

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

VT6.6.1

**IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 1
SCHEDE DA N° 26 A N° 2095**

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune
di Modena**

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini
Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	Tipologie nelle schede del censimento
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 26

Codice nucleo: 29_98u

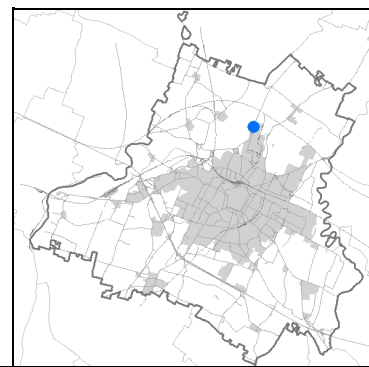


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

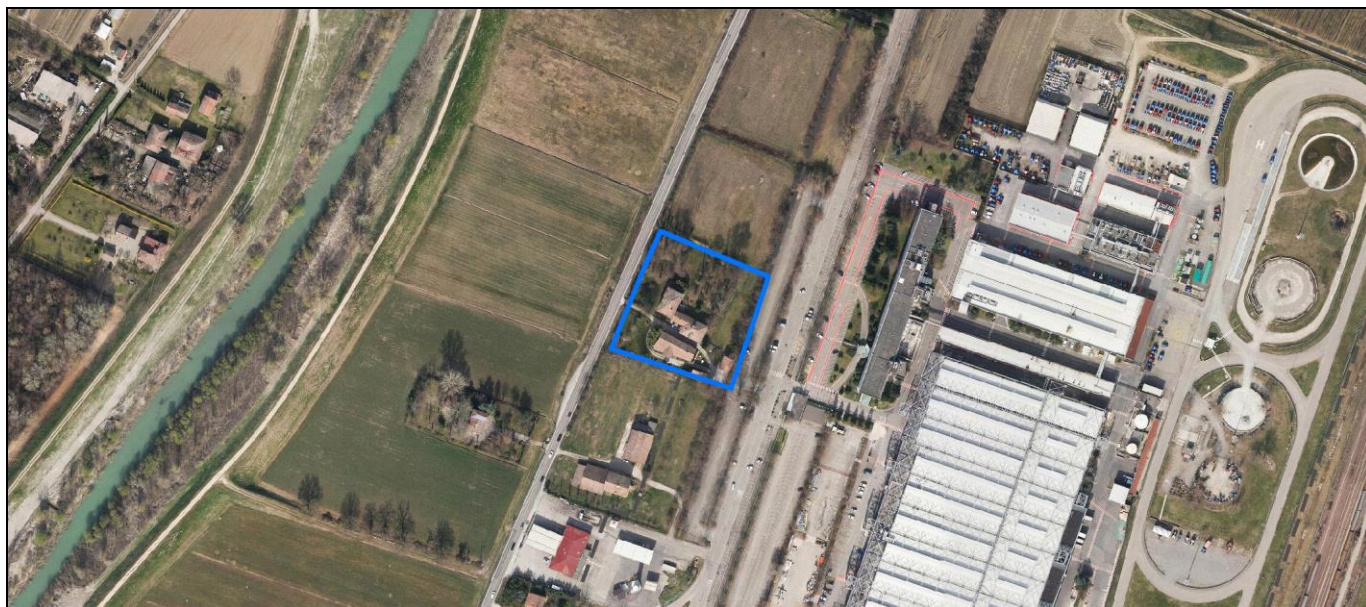
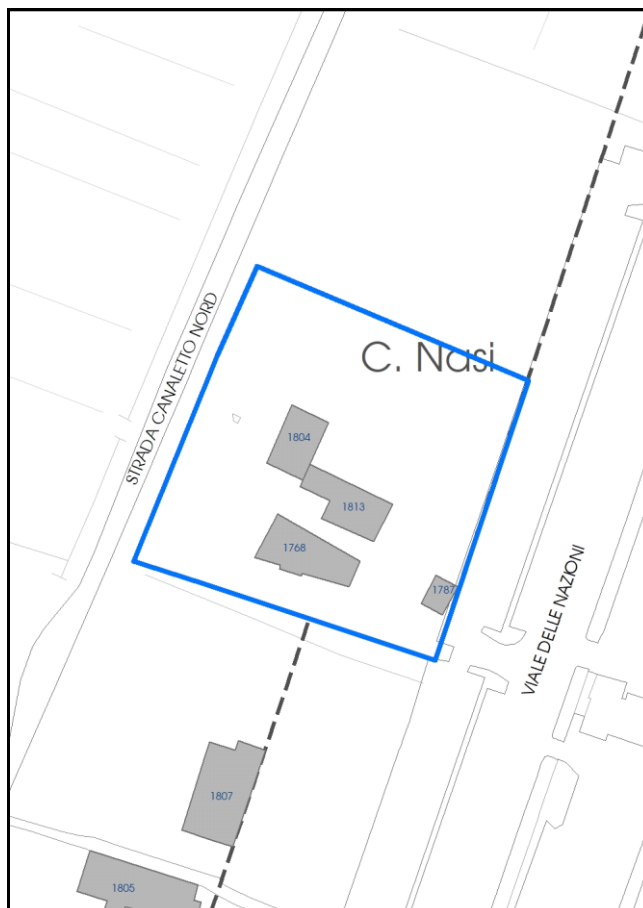


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 29_98u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto Nord

Numero civico: 710

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: un edificio è adibito a B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

siepe, pilastri

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

sito tra strada Canaletto e la zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casino Nasi con nucleo annesso. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 26

Codice nucleo: 29_98u

Codice edificio: 1804

Casino Nasi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 710

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 29

Mappale: 95

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

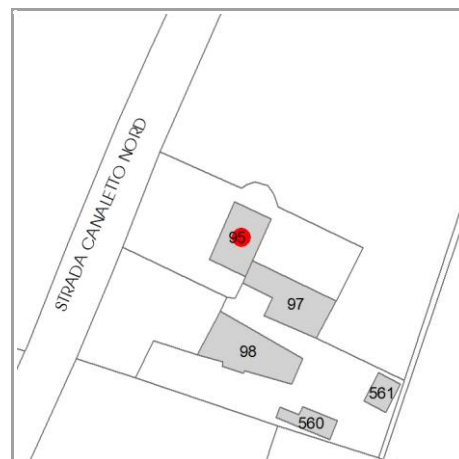
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **villino**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 27

Codice nucleo: 29_98u

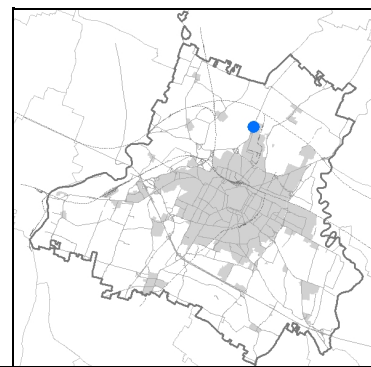


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

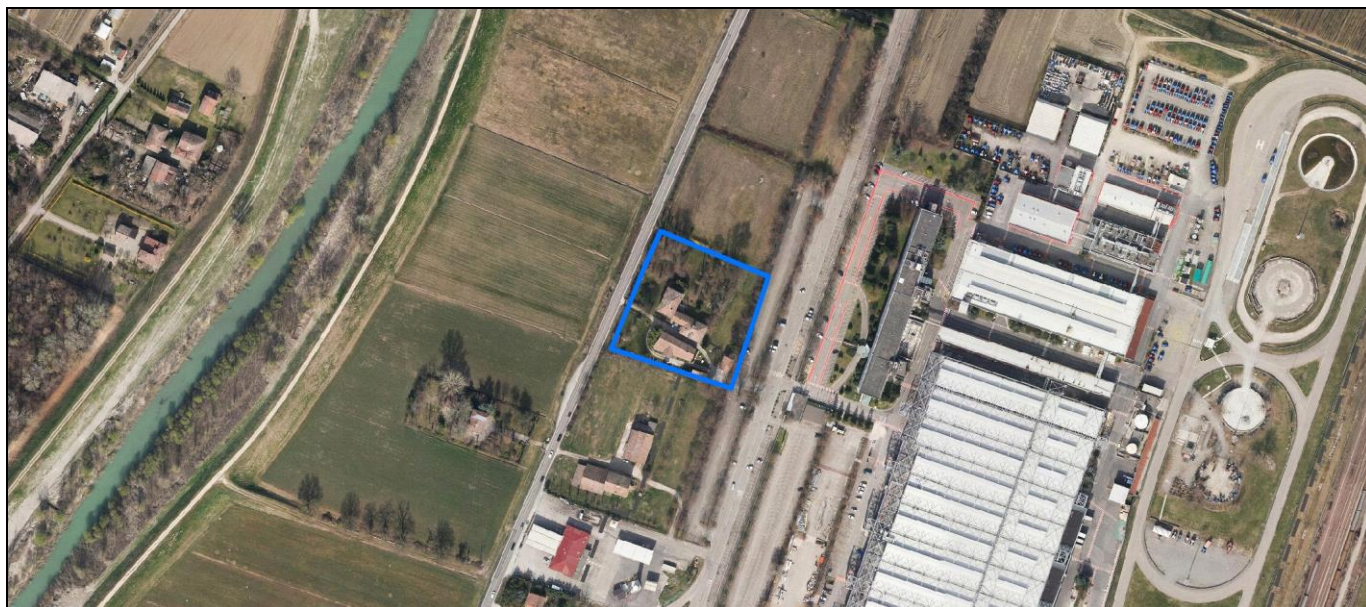
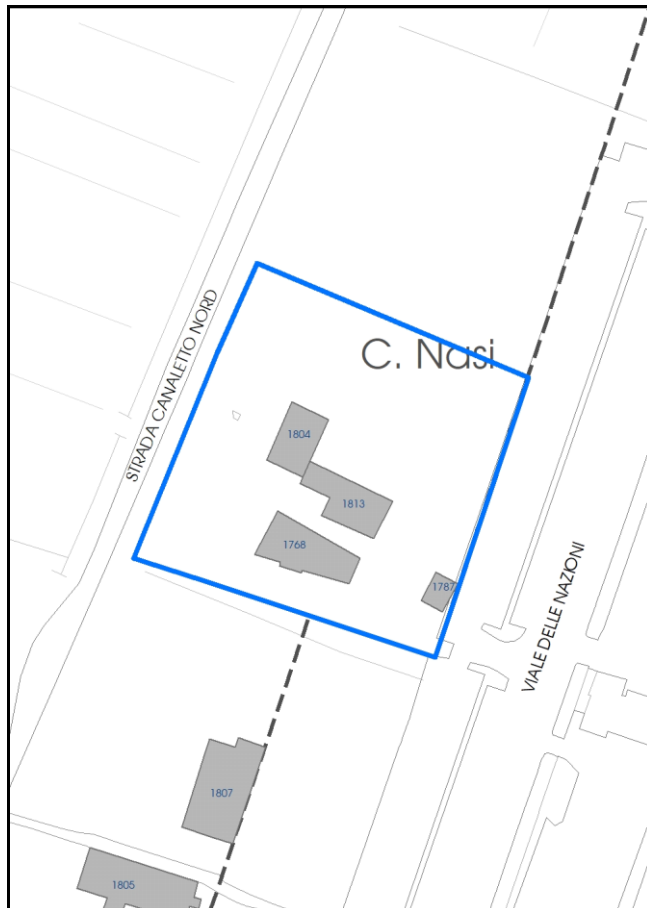


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 29_98u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto Nord

Numero civico: 710

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: un edificio è adibito a B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

siepe, pilastri

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

sito tra strada Canaletto e la zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casino Nasi con nucleo annesso. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 27

Codice nucleo: 29_98u

Codice edificio: 1813

Casino Nasi (pertinenze)

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 710

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 29

Mappale: 97

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

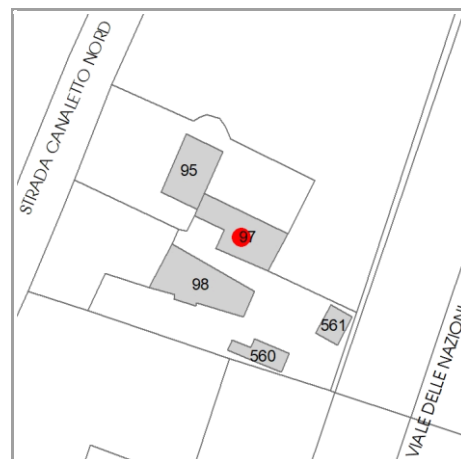
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con torre colombaia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 28

Codice nucleo: 29_98u

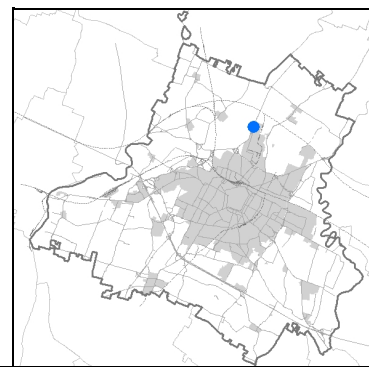


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

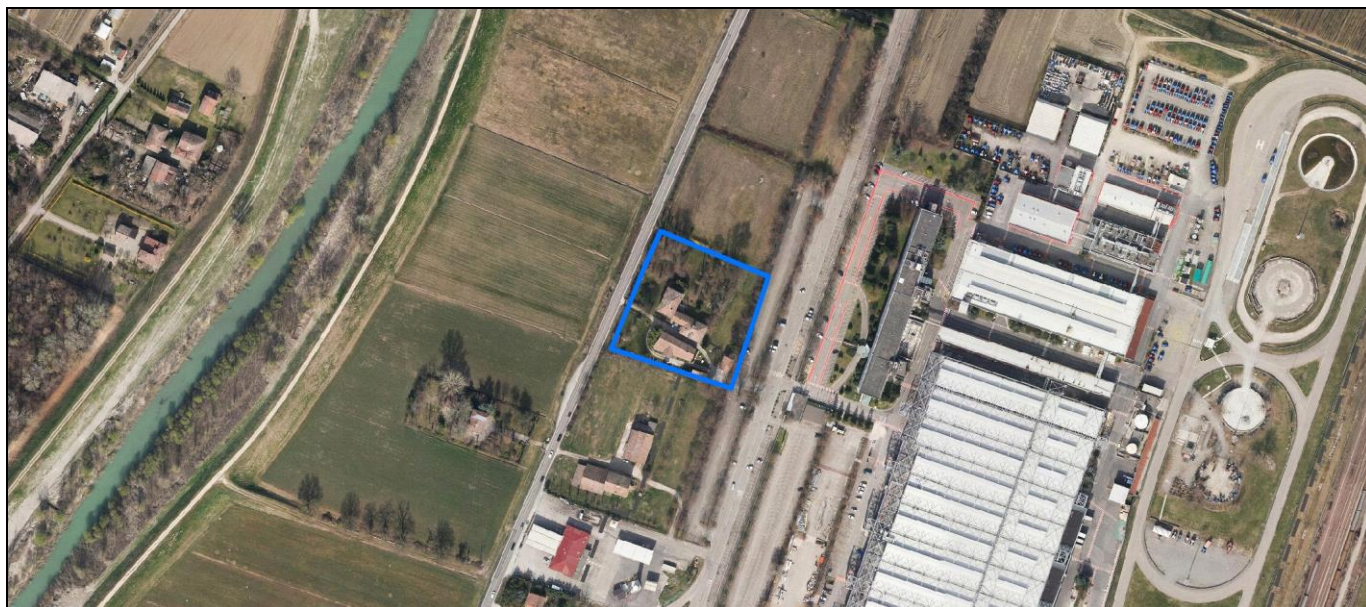
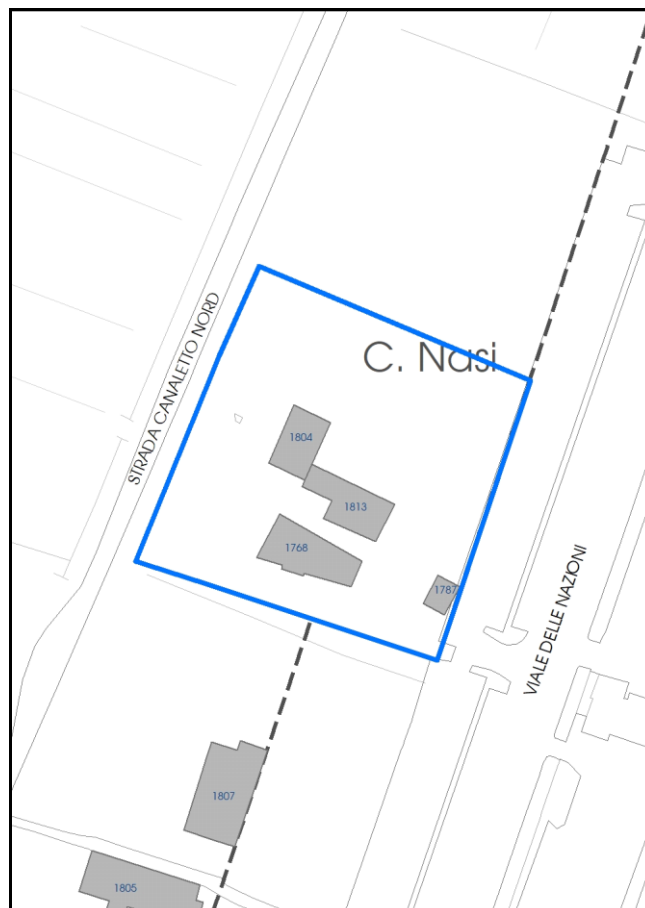


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 29_98u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto Nord

Numero civico: 710

Riferimenti catastali: Foglio: 29

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: un edificio è adibito a B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

siepe, pilastri

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

sito tra strada Canaletto e la zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casino Nasi con nucleo annesso. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 28

Codice nucleo: 29_98u

Codice edificio: 1768

Casino Nasi (pertinenze)

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 710

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 29

Mappale: 98

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

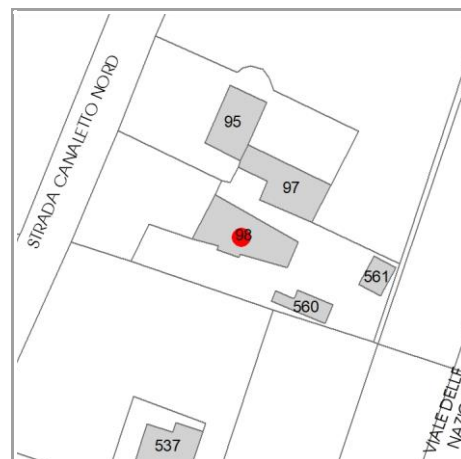
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 45

Codice nucleo: 36_80u

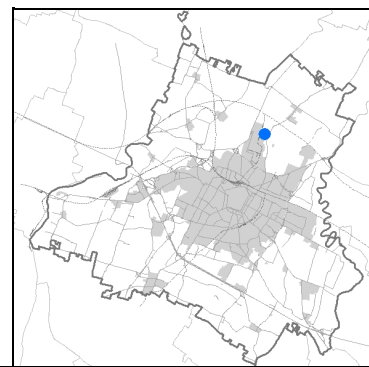


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

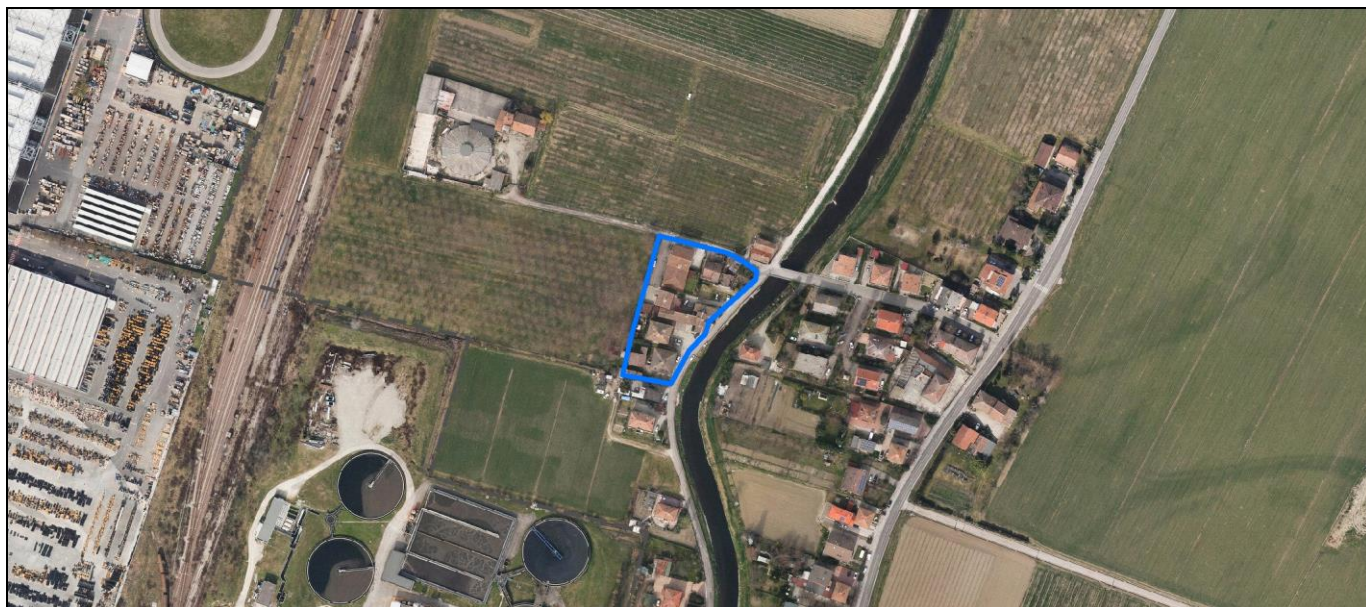
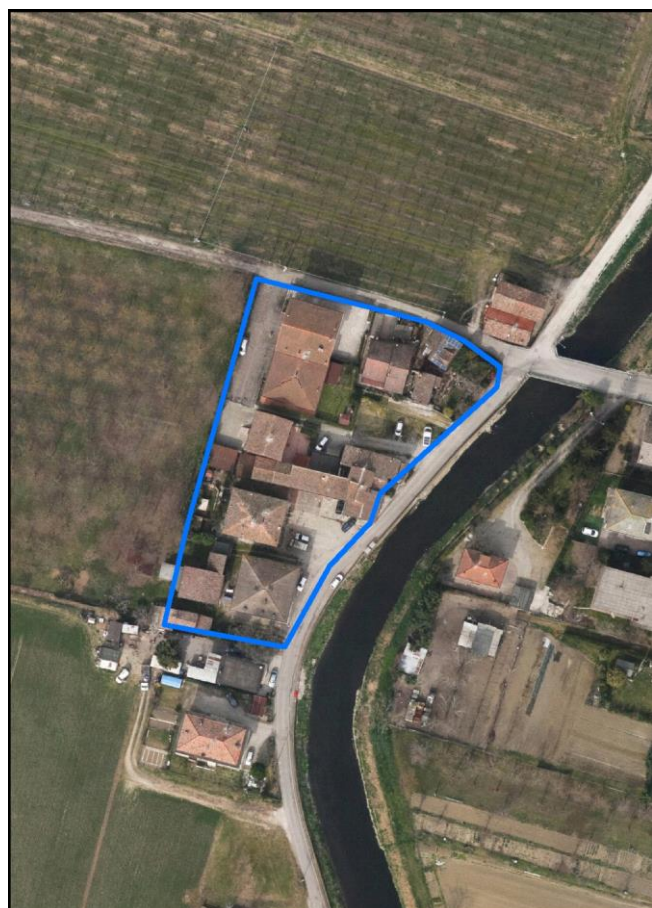


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 36_80u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 80

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: presenza di un oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 14

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

chiesetta-oratorio con campanile; strutture precarie e non di servizio alla residenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al depuratore di Modena

NOTE

Borgo sul canale Naviglio, con oratorio. Toponimo Pallamaglio - Bertola

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 45

Codice nucleo: 36_80u

Codice edificio: 2353

Oratorio Santissimo Crocifisso in Villa di Albareto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 Mappale: 68

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

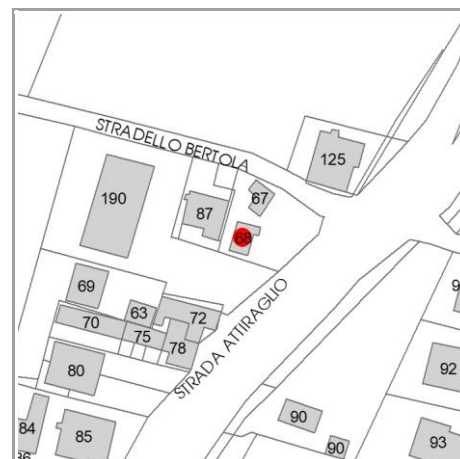
FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Geminiano Varini, avviato nel 1916 un asilo infantile nella borgata del Pallamaglio, costruì nel 1921 l'oratorio, inaugurato nel 1922 con la sagrestia; il campanile fu eretto nel 1929. Di interesse il campanile, le finiture, il muretto di recinzione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 47

Codice nucleo: 36_80u

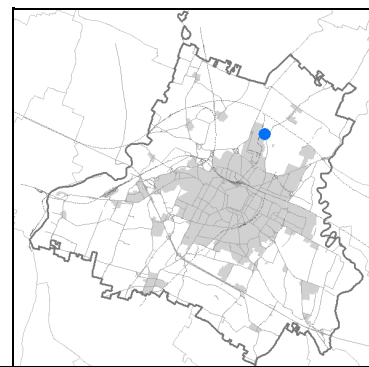


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

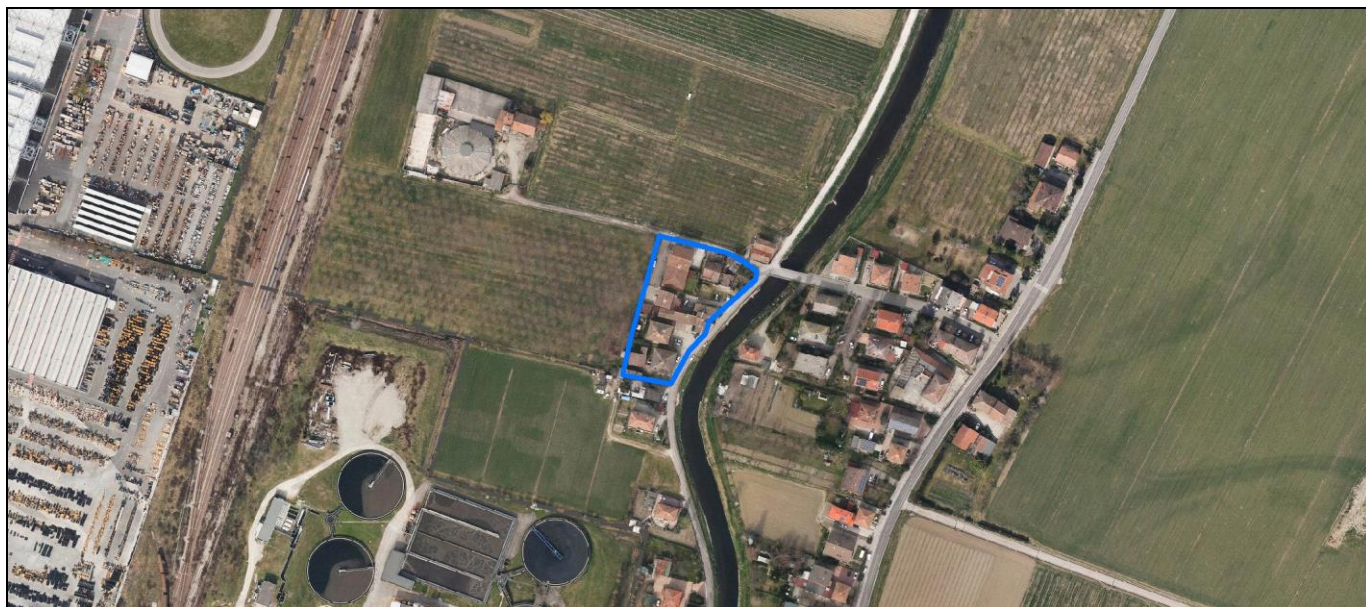
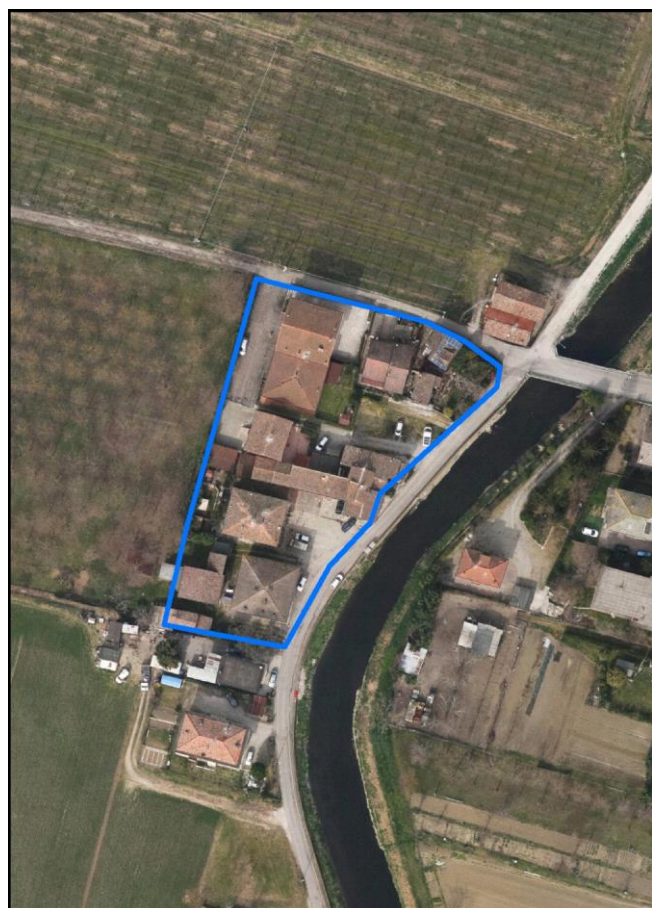
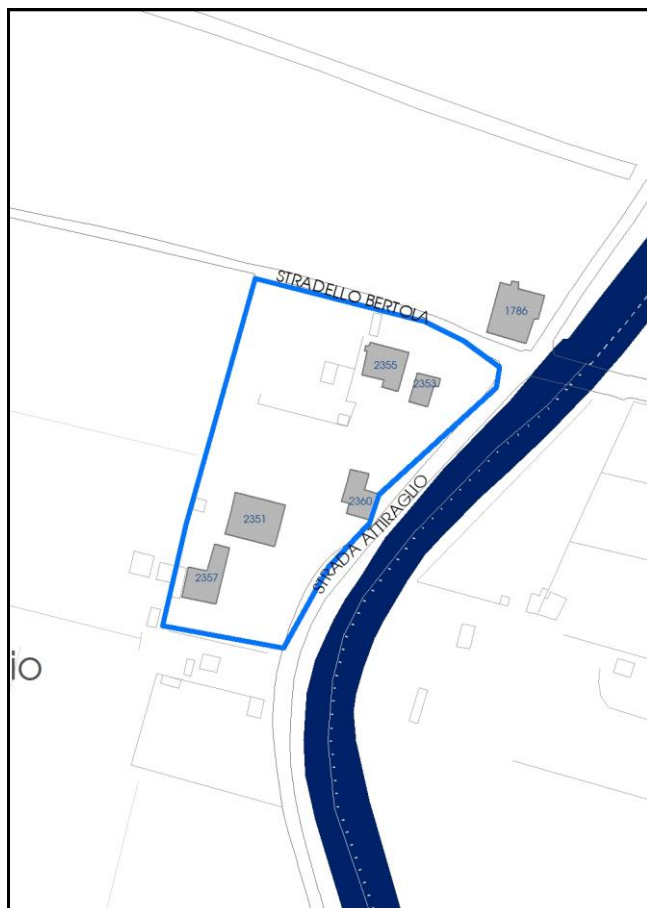


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 36_80u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 80

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: presenza di un oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 14

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

chiesetta-oratorio con campanileto; strutture precarie e non di servizio alla residenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al depuratore di Modena

NOTE

Borgo sul canale Naviglio, con oratorio. Toponimo Pallamaglio - Bertola

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 47

Codice nucleo: 36_80u

Codice edificio: 2351

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 Mappale: 80

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

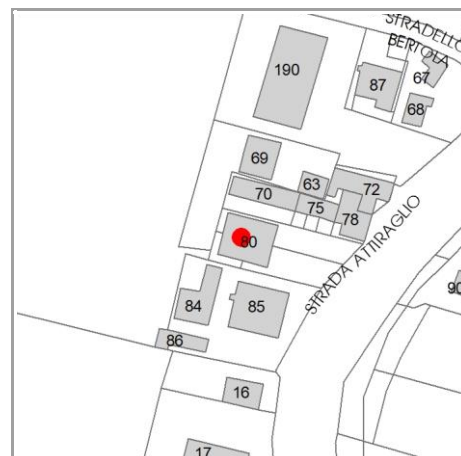
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 49

Codice nucleo: 36_80u

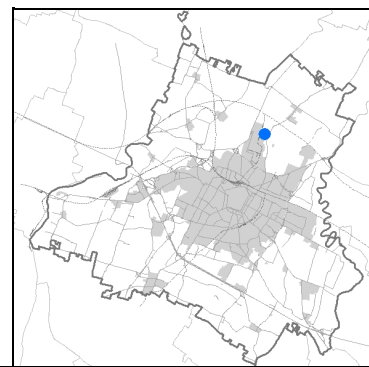


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

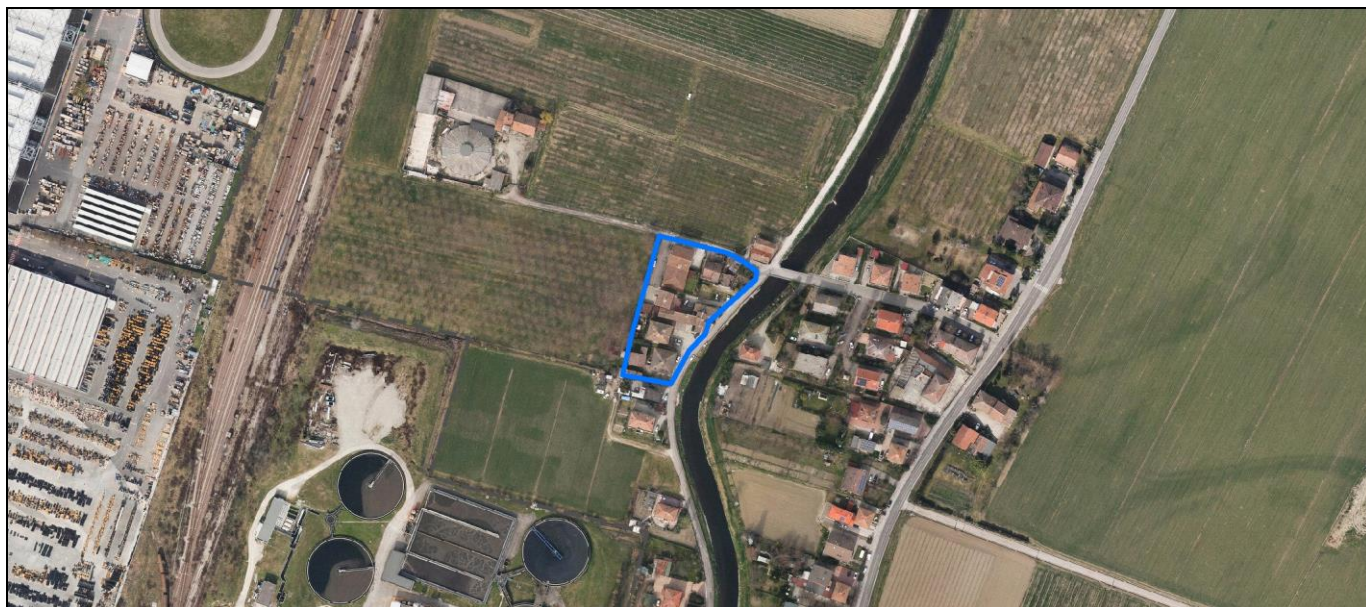


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 36_80u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 36

Mappale: 80

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: presenza di un oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 14

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

chiesetta-oratorio con campanile; strutture precarie e non di servizio alla residenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al depuratore di Modena

NOTE

Borgo sul canale Naviglio, con oratorio. Toponimo Pallamaglio - Bertola

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 49

Codice nucleo: 36_80u

Codice edificio: 2355

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 Mappale: 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

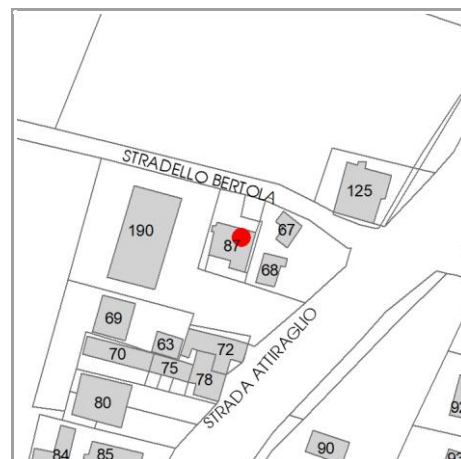
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 53

Codice nucleo: 45_124u

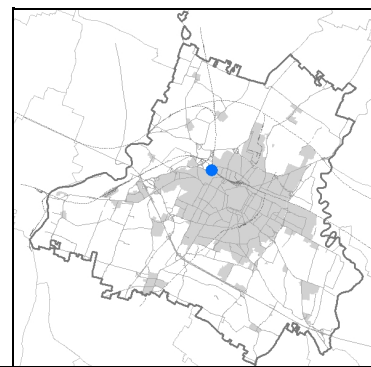


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

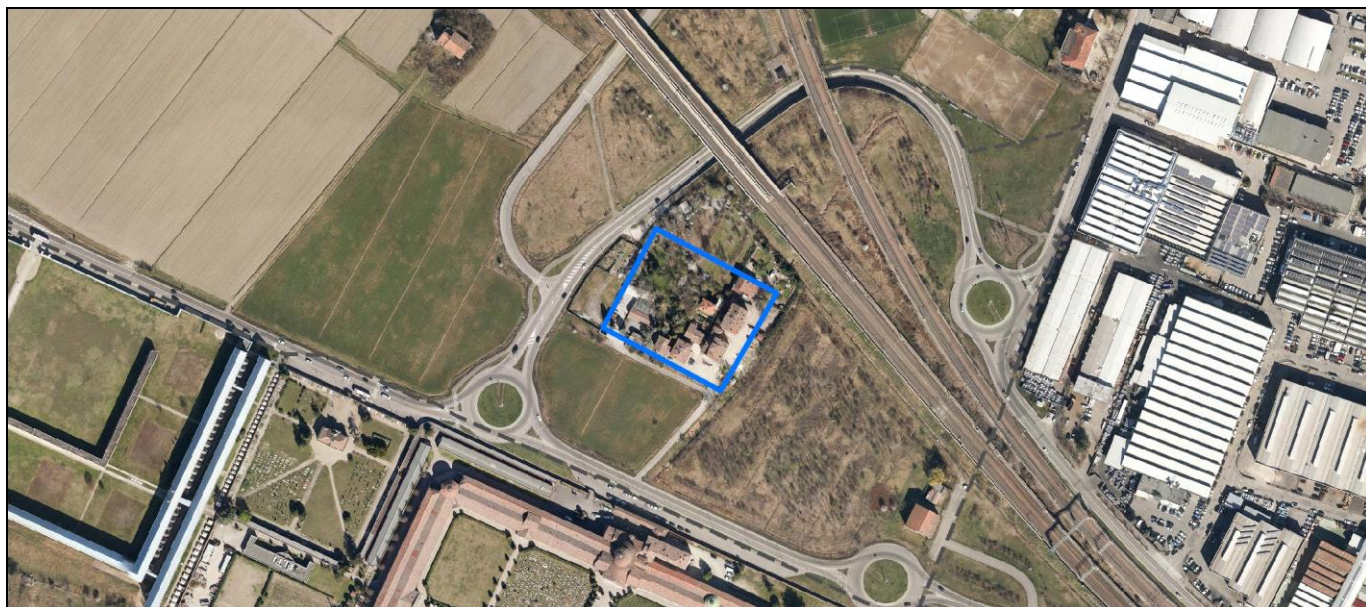
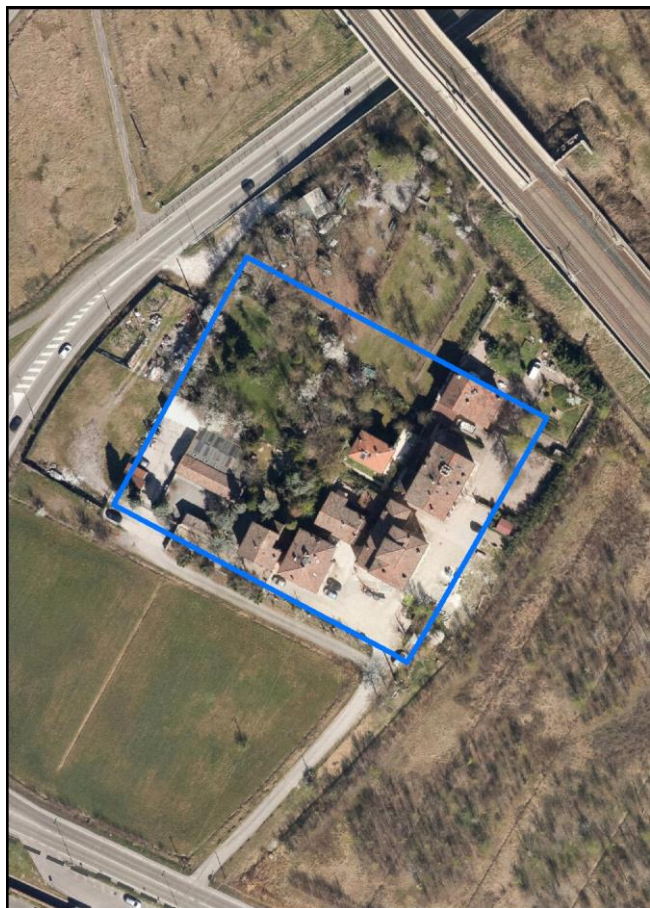


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 45_124u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello Bertola

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 45

Mappale: 124

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 19

Numero edifici oggetto di indagine: 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

strutture di servizio precarie e non, piccolo capannone

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla ferrovia

NOTE

Borgo ex rurale misto

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 53

Codice nucleo: 45_124u

Codice edificio: 2860

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 45 Mappale: 114

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

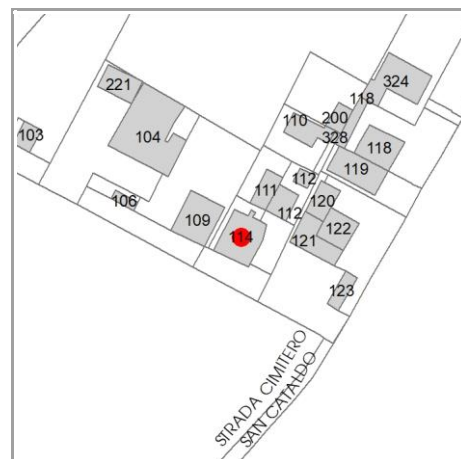
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 9

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Palazzina ottocentesca. Elementi di interesse: il sistema volumetrico, la copertura, il disegno delle facciate, la disposizione consolidata in relazione agli edifici circostanti, storici, che formano il borgo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 62

Codice nucleo: 46_98u

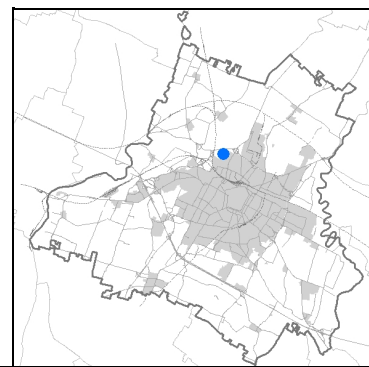


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

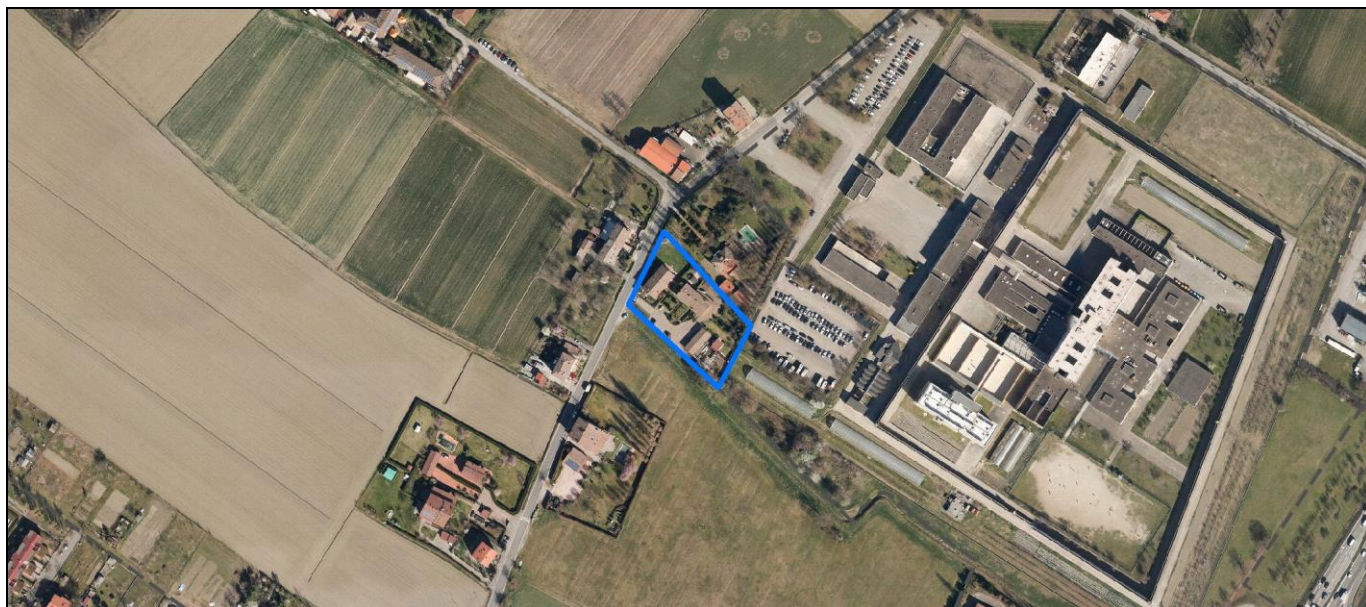
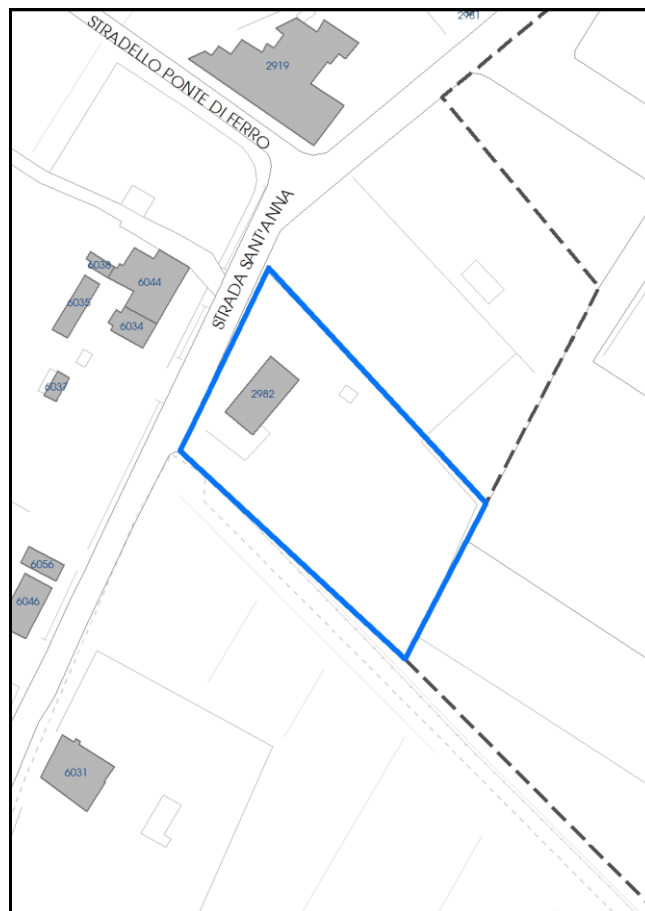


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 46_98u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Sant'Anna

Numero civico: 330

Riferimenti catastali: Foglio: 46

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parti lastricate, siepi a dividere gli spazi, strutture di servizio precarie e non

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al carcere

NOTE

Nucleo ex agricolo recuperato a residenza e frazionato. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 62

Codice nucleo: 46_98u

Codice edificio: 2982

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 330

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 46 Mappale: 98

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 63

Codice nucleo: 47_87u

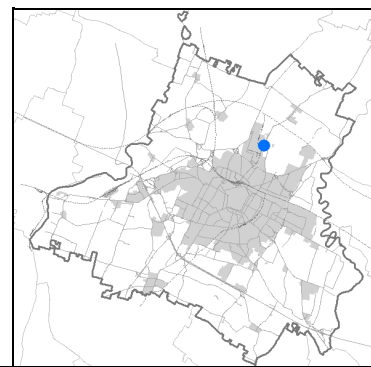


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 47_87u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Cavazza

Numero civico: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

strutture precarie di servizio, piscina

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al depuratore di Modena e al canale Naviglio

NOTE

Casa padronale con edifici di servizio, nucleo oggi frazionato. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 63

Codice nucleo: 47_87u

Codice edificio: 3074

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 47

Mappale: 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

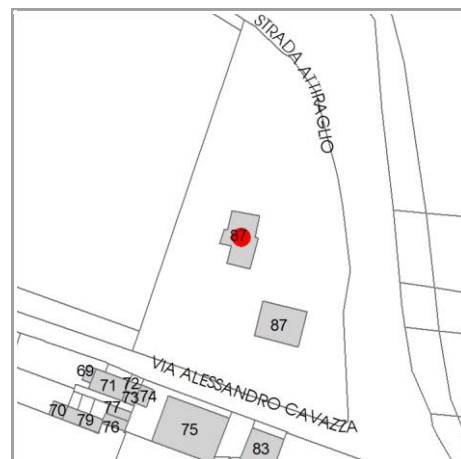
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1-2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento e finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 64

Codice nucleo: 47_87u

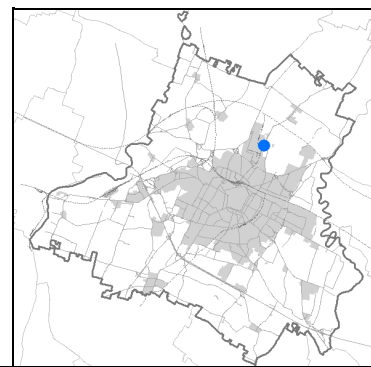


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 47_87u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Cavazza

Numero civico: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 47

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

strutture precarie di servizio, piscina

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al depuratore di Modena e al canale Naviglio

NOTE

Casa padronale con edifici di servizio, nucleo oggi frazionato. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 64

Codice nucleo: 47_87u

Codice edificio: 3081

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 47

Mappale: 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

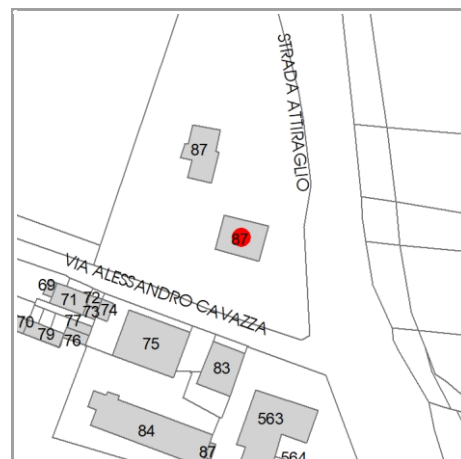
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il disegno delle facciate con le finiture esterne, la copertura con altana.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 70

Codice nucleo: 48_84u

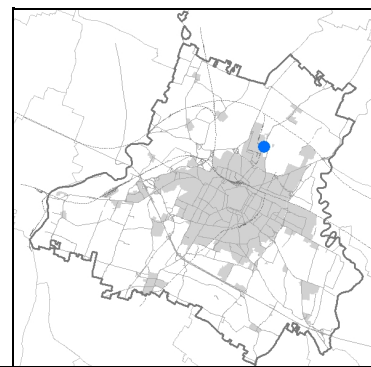


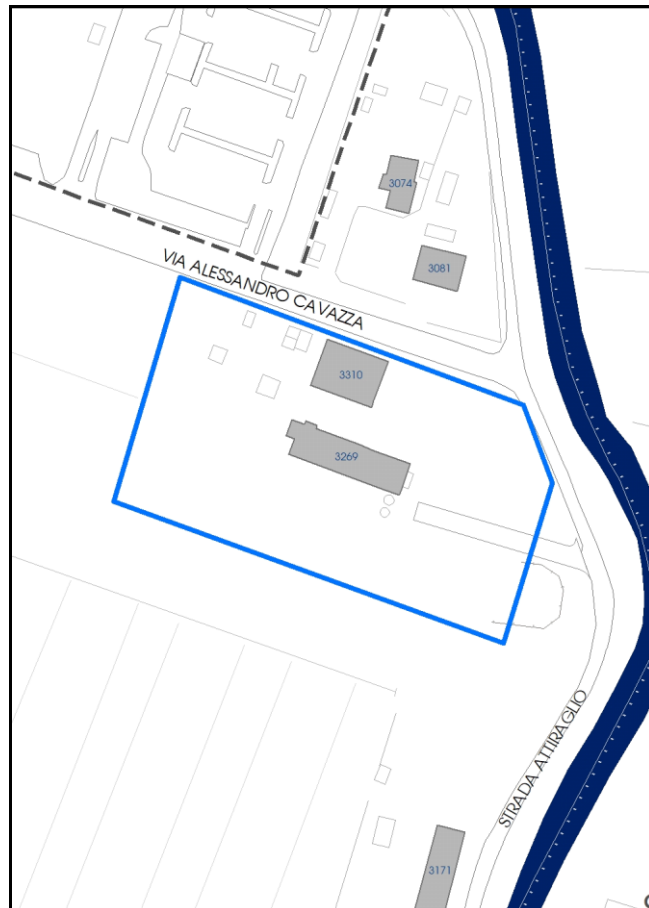
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_84u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Alessandro Cavazza

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 16

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - piccoli capannoni / depositi

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

strutture precarie, deposito materiali, cortili asfaltati, parziale recinzione / siepe

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Nucleo misto residenza - attività manifatturiera integrata all'agricoltura, oggi in parte recuperato

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 70

Codice nucleo: 48_84u

Codice edificio: 3310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 50

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 75

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

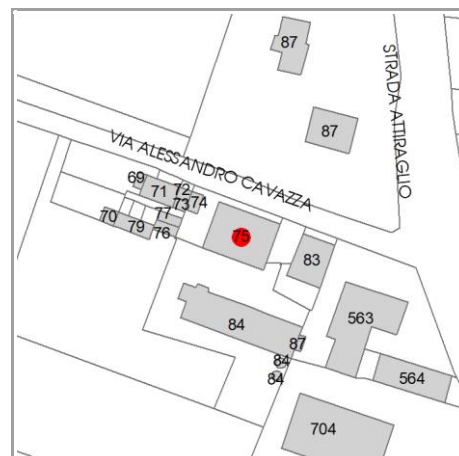
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio ad abitazioni. Elementi di interesse: la copertura con torretta centrale, il disegno delle facciate e le finiture esterne, le gelosie nelle finestre del piano sottotetto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 71

Codice nucleo: 48_84u

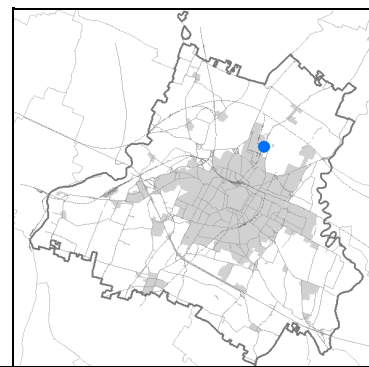


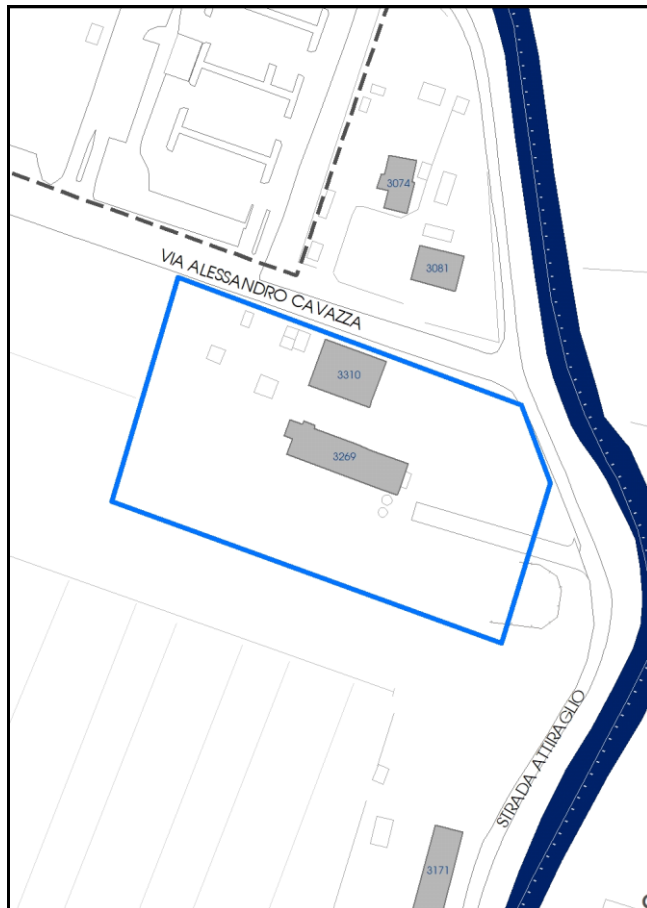
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_84u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Alessandro Cavazza

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 16

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - piccoli capannoni / depositi

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

strutture precarie, deposito materiali, cortili asfaltati, parziale recinzione / siepe

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Nucleo misto residenza - attività manifatturiera integrata all'agricoltura, oggi in parte recuperato

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 71

Codice nucleo: 48_84u

Codice edificio: 3269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 50

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 84

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

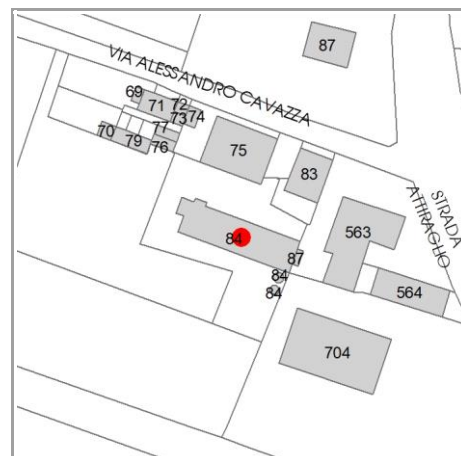
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio ad abitazioni e di servizio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 72

Codice nucleo: 48_95u

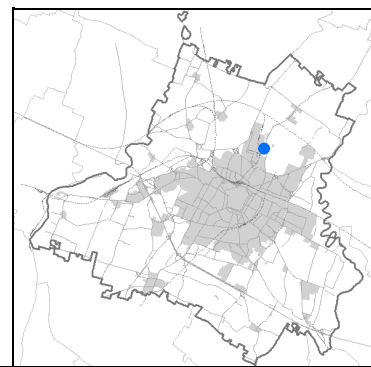


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

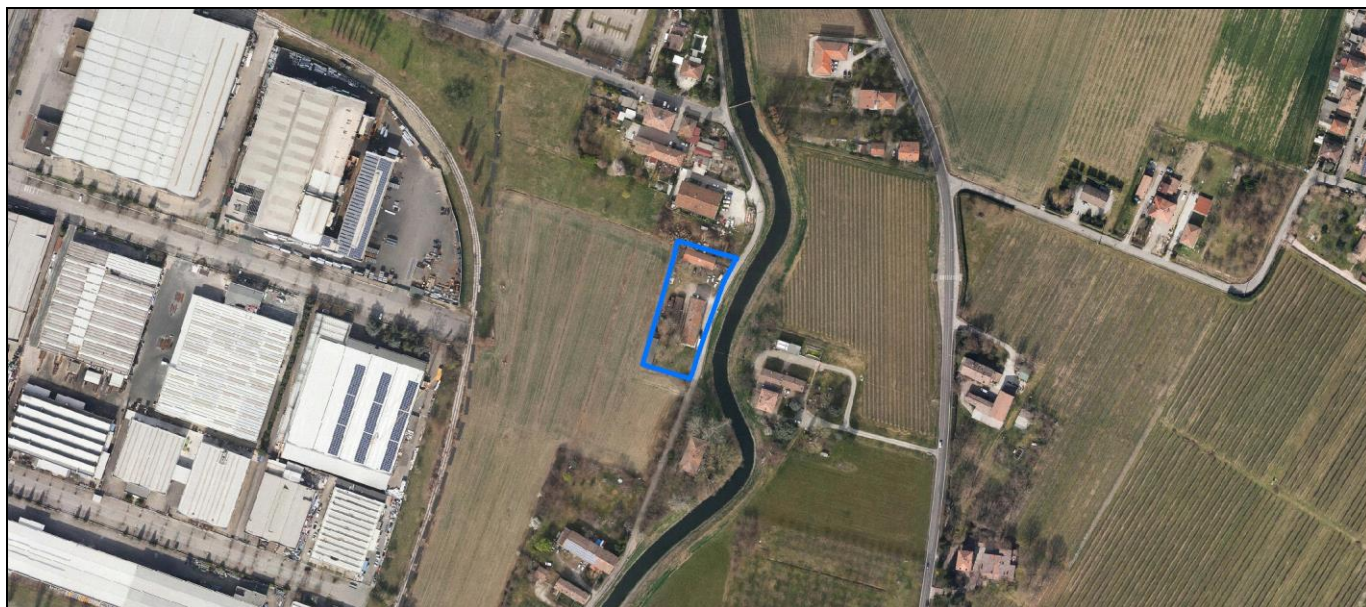


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_95u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 225

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 95

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - piccoli capannoni / depositi

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

strutture precarie, deposito materiali

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Nucleo rurale misto

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 72

Codice nucleo: 48_95u

Codice edificio: 3171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 225

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 95

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

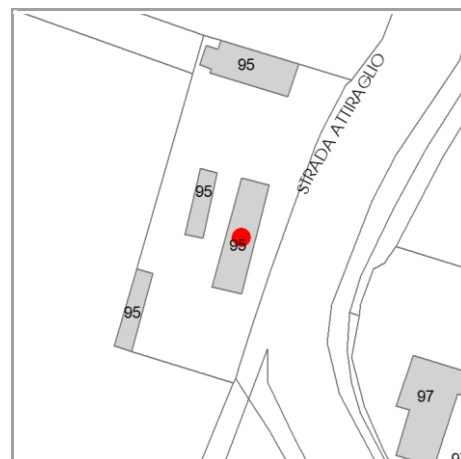
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio ad abitazioni, di origine ottocentesca (ex casa per salariati). Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate e finiture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 73

Codice nucleo: 48_98u

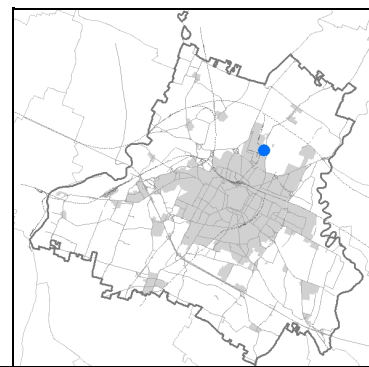


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

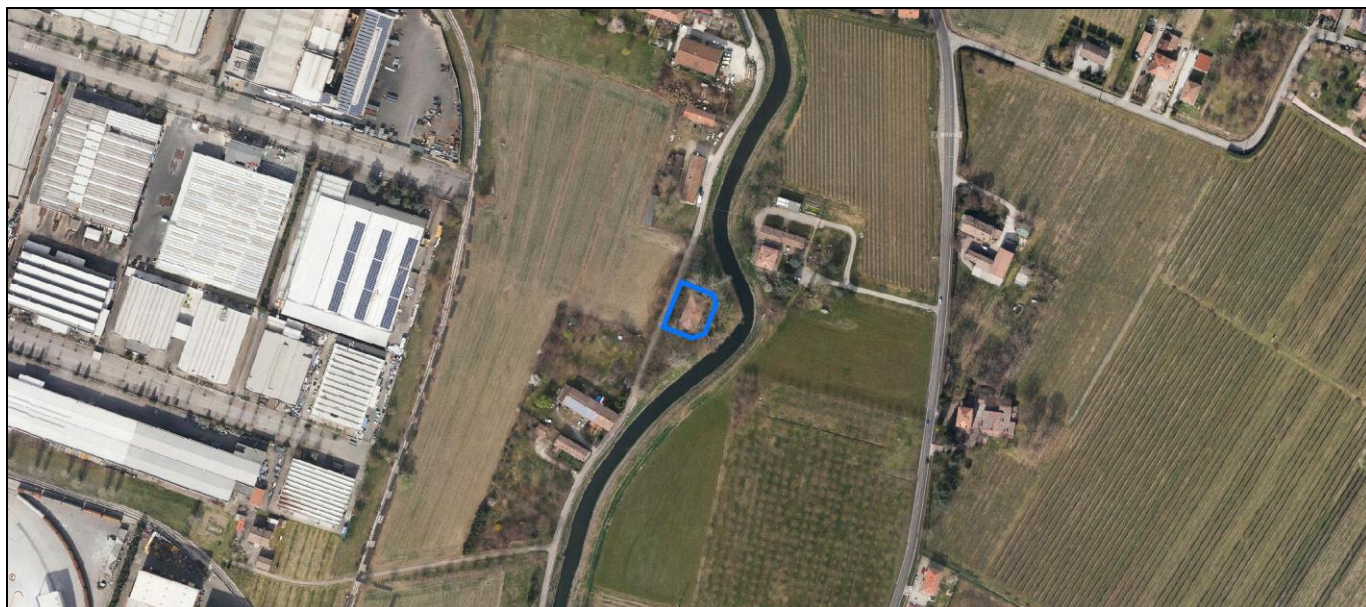
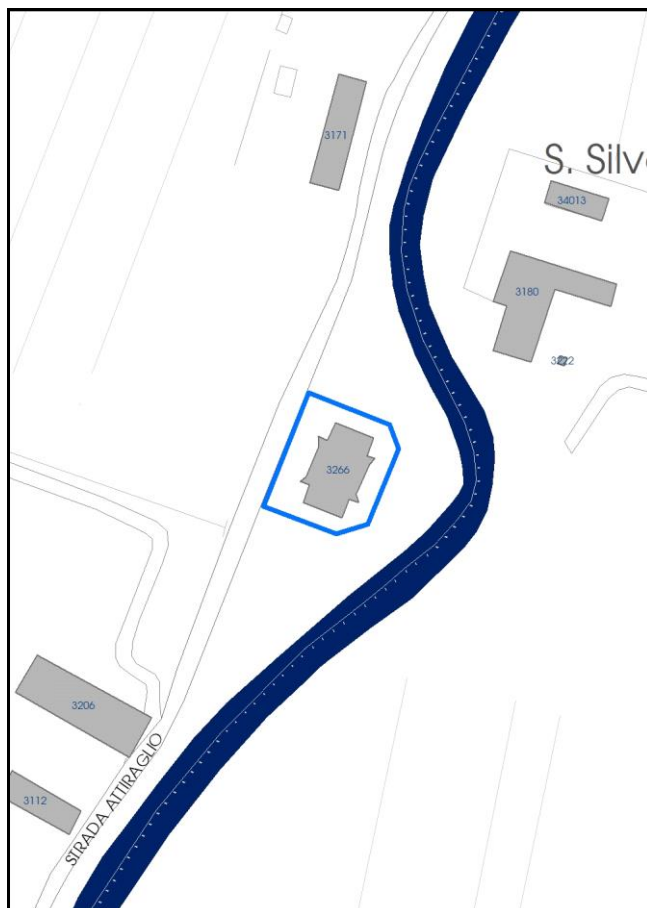


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_98u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: centro sociale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 0

Numero edifici oggetto di indagine: 0

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S161**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Ex scuola elementare dei Mulini Nuovi. Elementi di interesse: pilastri di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 73

Codice nucleo: 48_98u

Codice edificio: 3266

Ex scuola elementare dei Mulini Nuovi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48

Mappale: 98

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

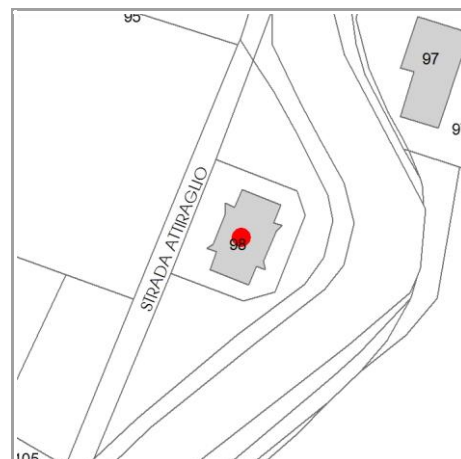
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: centro sociale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S161

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Tipologia ricorrente nell'edilizia scolastica di inizio XX sec., prima della svolta razionalista portata avanti dal regime fascista. Elementi di interesse: presenza dei caratteri stilistici originari, con corpi scala esterni sui fronti est ed ovest.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 74

Codice nucleo: 48_105u

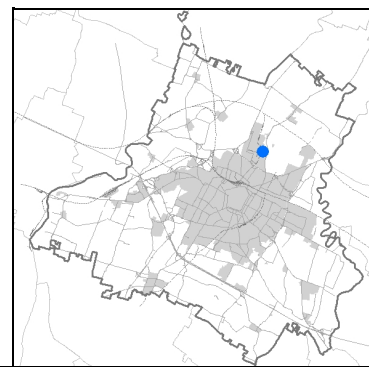


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

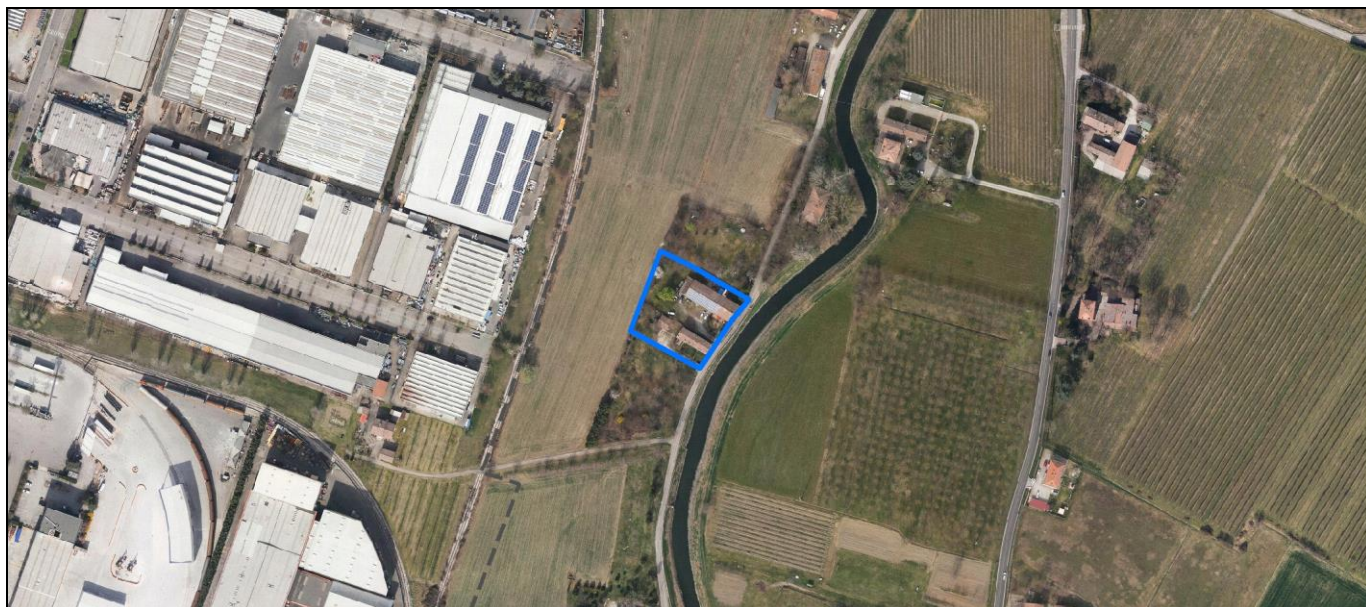
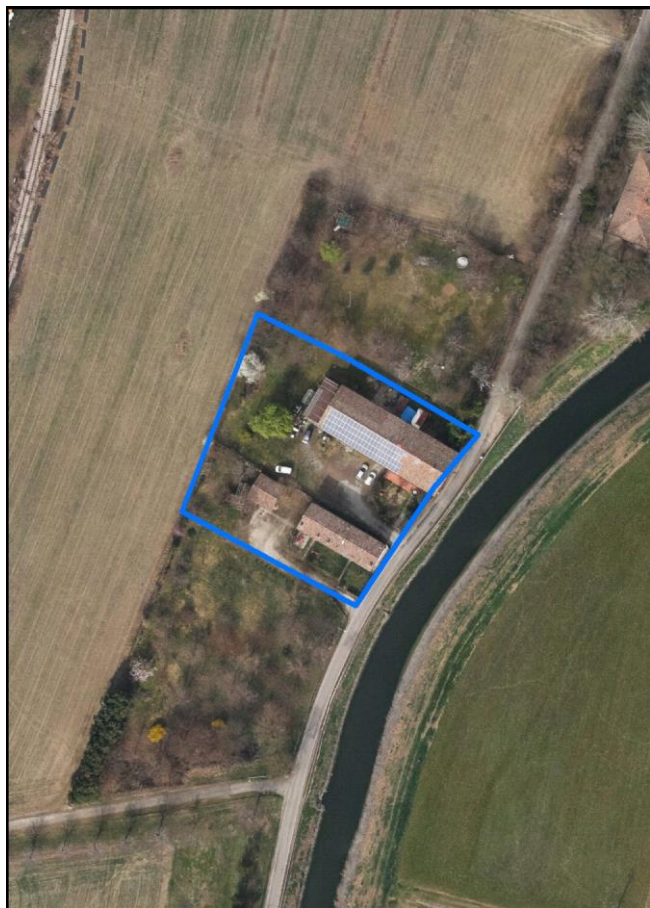
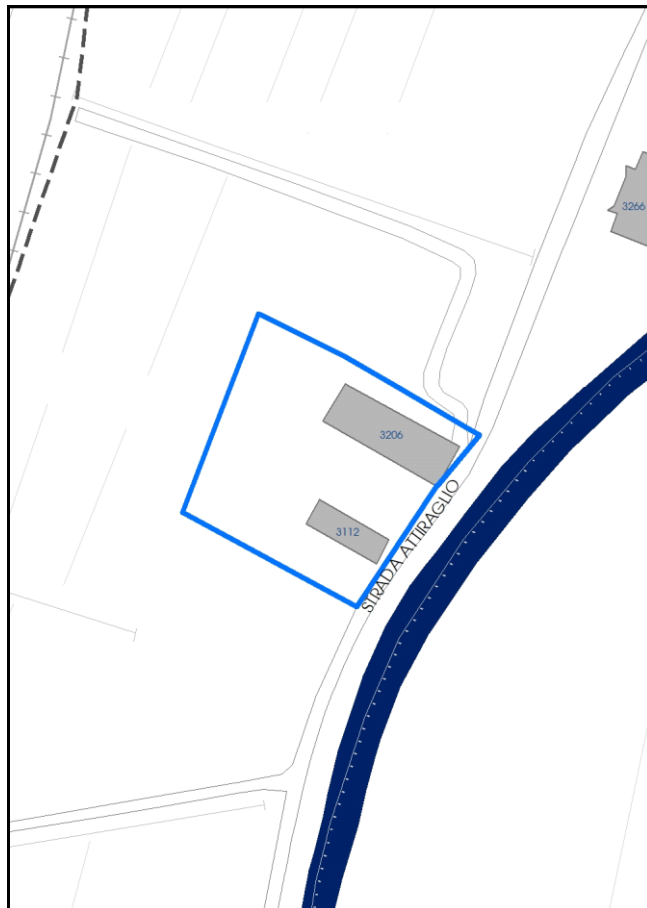


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_105u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 215

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parziale recinzione, strutture precarie addossate agli edifici

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Nucleo ex agricolo parzialmente recuperato a residenza. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva sul fronte di strada Attiraglio.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 74

Codice nucleo: 48_105u

Codice edificio: 3206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 215

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 105

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

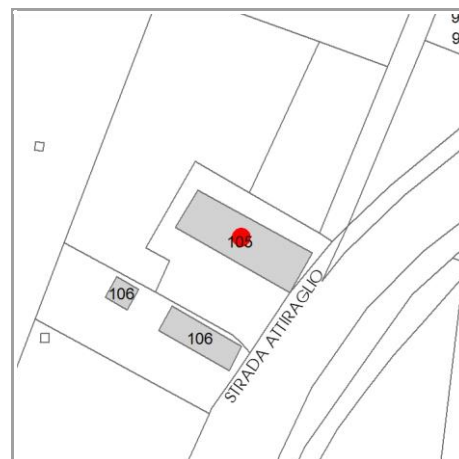
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento e corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate con porta morta nel fronte sud, le rifiniture esterne e la meridiana solare sul fronte principale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 75

Codice nucleo: 48_105u

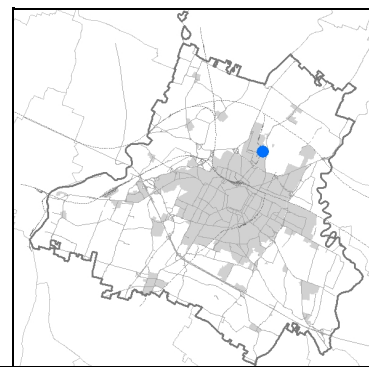


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

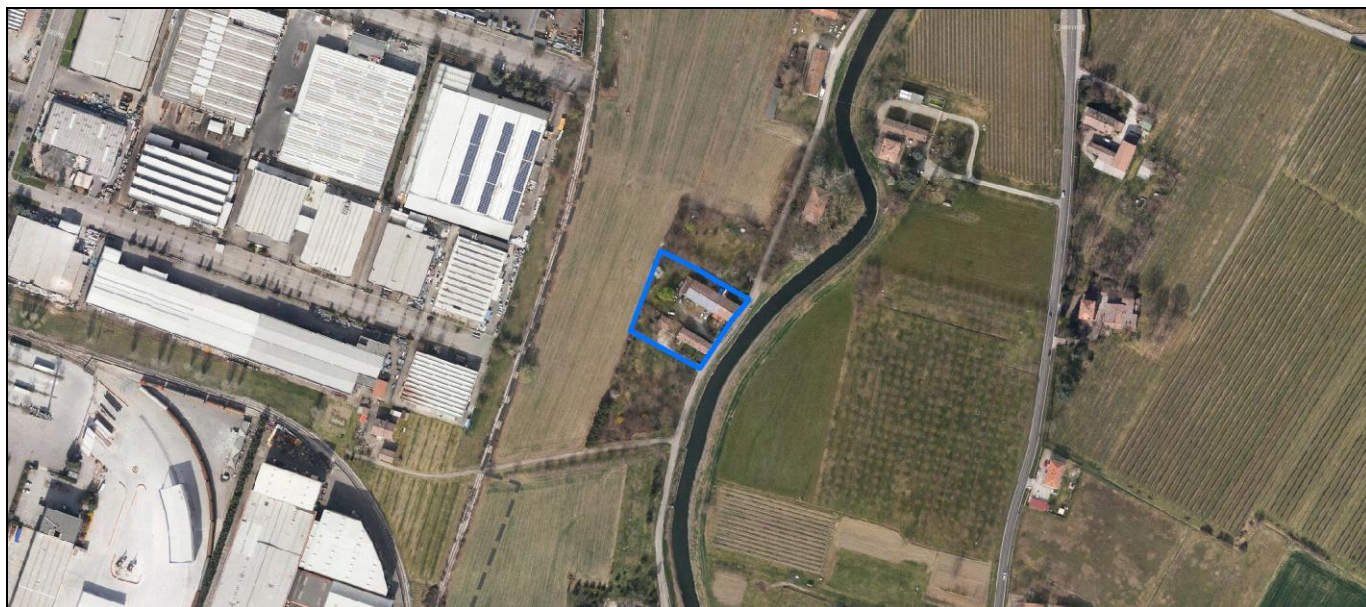
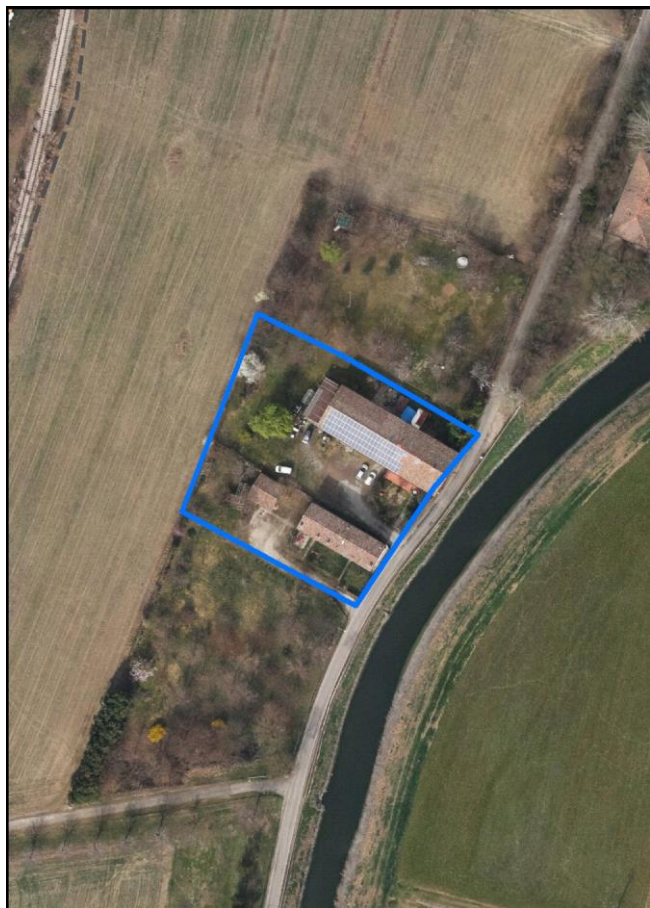
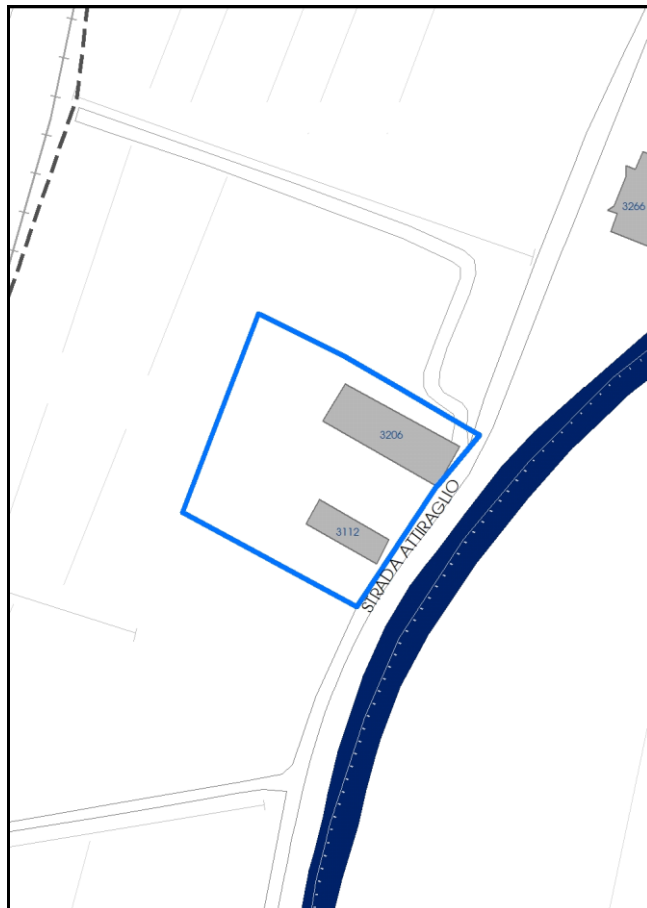


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_105u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 215

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parziale recinzione, strutture precarie addossate agli edifici

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Nucleo ex agricolo parzialmente recuperato a residenza. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva sul fronte di strada Attiraglio.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 75

Codice nucleo: 48_105u

Codice edificio: 3112

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 215

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 106

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

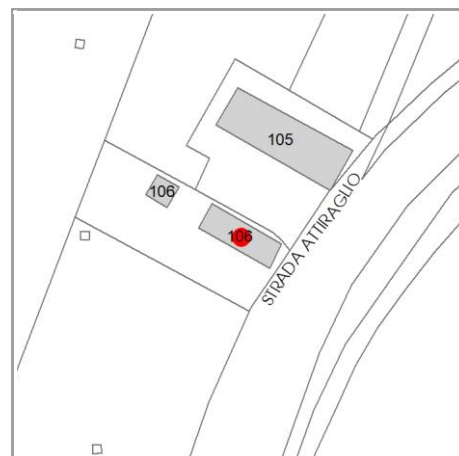
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex casa per braccianti. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 76

Codice nucleo: 48_149u

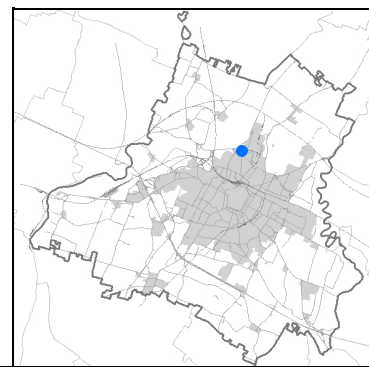


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

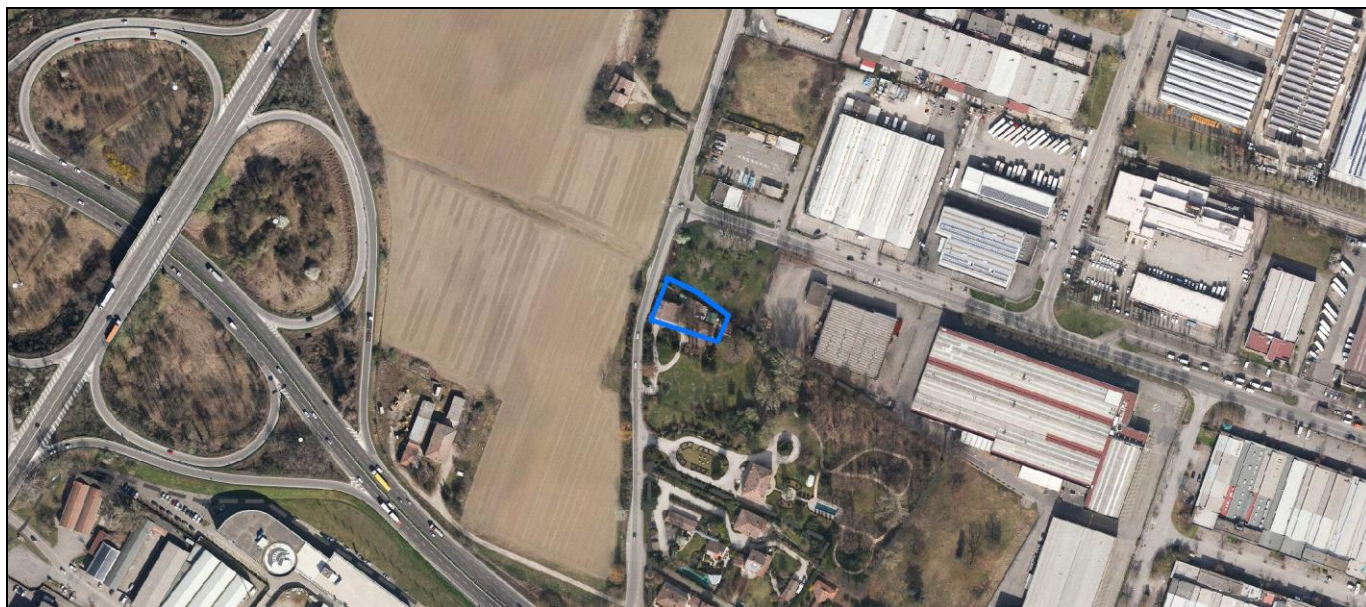
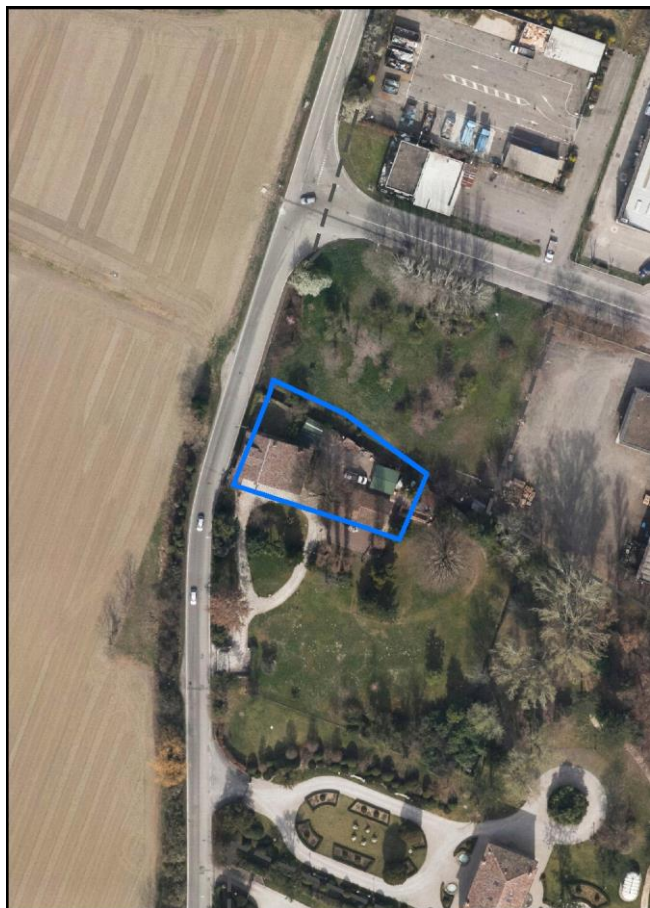
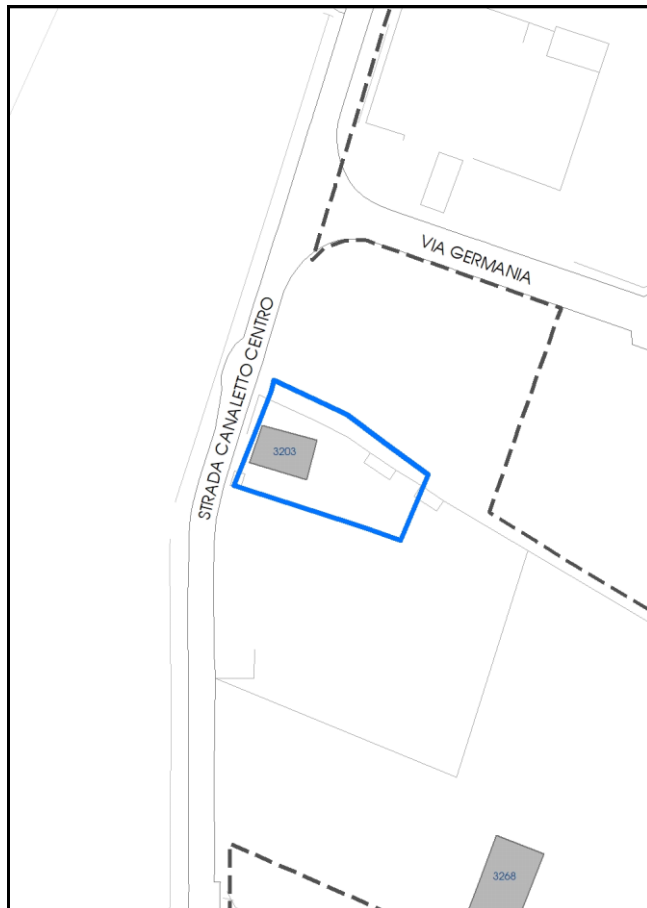


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_149u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto centro

Numero civico: 410

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 149

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio di servizio e varie strutture leggere

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzione, siepe, portale d'accesso, area cortiliva in parte lastricata, strutture di servizio precarie e non

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casa padronale con edifici di servizio. Elementi di interesse: il muretto con portale in mattoni, tetto ligneo con copertura in coppi, di ingresso all'area cortiliva da strada Canaletto Centro.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 76

Codice nucleo: 48_149u

Codice edificio: 3203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE

civico: 410

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 149

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

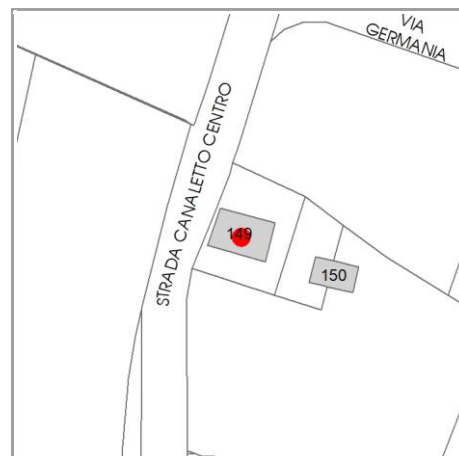
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Casa padronale ottocentesca. Elementi di interesse: la copertura con abbaino su fronte principale, il disegno delle facciate e le finiture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 77

Codice nucleo: 48_153u

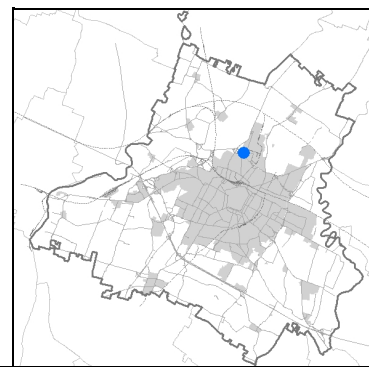
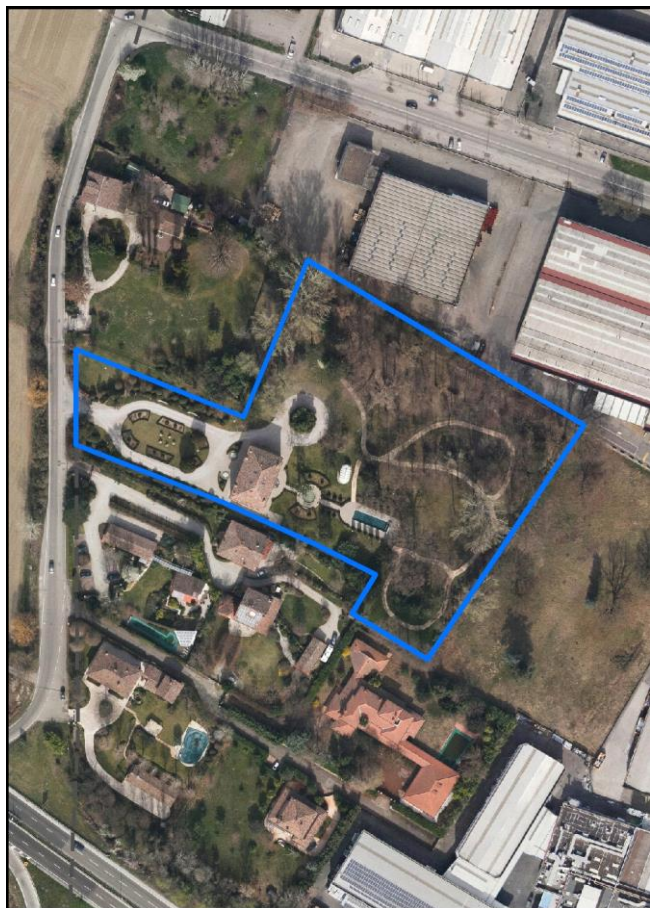


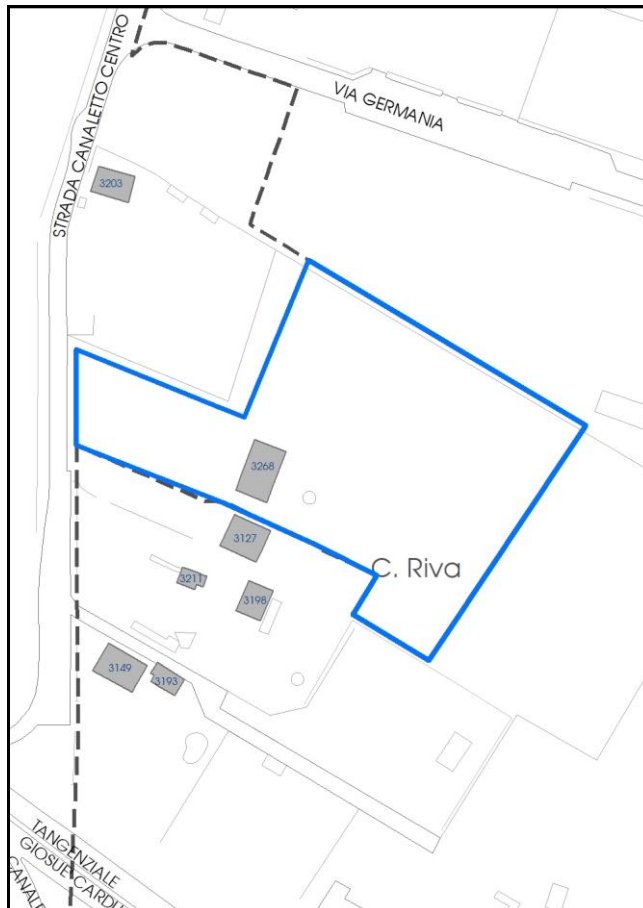
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_153u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto centro

Numero civico: 390

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 153

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB152**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muretto, cancellata, pilastri, giardino storico, piscina, serra

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord

NOTE

Villa con giardino storico (casino Sacerdoti - casa Riva). Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso al giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 77

Codice nucleo: 48_153u

Codice edificio: 3268

Casino Sacerdoti, poi Riva

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE

civico: 390

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48

Mappale: 153

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

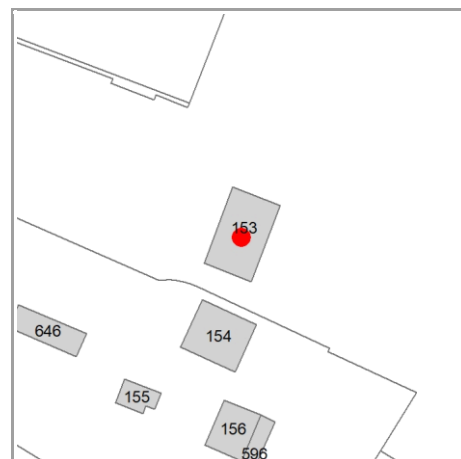
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Casino nobiliare settecentesco con giardino storico. Elementi di interesse: la copertura con comignoli simmetrici su fronte principale, il disegno delle facciate con le finiture esterne e il loggiato nel fronte principale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 84

Codice nucleo: 48_188u

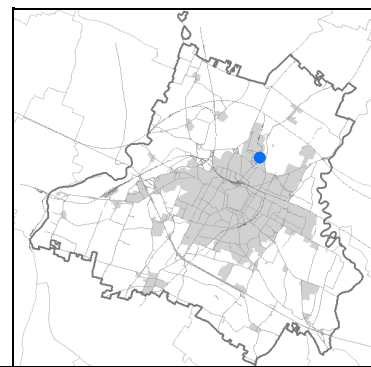


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

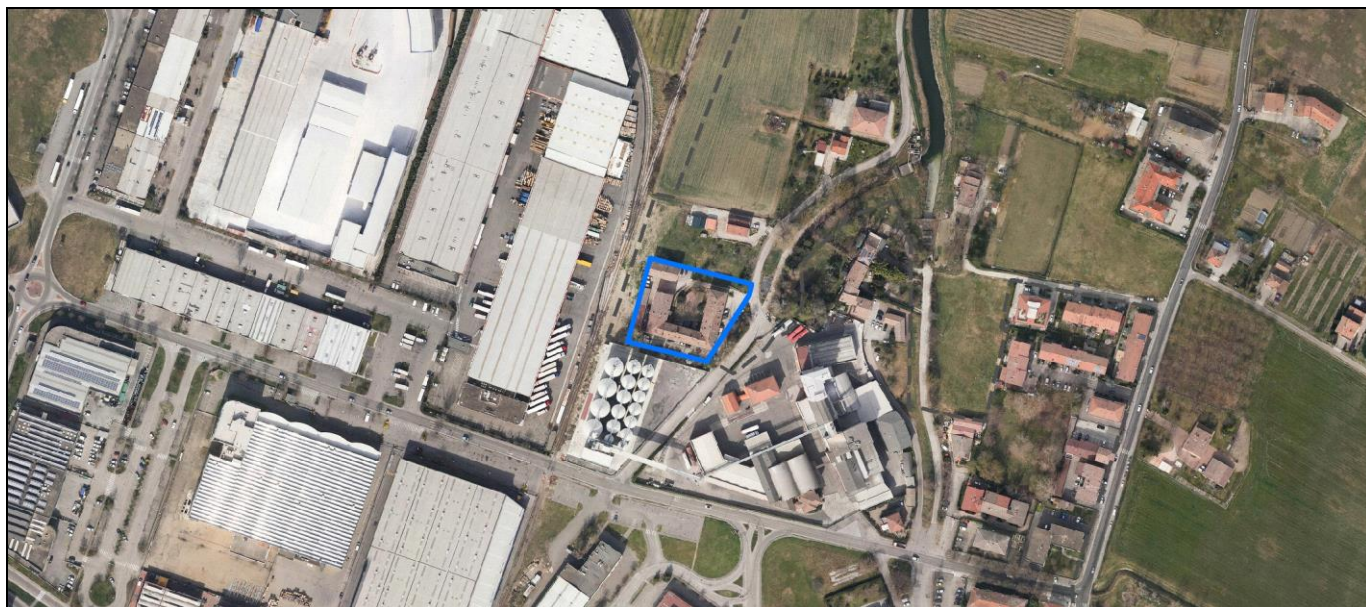
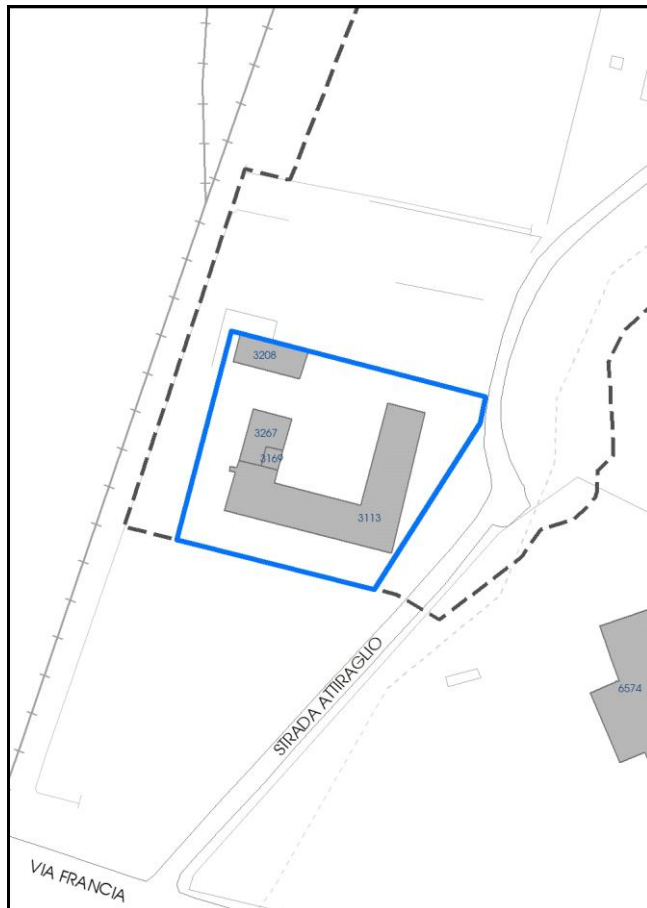


