

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio



### VT6.6.12

**IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE  
NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 12  
SCHEDE DA N° 3635 A N° 3786**

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune  
di Modena**





**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni  
sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi  
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti  
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli  
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri  
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli  
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

sistema informativo territoriale, cartografia Morena Croci - responsabile ufficio  
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione**

Susanna Pivetti - responsabile del servizio  
Antonella Ferri, Maria Ginestrino

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

**Servizio trasformazioni edilizie**

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

**Ufficio attività edilizia**

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi  
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi  
Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri  
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino  
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti  
Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi  
Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra  
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi  
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

**in particolare per i seguenti ambiti:**

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini  
inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti  
sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli  
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti  
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi  
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini  
supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini  
Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,  
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

## **TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE**

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

<b>Tipologie (elaborato DU1. Norme)</b>	<b>Tipologie nelle schede del censimento</b>
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3635

Codice nucleo: 224\_345

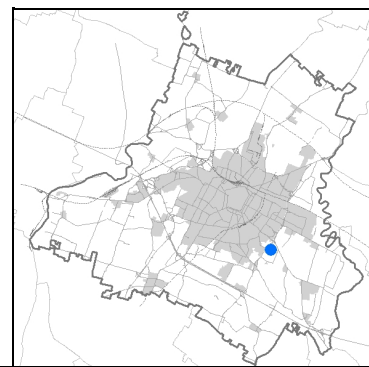


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

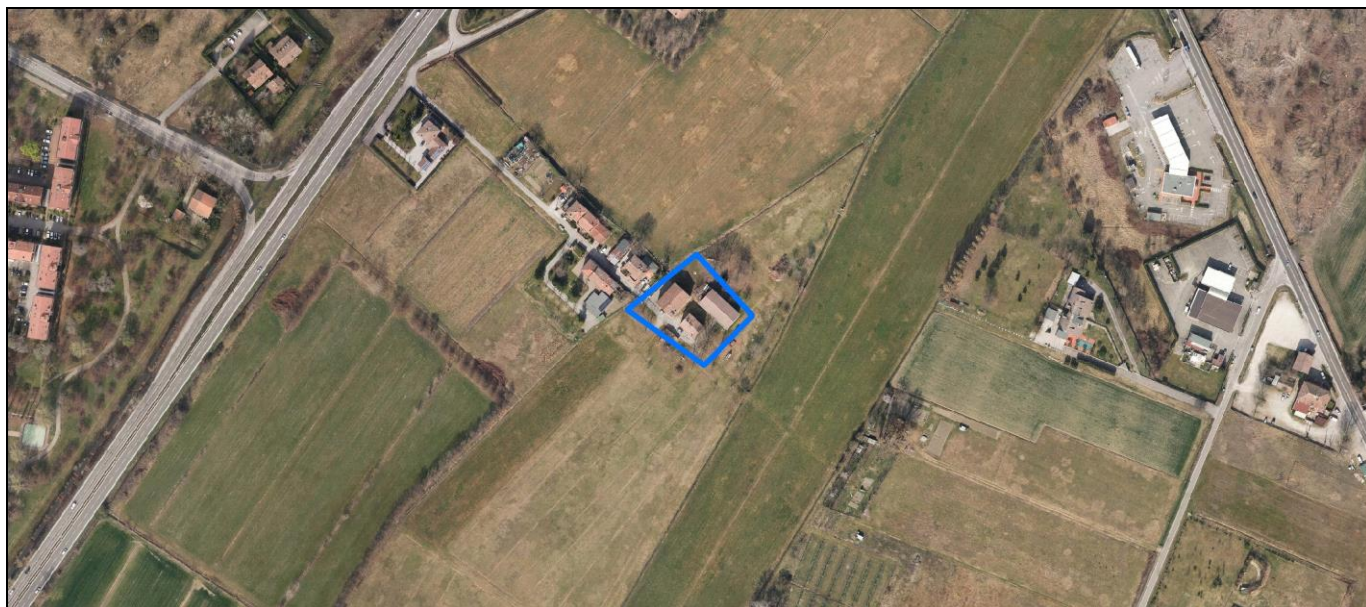
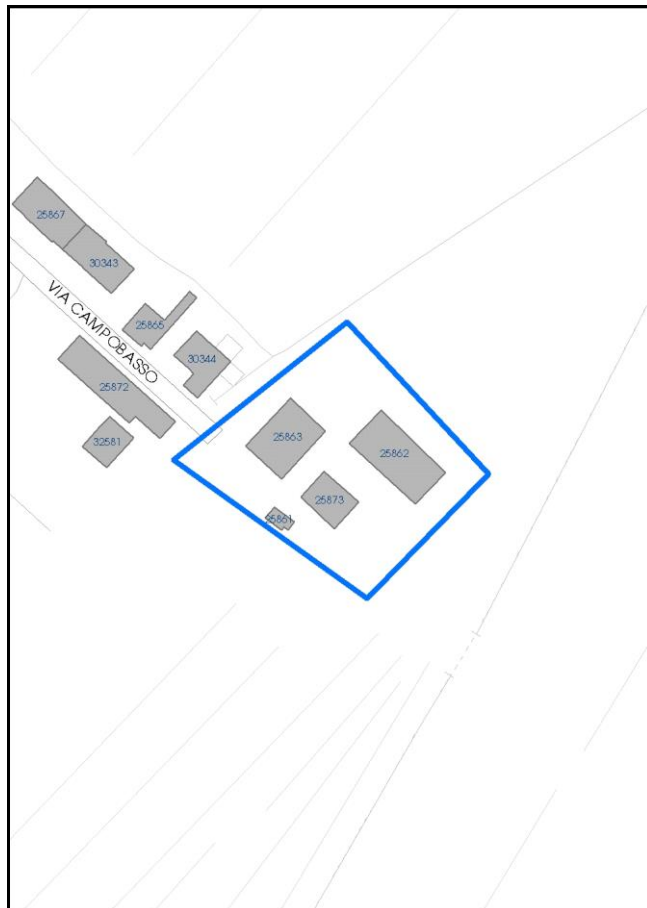


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 224\_345**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 119

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3635**

Codice nucleo: 224\_345

Codice edificio: 25863

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

civico: 119

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 224 Mappale: 22

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

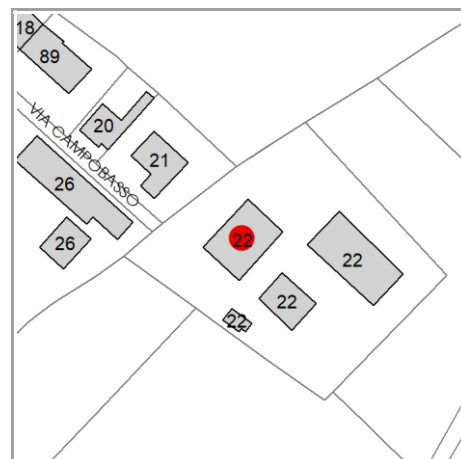
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 100

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3636

Codice nucleo: 224\_345

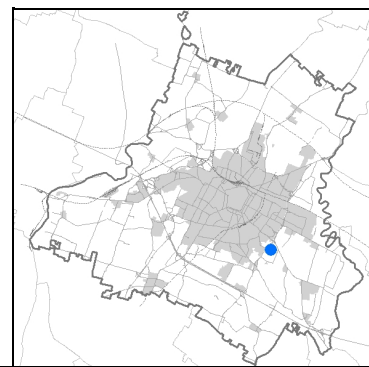


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

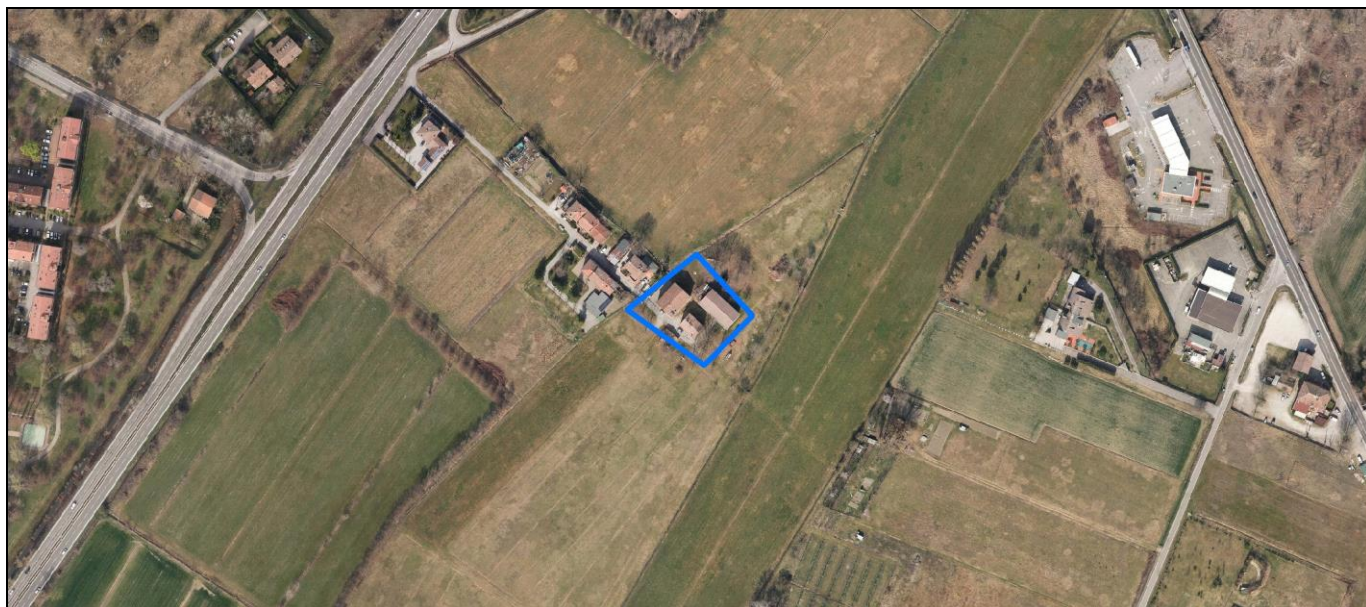
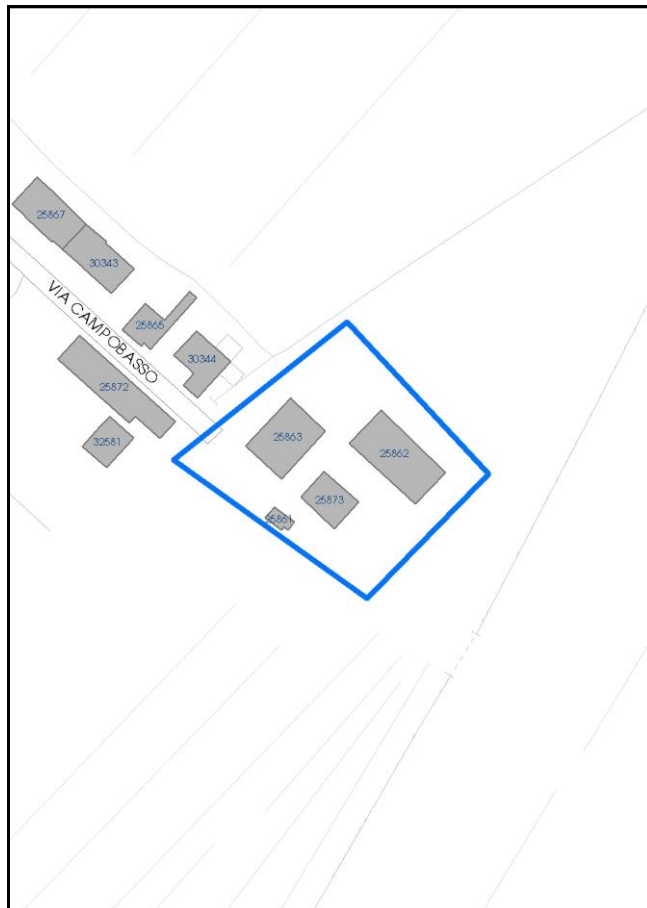


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 224\_345**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 119

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3636**

Codice nucleo: 224\_345

Codice edificio: 25873

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

civico: 119

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 224 Mappale: 22

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

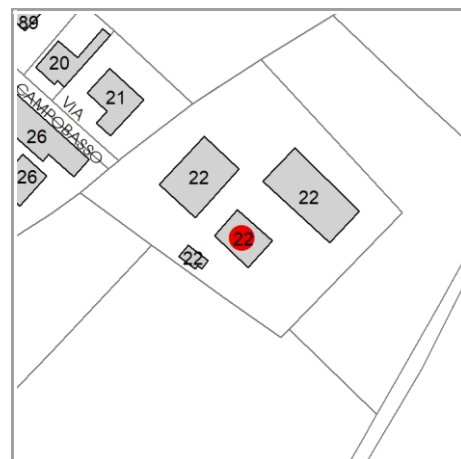
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3637

Codice nucleo: 224\_345

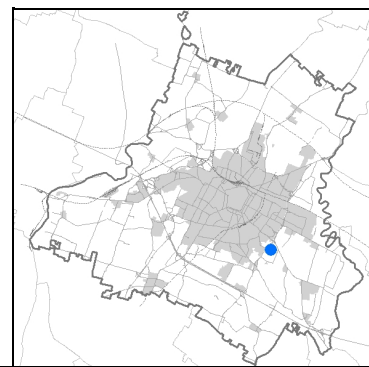


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

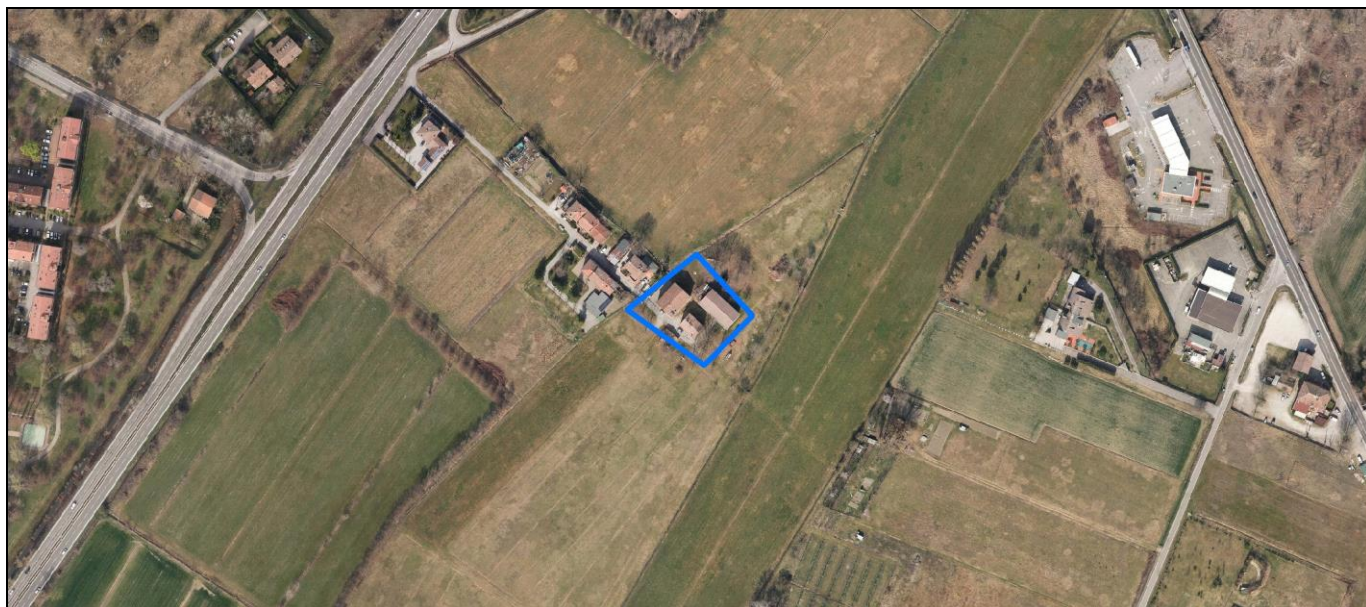
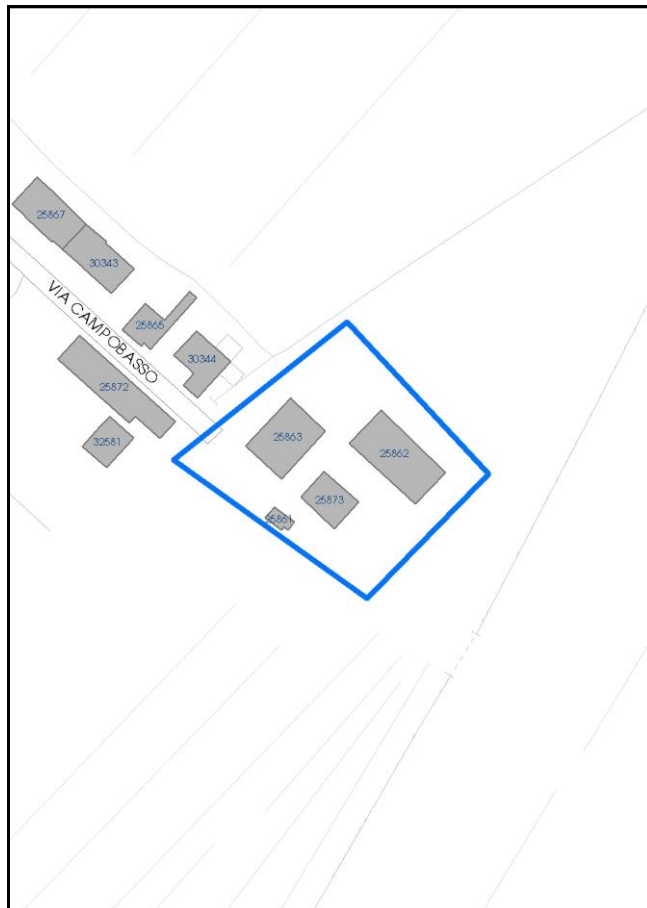


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 224\_345**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 119

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3637**

Codice nucleo: 224\_345

Codice edificio: 25861

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

civico: 119

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 224 Mappale: 22

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

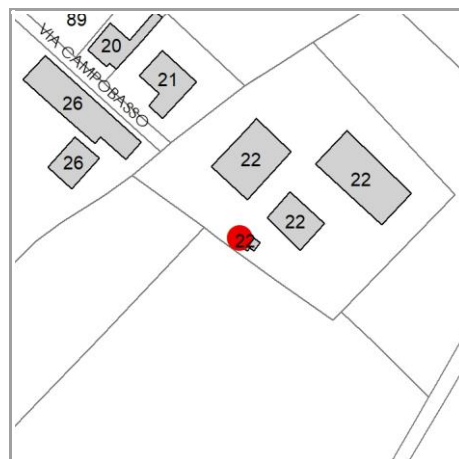
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 30

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3641

Codice nucleo: 225\_148d

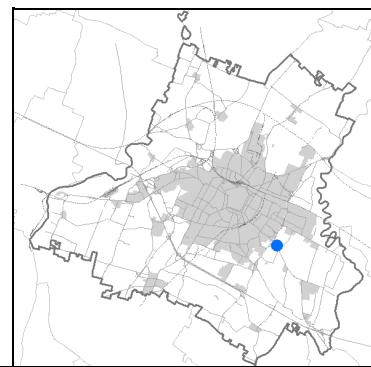


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

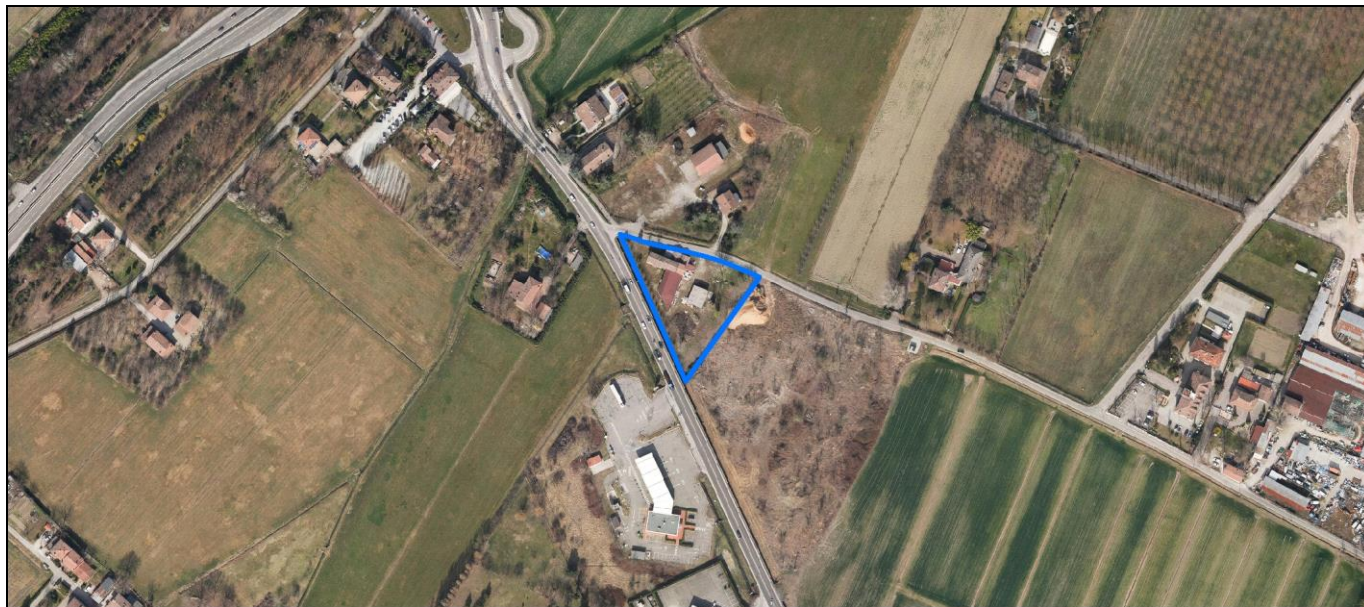
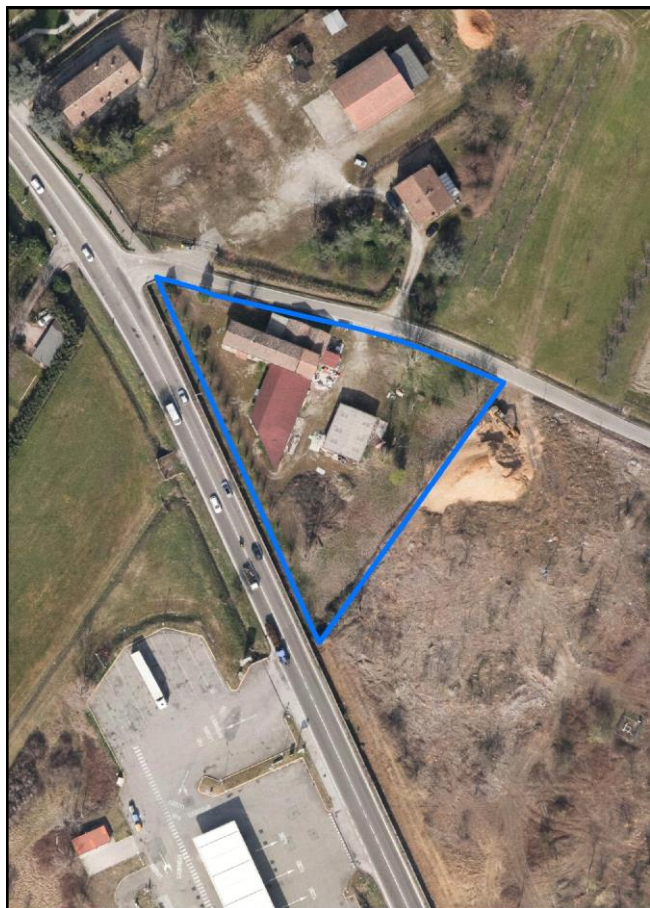
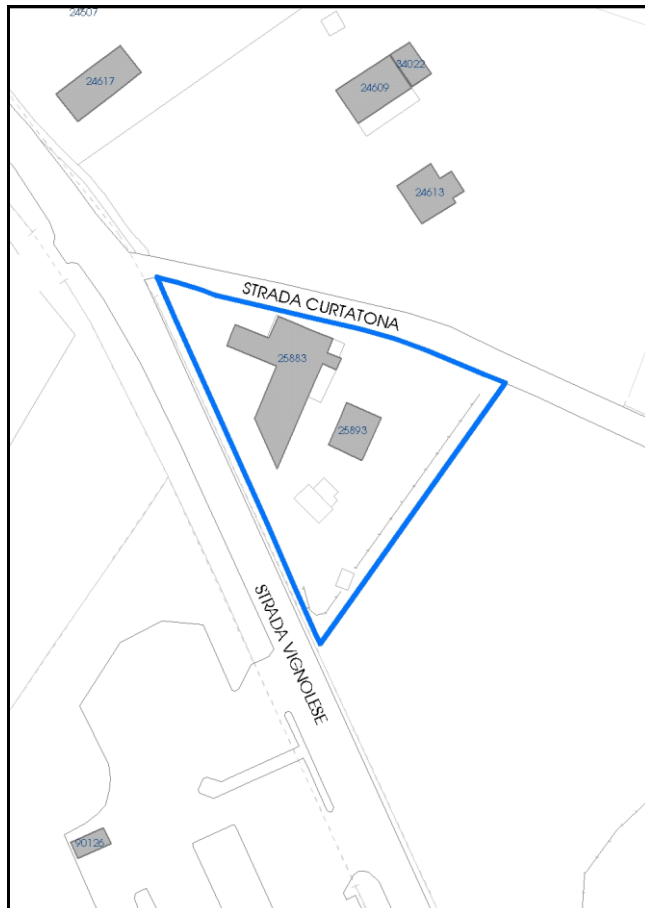


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 225\_148d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 281

*Riferimenti catastali:* Foglio: 225

*Mappale:* 11

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3641**

Codice nucleo: 225\_148d

Codice edificio: 25883

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 281

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 225 Mappale: 11

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

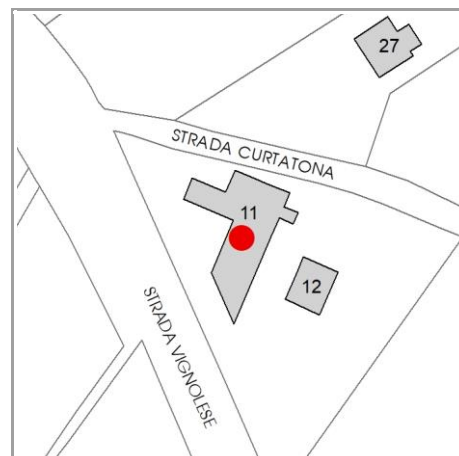
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

abitazione e caseificio



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3642

Codice nucleo: 225\_22dr

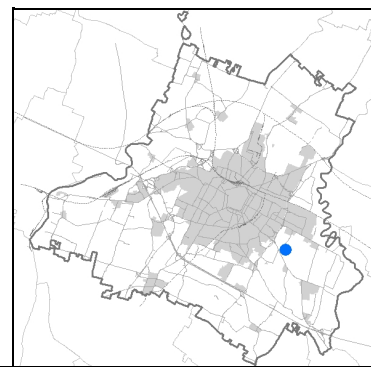
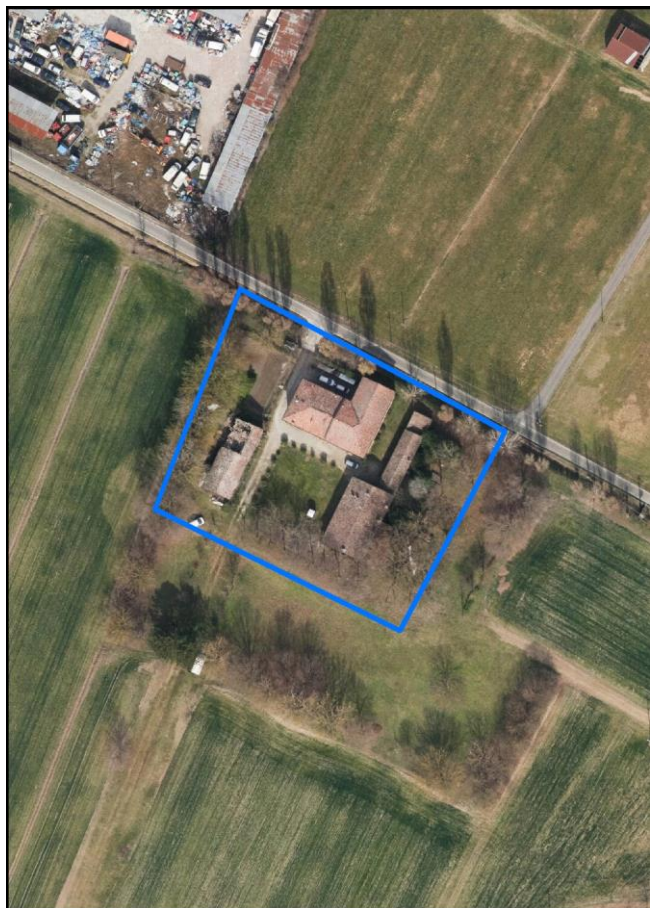


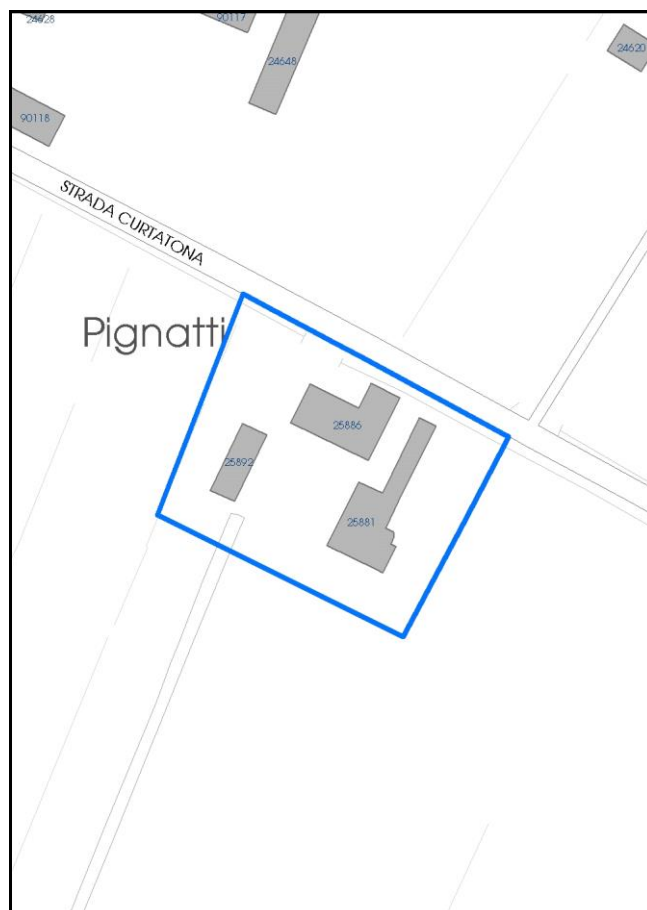
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 225\_22dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 215

*Riferimenti catastali:* Foglio: 225

*Mappale:* 22

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS127): nicchia votiva

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3642**

Codice nucleo: 225\_22dr

Codice edificio: 25892

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*civico:* 215

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 225 *Mappale:* 74

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

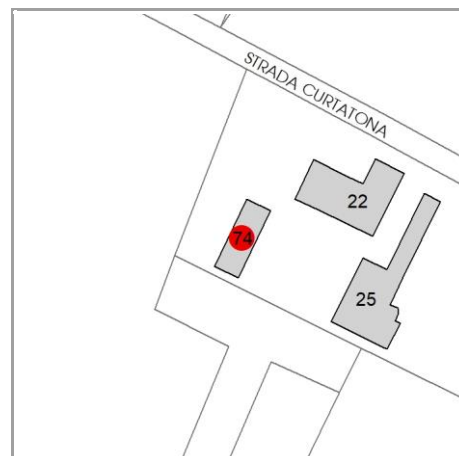
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 138

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3643

Codice nucleo: 225\_22dr

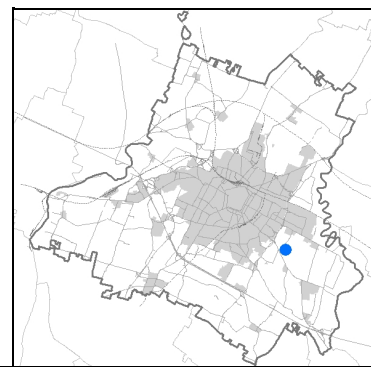
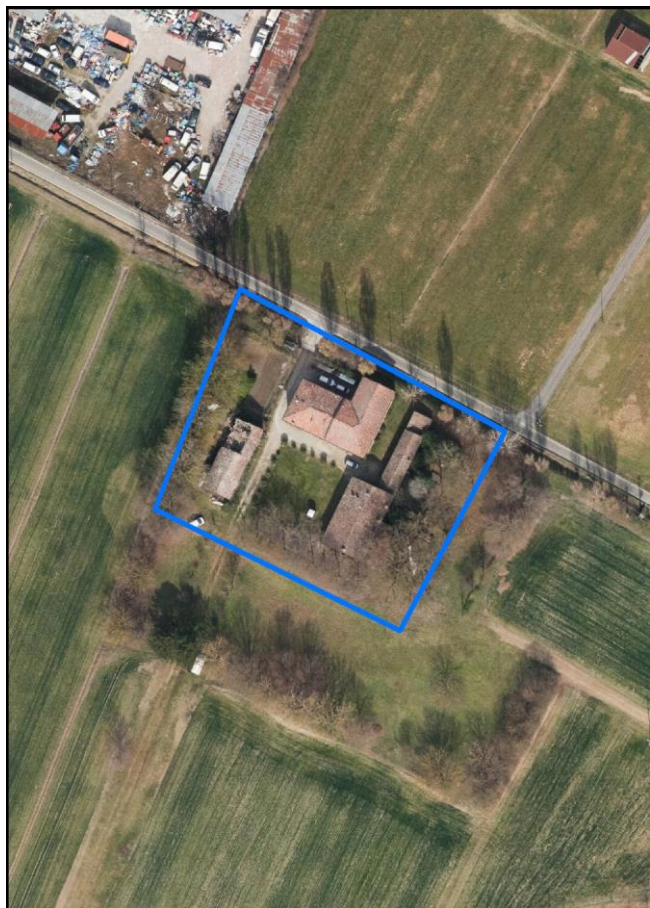


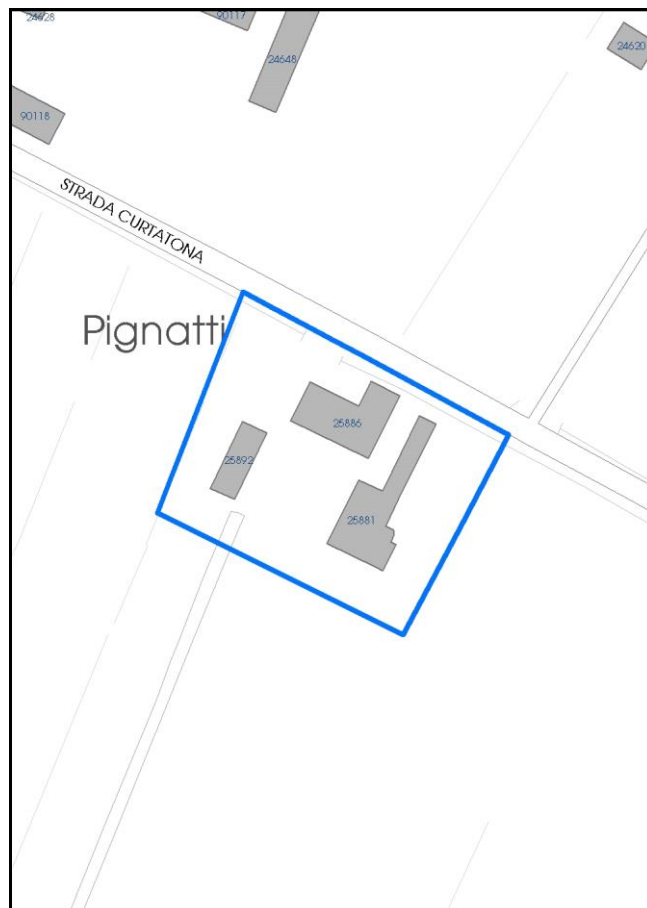
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 225\_22dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 215

*Riferimenti catastali:* Foglio: 225

*Mappale:* 22

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS127): nicchia votiva

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3643**

Codice nucleo: 225\_22dr

Codice edificio: 25886

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*civico:* 215

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 225 *Mappale:* 22

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

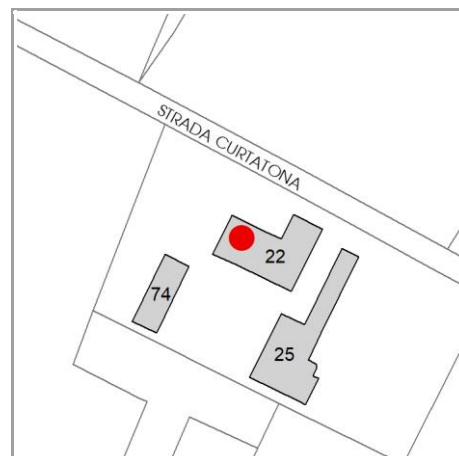
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 4

*Superficie abitazione (mq):* 321

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3644

Codice nucleo: 225\_22dr

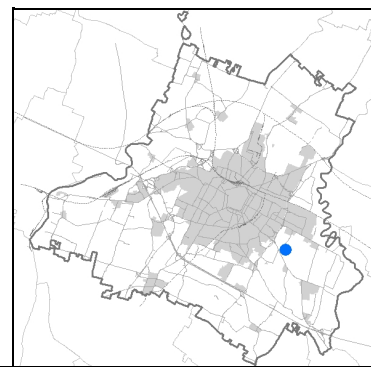
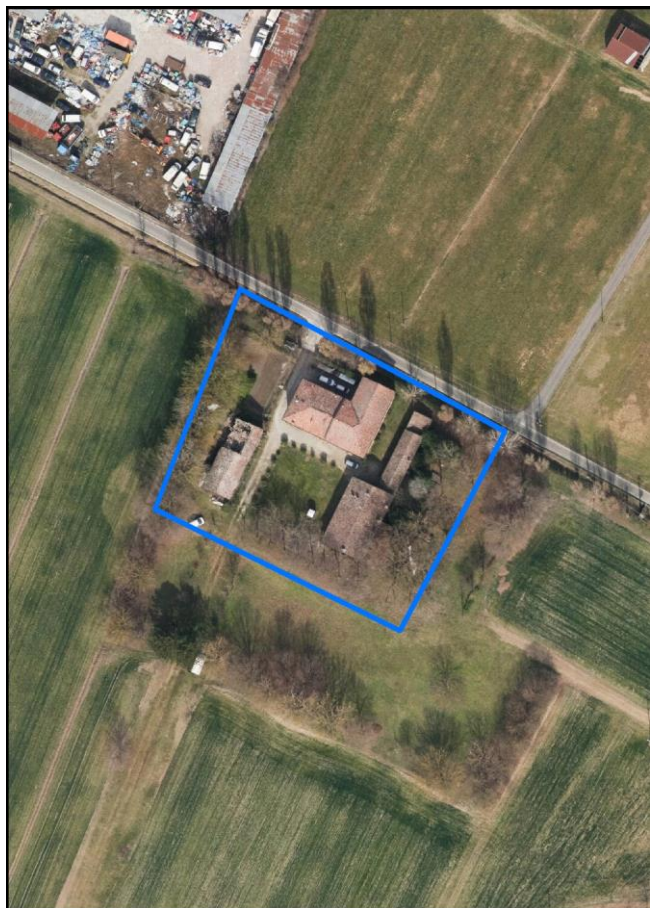


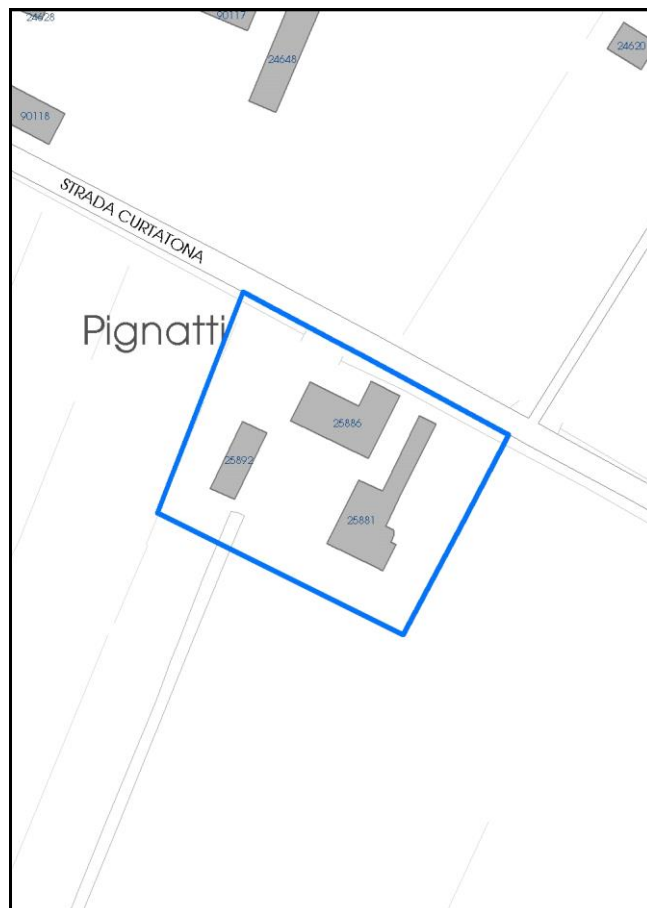
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 225\_22dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 215

*Riferimenti catastali:* Foglio: 225

*Mappale:* 22

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS127): nicchia votiva

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3644**

Codice nucleo: 225\_22dr

Codice edificio: 25881

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*civico:* 215

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 225 *Mappale:* 25

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

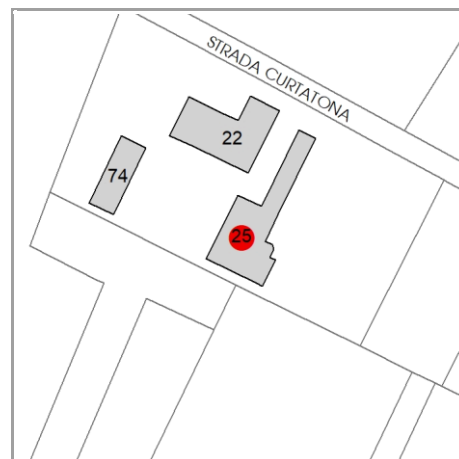
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 374

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3645

Codice nucleo: 226\_3dr

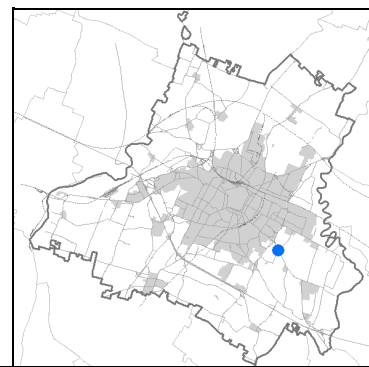


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

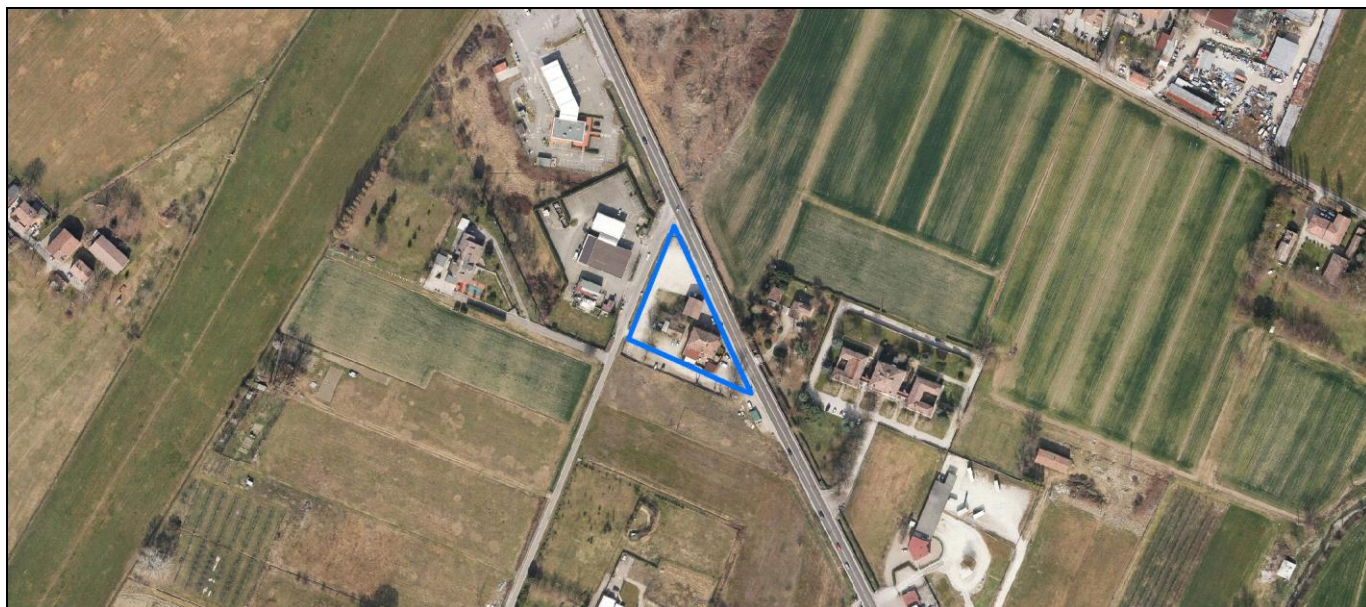
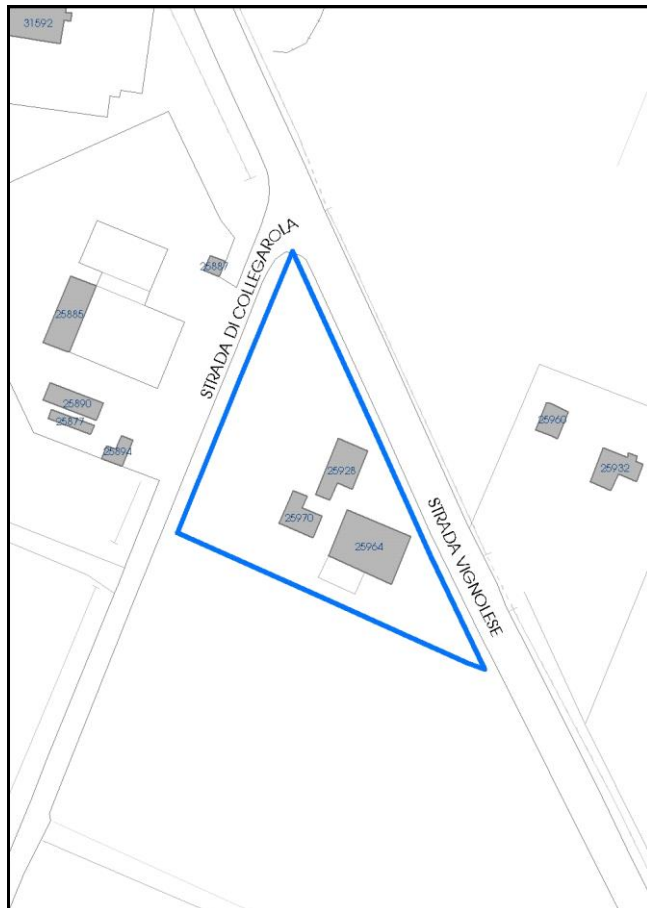


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_3dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1040

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 3

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Ristorante

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3645**

Codice nucleo: 226\_3dr

Codice edificio: 25928

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1040

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 1

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

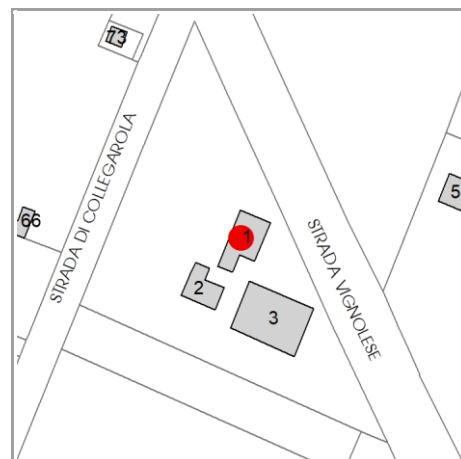
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 114

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

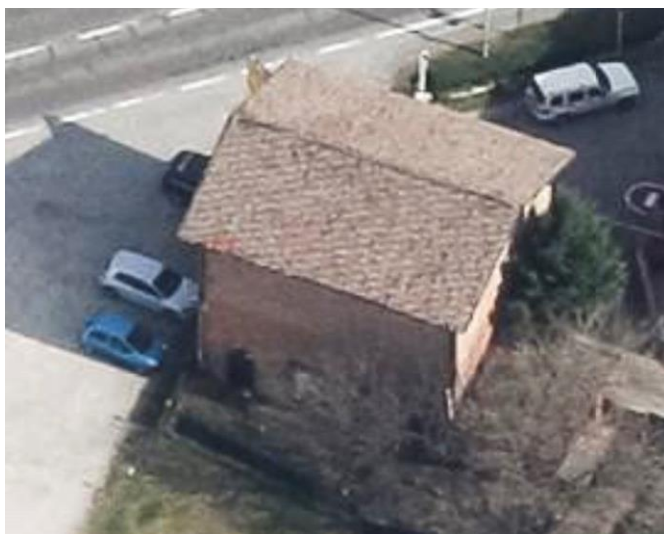
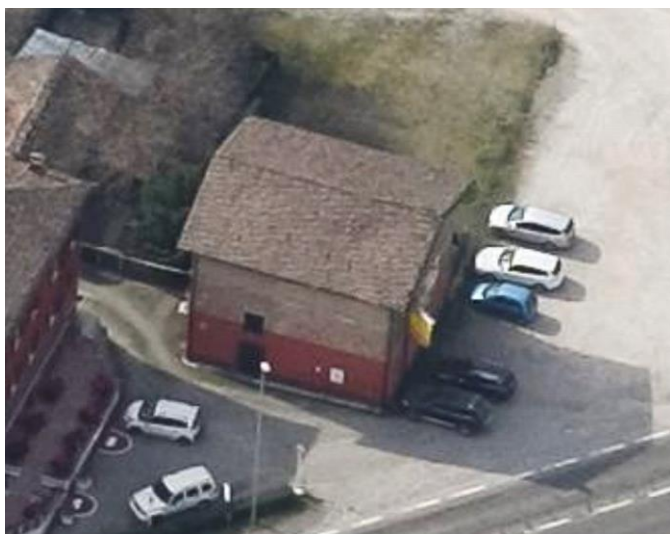


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3646

Codice nucleo: 226\_3dr

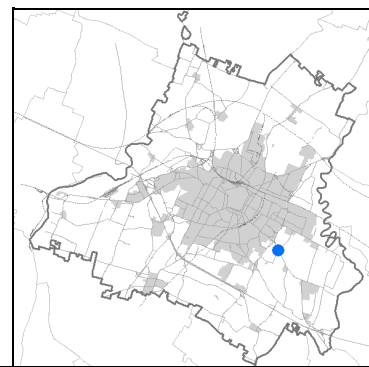


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

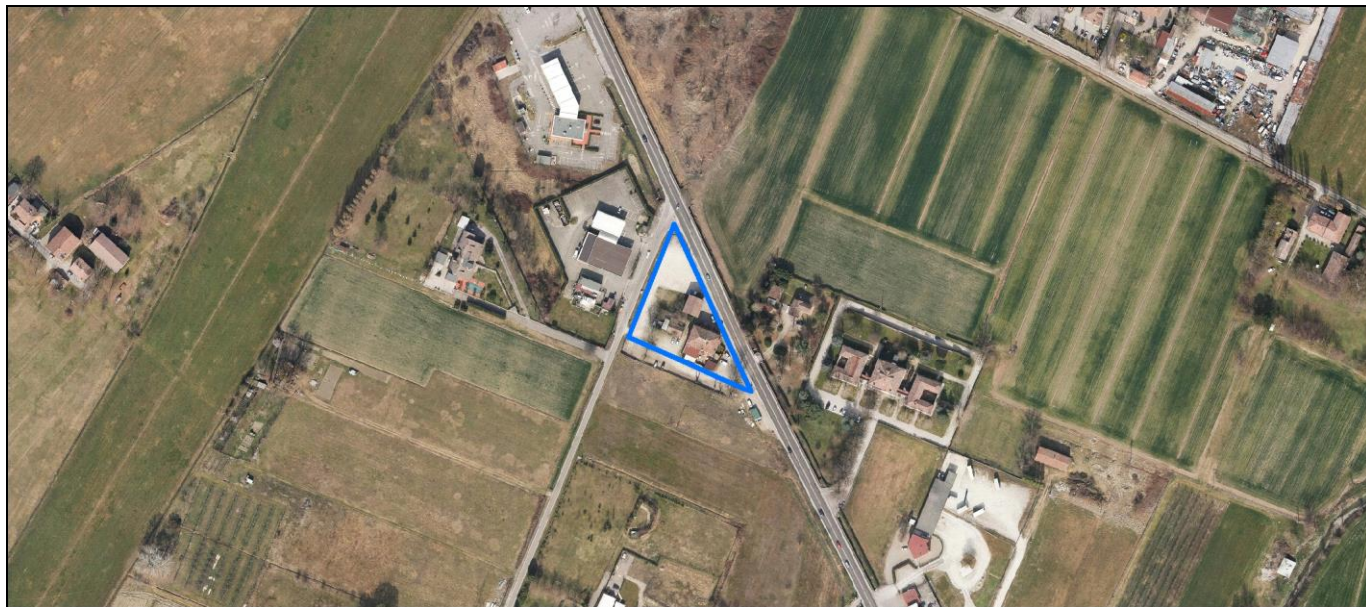
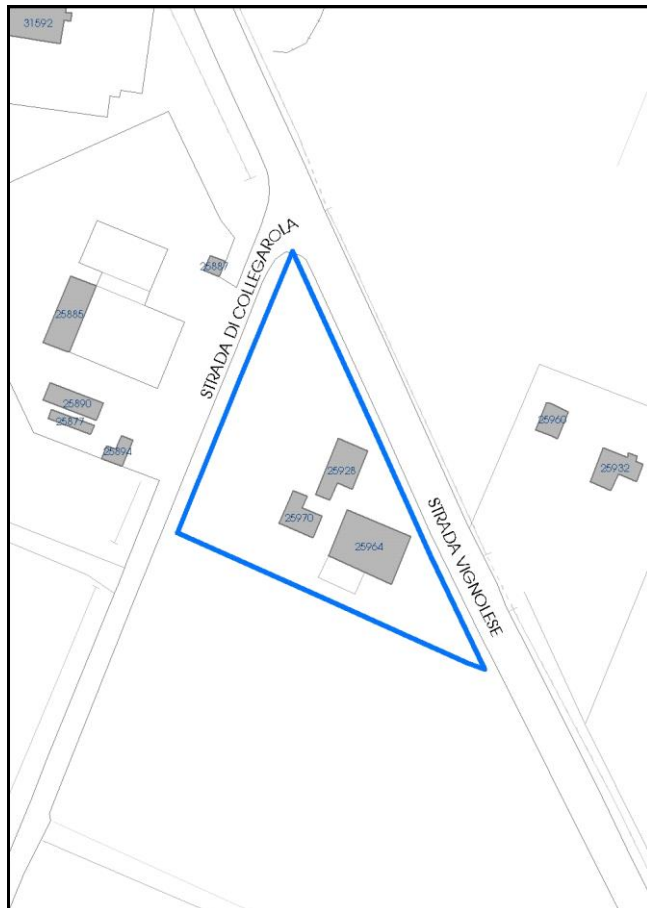


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_3dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1040

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 3

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Ristorante

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3646**

Codice nucleo: 226\_3dr

Codice edificio: 25970

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1040

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 2

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

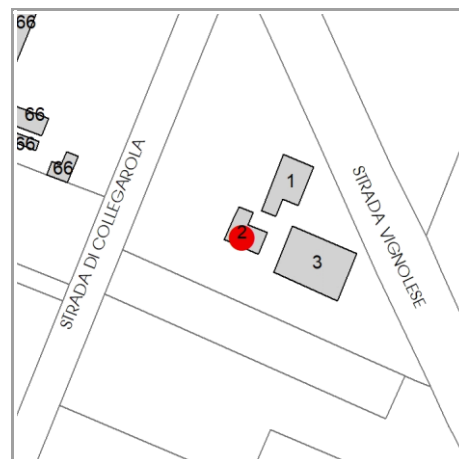
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 73

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

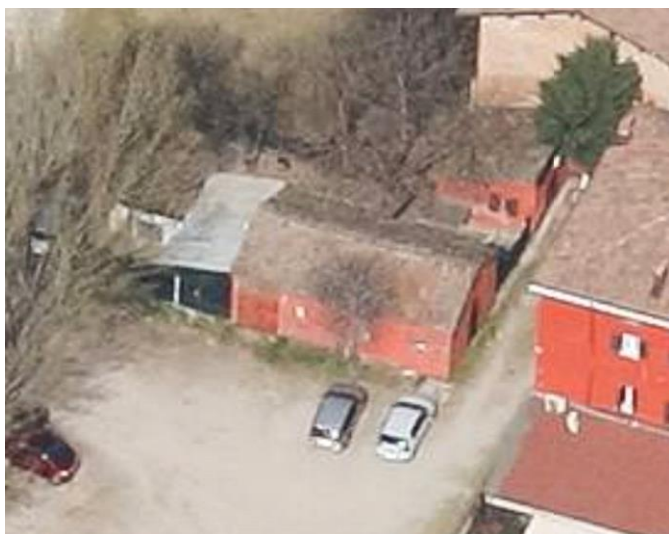


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3647

Codice nucleo: 226\_3dr

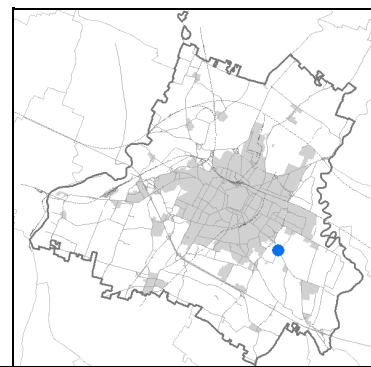


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

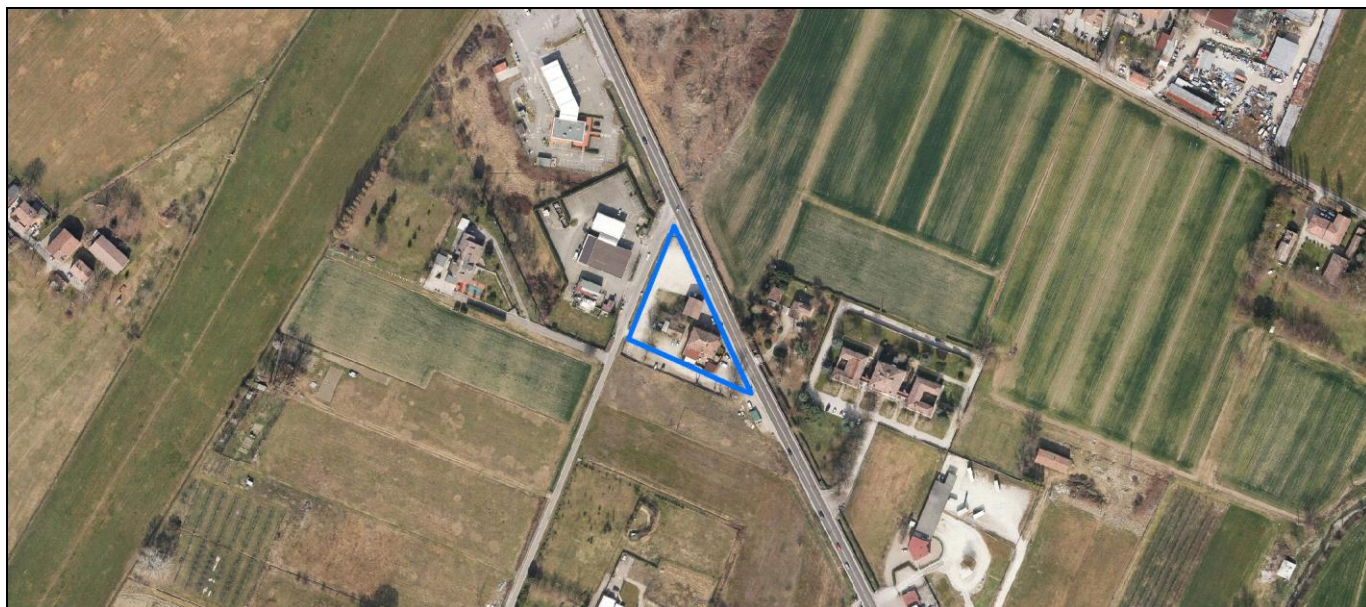
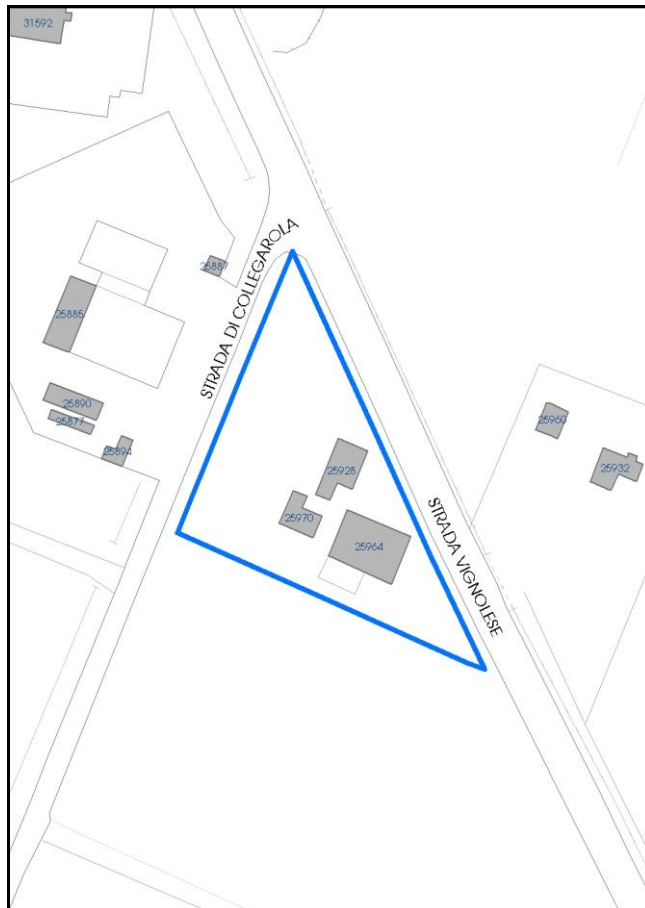


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_3dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1040

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 3

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: Ristorante

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3647**

Codice nucleo: 226\_3dr

Codice edificio: 25964

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1040

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 3

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

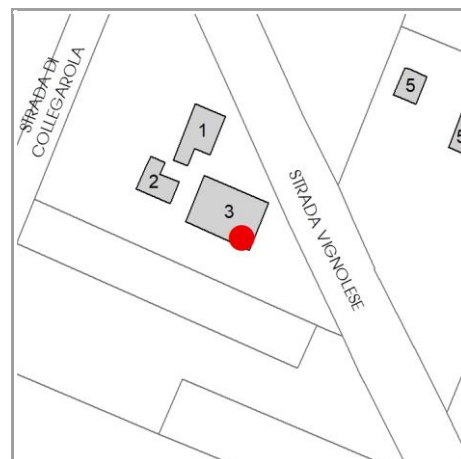
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 245

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3648

Codice nucleo: 226\_6dr

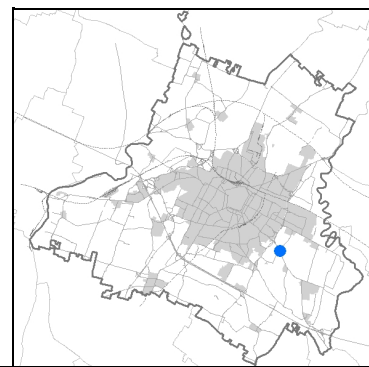


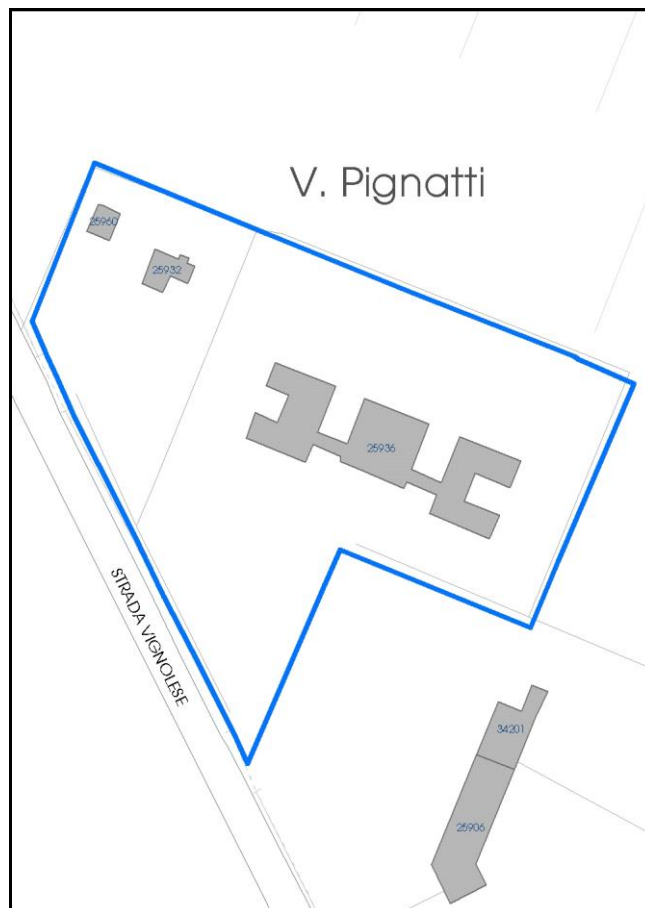
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_6dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1047

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 6

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB105**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3648**

Codice nucleo: 226\_6dr

Codice edificio: 25932

Villa Pignatti e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1047

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 5

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

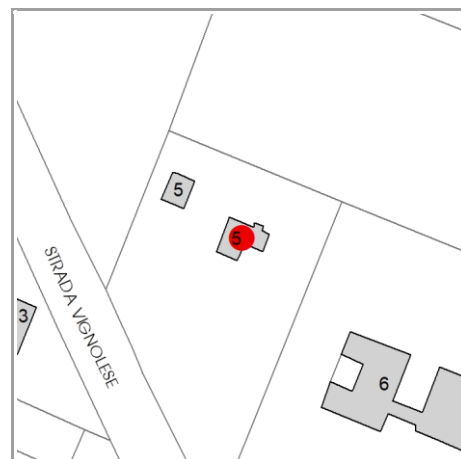
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 88

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3649

Codice nucleo: 226\_6dr

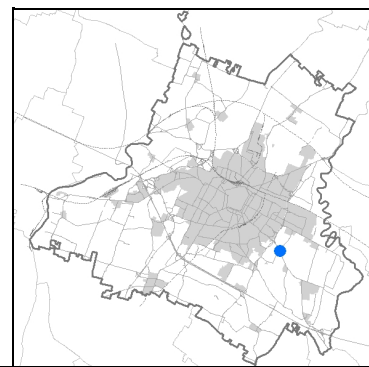


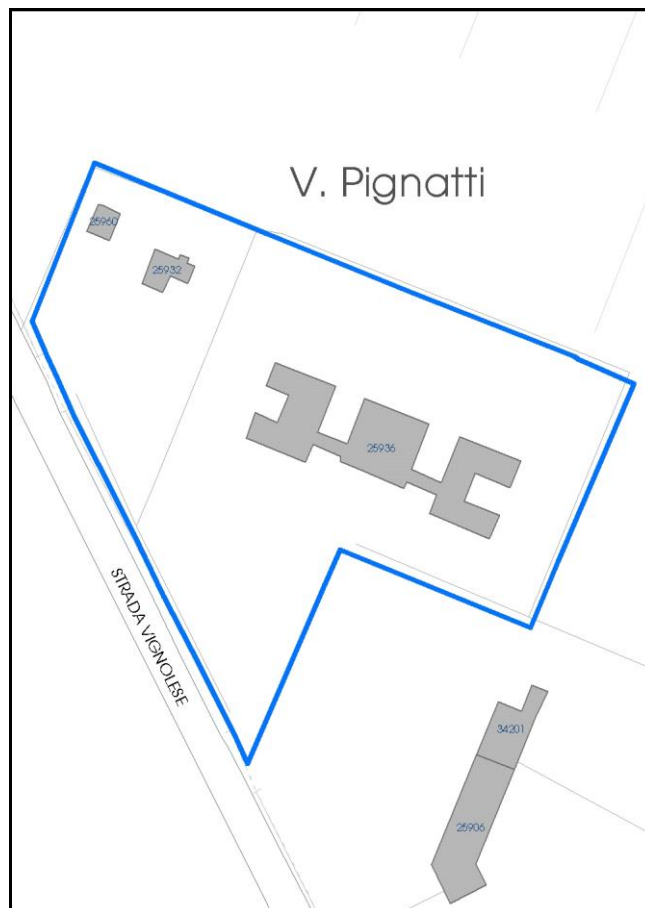
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_6dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1047

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 6

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB105**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3649**

Codice nucleo: 226\_6dr

Codice edificio: 25936

Villa Pignatti e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*civico:* 1047

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 6

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

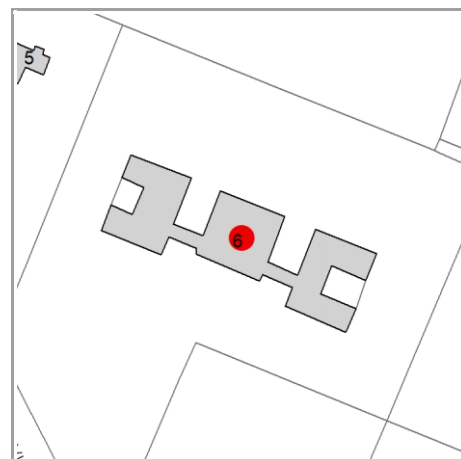
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 14

*Superficie abitazione (mq):* 1016

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3650

Codice nucleo: 259\_21dr

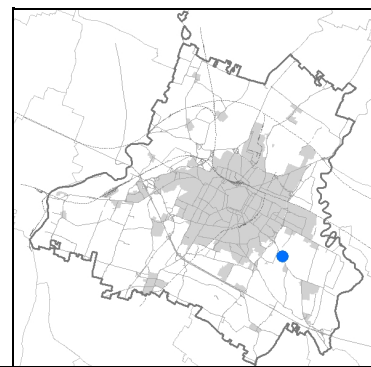
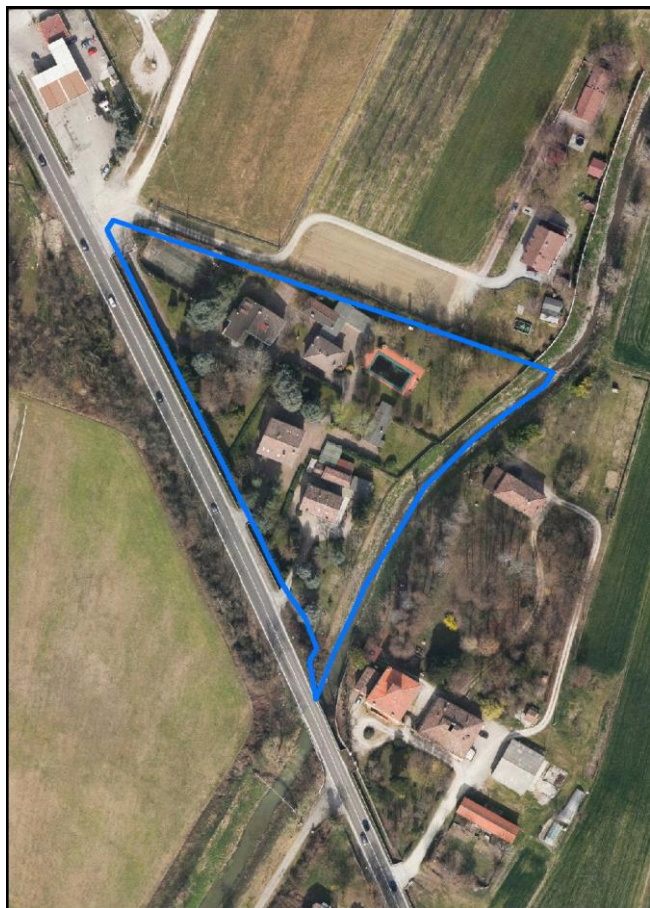


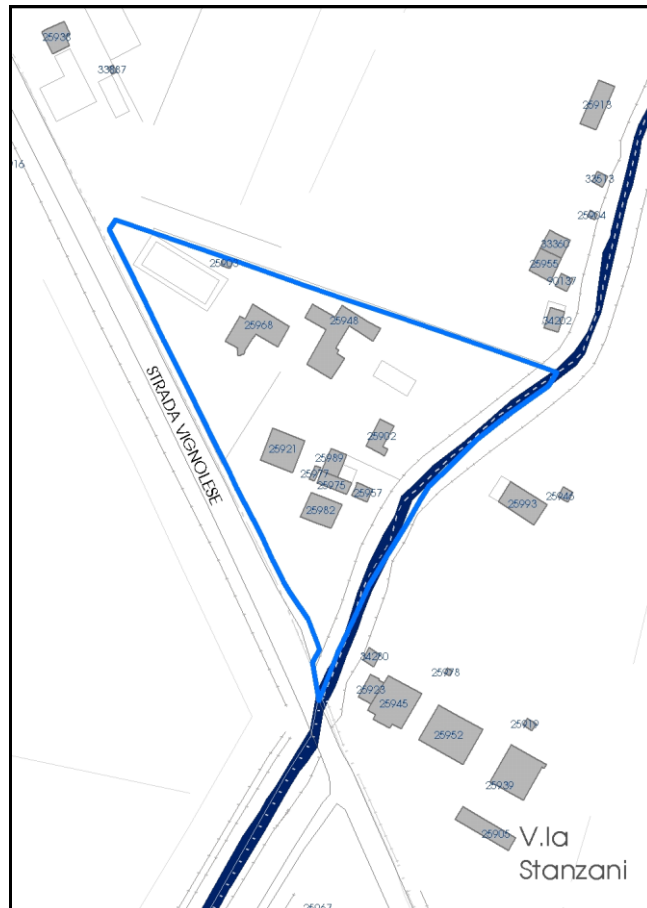
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 259\_21dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1065

*Riferimenti catastali:* Foglio: 259

*Mappale:* 21

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB106**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3650**

Codice nucleo: 259\_21dr

Codice edificio: 25921

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1065

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 27

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

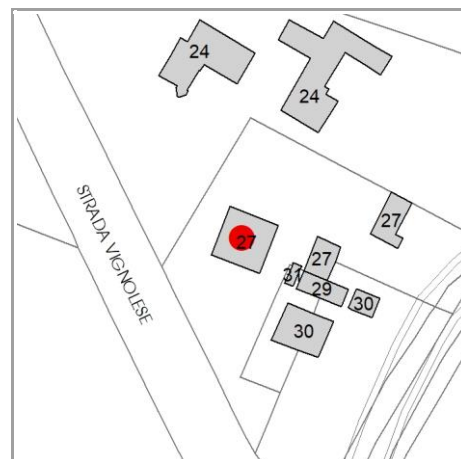
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 187

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3651

Codice nucleo: 259\_21dr

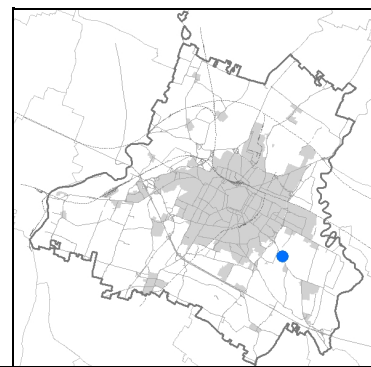
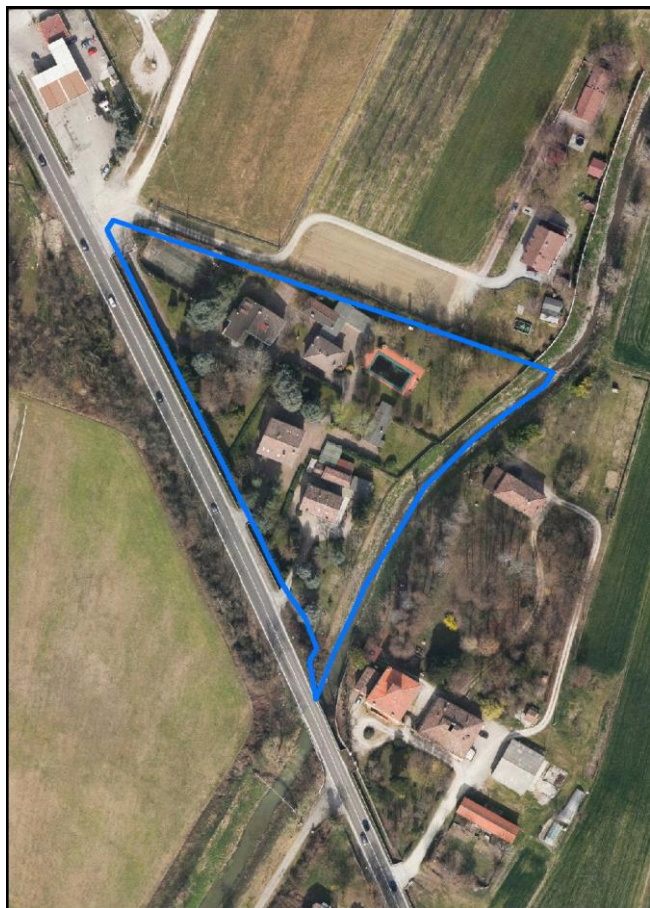


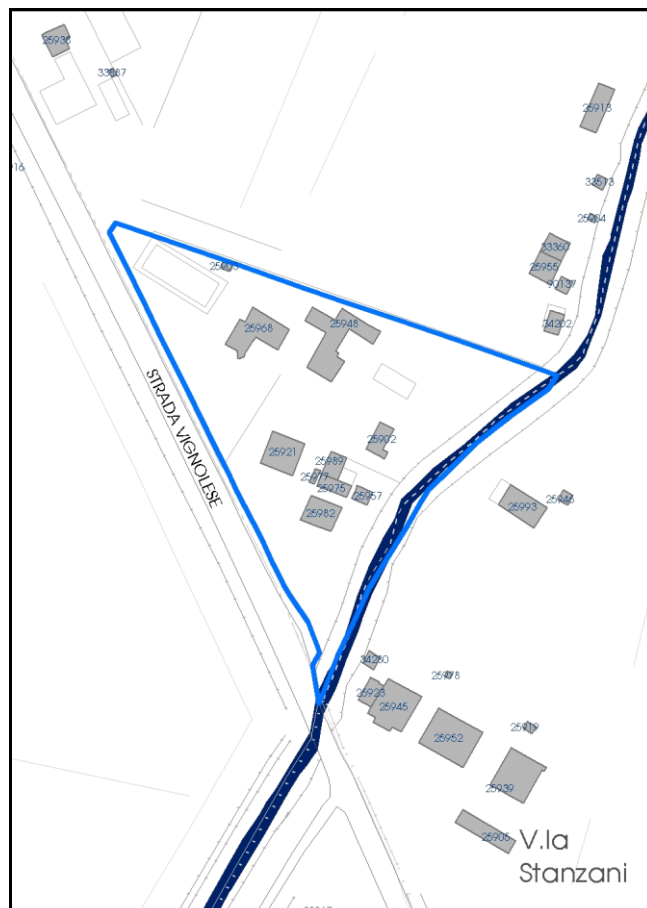
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 259\_21dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1065

*Riferimenti catastali:* Foglio: 259

*Mappale:* 21

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB106**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3651**

Codice nucleo: 259\_21dr

Codice edificio: 25975

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1065

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 29

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

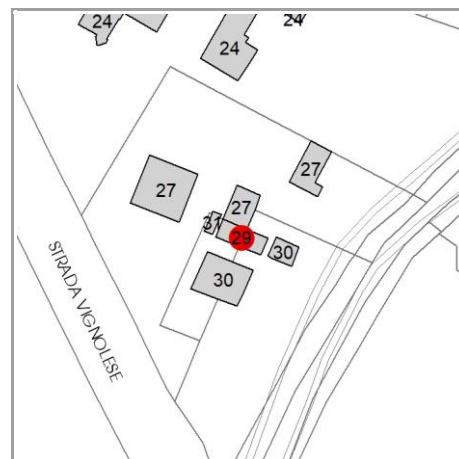
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 64

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3652

Codice nucleo: 259\_21dr

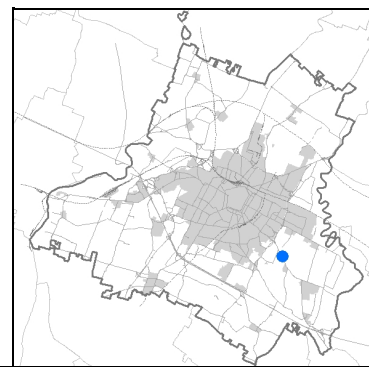
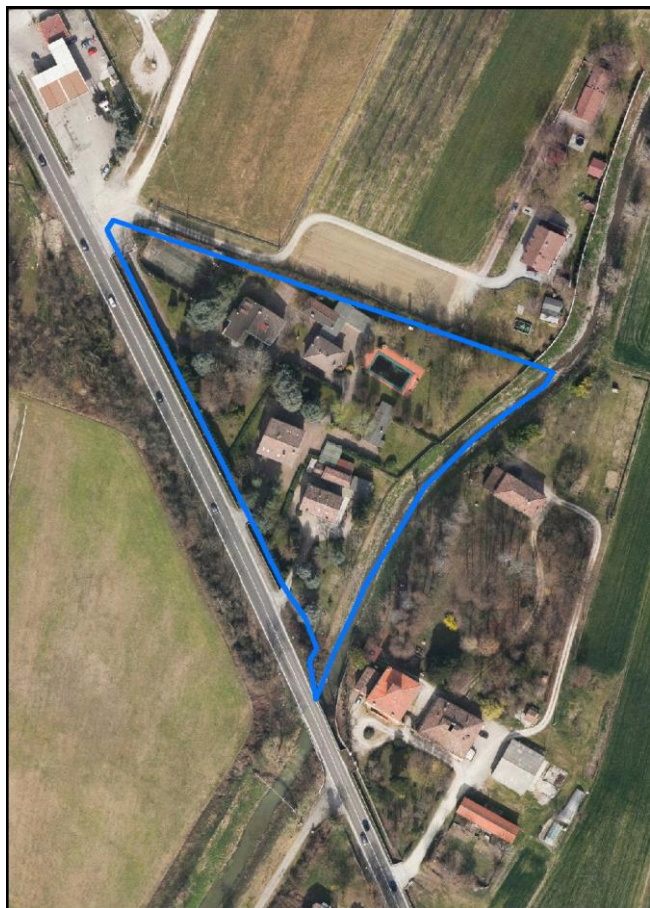


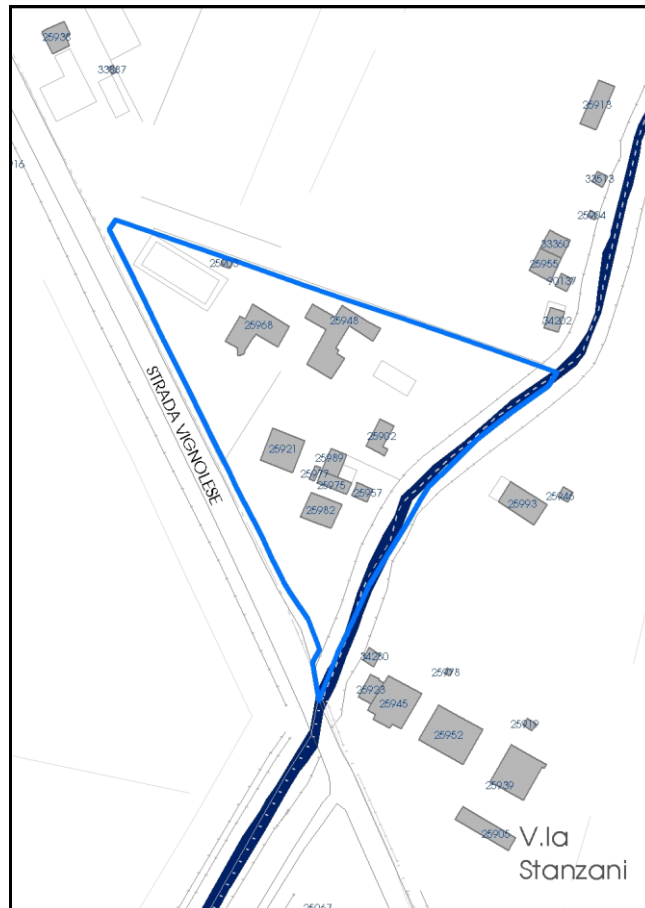
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 259\_21dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1065

*Riferimenti catastali:* Foglio: 259

*Mappale:* 21

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB106**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3652**

Codice nucleo: 259\_21dr

Codice edificio: 25982

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1065

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 30

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

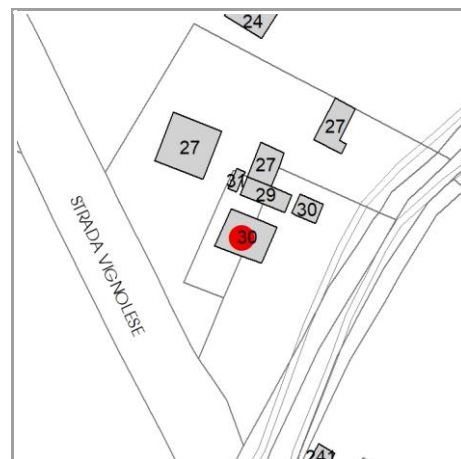
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 138

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3653

Codice nucleo: 226\_149d

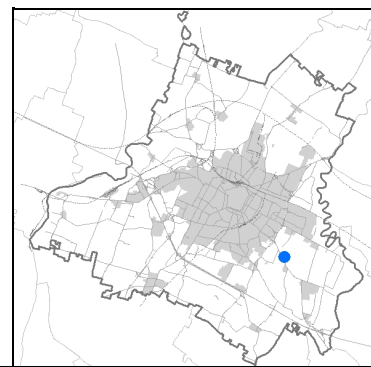


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

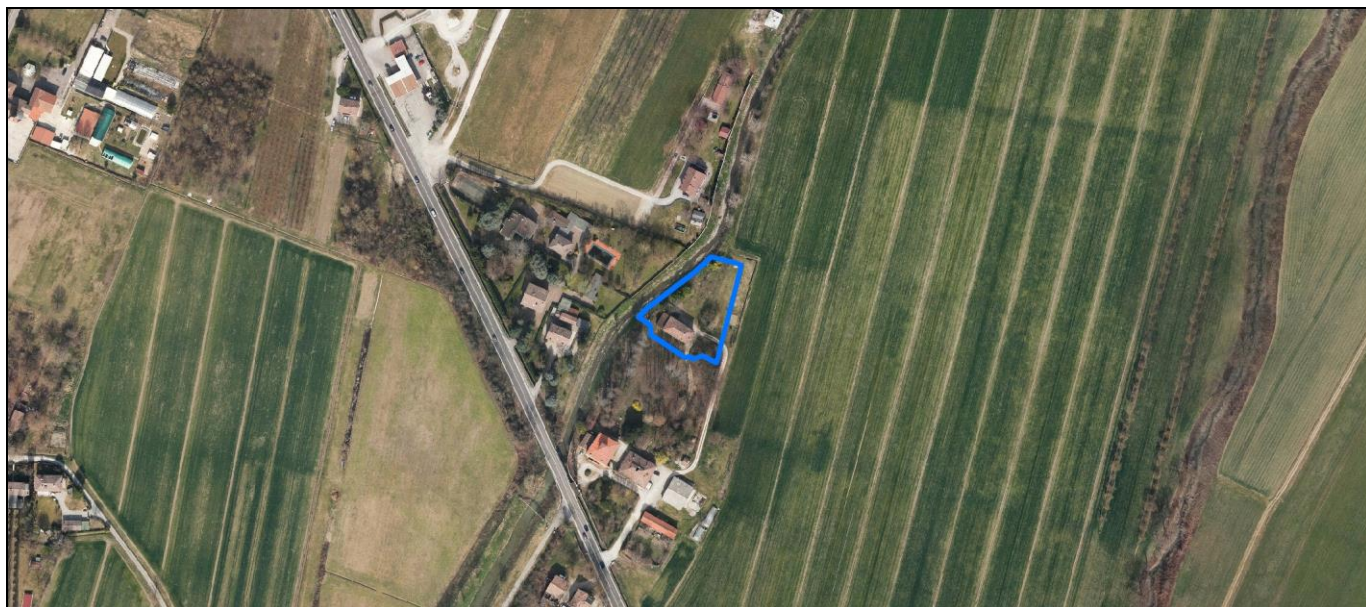
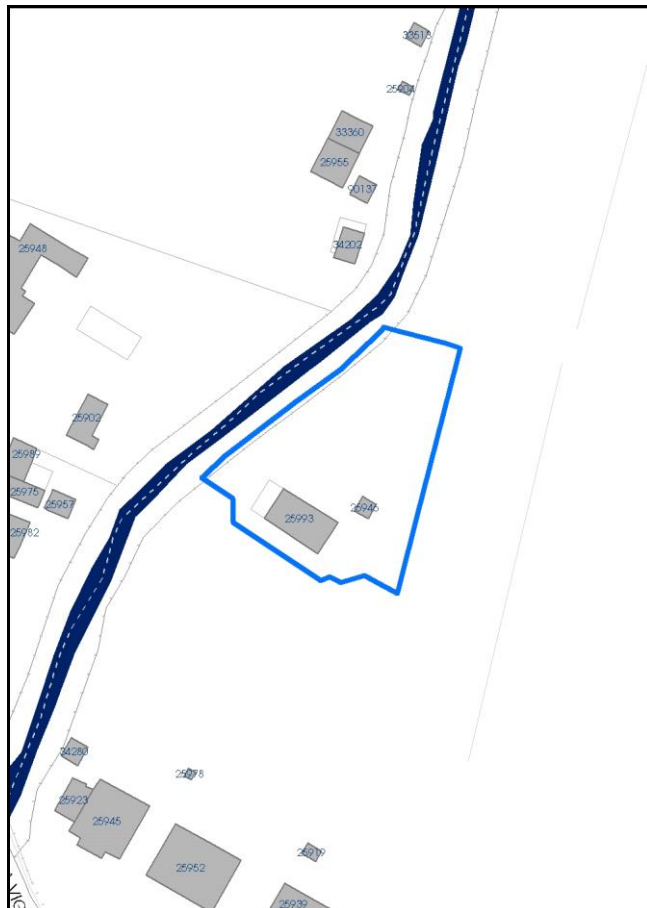


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_149d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1073

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 42

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3653**

Codice nucleo: 226\_149d

Codice edificio: 25993

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1073

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 42

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

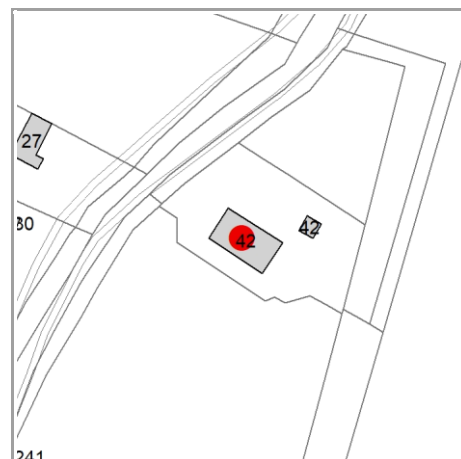
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3654

Codice nucleo: 226\_45dr

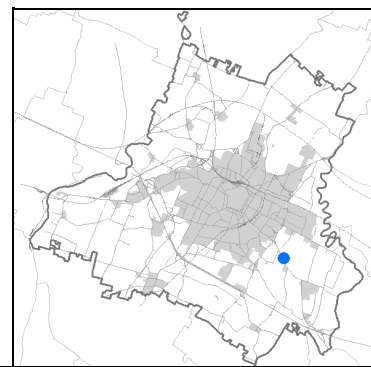


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

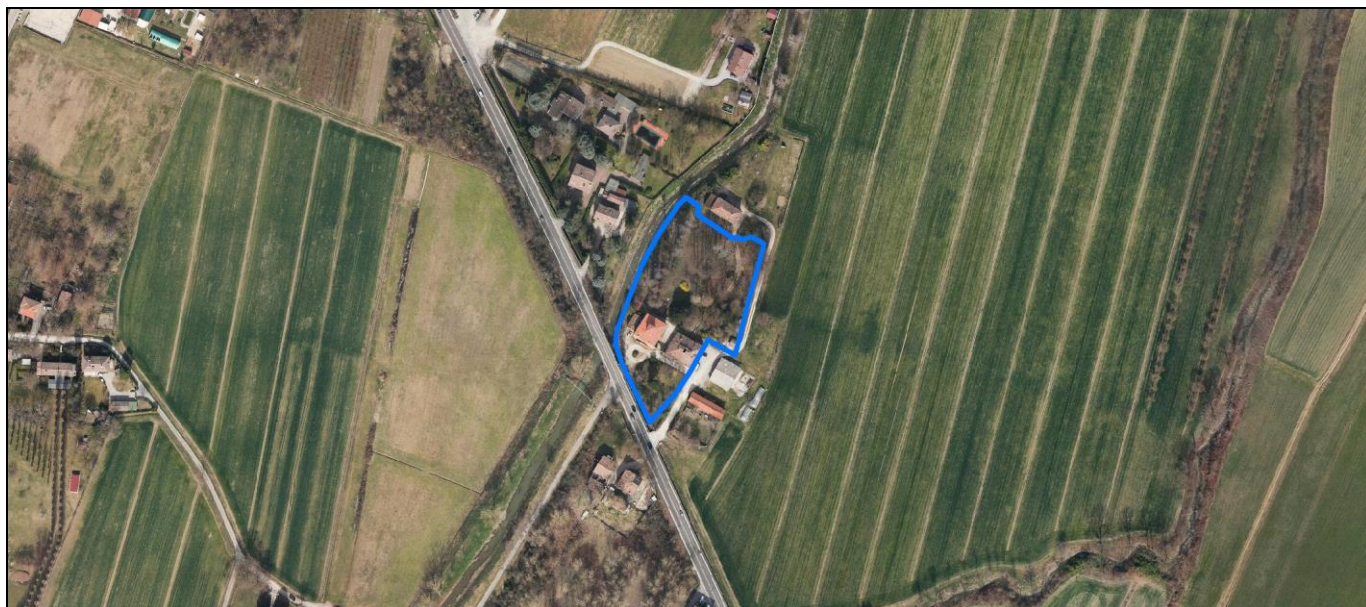
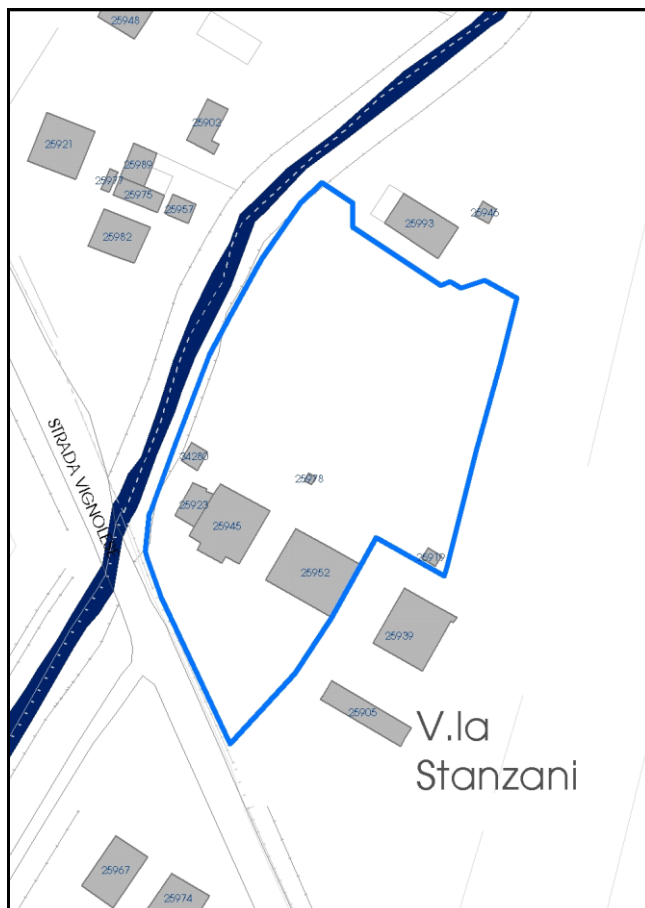


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1071

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* cappella religiosa / oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB107**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei ai tre corpi principali a cortile

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS063): oratorio Mari

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3654**

Codice nucleo: 226\_45dr

Codice edificio: 25923

Oratorio Mari in Villa di Collegarola

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1071

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 44

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

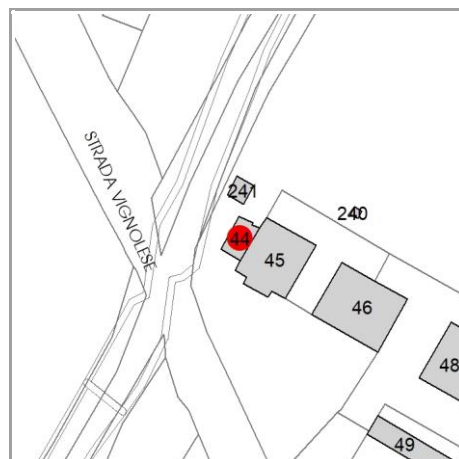
**FUNZIONE**

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

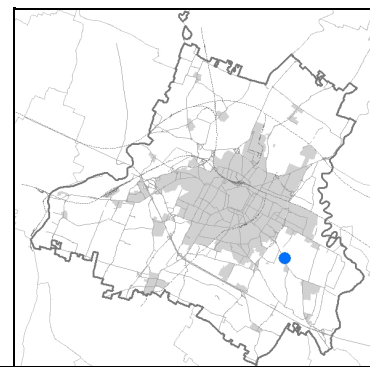
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph of a rural landscape. A blue-outlined plot of land is highlighted in the center, containing several buildings and trees. The plot is situated between a road and a large green field. The surrounding area includes various agricultural fields, some with distinct patterns, and a few scattered houses. A road runs diagonally across the image, separating the blue-outlined plot from the fields on the left. The overall scene is a mix of developed and undeveloped land.

maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1071

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* cappella religiosa / oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB107**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei ai tre corpi principali a cortile

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS063): oratorio Mari

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3655**

Codice nucleo: 226\_45dr

Codice edificio: 25945

Villa Mari e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1071

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 45

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

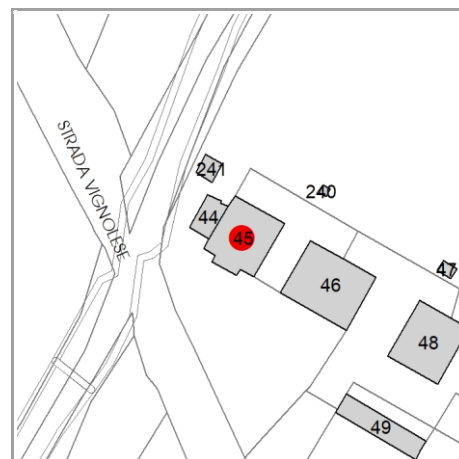
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3656

Codice nucleo: 226\_45dr

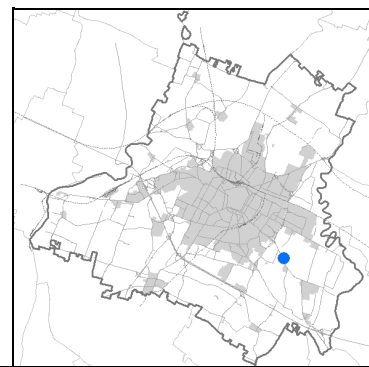


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

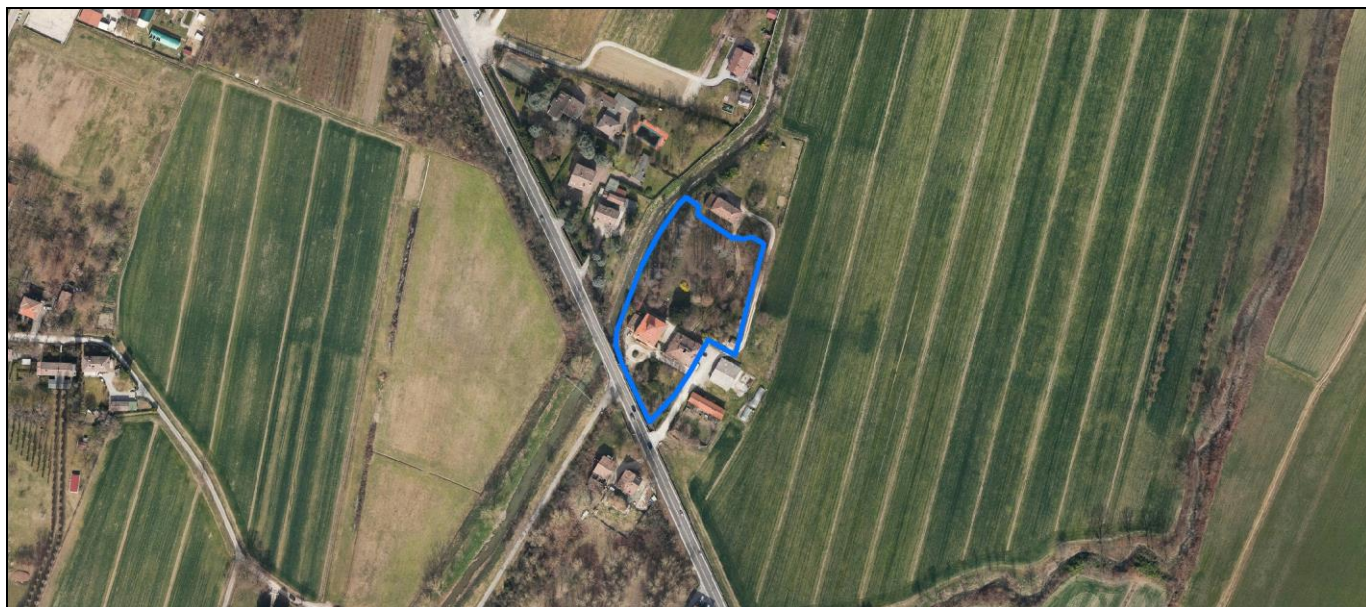
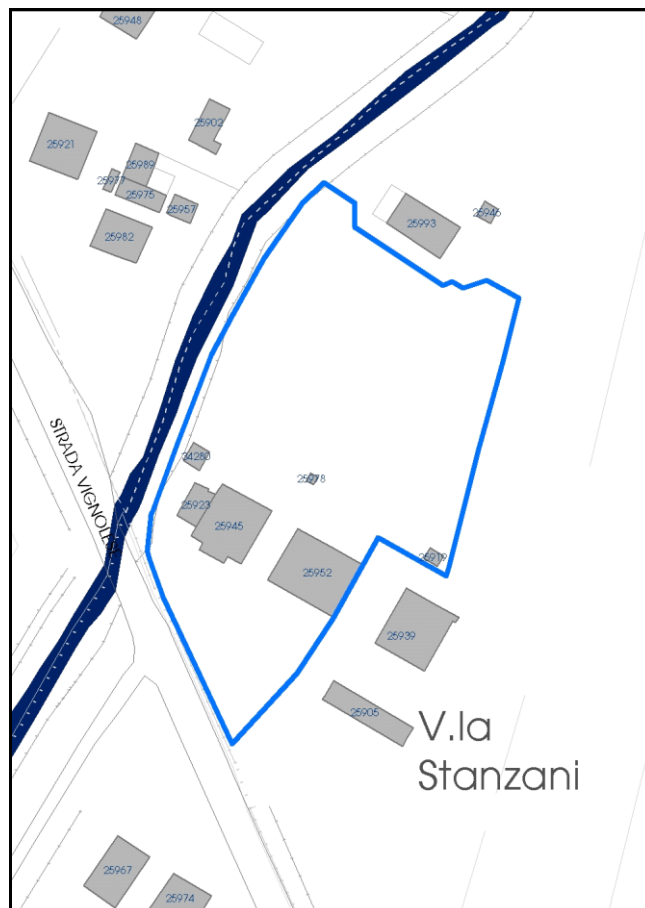


