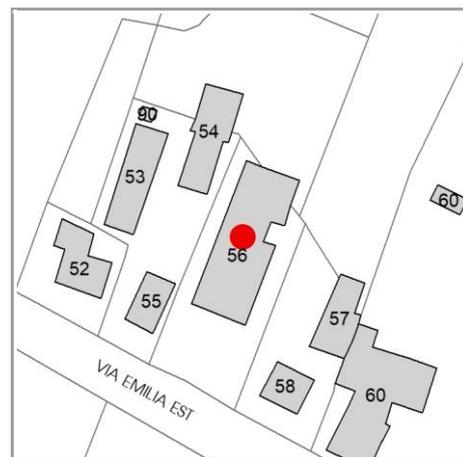
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 595

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

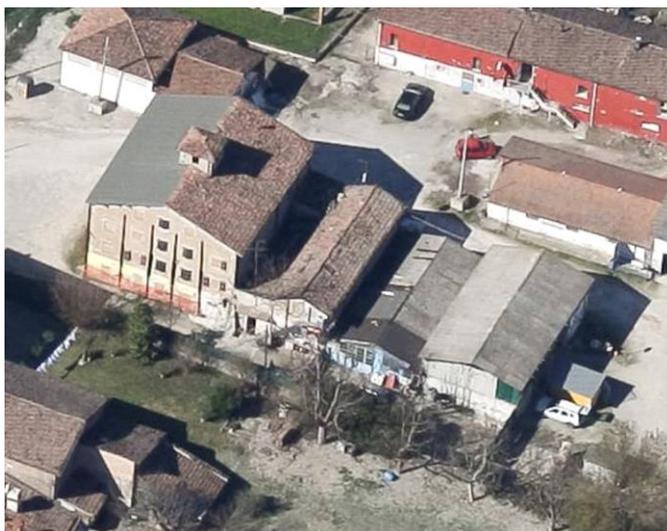
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3386

Codice nucleo: 191_56dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: vendita forniture gas

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3386

Codice nucleo: 191_56dr

Codice edificio: 23065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1707

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 57

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

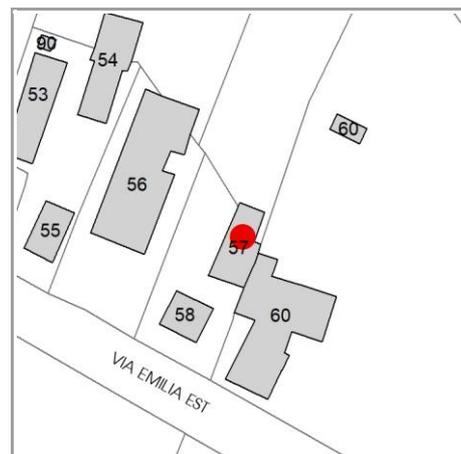
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3387

Codice nucleo: 191_56dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: vendita forniture gas

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3387

Codice nucleo: 191_56dr

Codice edificio: 23064

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1707

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 58

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

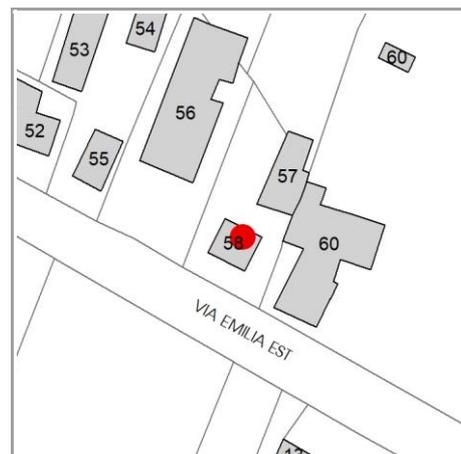
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 109

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3388

Codice nucleo: 191_68dr

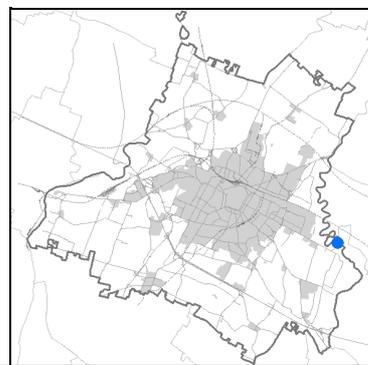


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

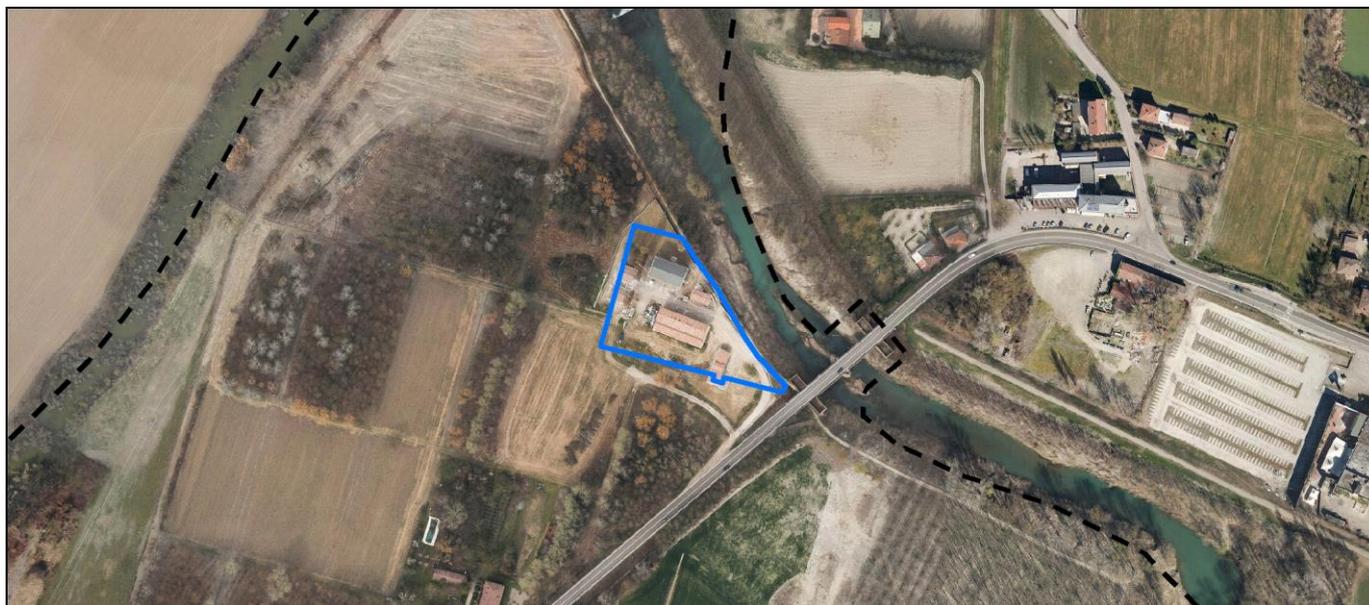
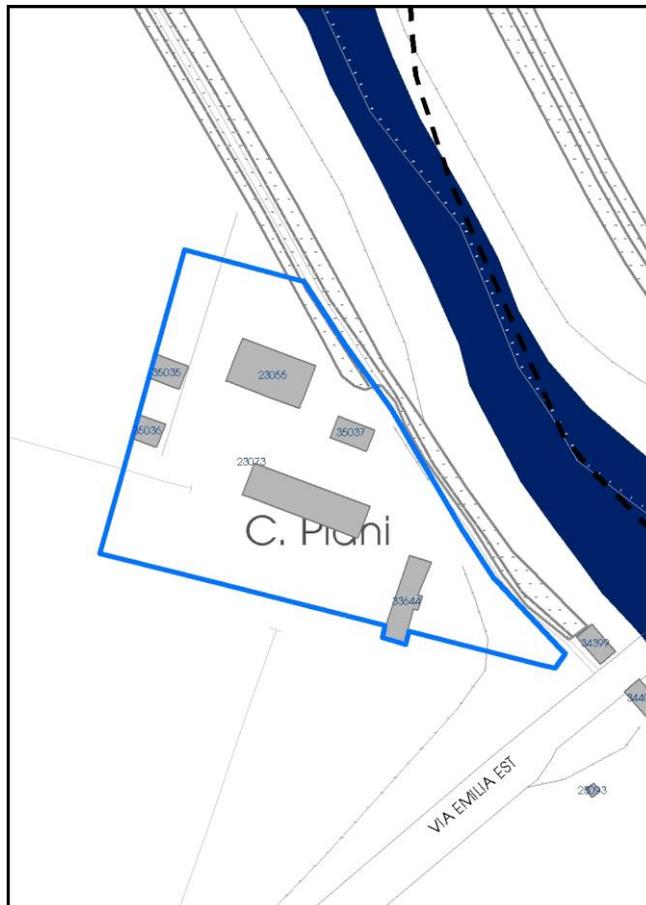


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_68dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 68

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3388

Codice nucleo: 191_68dr

Codice edificio: 23055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1781

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 128

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

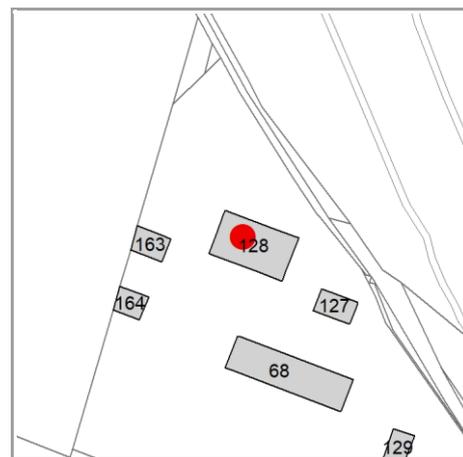
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3389

Codice nucleo: 191_68dr

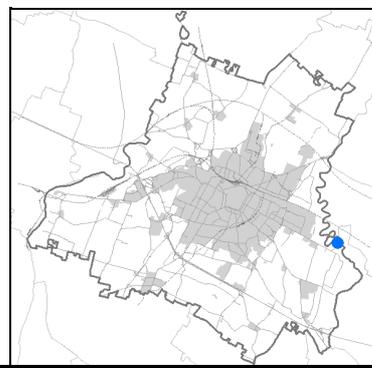


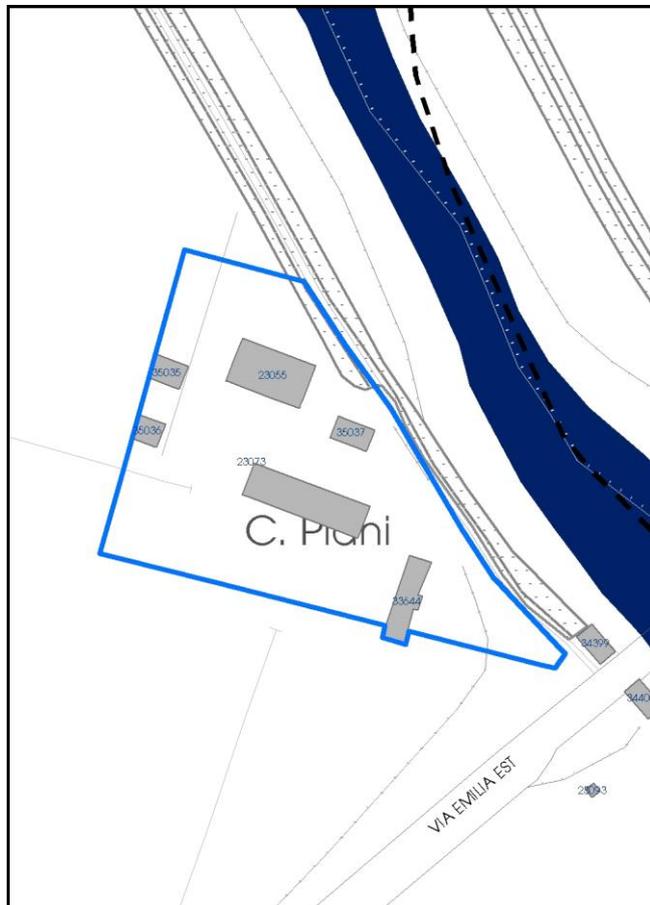
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_68dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 68

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3389

Codice nucleo: 191_68dr

Codice edificio: 35037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1781

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 127

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

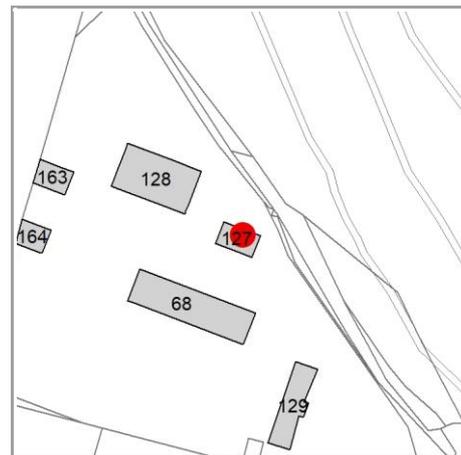
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 63

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

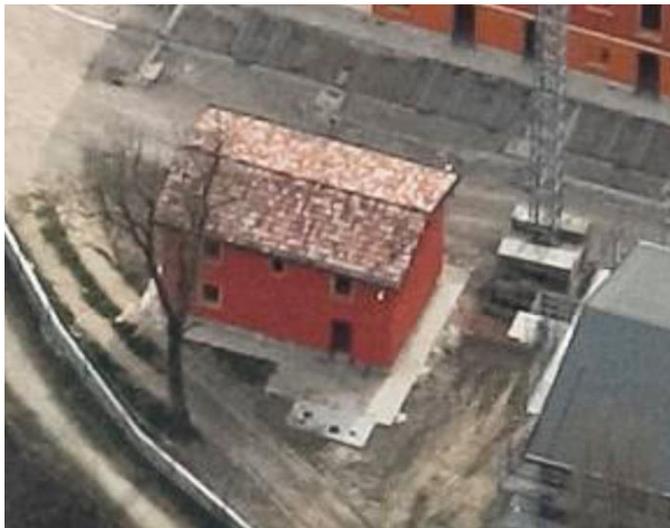
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3390

Codice nucleo: 191_68dr



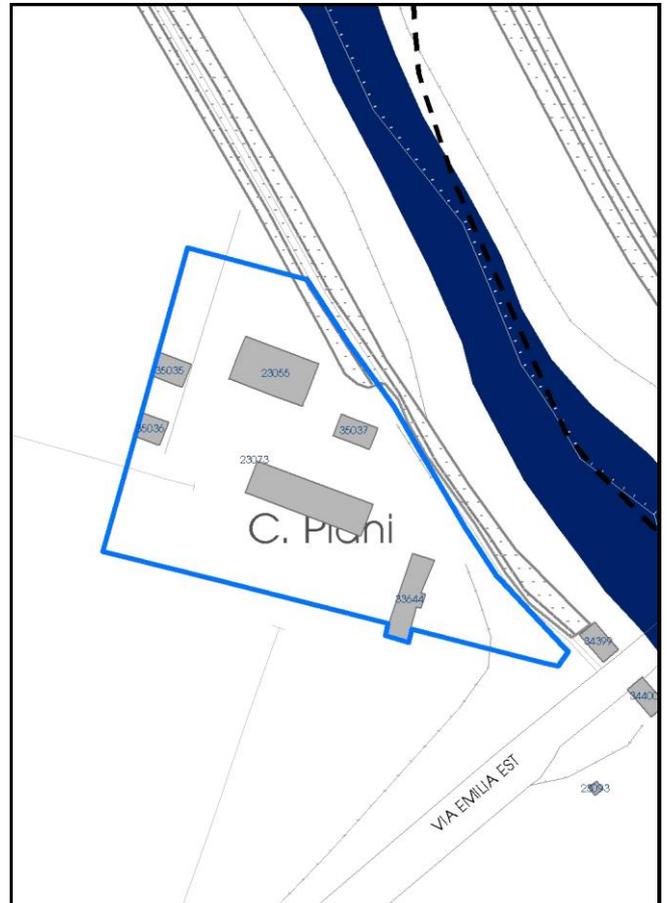
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_68dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 68

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3390

Codice nucleo: 191_68dr

Codice edificio: 23073

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1781

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 68

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

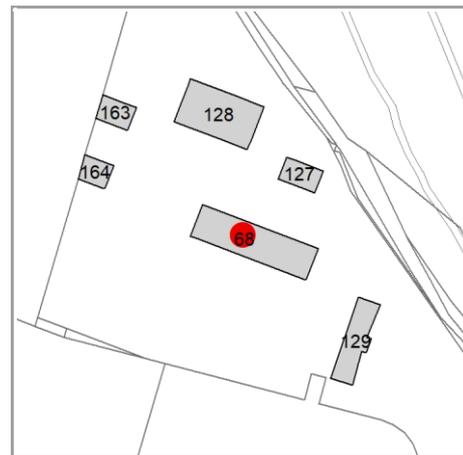
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 291

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3391

Codice nucleo: 191_70nd

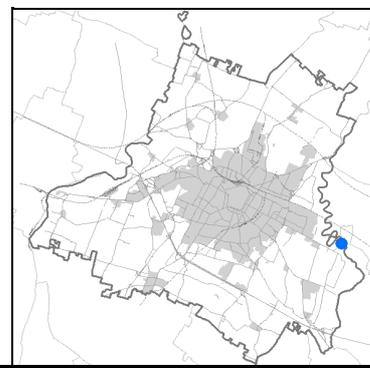
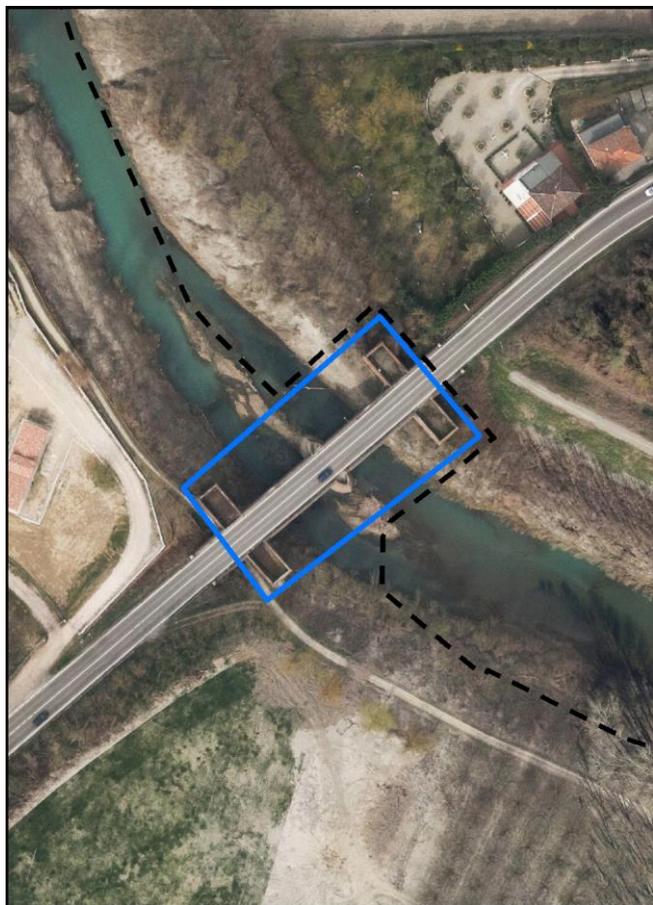


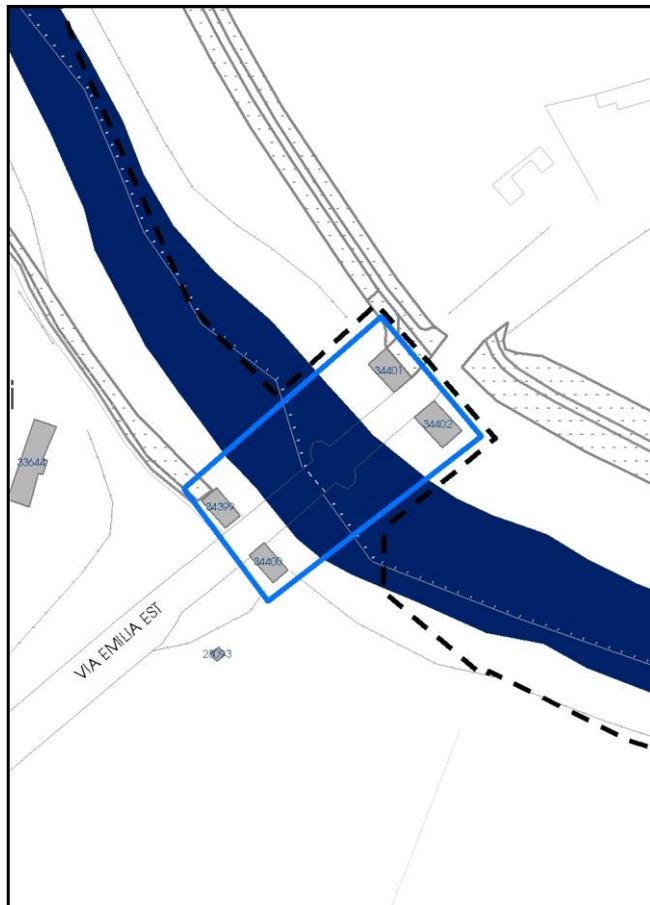
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_70nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: infrastruttura viaria storica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S233**
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S233 "Ponte di Sant'Ambrogio"

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3391

Codice nucleo: 191_70nd

Codice edificio: 34401

Elemento architettonico del Ponte di Sant'Ambrogio

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 70

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: elemento infrastrutturale

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 64

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S233

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3392

Codice nucleo: 191_70nd

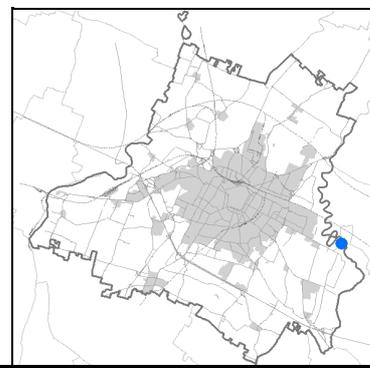
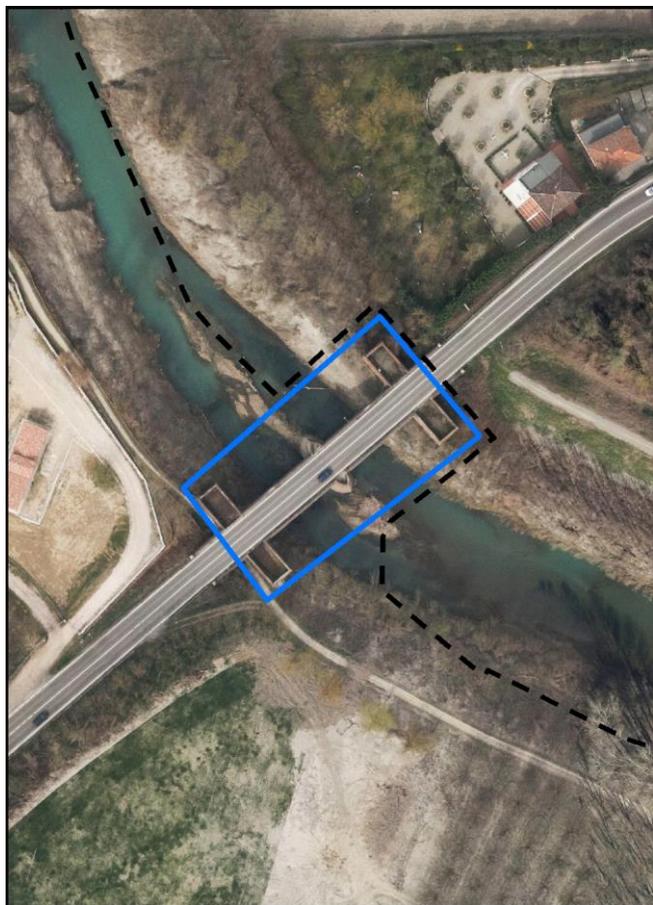


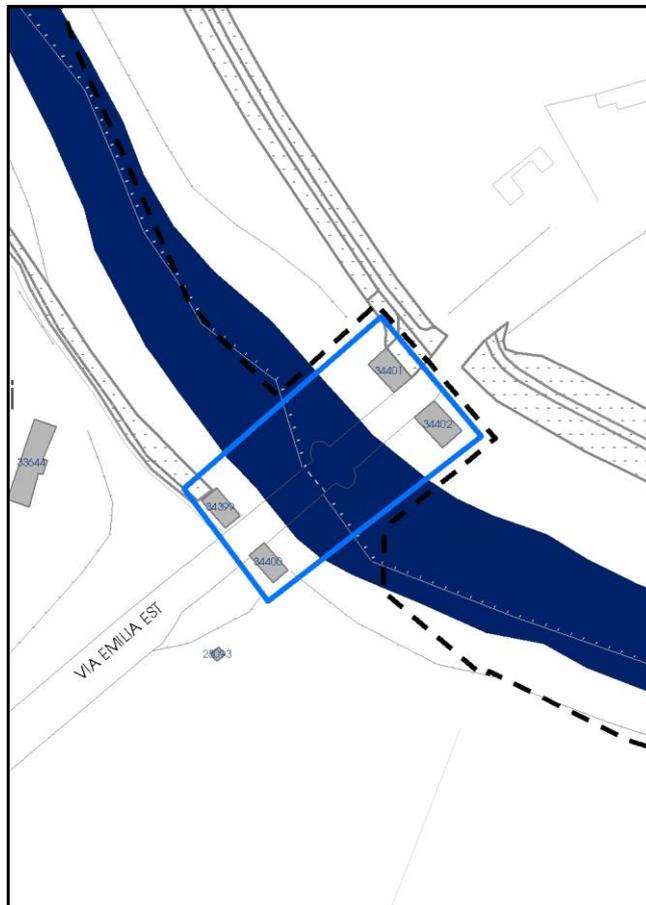
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_70nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: infrastruttura viaria storica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S233**
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S233 "Ponte di Sant'Ambrogio"

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3392

Codice nucleo: 191_70nd

Codice edificio: 34402

Elemento architettonico del Ponte di Sant'Ambrogio

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 71

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: elemento infrastrutturale

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 75

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S233

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3393

Codice nucleo: 191_70nd

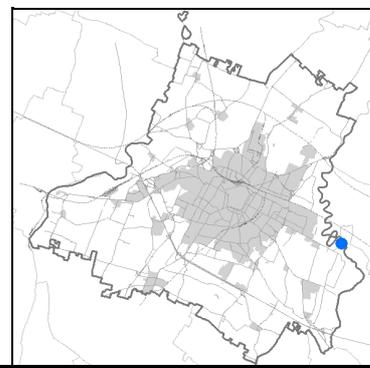


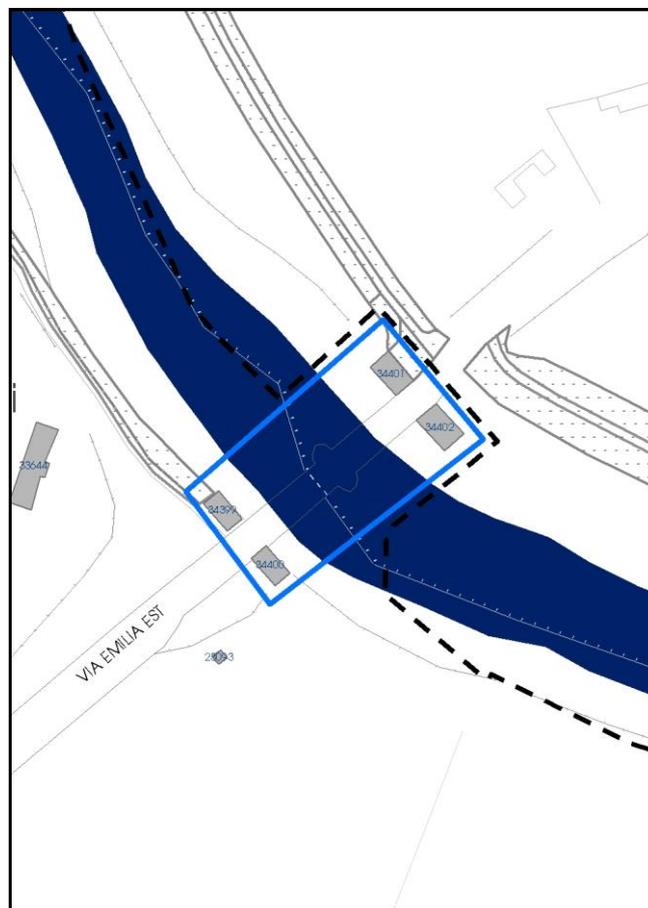
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_70nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: infrastruttura viaria storica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S233**
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S233 "Ponte di Sant'Ambrogio"

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3393

Codice nucleo: 191_70nd

Codice edificio: 34399

Elemento architettonico del Ponte di Sant'Ambrogio

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 75

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

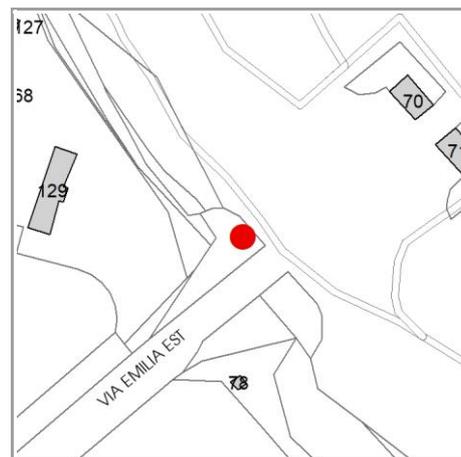
FUNZIONE

Funzione principale: elemento infrastrutturale

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 49

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S233

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3394

Codice nucleo: 191_84dr

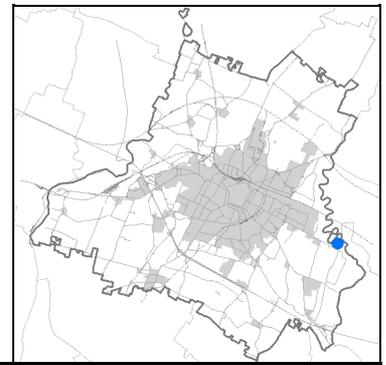


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

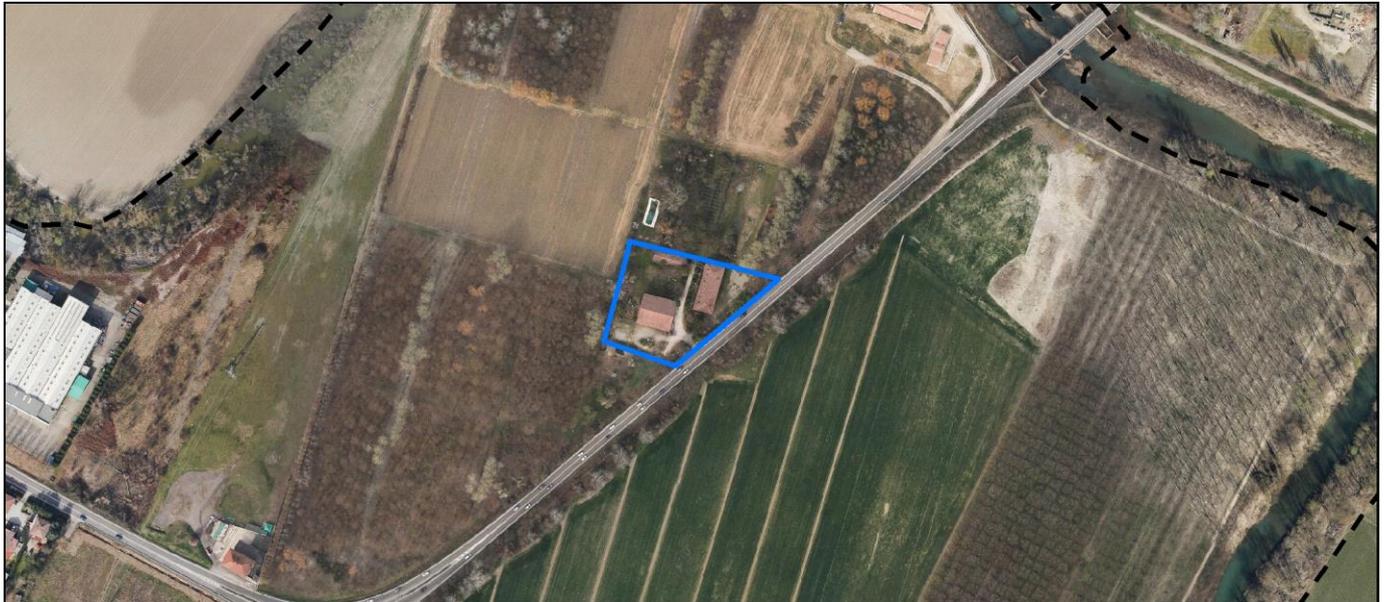


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3394

Codice nucleo: 191_84dr

Codice edificio: 23091

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1771

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 133

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

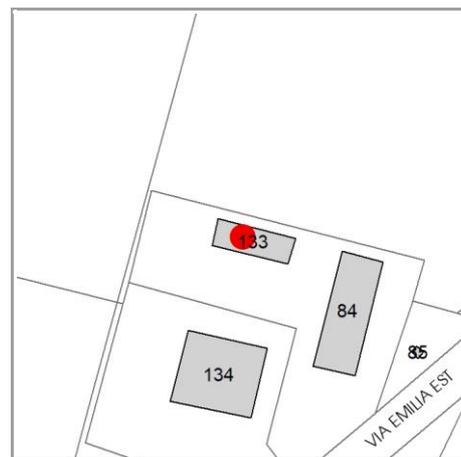
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 148

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3395

Codice nucleo: 191_84dr

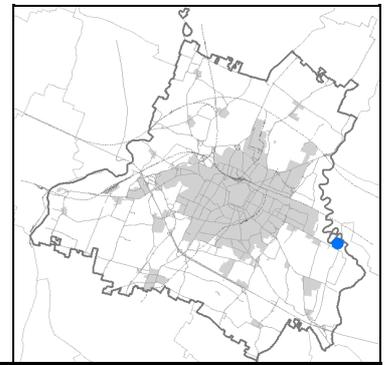


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

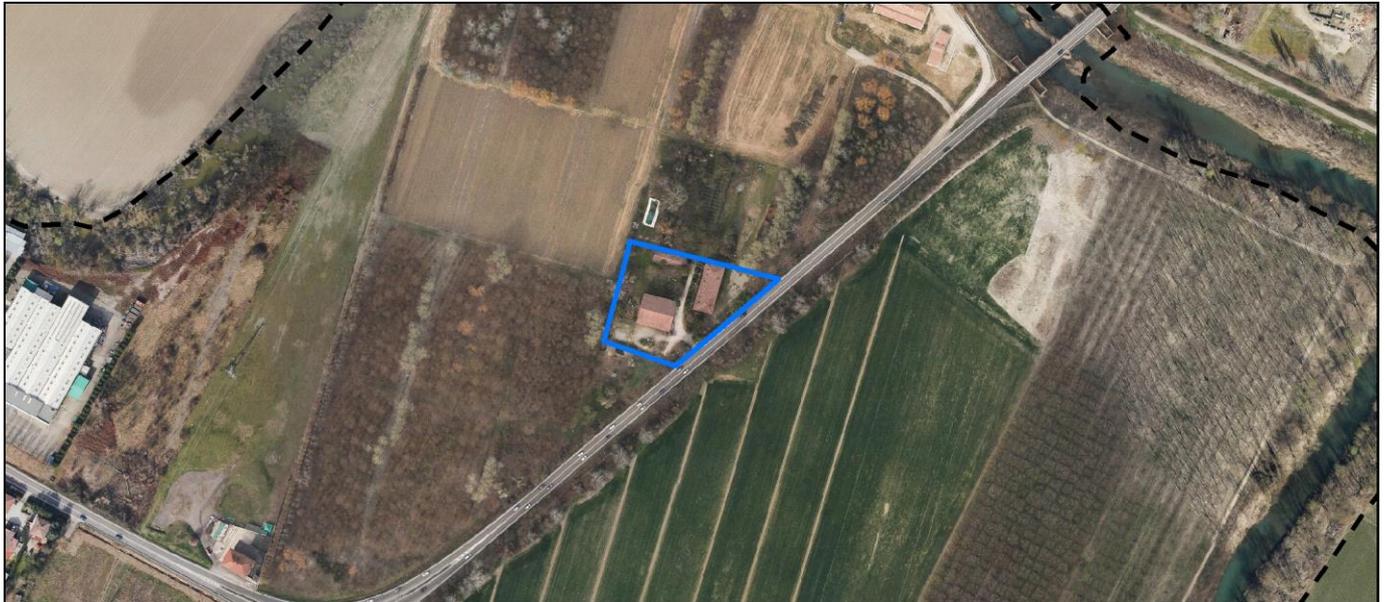
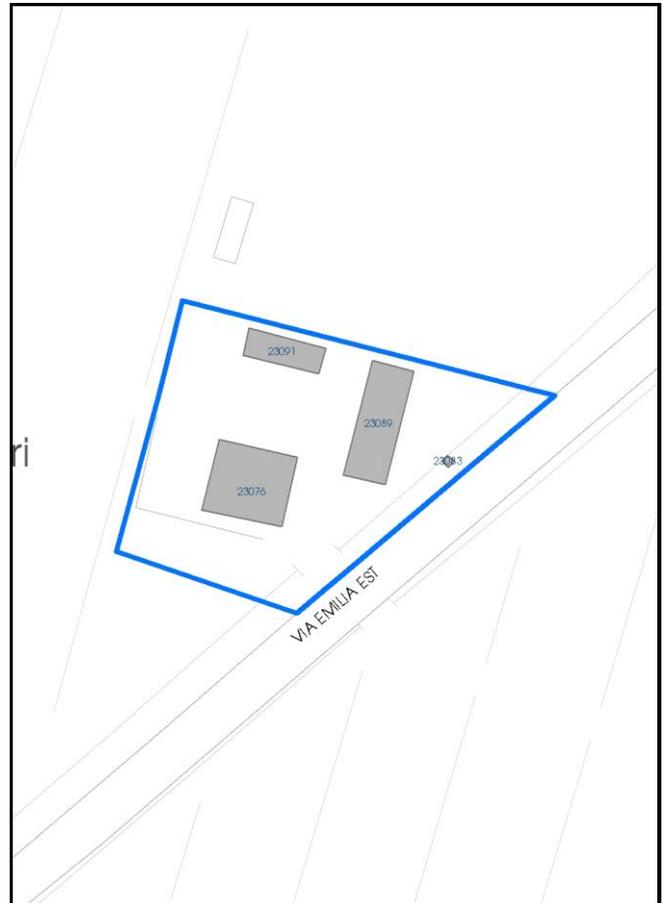


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3395

Codice nucleo: 191_84dr

Codice edificio: 23089

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1771

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 84

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

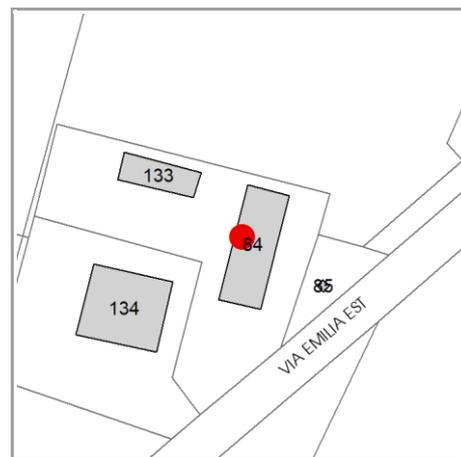
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 350

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3396

Codice nucleo: 191_84dr

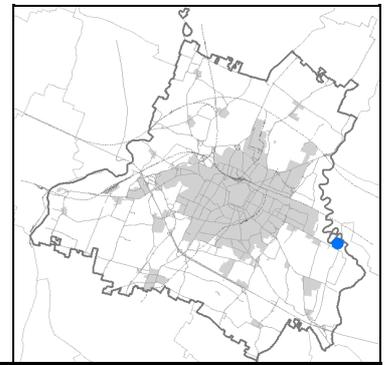


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

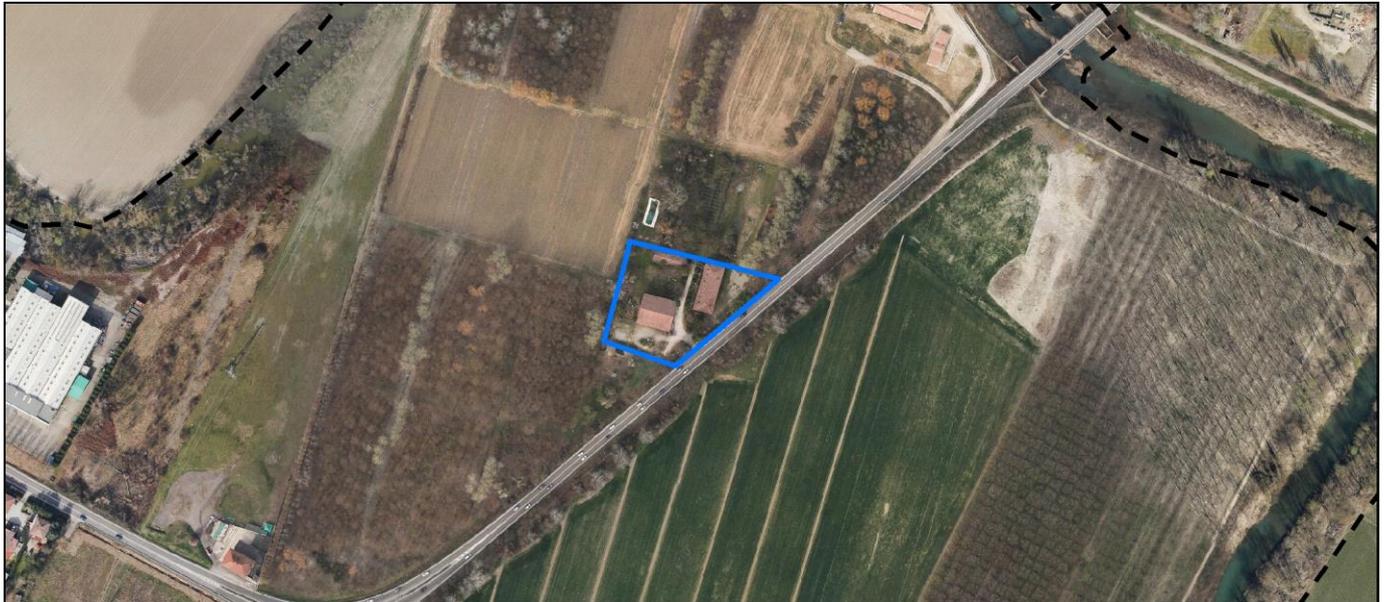
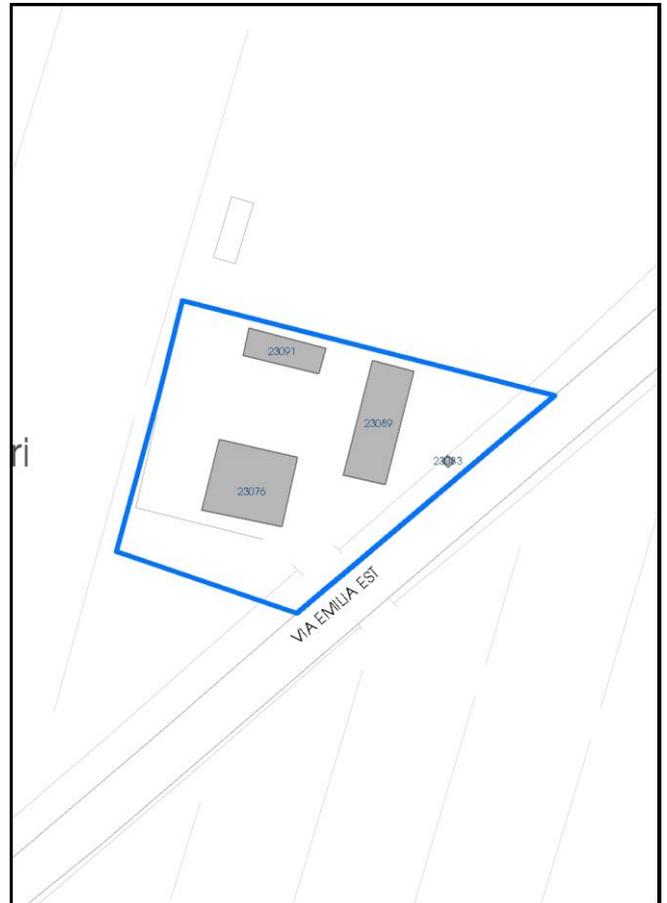


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3396

Codice nucleo: 191_84dr

Codice edificio: 23076

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1771

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 134

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

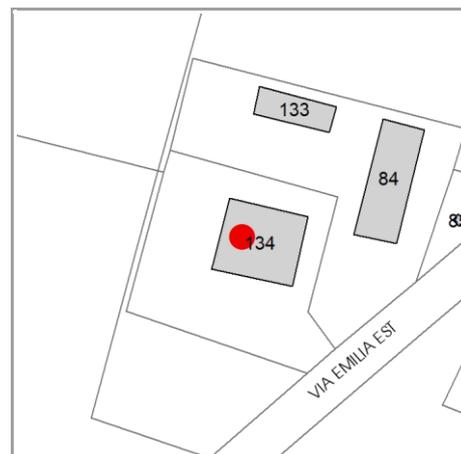
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 408

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3397

Codice nucleo: 191_70nd

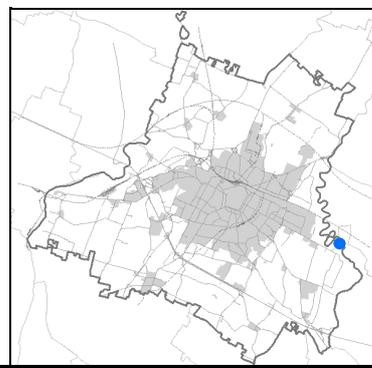
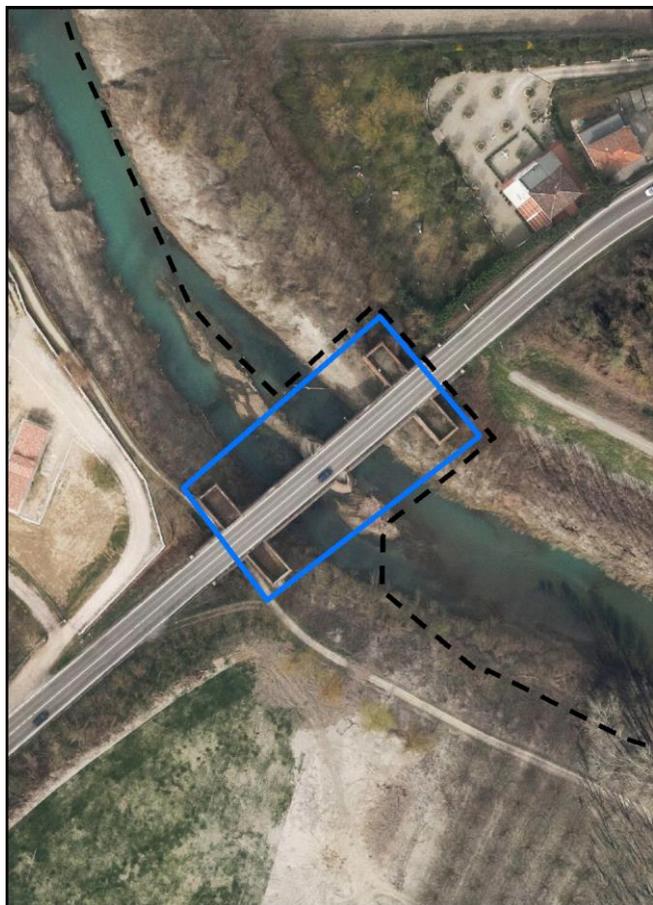


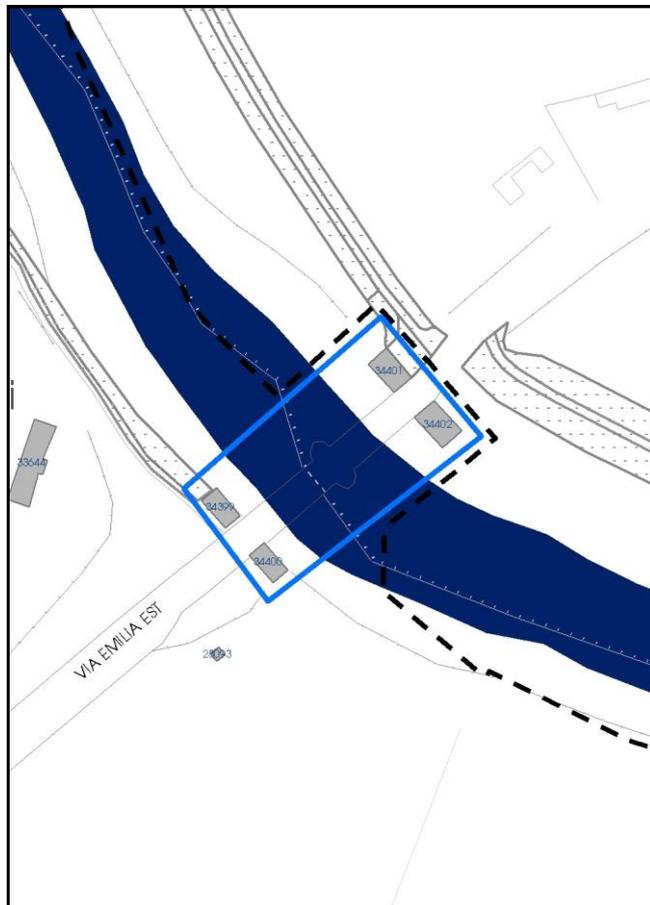
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 191_70nd

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: infrastruttura viaria storica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S233**
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S233 "Ponte di Sant'Ambrogio"

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3397

Codice nucleo: 191_70nd

Codice edificio: 34400

Elemento architettonico del Ponte di Sant'Ambrogio

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 191 Mappale: 91

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

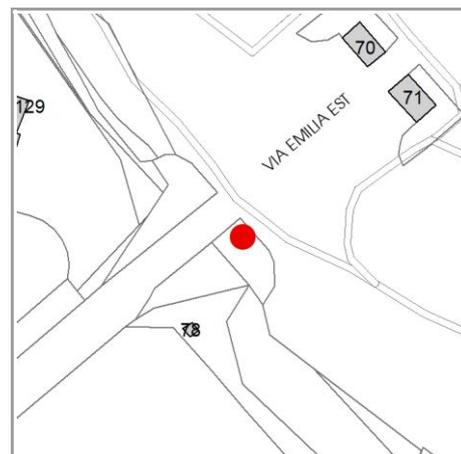
FUNZIONE

Funzione principale: elemento infrastrutturale

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 49

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S233

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3398

Codice nucleo: 192_91

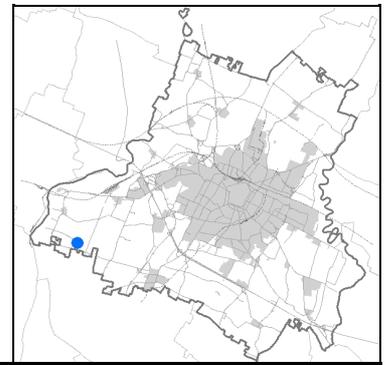


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

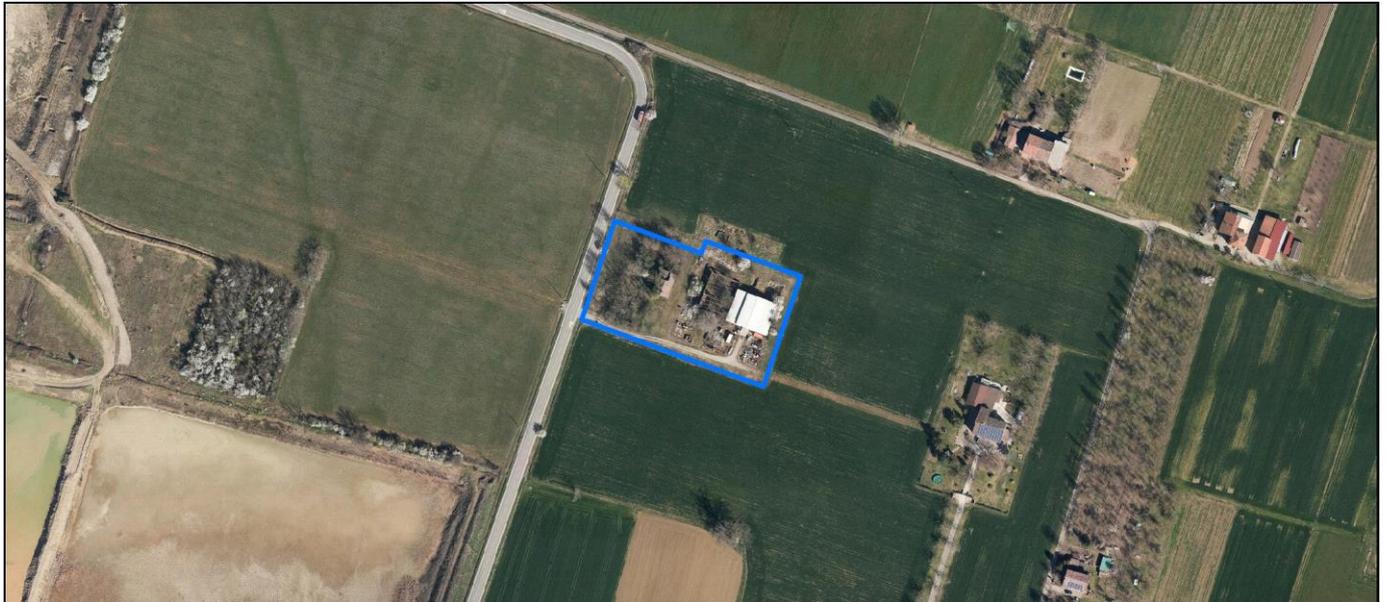


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_91

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex stalla usata come deposito agricolo

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3398

Codice nucleo: 192_91

Codice edificio: 23119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 33

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3399

Codice nucleo: 192_80

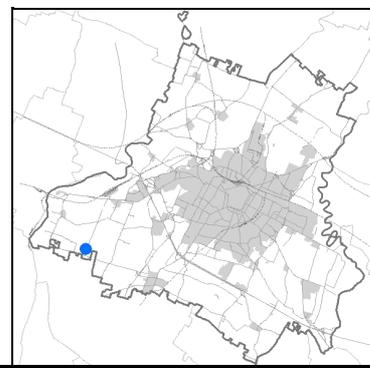


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

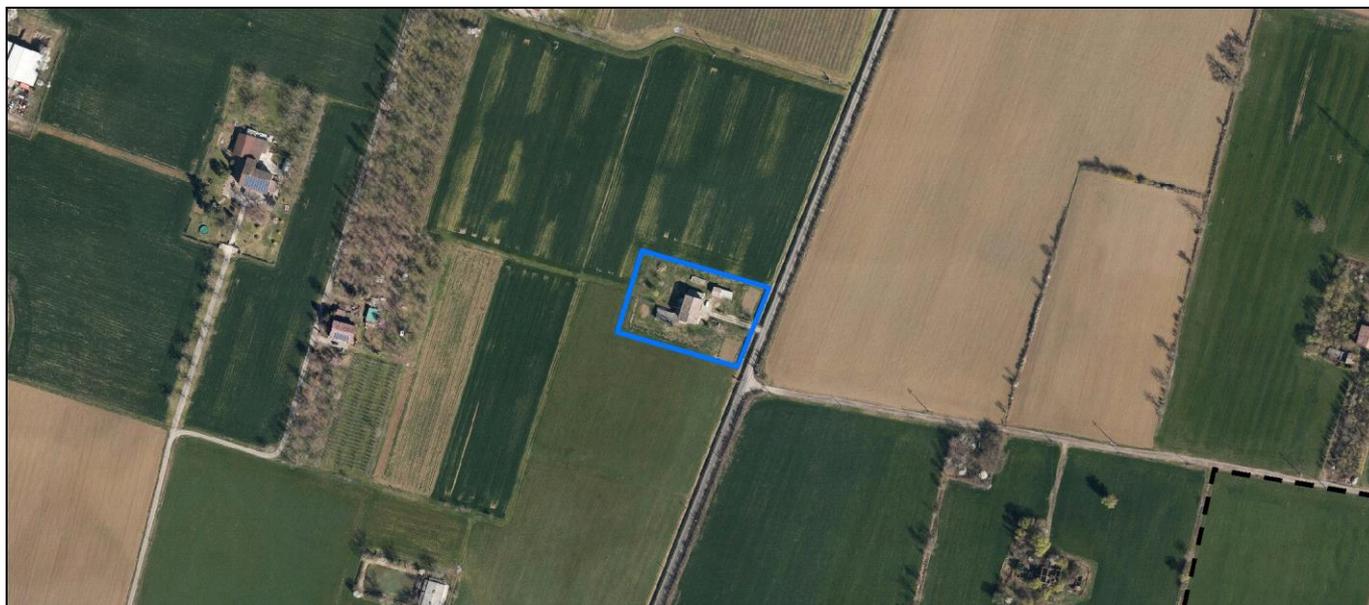
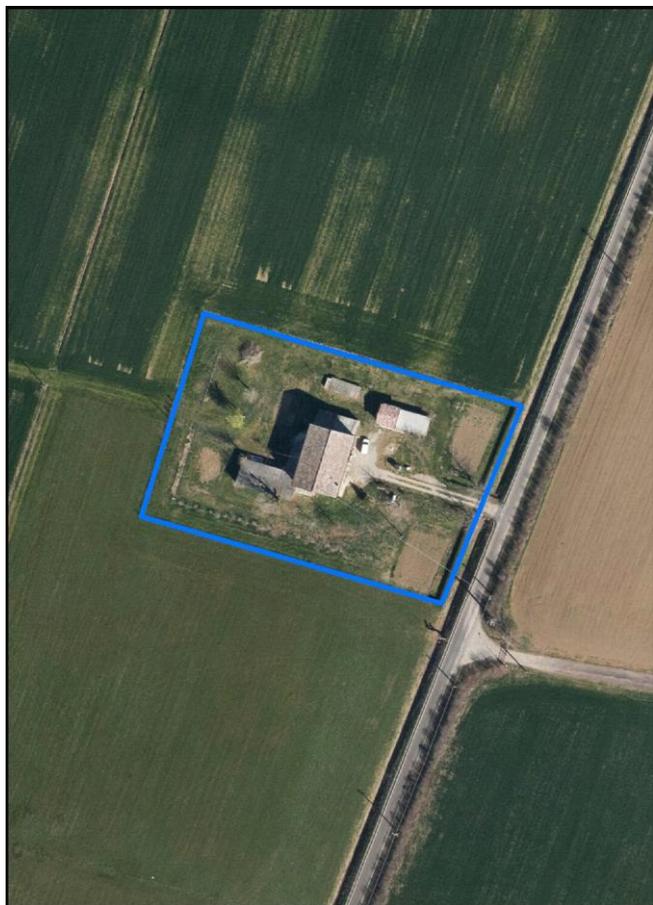
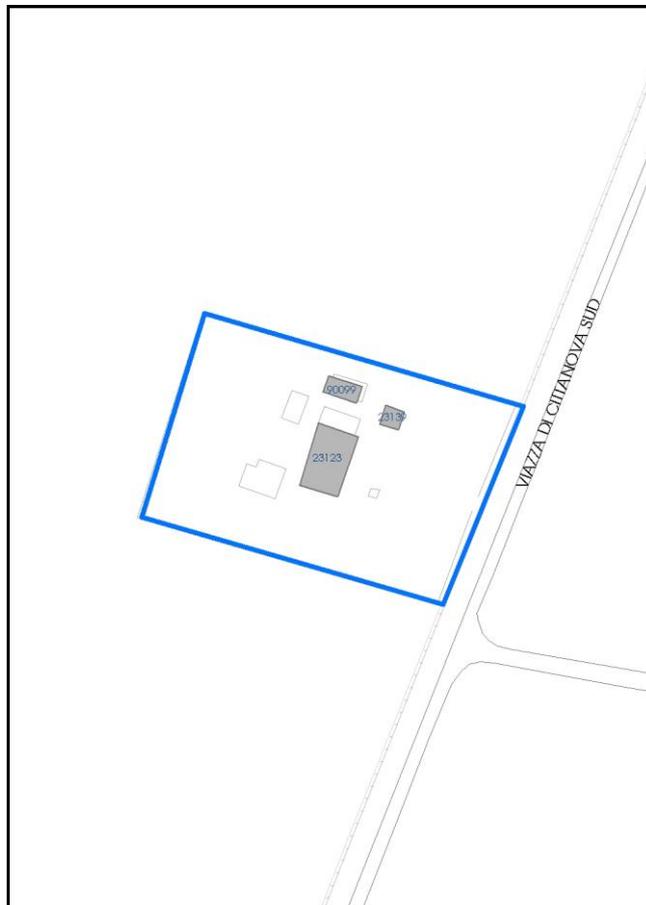


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_80

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 214

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3399

Codice nucleo: 192_80

Codice edificio: 23123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 210

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

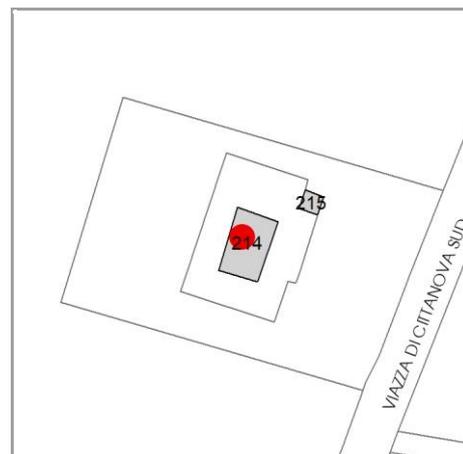
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3400

Codice nucleo: 192_80

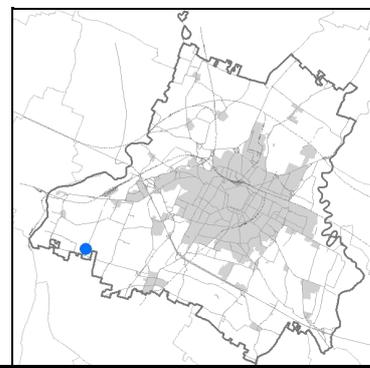


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

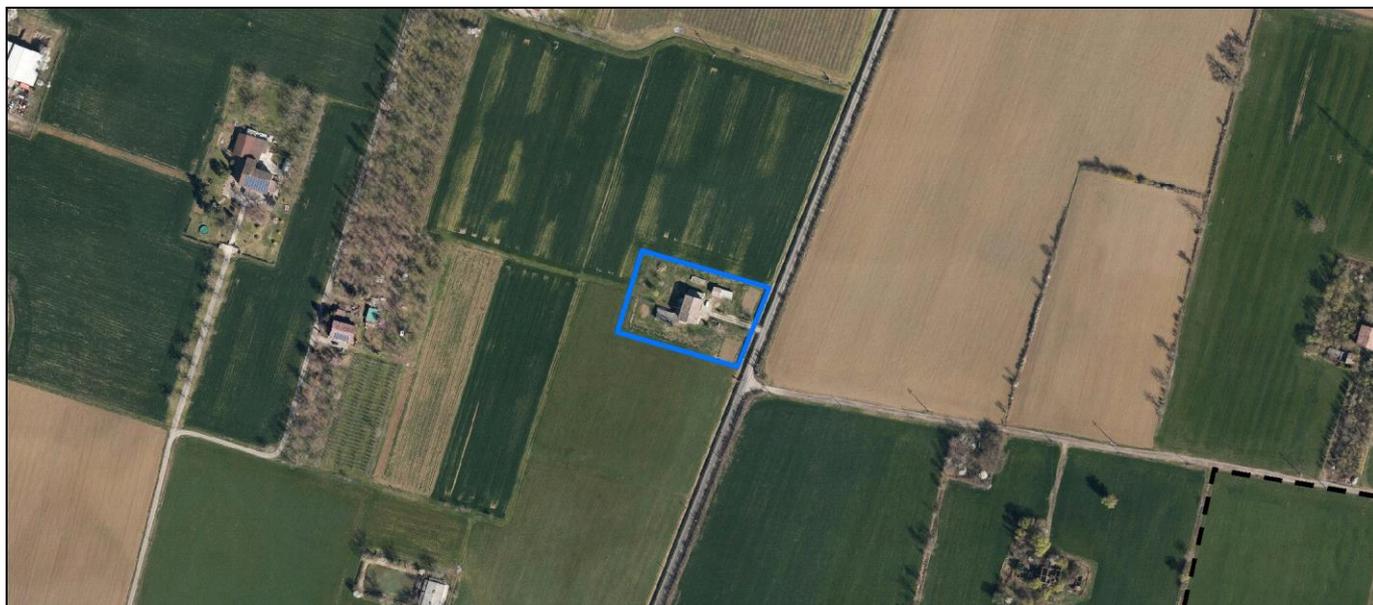
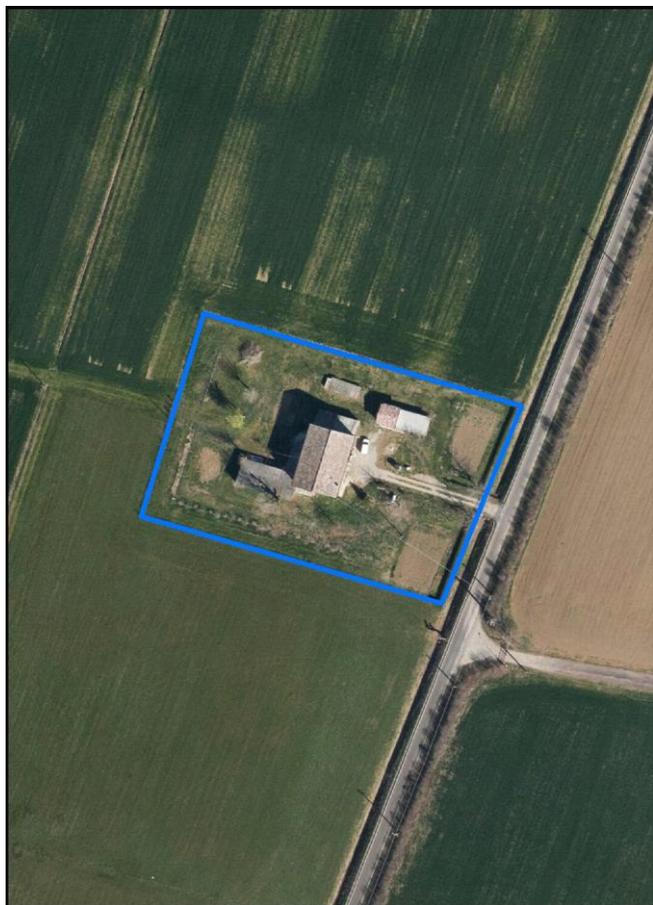
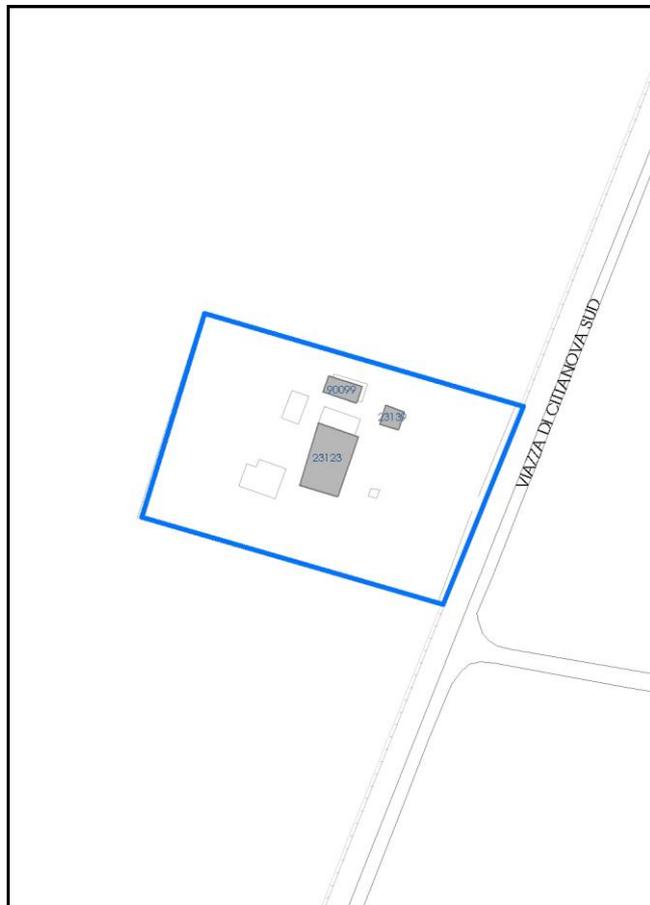