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_188u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 153

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 188

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parti lastricate

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e ai Mulini Nuovi

NOTE

Nucleo ex artigianale - manifatturiero (fornace) oggi in parte recuperato a residenza, con strutture di servizio

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 84

Codice nucleo: 48_188u

Codice edificio: 3267

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 187

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

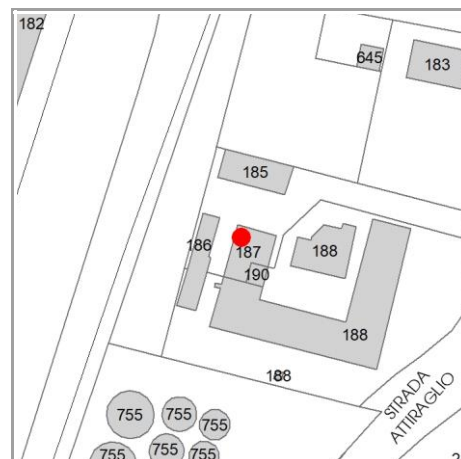
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex sede di una fornace. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 84, 85, 86.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 85

Codice nucleo: 48_188u

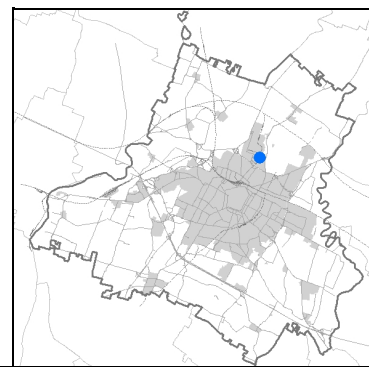


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

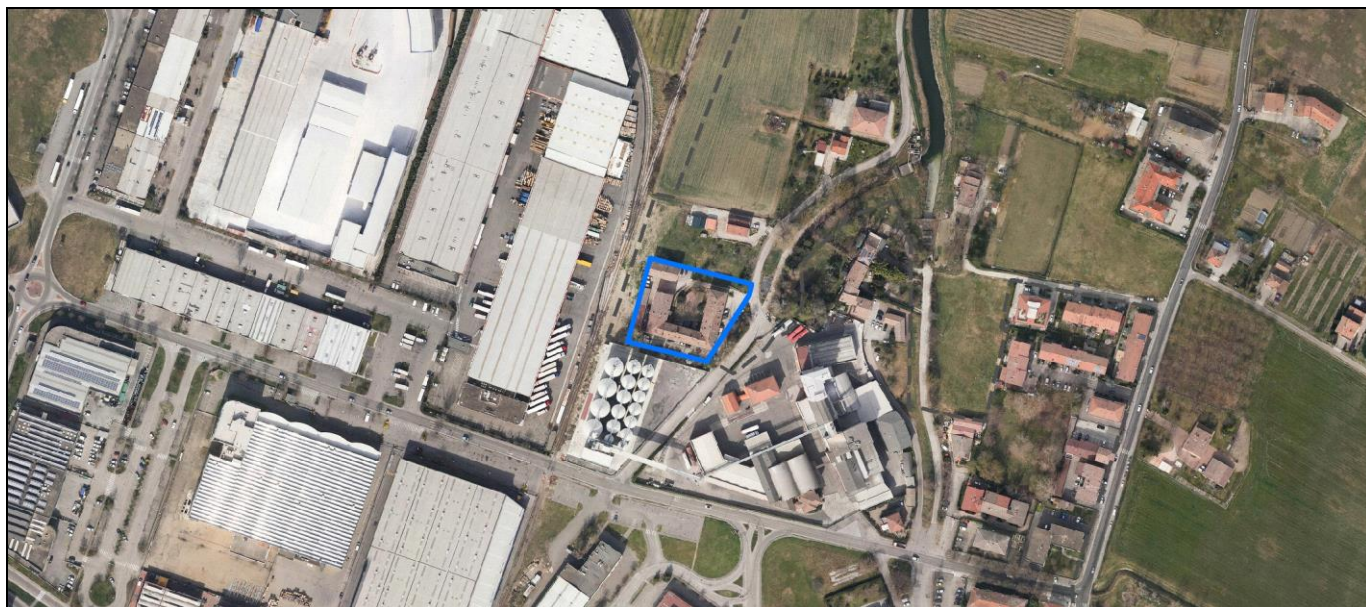
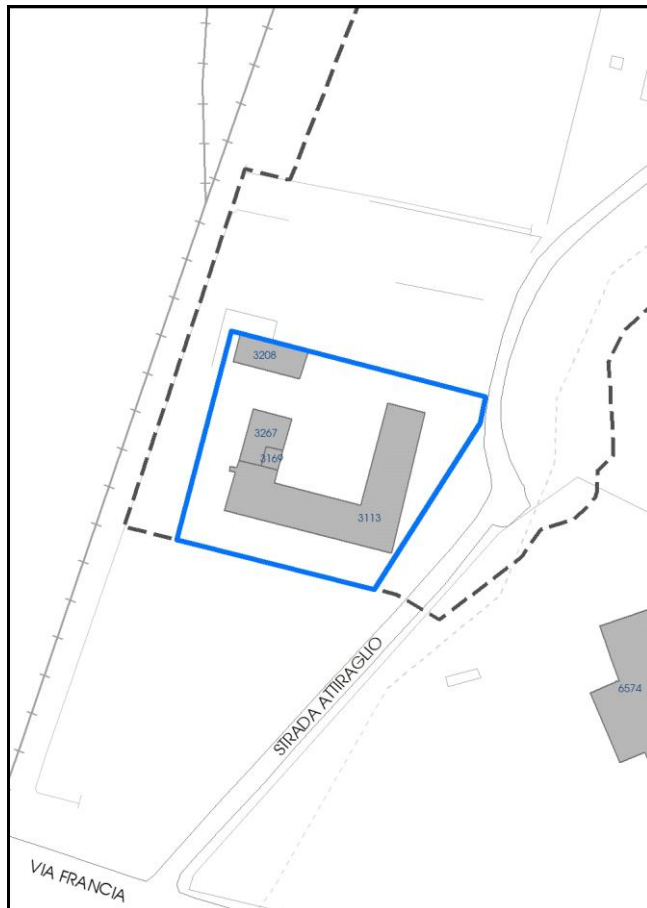


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_188u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 153

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 188

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parti lastricate

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e ai Mulini Nuovi

NOTE

Nucleo ex artigianale - manifatturiero (fornace) oggi in parte recuperato a residenza, con strutture di servizio

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 85

Codice nucleo: 48_188u

Codice edificio: 3113

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 188

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

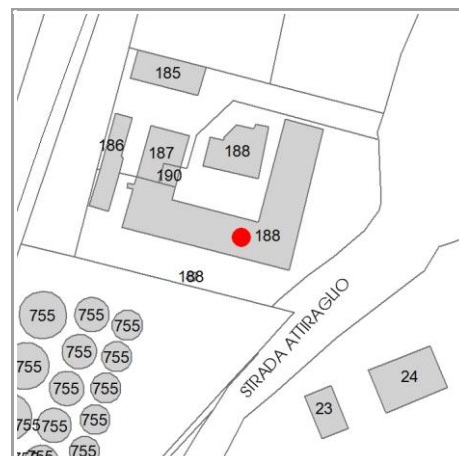
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 20

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex sede di una fornace. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 84, 85, 86.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 86

Codice nucleo: 48_188u

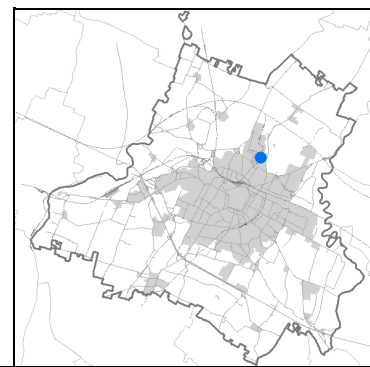


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

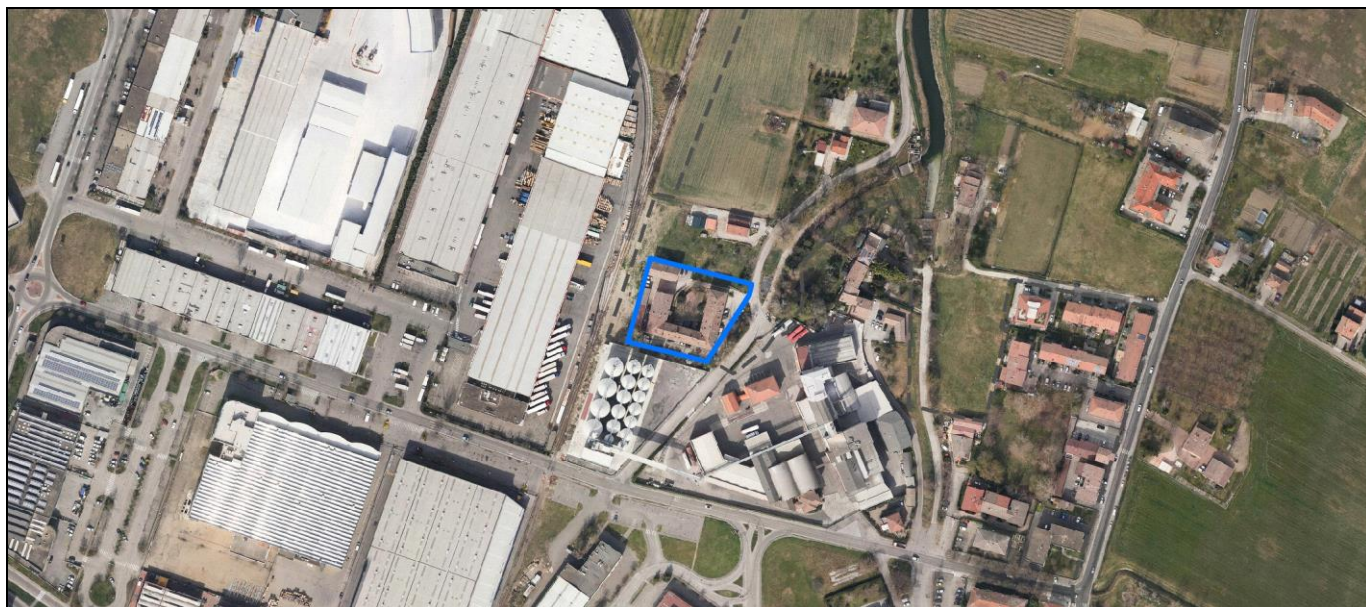
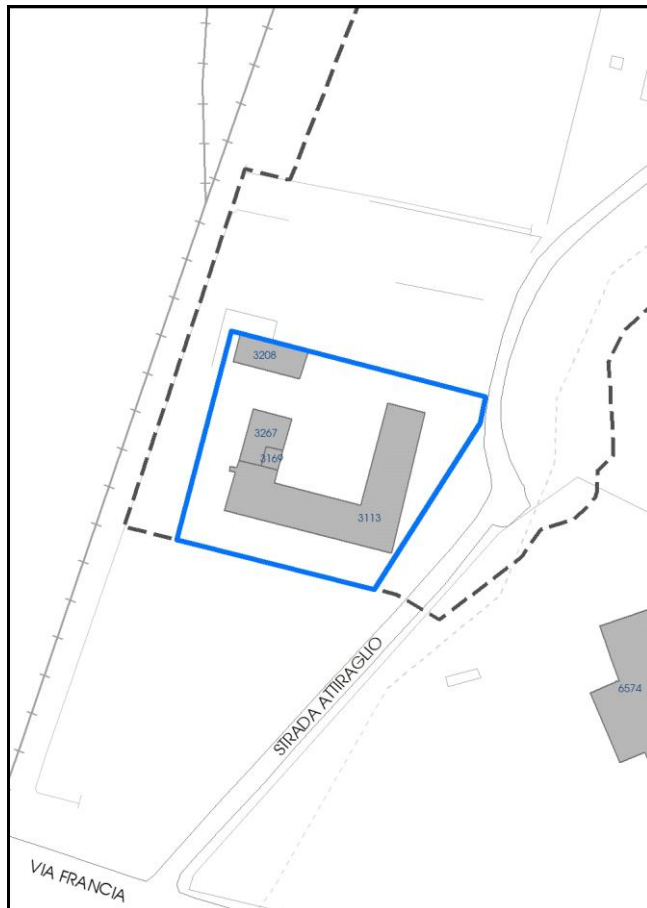


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 48_188u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio

Numero civico: 153

Riferimenti catastali: Foglio: 48

Mappale: 188

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parti lastricate

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale di Modena Nord e ai Mulini Nuovi

NOTE

Nucleo ex artigianale - manifatturiero (fornace) oggi in parte recuperato a residenza, con strutture di servizio

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 86

Codice nucleo: 48_188u

Codice edificio: 3169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 Mappale: 190

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

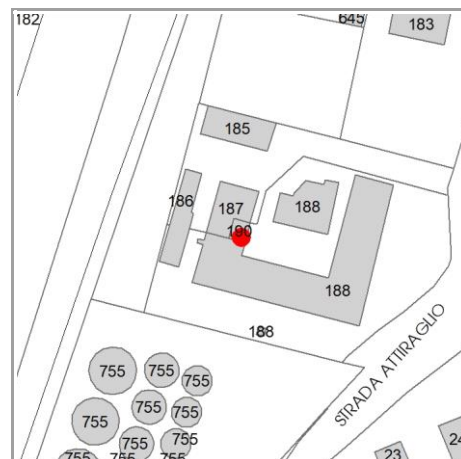
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex sede di una fornace. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 84, 85, 86.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 87

Codice nucleo: 51_56u

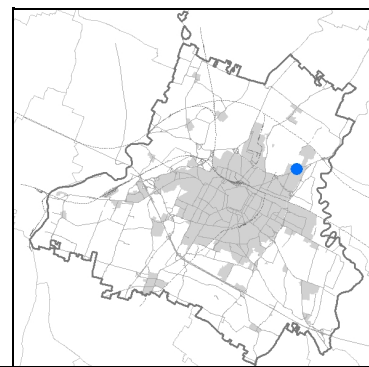
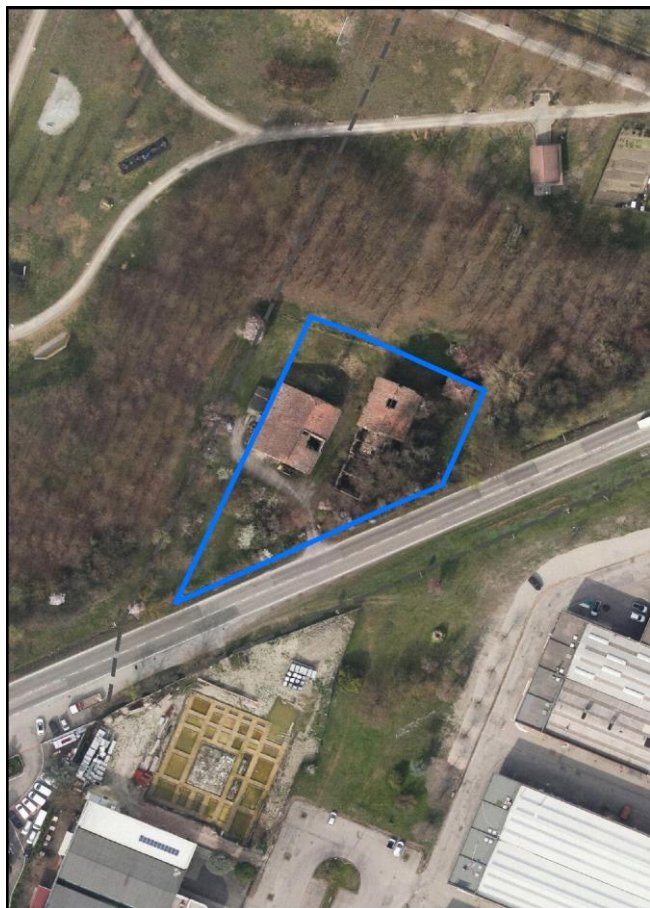


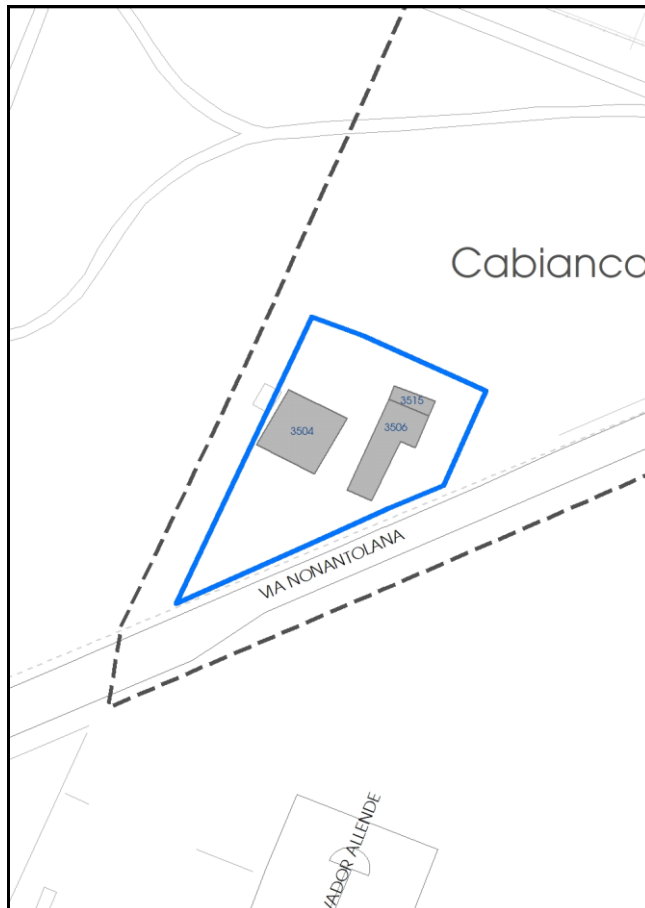
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 51_56u

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana

Numero civico: 1029

Riferimenti catastali: Foglio: 51

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

Nucleo ex rurale, in parte riutilizzato come artigianale/produttivo, oggi non in uso

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 87

Codice nucleo: 51_56u

Codice edificio: 3504

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 1029

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 51

Mappale: 56

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

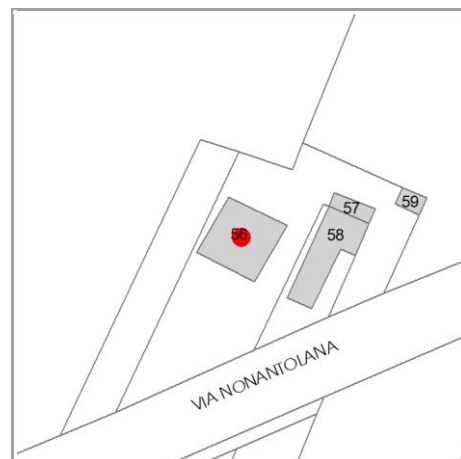
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro e corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura a padiglione, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 88

Codice nucleo: 51_56u

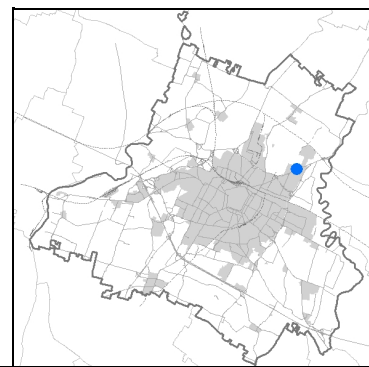
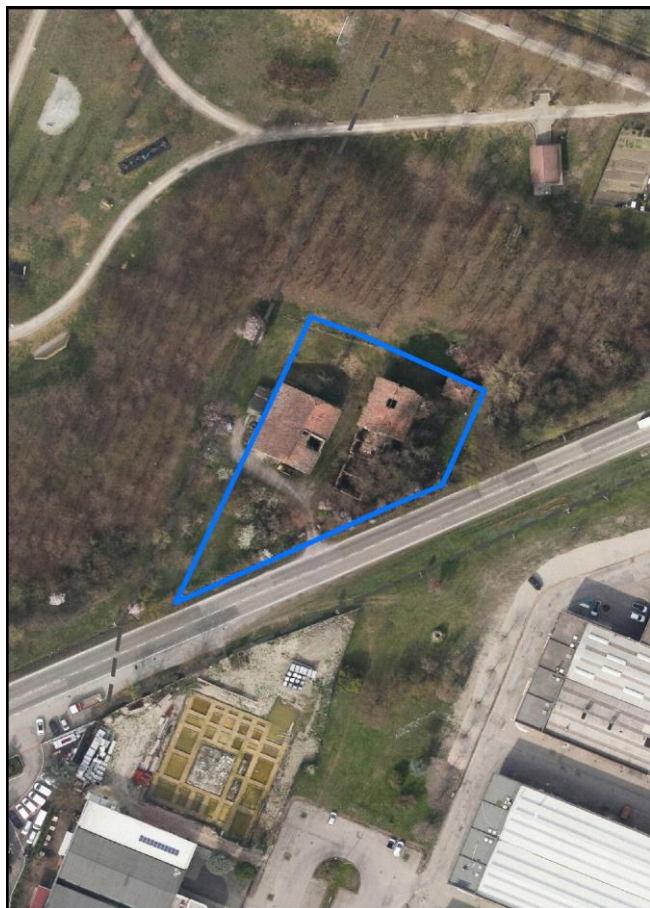


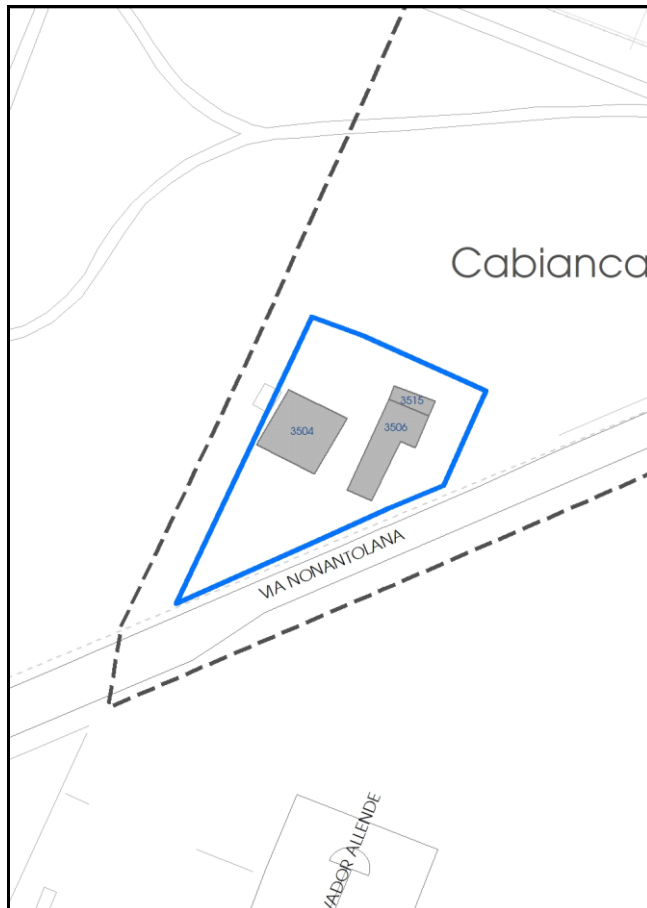
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 51_56u

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana

Numero civico: 1029

Riferimenti catastali: Foglio: 51

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

Nucleo ex rurale, in parte riutilizzato come artigianale/produttivo, oggi non in uso

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 88

Codice nucleo: 51_56u

Codice edificio: 3515

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 1029

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 51 Mappale: 57

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

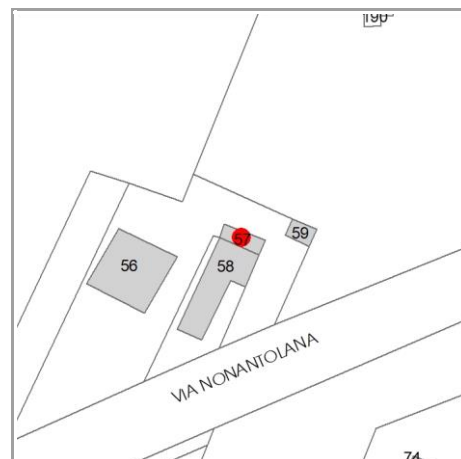
FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico, la copertura, le rifiniture delle facciate-ex porticato. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 88, 89.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 89

Codice nucleo: 51_56u

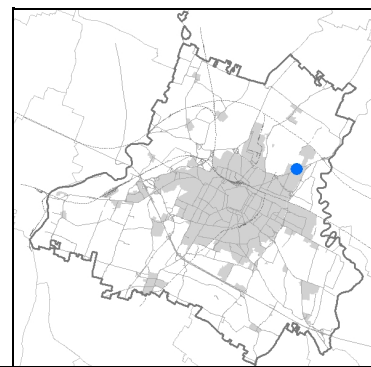


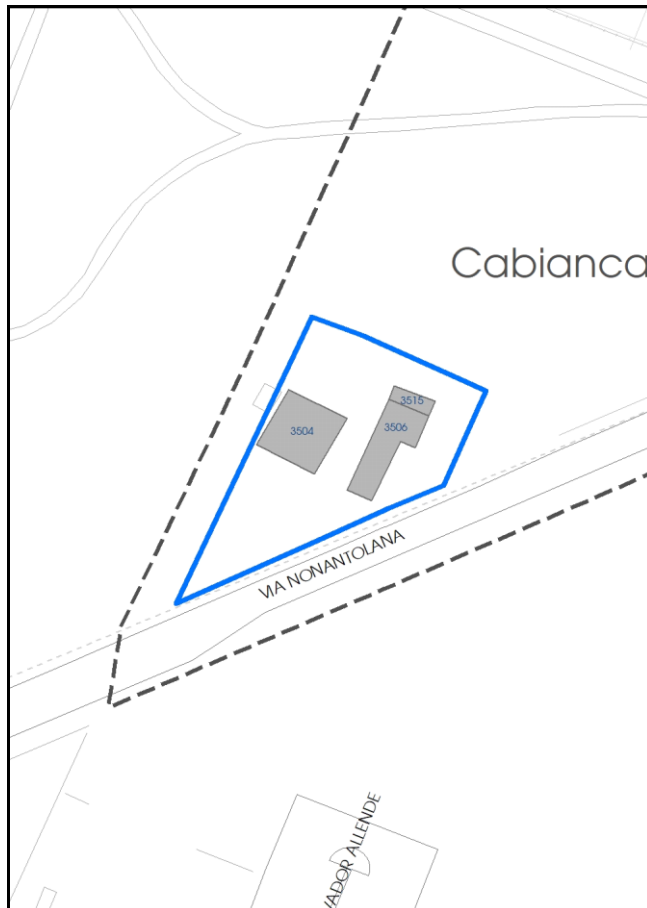
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 51_56u

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana

Numero civico: 1029

Riferimenti catastali: Foglio: 51

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

Nucleo ex rurale, in parte riutilizzato come artigianale/produttivo, oggi non in uso

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 89

Codice nucleo: 51_56u

Codice edificio: 3506

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 1029

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 51 Mappale: 58

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

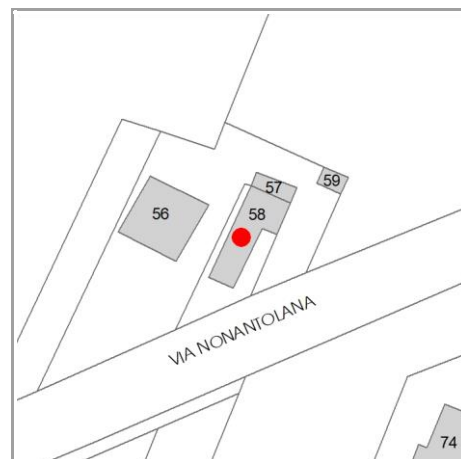
FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

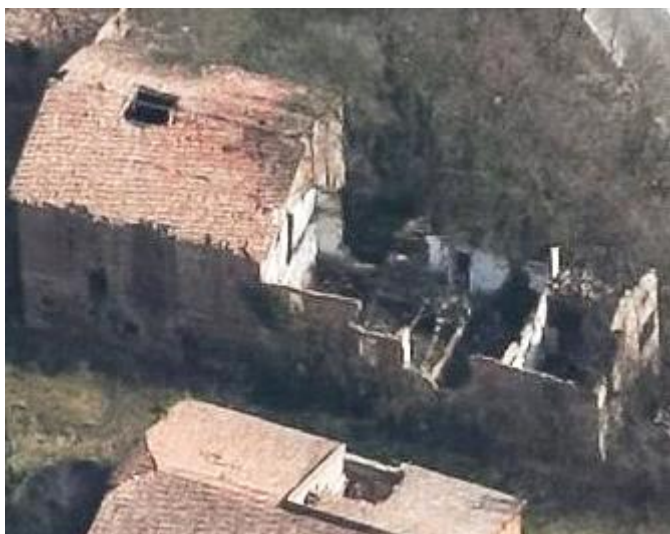
Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 88, 89.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 179

Codice nucleo: 73_1u



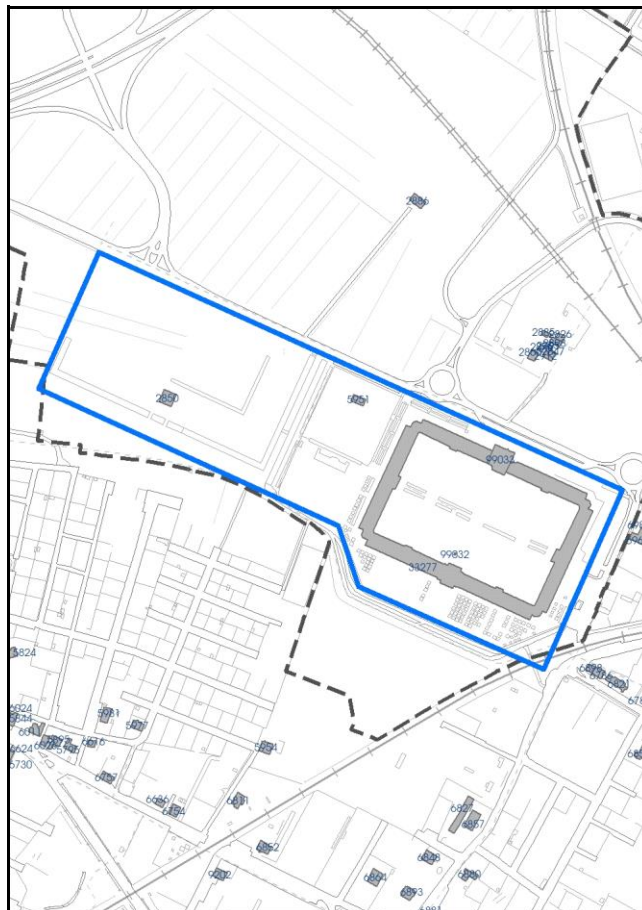
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:7500



Foto aerea 2019 scala 1: 10000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 10000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 73_1u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO DI SAN CATALDO

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: A

Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 56

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S188**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro perimetrale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Vincolo Monum. S188 "Cimitero monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico": cimiteri monumentale (arch.C.Costa 1858-1876), israelitico (ing.E.Guastalla, anni '30 del '900), metropolitano (arch.A.Rossi e G.Braghieri, anni '70).

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 179

Codice nucleo: 73_1u

Codice edificio: 99032

Tomba Sant'Unione nel Cimitero Monumentale San Cataldo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

civico: 80

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 73

Mappale: A

Quartiere:

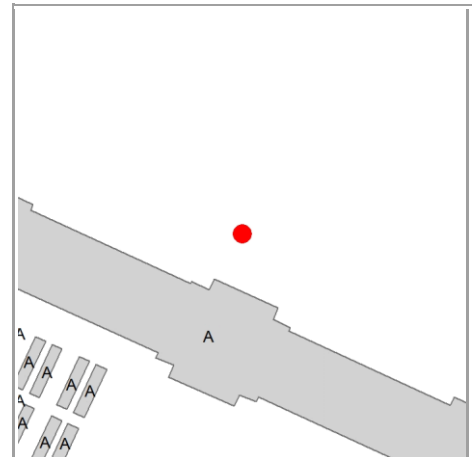
FUNZIONE

Funzione principale: cimitero

Funzione secondaria: cappella religiosa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 800

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cimitero**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S188

VALUTAZIONE

☒ *Valore Storico Architettonico*

☐ *Valore Storico Culturale Testimoniale*

☐ *Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

NOTE

S188: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/02/2009. Chiesa di S.Cataldo (1858-1876), all'interno del Cimitero Monumentale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 180

Codice nucleo: 73_1u



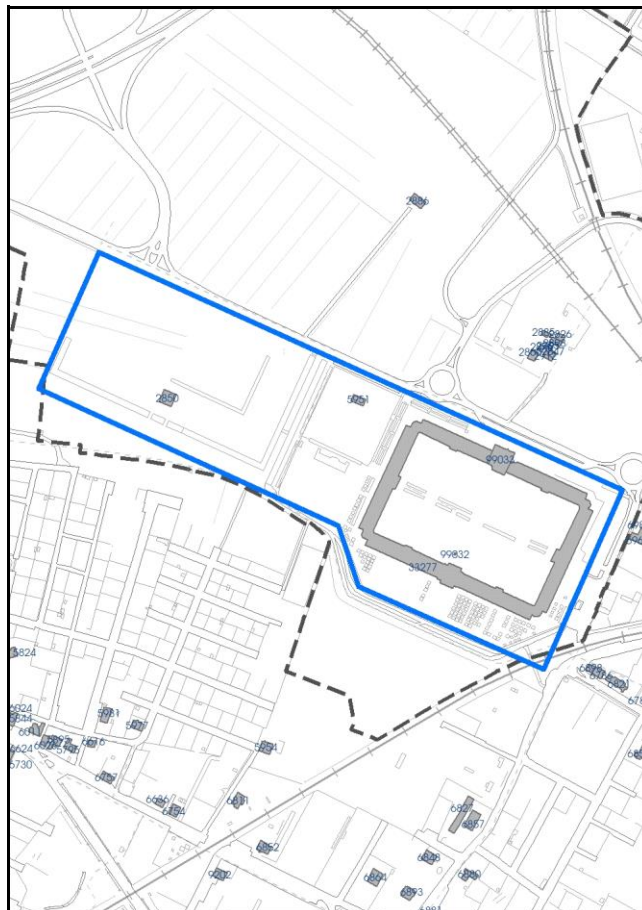
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:7500



Foto aerea 2019 scala 1: 10000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 10000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 73_1u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO DI SAN CATALDO

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: A

Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 56

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S188**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro perimetrale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Vincolo Monum. S188 "Cimitero monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico": cimiteri monumentale (arch.C.Costa 1858-1876), israelitico (ing.E.Guastalla, anni '30 del '900), metropolitano (arch.A.Rossi e G.Braghieri, anni '70).

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 180

Codice nucleo: 73_1u

Codice edificio: 33277

Cimitero Monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

civico: 80

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 73 Mappale: A

Quartiere:

FUNZIONE

Funzione principale: cimitero

Funzione secondaria cappella religiosa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 15000

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cimitero**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S188

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

S188: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/02/2009. Cimitero Monumentale (1858-1876), di impianto semplice e funzionale, a recinto rettangolare su più livelli, colonnato nei fronti all'interno dell'ambito cimiteriale e cieco sui fronti esterni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 181

Codice nucleo: 73_1u



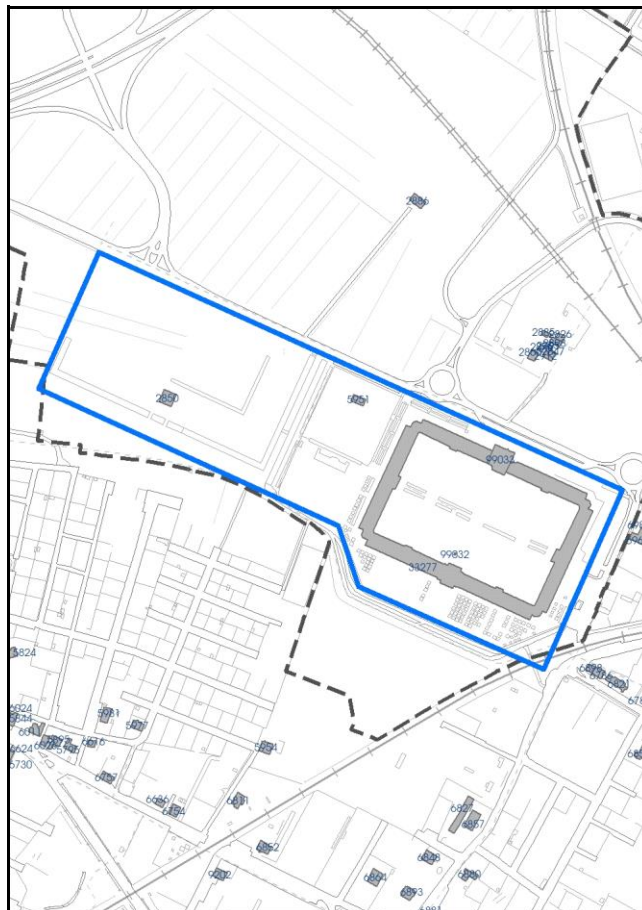
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:7500



Foto aerea 2019 scala 1: 10000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 10000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 73_1u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO DI SAN CATALDO

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: A

Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 56

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S188**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro perimetrale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Vincolo Monum. S188 "Cimitero monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico": cimiteri monumentale (arch.C.Costa 1858-1876), israelitico (ing.E.Guastalla, anni '30 del '900), metropolitano (arch.A.Rossi e G.Braghieri, anni '70).

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 181

Codice nucleo: 73_1u

Codice edificio: 99033

Cimitero Monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

civico: 80

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 73 *Mappale:* A

Quartiere:

FUNZIONE

Funzione principale: cimitero

Funzione secondaria: cappella religiosa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 17

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **cimitero**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S188

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A143. S188: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/02/2009. Tomba della famiglia Sant'Unione, realizzata nel 1937 su progetto dell'ingegnere-architetto Alberto Mario Pucci.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 182

Codice nucleo: 73_1u



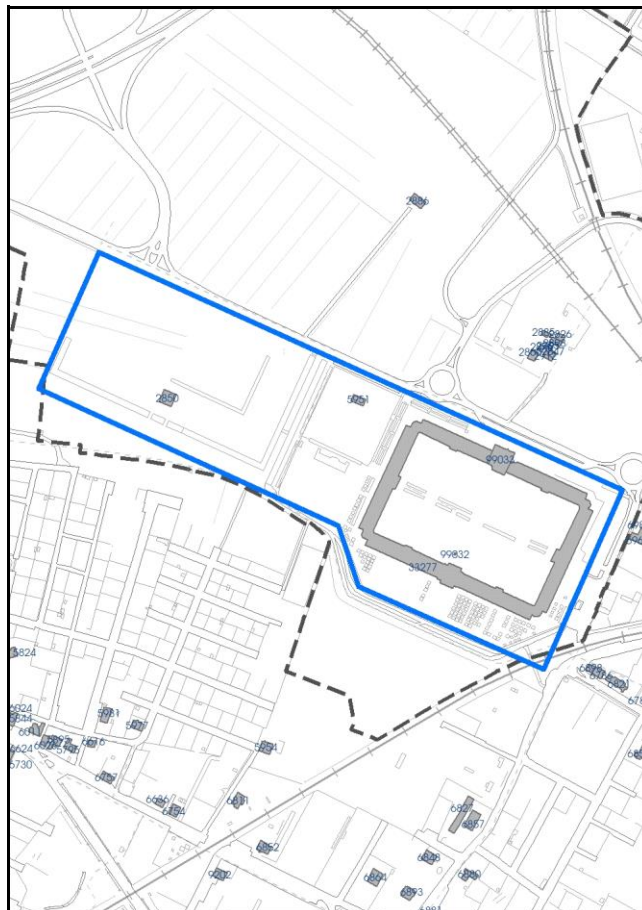
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:7500



Foto aerea 2019 scala 1: 10000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 10000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 73_1u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO DI SAN CATALDO

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: A

Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 56

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S188**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro perimetrale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Vincolo Monum. S188 "Cimitero monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico": cimiteri monumentale (arch.C.Costa 1858-1876), israelitico (ing.E.Guastalla, anni '30 del '900), metropolitano (arch.A.Rossi e G.Braghieri, anni '70).

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 182

Codice nucleo: 73_1u

Codice edificio: 5951

Cimitero Monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

civico: 80

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 73

Mappale: C

Quartiere:

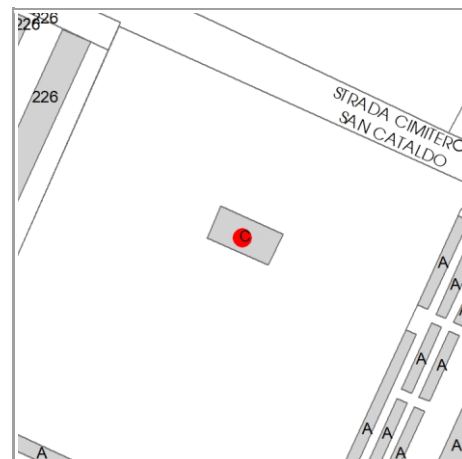
FUNZIONE

Funzione principale: cimitero

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 162

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **cimitero**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S188

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

S188: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/02/2009. Cappella (1903) per le cerimonie funebri all'interno del Cimitero Israelitico, progettata da Eugenio Guastalla e inaugurata nel 1903.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 184

Codice nucleo: 74_29u

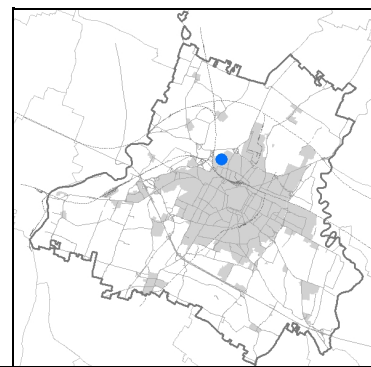


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

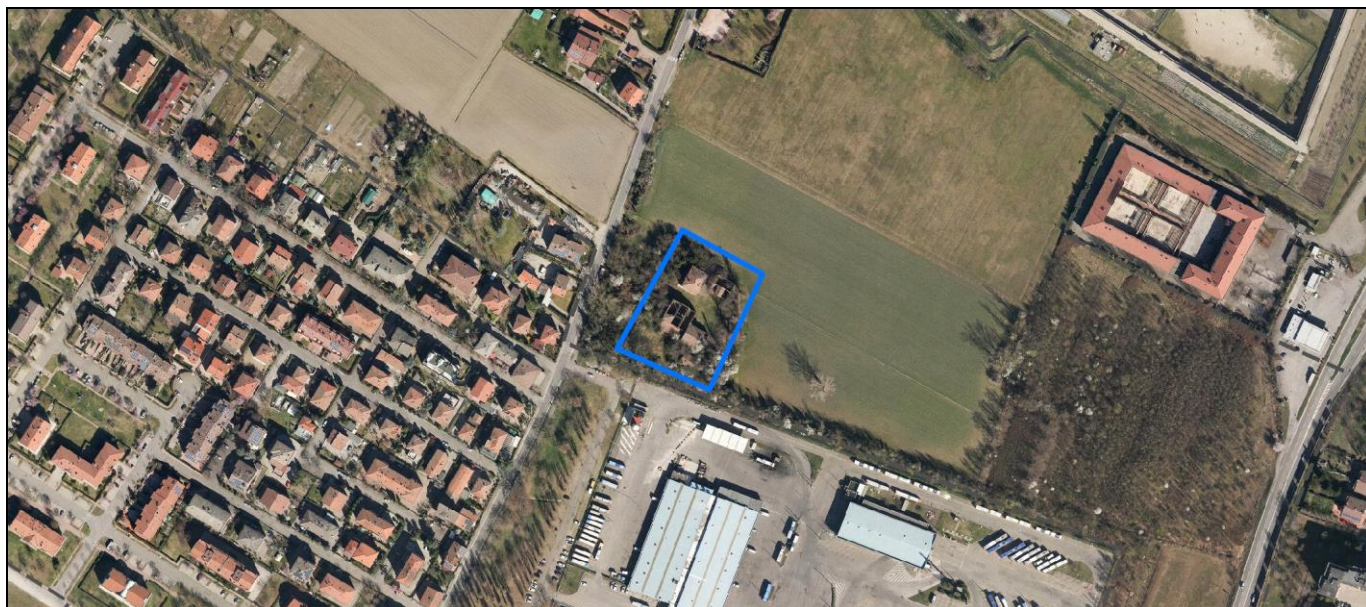


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 74_29u

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna

Numero civico: 230

Riferimenti catastali: Foglio: 74

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellata d'ingresso al giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 184

Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6030

Casa Grandi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74 Mappale: 27

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

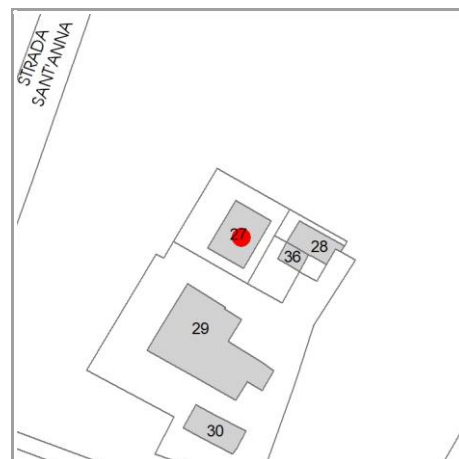
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura con comignoli; disegno della facciate e finiture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 185

Codice nucleo: 74_29u

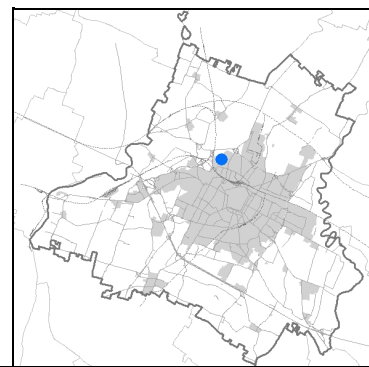


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

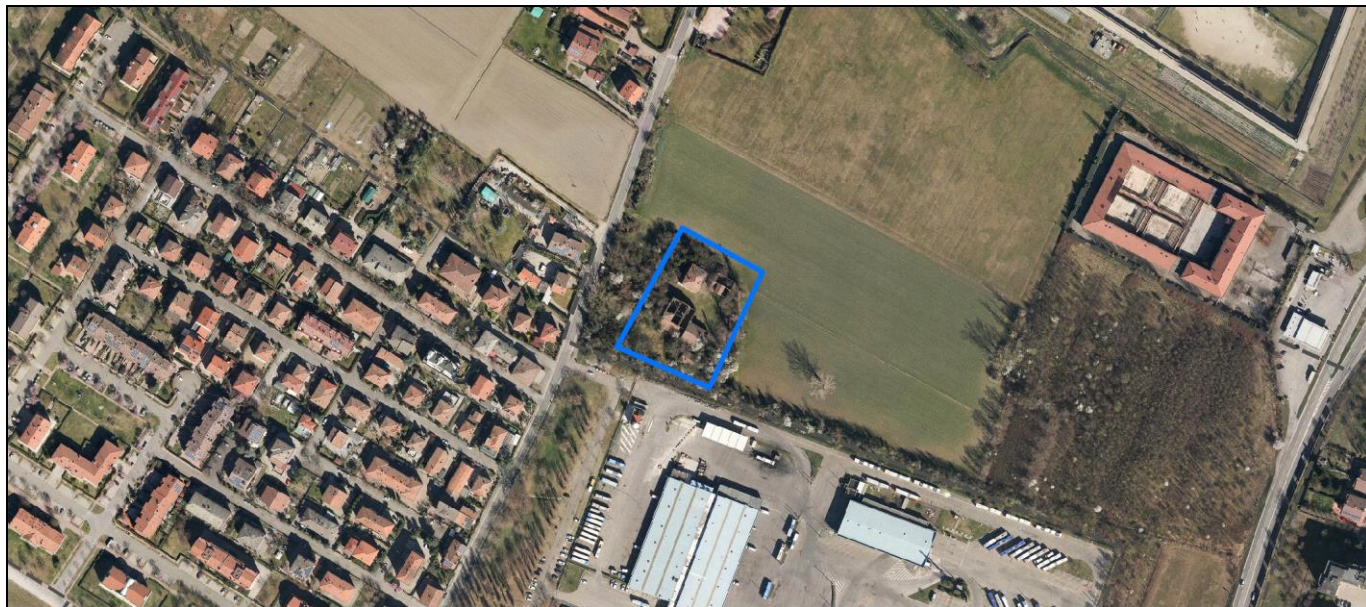


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 74_29u

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna

Numero civico: 230

Riferimenti catastali: Foglio: 74

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellata d'ingresso al giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 185

Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74 Mappale: 28

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

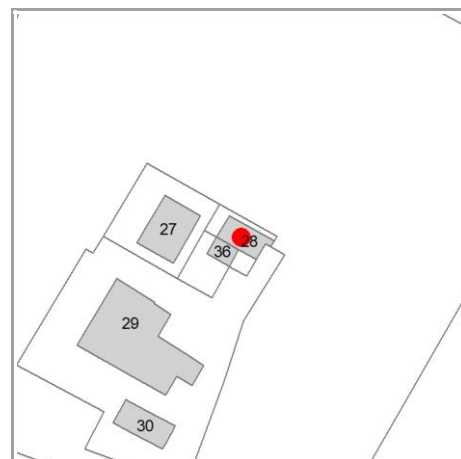
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Abitazione di servizio alla casa padronale. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 185, 187, 188. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate, abbaino con colombaia nel fronte sud.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 187

Codice nucleo: 74_29u



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

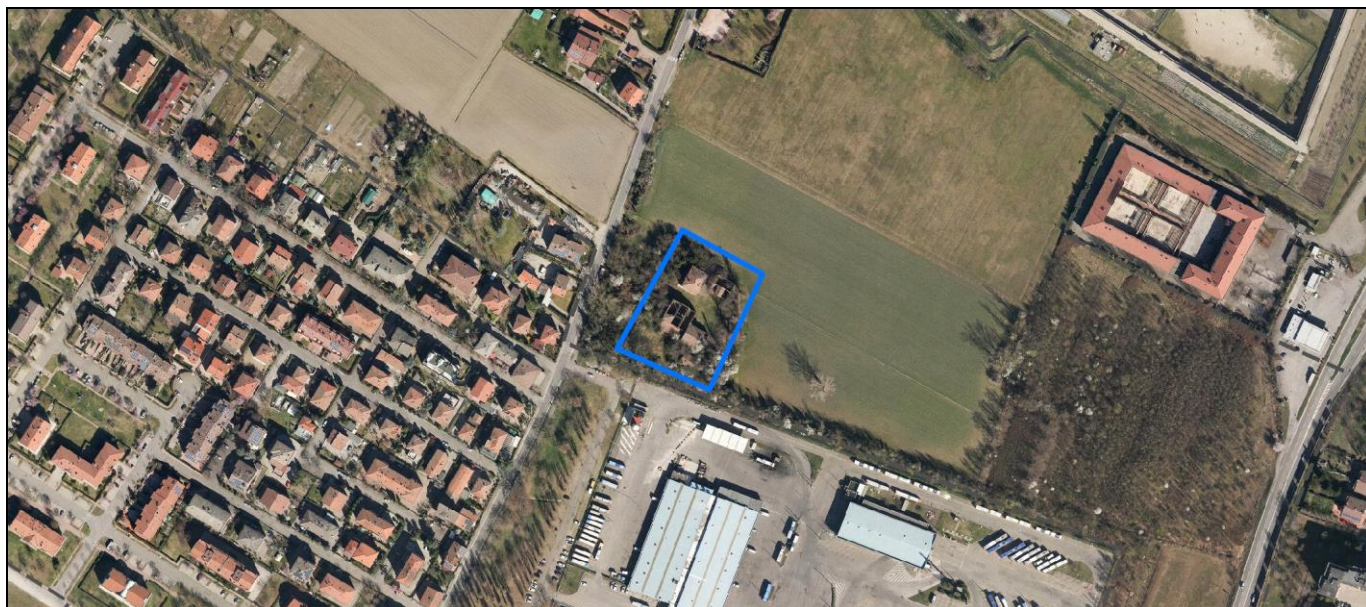


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 74_29u

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna

Numero civico: 230

Riferimenti catastali: Foglio: 74

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellata d'ingresso al giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 187

Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74 Mappale: 31

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

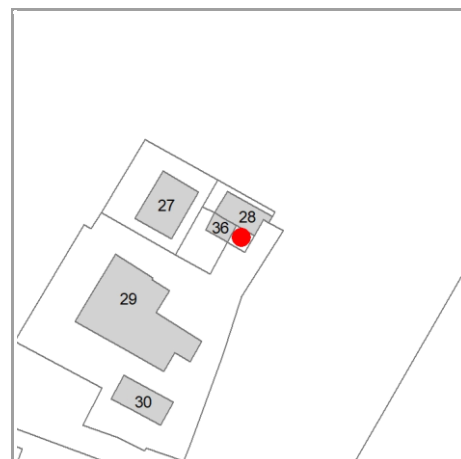
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Abitazione di servizio alla casa padronale. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 185, 187, 188. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate, abbaino con colombaia nel fronte sud.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 188

Codice nucleo: 74_29u



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

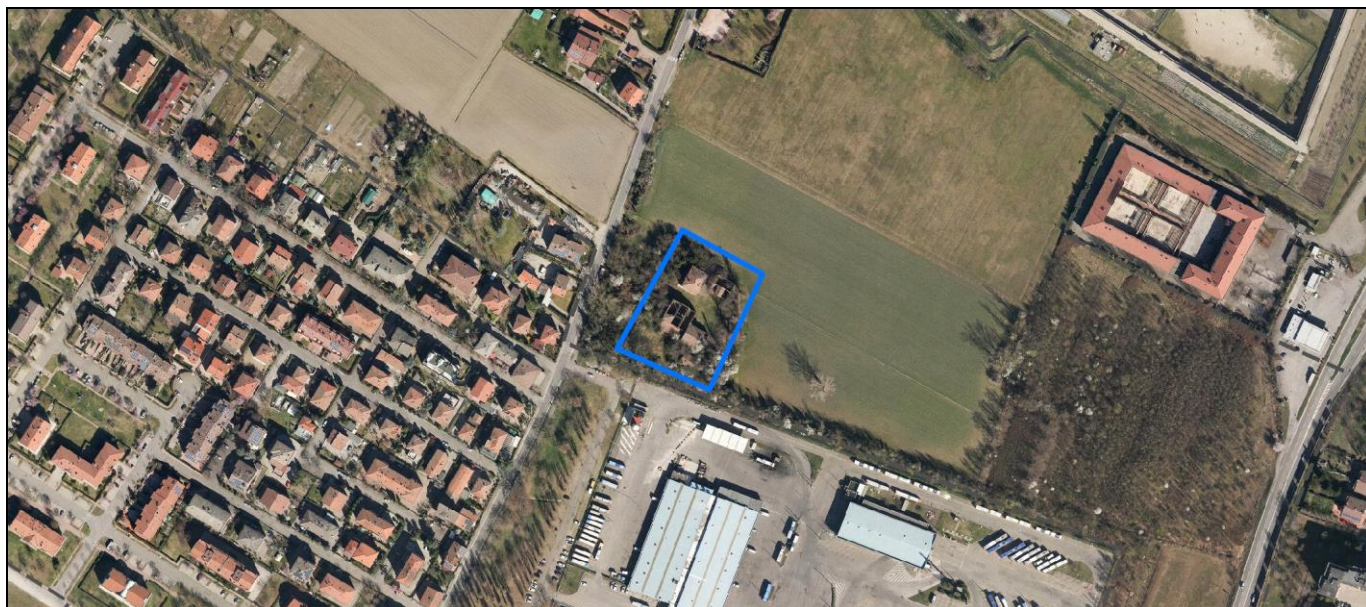


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 74_29u

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna

Numero civico: 230

Riferimenti catastali: Foglio: 74

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellata d'ingresso al giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 188

Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74

Mappale: 36

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

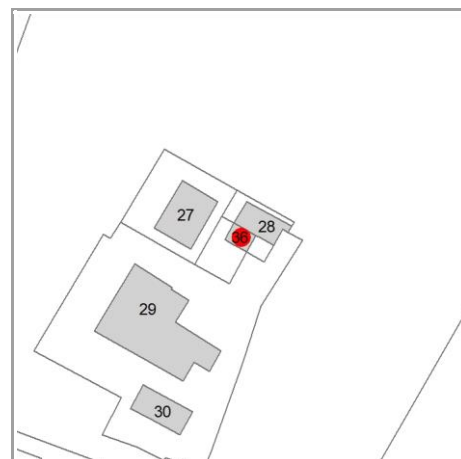
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Abitazione di servizio alla casa padronale. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 185, 187, 188. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate, abbaino con colombaia nel fronte sud.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 389

Codice nucleo: 98_19u

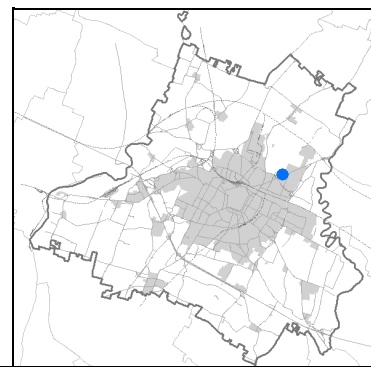


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

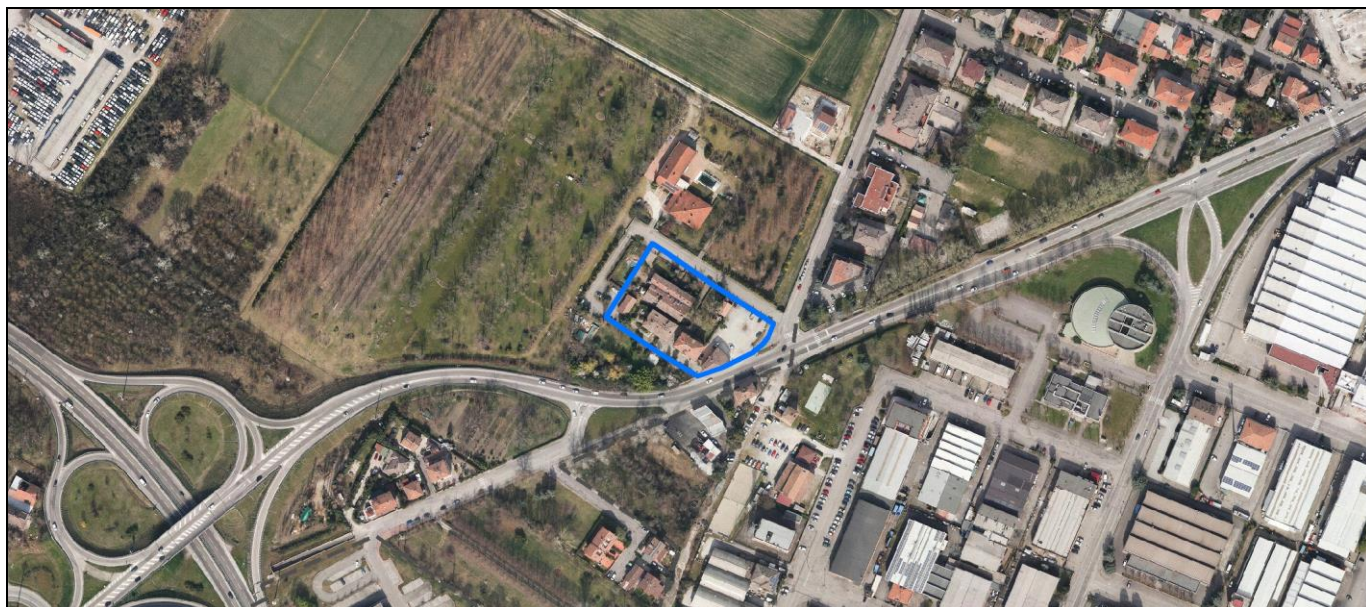
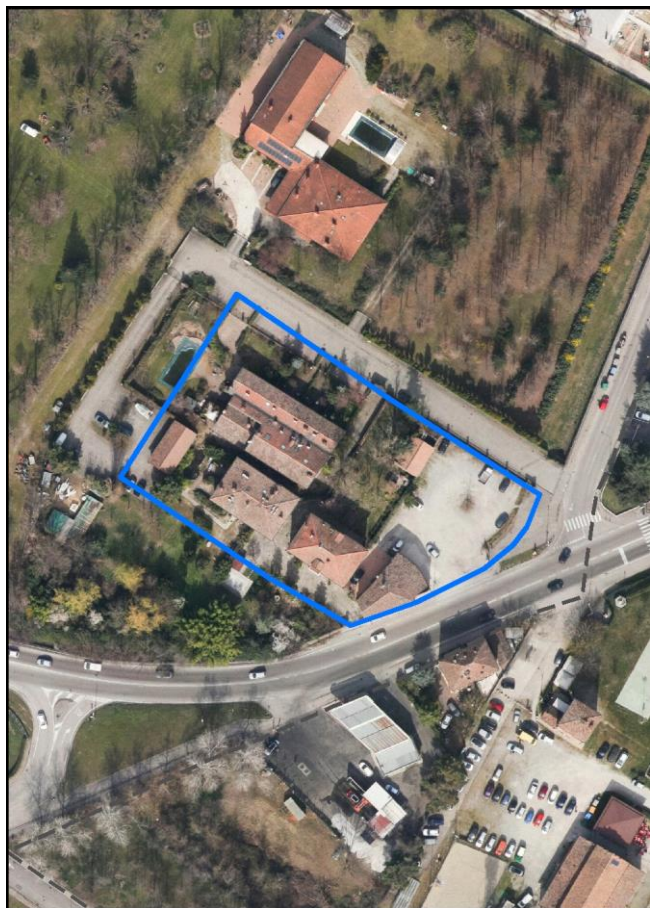
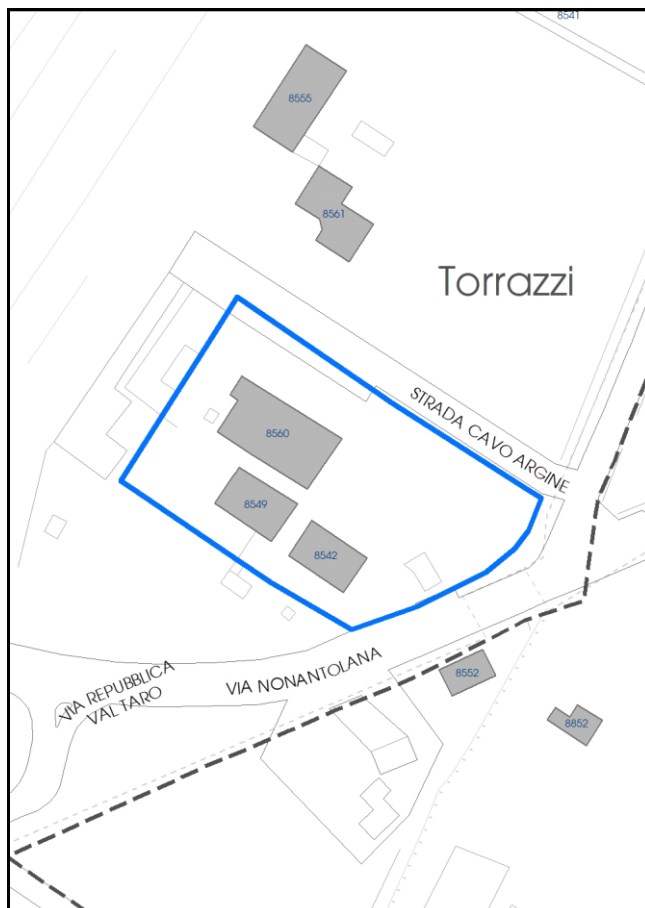


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 98_19u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana

Numero civico: 875

Riferimenti catastali: Foglio: 98

Mappale: 19

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: residence, farmacia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzioni, muretti, siepi a dividere usi e proprietà, vaste aree a parcheggio, piscina

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

Nucleo ex rurale con casa padronale, frazionato e recuperato a residenza e servizi. Elementi di interesse: muretto di recinzione con pilastro in mattoni di ingresso all'area cortiliva, contenente una Nicchia votiva (Persistenza storica, cod. PS102).

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 389

Codice nucleo: 98_19u

Codice edificio: 8542

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 875

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 98 Mappale: 17

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

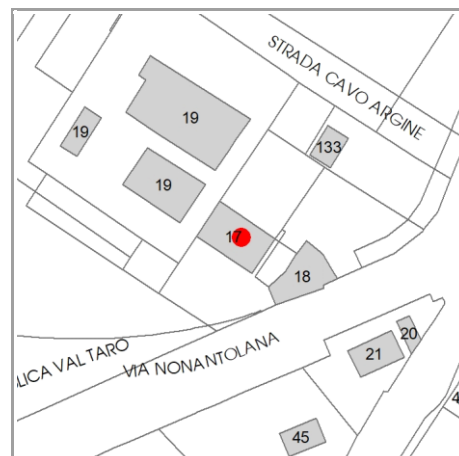
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con abbaino sul fronte principale, le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 393

Codice nucleo: 98_33u

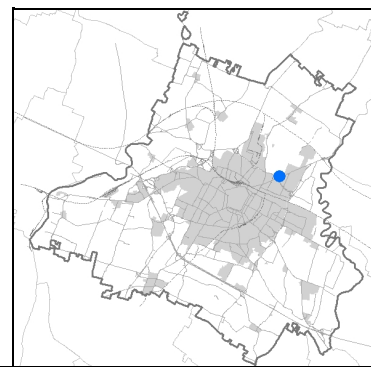


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

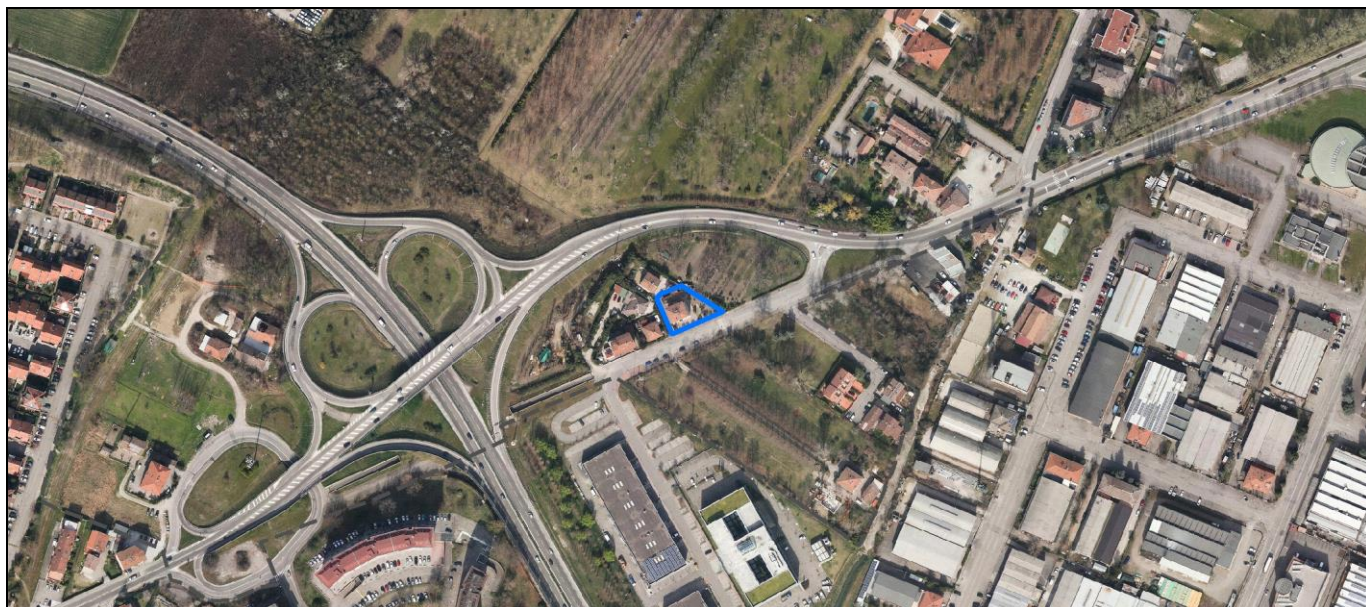
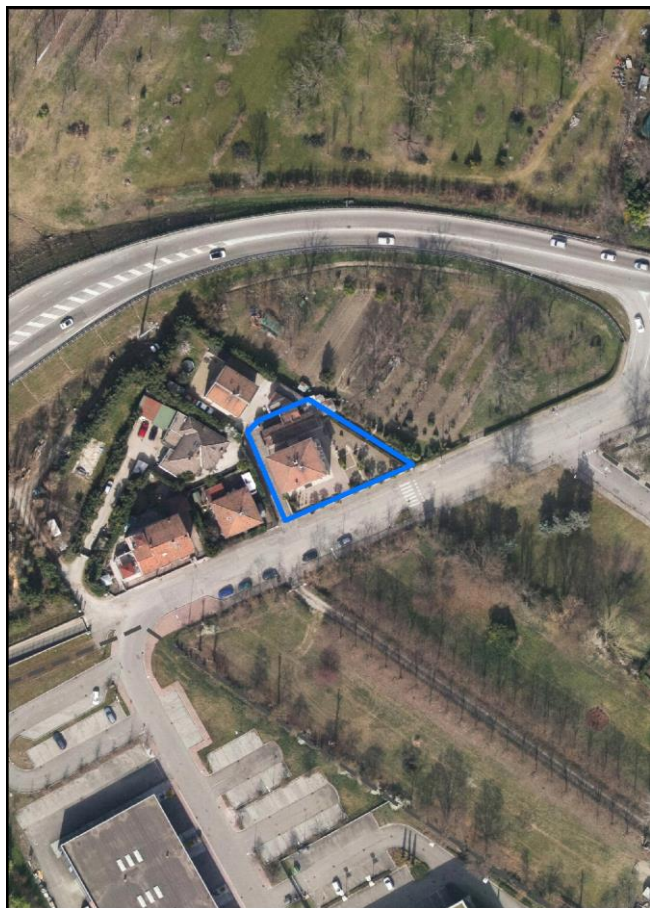


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 98_33u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Repubblica Val Taro

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 98

Mappale: 33

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzione, pilastrini, siepe, cortile interamente lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

nucleo residenziale intercluso in svincolo viabilistico

NOTE

Palazzina residenziale con edificio di servizio. Elementi di interesse:

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 393

Codice nucleo: 98_33u

Codice edificio: 8564

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 60

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 98

Mappale: 33

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

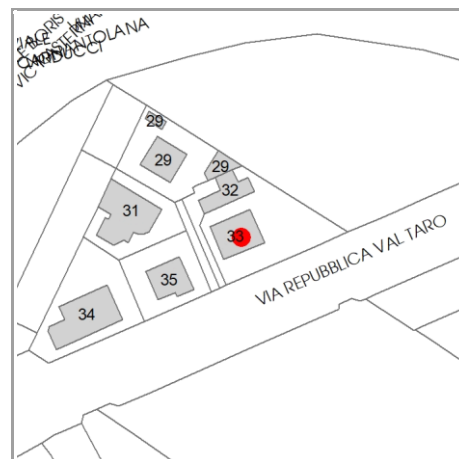
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, il sistema volumetrico, la copertura, le decorazioni pittoriche e finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 396

Codice nucleo: 99_6u

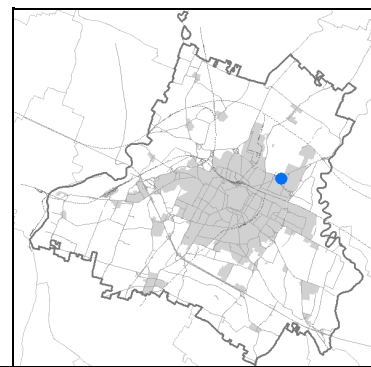


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

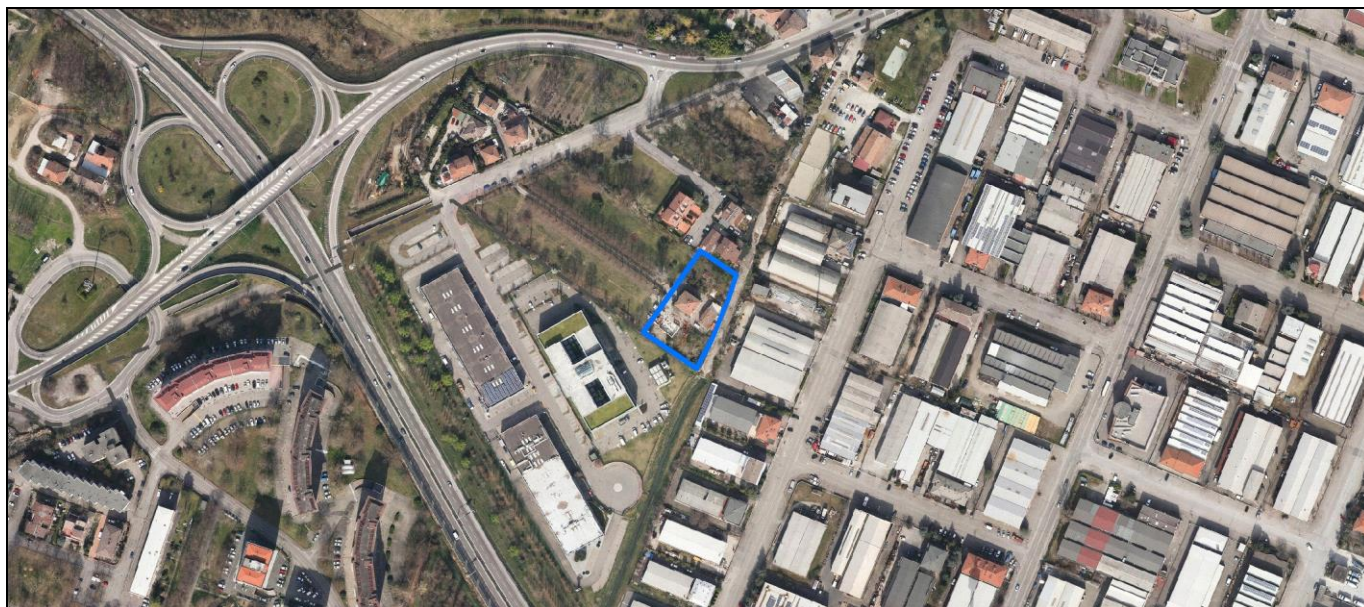
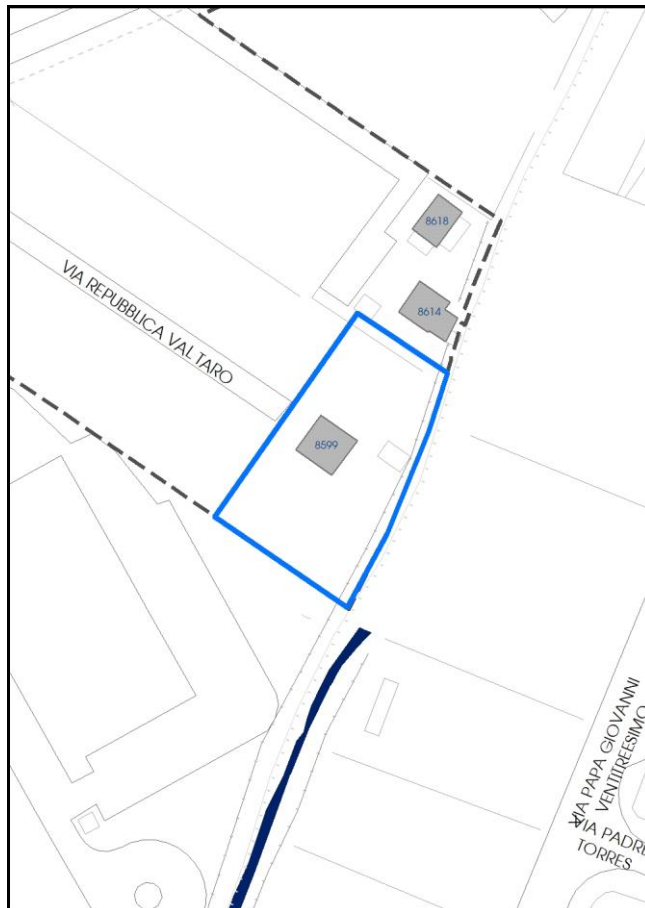


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 99_6u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Repubblica Val Taro

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 99

Mappale: 6

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB085**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

colonne, viale alberato di accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità alla zona industriale dei Torrazzi

NOTE

Casino di campagna (villino Casanova) con giardino storico e edifici di servizio. Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 396

Codice nucleo: 99_6u

Codice edificio: 8599

Villino Casanova

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 85

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 99

Mappale: 6

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: villino

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 608

Codice nucleo: 120_151u

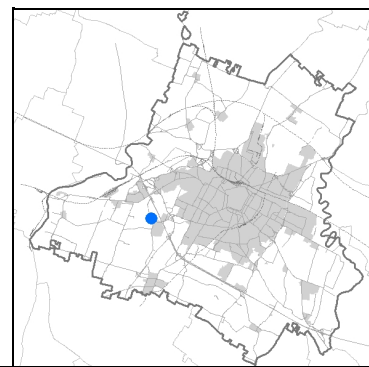


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

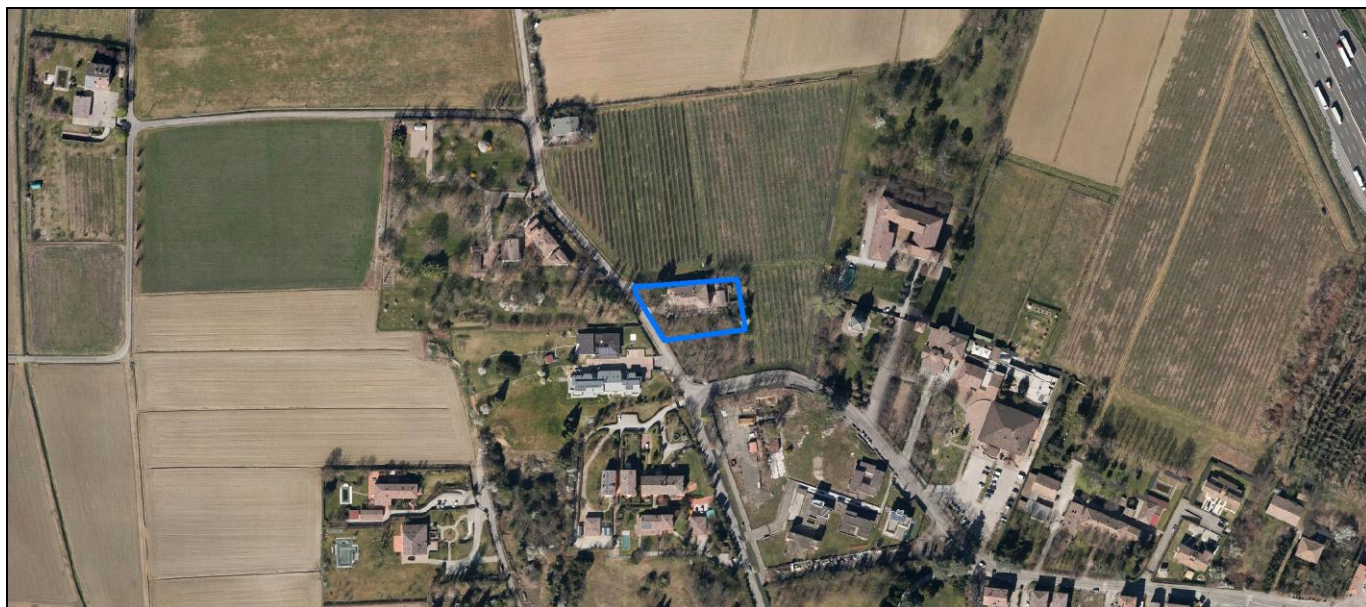
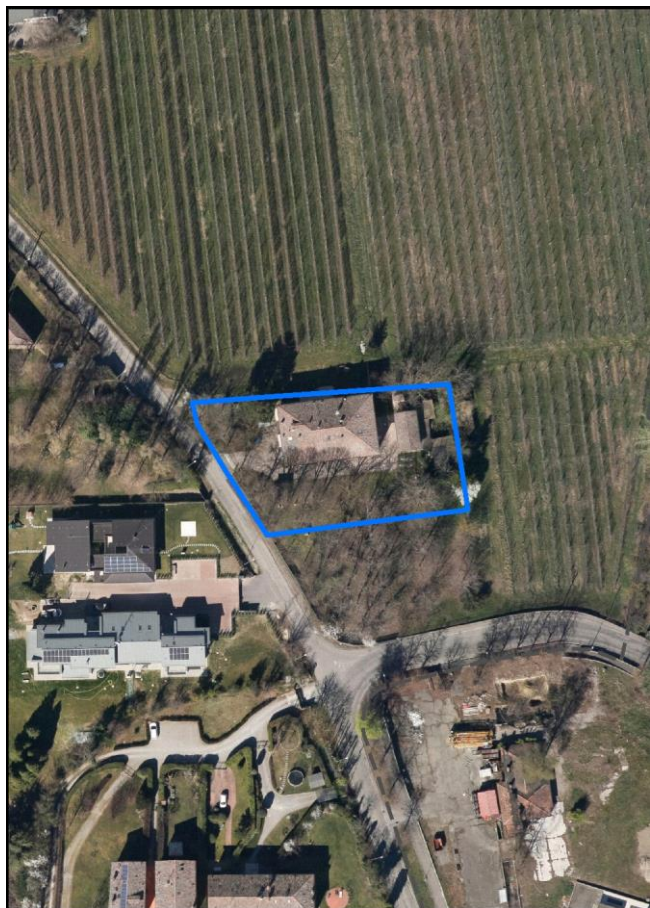
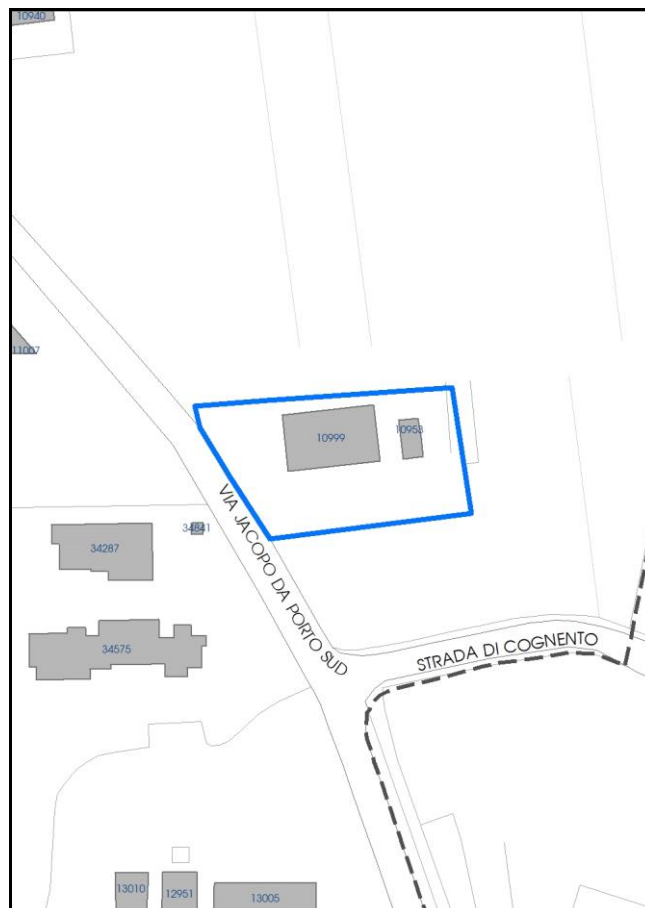


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_151u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Jacopo da Porto sud

Numero civico: 153

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 151

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

cortile in parte lastricato, muretto perimetrale, strutture precarie addossate al basso comodo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale con basso comodo. Elementi di interesse: il muretto di recinzione del giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 608

Codice nucleo: 120_151u

Codice edificio: 10999

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 151

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

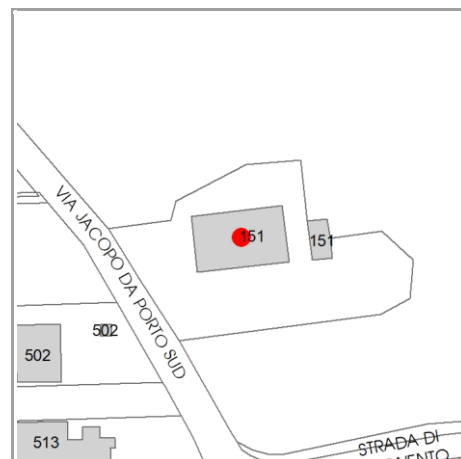
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1718

Codice nucleo: 169_3u

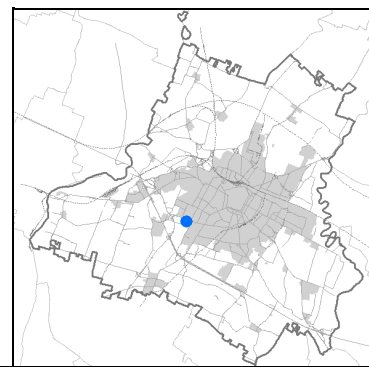


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

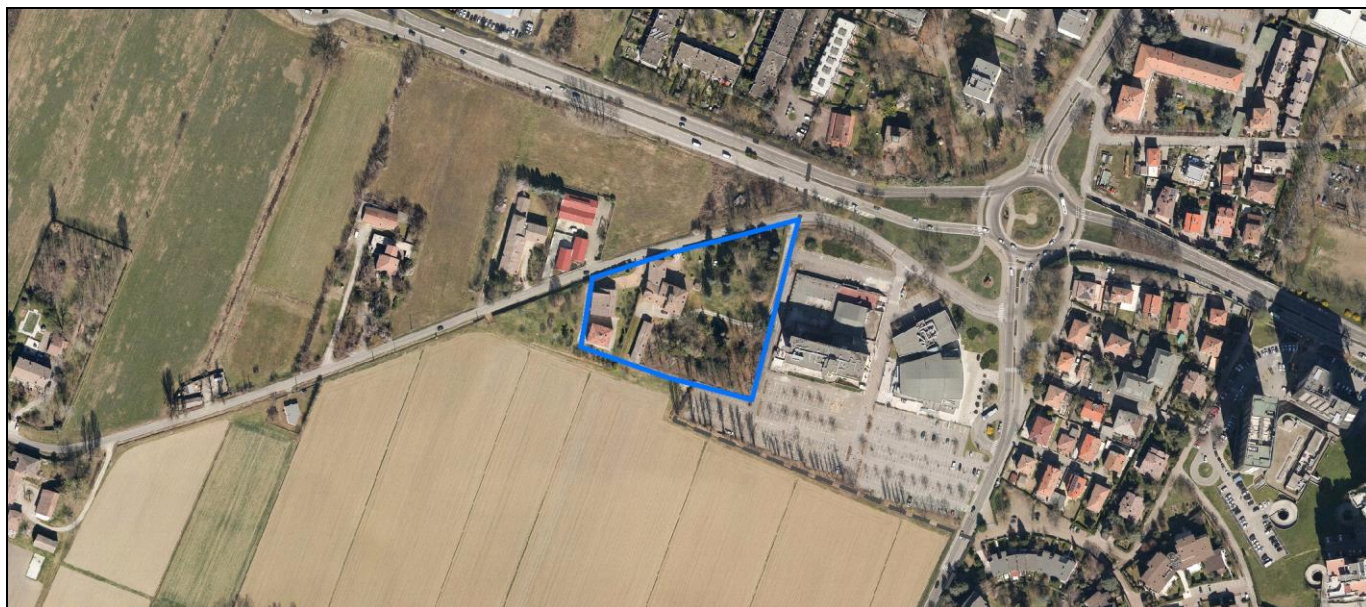
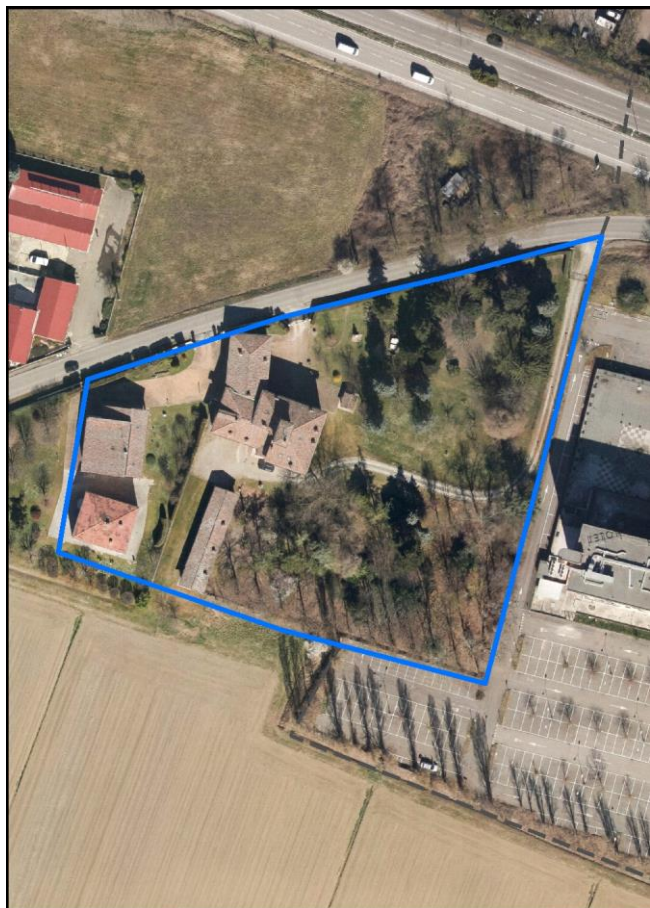
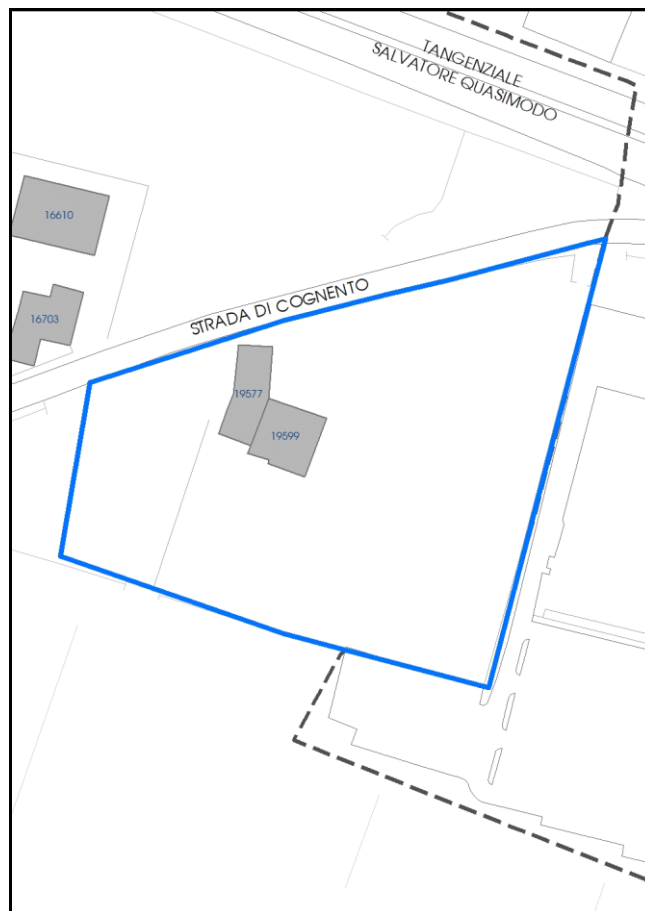


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_3u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Cognento

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

cortile in parte lastricato, recinzione perimetrale in parte con muretto, cancellata, siepe, colonne d'ingresso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo al complesso ex Raffaello

NOTE

Casa padronale con annesso nucleo residenziale. Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1718

Codice nucleo: 169_3u

Codice edificio: 19577

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 19

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 3

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

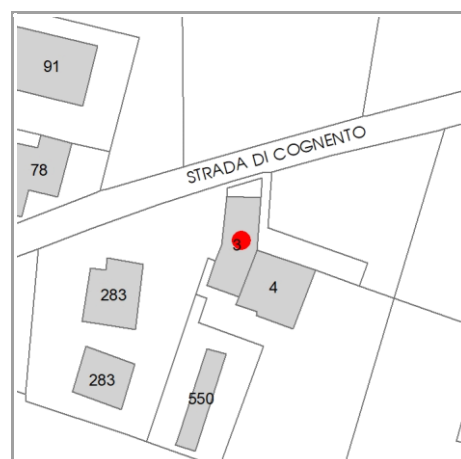
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale secondario tra due edifici in aderenza: scheda n. 1718, 1719. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con abbaino, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1719

Codice nucleo: 169_3u

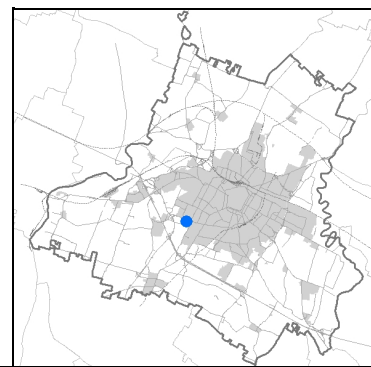


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

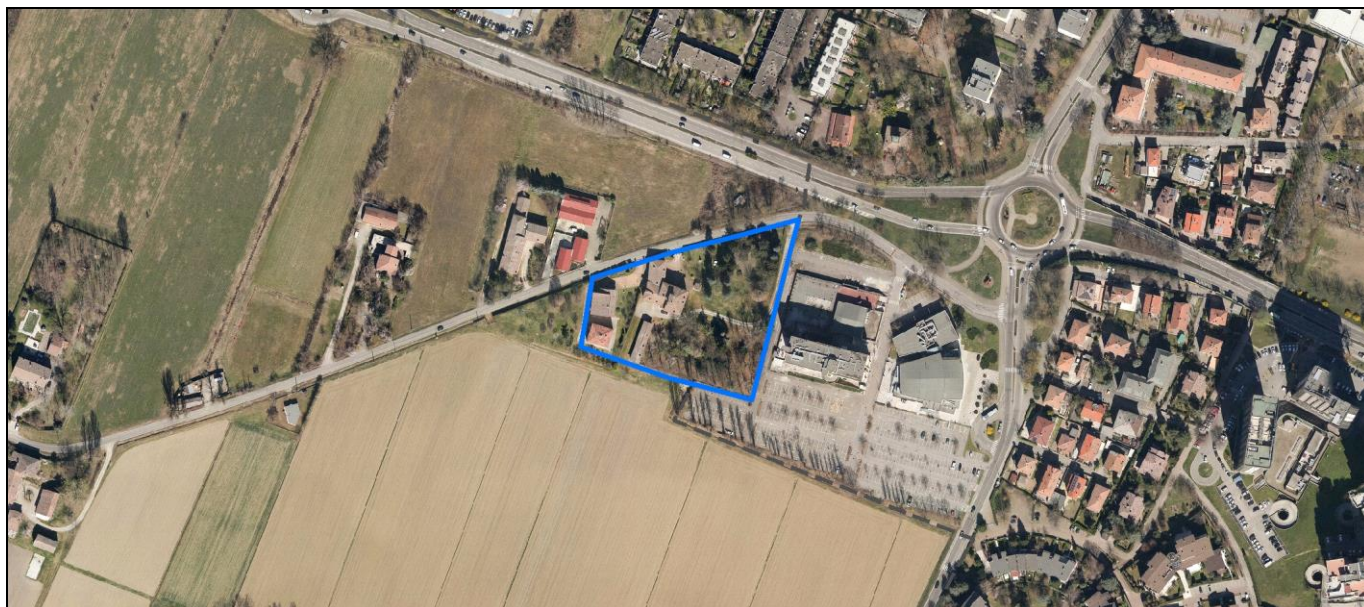
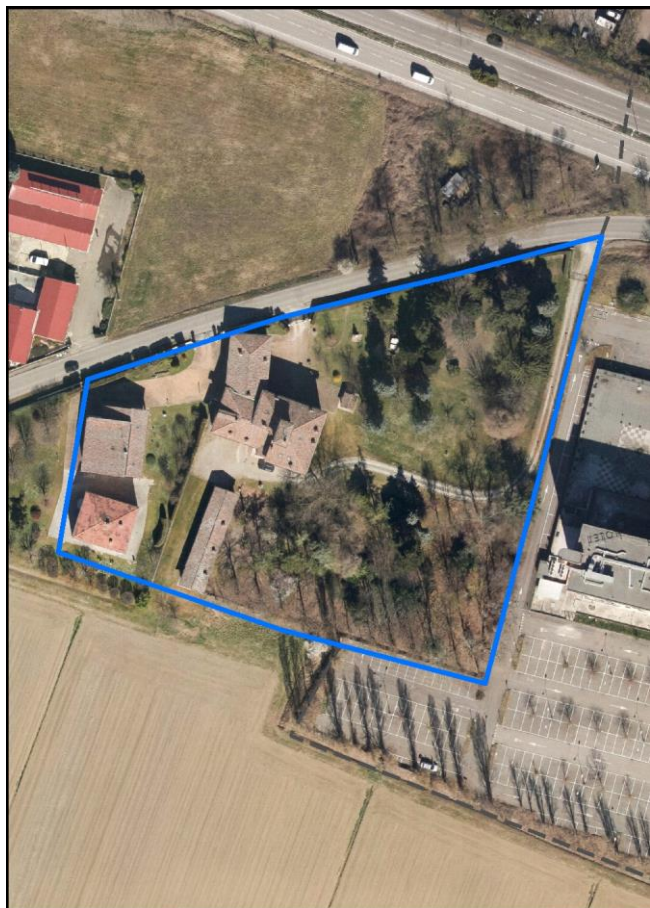
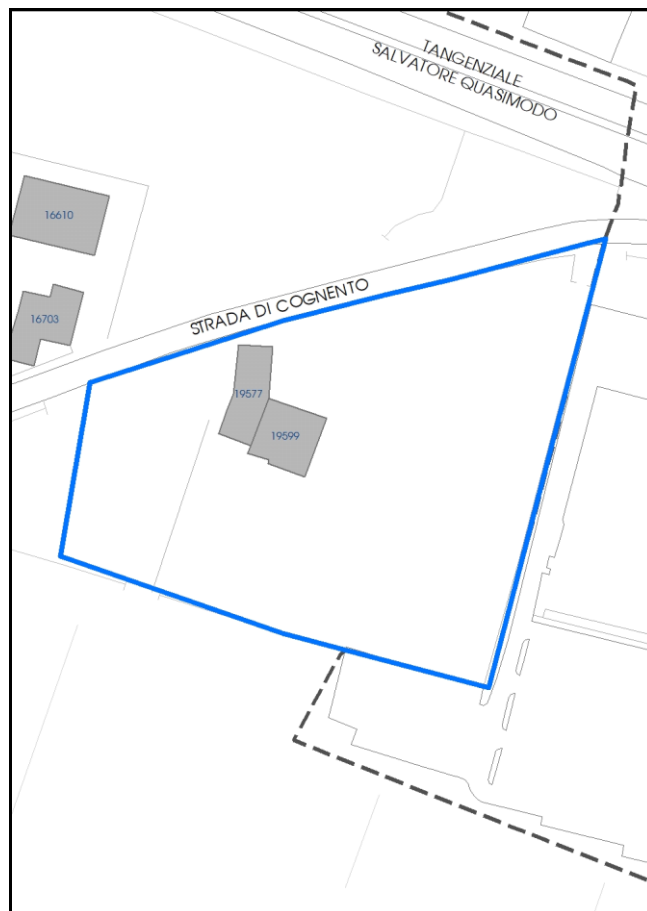


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_3u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Cognento

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

cortile in parte lastricato, recinzione perimetrale in parte con muretto, cancellata, siepe, colonne d'ingresso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo al complesso ex Raffaello

NOTE

Casa padronale con annesso nucleo residenziale. Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1719

Codice nucleo: 169_3u

Codice edificio: 19599

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 19

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

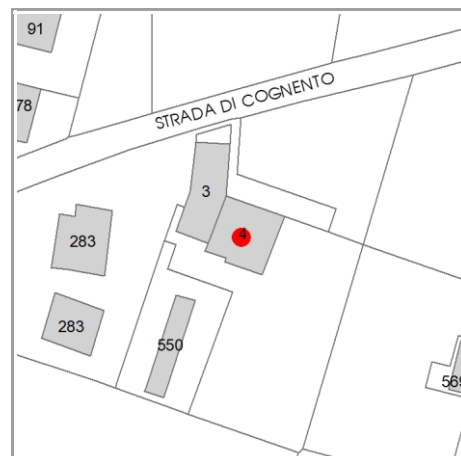
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale principale tra due edifici in aderenza: scheda n. 1718, 1719. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con altana, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1720

Codice nucleo: 169_214u

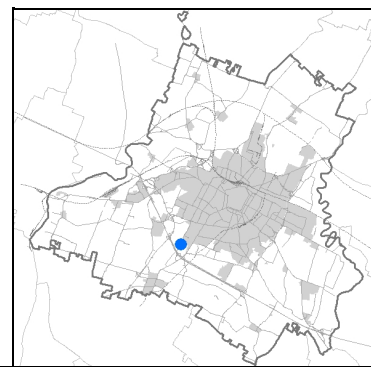


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

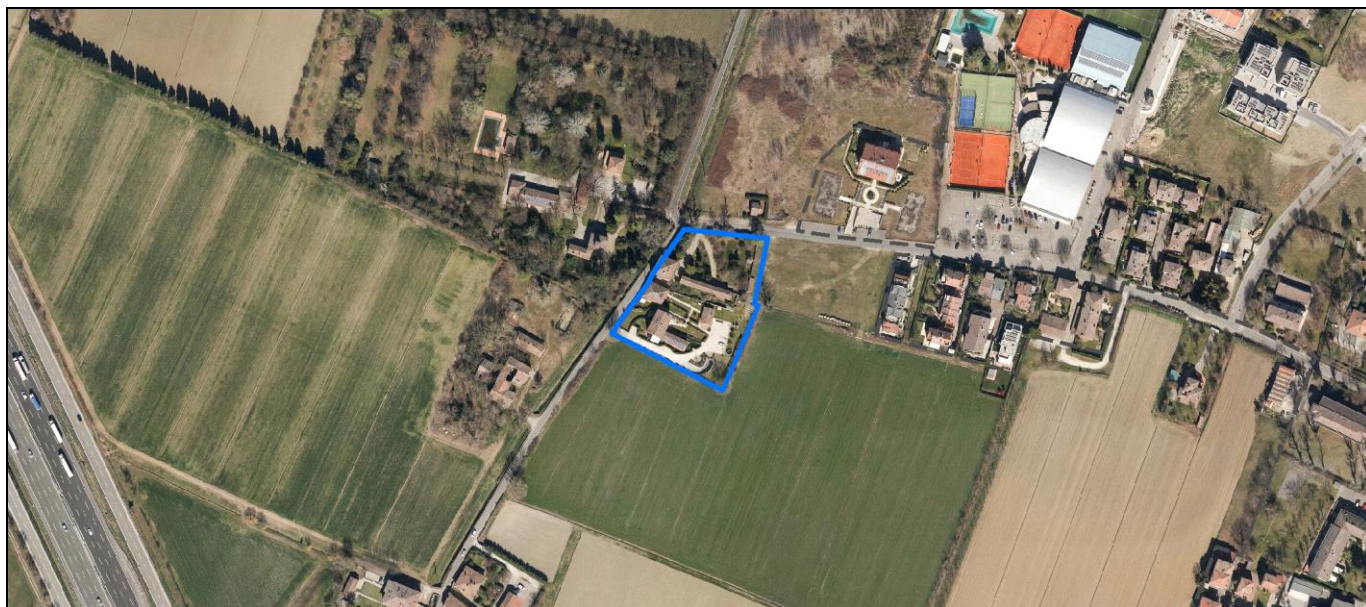
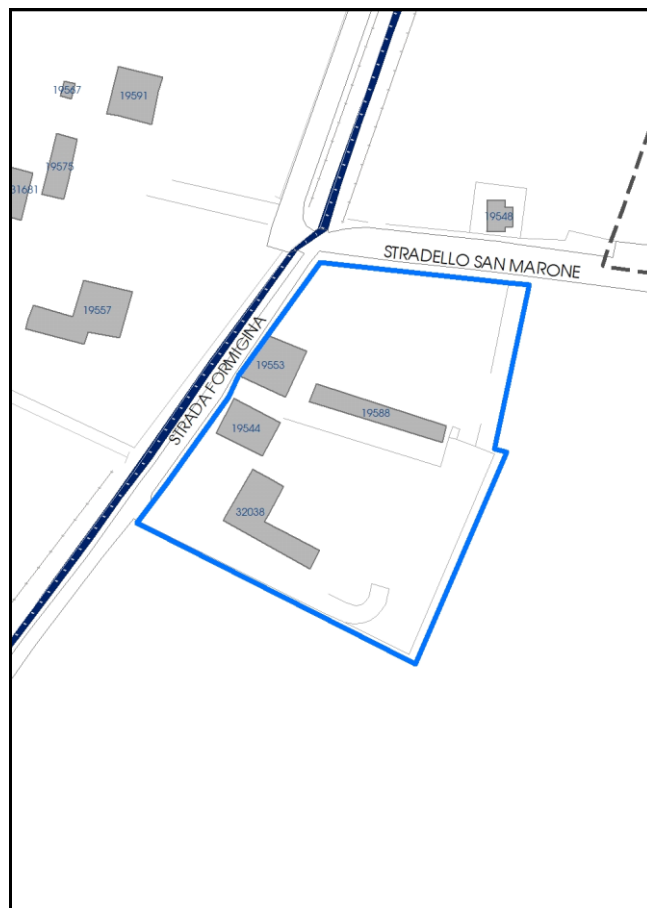


