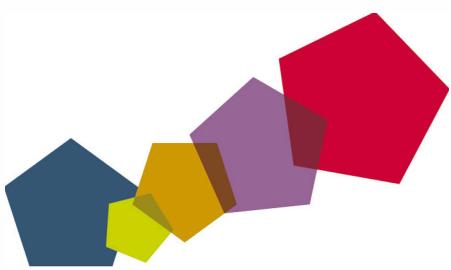


# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | VT | Elaborato



**VT6.6.3**

**IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE  
NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 3  
SCHEDE DA N° 2250 A N° 2403**

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune  
di Modena**



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica  
sistema insediativo, città pubblica e produttivo  
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio  
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValsAT  
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici  
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValsAT  
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Giulia Ansaldi  
Vera Dondi  
Paola Dotti  
Annalisa Lugli  
Irma Palmieri  
Anna Pratissoli  
Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

sistema informativo territoriale, cartografia

Morena Croci - responsabile ufficio  
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione****SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici

Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città

Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città

Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile

Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità

Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità

Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico

Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico

Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro

Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale

Sandra Vecchietti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica

Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione

Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio

Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale

Daniele Pini

gruppo di lavoro

Anna Trazzi

Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,

Alessio Tanganelli

**STUDI E RICERCHE**

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche	CAP - Consorzio aree produttive
suolo e sottosuolo	CRESME
uso del suolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
ambiente	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Bologna
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Università di Parma
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	Fondazione del Monte
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	GEO-XPERT Italia SRL
	Studio Giovanni Luca Bisogni

**L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico**

paesaggio

MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl  
João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto,  
Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro,  
Giovanni Trentanovi

forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione

Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e  
Studi Urbani  
Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara  
Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia  
Saibene, Francesca Sorricaro  
Jacopo Ognibene

mobilità

Patrizia Gabellini

ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico

**Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:**

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020  
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017  
per approfondimenti del sistema produttivo

Pino Dieci  
Marcello Capucci  
CAP - Consorzio Aree Produttive  
Luca Biancucci e Silvio Berni  
Barbara Marangoni

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018

per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e  
Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella  
Manicardi e Annalisa Vita

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena

## TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	Tipologie nelle schede del censimento
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2250**

Codice nucleo: 18\_814

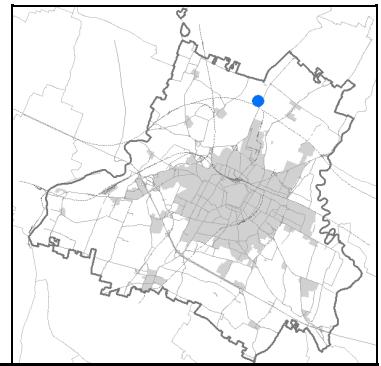


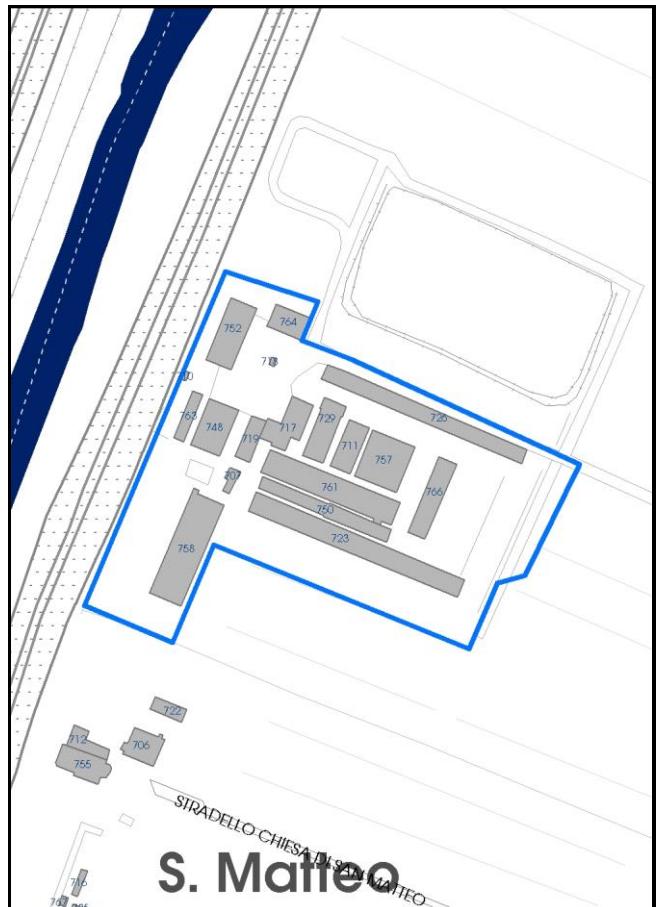
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



*Estratto di mappa 2019 scala 1:3000*



*La perimetrazione del nucleo soprarriportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD      Numero civico: 887

Riferimenti catastali: Foglio: 18      Mappale: 247

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: concimaia e lagone, l'allevamento e la concimaia sono dismessi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto storico

Numero edifici: 20

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

criticità: ex allevamento

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2250

Codice nucleo: 18\_814

Codice edificio: 748

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 887

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 250

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 490

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

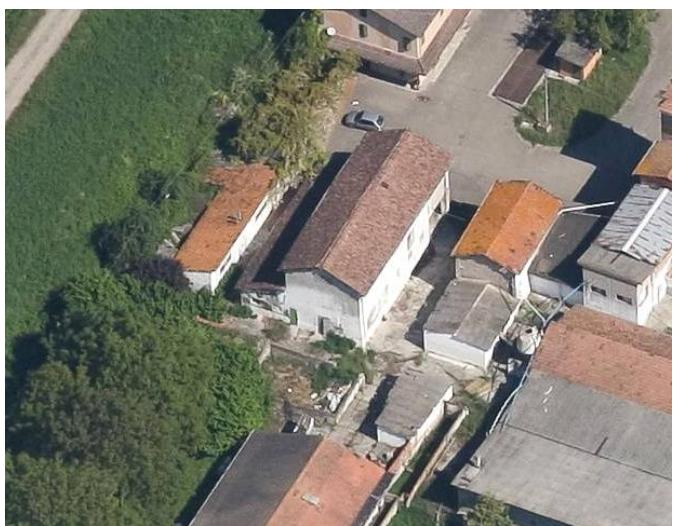
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2251

Codice nucleo: 18\_83dr

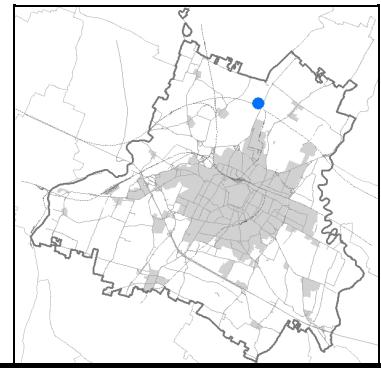


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

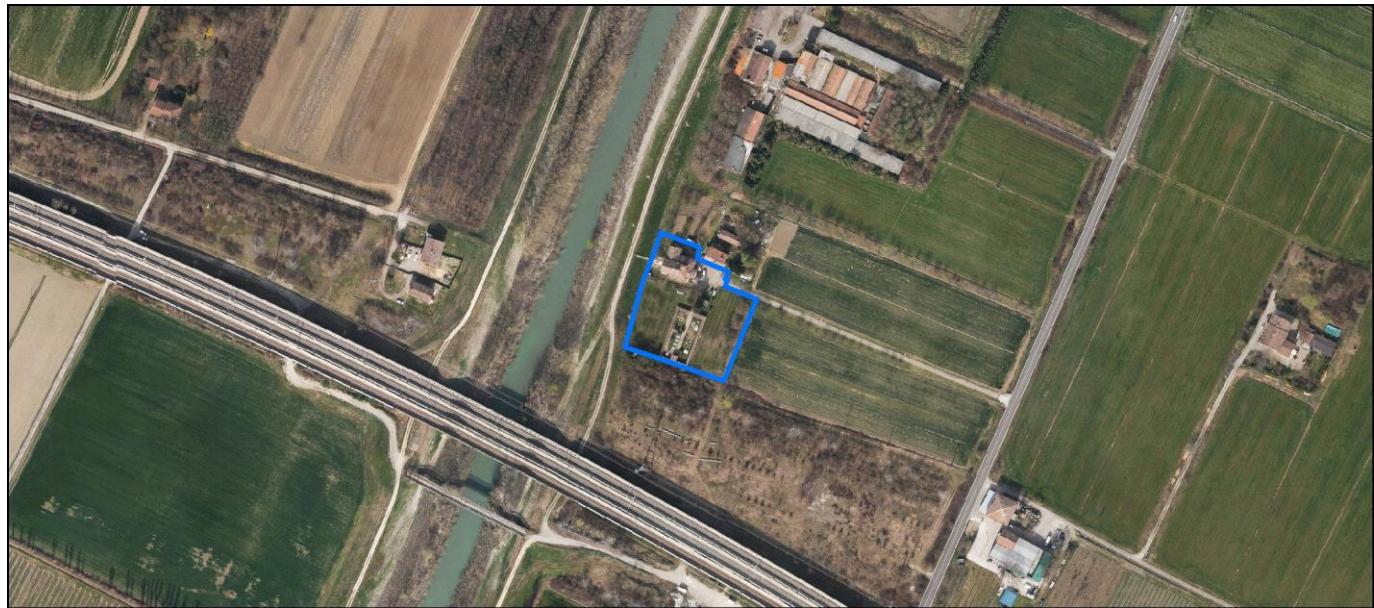
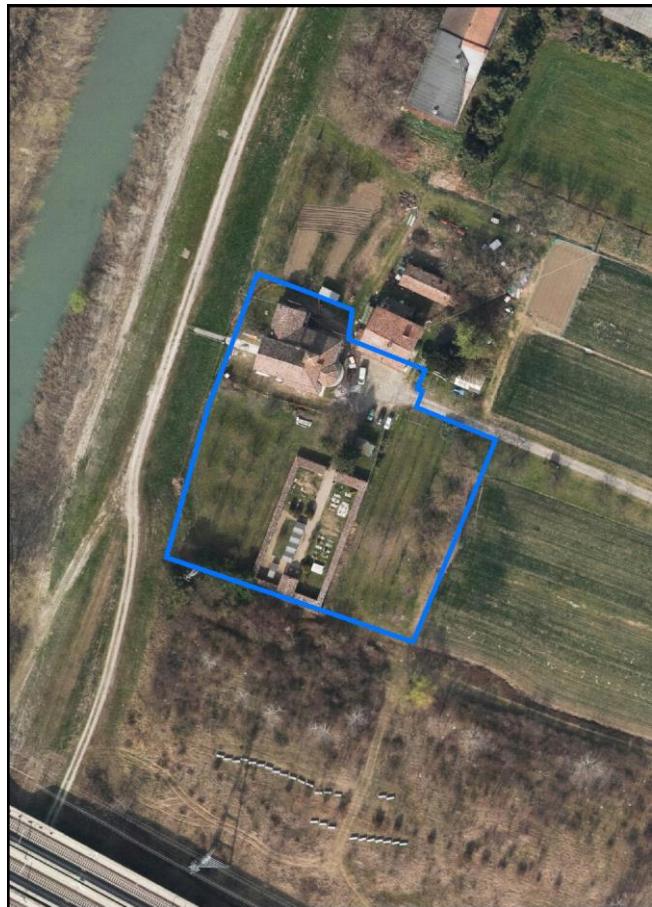
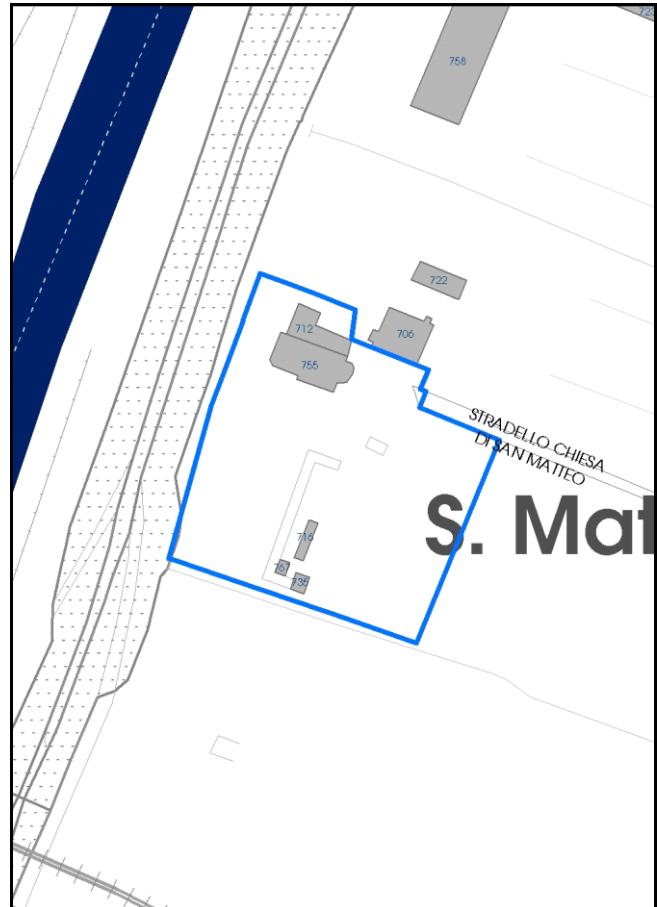


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 83

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S169eS184*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S169 "Cimitero di San Matteo" e solo in parte dal S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2251

Codice nucleo: 18\_83dr

Codice edificio: 712

Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

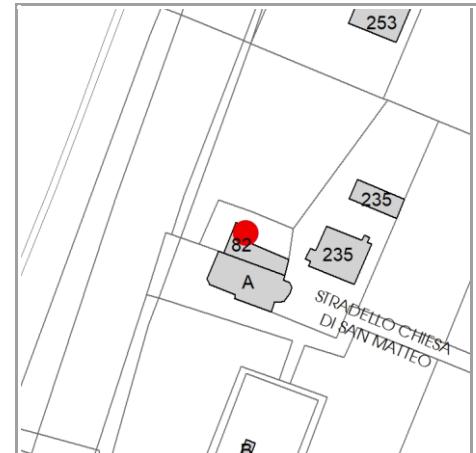
Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 82

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 101

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2252

Codice nucleo: 18\_234d

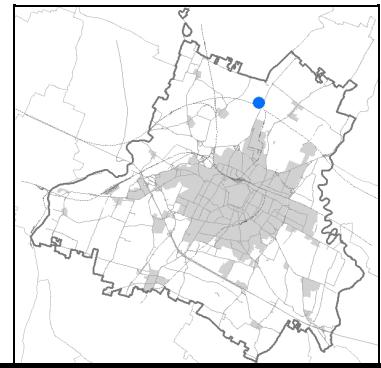


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

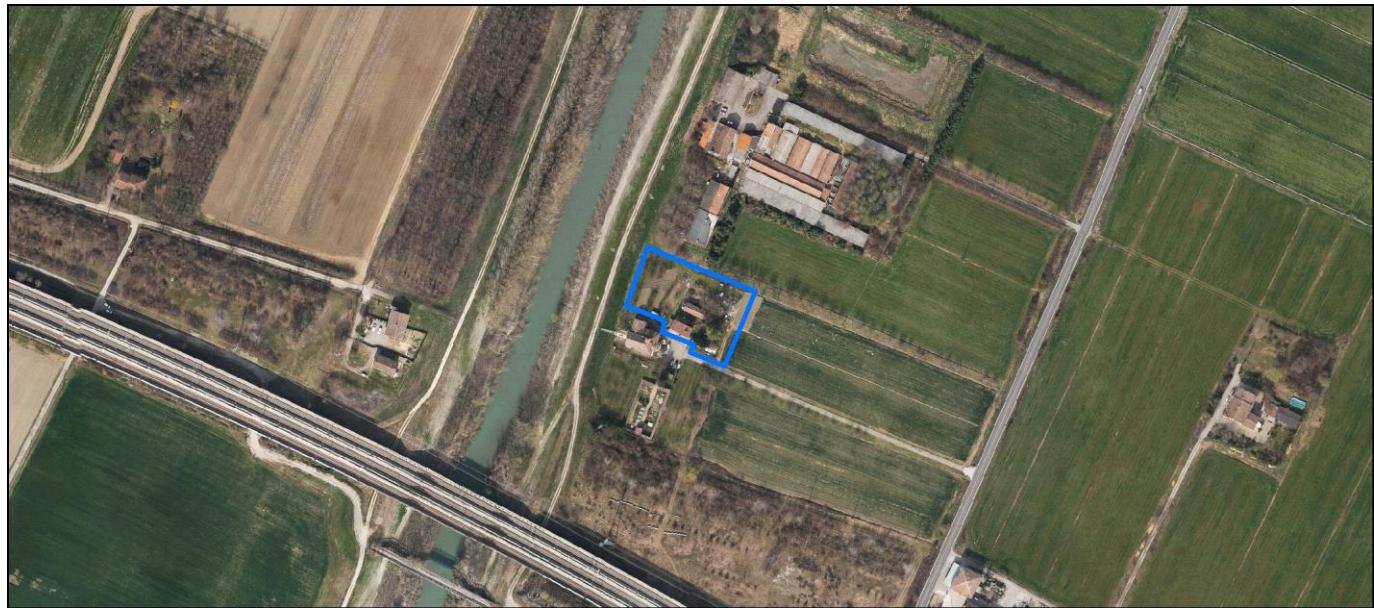
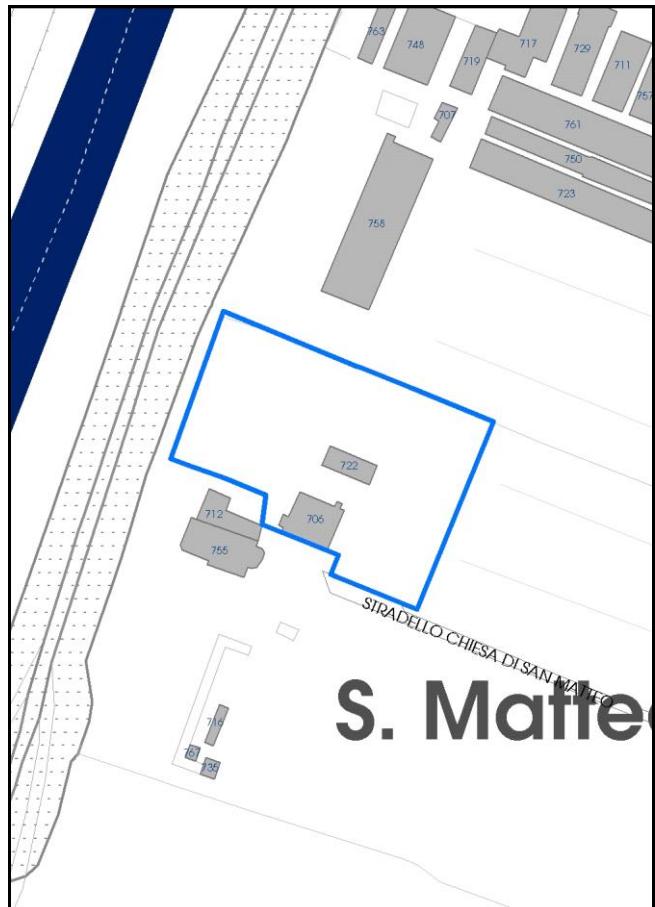


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numero civico: 427

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 235

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S184*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 150 m)

## NOTE

Vincolo Monumentale S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2252

Codice nucleo: 18\_234d

Codice edificio: 722

### LOCALIZZAZIONE

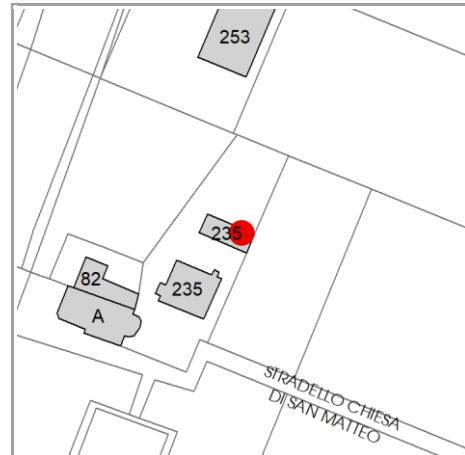
Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 427

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 235

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2253

Codice nucleo: 18\_234d

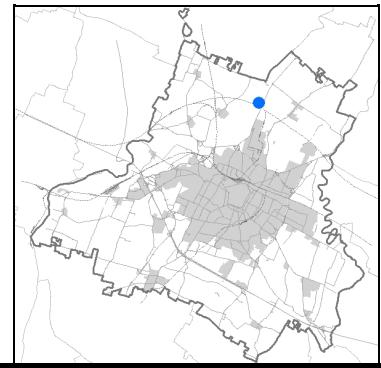


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

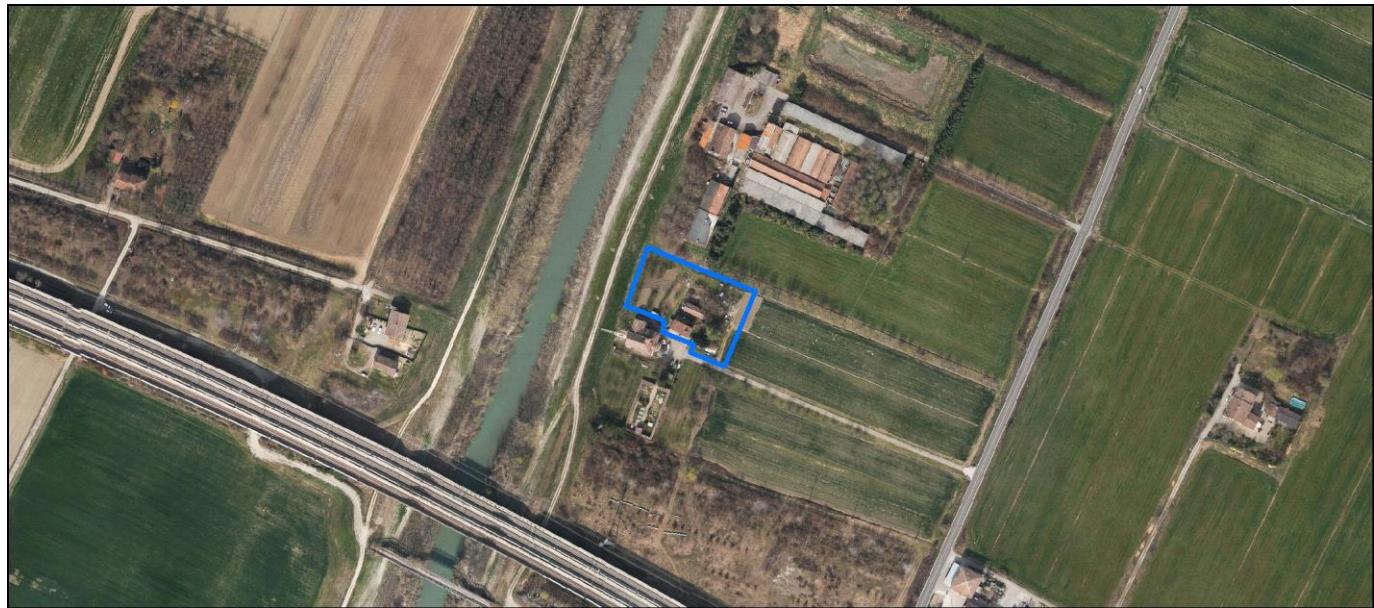
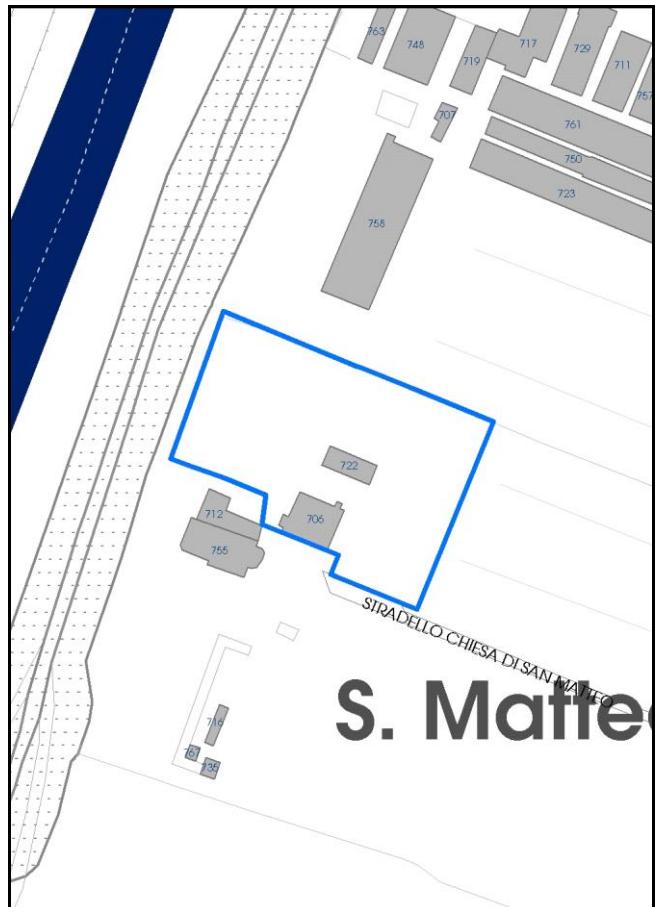


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

Numero civico: 427

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 235

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S184*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua   |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 150 m)

## NOTE

Vincolo Monumentale S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2253

Codice nucleo: 18\_234d

Codice edificio: 706

Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

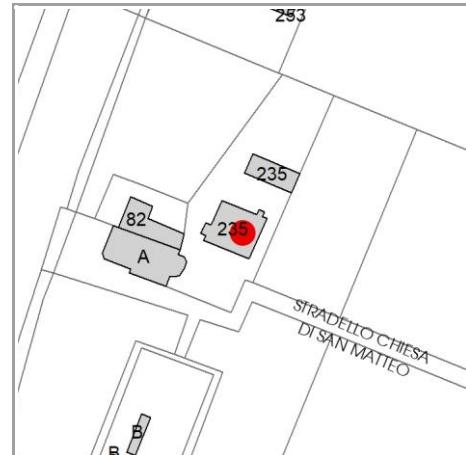
Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 427

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 235

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2254

Codice nucleo: 18\_91dr

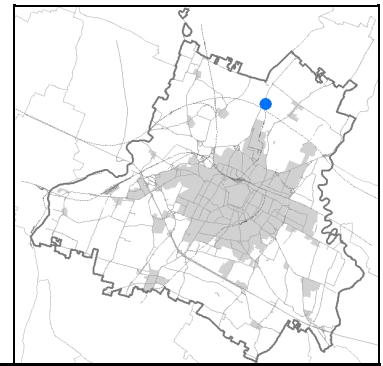


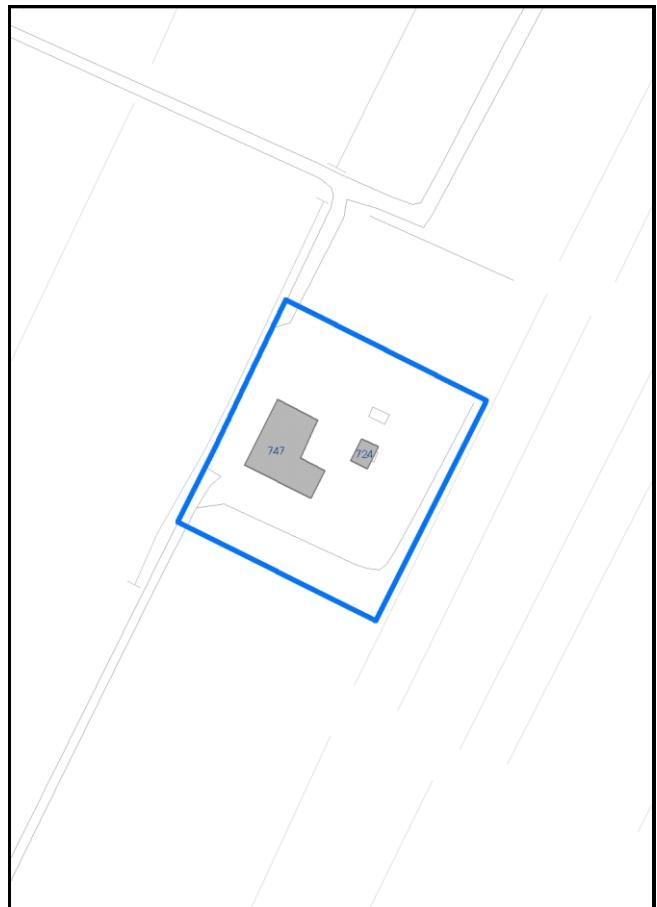
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD      Numero civico: 900

Riferimenti catastali: Foglio: 18      Mappale: 91

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2254

Codice nucleo: 18\_91dr

Codice edificio: 747

### LOCALIZZAZIONE

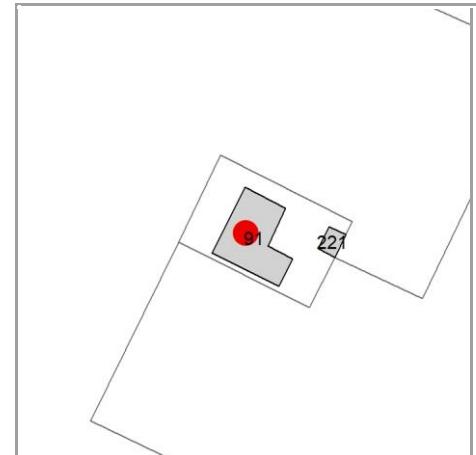
Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 900

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 91

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 296

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2255

Codice nucleo: 18\_495

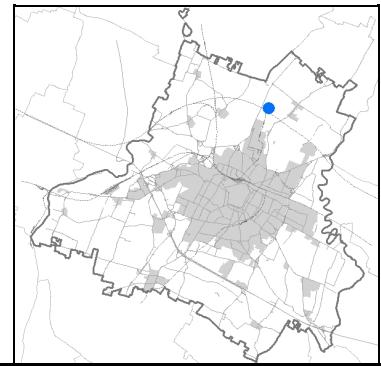


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

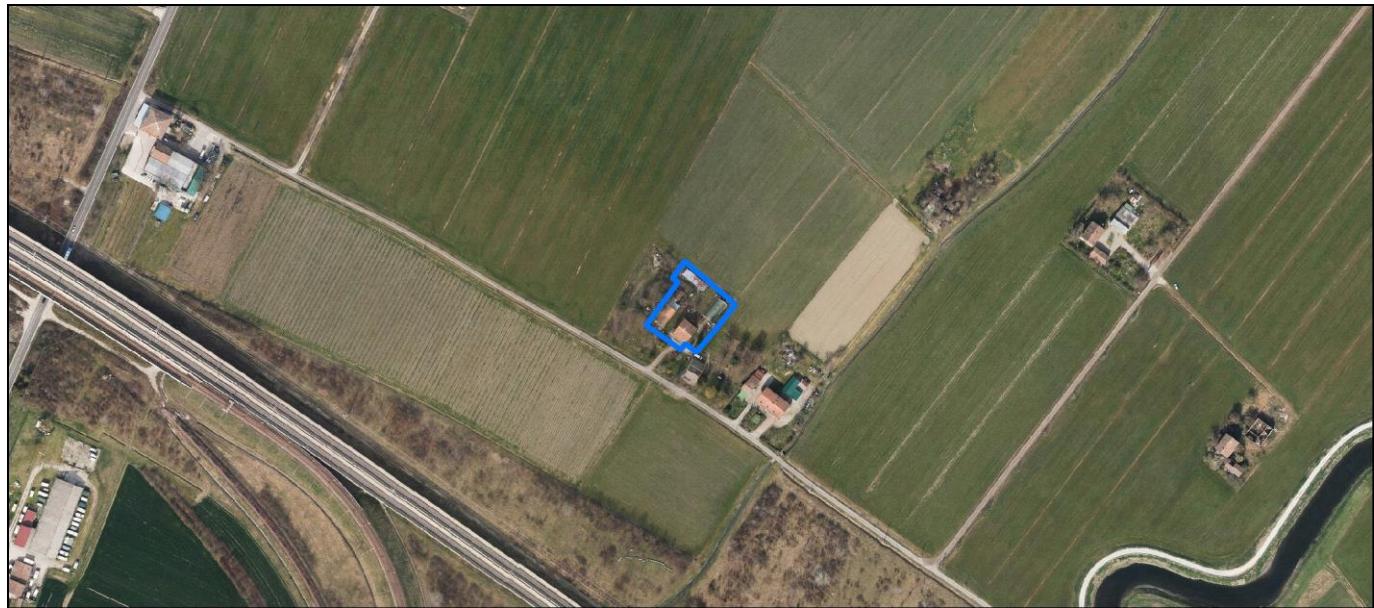
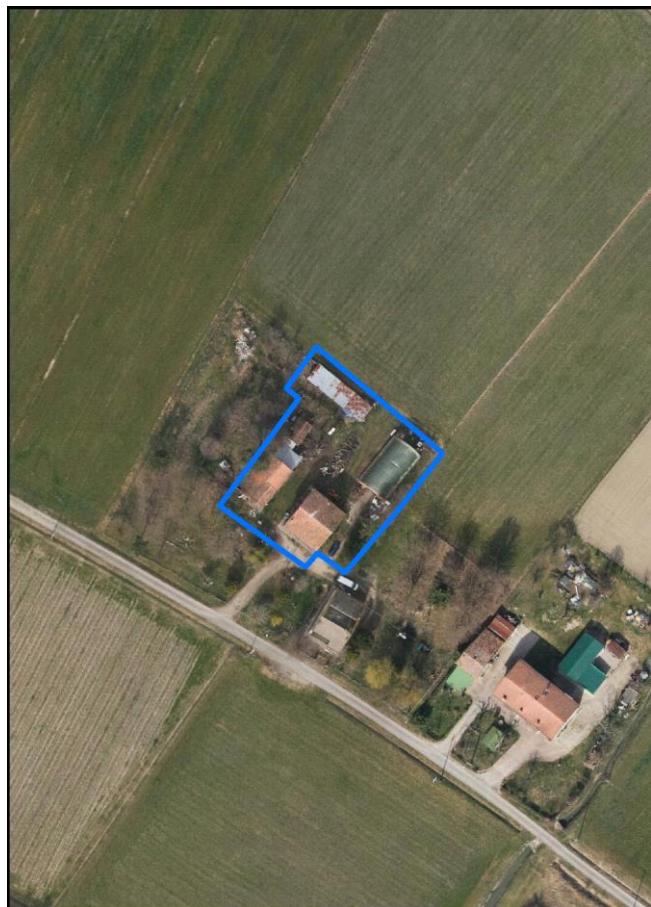
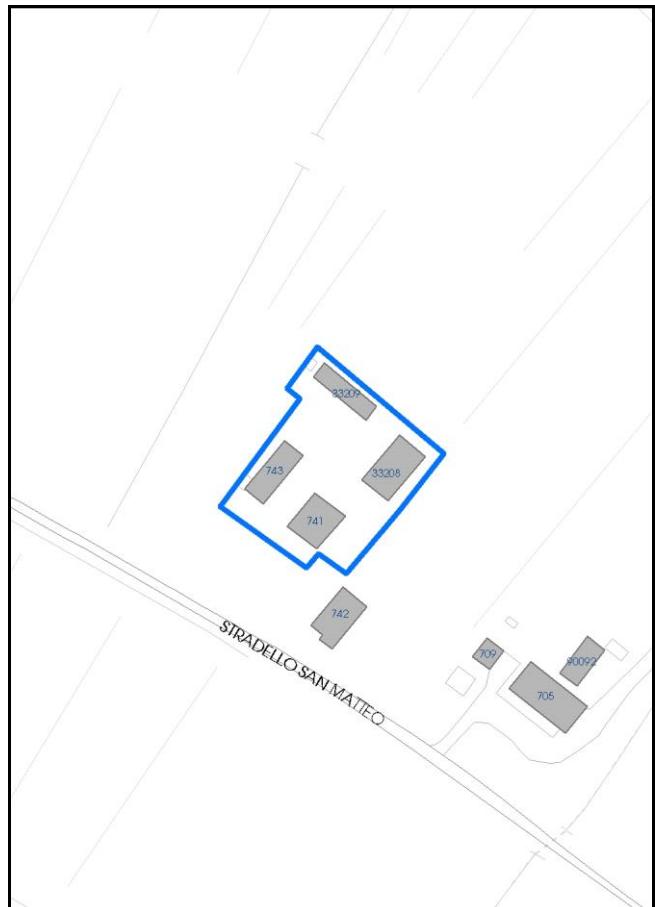


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 234

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di pozzo

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2255

Codice nucleo: 18\_495

Codice edificio: 741

## LOCALIZZAZIONE

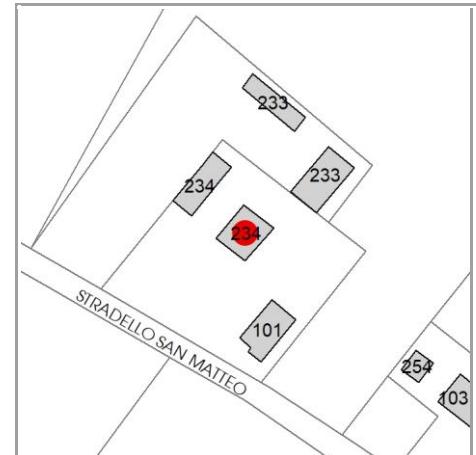
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 234

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2256

Codice nucleo: 18\_495

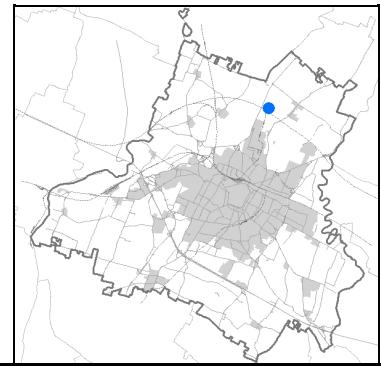


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

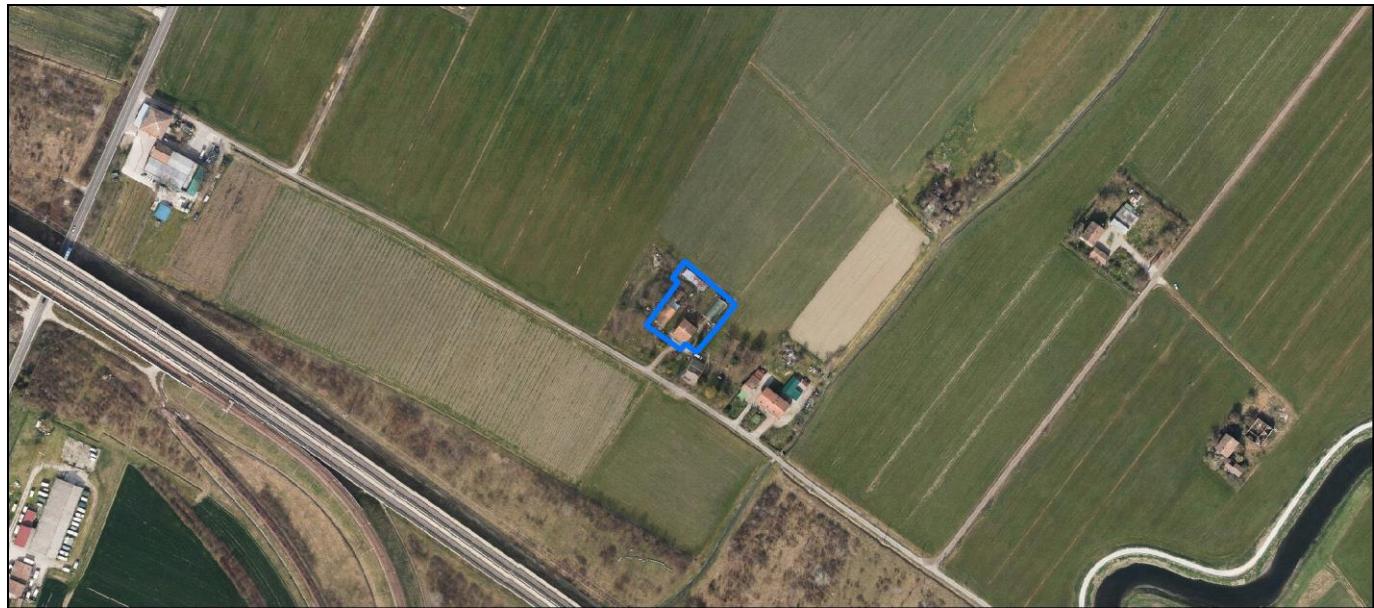
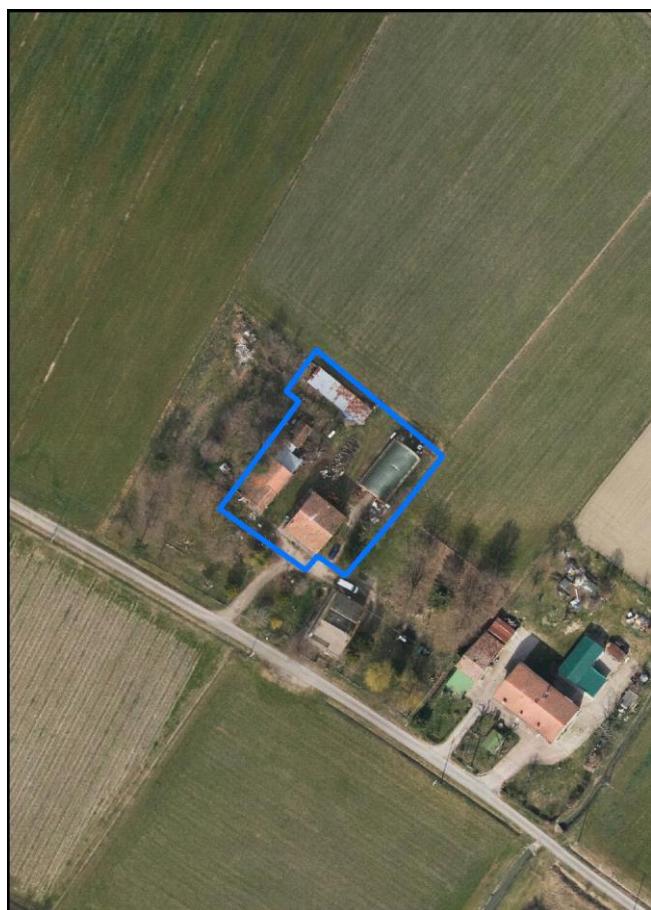
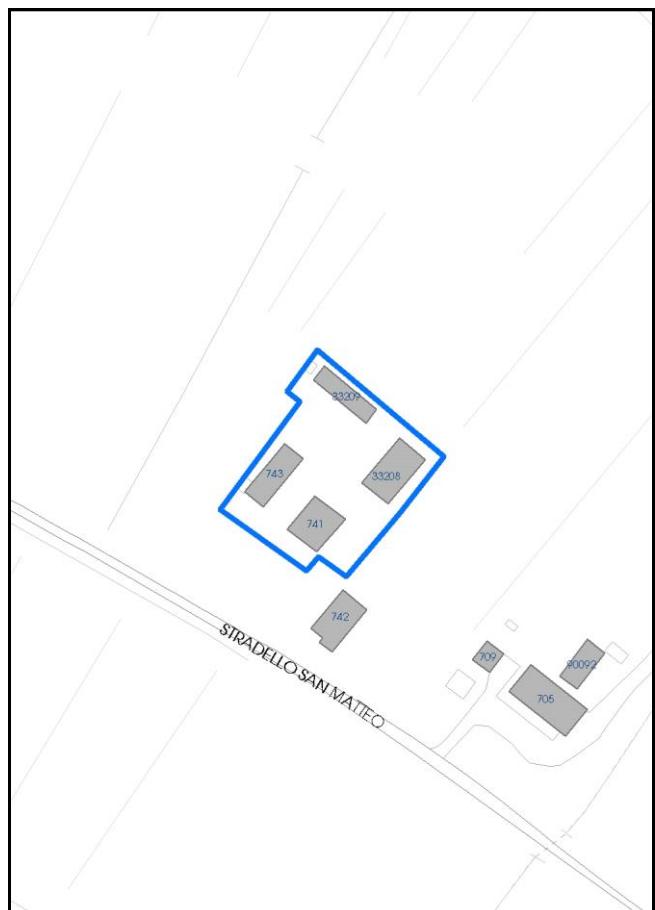


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 234

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di pozzo

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2256

Codice nucleo: 18\_495

Codice edificio: 743

### LOCALIZZAZIONE

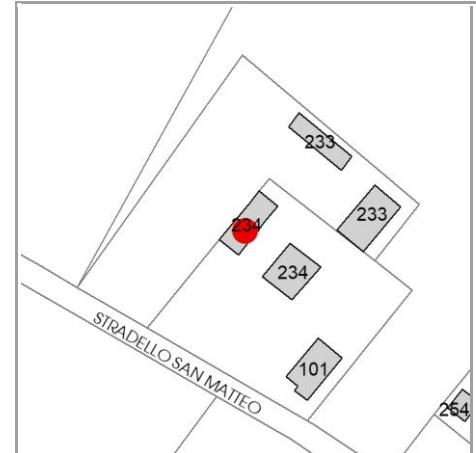
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 234

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2257

Codice nucleo: 18\_105dr

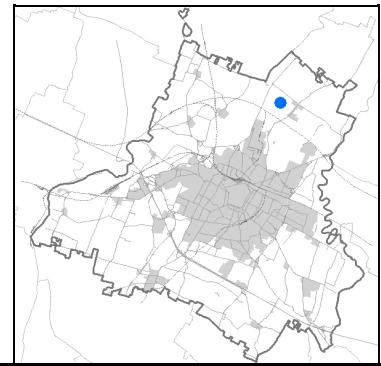


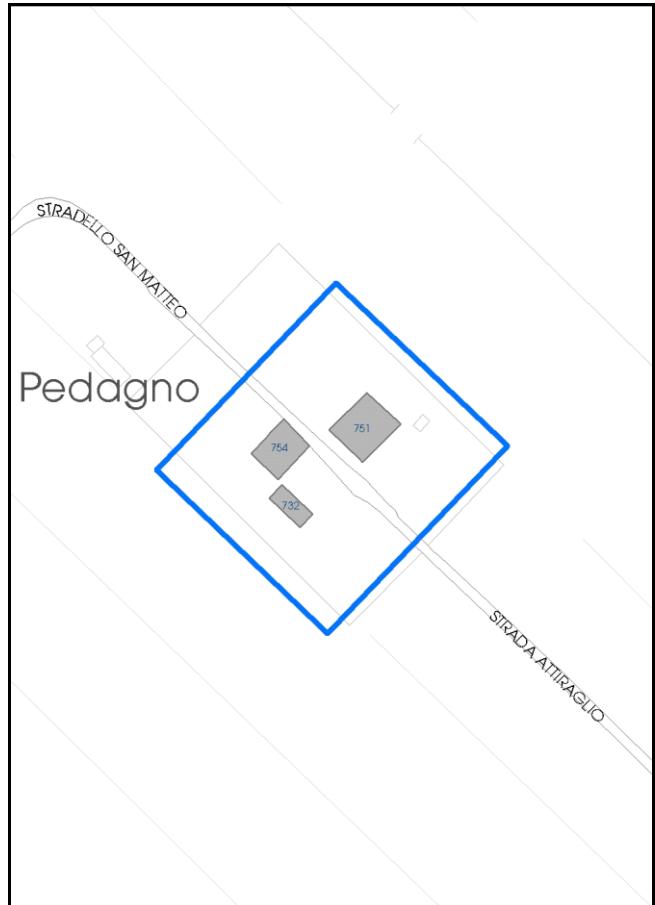
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 105

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2257

Codice nucleo: 18\_105dr

Codice edificio: 751

### LOCALIZZAZIONE

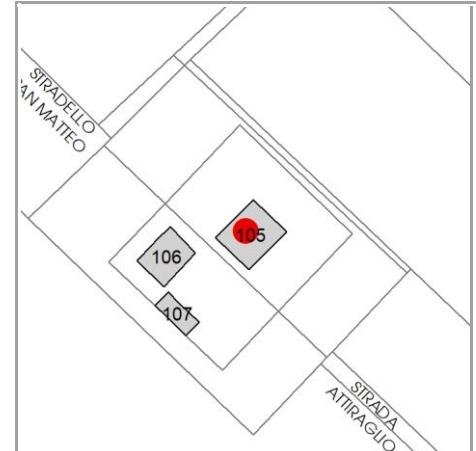
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 105

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 173

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2258

Codice nucleo: 18\_105dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

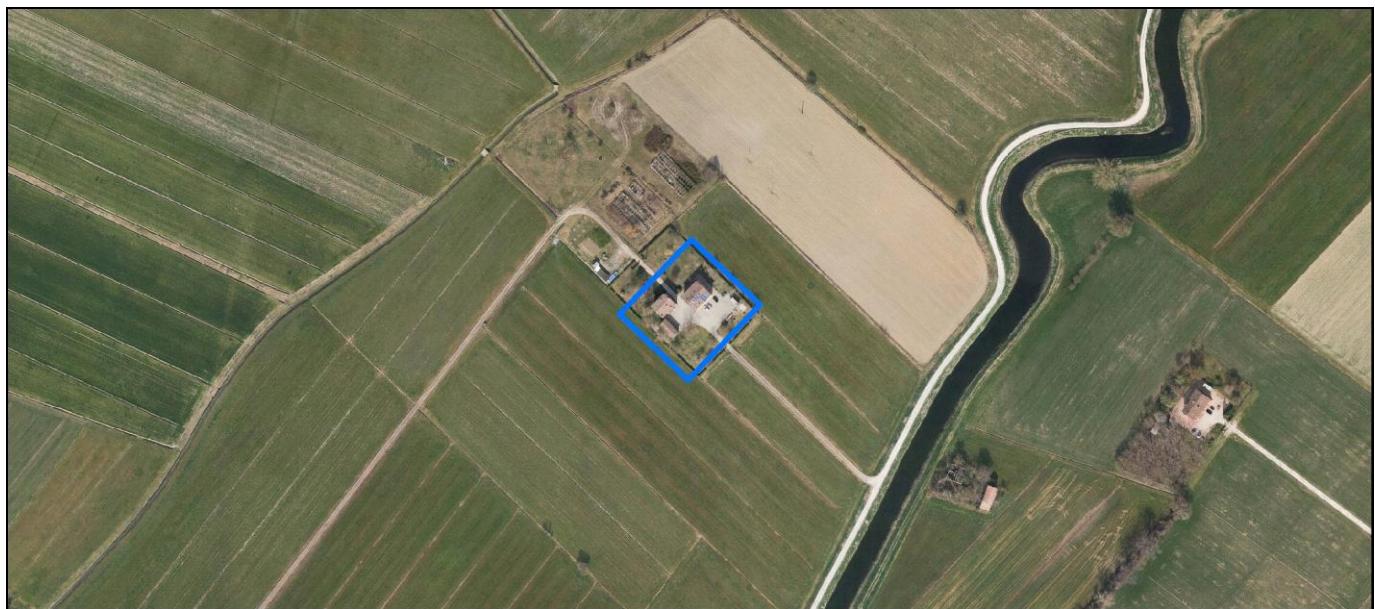
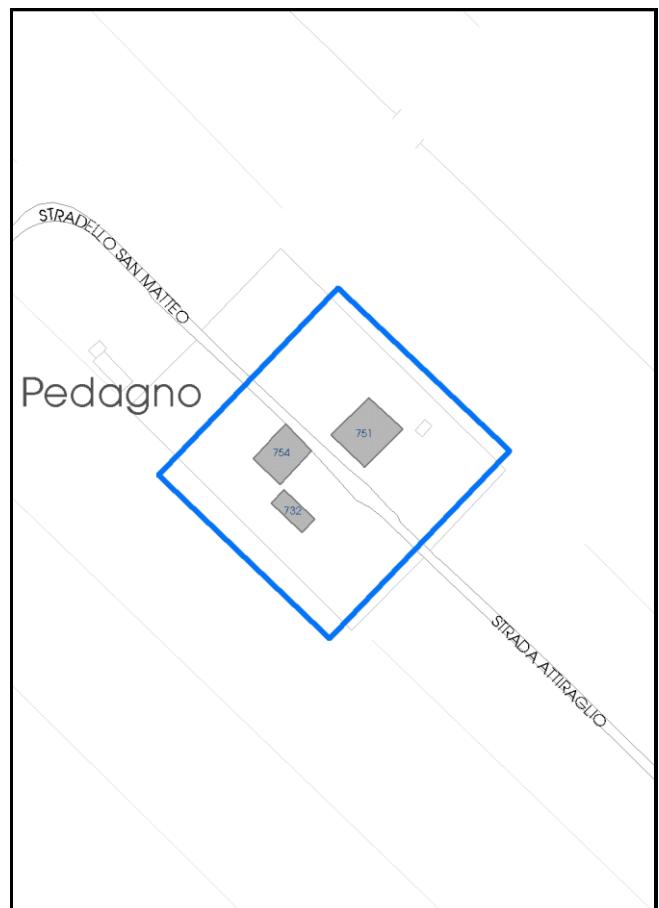


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 105

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2258

Codice nucleo: 18\_105dr

Codice edificio: 754

### LOCALIZZAZIONE

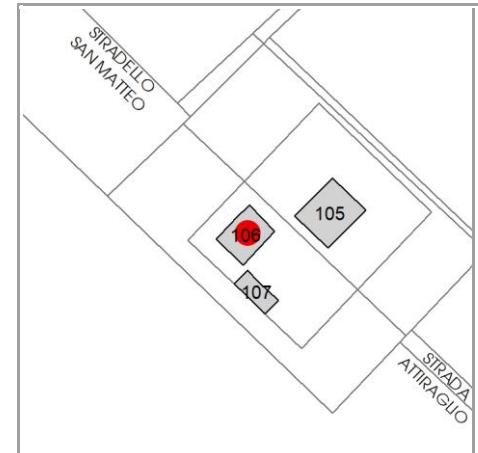
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 106

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2259

Codice nucleo: 18\_105dr

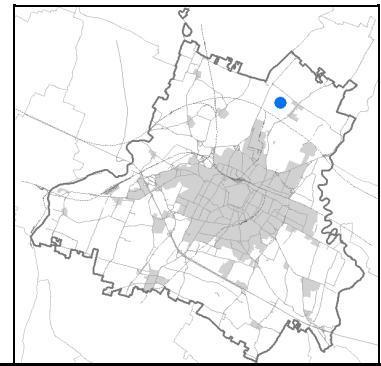


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

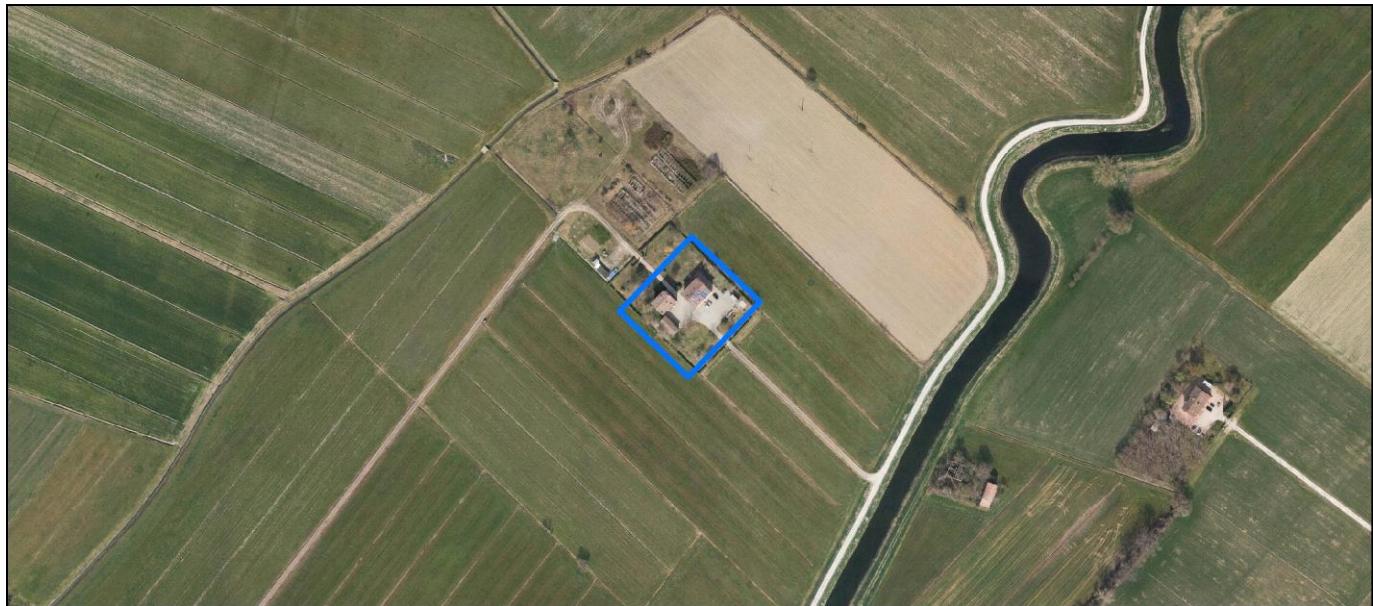
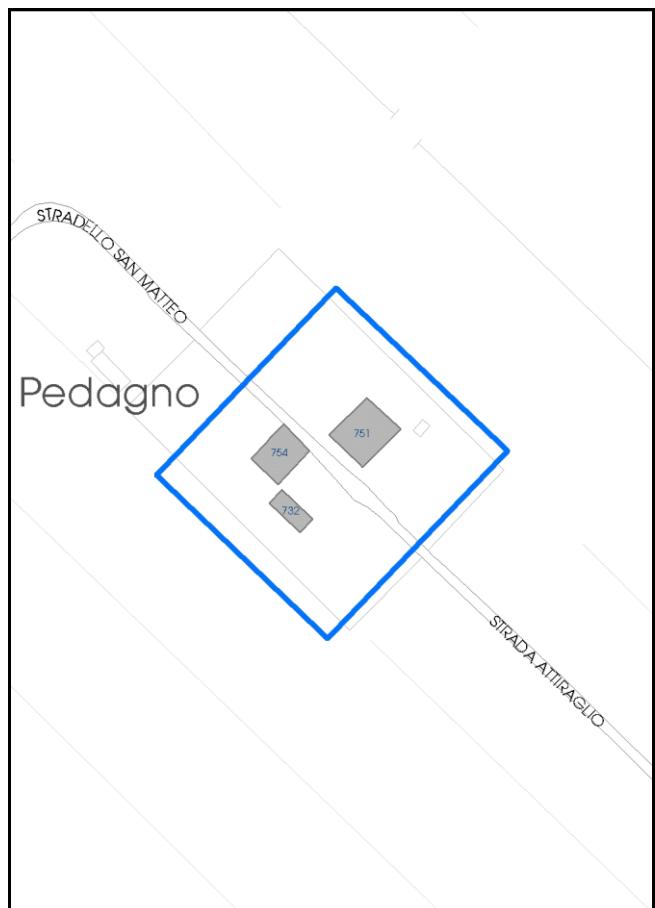


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 105

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2259

Codice nucleo: 18\_105dr

Codice edificio: 732

### LOCALIZZAZIONE

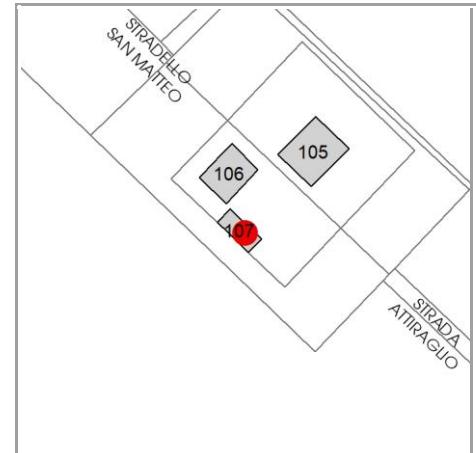
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 107

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 56

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

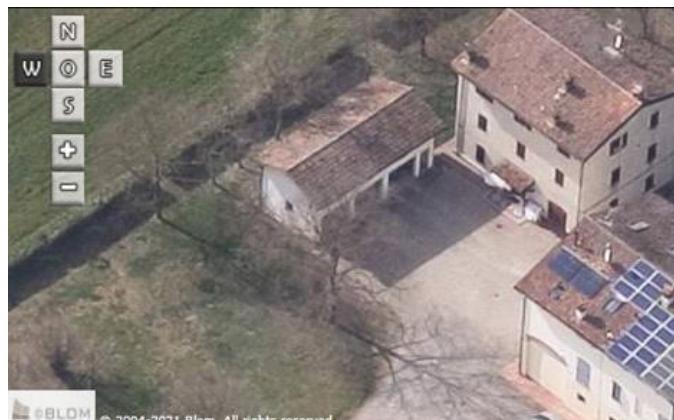
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2260

Codice nucleo: 18\_115dr

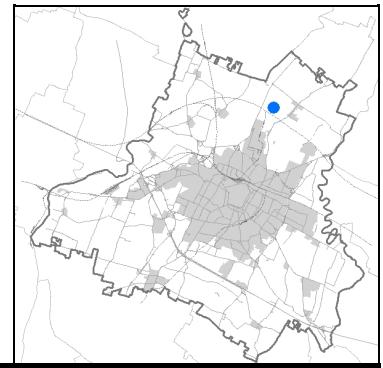


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

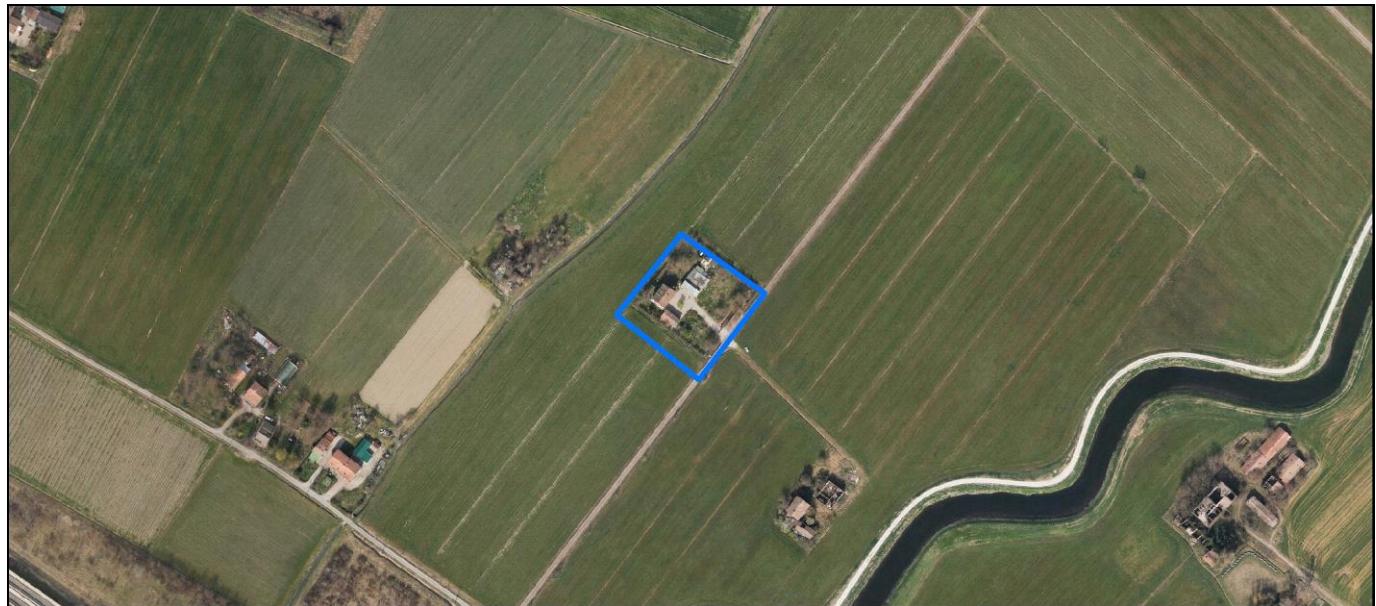
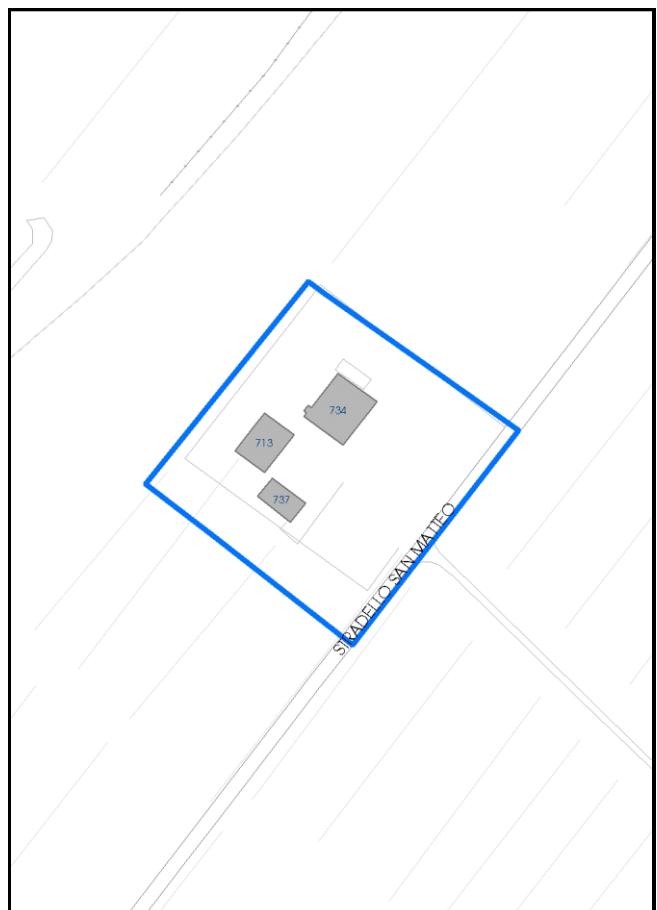


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 115

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2260

Codice nucleo: 18\_115dr

Codice edificio: 734

### LOCALIZZAZIONE

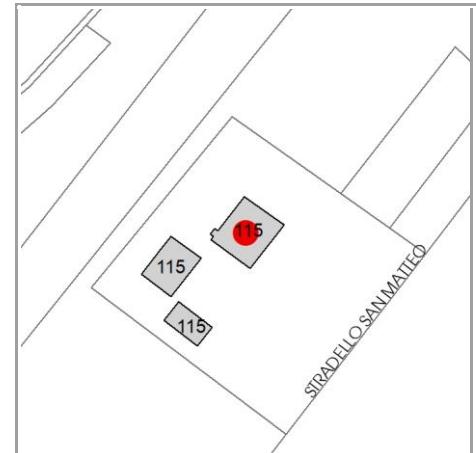
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 188

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2261

Codice nucleo: 18\_115dr

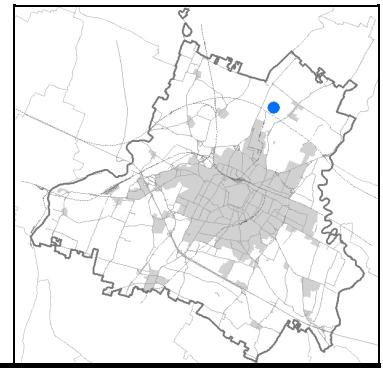


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

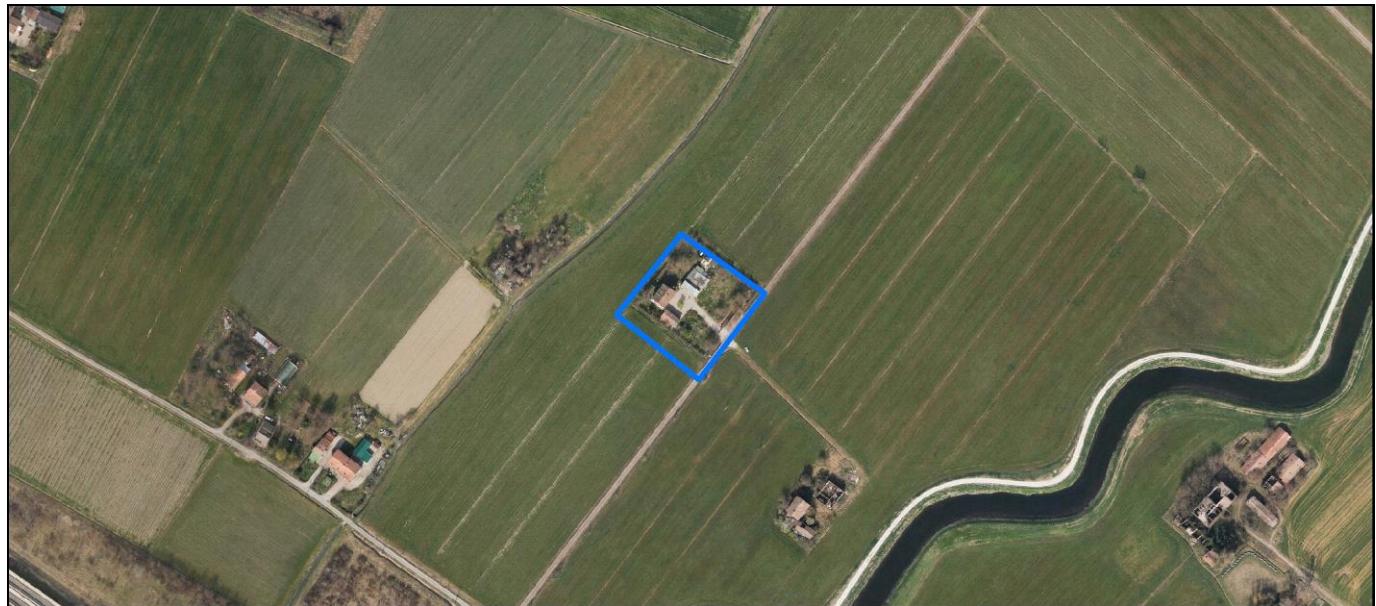
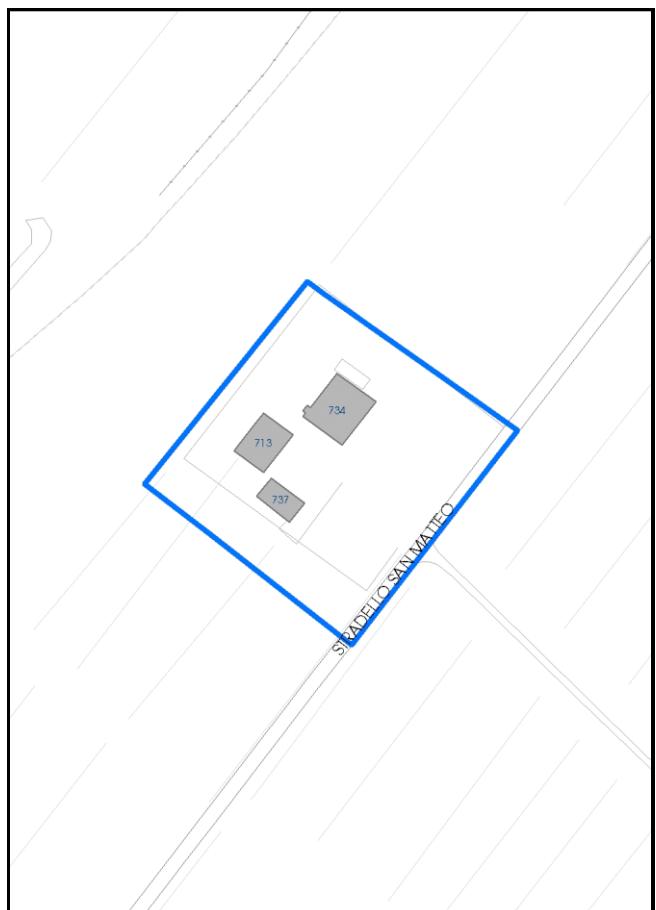


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 115

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2261

Codice nucleo: 18\_115dr

Codice edificio: 713

### LOCALIZZAZIONE

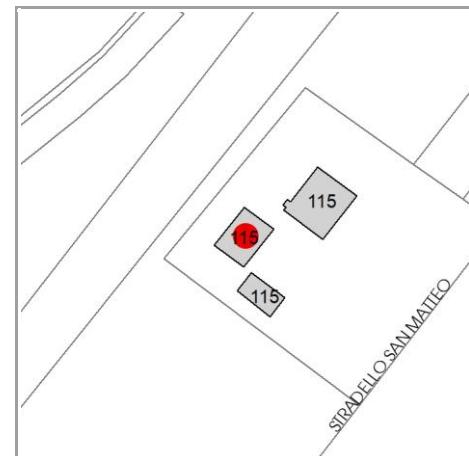
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 123

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2262

Codice nucleo: 18\_115dr

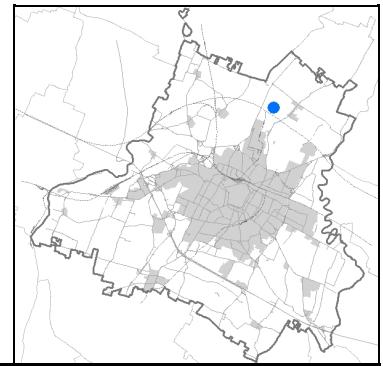


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

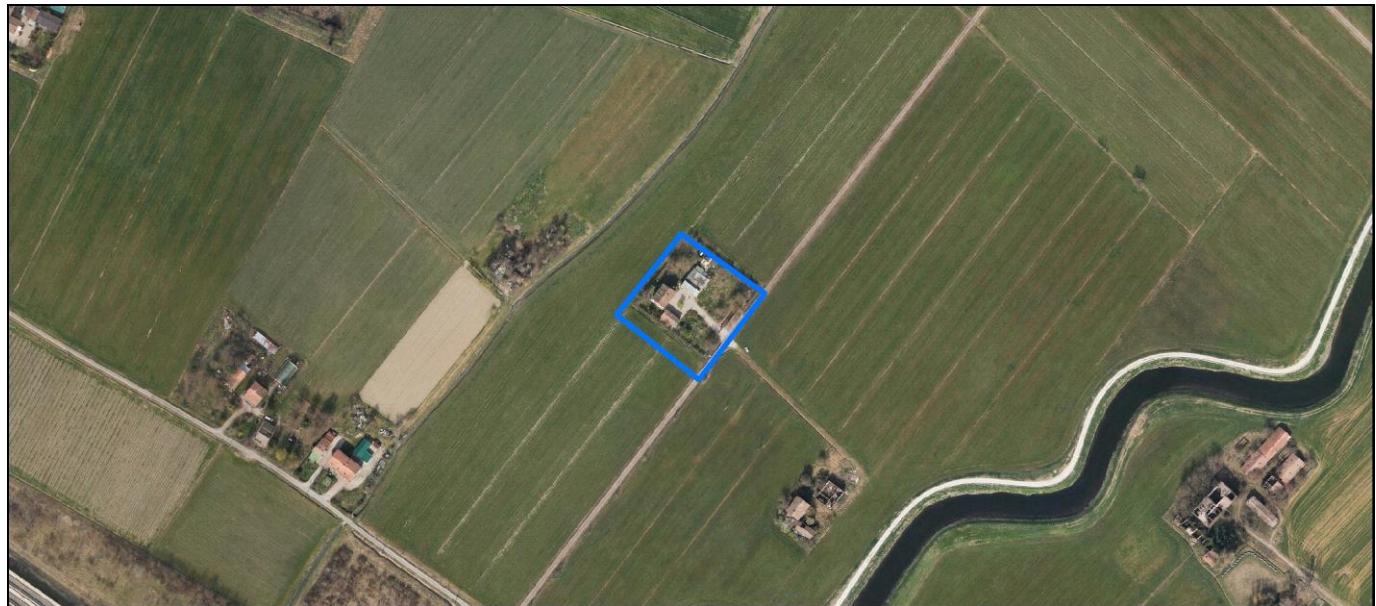
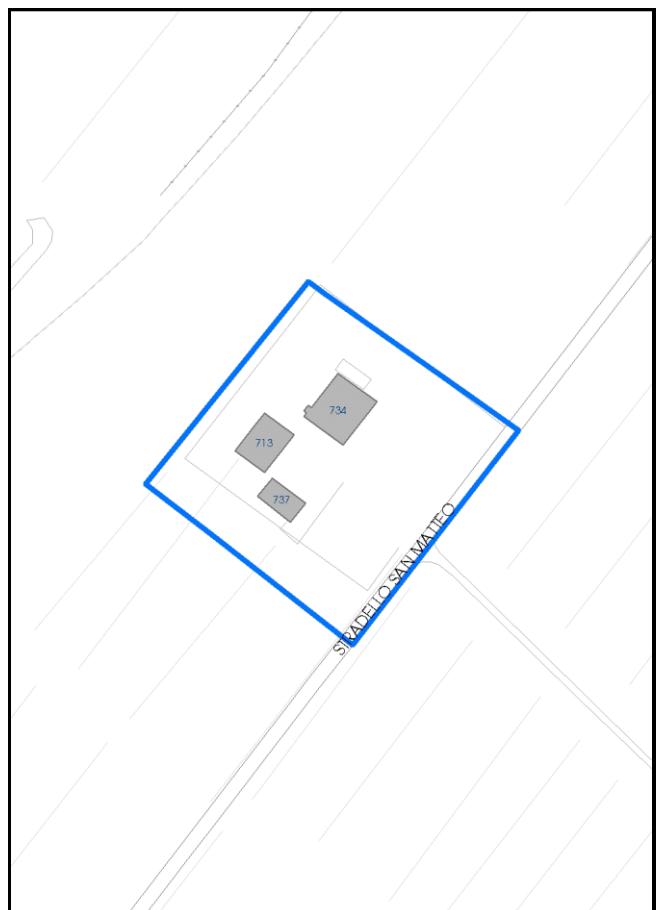


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 115

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2262

Codice nucleo: 18\_115dr

Codice edificio: 737

### LOCALIZZAZIONE

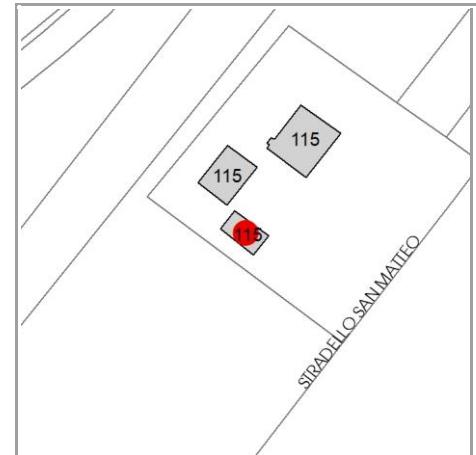
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 69

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2263

Codice nucleo: 18\_232d

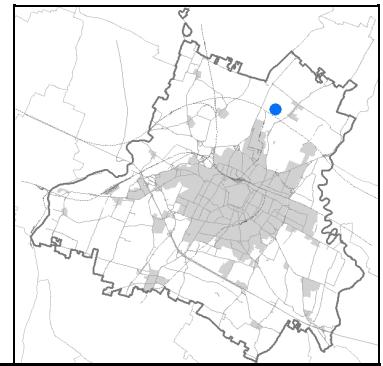


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

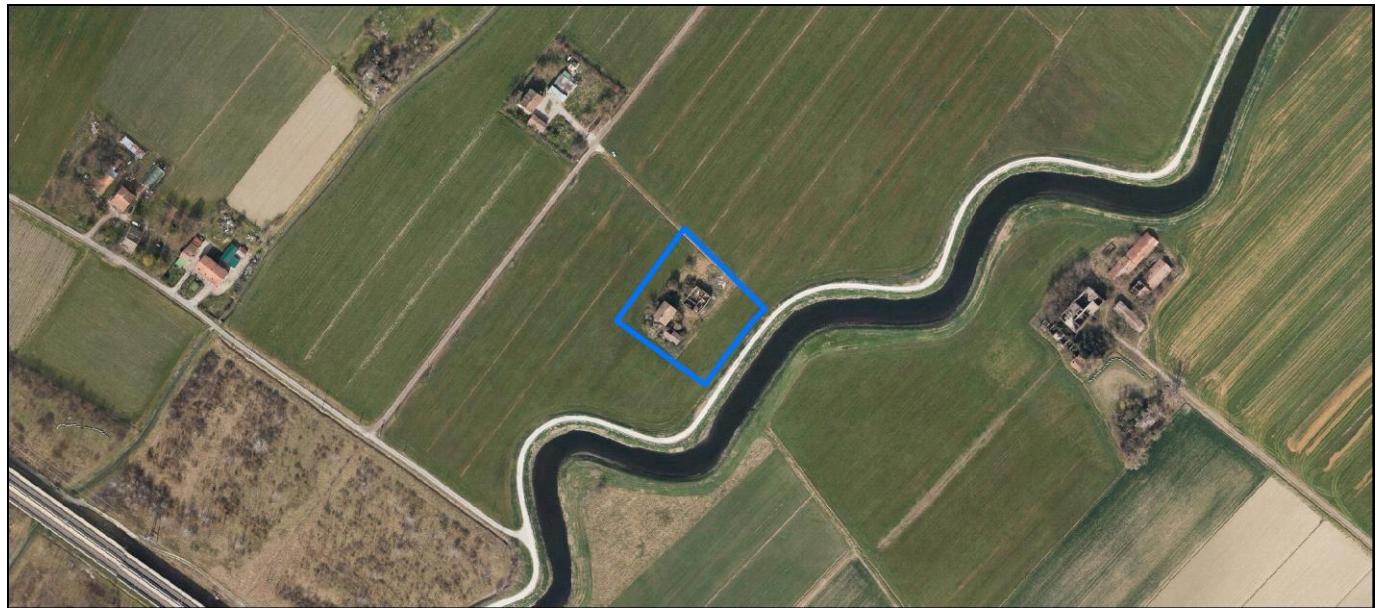
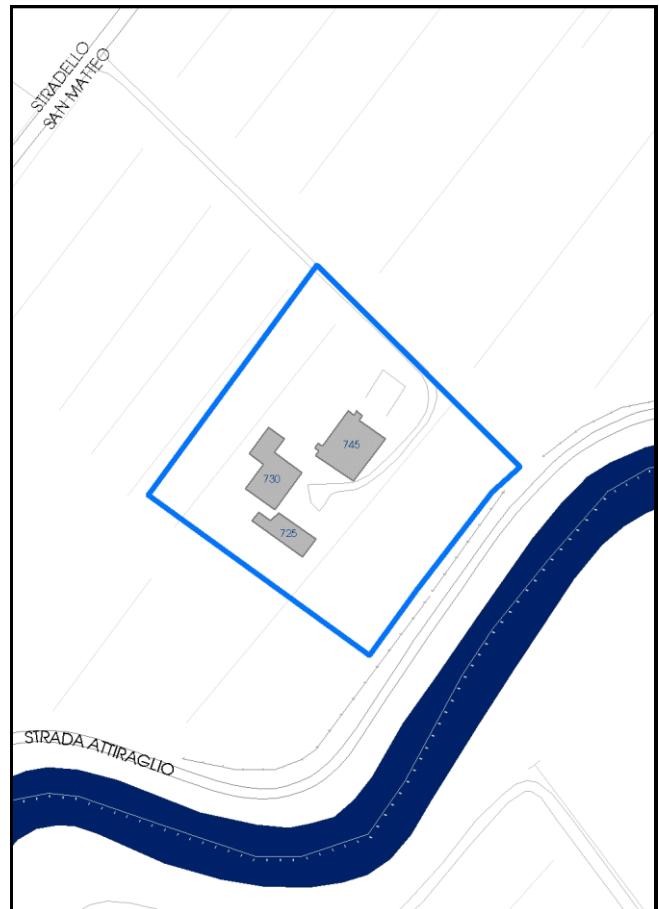


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 258

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2263

Codice nucleo: 18\_232d

Codice edificio: 745

### LOCALIZZAZIONE

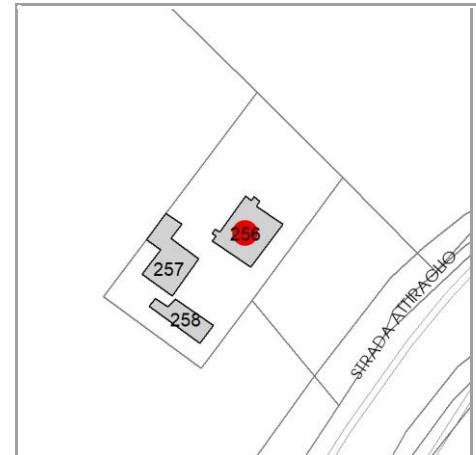
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 256

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2264

Codice nucleo: 18\_232d

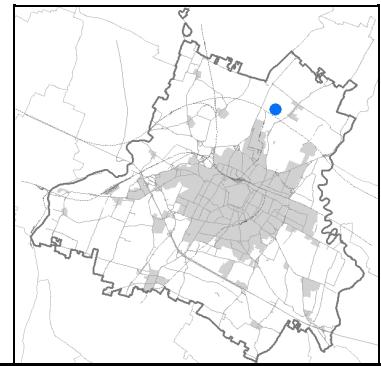


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

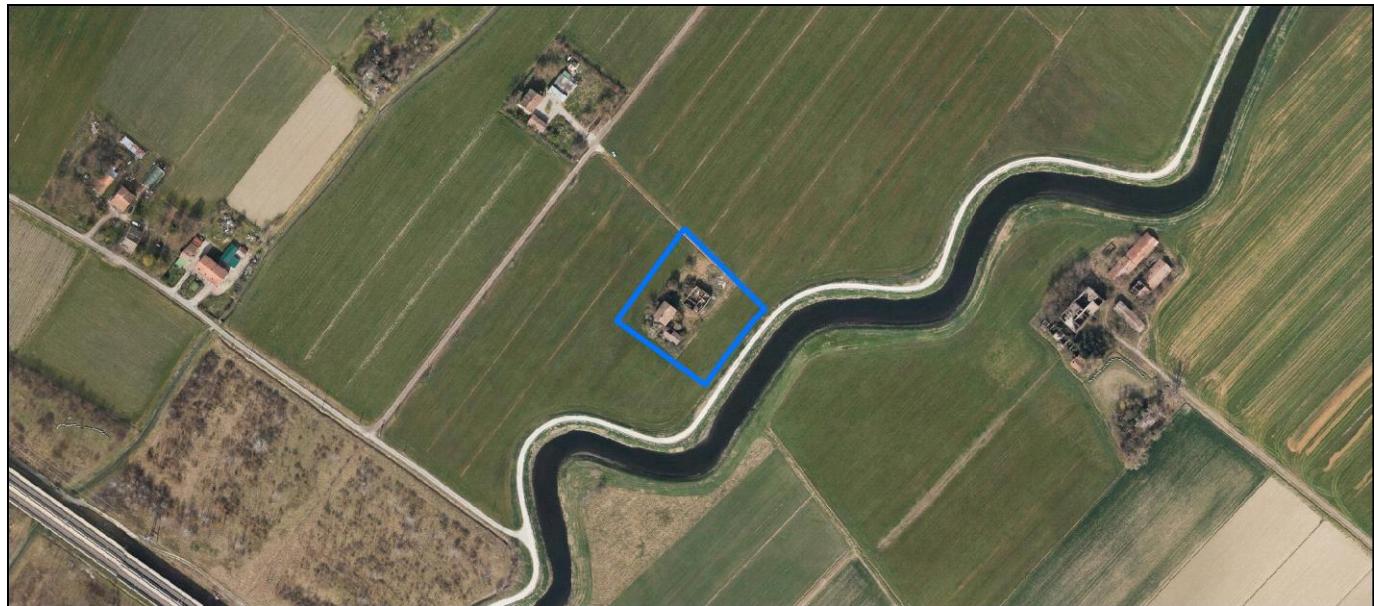
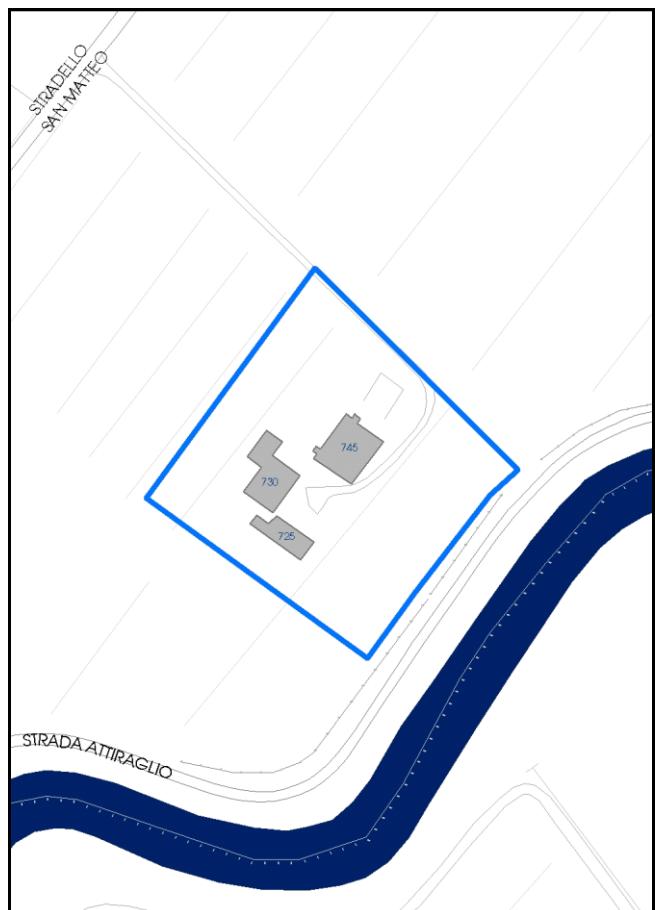


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 258

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2264

Codice nucleo: 18\_232d

Codice edificio: 730

### LOCALIZZAZIONE

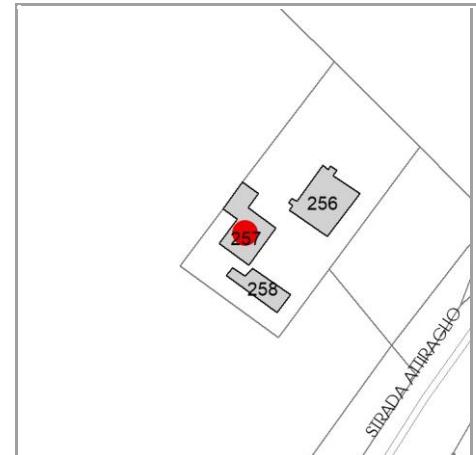
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 257

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2265

Codice nucleo: 18\_232d

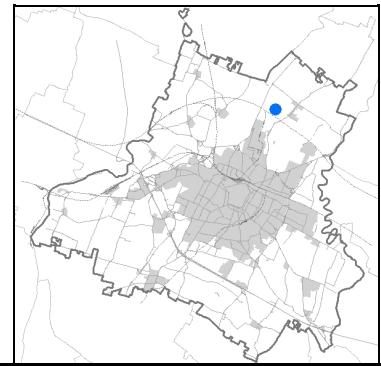


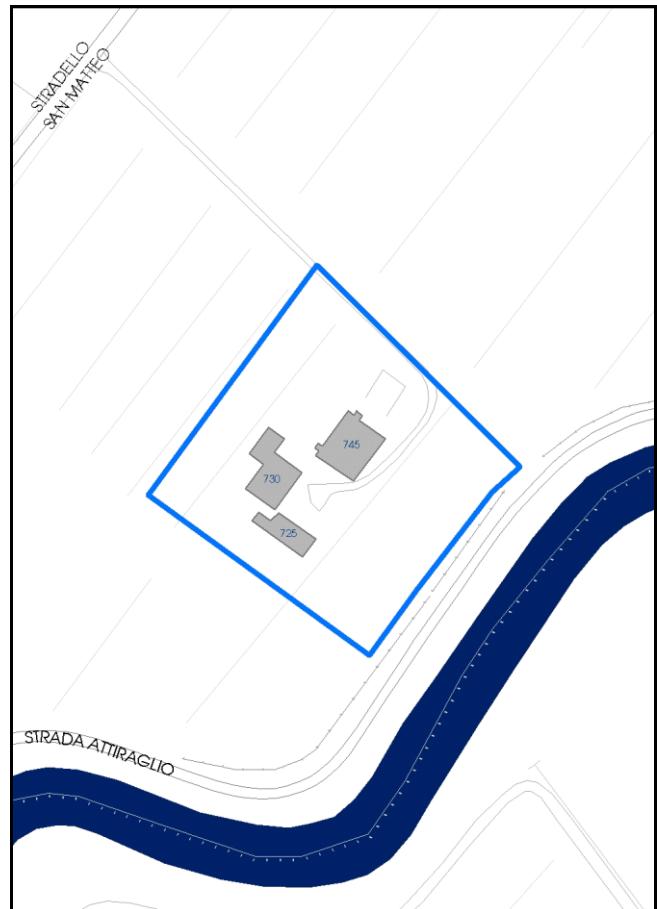
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 258

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2265

Codice nucleo: 18\_232d

Codice edificio: 725

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 258

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2266

Codice nucleo: 19\_130dr

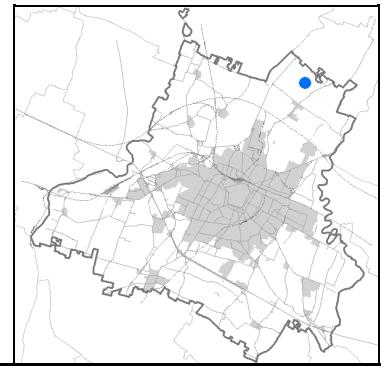


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

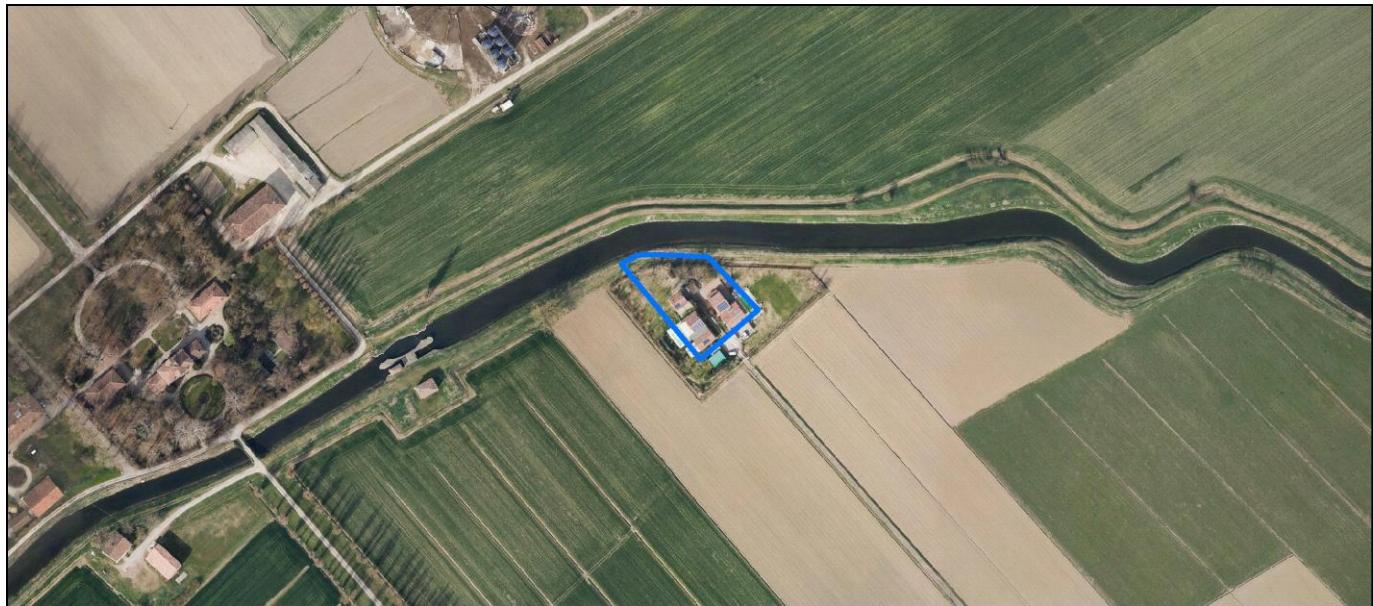
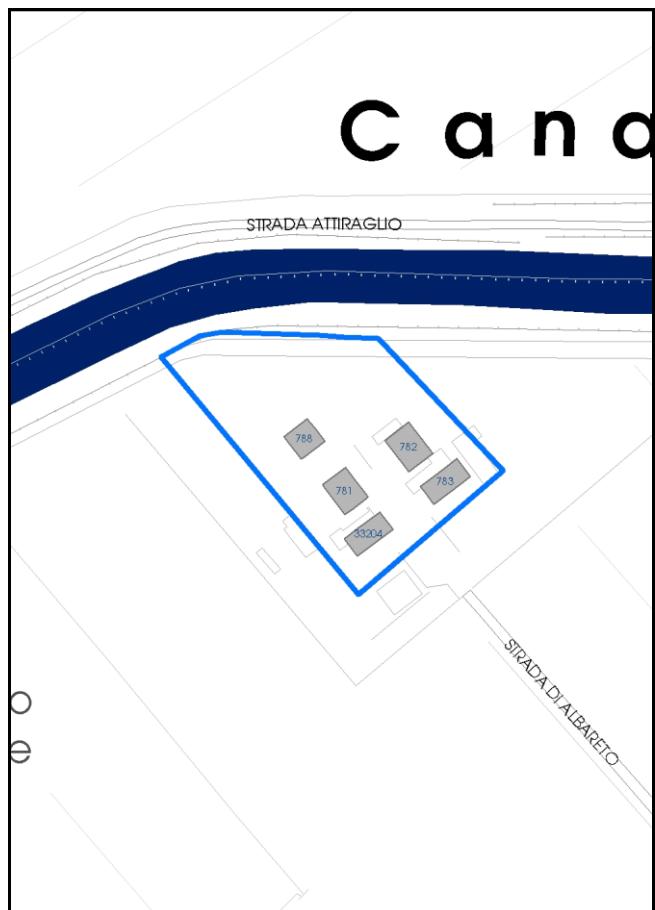


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 831

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 130

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2266

Codice nucleo: 19\_130dr

Codice edificio: 782

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 831

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 130

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

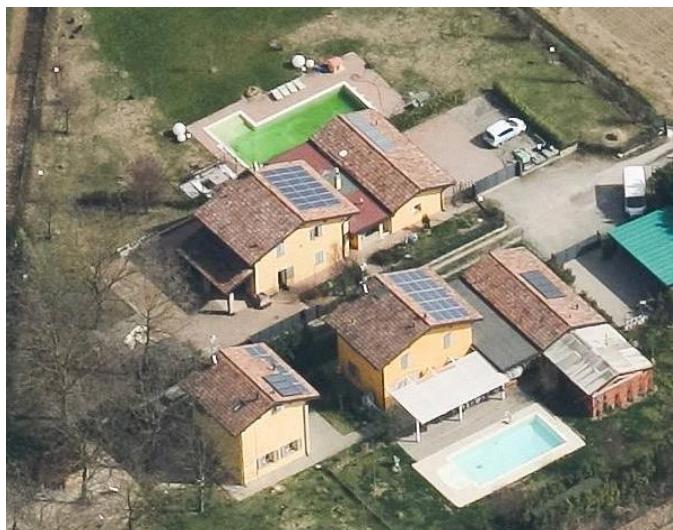
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2269

Codice nucleo: 19\_16dr

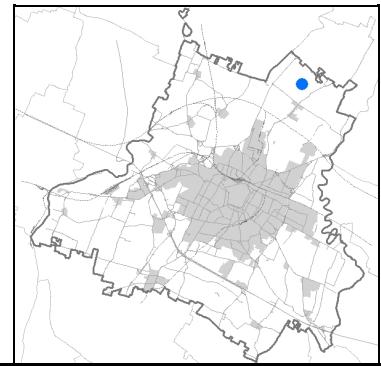


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

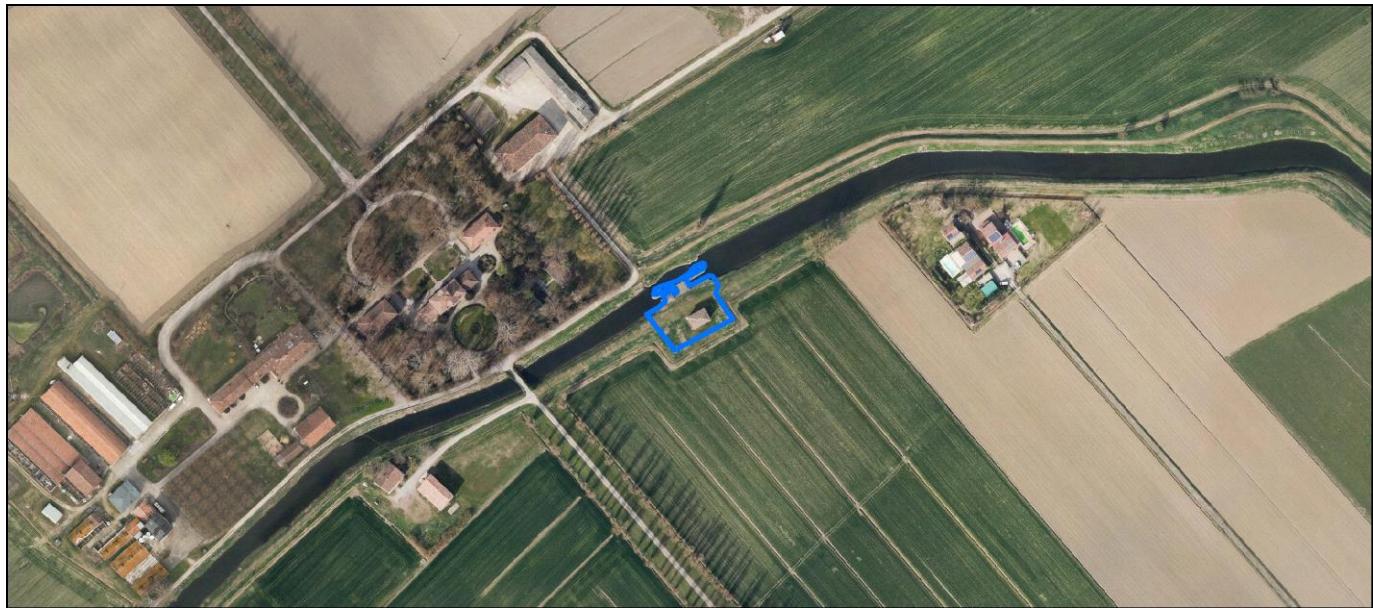
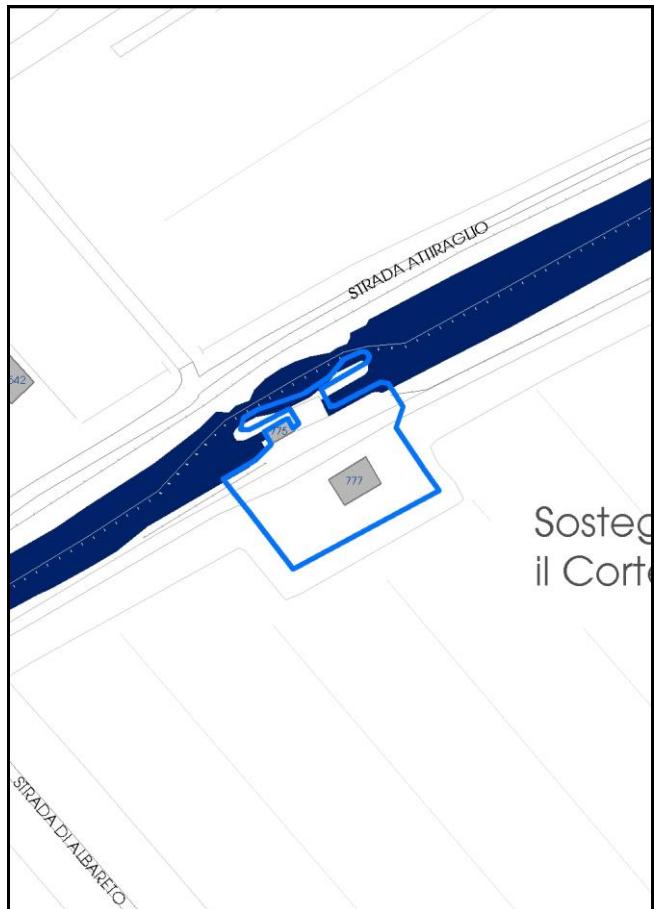


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 16

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod. PS143): chiusa e manufatti in località azienda conte Grandi (Canale Naviglio)

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2269

Codice nucleo: 19\_16dr

Codice edificio: 777

### LOCALIZZAZIONE

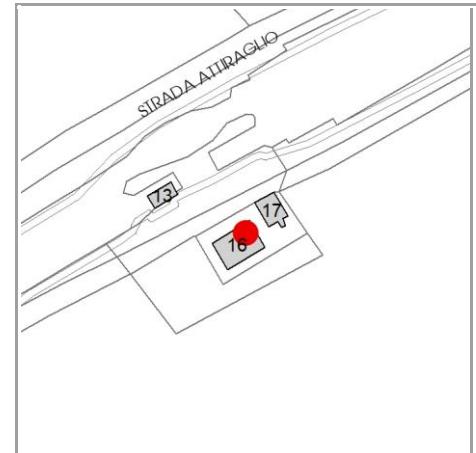
Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 16

