

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

VT6.6.8

**IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 8
SCHEDE DA N° 3021 A N° 3182**

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune
di Modena**

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini

Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	Tipologie nelle schede del censimento
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3021

Codice nucleo: 100_400

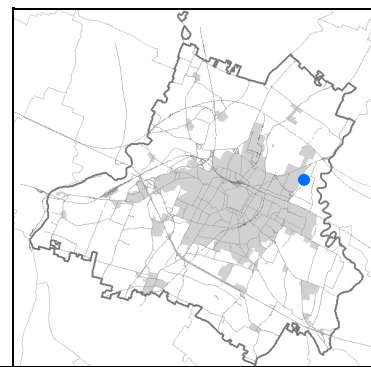


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

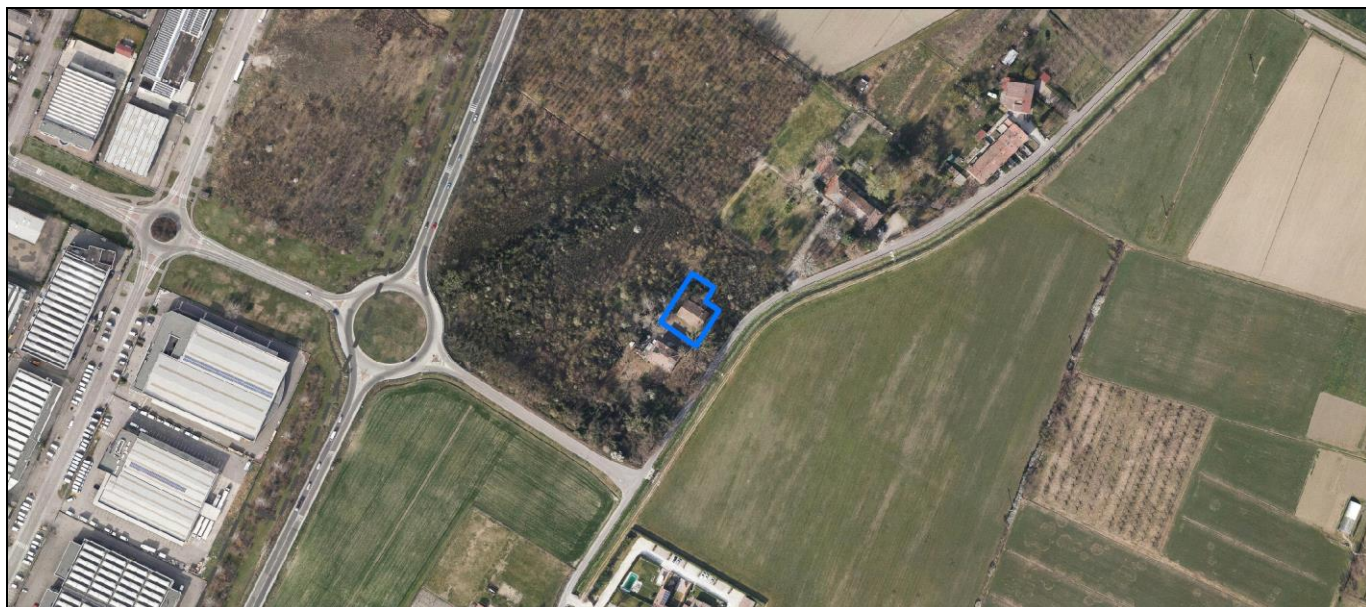
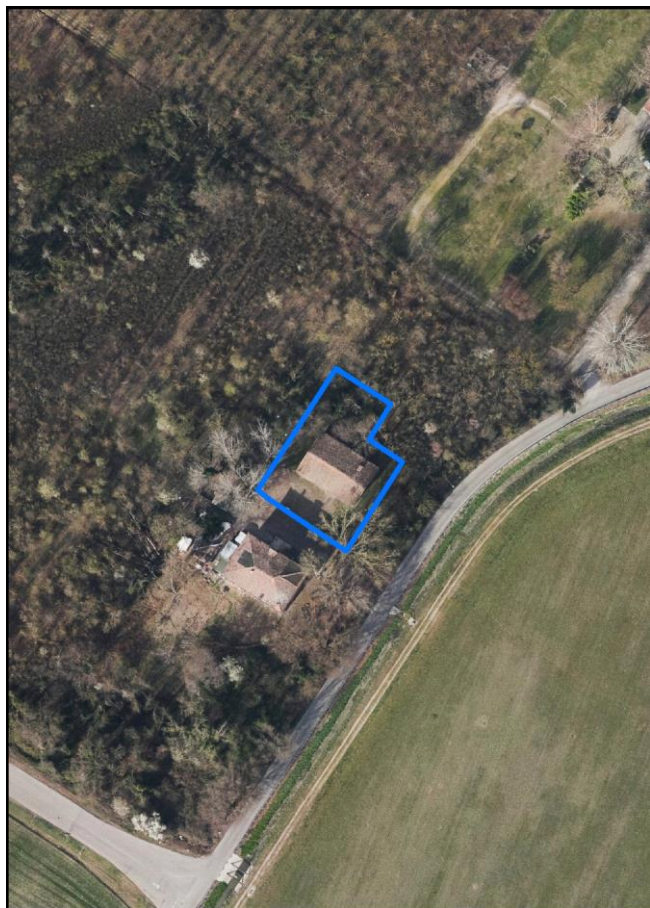
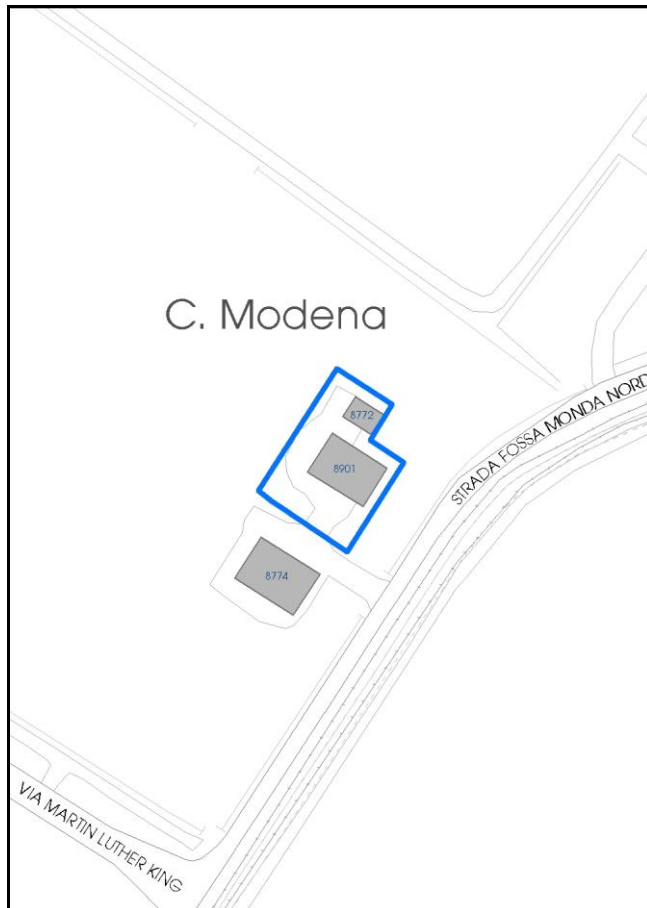


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_400

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3021

Codice nucleo: 100_400

Codice edificio: 8901

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 203

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 763

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

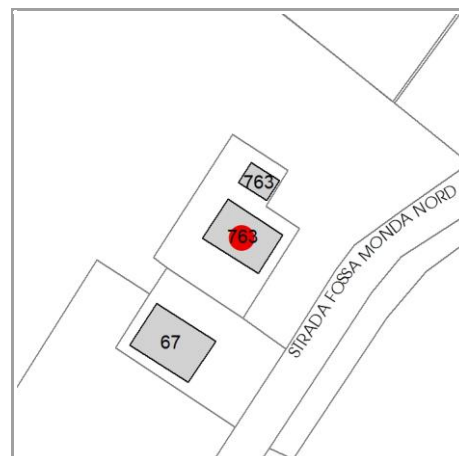
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3022

Codice nucleo: 100_67dr

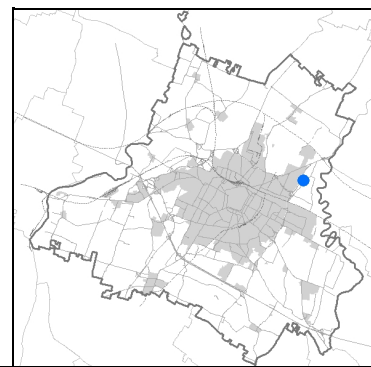


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

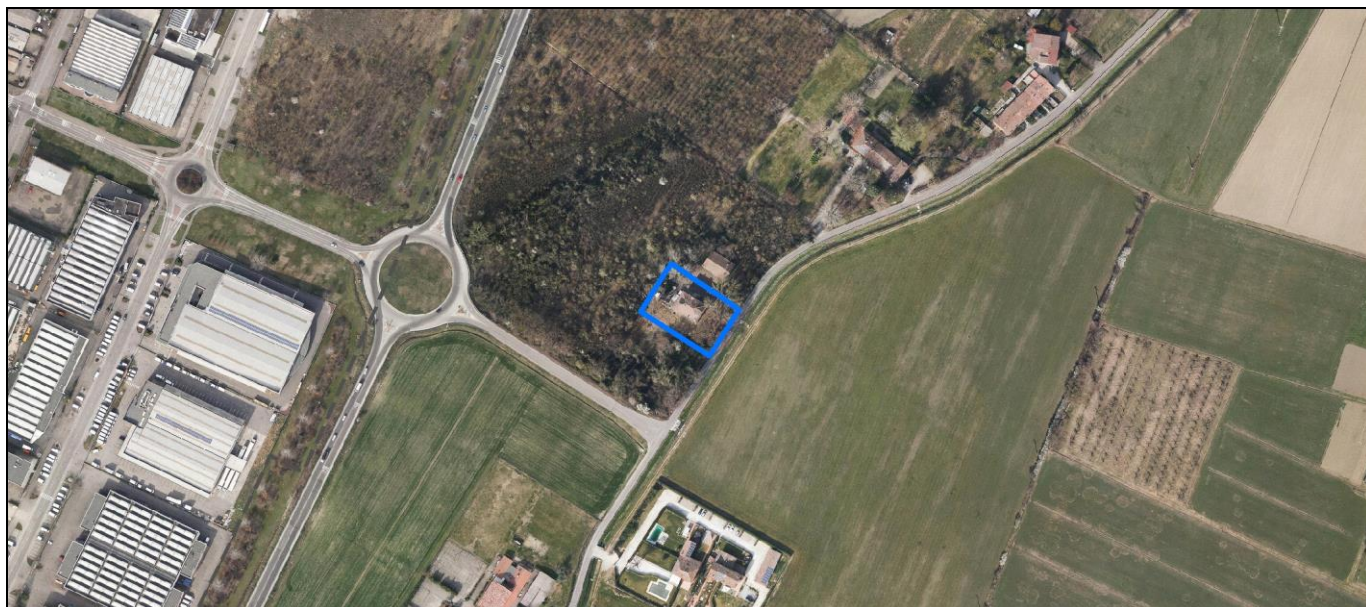
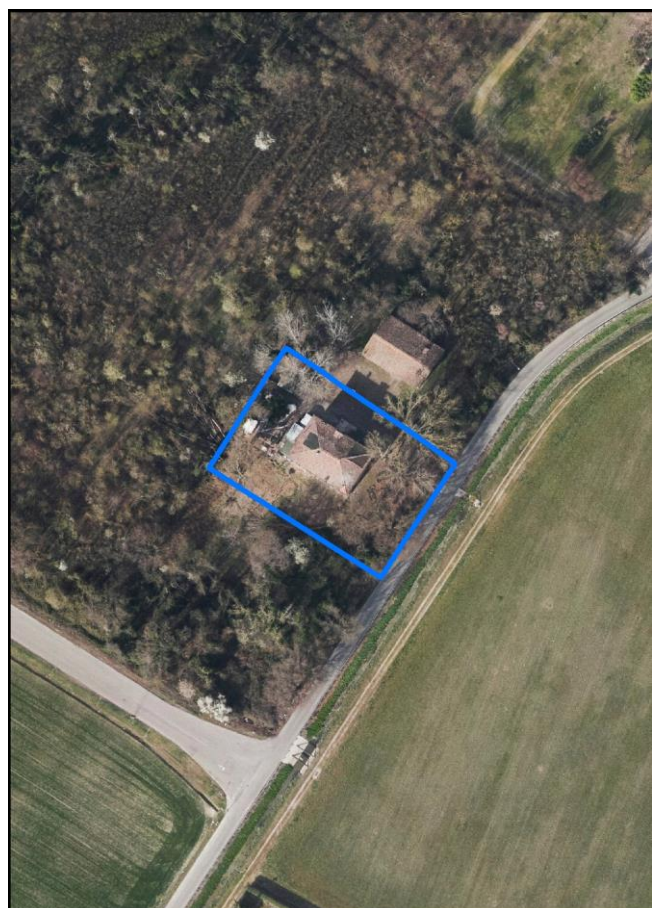
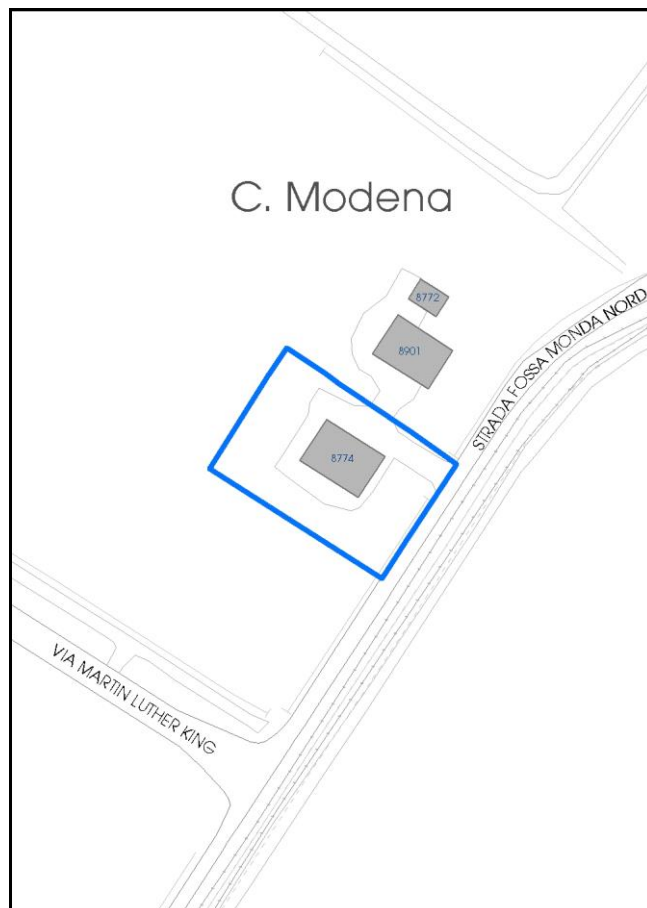


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_67dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 67

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3022

Codice nucleo: 100_67dr

Codice edificio: 8774

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 203

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 67

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

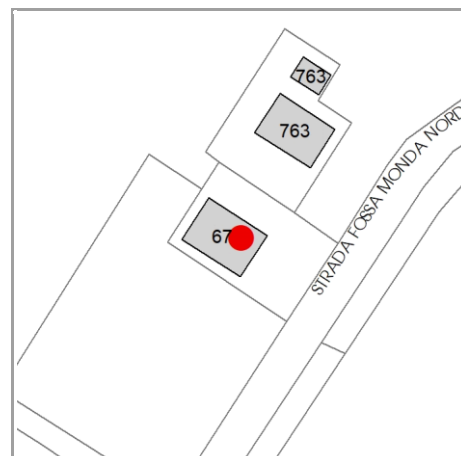
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 238

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3023

Codice nucleo: 100_73dr

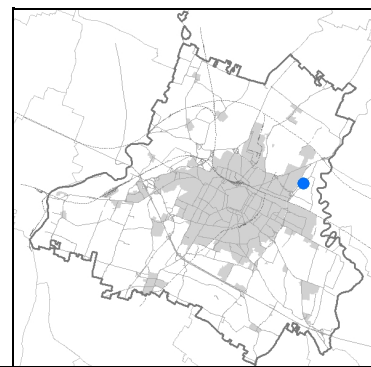


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

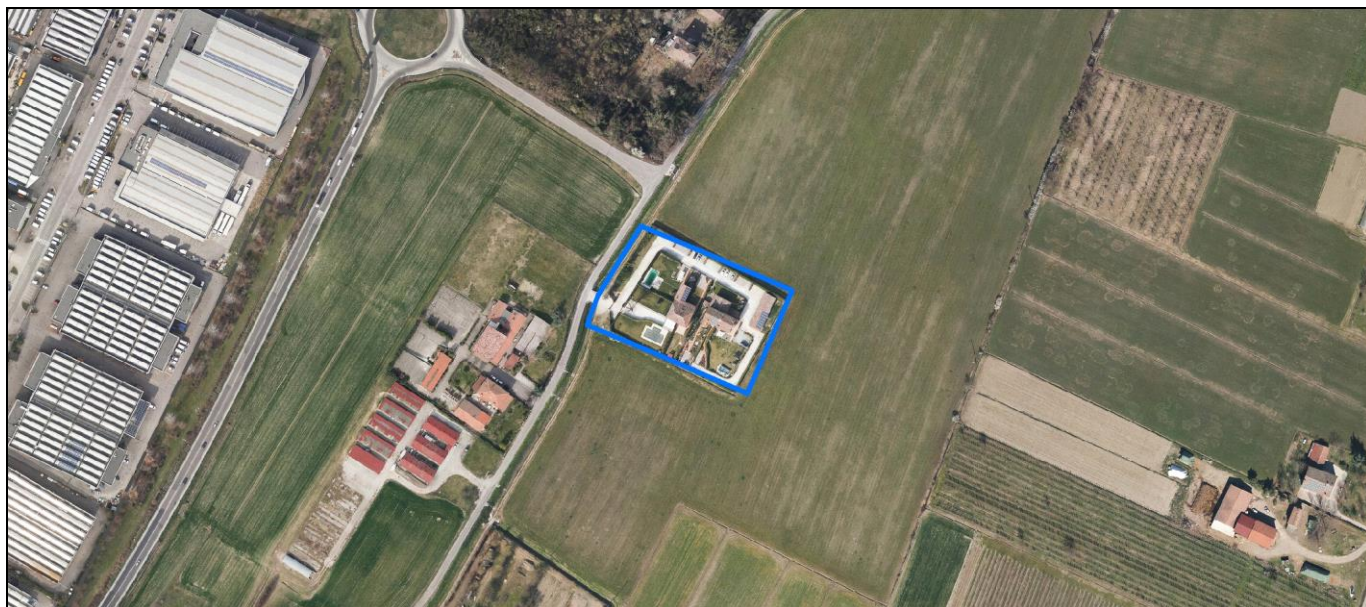
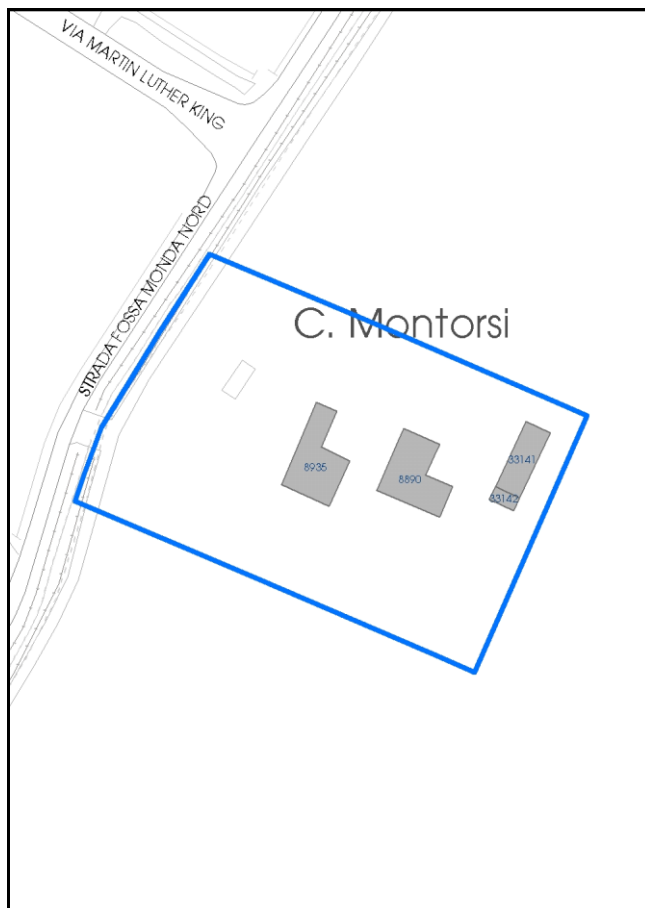


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_73dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 200

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3023

Codice nucleo: 100_73dr

Codice edificio: 8935

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 200

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 73

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

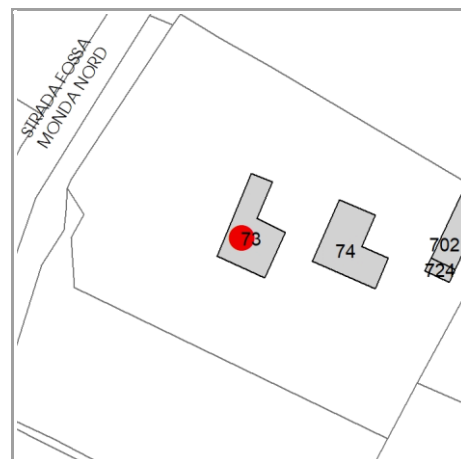
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 247

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3024

Codice nucleo: 100_73dr

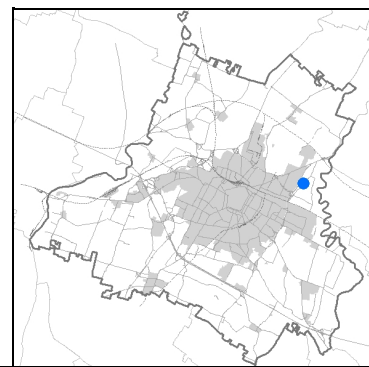


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

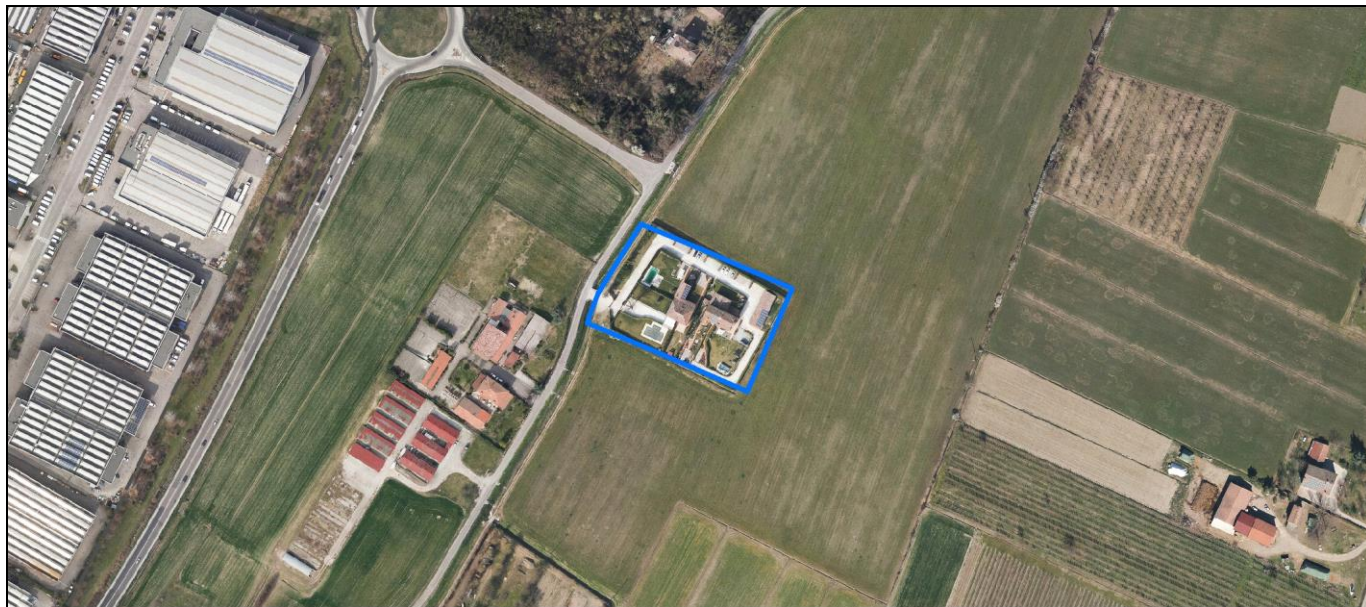
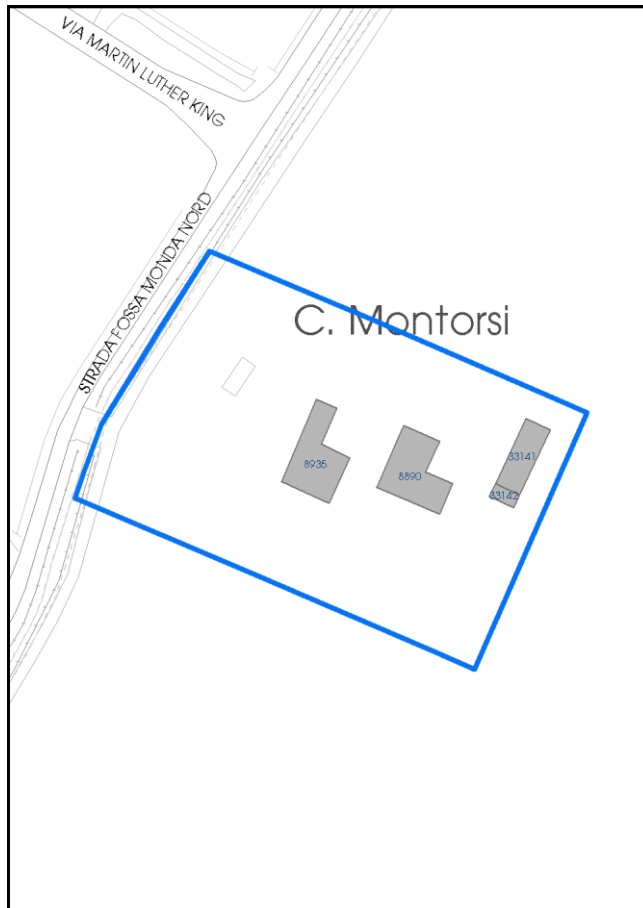


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_73dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 200

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3024

Codice nucleo: 100_73dr

Codice edificio: 8890

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 200

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 74

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

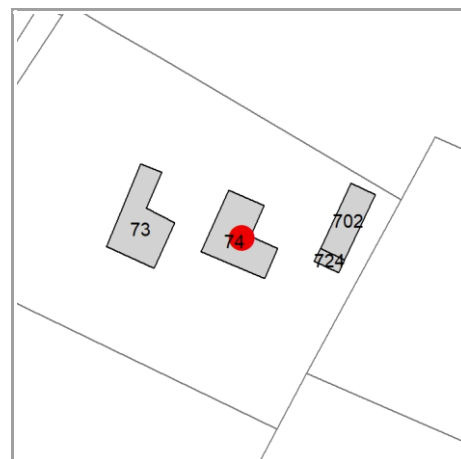
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3027

Codice nucleo: 100_220dr

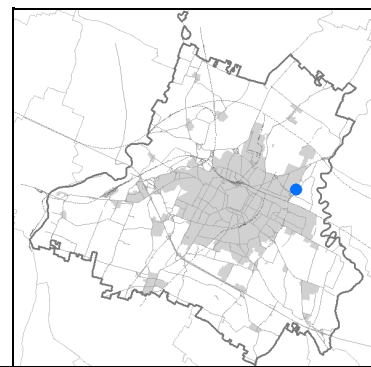


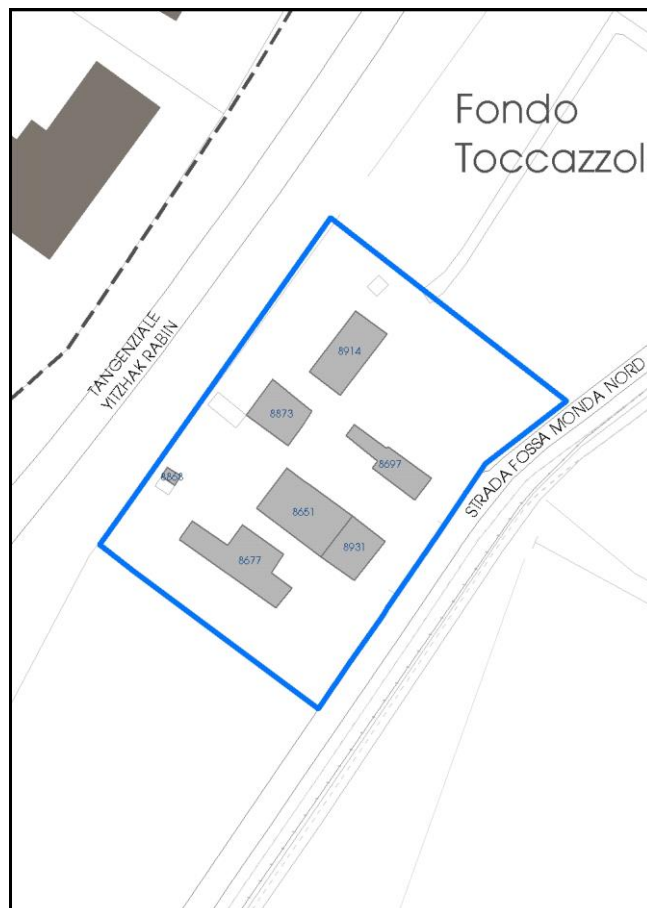
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tangenziale e industrie

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3027

Codice nucleo: 100_220dr

Codice edificio: 8651

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 220

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 286

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3028

Codice nucleo: 100_220dr

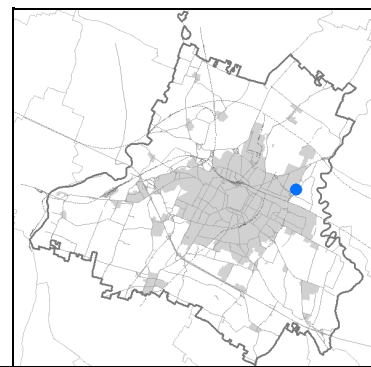


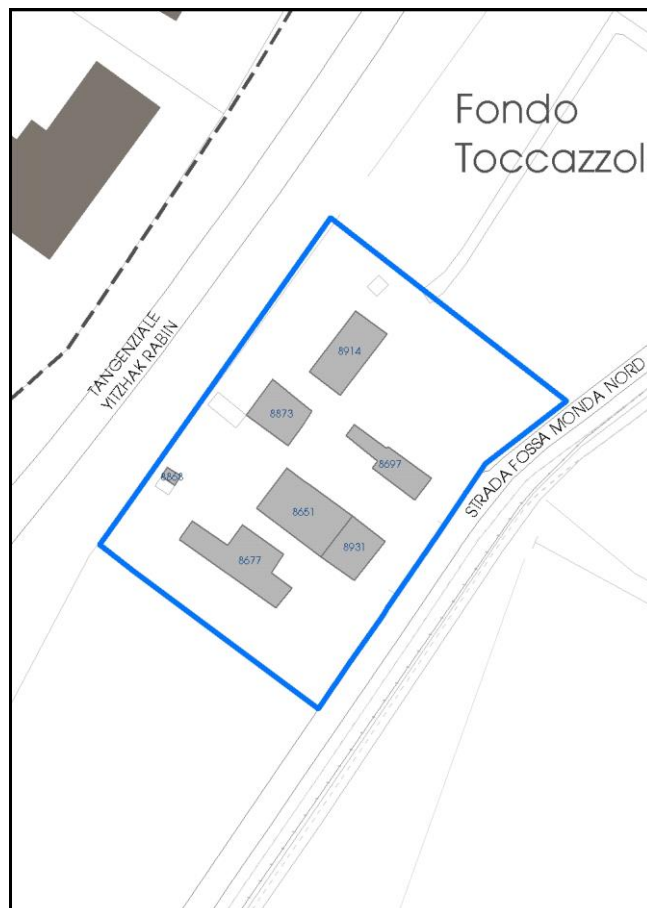
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tangenziale e industrie

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3028

Codice nucleo: 100_220dr

Codice edificio: 8873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 221

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

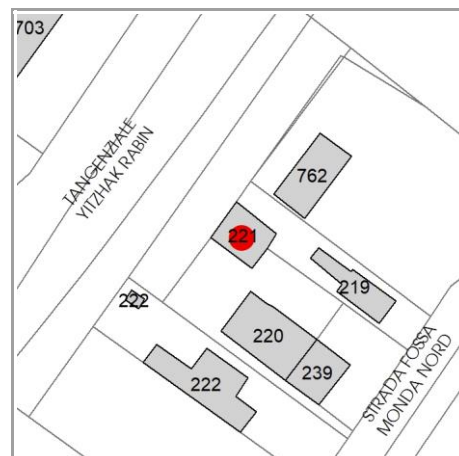
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 155

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3029

Codice nucleo: 100_220dr

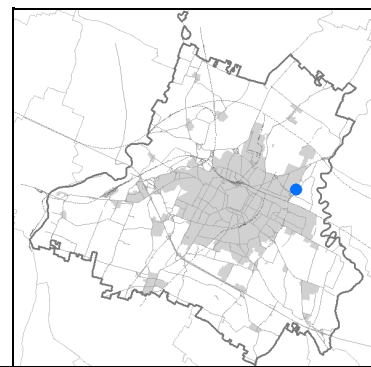


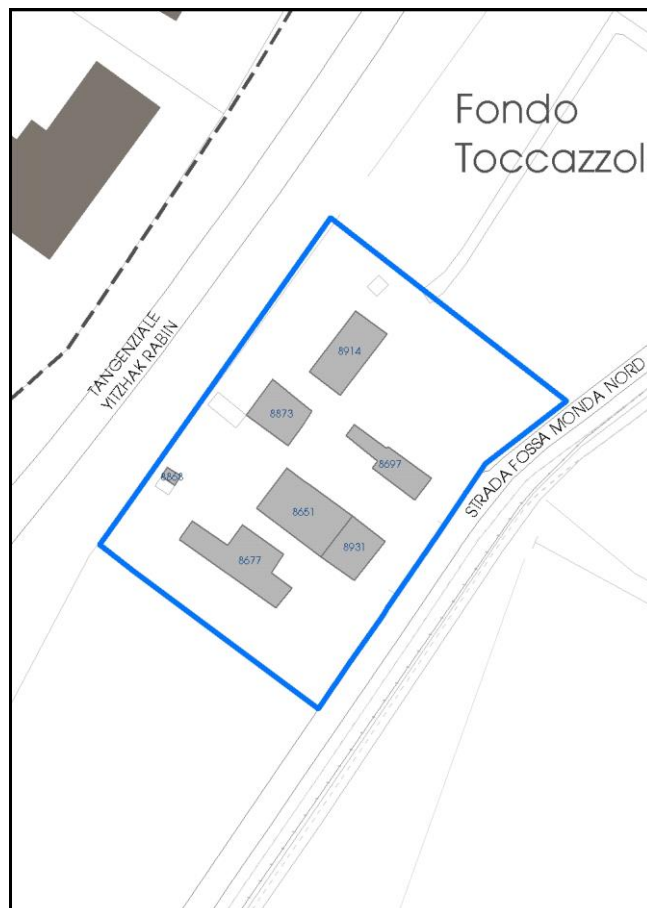
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tangenziale e industrie

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3029

Codice nucleo: 100_220dr

Codice edificio: 8677

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 222

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

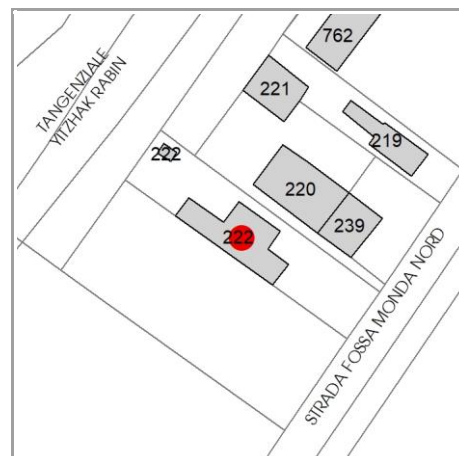
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 286

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3030

Codice nucleo: 100_220dr

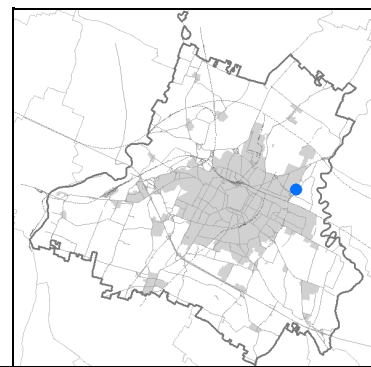


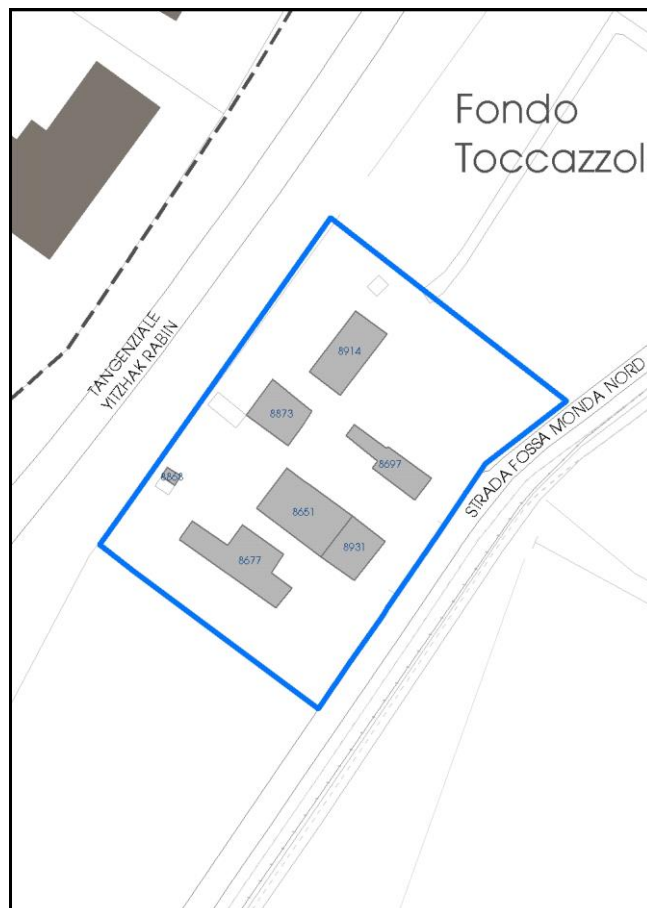
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 100_220dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tangenziale e industrie

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3030

Codice nucleo: 100_220dr

Codice edificio: 8931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 239

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

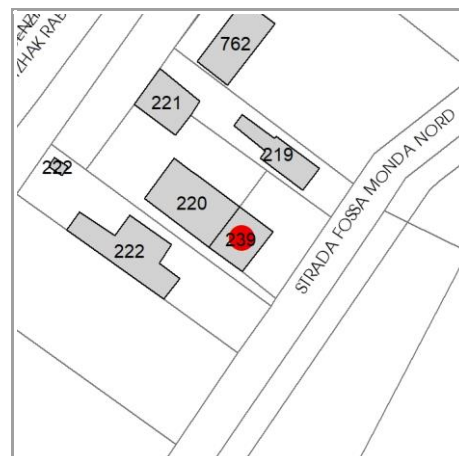
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 146

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3031

Codice nucleo: 101_3dr

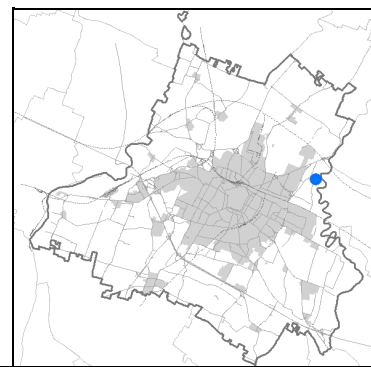


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

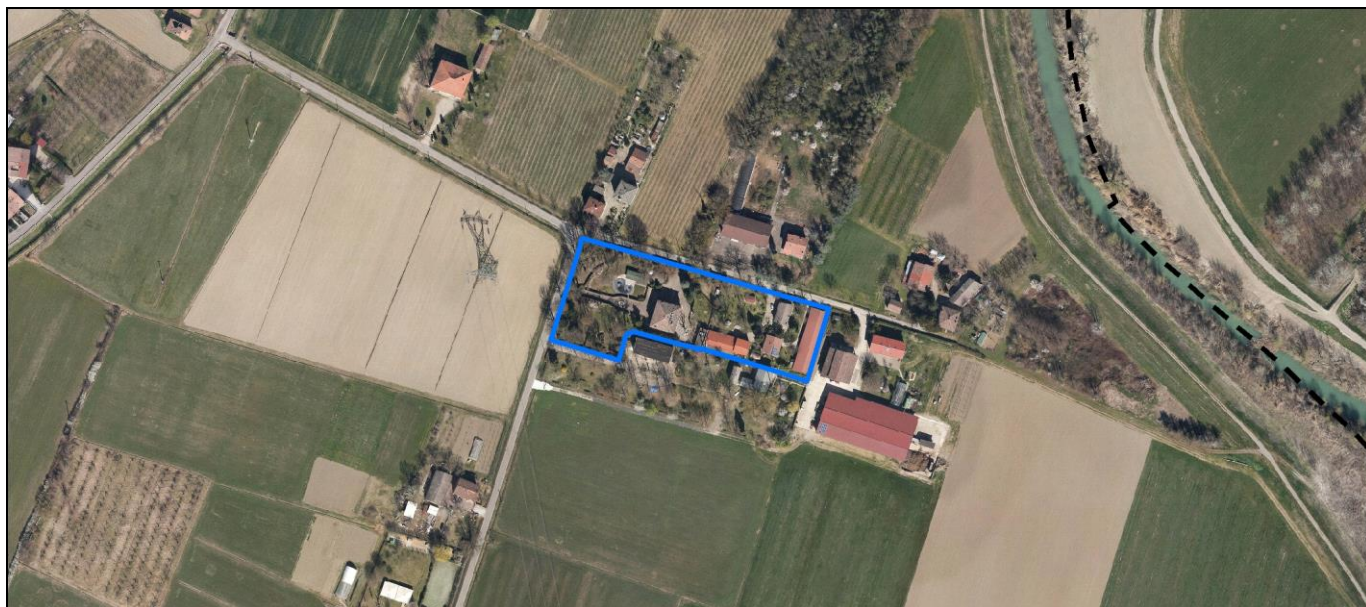
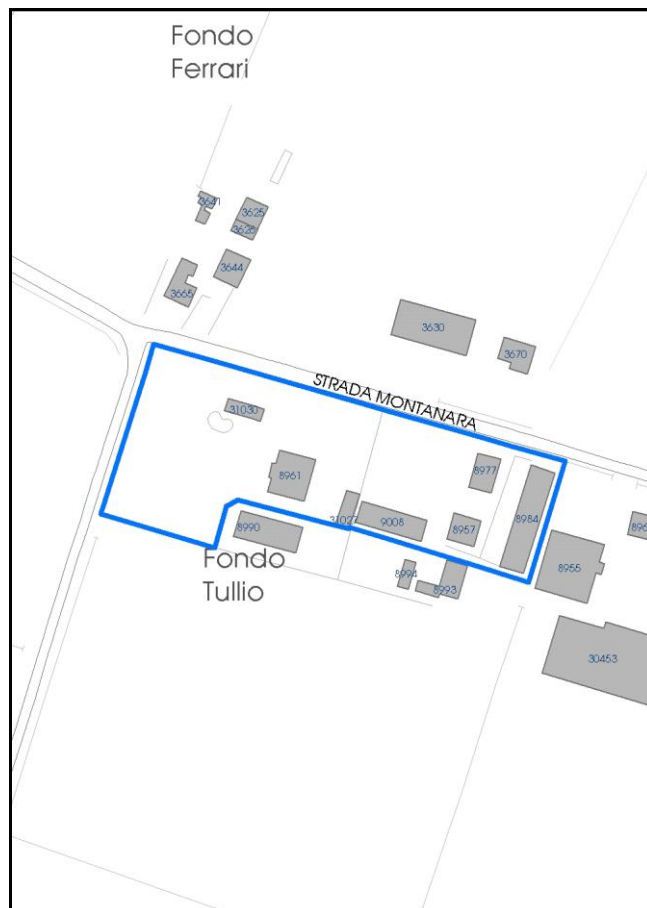


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_3dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 184

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB086**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS015): edicola votiva