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_214u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone

Numero civico: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 214

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro con colonne d'ingresso / siepe perimetrale e a dividere le distinte unità, parte del cortile lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte. Elementi di interesse: muro di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1720

Codice nucleo: 169_214u

Codice edificio: 19553

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MARONE

civico: 71

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 210

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

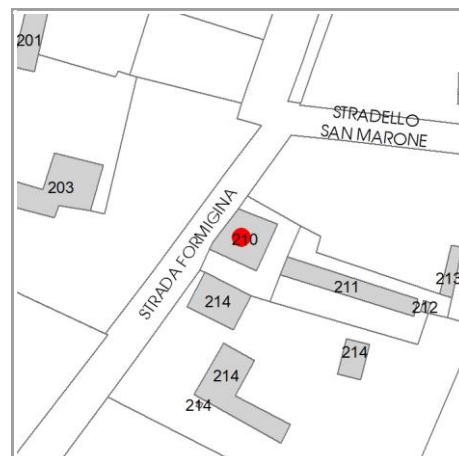
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1721

Codice nucleo: 169_214u

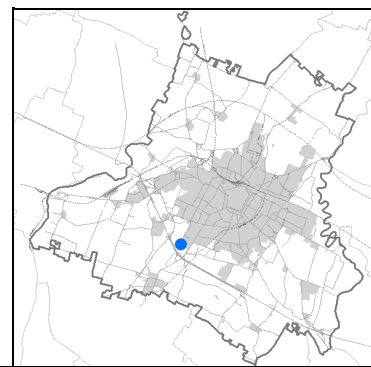


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

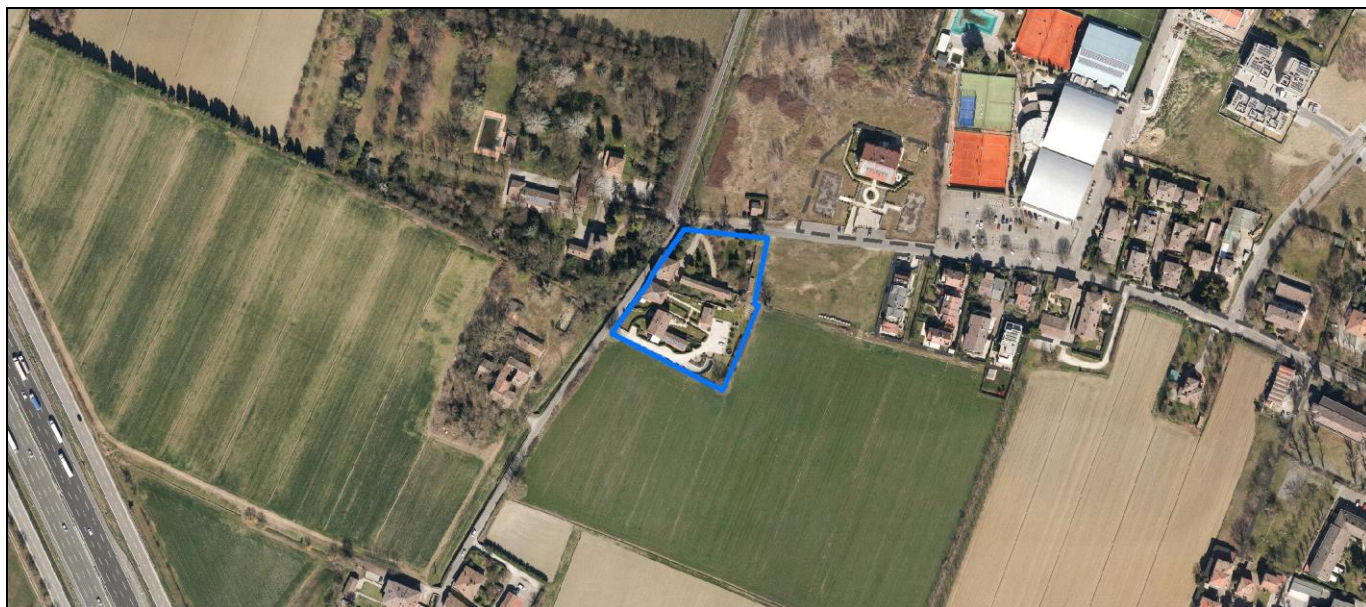
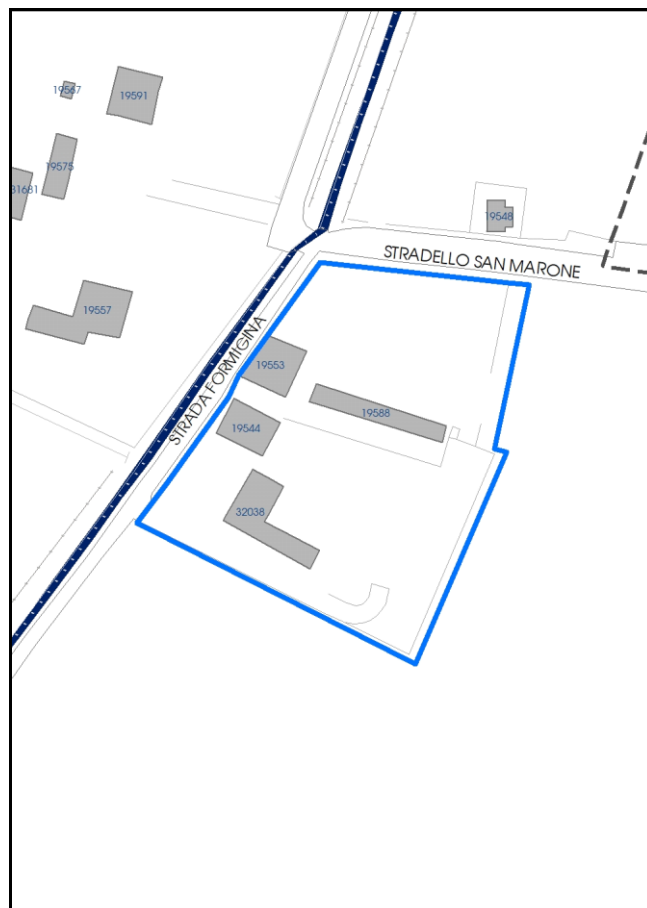


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_214u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone

Numero civico: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 214

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro con colonne d'ingresso / siepe perimetrale e a dividere le distinte unità, parte del cortile lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte. Elementi di interesse: muro di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1721

Codice nucleo: 169_214u

Codice edificio: 19588

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MARONE

civico: 71

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 211

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

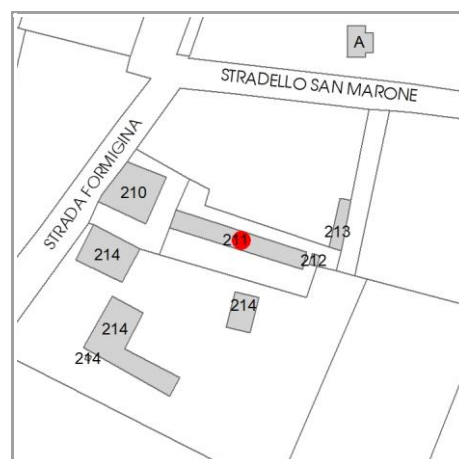
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Casa braccianti / salariati. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1722

Codice nucleo: 169_214u

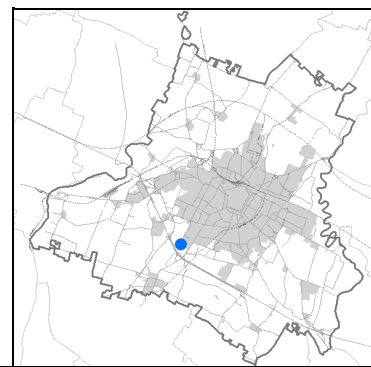


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

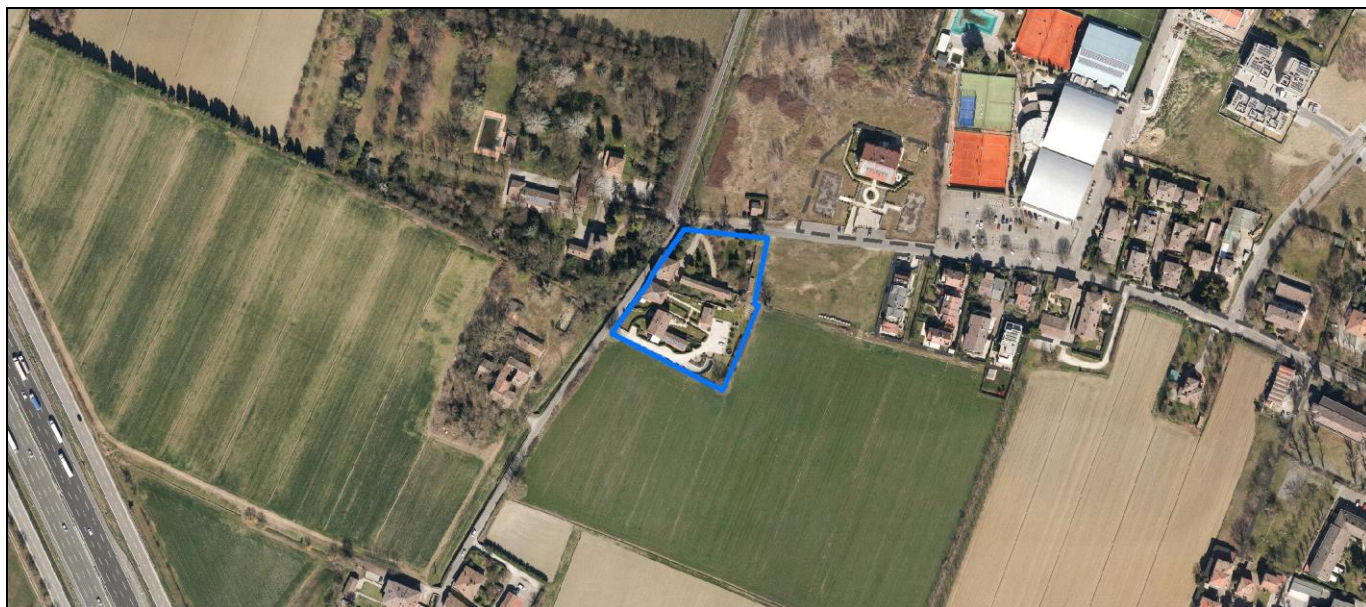
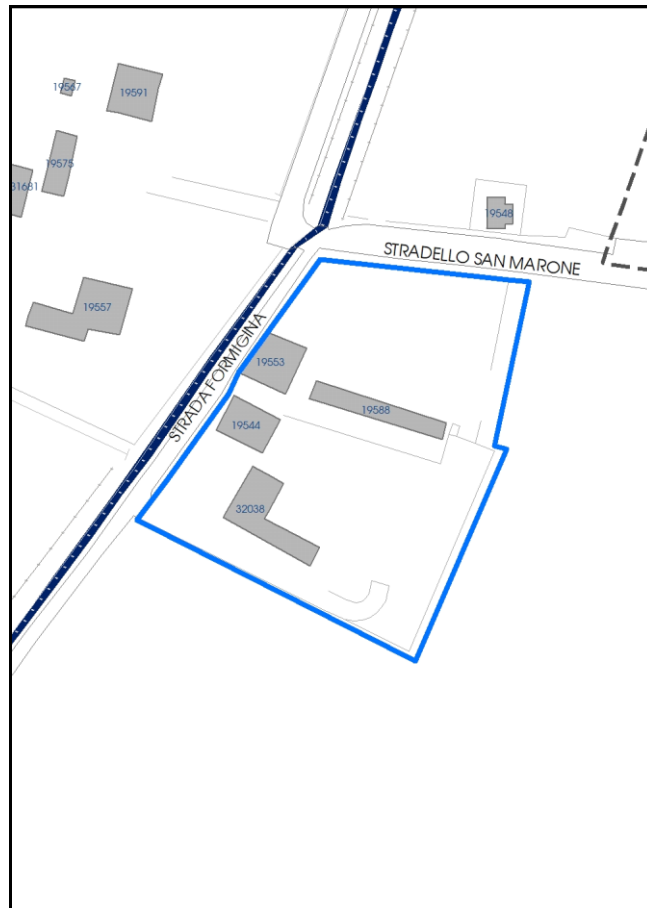


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_214u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone

Numero civico: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 214

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro con colonne d'ingresso / siepe perimetrale e a dividere le distinte unità, parte del cortile lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte. Elementi di interesse: muro di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1722

Codice nucleo: 169_214u

Codice edificio: 19544

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 71

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

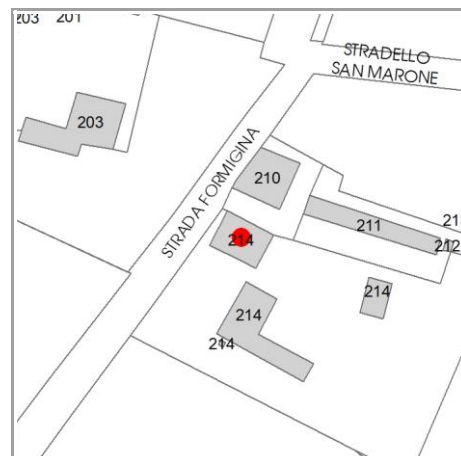
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1725

Codice nucleo: 169_505u

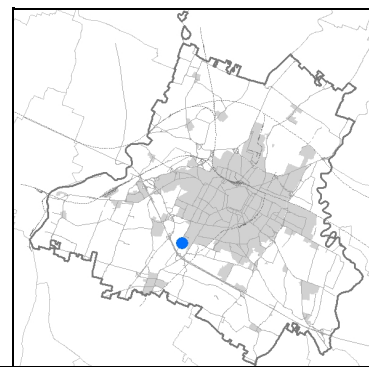


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

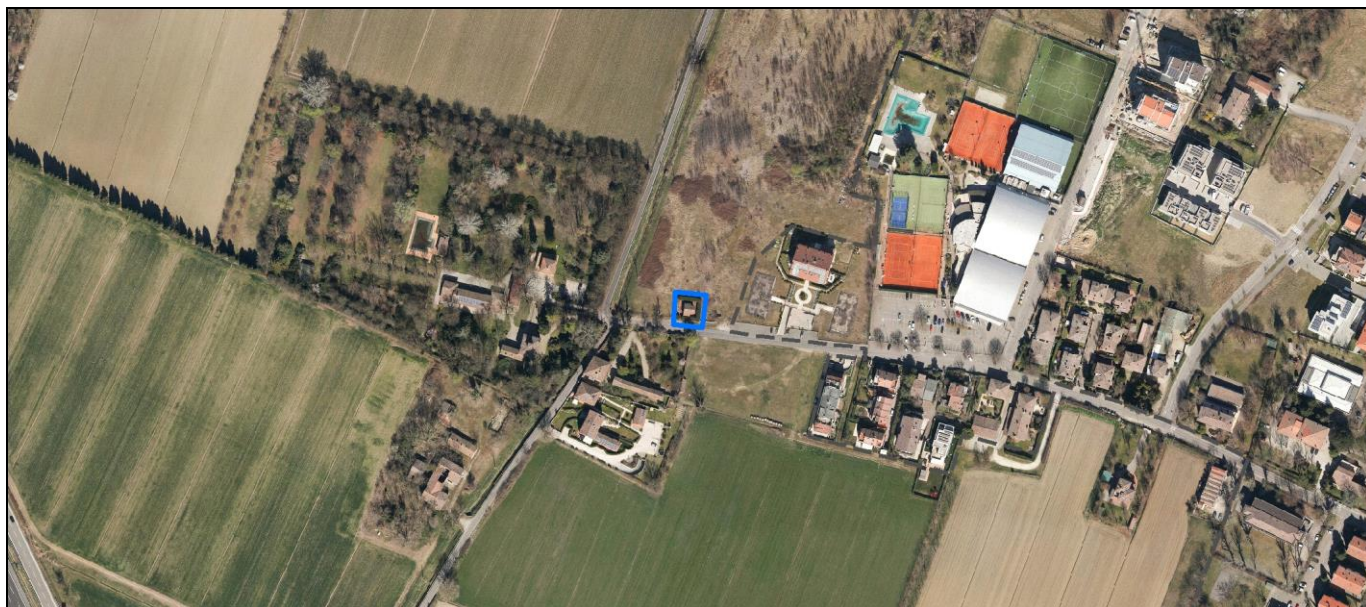
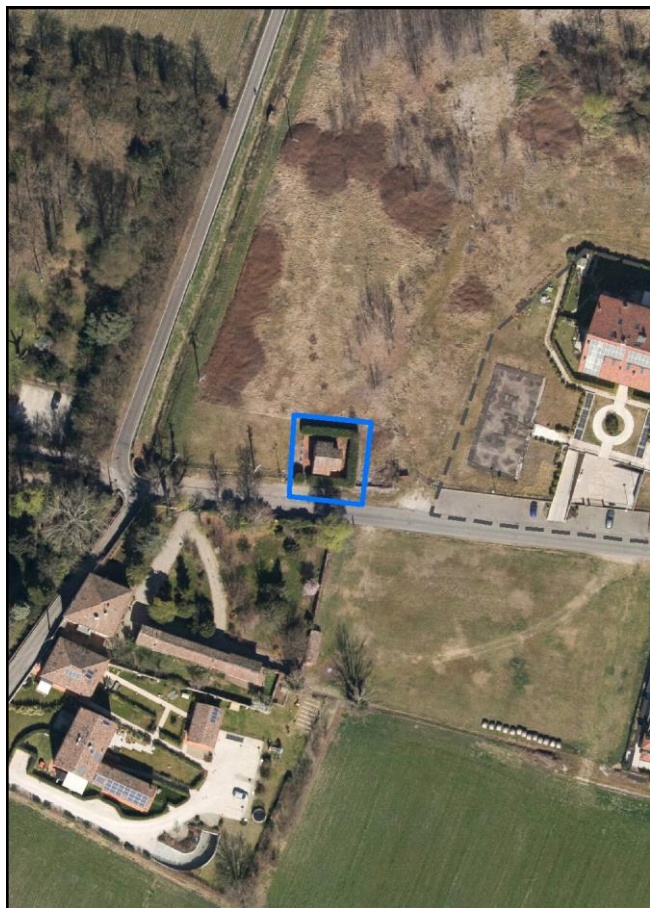
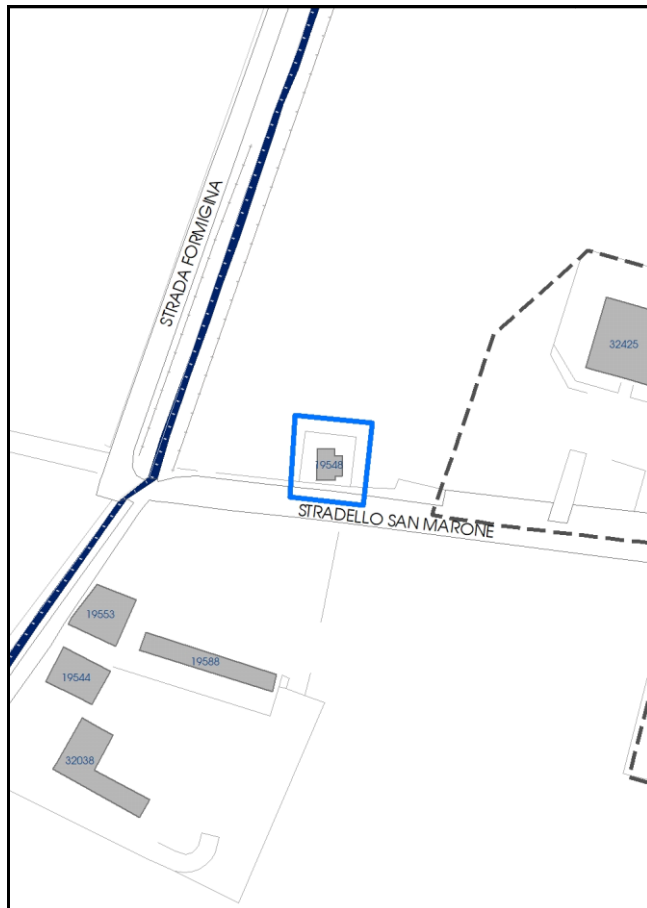


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 169_505u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: A

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: luogo di culto

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod. PS042): oratorio di San Marone; area circostante lastricata e circondata da siepe e fittoni

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Oratorio di San Marone, sorto sul luogo della precedente chiesa di San Madro. Elementi di interesse: il cortiletto antistante e i cinque fittoni con croci sovrastanti.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1725

Codice nucleo: 169_505u

Codice edificio: 19548

Oratorio in Villa di Saliceta San Giuliano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MARONE

civico: 70

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 Mappale: A

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Oratorio denominato nel 1738 San Marone. Persistenza storica cod. PS042. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura con croce, le finiture delle facciate con lapidi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1853

Codice nucleo: 197_42u

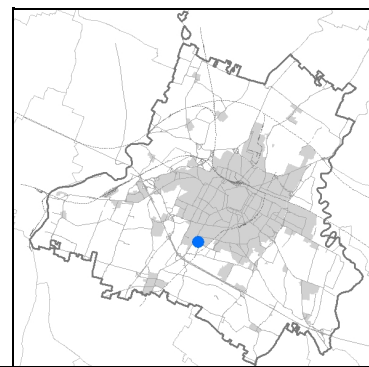


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

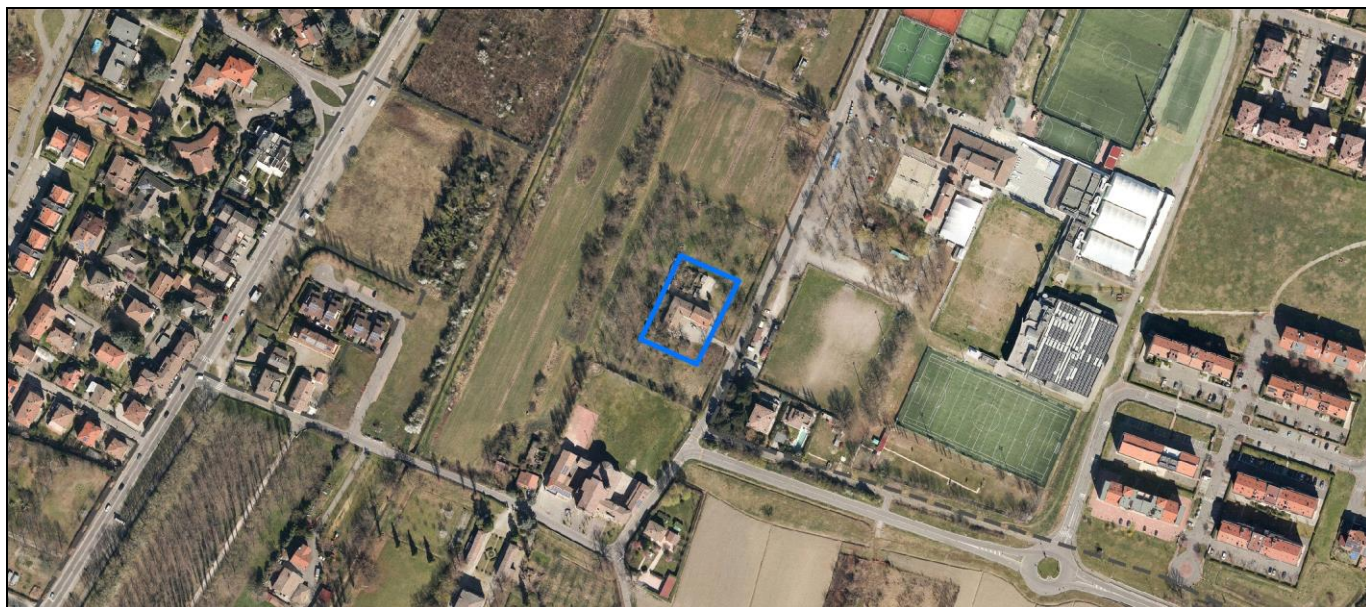
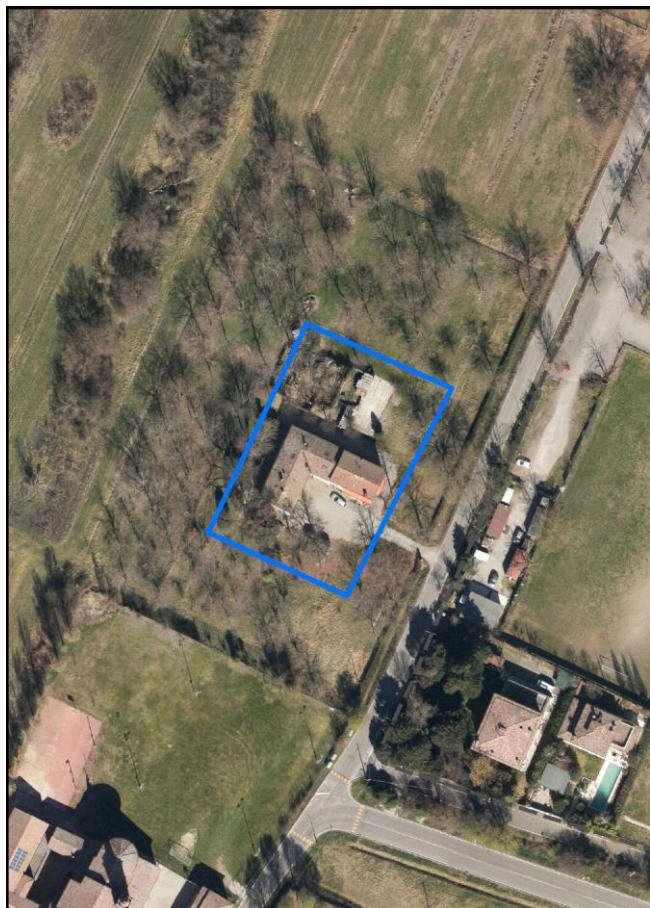
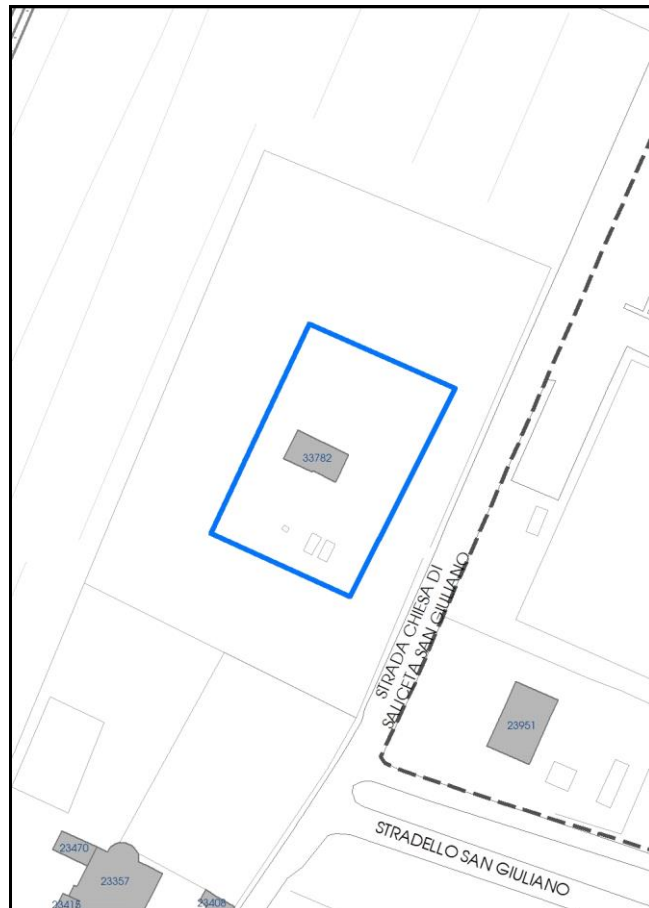


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 197_42u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Giuliano

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 197

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

siepe perimetrale, pilastri all'ingresso, alberi sparsi, strutture precarie

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Casino di campagna con annesse strutture precarie di servizio. Elementi di interesse: i pilastri di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1853

Codice nucleo: 197_42u

Codice edificio: 33782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

civico: 59

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197 Mappale: 42

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

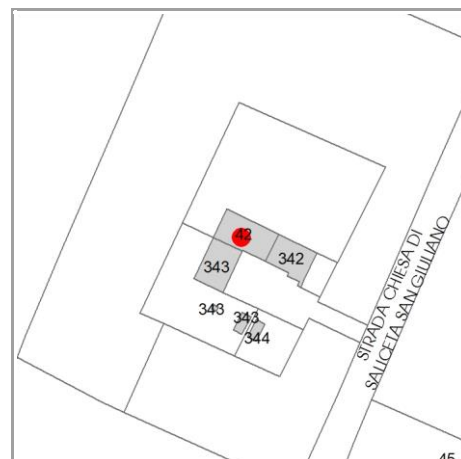
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1858

Codice nucleo: 197_74u

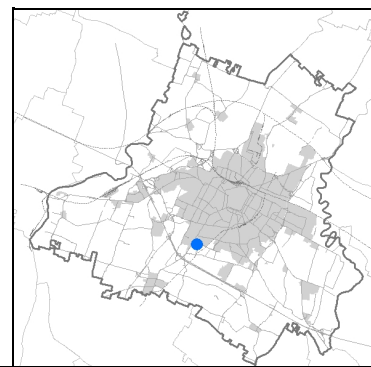


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

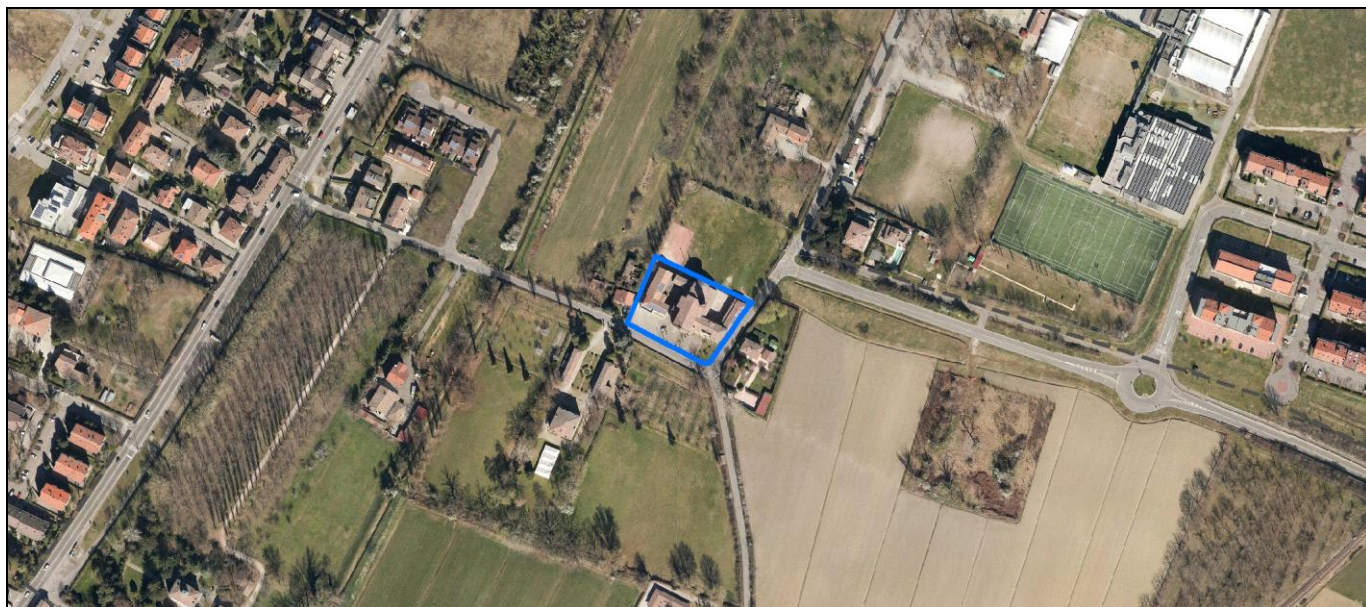
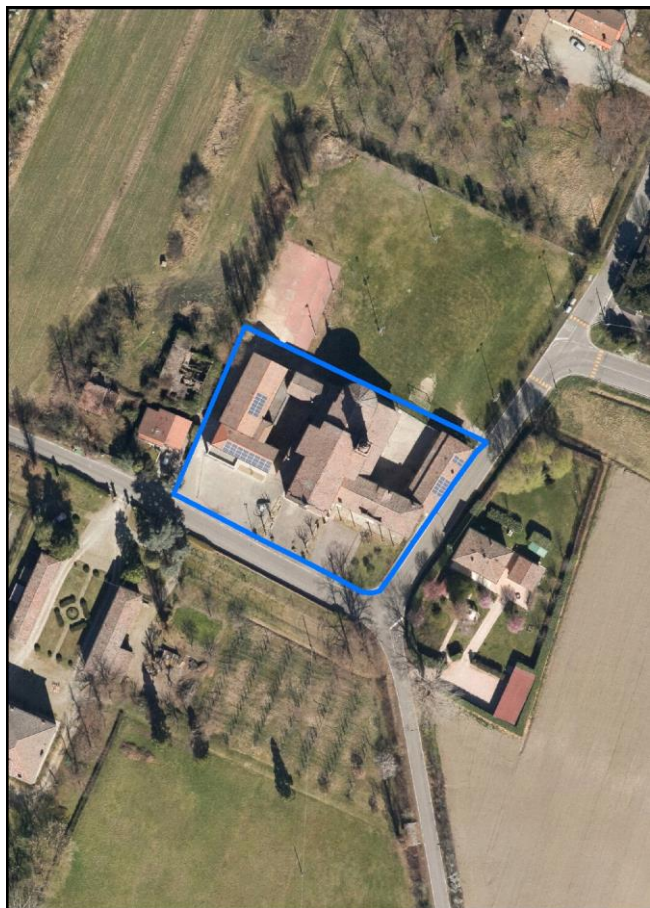
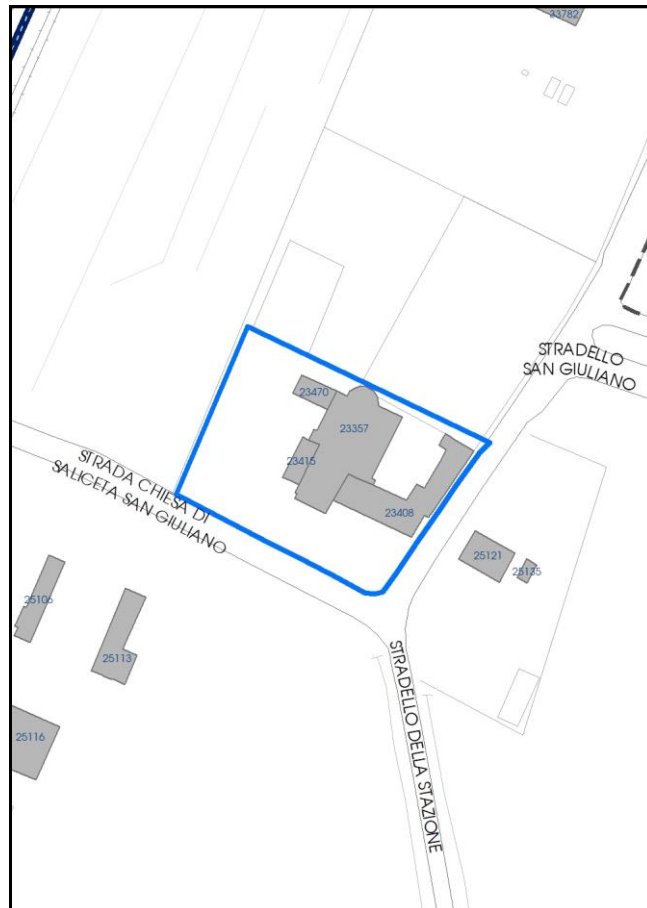


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 197_74u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 197

Mappale: 74

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: luogo di culto e attività connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S111**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicità e qualità del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1858

Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23470

Immobile adiacente alla Chiesa di San Giuliano Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197

Mappale: 69

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

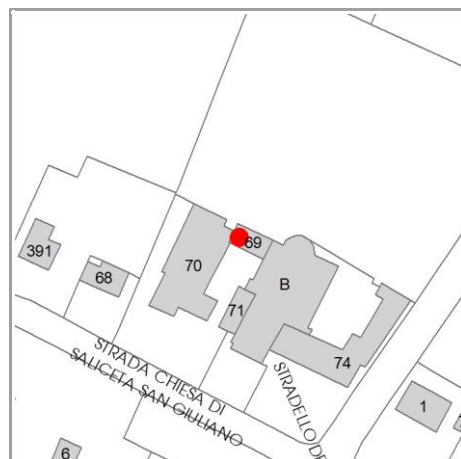
FUNZIONE

Funzione principale: canonica

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: canonica

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio di servizio al centro parrocchiale. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico. Il vincolo tipologico è riferito alla porzione di fabbricato originario.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1859

Codice nucleo: 197_74u

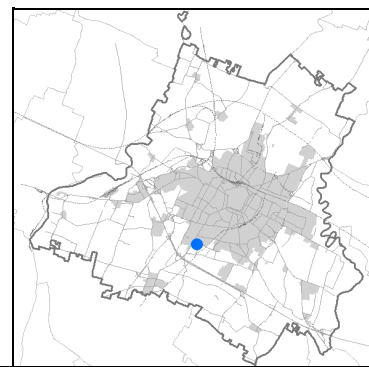


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

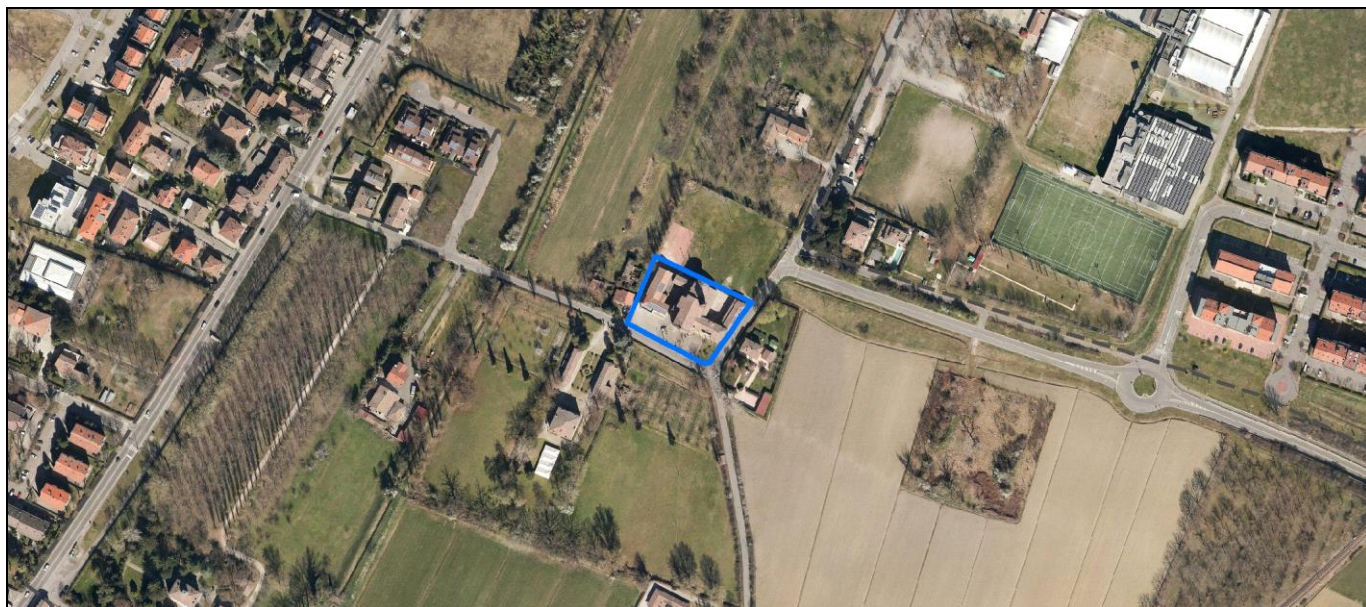
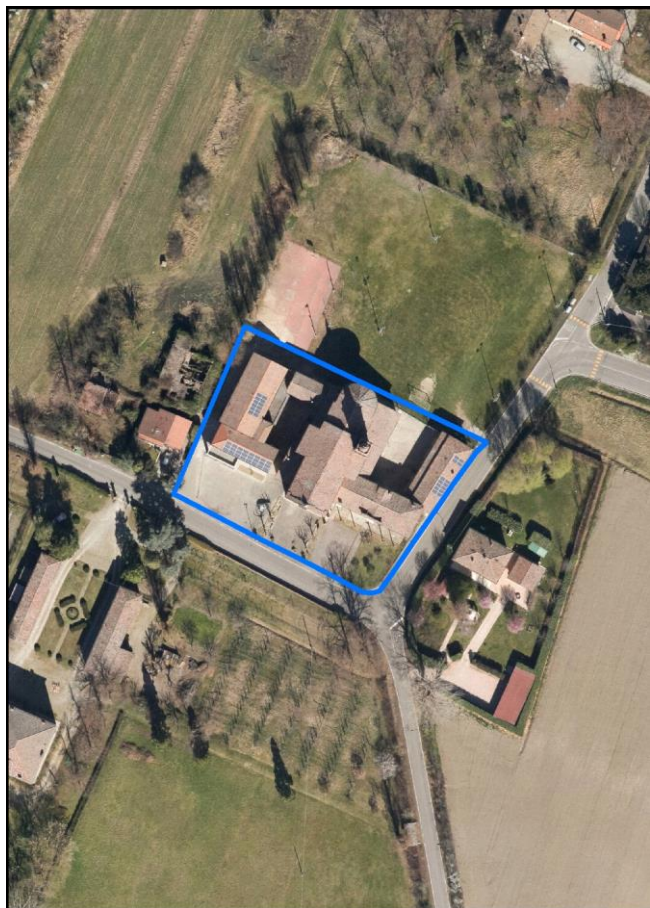
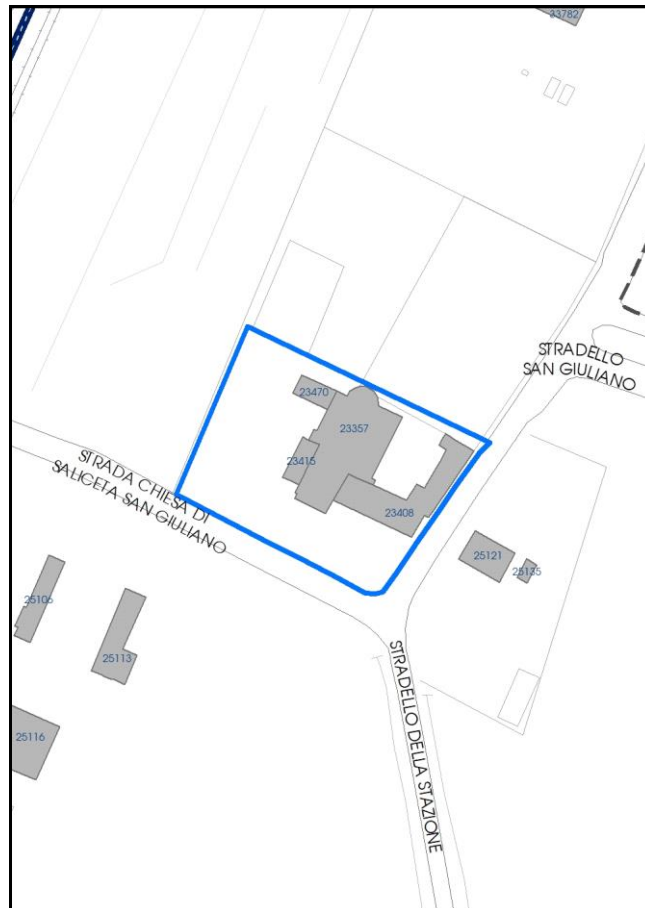


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 197_74u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 197

Mappale: 74

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: luogo di culto e attività connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S111**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicità e qualità del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1859

Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23415

Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197

Mappale: 71

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

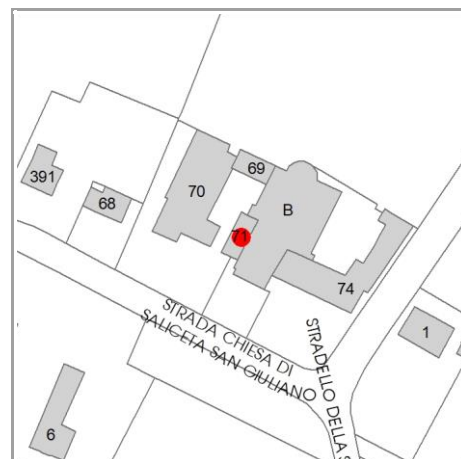
FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S111

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Corpo annesso alla chiesa.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1860

Codice nucleo: 197_74u

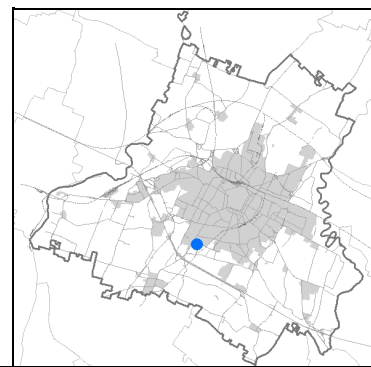


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

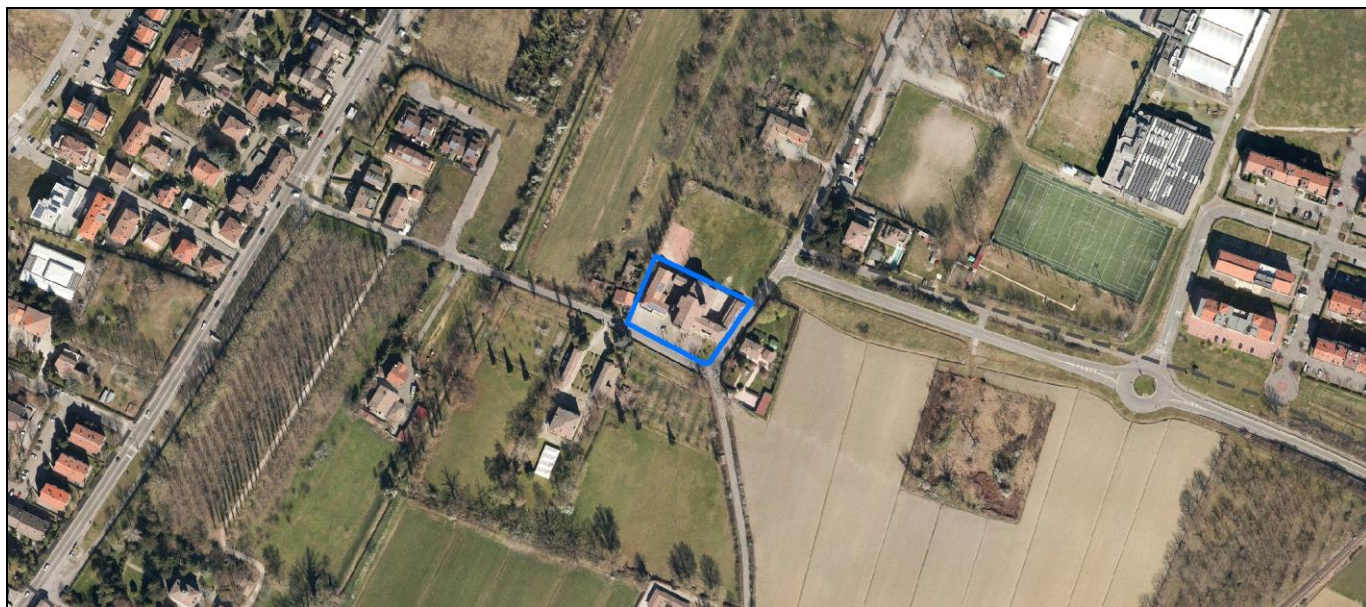
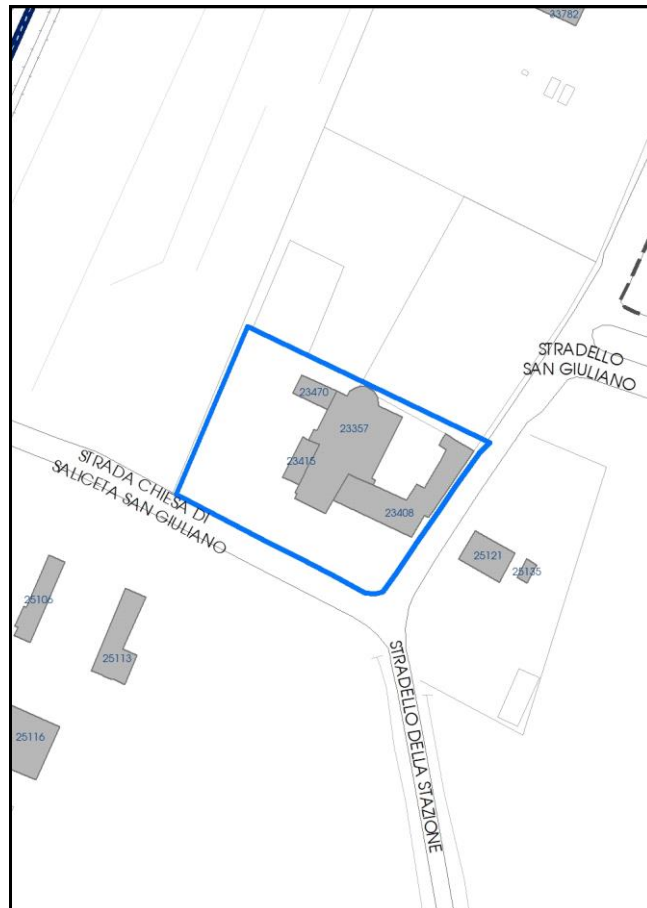


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 197_74u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 197

Mappale: 74

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: luogo di culto e attività connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S111**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicità e qualità del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1860

Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23408

Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197

Mappale: 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

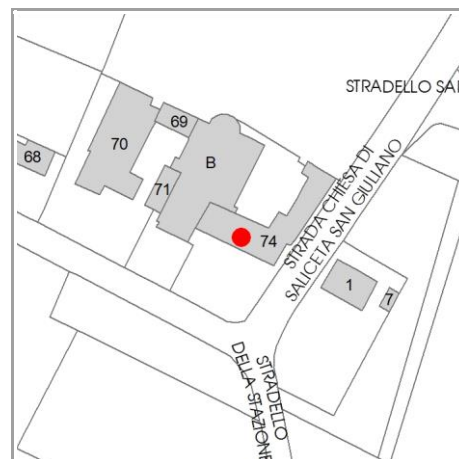
FUNZIONE

Funzione principale: canonica

Funzione secondaria: servizi religiosi

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S111

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio di servizio al centro parrocchiale, addossato alla chiesa, in origine suddiviso in più mappali, ora unico.
Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1865

Codice nucleo: 197_74u

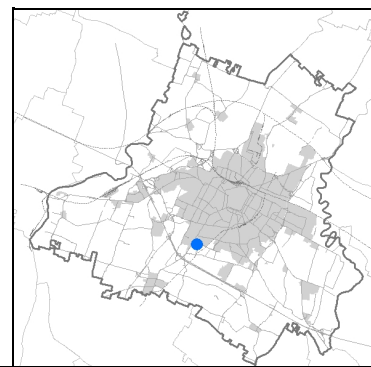


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

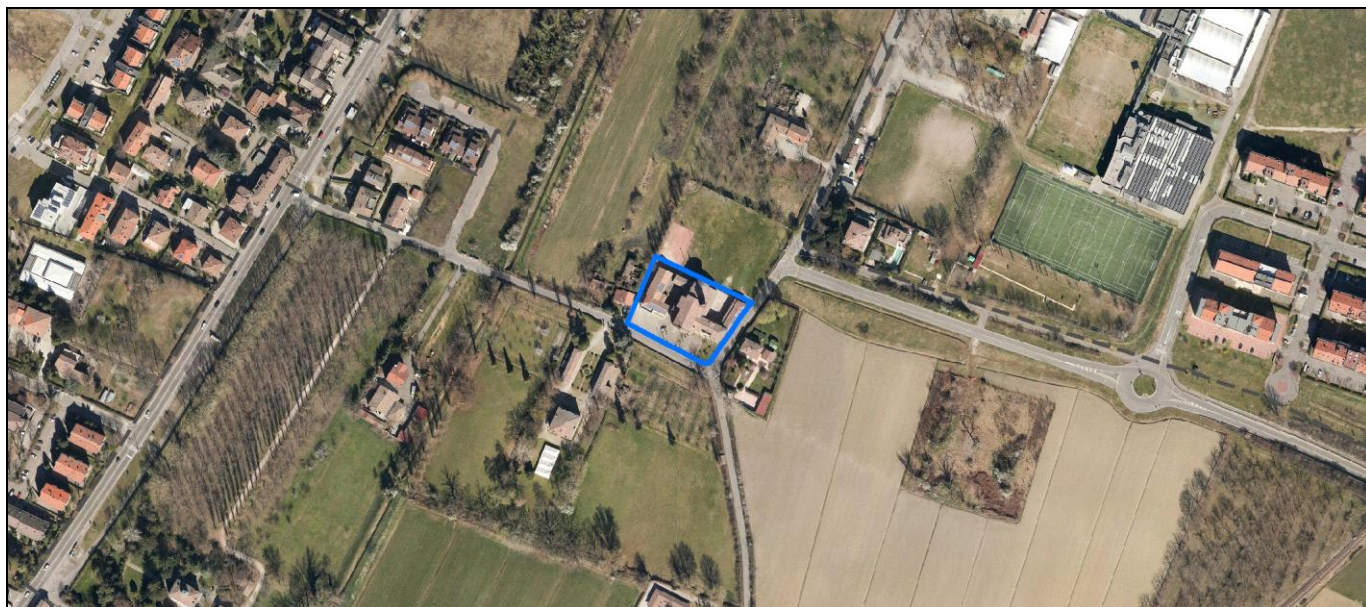
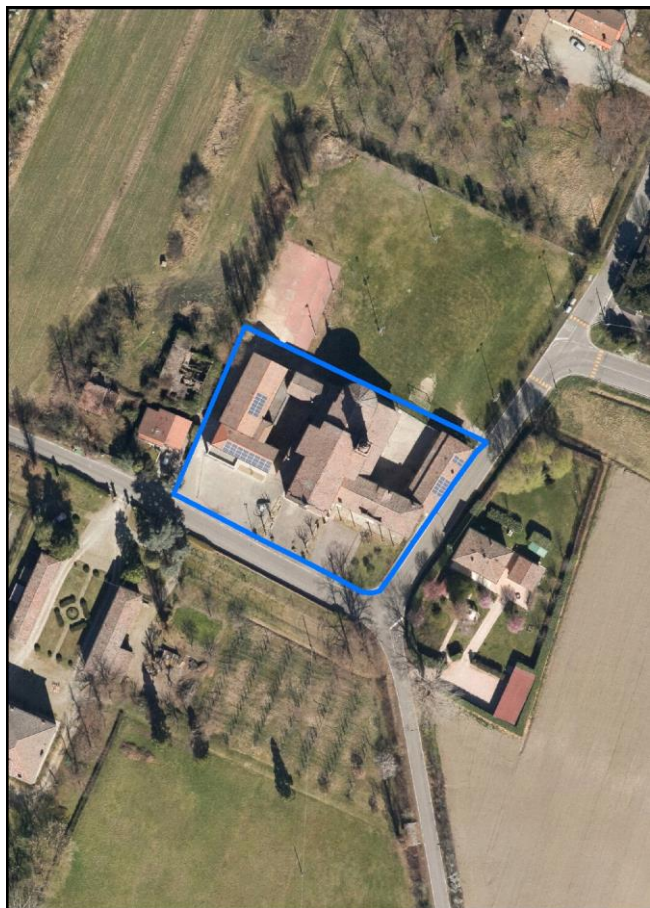
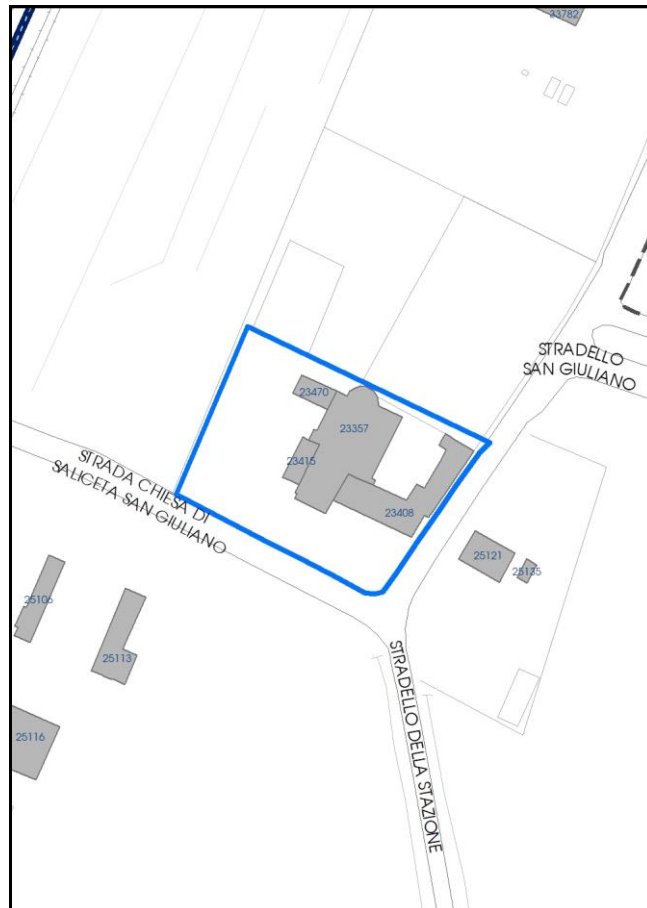


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 197_74u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 197

Mappale: 74

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: luogo di culto e attività connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S111*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicità e qualità del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1865

Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23357

Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197 Mappale: B

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

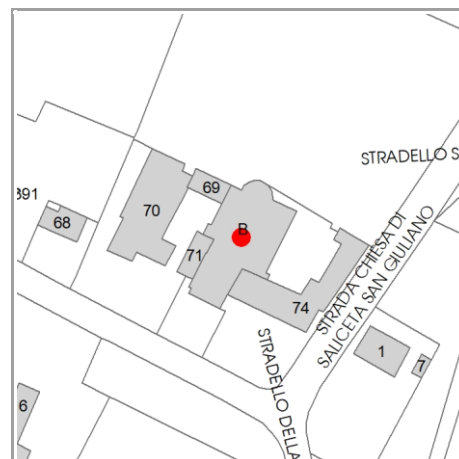
FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria canonica

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: chiesa

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S111

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Chiesa di San Giuliano Martire: costruita per volontà del Rettore Giovanni Toschi tra il 1757 e il 1782 sul sedime di un antico edificio sacro databile al 1570, ma già esistente alla fine del XIII sec, verosimilmente nel 1288. Restauri: 1733, 1839.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1871

Codice nucleo: 198_301u

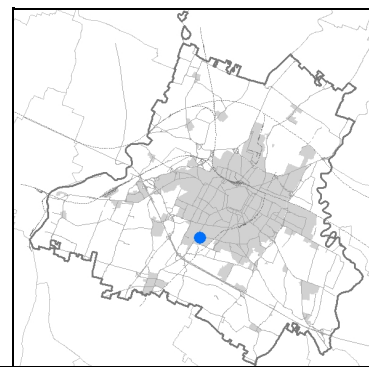
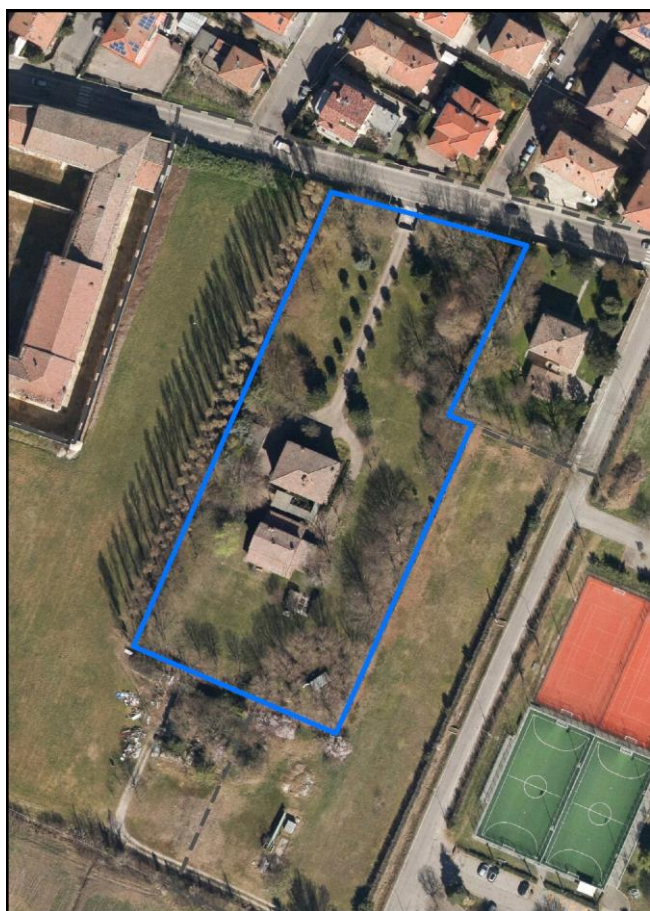


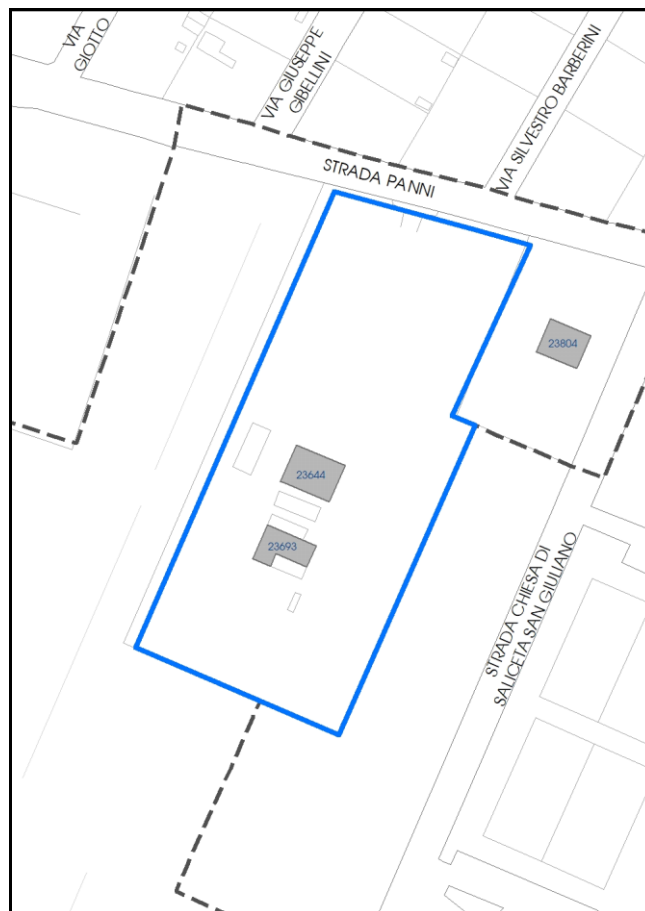
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 198_301u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Panni

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 198

Mappale: 301

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muretto, recinzione, siepe, filari, tettoie

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale e pertinenze. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'ampio giardino.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1872

Codice nucleo: 198_303u

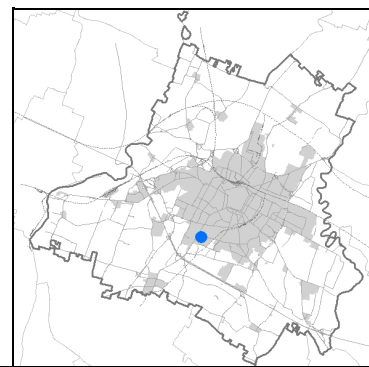


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

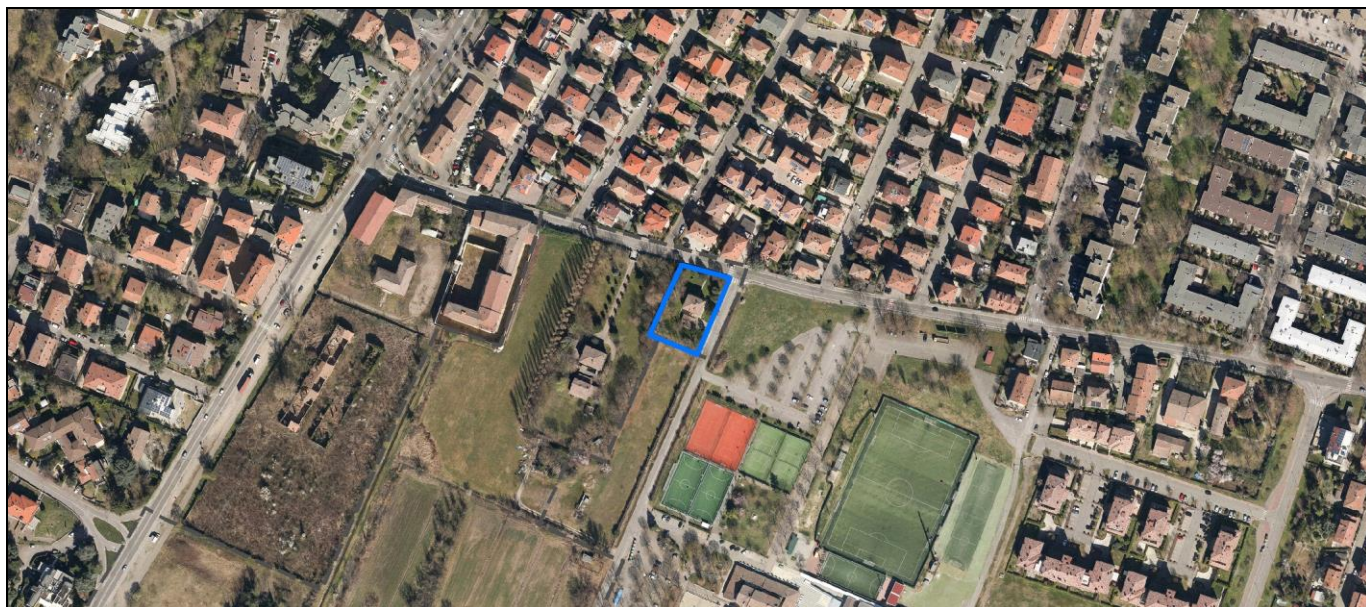
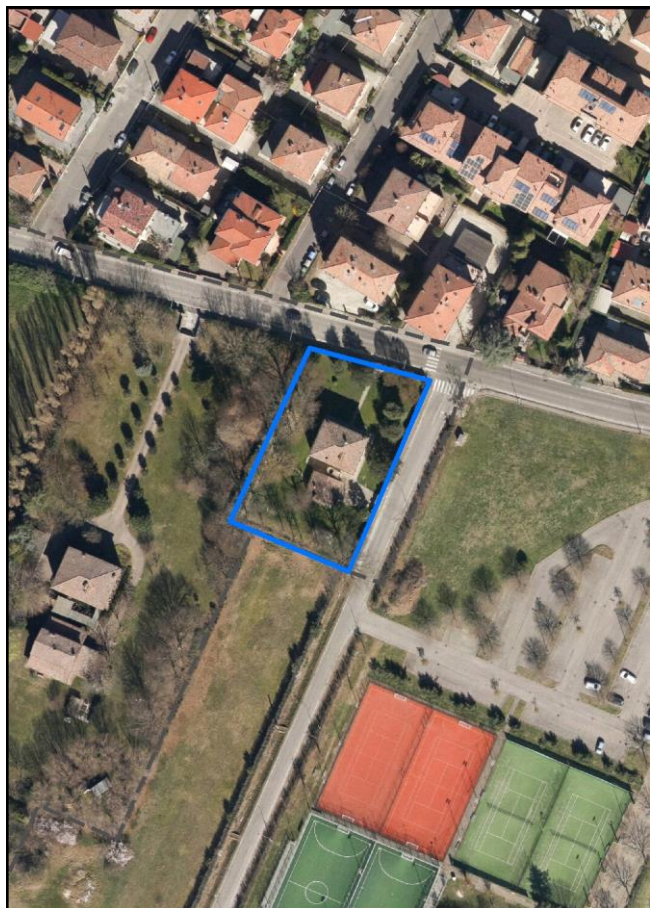
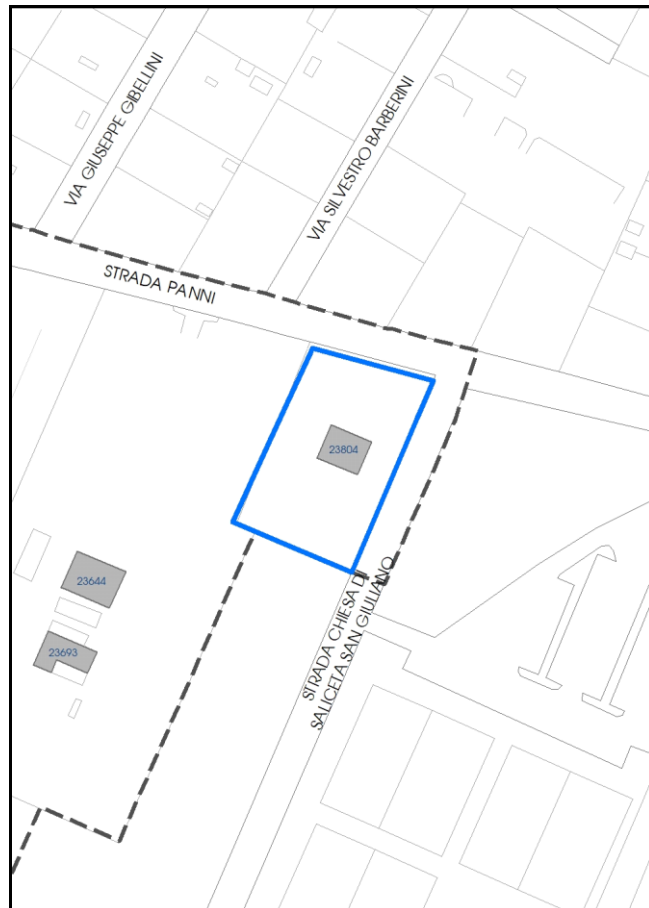


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 198_303u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Panni

Numero civico: 58

Riferimenti catastali: Foglio: 198

Mappale: 303

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muro perimetrale, pilastri, area cortiliva in parte lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale e pertinenze. Elementi di interesse: il muretto di recinzione d'ingresso al giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1872

Codice nucleo: 198_303u

Codice edificio: 23804

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PANNI

civico: 58

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 198

Mappale: 303

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

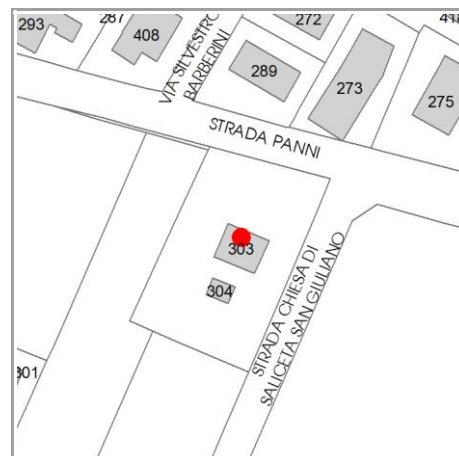
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine 800 agli anni '30 del Novecento, il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1896

Codice nucleo: 210_110u

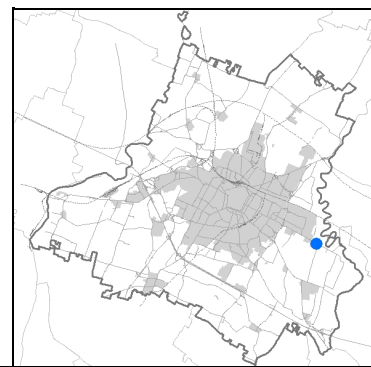
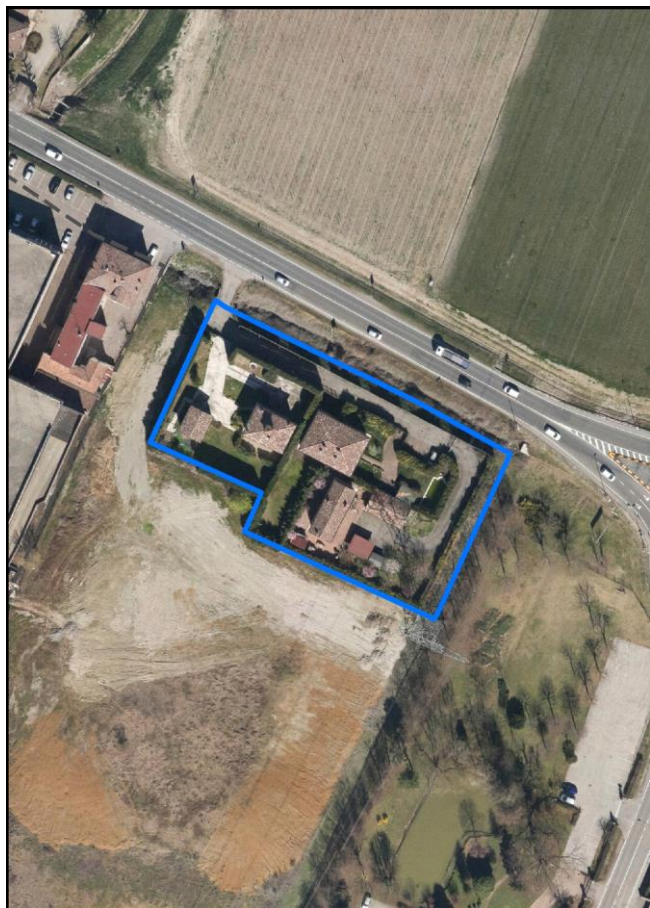


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 210_110u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Emilia est

Numero civico: 1446

Riferimenti catastali: Foglio: 210

Mappale: 110

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

alta siepe e recinzione perimetrali, cortile in parte asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo alla via Emilia ed agli insediamenti produttivo/terziari della Fossalta

NOTE

Casa padronale e pertinenze, originariamente unito al nucleo adiacente

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1896

Codice nucleo: 210_110u

Codice edificio: 24702

Casino Rosa

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1446

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 210 Mappale: 30

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

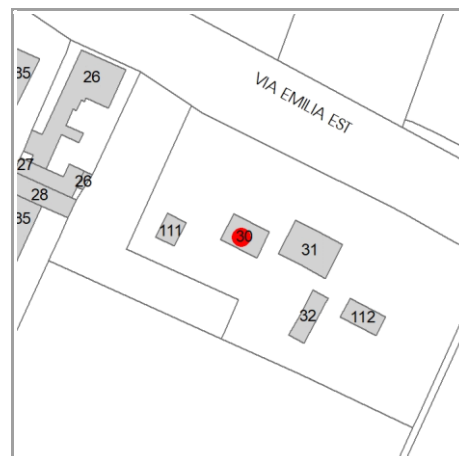
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e la copertura, la sovrastante altana, il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1898

Codice nucleo: 211_11u

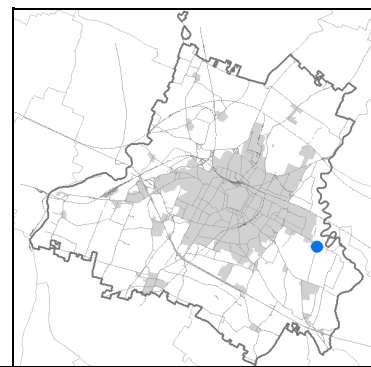
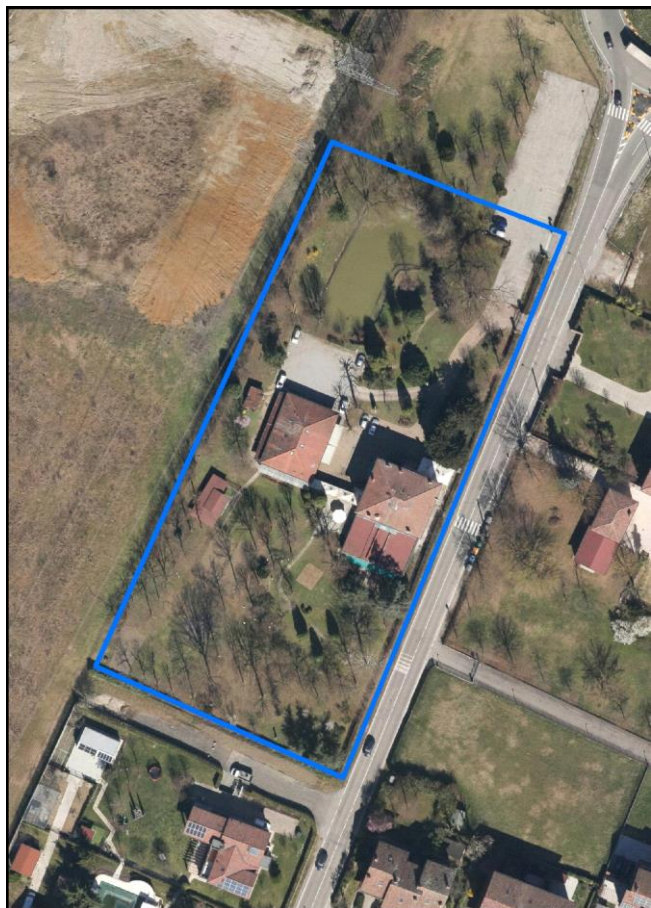


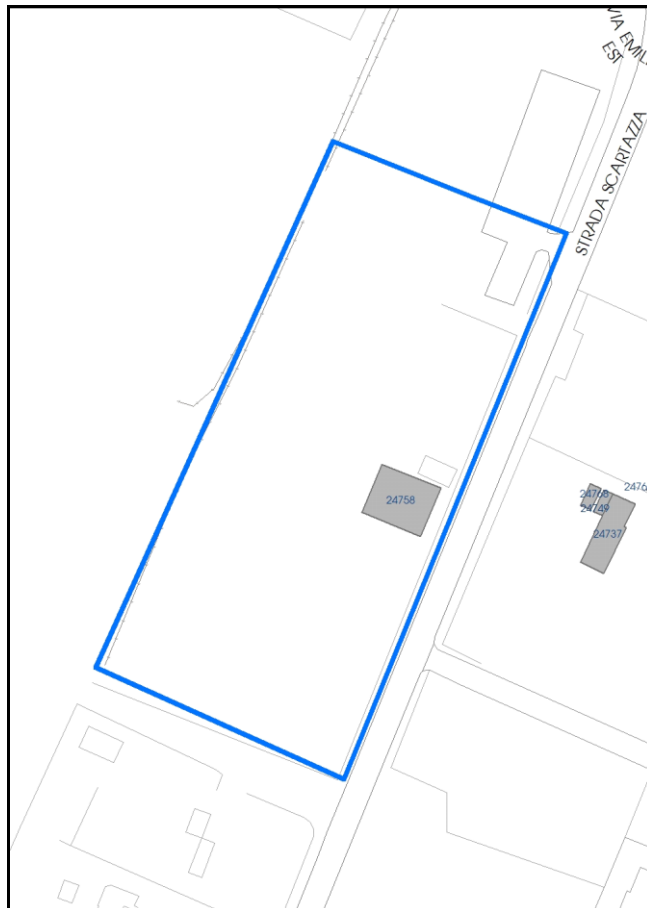
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 211_11u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Scartazza

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 211

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

siepe perimetrale, ampi spazi asfaltati adibiti a parcheggio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale e pertinenze, oggi adibiti a ristorante. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1898

Codice nucleo: 211_11u

Codice edificio: 24758

Casino Tagliazucchi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

civico: 22

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 211 Mappale: 11

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

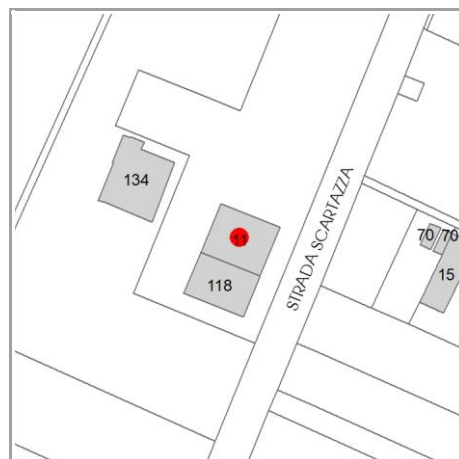
FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, con camini sul fronte principale e decorazioni nel sottogrona, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1913

Codice nucleo: 215_62u

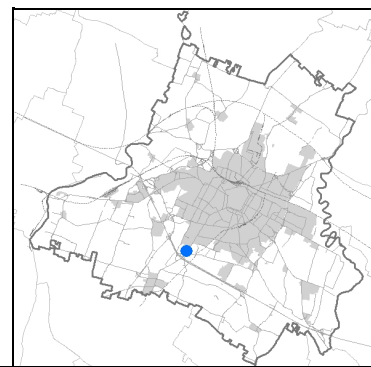


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

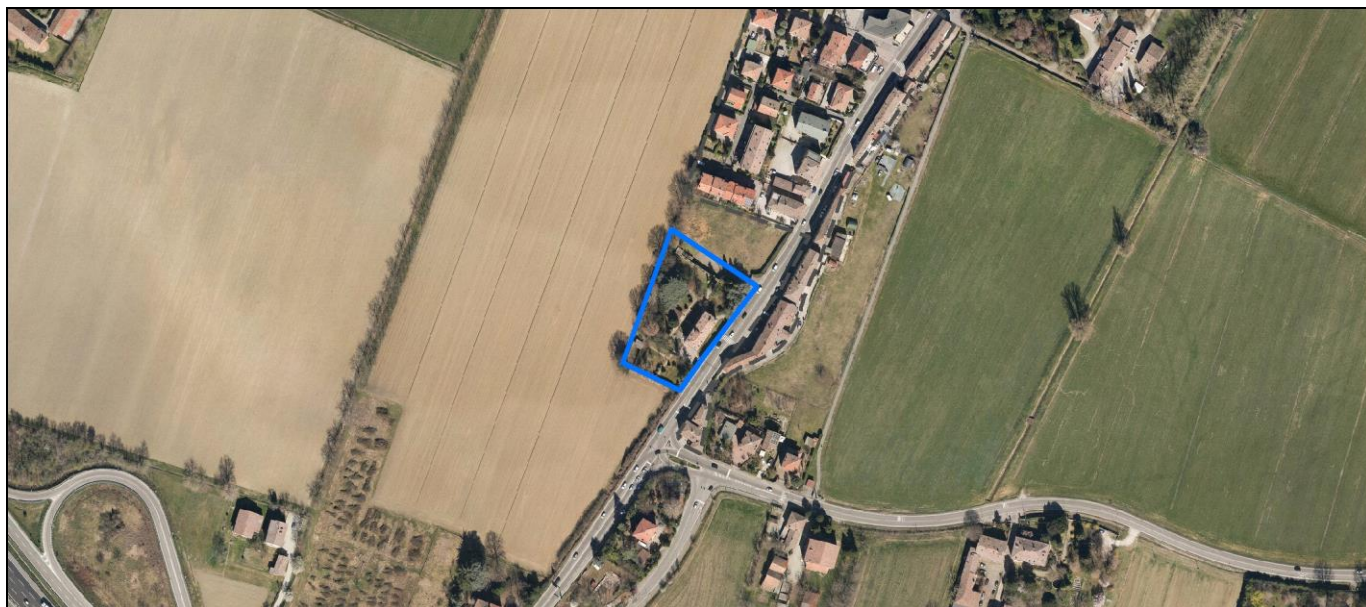
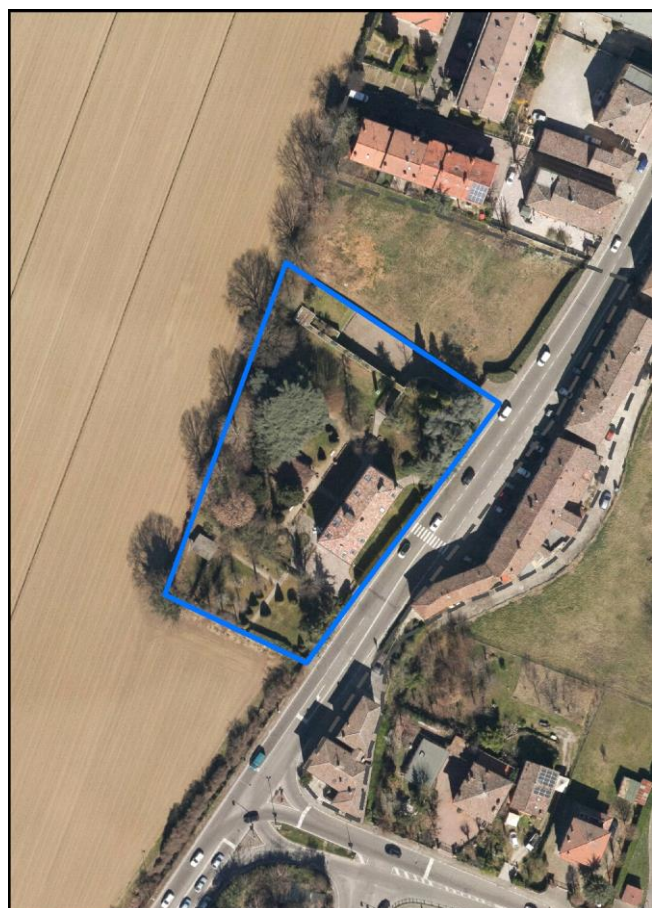
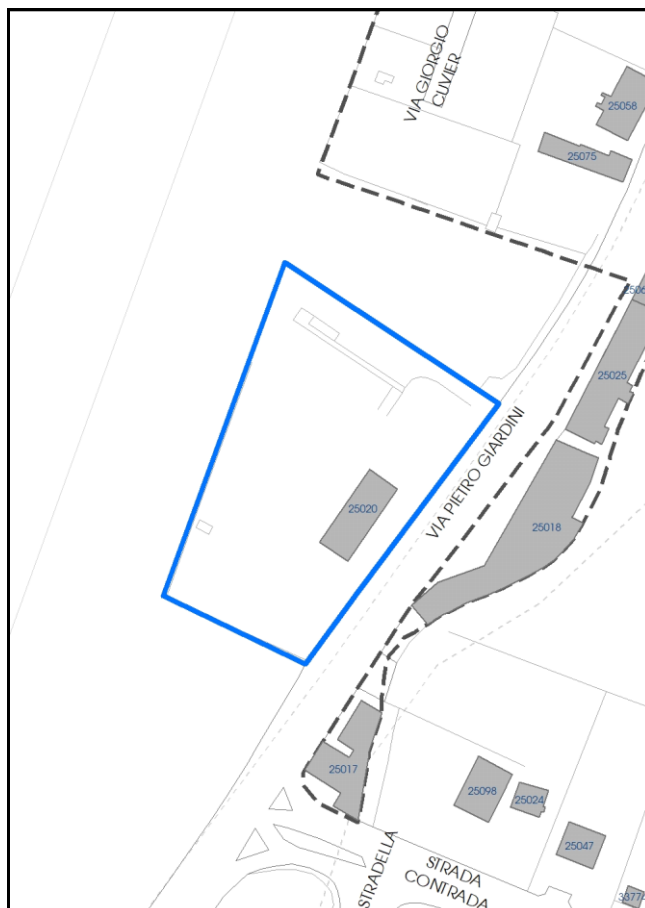


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 215_62u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 215

Mappale: 62

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muretto con pilastri, recinzione, siepe, parte del cortile lastricata, struttura precaria di servizio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Palazzina e pertinenze (anche strutture precarie). Elementi di interesse: muretto di recinzione con pilastri d'ingresso al giardino.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1913

Codice nucleo: 215_62u

Codice edificio: 25020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1070

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 Mappale: 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1918

Codice nucleo: 215_72u

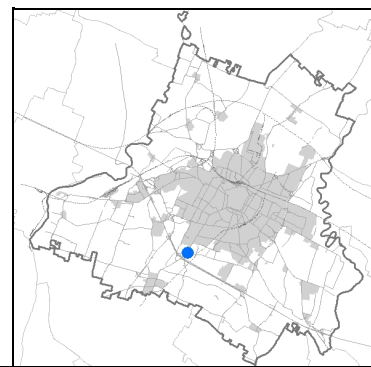


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

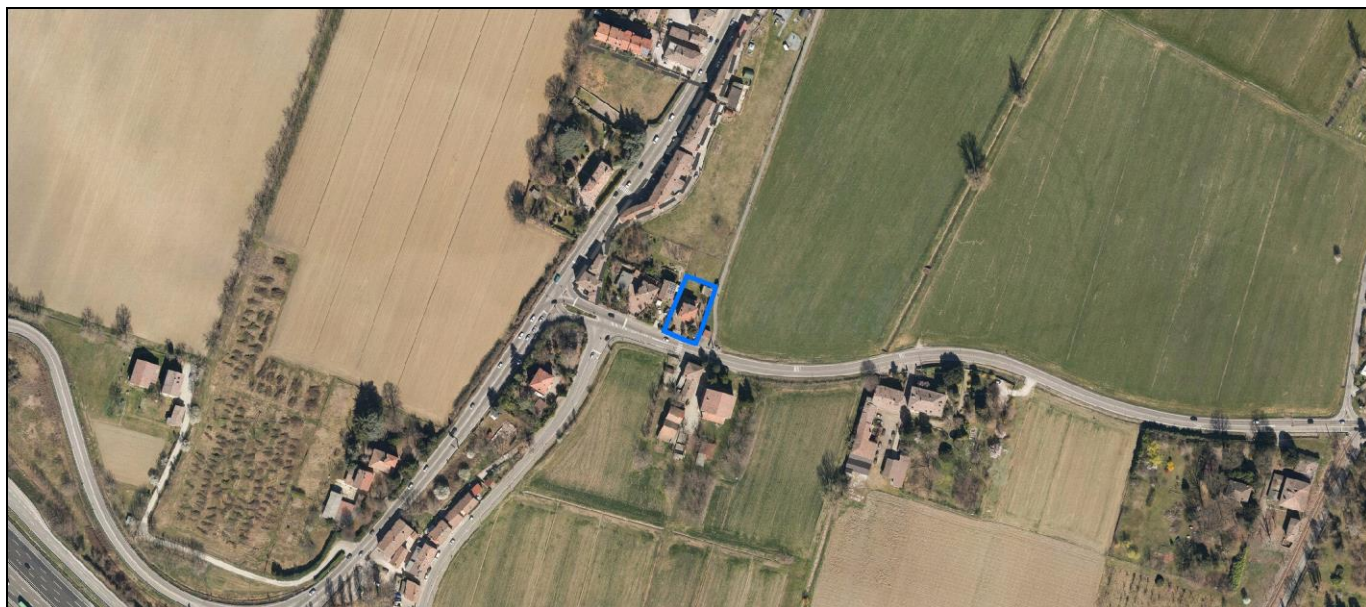
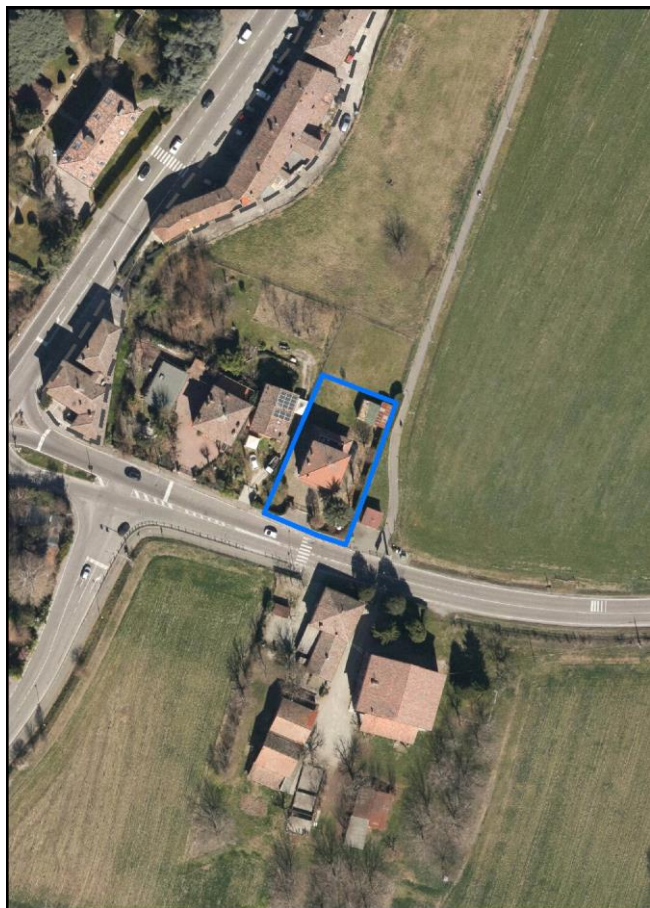
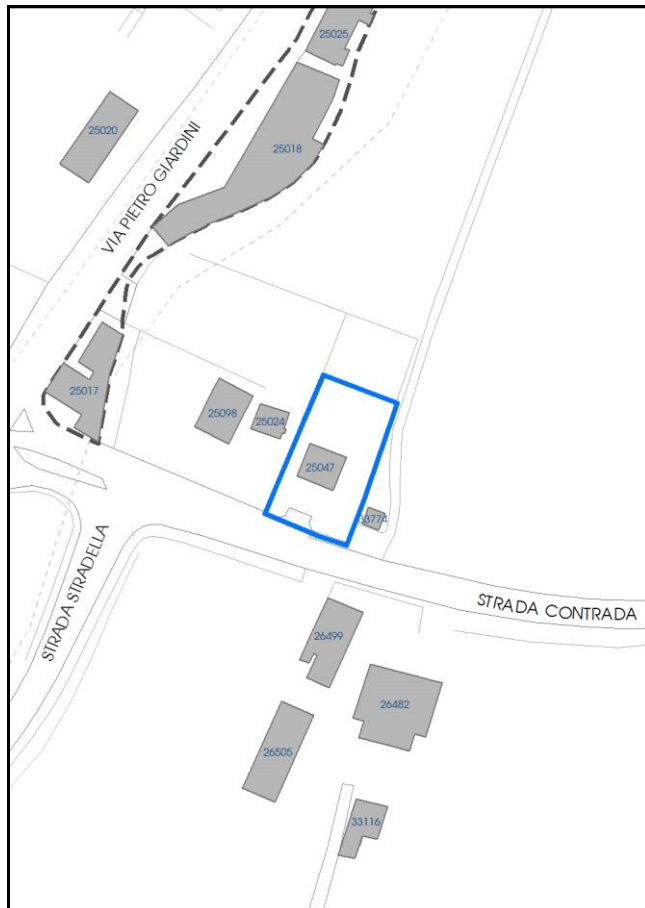


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 215_72u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Contrada

Numero civico: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 215

Mappale: 72

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzione, siepe perimetrale, cortile lastricato, struttura precaria di servizio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Palazzina e pertinenze (strutture precarie)

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1918

Codice nucleo: 215_72u

Codice edificio: 25047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

civico: 13

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 Mappale: 72

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario (escludendo tettoie e corpi annessi). Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1919

Codice nucleo: 215_76u

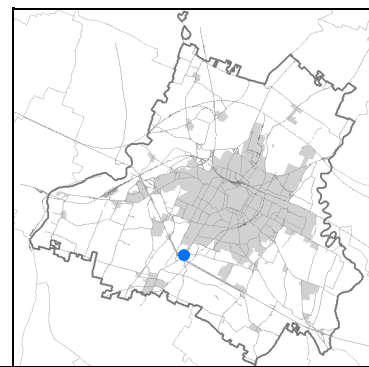


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

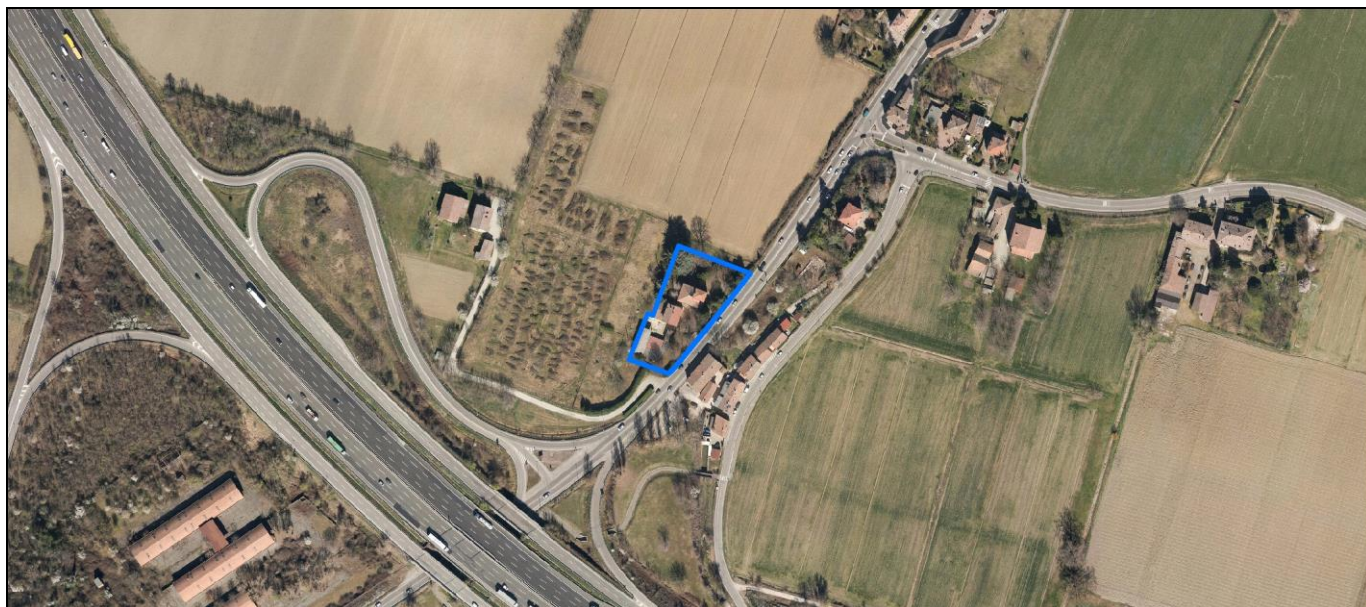
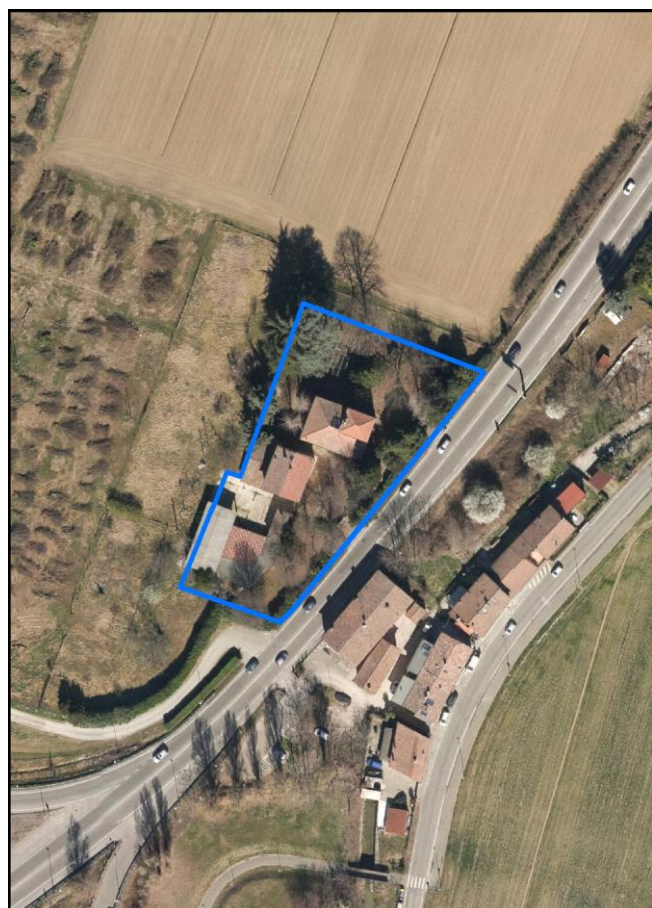
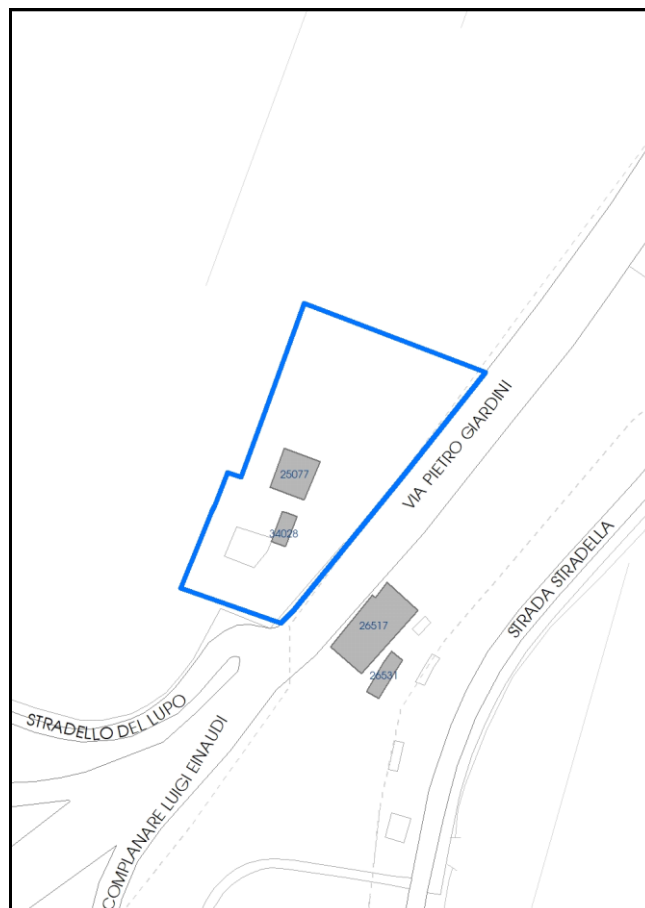


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 215_76u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini

Numero civico: 1098

Riferimenti catastali: Foglio: 215

Mappale: 76

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture e coperture legate a attività dismesse

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muretto, recinzione, siepe, strutture di servizio / piccolo capannone, cortile asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Villa con nucleo residenziale/artigianale attiguo

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1919

Codice nucleo: 215_76u

Codice edificio: 25077

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1098

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 Mappale: 76

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

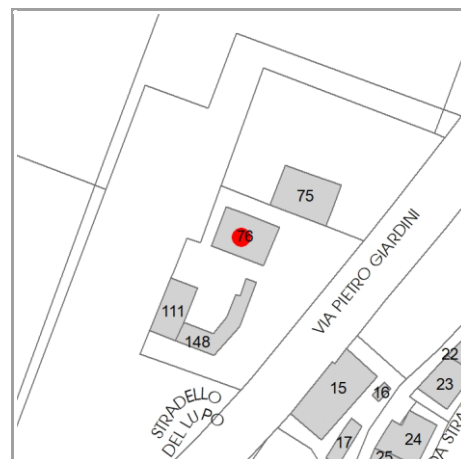
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1-3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale secondario alla villa attigua. Il vincolo è riferito alla porzione originaria (escludendo tettoie e corpi annessi). Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1920