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 93

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2270

Codice nucleo: 19\_475

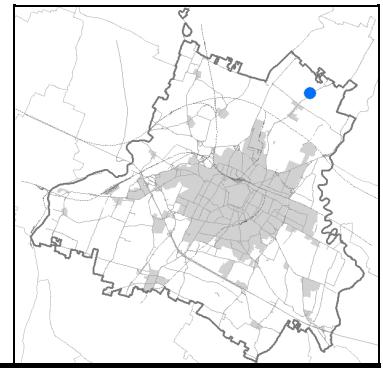


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

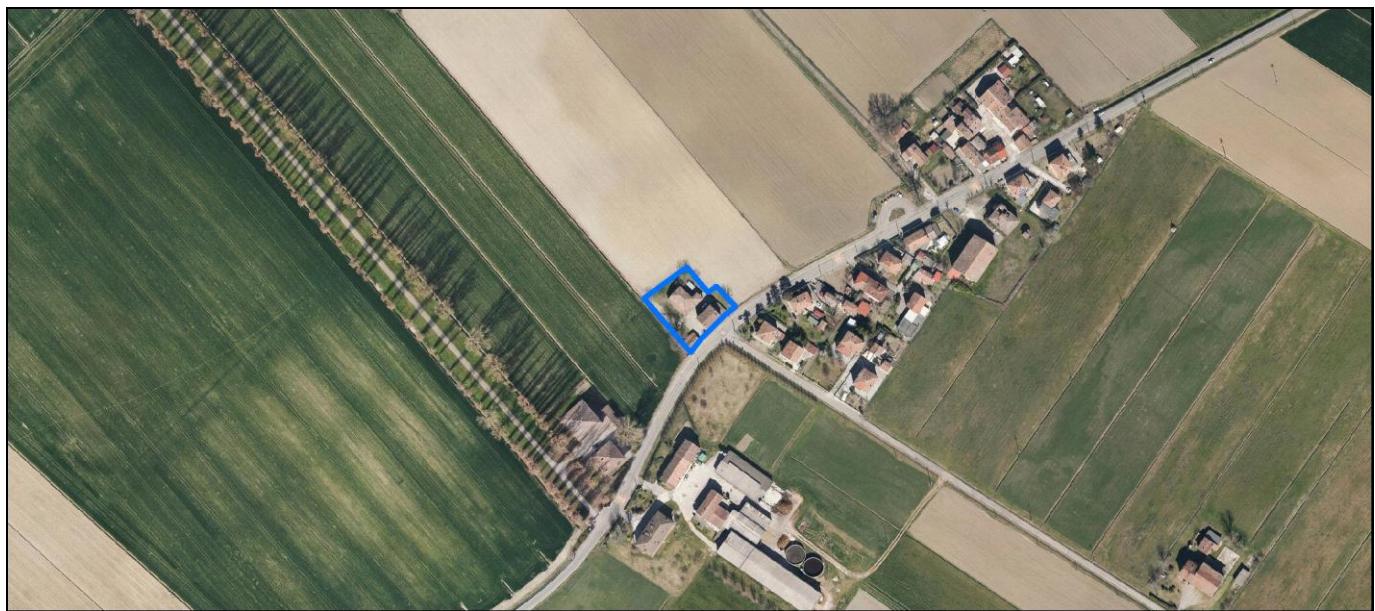
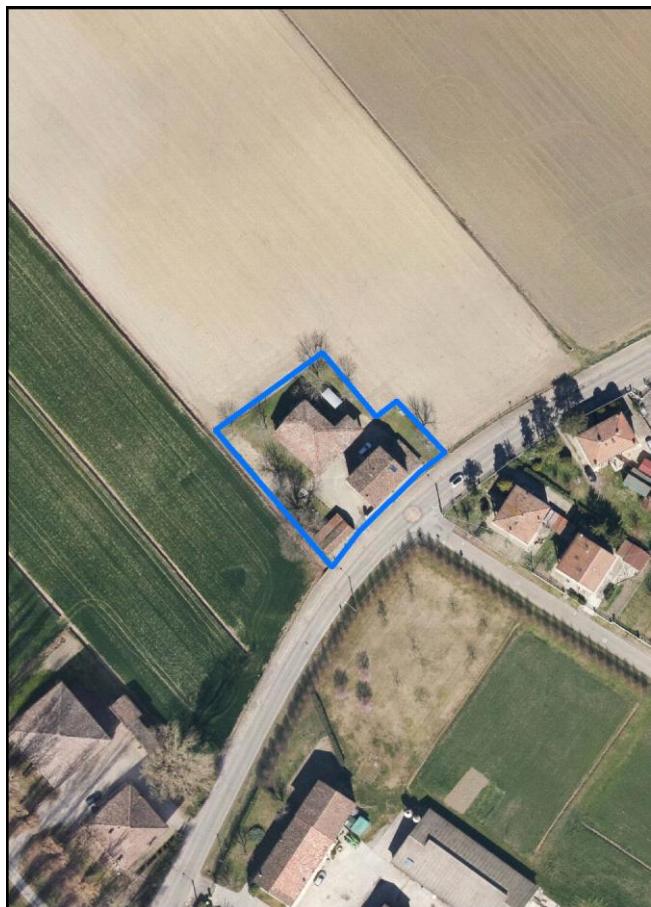
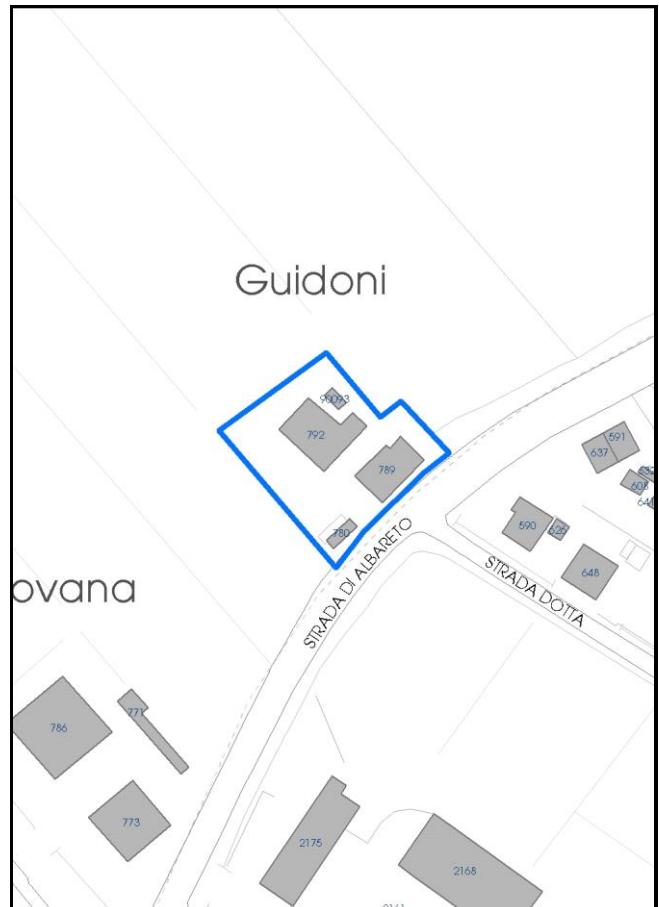


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 823

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 152

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2270

Codice nucleo: 19\_475

Codice edificio: 792

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 823

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 152

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

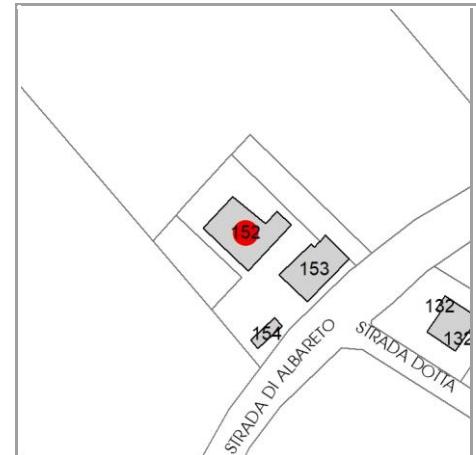
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 340

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2271

Codice nucleo: 19\_475

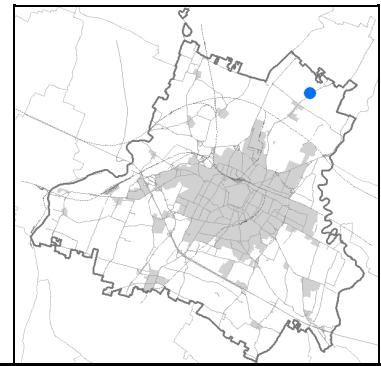


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

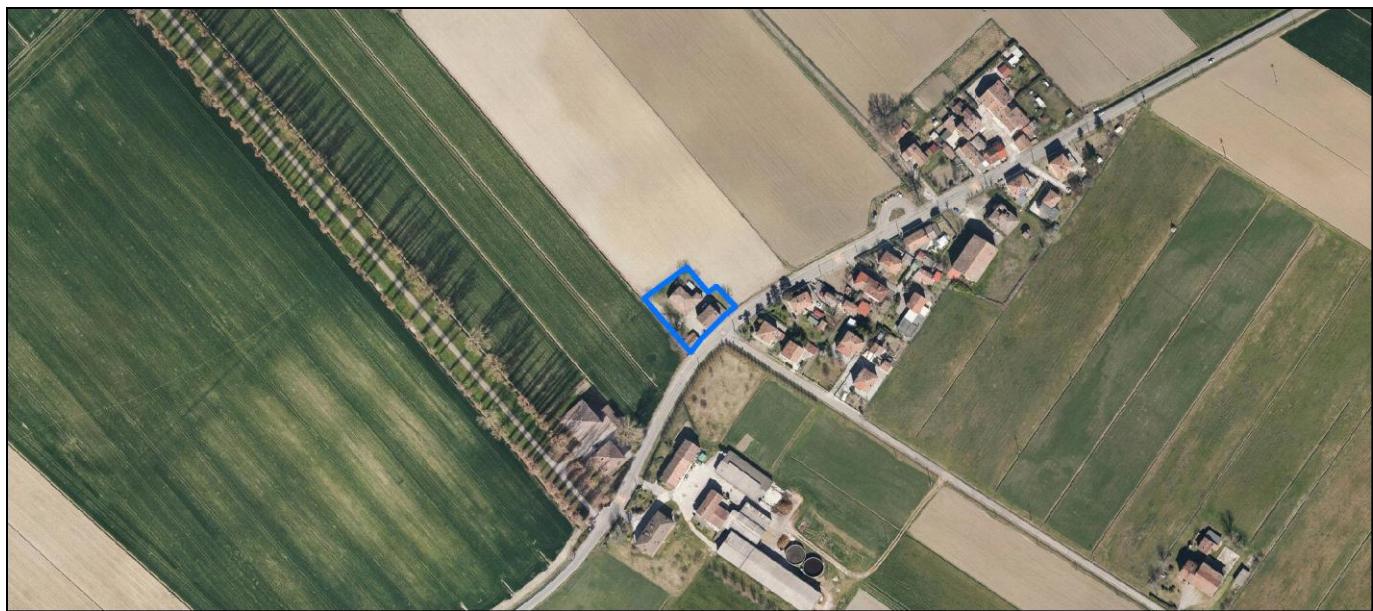
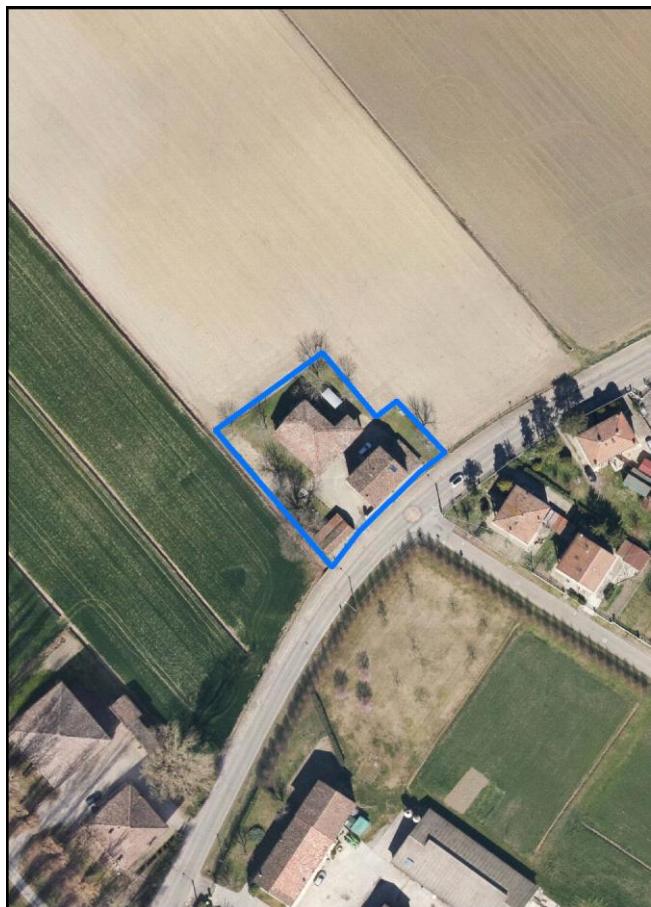
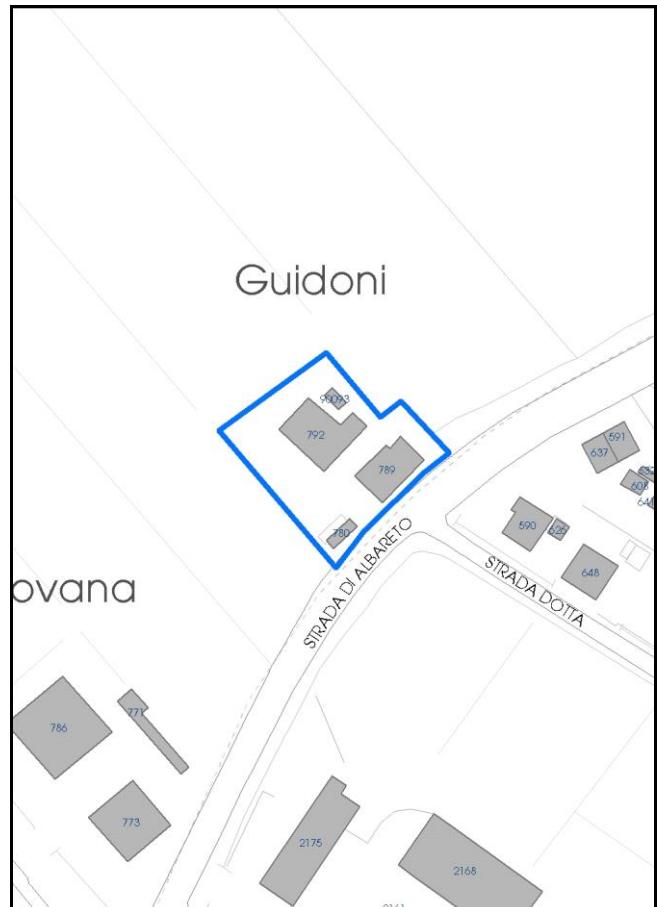


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 823

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 152

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2271

Codice nucleo: 19\_475

Codice edificio: 789

### LOCALIZZAZIONE

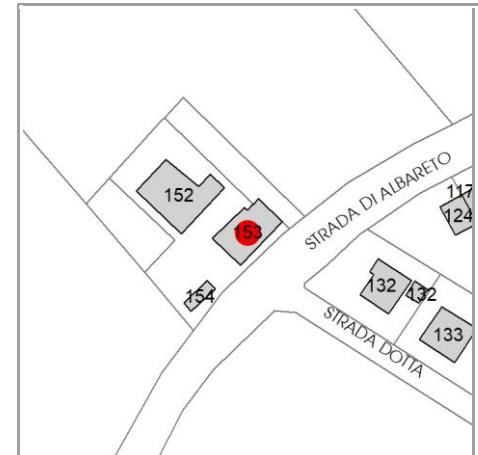
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 823

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 153

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2272

Codice nucleo: 19\_19d

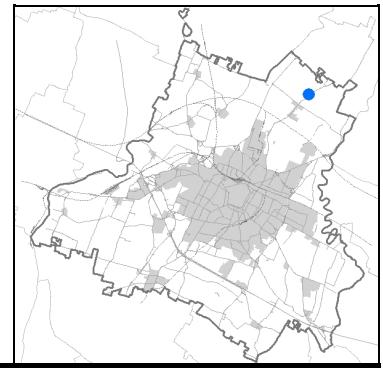
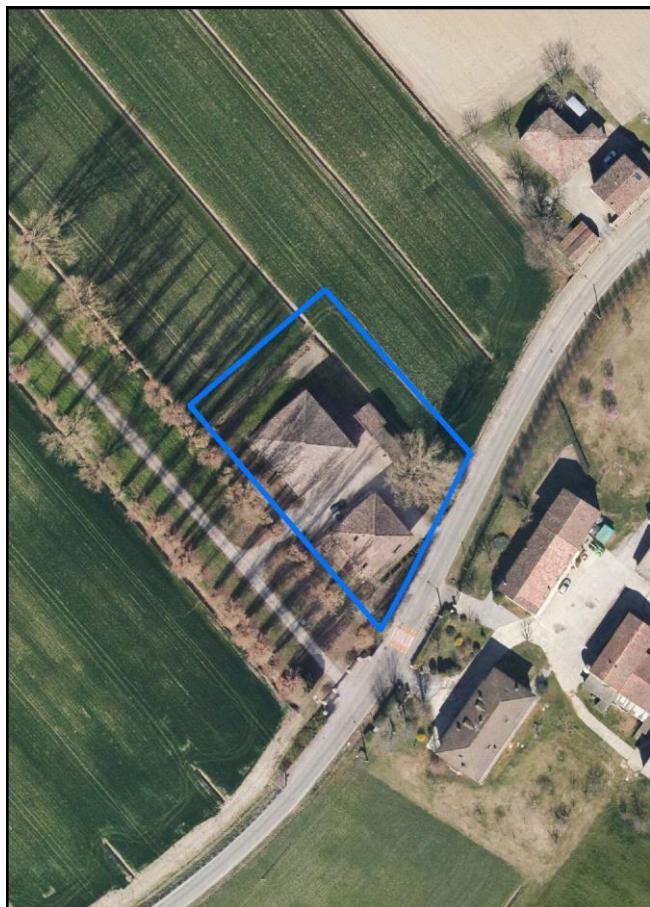


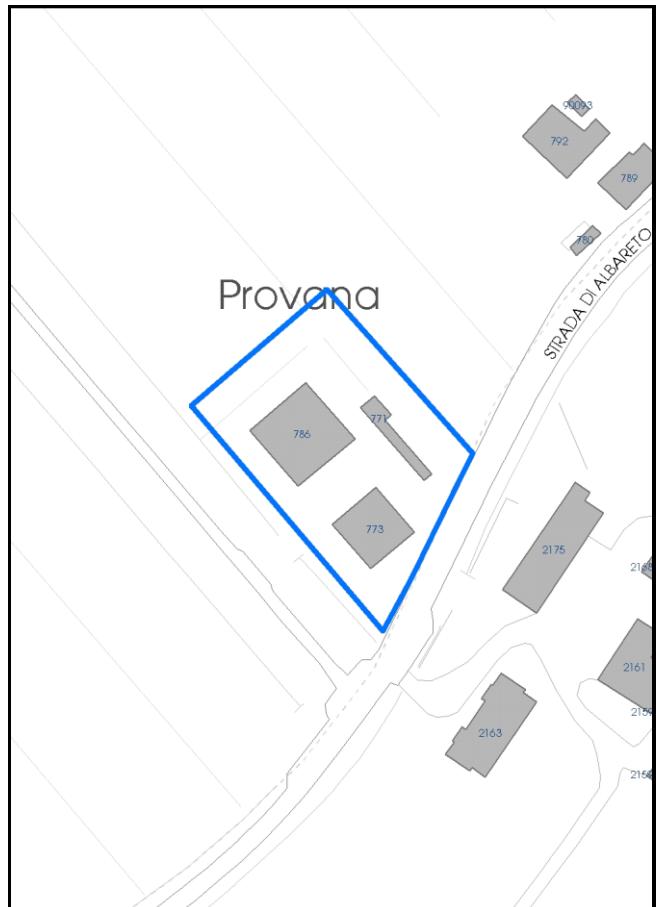
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini e suini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2272

Codice nucleo: 19\_19d

Codice edificio: 786

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 149

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

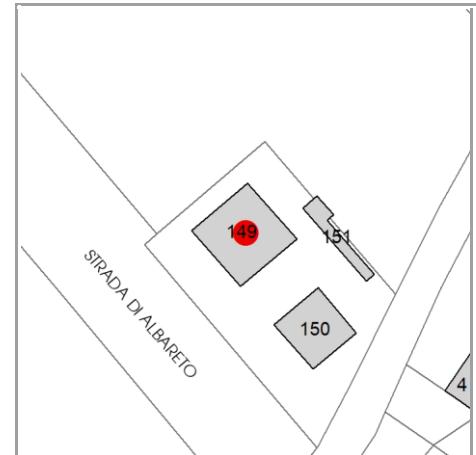
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2273

Codice nucleo: 19\_19d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

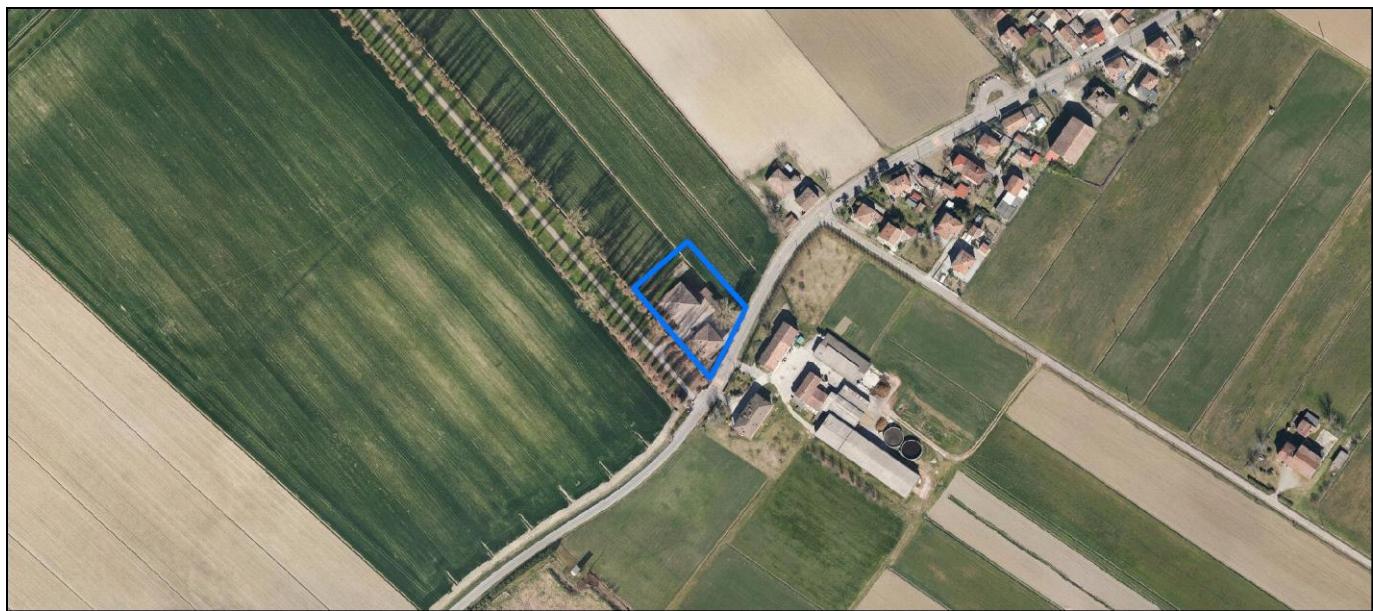
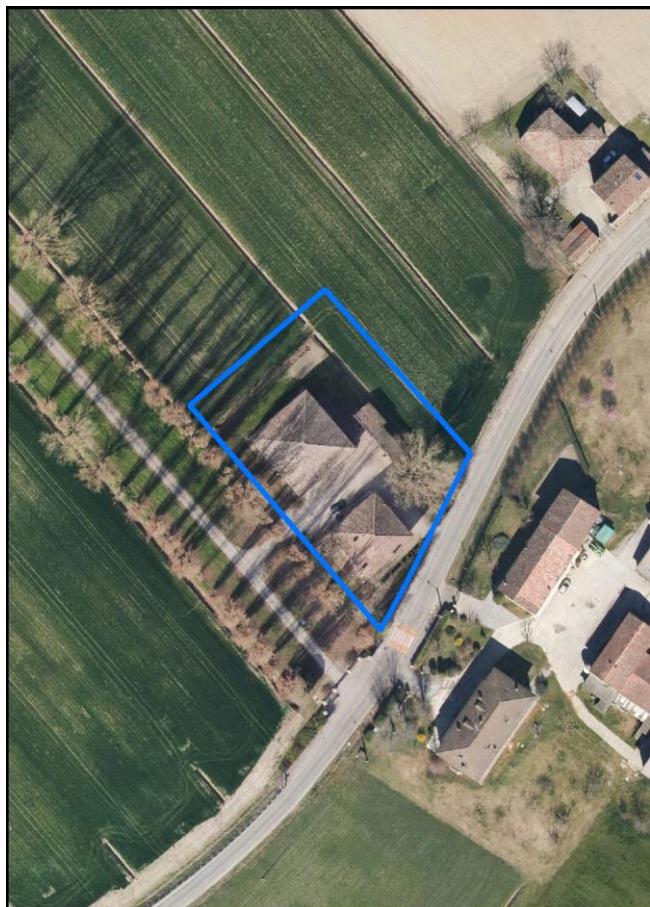
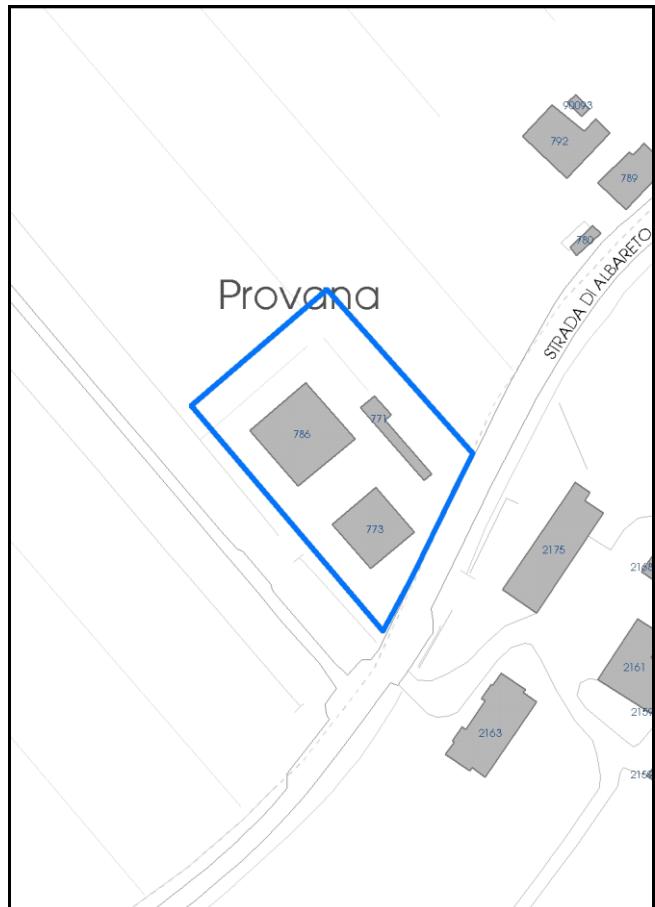


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini e suini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2273

Codice nucleo: 19\_19d

Codice edificio: 771

### LOCALIZZAZIONE

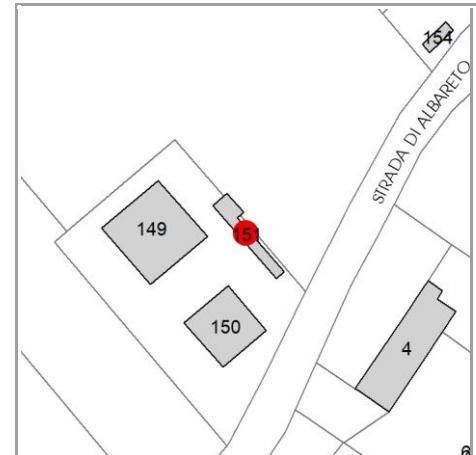
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 151

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2274

Codice nucleo: 19\_19d

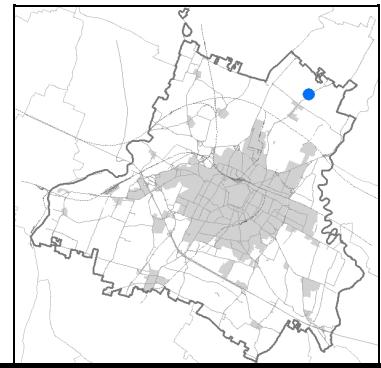


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

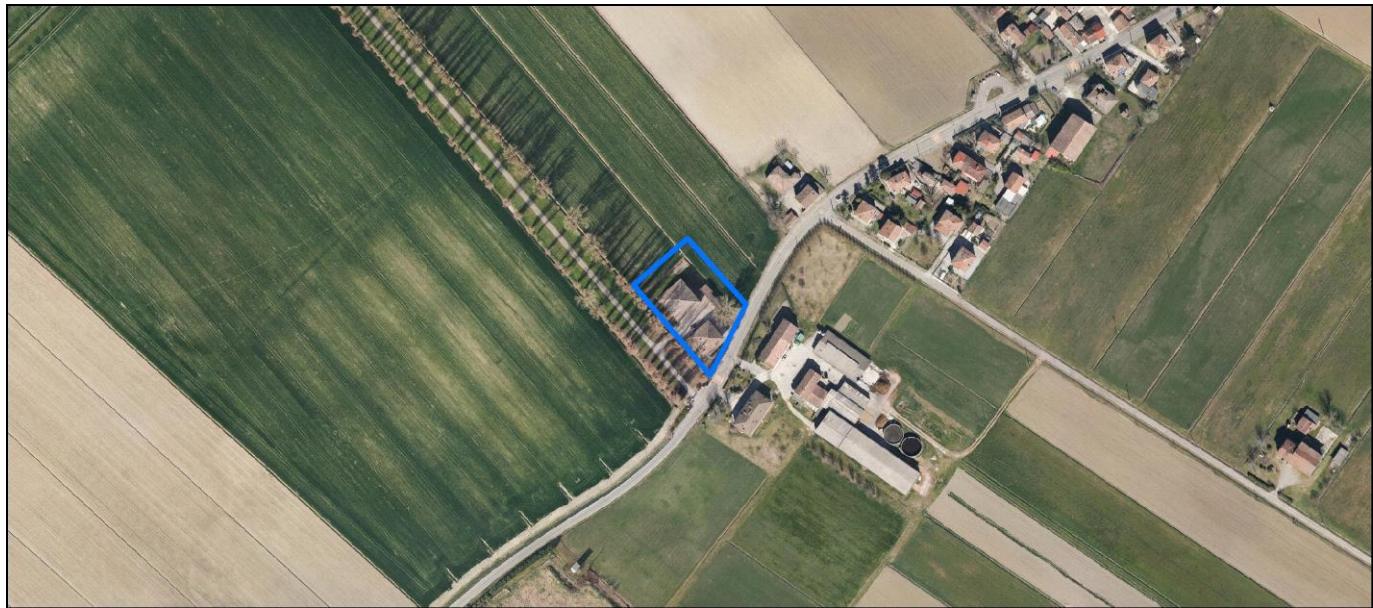
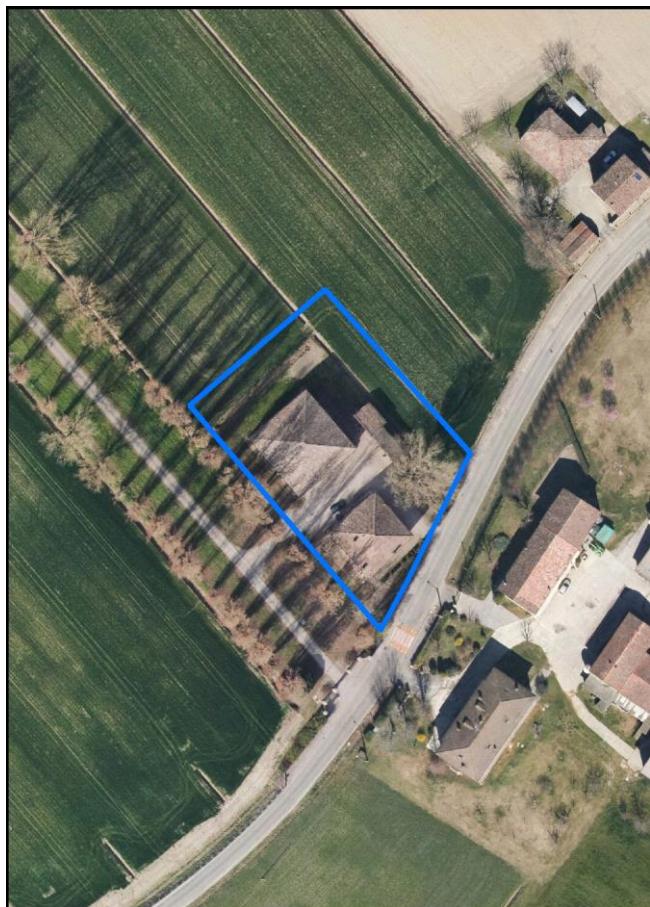
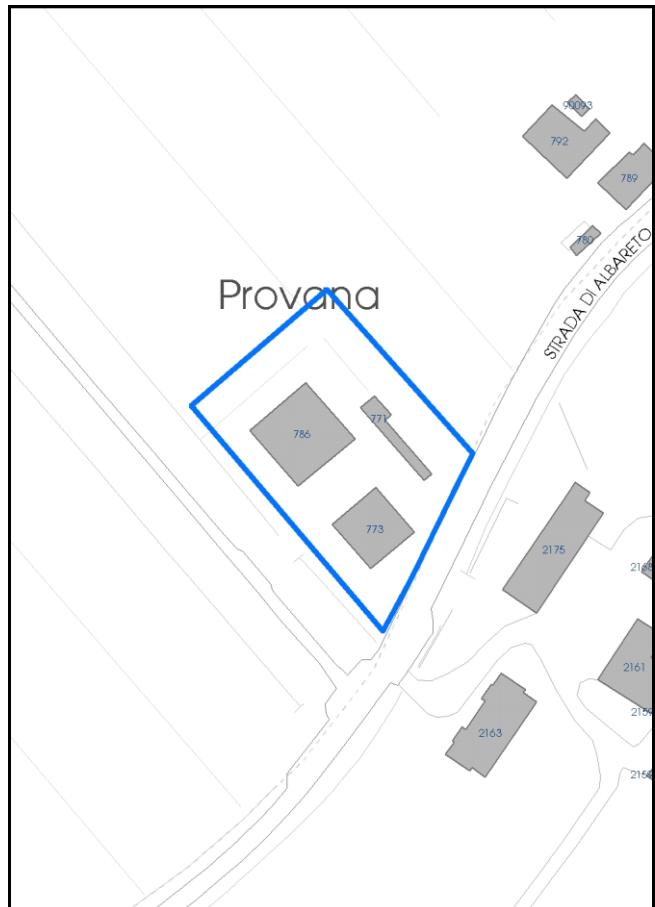


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini e suini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2274

Codice nucleo: 19\_19d

Codice edificio: 773

### LOCALIZZAZIONE

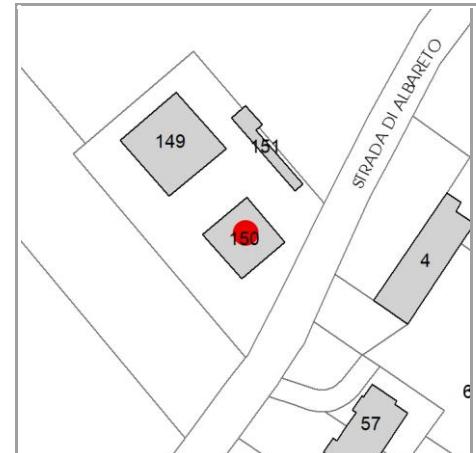
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 150

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2275

Codice nucleo: 19\_479

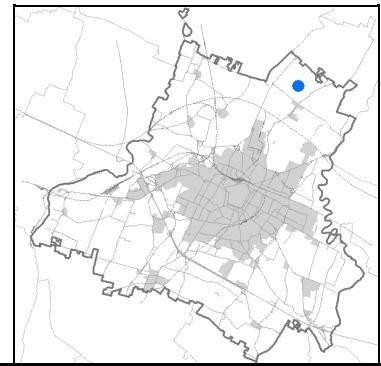
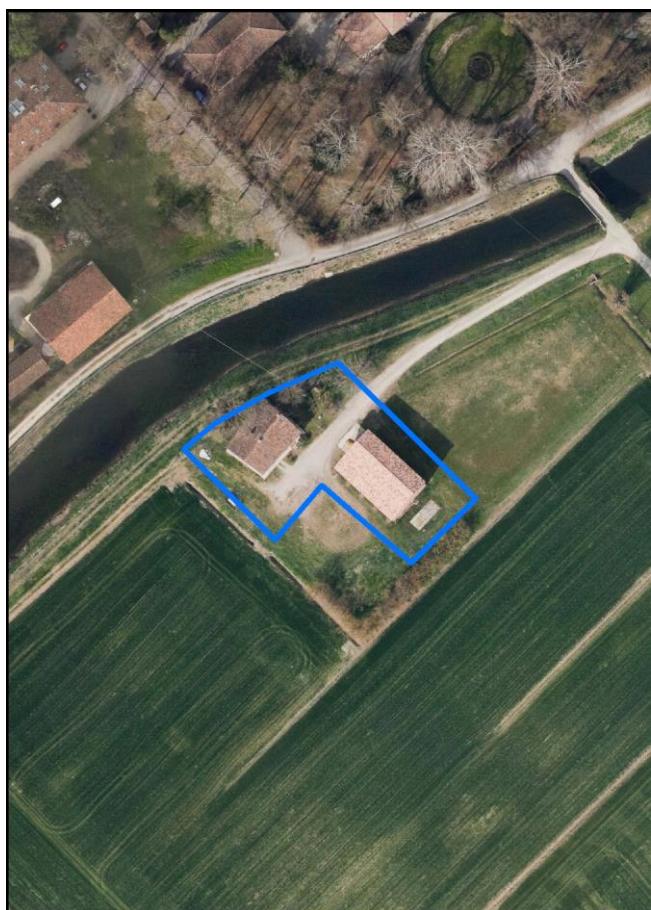


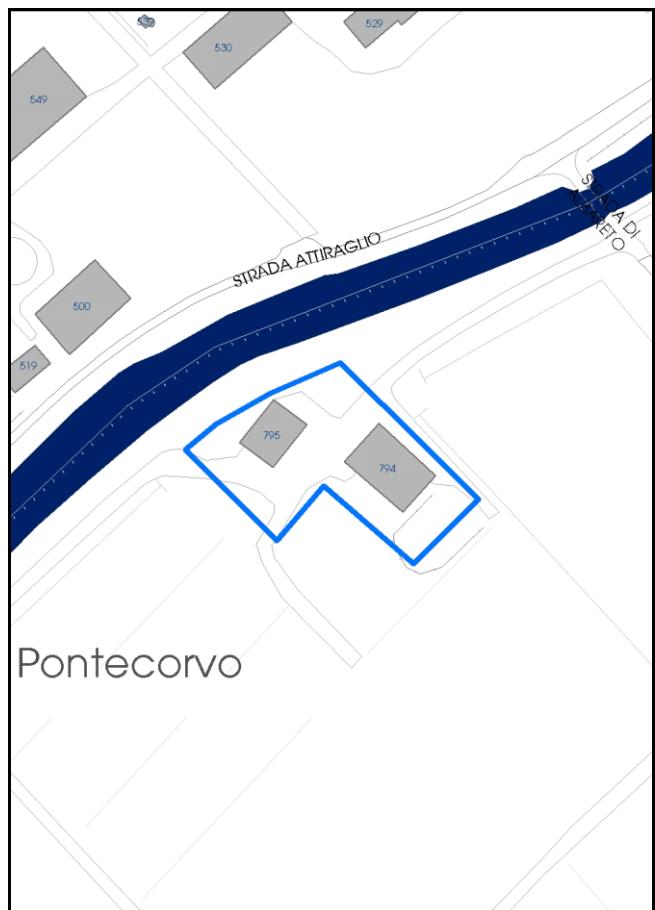
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 148

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2275

Codice nucleo: 19\_479

Codice edificio: 795

### LOCALIZZAZIONE

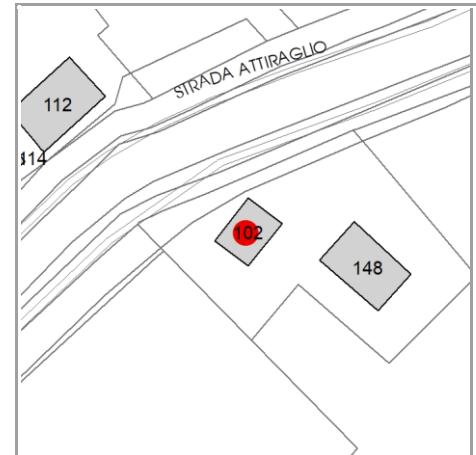
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 102

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 330

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2276

Codice nucleo: 19\_479

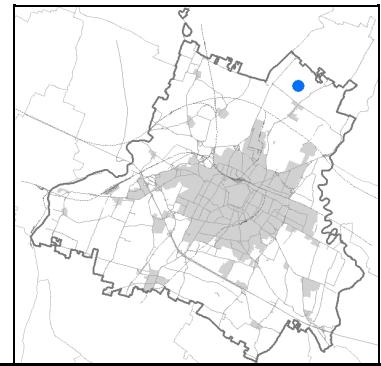
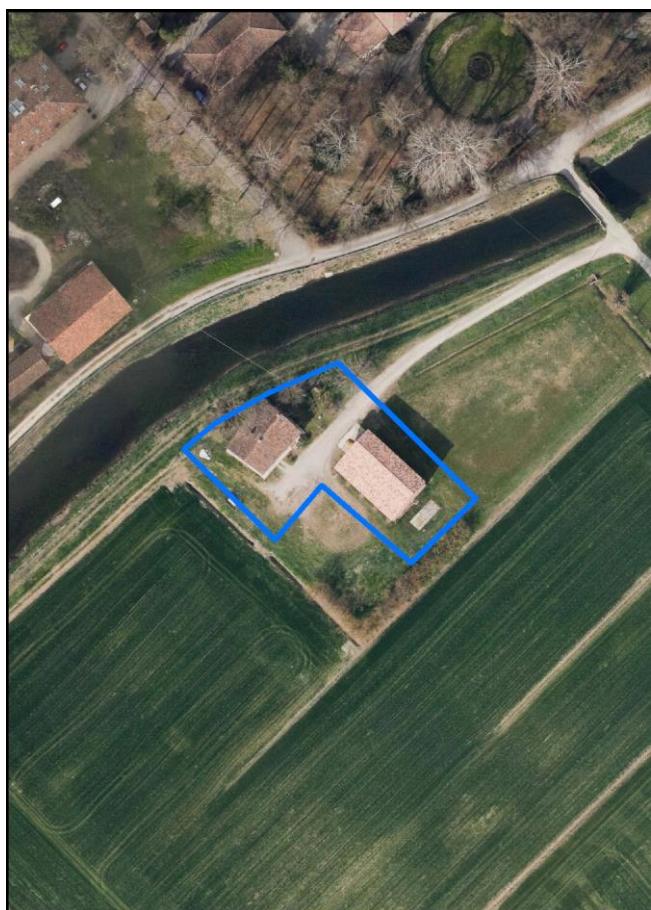


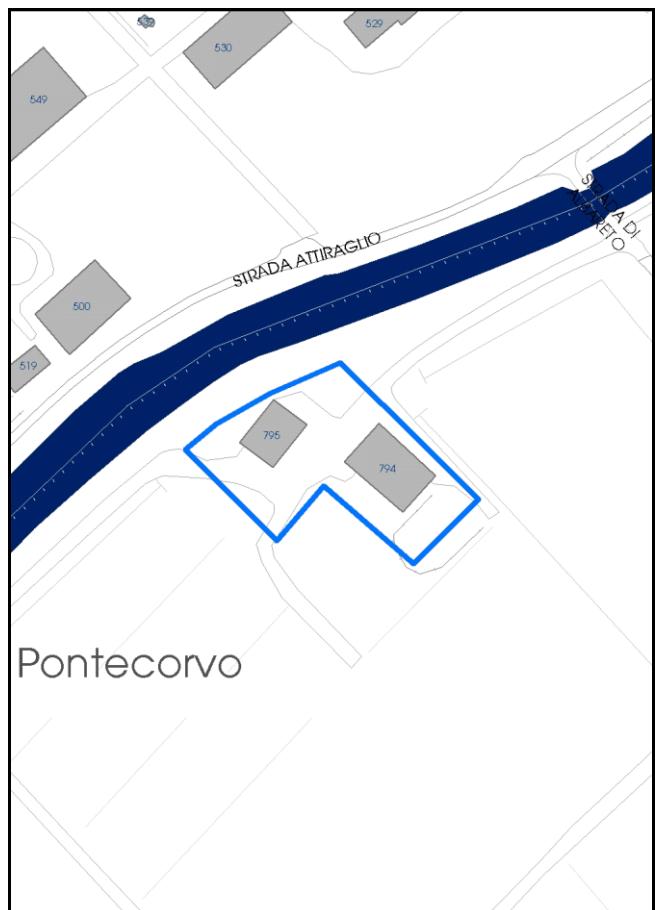
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 148

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2276

Codice nucleo: 19\_479

Codice edificio: 794

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 148

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

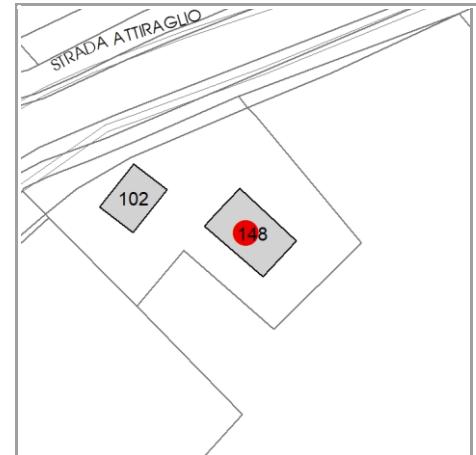
### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 540

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2277

Codice nucleo: 19\_143dr

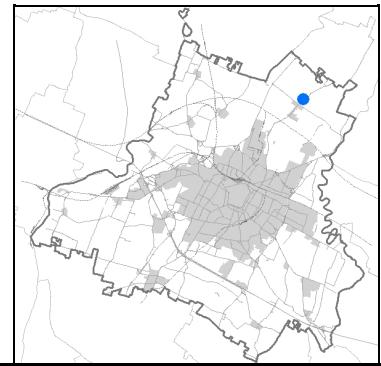


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

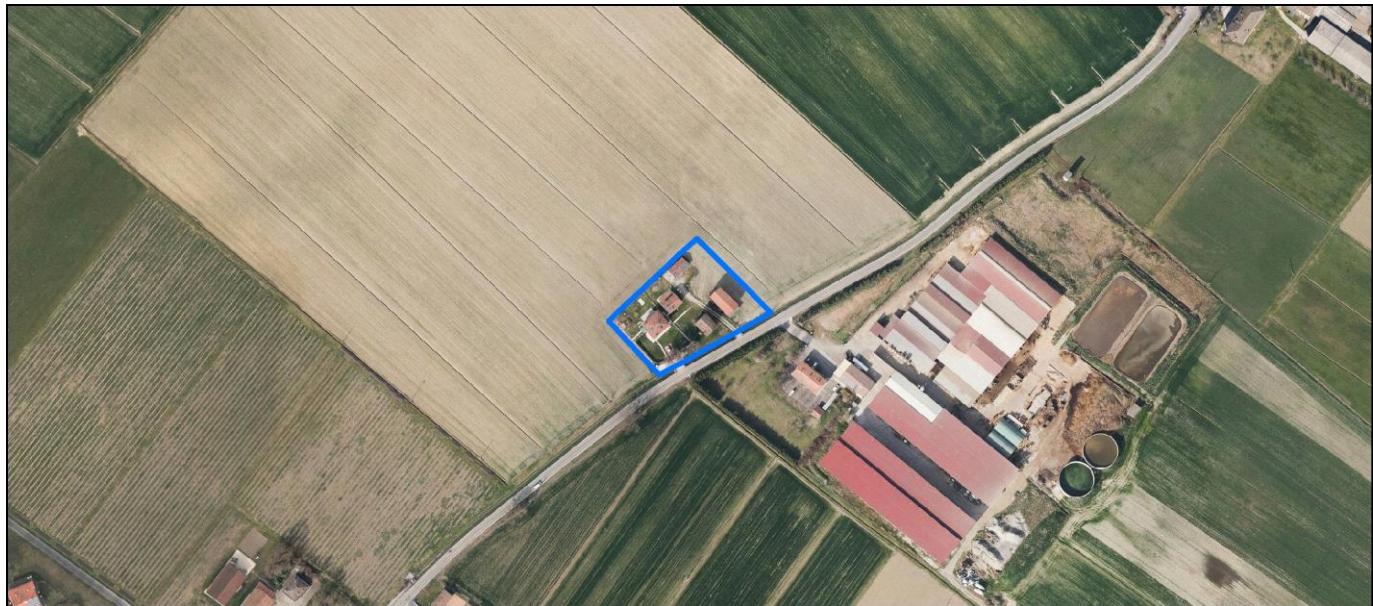
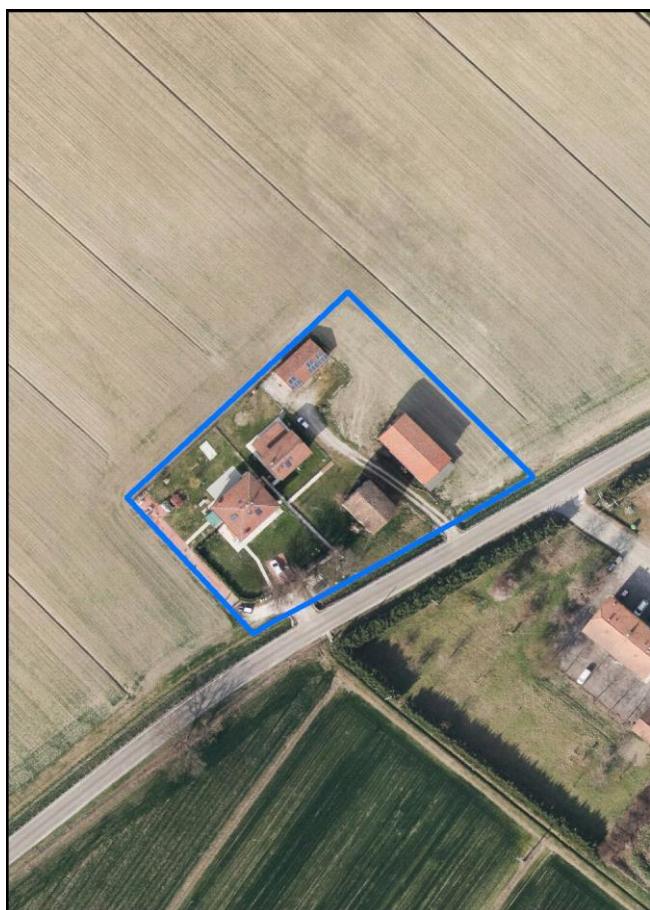
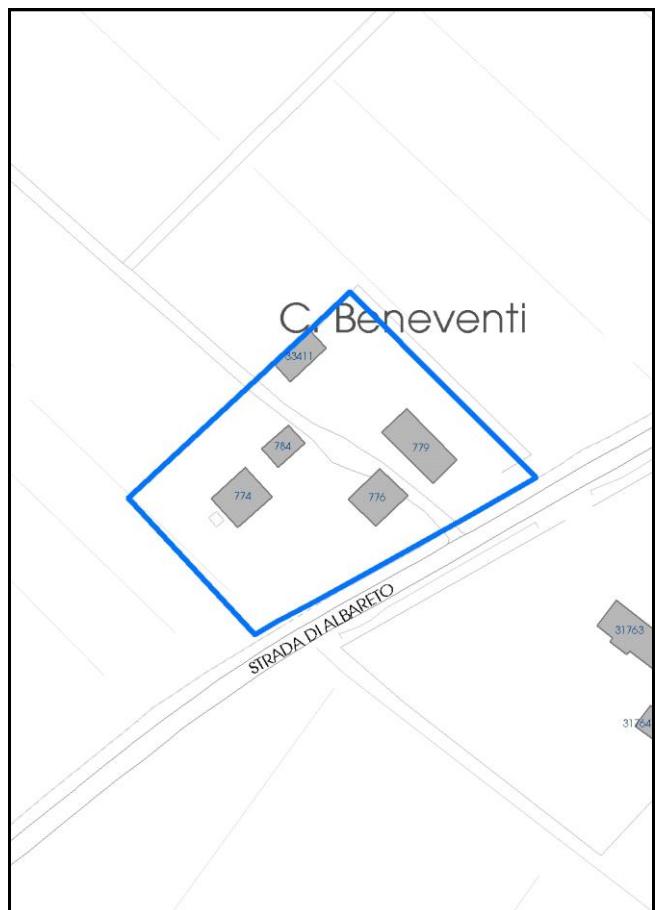


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 143

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2277

Codice nucleo: 19\_143dr

Codice edificio: 779

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 143

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

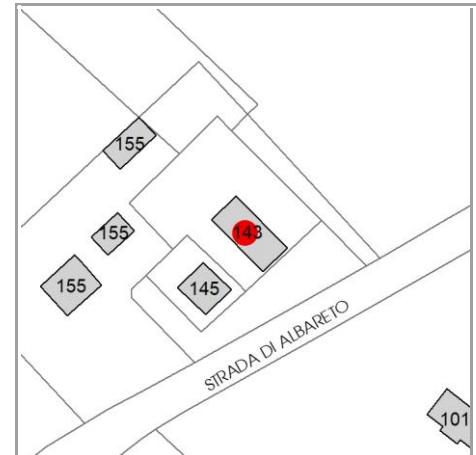
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 171

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2278

Codice nucleo: 19\_143dr

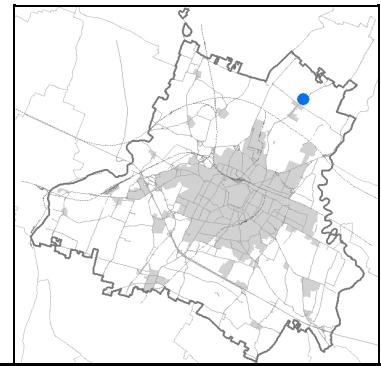


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

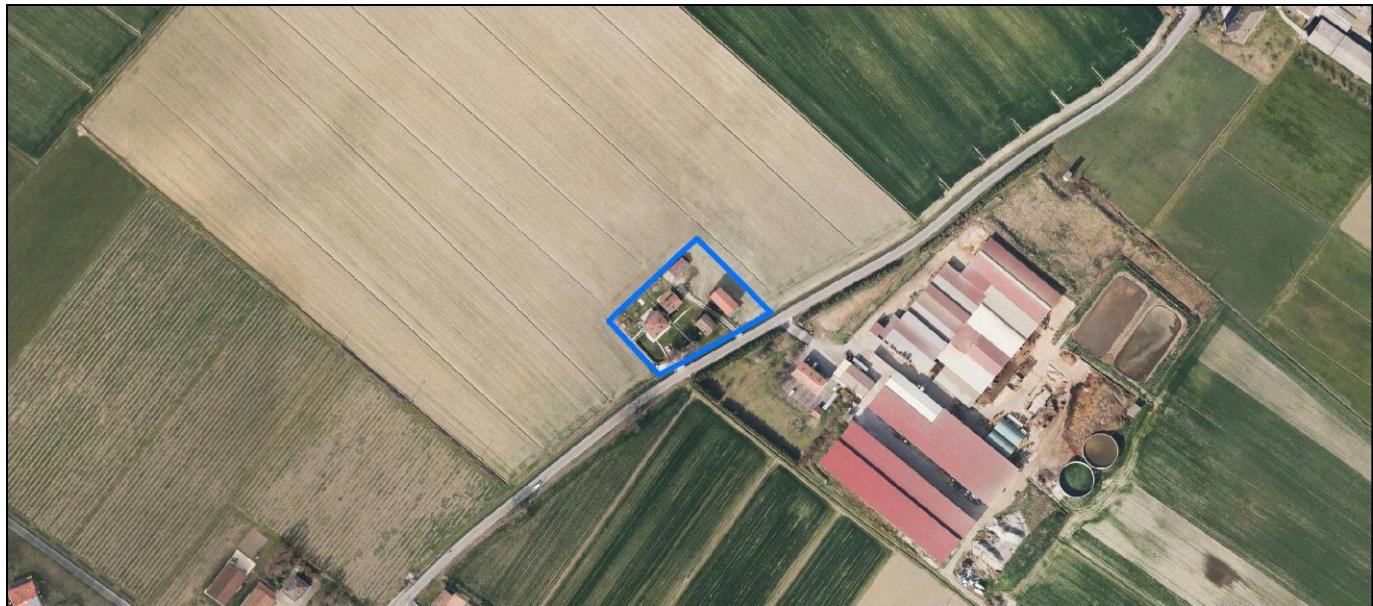
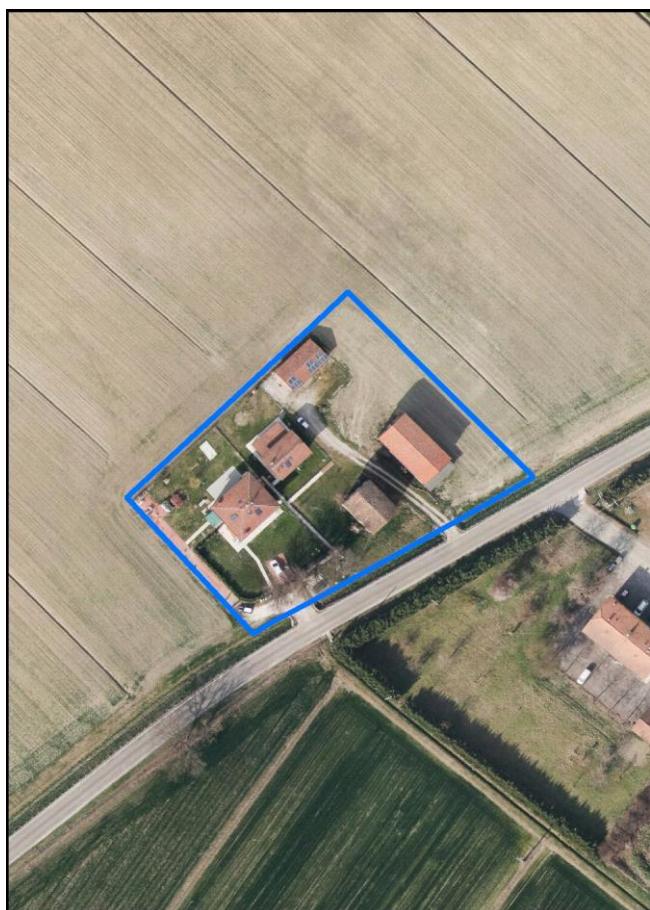
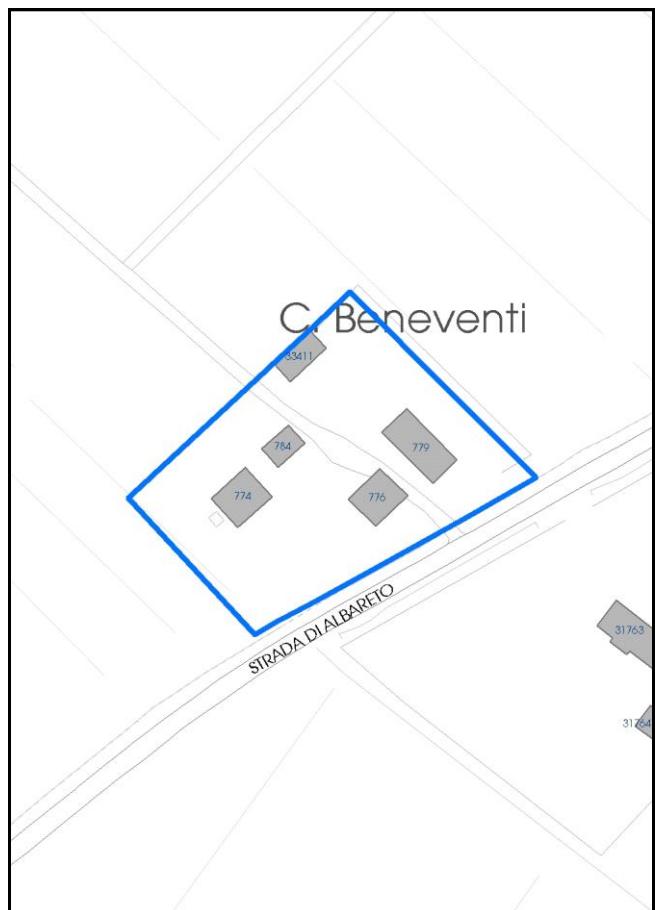


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 143

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2278

Codice nucleo: 19\_143dr

Codice edificio: 774

### LOCALIZZAZIONE

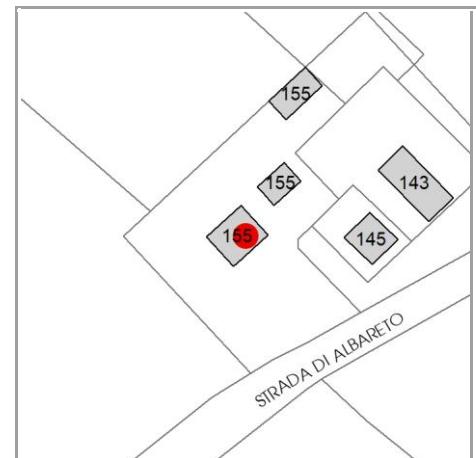
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 155

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 129

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

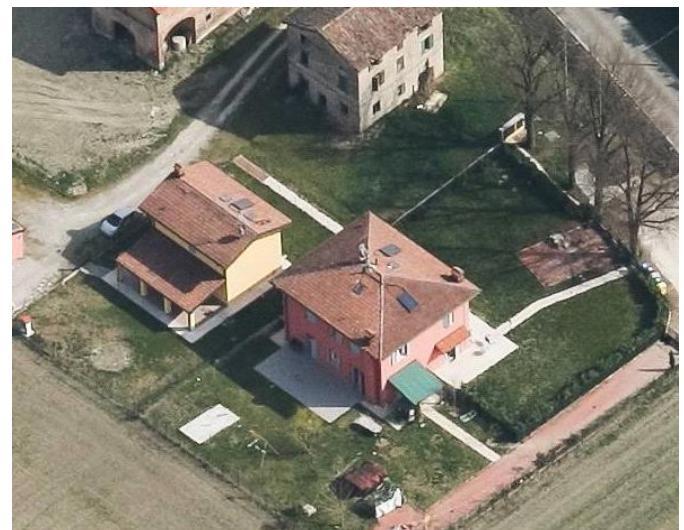
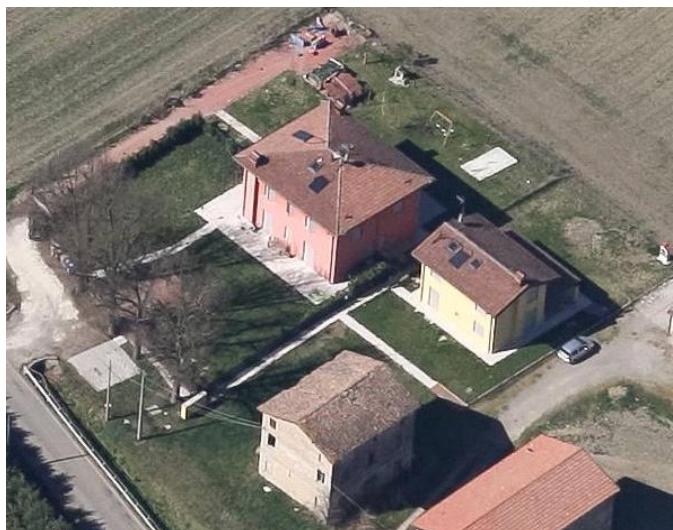
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2279

Codice nucleo: 19\_143dr

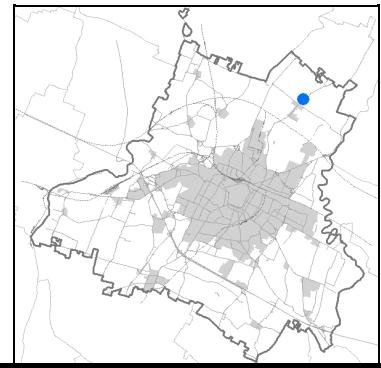


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

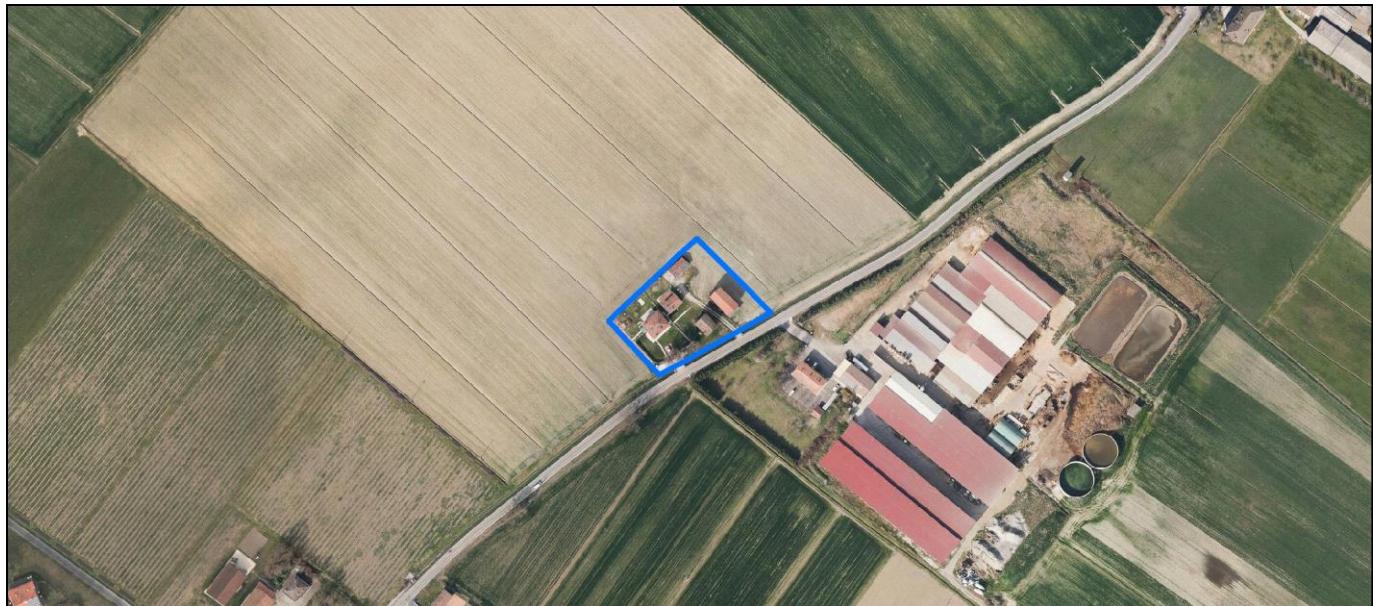
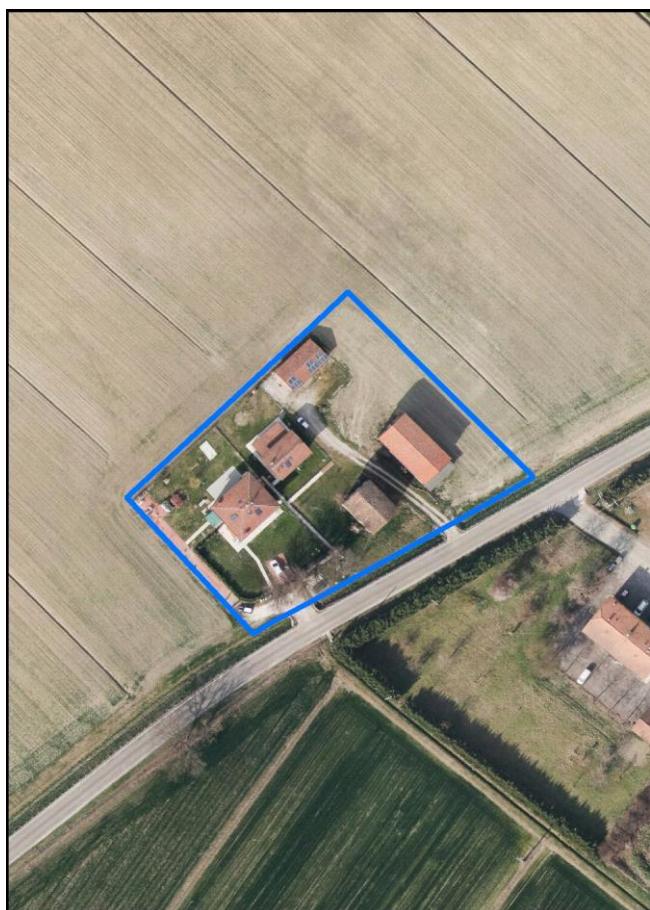
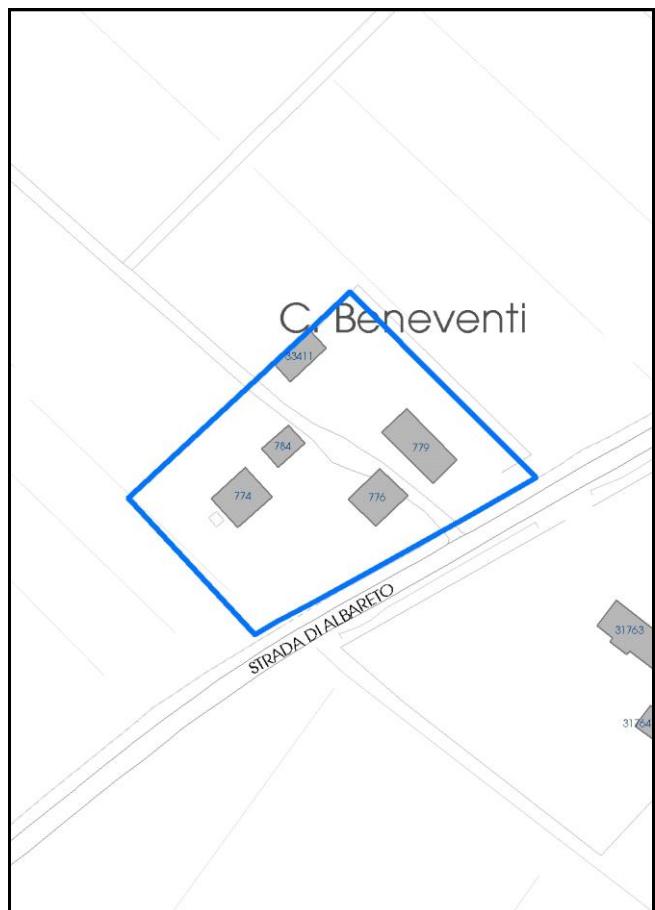


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 143

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2279

Codice nucleo: 19\_143dr

Codice edificio: 776

### LOCALIZZAZIONE

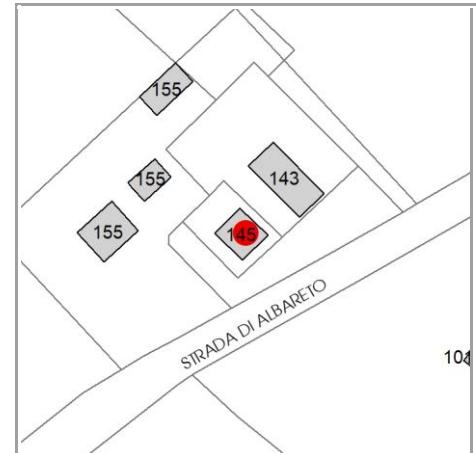
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 145

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2280

Codice nucleo: 19\_478

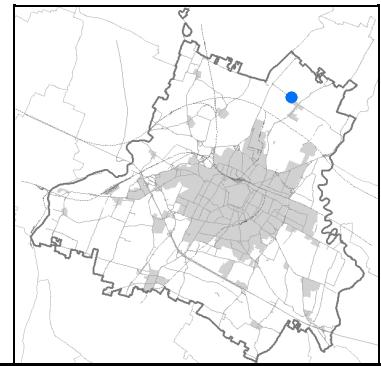
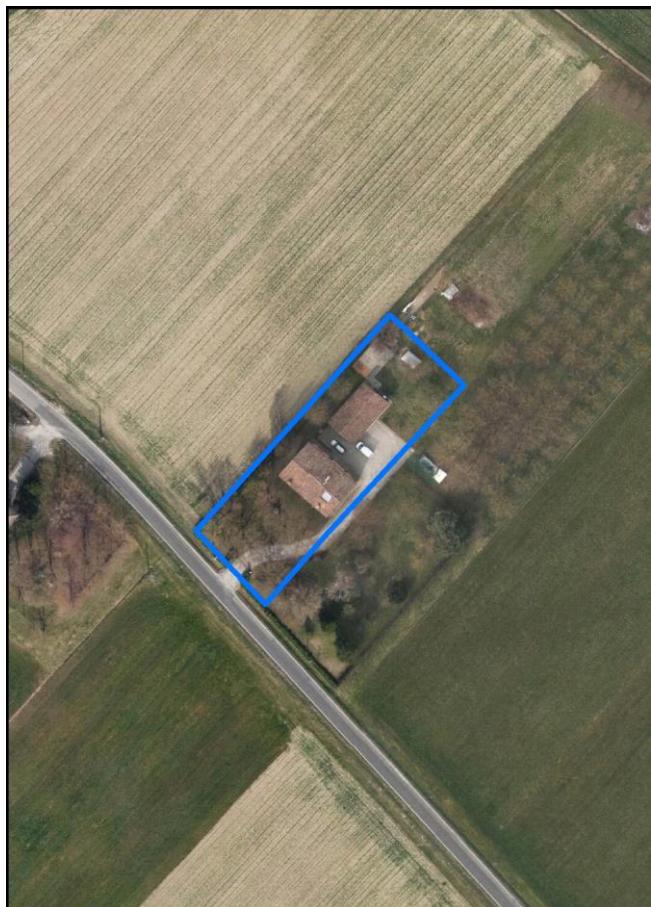


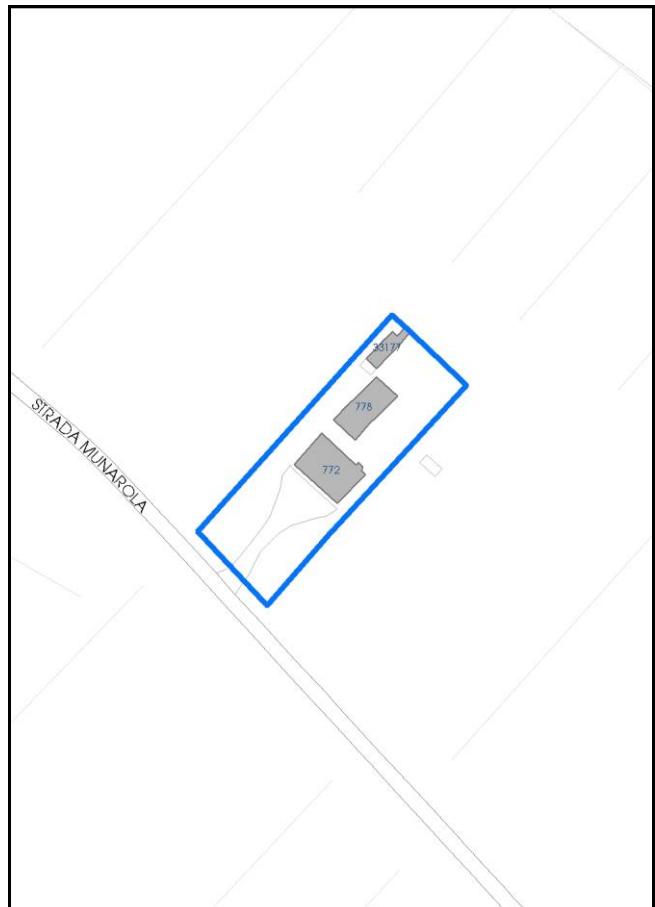
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 9

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 131

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2280

Codice nucleo: 19\_478

Codice edificio: 772

### LOCALIZZAZIONE

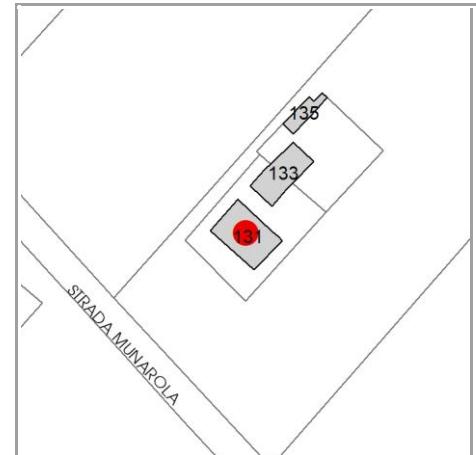
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 9

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 131

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 100

Superficie altre funzioni (mq): 230

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2281

Codice nucleo: 19\_466



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

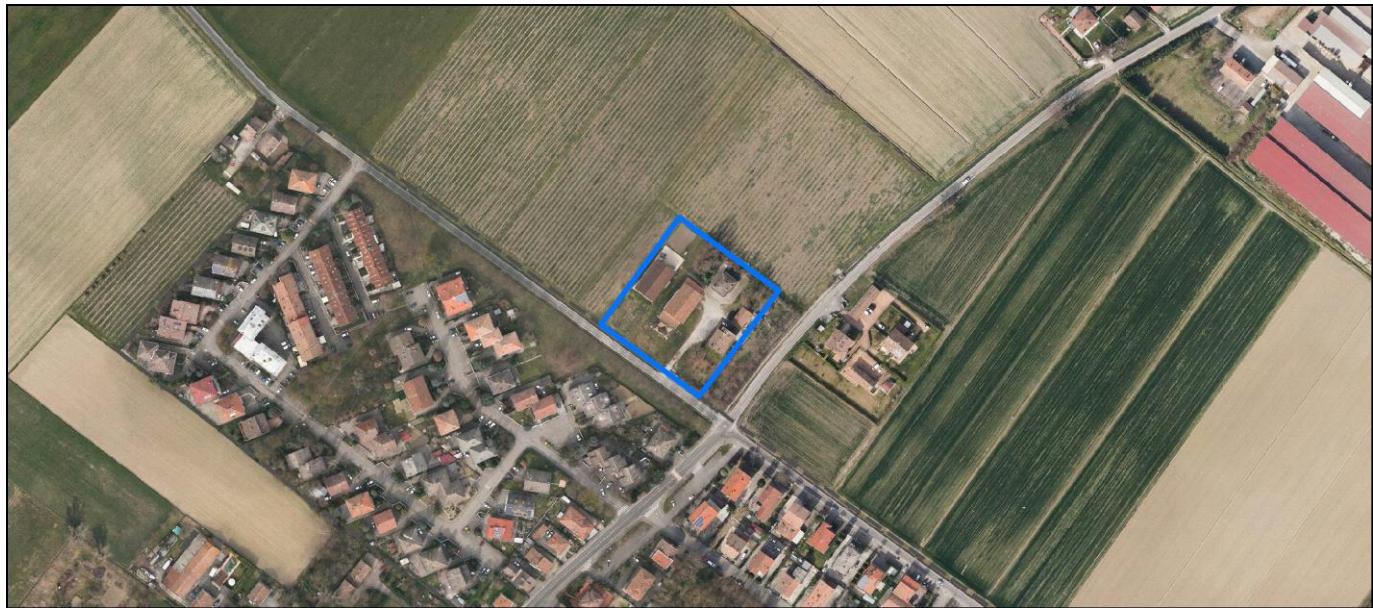
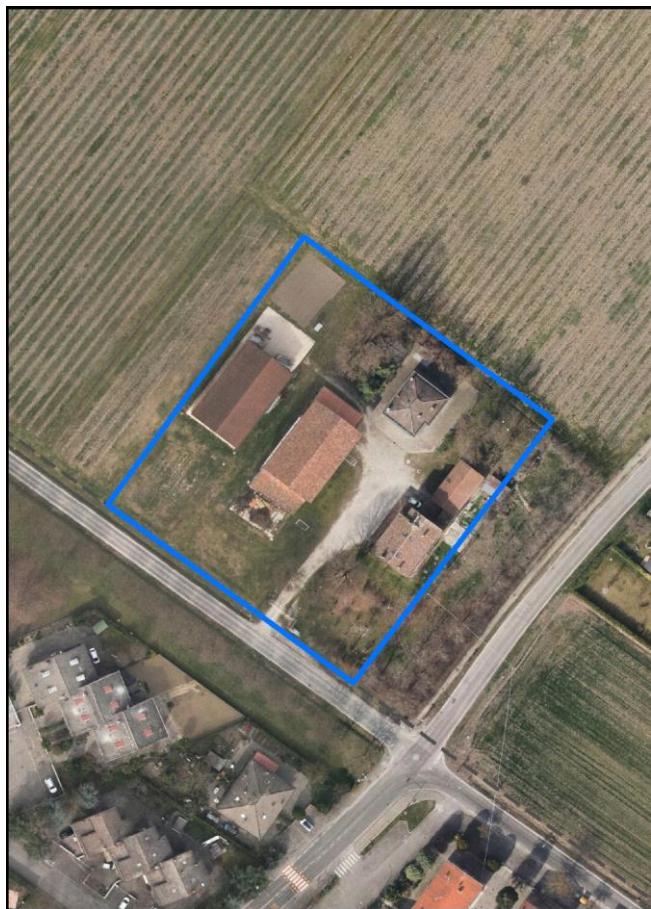
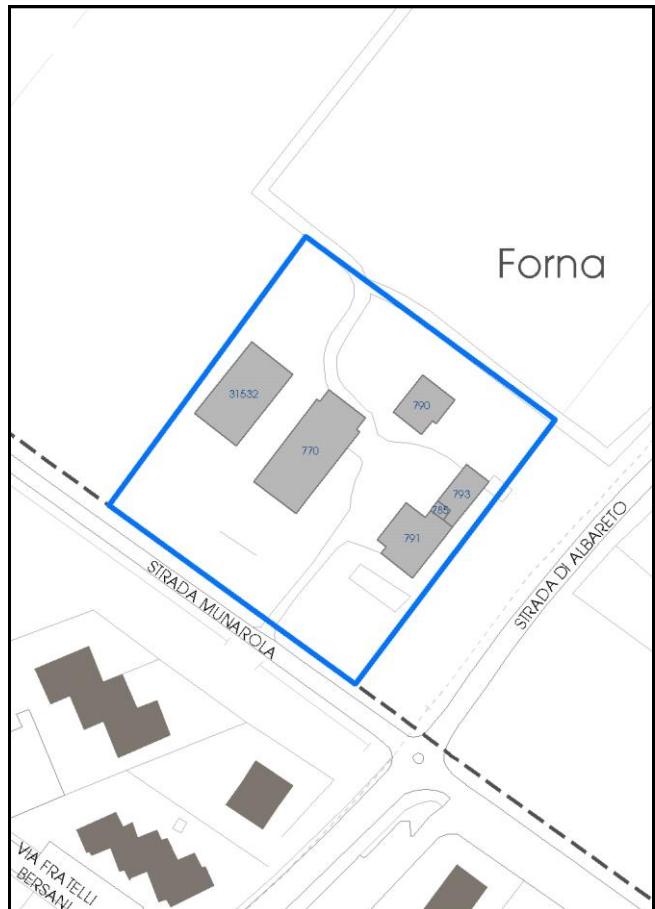


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

Numero civico: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 64

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 19\_466

*Codice edificio:* 770

## LOCALIZZAZIONE

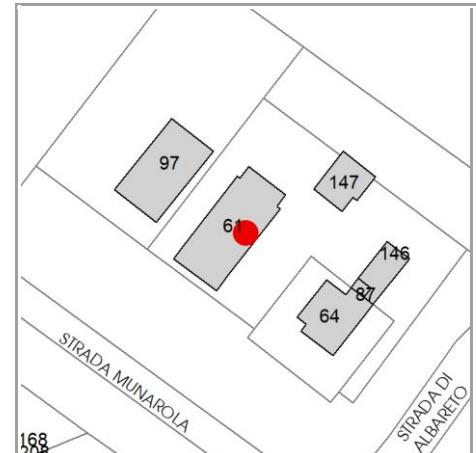
*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 39

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 19 *Mappale:* 61

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 600

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* stalla e fienile

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2282

Codice nucleo: 20\_596

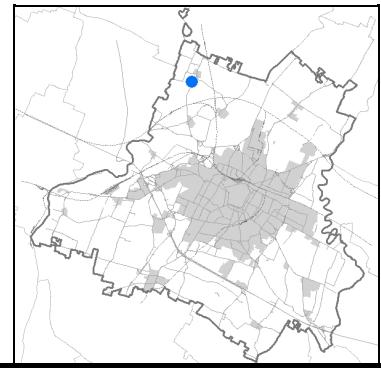


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

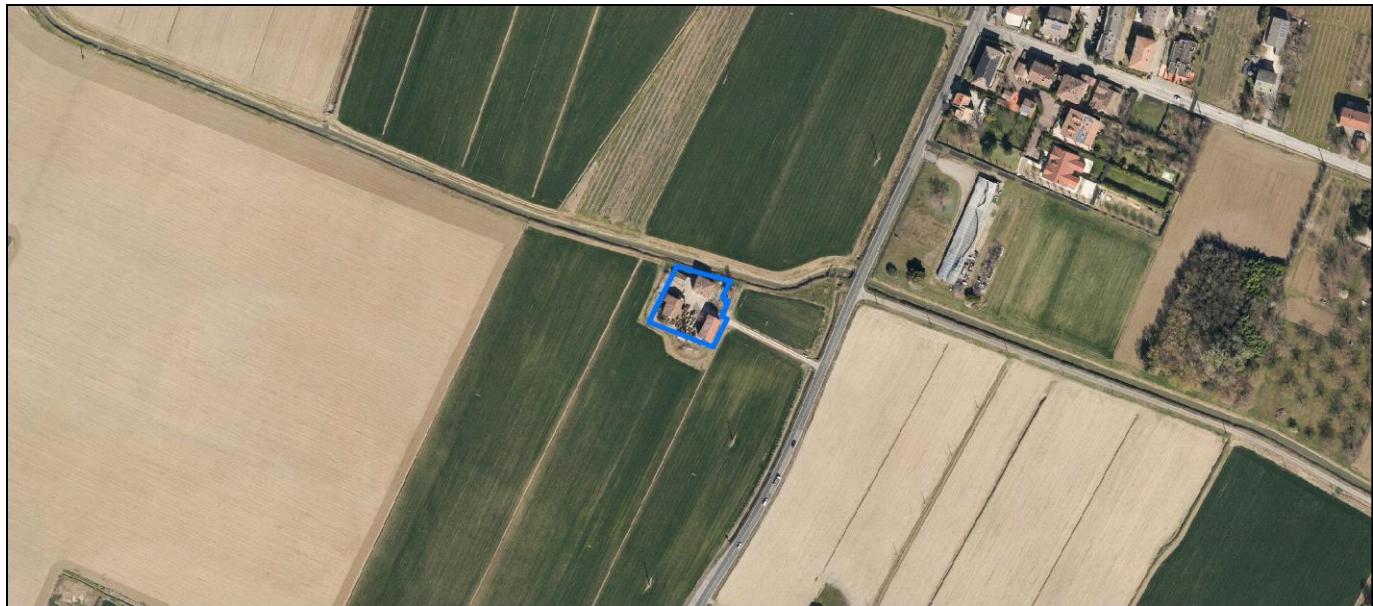
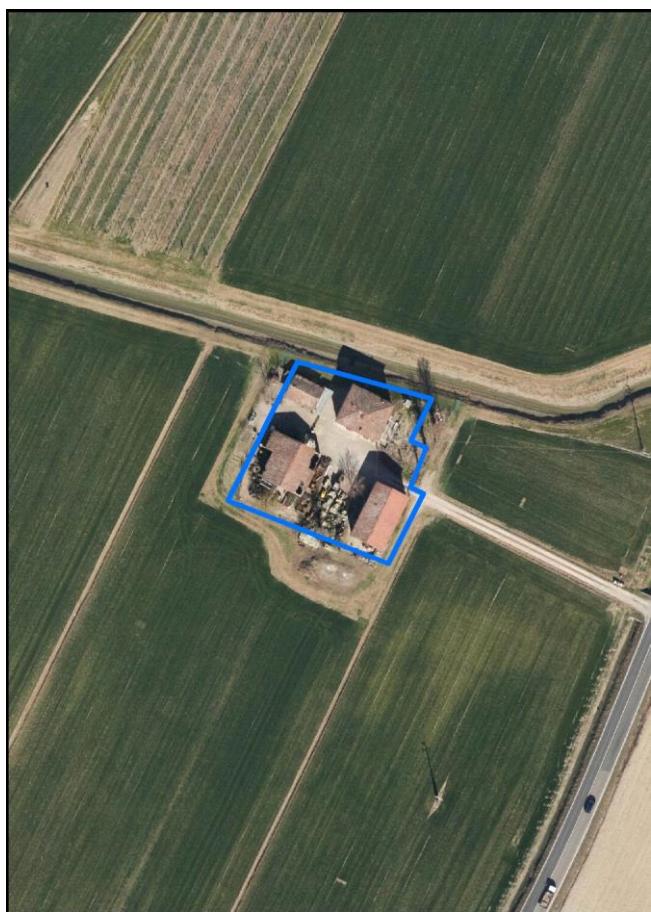
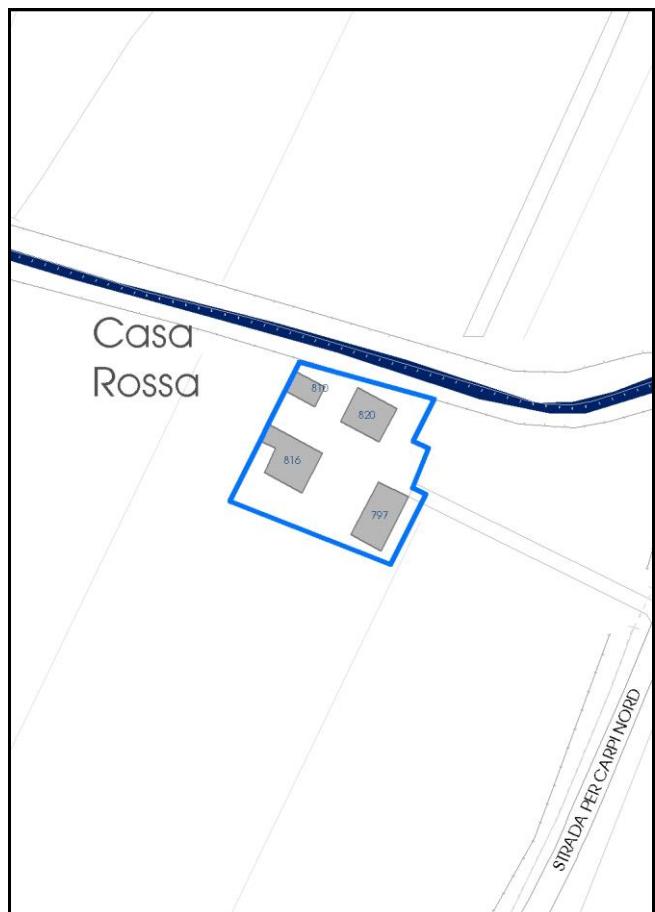


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1451

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 10

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2282

Codice nucleo: 20\_596

Codice edificio: 810

### LOCALIZZAZIONE

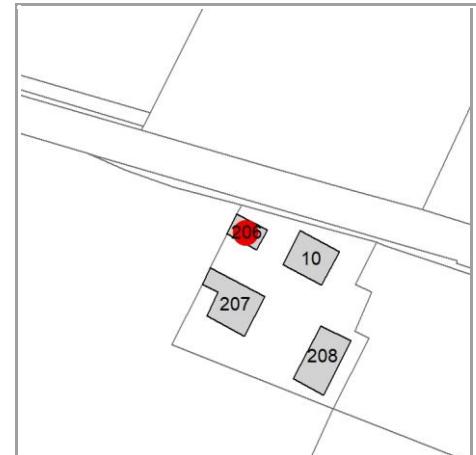
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 206

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2283

Codice nucleo: 20\_596

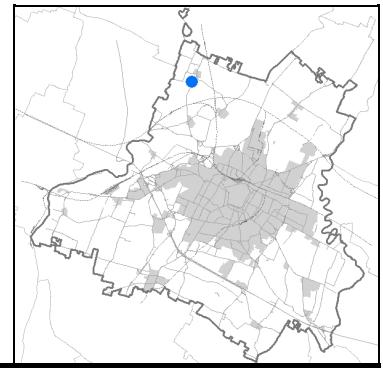


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

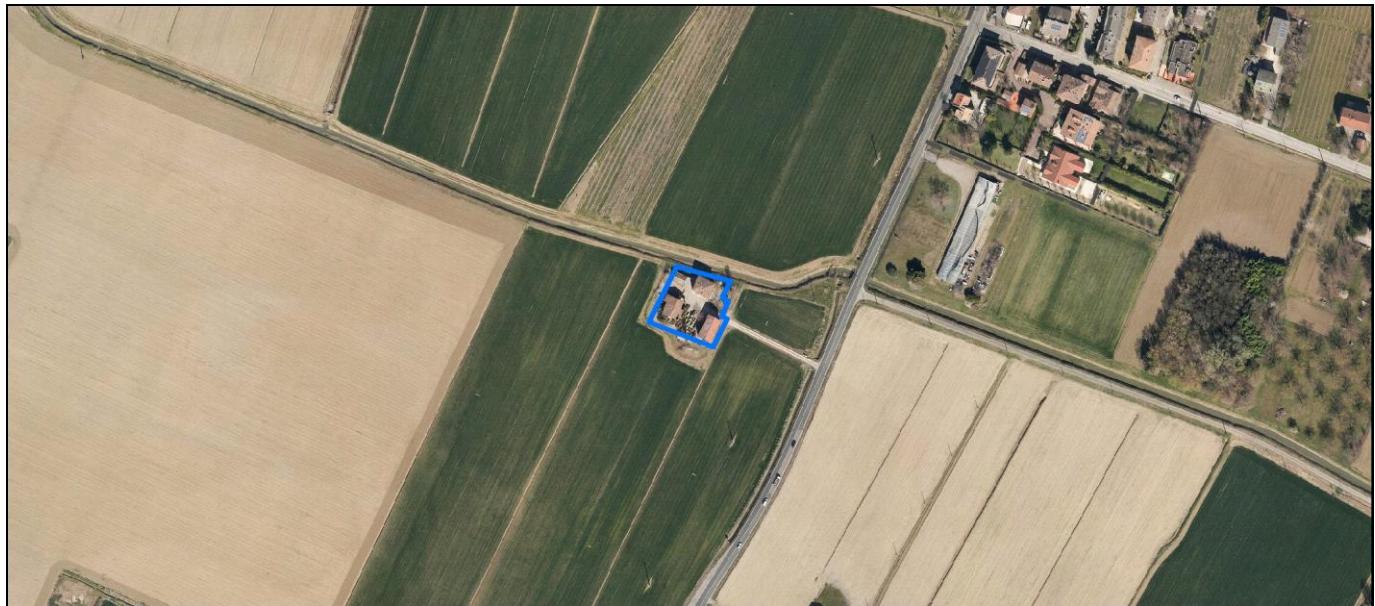
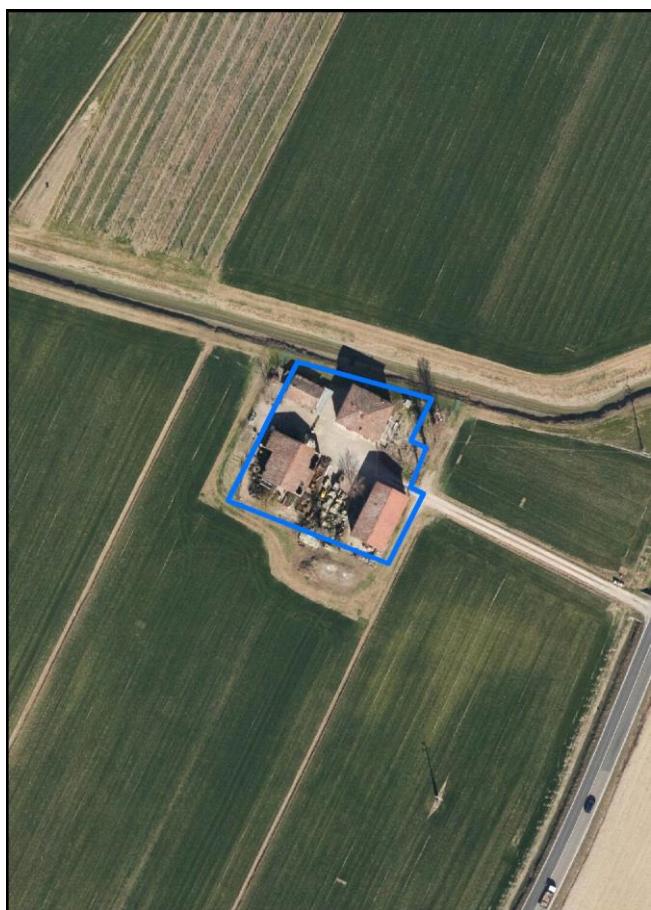
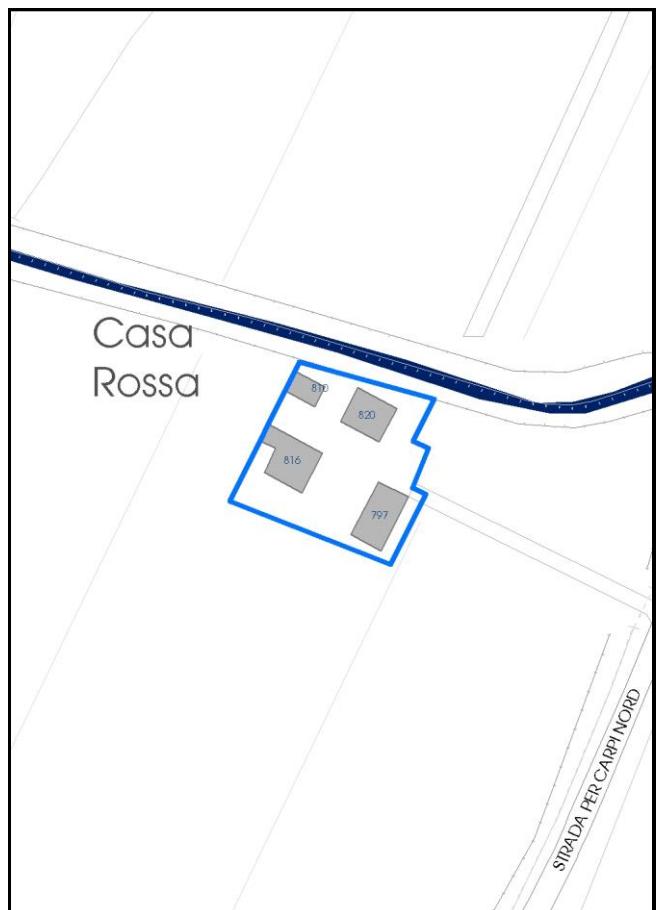


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1451

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 10

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2283

Codice nucleo: 20\_596

Codice edificio: 816

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 207

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

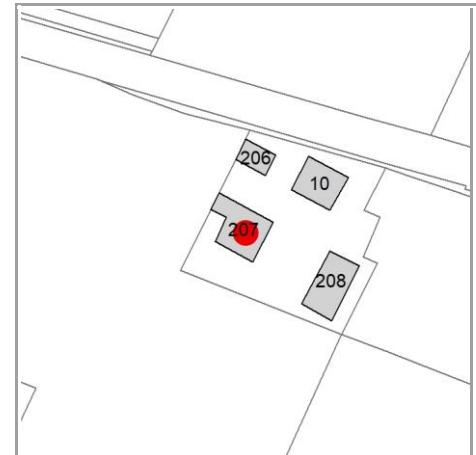
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 150

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2284

Codice nucleo: 20\_596

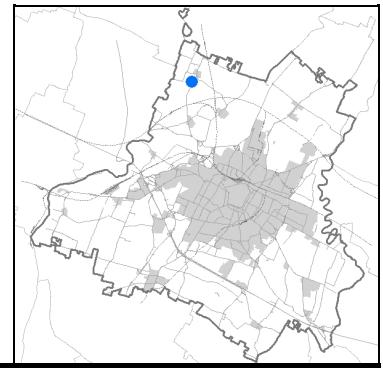


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

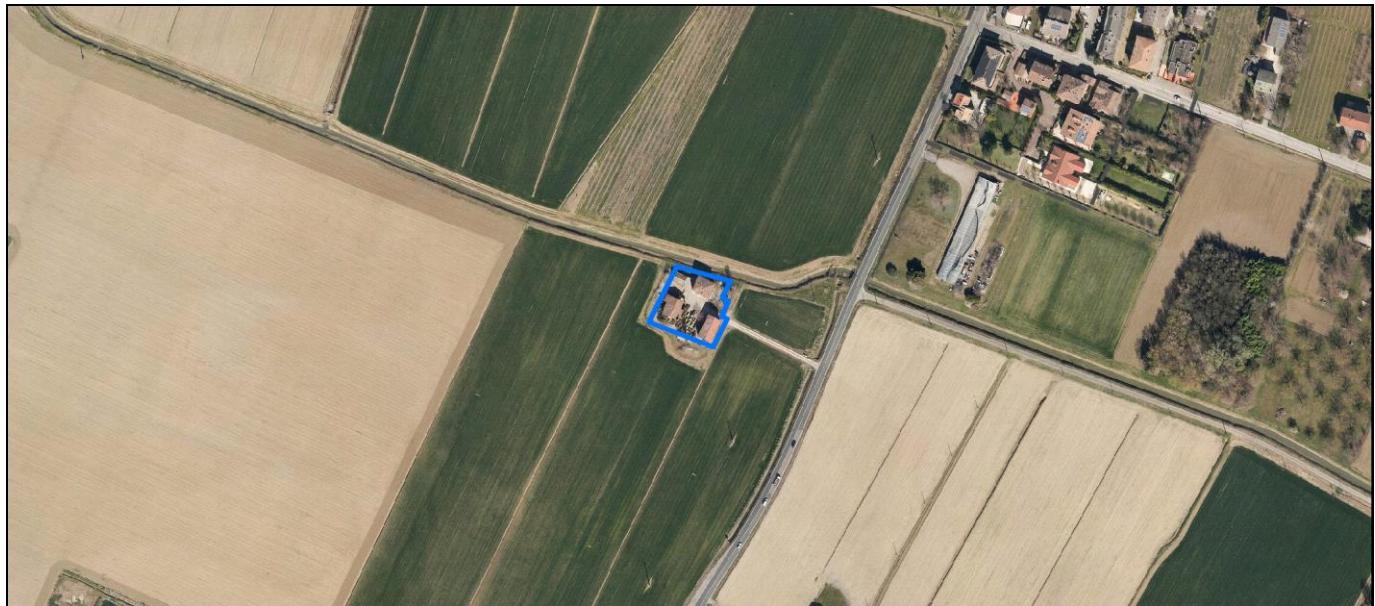
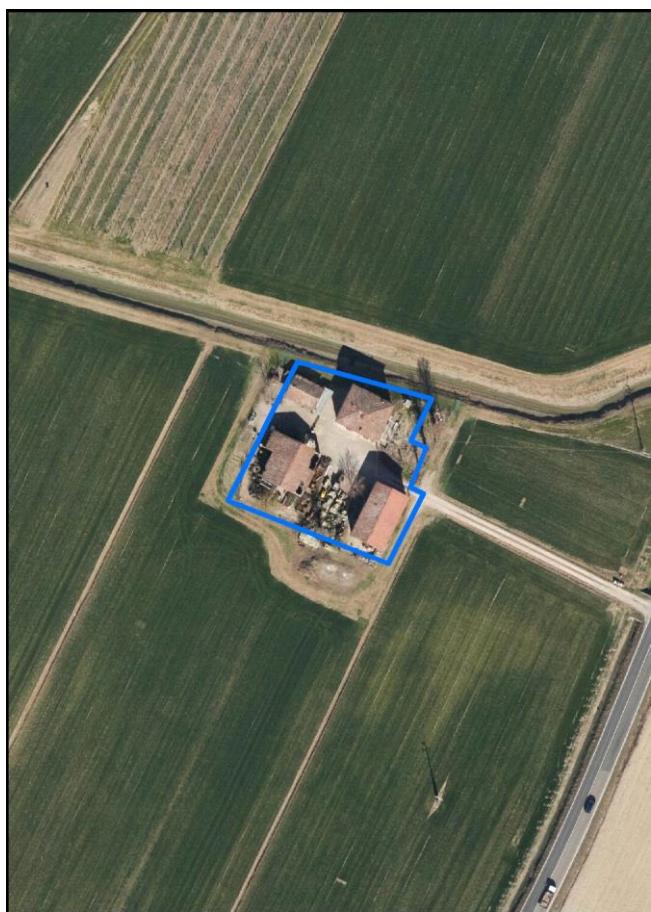
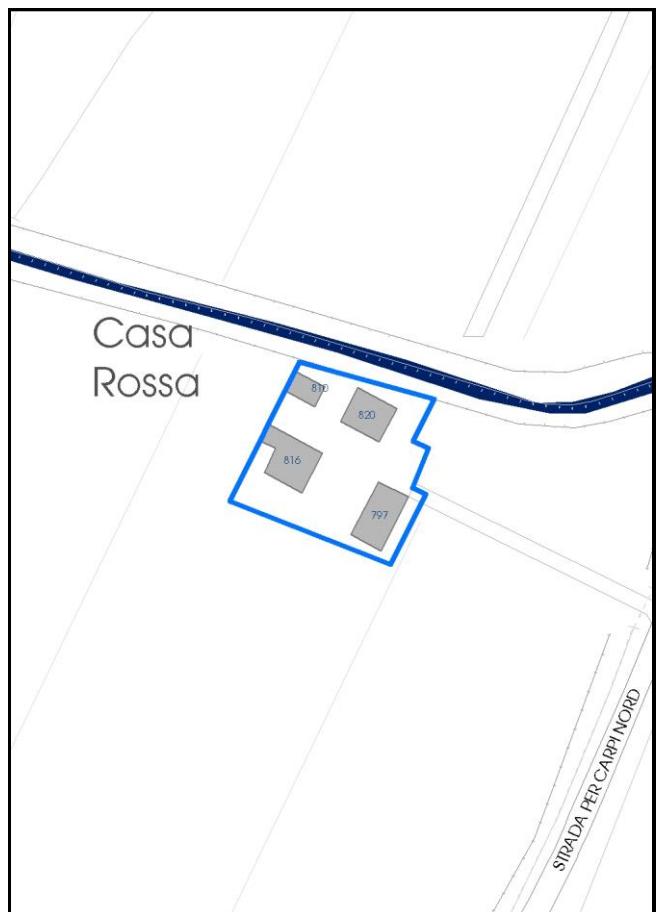