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_80

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 214

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3400

Codice nucleo: 192_80

Codice edificio: 23139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 210

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 215

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

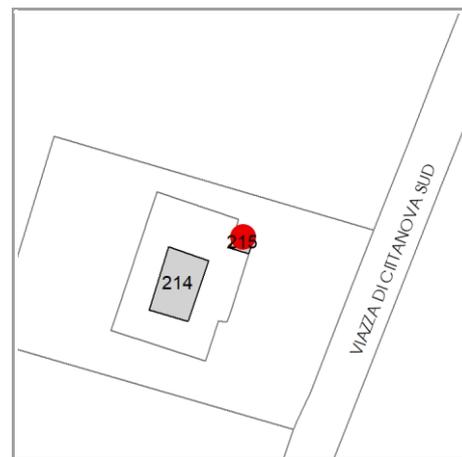
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 20

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3401

Codice nucleo: 192_81

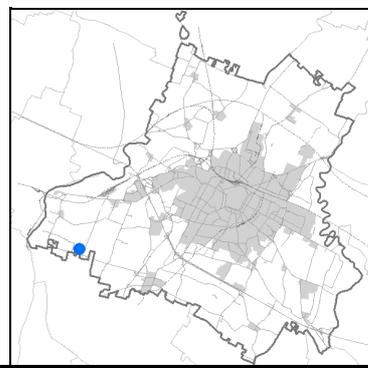


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

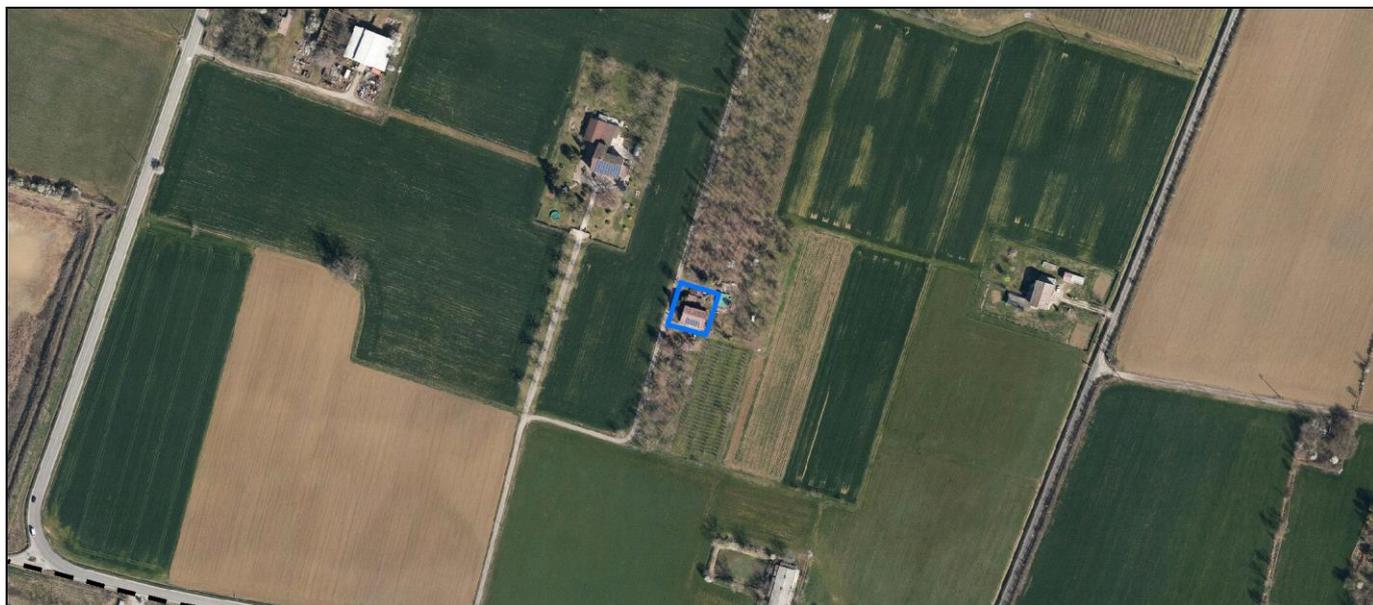
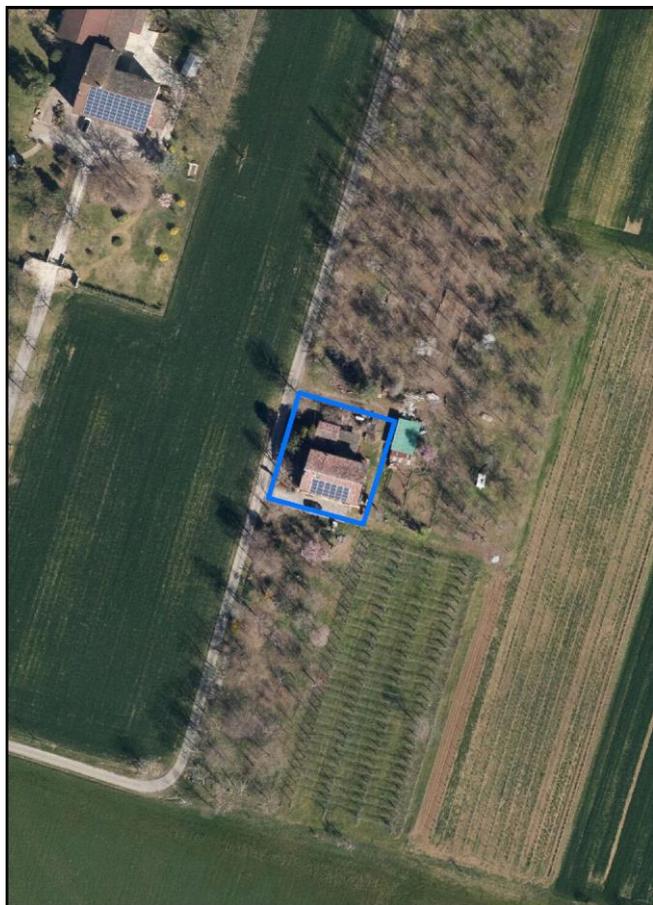
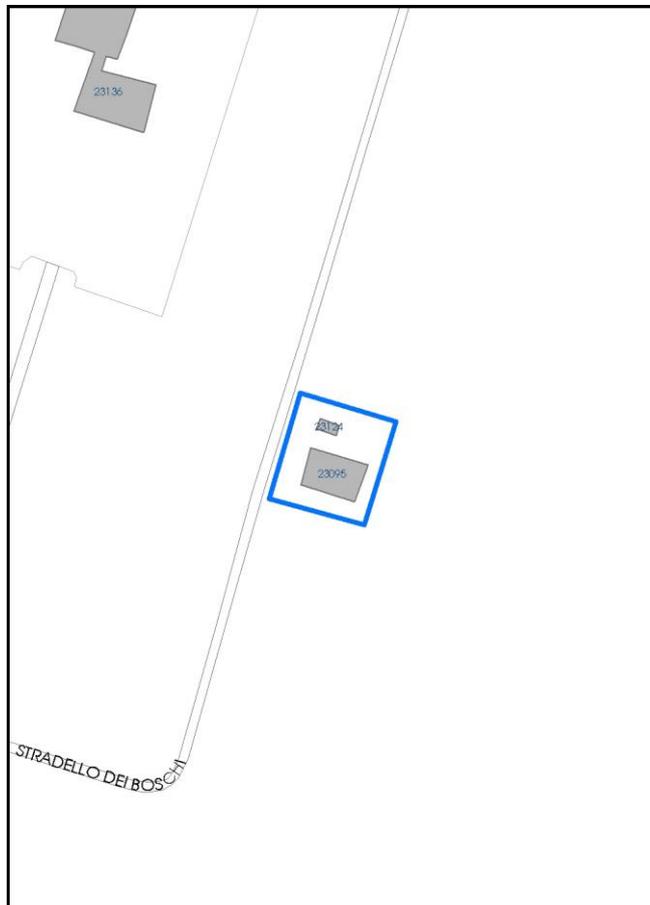


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_81

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 224

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3401

Codice nucleo: 192_81

Codice edificio: 23124

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 223

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

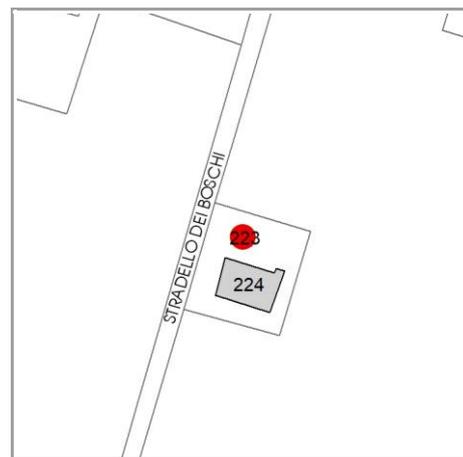
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 10

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il fabbricato e' stato ampliato con una struttura precaria che lo collega alla residenza (cod. 23095)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3402

Codice nucleo: 192_81

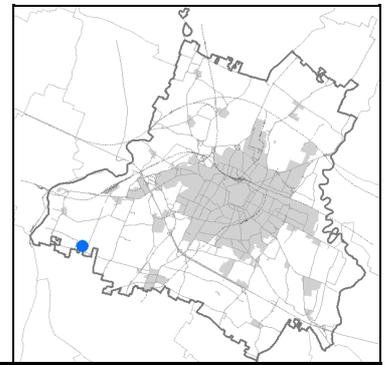


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

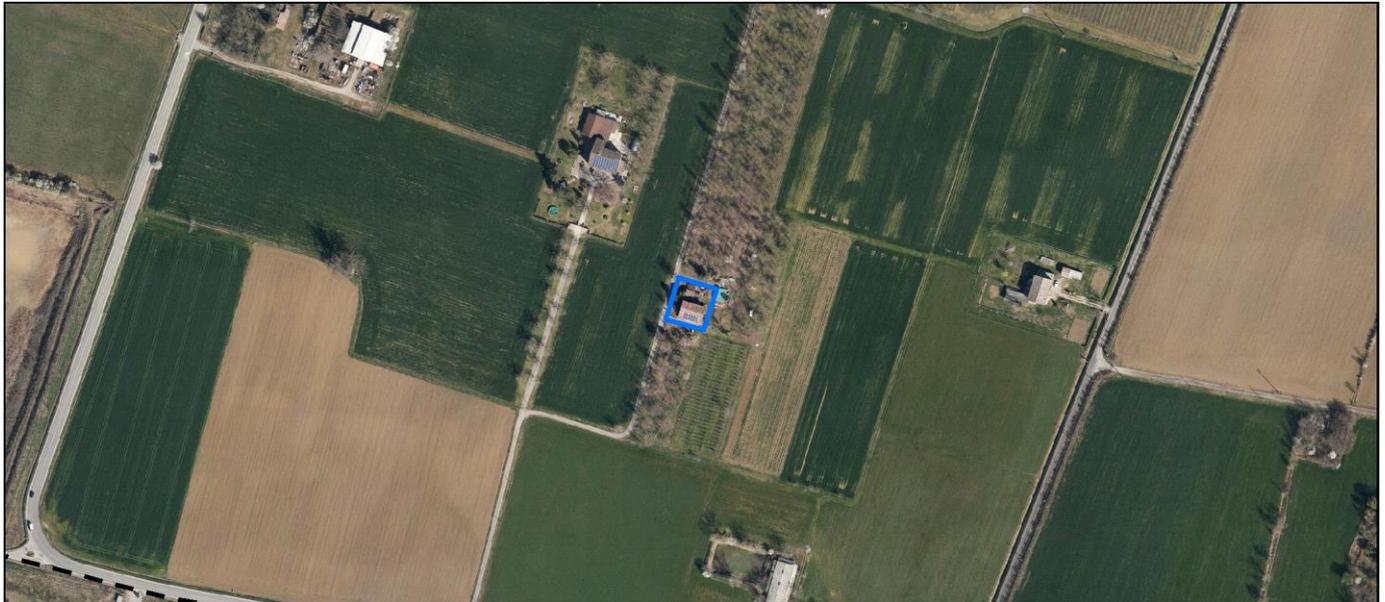
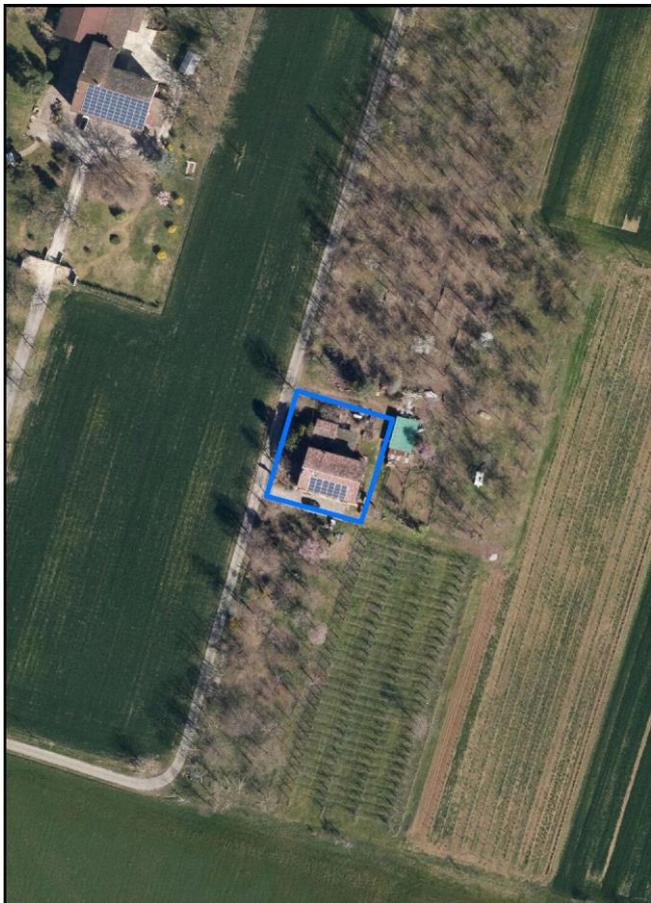
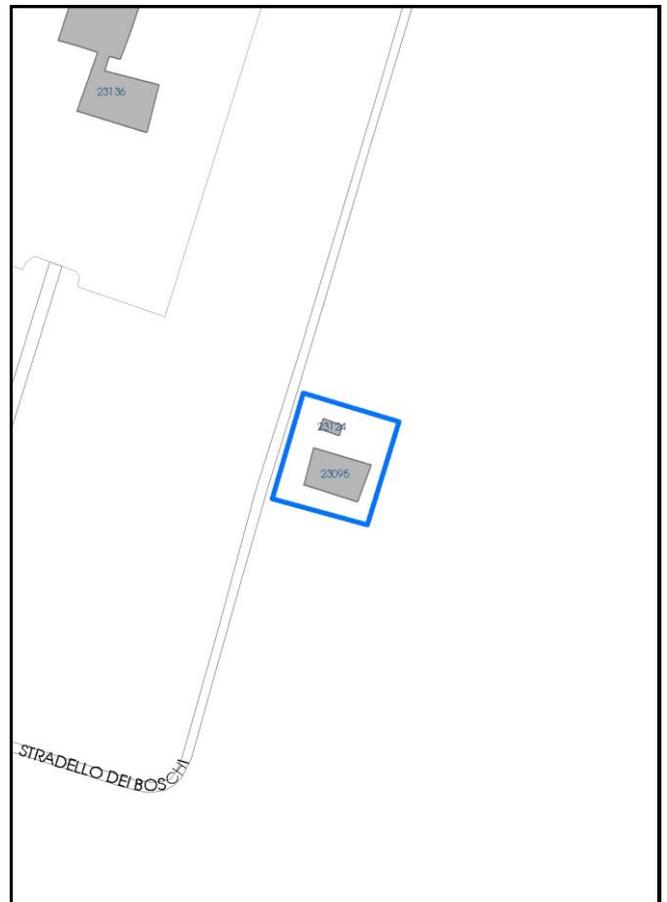


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_81

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 224

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3402

Codice nucleo: 192_81

Codice edificio: 23095

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 224

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

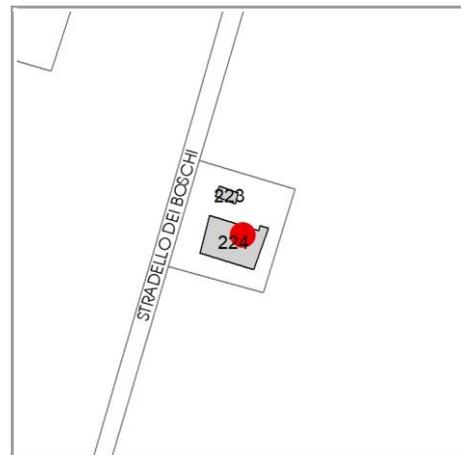
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 150

Superficie altre funzioni (mq): 130

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il fabbricato e' stato ampliato con una struttura precaria che lo collega al bassocomodo (cod. 23124)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3403

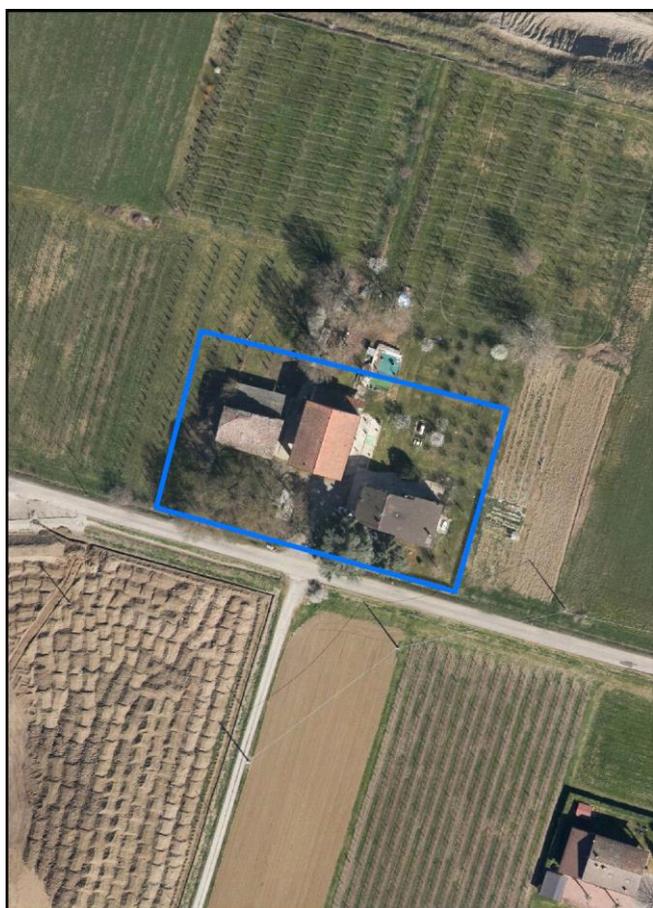
Codice nucleo: 192_49



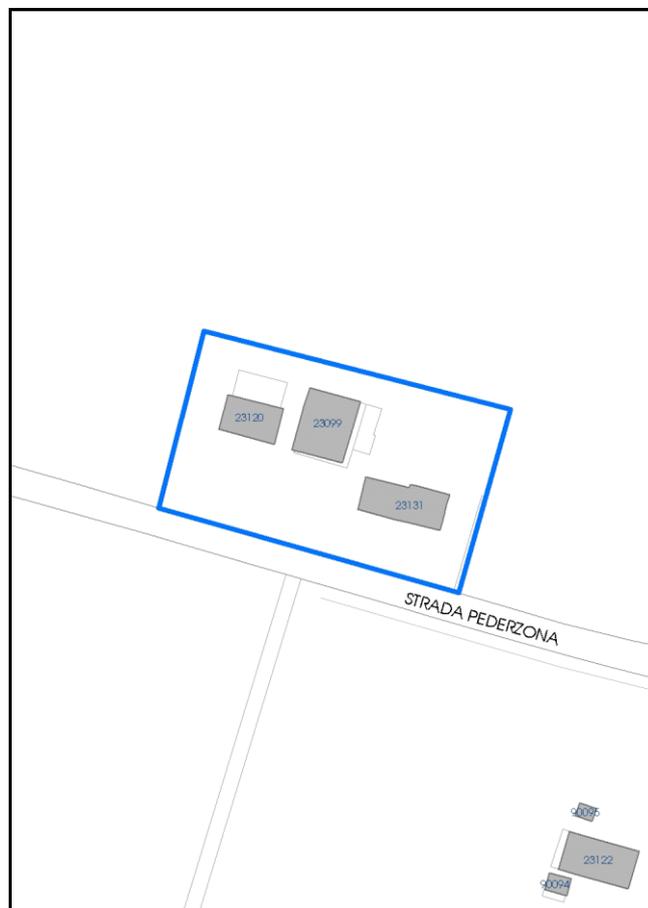
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_49

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 219

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3403

Codice nucleo: 192_49

Codice edificio: 23120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 354

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 *Mappale:* 219

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

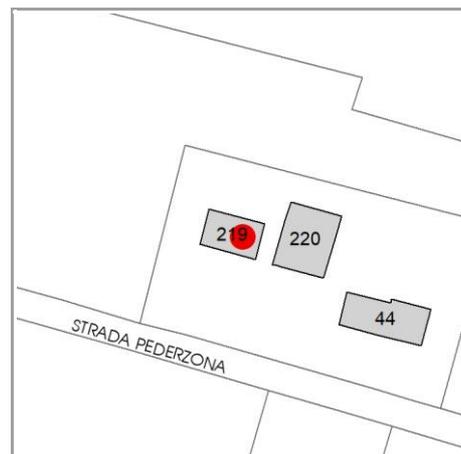
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 100

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3404

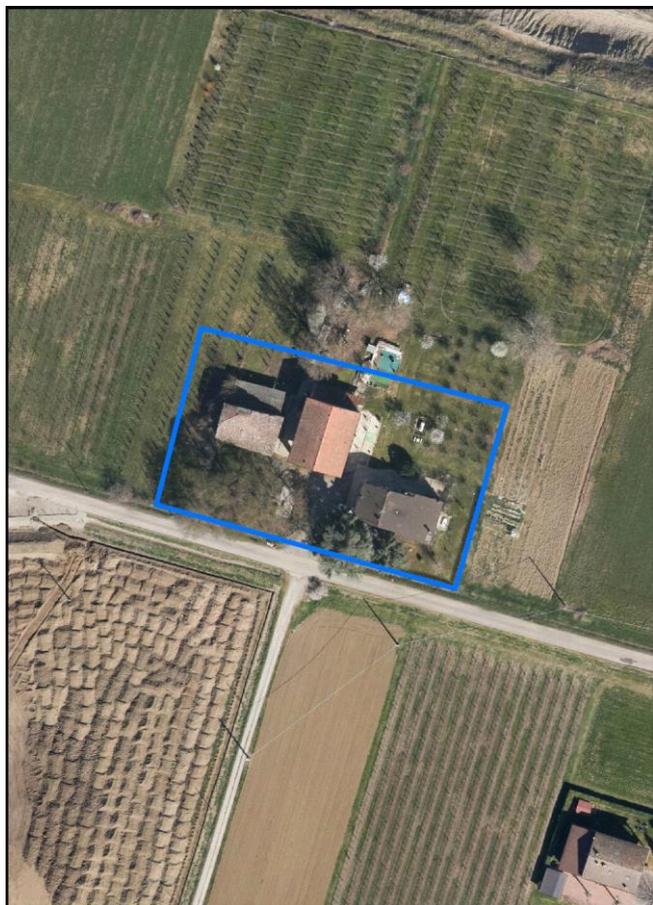
Codice nucleo: 192_49



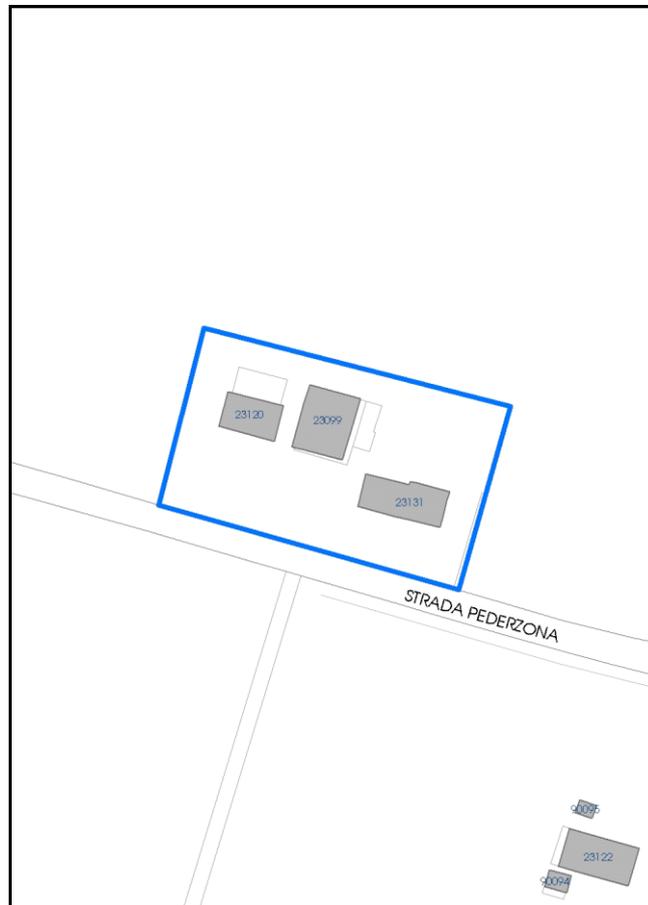
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_49

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 219

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3404

Codice nucleo: 192_49

Codice edificio: 23099

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 354

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 220

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

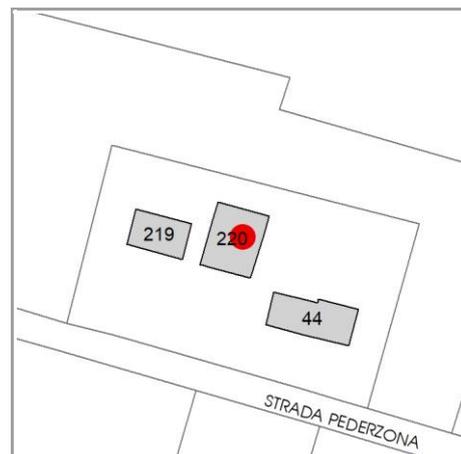
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 560

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3405

Codice nucleo: 192_53

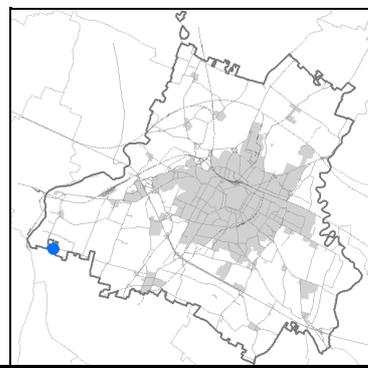


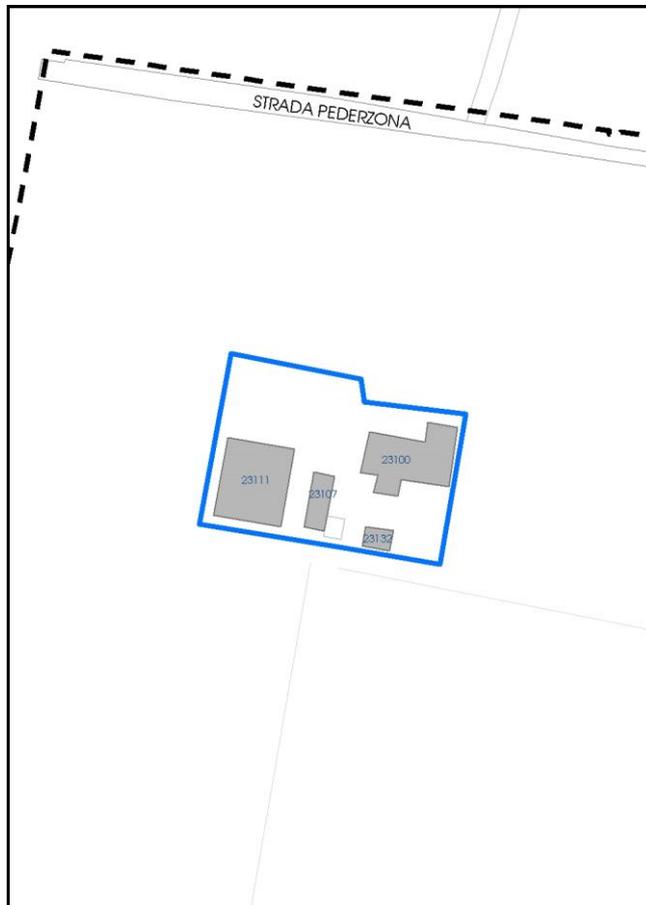
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_53

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 61

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento e concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3405

Codice nucleo: 192_53

Codice edificio: 23100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 391

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 61

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

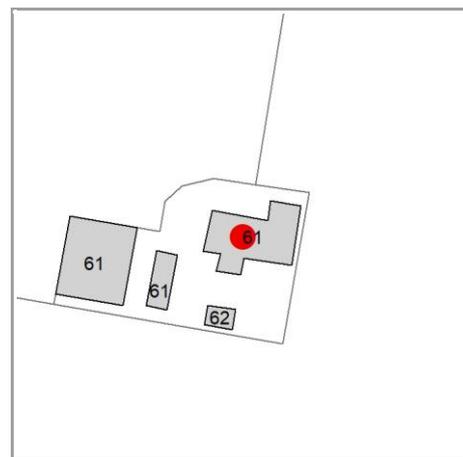
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3406

Codice nucleo: 192_65dr

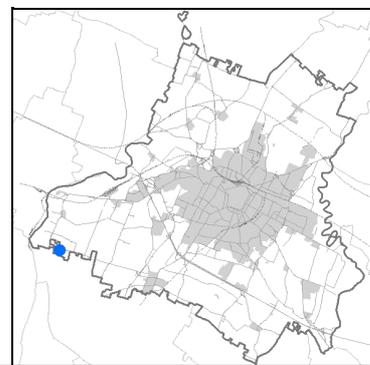
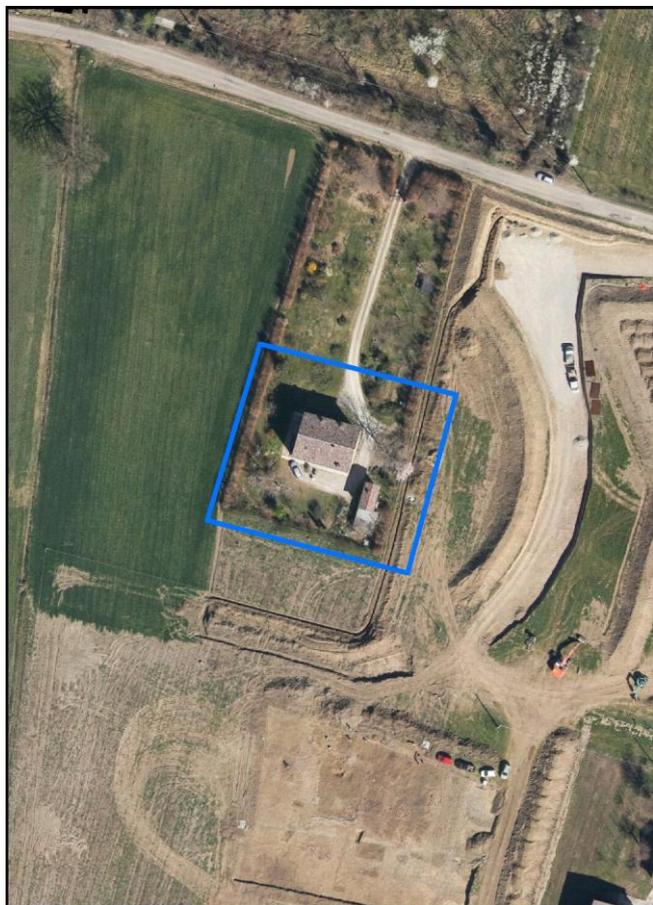


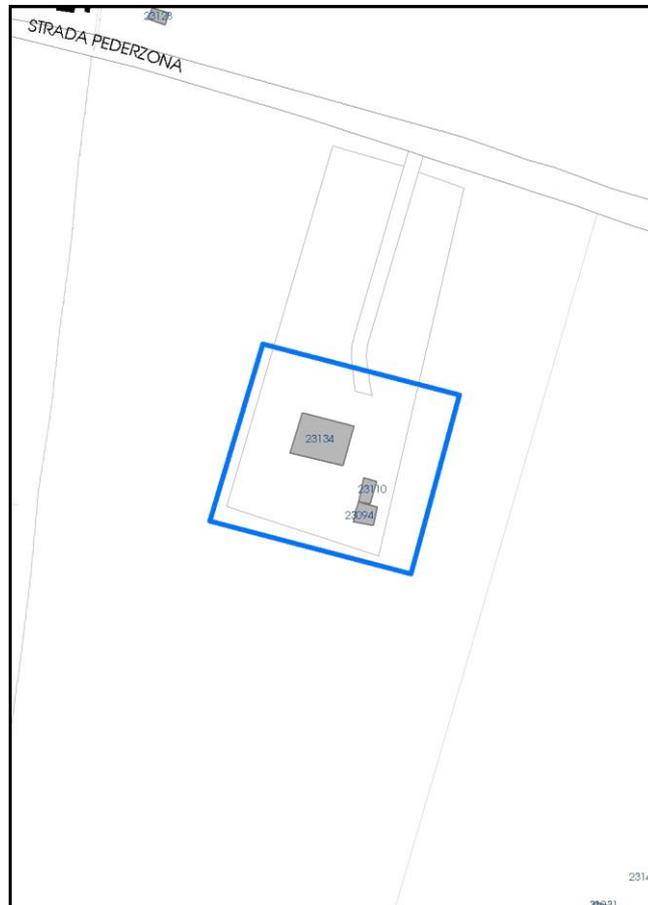
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 371

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3406

Codice nucleo: 192_65dr

Codice edificio: 23134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 371

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

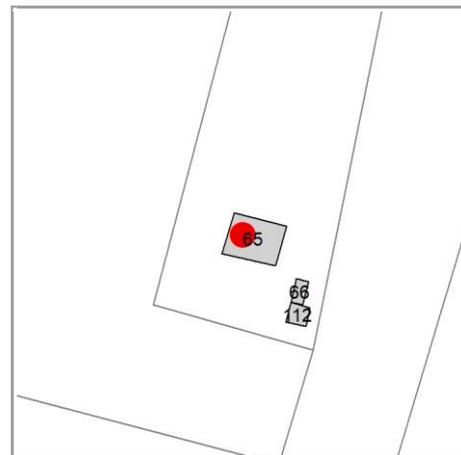
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3407

Codice nucleo: 192_65dr

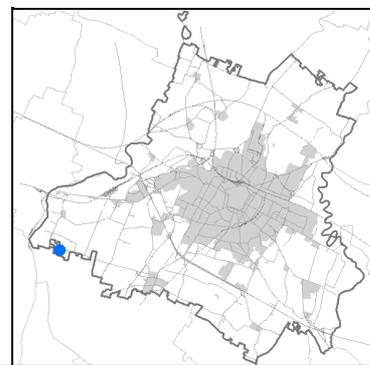
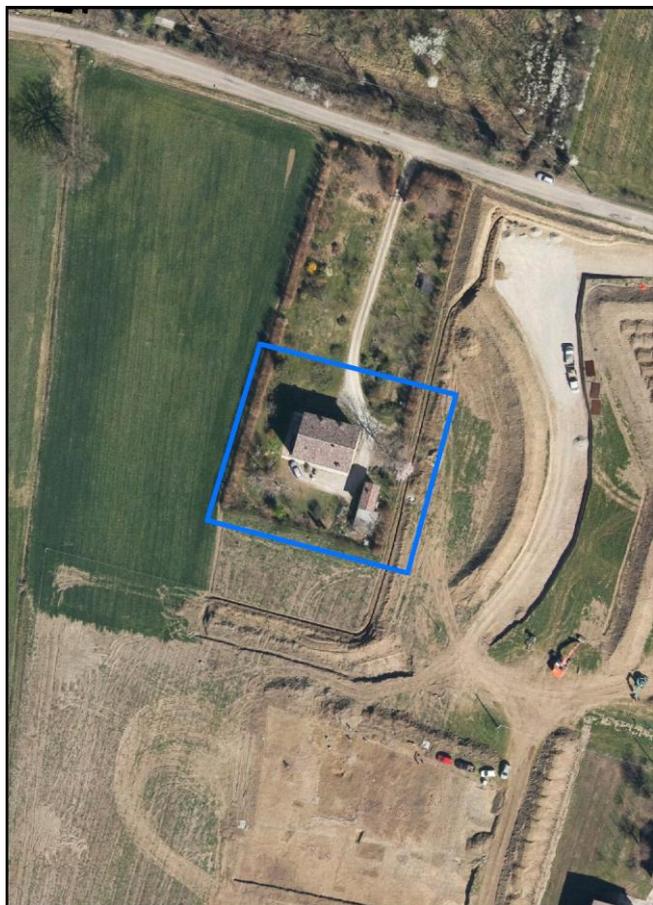


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 371

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3407

Codice nucleo: 192_65dr

Codice edificio: 23110

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 371

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 66

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

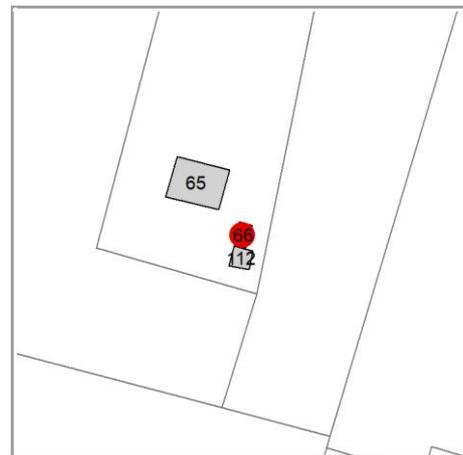
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3408

Codice nucleo: 192_52

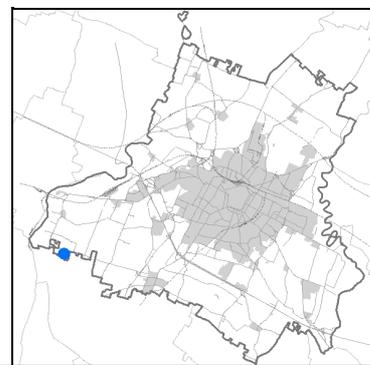


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

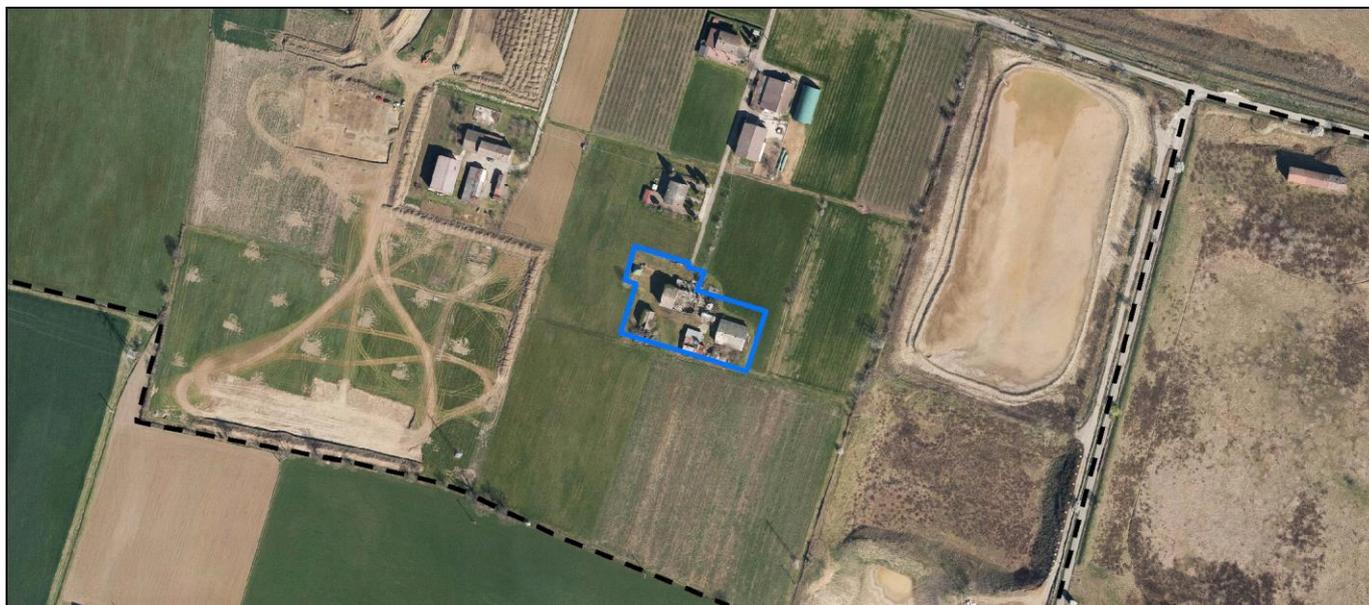
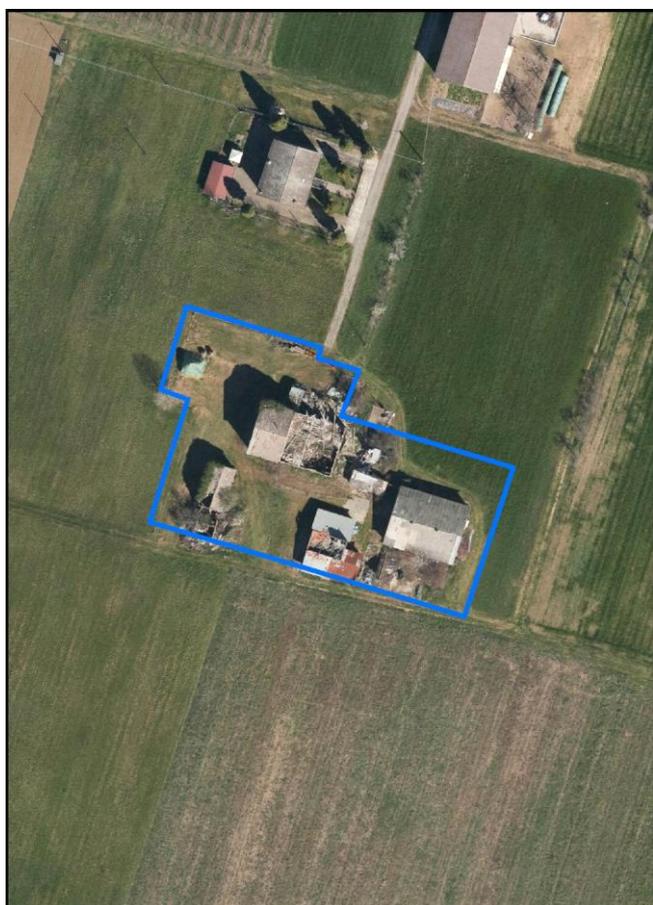
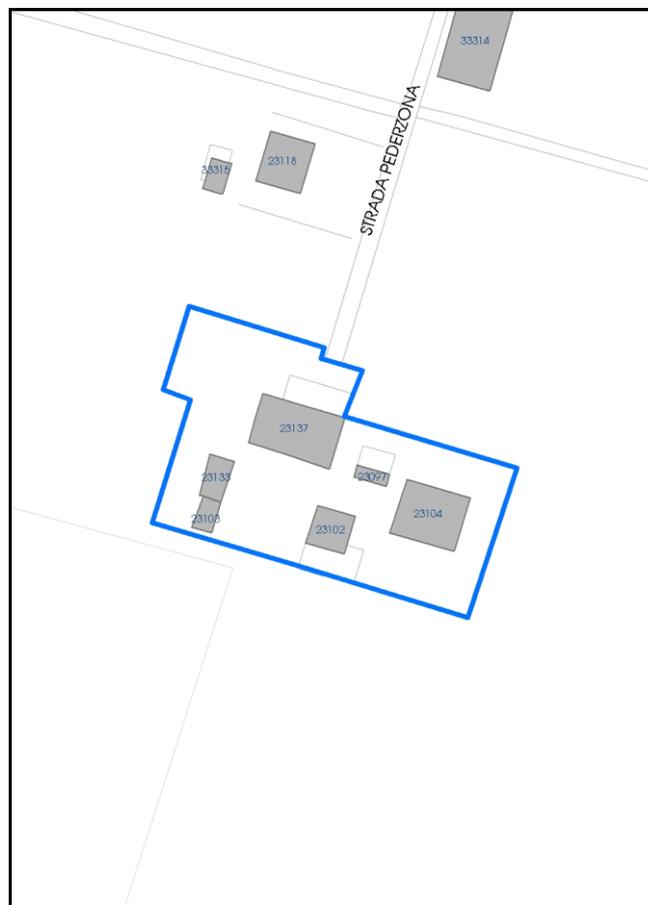


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_52

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 78

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento e strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3408

Codice nucleo: 192_52

Codice edificio: 23137

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 345

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 78

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

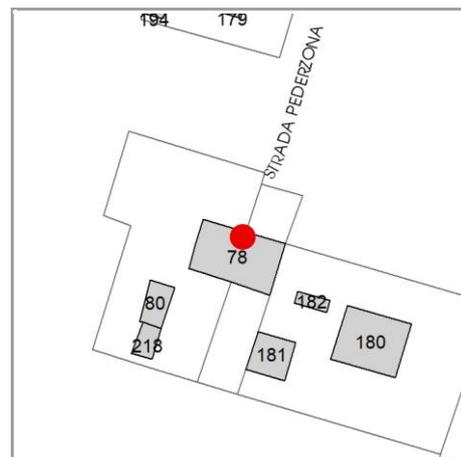
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 280

Superficie altre funzioni (mq): 330

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3409

Codice nucleo: 192_52

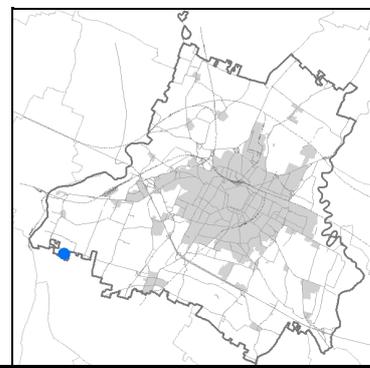


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

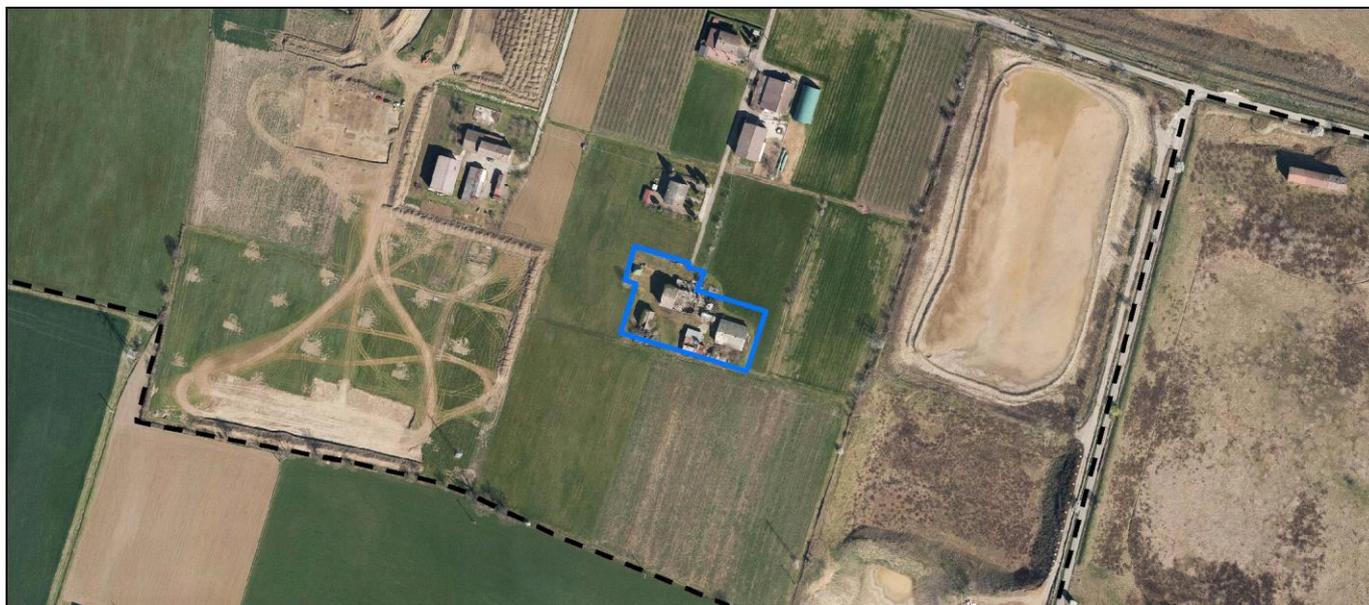
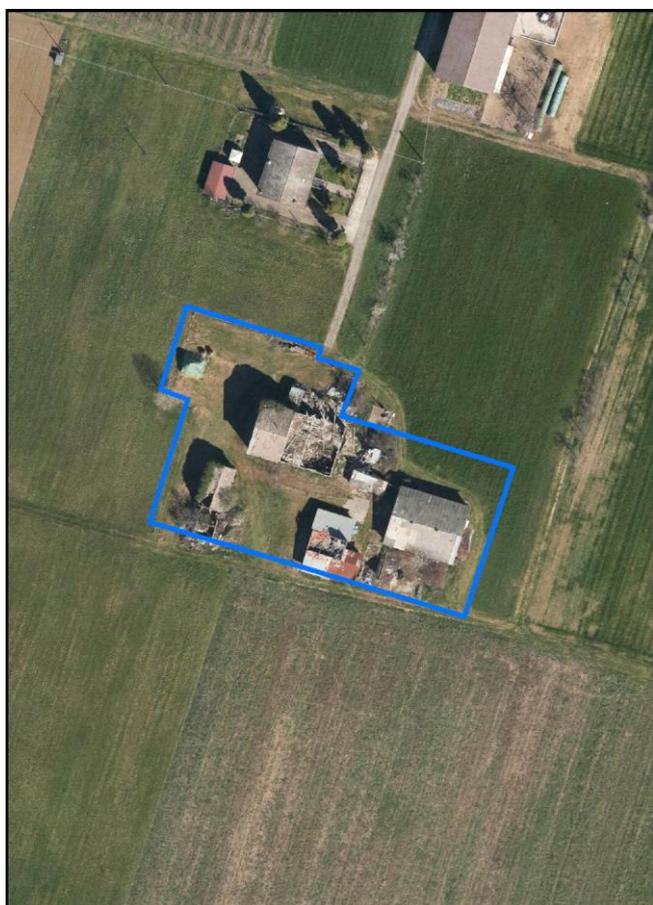
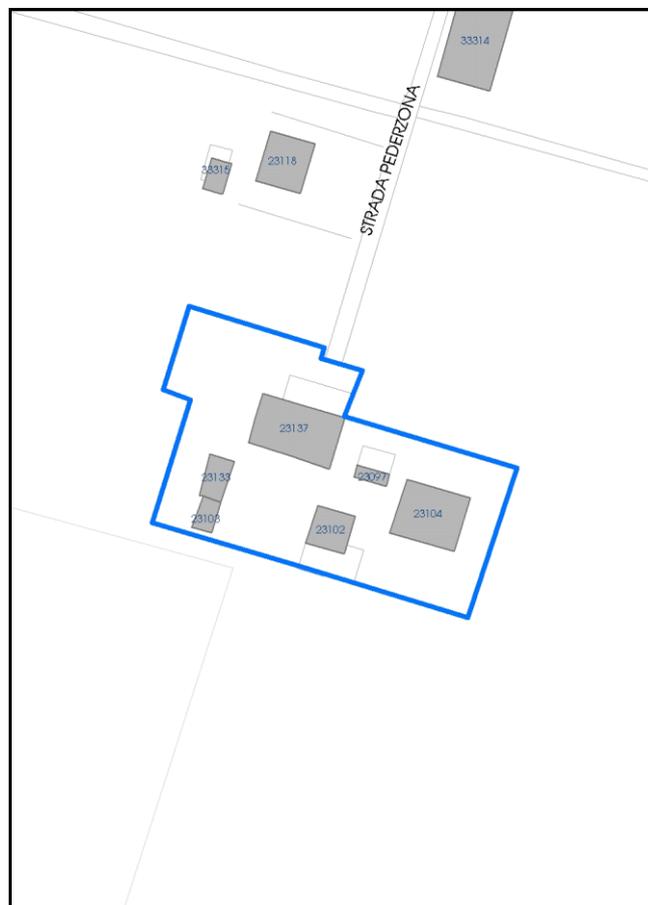


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_52

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 78

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento e strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3409

Codice nucleo: 192_52

Codice edificio: 23133

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 345

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 80

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

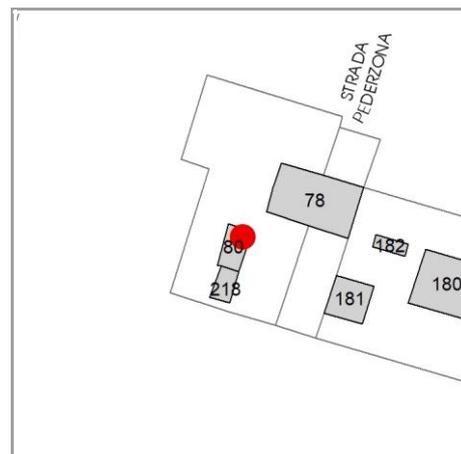
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3410

Codice nucleo: 192_52

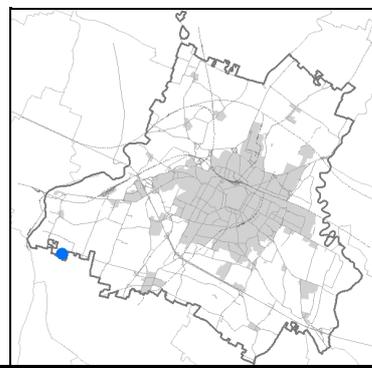


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

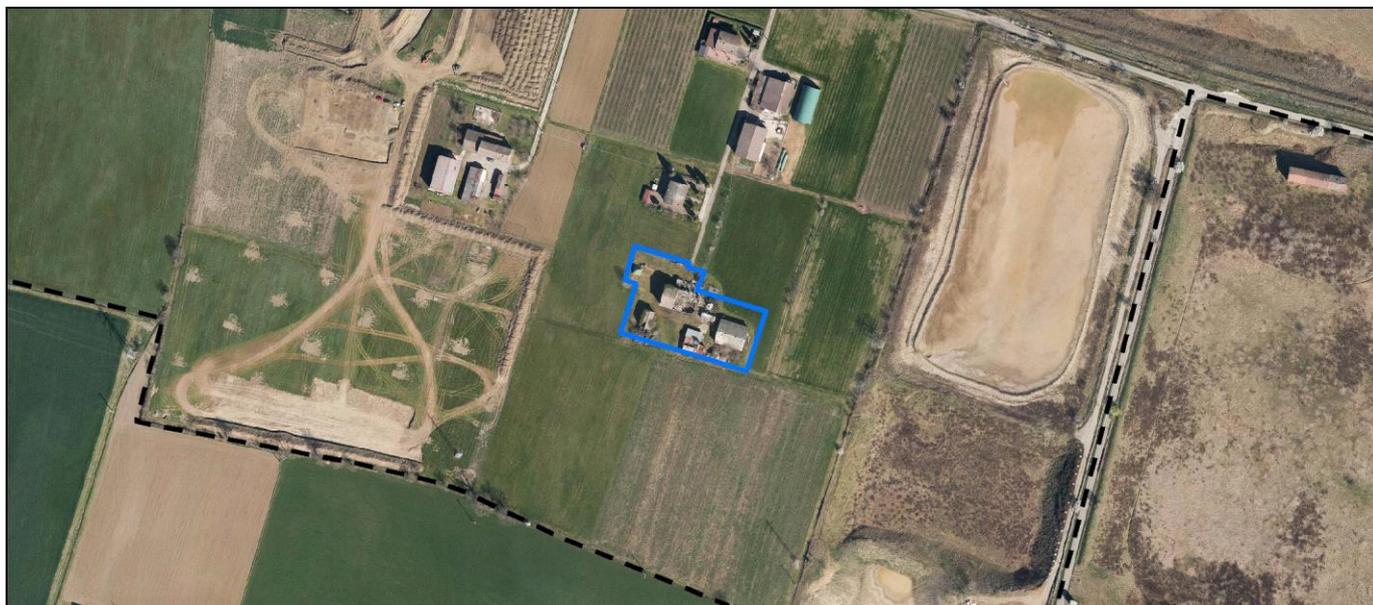
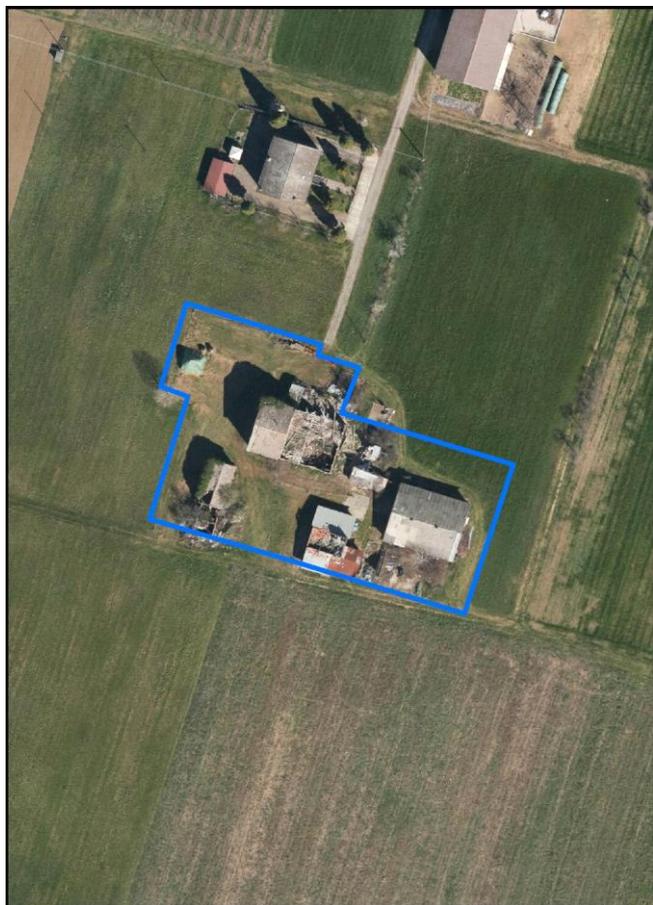
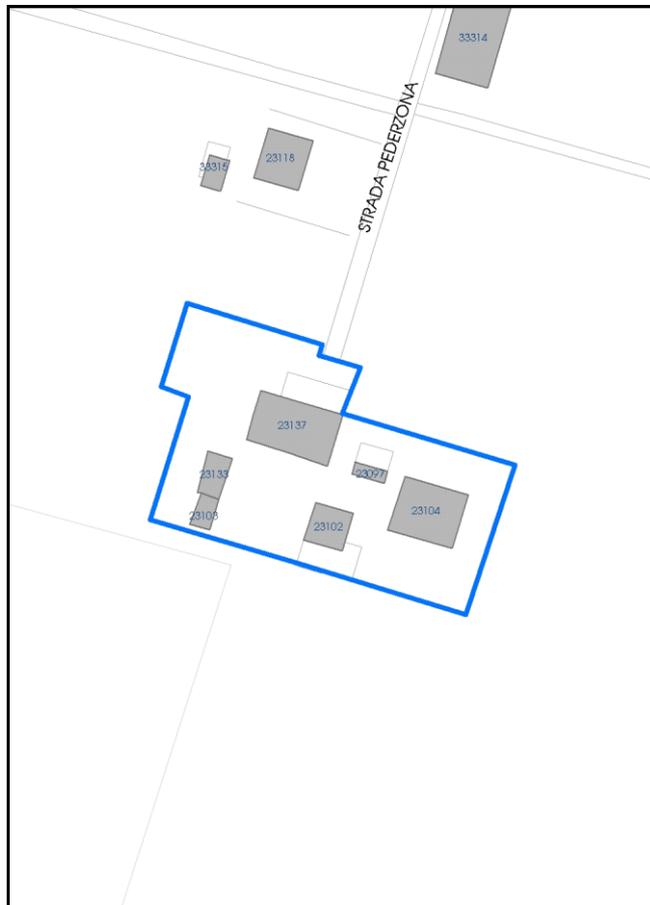


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_52

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 78

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento e strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3410

Codice nucleo: 192_52

Codice edificio: 23103

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 345

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 218

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

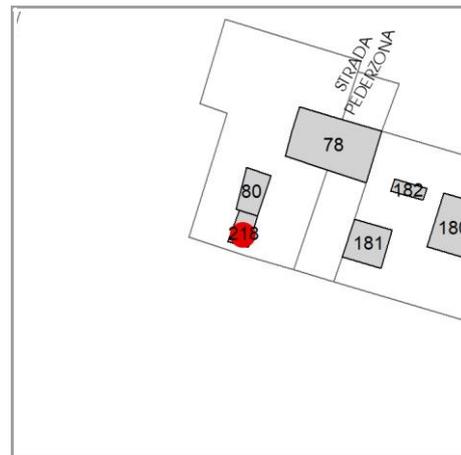
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 40

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3411

Codice nucleo: 192_73

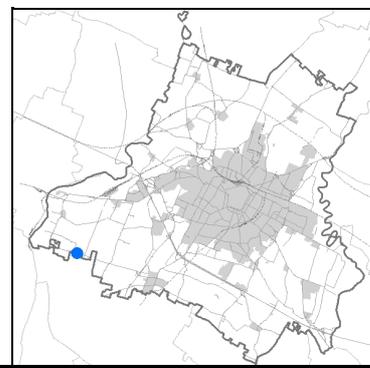


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

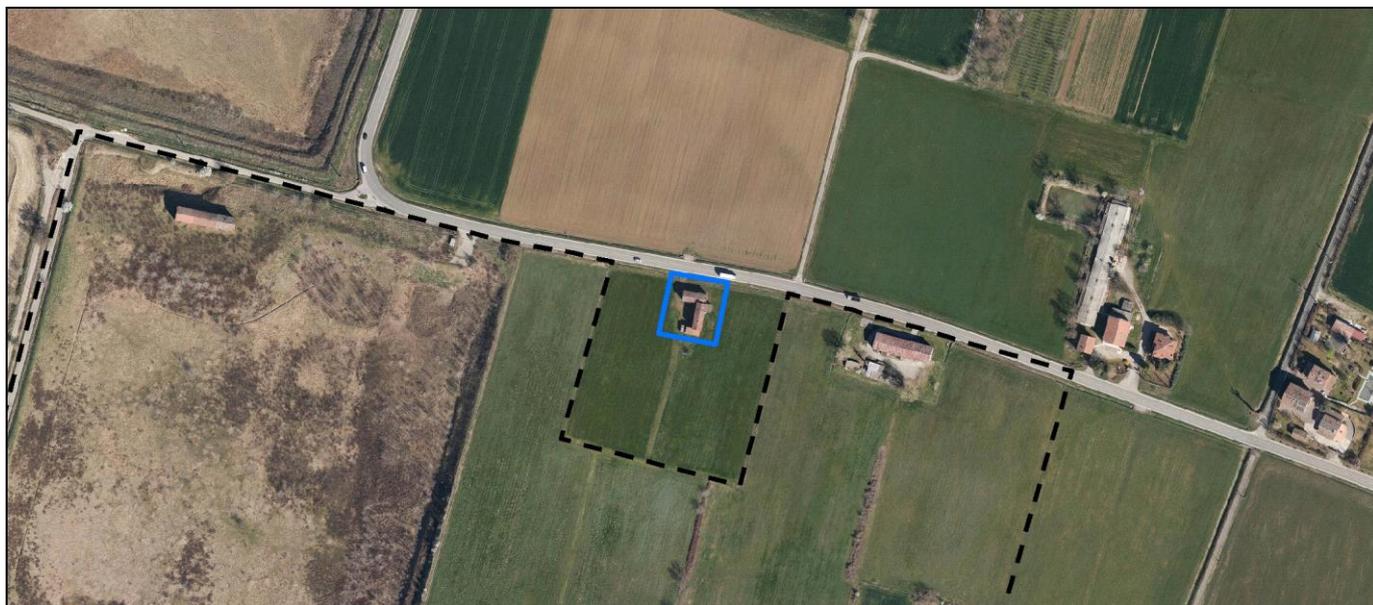
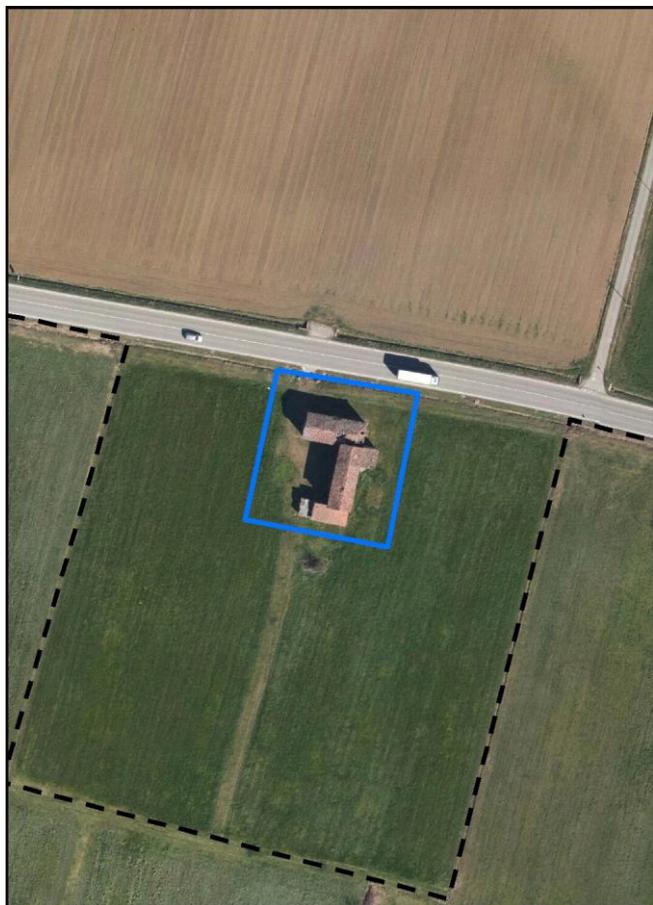
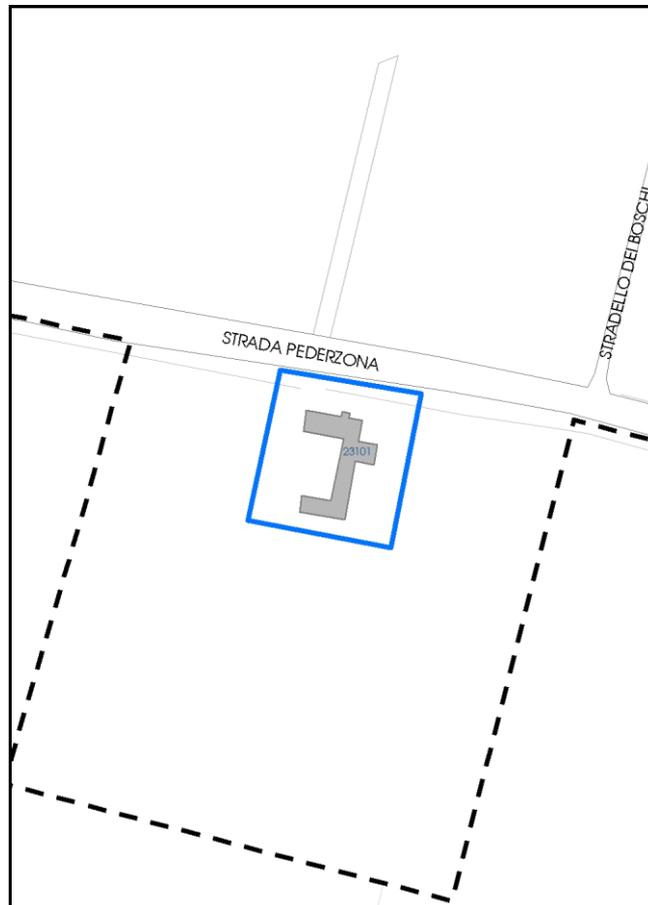