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1071

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* cappella religiosa / oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB107**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei ai tre corpi principali a cortile

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS063): oratorio Mari

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3656**

Codice nucleo: 226\_45dr

Codice edificio: 25952

Villa Mari e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1071

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 46

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

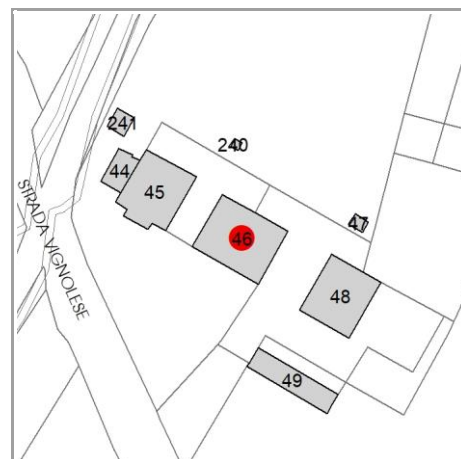
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 317

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3657

Codice nucleo: 226\_339

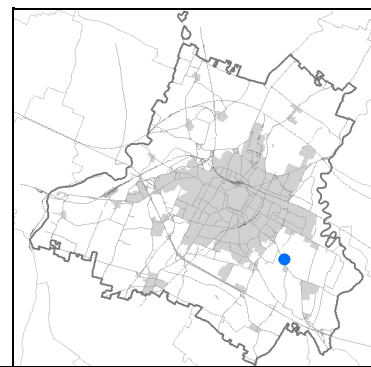


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

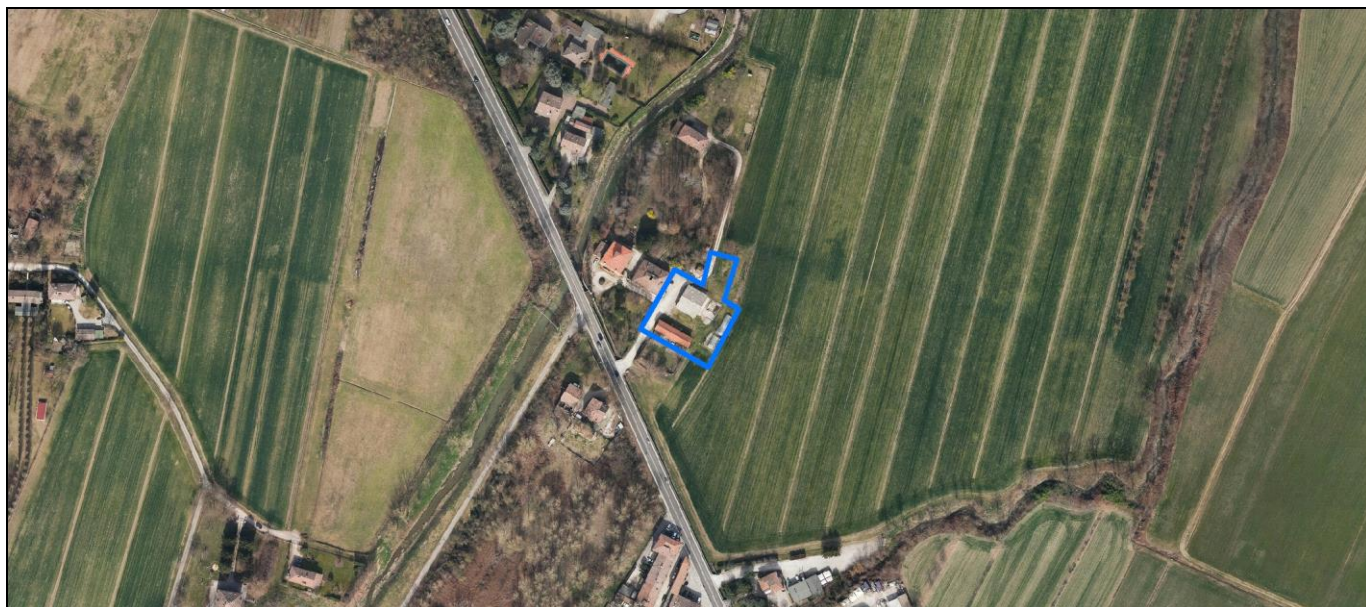
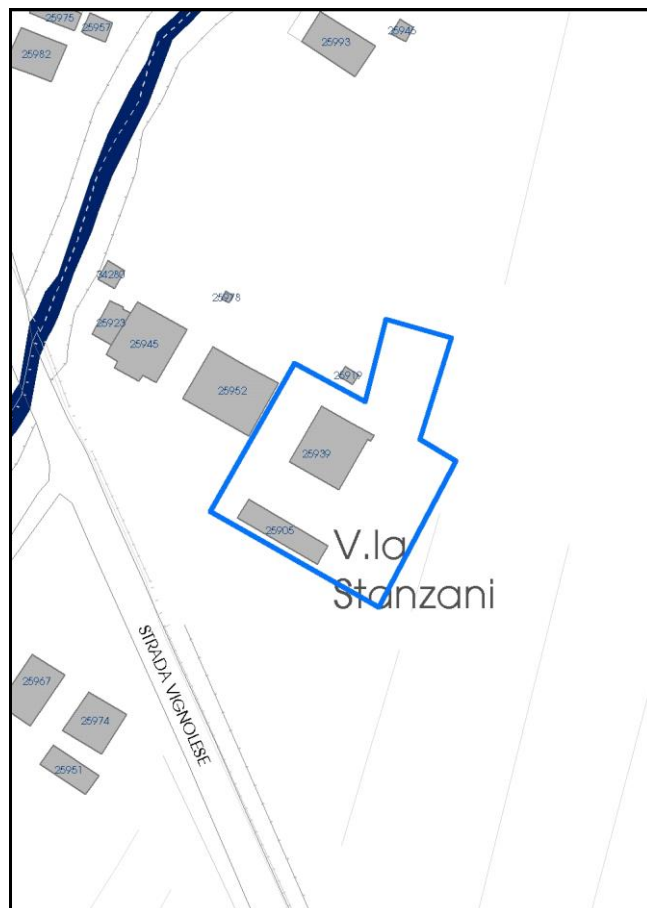


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_339**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1073

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 48

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* attività interne  
(allevamento di suini)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3657**

Codice nucleo: 226\_339

Codice edificio: 25905

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1073

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 49

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

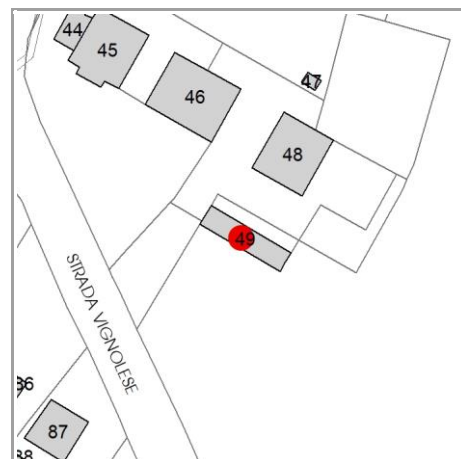
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3658

Codice nucleo: 226\_60dr

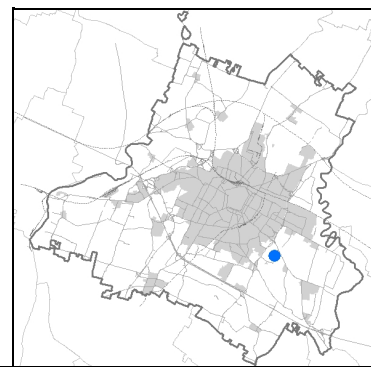


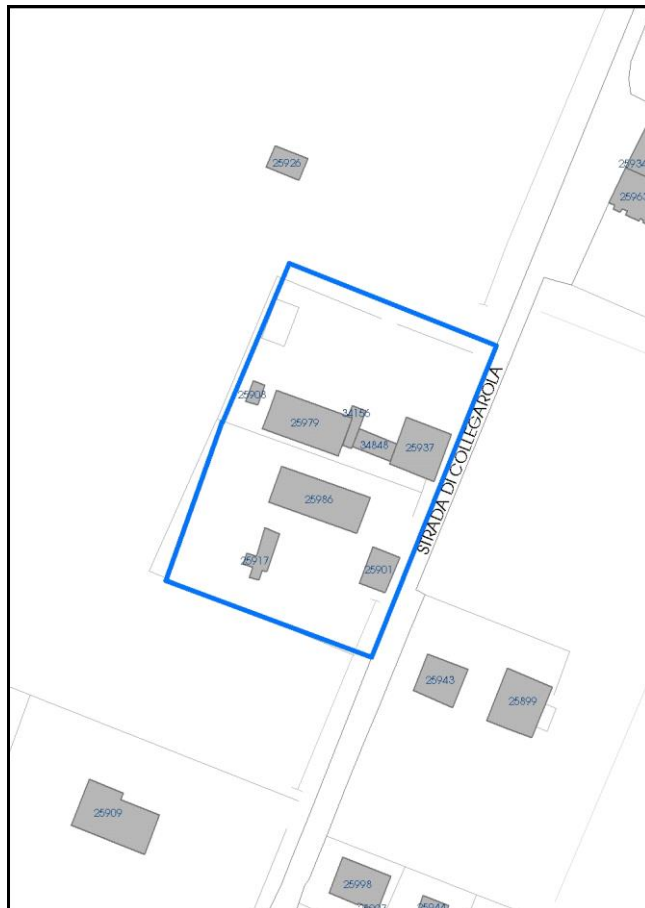
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_60dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 183

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 60

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3658**

Codice nucleo: 226\_60dr

Codice edificio: 25986

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*civico:* 183

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 60

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

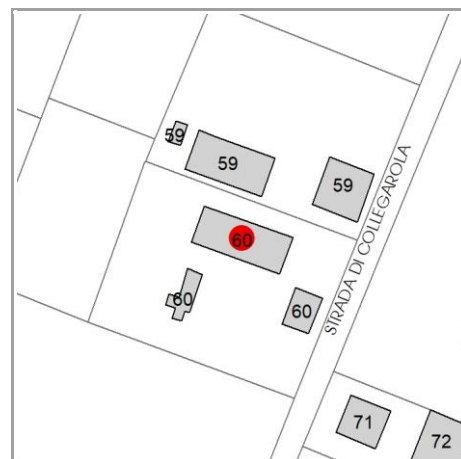
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 4

*Superficie abitazione (mq):* 251

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3659

Codice nucleo: 226\_67dr

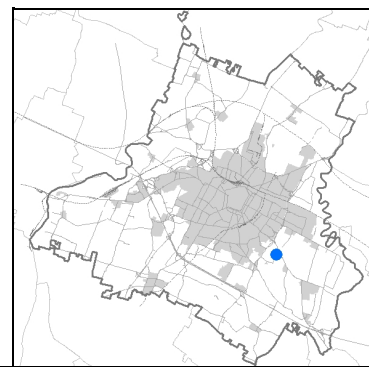


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

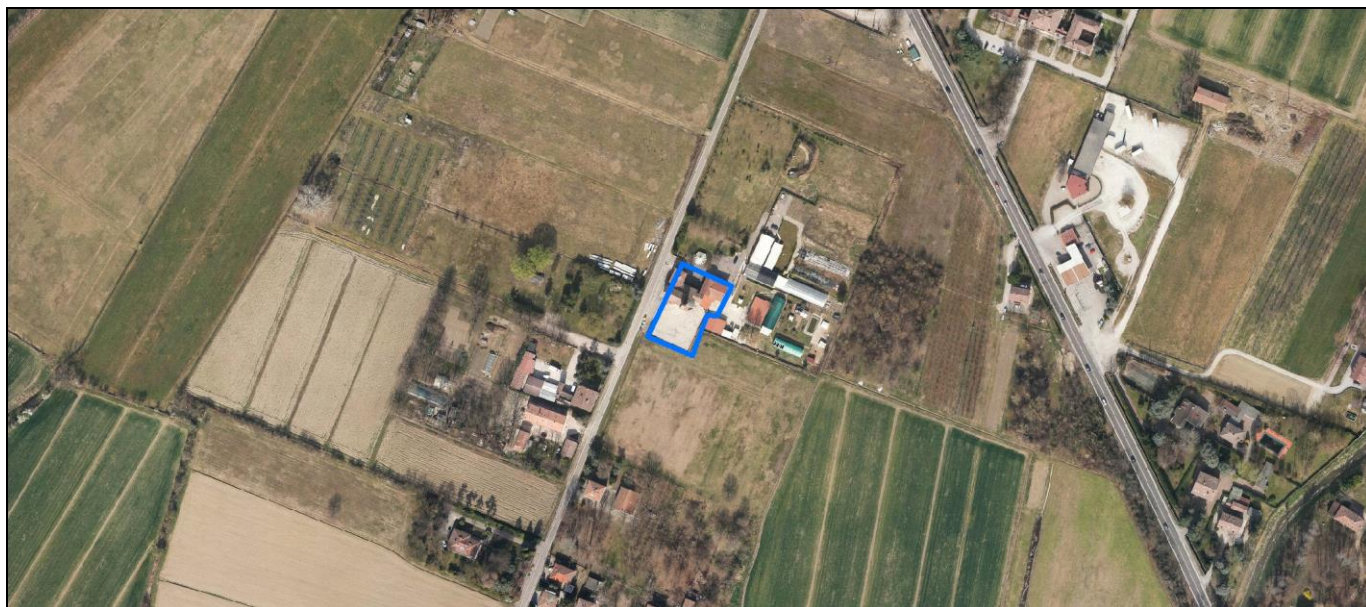
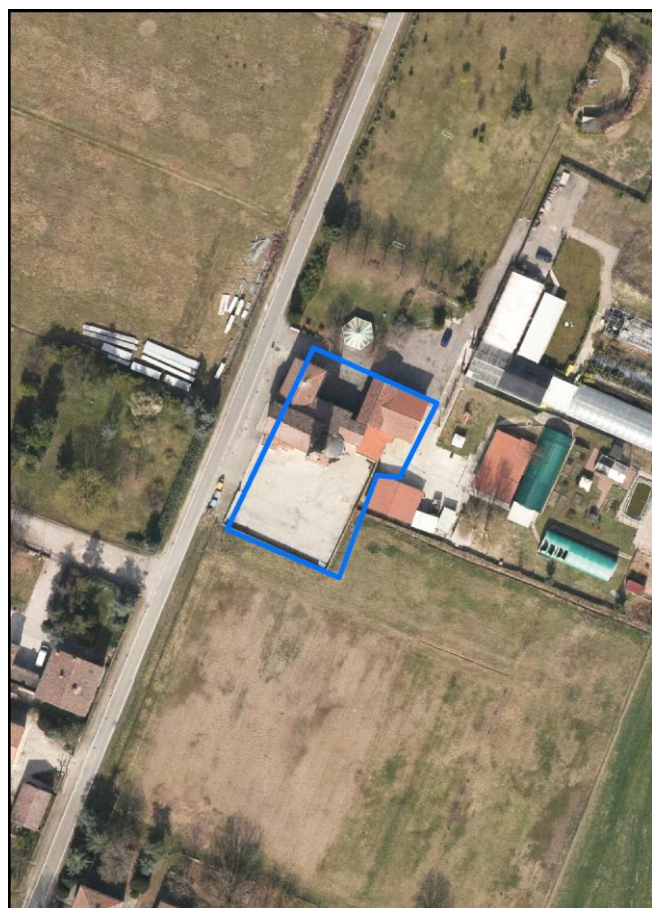
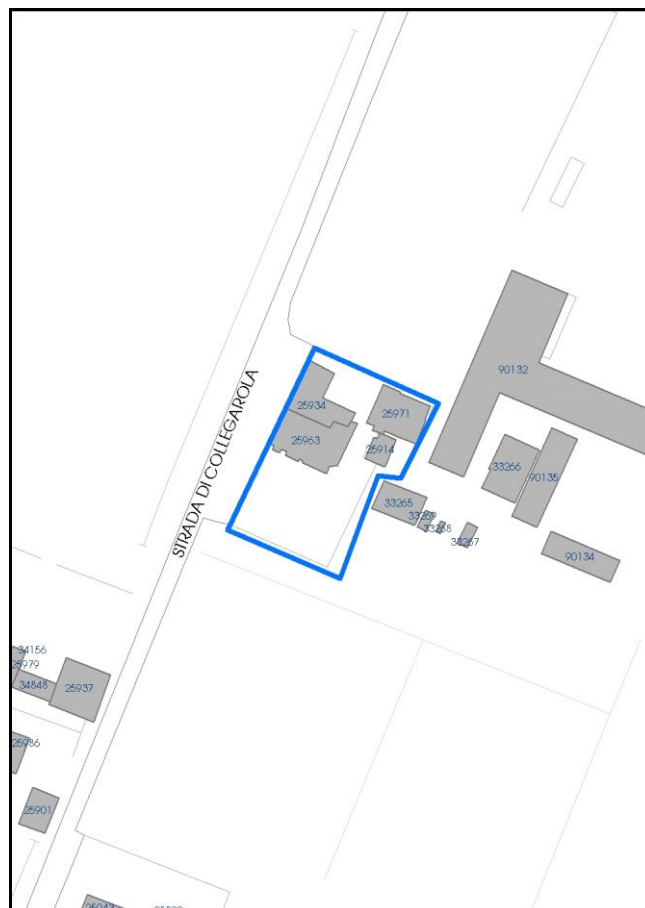


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* chiesa, oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* ASSENTI

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. B (cod\_vinc. 226B) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3659**

Codice nucleo: 226\_67dr

Codice edificio: 25934

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 67

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

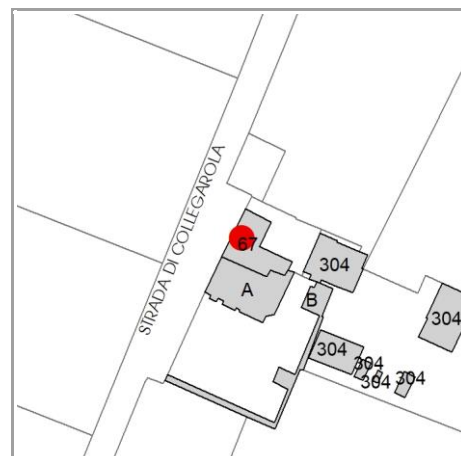
**FUNZIONE**

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 159

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

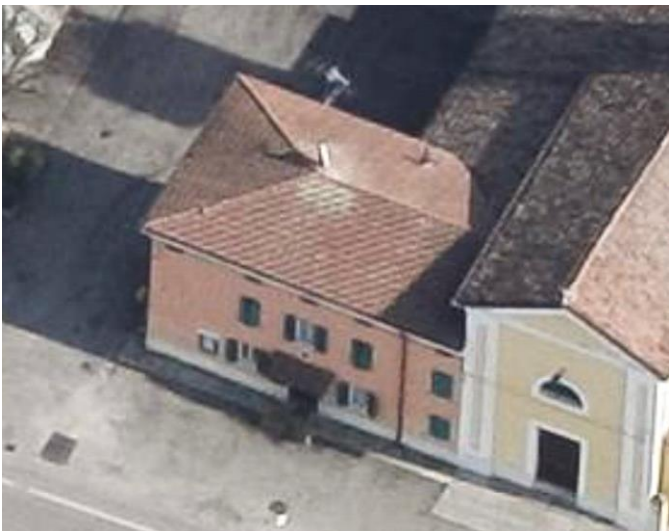
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3660

Codice nucleo: 226\_67dr

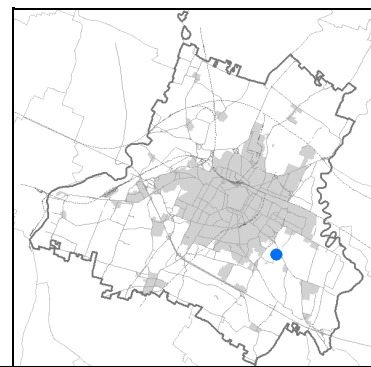


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

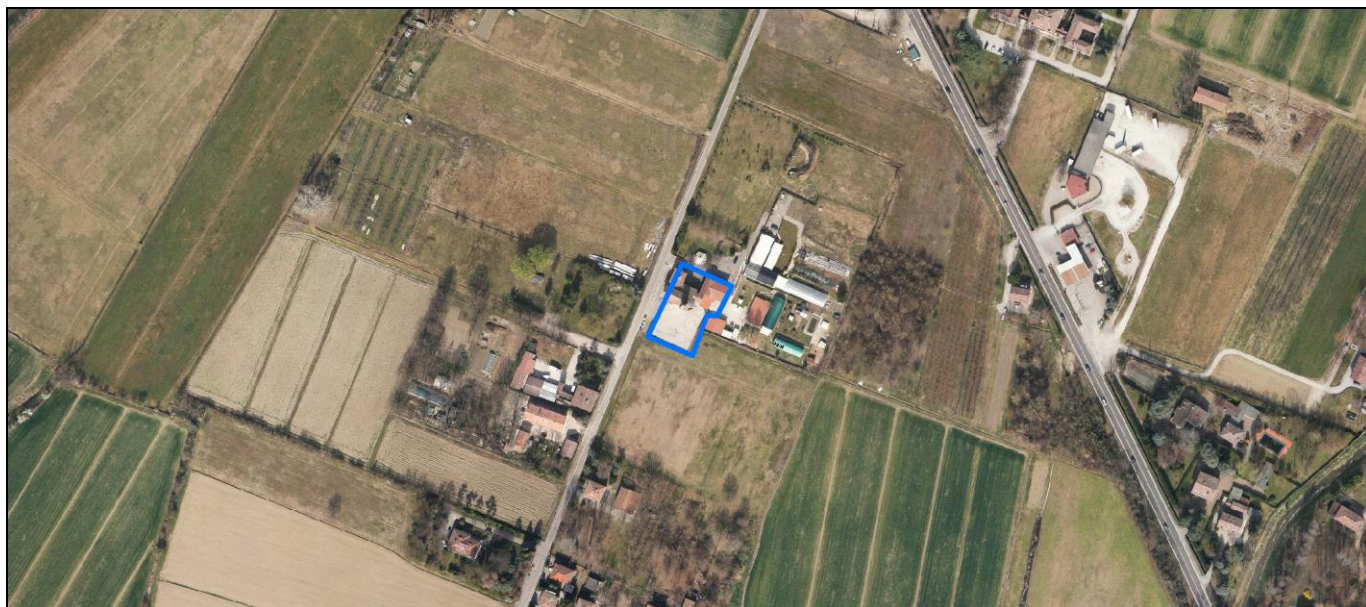
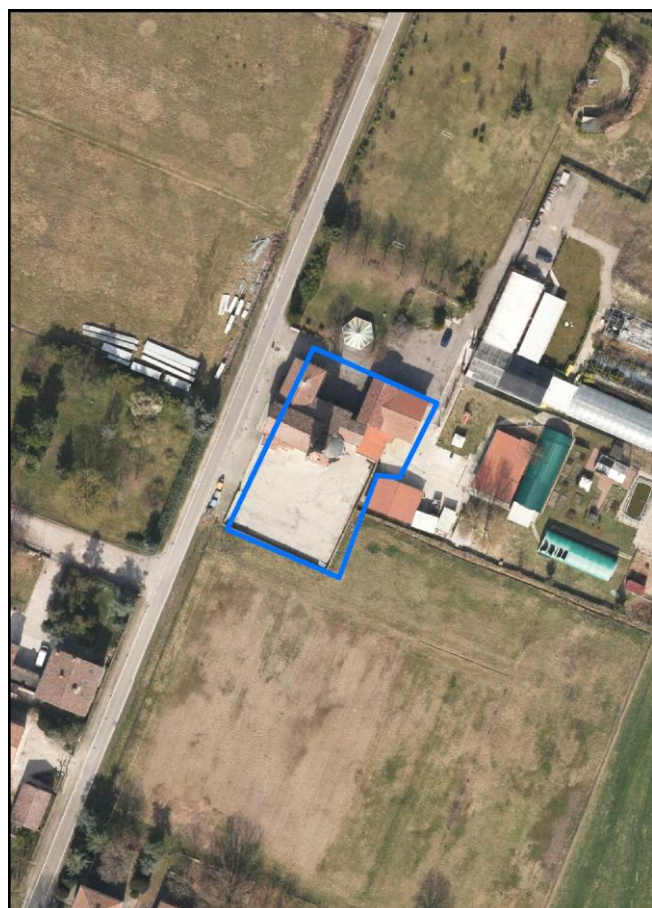
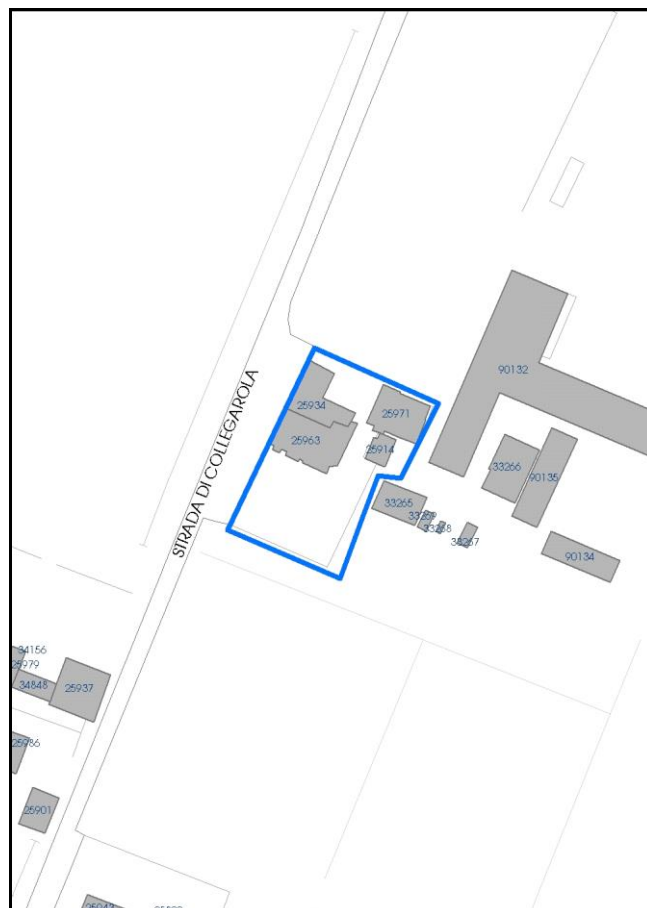


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* chiesa, oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* ASSENTI

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. B (cod\_vinc. 226B) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3660**

Codice nucleo: 226\_67dr

Codice edificio: 25971

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 304

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

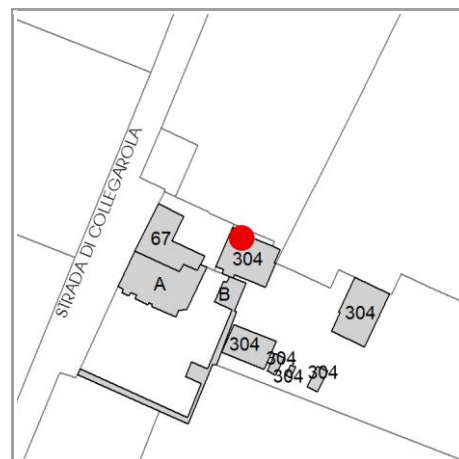
**FUNZIONE**

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 155

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3661

Codice nucleo: 226\_87dr

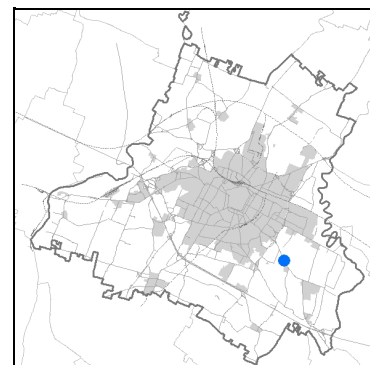


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

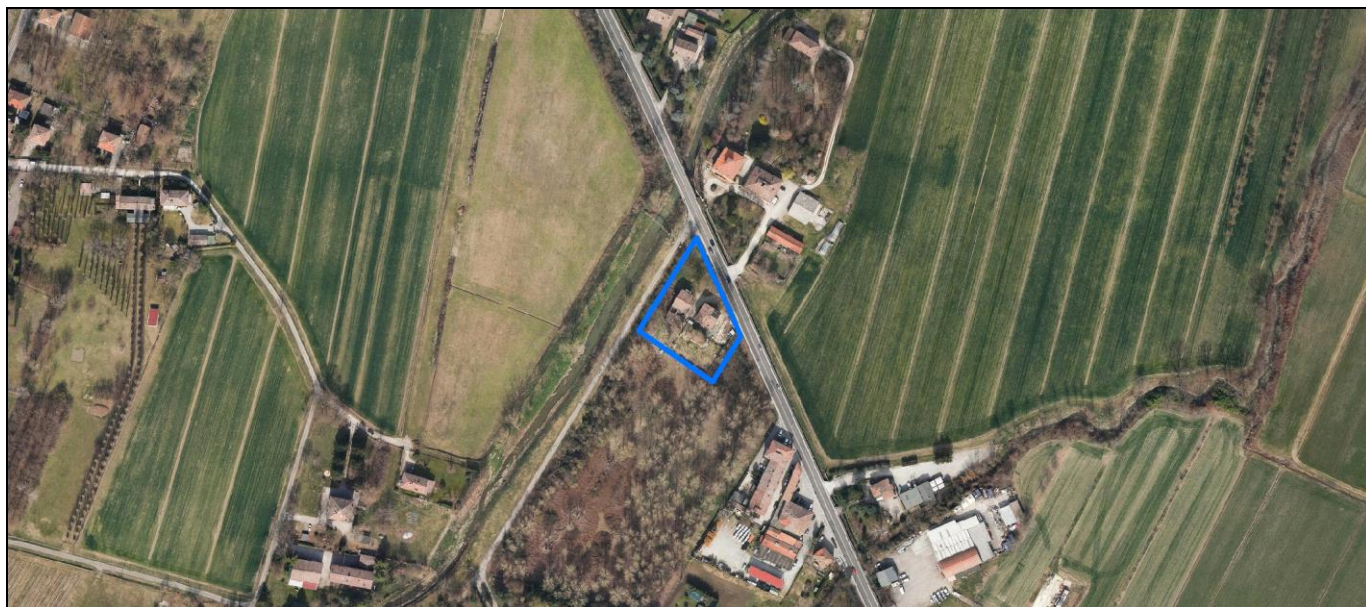
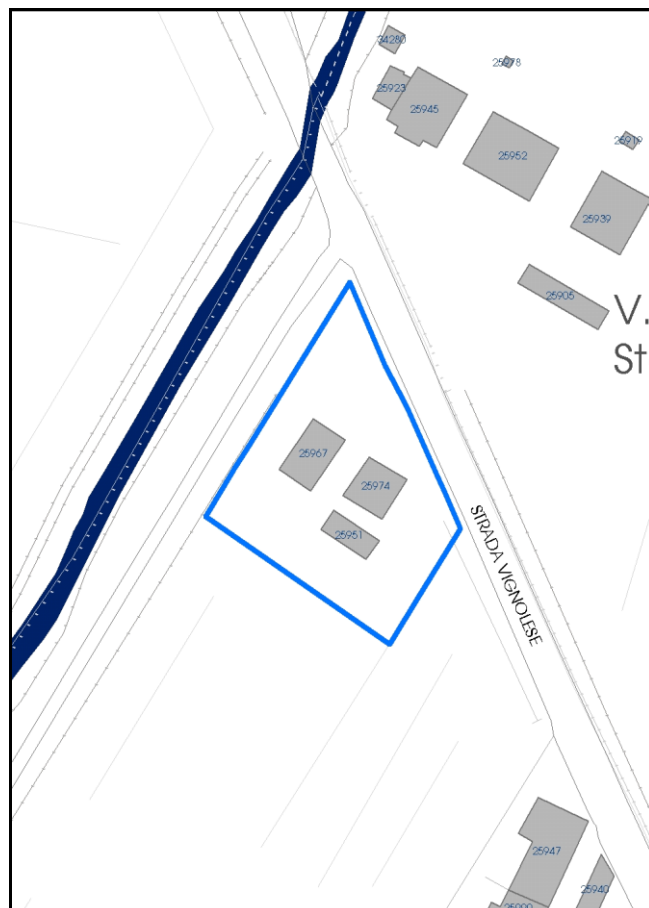


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_87dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1074

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 87

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3661**

Codice nucleo: 226\_87dr

Codice edificio: 25967

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*civico:* 1074

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 86

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

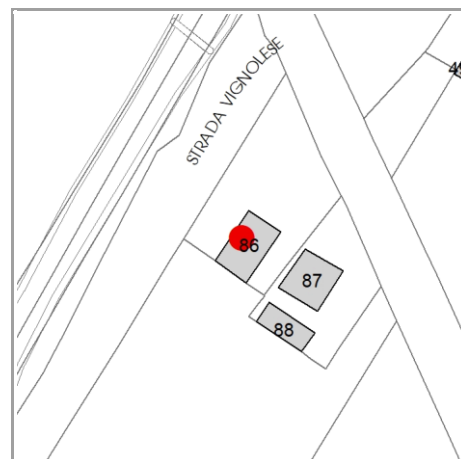
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 163

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

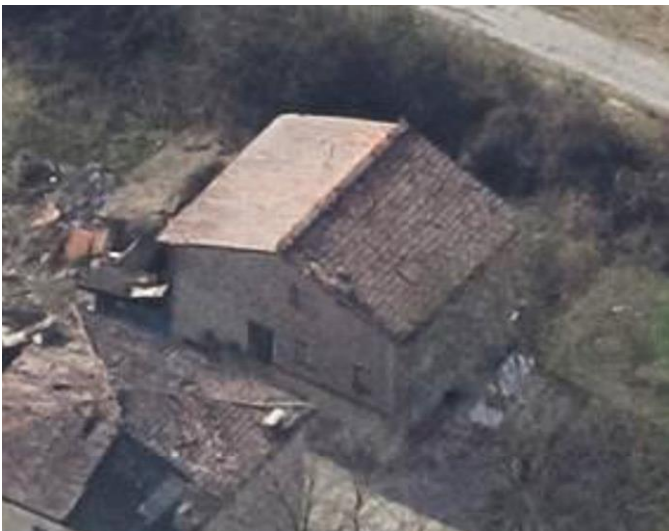


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3662

Codice nucleo: 226\_87dr

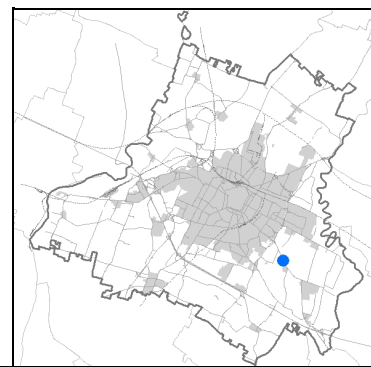


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

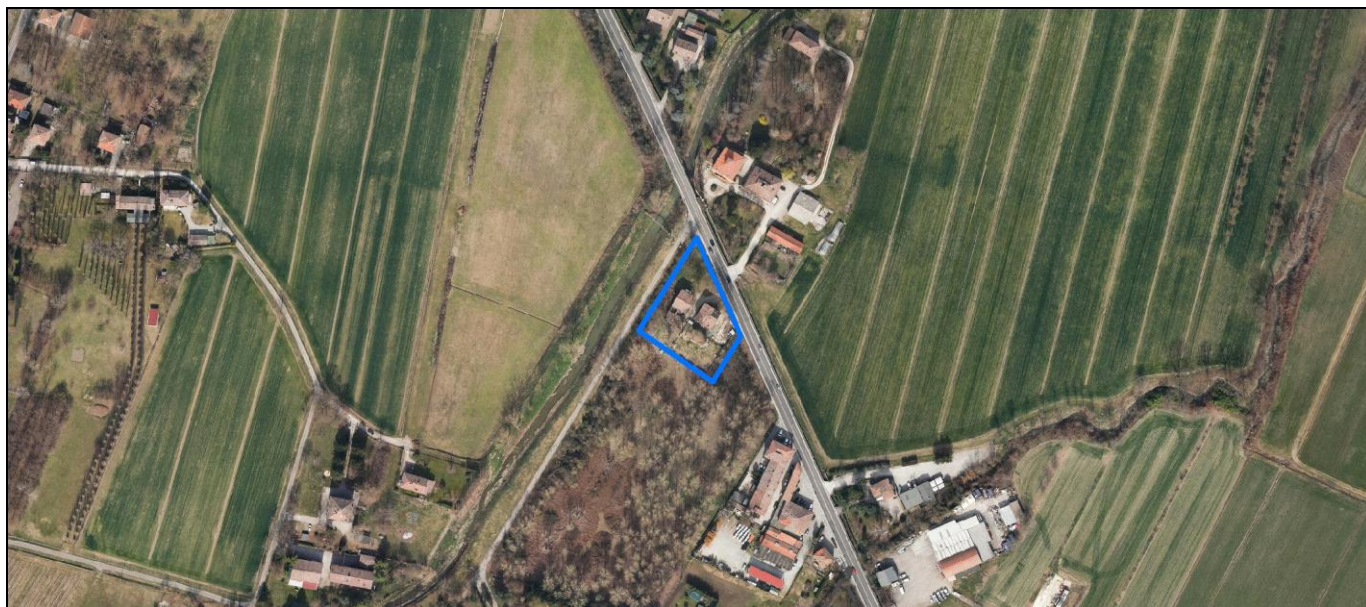
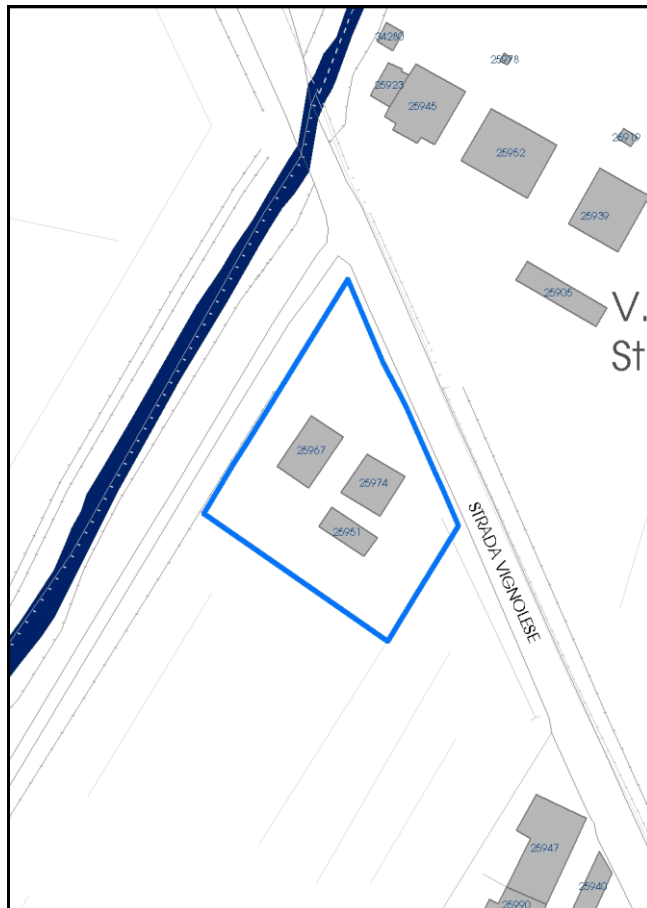


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_87dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1074

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 87

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3662**

Codice nucleo: 226\_87dr

Codice edificio: 25974

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1074

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 87

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

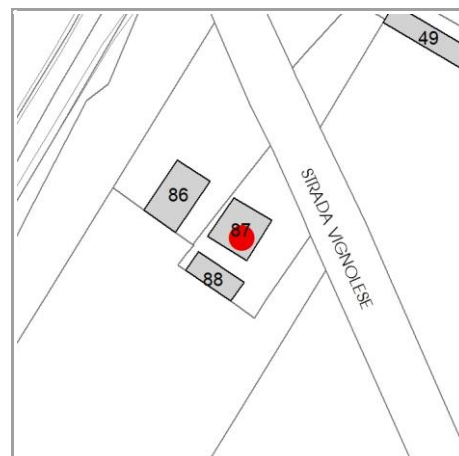
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 147

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3663

Codice nucleo: 226\_97dr

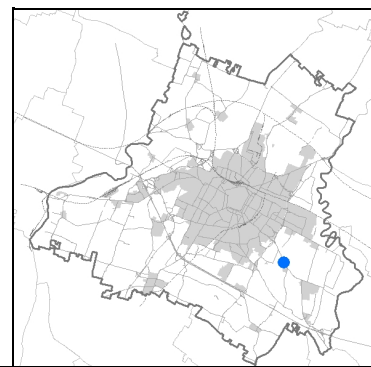


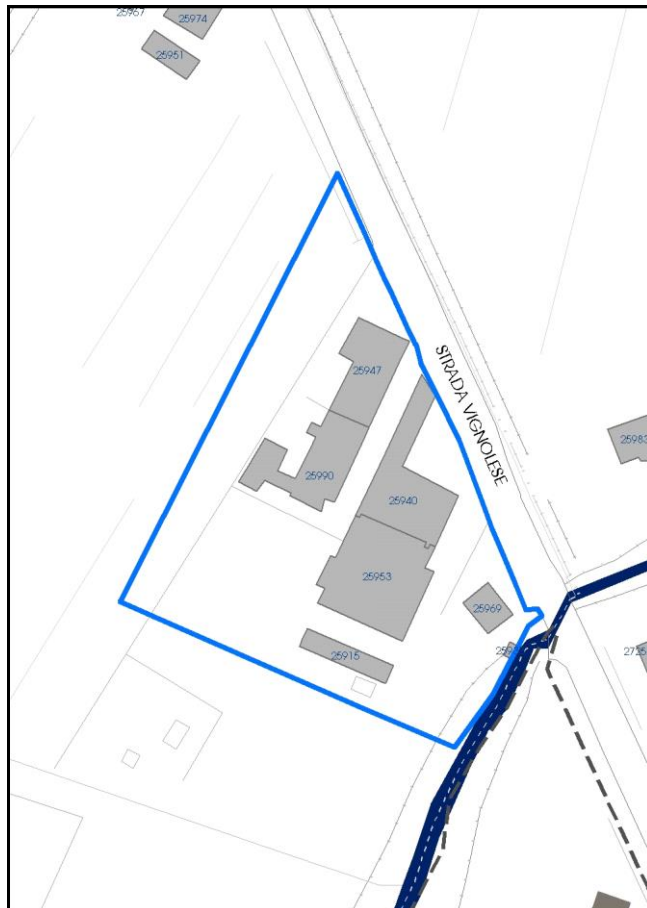
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_97dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1102

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* vendita pneumatici

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3663**

Codice nucleo: 226\_97dr

Codice edificio: 25947

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 92

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

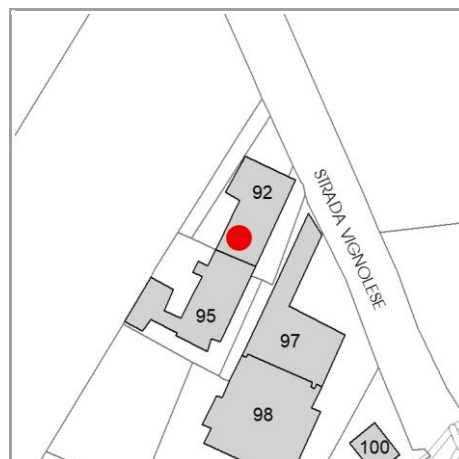
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: bar

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 328

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

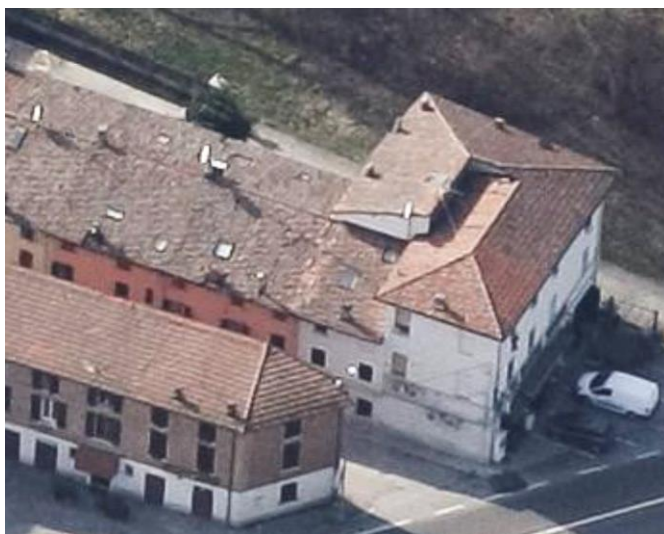
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3664

Codice nucleo: 226\_97dr

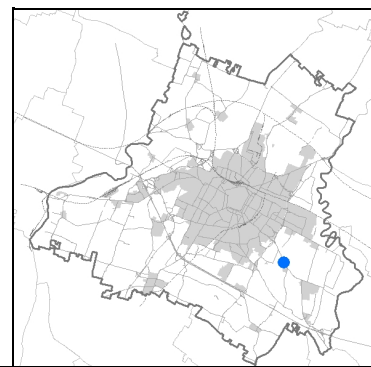


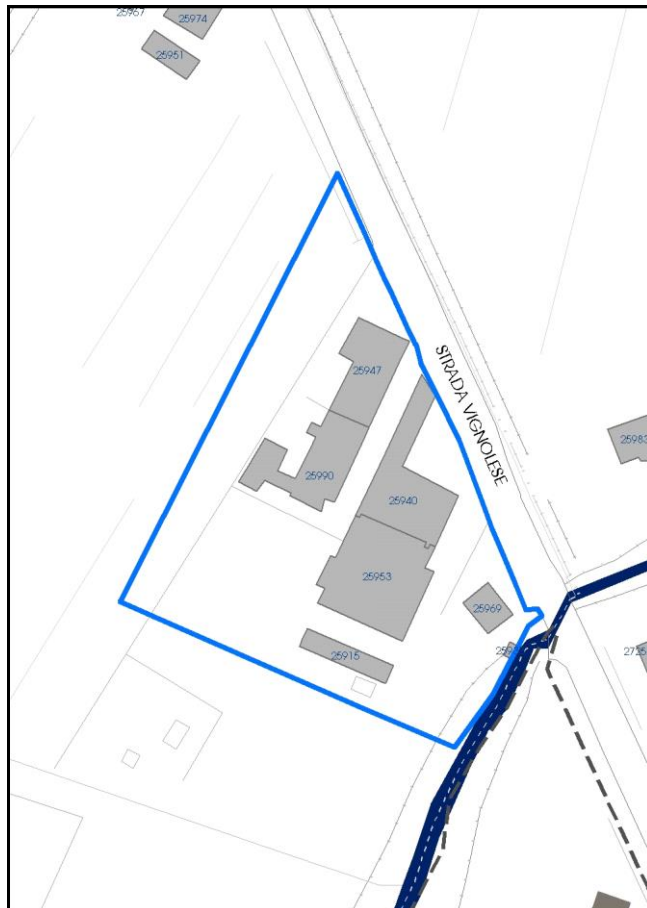
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_97dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1102

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* vendita pneumatici

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3664**

Codice nucleo: 226\_97dr

Codice edificio: 25990

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 95

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

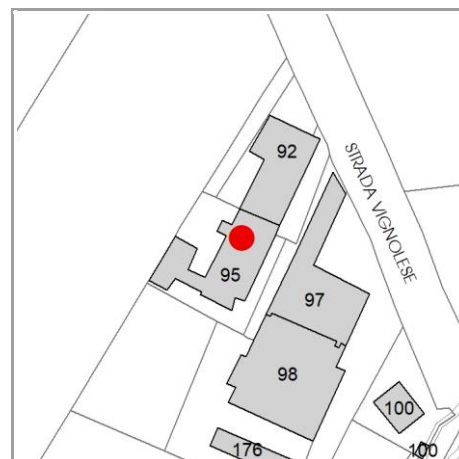
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 407

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3665

Codice nucleo: 226\_97dr

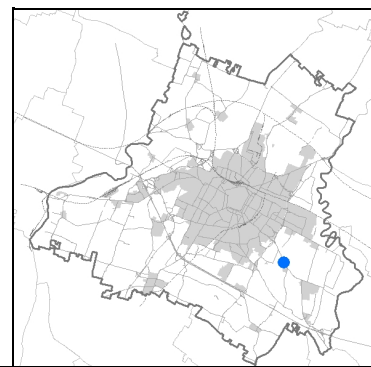


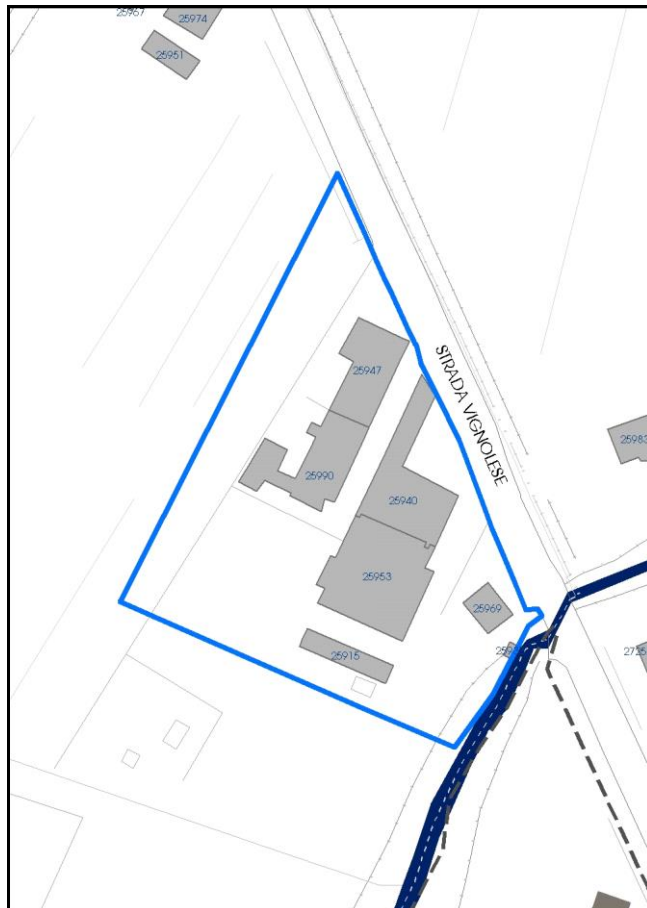
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_97dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1102

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* vendita pneumatici

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3665**

Codice nucleo: 226\_97dr

Codice edificio: 25940

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 97

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

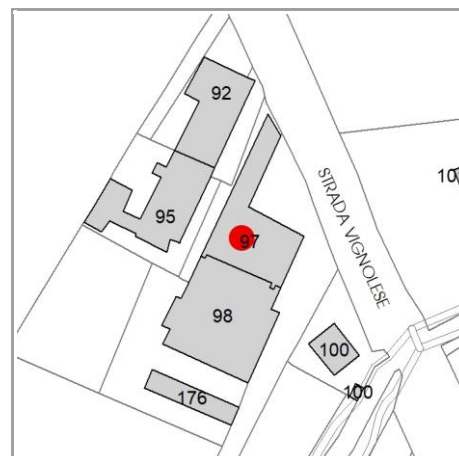
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 476

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3666

Codice nucleo: 226\_110dr

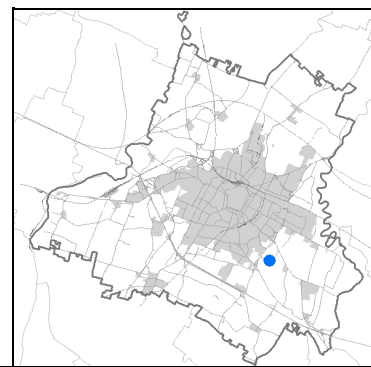


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

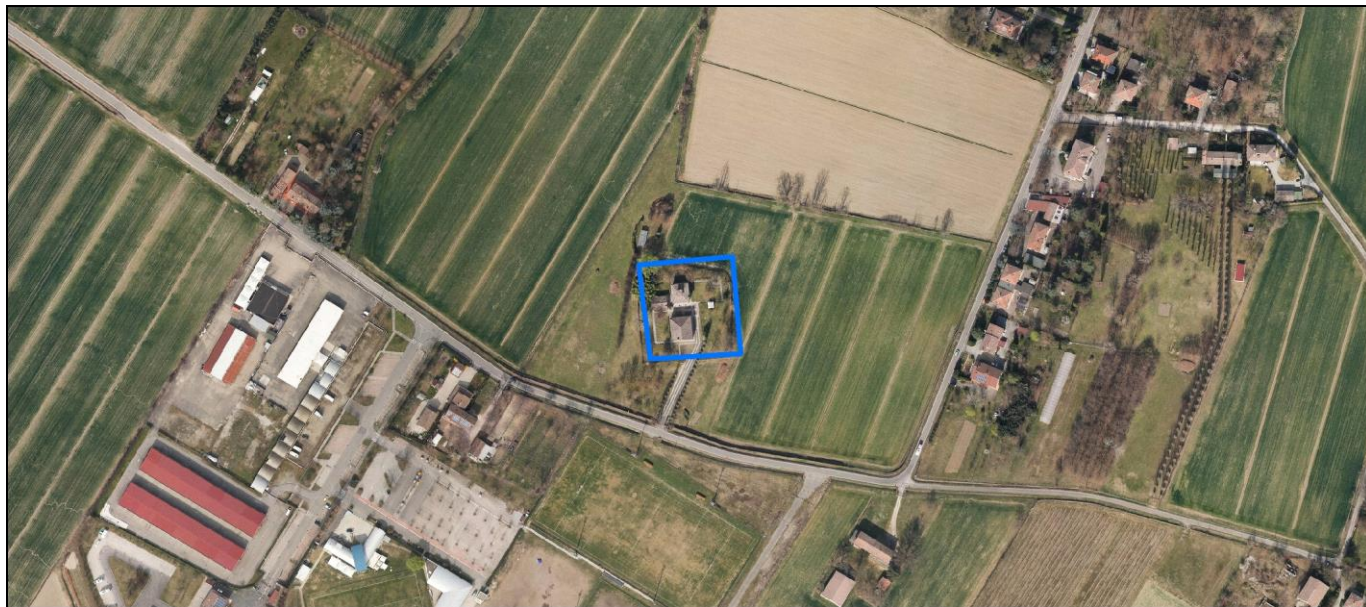
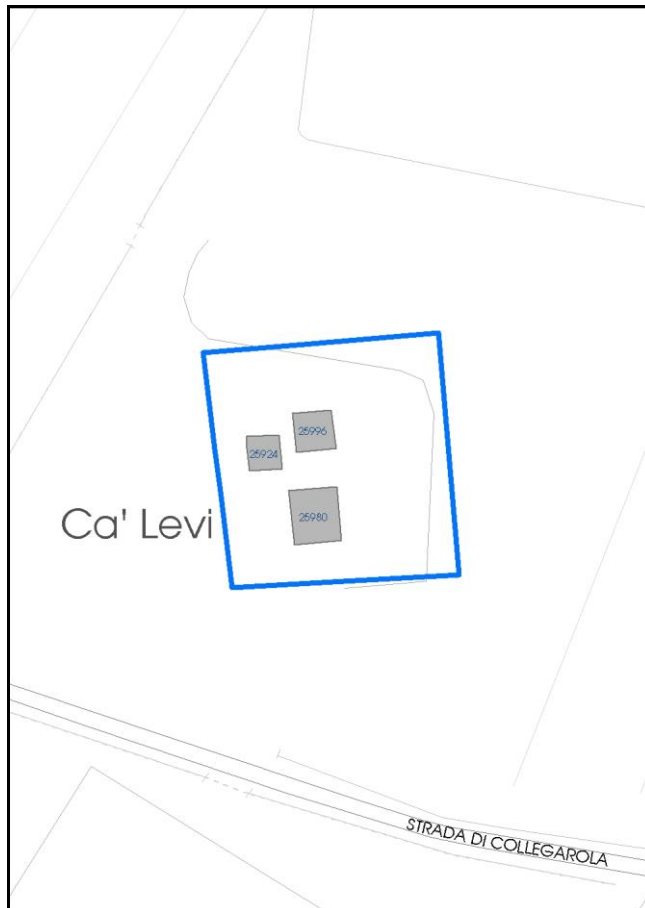


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_110dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 110

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* uffici professionali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3666**

Codice nucleo: 226\_110dr

Codice edificio: 25924

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 108

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

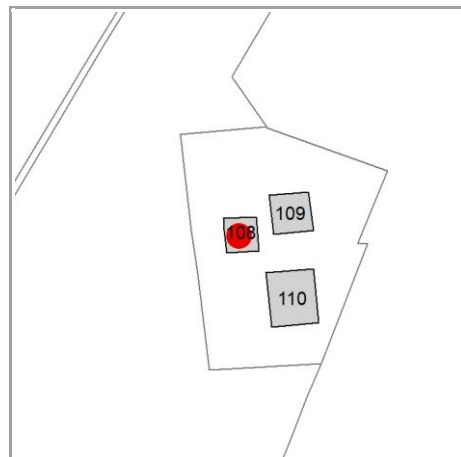
**FUNZIONE**

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 78

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

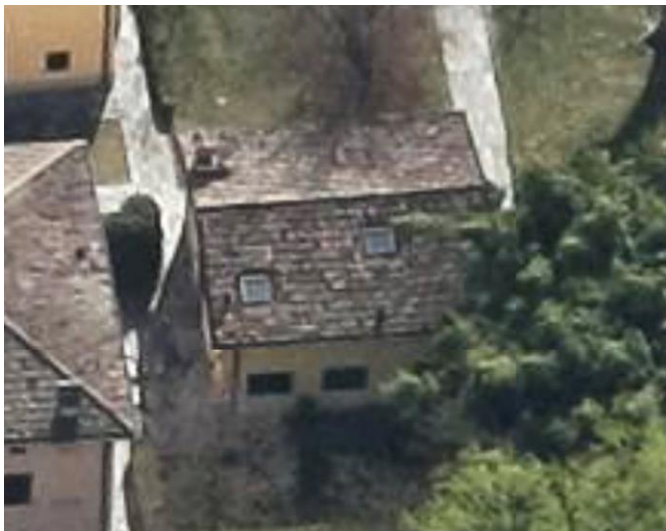
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3667

Codice nucleo: 226\_110dr

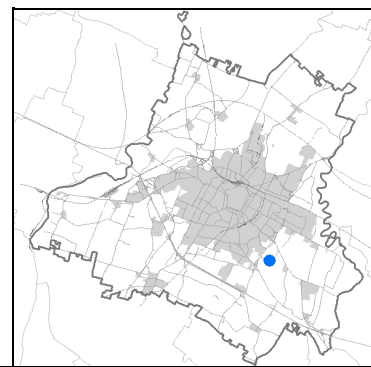


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

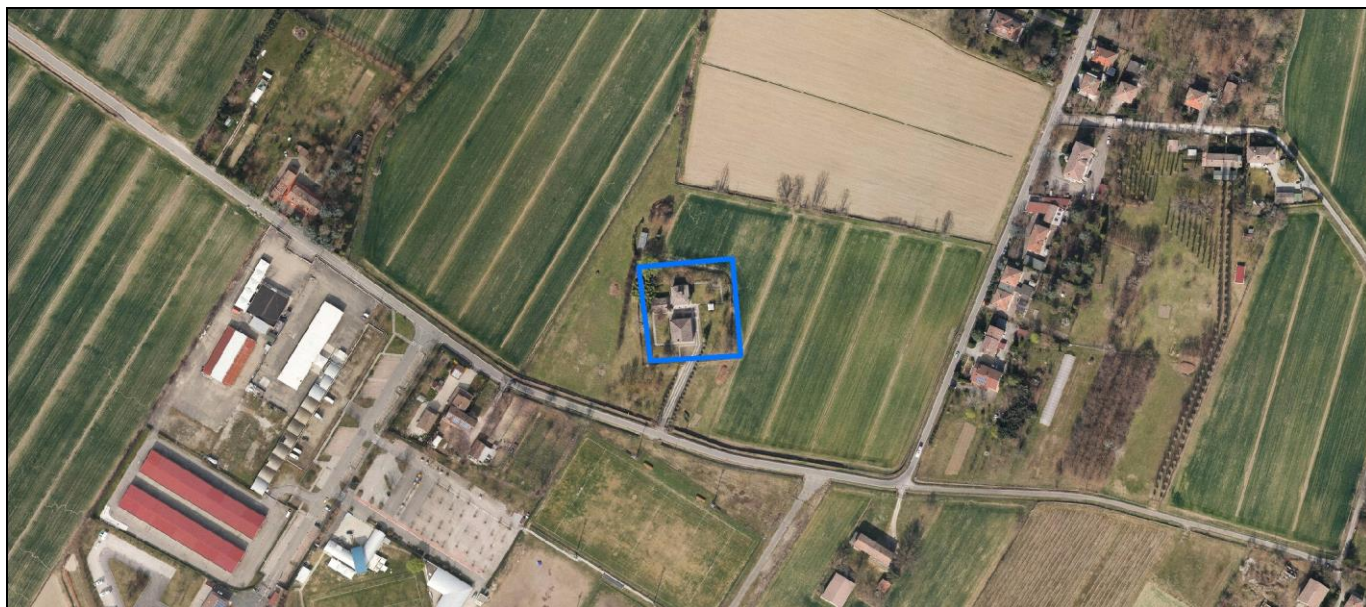
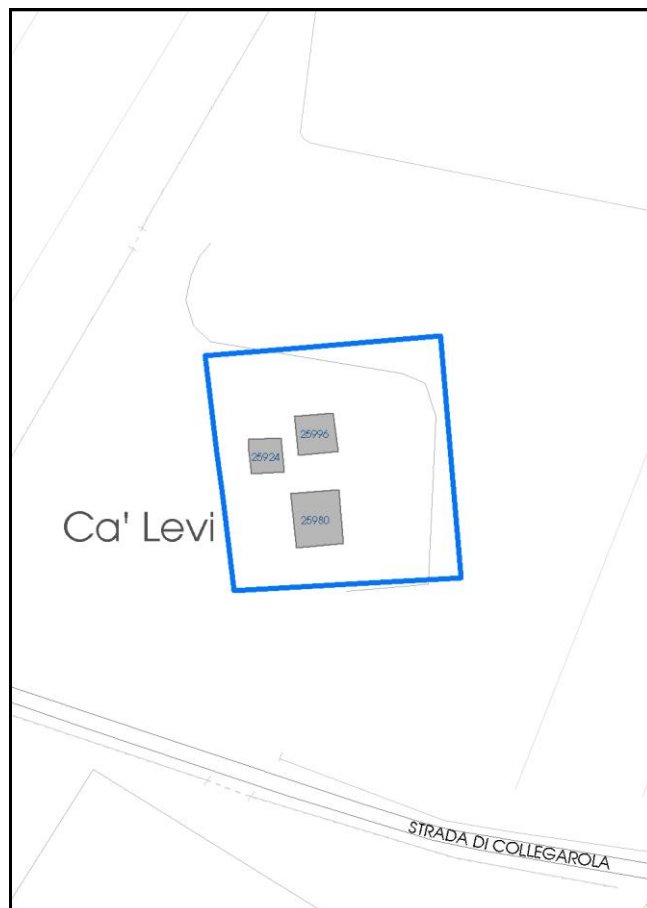


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_110dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 110

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* uffici professionali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3667**

Codice nucleo: 226\_110dr

Codice edificio: 25996

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*civico:* 91

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 109

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

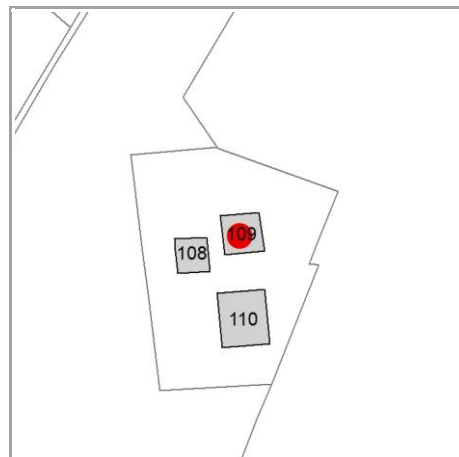
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* uffici professionali

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 107

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3668

Codice nucleo: 226\_110dr

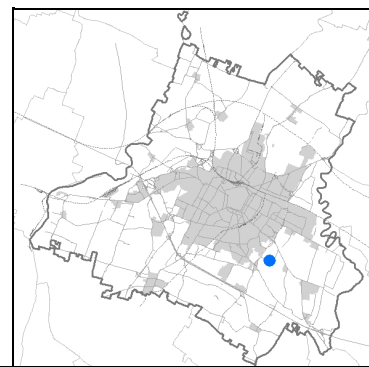


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

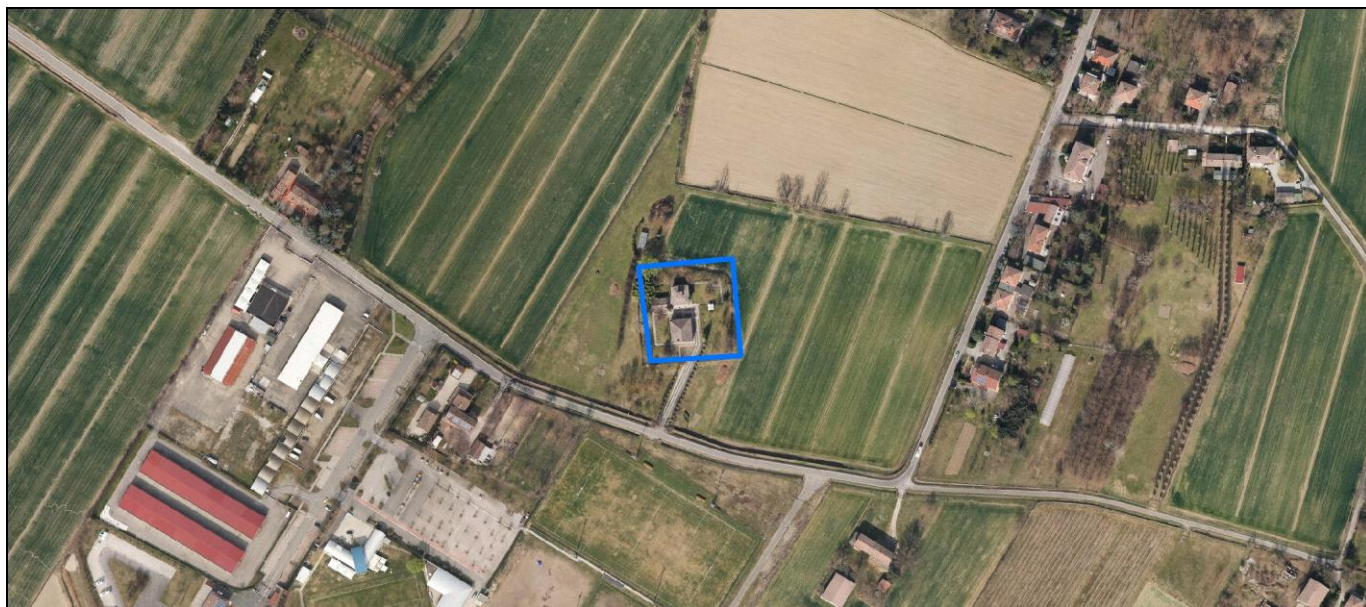
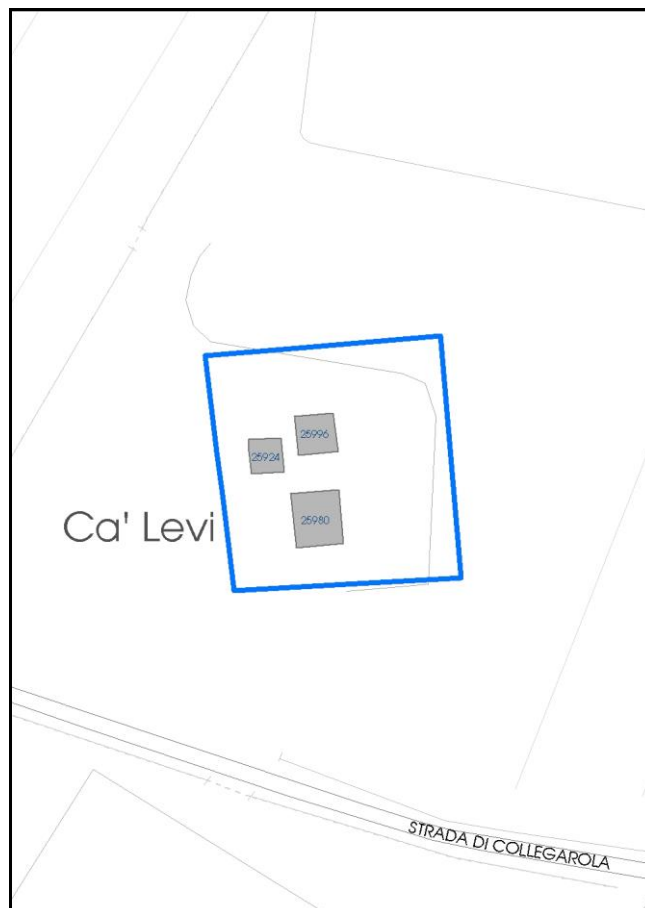


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_110dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 110

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* uffici professionali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3668**

Codice nucleo: 226\_110dr

Codice edificio: 25980

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*civico:* 91

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 110

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

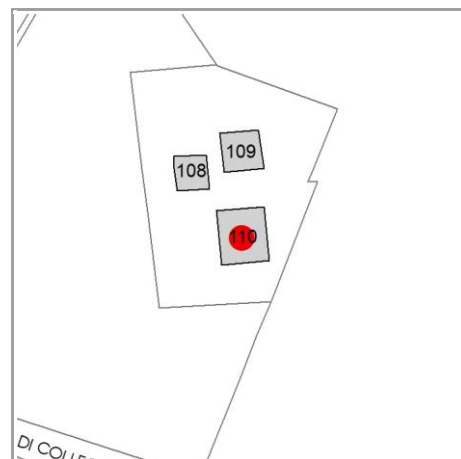
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 181

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3669

Codice nucleo: 226\_113dr

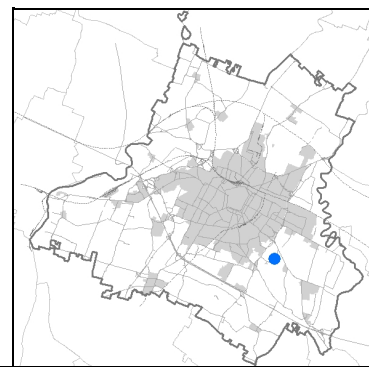


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

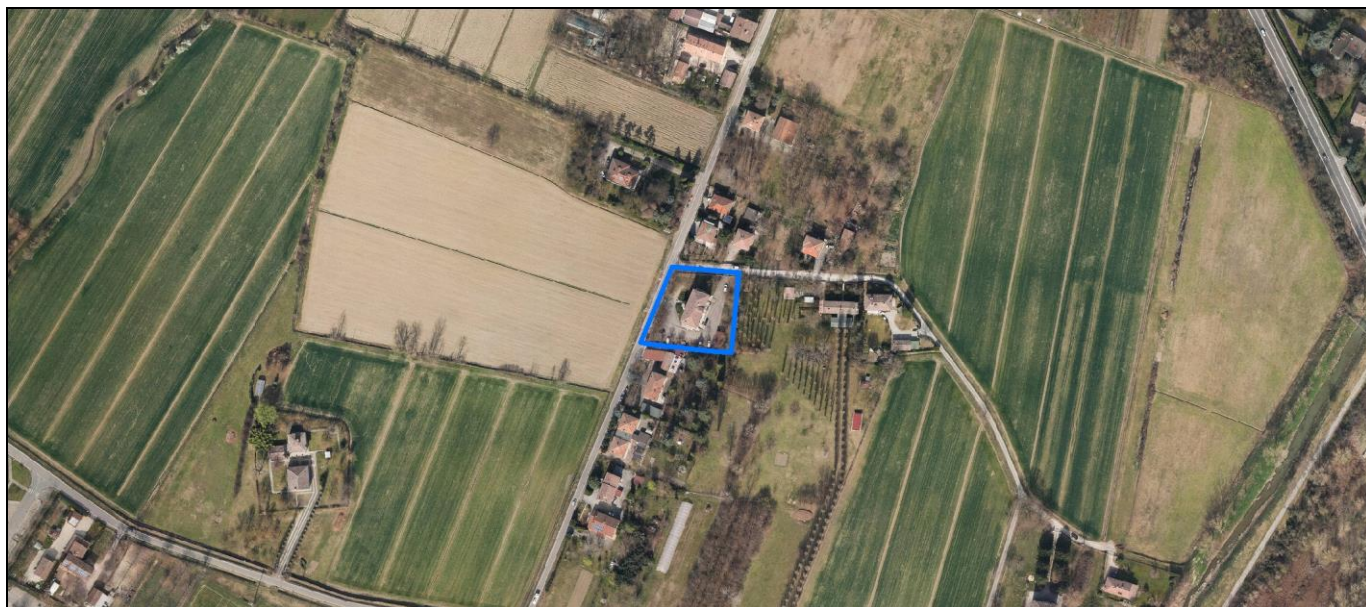


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_113dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 160

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 113

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* uffici professionali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3669**

Codice nucleo: 226\_113dr

Codice edificio: 25925

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico: 160

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 113

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

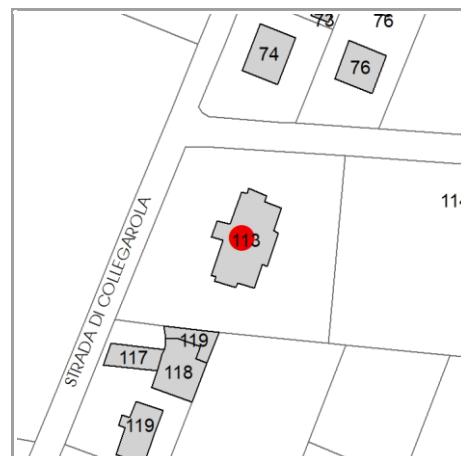
**FUNZIONE**

Funzione principale: uffici professionali

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 307

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3670

Codice nucleo: 226\_114dr

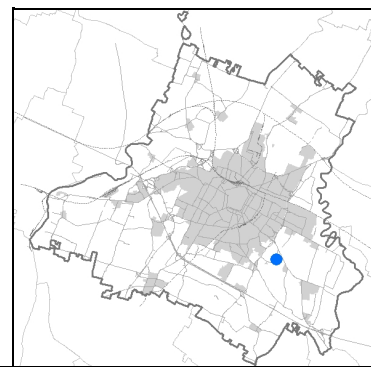
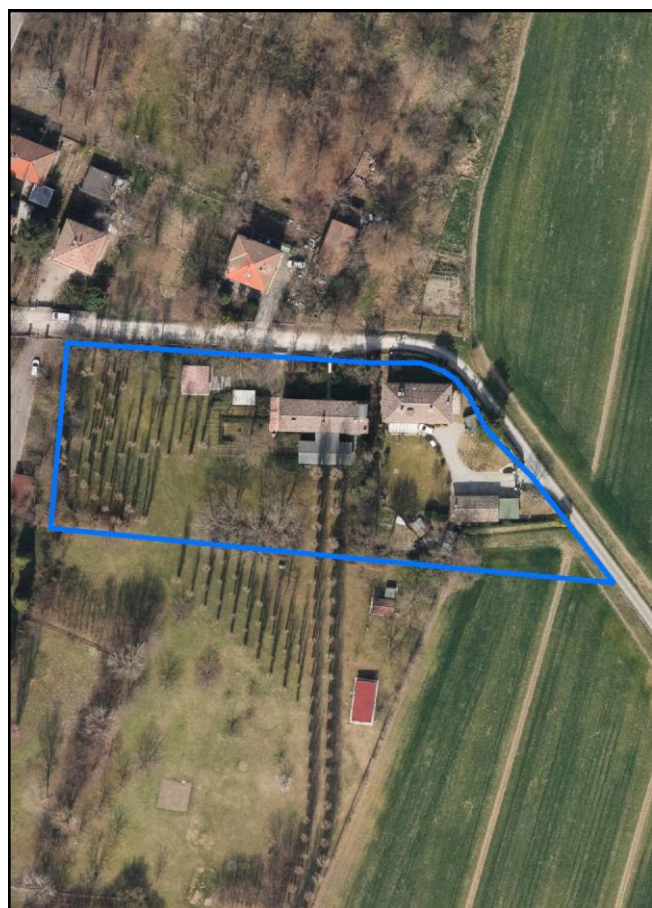


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_114dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 162

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 114

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3670**

Codice nucleo: 226\_114dr

Codice edificio: 25920

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*civico:* 162

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 114

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

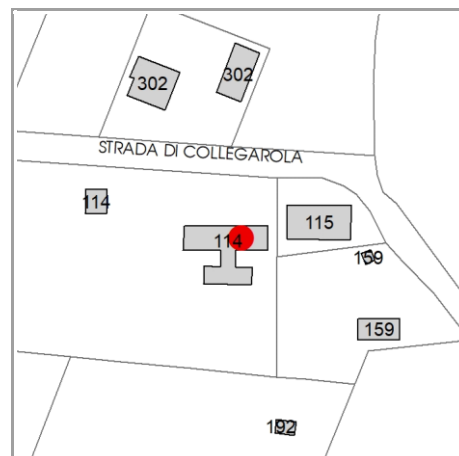
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 220

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3671

Codice nucleo: 226\_114dr

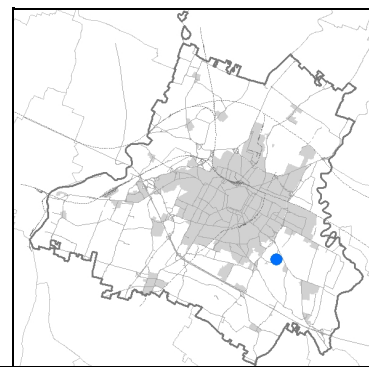


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_114dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 162

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 114

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3671**

Codice nucleo: 226\_114dr

Codice edificio: 25962

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico: 162

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 115

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

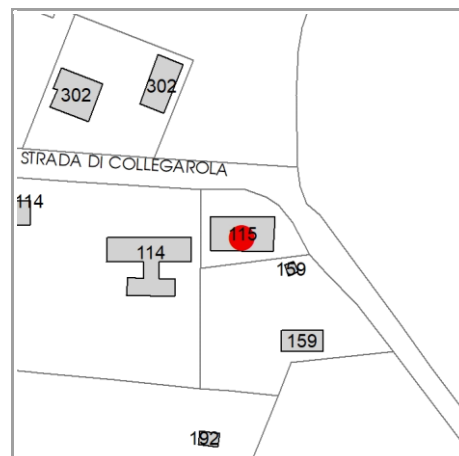
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 150

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3672

Codice nucleo: 226\_342

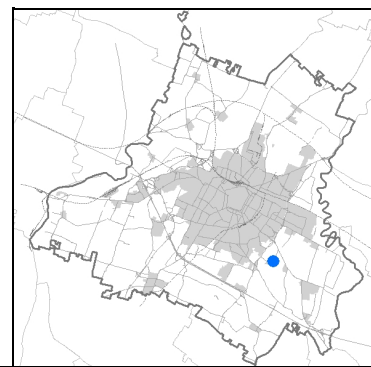


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

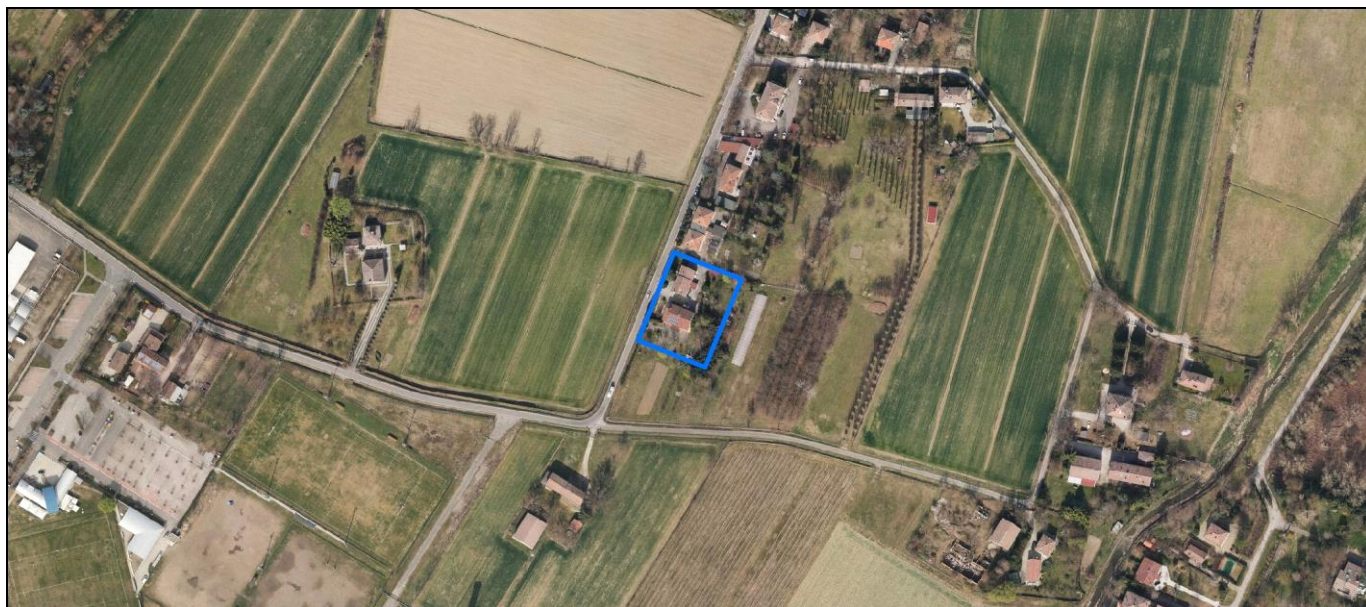
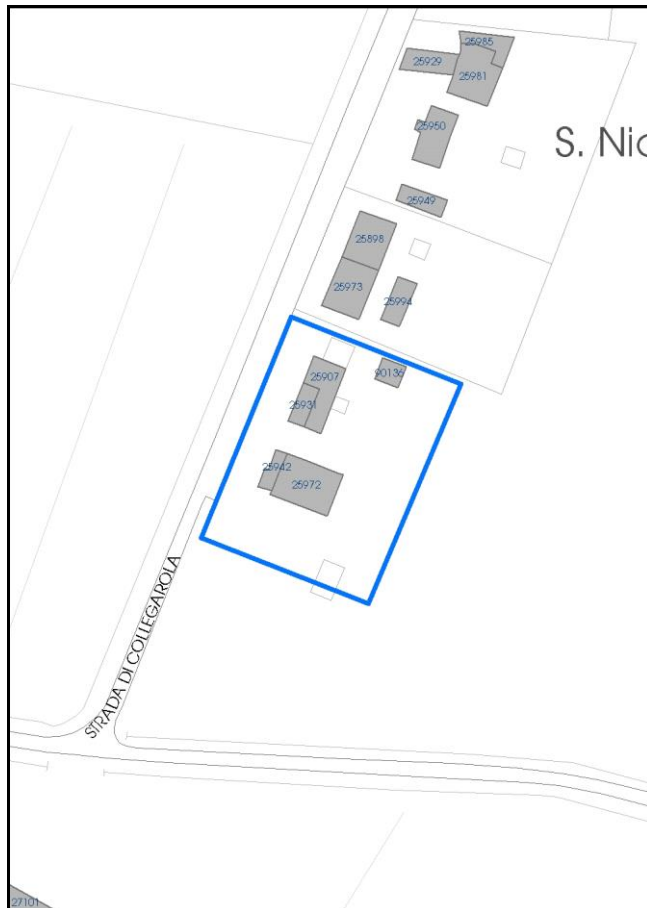


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_342**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 138

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 125

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3672**

Codice nucleo: 226\_342

Codice edificio: 25907

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*civico:* 138

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 125

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

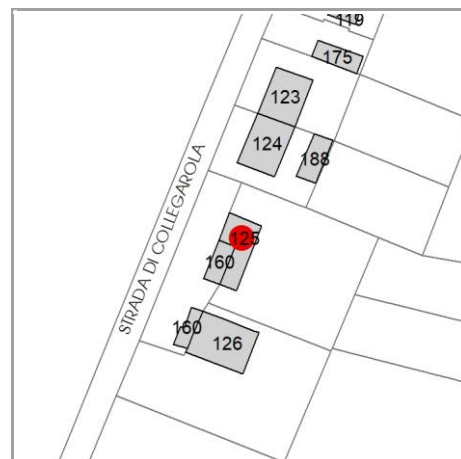
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 120

*Superficie altre funzioni (mq):* 200

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 25907 e cod. 25931 costituiscono un solo immobile

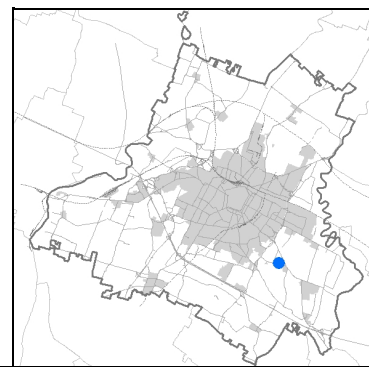
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a rural landscape. A blue line outlines a specific plot of land in the center-left. This plot contains several buildings, including a prominent one with a red roof. Surrounding the plot are green agricultural fields, some with visible crop rows. To the right, a road runs vertically, and further right, a larger road intersection is visible with more buildings and parking areas. The overall scene is a mix of developed land and open fields.

maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 1054

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS017): nicchie votive

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3673**

Codice nucleo: 226\_131dr

Codice edificio: 25956

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico: 1054

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 131

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

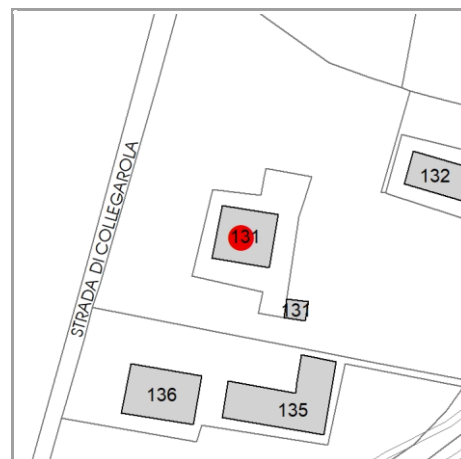
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3674

Codice nucleo: 226\_131dr

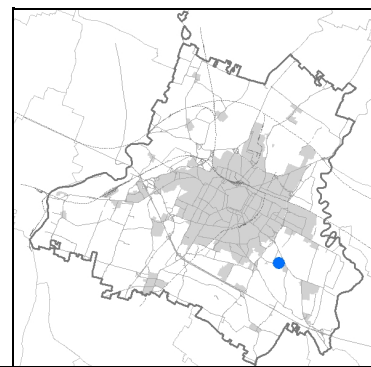


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 1054

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS017): nicchie votive

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3674**

Codice nucleo: 226\_131dr

Codice edificio: 25959

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico: 1054

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 135

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

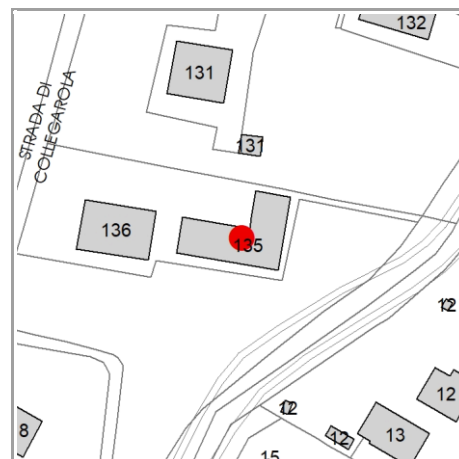
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 353

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3675

Codice nucleo: 226\_131dr

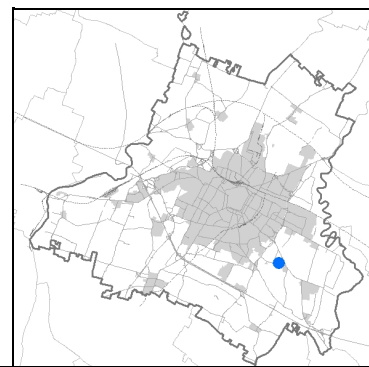


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 1054

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS017): nicchie votive

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3675**

Codice nucleo: 226\_131dr

Codice edificio: 25935

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico: 1054

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 136

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

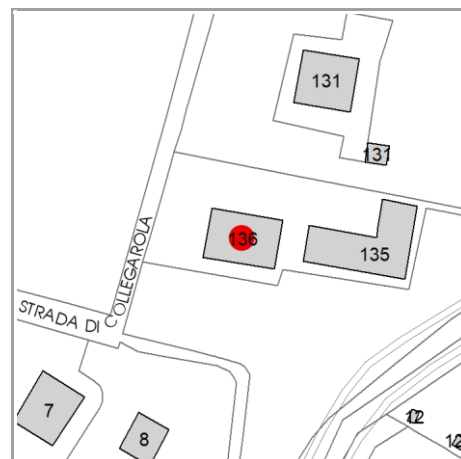
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 248

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3676

Codice nucleo: 226\_60dr

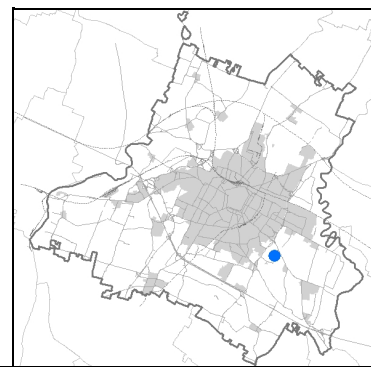


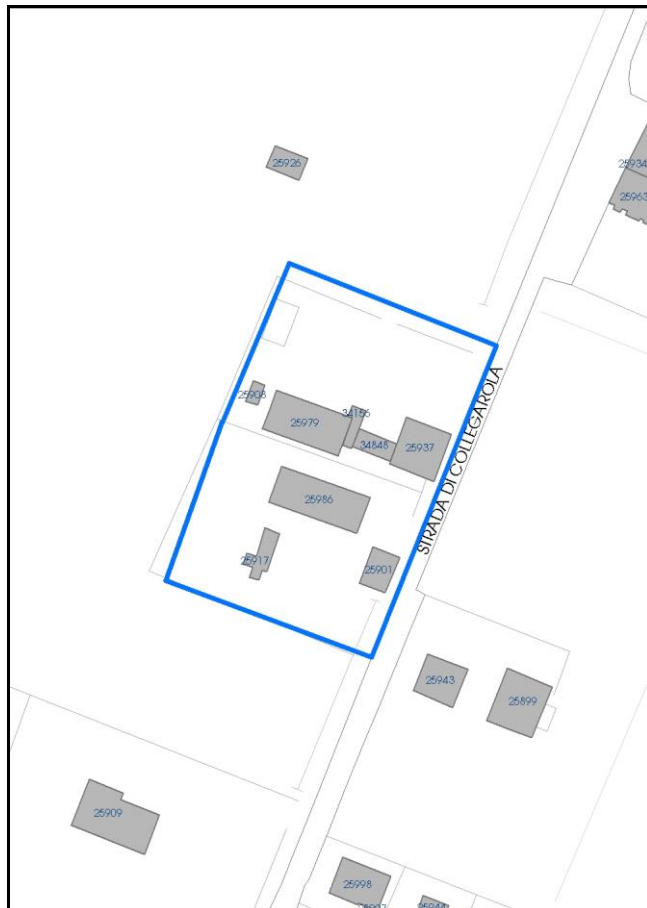
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_60dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 183

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 60

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3676**

Codice nucleo: 226\_60dr

Codice edificio: 25917

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

civico: 183

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 226 Mappale: 60

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

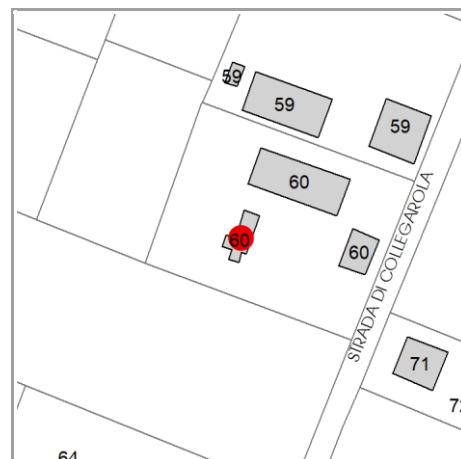
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 59

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

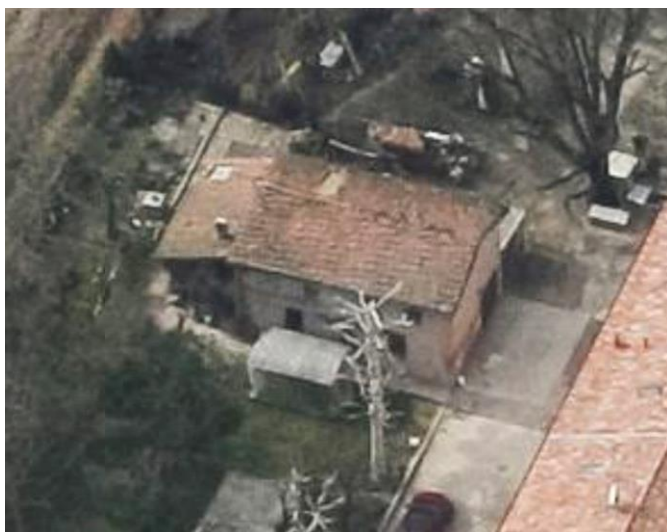


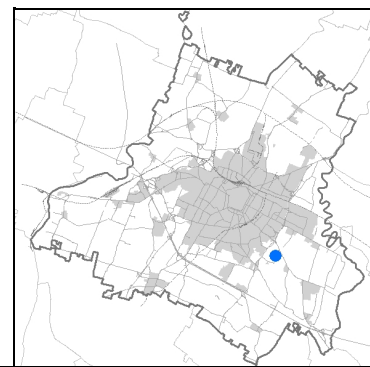
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a residential area. A blue rectangular outline highlights a specific property. Inside the outline, there are several buildings with red and grey roofs, surrounded by trees and a large field. A road runs along the right side of the property. The surrounding area includes other houses, fields, and trees.

maggio 2023



Comune di Modena

**Codice nucleo: 226\_60dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 183

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 60

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3677**

Codice nucleo: 226\_60dr

Codice edificio: 25901

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*civico:* 183

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 226 *Mappale:* 60

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

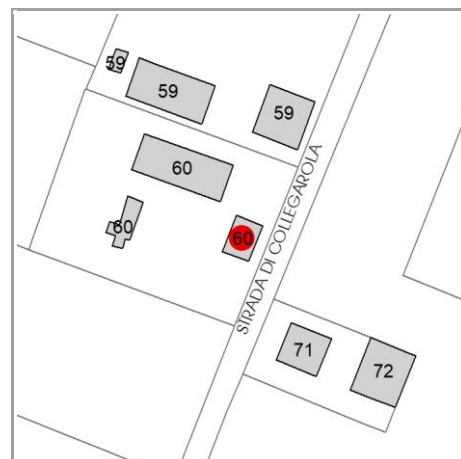
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 76

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3678

Codice nucleo: 227\_8dr

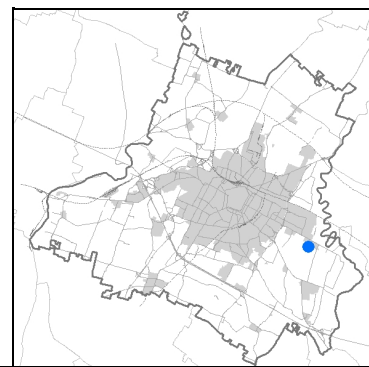
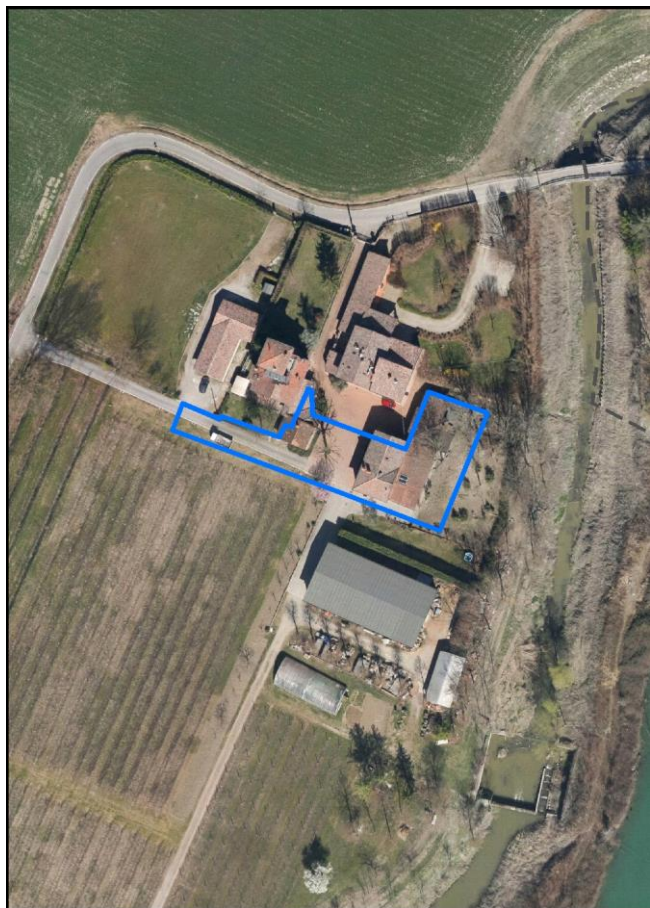


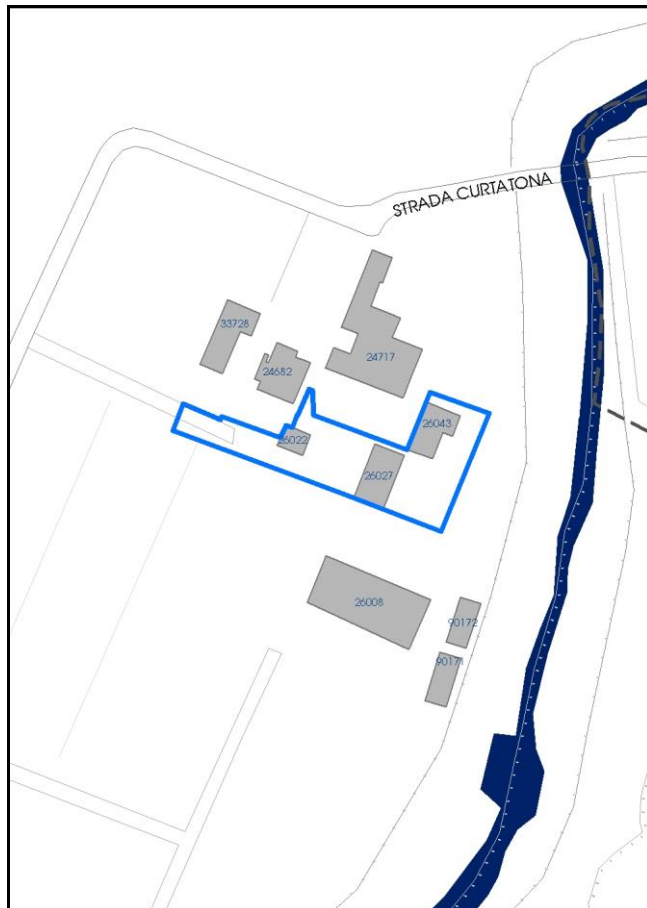
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3678**

Codice nucleo: 227\_8dr

Codice edificio: 26027

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 8

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

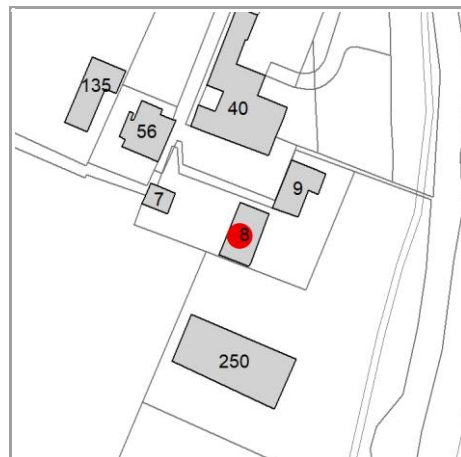
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 124