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1451

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 10

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2284

Codice nucleo: 20\_596

Codice edificio: 820

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 10

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

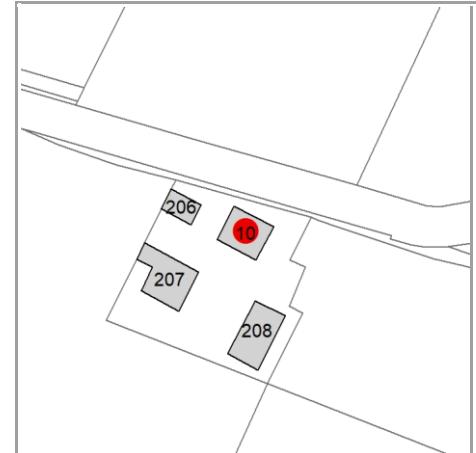
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2285

Codice nucleo: 20\_596

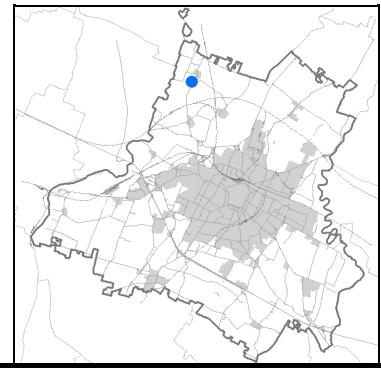


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

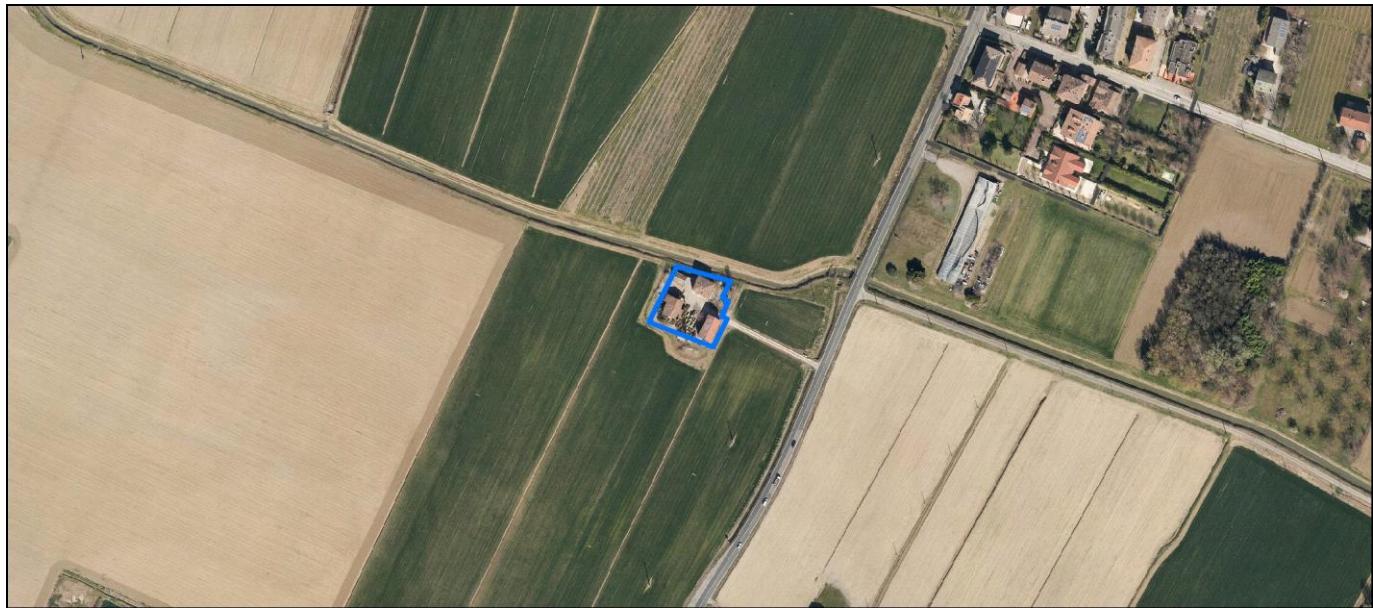
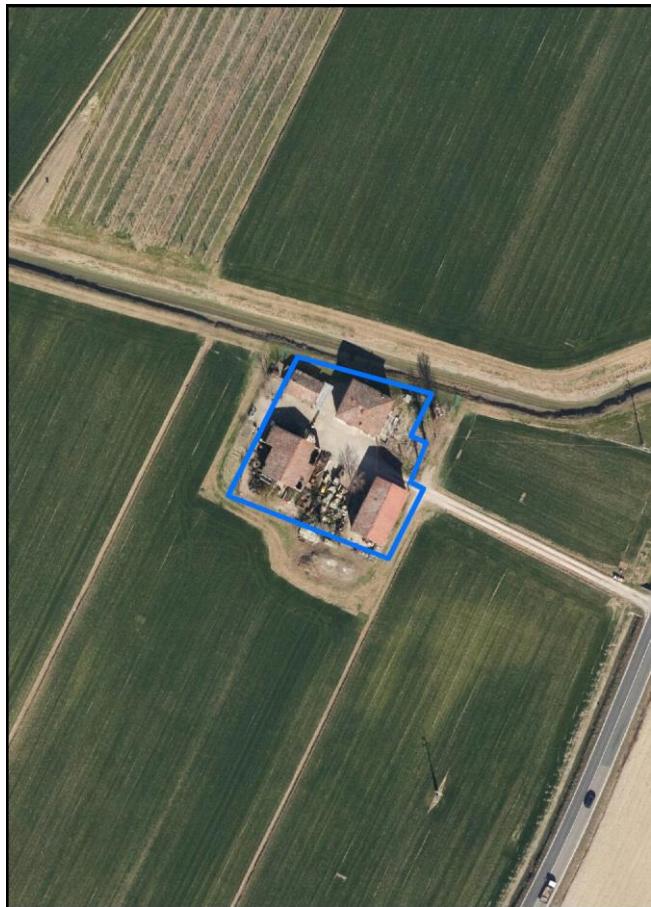
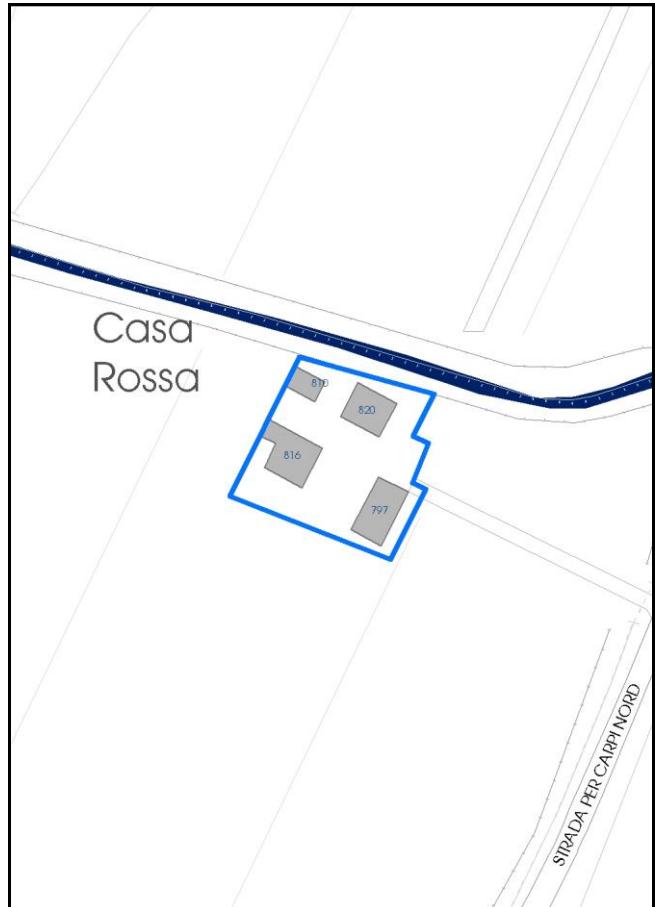


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1451

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 10

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2285

Codice nucleo: 20\_596

Codice edificio: 797

### LOCALIZZAZIONE

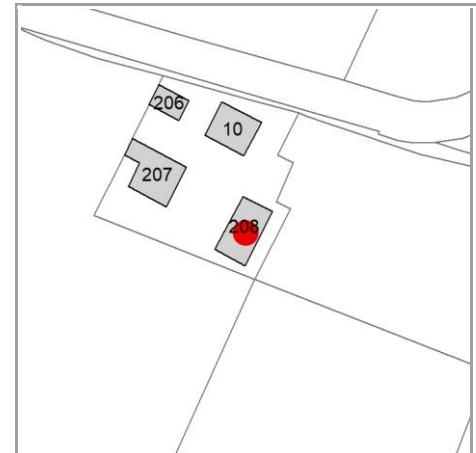
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 208

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 320

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2286

Codice nucleo: 20\_51d

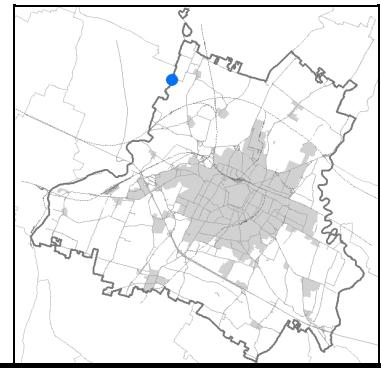


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

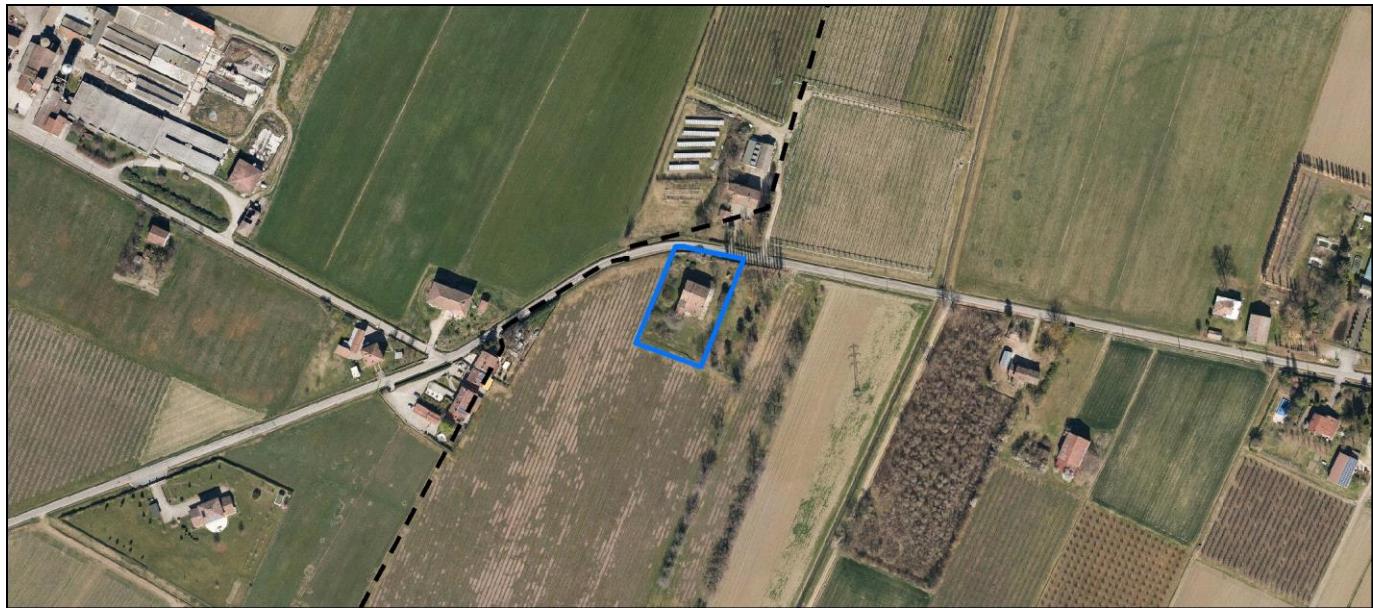
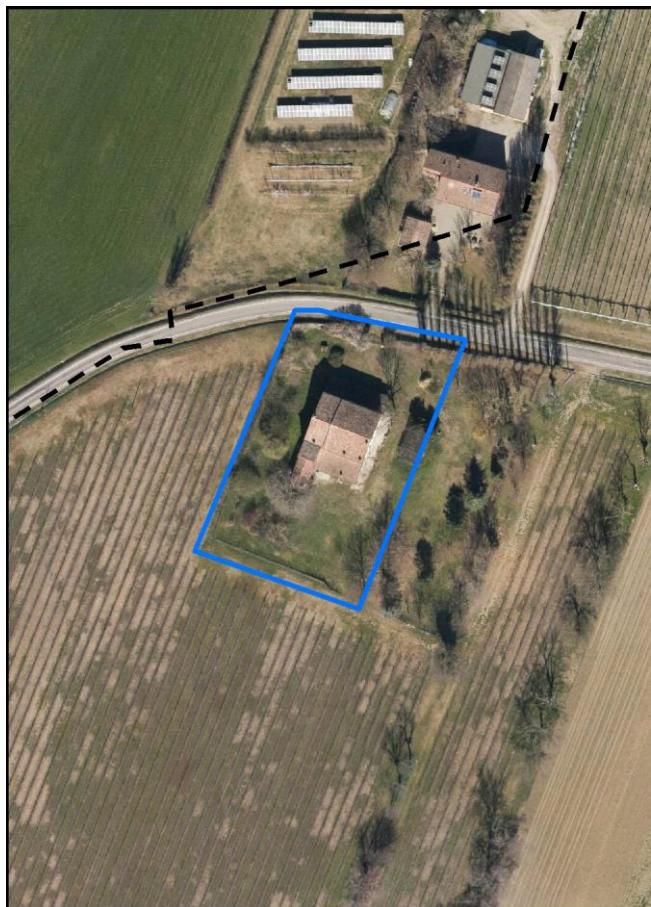
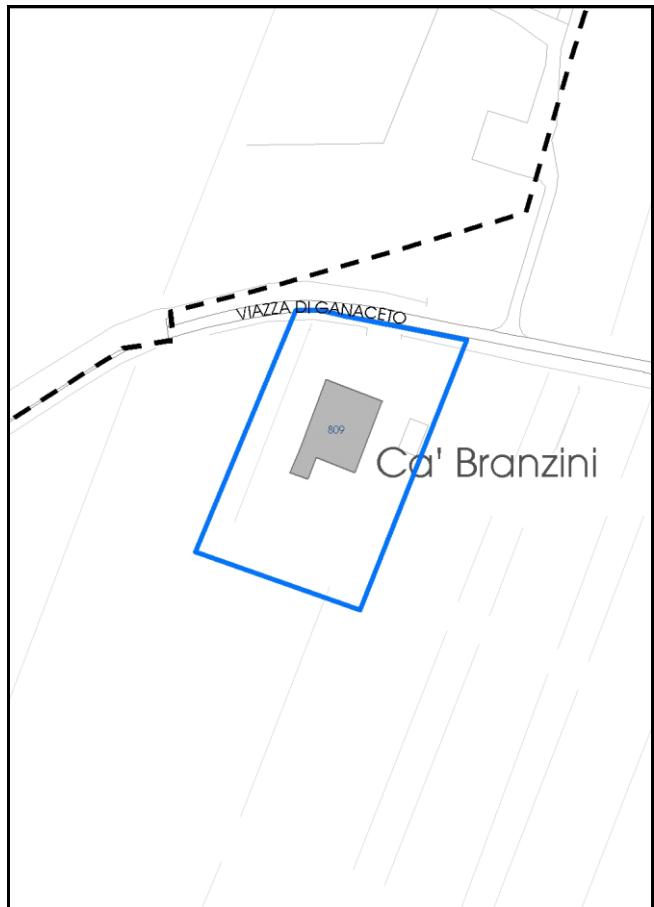


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 175

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 13

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2286

Codice nucleo: 20\_51d

Codice edificio: 809

### LOCALIZZAZIONE

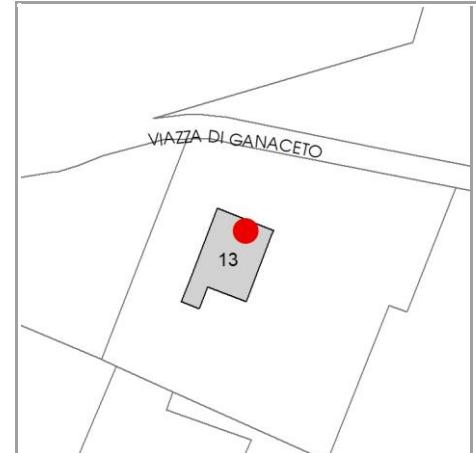
Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 175

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2287

Codice nucleo: 20\_59d

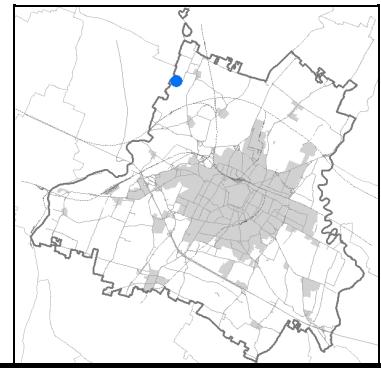


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

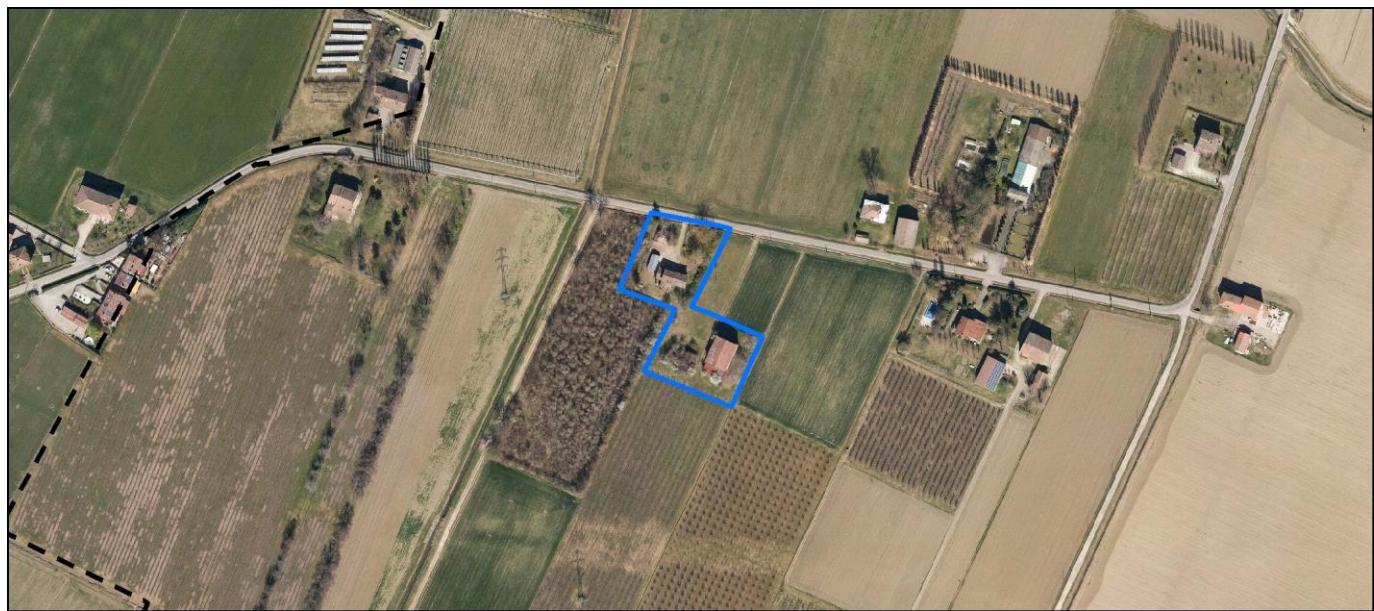
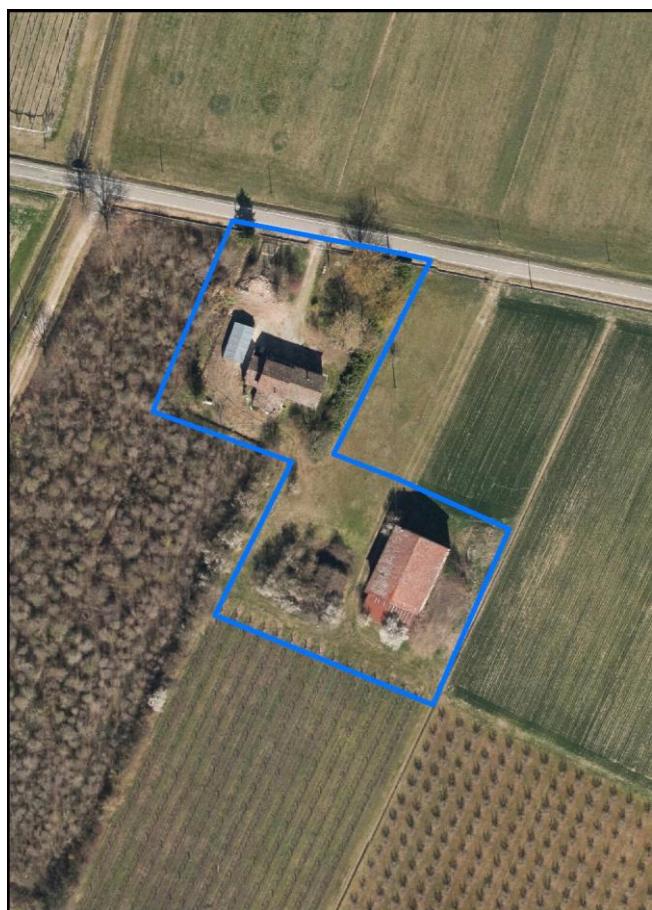
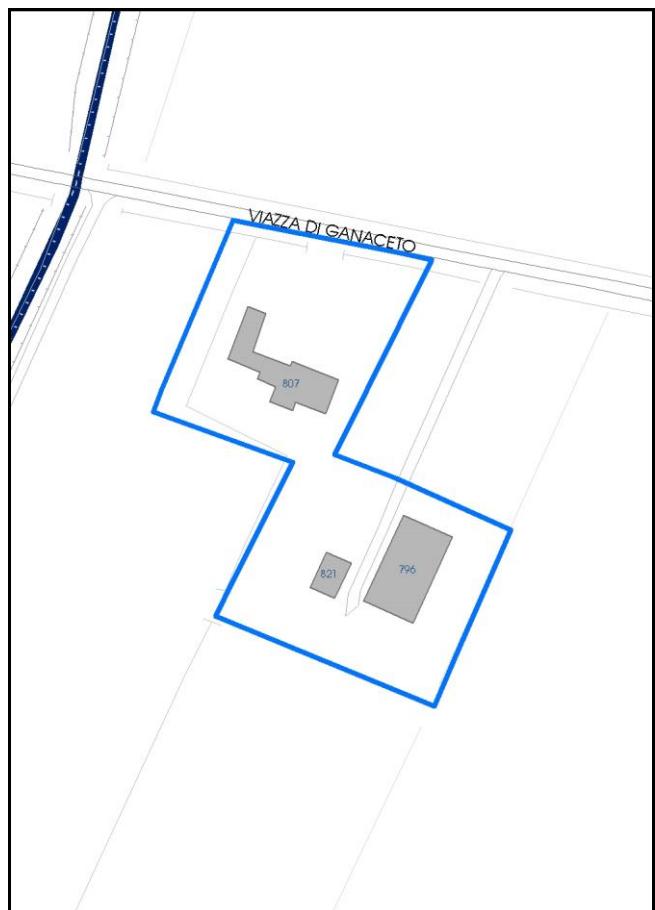


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 143

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 21

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2287

Codice nucleo: 20\_59d

Codice edificio: 821

### LOCALIZZAZIONE

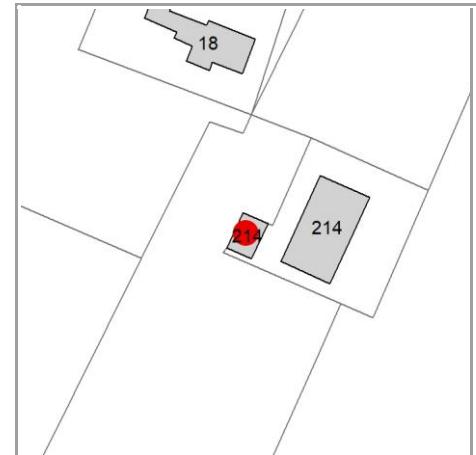
Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 143

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2288

Codice nucleo: 20\_59d

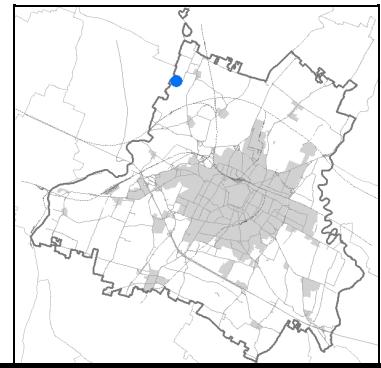


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

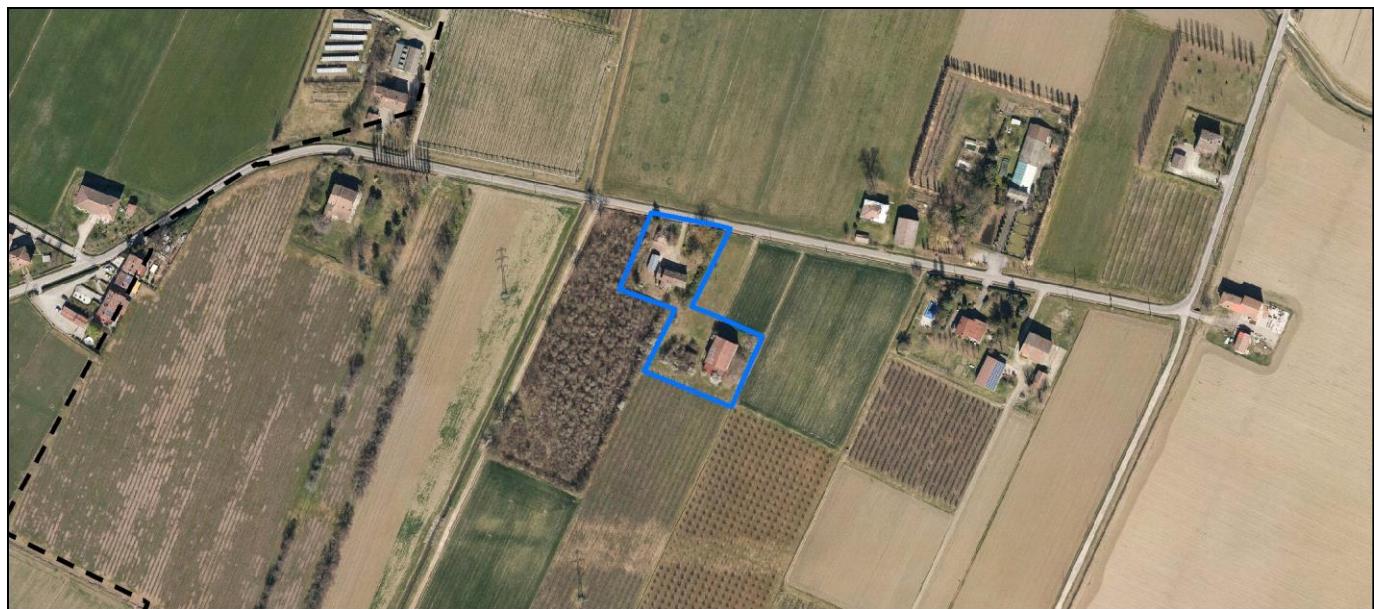
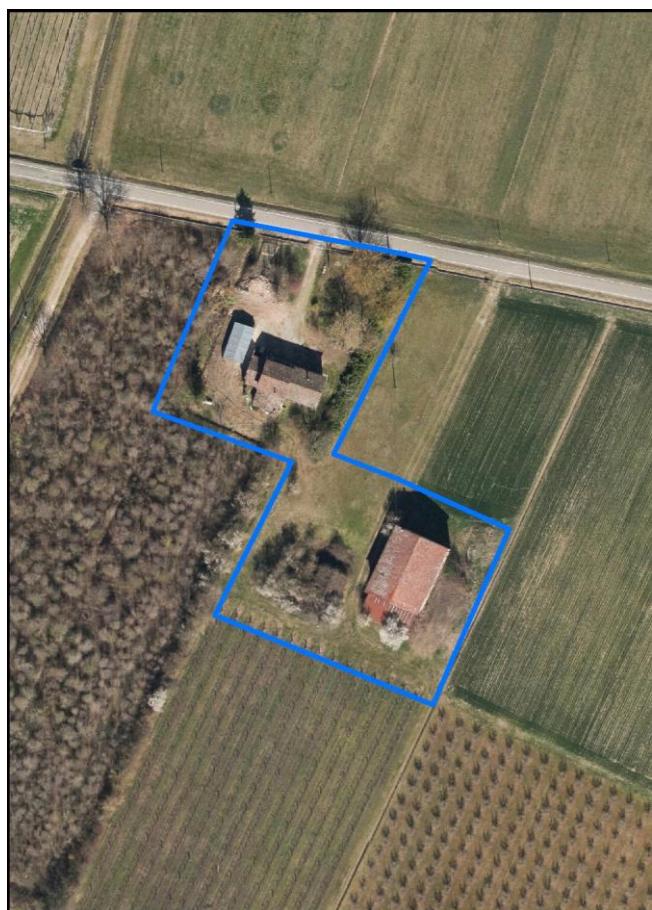
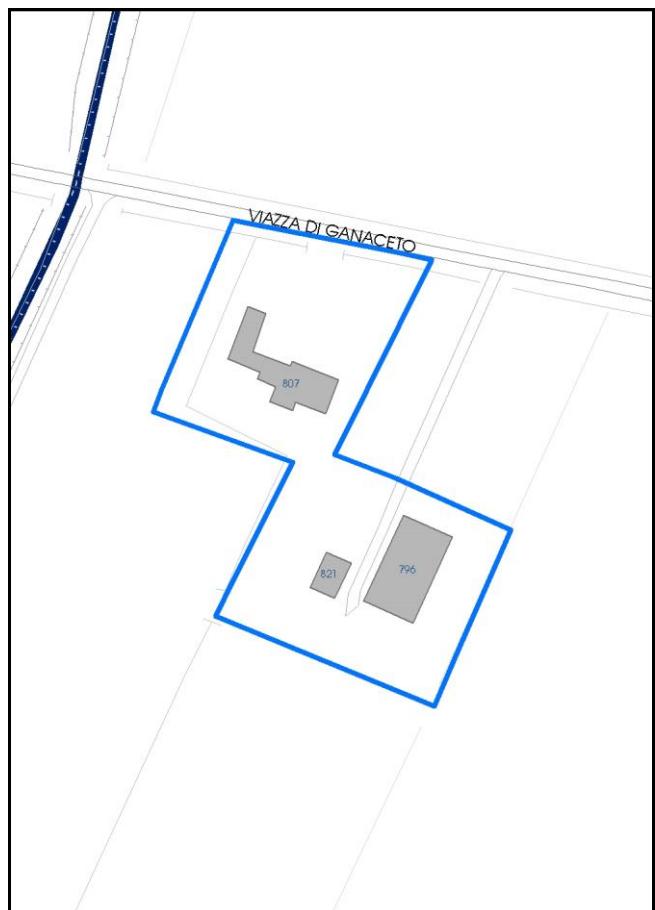


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 143

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 21

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2288

Codice nucleo: 20\_59d

Codice edificio: 796

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 143

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

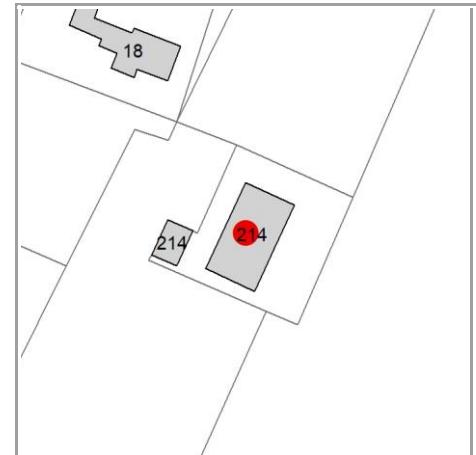
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2289

Codice nucleo: 20\_597

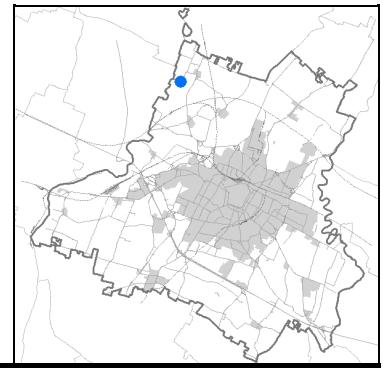


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

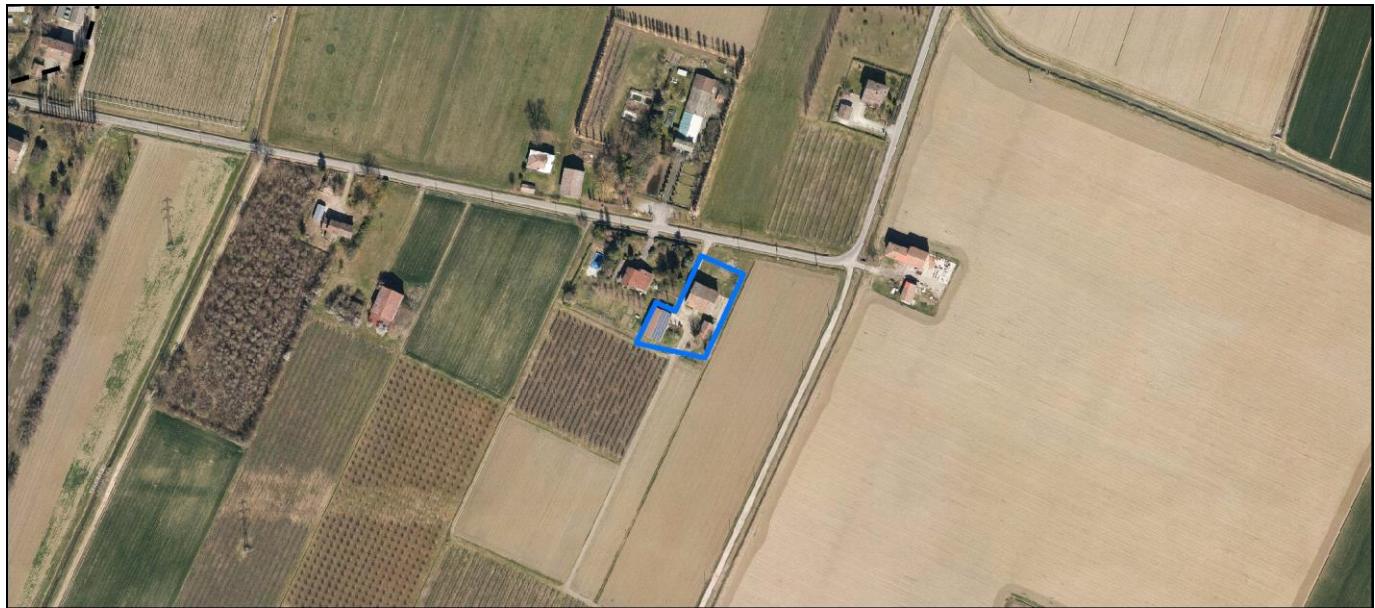
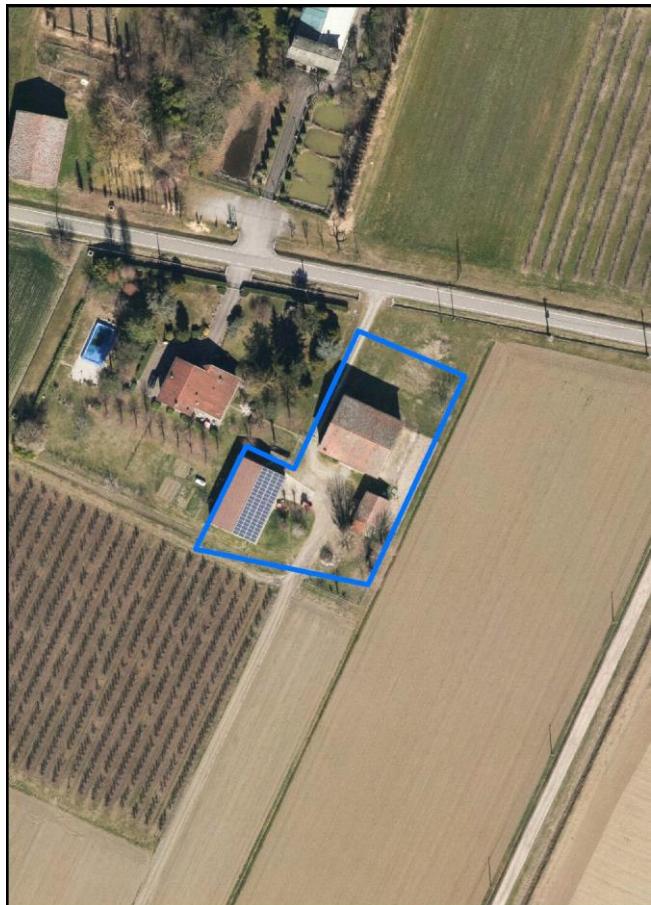
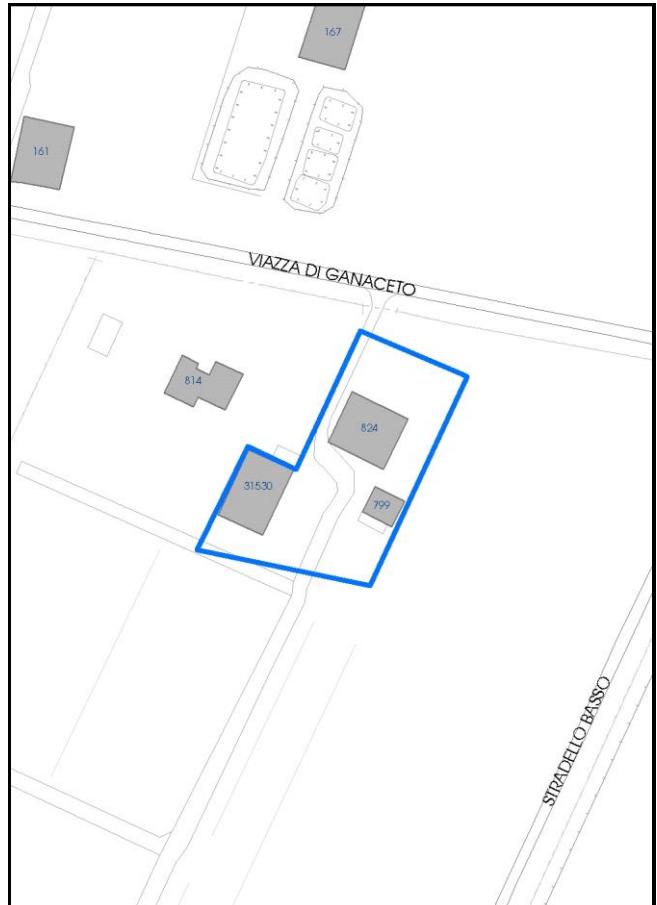


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 123

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 201

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2289

Codice nucleo: 20\_597

Codice edificio: 824

### LOCALIZZAZIONE

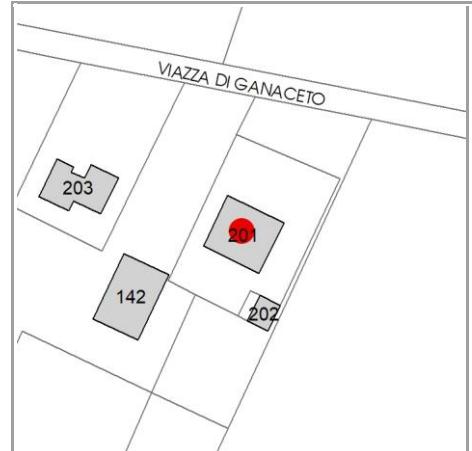
Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 123

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 201

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 390

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2290

Codice nucleo: 20\_598

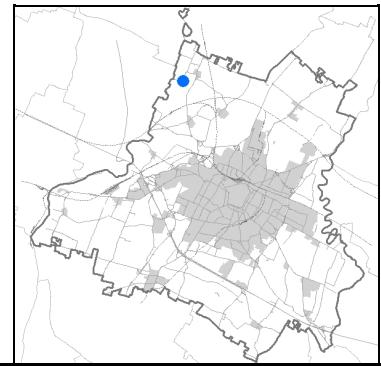


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

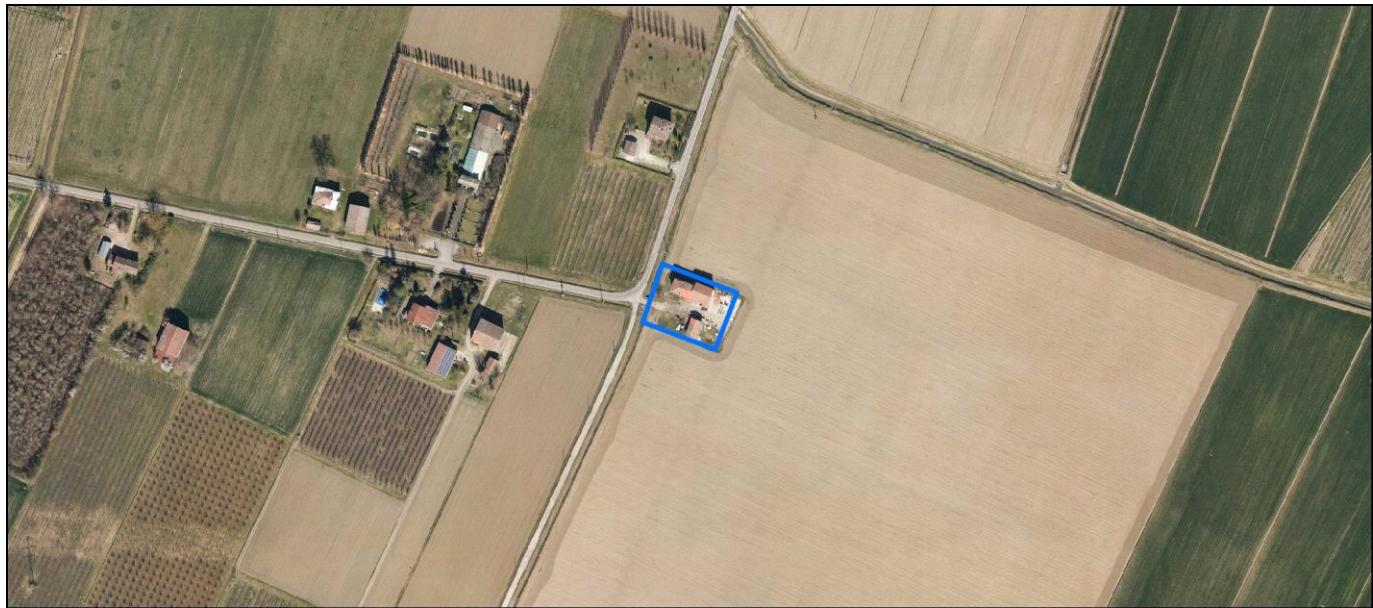
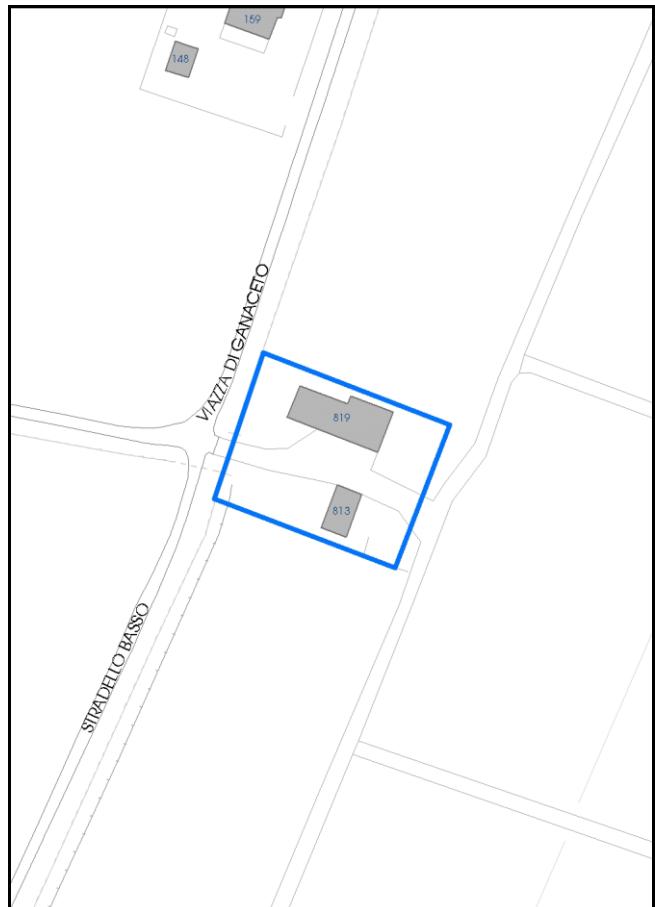


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 220

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 209

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2290

Codice nucleo: 20\_598

Codice edificio: 819

## LOCALIZZAZIONE

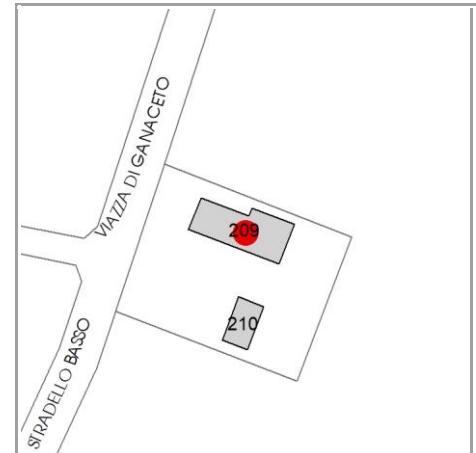
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 220

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 209

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 245

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

ampliamento

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2291

Codice nucleo: 20\_598

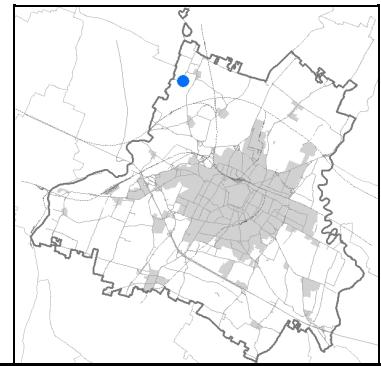


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

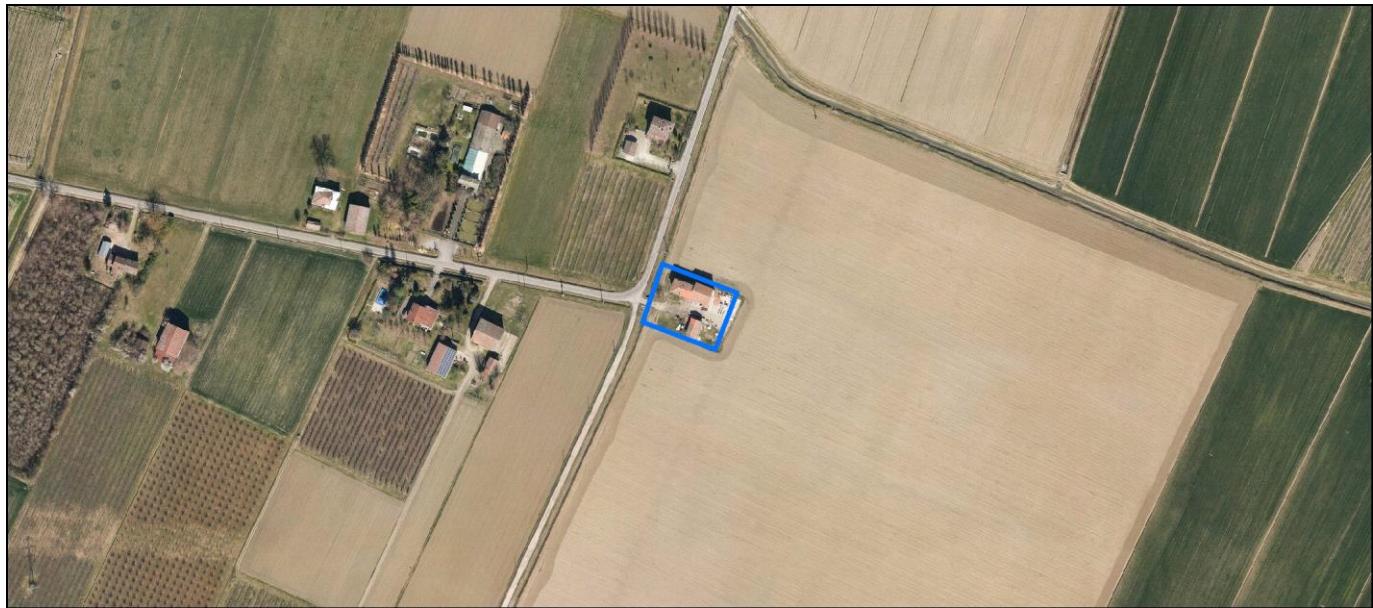
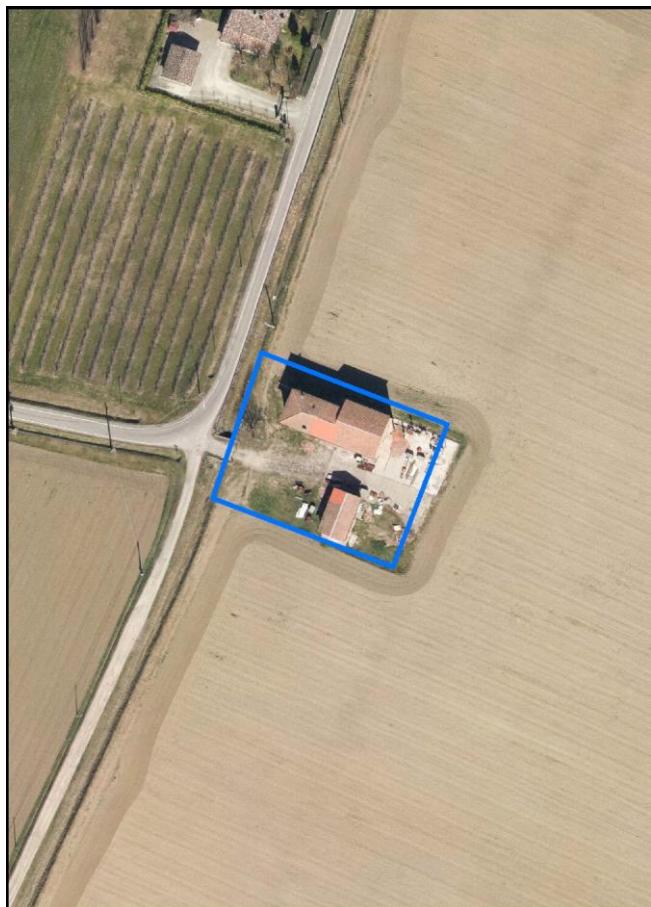
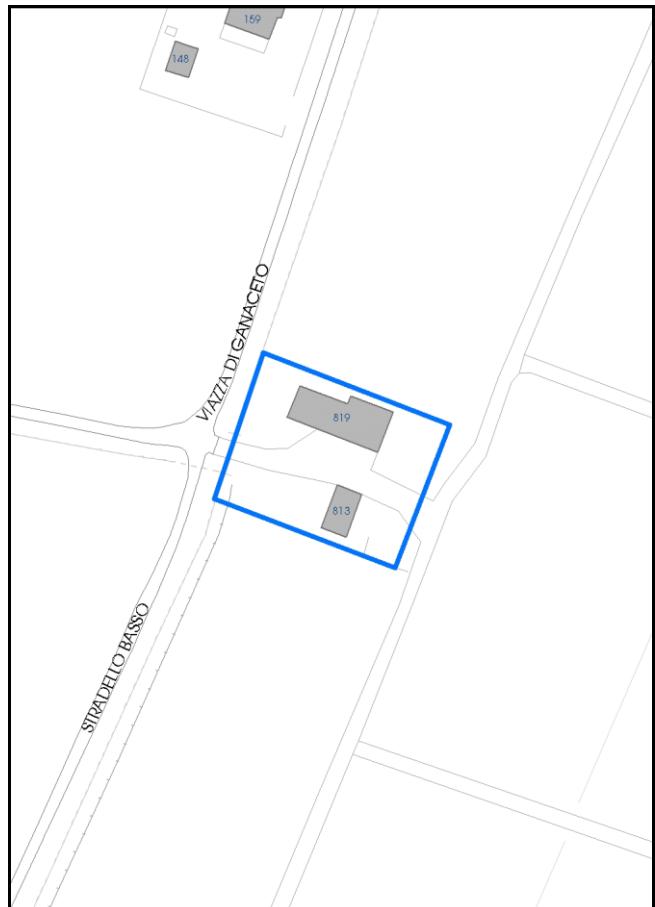


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 220

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 209

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2291

Codice nucleo: 20\_598

Codice edificio: 813

### LOCALIZZAZIONE

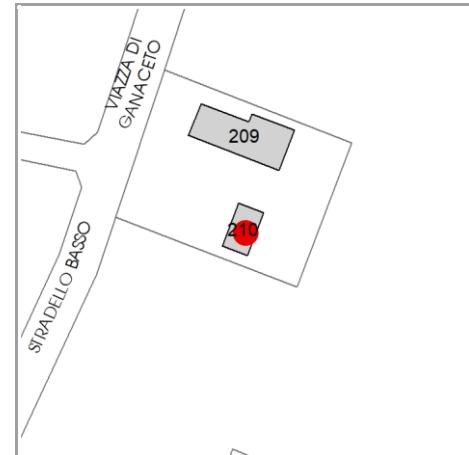
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 220

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 210

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2292

Codice nucleo: 20\_65d

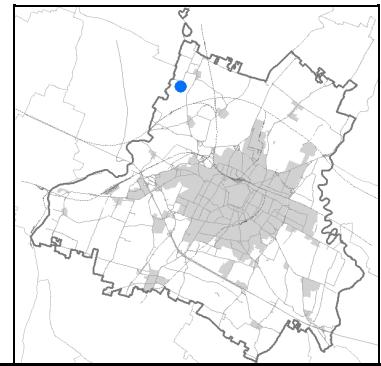


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

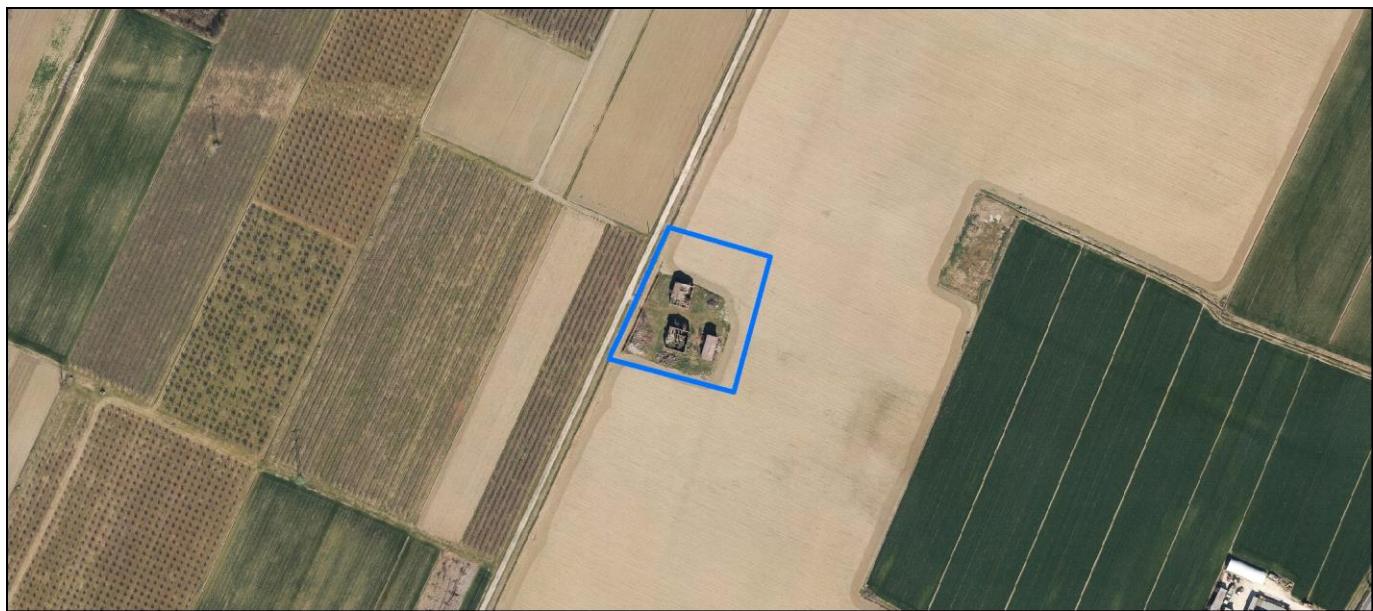


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 211

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2292

Codice nucleo: 20\_65d

Codice edificio: 803

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 211

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

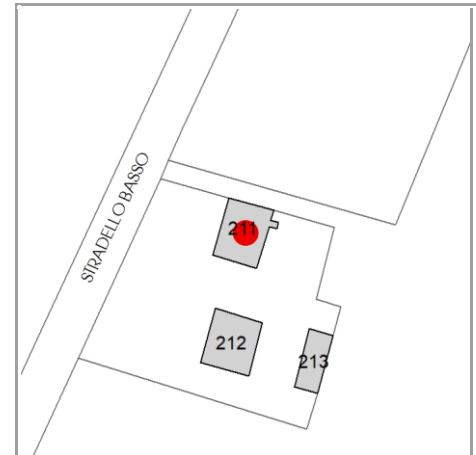
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2293

Codice nucleo: 20\_65d

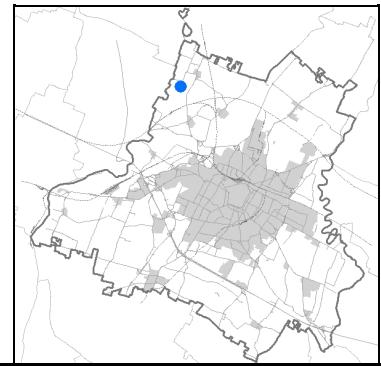


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

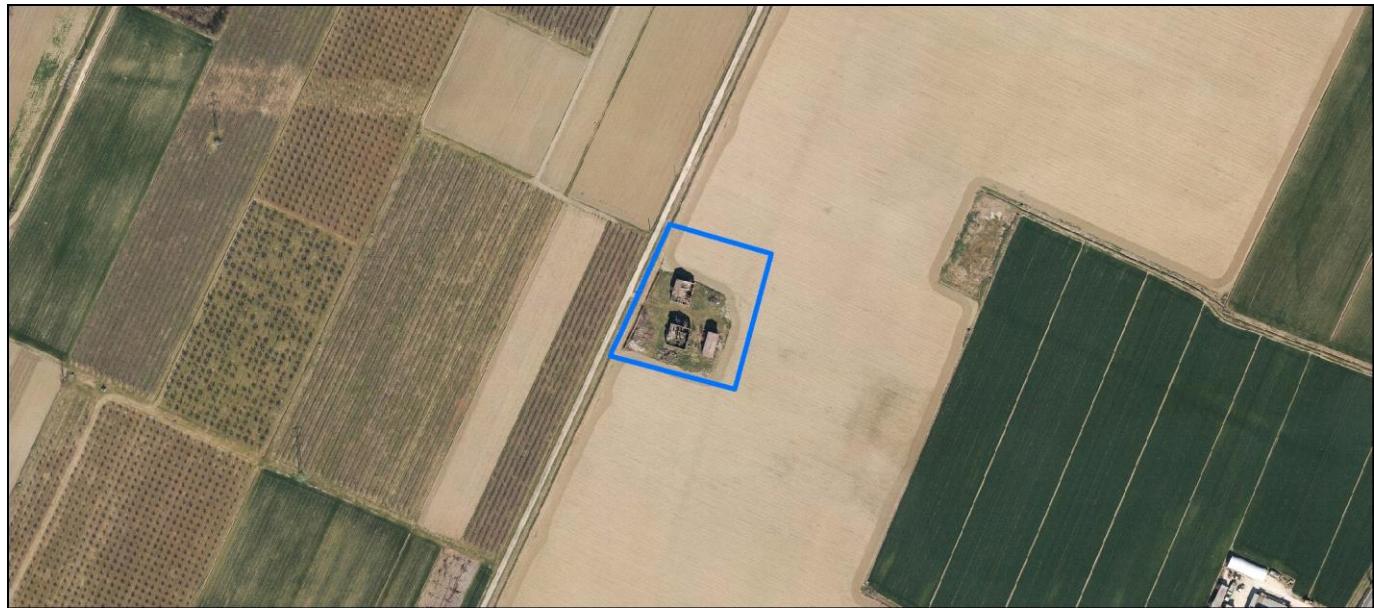


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 211

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2293

Codice nucleo: 20\_65d

Codice edificio: 822

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 212

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

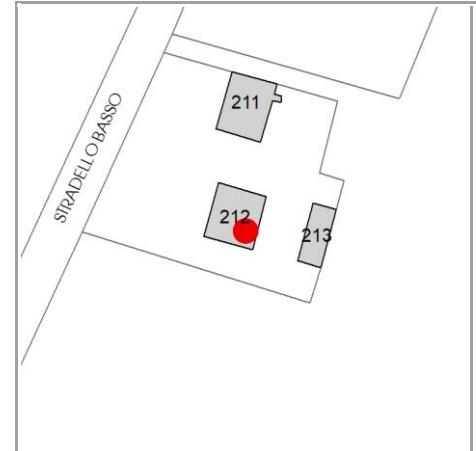
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2294

Codice nucleo: 20\_65d

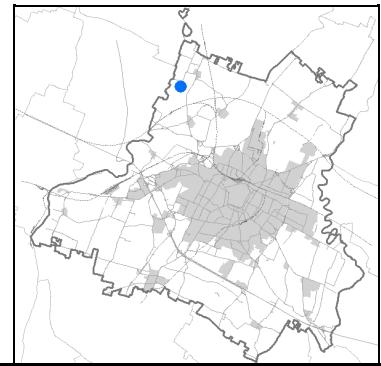


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

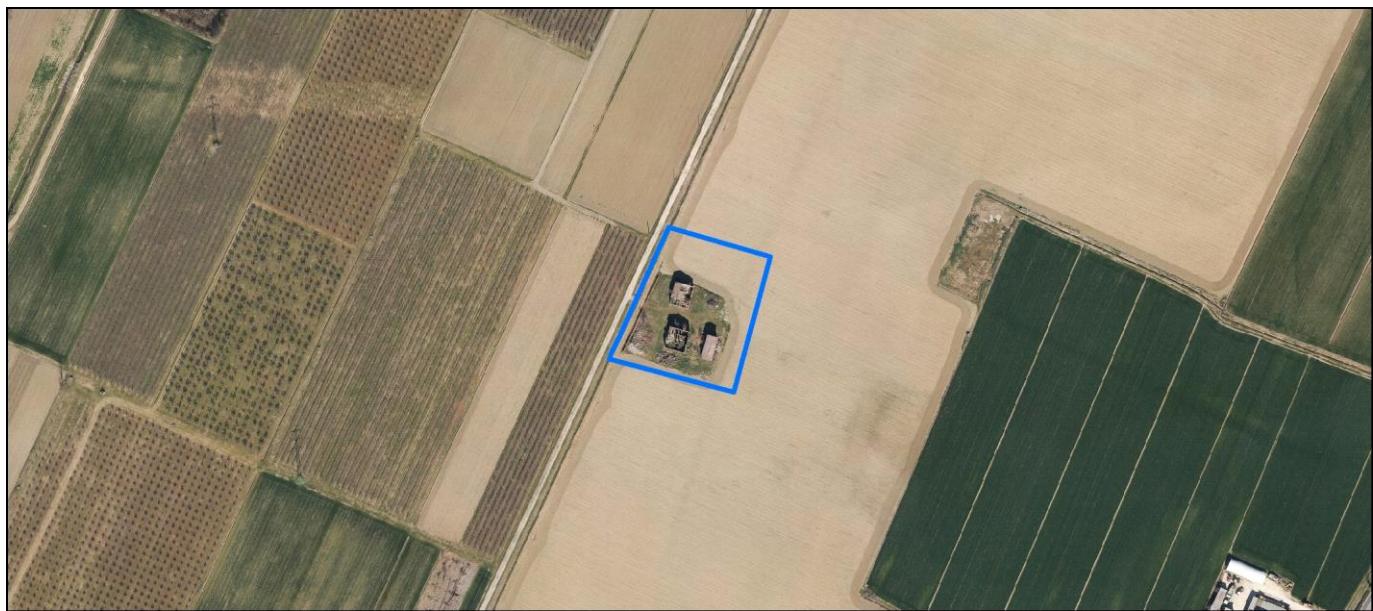


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 211

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2294

Codice nucleo: 20\_65d

Codice edificio: 829

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 213

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

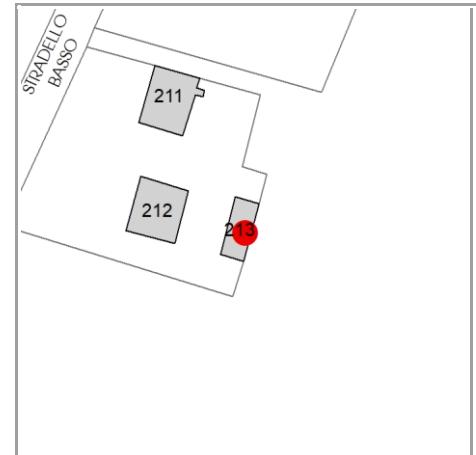
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2295

Codice nucleo: 20\_592

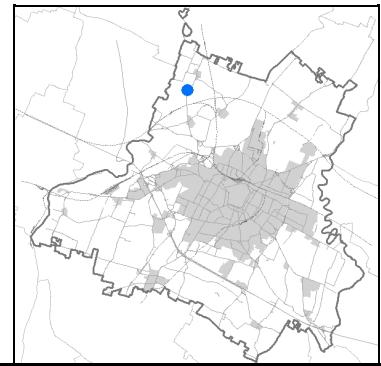
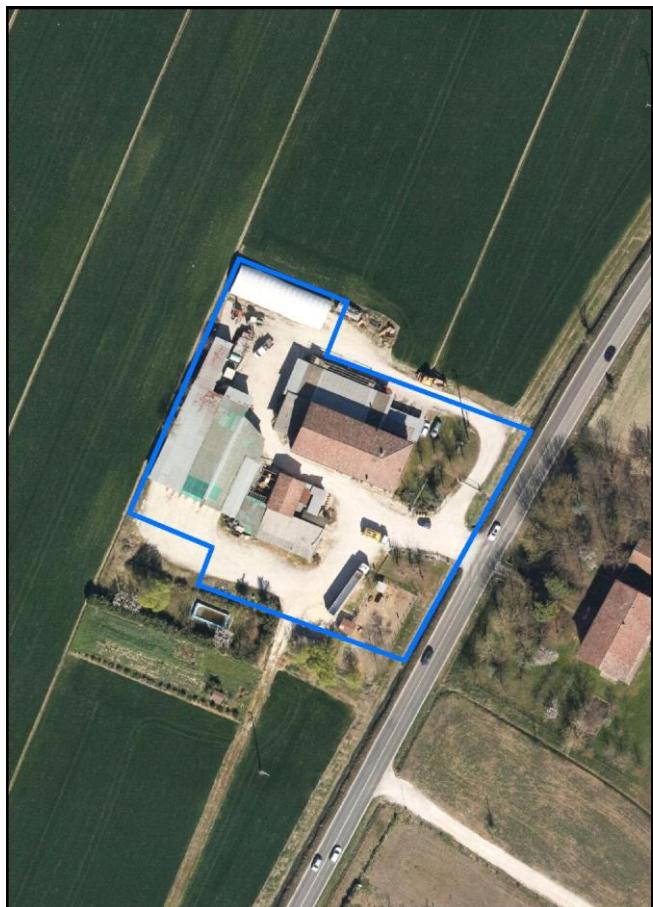


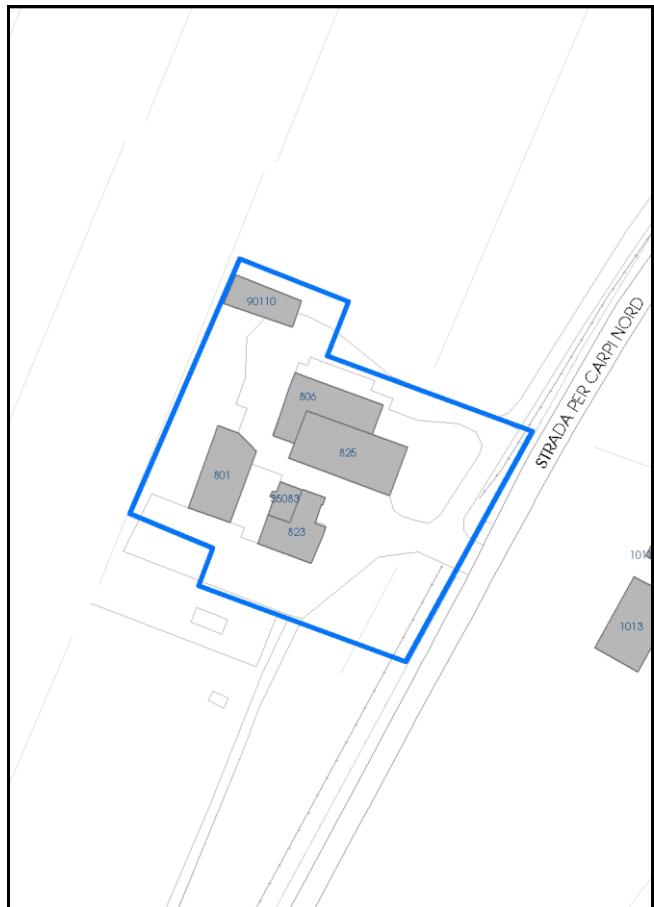
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1401

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 190

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2295

Codice nucleo: 20\_592

Codice edificio: 825

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1401

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 187

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

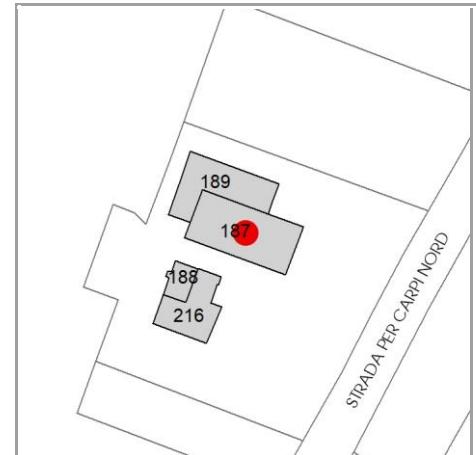
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 360

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2296

Codice nucleo: 20\_592

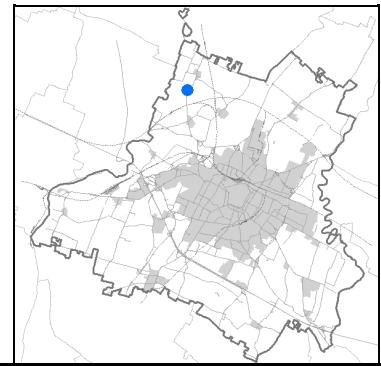
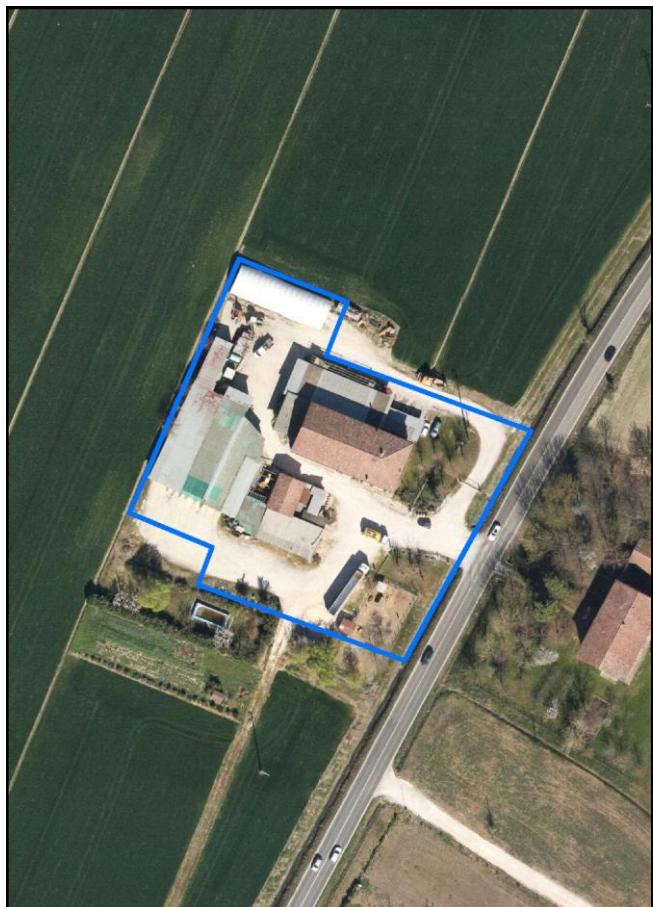


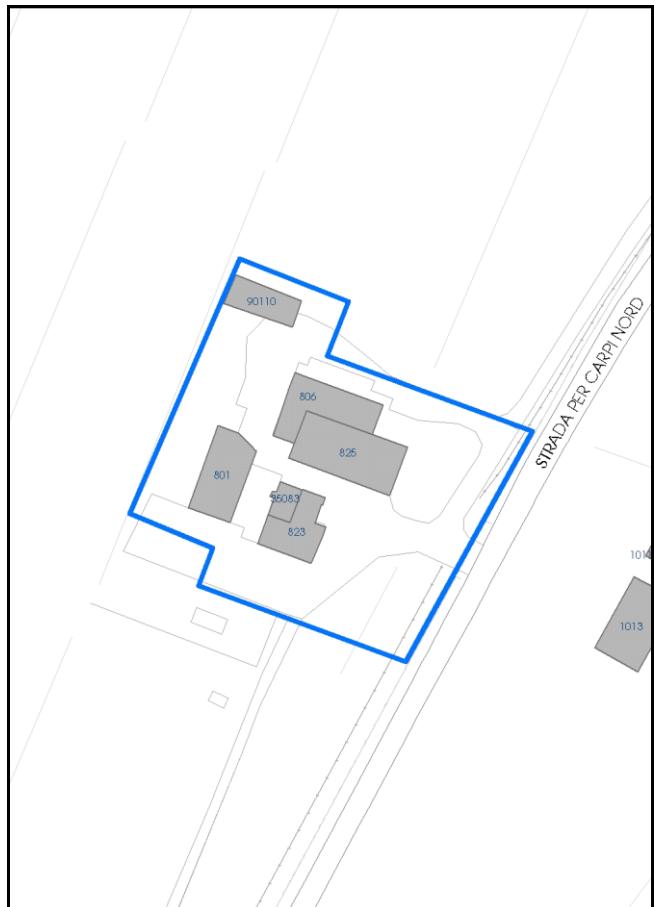
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1401*

Riferimenti catastali: *Foglio: 20*      *Mappale: 190*

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 5*      *Numero edifici oggetto di indagine: 2*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2296

Codice nucleo: 20\_592

Codice edificio: 823

### LOCALIZZAZIONE

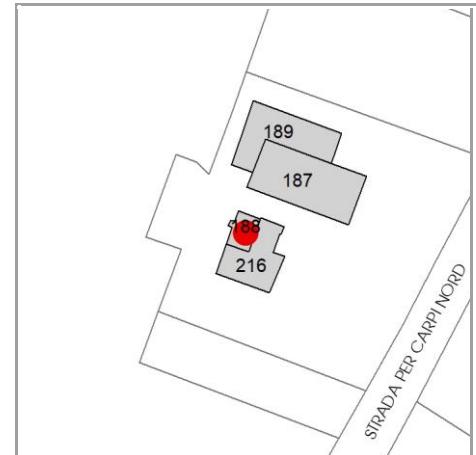
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1401

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 188

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

ampliato con strutture precarie

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2297

Codice nucleo: 20\_58d

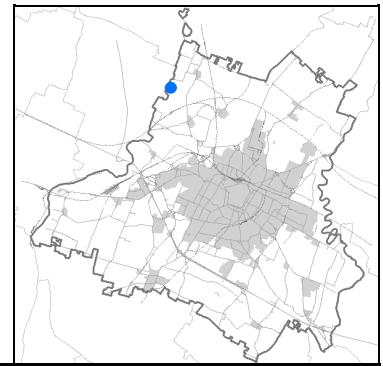


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

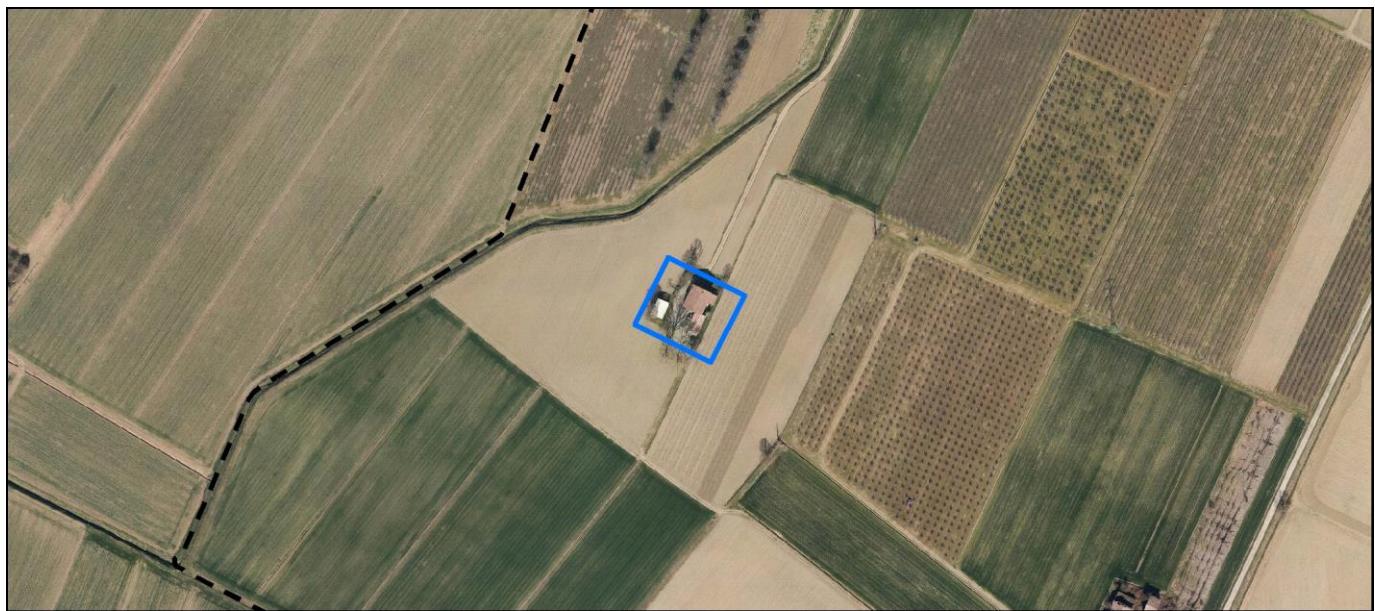
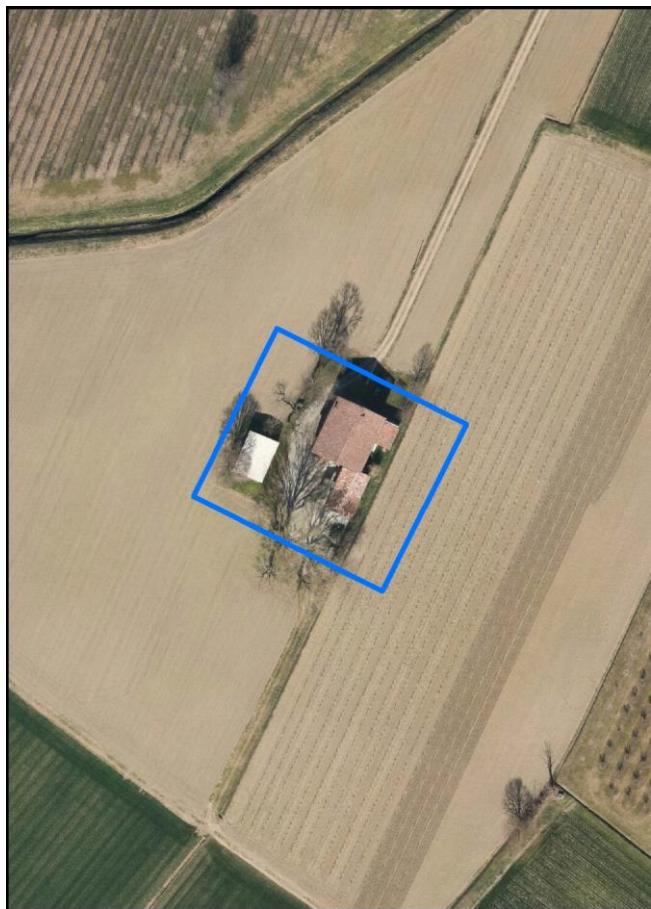
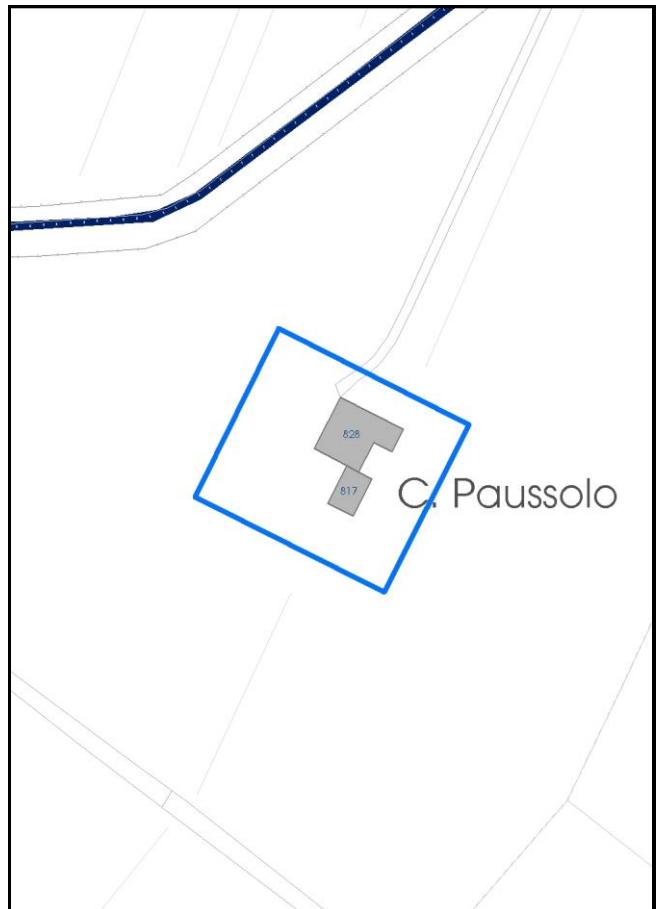


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

Numero civico: 163

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 204

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2297

Codice nucleo: 20\_58d

Codice edificio: 828

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 163

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 204

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

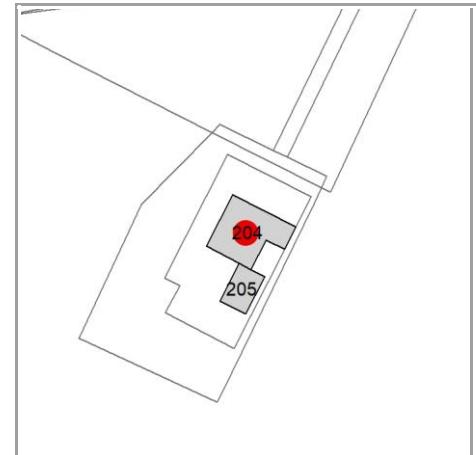
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2298

Codice nucleo: 20\_60d

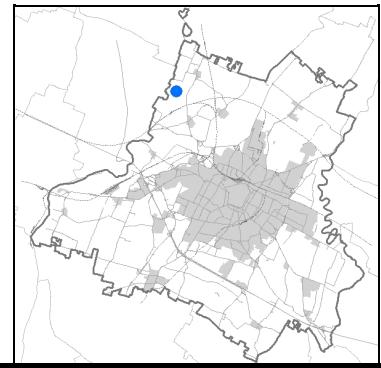


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

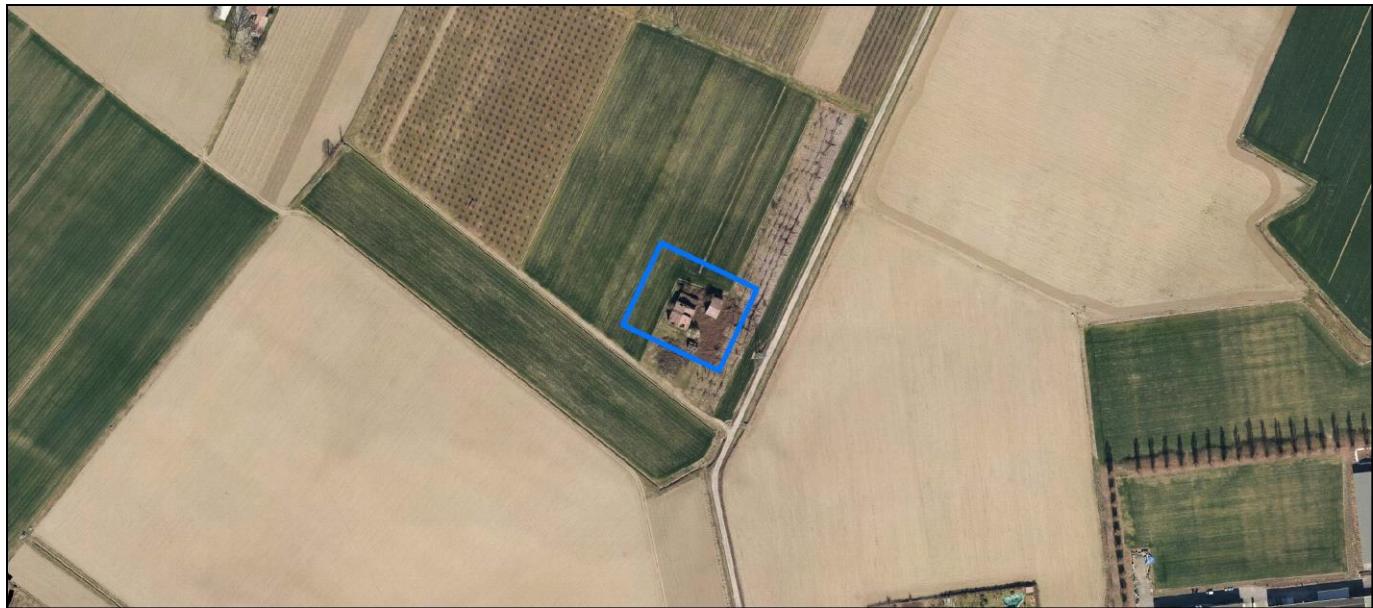
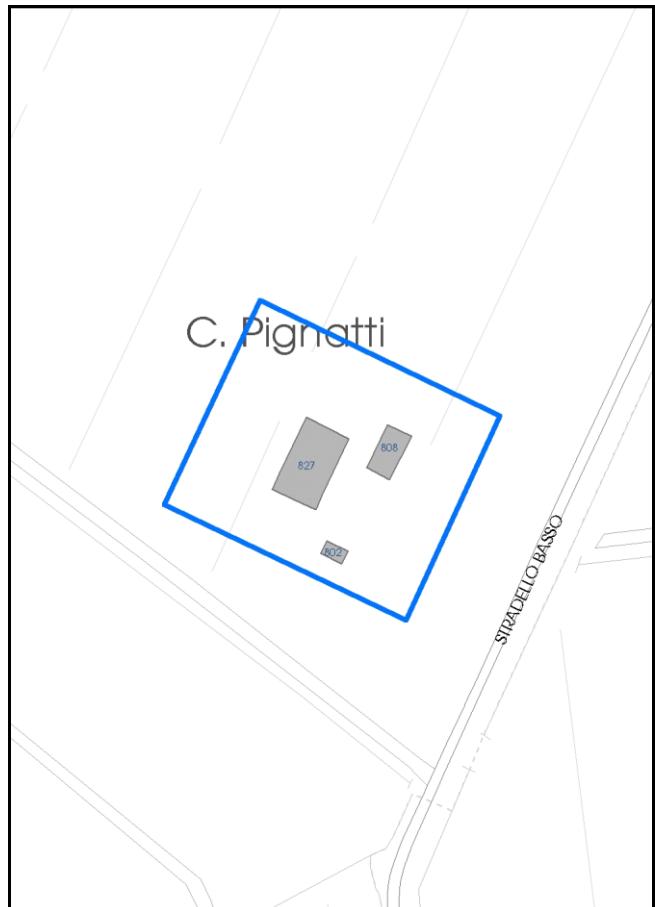


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2298

Codice nucleo: 20\_60d

Codice edificio: 827

### LOCALIZZAZIONE

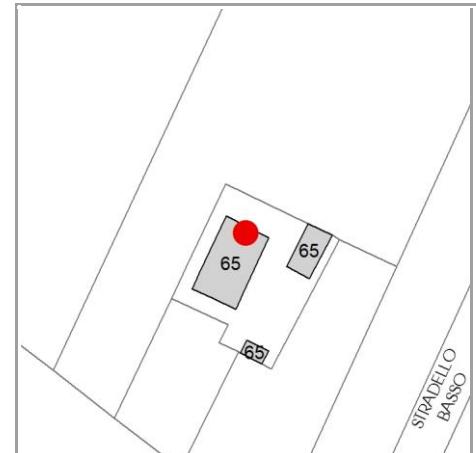
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 827 e cod. 831 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2299

Codice nucleo: 20\_60d

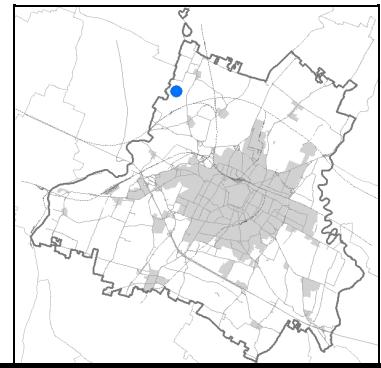


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

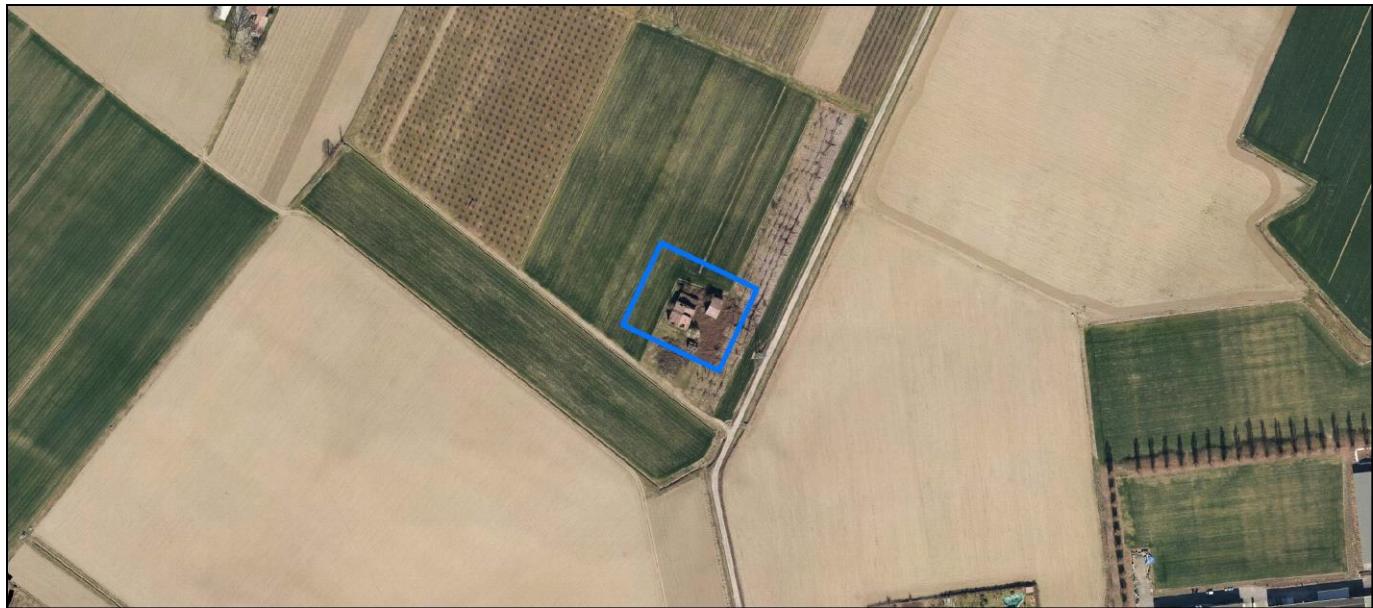
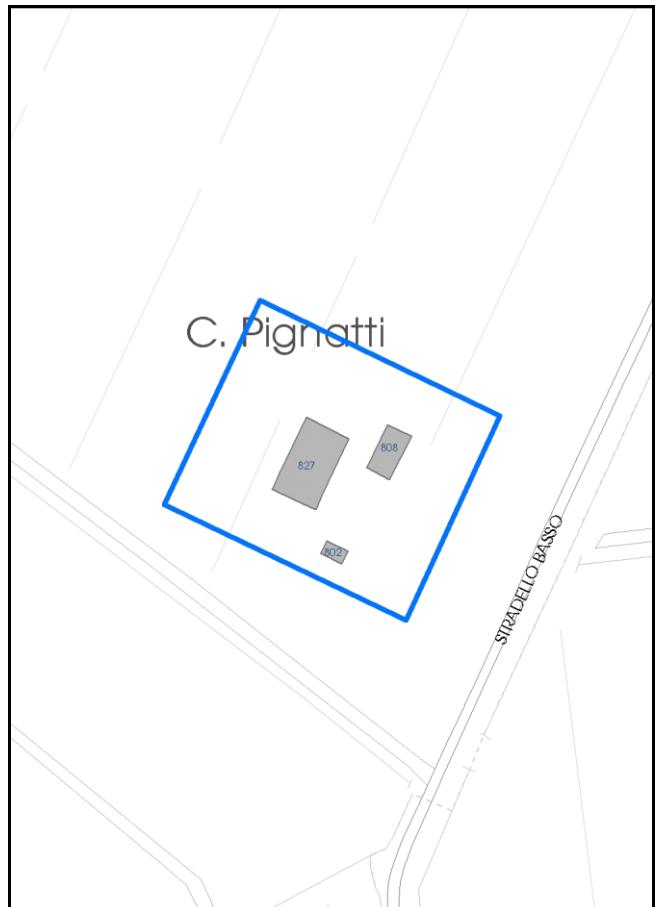


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2299

Codice nucleo: 20\_60d

Codice edificio: 808

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

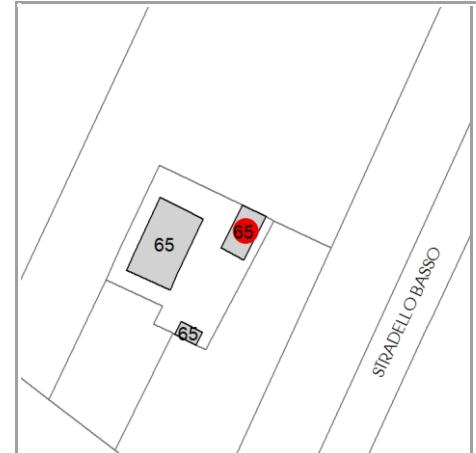
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2300

Codice nucleo: 20\_60d

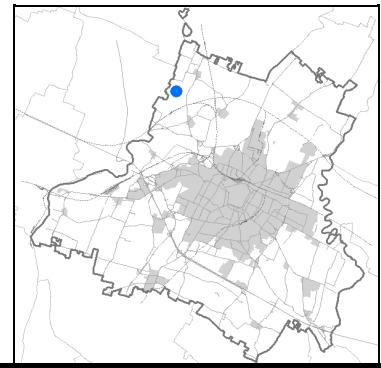


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

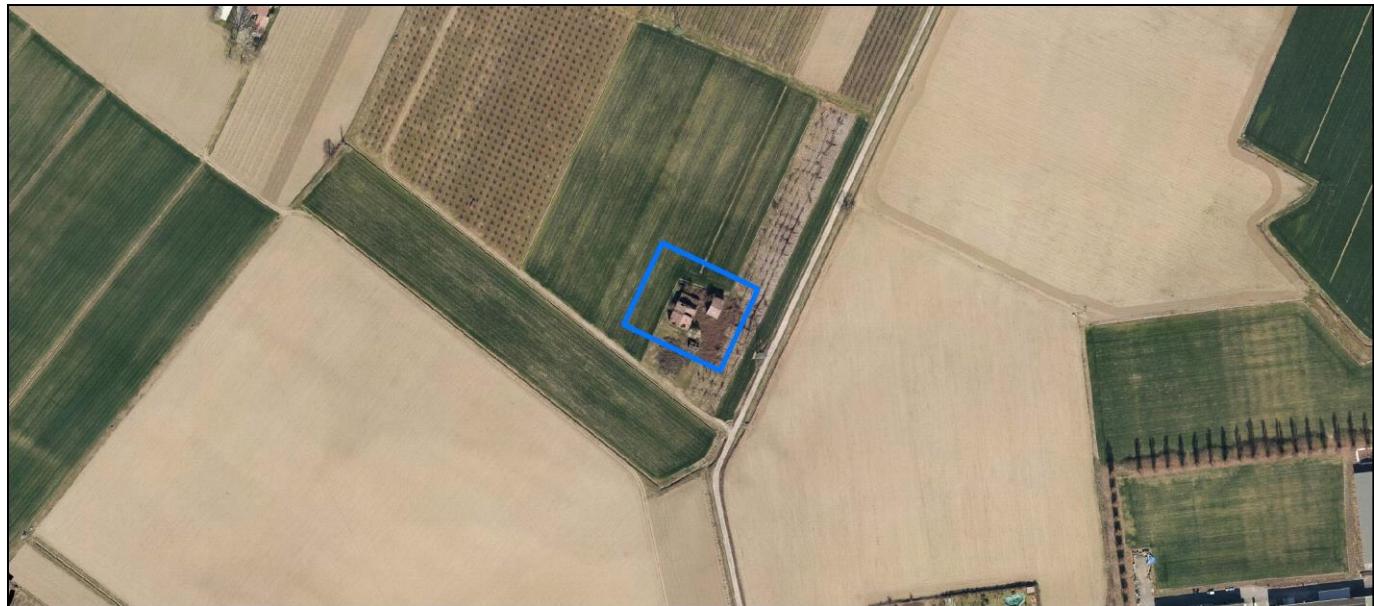
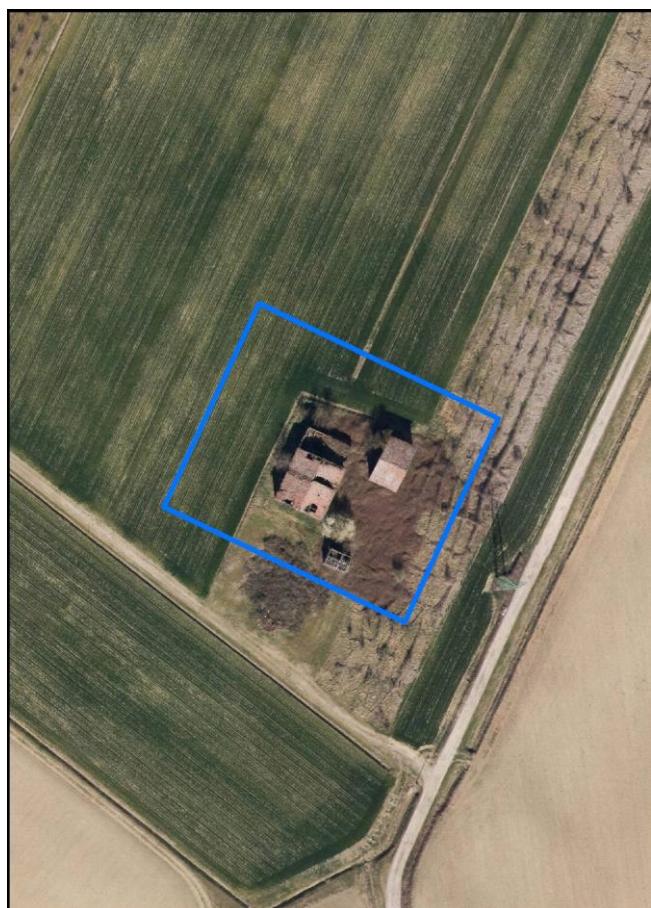
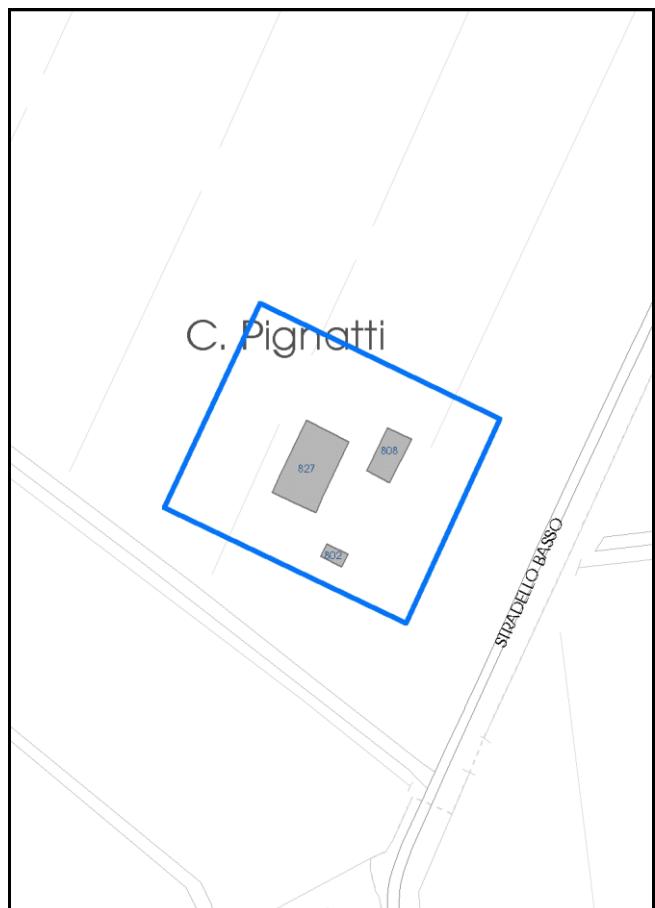


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2300

Codice nucleo: 20\_60d

Codice edificio: 802

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

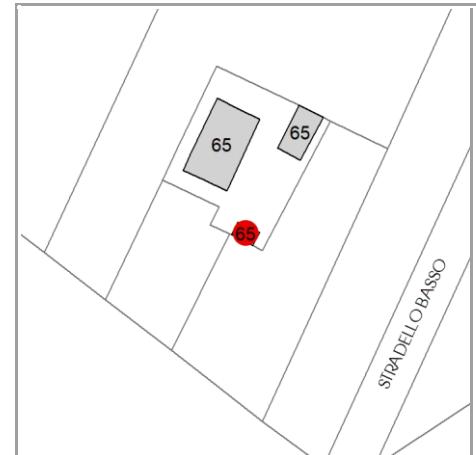
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2301

Codice nucleo: 20\_60d

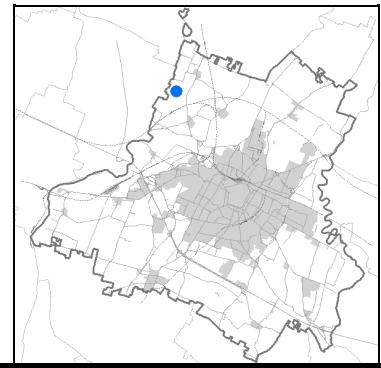


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

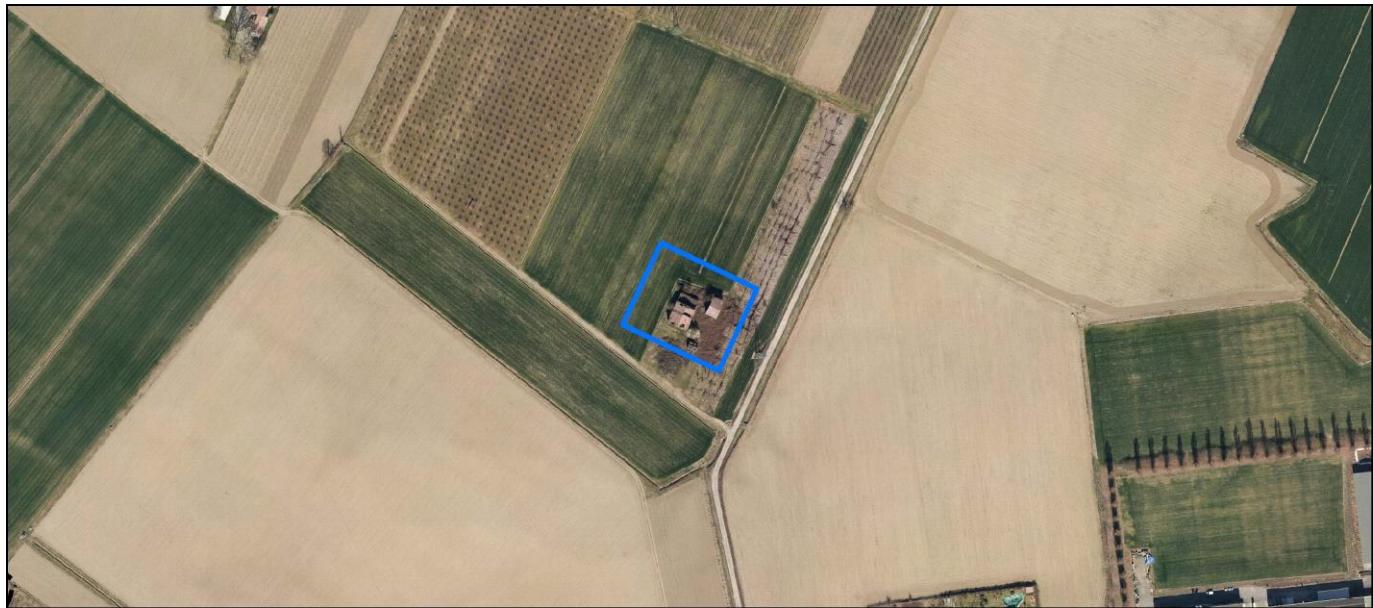
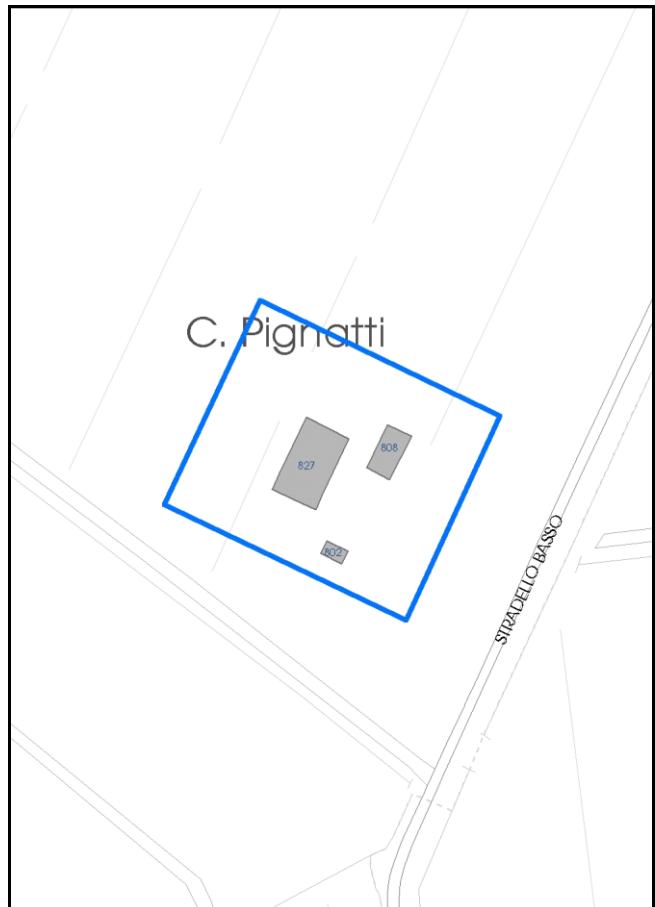