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 192_73

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 195

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 216

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3411

Codice nucleo: 192_73

Codice edificio: 23101

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 195

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 192 Mappale: 216

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

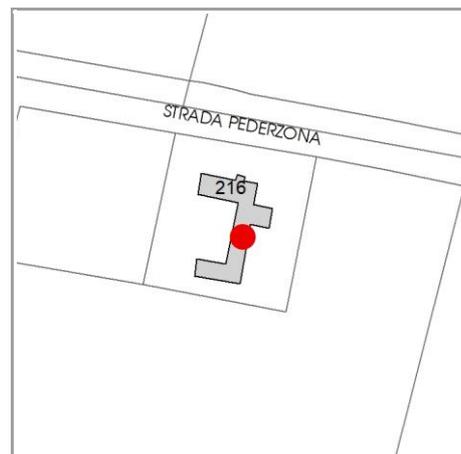
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 190

Superficie altre funzioni (mq): 160

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3412

Codice nucleo: 193_302d

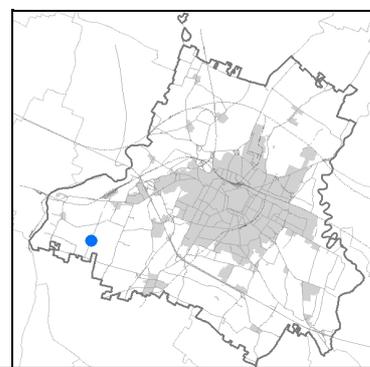


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

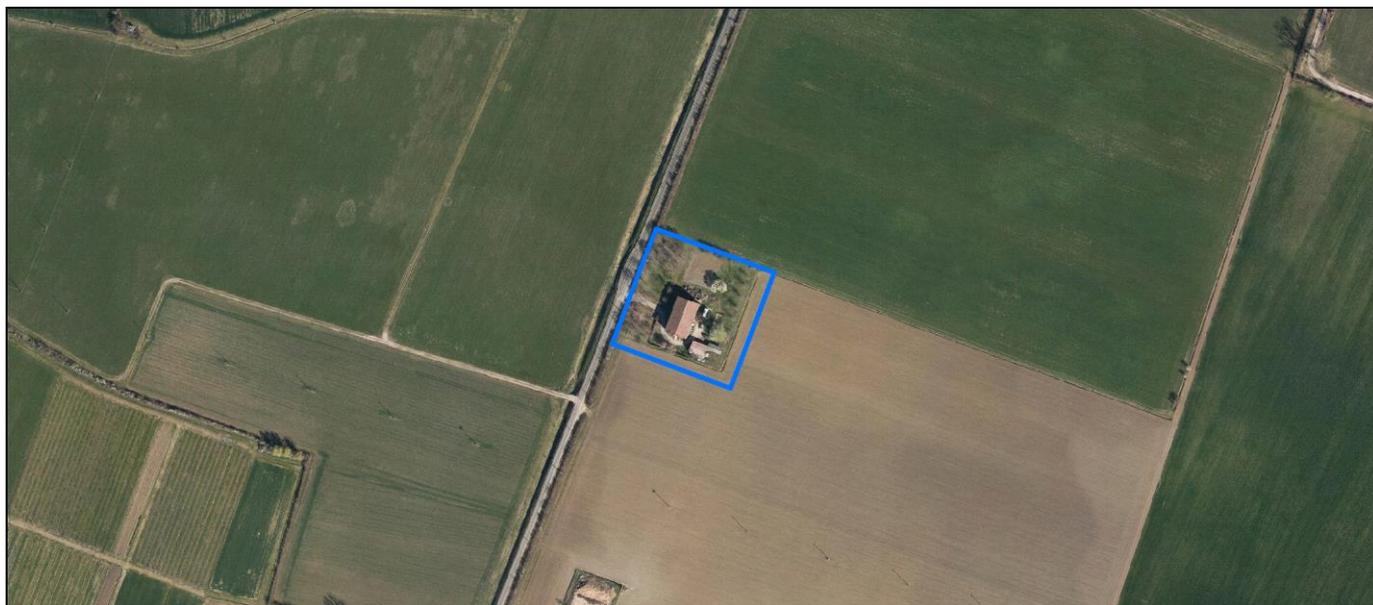
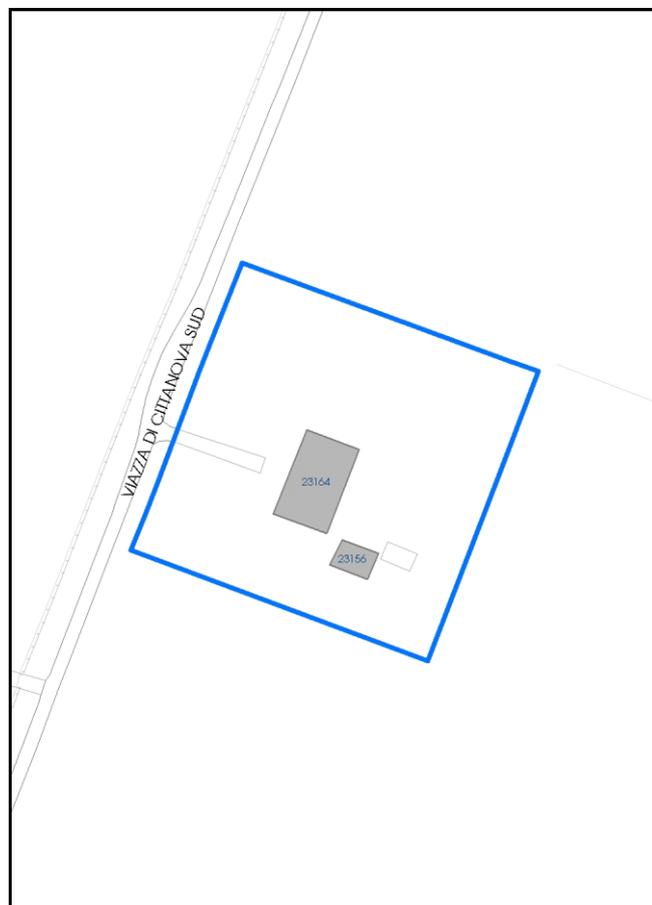


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_302d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 167

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 6

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3412

Codice nucleo: 193_302d

Codice edificio: 23164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 167

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

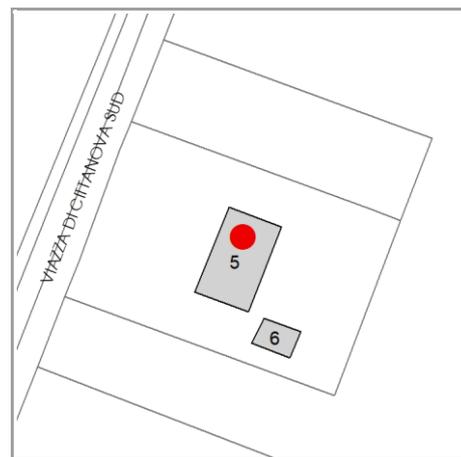
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3413

Codice nucleo: 193_302d

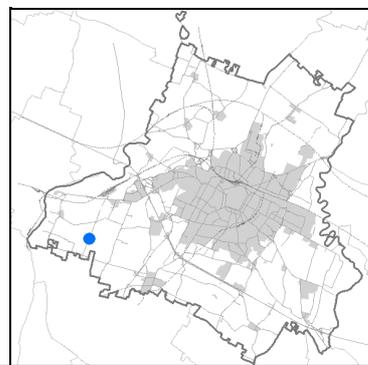


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

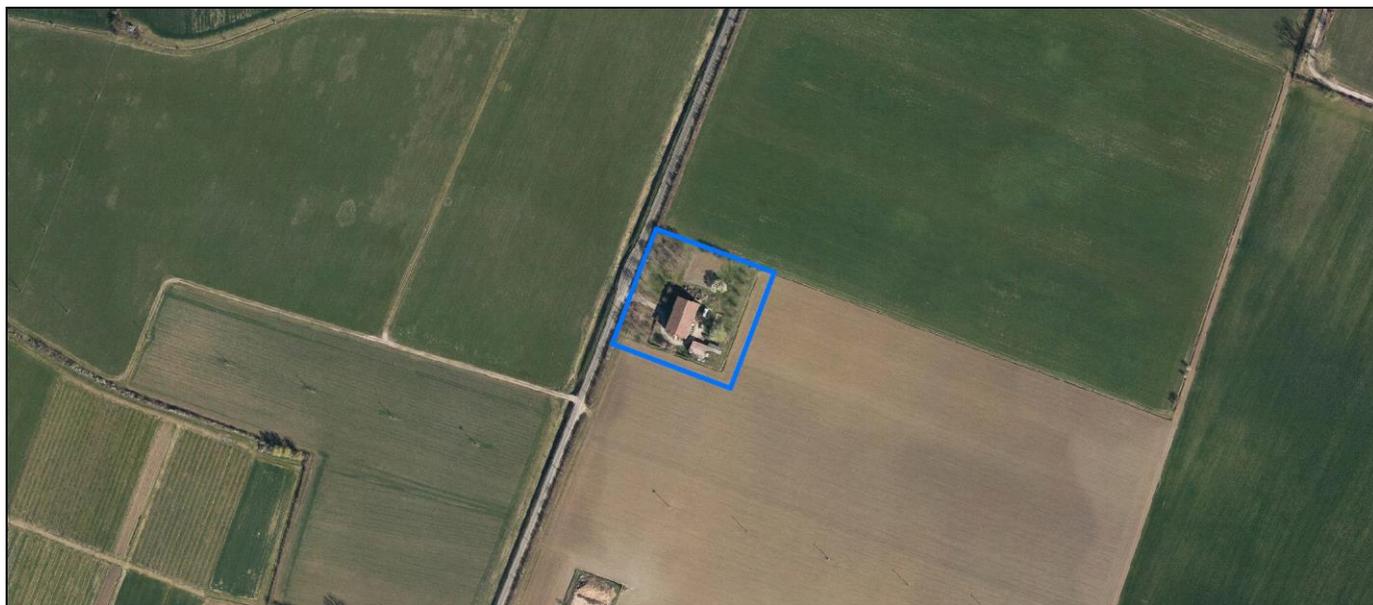
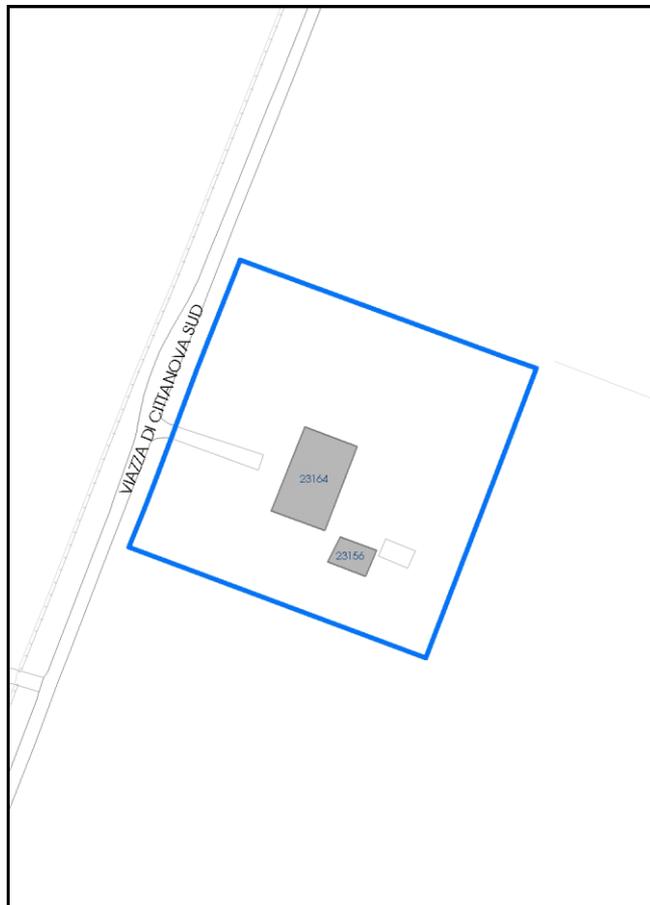


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_302d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 167

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 6

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3413

Codice nucleo: 193_302d

Codice edificio: 23156

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 167

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 6

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

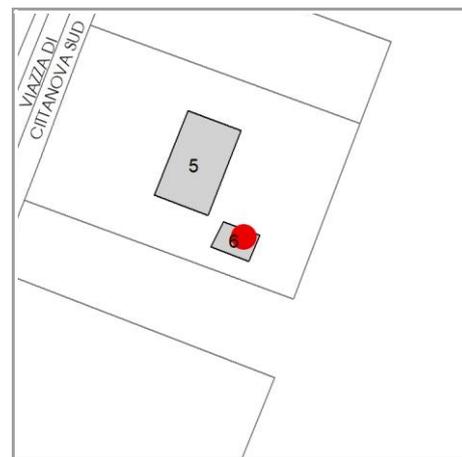
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3414

Codice nucleo: 193_827

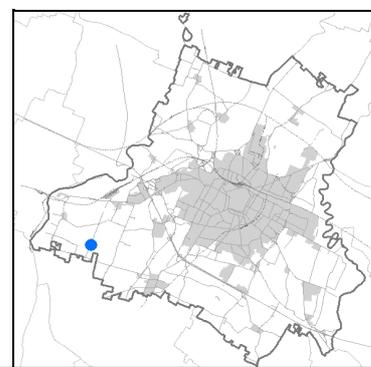


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

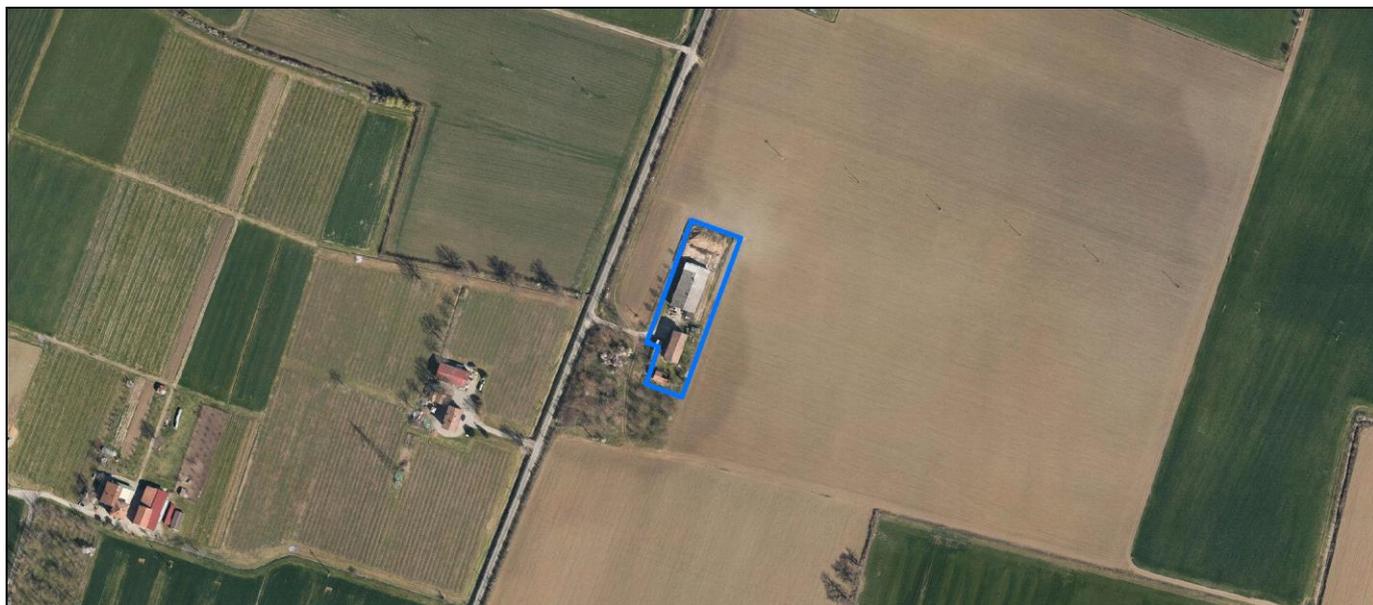
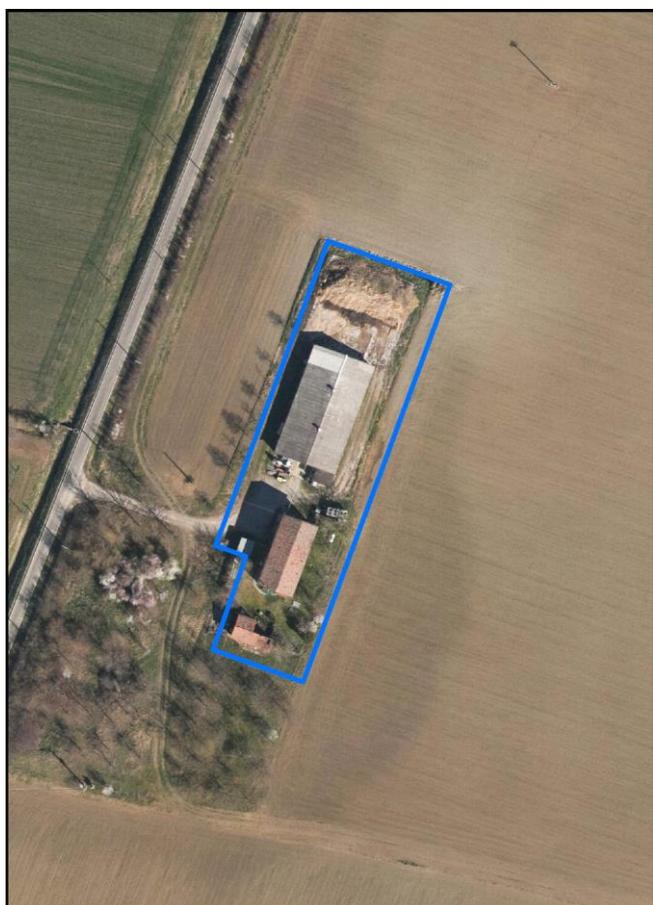
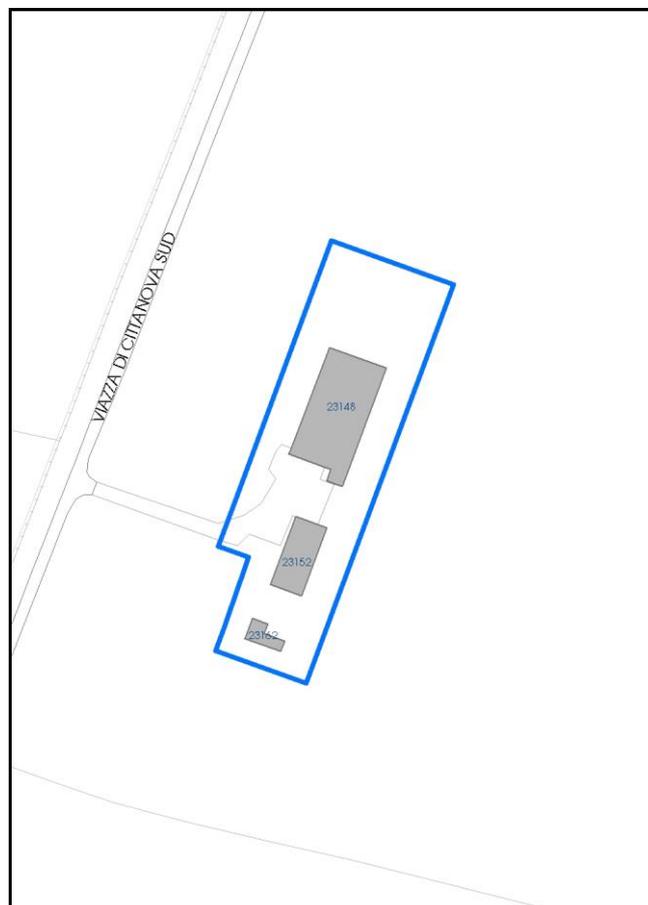


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_827

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 183

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento e concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3414

Codice nucleo: 193_827

Codice edificio: 23152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 183

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 11

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

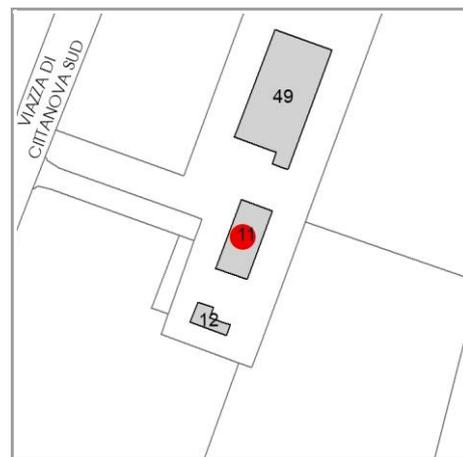
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3415

Codice nucleo: 193_827

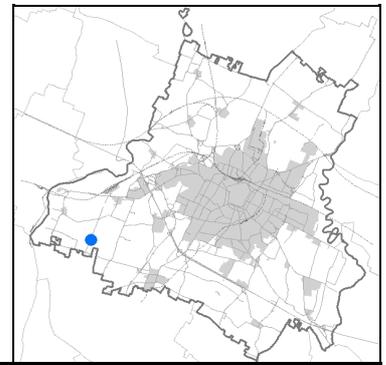
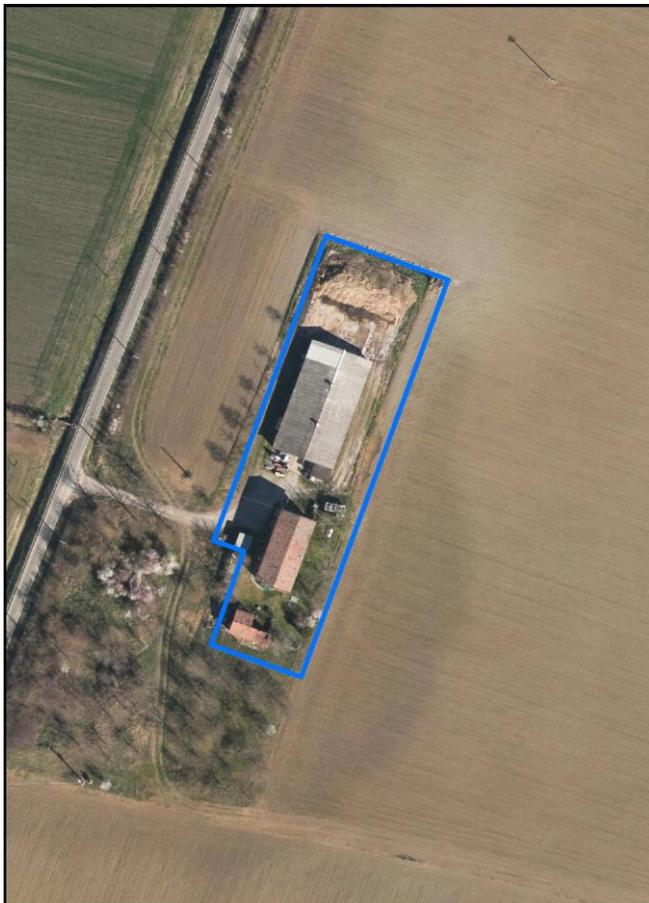


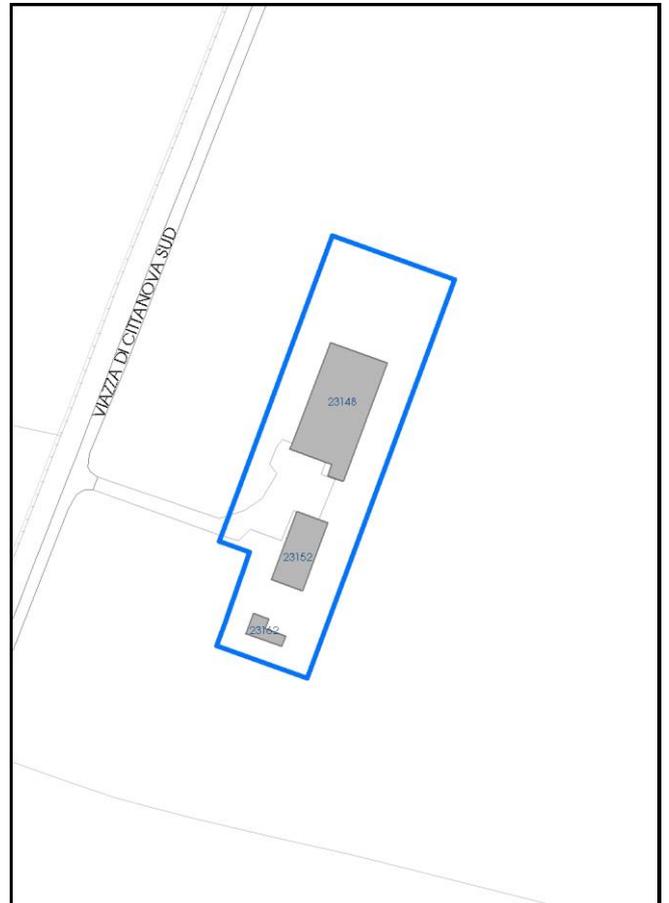
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_827

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 183

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento e concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3415

Codice nucleo: 193_827

Codice edificio: 23162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 183

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

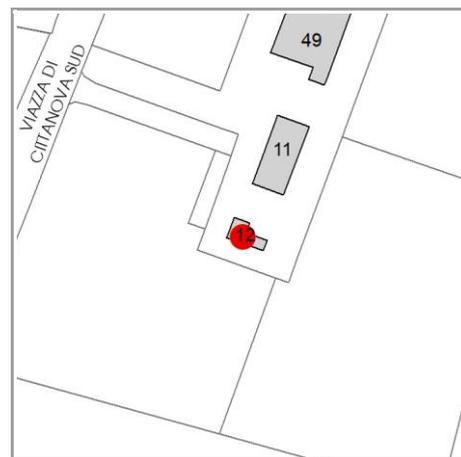
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 70

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3416

Codice nucleo: 193_301d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

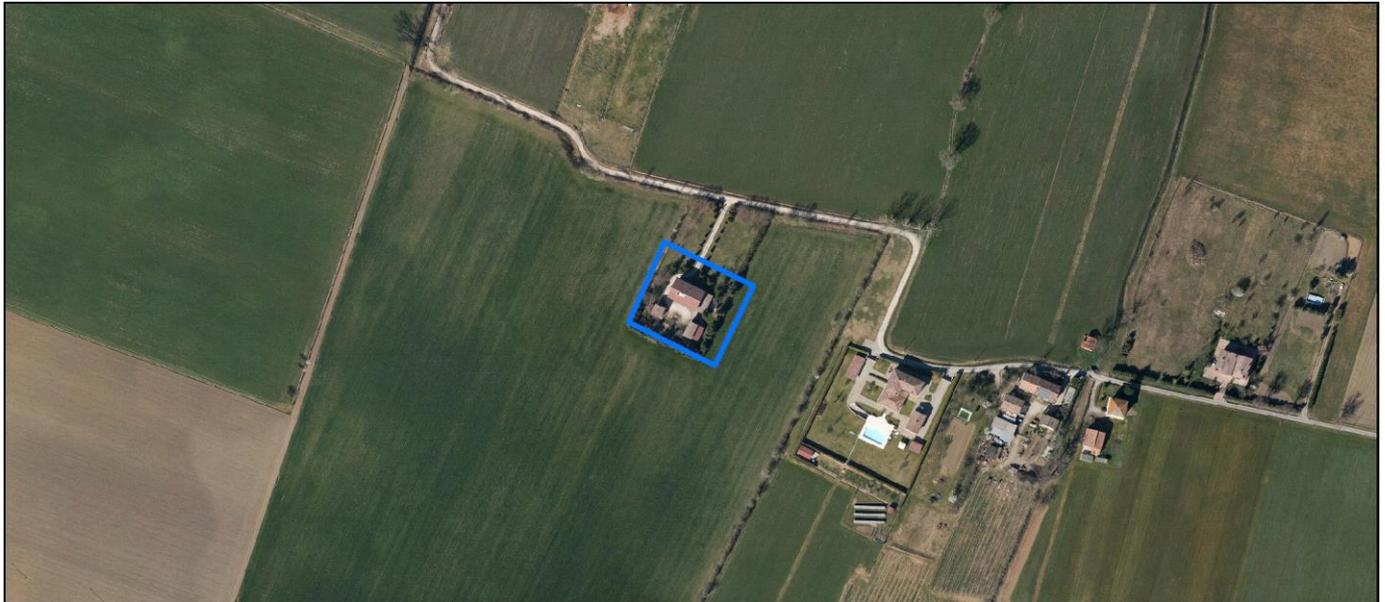
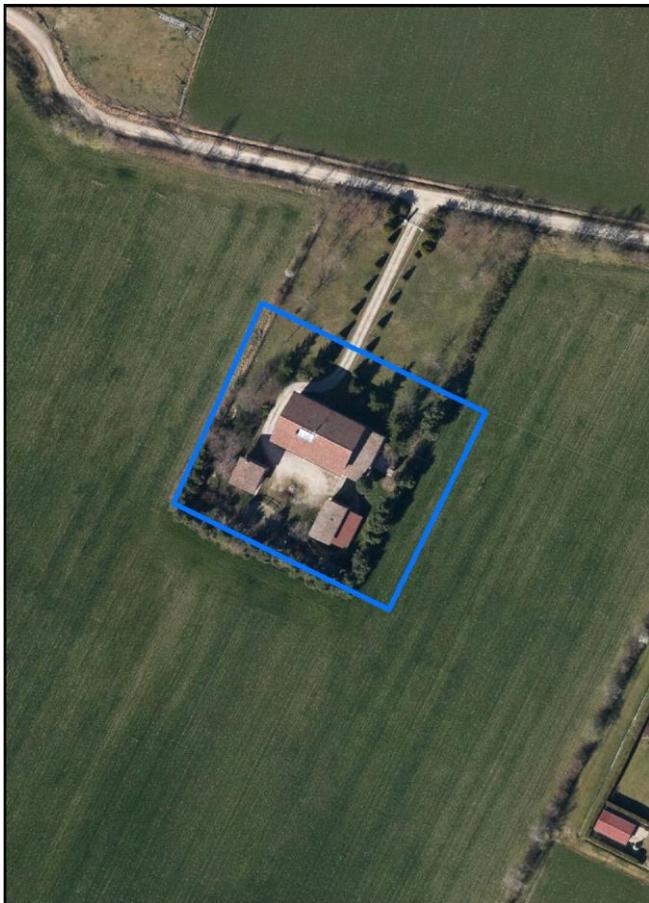
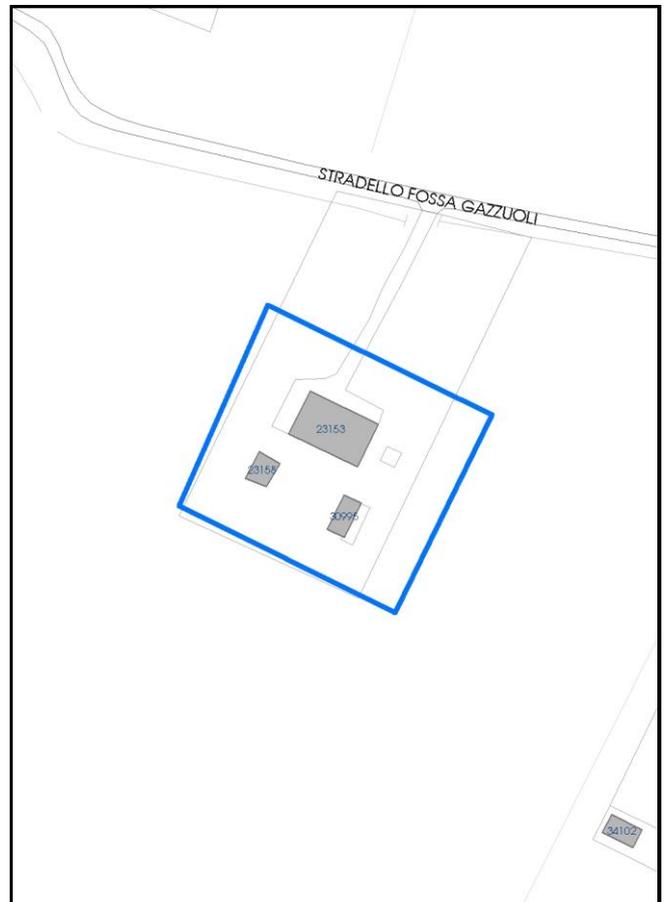


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_301d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 87

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne
(allevamento di equidi)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3416

Codice nucleo: 193_301d

Codice edificio: 23153

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 87

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

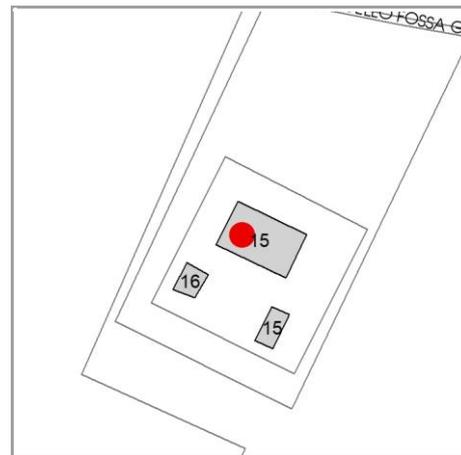
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3417

Codice nucleo: 193_301d

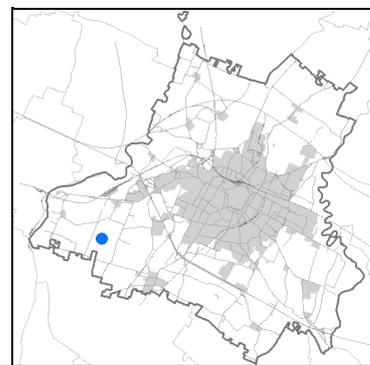
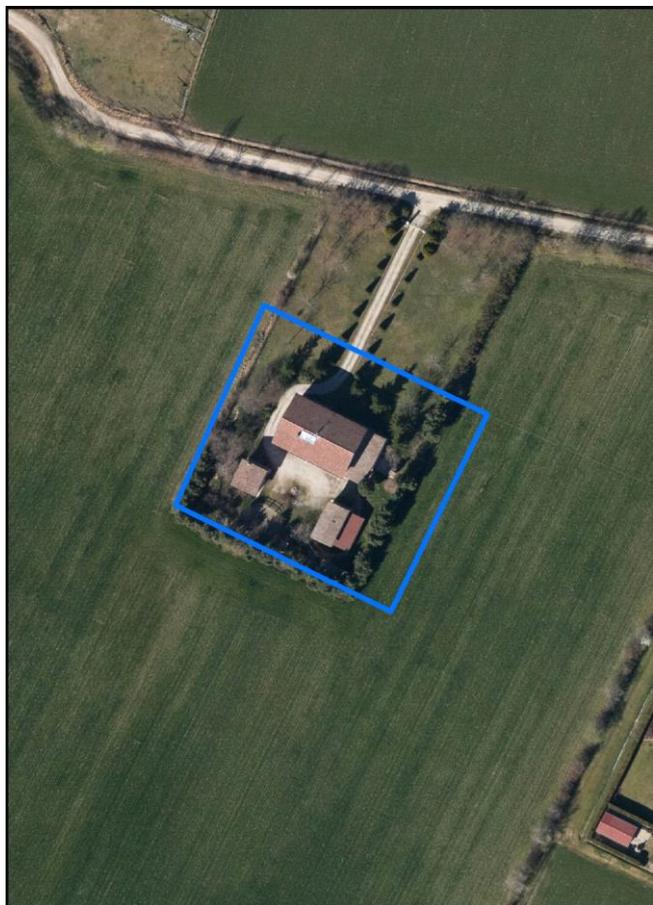


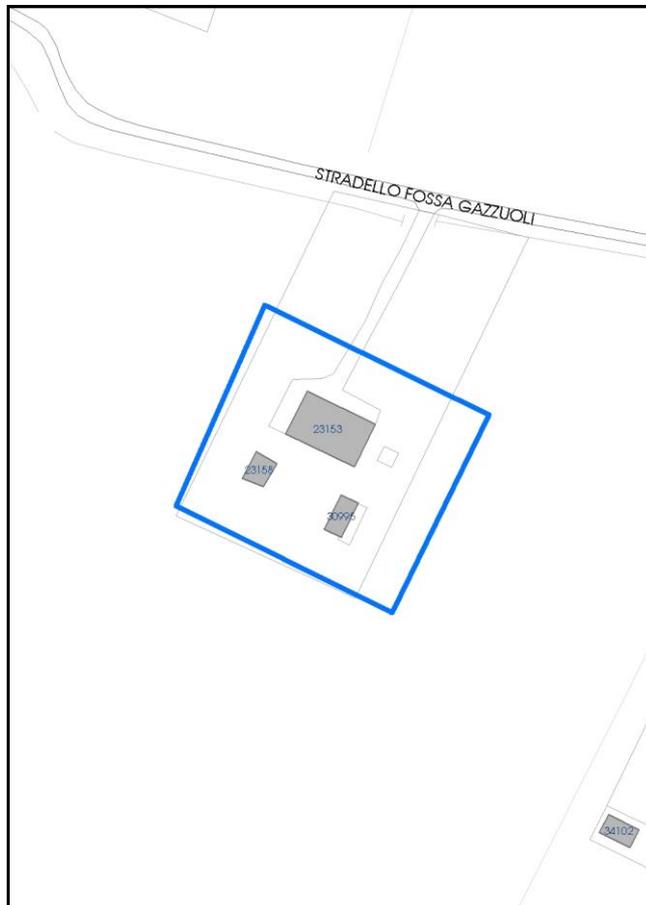
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_301d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 87

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne
(allevamento di equidi)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3417

Codice nucleo: 193_301d

Codice edificio: 23158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 87

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

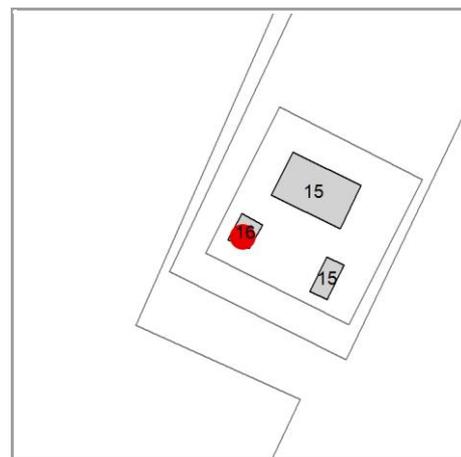
FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3418

Codice nucleo: 193_301d

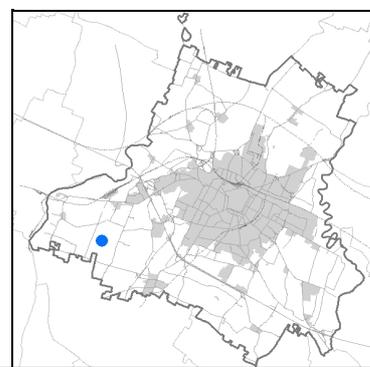
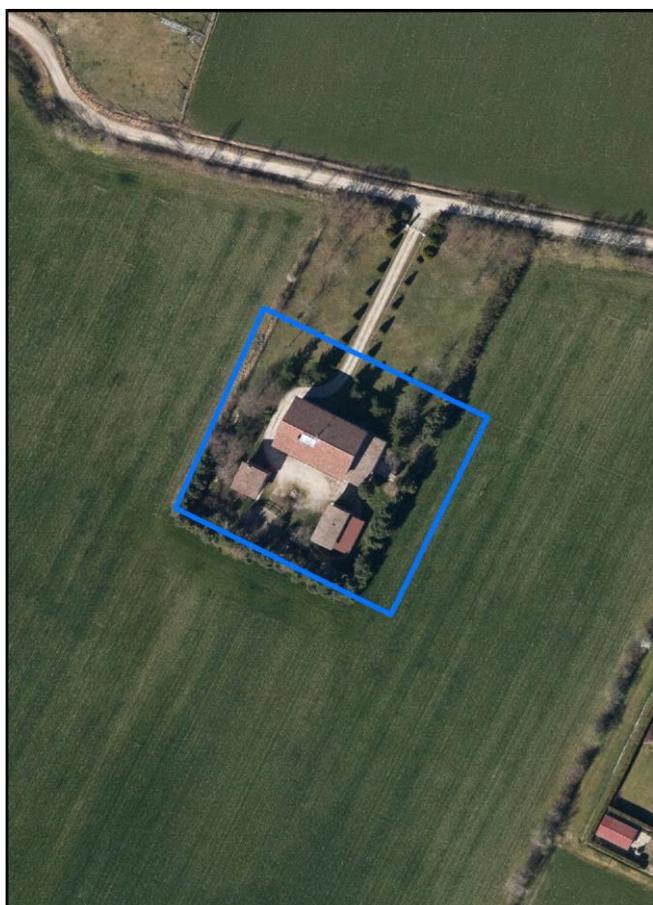


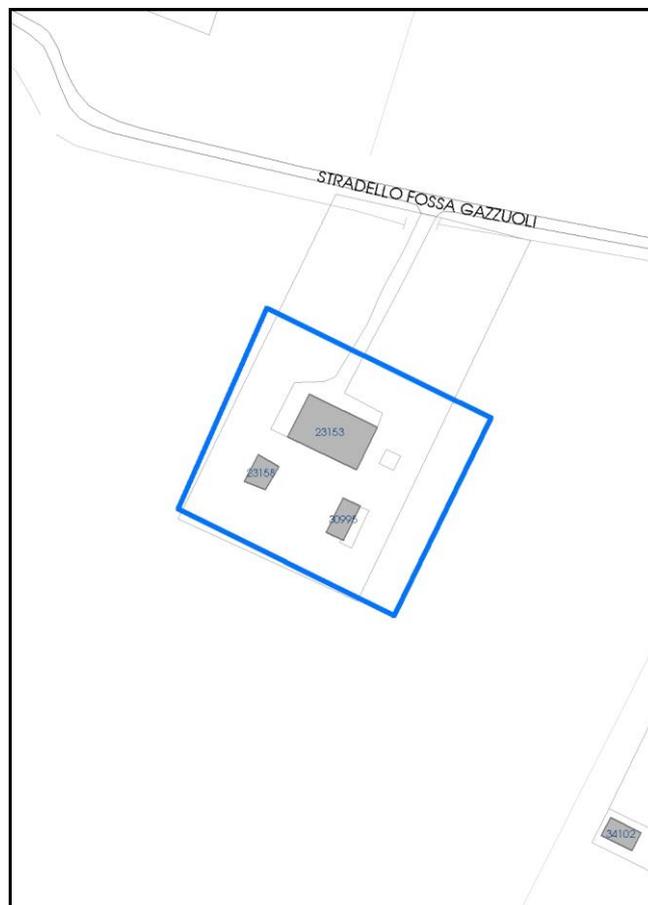
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_301d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 87

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne
(allevamento di equidi)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3418

Codice nucleo: 193_301d

Codice edificio: 30995

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 87

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

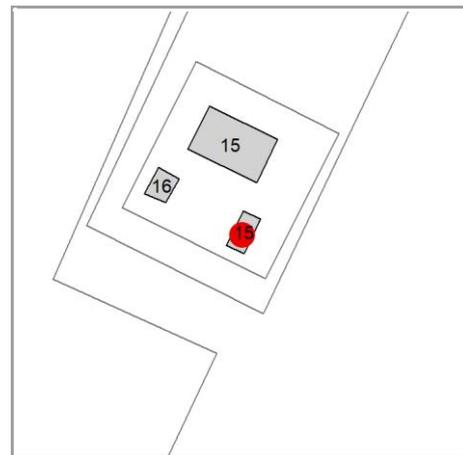
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3419

Codice nucleo: 193_90

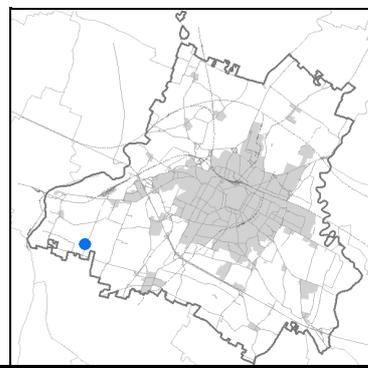


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

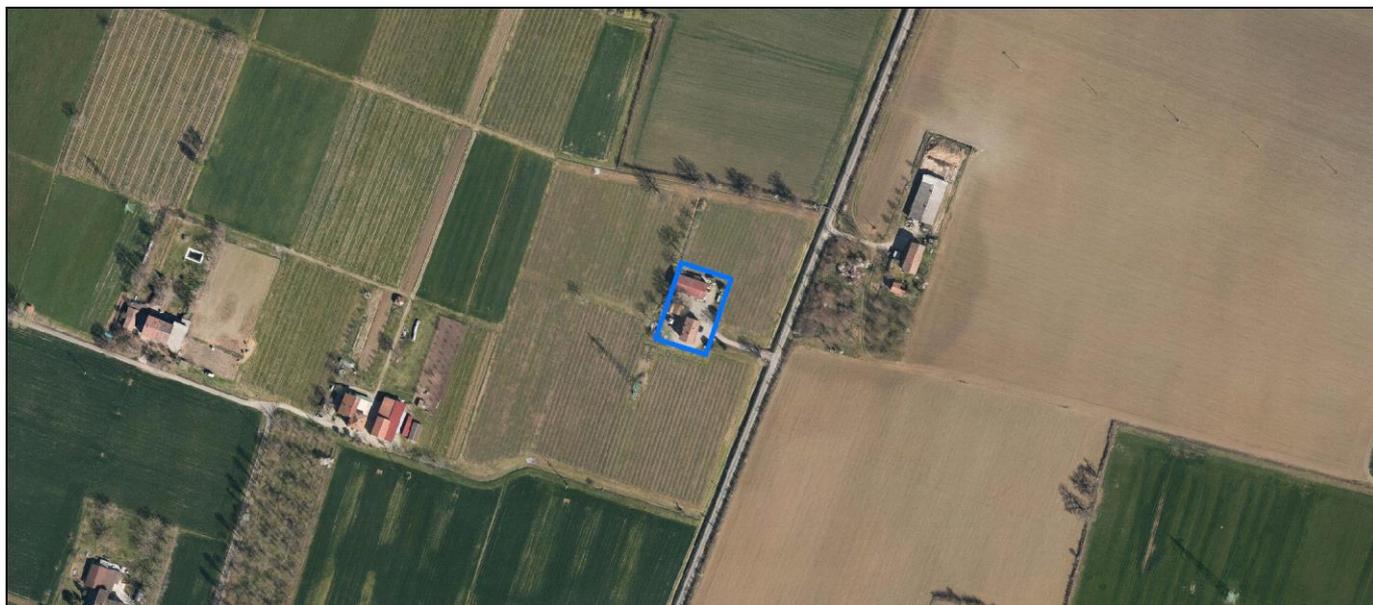
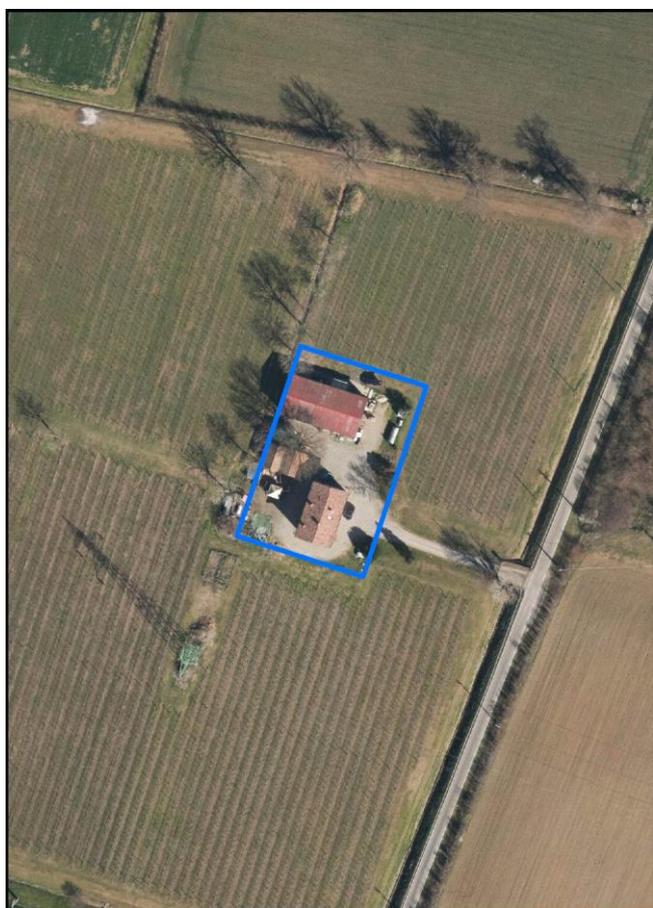
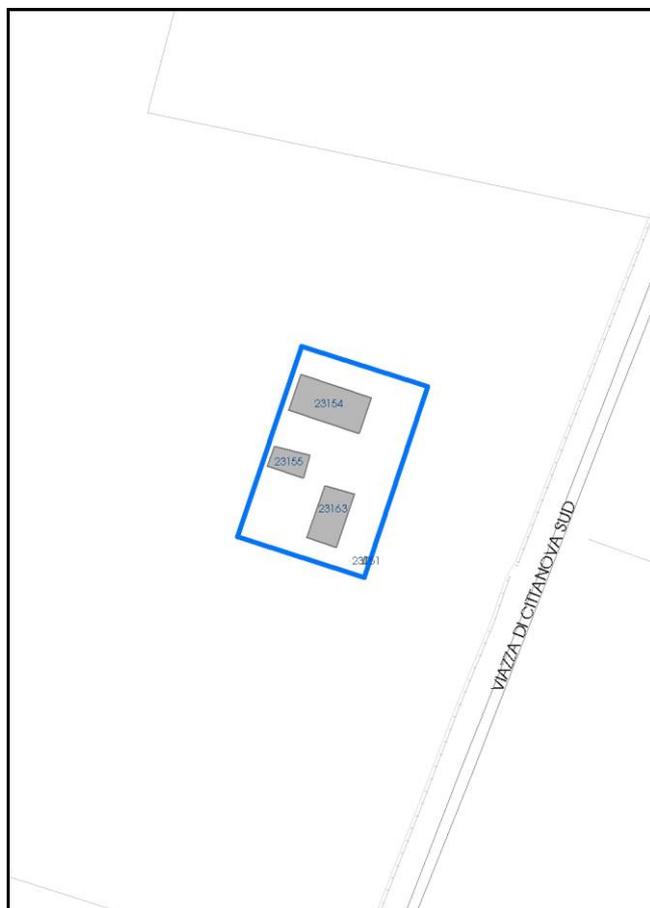


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_90

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 188

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 86

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3419

Codice nucleo: 193_90

Codice edificio: 23163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 188

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 86

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

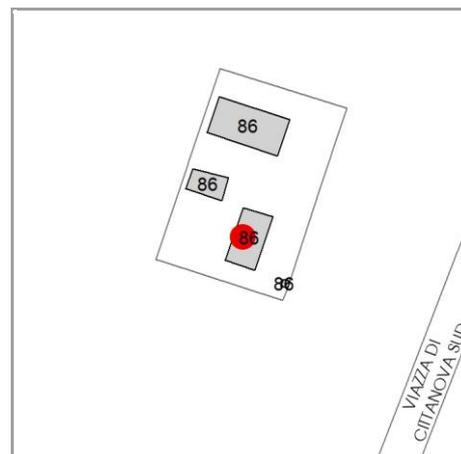
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 100

Superficie altre funzioni (mq): 100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3420

Codice nucleo: 193_90

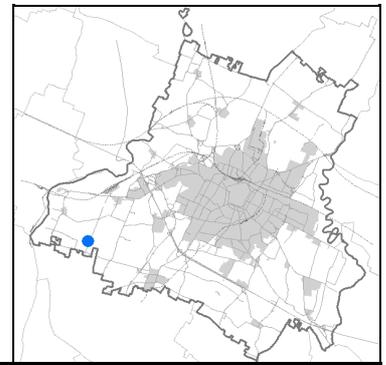


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

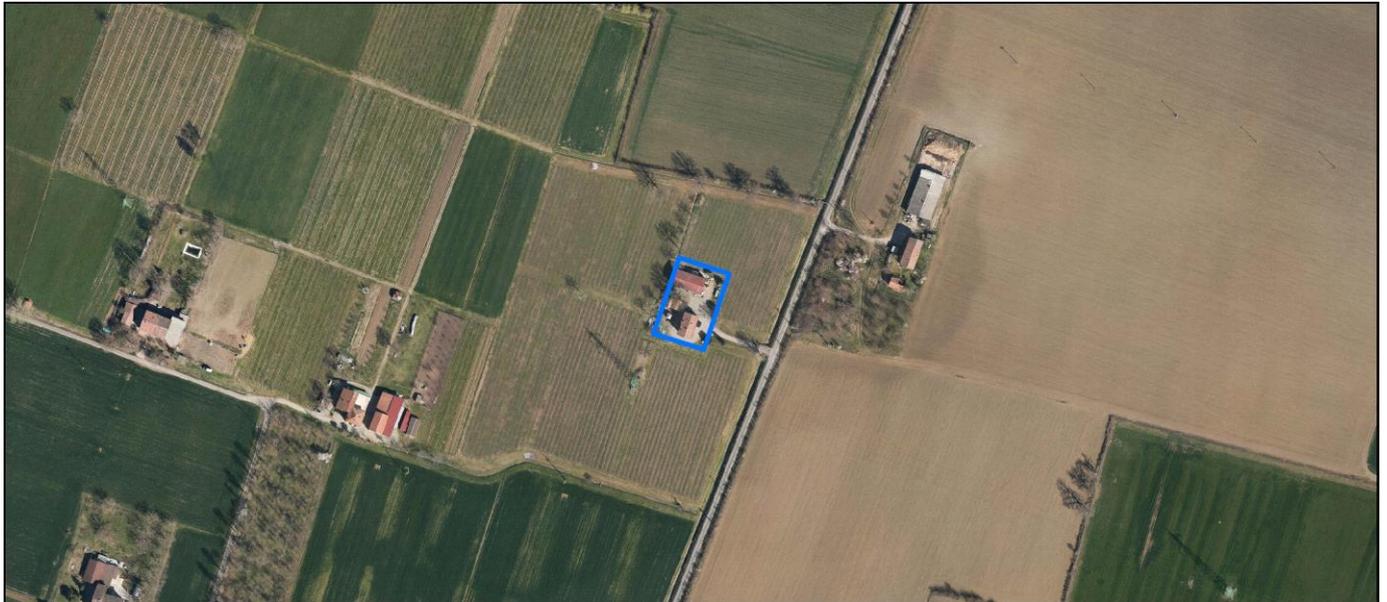
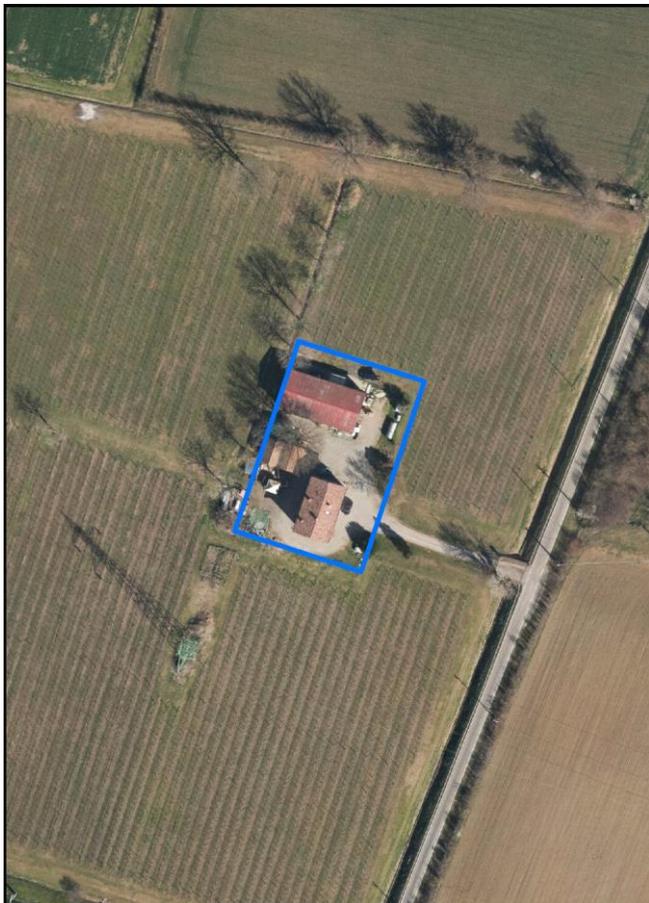
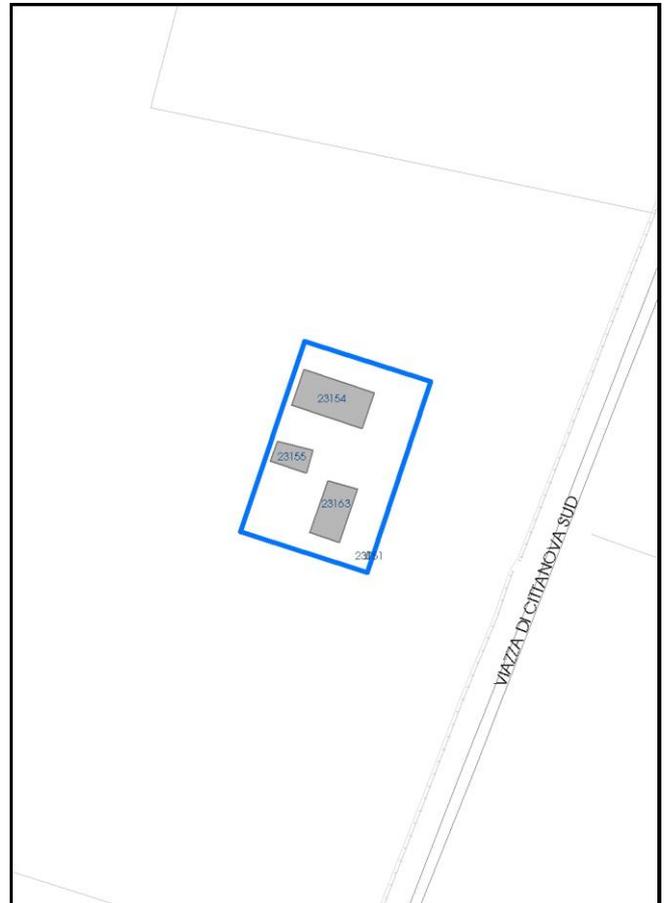


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_90

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 188

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 86

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3420

Codice nucleo: 193_90

Codice edificio: 23155

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 188

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 86

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

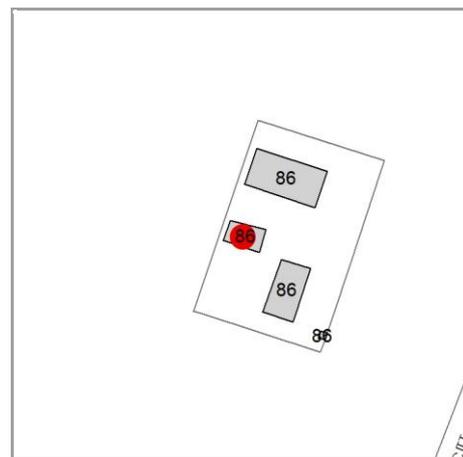
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3421

Codice nucleo: 193_300d

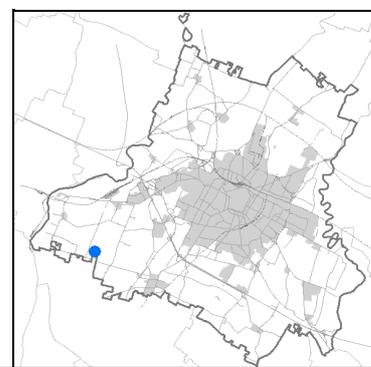


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

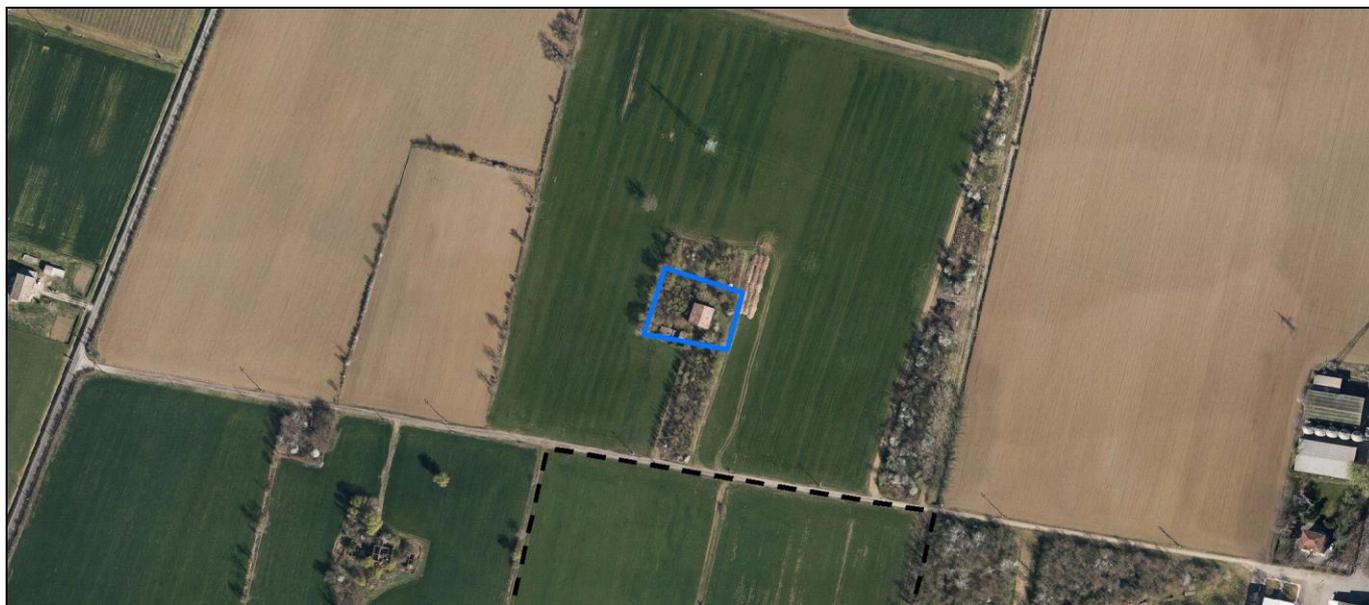
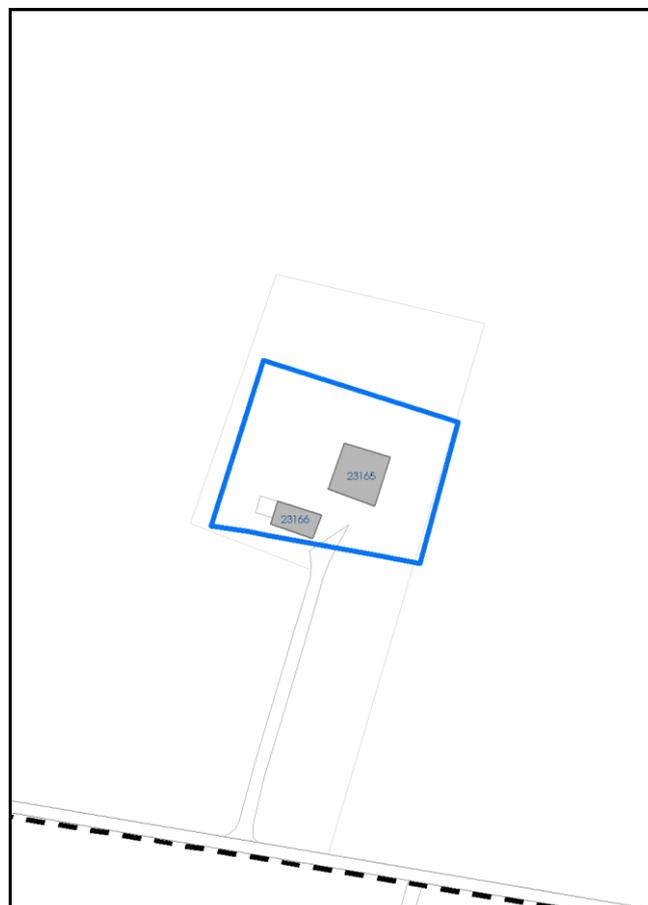


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_300d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 31

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3421

Codice nucleo: 193_300d

Codice edificio: 23165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 193

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

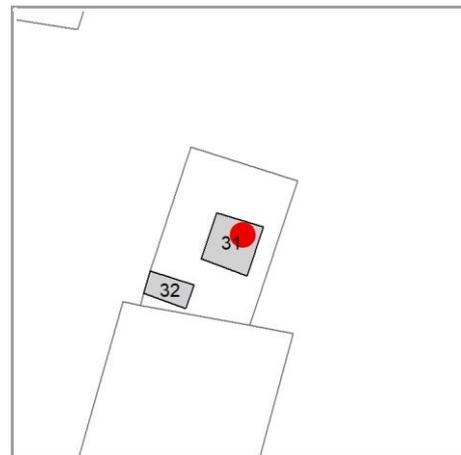
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3423