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3031

Codice nucleo: 101_3dr

Codice edificio: 8961

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 184

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 3

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

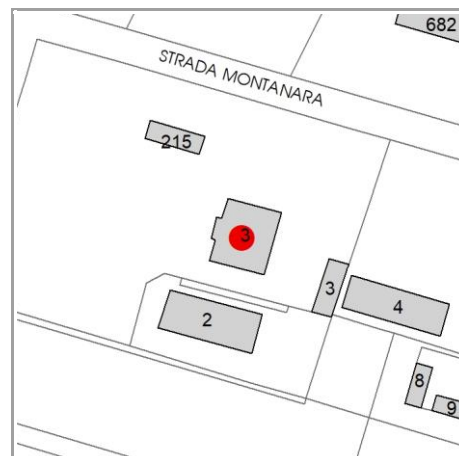
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3032

Codice nucleo: 101_3dr

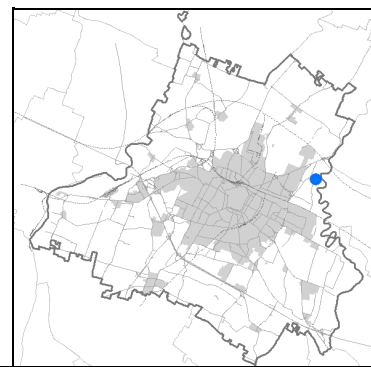


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

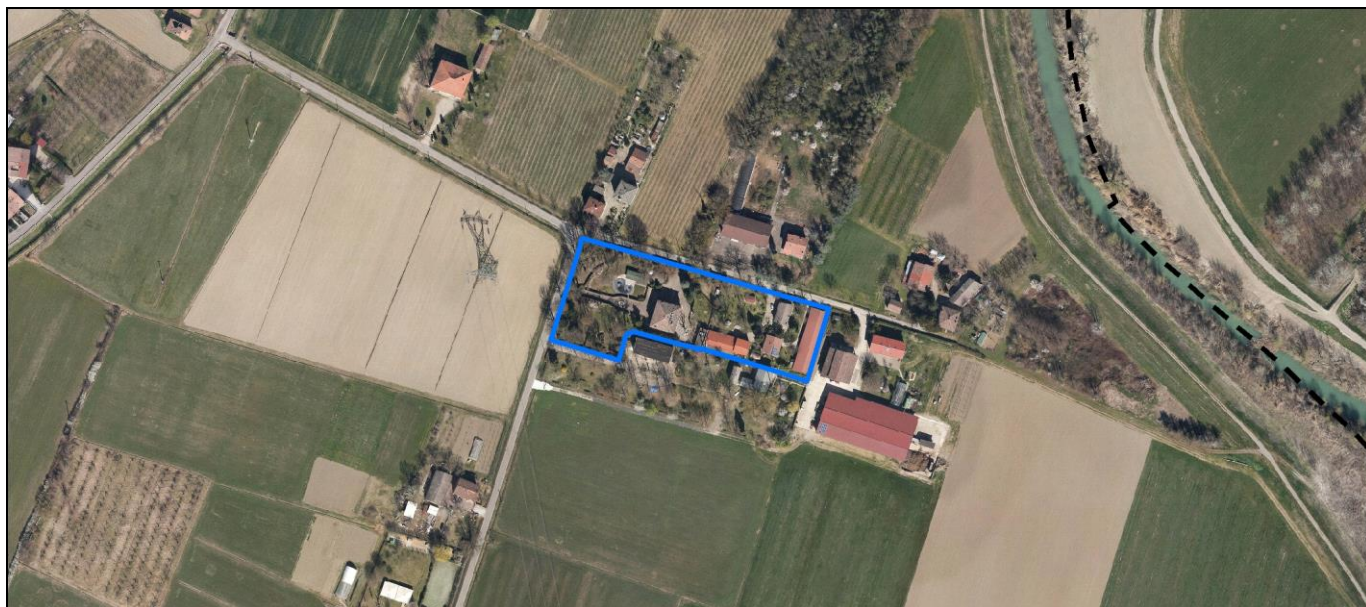
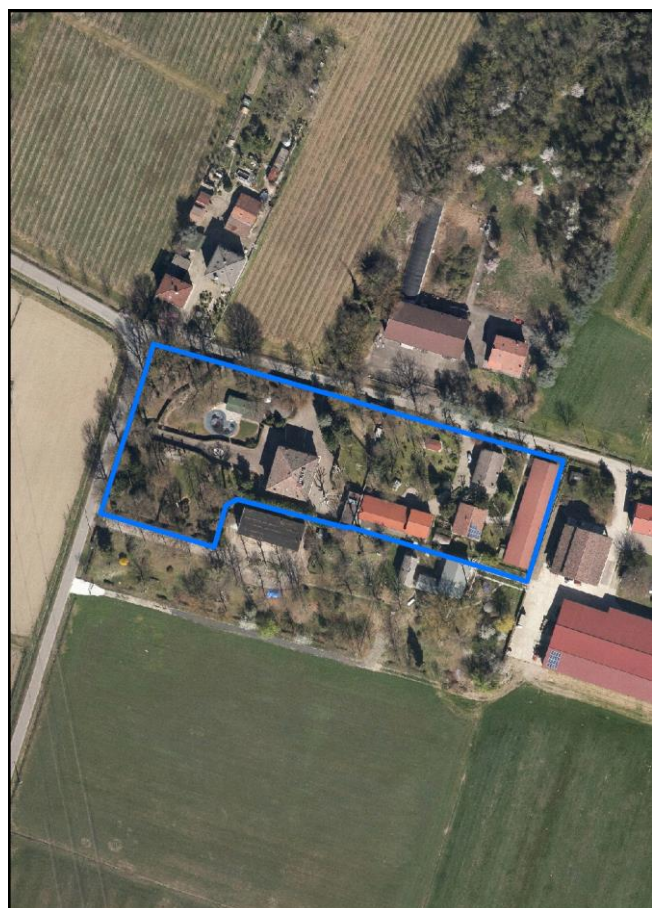
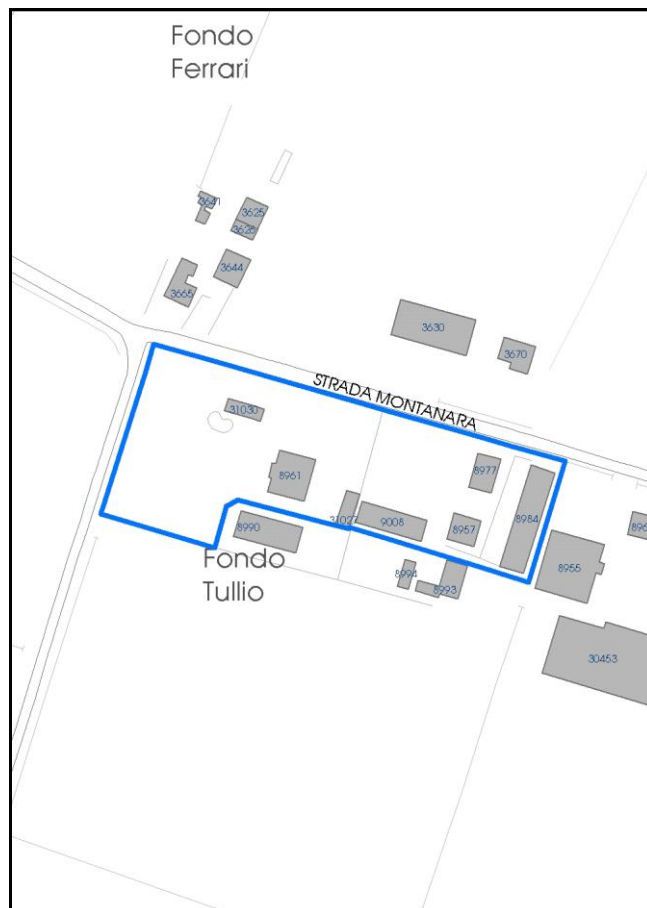


Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_3dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 184

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB086**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS015): edicola votiva

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3032

Codice nucleo: 101_3dr

Codice edificio: 8977

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 184

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 5

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

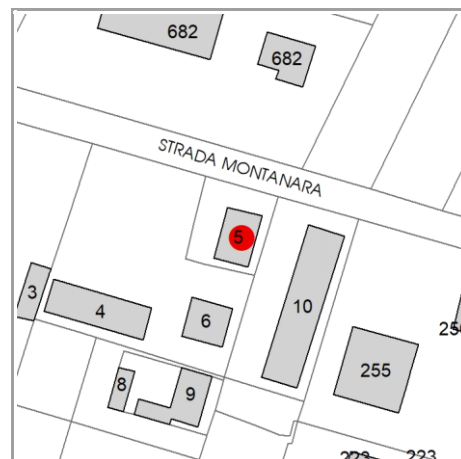
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 130

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3033

Codice nucleo: 101_628

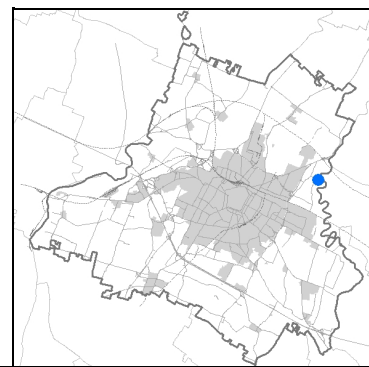


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

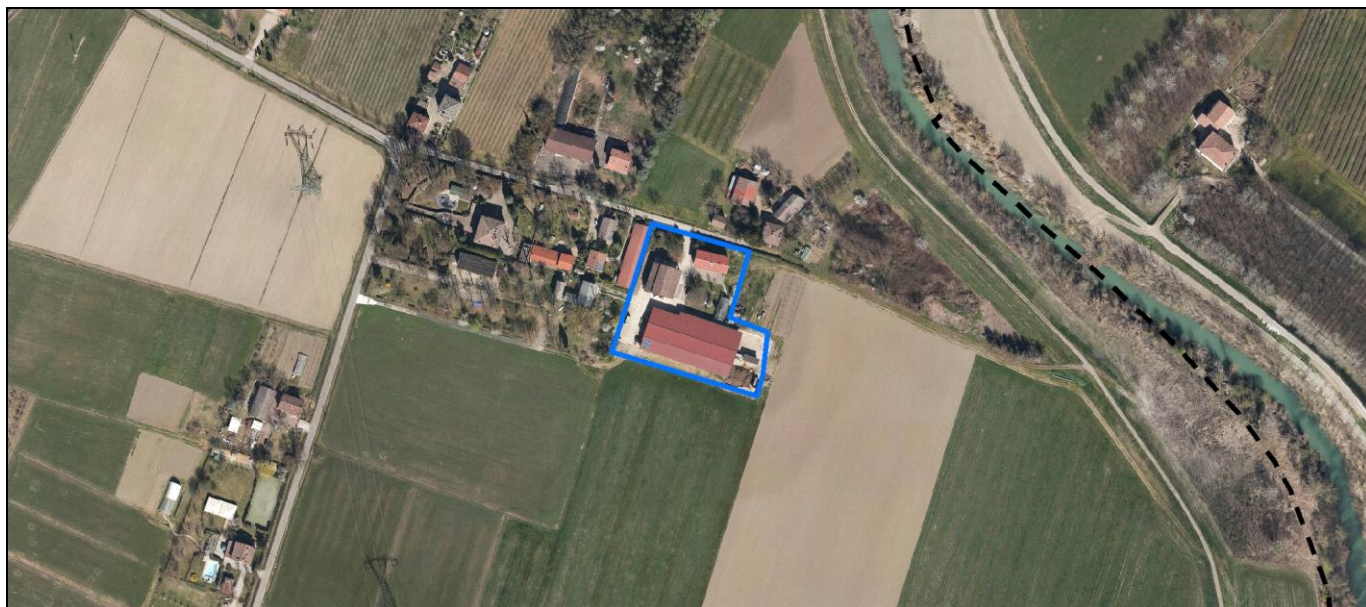


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_628

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 202

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3033

Codice nucleo: 101_628

Codice edificio: 8955

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 202

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 255

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

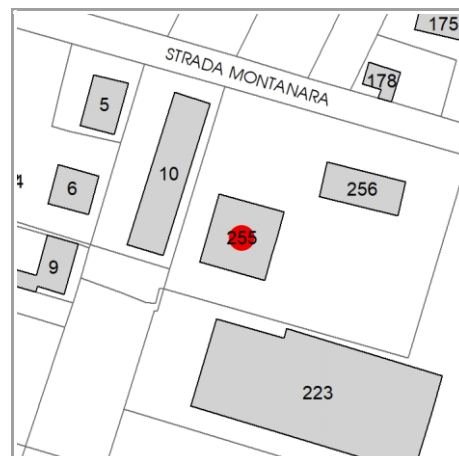
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 600

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3034

Codice nucleo: 101_628

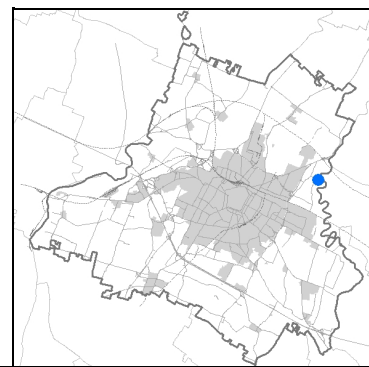


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

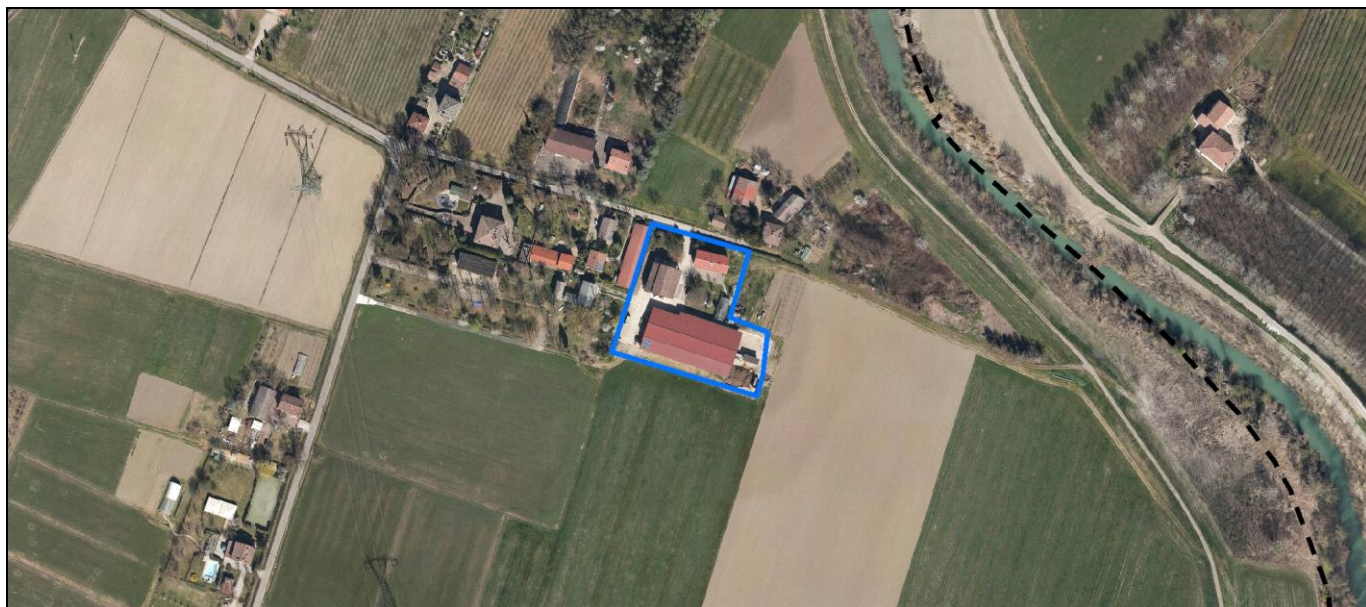


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_628

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 202

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 255

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3034

Codice nucleo: 101_628

Codice edificio: 8965

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 202

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 256

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

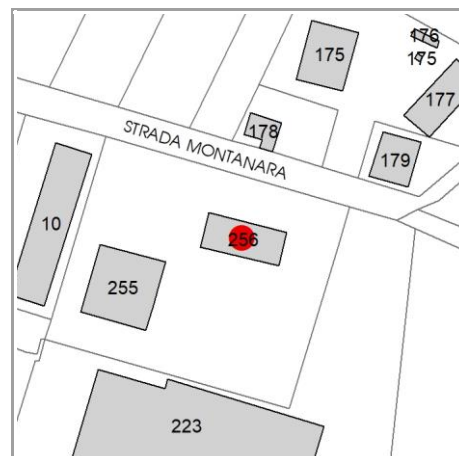
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3035

Codice nucleo: 101_34dr

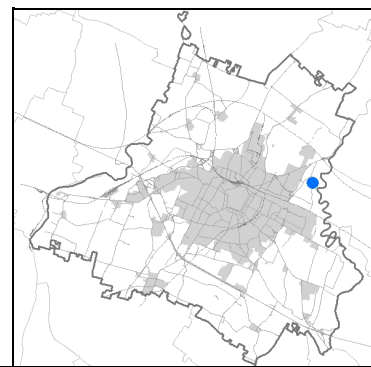


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

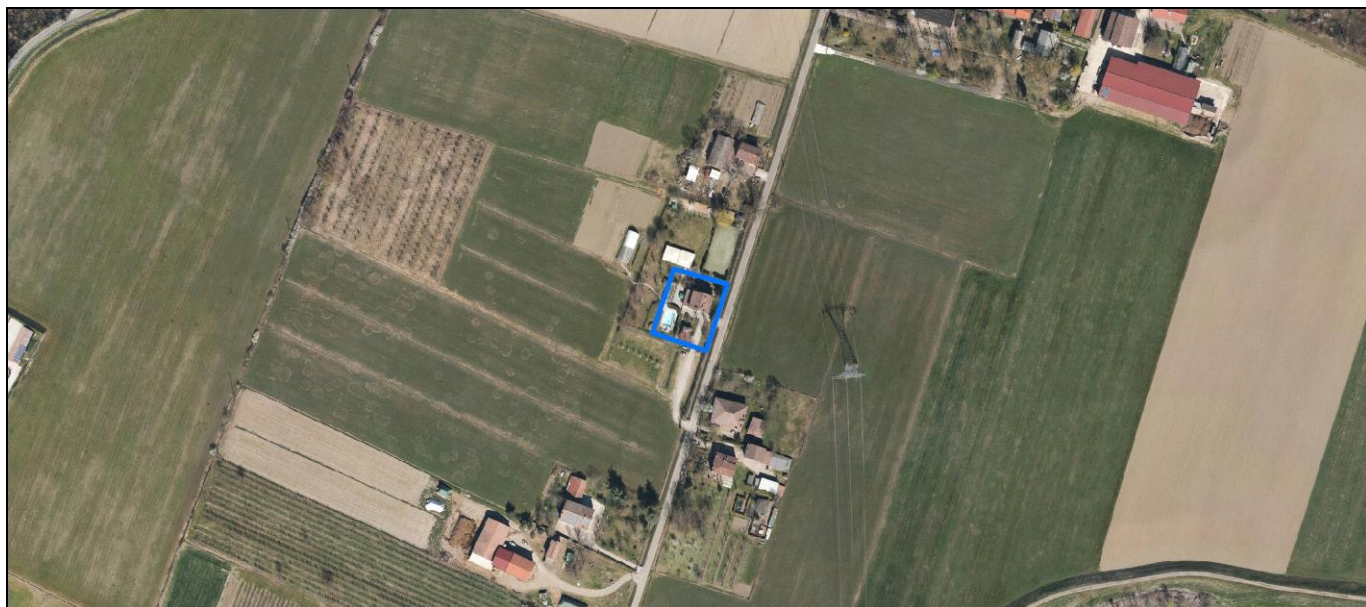
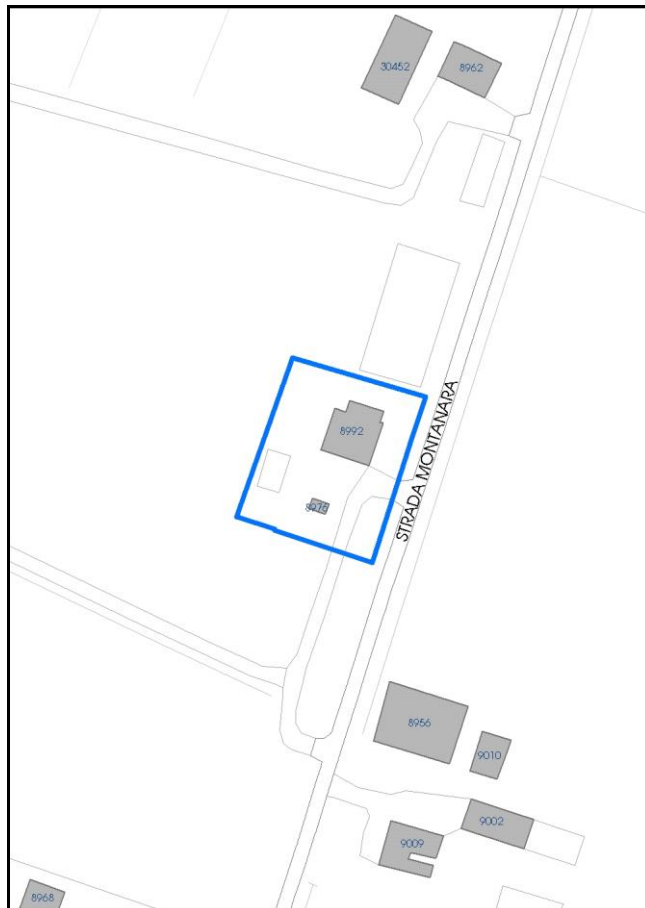


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_34dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 34

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3035

Codice nucleo: 101_34dr

Codice edificio: 8992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 34

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

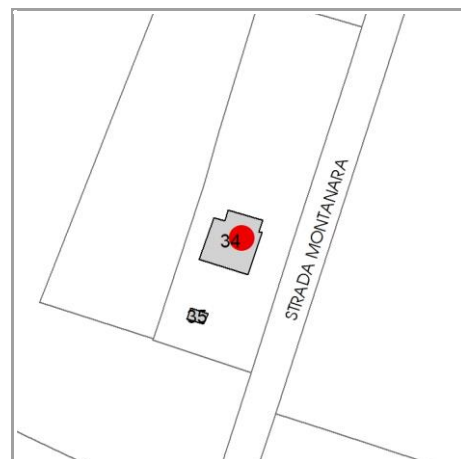
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 186

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3037

Codice nucleo: 101_38dr

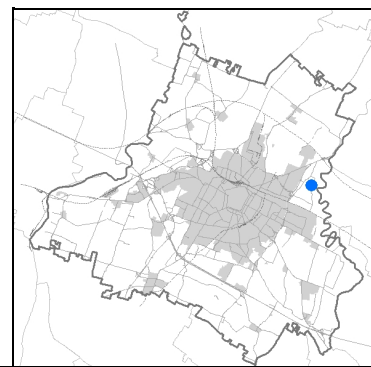


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

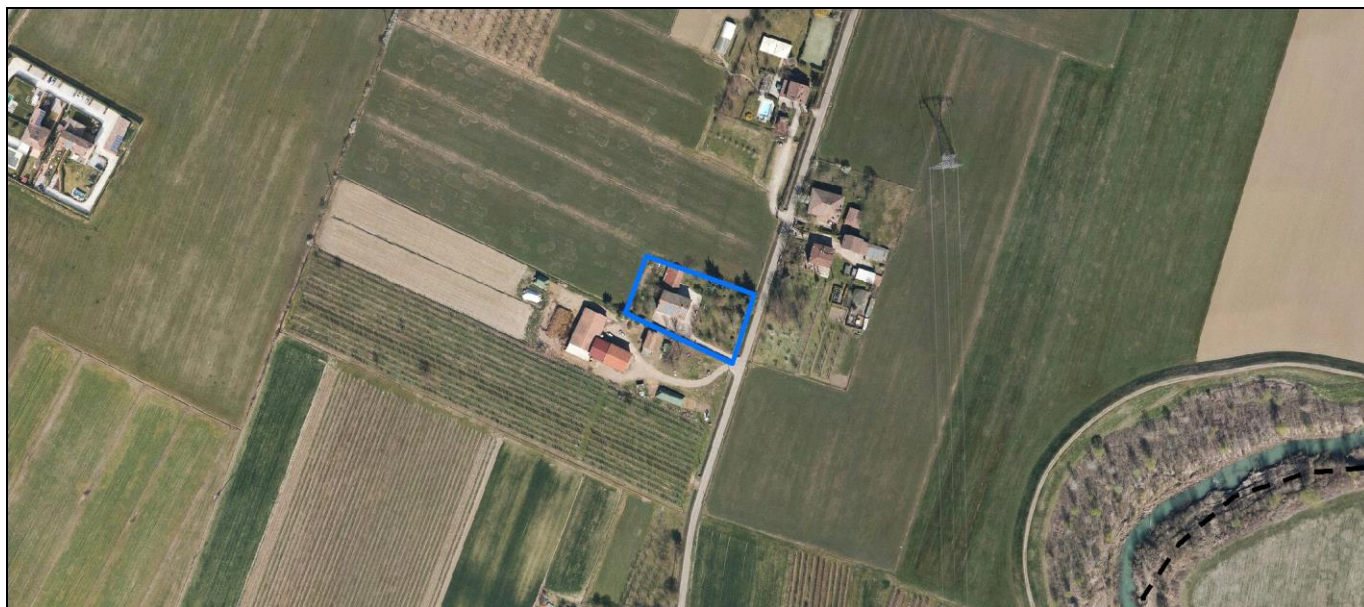
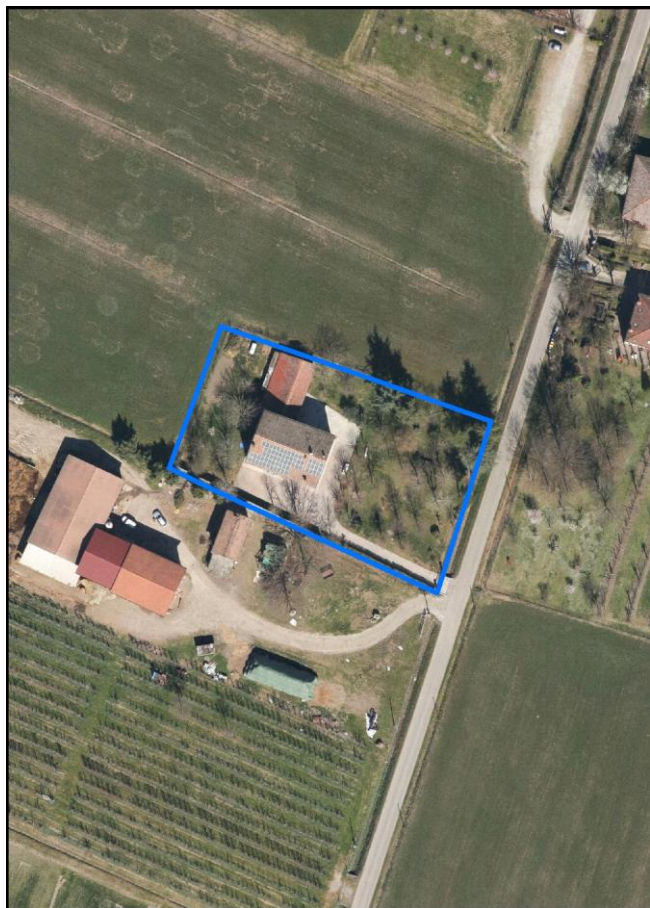
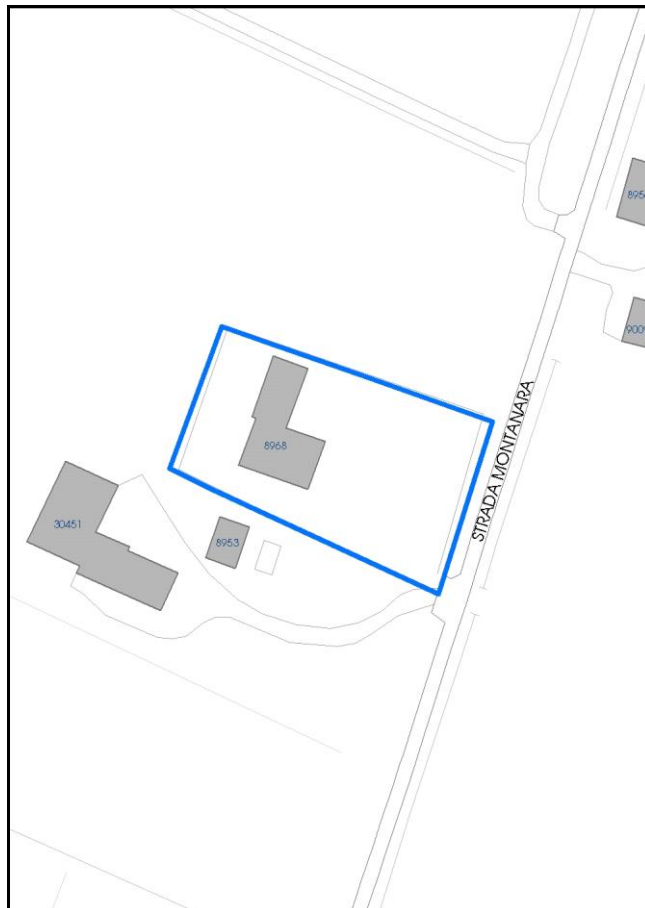


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_38dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 38

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3037

Codice nucleo: 101_38dr

Codice edificio: 8968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 38

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

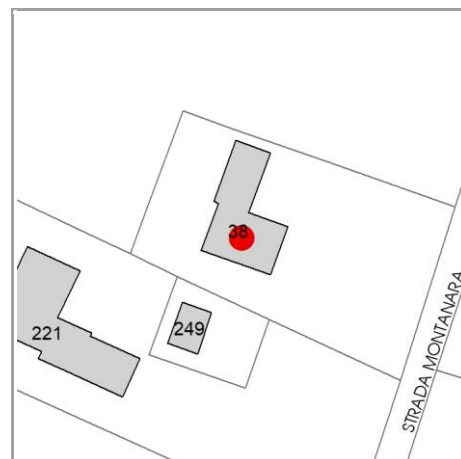
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 424

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3038

Codice nucleo: 101_42dr

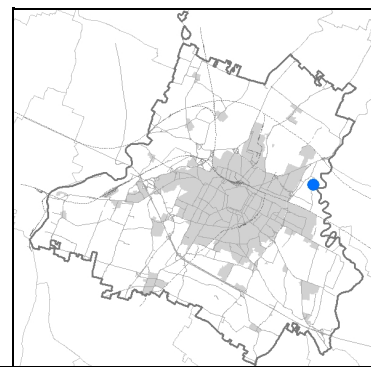


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

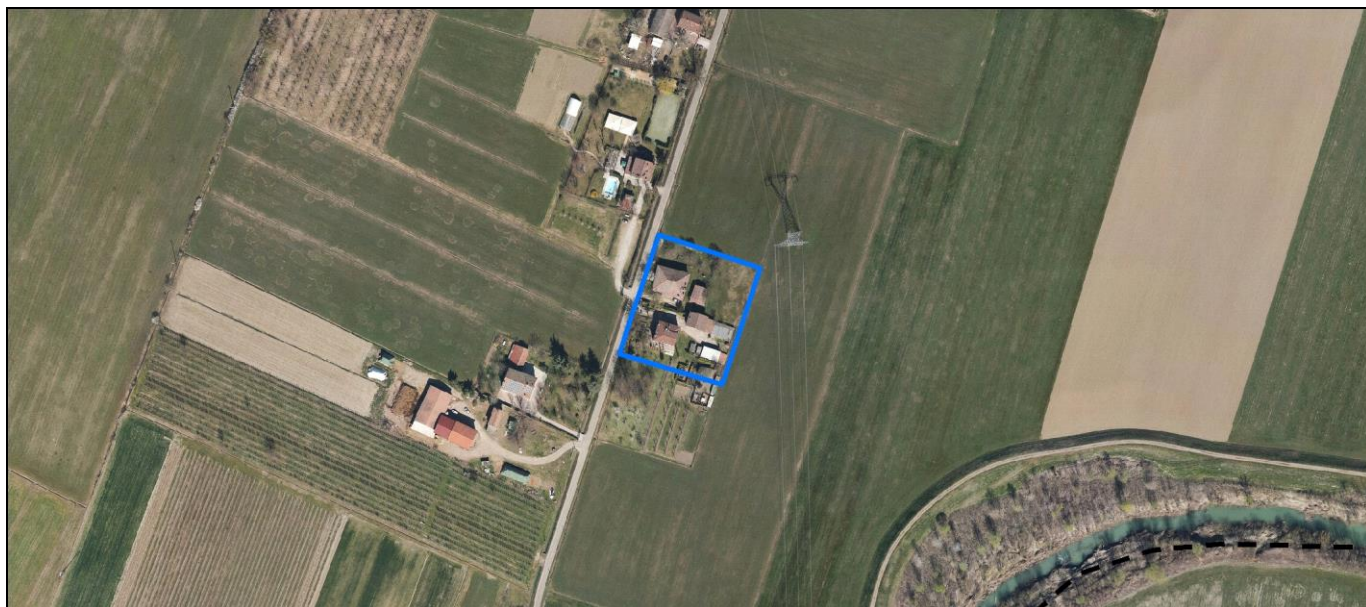


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 158

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza elettrodotto

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3038

Codice nucleo: 101_42dr

Codice edificio: 8956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 158

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 *Mappale:* 42

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

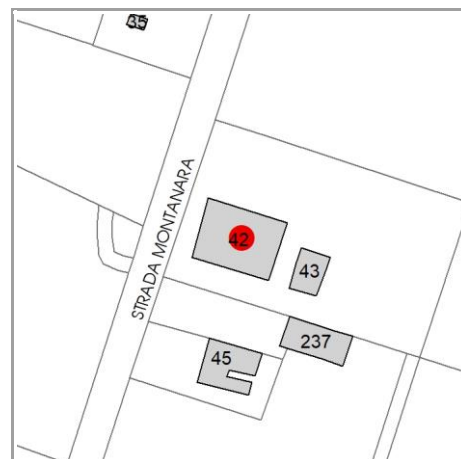
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 344

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3039

Codice nucleo: 101_42dr

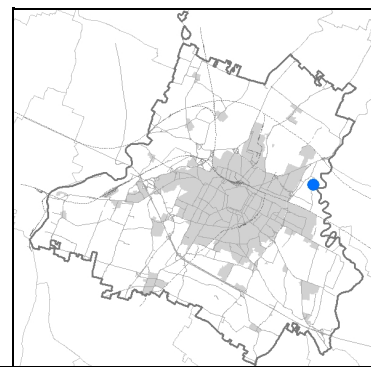


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

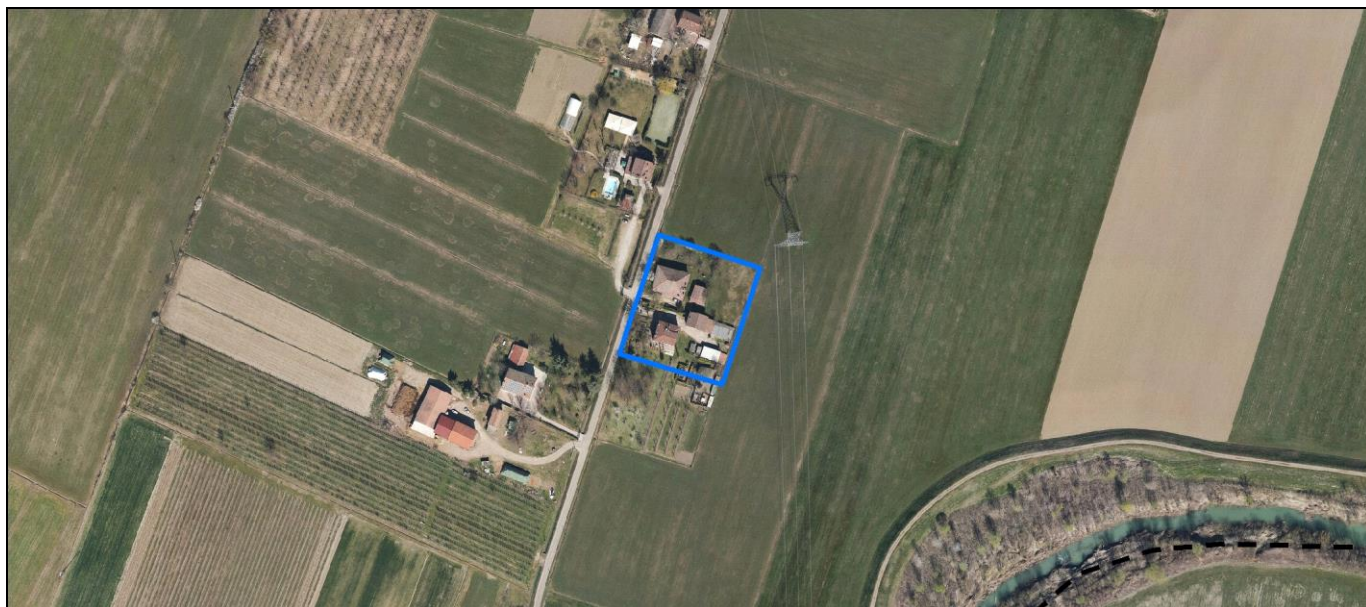


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 158

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza elettrodotto

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3039

Codice nucleo: 101_42dr

Codice edificio: 9010

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 158

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 43

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

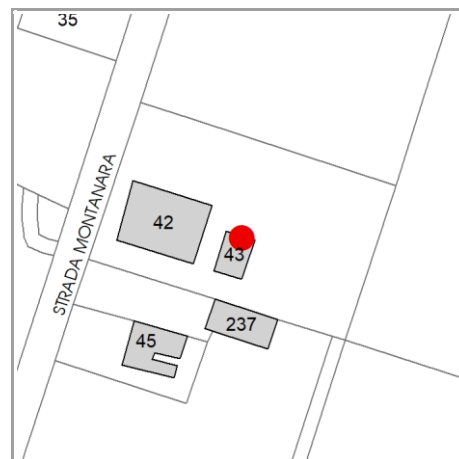
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 85

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3040

Codice nucleo: 101_42dr

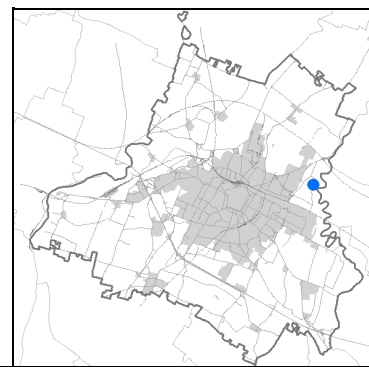


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

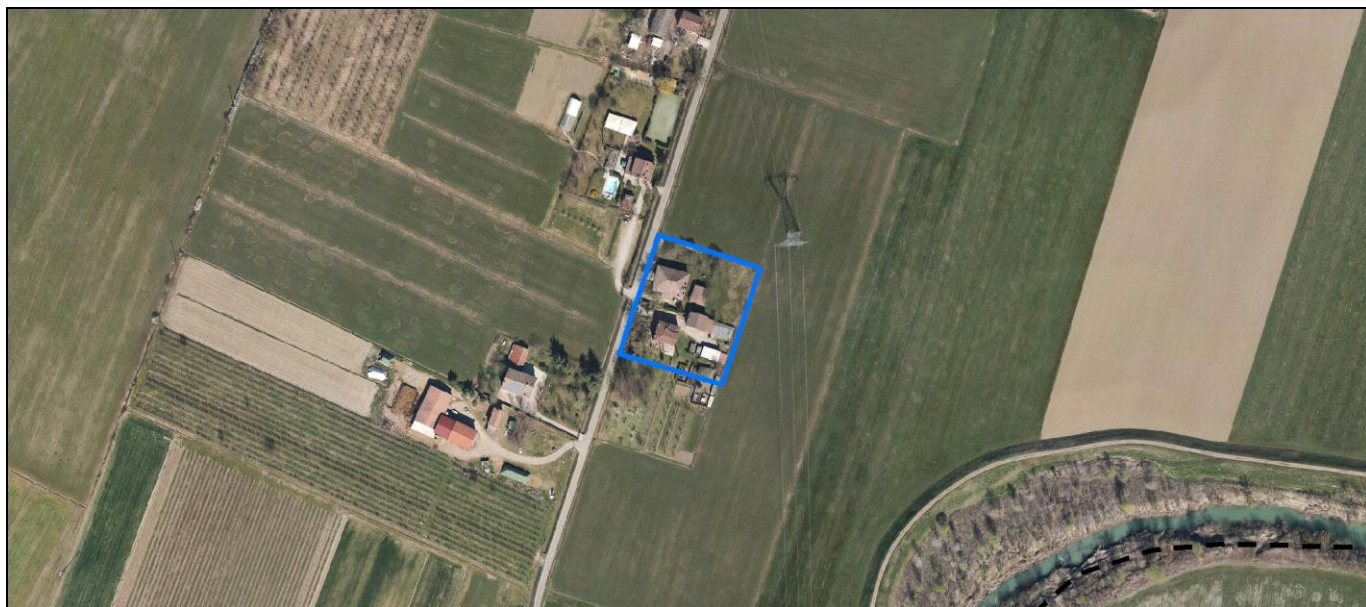


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 158

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza elettrodotto

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3040

Codice nucleo: 101_42dr

Codice edificio: 9002

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 158

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 237

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

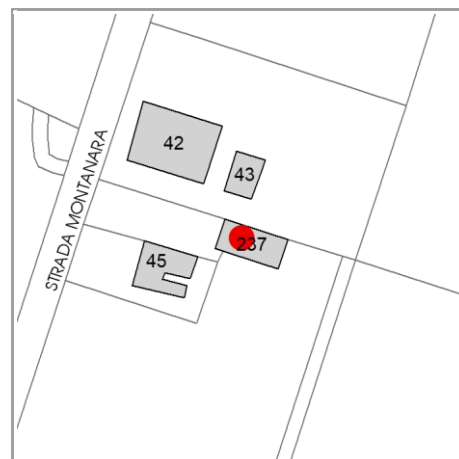
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 143

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3041

Codice nucleo: 101_42dr

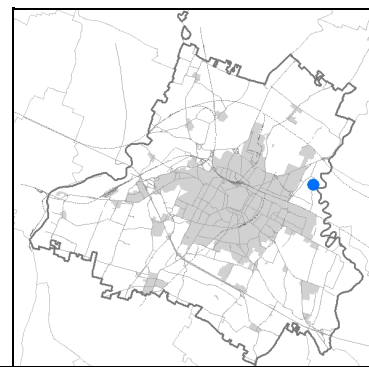


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

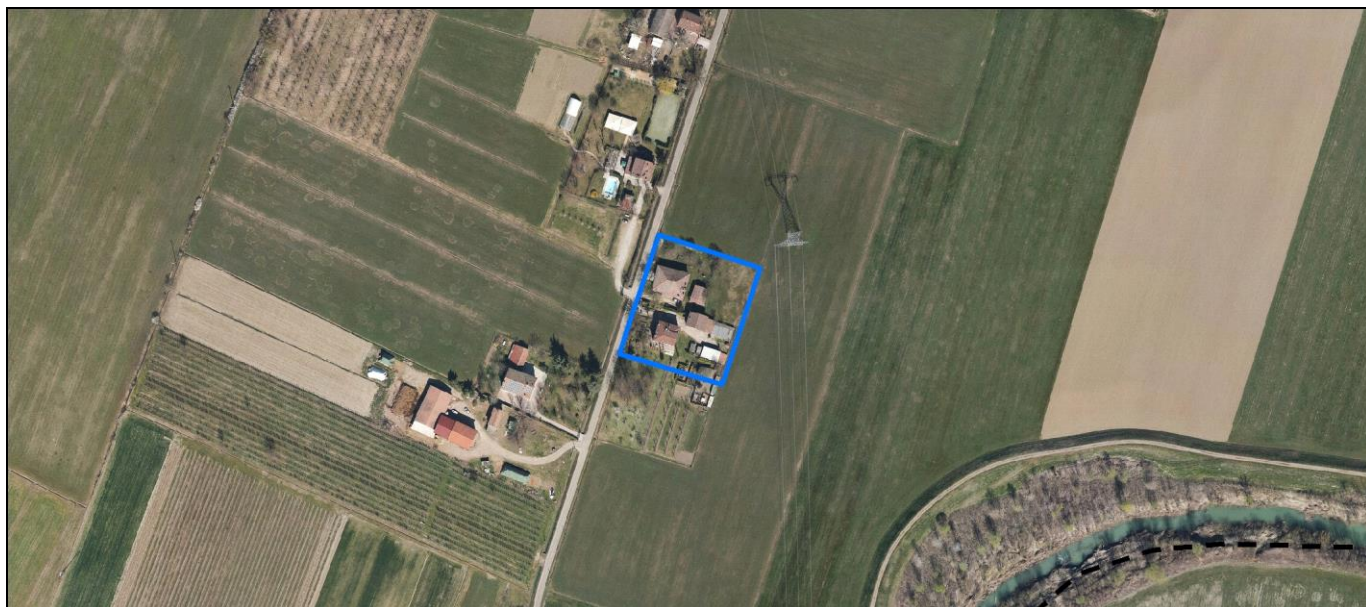


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 158

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza elettrodotto

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3041

Codice nucleo: 101_42dr

Codice edificio: 9009

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 158

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 45

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

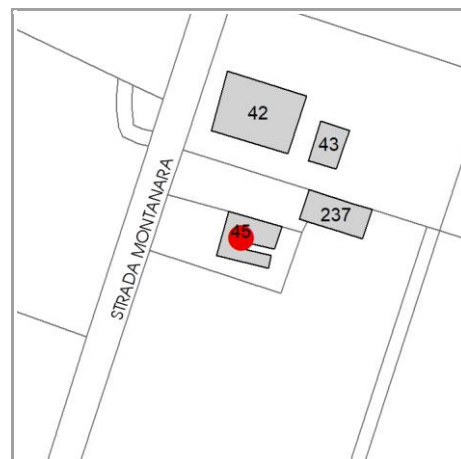
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 155