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 64

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2301

Codice nucleo: 20\_60d

Codice edificio: 831

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

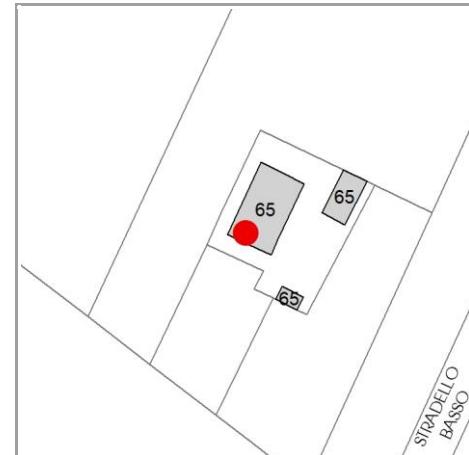
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 827 e cod. 831 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2302

Codice nucleo: 20\_89dr

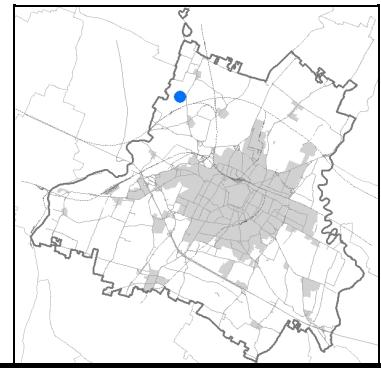


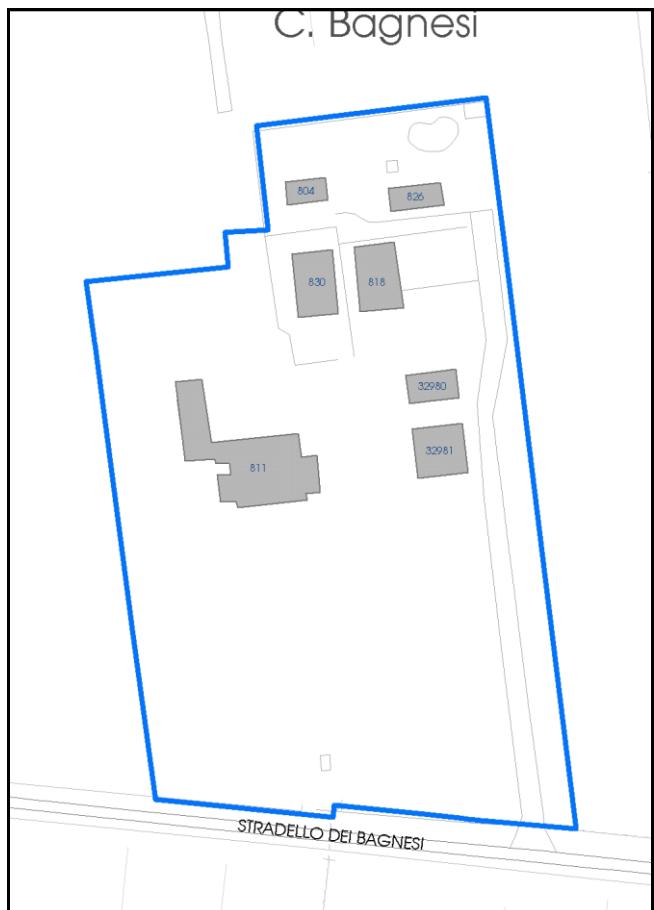
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 89

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S121*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

## NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod\_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2302

Codice nucleo: 20\_89dr

Codice edificio: 804

Casino del Duca e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 176

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

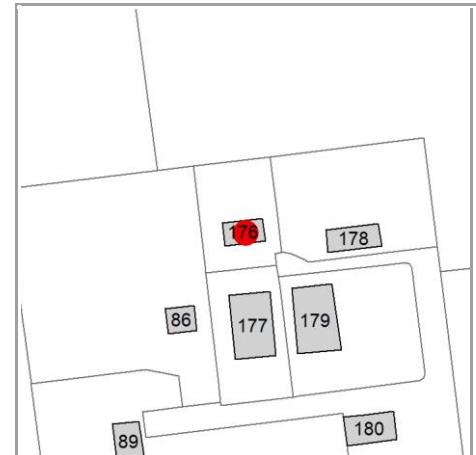
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 64

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: villino

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

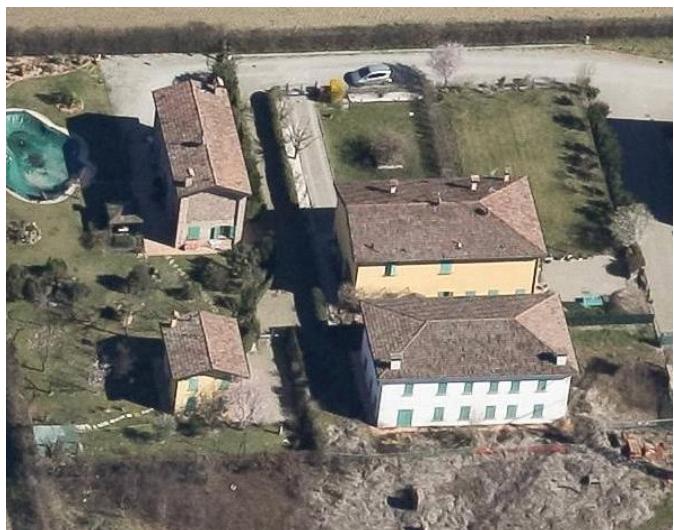
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2303

Codice nucleo: 20\_89dr

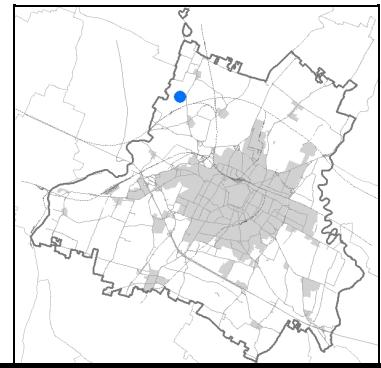


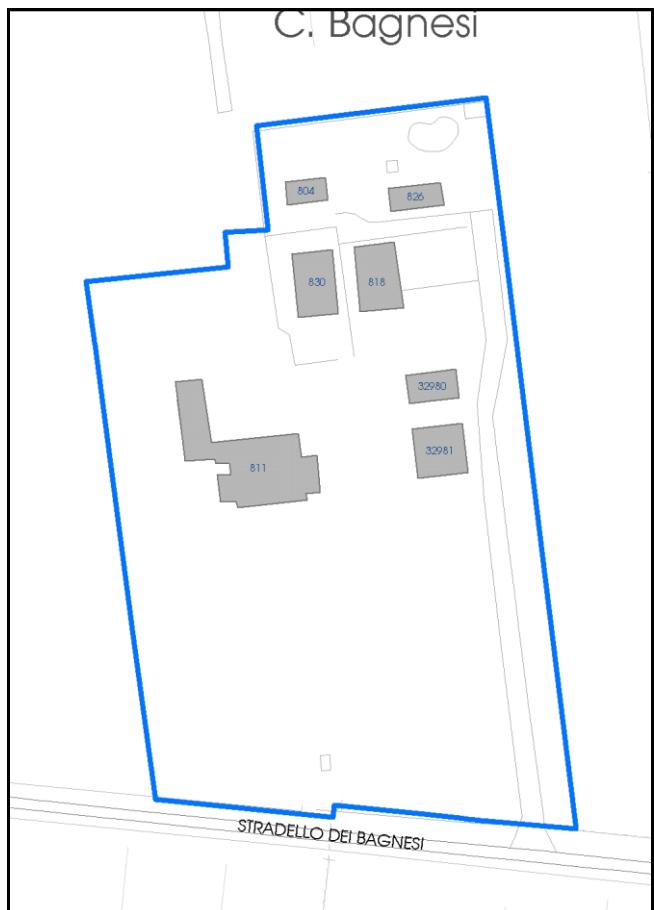
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 89

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S121*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

## NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod\_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2303

Codice nucleo: 20\_89dr

Codice edificio: 826

Casino del Duca e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 178

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

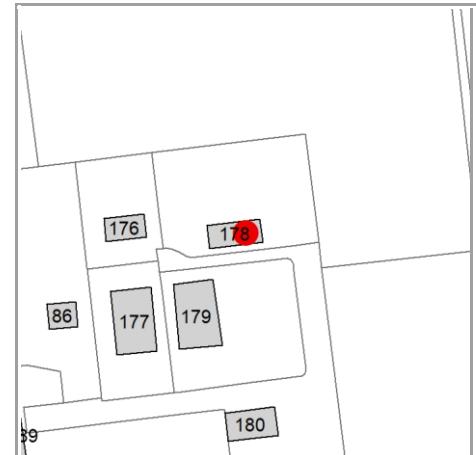
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2304

Codice nucleo: 20\_89dr

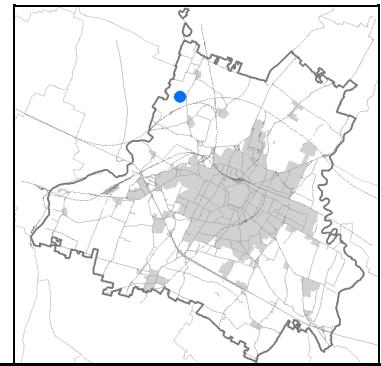


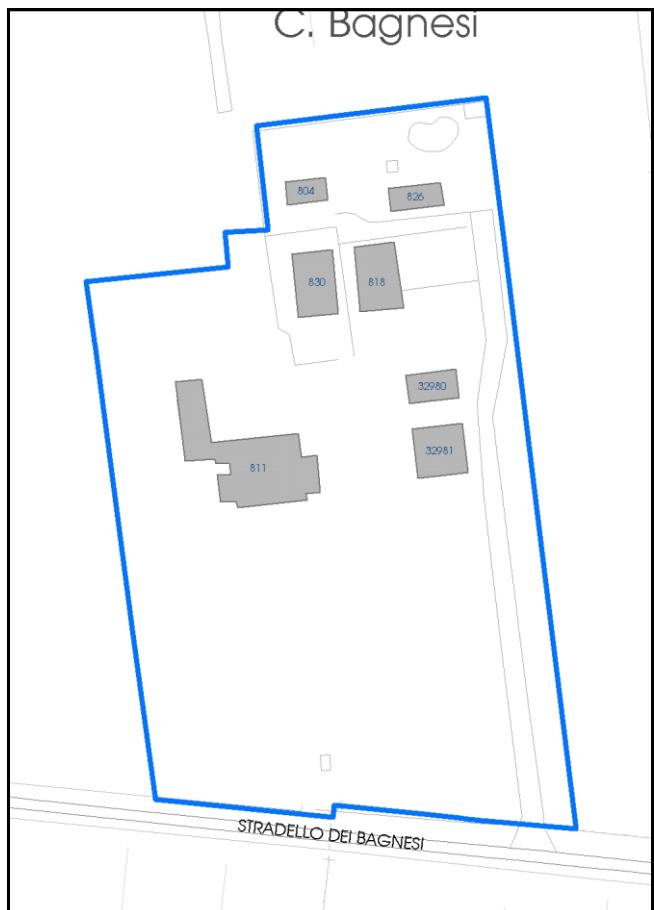
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 89

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S121*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

## NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod\_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2304

Codice nucleo: 20\_89dr

Codice edificio: 830

Casino del Duca e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 Mappale: 177

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

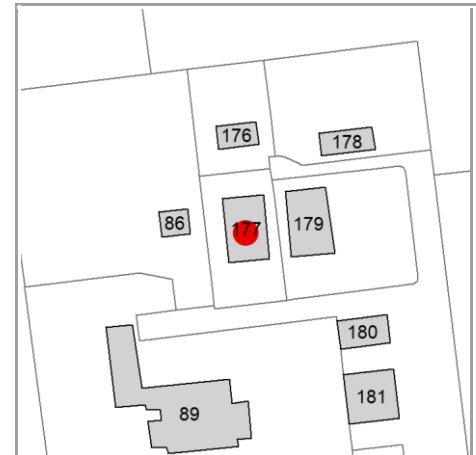
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2305

Codice nucleo: 20\_89dr

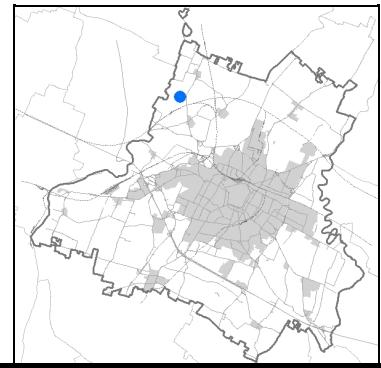


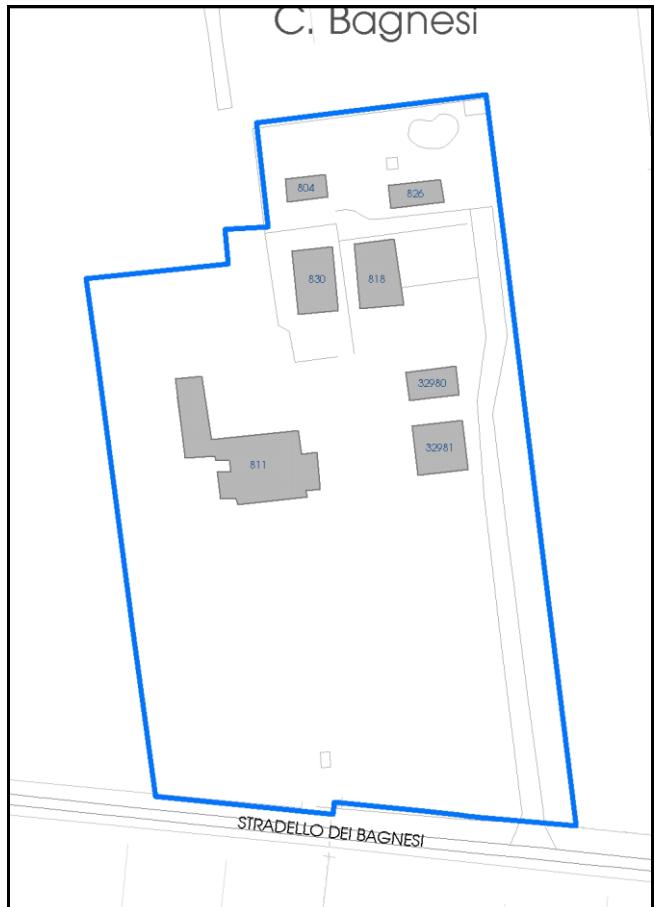
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 89

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S121*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

## NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod\_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICO**

**N. 2305**

*Codice nucleo:* 20\_89dr

*Codice edificio:* 818

Casino del Duca e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO BAGNESI

*civico:* 40

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 20 *Mappale:* 179

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

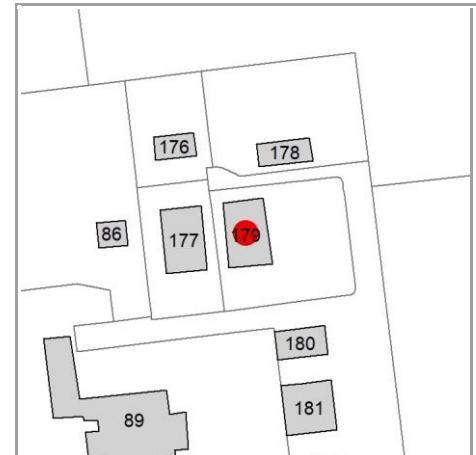
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 192

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S121

**VALUTAZIONE**

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

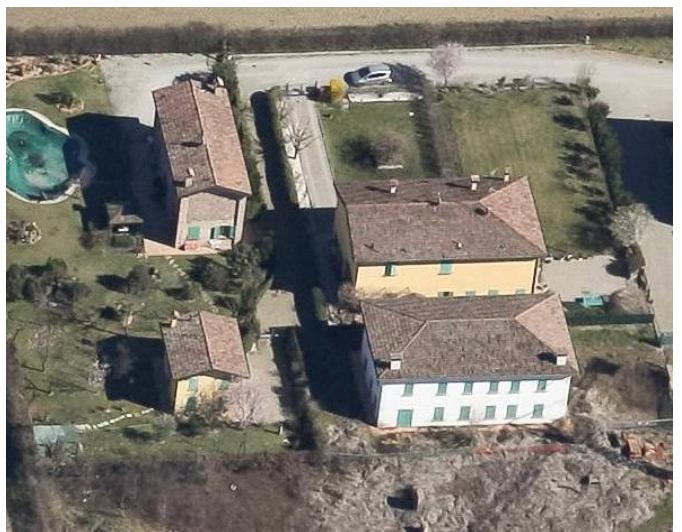
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2306

Codice nucleo: 20\_89dr

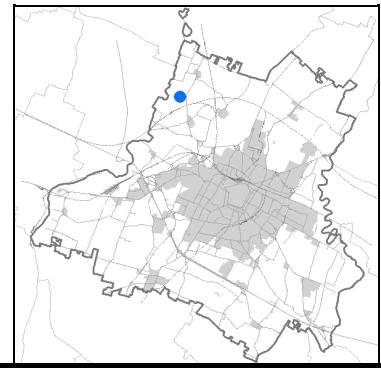


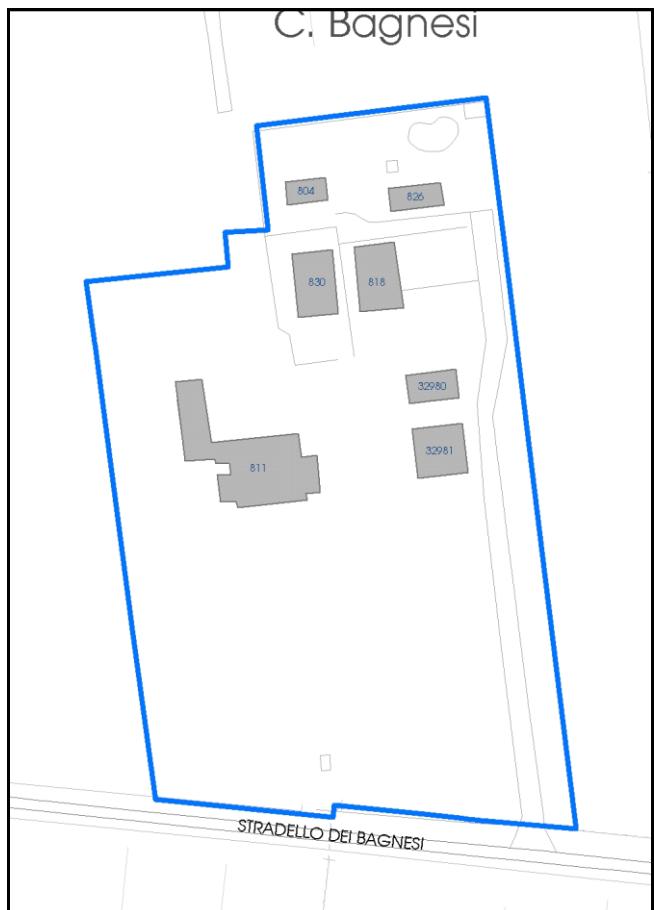
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20

Mappale: 89

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S121*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

## NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod\_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICO**

**N. 2306**

*Codice nucleo:* 20\_89dr

*Codice edificio:* 811

Casino del Duca e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO BAGNESI

*civico:* 40

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 20 *Mappale:* 89

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

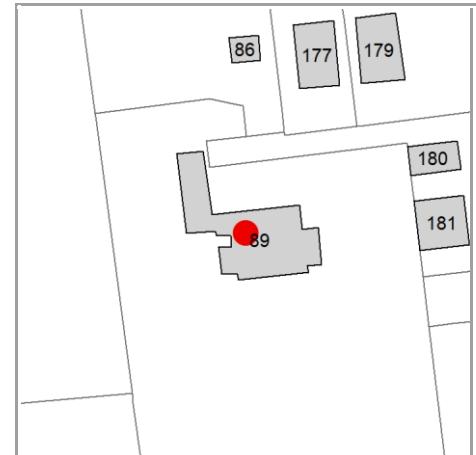
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* serra

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 580

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* villa monumentale

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S121

**VALUTAZIONE**

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2307

Codice nucleo: 21\_76d

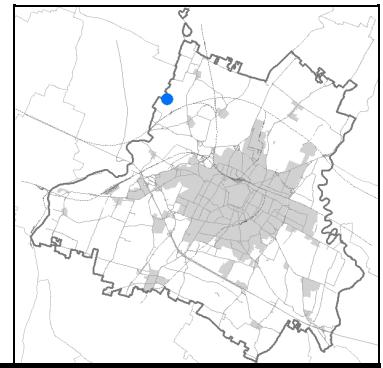


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

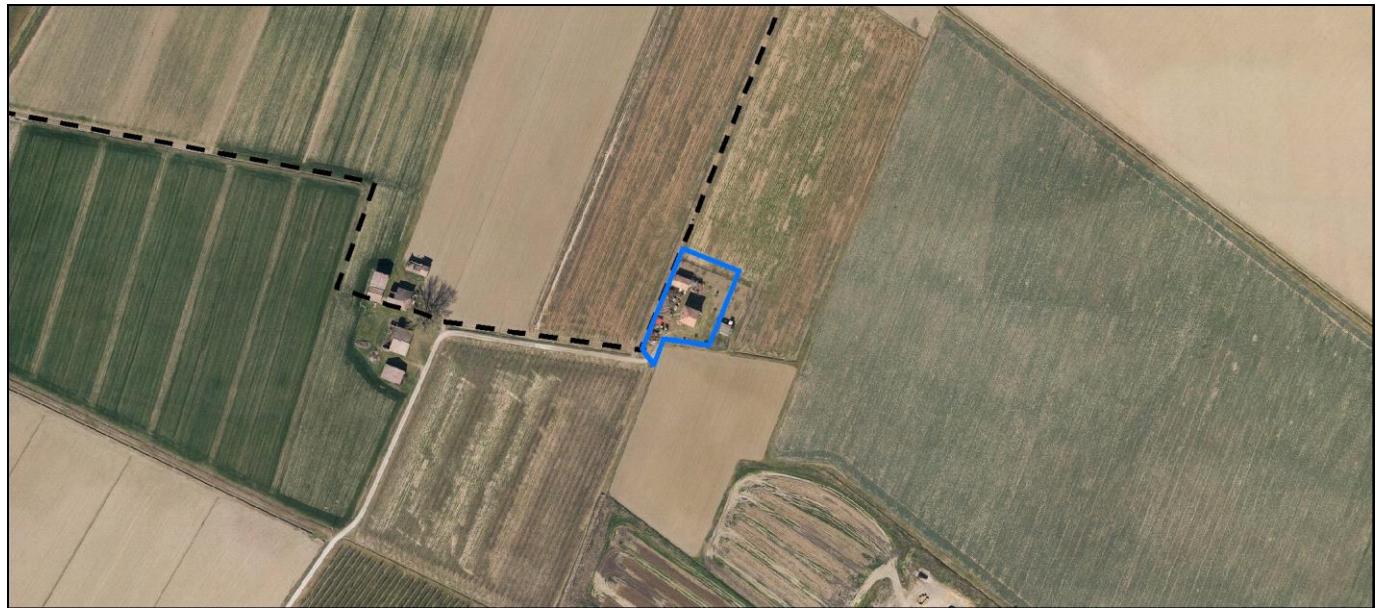
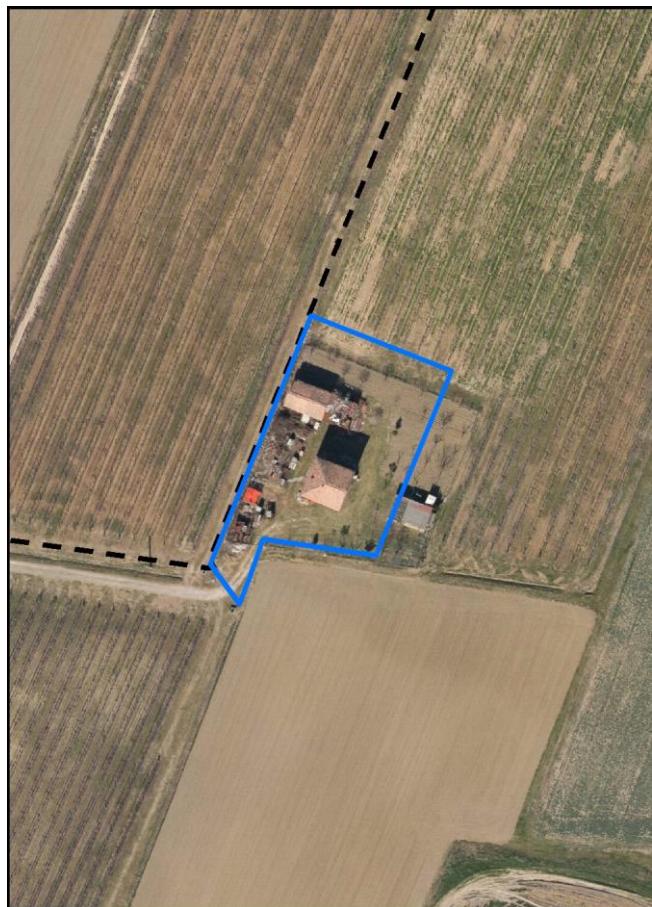
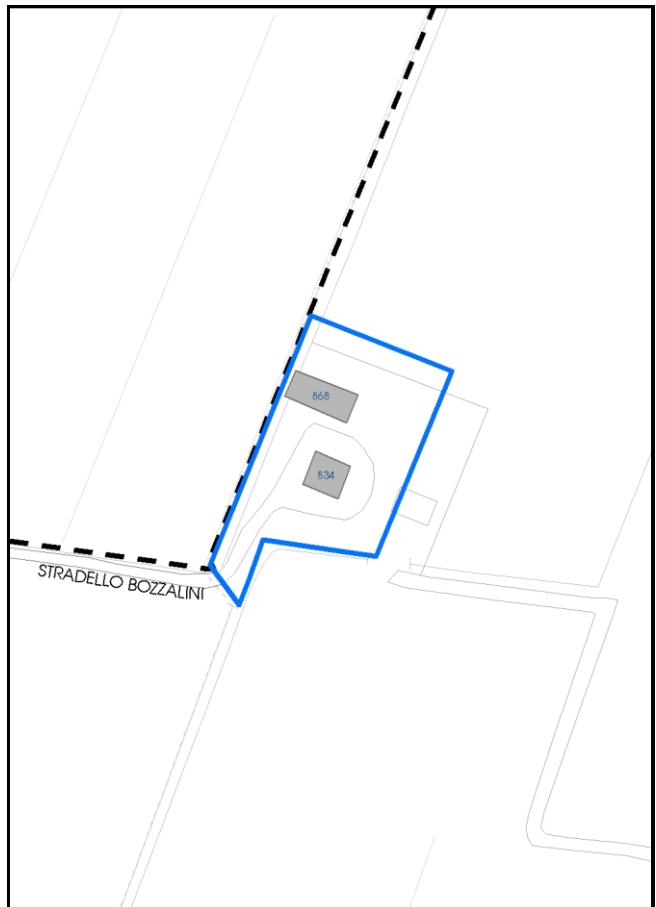


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 190

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2307

Codice nucleo: 21\_76d

Codice edificio: 834

### LOCALIZZAZIONE

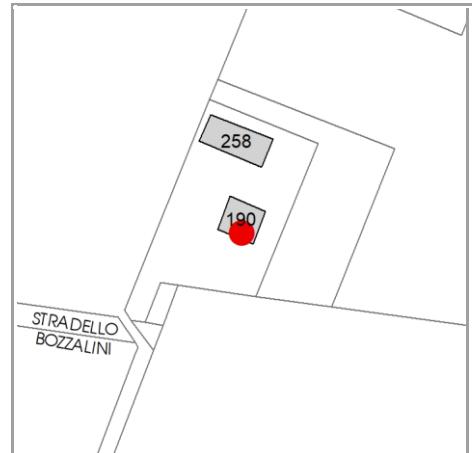
Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 56

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 190

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2308

Codice nucleo: 21\_379d

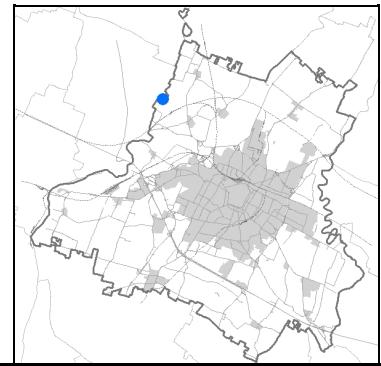


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

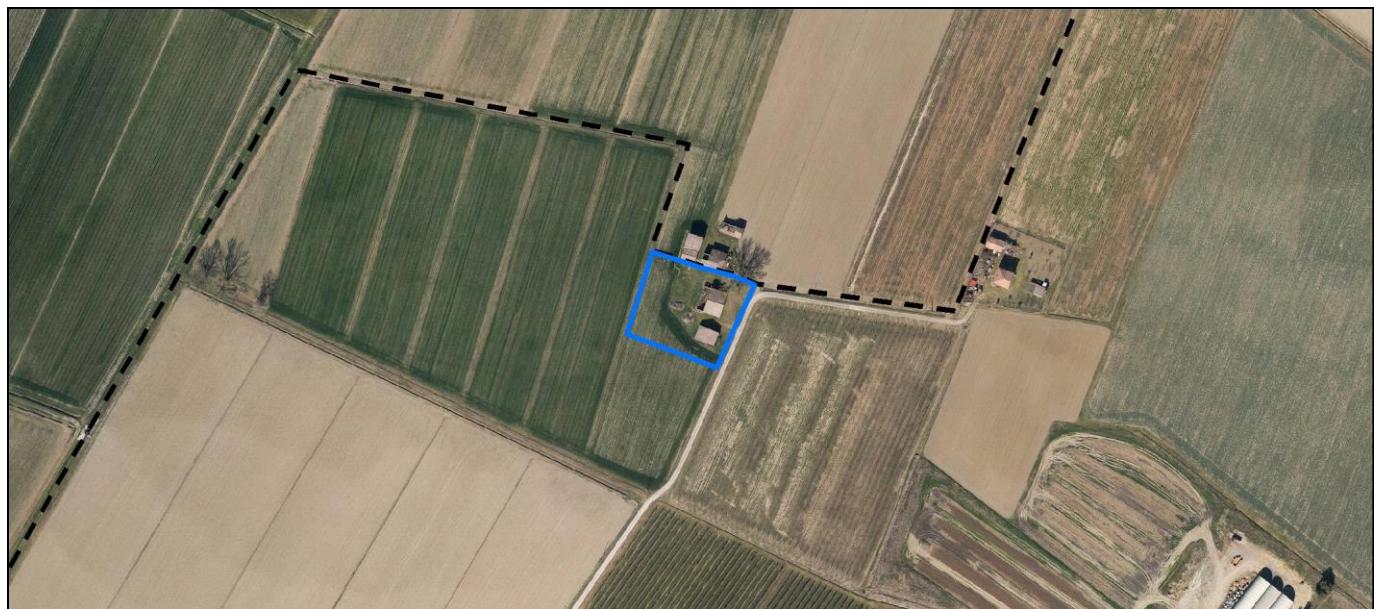
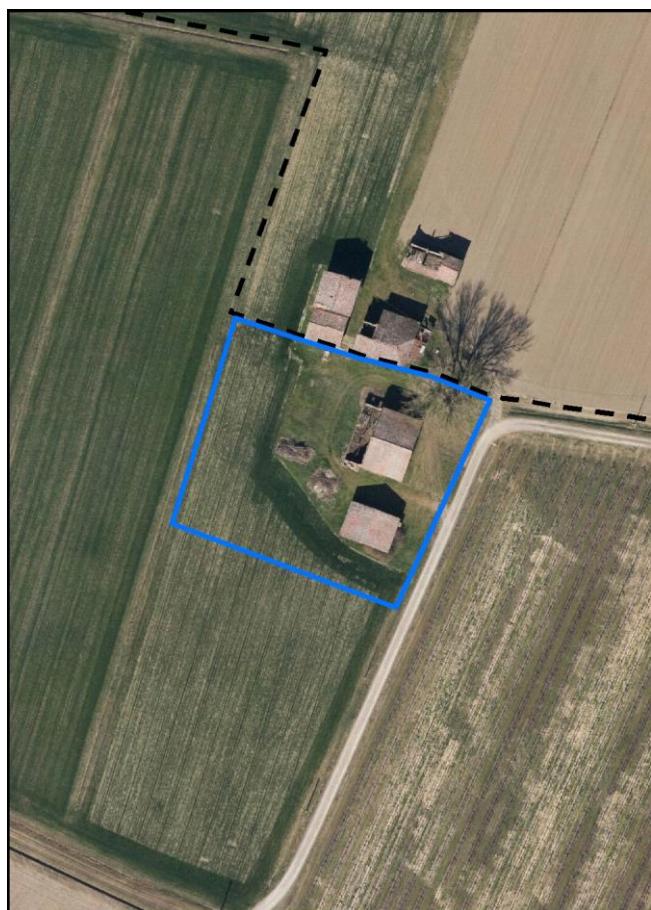
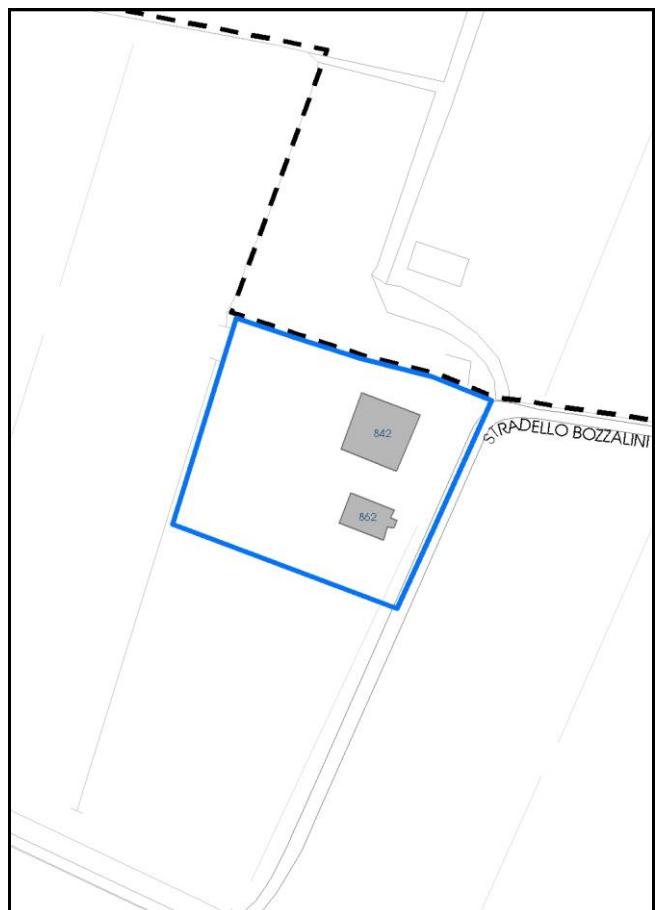


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

Numero civico: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 189

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2308

Codice nucleo: 21\_379d

Codice edificio: 842

### LOCALIZZAZIONE

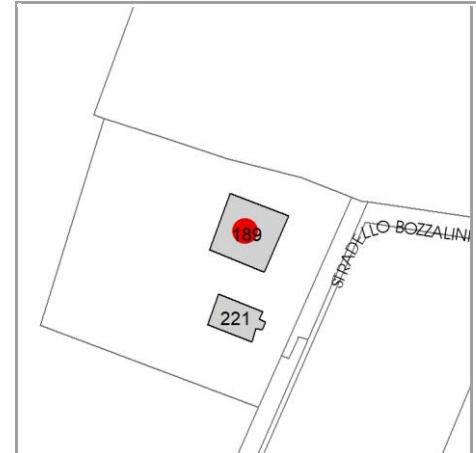
Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2309

Codice nucleo: 21\_379d

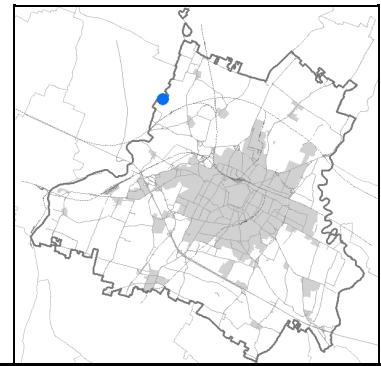


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

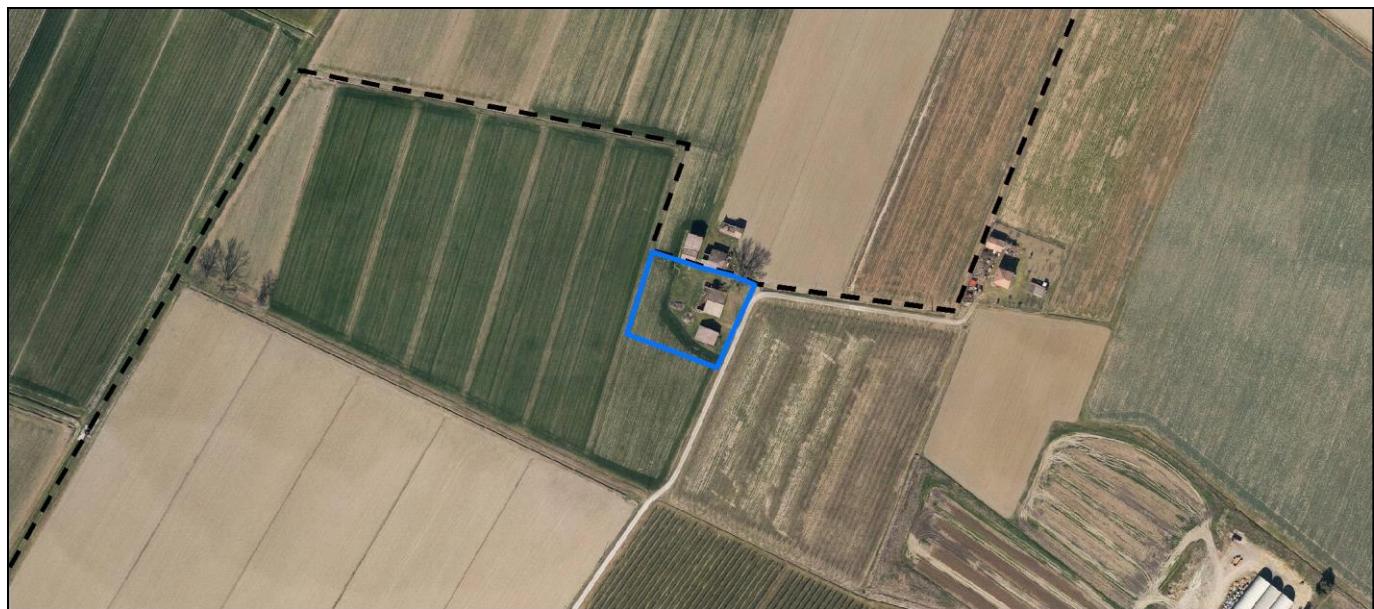
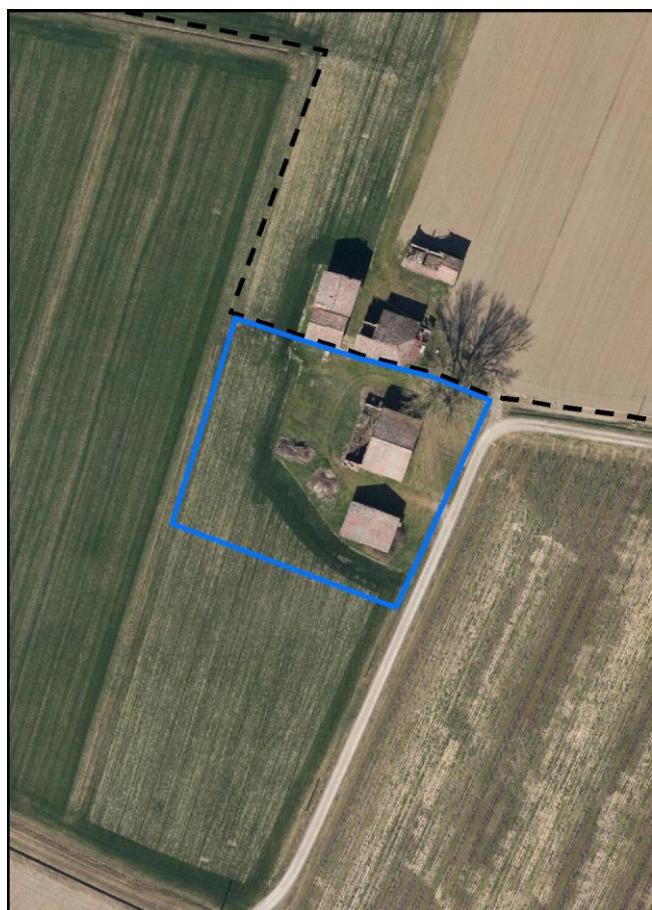
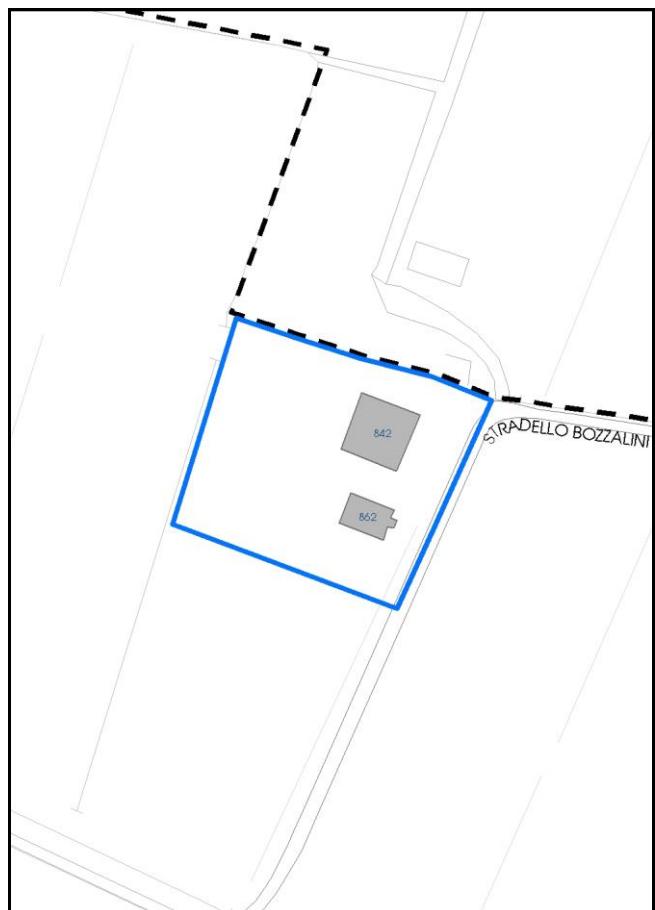


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

Numero civico: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 189

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2309

Codice nucleo: 21\_379d

Codice edificio: 862

### LOCALIZZAZIONE

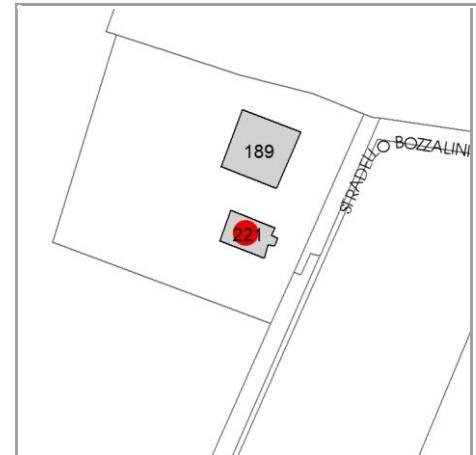
Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 221

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2310

Codice nucleo: 21\_577

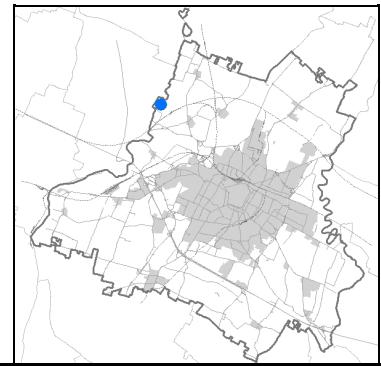


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

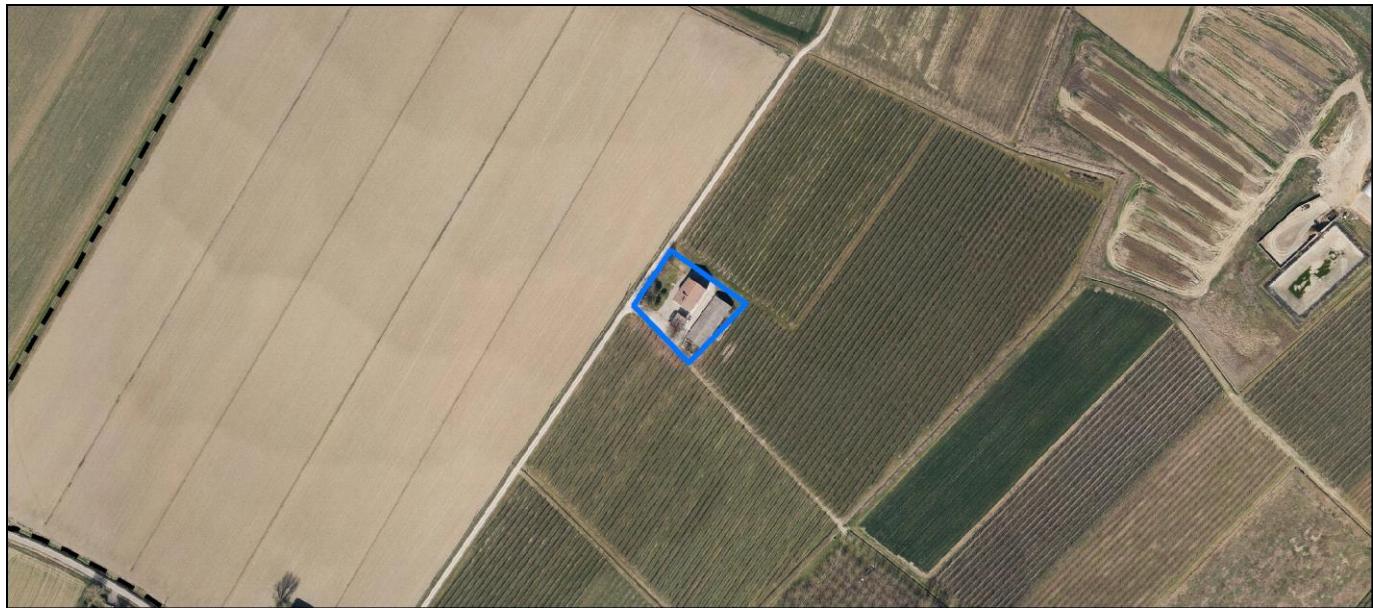
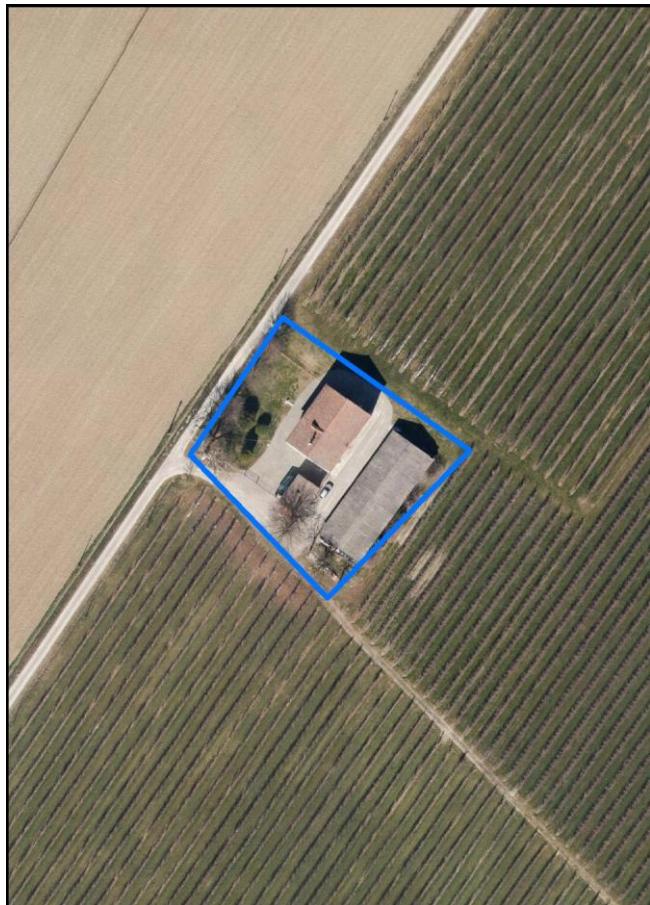
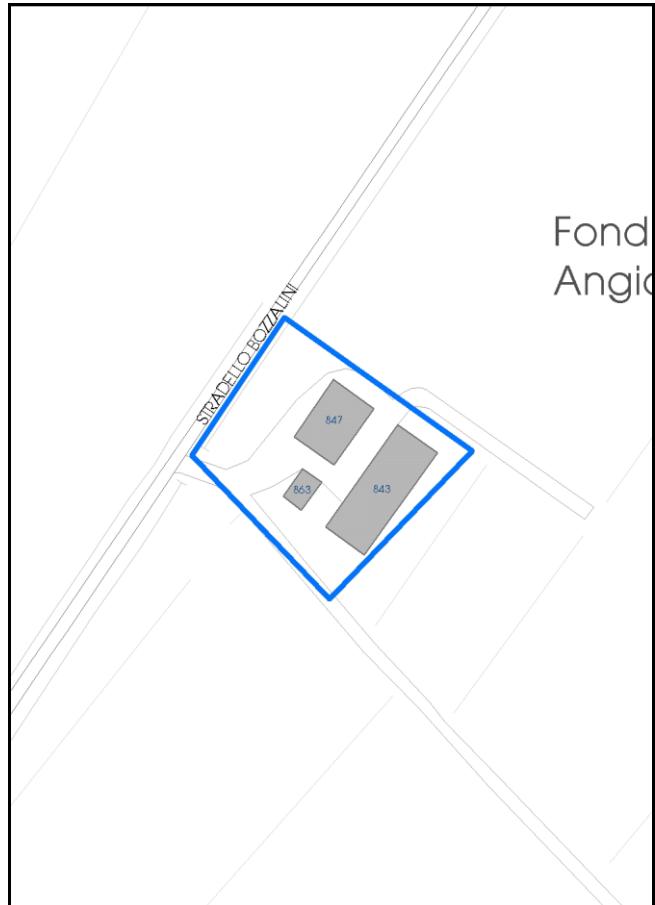


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 222

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

criticità: ex deposito agricolo

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2310

Codice nucleo: 21\_577

Codice edificio: 847

### LOCALIZZAZIONE

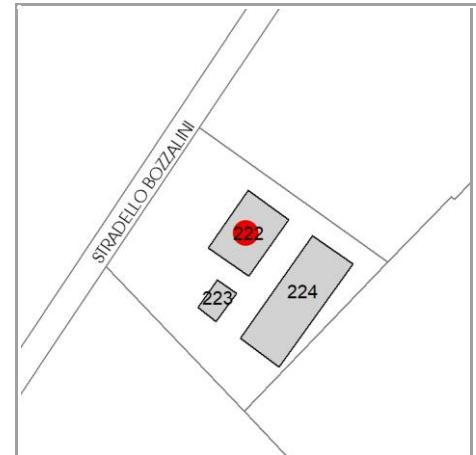
Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 222

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 340

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2311

Codice nucleo: 21\_577

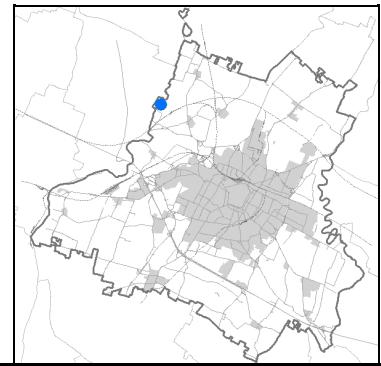


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

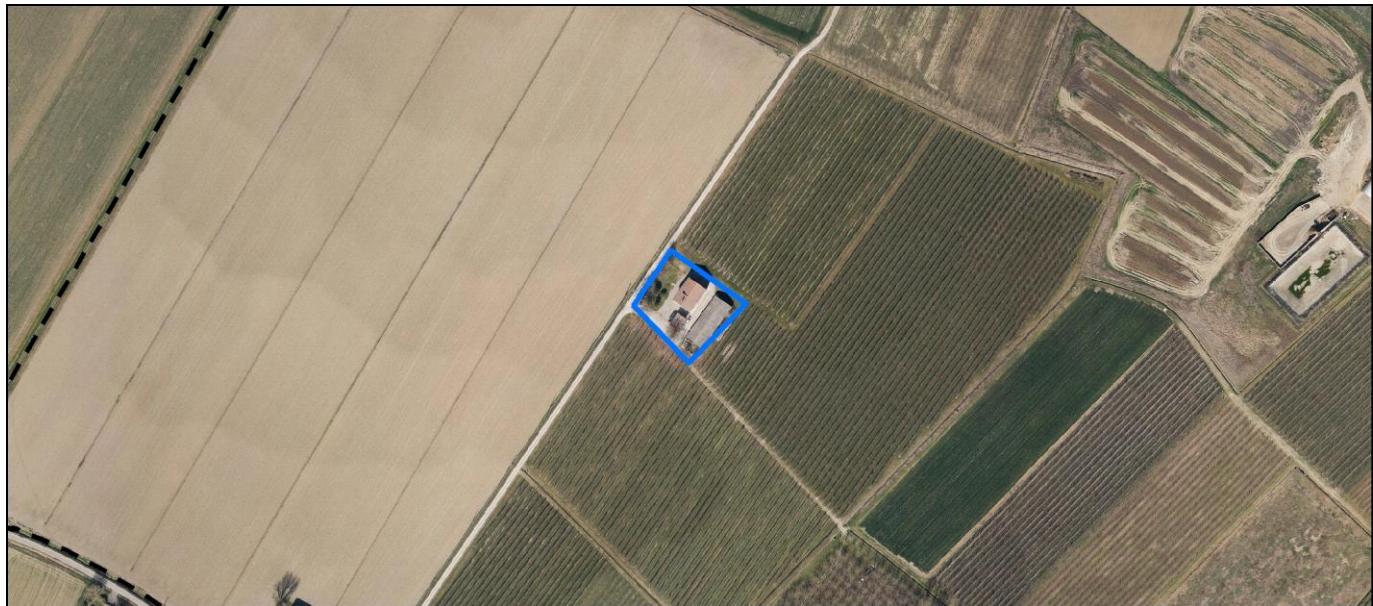
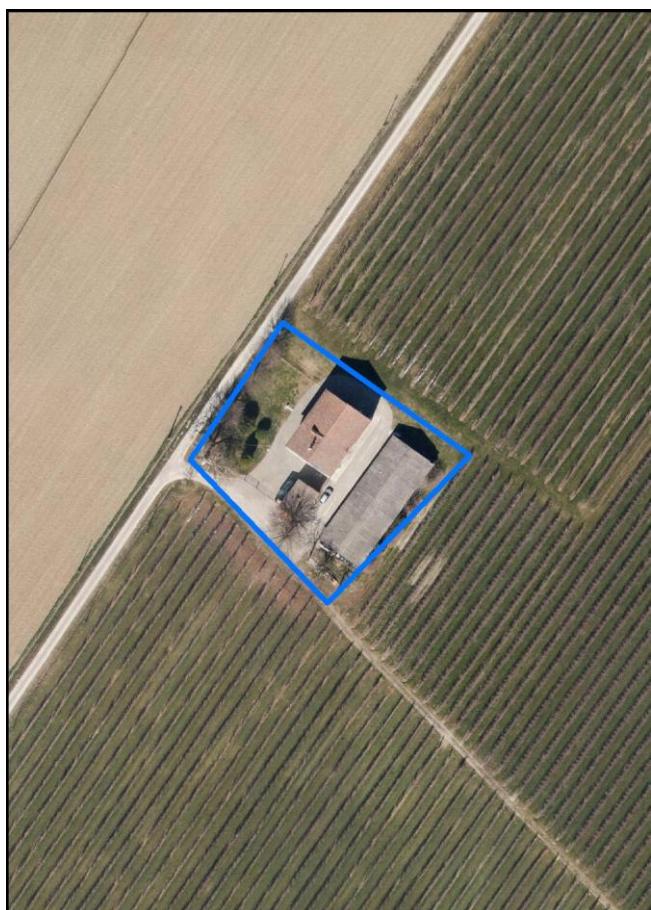
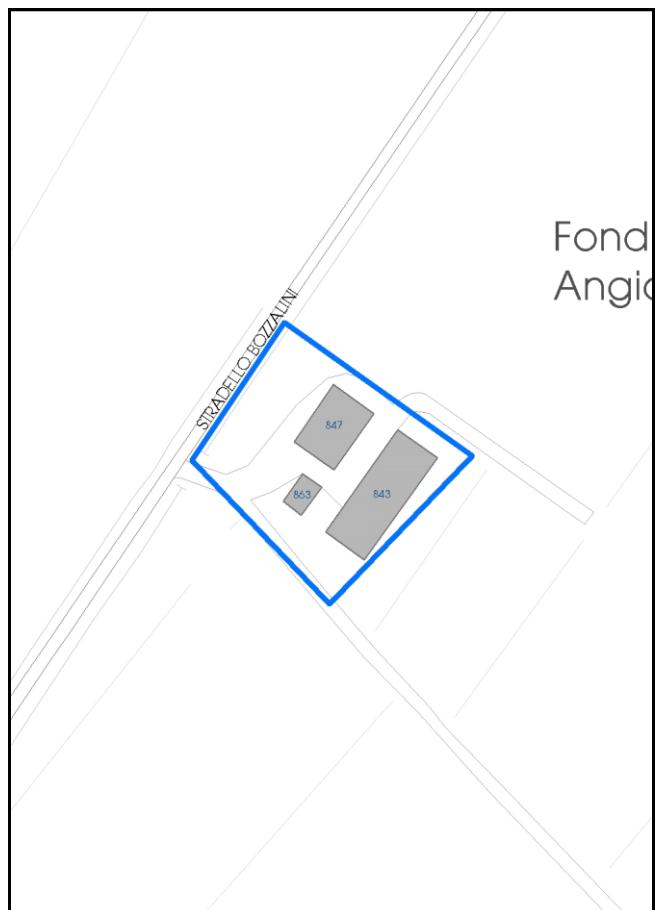


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 222

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

criticità: ex deposito agricolo

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2311

Codice nucleo: 21\_577

Codice edificio: 863

### LOCALIZZAZIONE

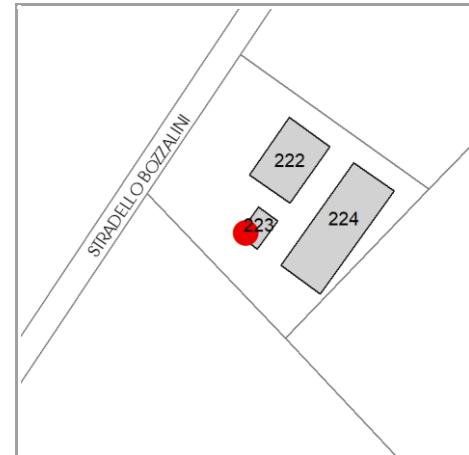
Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 223

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2312

Codice nucleo: 21\_77d

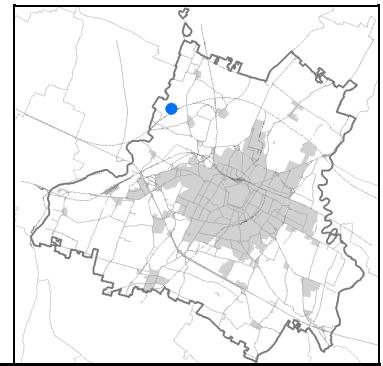


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

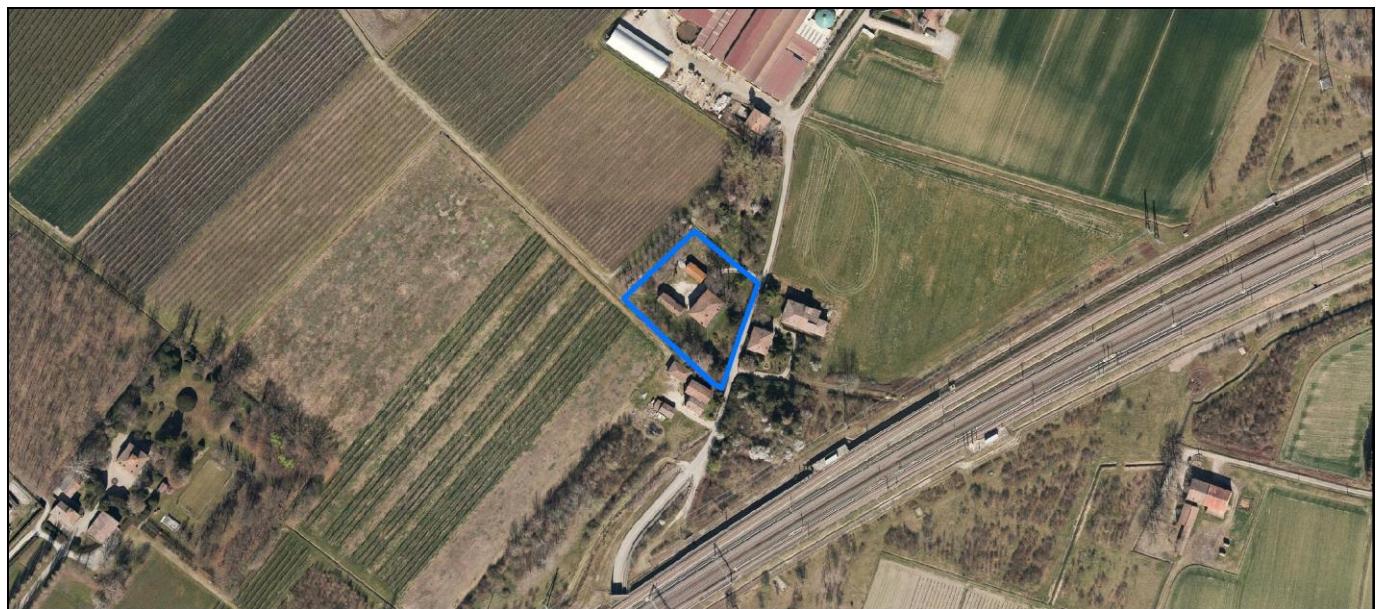
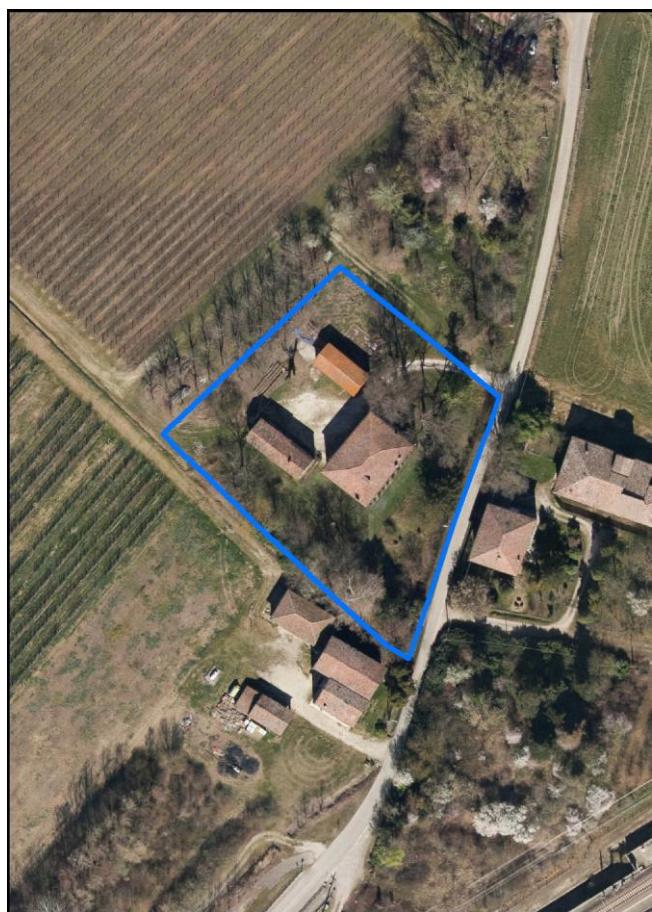
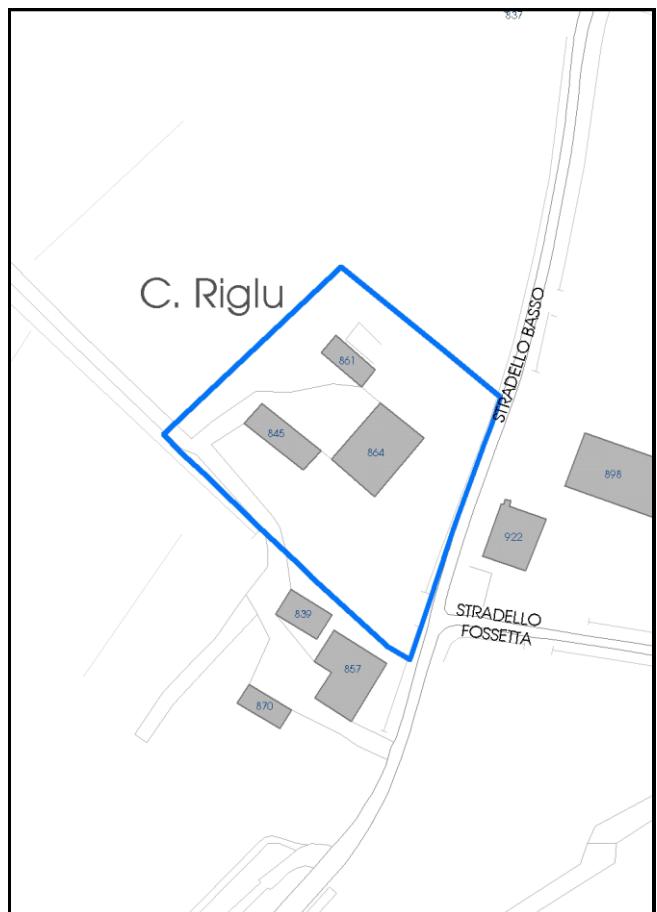


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 36

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 130 m )

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2312

Codice nucleo: 21\_77d

Codice edificio: 861

### LOCALIZZAZIONE

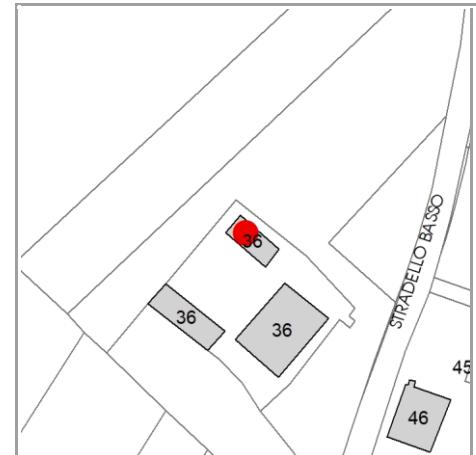
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2313

Codice nucleo: 21\_77d

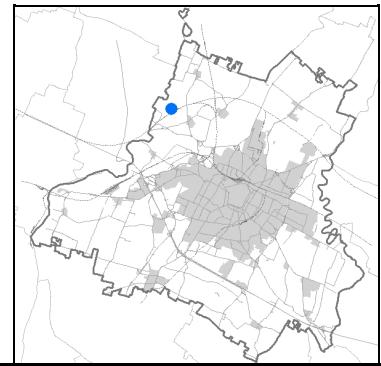


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

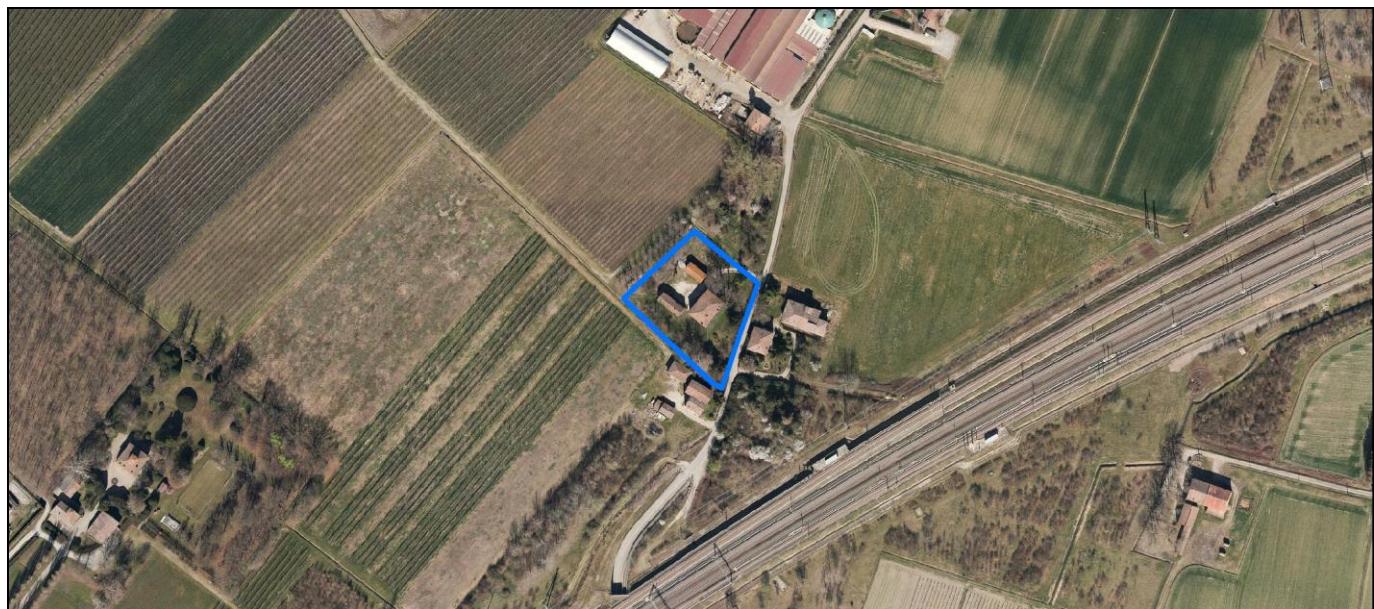
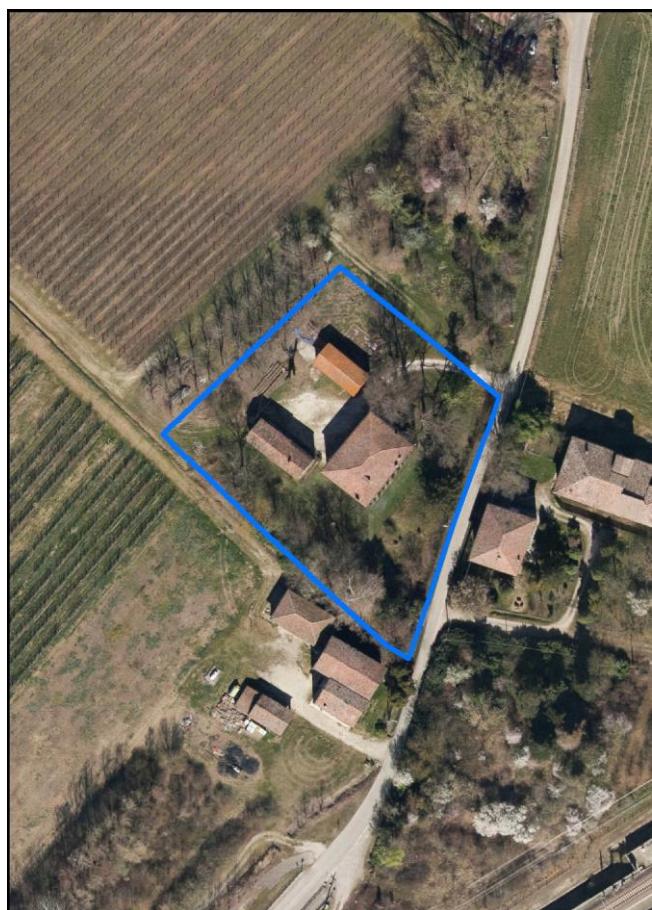
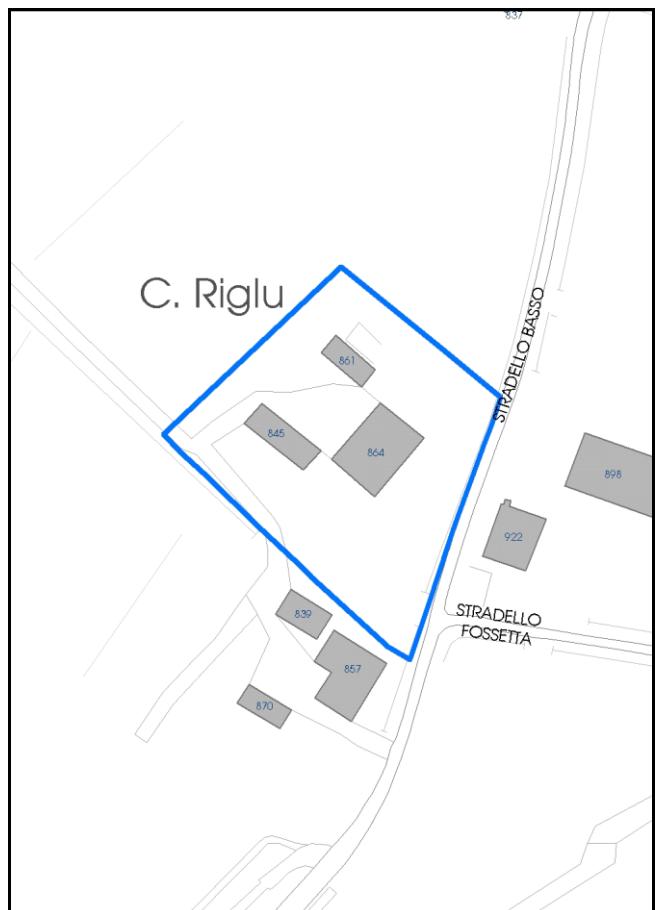


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 36

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 130 m )

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2313

Codice nucleo: 21\_77d

Codice edificio: 864

### LOCALIZZAZIONE

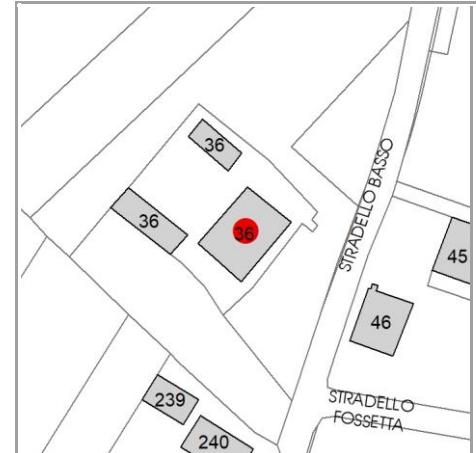
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2314

Codice nucleo: 21\_77d

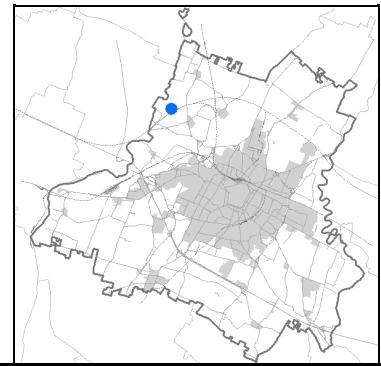


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

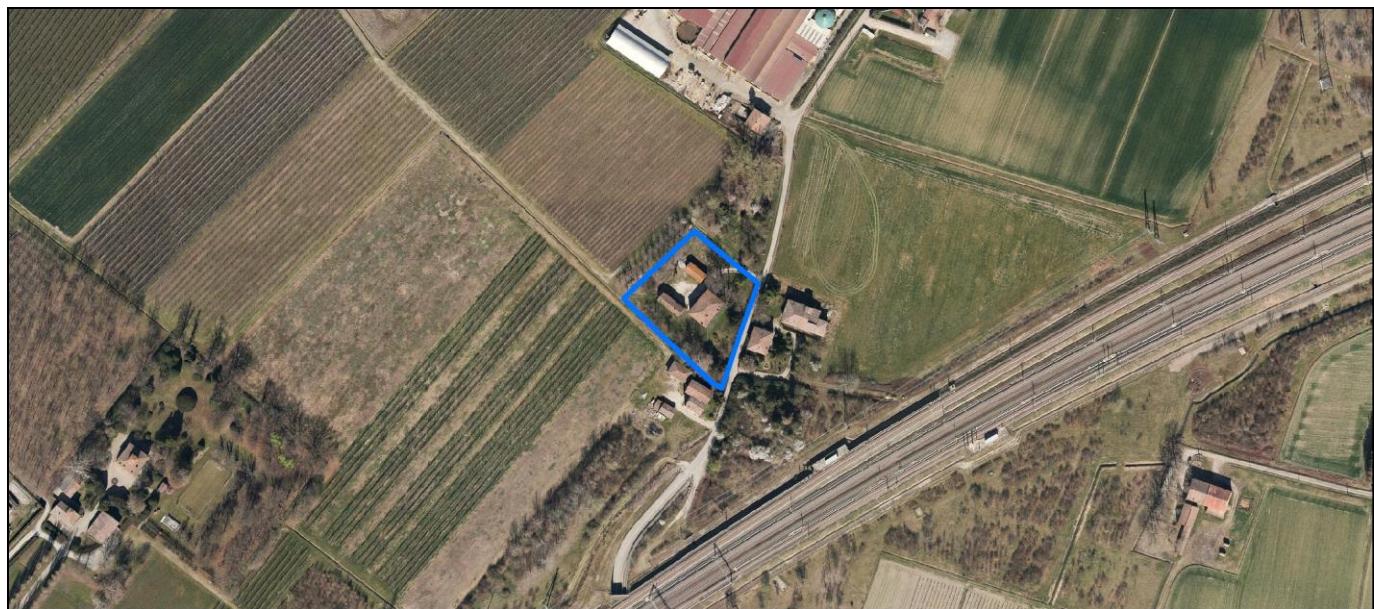
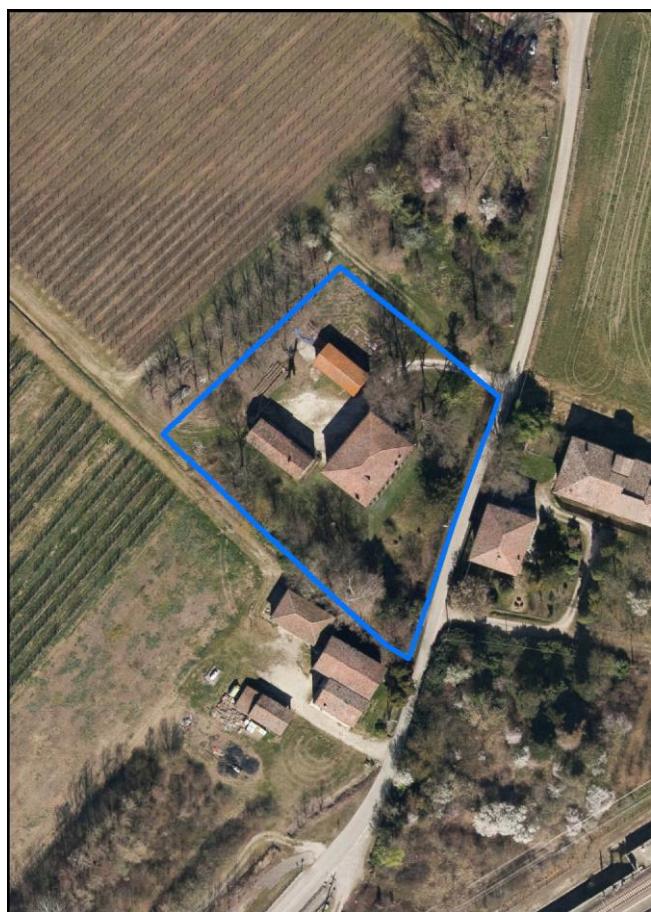
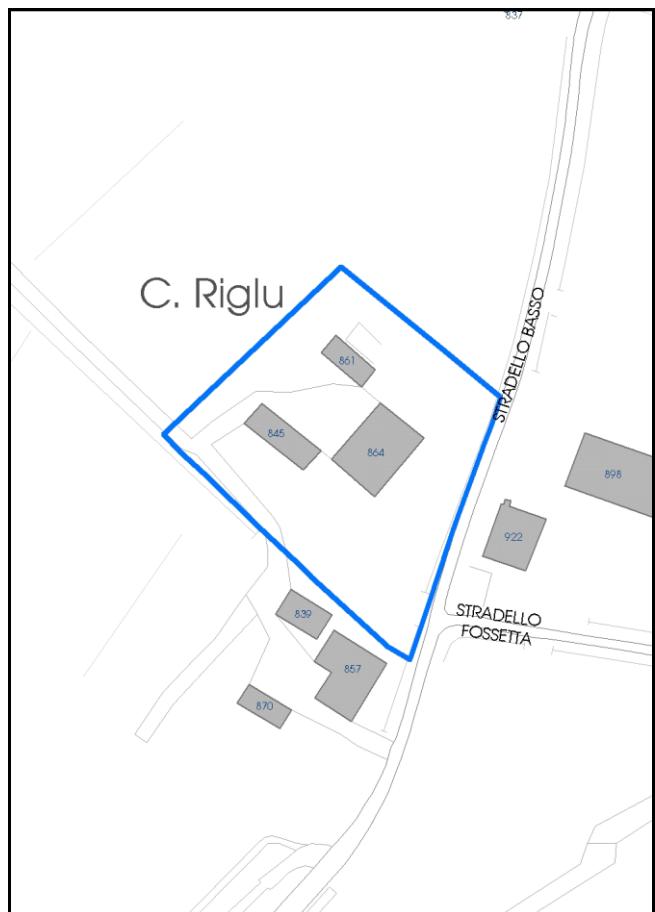


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 36

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 130 m )

## NOTE

*Codice nucleo:* 21\_77d

*Codice edificio:* 845

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BASSO

*civico:* 69

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 21 *Mappale:* 36

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

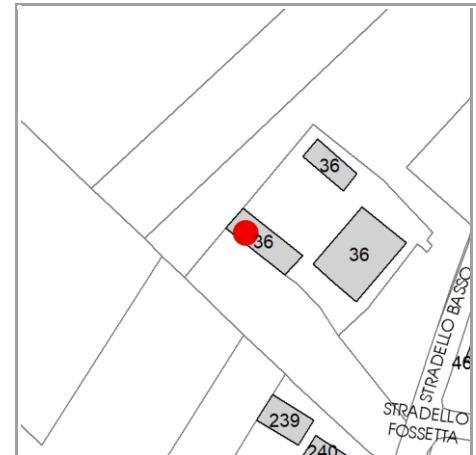
## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2315

Codice nucleo: 21\_574

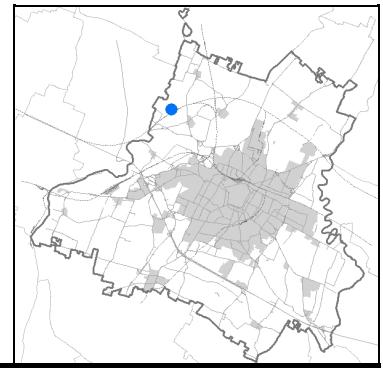


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

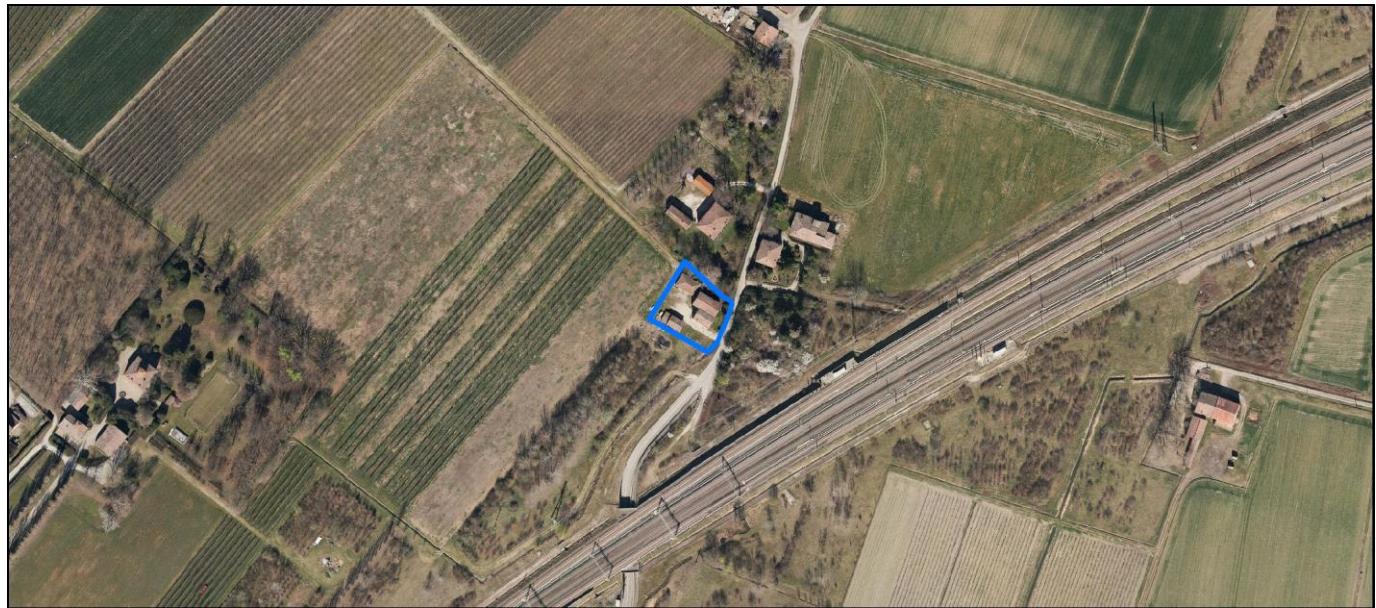
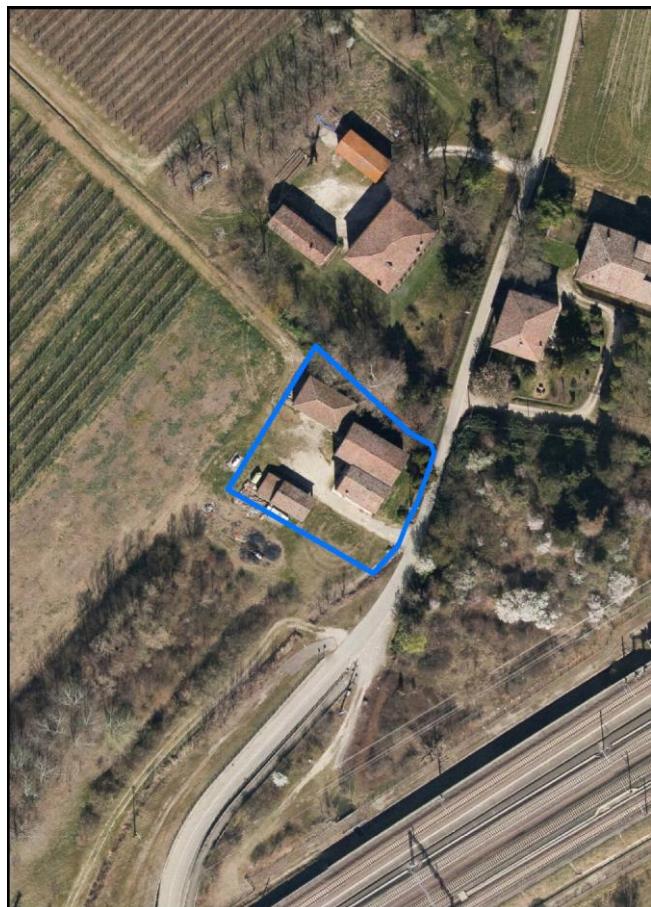
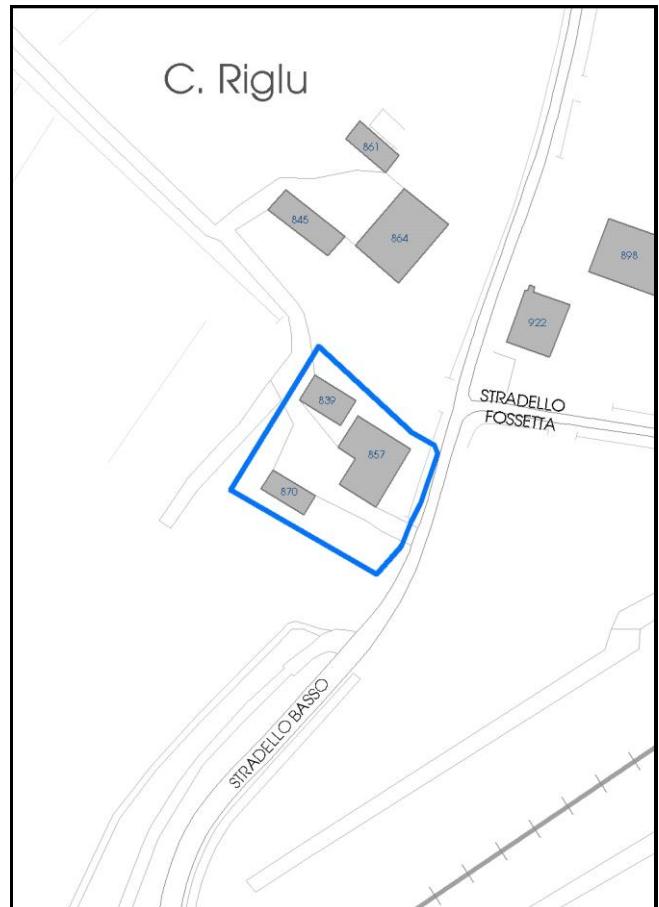


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 240

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2315

Codice nucleo: 21\_574

Codice edificio: 839

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 239

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 105

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2316

Codice nucleo: 21\_574

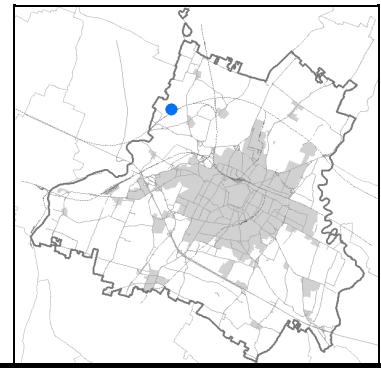


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

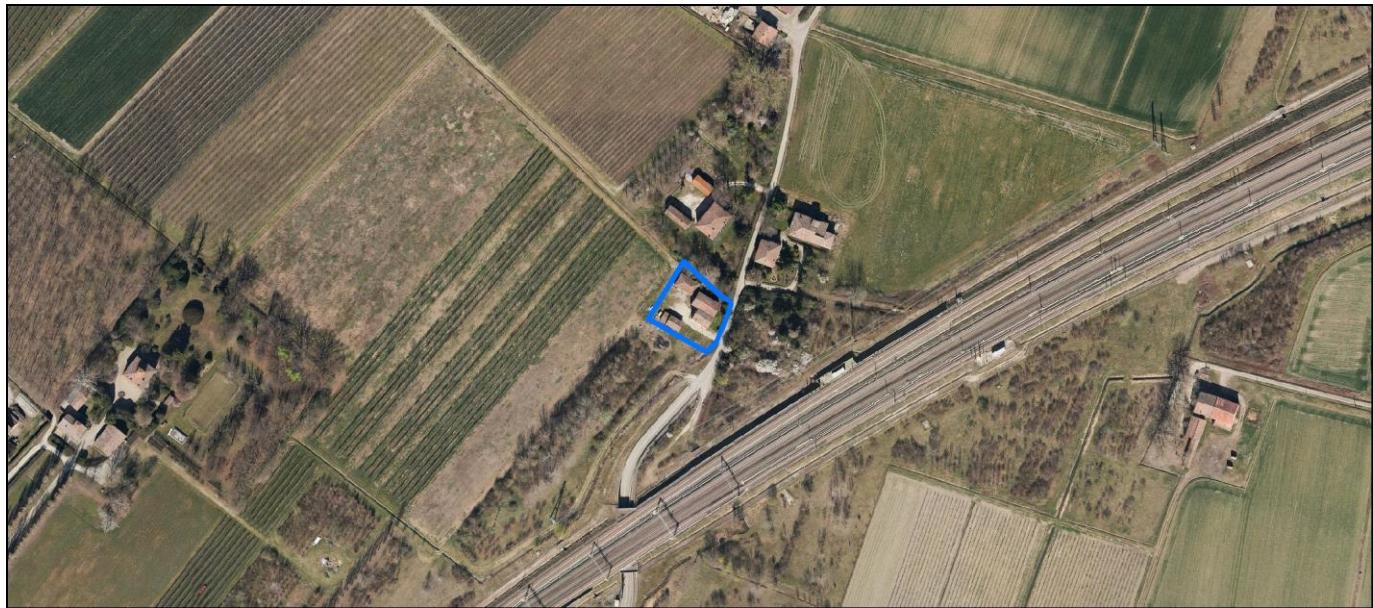
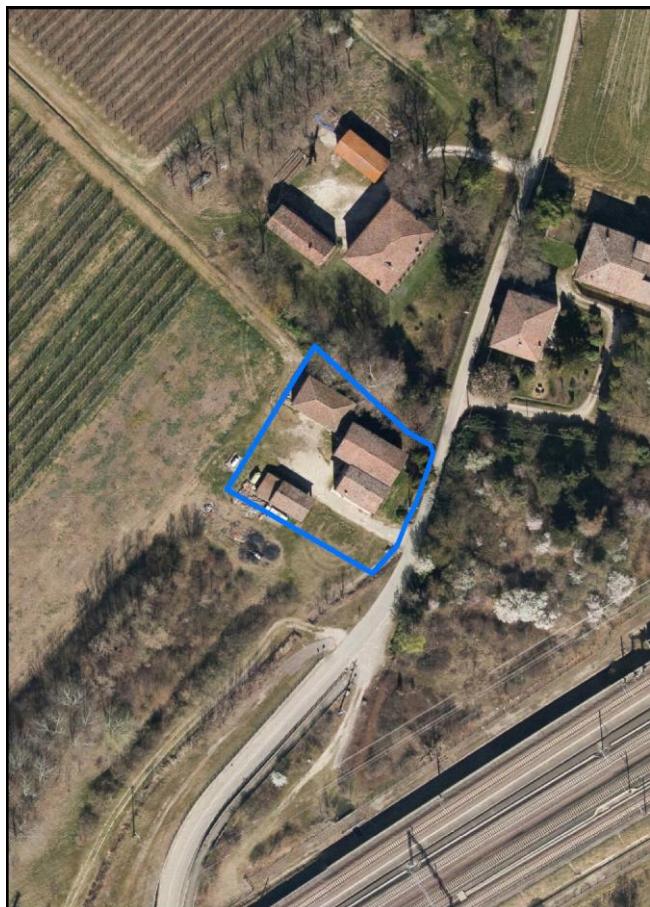
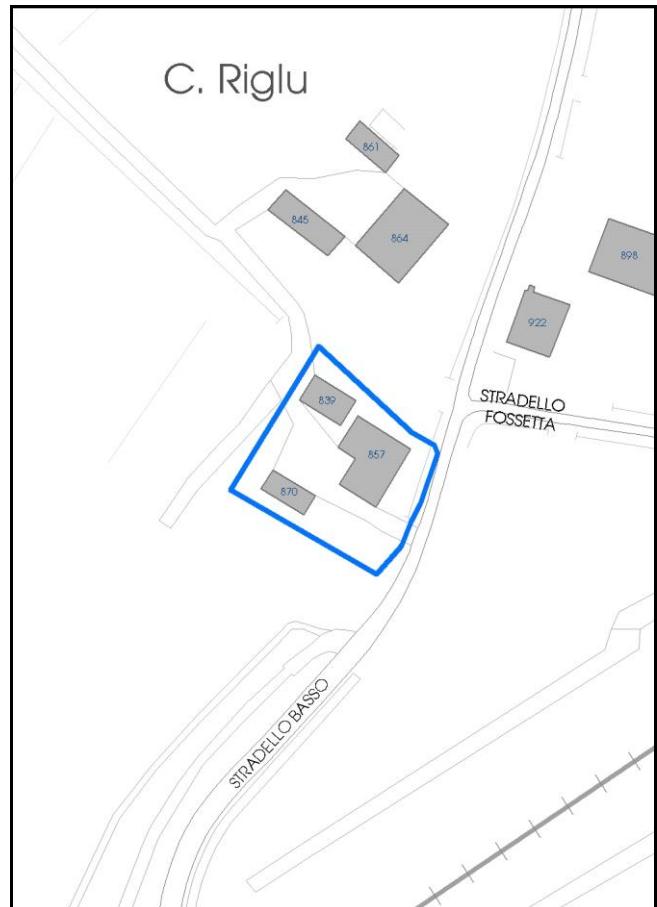


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 240

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

## NOTE

*Codice nucleo:* 21\_574

*Codice edificio:* 857

## LOCALIZZAZIONE

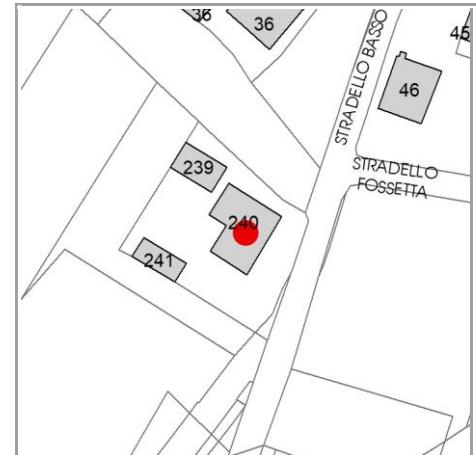
*Indirizzo:* STRADELLO BASSO

*civico:* 65

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 21 *Mappale:* 240

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 120

*Superficie altre funzioni (mq):* 340

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2317

Codice nucleo: 21\_574

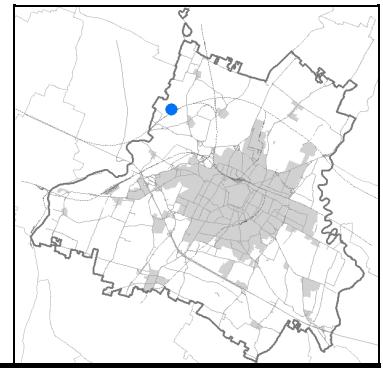


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

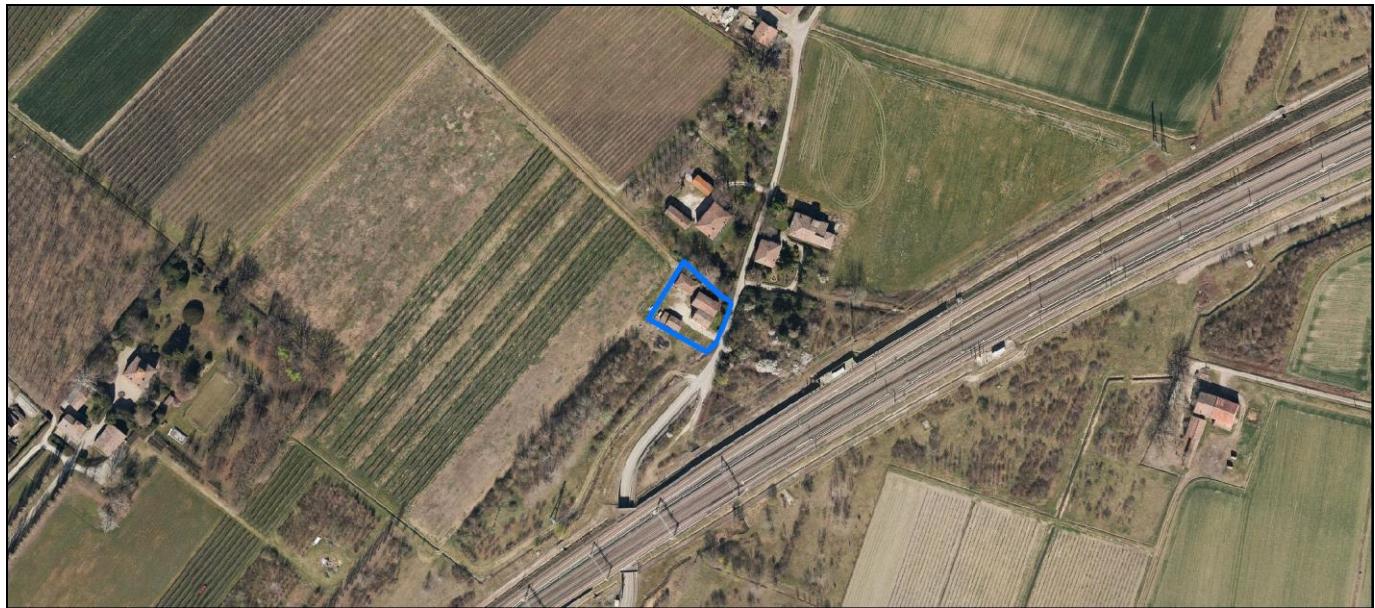
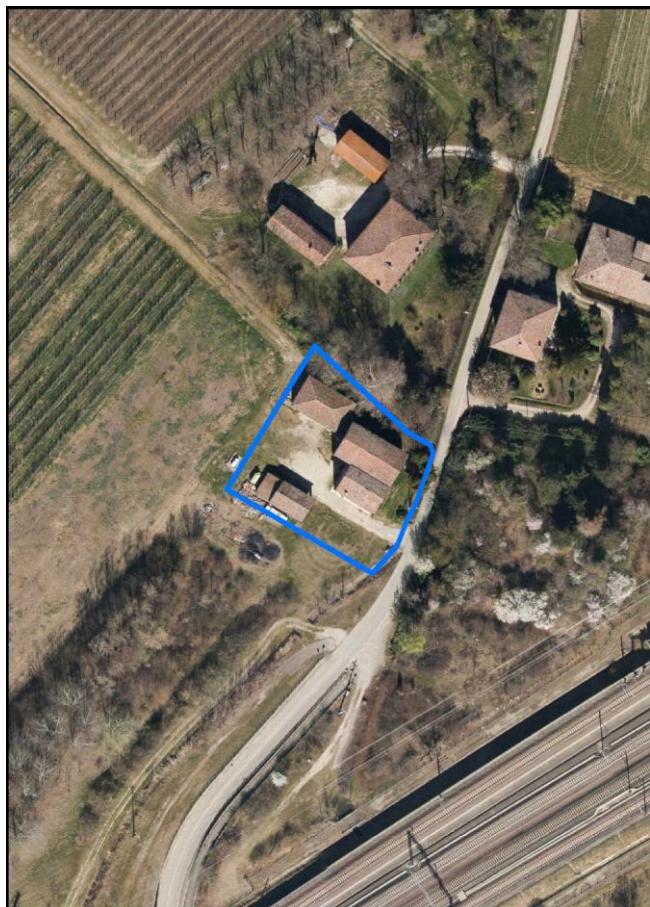
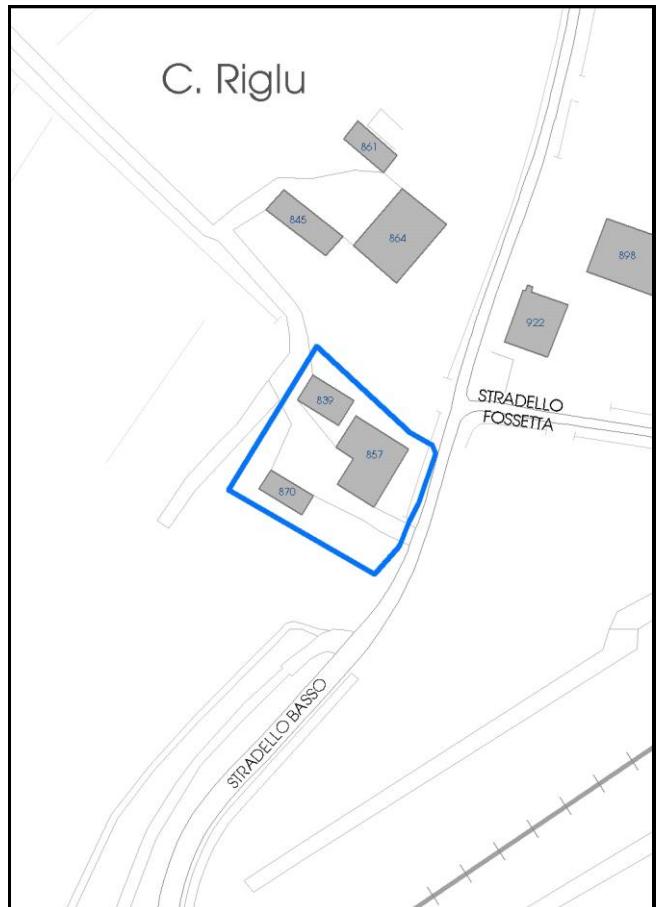