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3679

Codice nucleo: 227\_8dr

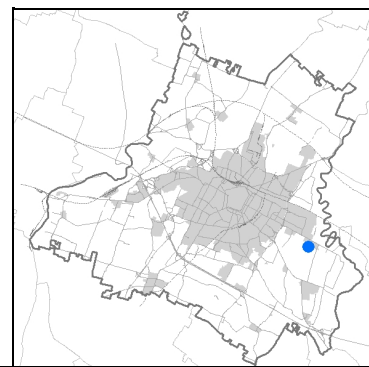
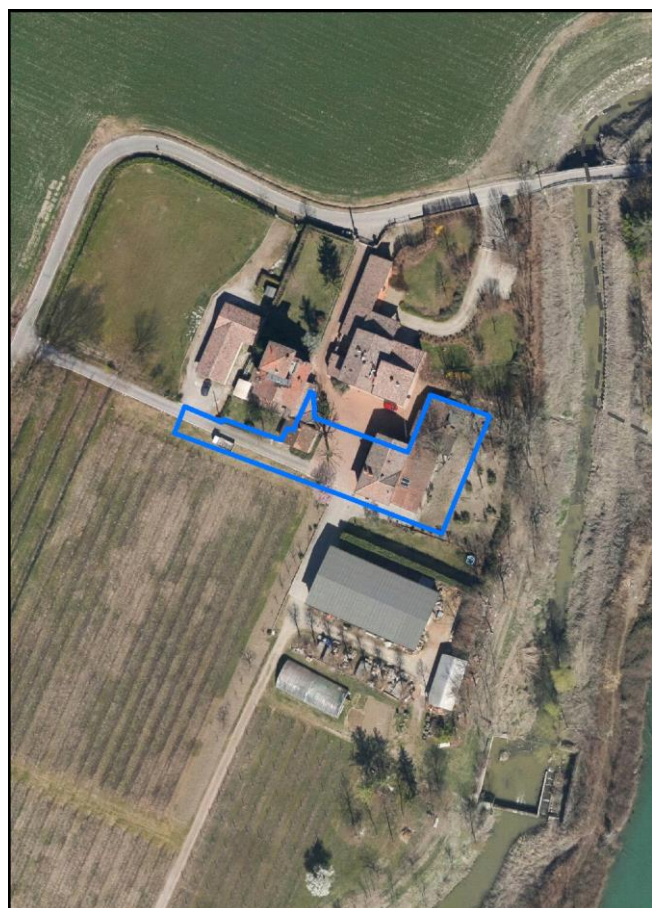


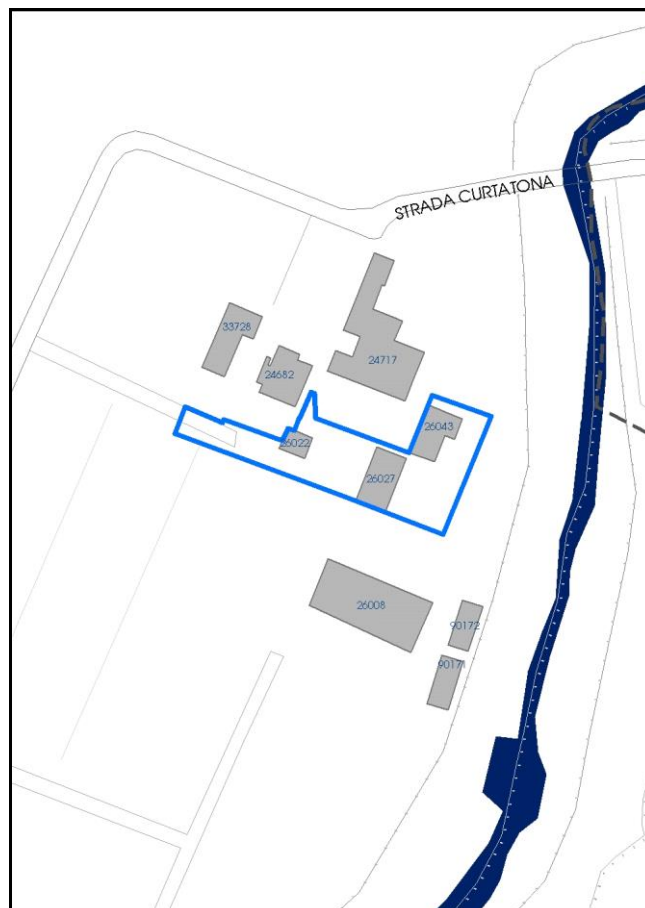
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3679**

Codice nucleo: 227\_8dr

Codice edificio: 26043

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 9

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

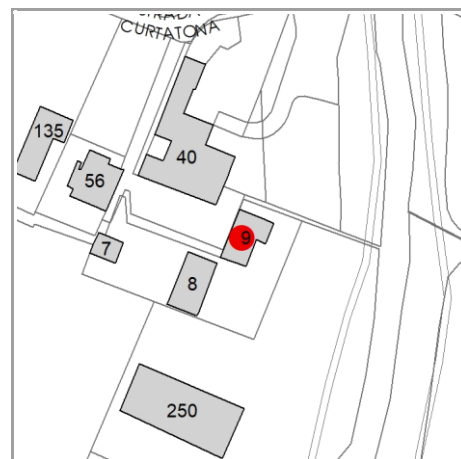
**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 111

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3680

Codice nucleo: 227\_36dr

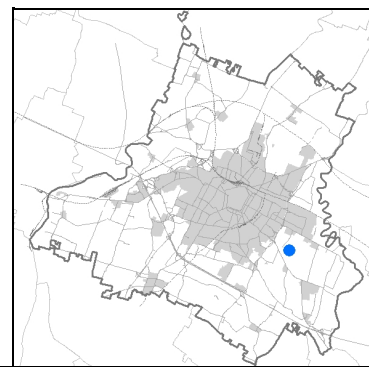


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

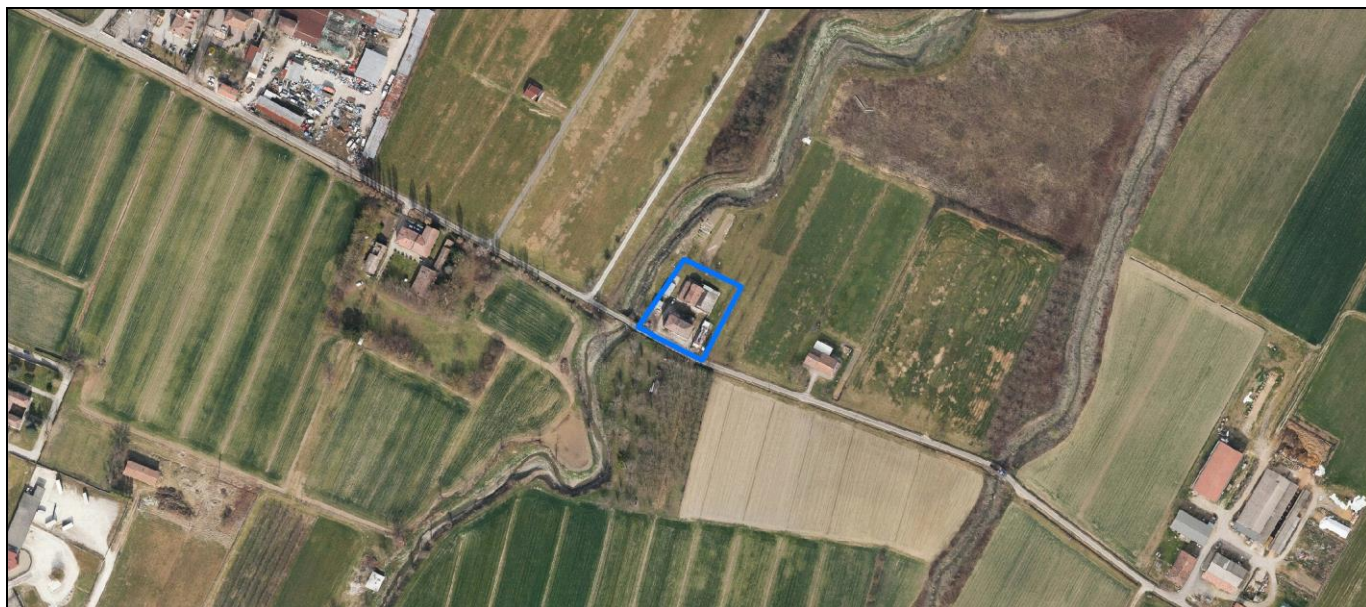
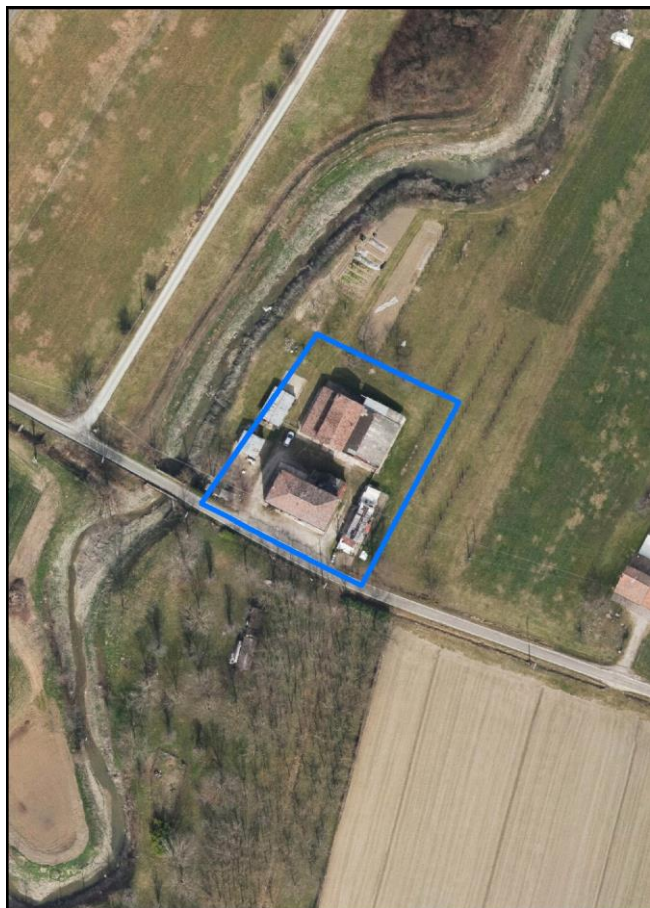
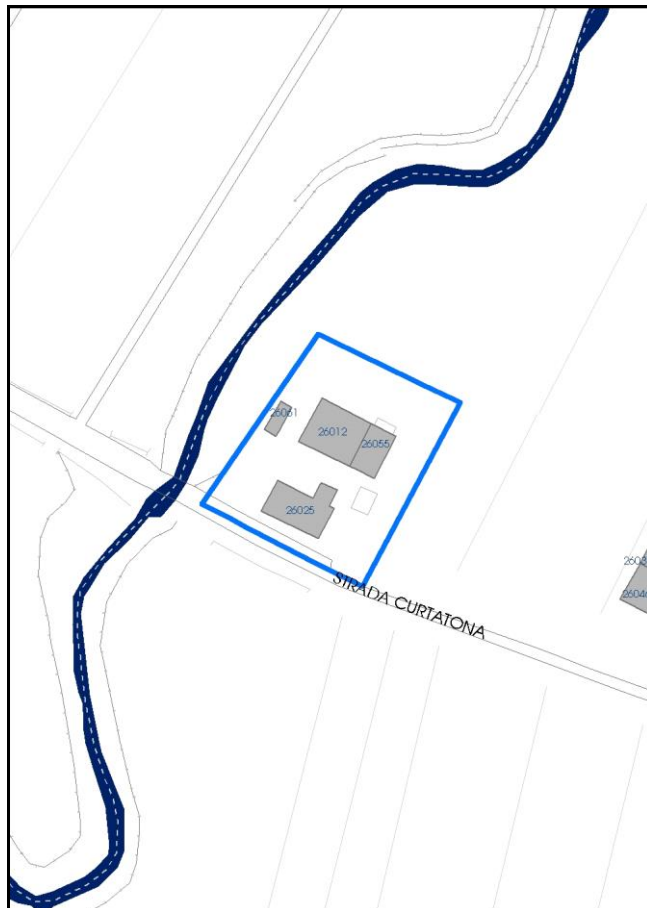


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_36dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 156

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 36

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3680**

Codice nucleo: 227\_36dr

Codice edificio: 26025

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*civico:* 156

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 227 *Mappale:* 36

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 173

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **scuola / istituti**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3681

Codice nucleo: 227\_708

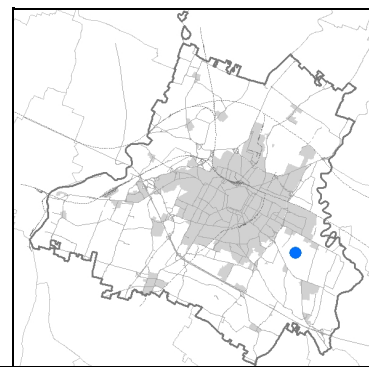


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_708**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 128

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 248

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* attività interne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3681

Codice nucleo: 227\_708

Codice edificio: 26041

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 247

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

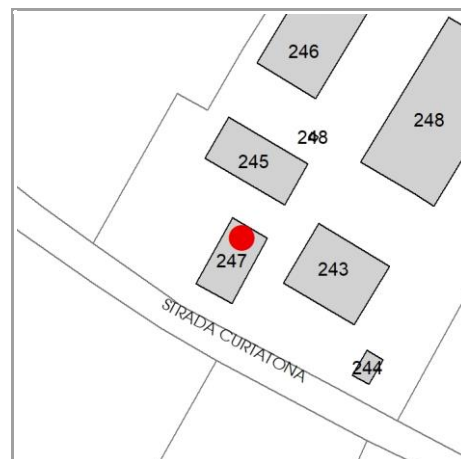
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 400

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3682

Codice nucleo: 227\_52dr

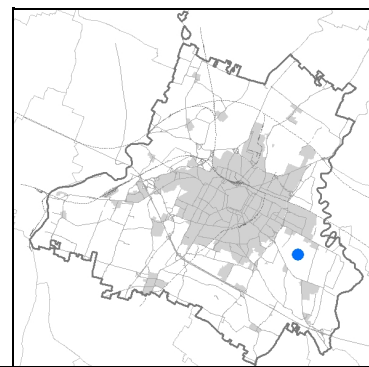


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

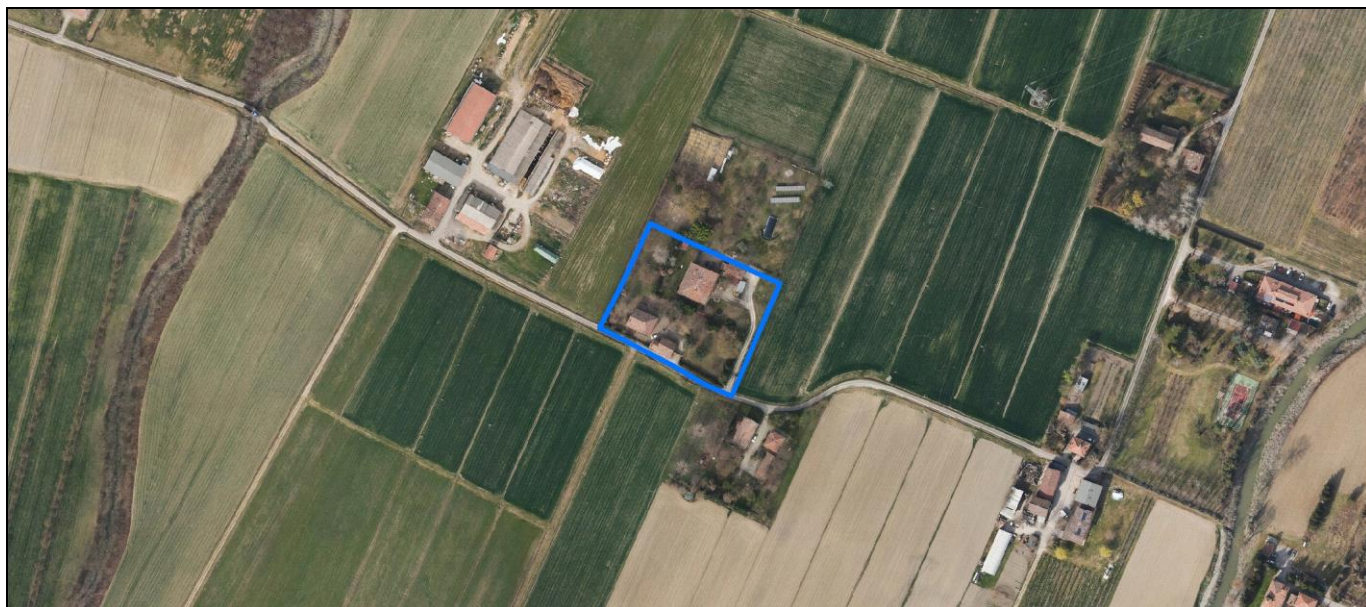
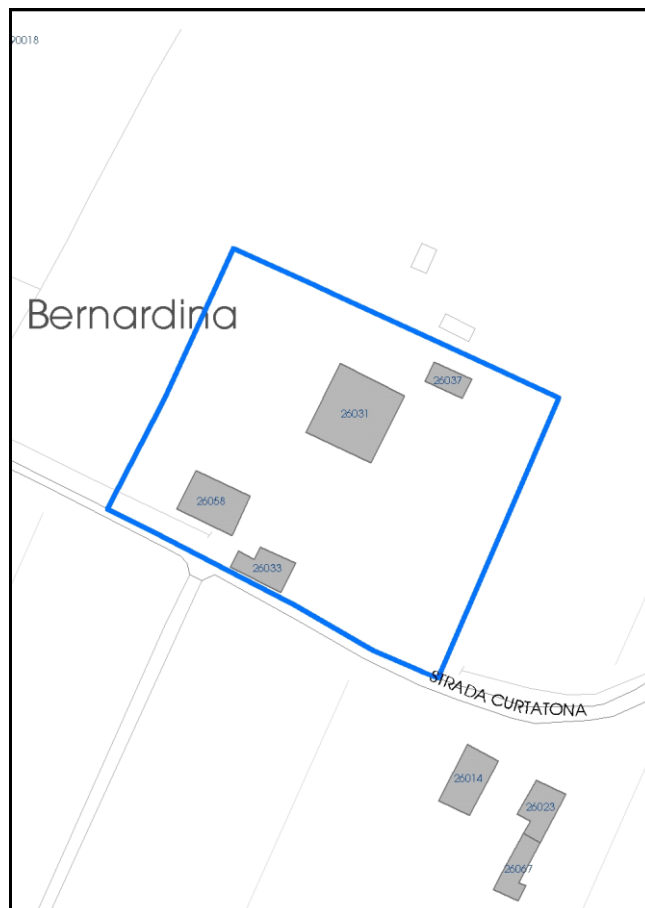


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_52dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 92

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 52

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3682**

Codice nucleo: 227\_52dr

Codice edificio: 26031

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*civico:* 92

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 227 *Mappale:* 52

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

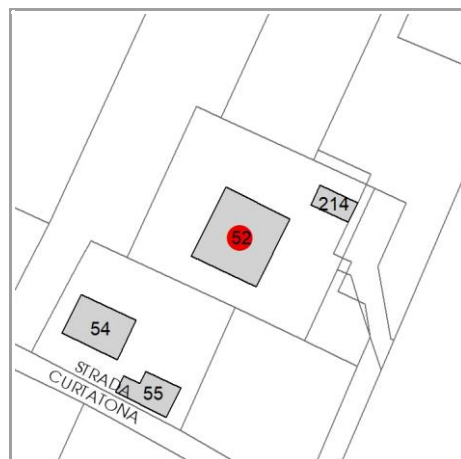
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 382

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3683

Codice nucleo: 227\_52dr

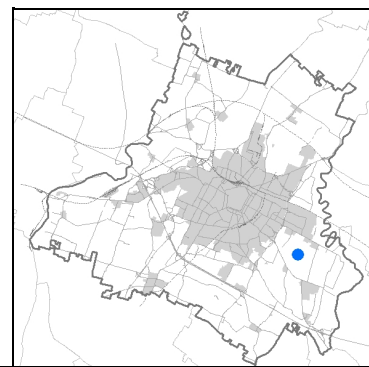


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

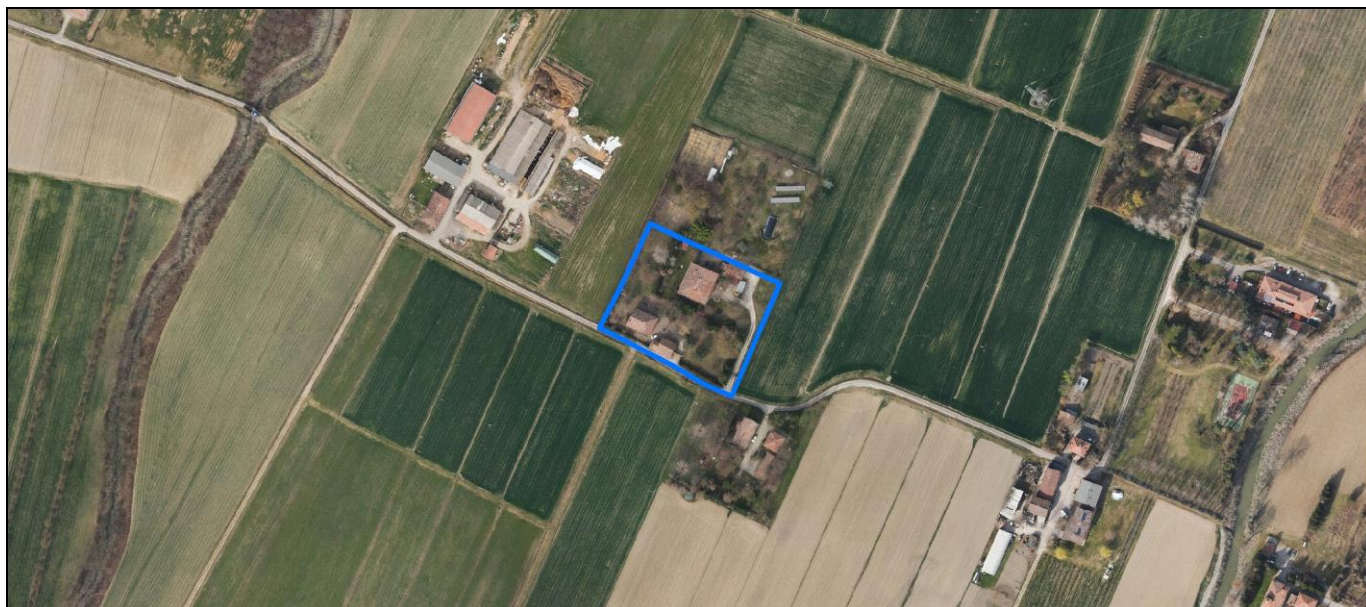
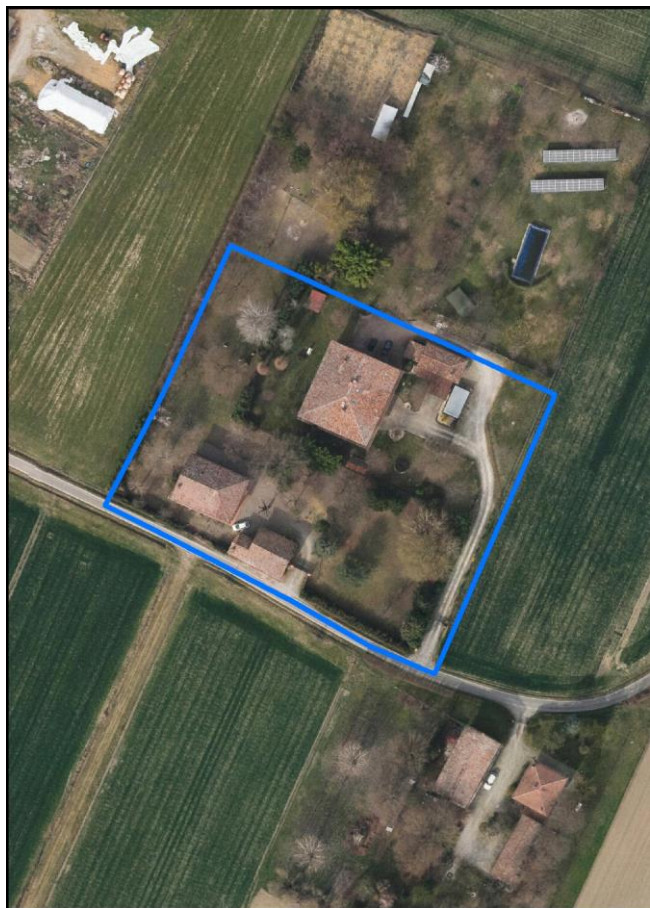
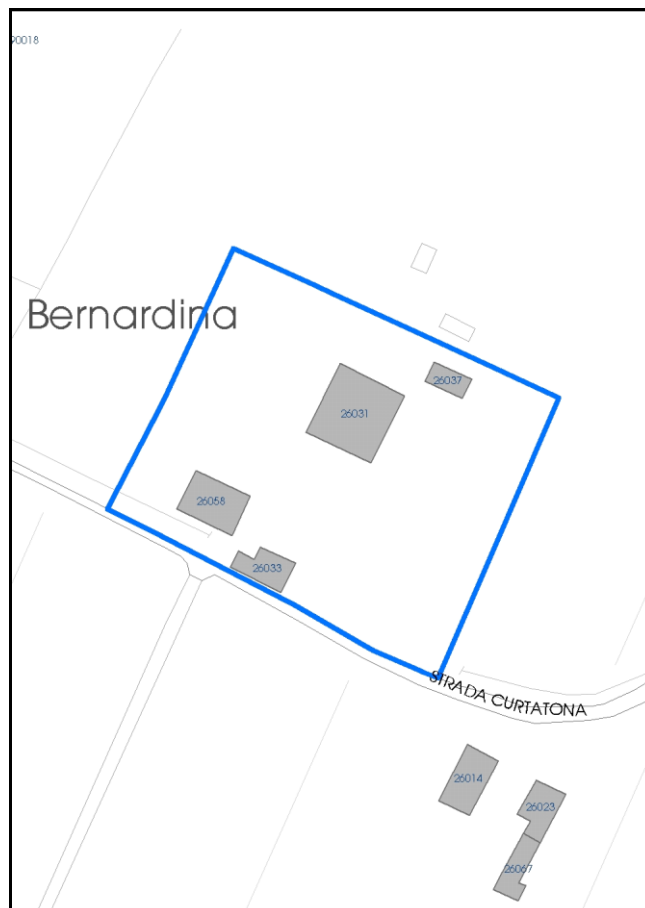


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_52dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 92

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 52

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3683**

Codice nucleo: 227\_52dr

Codice edificio: 26058

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 54

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

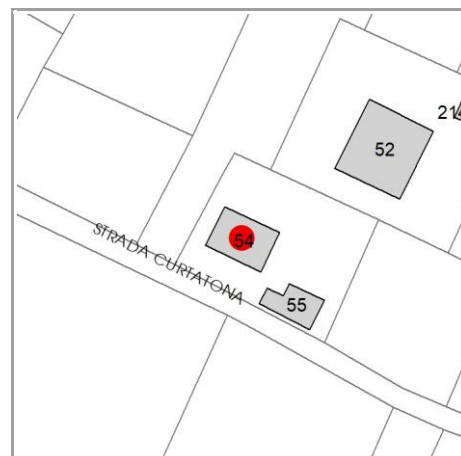
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 183

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3684

Codice nucleo: 227\_52dr

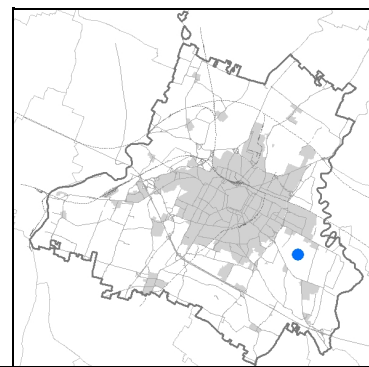


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

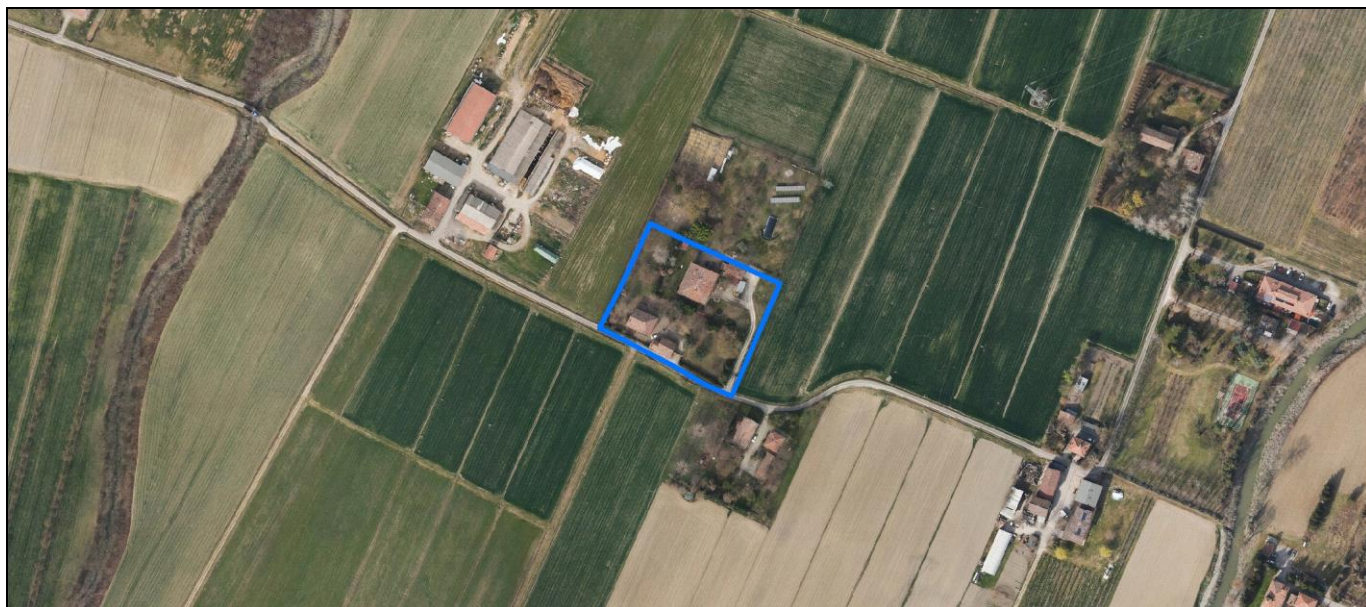
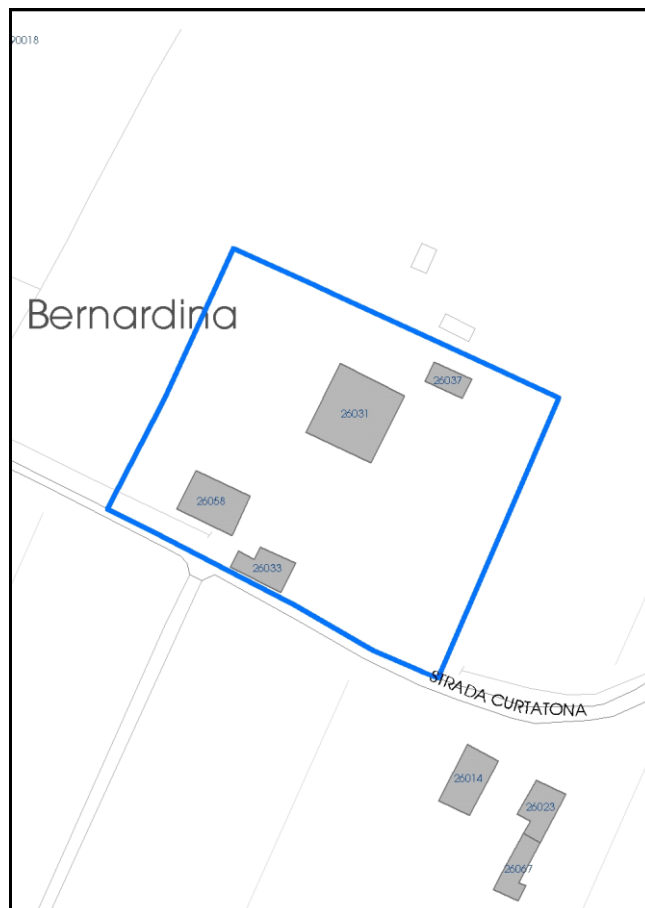


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_52dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 92

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 52

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3684**

Codice nucleo: 227\_52dr

Codice edificio: 26033

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 55

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

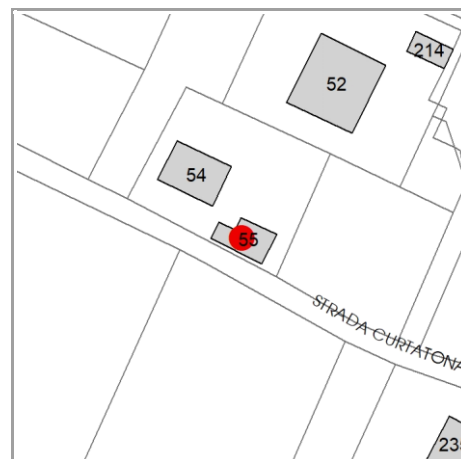
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 110

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

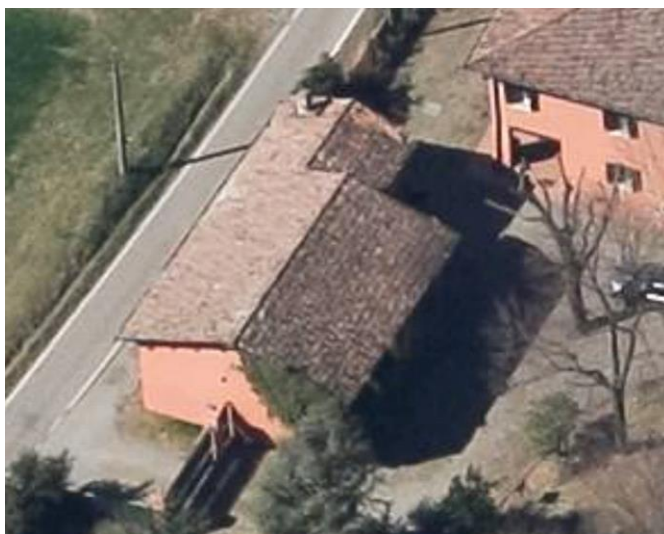
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3685

Codice nucleo: 227\_4d

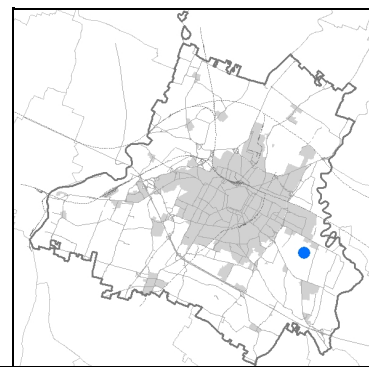


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

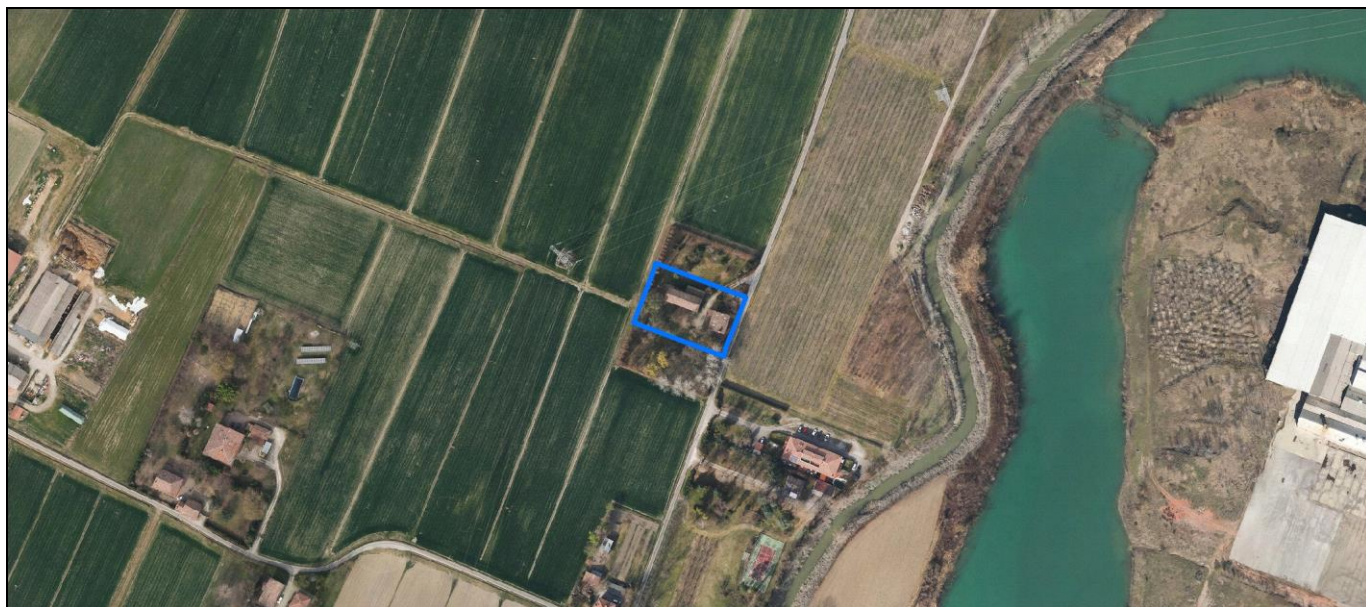
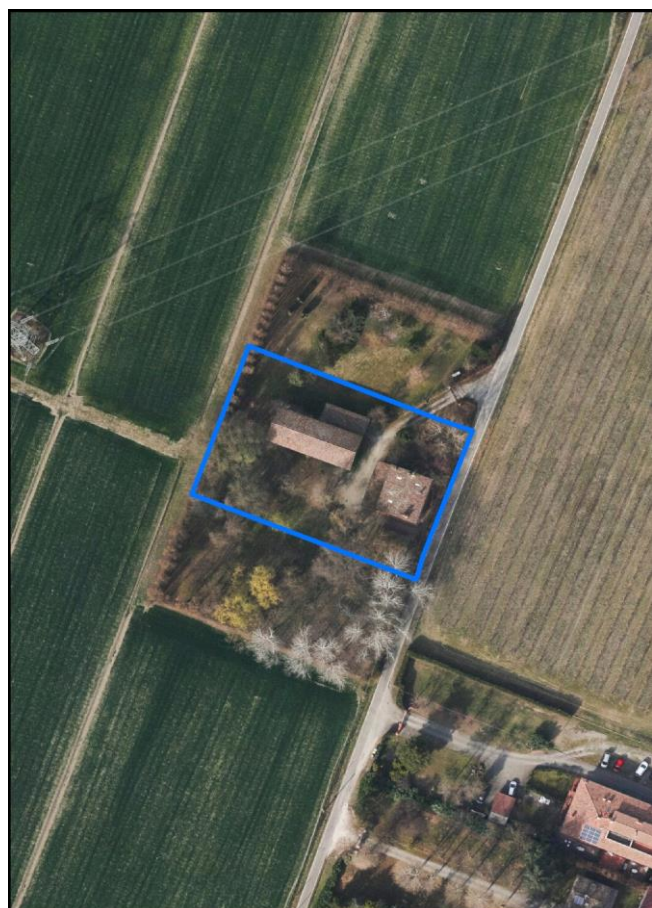


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_4d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 59

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3685**

Codice nucleo: 227\_4d

Codice edificio: 26036

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico: 52

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 59

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

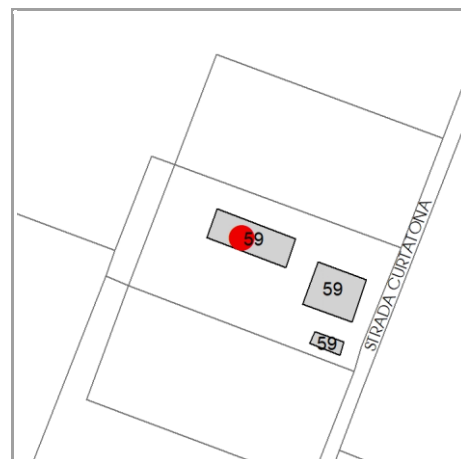
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3686

Codice nucleo: 227\_4d

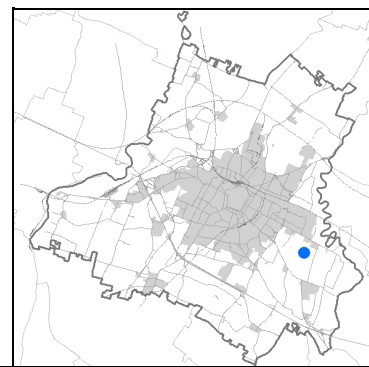


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

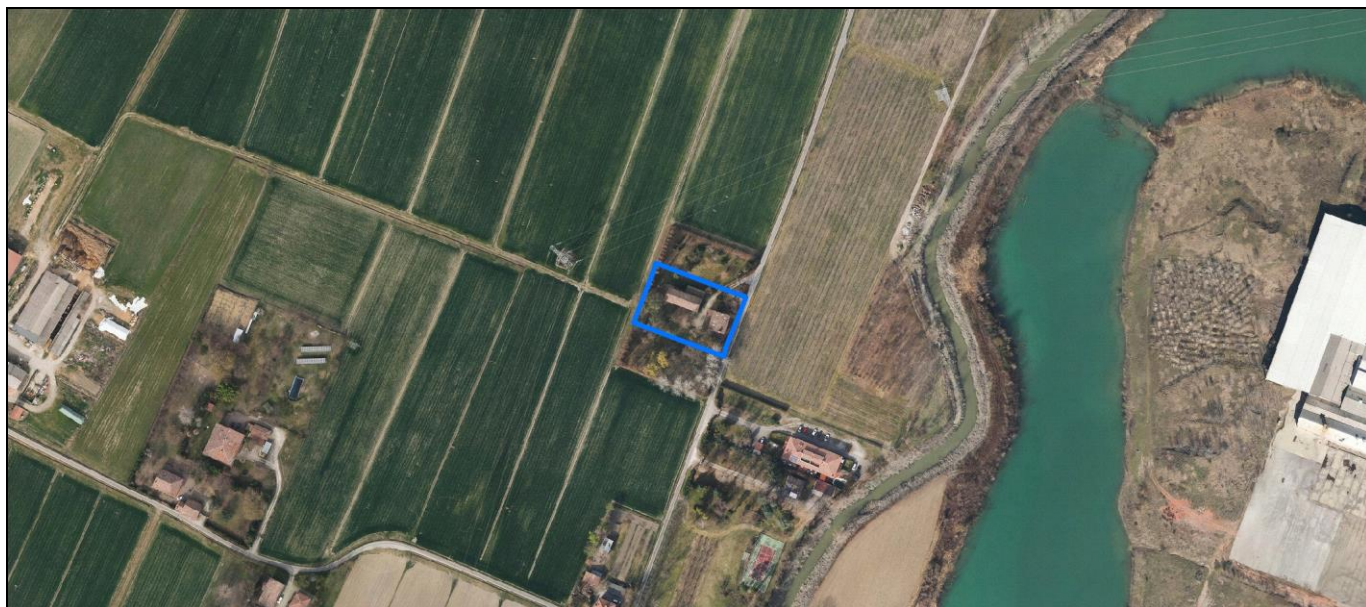
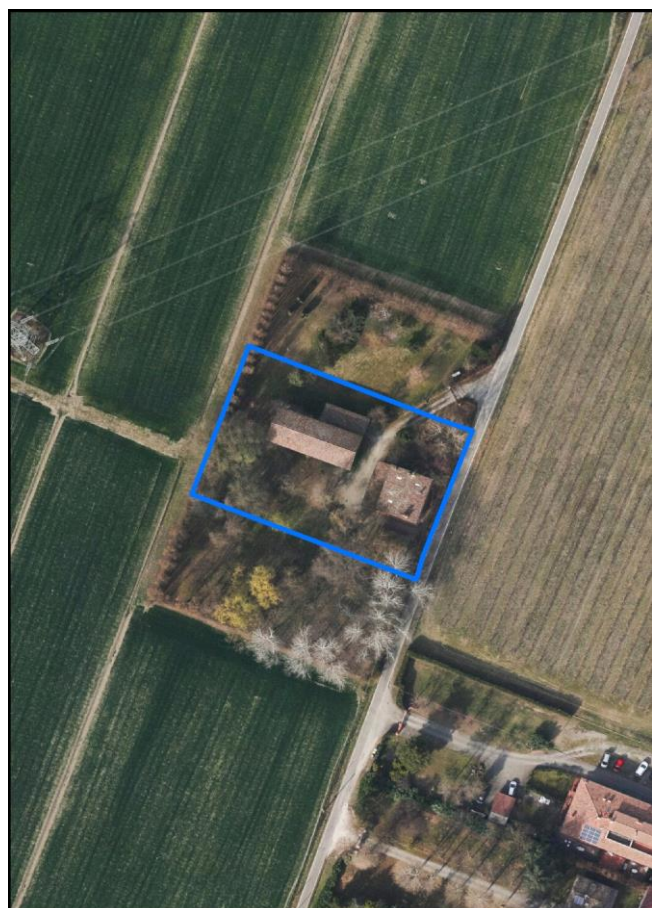


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_4d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 59

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3686**

Codice nucleo: 227\_4d

Codice edificio: 26005

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*civico:* 52

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 227 *Mappale:* 59

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

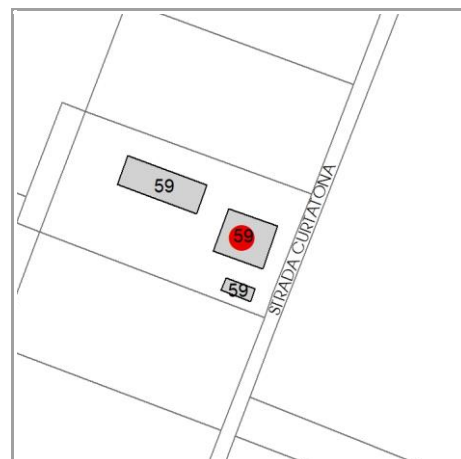
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3687

Codice nucleo: 227\_4d

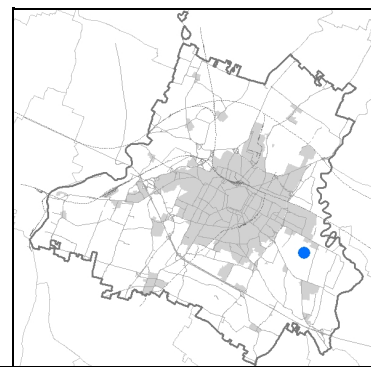


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

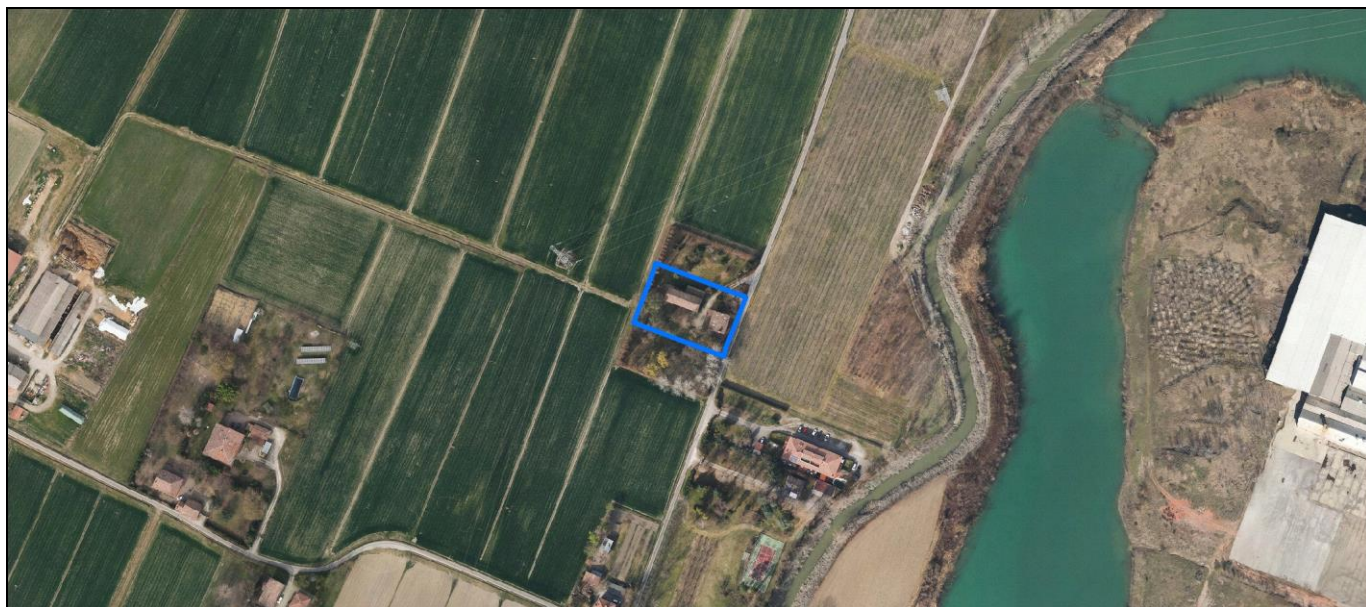
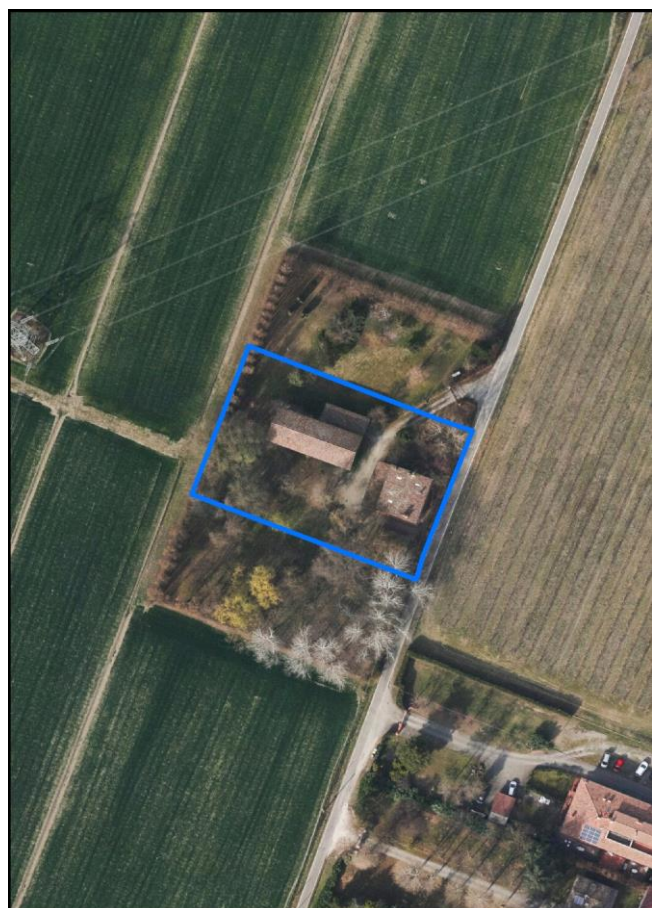


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_4d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 59

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3687**

Codice nucleo: 227\_4d

Codice edificio: 26015

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico: 52

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 59

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

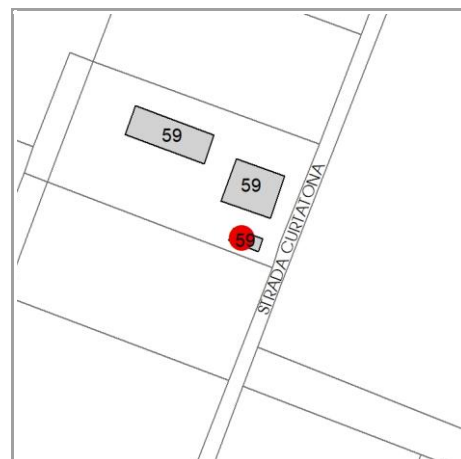
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

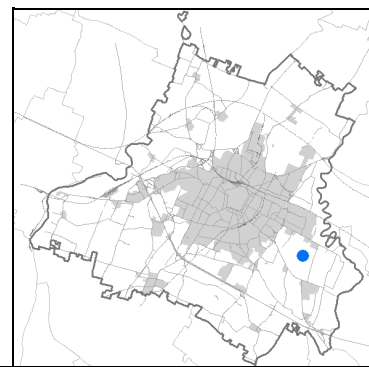
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a rural landscape. The image shows a mix of green agricultural fields, some of which are divided into rectangular plots. There are several small clusters of buildings, including houses and barns, scattered throughout the landscape. A prominent feature is a large, irregularly shaped body of water on the right side, which has a greenish-blue hue. A road or path runs through the center of the image, separating different sections of land. A blue rectangular box is drawn around a specific building in the center-left area, which appears to be a small, dark-colored structure with a gabled roof. The overall scene depicts a typical rural or agricultural setting.

An aerial photograph of a rural property. A blue rectangular outline highlights a specific area in the upper-middle section of the image. This area contains a small, light-colored building and a larger, dark-colored structure. To the left of the highlighted area, there is a large, light-colored barn and a smaller, dark-colored building. To the right, there is a large, light-colored field. The background consists of a large, green, rectangular field. The foreground shows a dirt road and a small, light-colored building.

An aerial map of a residential area in Turin, Italy. A specific plot of land is highlighted with a blue border. This plot contains four buildings labeled with their cadastral numbers: 26009, 26015, 26032, and 26018. The plot is situated along a street labeled 'STRADA CURATONA'. To the left of the highlighted plot, there are several other buildings, some of which are also labeled with their numbers: 90141, 26054, 26062, 90148, and 26053. The map shows the layout of the buildings and the surrounding streets.

maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_140dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 68

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 140

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3688**

Codice nucleo: 227\_140dr

Codice edificio: 26018

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CURTATONA

civico: 68

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 63

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

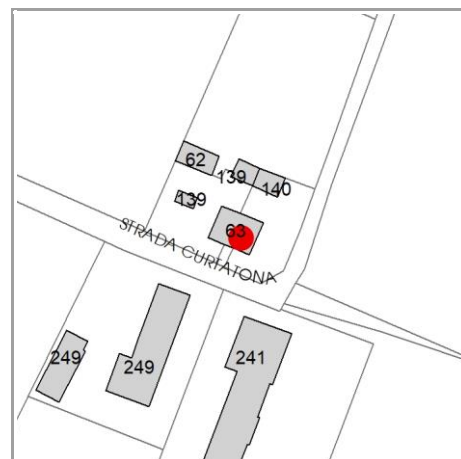
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 108

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

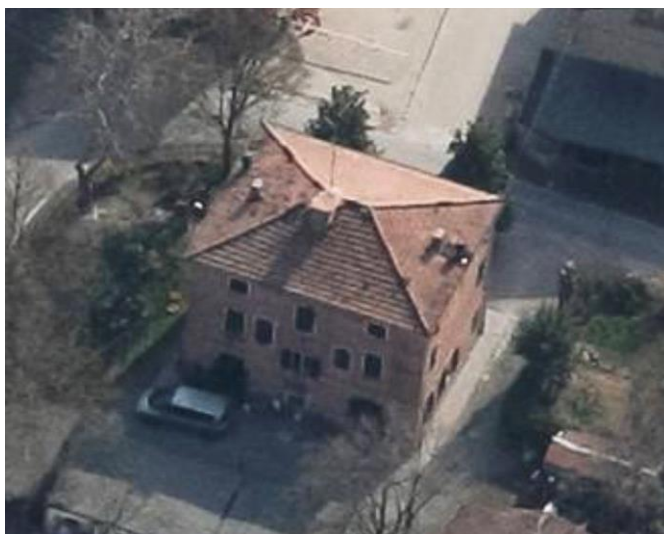


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3689

Codice nucleo: 227\_235dr

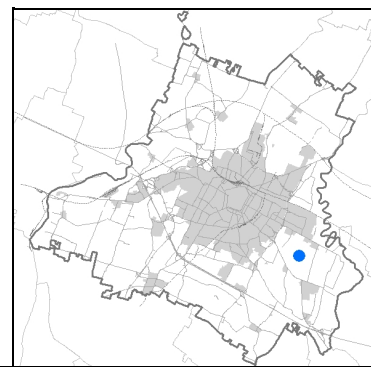


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

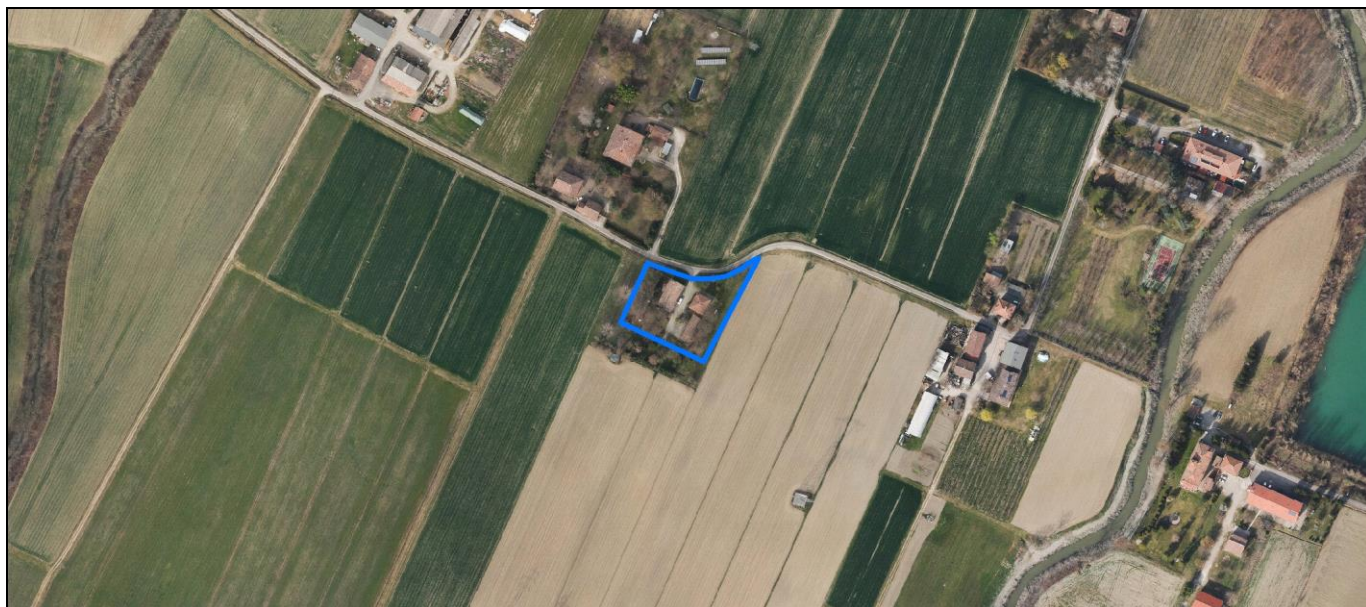
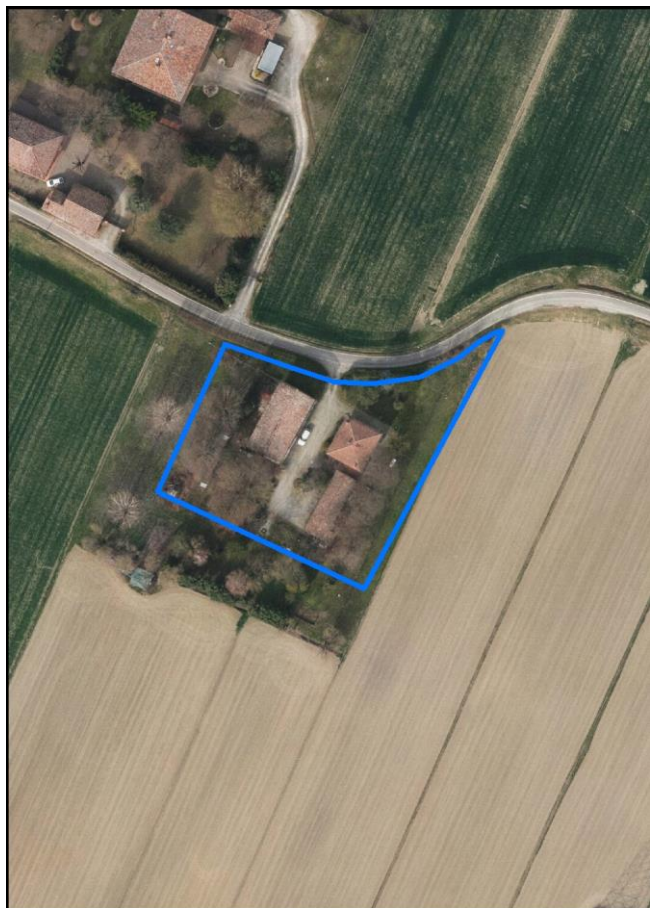
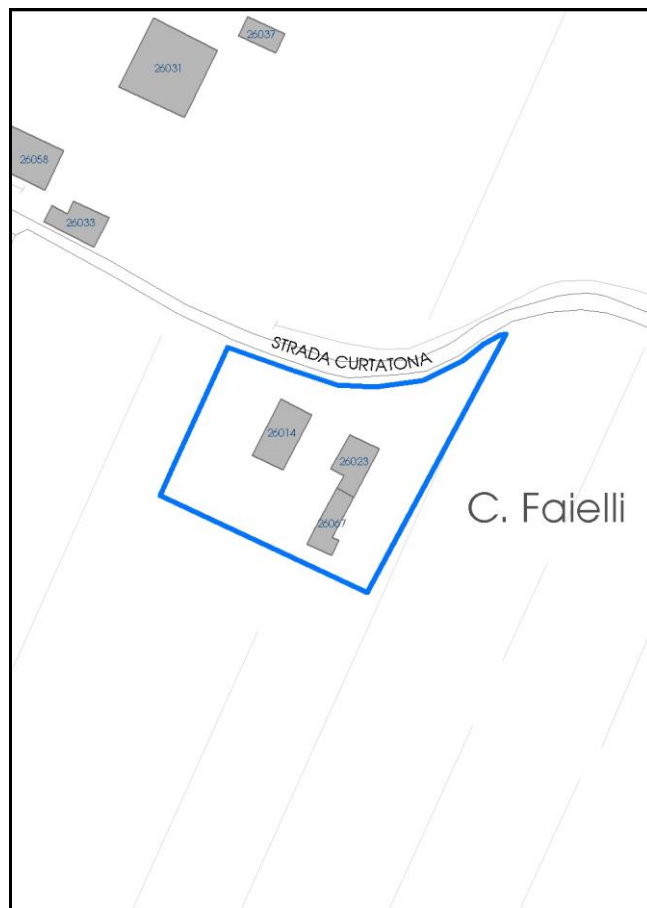


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_235dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 75

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 235

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3689**

Codice nucleo: 227\_235dr

Codice edificio: 26014

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*civico:* 75

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 227 *Mappale:* 235

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

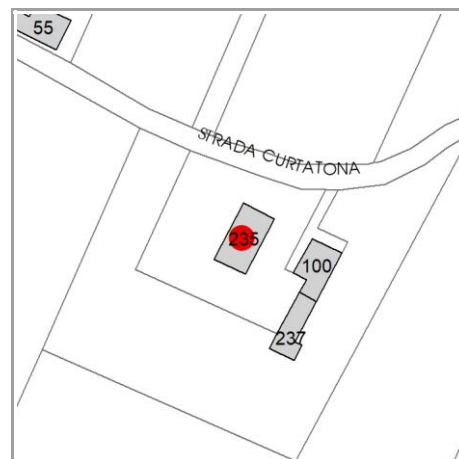
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 152

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

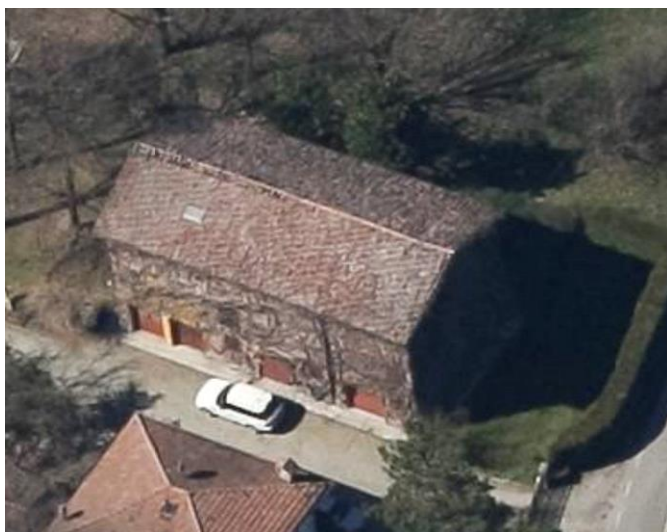
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3690

Codice nucleo: 227\_112dr

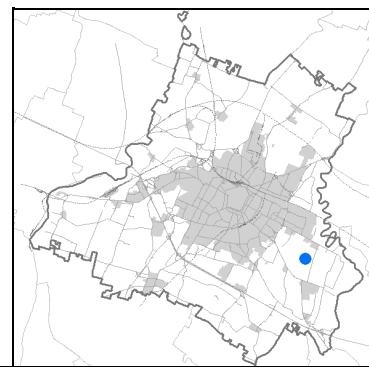
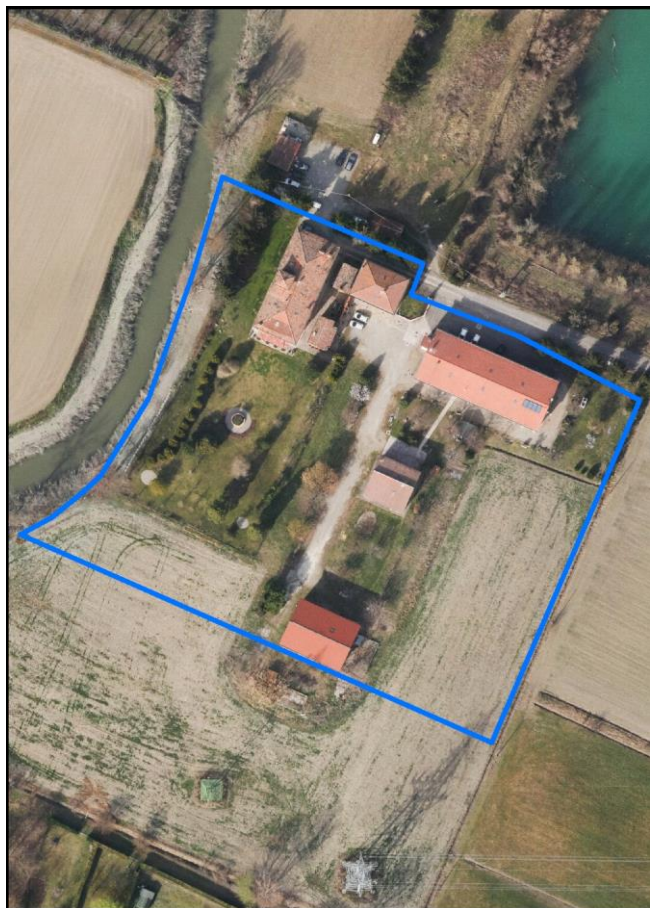


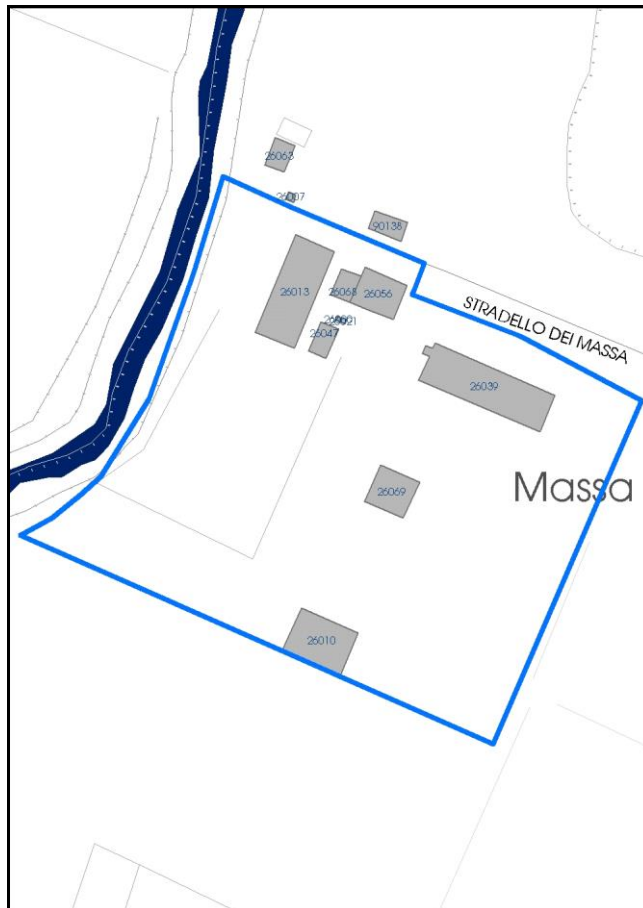
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_112dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 112

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: cappella religiosa / oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB147**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS066): oratorio Suore Oblate

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3690**

Codice nucleo: 227\_112dr

Codice edificio: 26013

Casino Massa, ora dei Sacerdoti della Fraternità santi Basilio e Gregori

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO MASSA

civico: 63

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 112

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

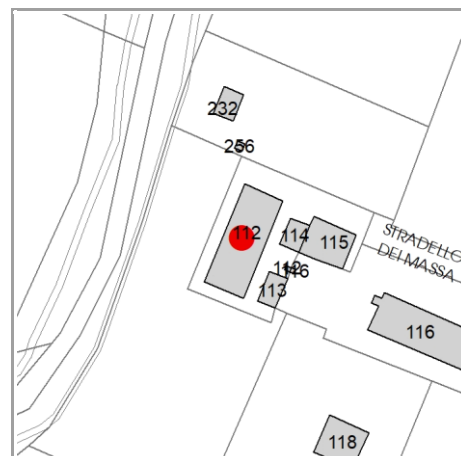
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 310

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3691

Codice nucleo: 227\_112dr

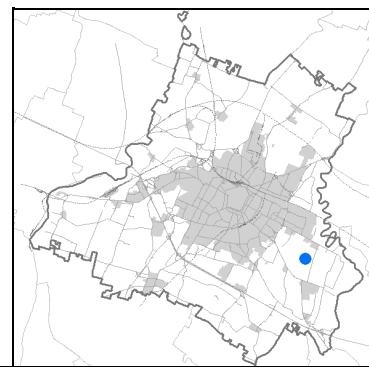
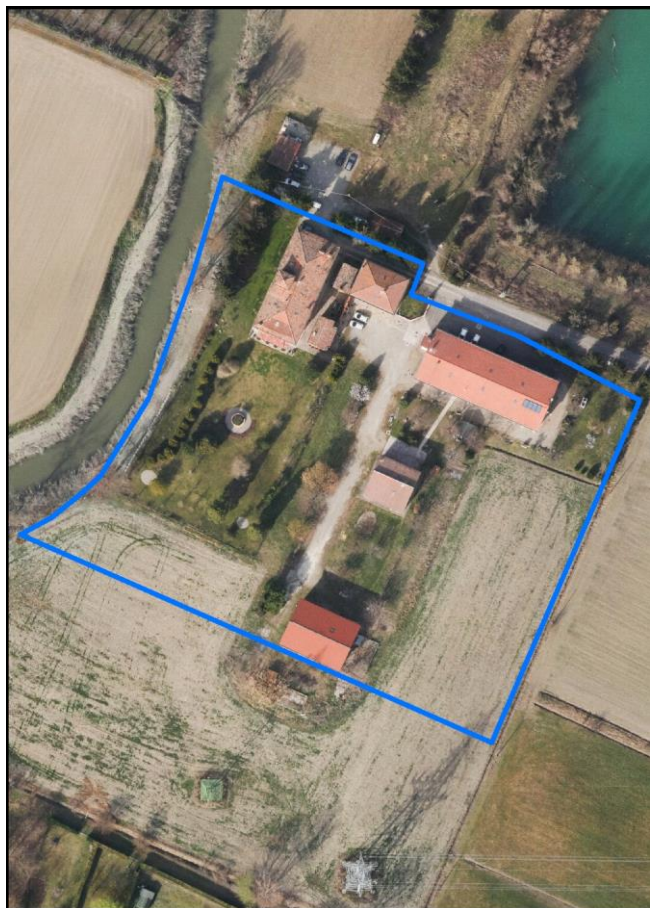


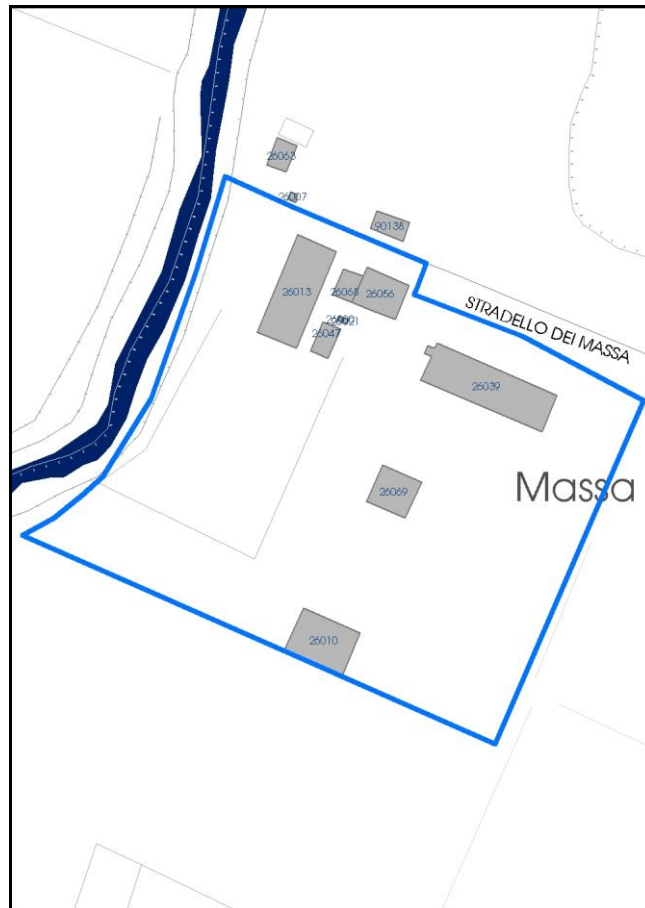
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_112dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO MASSA

*Numero civico:* 63

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 112

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* cappella religiosa / oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB147**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS066): oratorio Suore Oblate

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3691**

Codice nucleo: 227\_112dr

Codice edificio: 26047

Cappella privata della famiglia Massa

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO MASSA

civico: 63

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 113

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

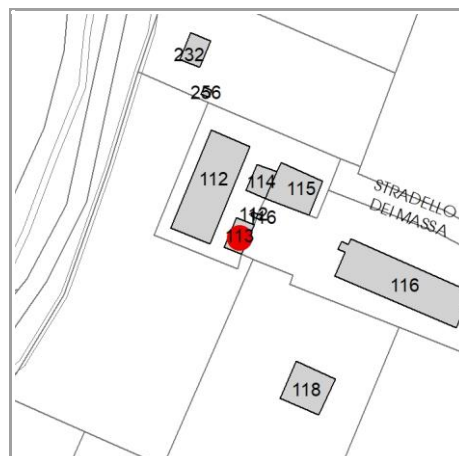
**FUNZIONE**

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3692

Codice nucleo: 227\_112dr

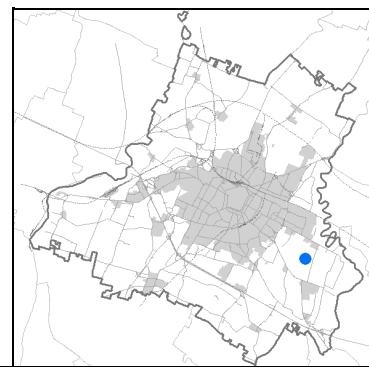
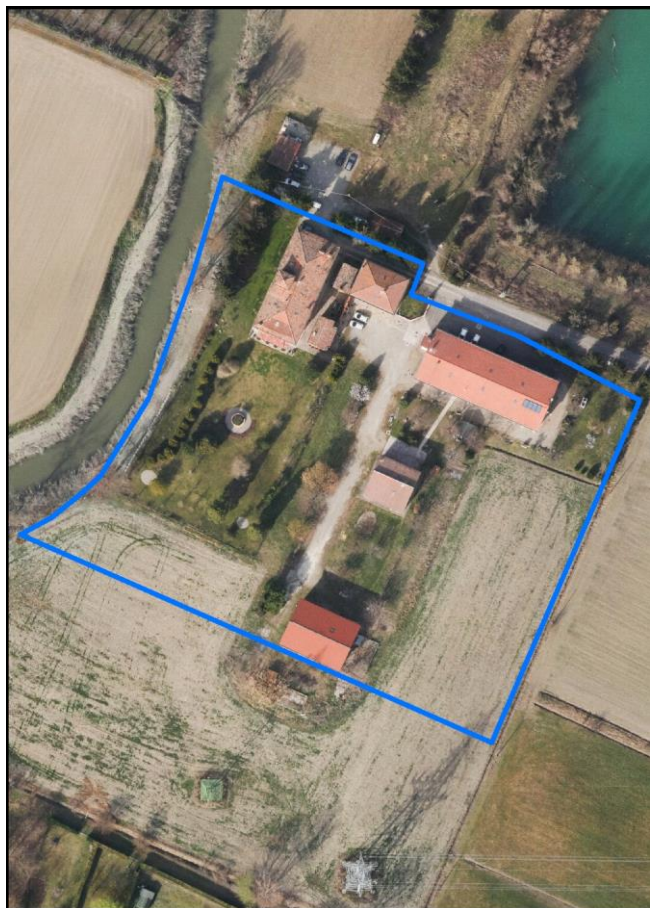


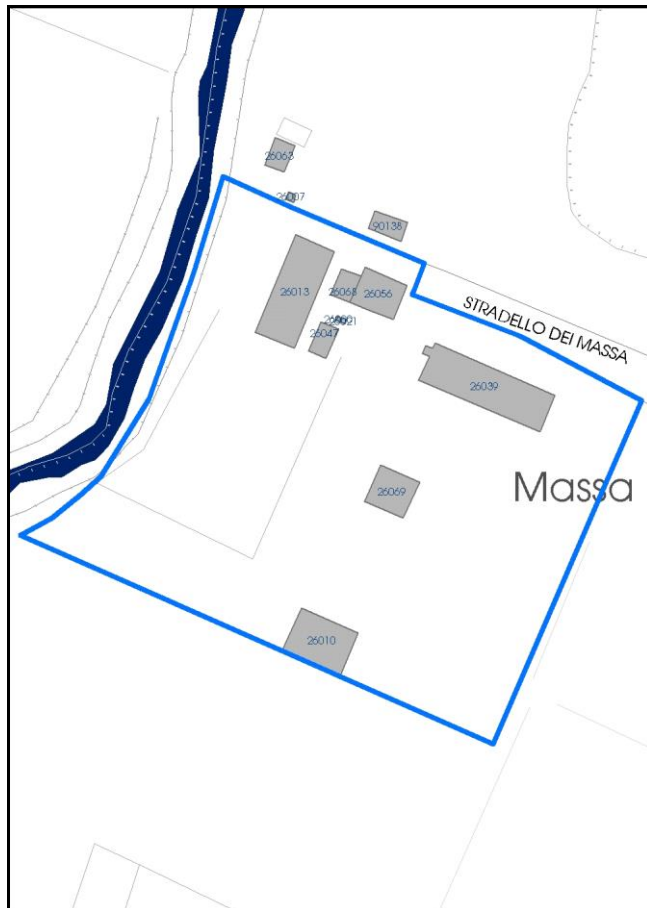
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_112dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO MASSA

*Numero civico:* 63

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 112

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* cappella religiosa / oratorio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB147**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS066): oratorio Suore Oblate

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3692**

Codice nucleo: 227\_112dr

Codice edificio: 26068

Oratorio Suore Oblate in Villa di Collegara

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO MASSA

civico: 63

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 114

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

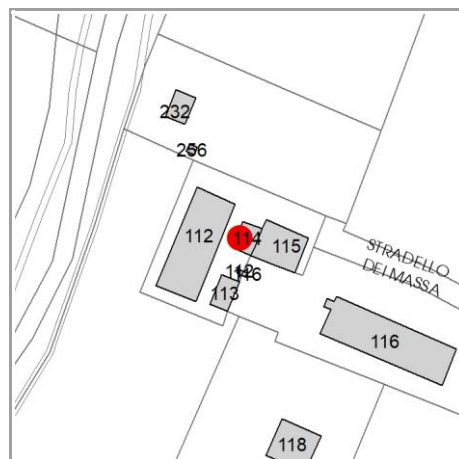
**FUNZIONE**

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 41

Epoca di costruzione: presente al 1821

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3693

Codice nucleo: 227\_131dr

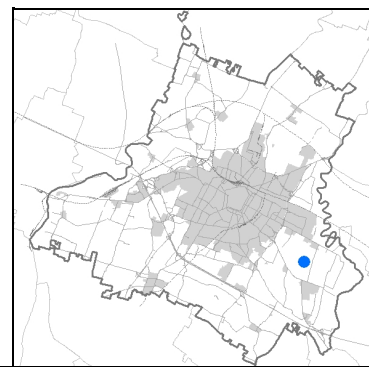


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

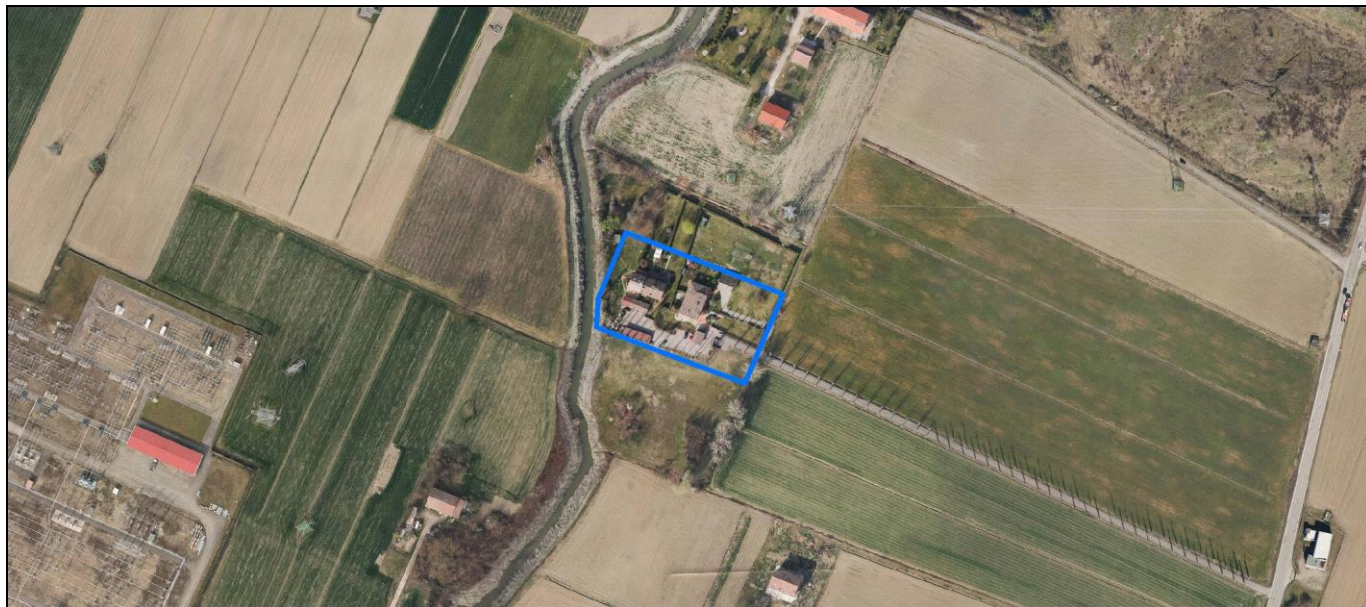
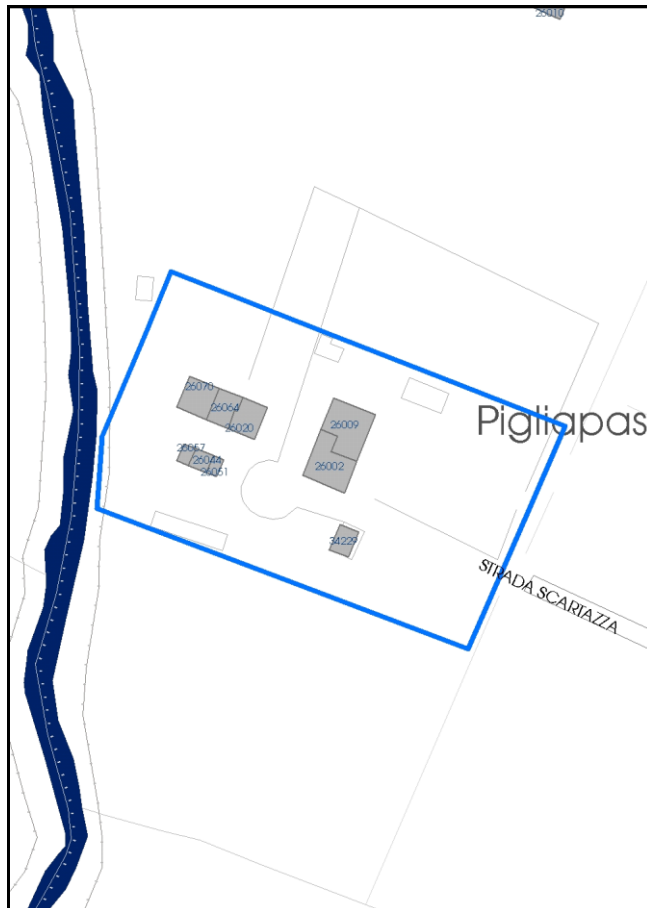


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3693

Codice nucleo: 227\_131dr

Codice edificio: 26064

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 129

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

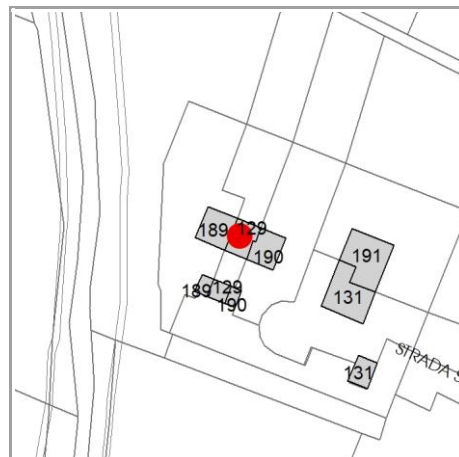
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 58

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 26020, cod. 26064 e cod. 26070 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3694

Codice nucleo: 227\_131dr

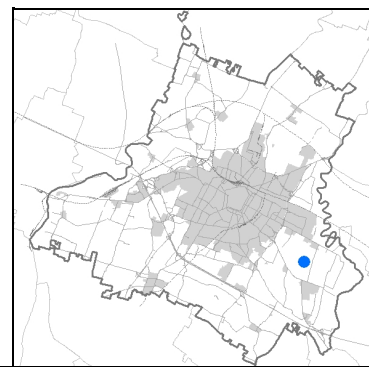


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

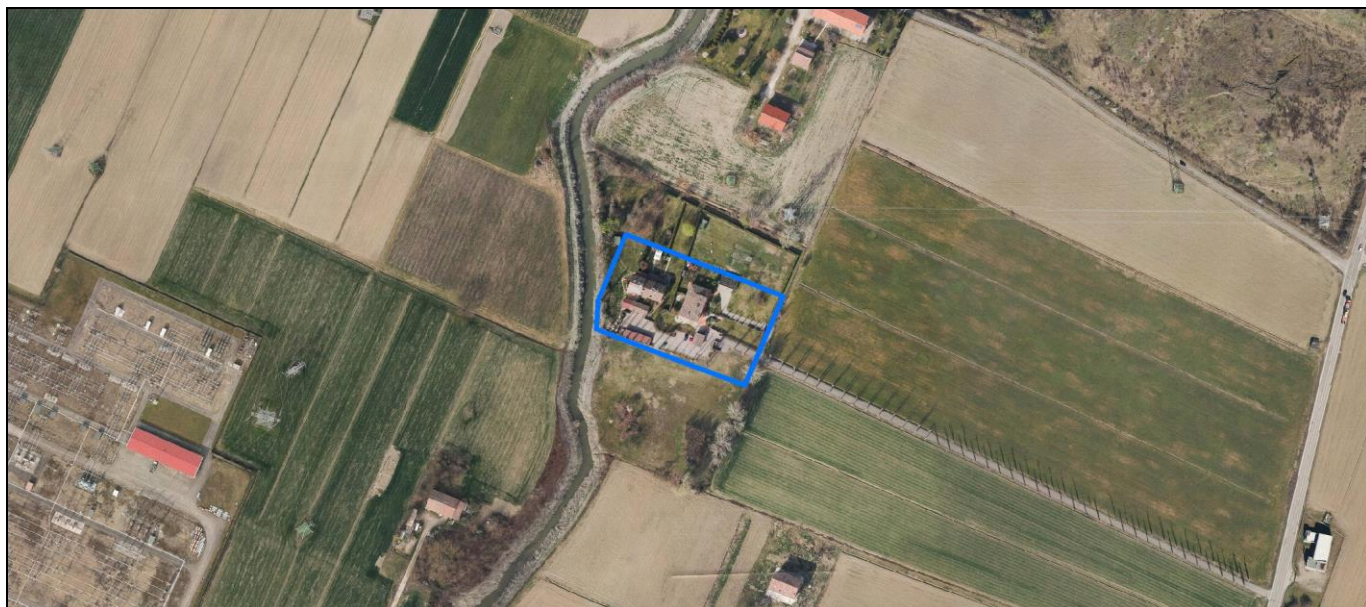
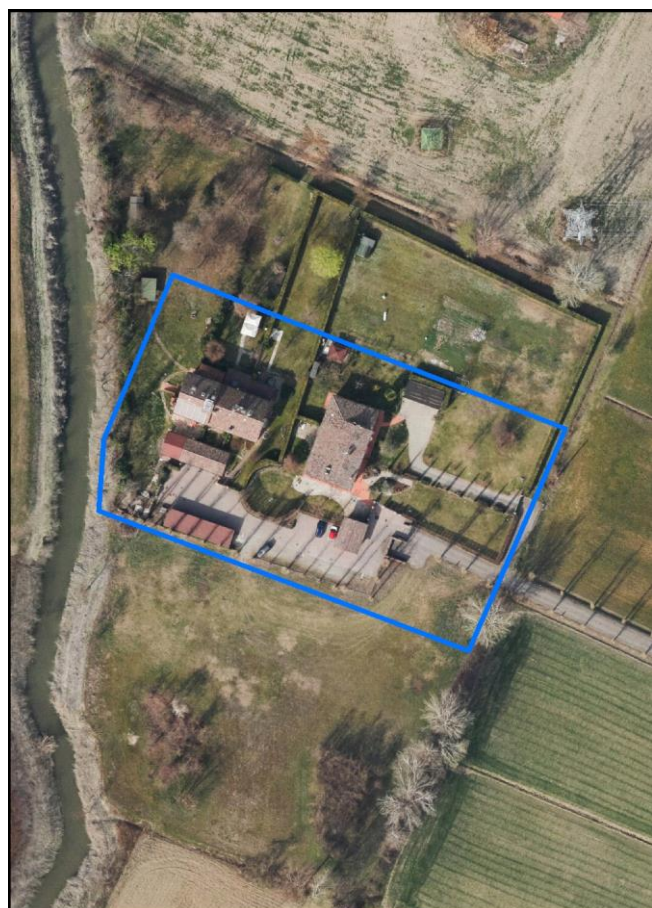
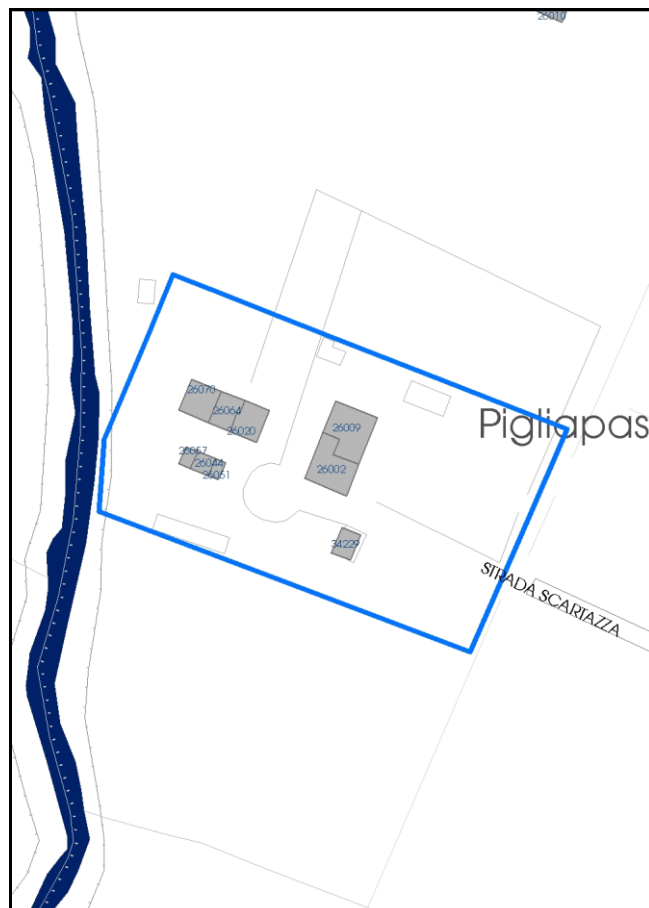


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3694**

Codice nucleo: 227\_131dr

Codice edificio: 26002

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 131

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

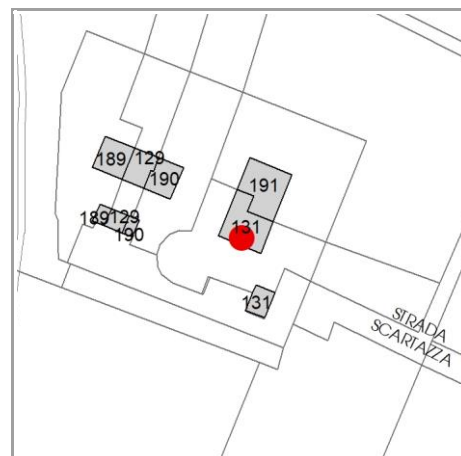
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 126

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26002 e cod. 26009 formano un unico immobile

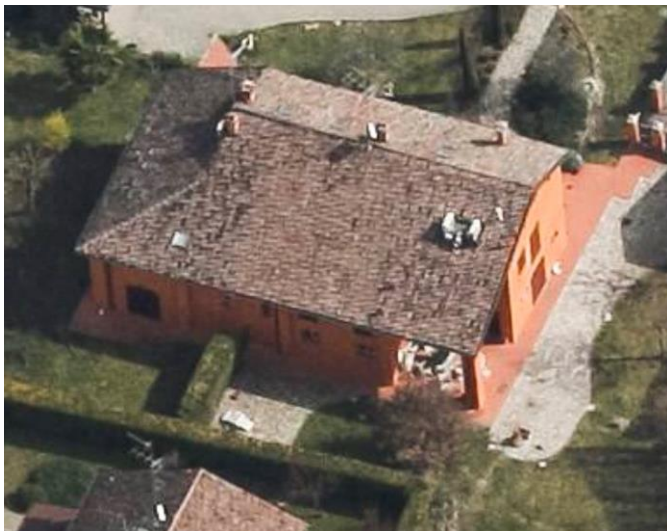


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3695

Codice nucleo: 227\_131dr

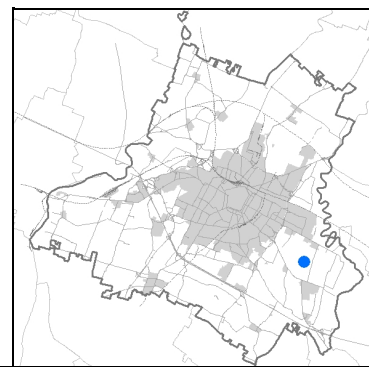


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

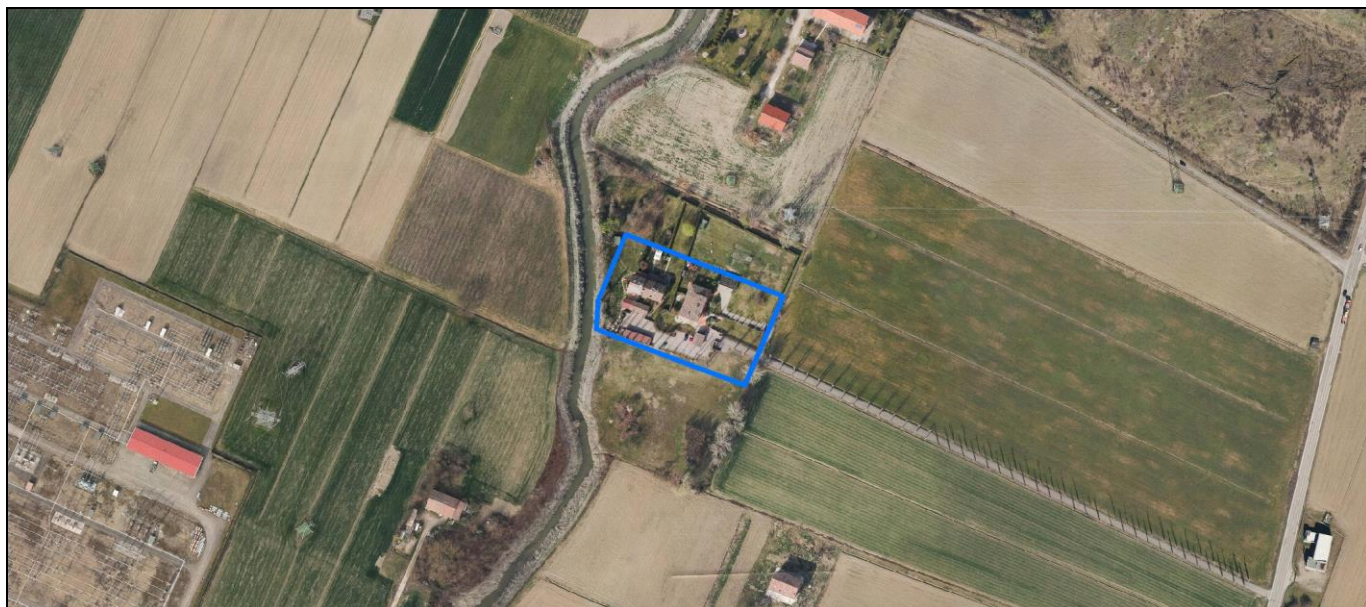
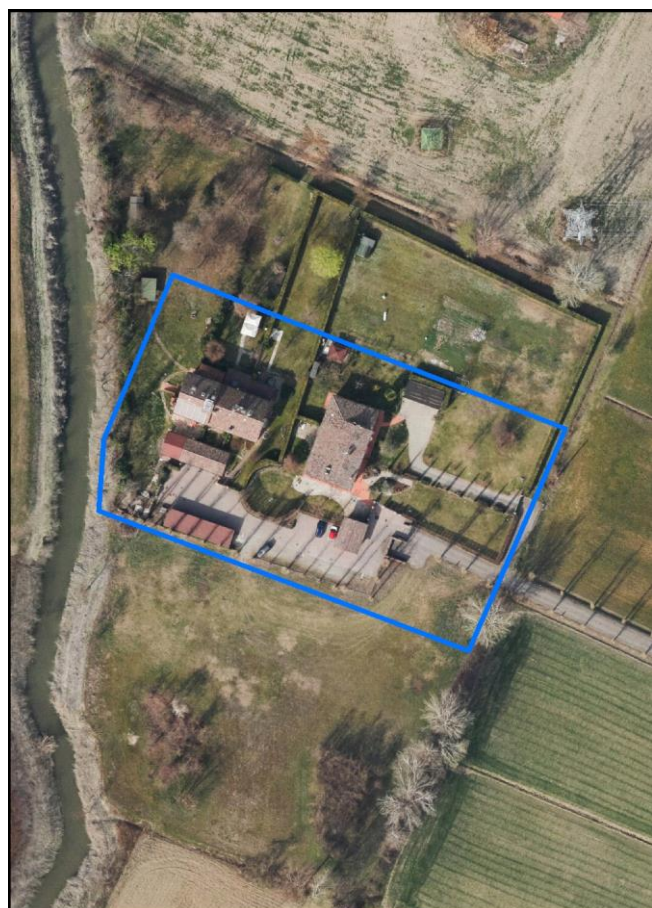
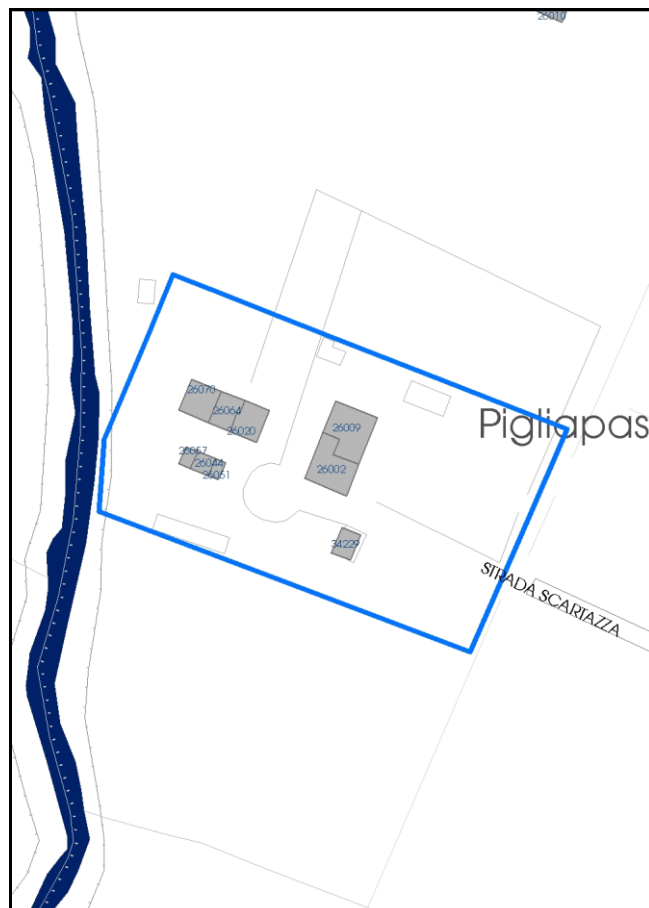