Codice nucleo: 215_76u

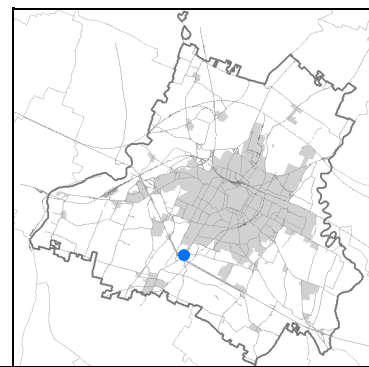


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

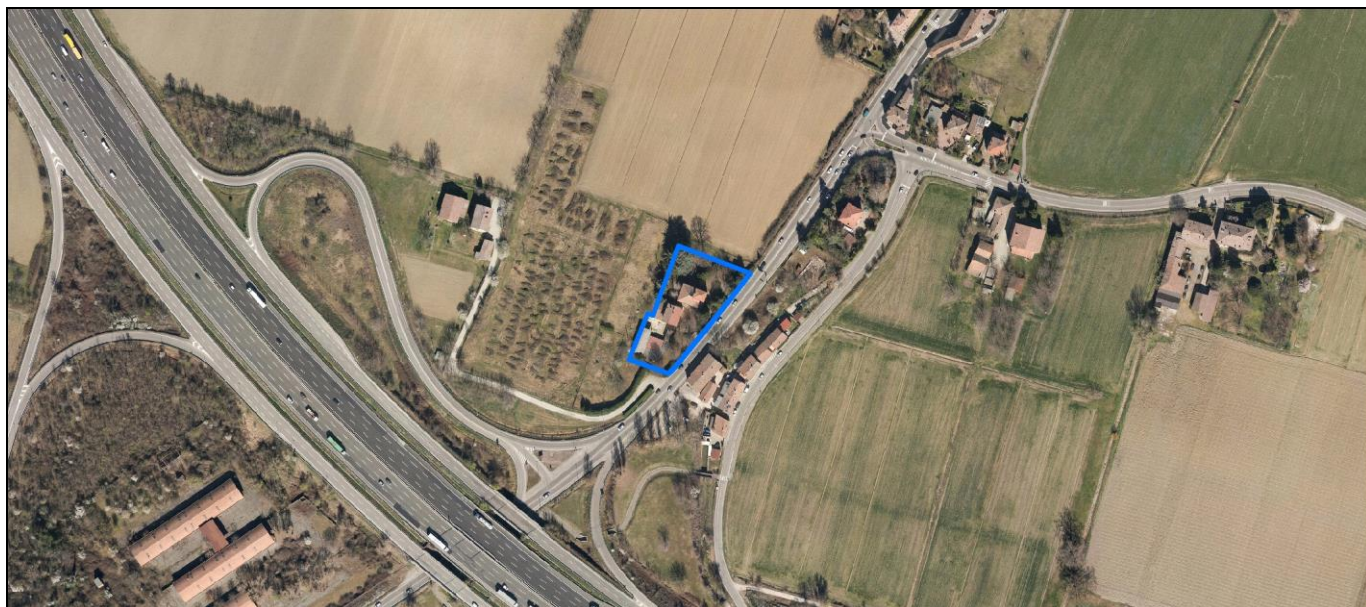
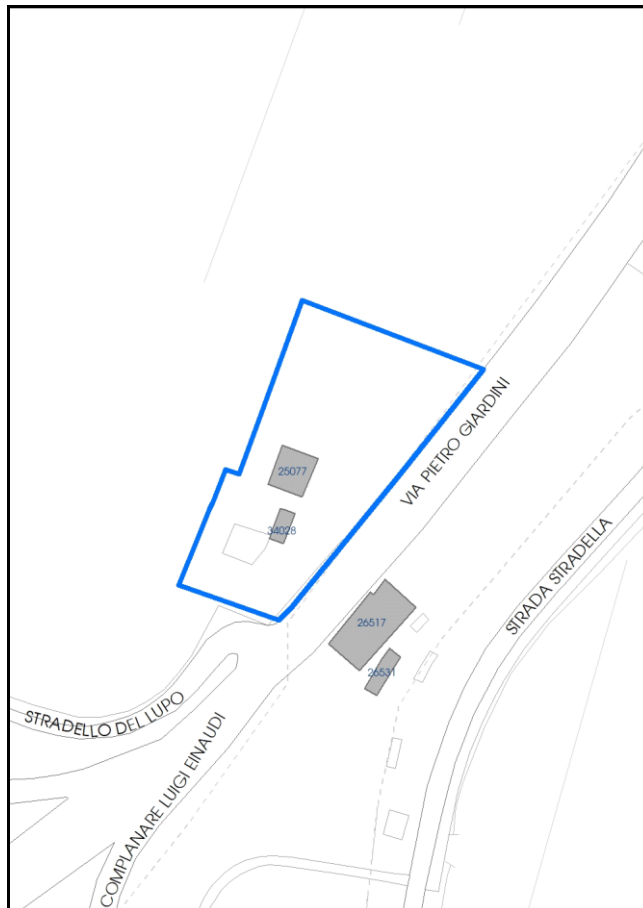


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 215_76u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini

Numero civico: 1098

Riferimenti catastali: Foglio: 215

Mappale: 76

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture e coperture legate a attività dismesse

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muretto, recinzione, siepe, strutture di servizio / piccolo capannone, cortile asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Villa con nucleo residenziale/artigianale attiguo

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1920

Codice nucleo: 215_76u

Codice edificio: 34028

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1098

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 Mappale: 148

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

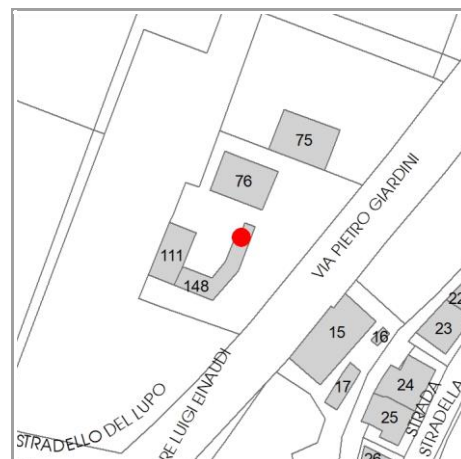
FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio di servizio alla residenza. Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario (escludendo tettoie e corpi annessi). Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1927

Codice nucleo: 222_246u

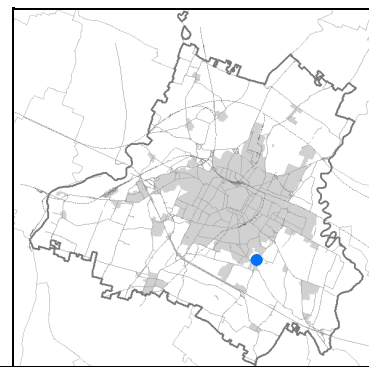


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

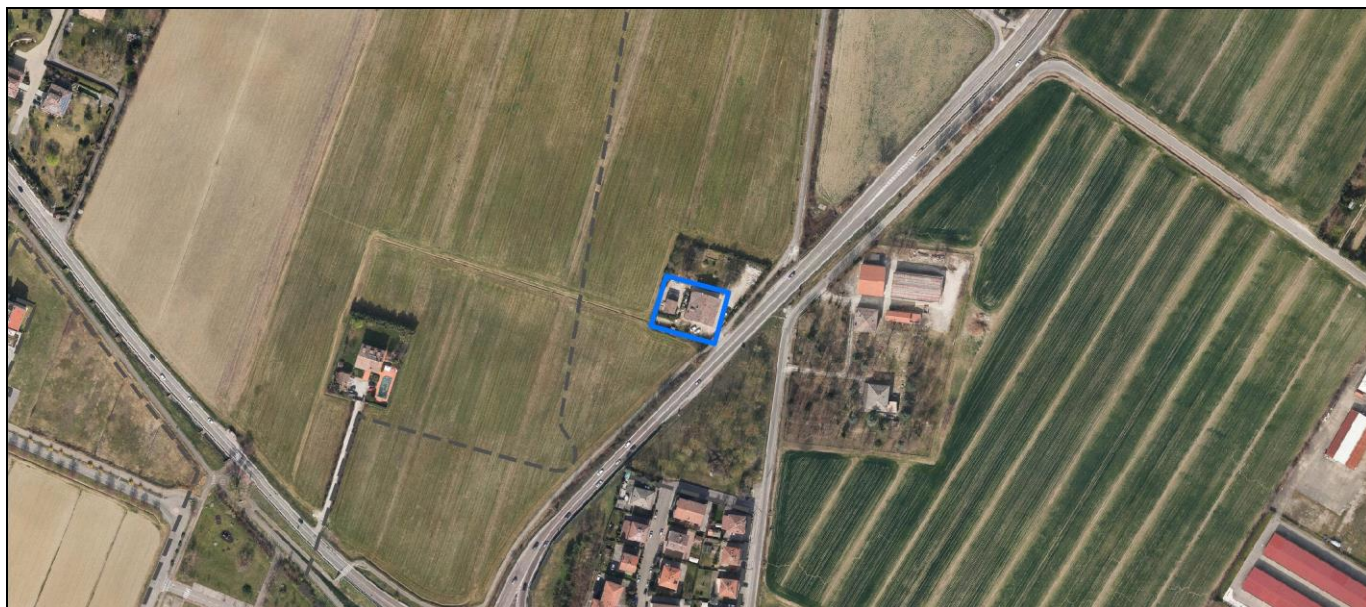
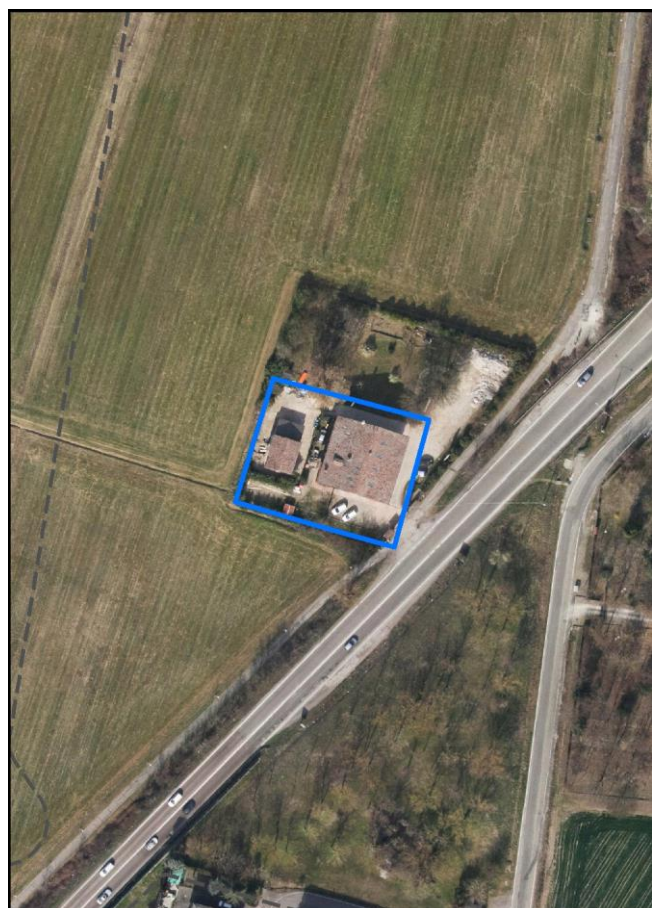
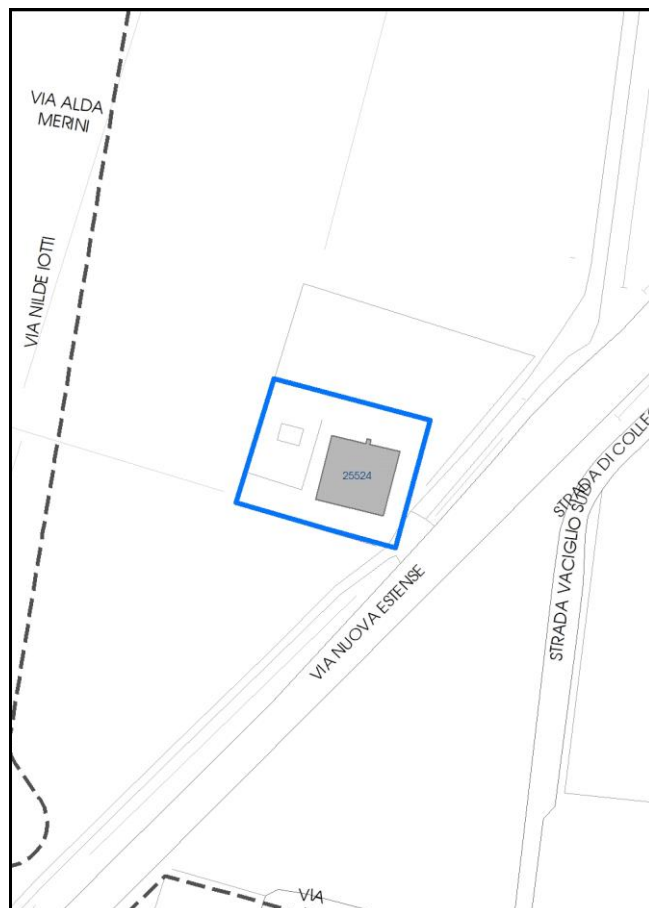


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 222_246u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nuova Estense

Numero civico: 366

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 246

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzione, siepe, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo ex rurale recuperato. Elementi di interesse: piccolo portale su pilastri d'ingresso all'area cortiliva.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1927

Codice nucleo: 222_246u

Codice edificio: 25524

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

civico: 366

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 222 Mappale: 246

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

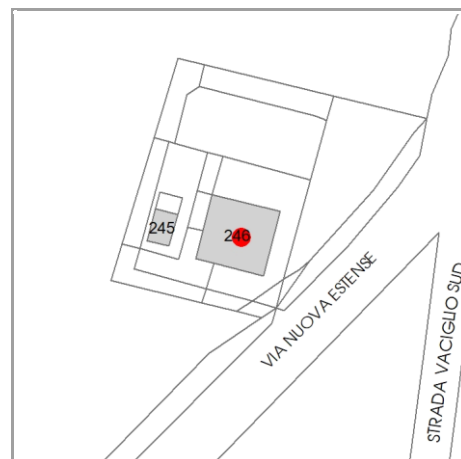
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico, la copertura, le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1945

Codice nucleo: 232_11u

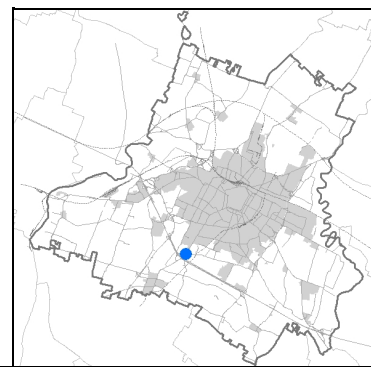
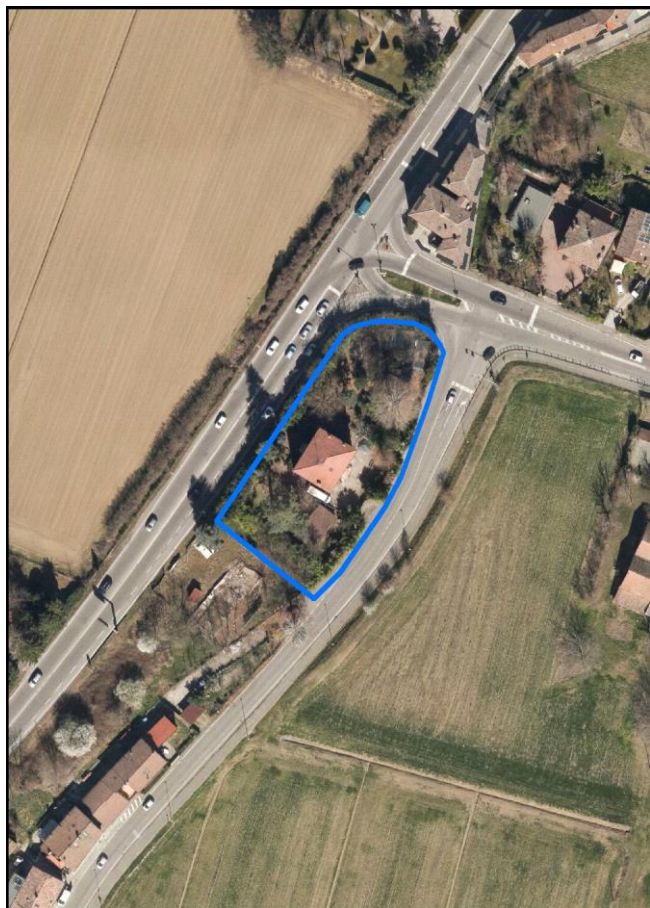


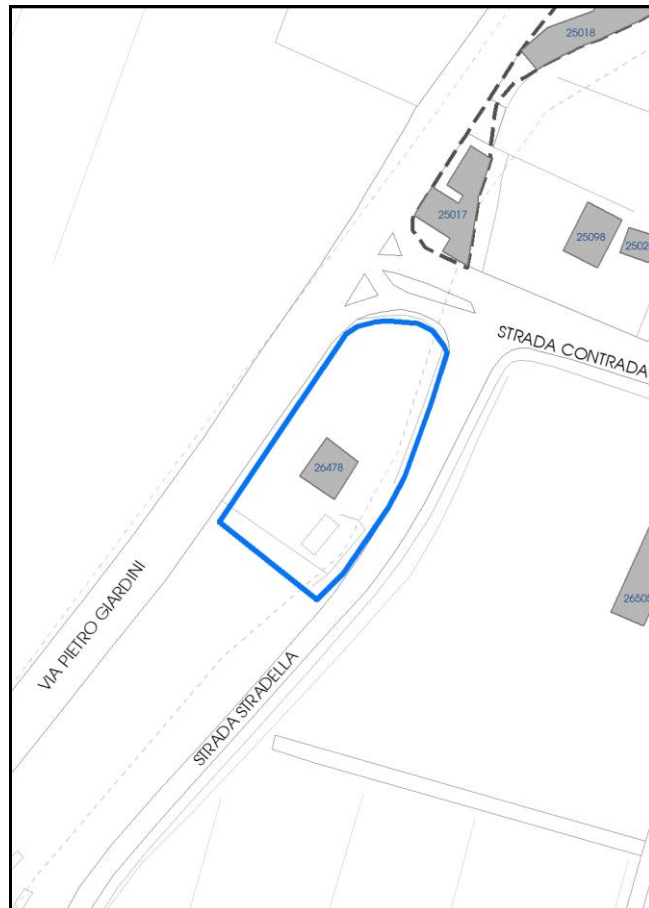
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 232_11u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini

Numero civico: 1087

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

muretto, recinzione, pilastri, siepe, tettoie e strutture precarie di servizio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

nucleo intercluso tra viabilità

NOTE

Casa padronale con pertinenze. Elementi di interesse: colonne e pilastri del muretto di recinzione.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1945

Codice nucleo: 232_11u

Codice edificio: 26478

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 1087

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 232 *Mappale:* 11

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

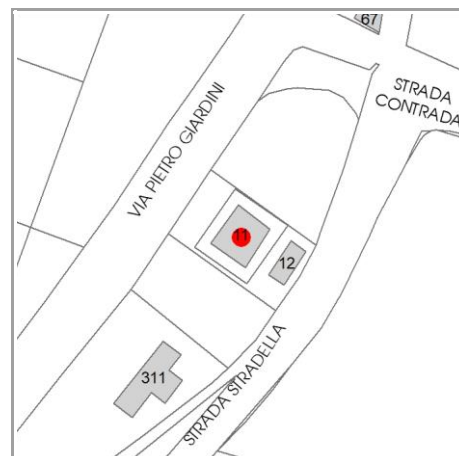
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con camini, il disegno delle facciate con scale d'ingresso su due fronti e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1946

Codice nucleo: 232_15u

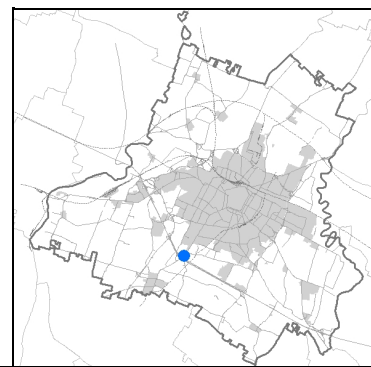


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

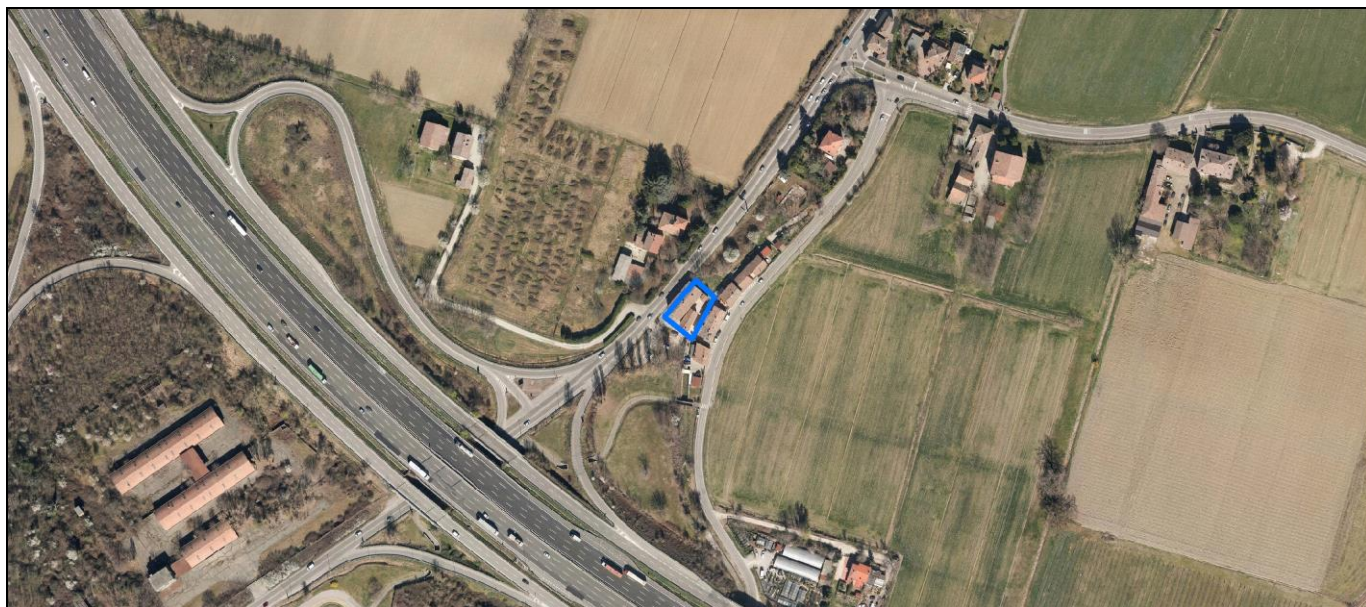
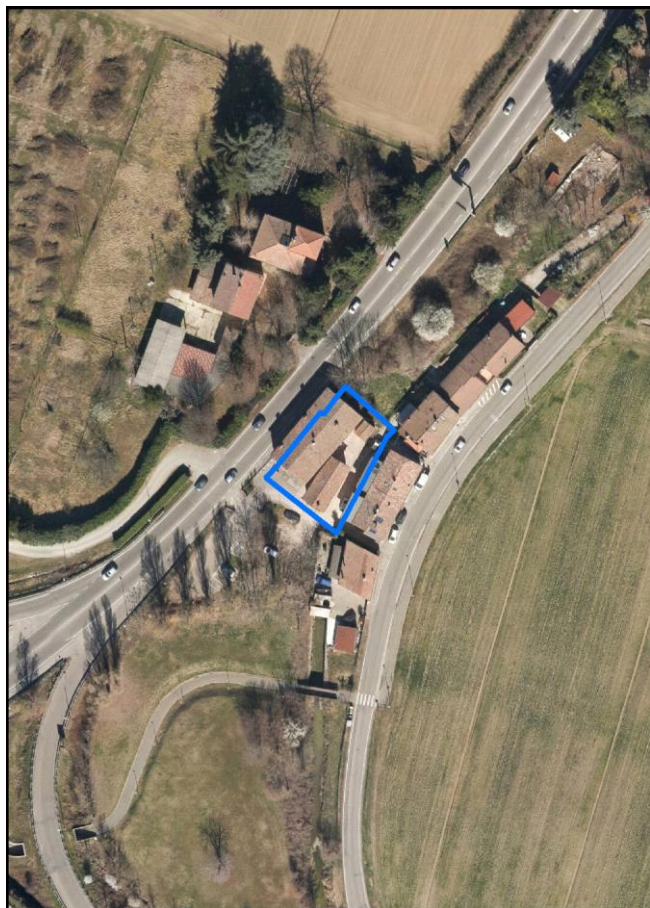
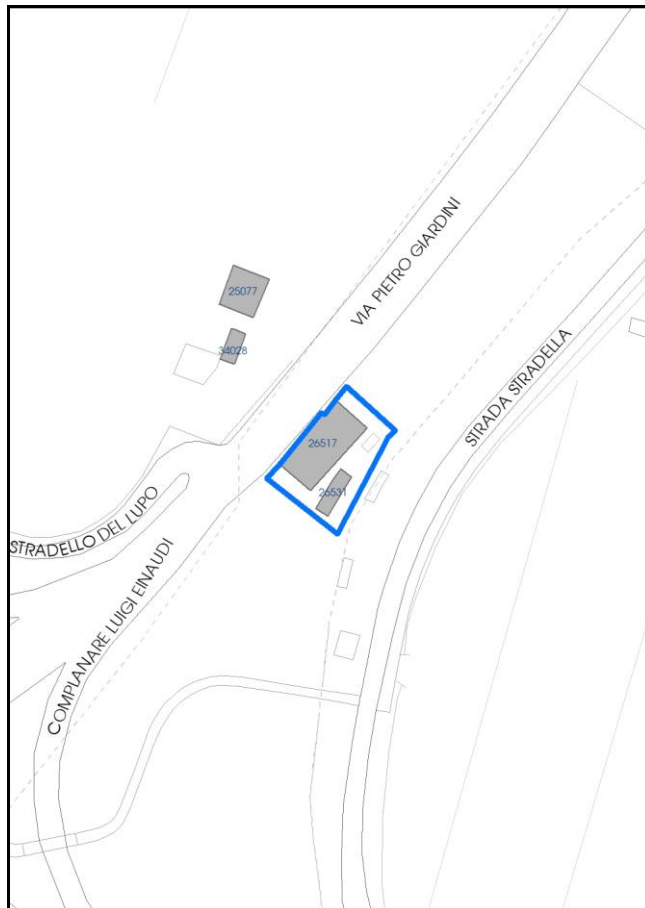


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 232_15u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini

Numero civico: 1097

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

cortile lastricato (cavo Cerca tombato)

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Nucleo residenziale e pertinenze

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1946

Codice nucleo: 232_15u

Codice edificio: 26517

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1097

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 232 Mappale: 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

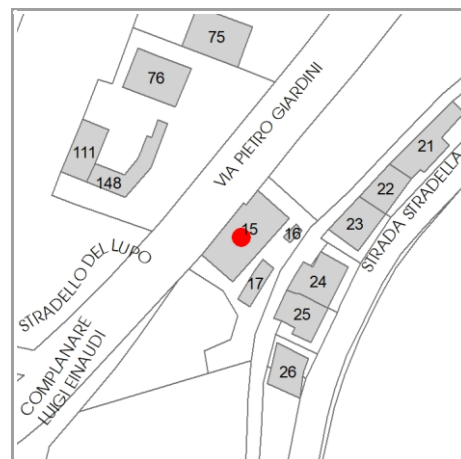
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale principale. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con camini, il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1947

Codice nucleo: 232_15u

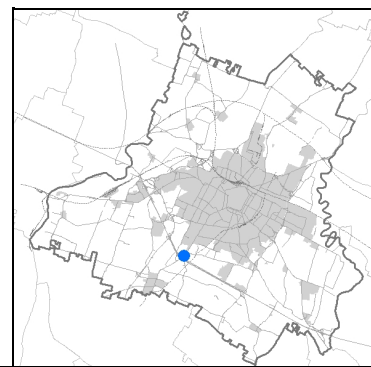


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

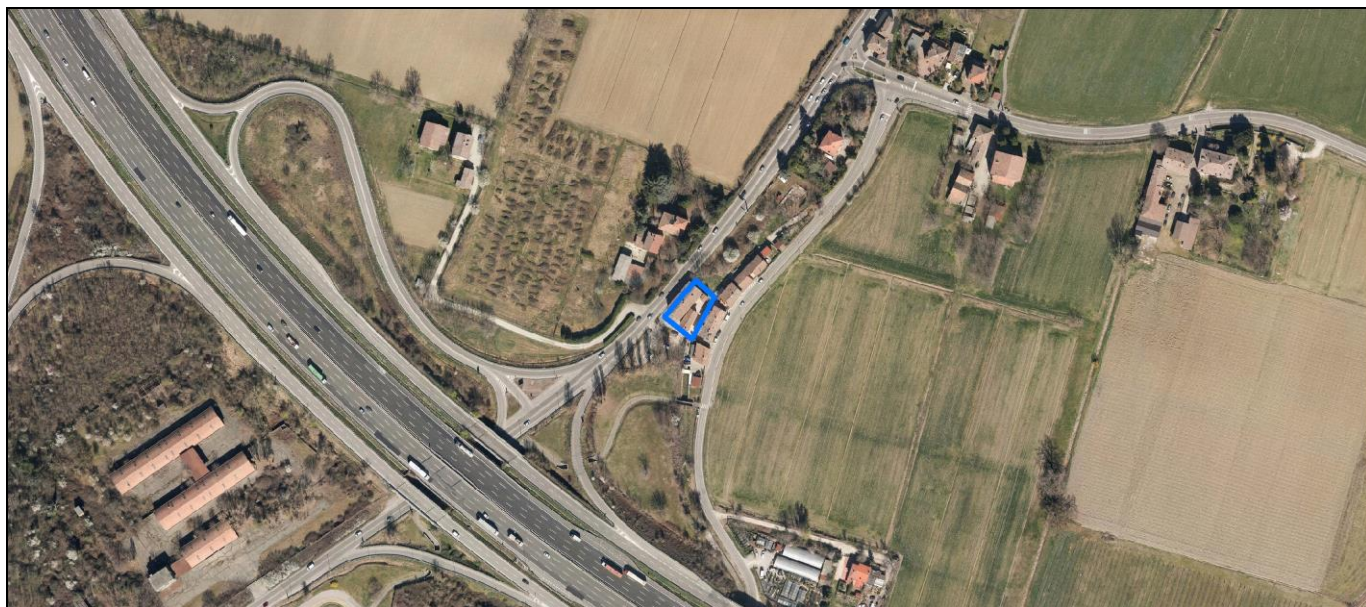
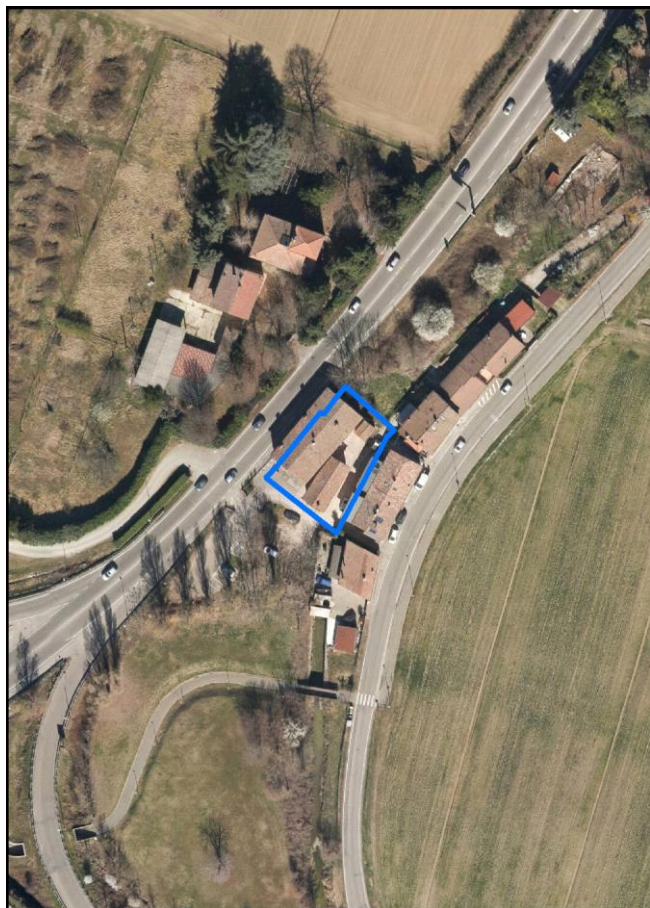
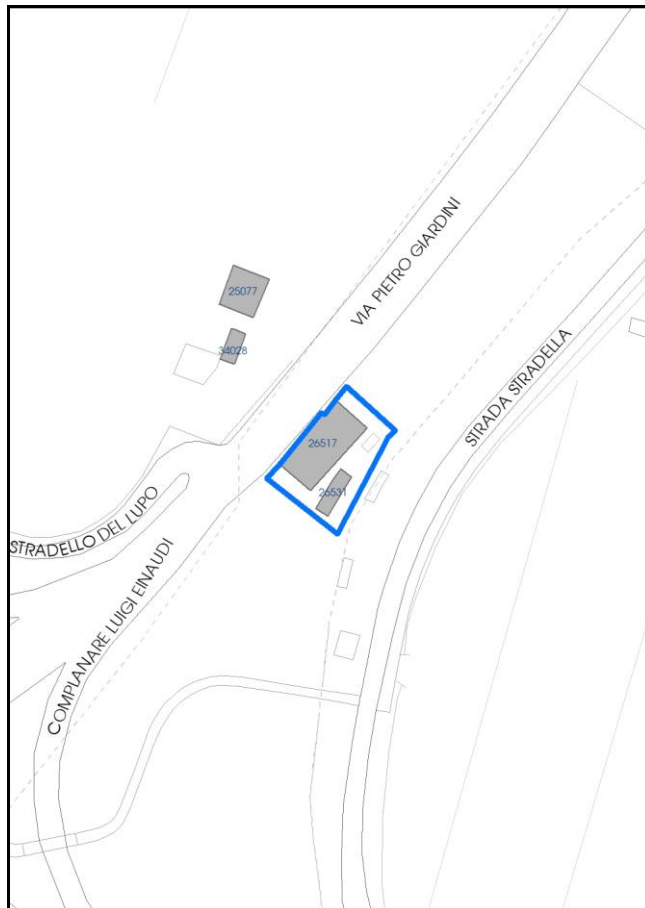


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 232_15u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini

Numero civico: 1097

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

cortile lastricato (cavo Cerca tombato)

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Nucleo residenziale e pertinenze

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1947

Codice nucleo: 232_15u

Codice edificio: 26531

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1097

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 232 Mappale: 17

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale secondario. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con camini, il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1994

Codice nucleo: 266_115u

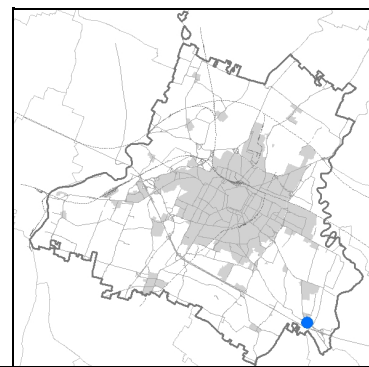
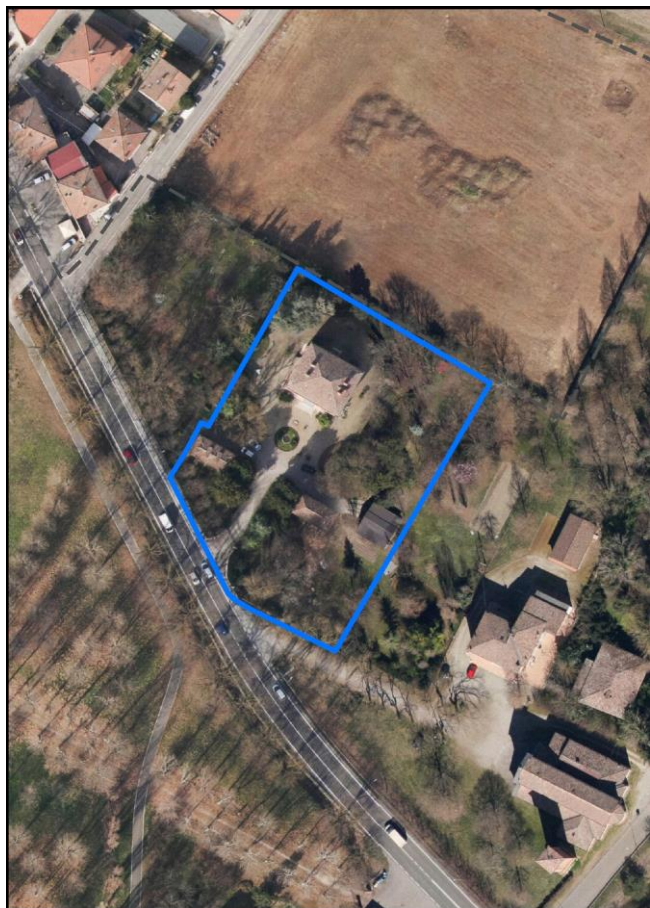


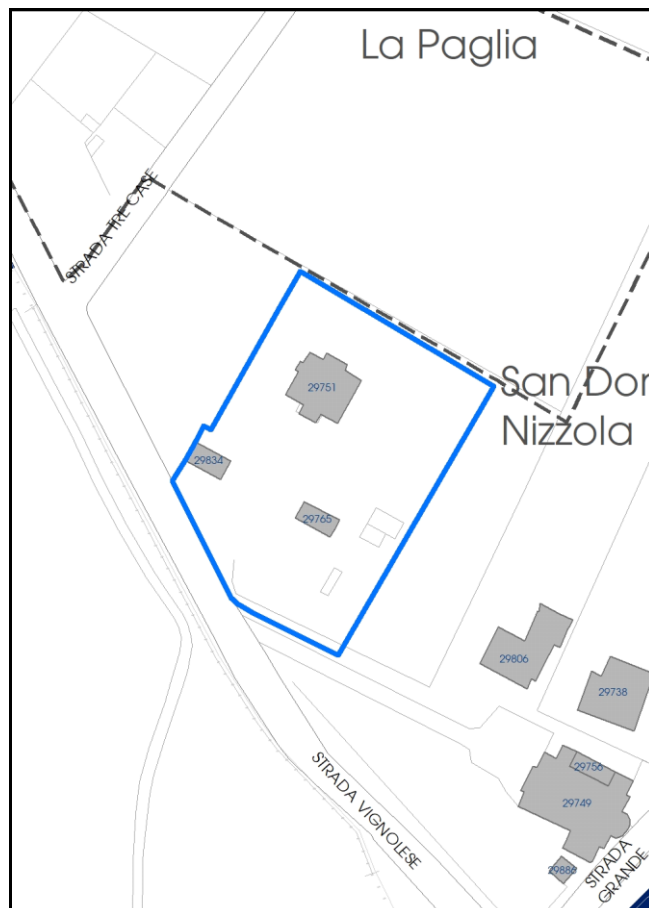
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_115u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese

Numero civico: 1535

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 115

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - struttura precaria di servizio

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzione, cancellata, pilastri, cortile ghiaiato, peschiera

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.
Elementi di interesse: le colonne d'ingresso al giardino con peschiera centrale.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1994

Codice nucleo: 266_115u

Codice edificio: 29751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1535

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 115

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

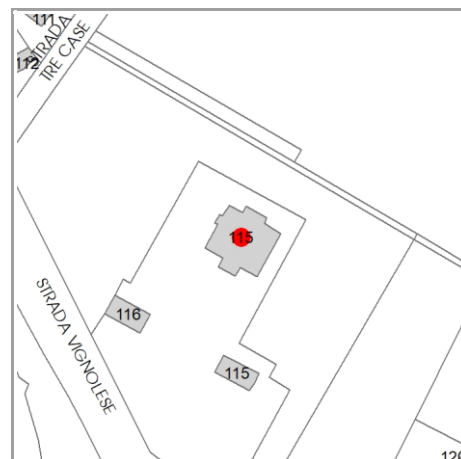
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Villa padronale di campagna. Elementi di interesse: la copertura con comignoli in mattoni, il disegno delle facciate con scale sui fronti sud e est d'accesso al rialzato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1995

Codice nucleo: 266_115u

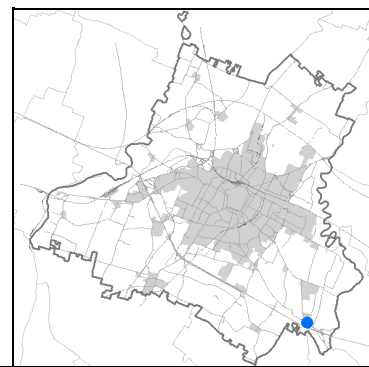
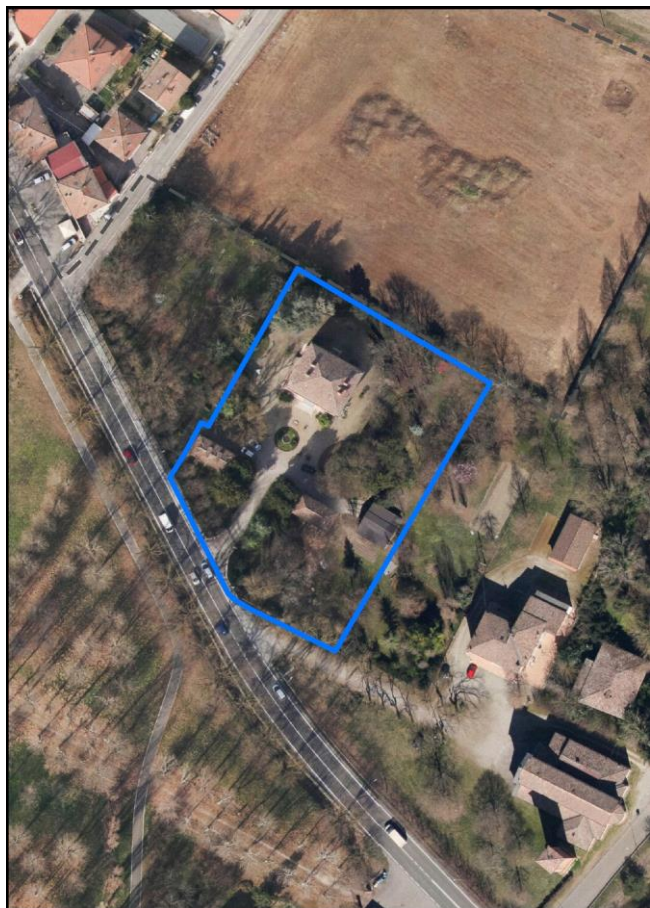


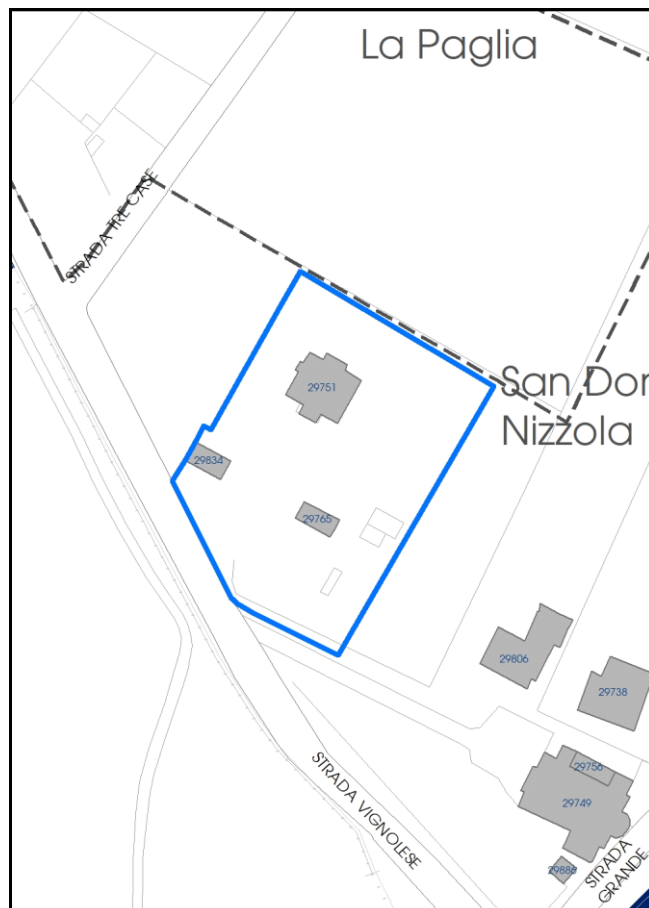
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_115u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese

Numero civico: 1535

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 115

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - struttura precaria di servizio

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzione, cancellata, pilastri, cortile ghiaiato, peschiera

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.
Elementi di interesse: le colonne d'ingresso al giardino con peschiera centrale.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1995

Codice nucleo: 266_115u

Codice edificio: 29765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1535

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 115

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

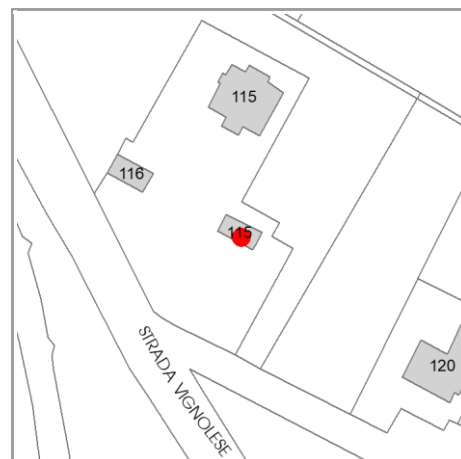
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **altre abitazioni rurali**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio. Elementi di interesse: la copertura con decorazioni in rilievo nel sottogronda, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1996

Codice nucleo: 266_115u

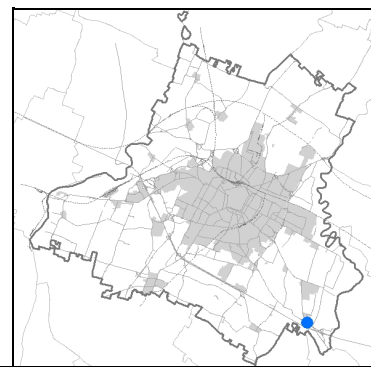
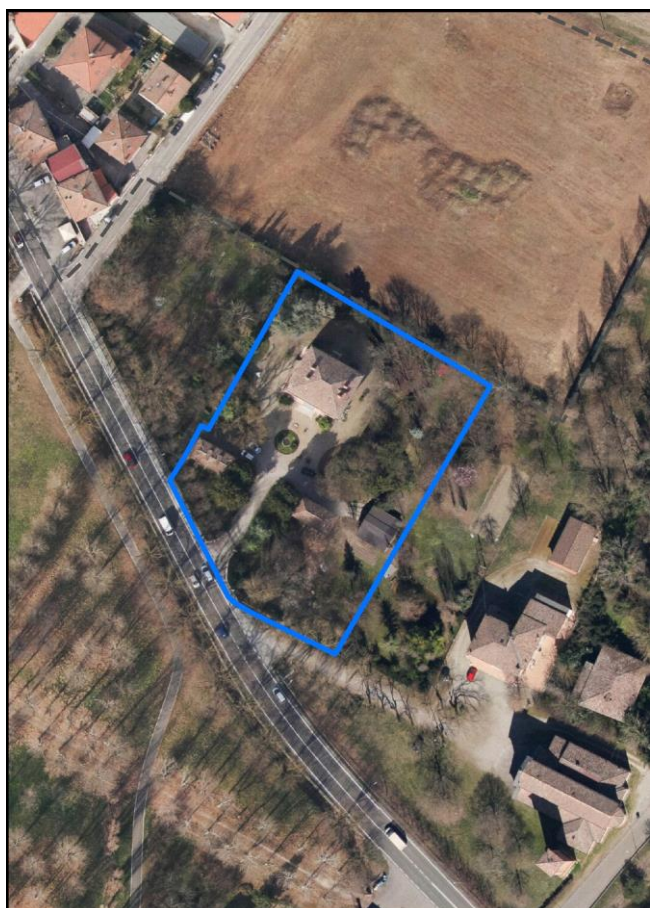


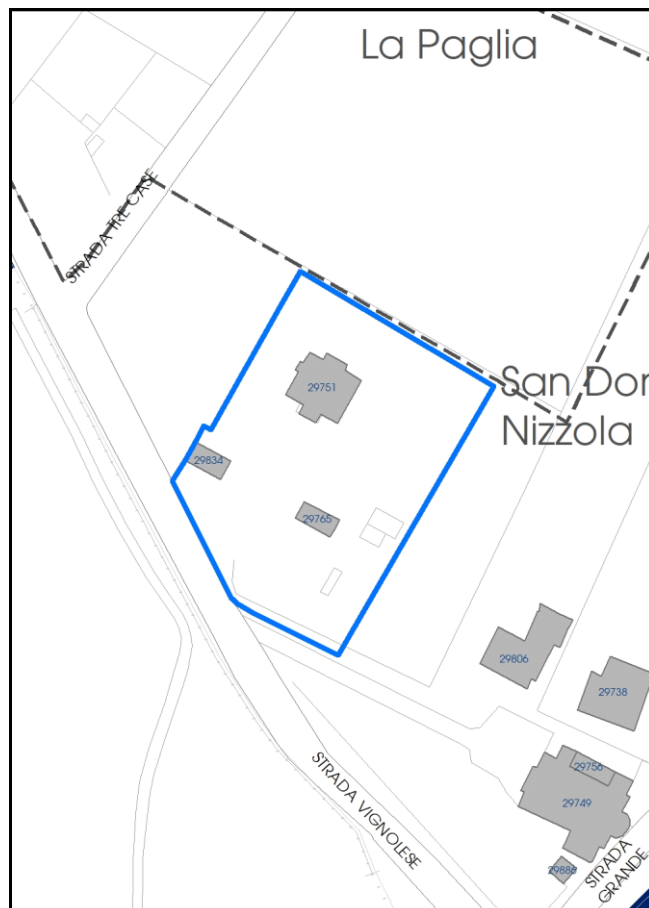
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_115u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese

Numero civico: 1535

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 115

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - struttura precaria di servizio

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

recinzione, cancellata, pilastri, cortile ghiaiato, peschiera

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.
Elementi di interesse: le colonne d'ingresso al giardino con peschiera centrale.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1996

Codice nucleo: 266_115u

Codice edificio: 29834

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1535

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 116

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

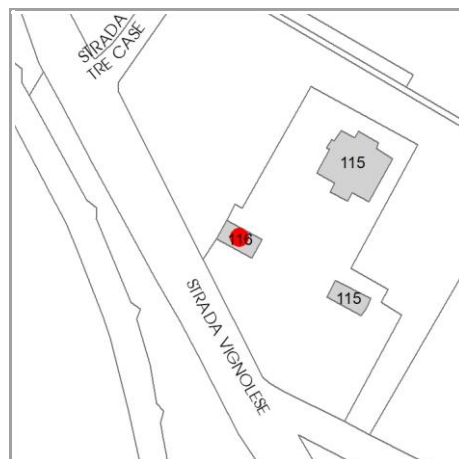
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **altre abitazioni rurali**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio. Elementi di interesse: la copertura con decorazioni in rilievo nel sottogronda, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1997

Codice nucleo: 266_120u

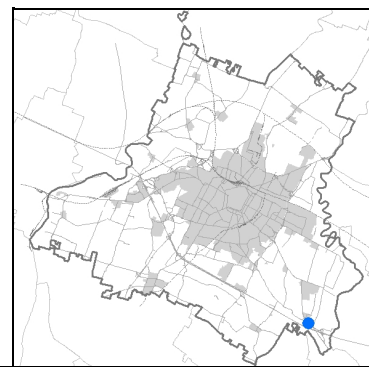


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

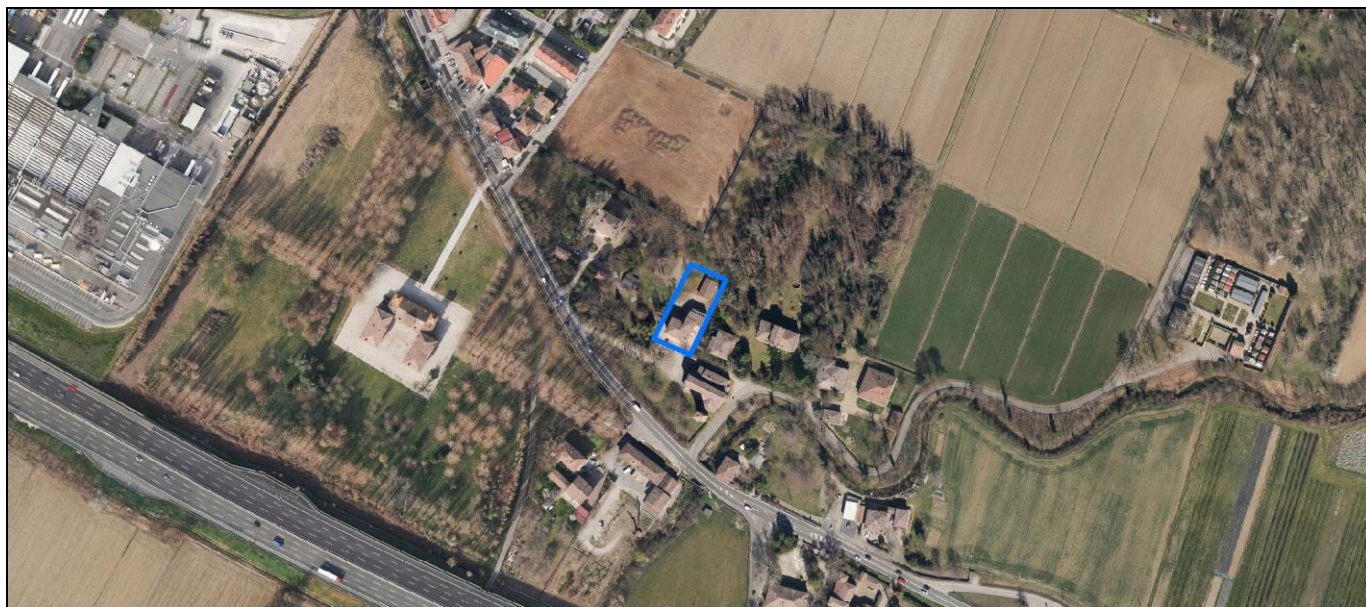
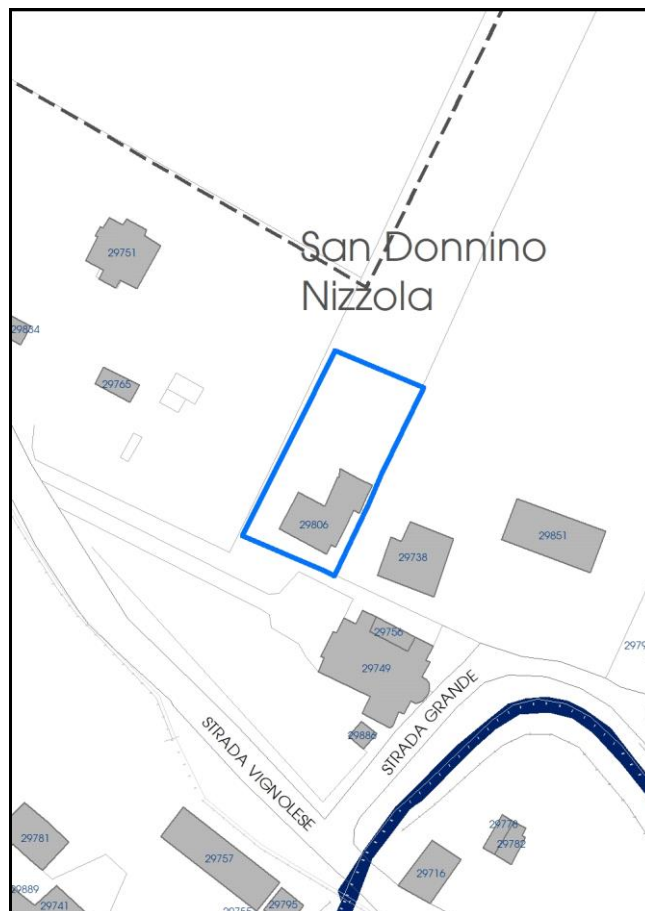


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_120u

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese

Numero civico: 1539

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 120

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

affaccio sul sagrato della chiesa

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villino e edifici di servizio facente parti del complesso parrocchiale (nuova canonica).

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1997

Codice nucleo: 266_120u

Codice edificio: 29806

Nuova Canonica della Chiesa San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 1539

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 120

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

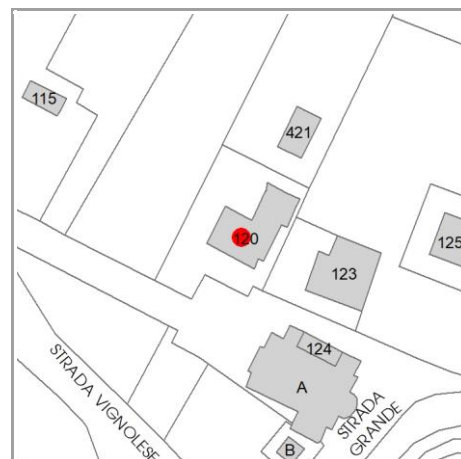
FUNZIONE

Funzione principale: canonica

Funzione secondaria: servizi religiosi

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Canonica della Chiesa S.Donnino Martire, costruita nel 1931-'35 al posto dell'ottocentesca casa del campanaro, scuola materna dal 1945 al '75, poi circolo ACLI. Di interesse: la copertura con comignoli in mattoni e decorazioni in rilievo nel sottogonda.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1998

Codice nucleo: 266_125u

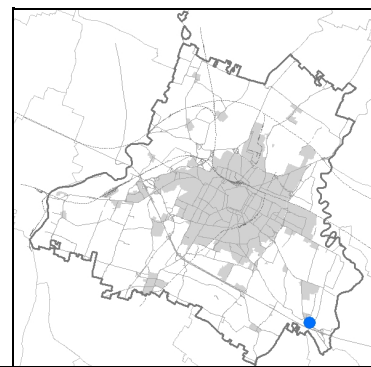


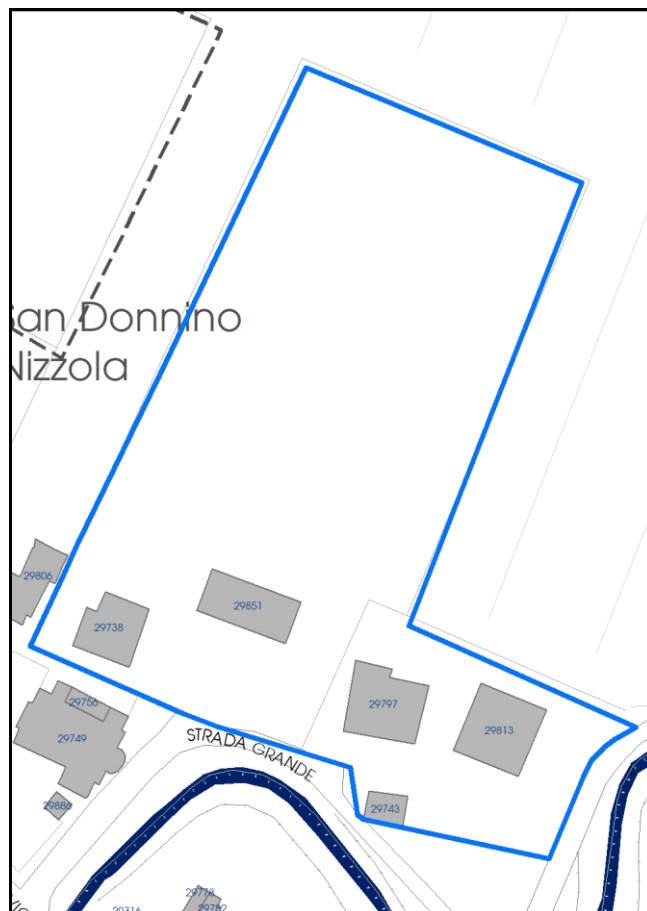
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_125u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S130**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1998

Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29738

Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 123

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

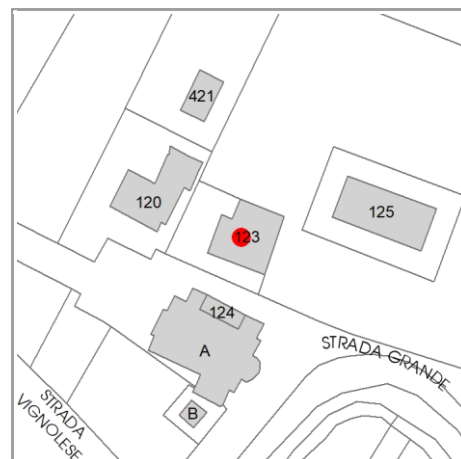
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio alla villa. Elementi di interesse: la copertura con abbaini, il disegno delle facciate con portico a volta ribassata sostenuto da pilastri in muratura nel fronte nord, le rifiniture esterne.

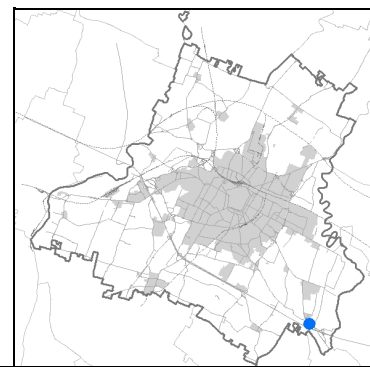
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a rural landscape. A blue square highlights a specific building, likely the subject of the study. The building is a small, dark structure with a light-colored roof, situated in a cluster of other buildings. The surrounding area includes fields, a road, and a larger building complex in the upper left corner. The image is oriented horizontally, with the highlighted building in the center-right.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A property is highlighted with a blue rectangular outline. The property contains a large, light-colored house with a complex roofline and a driveway. To the left of the property is a paved road with a white dashed line. To the right is a grassy area with a curved path. Several other houses and trees are visible in the surrounding area.

maggio 2023

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_Au

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 326

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: A

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: chiesa e canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

sagrato lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Chiesa di San Donnino Martire con annessa la vecchia canonica, campanile. Stile neo-romanico.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 1999

Codice nucleo: 266_Au

Codice edificio: 29756

Vecchia Canonica nella Chiesa San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 326

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 124

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

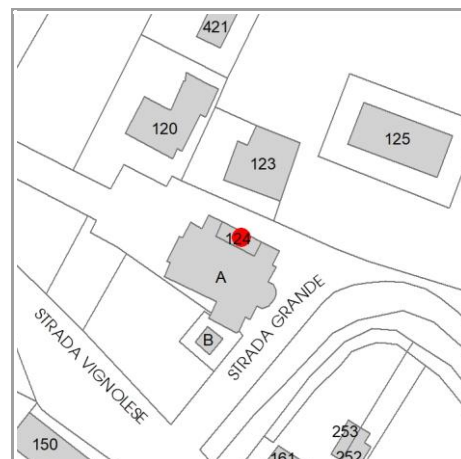
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Vecchia canonica attigua alla chiesa, che non fu interessata dalla costruzione della nuova chiesa avvenuta negli anni 1930-'33.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2000

Codice nucleo: 266_125u

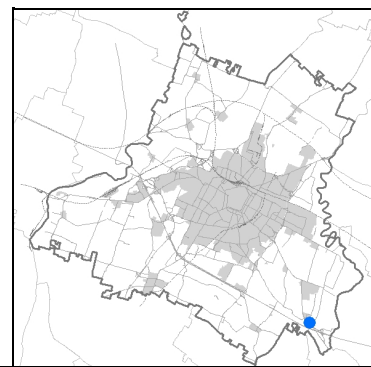
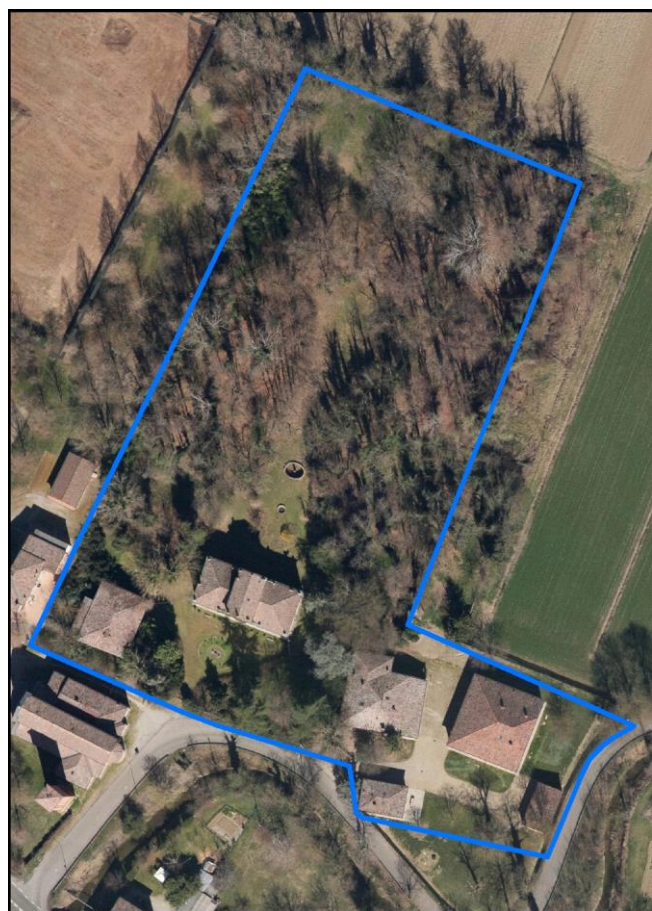


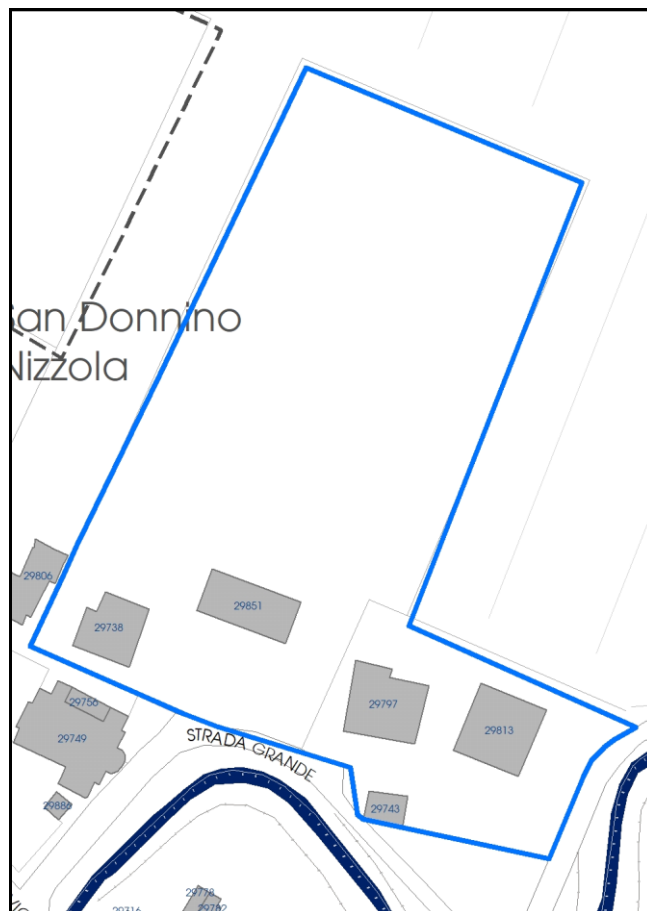
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_125u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S130**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2000

Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29851

Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 125

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

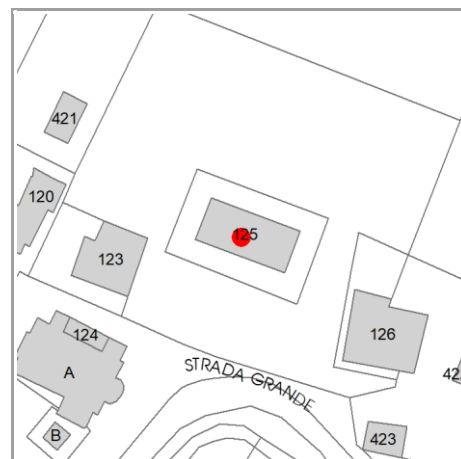
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Villa Raisini, dal 1958 Delfini, di impianto classicheggiante, risalente al sec. XVI. Di interesse: il sistema volumetrico, la copertura e il disegno delle facciate con frontone timpanato, statua e pinnacoli, le decorazioni pittoriche.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2001

Codice nucleo: 266_125u

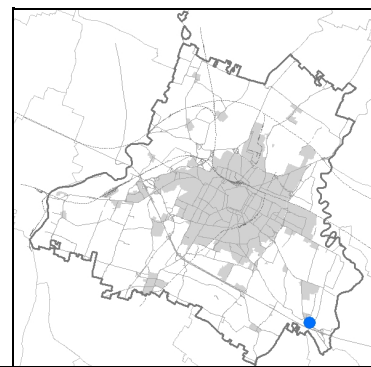


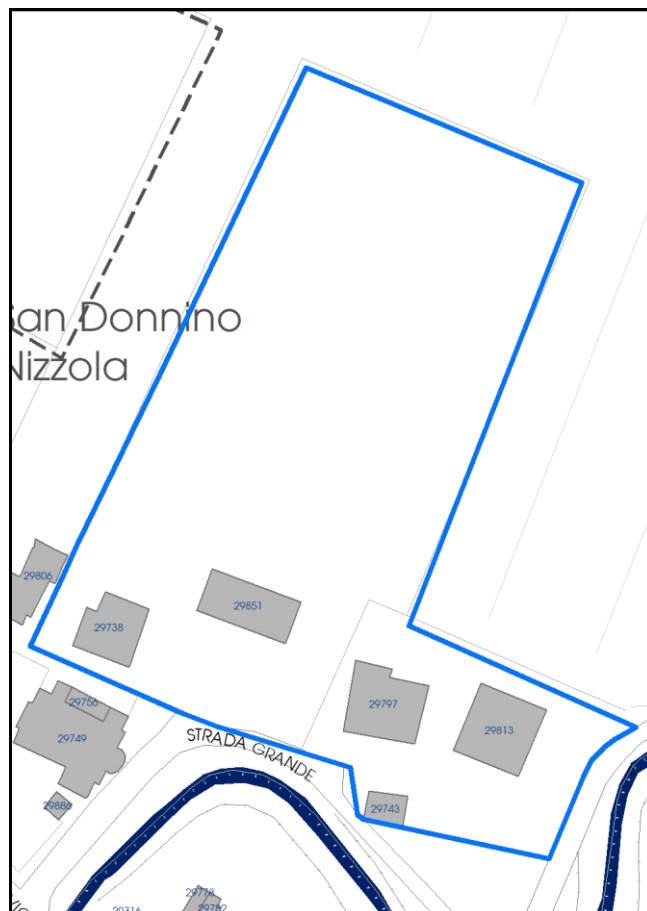
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_125u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S130*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2001

Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29797

Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 126

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

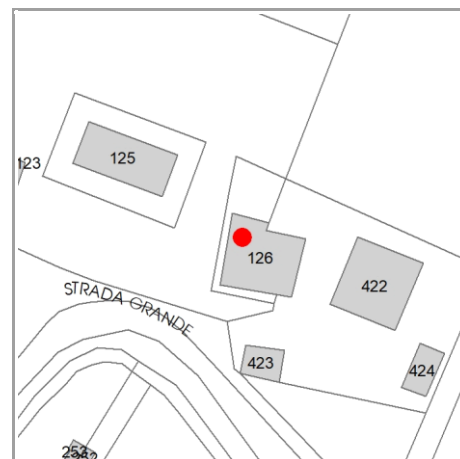
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex casa colonica annessa alla villa, in origine suddivisa in due mappali, ora unico. Di interesse: La copertura con comignoli in mattoni, il disegno delle facciate con portico a volta ribassata sostenuto da pilastri in muratura nel fronte est.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2003

Codice nucleo: 266_125u

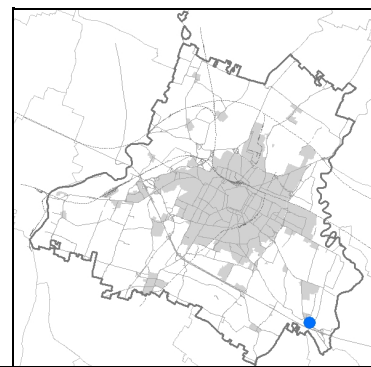


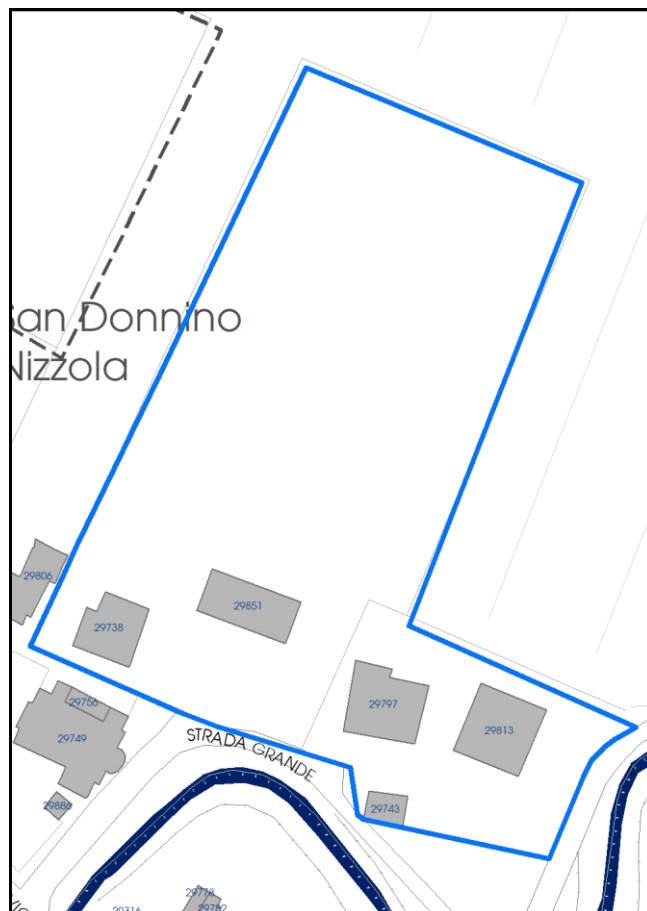
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_125u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S130*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2003

Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29813

Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 422

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

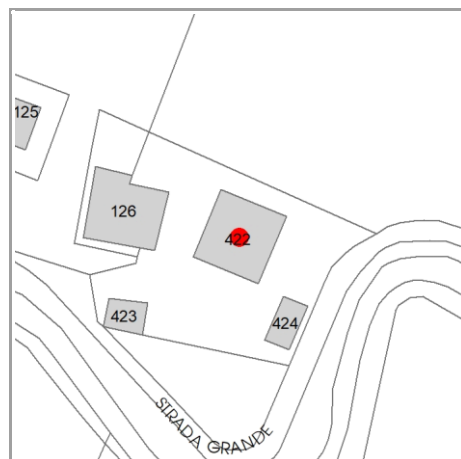
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex barchessa /stalla/fienile annessa alla villa, recuperata a residenza. Di interesse: copertura con comignoli in mattoni, disegno delle facciate con portico a volta ribassata sostenuto da pilastri binati in muratura nel fronte ovest, rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2004

Codice nucleo: 266_125u

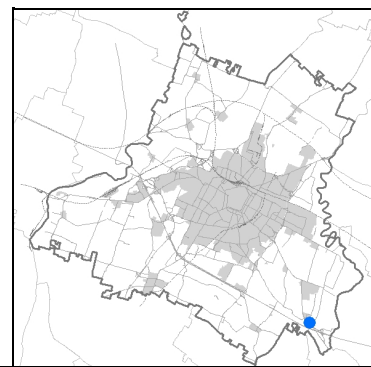
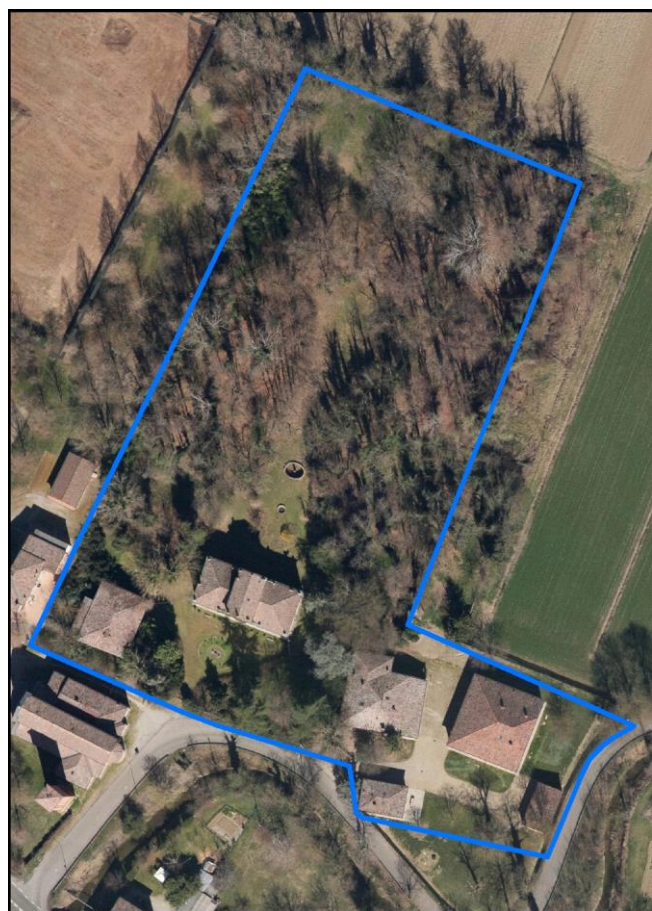


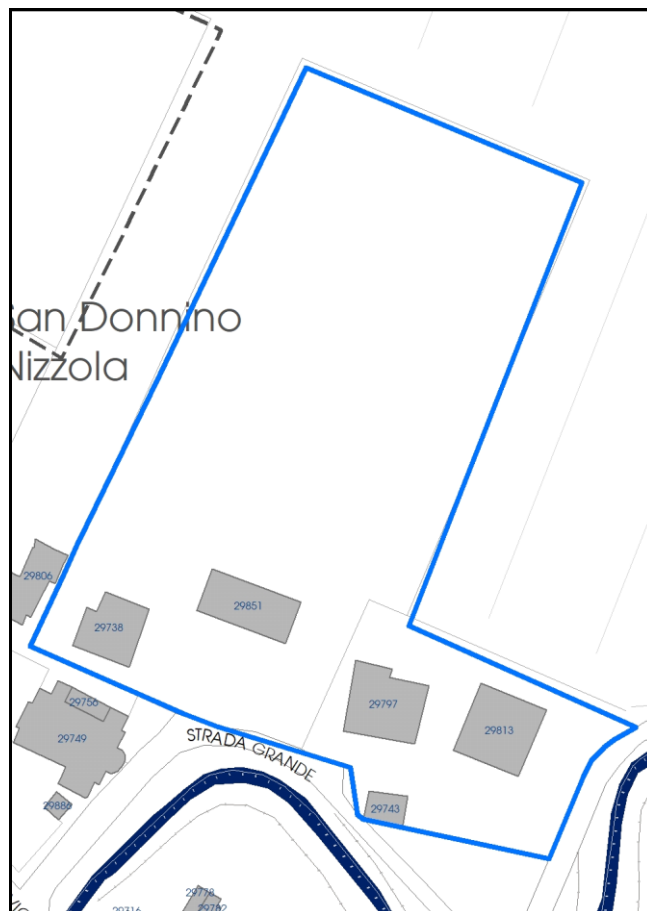
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_125u

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S130*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2004

Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29743

Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: 423

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

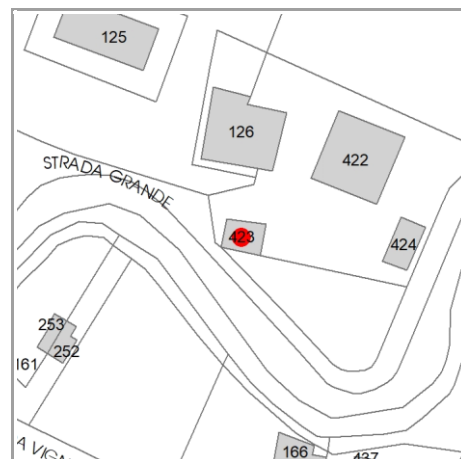
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex fienile facente parte della corte rurale annessa alla villa, recuperato a residenza. Di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2005

Codice nucleo: 266_Au

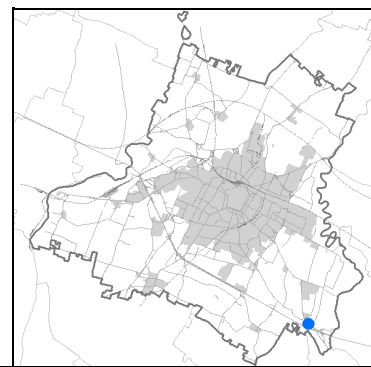
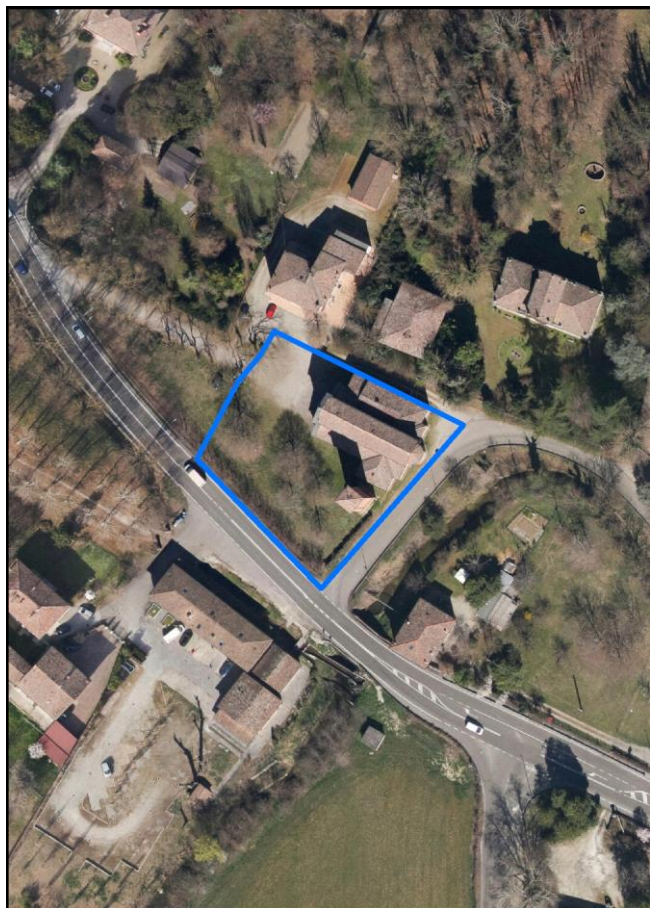


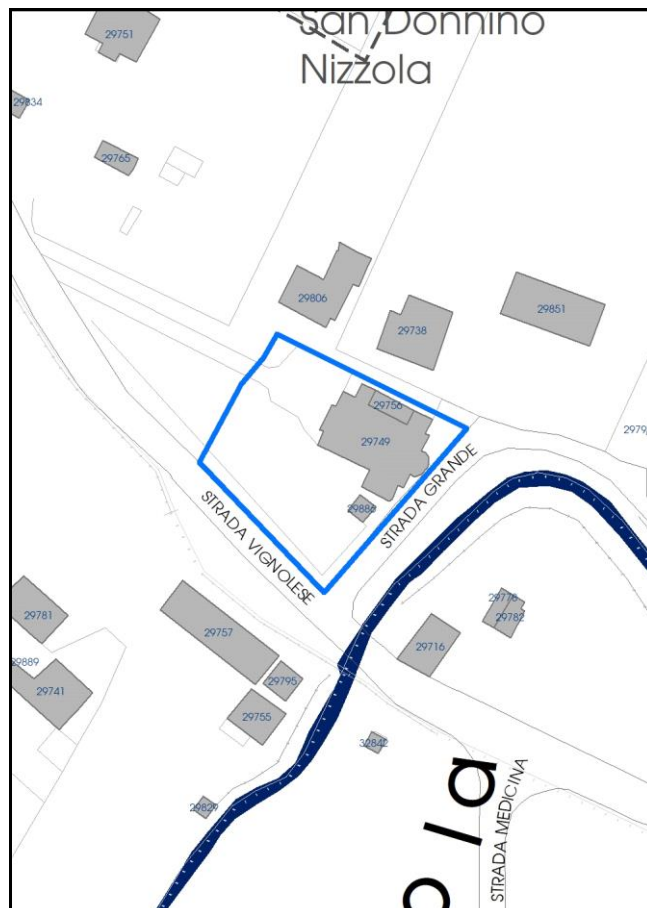
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_Au

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 326

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: A

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: chiesa e canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

sagrato lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Chiesa di San Donnino Martire con annessa la vecchia canonica, campanile. Stile neo-romanico.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2005

Codice nucleo: 266_Au

Codice edificio: 29749

Chiesa parrocchiale San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 326

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: A

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

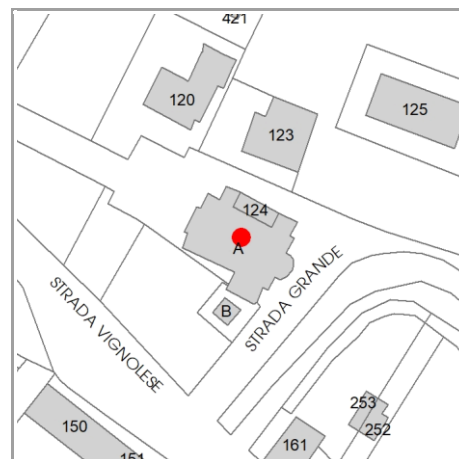
FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: chiesa

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Oratorio dedicato a S.Donnino, eretto a chiesa parrocchiale nel 1630, ampliata nel 1650 e restaurata nel 1780 e nel 1857. La chiesa attuale fu costruita negli anni '30 su progetto dell'ing. G.Tubini, la lunetta nel portale d'ingresso è di G.Graziosi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2006

Codice nucleo: 266_Au

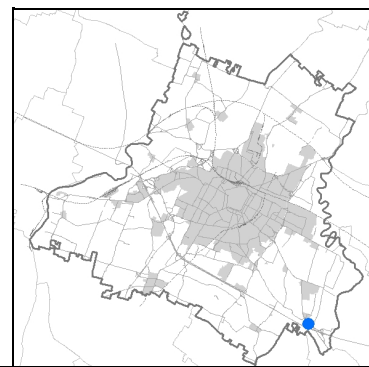
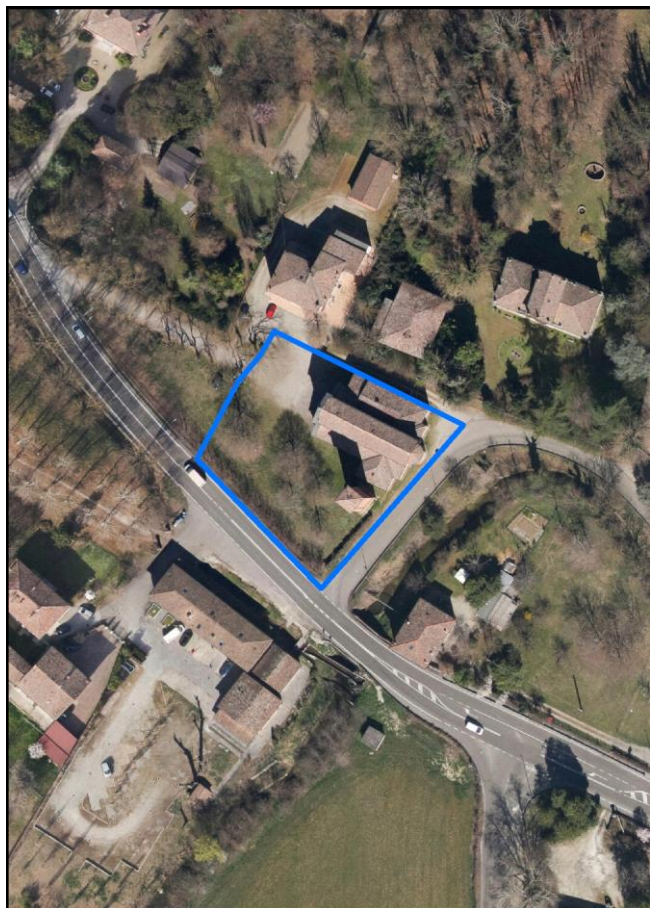


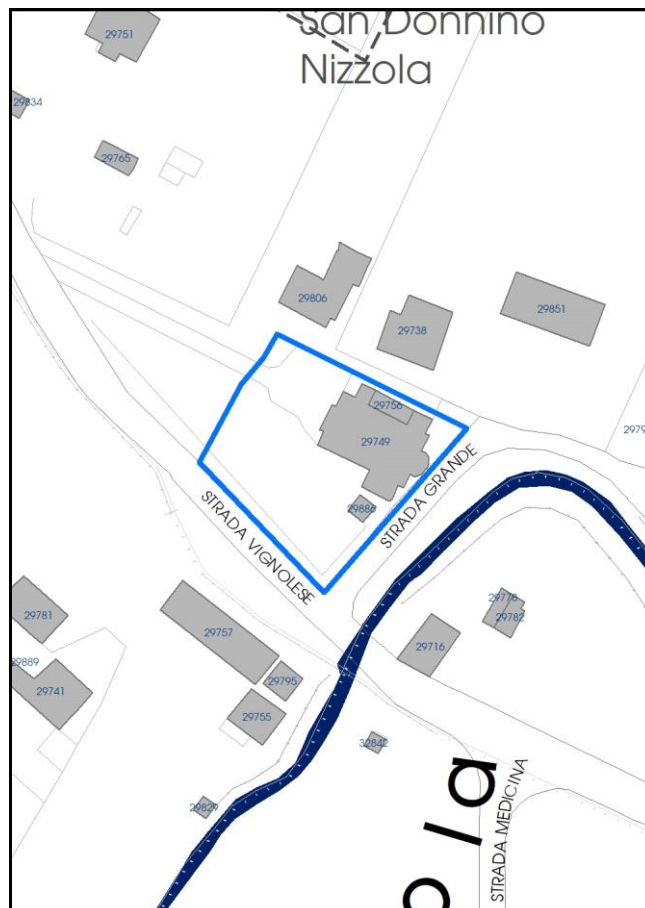
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 266_Au

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande

Numero civico: 326

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: A

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: chiesa e canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

sagrato lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali:

NOTE

Chiesa di San Donnino Martire con annessa la vecchia canonica, campanile. Stile neo-romanico.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2006

Codice nucleo: 266_Au

Codice edificio: 29886

Campanile della Chiesa San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 326

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 Mappale: B

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 5

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **chiesa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Lapide collocata sul lato orientale del campanile, il 15 luglio 1923, appena ultimato: il campanile è opera dell'ing. Luigi Parisi e venne inaugurato il 30 settembre 1923.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2018

Codice nucleo: 1_5dr

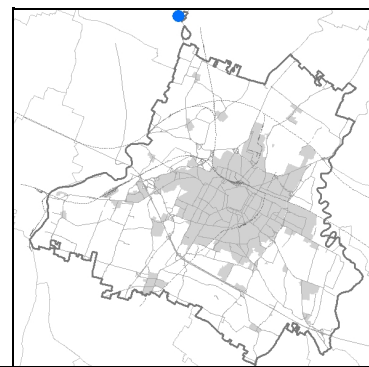


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

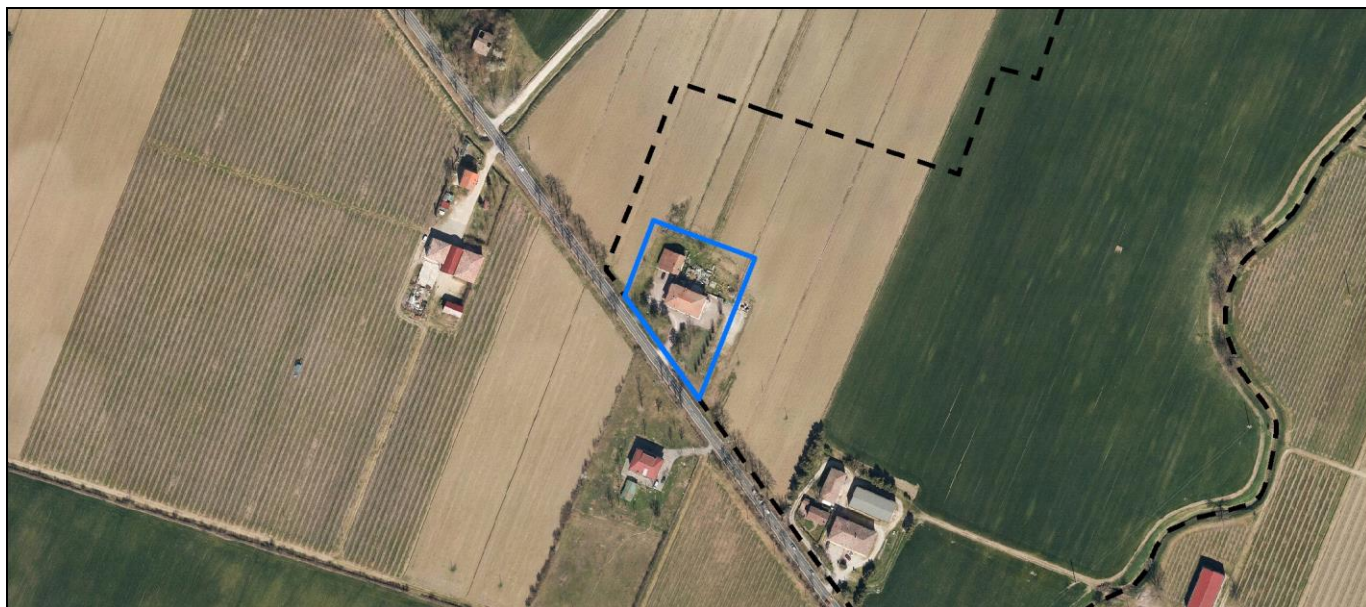
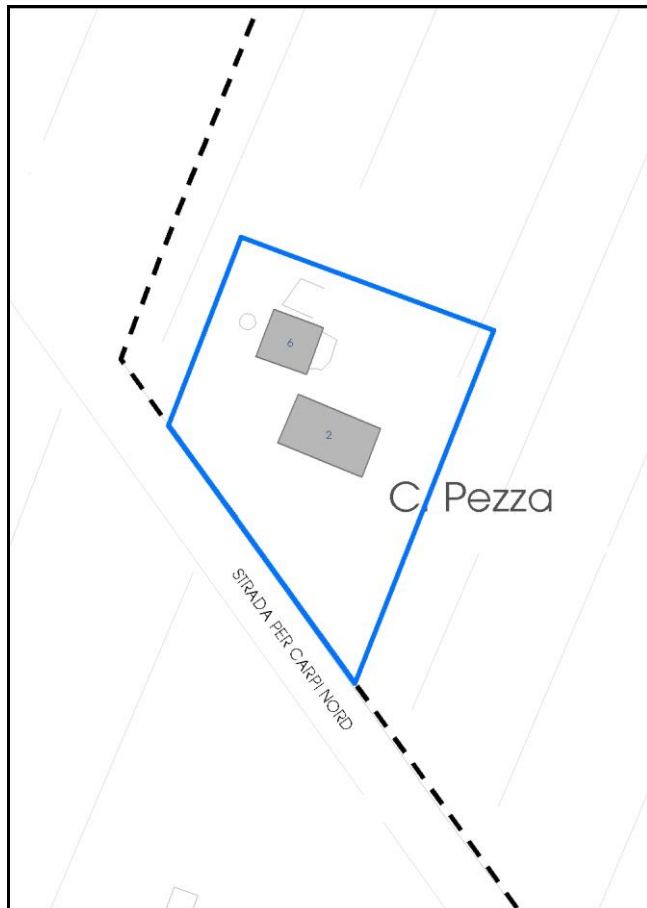


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 1_5dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1840

Riferimenti catastali: Foglio: 1

Mappale: 5

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2018

Codice nucleo: 1_5dr

Codice edificio: 6

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1840

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 1 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

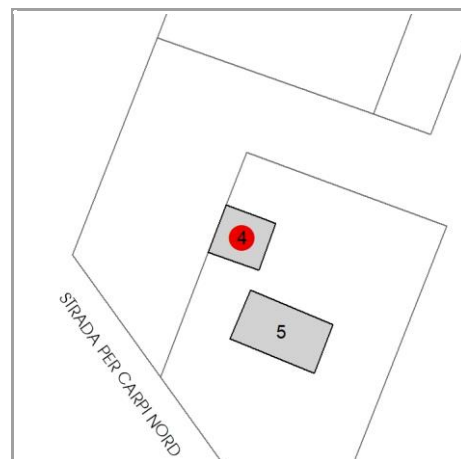
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 186

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2021

Codice nucleo: 1_9dr

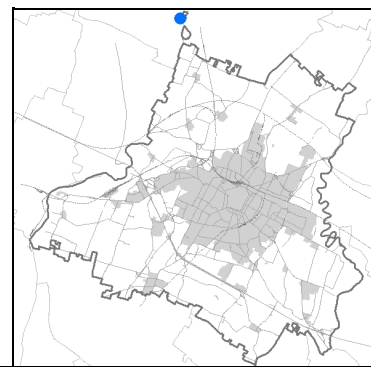


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

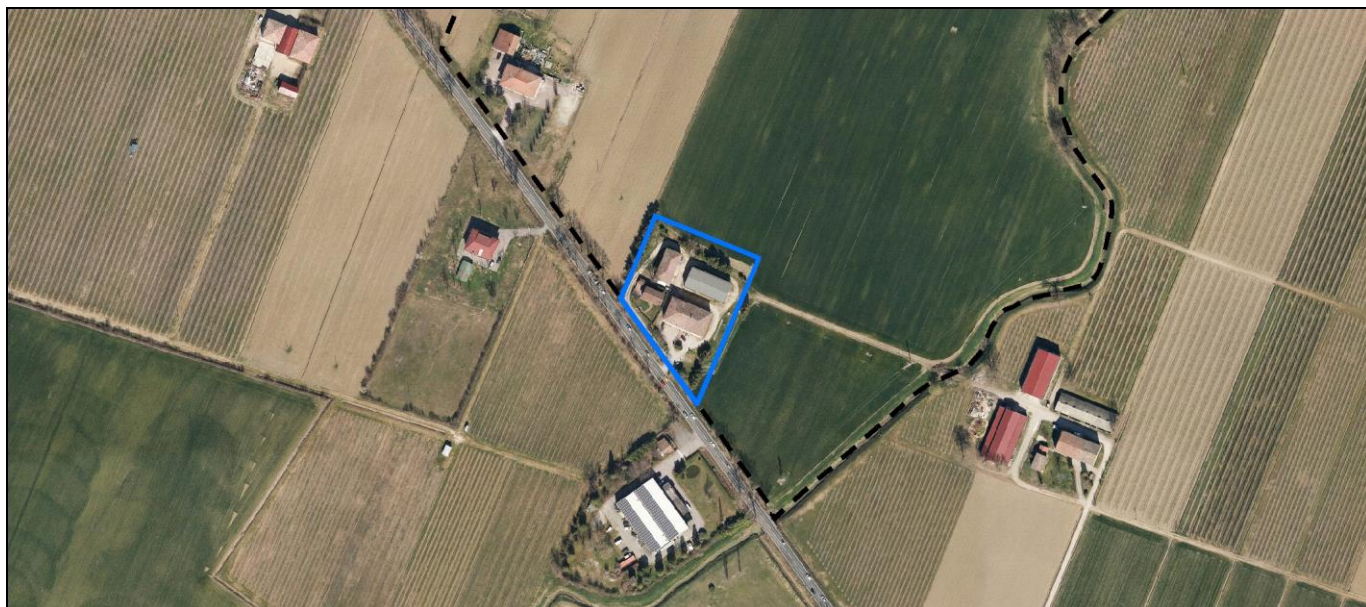


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 1_9dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1800

Riferimenti catastali: Foglio: 1

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2021

Codice nucleo: 1_9dr

Codice edificio: 1

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1800

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 1 Mappale: 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

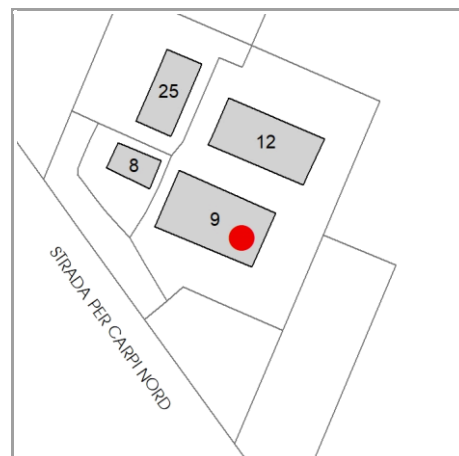
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 442

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2022

Codice nucleo: 2_625

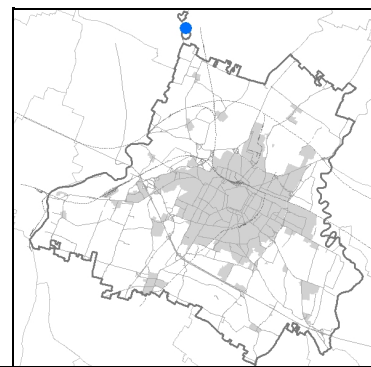
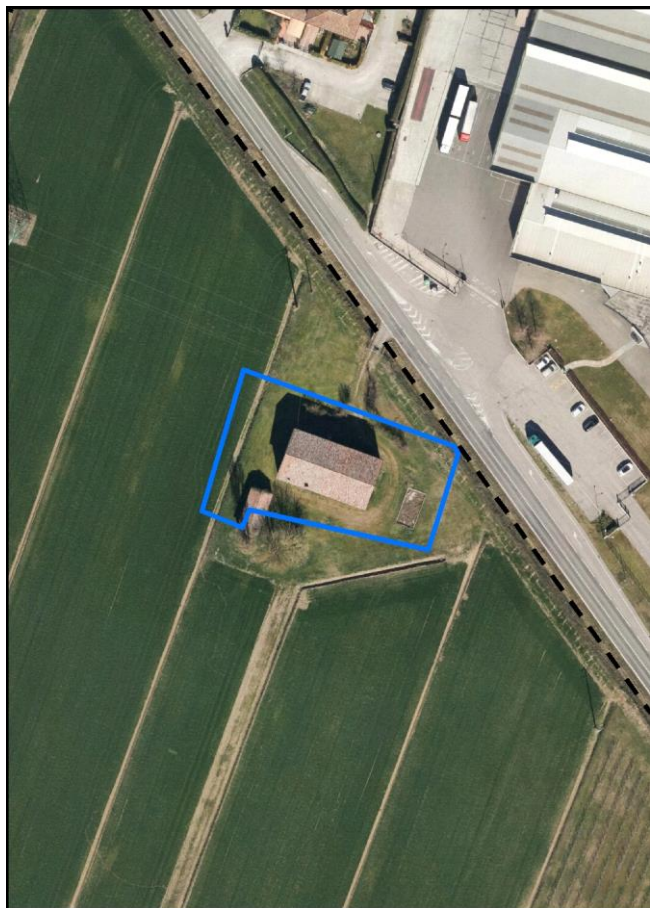