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 240

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2317

Codice nucleo: 21\_574

Codice edificio: 870

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 241

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 82

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2318

Codice nucleo: 21\_75d

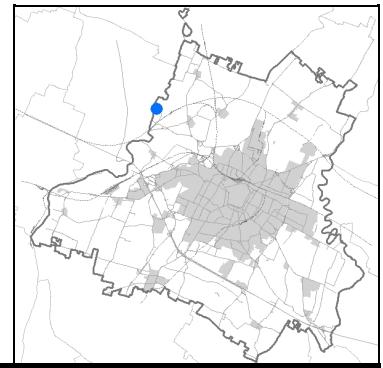


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

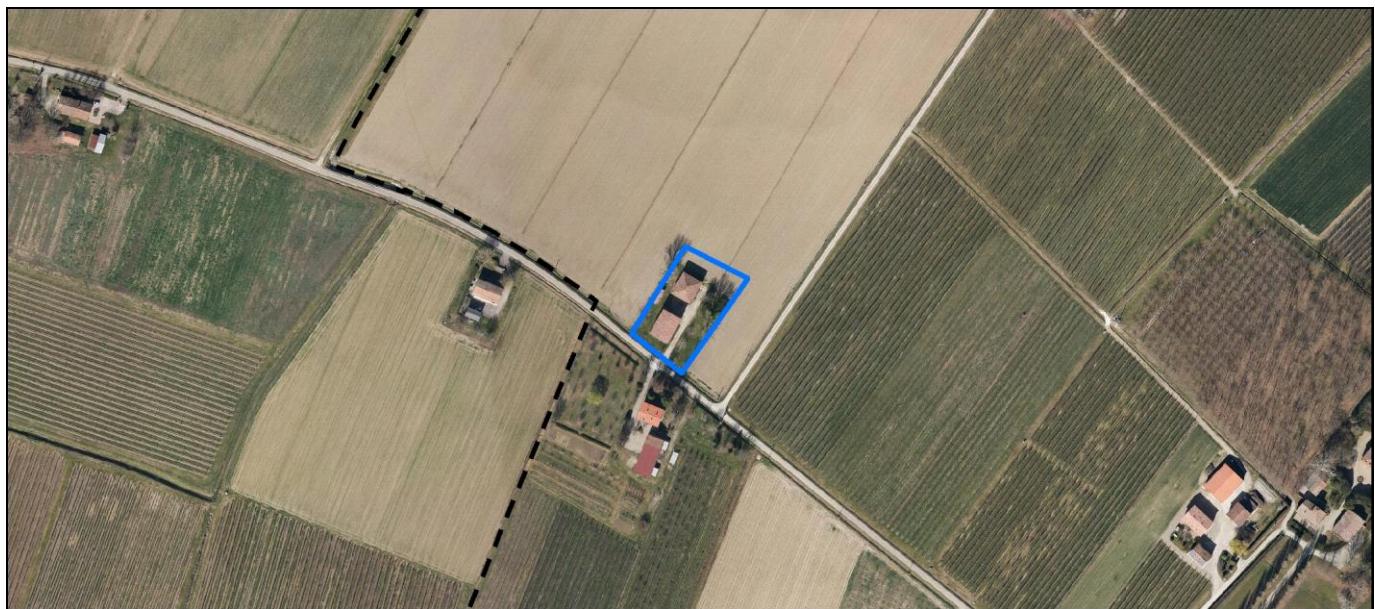
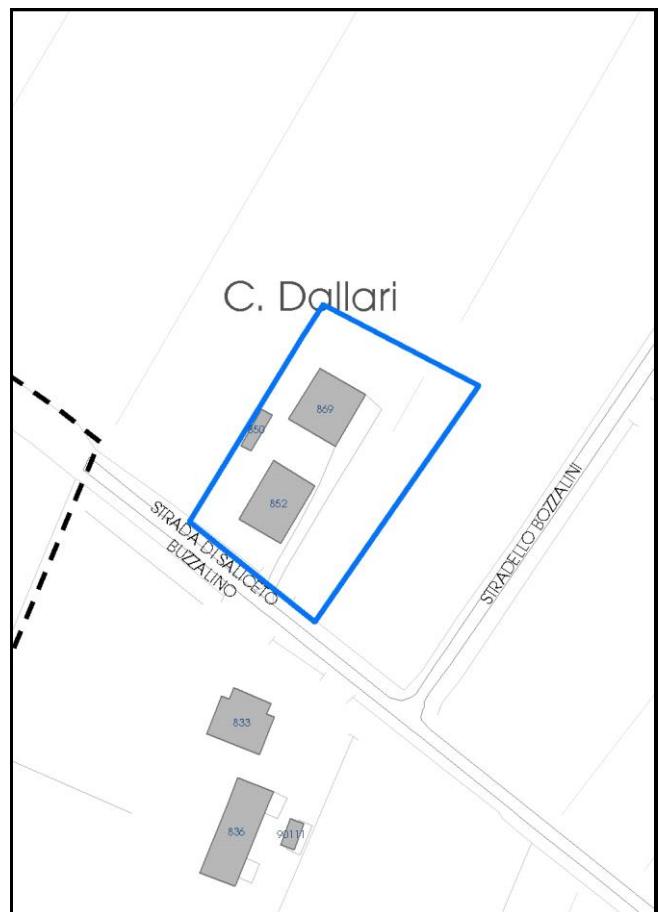


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANELLI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 227

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2318

Codice nucleo: 21\_75d

Codice edificio: 869

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANELLI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 226

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

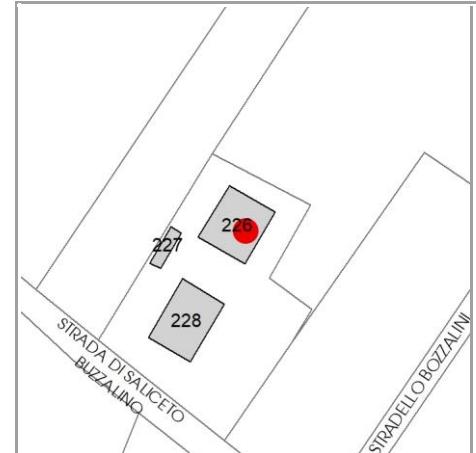
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2319

Codice nucleo: 21\_75d

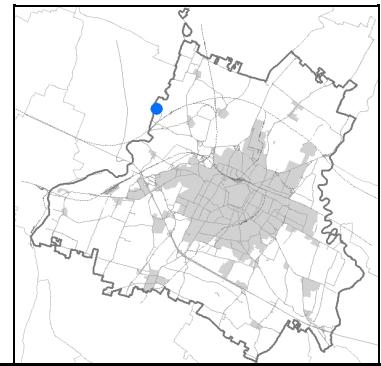


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

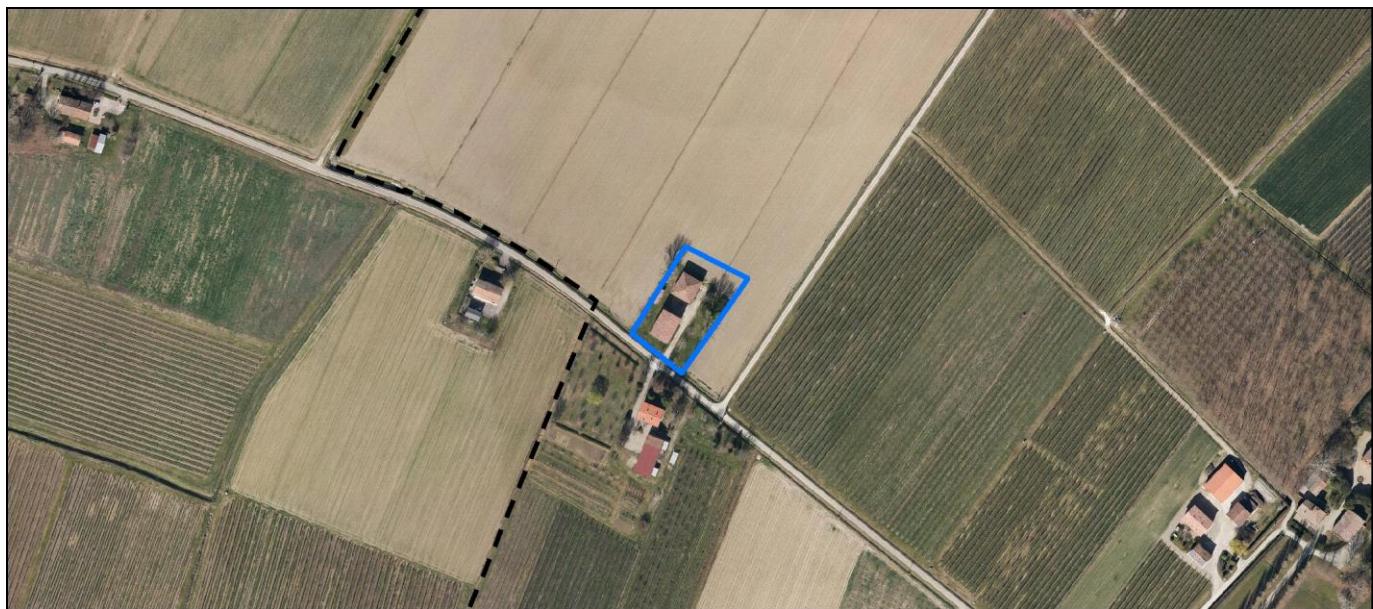
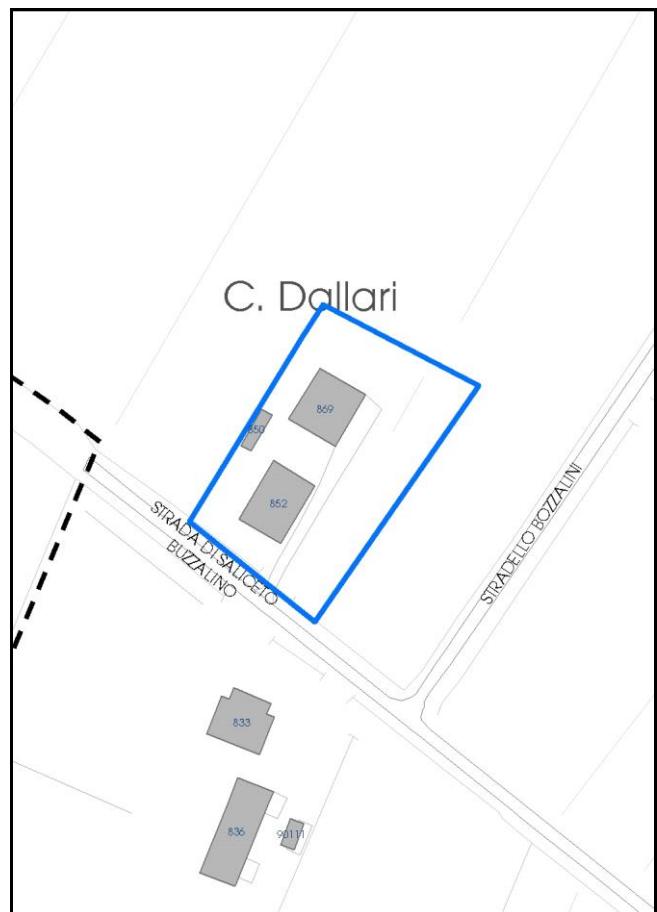


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANELLI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 227

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2319

Codice nucleo: 21\_75d

Codice edificio: 850

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANELLI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 227

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

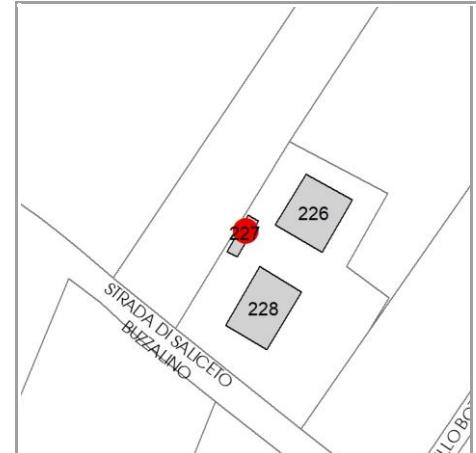
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2320

Codice nucleo: 21\_75d

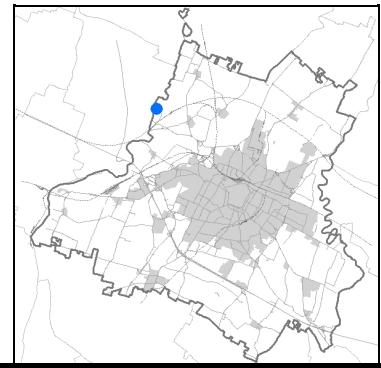


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

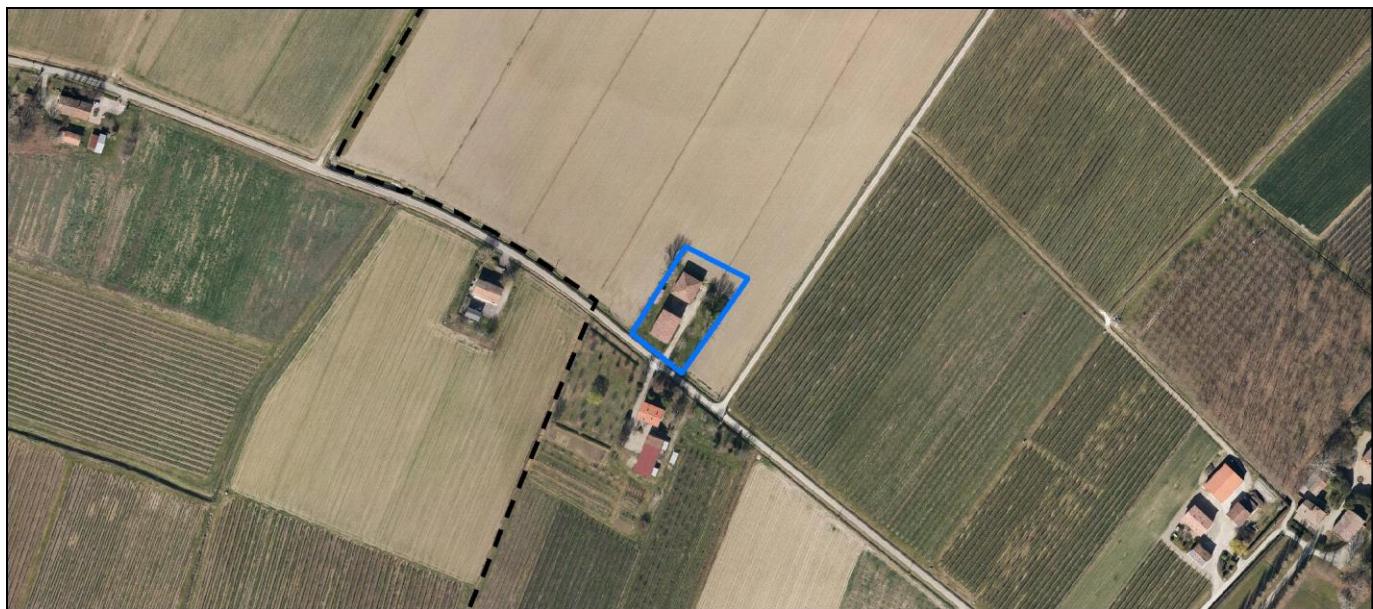
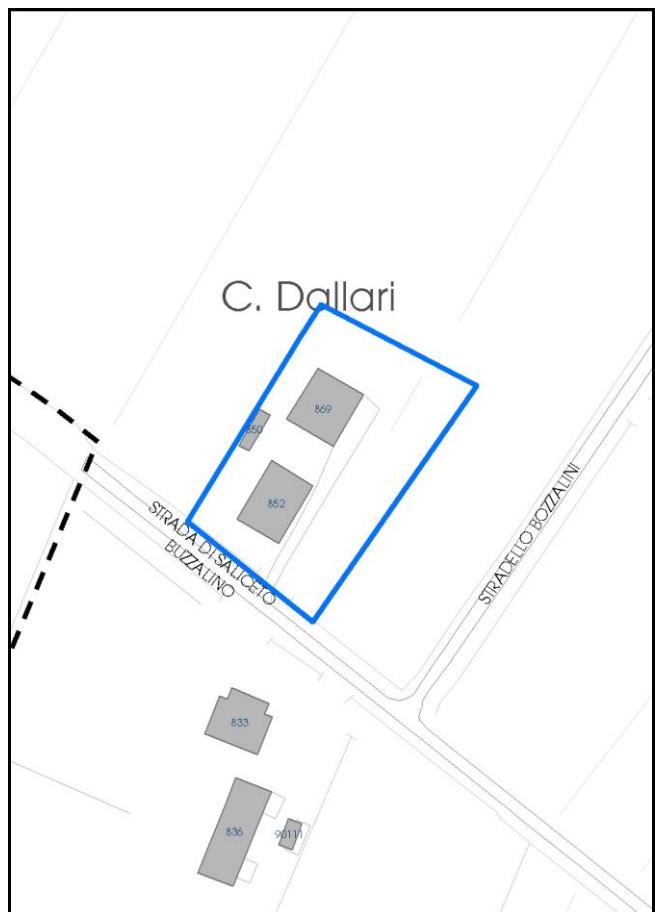


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANELLI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 227

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2320

Codice nucleo: 21\_75d

Codice edificio: 852

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANELLI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 228

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

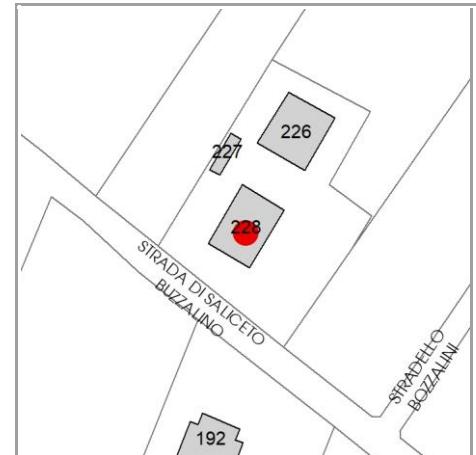
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2321

Codice nucleo: 21\_55dr

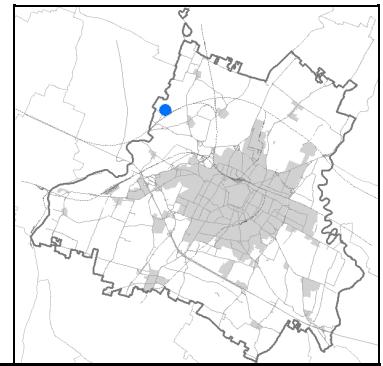


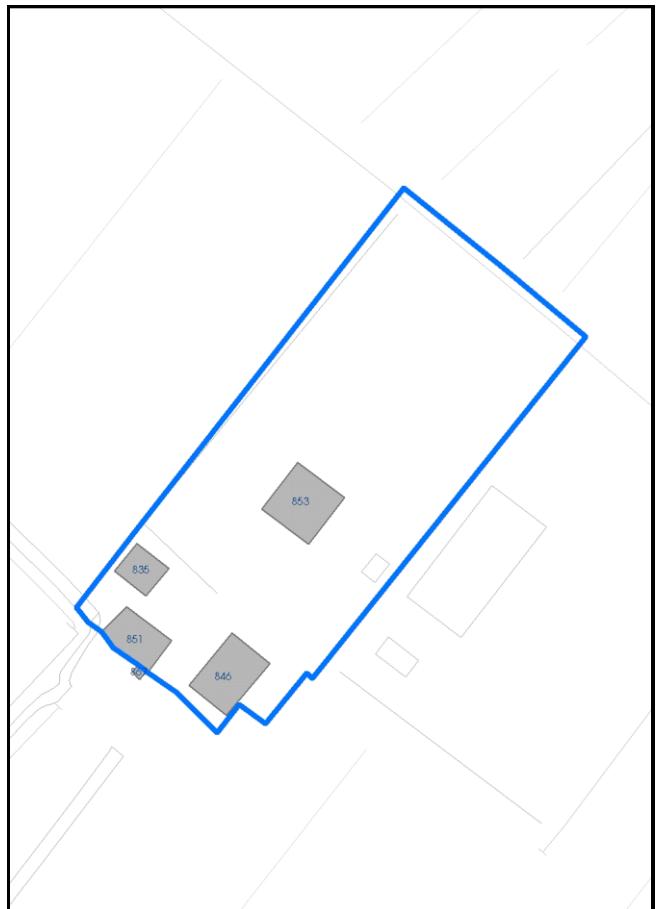
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 55

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S125*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB061*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2321

Codice nucleo: 21\_55dr

Codice edificio: 853

Villa Giovetti e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 55

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

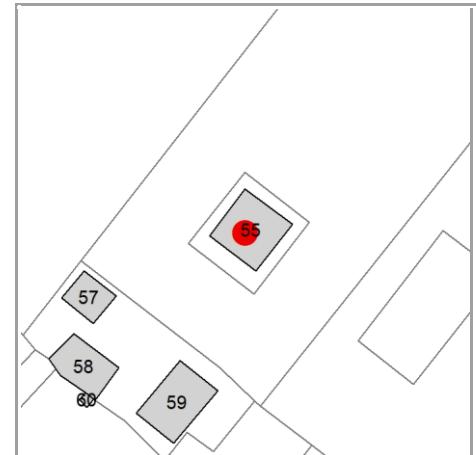
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 241

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2322

Codice nucleo: 21\_55dr

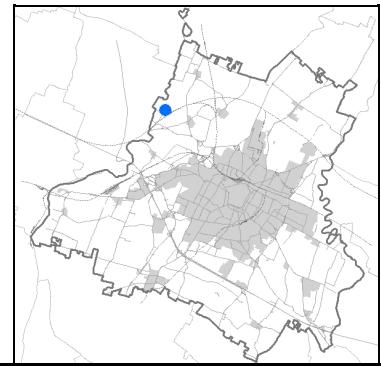
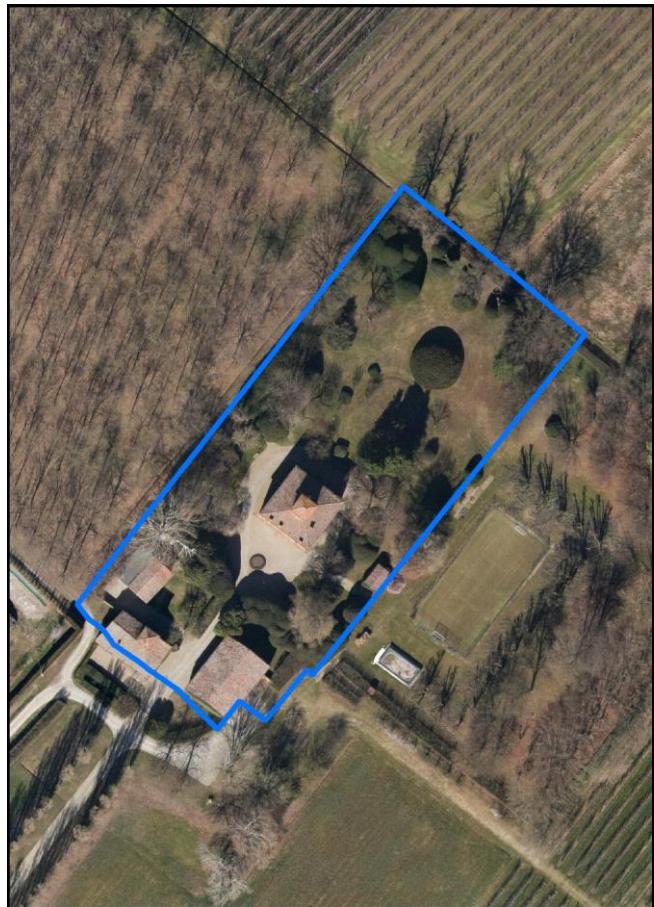


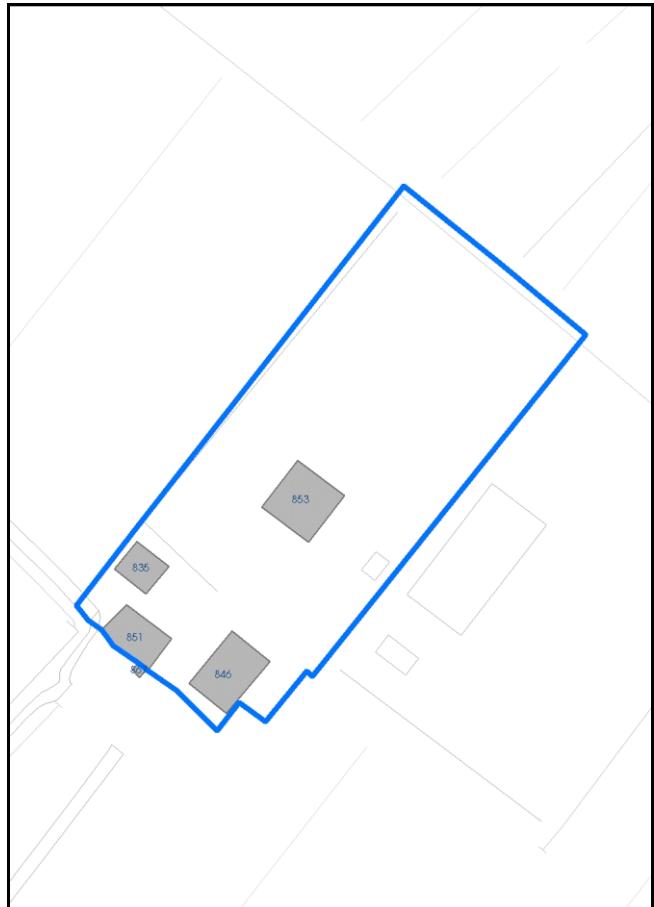
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 55

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S125*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB061*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2322

Codice nucleo: 21\_55dr

Codice edificio: 835

Villa Giovetti e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 57

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

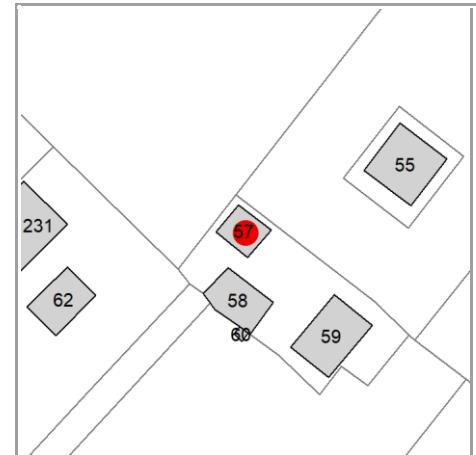
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2323

Codice nucleo: 21\_55dr

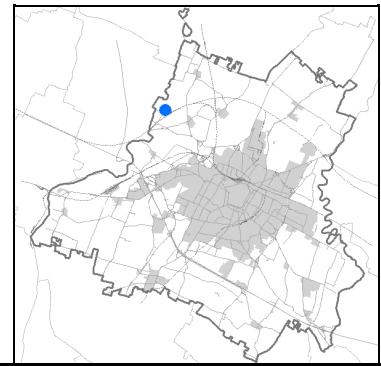


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

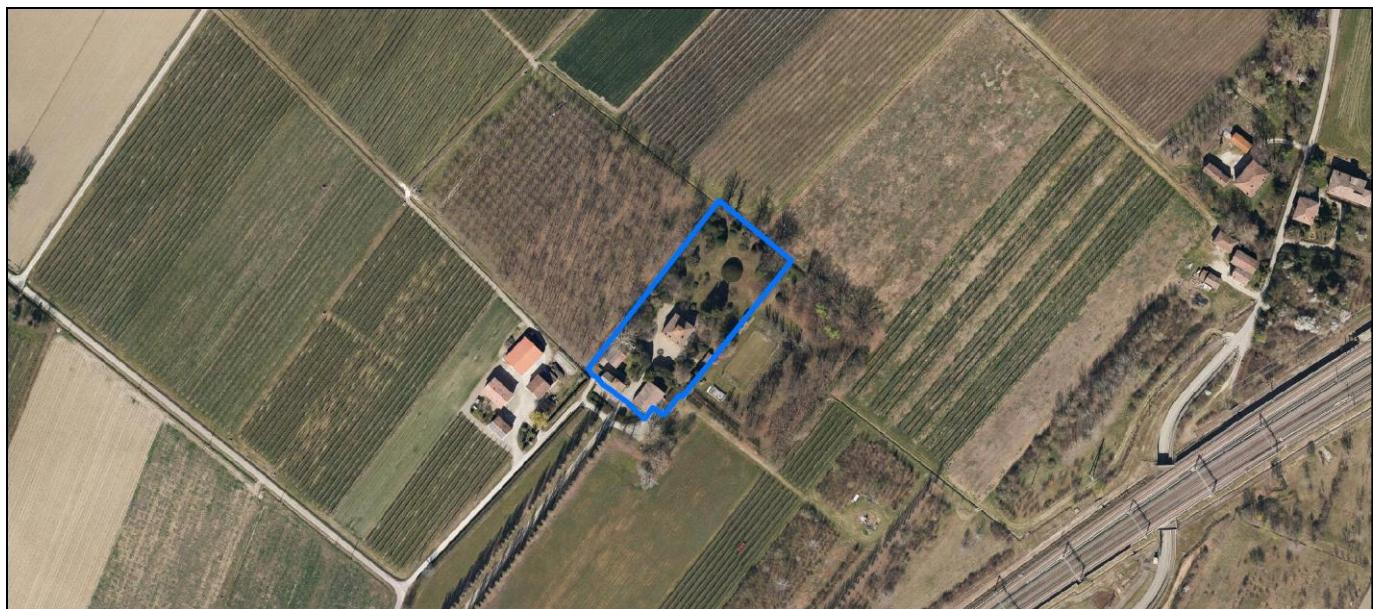
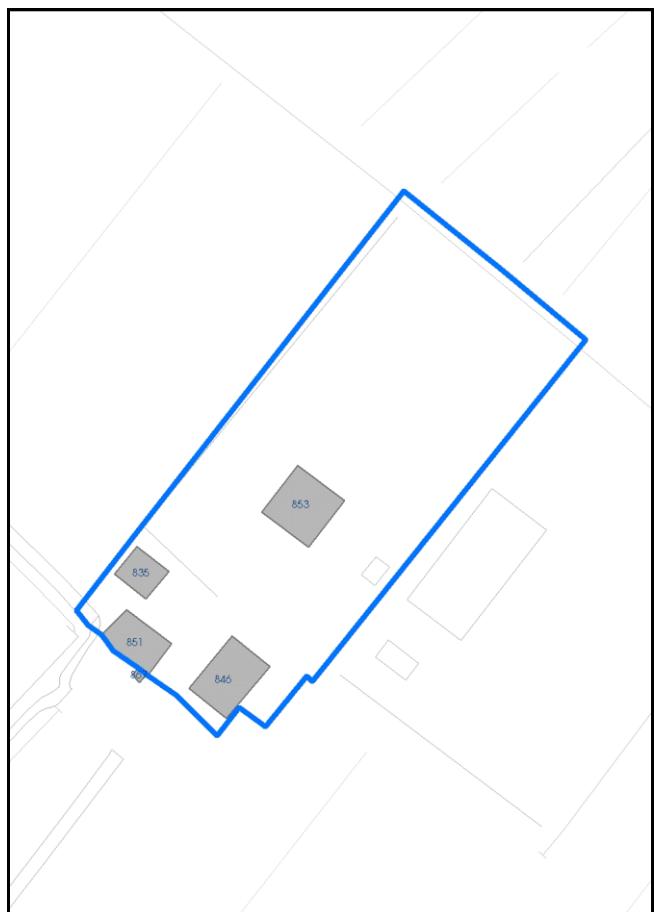


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 55

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S125*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB061*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

*Codice nucleo:* 21\_55dr

*Codice edificio:* 851

Villa Giovetti e pertinenze

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SALICETO BUZZALINO

*civico:* 62

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 21 *Mappale:* 58

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

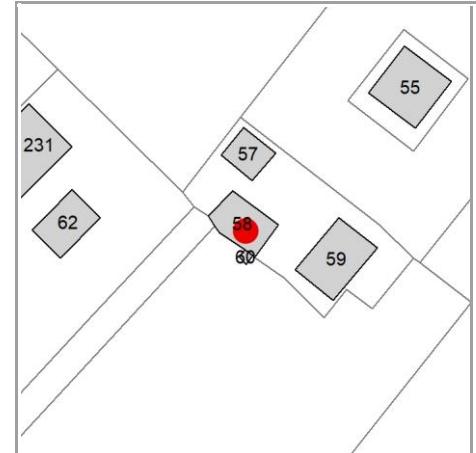
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* serra

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 164

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S125

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2324

Codice nucleo: 21\_55dr

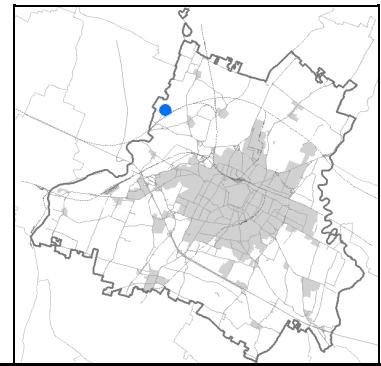


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

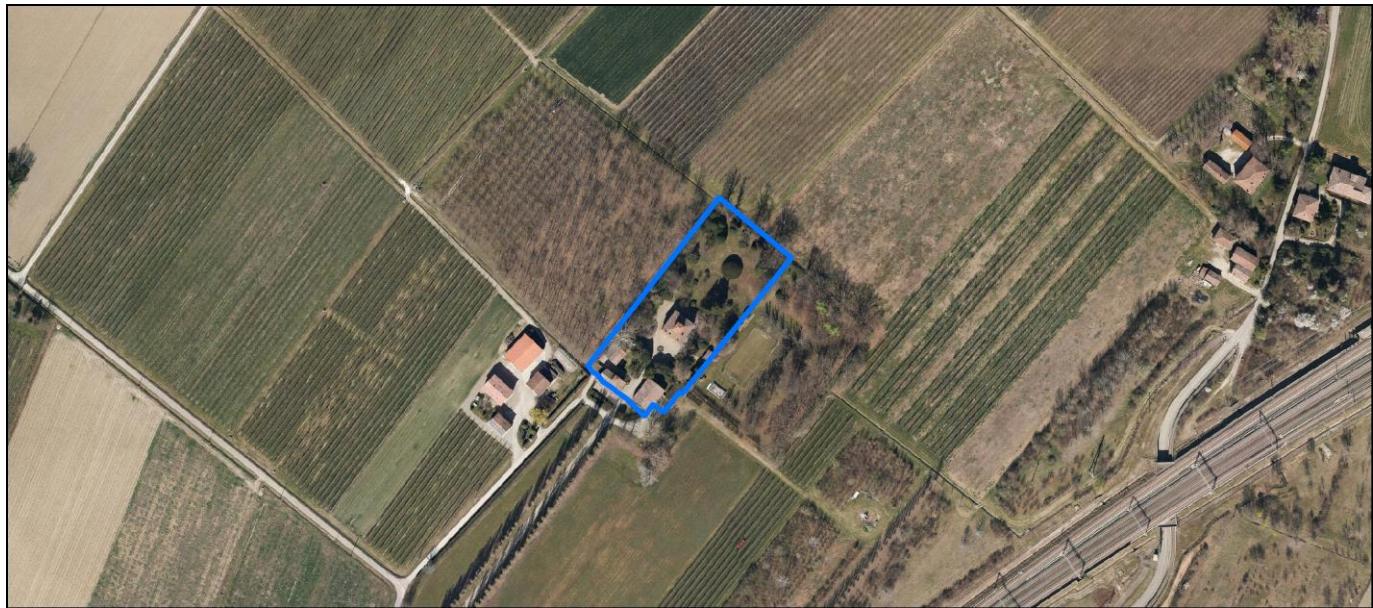
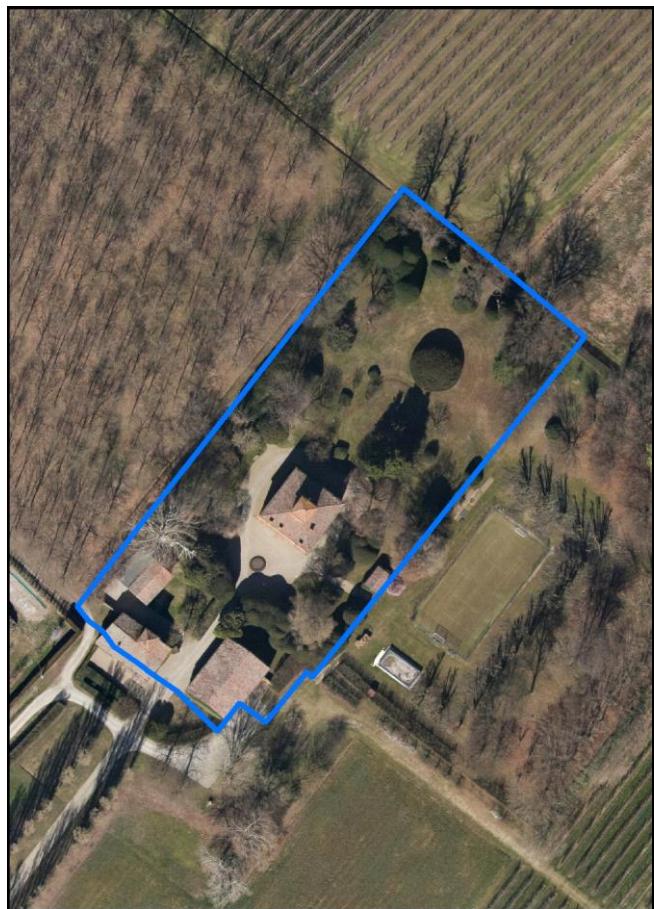
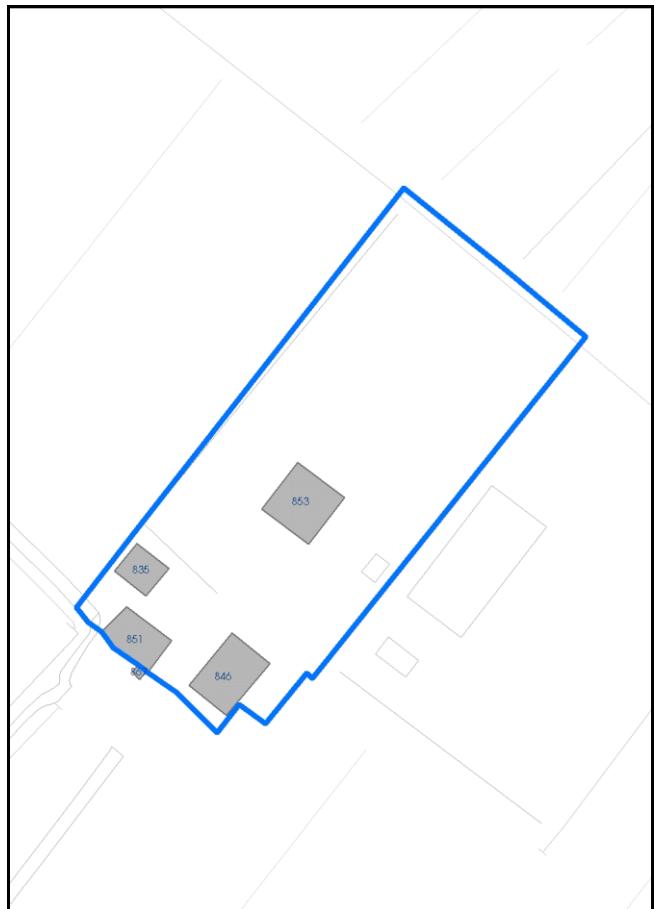


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 55

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S125*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB061*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2324

Codice nucleo: 21\_55dr

Codice edificio: 846

Villa Giovetti e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 59

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

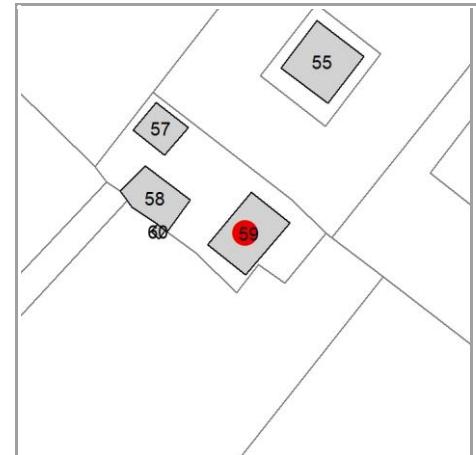
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2325

Codice nucleo: 21\_576

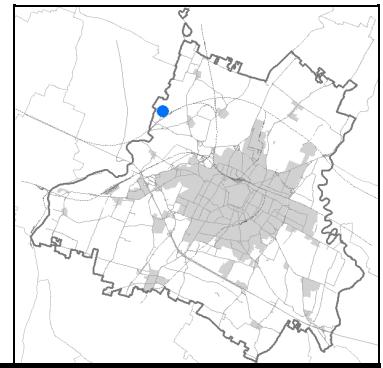


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

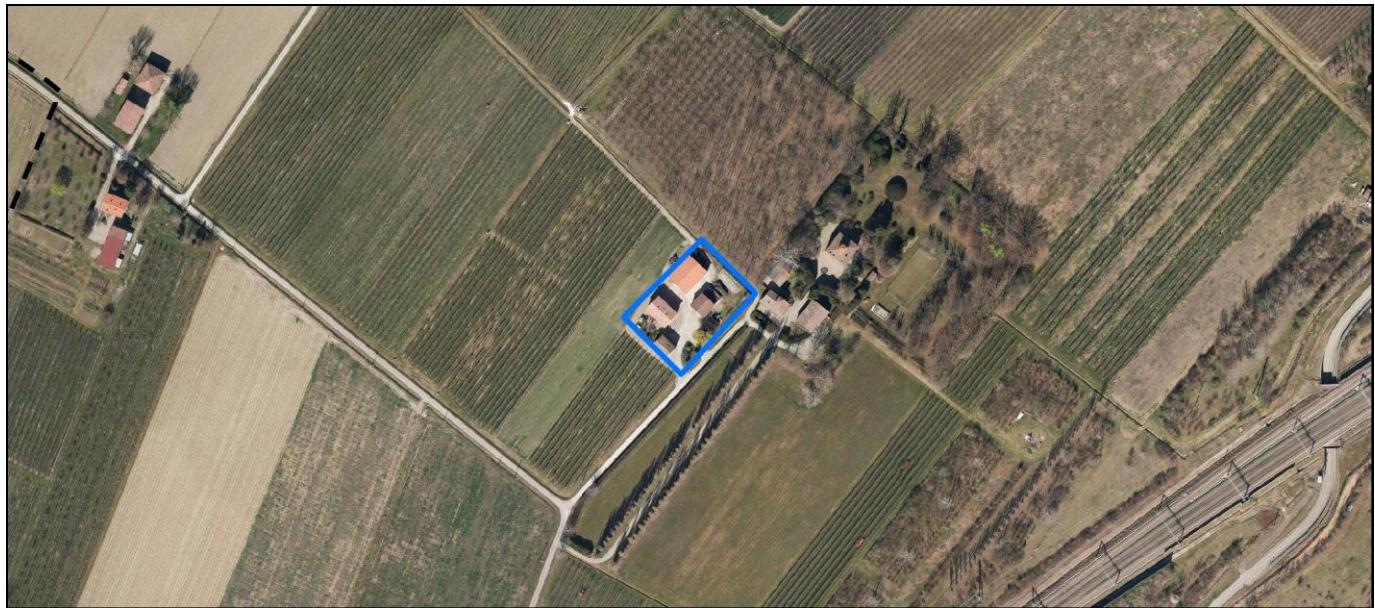
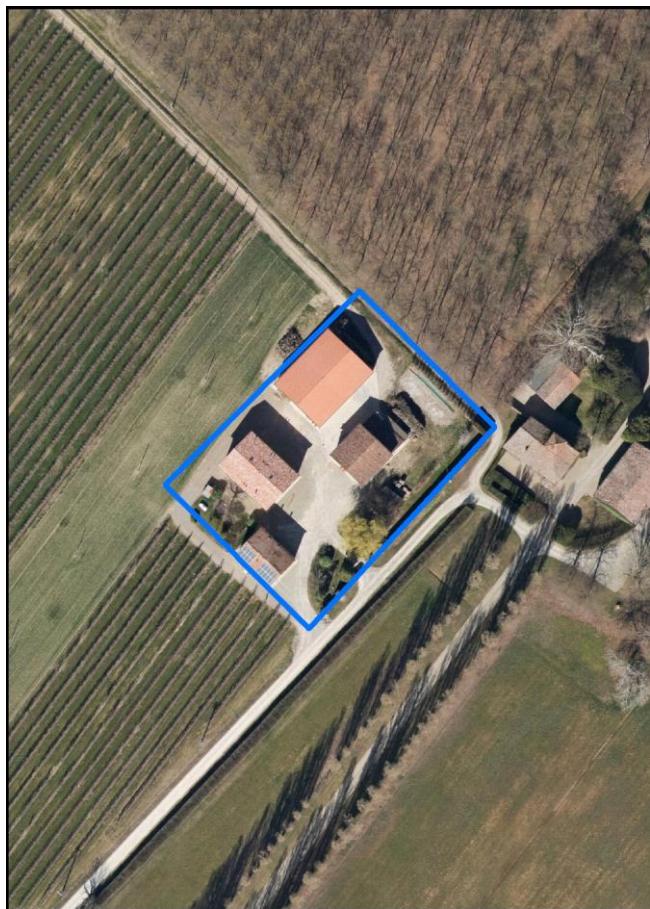
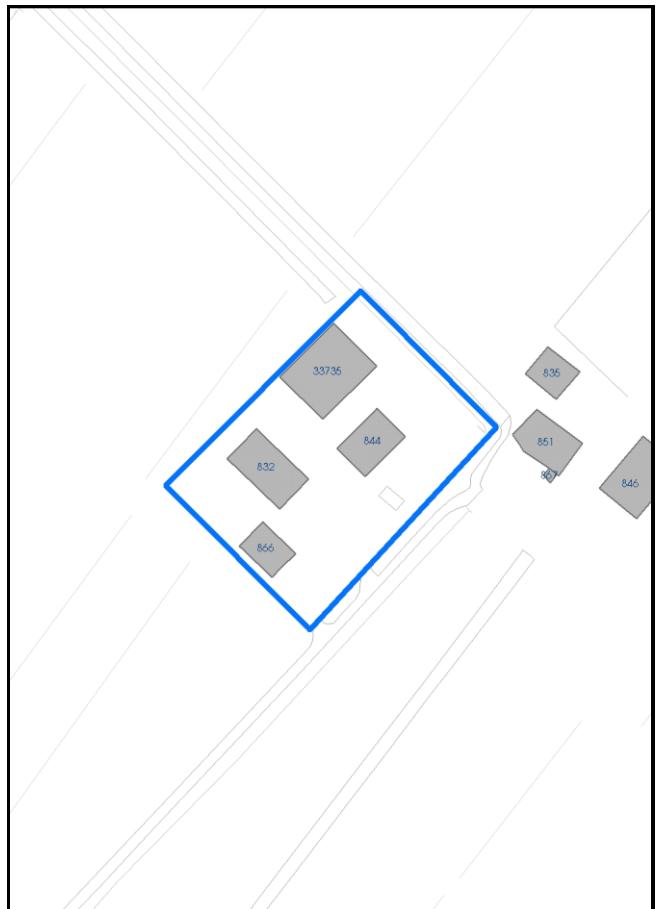


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 64

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2325

Codice nucleo: 21\_576

Codice edificio: 832

### LOCALIZZAZIONE

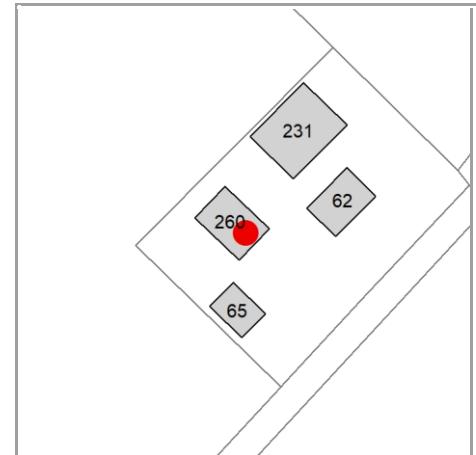
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 260

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

sono in corso i lavori di manutenzione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2326

Codice nucleo: 21\_82d

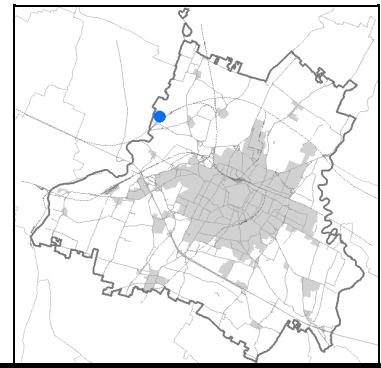


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

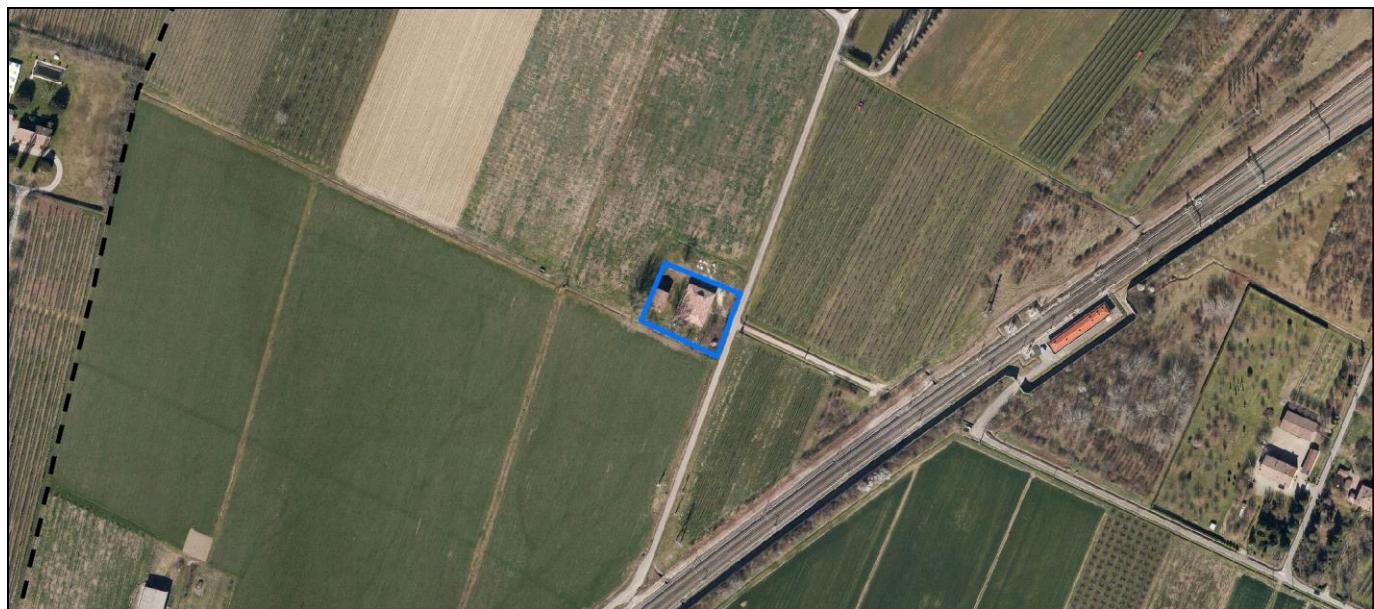
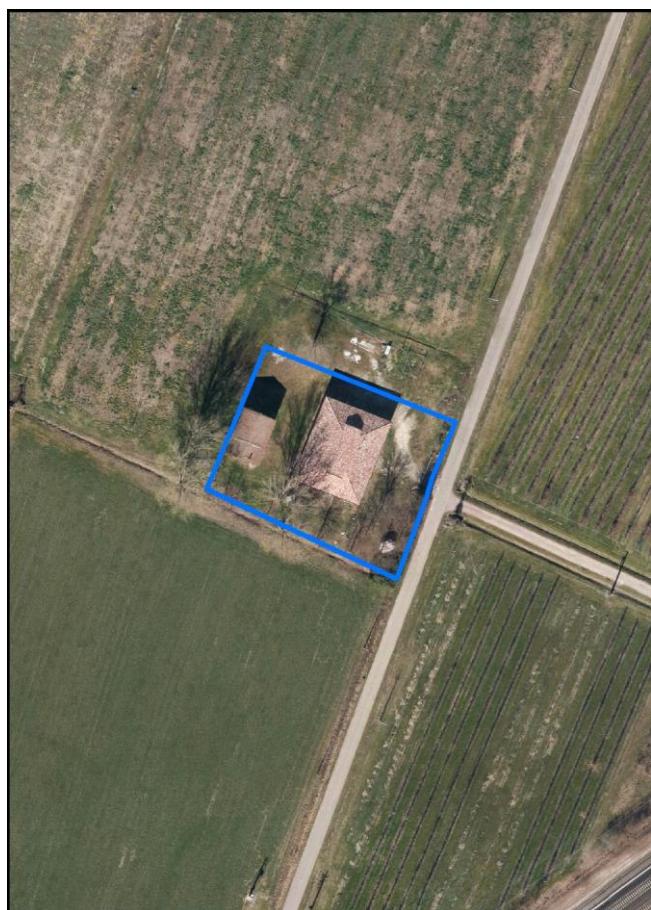
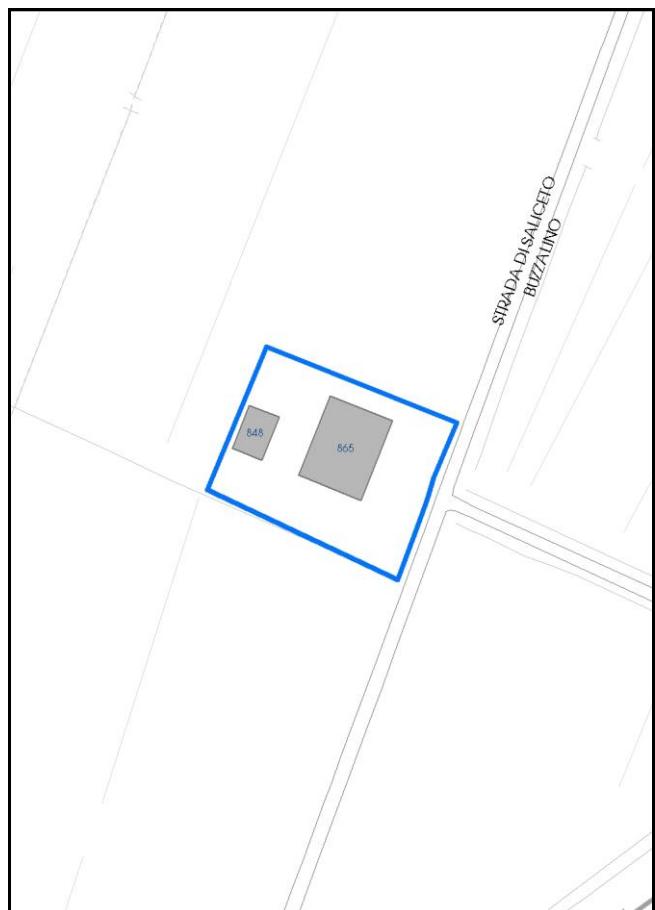


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 80

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 120 m )

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2326

Codice nucleo: 21\_82d

Codice edificio: 848

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 259

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

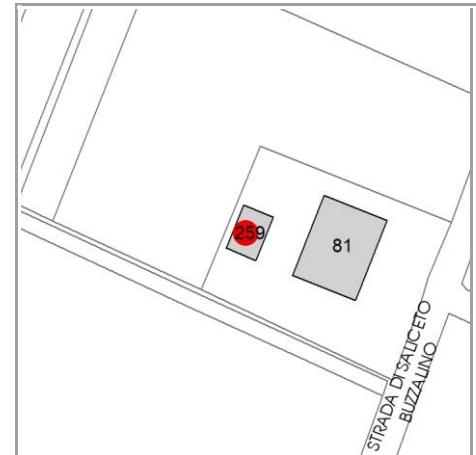
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2327

Codice nucleo: 21\_82d

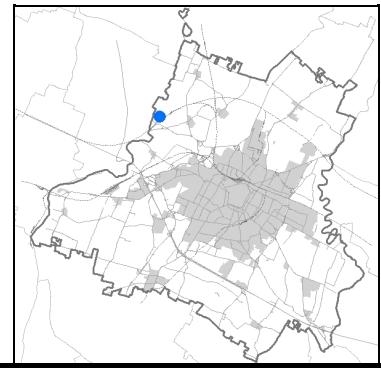


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

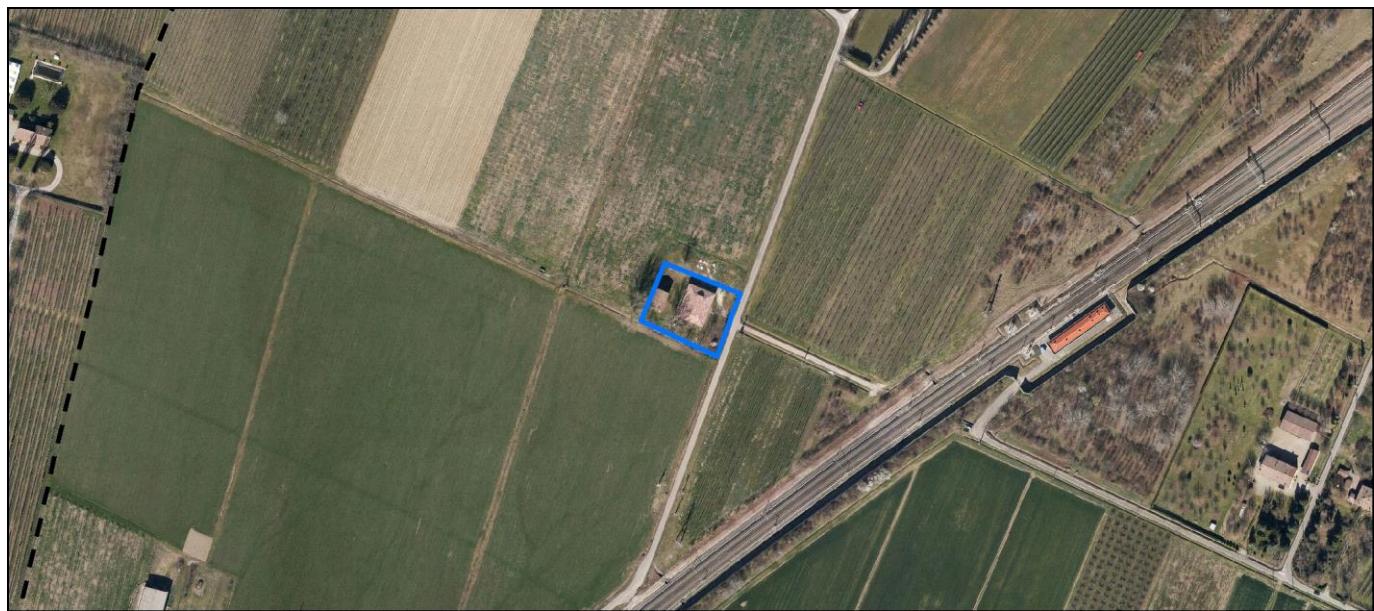
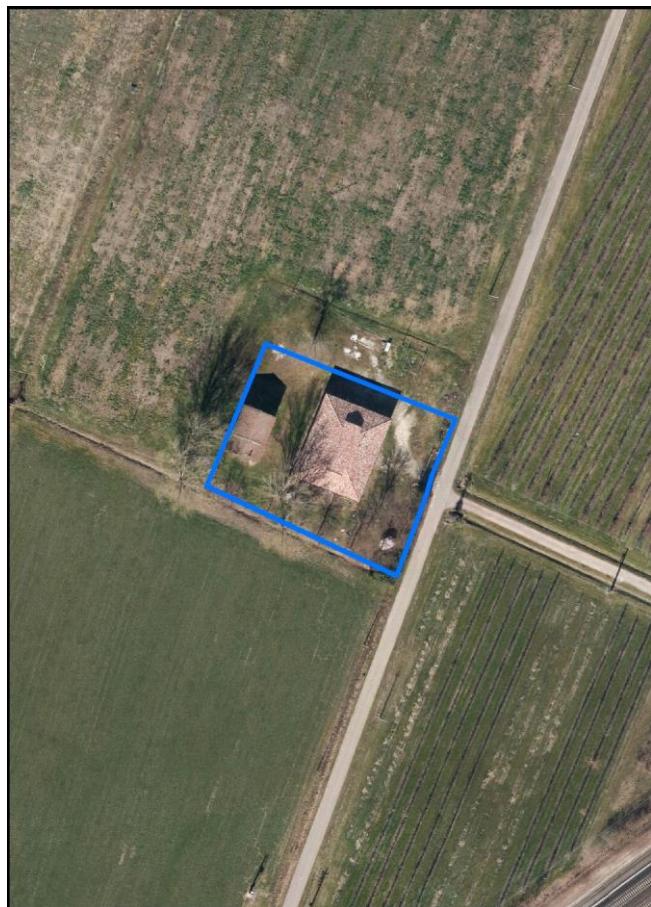
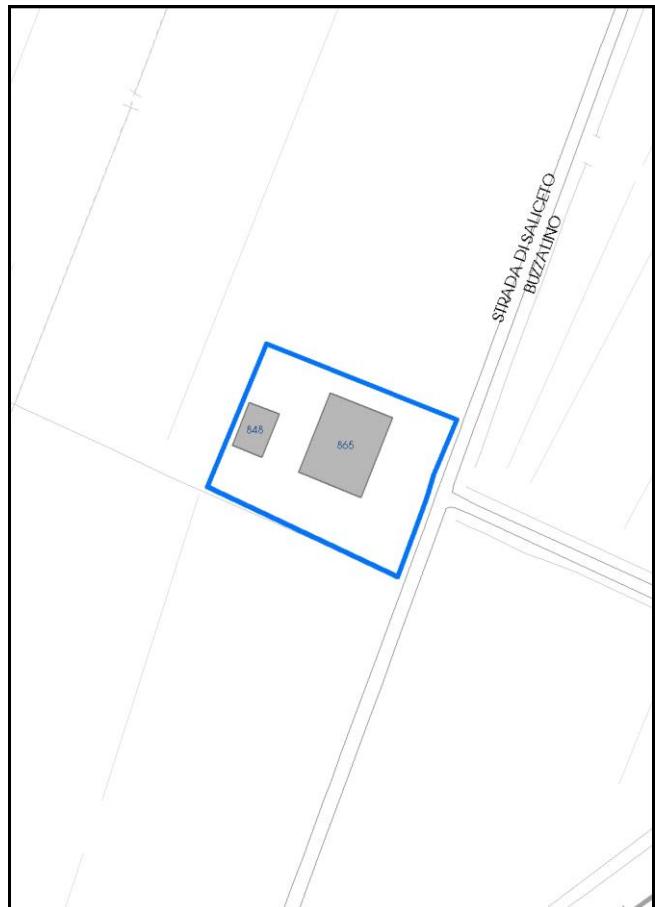


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 21

Mappale: 80

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 120 m )

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2327

Codice nucleo: 21\_82d

Codice edificio: 865

### LOCALIZZAZIONE

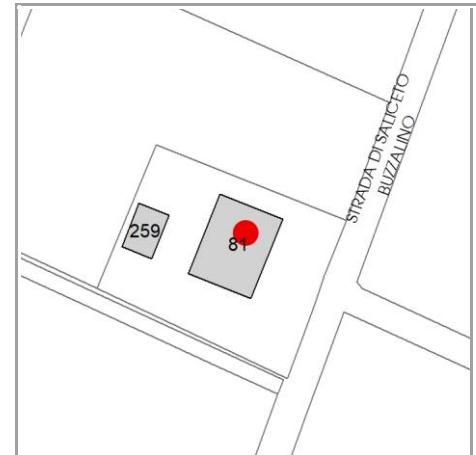
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 Mappale: 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2328

Codice nucleo: 22\_578

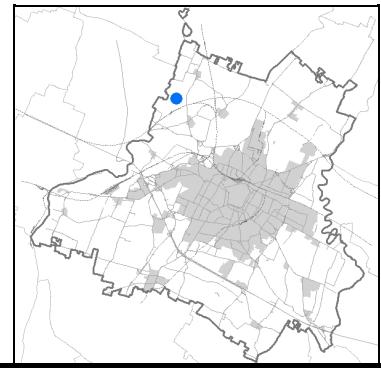


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

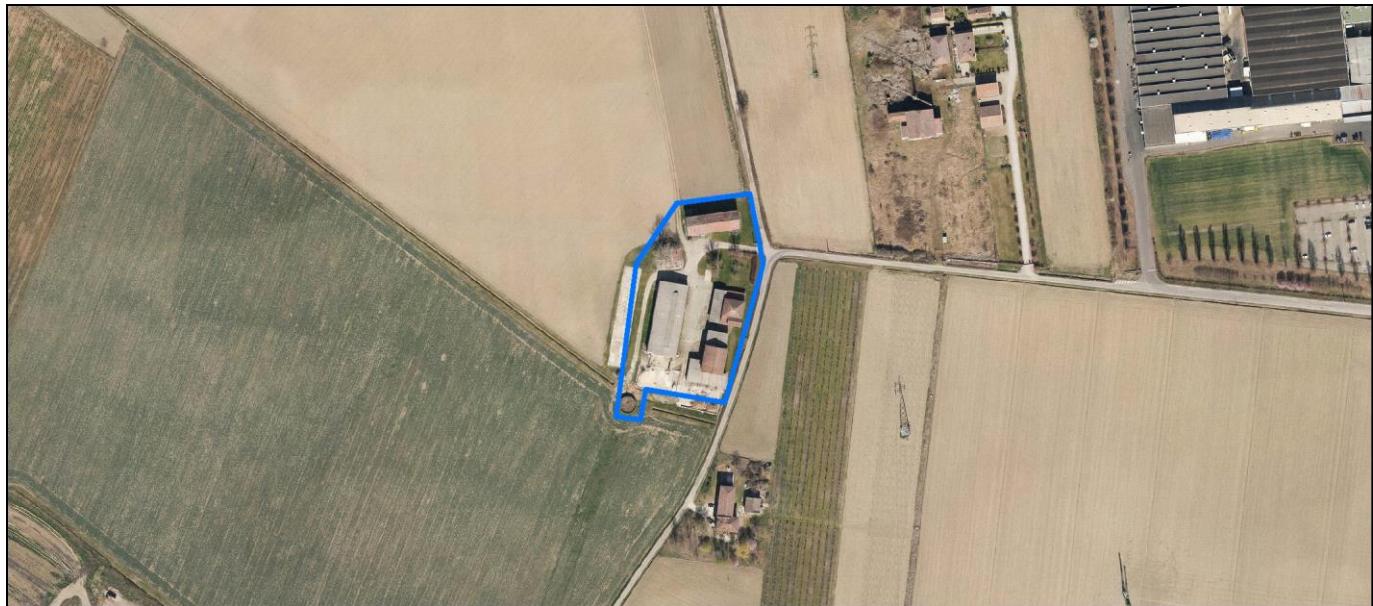
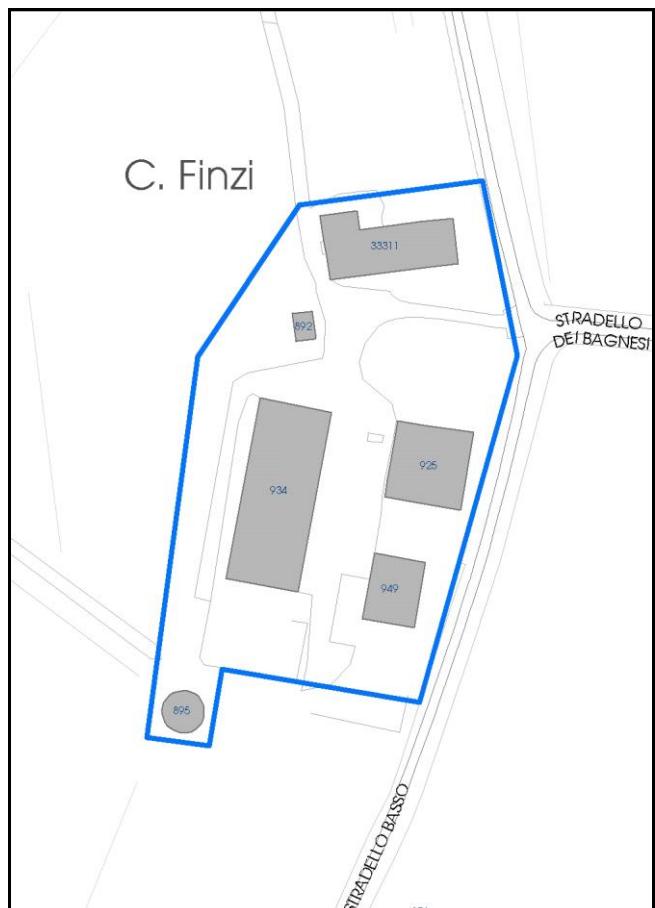


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 416

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: stalla e concimaia dismesse

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2328

Codice nucleo: 22\_578

Codice edificio: 33311

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 439

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

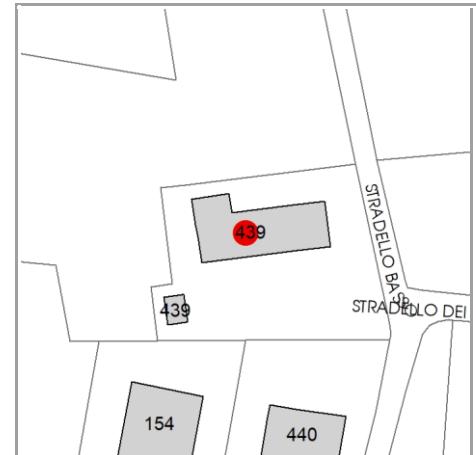
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 220

Superficie altre funzioni (mq): 390

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2329

Codice nucleo: 22\_578

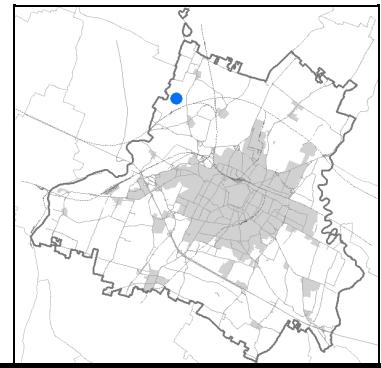


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

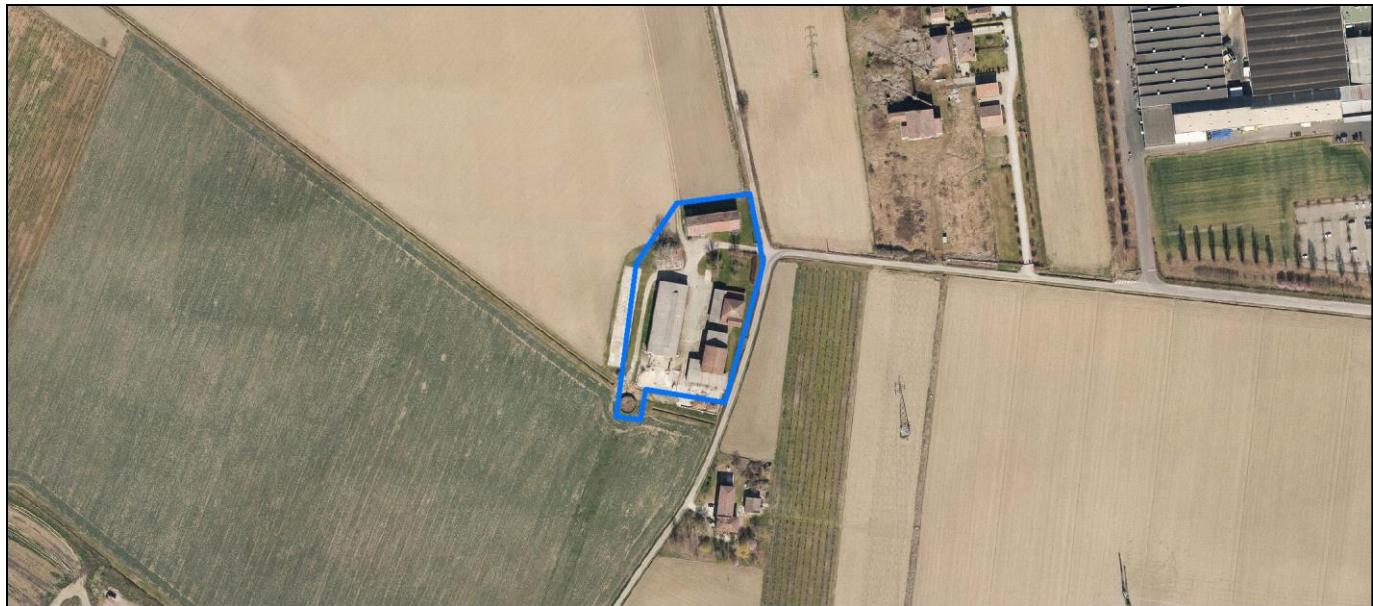
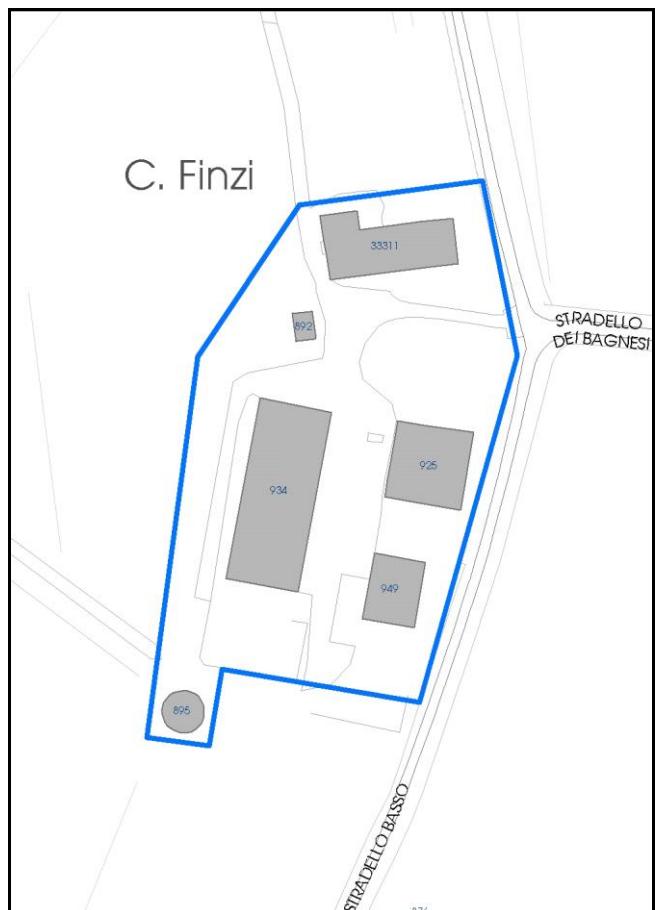


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 416

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: stalla e concimaia dismesse

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2329

Codice nucleo: 22\_578

Codice edificio: 925

### LOCALIZZAZIONE

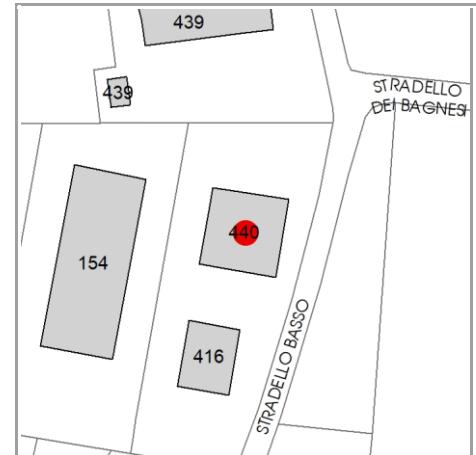
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 440

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2330

Codice nucleo: 22\_578

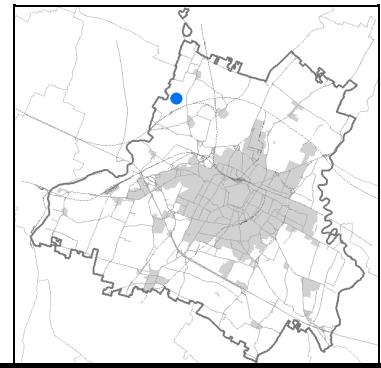


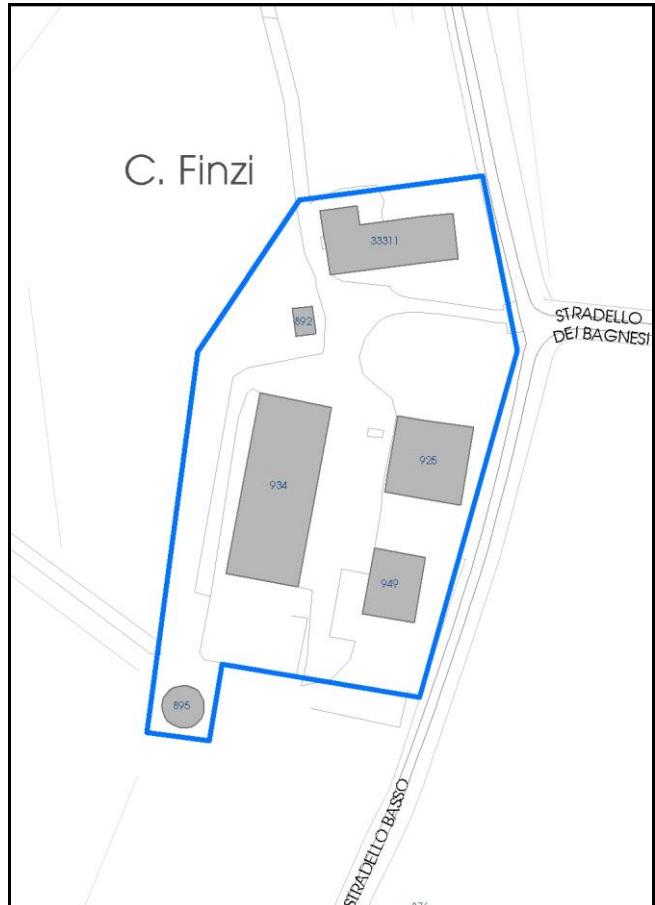
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 416

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: stalla e concimaia dismesse

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2330

Codice nucleo: 22\_578

Codice edificio: 949

### LOCALIZZAZIONE

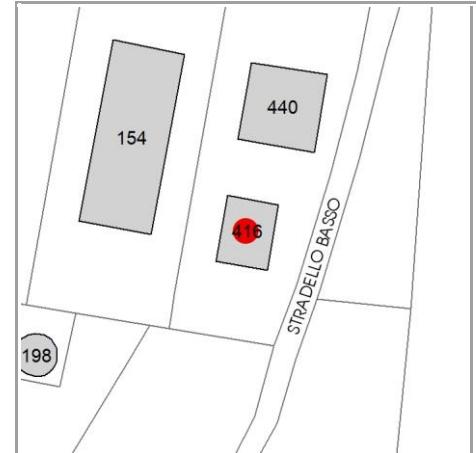
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 416

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 750

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2331

Codice nucleo: 22\_87d

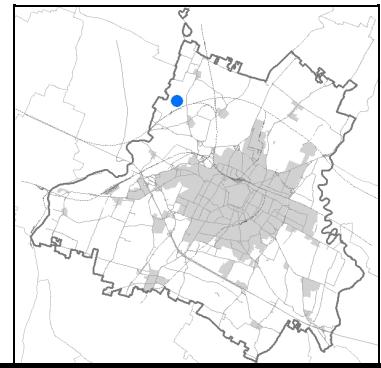


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

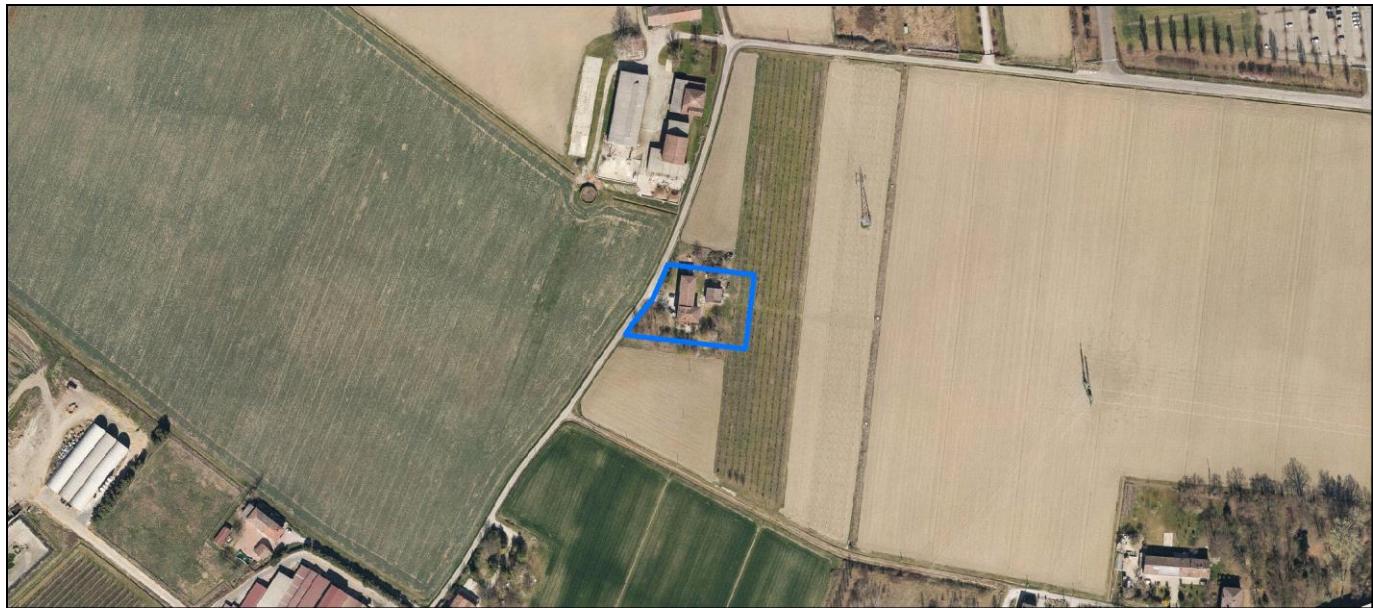


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 18

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

*Codice nucleo:* 22\_87d

*Codice edificio:* 876

## LOCALIZZAZIONE

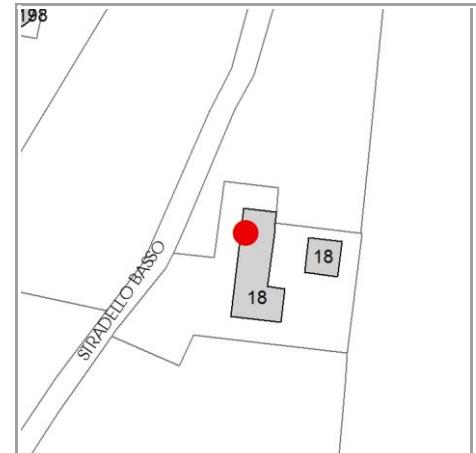
*Indirizzo:* STRADELLO BASSO

*civico:* 96

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 22 *Mappale:* 18

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2332

Codice nucleo: 22\_87d

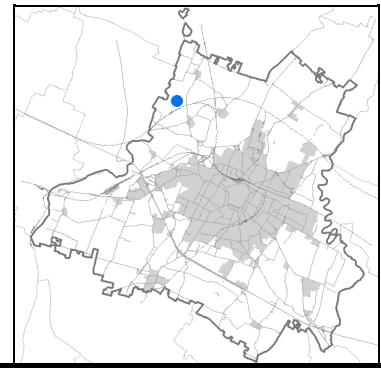


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

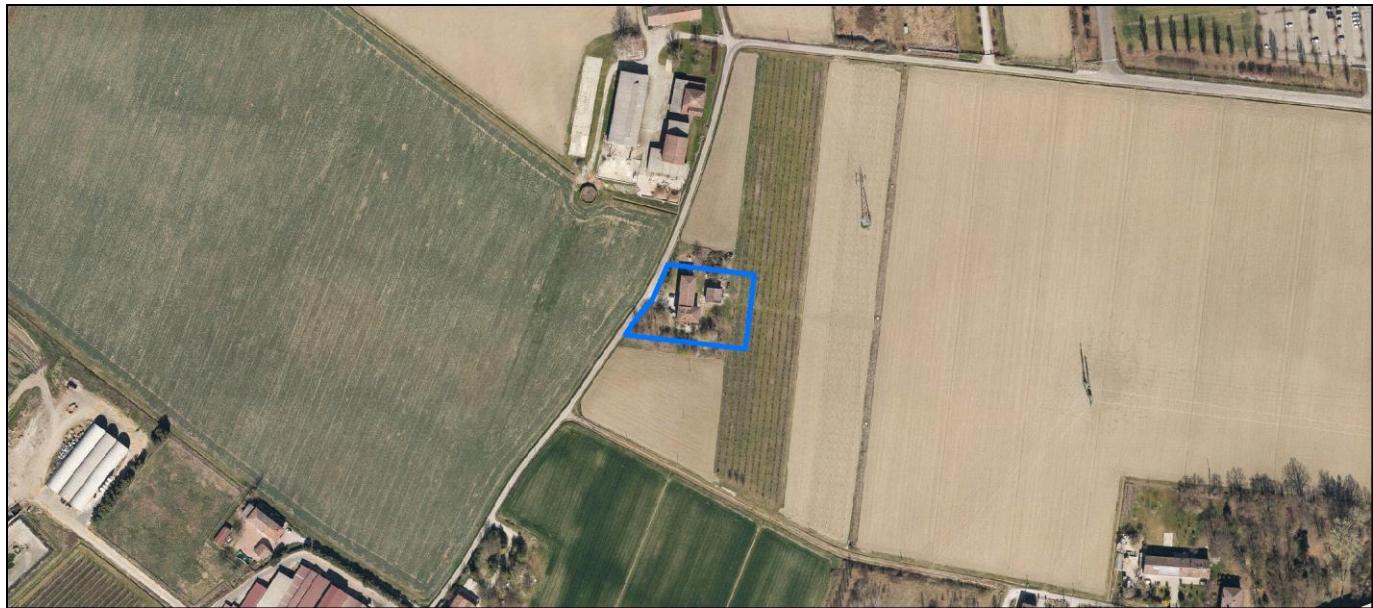
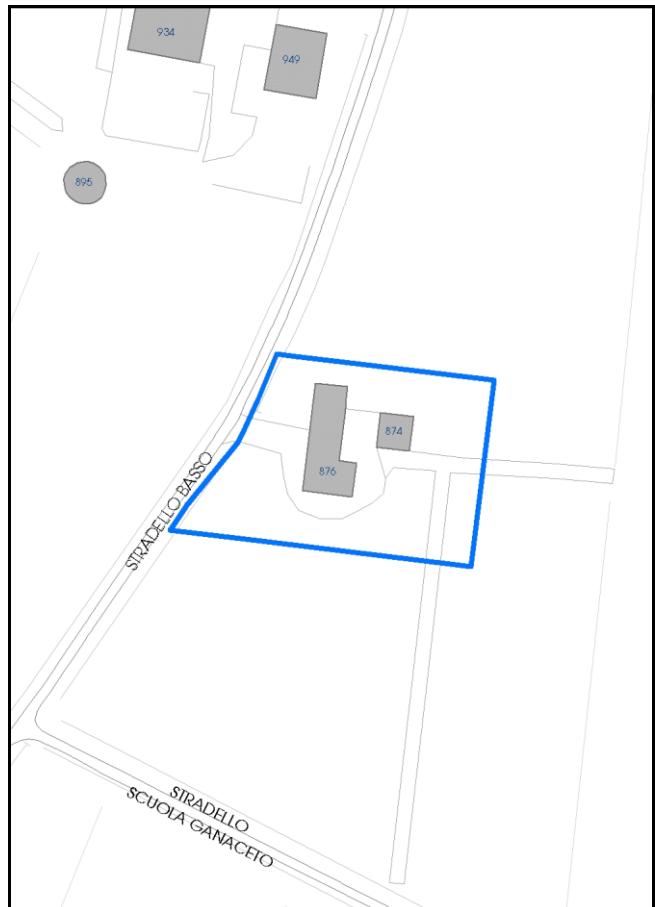


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 18

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2332

Codice nucleo: 22\_87d

Codice edificio: 874

### LOCALIZZAZIONE

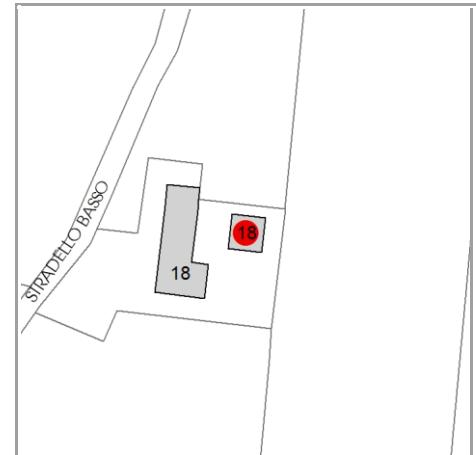
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 96

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2333

Codice nucleo: 22\_572

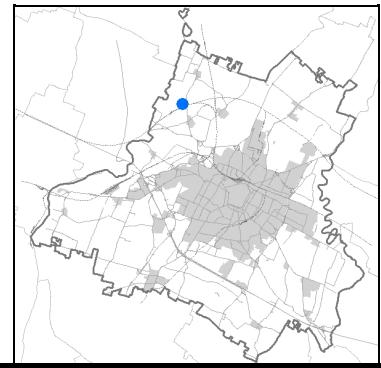


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

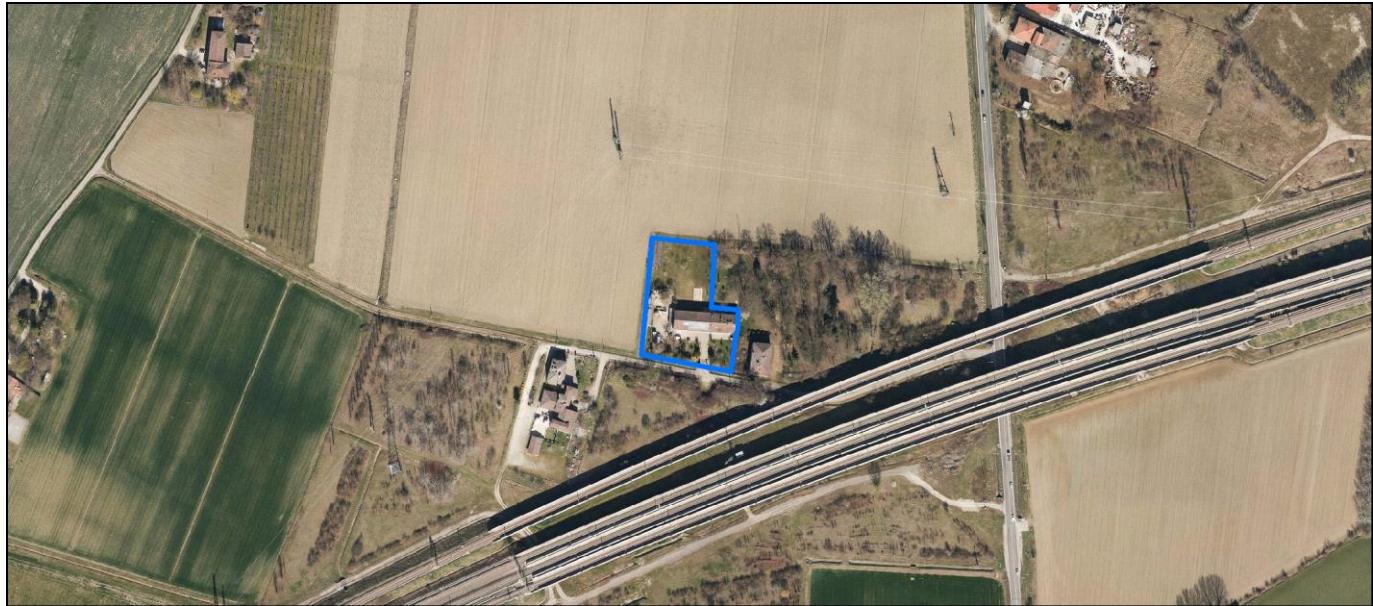
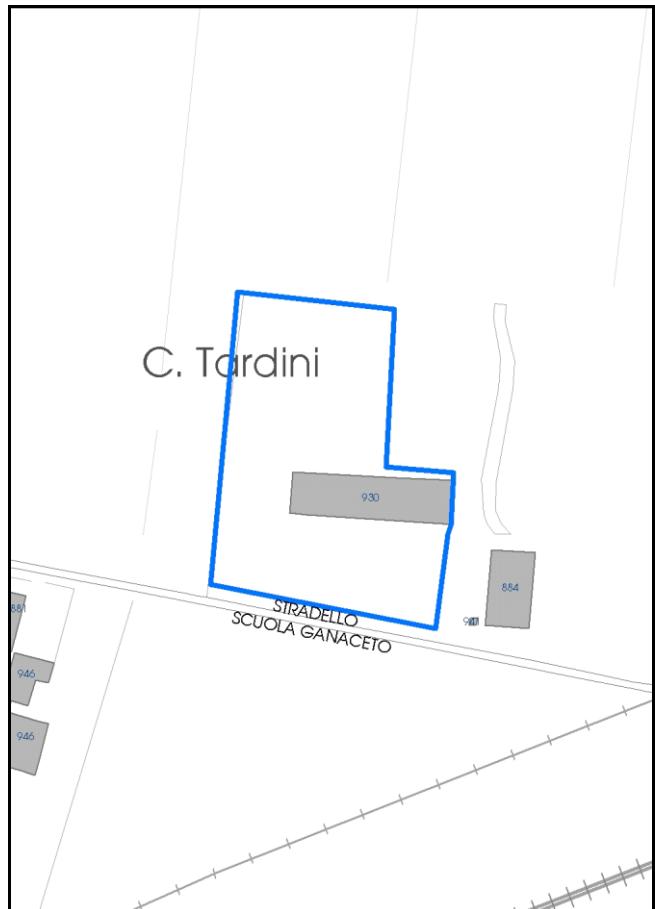


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 24

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2333

Codice nucleo: 22\_572

Codice edificio: 930

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 28

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2334

Codice nucleo: 22\_106d

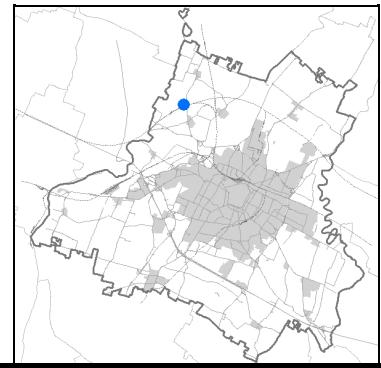


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

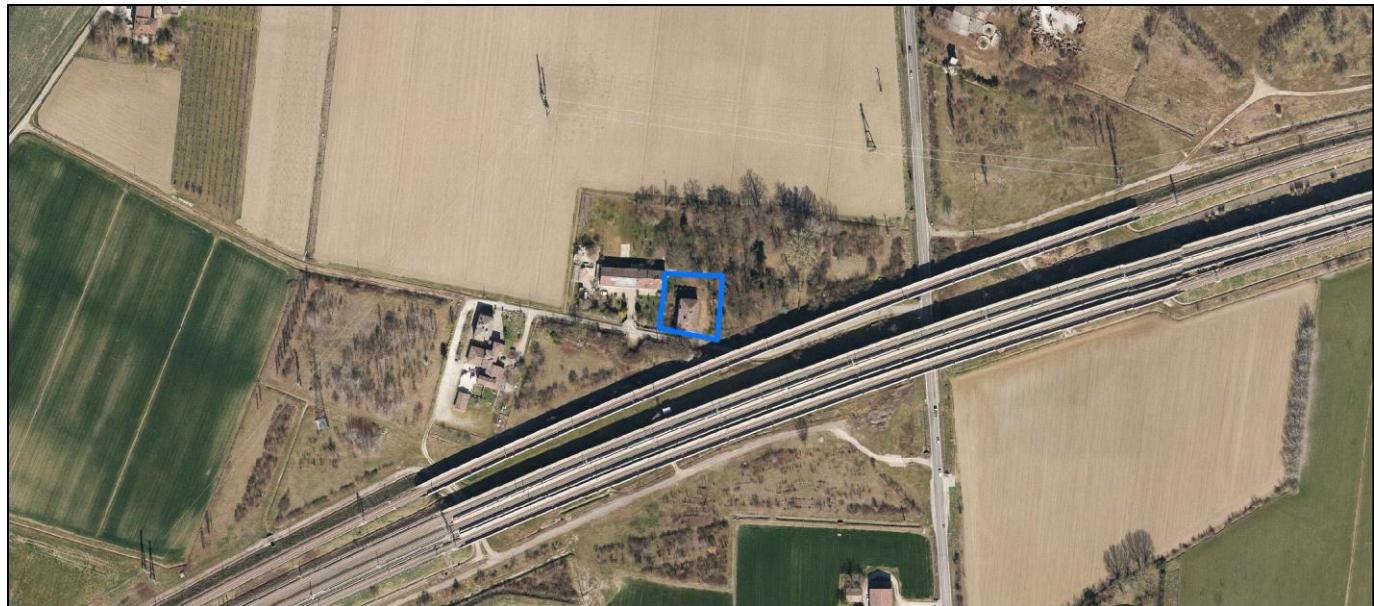
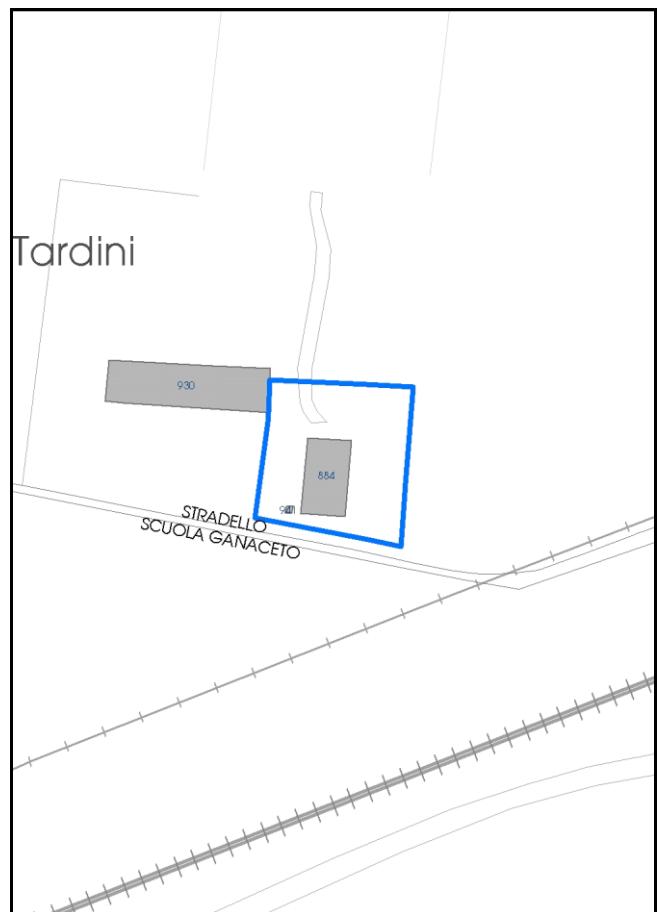


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 25

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB062*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 20 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2334

Codice nucleo: 22\_106d

Codice edificio: 884

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

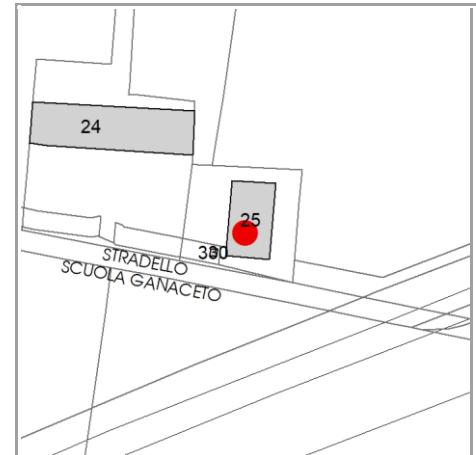
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2335

Codice nucleo: 22\_32dr

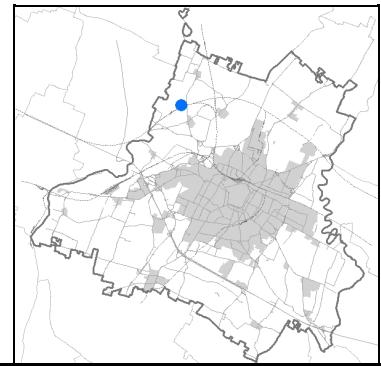
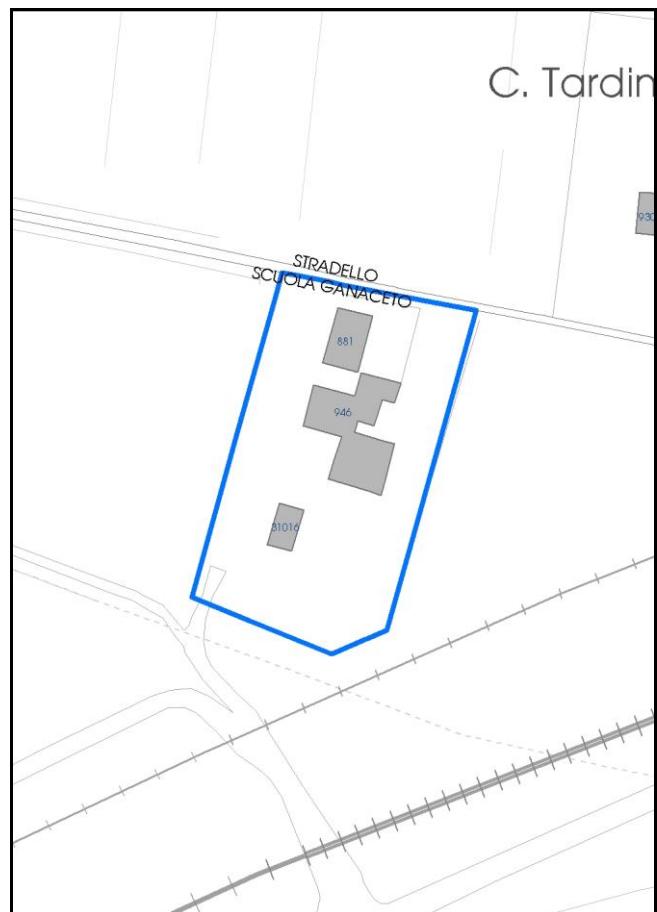


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000

Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 32

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2335

Codice nucleo: 22\_32dr

Codice edificio: 881

### LOCALIZZAZIONE

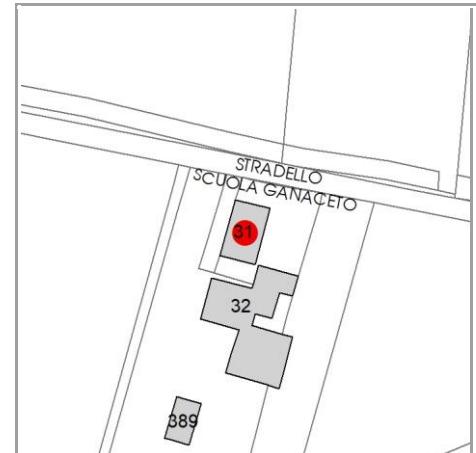
Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 45

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

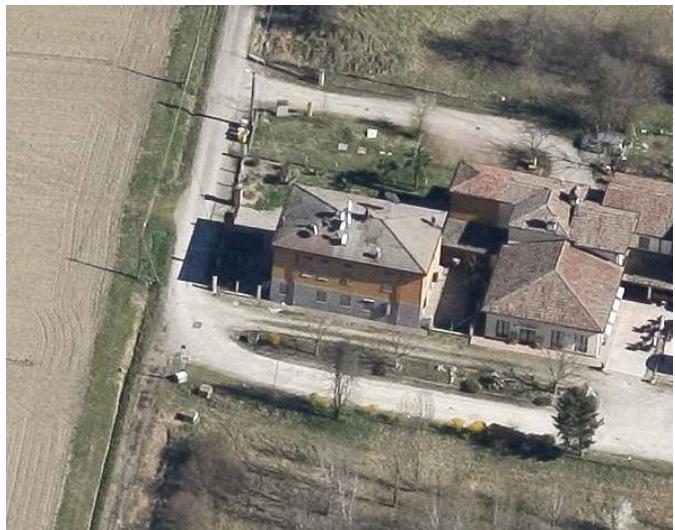
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2336