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3695**

Codice nucleo: 227\_131dr

Codice edificio: 26070

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 189

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

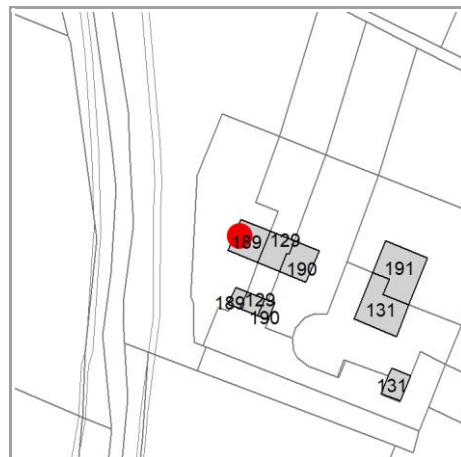
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 75

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26020, cod. 26064 e cod. 26070 formano un unico immobile, pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3696

Codice nucleo: 227\_131dr

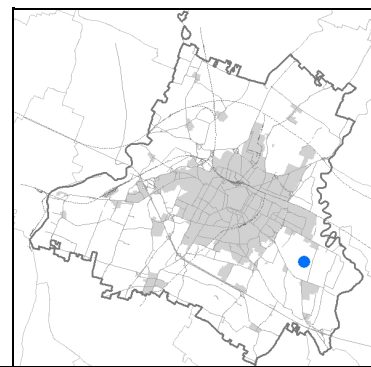


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

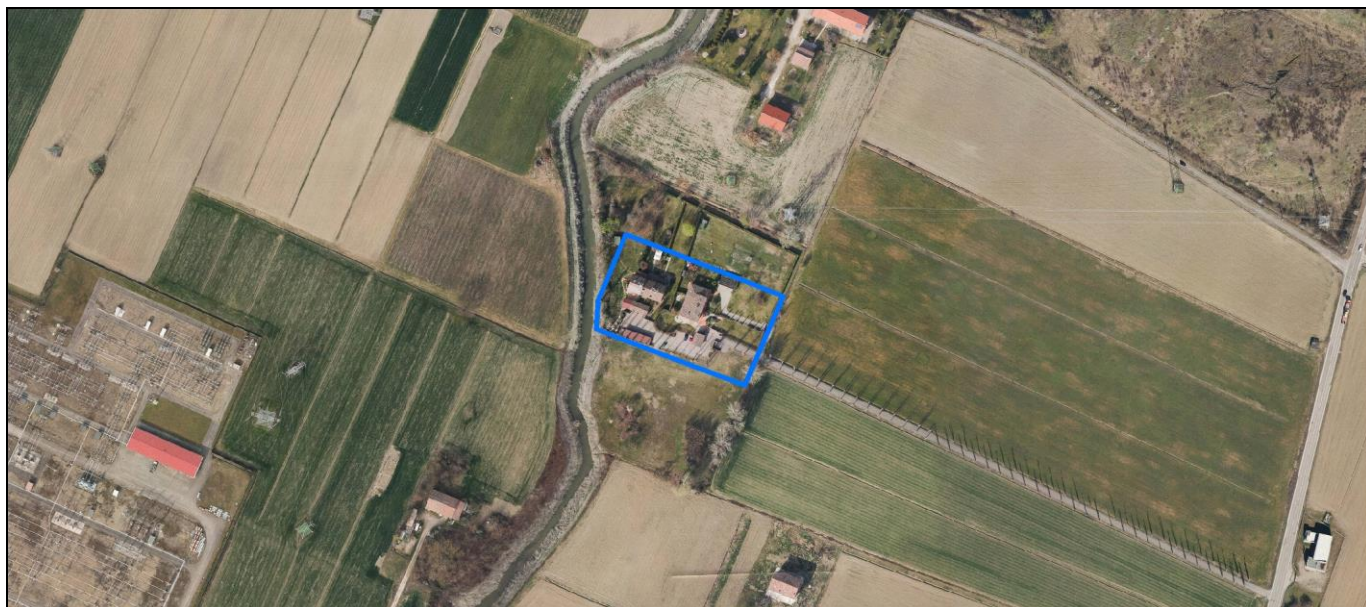
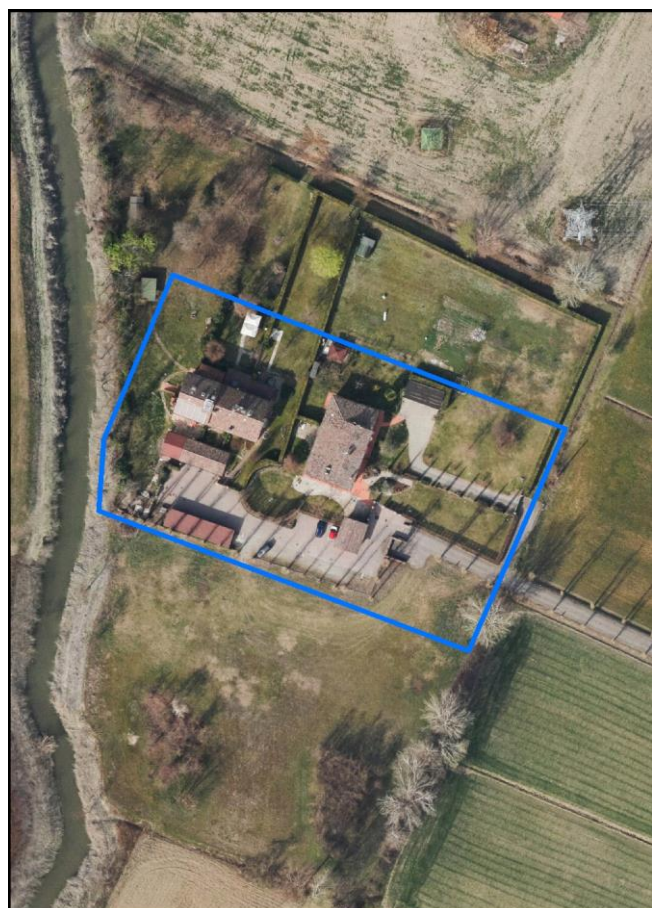


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3696**

Codice nucleo: 227\_131dr

Codice edificio: 26020

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 190

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

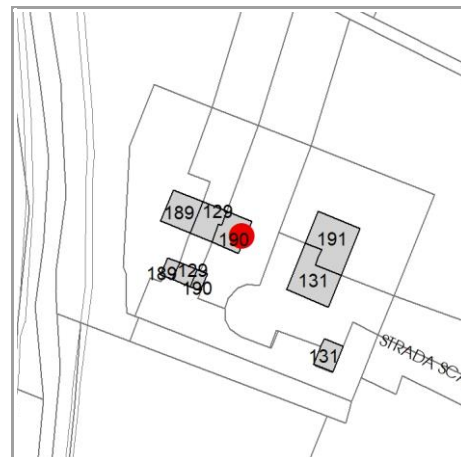
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 67

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26020, cod. 26064 e cod. 26070 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3697

Codice nucleo: 227\_131dr

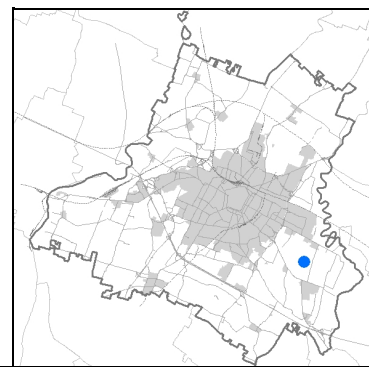


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

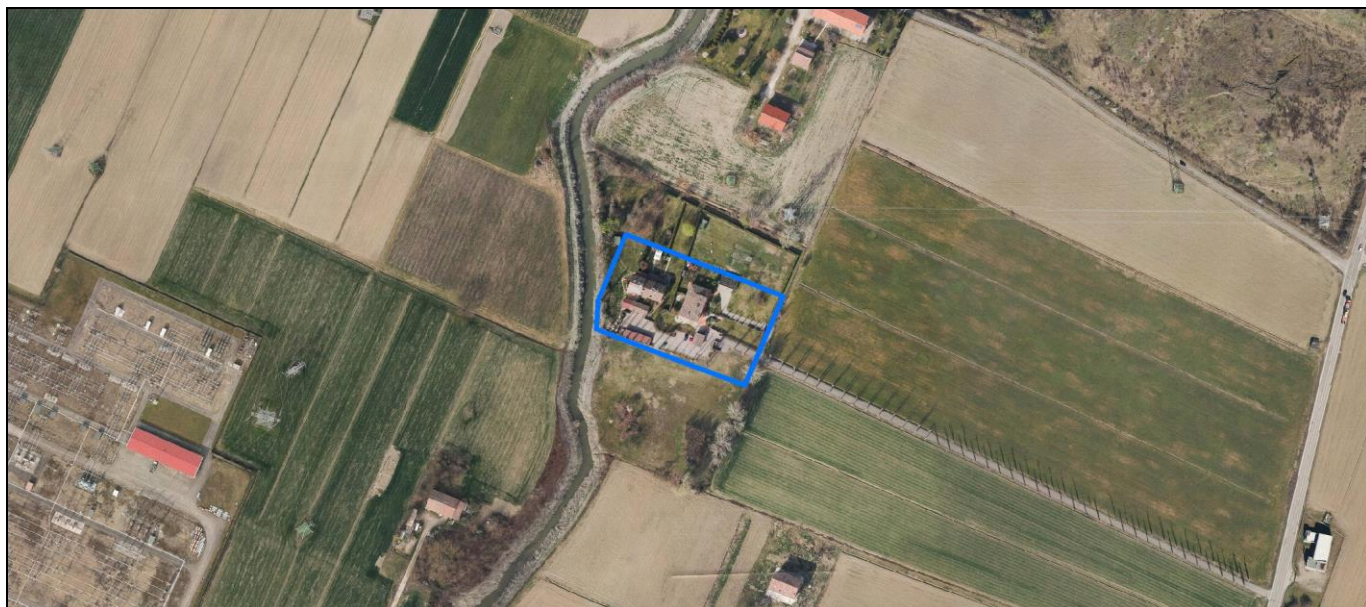
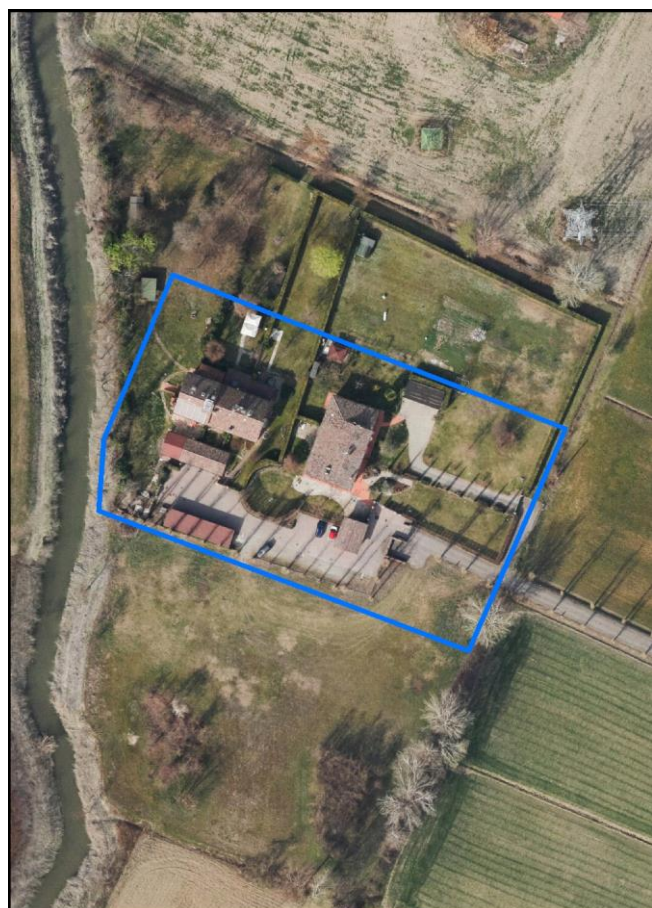
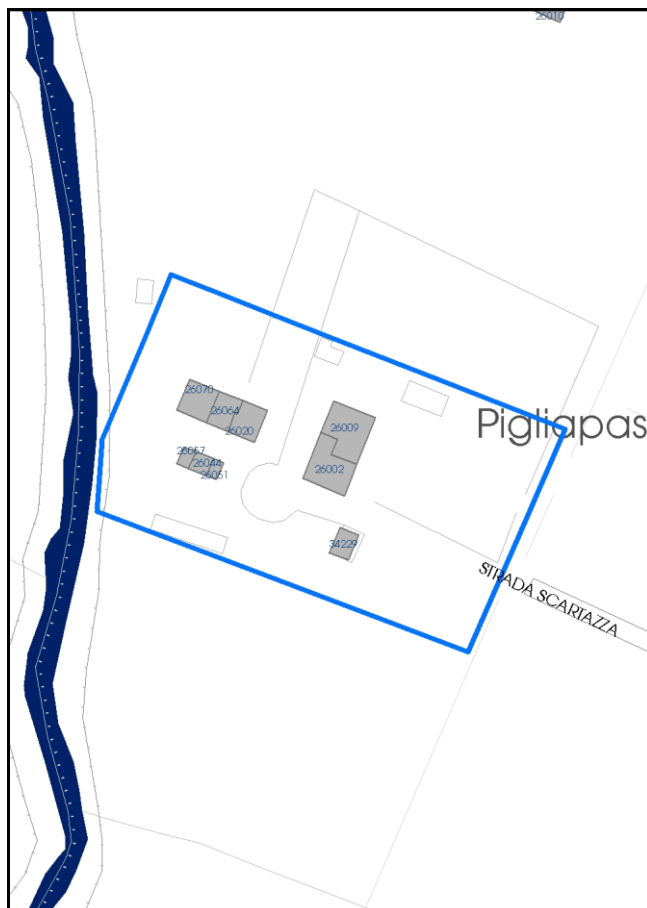


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 227\_131dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 131

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3697**

Codice nucleo: 227\_131dr

Codice edificio: 26009

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 227 Mappale: 191

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

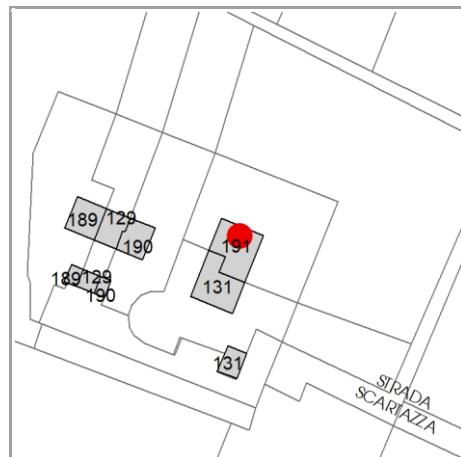
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 138

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26002 e cod. 26009 formano un unico immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3698

Codice nucleo: 228\_8dr

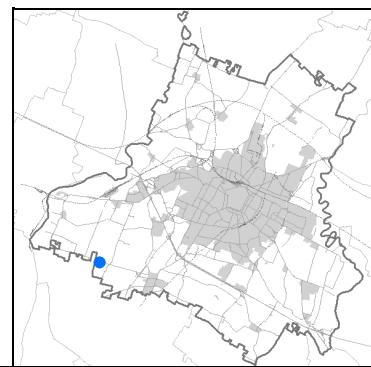


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

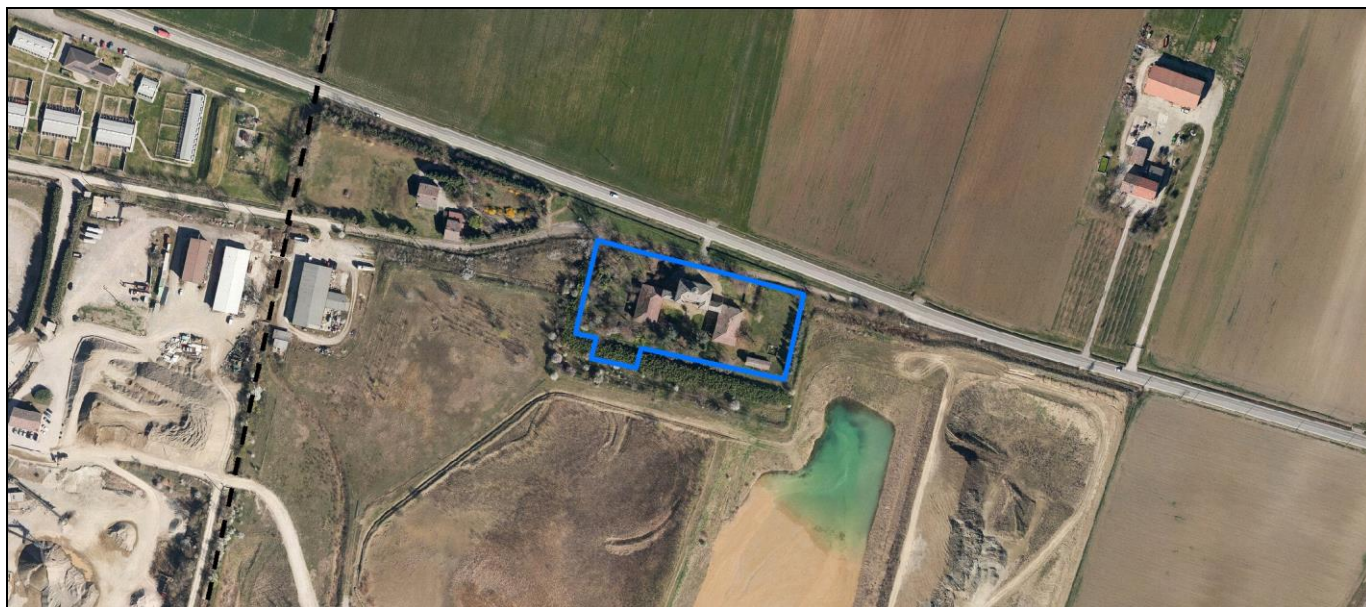
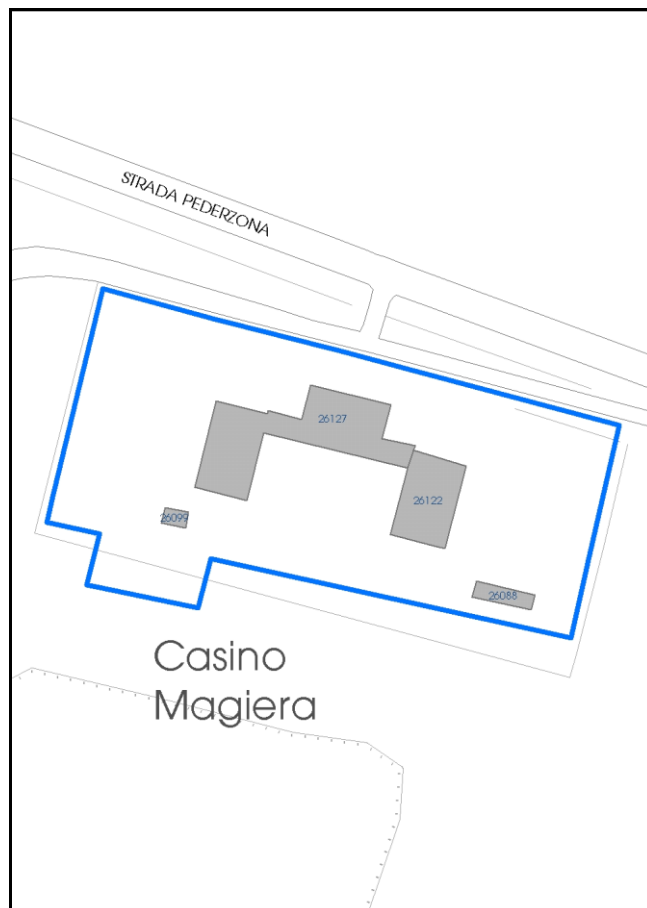


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 55

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB108**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                     | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3698**

Codice nucleo: 228\_8dr

Codice edificio: 26127

Casino Maggera e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 55

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 8

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

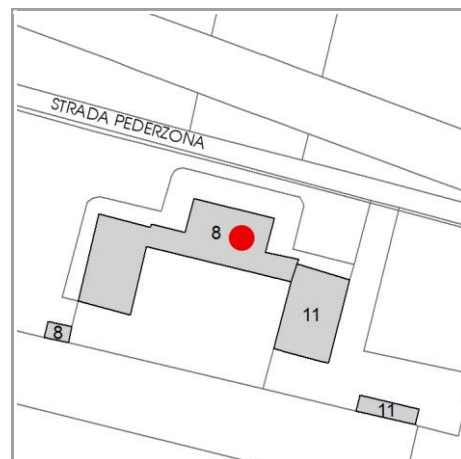
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 771

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26127 e cod. 26122 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3699

Codice nucleo: 228\_8dr

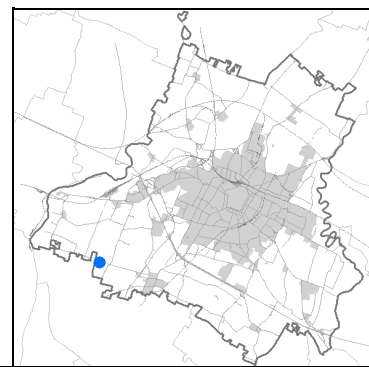


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

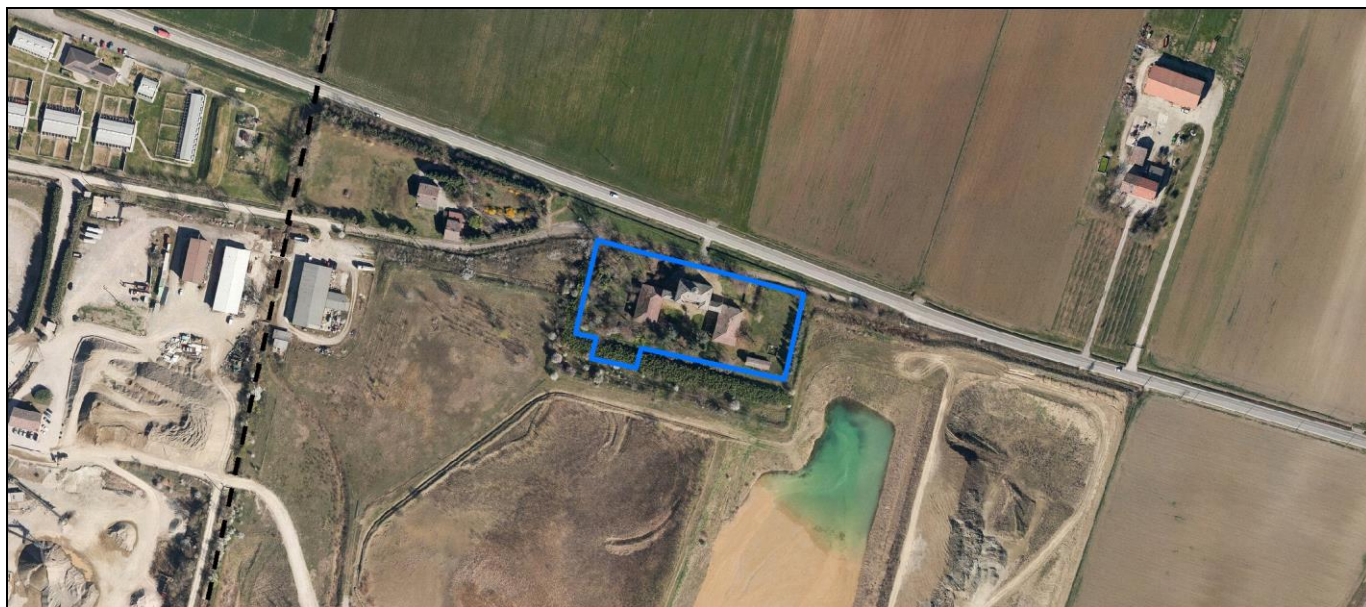
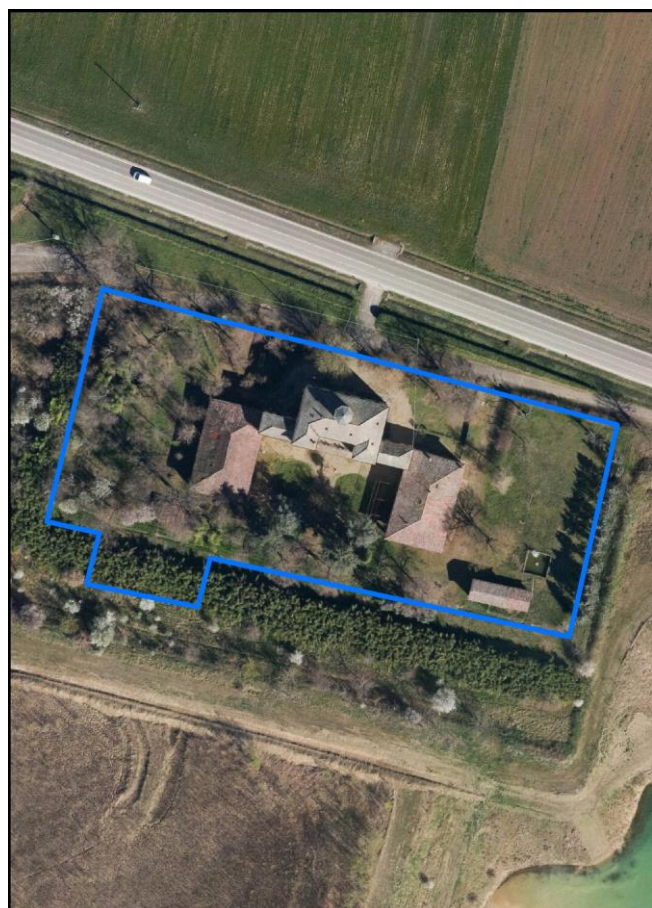
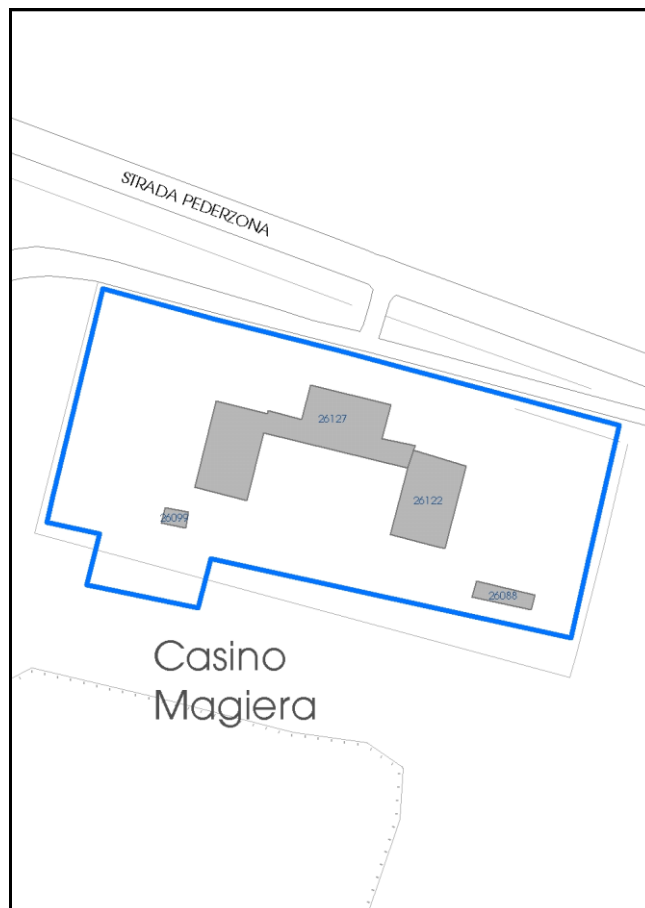


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB108**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                     | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3699**

Codice nucleo: 228\_8dr

Codice edificio: 26122

Casino Maggera e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 55

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 11

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

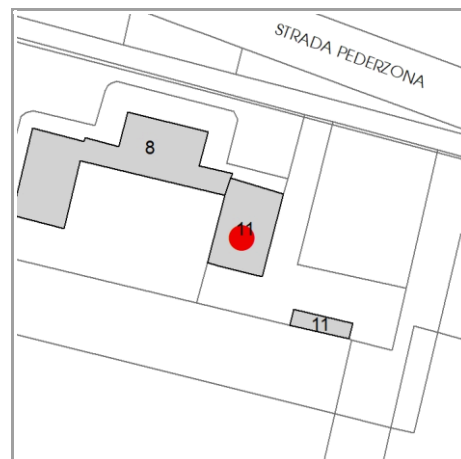
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 338

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

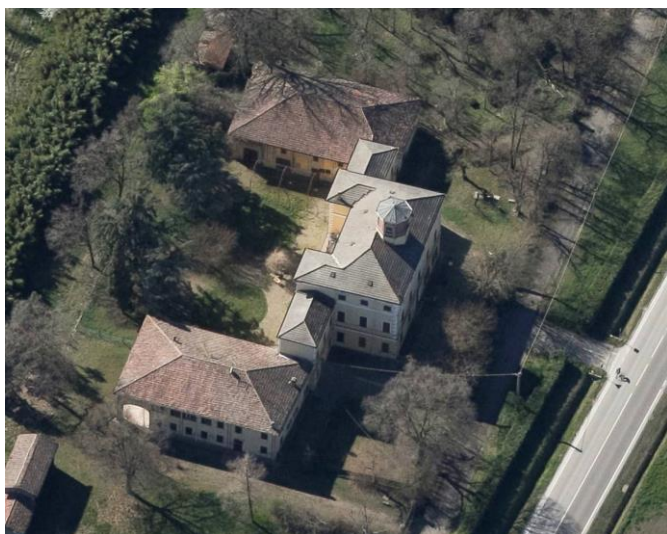
gli edifici cod. 26127 e cod. 26122 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3700

Codice nucleo: 228\_308d

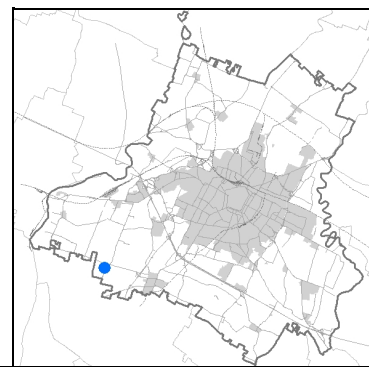
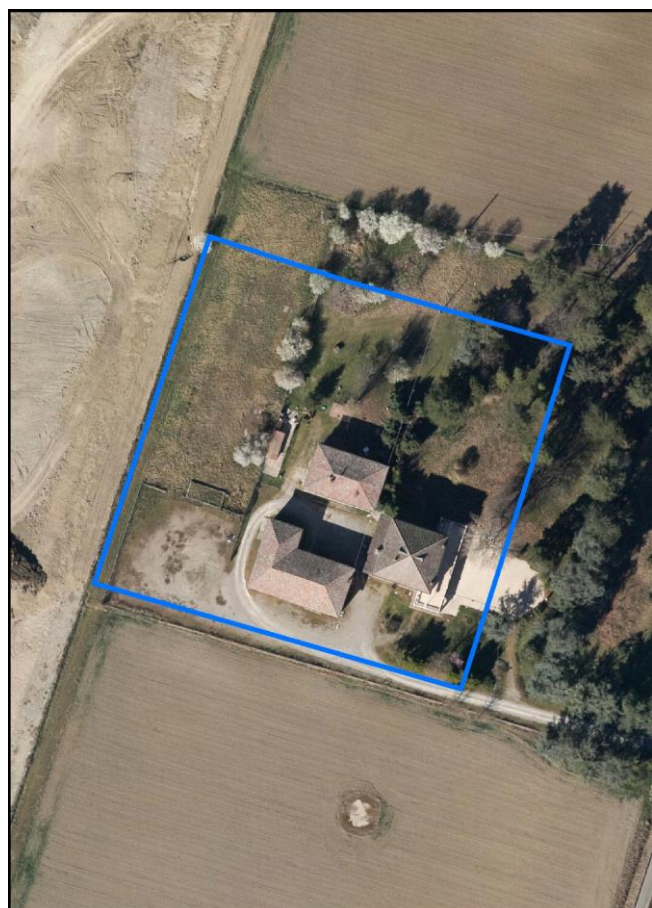


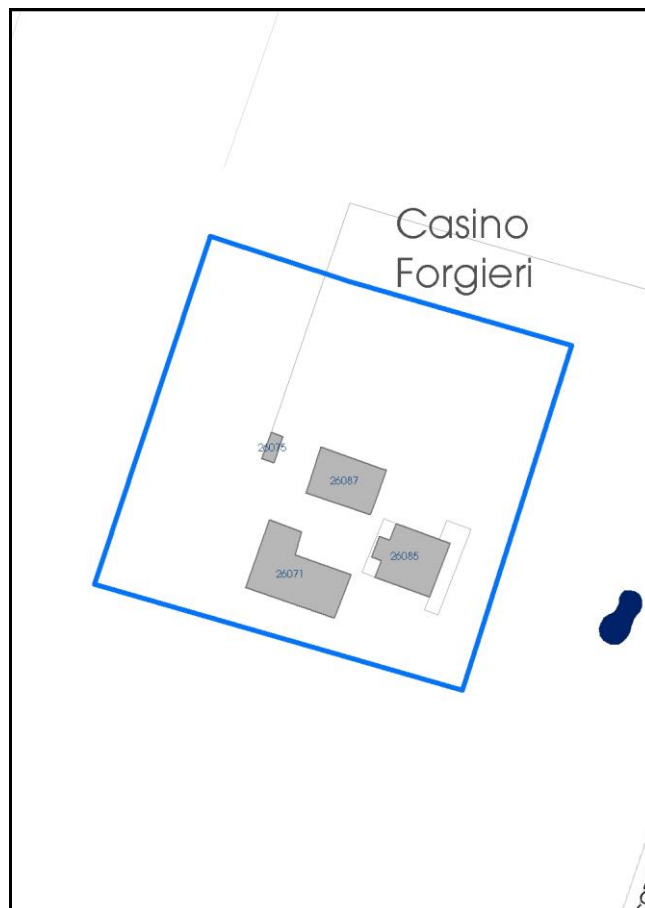
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_308d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 382

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 24

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* ristorante - locale per eventi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB157**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(cava estrazione ghiaia, allevamento di bovini)

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3700**

Codice nucleo: 228\_308d

Codice edificio: 26071

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*civico:* 382

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 24

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

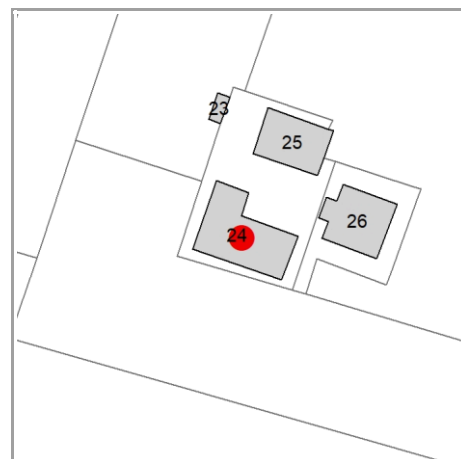
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3701

Codice nucleo: 228\_308d

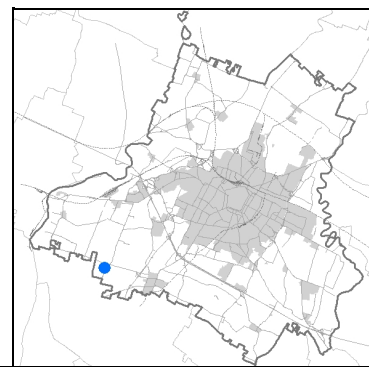


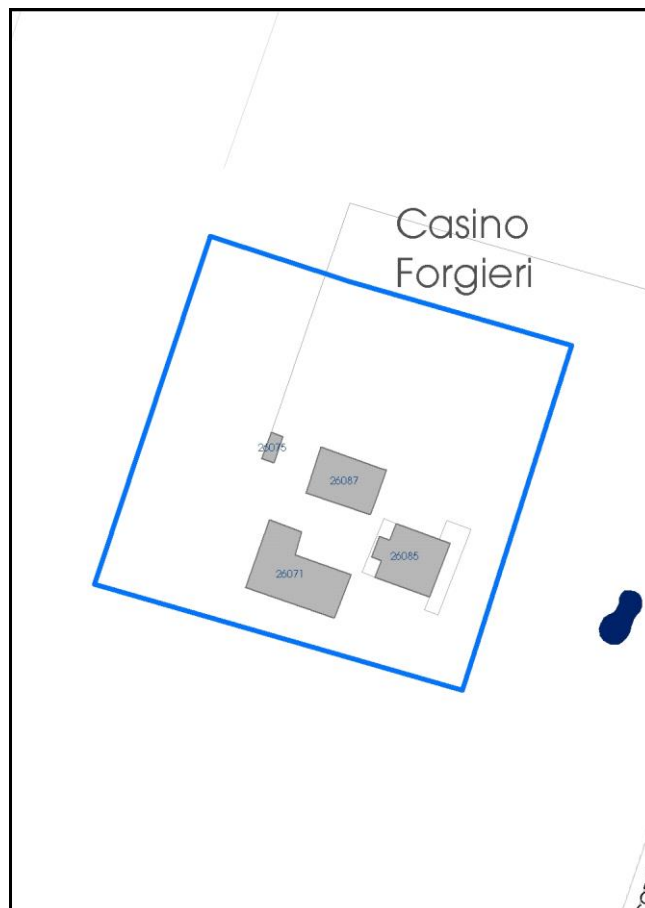
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_308d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 382

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 24

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* ristorante - locale per eventi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB157**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(cava estrazione ghiaia, allevamento di bovini)

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3701**

Codice nucleo: 228\_308d

Codice edificio: 26087

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*civico:* 382

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 25

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

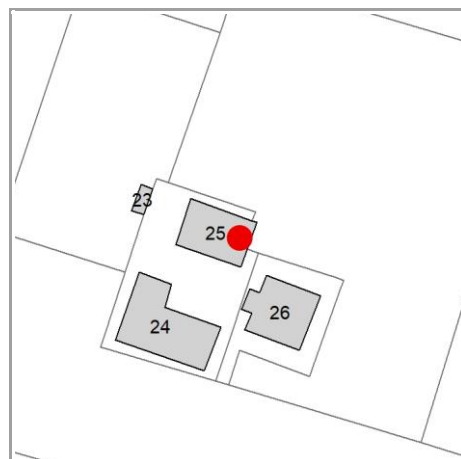
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3702

Codice nucleo: 228\_308d

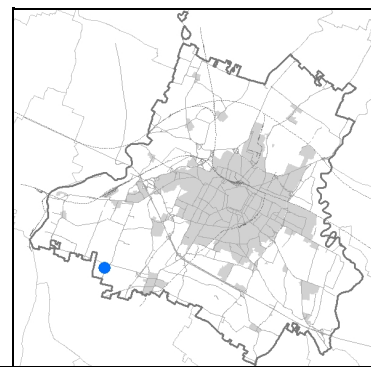


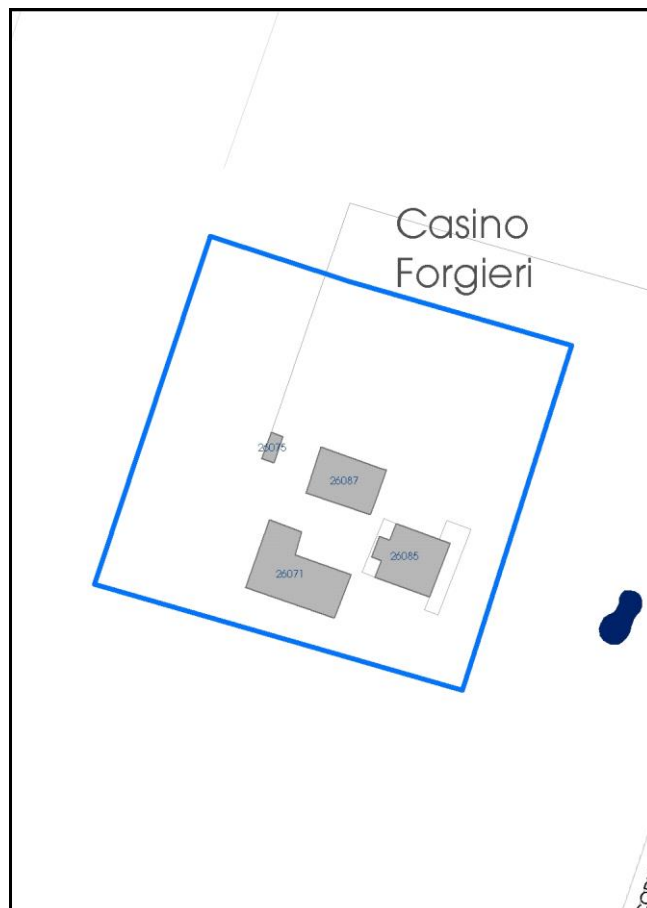
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_308d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 382

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 24

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* ristorante - locale per eventi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB157**
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(cava estrazione ghiaia, allevamento di bovini)

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3702**

Codice nucleo: 228\_308d

Codice edificio: 26085

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*civico:* 382

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 26

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

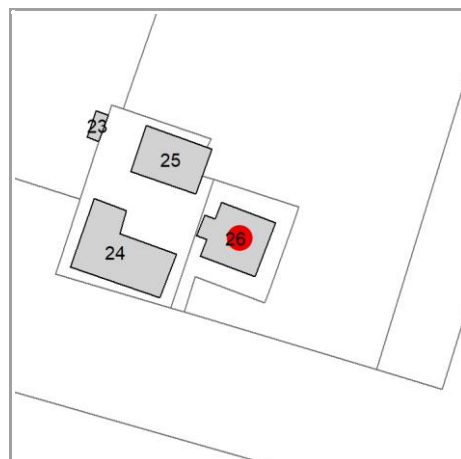
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* ristorante

*Funzione secondaria:* residenza

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3703

Codice nucleo: 228\_314d

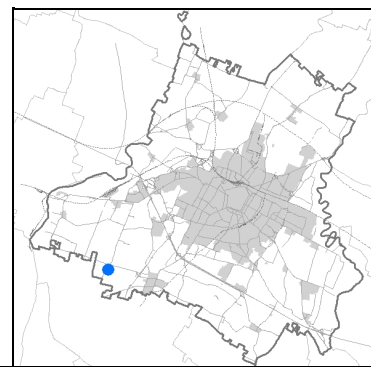


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

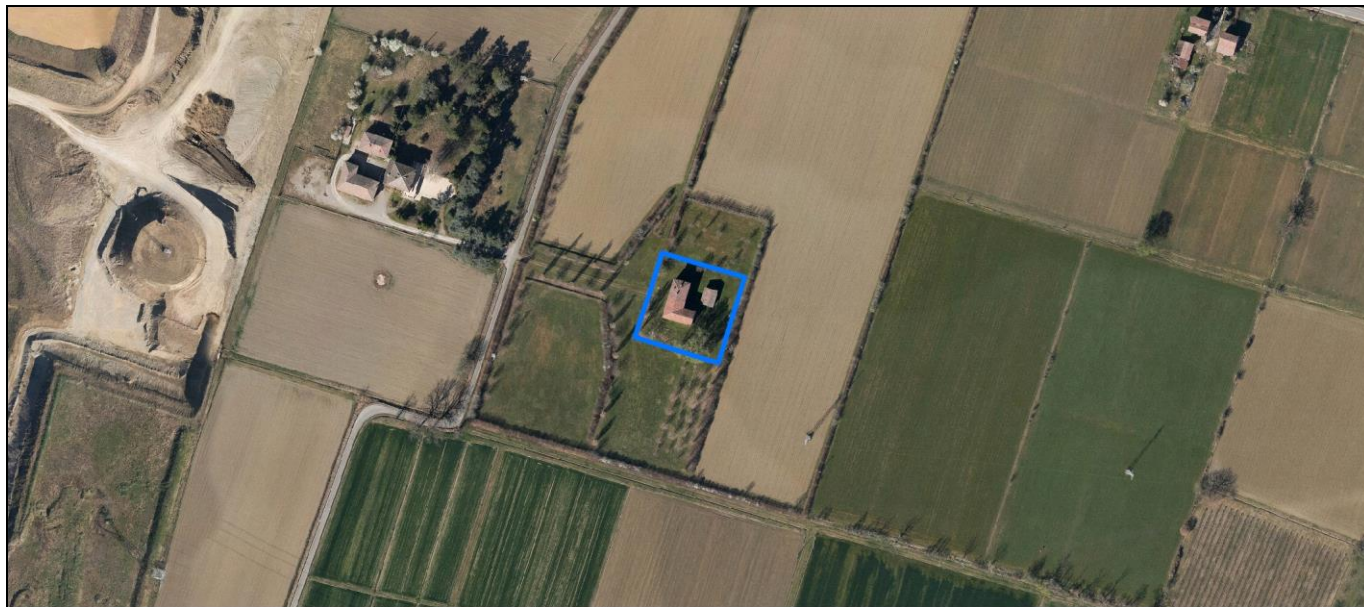
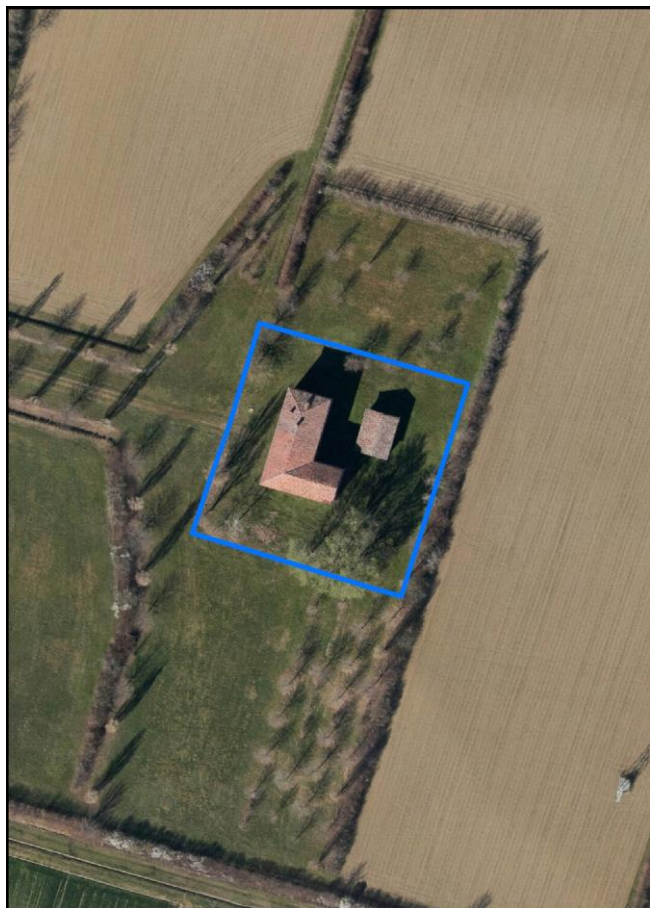
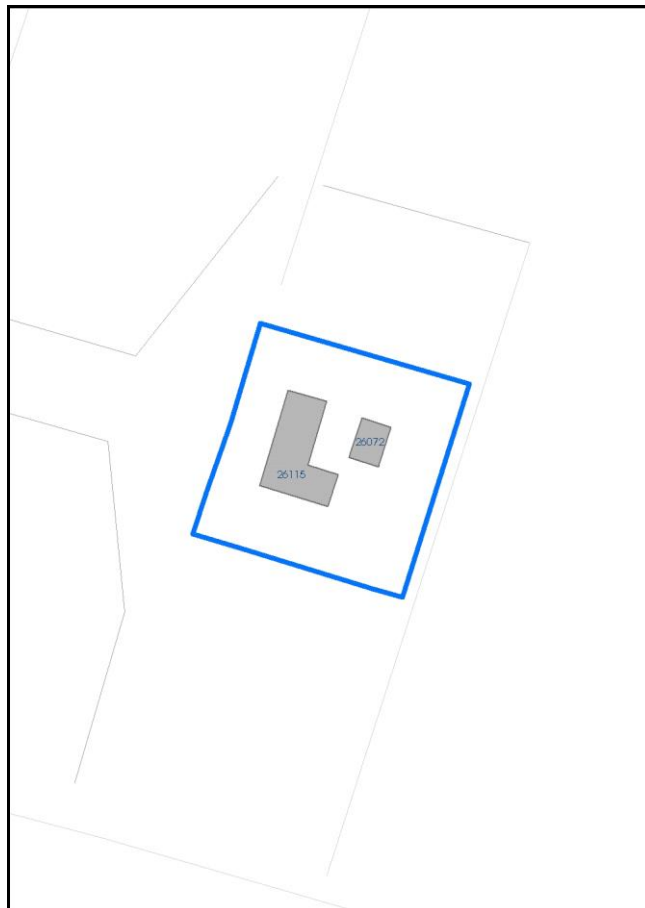


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_314d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 381

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 258

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3703**

Codice nucleo: 228\_314d

Codice edificio: 26115

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*civico:* 381

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 258

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

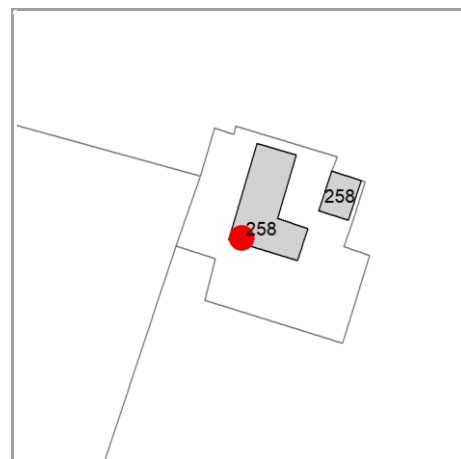
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3704

Codice nucleo: 228\_314d

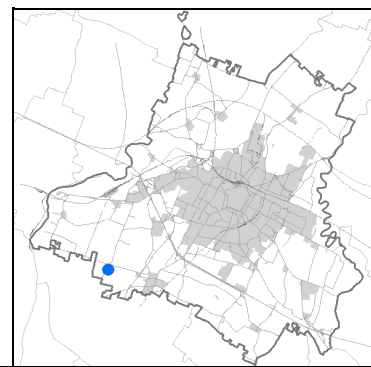


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

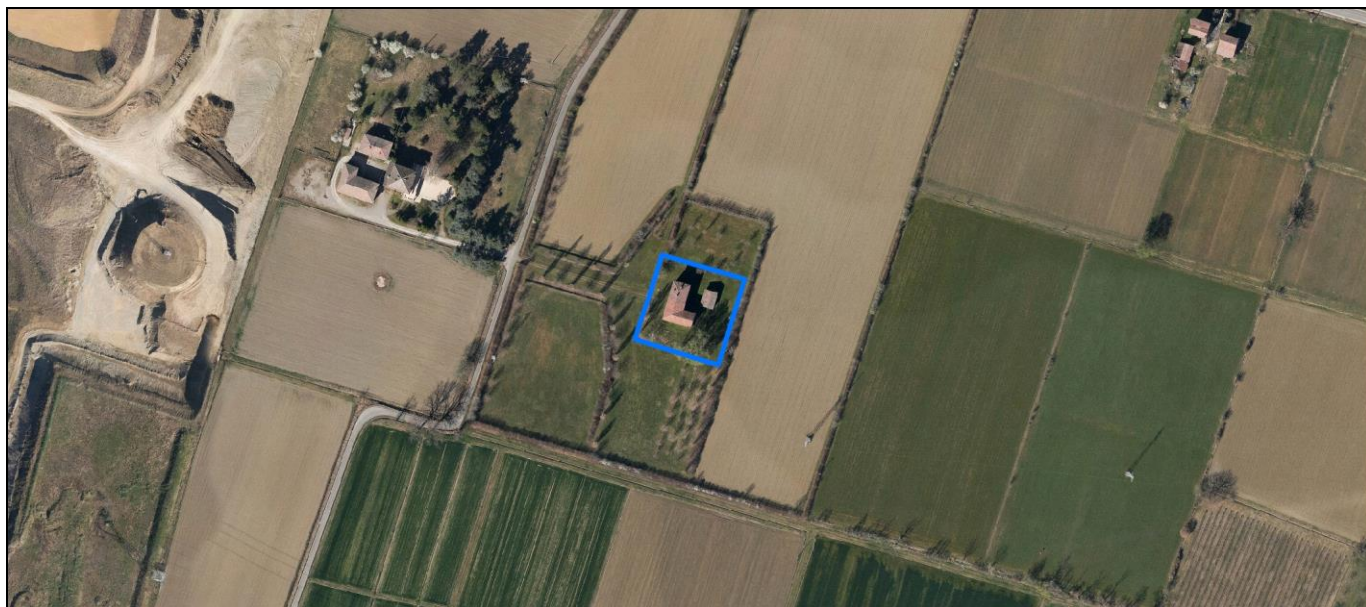
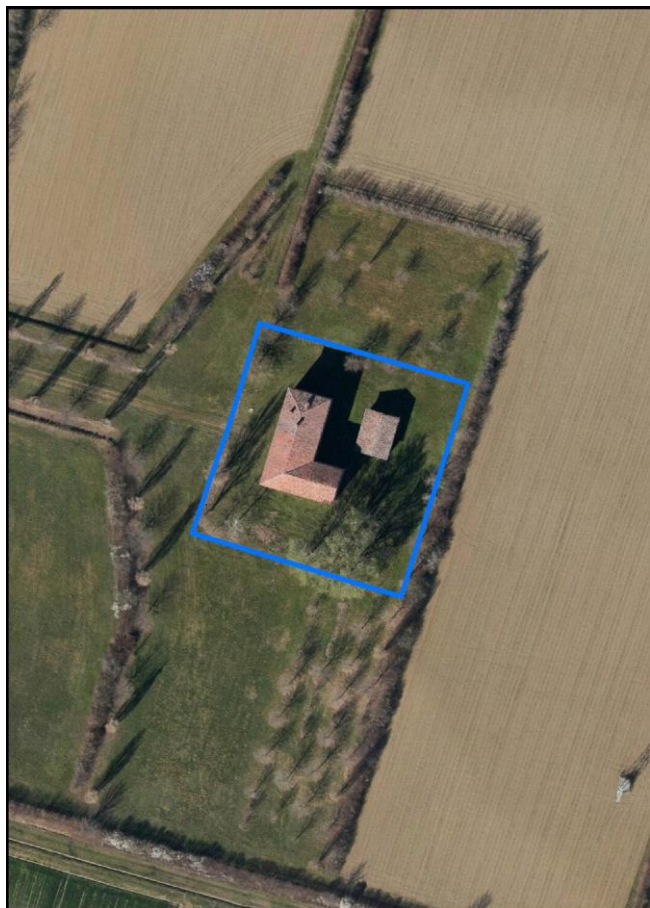
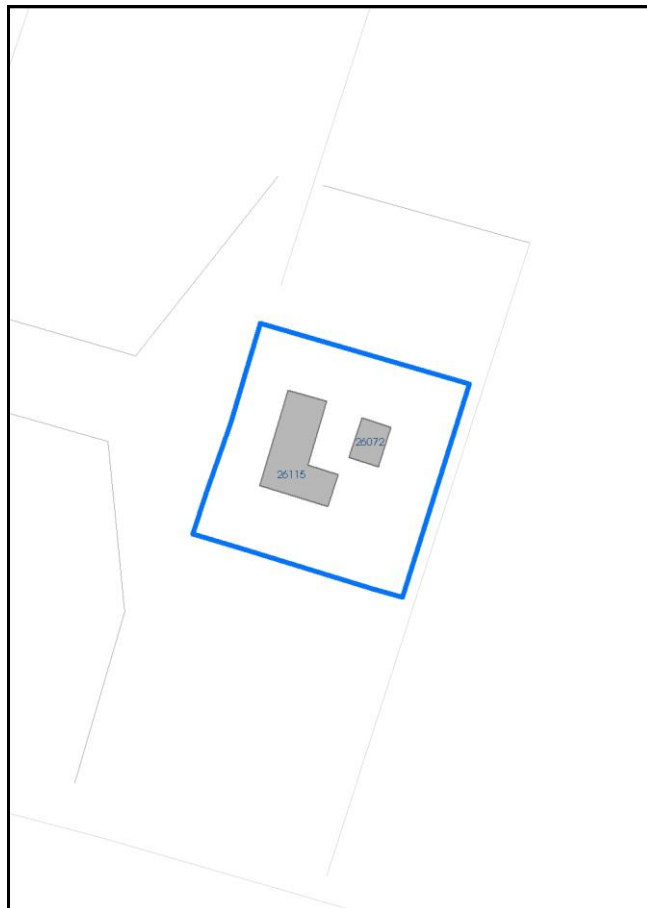


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_314d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 381

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 258

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3704**

Codice nucleo: 228\_314d

Codice edificio: 26072

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico: 381

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 258

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

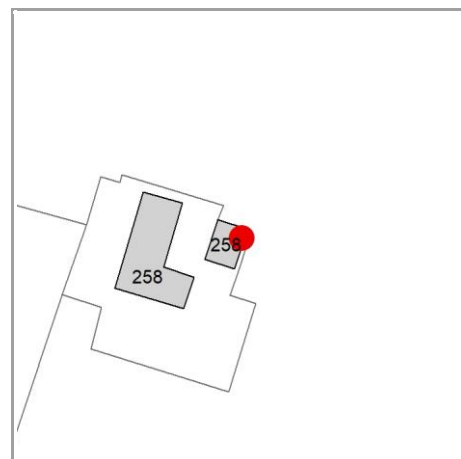
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3705

Codice nucleo: 228\_71

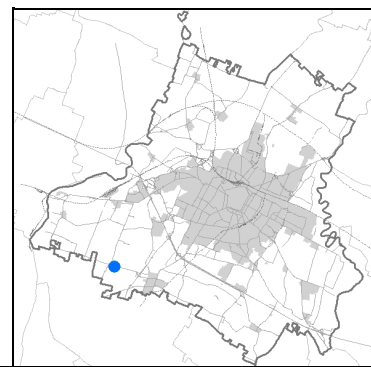


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

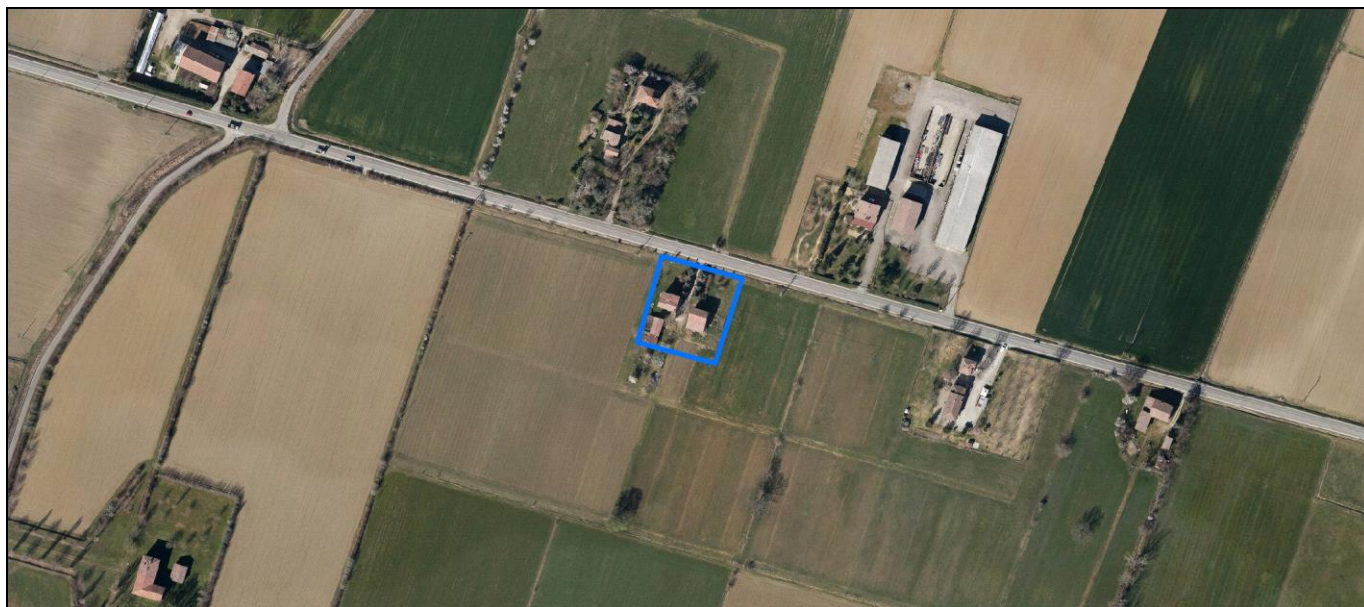
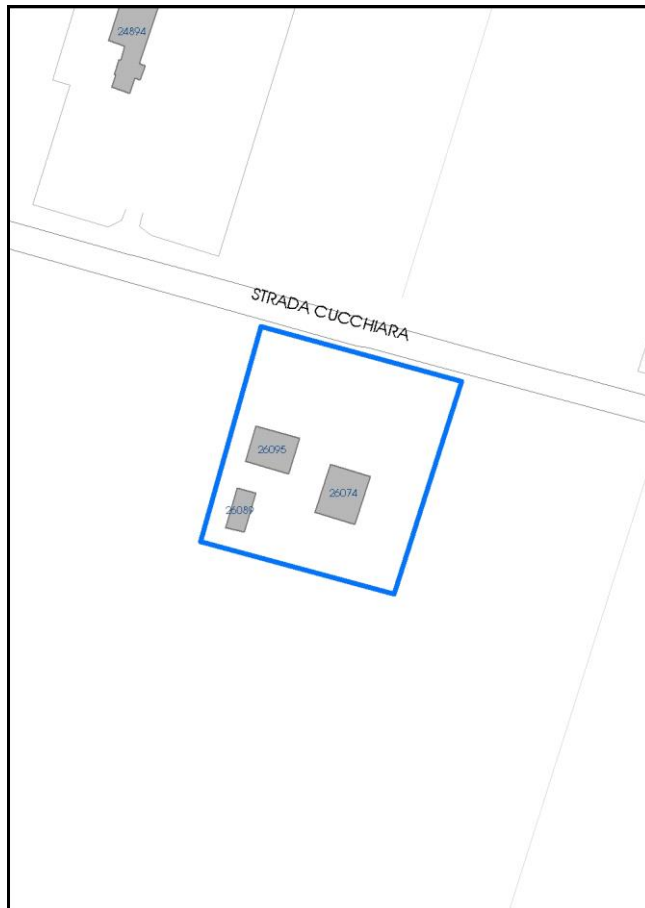


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_71**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 135

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 261

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3705**

Codice nucleo: 228\_71

Codice edificio: 26074

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*civico:* 135

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 261

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

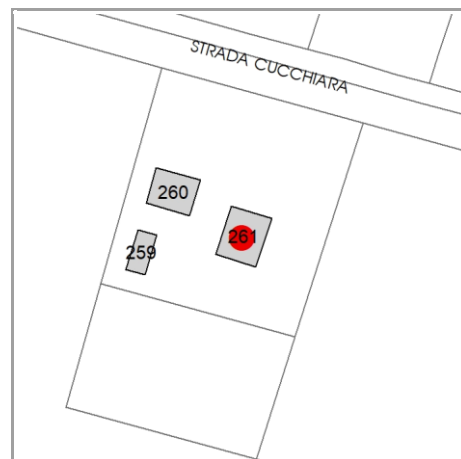
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 220

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3706

Codice nucleo: 228\_70

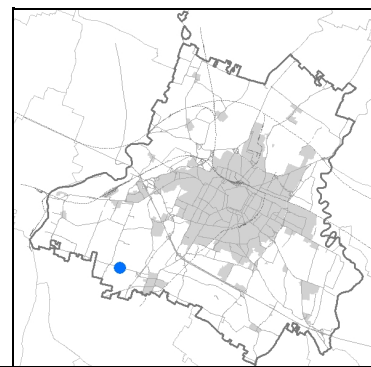


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

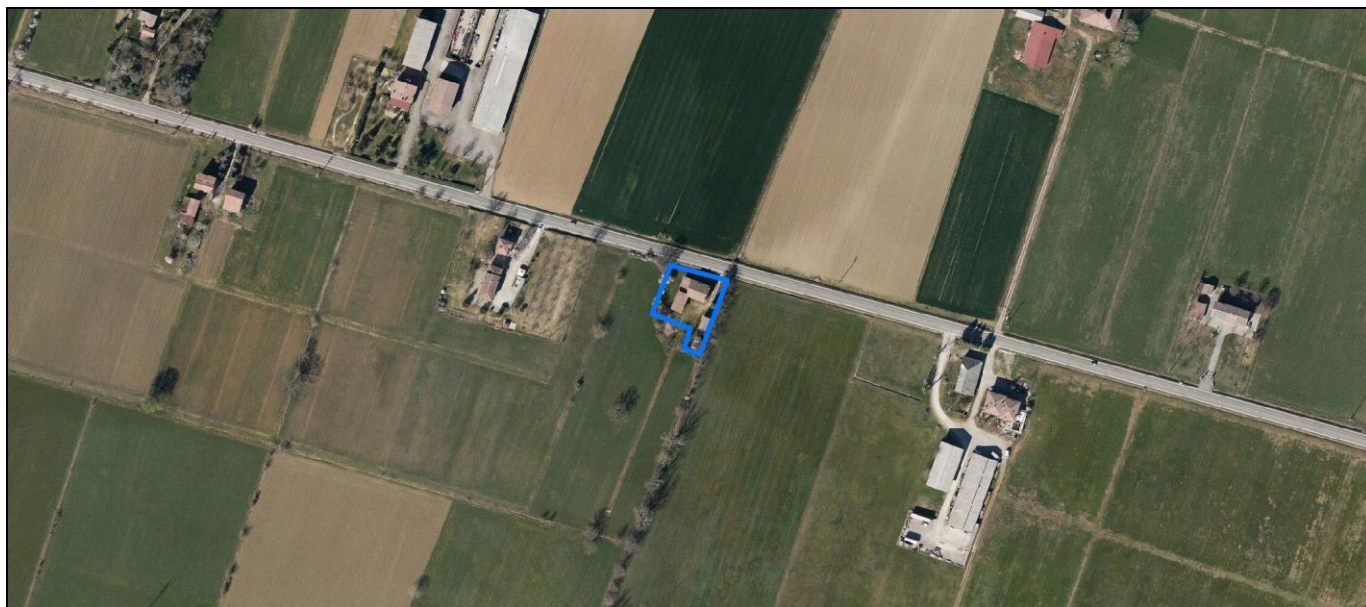
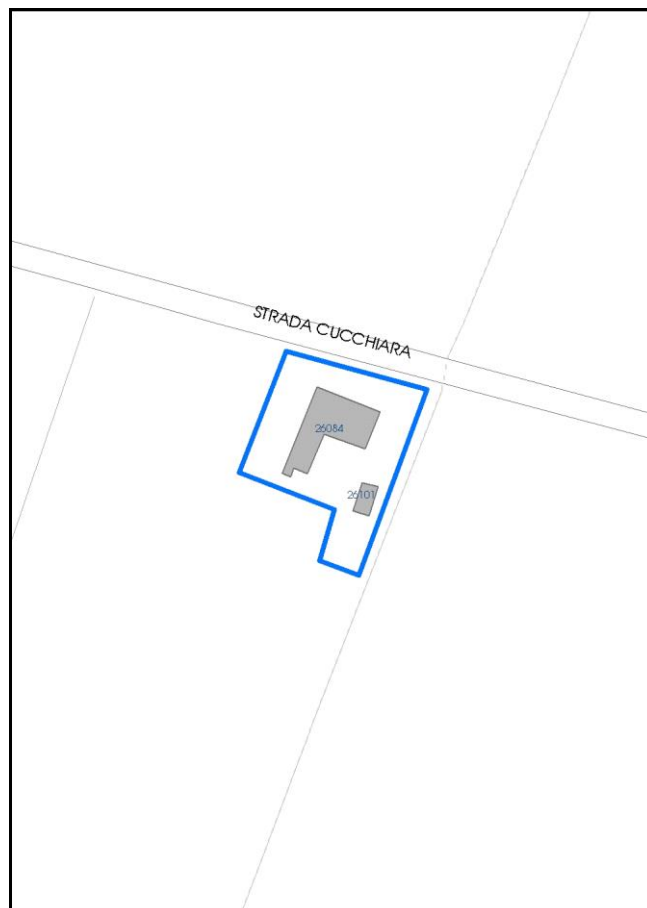


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_70**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 257

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3706**

Codice nucleo: 228\_70

Codice edificio: 26084

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*civico:* 105

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 257

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

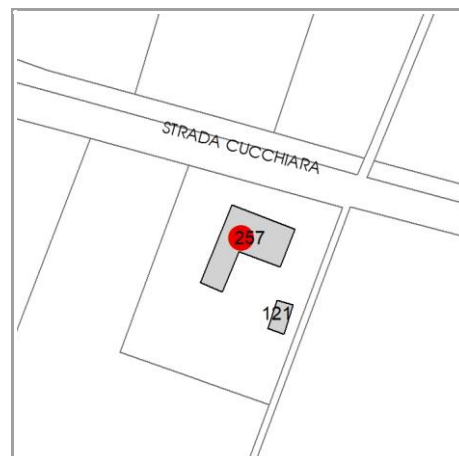
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 260

*Superficie altre funzioni (mq):* 50

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3707

Codice nucleo: 228\_58

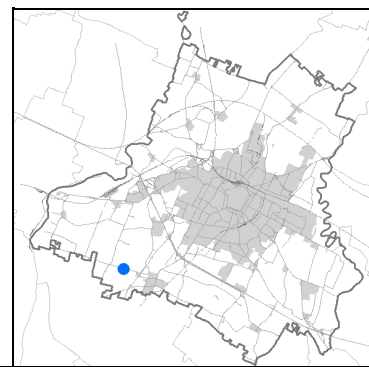


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

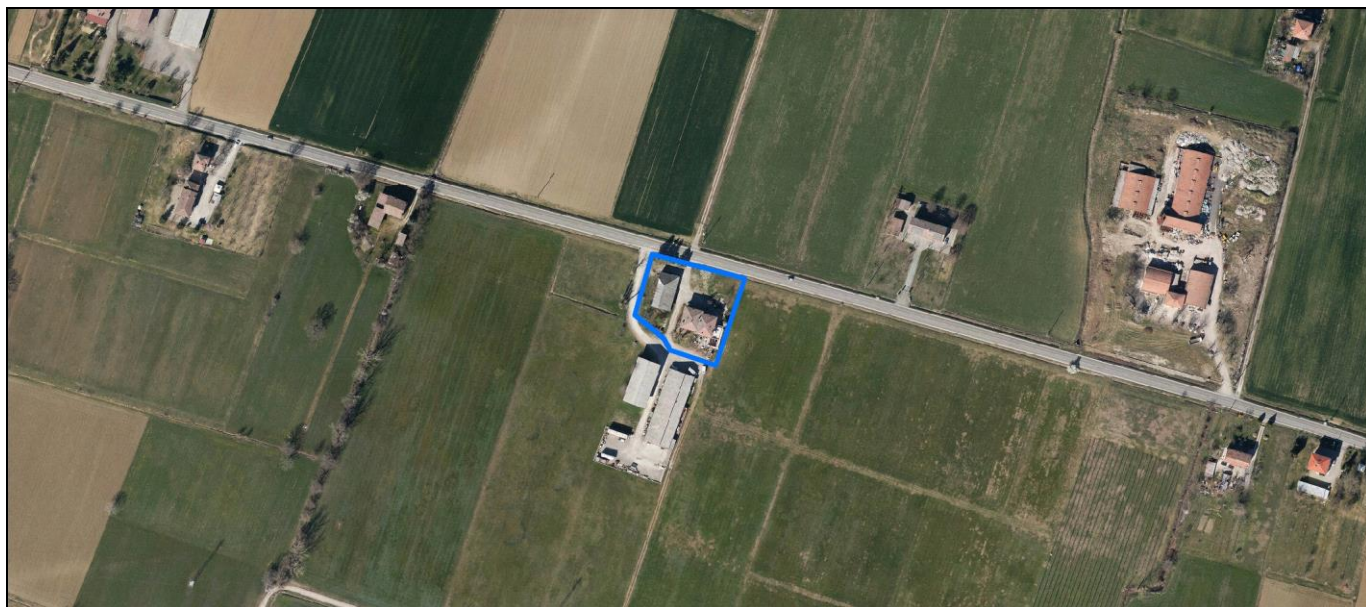
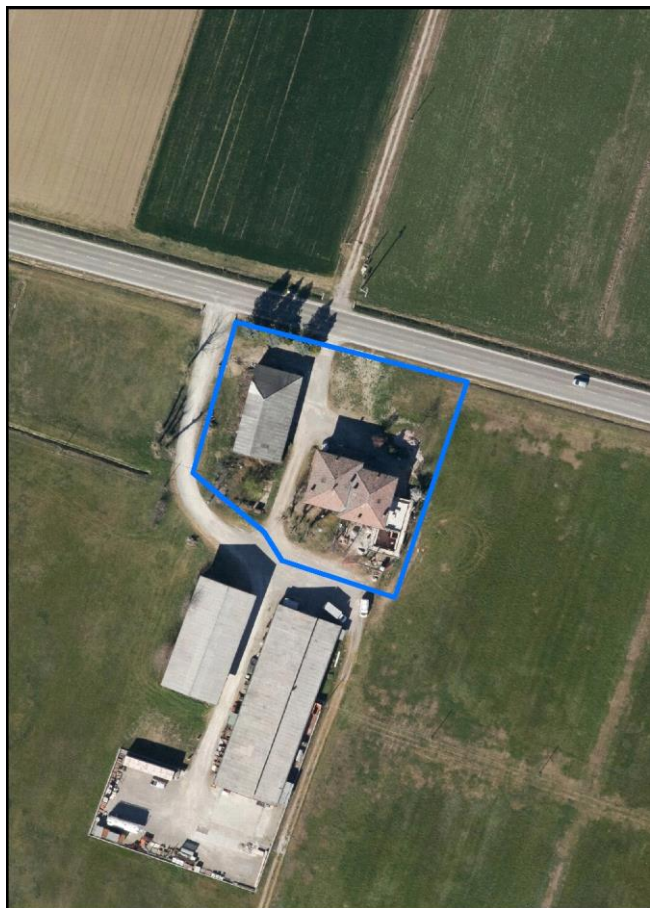
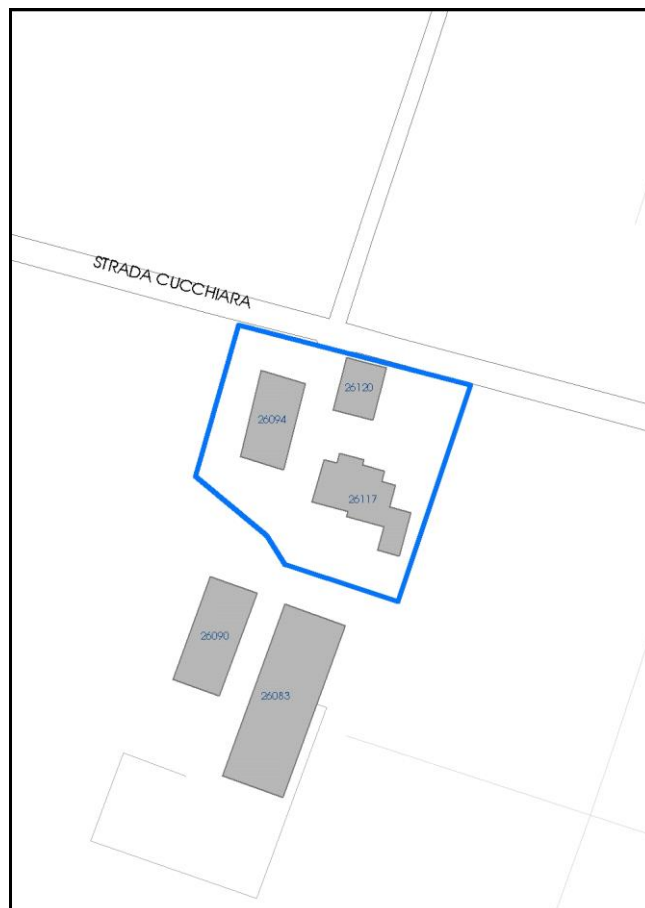


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_58**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 93

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 174

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3707**

Codice nucleo: 228\_58

Codice edificio: 26094

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*civico:* 93

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228

*Mappale:* 50

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

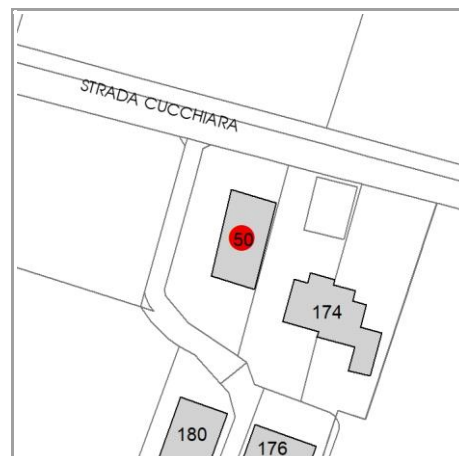
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 480

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3708

Codice nucleo: 228\_307d

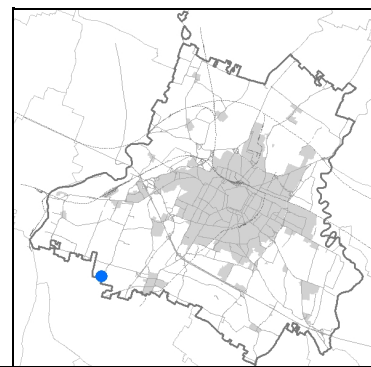


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

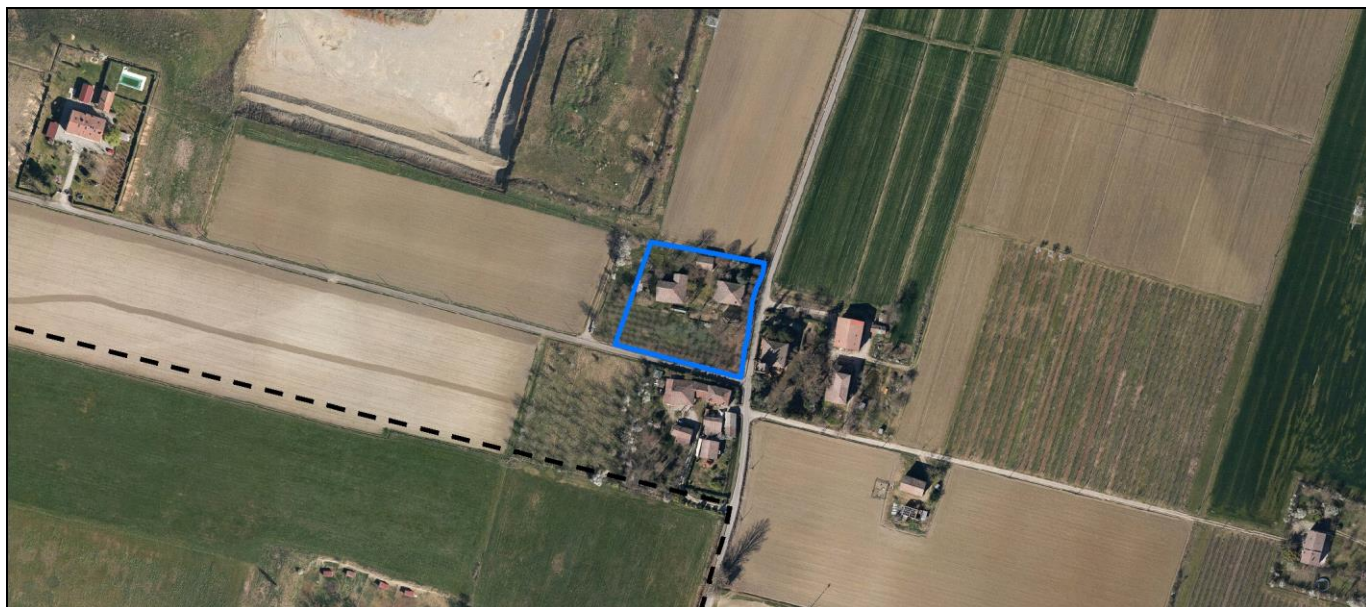
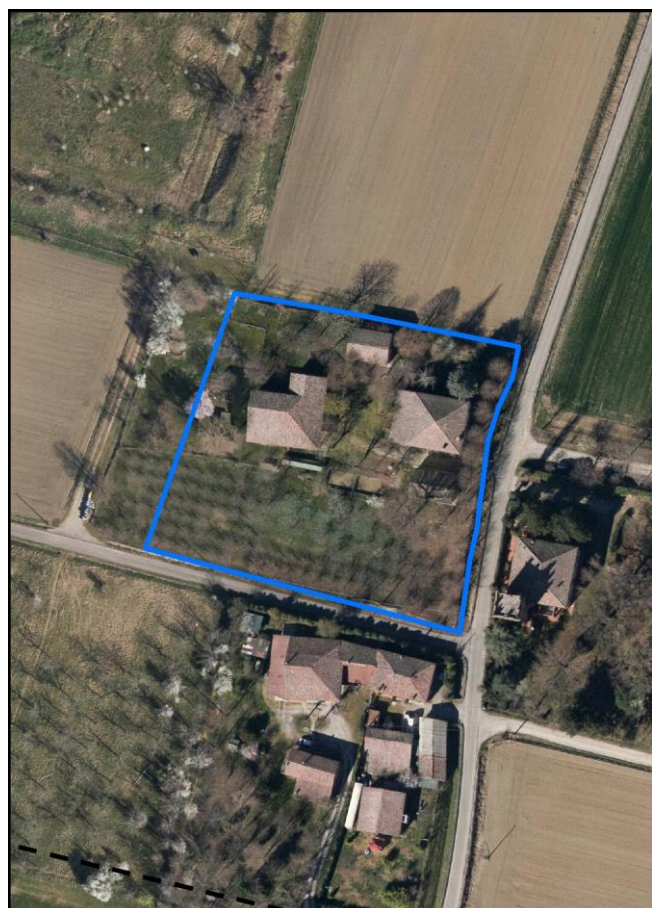
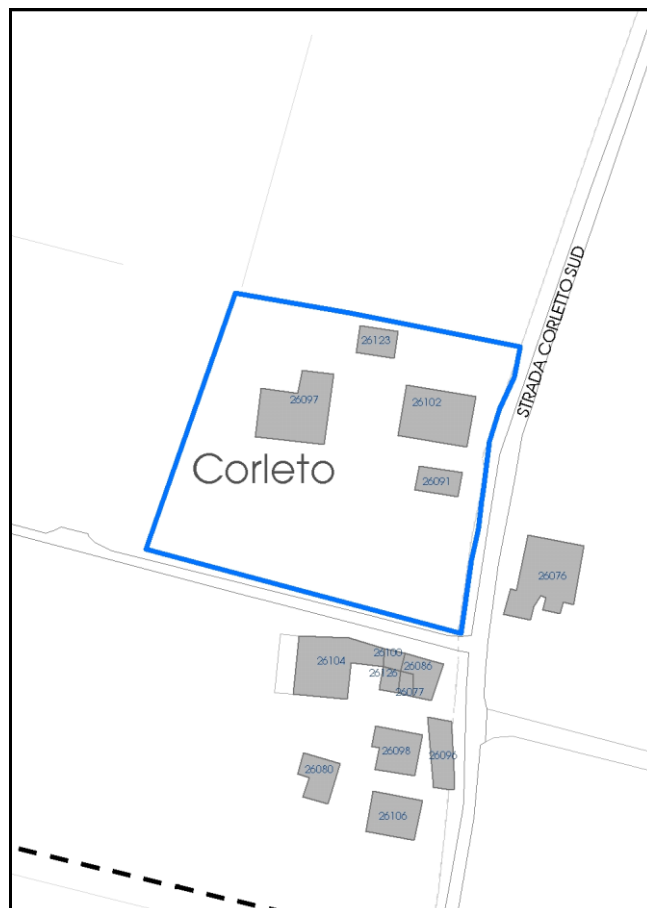


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_307d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 406

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 61

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 120 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3708**

Codice nucleo: 228\_307d

Codice edificio: 26097

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 406

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 265

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

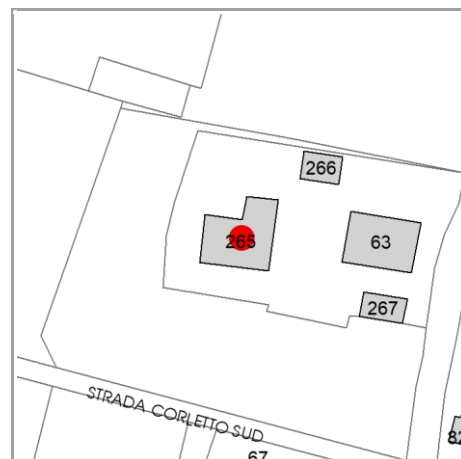
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3709

Codice nucleo: 228\_307d

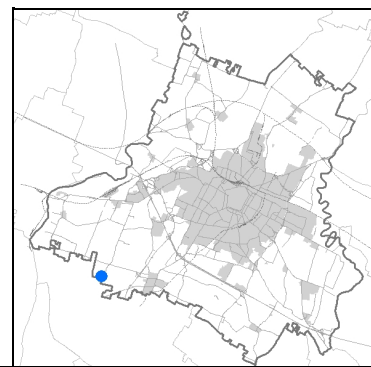


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

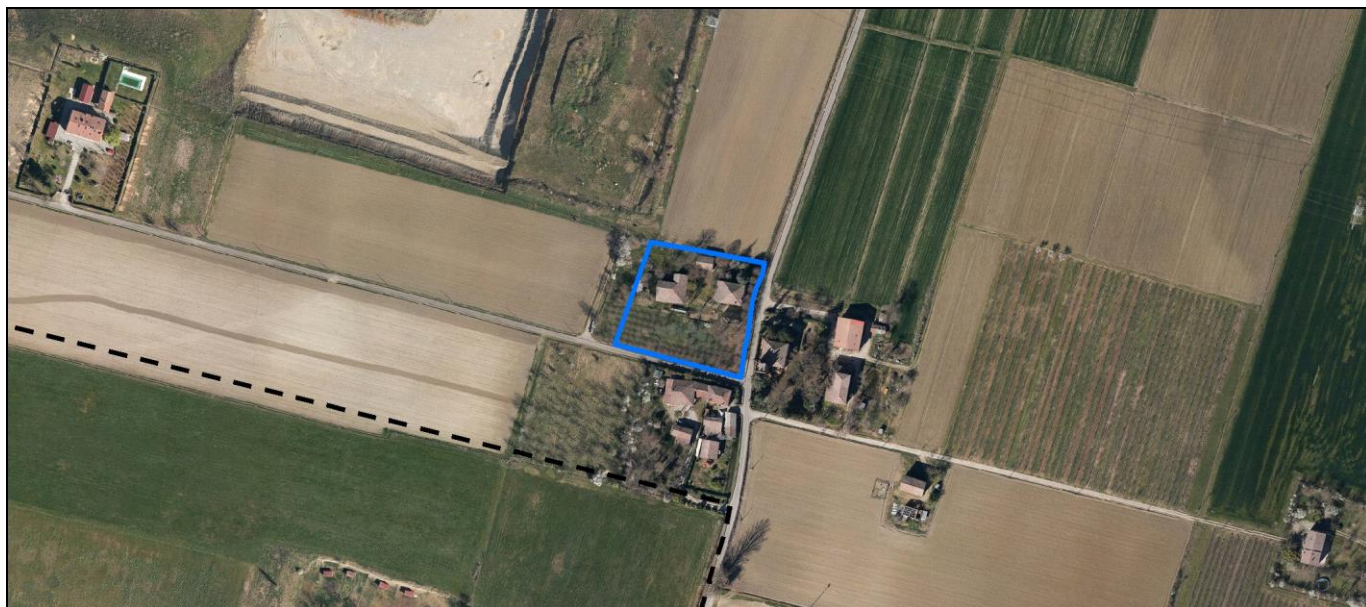
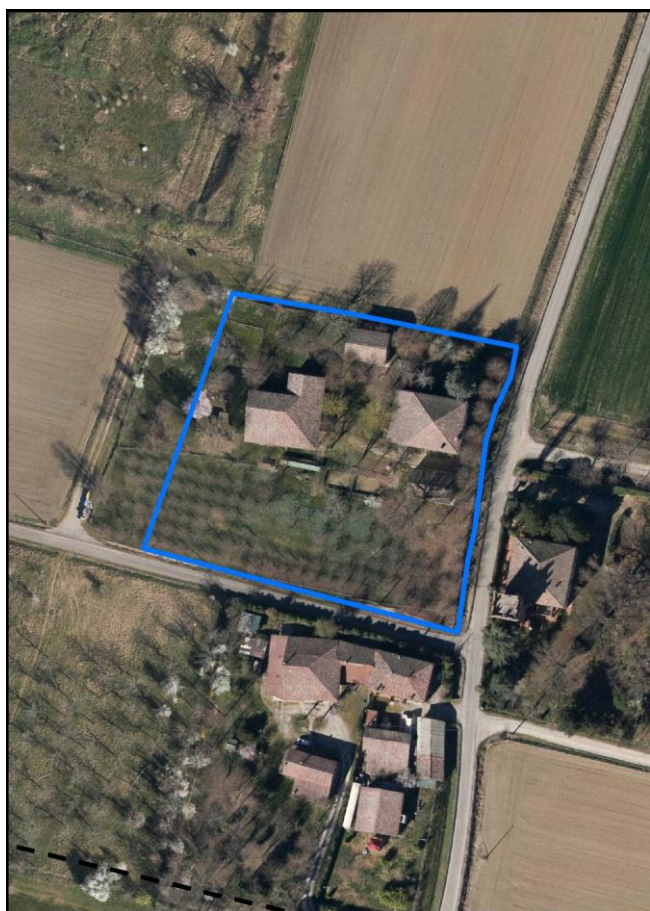
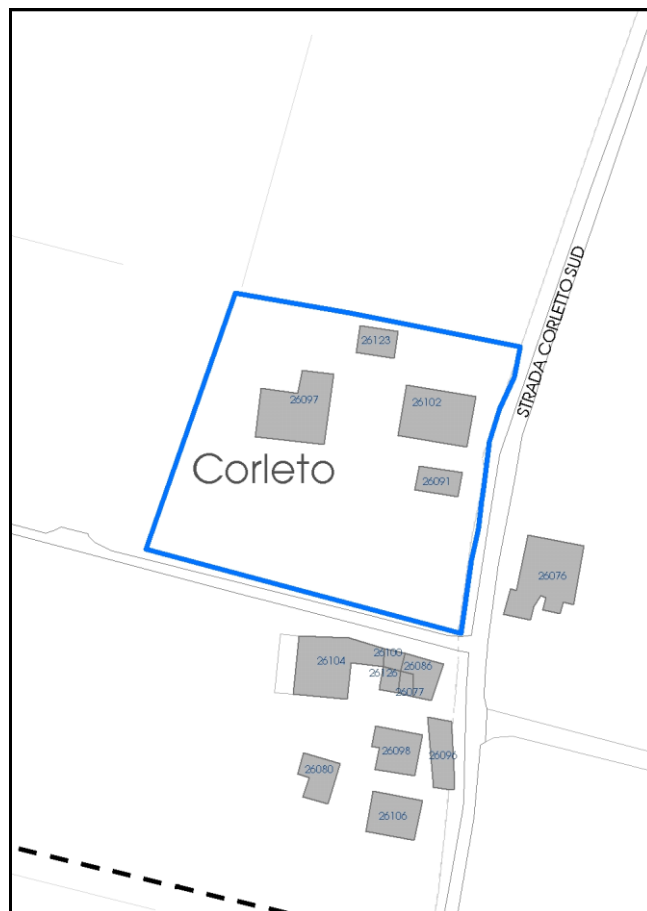


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_307d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 406

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 61

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 120 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3709**

Codice nucleo: 228\_307d

Codice edificio: 26102

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 406

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

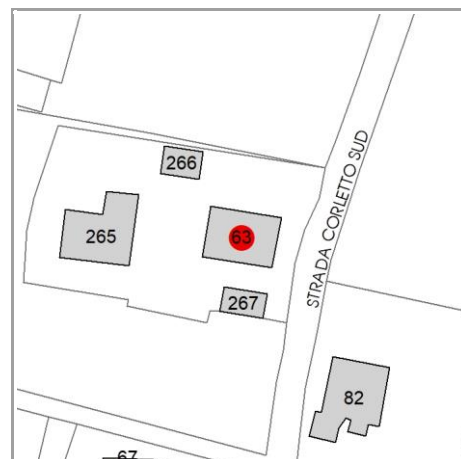
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3710

Codice nucleo: 228\_67dr

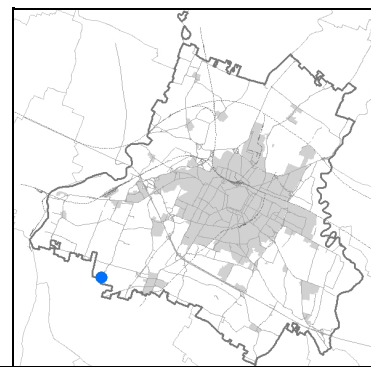


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

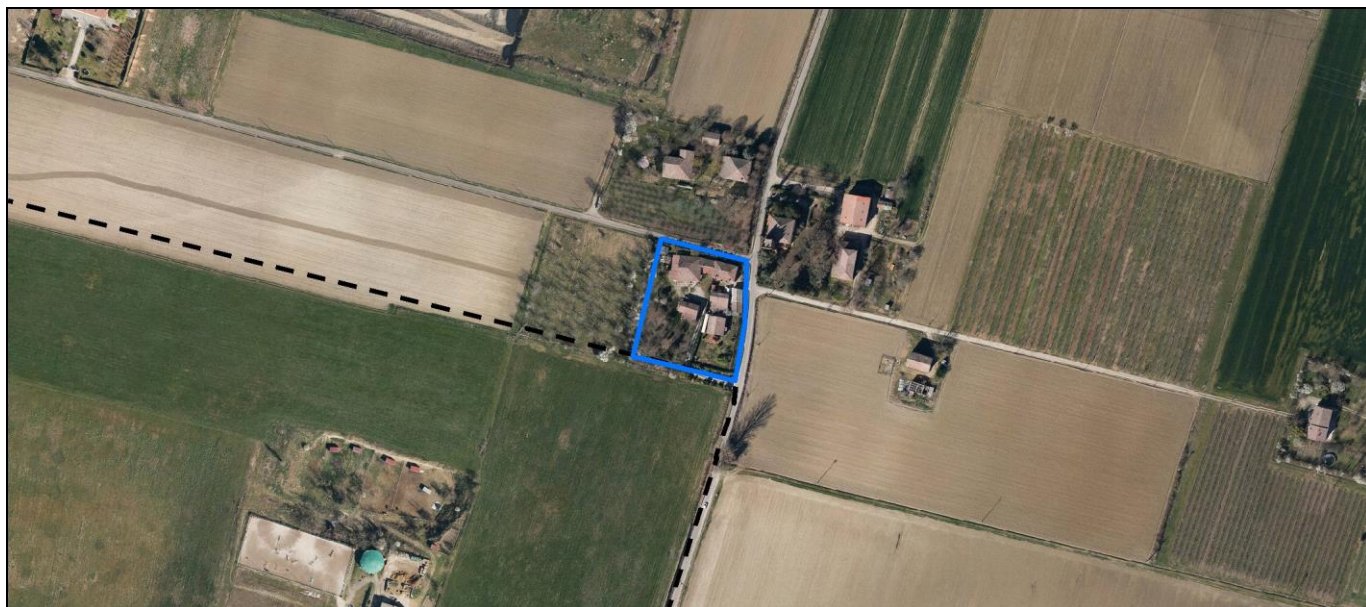
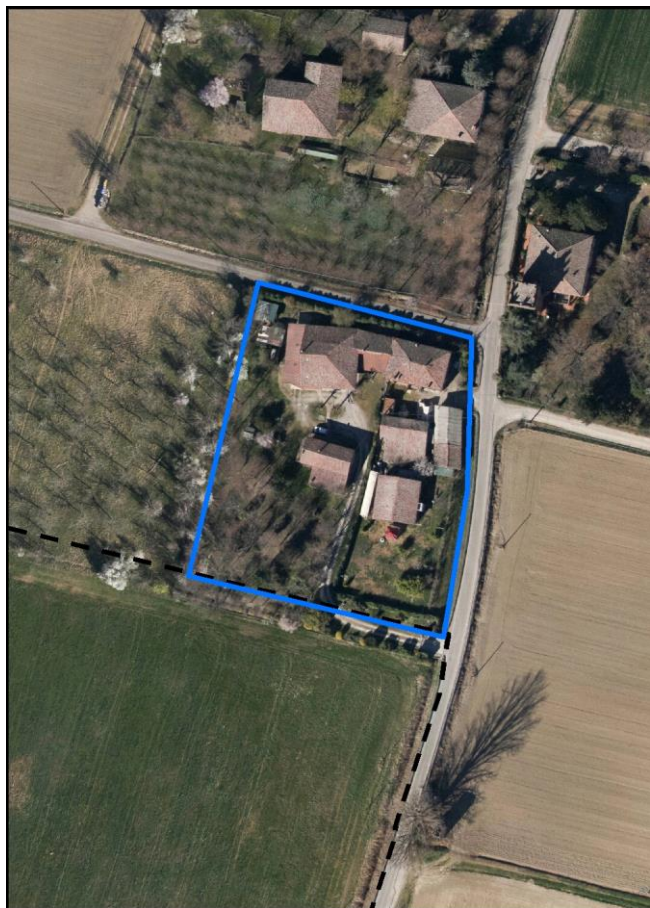
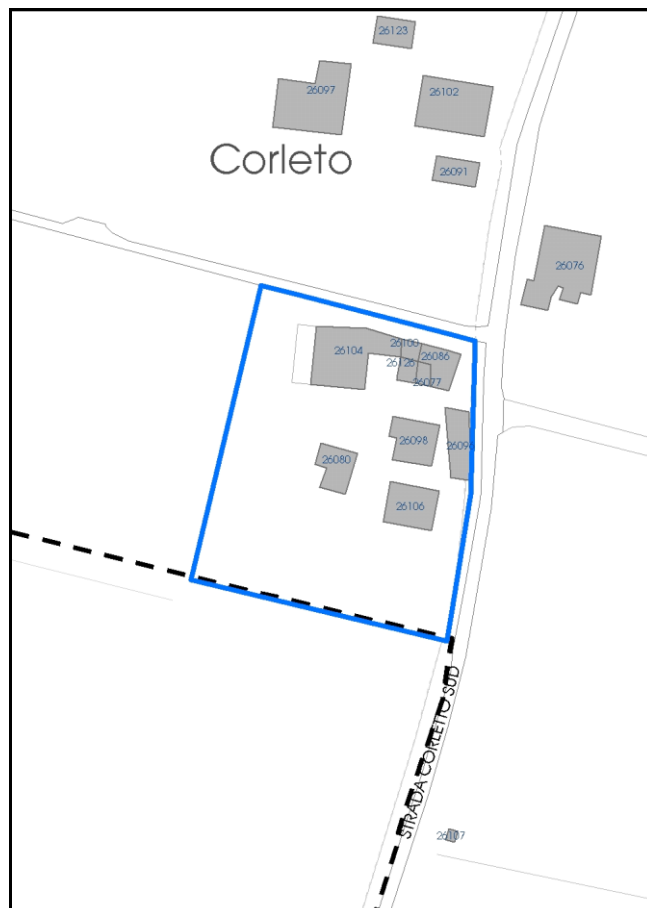


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 414

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 150 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3710**

Codice nucleo: 228\_67dr

Codice edificio: 26104

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 414

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 67

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

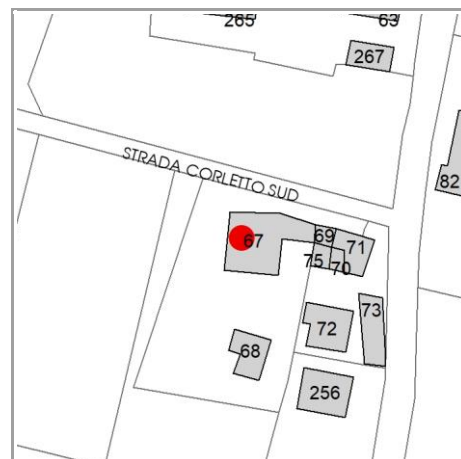
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 275

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

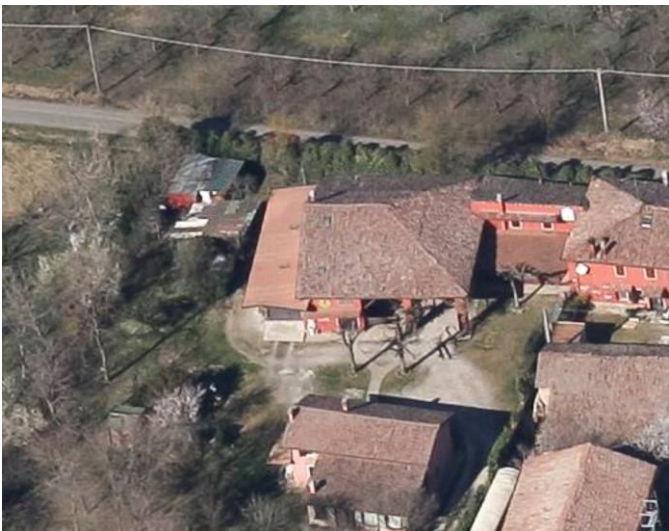
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3711