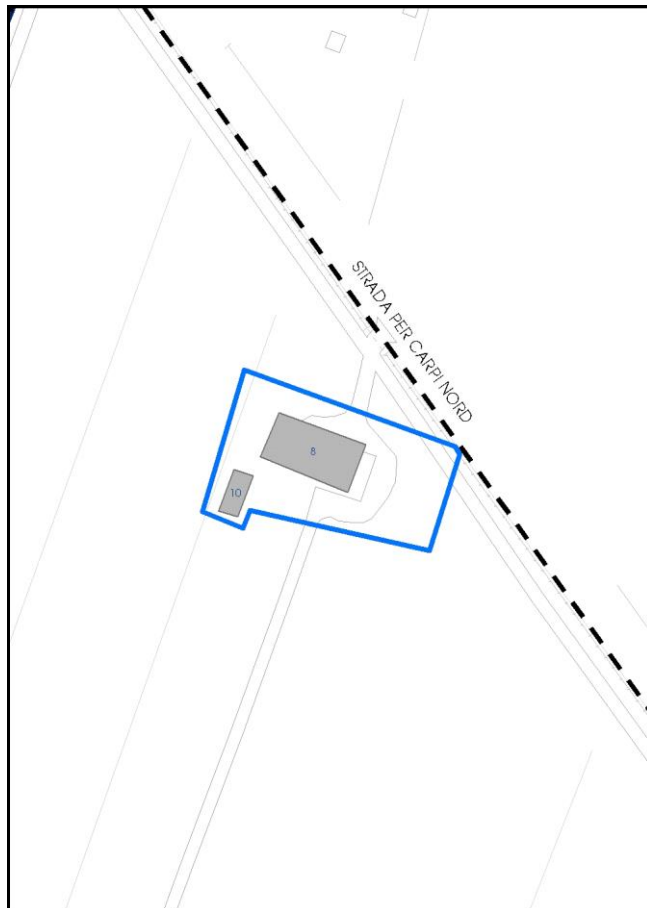
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 2_625

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1749

Riferimenti catastali: Foglio: 2

Mappale: 16

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2022

Codice nucleo: 2_625

Codice edificio: 8

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1749

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 2

Mappale: 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

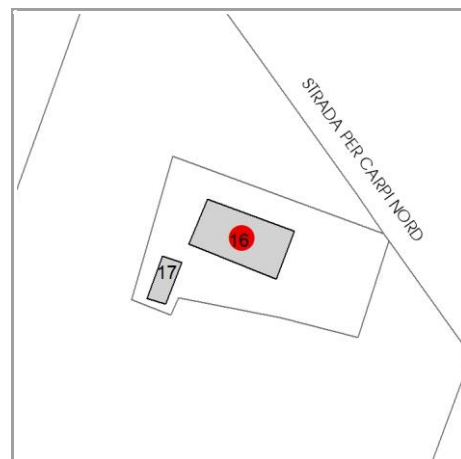
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2023

Codice nucleo: 2_625

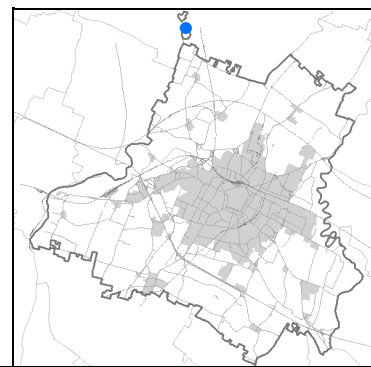


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

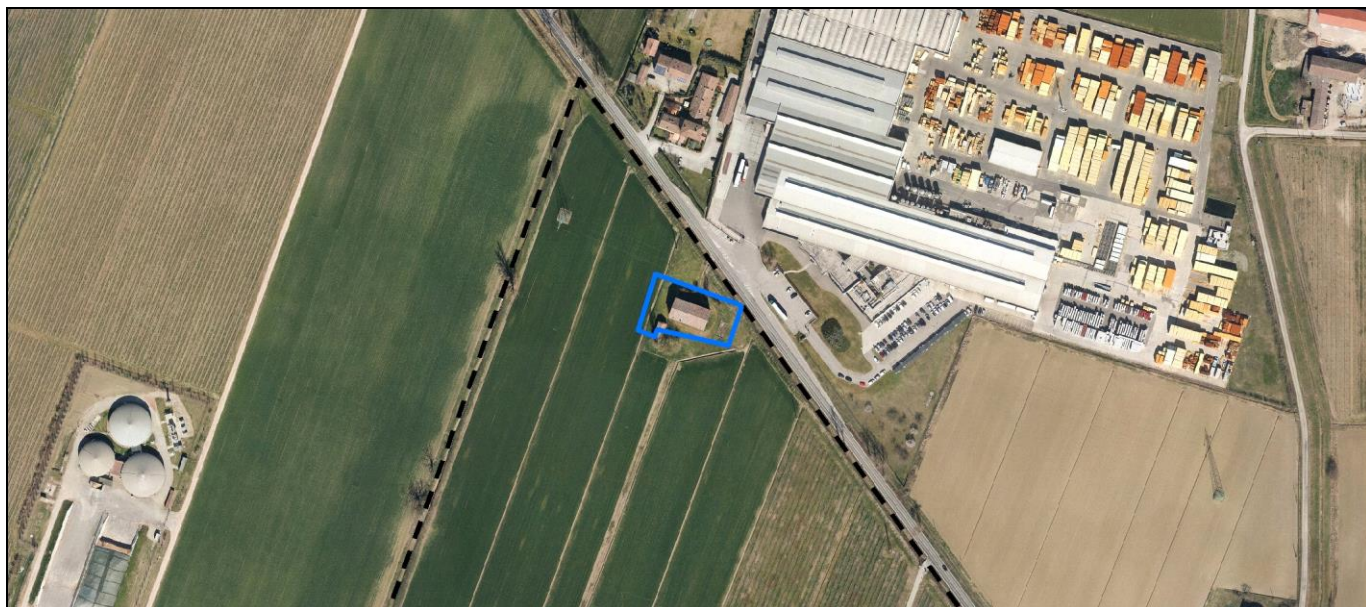
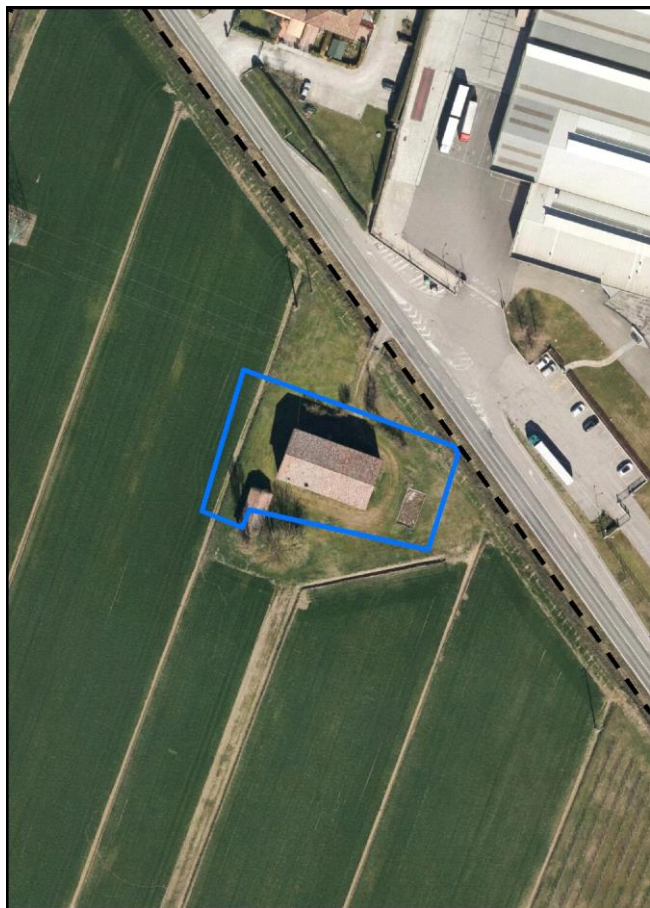
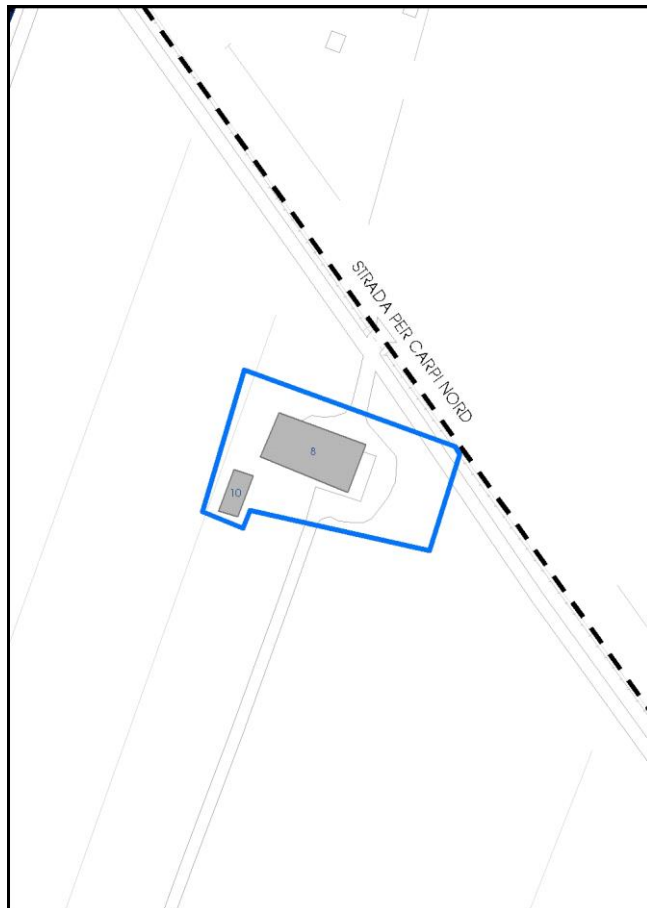


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 2_625

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1749

Riferimenti catastali: Foglio: 2

Mappale: 16

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2023

Codice nucleo: 2_625

Codice edificio: 10

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1749

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 2

Mappale: 17

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

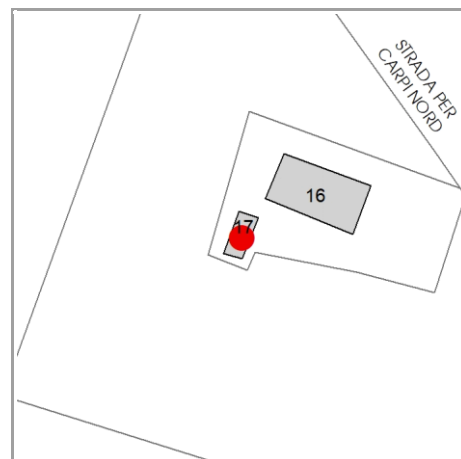
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 70

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2024

Codice nucleo: 2_624

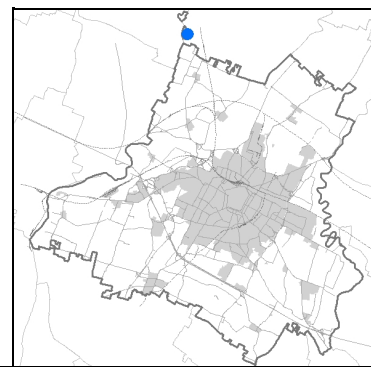


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

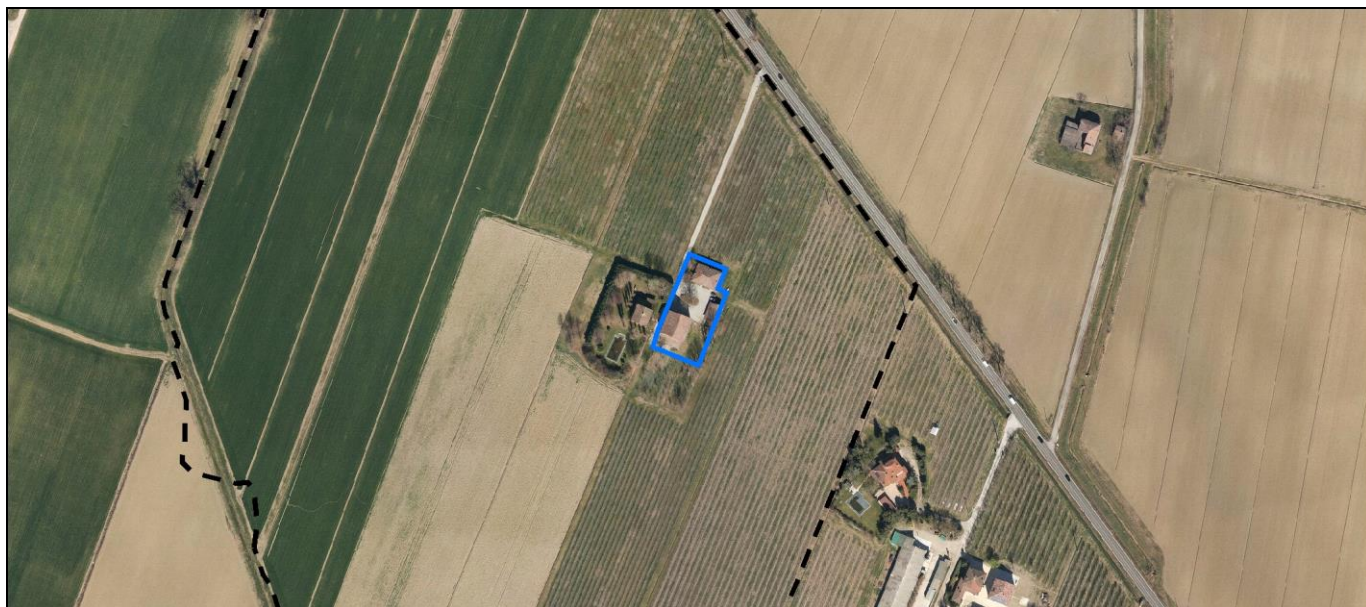
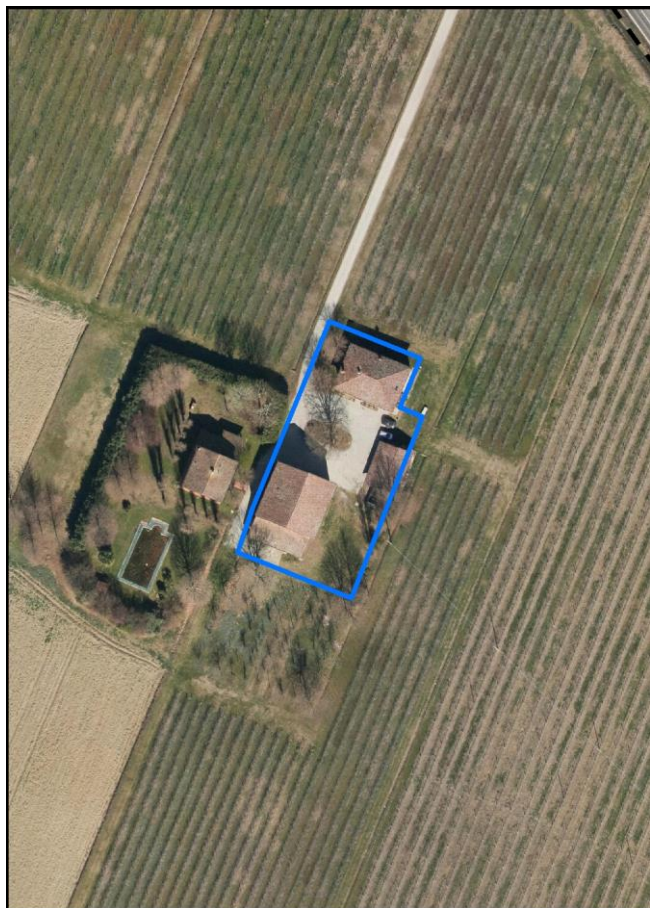
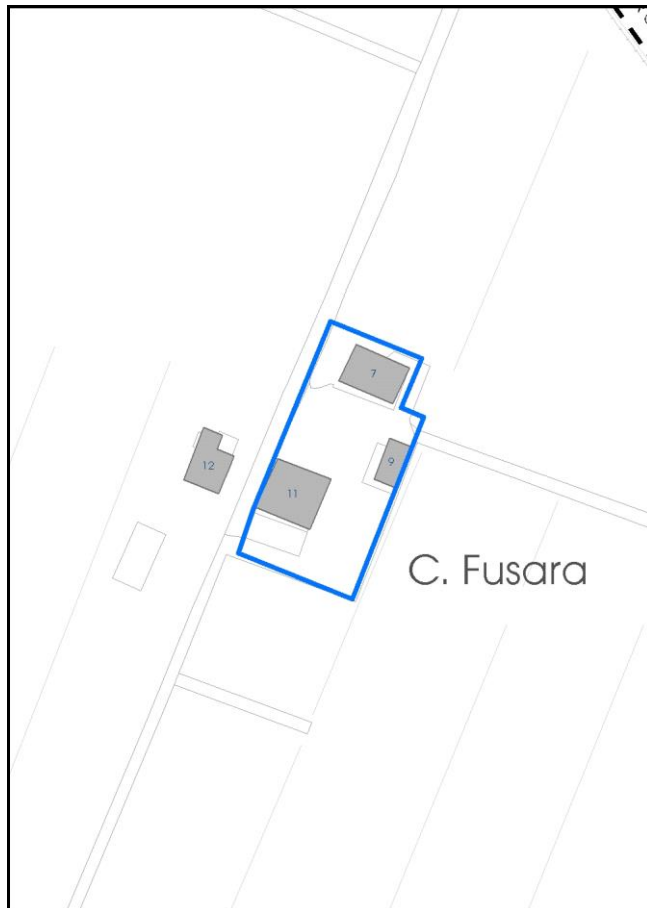


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 2_624

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1719

Riferimenti catastali: Foglio: 2

Mappale: 19

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: presenza di azienda agricola priva di attività in loco

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

albero di pregio al centro della corte

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2024

Codice nucleo: 2_624

Codice edificio: 11

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1719

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 2

Mappale: 19

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

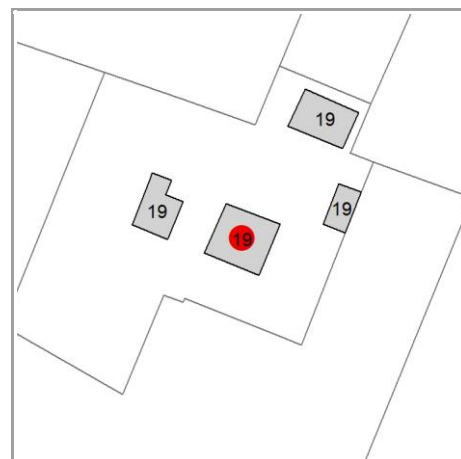
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 450

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2025

Codice nucleo: 3_703

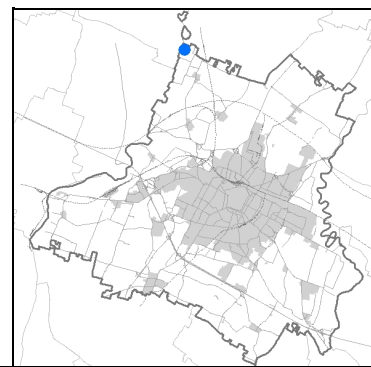


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

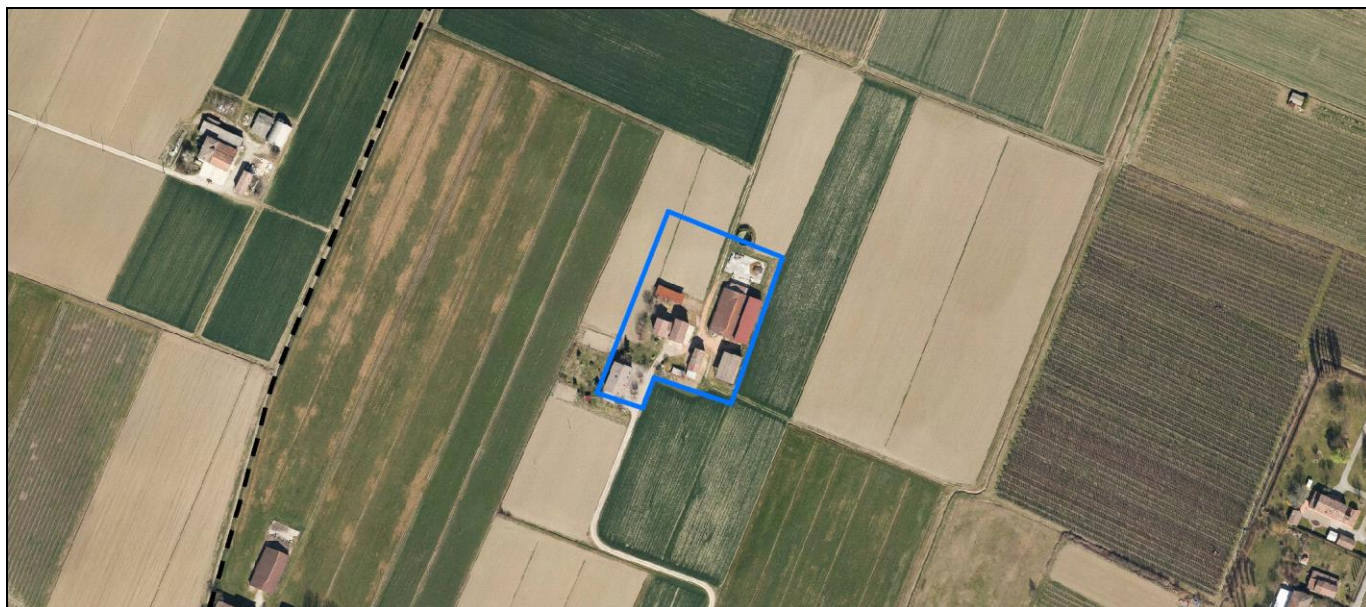


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_703

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 25

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, ovicapri e equidi, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne

(allevamento di bovini, ovicapri ed equidi)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2025

Codice nucleo: 3_703

Codice edificio: 16

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 48

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3

Mappale: 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

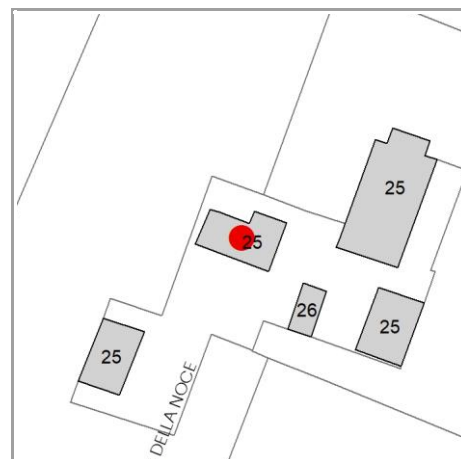
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'edificio e' composto da una casa colonica e una stalla e fienile collegate tra loro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2026

Codice nucleo: 3_703

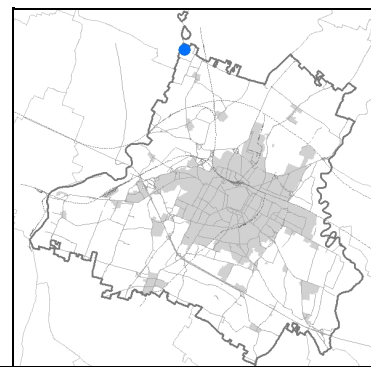


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

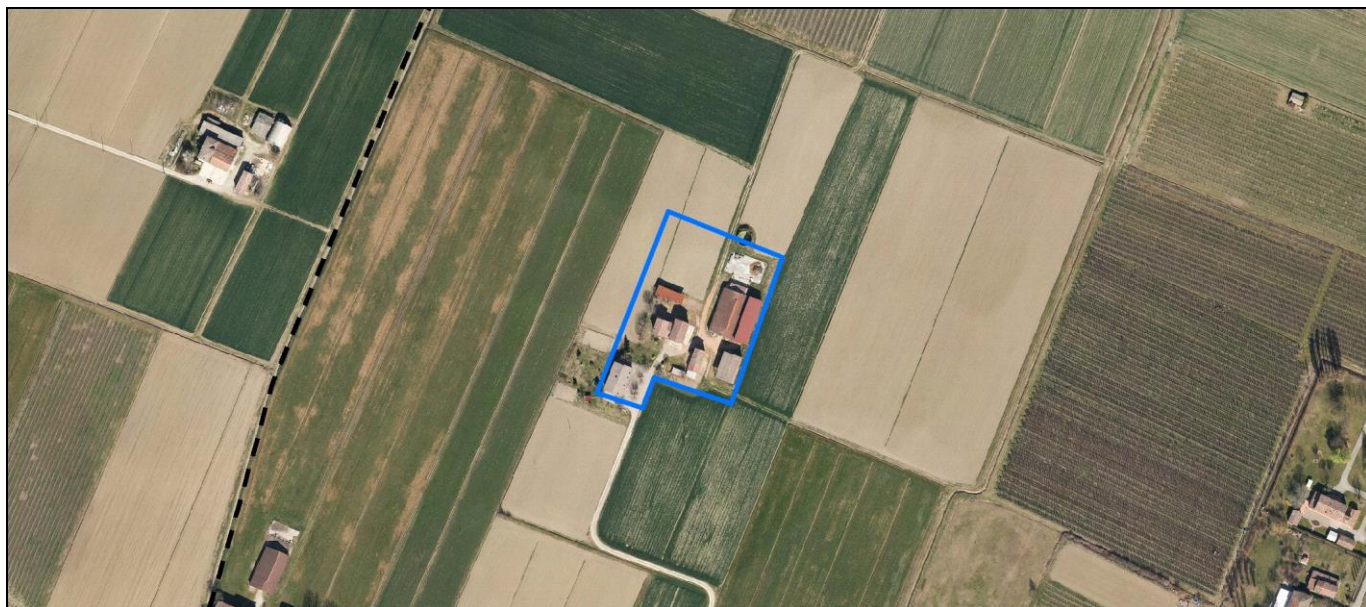


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_703

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 25

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, ovicaprini e equidi, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne

(allevamento di bovini, ovicaprini ed equidi)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2026

Codice nucleo: 3_703

Codice edificio: 30990

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 48

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3

Mappale: 26

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

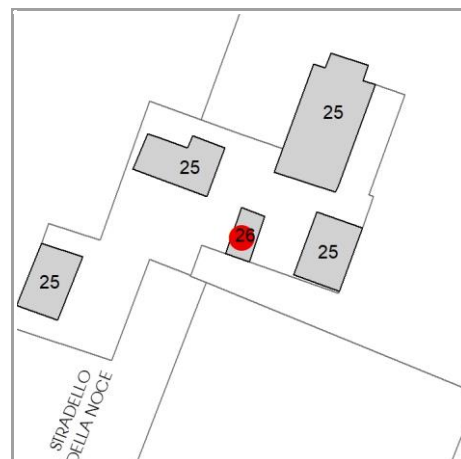
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 190

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2027

Codice nucleo: 3_29dr

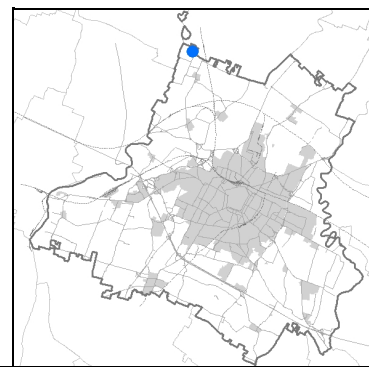


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

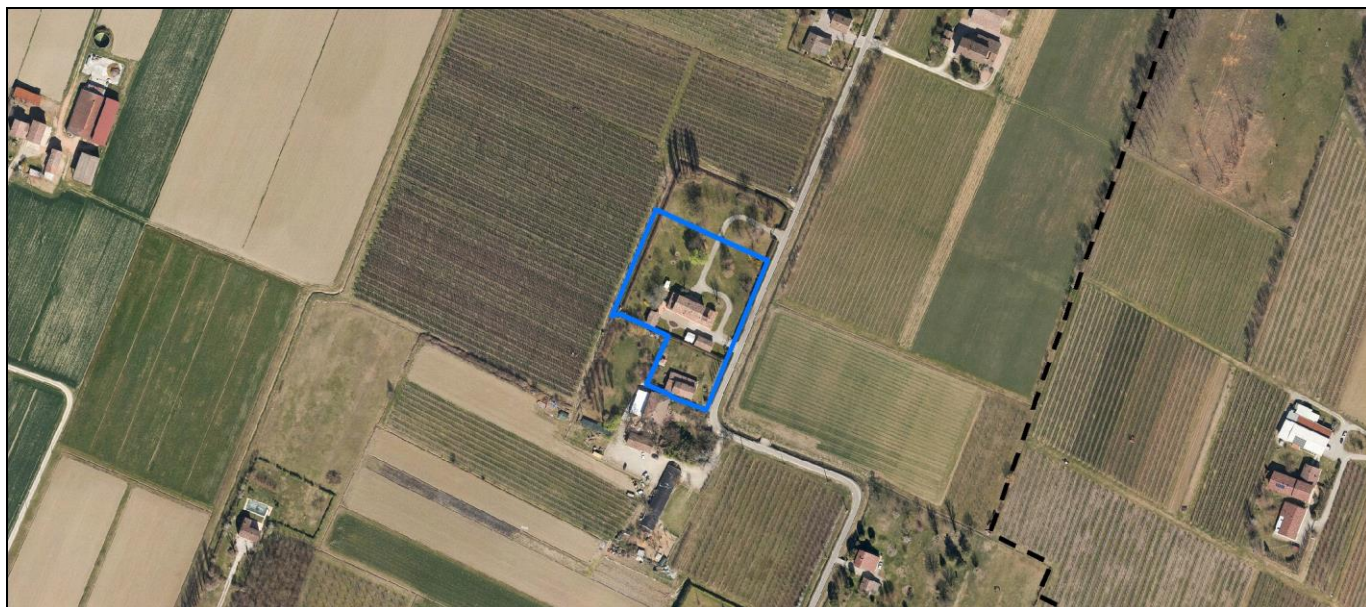
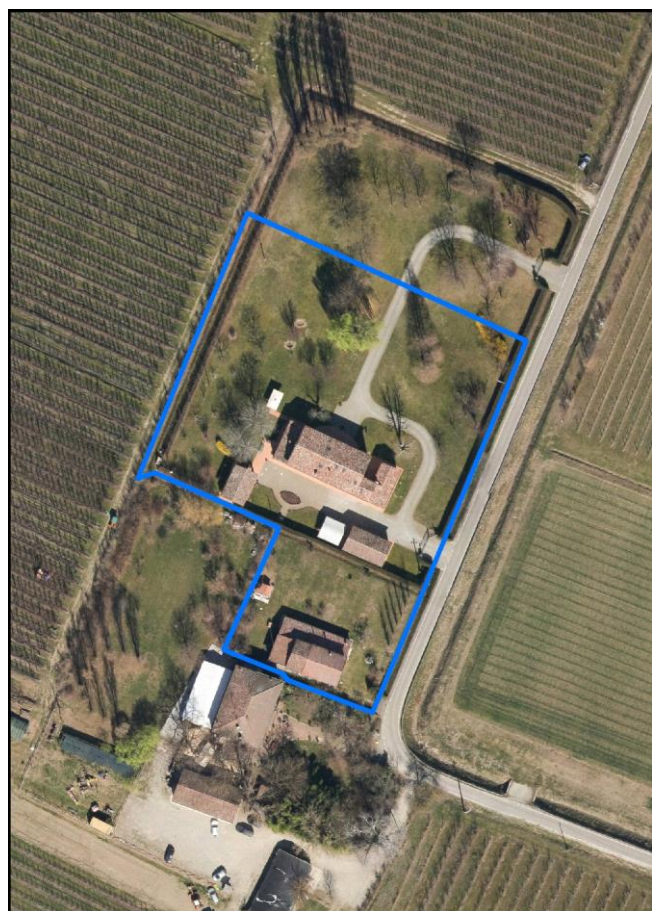


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_29dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2027

Codice nucleo: 3_29dr

Codice edificio: 60

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 137

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

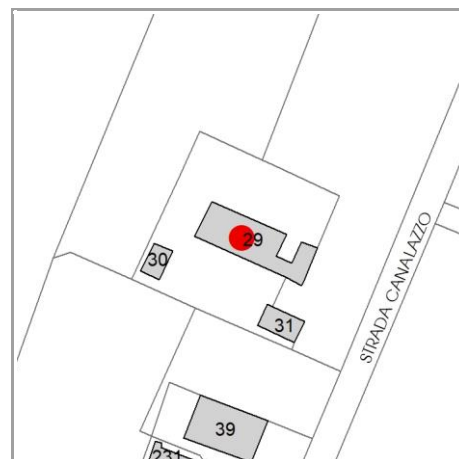
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 285

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2029

Codice nucleo: 3_29dr

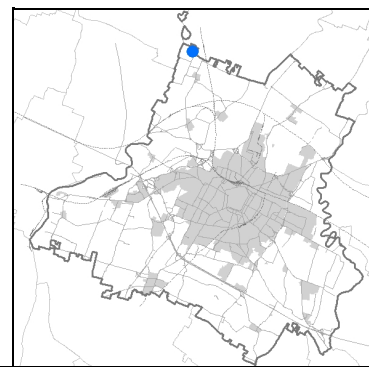


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

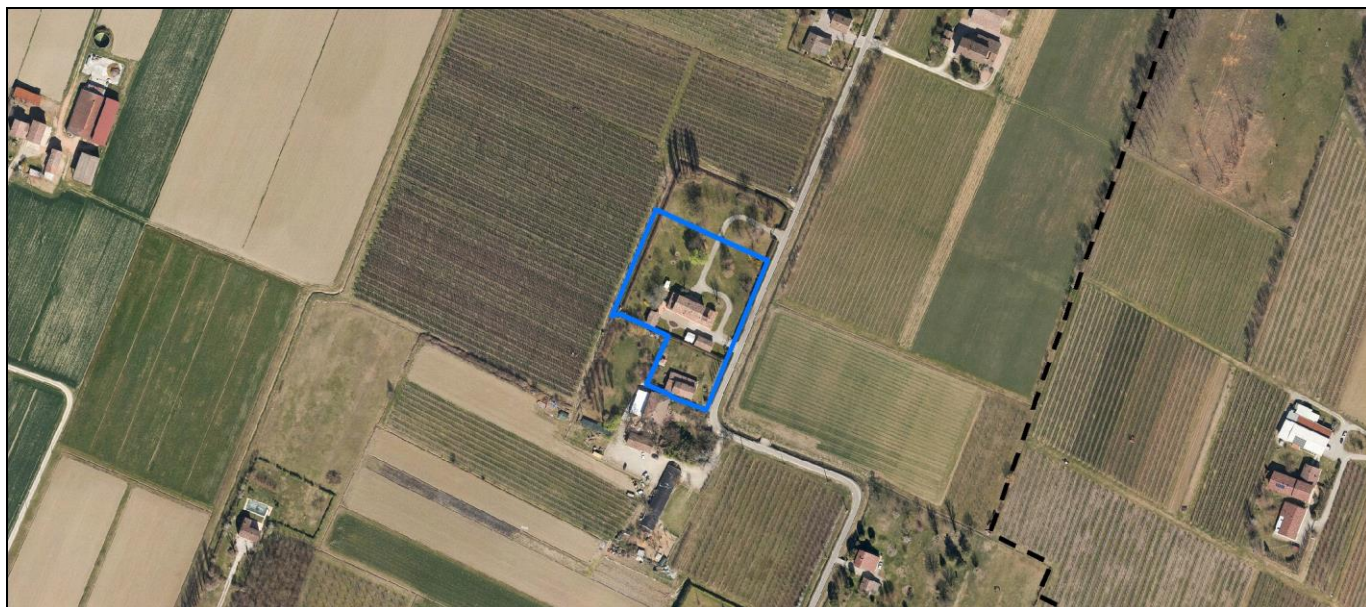
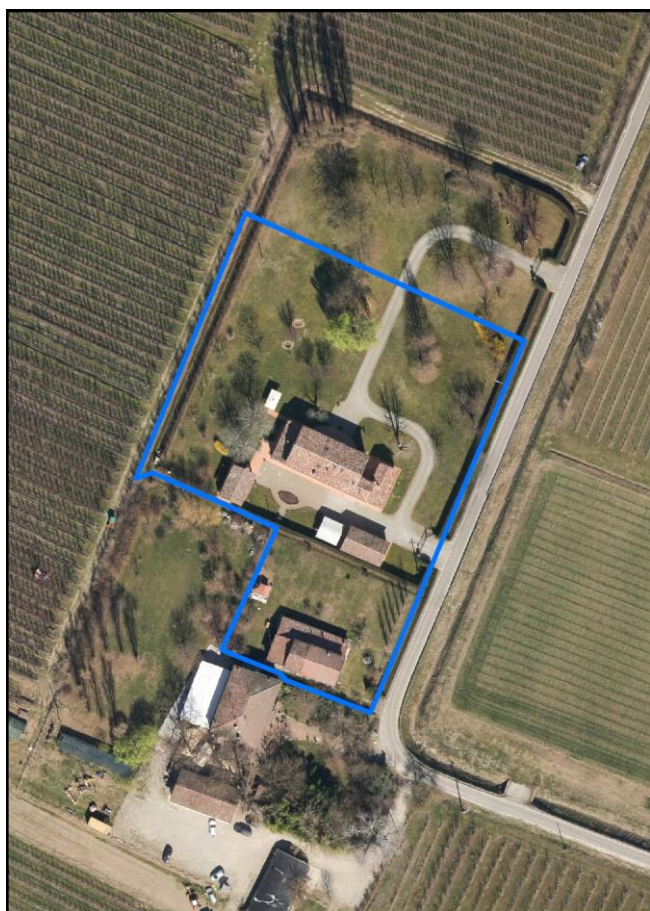


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_29dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2029

Codice nucleo: 3_29dr

Codice edificio: 66

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 137

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

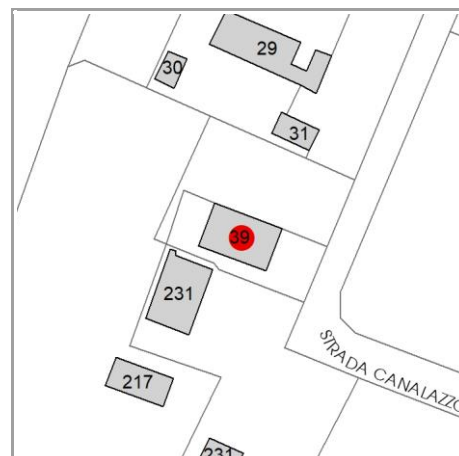
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 227

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2030

Codice nucleo: 3_702

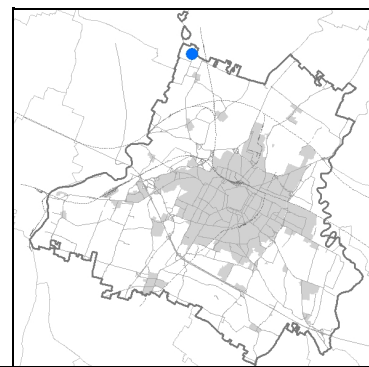


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

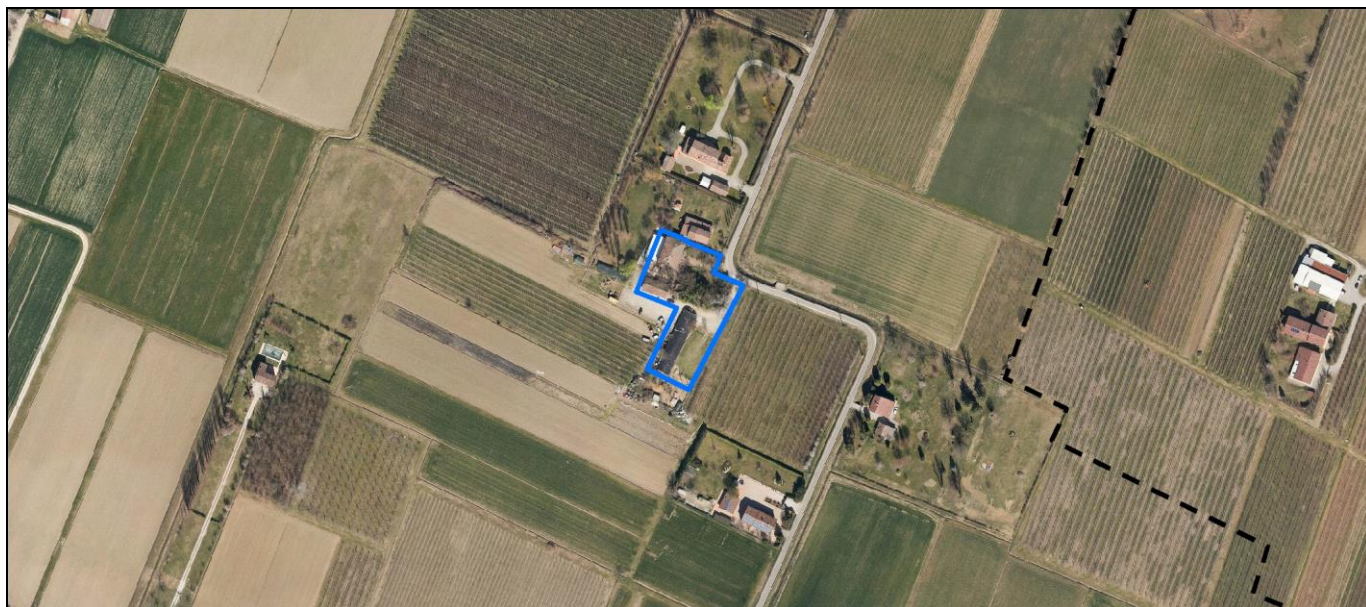
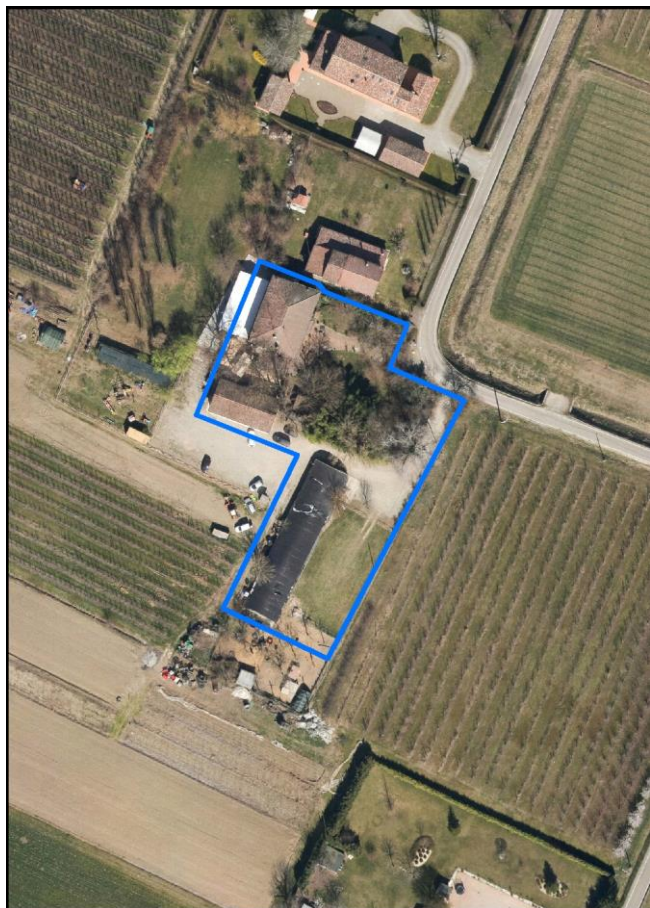
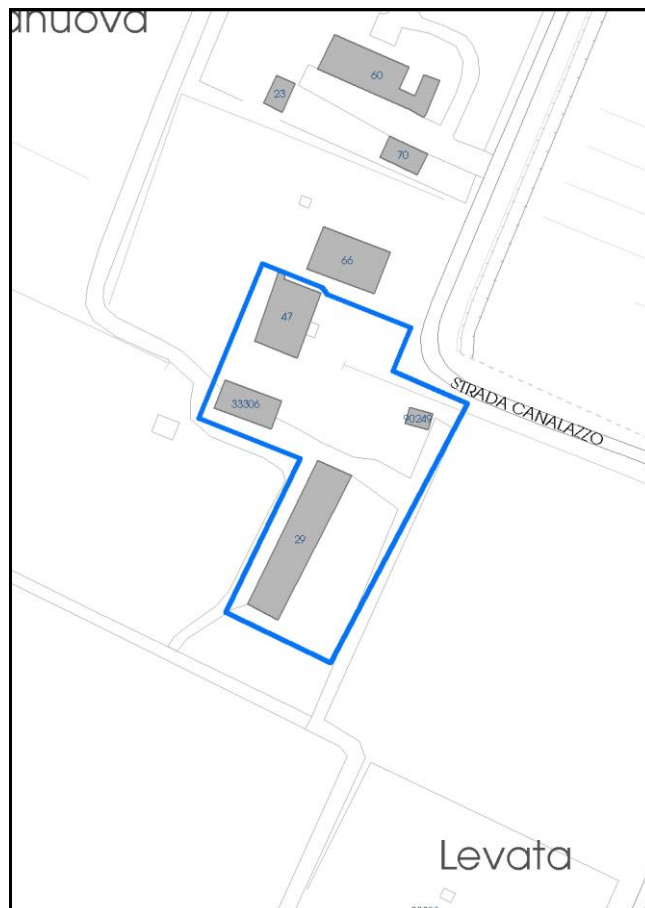


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_702

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 129

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 231

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2030

Codice nucleo: 3_702

Codice edificio: 47

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 129

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 231

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

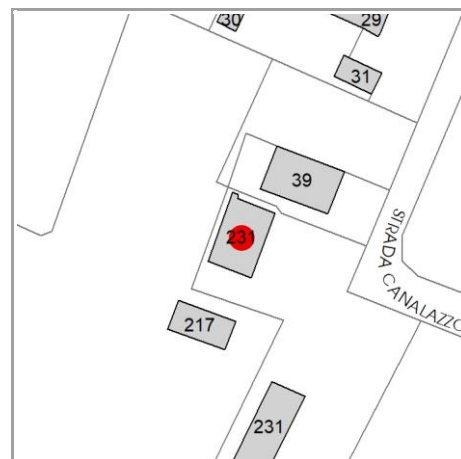
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2031

Codice nucleo: 3_620

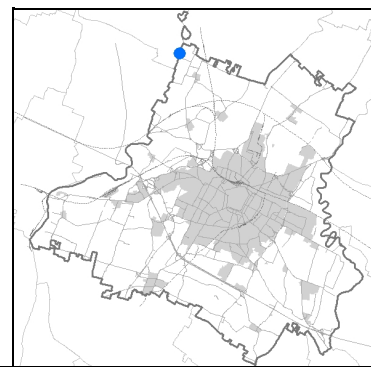
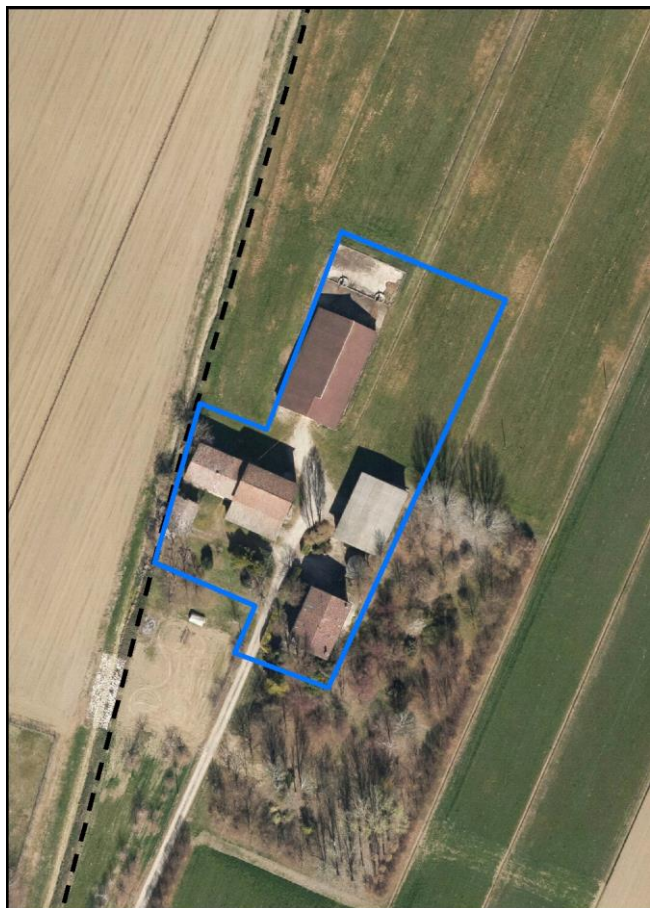


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_620

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 232

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola - allevamento e la concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento)

NOTE

criticità: ex allevamento

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2031

Codice nucleo: 3_620

Codice edificio: 56

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 68

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3

Mappale: 232

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

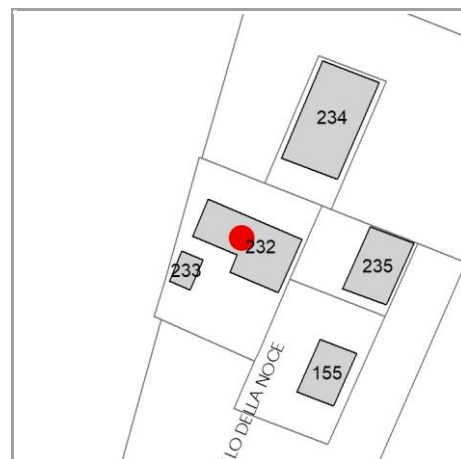
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 520

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2032

Codice nucleo: 3_620

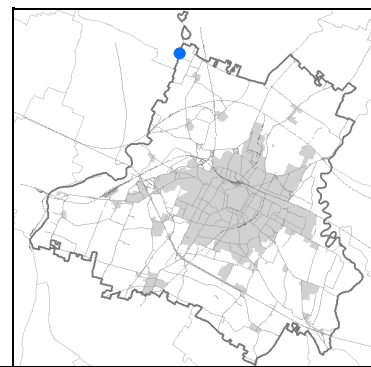


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

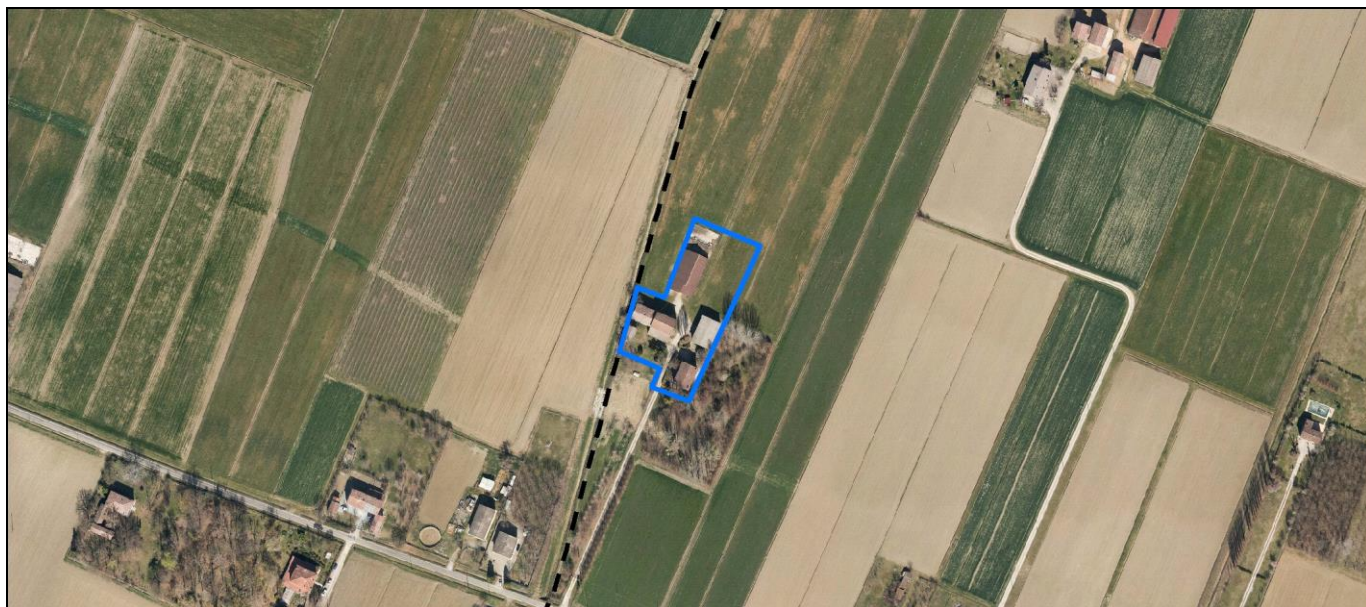
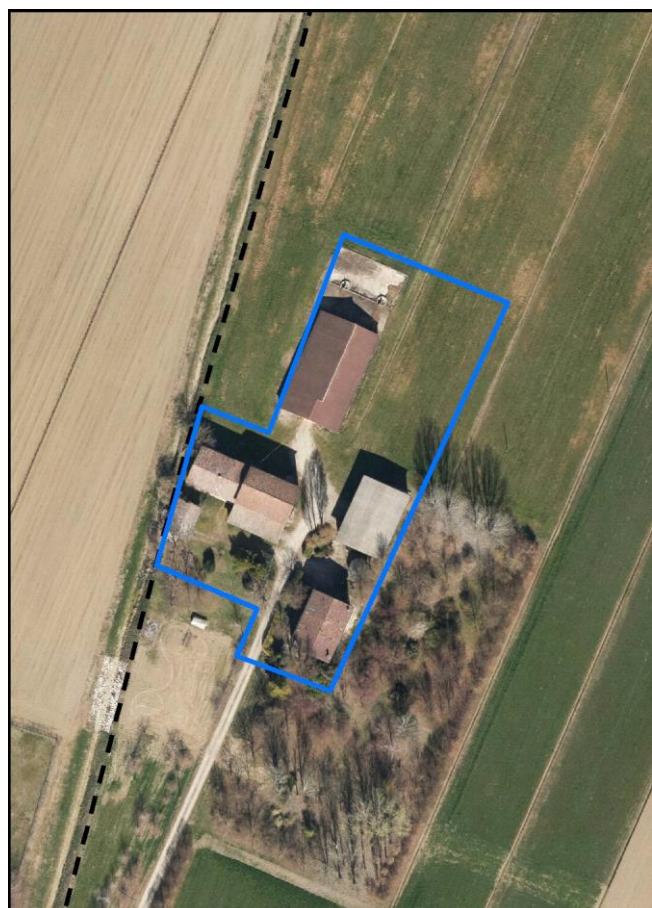


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_620

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 232

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola - allevamento e la concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento)

NOTE

criticità: ex allevamento

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2032

Codice nucleo: 3_620

Codice edificio: 69

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 68

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3

Mappale: 233

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

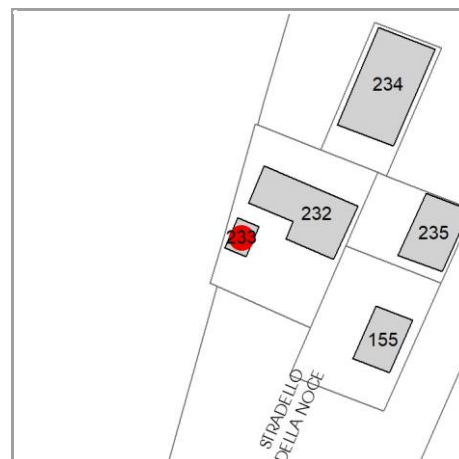
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2033

Codice nucleo: 3_618

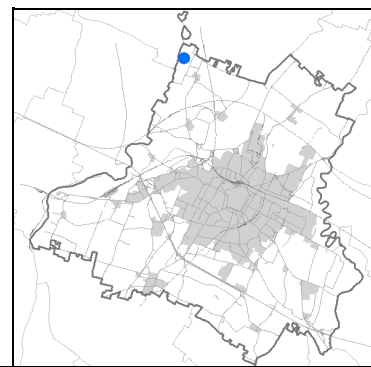
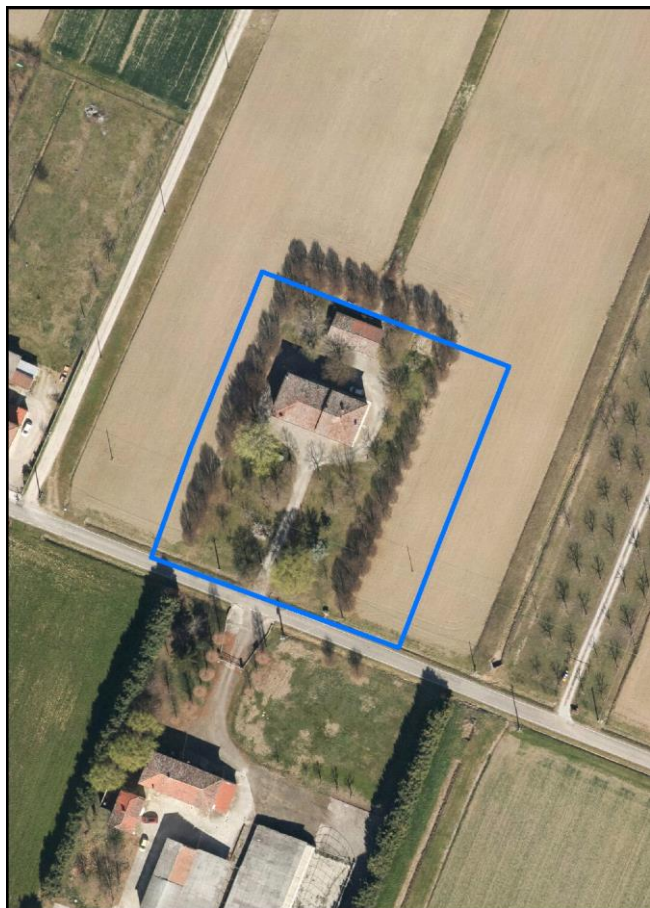


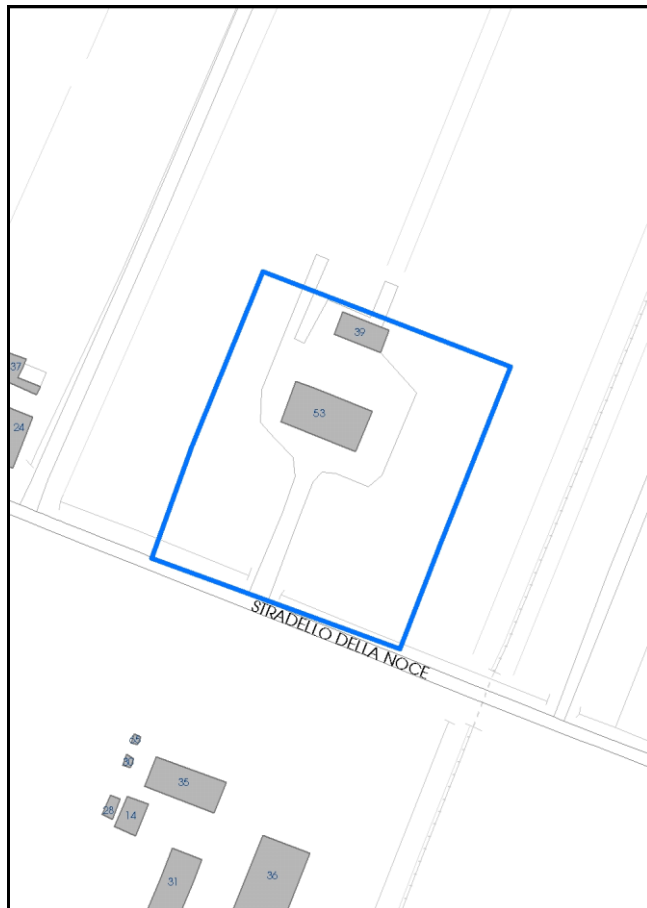
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_618

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 68

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2033

Codice nucleo: 3_618

Codice edificio: 53

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 42

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3

Mappale: 68

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

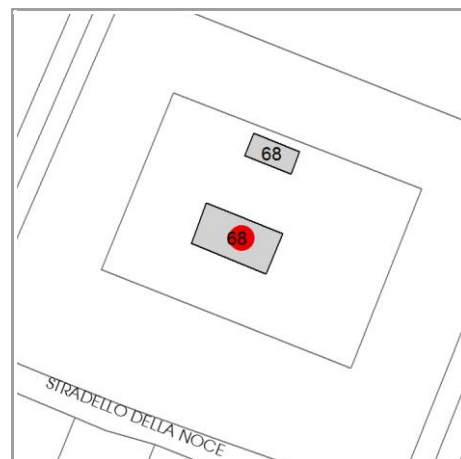
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 600

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2034

Codice nucleo: 3_70dr

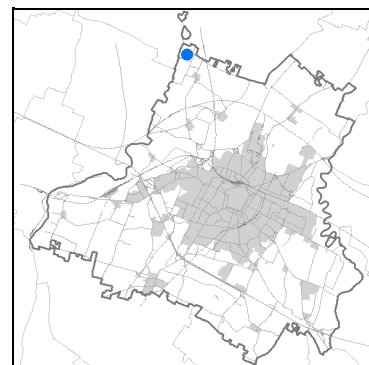


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

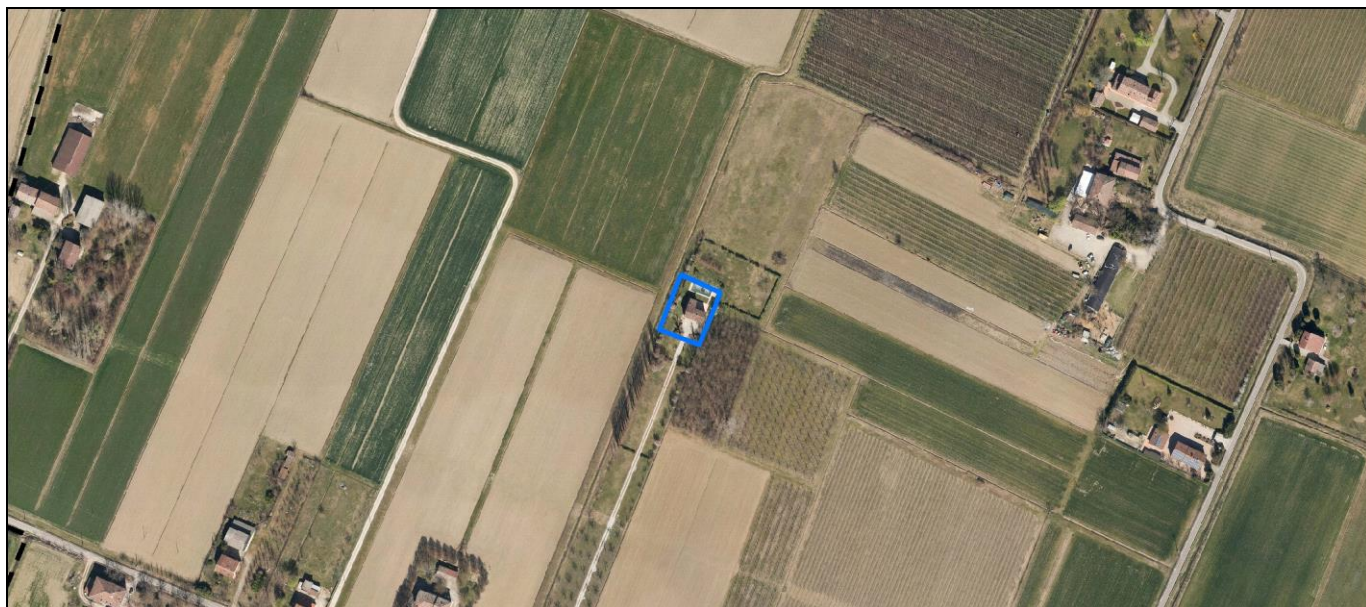
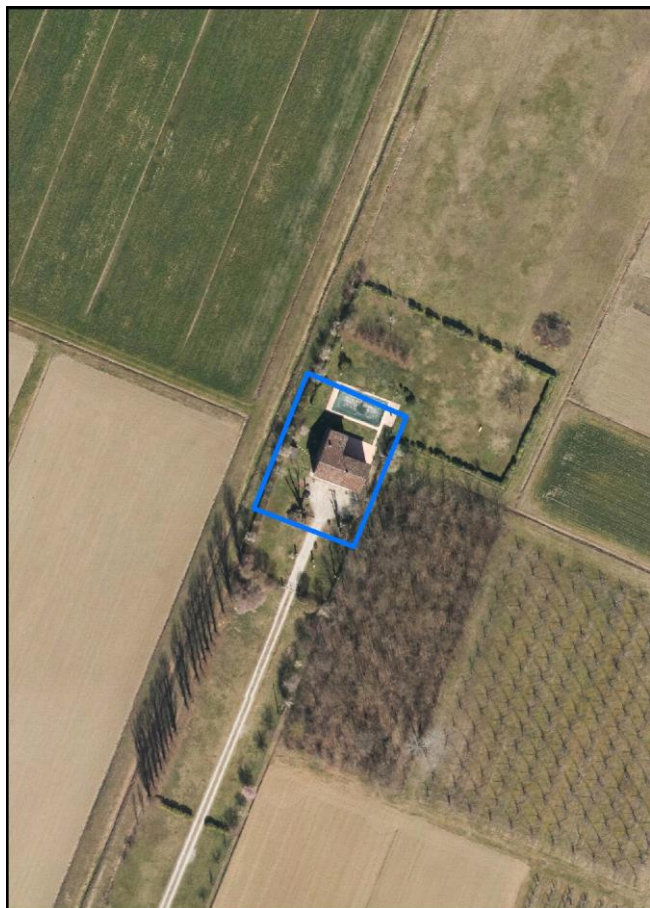
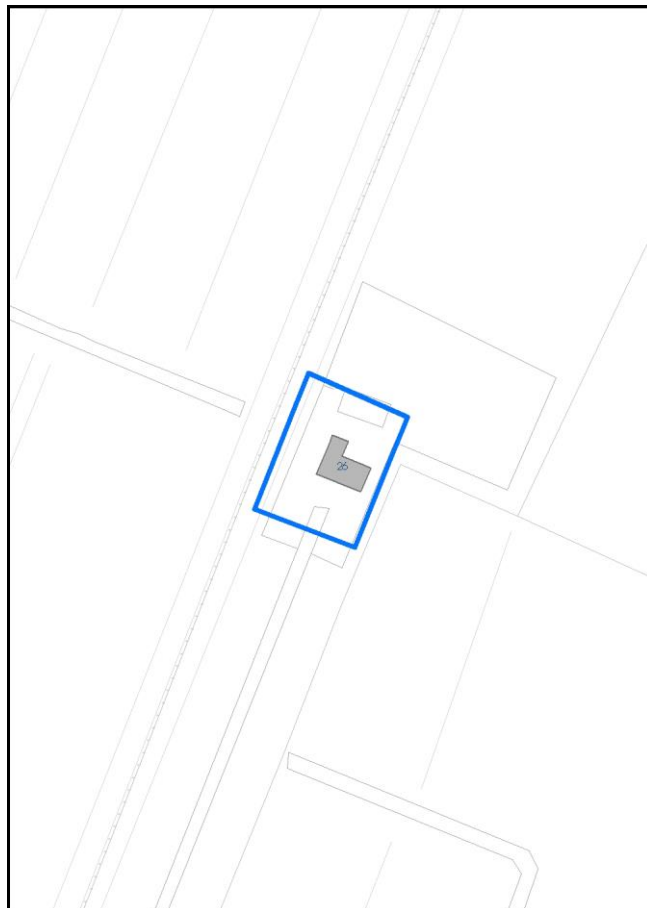


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_70dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2034

Codice nucleo: 3_70dr

Codice edificio: 26

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 36

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3

Mappale: 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

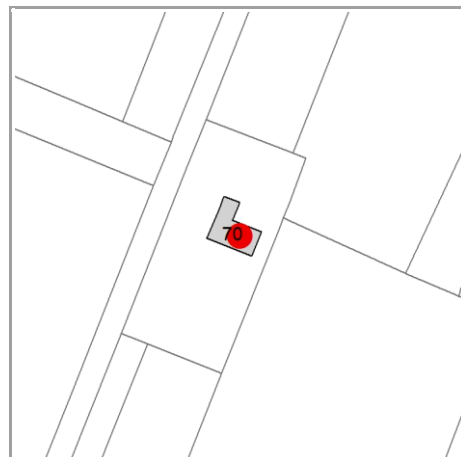
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 106

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2035

Codice nucleo: 3_616

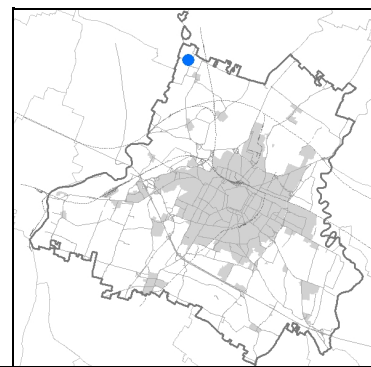


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

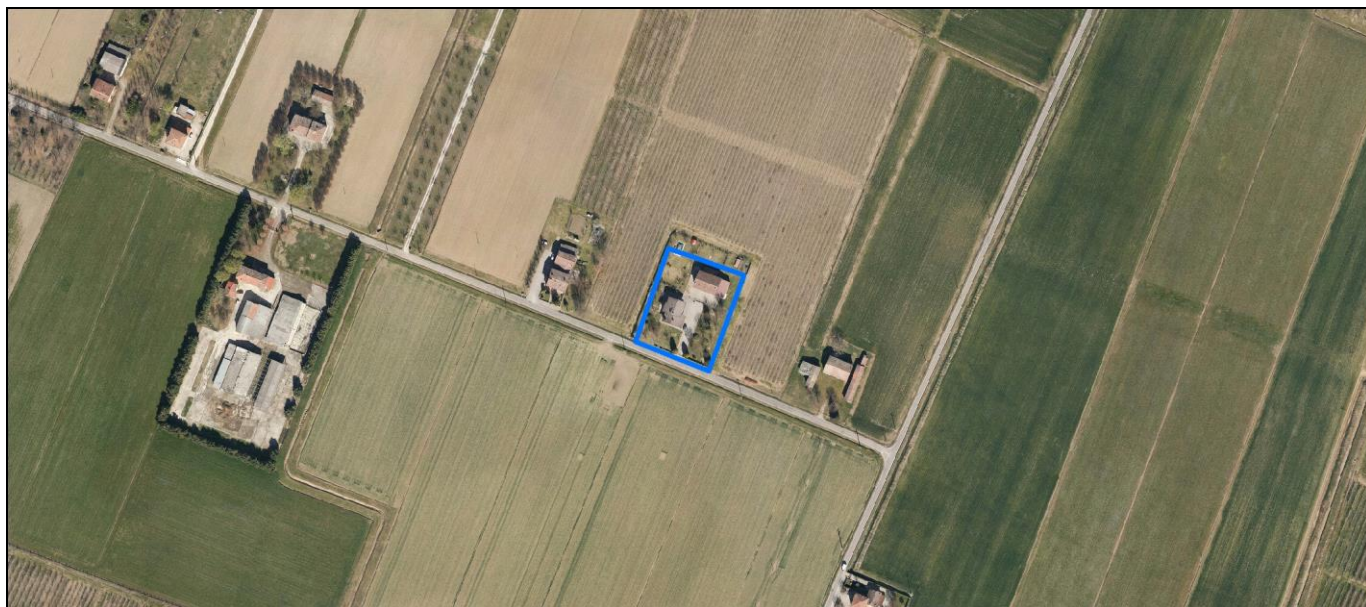
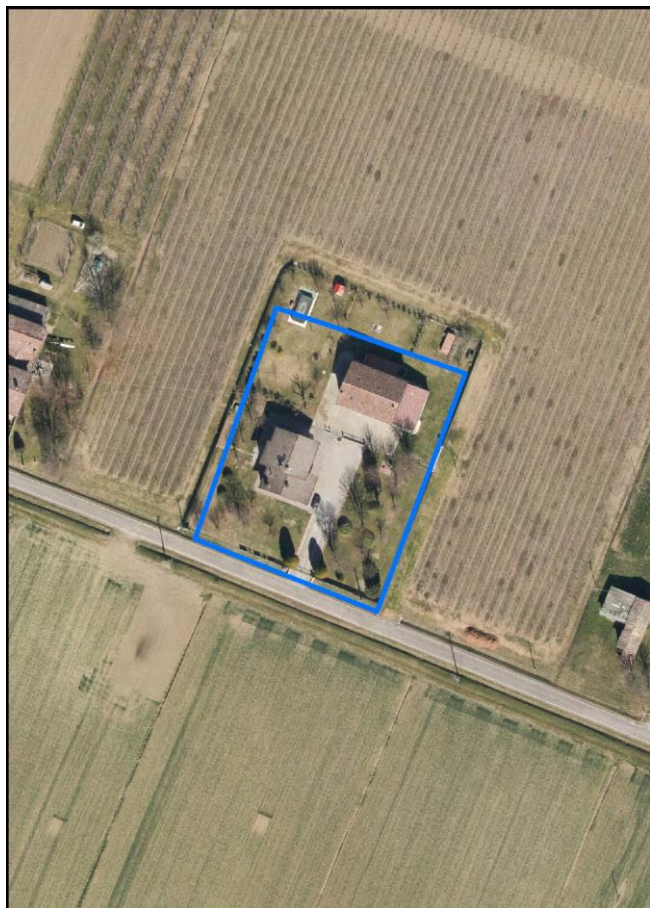
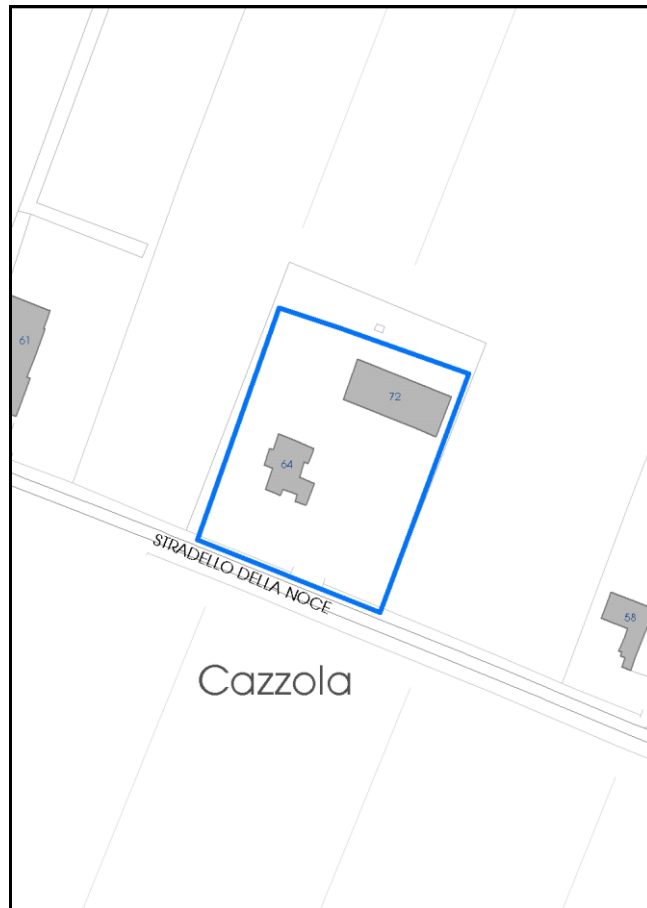


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_616

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 247

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2035

Codice nucleo: 3_616

Codice edificio: 72

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 26

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 246

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

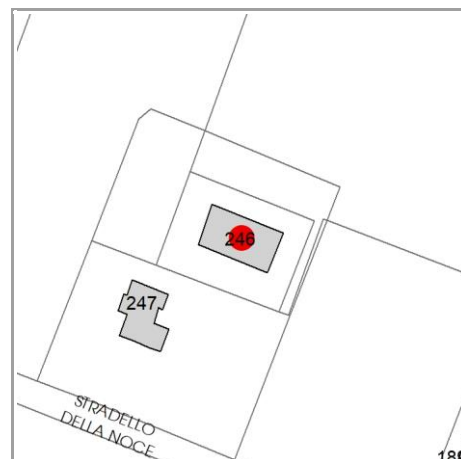
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2036

Codice nucleo: 3_84dr

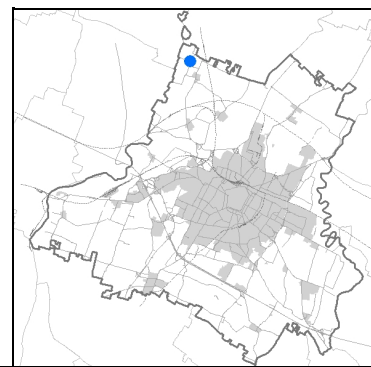


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

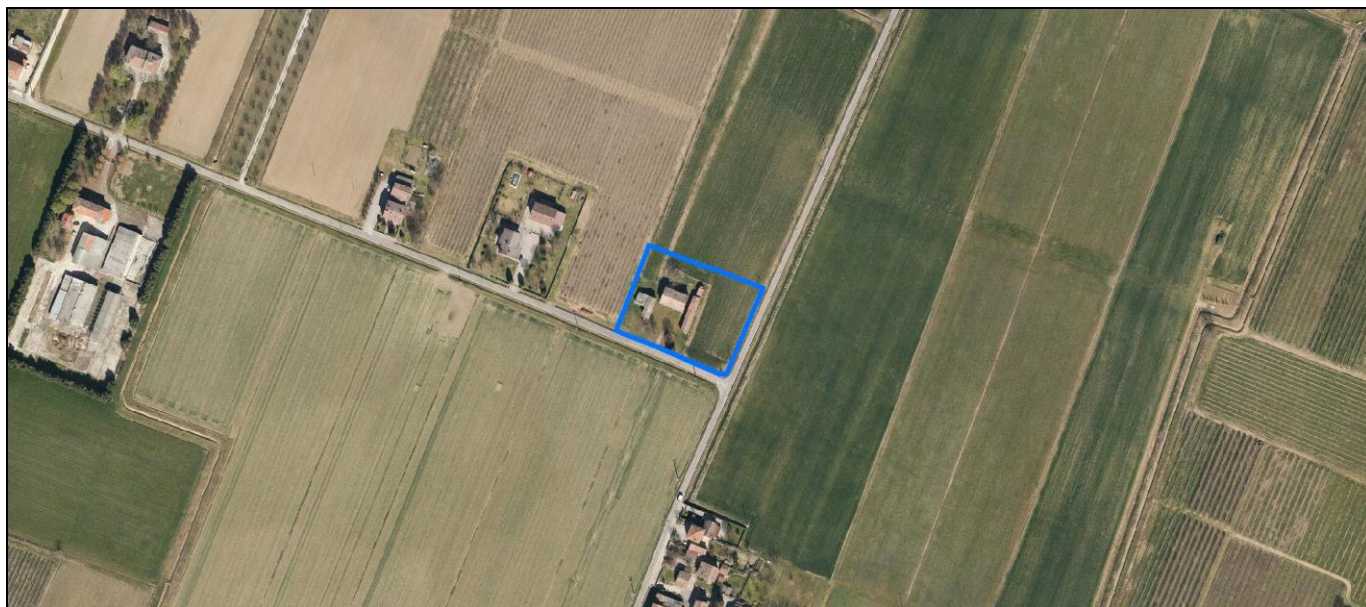
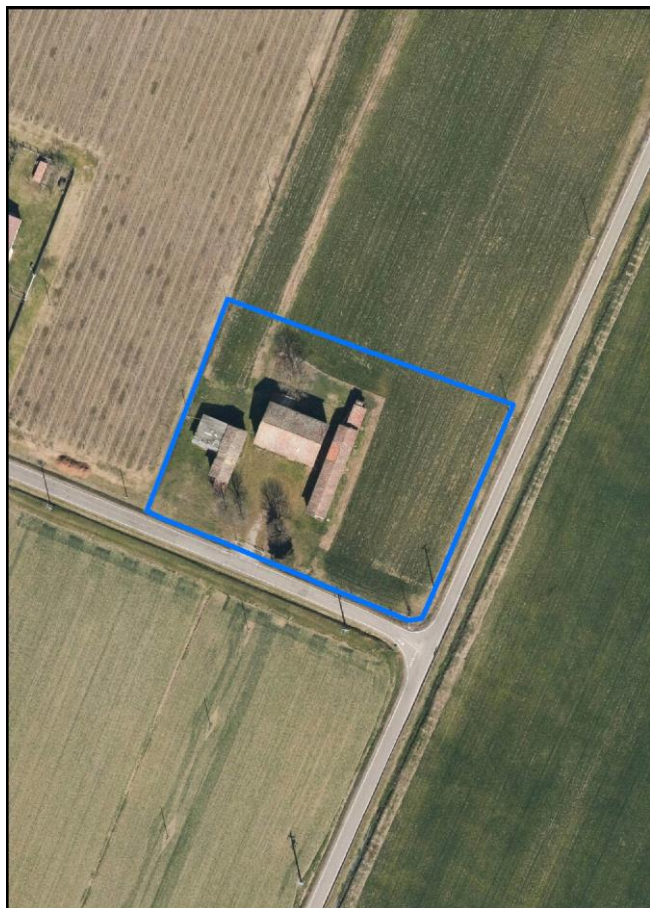
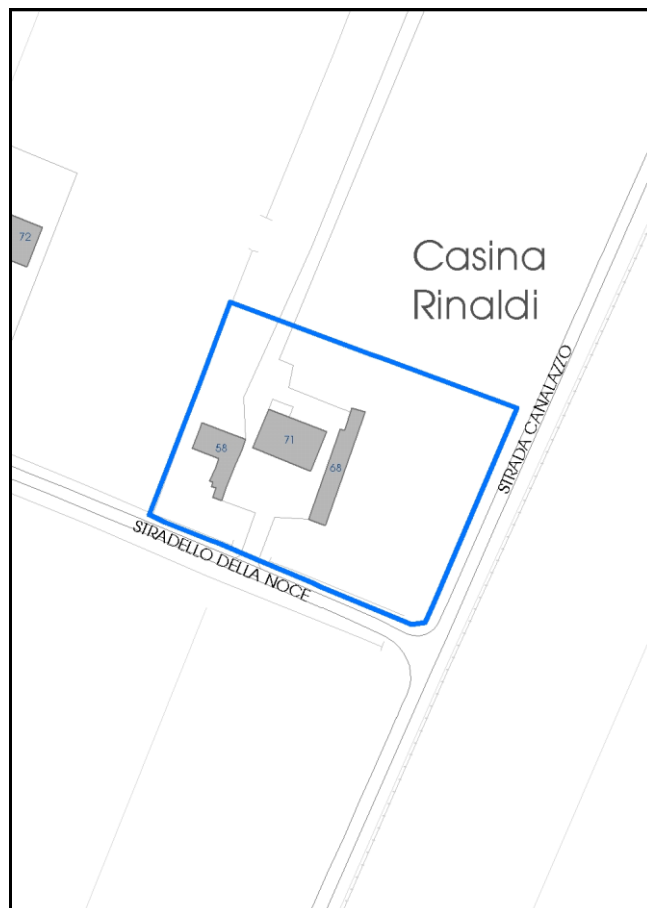


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2036

Codice nucleo: 3_84dr

Codice edificio: 71

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 84

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

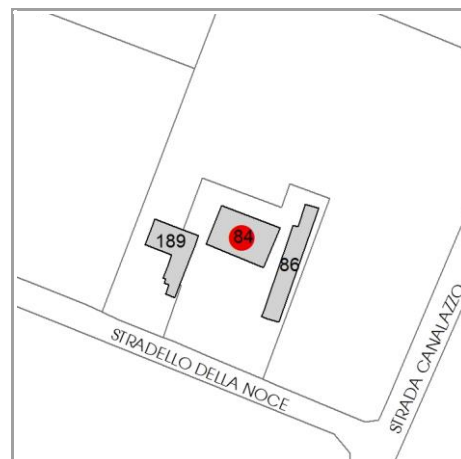
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 182

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2037

Codice nucleo: 3_84dr

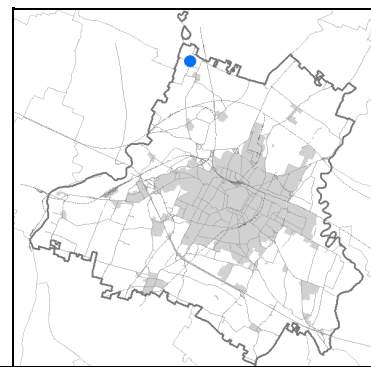


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

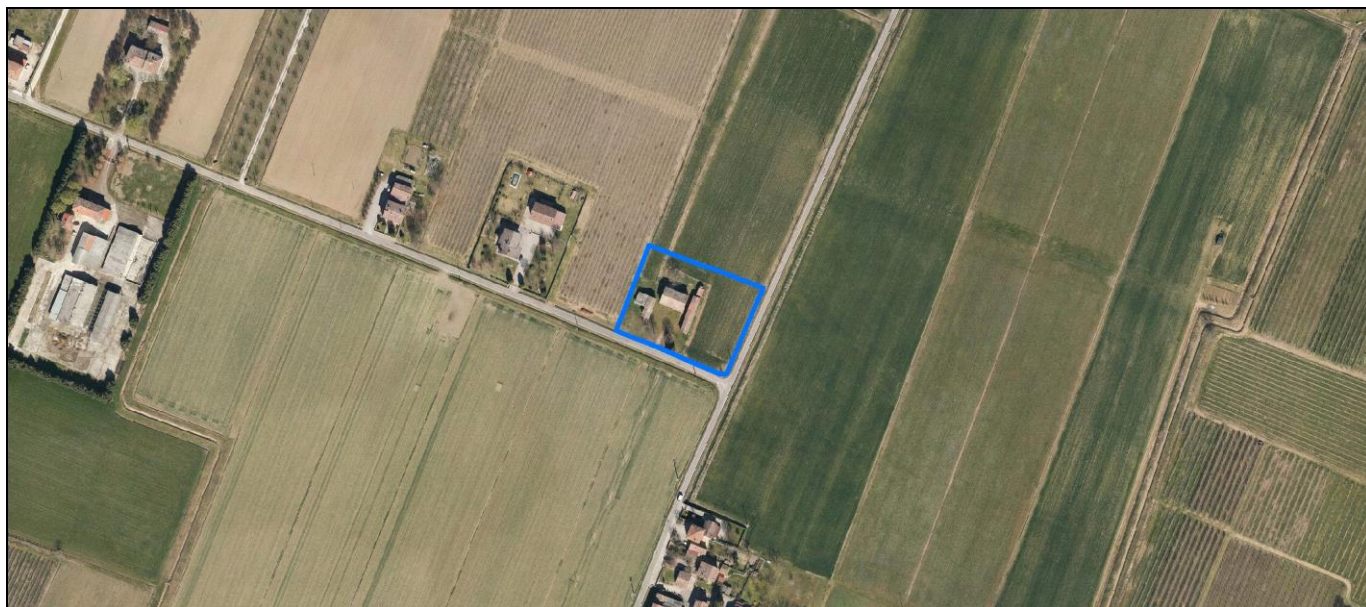
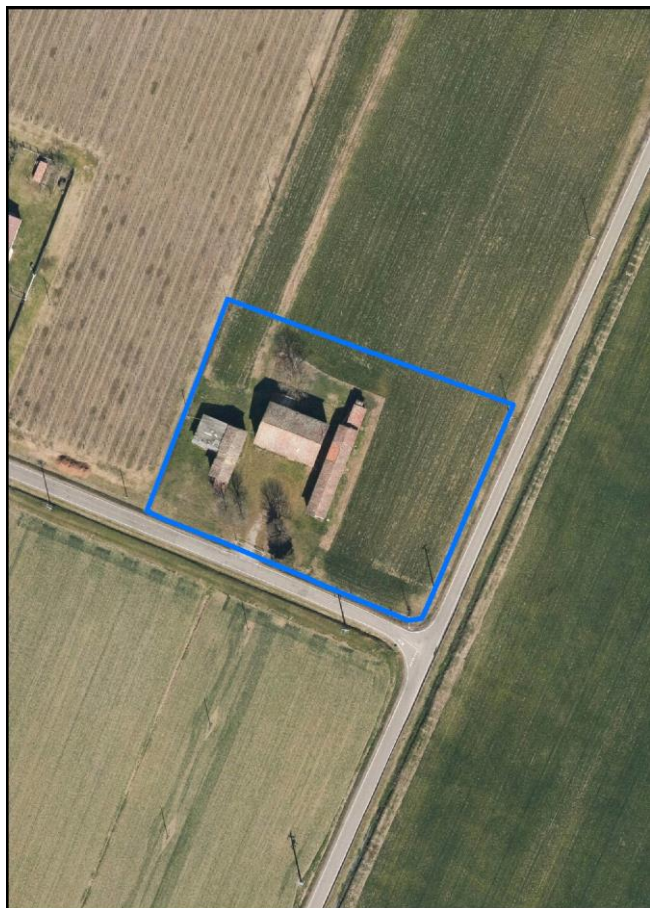
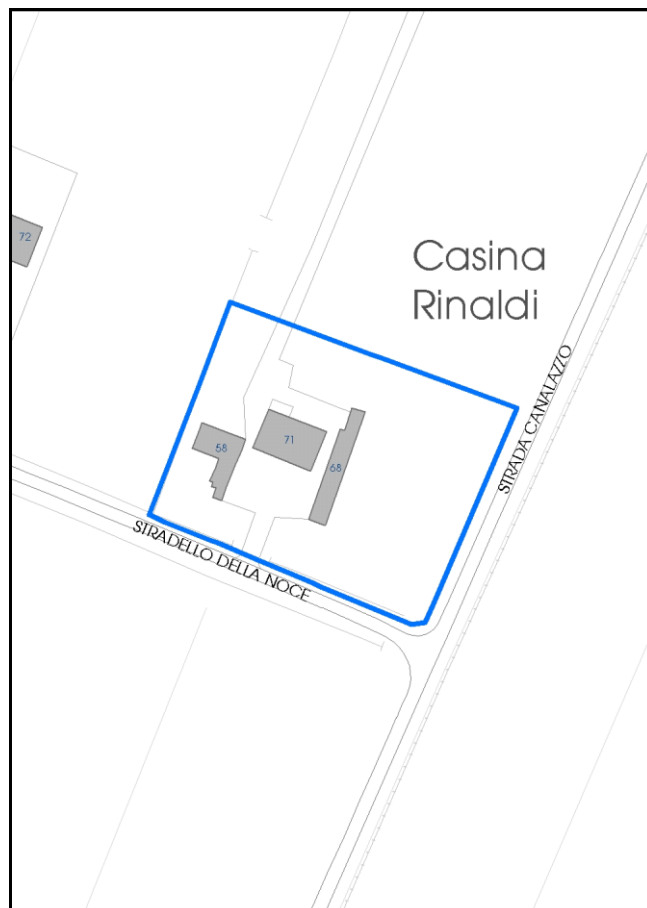


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2037

Codice nucleo: 3_84dr

Codice edificio: 58

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

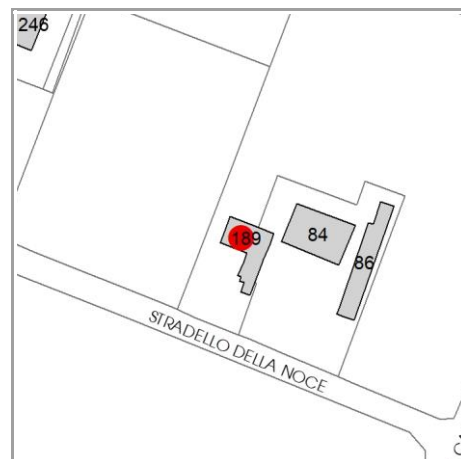
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 131

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2038

Codice nucleo: 3_84dr

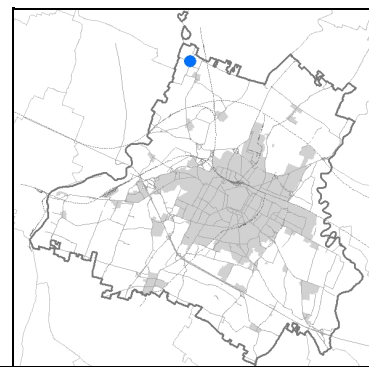


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

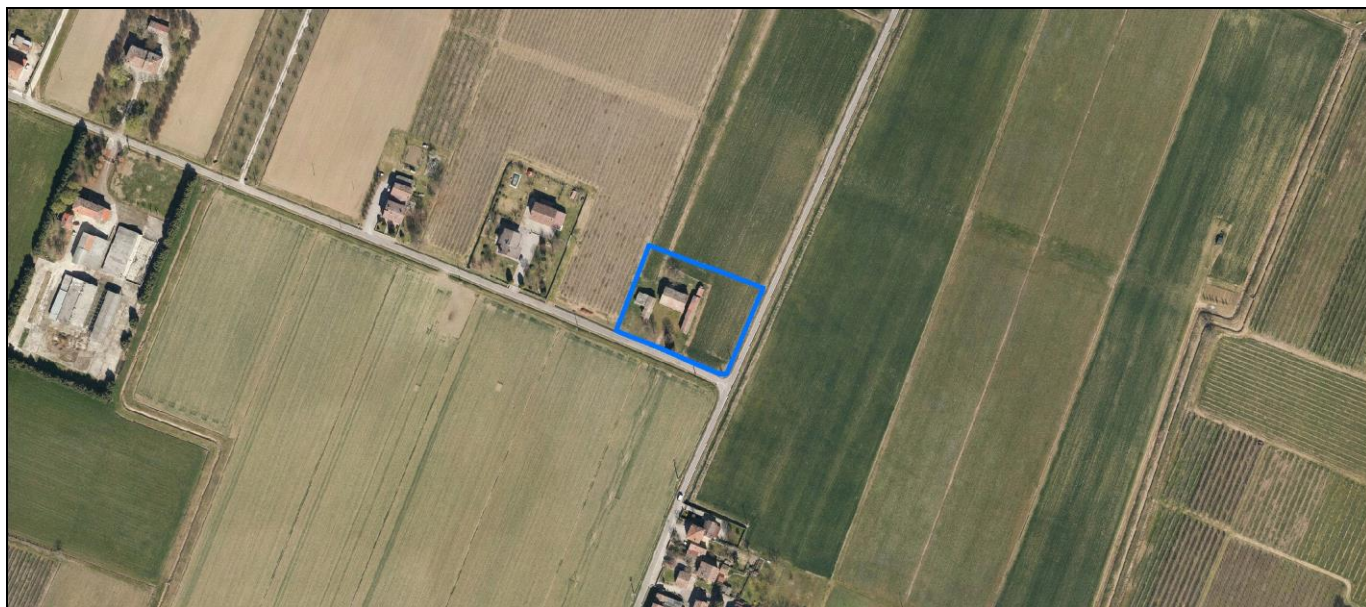
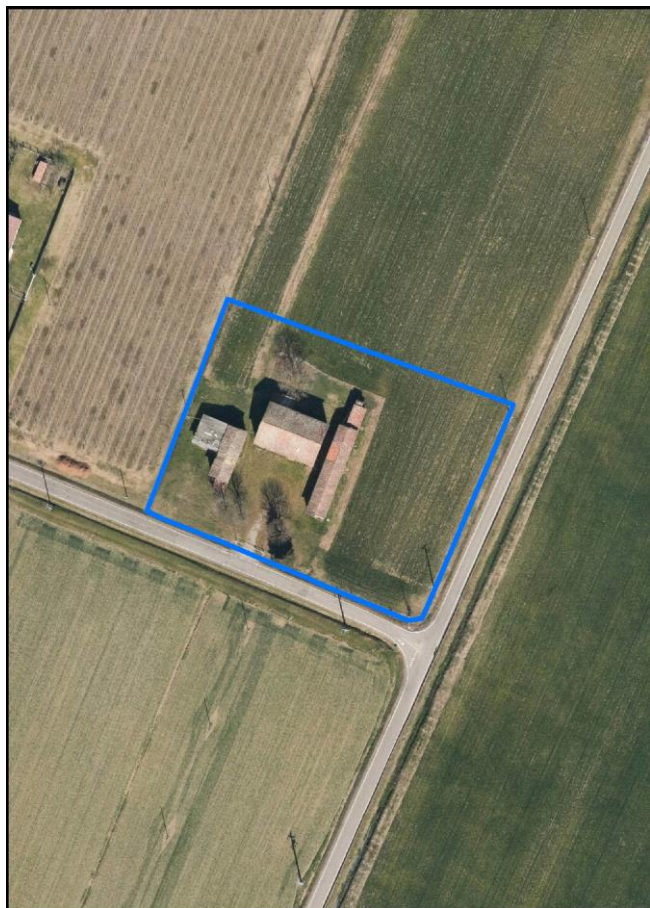
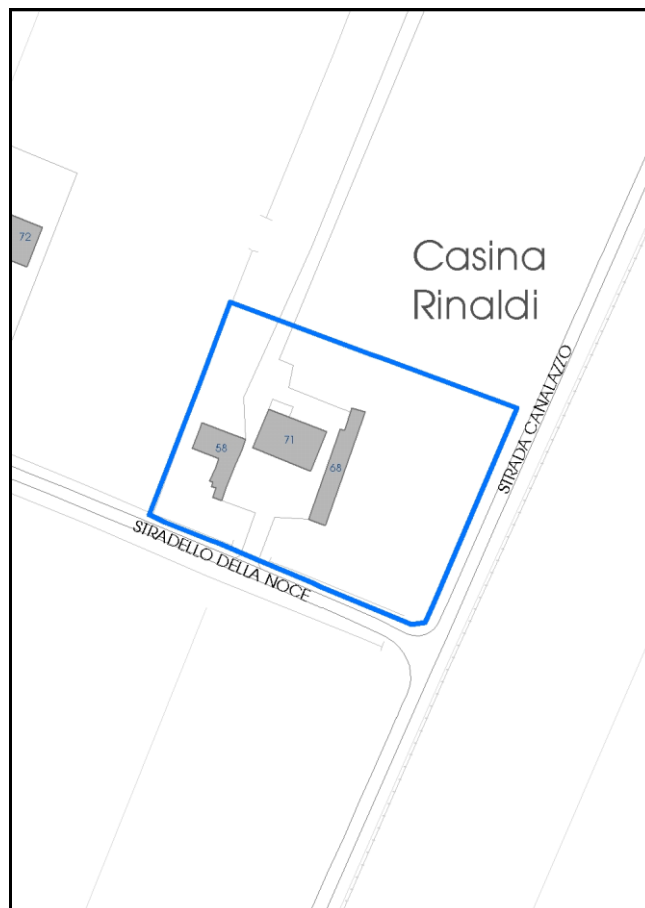


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2038

Codice nucleo: 3_84dr

Codice edificio: 68

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 86

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 147

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2039

Codice nucleo: 3_87dr

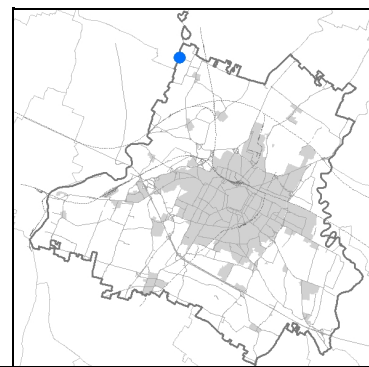


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

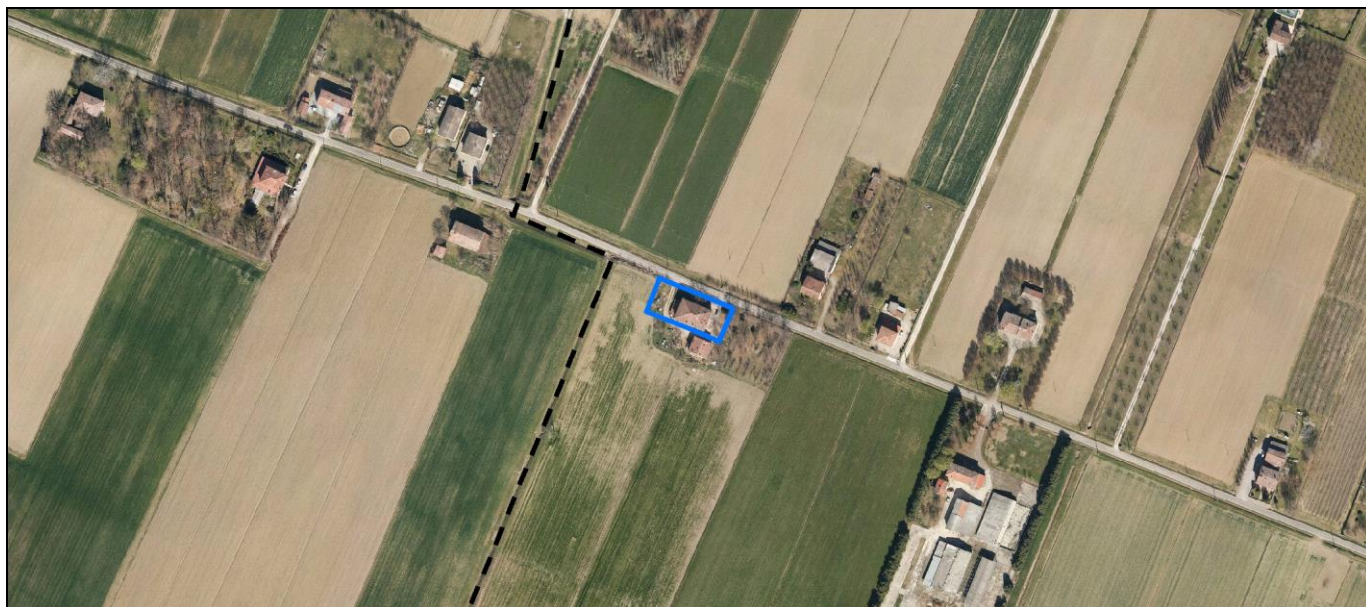
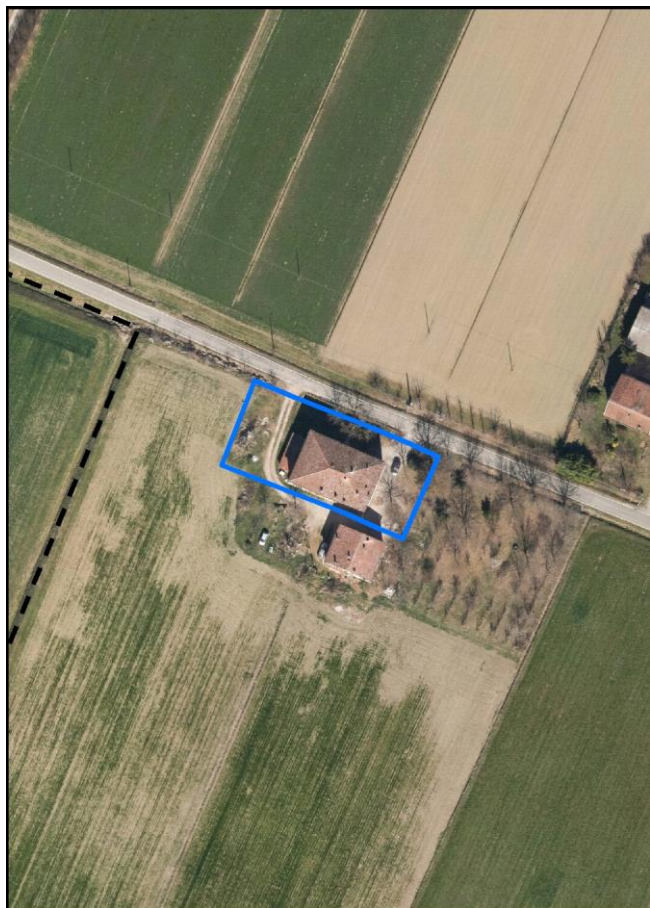


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_87dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2039

Codice nucleo: 3_87dr

Codice edificio: 43

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 49

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 87

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

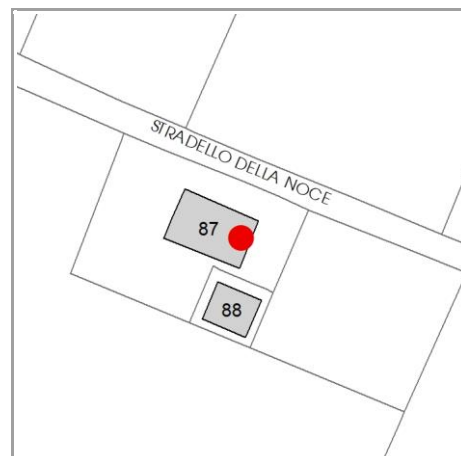
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 292