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3042

Codice nucleo: 101_84dr

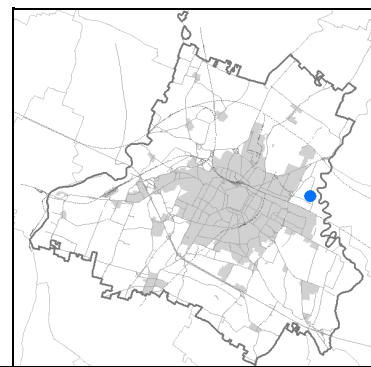


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

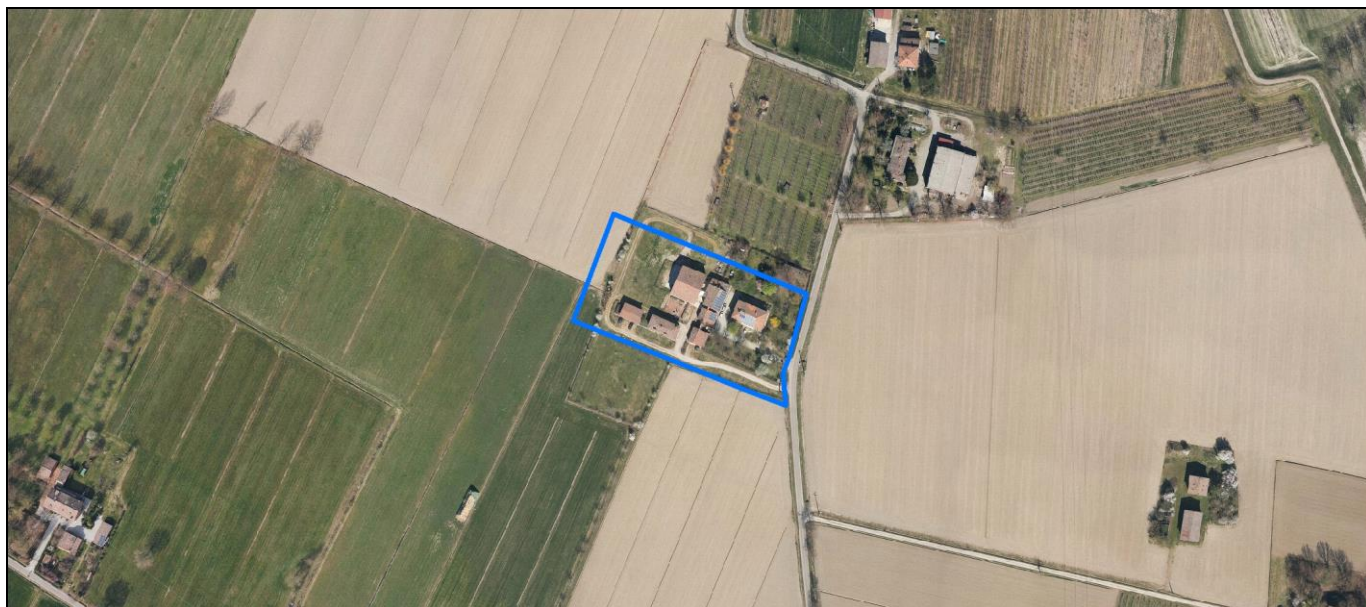


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3042

Codice nucleo: 101_84dr

Codice edificio: 9003

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 84

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

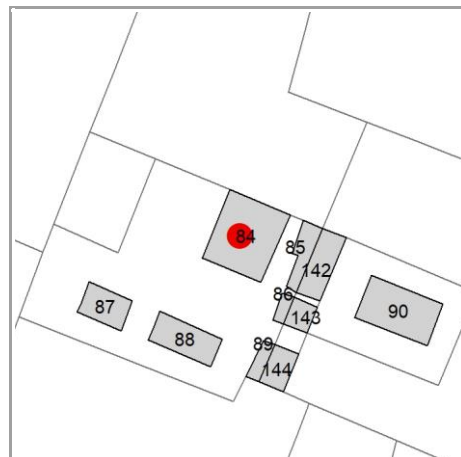
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 329

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3043

Codice nucleo: 101_84dr

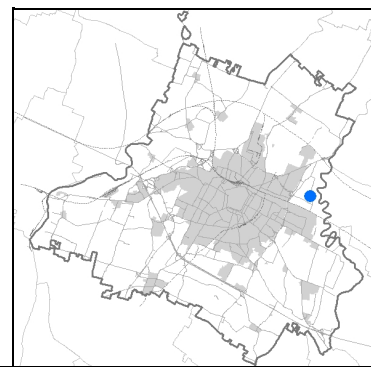


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

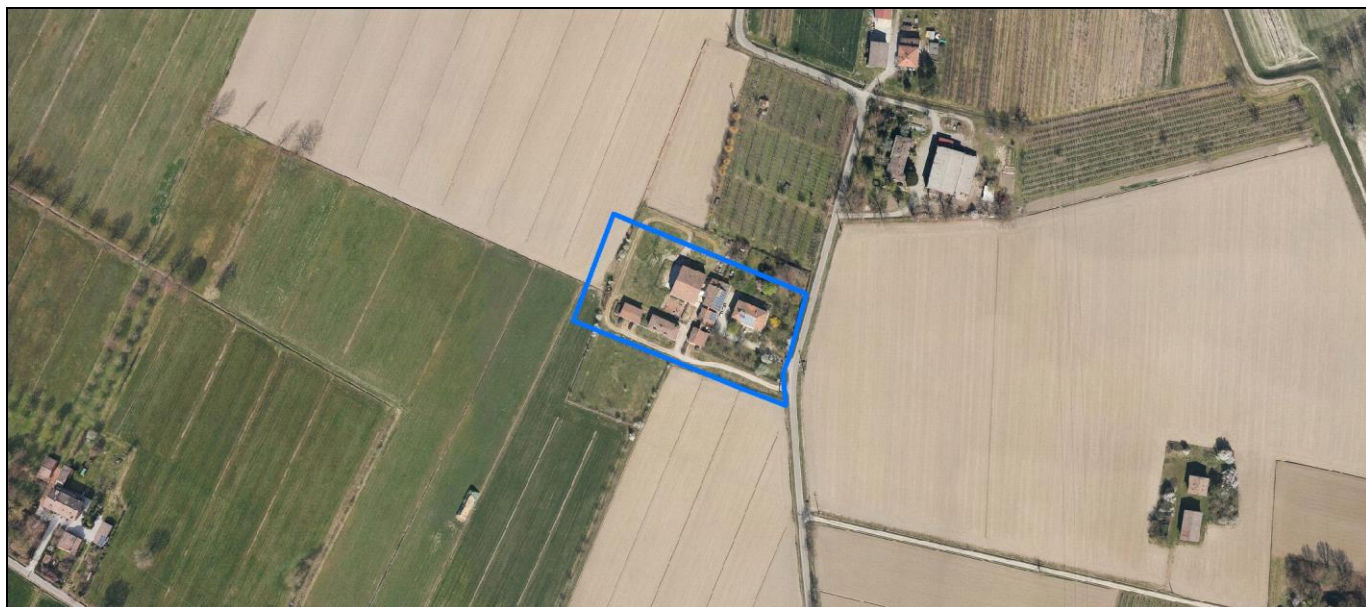


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3043

Codice nucleo: 101_84dr

Codice edificio: 8982

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 85

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

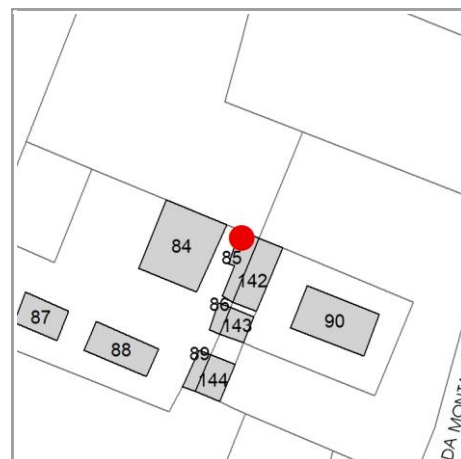
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 75

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3044

Codice nucleo: 101_84dr

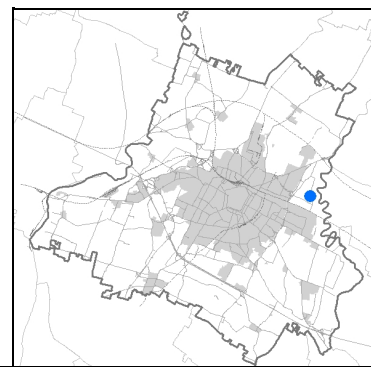


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

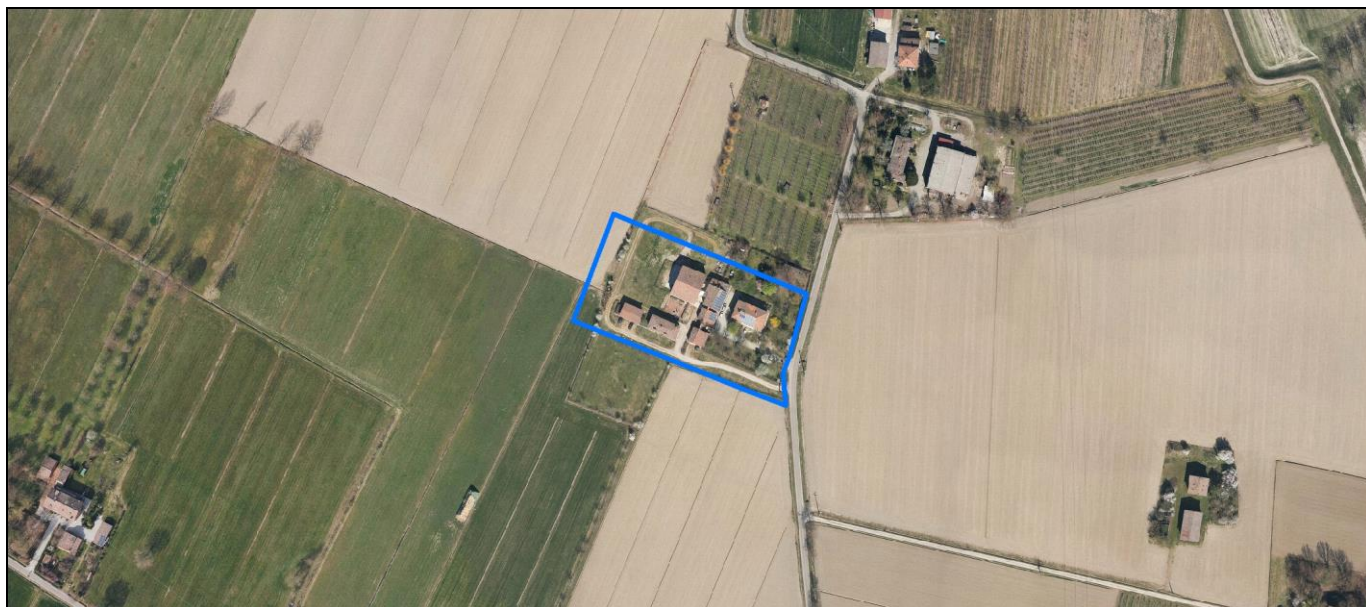


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3044

Codice nucleo: 101_84dr

Codice edificio: 8997

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 86

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

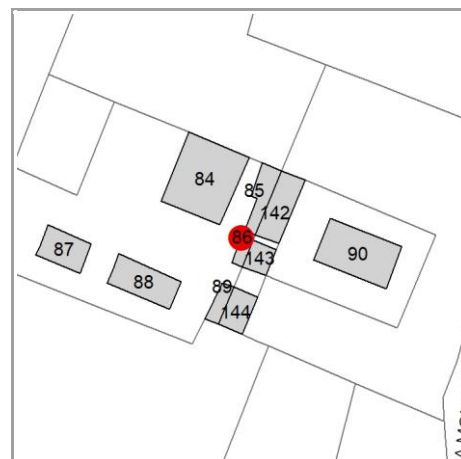
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 24

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3046

Codice nucleo: 101_84dr

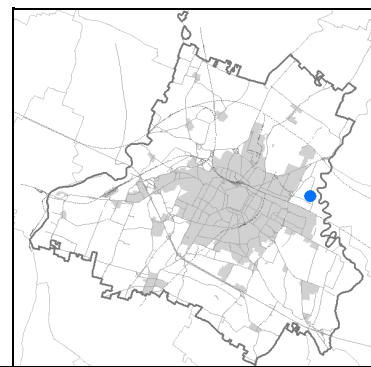


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

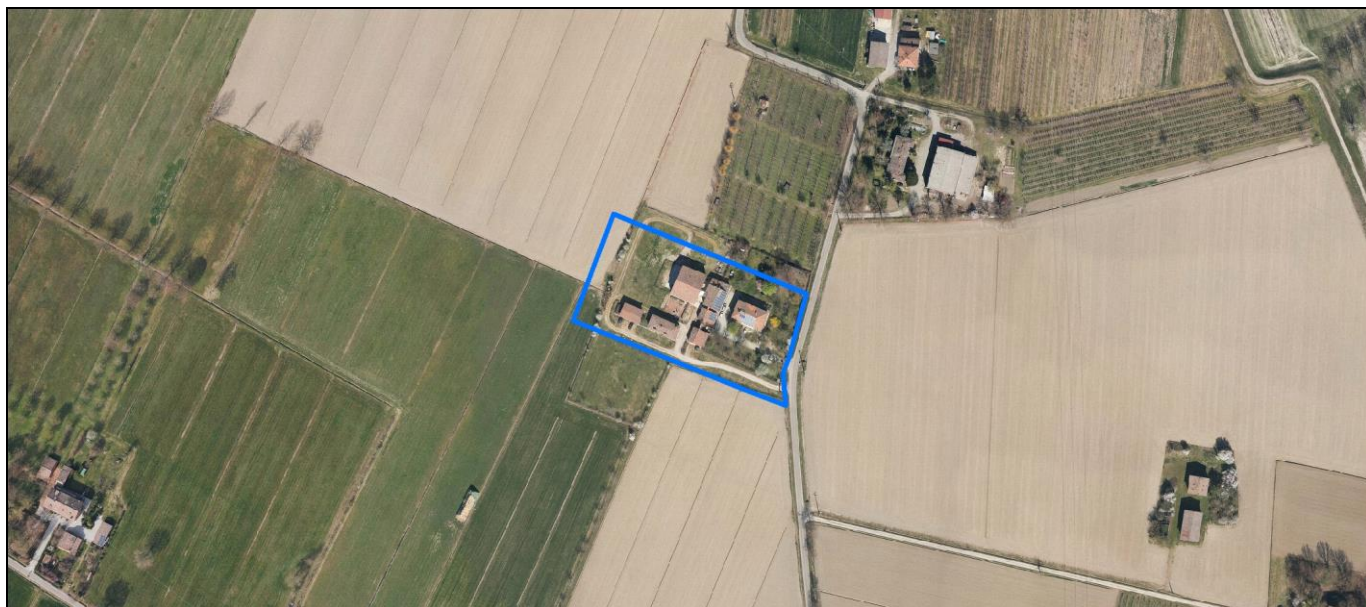


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3046

Codice nucleo: 101_84dr

Codice edificio: 8985

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 88

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 144

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3047

Codice nucleo: 101_84dr

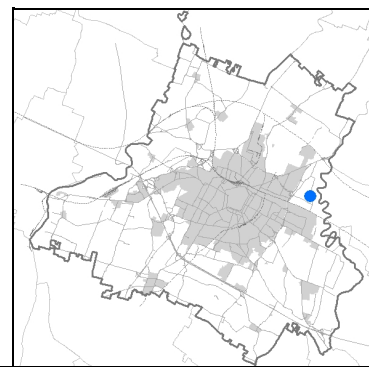


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

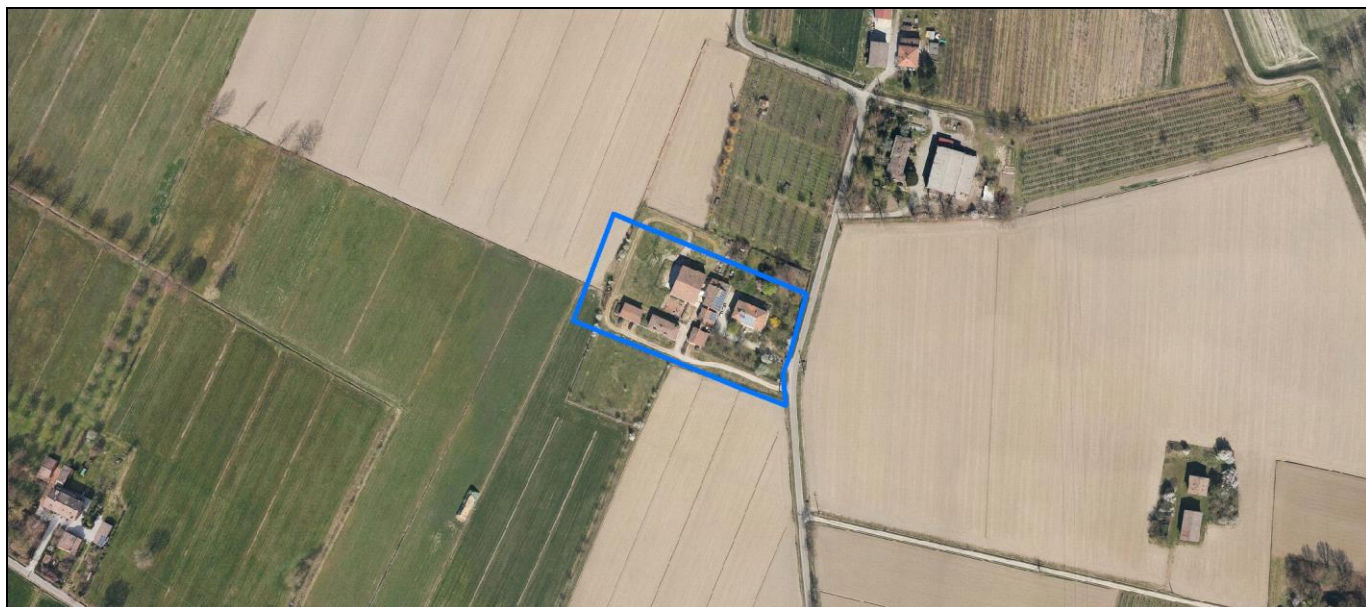


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3047

Codice nucleo: 101_84dr

Codice edificio: 8966

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 89

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

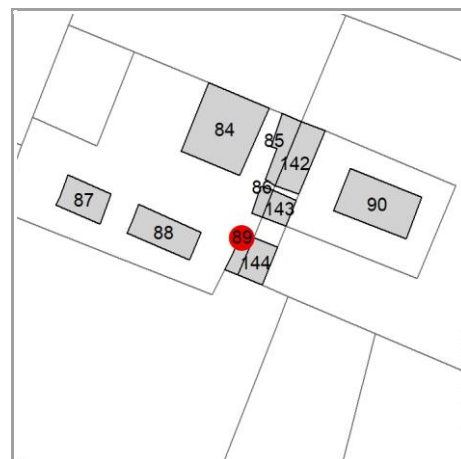
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 36

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3048

Codice nucleo: 101_84dr

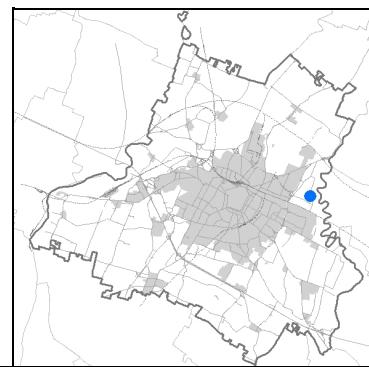


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

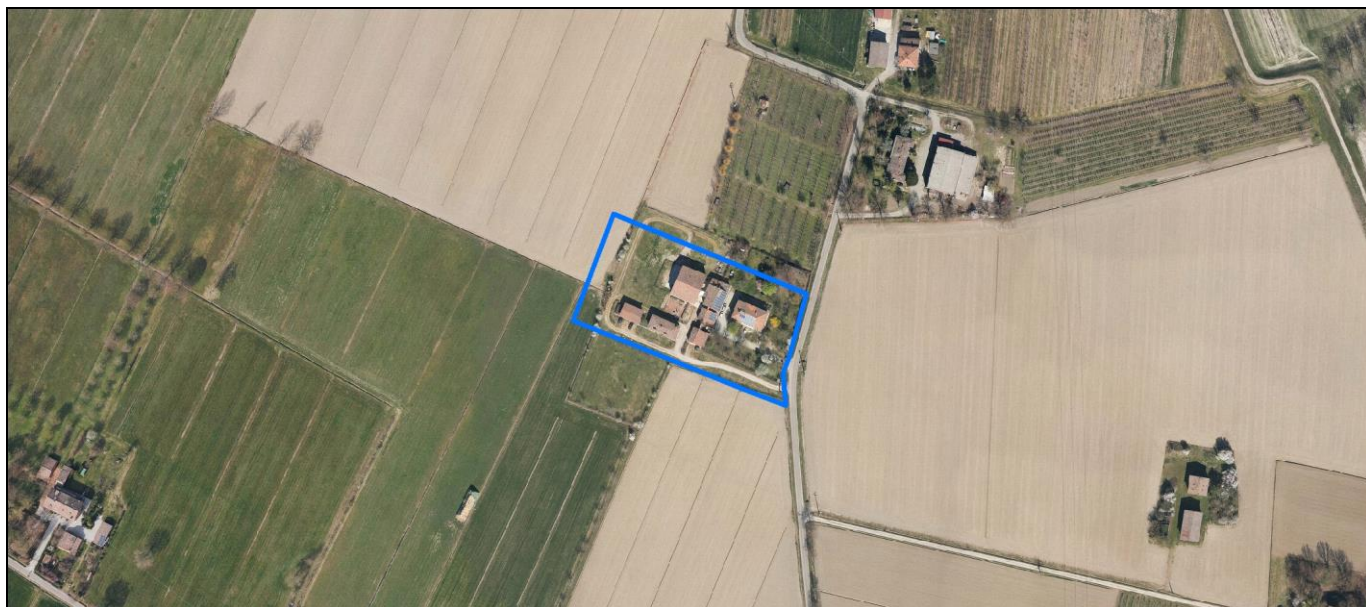


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3048

Codice nucleo: 101_84dr

Codice edificio: 8973

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 90

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

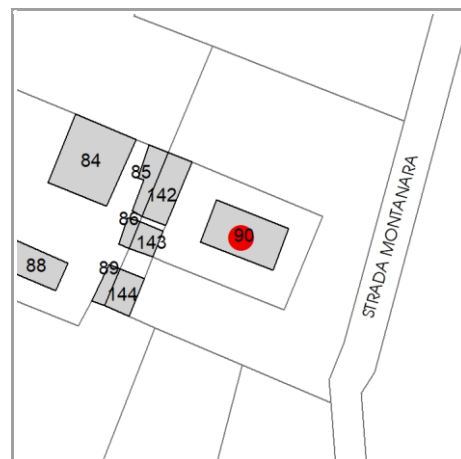
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 242

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3049

Codice nucleo: 101_392

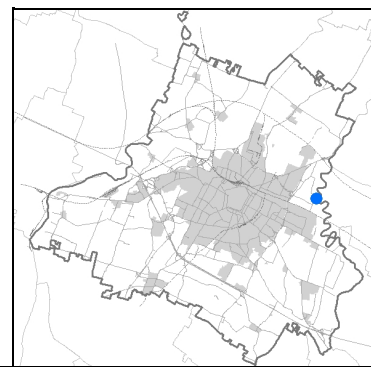


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

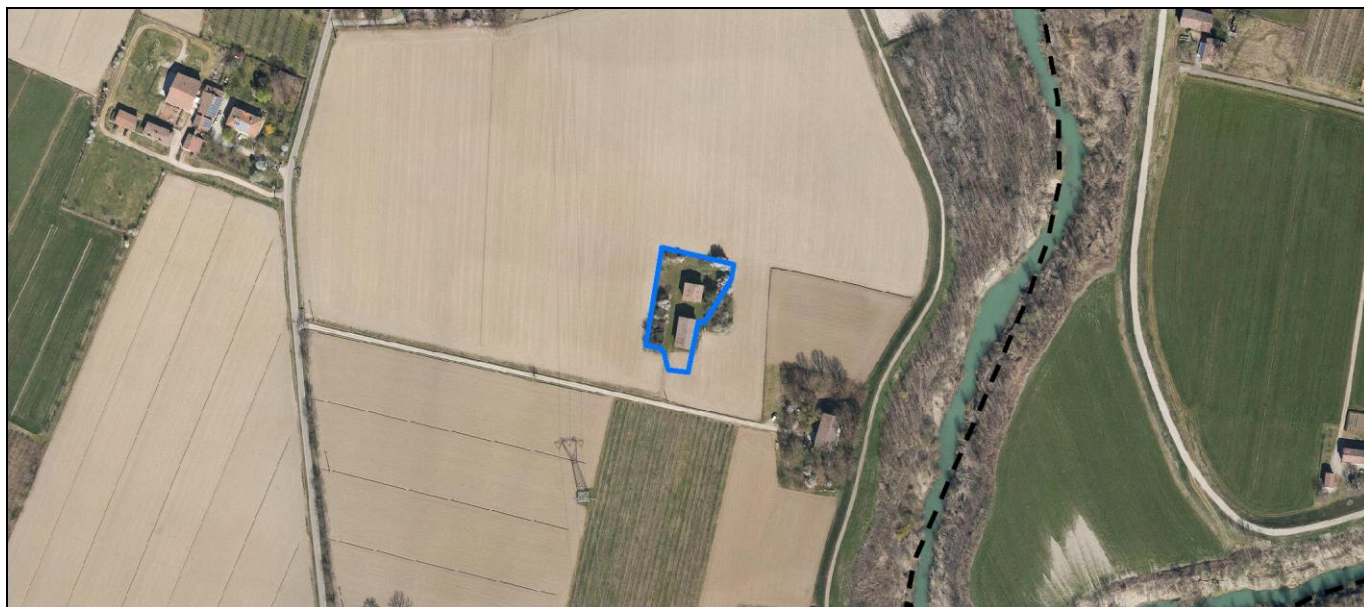
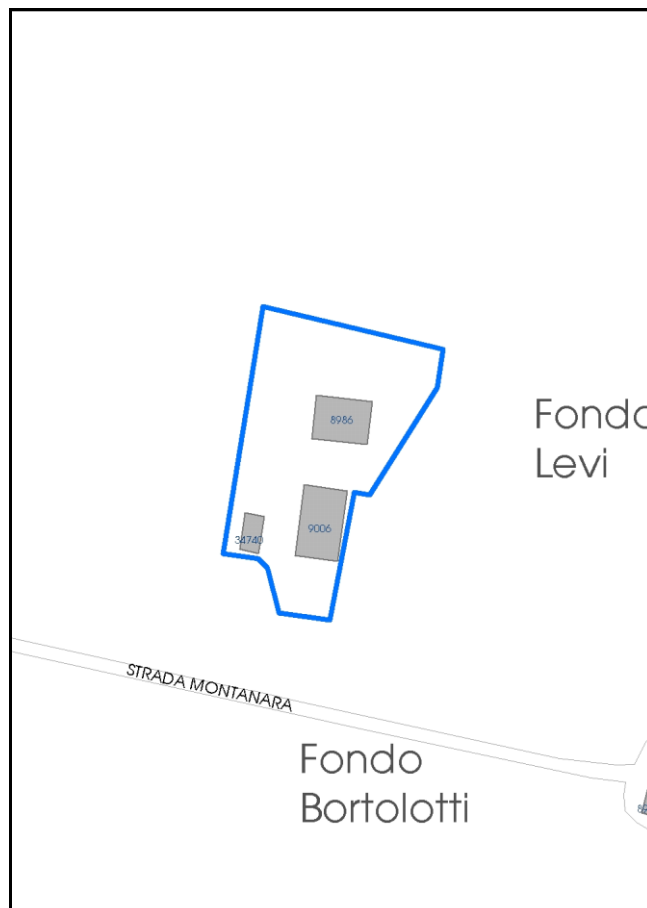


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_392

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 114

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 231

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3049

Codice nucleo: 101_392

Codice edificio: 9006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 114

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 231

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

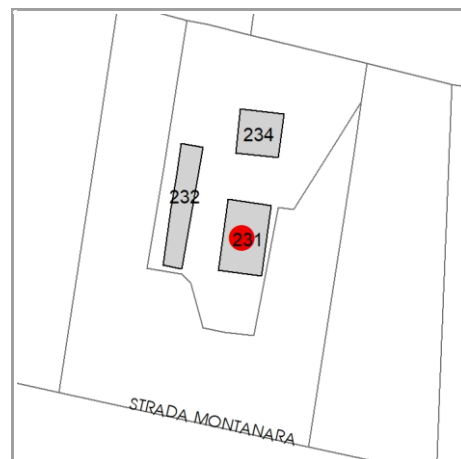
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3050

Codice nucleo: 101_392

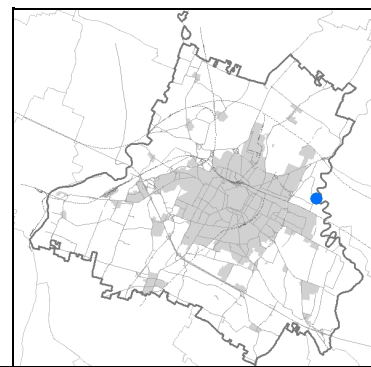


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

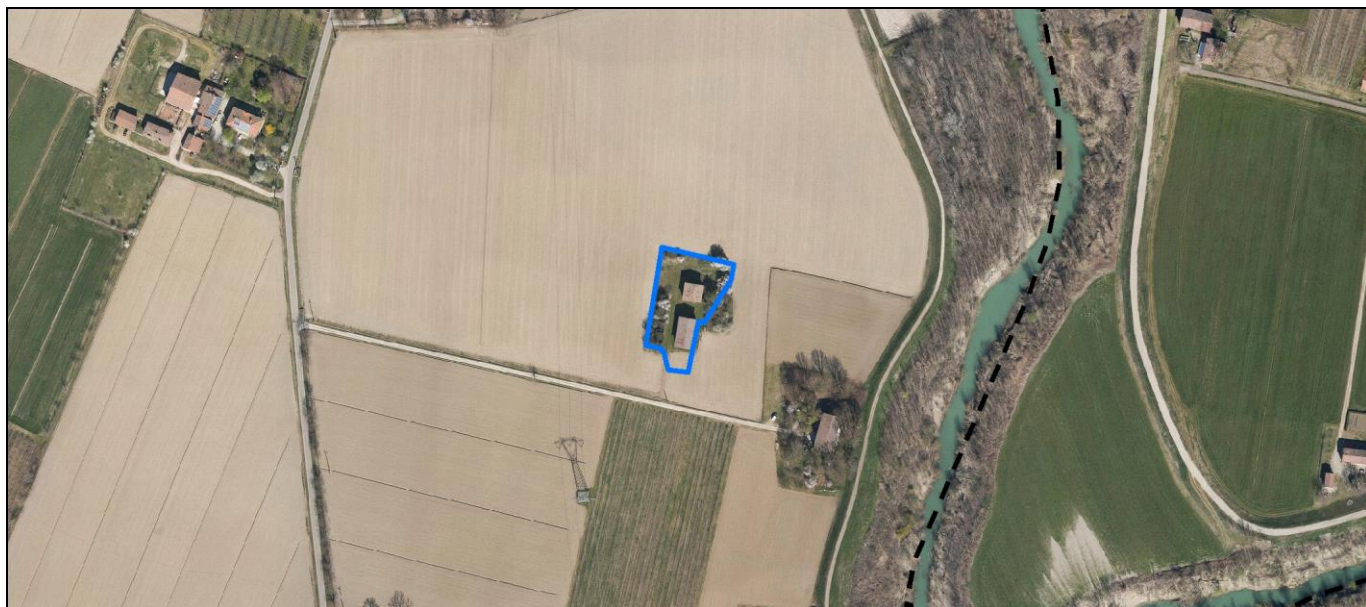
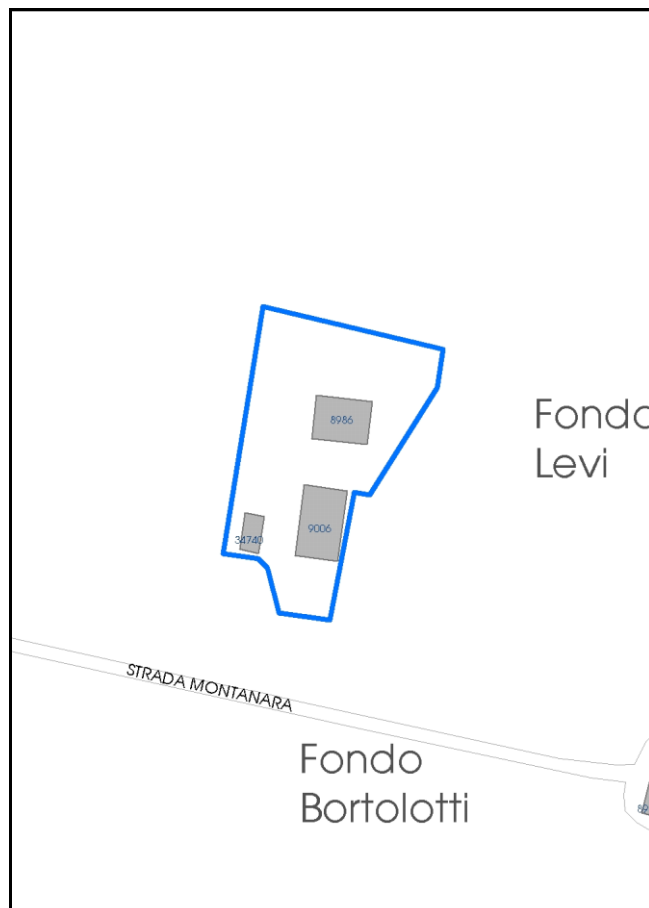


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_392

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 114

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 231

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3050

Codice nucleo: 101_392

Codice edificio: 8959

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 114

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101

Mappale: 232

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

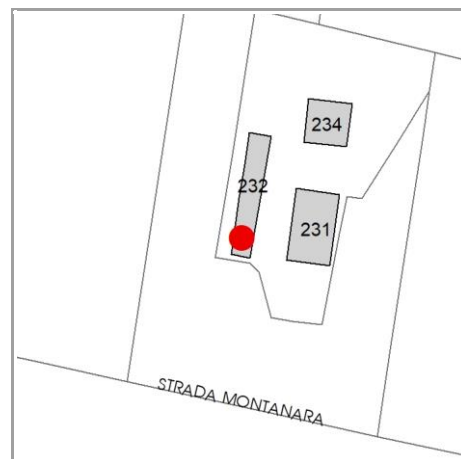
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3051

Codice nucleo: 101_219d

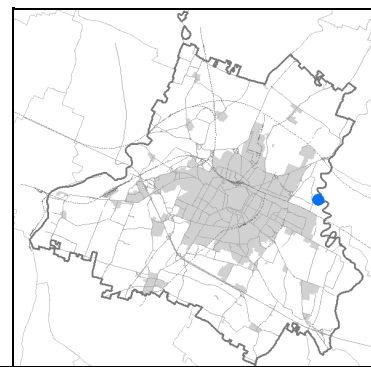


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

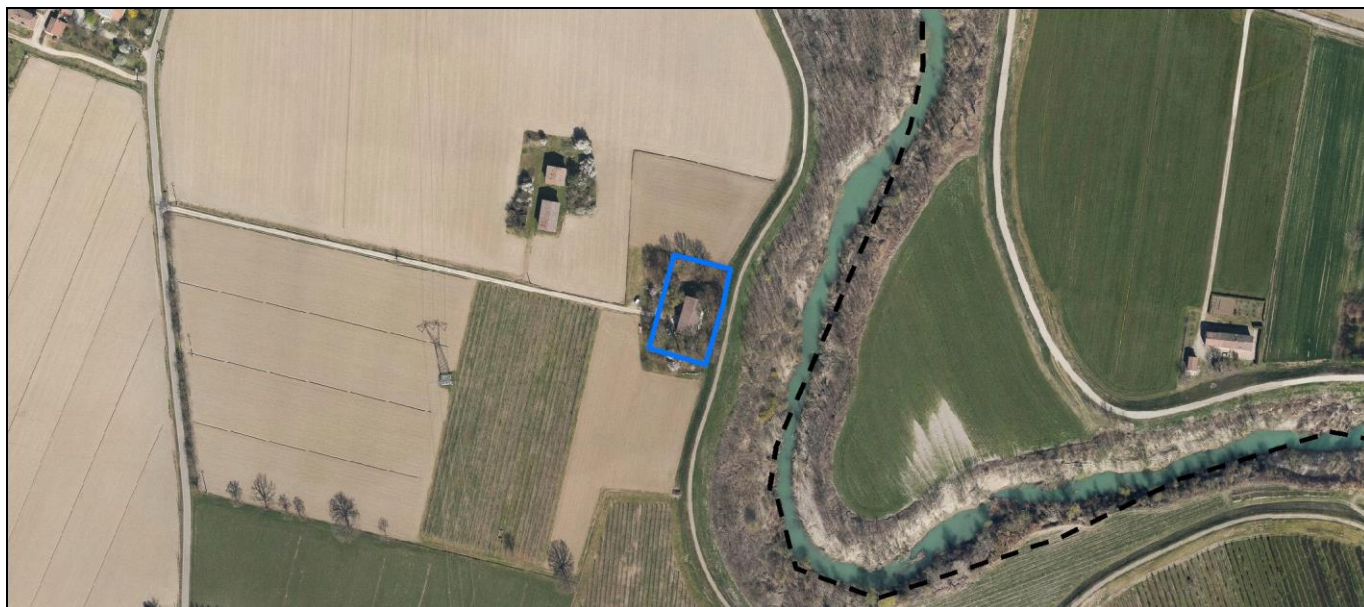
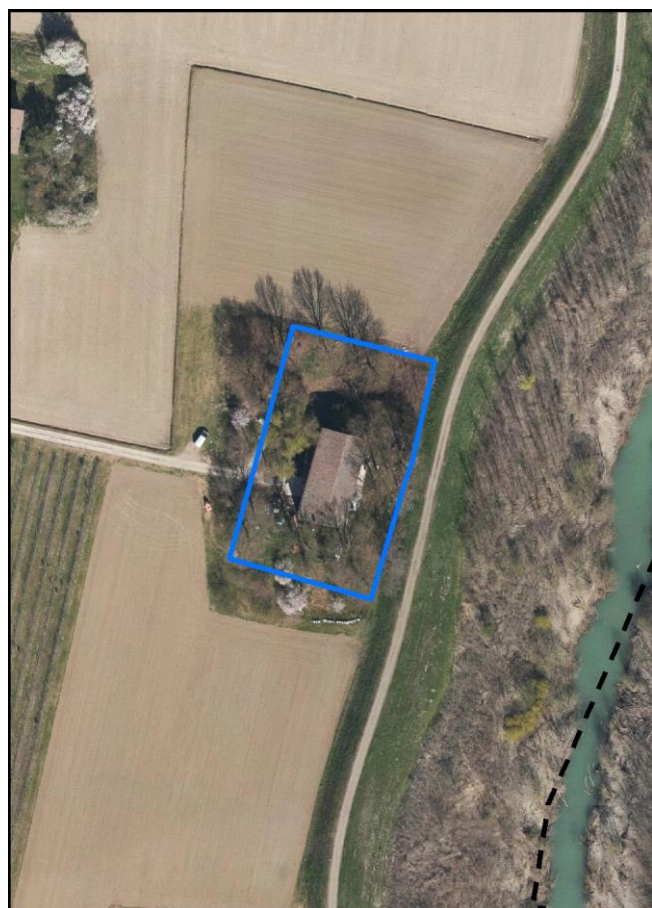
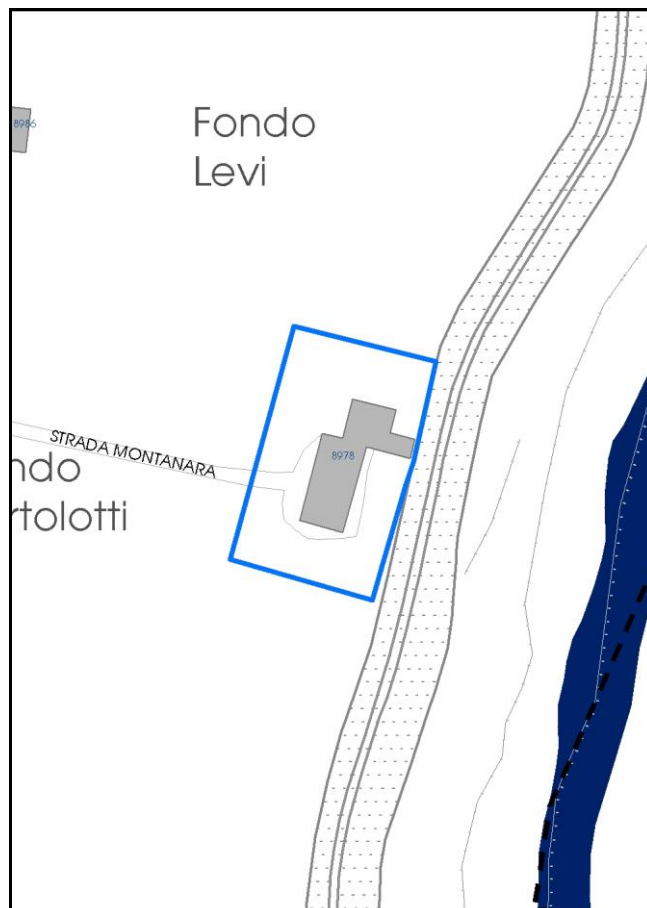


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_219d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 110

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3051

Codice nucleo: 101_219d

Codice edificio: 8978

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 *Mappale:* 110

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

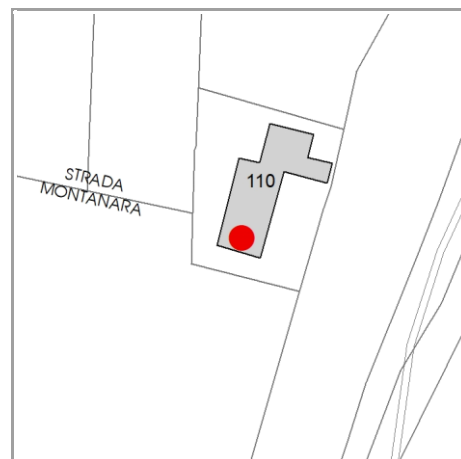
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3052