Codice nucleo: 228\_67dr

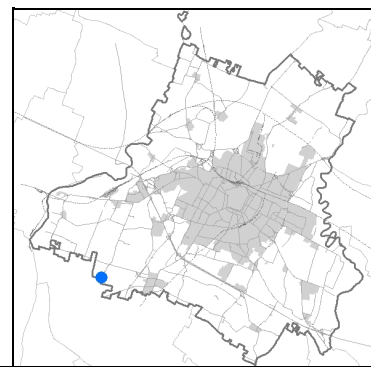


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

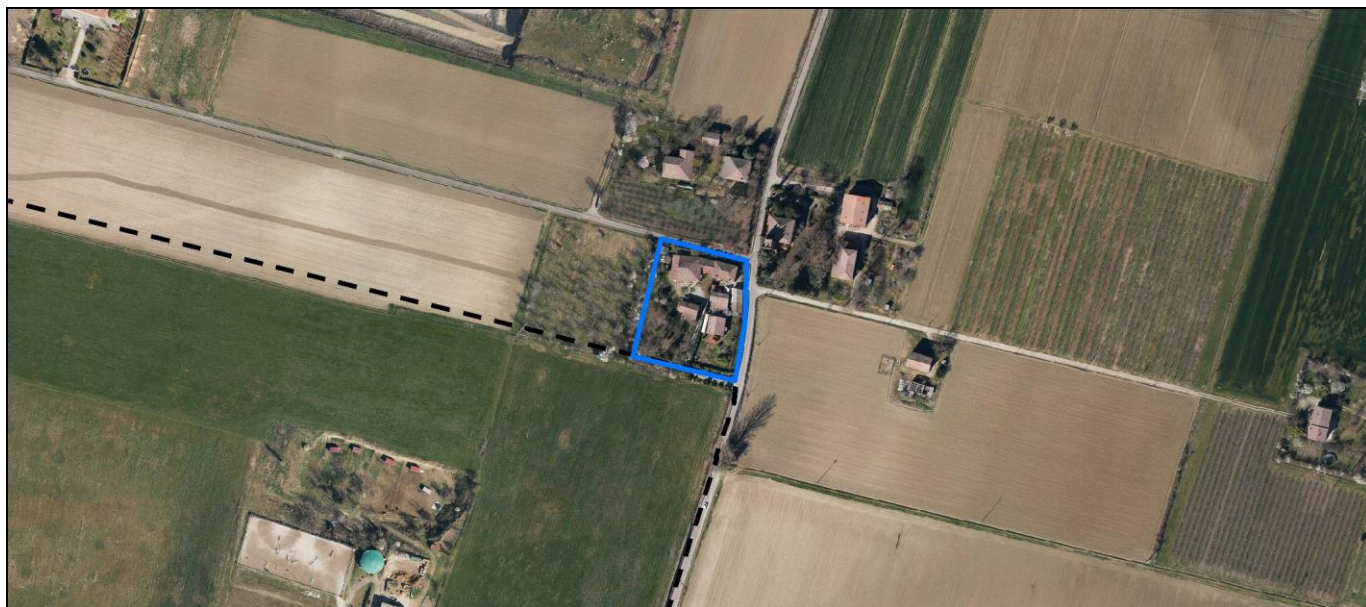
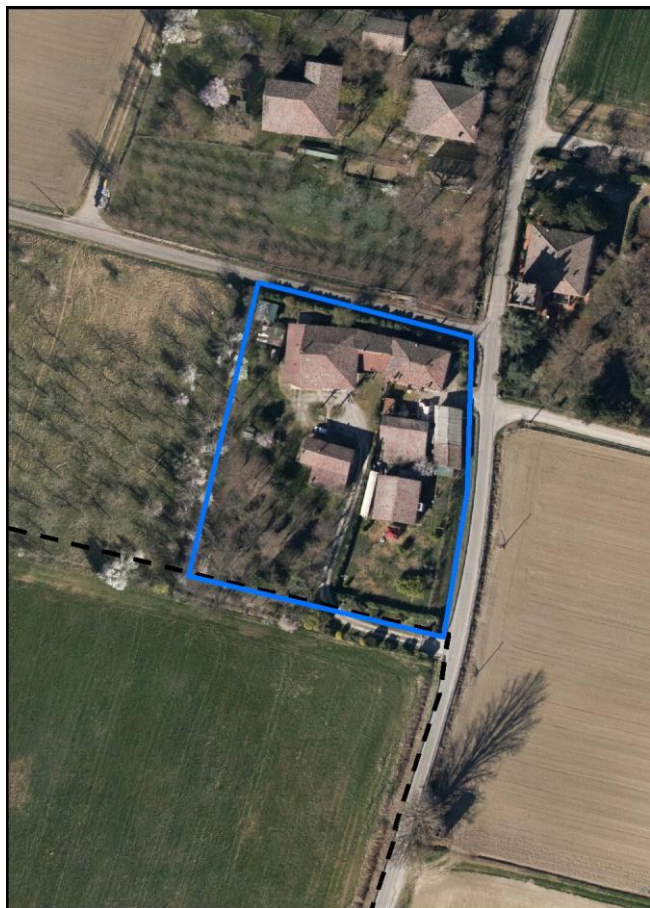
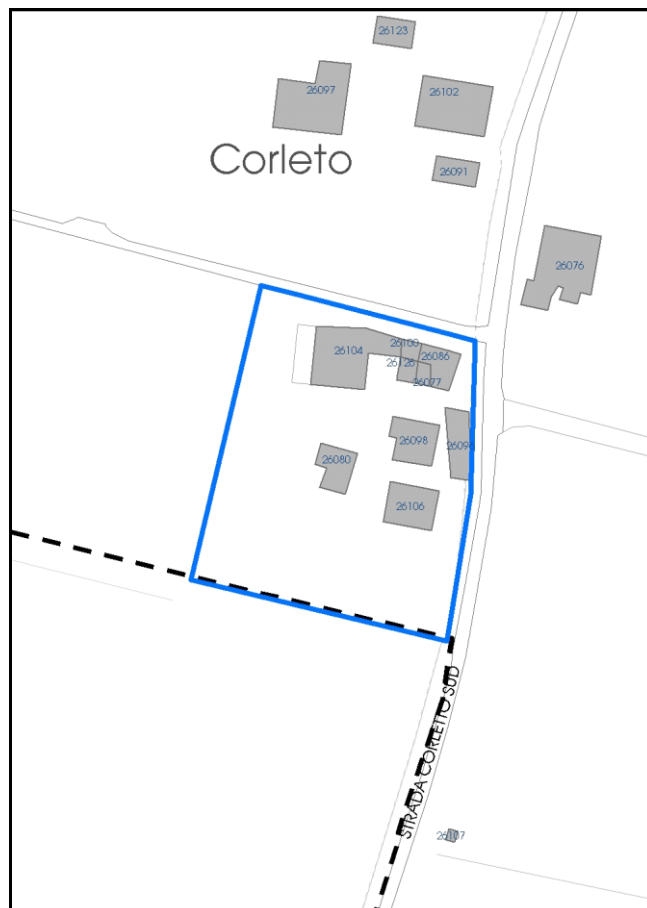


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 414

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3711**

Codice nucleo: 228\_67dr

Codice edificio: 26080

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETO SUD

civico: 414

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 68

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

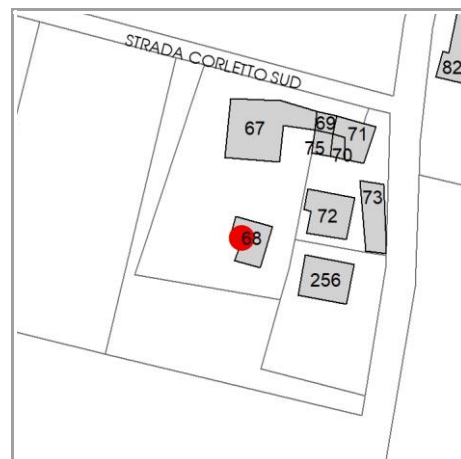
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 95

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

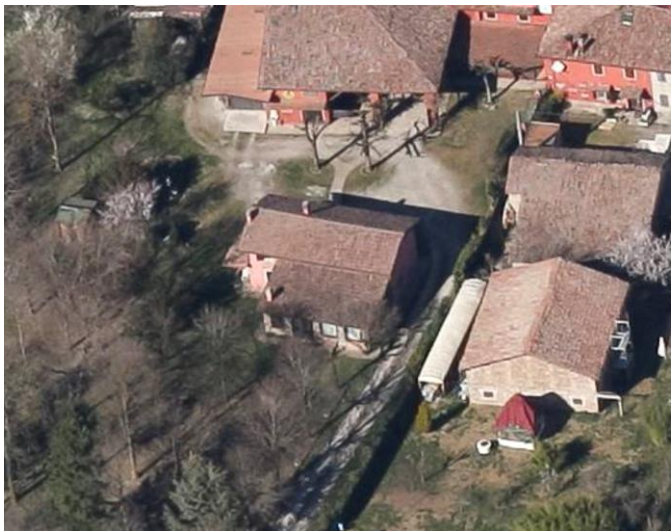
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3712

Codice nucleo: 228\_67dr

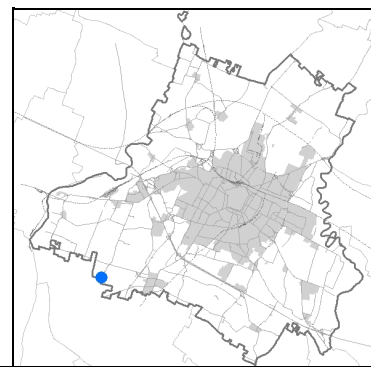


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

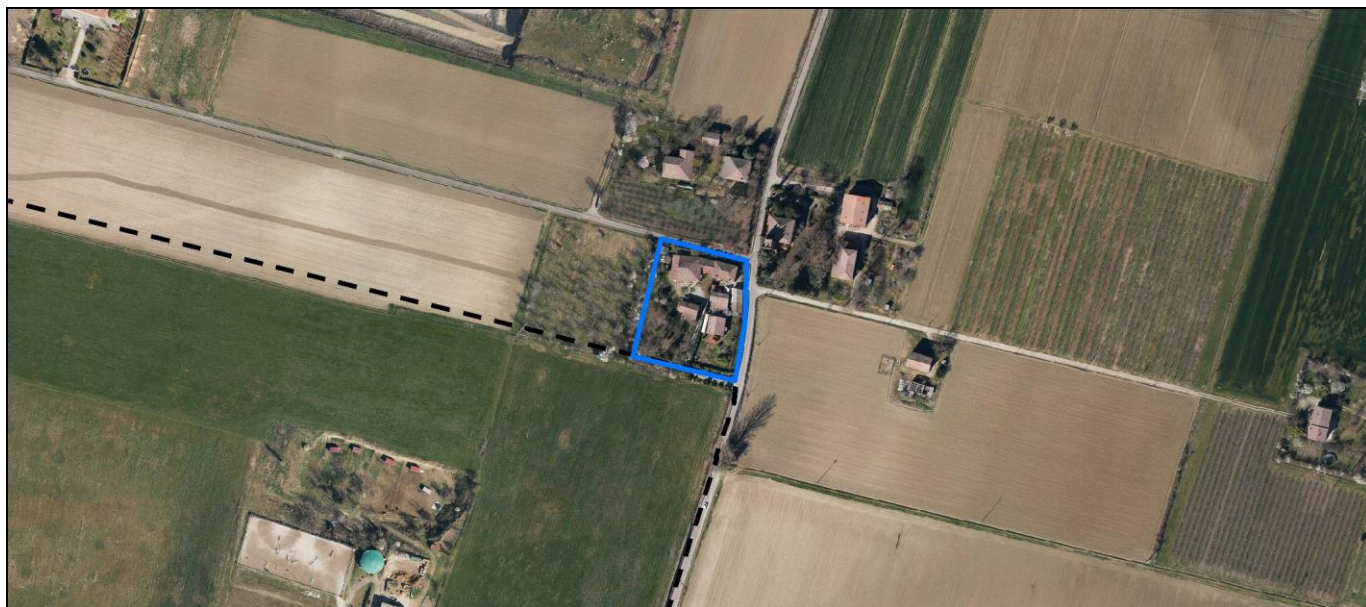
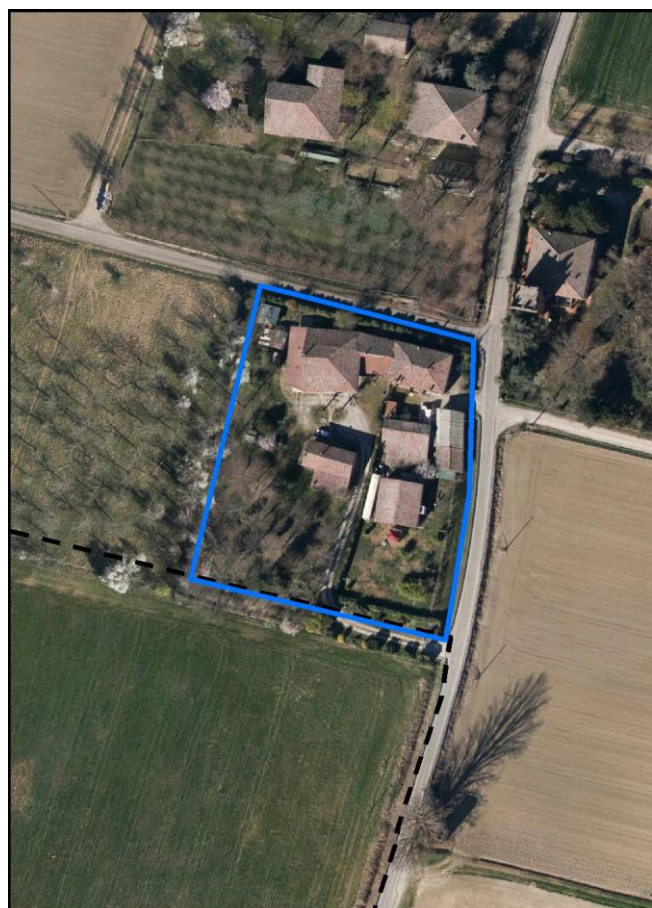
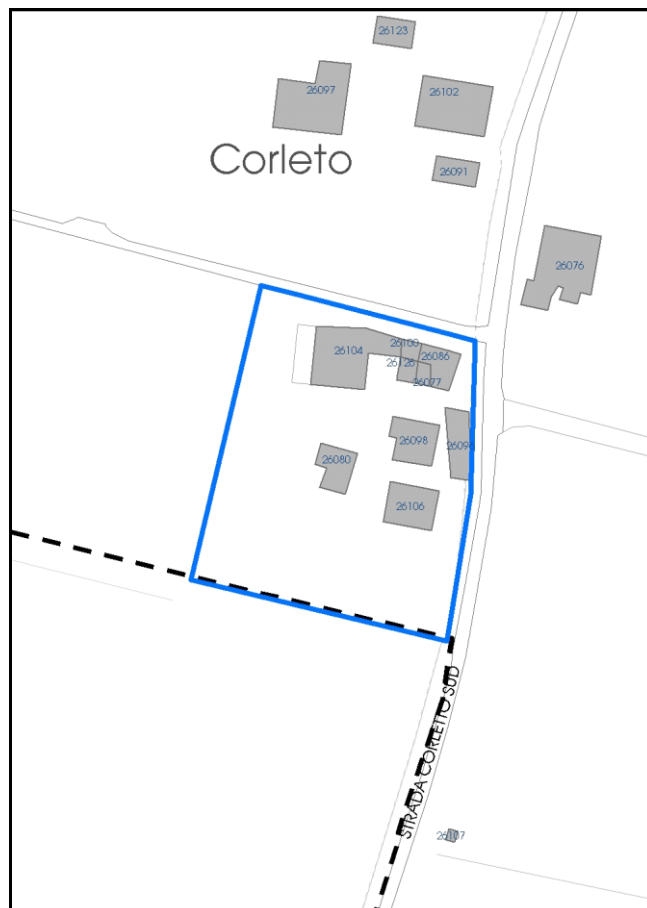


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 414

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 150 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3712

Codice nucleo: 228\_67dr

Codice edificio: 26100

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 414

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 69

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

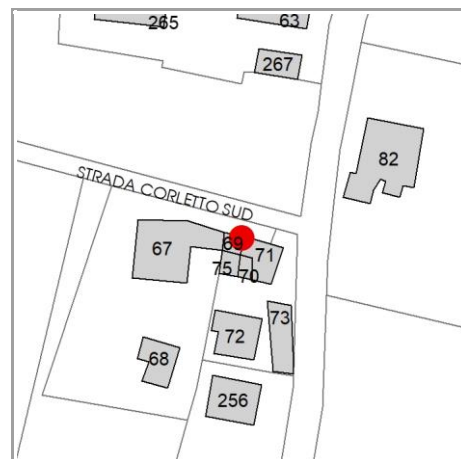
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 25

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3713

Codice nucleo: 228\_67dr

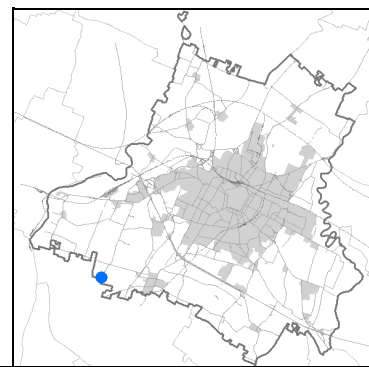


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

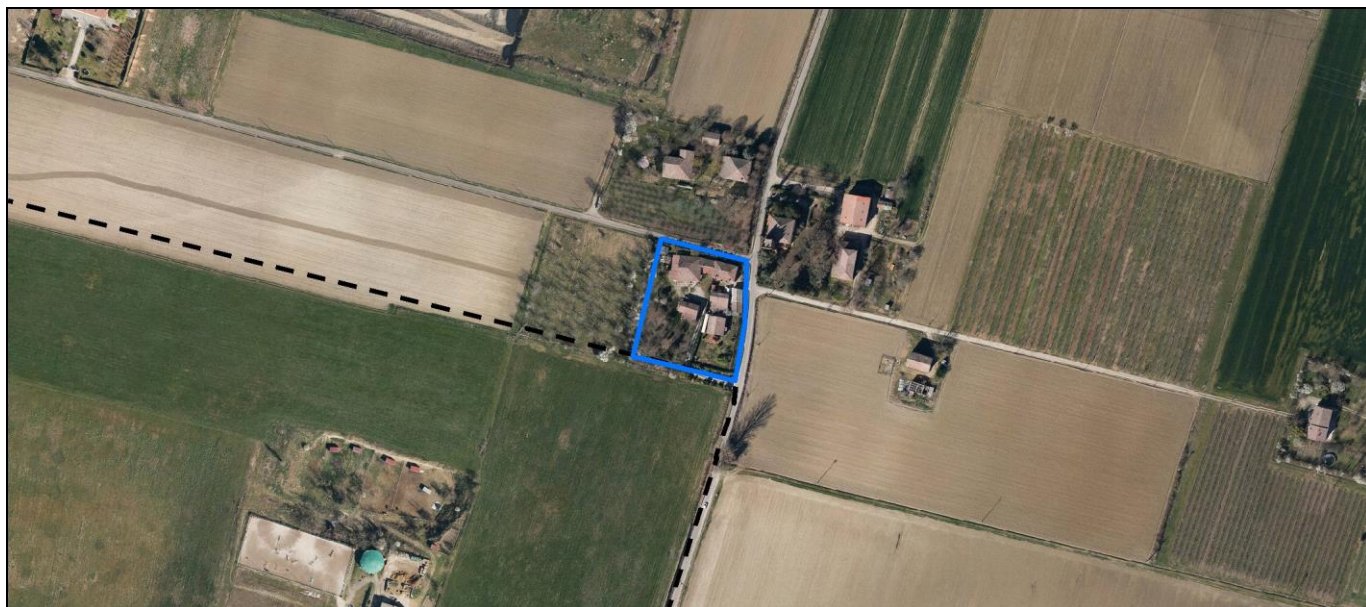
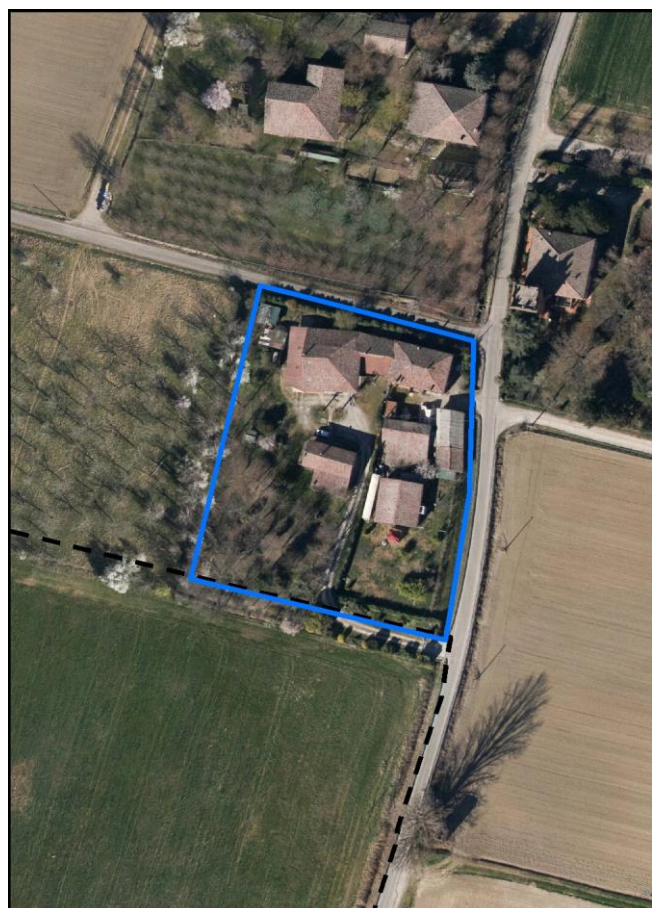


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 414

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 150 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3713**

Codice nucleo: 228\_67dr

Codice edificio: 26077

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*civico:* 414

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 70

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

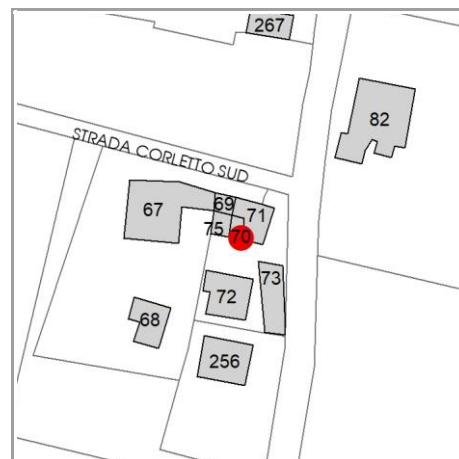
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 21

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3714

Codice nucleo: 228\_67dr

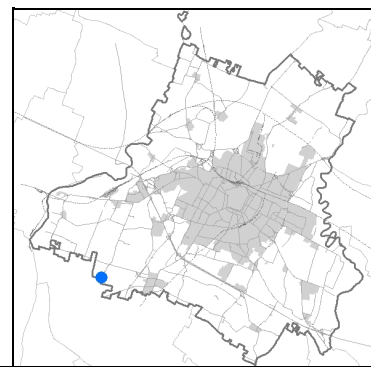


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

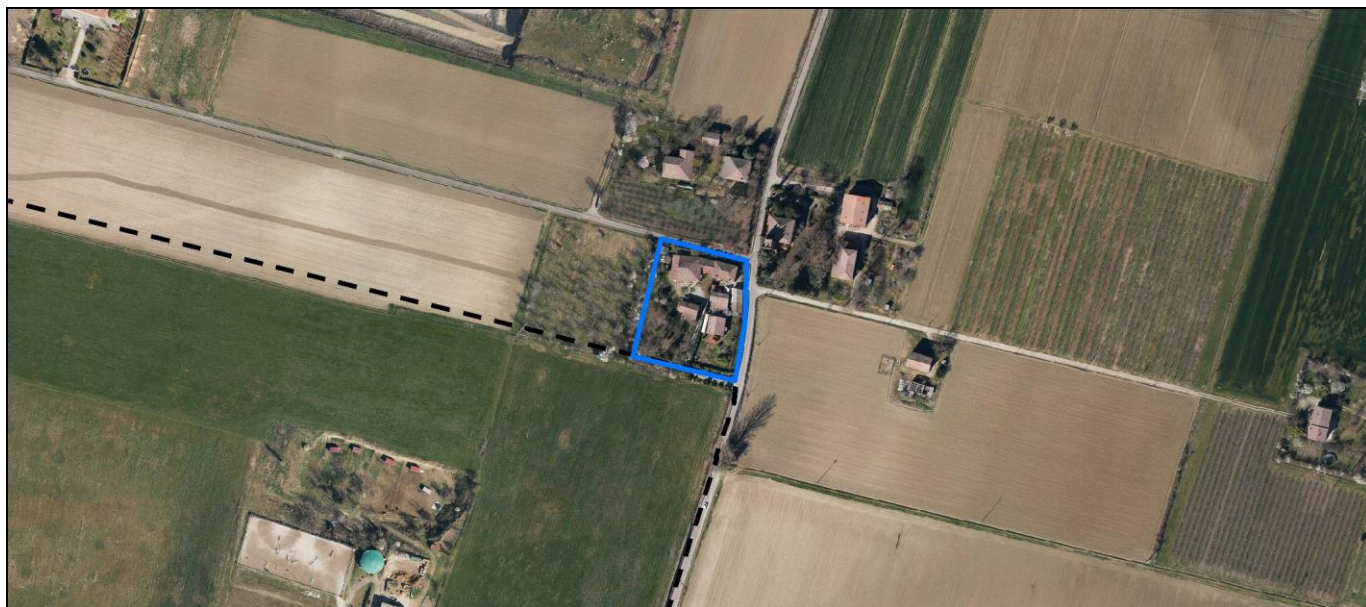
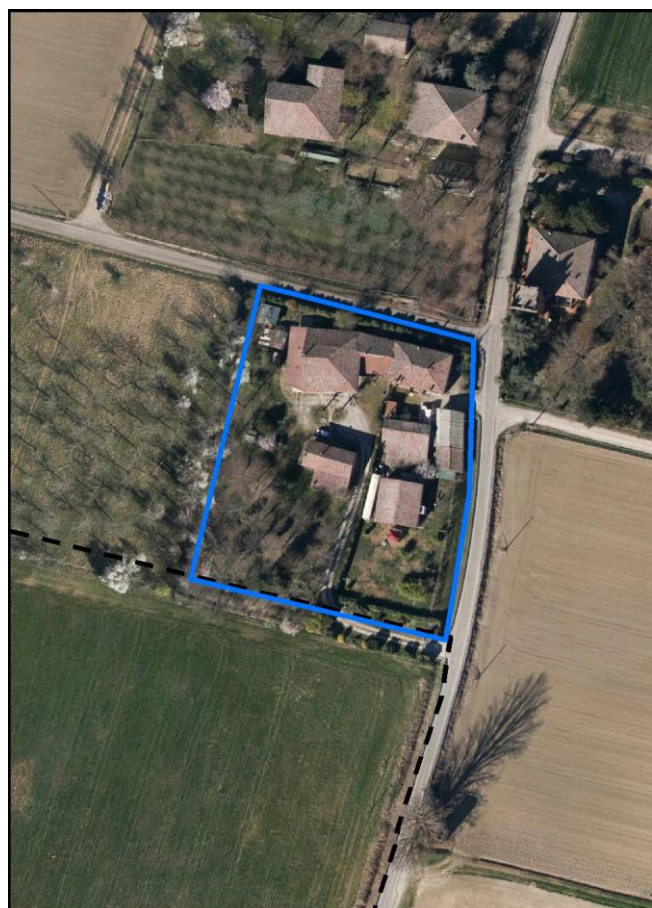
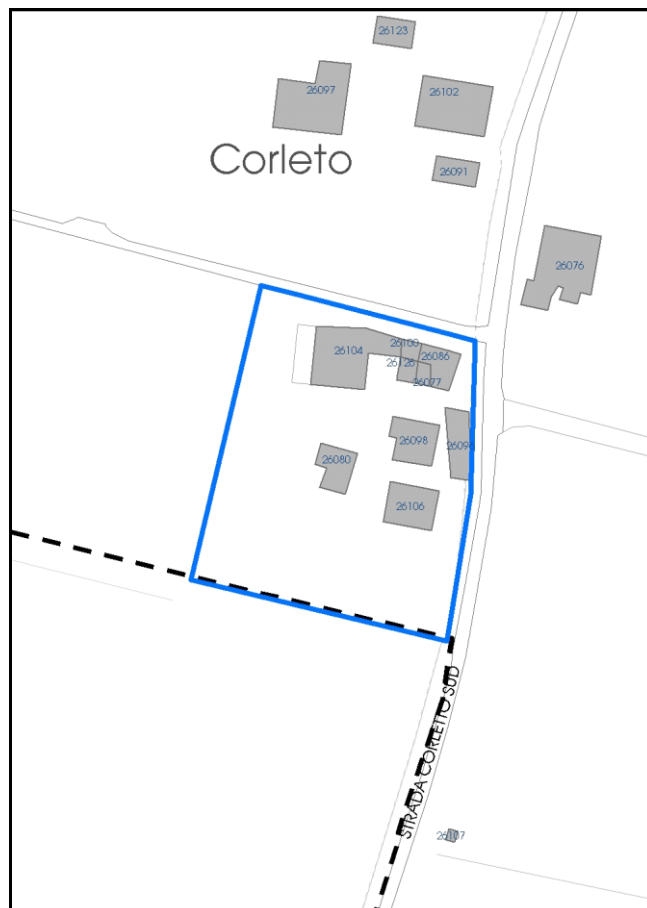


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 414

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 150 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3714

Codice nucleo: 228\_67dr

Codice edificio: 26086

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 414

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 71

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

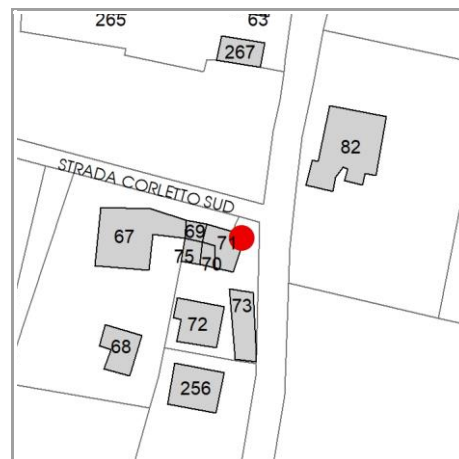
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 82

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3715

Codice nucleo: 228\_67dr

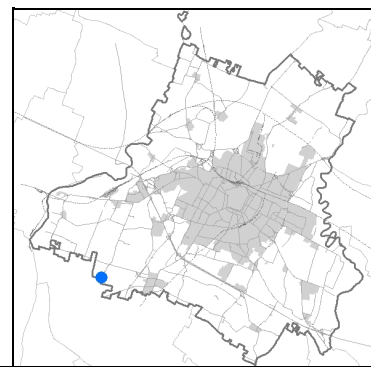


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

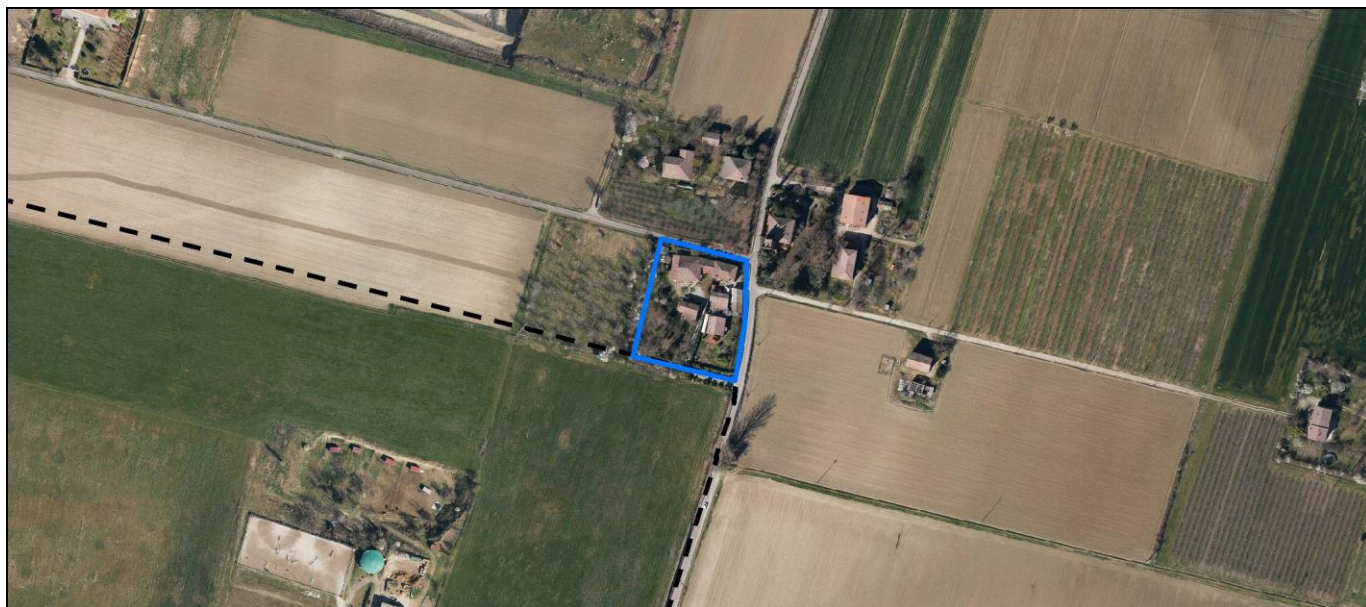
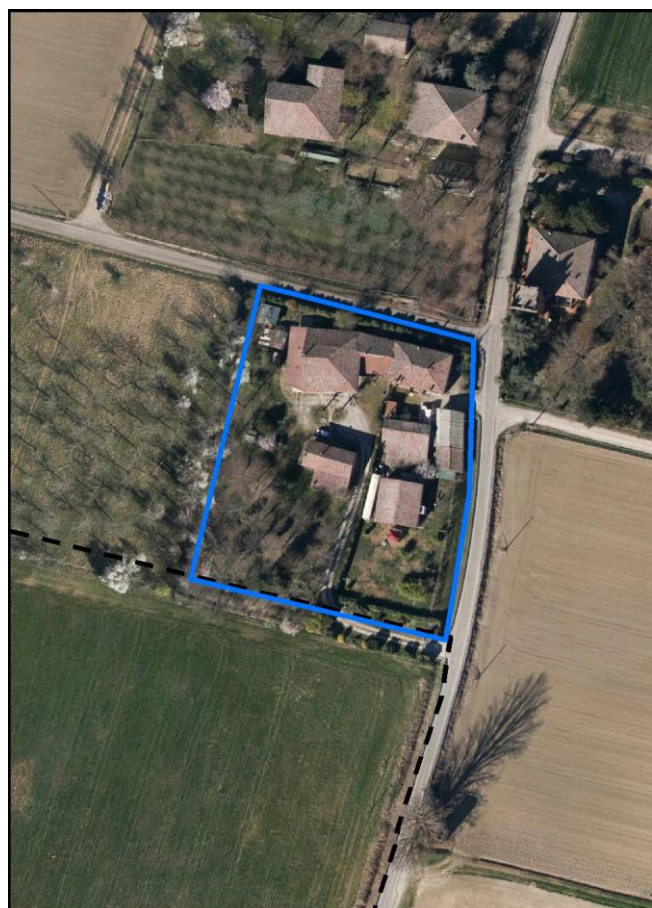
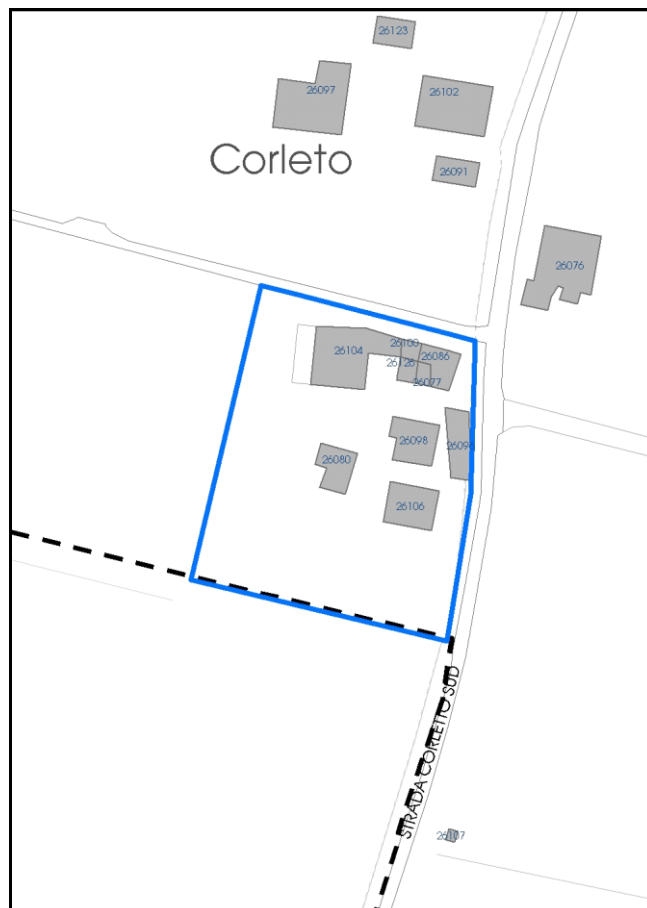


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_67dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 414

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 67

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3715**

Codice nucleo: 228\_67dr

Codice edificio: 26126

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*civico:* 414

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 228 *Mappale:* 75

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

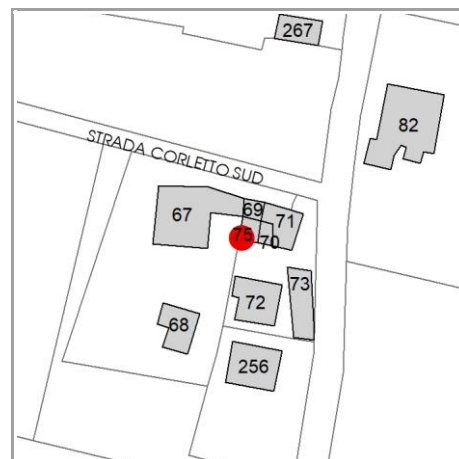
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 29

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26100, cod. 26126, cod. 26077 e cod. 26086 formano un unico immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3716

Codice nucleo: 228\_82dr

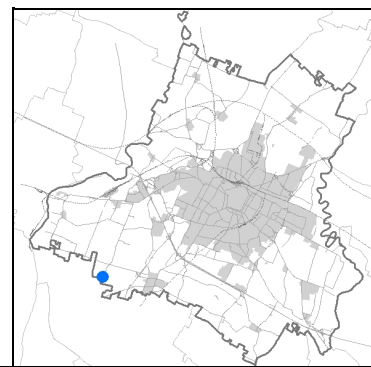


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

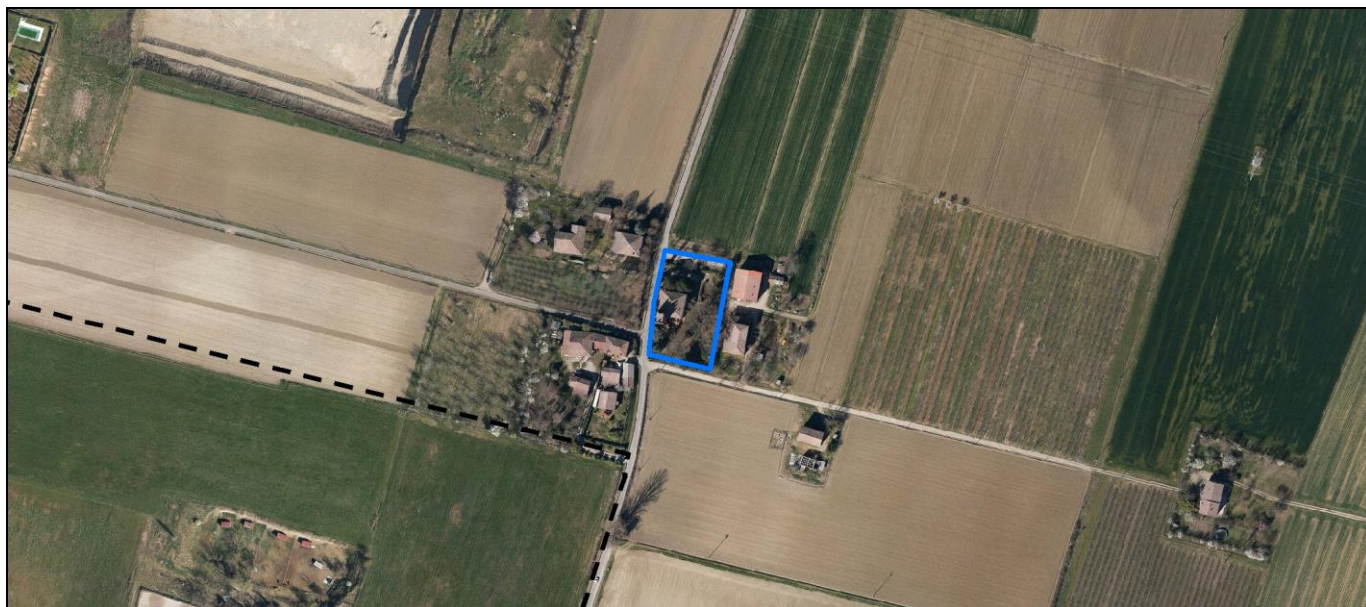
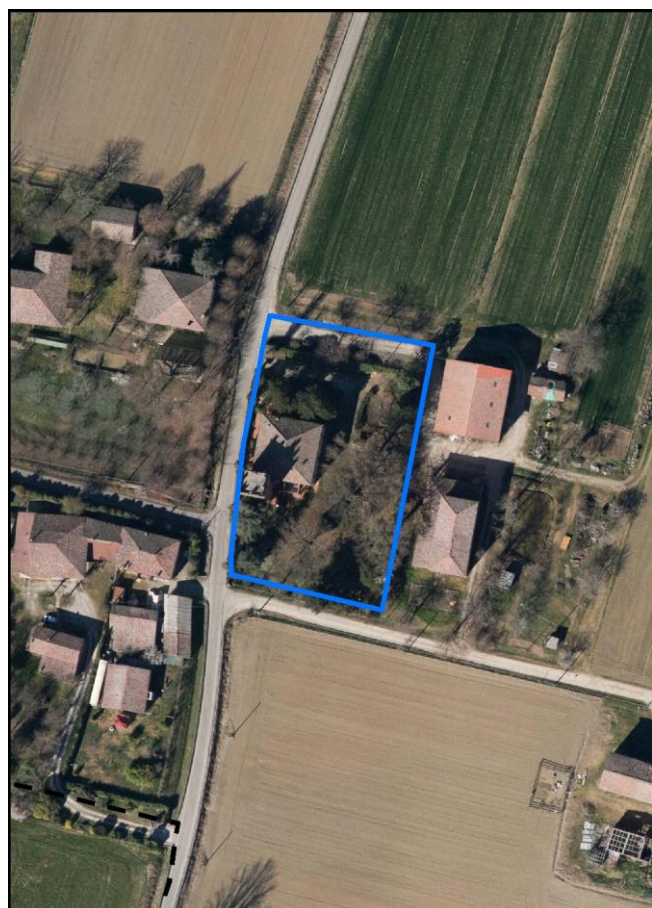


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_82dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 415

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 82

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB109**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3716**

Codice nucleo: 228\_82dr

Codice edificio: 26076

Villa a Corletto

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 415

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 82

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

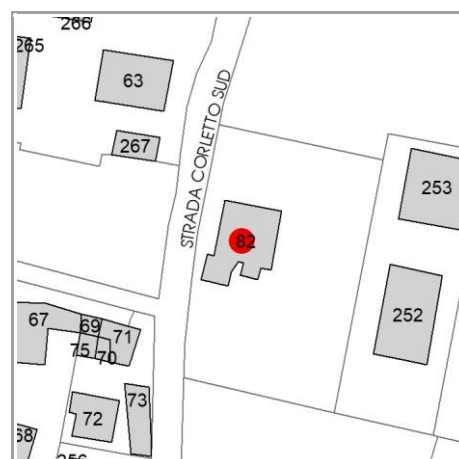
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

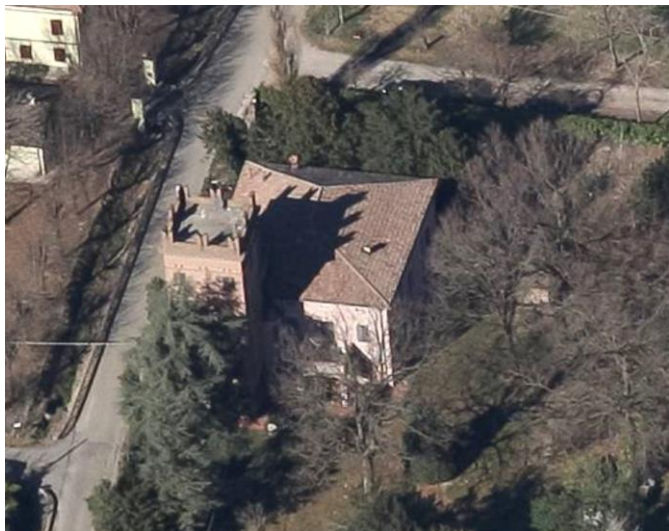
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3717

Codice nucleo: 228\_312d

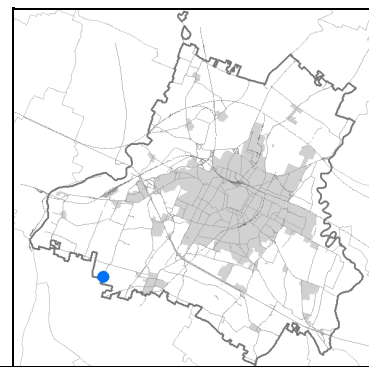


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

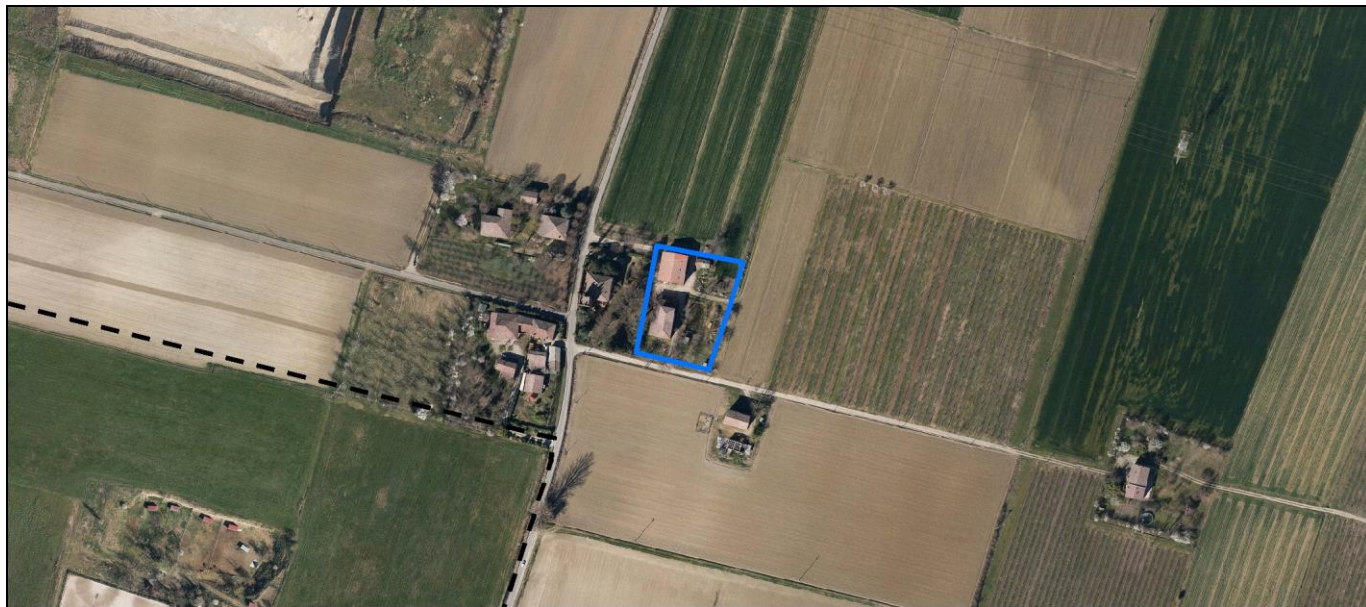


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 228\_312d

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

**Indirizzo:** STRADA CORLETTO SUD

**Numero civico:** 417

**Riferimenti catastali:** Foglio: 228

**Mappale:** 253

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

**Note:**

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

**Numero edifici:** 3

**Numero edifici oggetto di indagine:** 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

**Assetto morfologico:** cortile

**Elementi componenti presenti:**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

**Note elementi:**

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

**Tipo di accesso:** ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

**Contesto paesaggistico:**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

**Criticità ambientali:** assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3717**

Codice nucleo: 228\_312d

Codice edificio: 26128

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 417

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 252

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

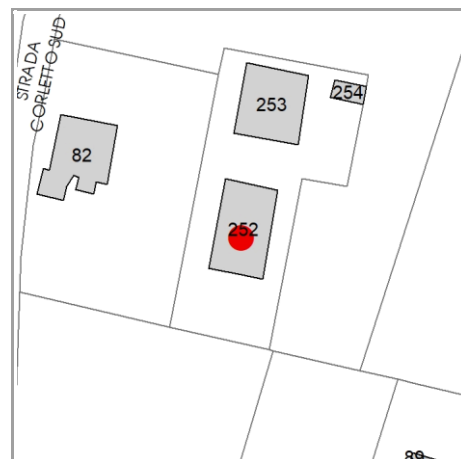
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3718

Codice nucleo: 228\_312d

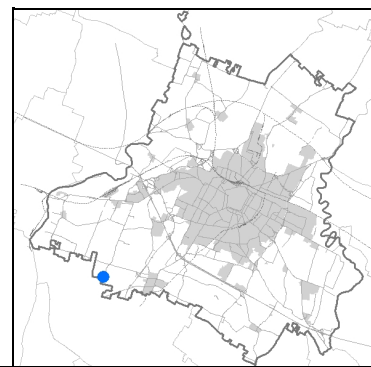


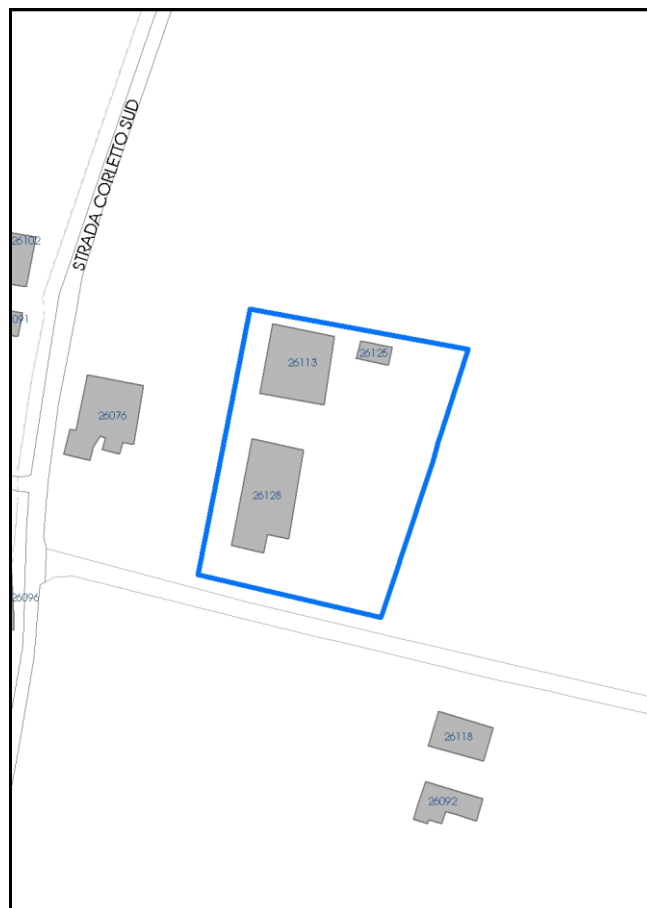
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo:** 228\_312d

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 417

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 253

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3718**

Codice nucleo: 228\_312d

Codice edificio: 26113

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 417

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 253

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

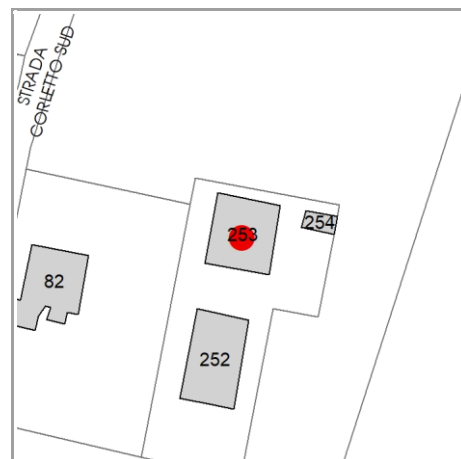
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3719

Codice nucleo: 228\_312d

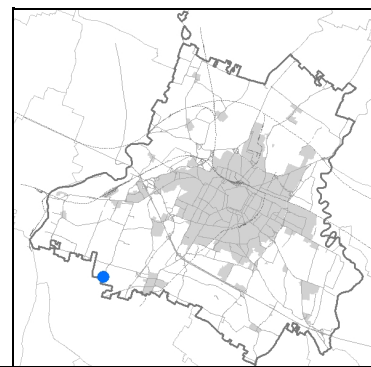


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

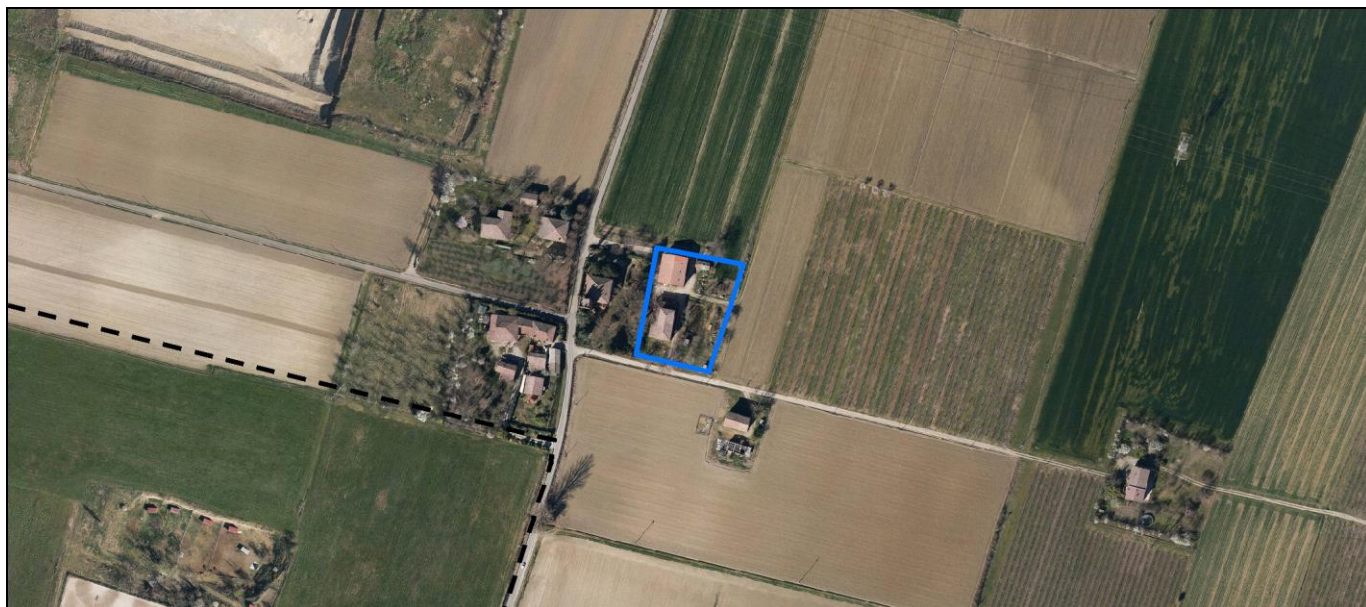
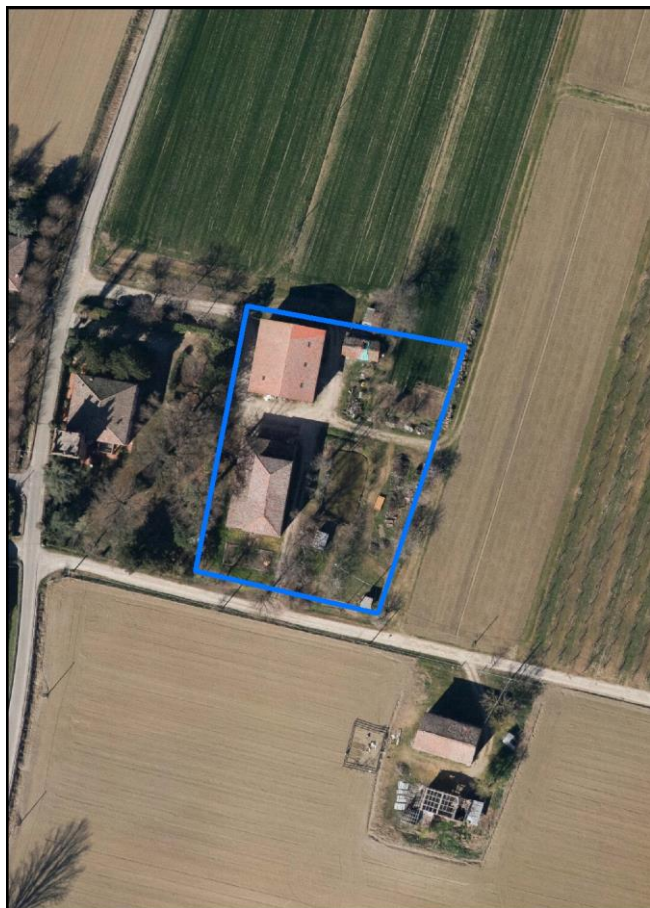
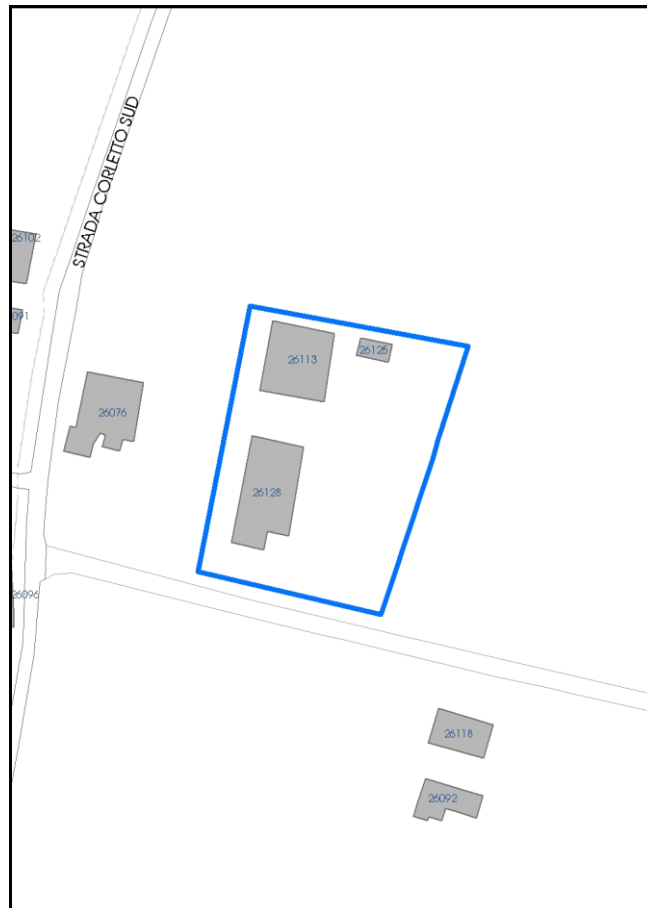


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo:** 228\_312d

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

**Indirizzo:** STRADA CORLETTO SUD

**Numero civico:** 417

**Riferimenti catastali:** Foglio: 228

**Mappale:** 253

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

**Note:**

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

**Numero edifici:** 3

**Numero edifici oggetto di indagine:** 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

**Assetto morfologico:** cortile

**Elementi componenti presenti:**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

**Note elementi:**

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

**Tipo di accesso:** ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

**Contesto paesaggistico:**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

**Criticità ambientali:** assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3719**

Codice nucleo: 228\_312d

Codice edificio: 26125

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 417

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 254

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

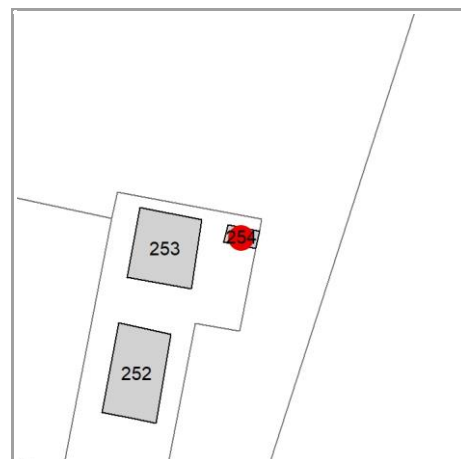
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3720

Codice nucleo: 228\_311d

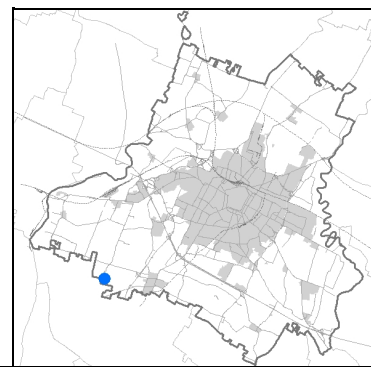


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

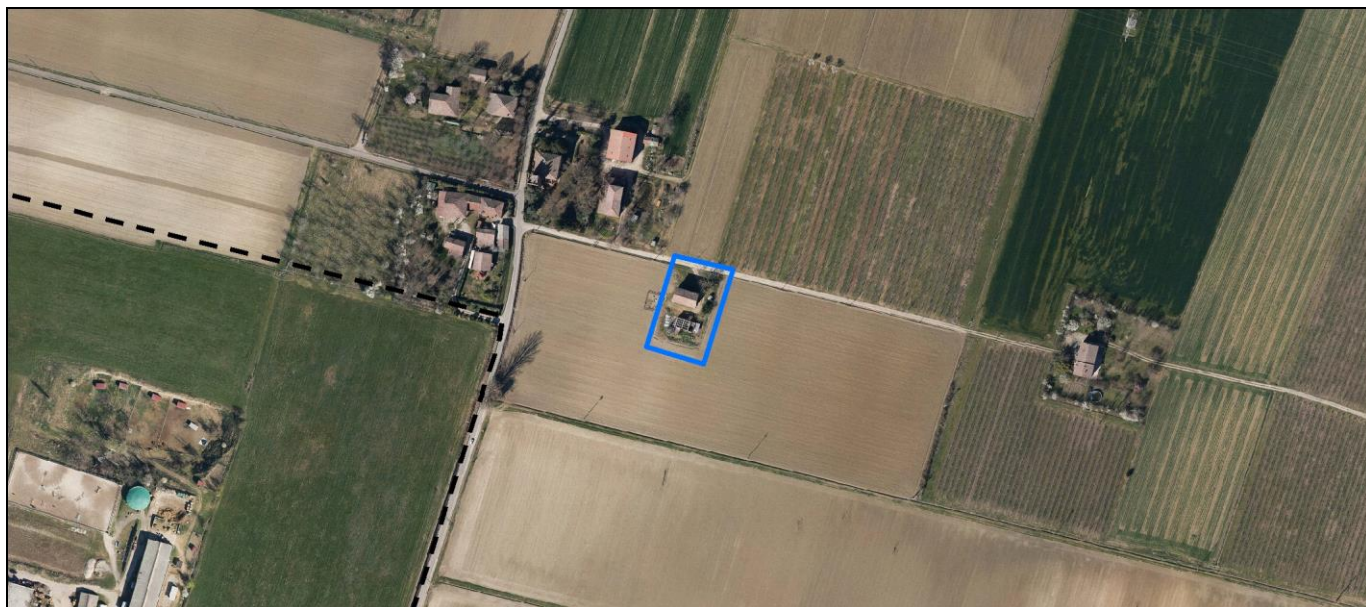
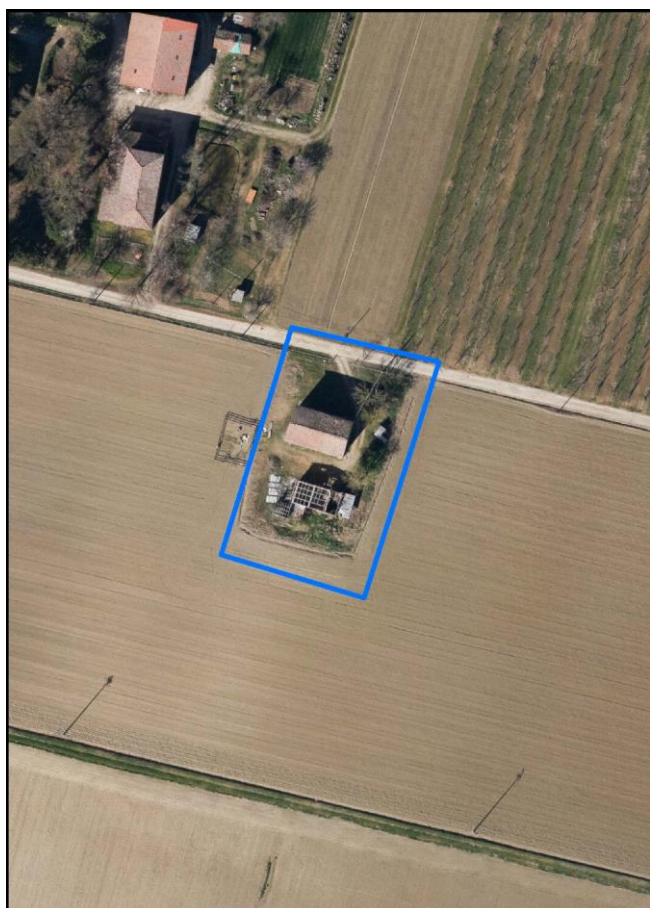
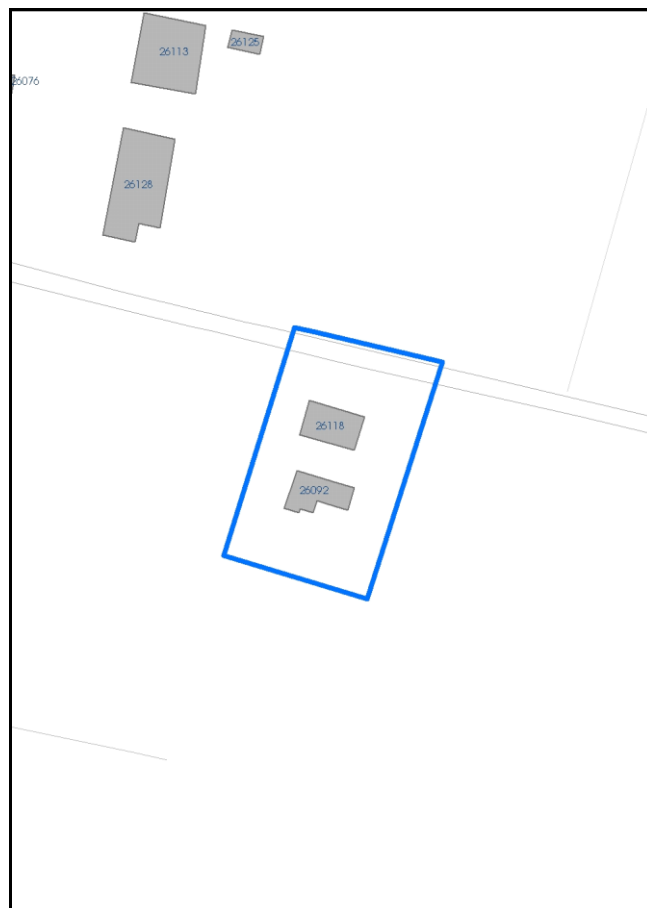


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_311d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 417

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 89

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3720**

Codice nucleo: 228\_311d

Codice edificio: 26118

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 417

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 89

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

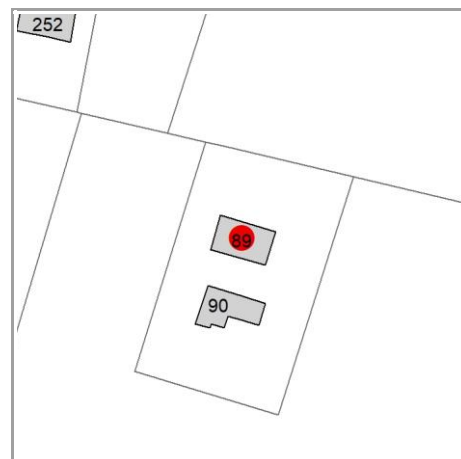
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3721

Codice nucleo: 228\_310d

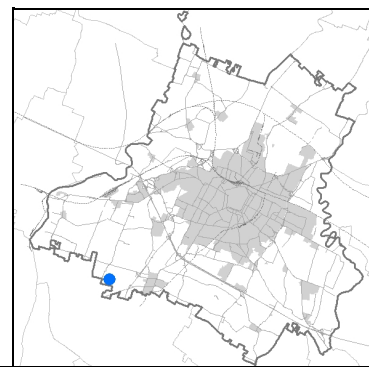


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

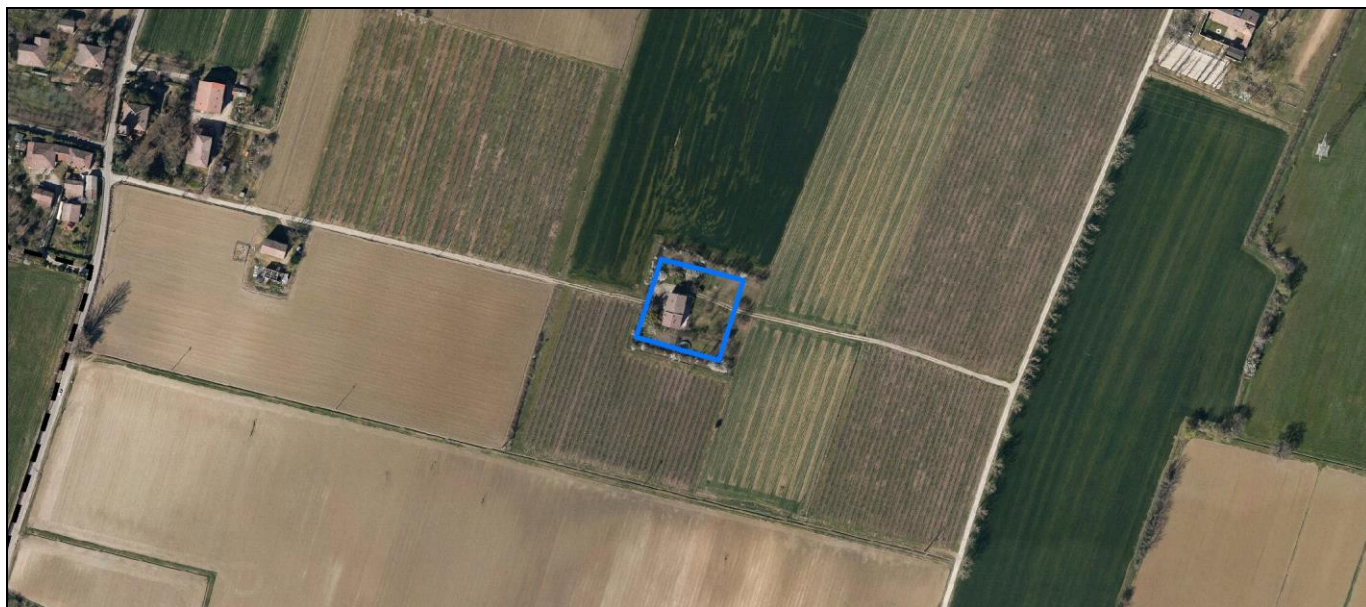
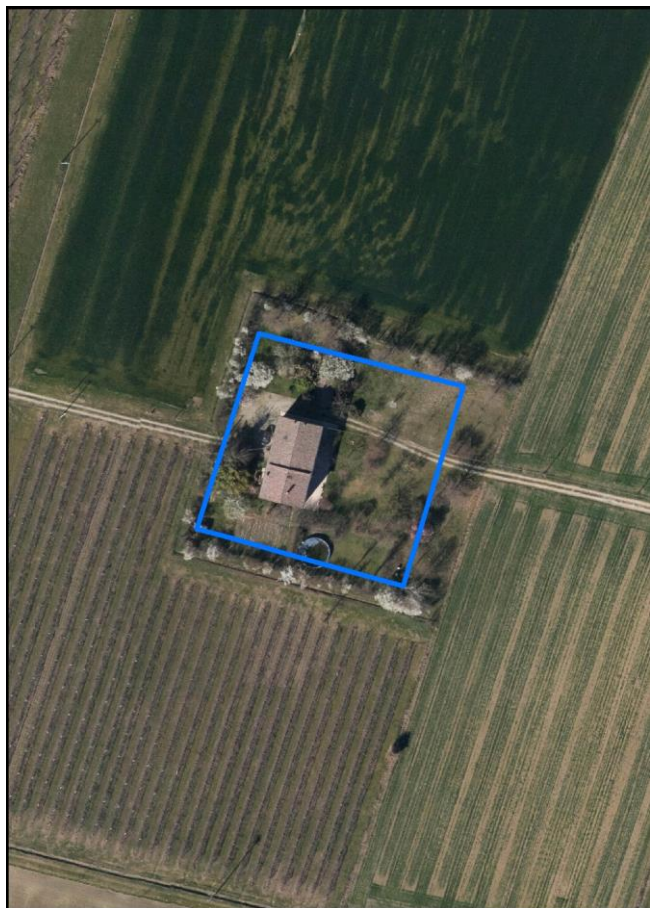
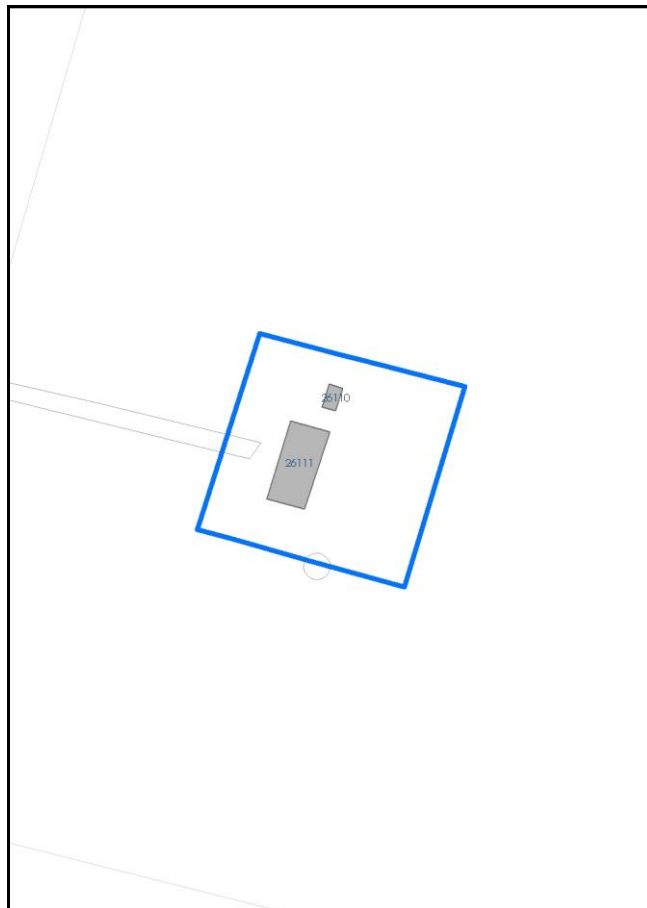


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_310d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 417

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 93

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3721**

Codice nucleo: 228\_310d

Codice edificio: 26111

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 417

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 93

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

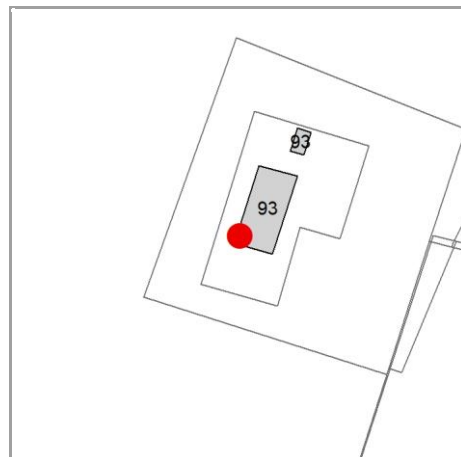
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3722

Codice nucleo: 228\_103dr

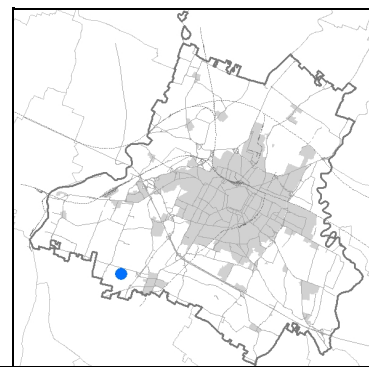
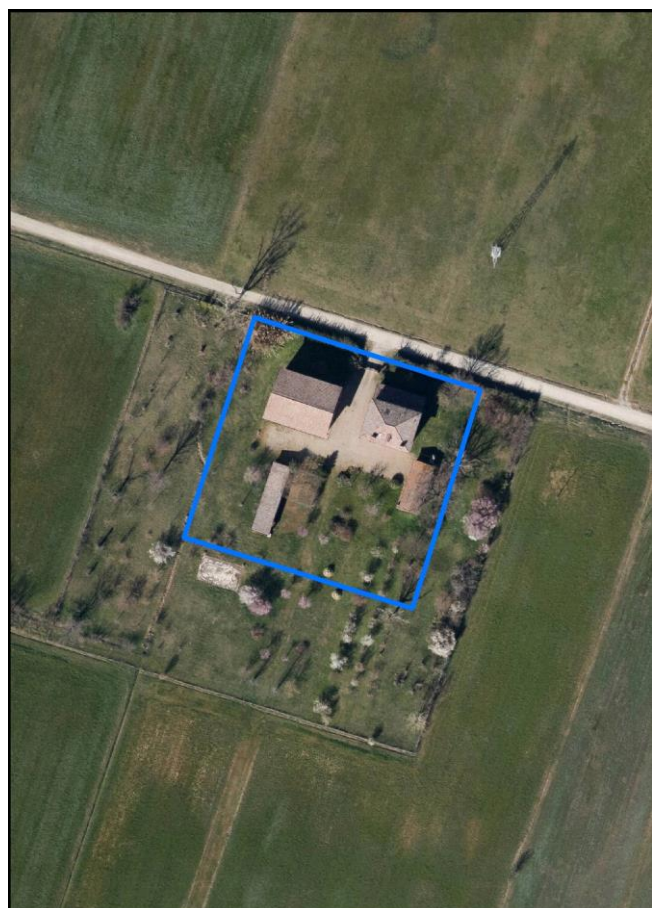


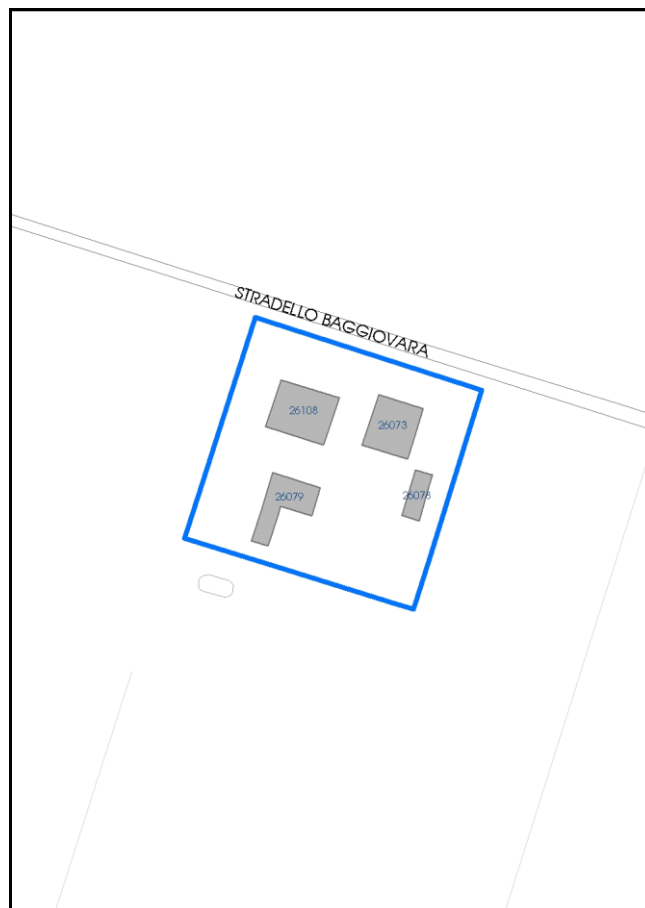
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_103dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 103

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3722**

Codice nucleo: 228\_103dr

Codice edificio: 26108

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 103

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

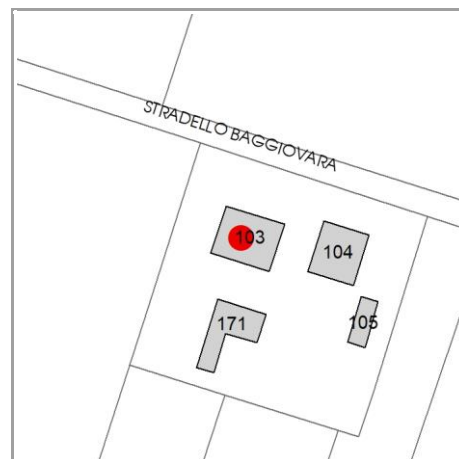
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

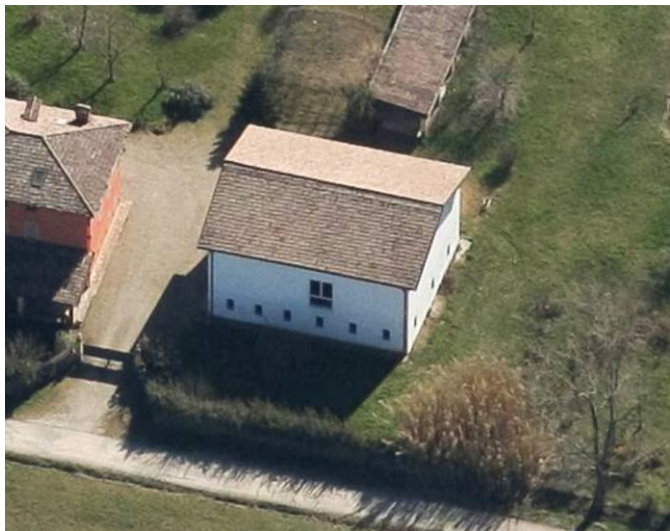
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3723

Codice nucleo: 228\_103dr

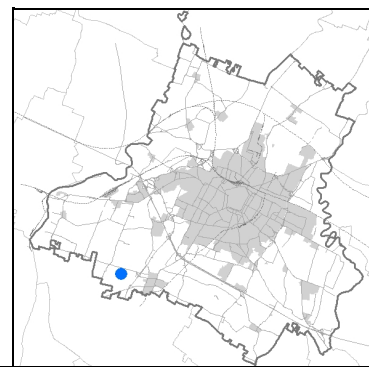
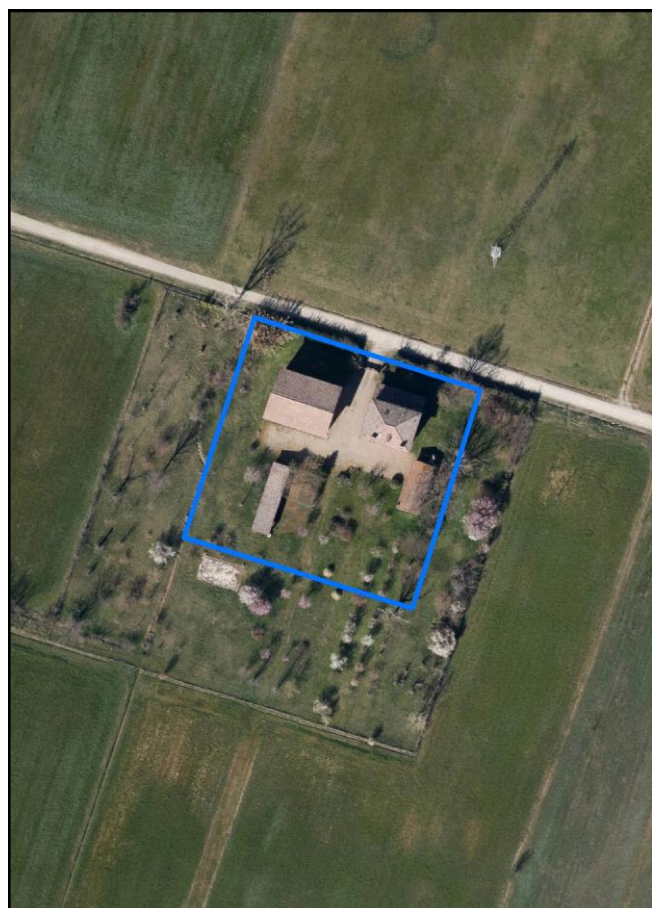


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_103dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 103

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3723**

Codice nucleo: 228\_103dr

Codice edificio: 26073

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 104

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

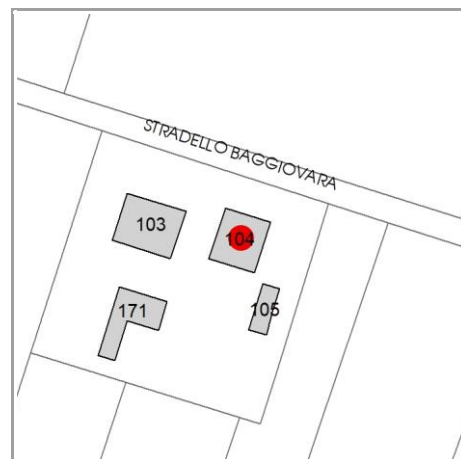
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 174

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3724

Codice nucleo: 228\_69

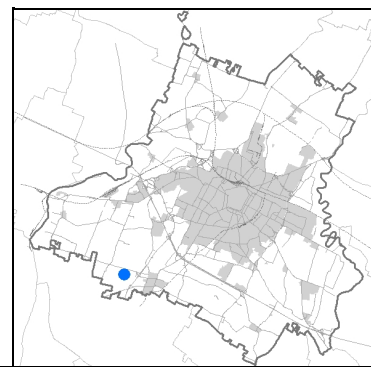


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

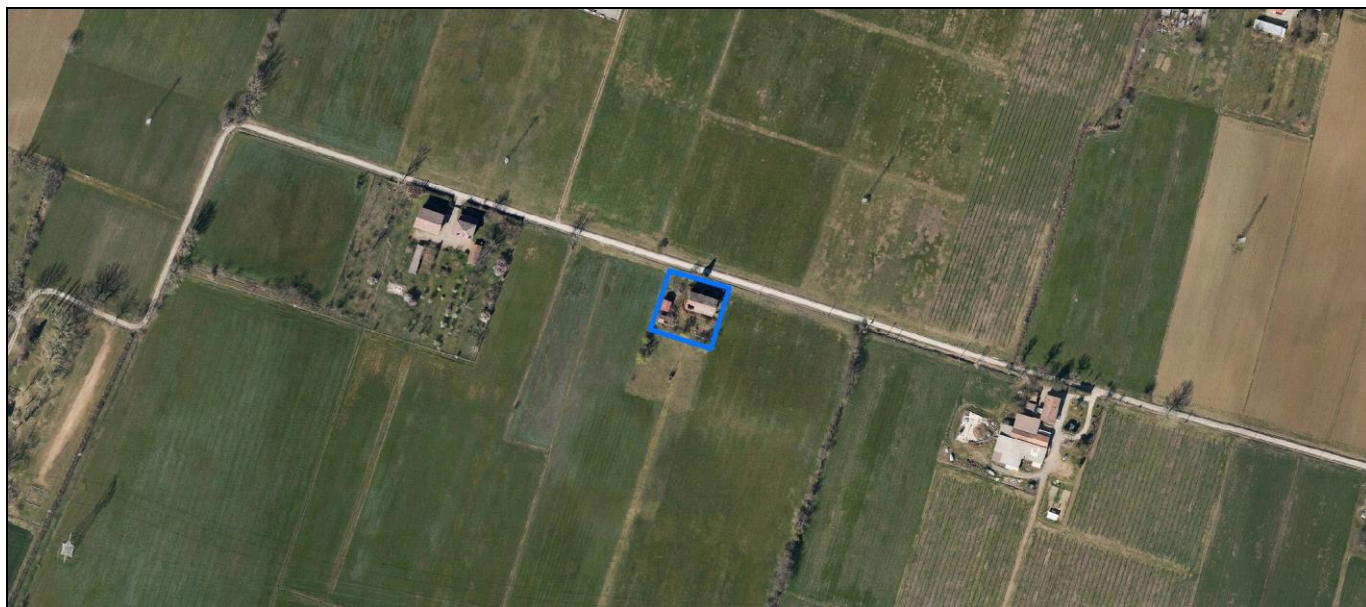
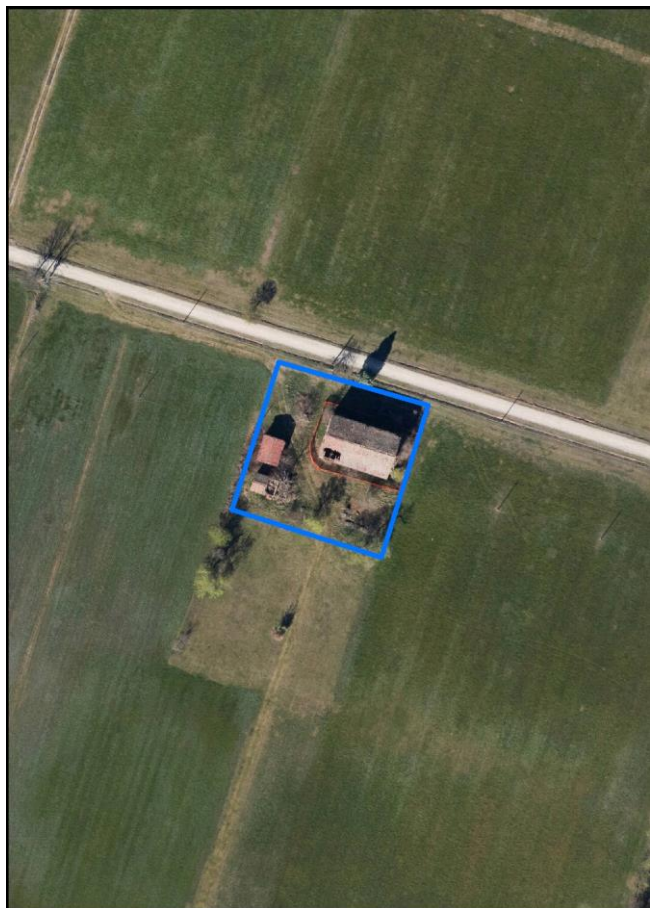
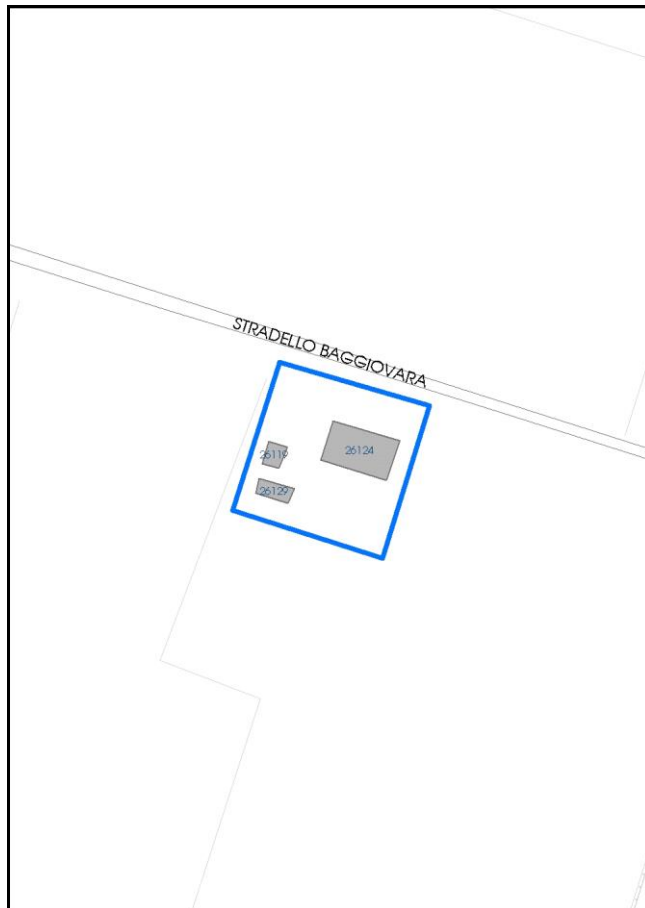


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_69**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 255

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3724**

Codice nucleo: 228\_69

Codice edificio: 26124

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 255

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

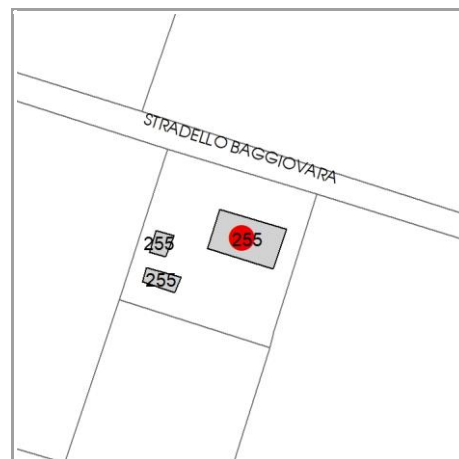
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3725

Codice nucleo: 228\_70

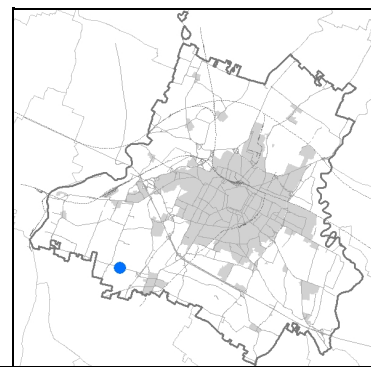


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

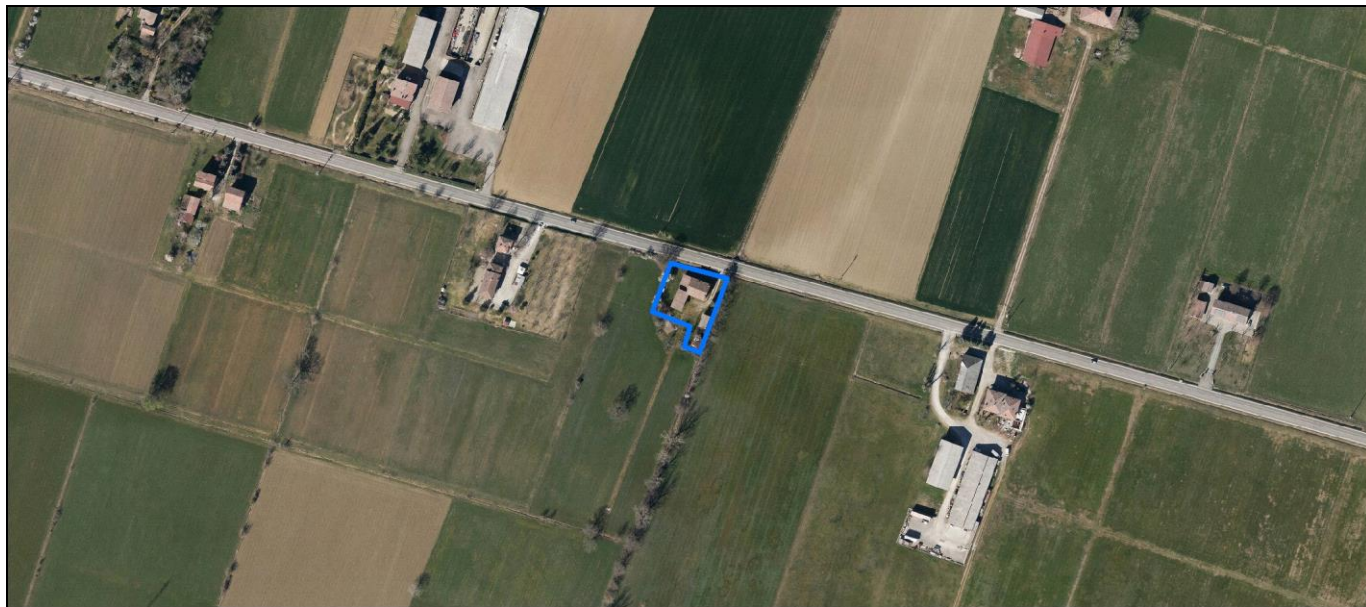
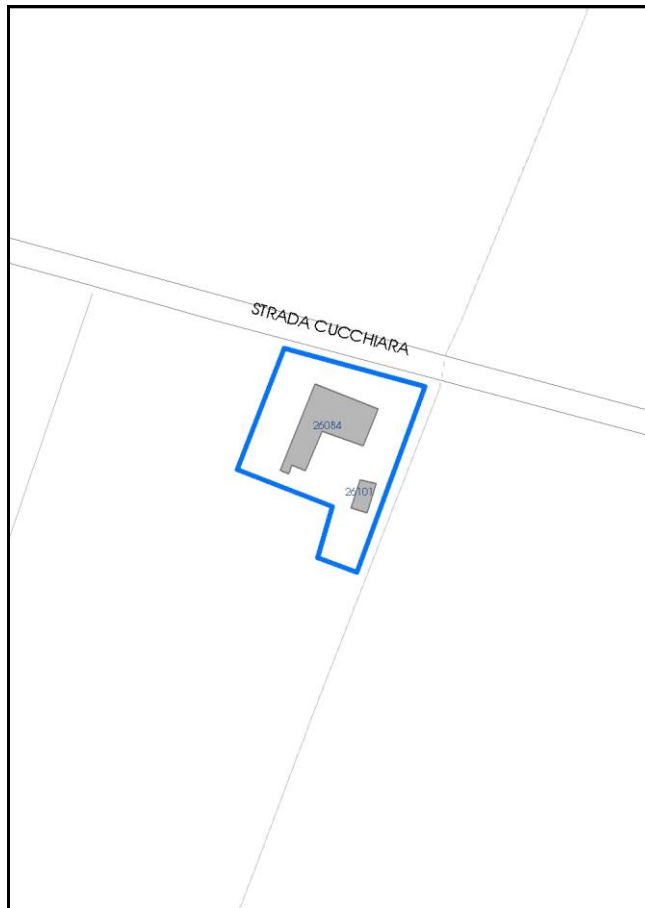


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_70**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 257

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3725

Codice nucleo: 228\_70

Codice edificio: 26101

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 121

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

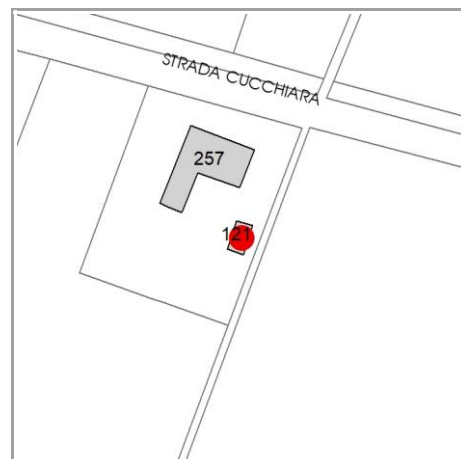
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 32

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3726

Codice nucleo: 228\_8dr

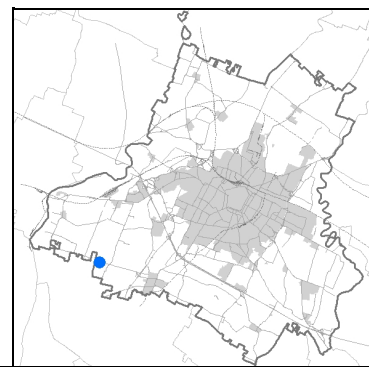


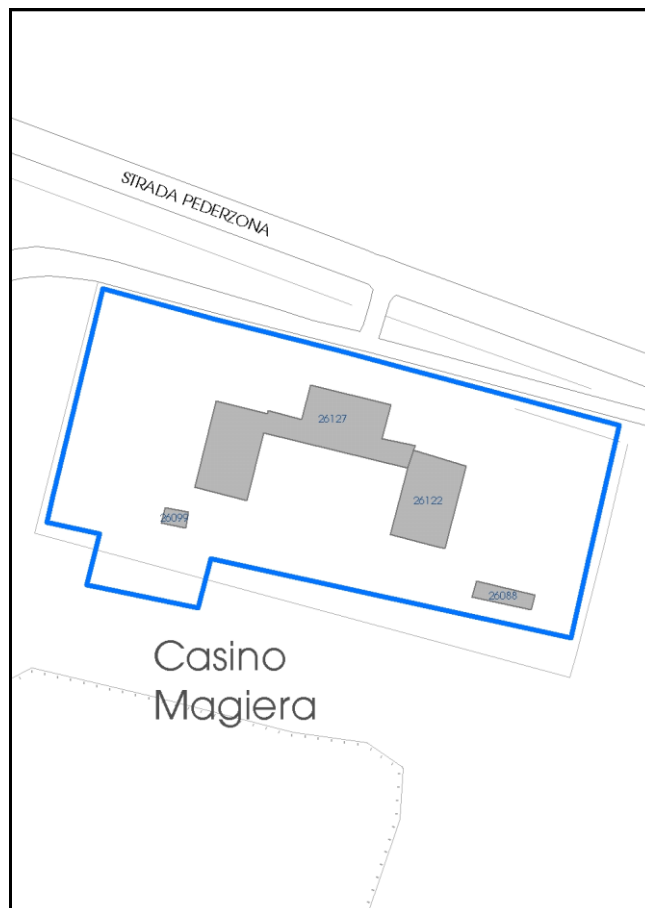
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 228\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 55

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB108**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                     | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa sooo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3726**