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2040

Codice nucleo: 3_955

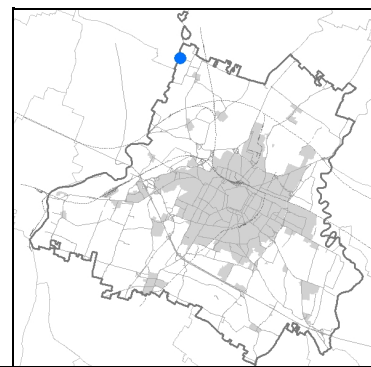


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

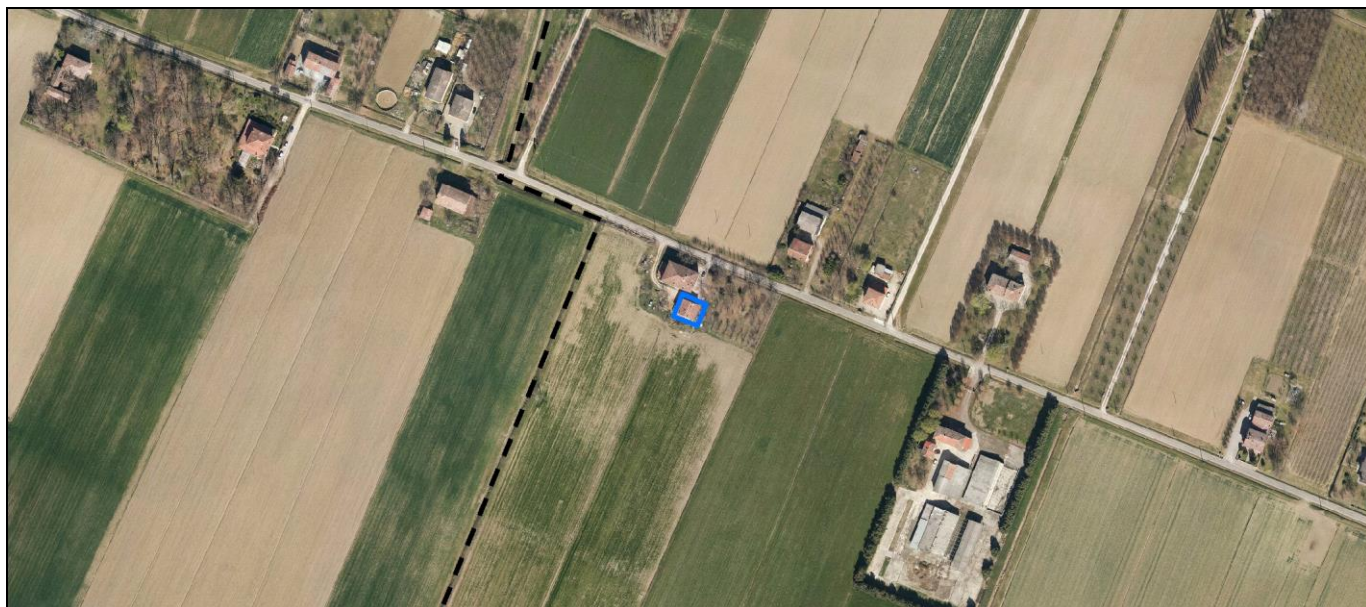
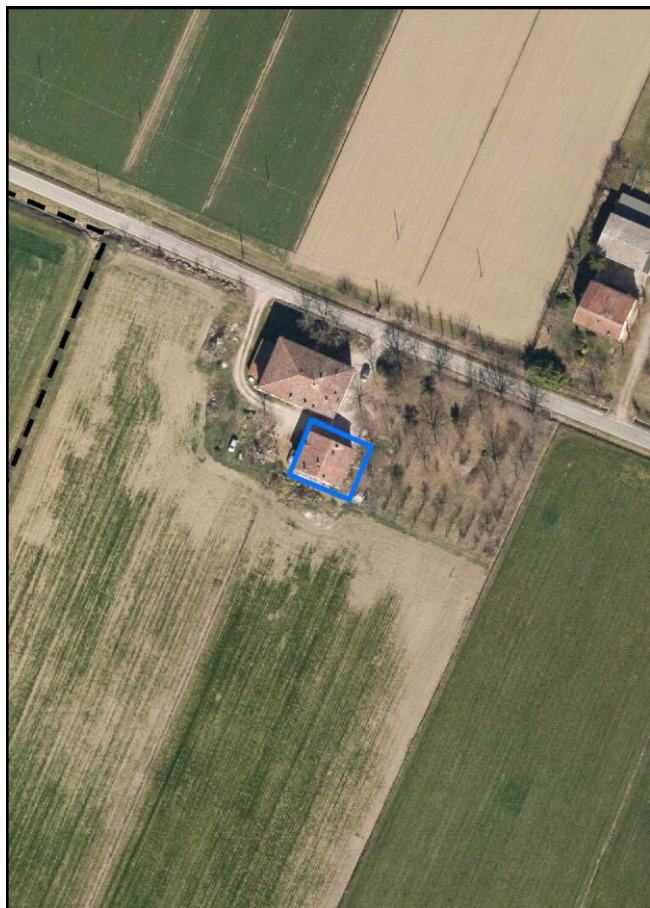
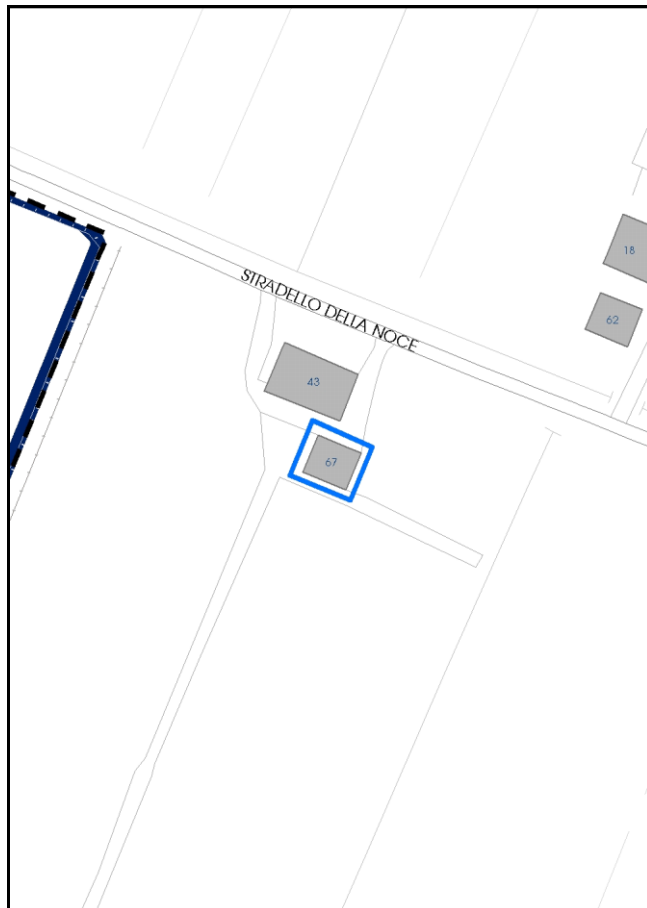


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_955

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 88

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2040

Codice nucleo: 3_955

Codice edificio: 67

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 49

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 88

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

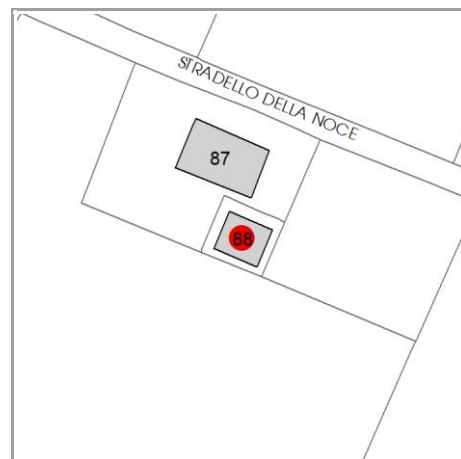
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2041

Codice nucleo: 3_619

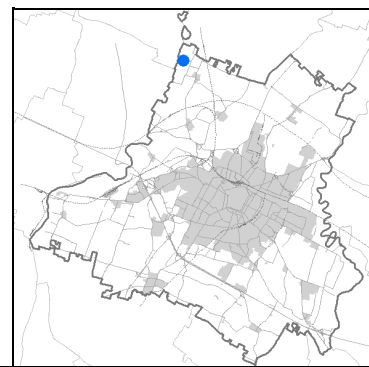


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_619

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 93

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2041

Codice nucleo: 3_619

Codice edificio: 35

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 262

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

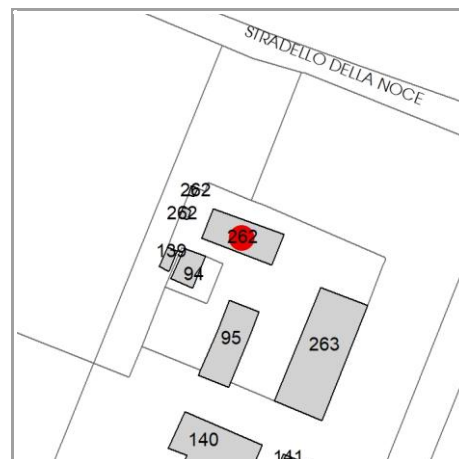
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 130

Superficie altre funzioni (mq): 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2042

Codice nucleo: 3_619

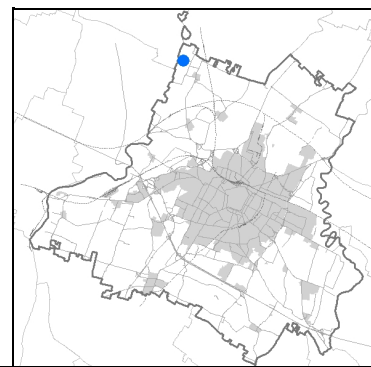


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_619

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 93

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2042

Codice nucleo: 3_619

Codice edificio: 14

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 94

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

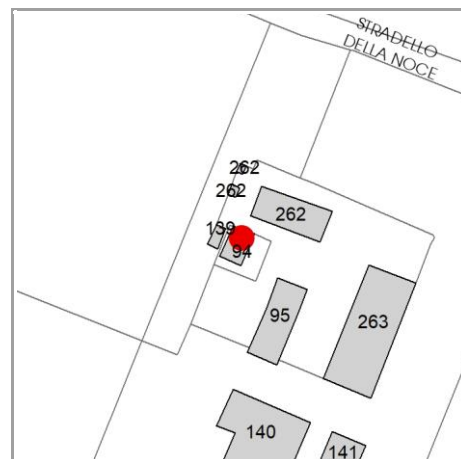
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2043

Codice nucleo: 3_125dr

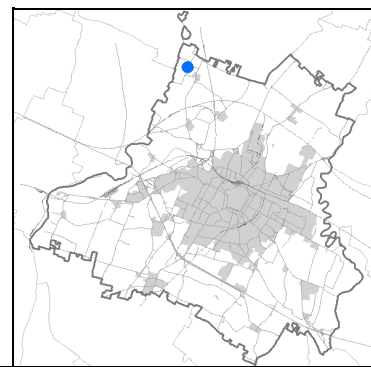


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

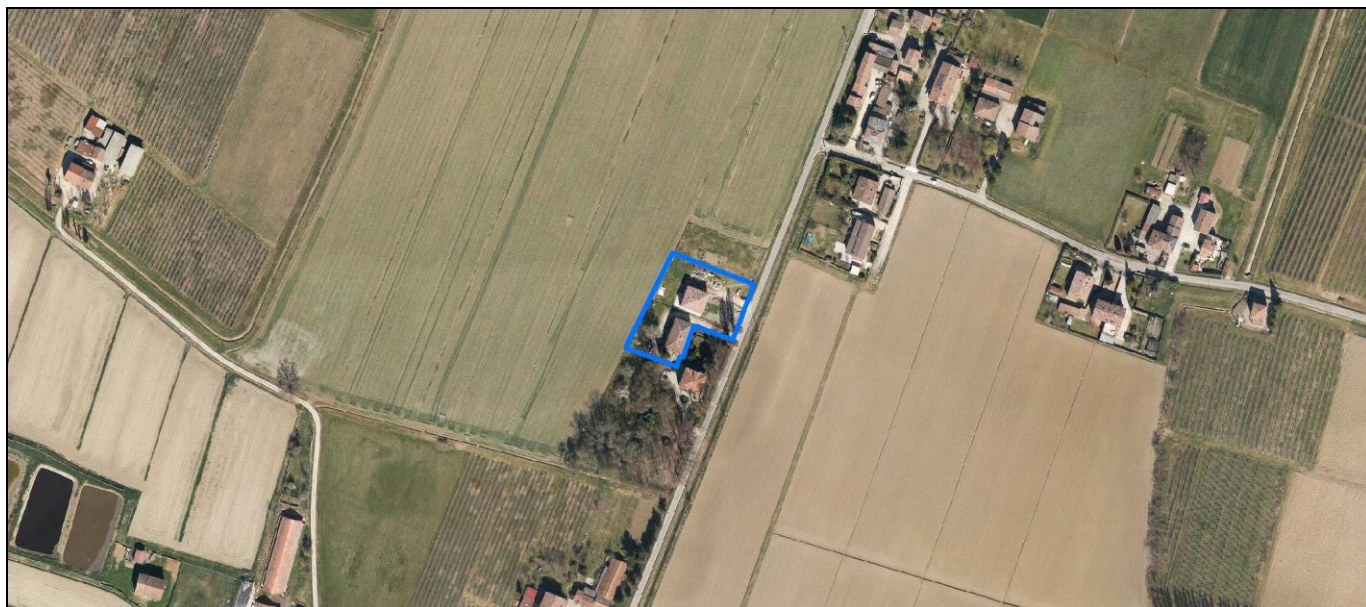
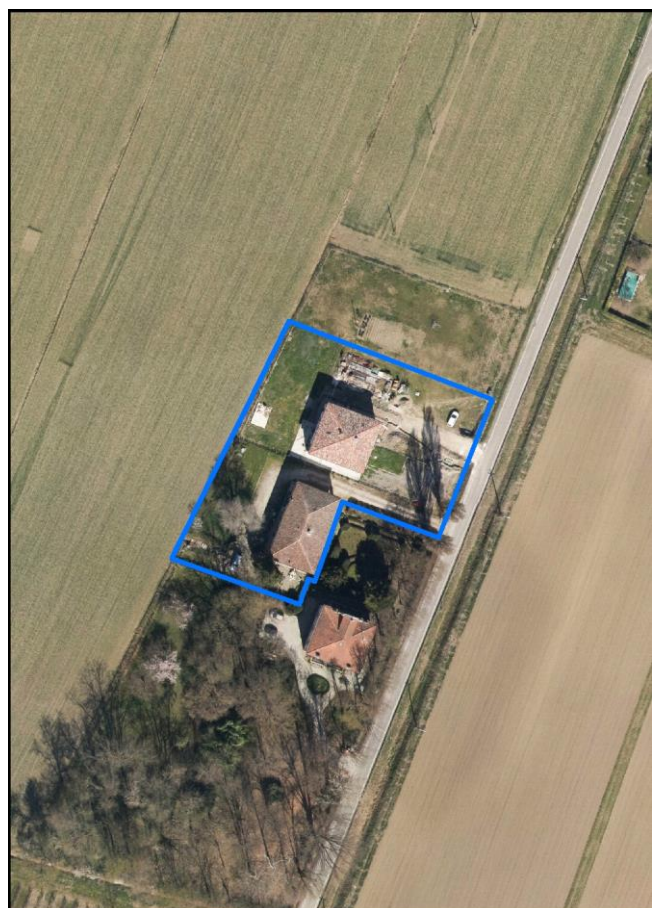
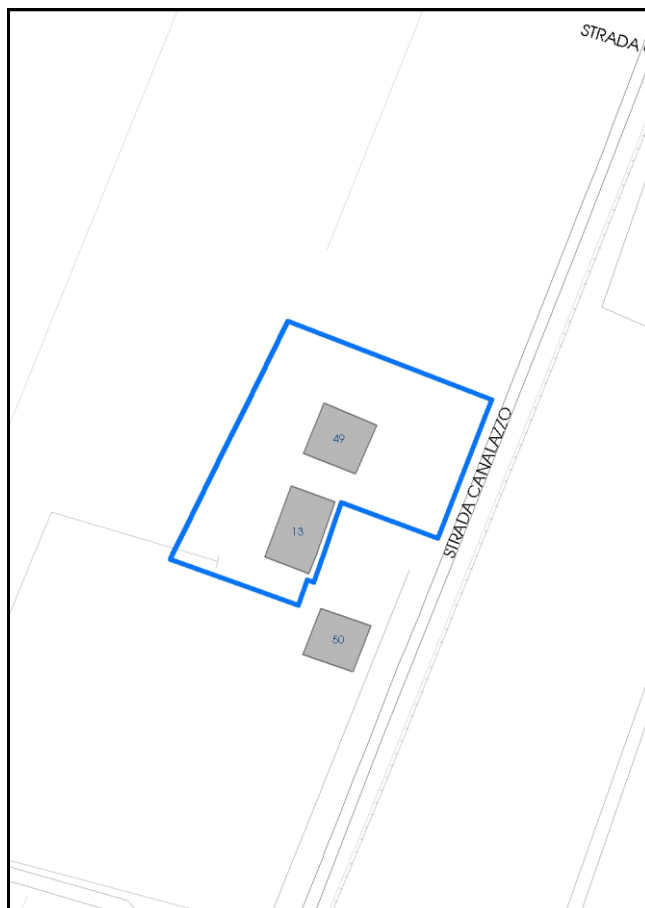


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_125dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2043

Codice nucleo: 3_125dr

Codice edificio: 49

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 47

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 124

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

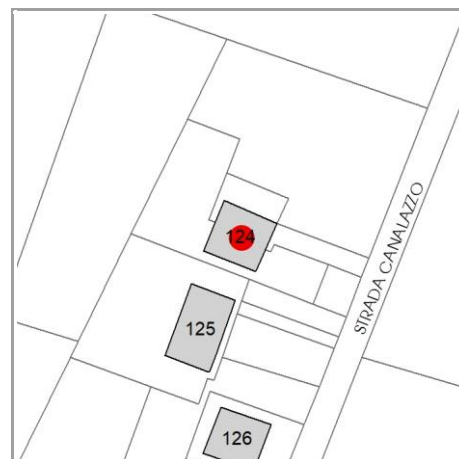
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

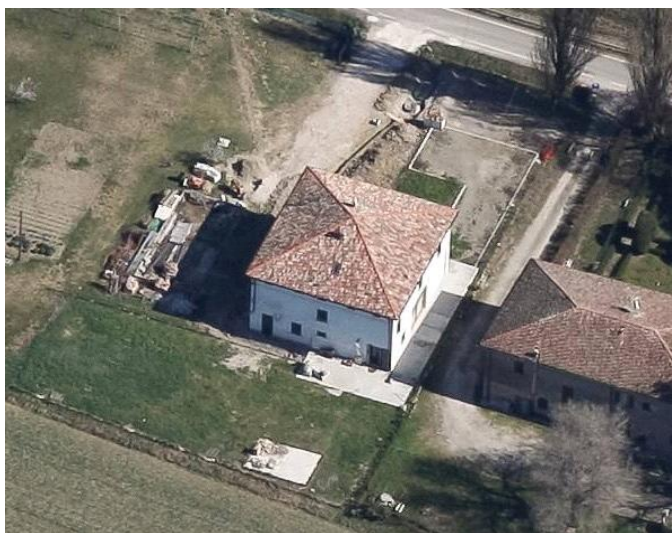
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2044

Codice nucleo: 3_125dr

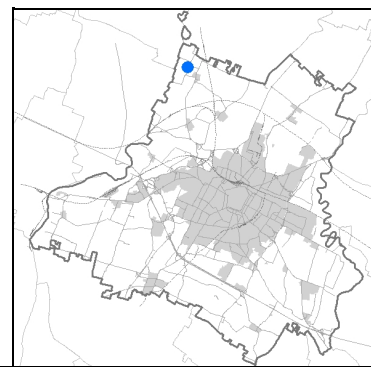


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

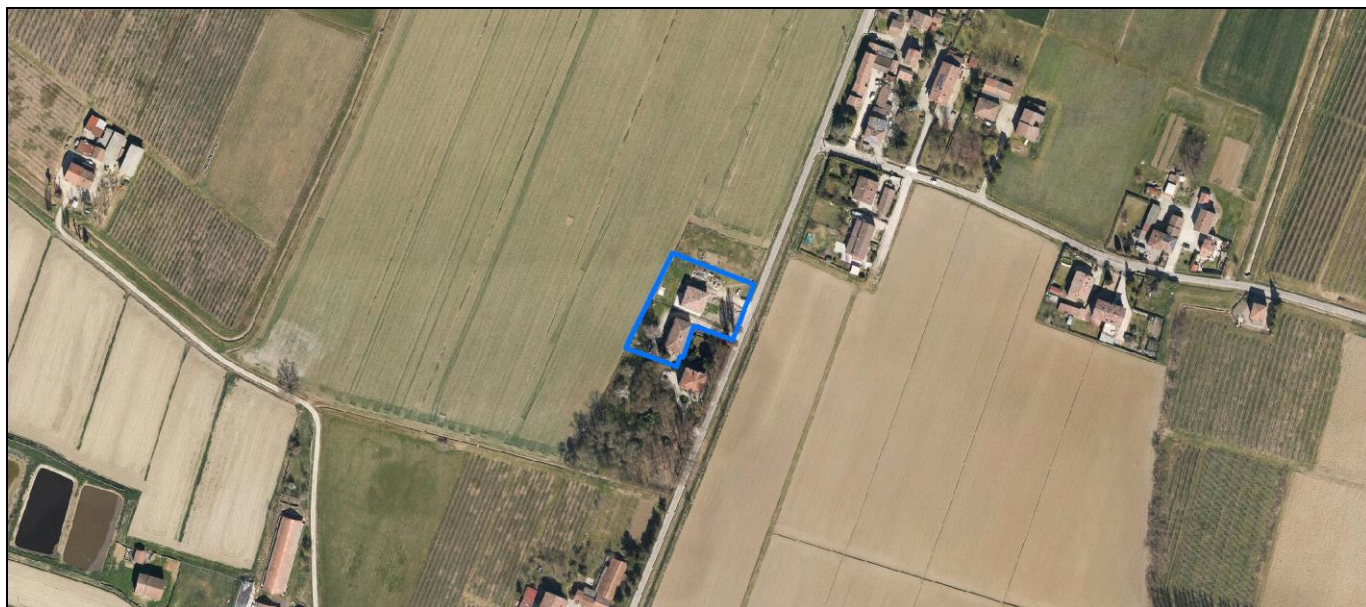
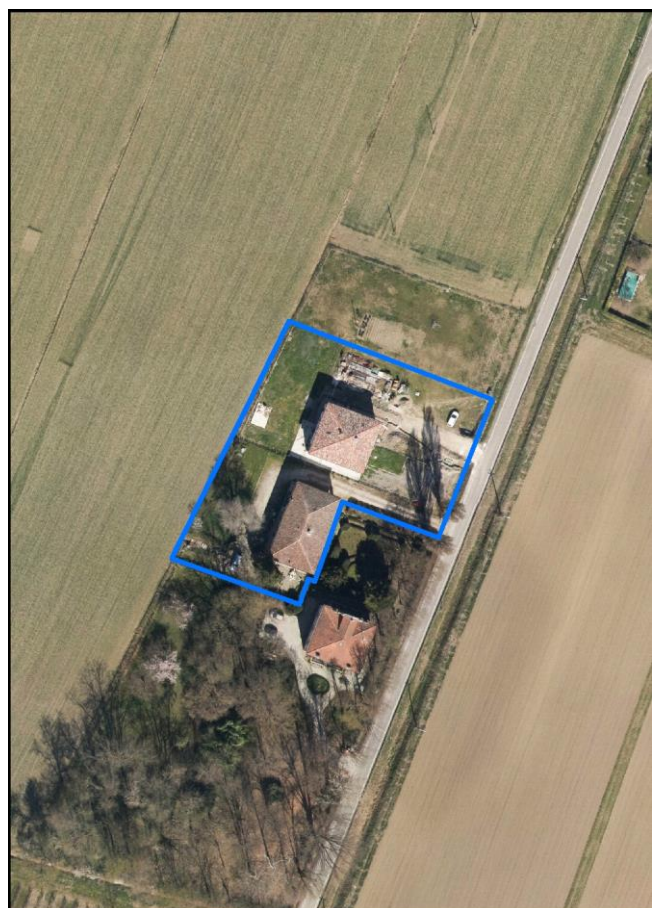
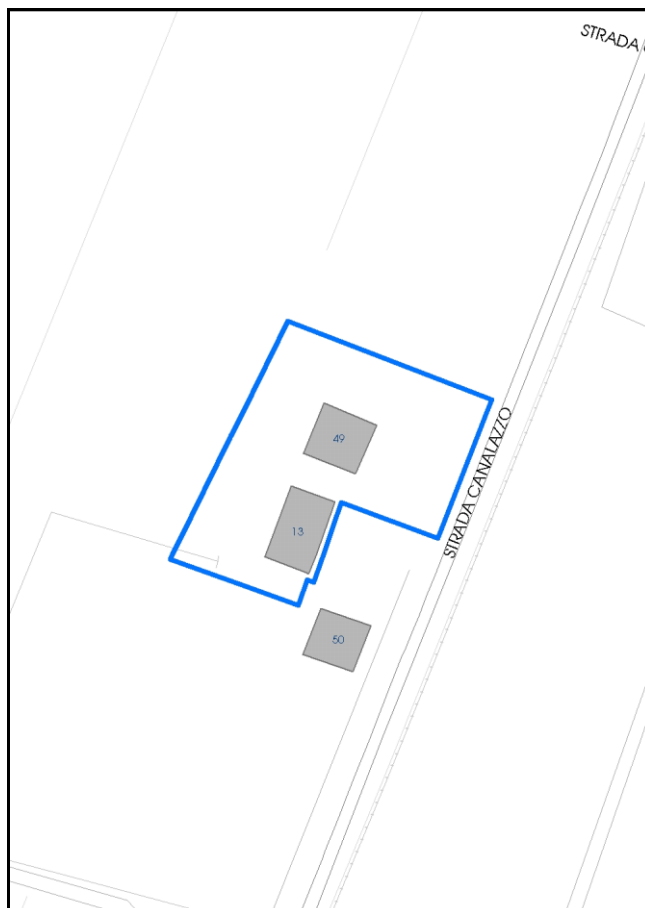


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_125dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2044

Codice nucleo: 3_125dr

Codice edificio: 13

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 47

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

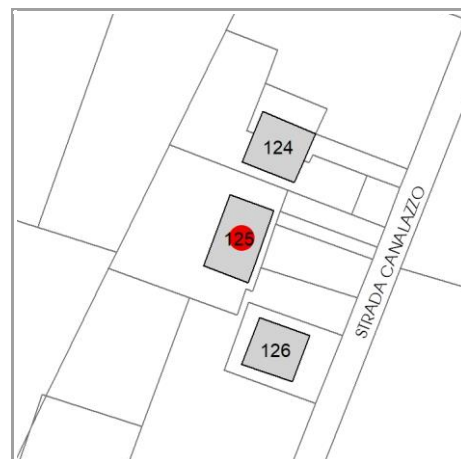
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 251

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2045

Codice nucleo: 3_126dr

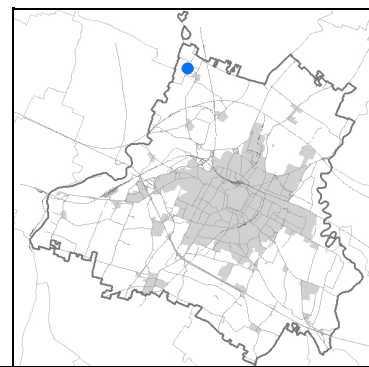


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

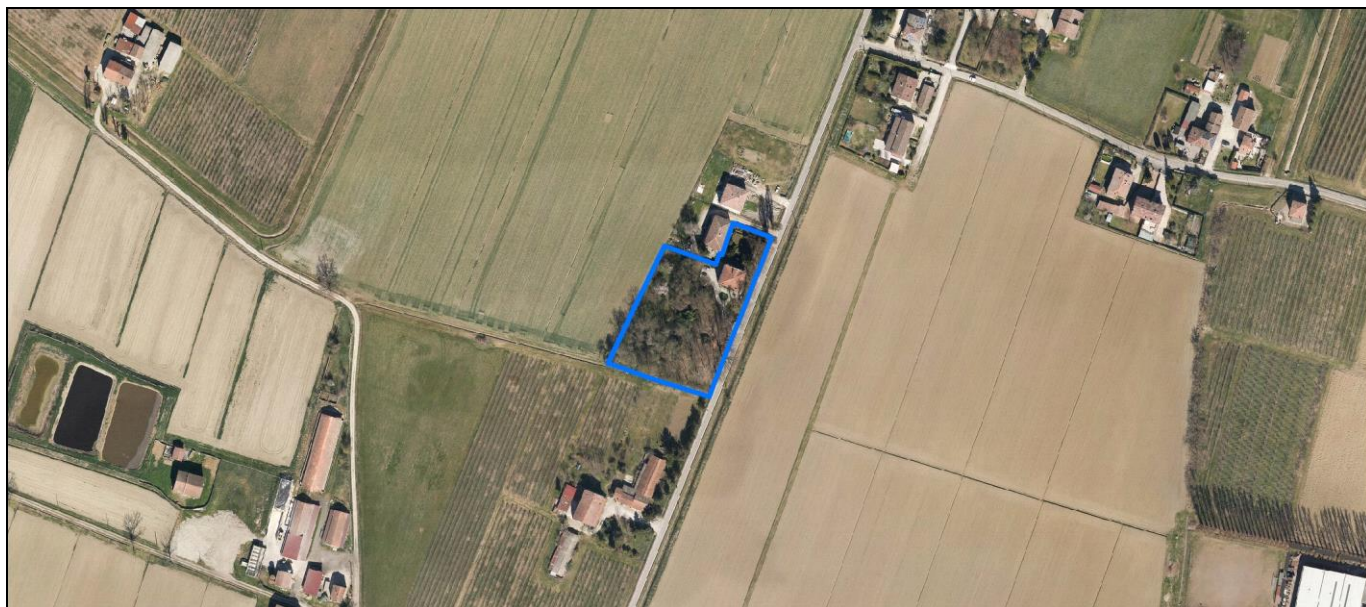
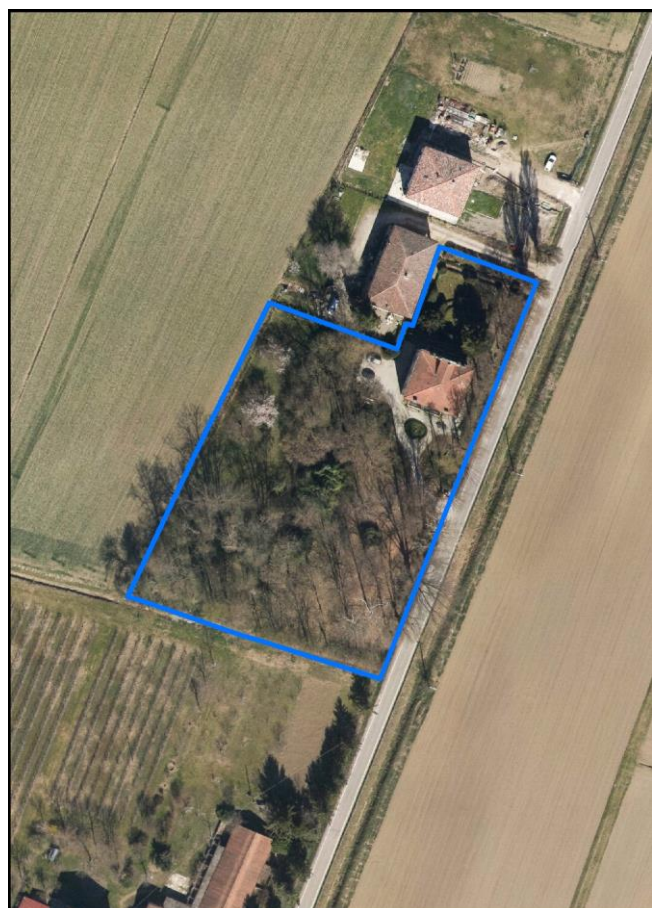
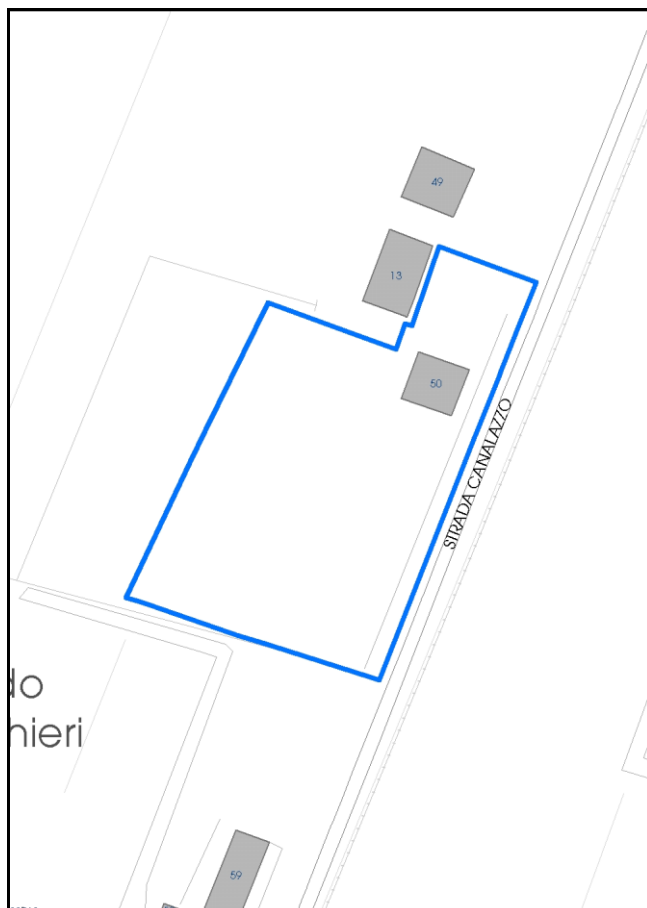


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 3_126dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 126

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB056**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2045

Codice nucleo: 3_126dr

Codice edificio: 50

Casino Valenti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 47

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 126

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

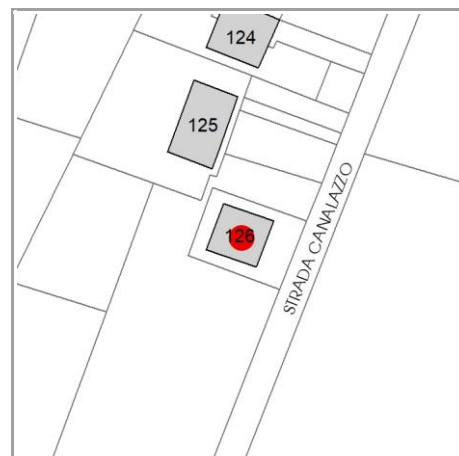
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 183

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2046

Codice nucleo: 4_613

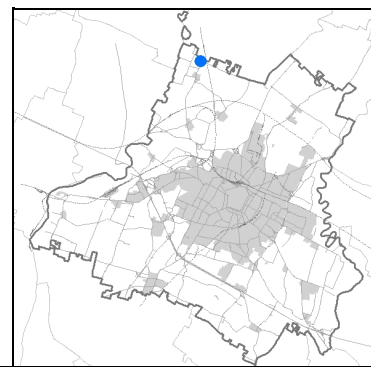


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

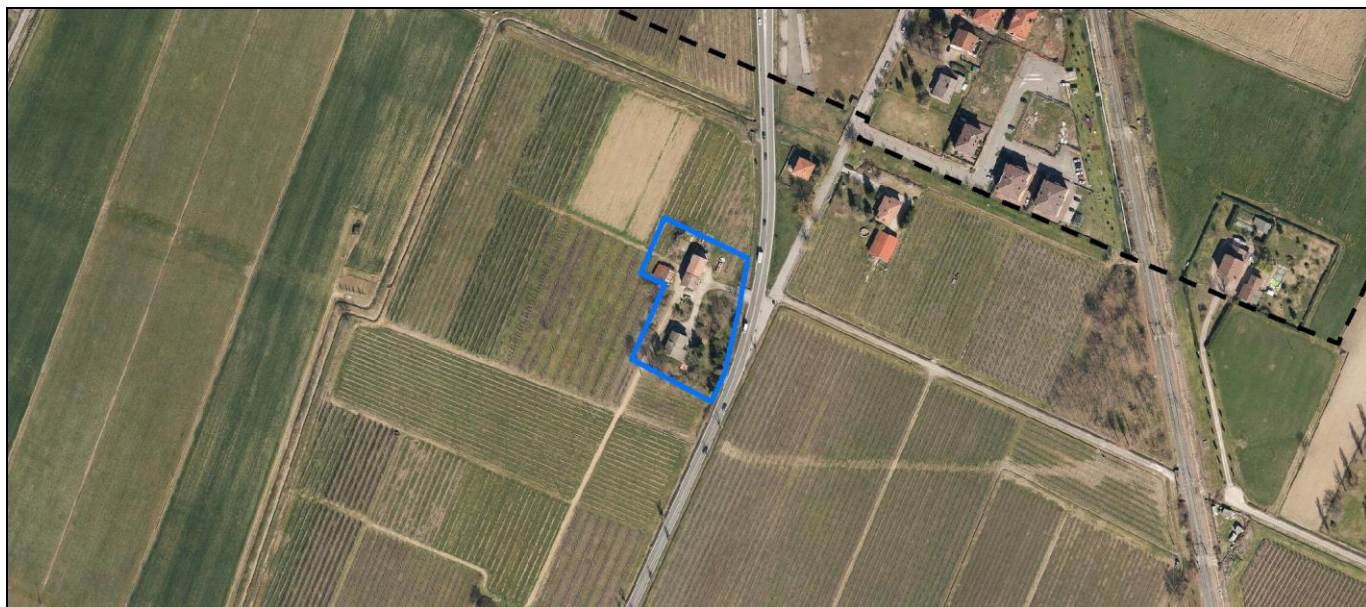


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_613

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1701

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 262

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 40 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2046

Codice nucleo: 4_613

Codice edificio: 107

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1701

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 262

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

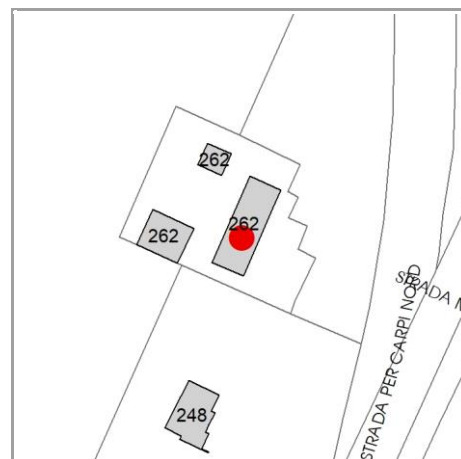
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 360

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2047

Codice nucleo: 4_614

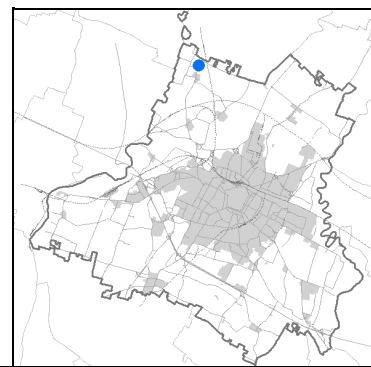


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

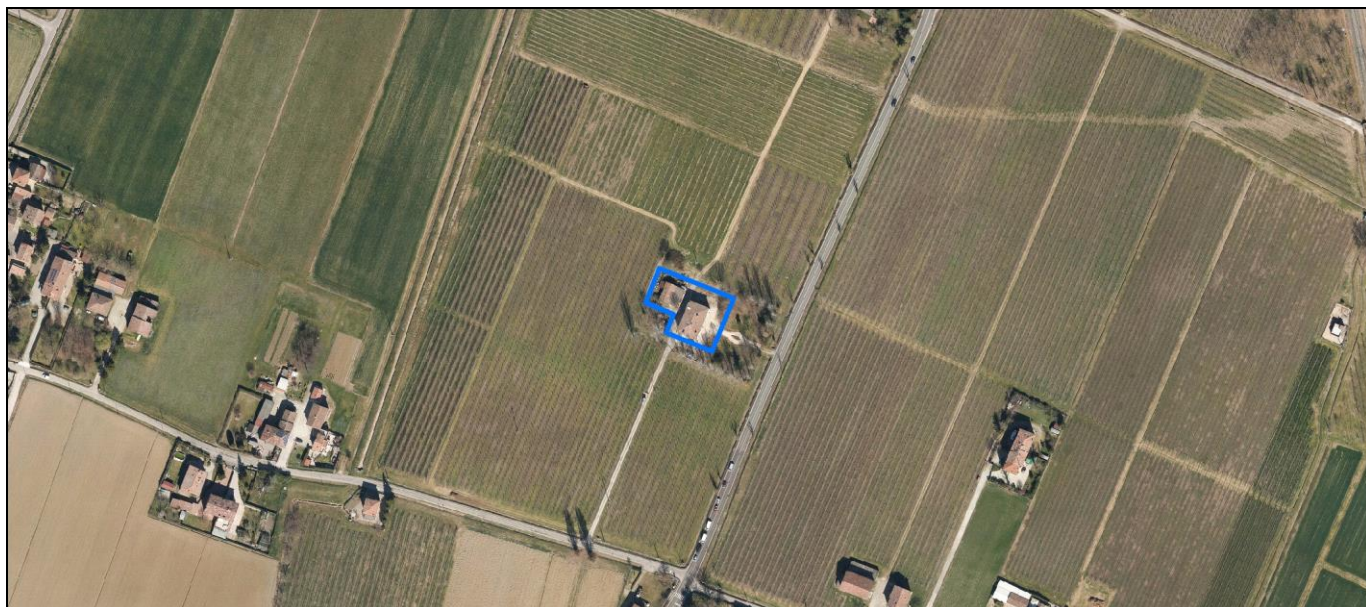
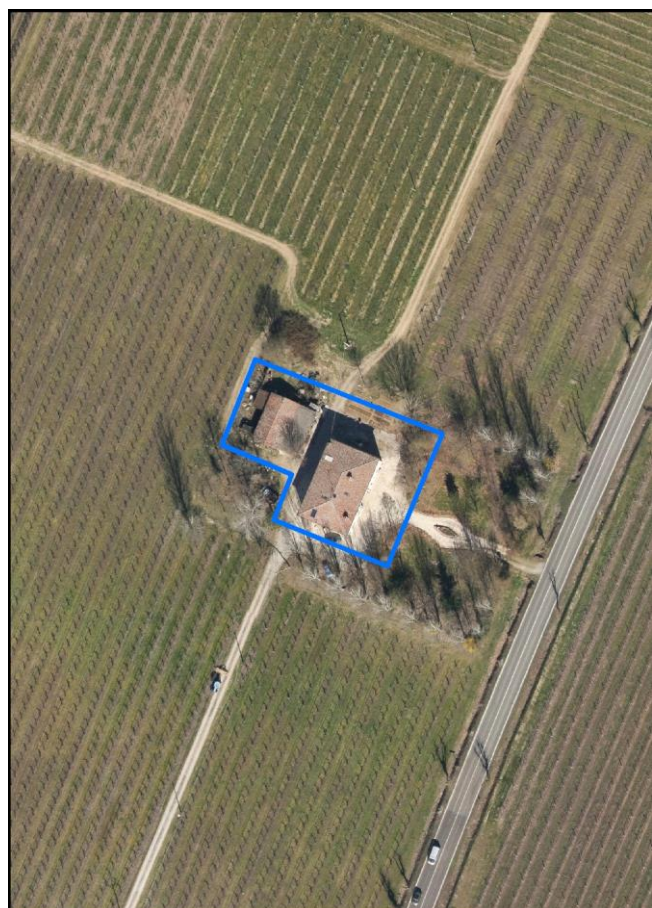
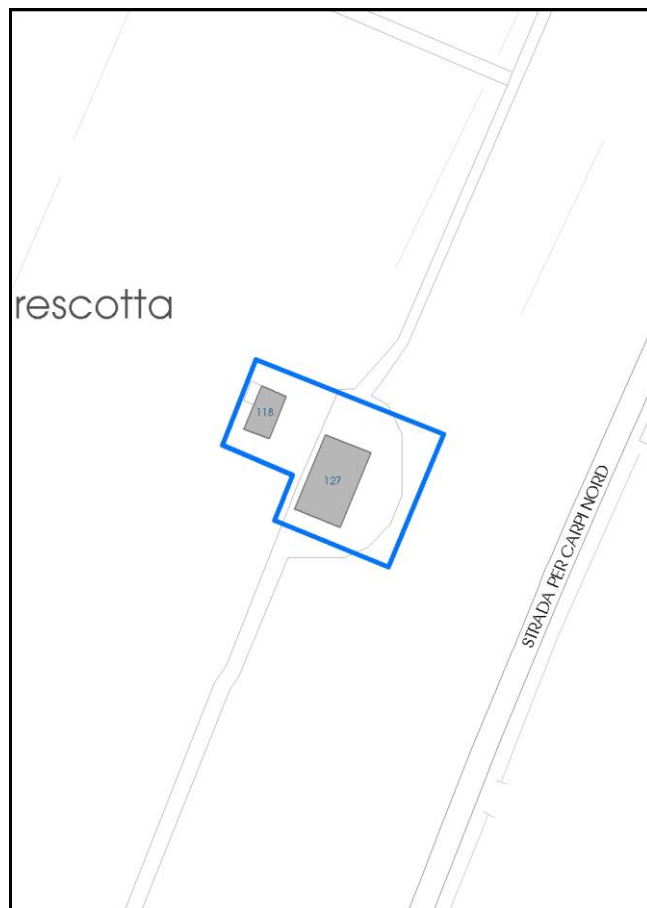


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_614

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1675

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 246

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2047

Codice nucleo: 4_614

Codice edificio: 118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1675

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 245

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

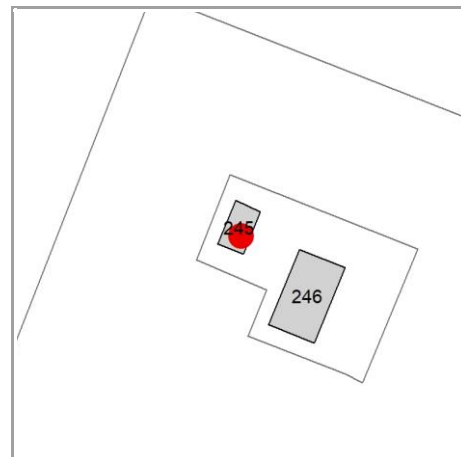
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 160

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2048

Codice nucleo: 4_614

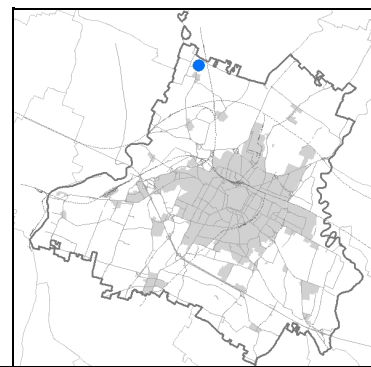


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

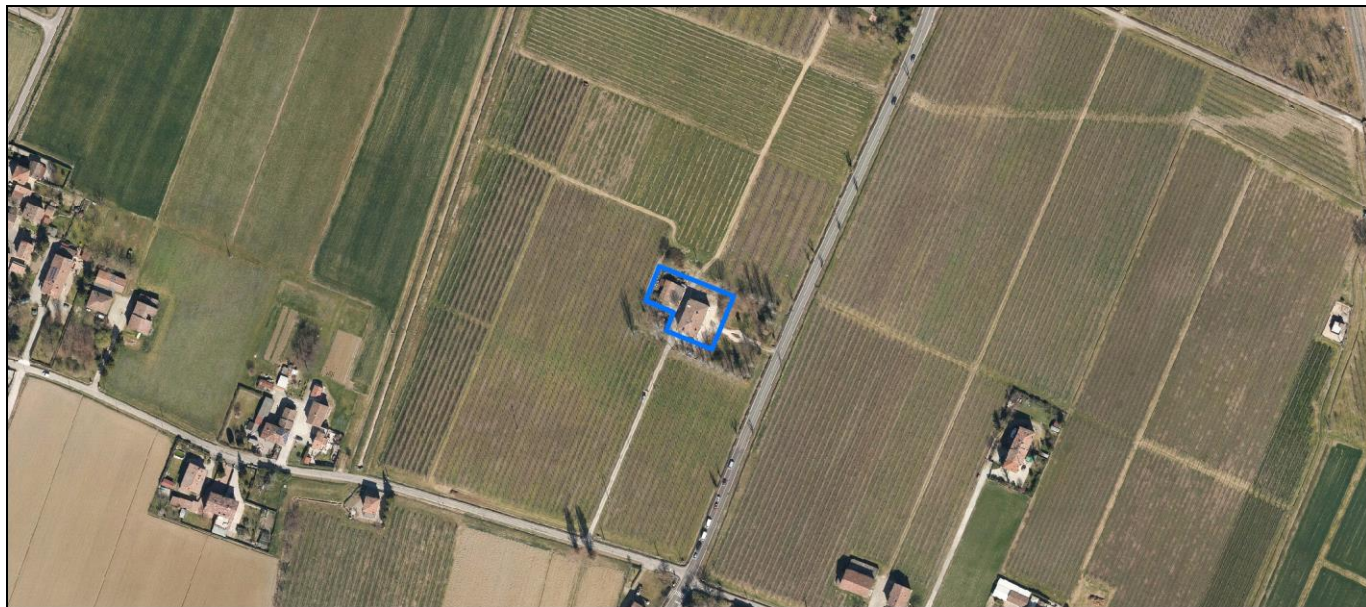
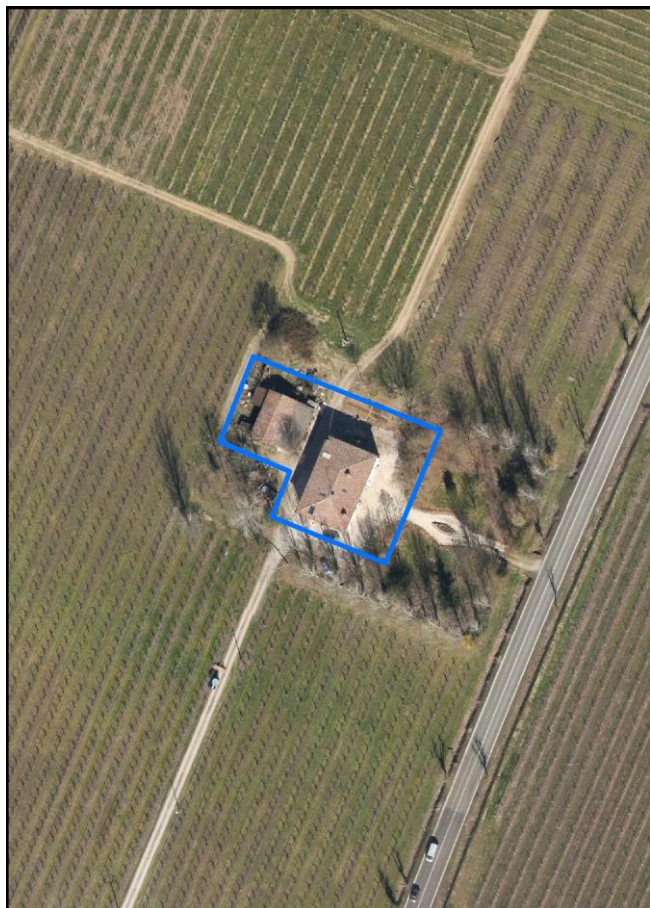
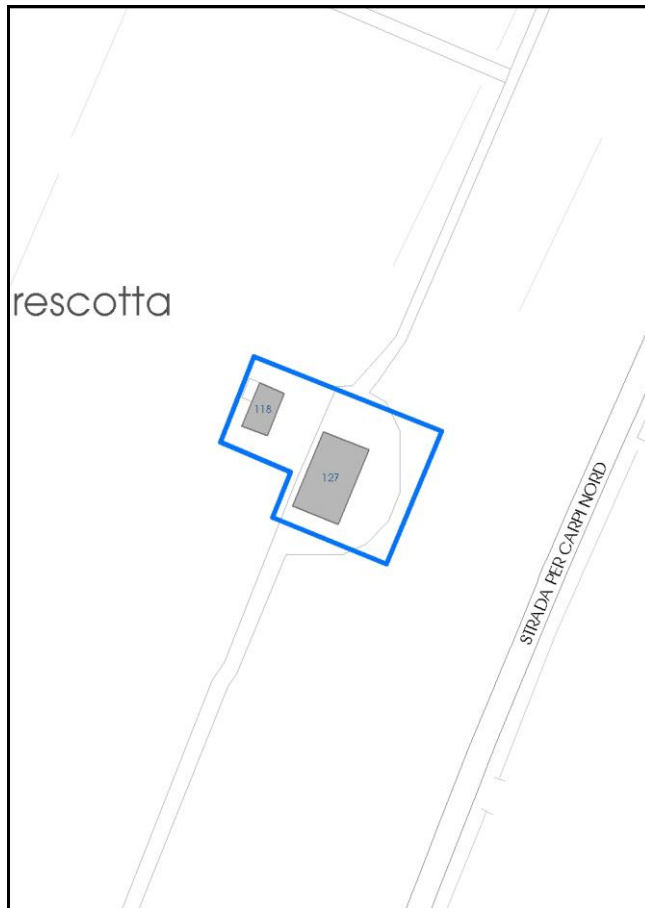


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_614

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1675

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 246

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2048

Codice nucleo: 4_614

Codice edificio: 127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1675

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 246

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

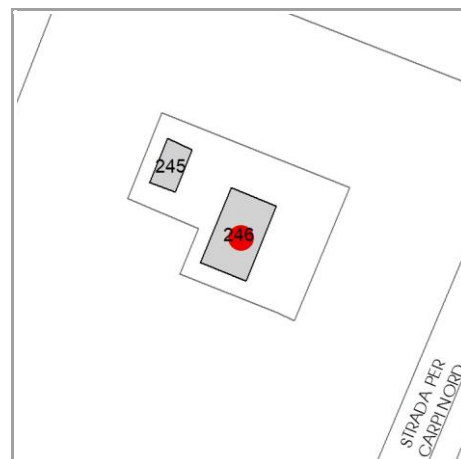
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 320

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2049

Codice nucleo: 4_60dr

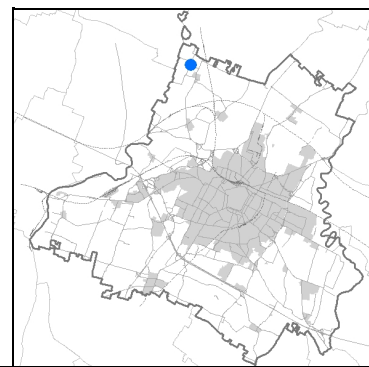


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

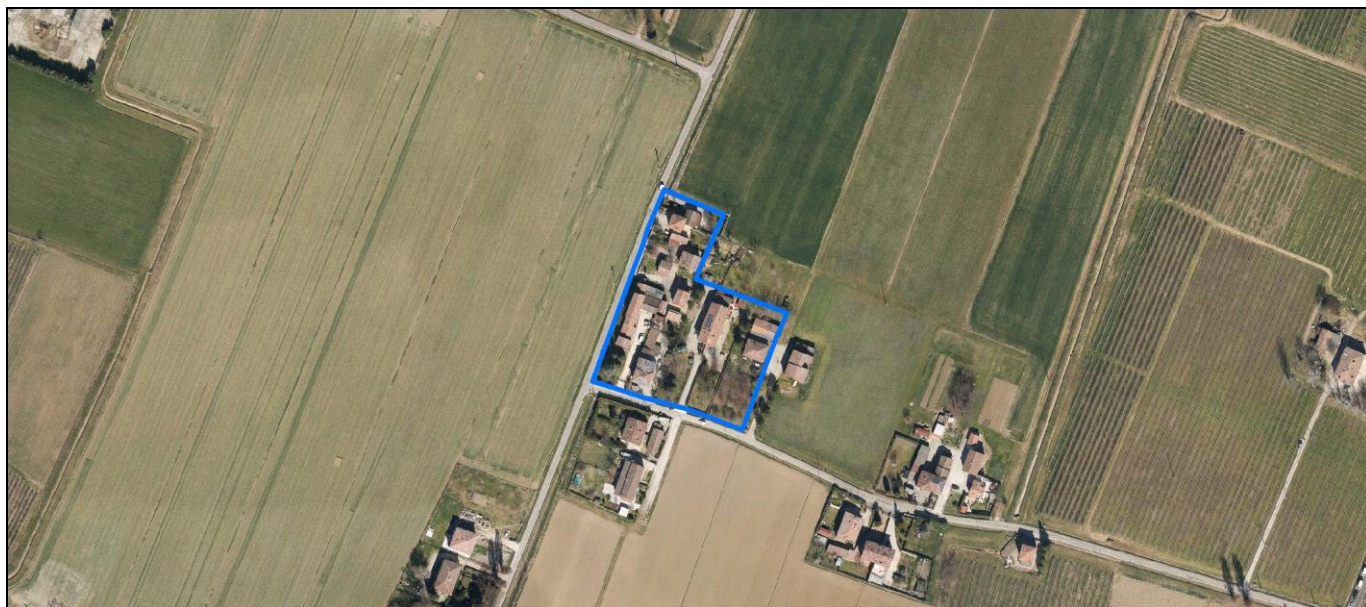
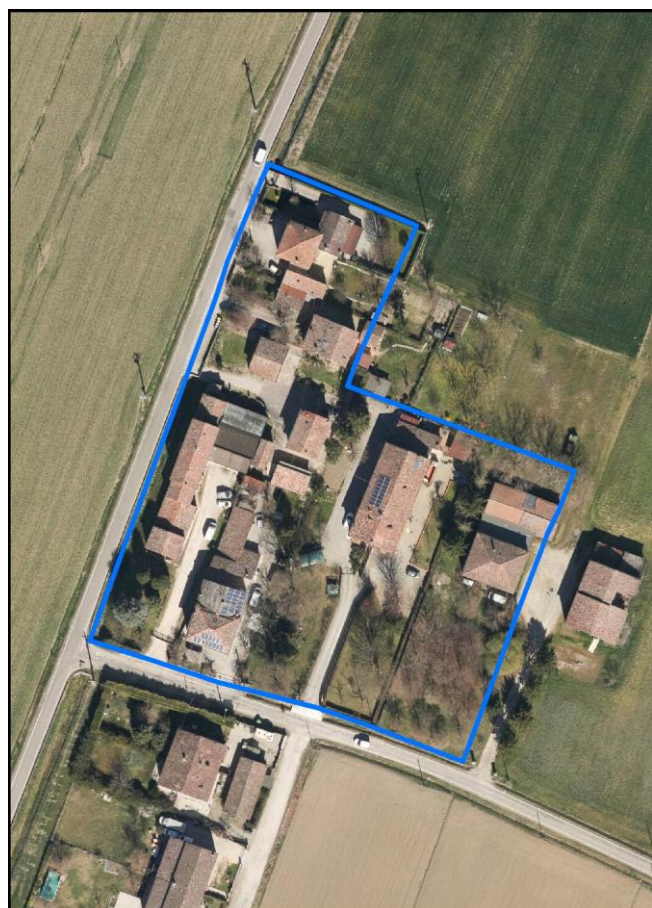
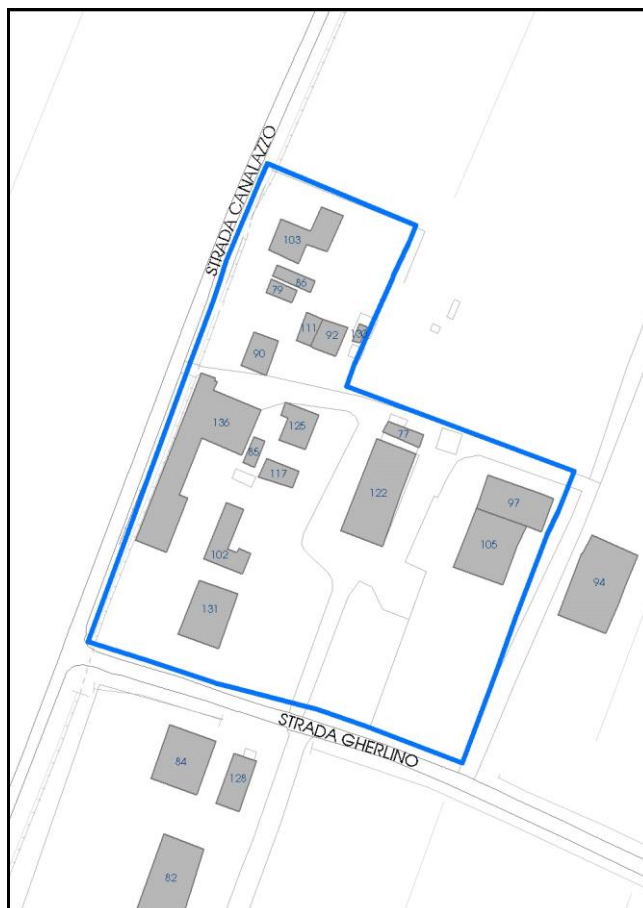


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_60dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 17

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2049

Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 52

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

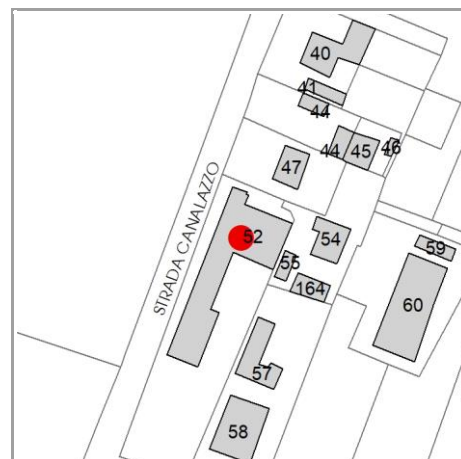
FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 485

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2050

Codice nucleo: 4_60dr

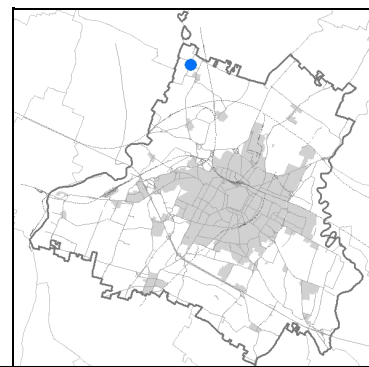


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

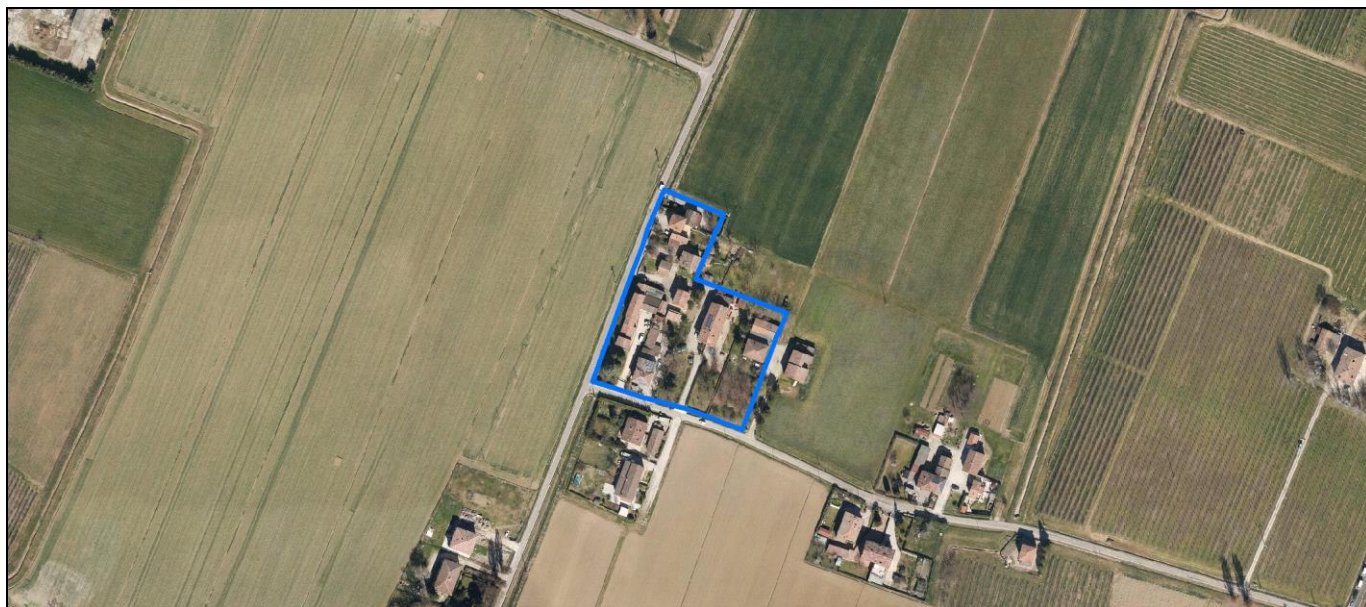
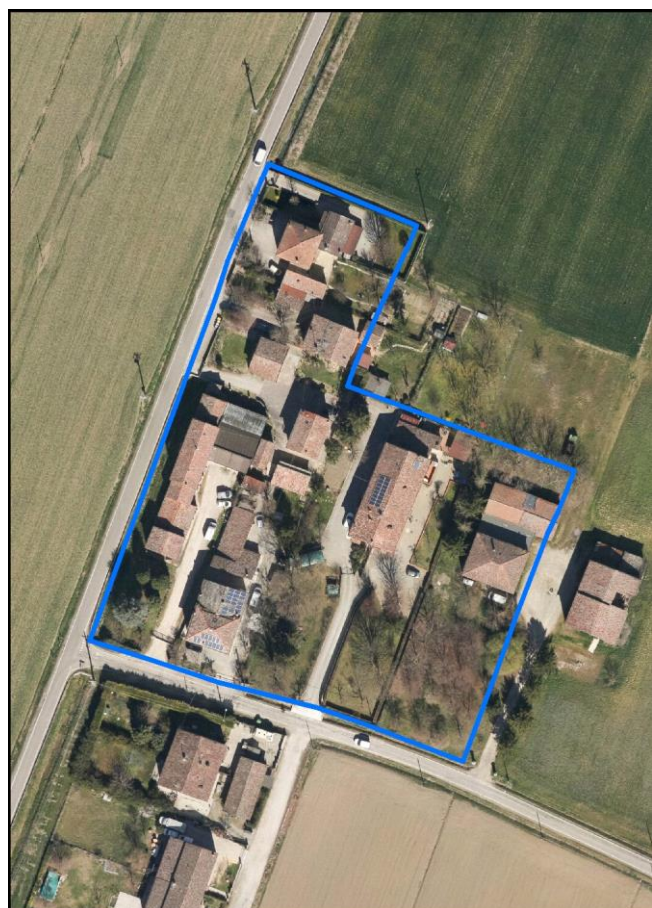
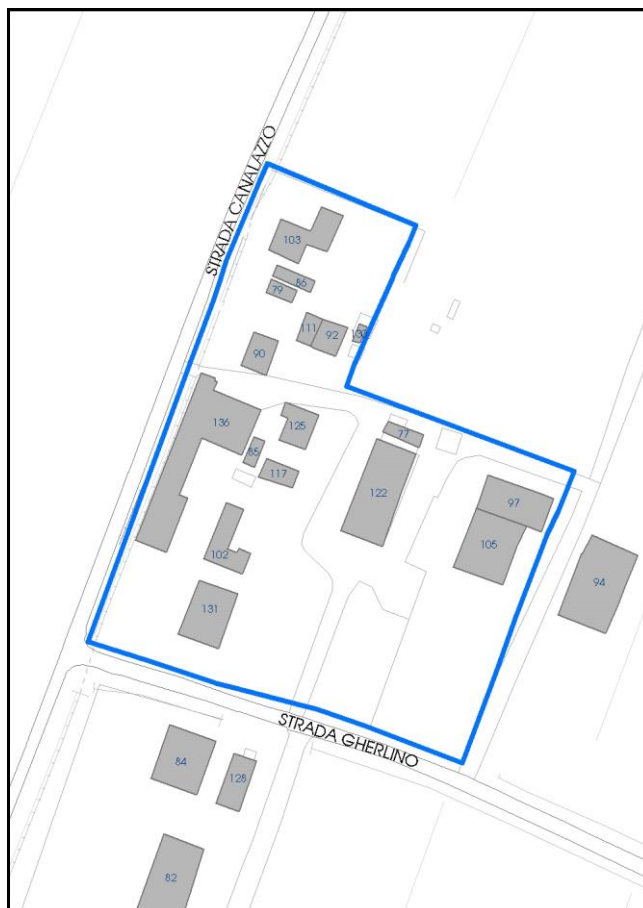


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_60dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 17

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2050

Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 122

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 60

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

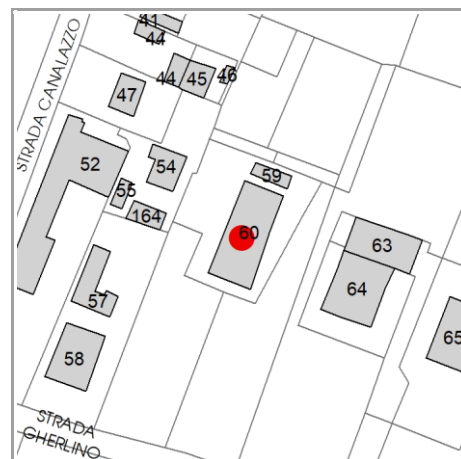
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 295

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2051

Codice nucleo: 4_60dr

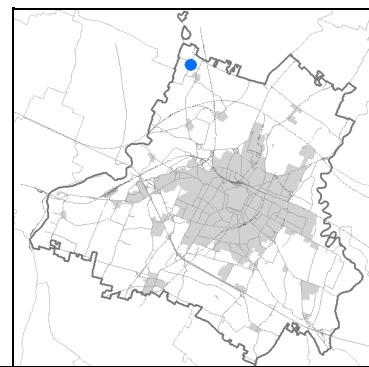


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

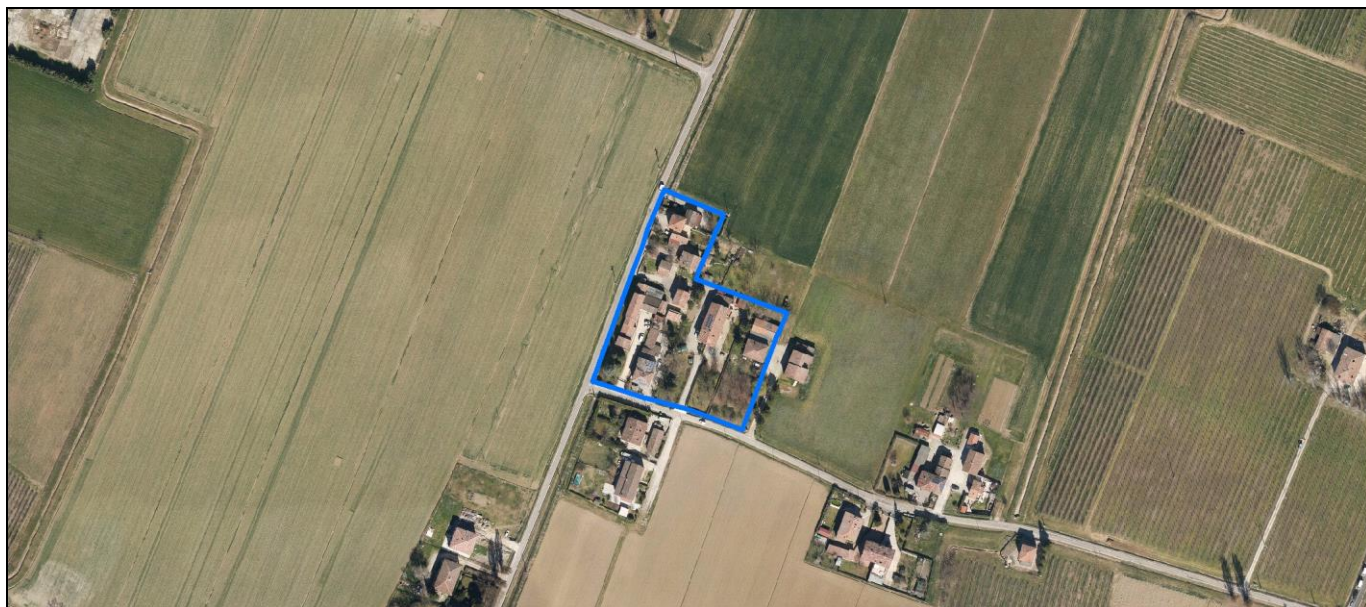
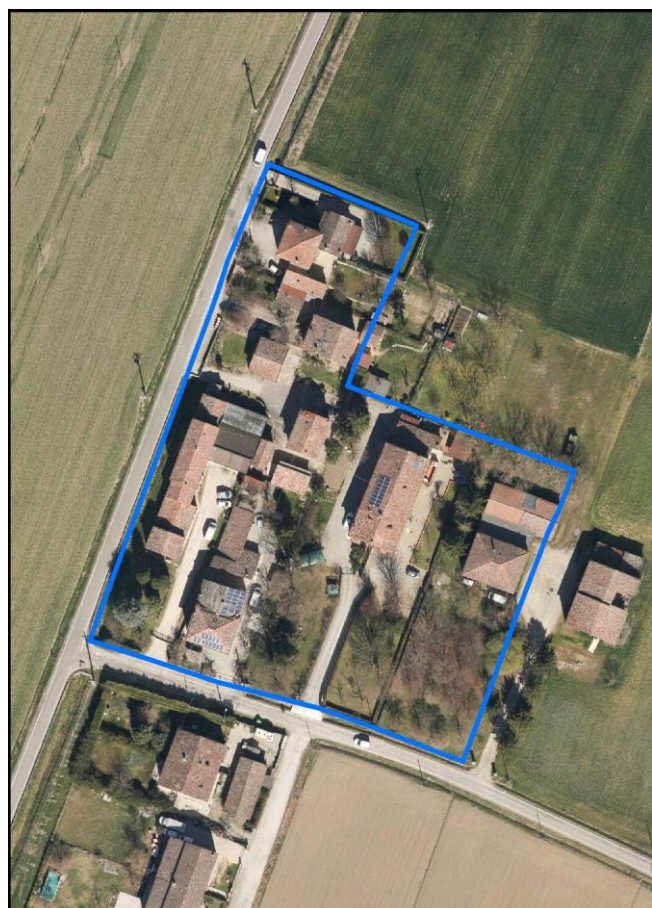
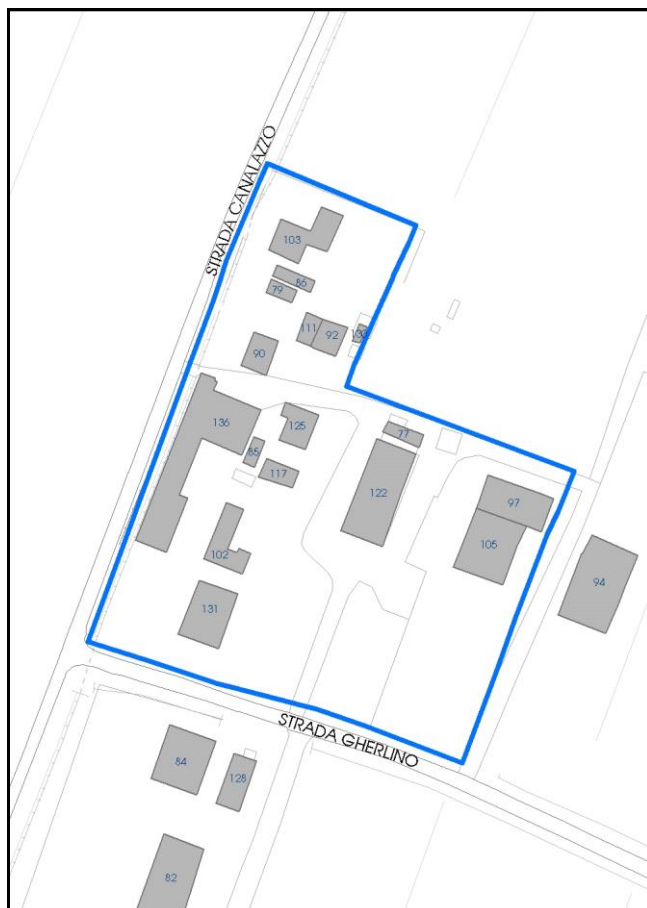


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_60dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 17

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2051

Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 97

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

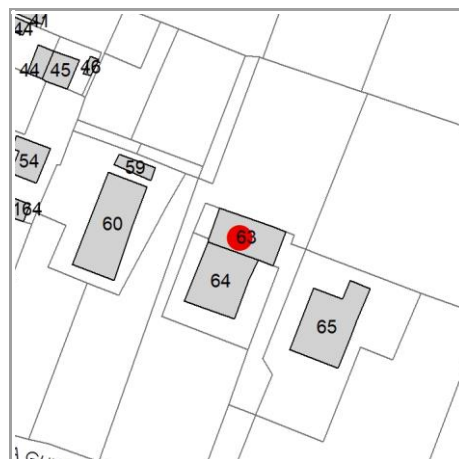
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 174

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2052

Codice nucleo: 4_60dr

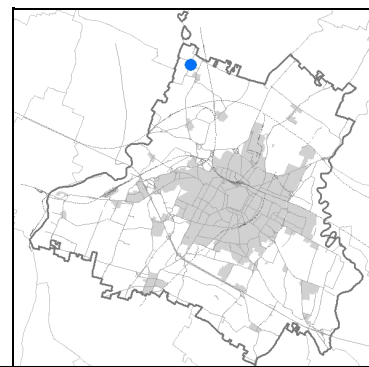


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

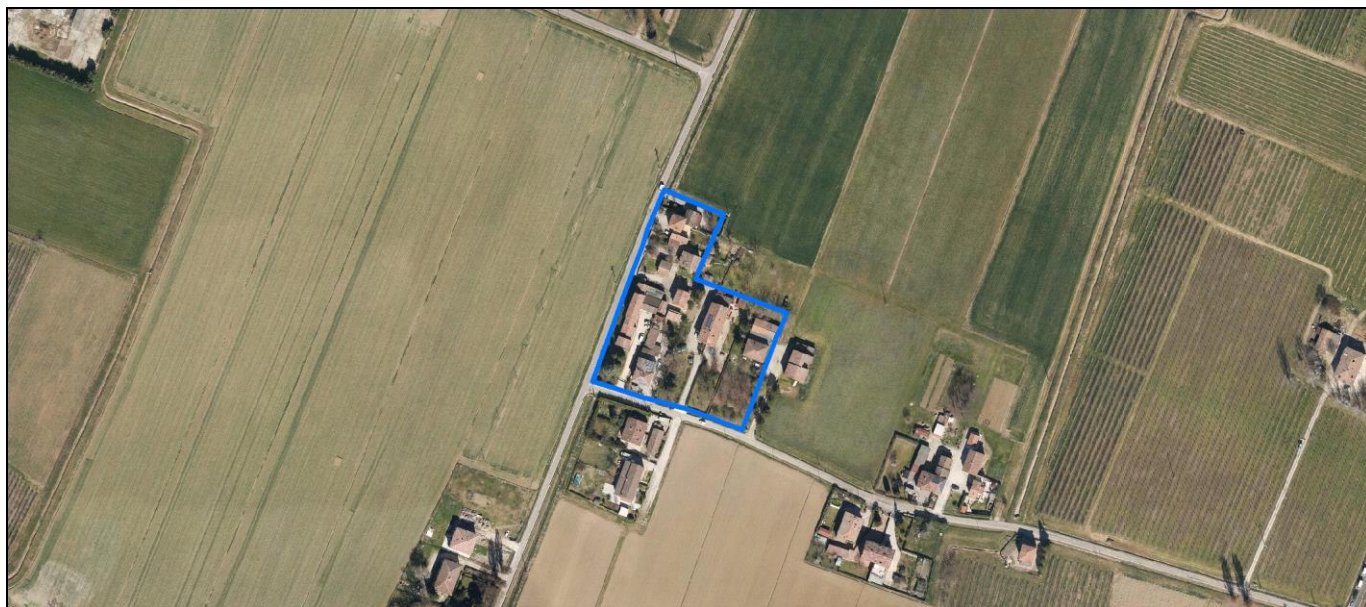
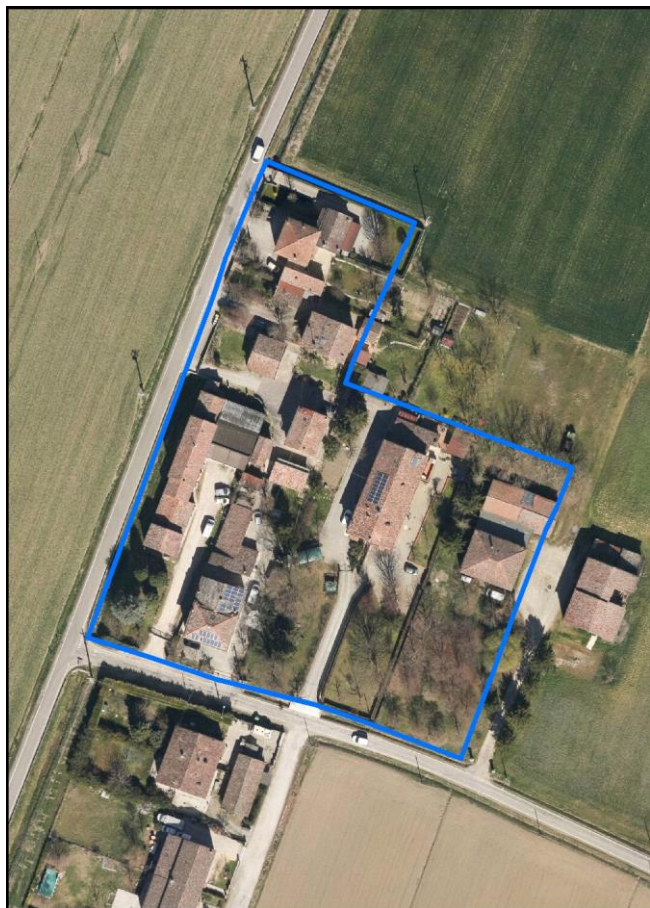


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_60dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 17

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2052

Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 64

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

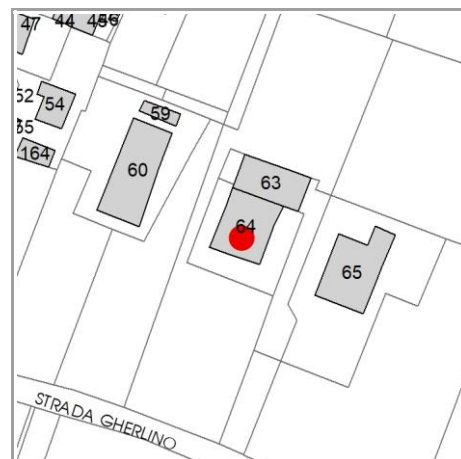
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 231

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

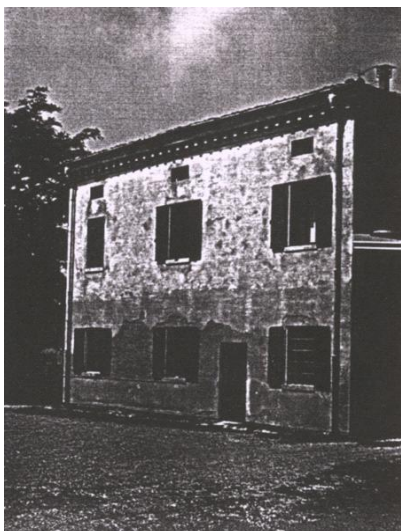


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2053

Codice nucleo: 4_604

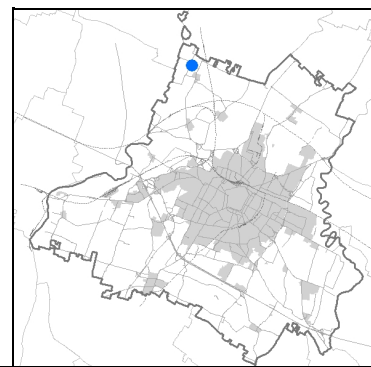


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

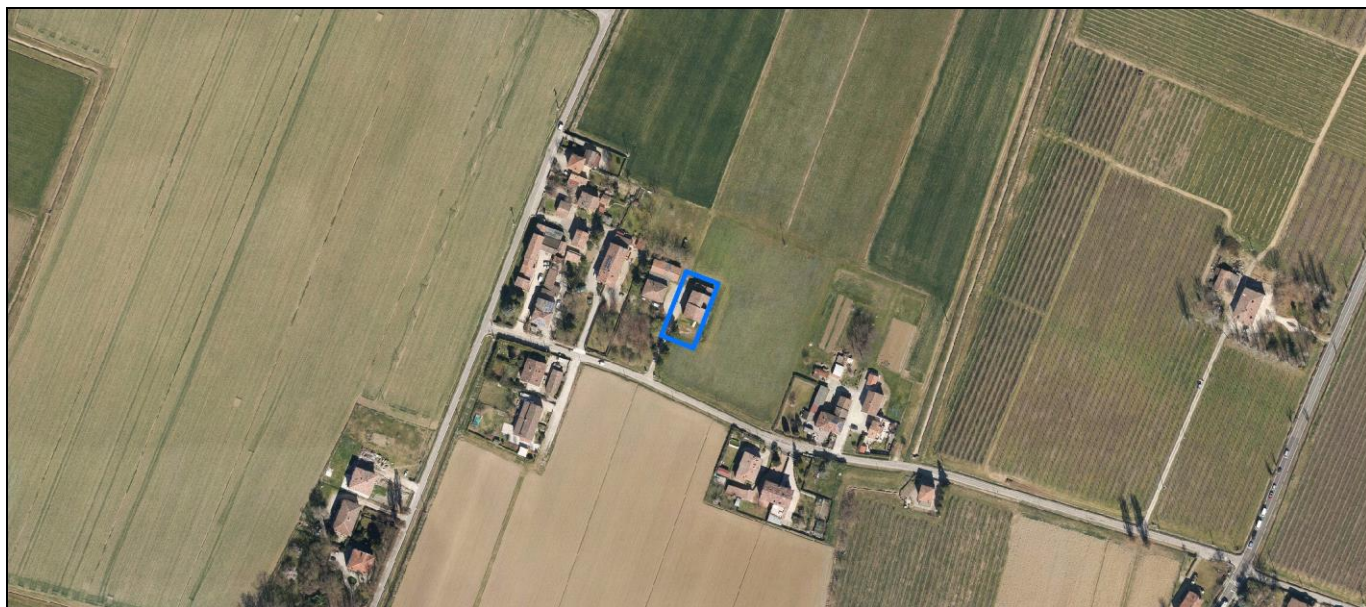
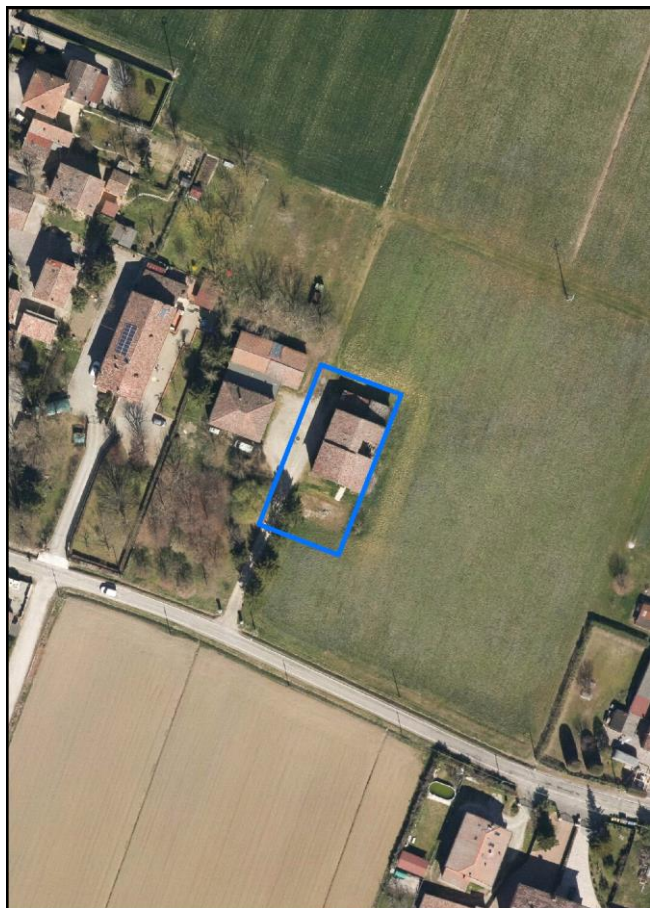
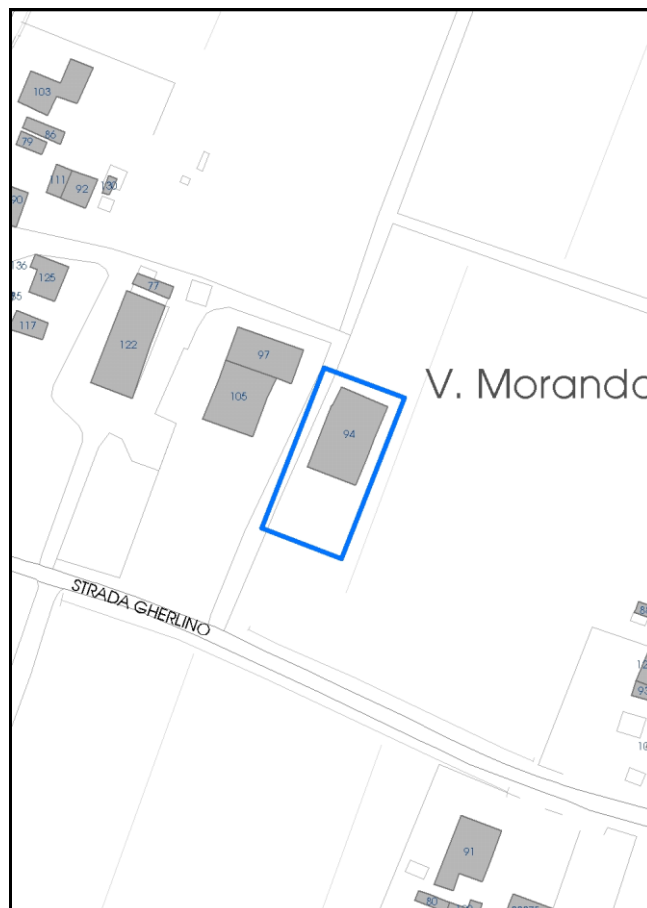


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_604

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2053

Codice nucleo: 4_604

Codice edificio: 94

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 60

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

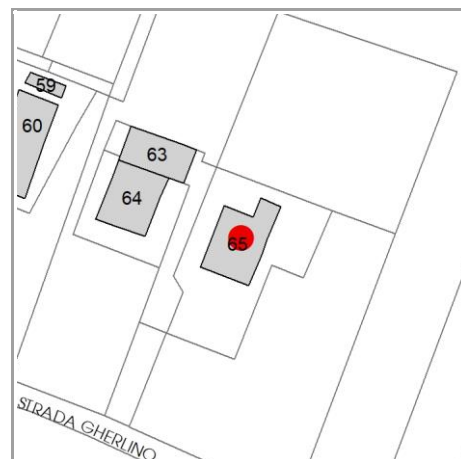
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2054

Codice nucleo: 4_74dr

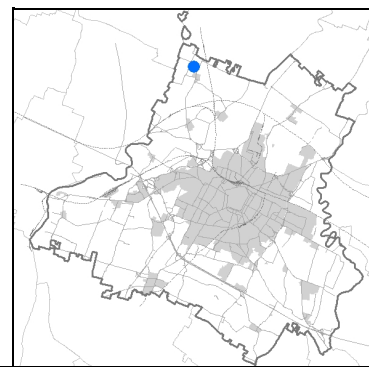


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

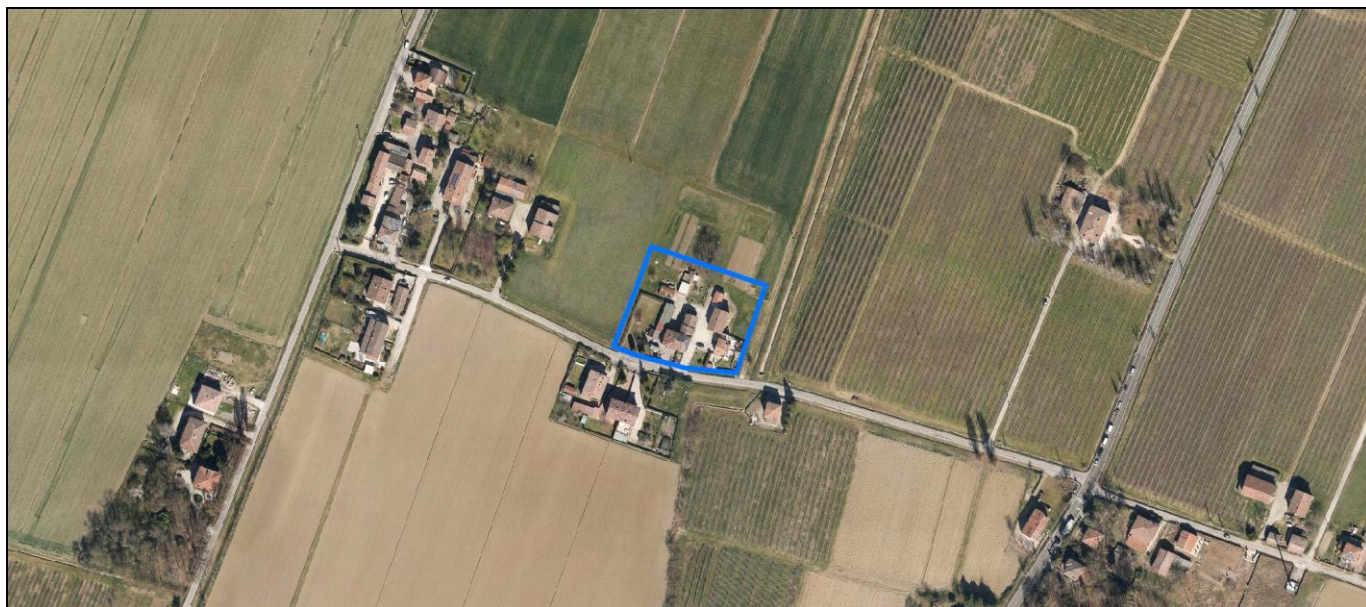
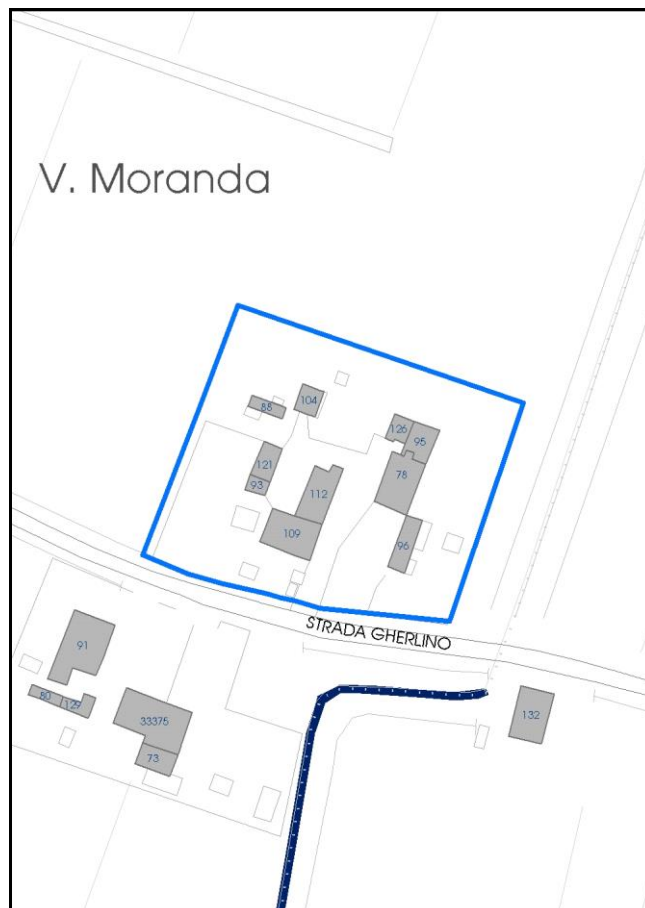


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_74dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 74

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2054

Codice nucleo: 4_74dr

Codice edificio: 78

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 36

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

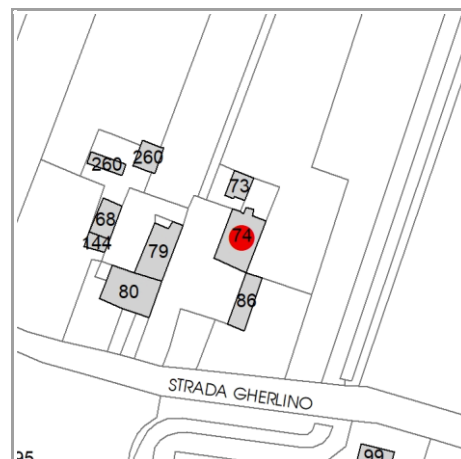
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 136

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2055

Codice nucleo: 4_89dr

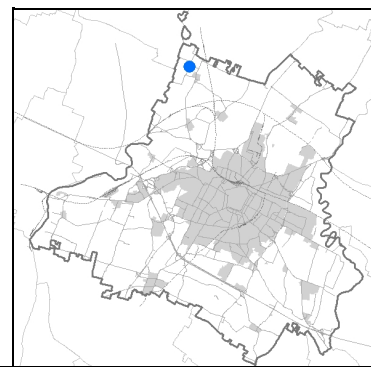


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

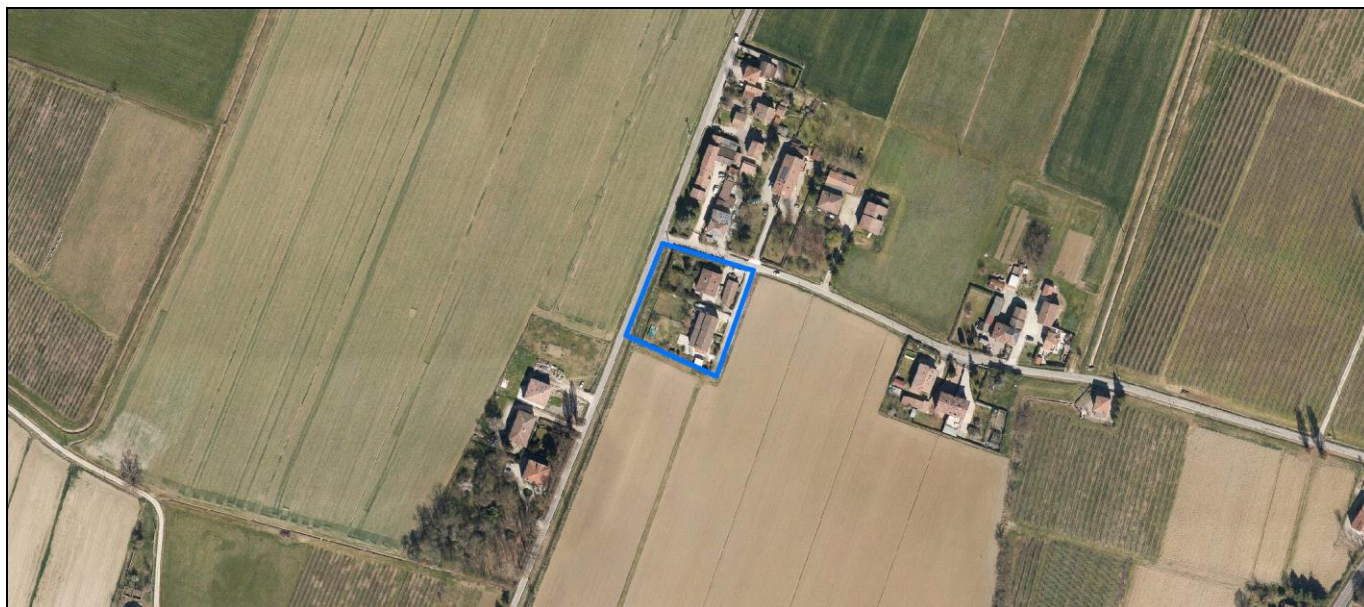
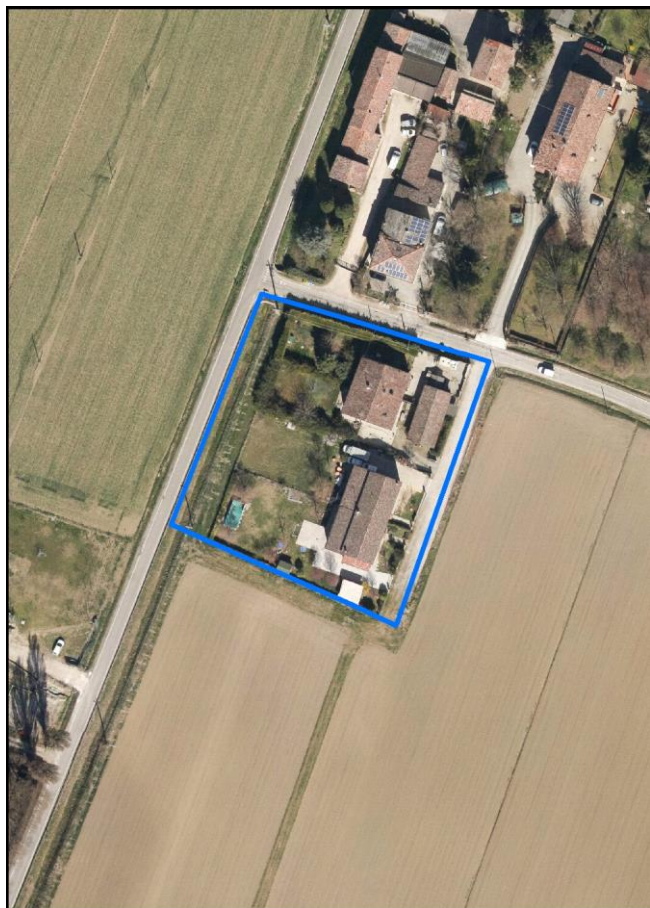


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_89dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 89

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2055

Codice nucleo: 4_89dr

Codice edificio: 84

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 87

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

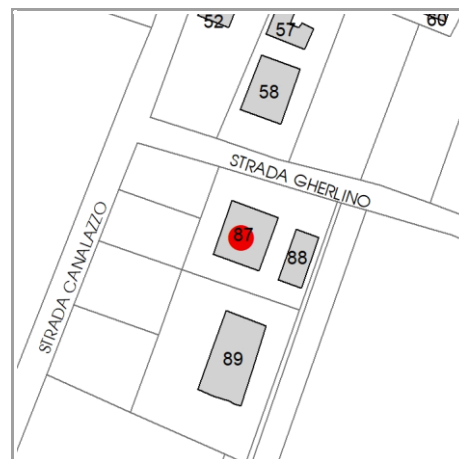
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2057