Codice nucleo: 22\_32dr

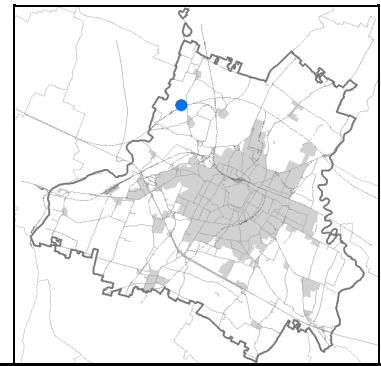


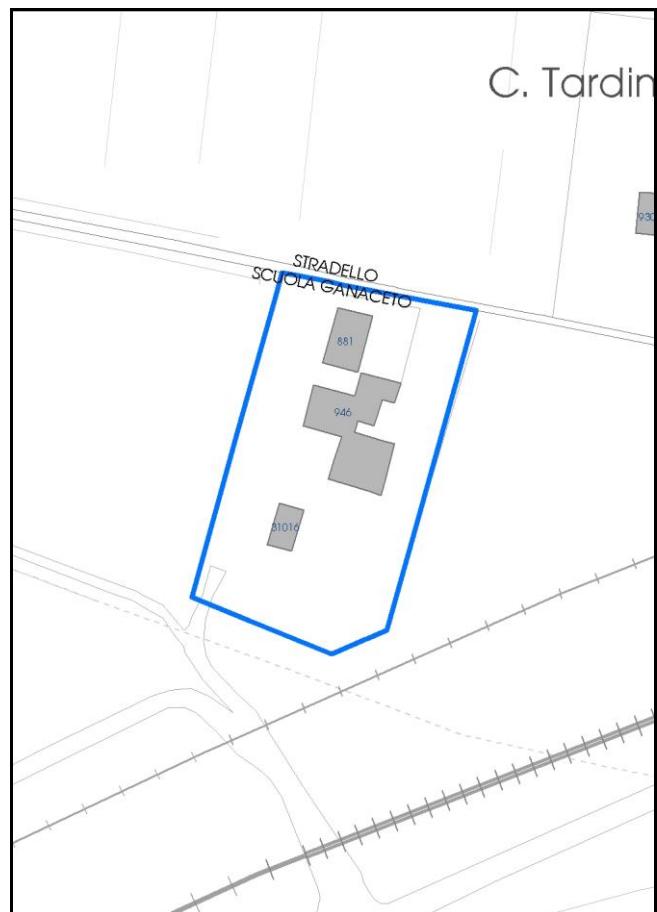
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 32

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2336

Codice nucleo: 22\_32dr

Codice edificio: 946

### LOCALIZZAZIONE

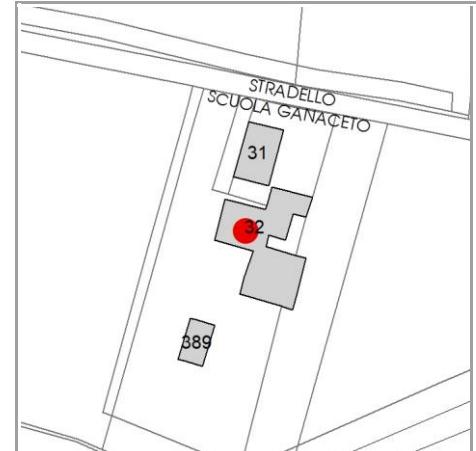
Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 45

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 441

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

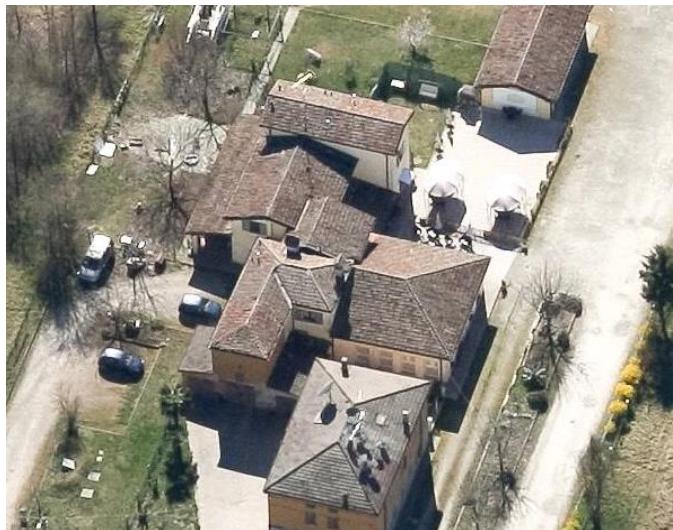
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2337

Codice nucleo: 22\_573

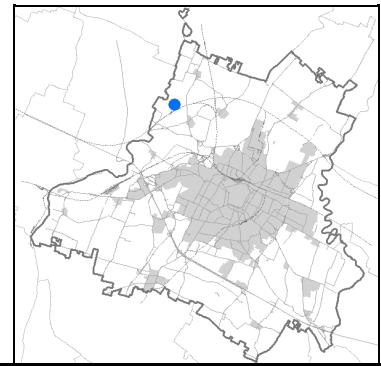


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

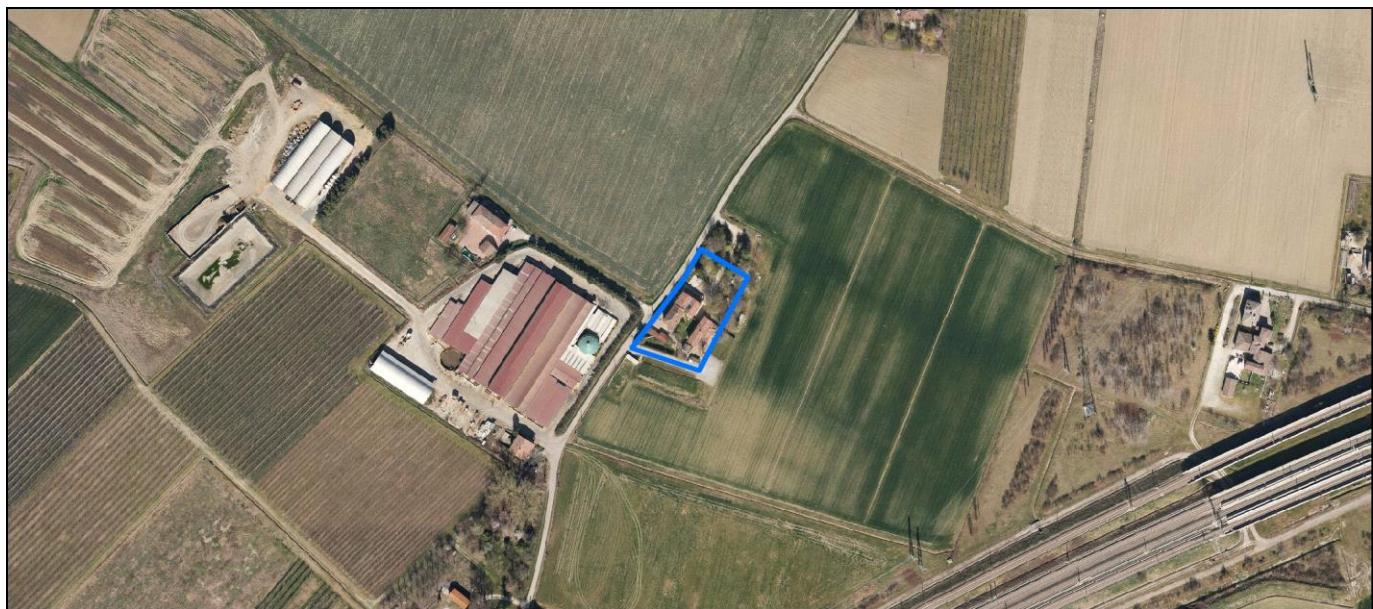
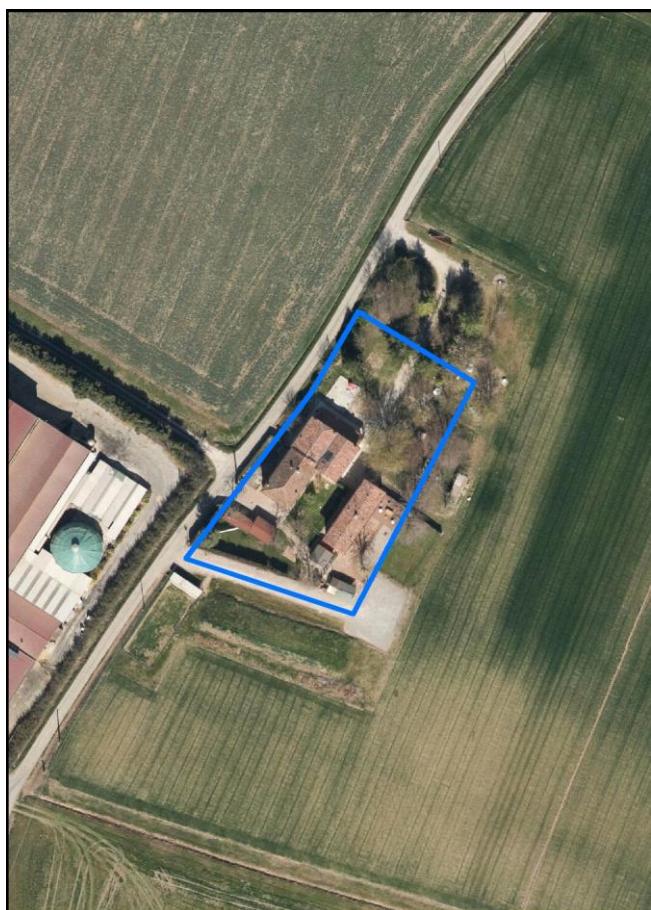
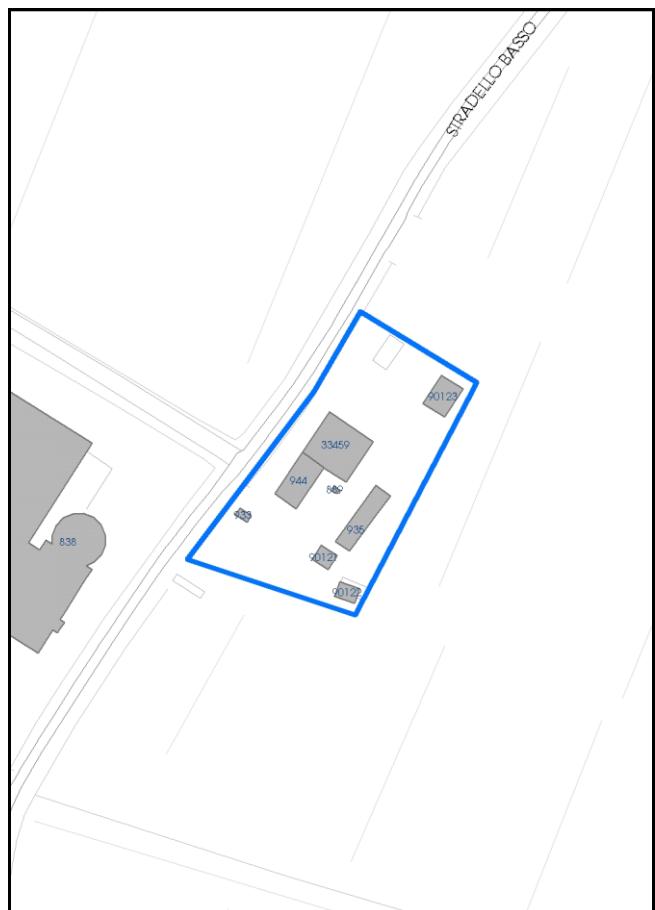


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 86

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 438

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2337

Codice nucleo: 22\_573

Codice edificio: 33459

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 86

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 437

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

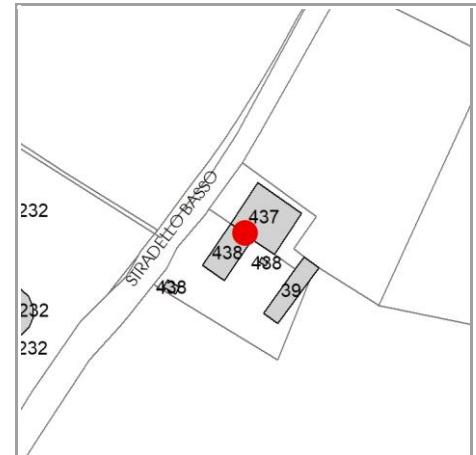
### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali; altro cod. edificio 944

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2338

Codice nucleo: 22\_573

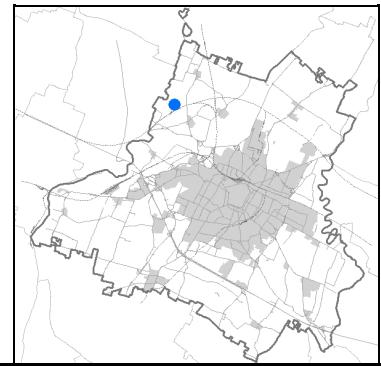


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

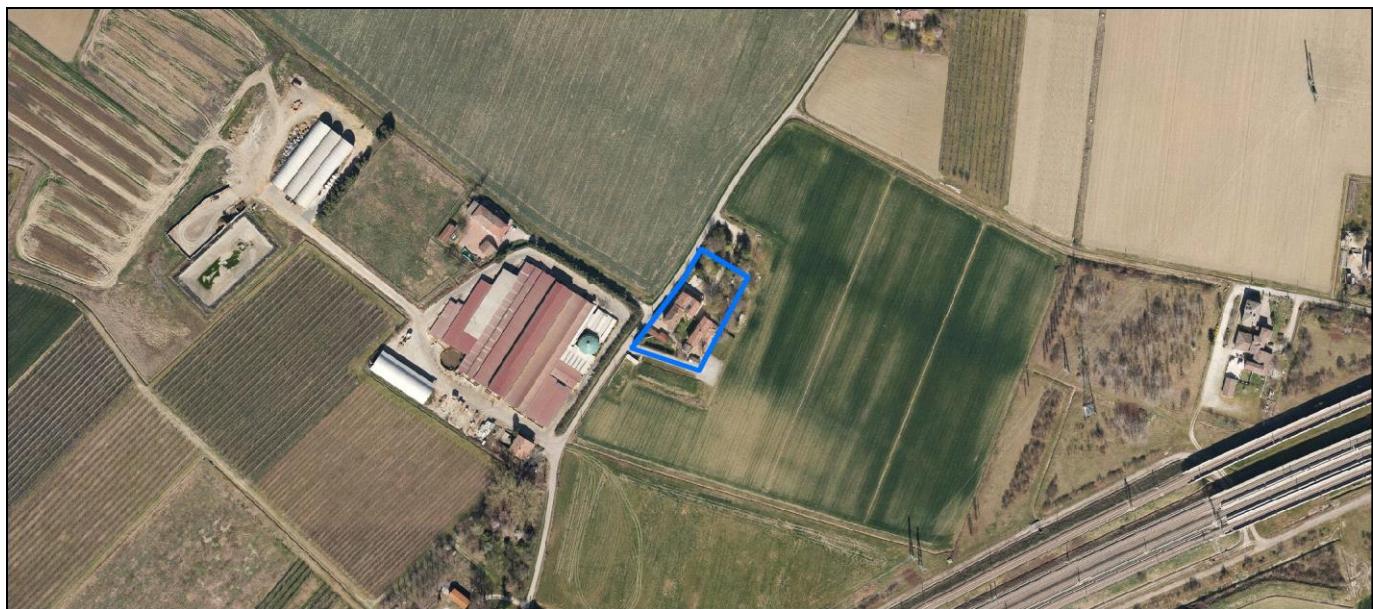
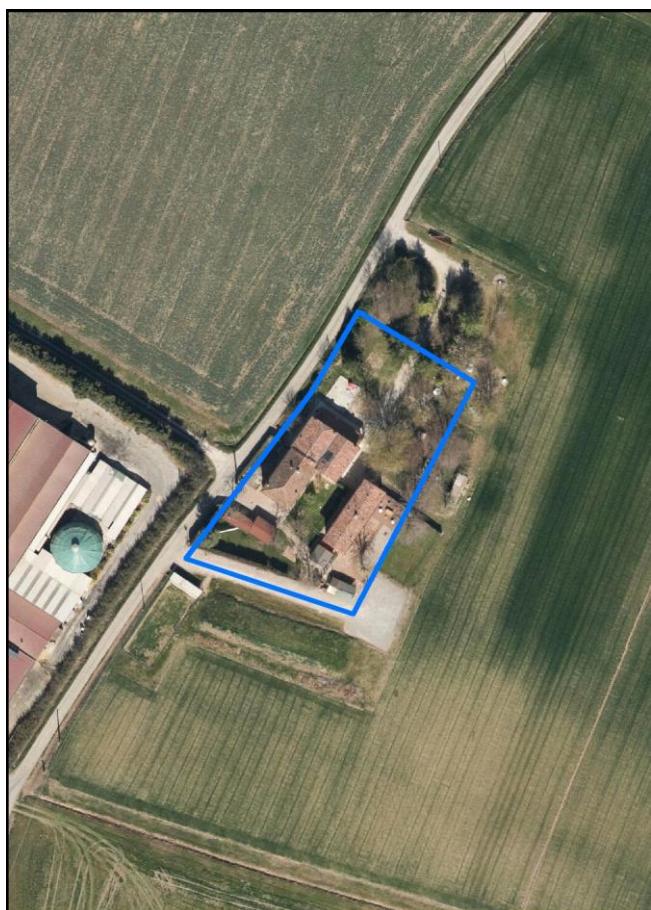
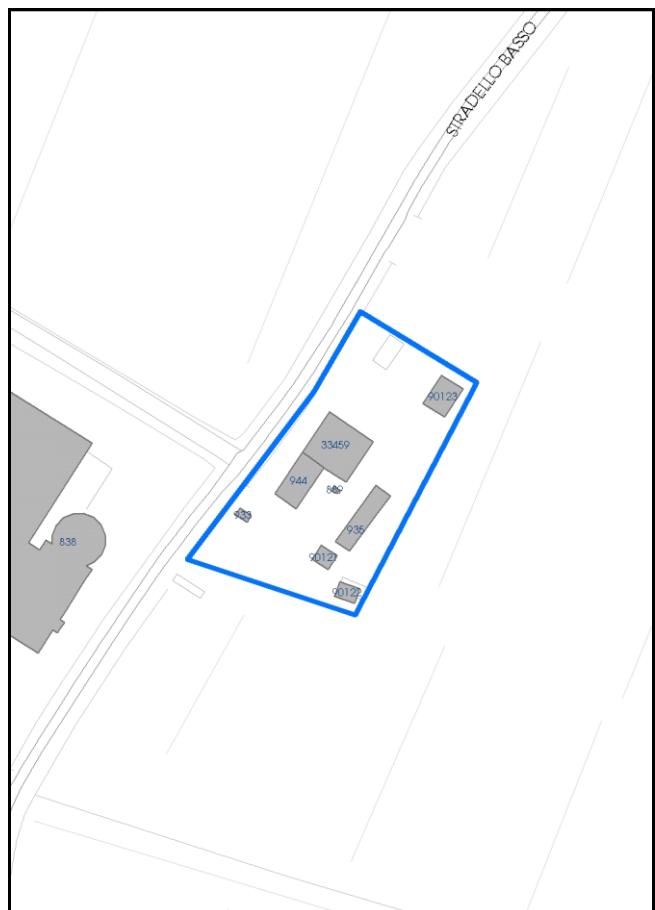


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

Numero civico: 86

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 438

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2338

Codice nucleo: 22\_573

Codice edificio: 935

### LOCALIZZAZIONE

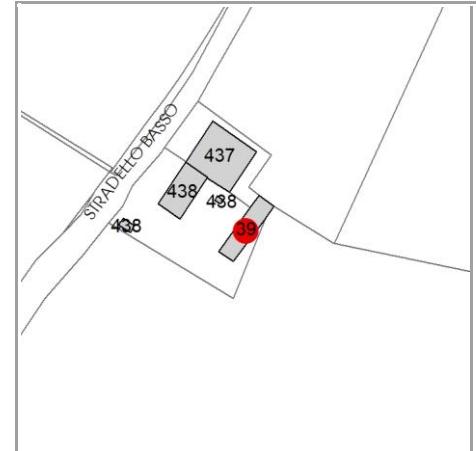
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 86

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2339

Codice nucleo: 22\_569

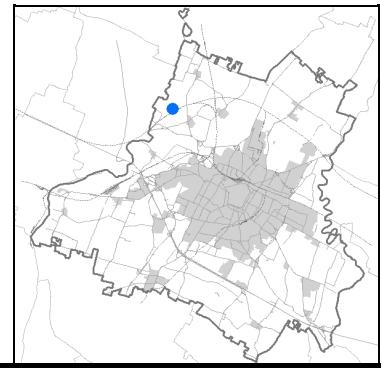


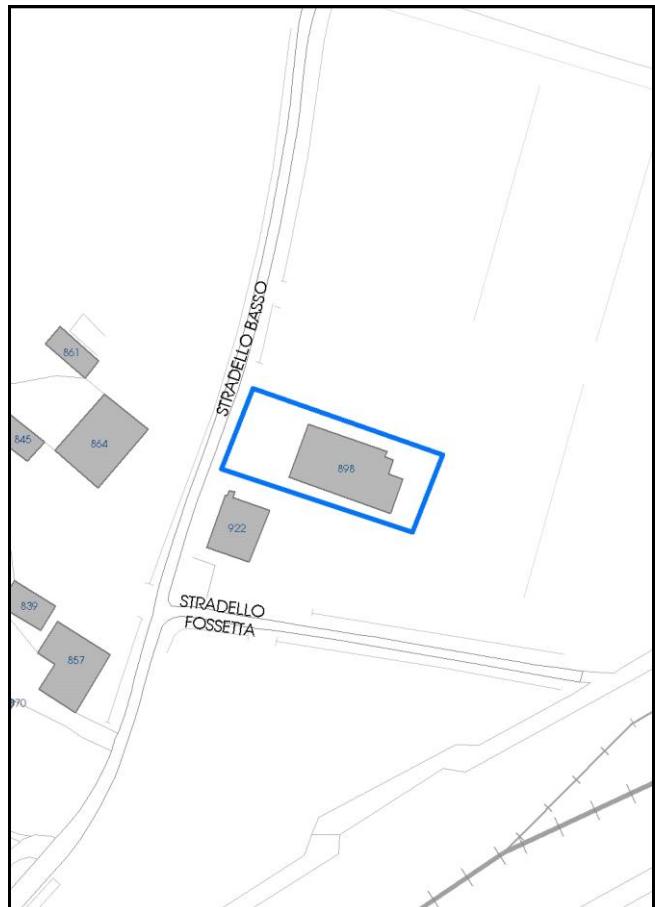
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 70 m)

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2339

Codice nucleo: 22\_569

Codice edificio: 898

## LOCALIZZAZIONE

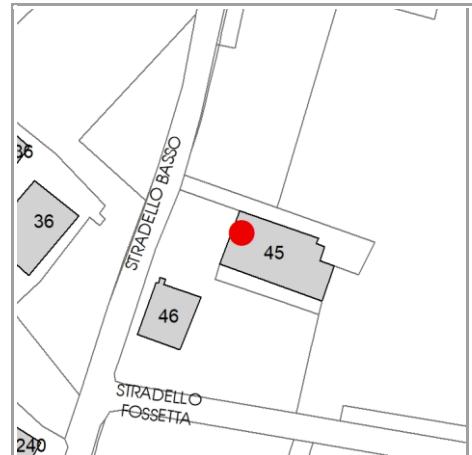
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 56

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 560

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

l'edificio e' stato ampliato piu' volte negli anni

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2340

Codice nucleo: 22\_46dr

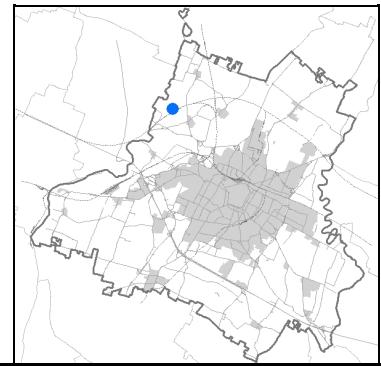


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

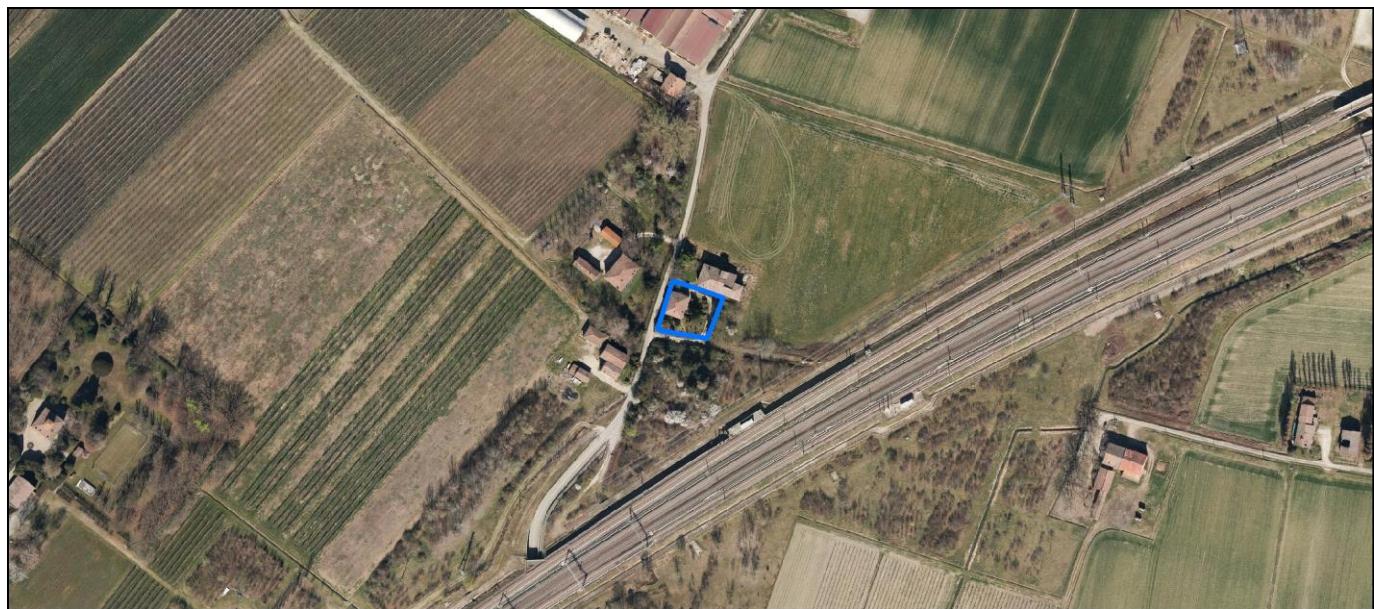
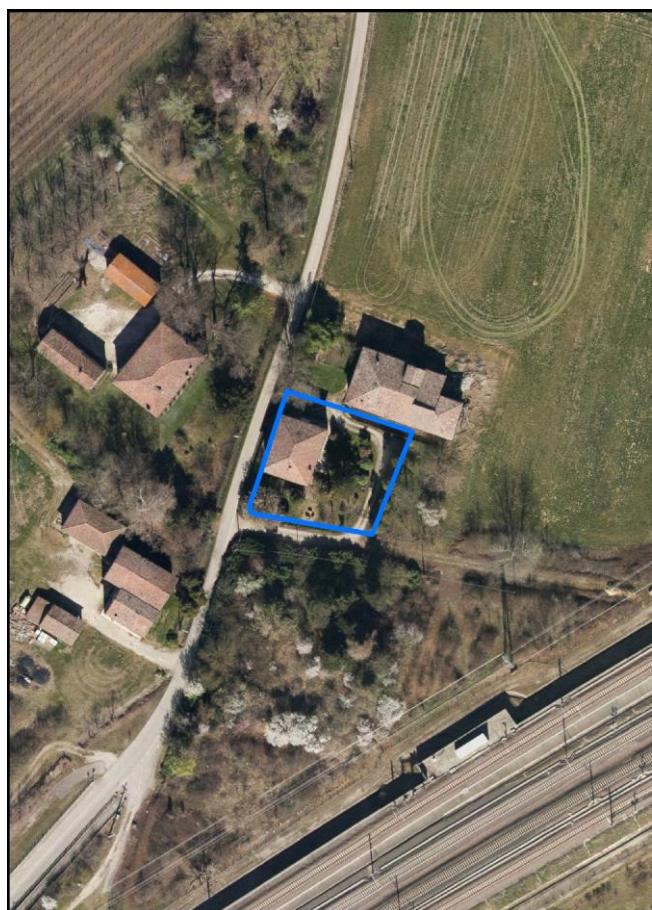
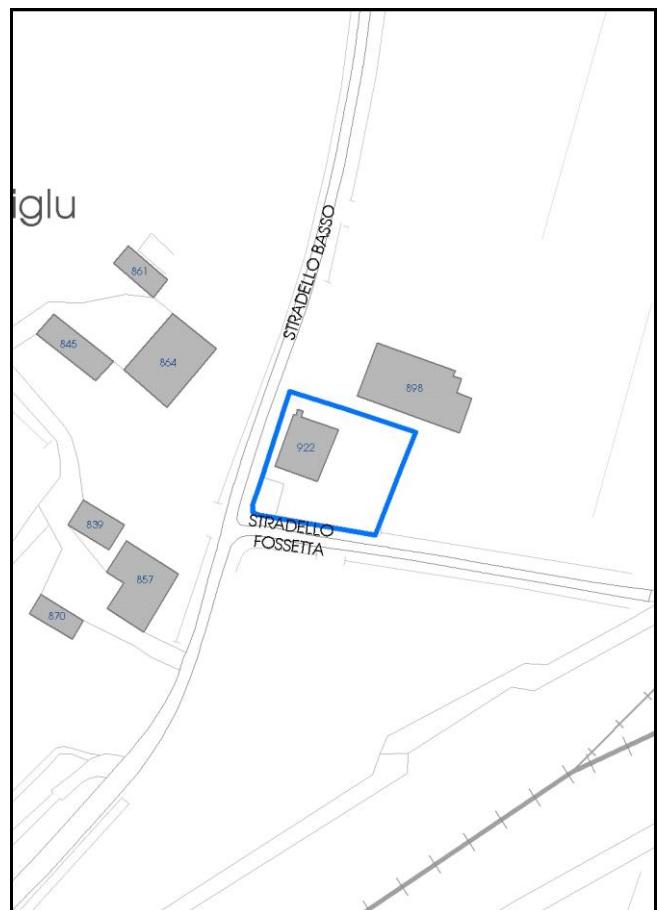


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

Numero civico: 62

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 46

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2340

Codice nucleo: 22\_46dr

Codice edificio: 922

## LOCALIZZAZIONE

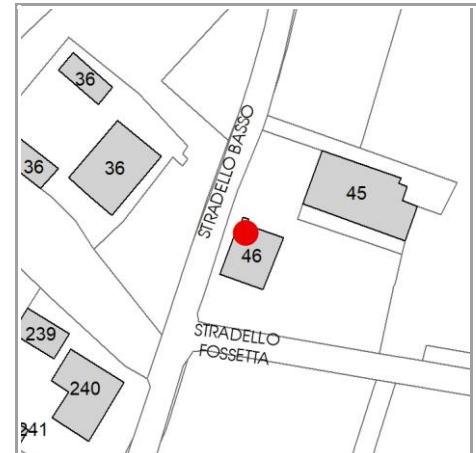
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 182

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2341

Codice nucleo: 22\_111d

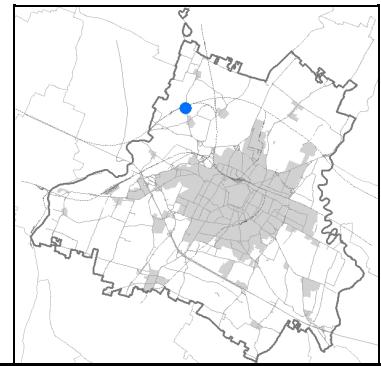
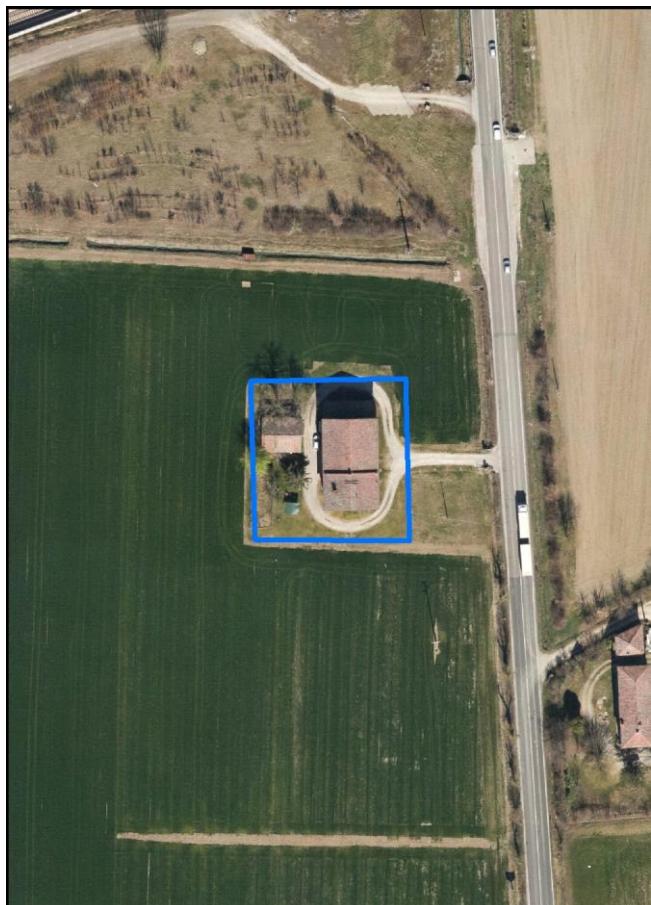


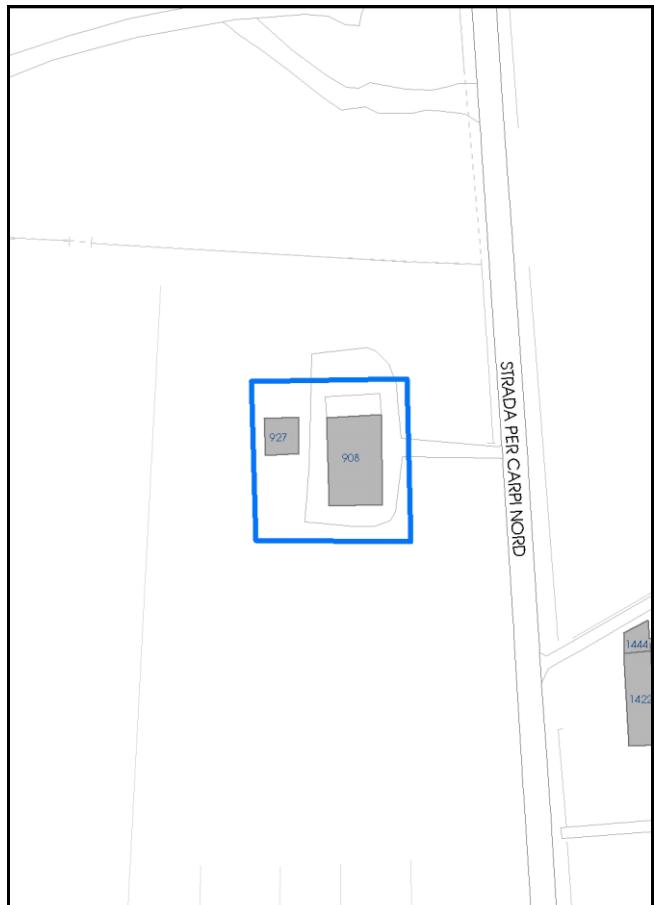
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1271

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 59

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 130 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2341

Codice nucleo: 22\_111d

Codice edificio: 908

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1271

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 59

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

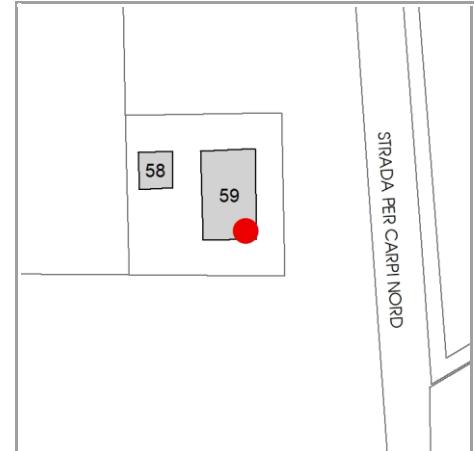
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2342

Codice nucleo: 22\_925

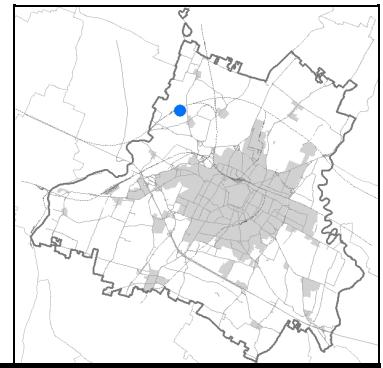


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

Numero civico: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 63

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2342

Codice nucleo: 22\_925

Codice edificio: 912

### LOCALIZZAZIONE

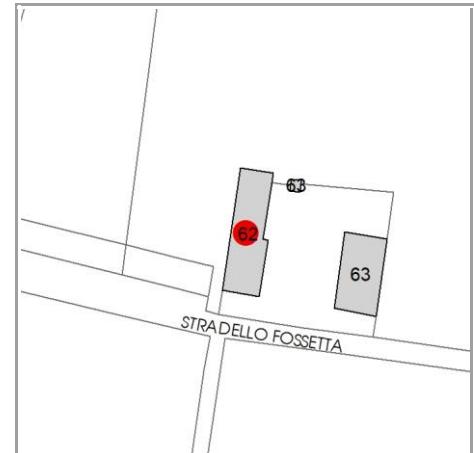
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 26

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 360

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2343

Codice nucleo: 22\_925

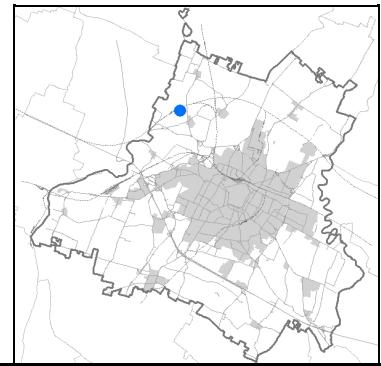


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

Numero civico: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 63

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2343

Codice nucleo: 22\_925

Codice edificio: 894

### LOCALIZZAZIONE

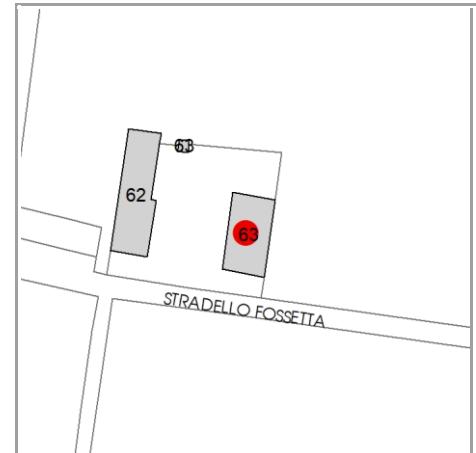
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 26

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 440

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

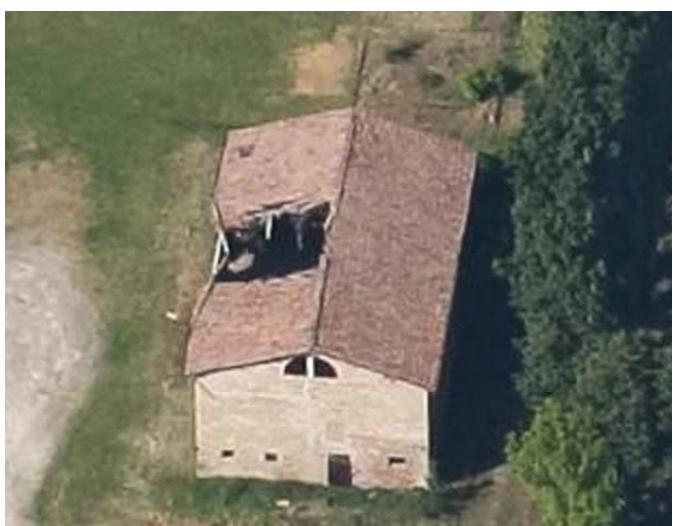
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2344

Codice nucleo: 22\_568

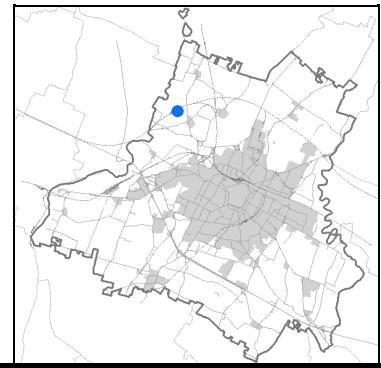


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

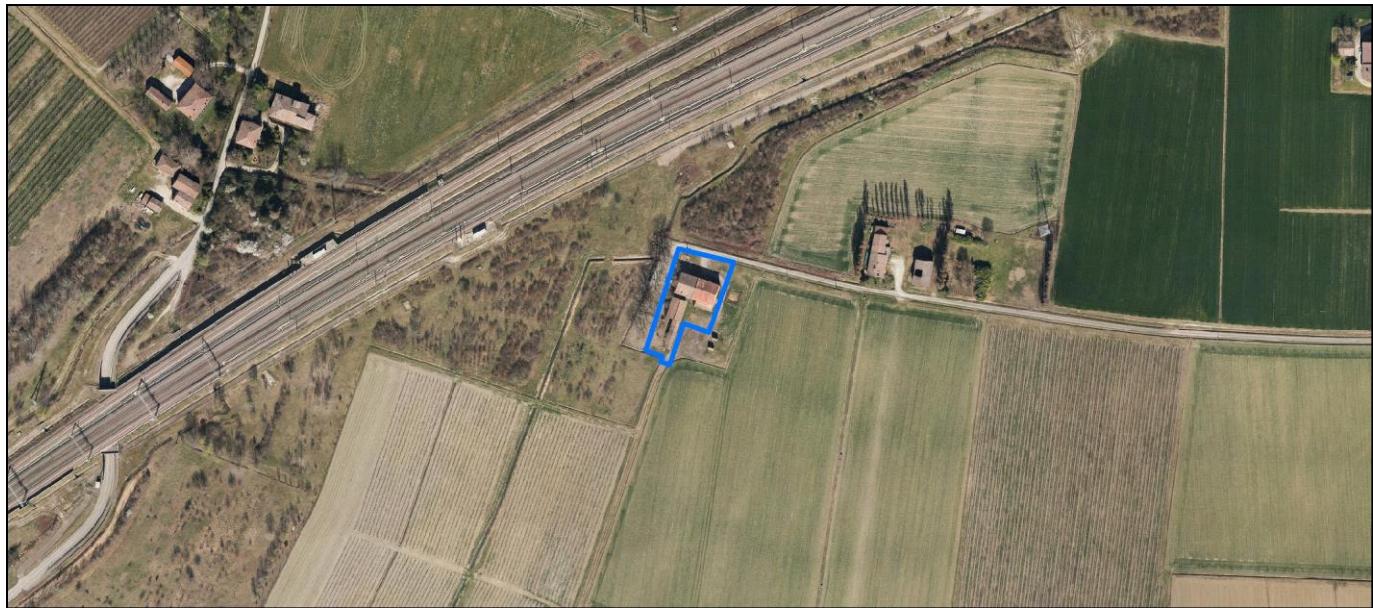
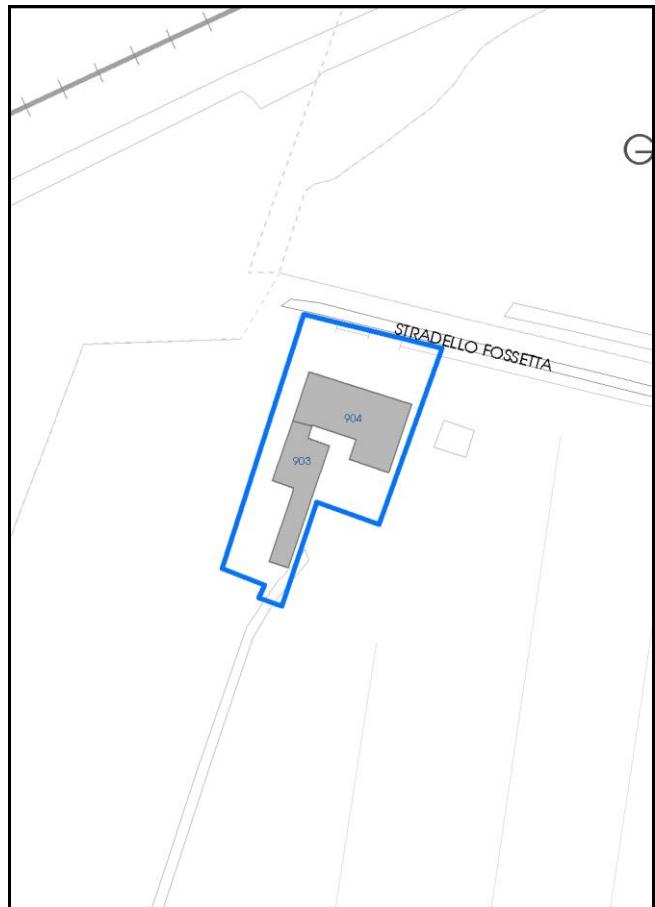


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 75

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 100 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2344

Codice nucleo: 22\_568

Codice edificio: 904

### LOCALIZZAZIONE

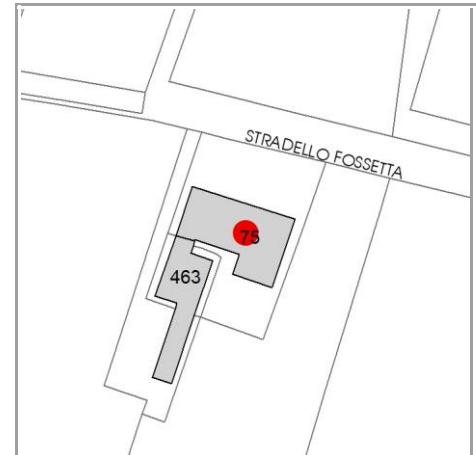
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 75

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 100

Superficie altre funzioni (mq): 600

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2345

Codice nucleo: 22\_103dr

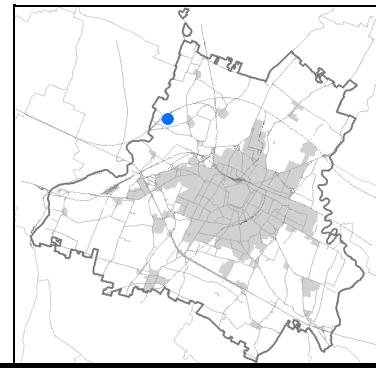
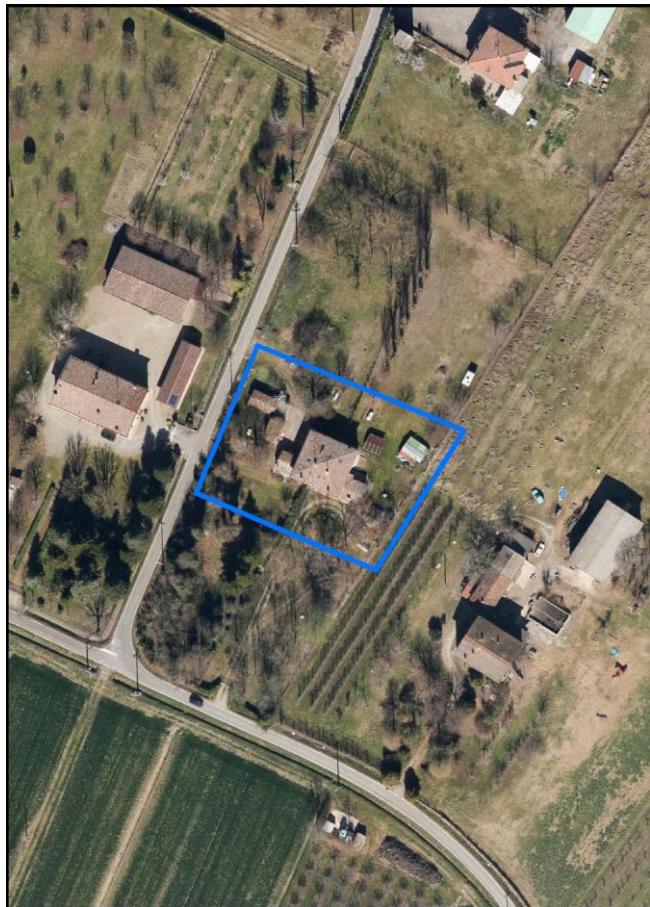


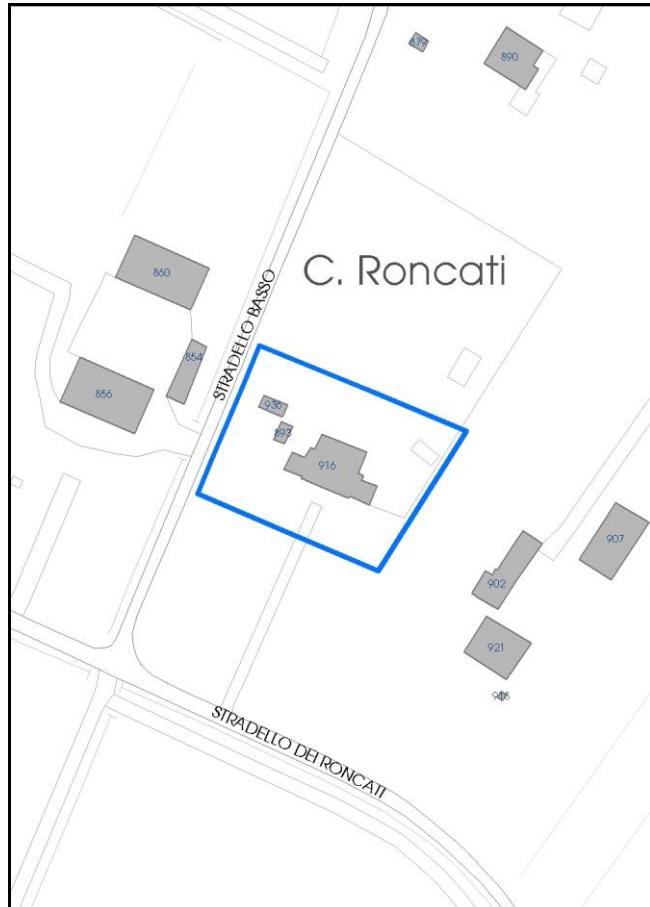
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 103

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2345

Codice nucleo: 22\_103dr

Codice edificio: 893

### LOCALIZZAZIONE

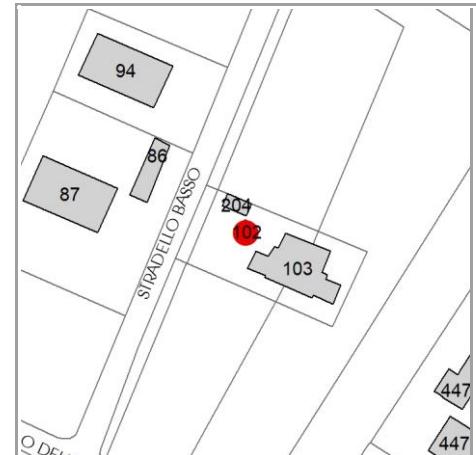
Indirizzo: STRADELLO RONCATI

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 102

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 16

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2346

Codice nucleo: 22\_103dr

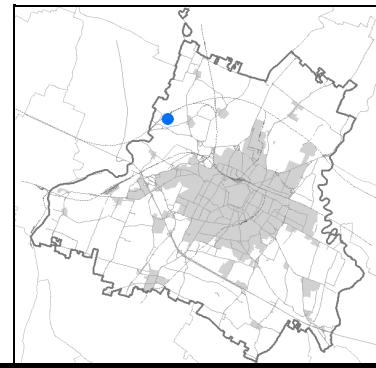
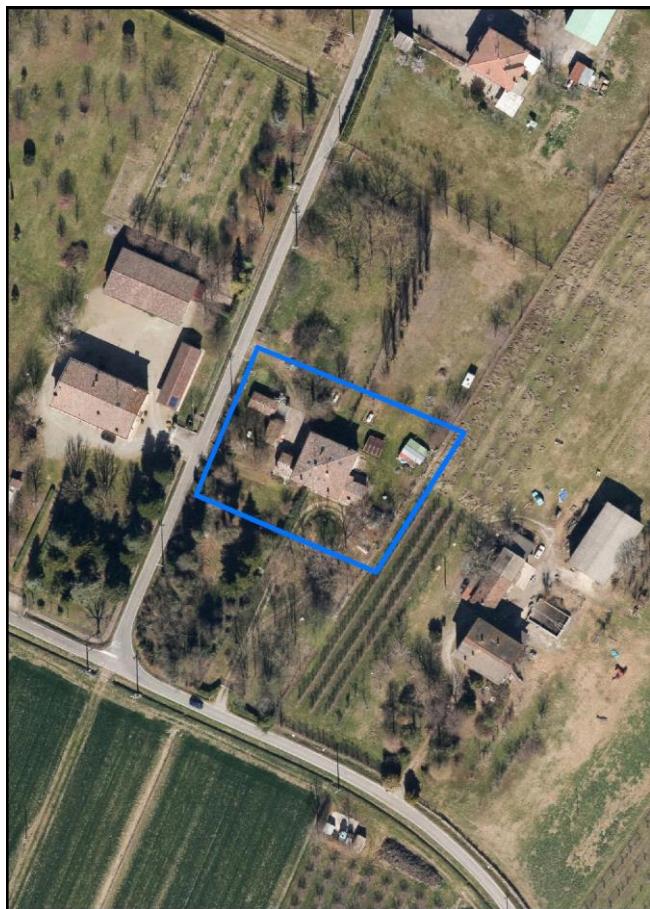


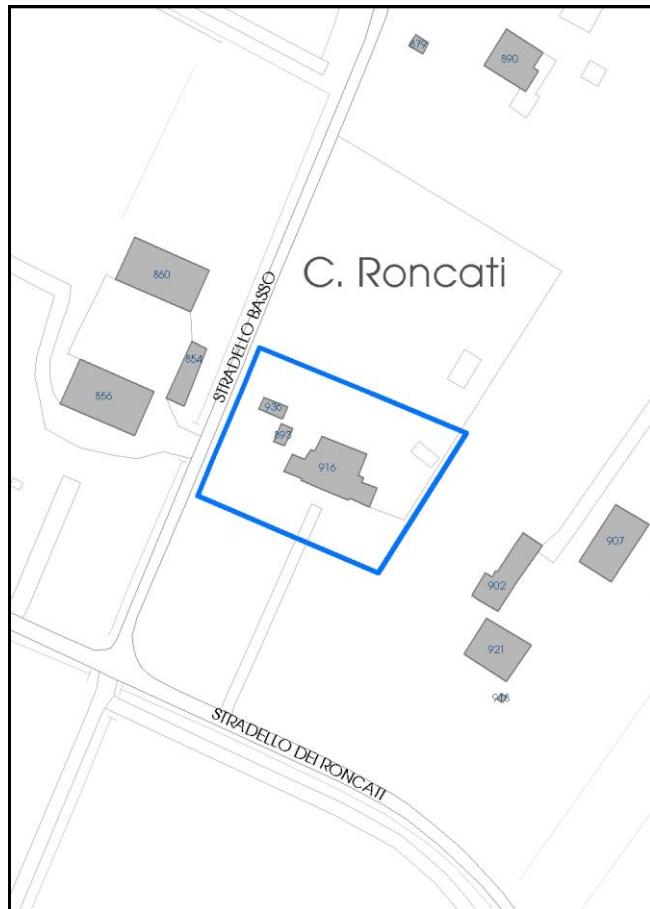
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 103

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2346

Codice nucleo: 22\_103dr

Codice edificio: 916

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 103

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

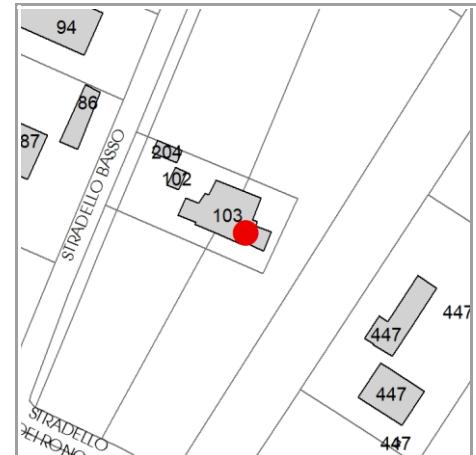
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 234

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2347

Codice nucleo: 22\_125dr

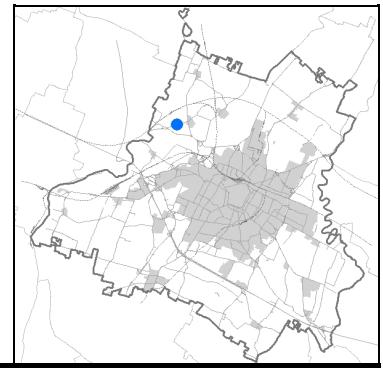


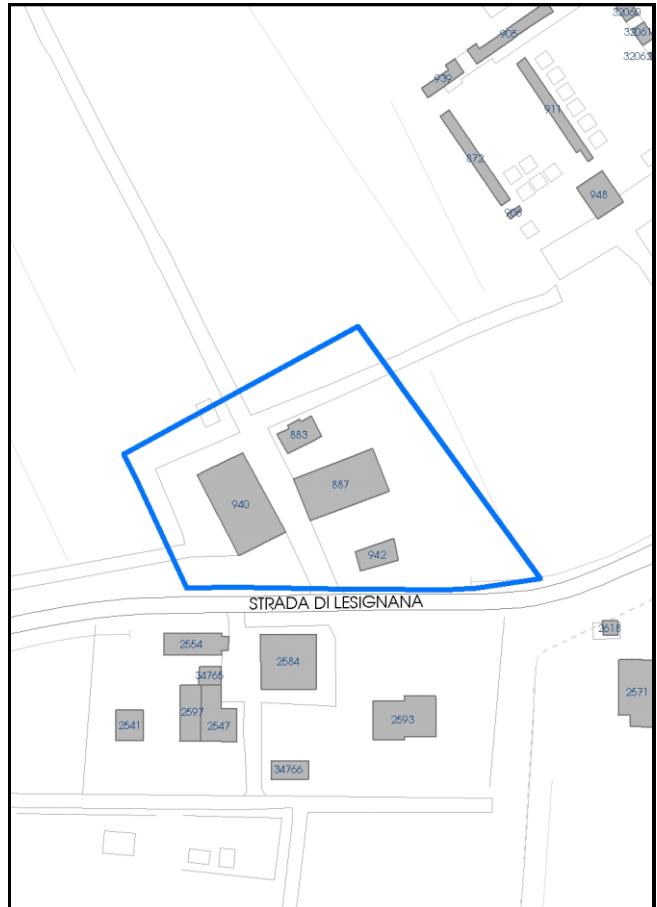
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 125

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2347

Codice nucleo: 22\_125dr

Codice edificio: 940

### LOCALIZZAZIONE

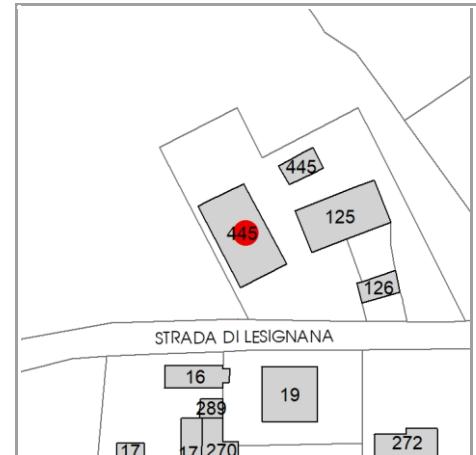
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 445

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 326

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2348

Codice nucleo: 22\_125dr

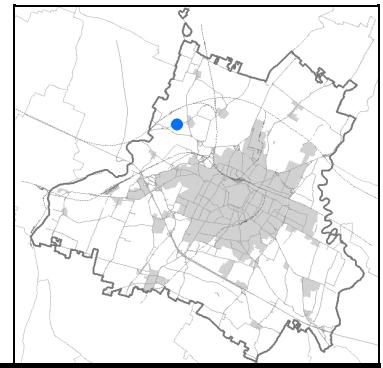
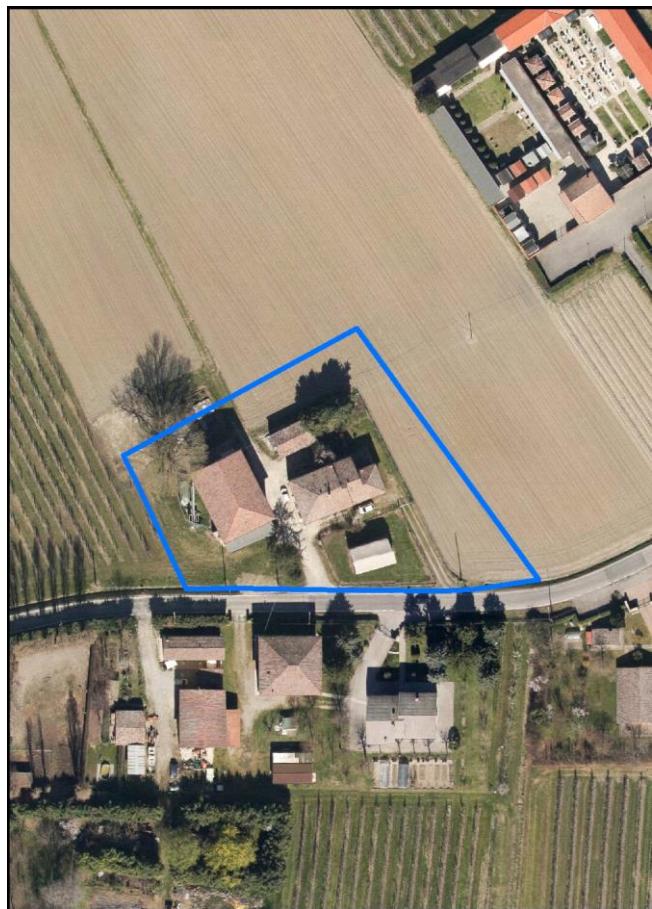


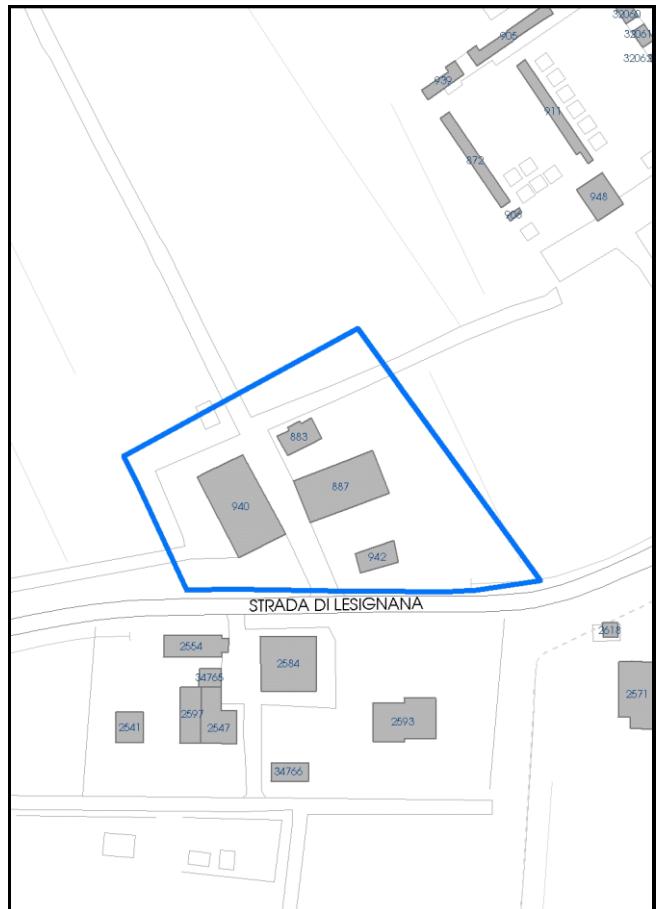
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 125

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2348

Codice nucleo: 22\_125dr

Codice edificio: 883

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 445

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2349

Codice nucleo: 22\_125dr

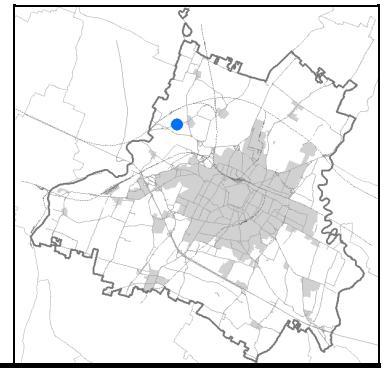


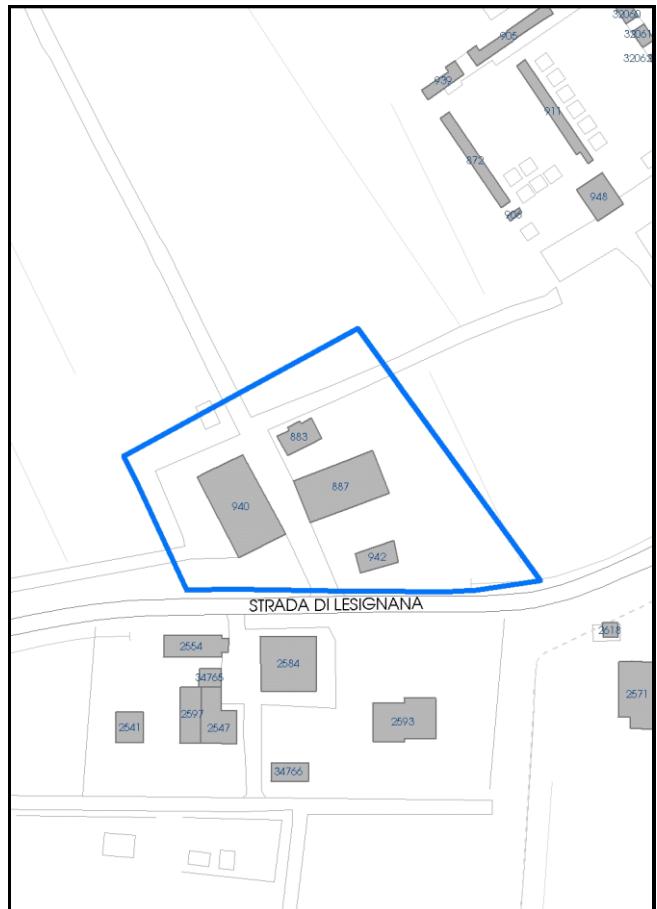
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 125

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2349

Codice nucleo: 22\_125dr

Codice edificio: 887

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 267

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2350

Codice nucleo: 22\_125dr

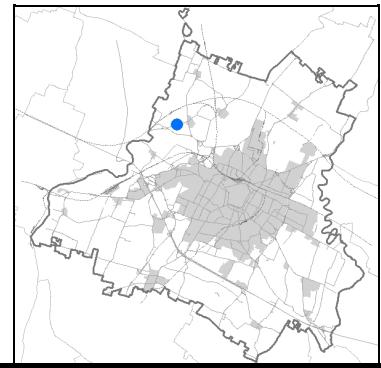


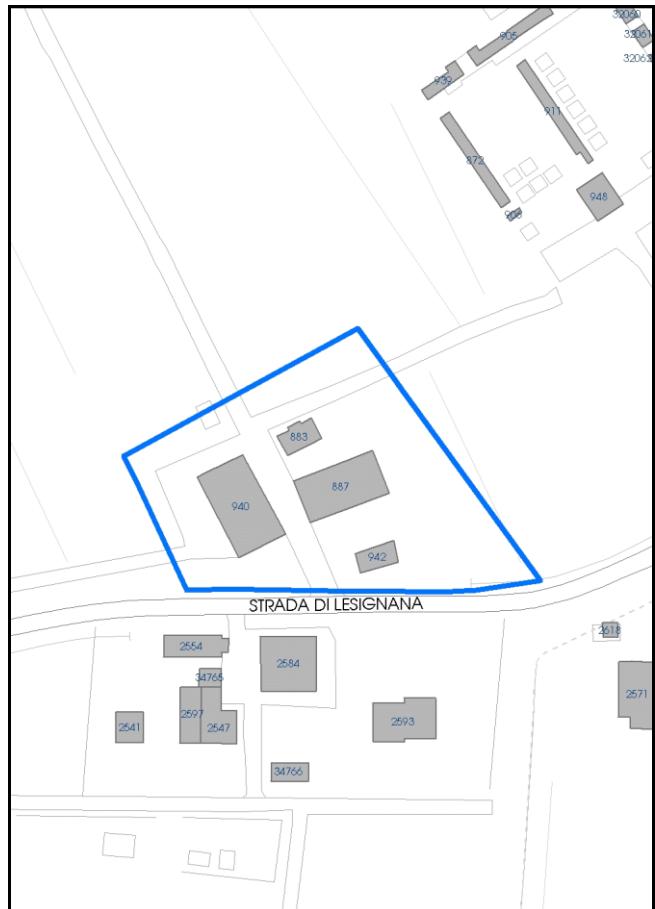
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 125

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 22\_125dr

*Codice edificio:* 942

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA LESIGNANA

*civico:* 112

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 22 *Mappale:* 126

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 59

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

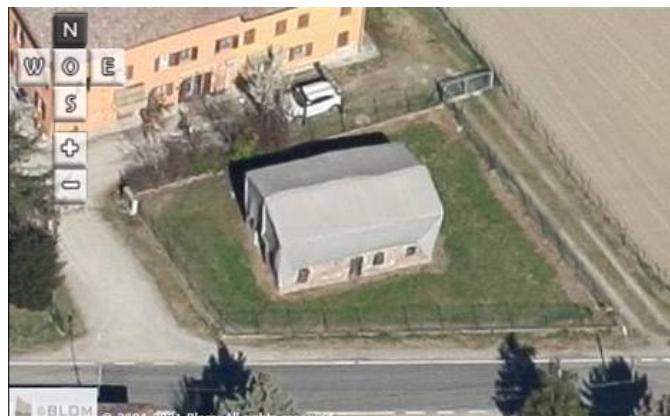
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2351

Codice nucleo: 22\_134dr

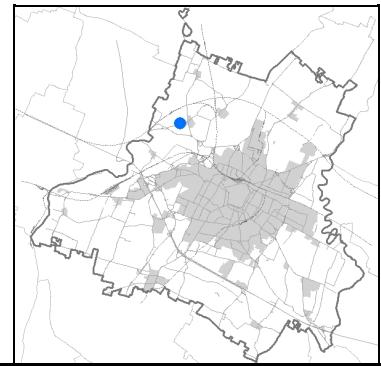


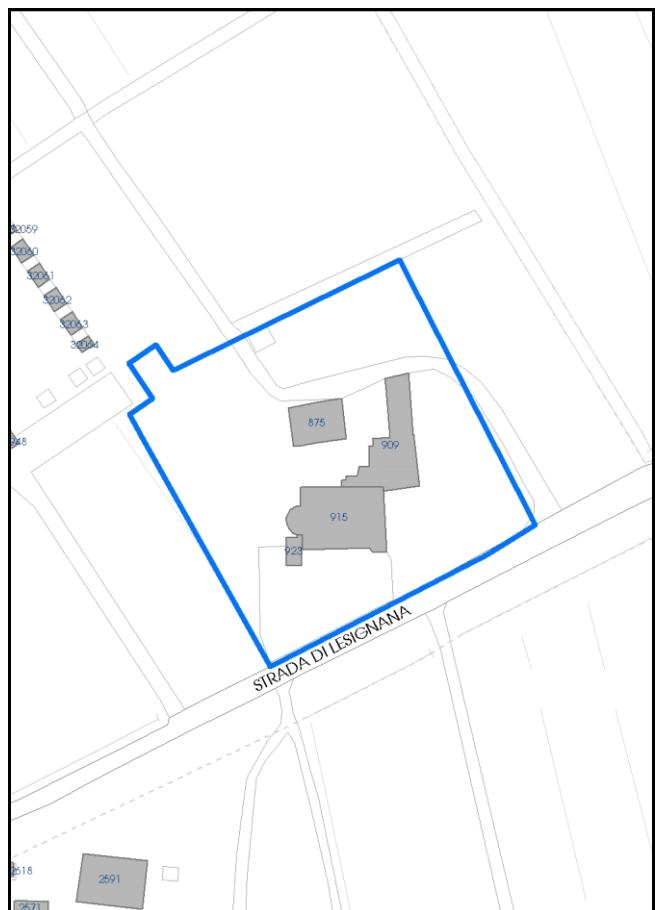
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 134

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2351

Codice nucleo: 22\_134dr

Codice edificio: 875

Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

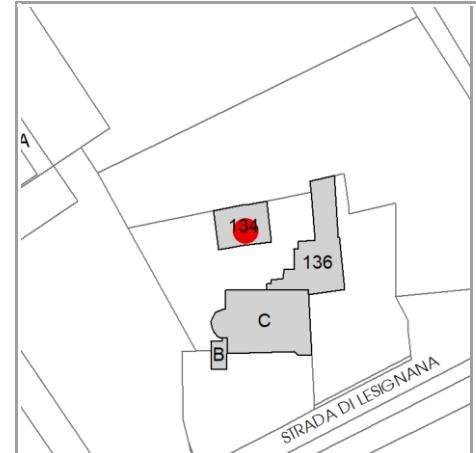
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 134

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 148

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2352**

*Codice nucleo: 22\_134dr*



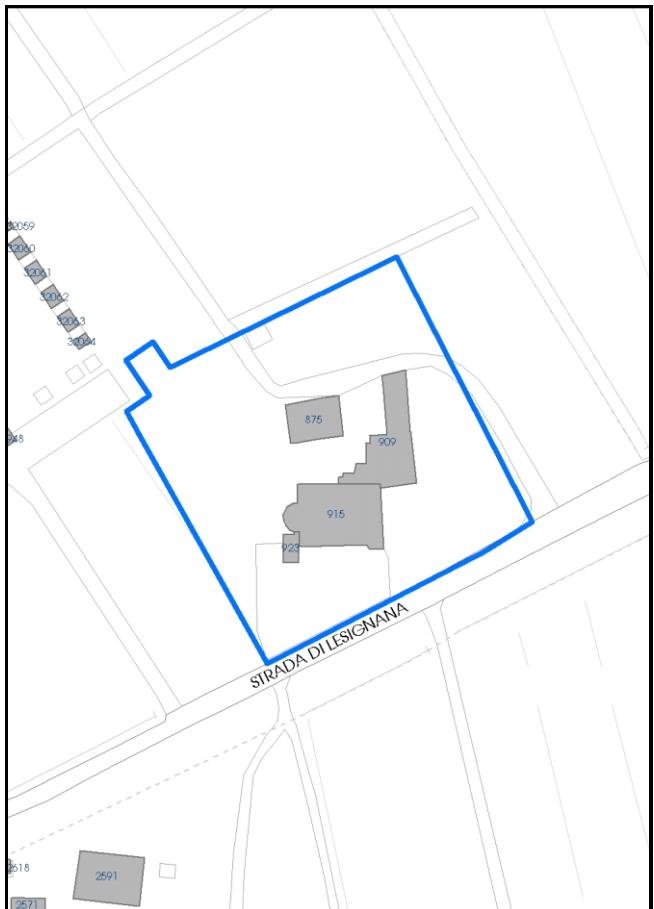
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



*La perimetrazione del nucleo soprarriportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 134

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2352

Codice nucleo: 22\_134dr

Codice edificio: 909

Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

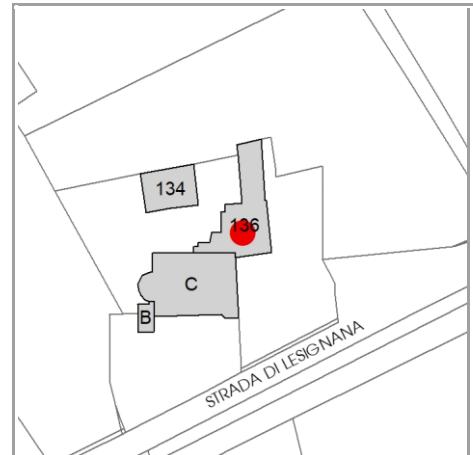
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 136

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: canonica/oratorio

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 295

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale e cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

l'edificio è costituito da più volumi con usi differenti (mpp. originari 135 e 136, ora unico mp. 136)

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2353

Codice nucleo: 22\_144dr

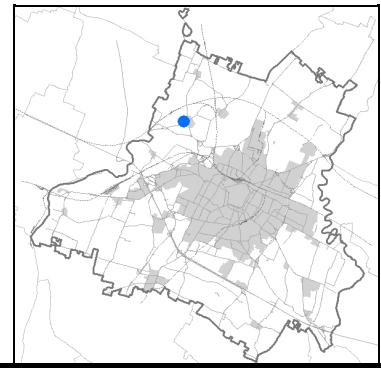


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

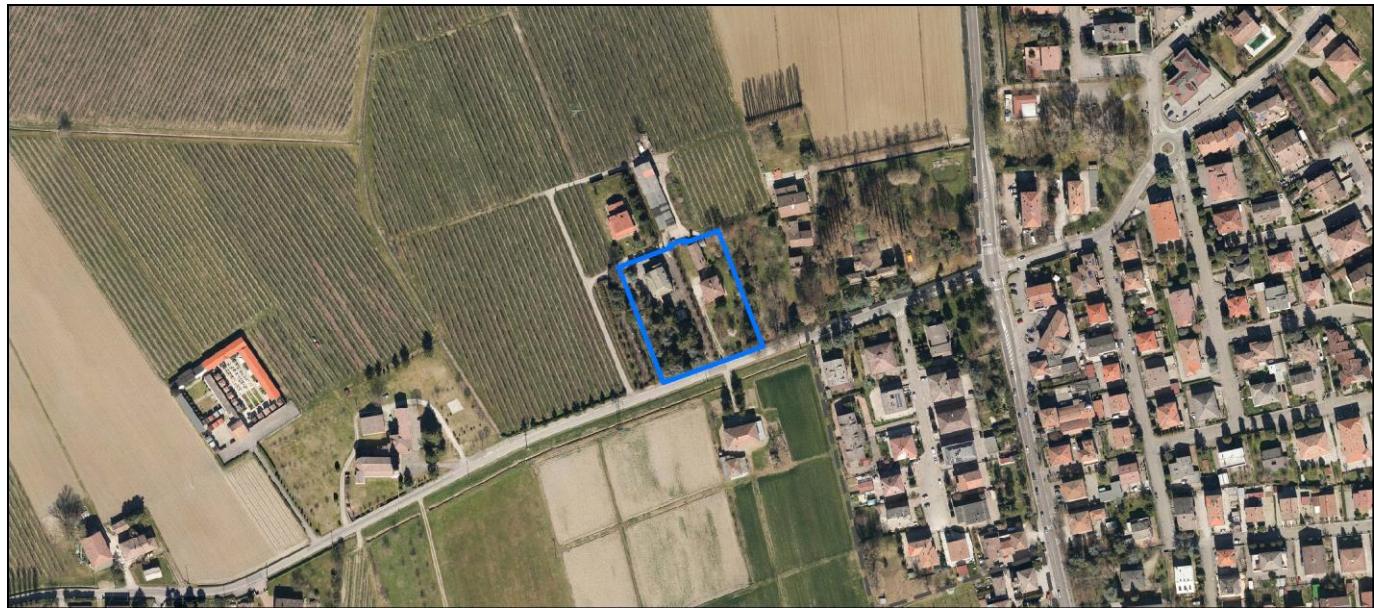
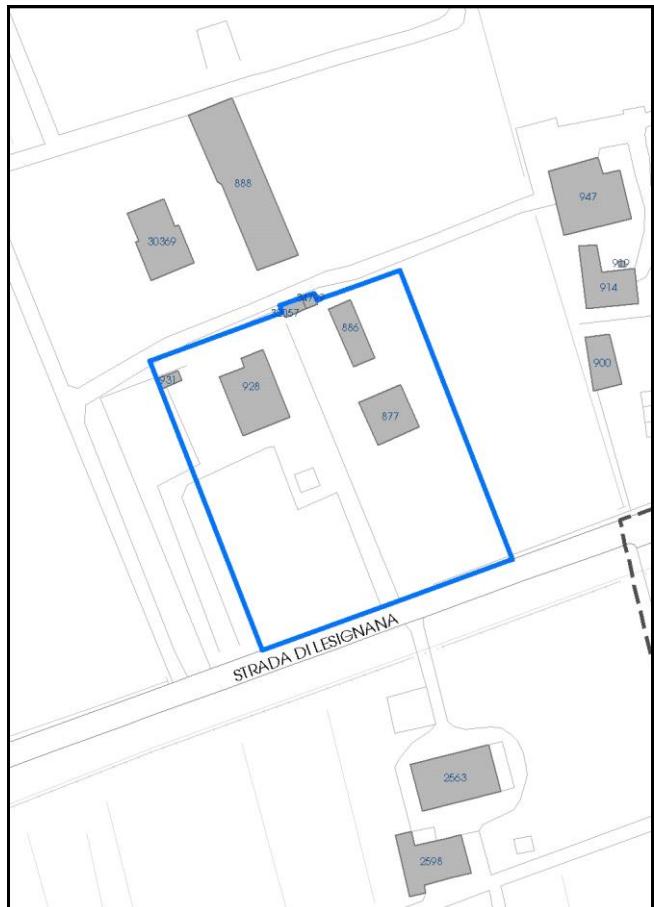


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 144

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB063*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici 32057, 34799 incongrui*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2353

Codice nucleo: 22\_144dr

Codice edificio: 886

### LOCALIZZAZIONE

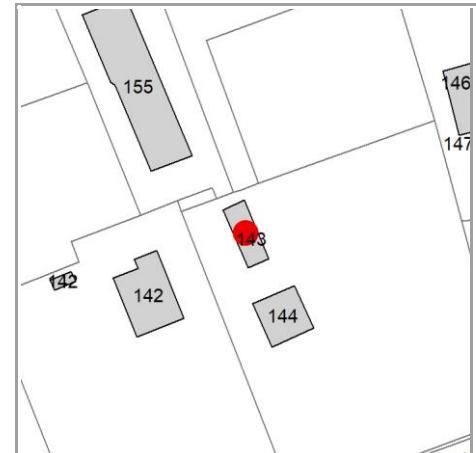
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 42

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 143

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2354

Codice nucleo: 22\_144dr

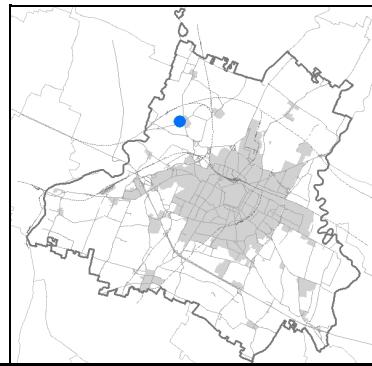
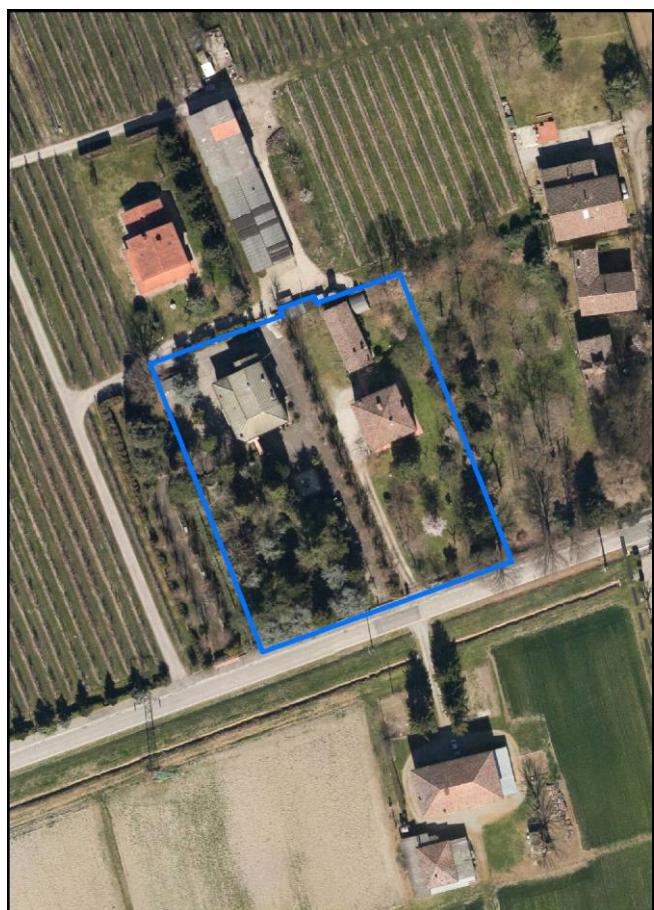


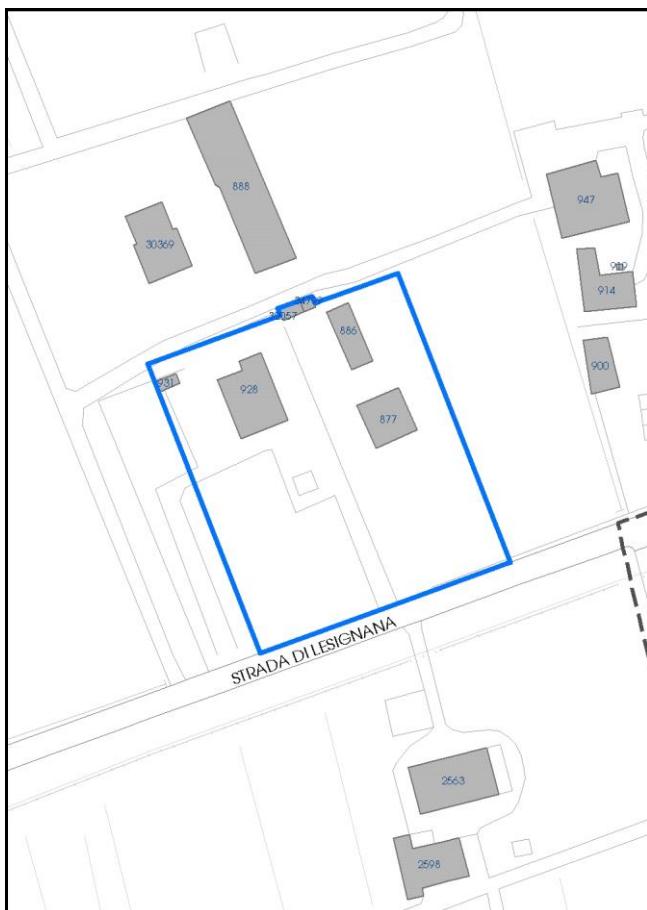
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 144

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB063*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici 32057, 34799 incongrui*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2354

Codice nucleo: 22\_144dr

Codice edificio: 877

### LOCALIZZAZIONE

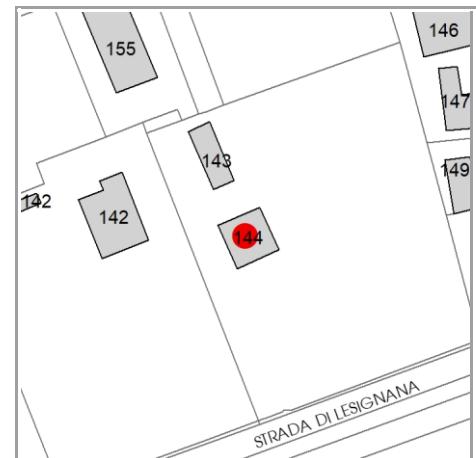
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 42

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2355

Codice nucleo: 22\_146dr

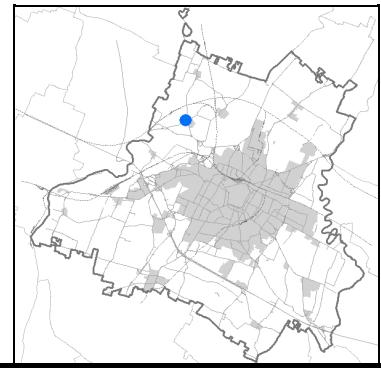


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

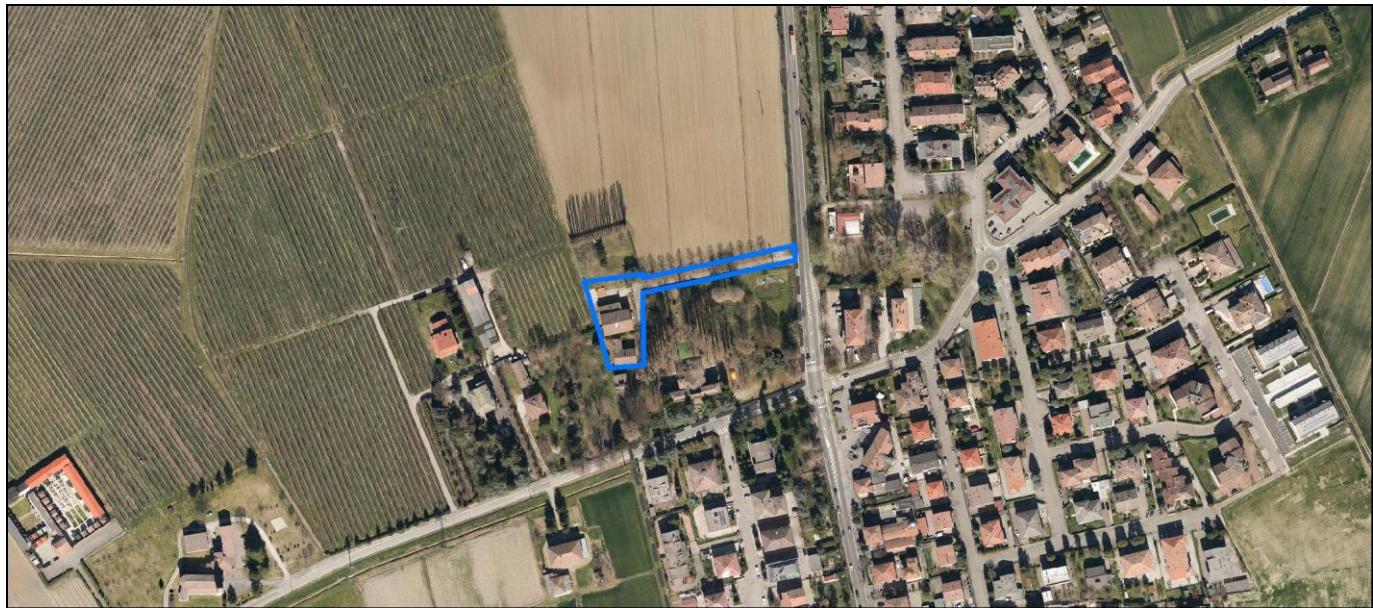
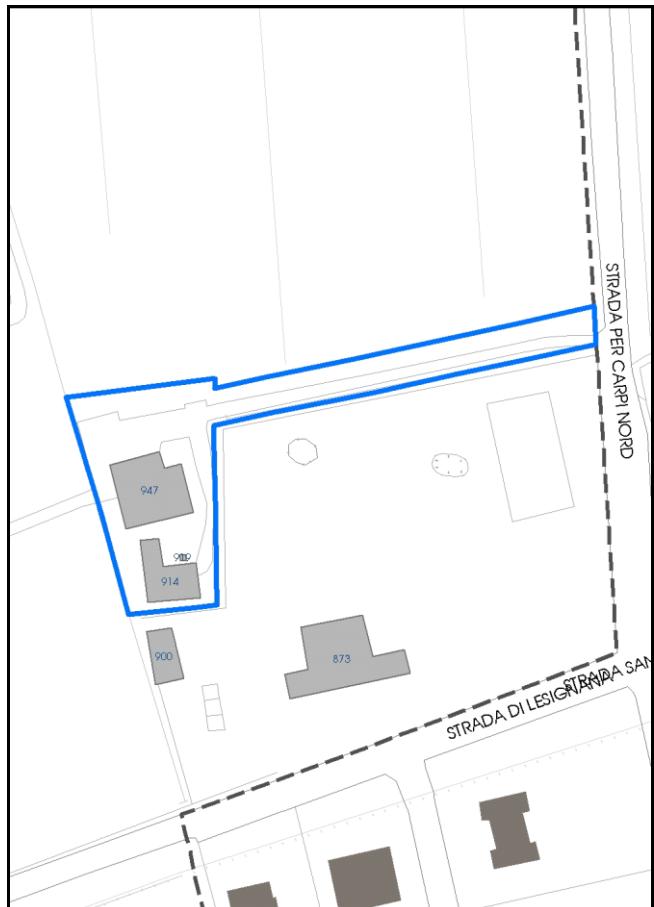


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1157

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 146

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2355

Codice nucleo: 22\_146dr

Codice edificio: 947

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1157

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 146

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

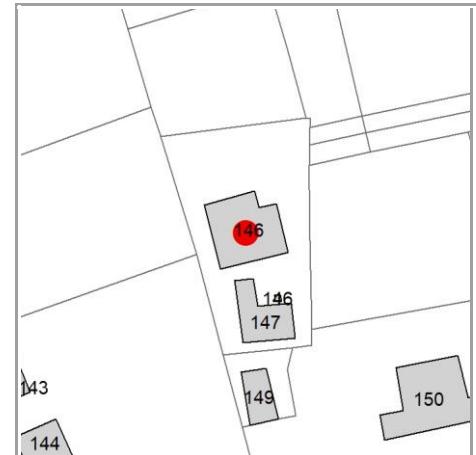
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 304

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

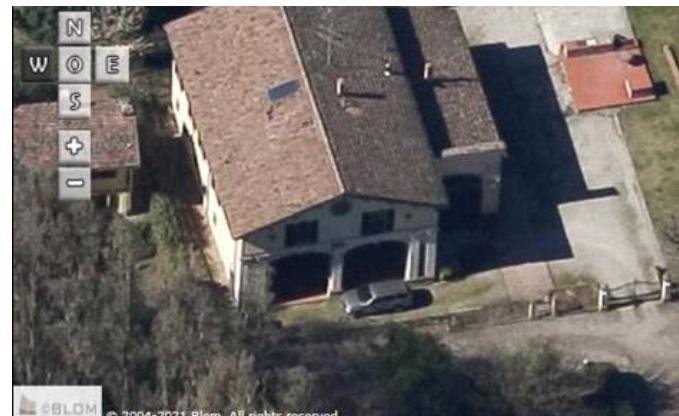
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2356

Codice nucleo: 22\_146dr

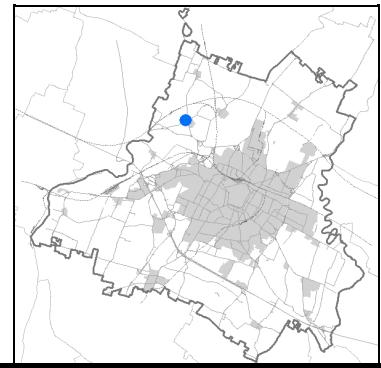


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

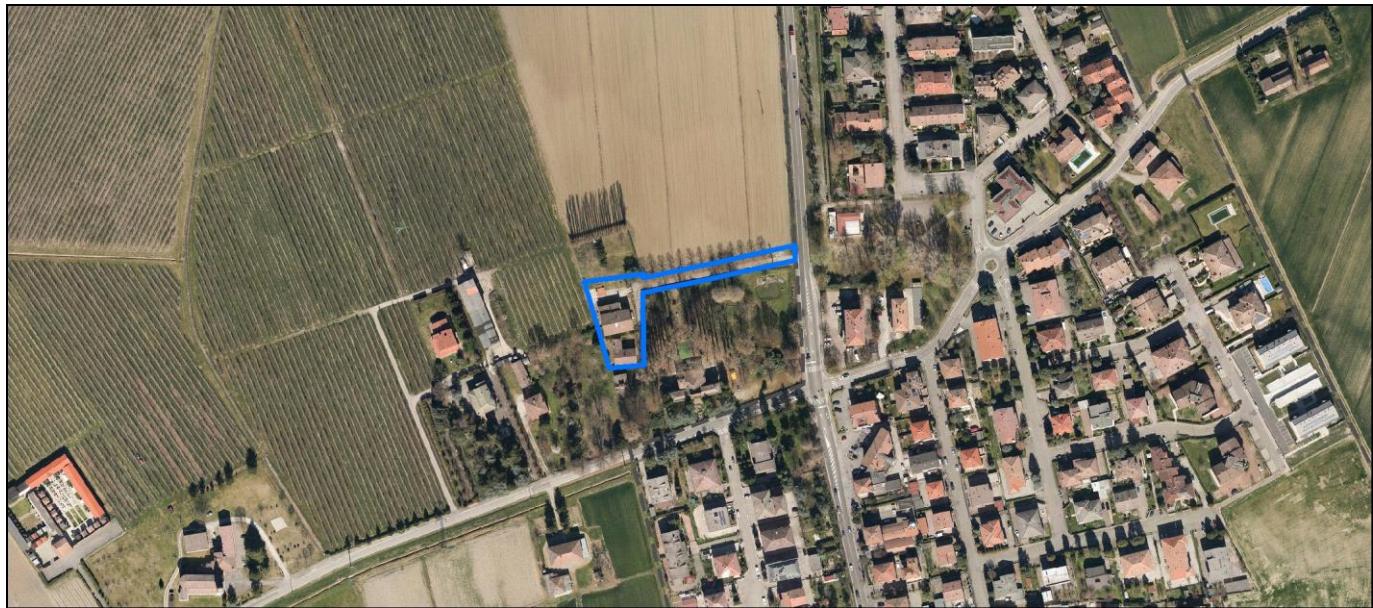
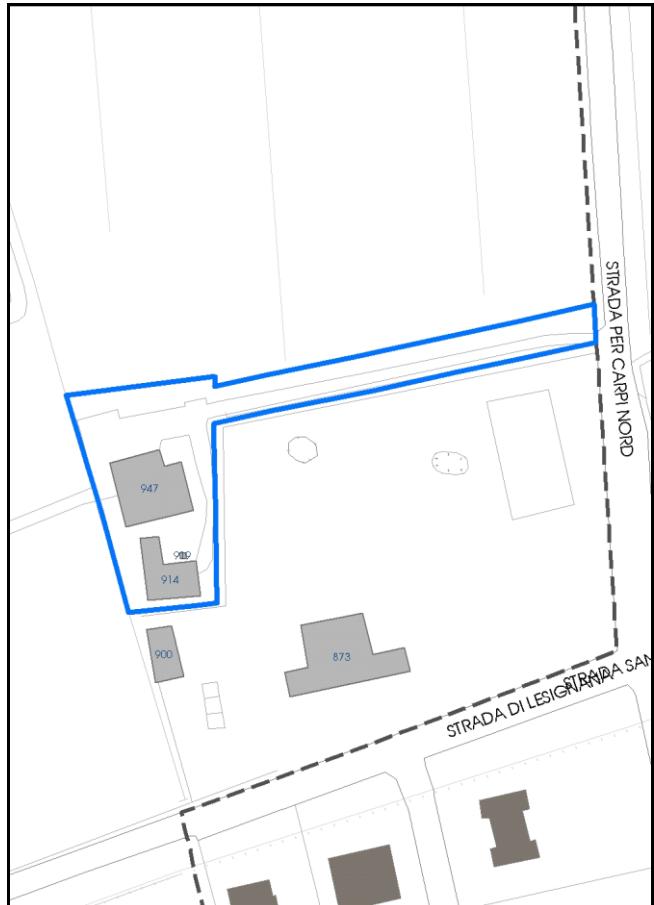


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1157

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 146

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2356

Codice nucleo: 22\_146dr

Codice edificio: 914

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1157

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 147

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

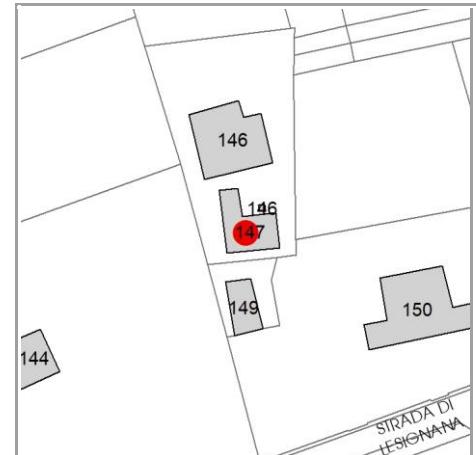
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

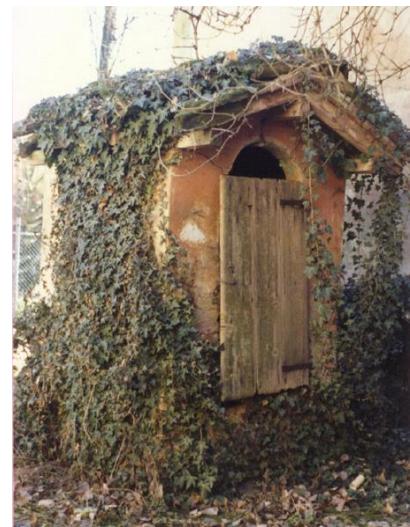


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2357

Codice nucleo: 22\_150dr

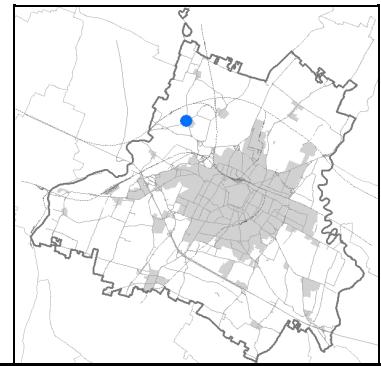


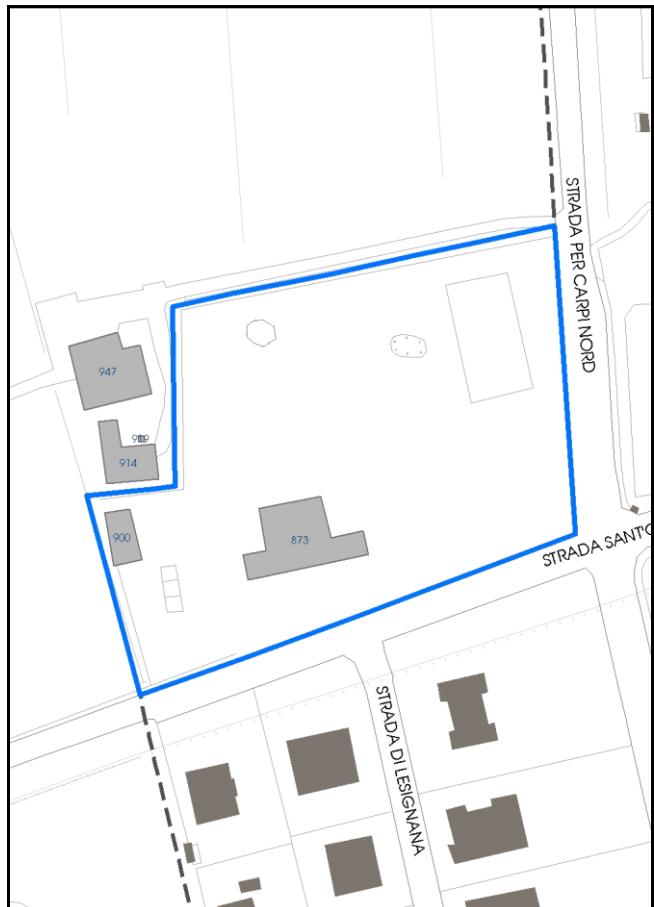
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 150

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB063*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 22\_150dr

*Codice edificio:* 900

Casino Giberti

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA LESIGNANA

*civico:* 18

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 22 *Mappale:* 149

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

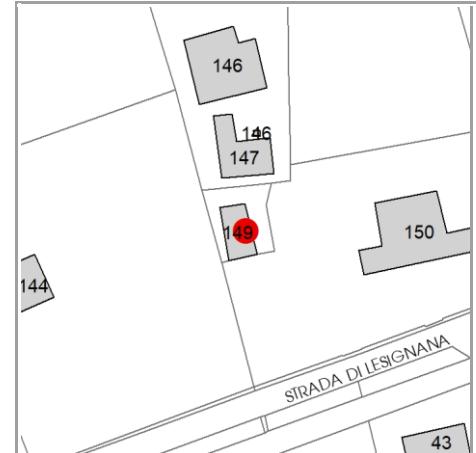
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 100

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2358

Codice nucleo: 22\_150dr

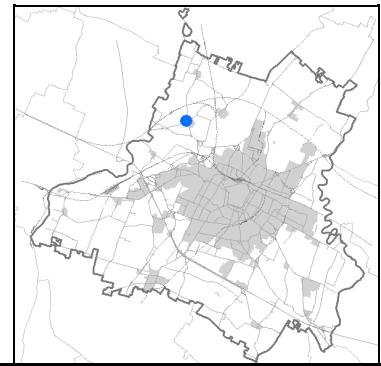


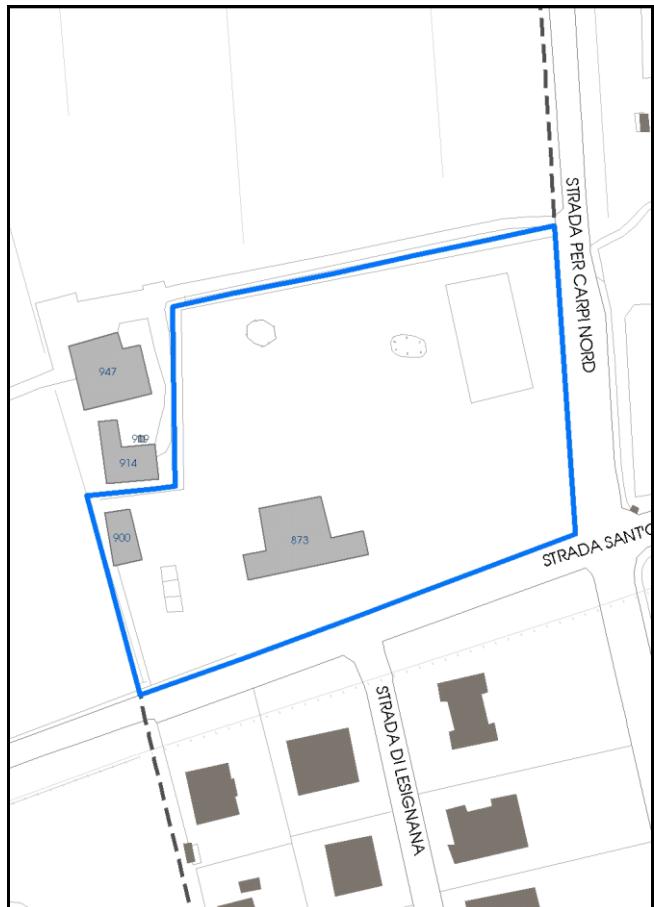
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22