Codice nucleo: 228\_8dr

Codice edificio: 26099

Casino Maggera e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

civico: 55

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 228 Mappale: 8

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

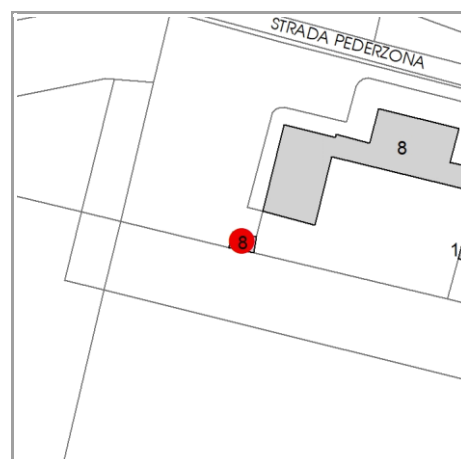
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 28

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3727

Codice nucleo: 229\_175

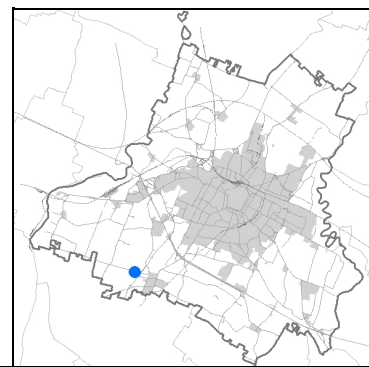


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

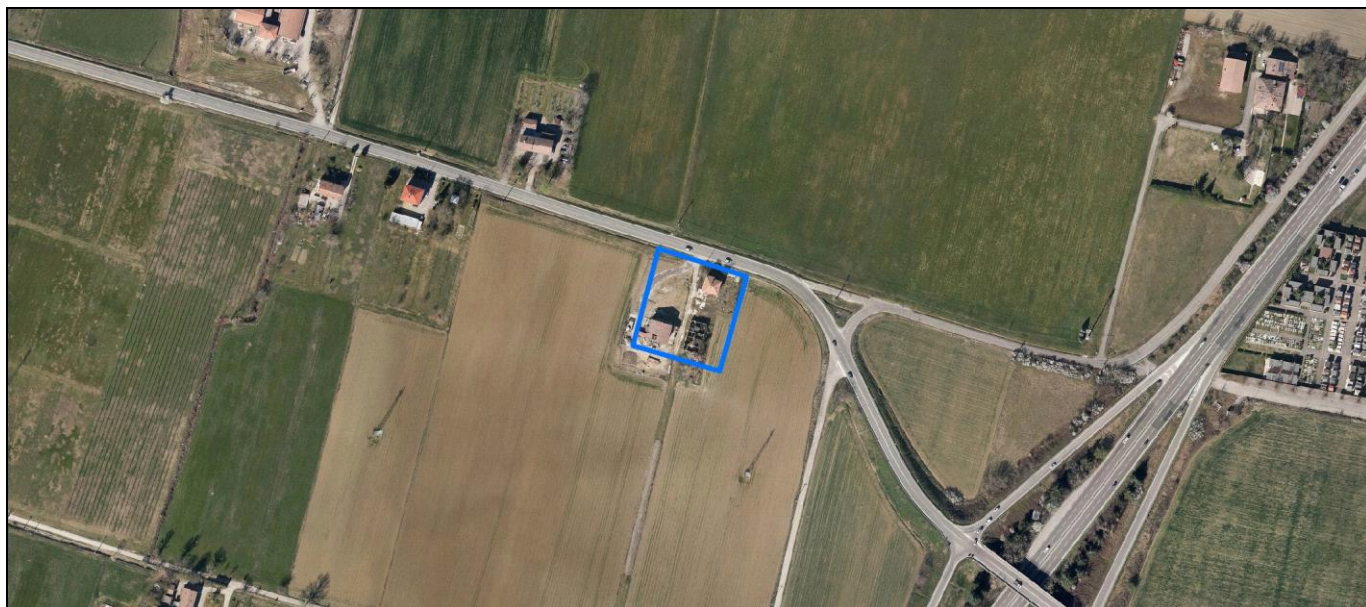
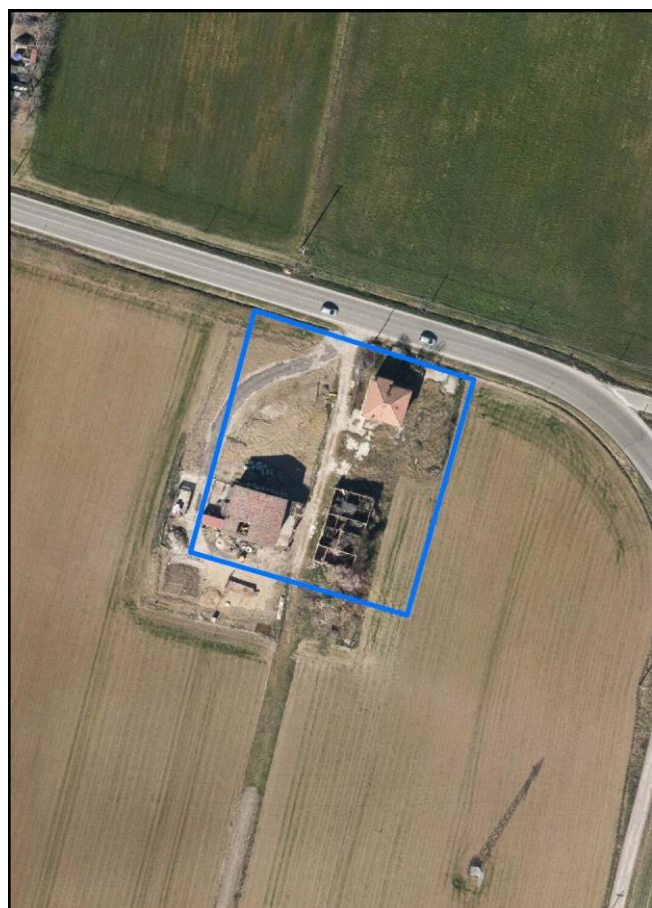
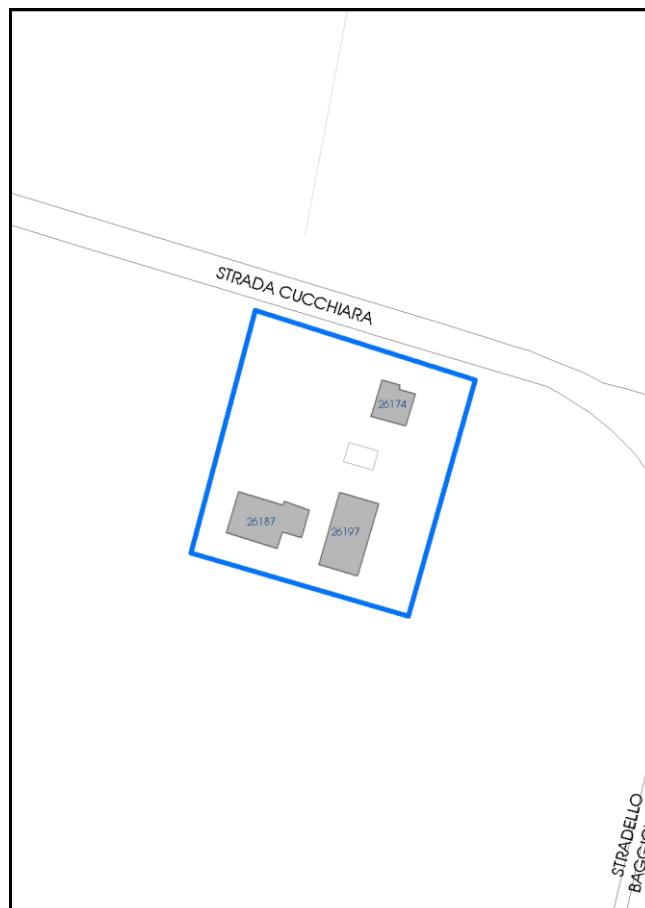


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_175**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 43

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 12

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3727**

Codice nucleo: 229\_175

Codice edificio: 26187

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

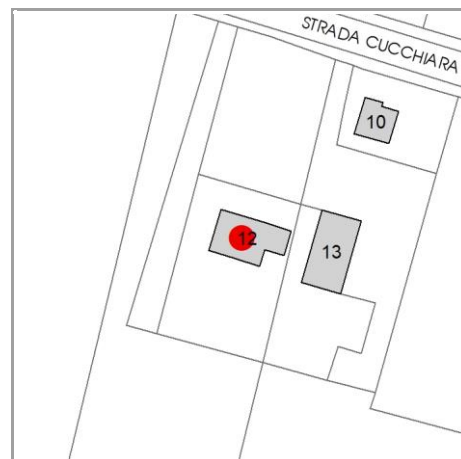
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 320

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3728

Codice nucleo: 229\_175

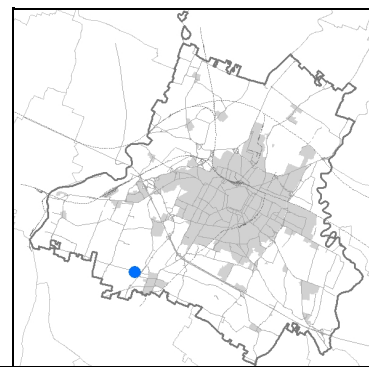


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

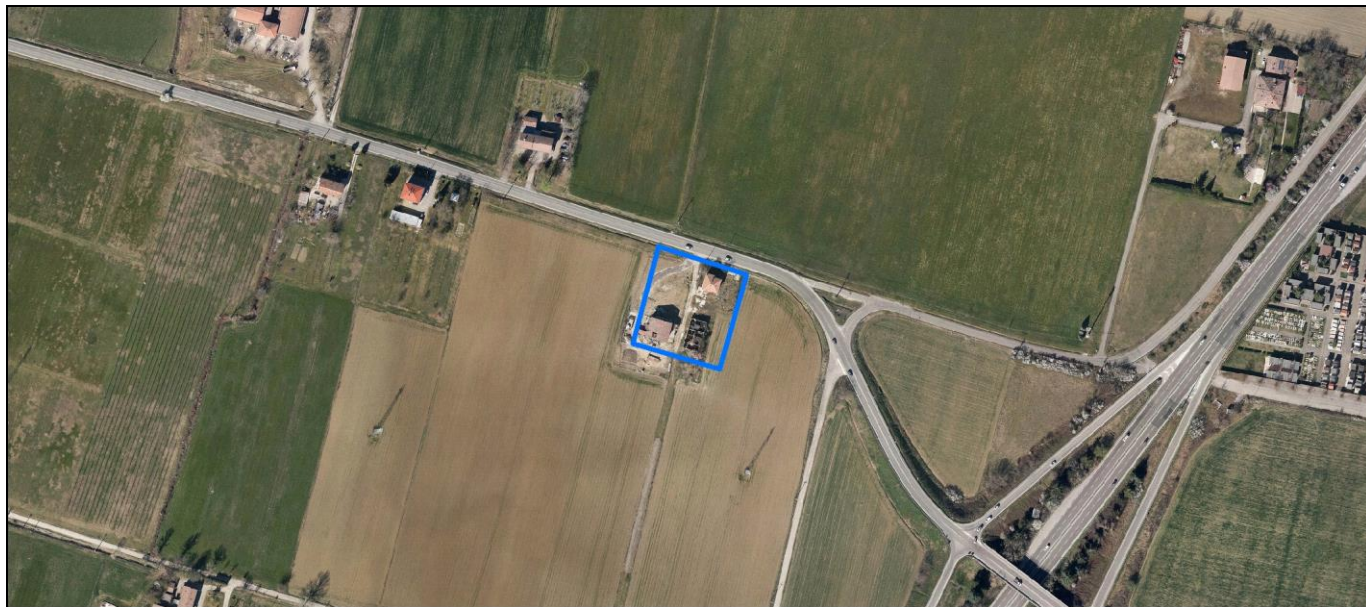
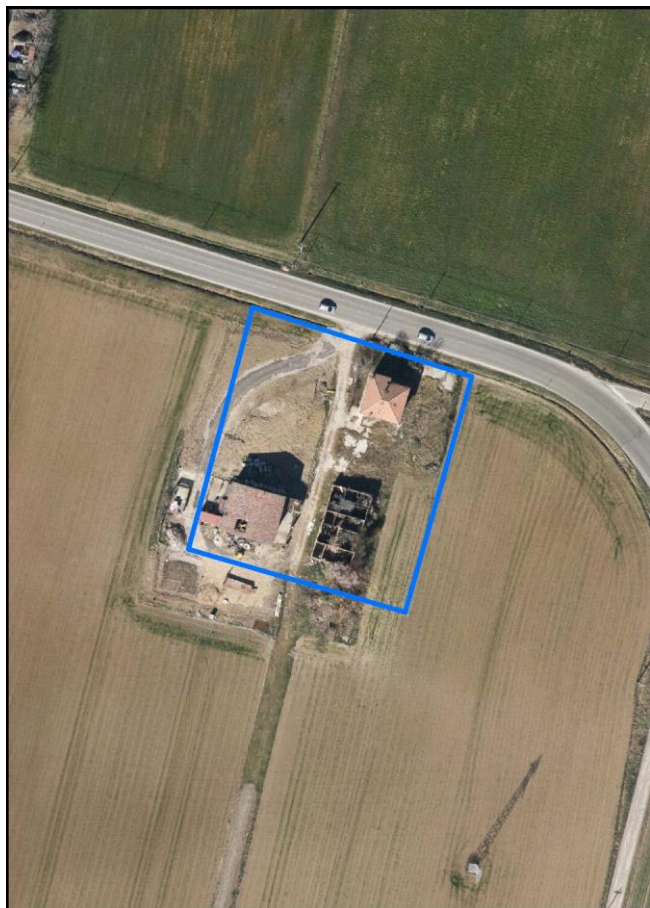


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_175**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 43

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 12

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3728**

Codice nucleo: 229\_175

Codice edificio: 26197

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

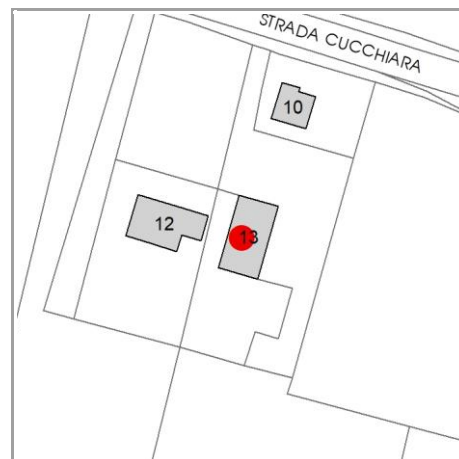
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 160

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3729

Codice nucleo: 229\_29dr

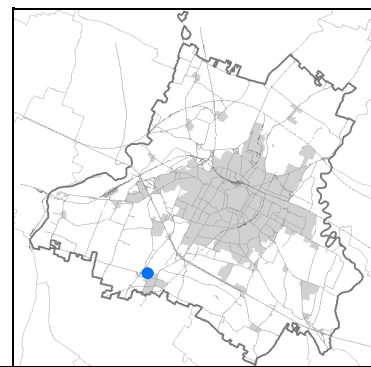


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

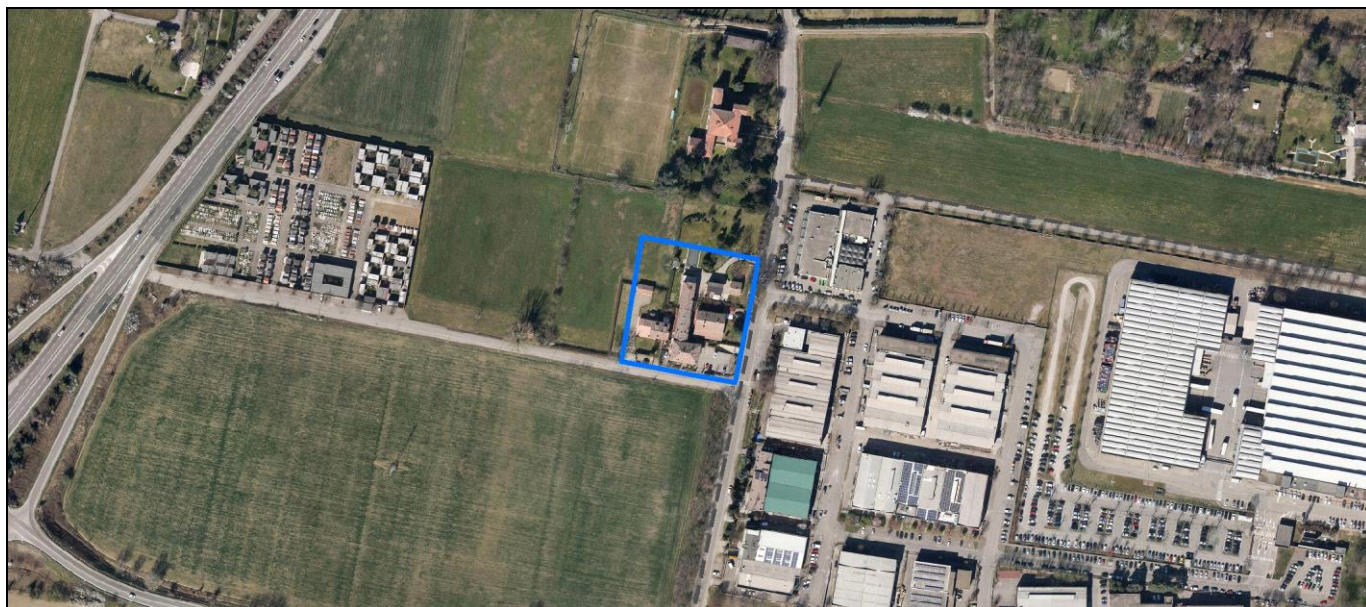
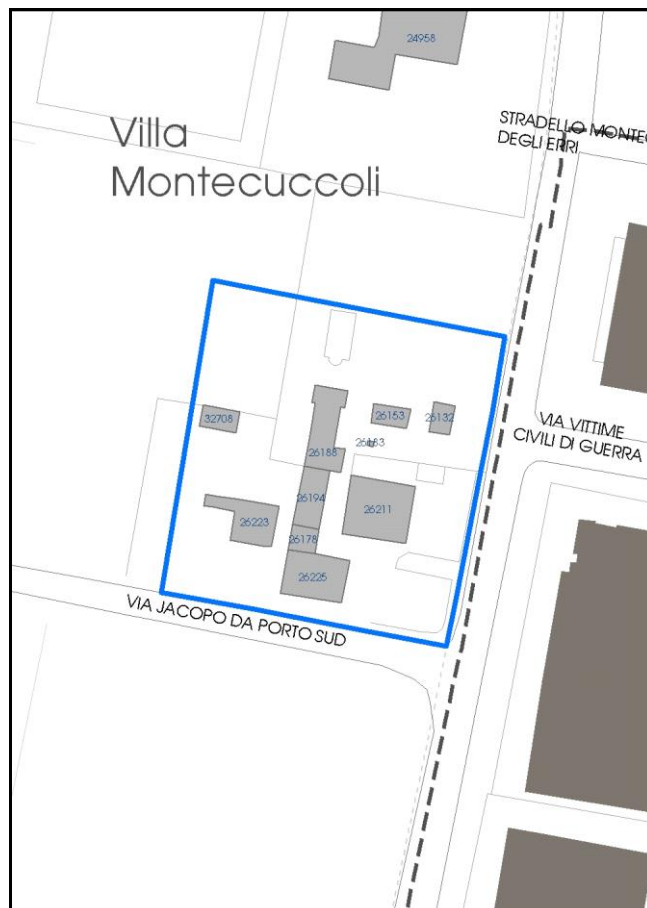


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3729**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26223

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 22

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

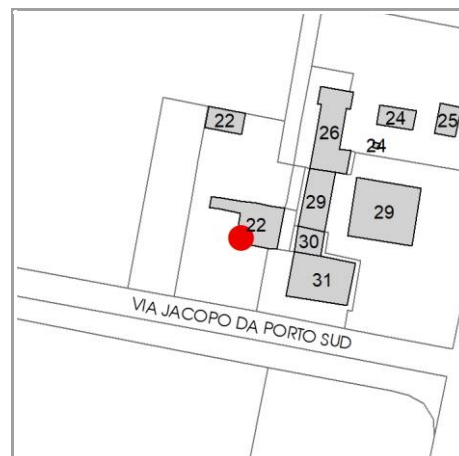
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

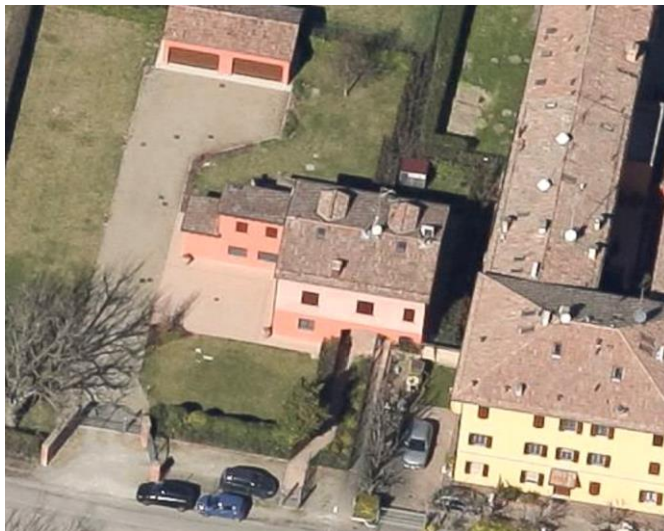
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3730

Codice nucleo: 229\_29dr

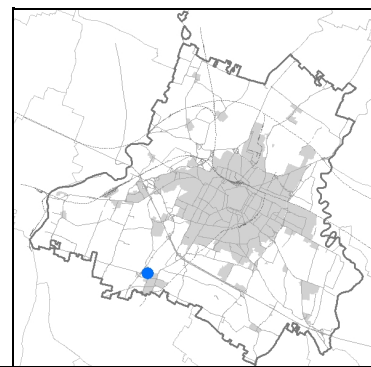


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

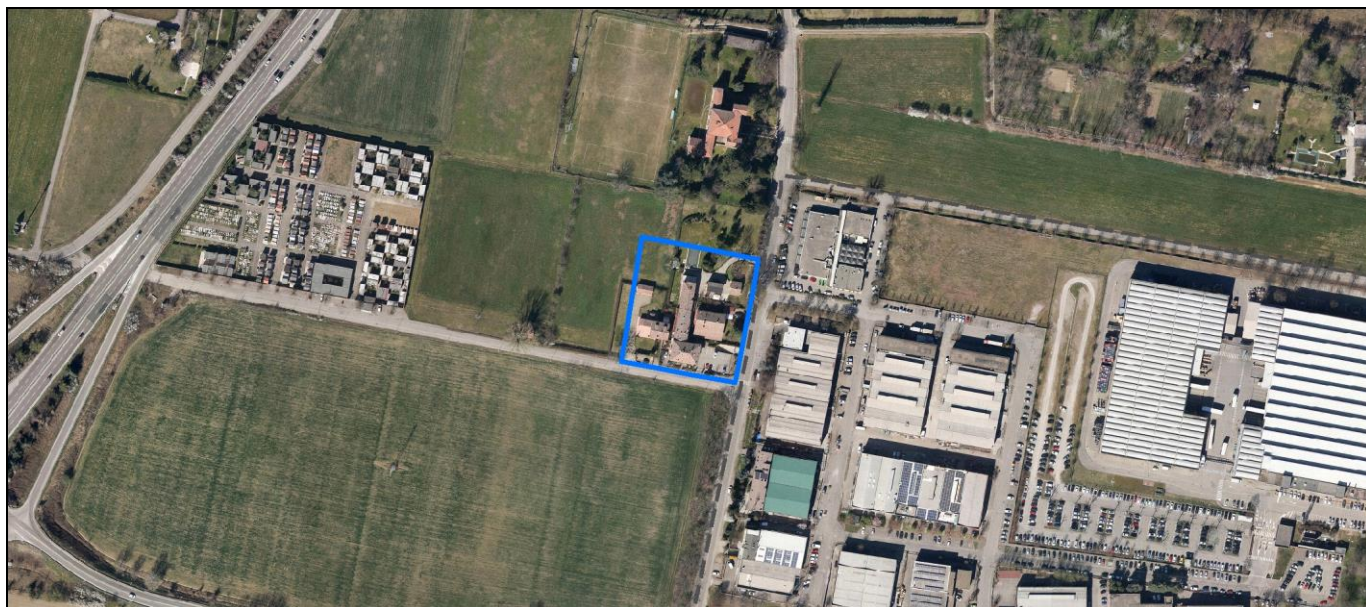
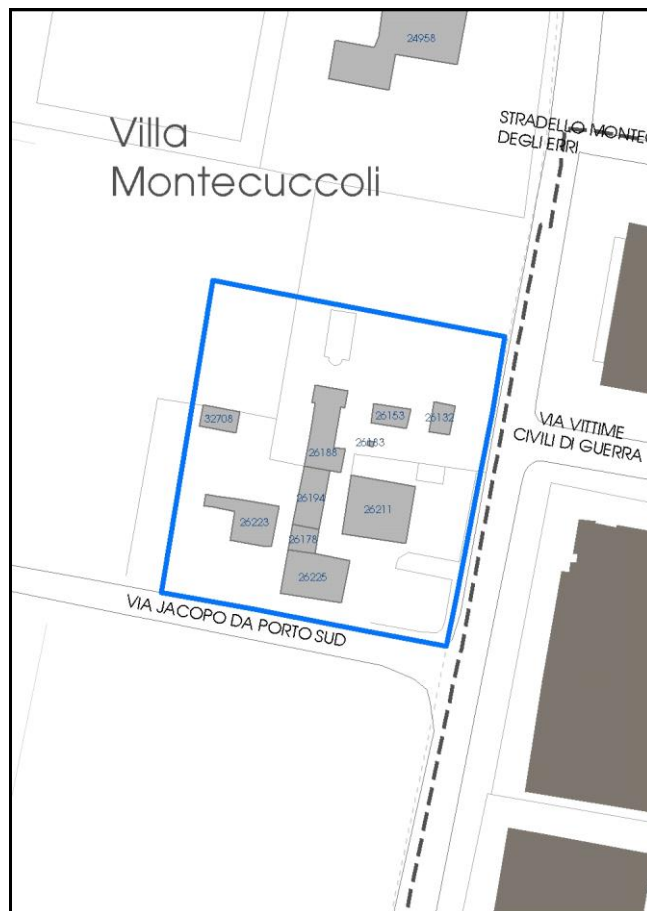


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3730**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26153

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

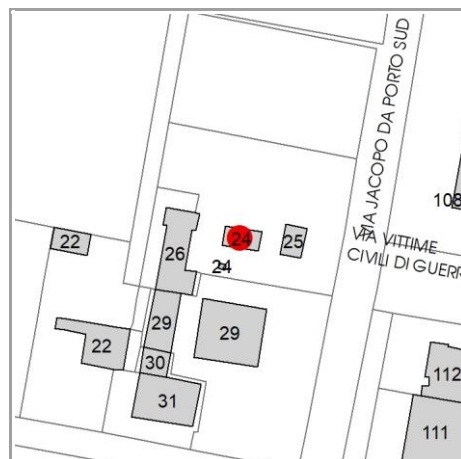
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 50

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3731

Codice nucleo: 229\_29dr

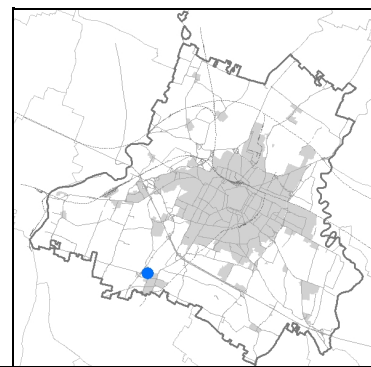


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

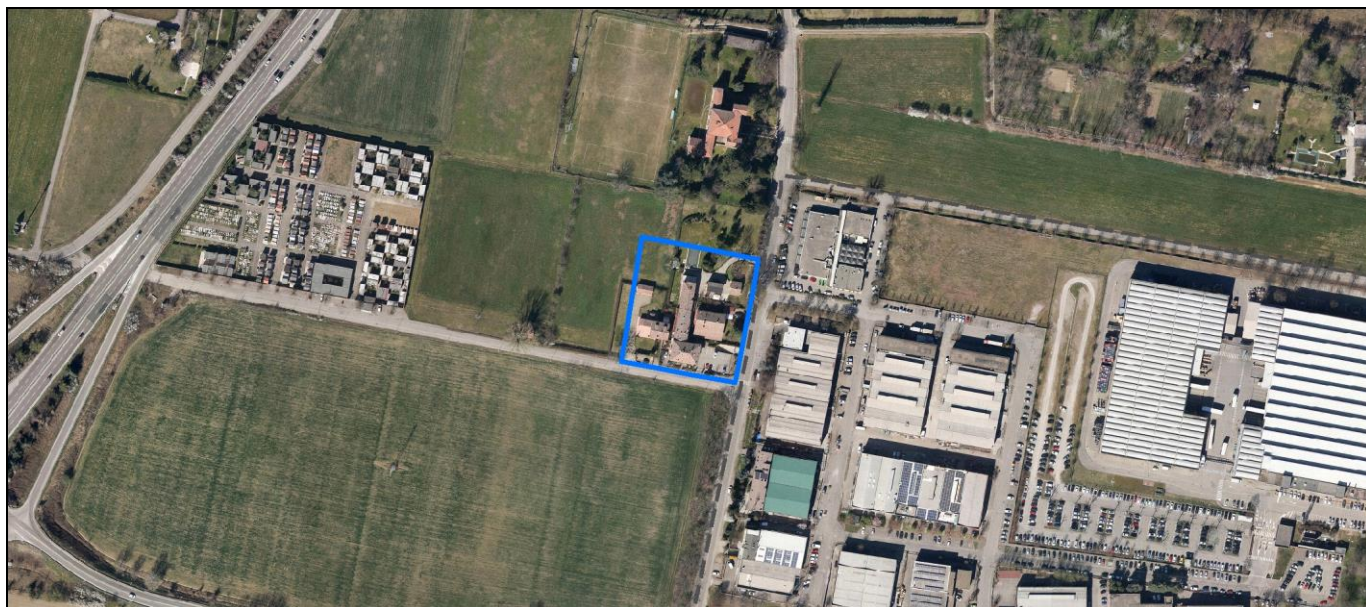
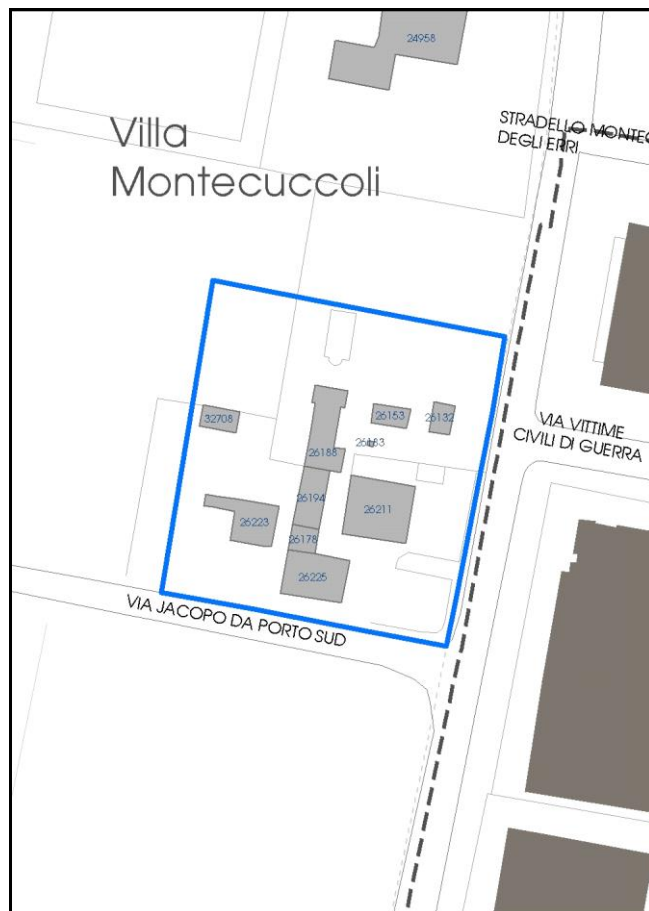


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3731**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26132

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 45

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

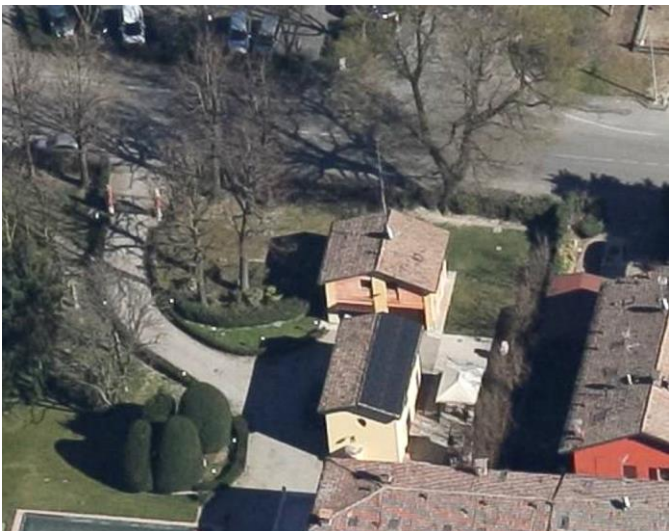
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3732

Codice nucleo: 229\_29dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

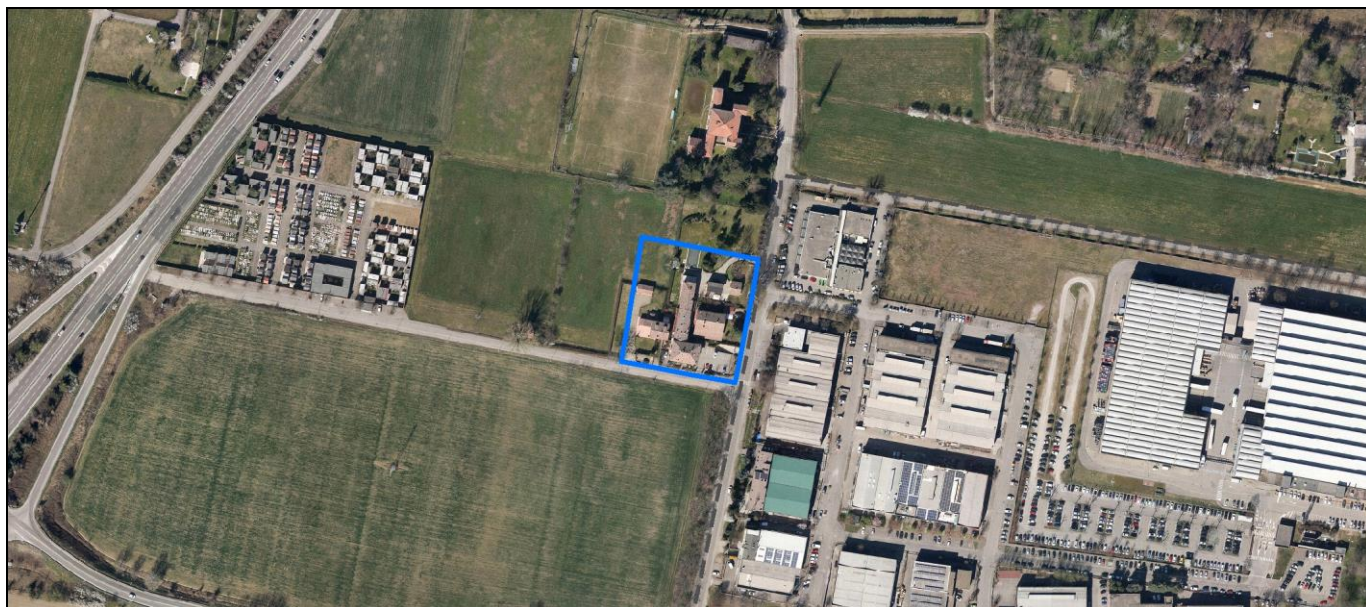
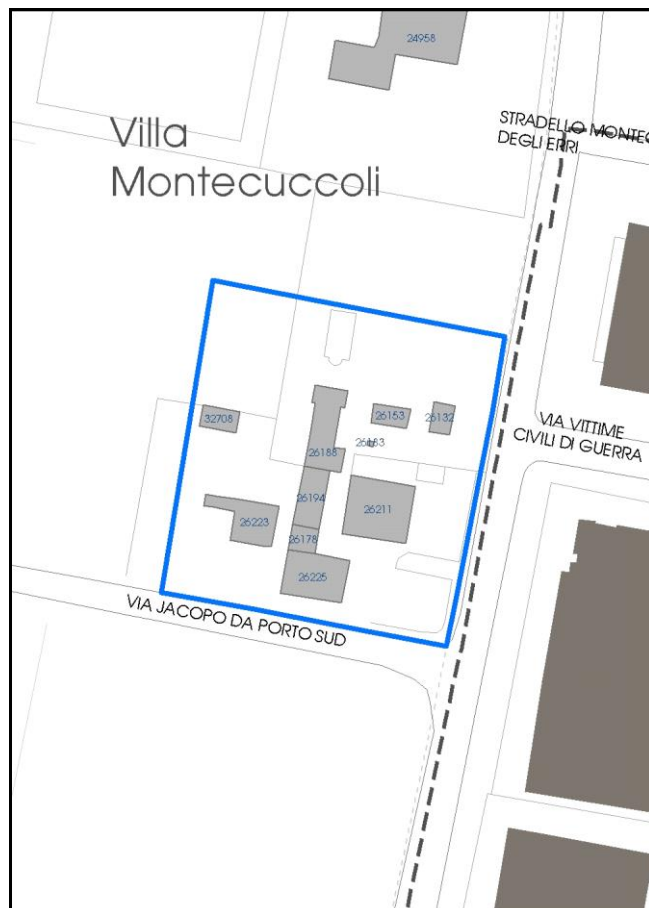


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3732**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26188

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 26

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 174

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3733

Codice nucleo: 229\_29dr

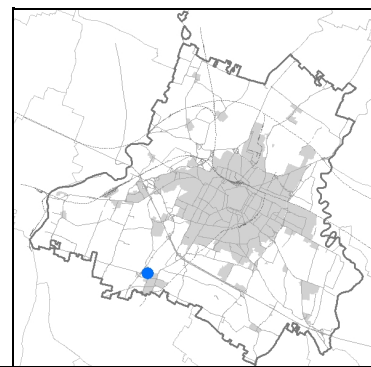


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

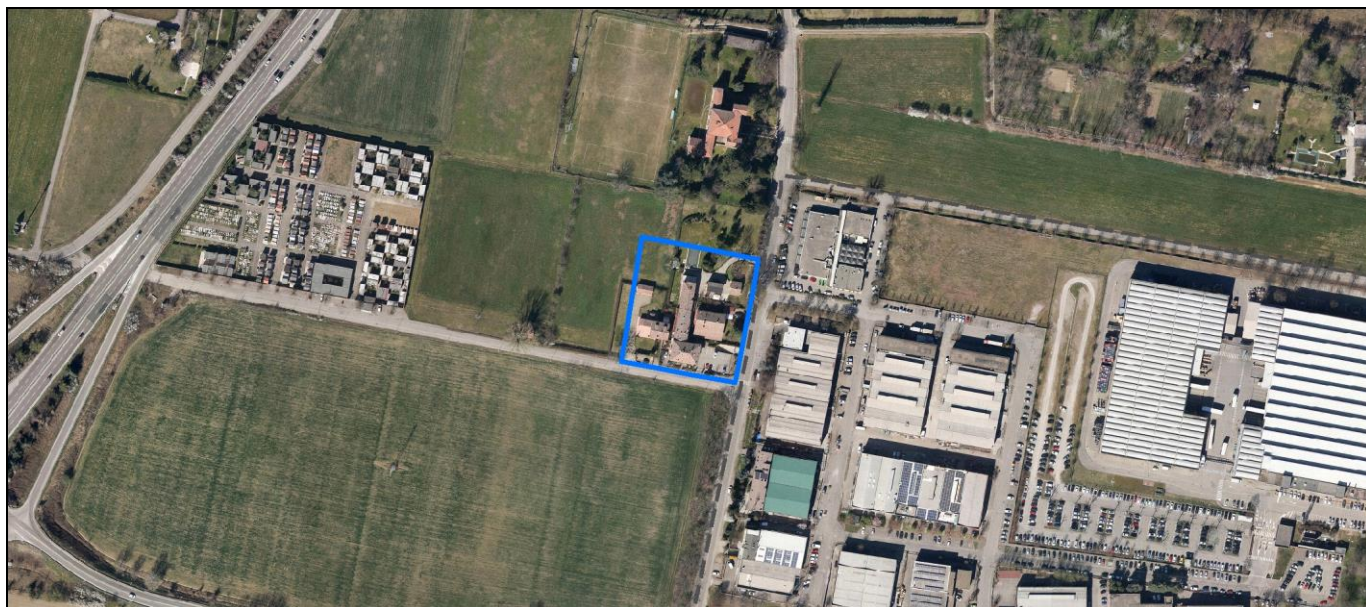
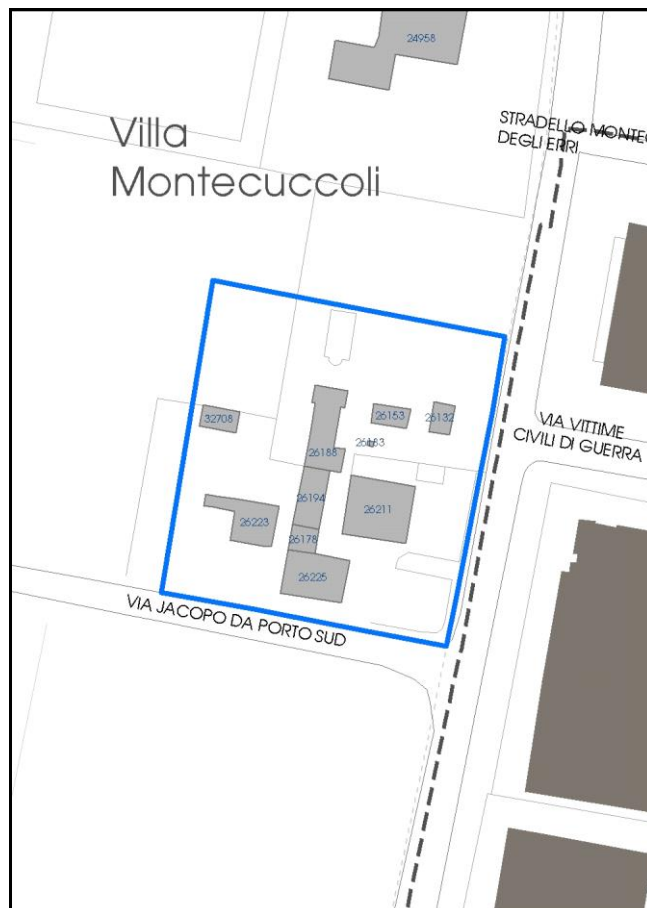


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3733**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26194

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

gli edifici cod. 26194 e cod. 26178 formano un unico immobile

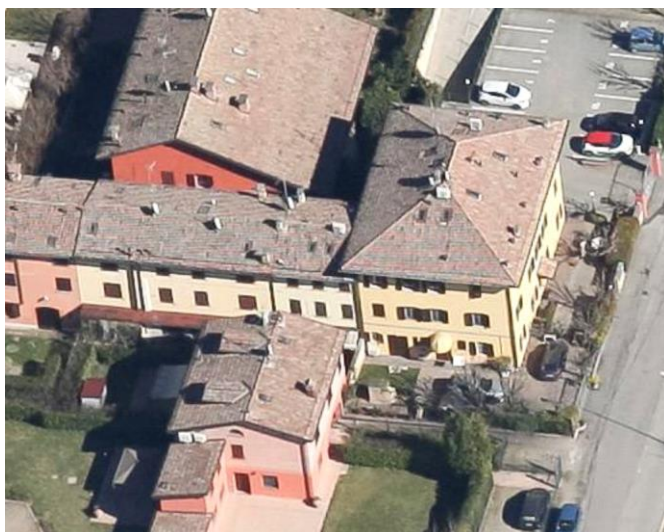


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3734

Codice nucleo: 229\_29dr

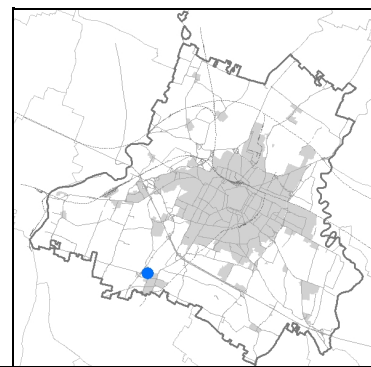


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

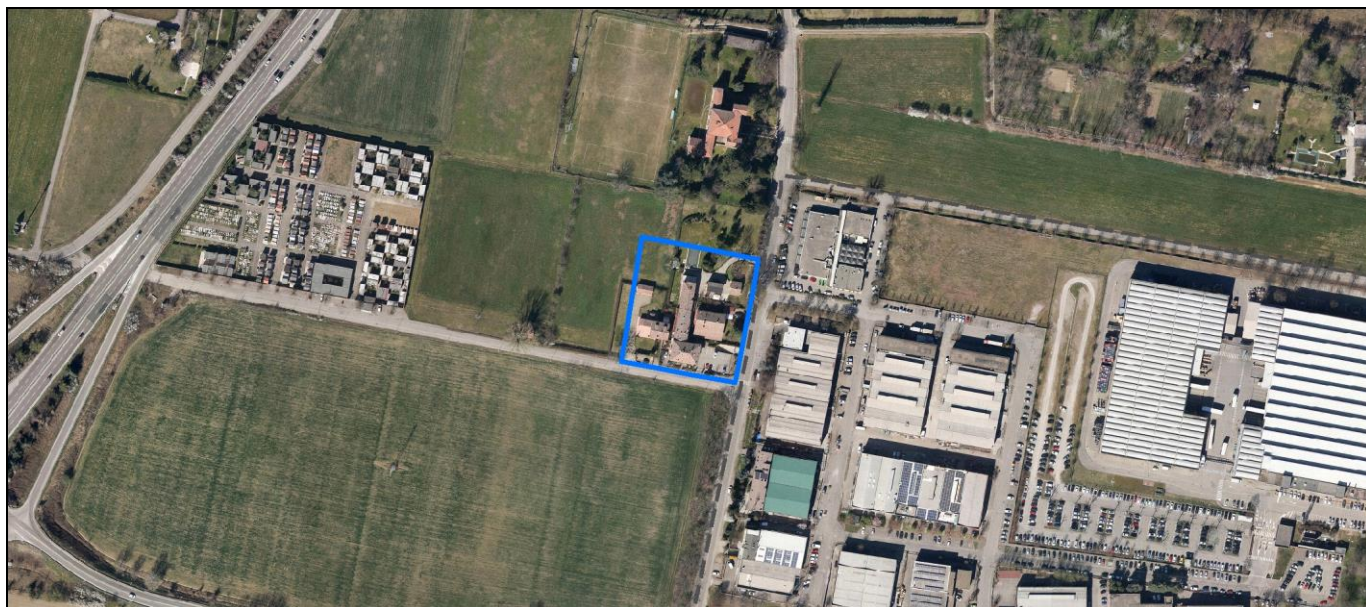
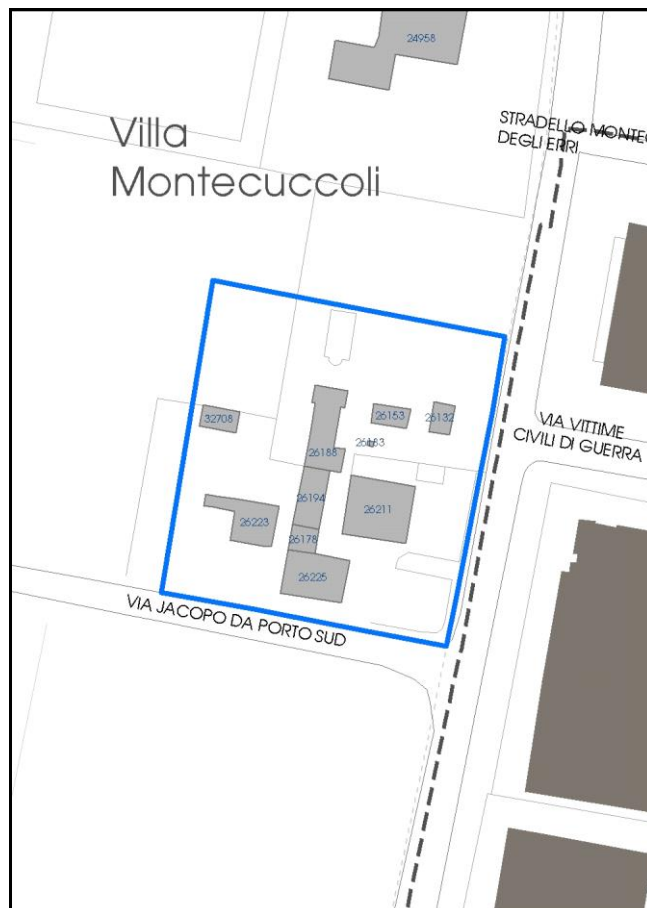


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3734**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26211

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

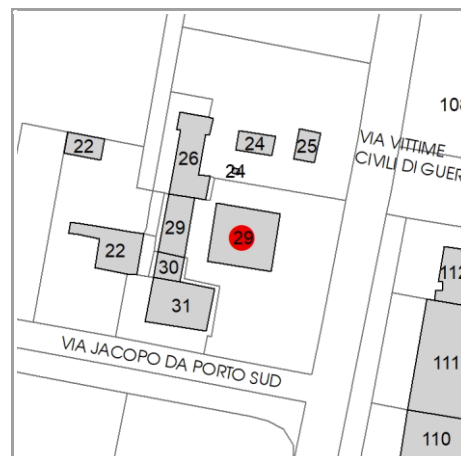
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 264

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3735

Codice nucleo: 229\_29dr

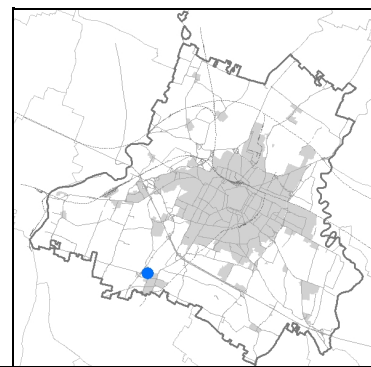


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

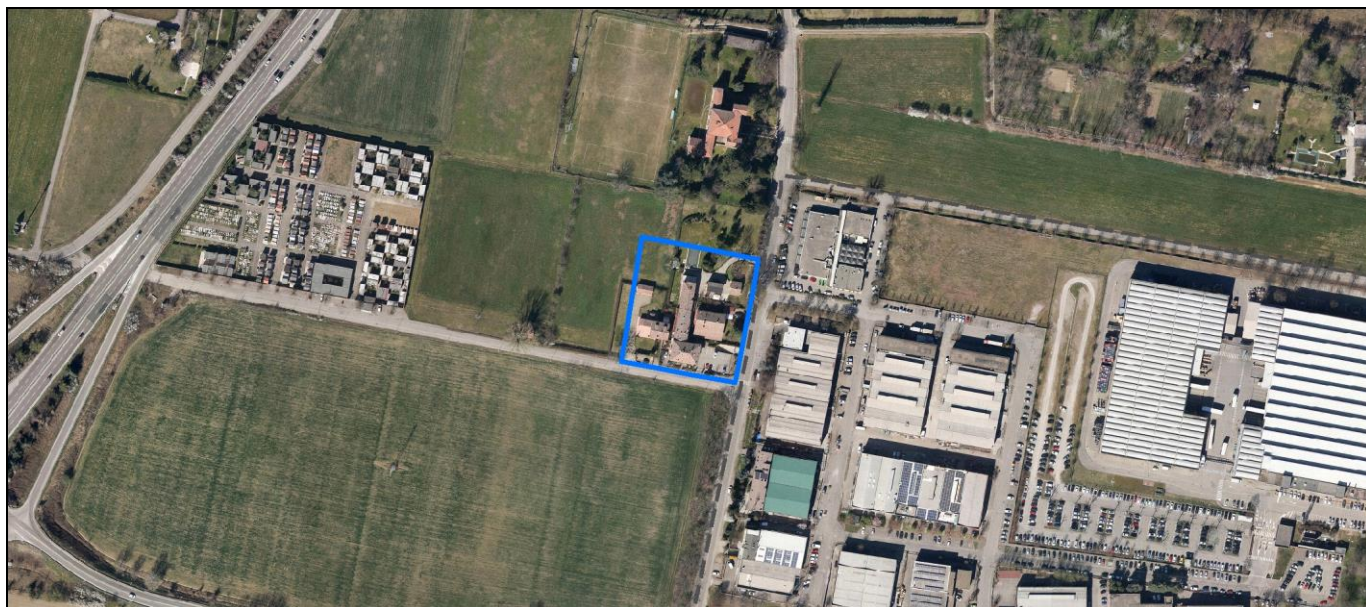
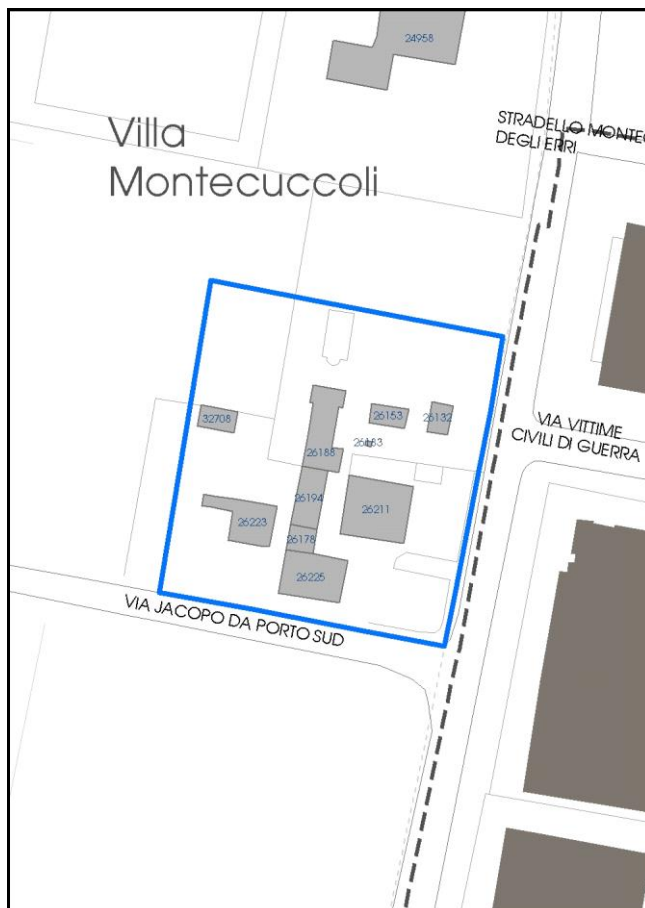


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3735**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26178

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 30

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 47

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

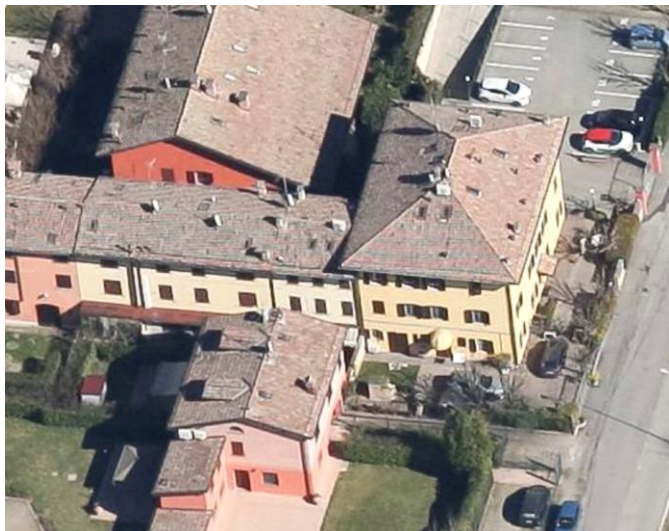
gli edifici cod. 26194 e cod. 26178 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3736

Codice nucleo: 229\_29dr

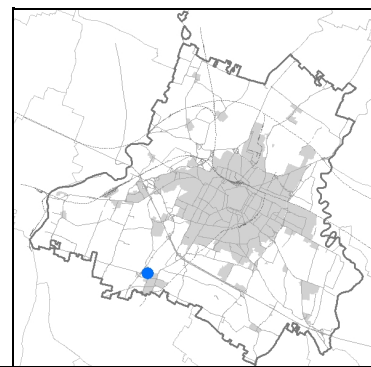


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

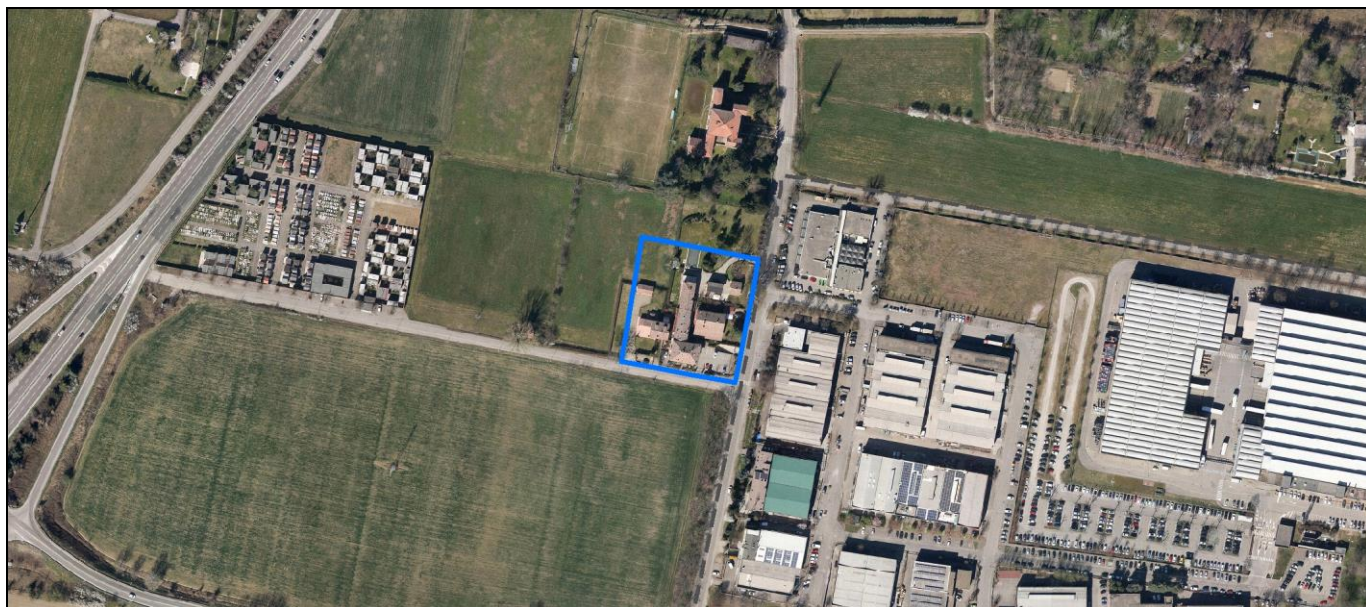
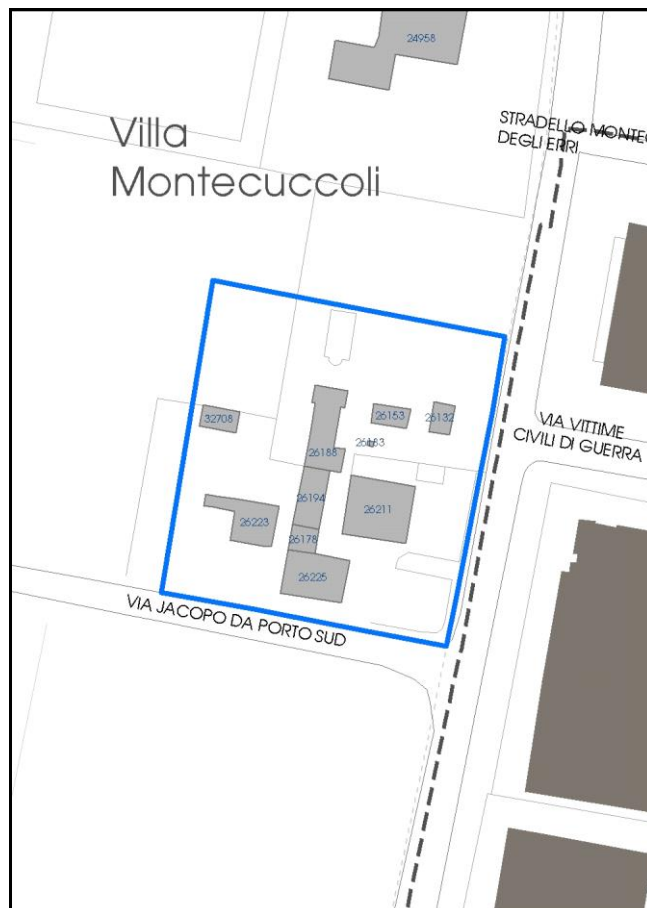


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cimitero 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3736**

Codice nucleo: 229\_29dr

Codice edificio: 26225

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

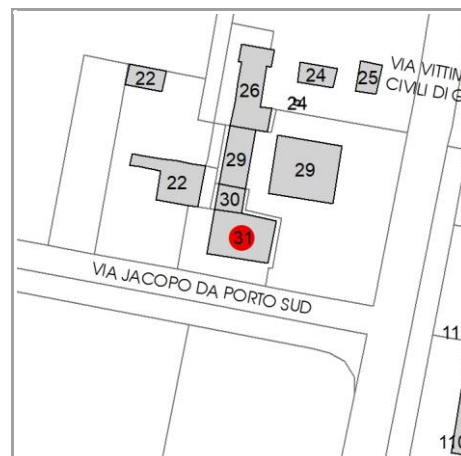
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3737

Codice nucleo: 229\_68

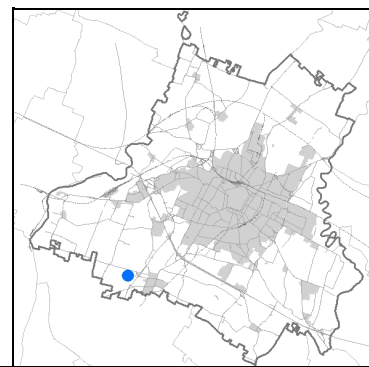


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

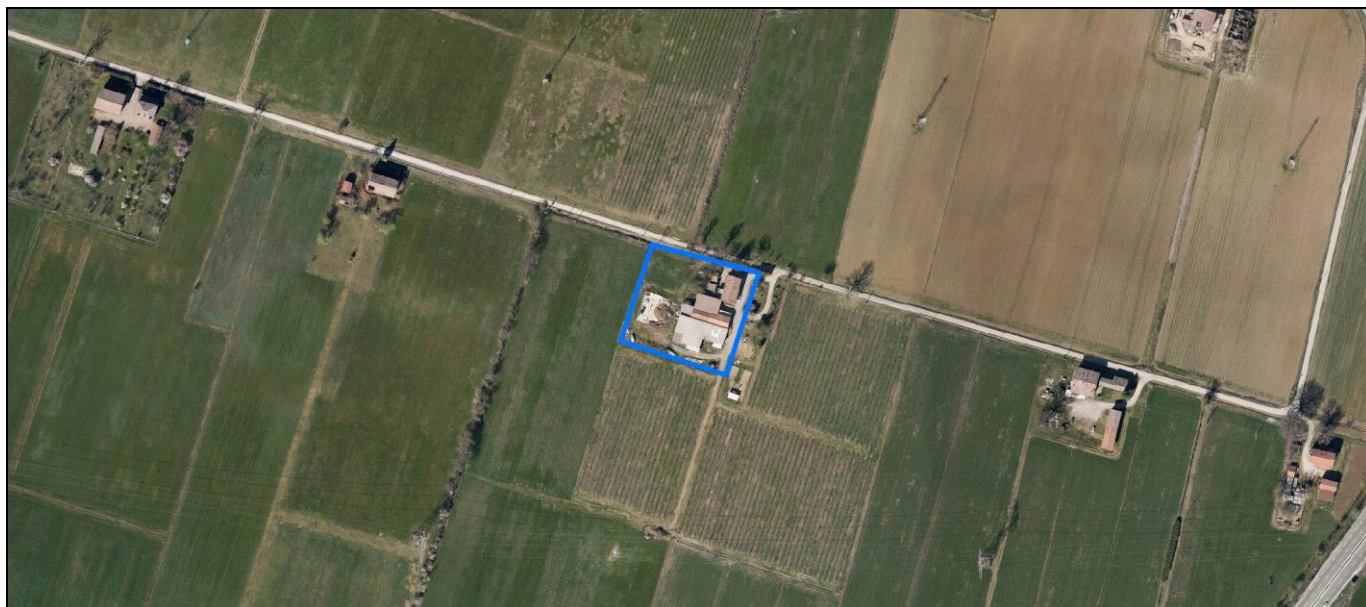
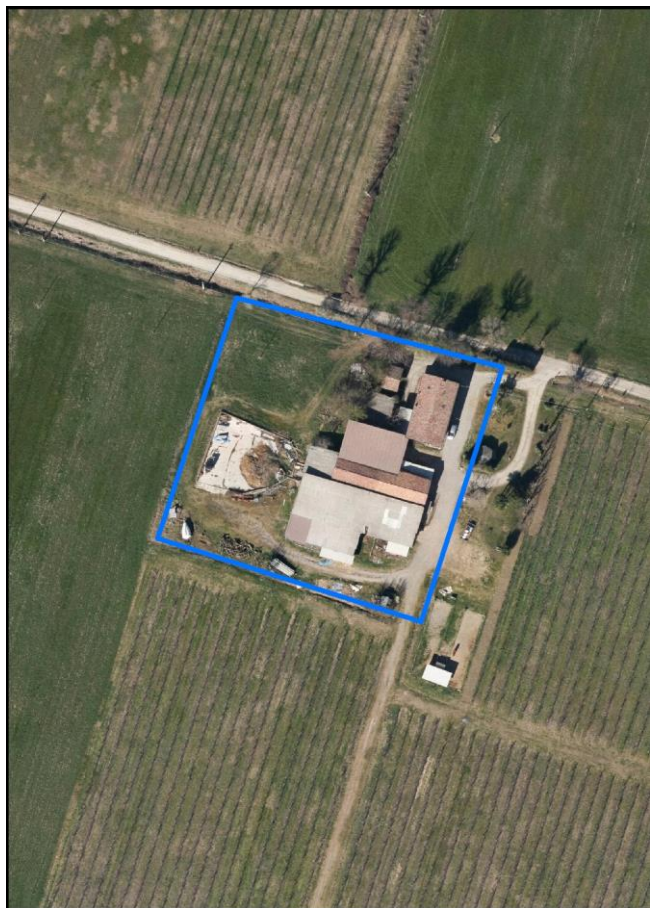
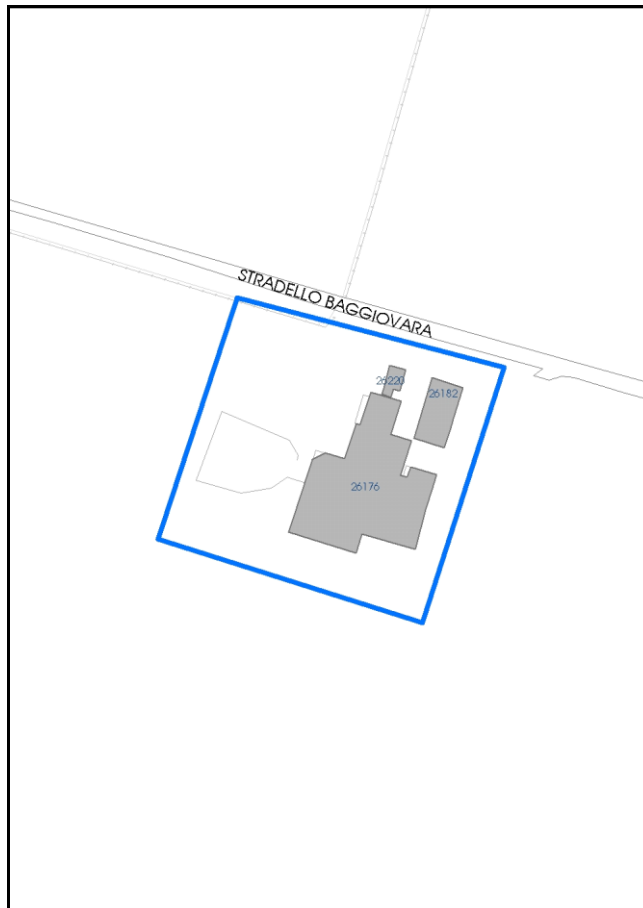


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_68**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*Numero civico:* 79

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 337

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento equidi - allevamento e concimaia dismessi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3737**

Codice nucleo: 229\_68

Codice edificio: 26182

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

civico: 79

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 337

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

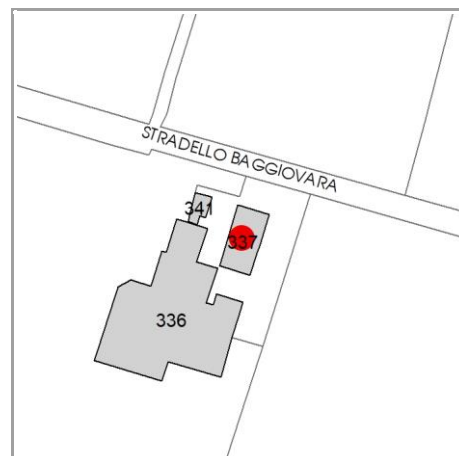
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3738

Codice nucleo: 229\_68

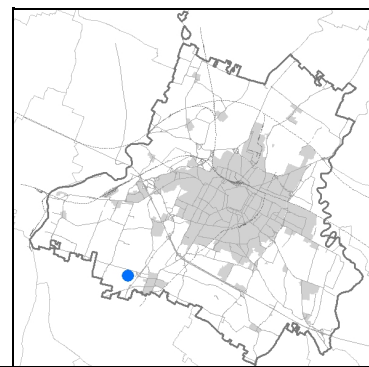


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

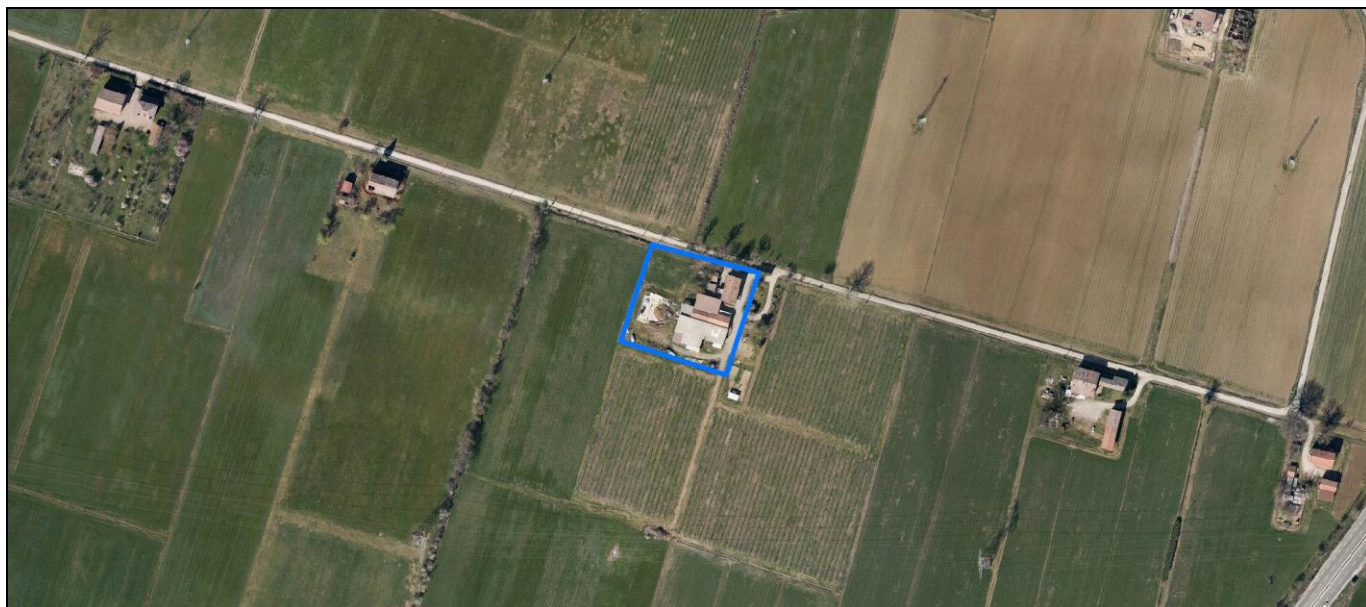
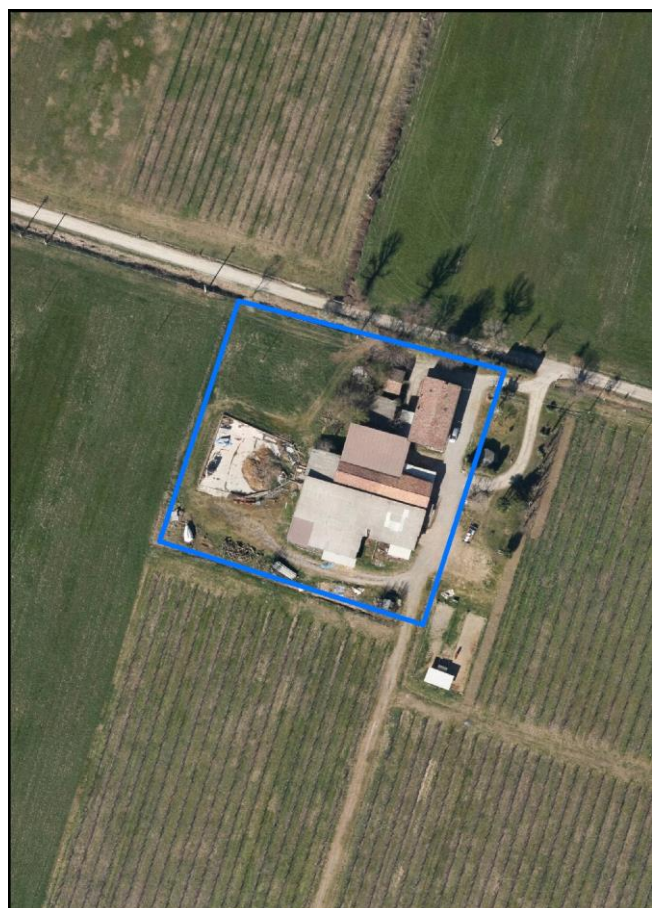
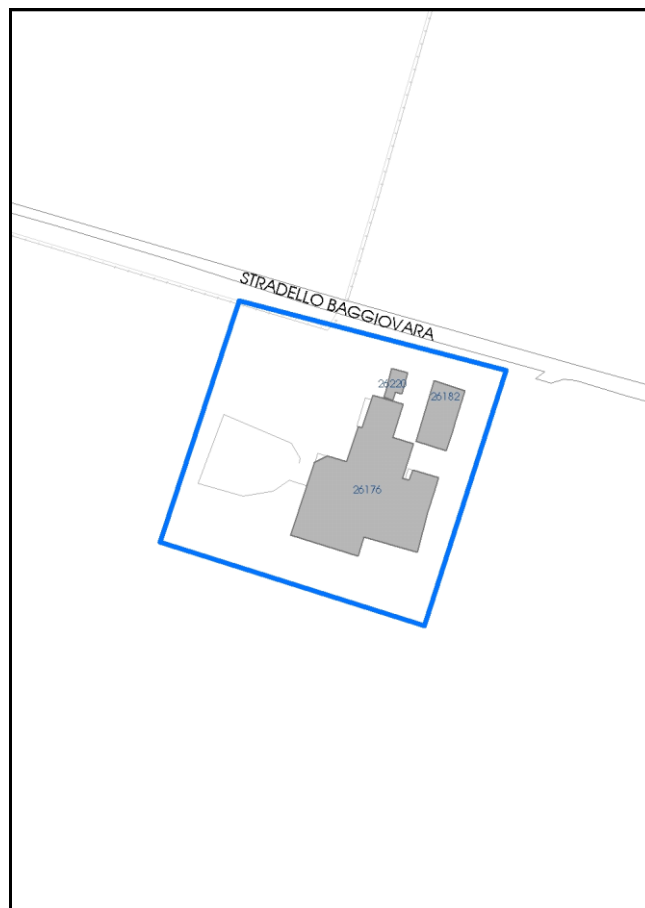


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_68**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*Numero civico:* 79

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 337

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento equidi - allevamento e concimaia dismessi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3738**

Codice nucleo: 229\_68

Codice edificio: 26220

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

civico: 79

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 341

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

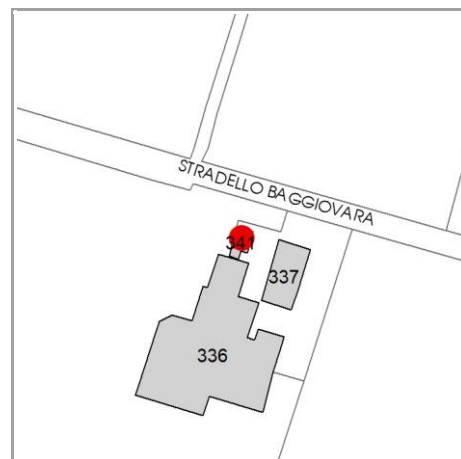
**FUNZIONE**

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 15

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3739

Codice nucleo: 229\_324d

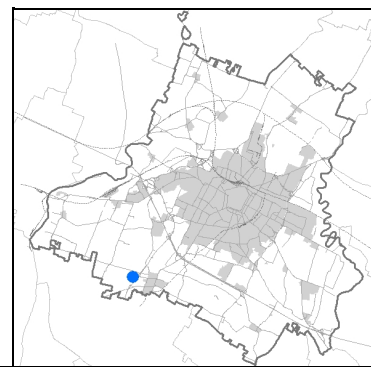


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

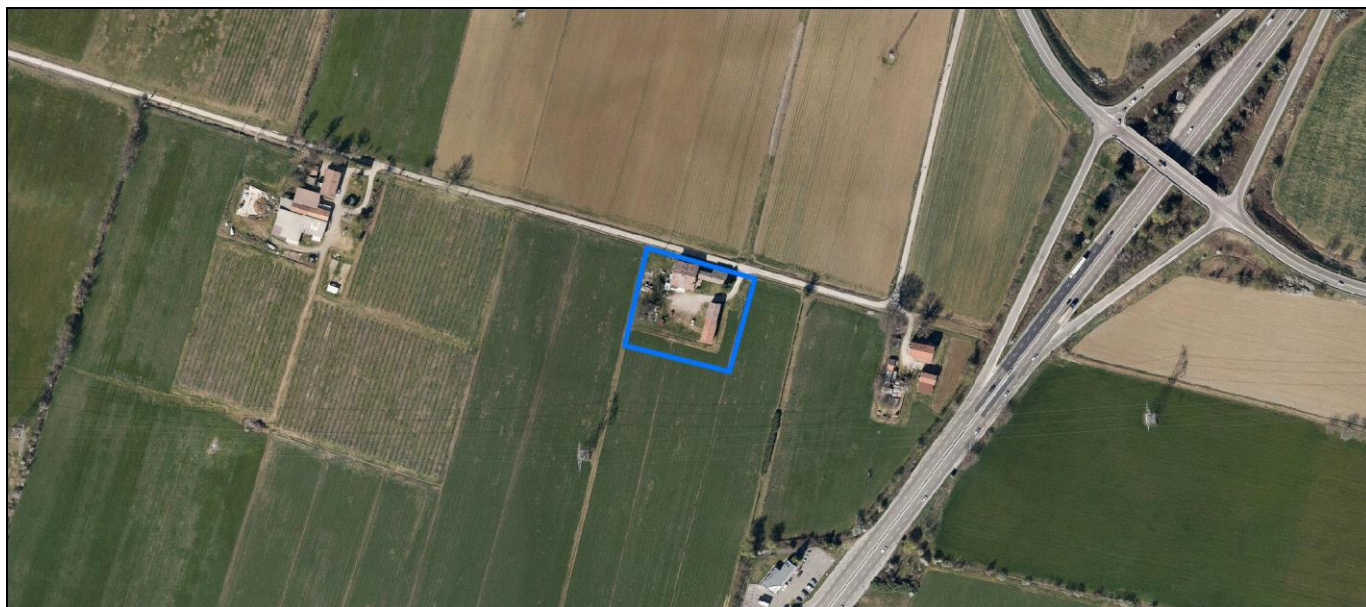
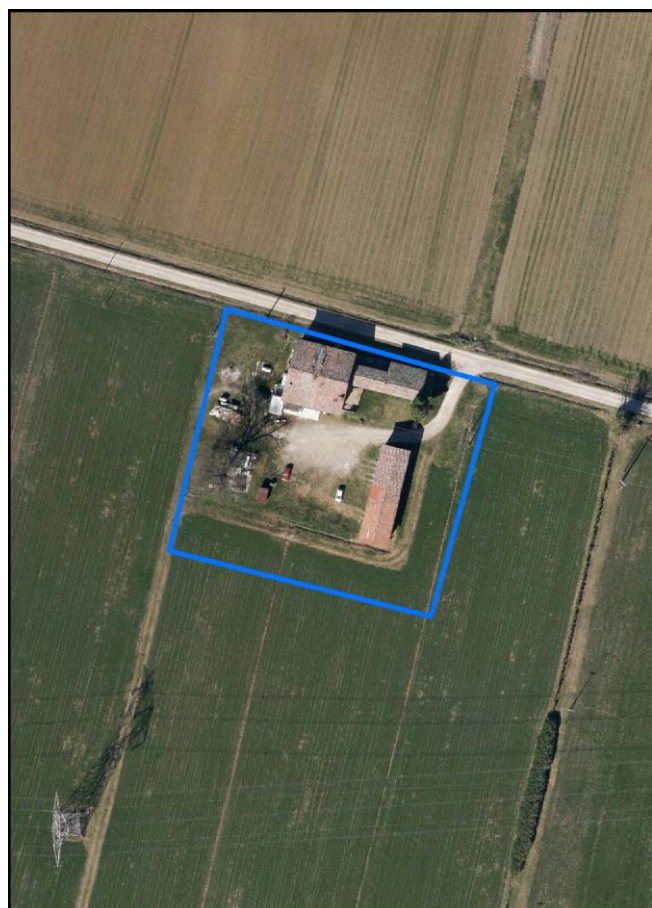


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_324d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*Numero civico:* 69

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 60

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(tangenziale 150 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3739**

Codice nucleo: 229\_324d

Codice edificio: 26161

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*civico:* 69

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 229 *Mappale:* 60

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

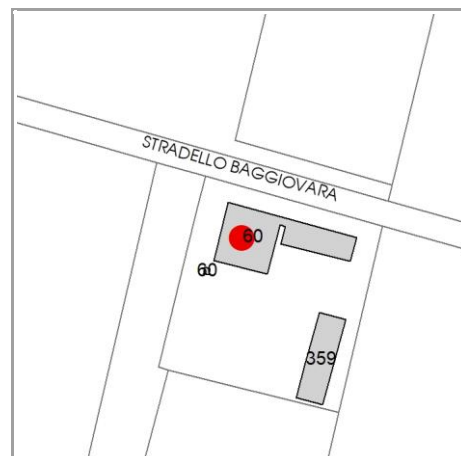
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3740

Codice nucleo: 229\_324d

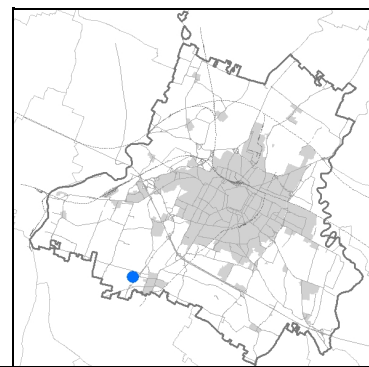


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

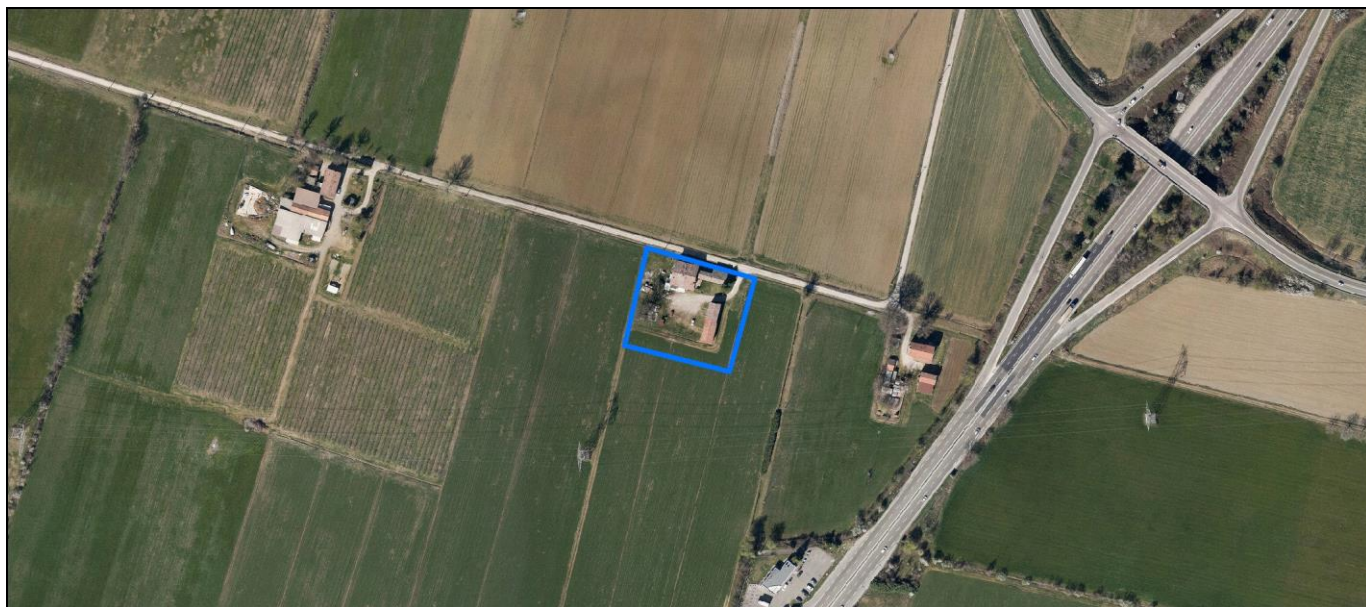
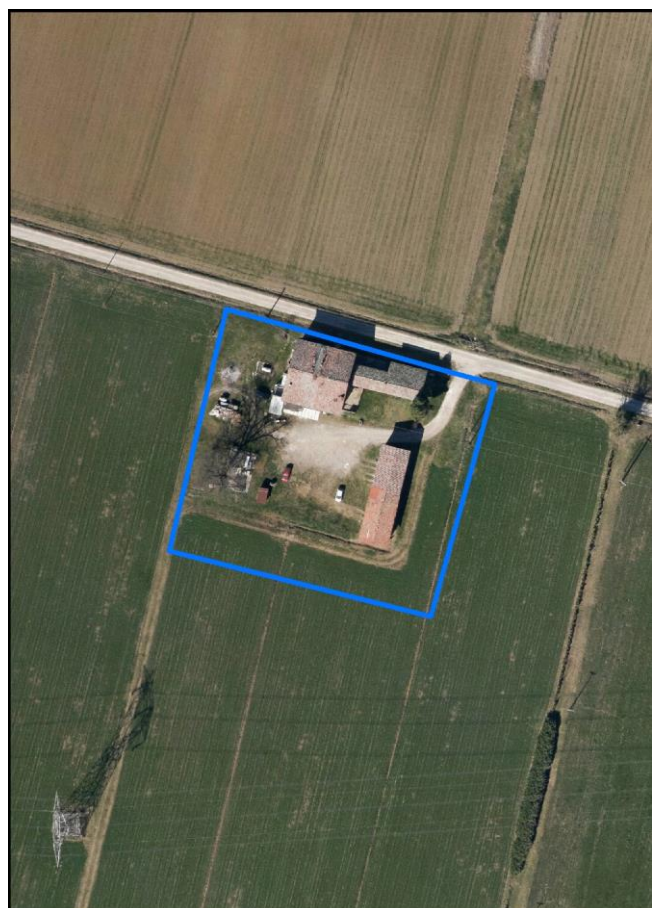


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 229\_324d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BAGGIOVARA

*Numero civico:* 69

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 60

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(tangenziale 150 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3740**

Codice nucleo: 229\_324d

Codice edificio: 26189

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 229 Mappale: 359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

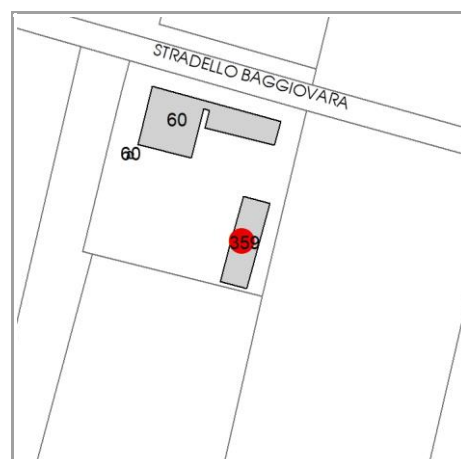
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3741

Codice nucleo: 230\_7dr

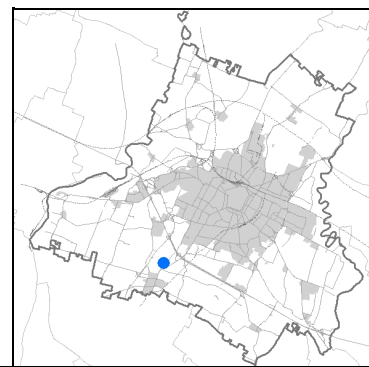


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_7dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO GALASSI

*Numero civico:* 690

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 7

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento suini 100 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3741**

Codice nucleo: 230\_7dr

Codice edificio: 26293

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 690

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 7

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

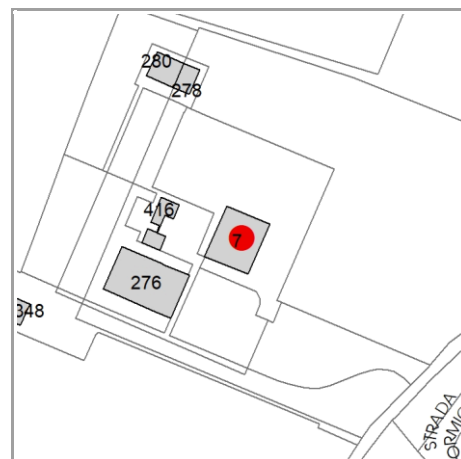
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 179

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

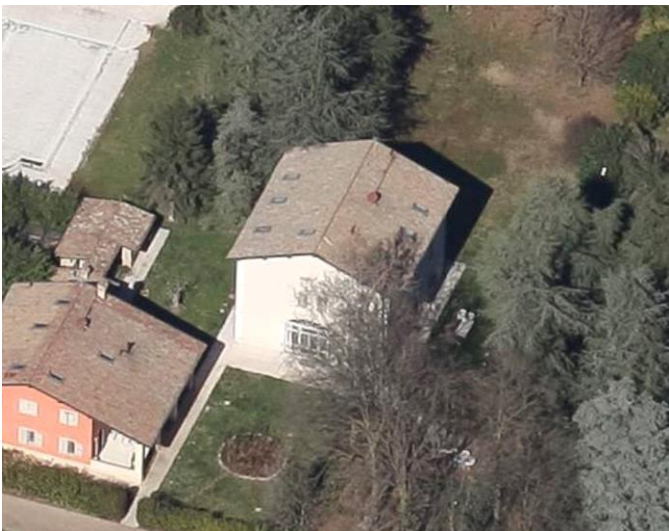
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3742

Codice nucleo: 230\_7dr

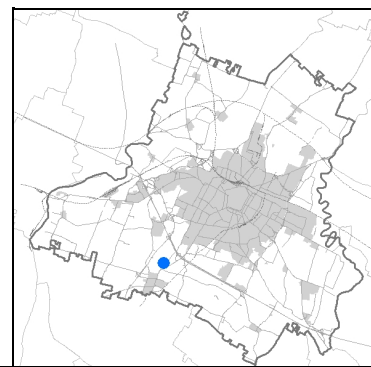


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_7dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO GALASSI

*Numero civico:* 690

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 7

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento suini 100 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3742**

Codice nucleo: 230\_7dr

Codice edificio: 26311

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

civico: 690

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 276

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

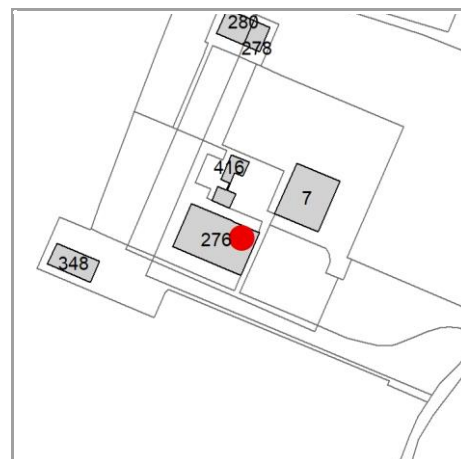
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 239

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

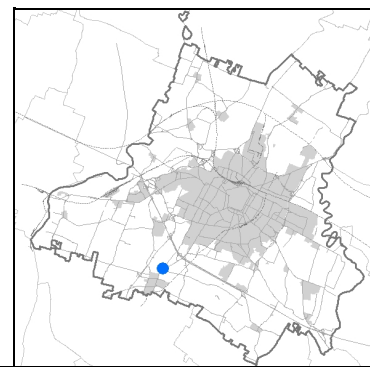
Foto censimento 1985/1987



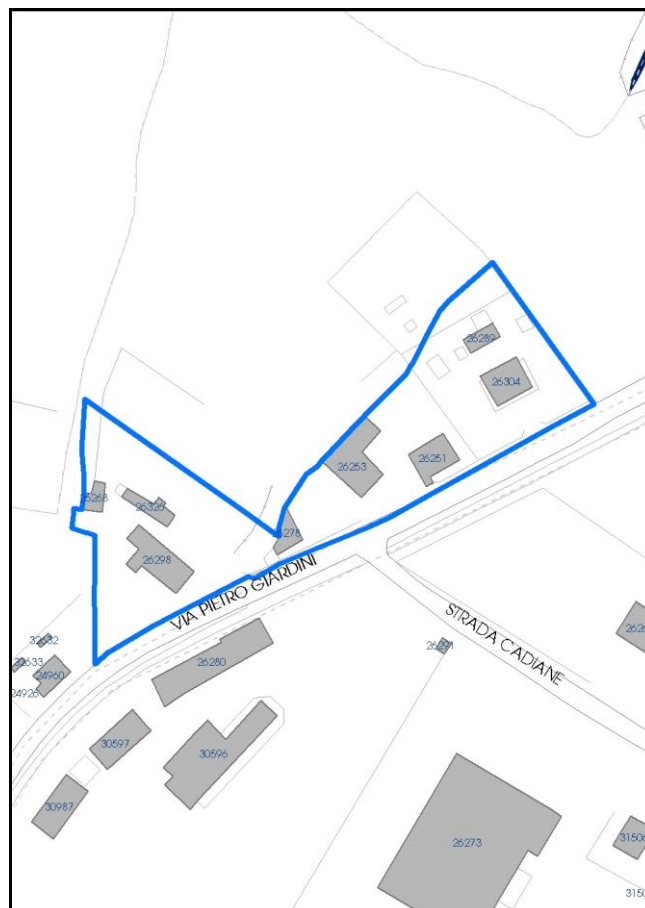
Foto censimento 2017/2020







*Estratto di mappa 2019      scala 1:3000*



maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_19dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1296

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 19

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autodemolizione 10 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3743**

Codice nucleo: 230\_19dr

Codice edificio: 26298

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1296

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 328

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3744

Codice nucleo: 230\_19dr

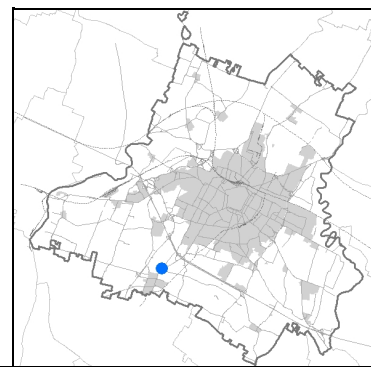


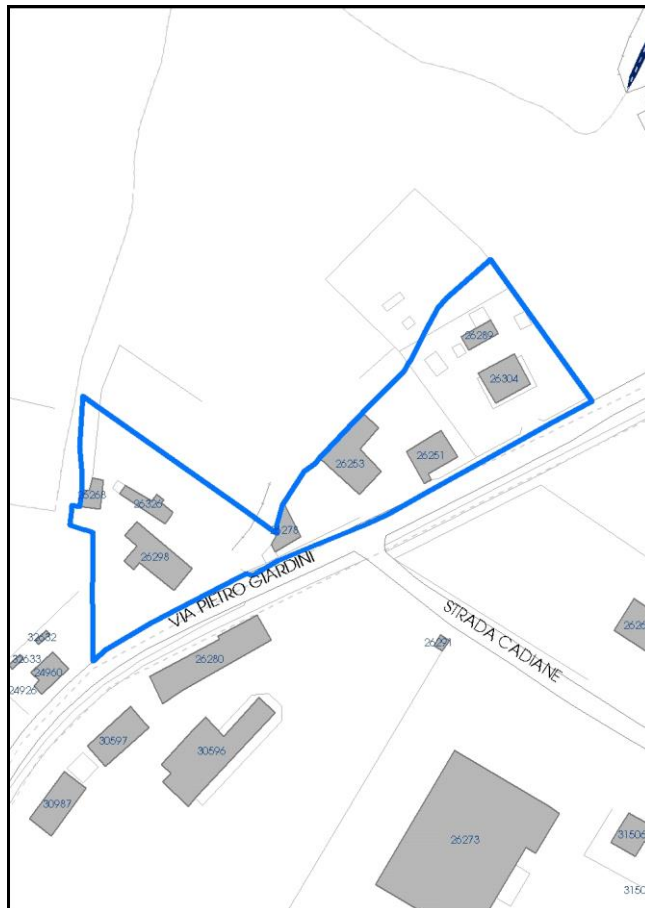
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_19dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1296

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 19

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autodemolizione 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3744**

Codice nucleo: 230\_19dr

Codice edificio: 26326

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1296

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

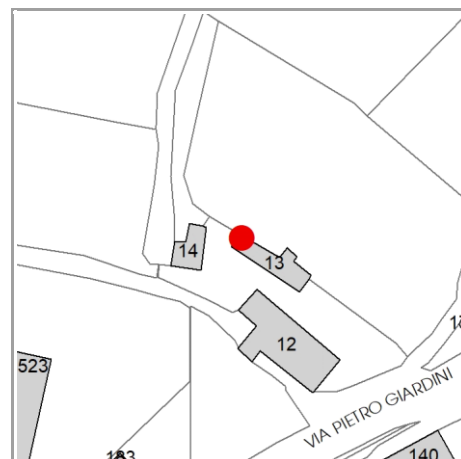
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 113

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

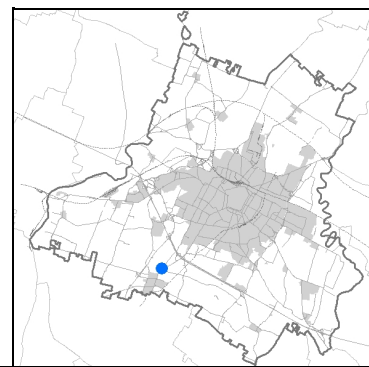
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

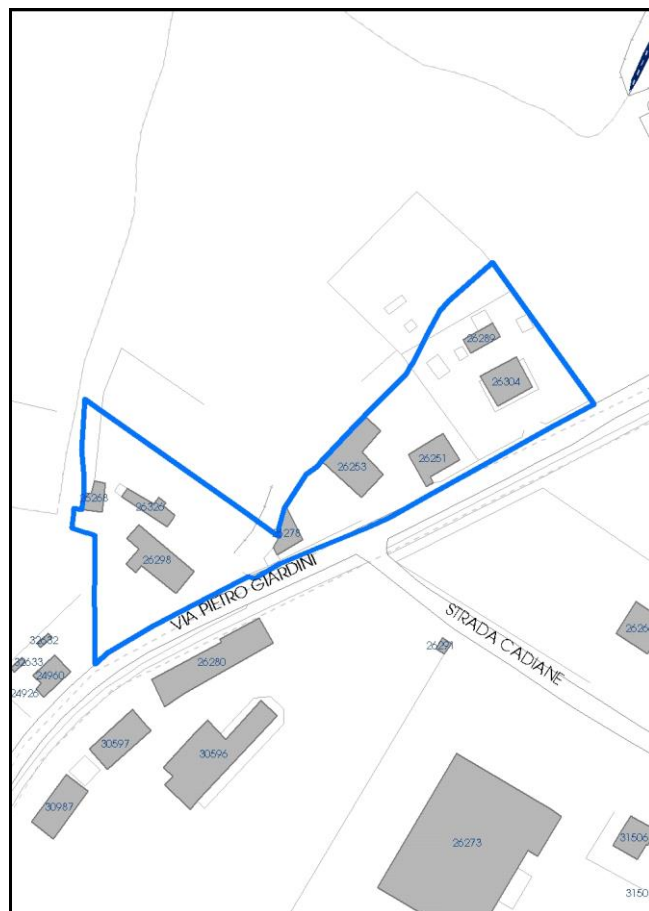






An aerial photograph of a residential area. A blue outline highlights a specific property, which appears to be a house with a red roof and a small garden. The property is located near a road and a large parking lot. The surrounding area includes other houses, fields, and a large parking lot with many cars.