Codice nucleo: 193_79

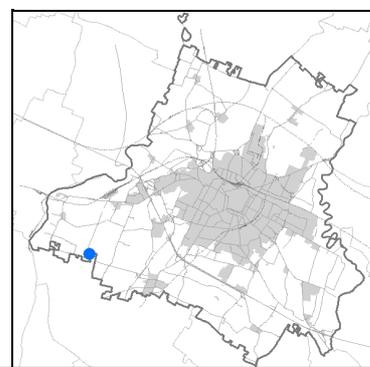


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

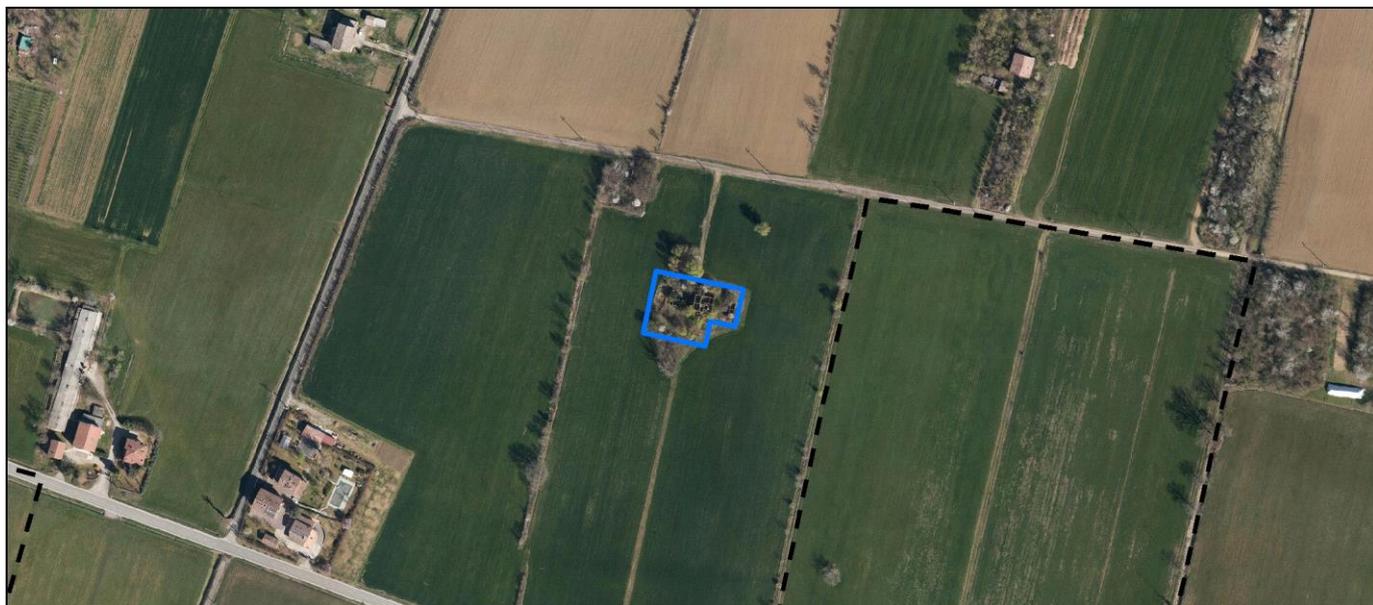
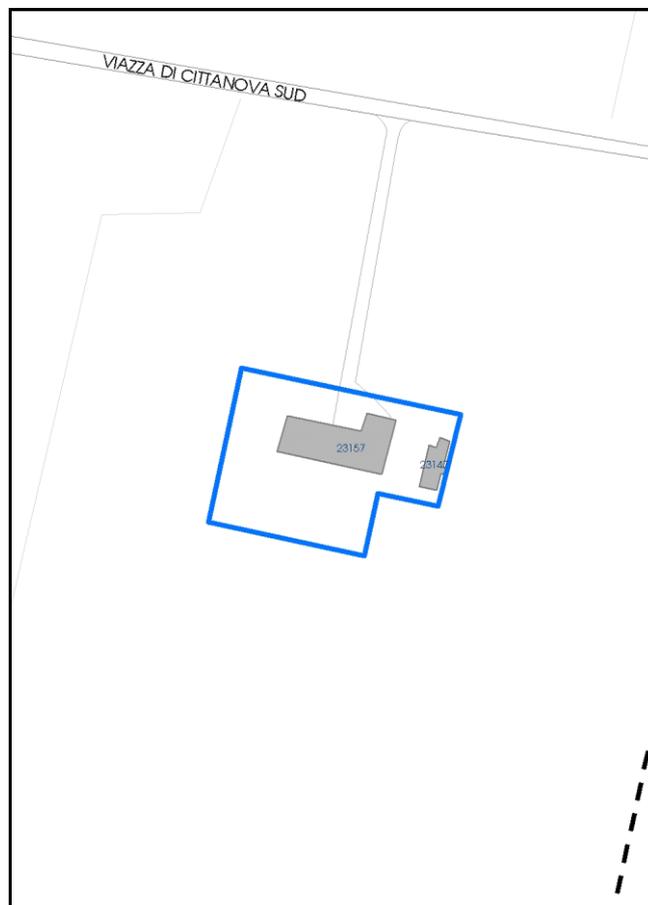


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_79

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

era presente un terzo edificio tutelato (cod. 23159) completamente crollato

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3423

Codice nucleo: 193_79

Codice edificio: 23157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 193

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 87

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

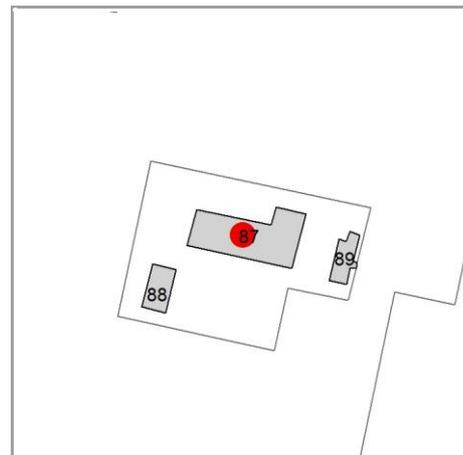
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3424

Codice nucleo: 193_79

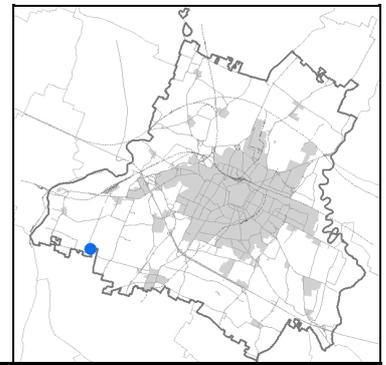


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

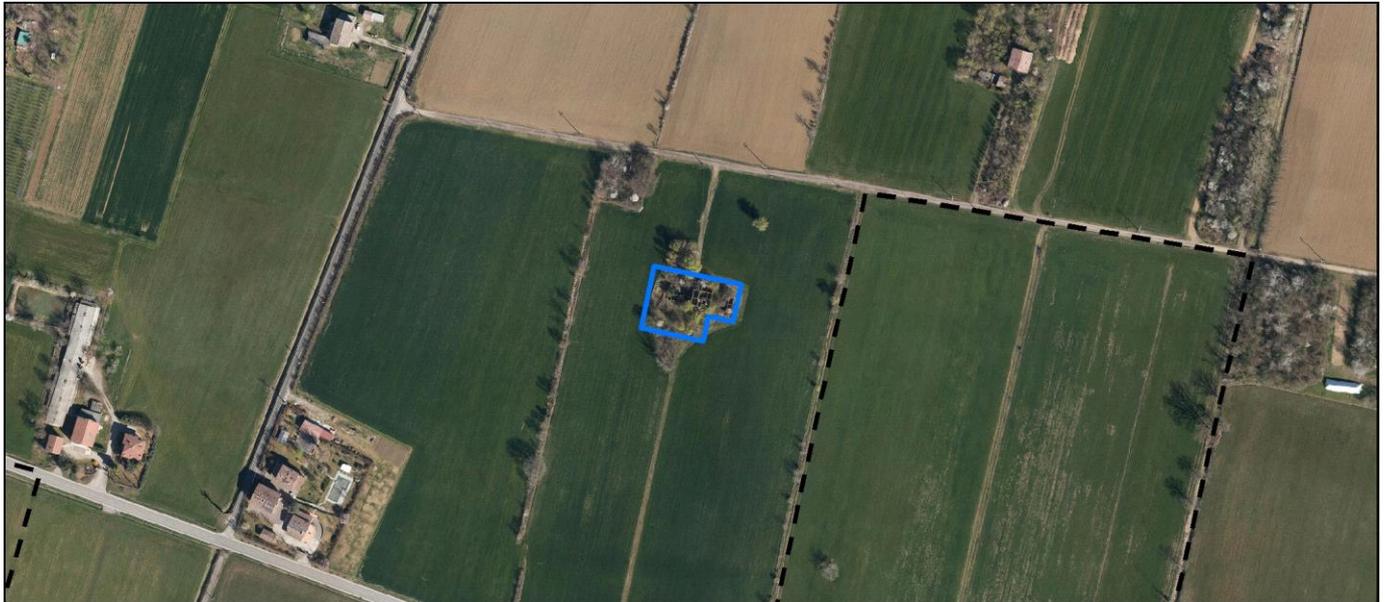
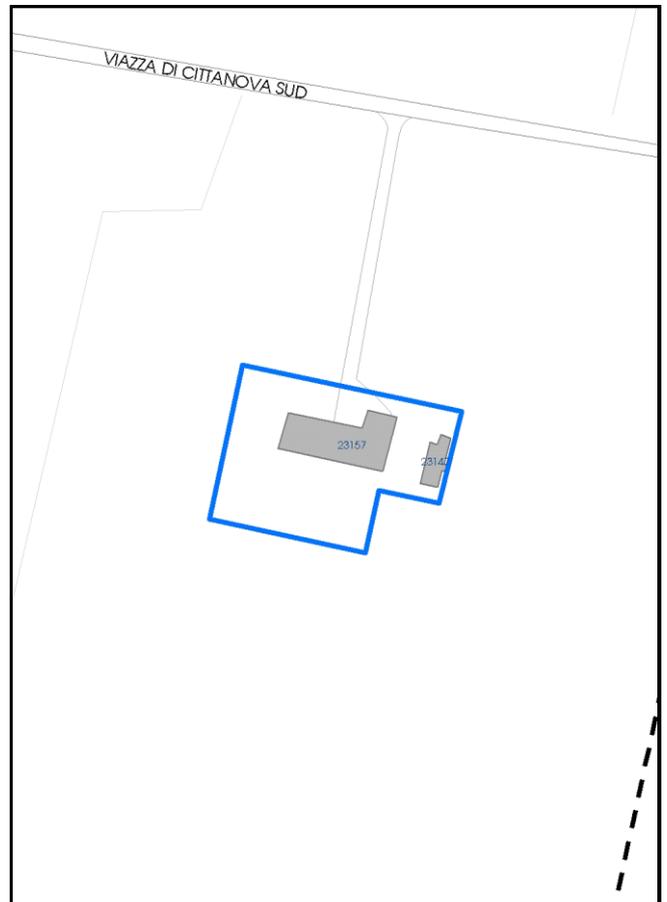


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_79

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

era presente un terzo edificio tutelato (cod. 23159) completamente crollato

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3424

Codice nucleo: 193_79

Codice edificio: 23147

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 193

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 89

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

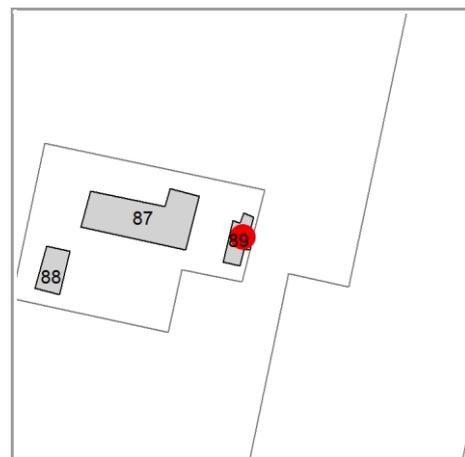
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 90

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3425

Codice nucleo: 193_41dr

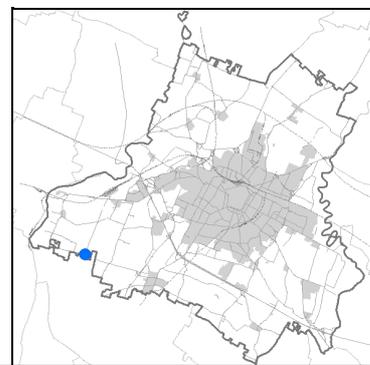


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

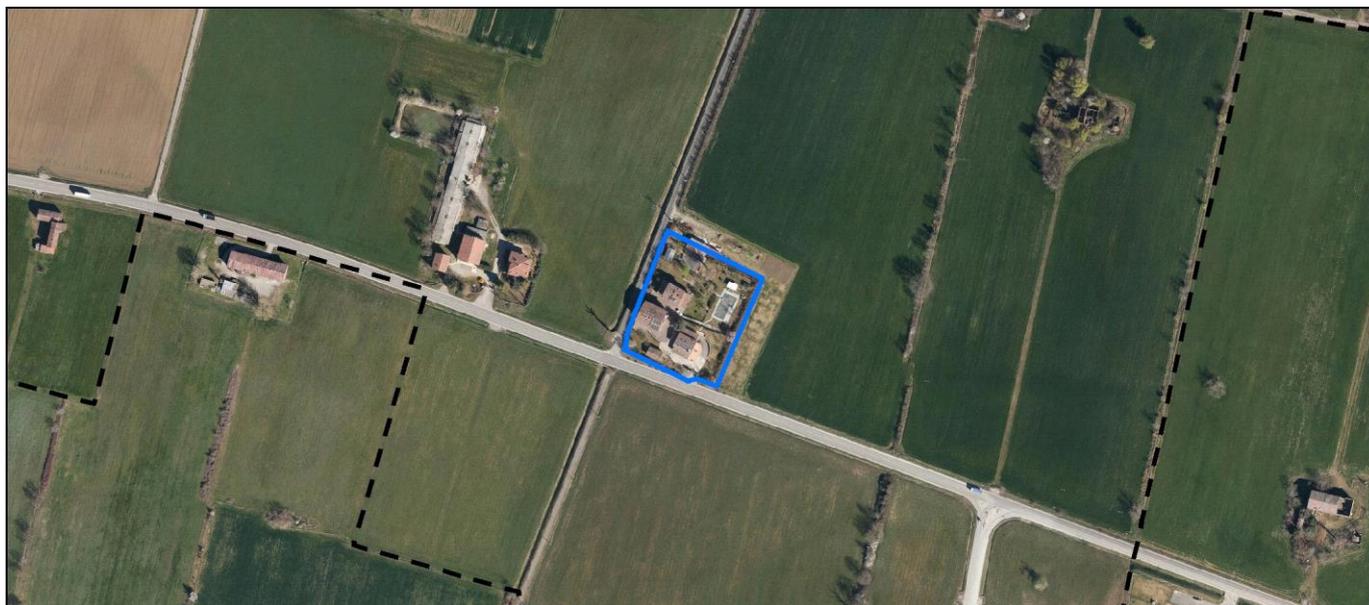
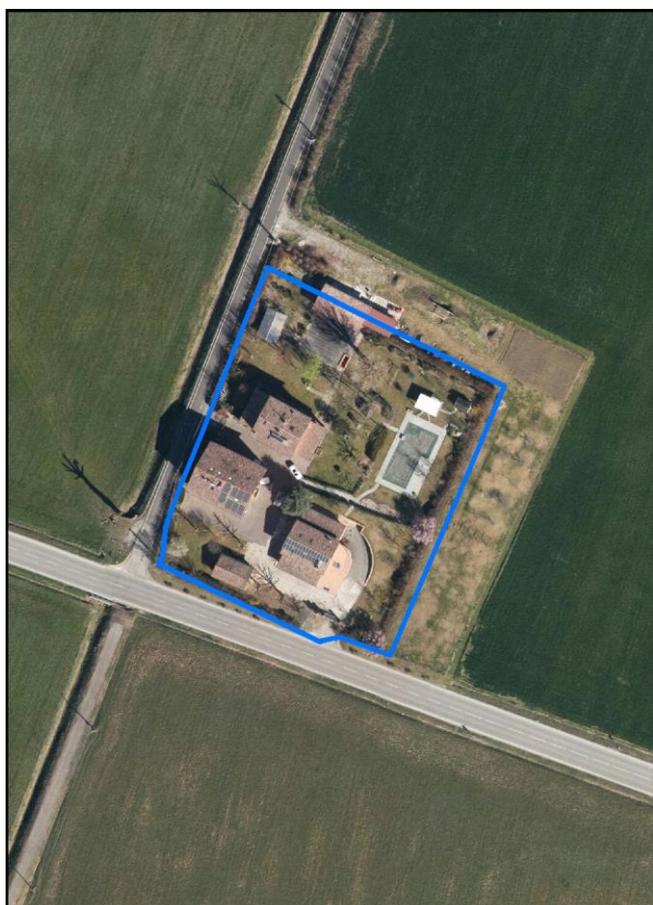
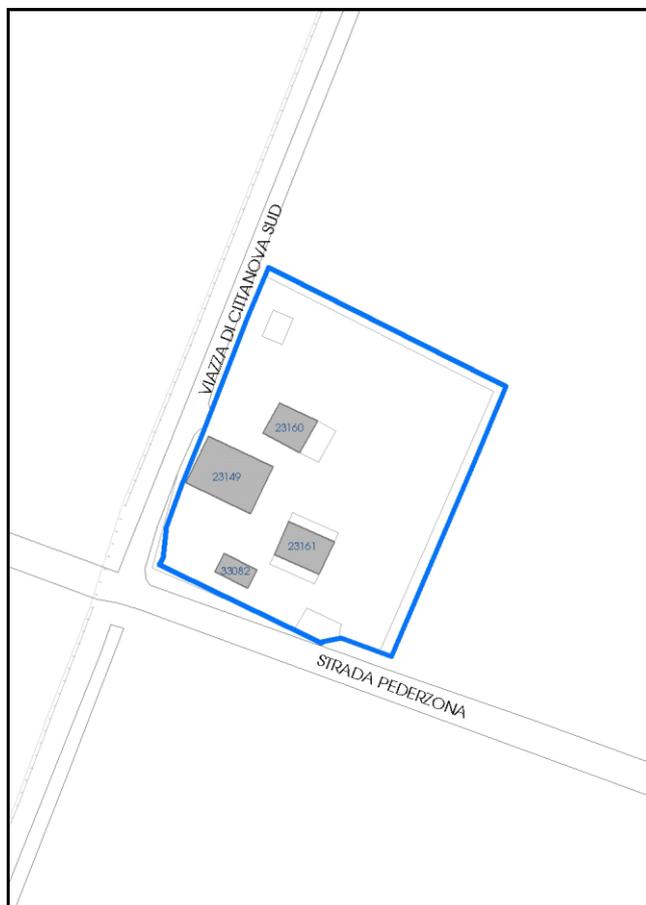


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_41dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento suini 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3425

Codice nucleo: 193_41dr

Codice edificio: 23149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 203

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3426

Codice nucleo: 193_41dr

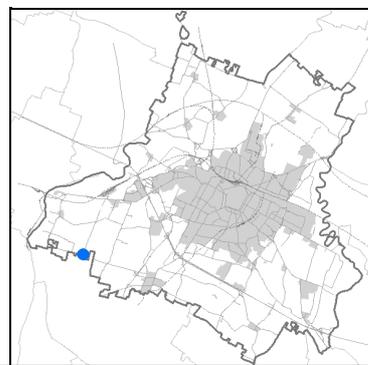


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

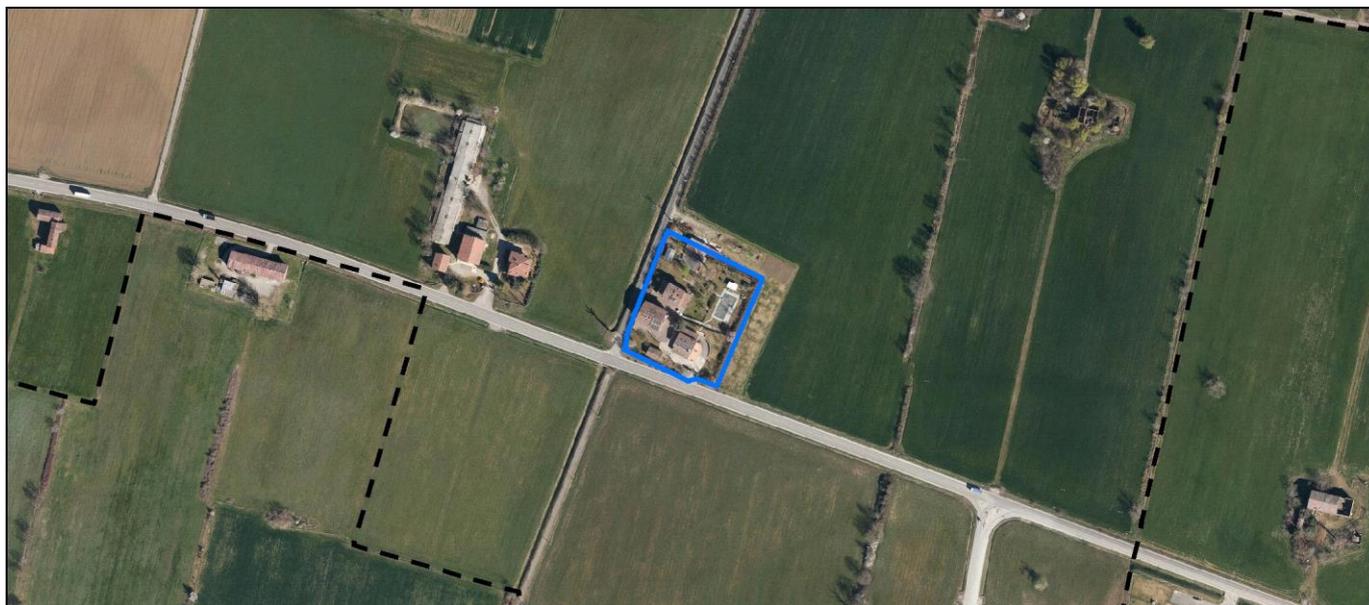
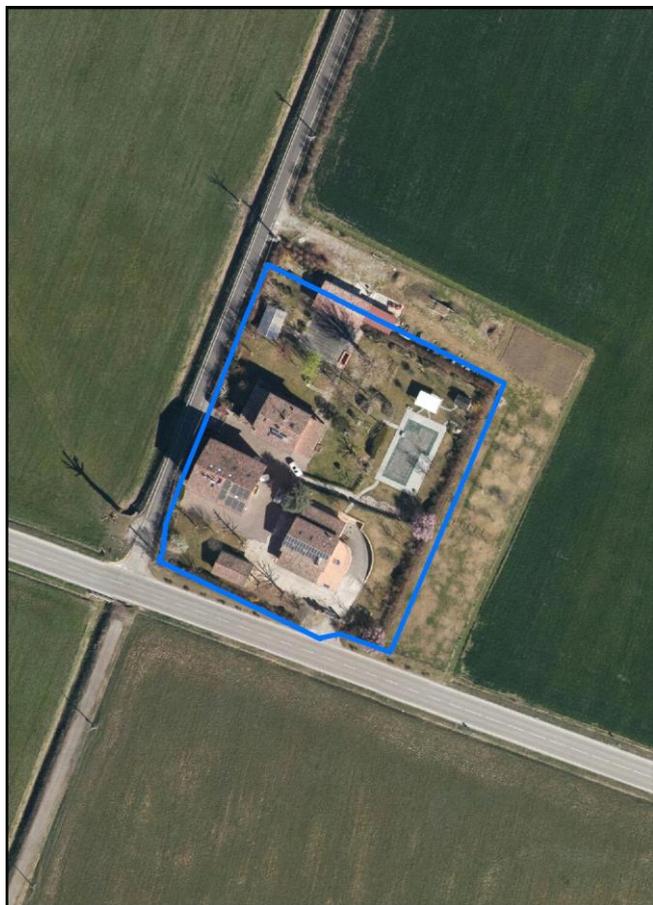
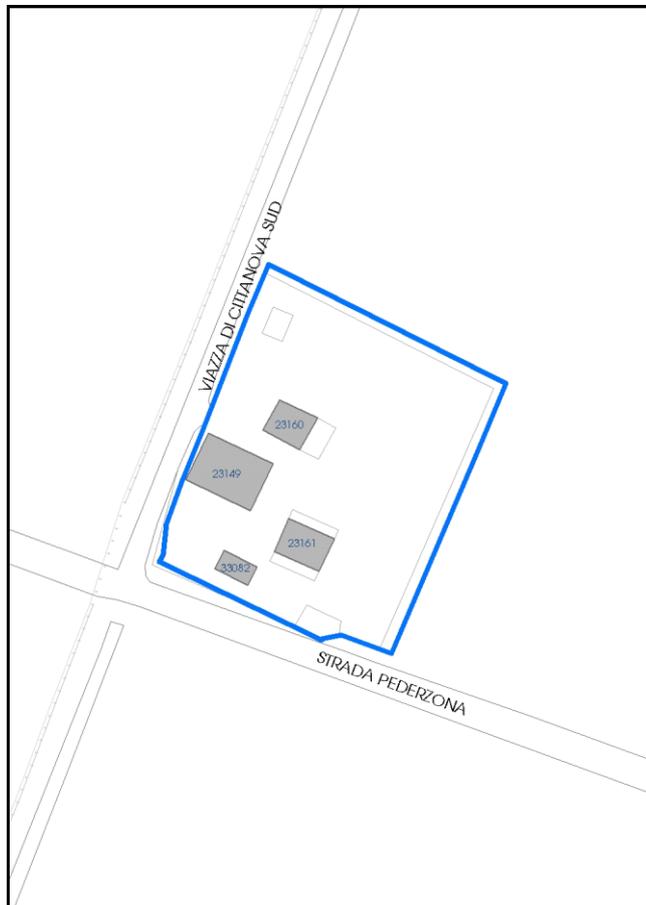


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 193_41dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento suini 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3426

Codice nucleo: 193_41dr

Codice edificio: 23160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 203

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 193 Mappale: 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

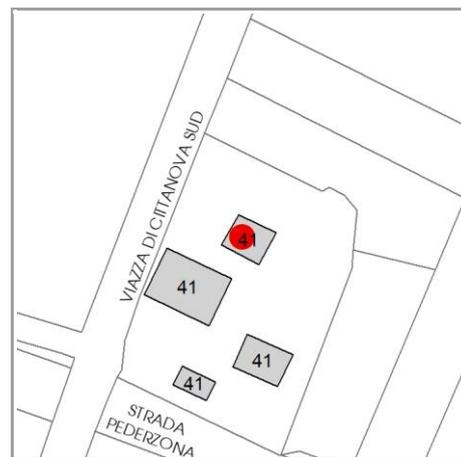
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 103

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

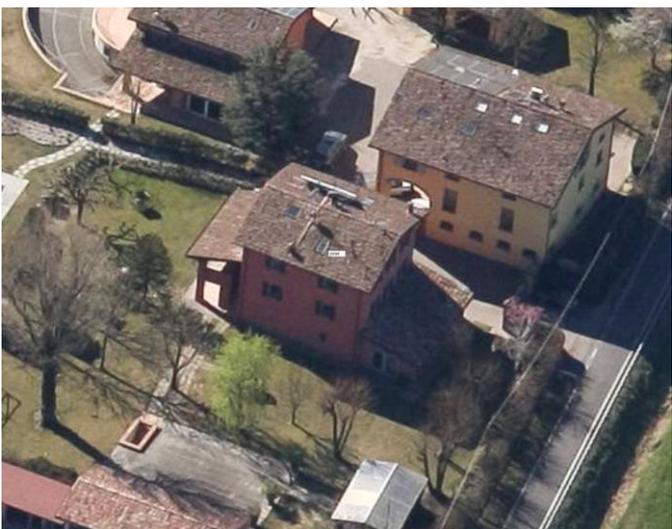
pannelli solari non integrati alla copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3427

Codice nucleo: 194_299d

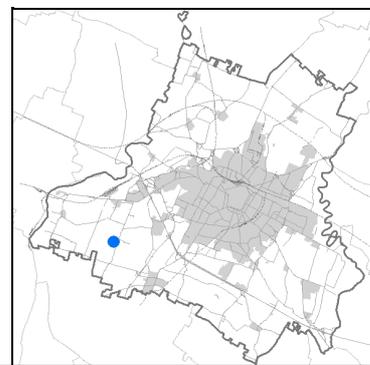


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

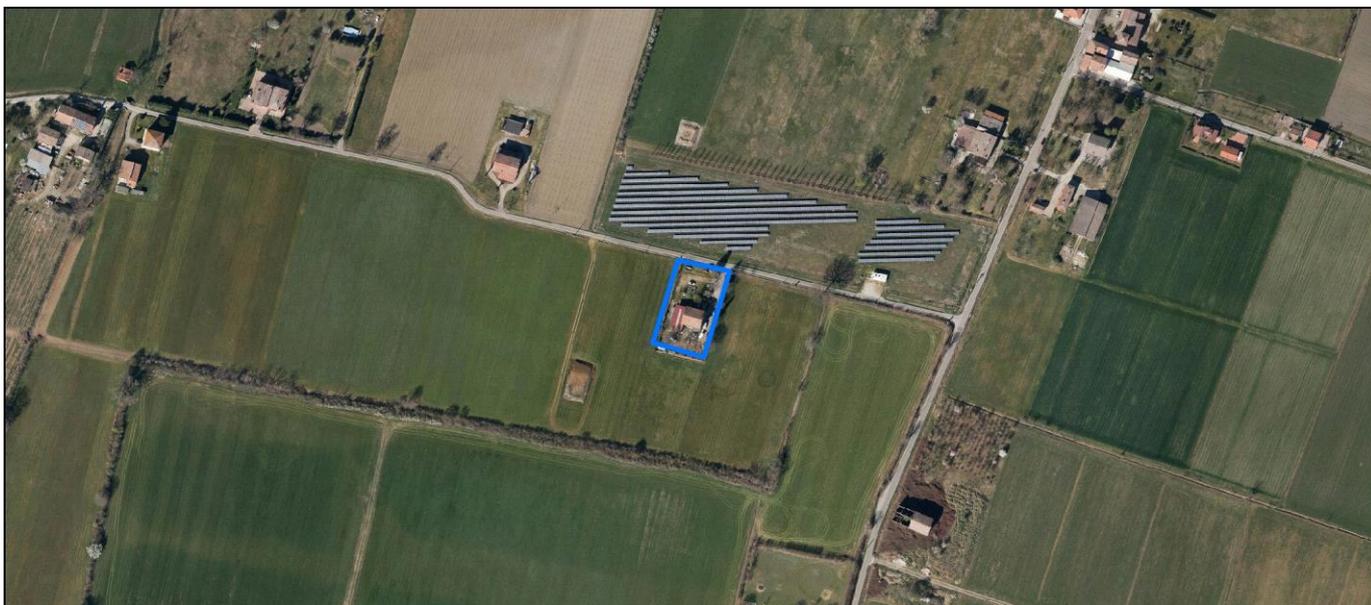
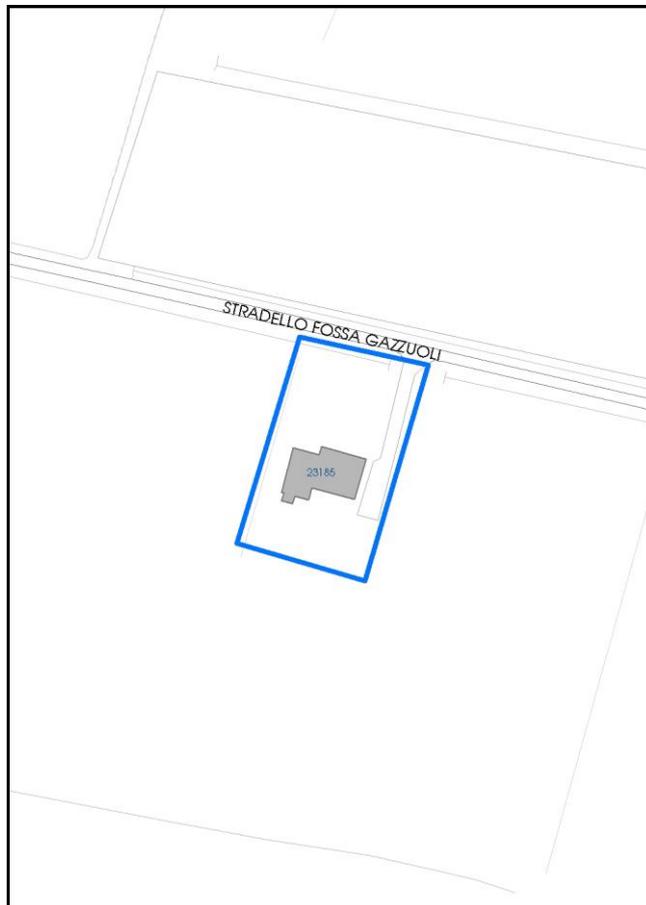


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 194_299d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 33

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3427

Codice nucleo: 194_299d

Codice edificio: 23185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 194 *Mappale:* 33

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

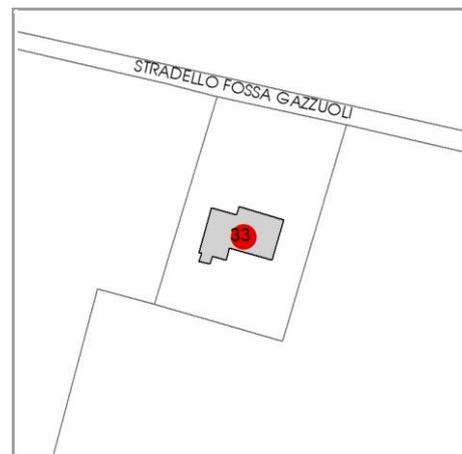
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3428

Codice nucleo: 194_668

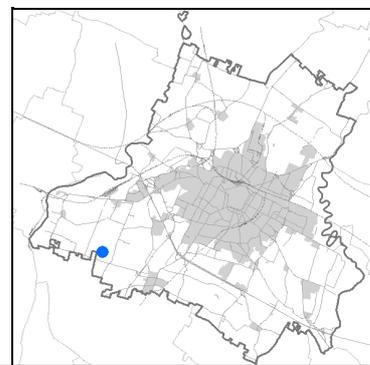


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 5000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 194_668

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 320

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input checked="" type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: spaccio lavorazione dei derivati del latte, allevamento bovini, concimaia e lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 19

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

filare di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne

(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3428

Codice nucleo: 194_668

Codice edificio: 23178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 320

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 194 Mappale: 55

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

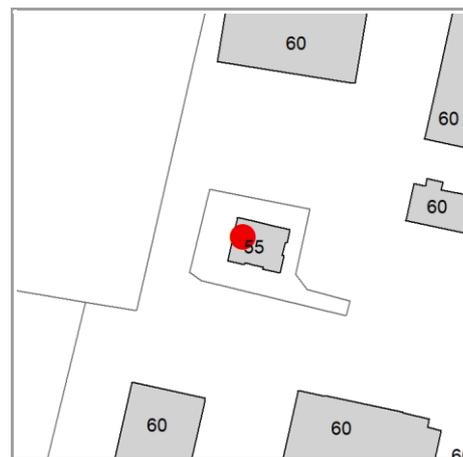
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 280

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3429

Codice nucleo: 194_83dr

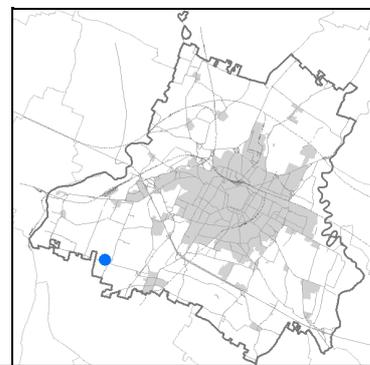


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

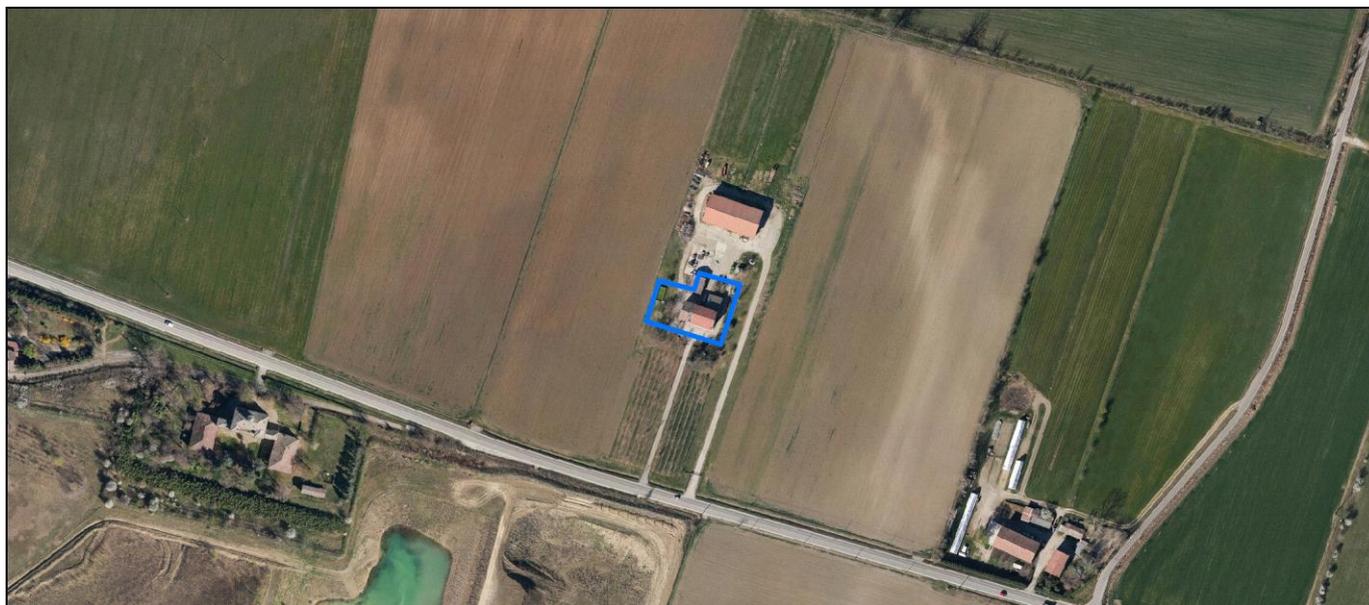
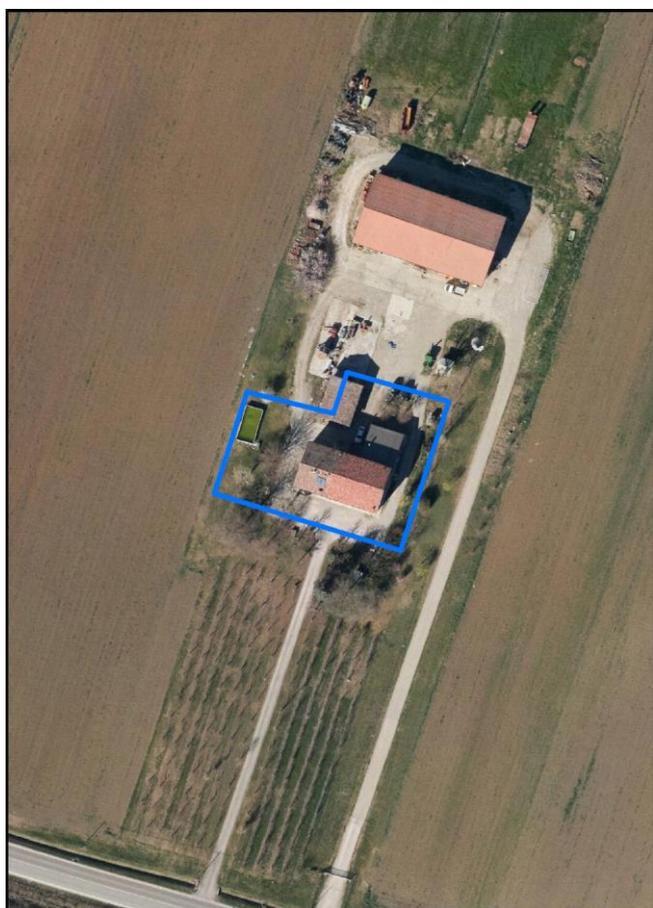
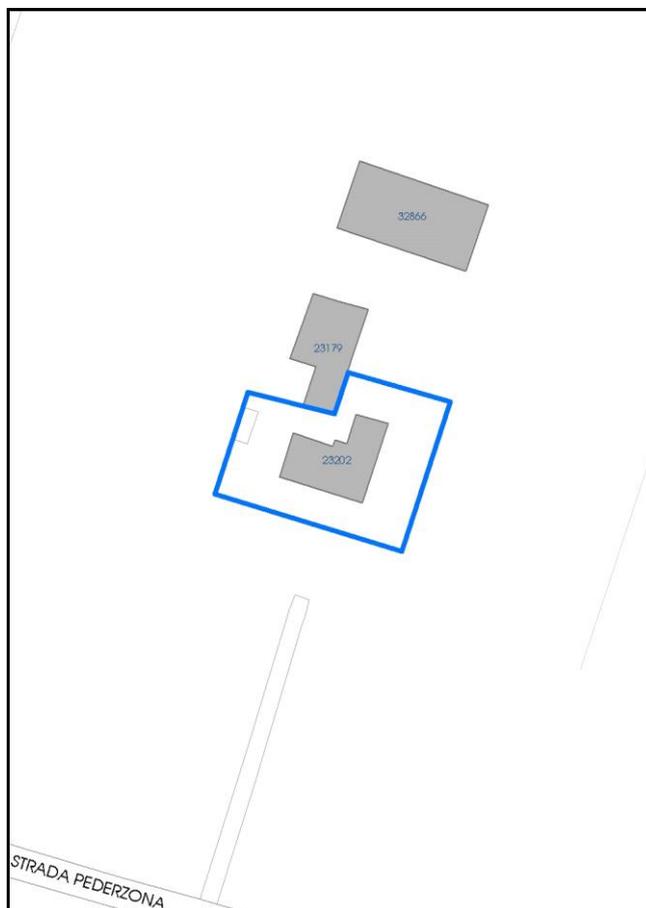


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 194_83dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 83

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(cava estrazione ghiaia 130m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3429

Codice nucleo: 194_83dr

Codice edificio: 23202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 194 Mappale: 83

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

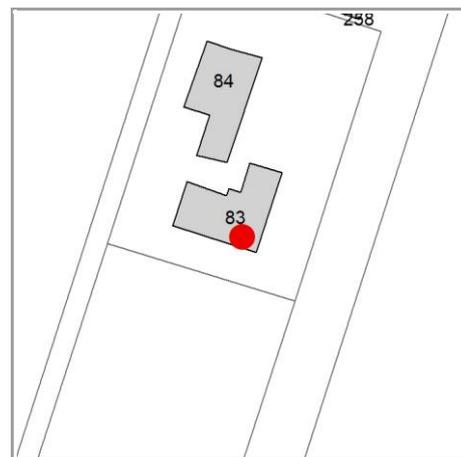
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 371

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3430

Codice nucleo: 194_737

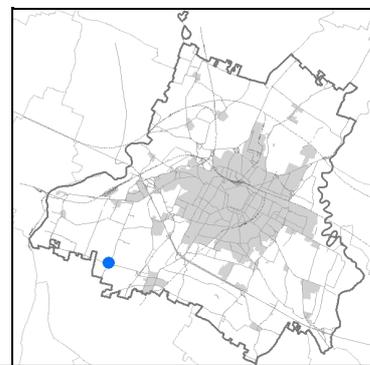


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

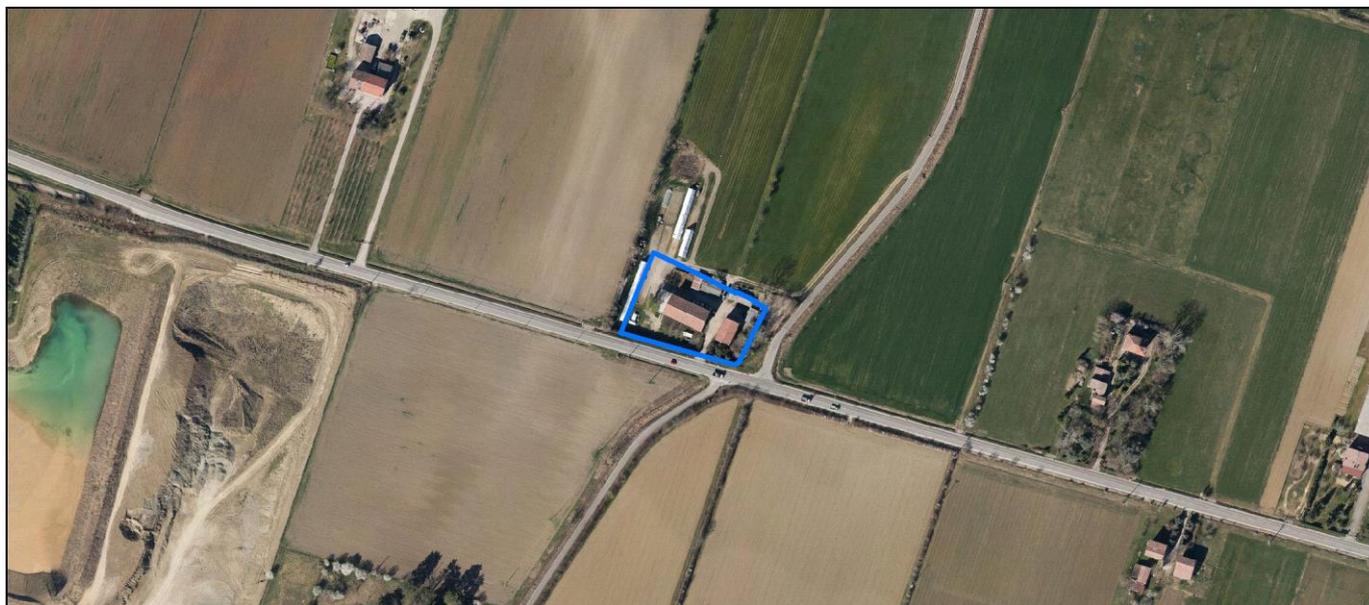
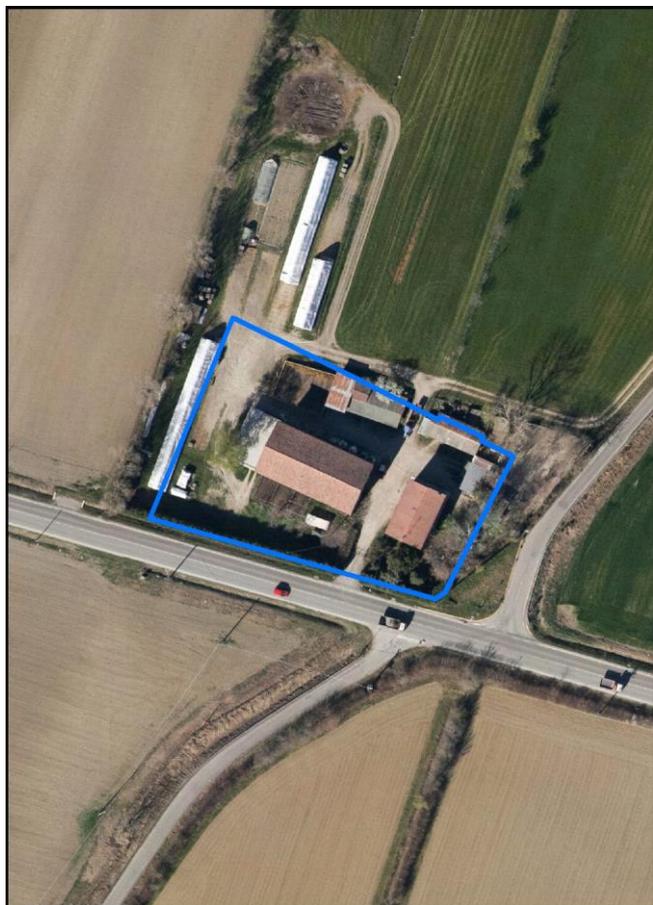


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 194_737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 89

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3430

Codice nucleo: 194_737

Codice edificio: 23196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 4

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 194 Mappale: 89

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

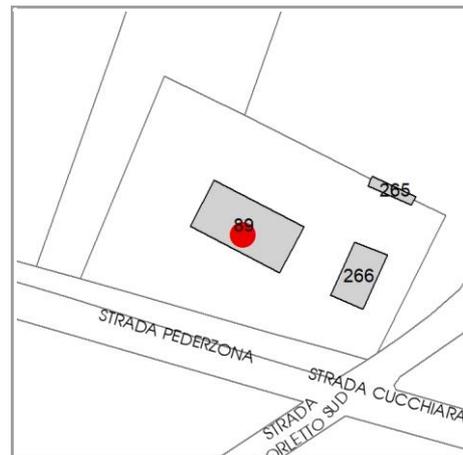
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3431

Codice nucleo: 194_737

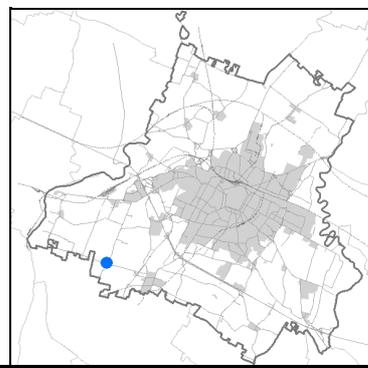


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

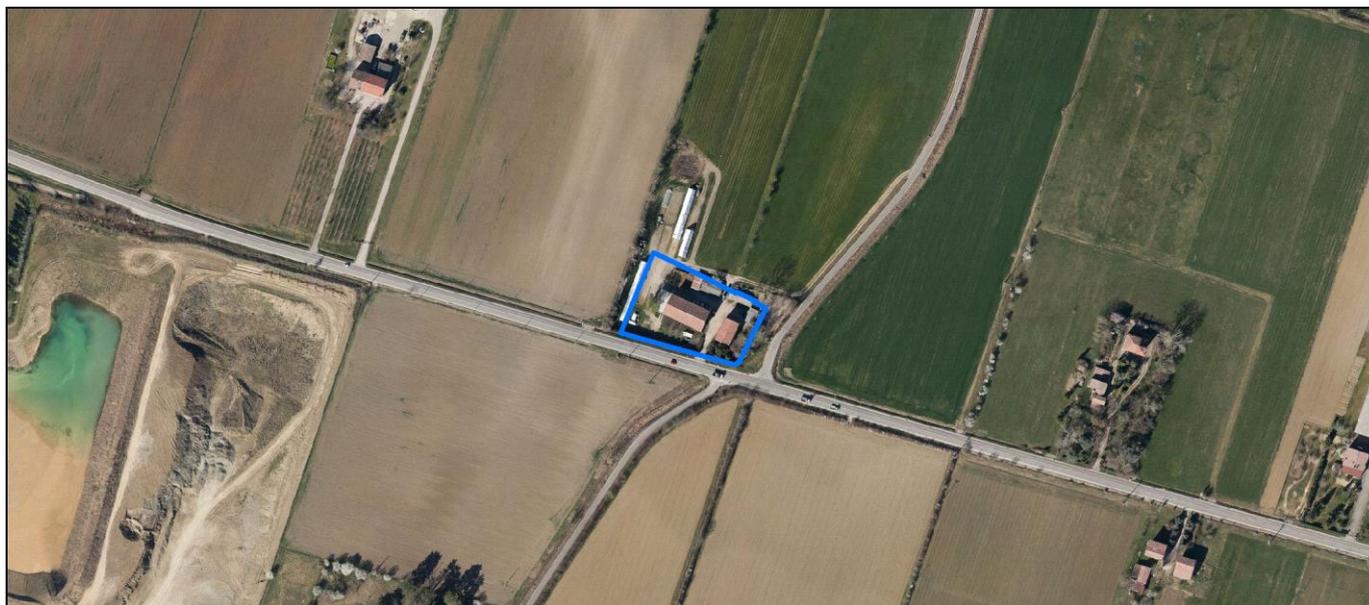
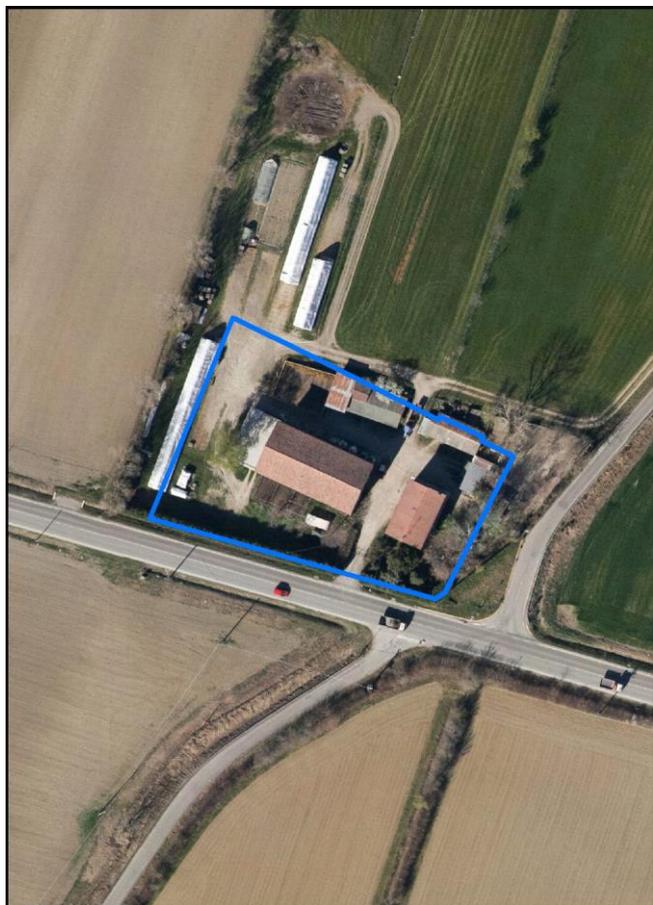


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 194_737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 89

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3431

Codice nucleo: 194_737

Codice edificio: 23171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 4

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 194 Mappale: 266

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

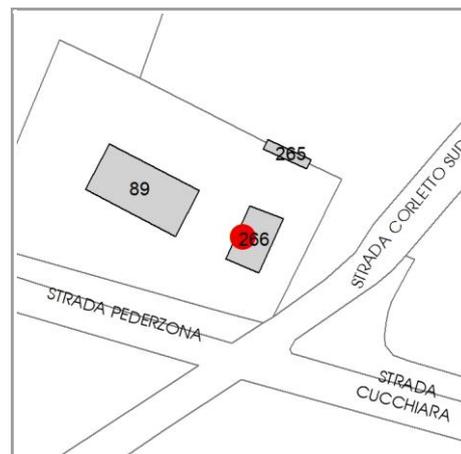
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 220

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3432

Codice nucleo: 195_8dr

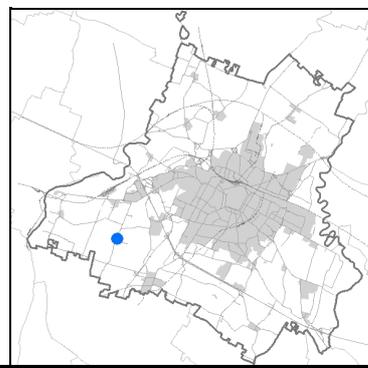


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

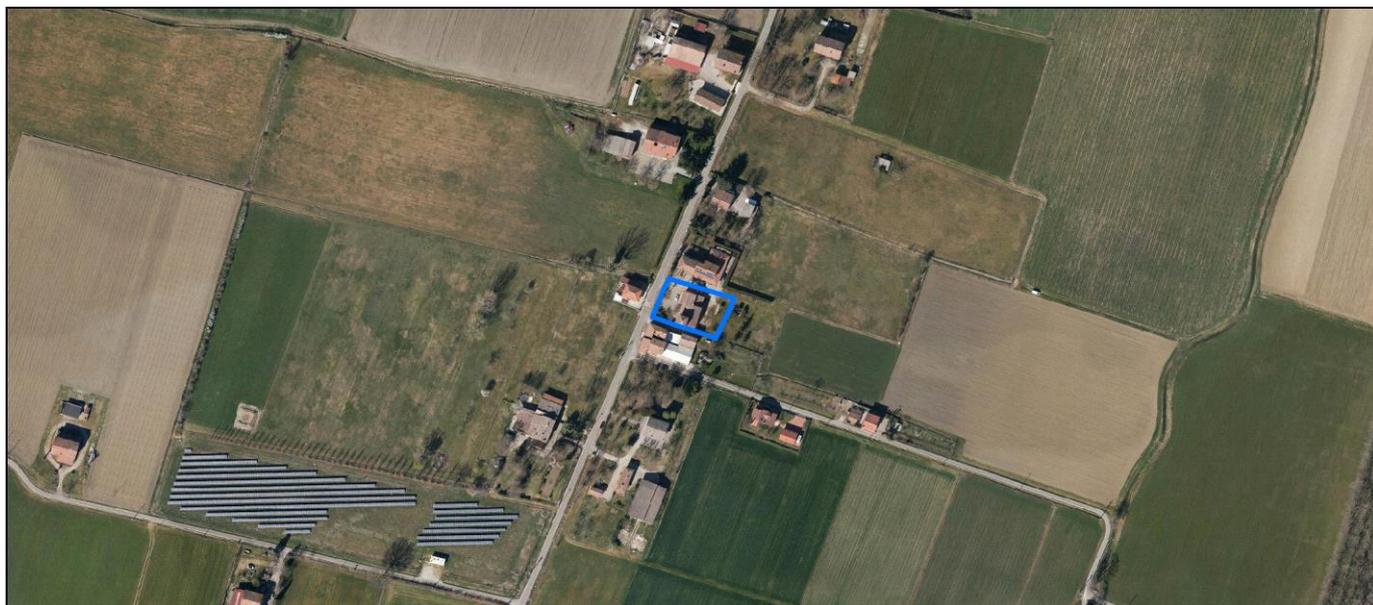
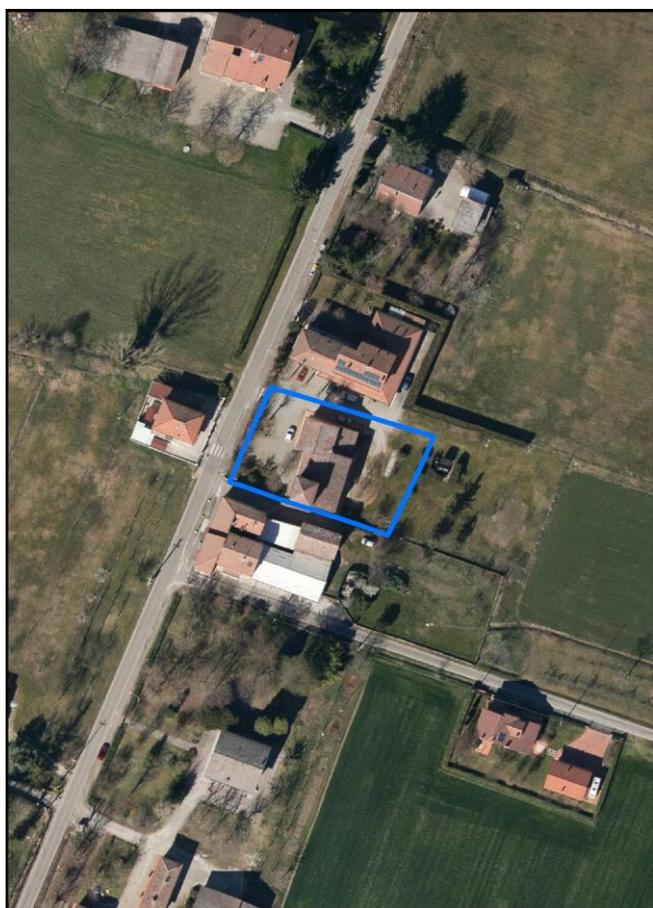
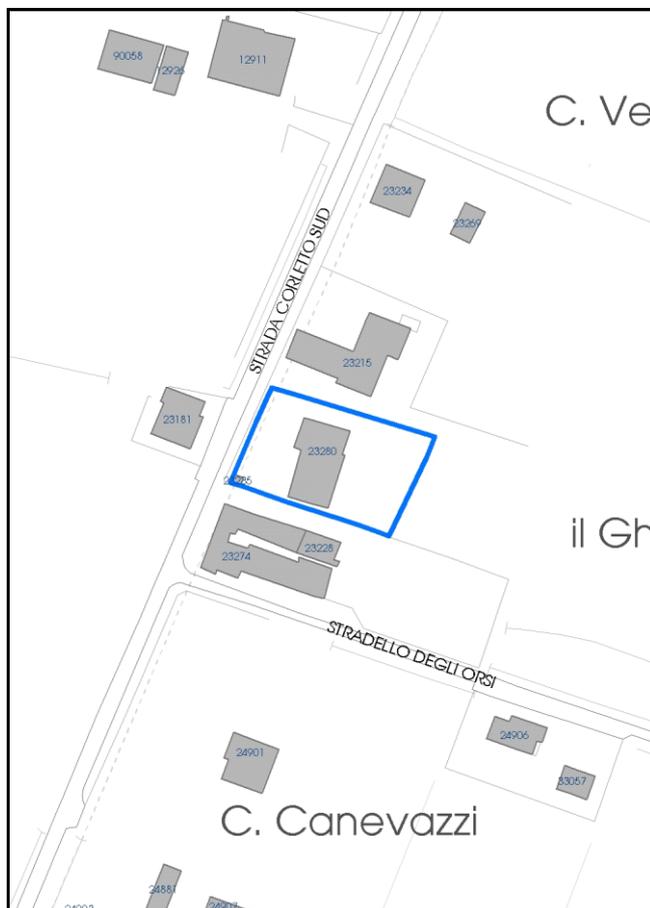


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_8dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 8

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3432

Codice nucleo: 195_8dr

Codice edificio: 23280

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico: 209

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 8

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

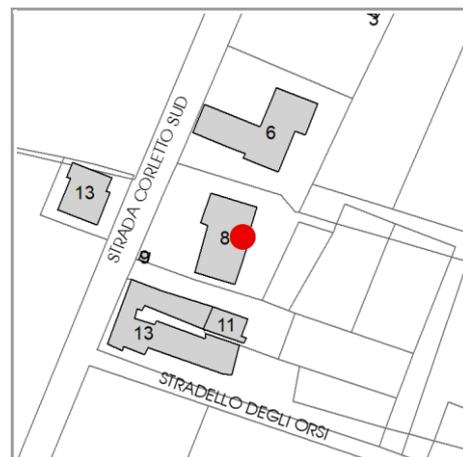
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 252

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3433

Codice nucleo: 195_755



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

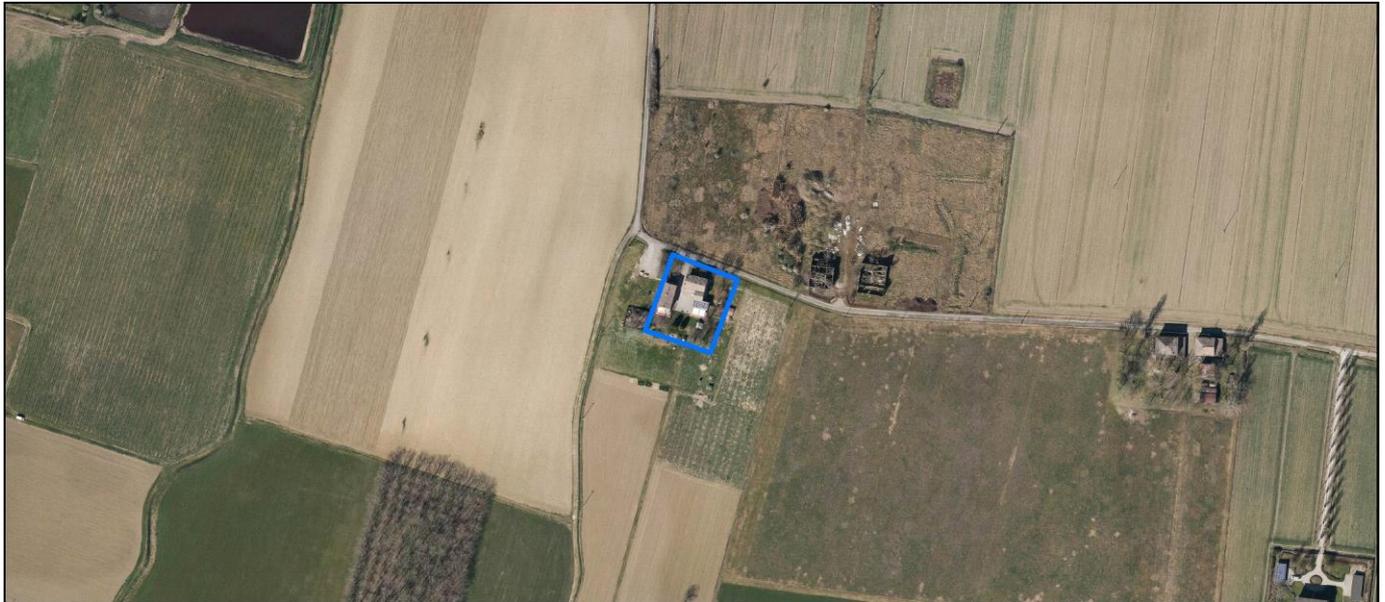
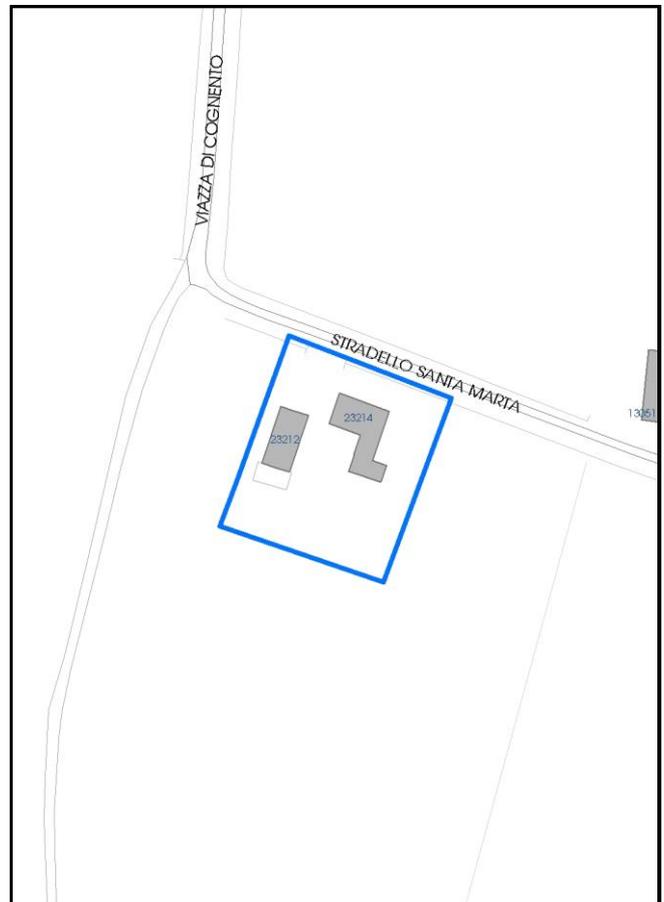


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_755

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 31

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3433

Codice nucleo: 195_755

Codice edificio: 23214

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

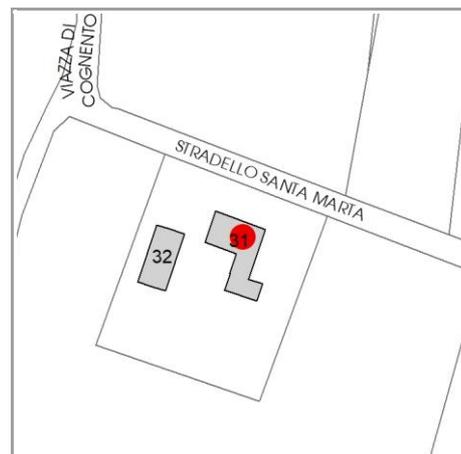
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3434