Codice nucleo: 101_122dr

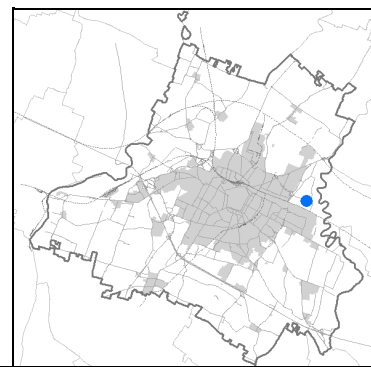


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

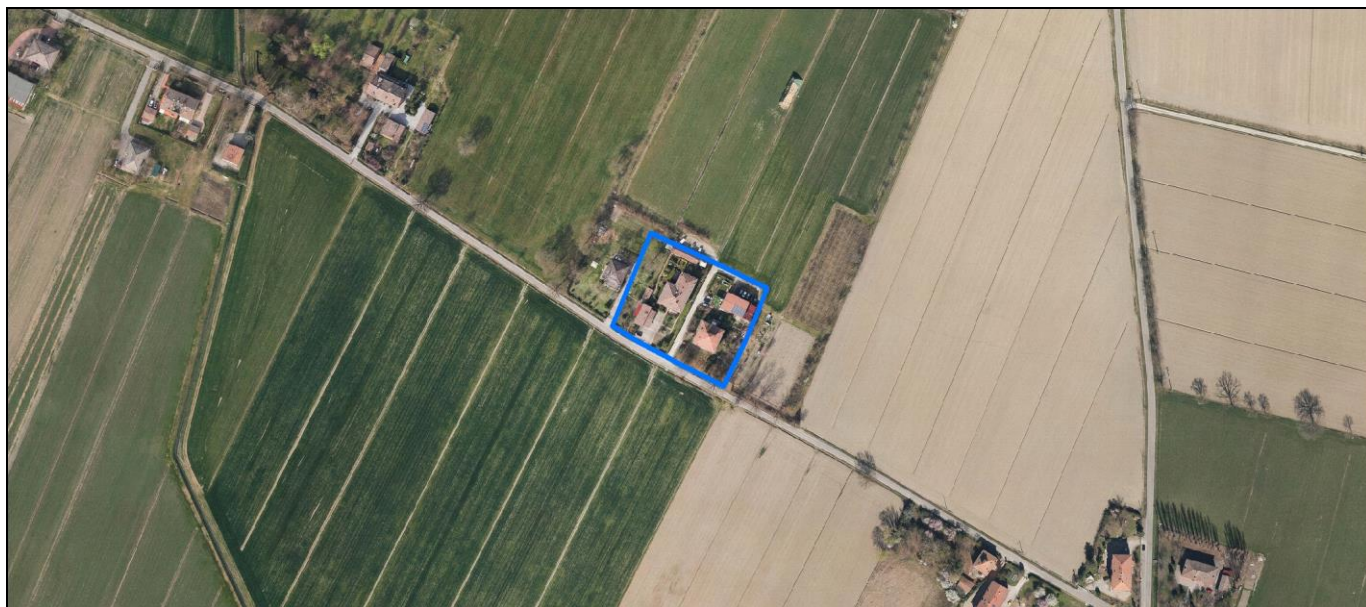
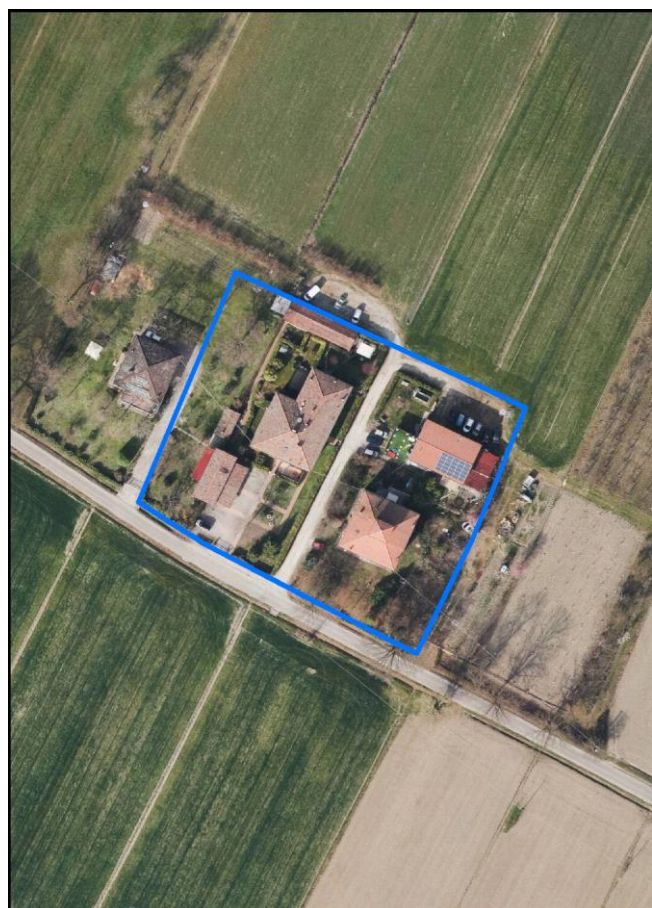
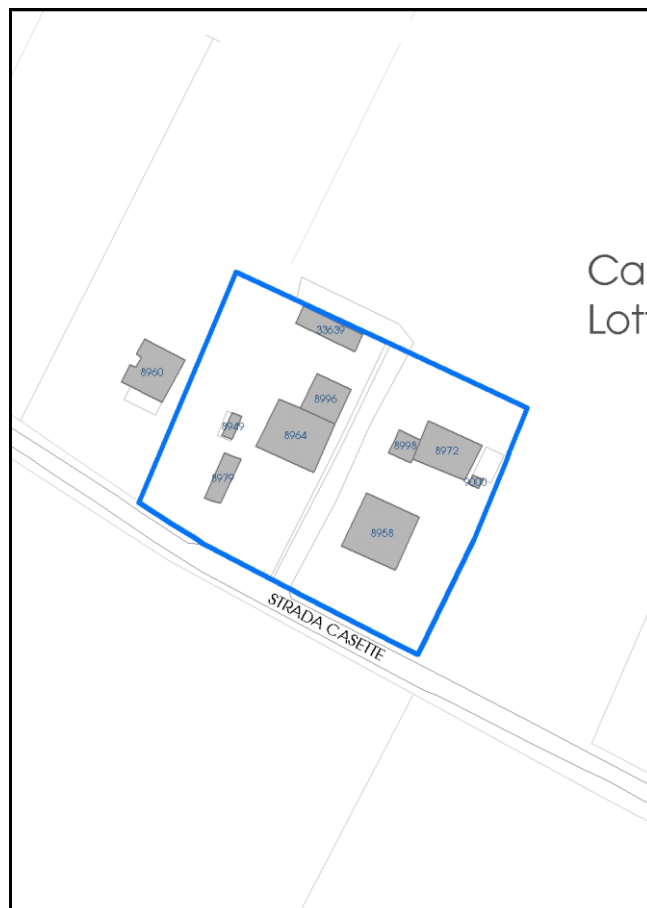


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_122dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 122

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3052

Codice nucleo: 101_122dr

Codice edificio: 8996

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 122

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

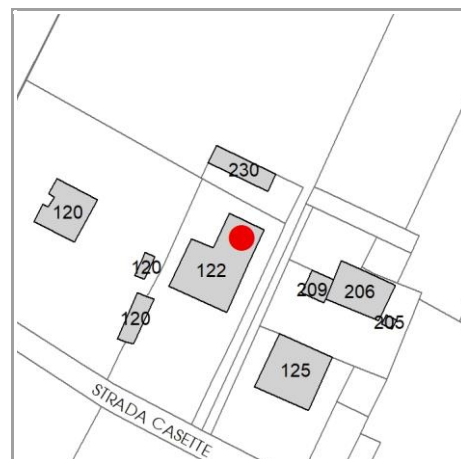
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 102

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3053

Codice nucleo: 101_122dr

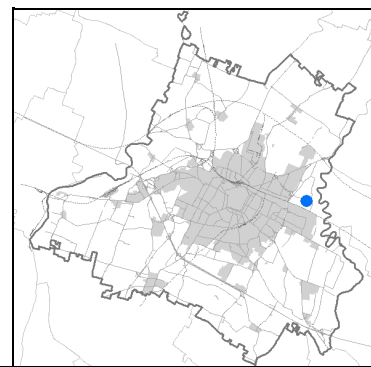


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

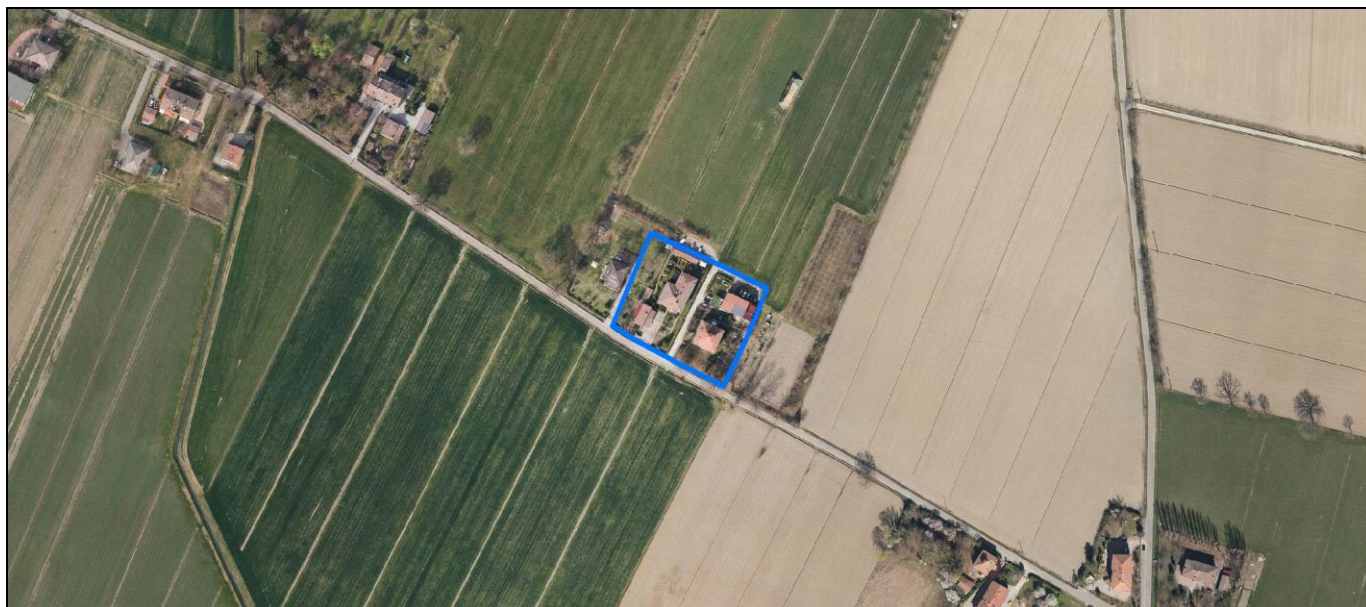
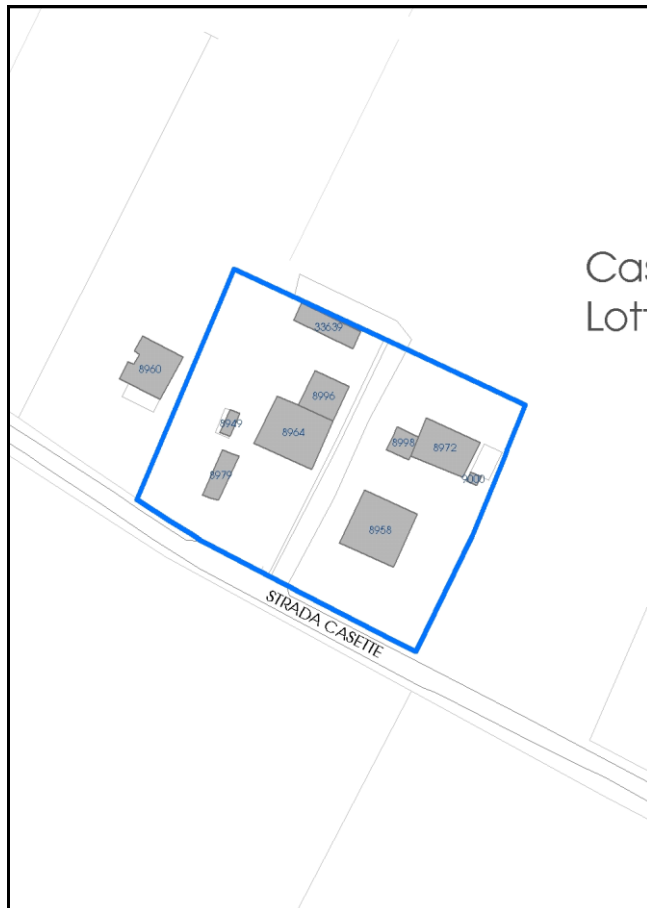


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_122dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 122

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3053

Codice nucleo: 101_122dr

Codice edificio: 8964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 122

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

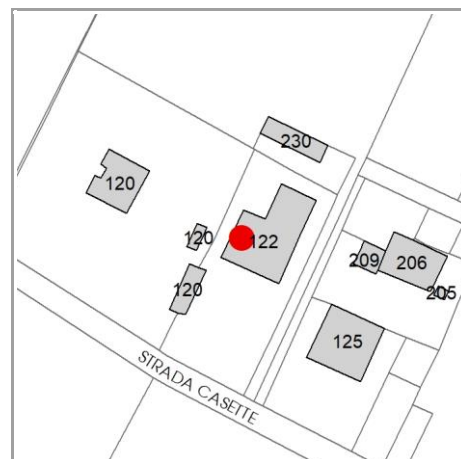
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3054

Codice nucleo: 101_122dr

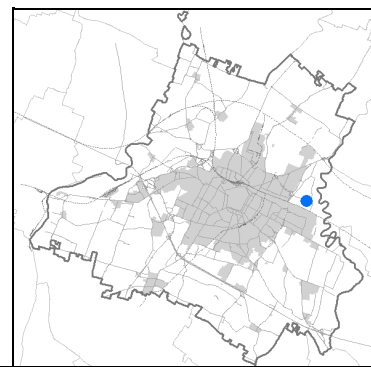


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

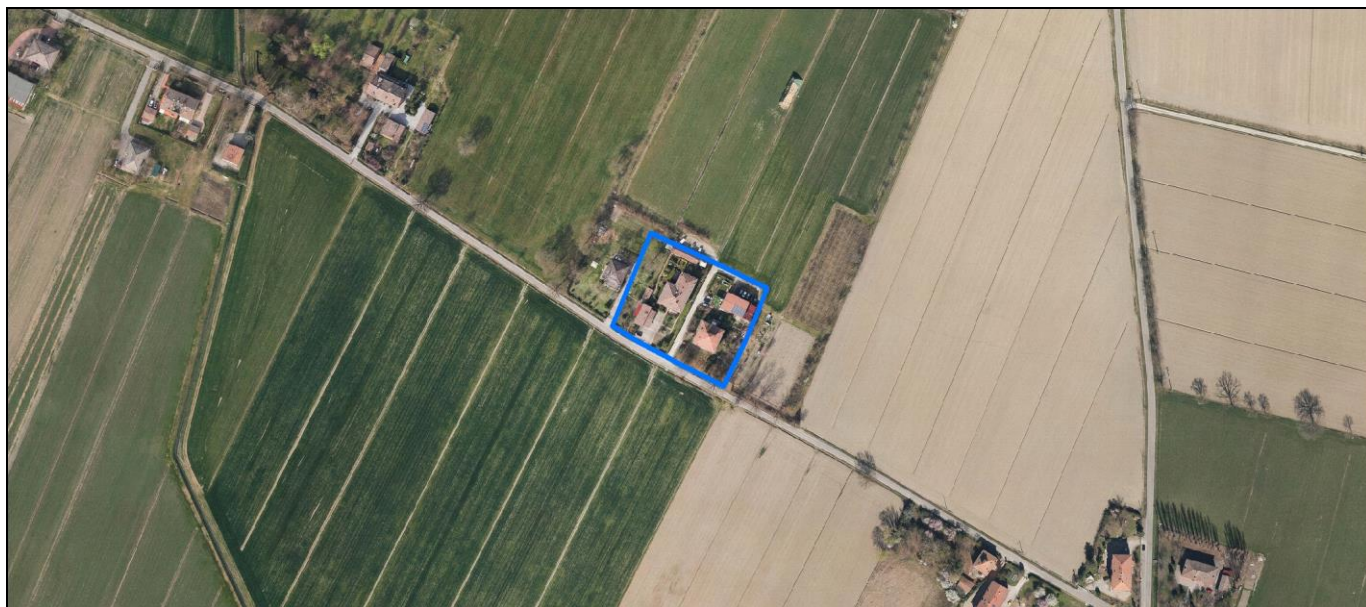
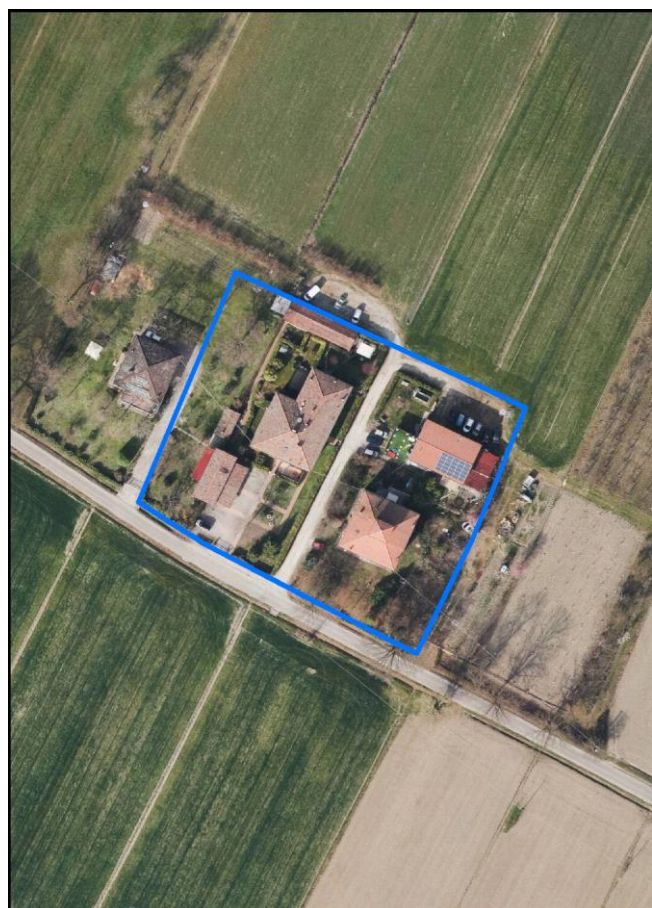
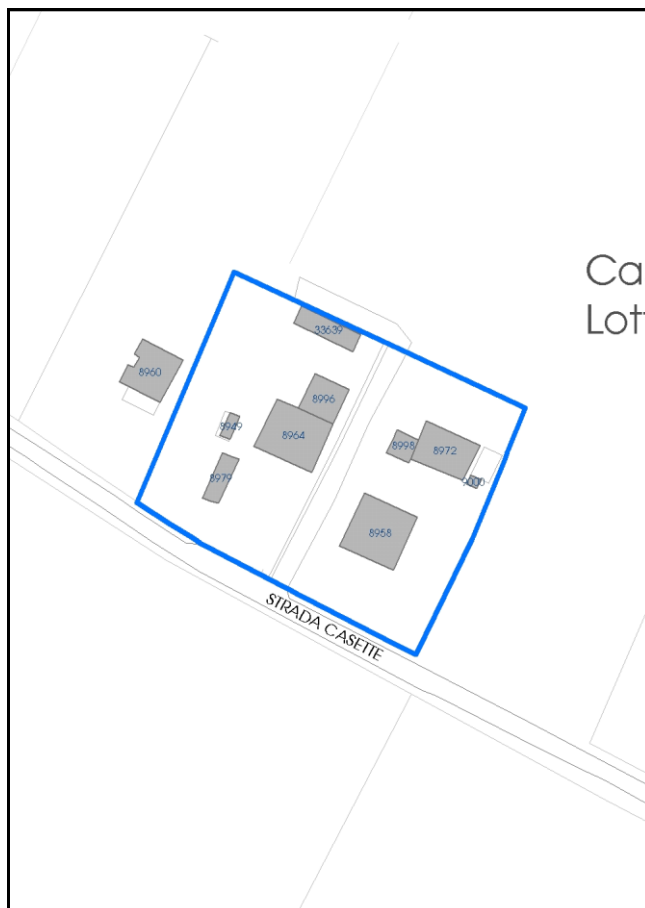


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_122dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 122

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3054

Codice nucleo: 101_122dr

Codice edificio: 8958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 125

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

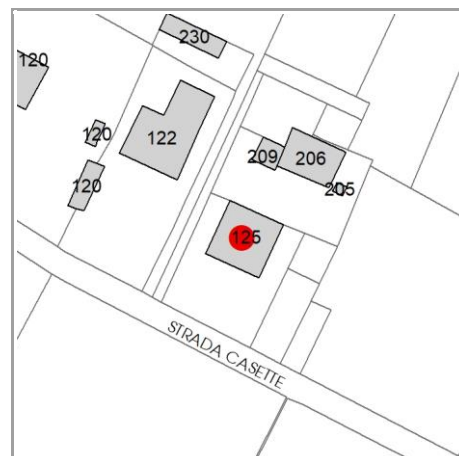
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3055

Codice nucleo: 101_128dr

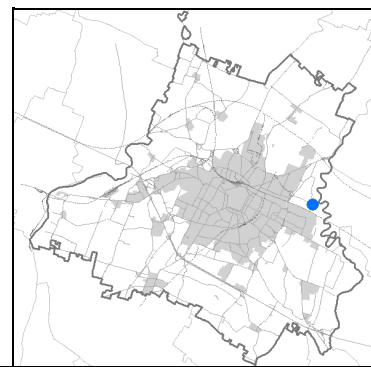


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

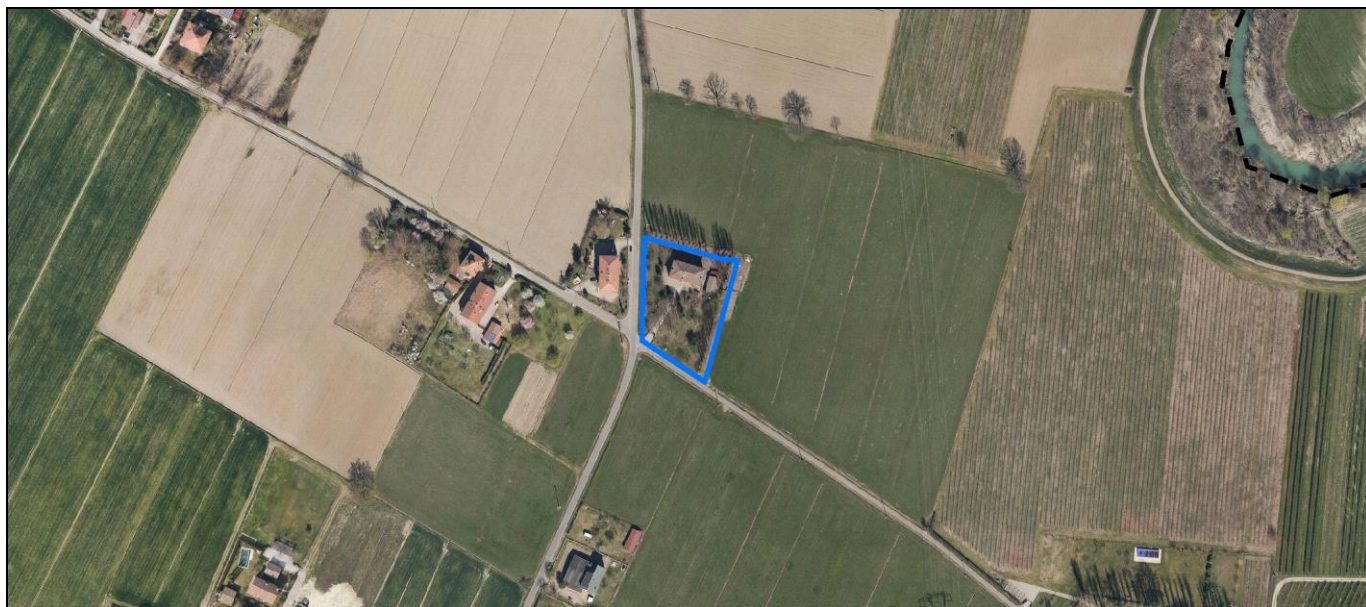
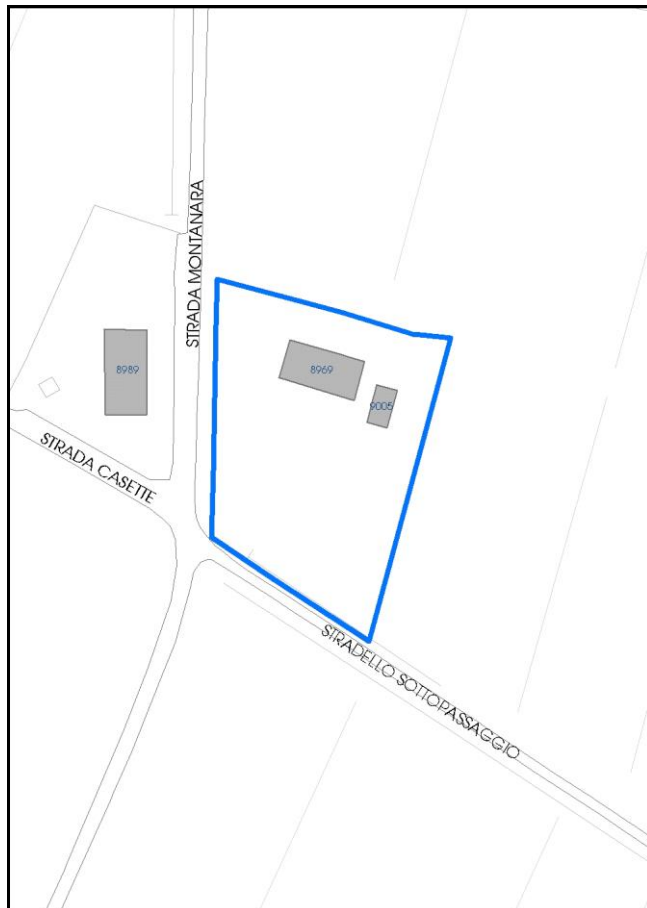


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_128dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 208

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 128

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3055

Codice nucleo: 101_128dr

Codice edificio: 8969

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 208

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 128

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

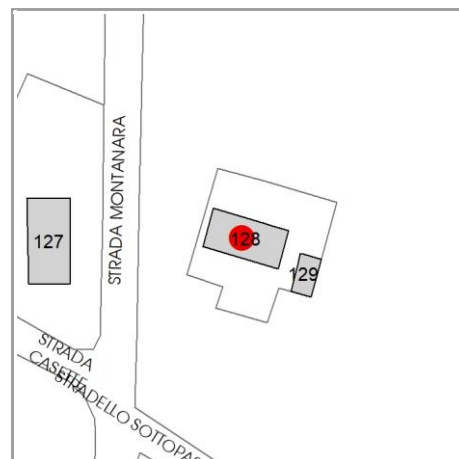
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3056

Codice nucleo: 101_132dr

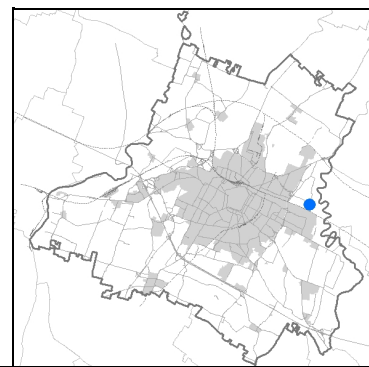


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

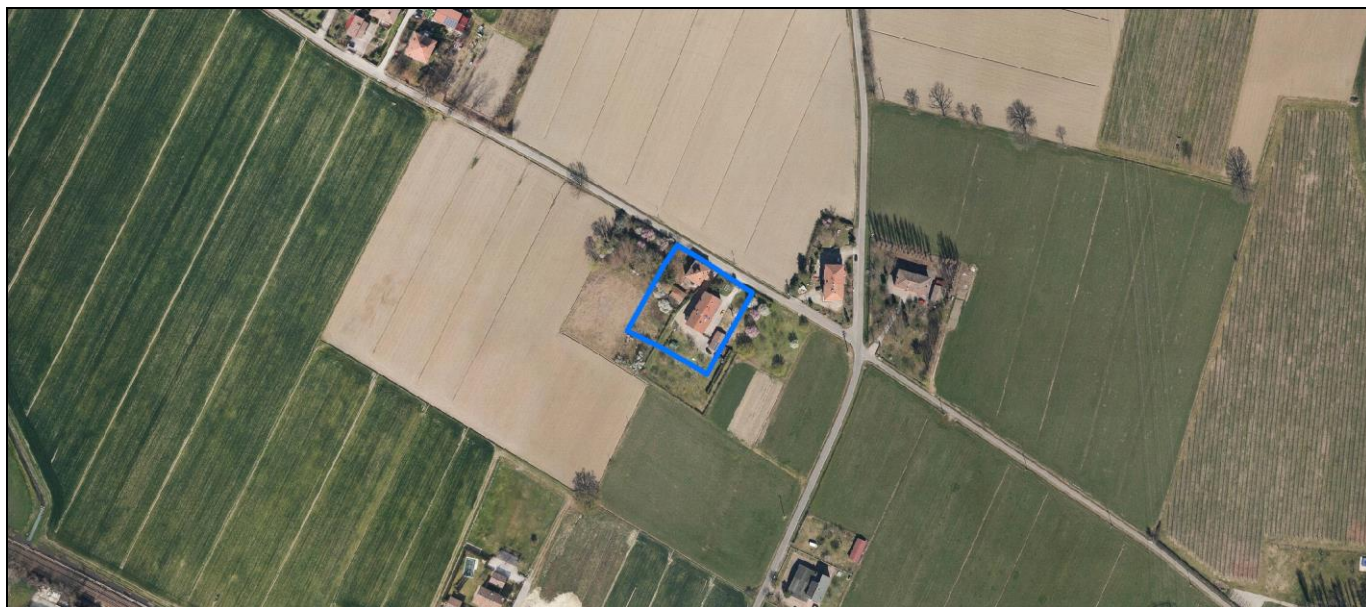
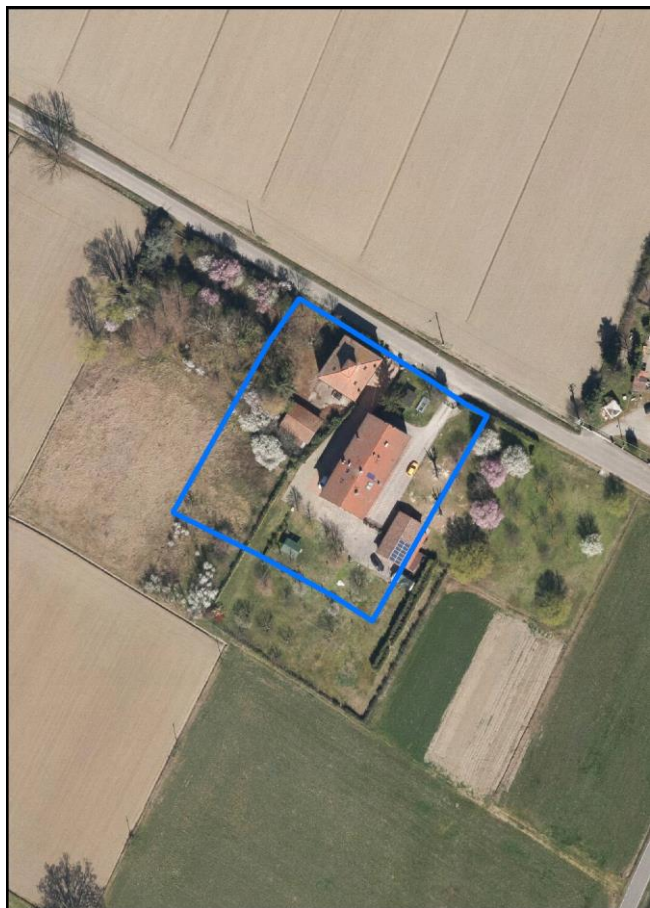
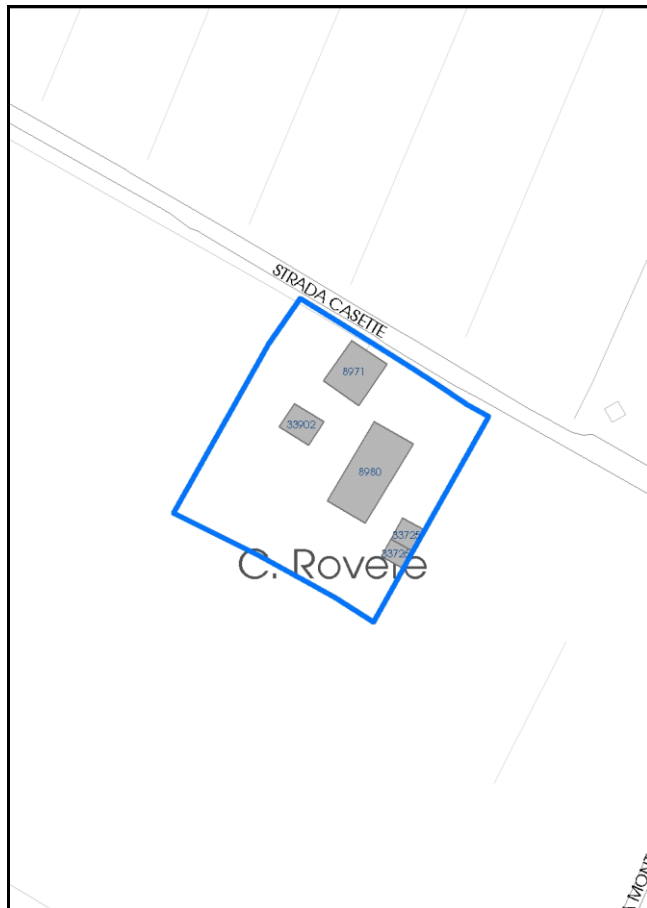


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_132dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 132

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3056

Codice nucleo: 101_132dr

Codice edificio: 8971

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 150

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 131

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

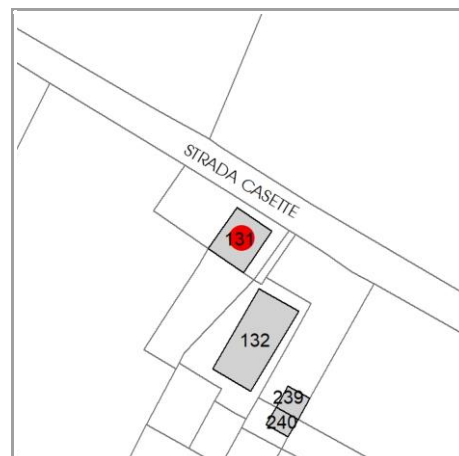
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3057

Codice nucleo: 101_132dr

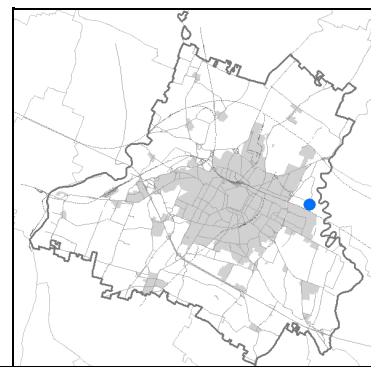


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

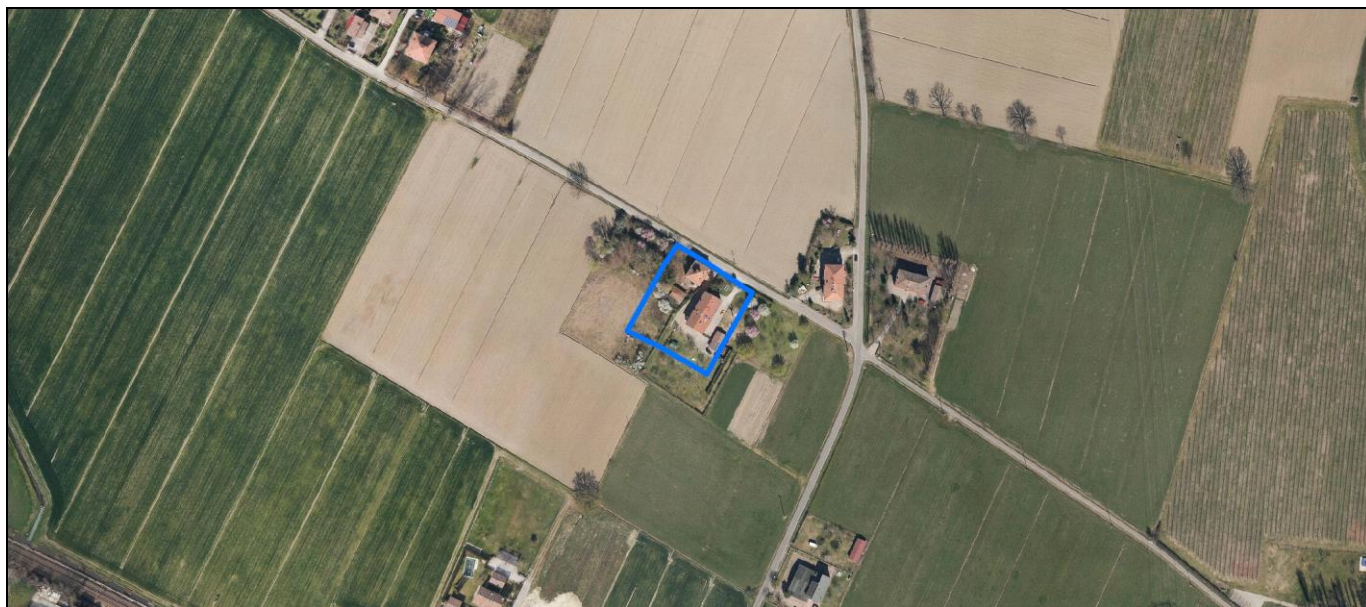
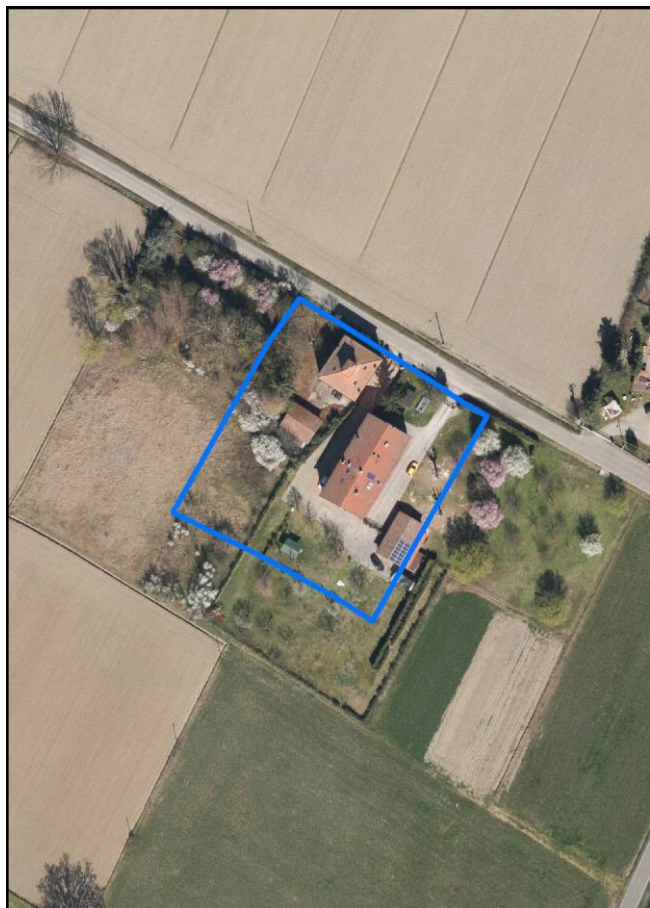
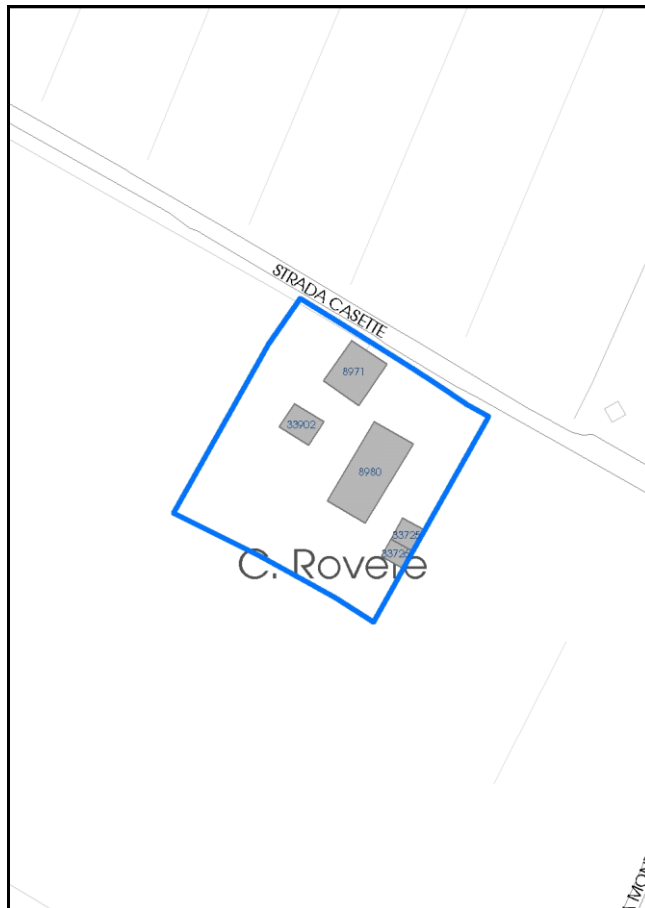


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_132dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 132

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3057

Codice nucleo: 101_132dr

Codice edificio: 8980

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 150

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 132

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

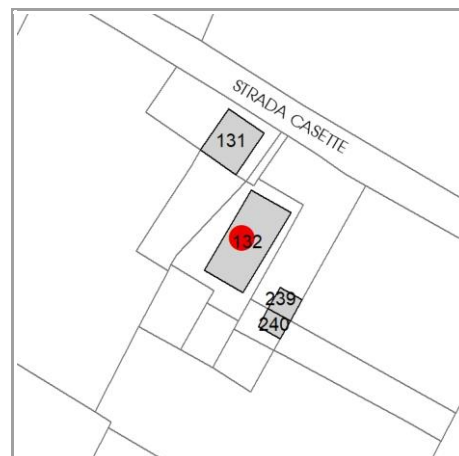
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 289

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3058

Codice nucleo: 101_84dr

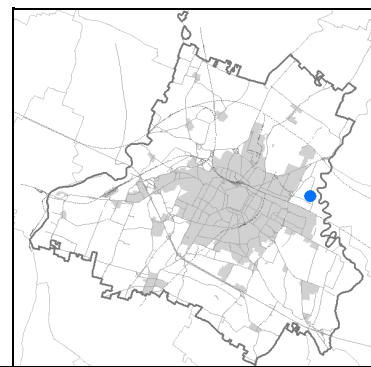


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

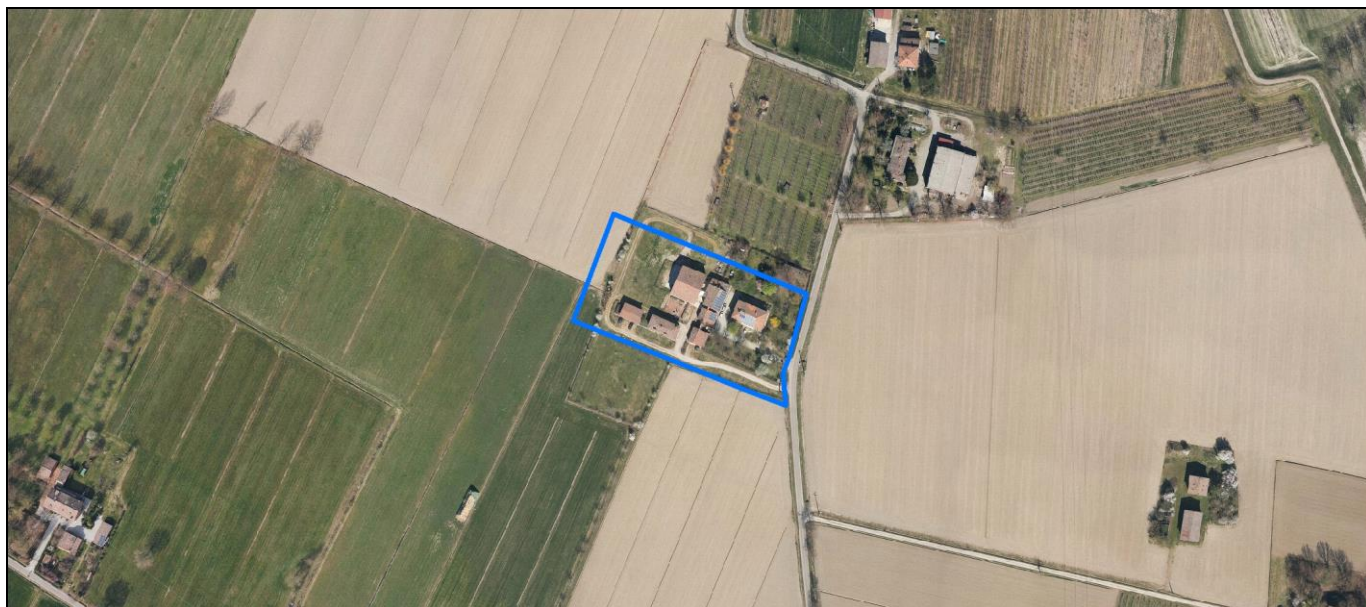


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 101_84dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3058

Codice nucleo: 101_84dr

Codice edificio: 8954

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 142

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

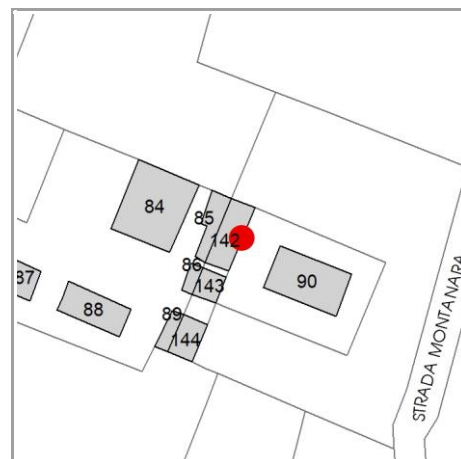
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 121