*Estratto di mappa 2019      scala 1:3000*



maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_19dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1296

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 19

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autodemolizione 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3745**

Codice nucleo: 230\_19dr

Codice edificio: 26253

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1296

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 19

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

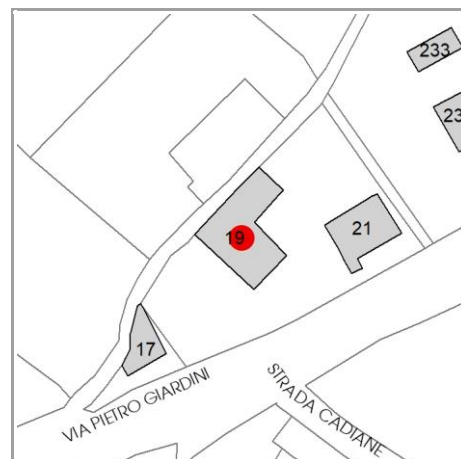
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 381

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

pannelli solari integrati nella copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

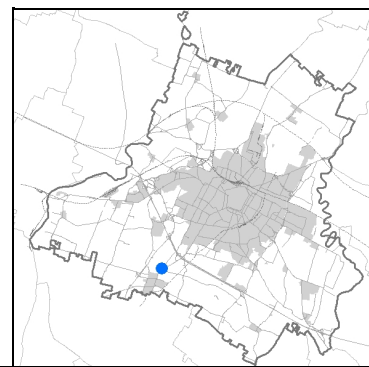
Foto censimento 1985/1987



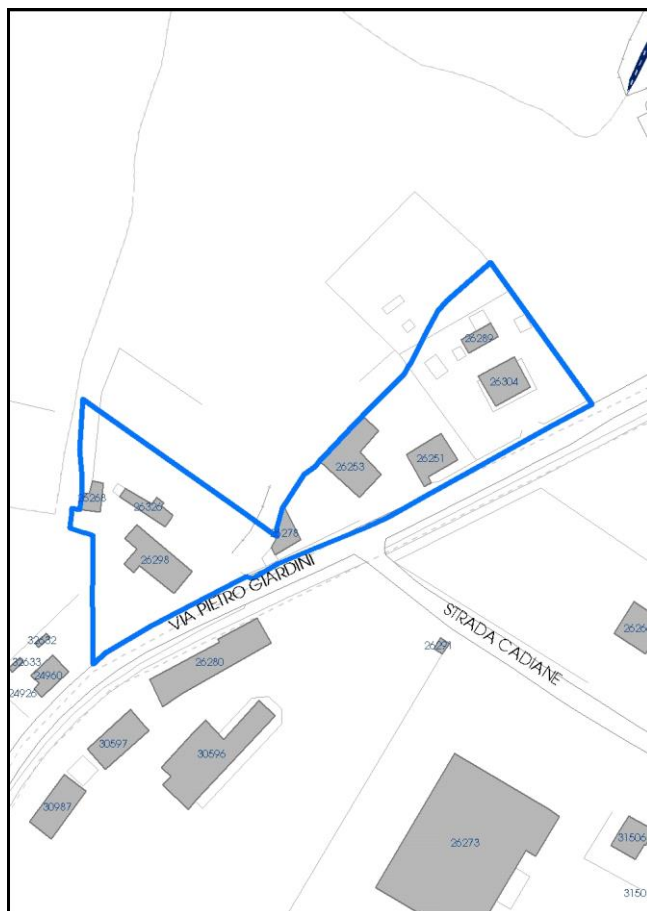
Foto censimento 2017/2020







*Estratto di mappa 2019      scala 1:3000*



maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_19dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1296

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 19

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autodemolizione 10 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3746**

Codice nucleo: 230\_19dr

Codice edificio: 26251

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1296

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 21

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

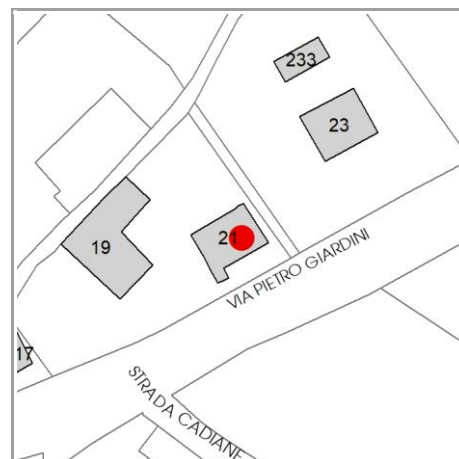
**FUNZIONE**

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 208

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

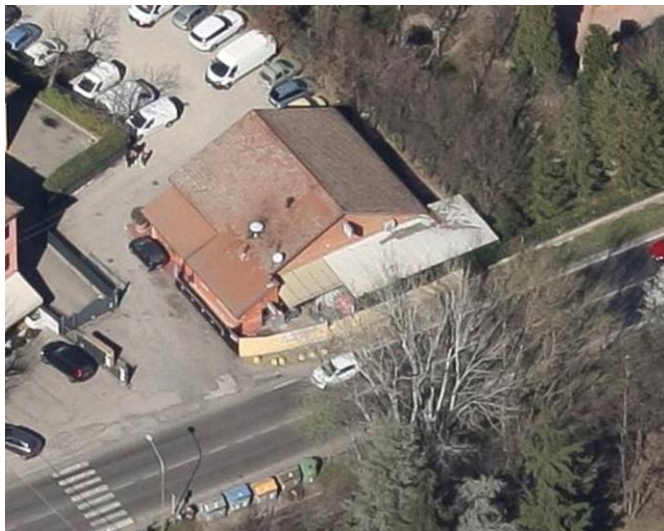
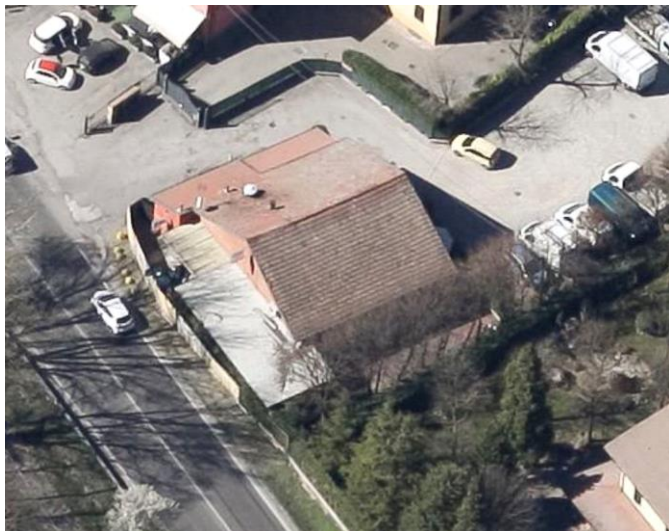
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3747

Codice nucleo: 230\_26dr

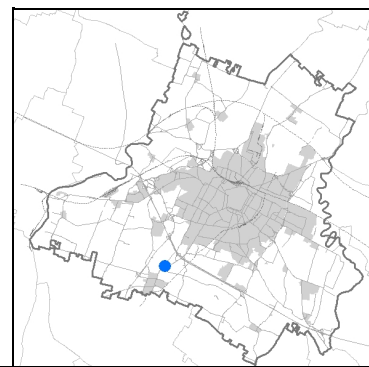


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_26dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1270

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 26

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3747**

Codice nucleo: 230\_26dr

Codice edificio: 26258

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1270

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 26

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

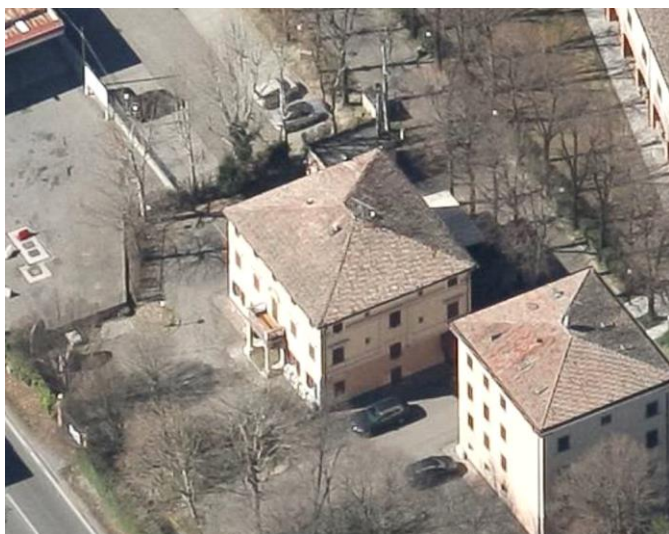
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3748

Codice nucleo: 230\_35dr

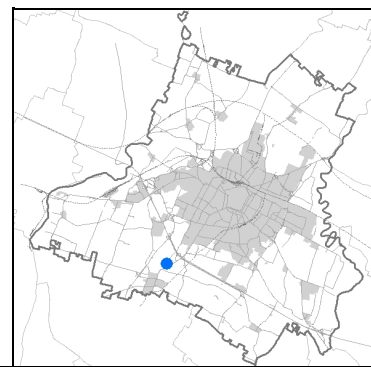


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

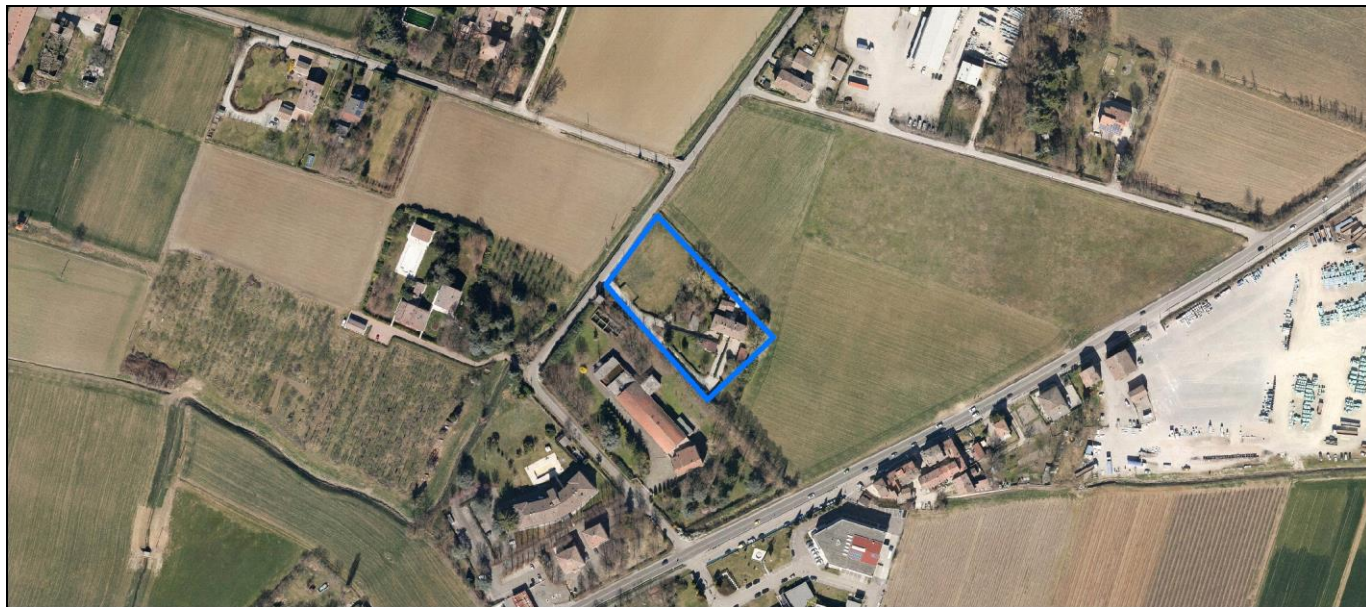
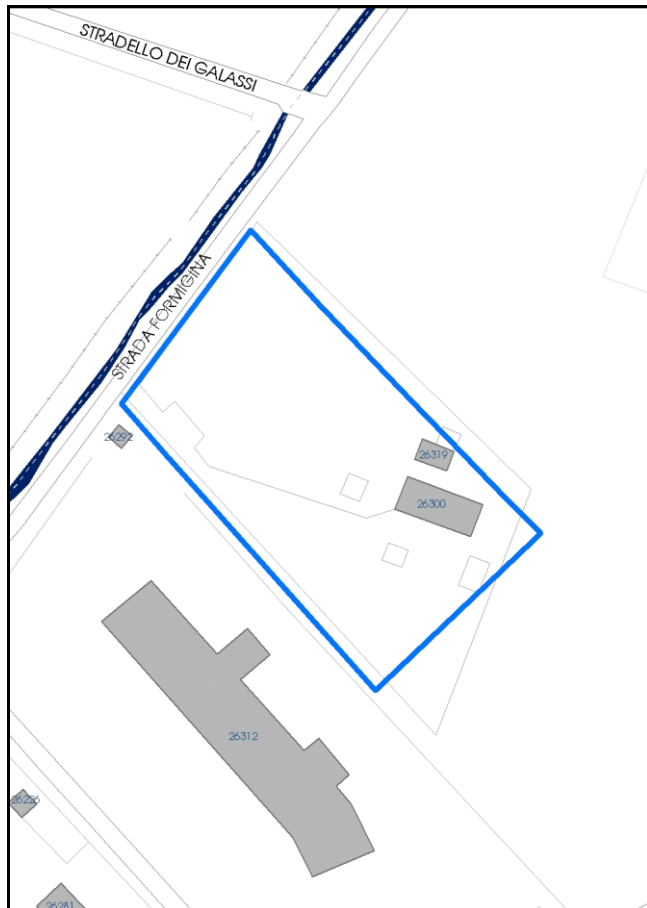


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_35dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*Numero civico:* 687

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 35

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento suini 30 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3748**

Codice nucleo: 230\_35dr

Codice edificio: 26300

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*civico:* 687

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 230 *Mappale:* 35

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

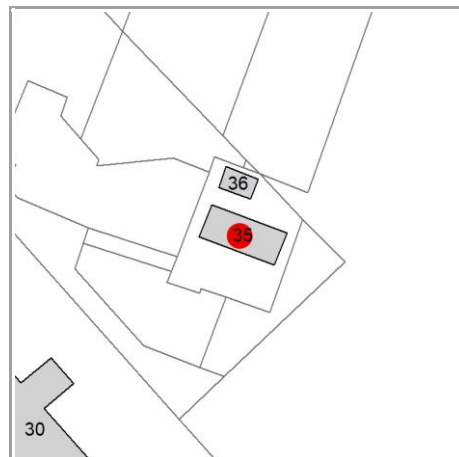
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 194

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3749

Codice nucleo: 230\_72dr

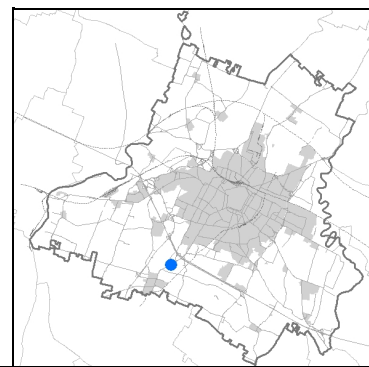
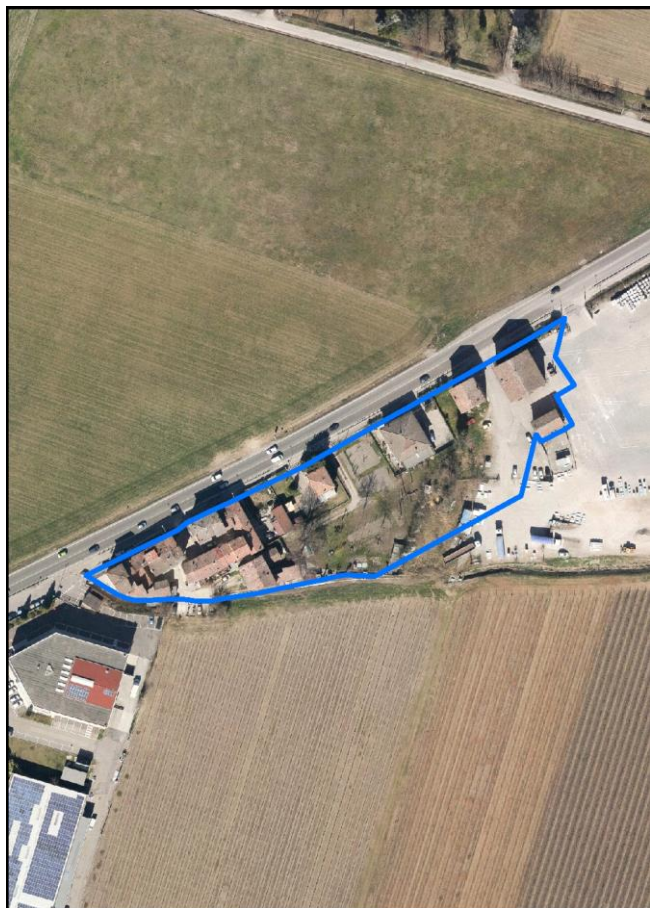


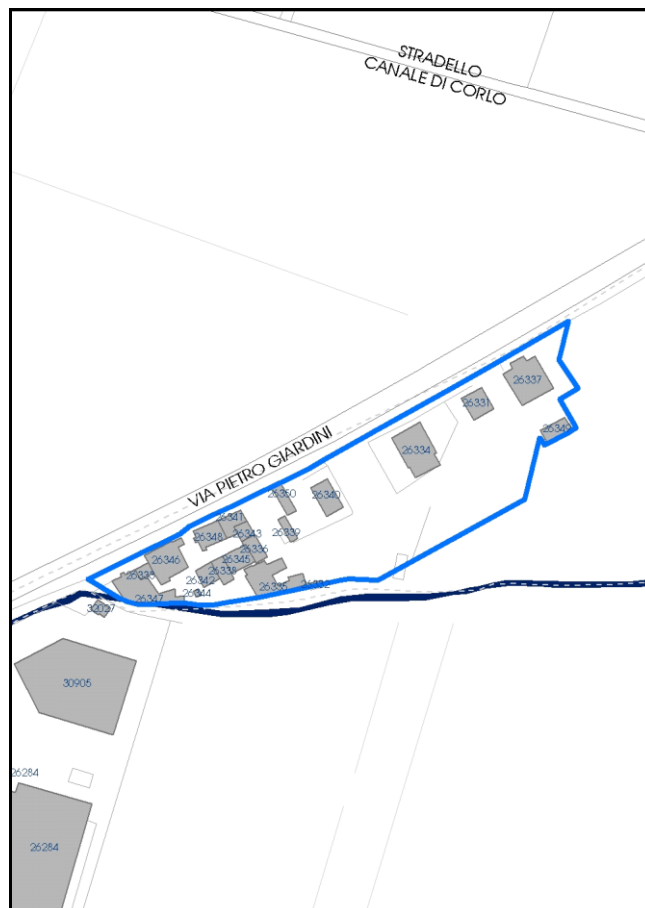
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_72dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1195

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 72

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 20

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti interne ed esterne  
(deposito edile ed allevamento suini 100 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3749**

Codice nucleo: 230\_72dr

Codice edificio: 26331

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1195

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

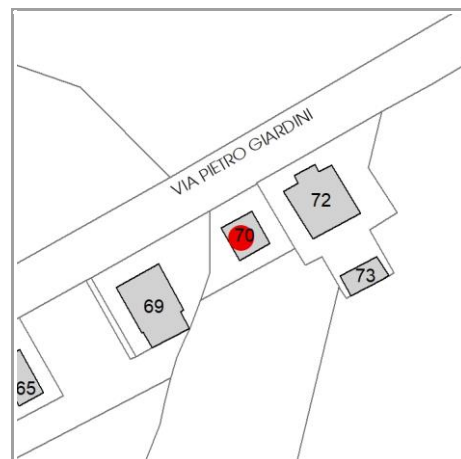
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 90

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

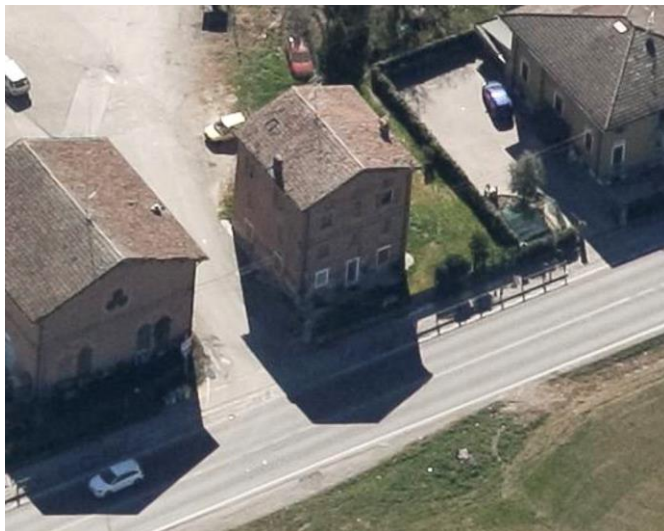
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





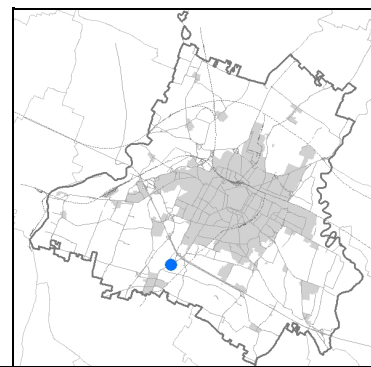


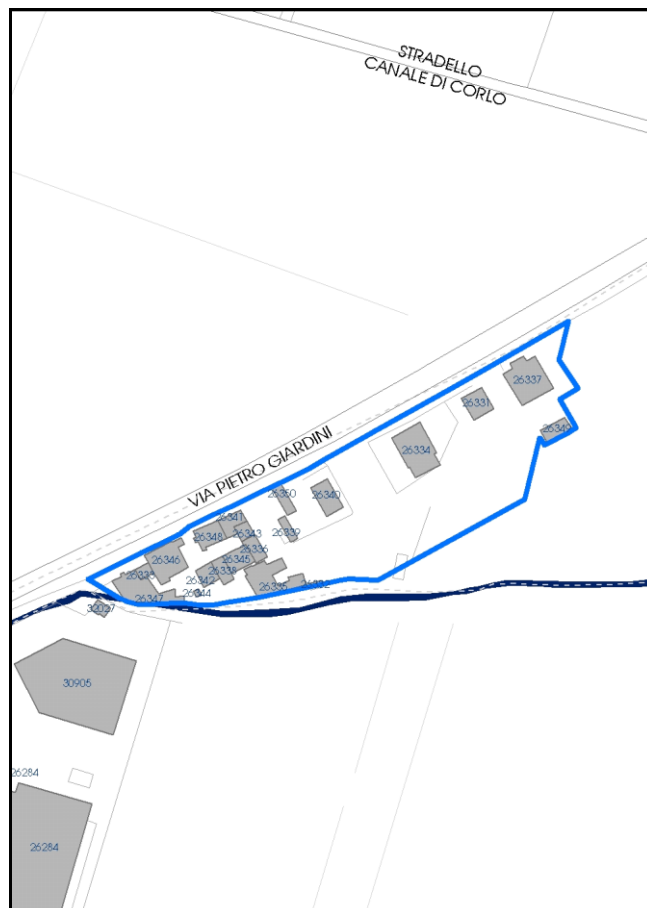
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



*Estratto di mappa 2019      scala 1:3000*



*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_72dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1195

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 72

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 20

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti interne ed esterne  
(deposito edile ed allevamento suini 100 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3750**

Codice nucleo: 230\_72dr

Codice edificio: 26337

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1195

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 72

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

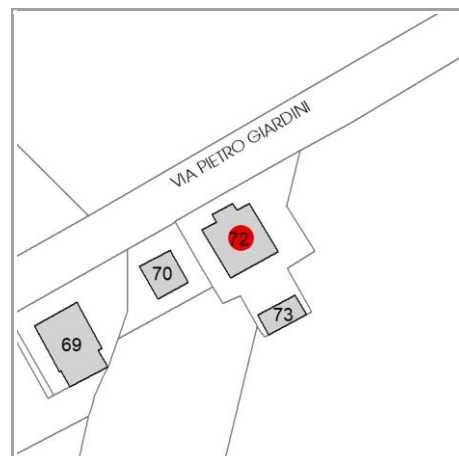
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 225

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3751

Codice nucleo: 230\_87dr

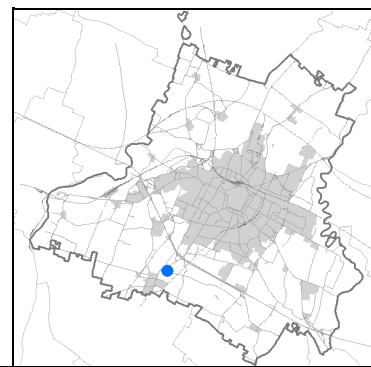
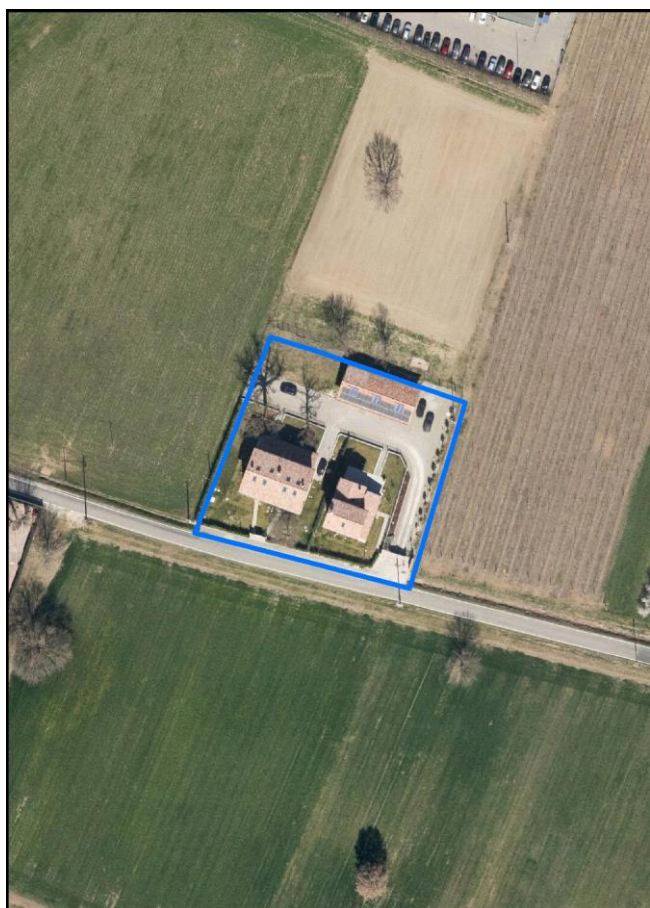


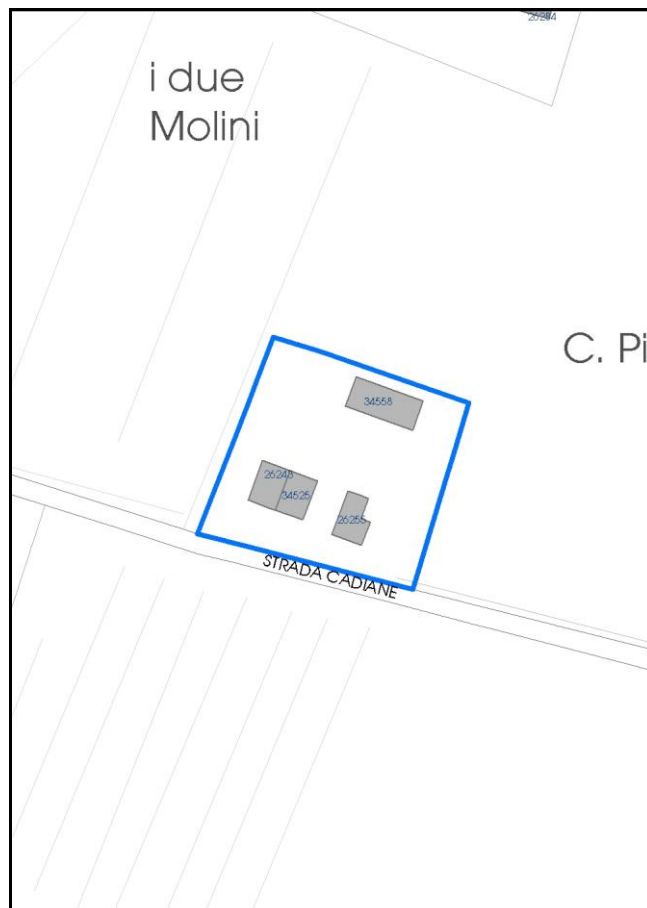
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_87dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 87

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3751**

Codice nucleo: 230\_87dr

Codice edificio: 26243

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 85

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

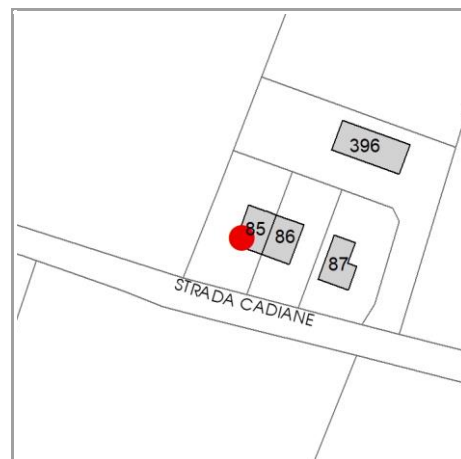
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 86

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3752

Codice nucleo: 230\_87dr

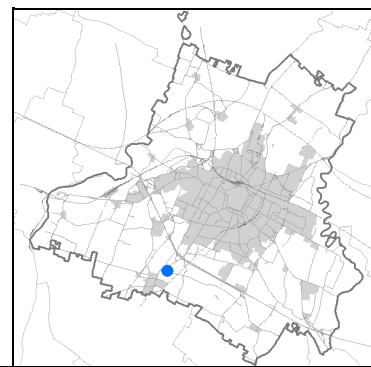


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

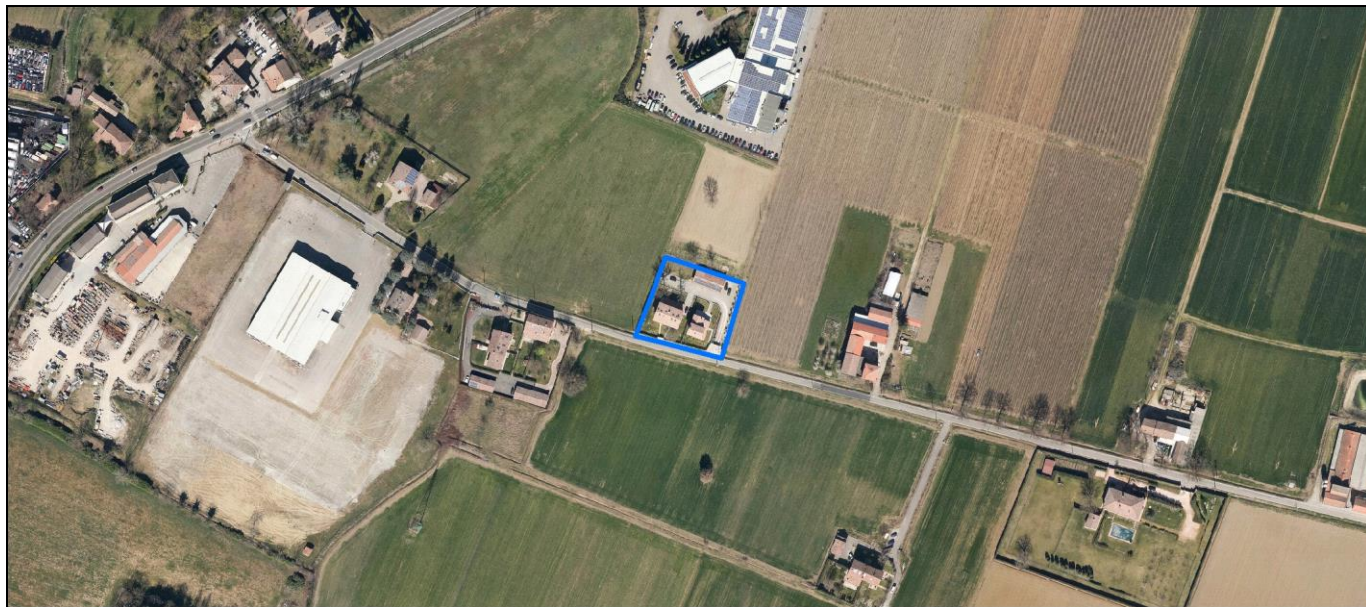
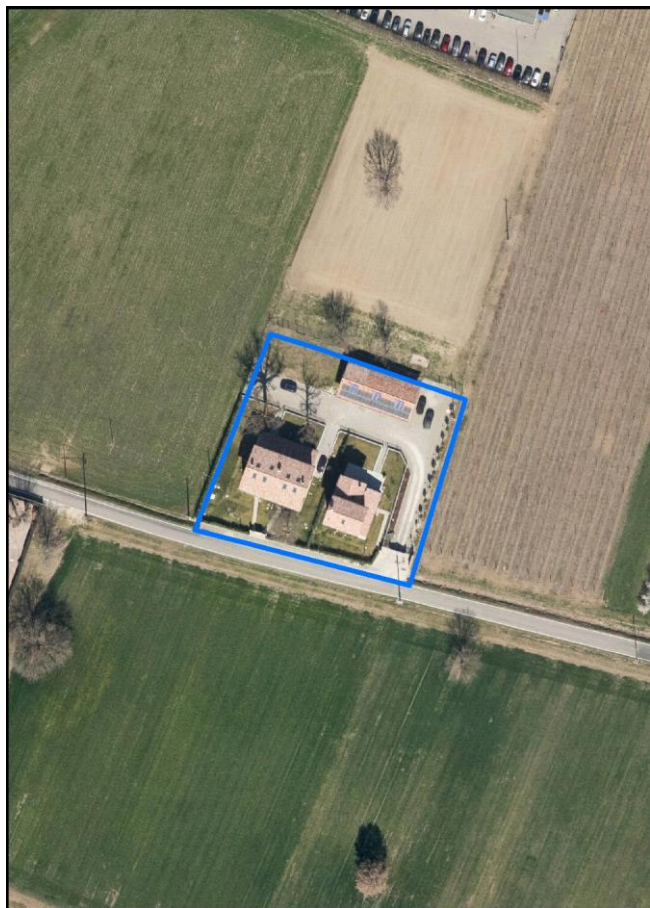
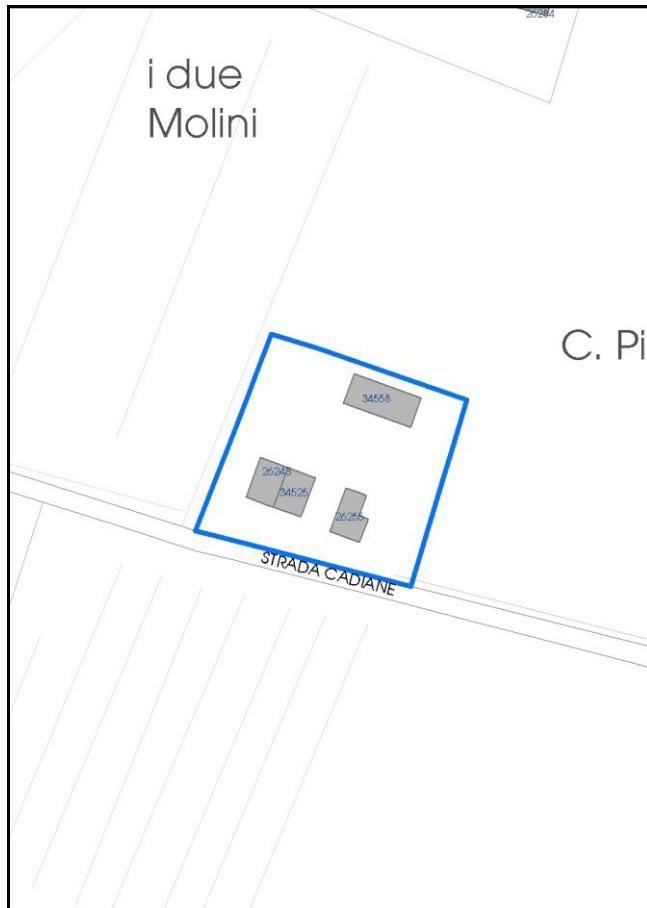


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_87dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 87

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3752**

Codice nucleo: 230\_87dr

Codice edificio: 26255

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 87

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

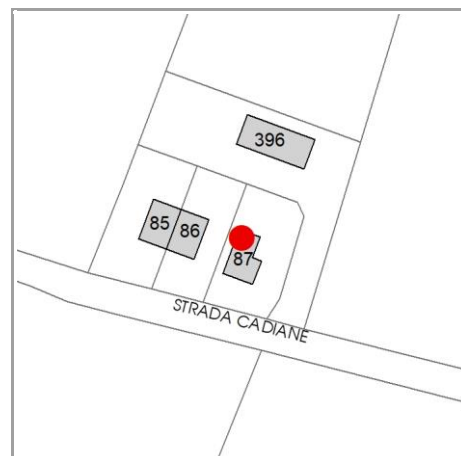
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 89

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

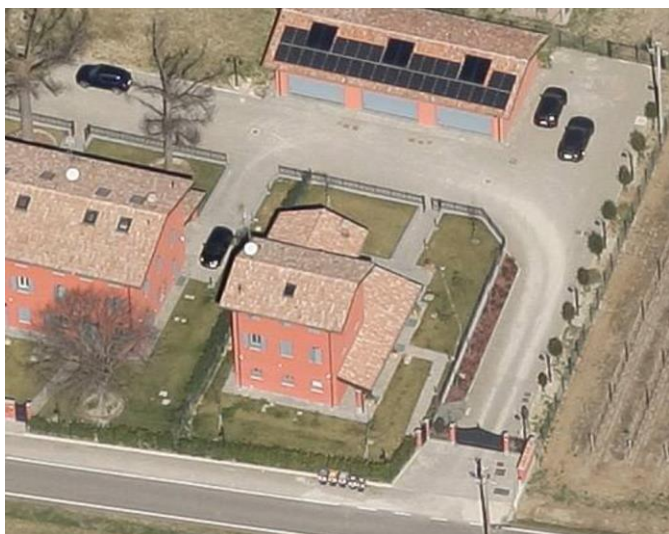
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3753

Codice nucleo: 230\_929

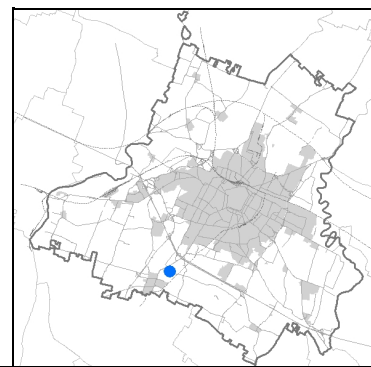


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

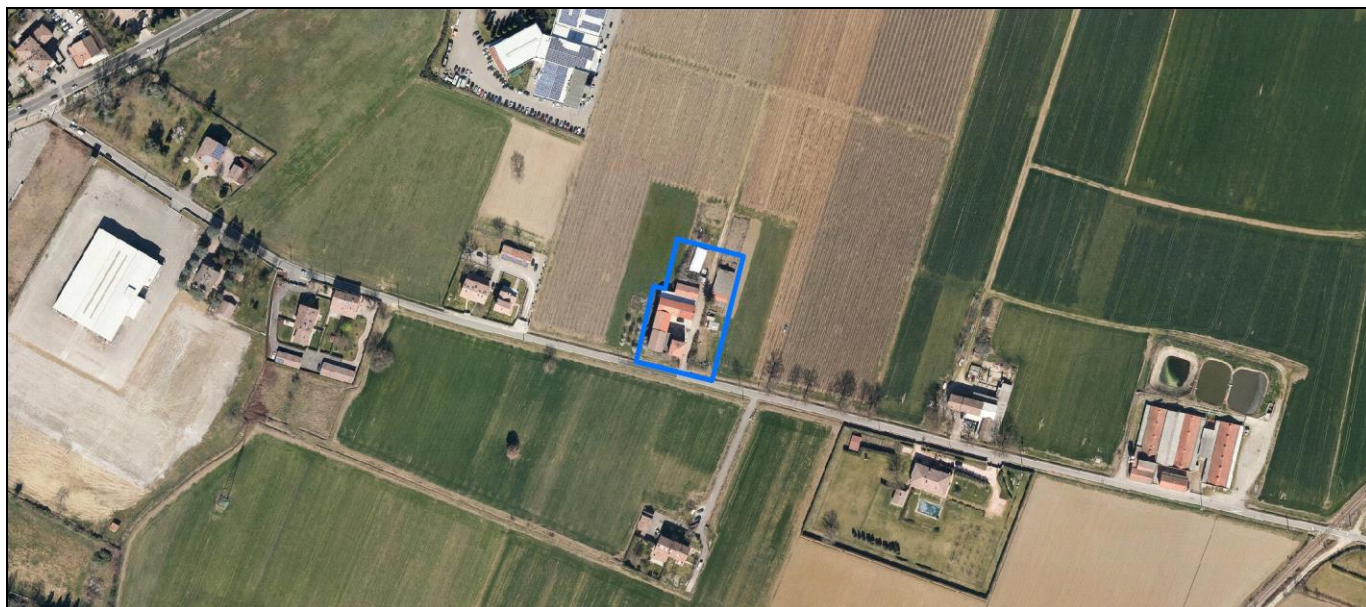
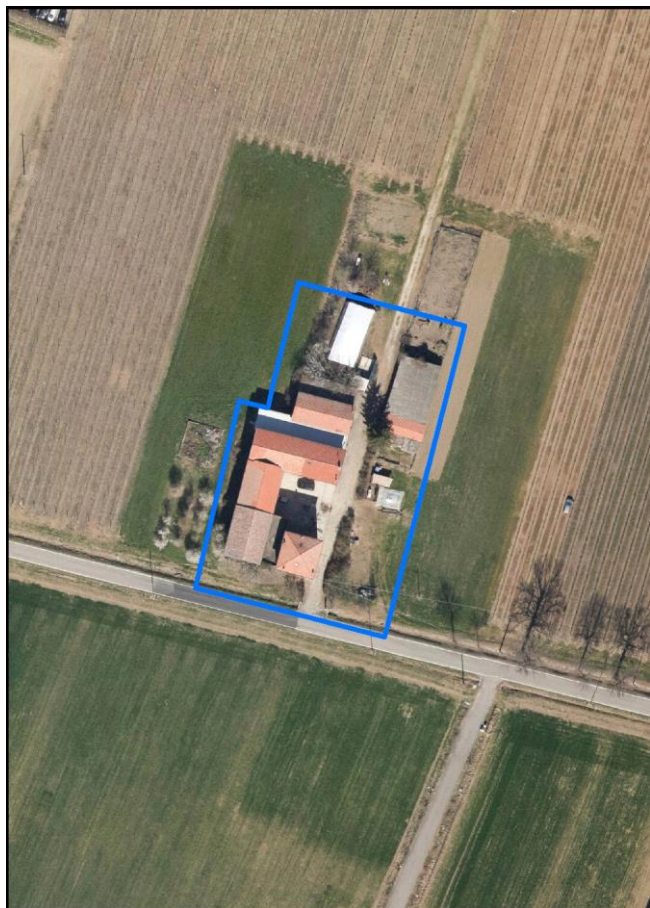
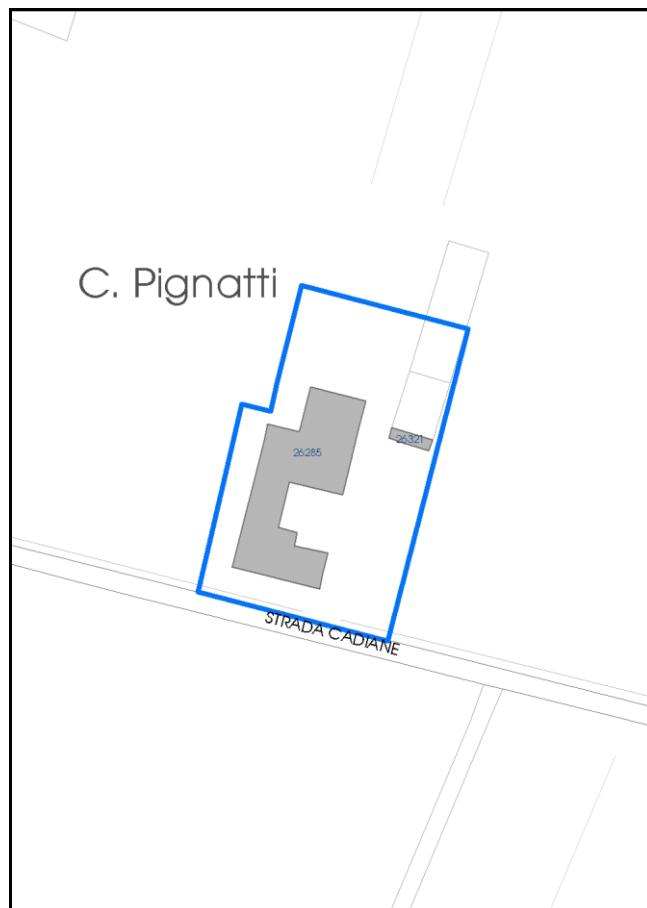


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_929**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 389

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3753**

Codice nucleo: 230\_929

Codice edificio: 26285

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 45

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 389

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

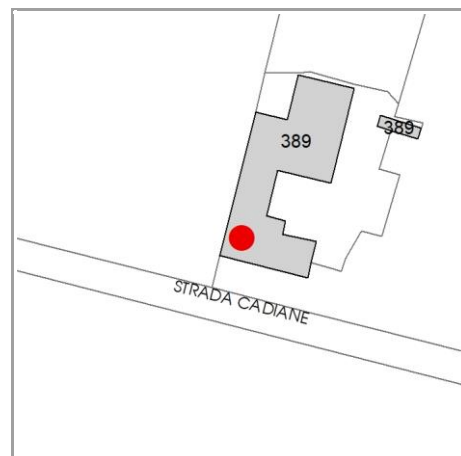
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 400

Superficie altre funzioni (mq): 1000

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3754

Codice nucleo: 230\_96dr

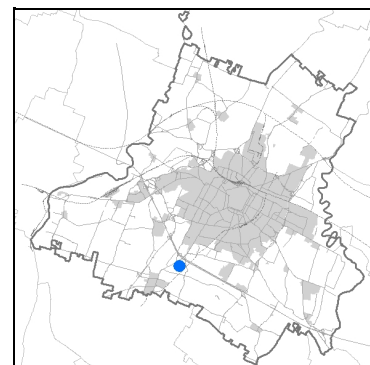


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_96dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1155

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 96

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(deposito edile abbandonato 30 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3754**

Codice nucleo: 230\_96dr

Codice edificio: 26271

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1155

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

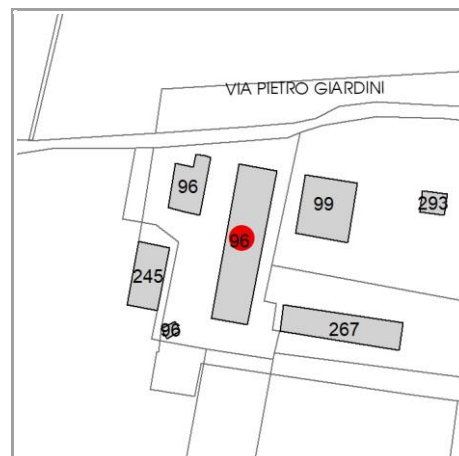
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 409

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

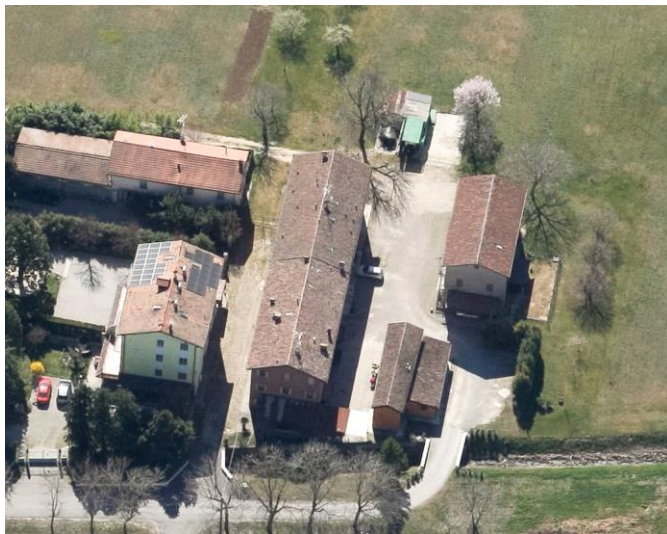


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3755

Codice nucleo: 230\_310dr

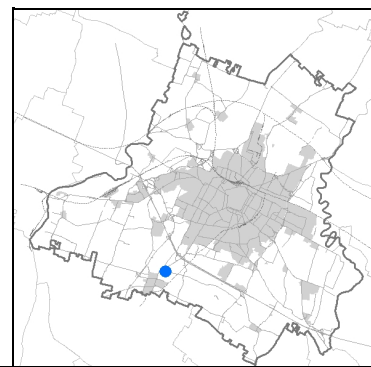
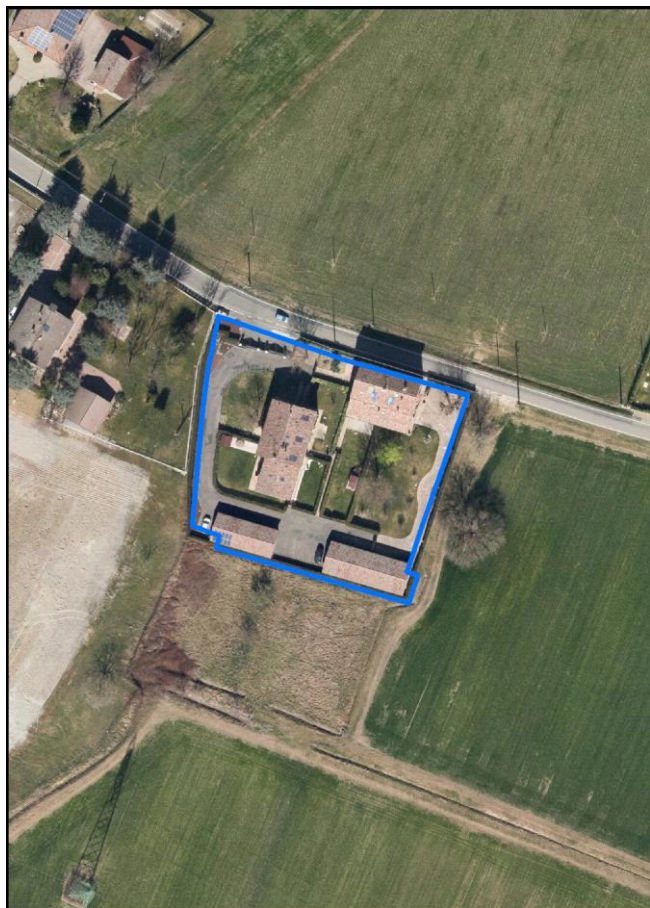


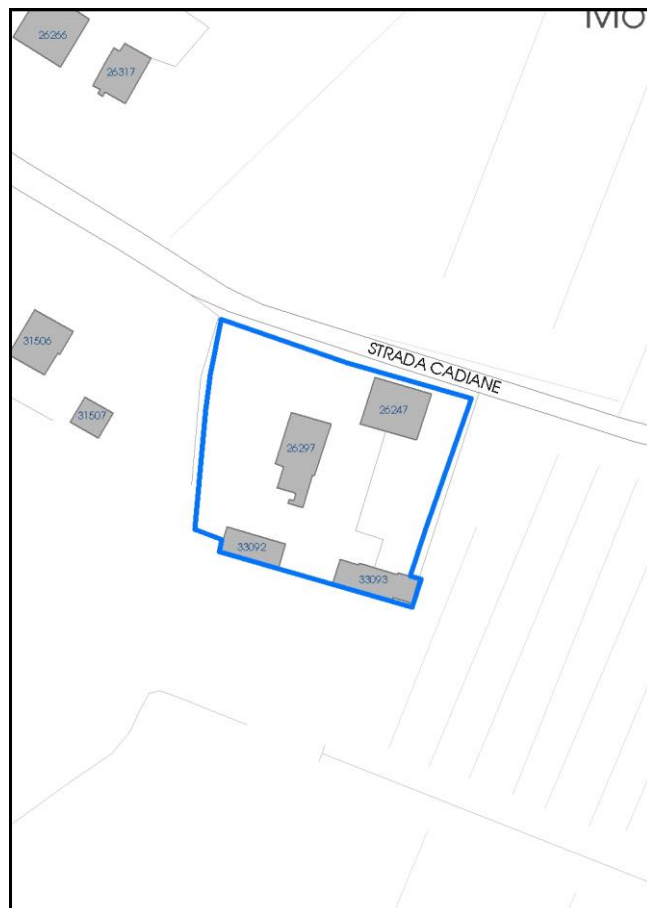
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_310dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 19

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 310

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3755**

Codice nucleo: 230\_310dr

Codice edificio: 26247

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 19

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 309

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

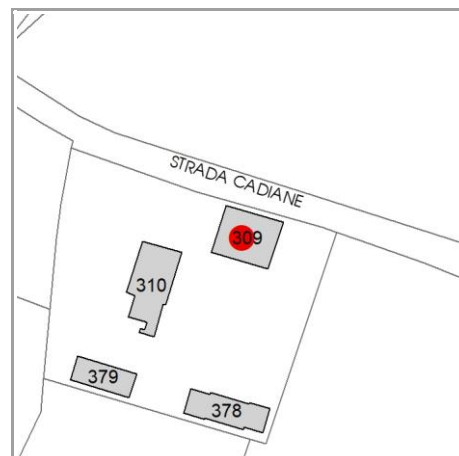
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 202

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

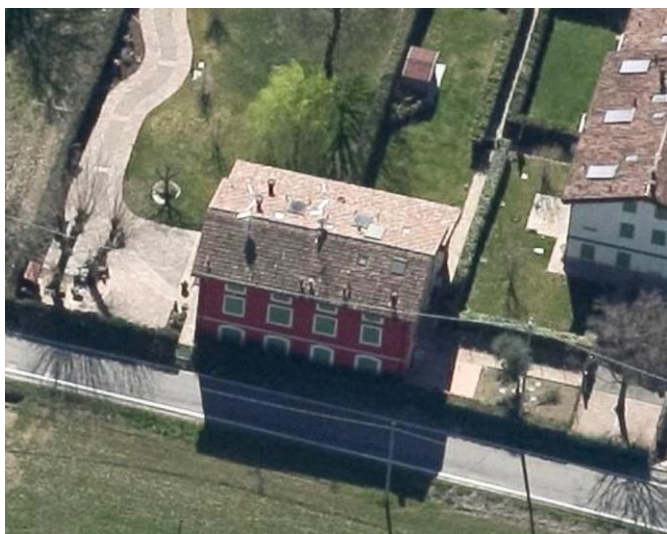
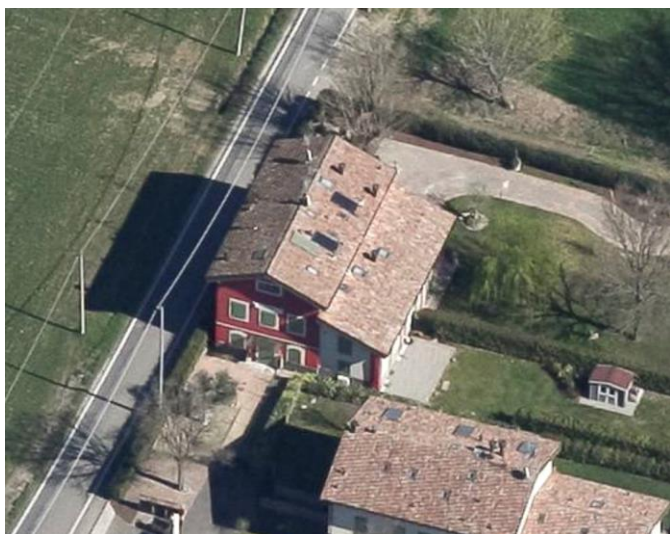
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3756

Codice nucleo: 230\_310dr

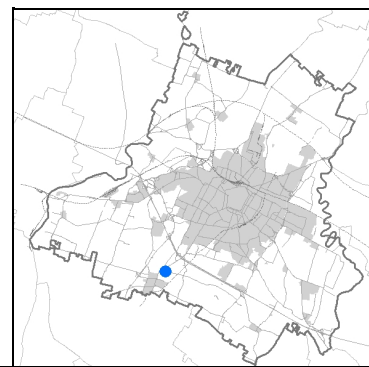
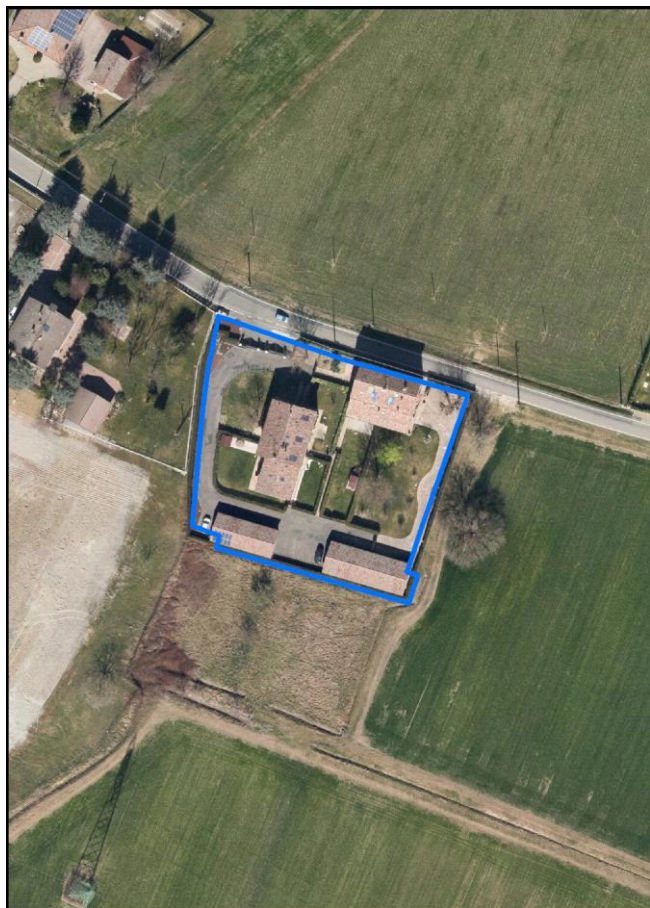


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_310dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 19

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 310

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3756**

Codice nucleo: 230\_310dr

Codice edificio: 26297

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 19

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 310

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

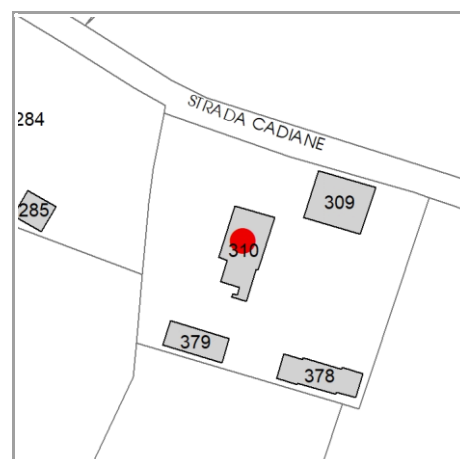
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3757

Codice nucleo: 230\_155dr

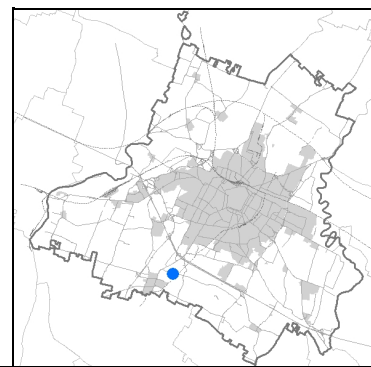
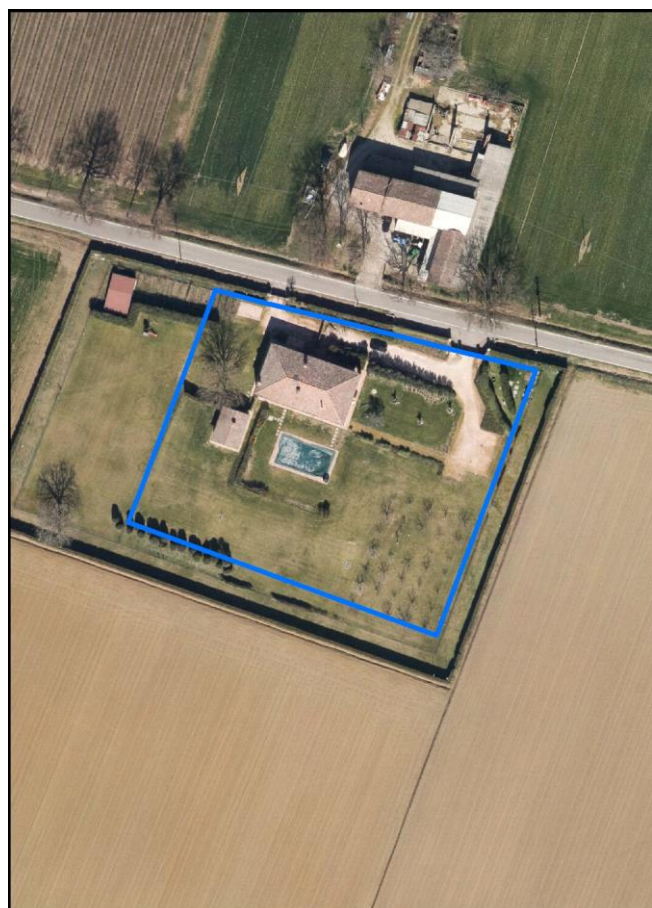


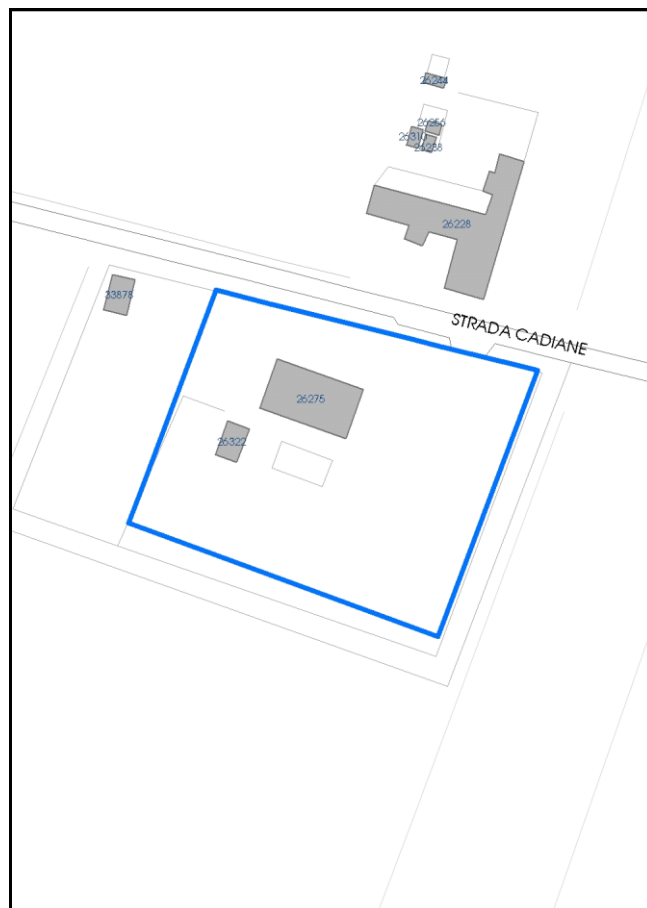
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_155dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 155

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento suini 70 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3757**

Codice nucleo: 230\_155dr

Codice edificio: 26275

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 56

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 155

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

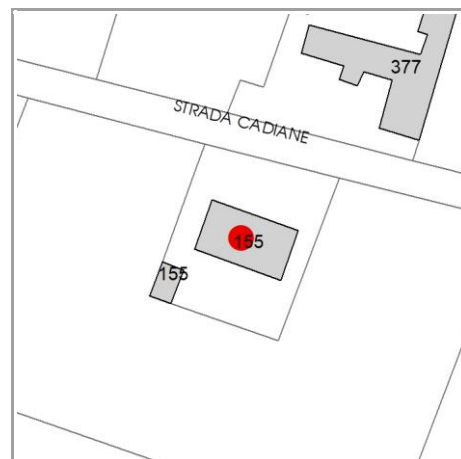
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 335

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3758

Codice nucleo: 230\_155dr

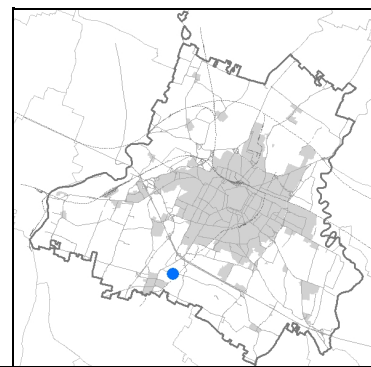
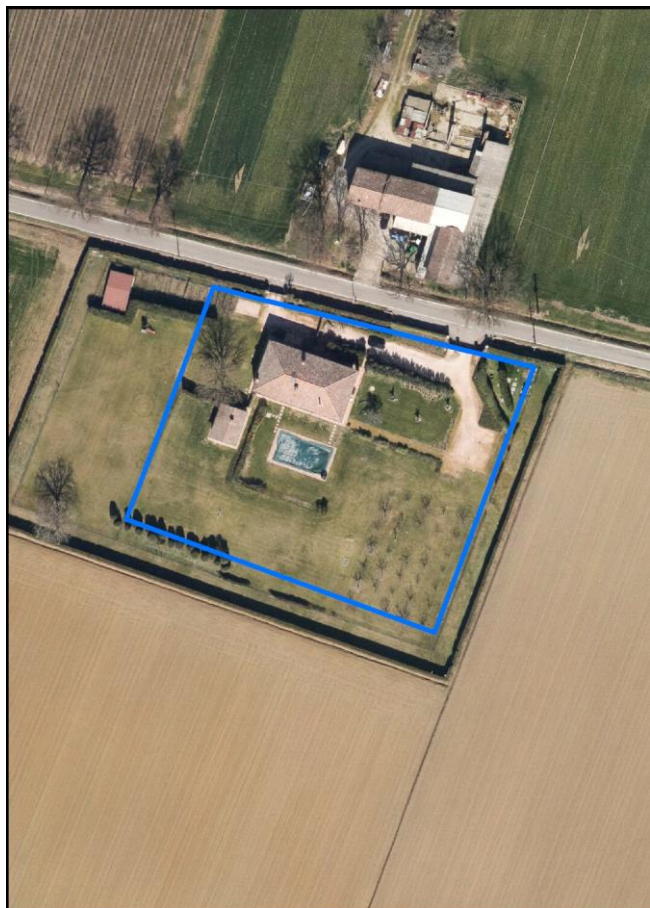


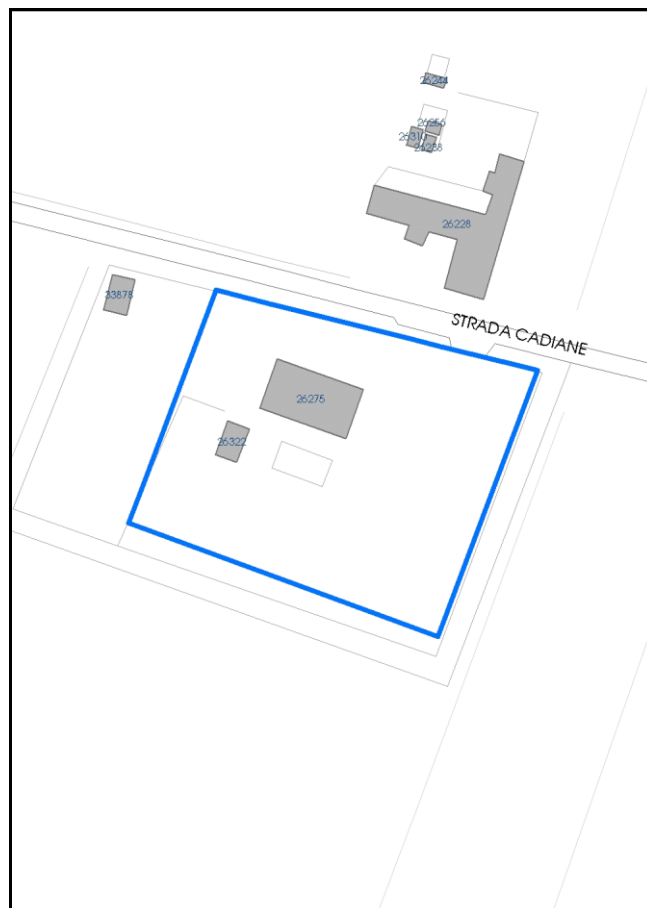
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_155dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 56

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 155

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento suini 70 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3758**

Codice nucleo: 230\_155dr

Codice edificio: 26322

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 56

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 155

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

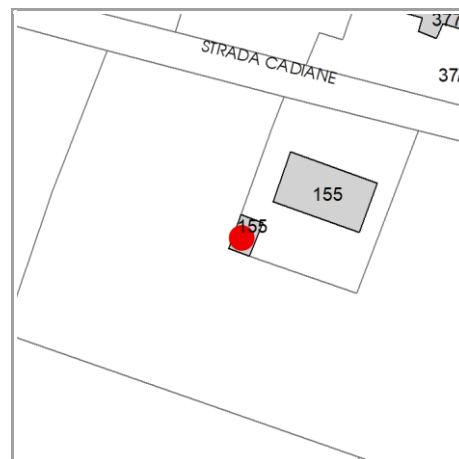
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 57

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

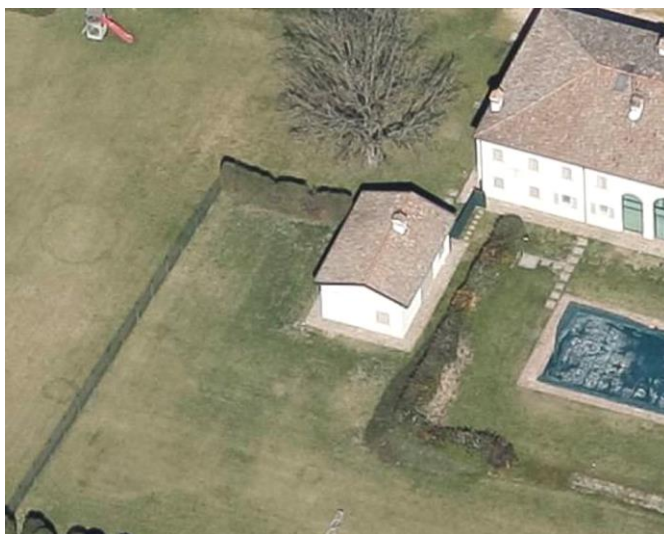
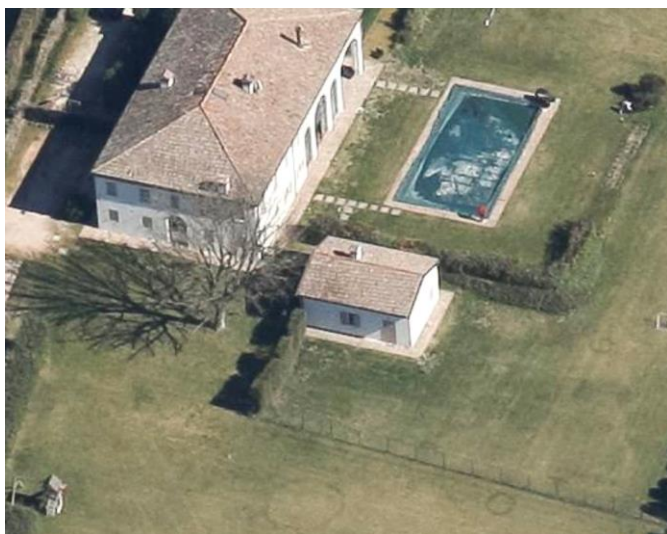
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3759

Codice nucleo: 230\_176dr

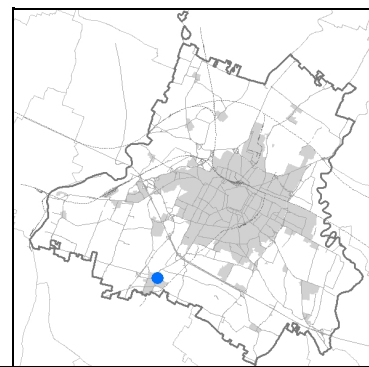
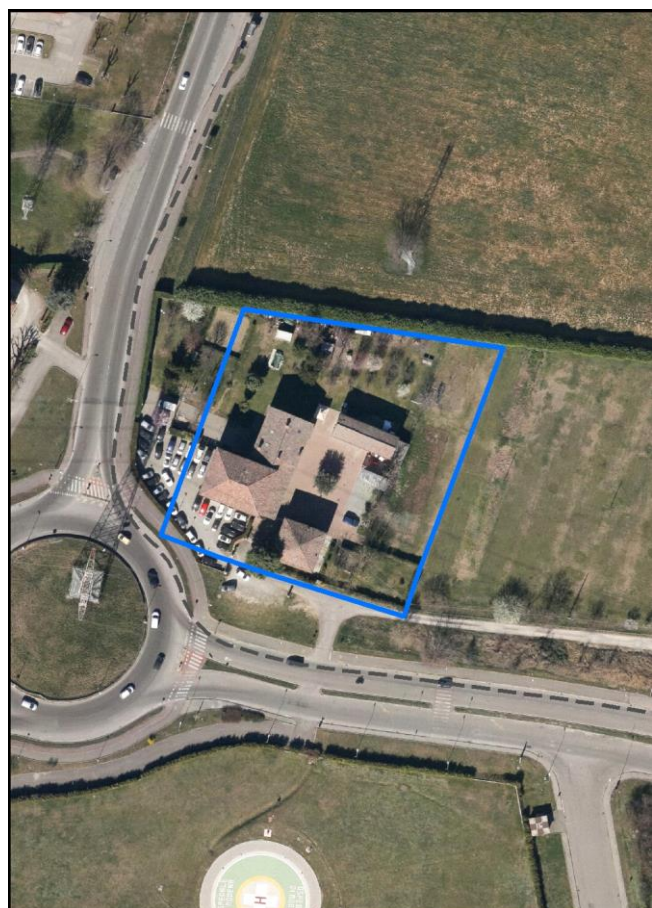


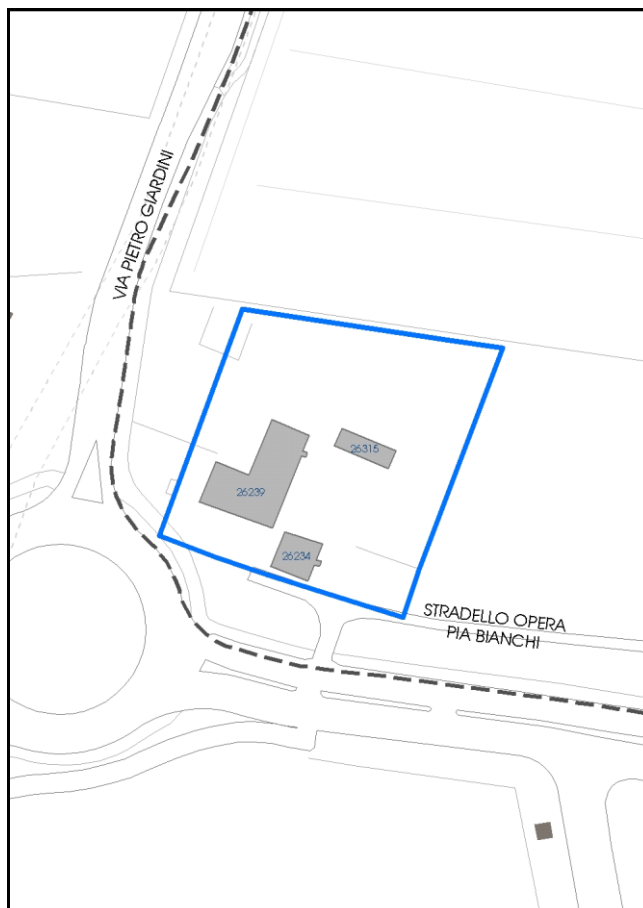
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_176dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

*Numero civico:* 11

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 176

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3759**

Codice nucleo: 230\_176dr

Codice edificio: 26239

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

civico: 11

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 176

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

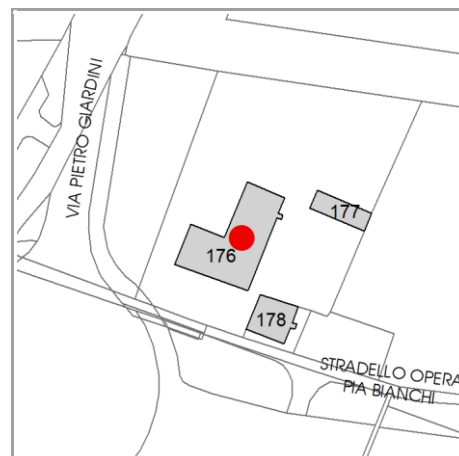
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: terziario

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 401

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3760

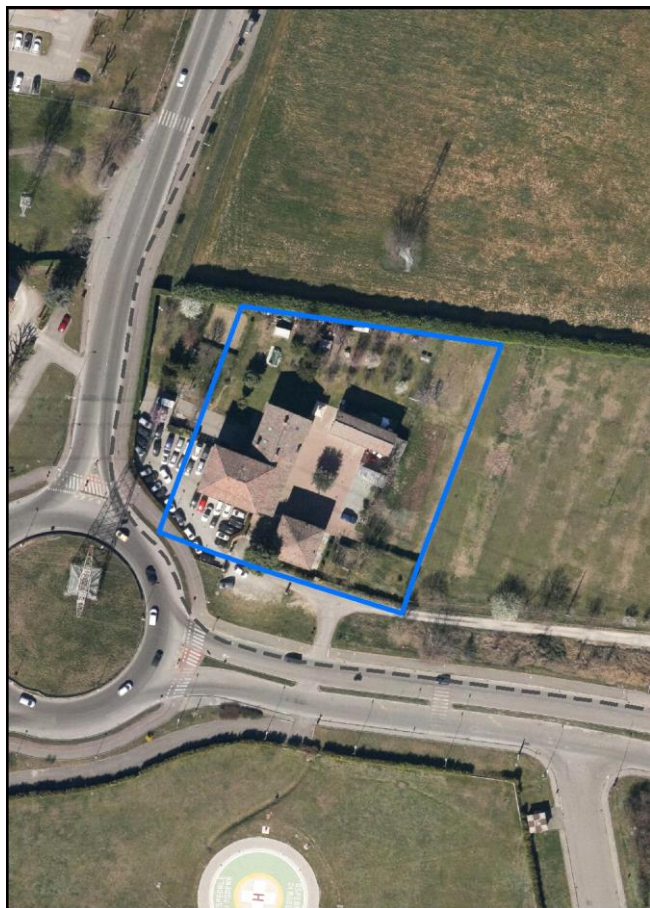
Codice nucleo: 230\_176dr



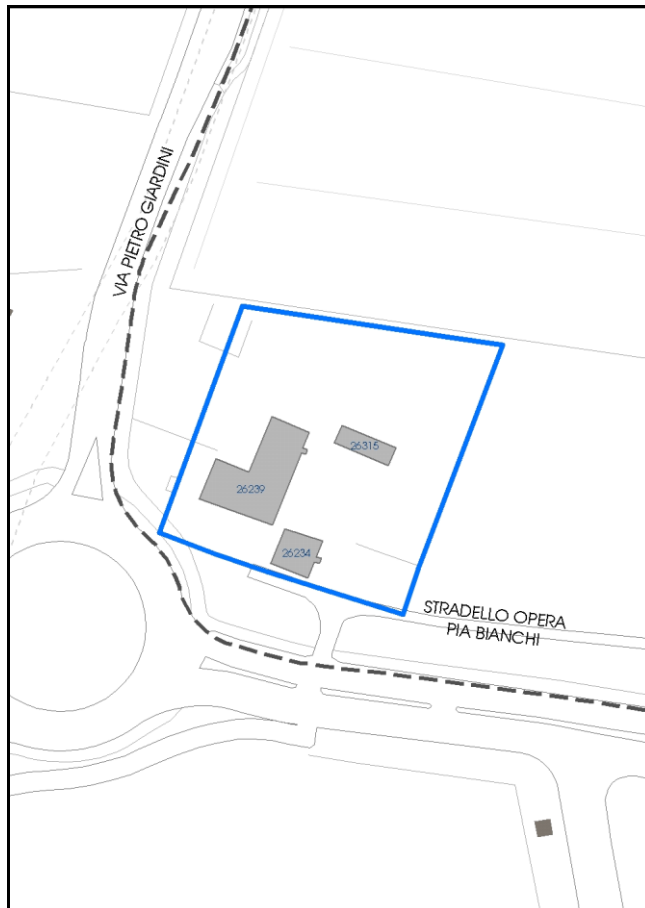
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_176dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

*Numero civico:* 11

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 176

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3760**

Codice nucleo: 230\_176dr

Codice edificio: 26315

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

civico: 11

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 177

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

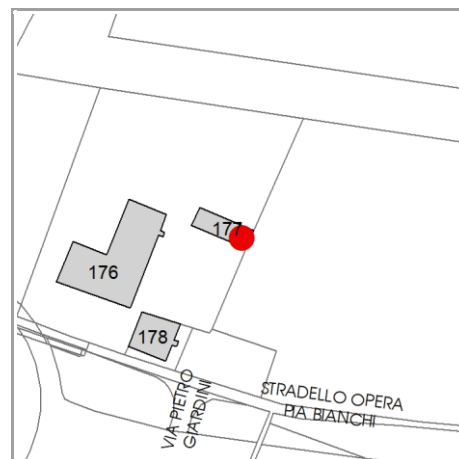
**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 79

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

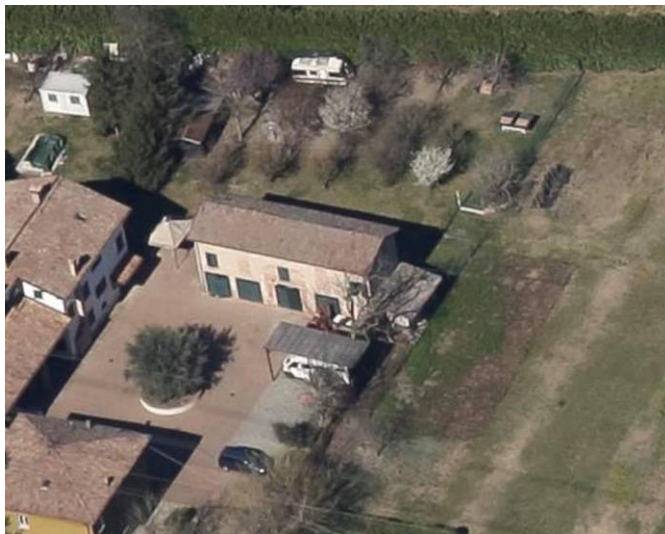


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3761

Codice nucleo: 230\_96dr

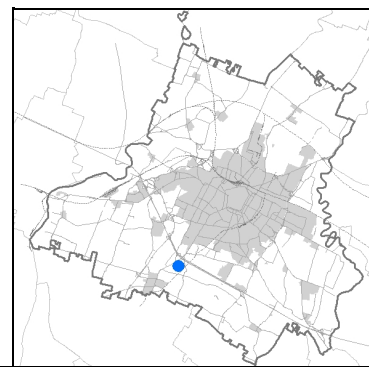


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

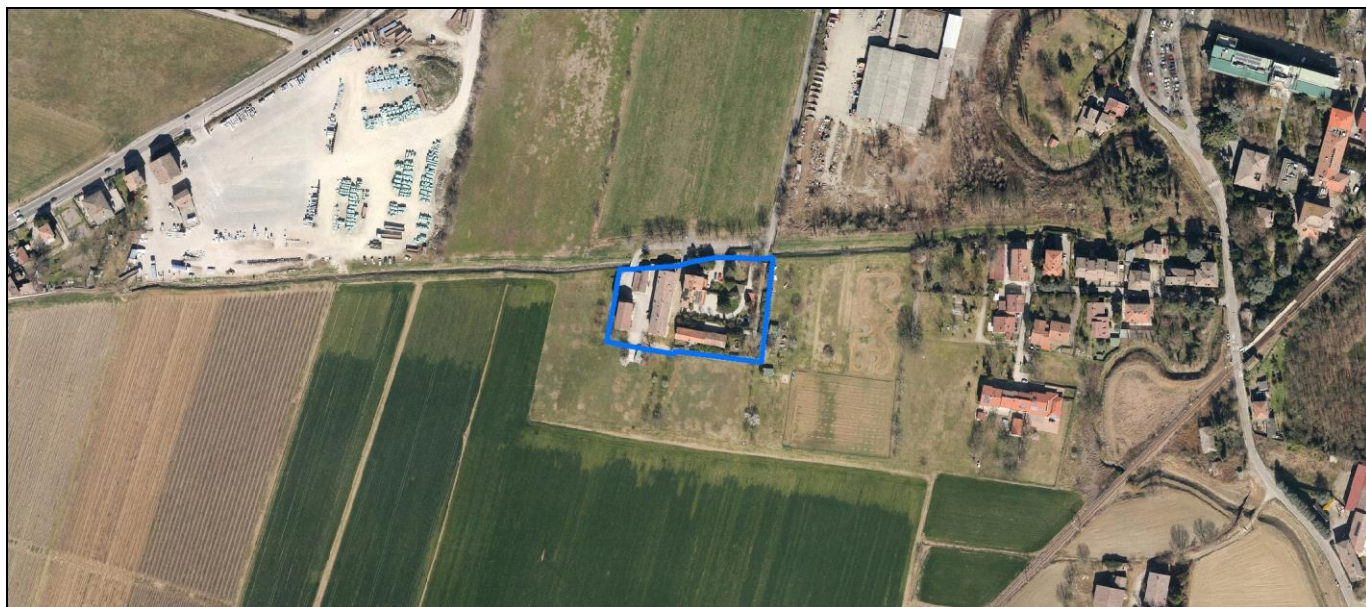
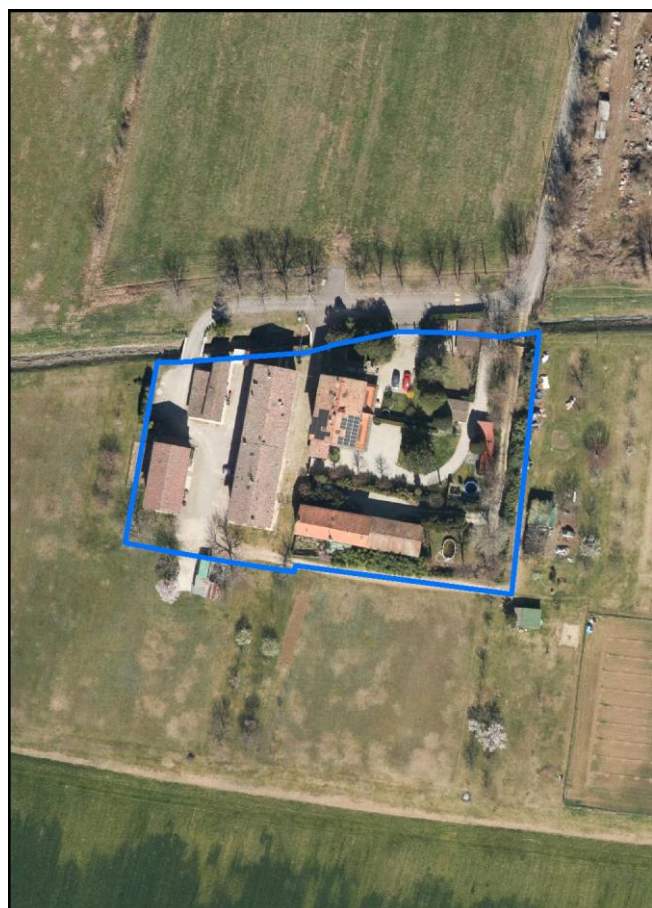


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_96dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1155

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 96

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(deposito edile abbandonato 30 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3761**

Codice nucleo: 230\_96dr

Codice edificio: 26276

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1155

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

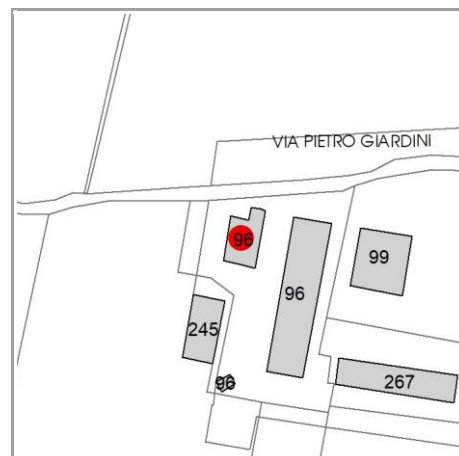
**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 117

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3762

Codice nucleo: 230\_96dr

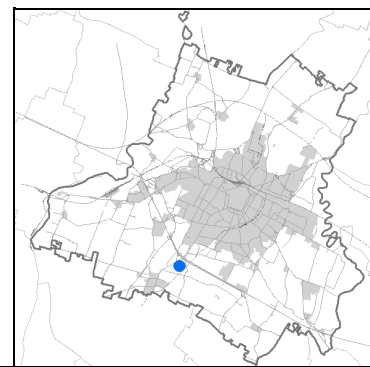


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 230\_96dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1155

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 96

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(deposito edile abbandonato 30 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3762**

Codice nucleo: 230\_96dr

Codice edificio: 26262

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1155

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 230 Mappale: 245

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

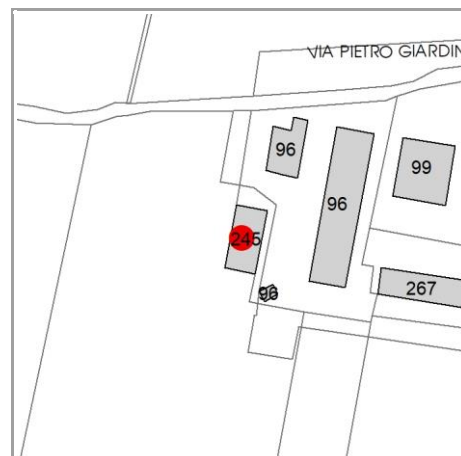
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 138

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3763

Codice nucleo: 231\_4dr

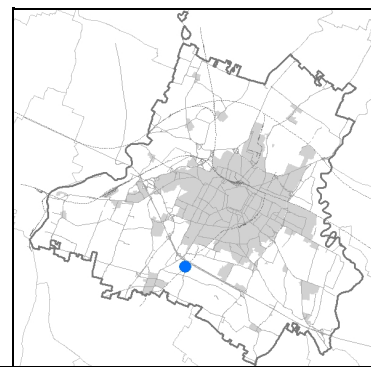


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

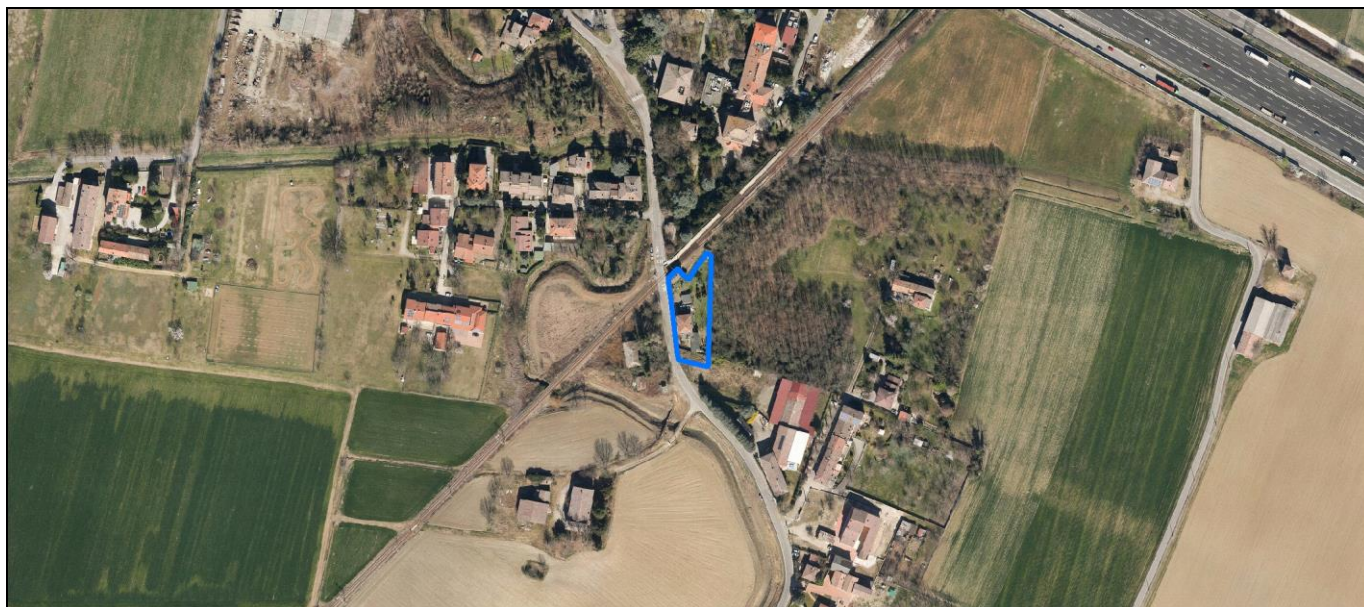
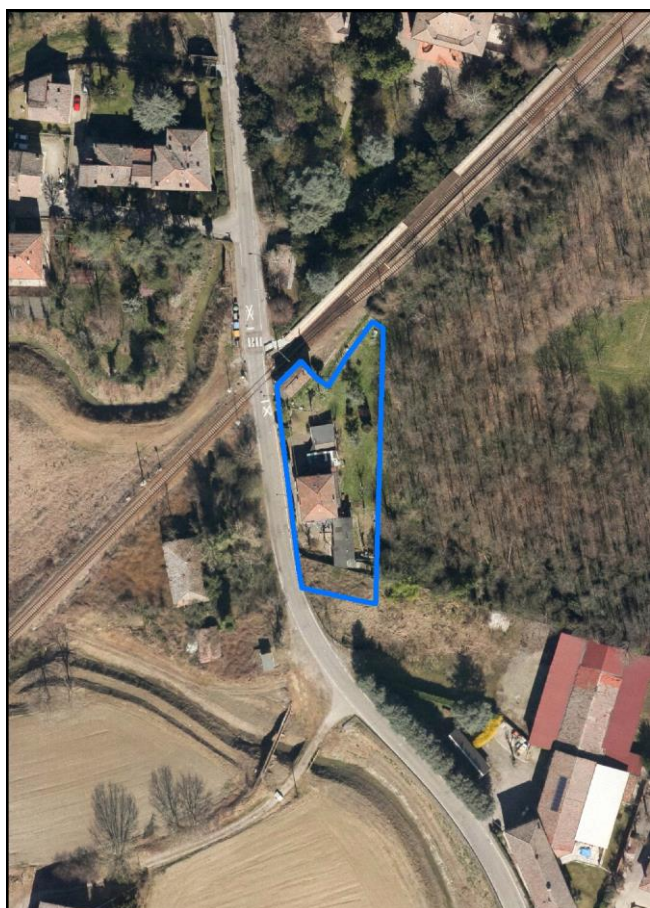
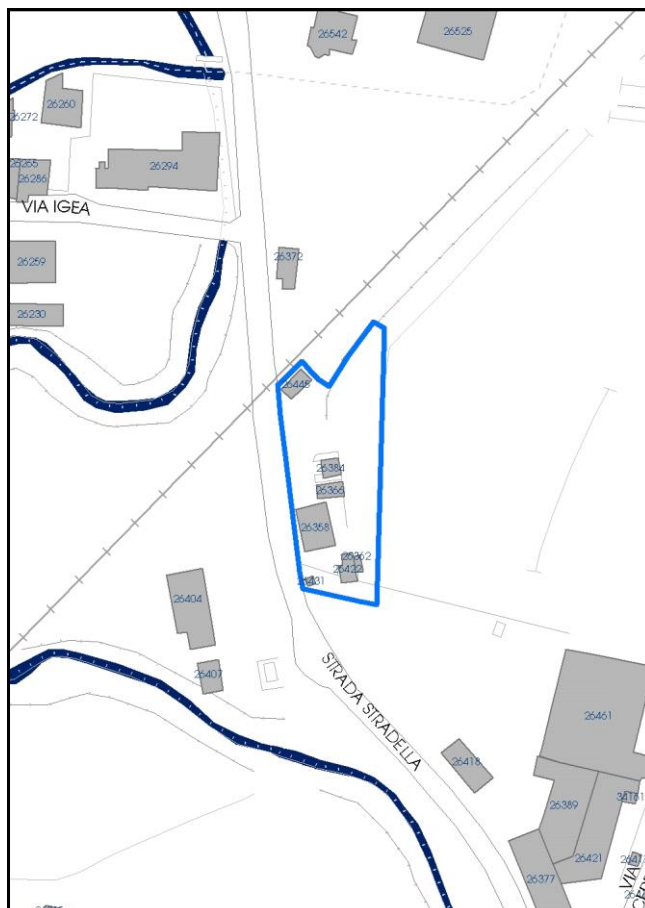


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 79

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3763**

Codice nucleo: 231\_4dr

Codice edificio: 26445 ra alla fermata di Fornaci al Km 9+745 della Linea Ferraviaria Modena-Sassuolo

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 79

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 4

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

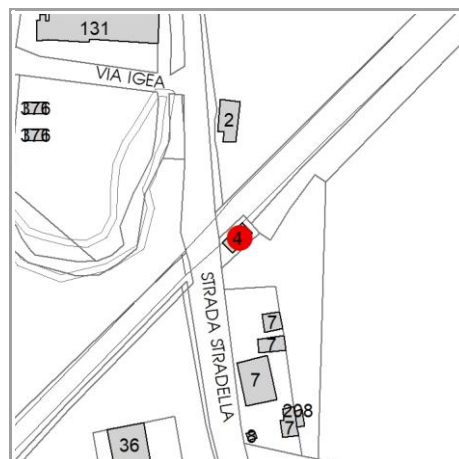
**FUNZIONE**

Funzione principale: casello ferroviario

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 8

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N102 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3764

Codice nucleo: 231\_164

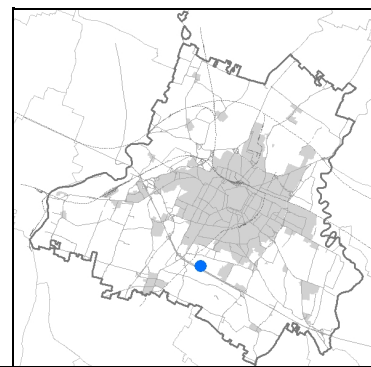


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

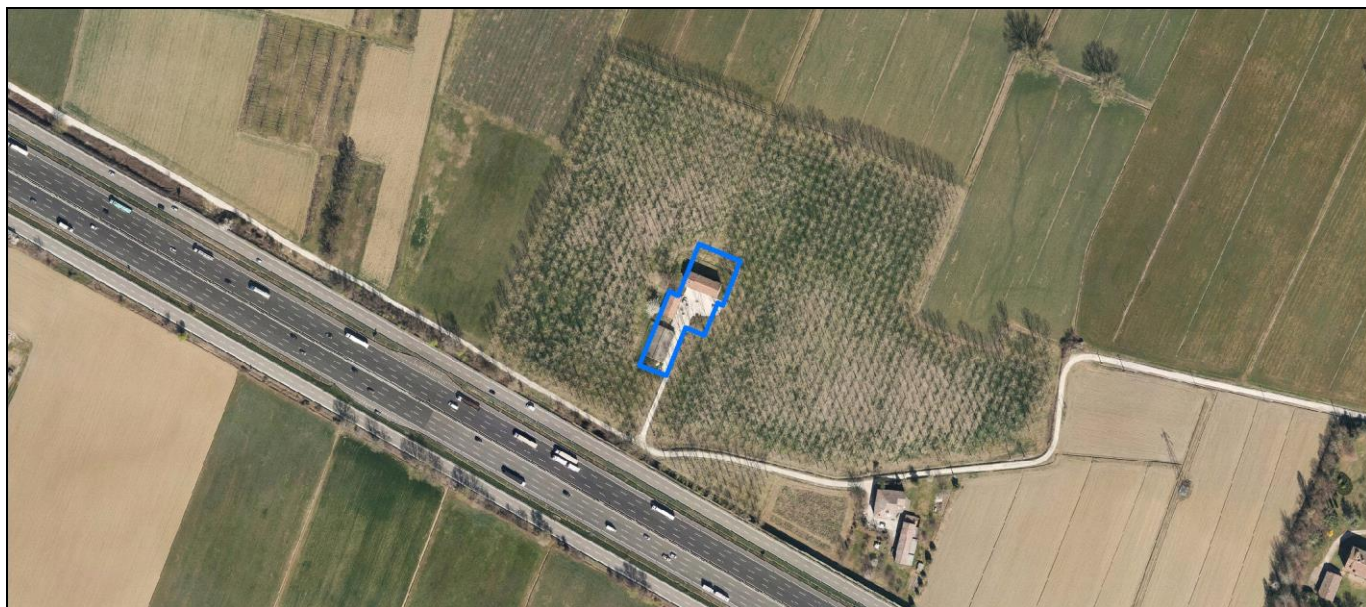
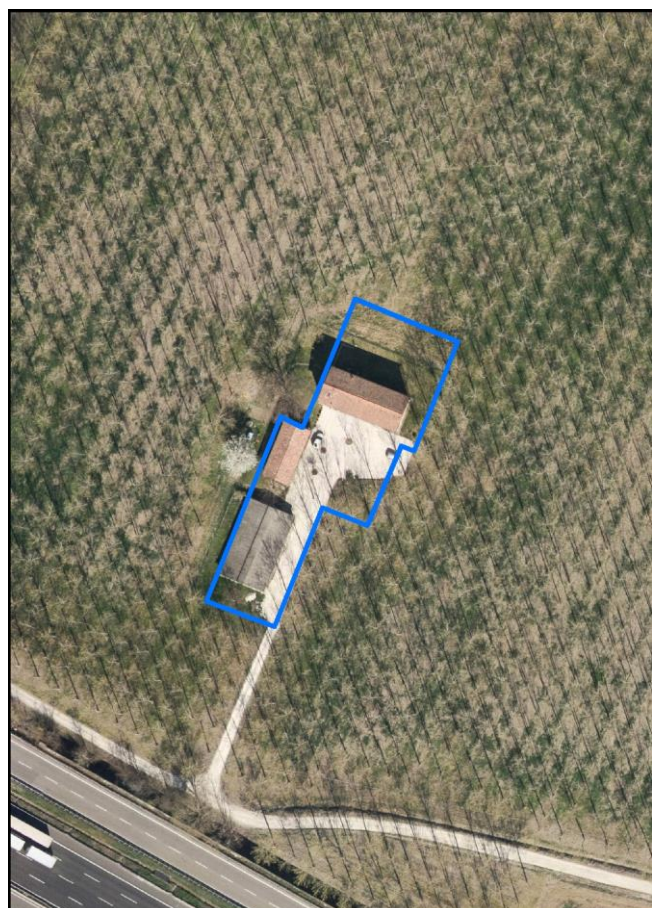
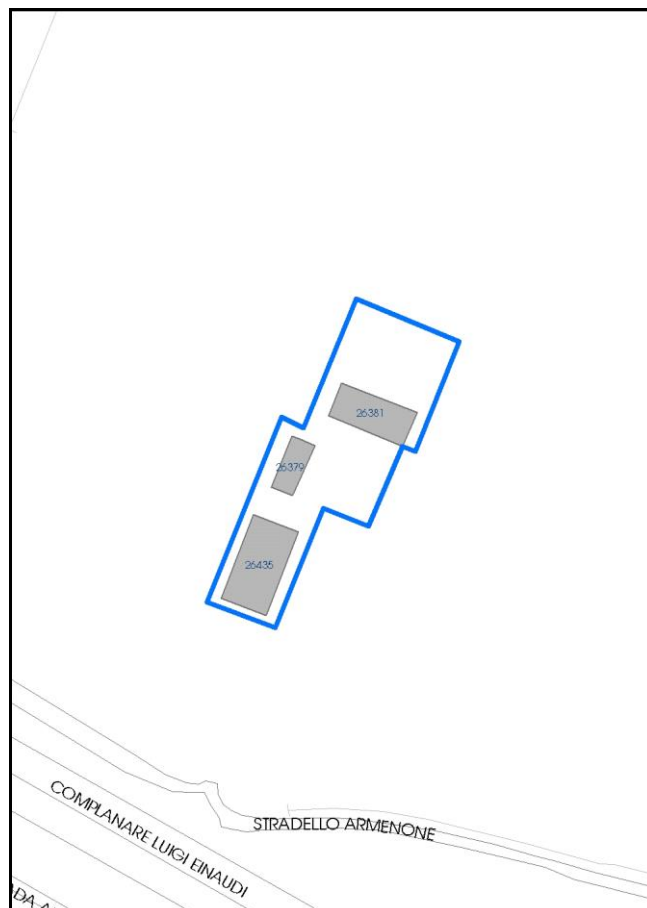


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_164**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO ARMENONE

*Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 24

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* allevamento dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autostrada 70 m)

## NOTE

criticità: ex allevamento



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3764**

Codice nucleo: 231\_164

Codice edificio: 26381

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 24

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

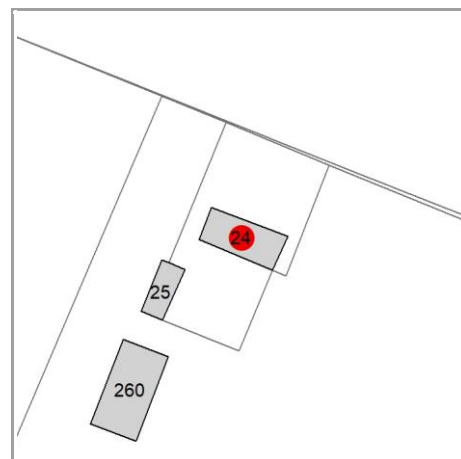
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 90

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

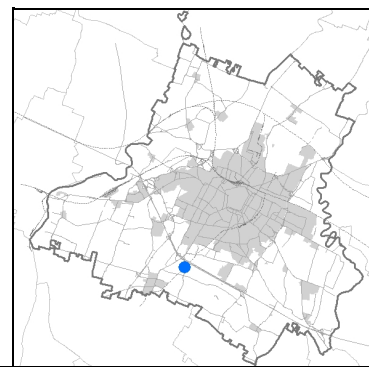
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



An aerial photograph of a rural landscape. A blue triangle is drawn on the image, highlighting a specific area. The landscape includes green agricultural fields, a cluster of houses with red-tiled roofs, a road, and a railway line. The blue triangle is located in the center-right of the image, pointing towards the bottom right. It encompasses a small area of land that appears to be a mix of bare earth and sparse vegetation, situated near a road and a railway line. The surrounding area includes larger green fields, some of which are divided into smaller plots, and a few more houses scattered throughout. The overall scene is a typical rural setting with a mix of natural and built environments.