Codice nucleo: 195_755

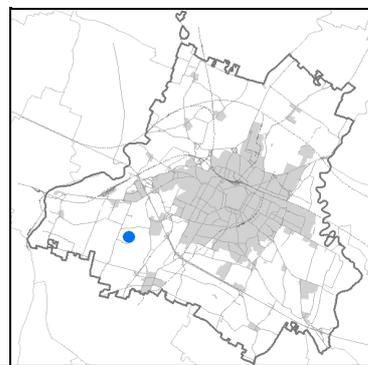


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

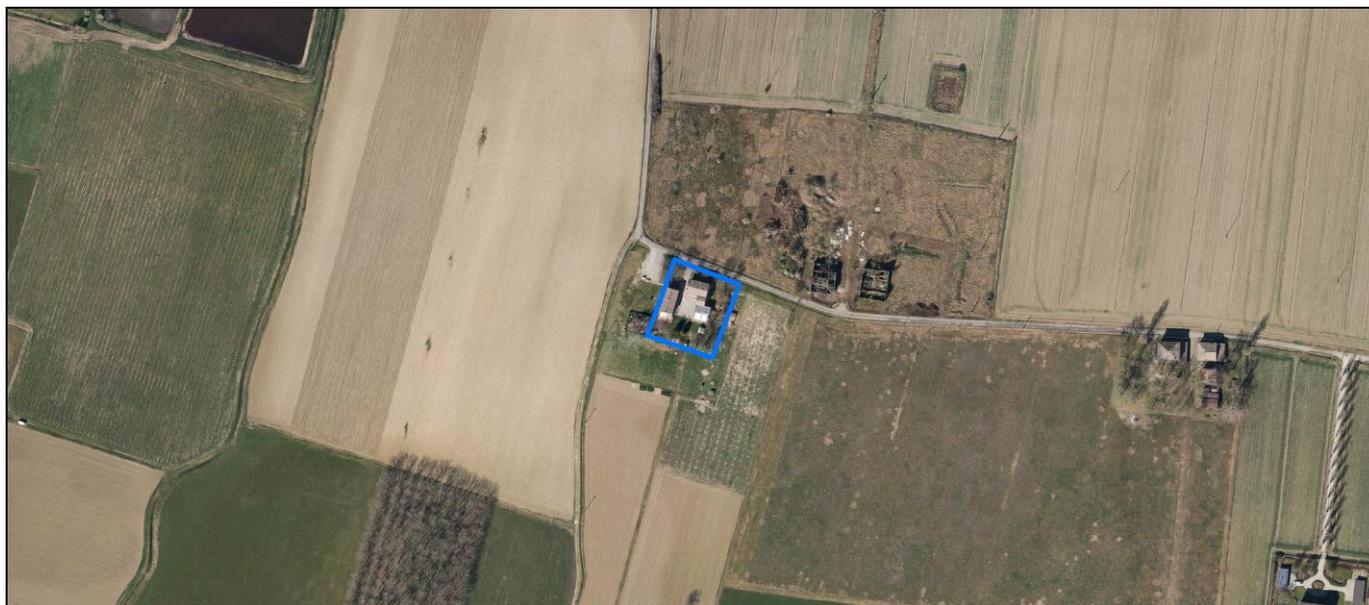
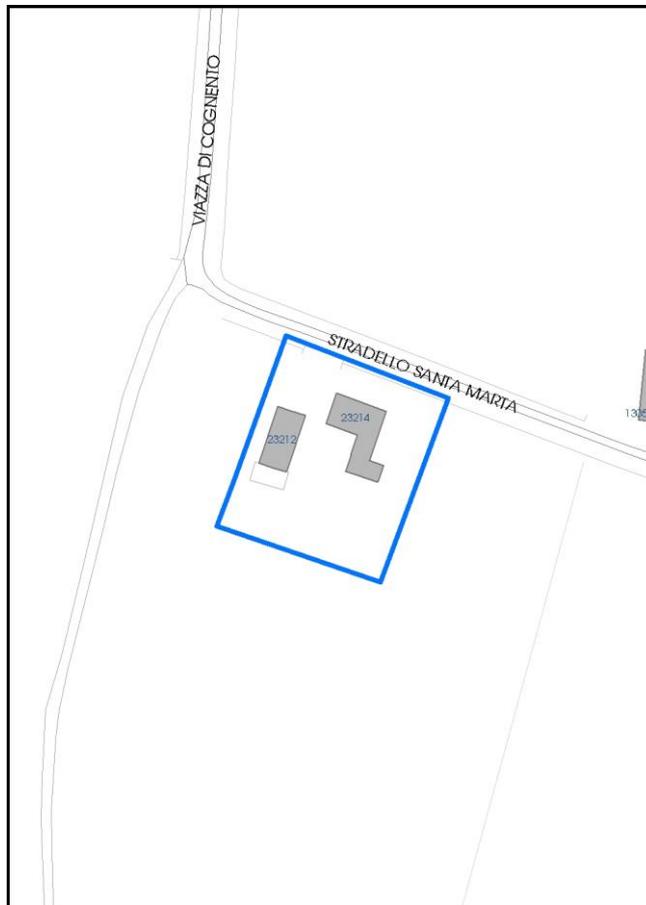


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_755

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 31

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3434

Codice nucleo: 195_755

Codice edificio: 23212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

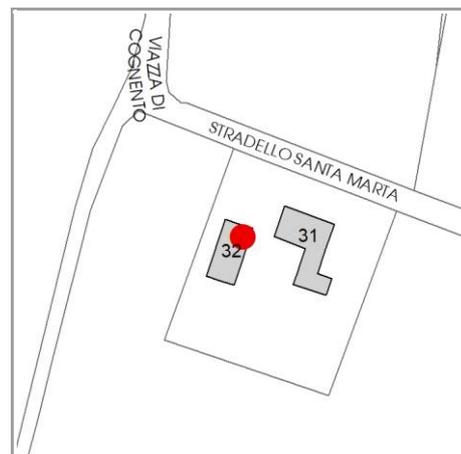
FUNZIONE

Funzione principale: fattoria didattica

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 240

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3435

Codice nucleo: 195_284d

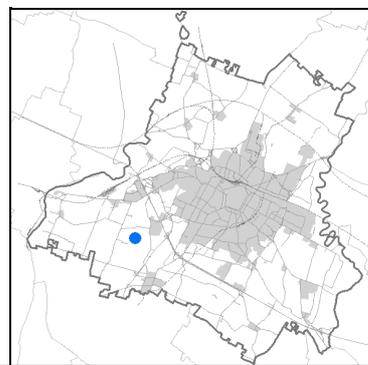


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

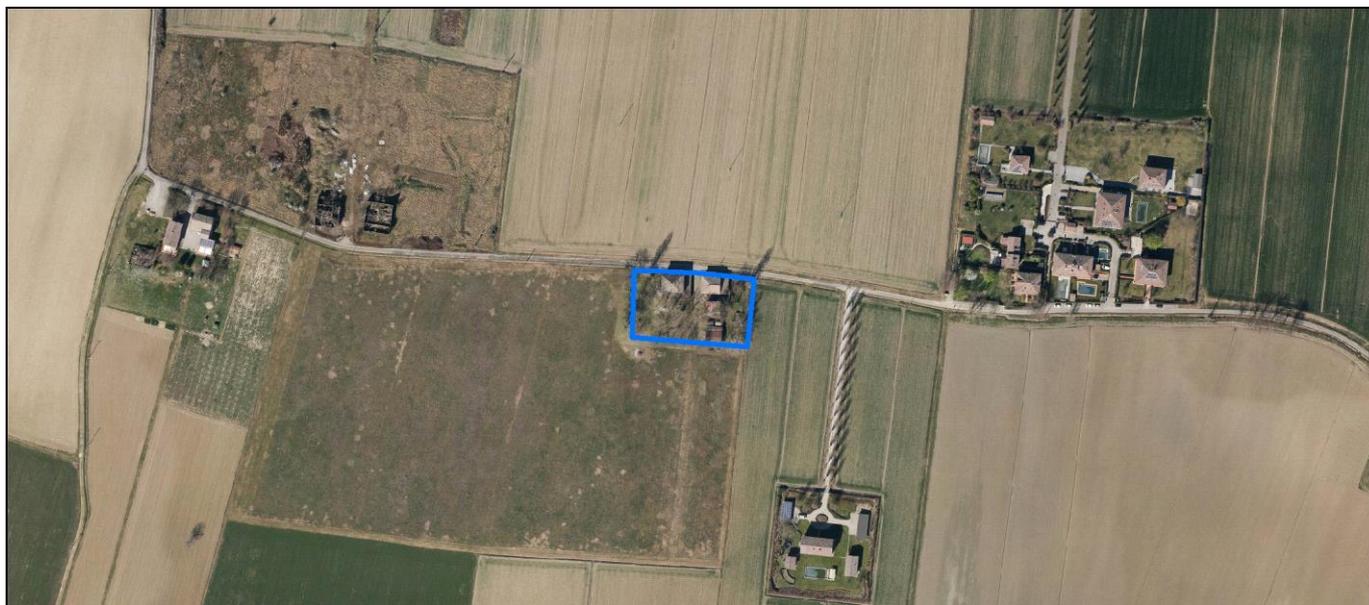
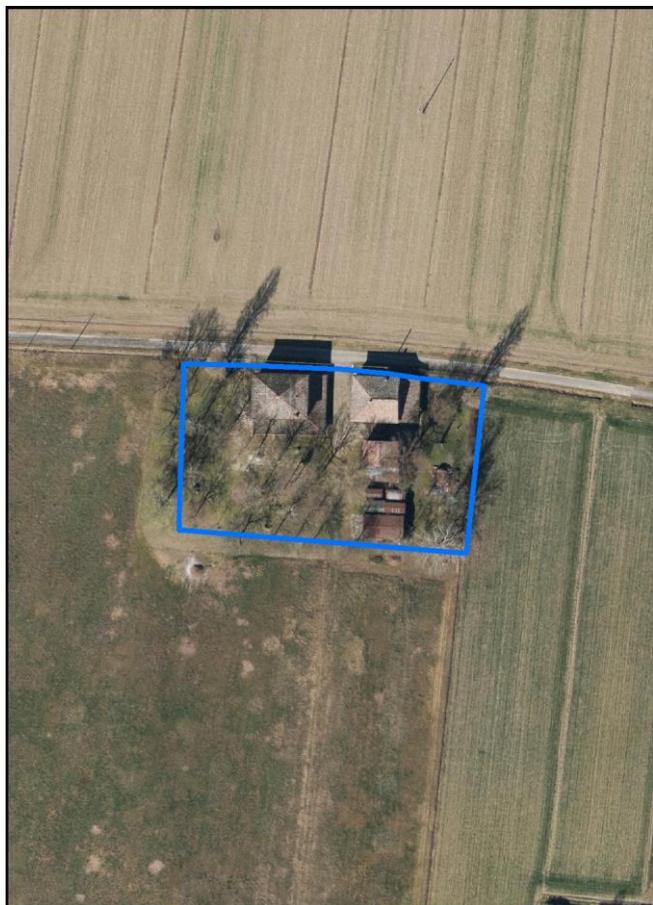
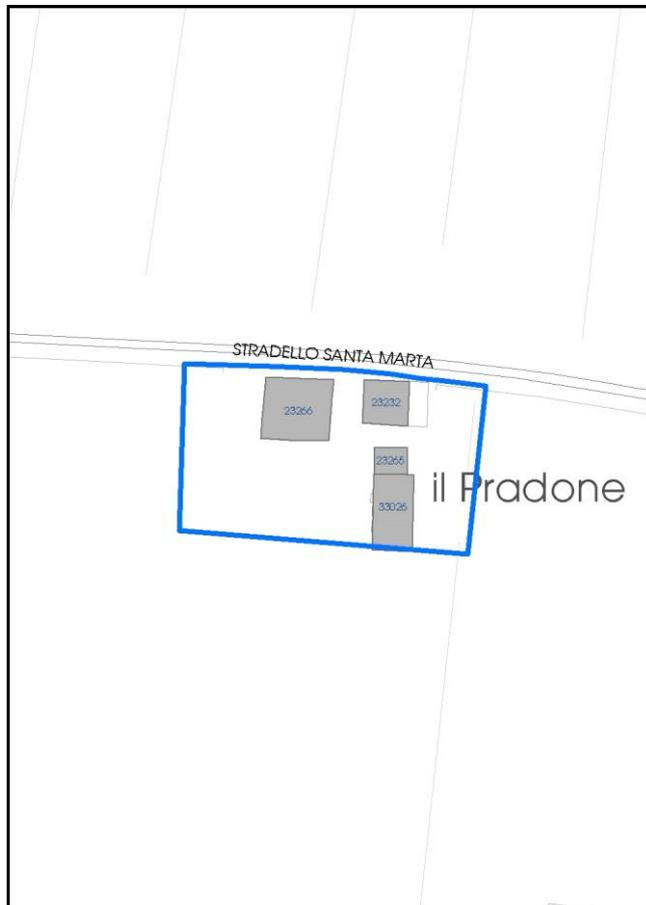


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_284d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3435

Codice nucleo: 195_284d

Codice edificio: 23232

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 77

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 *Mappale:* 37

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

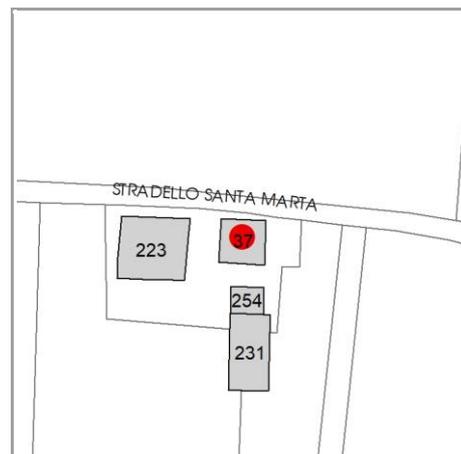
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3436

Codice nucleo: 195_41dr

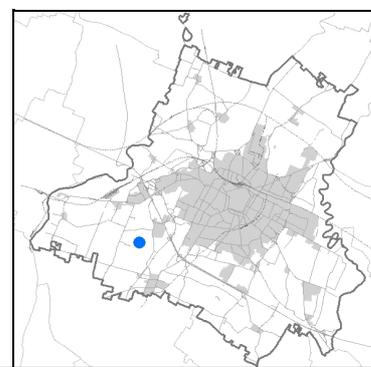
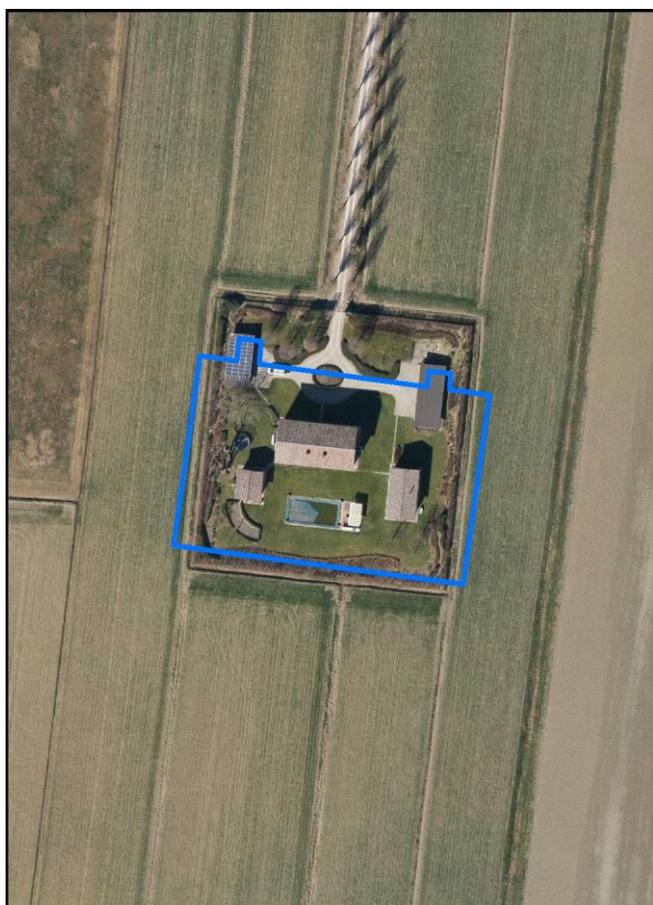


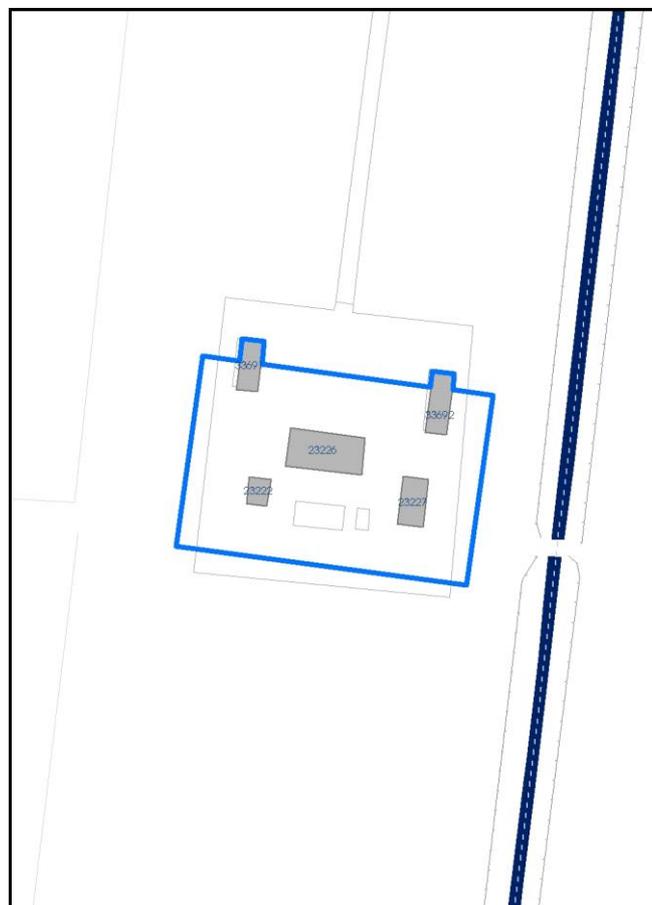
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_41dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3436

Codice nucleo: 195_41dr

Codice edificio: 23226

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

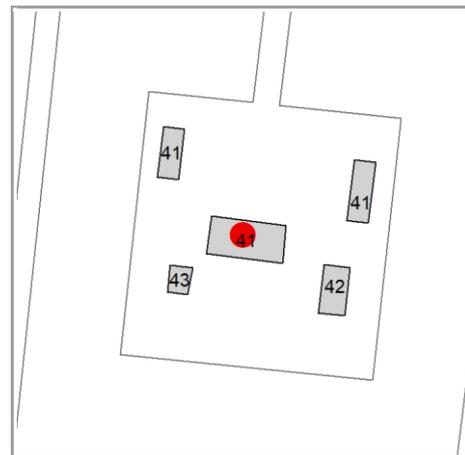
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3437

Codice nucleo: 195_41dr

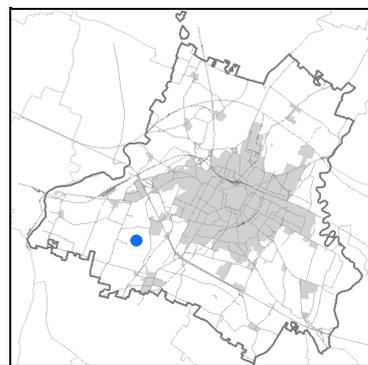
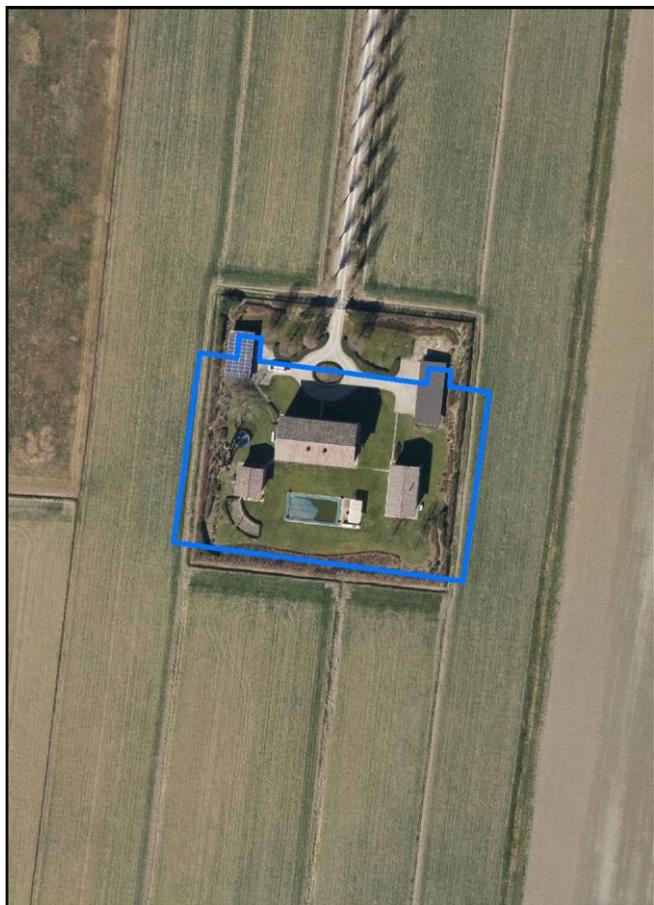


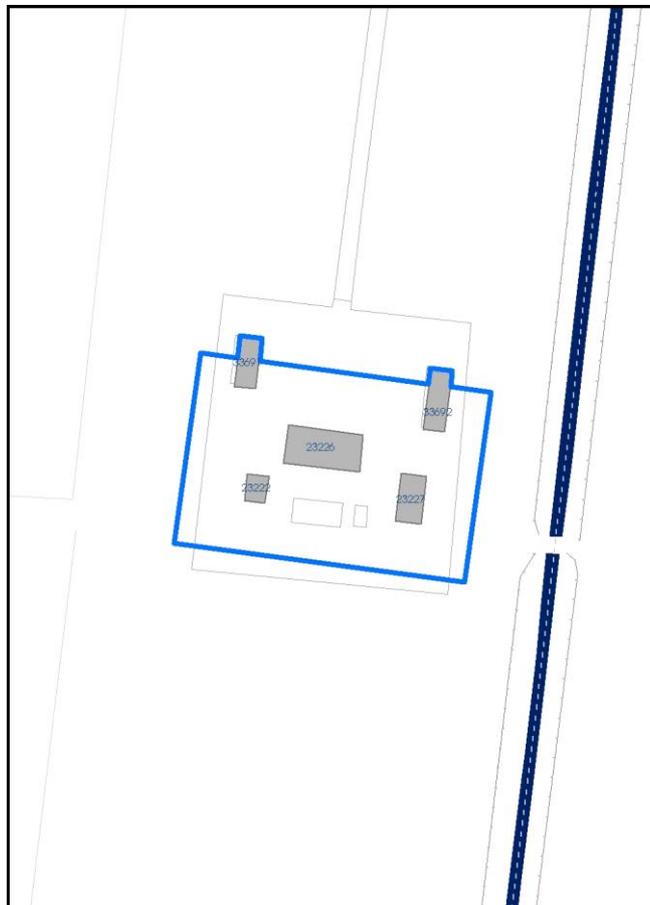
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_41dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3437

Codice nucleo: 195_41dr

Codice edificio: 23227

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 42

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

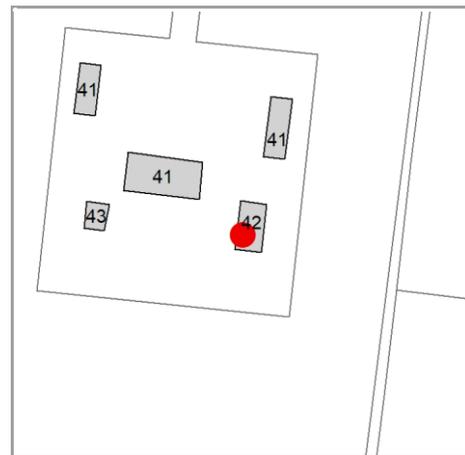
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3438

Codice nucleo: 195_118d

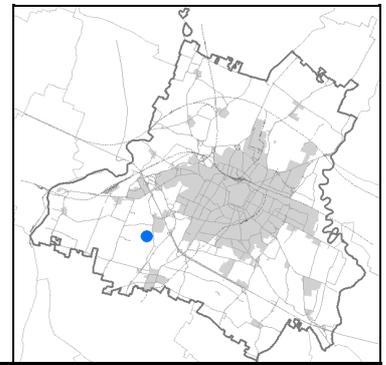


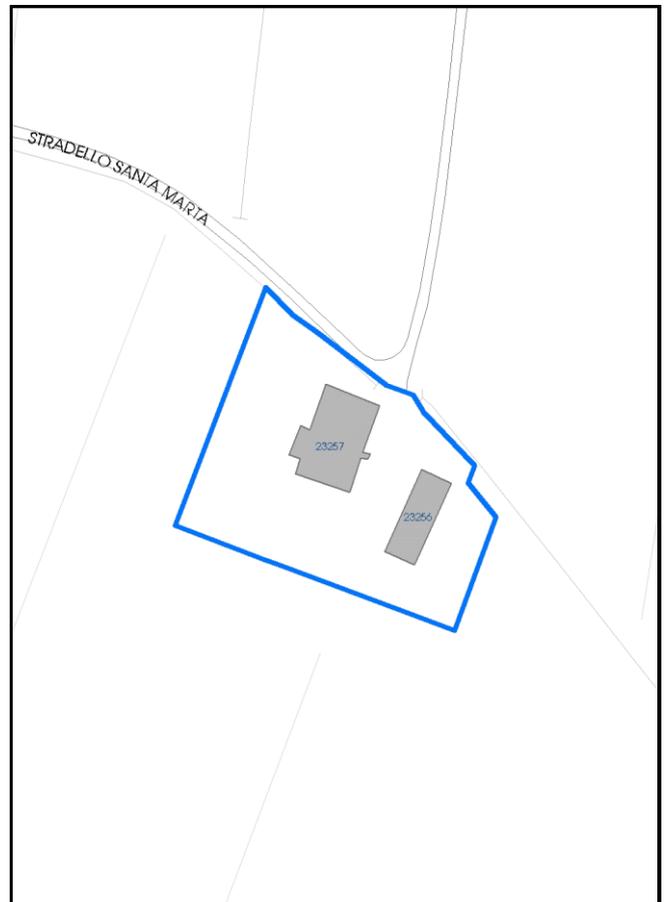
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_118d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 51

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3438

Codice nucleo: 195_118d

Codice edificio: 23257

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 *Mappale:* 50

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

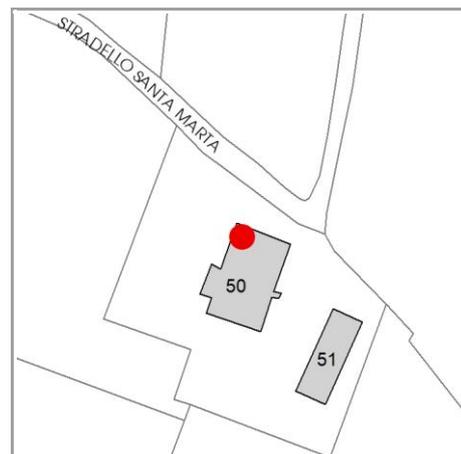
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3439

Codice nucleo: 195_118d

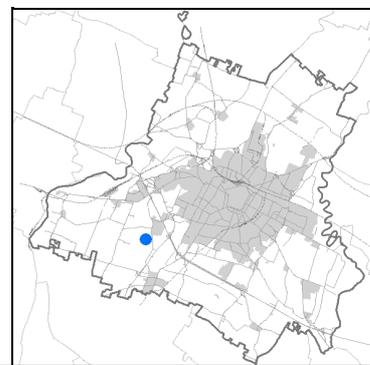


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

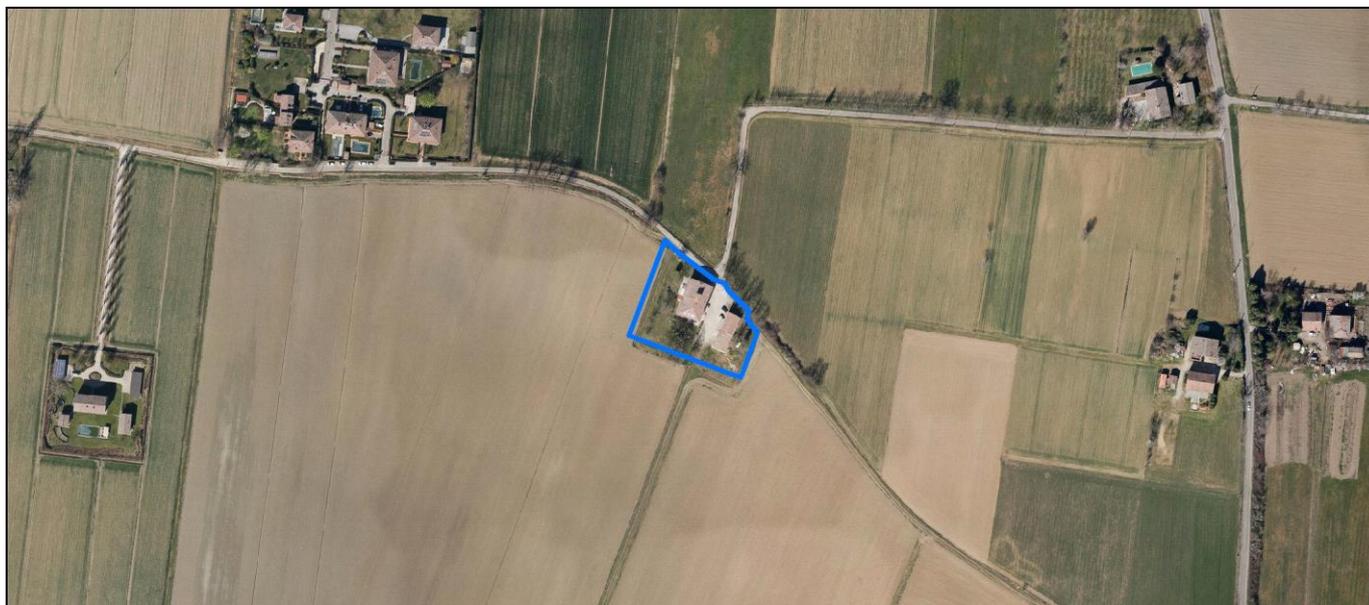
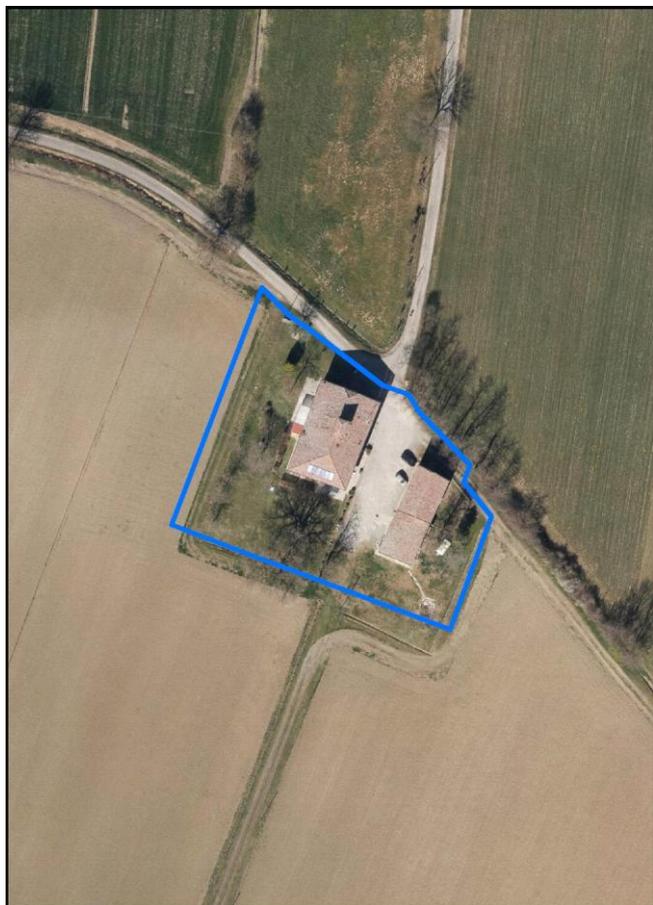


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_118d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 51

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3439

Codice nucleo: 195_118d

Codice edificio: 23256

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 51

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

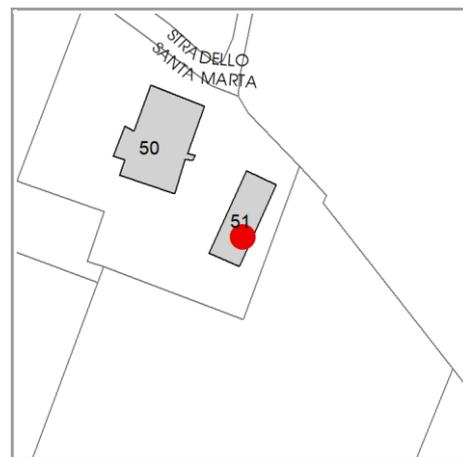
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3440

Codice nucleo: 195_152



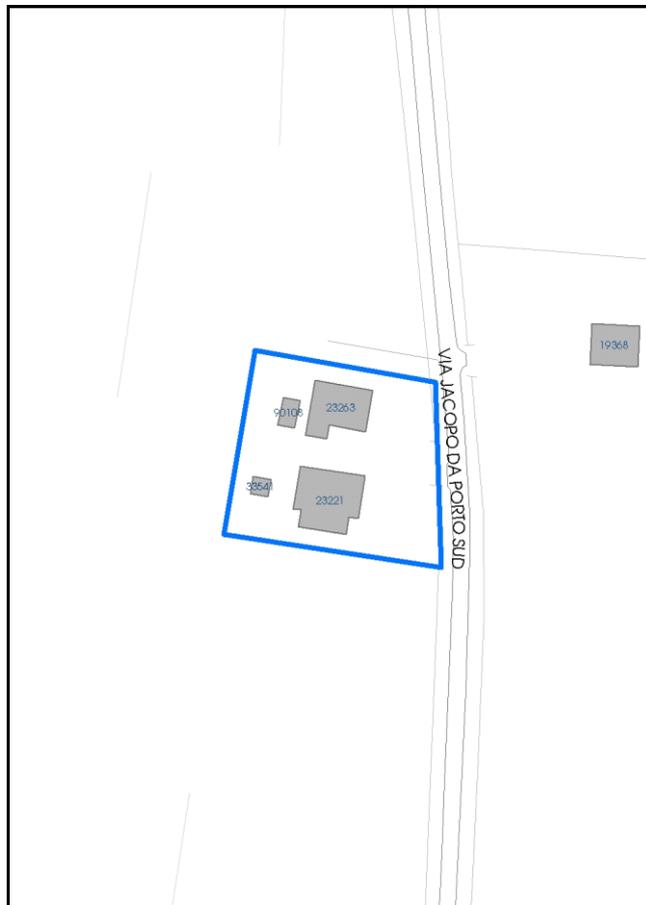
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 254

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 244

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3440

Codice nucleo: 195_152

Codice edificio: 23263

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 254

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 244

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

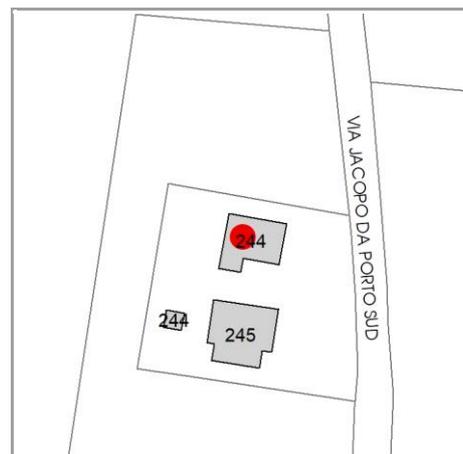
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3441

Codice nucleo: 195_152

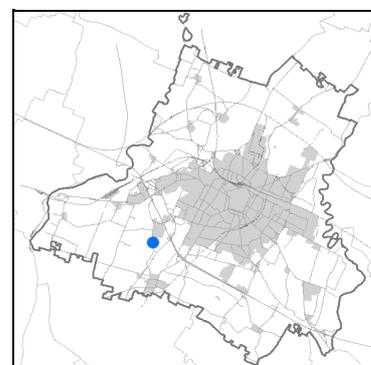


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 254

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 244

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3441

Codice nucleo: 195_152

Codice edificio: 23221

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 254

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 245

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

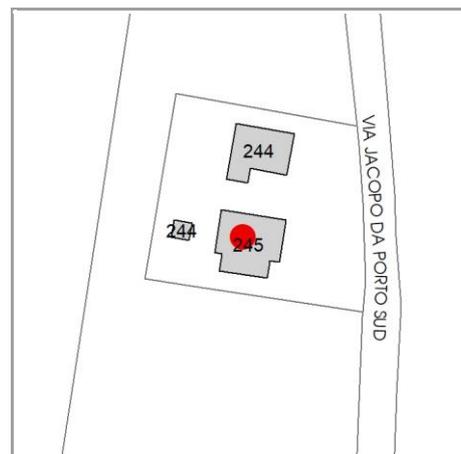
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 250

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3442

Codice nucleo: 195_224dr

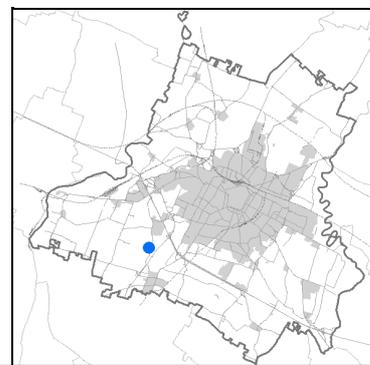
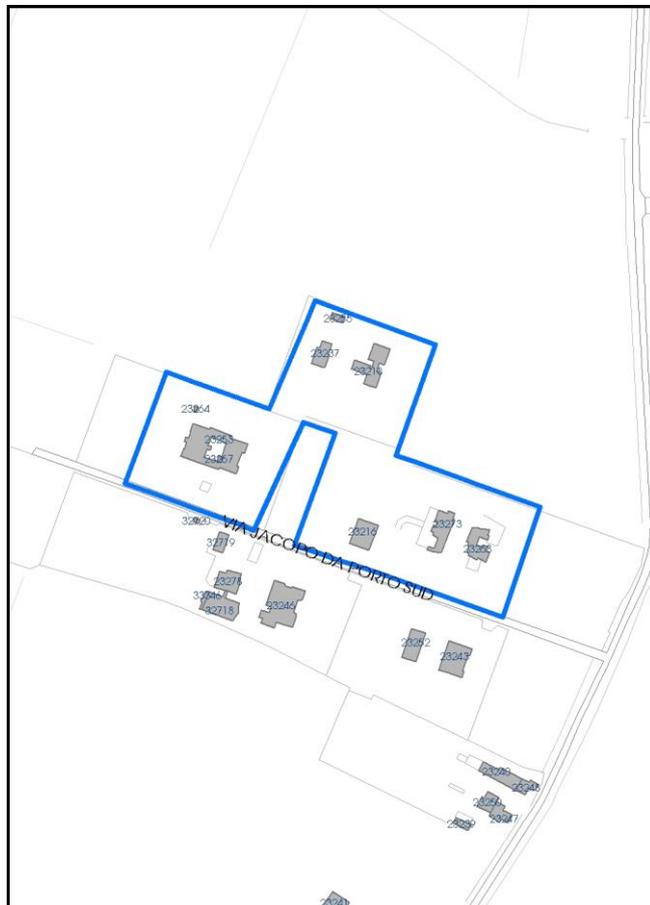


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 5000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_224dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 330

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 224

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3442

Codice nucleo: 195_224dr

Codice edificio: 23216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 330

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 224

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

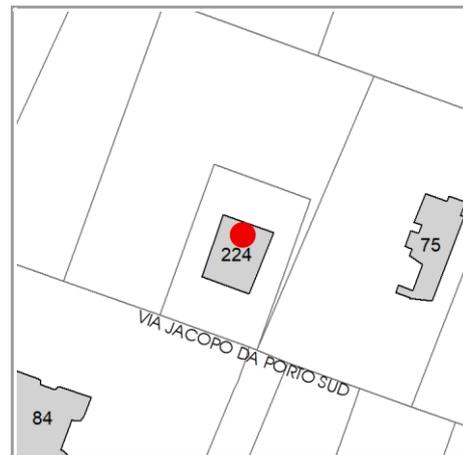
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 237

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

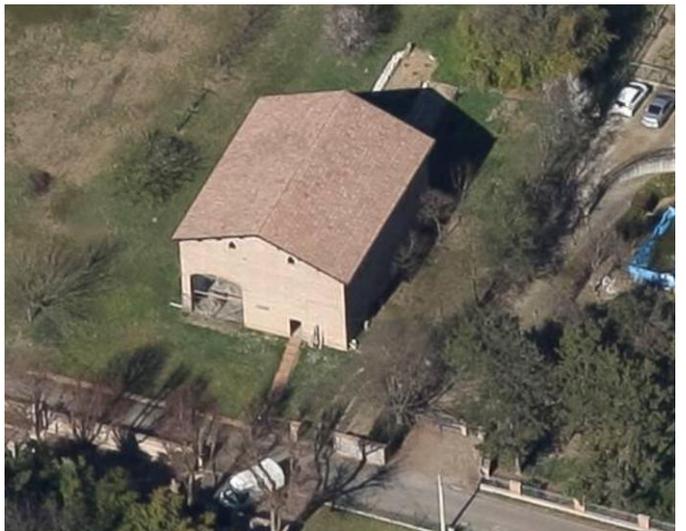
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3443

Codice nucleo: 195_93dr

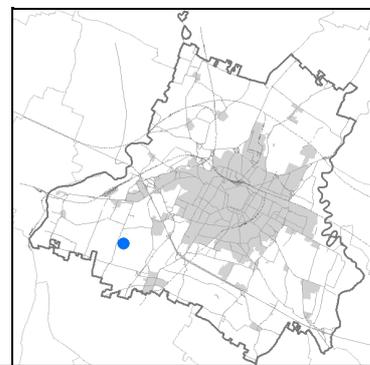


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

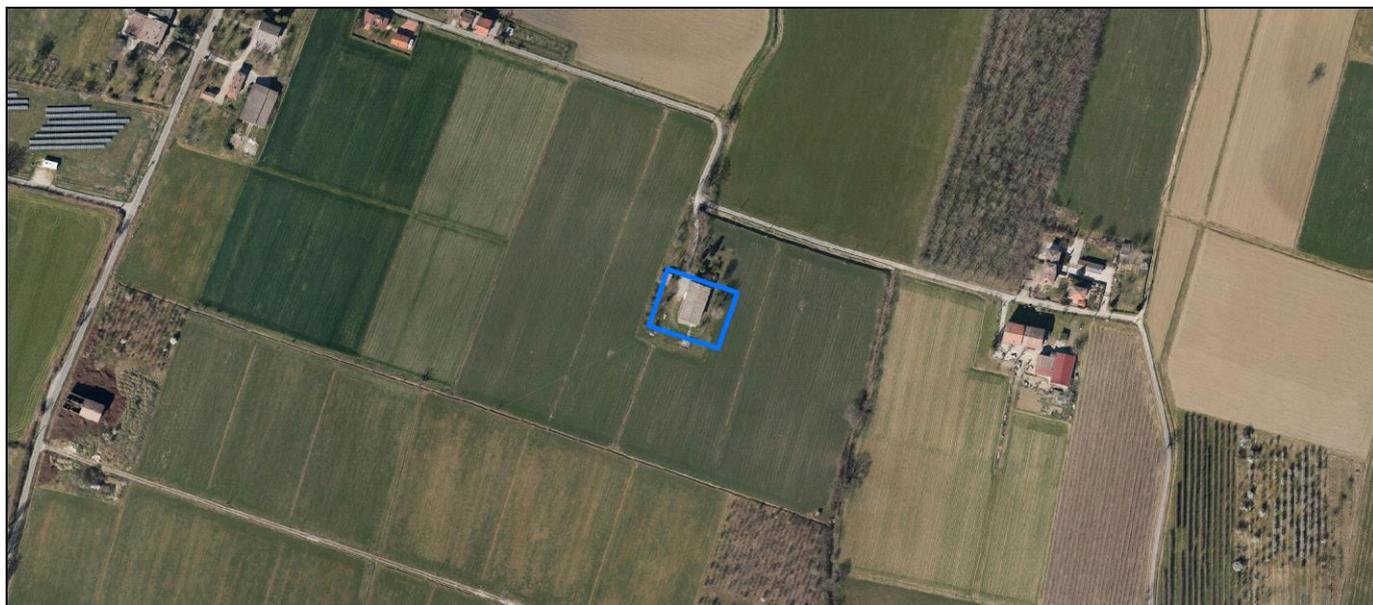
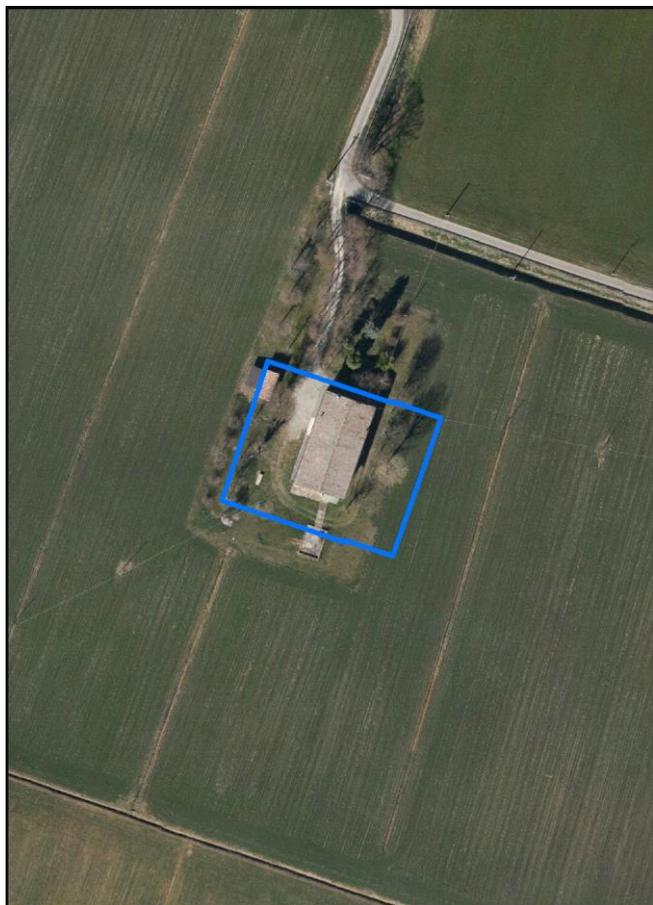
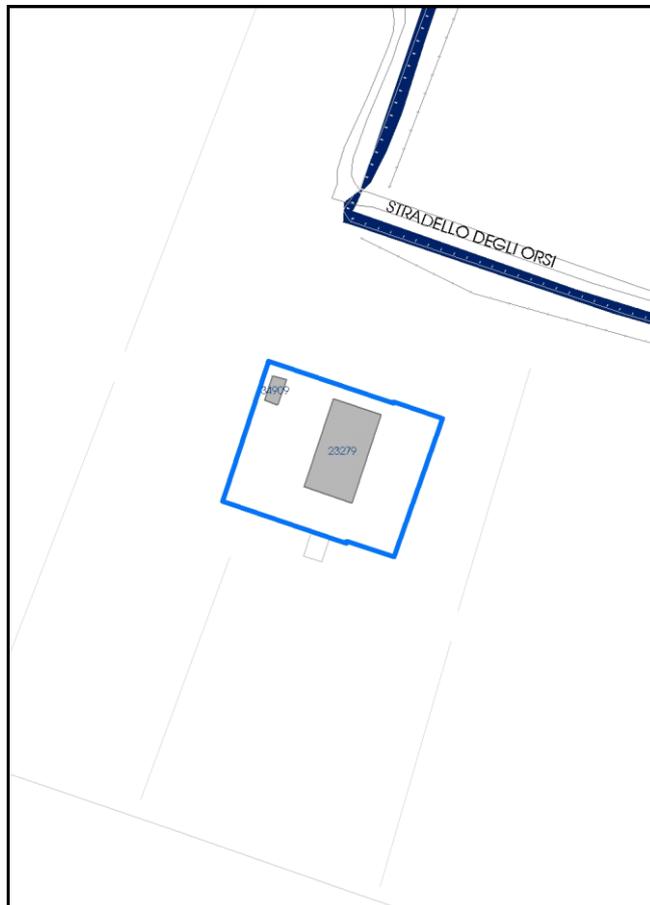


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_93dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 93

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3443

Codice nucleo: 195_93dr

Codice edificio: 23279

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 93

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

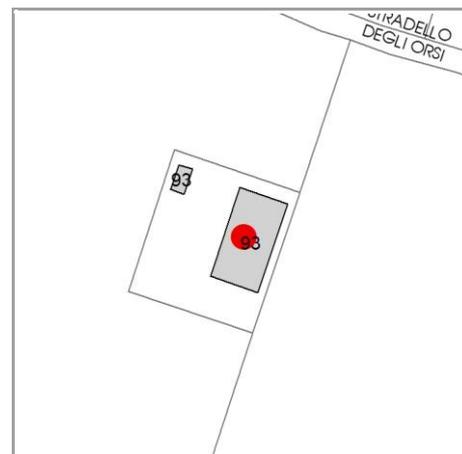
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 325

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3444

Codice nucleo: 195_282d

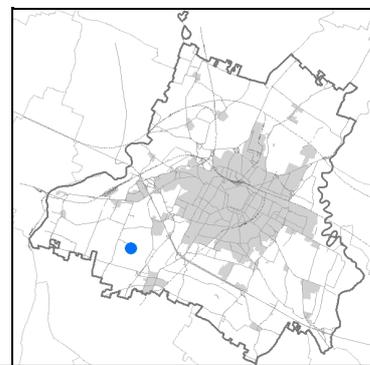


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

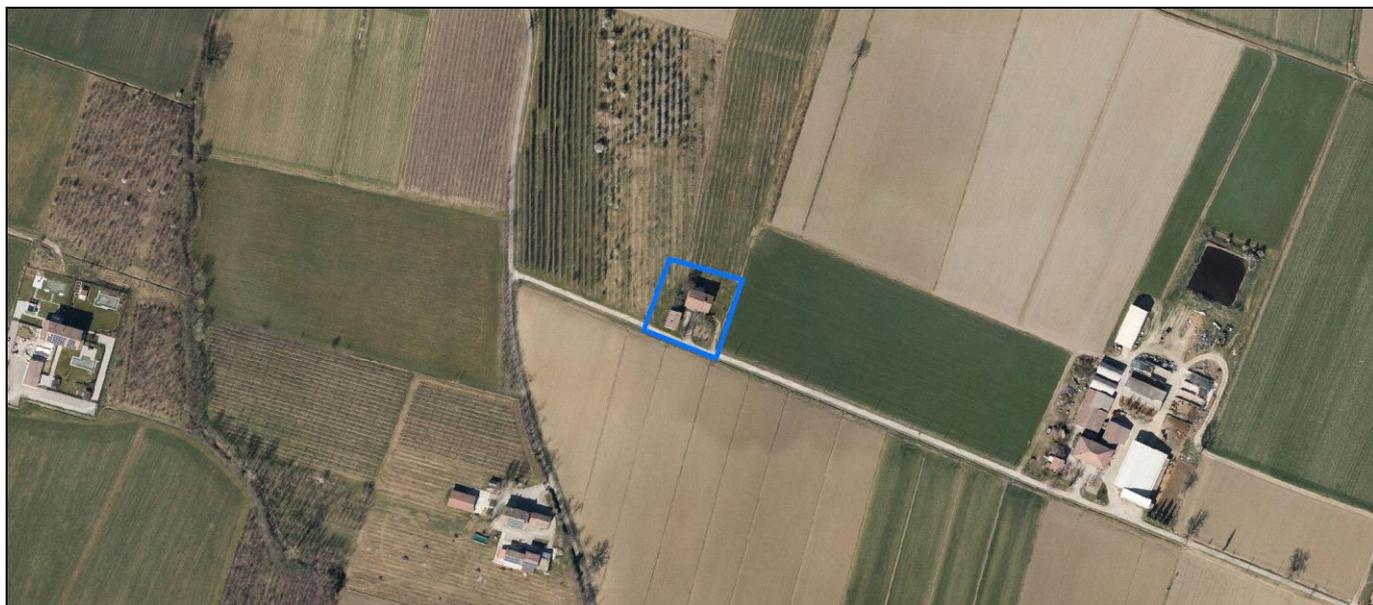
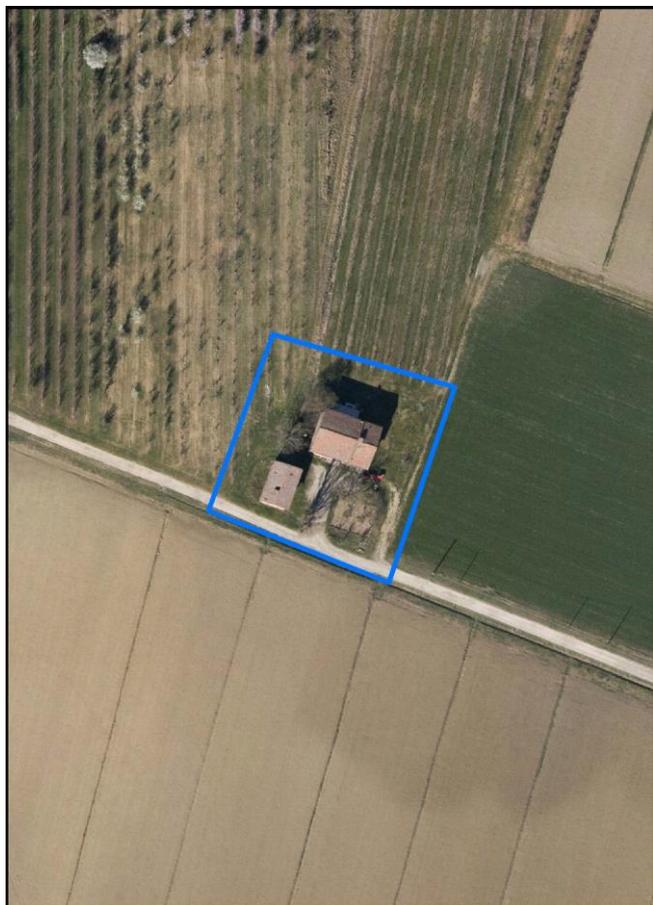


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_282d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Casa della Carita' di Cognento

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3444

Codice nucleo: 195_282d

Codice edificio: 23233

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 255

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

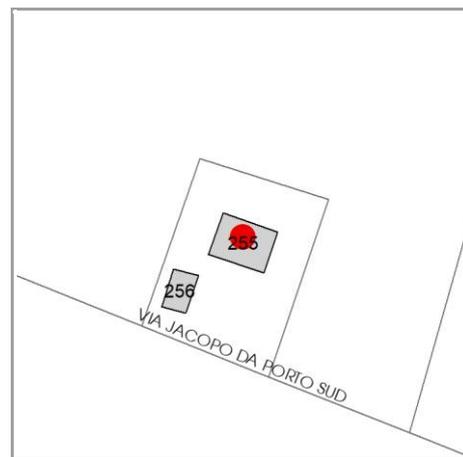
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3445

Codice nucleo: 195_282d

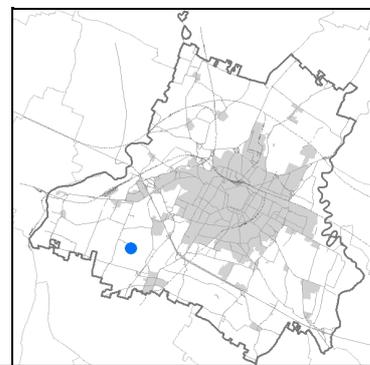


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

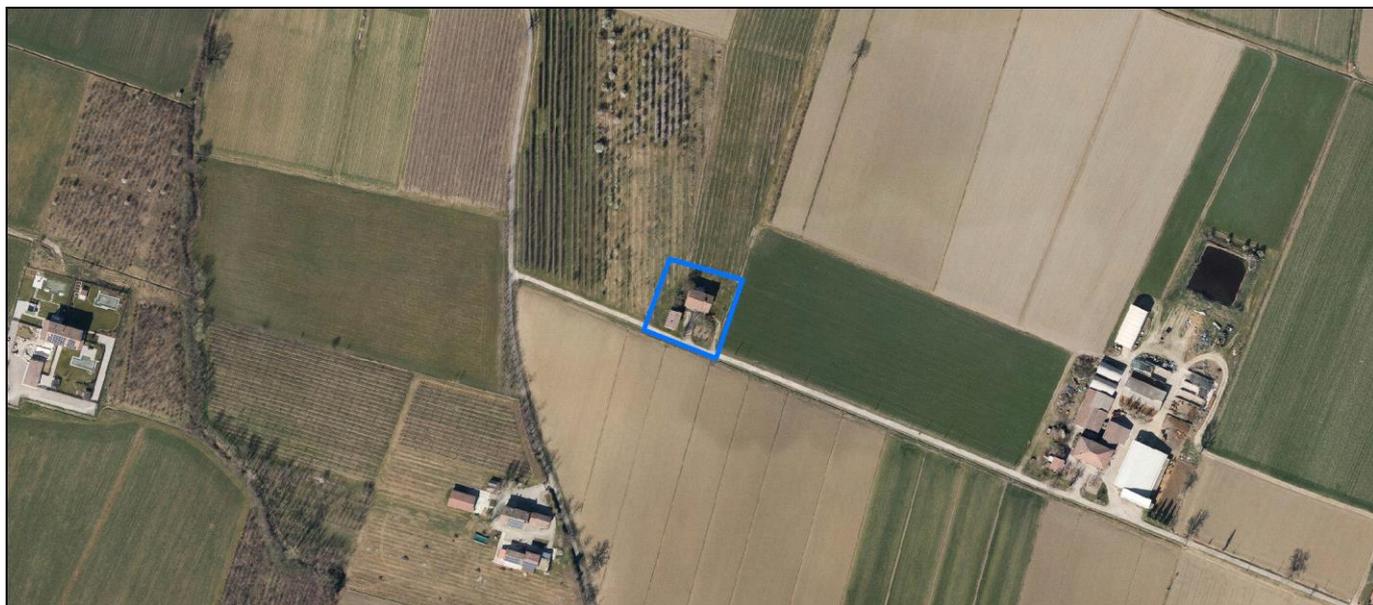
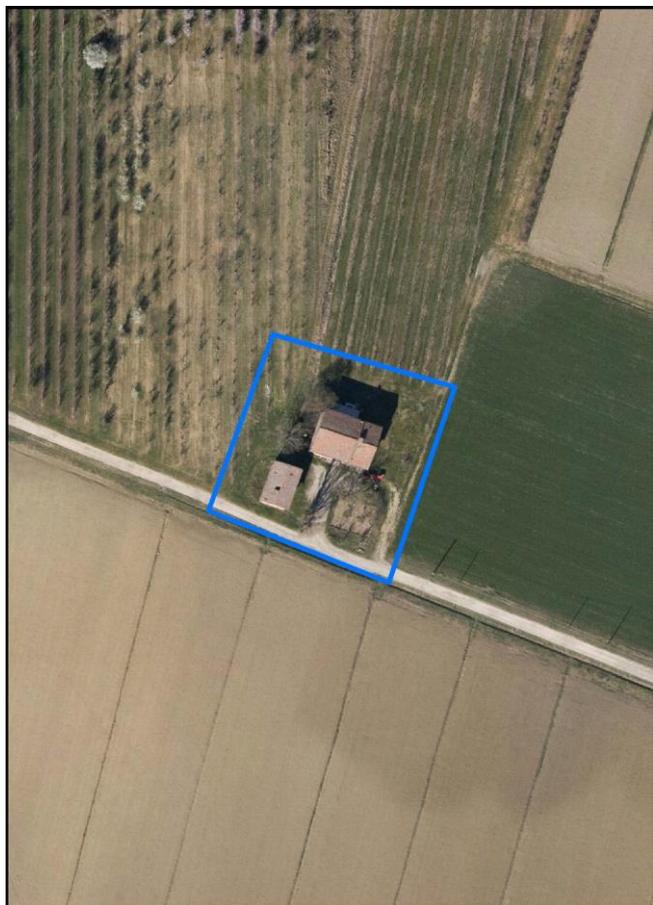
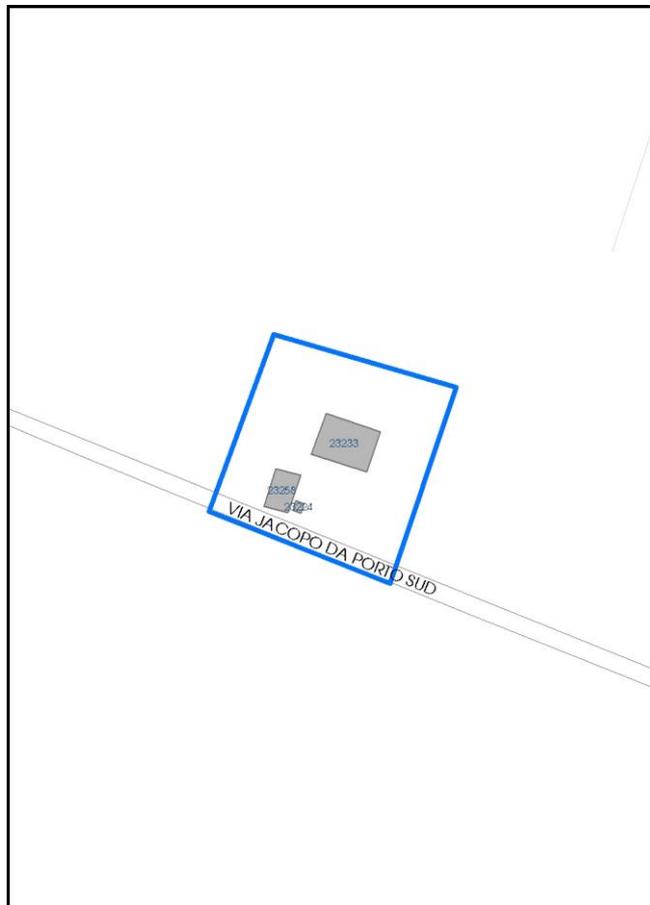


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_282d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Casa della Carita' di Cognento

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3445

Codice nucleo: 195_282d

Codice edificio: 23258

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 256

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

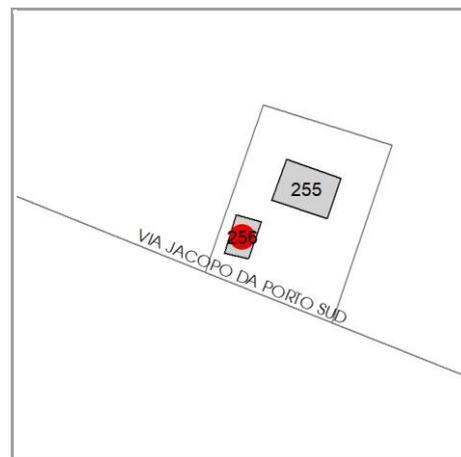
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3446

Codice nucleo: 195_661

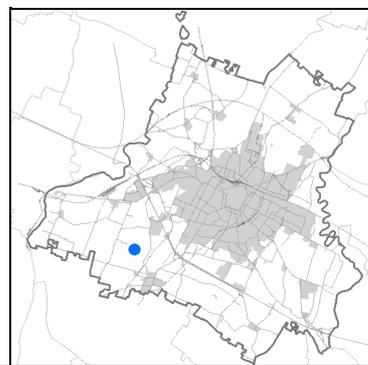


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

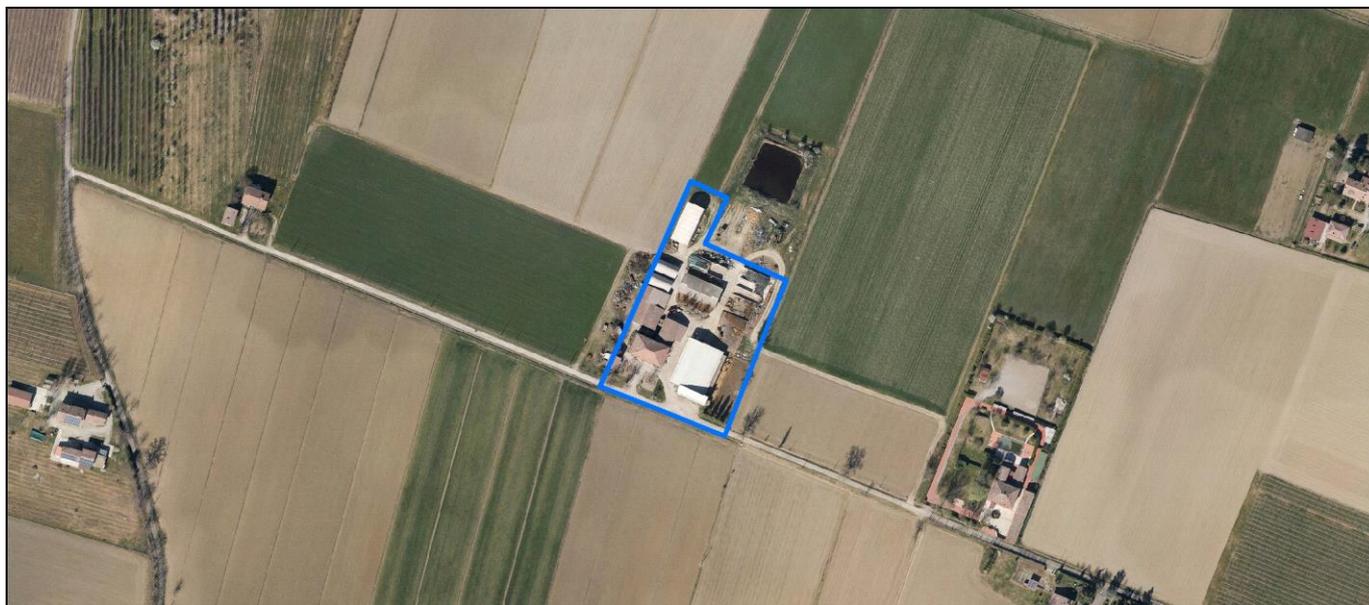


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_661

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: spaccio, allevamento bovini, concimaia - presenza di due silos a fossa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3446

Codice nucleo: 195_661

Codice edificio: 23270

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 257

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

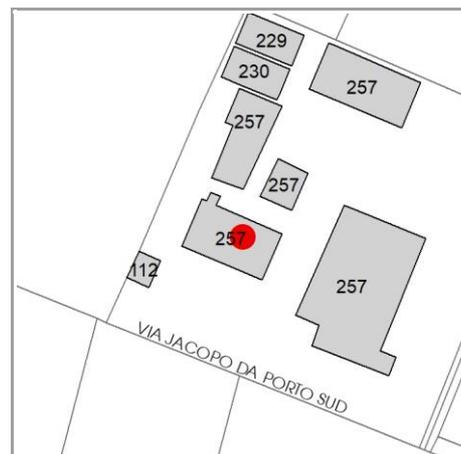
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 280