Codice nucleo: 4_89dr

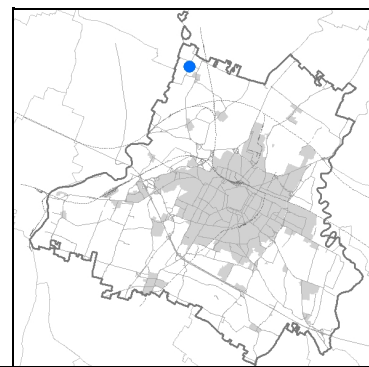


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

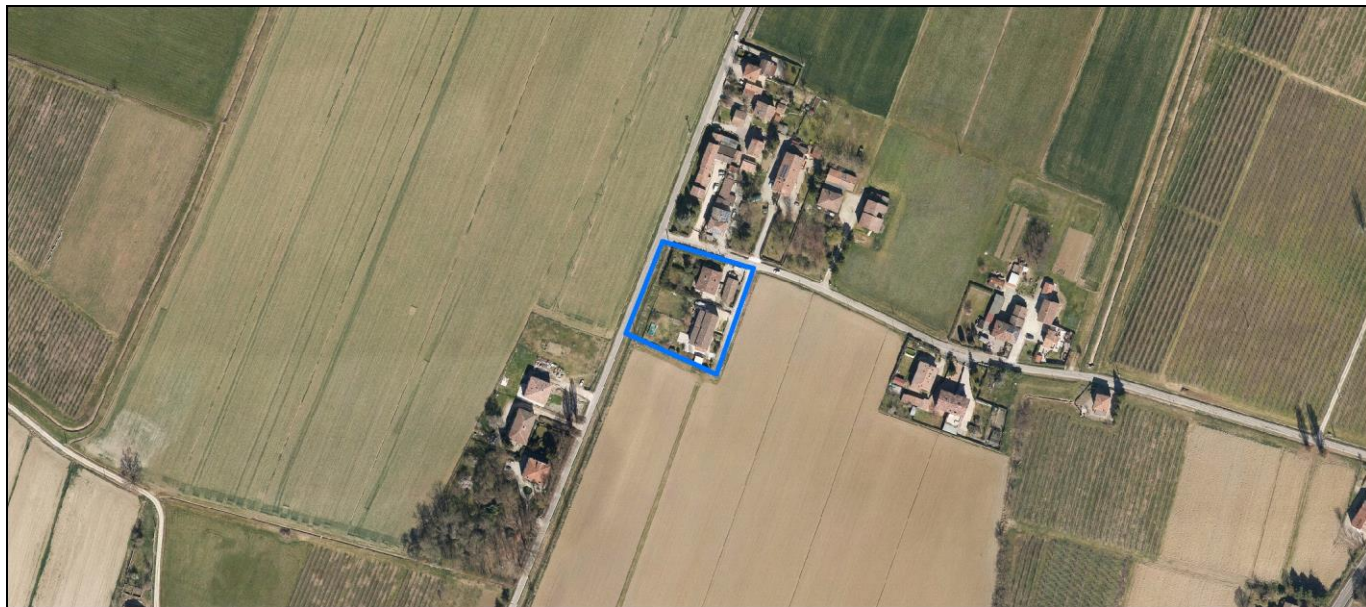
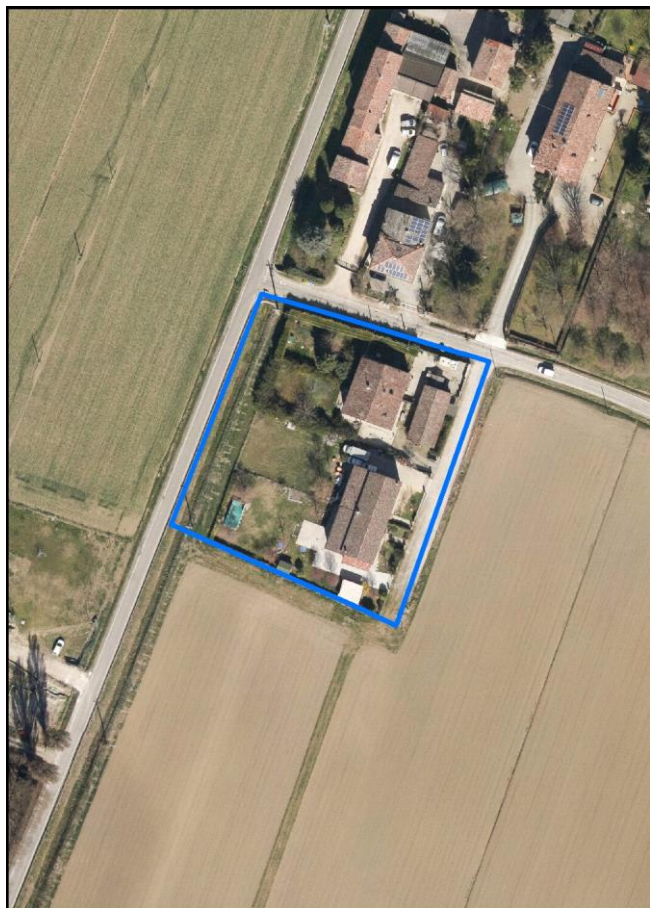


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_89dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 89

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2057

Codice nucleo: 4_89dr

Codice edificio: 82

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 89

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

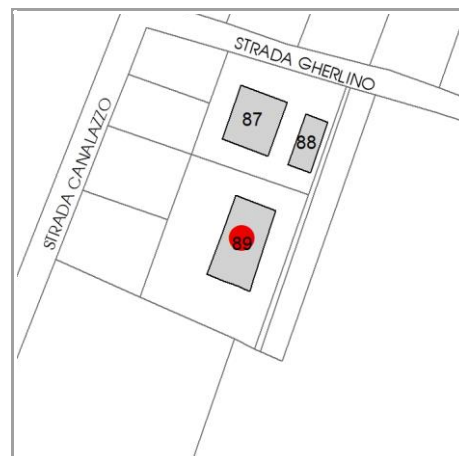
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 259

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2058

Codice nucleo: 4_37d

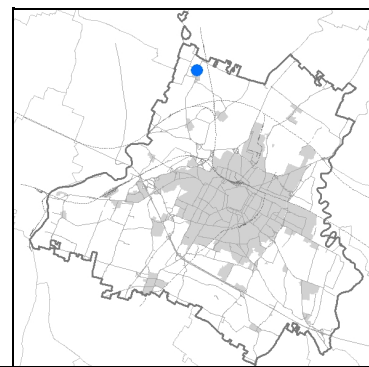


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

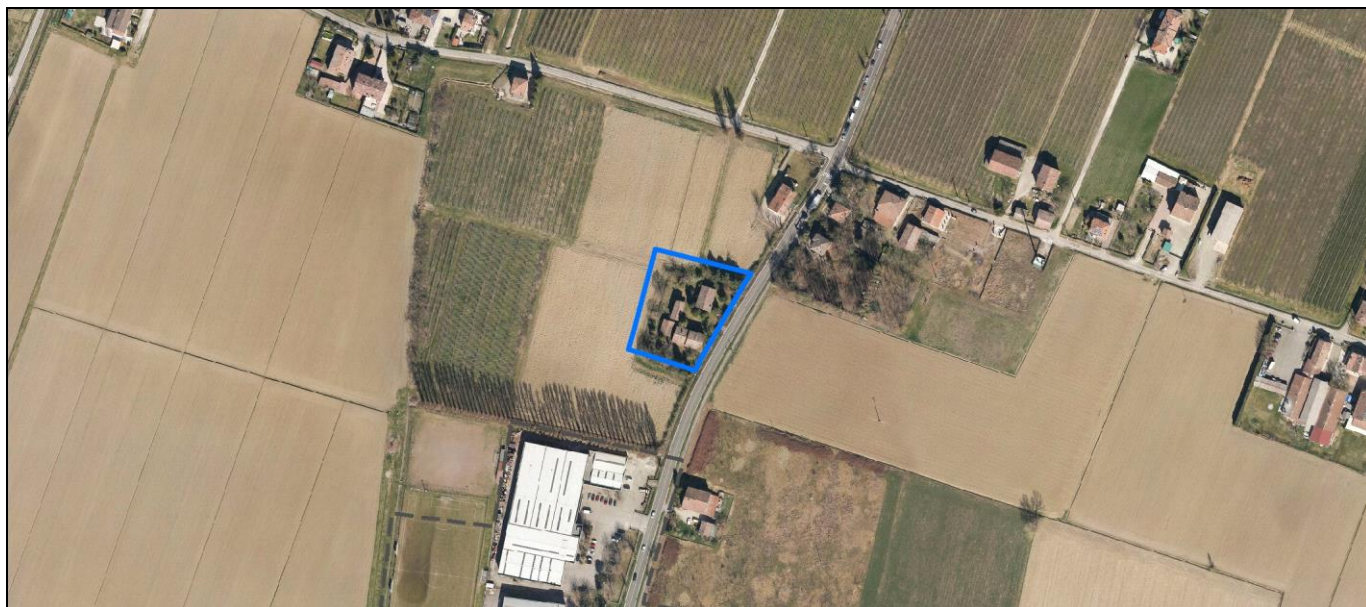
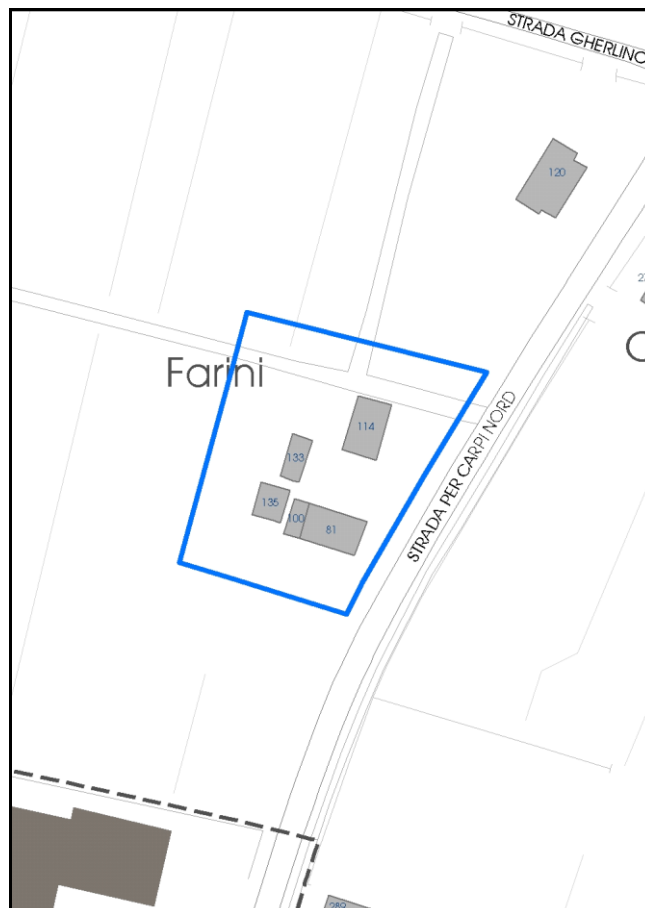


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_37d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1621

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2058

Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 133

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 105

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

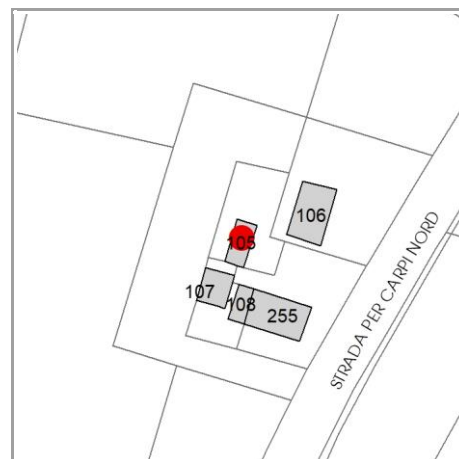
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2059

Codice nucleo: 4_37d



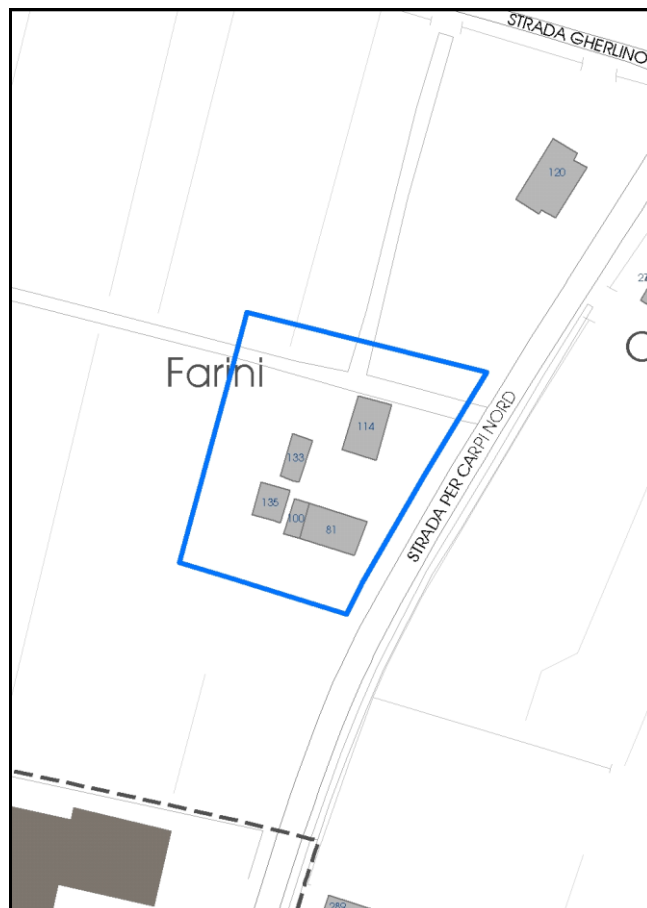
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_37d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1621

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2059

Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 106

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

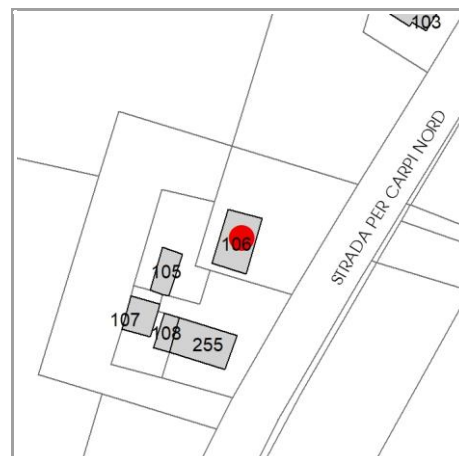
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2060

Codice nucleo: 4_37d

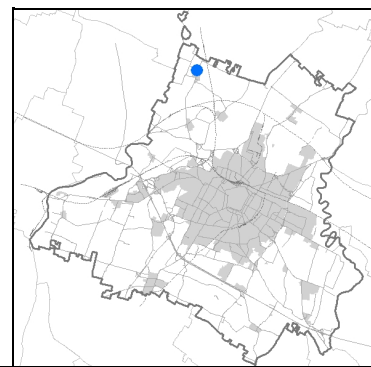


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

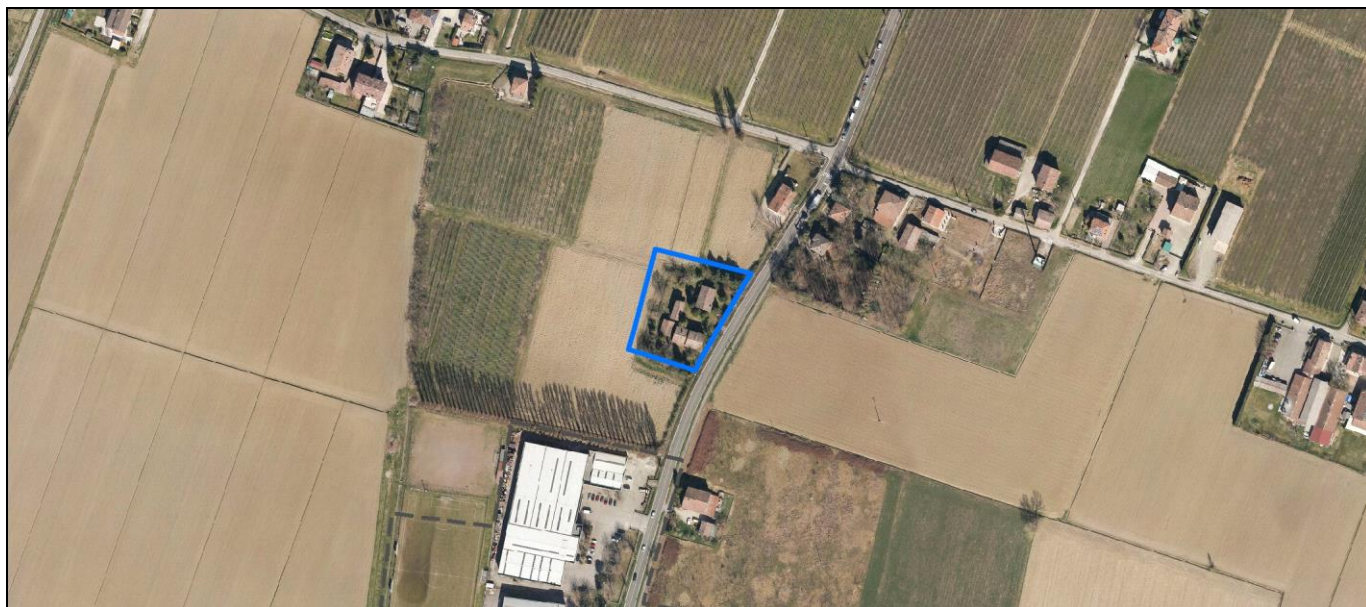
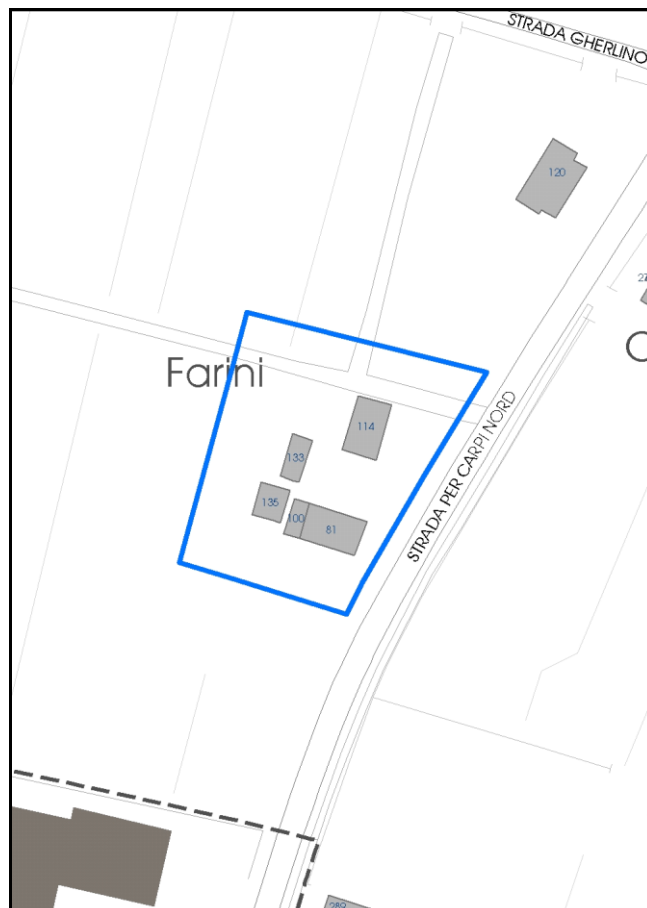


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_37d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1621

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2060

Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 135

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 107

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

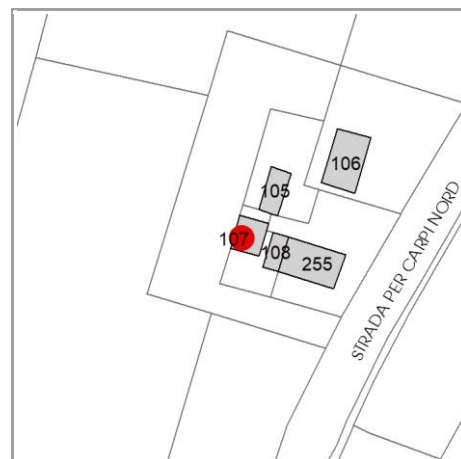
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2061

Codice nucleo: 4_37d

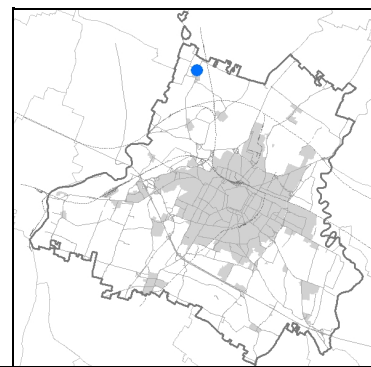


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

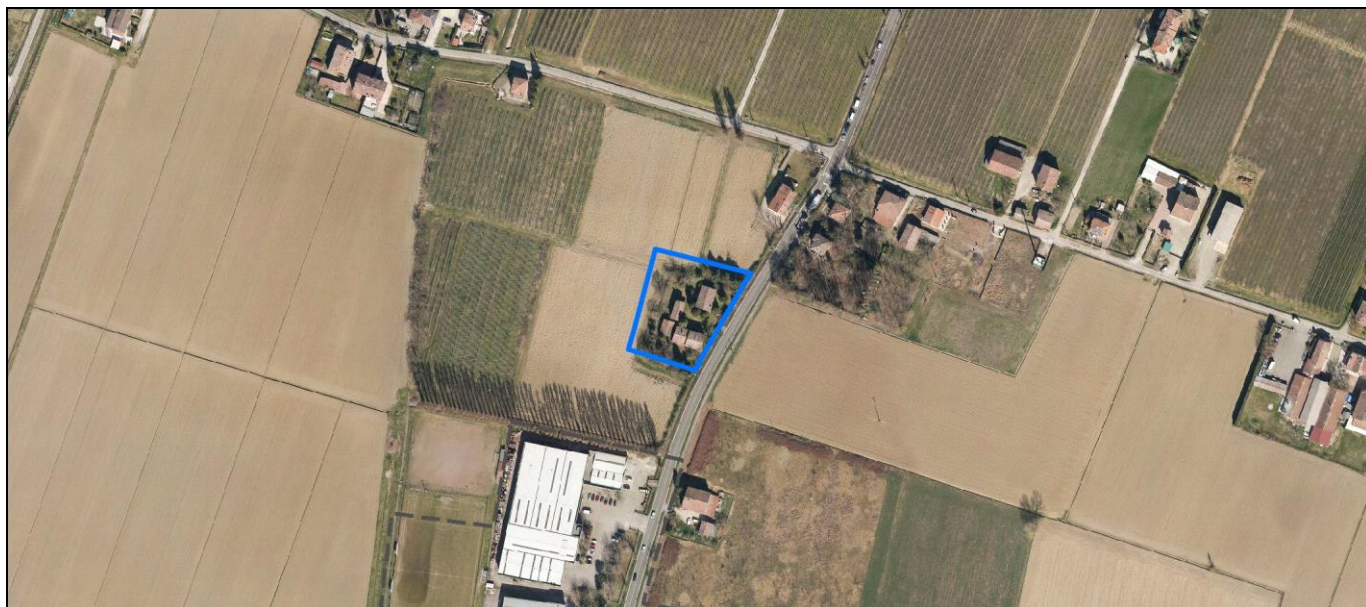
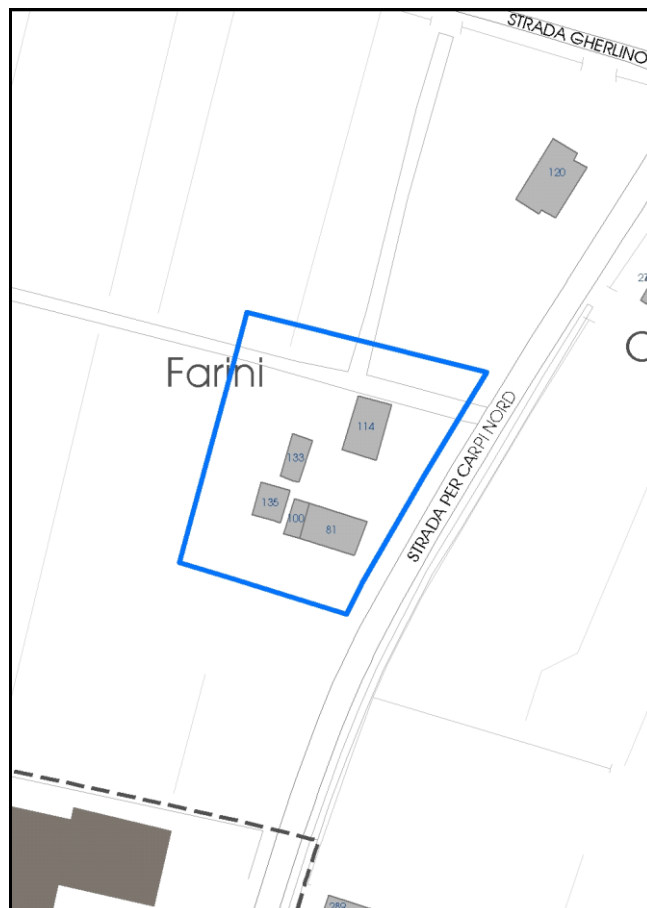


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_37d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1621

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2061

Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 108

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

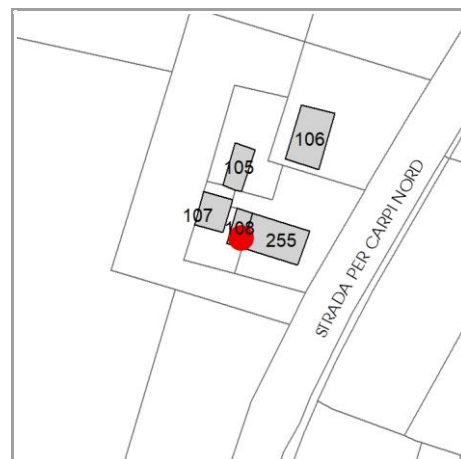
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 81 e cod. 100 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2062

Codice nucleo: 4_37d



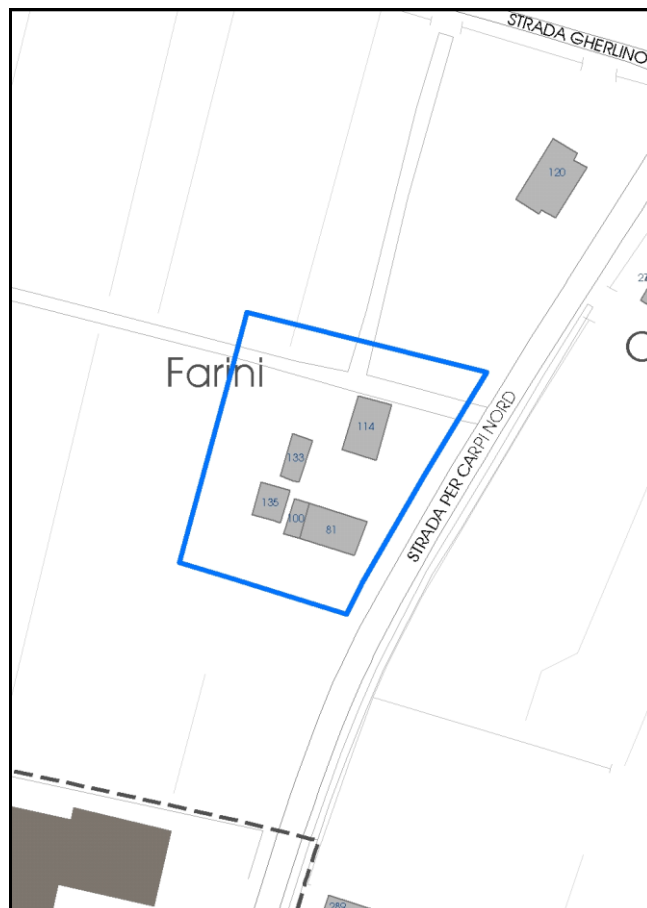
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_37d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1621

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2062

Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 81

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 255

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

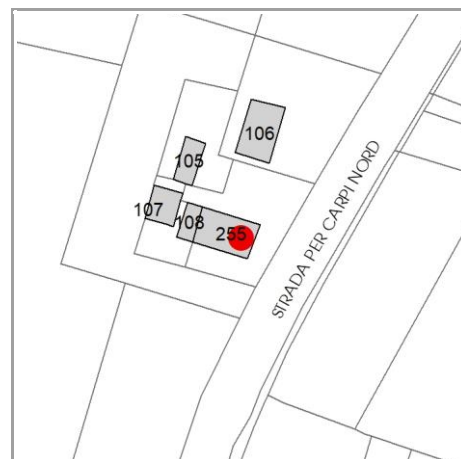
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 81 e cod. 100 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2063

Codice nucleo: 4_171dr

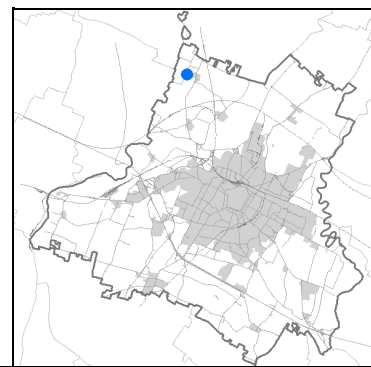


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

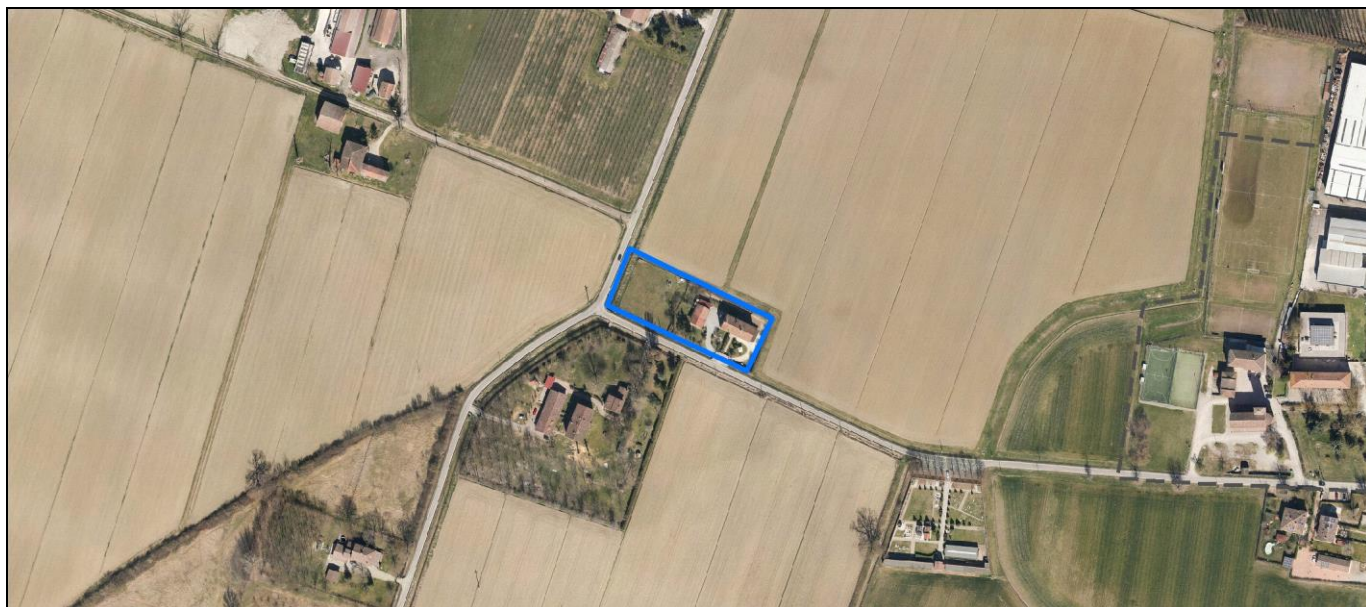
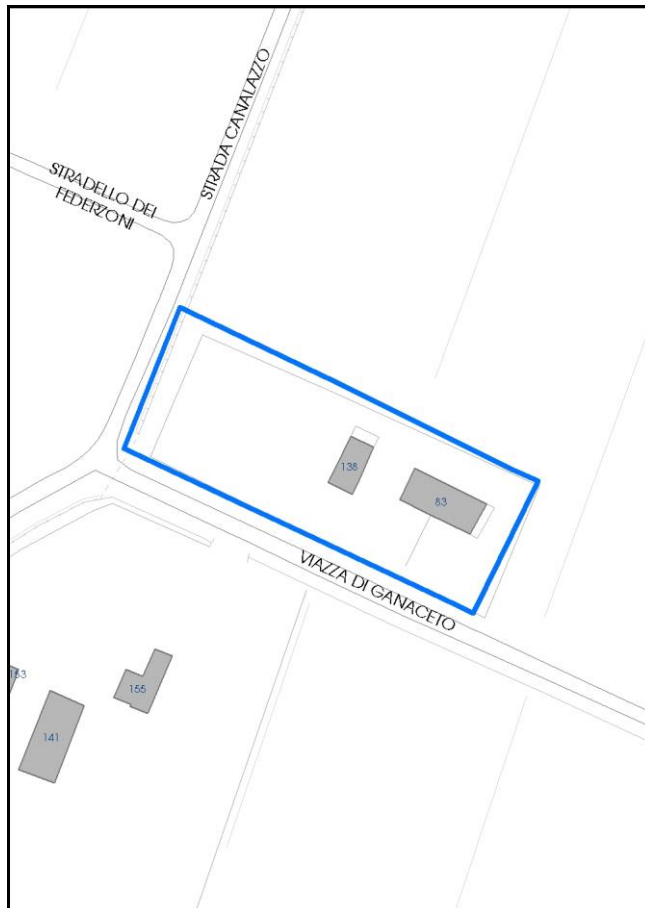


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 4_171dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 171

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2063

Codice nucleo: 4_171dr

Codice edificio: 83

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 56

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4

Mappale: 171

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

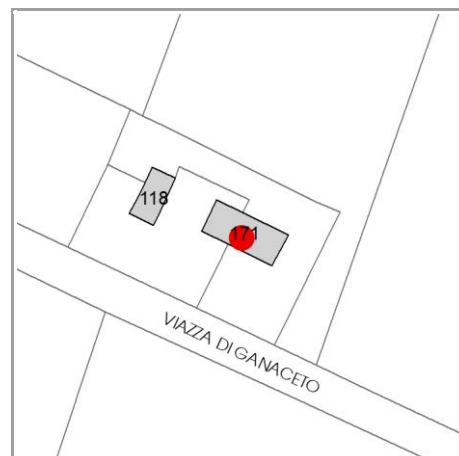
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 191

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2064

Codice nucleo: 5_34d

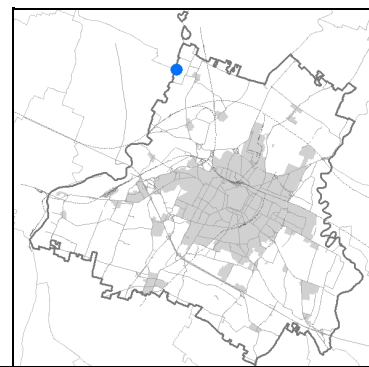


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

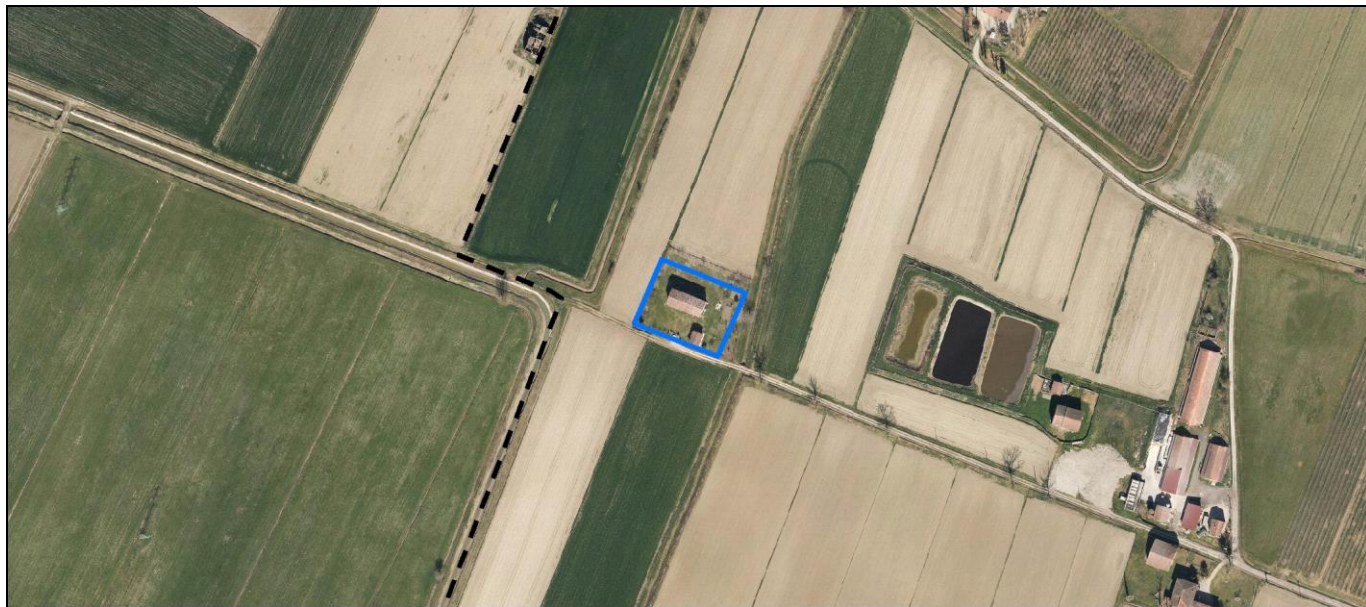
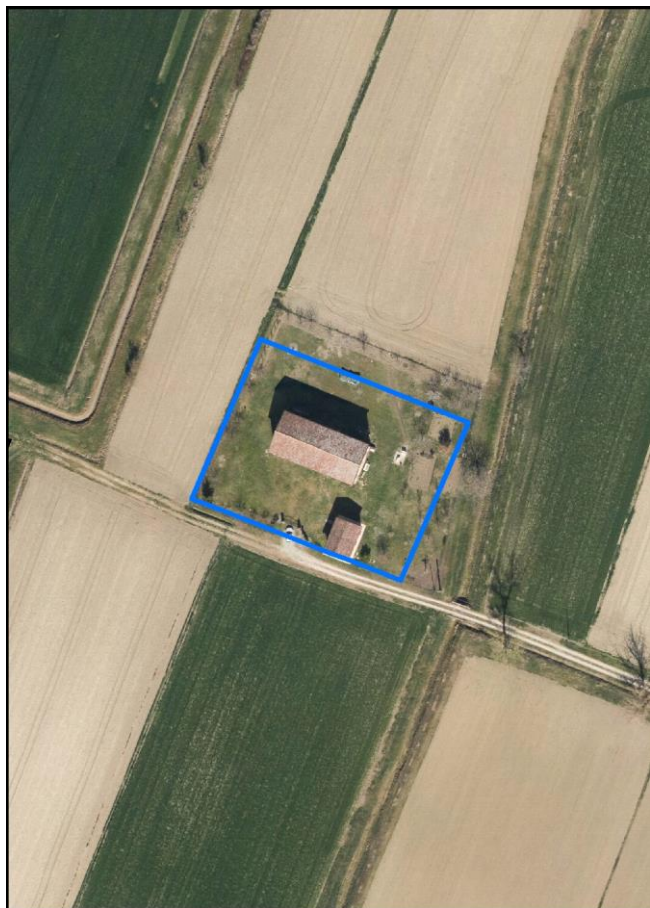
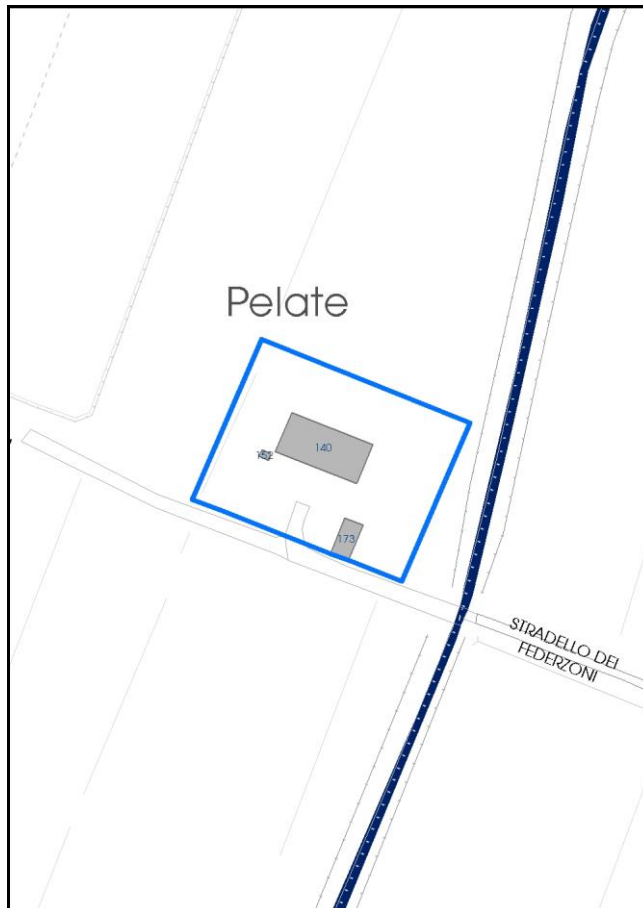


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_34d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 4

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2064

Codice nucleo: 5_34d

Codice edificio: 140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

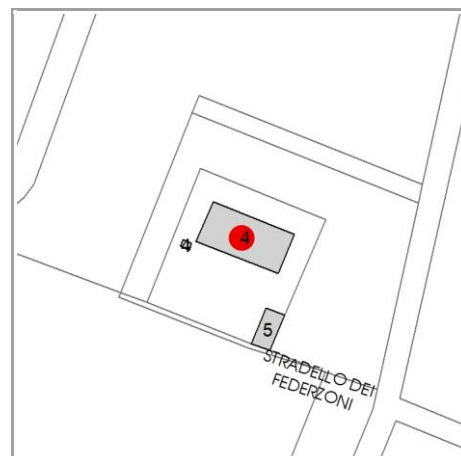
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2065

Codice nucleo: 5_34d

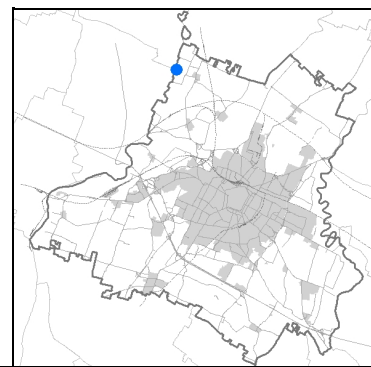


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

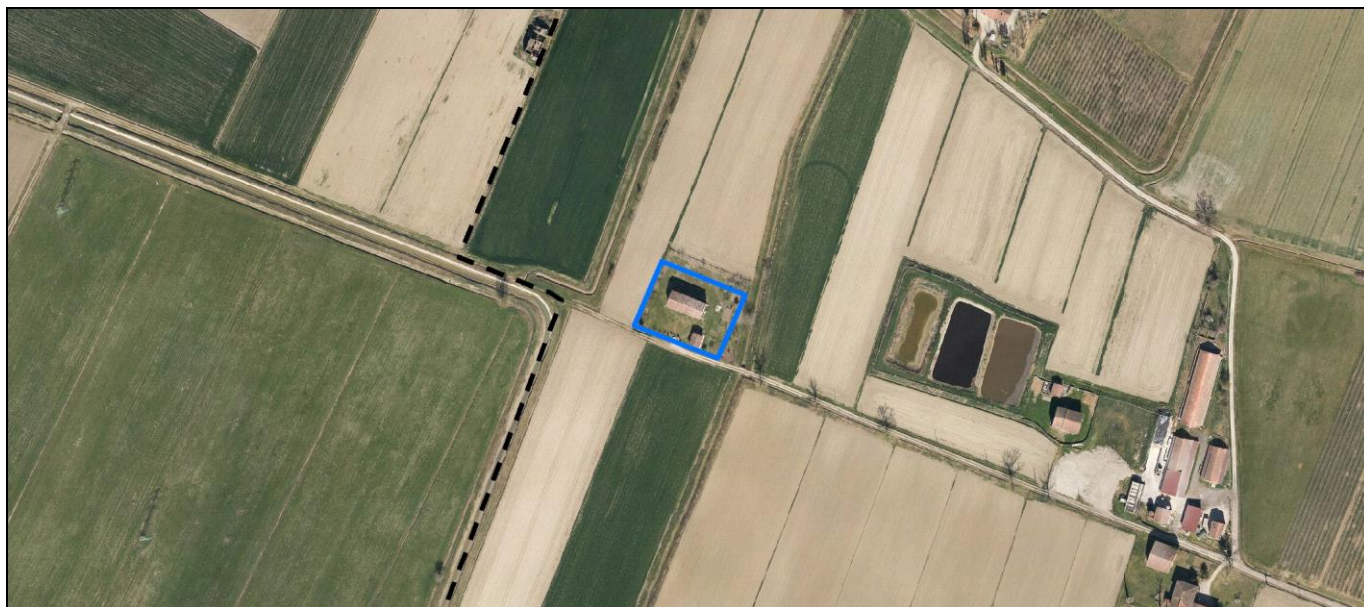
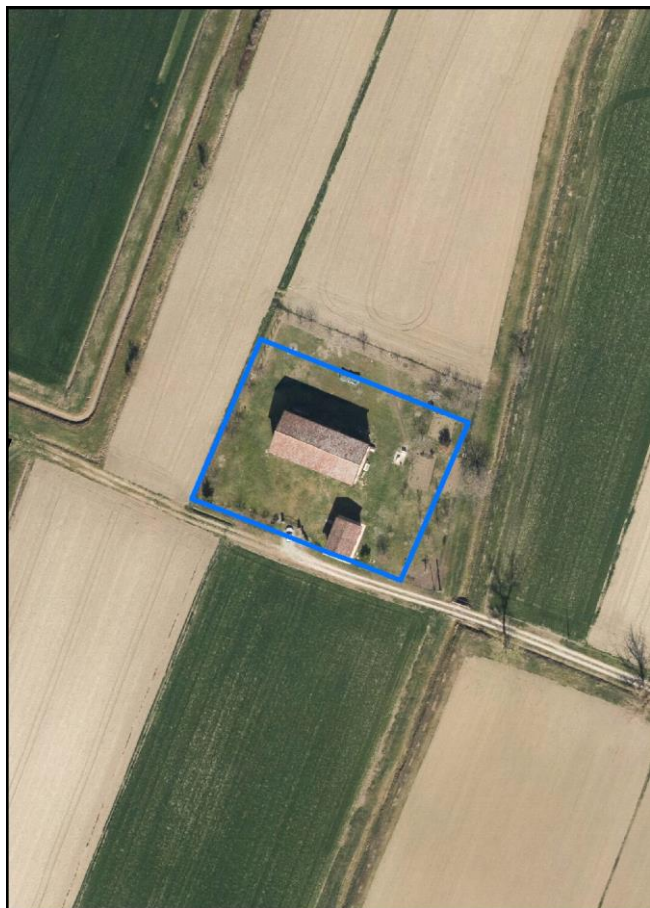
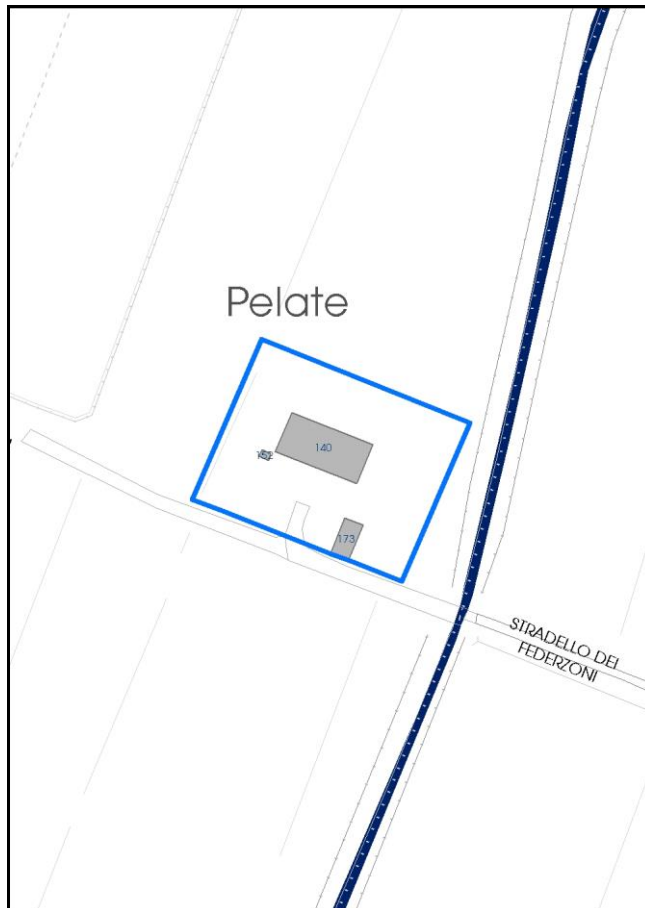


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_34d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 4

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2065

Codice nucleo: 5_34d

Codice edificio: 173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 Mappale: 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

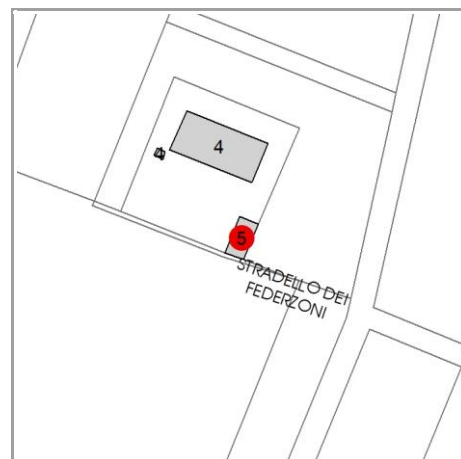
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2066

Codice nucleo: 5_35d

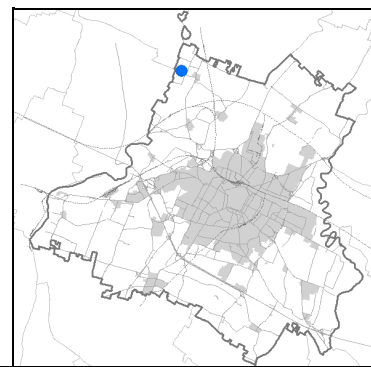


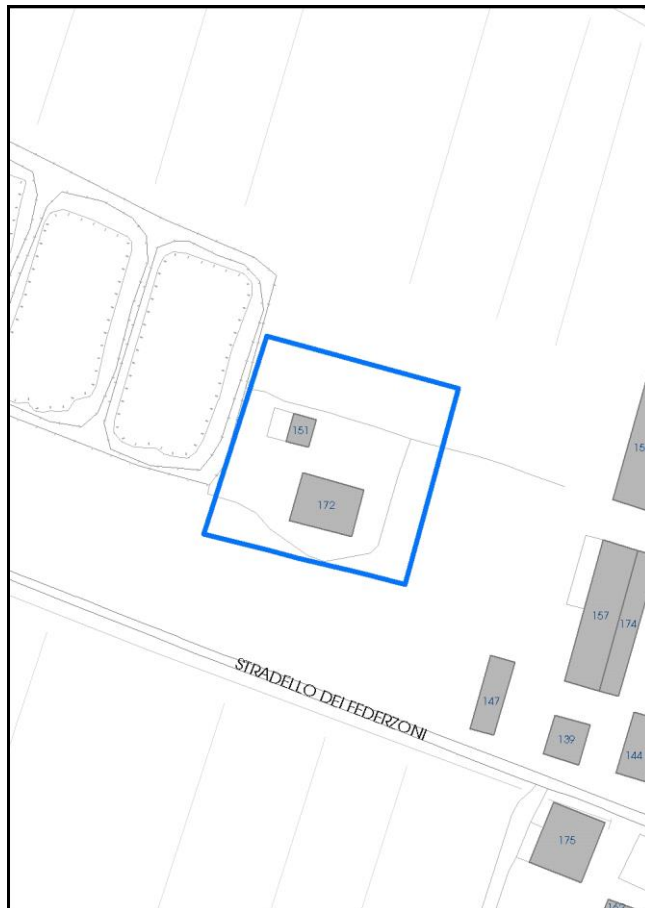
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_35d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 14

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2066

Codice nucleo: 5_35d

Codice edificio: 151

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 107

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

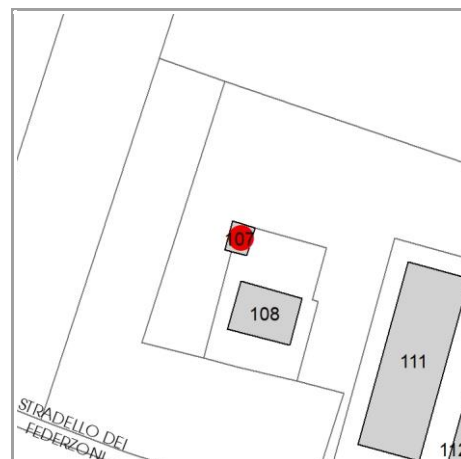
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2067

Codice nucleo: 5_35d

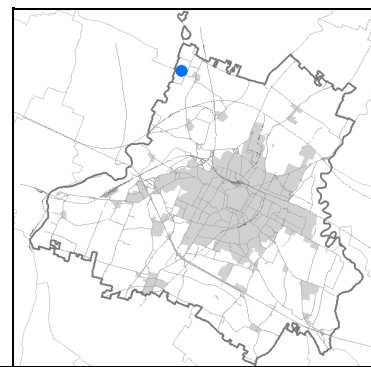


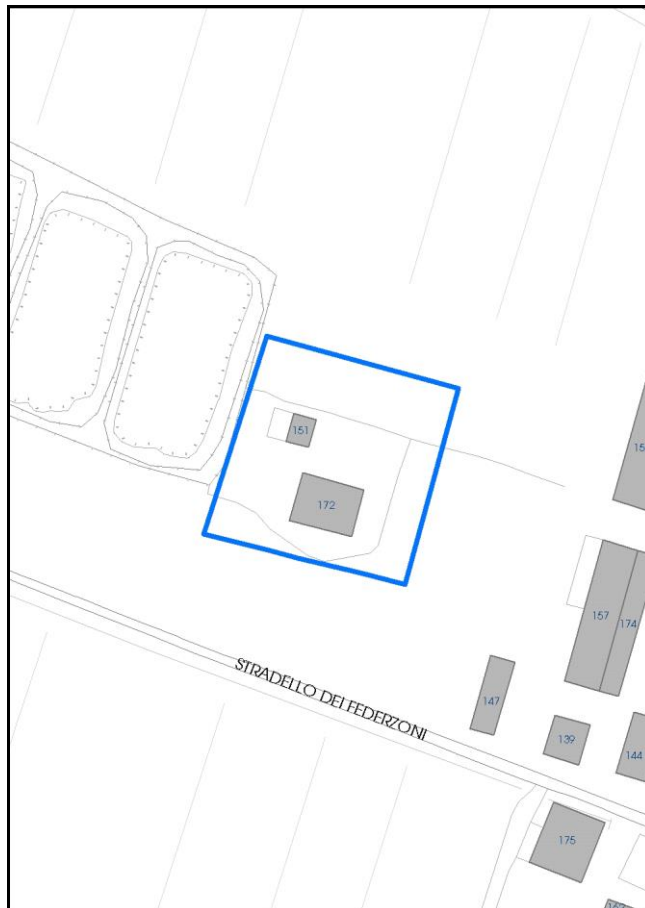
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_35d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 14

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2067

Codice nucleo: 5_35d

Codice edificio: 172

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 108

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

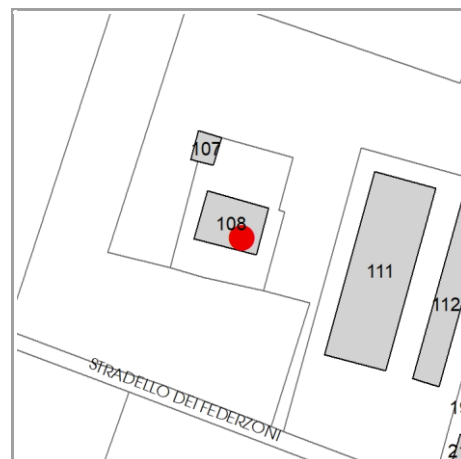
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2068

Codice nucleo: 5_27dr

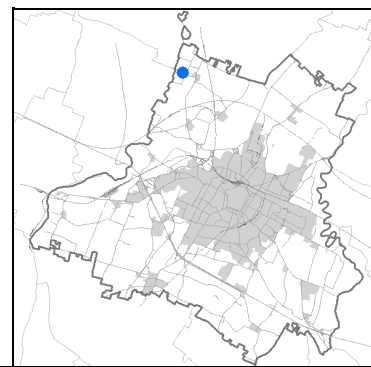


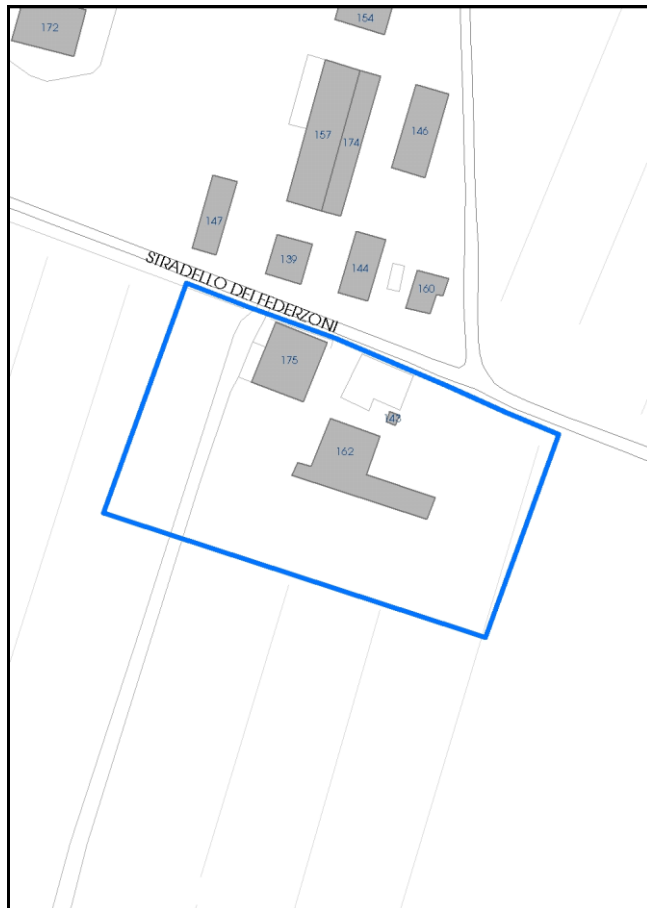
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_27dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2068

Codice nucleo: 5_27dr

Codice edificio: 175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 17

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 Mappale: 106

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

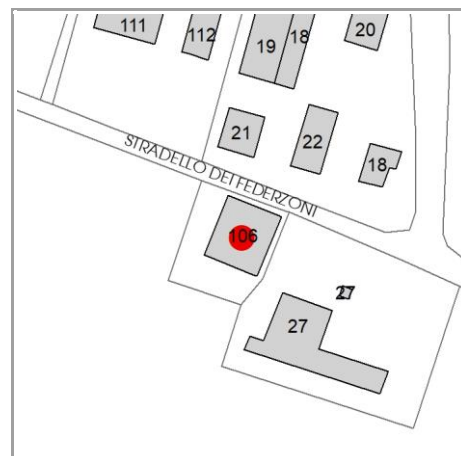
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 249

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2069

Codice nucleo: 5_27dr

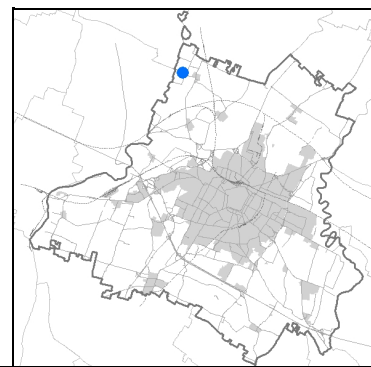


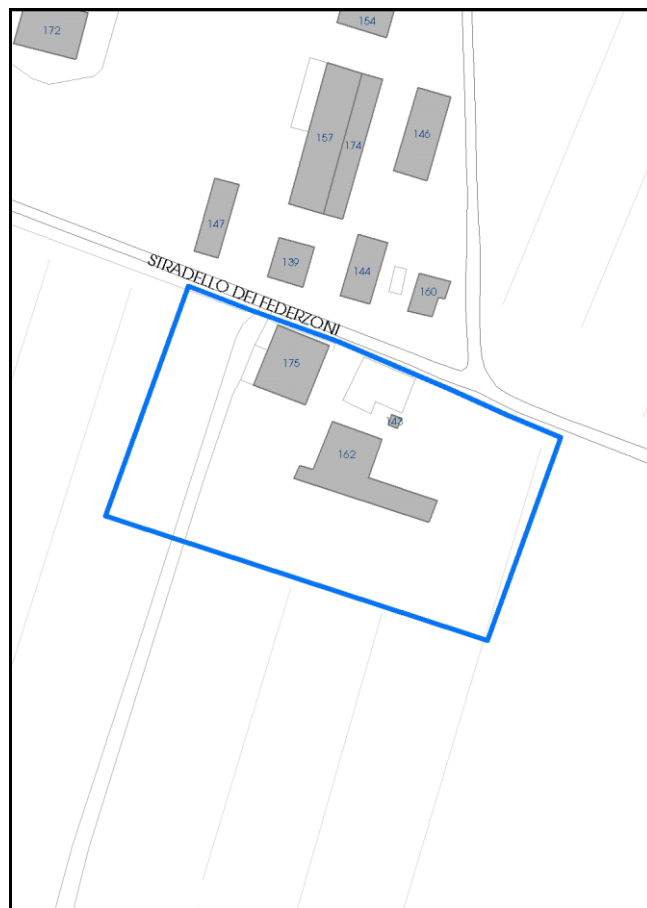
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_27dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2069

Codice nucleo: 5_27dr

Codice edificio: 162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 17

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 Mappale: 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

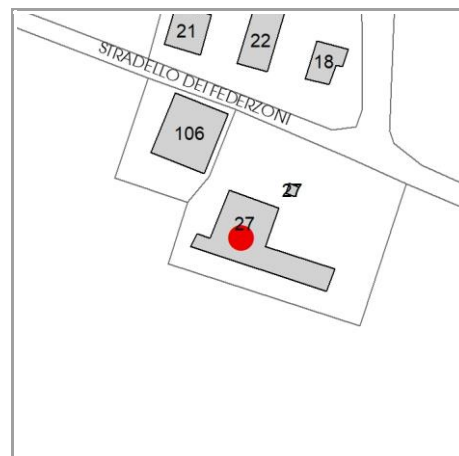
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 377

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2070

Codice nucleo: 5_31dr

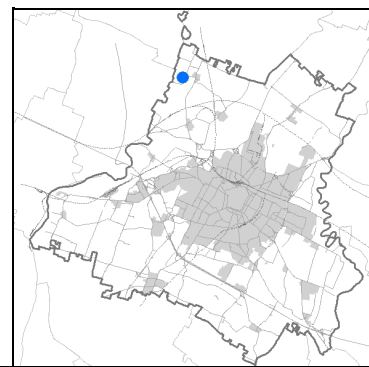


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

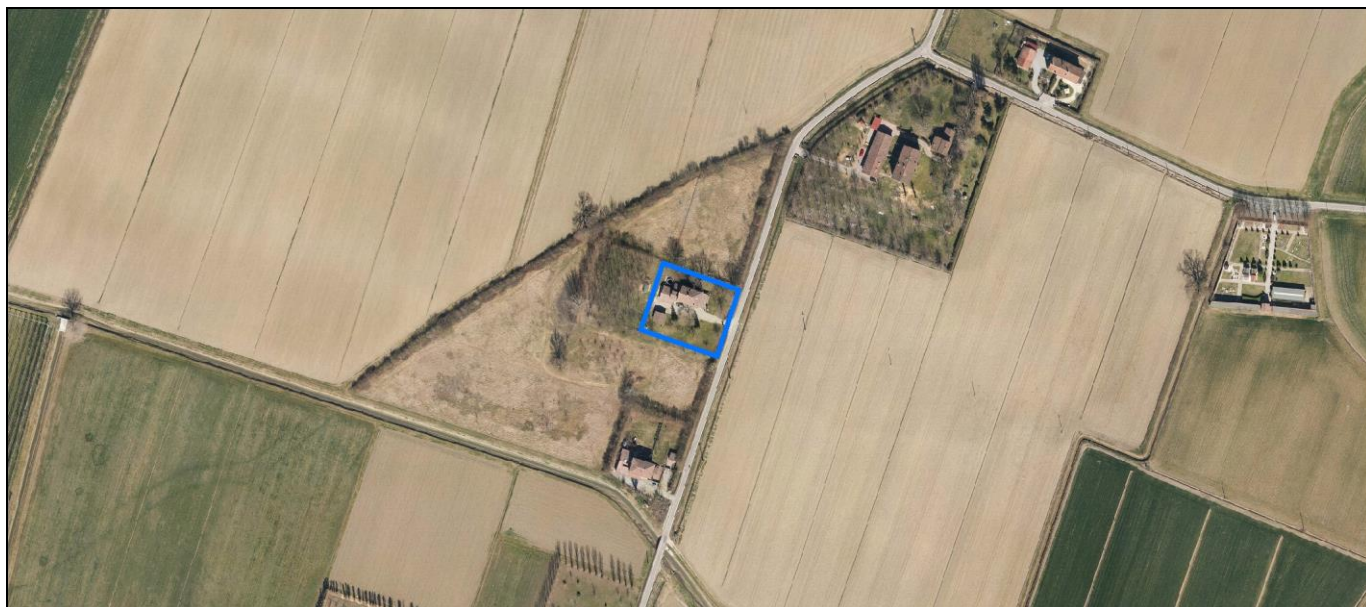
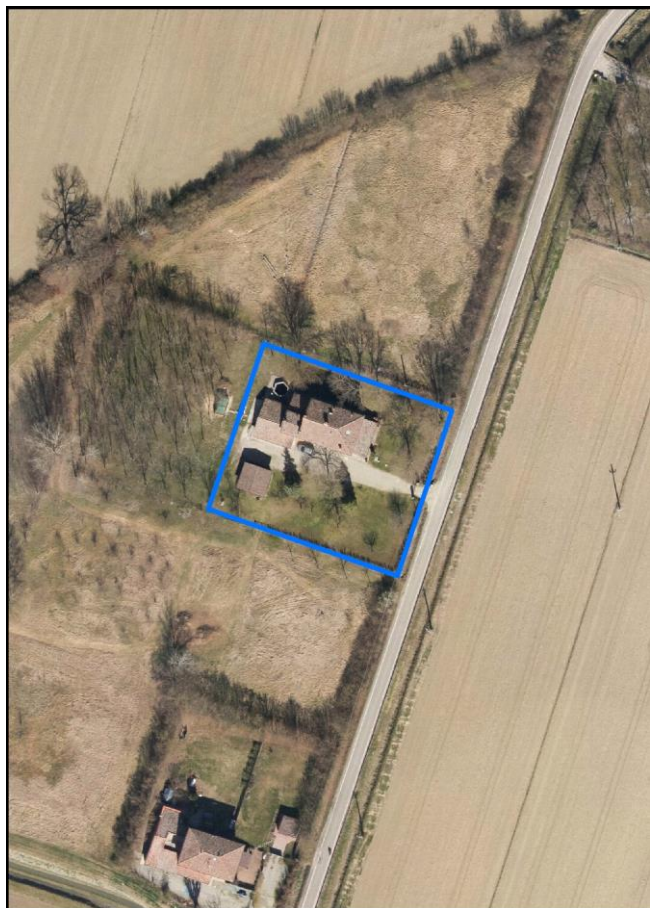


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_31dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 31

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2070

Codice nucleo: 5_31dr

Codice edificio: 177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 76

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

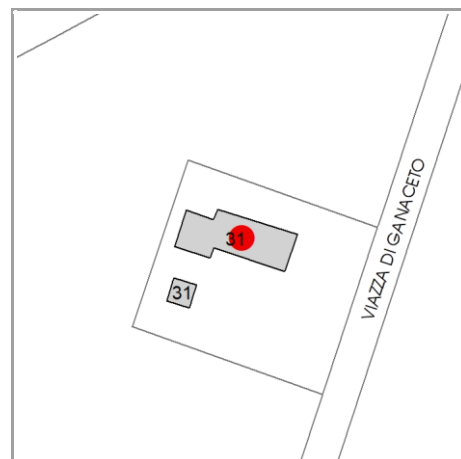
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 307

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2071

Codice nucleo: 5_33dr

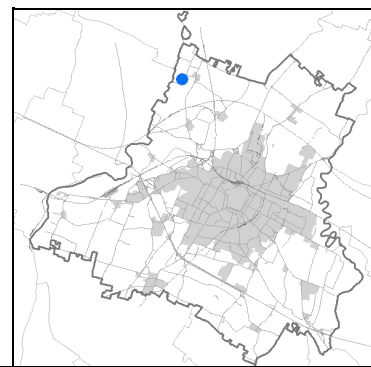


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

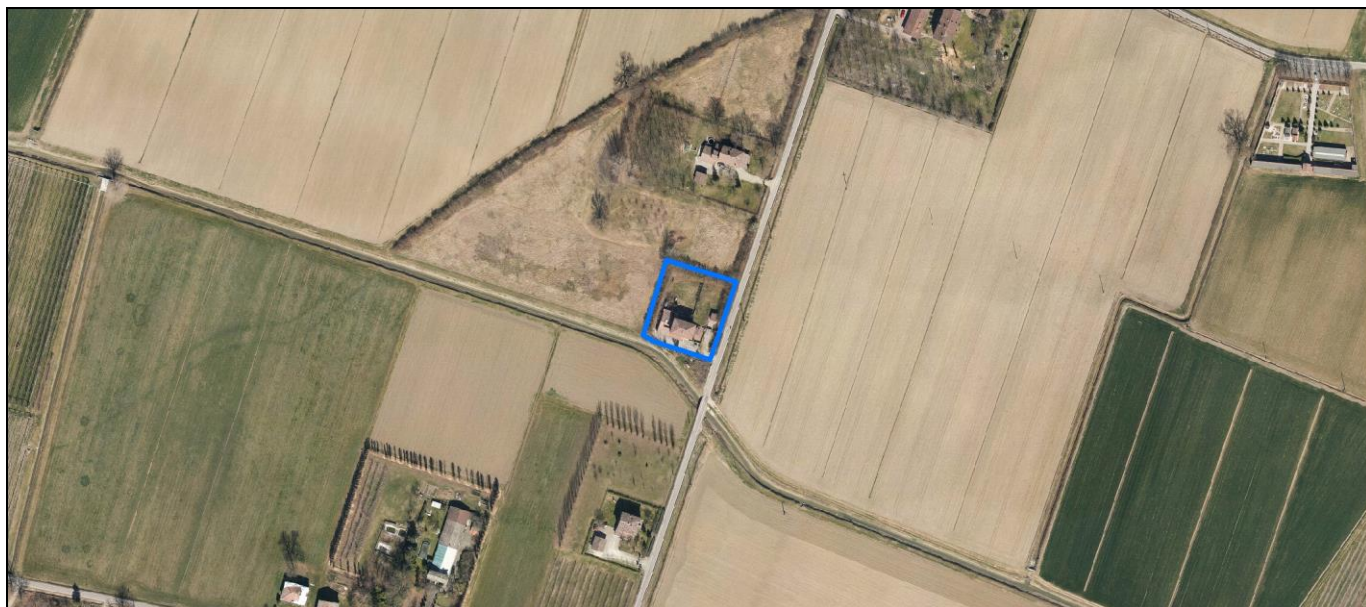
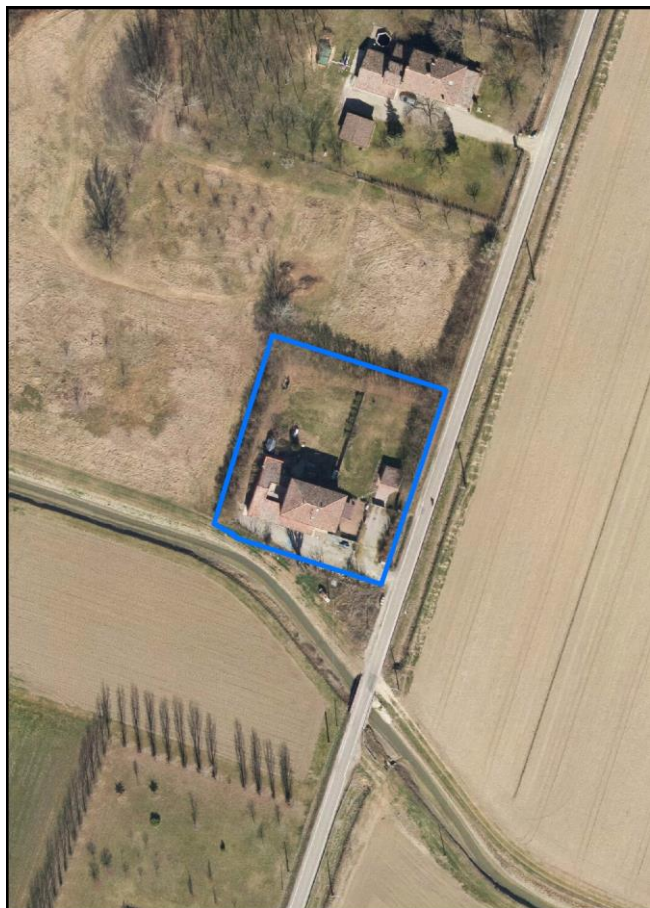


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_33dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIAZZA DI GANACETO

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 33

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2071

Codice nucleo: 5_33dr

Codice edificio: 176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIAZZA DI GANACETO

civico: 88

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 33

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

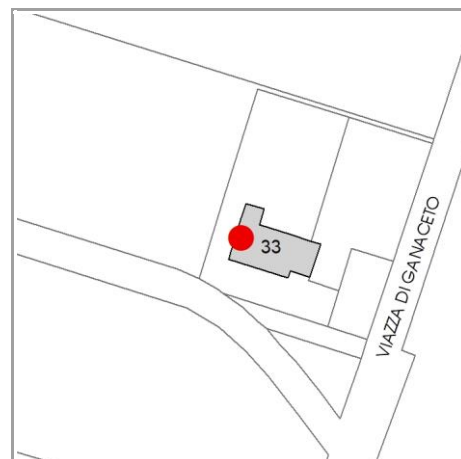
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 254

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2072

Codice nucleo: 5_37dr

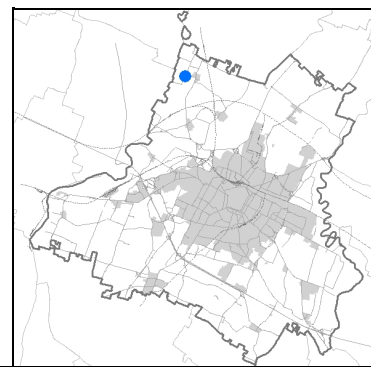


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2072

Codice nucleo: 5_37dr

Codice edificio: 141

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 37

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

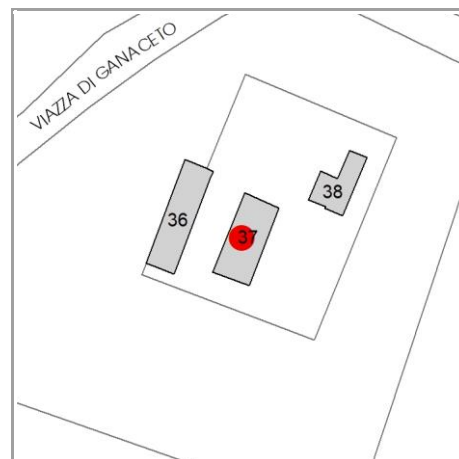
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 224

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2073

Codice nucleo: 5_44dr

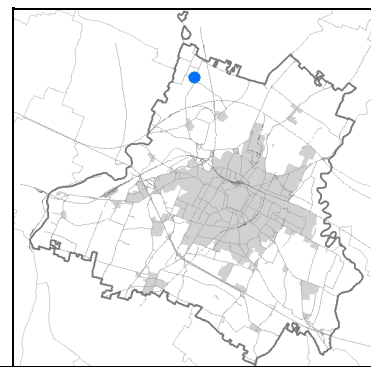


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

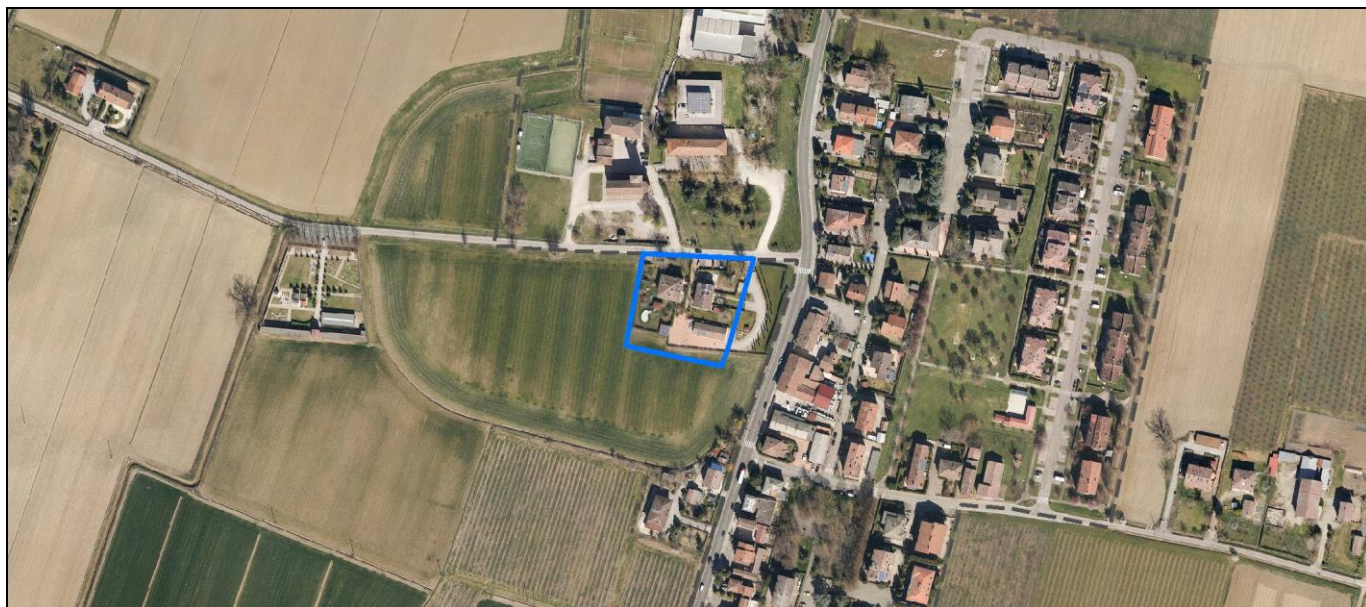
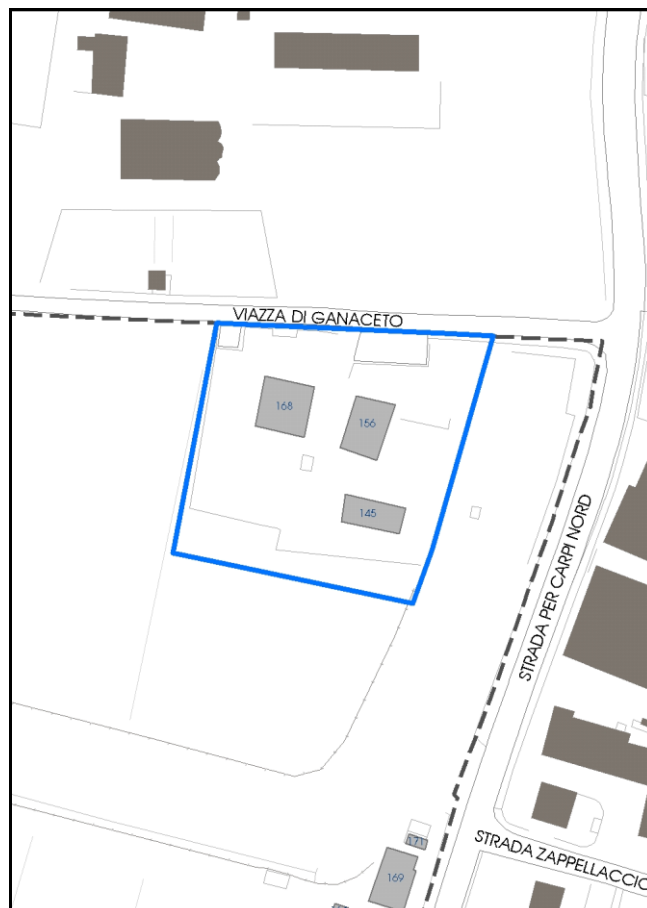


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_44dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 44

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2073

Codice nucleo: 5_44dr

Codice edificio: 168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

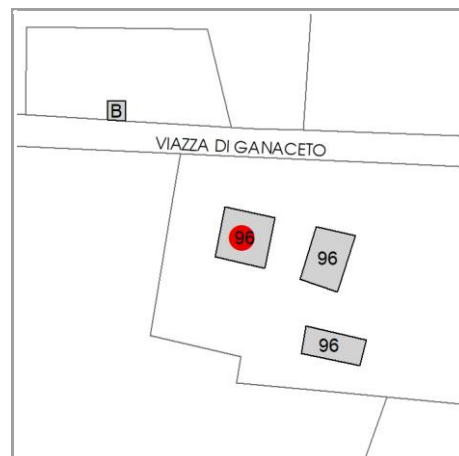
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2074

Codice nucleo: 5_44dr

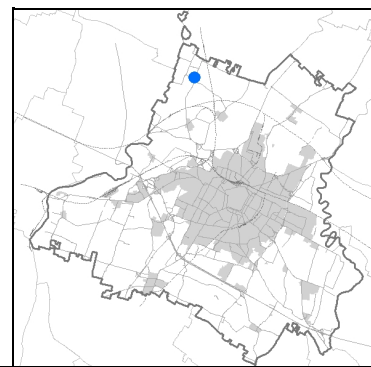


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

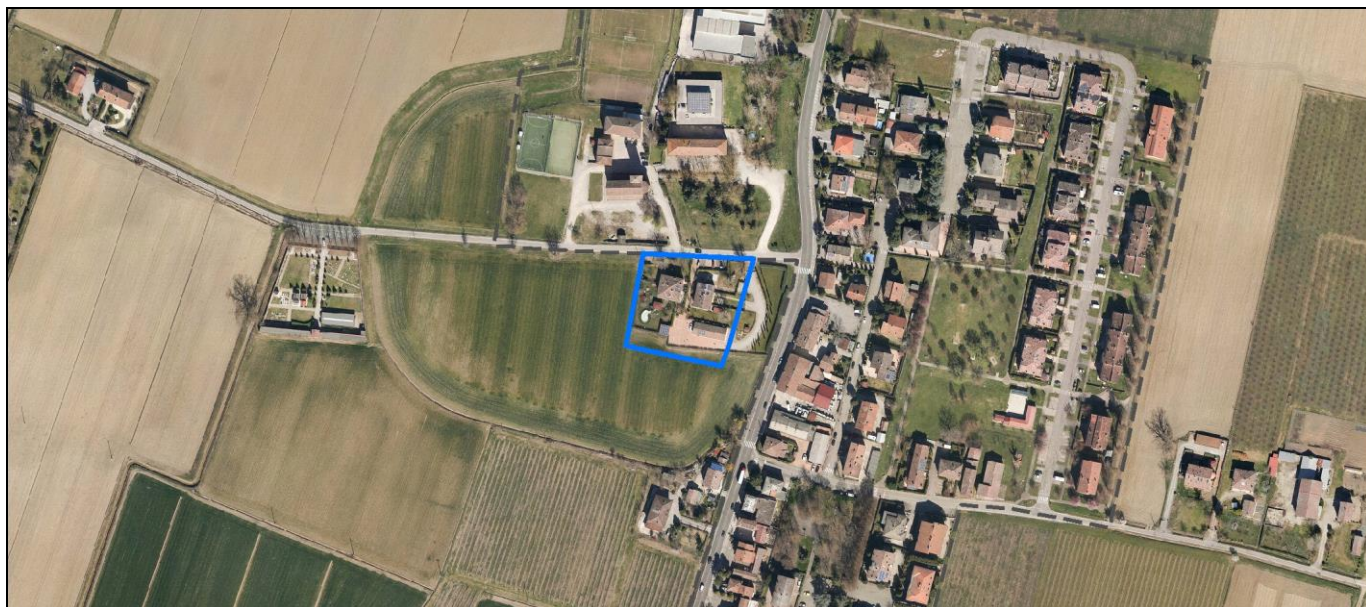
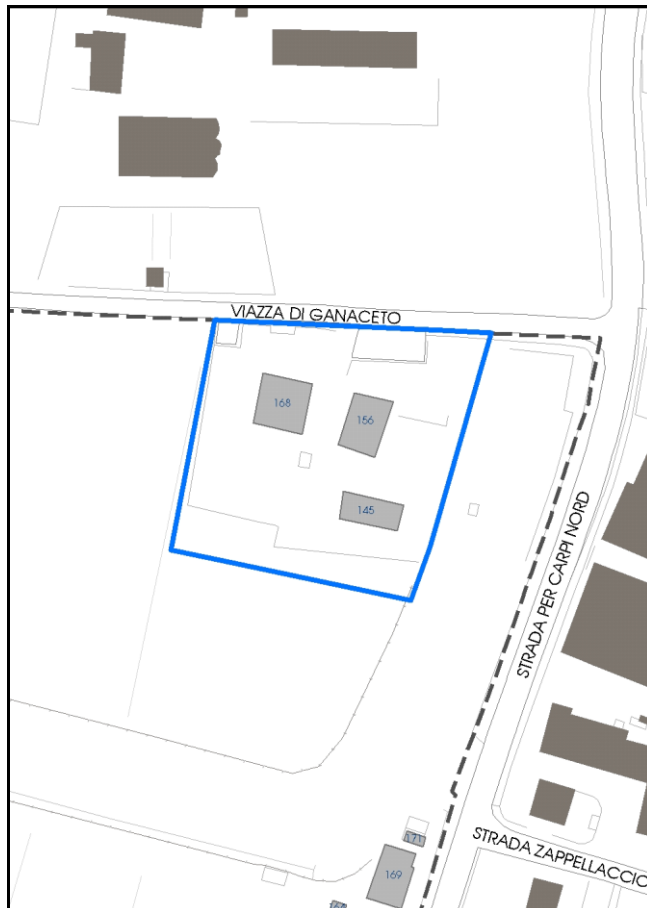


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_44dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 44

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2074

Codice nucleo: 5_44dr

Codice edificio: 156

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

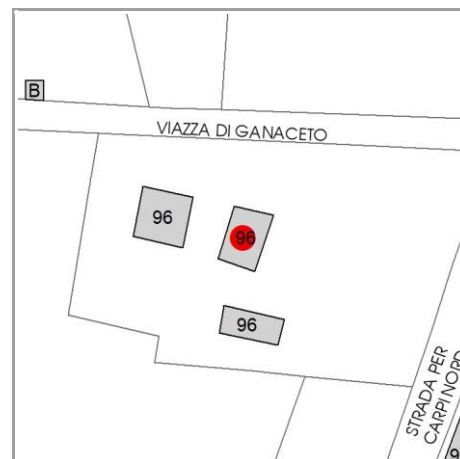
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 156

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2075

Codice nucleo: 5_44dr

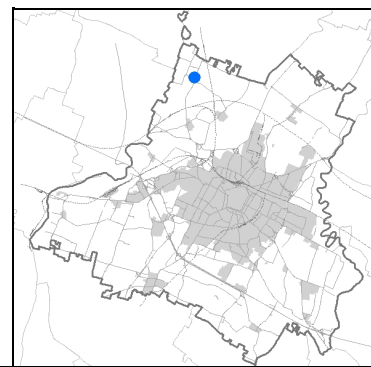


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

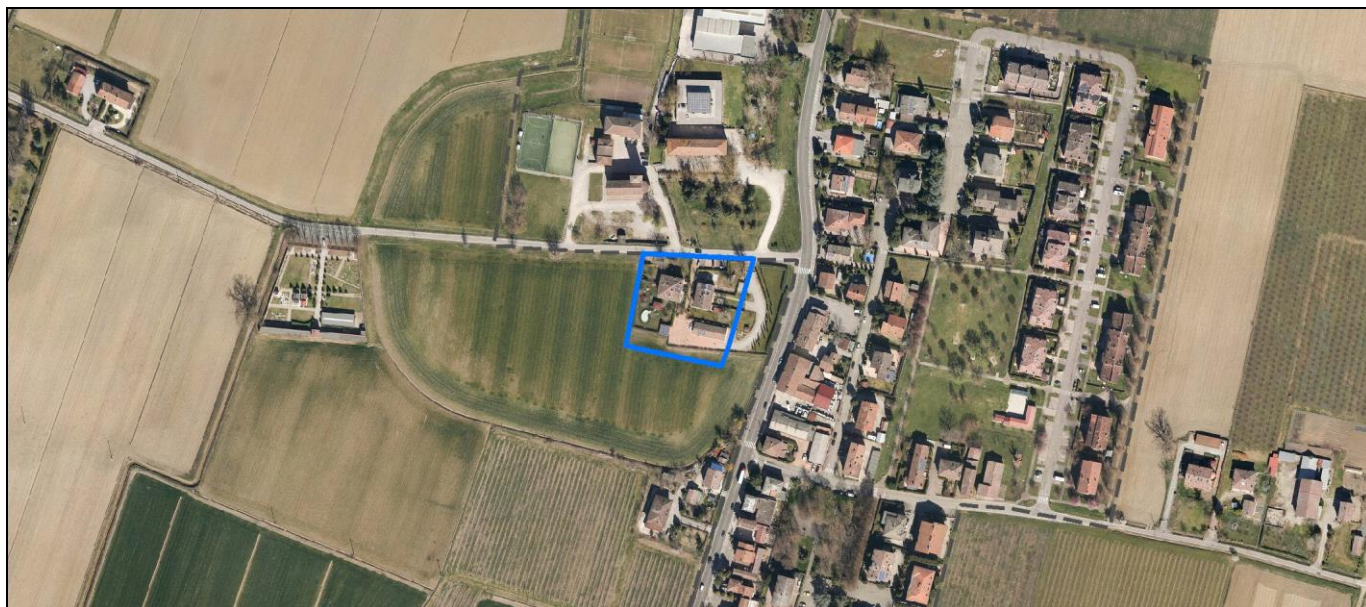
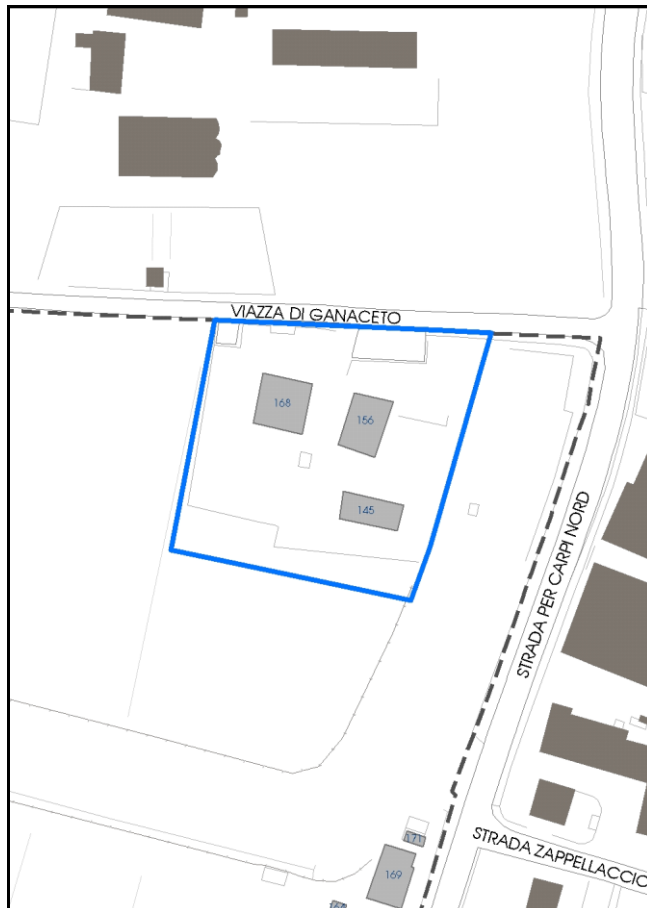


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_44dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 44

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2075

Codice nucleo: 5_44dr

Codice edificio: 145

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

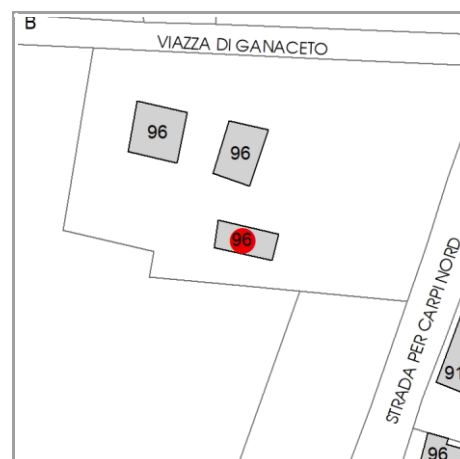
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 115

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2076

Codice nucleo: 5_599

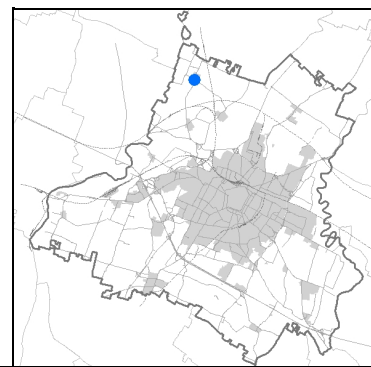


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

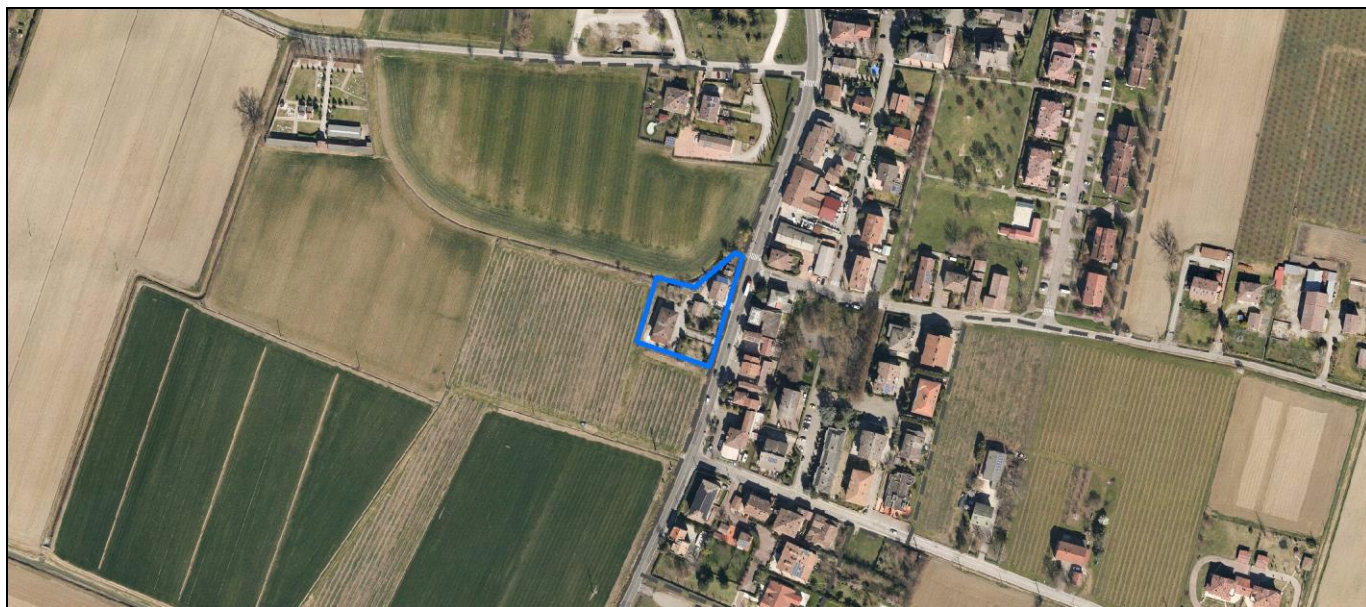
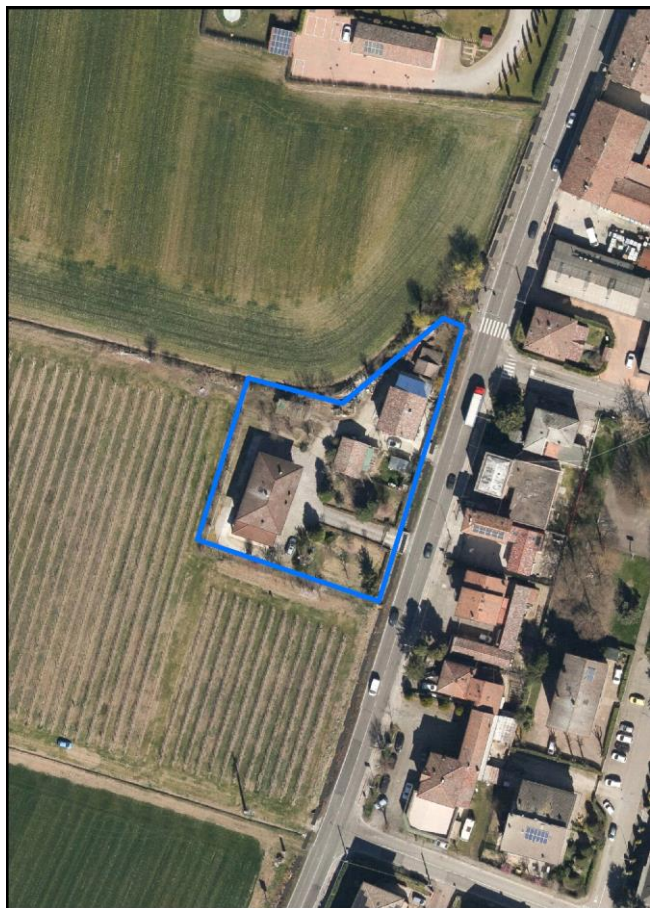
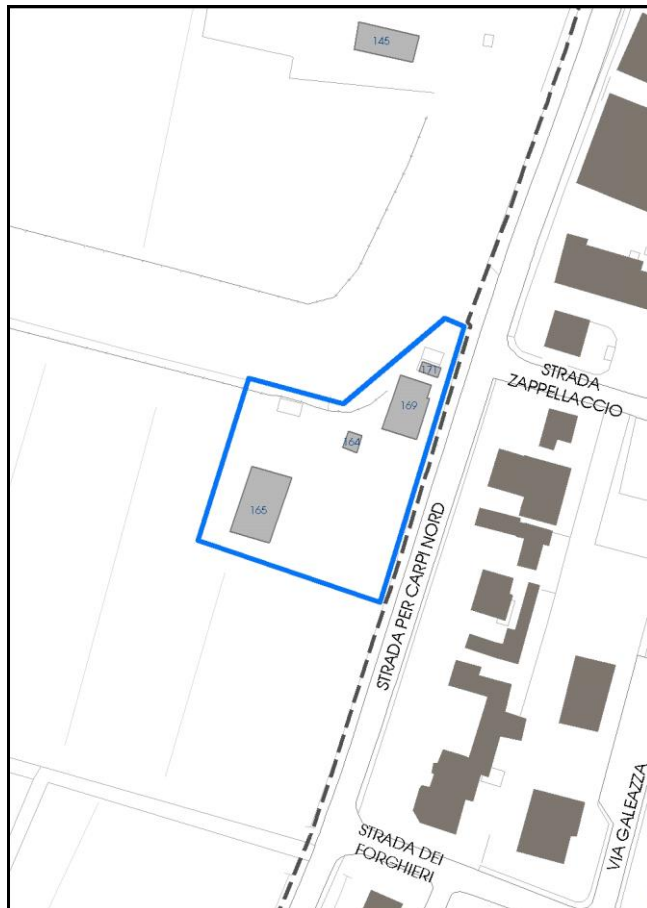


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_599

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1496

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 51

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2076

Codice nucleo: 5_599

Codice edificio: 164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1496

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 Mappale: 99

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

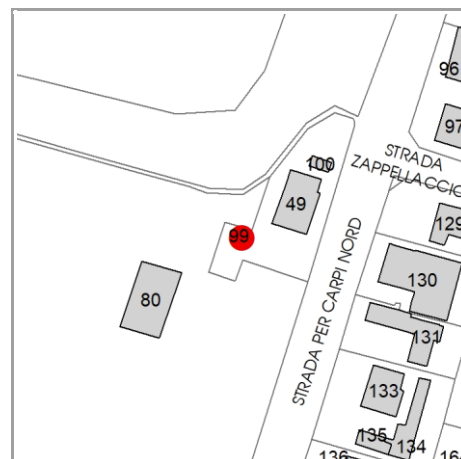
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 40

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2077

Codice nucleo: 5_599

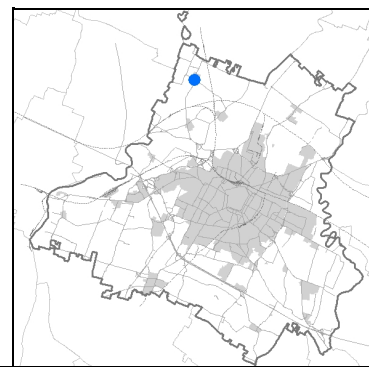


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

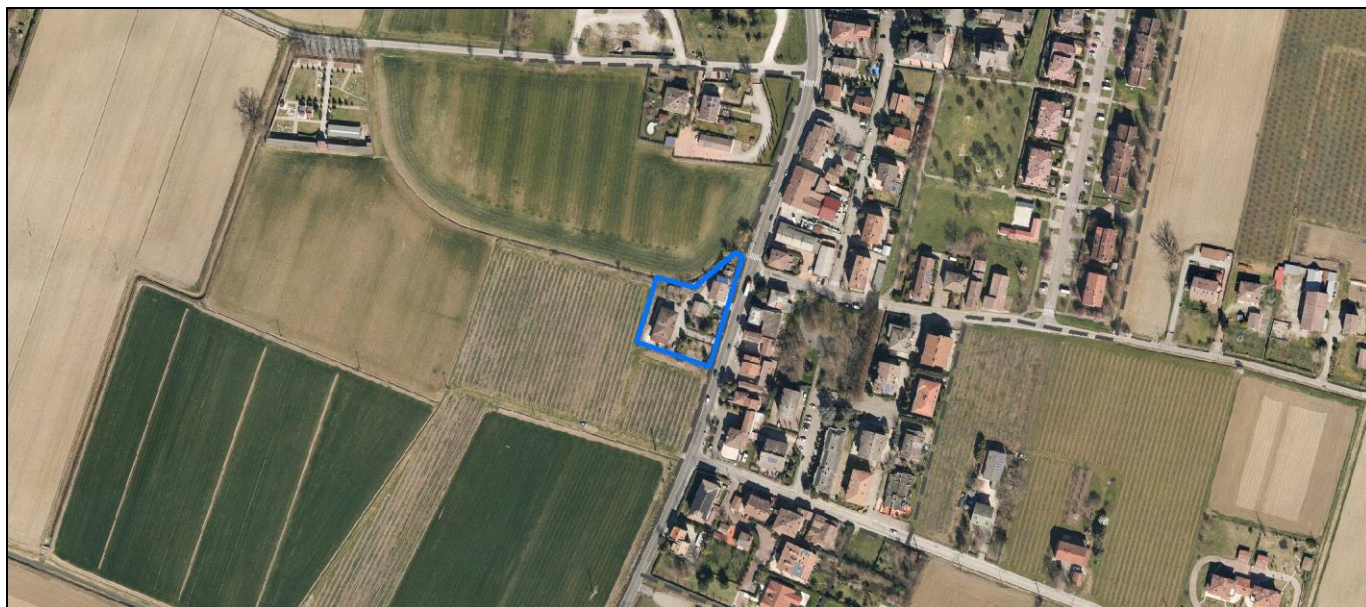
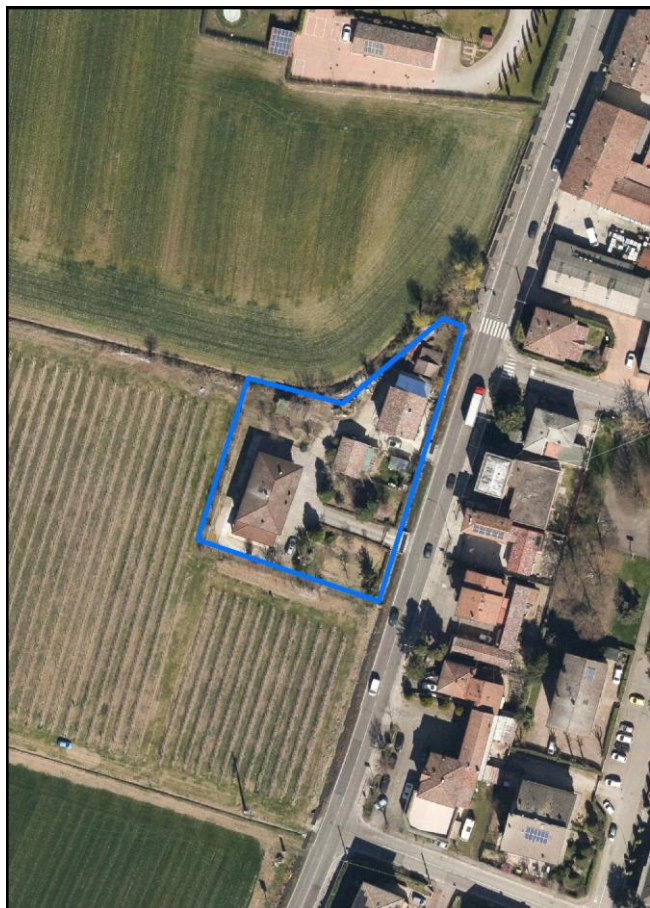
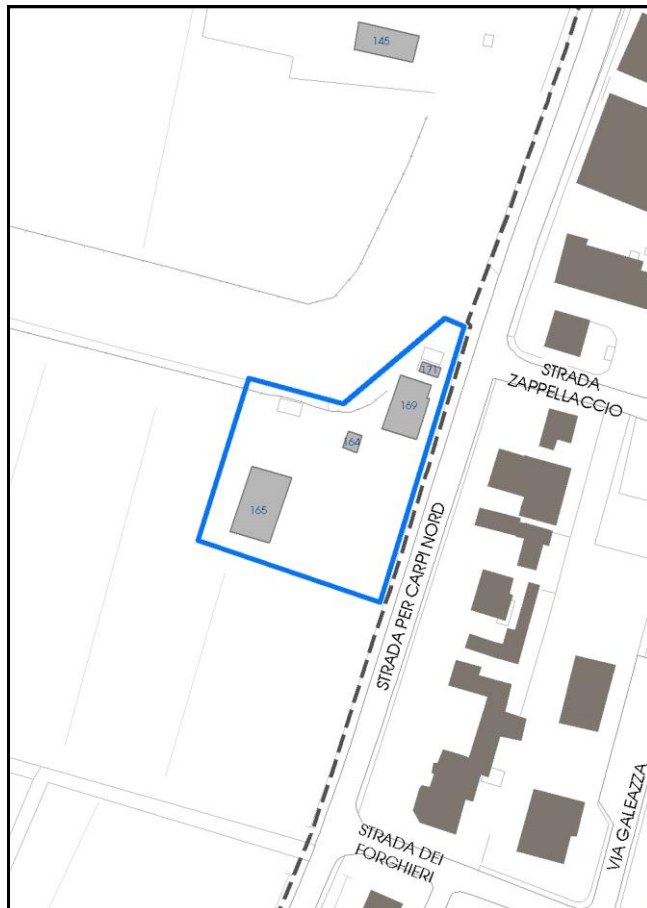