An aerial photograph of a rural landscape. A blue line outlines a triangular-shaped plot of land. The plot is situated between a railway track on the left and a road on the right. The railway track runs diagonally from the top left towards the bottom right. The road runs vertically on the right side of the image. The plot itself is mostly bare, brownish ground with some sparse vegetation. To the left of the plot, there is a large, irregularly shaped pond or body of water. To the right of the plot, there are several houses and buildings, some with red roofs. The background shows more houses and trees. The overall scene is a mix of natural and built environments.

maggio 2023



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_36dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 84

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 36

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3765**

Codice nucleo: 231\_36dr

Codice edificio: 26404

Casa rurale a Saliceta San Giuliano

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 84

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

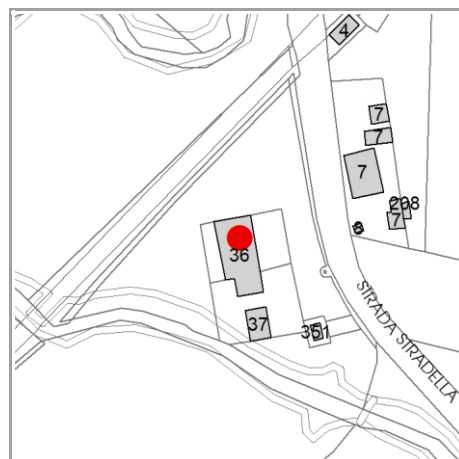
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 184

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N051 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3766

Codice nucleo: 231\_36dr

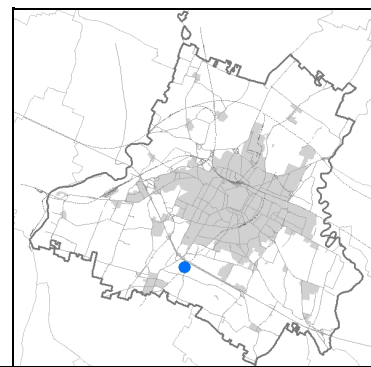


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

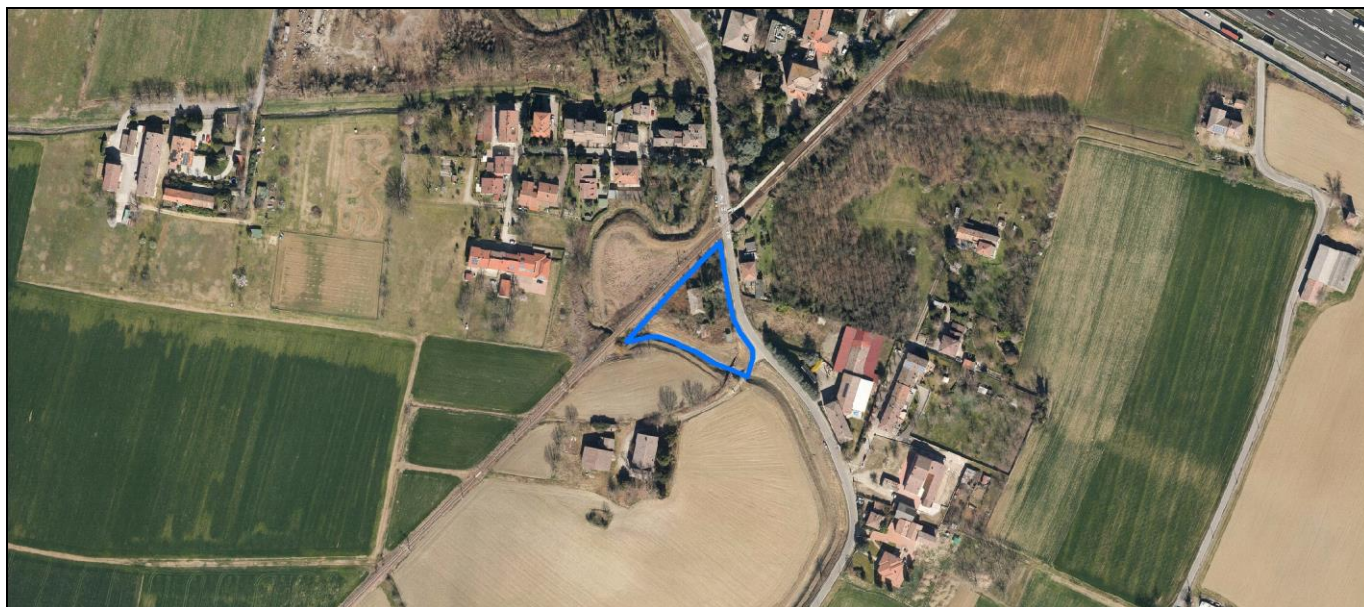
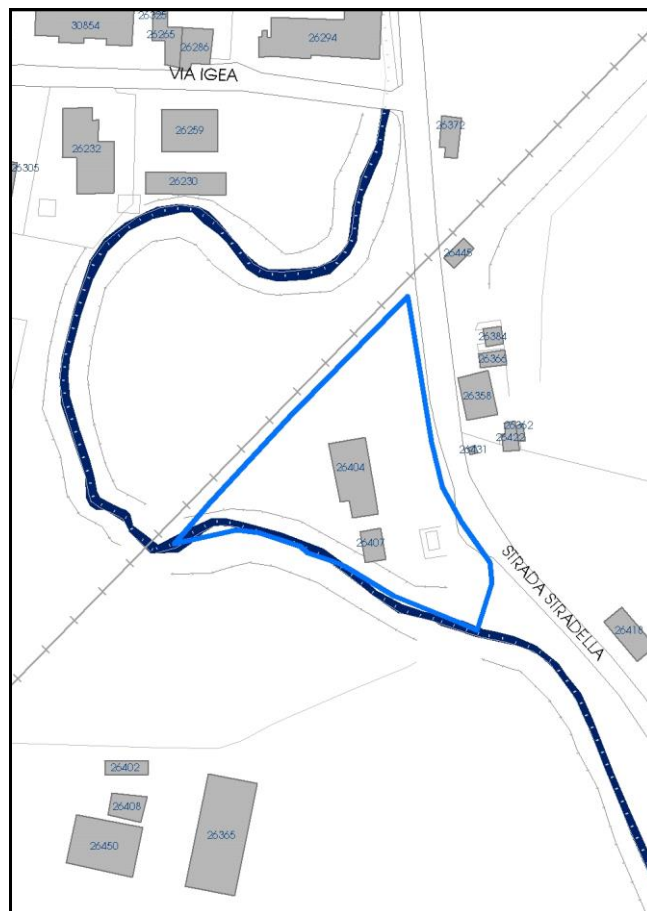


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_36dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 84

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 36

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3766**

Codice nucleo: 231\_36dr

Codice edificio: 26407

Casa rurale a Saliceta San Giuliano

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 84

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 37

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

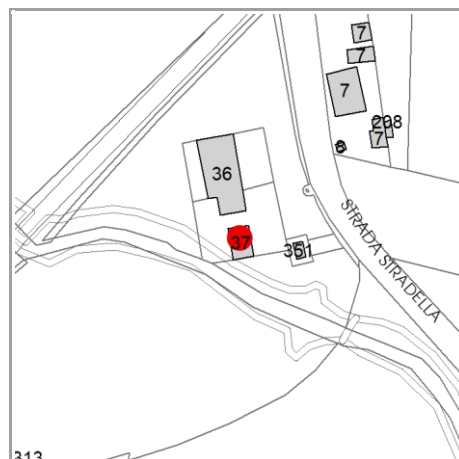
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 45

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N051 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3768

Codice nucleo: 231\_62dr

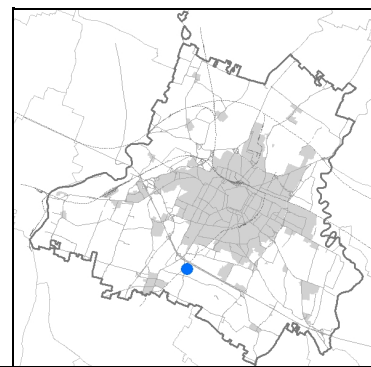


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_62dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 62

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 14

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 130 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3768**

Codice nucleo: 231\_62dr

Codice edificio: 26369

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 55

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

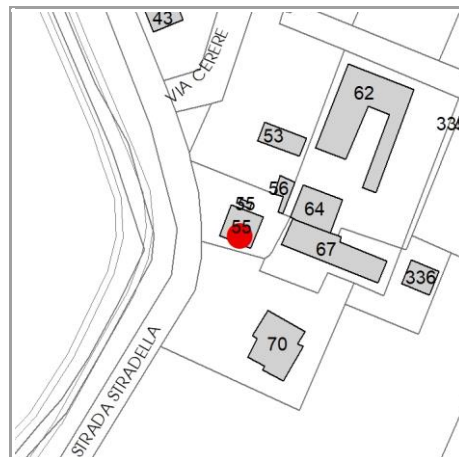
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

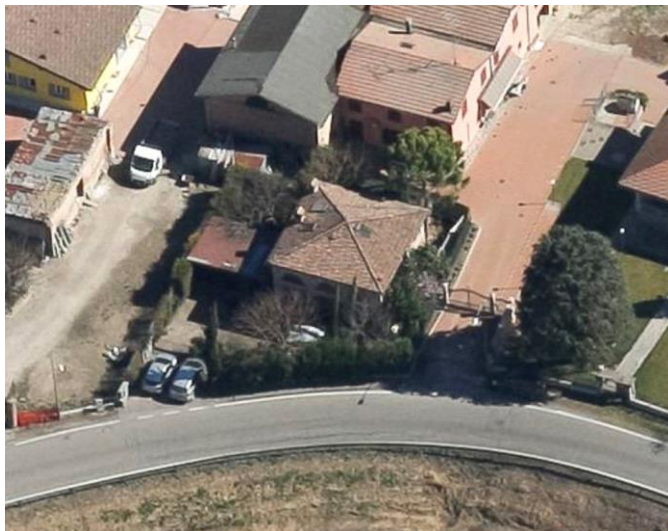
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3769

Codice nucleo: 231\_62dr

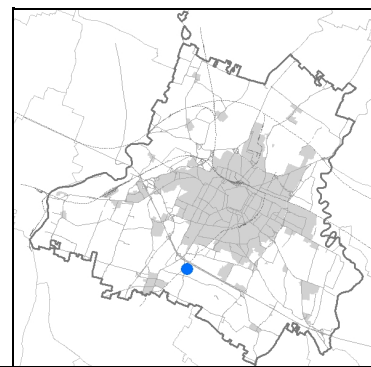


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_62dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 62

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 14

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 130 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3769**

Codice nucleo: 231\_62dr

Codice edificio: 26441

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 62

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

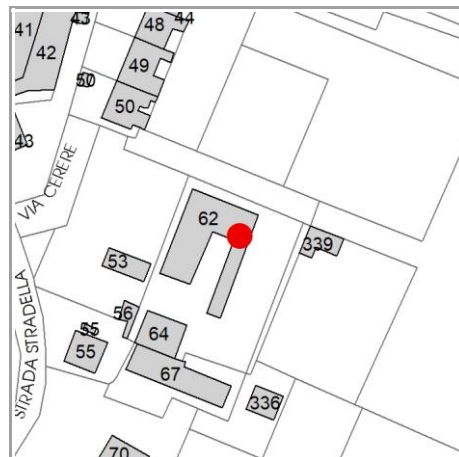
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 369

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3770

Codice nucleo: 231\_62dr

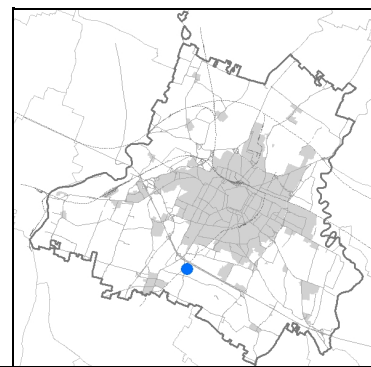


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_62dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 62

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 14

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 130 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3770**

Codice nucleo: 231\_62dr

Codice edificio: 26361

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 64

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

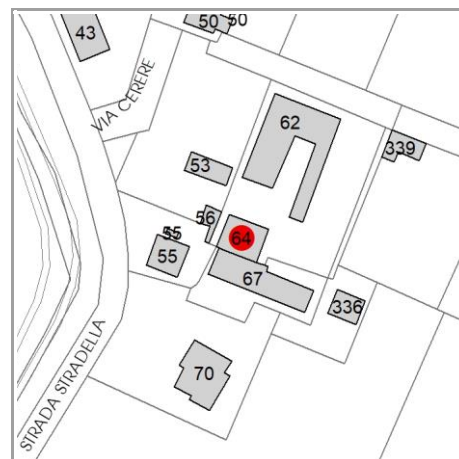
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 104

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

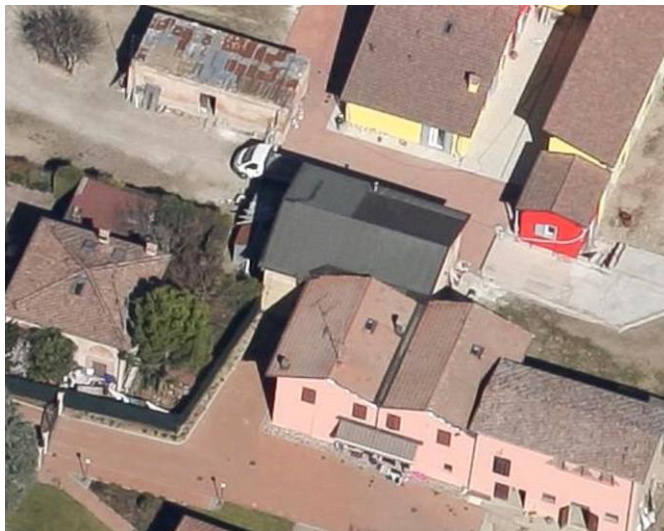


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3771

Codice nucleo: 231\_90dr

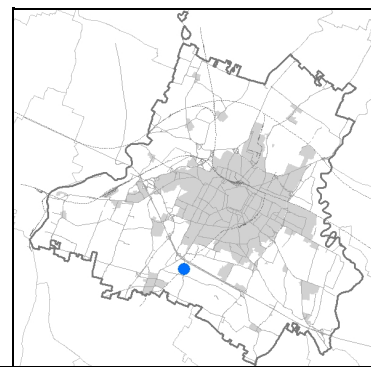


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_90dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 96

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 90

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S196**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 50 m)

## NOTE

Vincolo Monumentale S196 "Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze".



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3771**

Codice nucleo: 231\_90dr

Codice edificio: 26450

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 96

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231

Mappale: 311

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

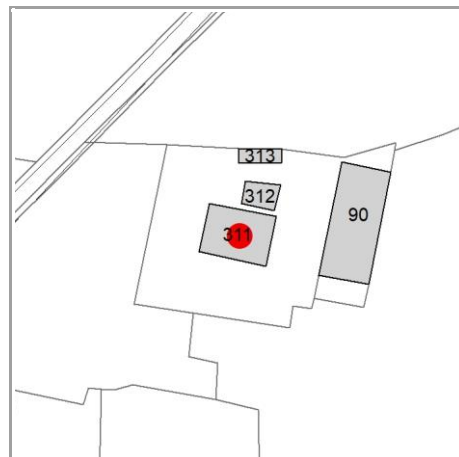
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 236

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

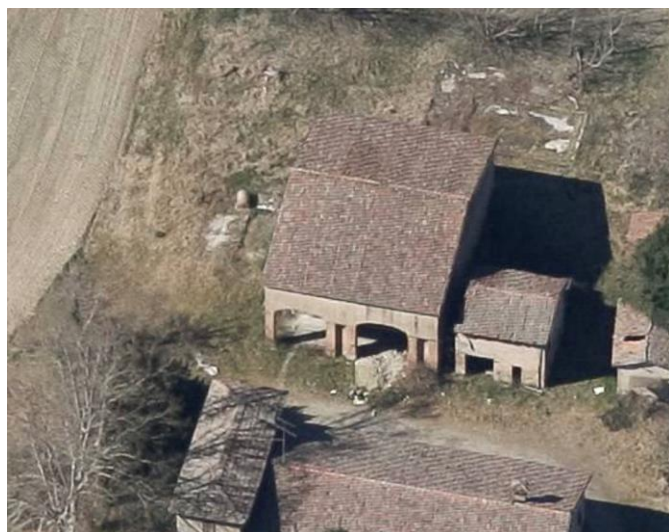
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3772

Codice nucleo: 231\_90dr

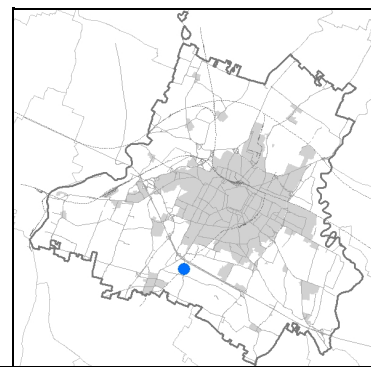


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_90dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 90

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S196**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 50 m)

## NOTE

Vincolo Monumentale S196 "Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze".

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3772**

Codice nucleo: 231\_90dr

Codice edificio: 26408

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 96

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231

Mappale: 312

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

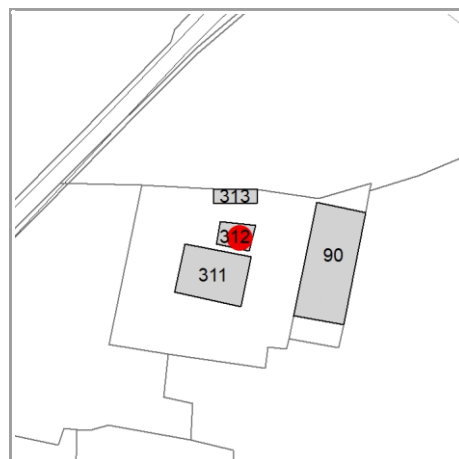
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 59

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3773

Codice nucleo: 231\_90dr

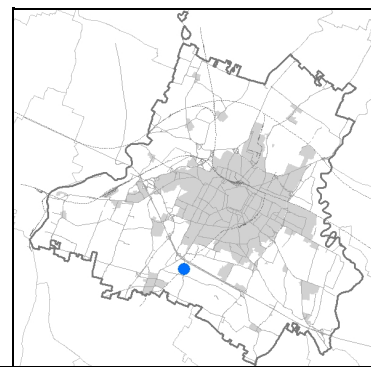


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_90dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 96

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 90

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S196**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 50 m)

## NOTE

Vincolo Monumentale S196 "Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze".

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3773**

Codice nucleo: 231\_90dr

Codice edificio: 26402

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 96

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231

Mappale: 313

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

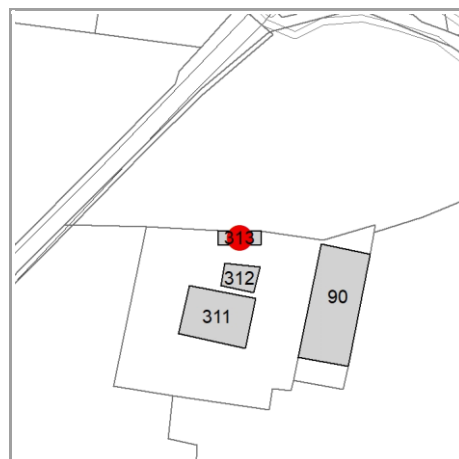
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 44

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3774

Codice nucleo: 231\_90dr

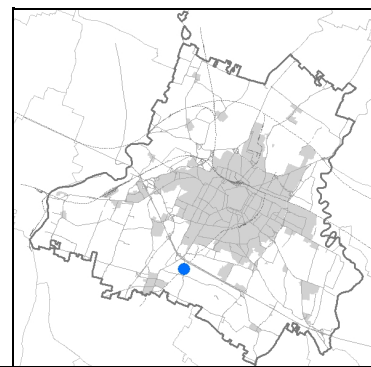


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_90dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 90

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S196**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 50 m)

## NOTE

Vincolo Monumentale S196 "Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze".



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3774**

Codice nucleo: 231\_90dr

Codice edificio: 26365

Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 96

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 90

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

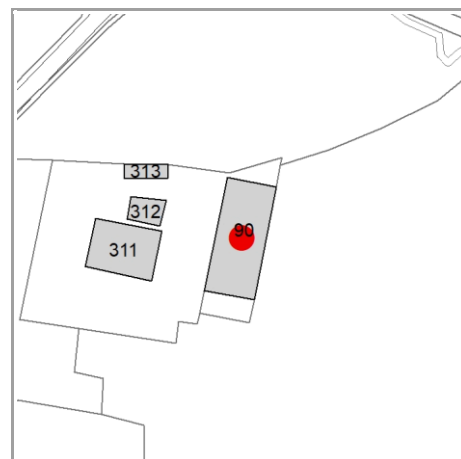
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 401

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S196

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

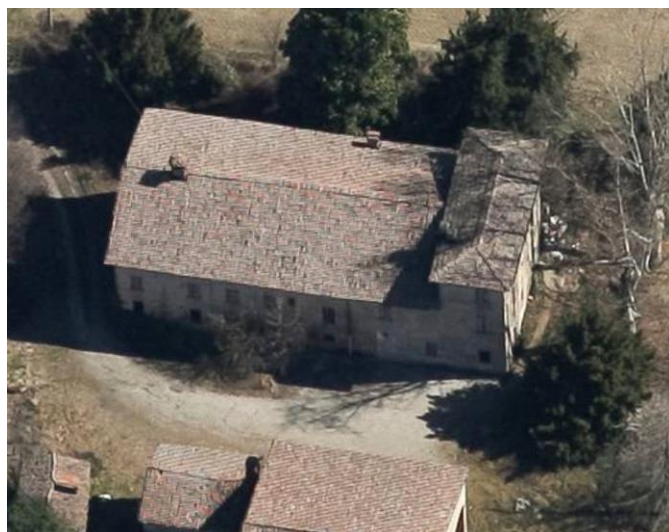
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3775

Codice nucleo: 231\_111dr

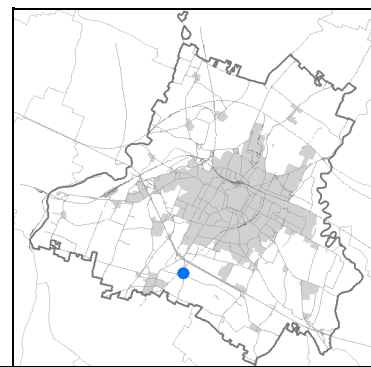


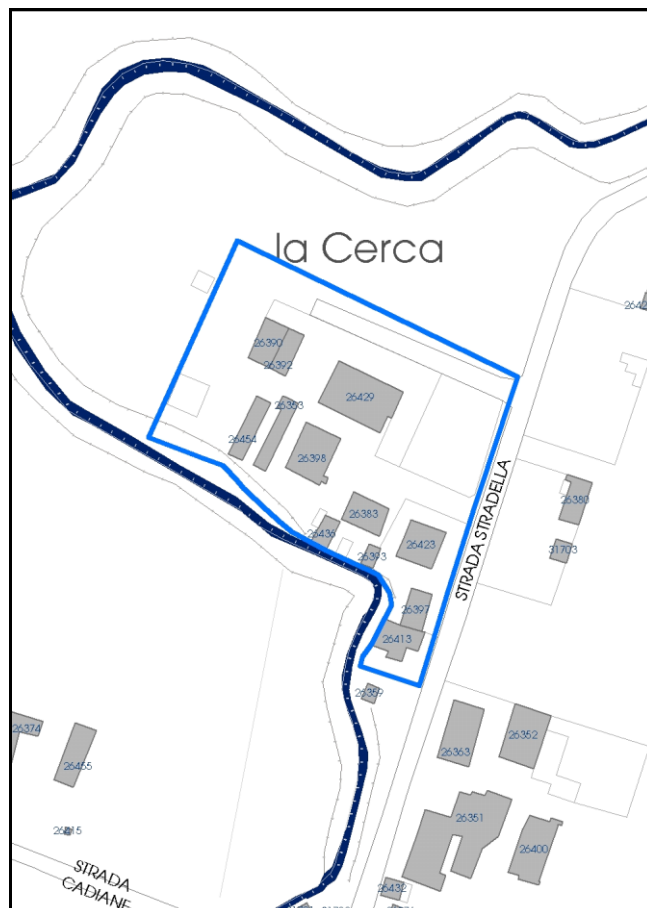
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_111dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 111

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 12

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(deposito materiali edili 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3775**

Codice nucleo: 231\_111dr

Codice edificio: 26397

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 110

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 59

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N123 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

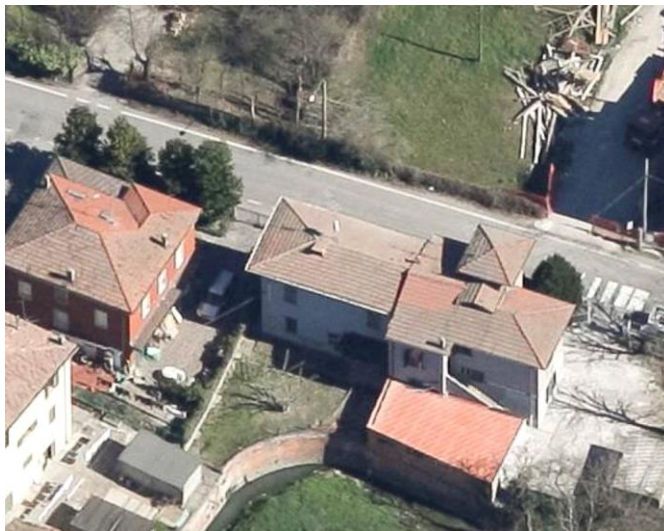
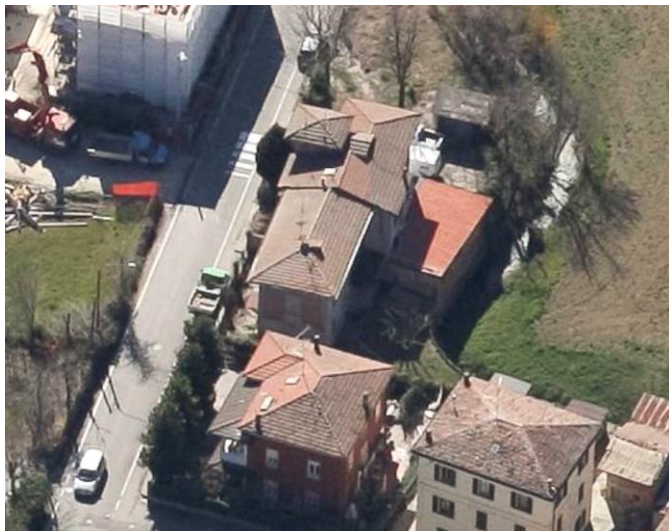
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3776

Codice nucleo: 231\_111dr

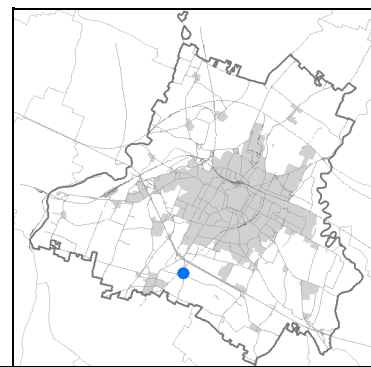
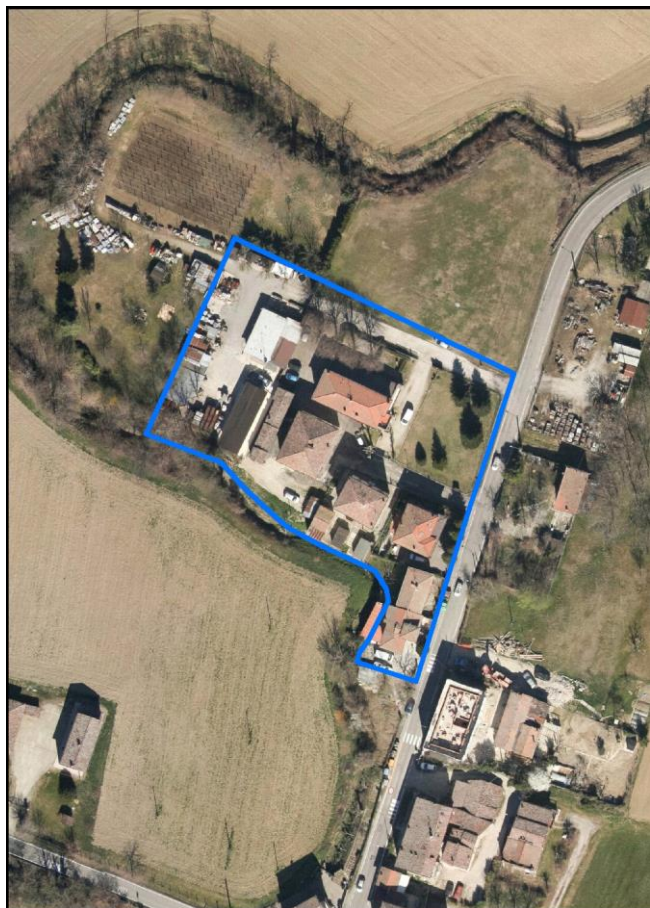


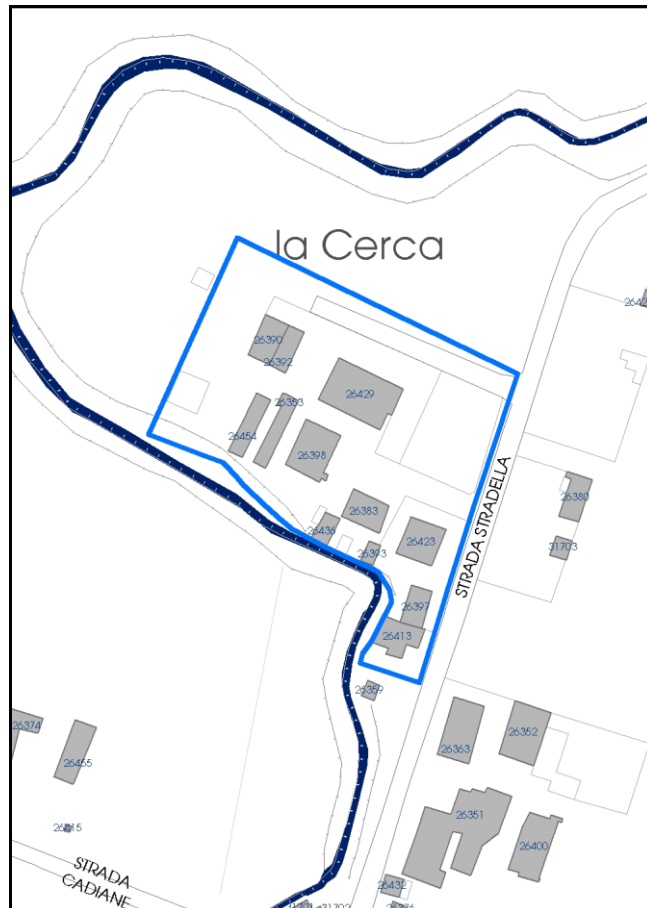
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_111dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 111

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 12

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(deposito materiali edili 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3776**

Codice nucleo: 231\_111dr

Codice edificio: 26413

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 111

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

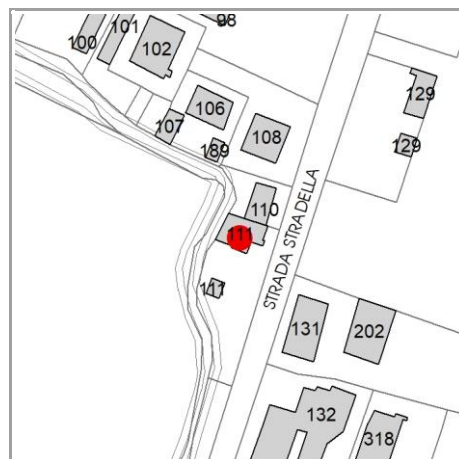
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 89

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3777

Codice nucleo: 231\_145d

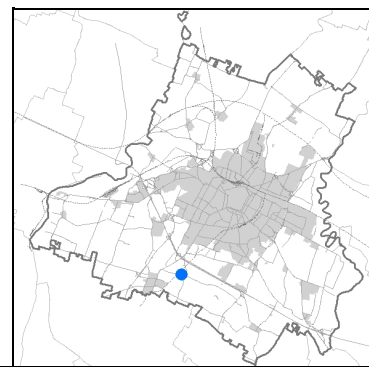
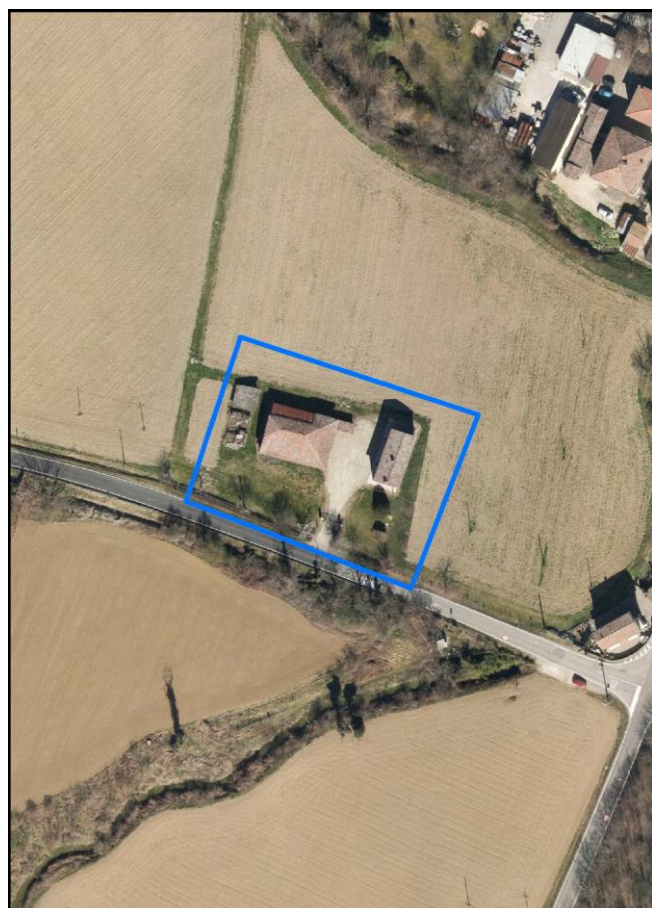


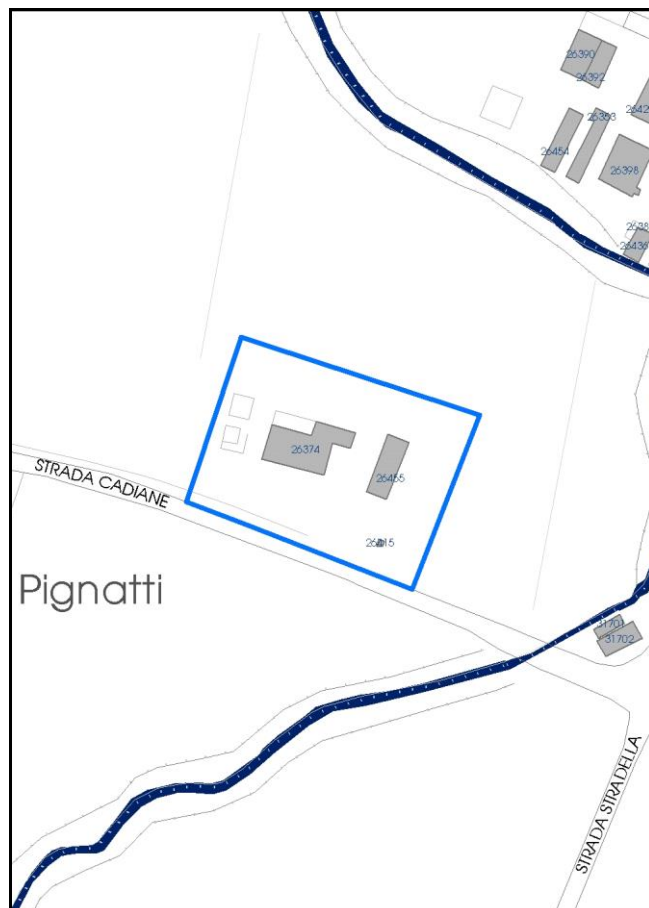
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_145d

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 97

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 315

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3777

Codice nucleo: 231\_145d

Codice edificio: 26374

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 97

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 315

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

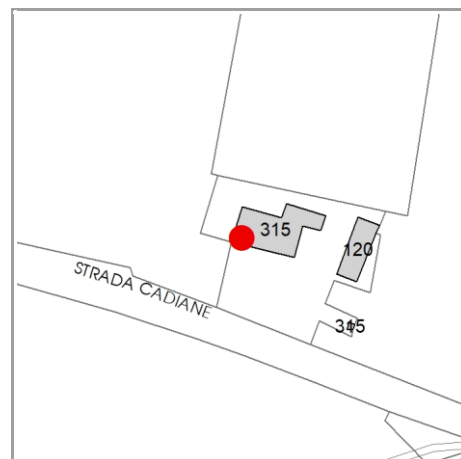
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3778

Codice nucleo: 231\_145d

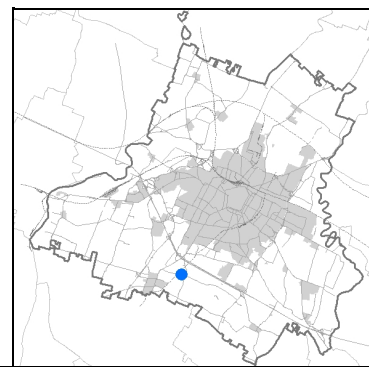


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

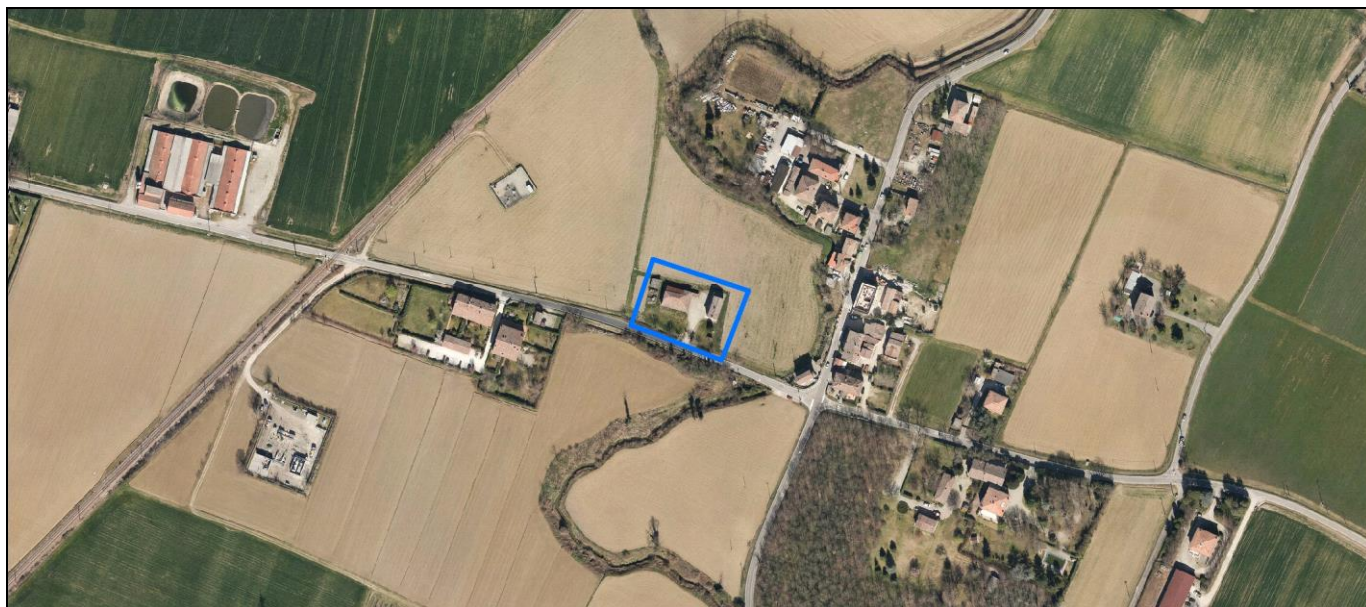
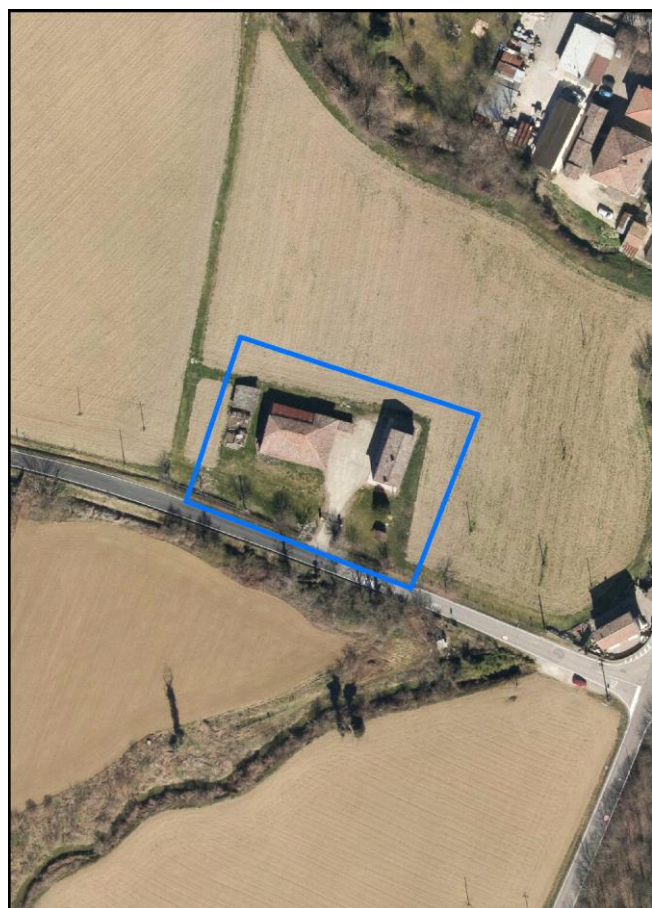


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_145d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 97

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 315

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3778**

Codice nucleo: 231\_145d

Codice edificio: 26455

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 97

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 120

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

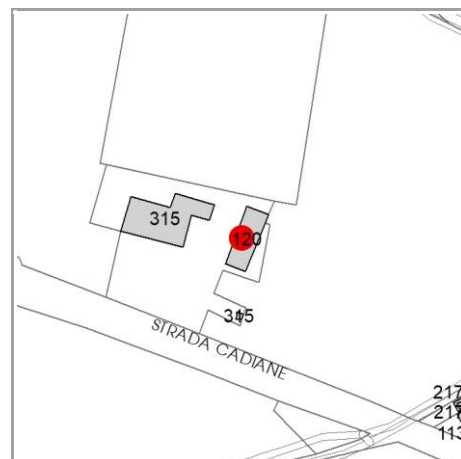
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3779

Codice nucleo: 231\_127dr

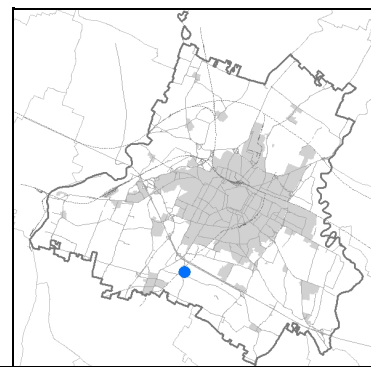
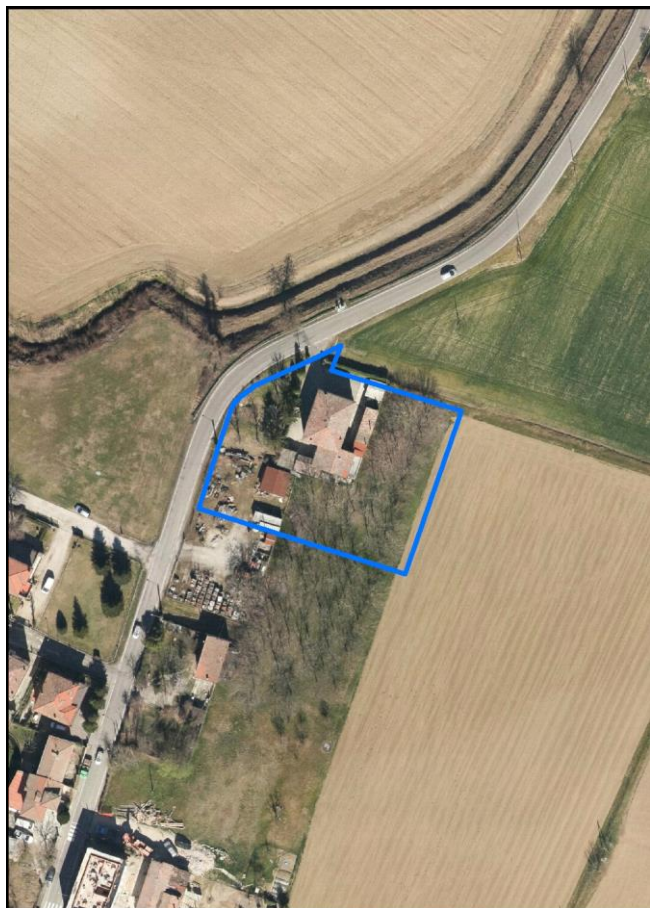


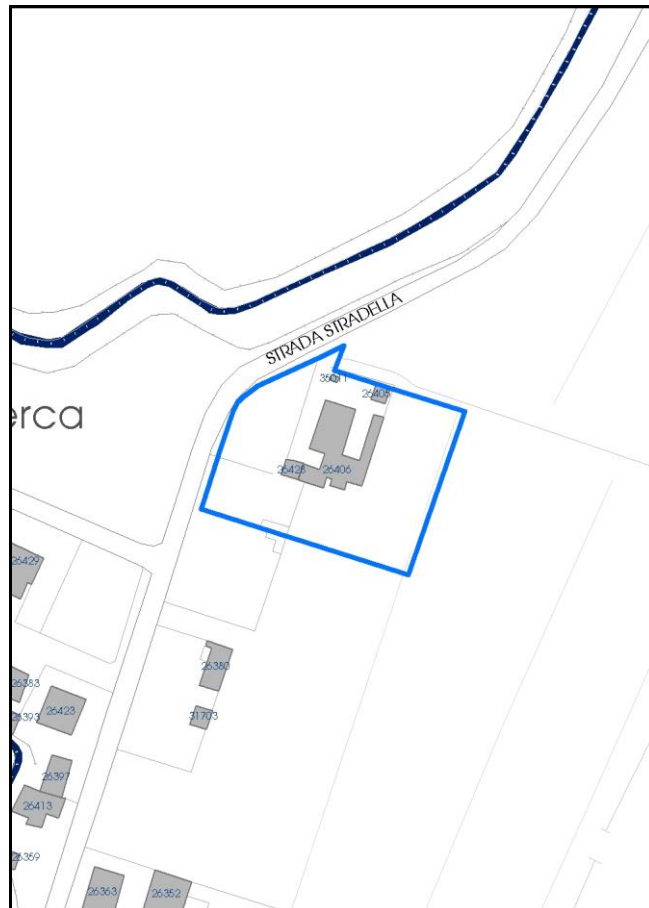
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_127dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 127

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(deposito materiale edile 10 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3779**

Codice nucleo: 231\_127dr

Codice edificio: 26406

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 127

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

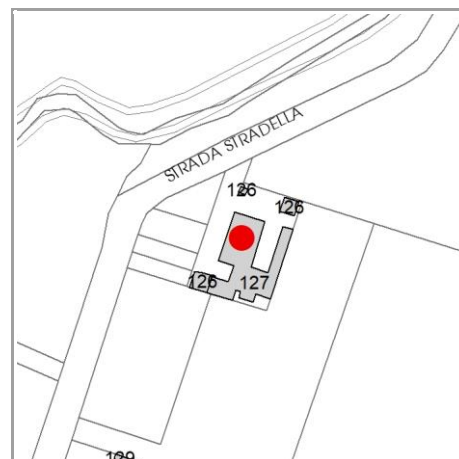
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

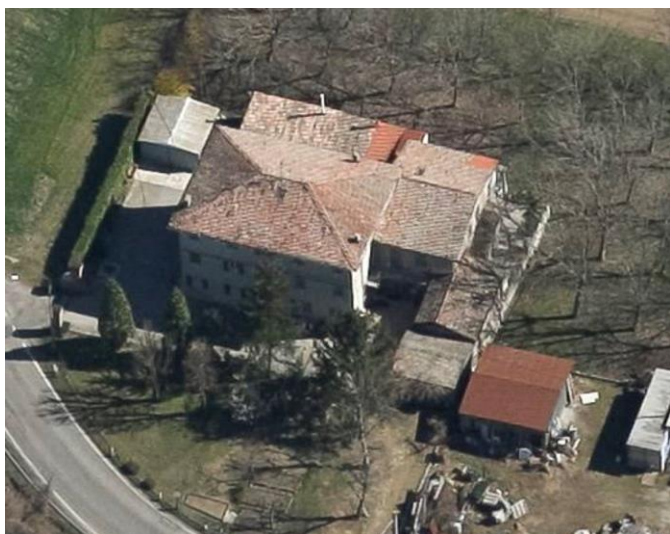


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3780

Codice nucleo: 231\_132dr

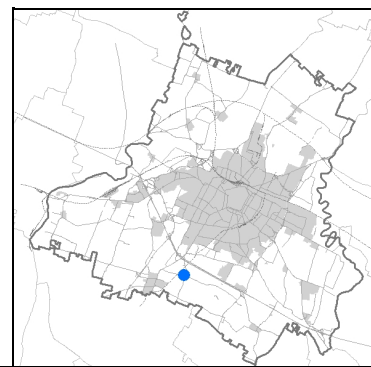


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

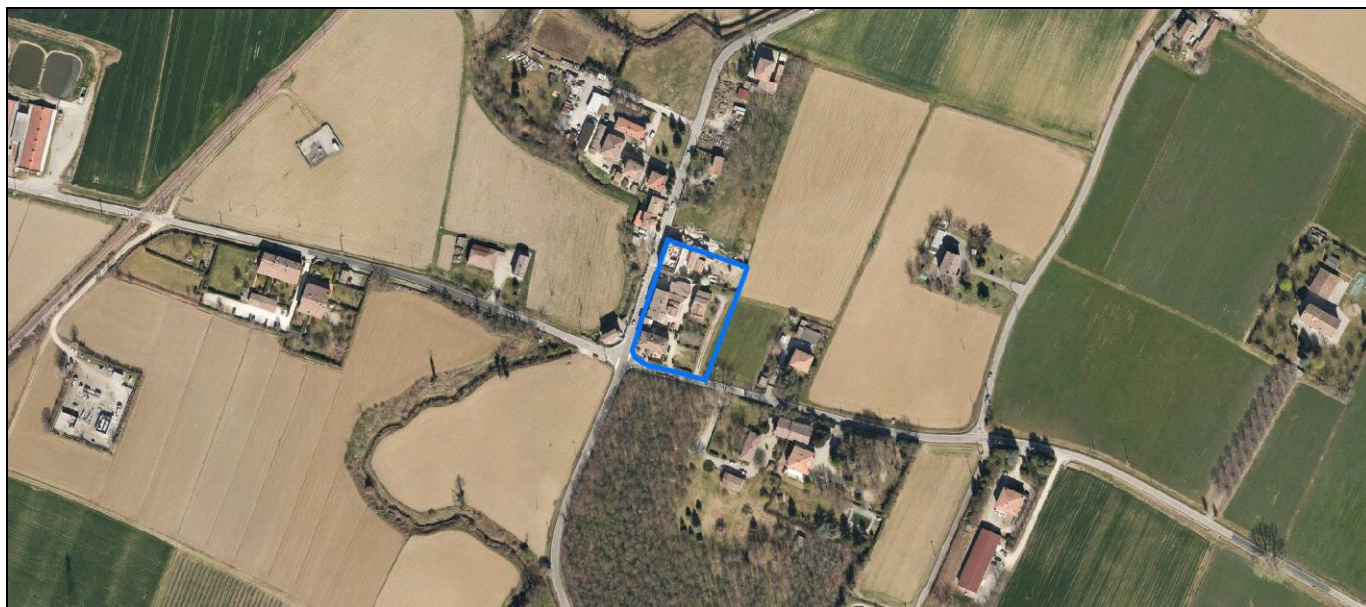
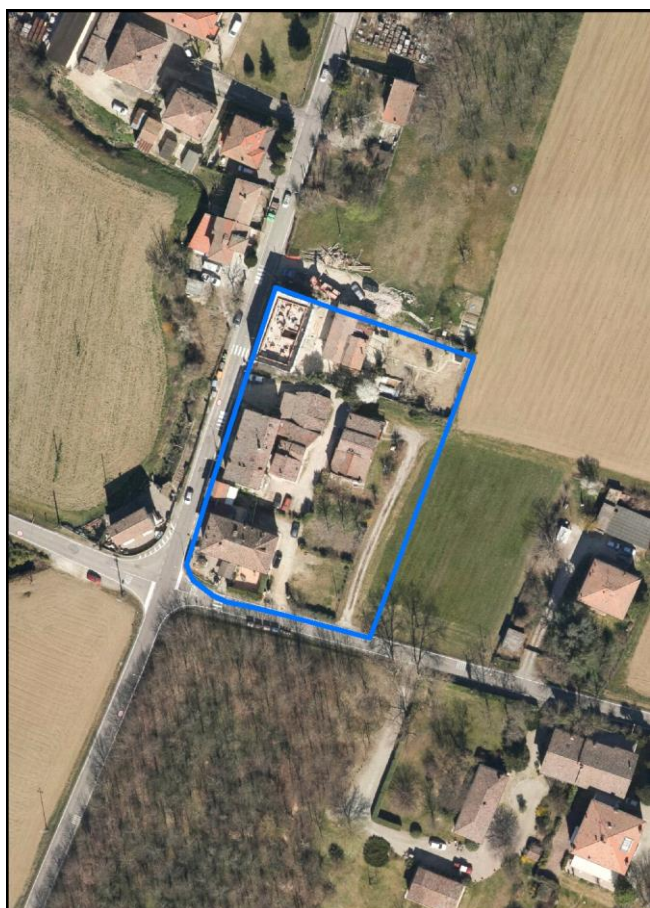
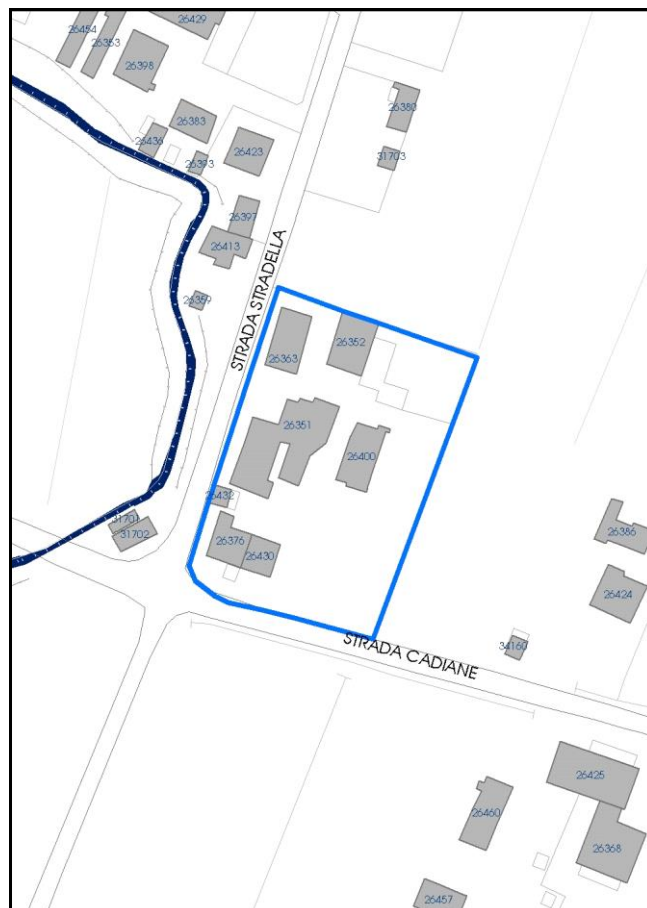


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_132dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 185

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 132

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3780**

Codice nucleo: 231\_132dr

Codice edificio: 26351

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 185

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 132

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

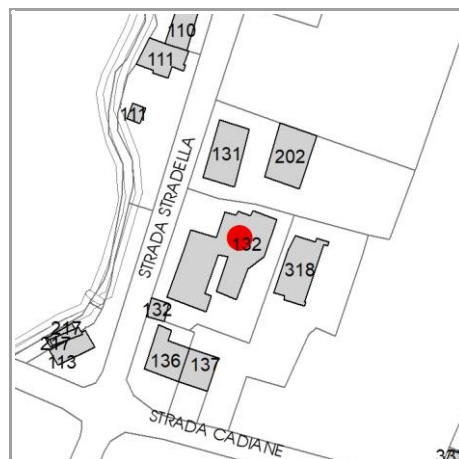
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 13

Superficie abitazione (mq): 398

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

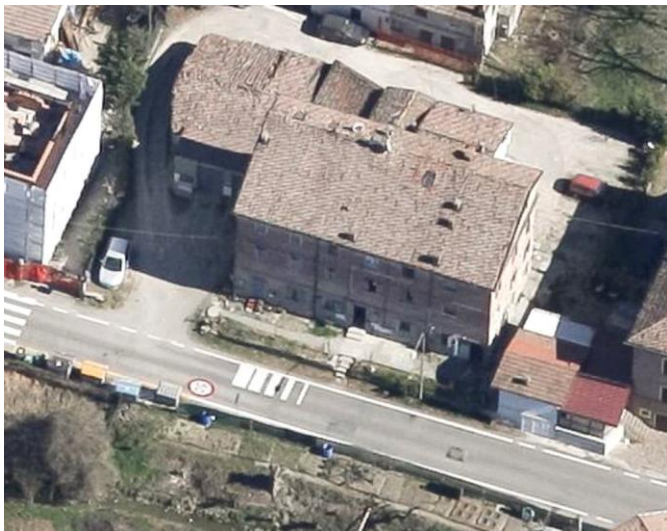
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3781

Codice nucleo: 231\_142dr

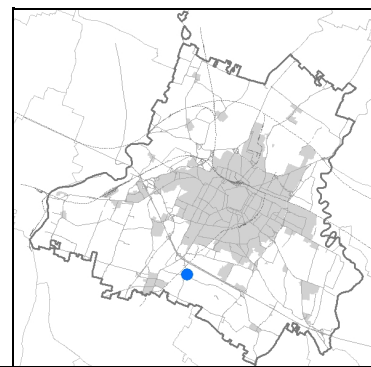


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

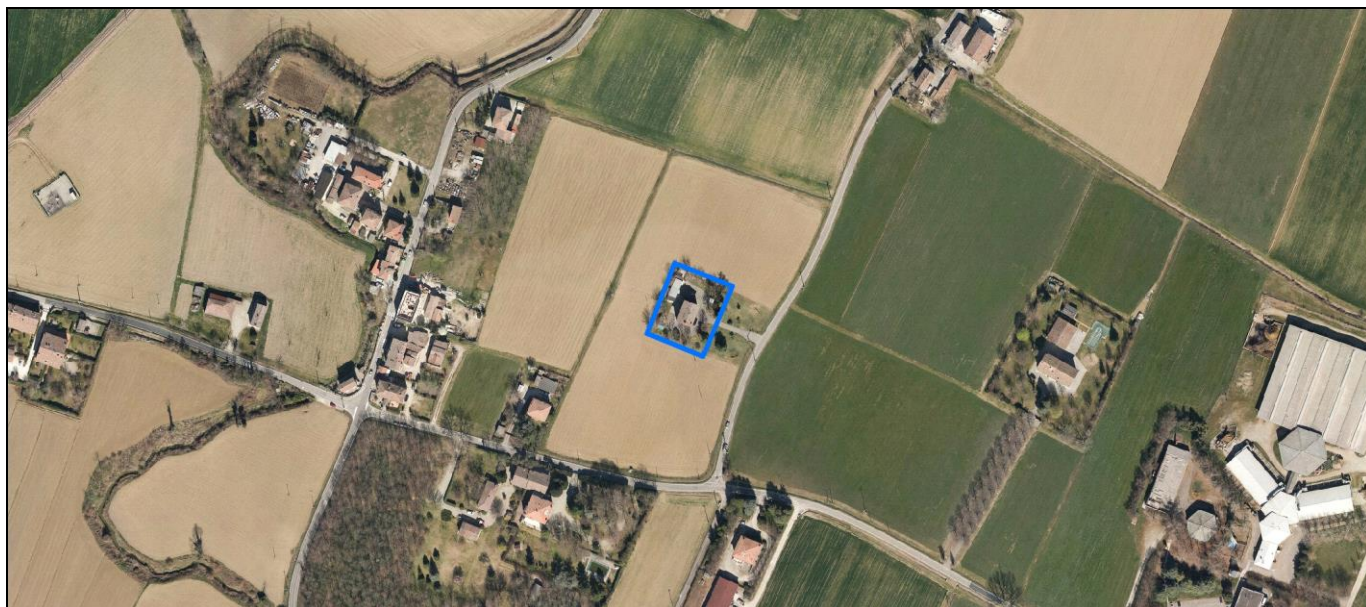
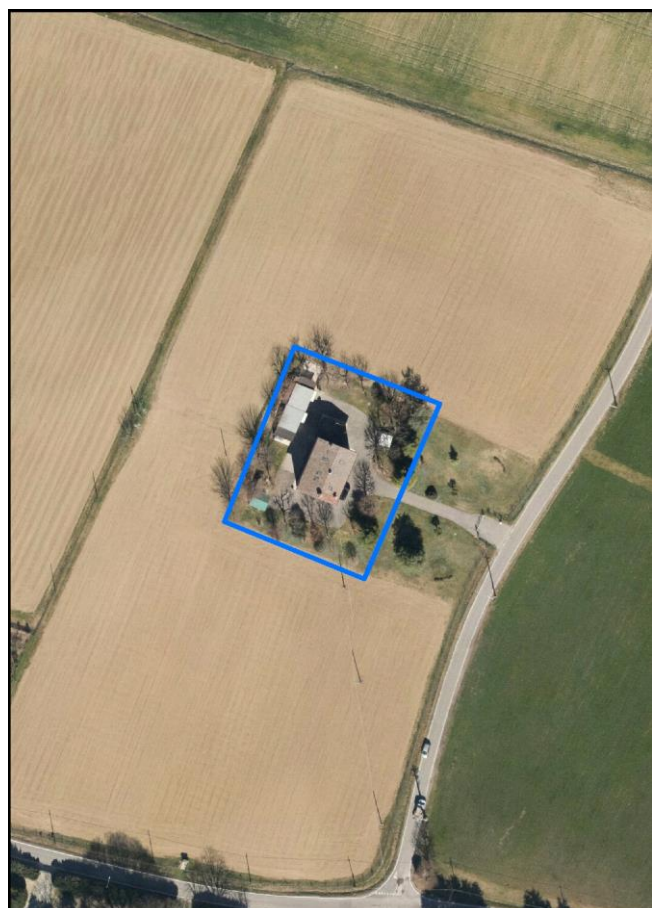
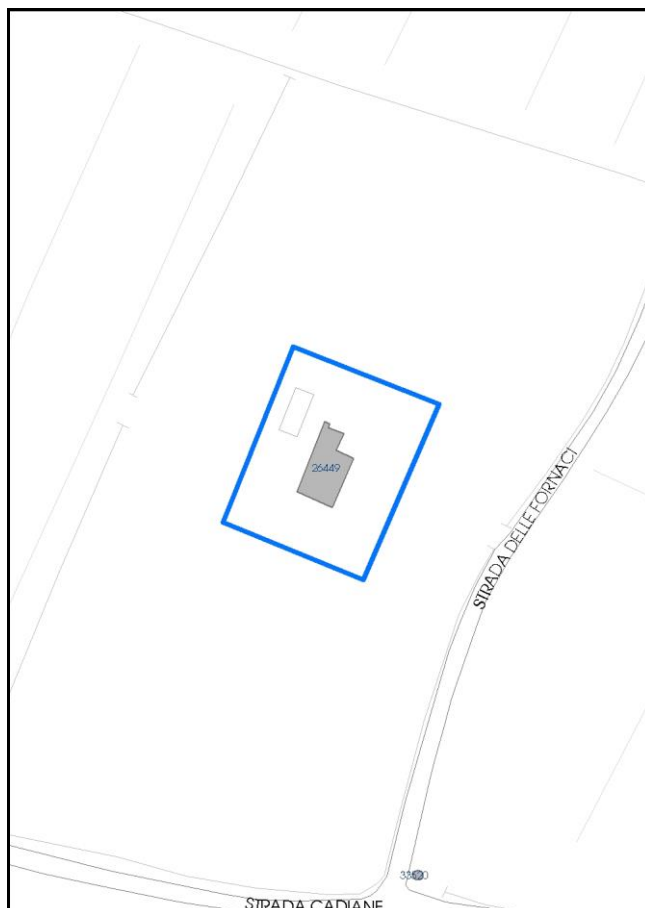


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_142dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DELLE FORNACI

*Numero civico:* 74

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 142

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3781**

Codice nucleo: 231\_142dr

Codice edificio: 26449

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

civico: 74

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 142

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

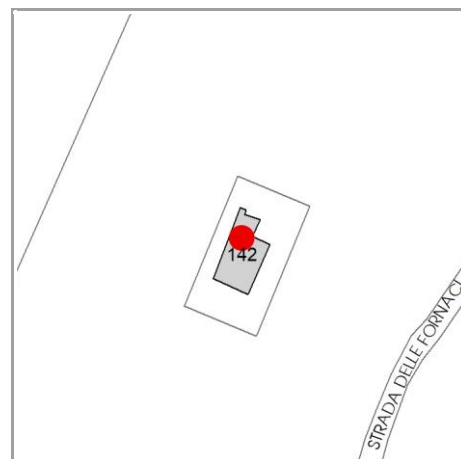
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 178

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3782

Codice nucleo: 131\_309nd

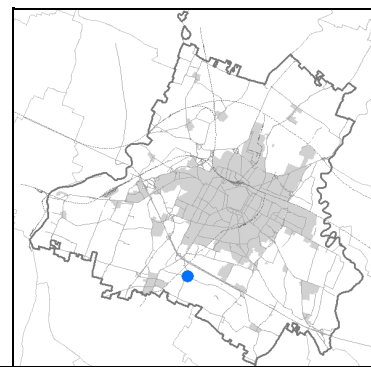


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

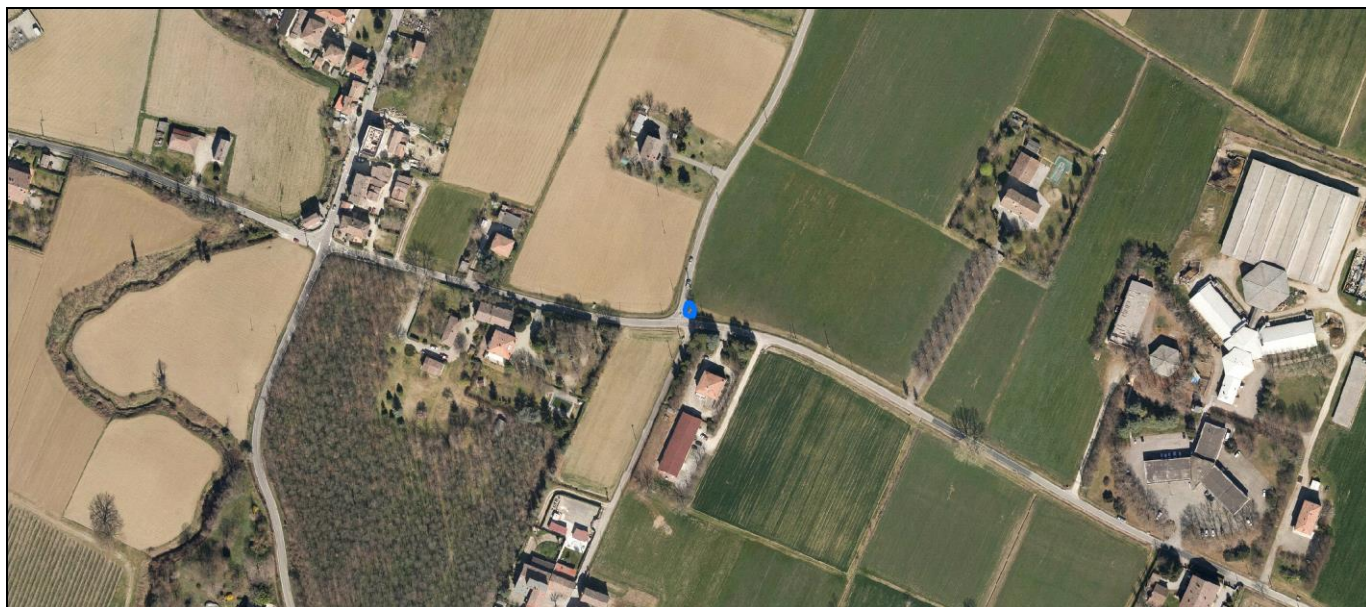
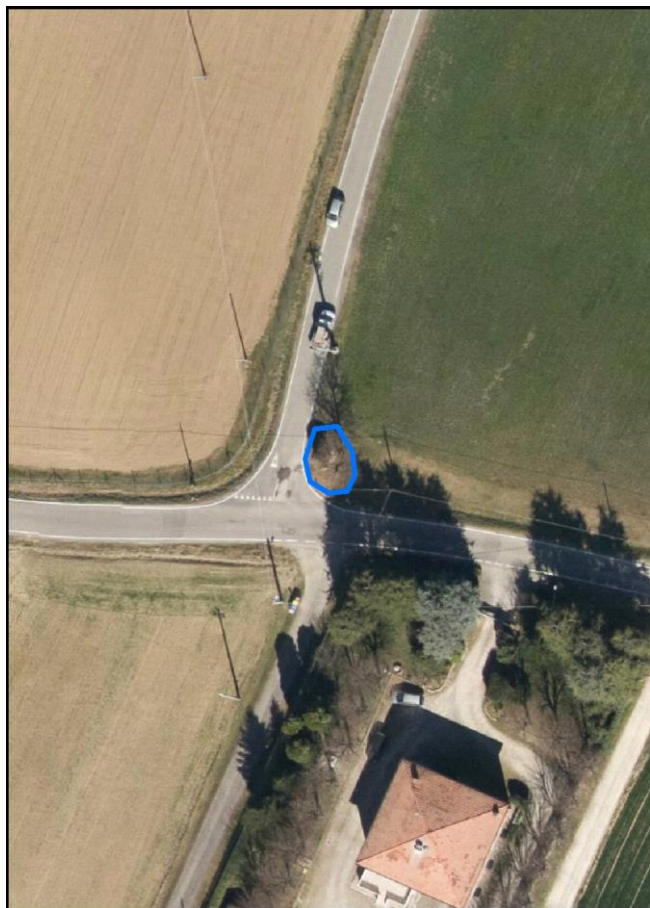
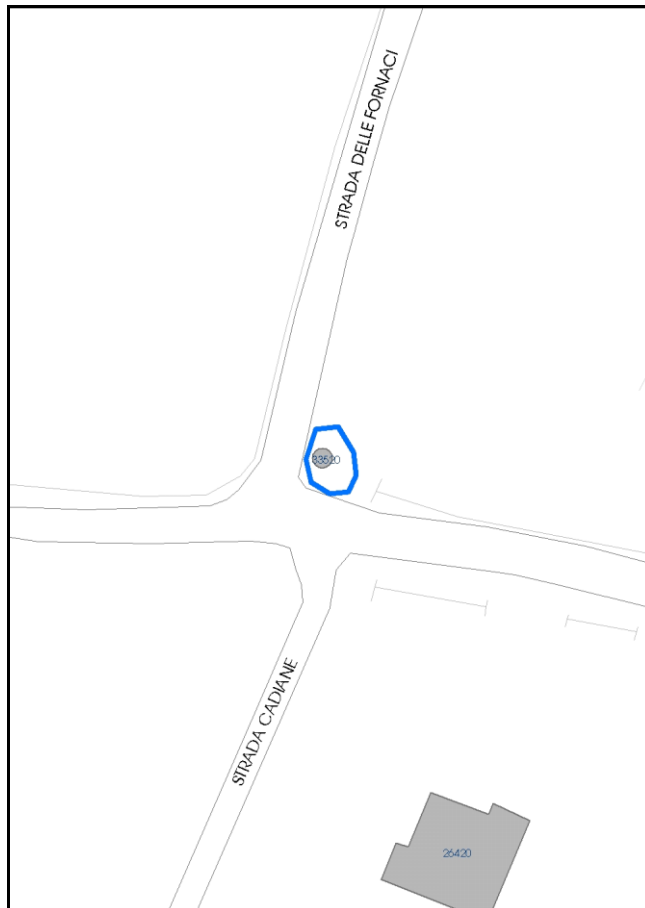


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_309nd**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 309

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:*

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input checked="" type="checkbox"/> altro     |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS022): oratorio Gazzotti

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3782**

Codice nucleo: 131\_309nd

Codice edificio: 33520

Oratorio Gazzotti in Villa di Saliceta San Giuliano

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 309

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

**FUNZIONE**

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 5

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

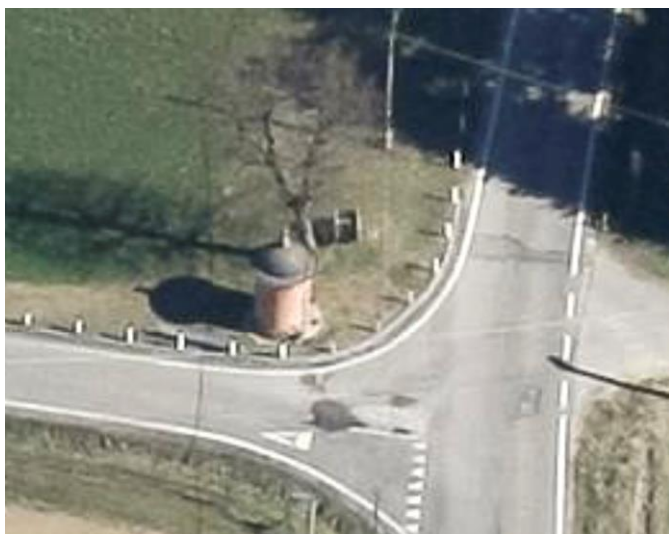


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3783

Codice nucleo: 231\_144dr

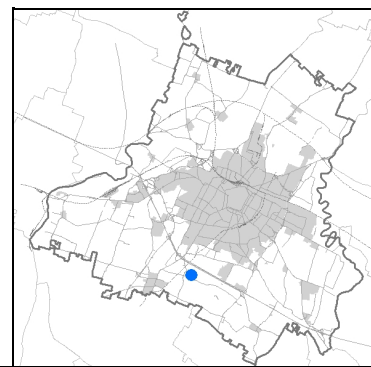


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

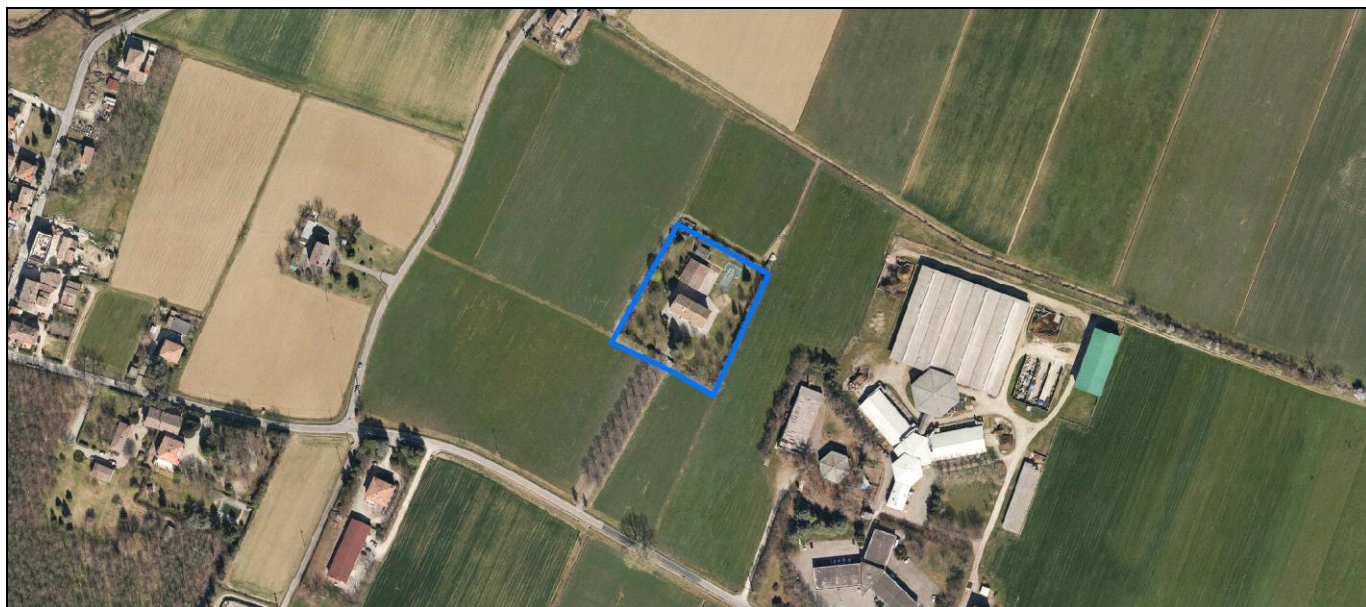
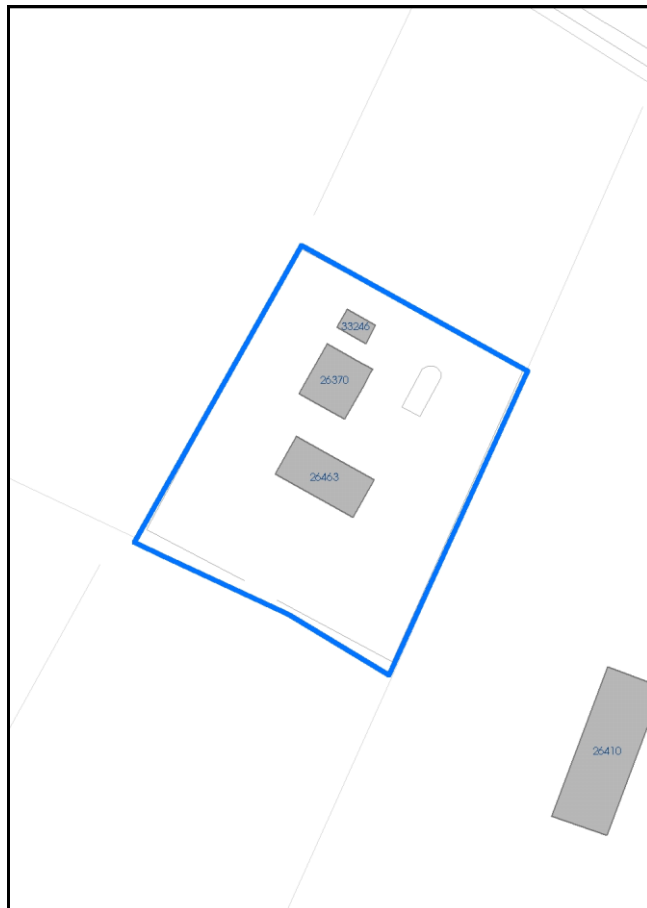


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_144dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 171

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 144

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 60 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3783**

Codice nucleo: 231\_144dr

Codice edificio: 26463

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 171

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 144

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

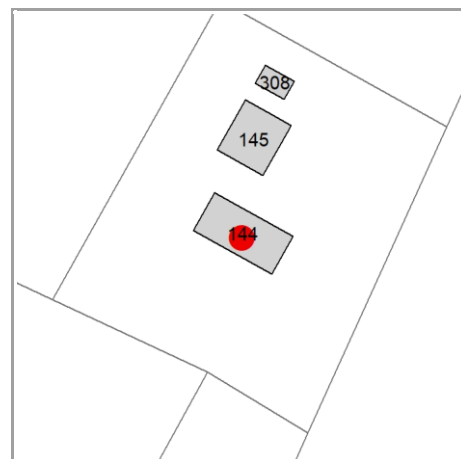
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 269

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3784

Codice nucleo: 231\_151dr

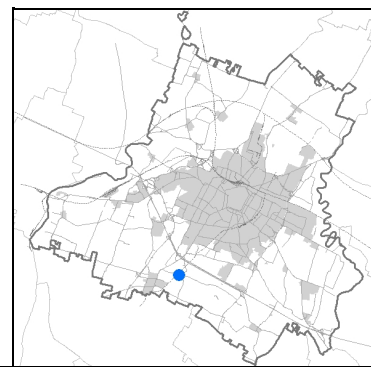


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

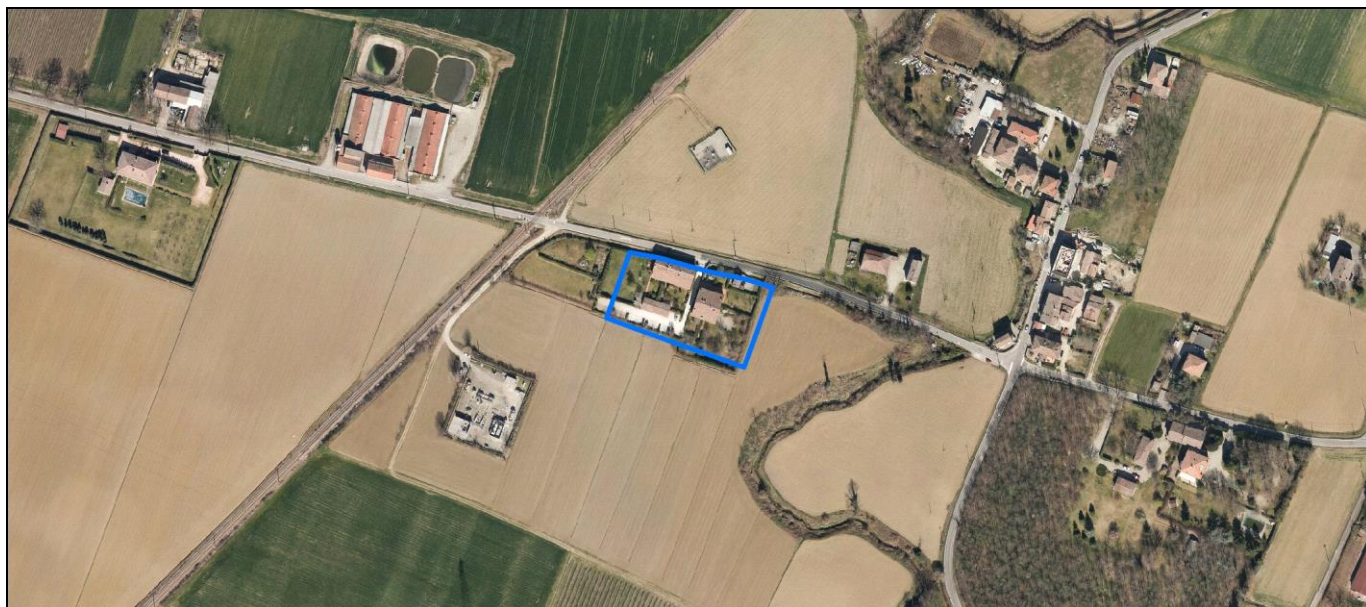
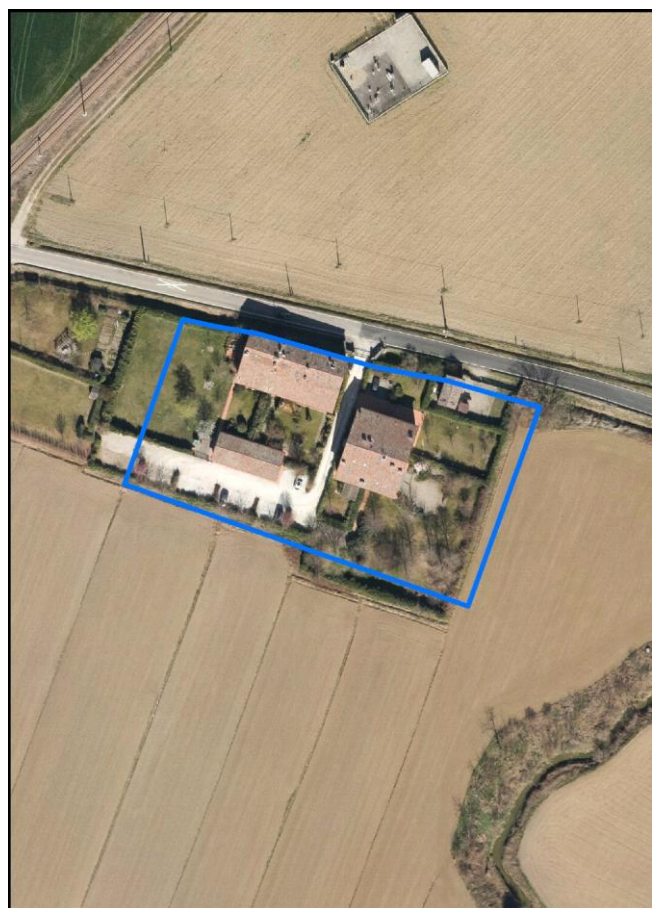


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_151dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento suini 130 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3784**

Codice nucleo: 231\_151dr

Codice edificio: 26396

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 90

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 151

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

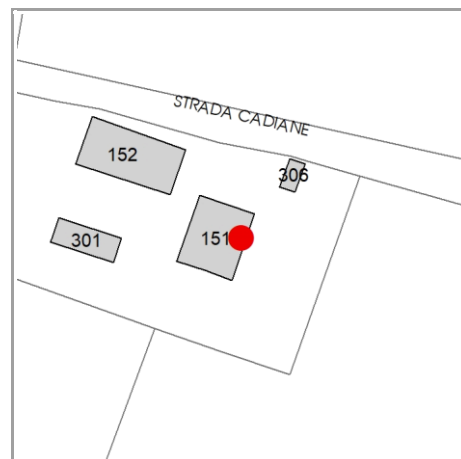
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 281

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3785

Codice nucleo: 231\_151dr

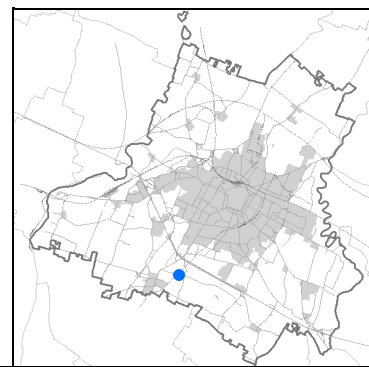


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

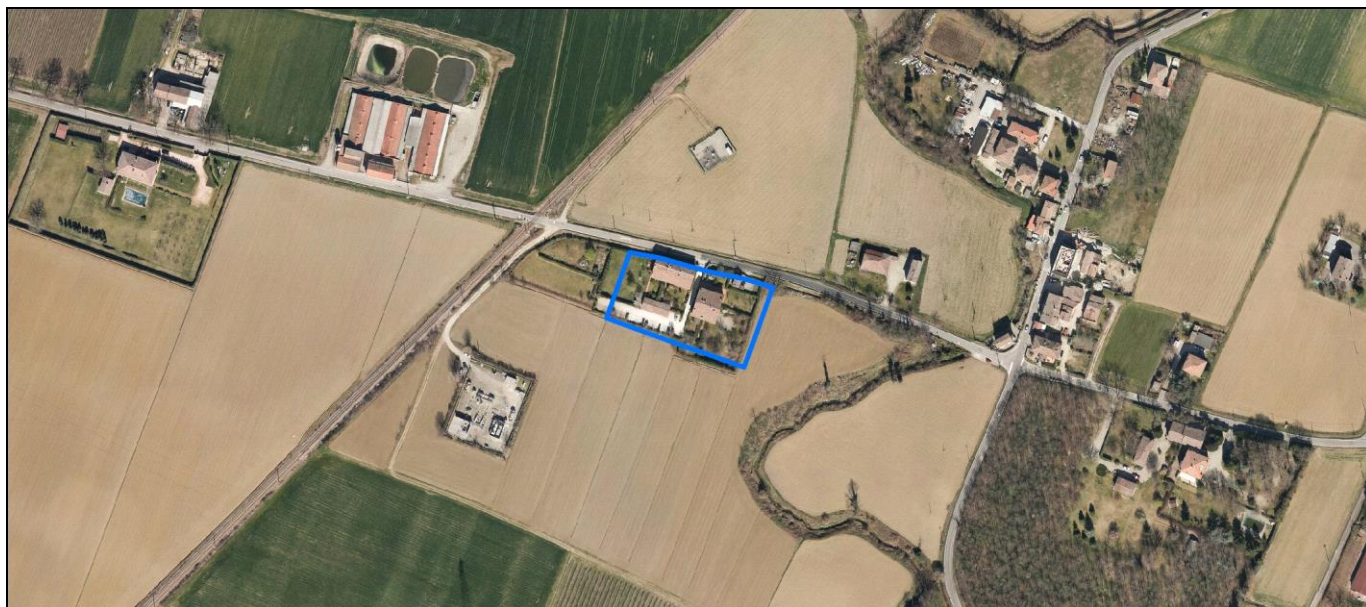
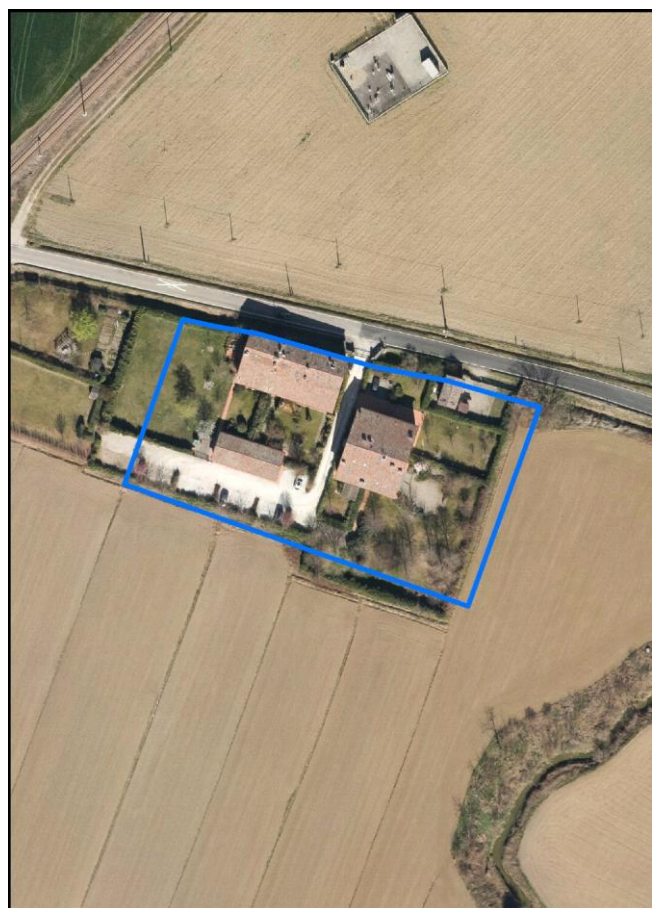


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_151dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento suini 130 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3785**

Codice nucleo: 231\_151dr

Codice edificio: 26427

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 90

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 152

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

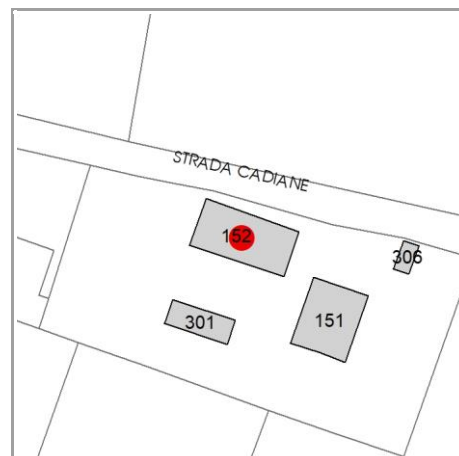
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 334

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3786

Codice nucleo: 231\_164dr

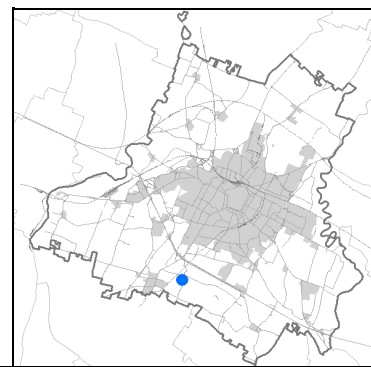


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

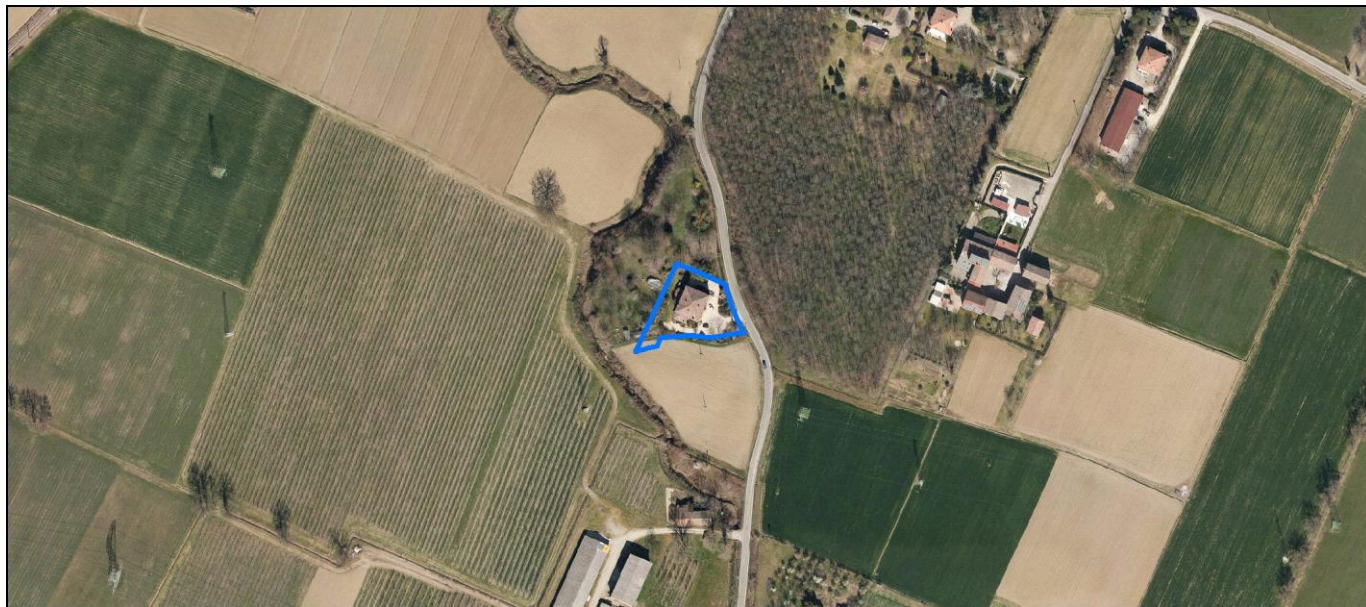
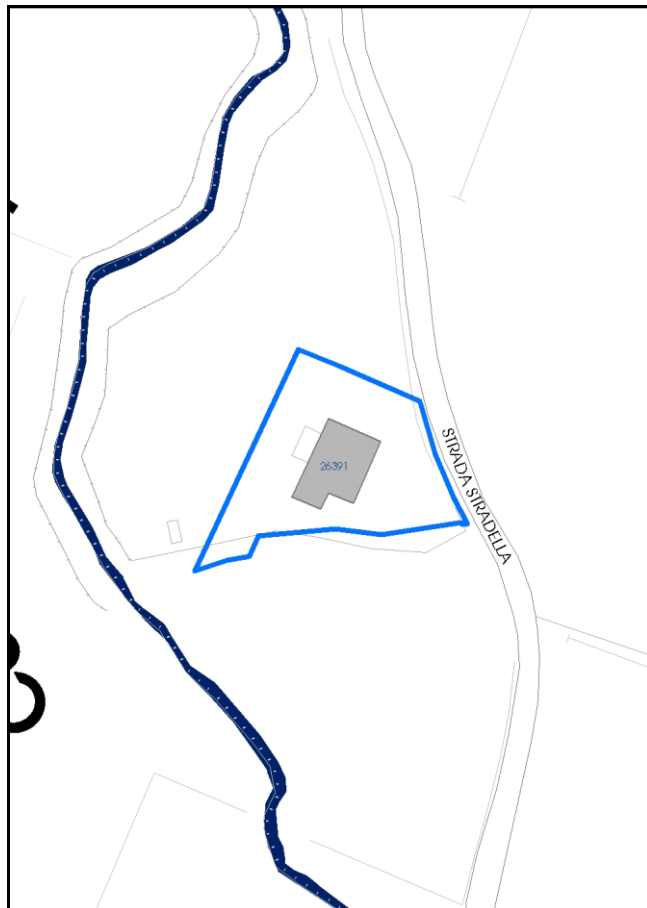


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 231\_164dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 188

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 164

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 160 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3786**

Codice nucleo: 231\_164dr

Codice edificio: 26391

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 188

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 164

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

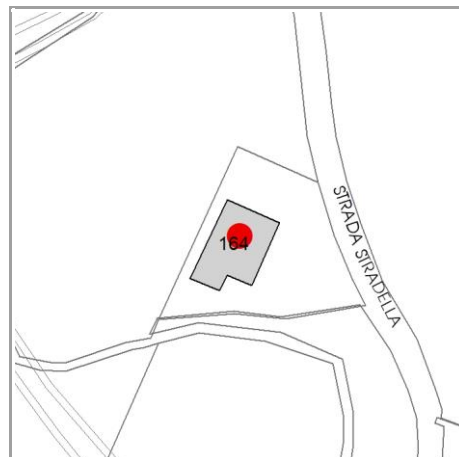
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 315

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