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3447

Codice nucleo: 195_661

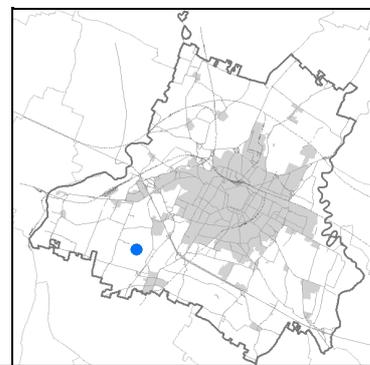


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

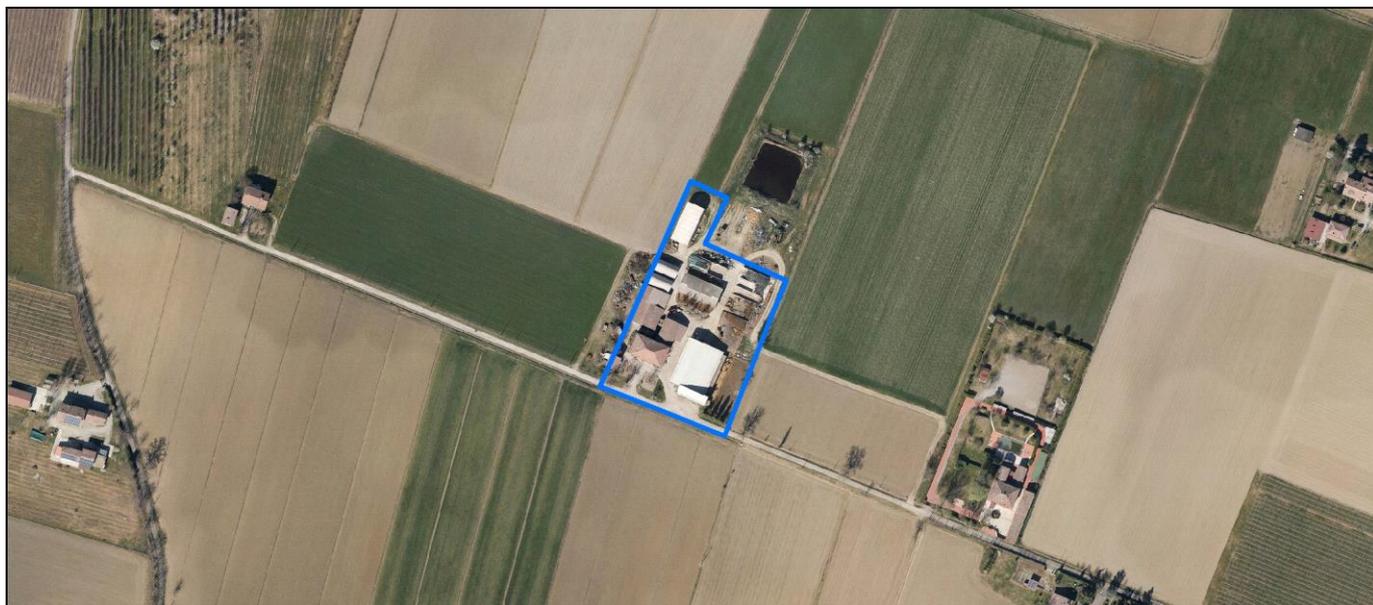


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_661

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: spaccio, allevamento bovini, concimaia - presenza di due silos a fossa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3447

Codice nucleo: 195_661

Codice edificio: 23229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 257

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 140

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3448

Codice nucleo: 195_661

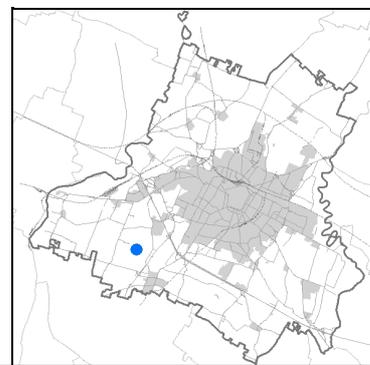


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

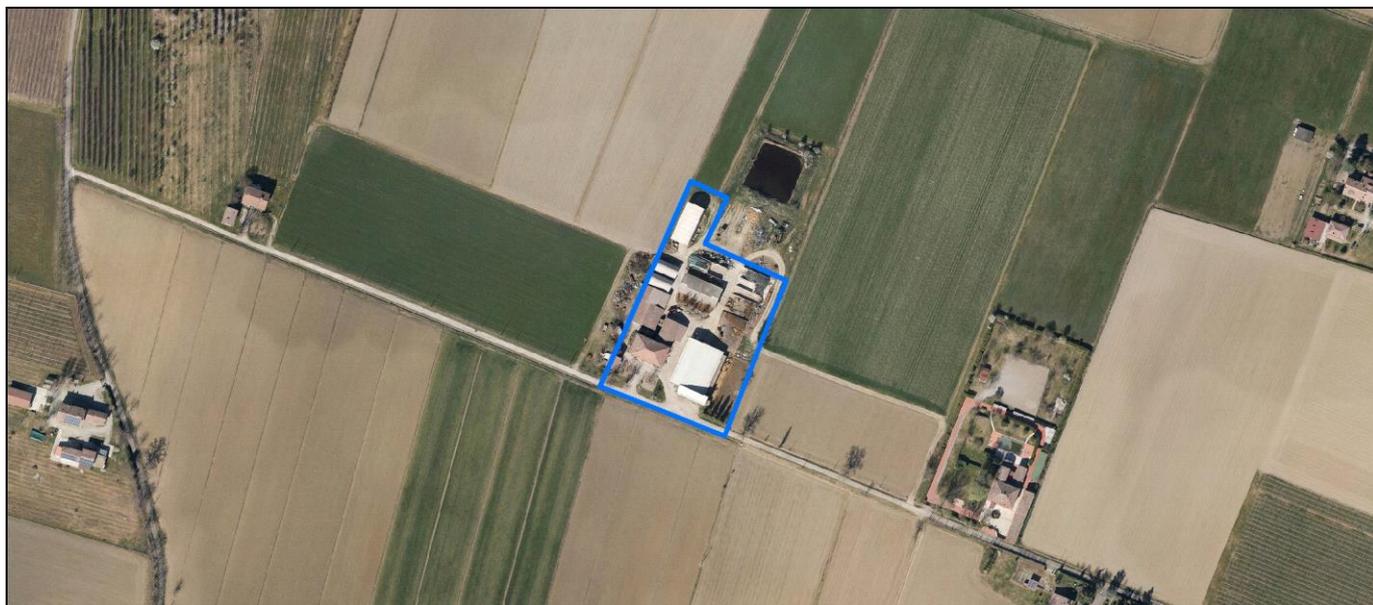


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_661

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: spaccio, allevamento bovini, concimaia - presenza di due silos a fossa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3448

Codice nucleo: 195_661

Codice edificio: 23217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 112

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

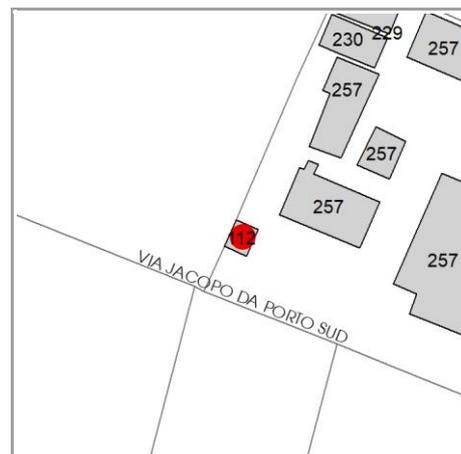
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 60

Superficie altre funzioni (mq): 20

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3449

Codice nucleo: 195_116dr

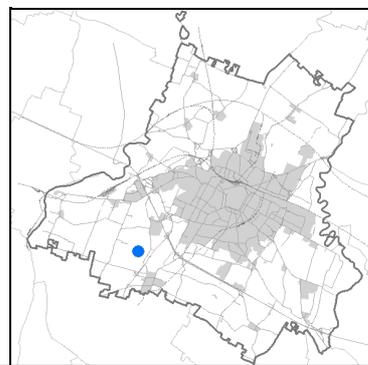


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

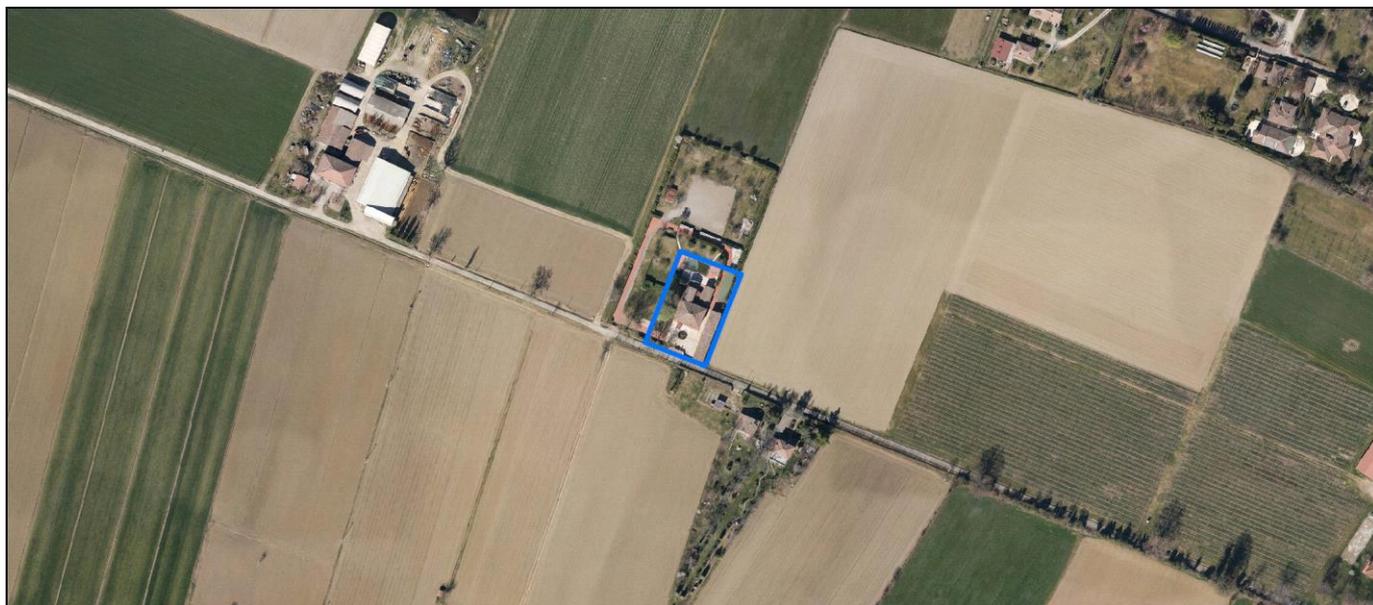
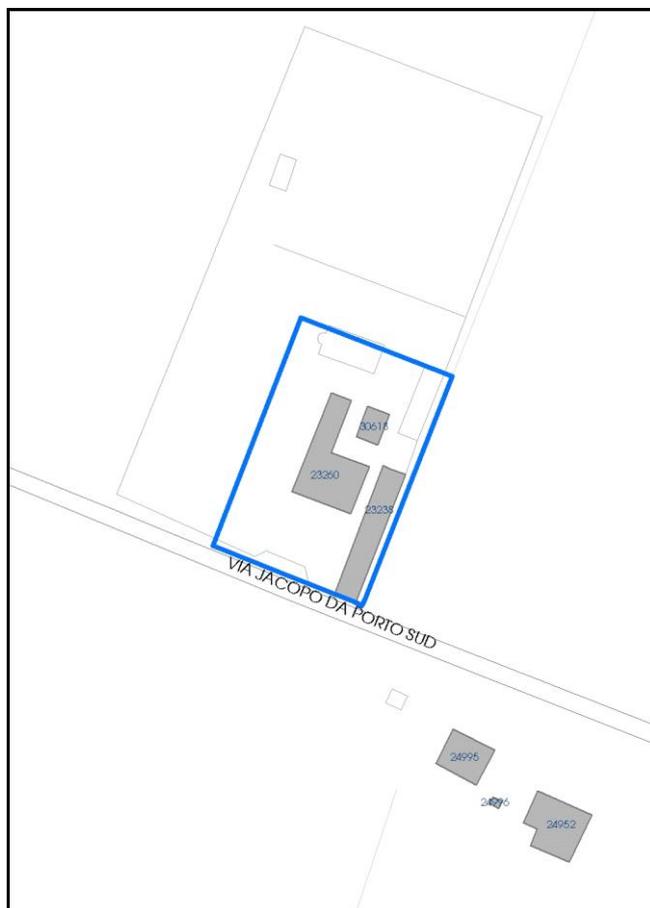


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_116dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3449

Codice nucleo: 195_116dr

Codice edificio: 30618

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 116

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

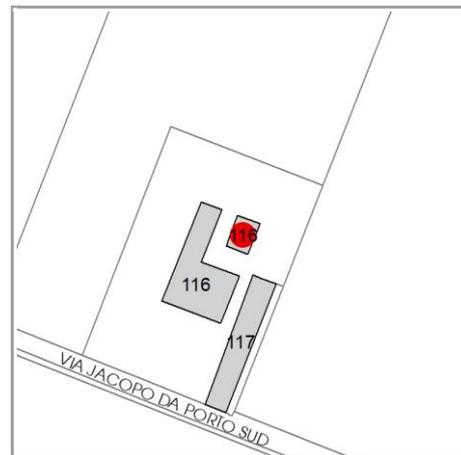
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 53

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3450

Codice nucleo: 195_116dr

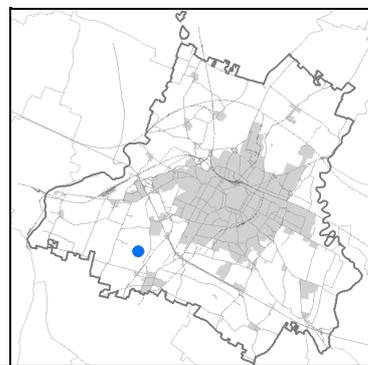


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

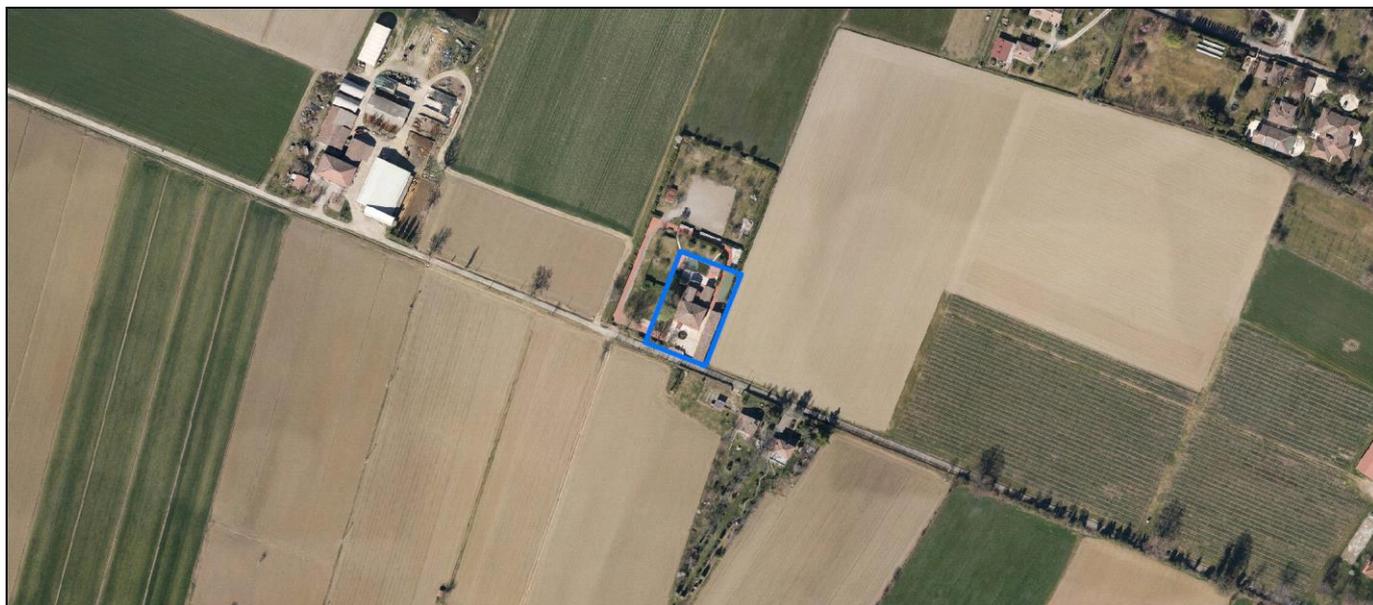


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_116dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3450

Codice nucleo: 195_116dr

Codice edificio: 23238

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 117

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

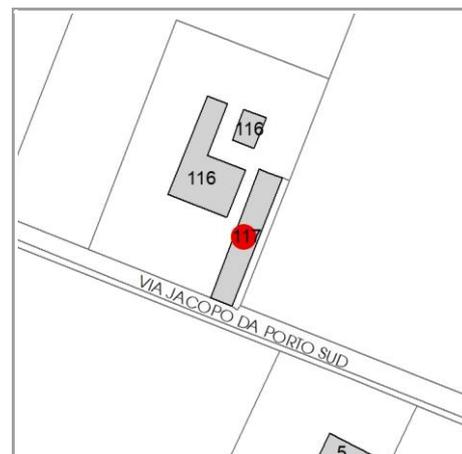
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 225

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3451

Codice nucleo: 195_752

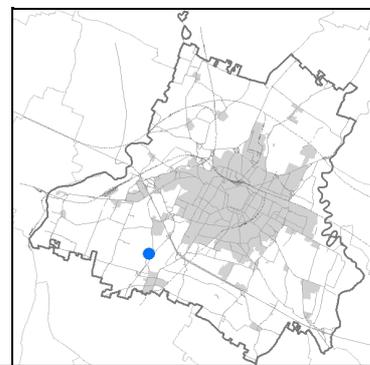


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

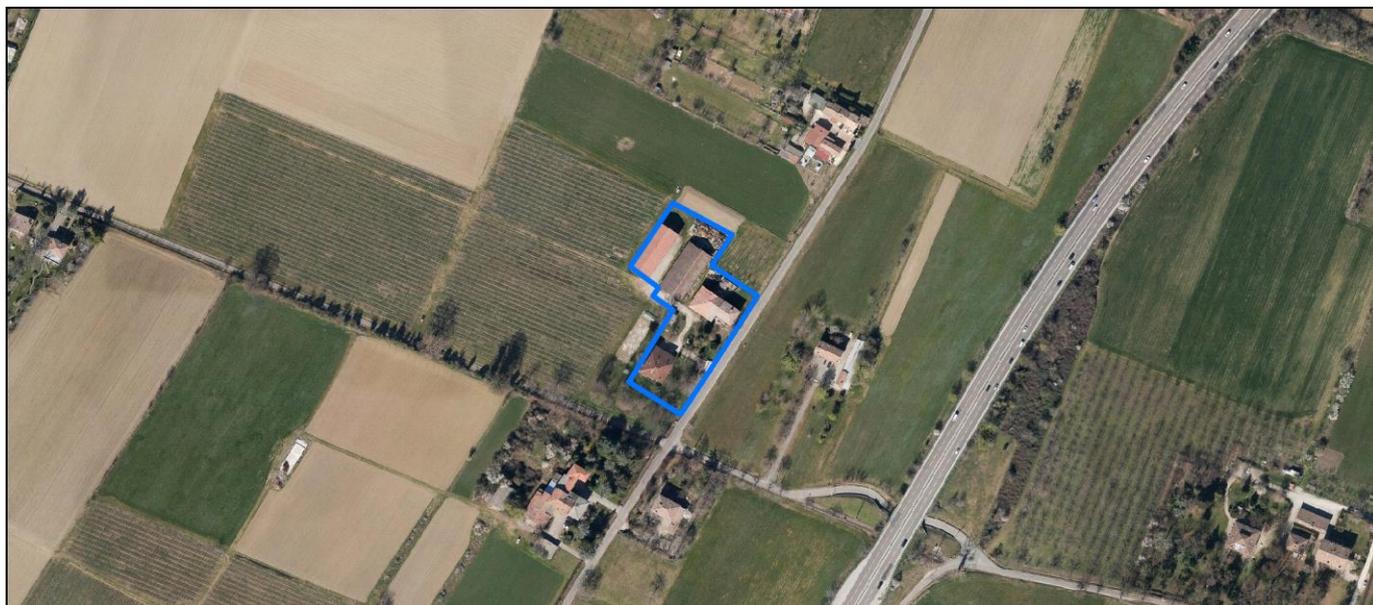
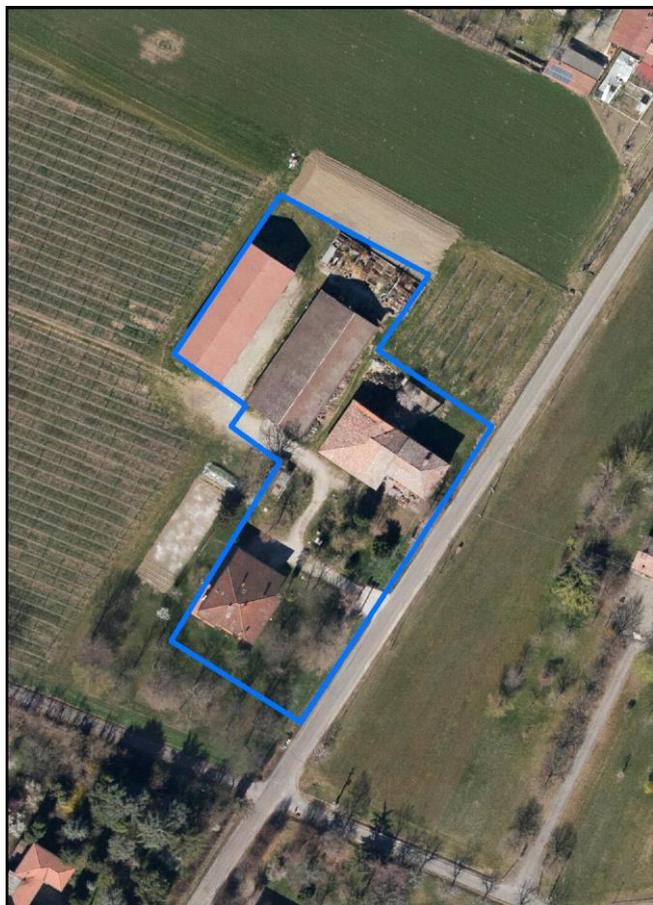


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_752

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 253

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(tangenziale 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3451

Codice nucleo: 195_752

Codice edificio: 23276

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 354

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 251

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

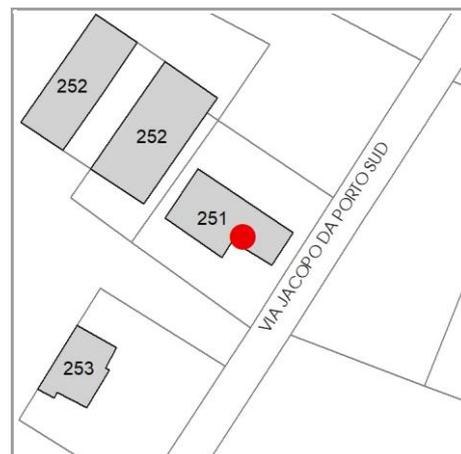
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3452

Codice nucleo: 195_662

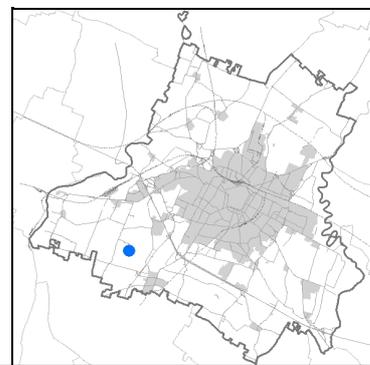


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

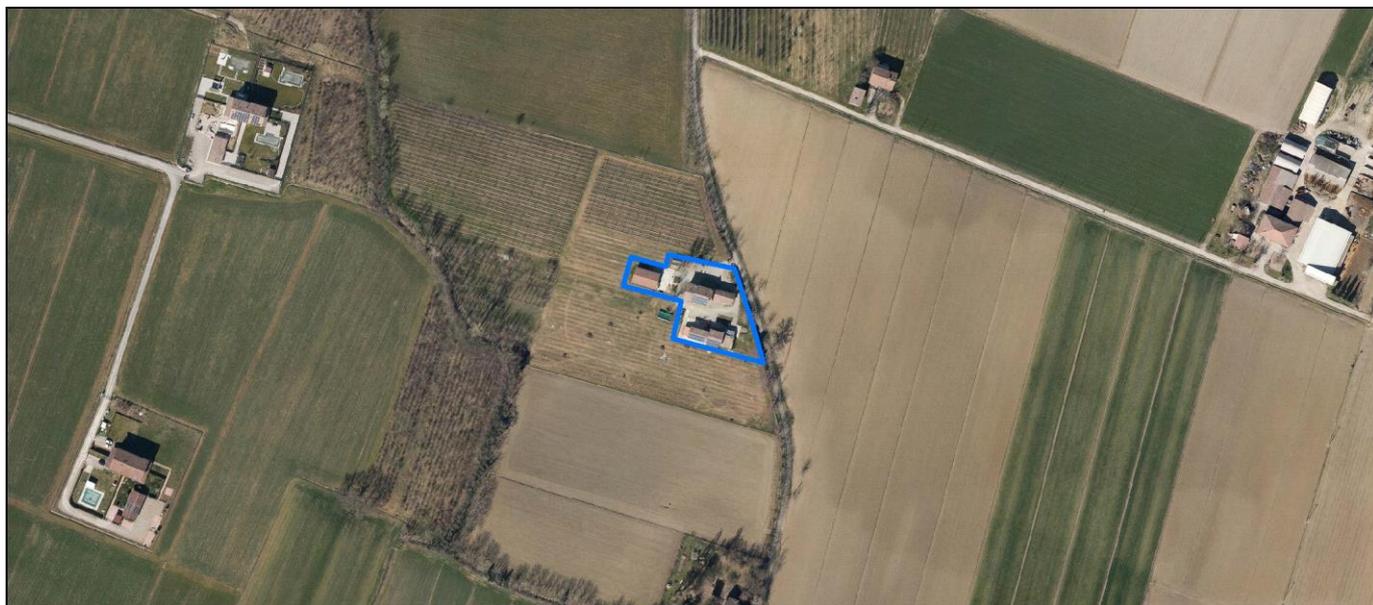


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_662

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 258

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: cantina vinicola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3452

Codice nucleo: 195_662

Codice edificio: 23262

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 258

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

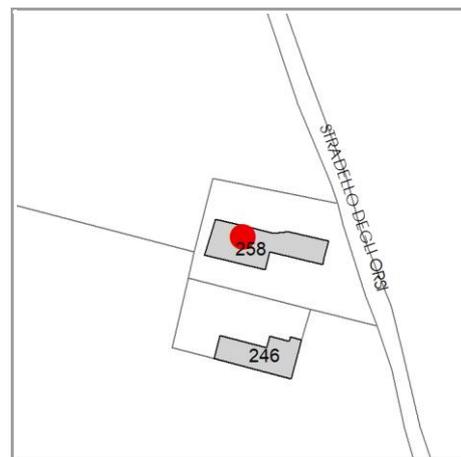
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 700

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3453

Codice nucleo: 195_116dr

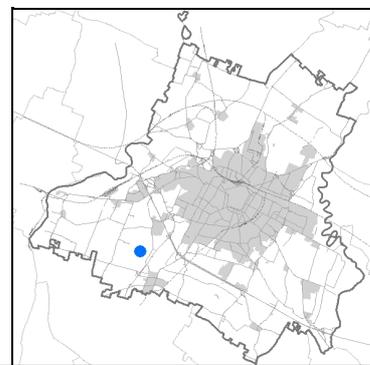


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

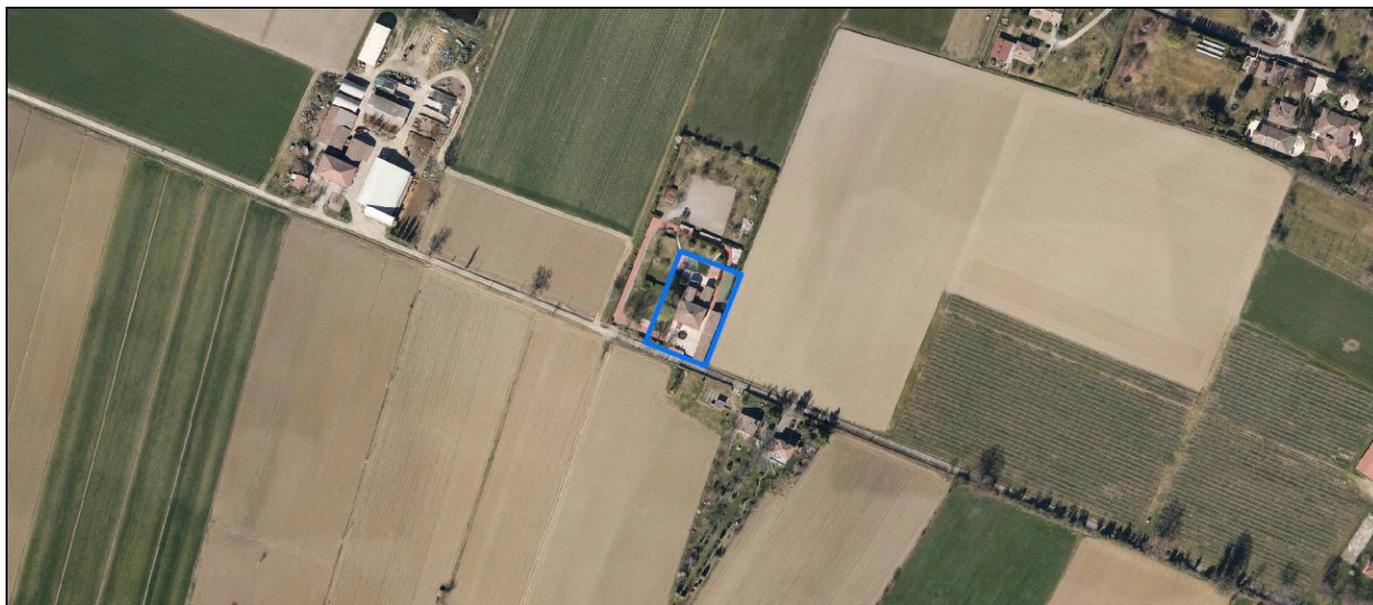
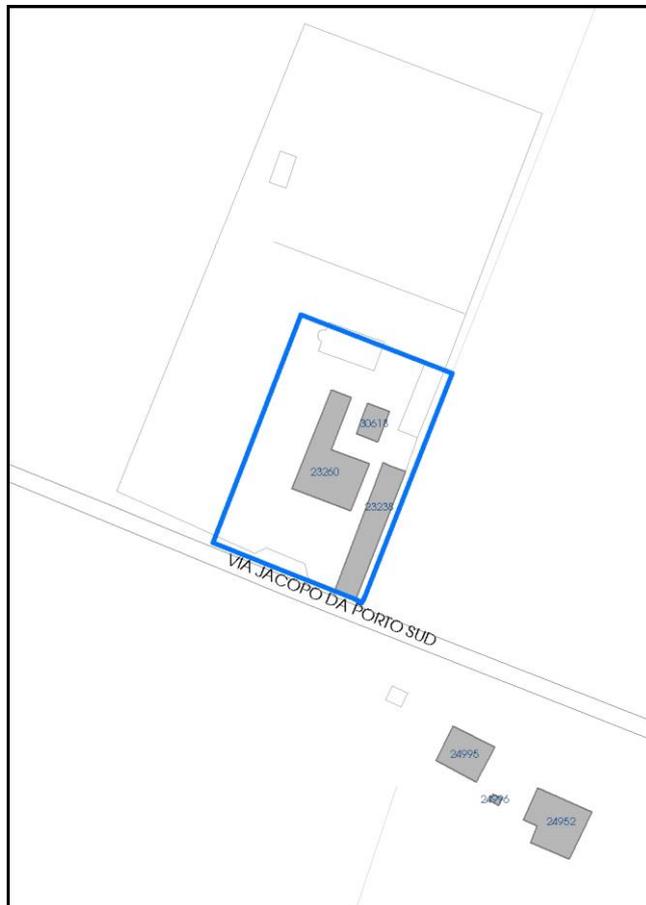


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_116dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3453

Codice nucleo: 195_116dr

Codice edificio: 23260

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 360

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 195 Mappale: 116

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

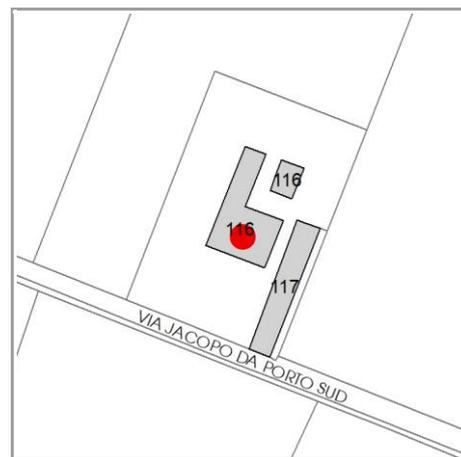
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 305

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3454

Codice nucleo: 196_263d

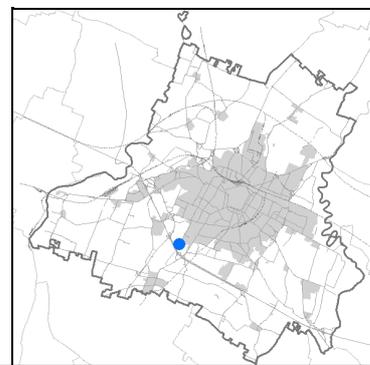


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_263d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 610

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3454

Codice nucleo: 196_263d

Codice edificio: 23289

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 610

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

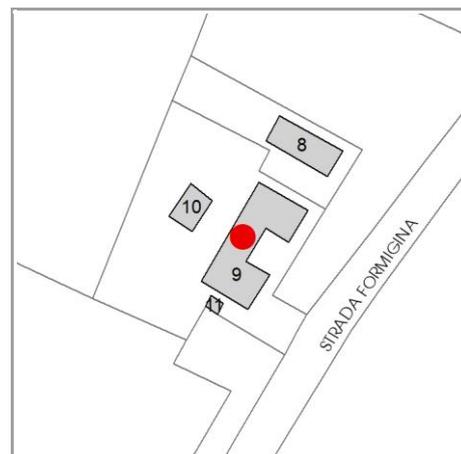
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3455

Codice nucleo: 196_15dr

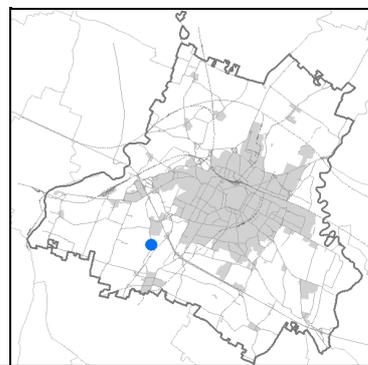


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

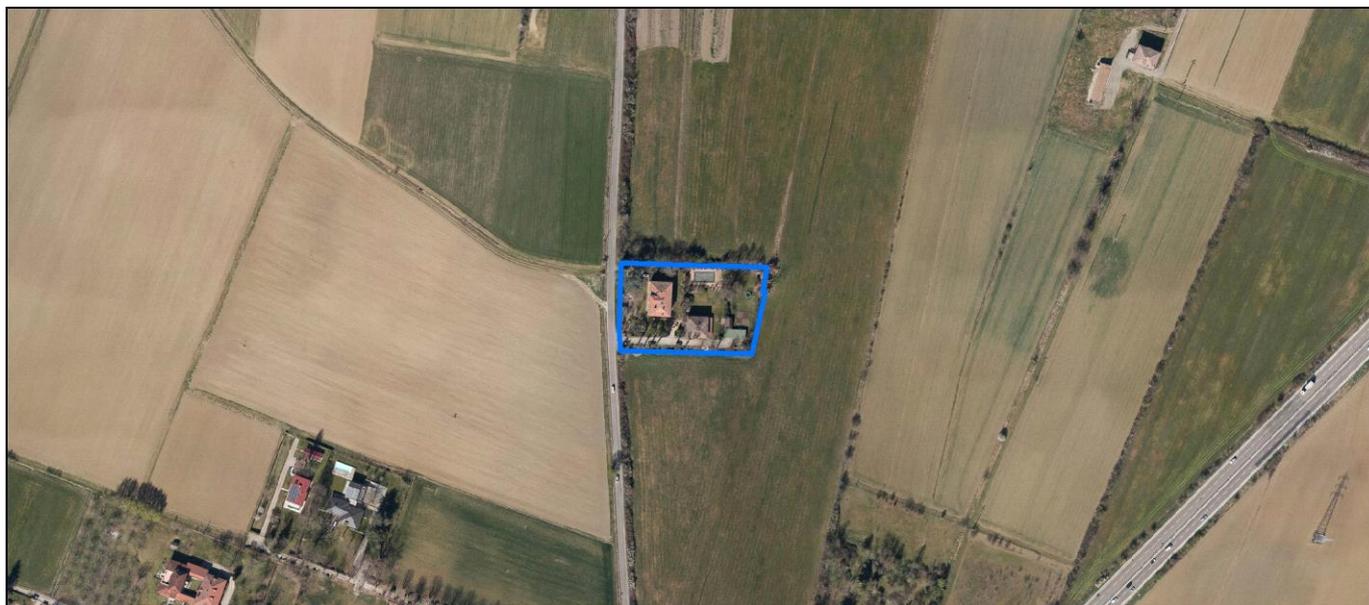
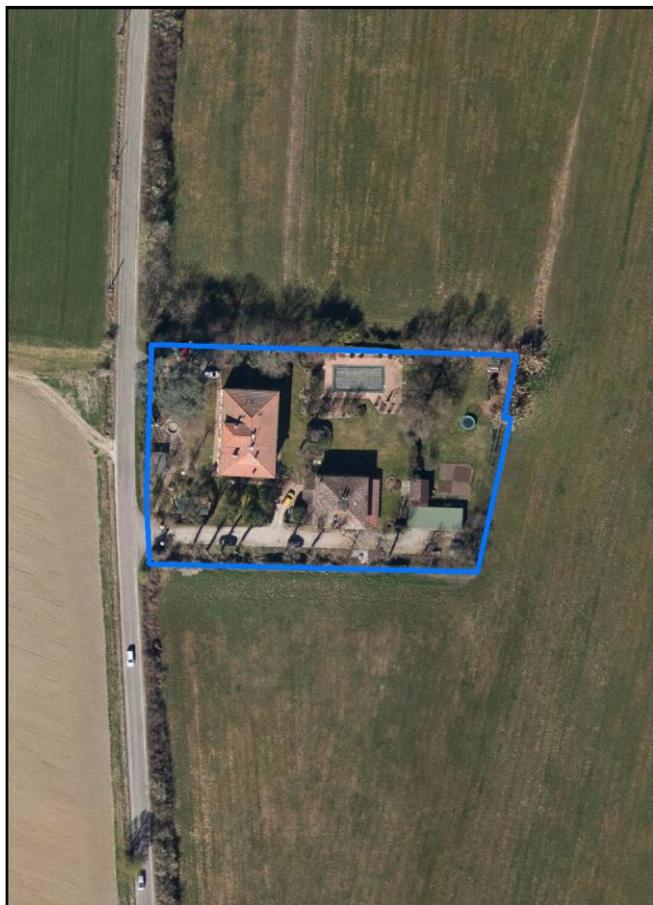


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_15dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 283

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3455

Codice nucleo: 196_15dr

Codice edificio: 23312

Casa padronale il Marigliano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

civico: 283

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

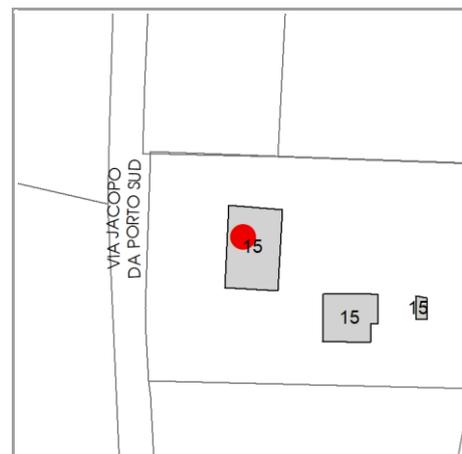
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: terziario

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3456

Codice nucleo: 196_119d

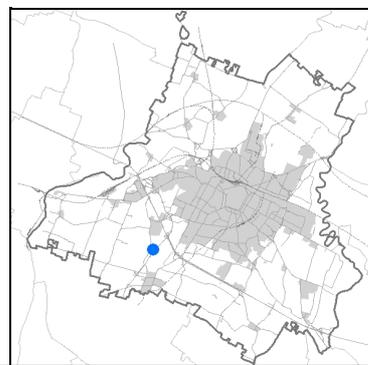


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

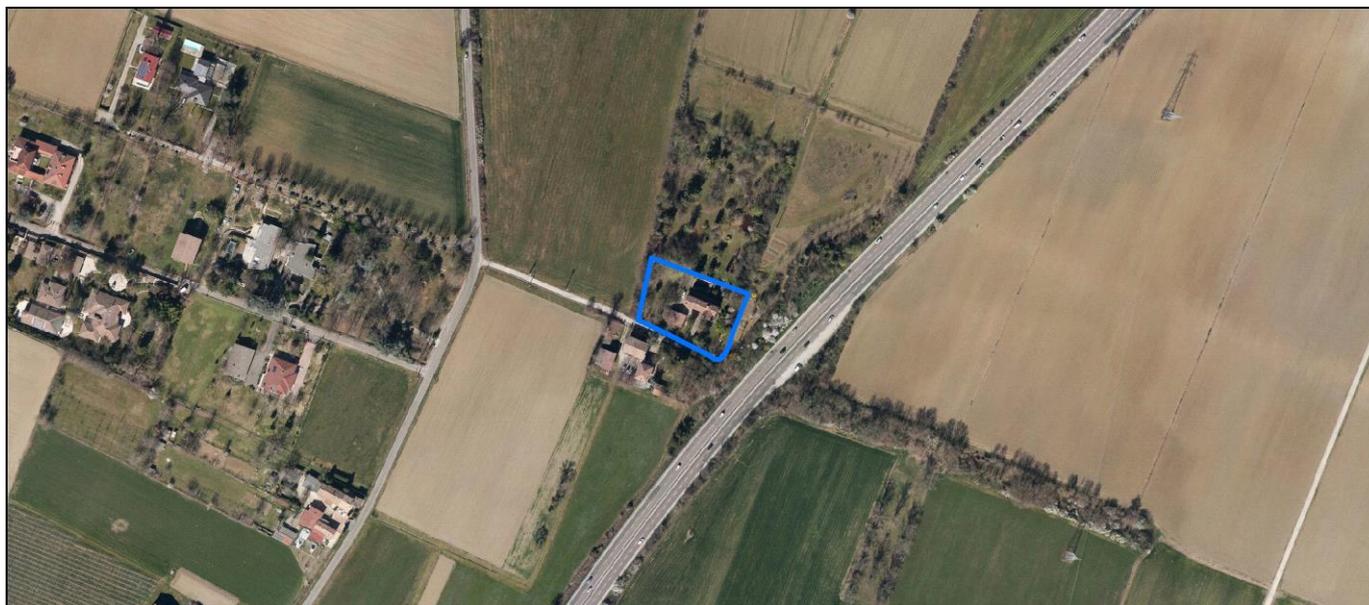
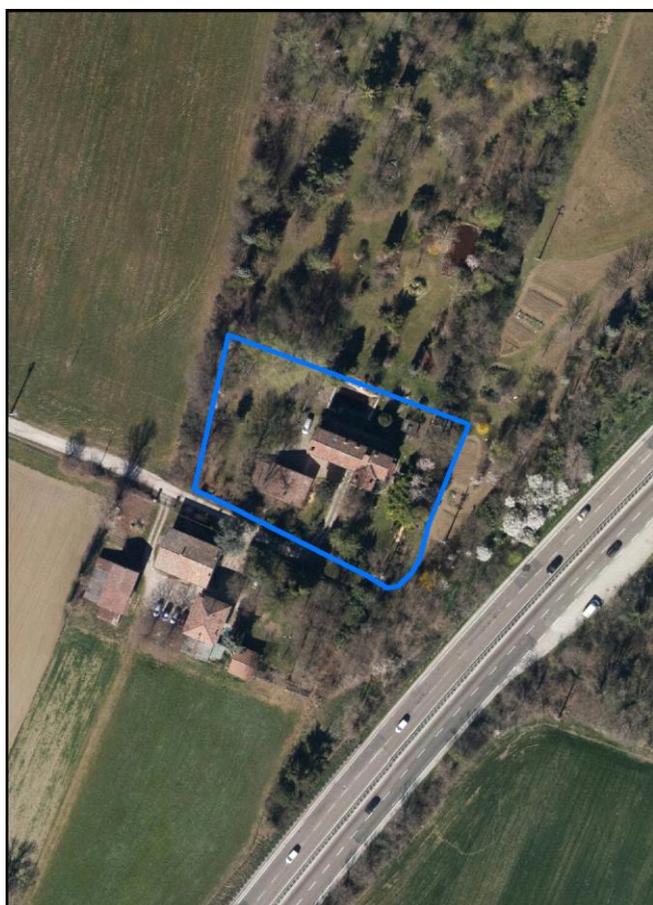
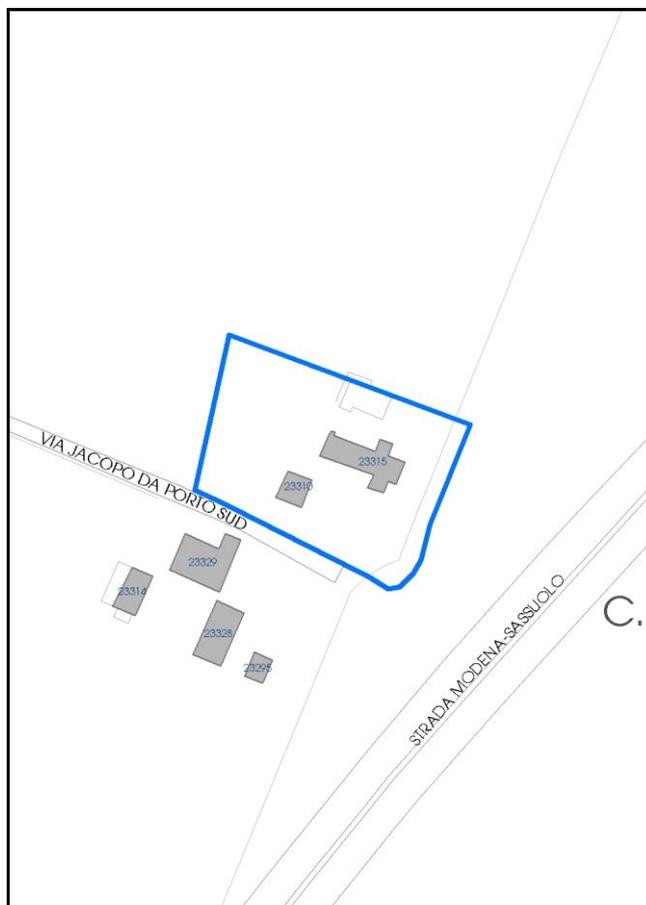


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_119d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ERMENEGILDO LUPPI

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 21

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(tangenziale 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3456

Codice nucleo: 196_119d

Codice edificio: 23310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ERMENEGILDO LUPPI

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 21

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

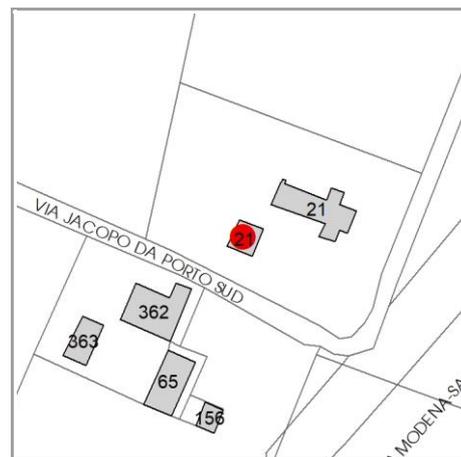
FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

serra storica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3457

Codice nucleo: 196_119d

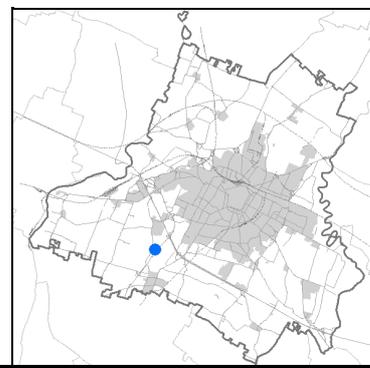


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

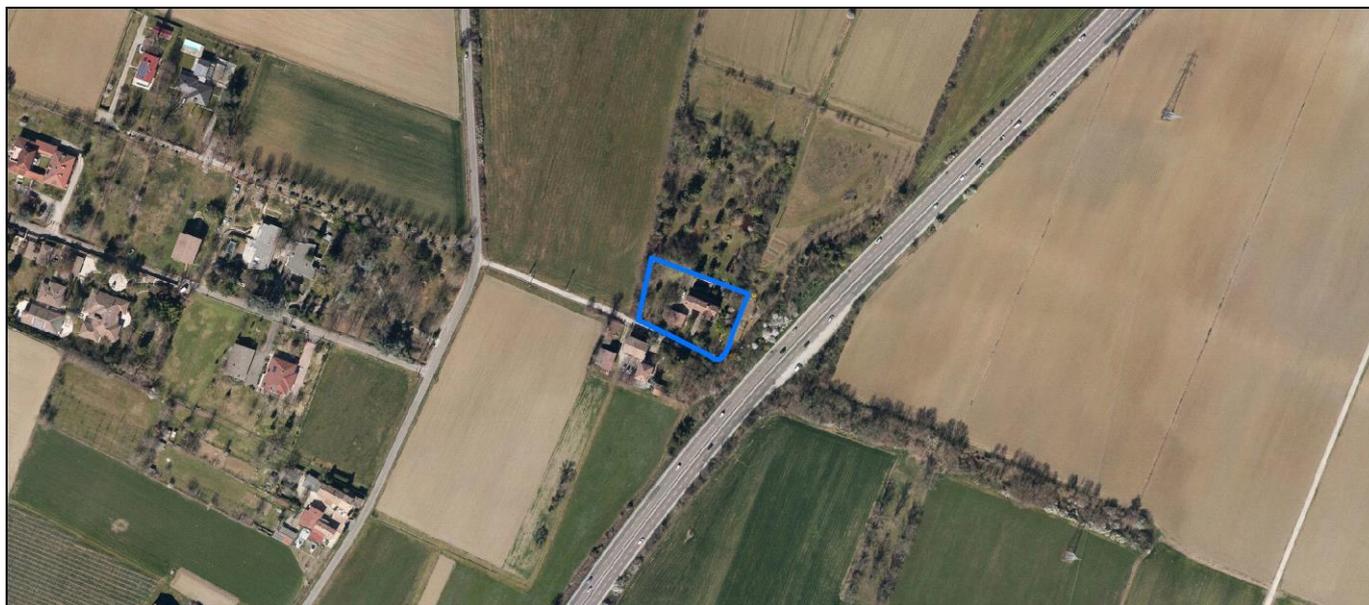
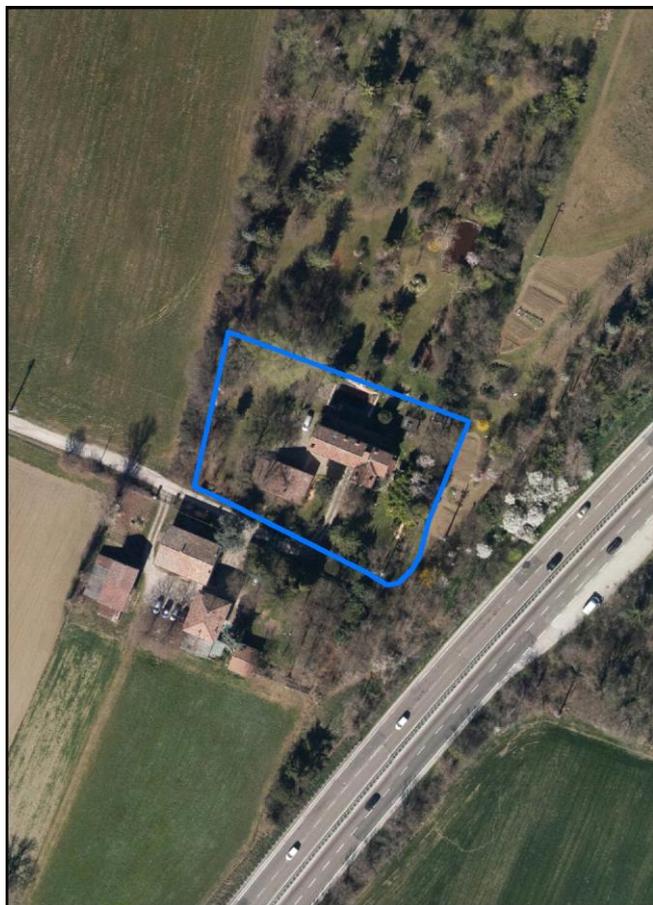
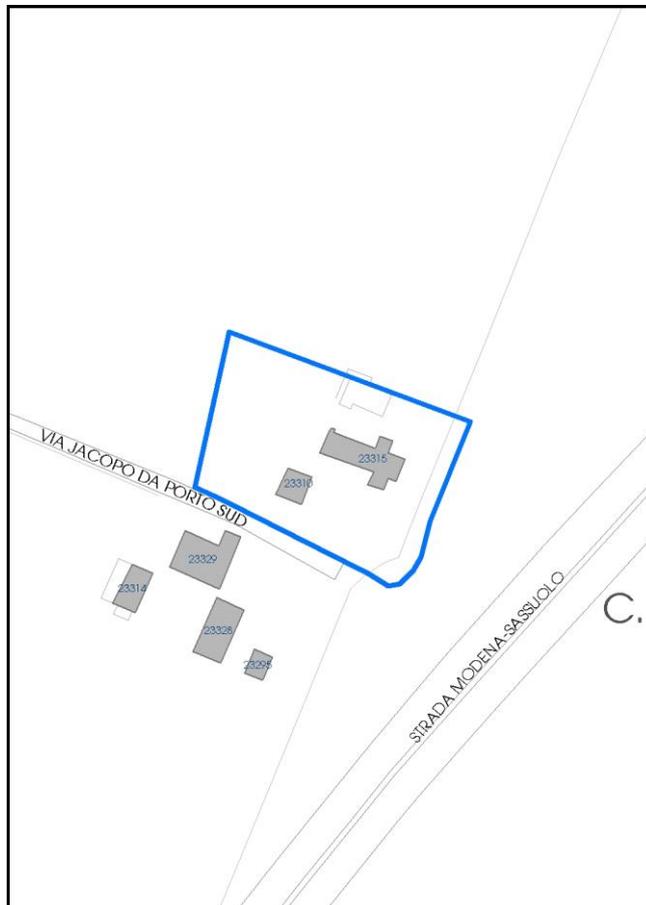


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_119d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ERMENEGILDO LUPPI

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 21

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(tangenziale 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3457

Codice nucleo: 196_119d

Codice edificio: 23315

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ERMENEGILDO LUPPI

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 21

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

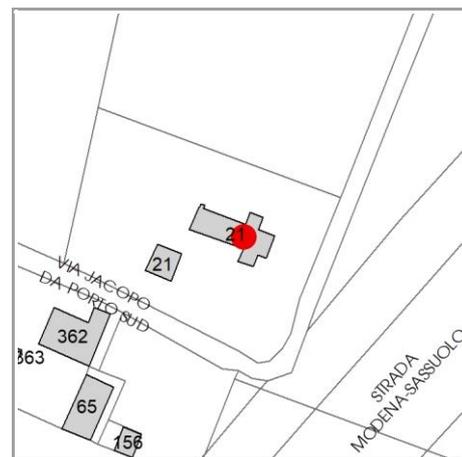
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3458

Codice nucleo: 196_157



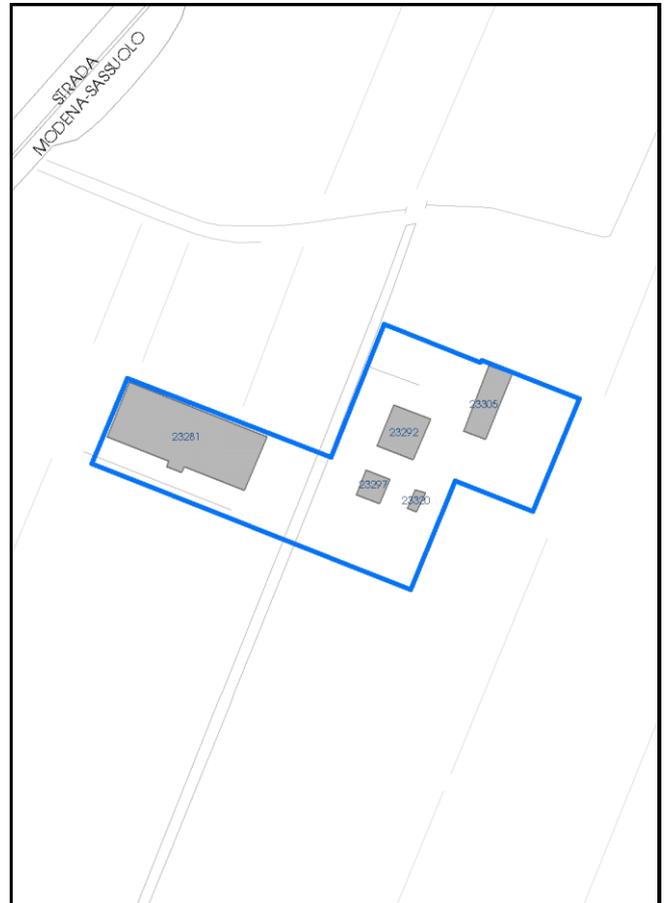
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 370

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - allevamento non in uso

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(tangenziale 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3458

Codice nucleo: 196_157

Codice edificio: 23292

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 36

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 371

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

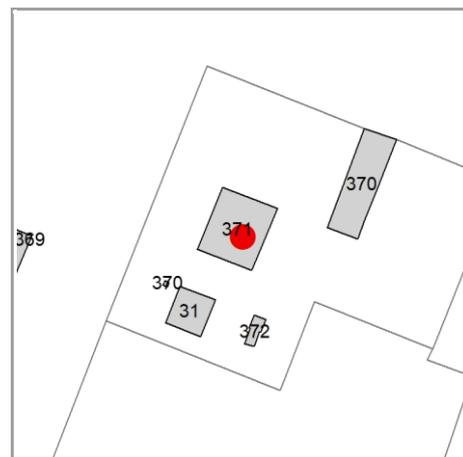
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 460

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3459

Codice nucleo: 196_157

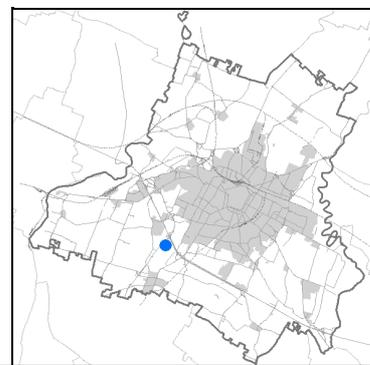


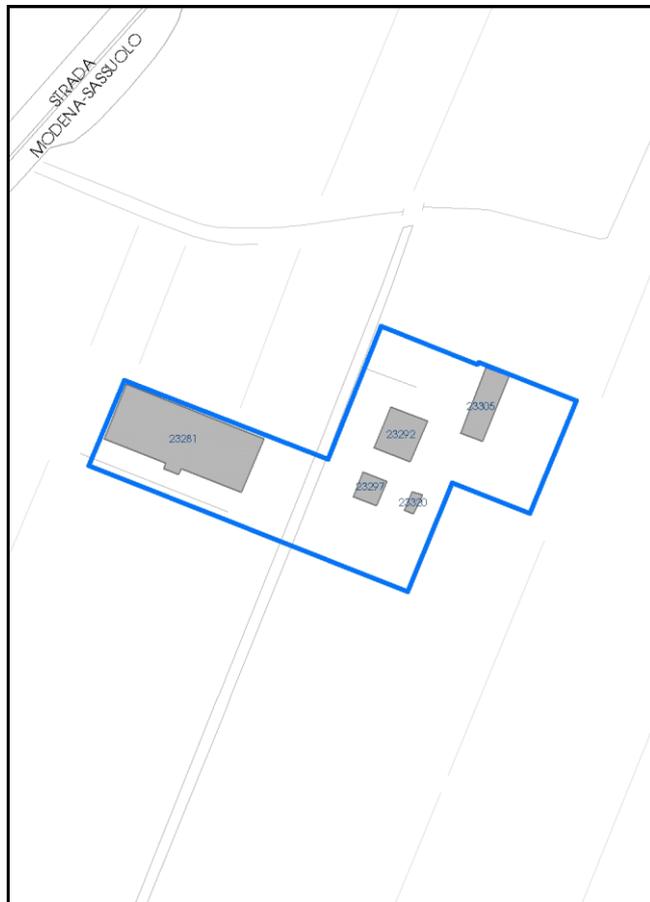
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 370

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - allevamento non in uso

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(tangenziale 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3459

Codice nucleo: 196_157

Codice edificio: 23297

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 36

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

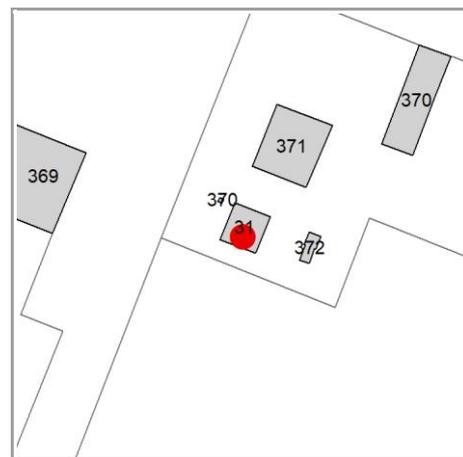
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3460

Codice nucleo: 196_157

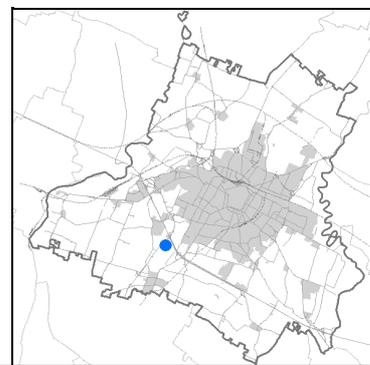
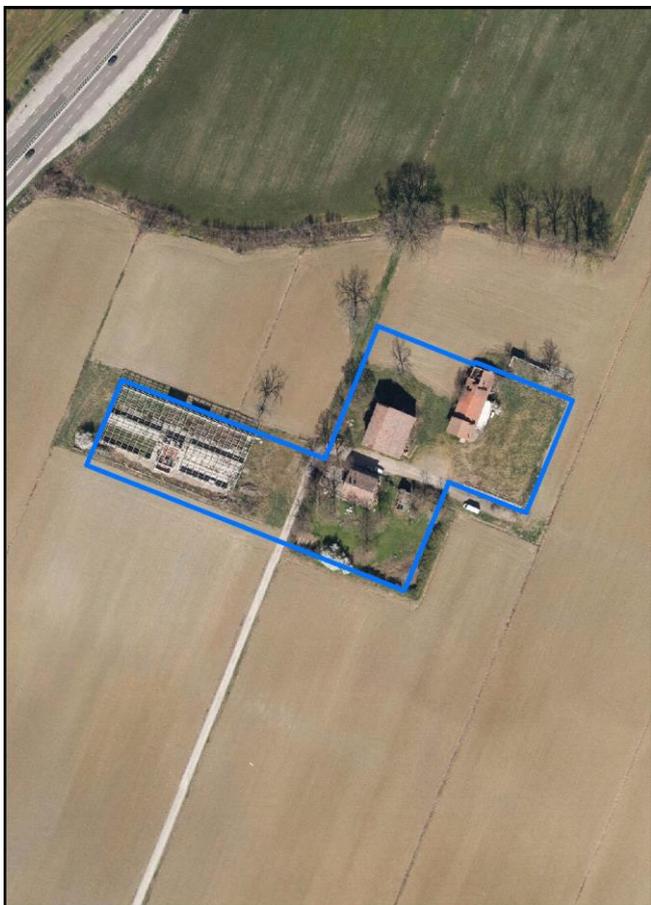


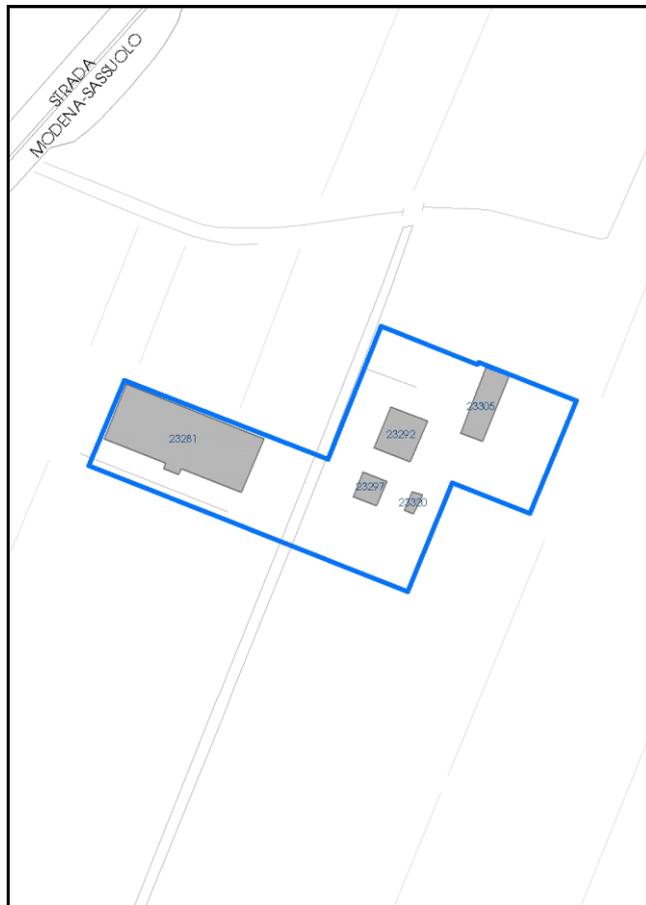
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 370

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - allevamento non in uso

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(tangenziale 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3460

Codice nucleo: 196_157

Codice edificio: 23320

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 36

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 372

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

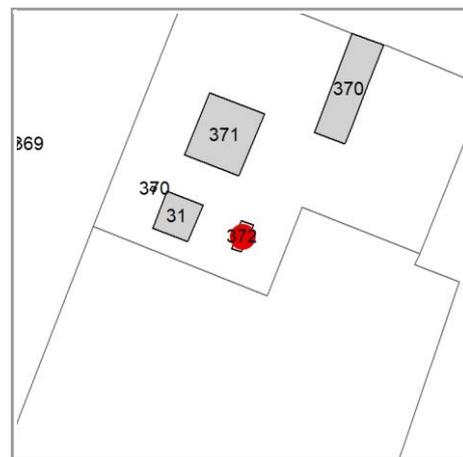
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3461