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3061

Codice nucleo: 102_736

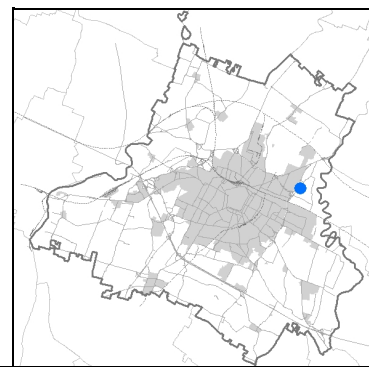


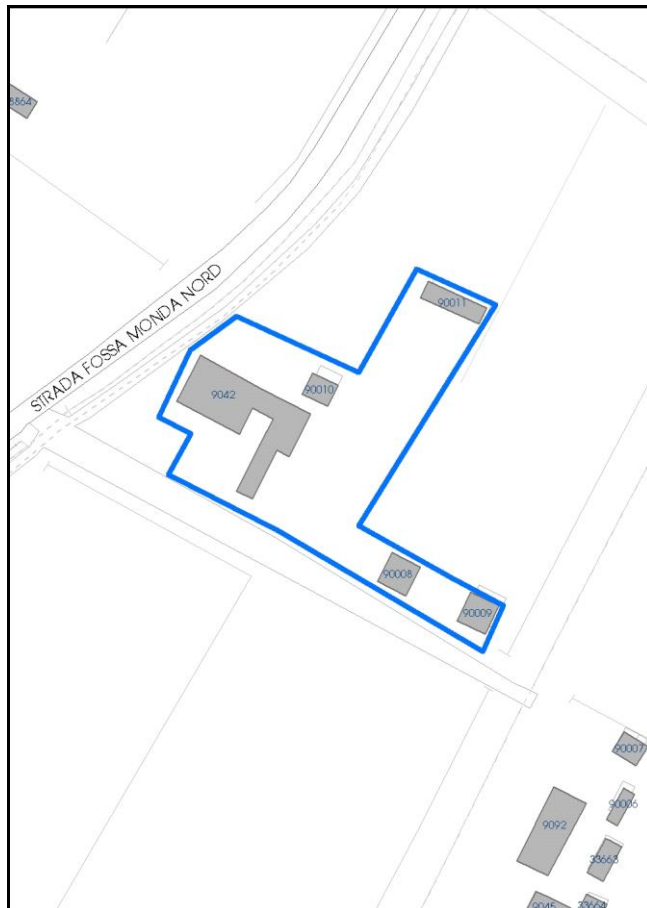
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_736

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 508

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi, suini e ovicapri, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di equidi)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3061

Codice nucleo: 102_736

Codice edificio: 9042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 508

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

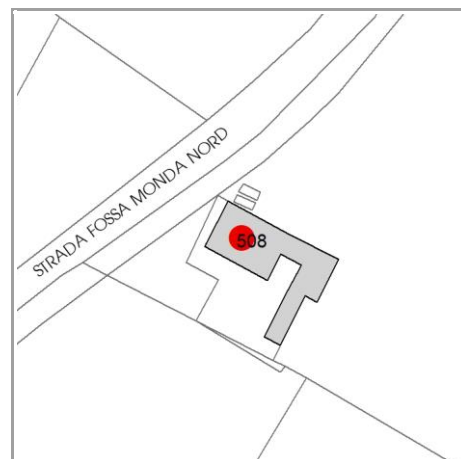
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 770

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

i due edifici originari (a porta morta e basso comodo) sono stati ampliati e collegati in maniera incongrua. Edifici distinti con mpp. originari 43 e 44 e differente tipologia, ora collegati e unico mp. 508

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3062

Codice nucleo: 102_394

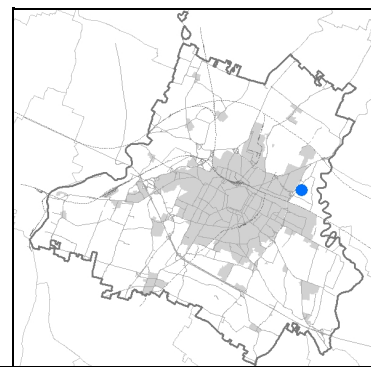


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

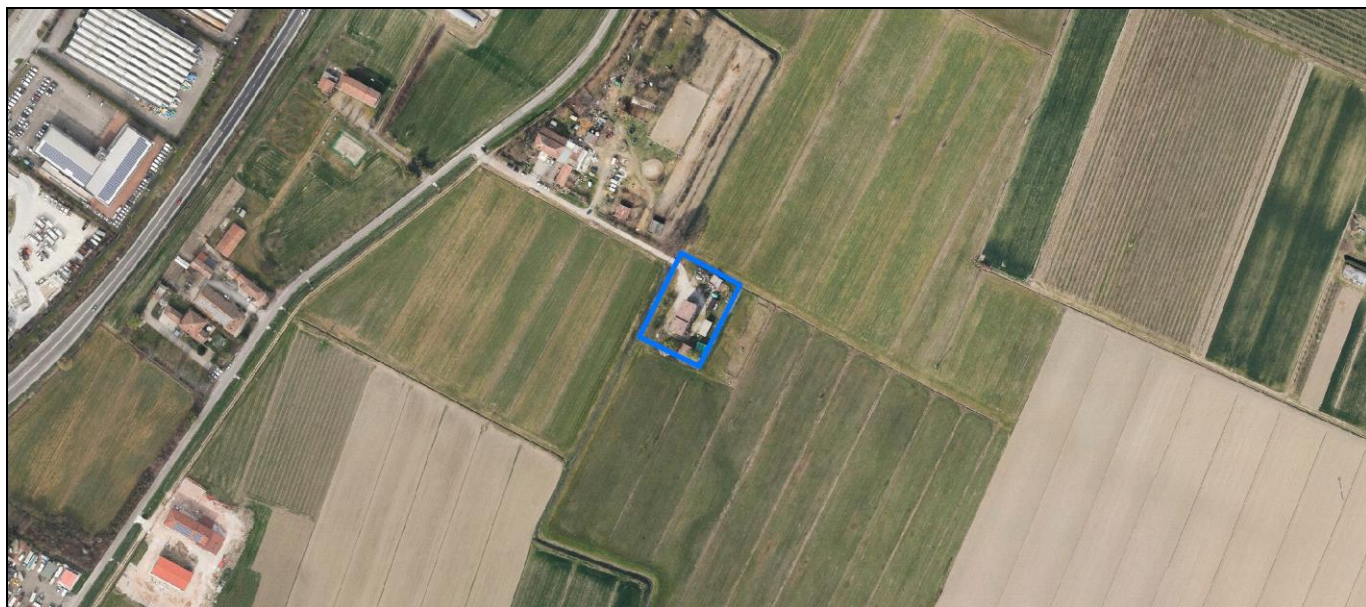
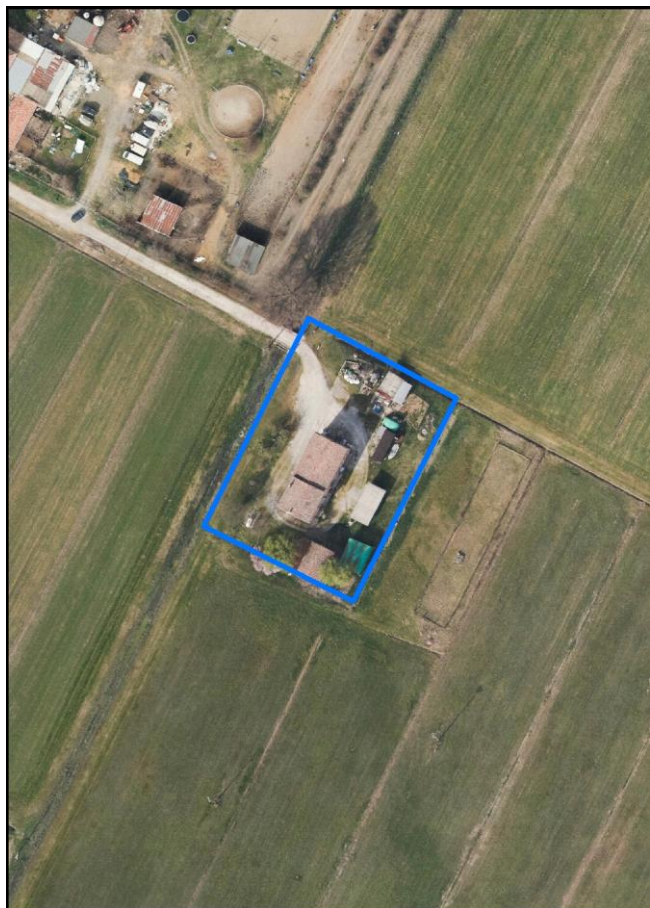
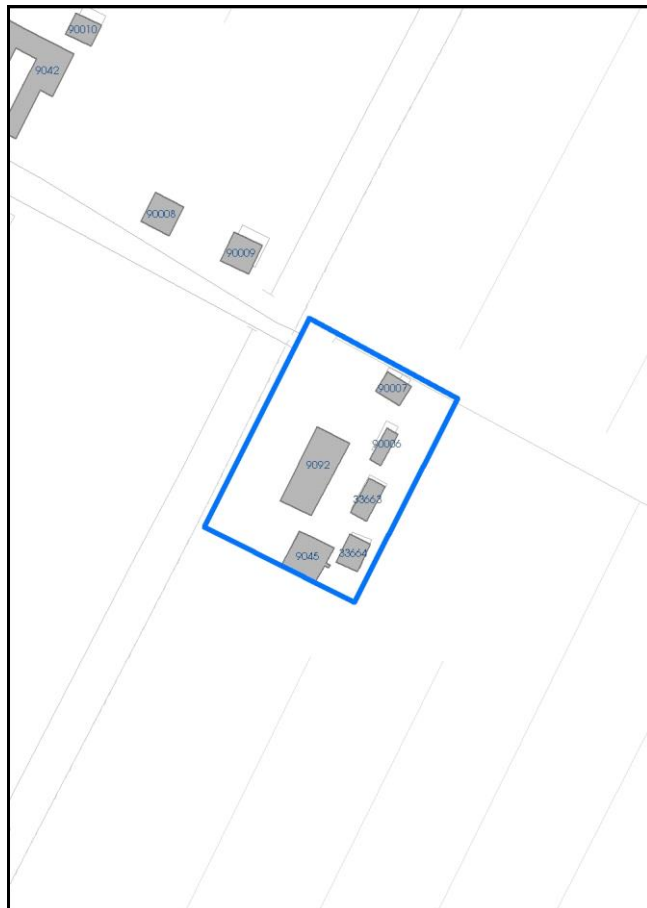


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_394

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 176

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 503

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3062

Codice nucleo: 102_394

Codice edificio: 9092

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 176

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 *Mappale:* 503

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 220

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3063

Codice nucleo: 102_57dr

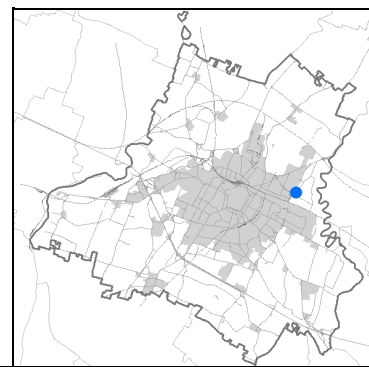


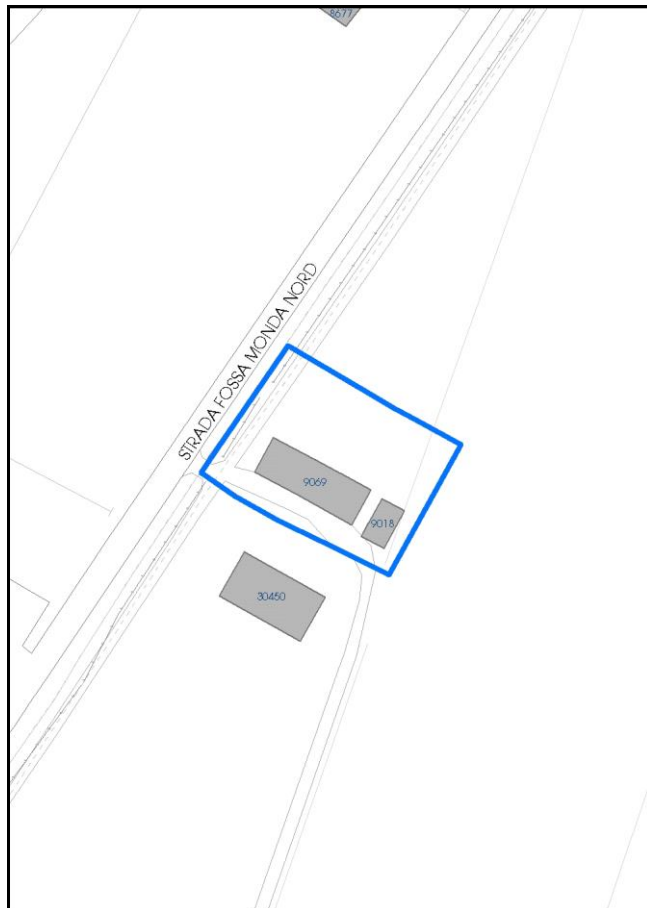
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_57dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 57

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3063

Codice nucleo: 102_57dr

Codice edificio: 9069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 126

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 57

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

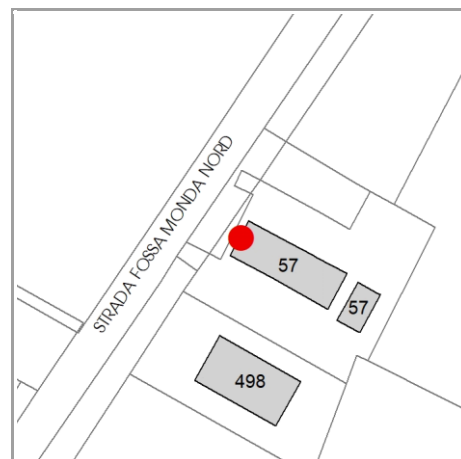
FUNZIONE

Funzione principale: acetaia

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 306

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3064

Codice nucleo: 102_69dr

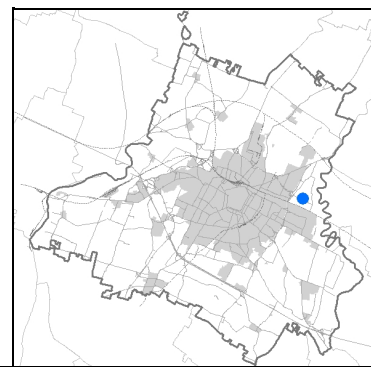


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

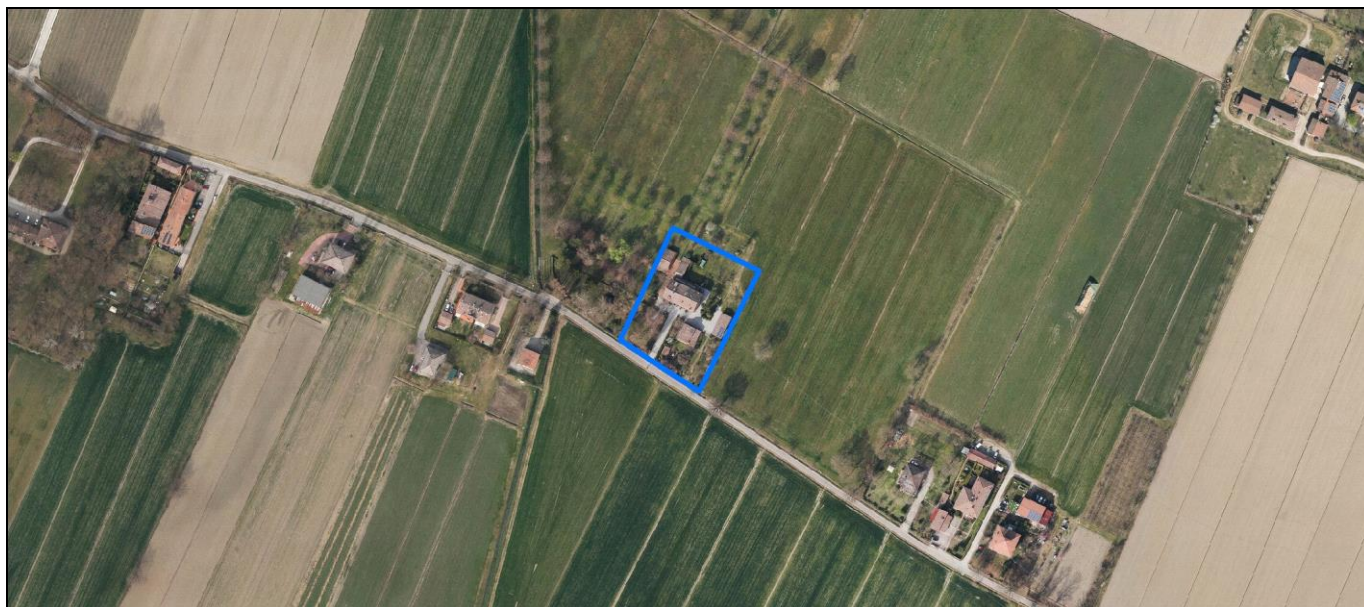
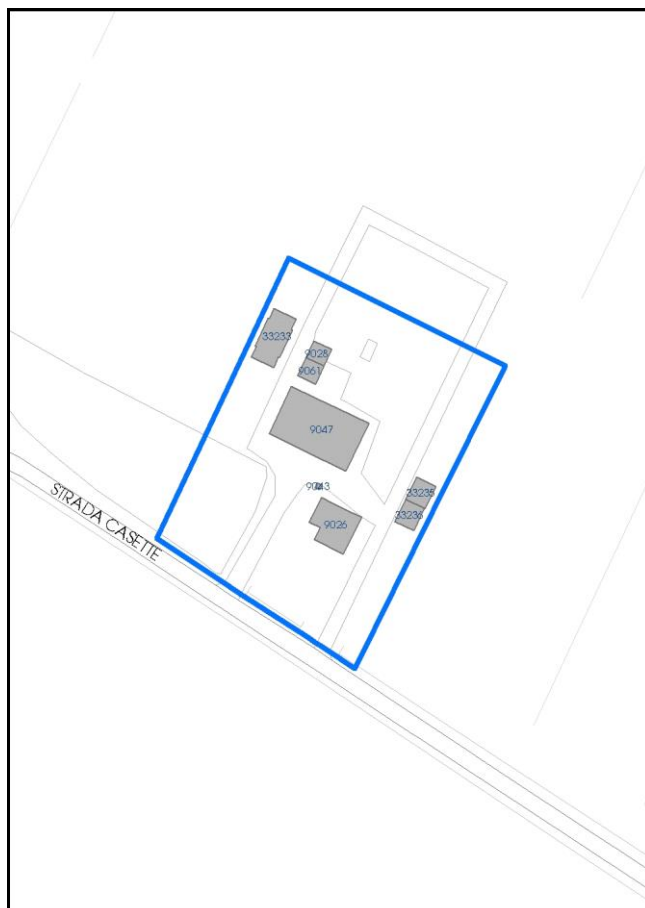


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_69dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 69

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3064

Codice nucleo: 102_69dr

Codice edificio: 9047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 13

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 69

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

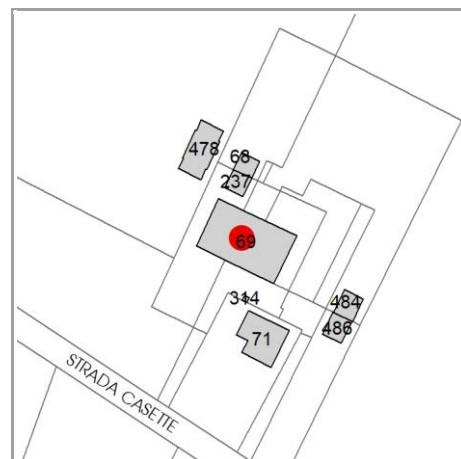
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 315

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3066

Codice nucleo: 102_81dr

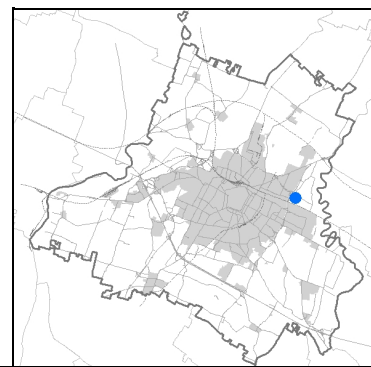


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_81dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 81

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB087**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3066

Codice nucleo: 102_81dr

Codice edificio: 9103

Villa Il Casinaccio e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 81

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

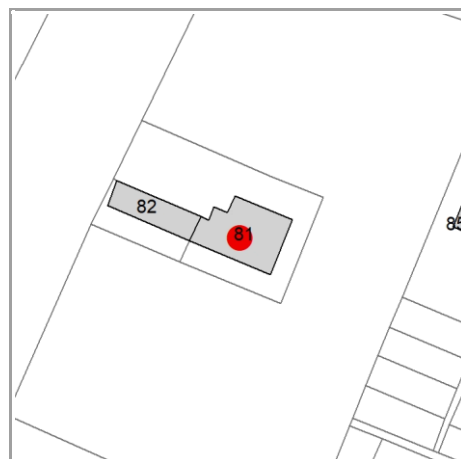
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 317

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

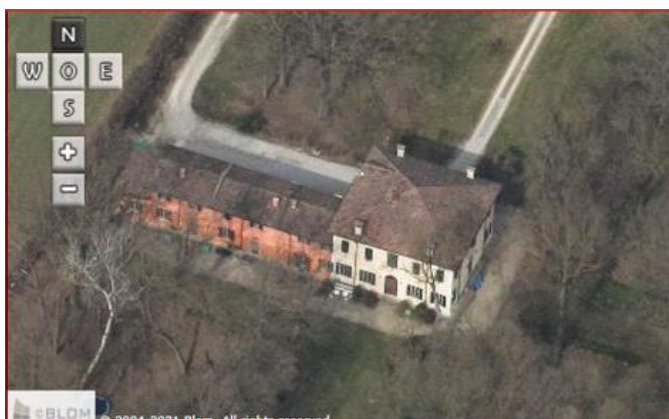
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3067

Codice nucleo: 102_81dr

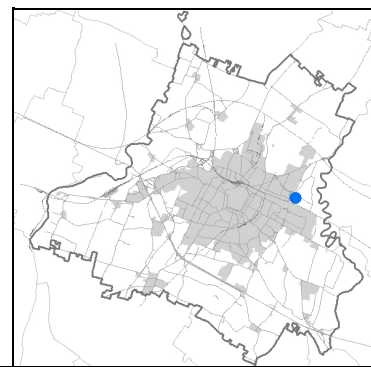


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_81dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 81

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB087**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3067

Codice nucleo: 102_81dr

Codice edificio: 9029

Villa Il Casinaccio e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 82

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

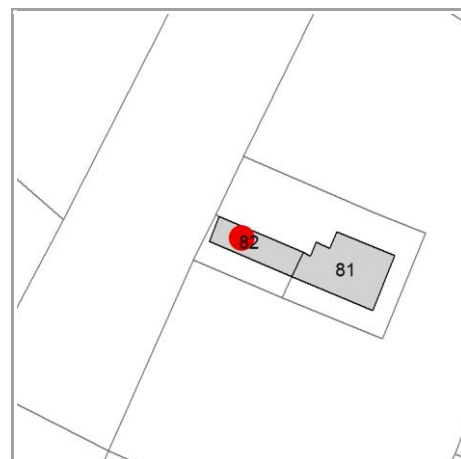
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 167

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

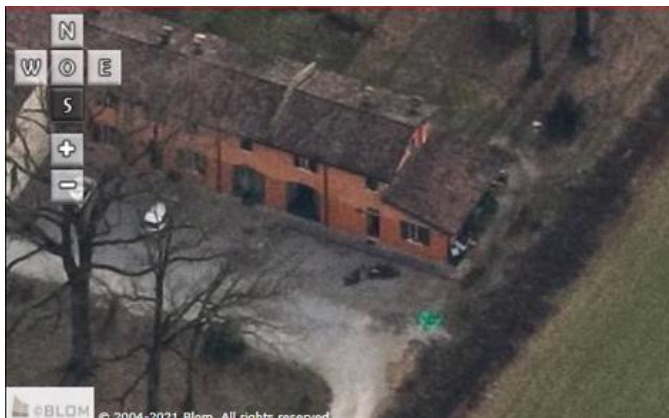
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3068

Codice nucleo: 102_85dr

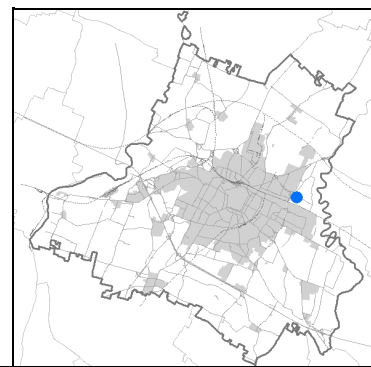


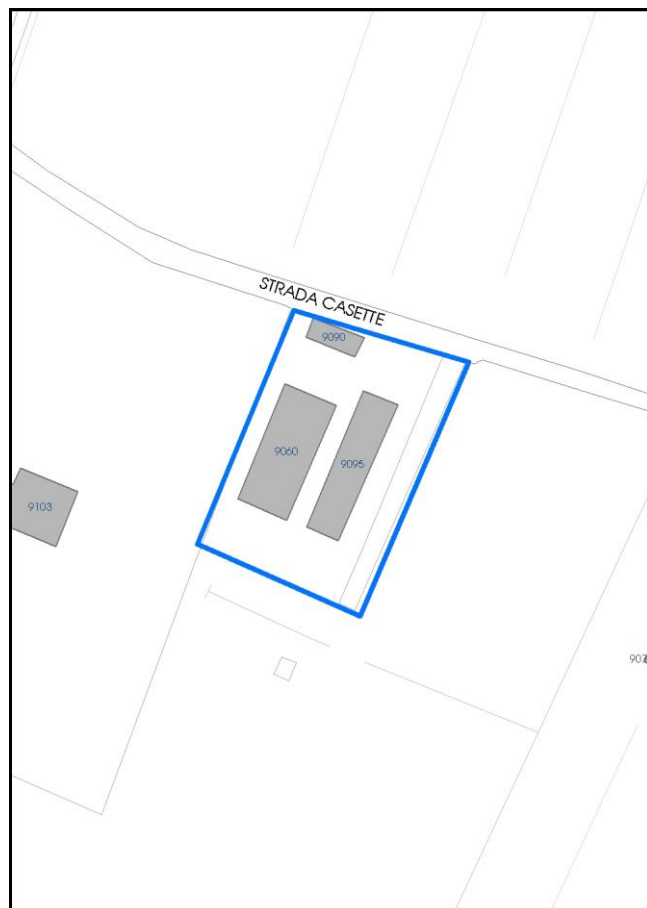
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_85dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 85

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3068

Codice nucleo: 102_85dr

Codice edificio: 9060

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 30

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 85

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

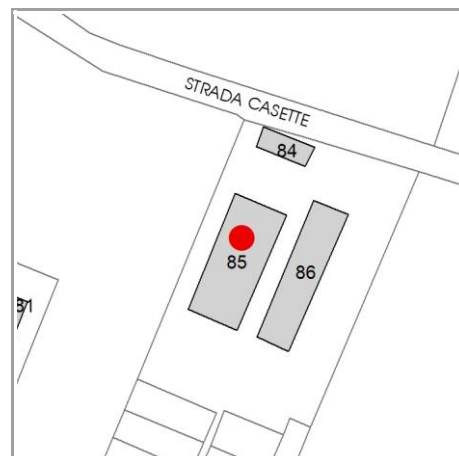
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 477

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3069

Codice nucleo: 102_85dr

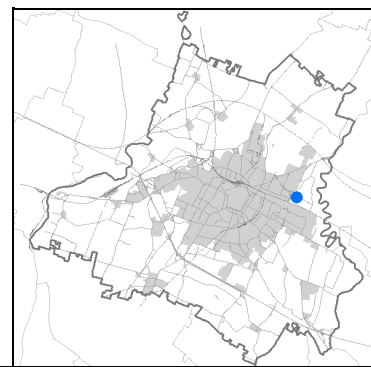


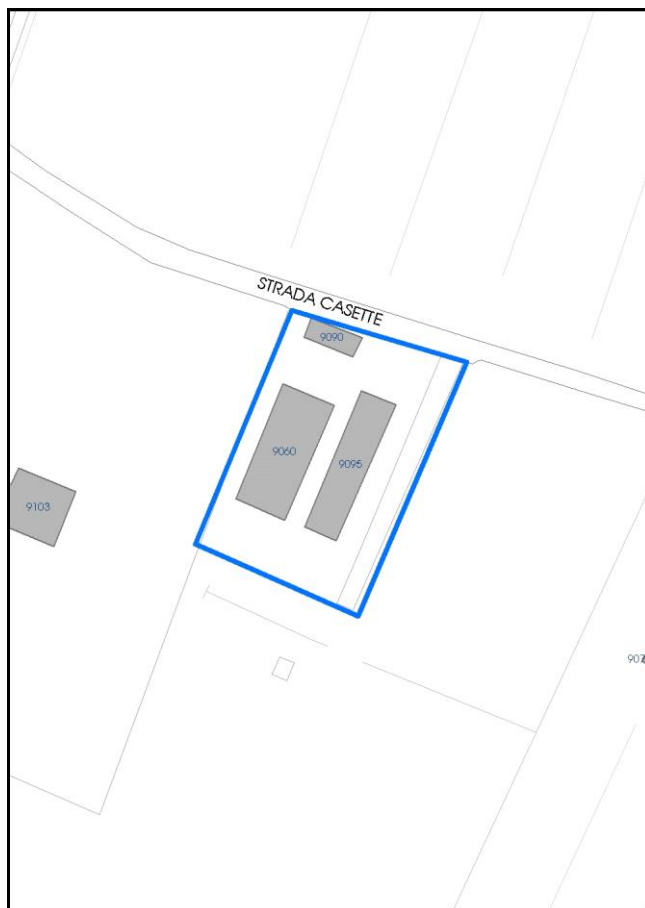
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_85dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 85

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3069

Codice nucleo: 102_85dr

Codice edificio: 9095

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 30

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 86

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

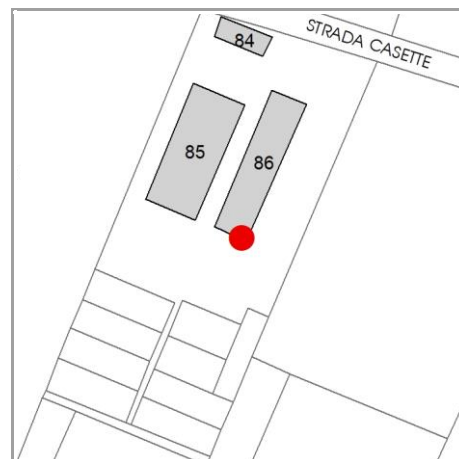
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 372

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3070

Codice nucleo: 102_95dr

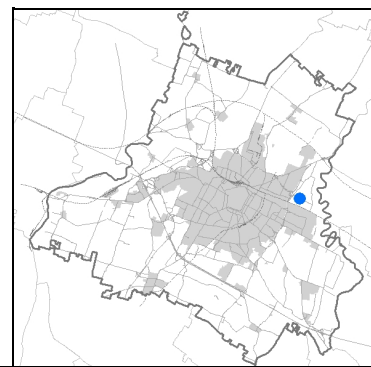


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

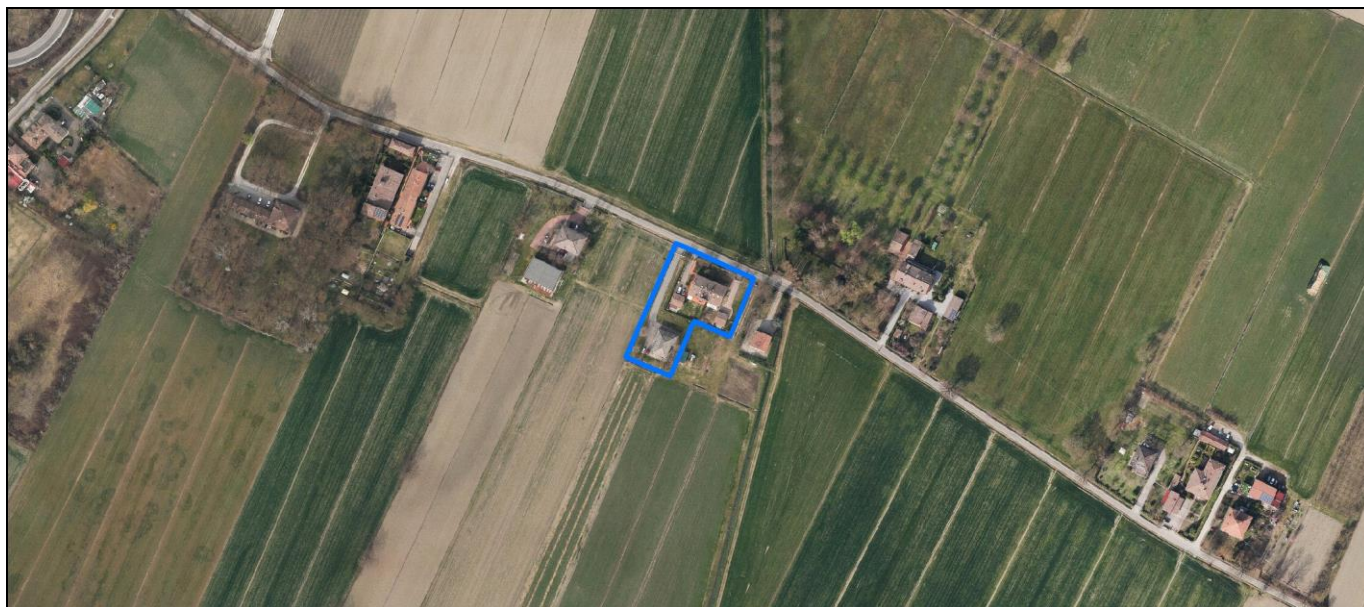
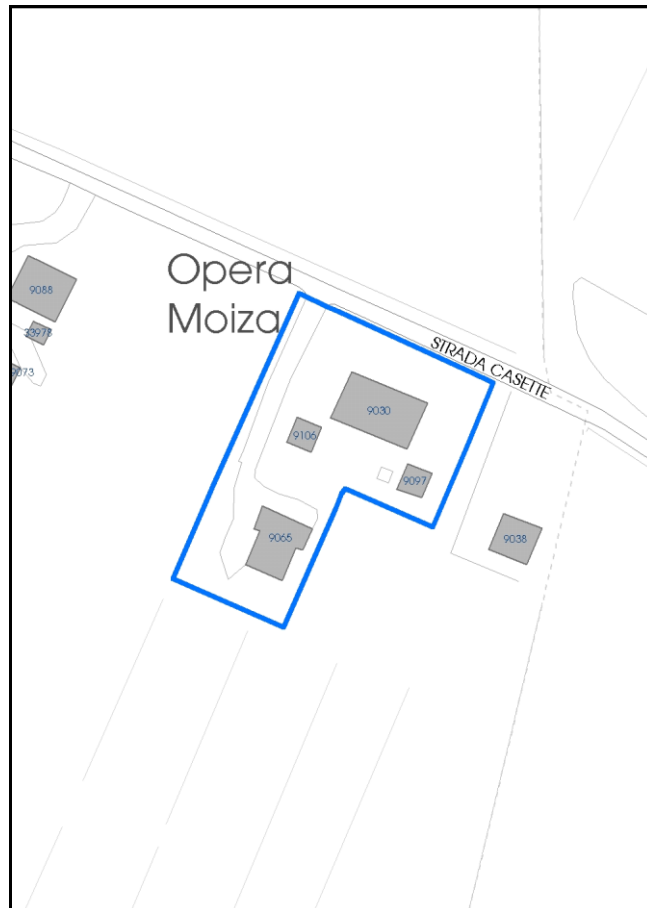


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_95dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 95

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3070

Codice nucleo: 102_95dr

Codice edificio: 9030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 95

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

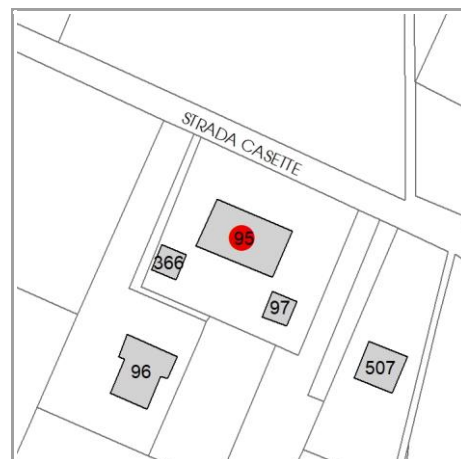
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 291

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3071

Codice nucleo: 102_95dr

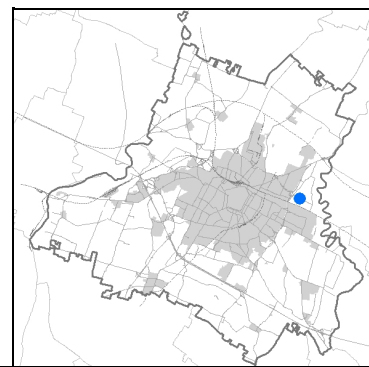


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

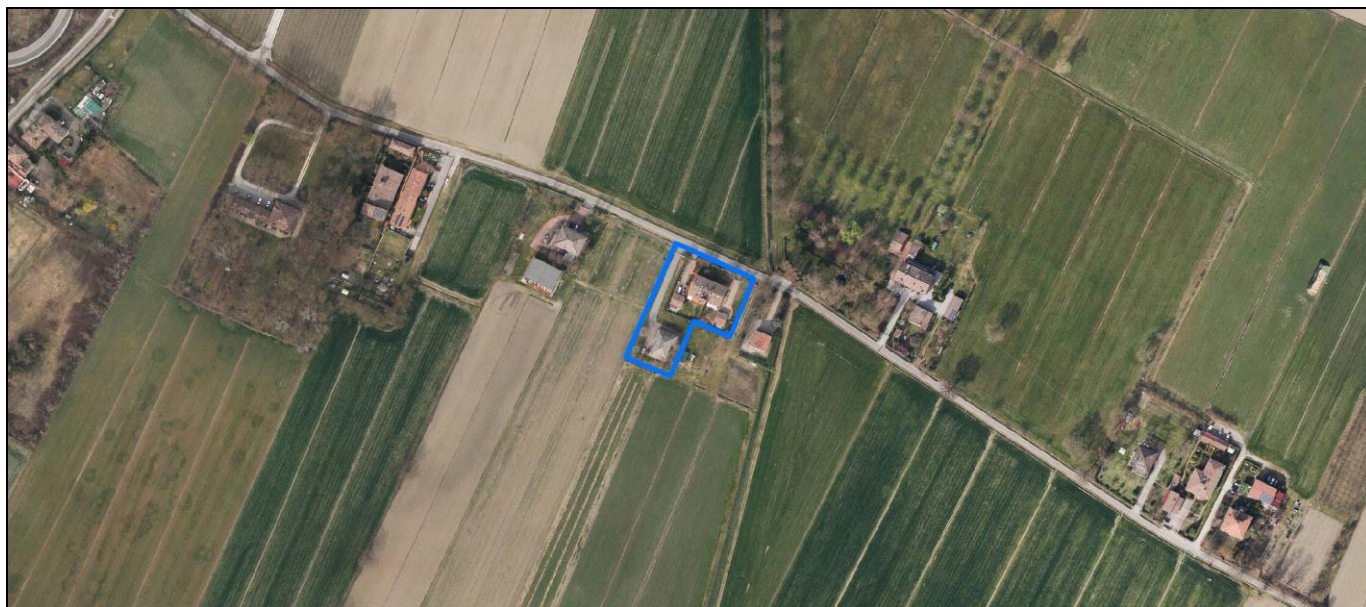
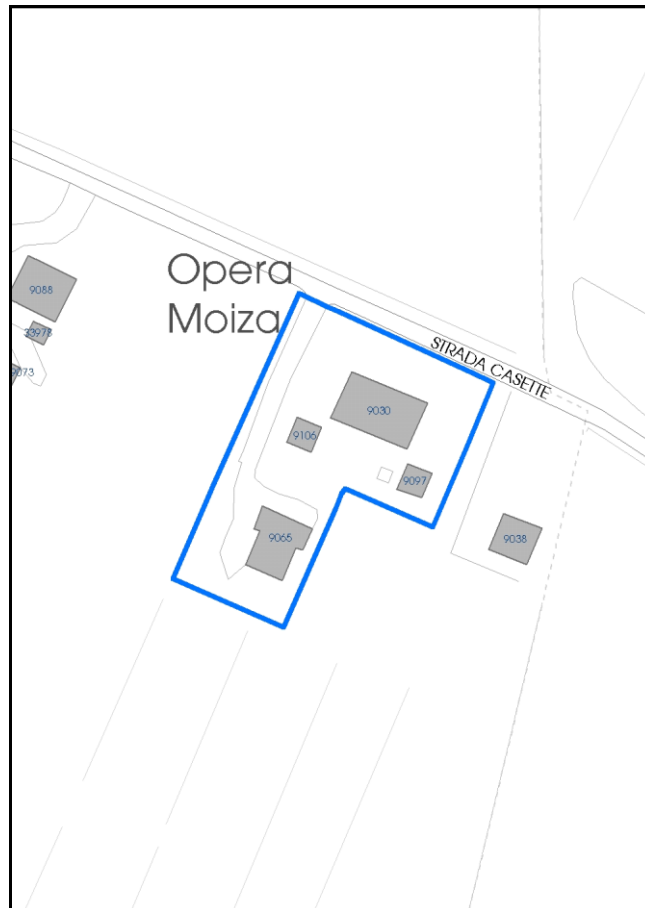


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_95dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 95

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3071

Codice nucleo: 102_95dr

Codice edificio: 9097

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 97

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

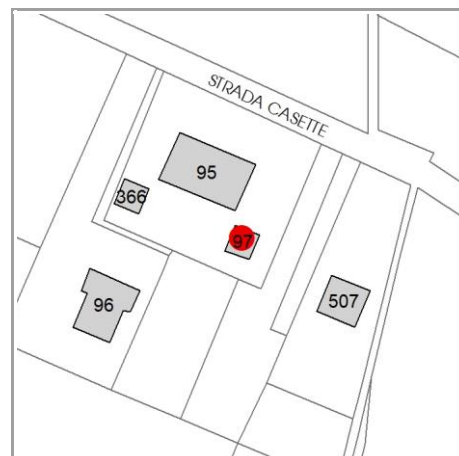
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 49