Mappale: 150

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB063*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2358

Codice nucleo: 22\_150dr

Codice edificio: 873

Casino Giberti

### LOCALIZZAZIONE

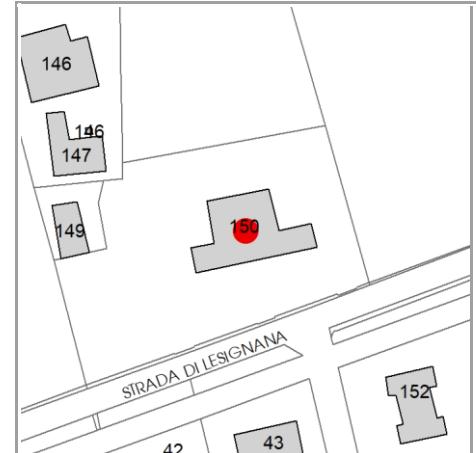
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 18

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 Mappale: 150

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 402

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2359

Codice nucleo: 23\_12dr

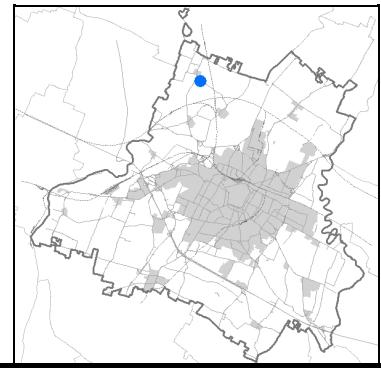


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

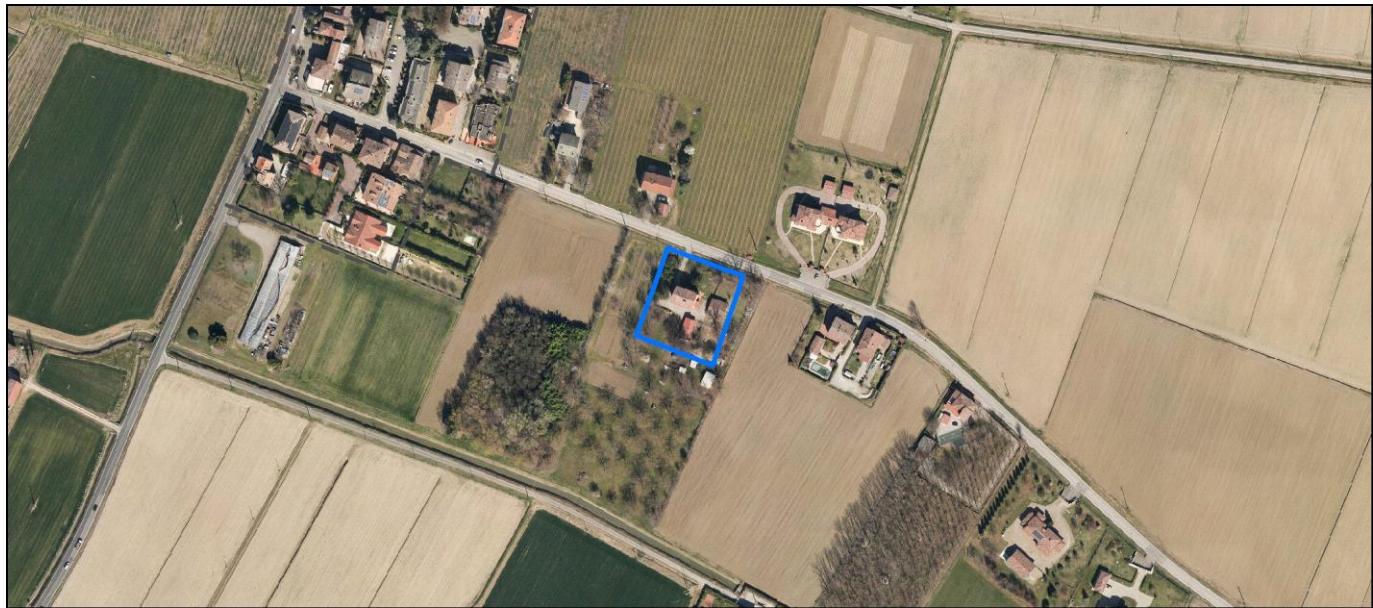
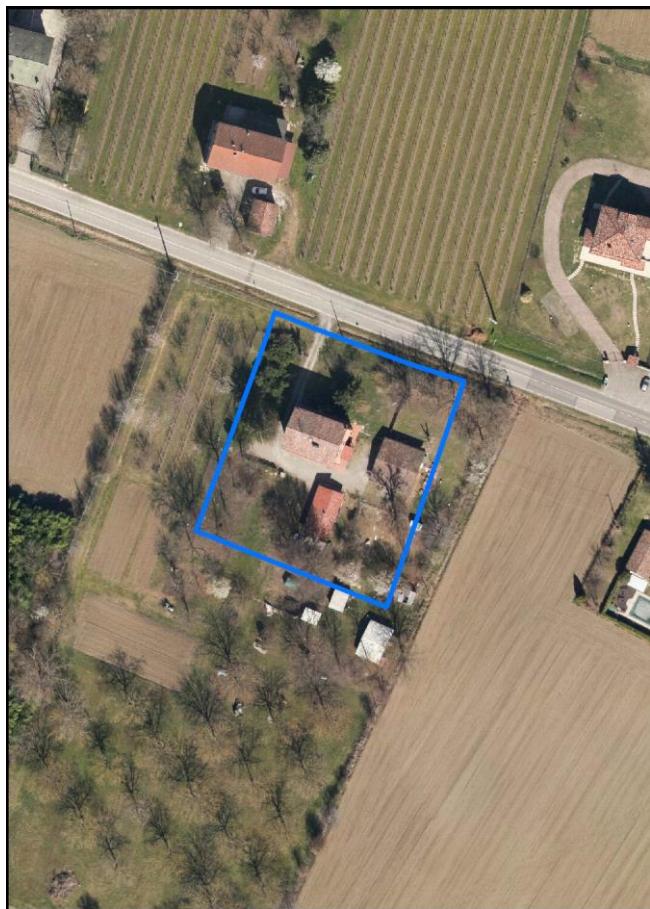
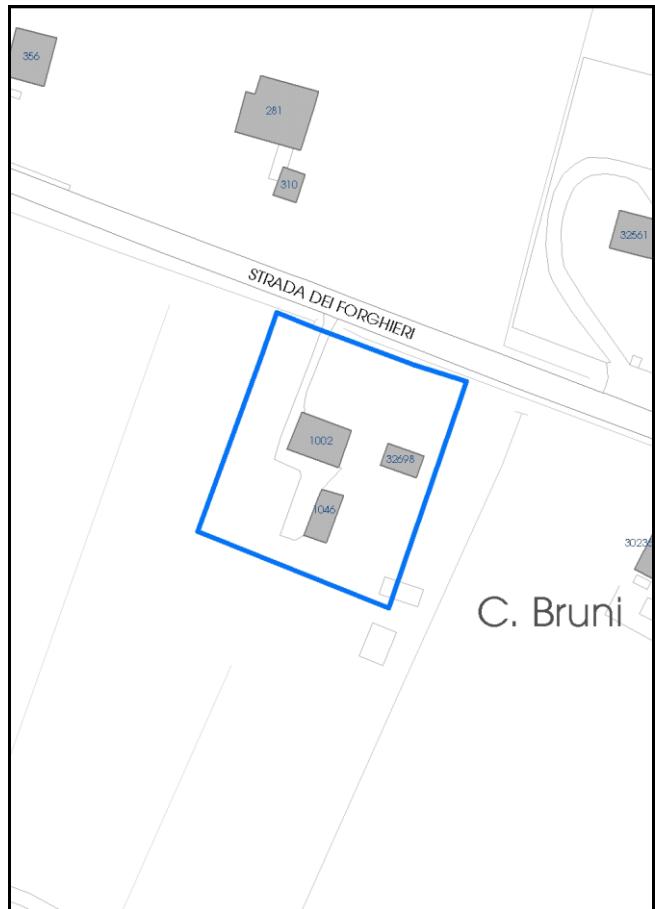


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 205

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 12

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2359

Codice nucleo: 23\_12dr

Codice edificio: 1002

### LOCALIZZAZIONE

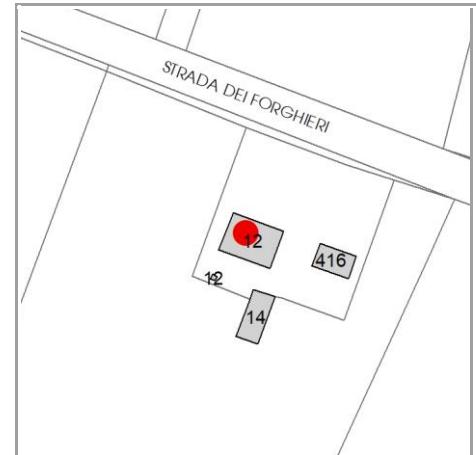
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 205

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2360

Codice nucleo: 23\_16dr

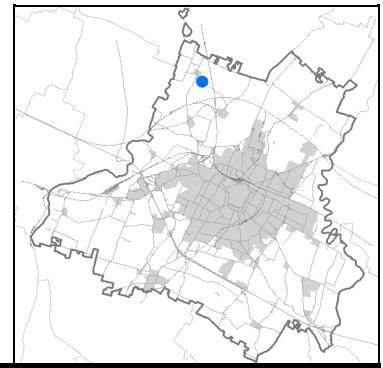


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

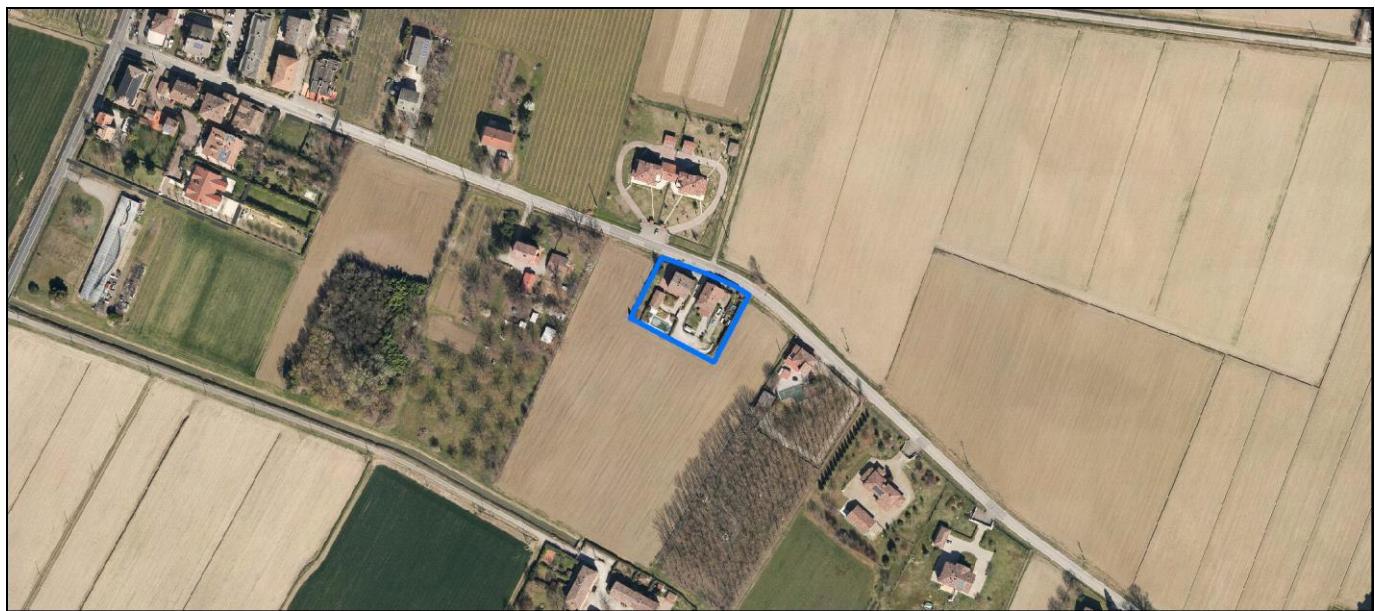
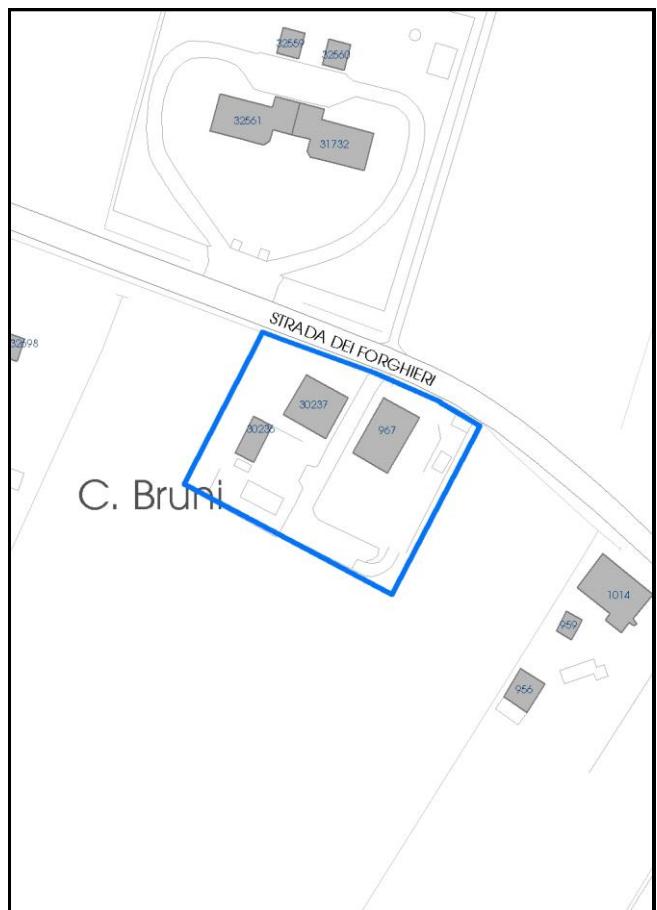


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 16

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2360

Codice nucleo: 23\_16dr

Codice edificio: 30237

### LOCALIZZAZIONE

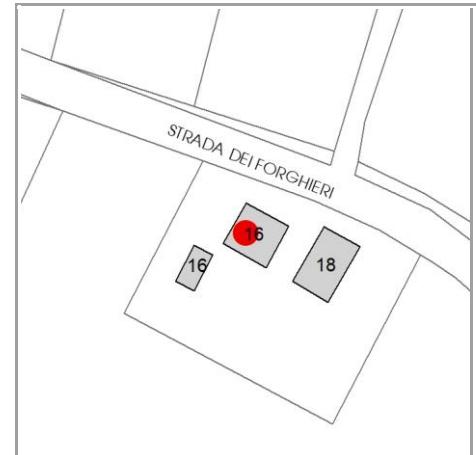
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 156

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

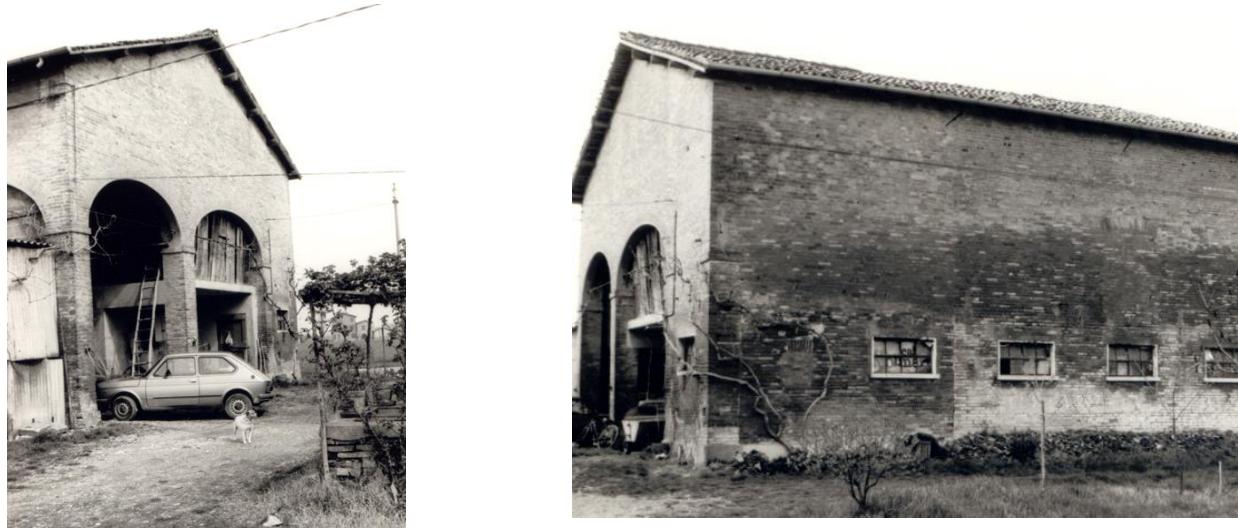


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2361

Codice nucleo: 23\_29dr

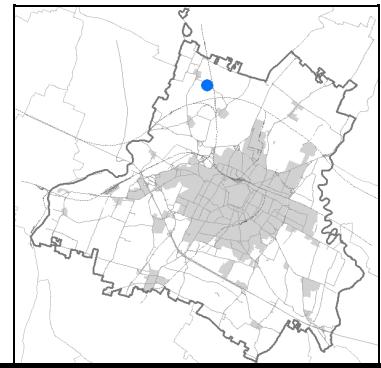


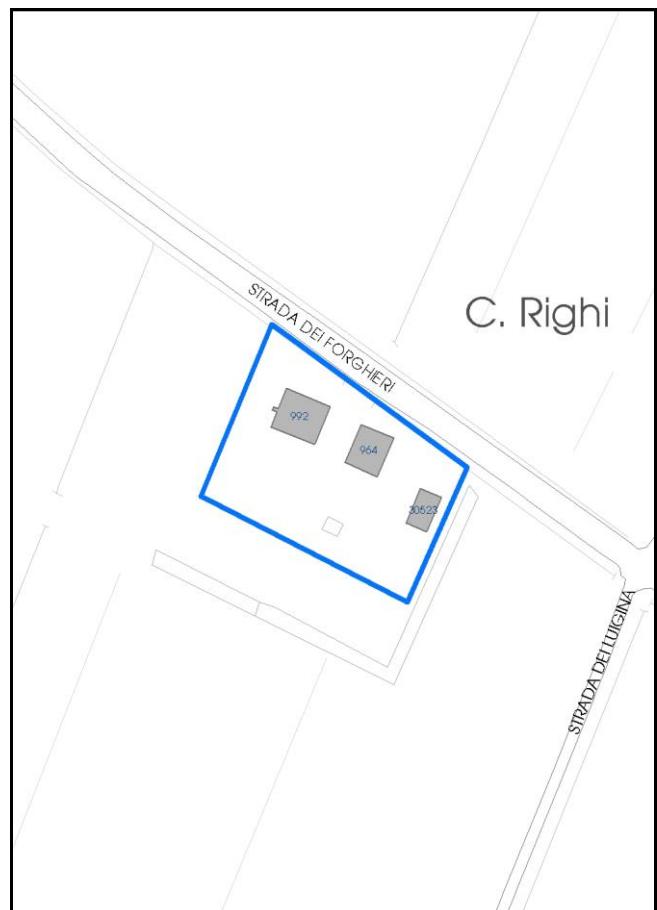
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2361

Codice nucleo: 23\_29dr

Codice edificio: 992

### LOCALIZZAZIONE

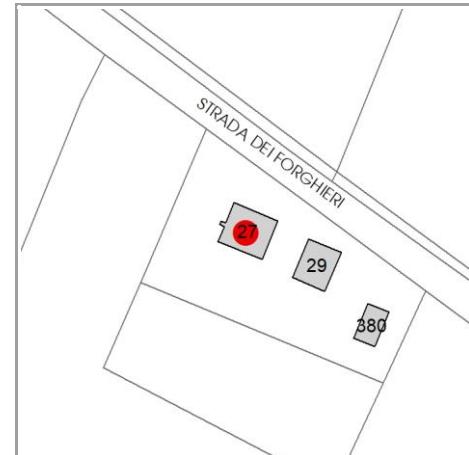
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 138

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2362

Codice nucleo: 23\_29dr

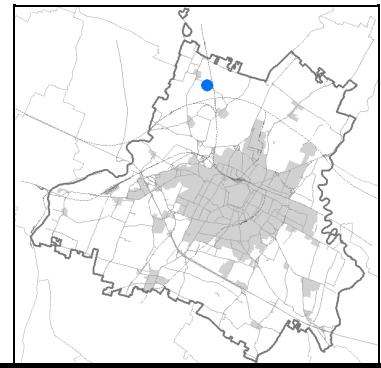


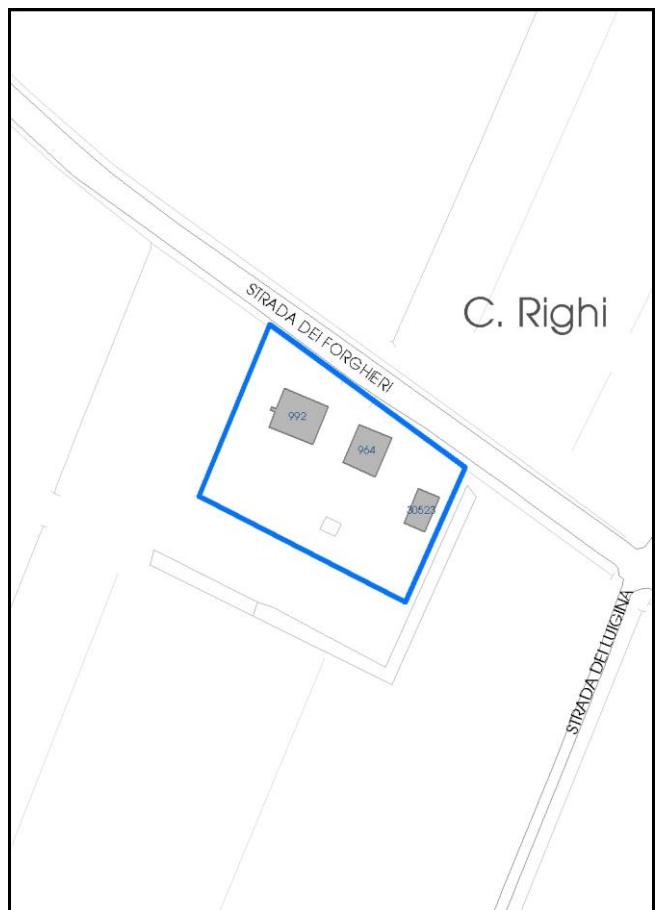
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2362

Codice nucleo: 23\_29dr

Codice edificio: 964

### LOCALIZZAZIONE

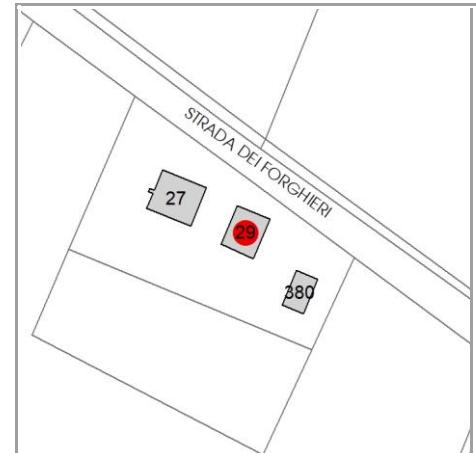
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 104

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2363

Codice nucleo: 23\_69d

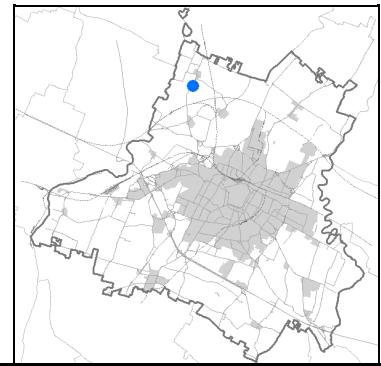


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

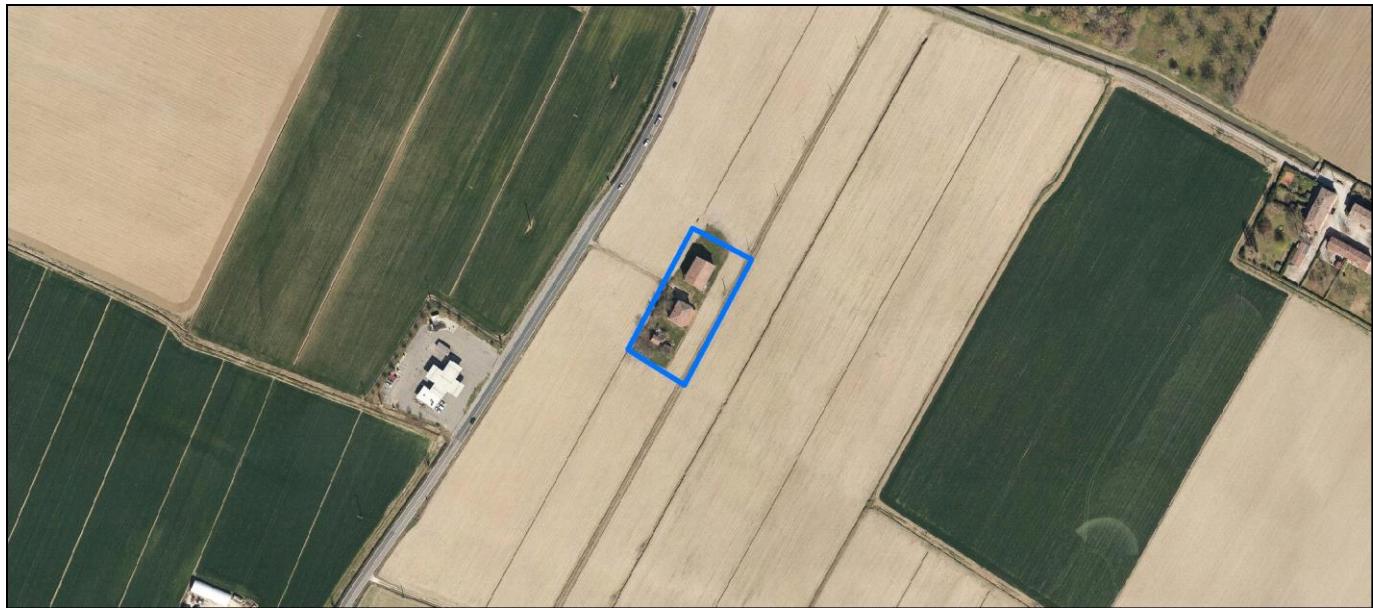
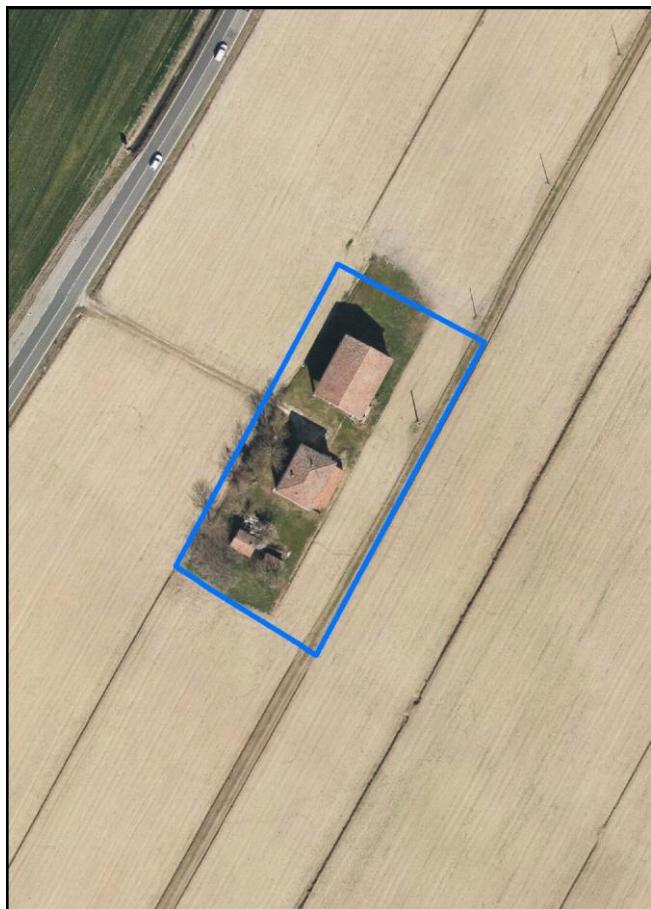
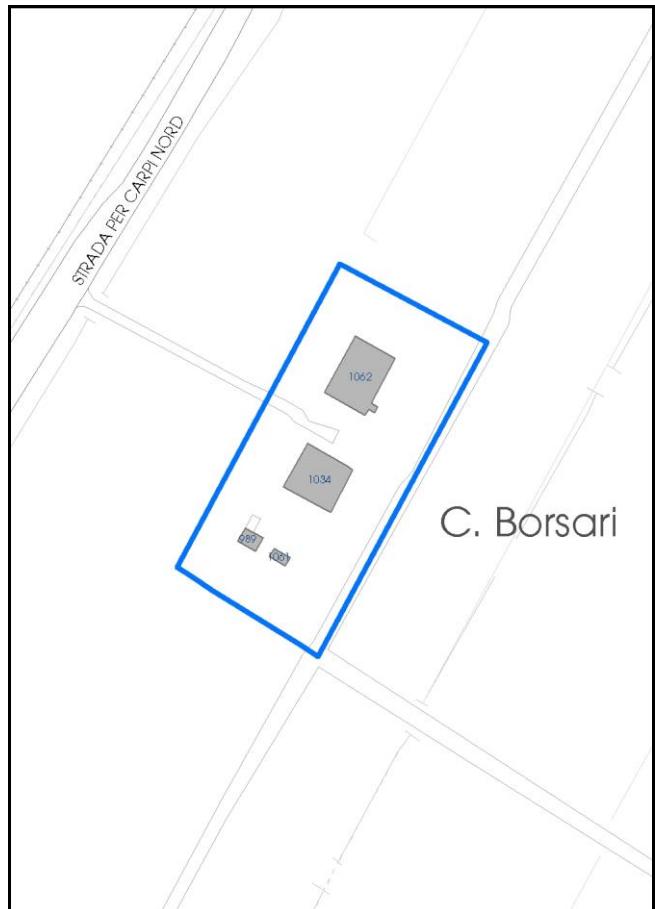


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1440

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 488

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2363

Codice nucleo: 23\_69d

Codice edificio: 1062

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1440

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 487

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

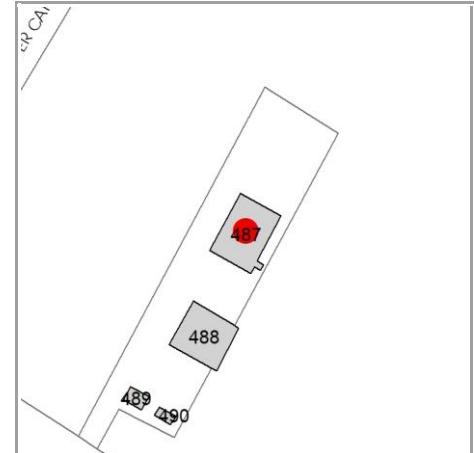
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2364

Codice nucleo: 23\_69d

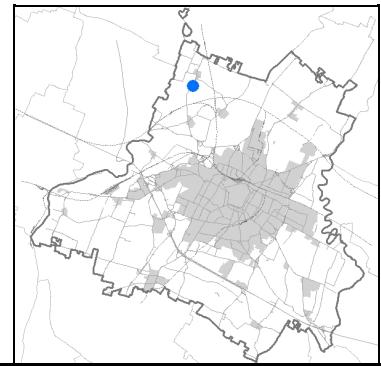


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

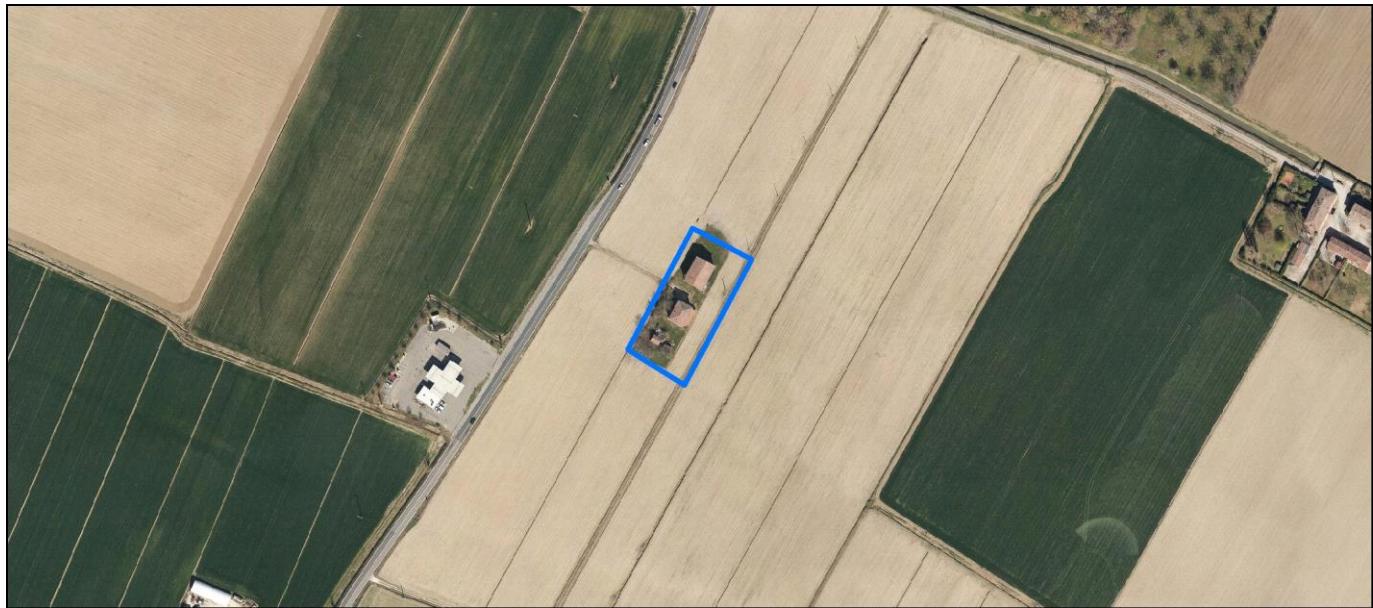
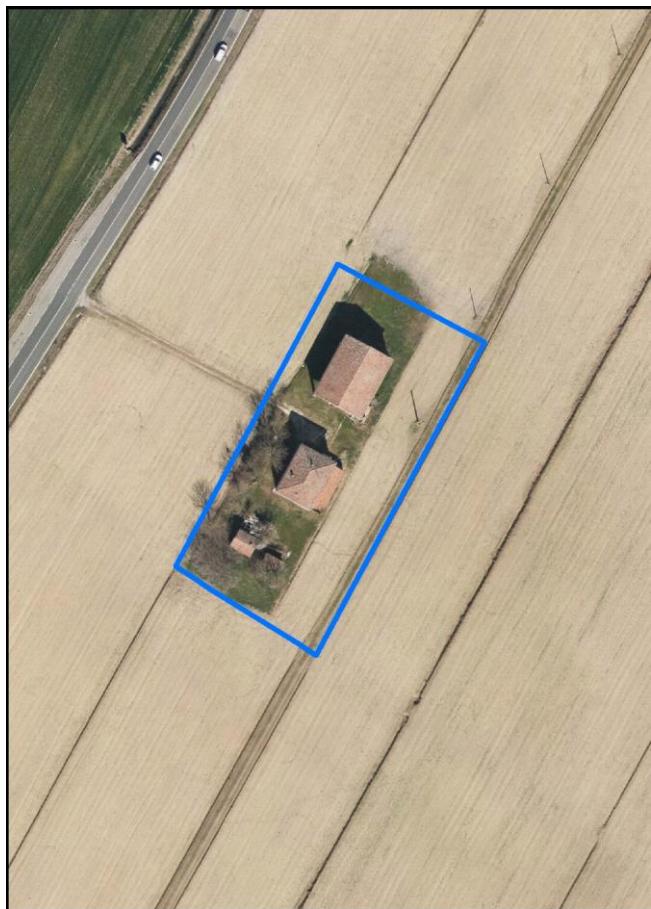
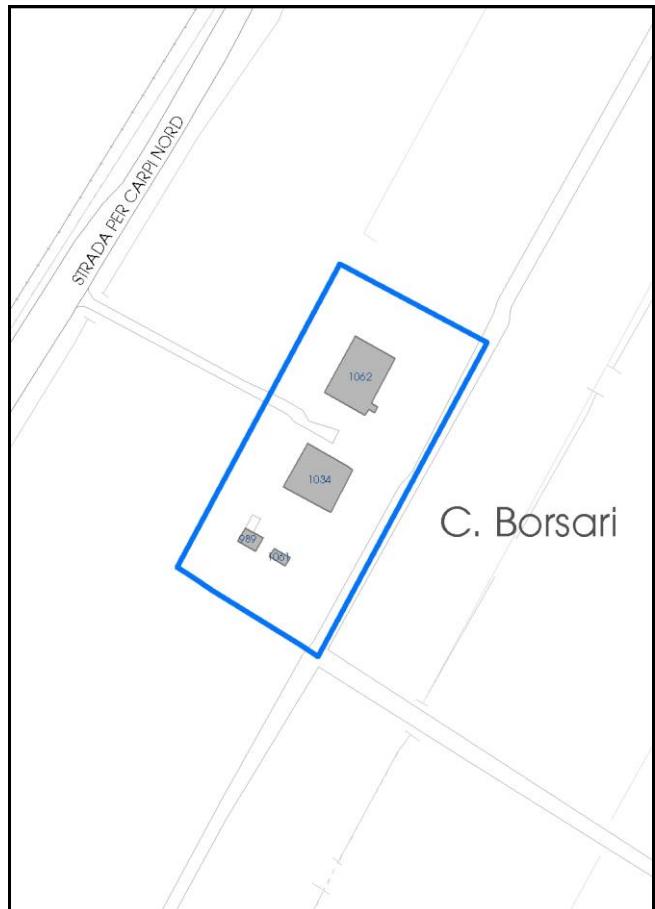


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1440

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 488

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2364

Codice nucleo: 23\_69d

Codice edificio: 1034

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1440

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 488

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

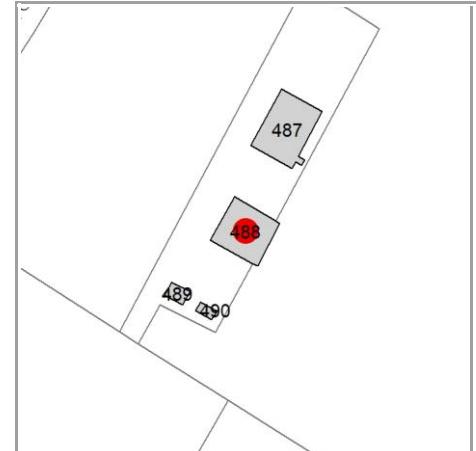
## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

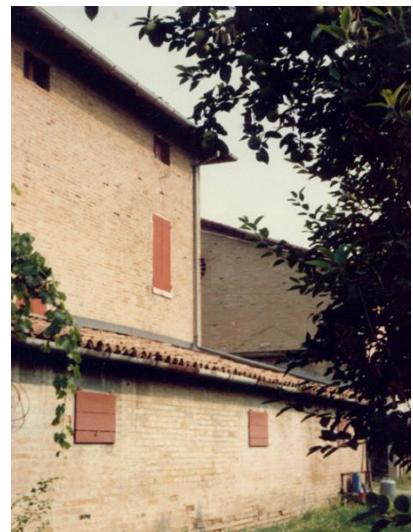


Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2365

Codice nucleo: 23\_39dr

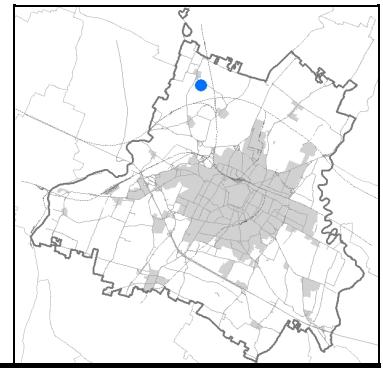


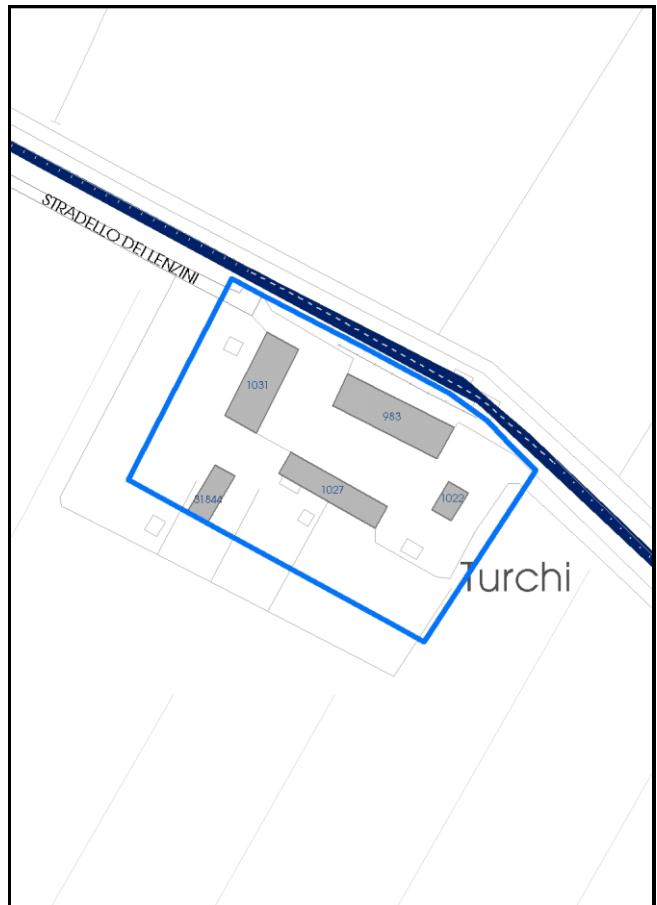
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 39

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2365

Codice nucleo: 23\_39dr

Codice edificio: 1031

### LOCALIZZAZIONE

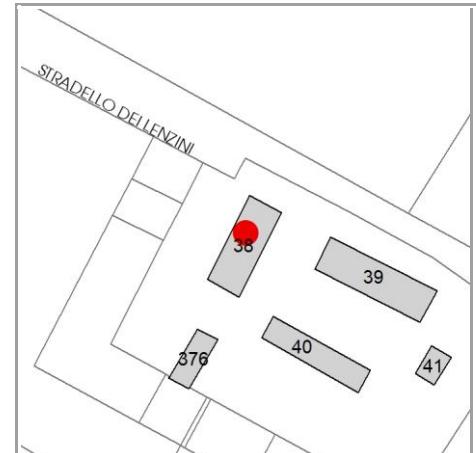
Indirizzo: STRADELLO LENZINI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 38

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 238

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2366

Codice nucleo: 23\_39dr

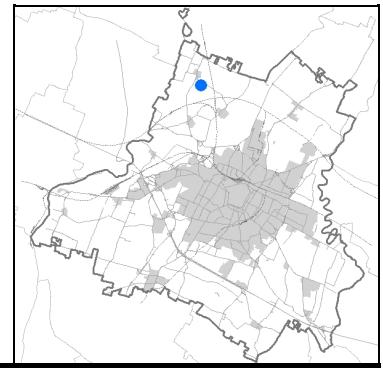


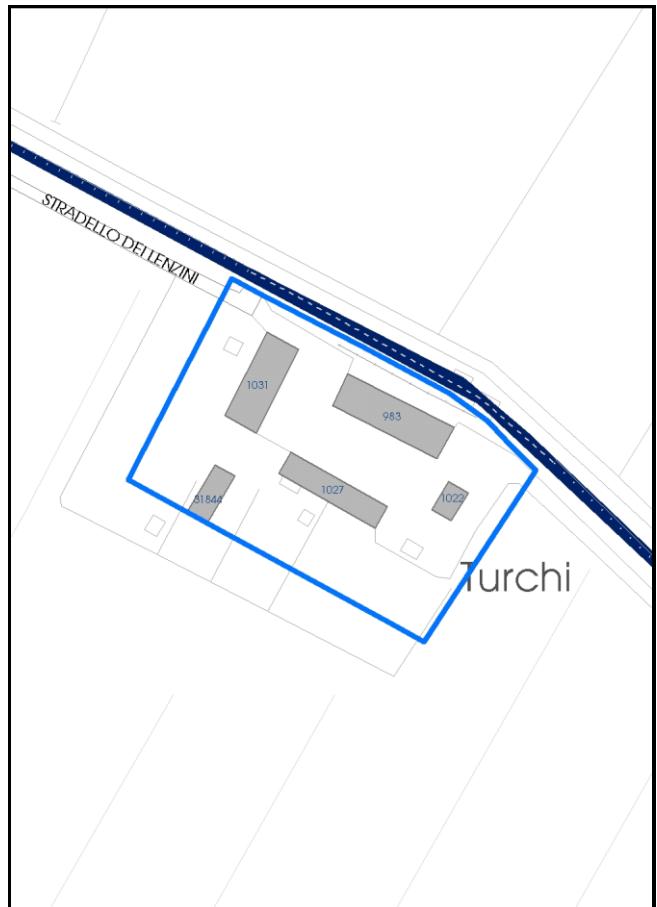
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 39

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2366

Codice nucleo: 23\_39dr

Codice edificio: 983

### LOCALIZZAZIONE

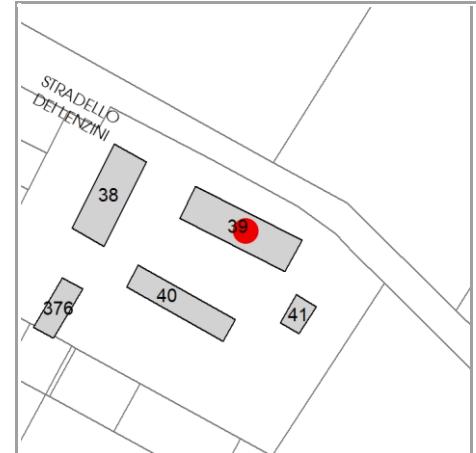
Indirizzo: STRADELLO LENZINI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 293

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2367

Codice nucleo: 23\_694

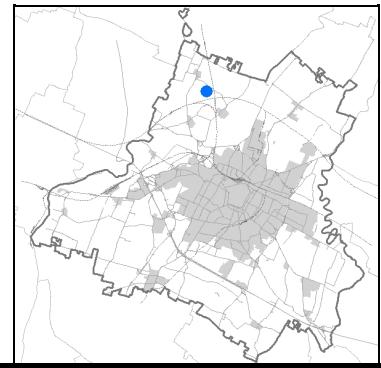


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 48

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento suini, concimaia, lagone e deposito liquami

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne  
(allevamento di suini)

## NOTE

*Codice nucleo:* 23\_694

*Codice edificio:* 978

## LOCALIZZAZIONE

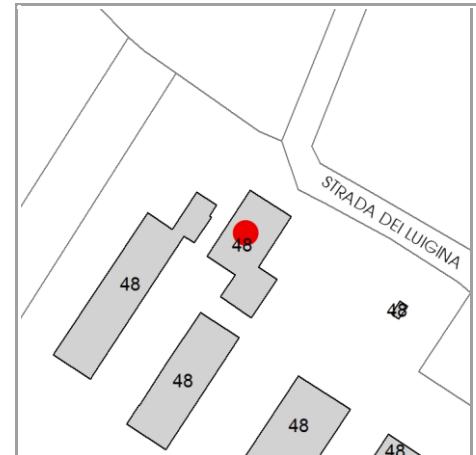
*Indirizzo:* STRADA LUIGINA

*civico:* 137

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 48

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 400

*Superficie altre funzioni (mq):* 200

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2368

Codice nucleo: 23\_591

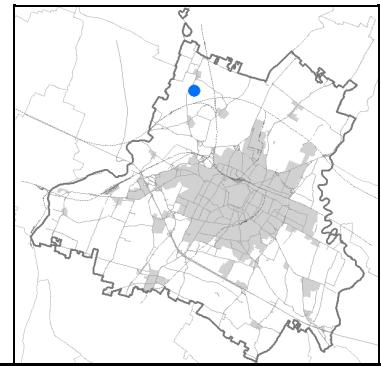


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

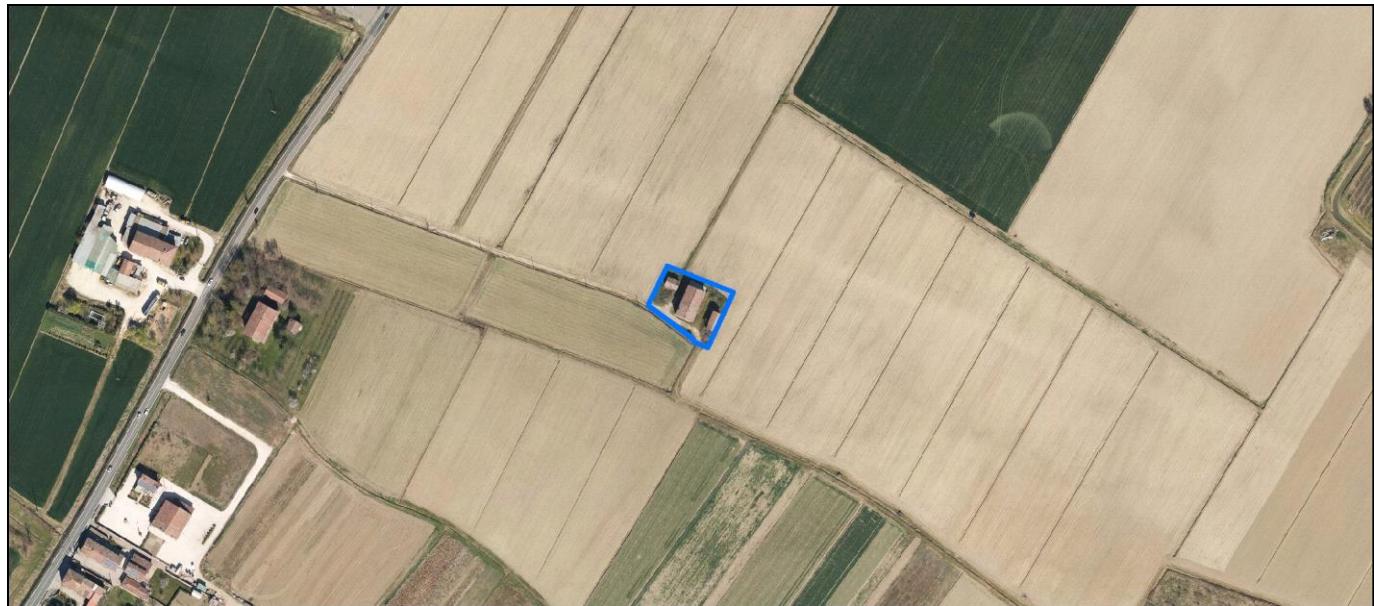
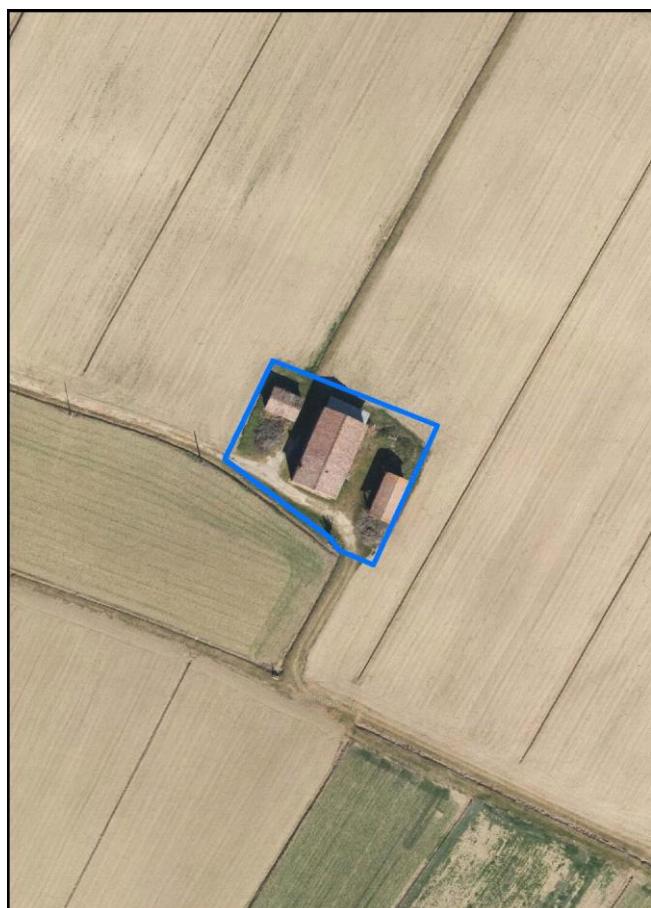
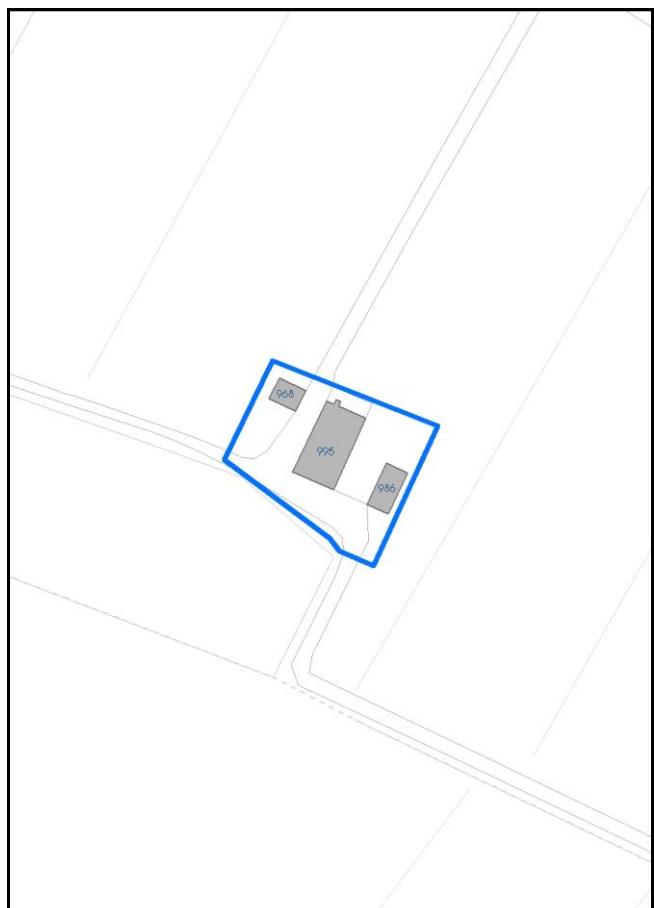


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1420*

Riferimenti catastali: *Foglio: 23*      *Mappale: 492*

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 3*      *Numero edifici oggetto di indagine: 2*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2368

Codice nucleo: 23\_591

Codice edificio: 968

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1420

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 491

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

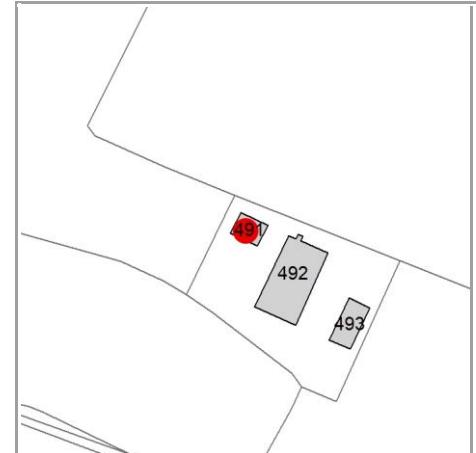
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2369

Codice nucleo: 23\_591

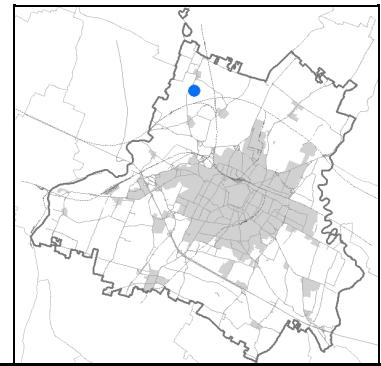


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

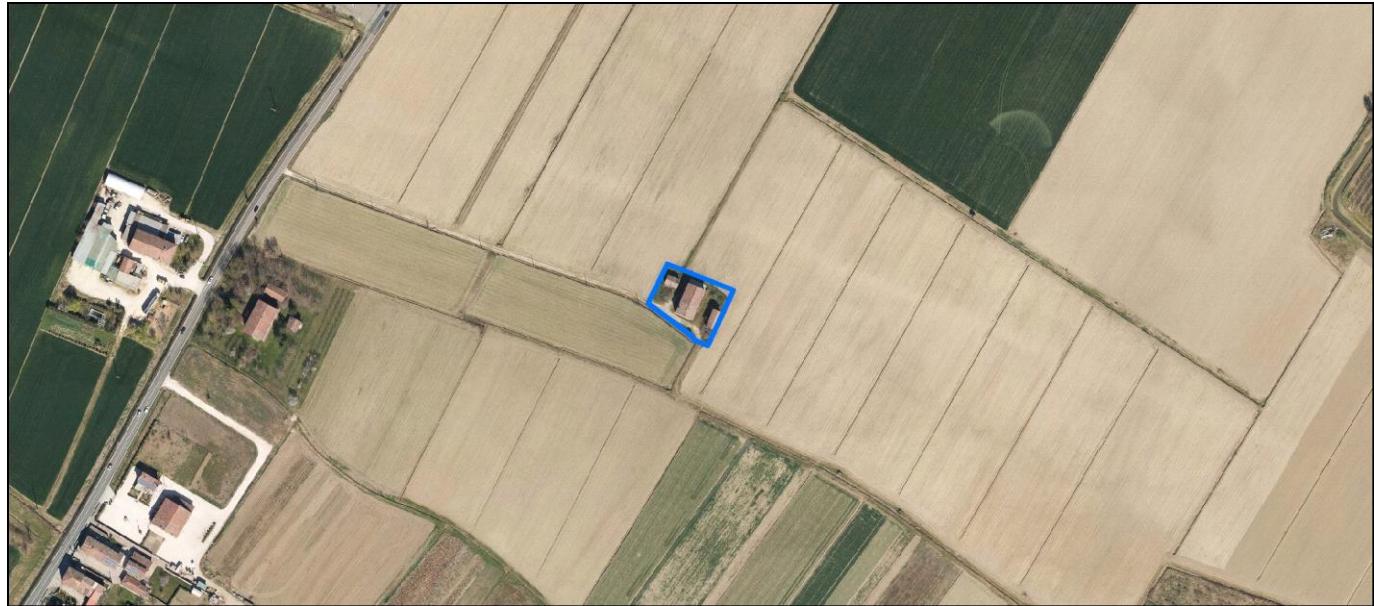
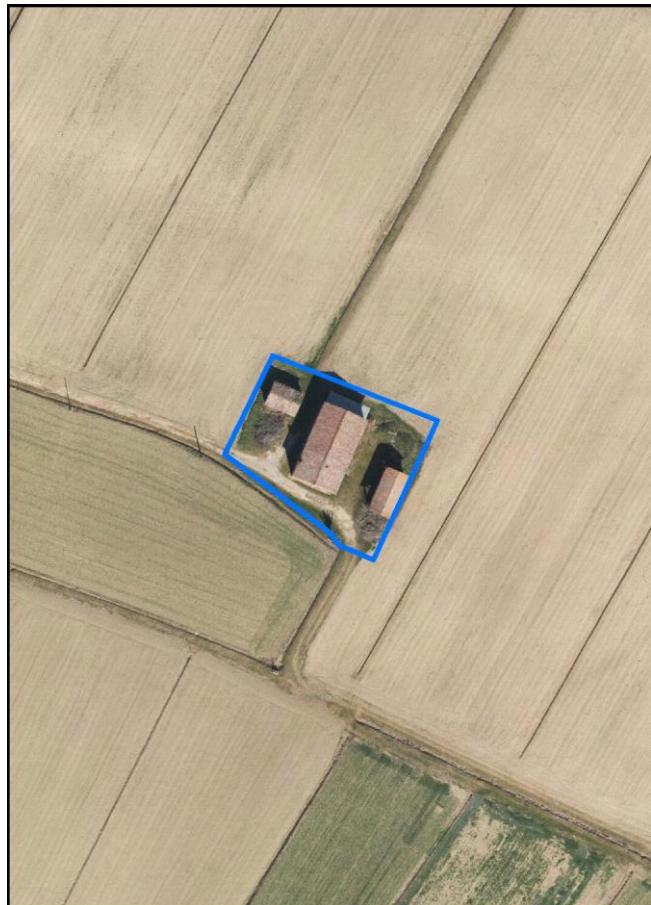
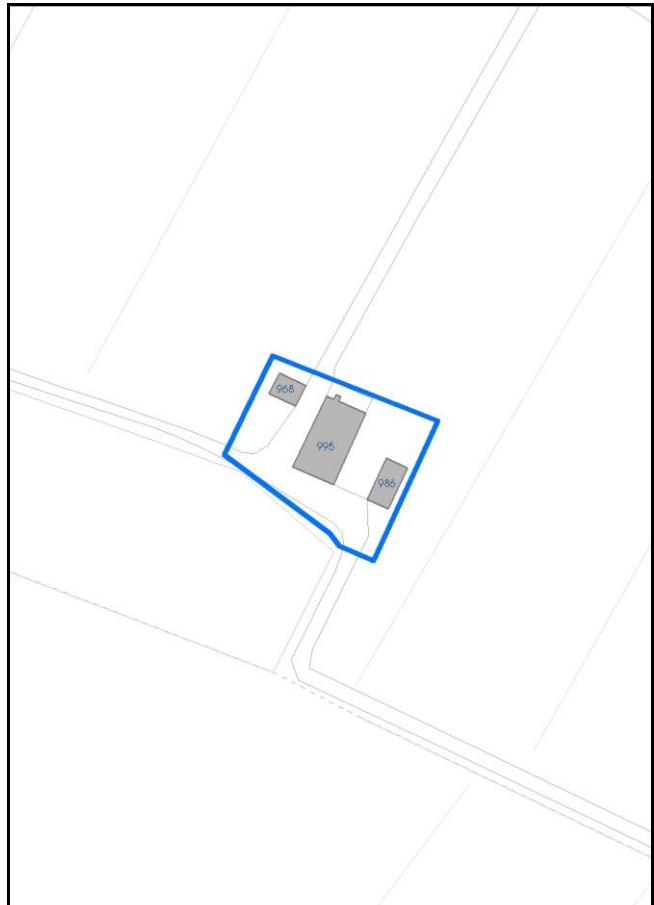


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1420*

Riferimenti catastali: *Foglio: 23*      *Mappale: 492*

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 3*      *Numero edifici oggetto di indagine: 2*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2369

Codice nucleo: 23\_591

Codice edificio: 995

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1420

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 492

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

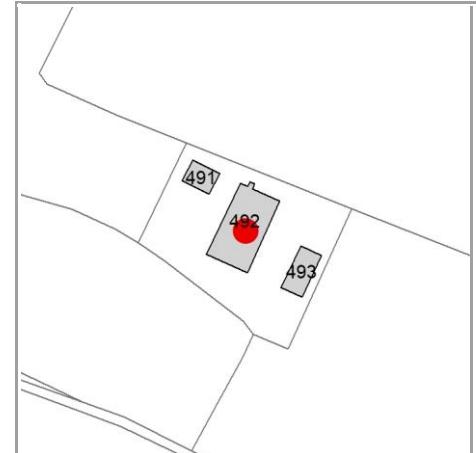
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2370

Codice nucleo: 23\_70d

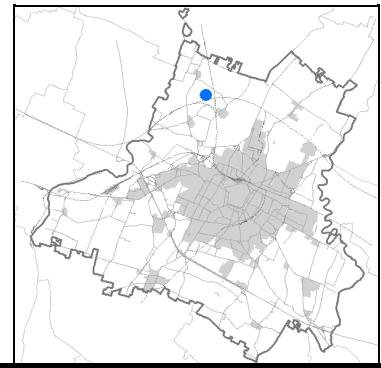


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

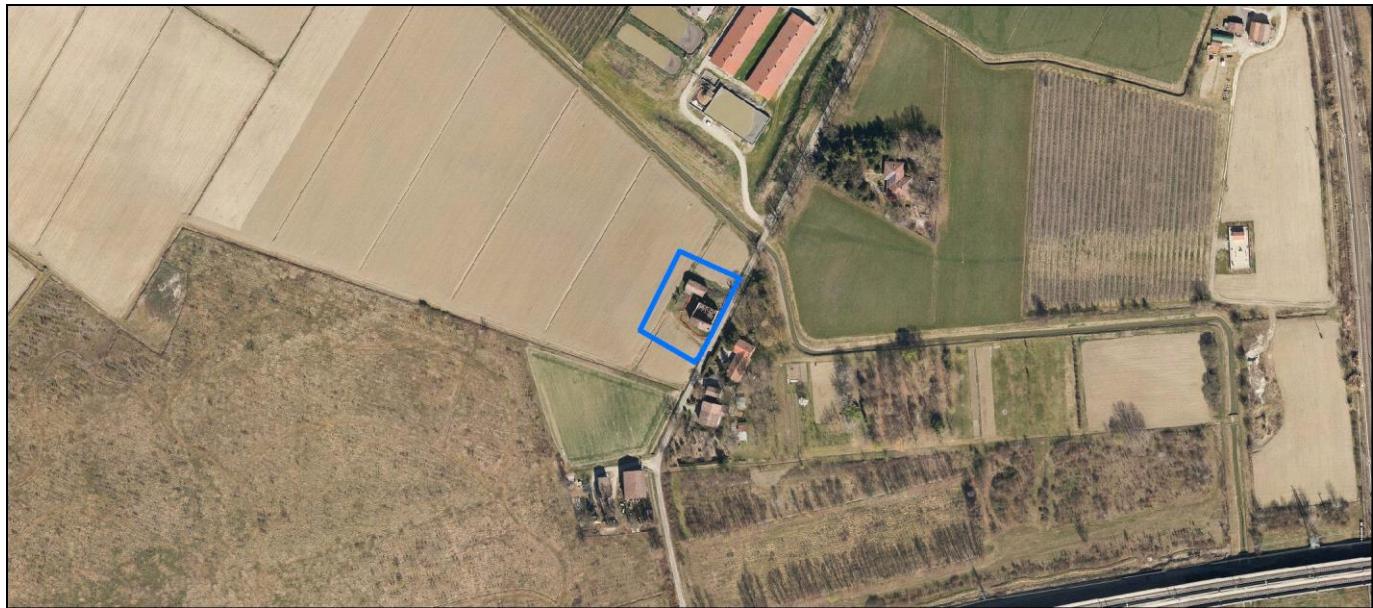
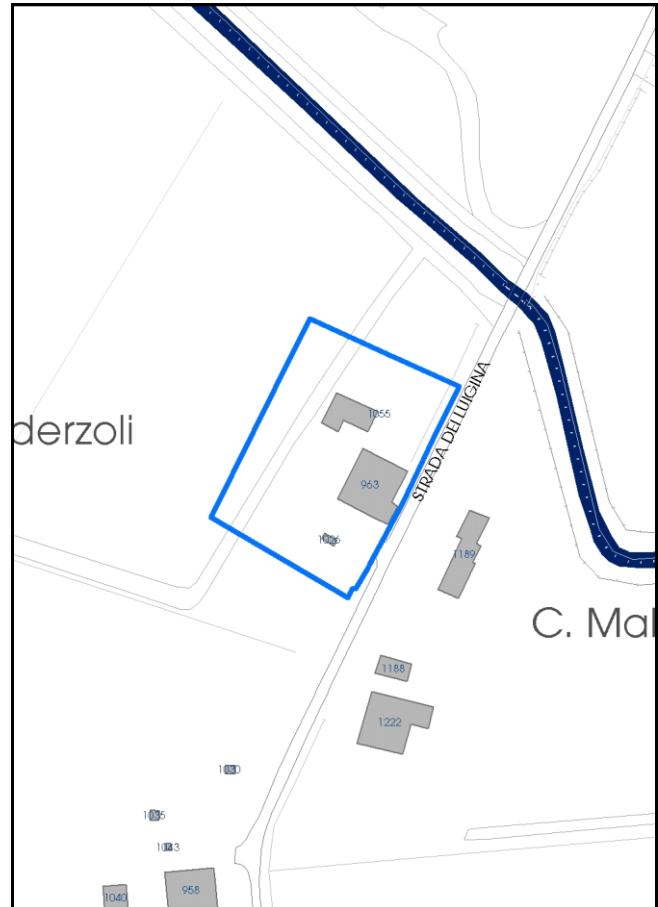


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 486

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di suini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2370

Codice nucleo: 23\_70d

Codice edificio: 1055

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 113

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 485

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

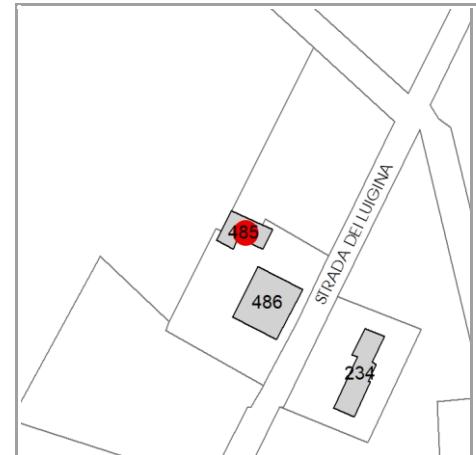
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2371

Codice nucleo: 23\_70d

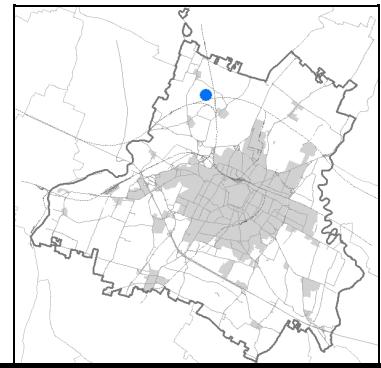


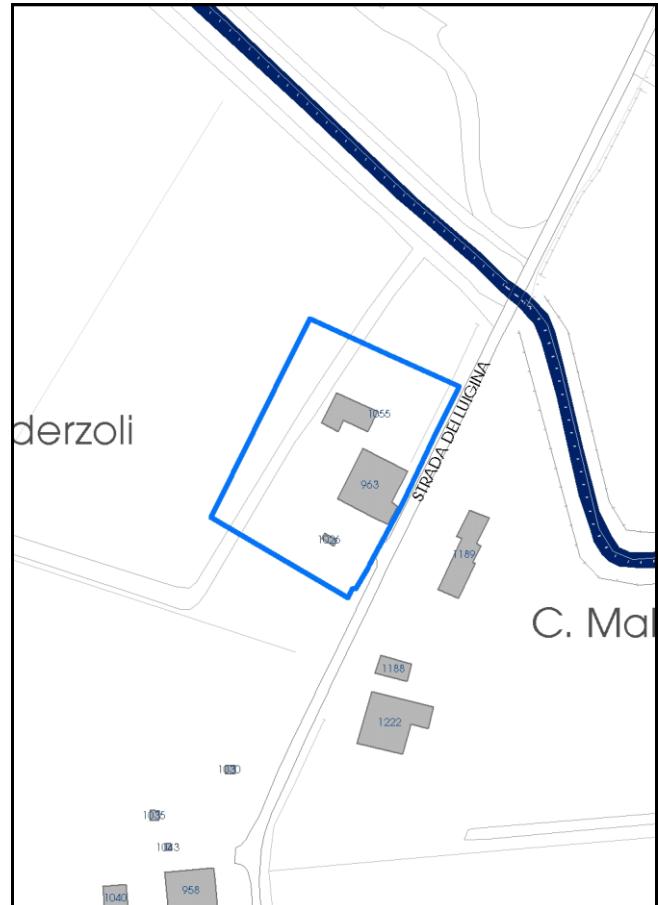
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 486

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di suini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2371

Codice nucleo: 23\_70d

Codice edificio: 963

### LOCALIZZAZIONE

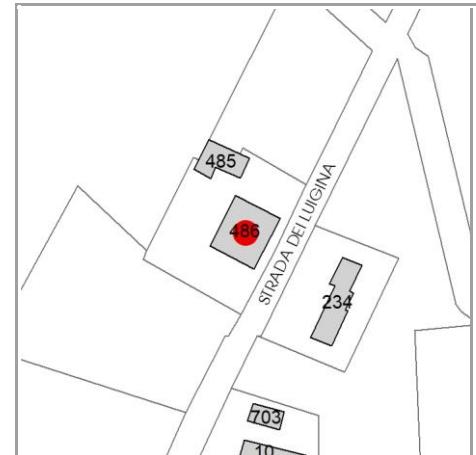
Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 113

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 486

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2372

Codice nucleo: 23\_71d

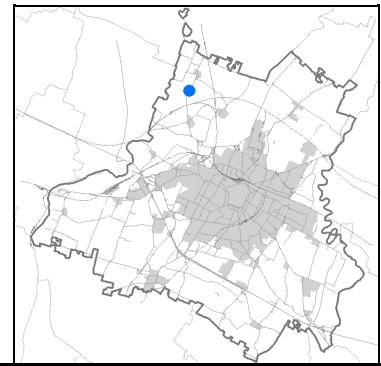


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

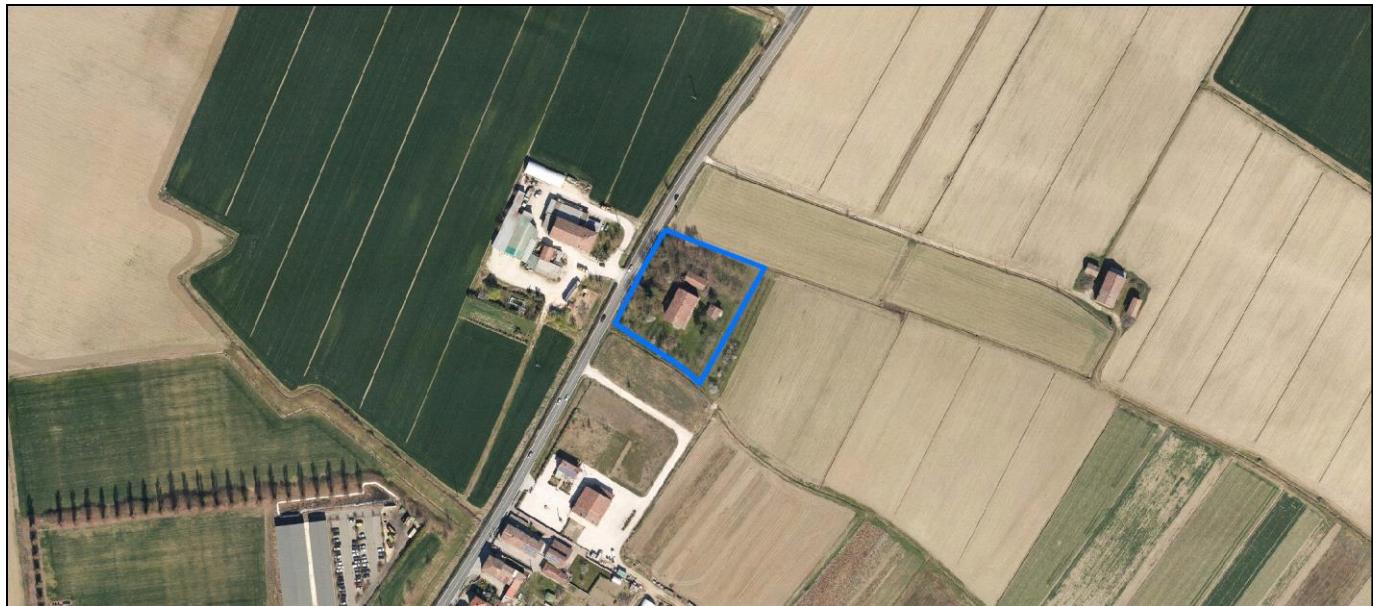


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1400*

Riferimenti catastali: *Foglio: 23*      *Mappale: 479*

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 3*      *Numero edifici oggetto di indagine: 3*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2372

Codice nucleo: 23\_71d

Codice edificio: 1011

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 477

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

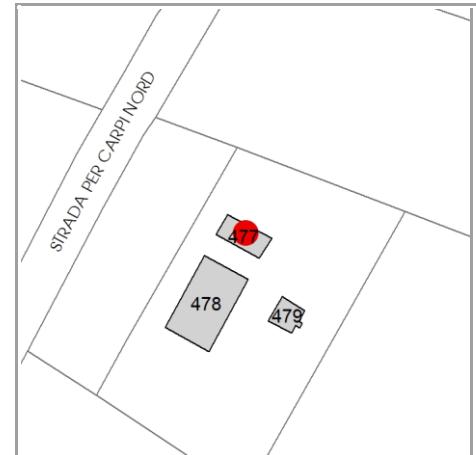
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2373

Codice nucleo: 23\_71d

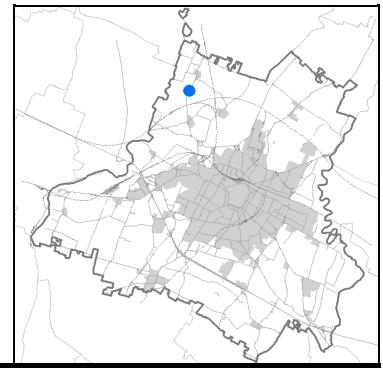


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

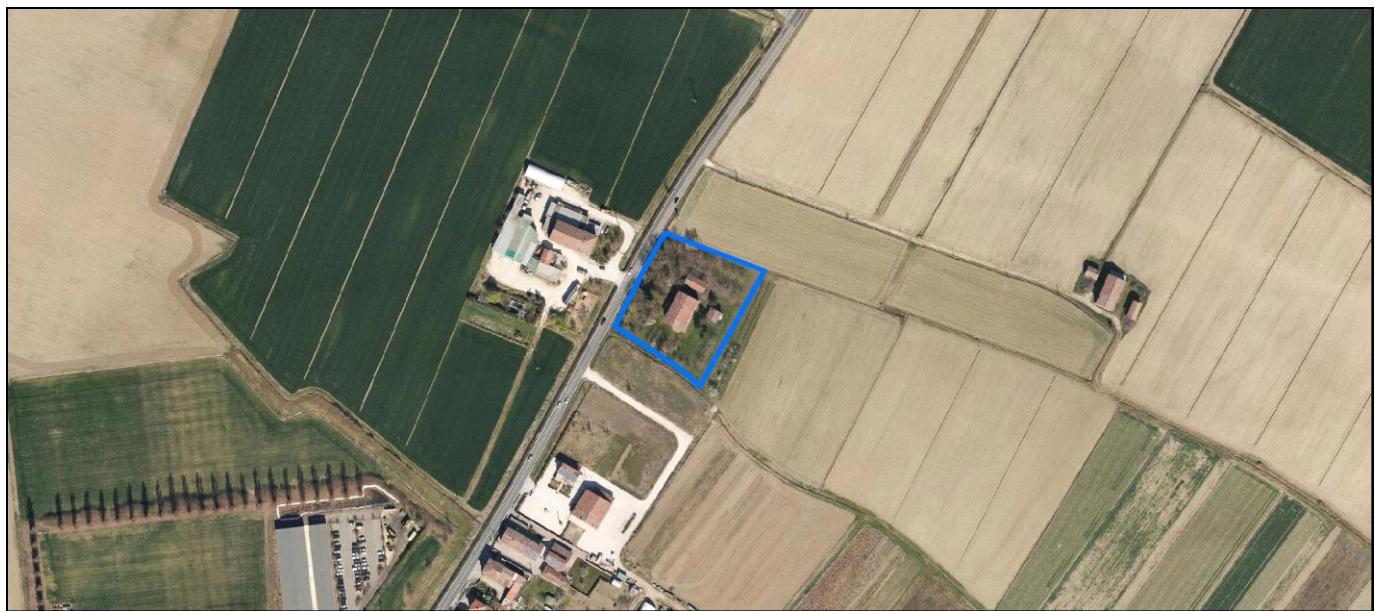


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1400*

Riferimenti catastali: *Foglio: 23*      *Mappale: 479*

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 3*      *Numero edifici oggetto di indagine: 3*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2373

Codice nucleo: 23\_71d

Codice edificio: 1013

### LOCALIZZAZIONE

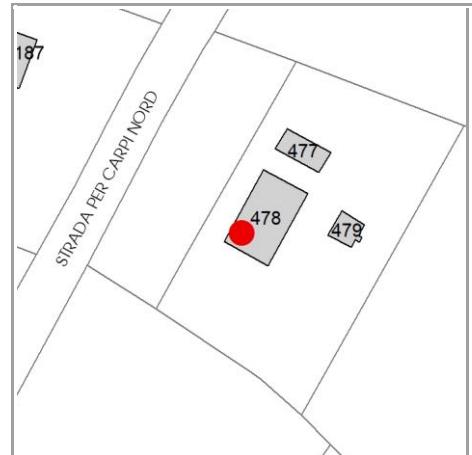
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 478

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2374

Codice nucleo: 23\_71d

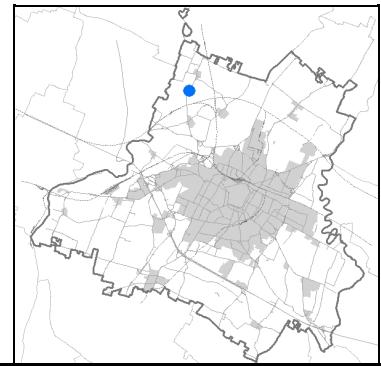


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

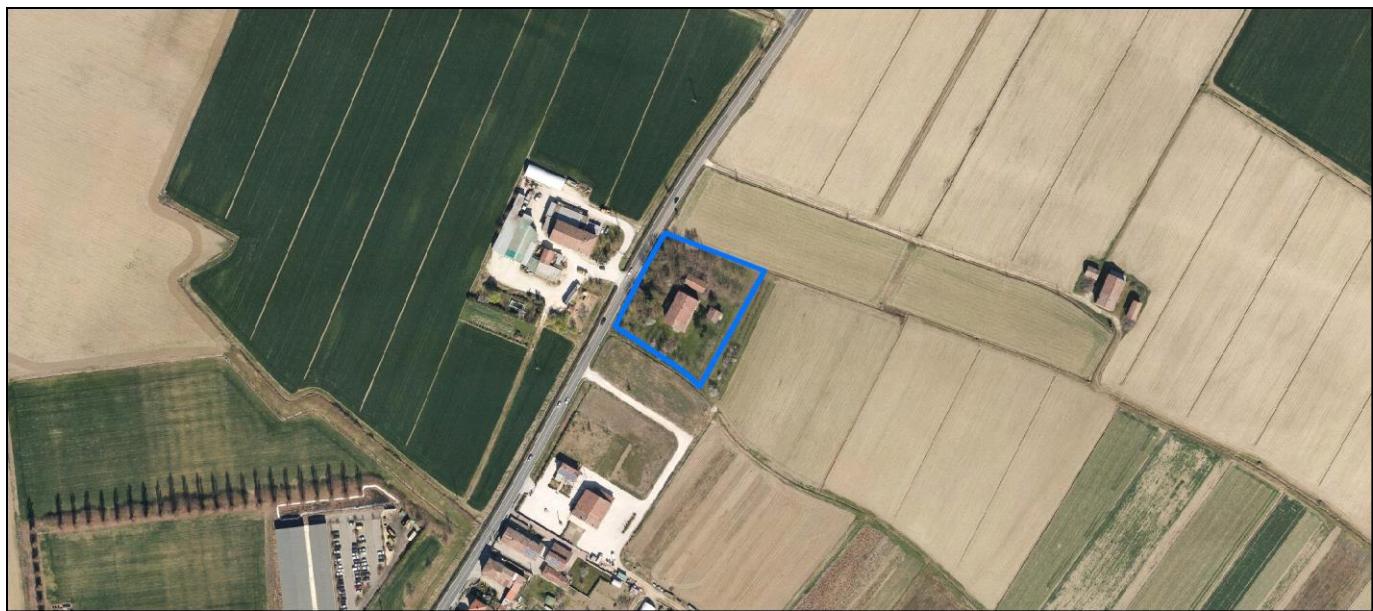


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1400*

Riferimenti catastali: *Foglio: 23*      *Mappale: 479*

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 3*      *Numero edifici oggetto di indagine: 3*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2374

Codice nucleo: 23\_71d

Codice edificio: 962

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 479

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

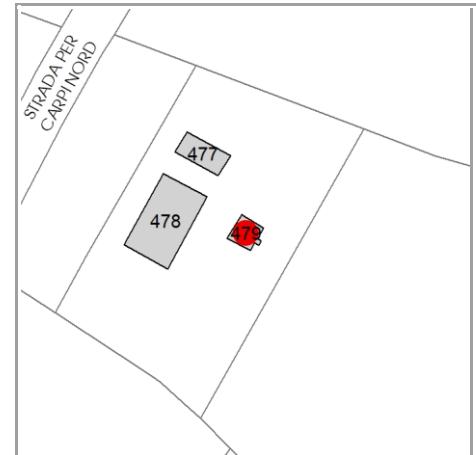
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2375

Codice nucleo: 23\_80dr

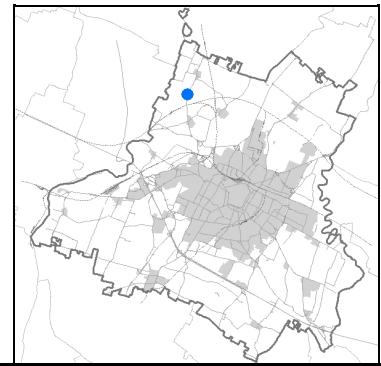


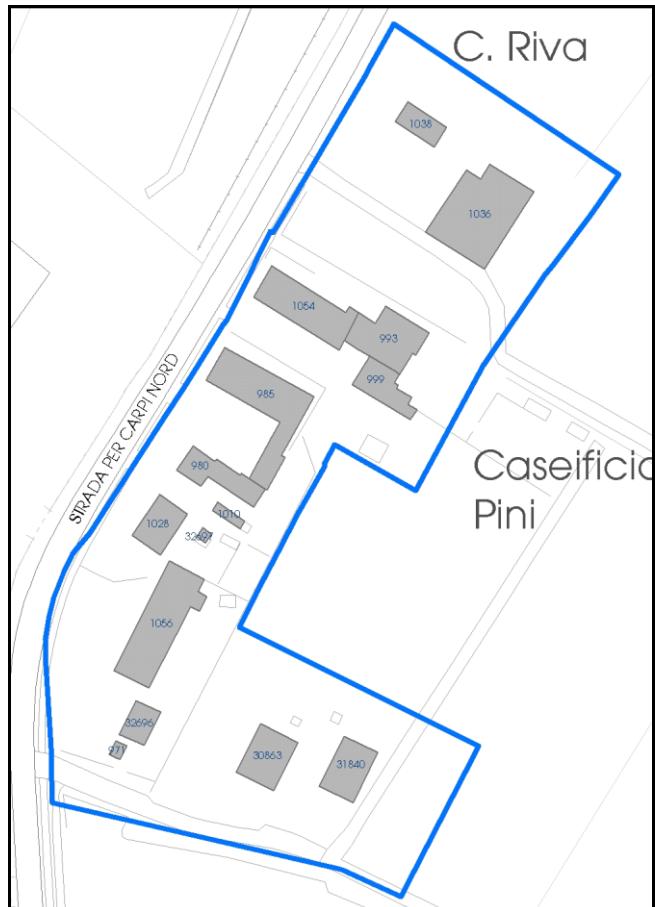
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1388*

Riferimenti catastali: *Foglio: 23*      *Mappale: 80*

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 15*      *Numero edifici oggetto di indagine: 3*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

prossimità a industrie e infrastrutture

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2375

Codice nucleo: 23\_80dr

Codice edificio: 1036

Casa Riva

### LOCALIZZAZIONE

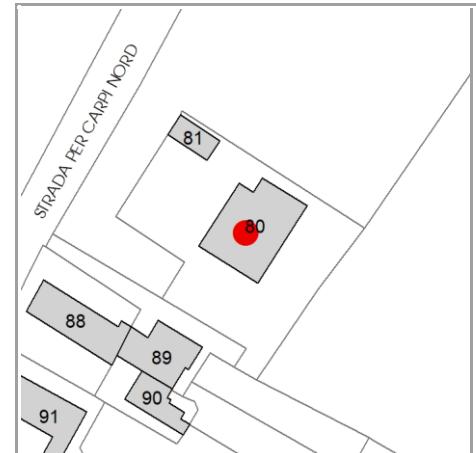
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1388

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 80

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 421

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N054 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2377

Codice nucleo: 23\_80dr

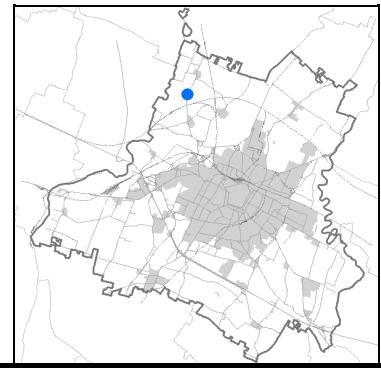


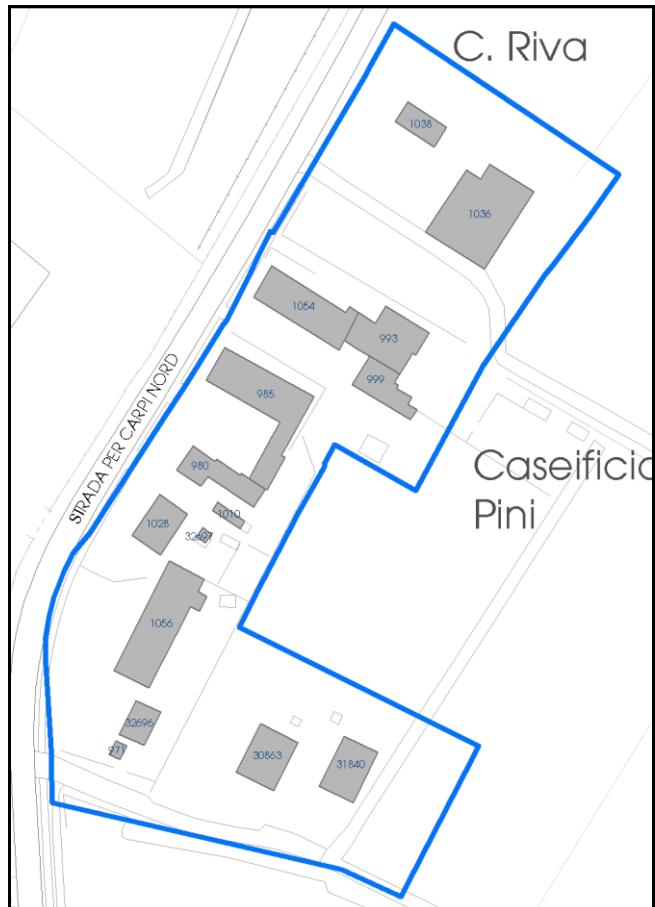
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1388

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 80

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 15

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimità a industrie e infrastrutture

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2377

Codice nucleo: 23\_80dr

Codice edificio: 1056

### LOCALIZZAZIONE

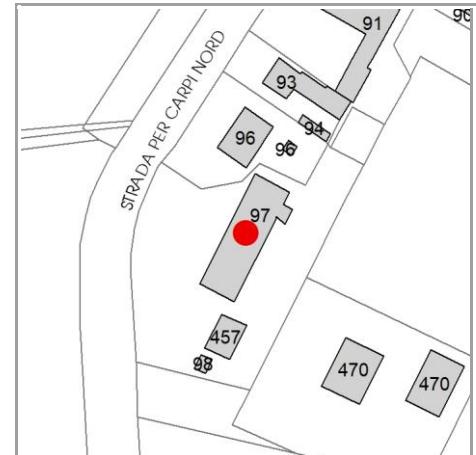
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1388

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 97

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 344

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2378

Codice nucleo: 23\_579

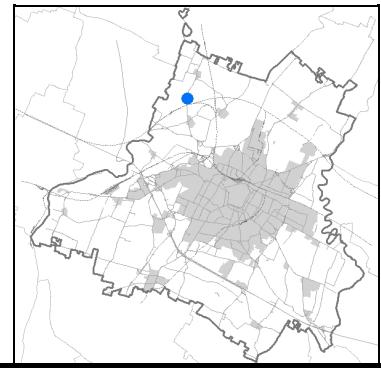


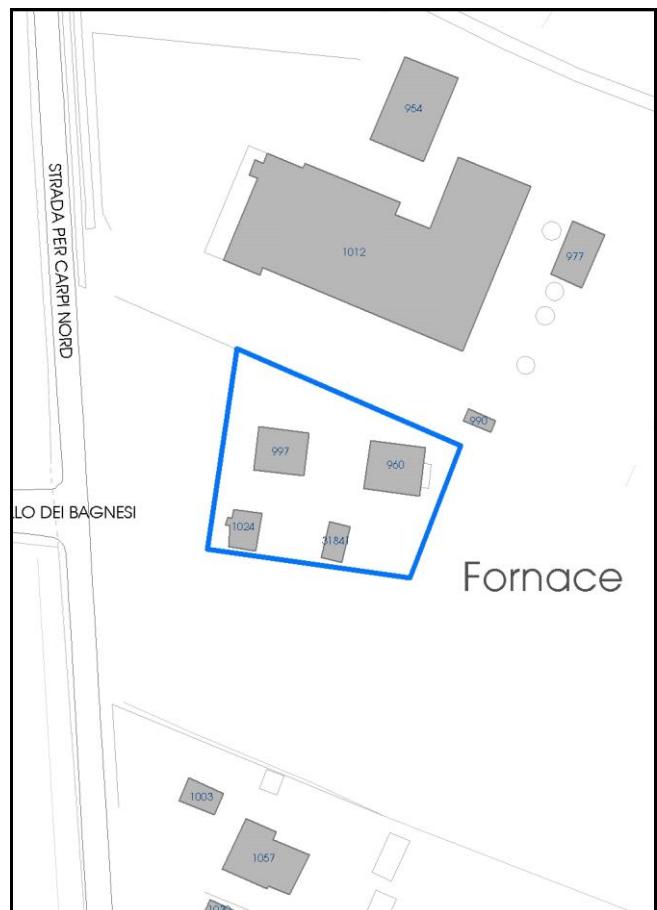
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraroportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1332*

Riferimenti catastali: Foglio: 23      *Mappale: 414*

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note: concimaia dismessa*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici: 4*

*Numero edifici oggetto di indagine: 1*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico: cortile*

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(strada principale extra-urbana 40m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2378

Codice nucleo: 23\_579

Codice edificio: 960

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1332

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 414

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

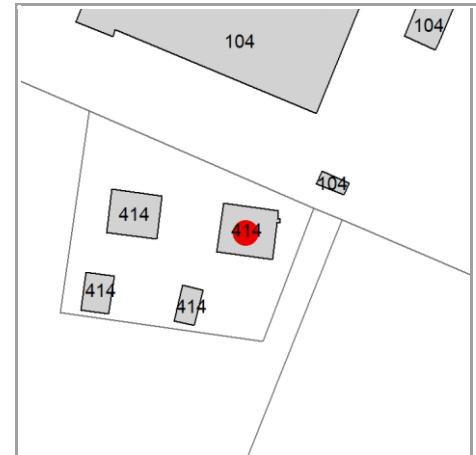
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 390

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2379

Codice nucleo: 23\_116dr

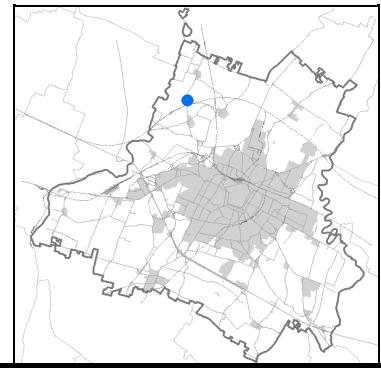
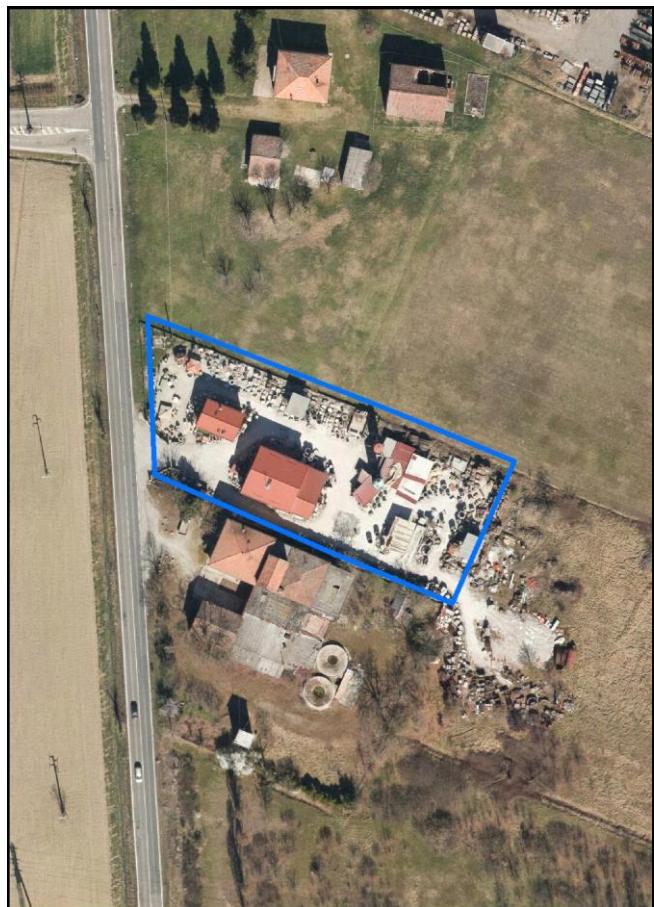


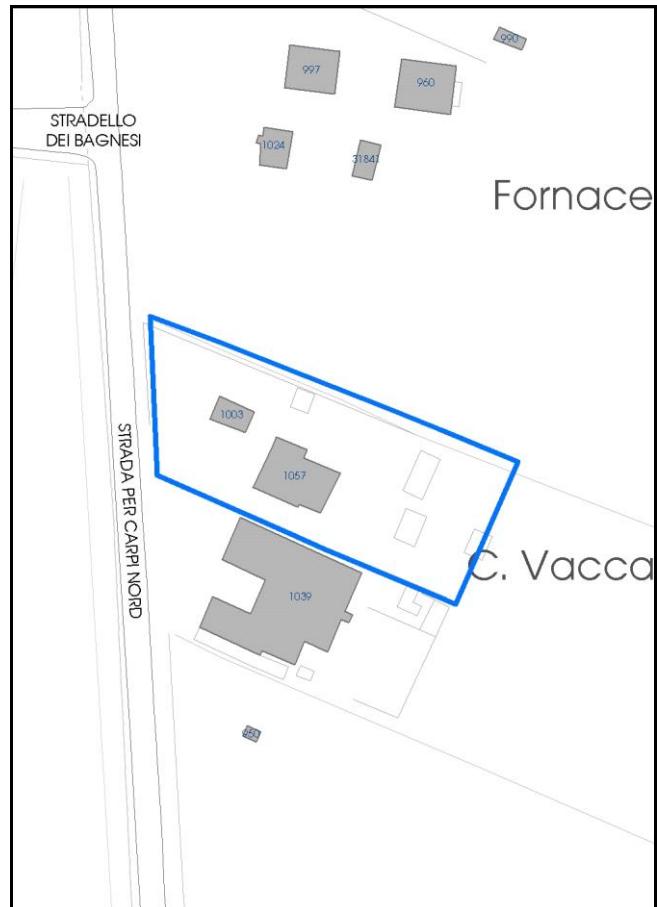
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD      *Numero civico: 1322*

Riferimenti catastali: *Foglio: 23*      *Mappale: 116*

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**      *Numero edifici: 2*      *Numero edifici oggetto di indagine: 2*

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:*  accesso indiretto     accesso diretto da viabilità     accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2379

Codice nucleo: 23\_116dr

Codice edificio: 1003

### LOCALIZZAZIONE

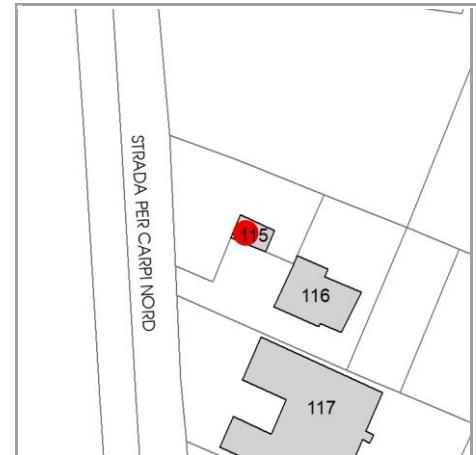
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1322

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 115

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: attivita' commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2381

Codice nucleo: 23\_588

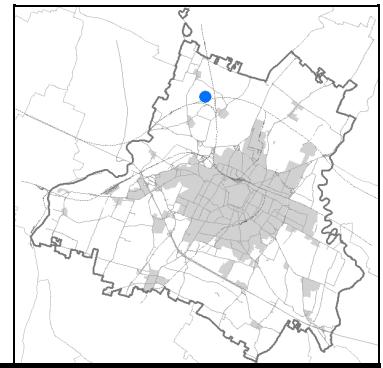


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

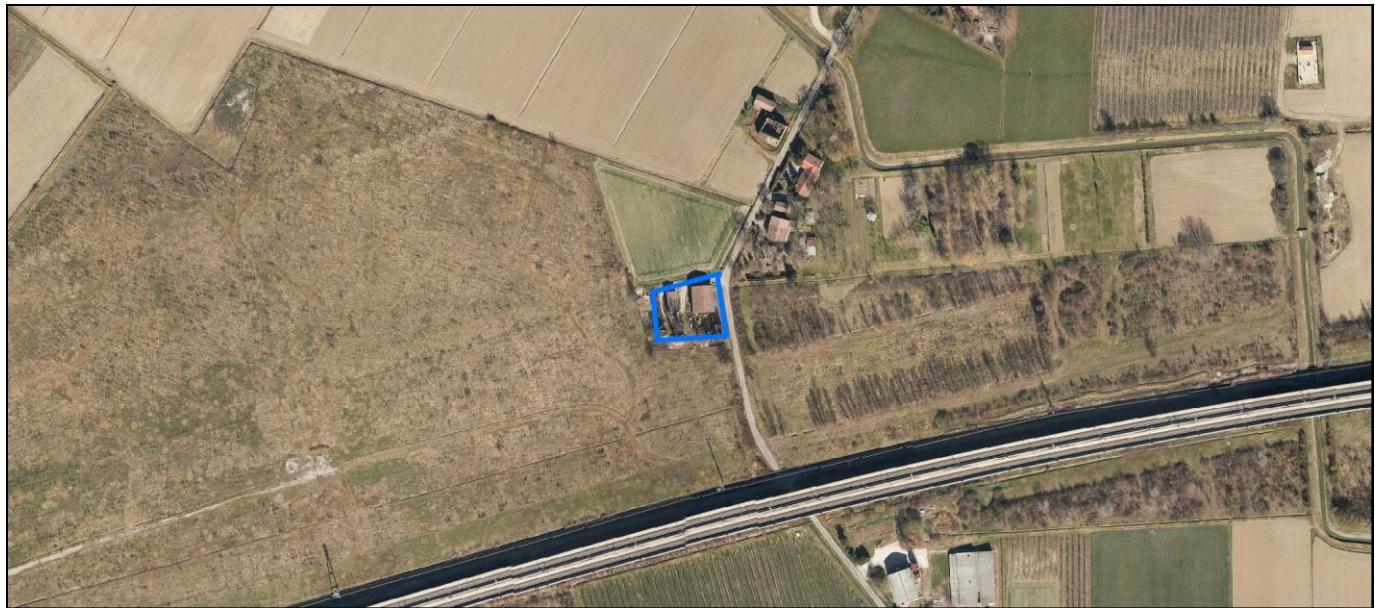
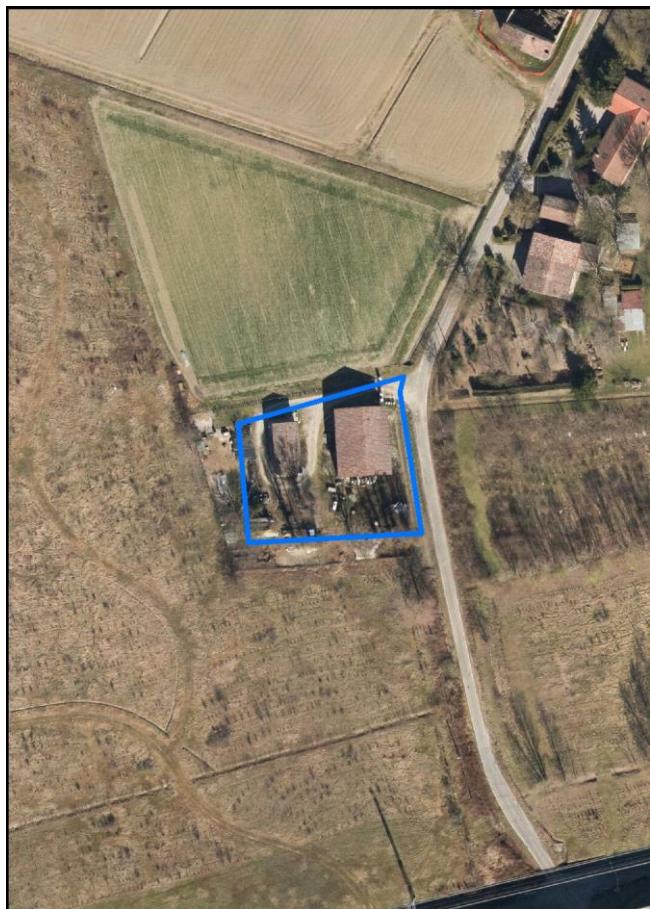
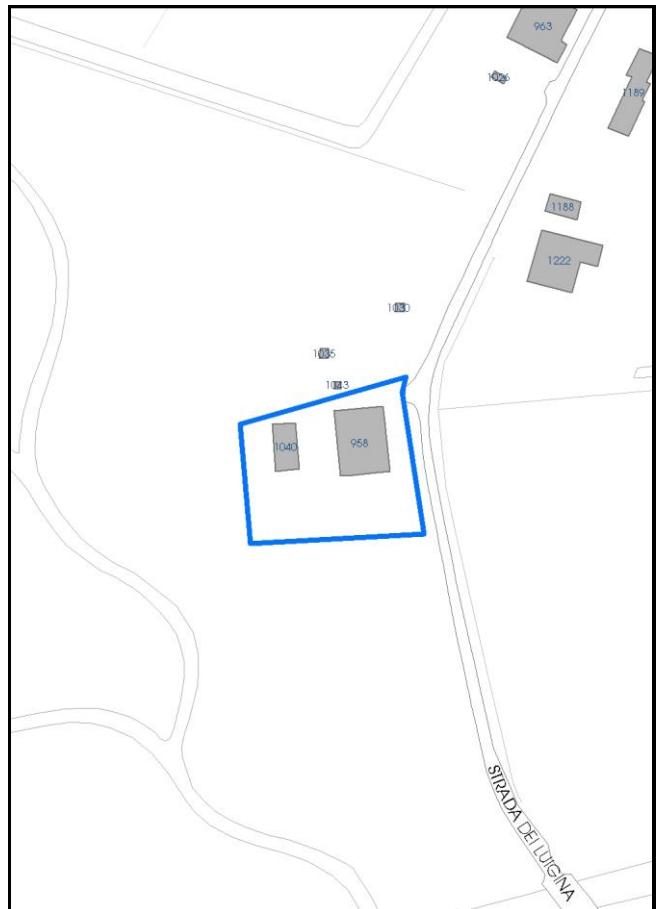