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_599

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1496

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 51

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2077

Codice nucleo: 5_599

Codice edificio: 169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1496

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

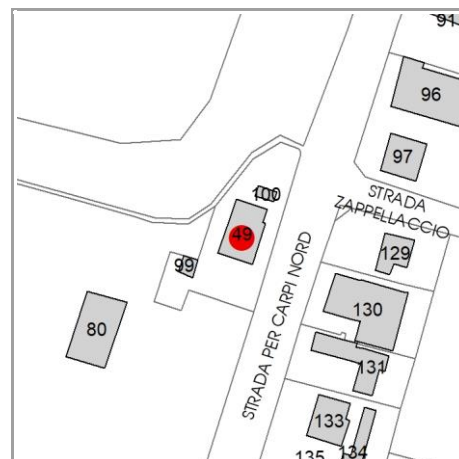
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 220

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2078

Codice nucleo: 5_49d

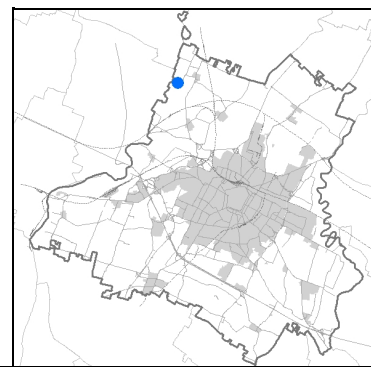


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

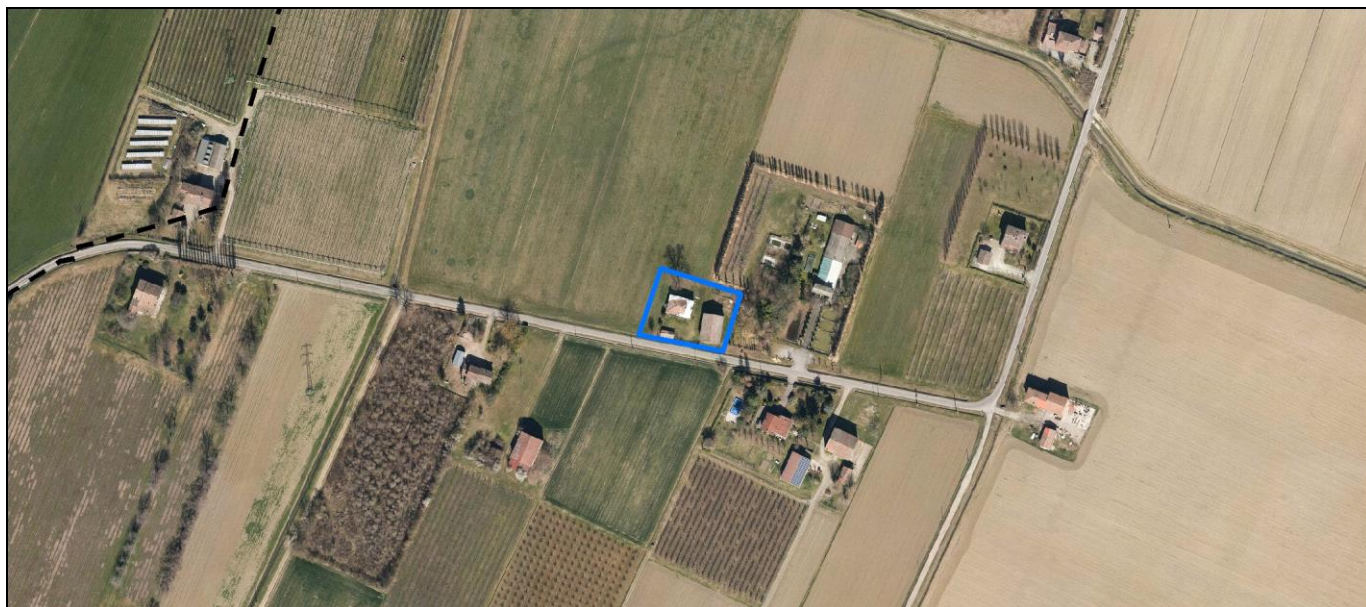
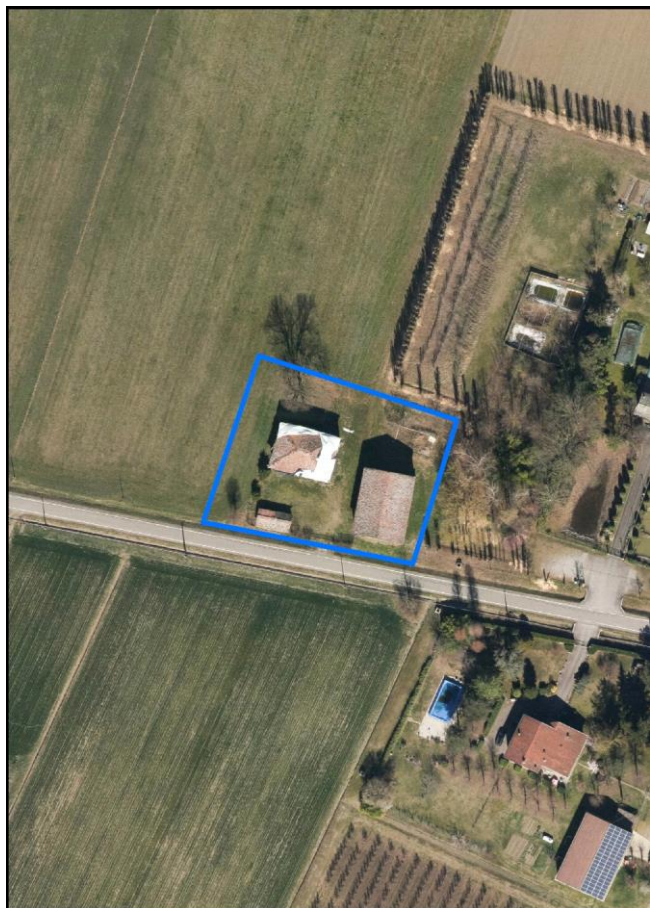


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_49d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 134

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 102

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2078

Codice nucleo: 5_49d

Codice edificio: 158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 134

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 95

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2079

Codice nucleo: 5_49d

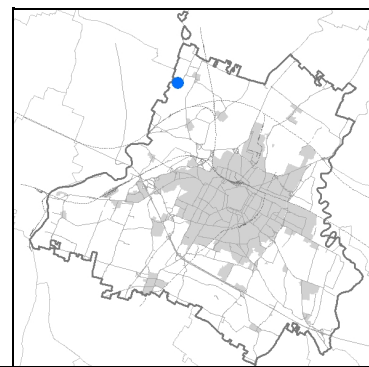


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

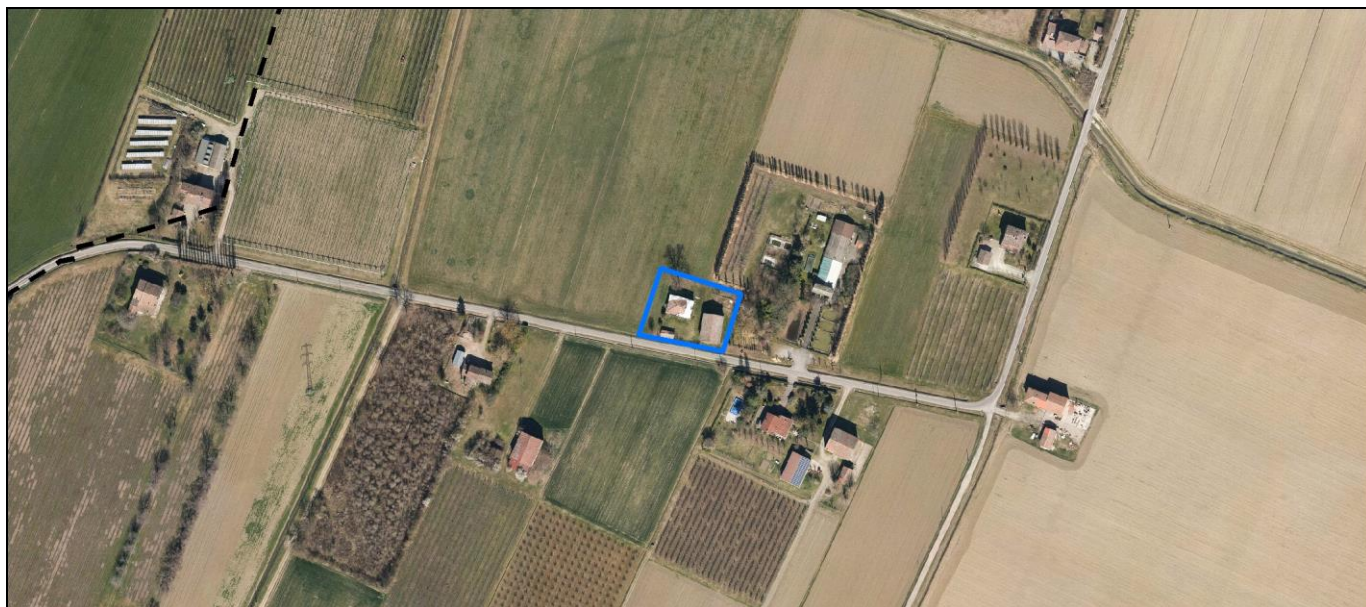
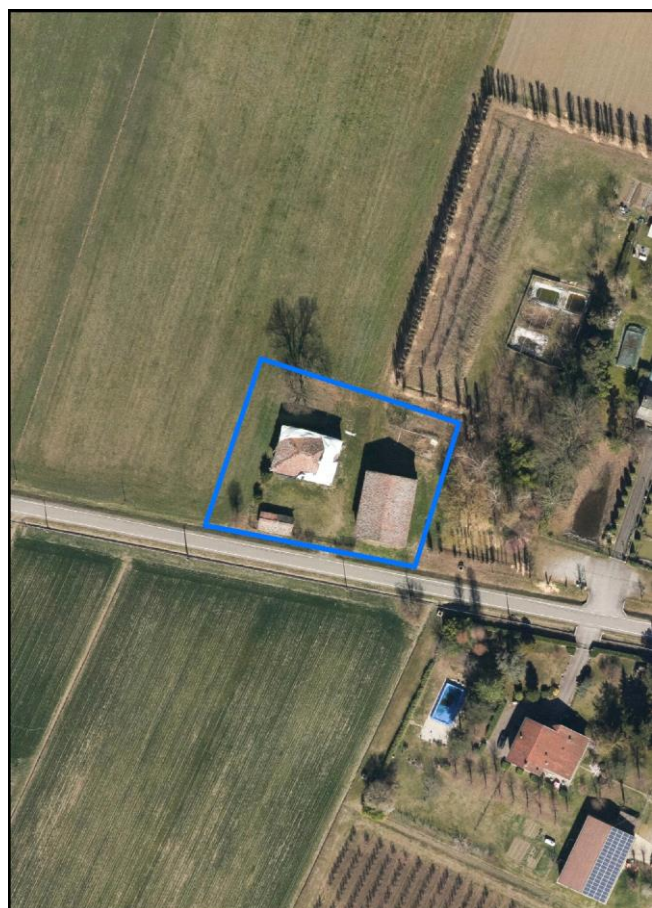


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_49d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 134

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 102

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2079

Codice nucleo: 5_49d

Codice edificio: 149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 134

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 102

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

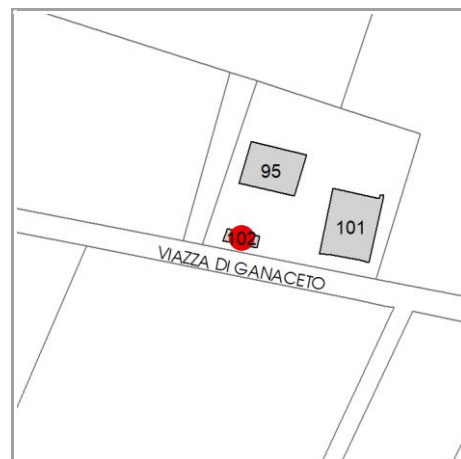
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2080

Codice nucleo: 5_49d

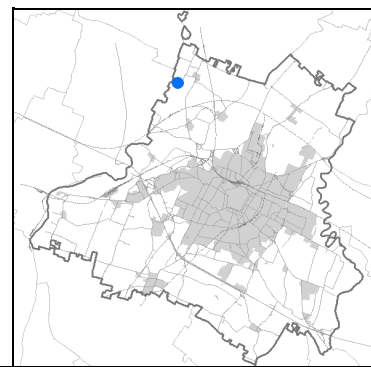


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

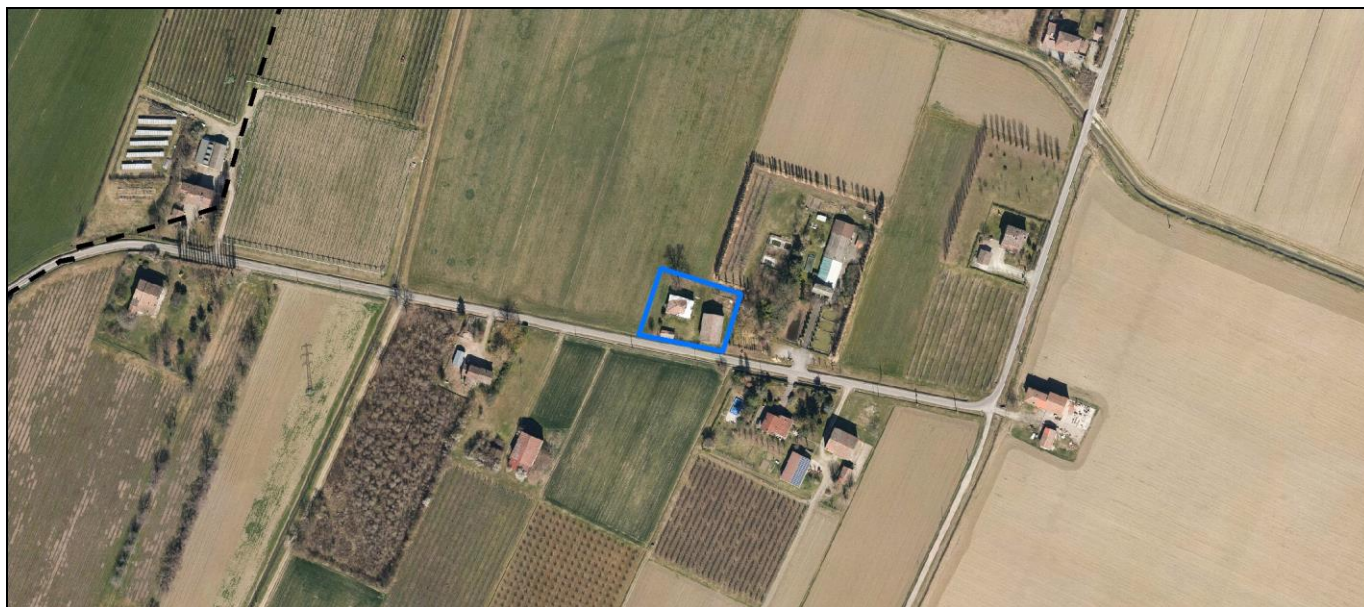
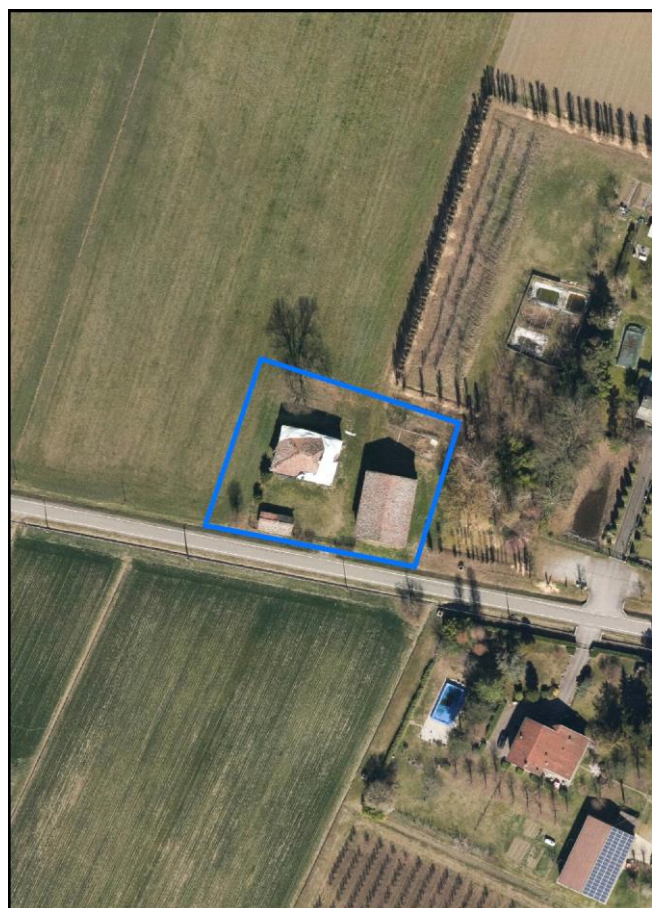


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 5_49d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 134

Riferimenti catastali: Foglio: 5

Mappale: 102

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2080

Codice nucleo: 5_49d

Codice edificio: 161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 134

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5

Mappale: 101

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

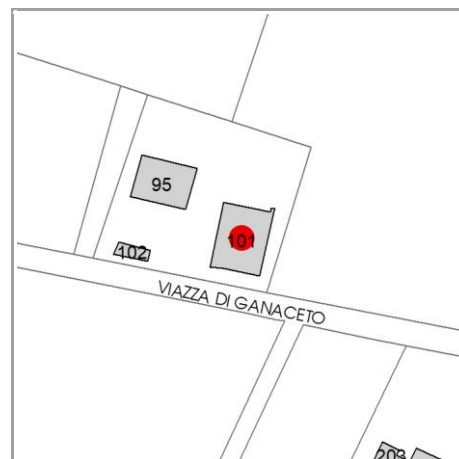
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2081

Codice nucleo: 6_771

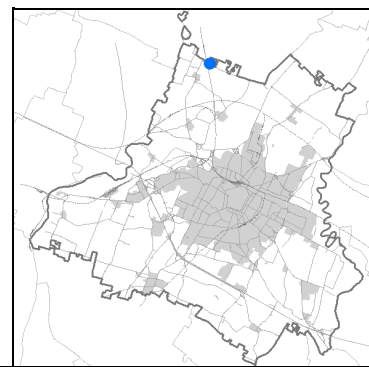


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

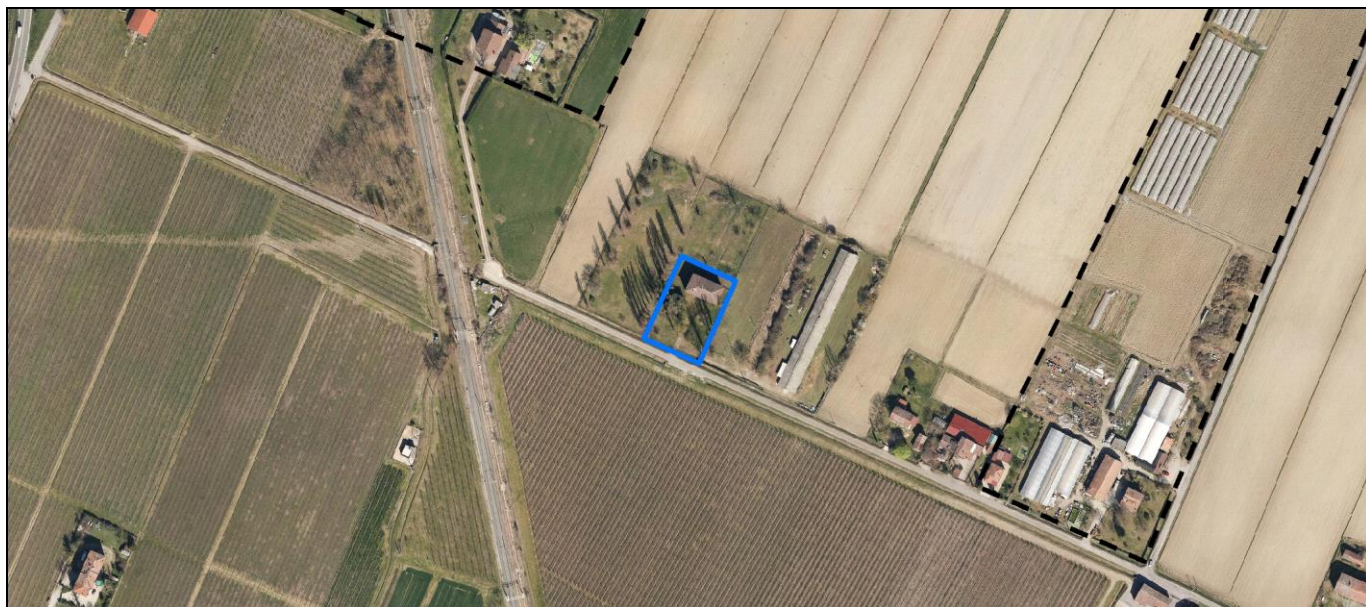
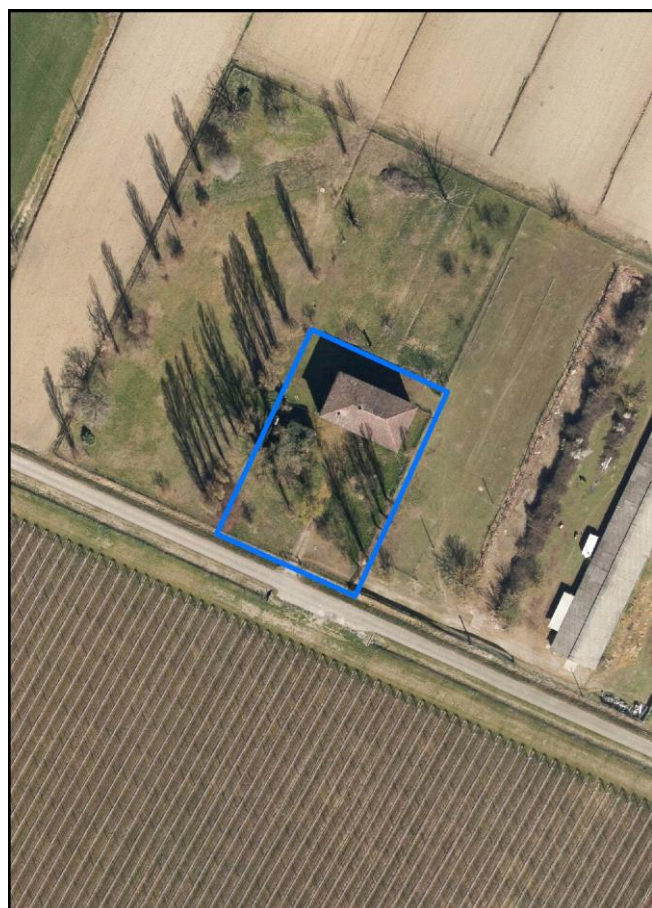


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_771

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 153

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia a 140 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2081

Codice nucleo: 6_771

Codice edificio: 180

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 75

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 153

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

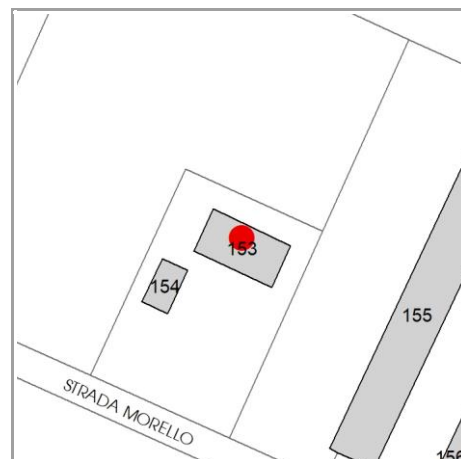
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 540

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2082

Codice nucleo: 6_157dr

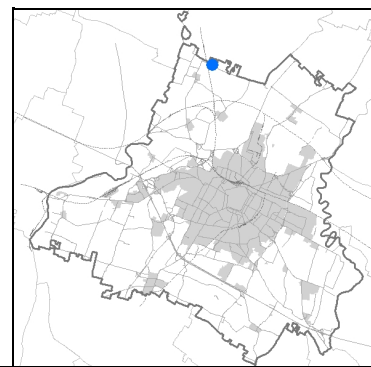


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

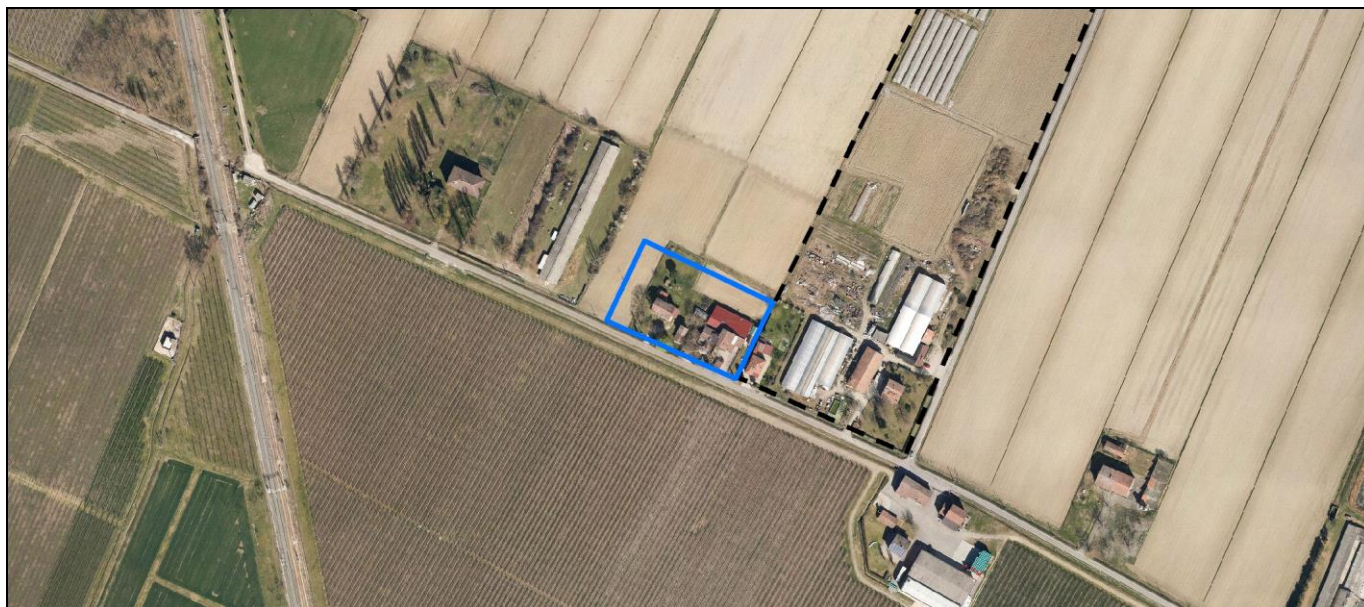


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_157dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 157

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2082

Codice nucleo: 6_157dr

Codice edificio: 219

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 95

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 157

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

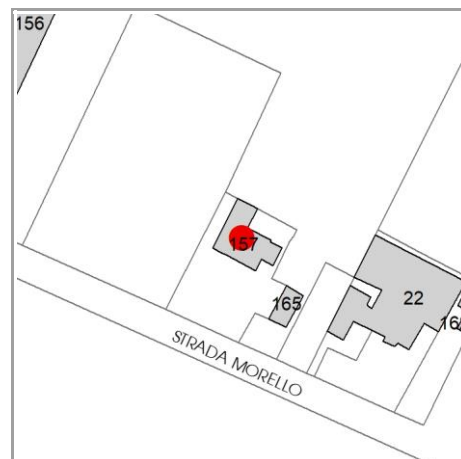
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 167

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2083

Codice nucleo: 6_157dr

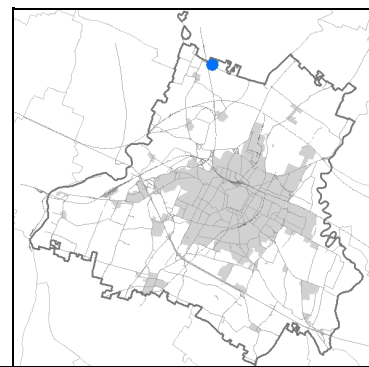


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

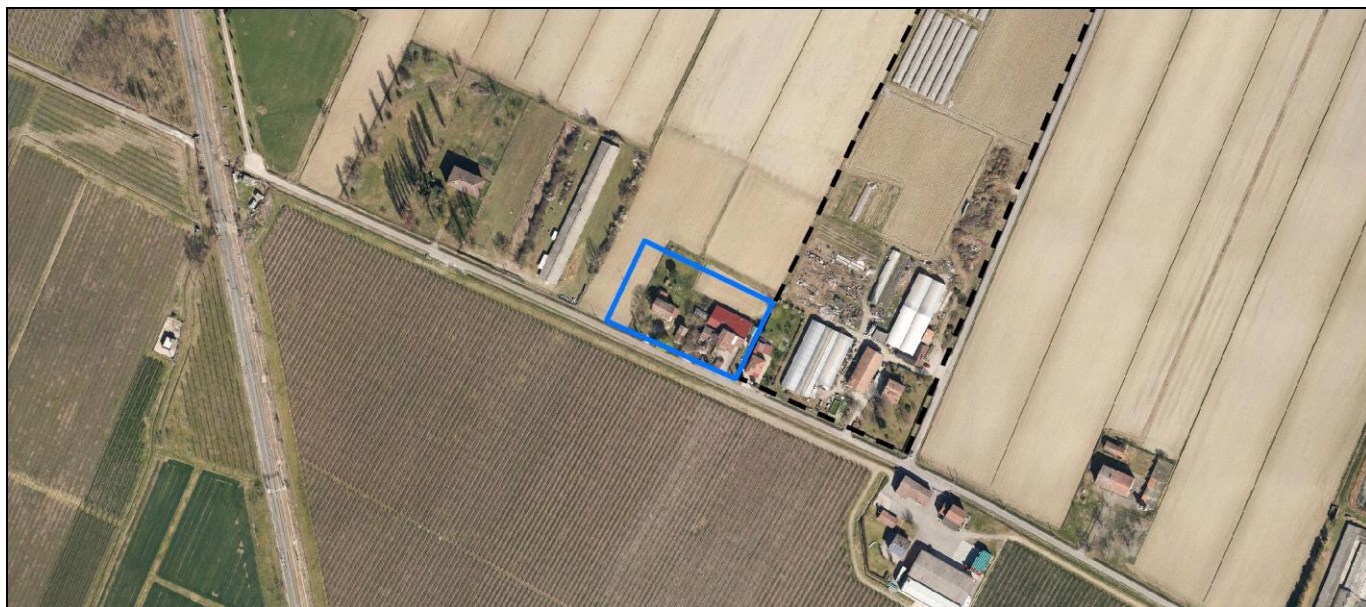
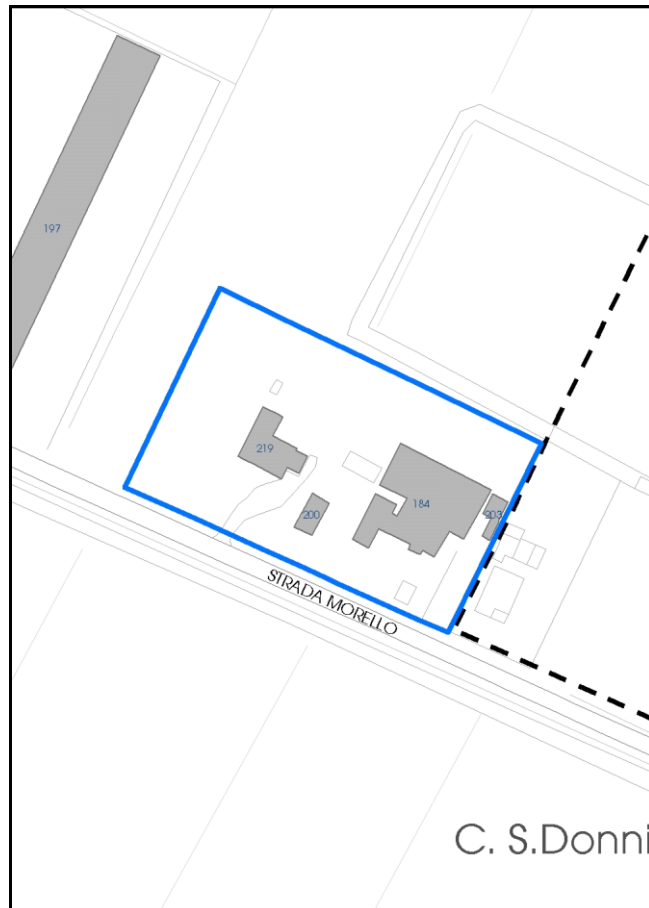


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_157dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 157

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2083

Codice nucleo: 6_157dr

Codice edificio: 200

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 95

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 165

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 50

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2084

Codice nucleo: 6_704

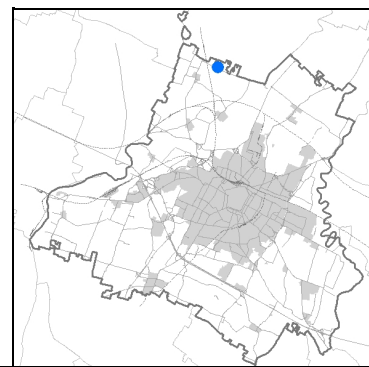


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

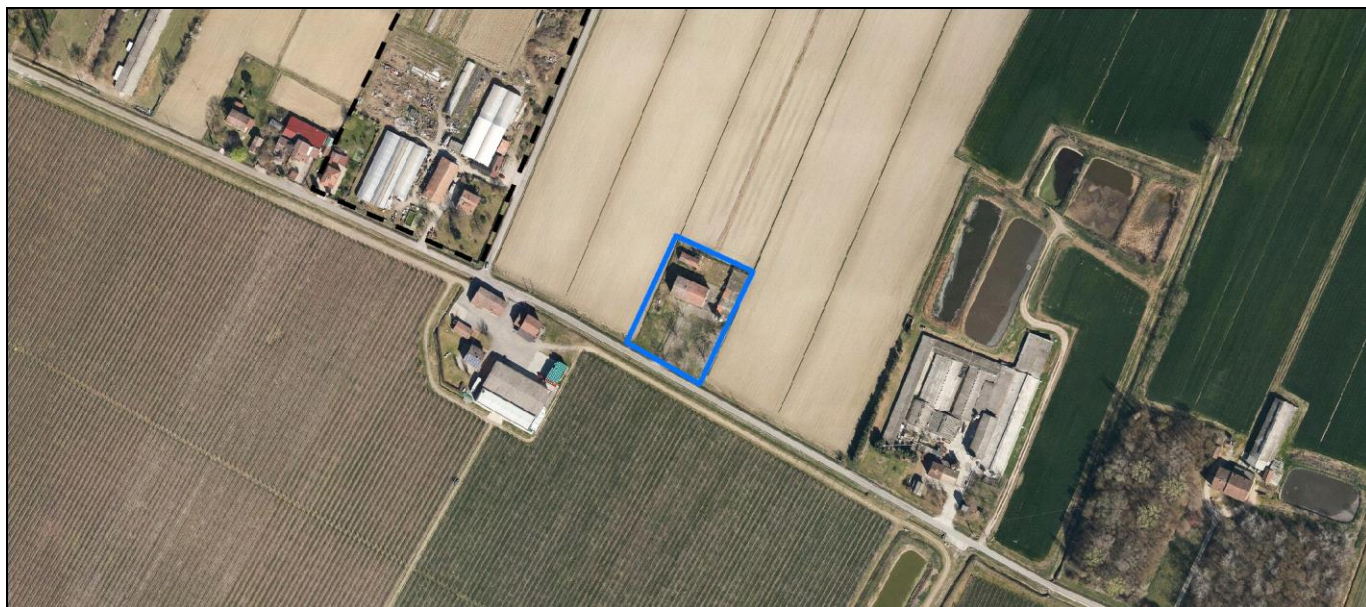
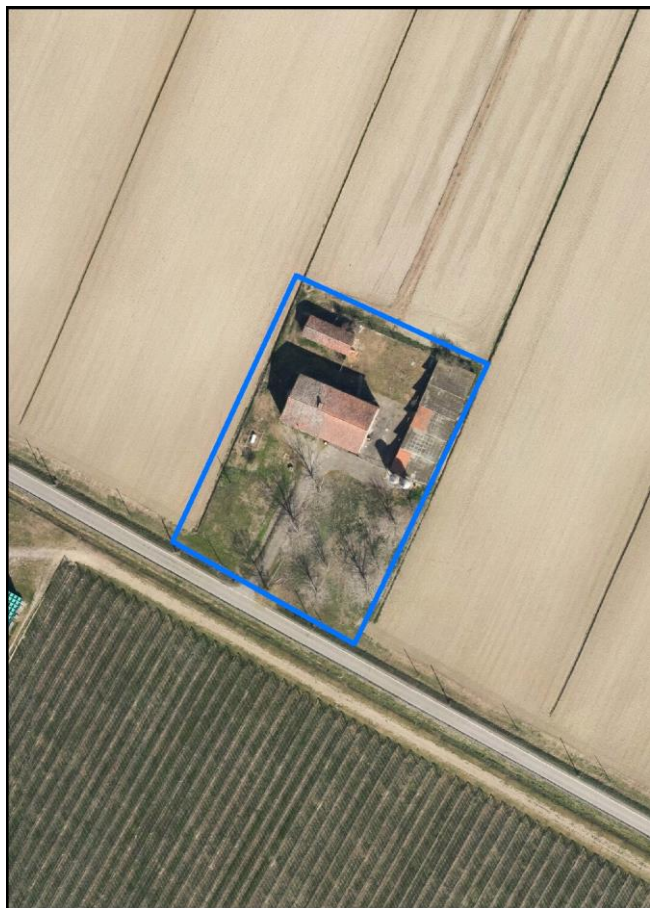
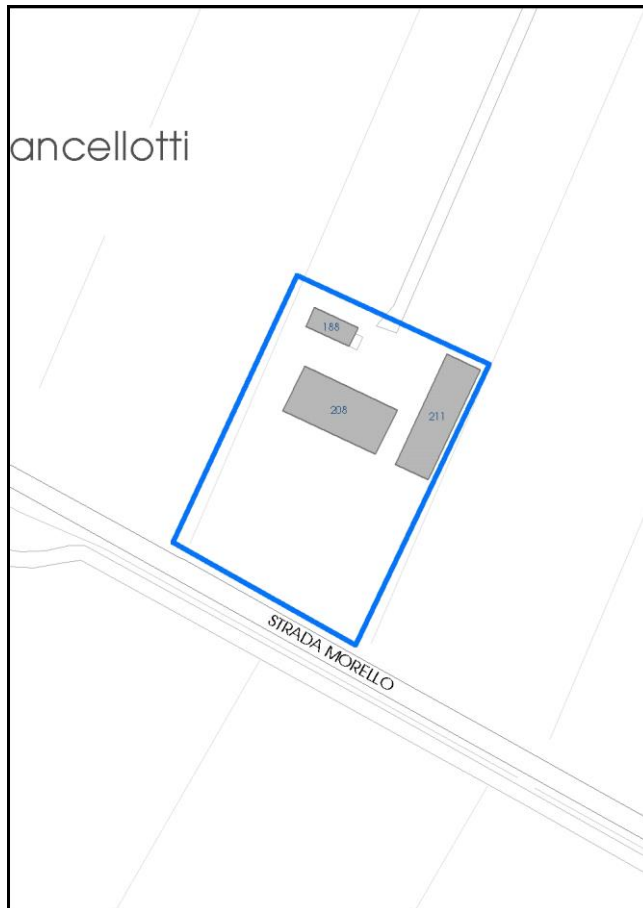


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_704

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 129

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2084

Codice nucleo: 6_704

Codice edificio: 208

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 129

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 175

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

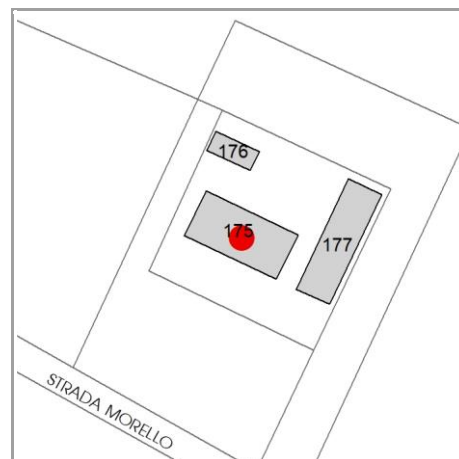
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

presenza di tettoia provvisoria in aderenza (funzione da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2085

Codice nucleo: 6_704

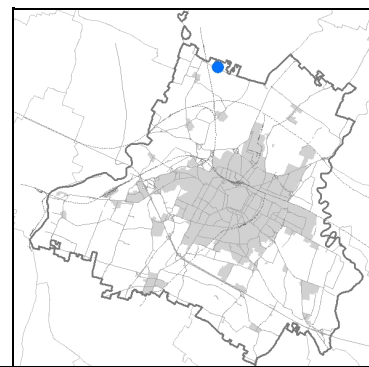


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

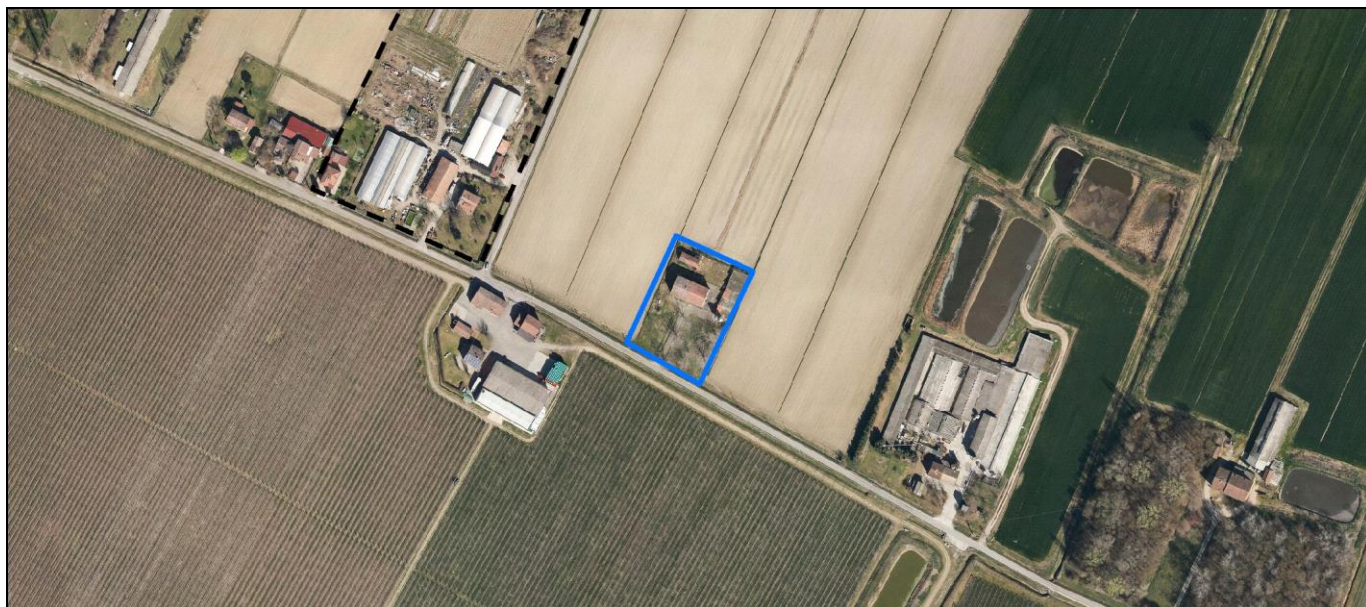
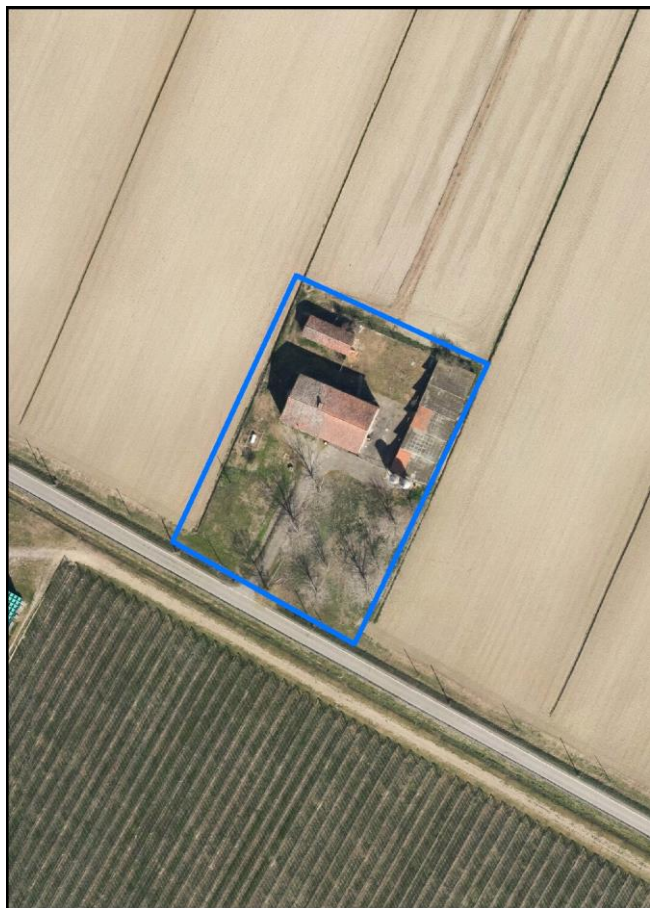
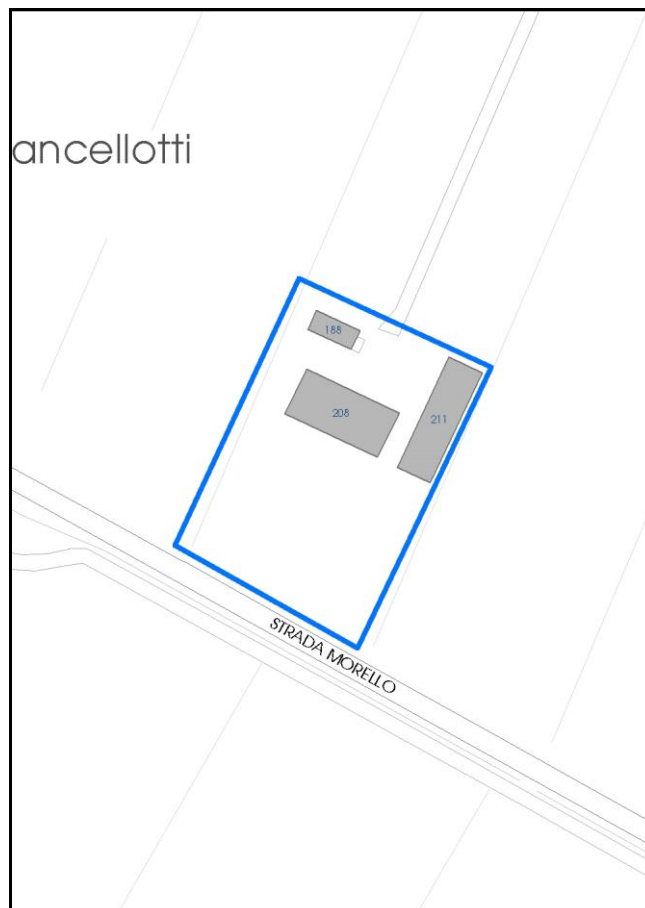


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_704

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 129

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2085

Codice nucleo: 6_704

Codice edificio: 188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 129

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 Mappale: 176

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

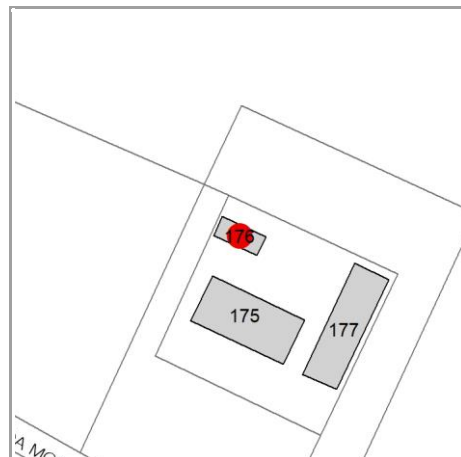
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 70

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

(struttura da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2086

Codice nucleo: 6_706

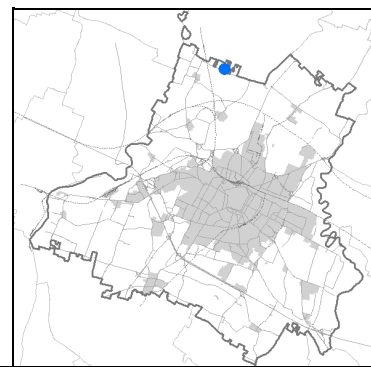


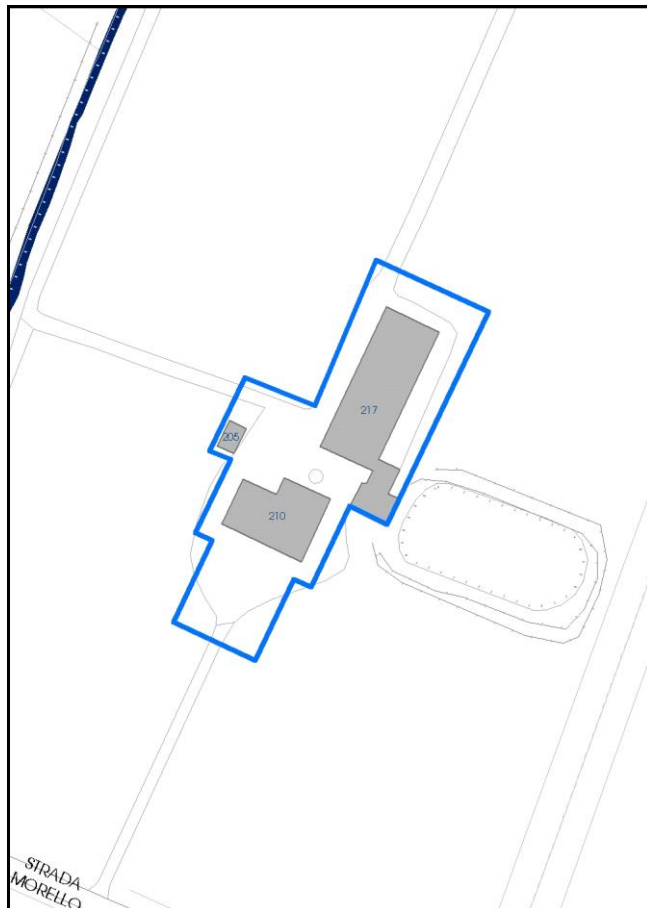
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_706

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 149

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 45

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento suini, presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - nuova stalla realizzata in aderenza al bassocomodo esistente

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di pozzo - copertura vegetazionale di notevole consistenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2086

Codice nucleo: 6_706

Codice edificio: 205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 149

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 Mappale: 43

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

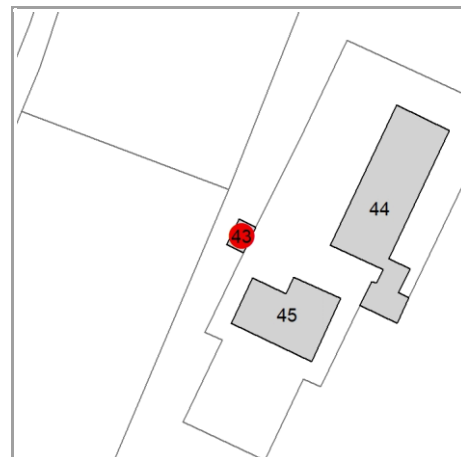
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 40

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

(struttura da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2087

Codice nucleo: 6_706

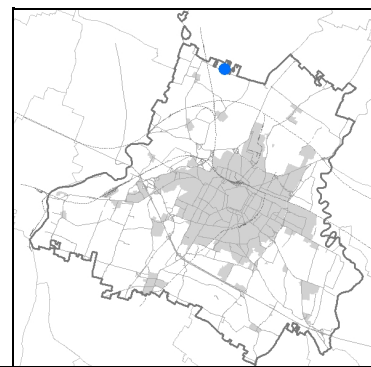


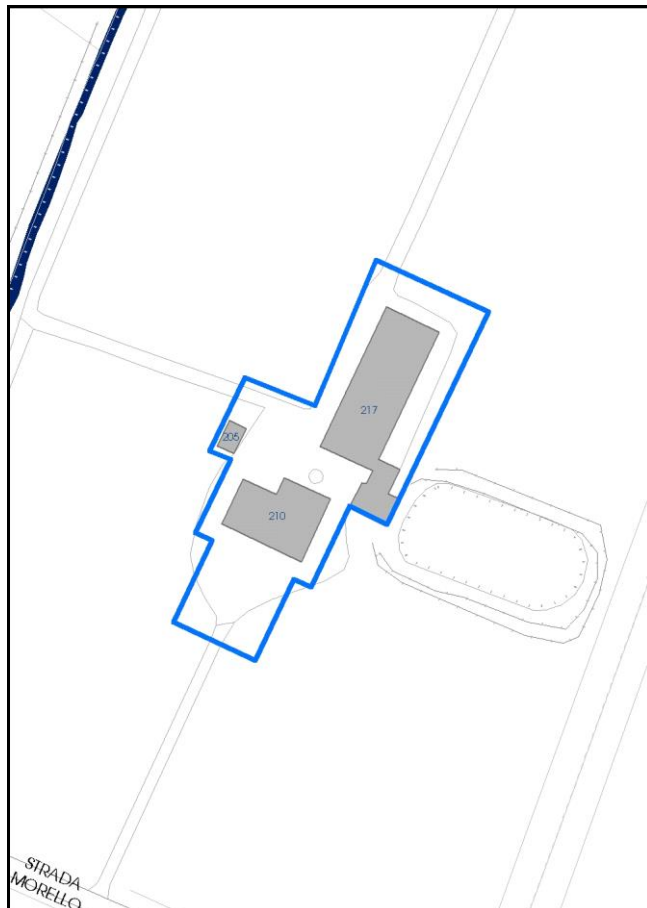
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_706

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 149

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 45

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento suini, presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - nuova stalla realizzata in aderenza al bassocomodo esistente

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di pozzo - copertura vegetazionale di notevole consistenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2087

Codice nucleo: 6_706

Codice edificio: 217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 149

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 44

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

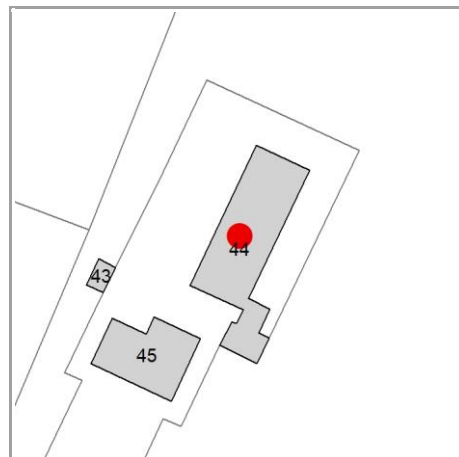
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 840

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

edificio storico inglobato in stalla anni 60/70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2088

Codice nucleo: 6_706

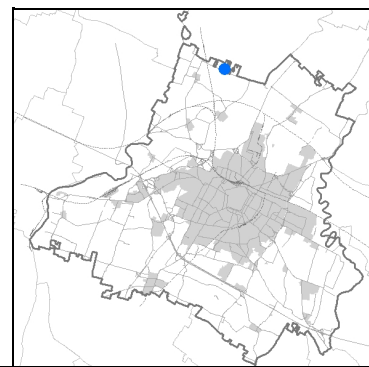


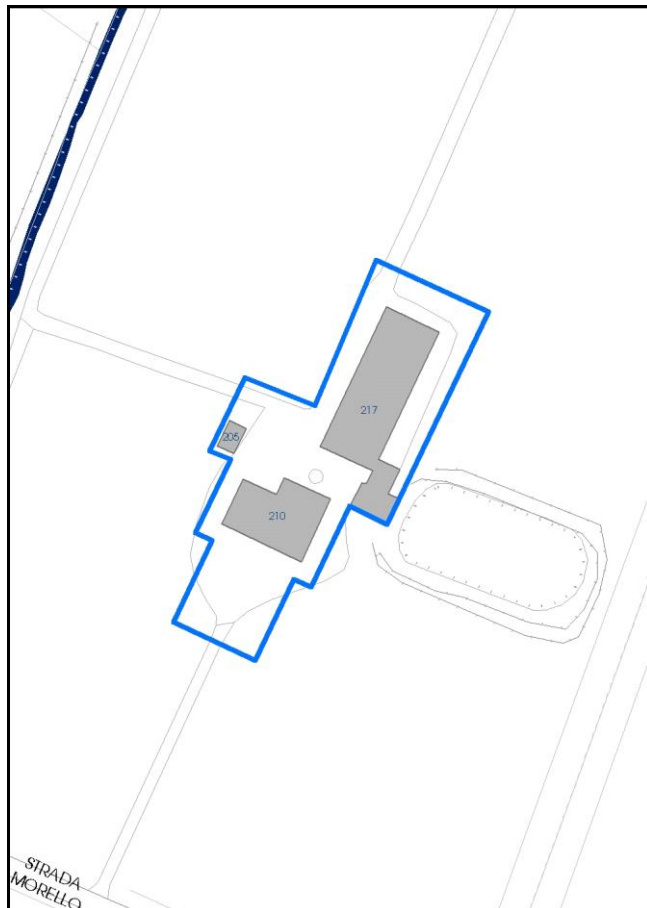
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_706

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 149

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 45

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento suini, presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - nuova stalla realizzata in aderenza al bassocomodo esistente

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di pozzo - copertura vegetazionale di notevole consistenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2088

Codice nucleo: 6_706

Codice edificio: 210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 149

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

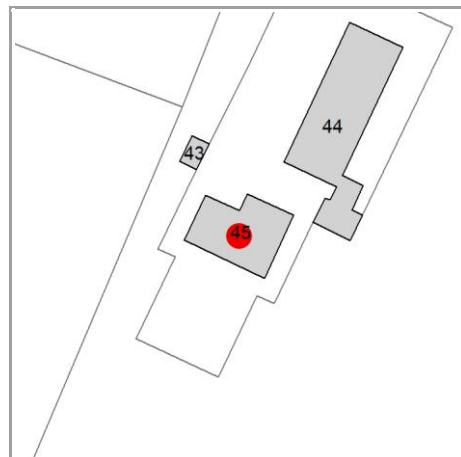
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 380

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2089

Codice nucleo: 6_56dr

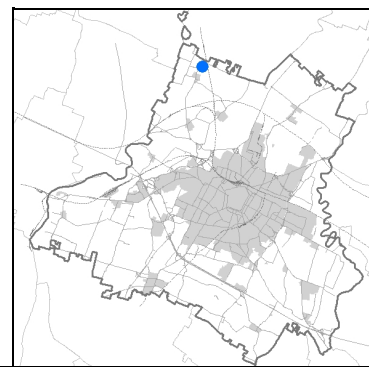


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

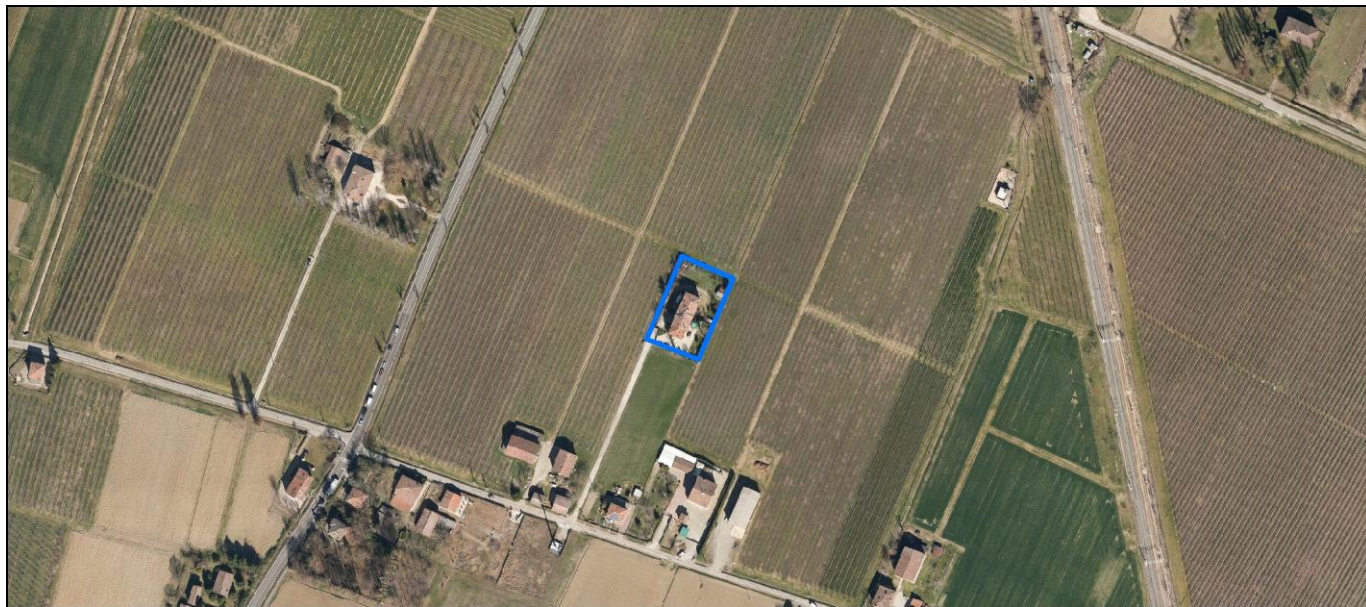
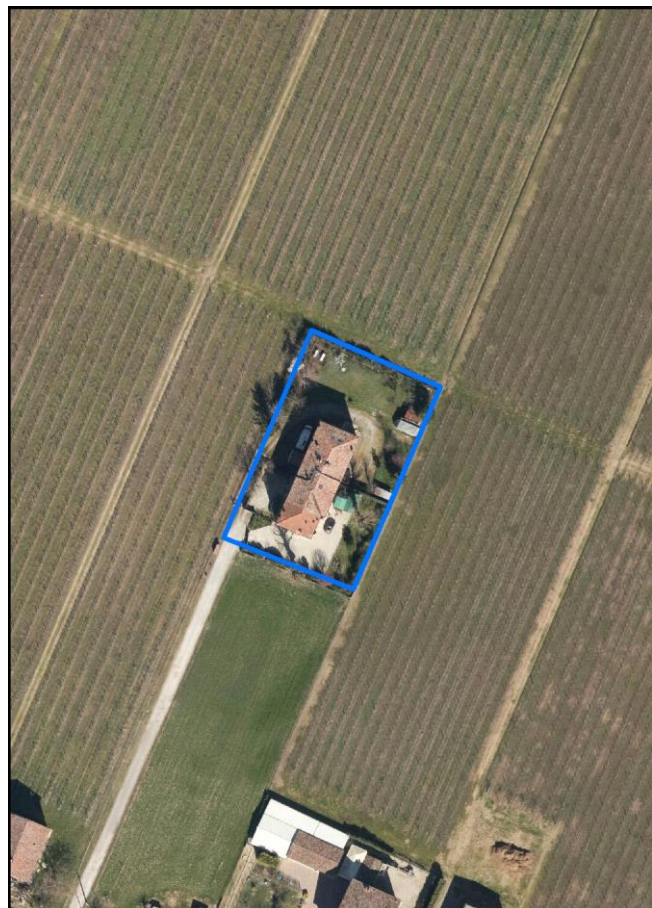
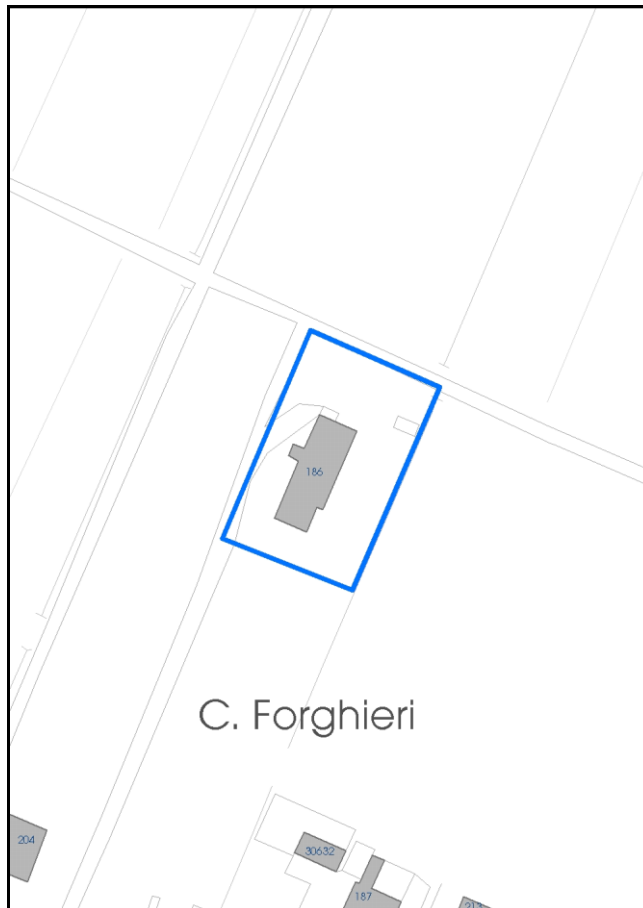


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_56dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2089

Codice nucleo: 6_56dr

Codice edificio: 186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 31

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 56

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

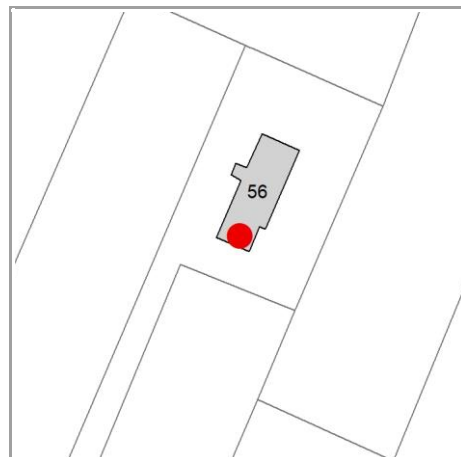
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 323

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2090

Codice nucleo: 6_603

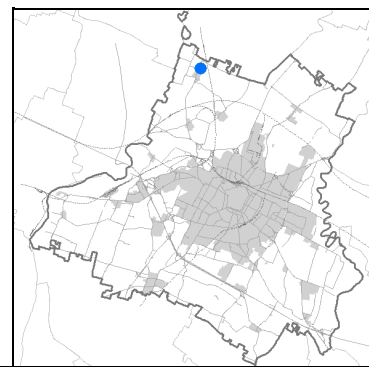
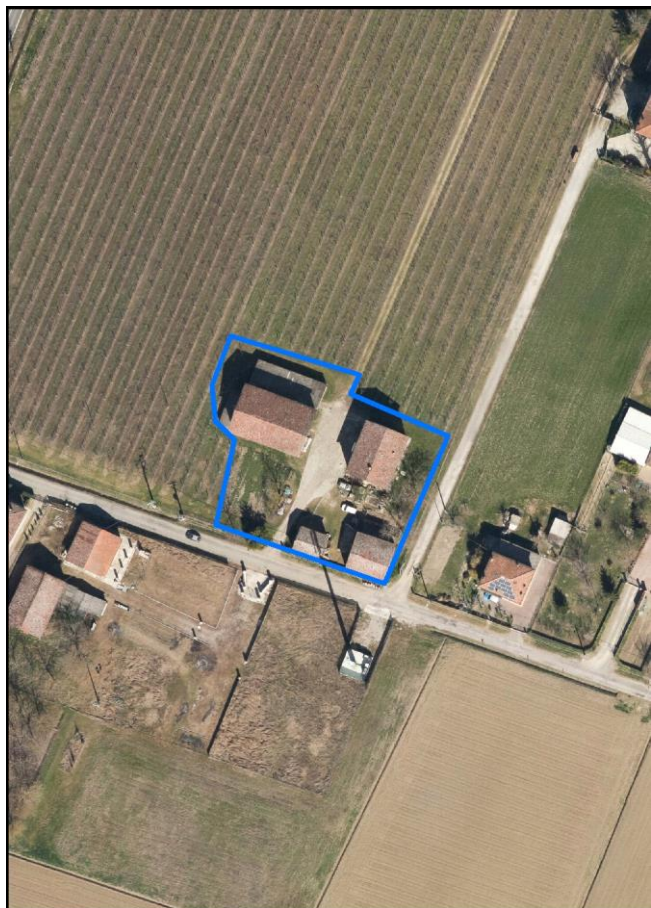


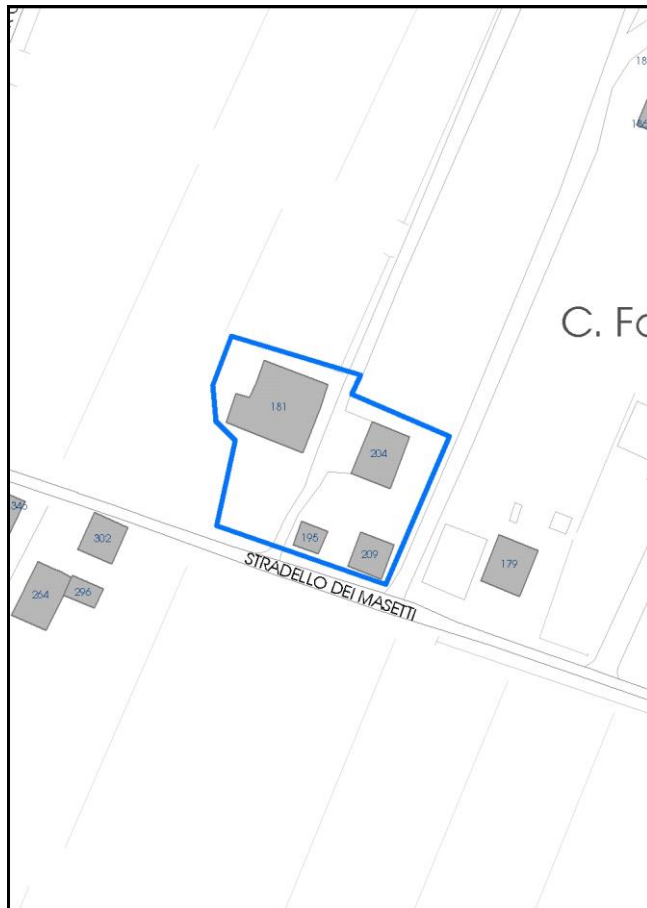
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_603

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 58

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2090

Codice nucleo: 6_603

Codice edificio: 181

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 23

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

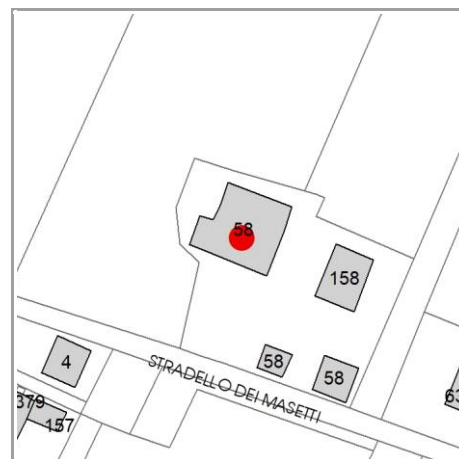
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 620

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2091

Codice nucleo: 6_603

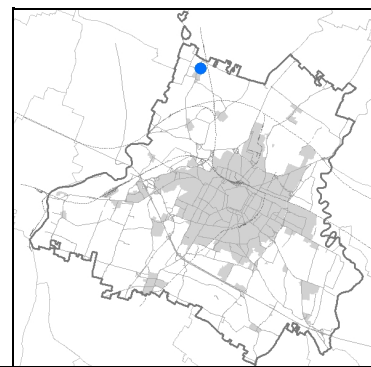
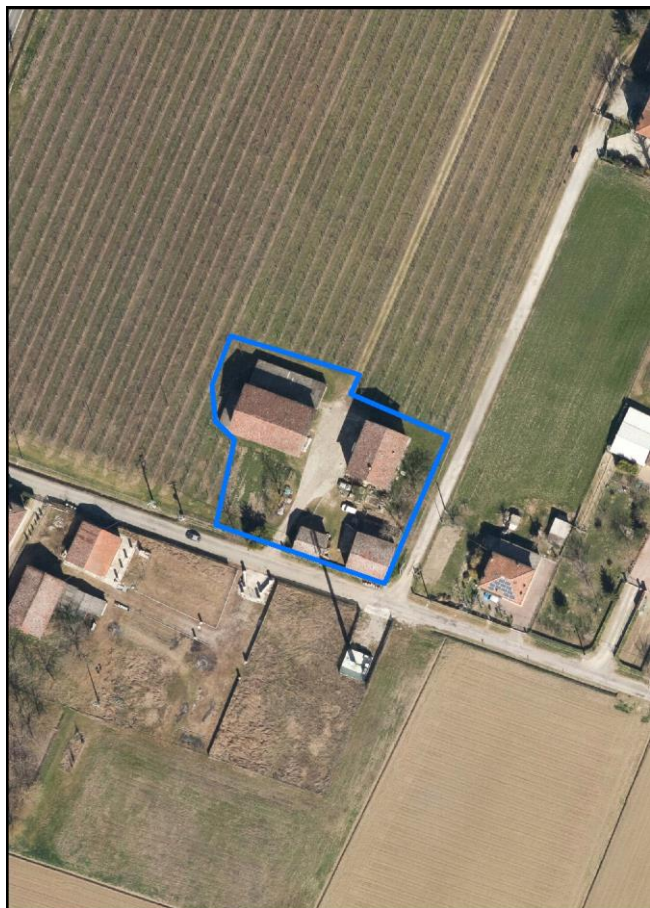


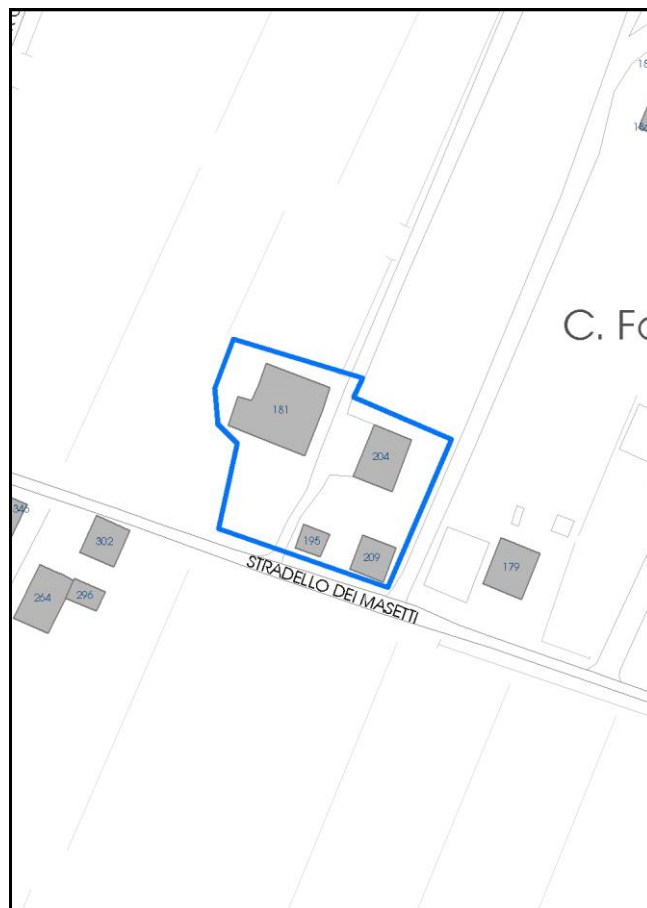
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_603

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 58

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2091

Codice nucleo: 6_603

Codice edificio: 204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 23

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 158

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

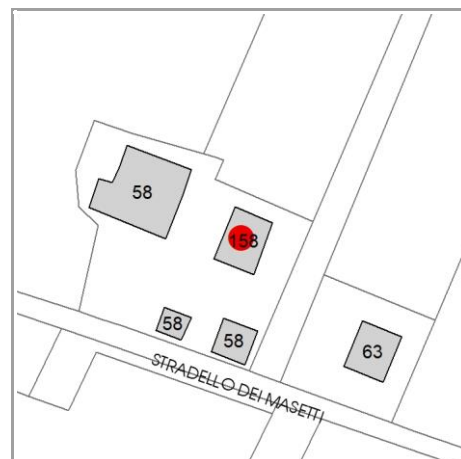
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'alloggio era posto su altro edificio del nucleo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2092

Codice nucleo: 6_603

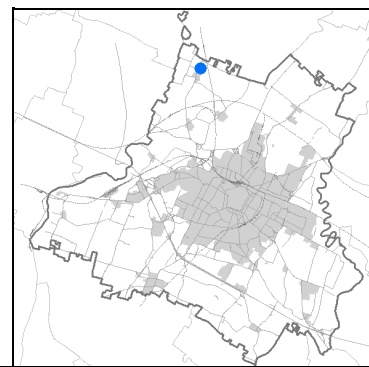
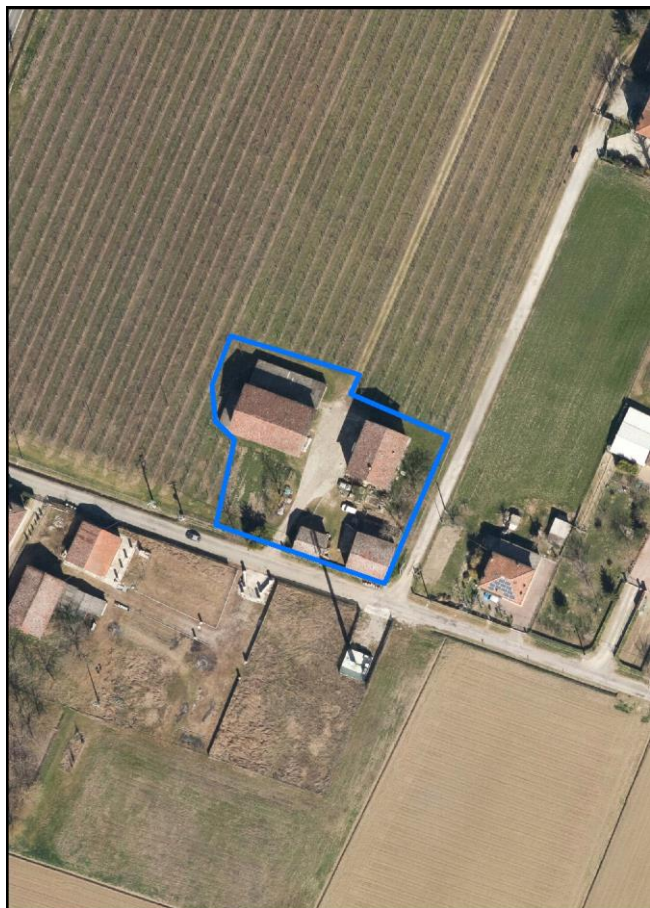


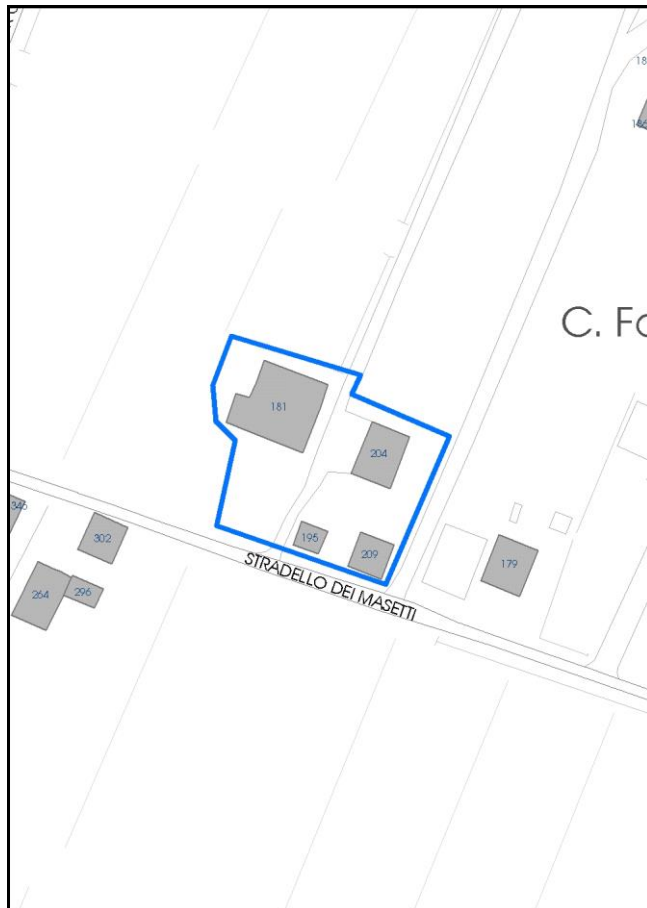
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_603

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 58

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2092

Codice nucleo: 6_603

Codice edificio: 195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 23

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

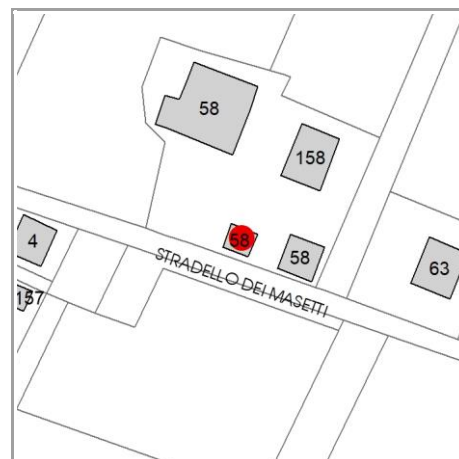
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2093

Codice nucleo: 6_65dr

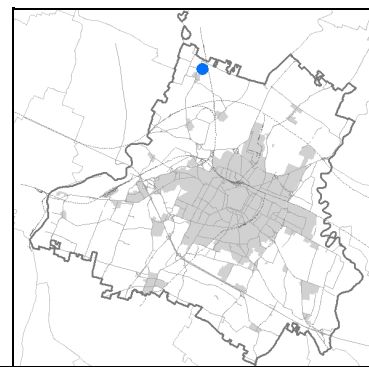


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

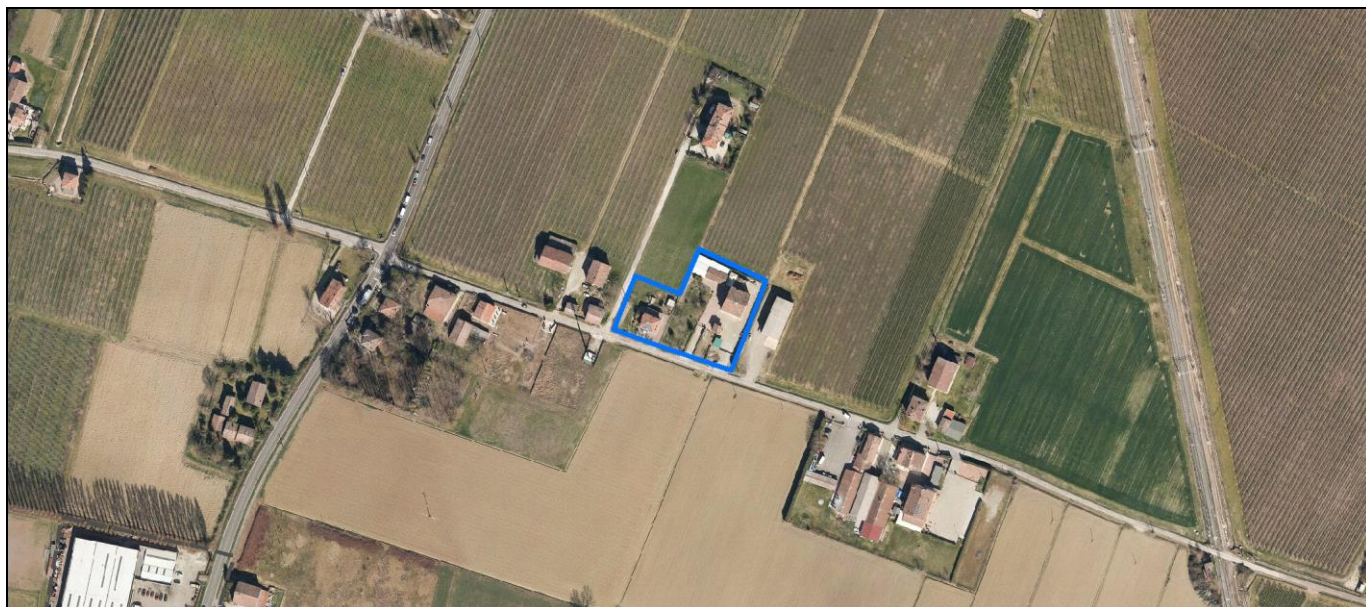
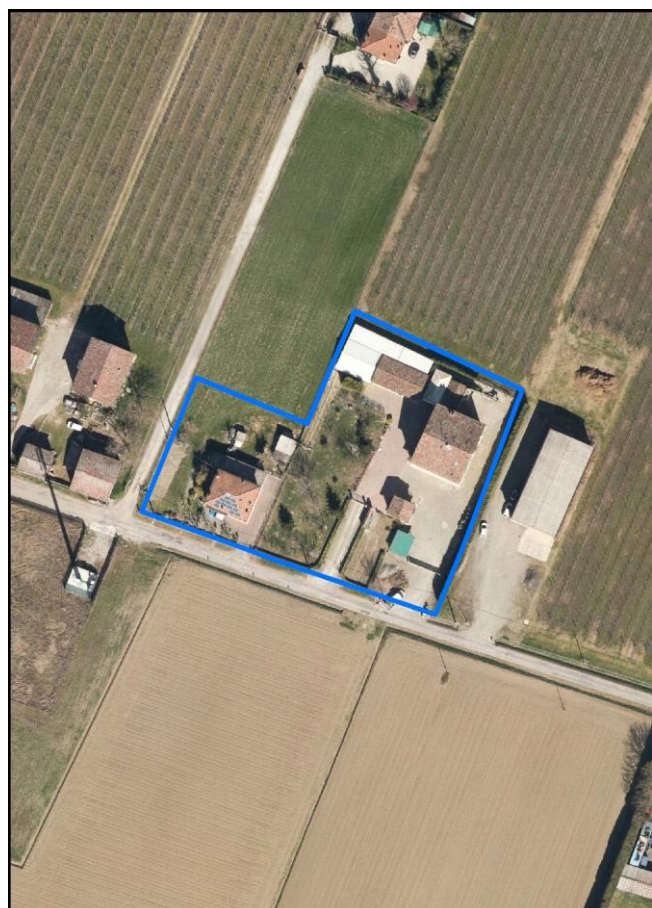
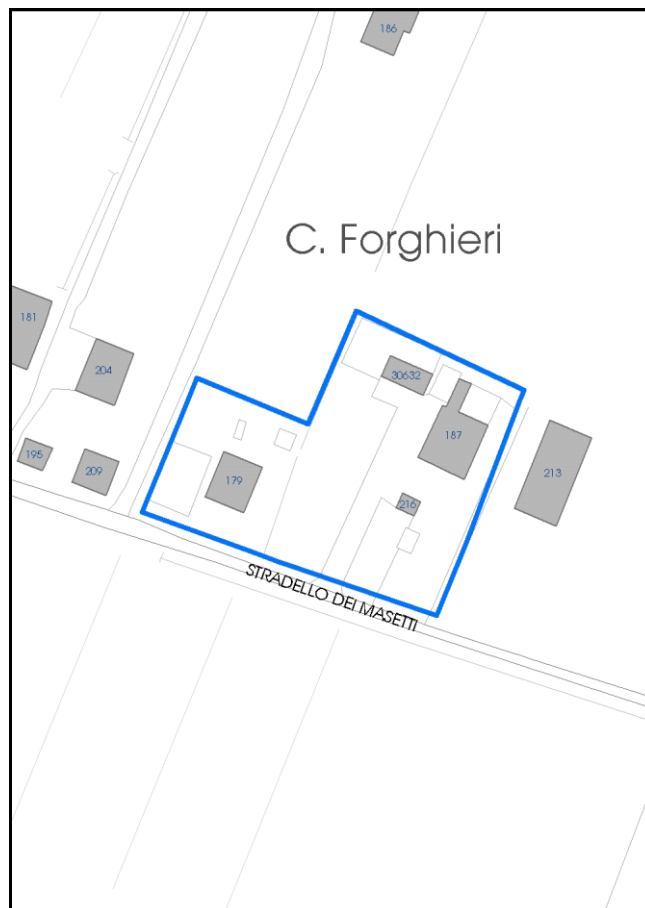


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2093

Codice nucleo: 6_65dr

Codice edificio: 187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

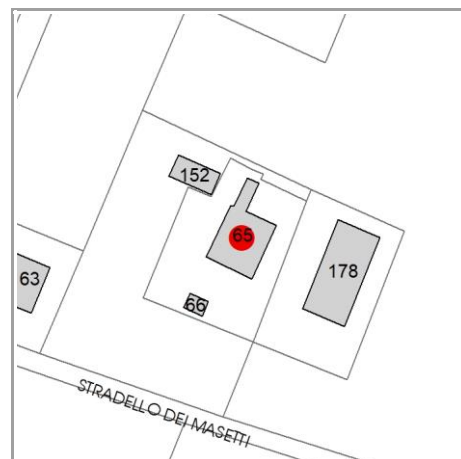
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 234

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2094

Codice nucleo: 6_65dr

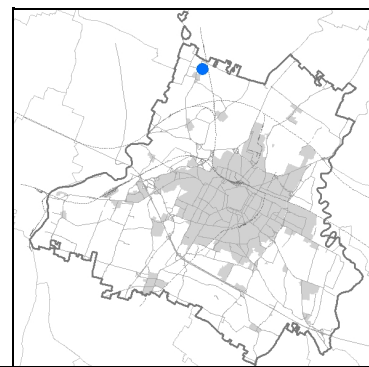


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

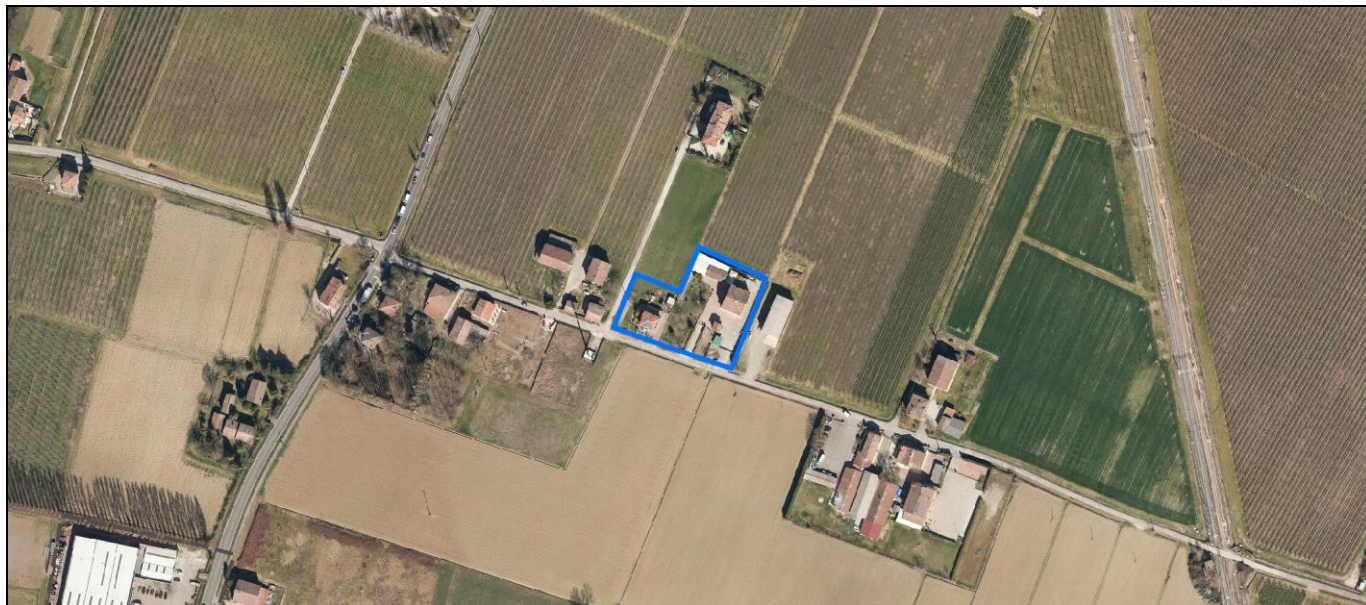
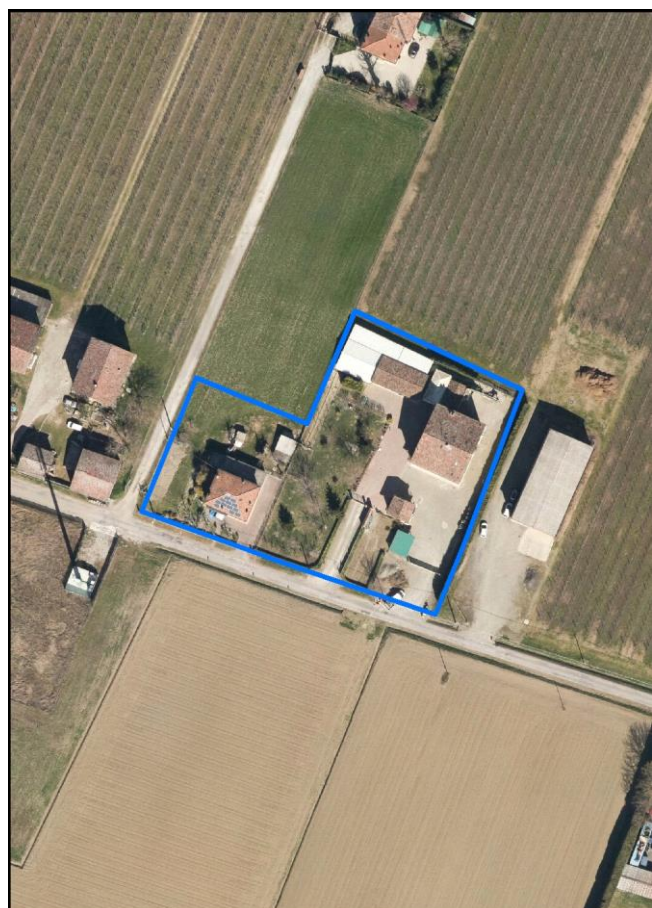
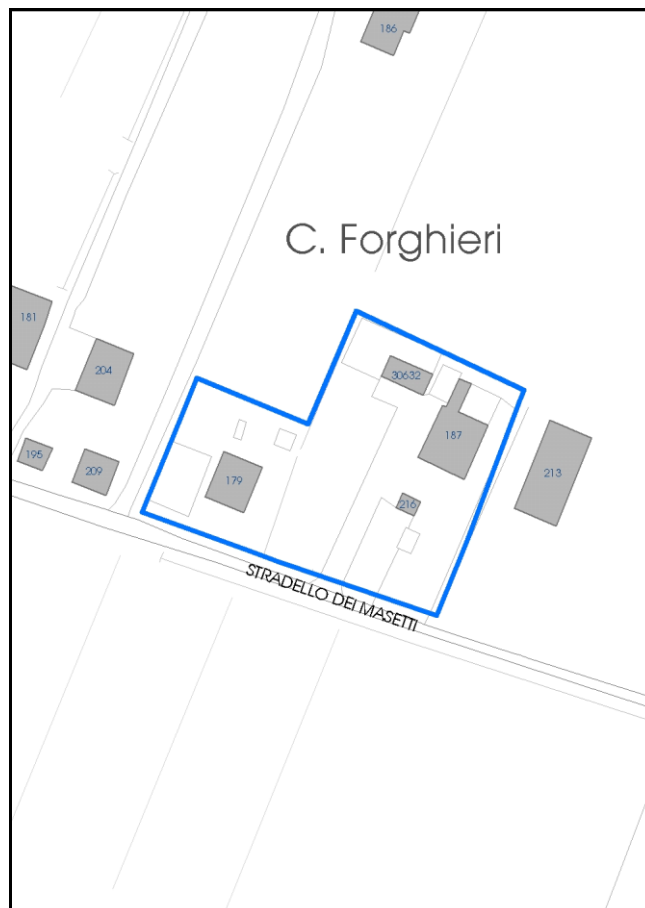


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2094

Codice nucleo: 6_65dr

Codice edificio: 216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 66

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

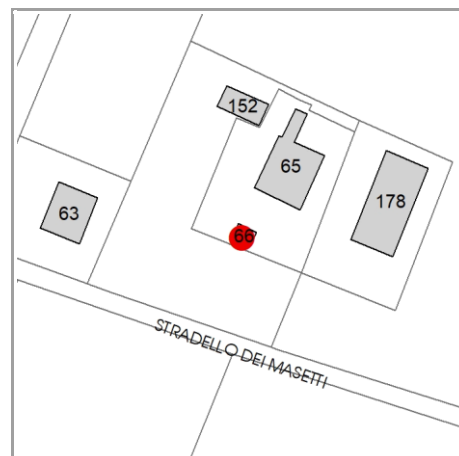
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 22

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2095

Codice nucleo: 6_607

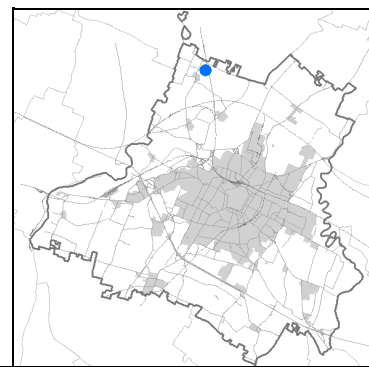


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

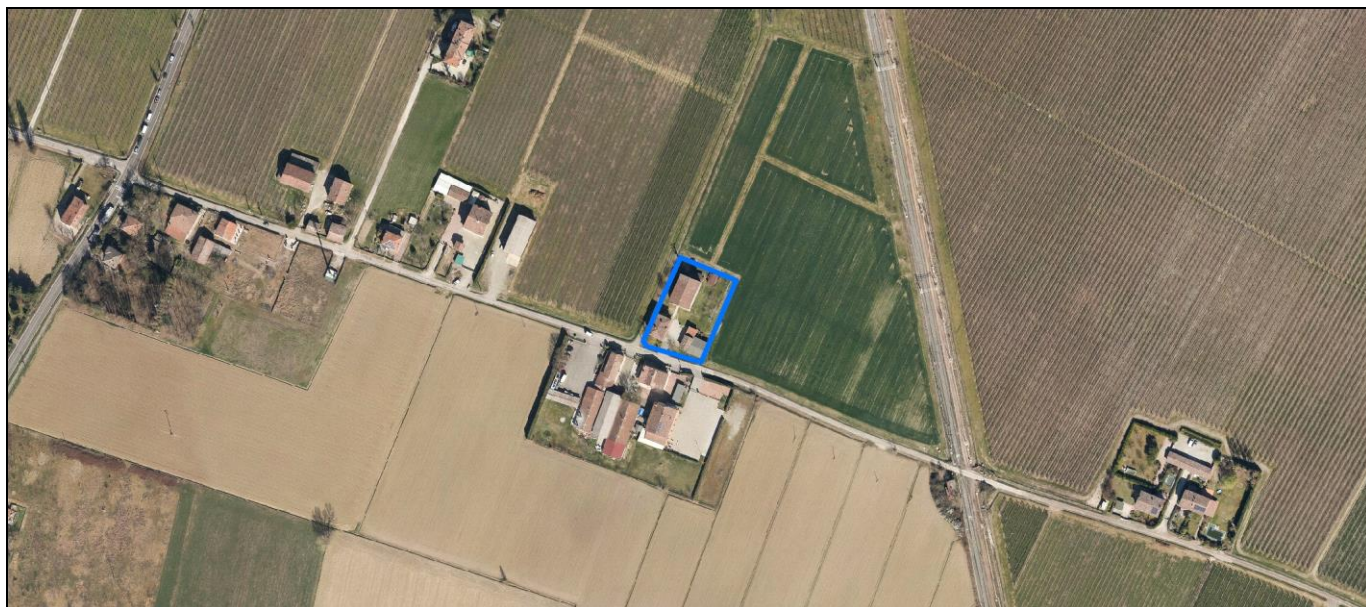


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 607

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - bassocomodo non accatastato

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 150 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2095

Codice nucleo: 6_607

Codice edificio: 192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 59

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6

Mappale: 164

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

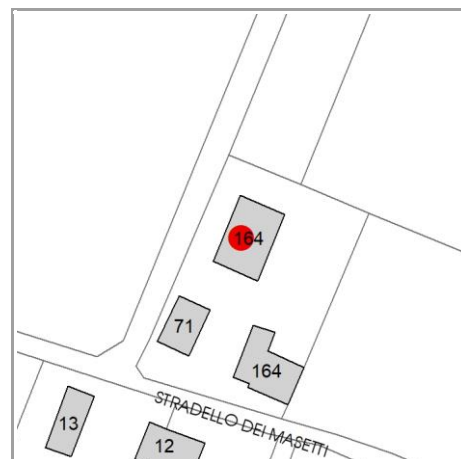
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 520

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

presenza di tettoia provvisoria in aderenza al fabbricato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020