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3072

Codice nucleo: 102_100dr

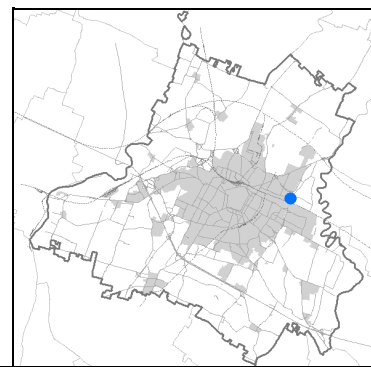


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

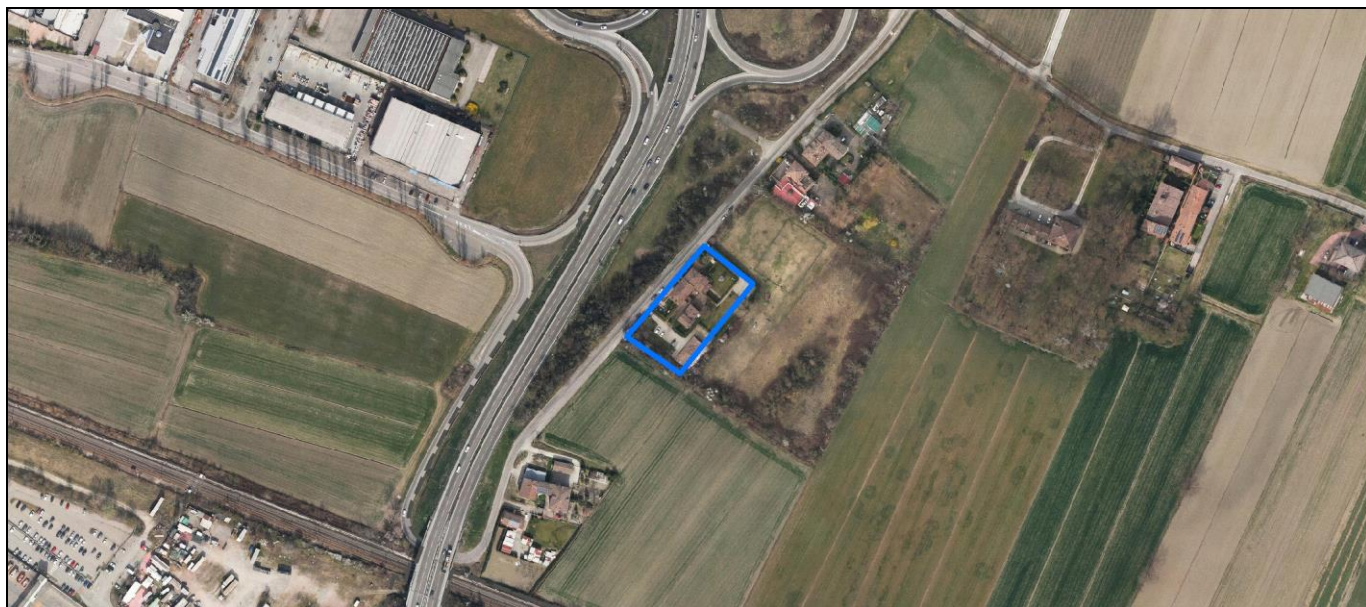
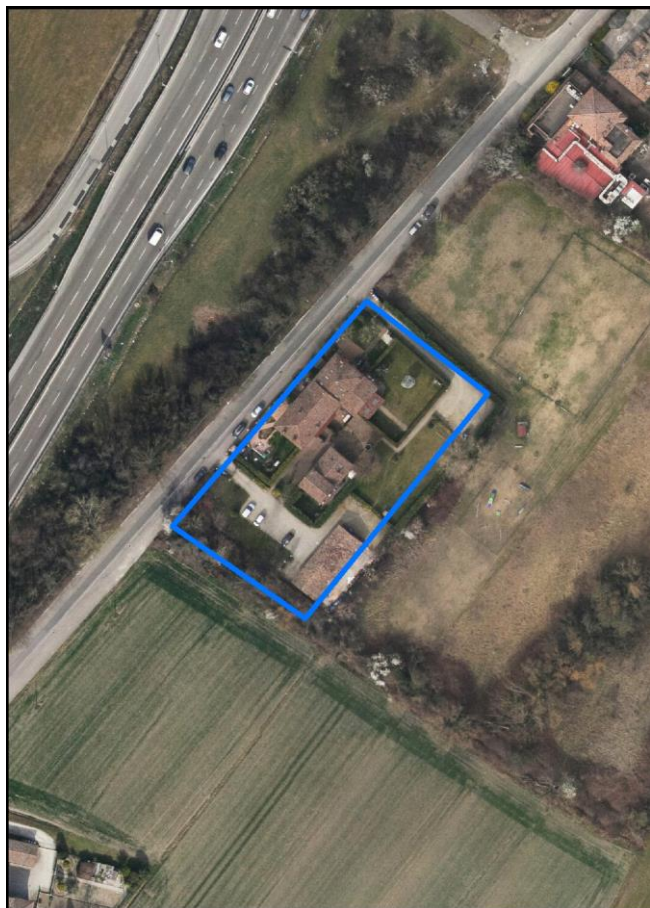
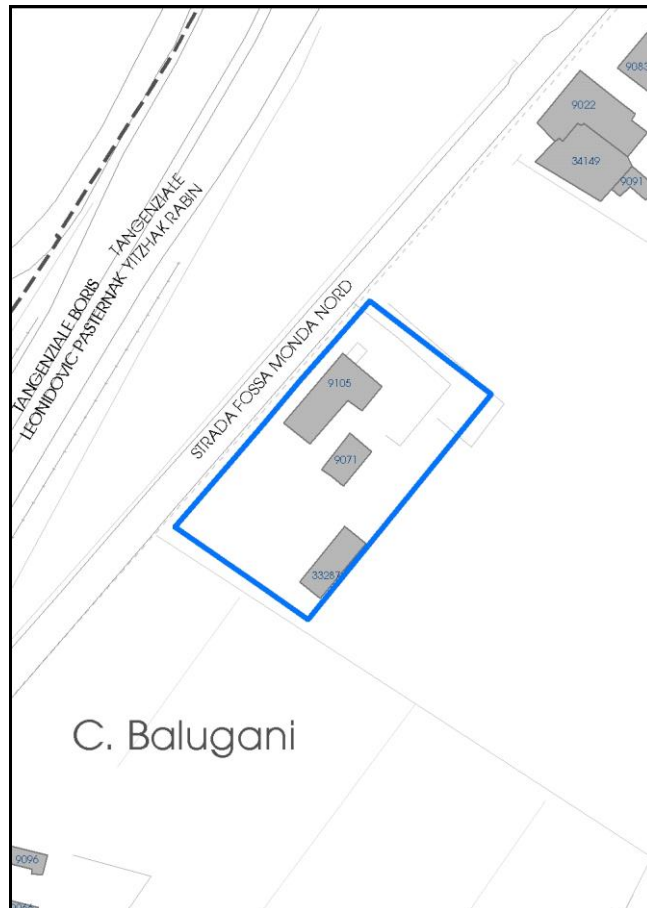


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_100dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 100

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tangenziale

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3072

Codice nucleo: 102_100dr

Codice edificio: 9105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 88

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 100

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

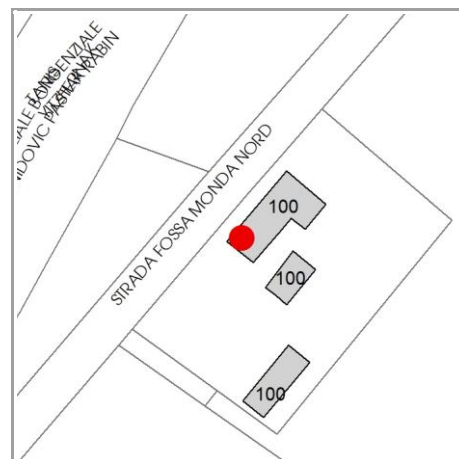
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 255

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3074

Codice nucleo: 102_106dr

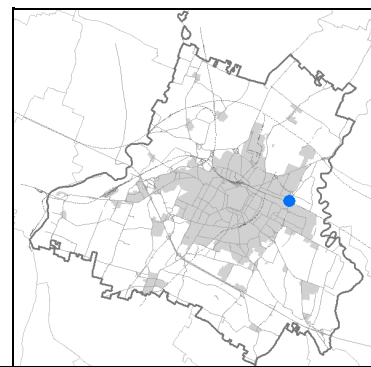


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

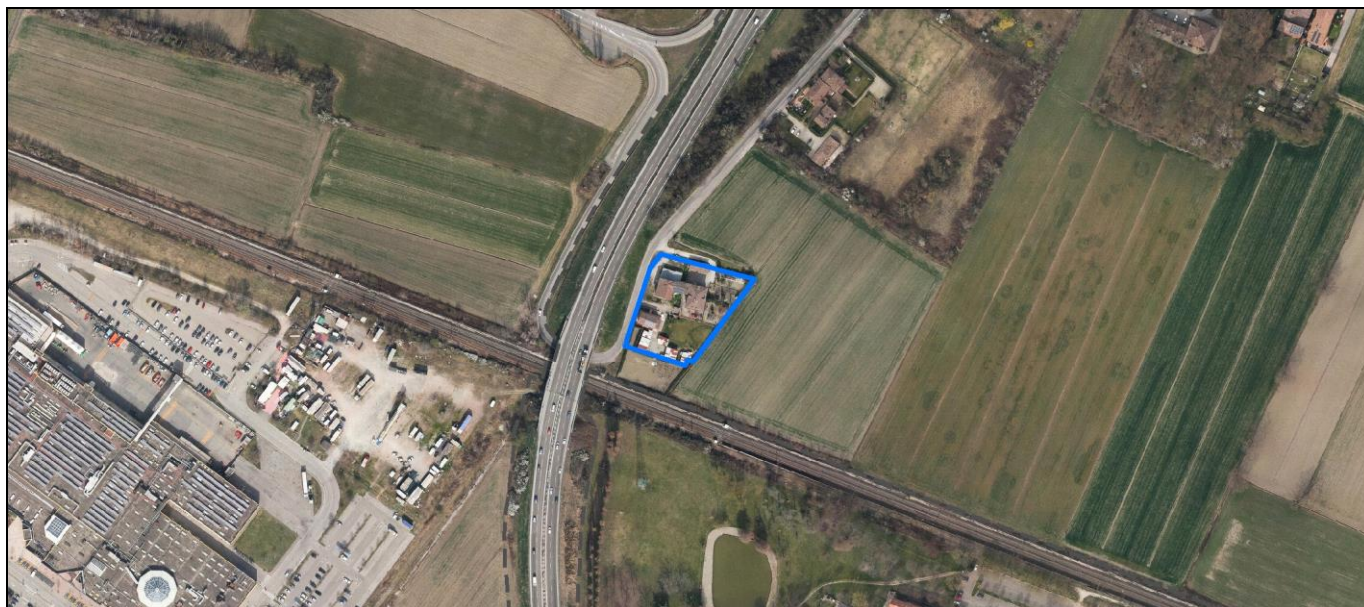
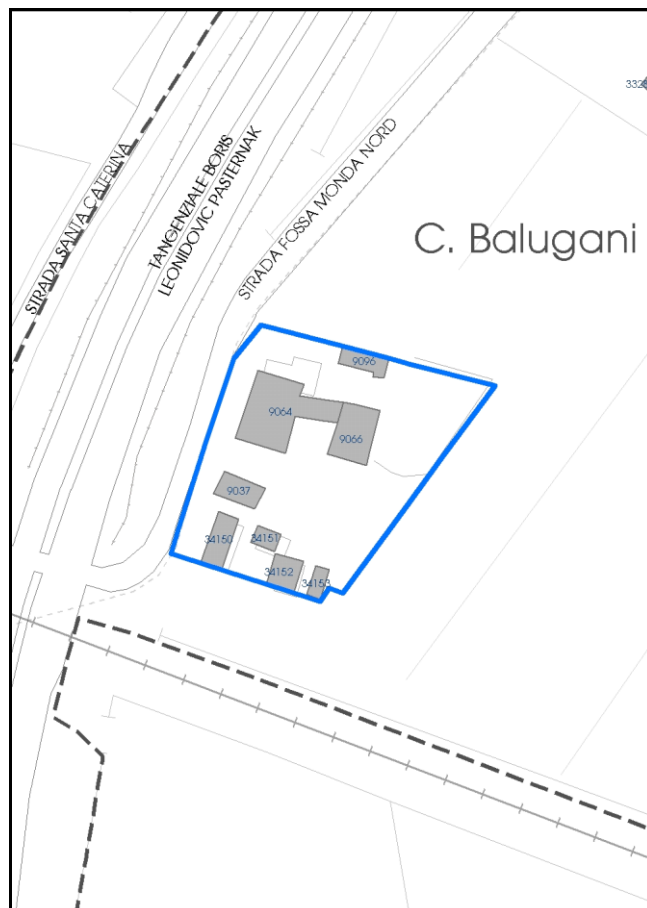


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_106dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 106

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tangenziale

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3074

Codice nucleo: 102_106dr

Codice edificio: 9064

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 52

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 106

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

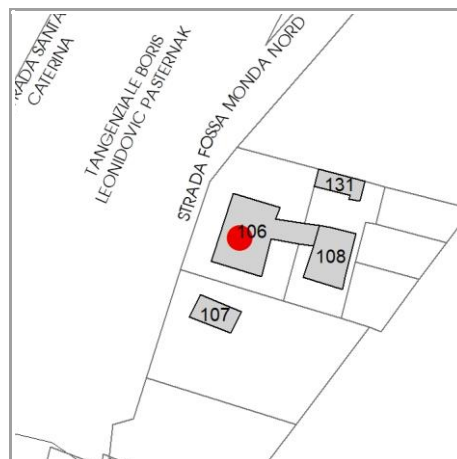
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 313

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3075

Codice nucleo: 102_106dr

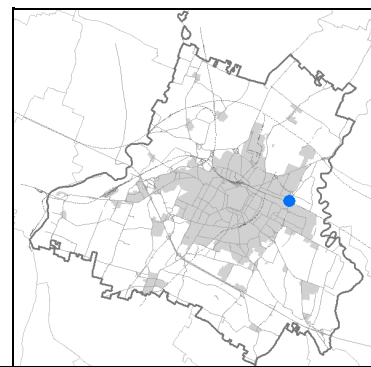


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

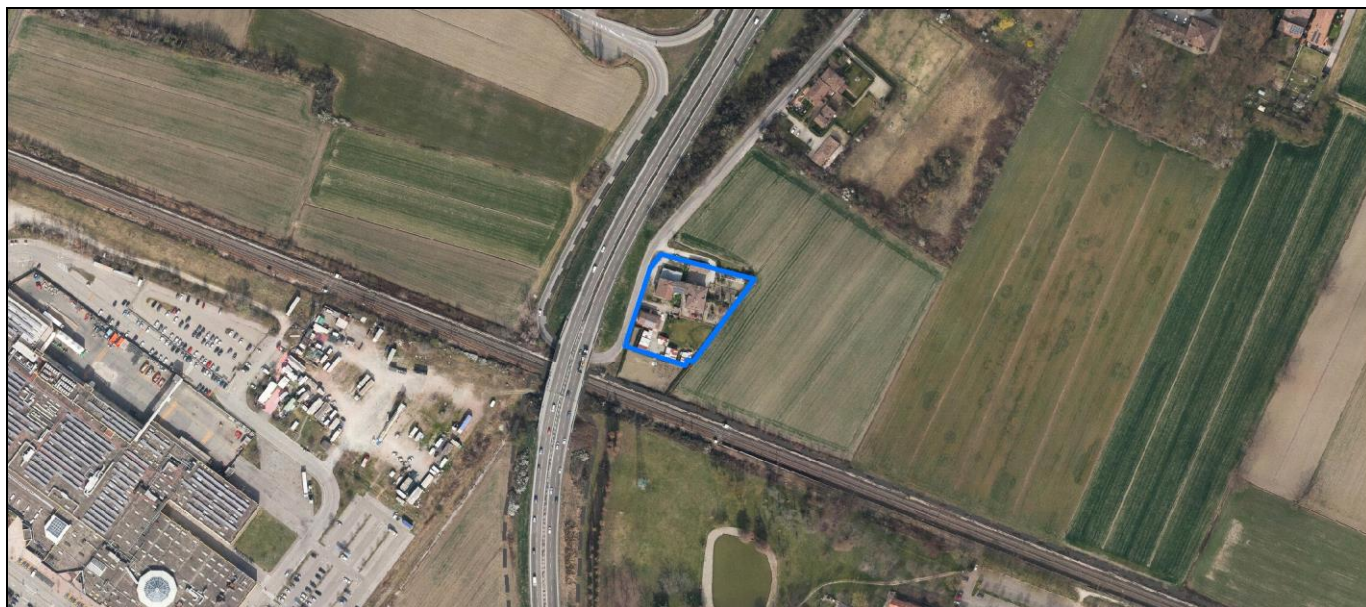
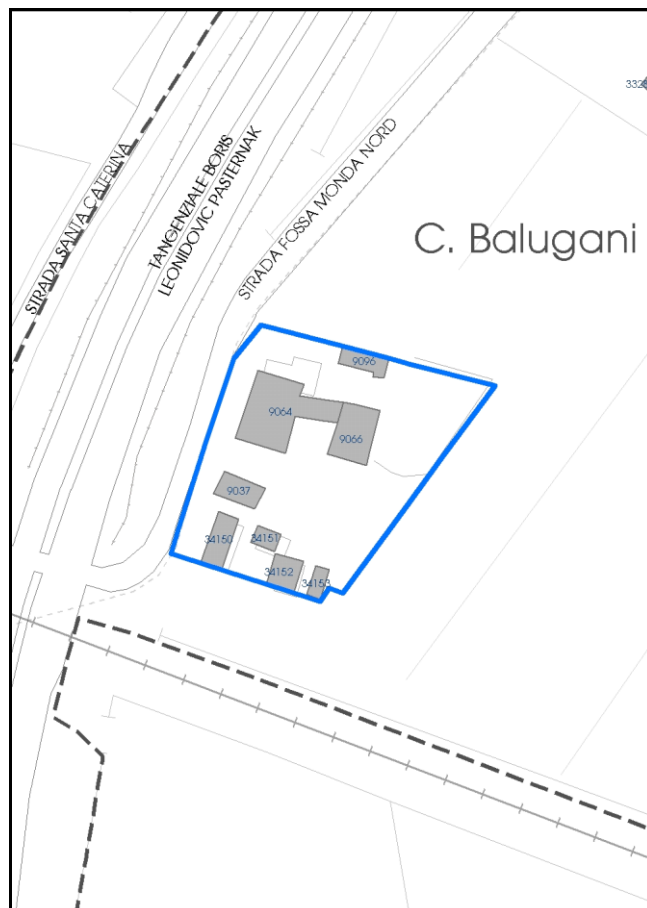


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 102_106dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 106

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tangenziale

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3075

Codice nucleo: 102_106dr

Codice edificio: 9066

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 52

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 108

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

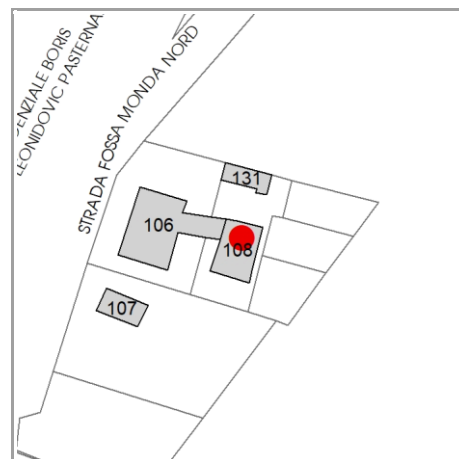
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 150

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3077

Codice nucleo: 103_9dr

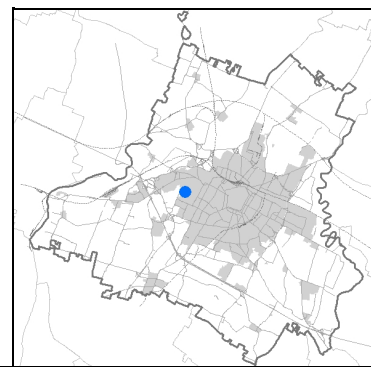


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 103_9dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3077

Codice nucleo: 103_9dr

Codice edificio: 9119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 103 Mappale: 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

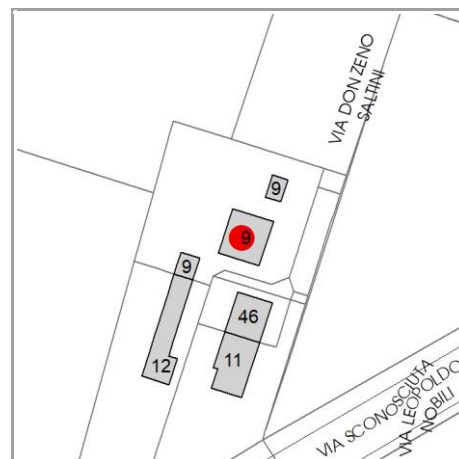
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3078

Codice nucleo: 103_9dr

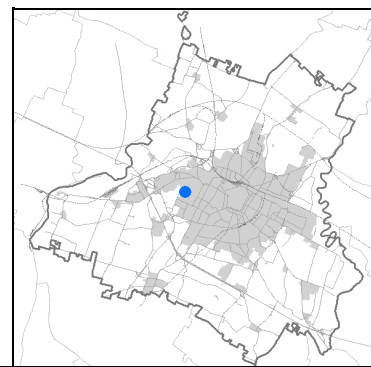


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 103_9dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3078

Codice nucleo: 103_9dr

Codice edificio: 9117

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 103 Mappale: 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

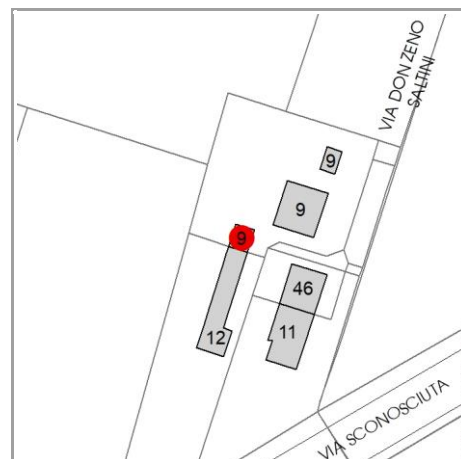
FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 32

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

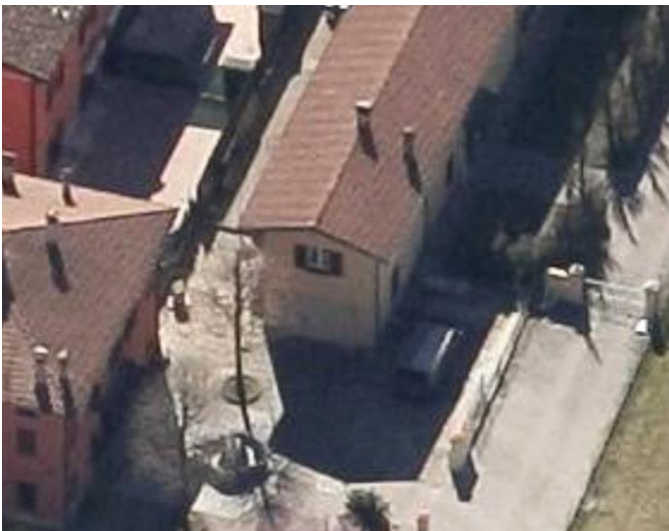
gli edifici cod. 9115 e cod. 9117 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3079

Codice nucleo: 103_9dr

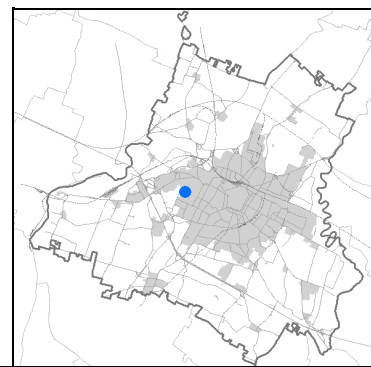


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 103_9dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3079

Codice nucleo: 103_9dr

Codice edificio: 9111

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 103 Mappale: 11

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

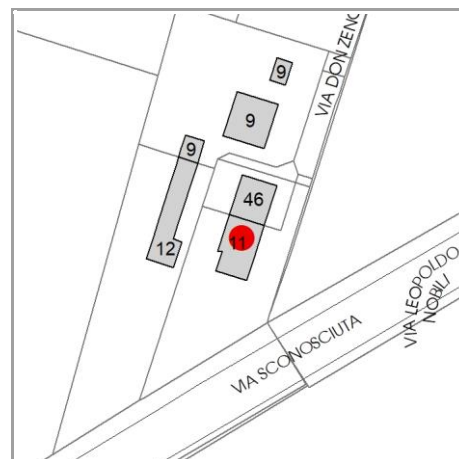
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 9110 e cod. 9111 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3080

Codice nucleo: 103_9dr

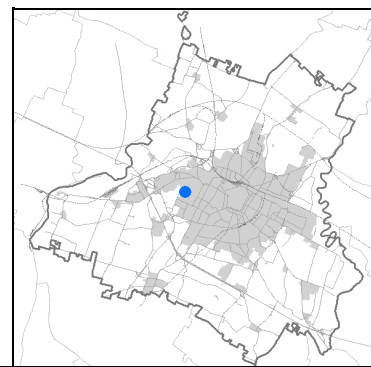


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 103_9dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3080

Codice nucleo: 103_9dr

Codice edificio: 9115

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 103 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

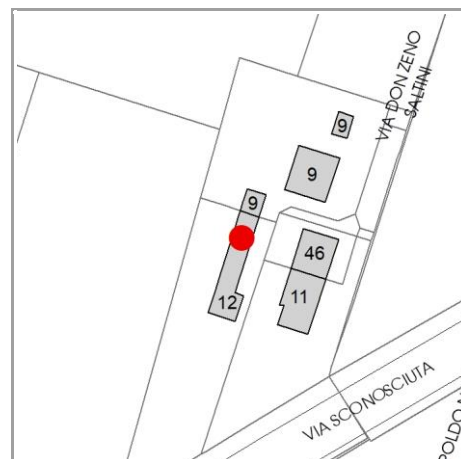
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 163

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 9115 e cod. 9117 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3081

Codice nucleo: 103_9dr

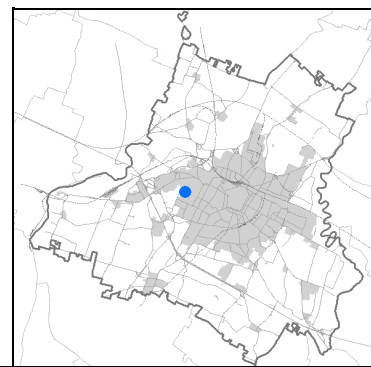


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 103_9dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 9

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3081

Codice nucleo: 103_9dr

Codice edificio: 9110

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 103 Mappale: 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

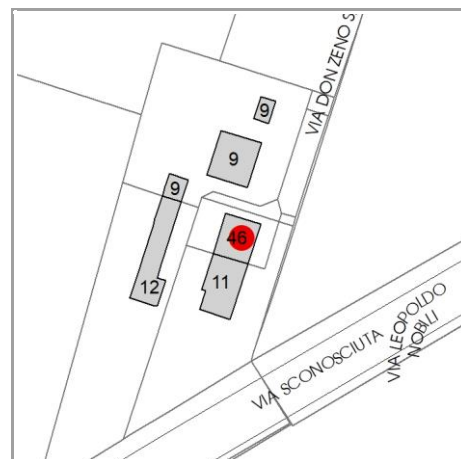
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 106

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 9110 e cod. 9111 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3082

Codice nucleo: 116_67d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

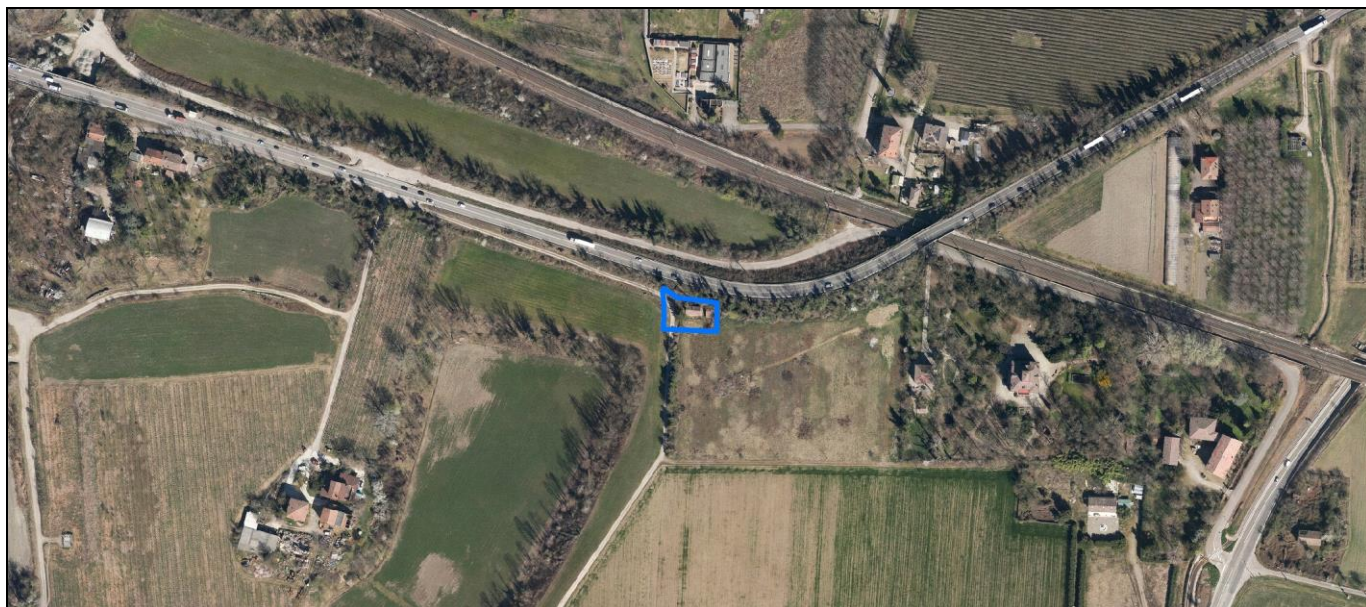
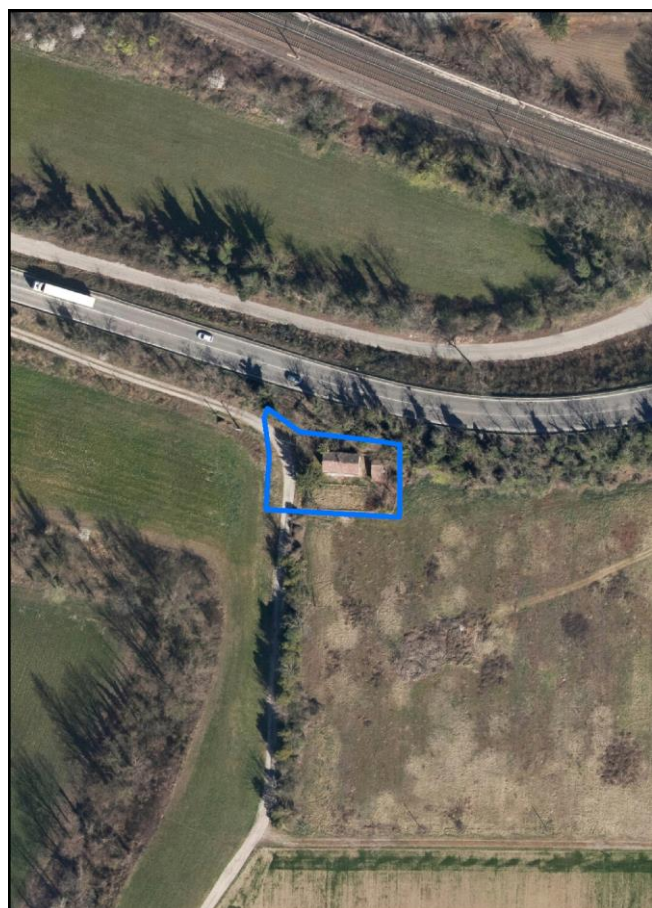
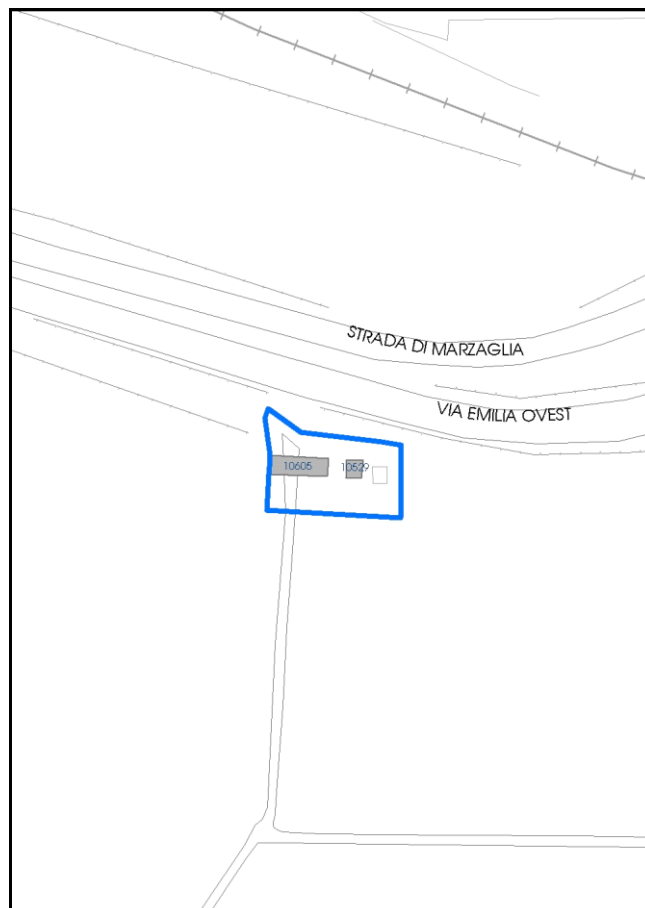


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_67d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1791

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3082

Codice nucleo: 116_67d

Codice edificio: 10605

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 1791

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

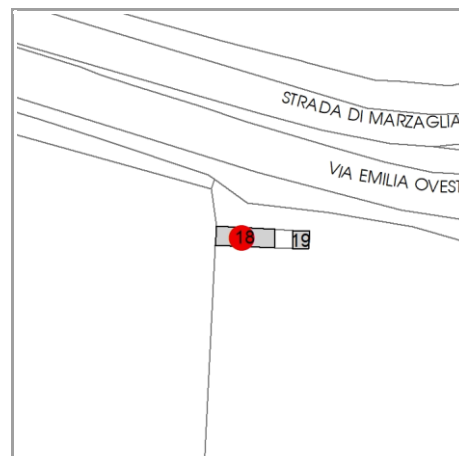
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3083

Codice nucleo: 116_20dr

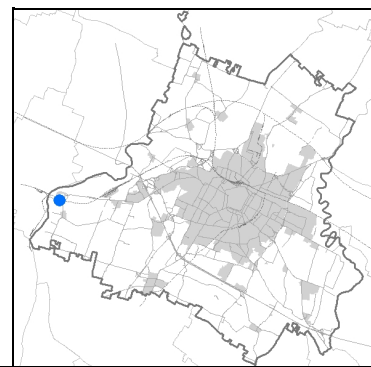
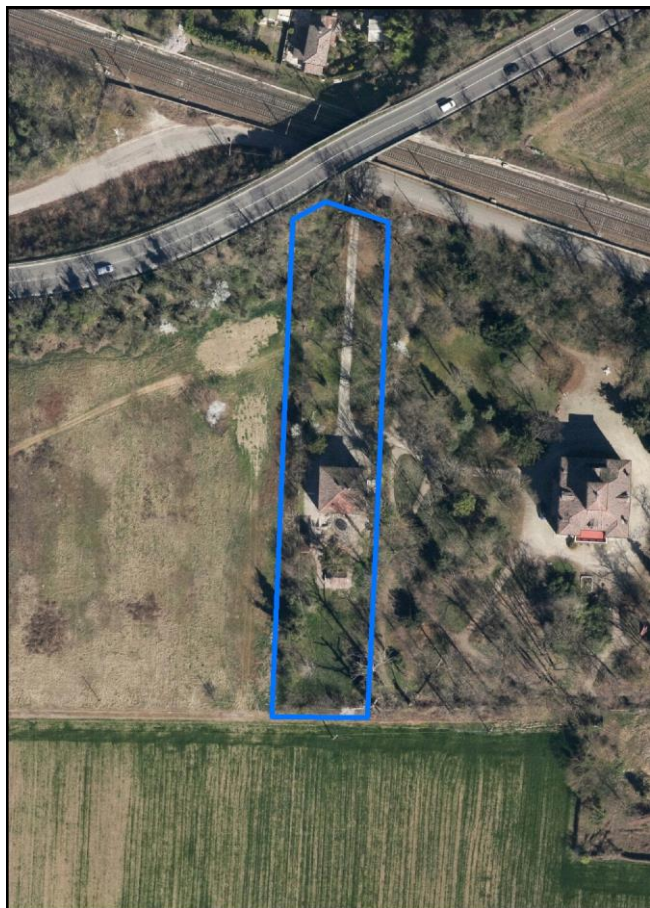


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_20dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 20

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 10 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3083

Codice nucleo: 116_20dr

Codice edificio: 10551

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 20

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

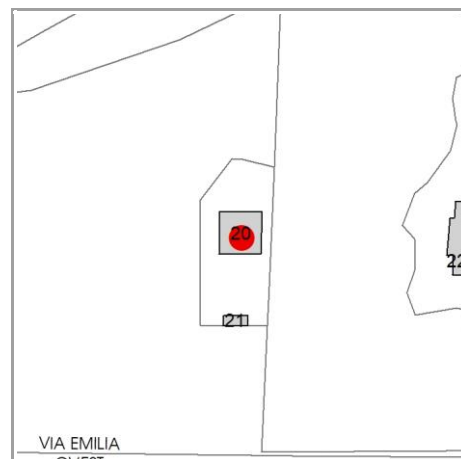
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 123

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3084

Codice nucleo: 116_22dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_22dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 22

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S222**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 20 m)

NOTE

Vincolo Monumentale S222 "Villa Agazzotti, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3084

Codice nucleo: 116_22dr

Codice edificio: 10603

Villa Agazzotti, parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 22

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

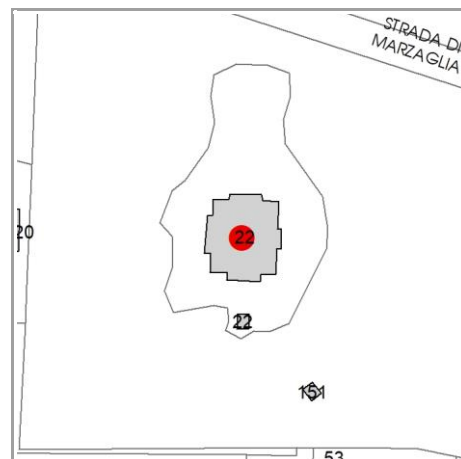
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 386

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S222

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3085

Codice nucleo: 116_22dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_22dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 22

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S222**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 20 m)

NOTE

Vincolo Monumentale S222 "Villa Agazzotti, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3085

Codice nucleo: 116_22dr

Codice edificio: 33626

Villa Agazzotti, parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116

Mappale: 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

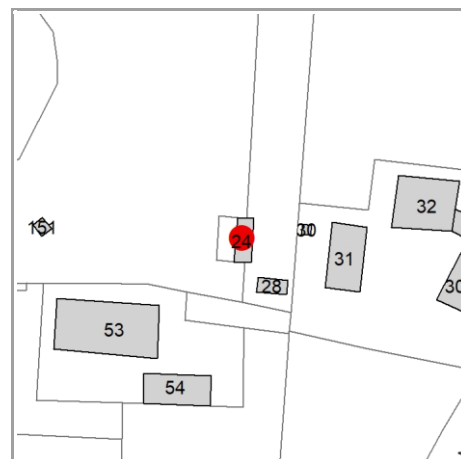
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S222

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

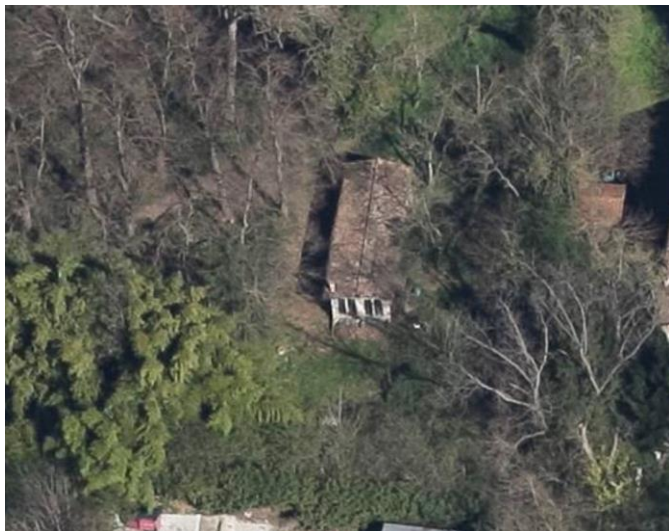
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3086

Codice nucleo: 116_32dr

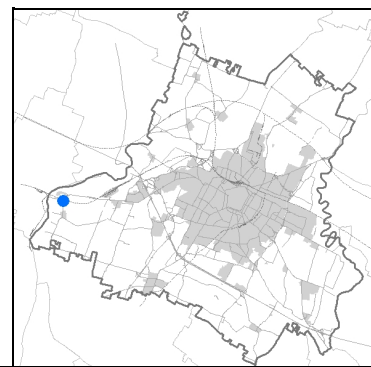


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

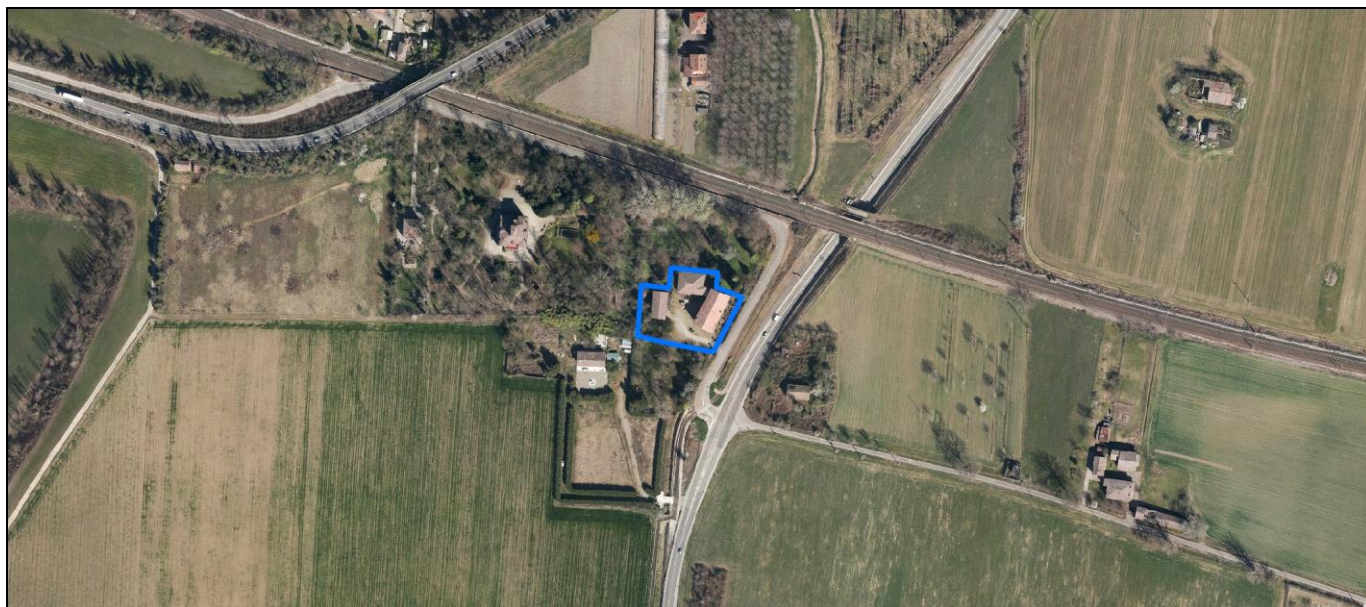
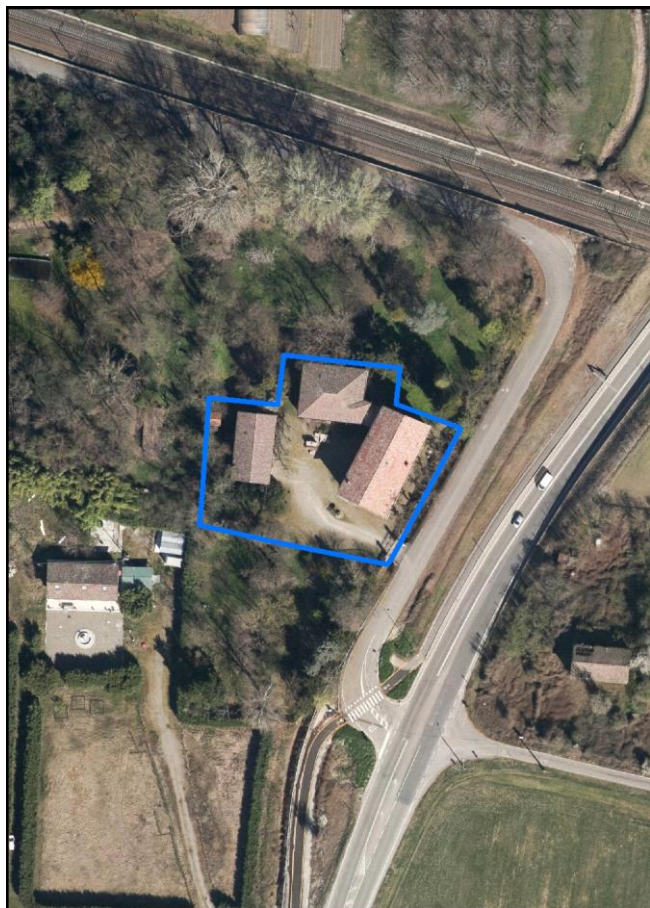
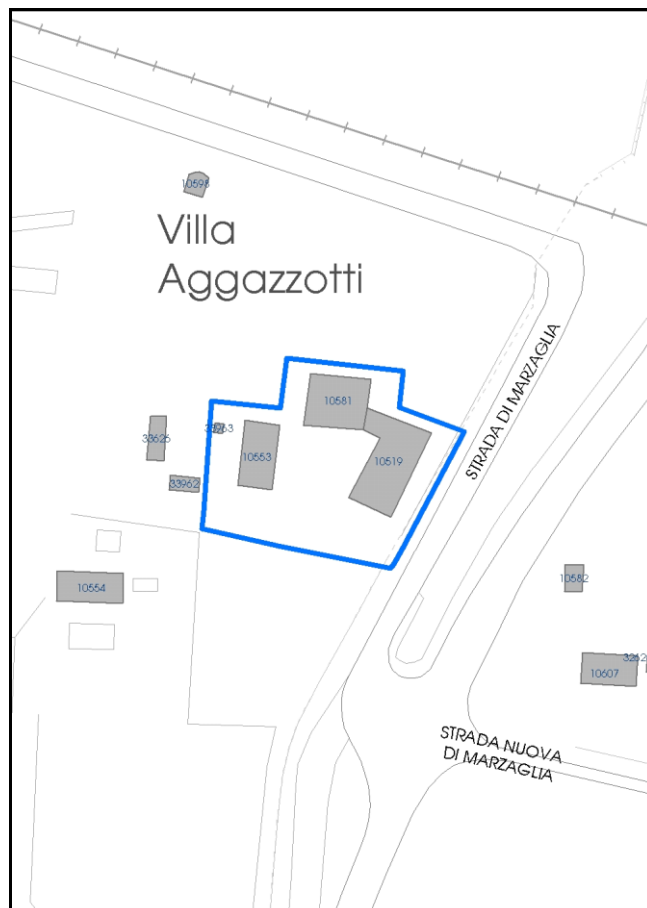


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_32dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 50 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3086