Codice nucleo: 196_121d

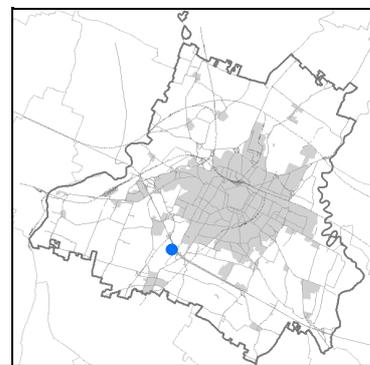


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

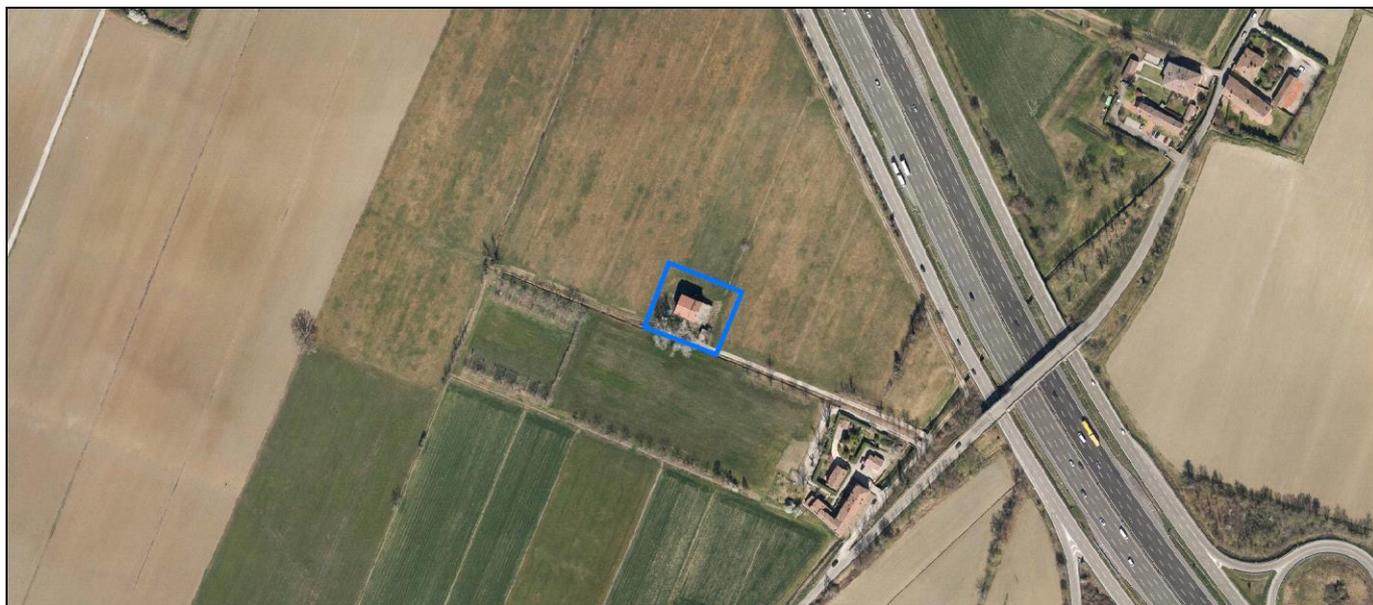
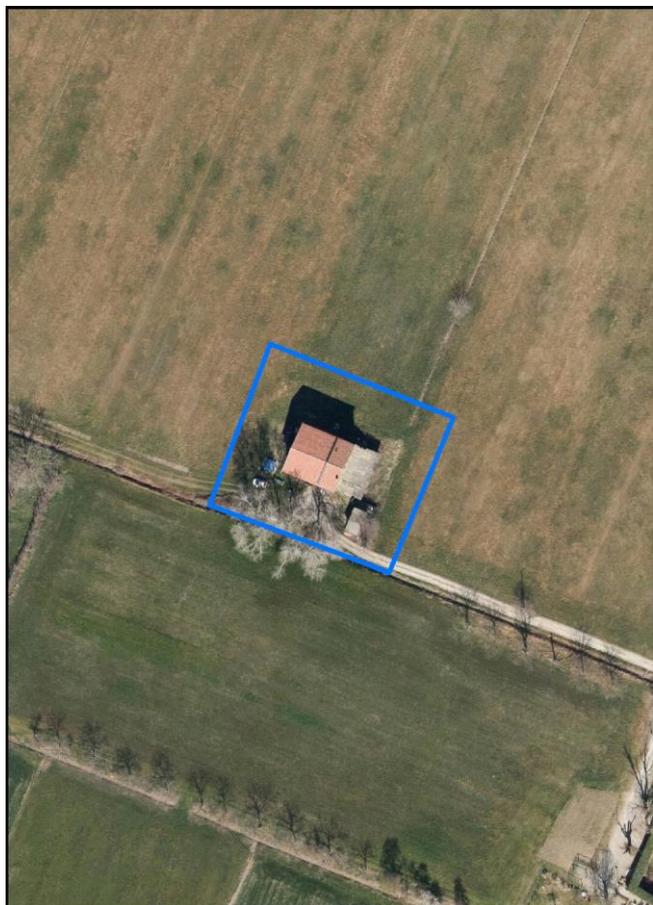


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_121d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 632

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 334

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(autostrada 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3461

Codice nucleo: 196_121d

Codice edificio: 23303

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 632

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 334

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

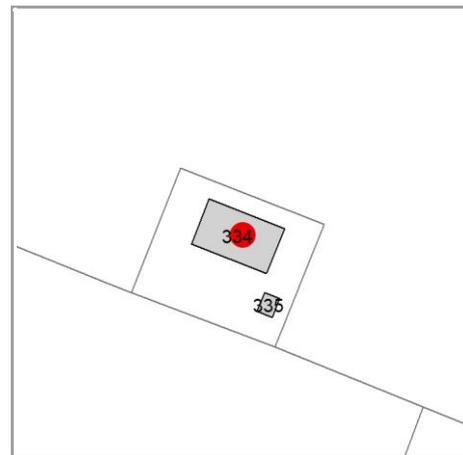
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3462

Codice nucleo: 196_339dr

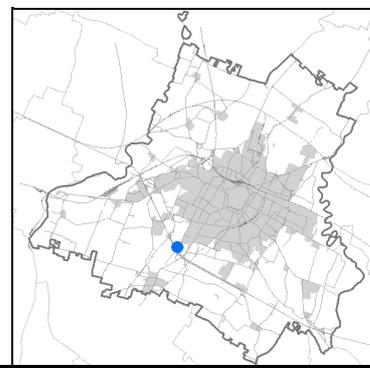


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

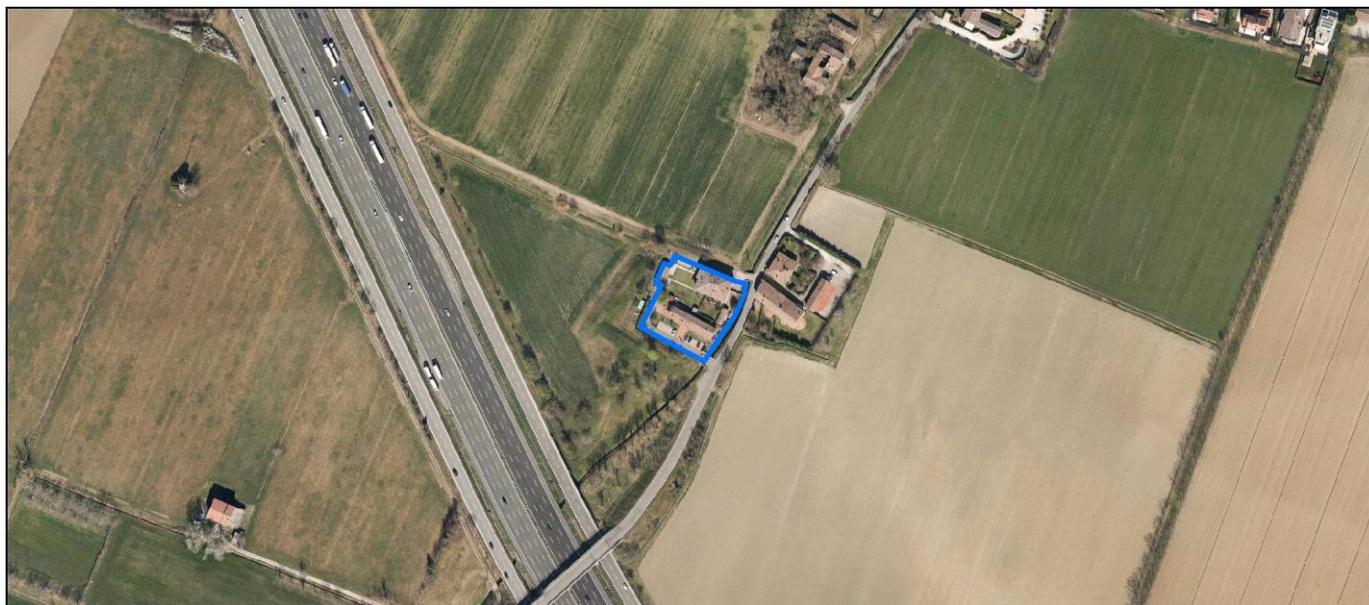


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_339dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 622

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 339

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3462

Codice nucleo: 196_339dr

Codice edificio: 23302

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 622

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 339

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 335

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3463

Codice nucleo: 196_339dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

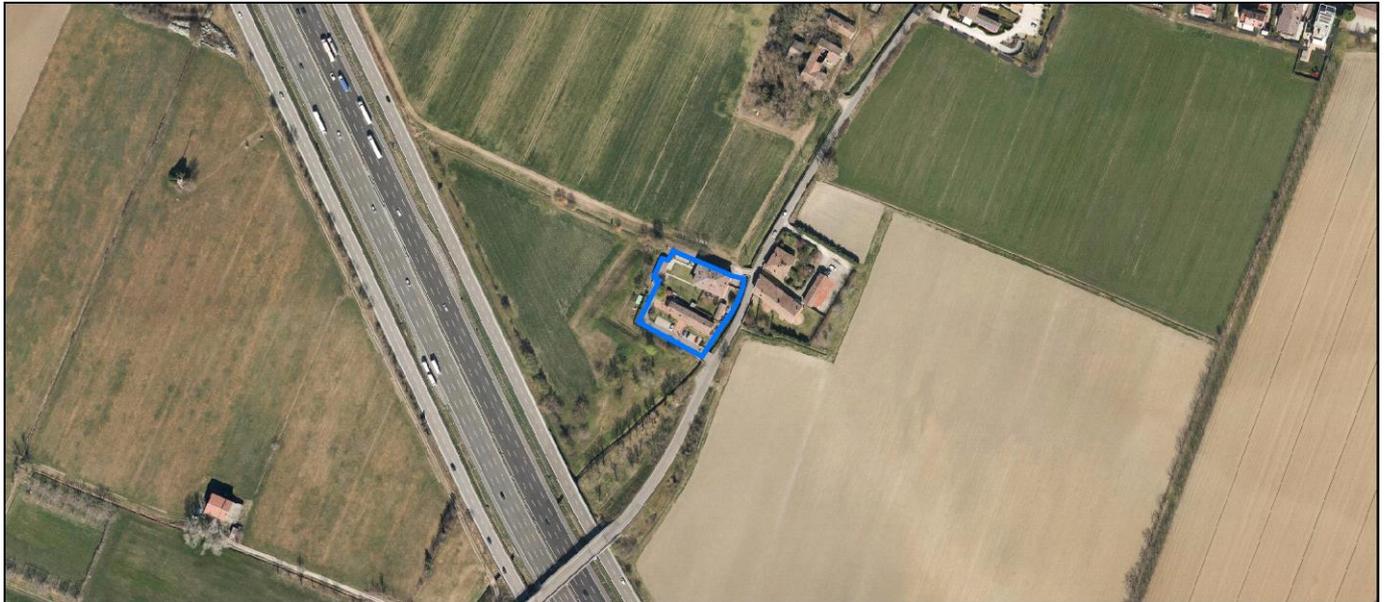


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_339dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 622

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 339

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3463

Codice nucleo: 196_339dr

Codice edificio: 23338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 622

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 340

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

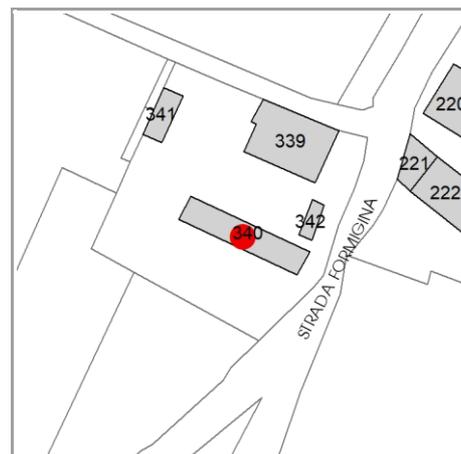
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 239

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3464

Codice nucleo: 196_56dr

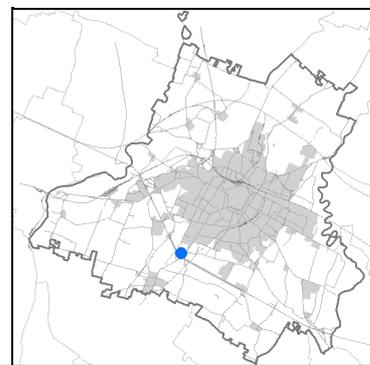


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

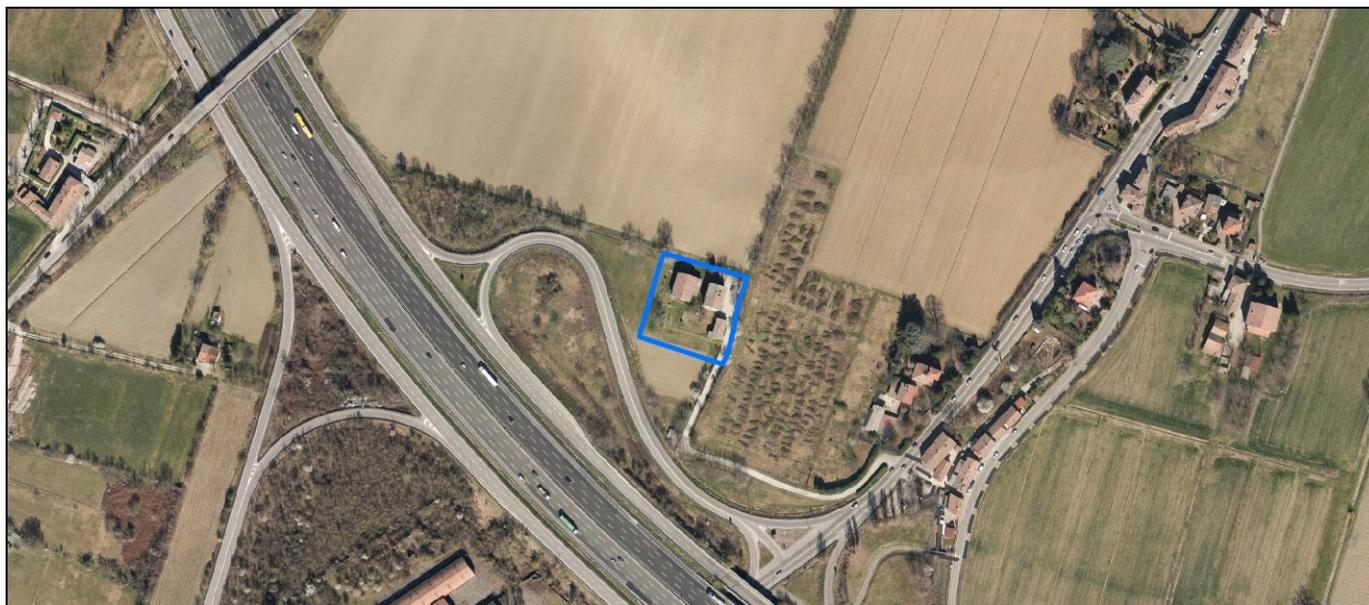
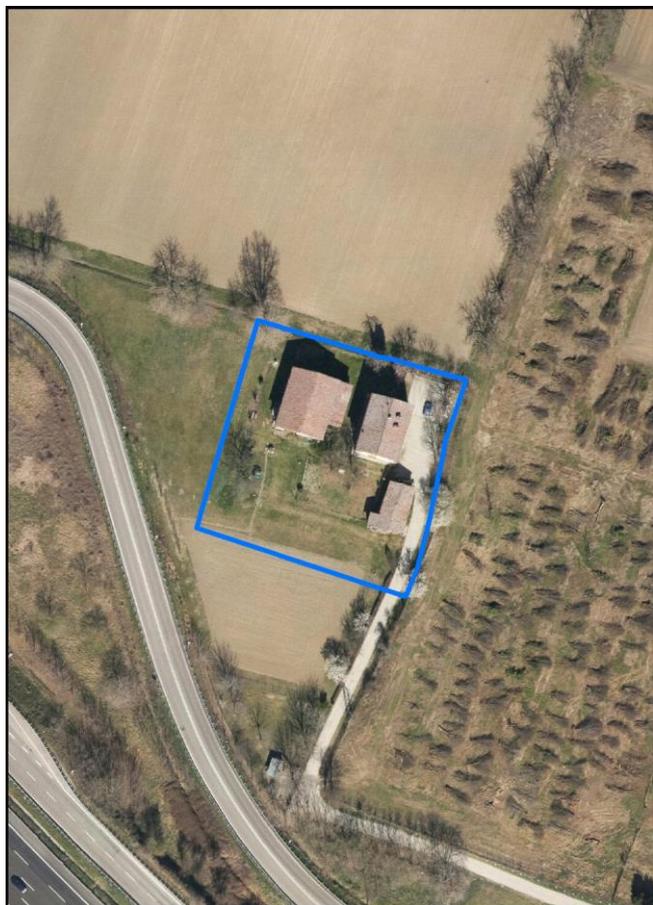
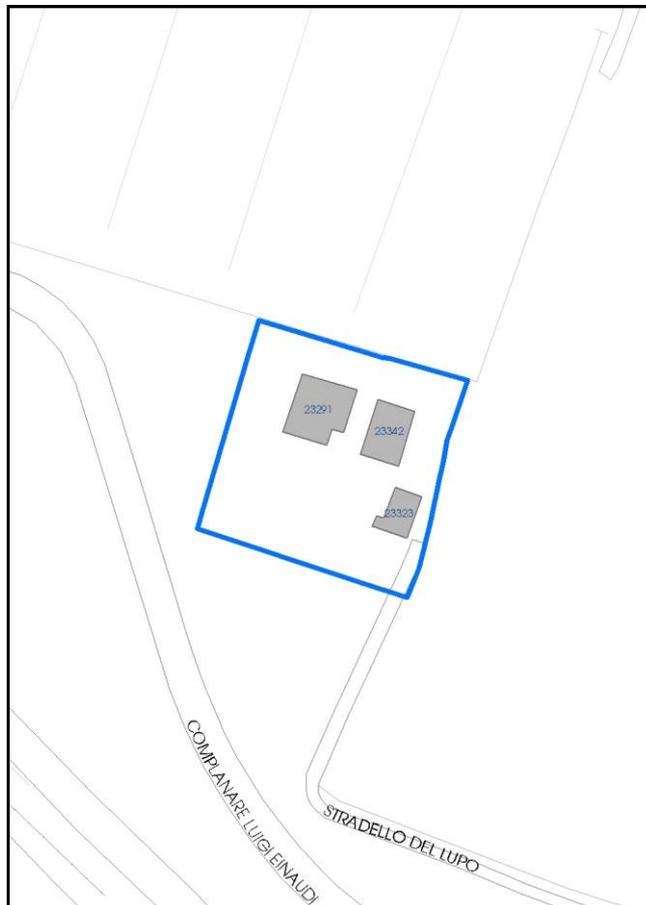


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3464

Codice nucleo: 196_56dr

Codice edificio: 23291

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 56

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

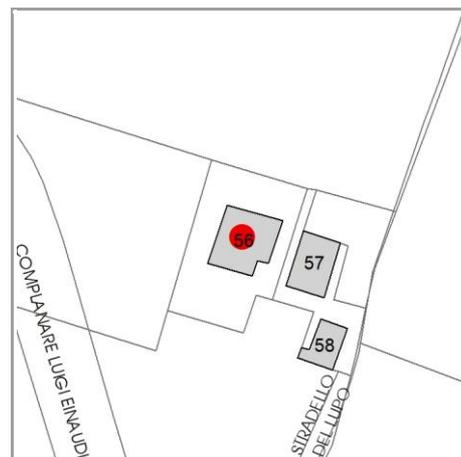
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 233

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3465

Codice nucleo: 196_56dr

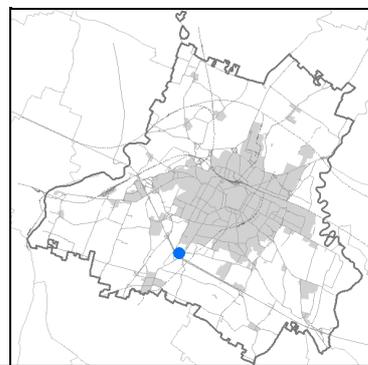


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

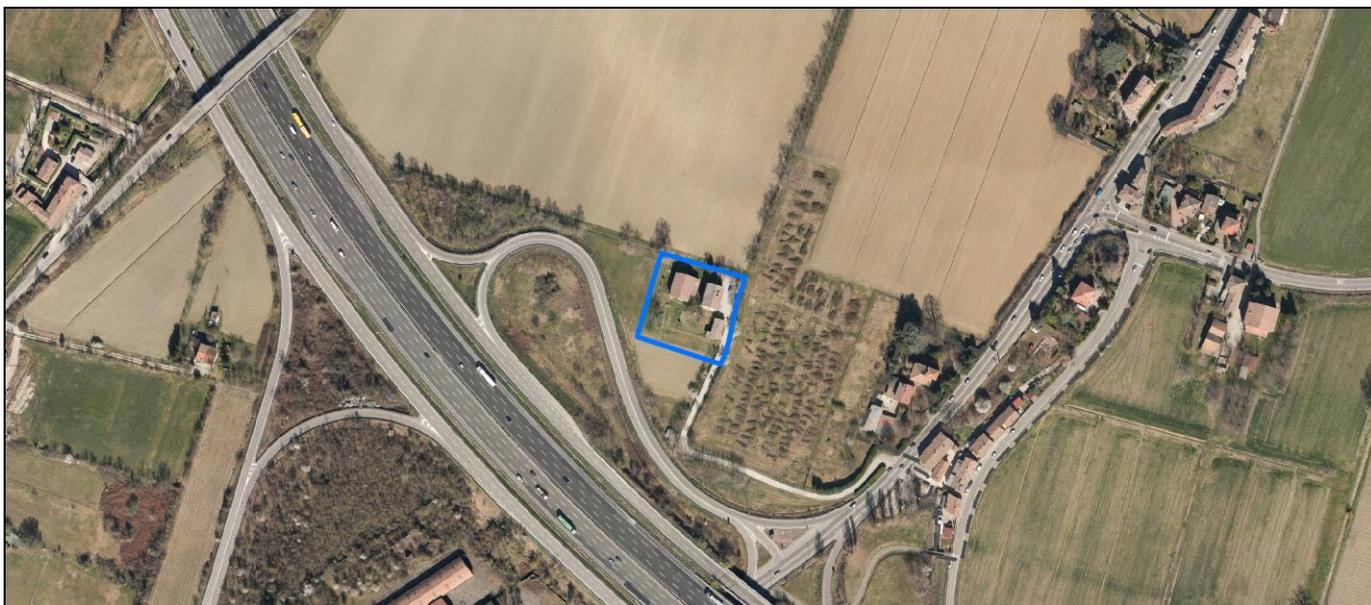
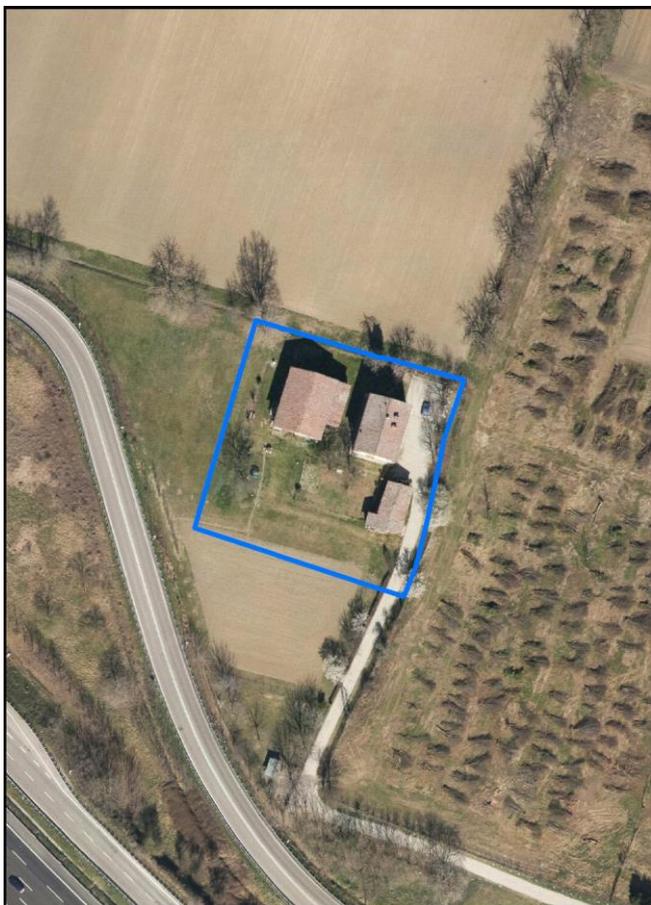
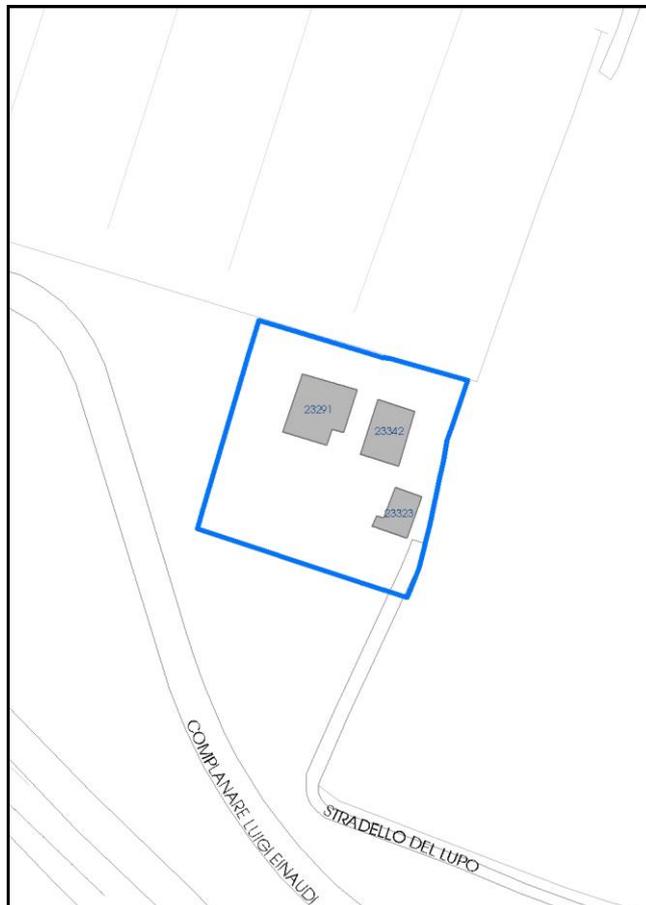


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3465

Codice nucleo: 196_56dr

Codice edificio: 23342

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 57

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

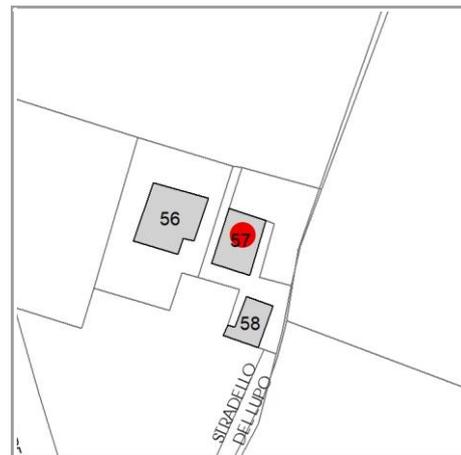
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3466

Codice nucleo: 196_56dr

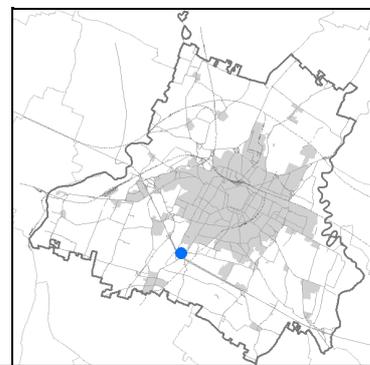


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

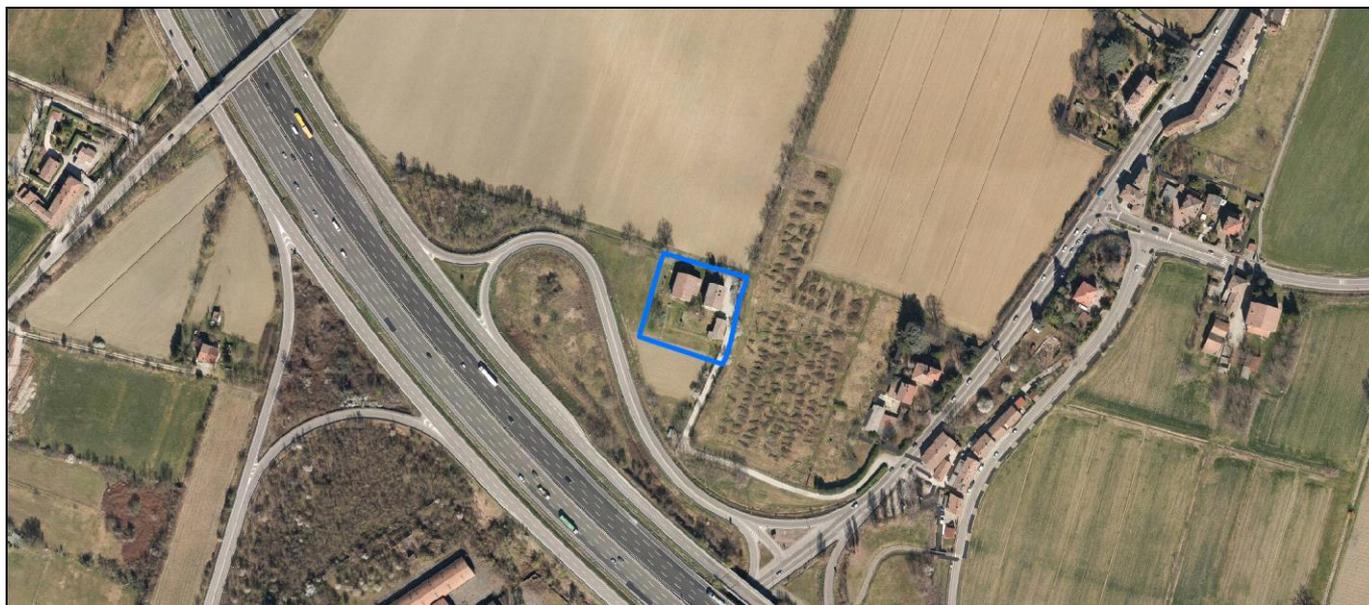
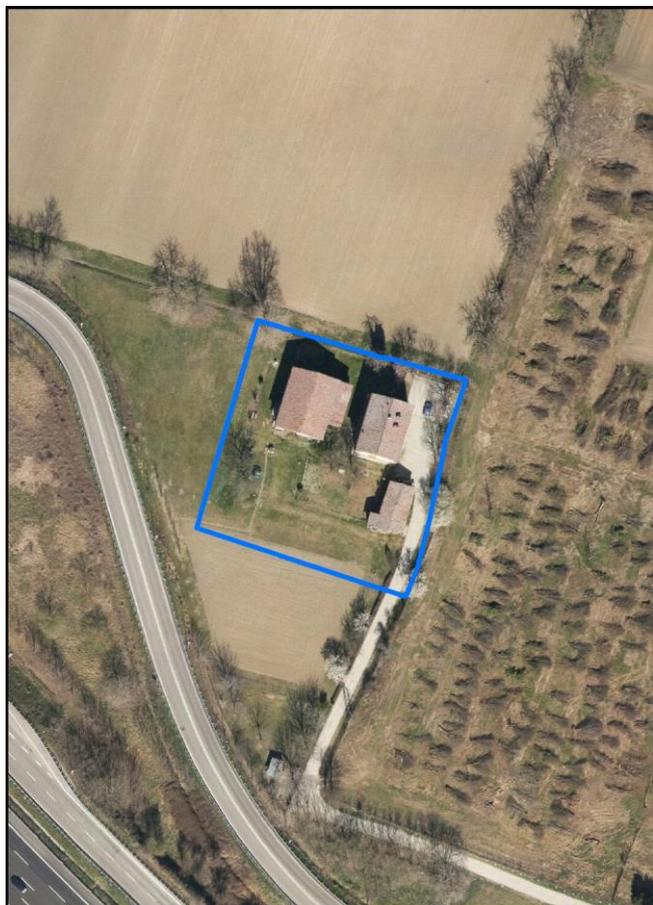
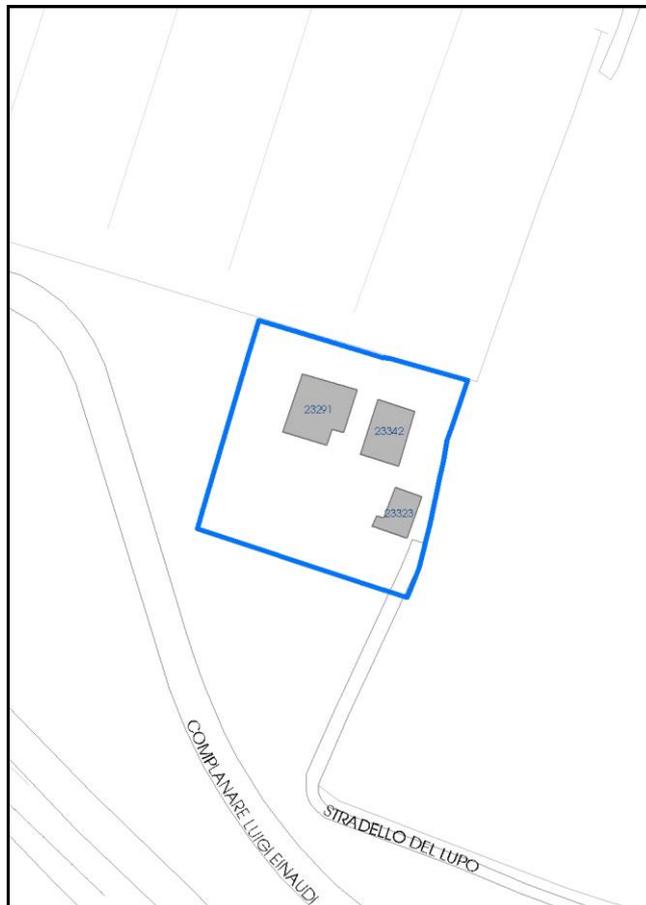


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3466

Codice nucleo: 196_56dr

Codice edificio: 23323

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

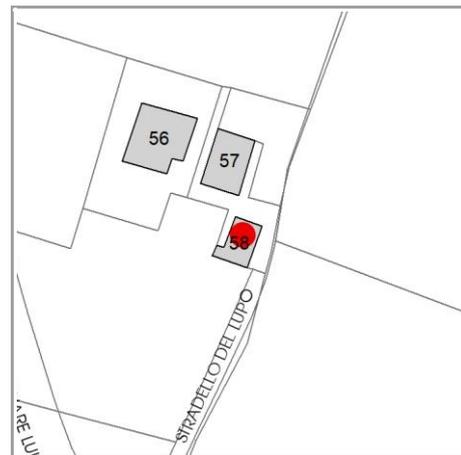
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 94

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3467

Codice nucleo: 196_65dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

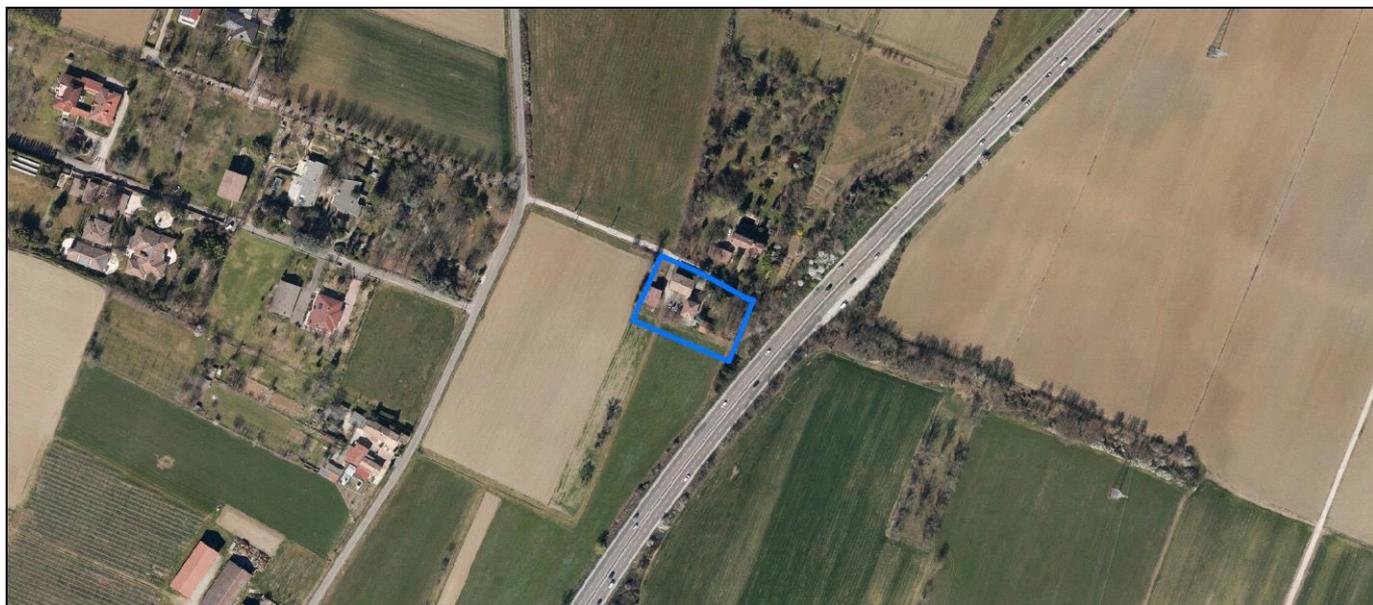


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 40 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3467

Codice nucleo: 196_65dr

Codice edificio: 23329

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 362

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

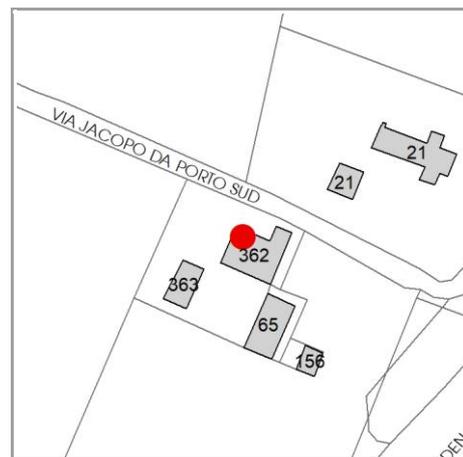
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 169

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3468

Codice nucleo: 196_65dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

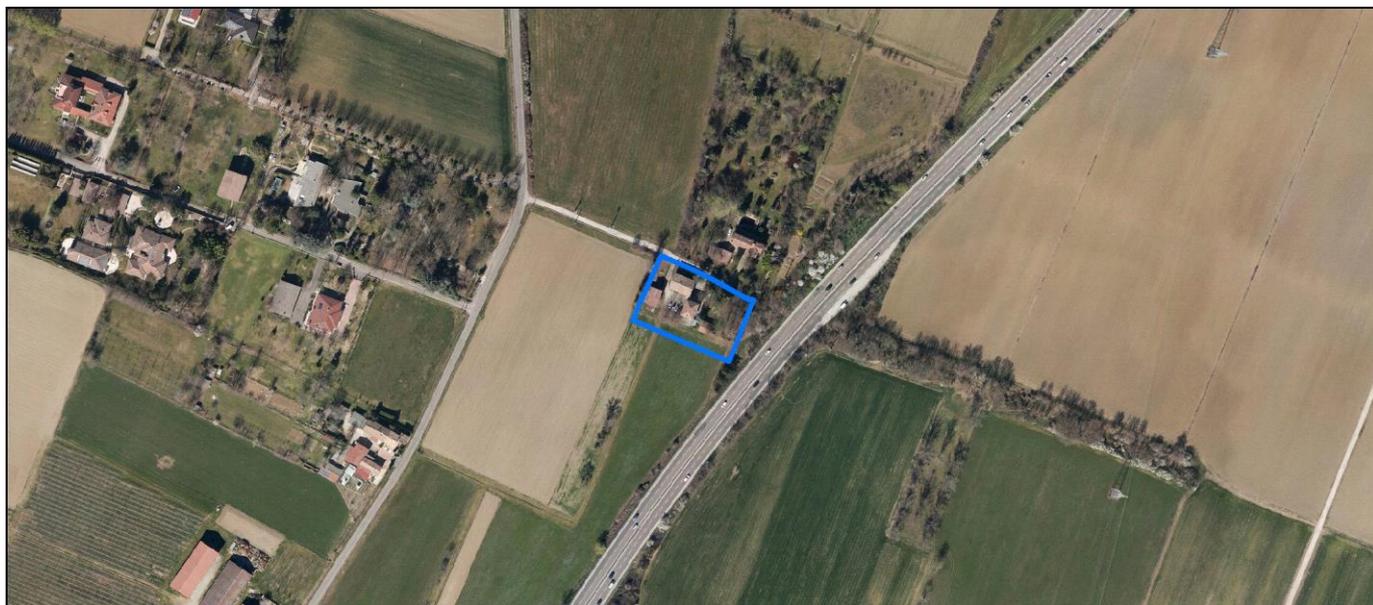
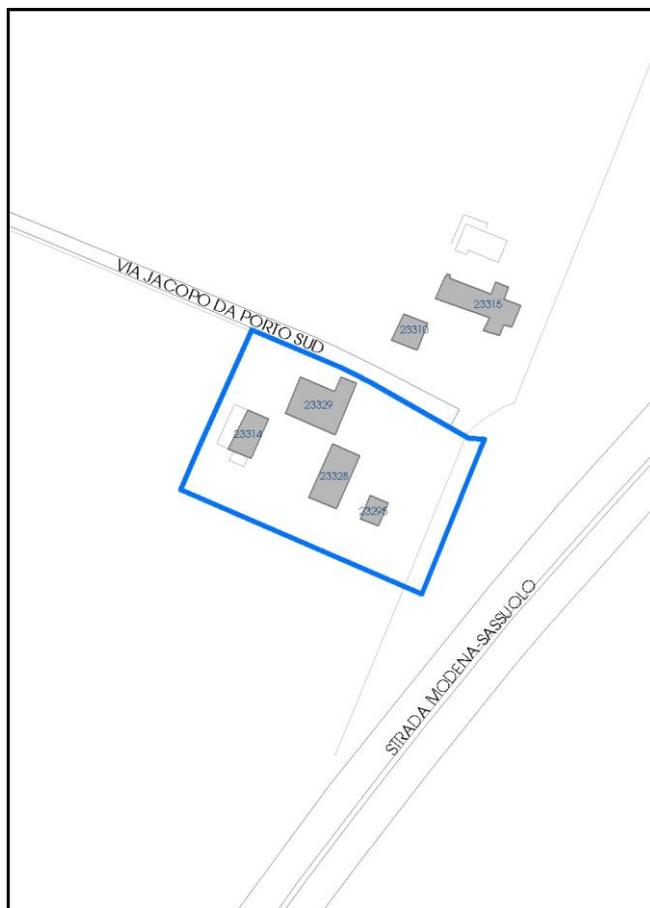


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 40 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3468

Codice nucleo: 196_65dr

Codice edificio: 23314

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 363

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

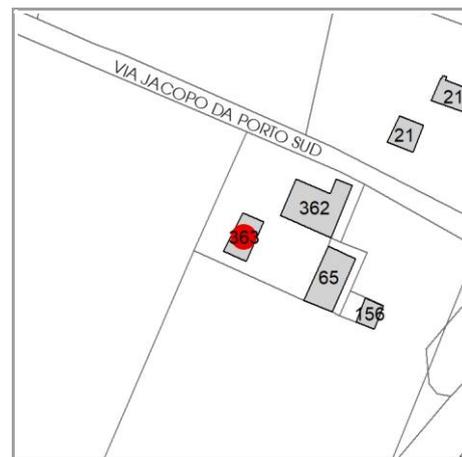
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3469

Codice nucleo: 196_65dr

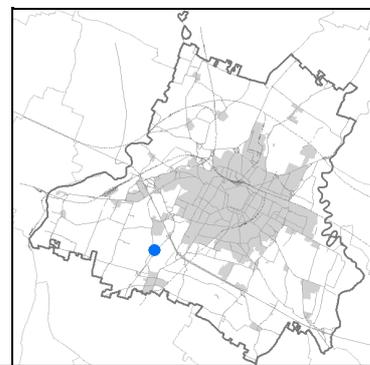


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

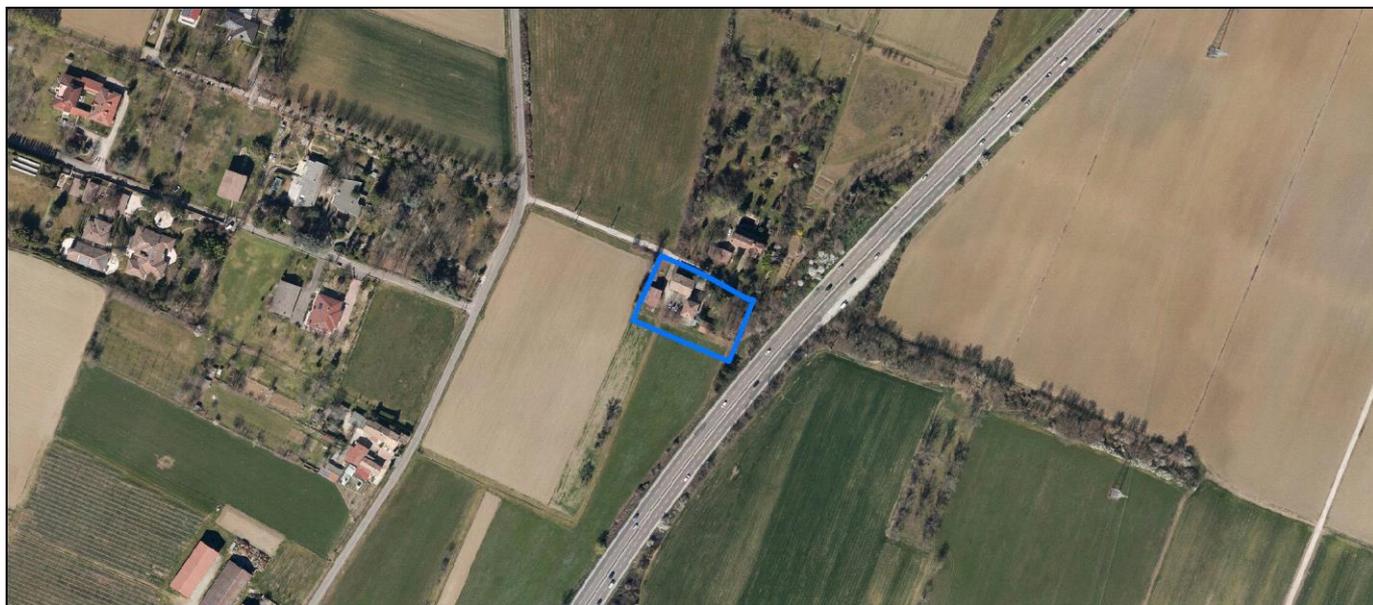
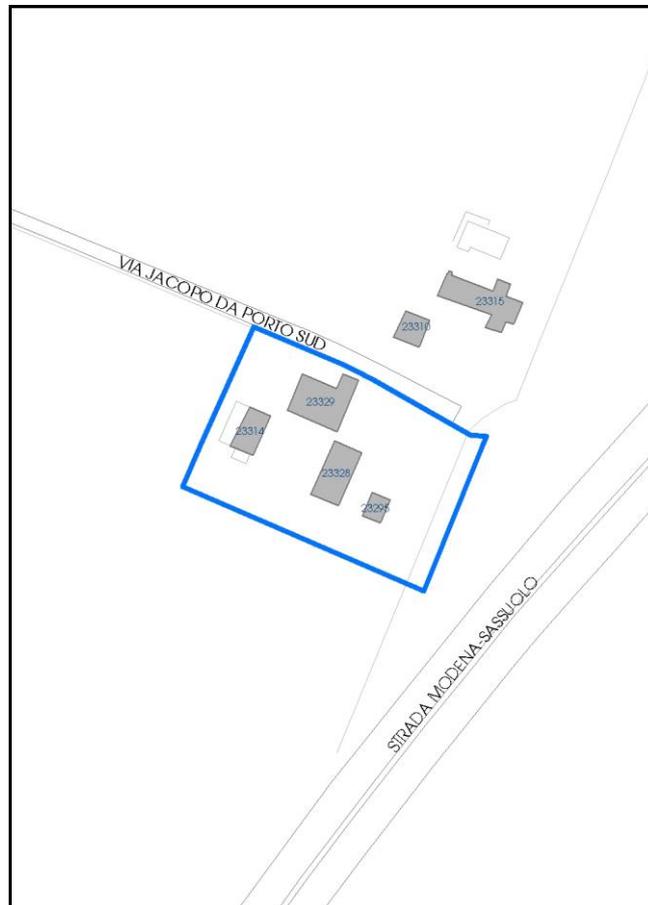


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 40 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3469

Codice nucleo: 196_65dr

Codice edificio: 23328

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

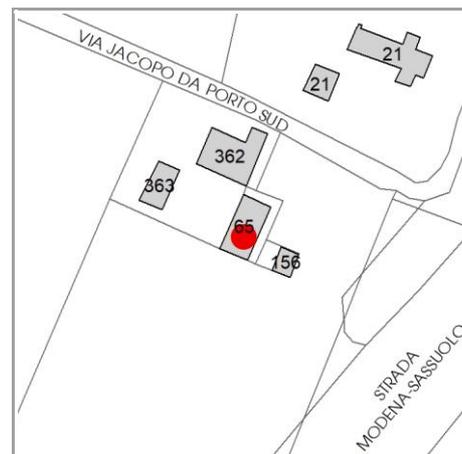
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3470

Codice nucleo: 196_751

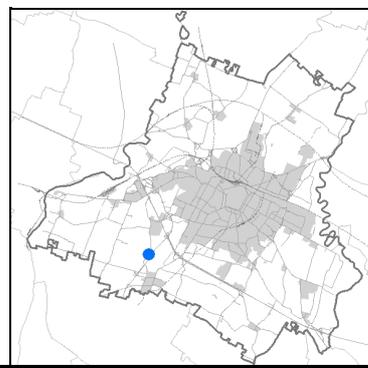
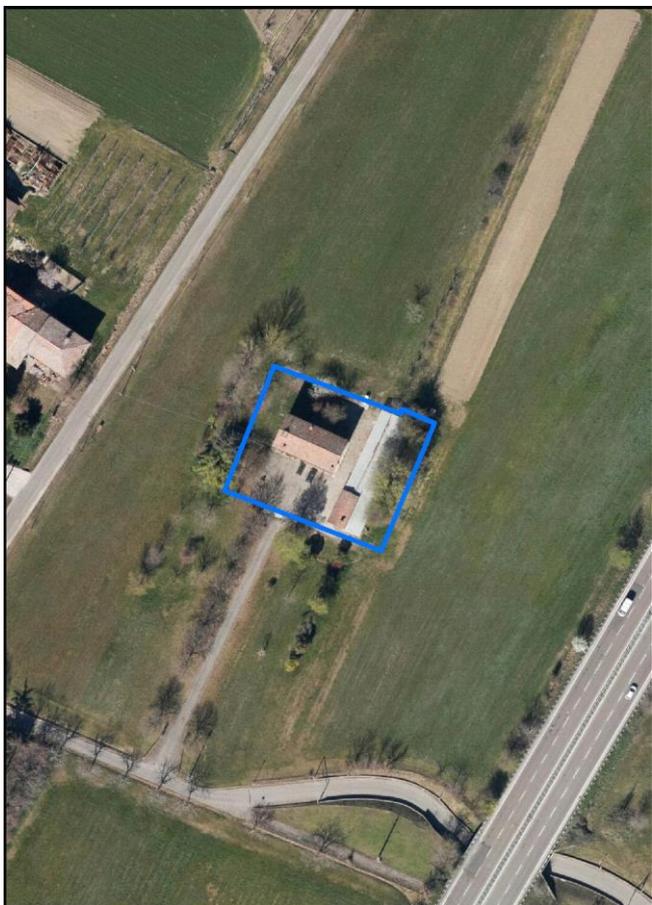


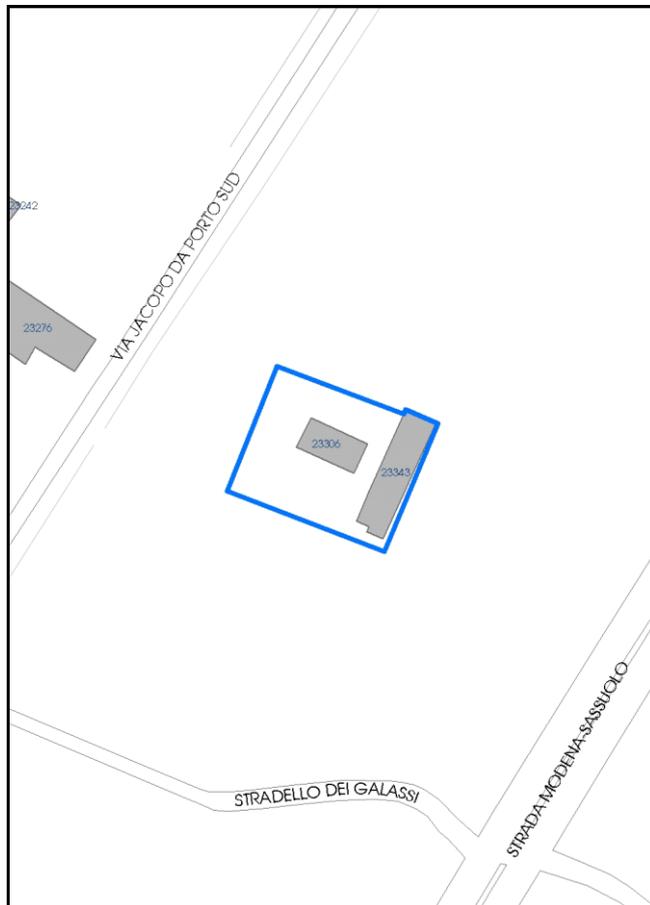
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 360

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, suini e equidi. il nucleo è sede legale di az. agr.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne

(tangenziale 80 m - allevamento di bovini, suini, equidi)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3470

Codice nucleo: 196_751

Codice edificio: 23306

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 360

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

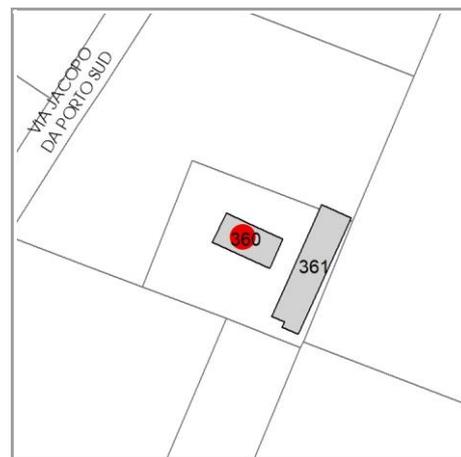
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 130

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

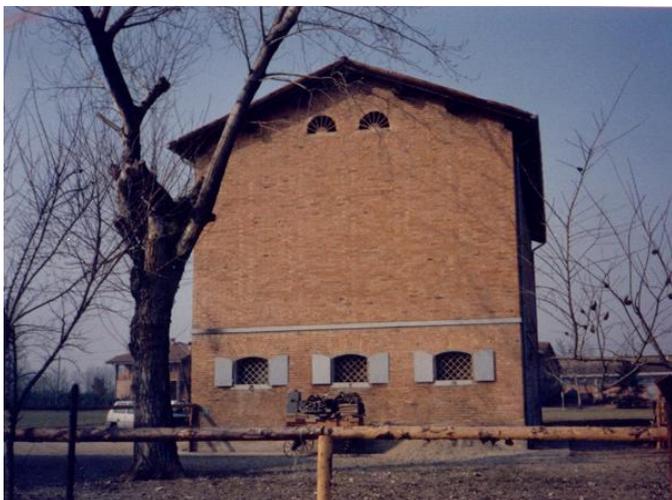


Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3471

Codice nucleo: 196_751

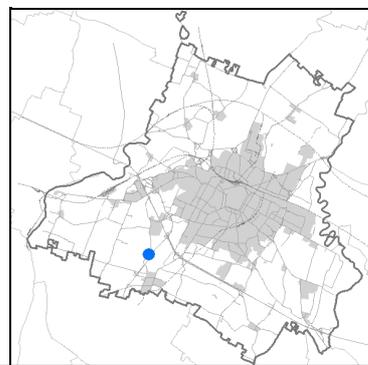


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

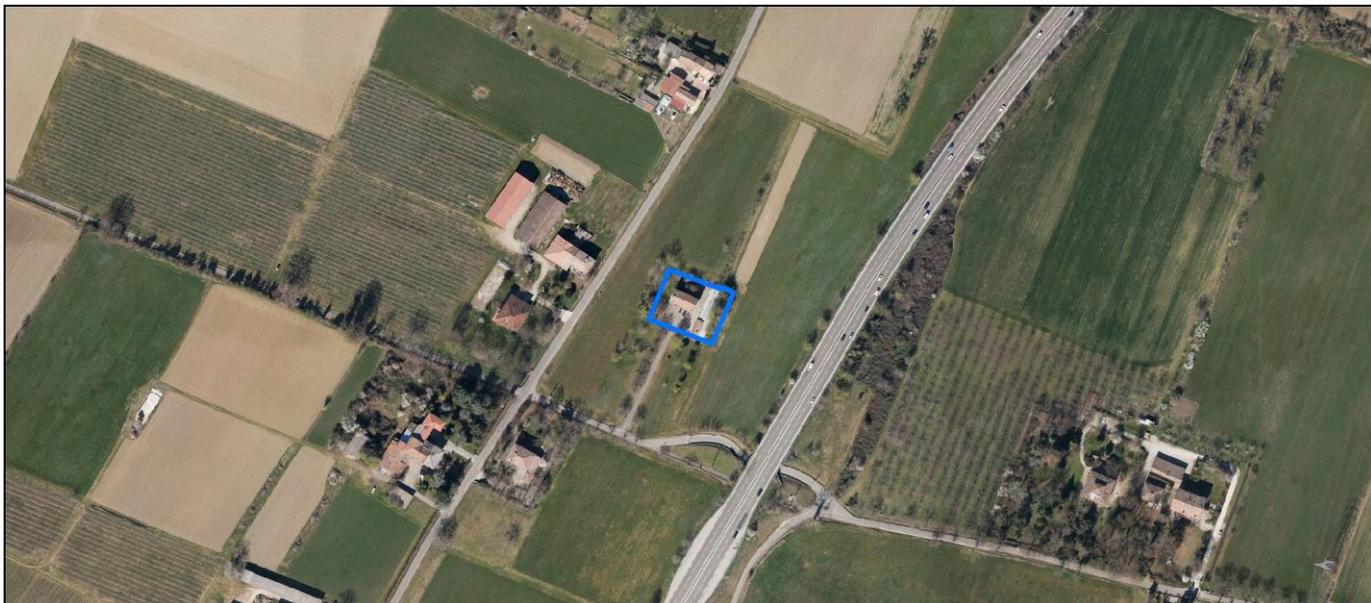
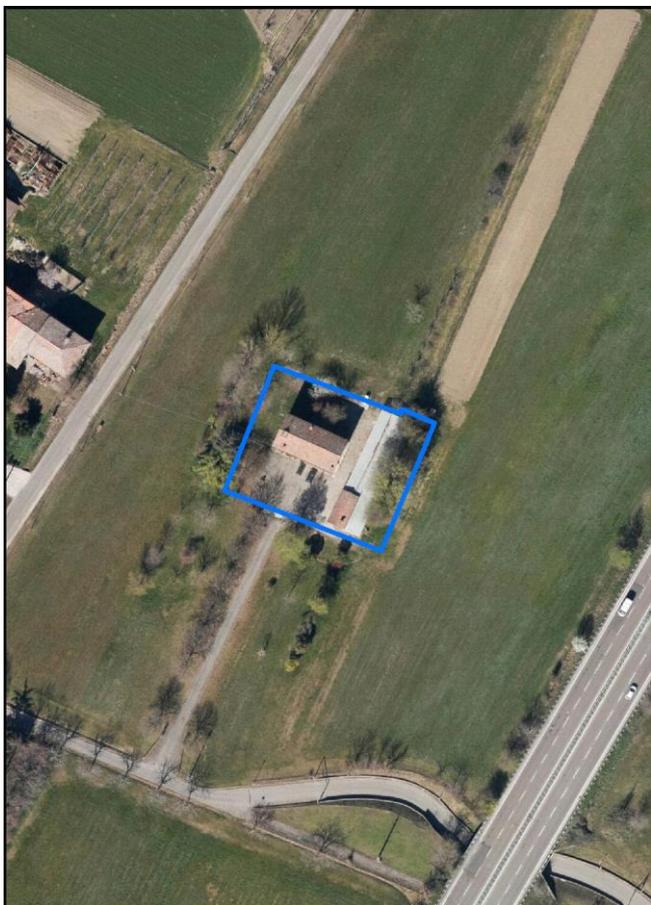
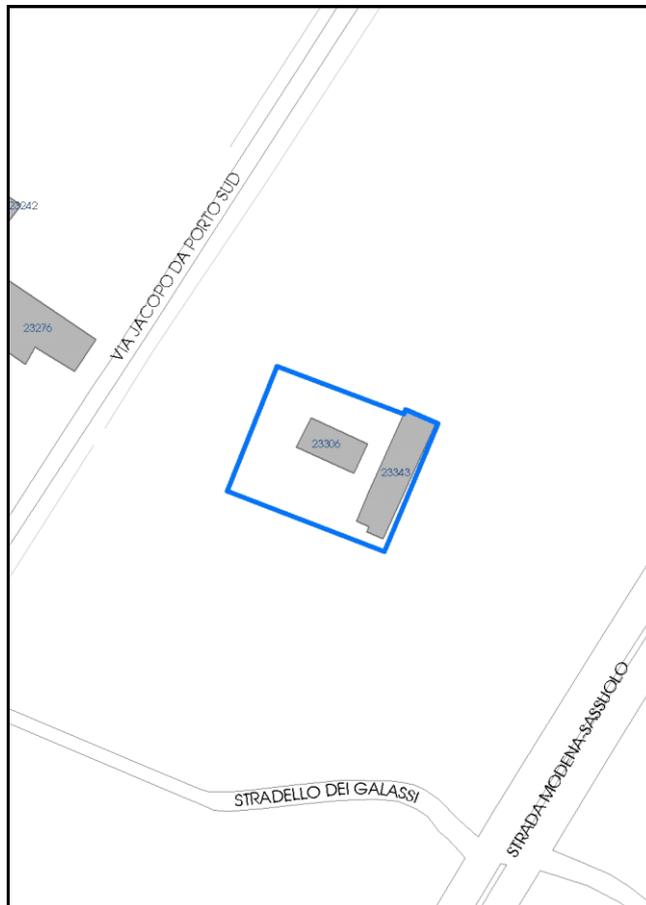


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 360

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, suini e equidi. il nucleo è sede legale di az. agr.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne

(tangenziale 80 m - allevamento di bovini, suini, equidi)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3471

Codice nucleo: 196_751

Codice edificio: 23343

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 361

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

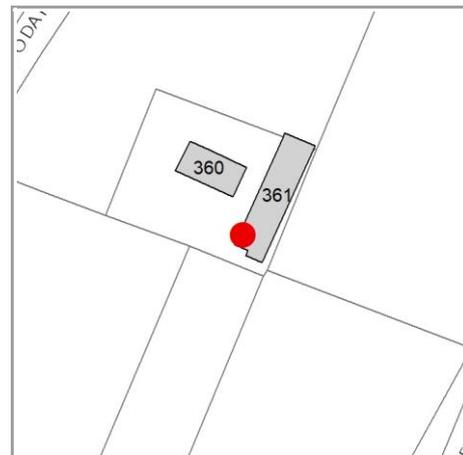
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 279

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3472

Codice nucleo: 196_202dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

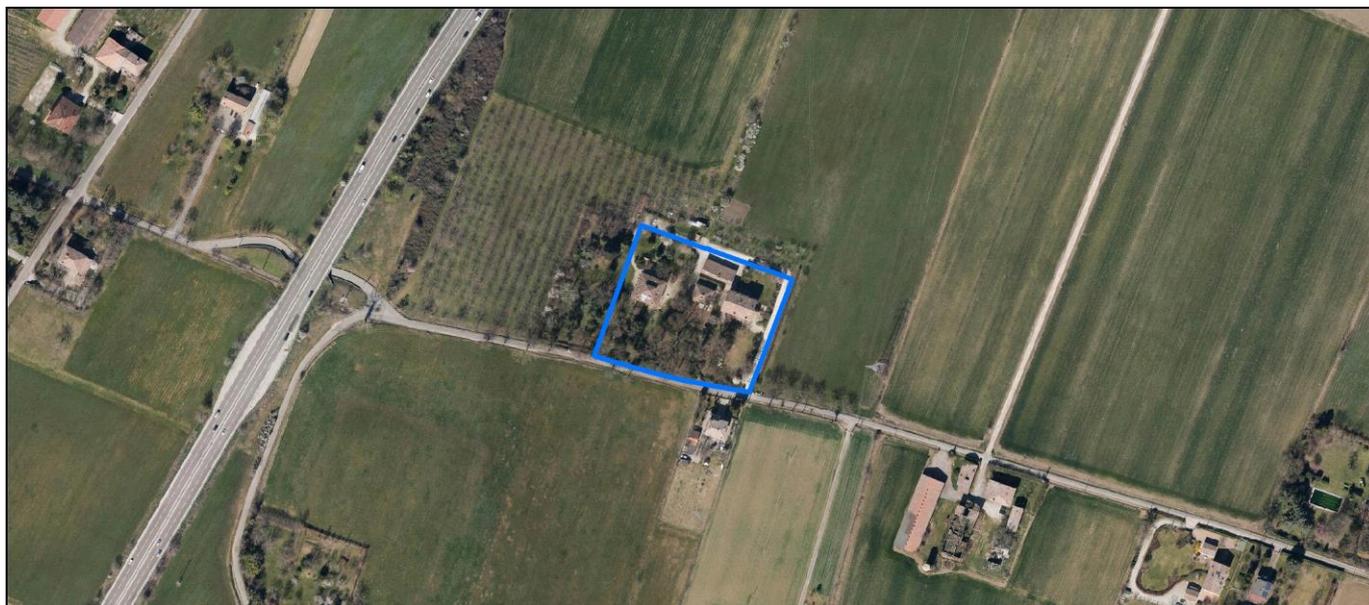
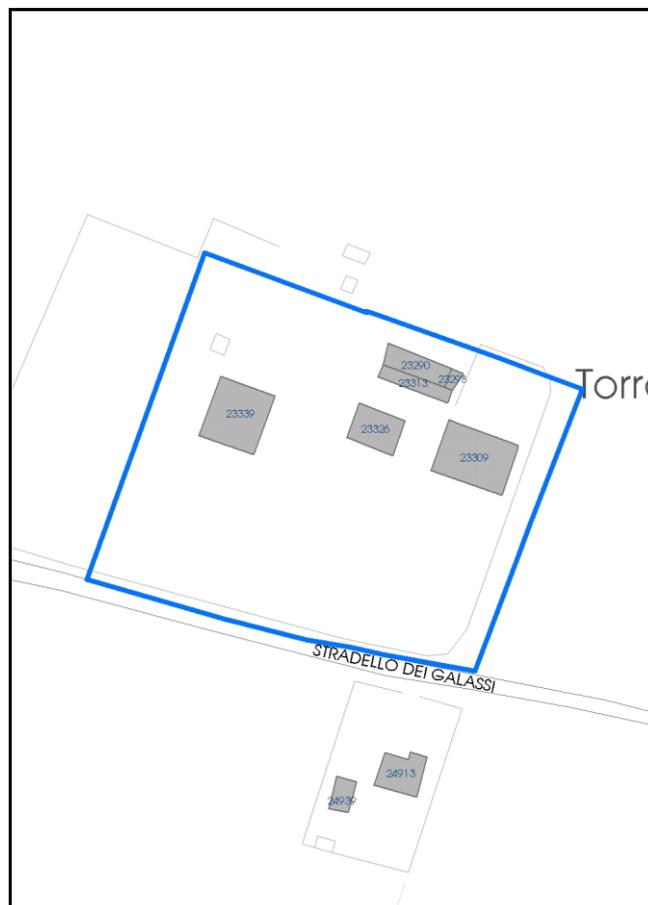