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 127

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2381

Codice nucleo: 23\_588

Codice edificio: 958

### LOCALIZZAZIONE

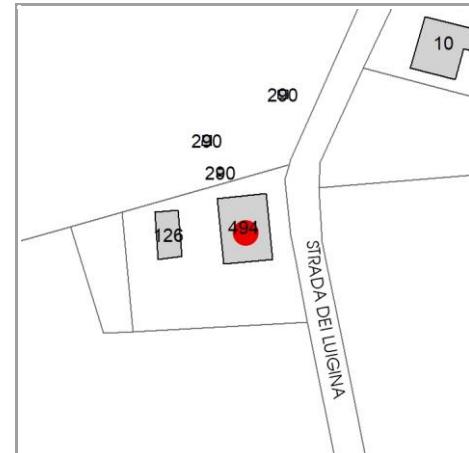
Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 494

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2382

Codice nucleo: 23\_144dr

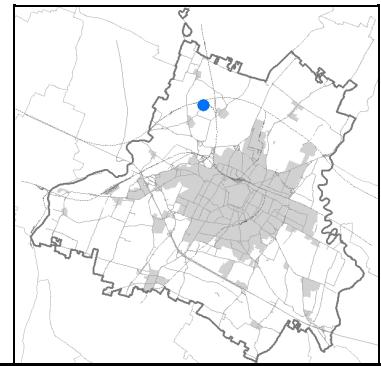
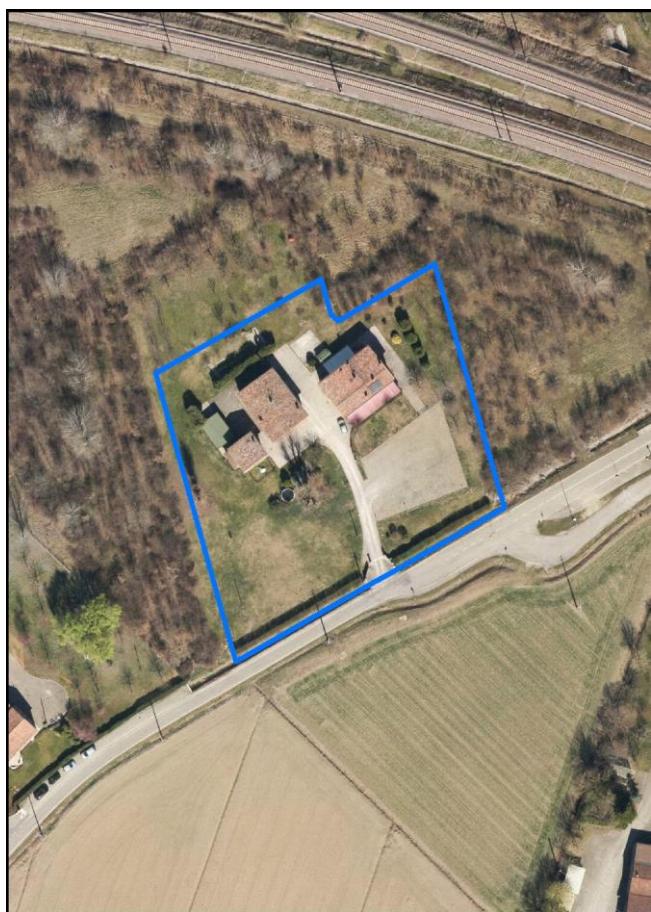


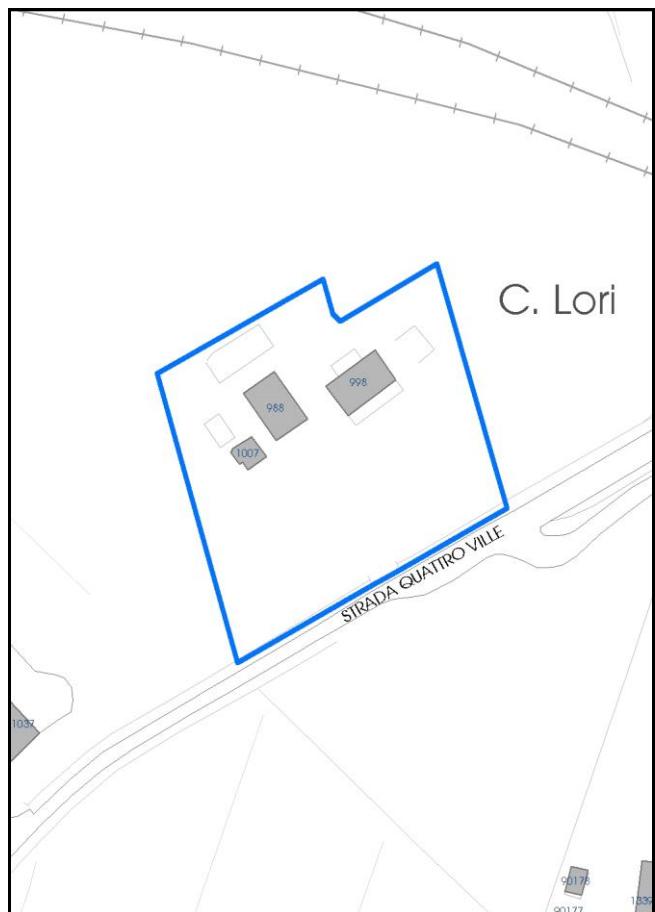
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 144

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2382

Codice nucleo: 23\_144dr

Codice edificio: 988

### LOCALIZZAZIONE

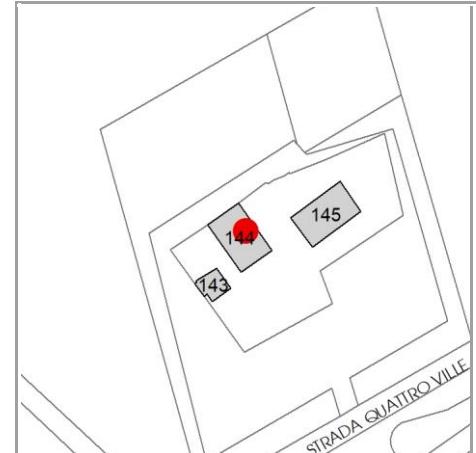
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 171

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 153

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2383

Codice nucleo: 23\_144dr

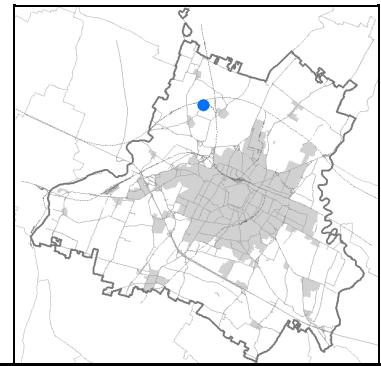
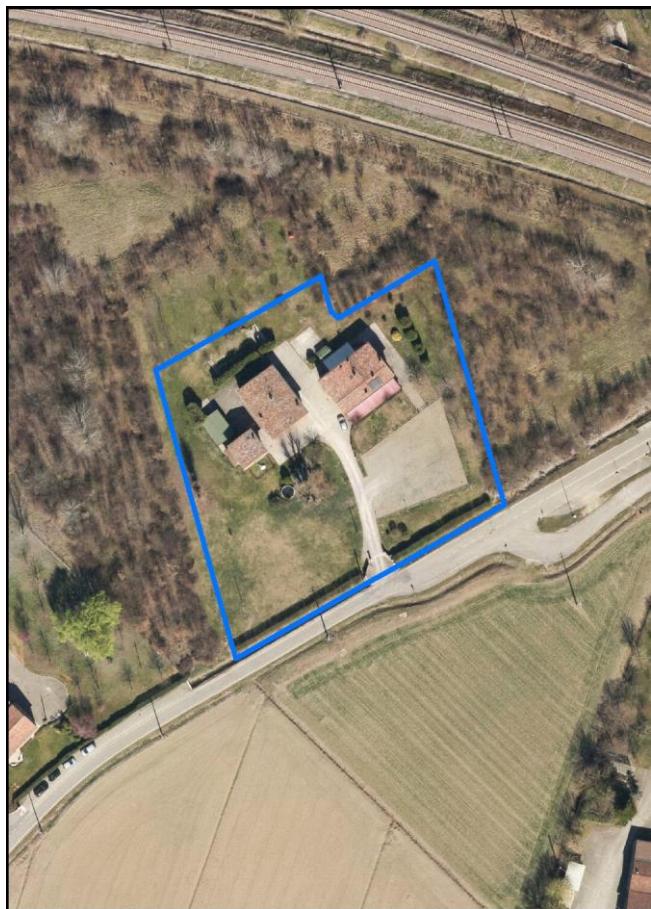


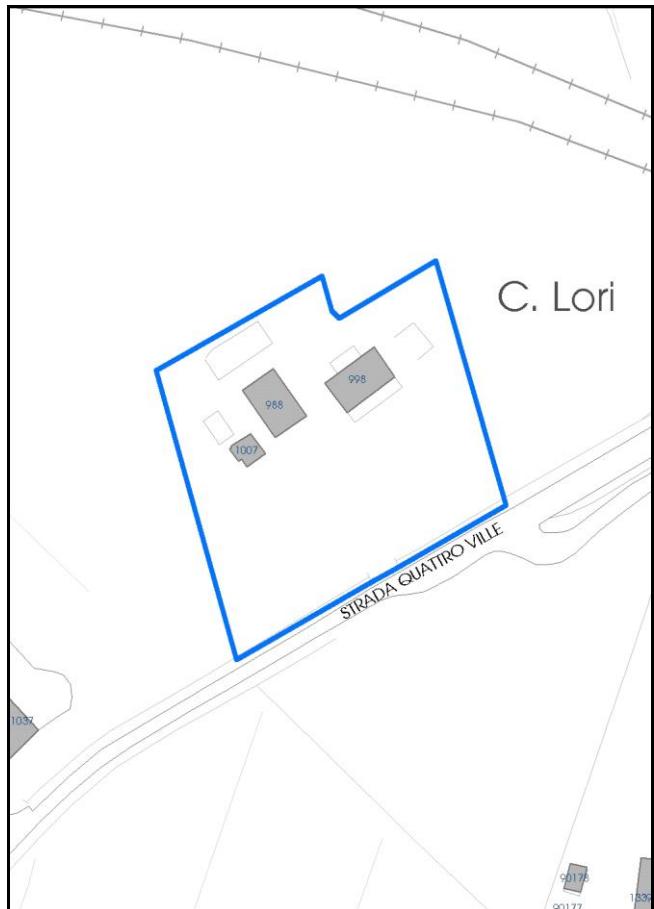
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 144

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 23\_144dr

*Codice edificio:* 998

## LOCALIZZAZIONE

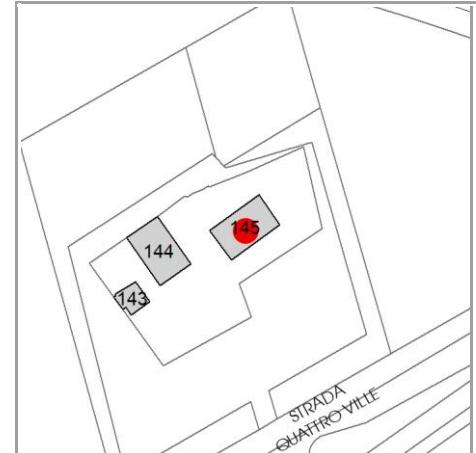
*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 171

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 145

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 154

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2384

Codice nucleo: 23\_692

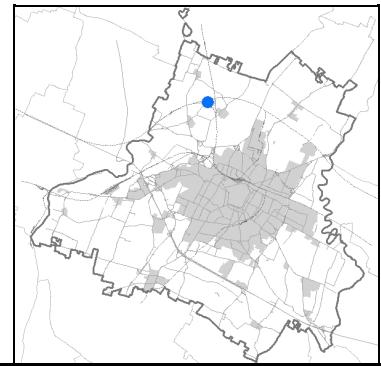


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

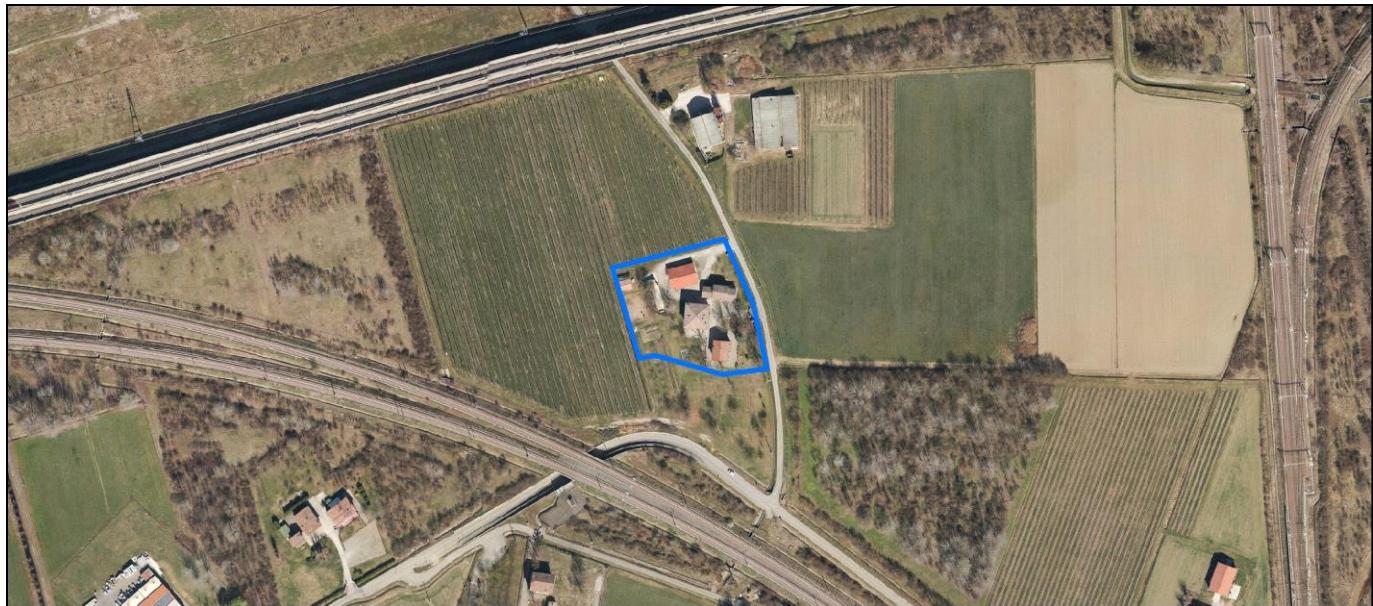


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 150

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento equidi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia e TAV 90m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2384

Codice nucleo: 23\_692

Codice edificio: 970

### LOCALIZZAZIONE

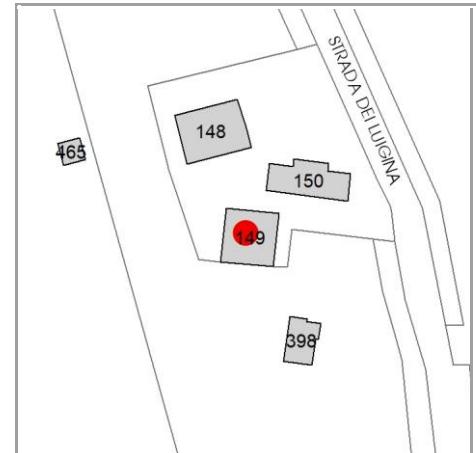
Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 149

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 45

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2385

Codice nucleo: 23\_692

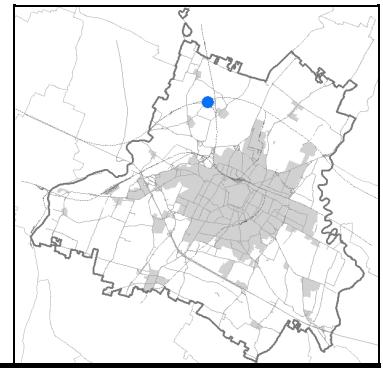


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

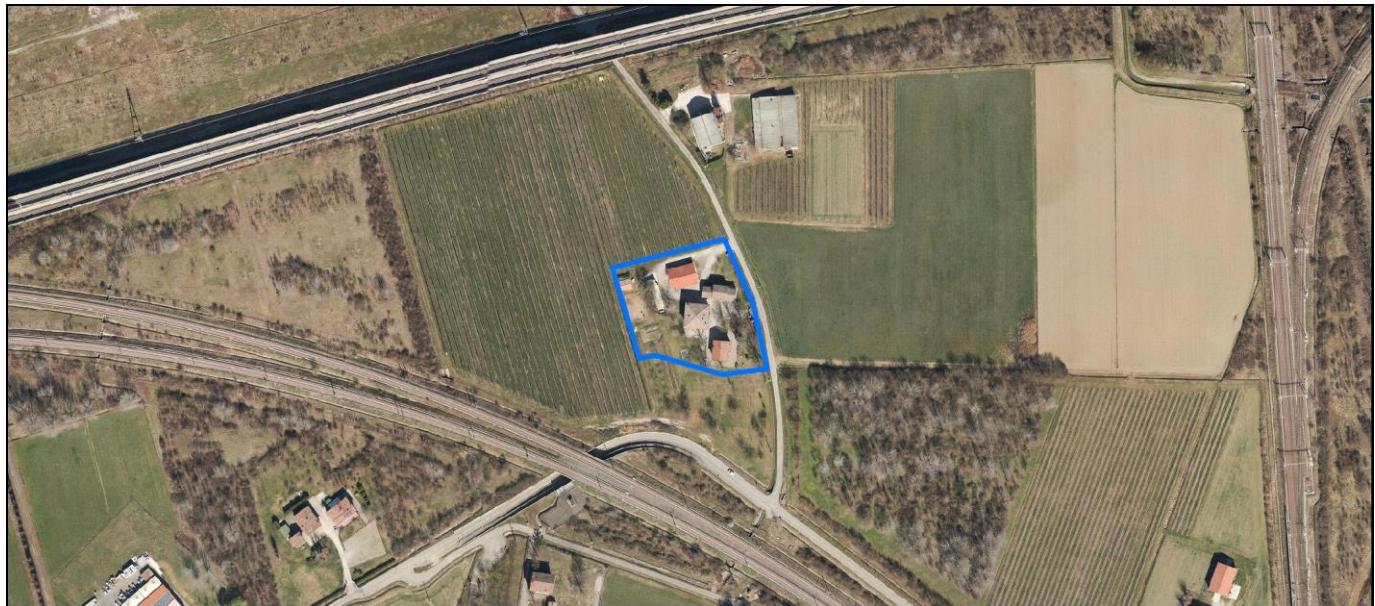


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 150

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento equidi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia e TAV 90m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2385

Codice nucleo: 23\_692

Codice edificio: 1004

### LOCALIZZAZIONE

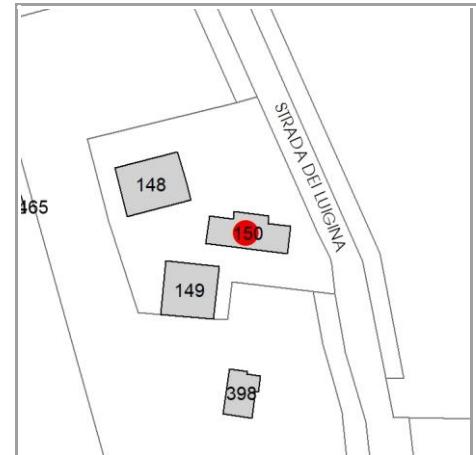
Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 150

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 360

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a residenza

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2386

Codice nucleo: 23\_156dr

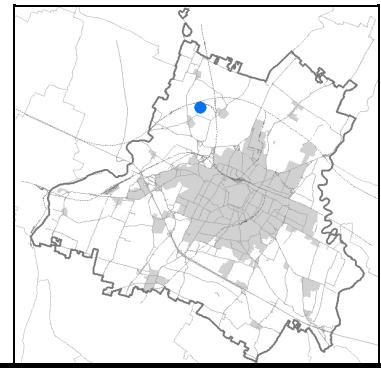


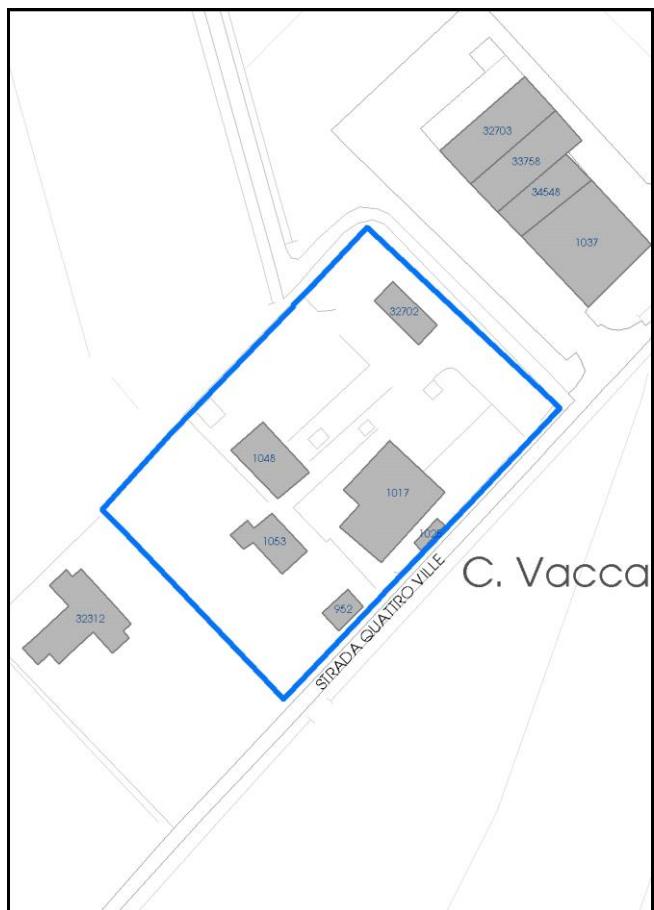
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 156

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 23\_156dr

*Codice edificio:* 1053

## LOCALIZZAZIONE

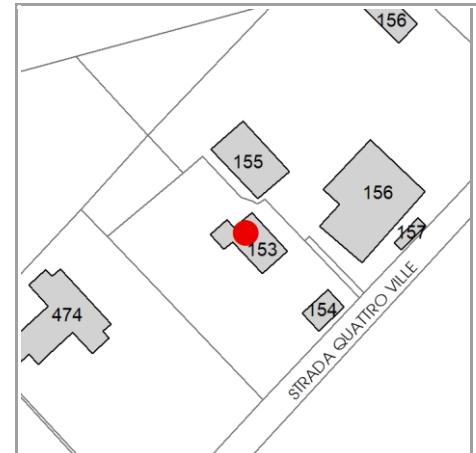
*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 57

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 153

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 147

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2387

Codice nucleo: 23\_156dr

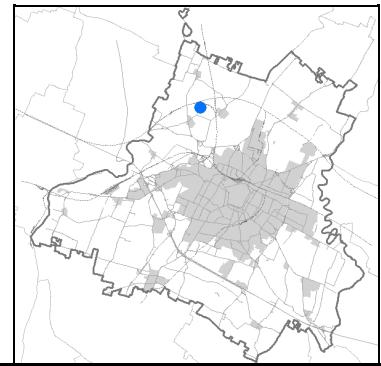


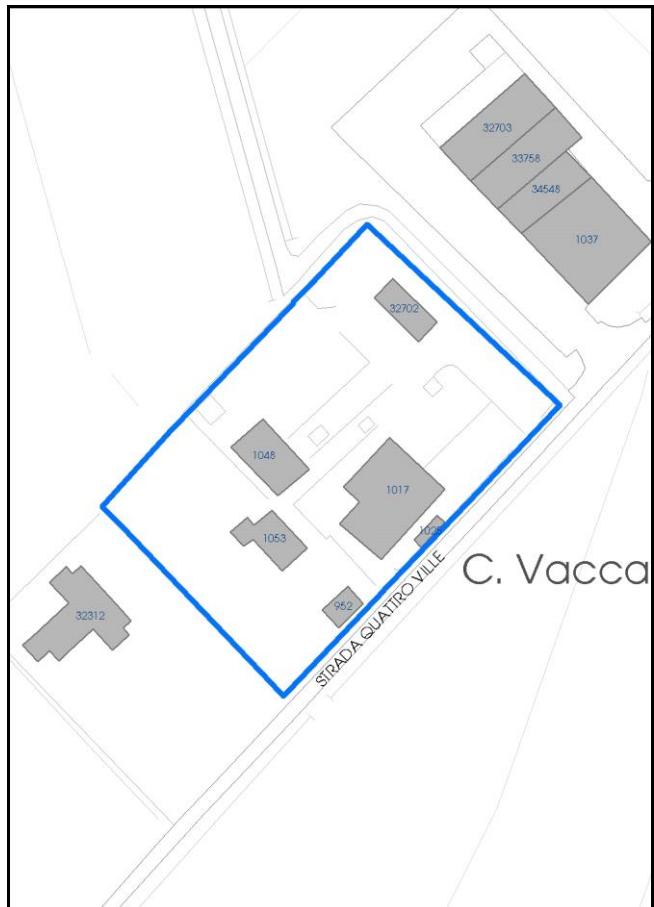
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 156

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 23\_156dr

*Codice edificio:* 952

## LOCALIZZAZIONE

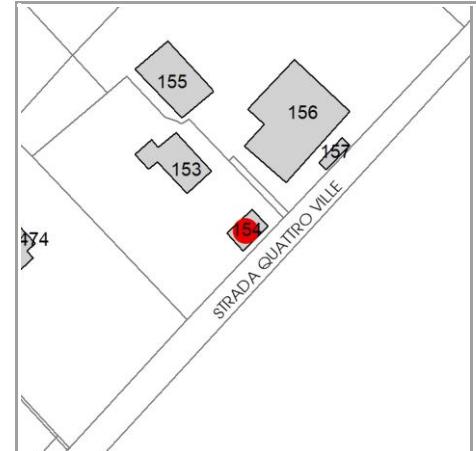
*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 57

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 154

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 58

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* stalla e fienile

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2388

Codice nucleo: 23\_156dr

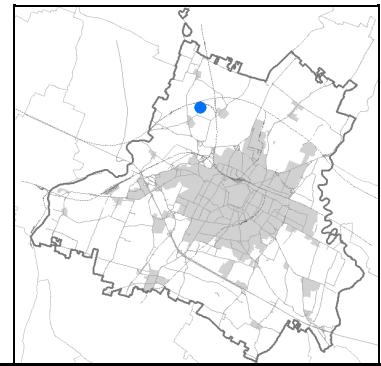


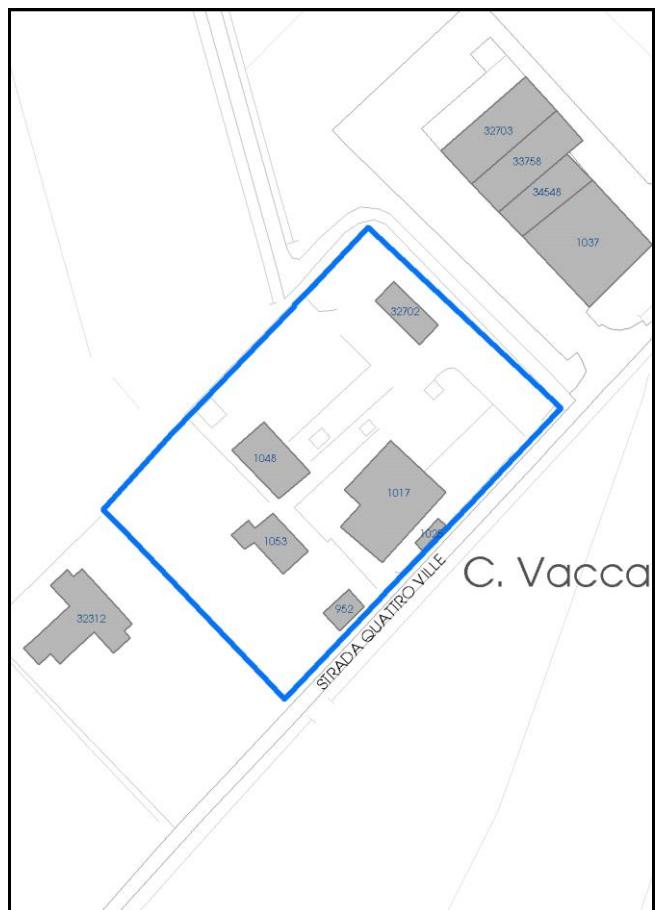
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 156

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2388

Codice nucleo: 23\_156dr

Codice edificio: 1048

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 Mappale: 155

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

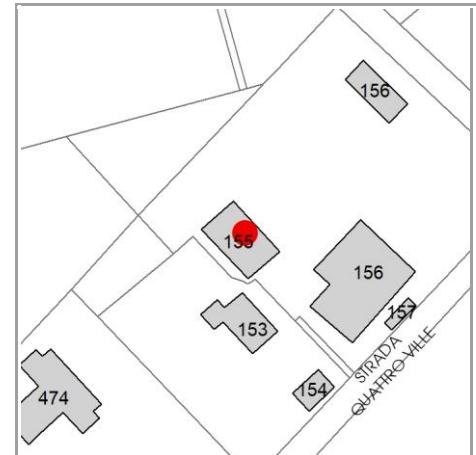
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2389

Codice nucleo: 23\_156dr

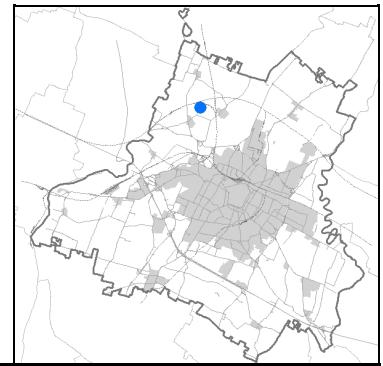


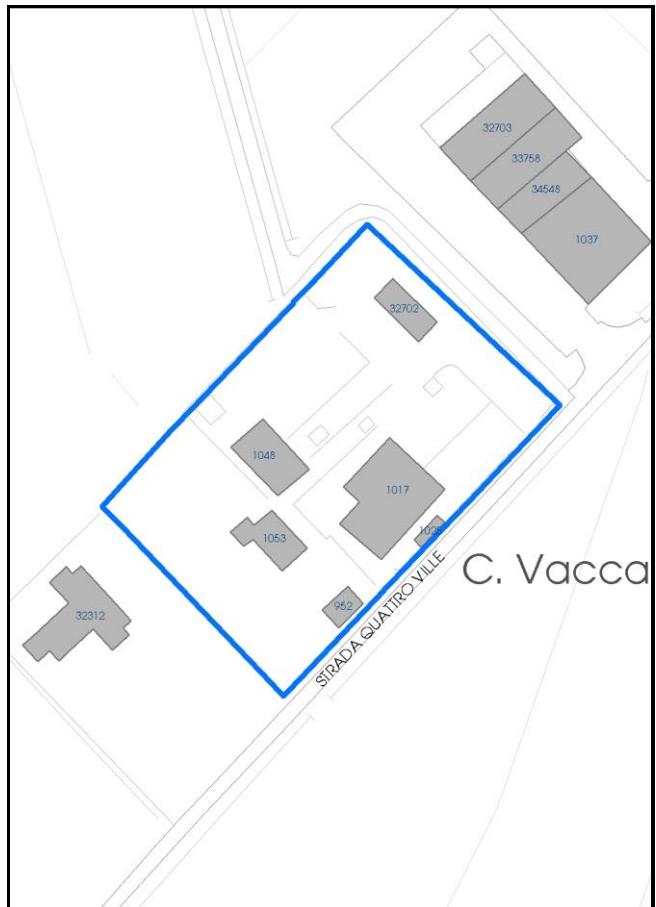
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 156

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 23\_156dr

*Codice edificio:* 1017

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 57

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 156

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

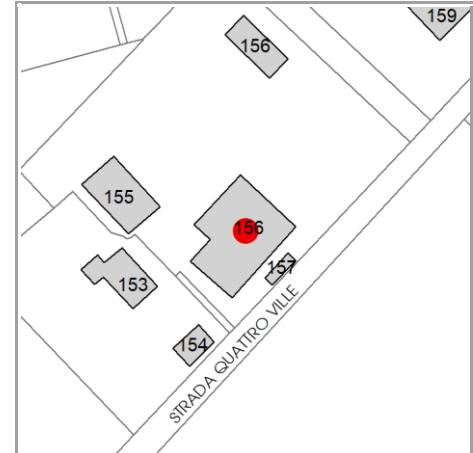
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 468

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* non riconducibile a una tipologia edilizia storica

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2390

Codice nucleo: 23\_159dr



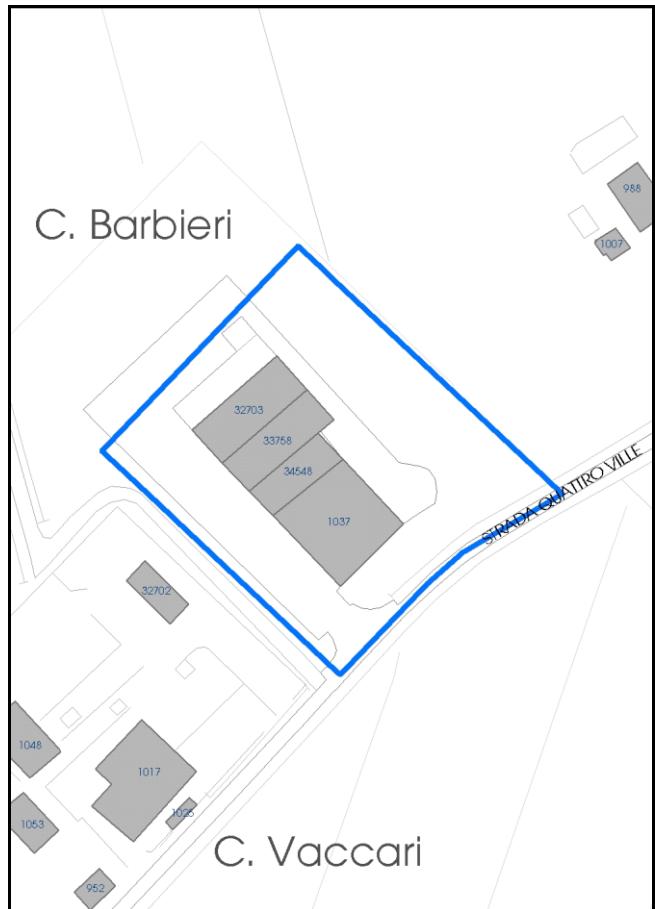
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

Numero civico: 155

Riferimenti catastali: Foglio: 23

Mappale: 159

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 23\_159dr

*Codice edificio:* 1037

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 155

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 159

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

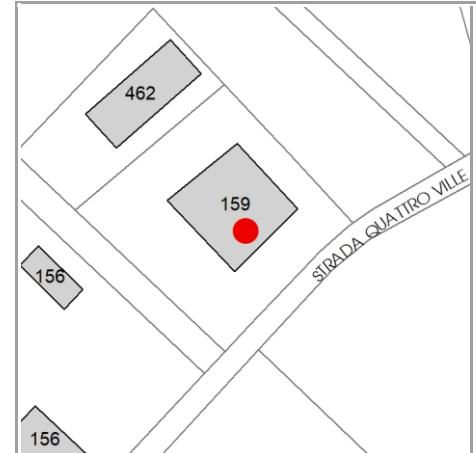
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 577

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* caseificio

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2391

Codice nucleo: 24\_7dr

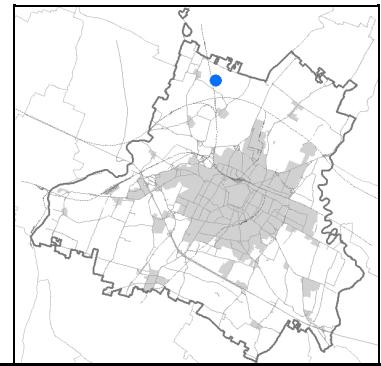


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

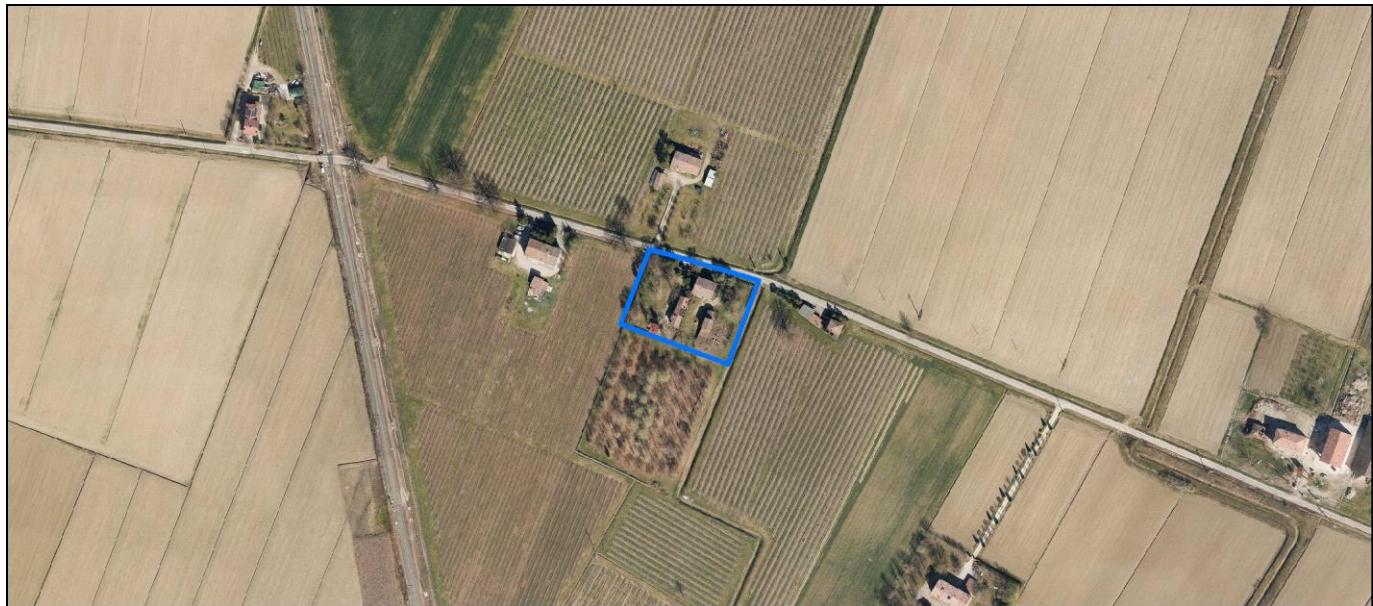
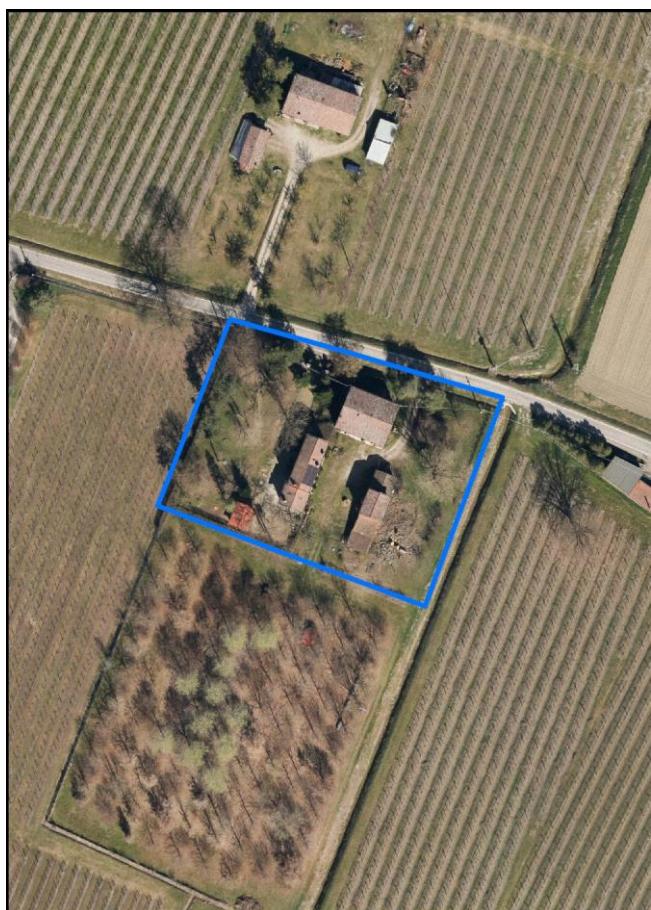
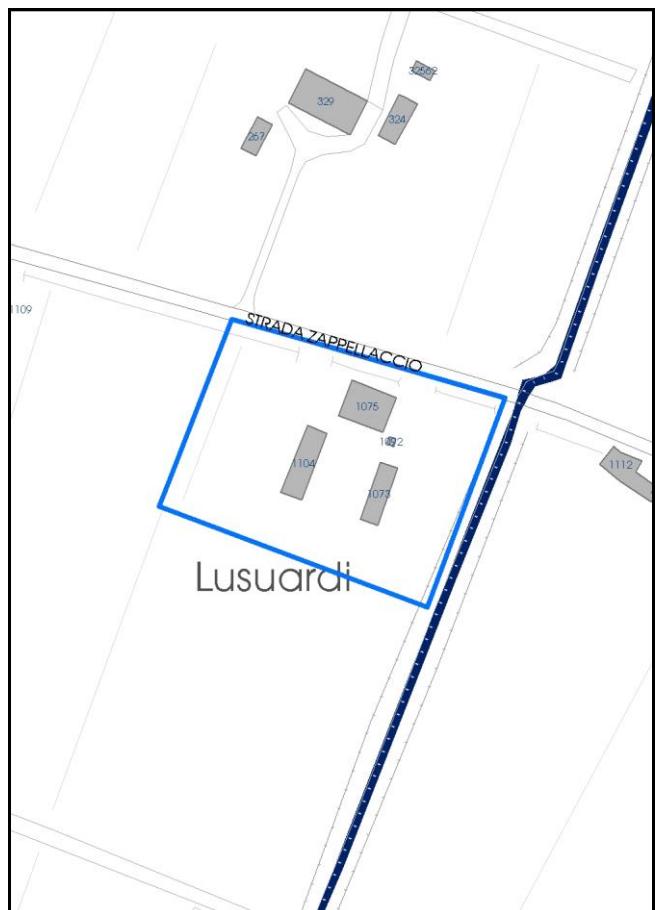


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 7

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2391

Codice nucleo: 24\_7dr

Codice edificio: 1075

### LOCALIZZAZIONE

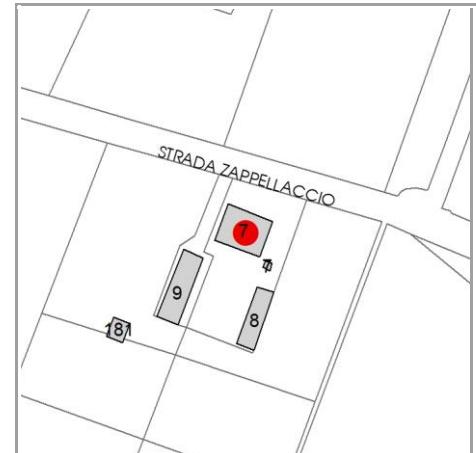
Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 130

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 7

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 126

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2392

Codice nucleo: 24\_7dr

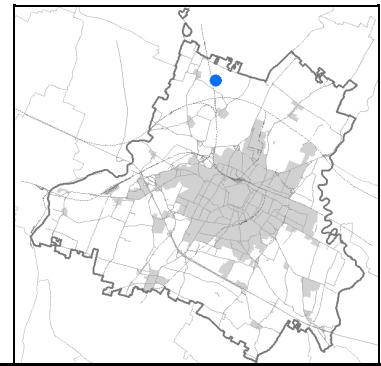


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

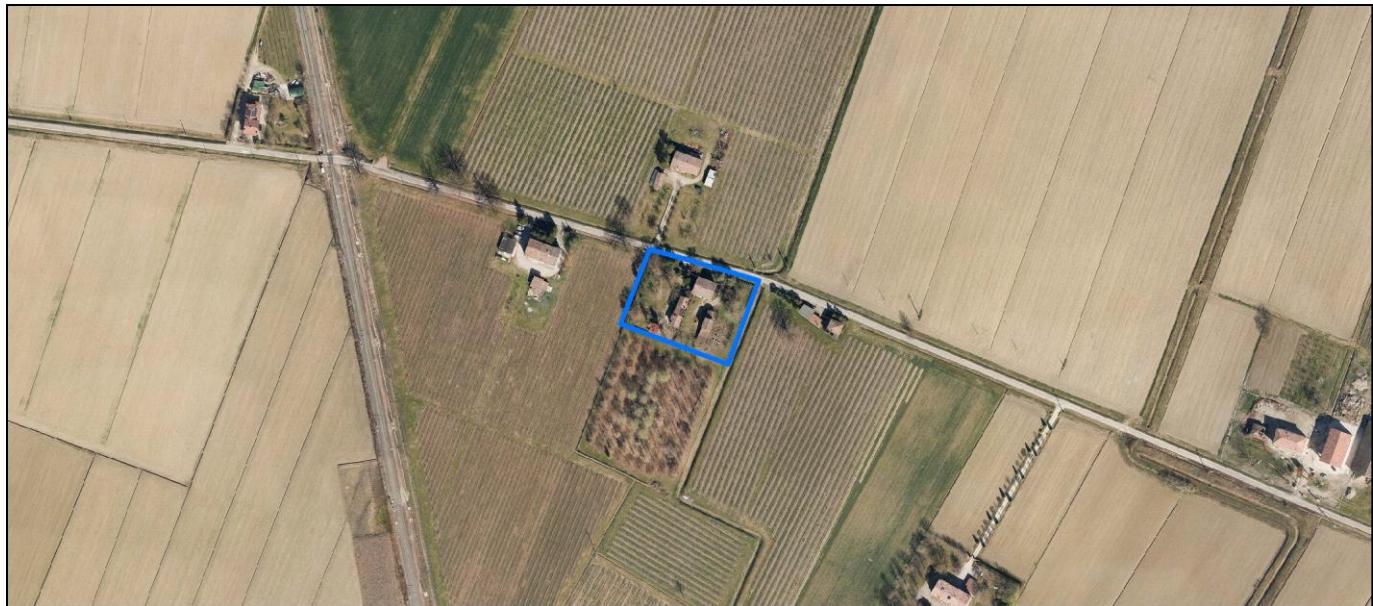
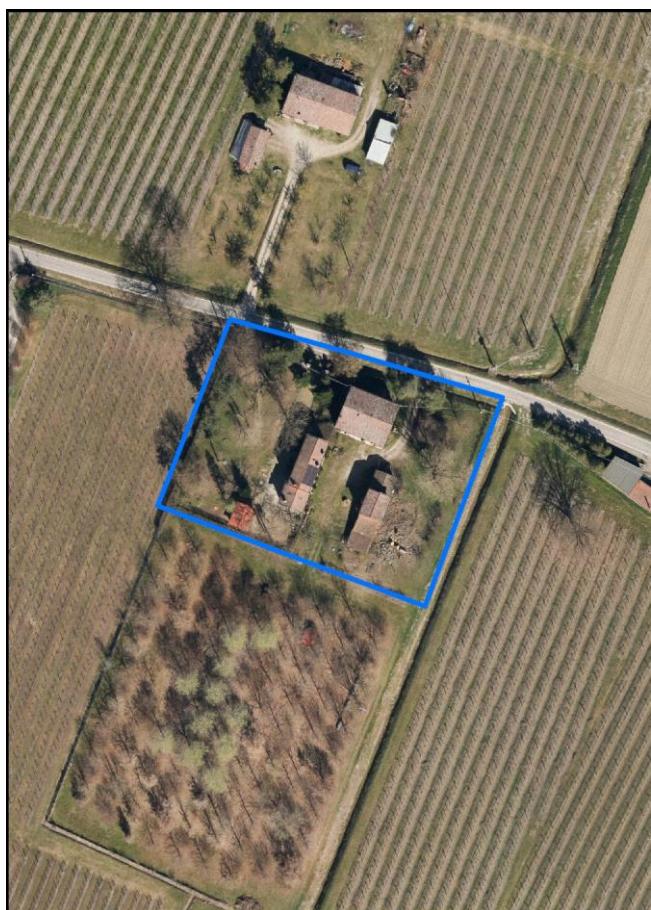
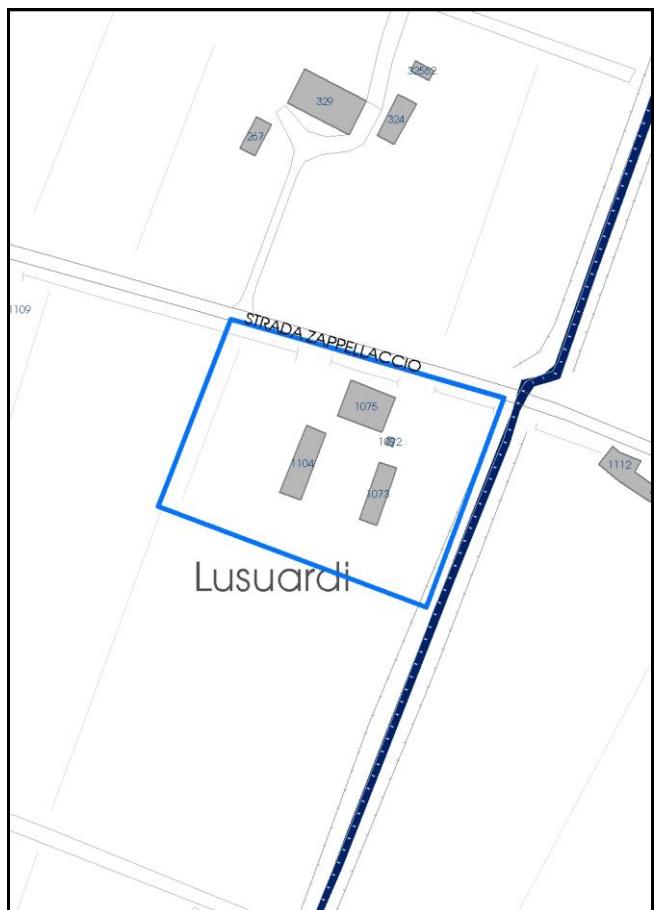


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 7

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2392

Codice nucleo: 24\_7dr

Codice edificio: 1104

## LOCALIZZAZIONE

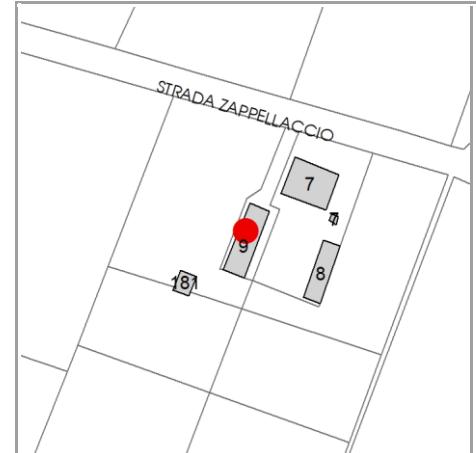
Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 130

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2393

Codice nucleo: 24\_48d

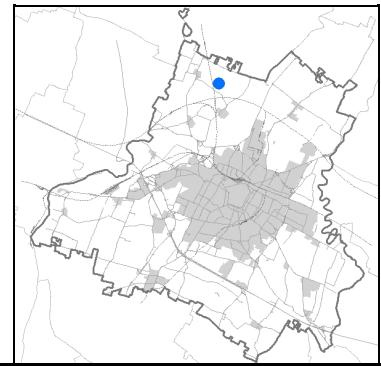
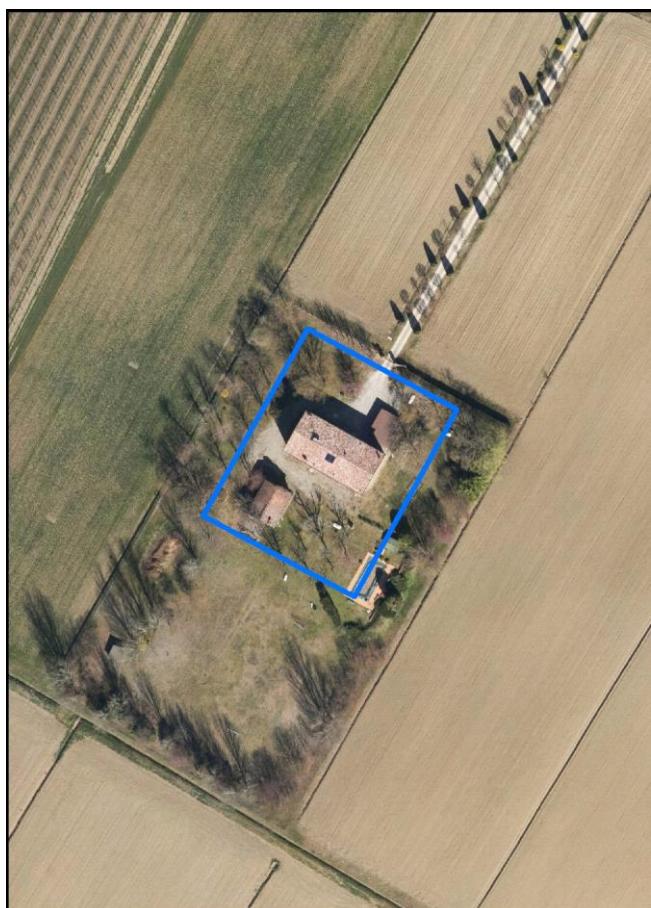


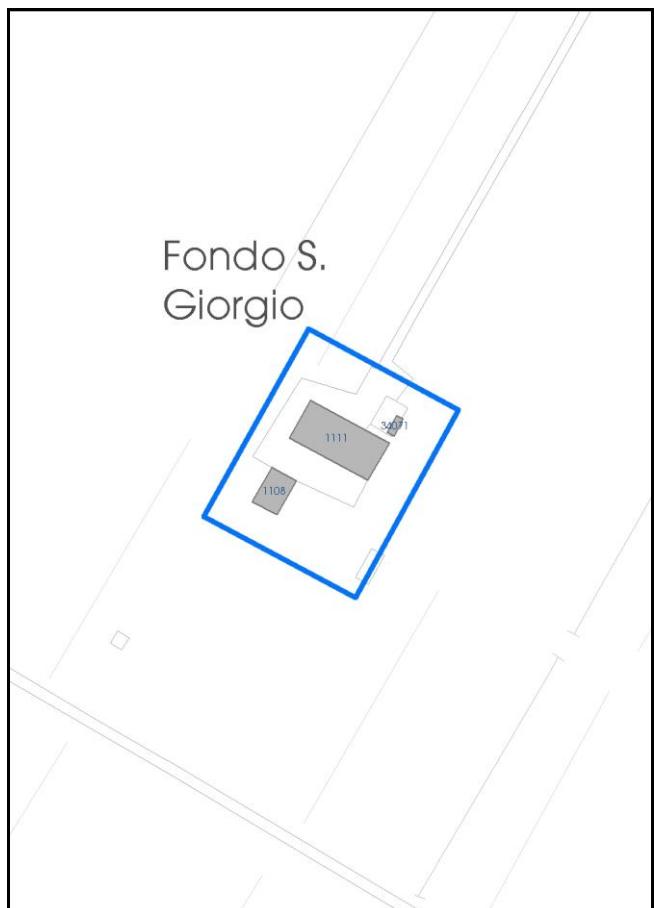
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 146

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 24

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto       accesso diretto da viabilità       accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2393

Codice nucleo: 24\_48d

Codice edificio: 1111

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 146

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 23

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

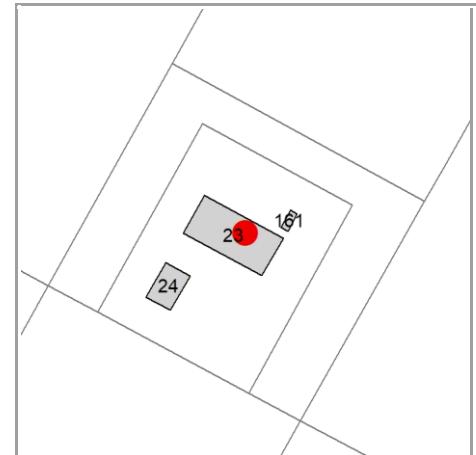
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2394

Codice nucleo: 24\_48d

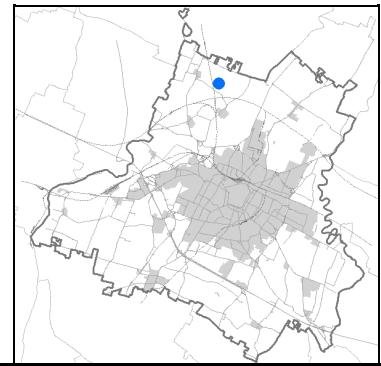
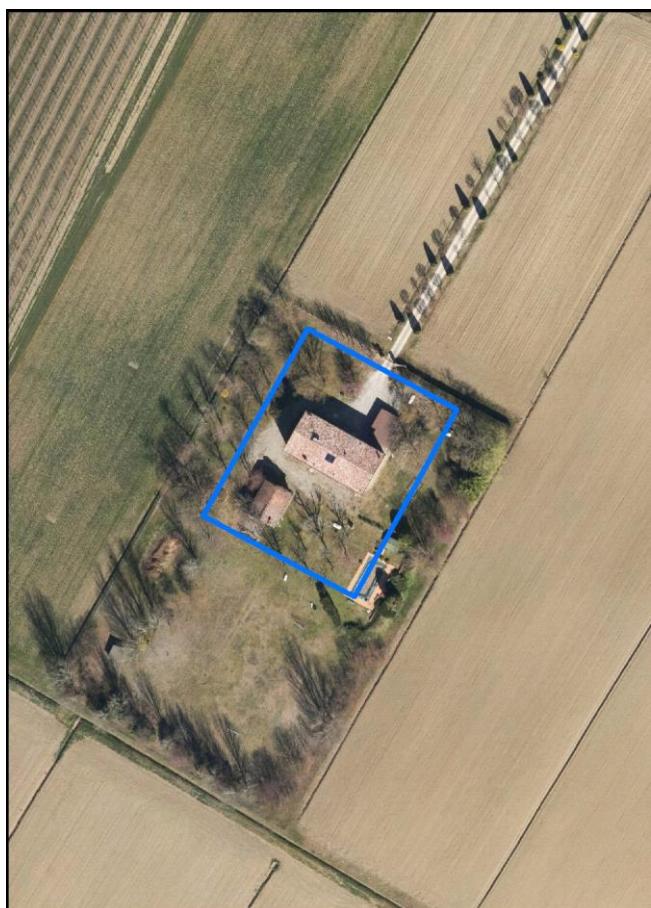


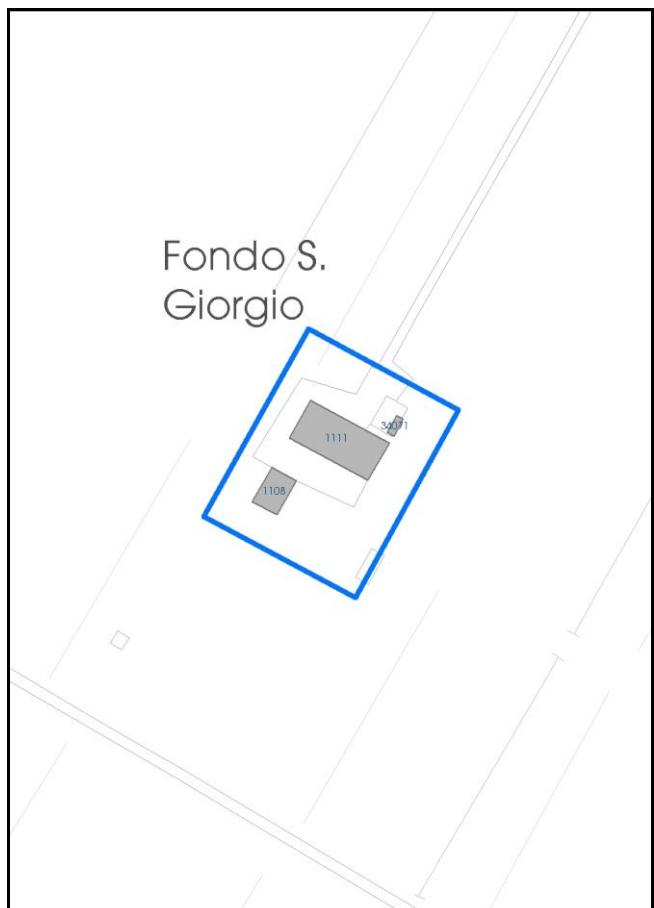
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 146

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 24

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto       accesso diretto da viabilità       accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2394

Codice nucleo: 24\_48d

Codice edificio: 1108

### LOCALIZZAZIONE

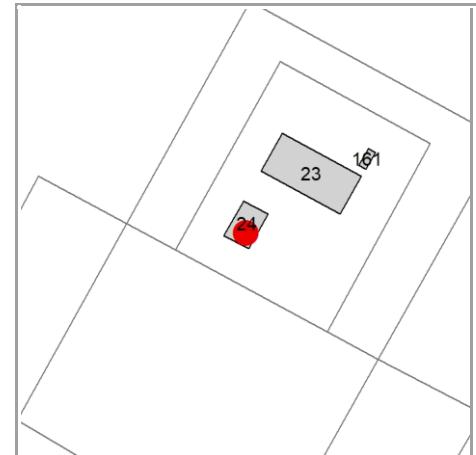
Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 146

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

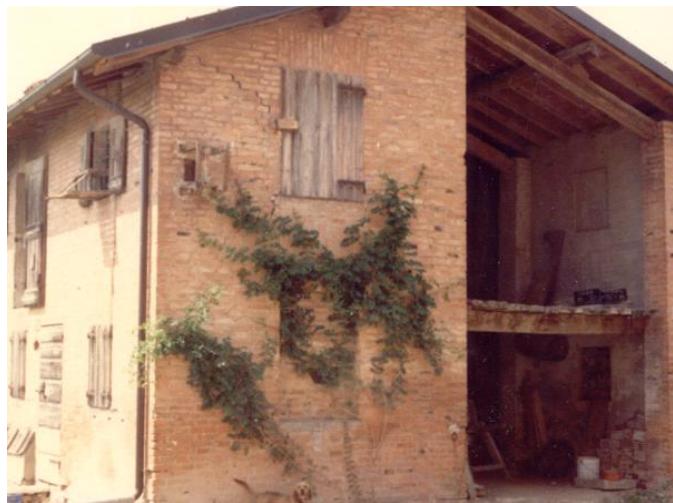


Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2395

Codice nucleo: 24\_47d

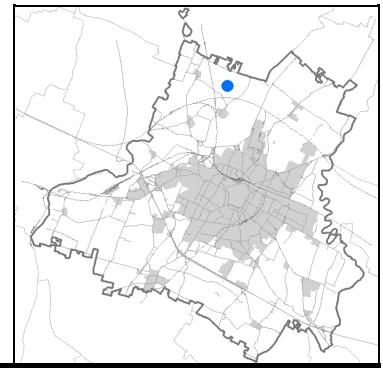


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

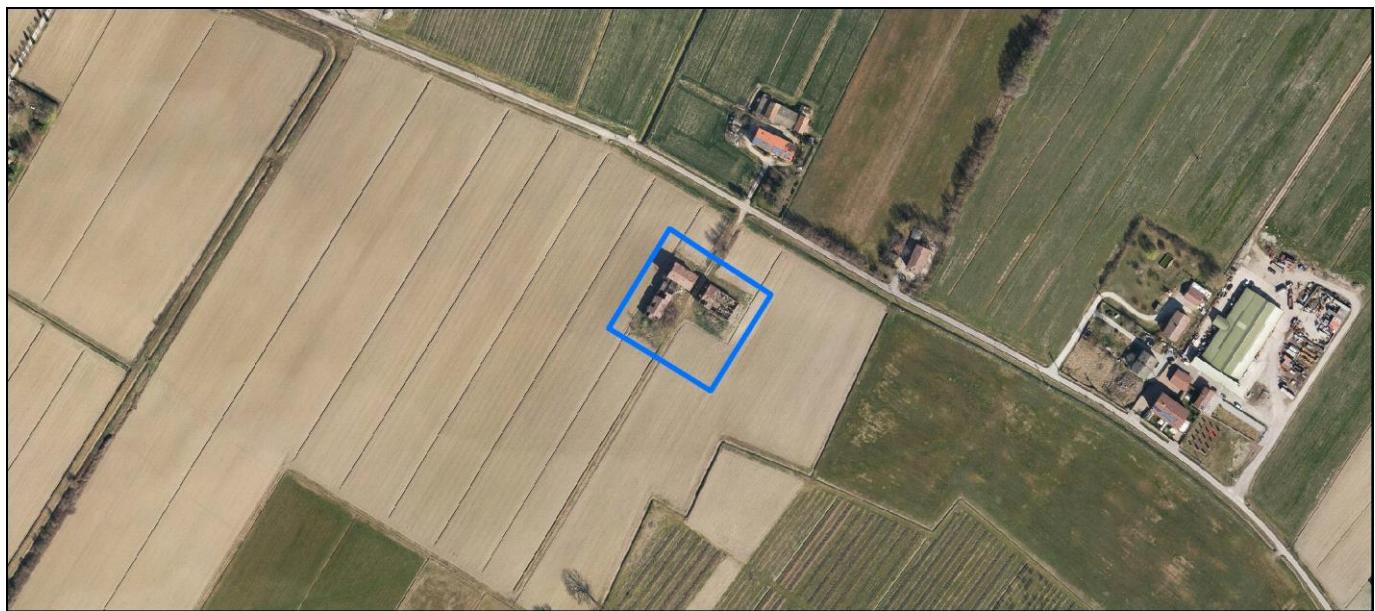
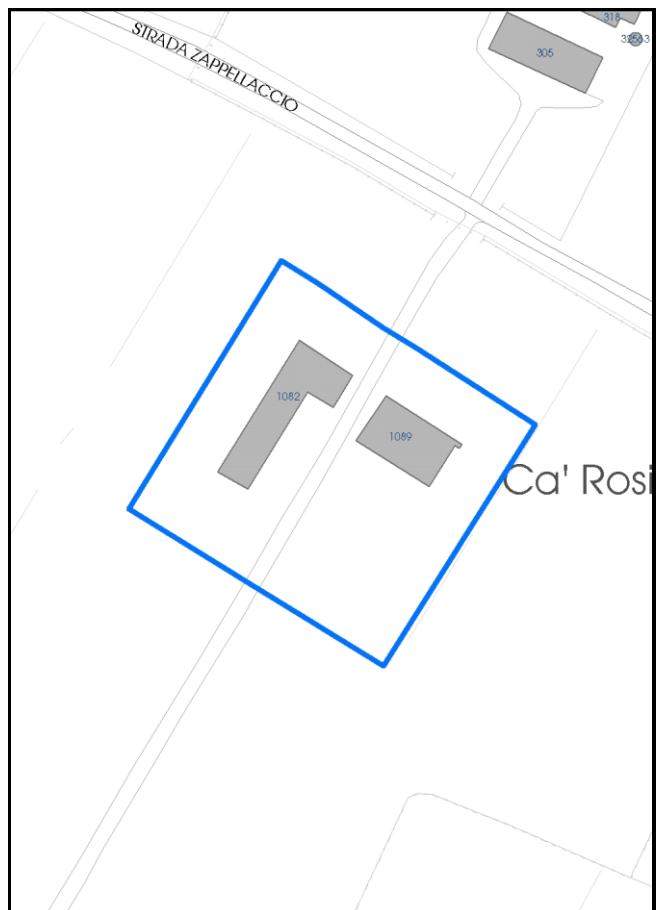


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 24\_47d

*Codice edificio:* 1082

## LOCALIZZAZIONE

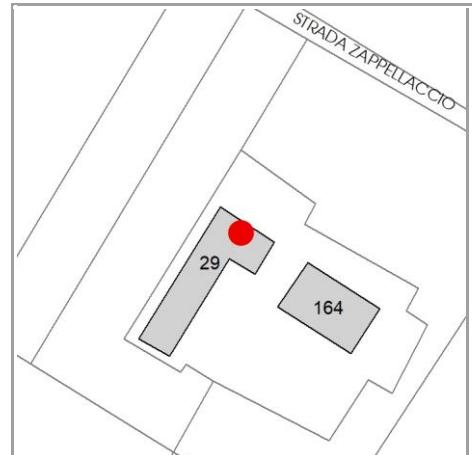
*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*civico:* 172

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 24 *Mappale:* 29

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

una porzione di edificio e' crollata

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2396

Codice nucleo: 24\_47d

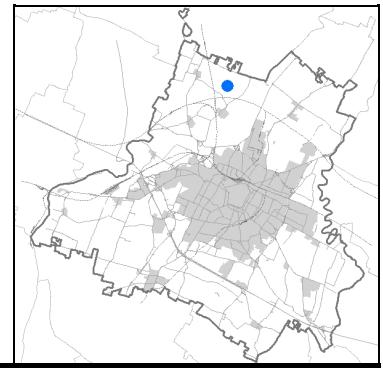


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

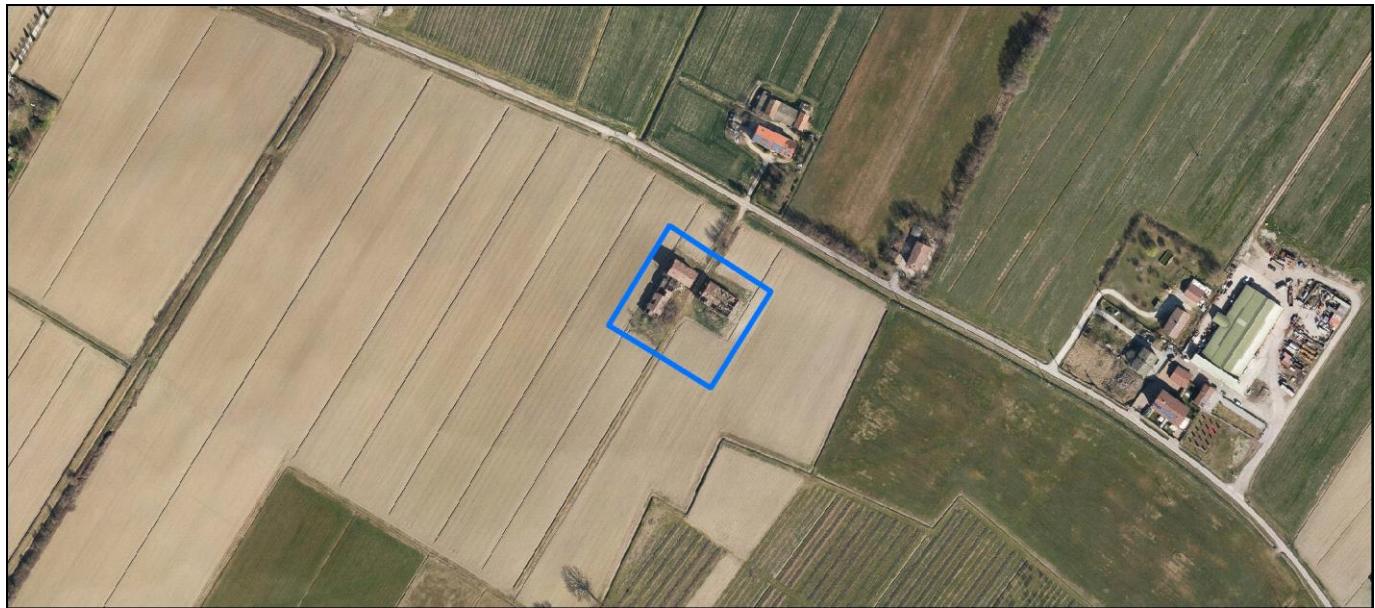
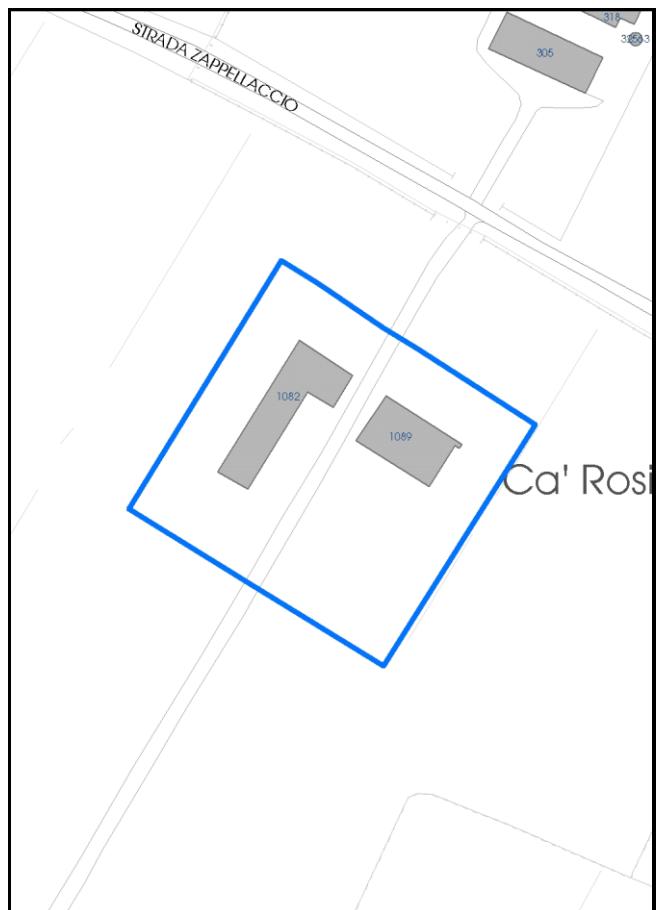


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2396

Codice nucleo: 24\_47d

Codice edificio: 1089

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 172

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 164

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

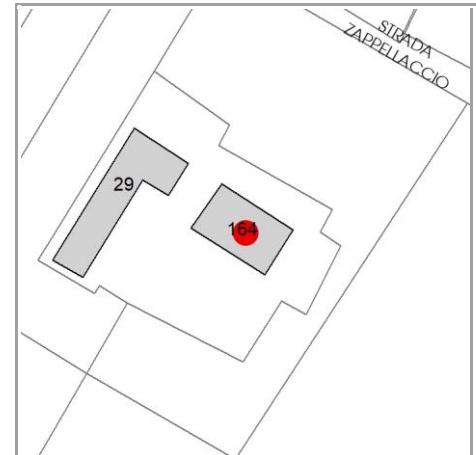
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2397

Codice nucleo: 24\_44d

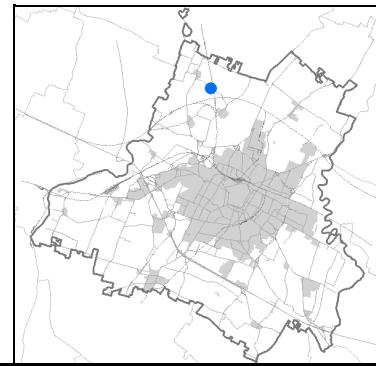


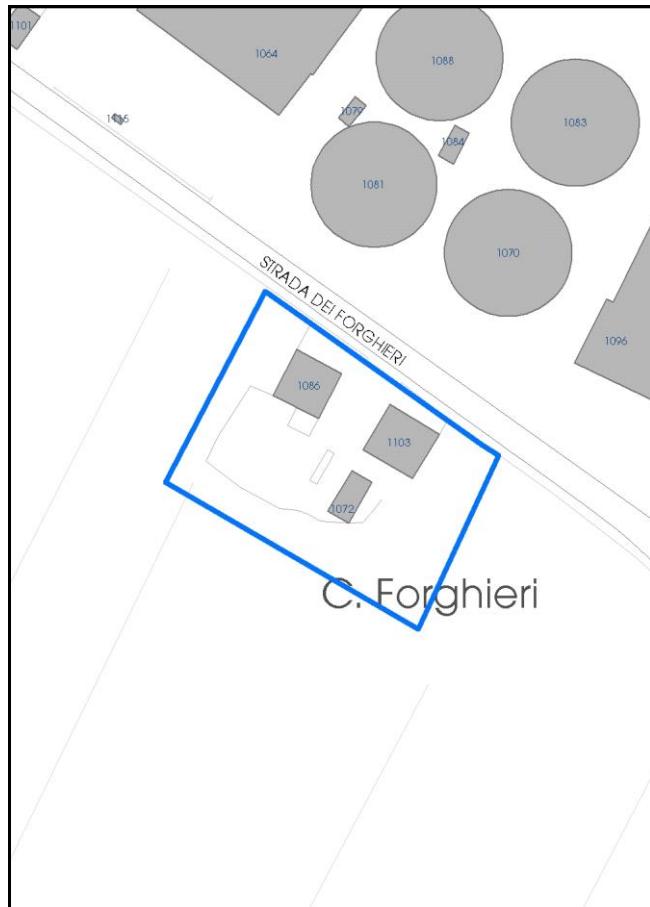
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 172

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: area cortiliva usata come parcheggio automezzi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 100 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2397

Codice nucleo: 24\_44d

Codice edificio: 1086

### LOCALIZZAZIONE

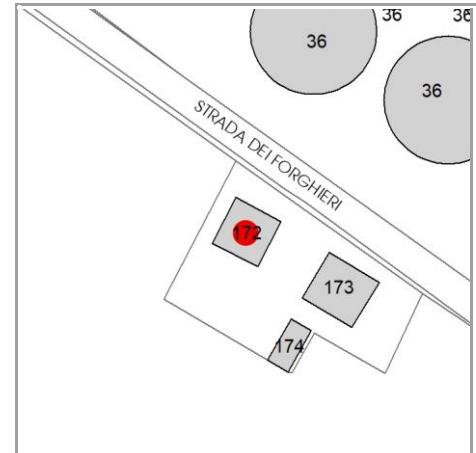
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 172

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2398

Codice nucleo: 24\_44d

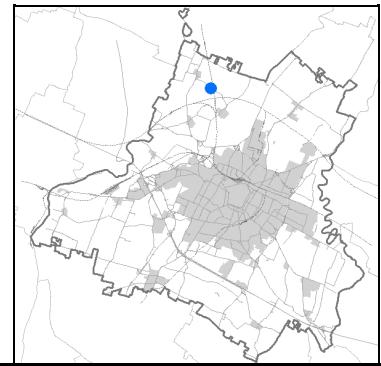


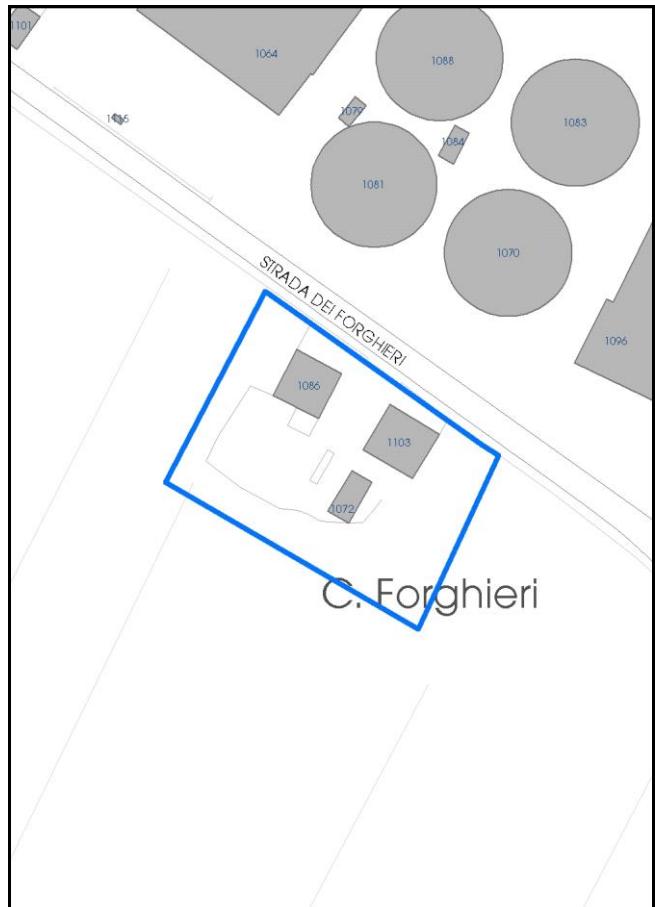
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 172

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: area cortiliva usata come parcheggio automezzi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 100 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2398

Codice nucleo: 24\_44d

Codice edificio: 1103

### LOCALIZZAZIONE

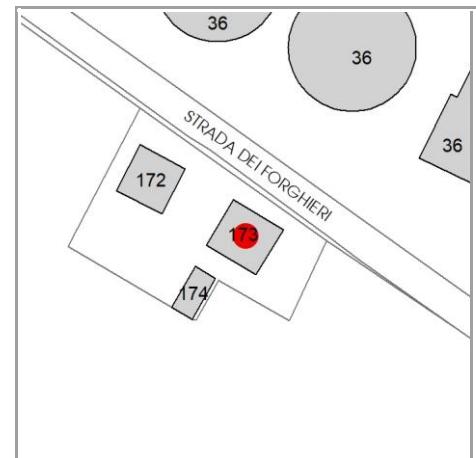
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 173

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

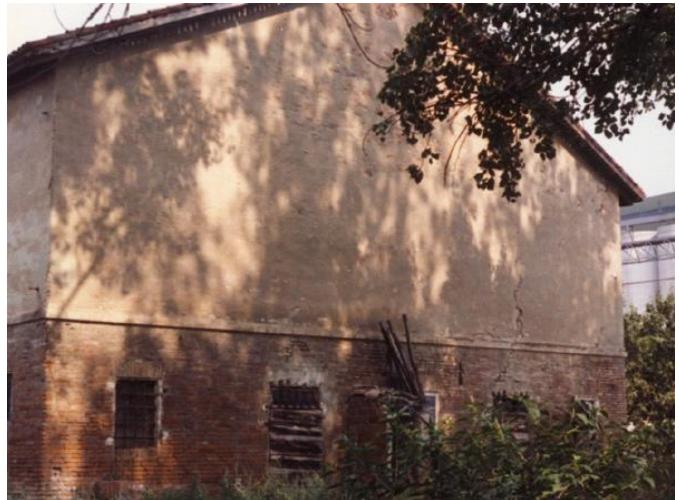


Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2399

Codice nucleo: 24\_377d

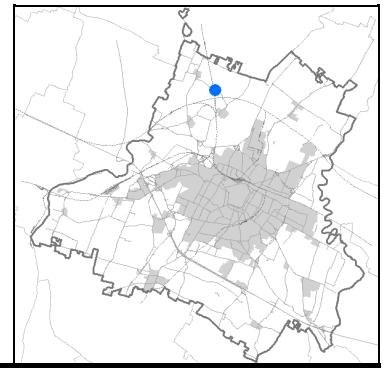


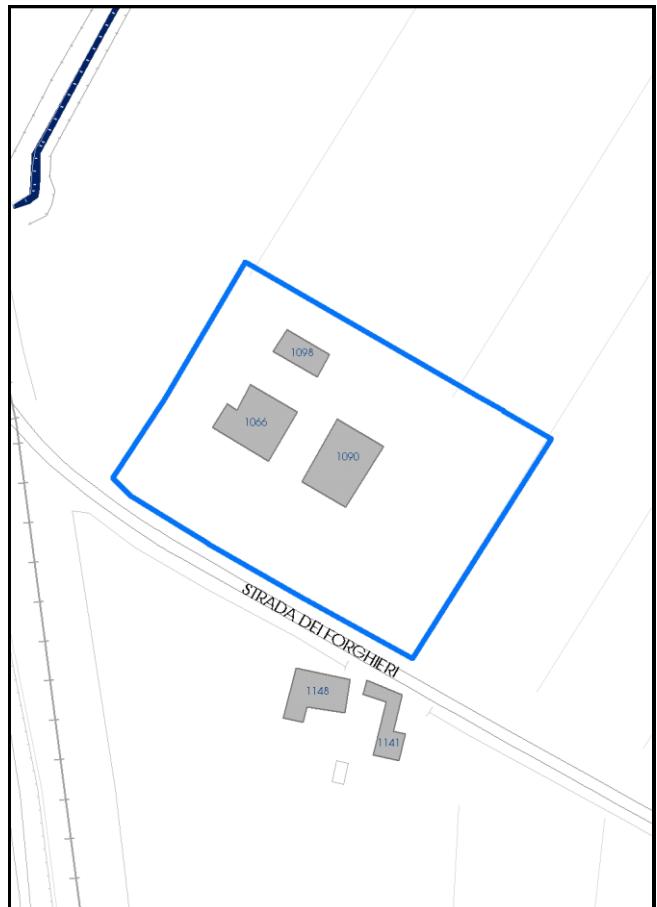
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 60 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2399

Codice nucleo: 24\_377d

Codice edificio: 1098

### LOCALIZZAZIONE

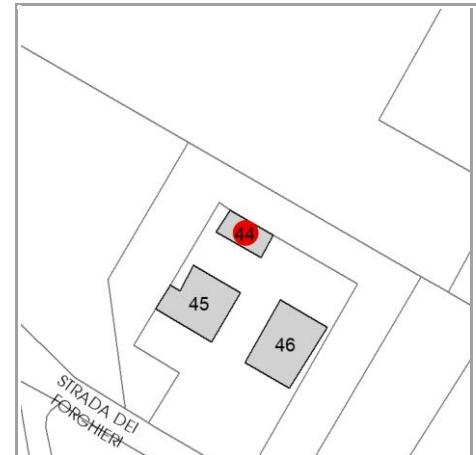
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 44

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2400

Codice nucleo: 24\_377d

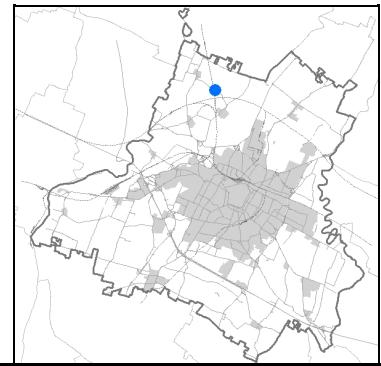


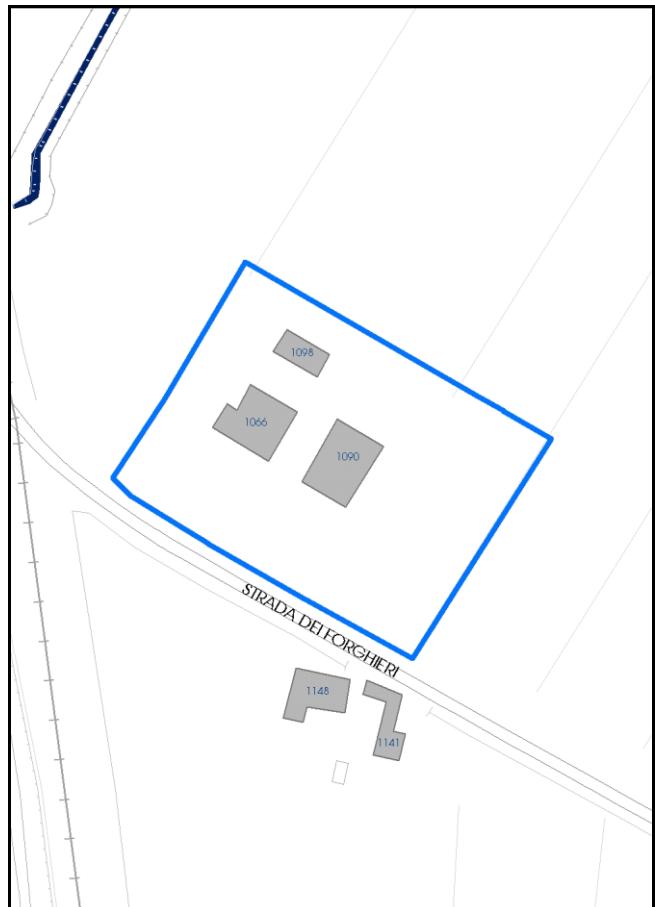
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 60 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2400

Codice nucleo: 24\_377d

Codice edificio: 1066

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

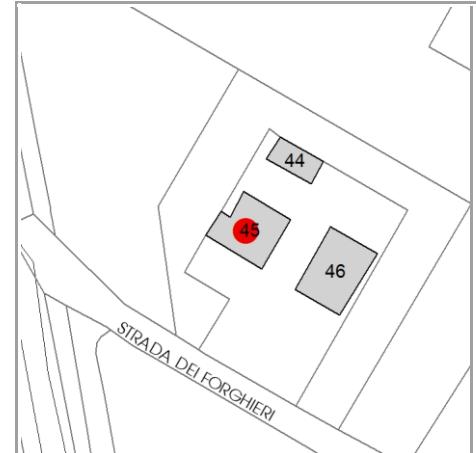
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2401

Codice nucleo: 24\_377d

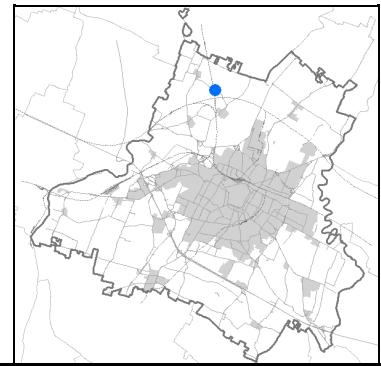


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

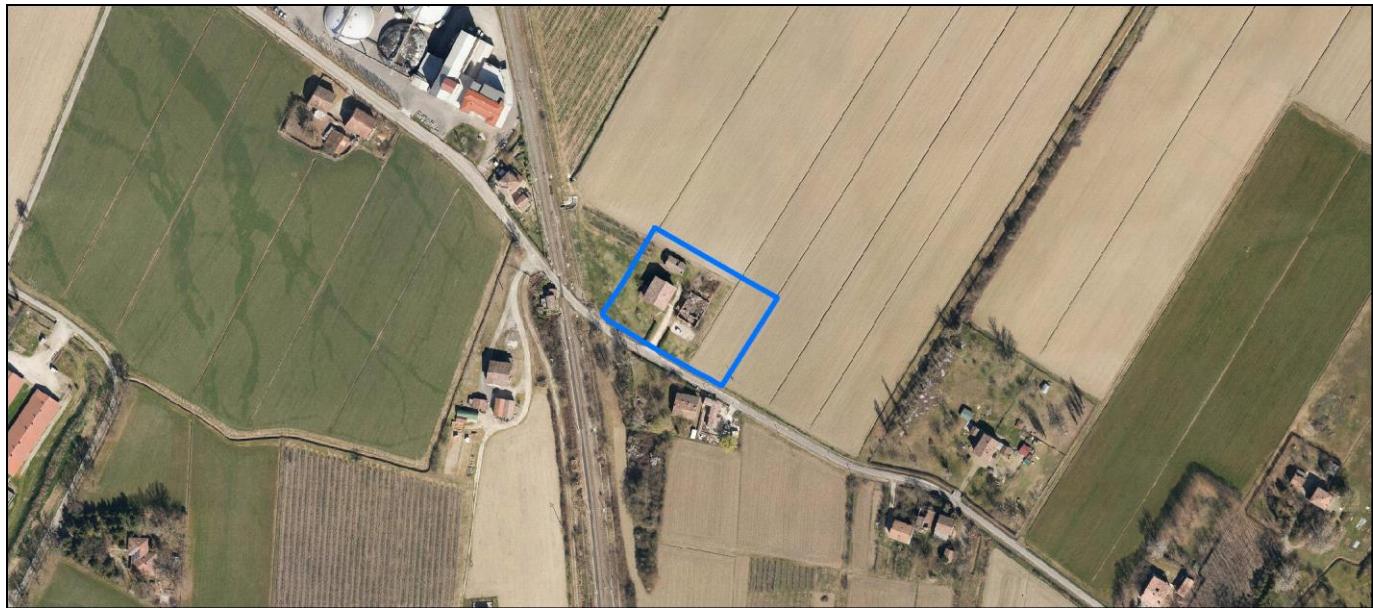
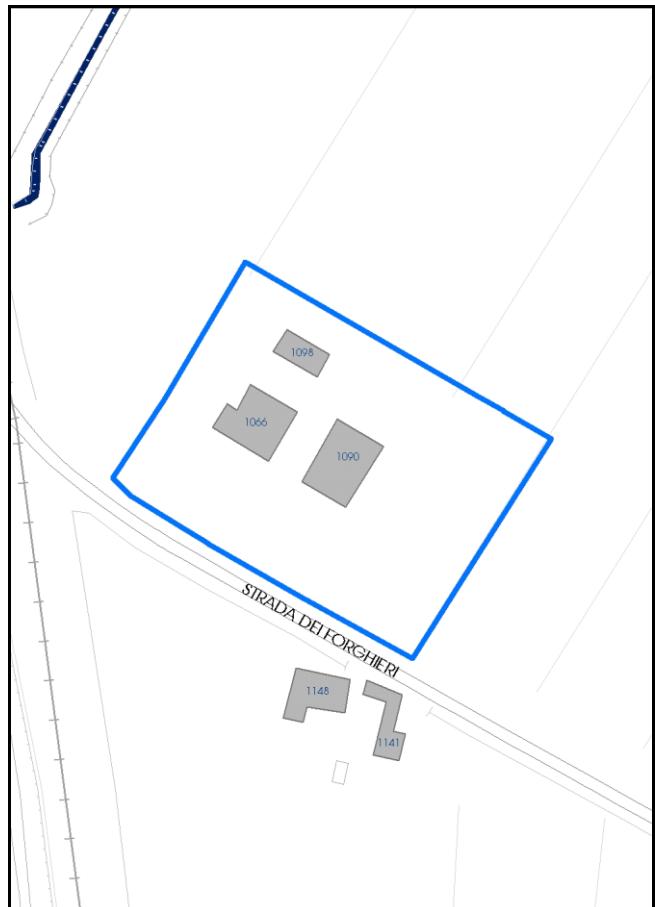


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 60 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2401

Codice nucleo: 24\_377d

Codice edificio: 1090

### LOCALIZZAZIONE

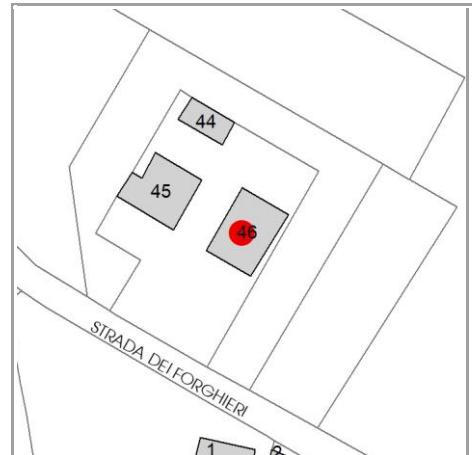
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2402

Codice nucleo: 24\_49dr

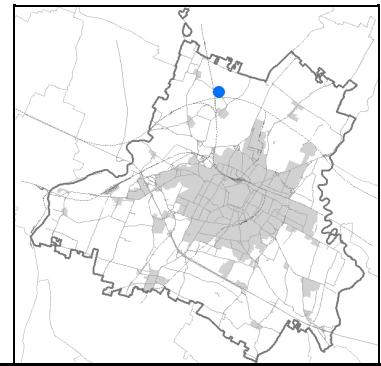


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

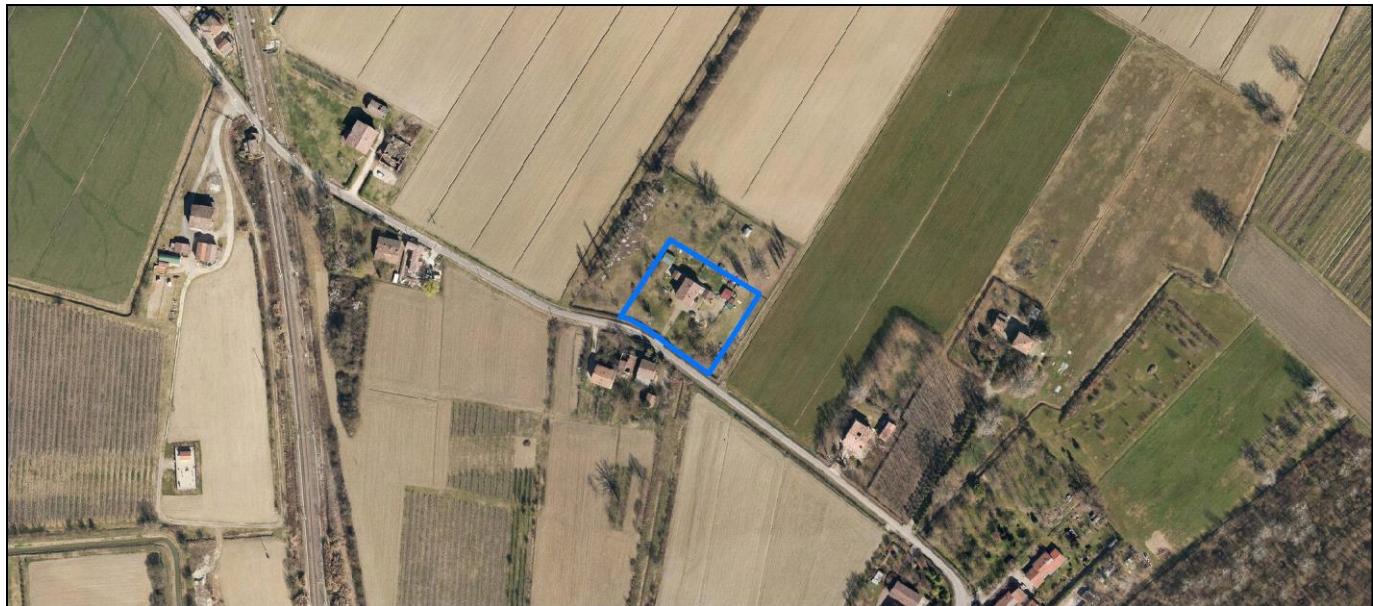


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 49

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2402

Codice nucleo: 24\_49dr

Codice edificio: 1085

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 88

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

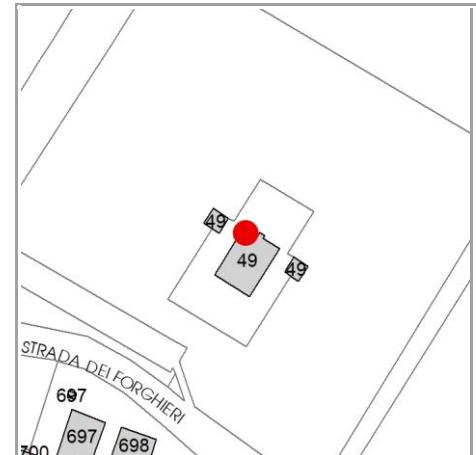
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 162

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2403

Codice nucleo: 24\_53dr

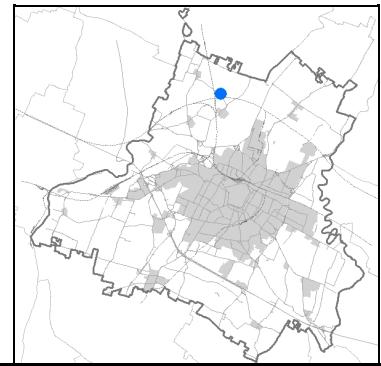


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

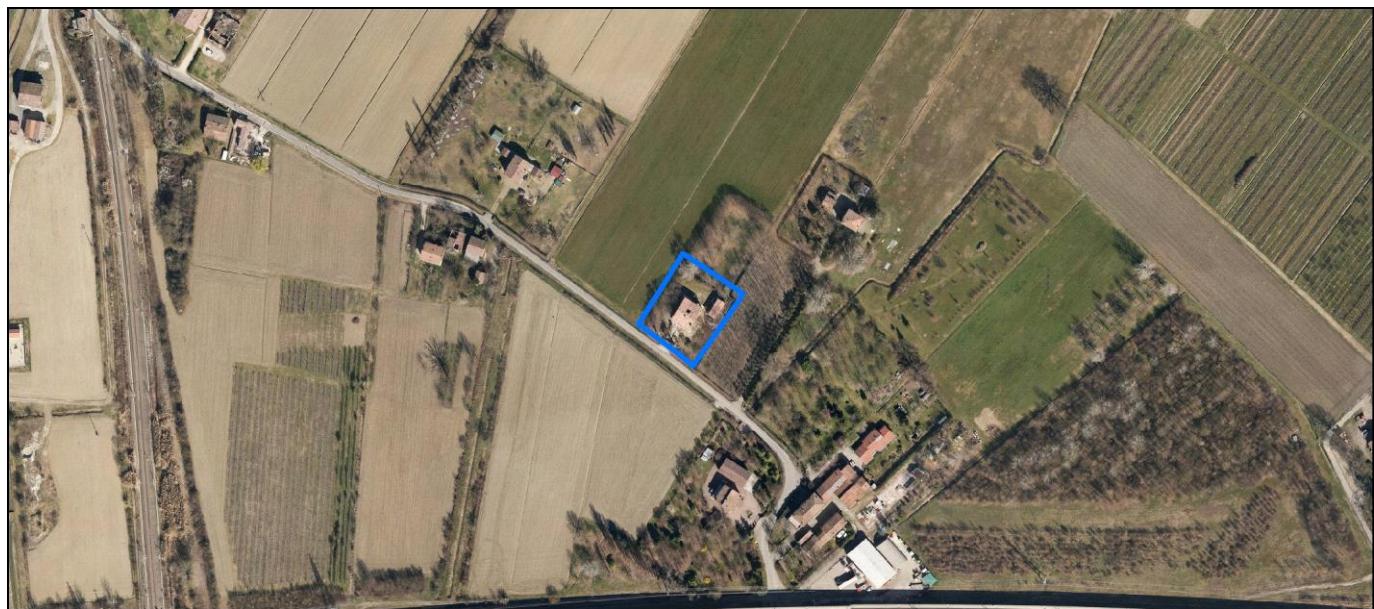
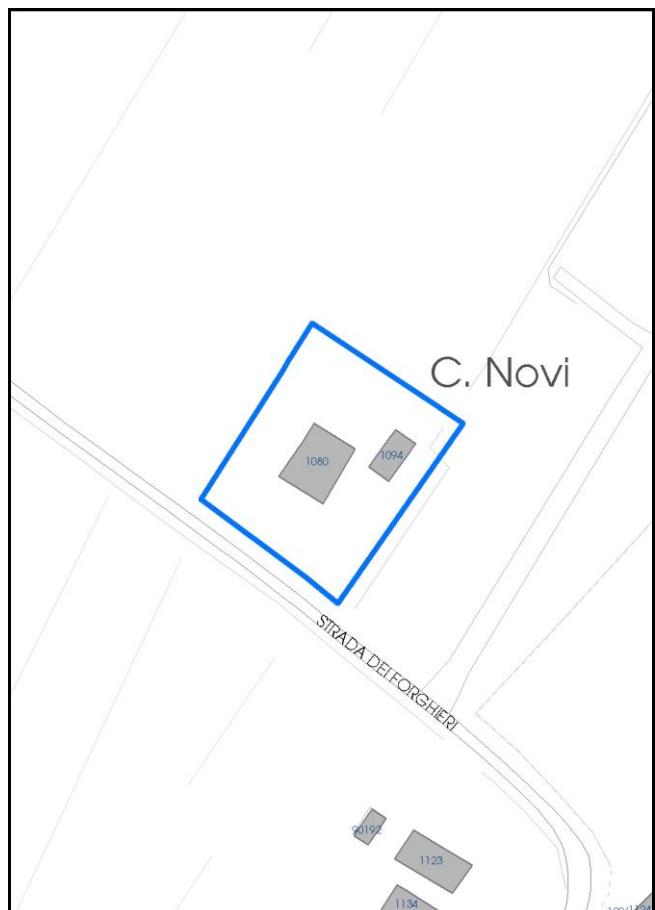


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 24

Mappale: 53

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 2403

Codice nucleo: 24\_53dr

Codice edificio: 1080

### LOCALIZZAZIONE

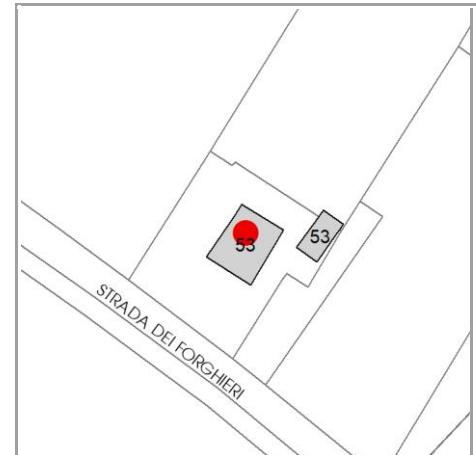
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 72

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 Mappale: 53

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 221

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