Codice nucleo: 116_32dr

Codice edificio: 10519

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 30

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

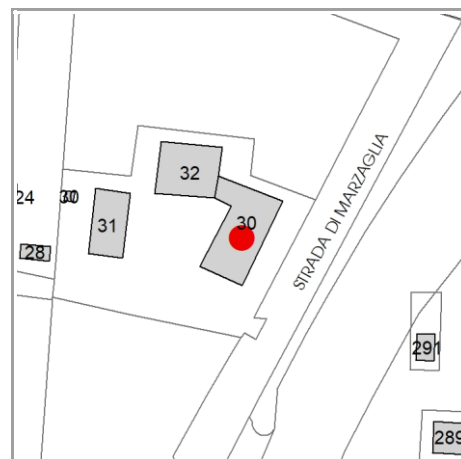
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 323

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3087

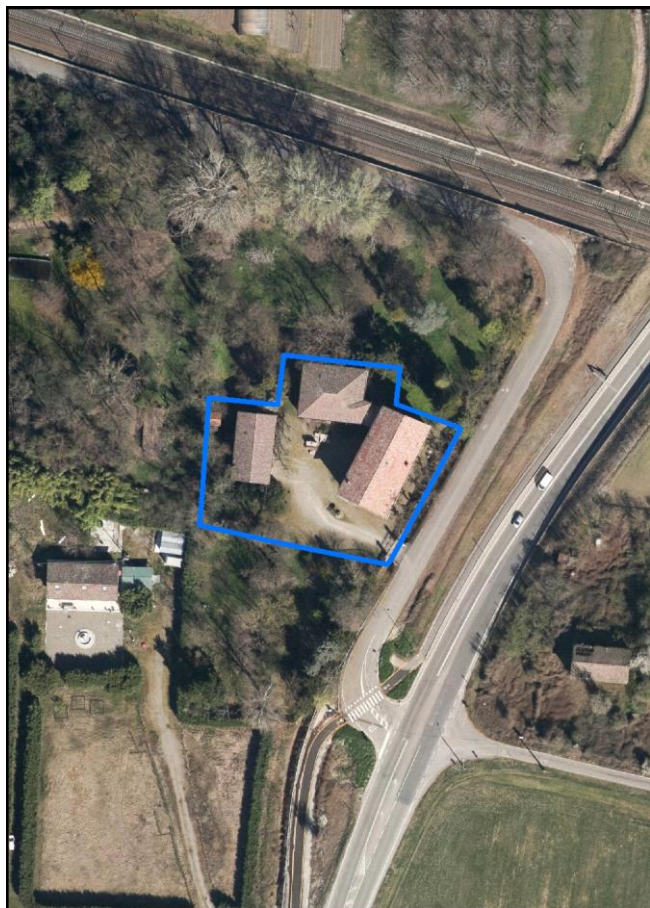
Codice nucleo: 116_32dr



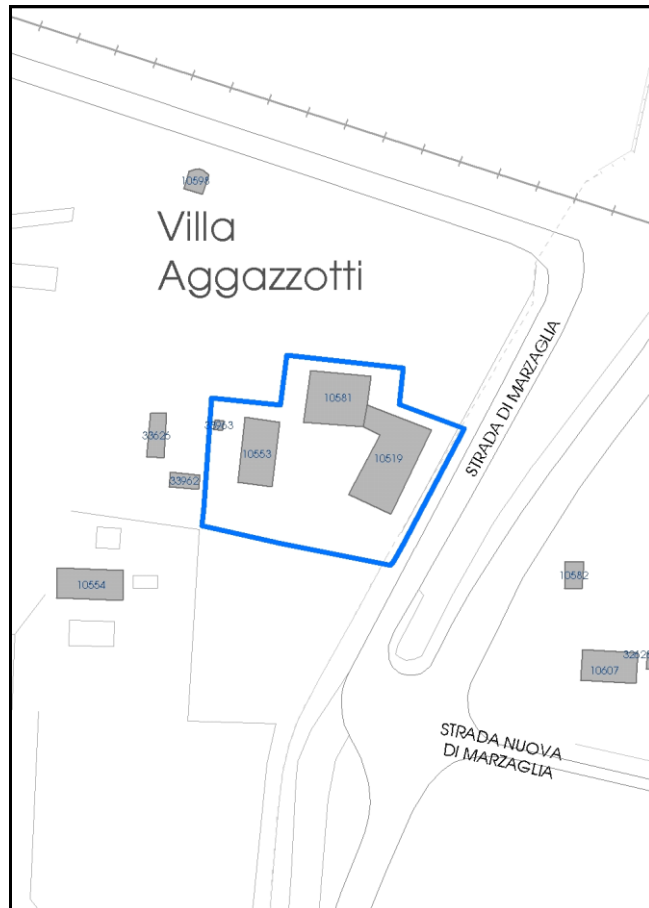
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_32dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 50 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3087

Codice nucleo: 116_32dr

Codice edificio: 10553

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

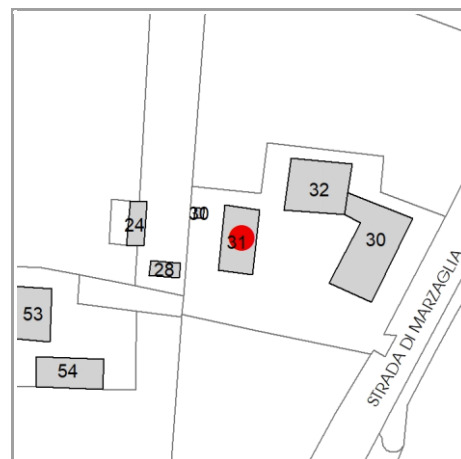
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 158

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3088

Codice nucleo: 116_32dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

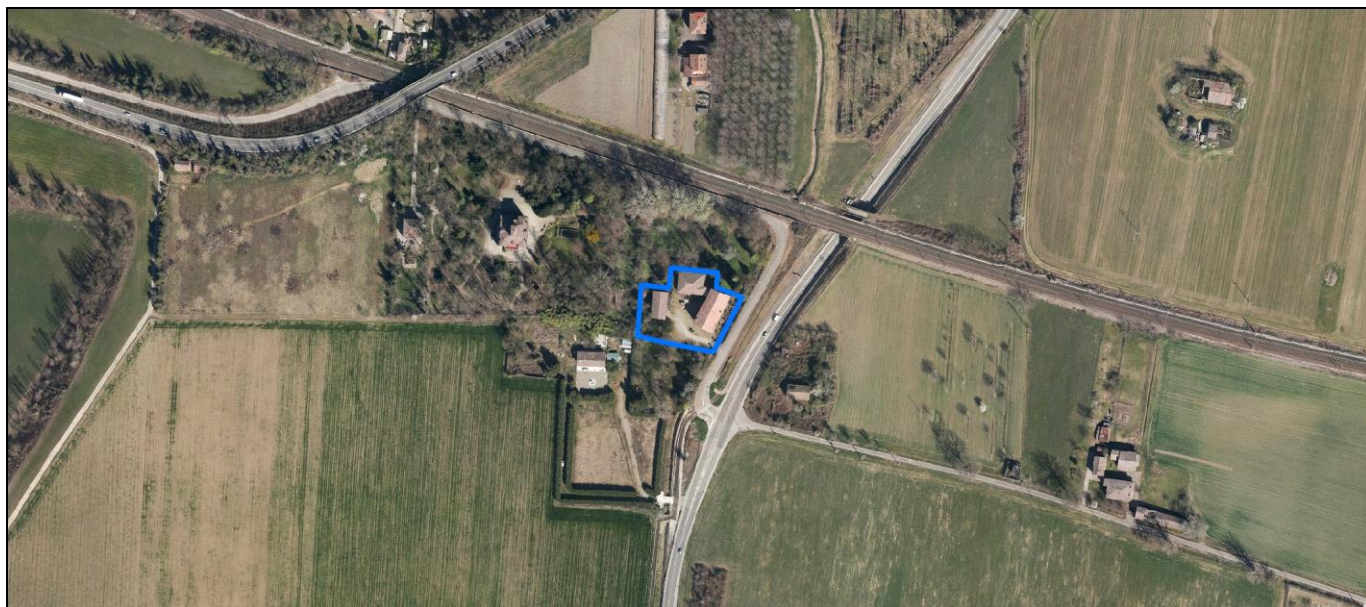
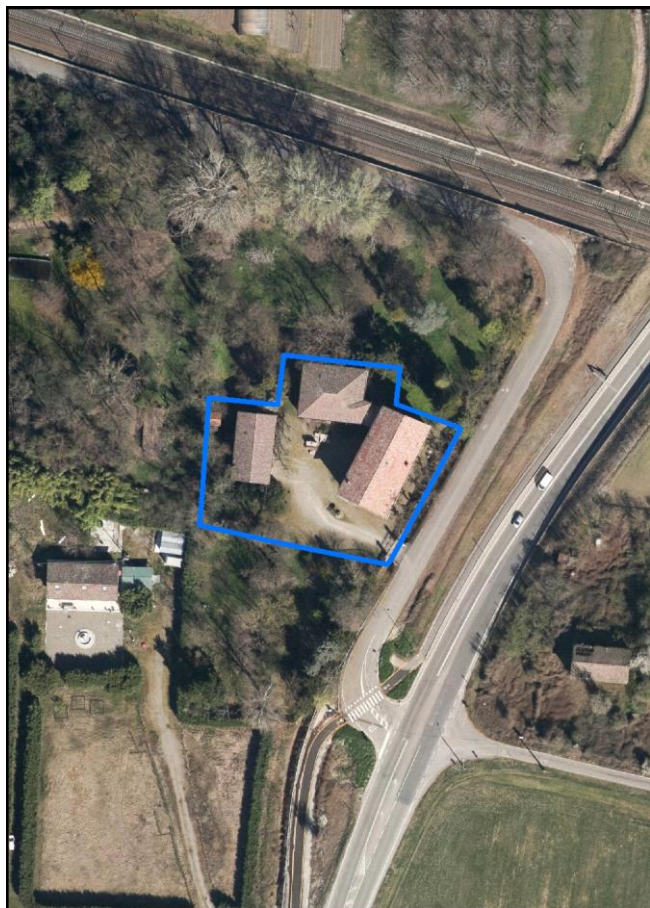
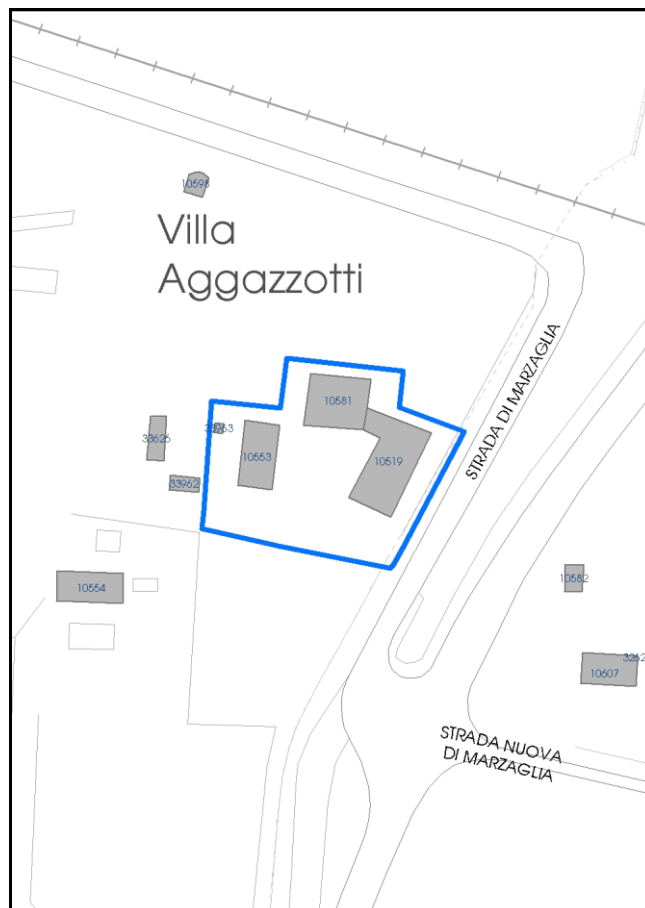


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_32dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3088

Codice nucleo: 116_32dr

Codice edificio: 10581

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

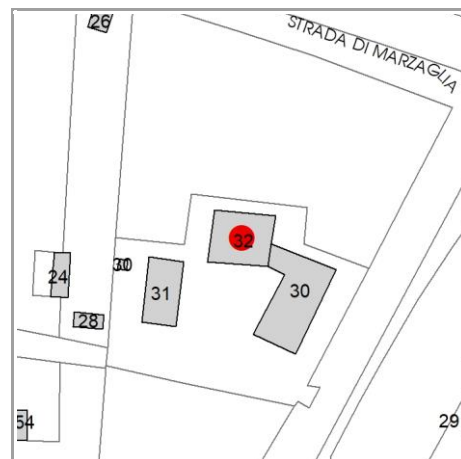
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 218

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3089

Codice nucleo: 116_38



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

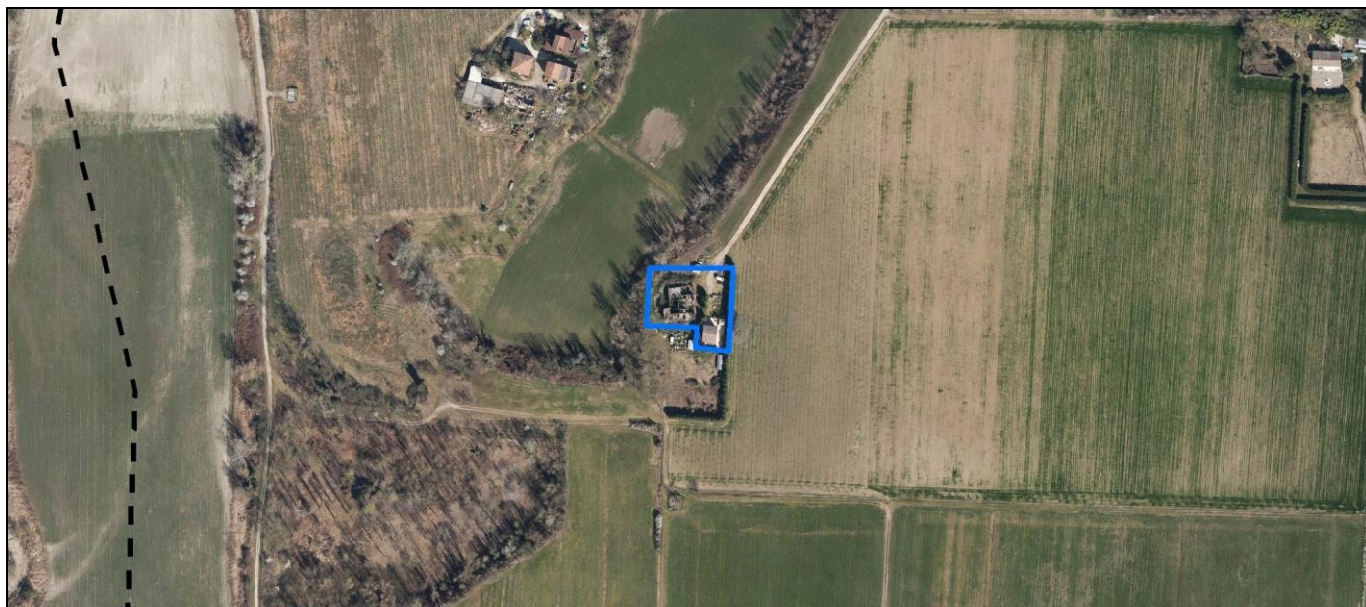
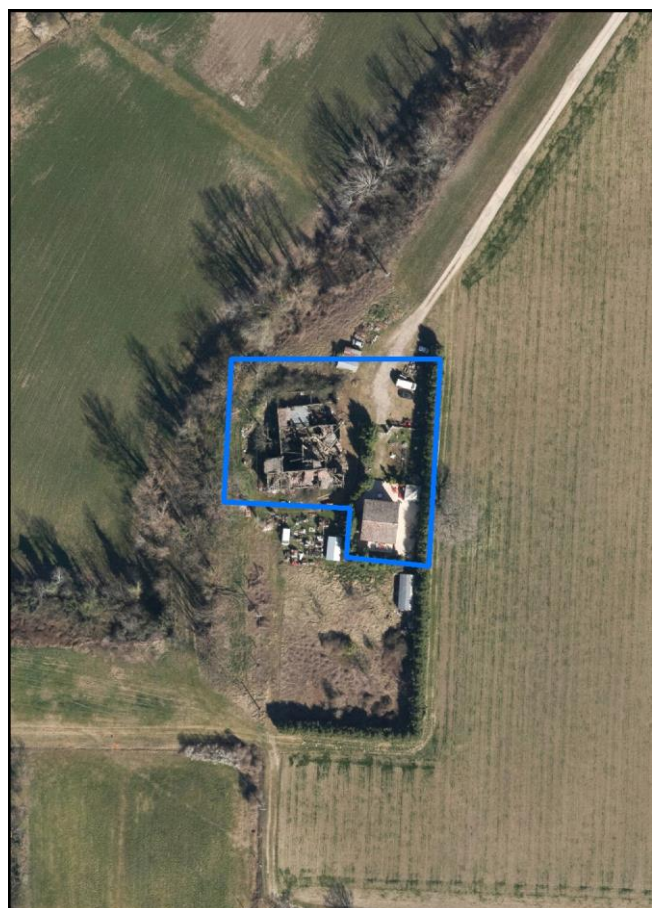
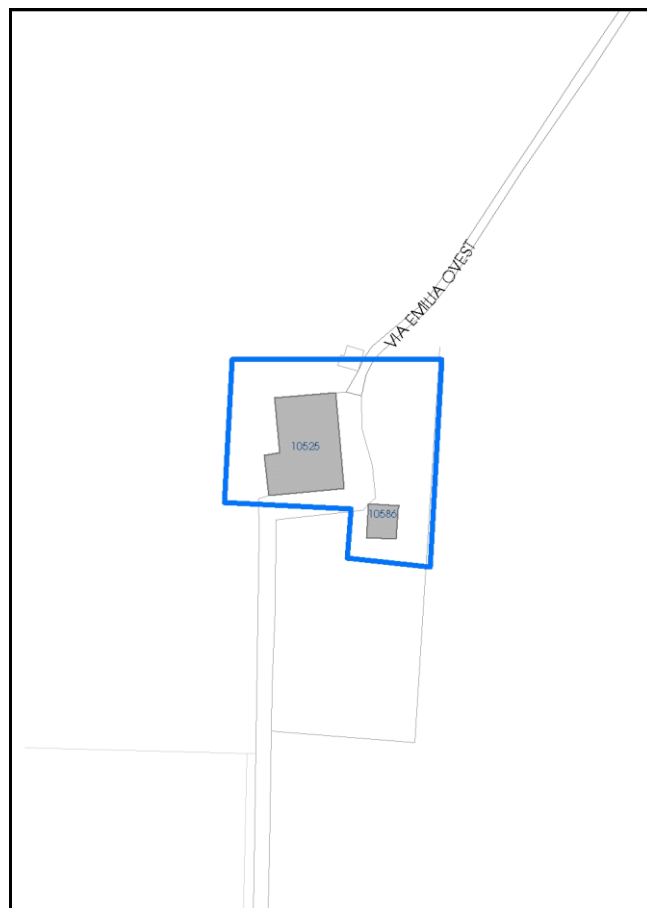


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_38

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1791

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 49

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3089

Codice nucleo: 116_38

Codice edificio: 10525

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 1791

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

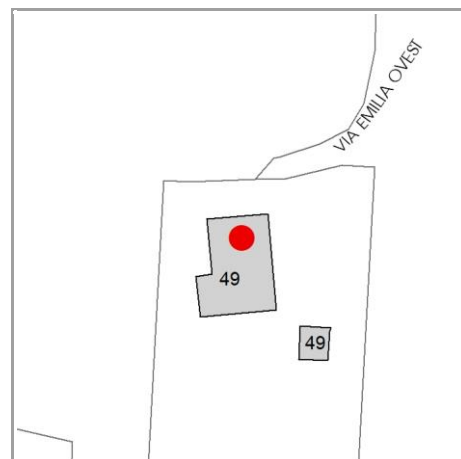
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3090

Codice nucleo: 116_38



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

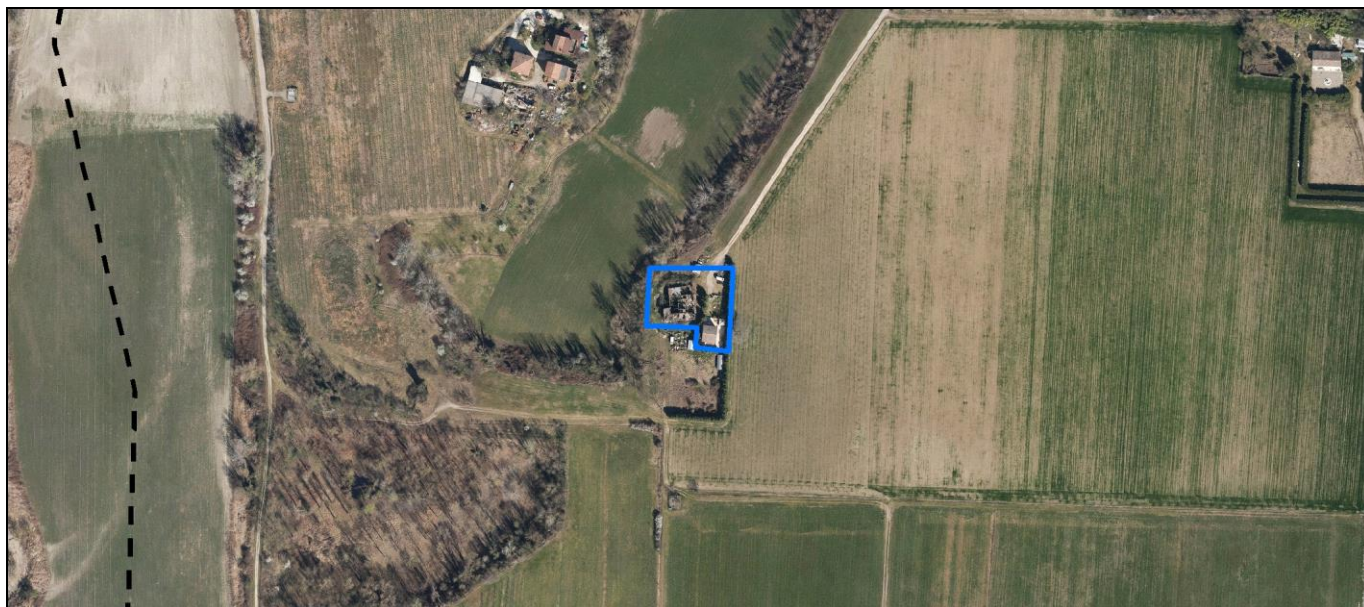
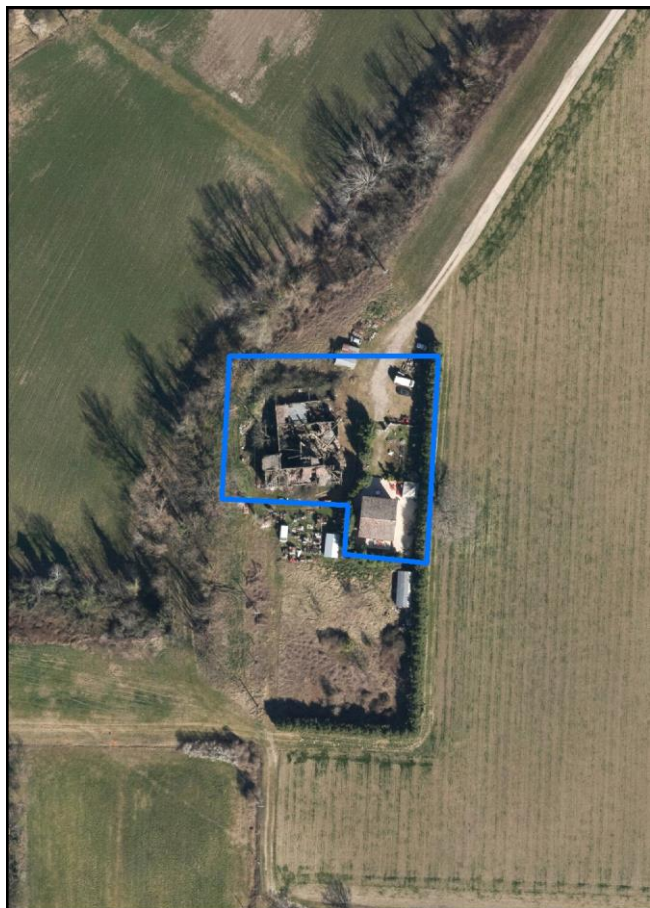
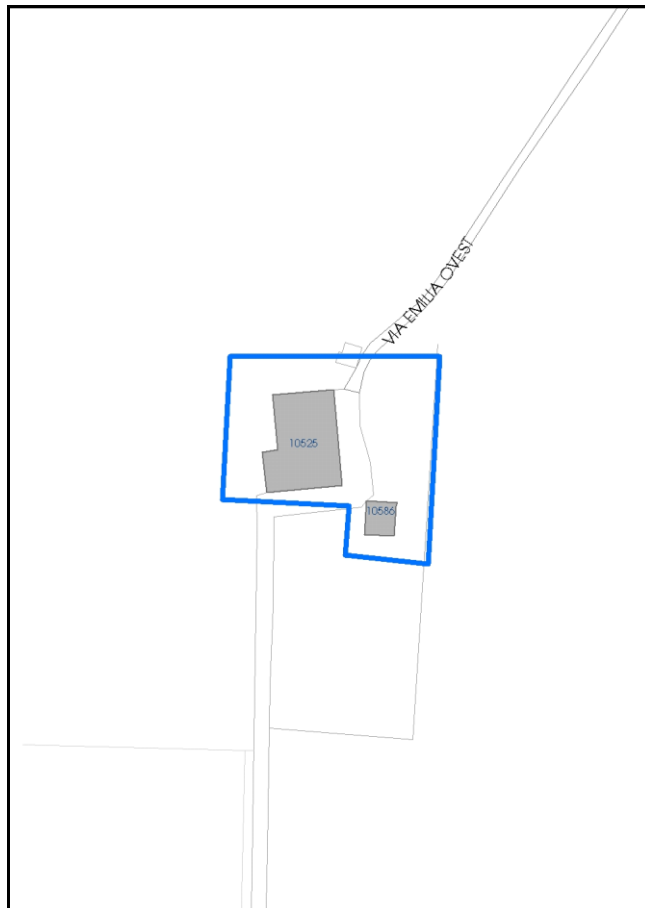


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_38

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1791

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 49

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3090

Codice nucleo: 116_38

Codice edificio: 10586

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 1791

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

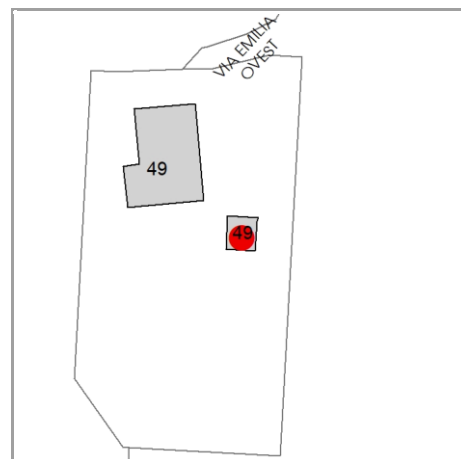
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'edificio e' stato convertito in residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3091

Codice nucleo: 116_54dr

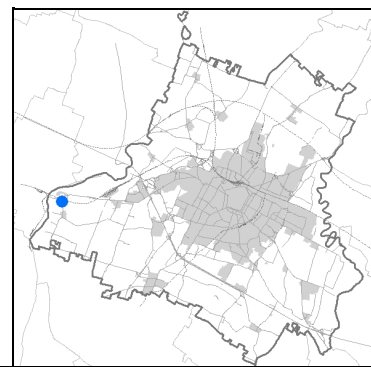


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

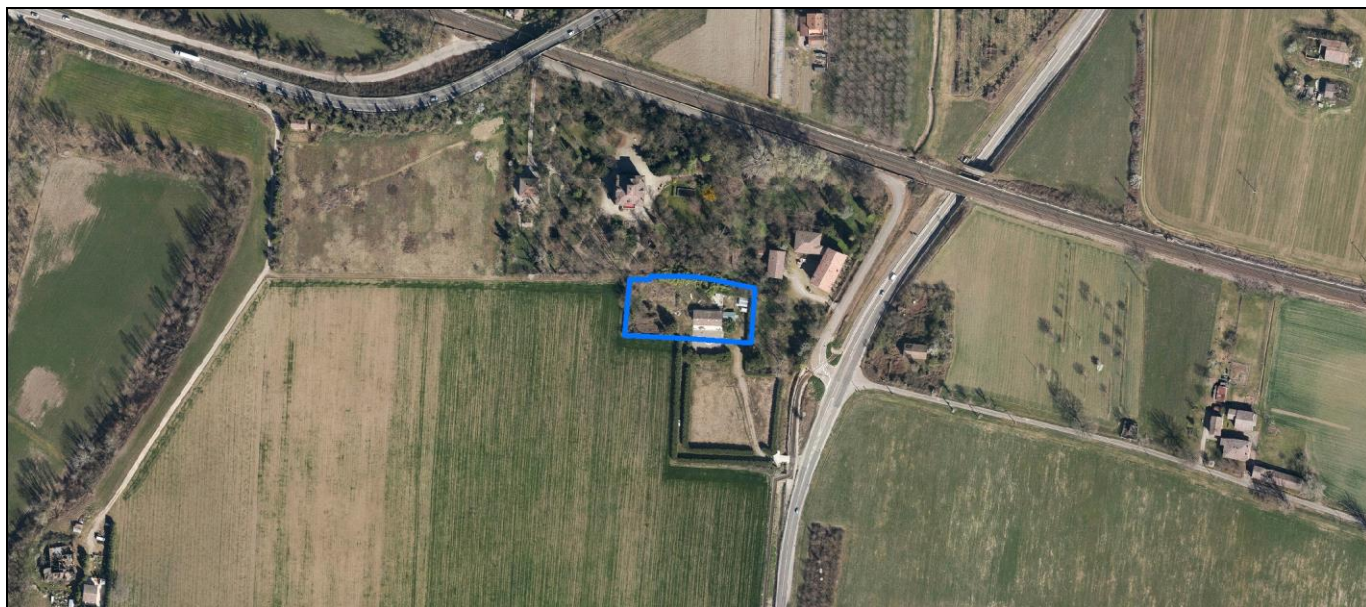
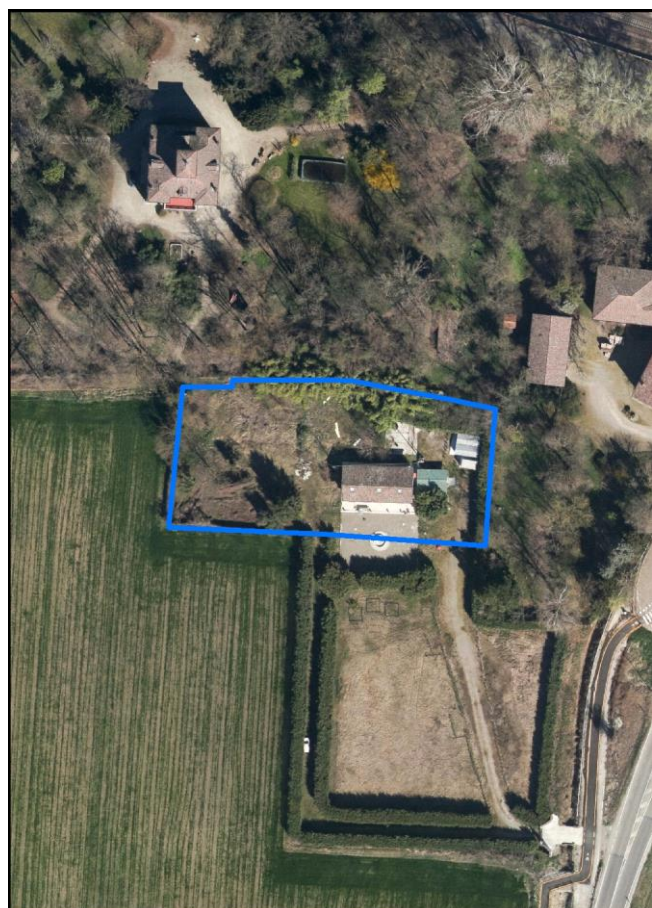
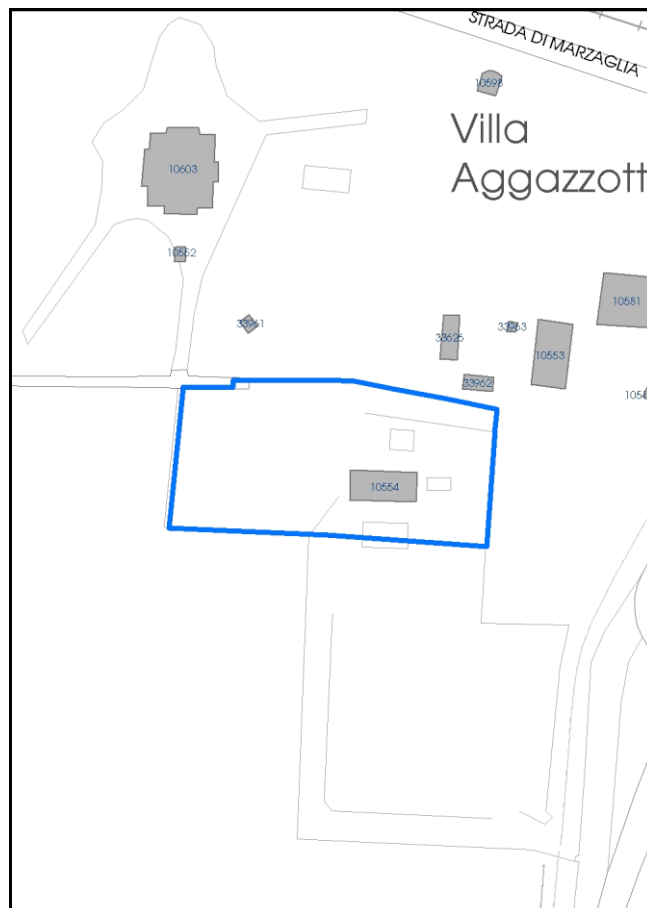


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_54dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1791

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 54

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 110 m)

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 53 (cod_vinc 116053) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3091

Codice nucleo: 116_54dr

Codice edificio: 10554

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 1791

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 54

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

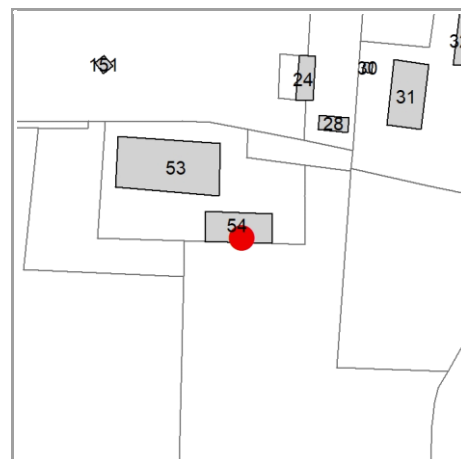
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3092

Codice nucleo: 116_100

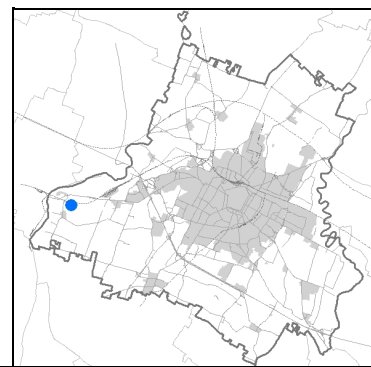
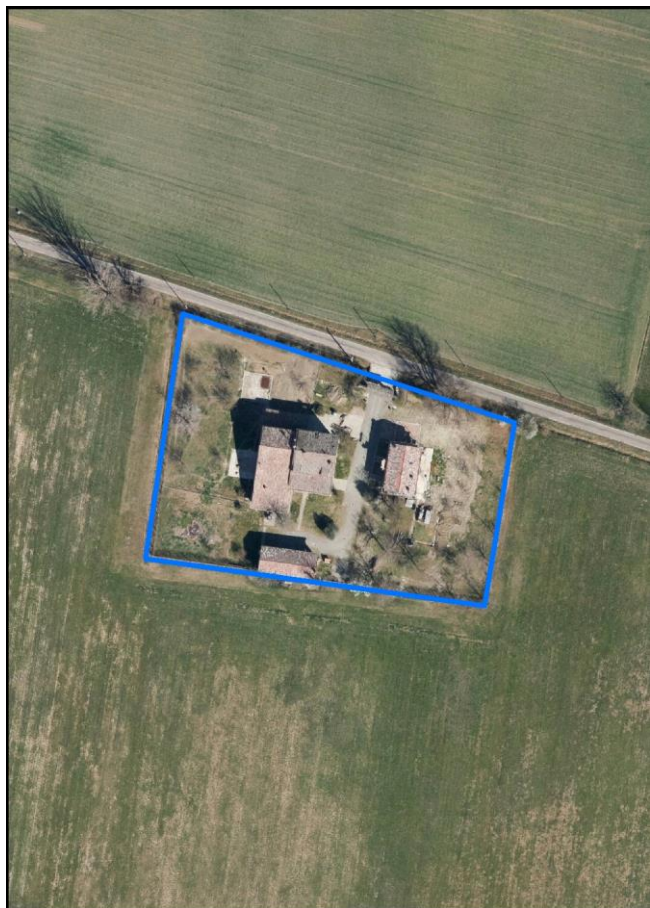


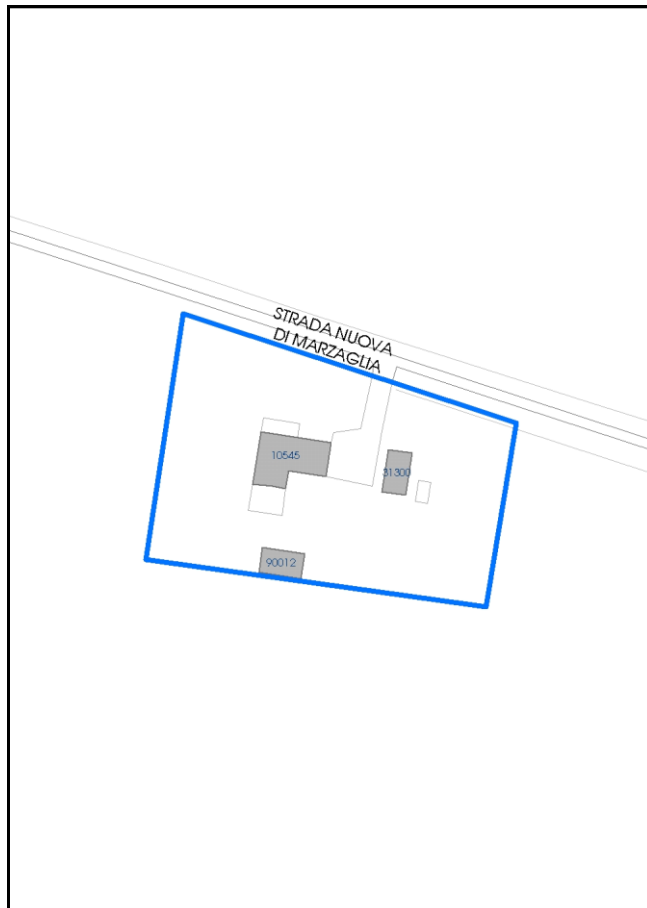
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 150 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3092

Codice nucleo: 116_100

Codice edificio: 10545

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

civico: 111

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 60

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

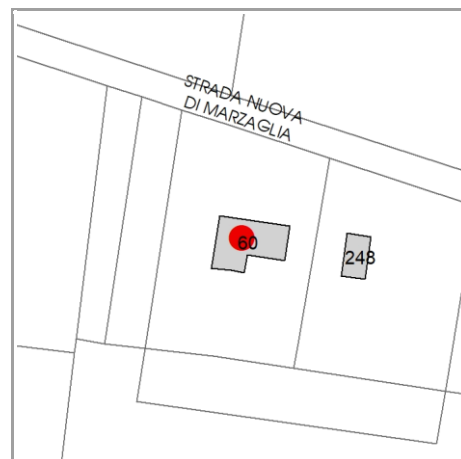
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3093

Codice nucleo: 116_100

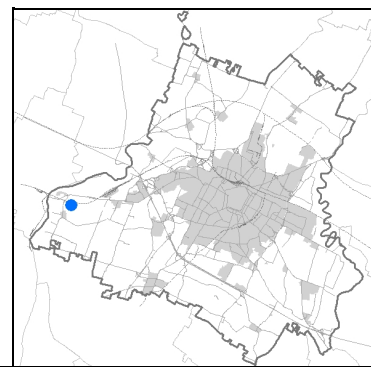
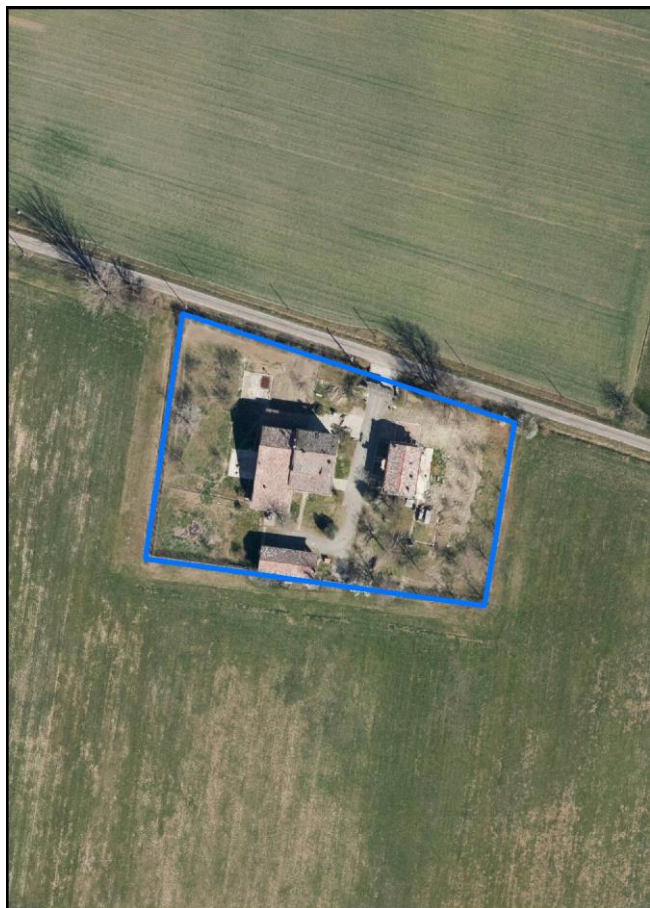


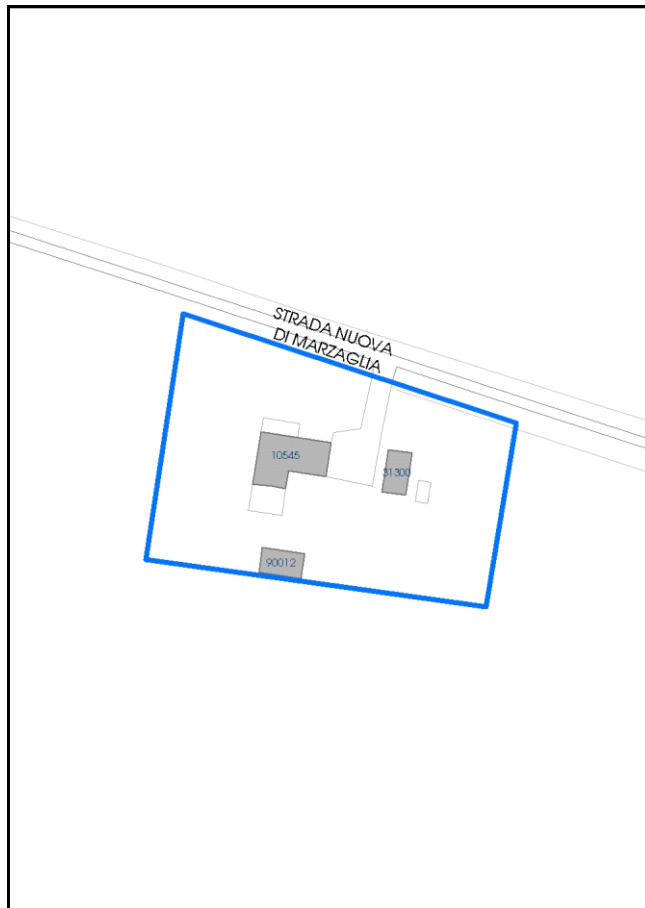
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 60

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 150 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3093

Codice nucleo: 116_100

Codice edificio: 90012

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

civico: 111

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 60

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

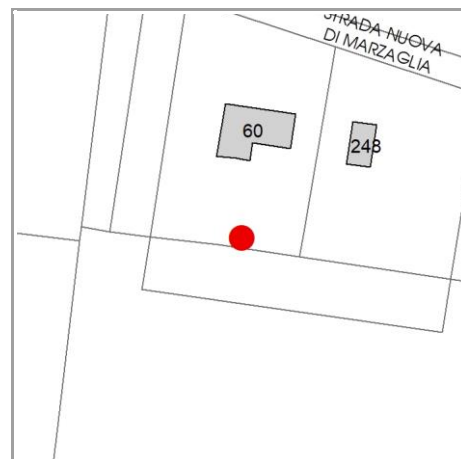
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3094