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_202dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 202

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 160 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3472

Codice nucleo: 196_202dr

Codice edificio: 23339

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 90

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 78

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

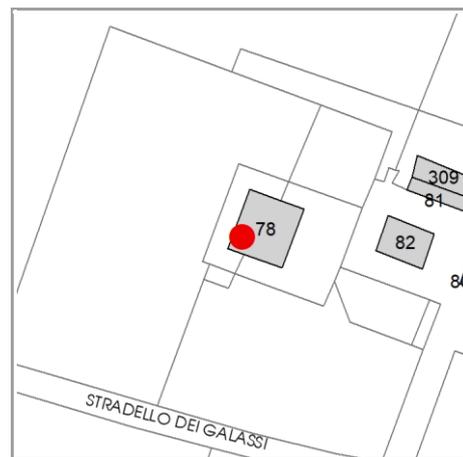
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 253

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

pannelli solari integrati in copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3473

Codice nucleo: 196_202dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

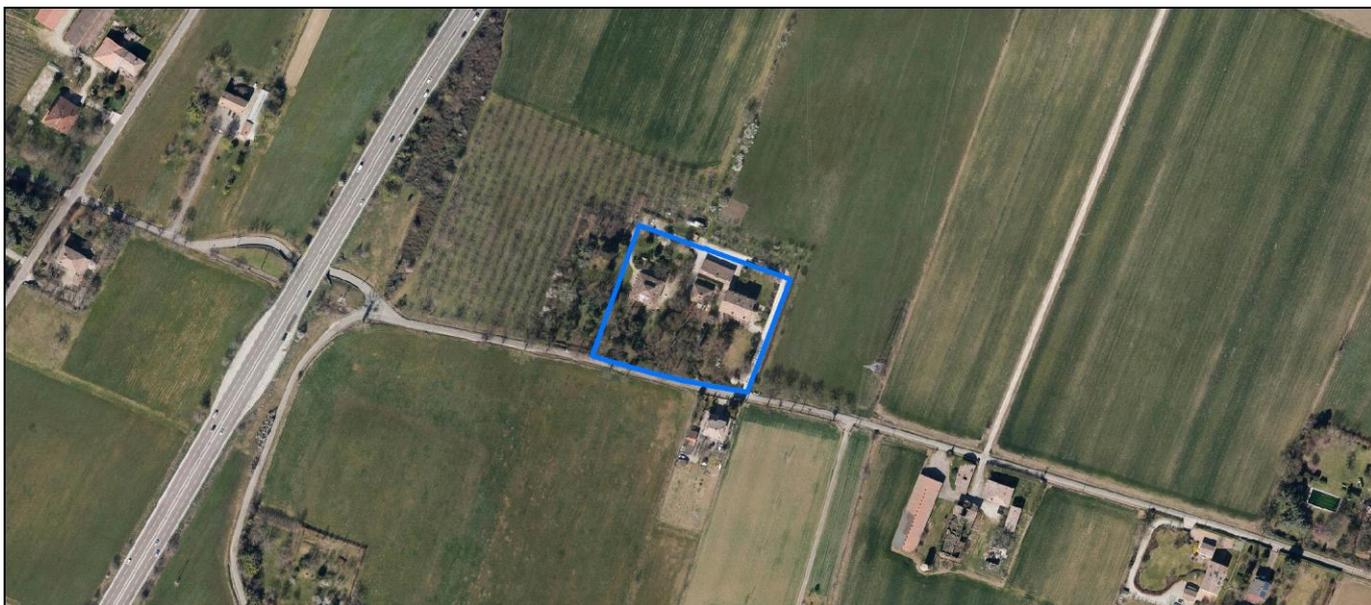
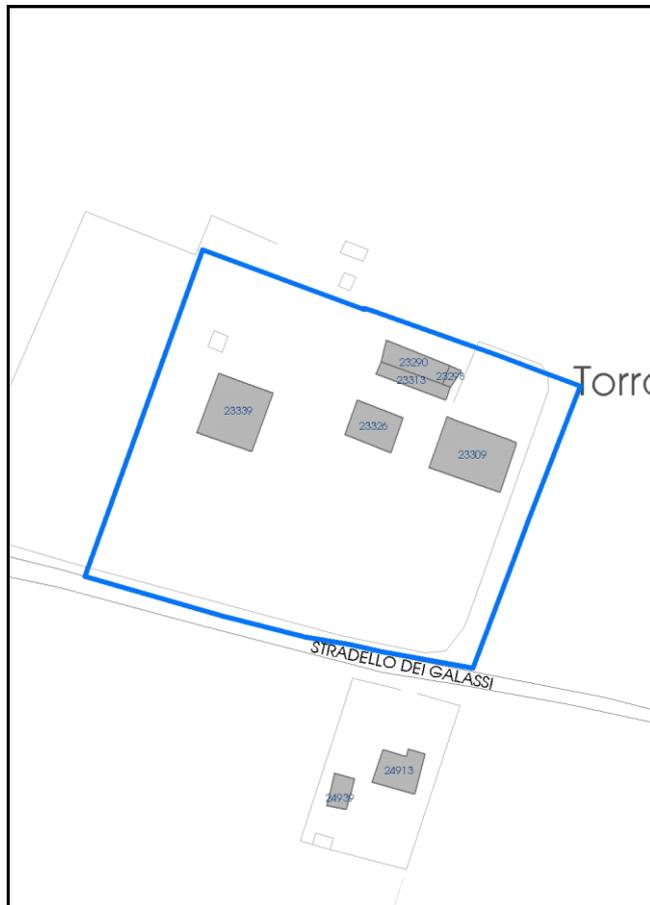


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_202dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 202

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 160 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3473

Codice nucleo: 196_202dr

Codice edificio: 23309

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 90

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 80

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

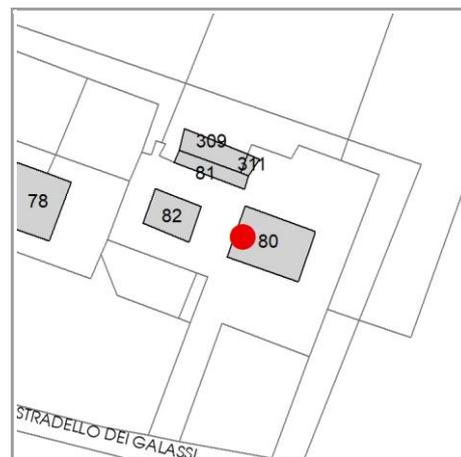
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 279

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3474

Codice nucleo: 196_202dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

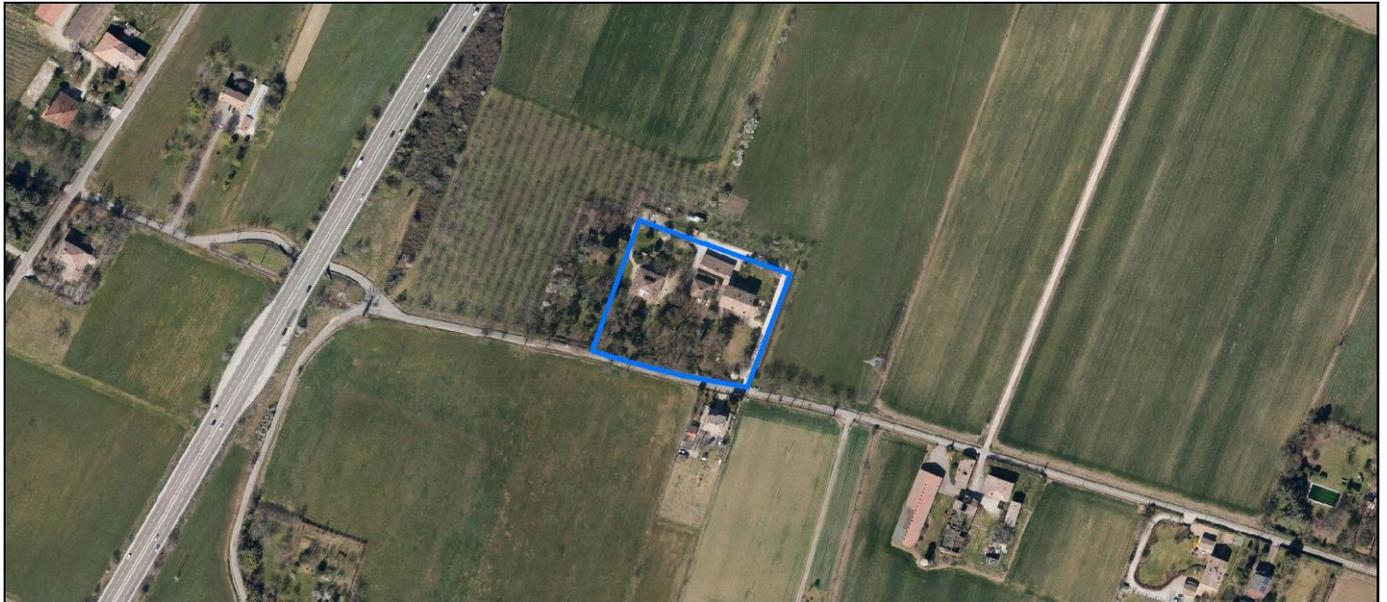
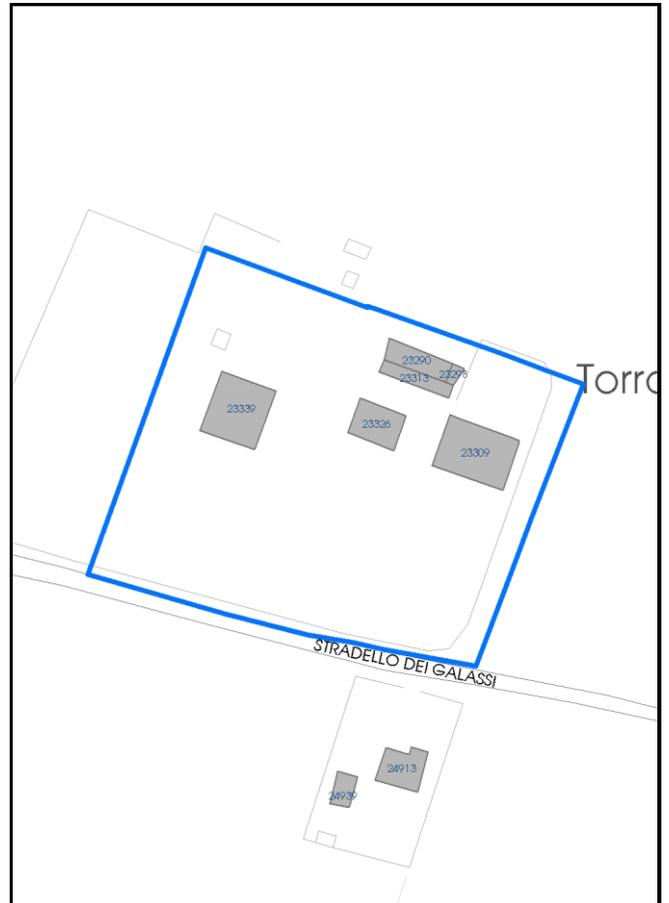


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_202dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 202

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 160 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3474

Codice nucleo: 196_202dr

Codice edificio: 23313

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 90

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

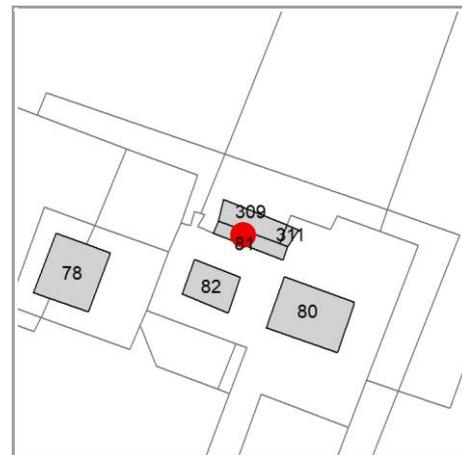
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3475

Codice nucleo: 196_202dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

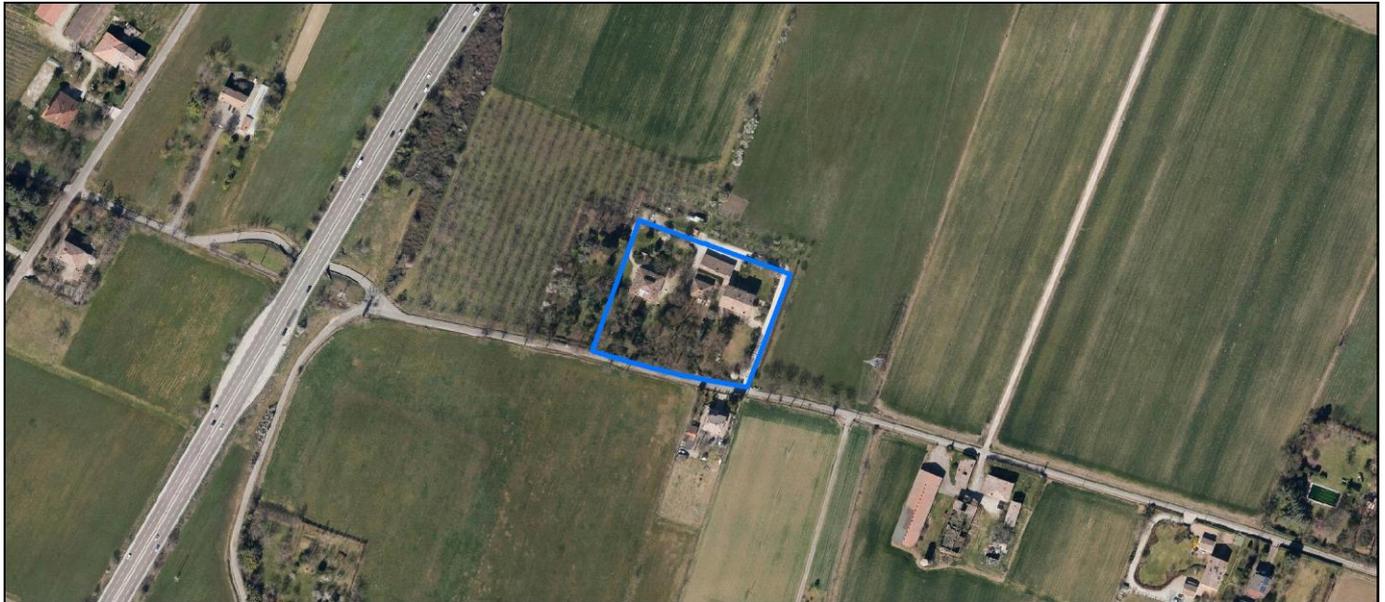
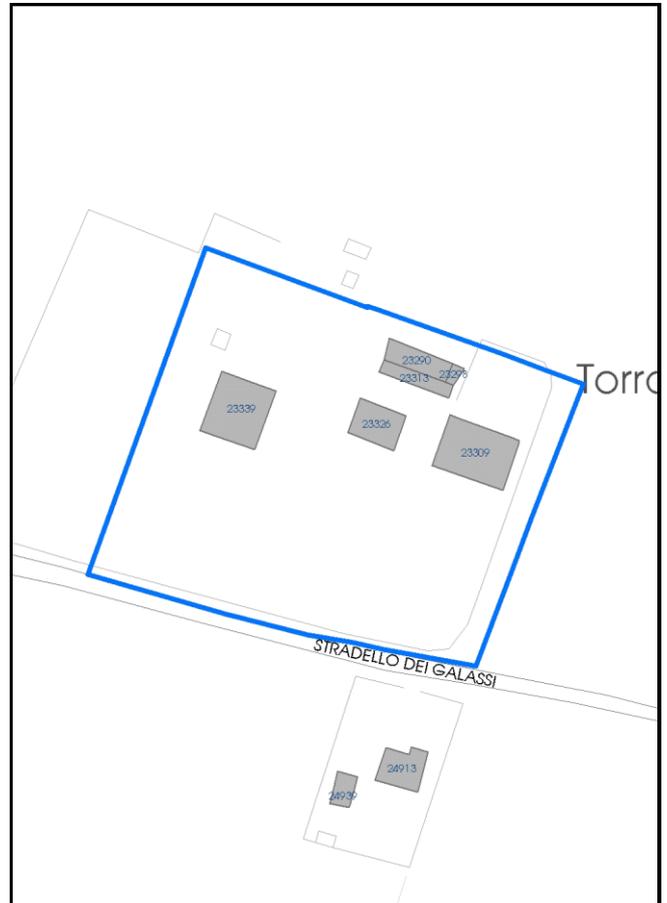


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_202dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 202

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 160 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3475

Codice nucleo: 196_202dr

Codice edificio: 23326

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 90

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 82

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

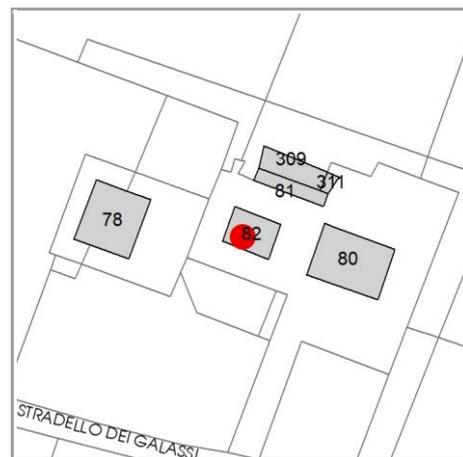
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 127

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3476

Codice nucleo: 196_90dr

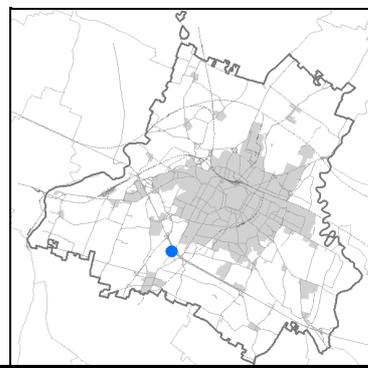


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

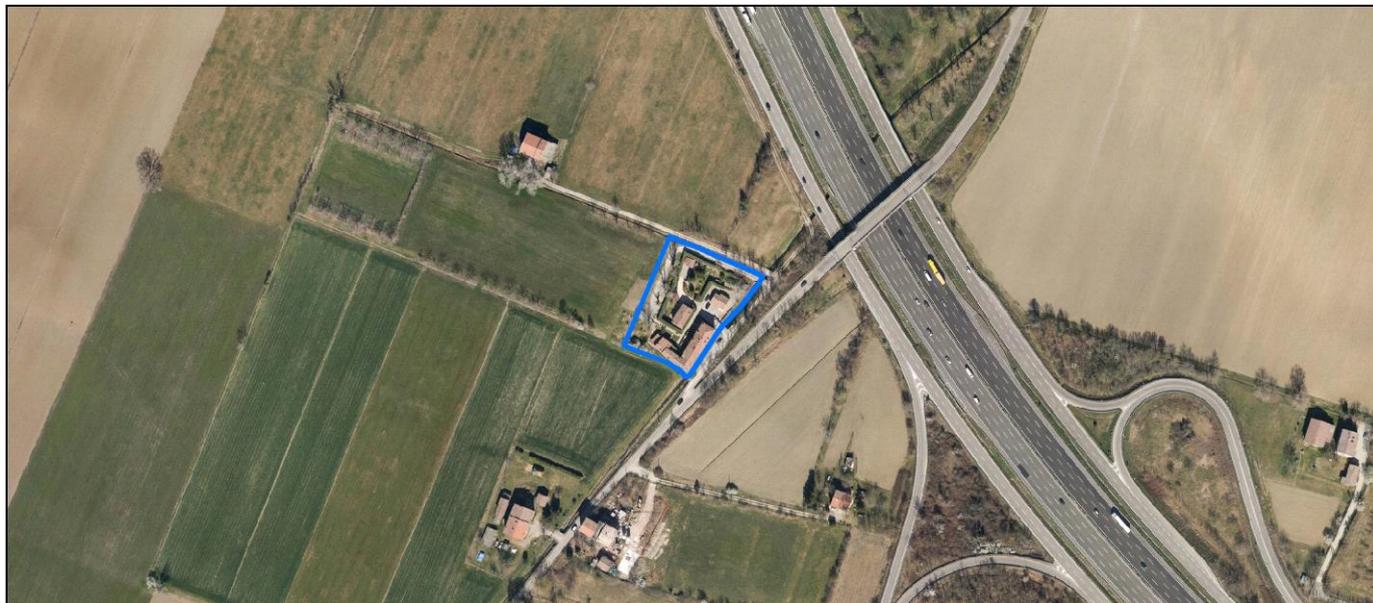
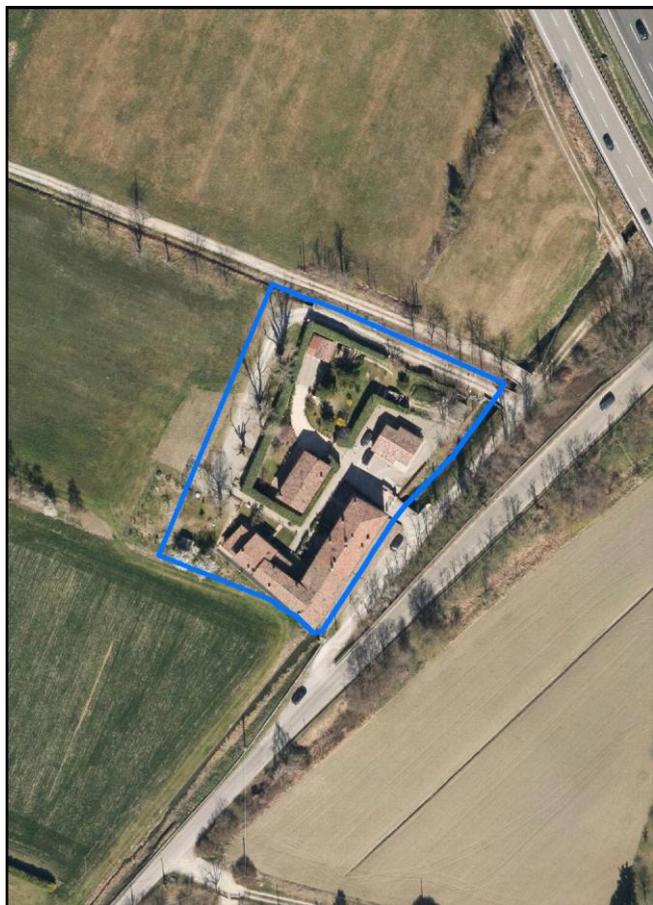
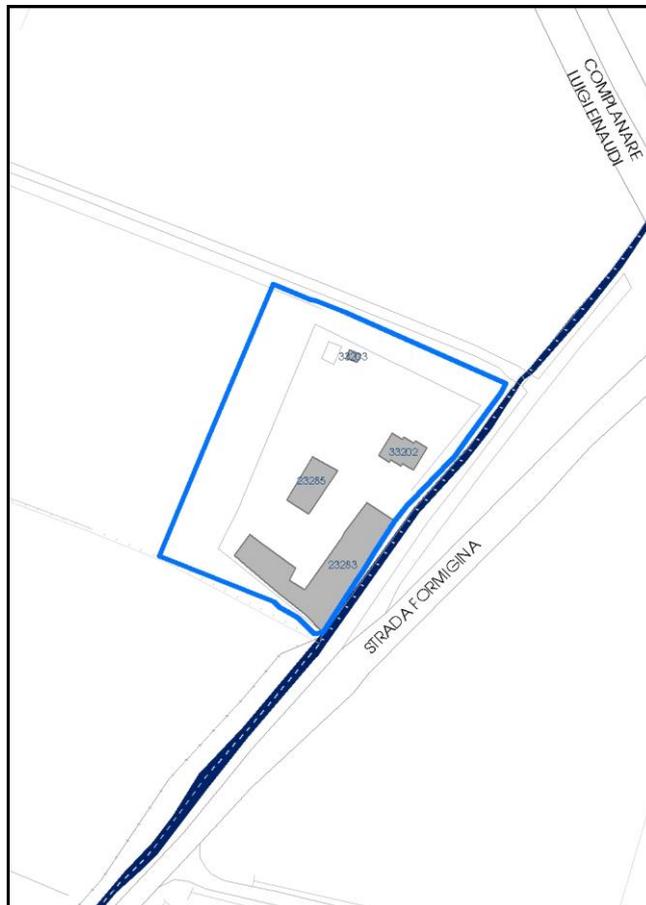


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_90dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 656

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 90

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(autostrada 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3476

Codice nucleo: 196_90dr

Codice edificio: 23285

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 656

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 90

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

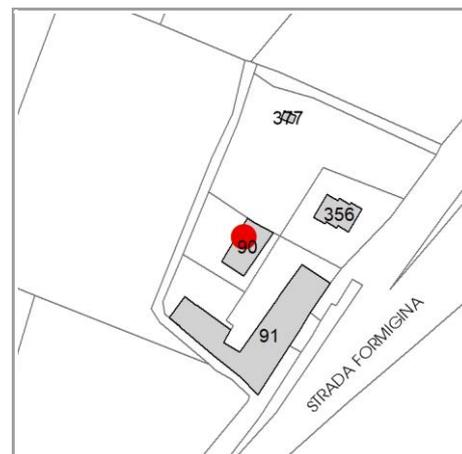
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 99

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

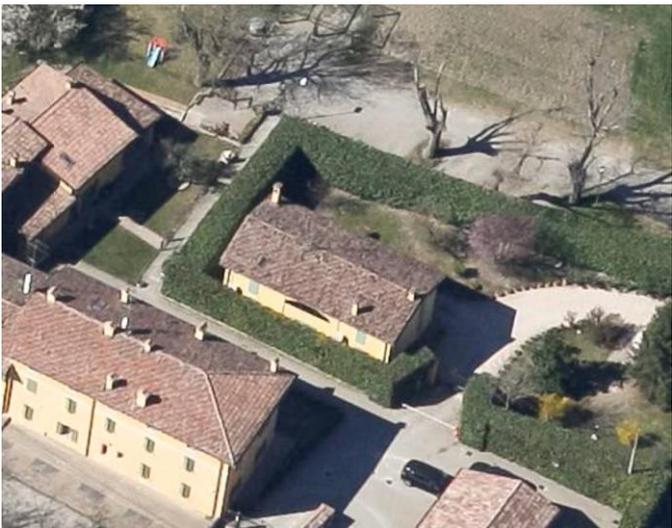
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3477

Codice nucleo: 196_90dr

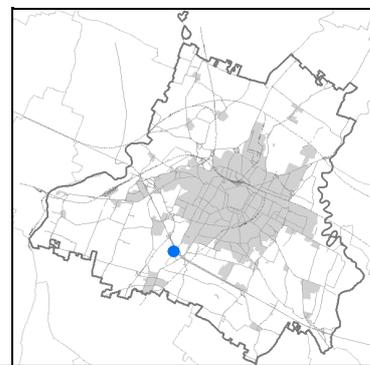


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

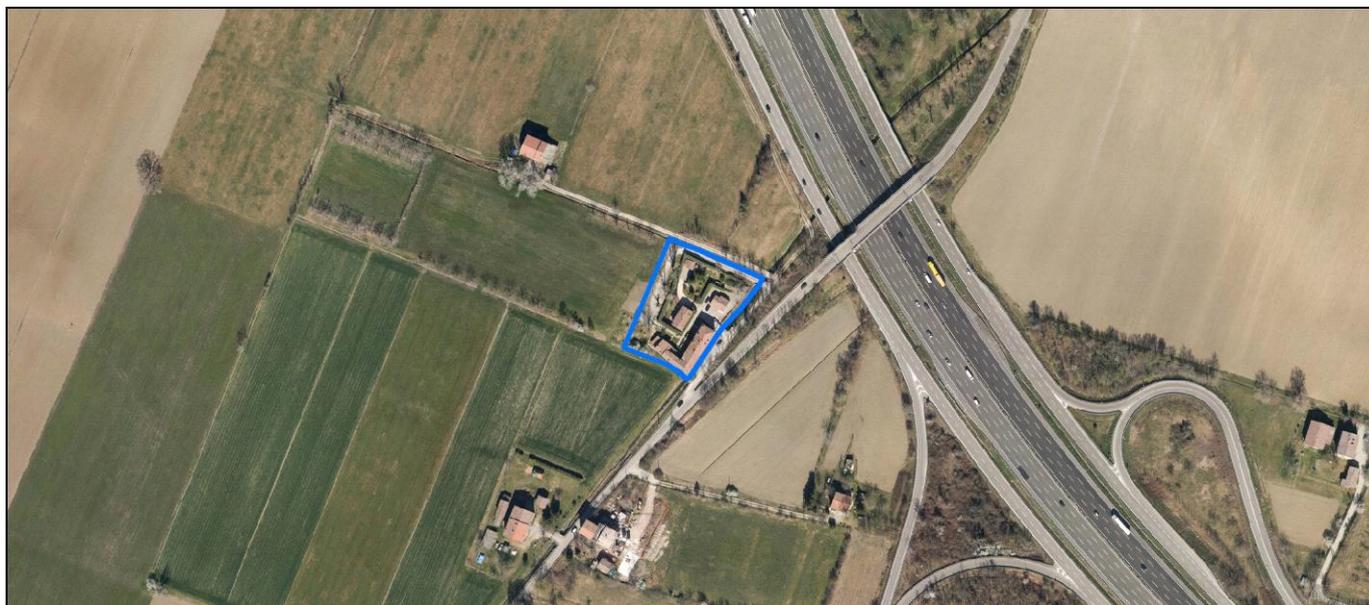
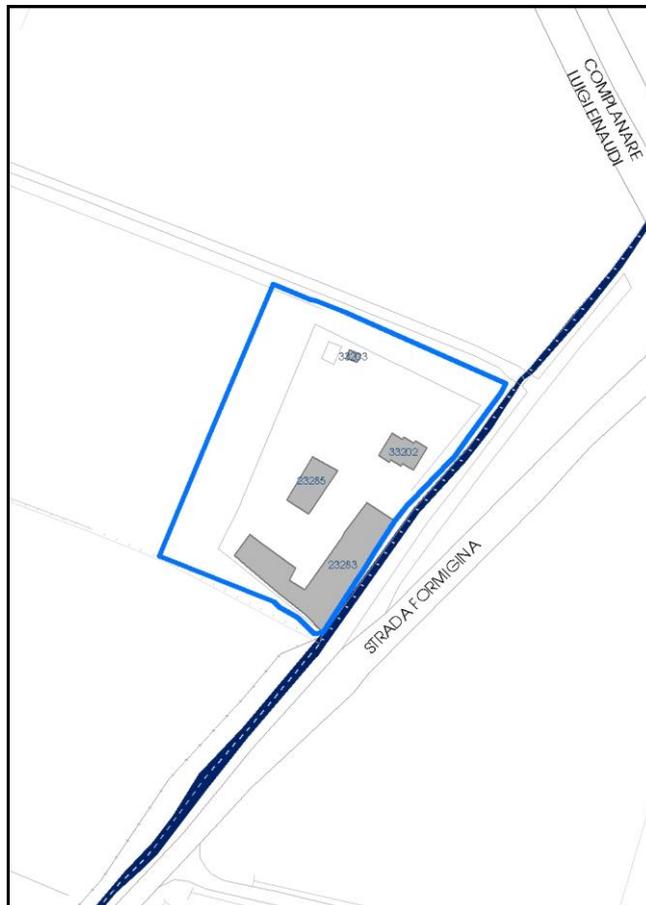


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_90dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 656

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 90

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(autostrada 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3477

Codice nucleo: 196_90dr

Codice edificio: 23283

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 656

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 *Mappale:* 91

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 463

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

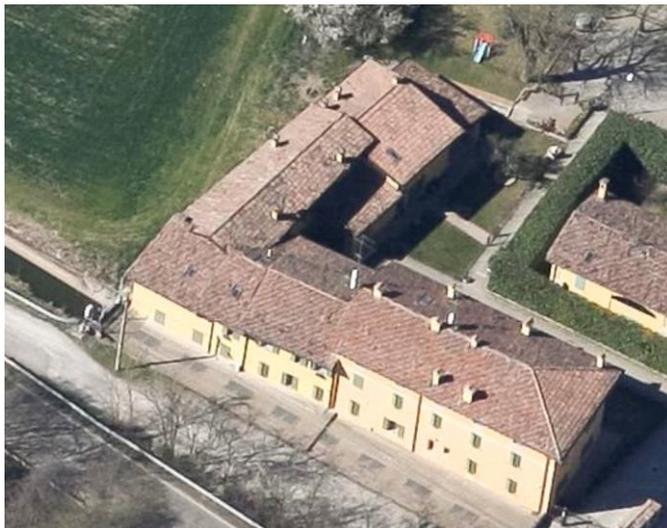
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3478

Codice nucleo: 196_97dr

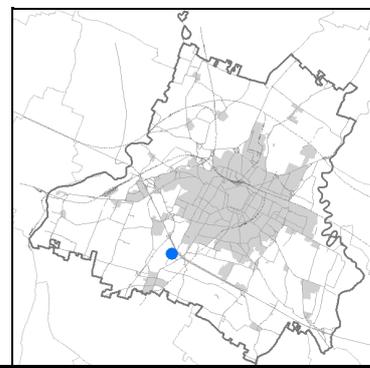


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

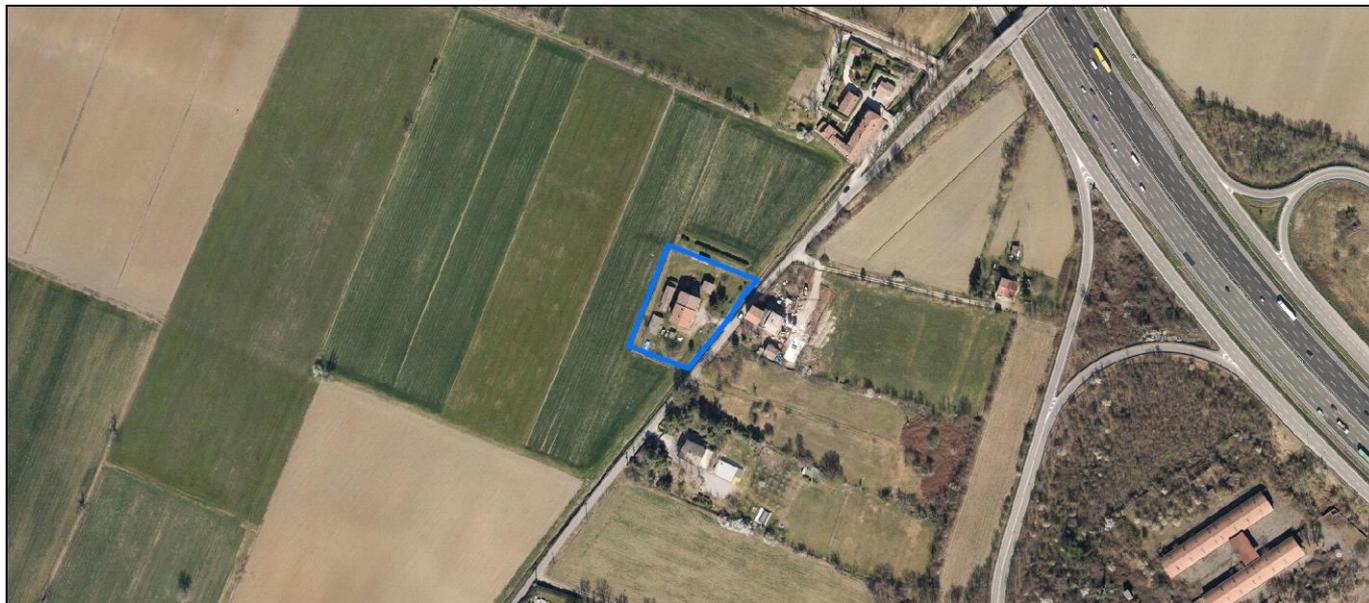


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_97dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 678

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 97

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3478

Codice nucleo: 196_97dr

Codice edificio: 23337

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 678

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 97

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

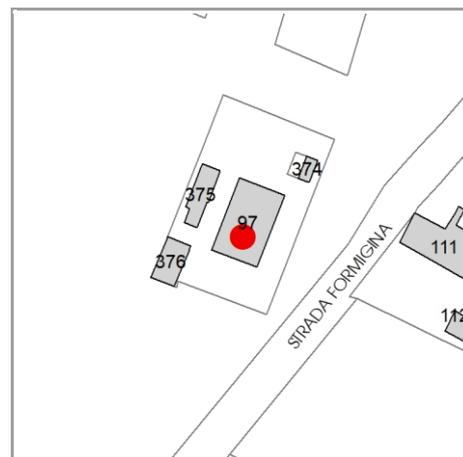
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 257

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3479

Codice nucleo: 196_97dr

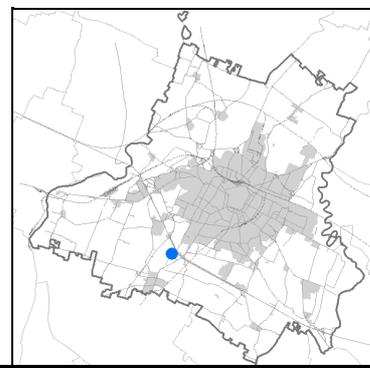


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

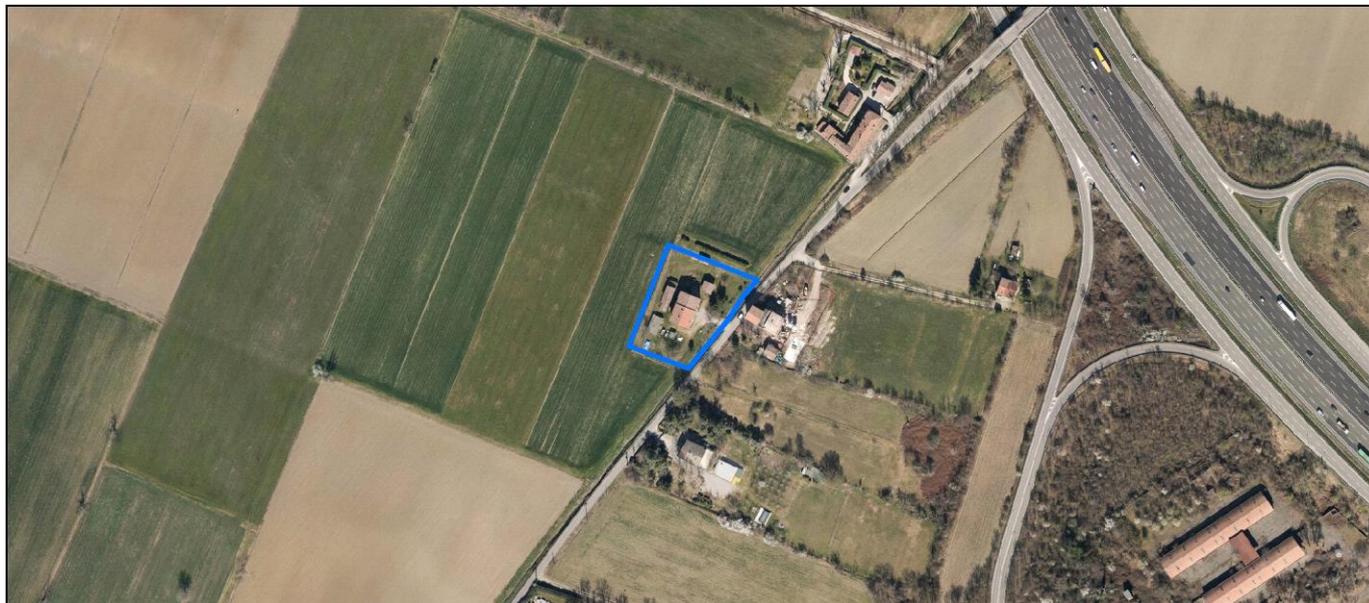


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_97dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 678

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 97

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3479

Codice nucleo: 196_97dr

Codice edificio: 23335

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 678

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 374

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

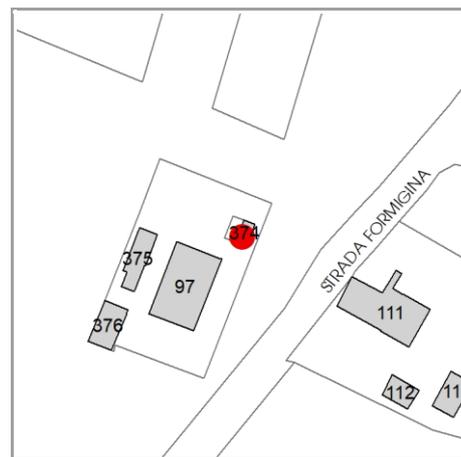
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 19

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3480

Codice nucleo: 196_97dr

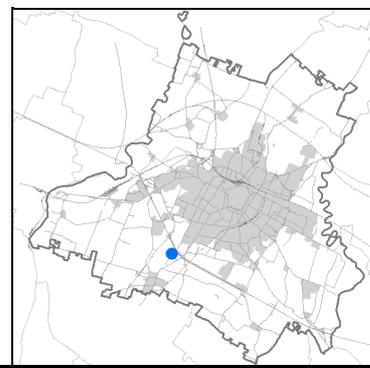


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

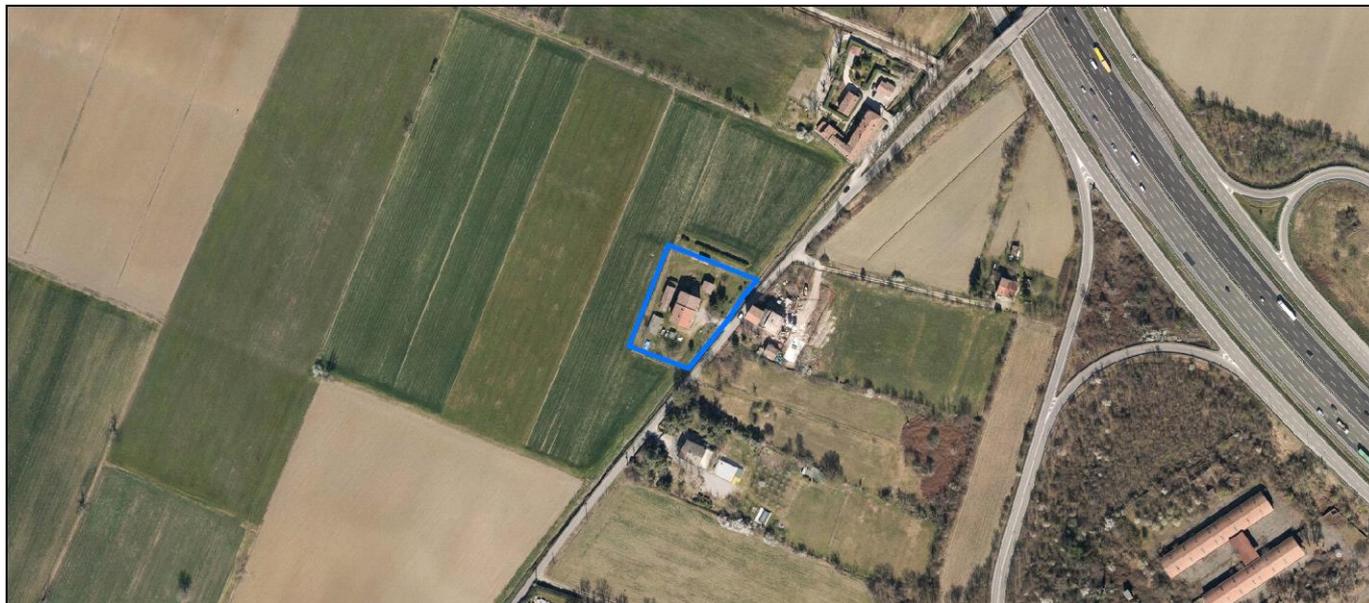


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_97dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 678

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 97

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3480

Codice nucleo: 196_97dr

Codice edificio: 23293

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 678

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 375

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

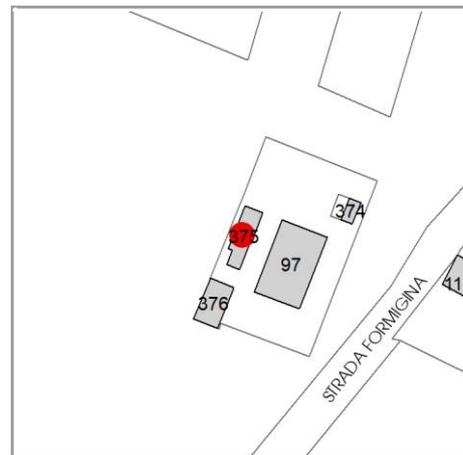
FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 75

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3481

Codice nucleo: 196_105dr

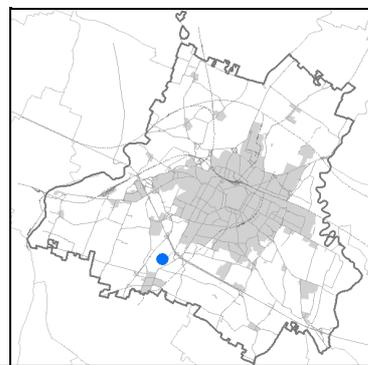


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

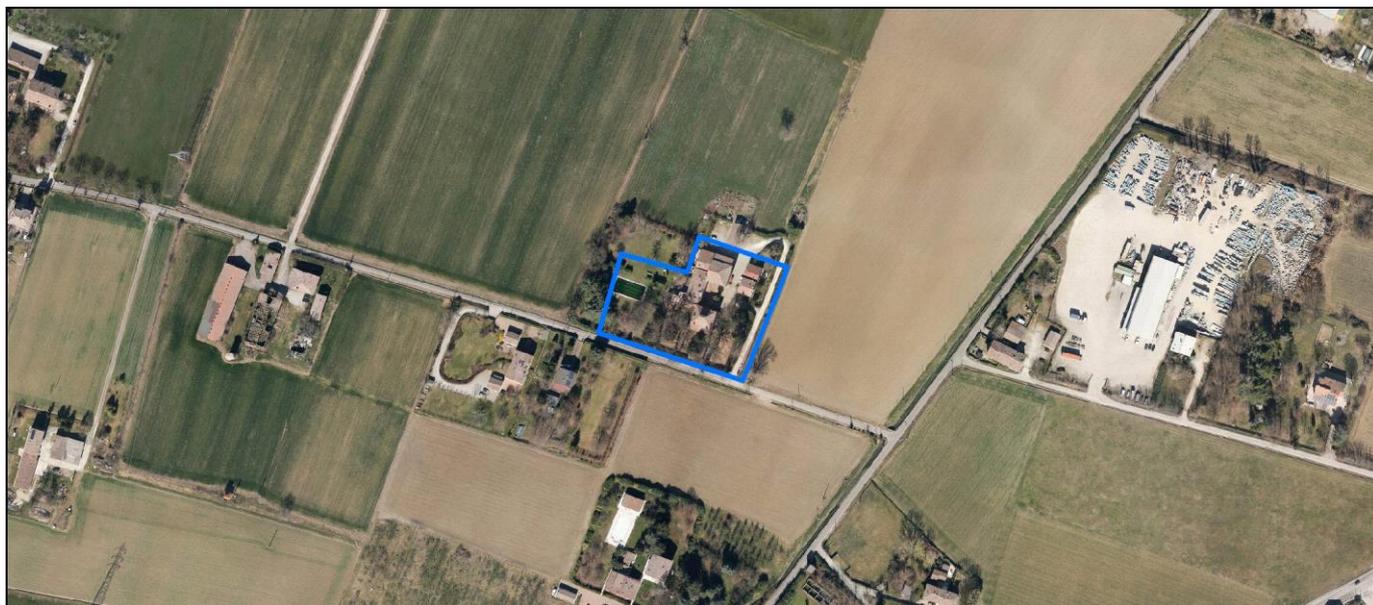
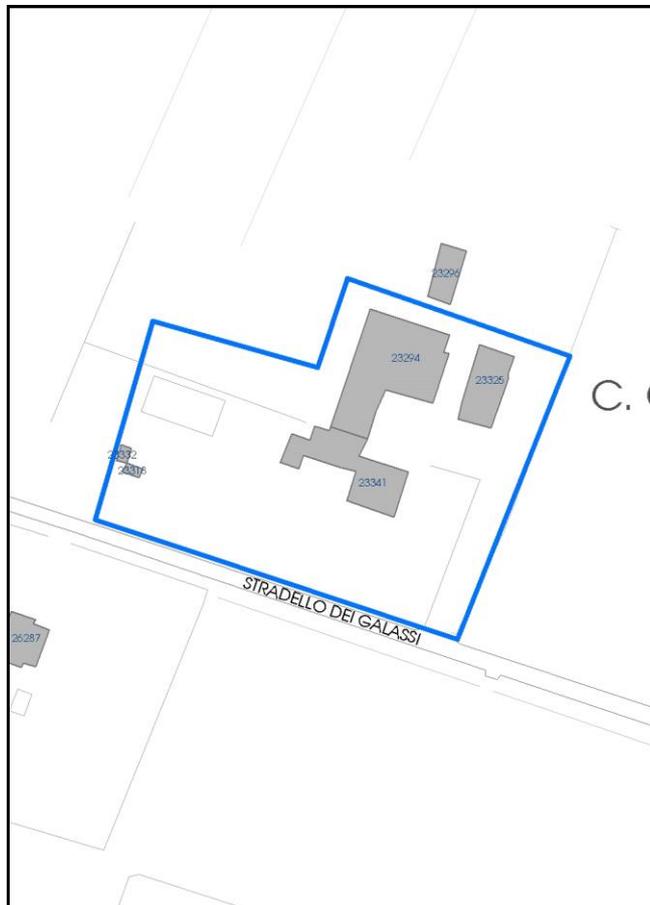


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_105dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB096**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(deposito logistico 160 m)

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3481

Codice nucleo: 196_105dr

Codice edificio: 23294

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 28

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 102

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

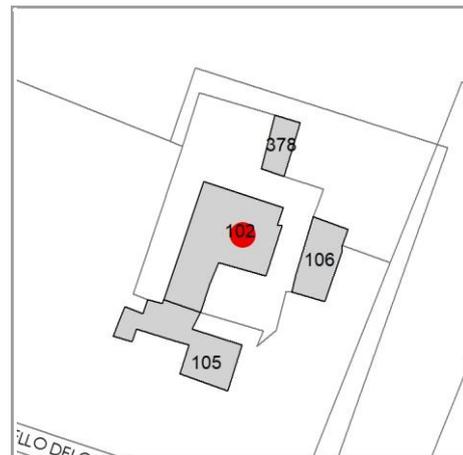
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 576

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

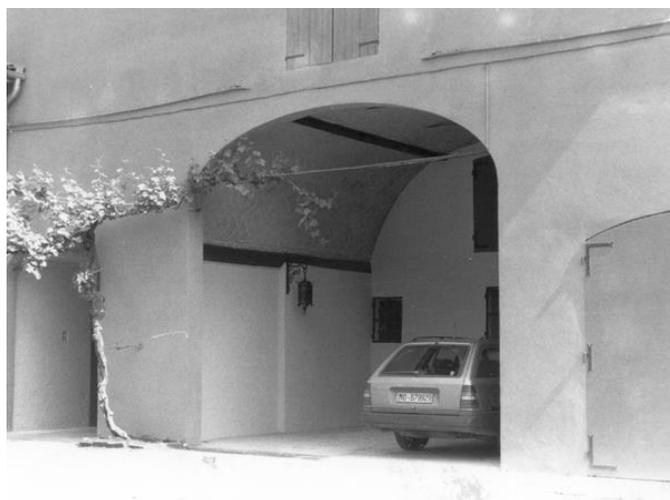
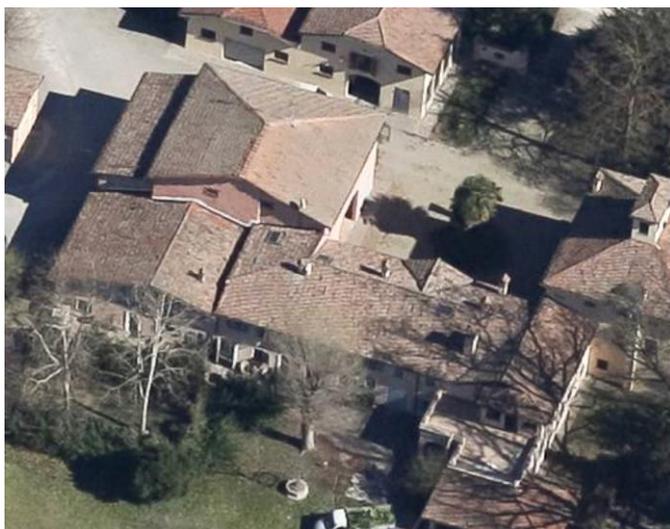
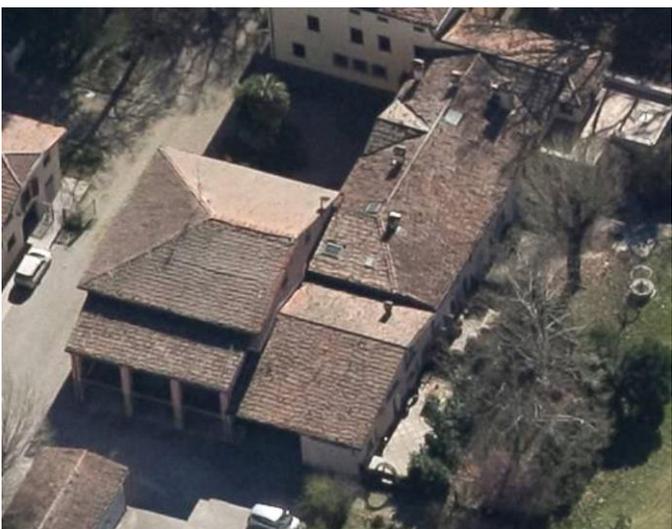


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3482

Codice nucleo: 196_158

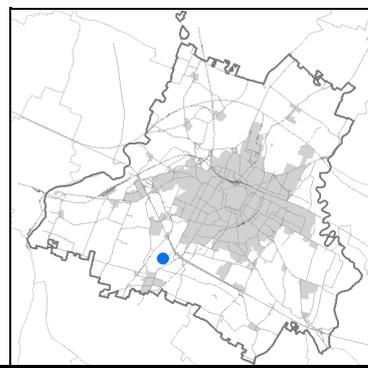


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

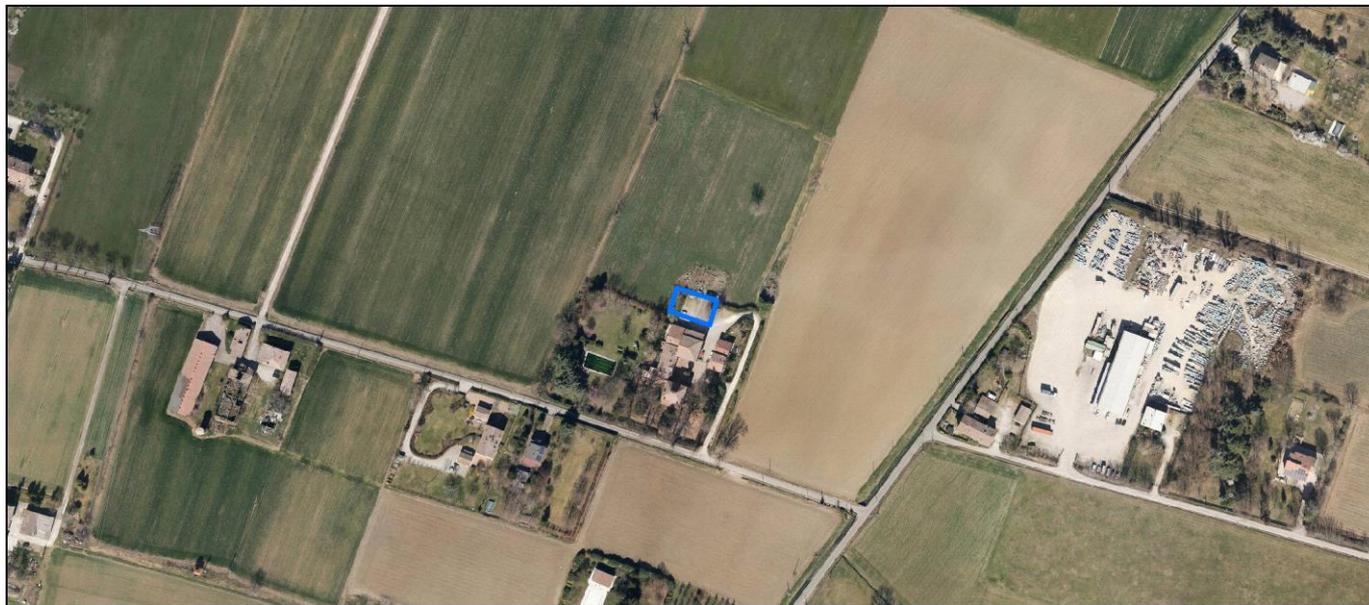
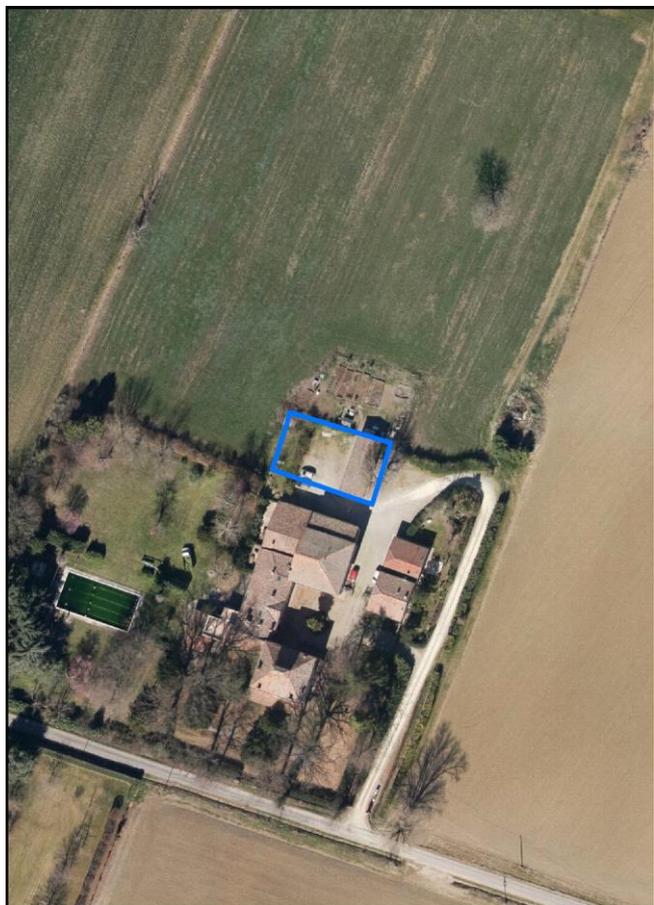
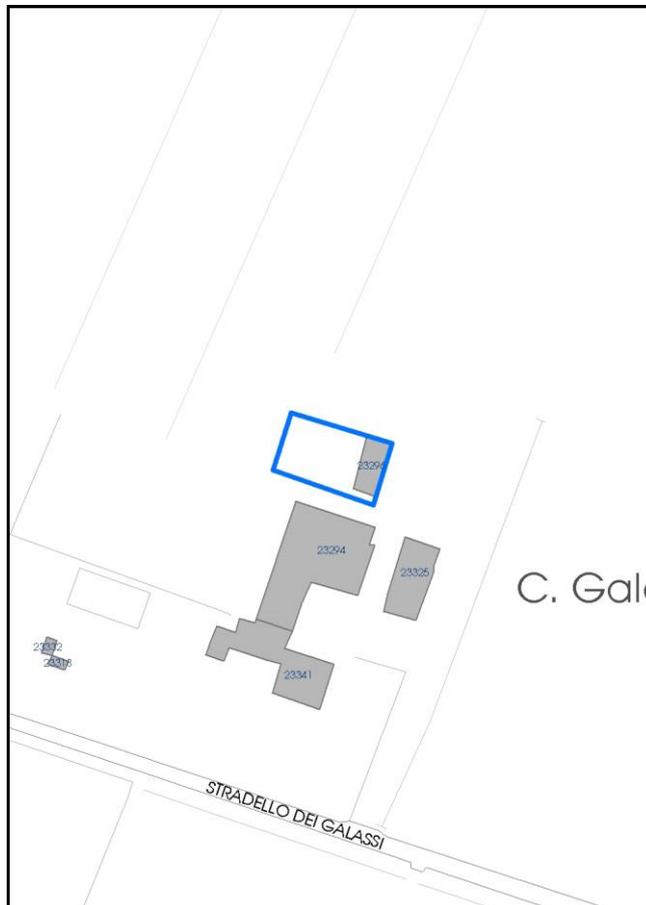


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 378

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

N. 3482

Codice nucleo: 196_158

Codice edificio: 23296

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 28

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 378

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

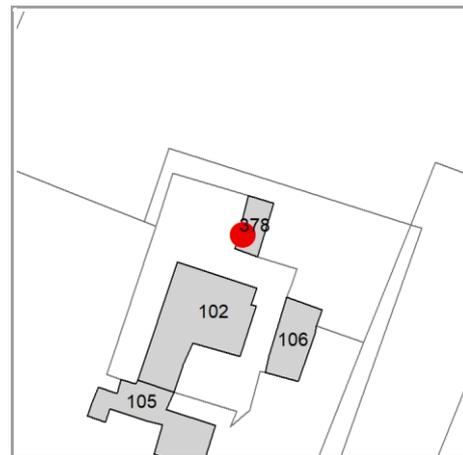
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 84

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3483

Codice nucleo: 196_105dr

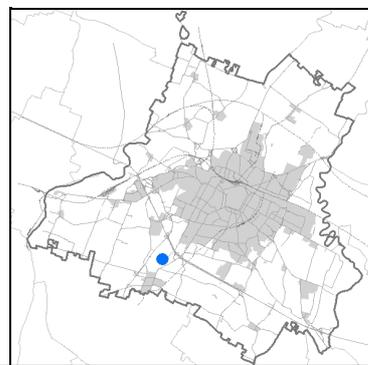


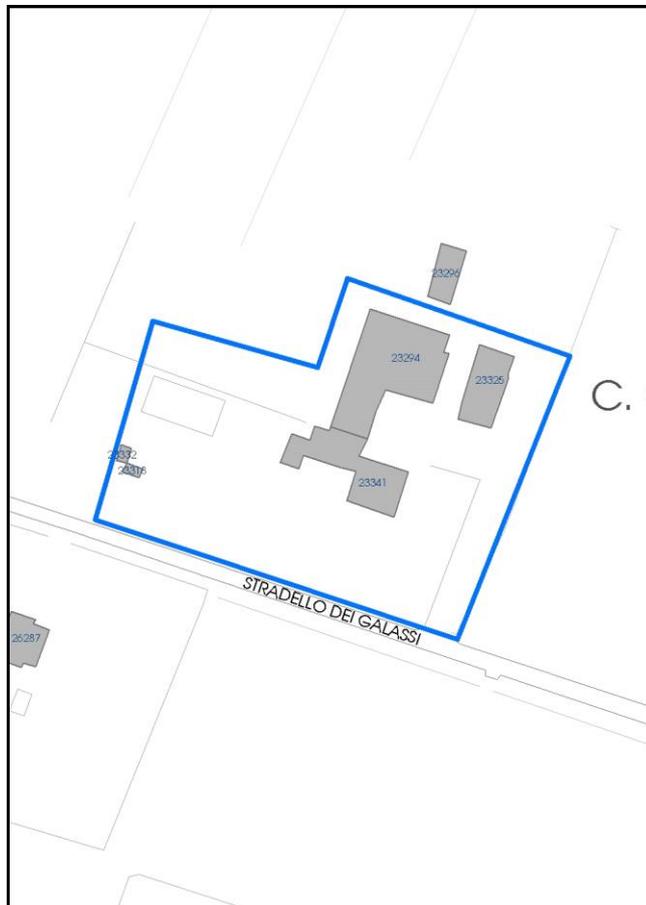
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_105dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB096**
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(deposito logistico 160 m)

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3483

Codice nucleo: 196_105dr

Codice edificio: 23341

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 28

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 105

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

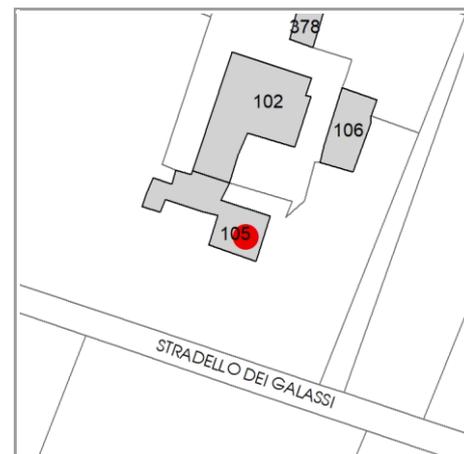
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3484

Codice nucleo: 196_124dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 196_124dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 124

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Giardino di notevole interesse
- Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: accesso indiretto accesso diretto da viabilità accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(deposito logistico 0 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3484

Codice nucleo: 196_124dr

Codice edificio: 23345

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 196 Mappale: 123

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

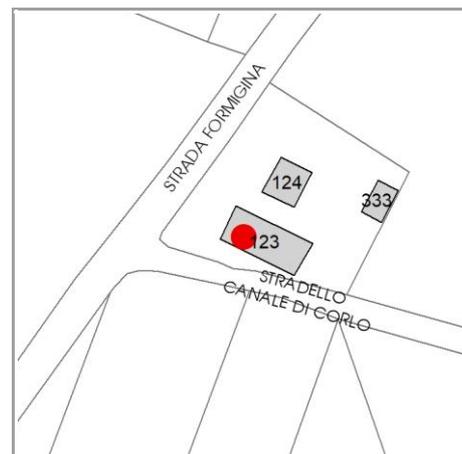
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico

Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