Codice nucleo: 116_39



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

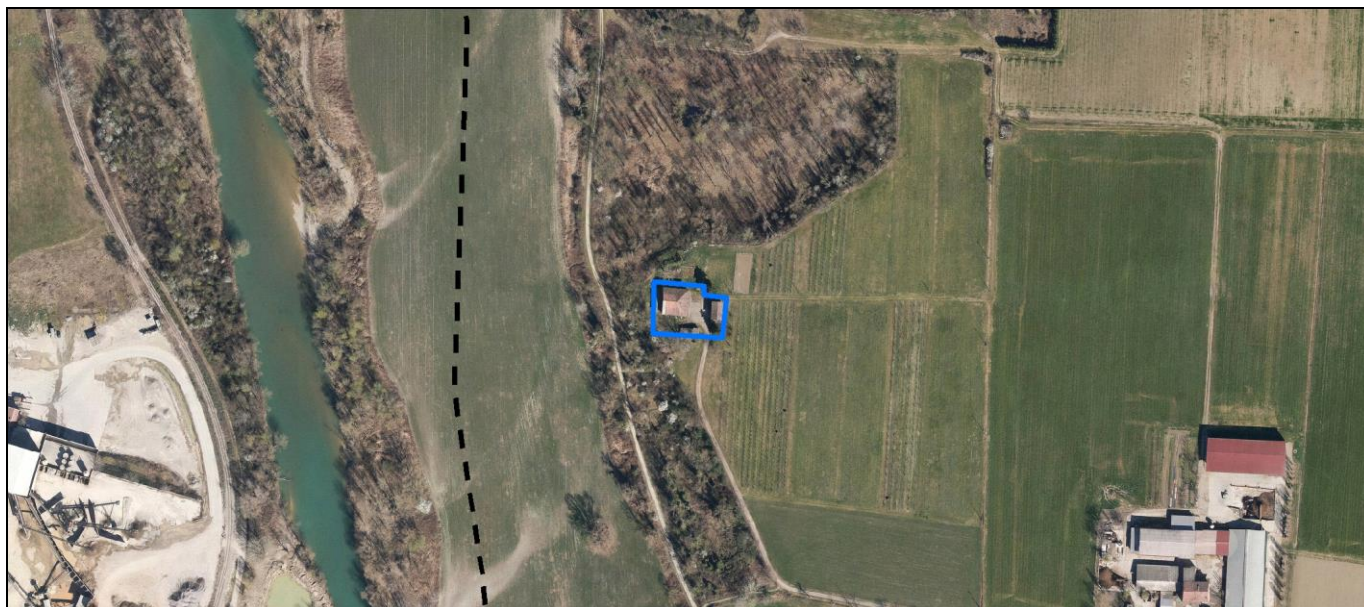
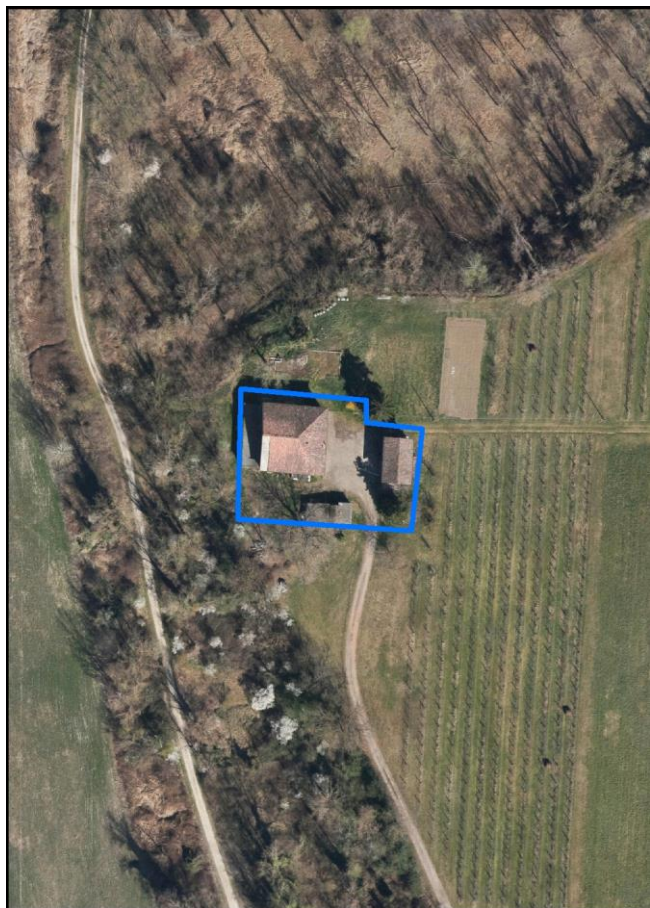
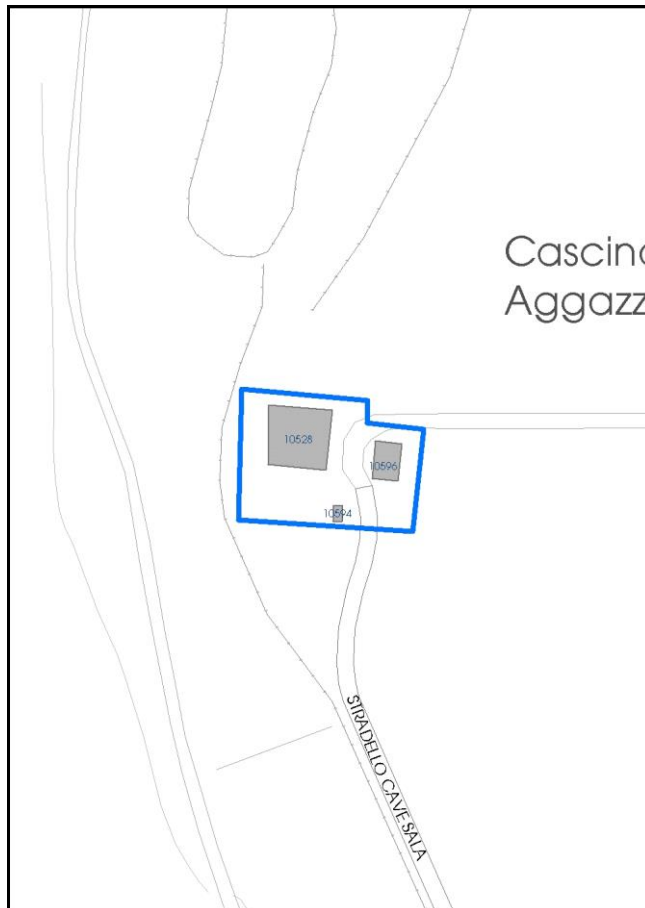


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_39

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1791

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 304

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(area allagabile)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3094

Codice nucleo: 116_39

Codice edificio: 10528

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 1791

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 304

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

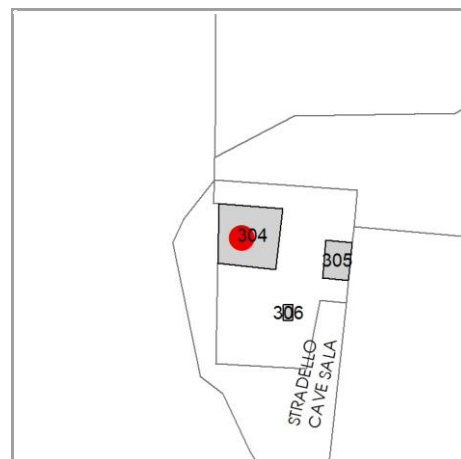
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 250

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3095

Codice nucleo: 116_671

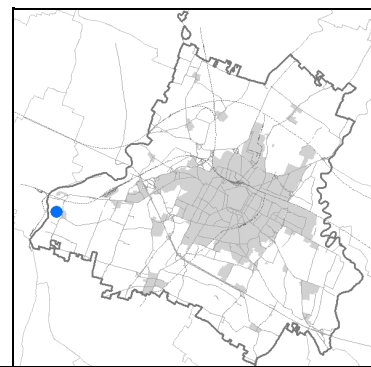


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

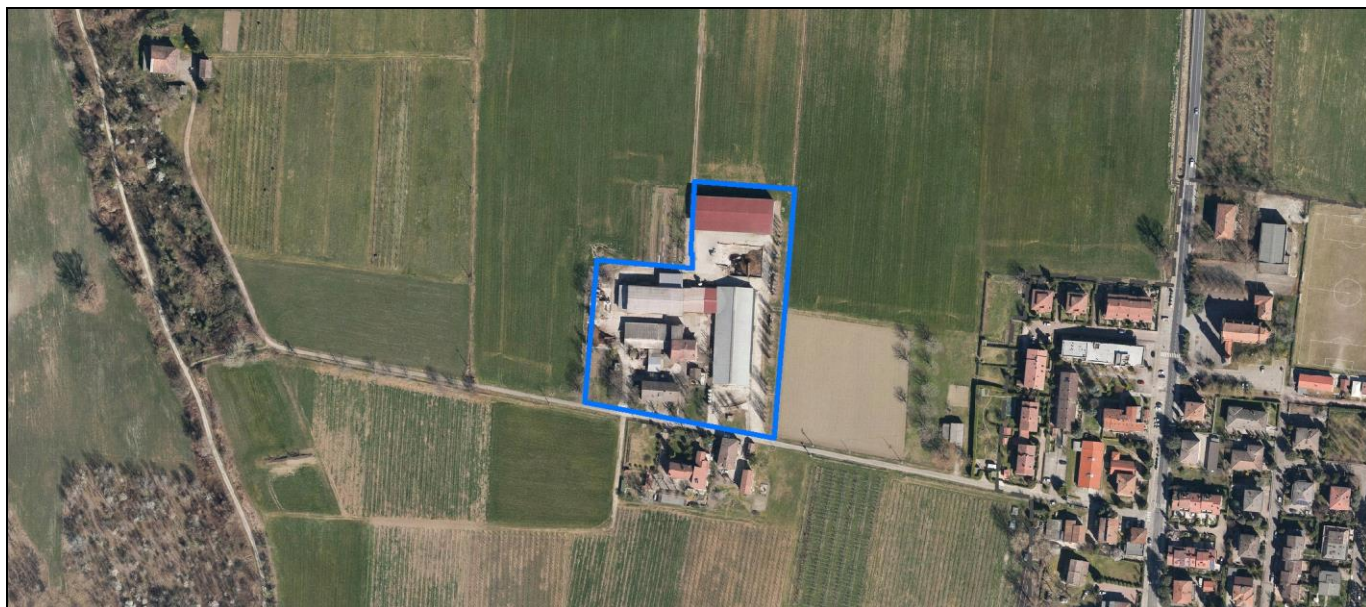


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 81

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3095

Codice nucleo: 116_671

Codice edificio: 10560

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 36

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

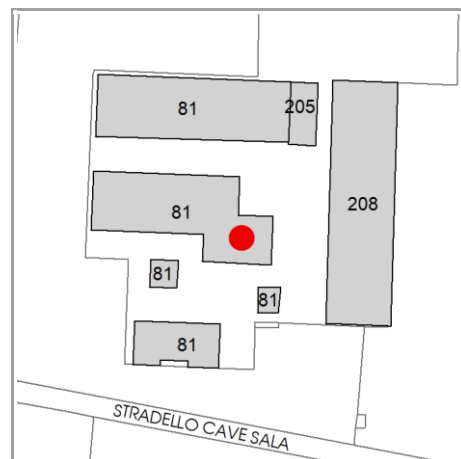
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 400

Superficie altre funzioni (mq): 1100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3096

Codice nucleo: 116_99dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

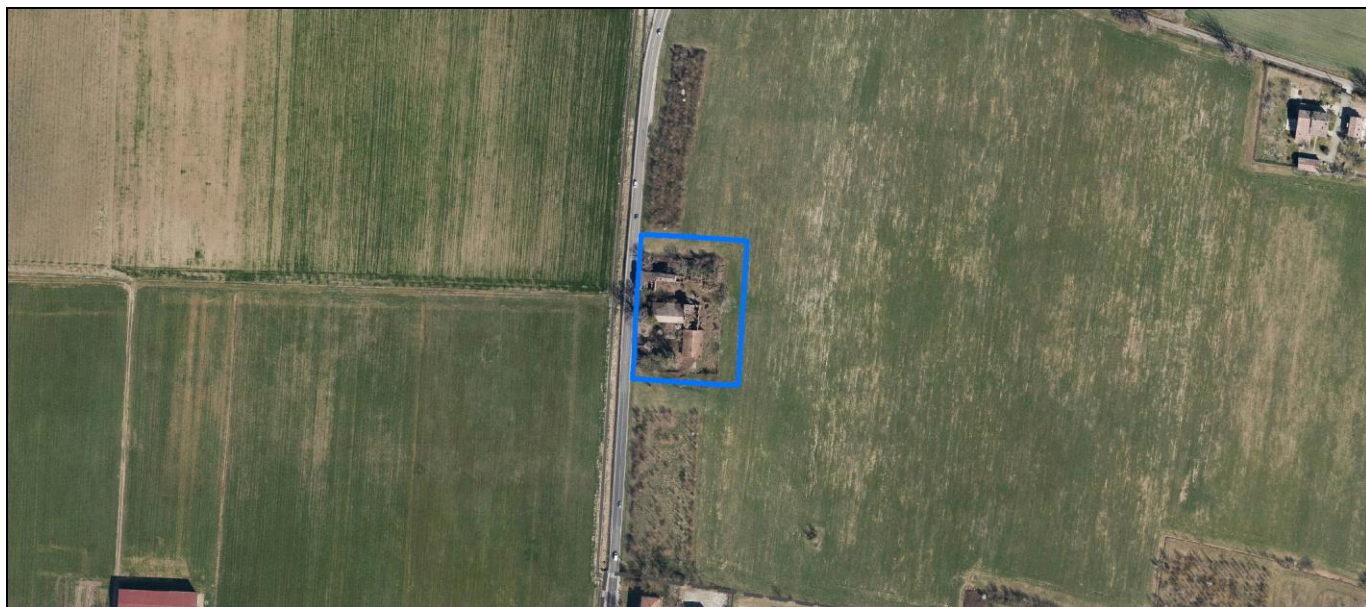
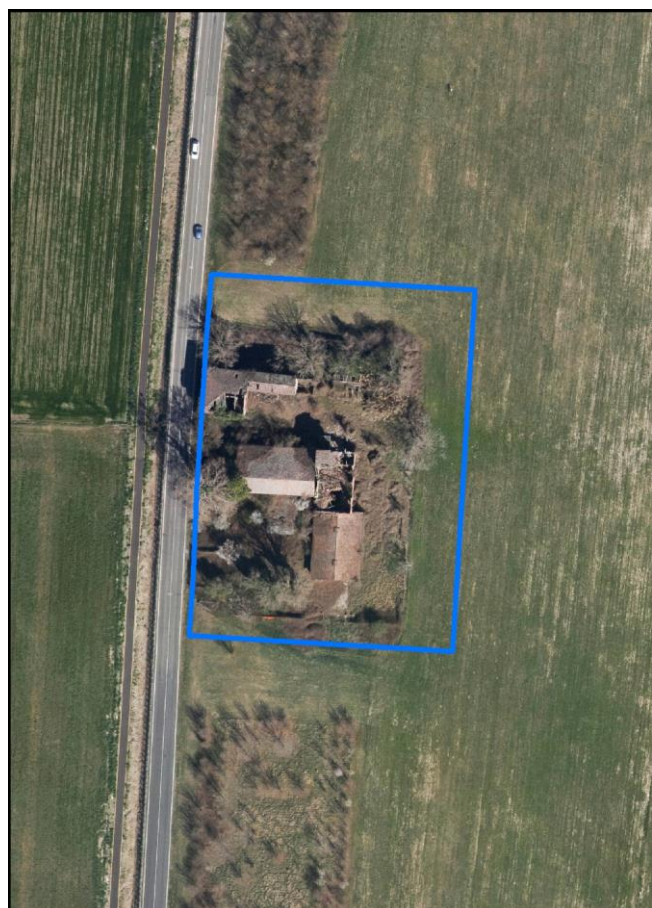
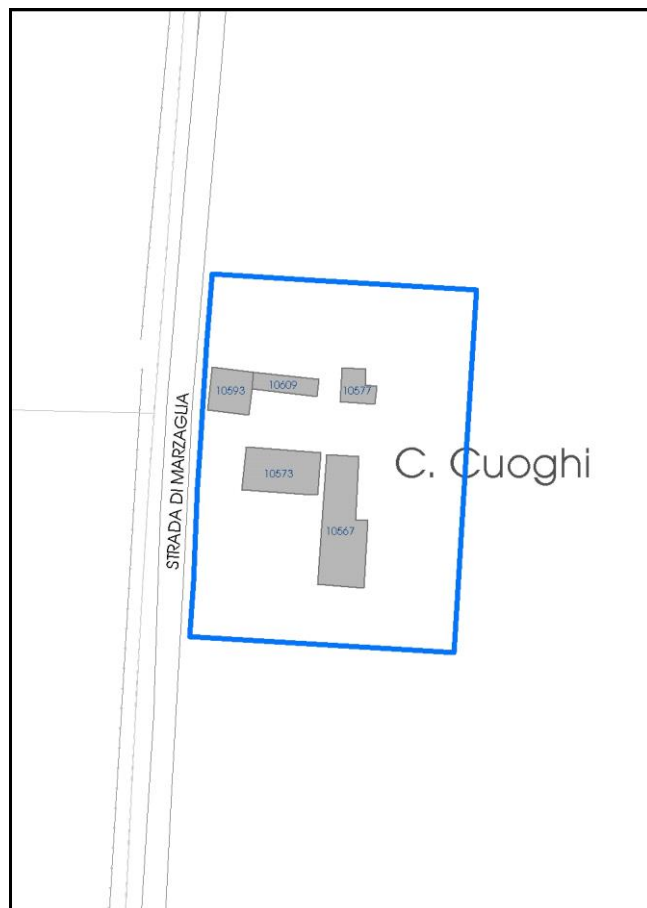


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_99dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 99

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3096

Codice nucleo: 116_99dr

Codice edificio: 10593

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 85

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 95

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

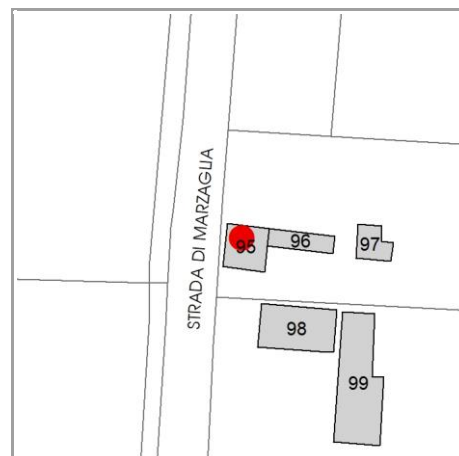
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 126

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3097

Codice nucleo: 116_99dr



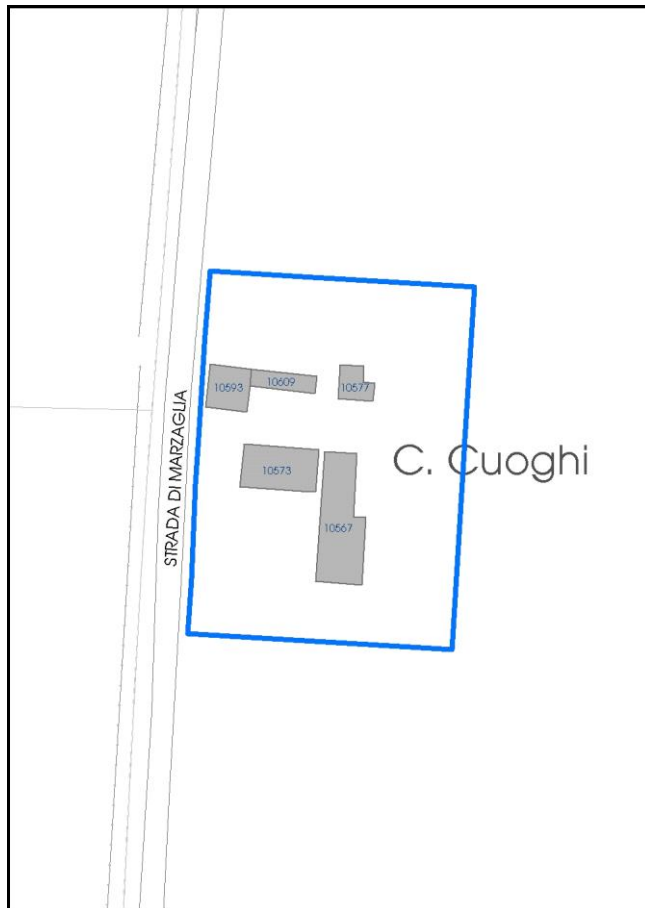
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_99dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 99

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3097

Codice nucleo: 116_99dr

Codice edificio: 10609

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 85

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 *Mappale:* 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

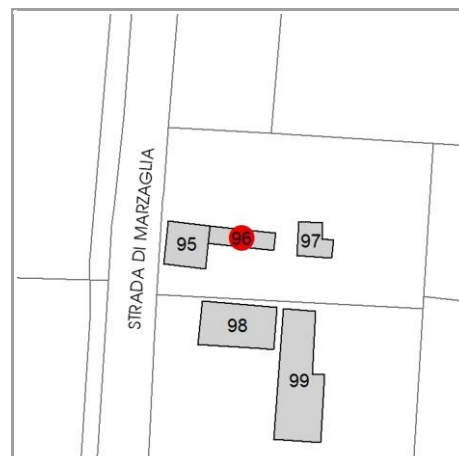
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3098

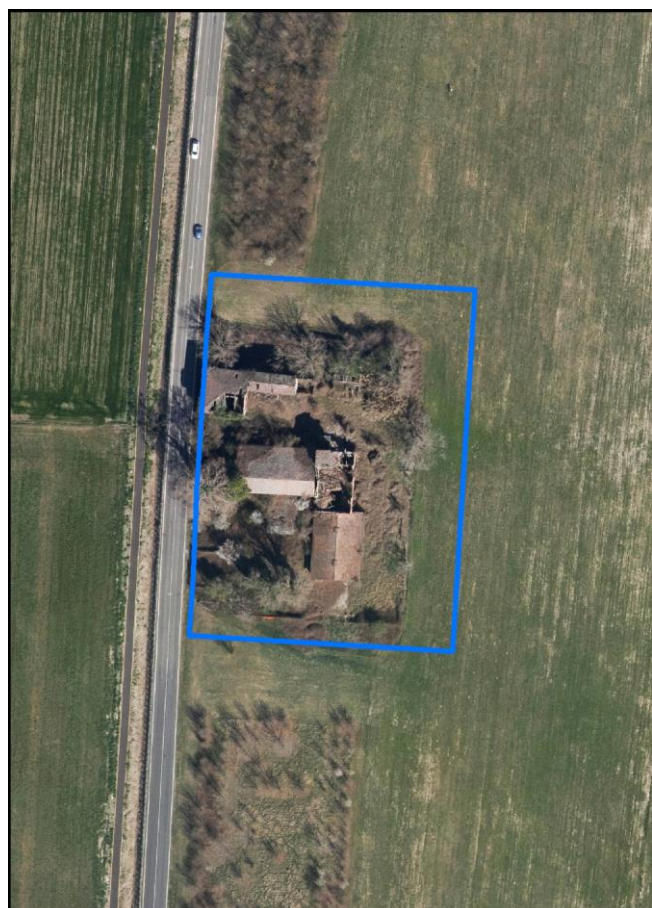
Codice nucleo: 116_99dr



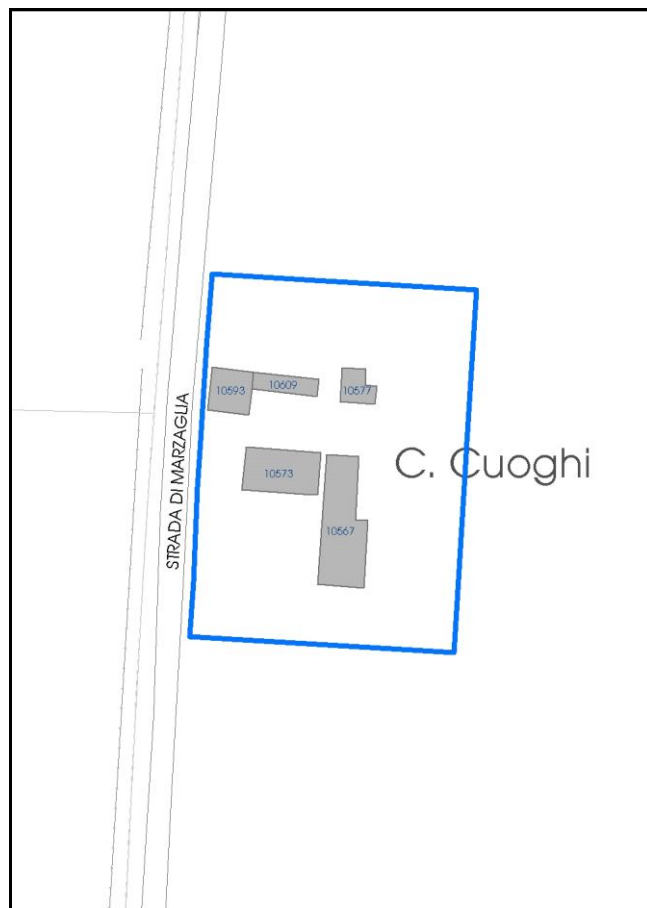
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_99dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 99

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3098

Codice nucleo: 116_99dr

Codice edificio: 10573

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 85

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116

Mappale: 98

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

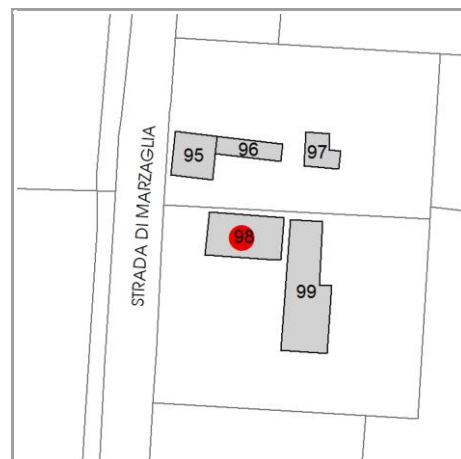
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 225

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

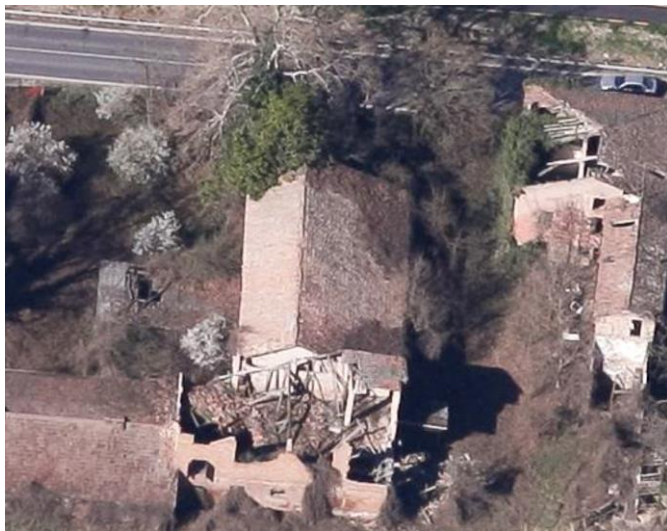
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3099

Codice nucleo: 116_99dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

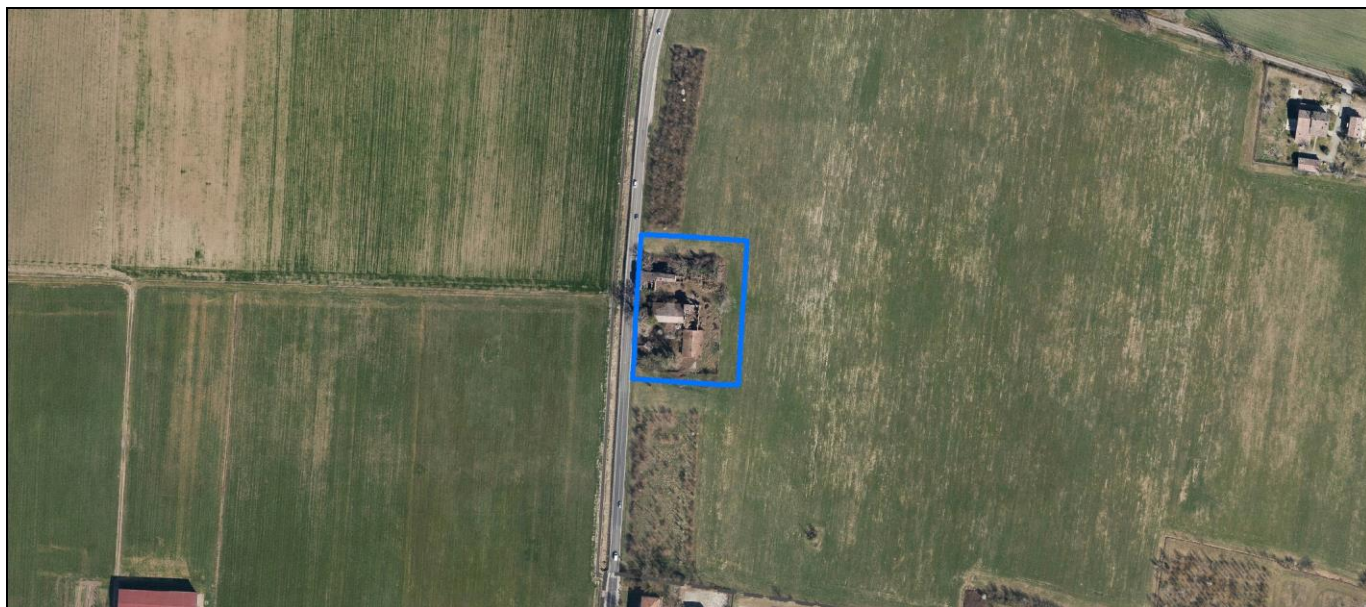
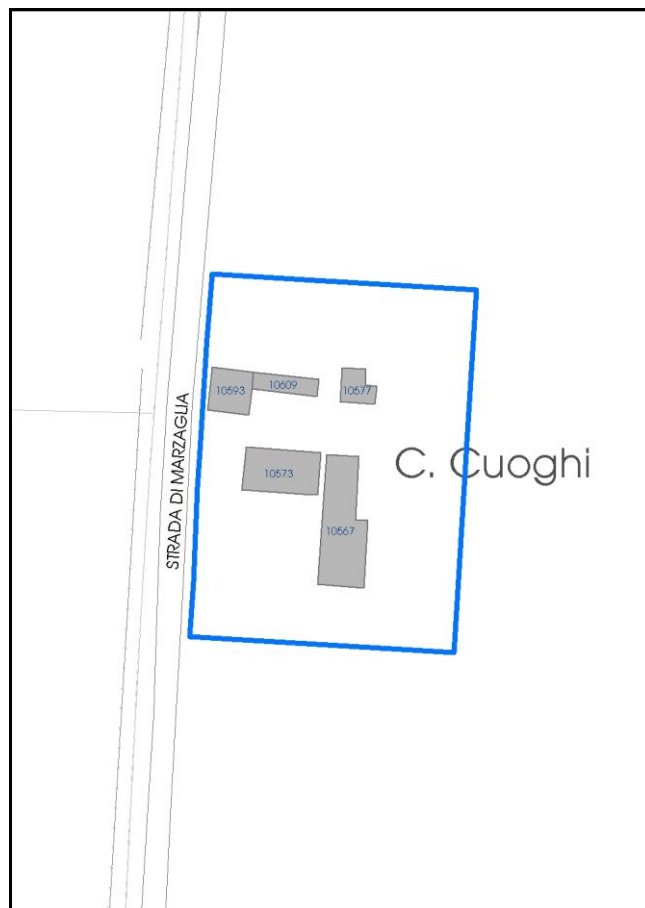


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_99dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 99

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3099

Codice nucleo: 116_99dr

Codice edificio: 10567

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 85

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116 Mappale: 99

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

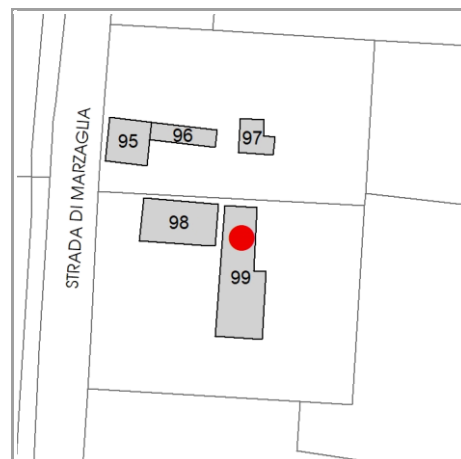
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 361

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3100

Codice nucleo: 116_22dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 116_22dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 22

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S222**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 20 m)

NOTE

Vincolo Monumentale S222 "Villa Agazzotti, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3100

Codice nucleo: 116_22dr

Codice edificio: 10597

Villa Agazzotti, parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 116

Mappale: 131

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 9

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S222

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

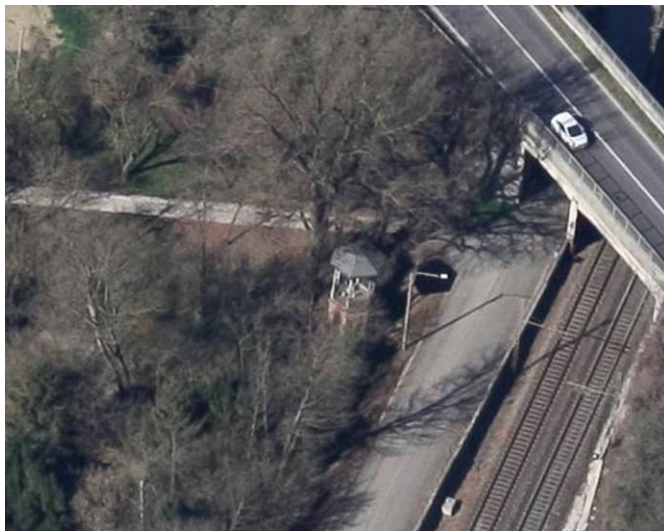
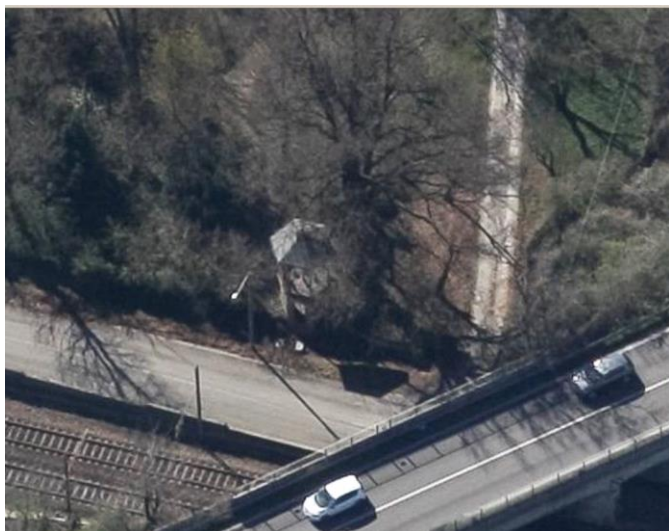
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3101

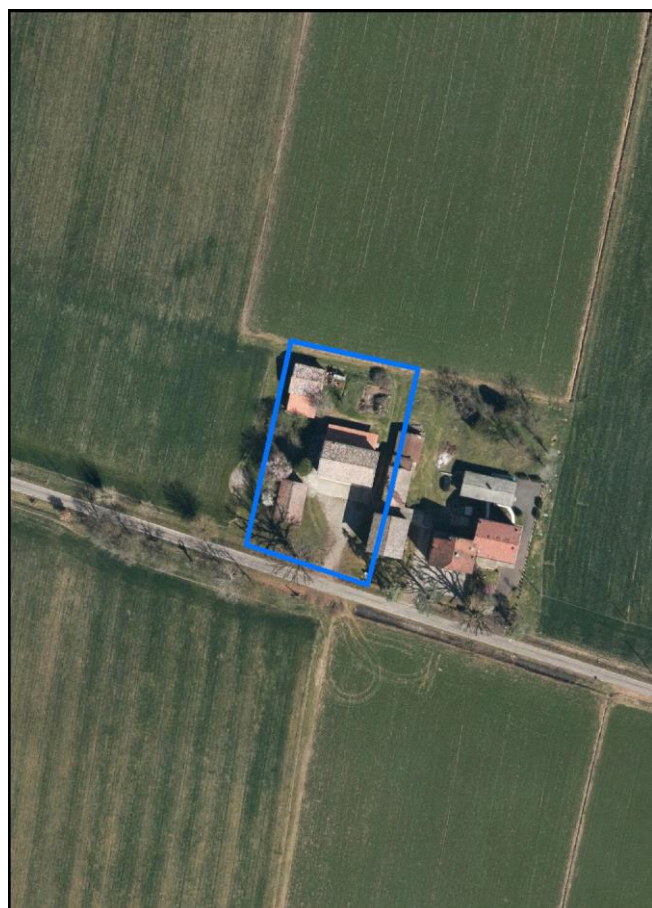
Codice nucleo: 117_102



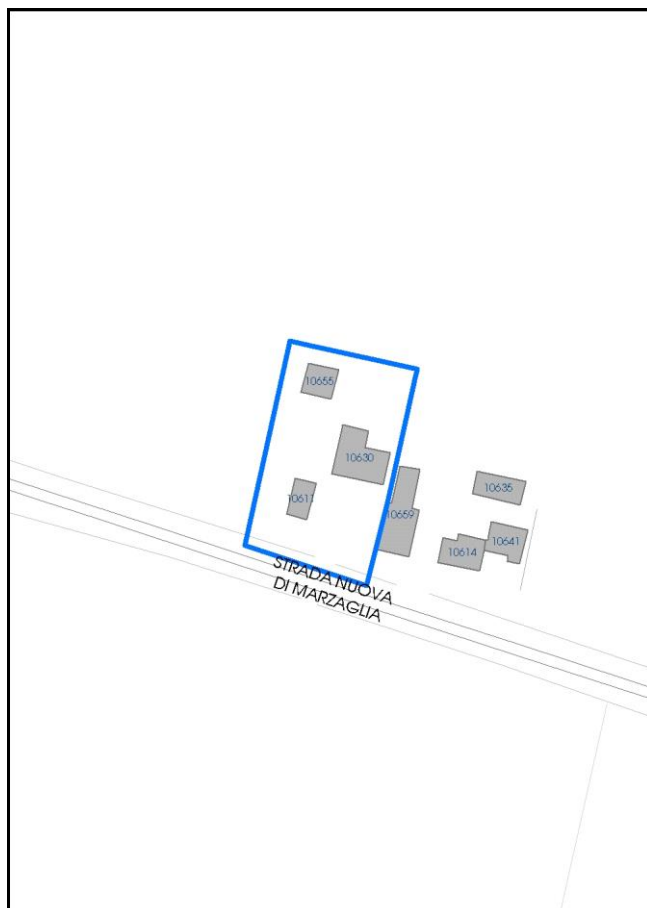
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_102

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 213

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3101

Codice nucleo: 117_102

Codice edificio: 10611

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 212

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

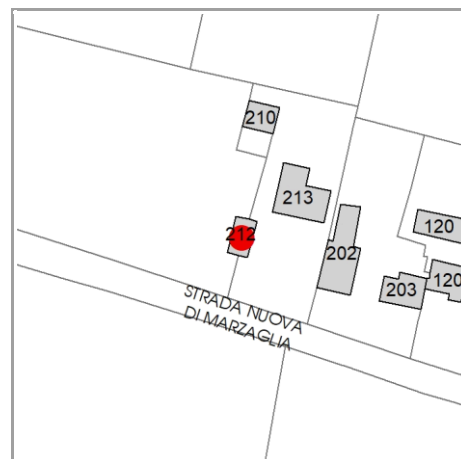
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3102

Codice nucleo: 117_116



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

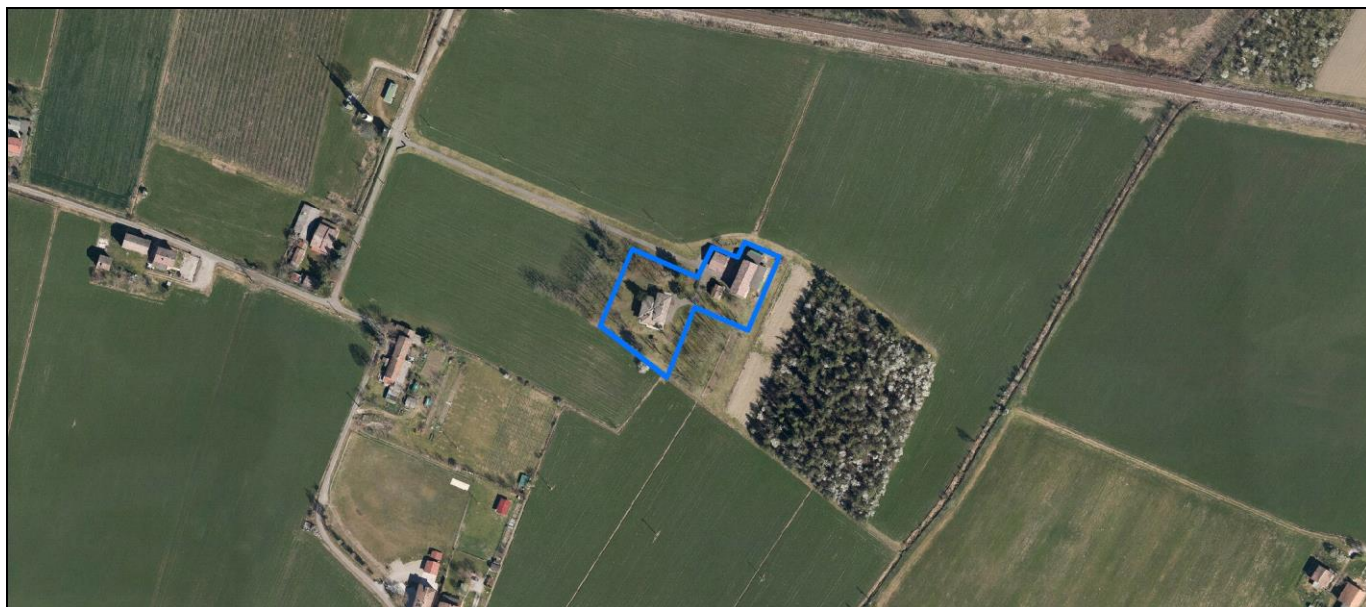
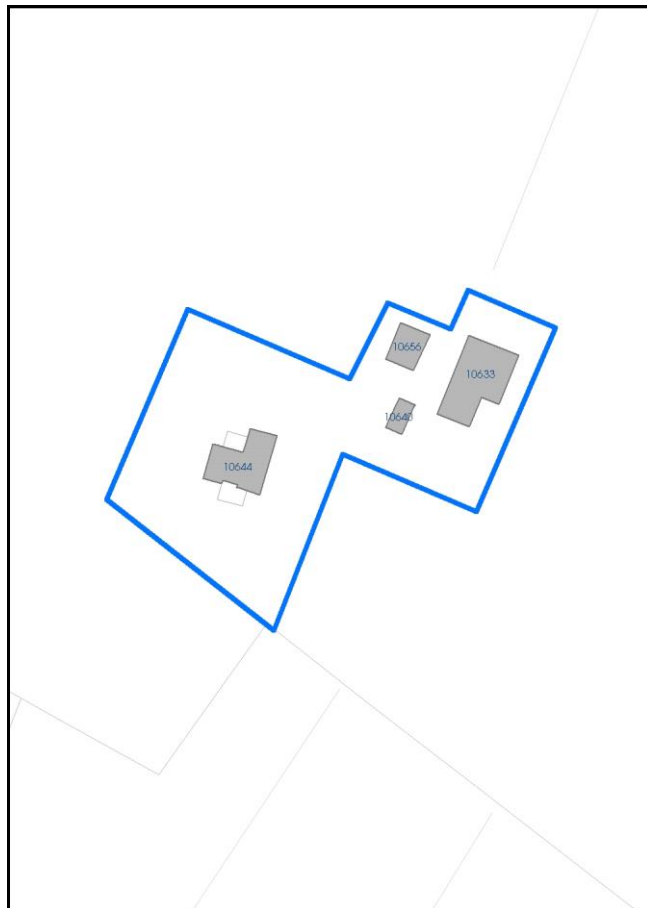


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numero civico: 53

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3102

Codice nucleo: 117_116

Codice edificio: 10640

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

civico: 53

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

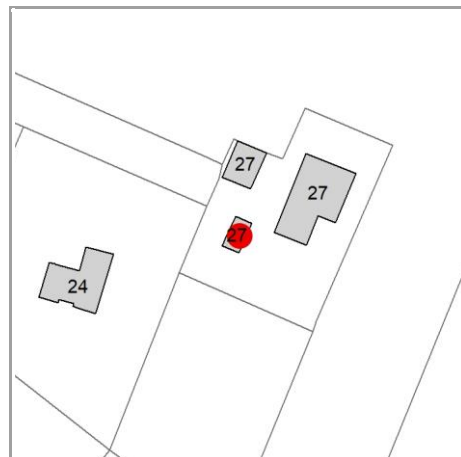
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 40

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3103

Codice nucleo: 117_116



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

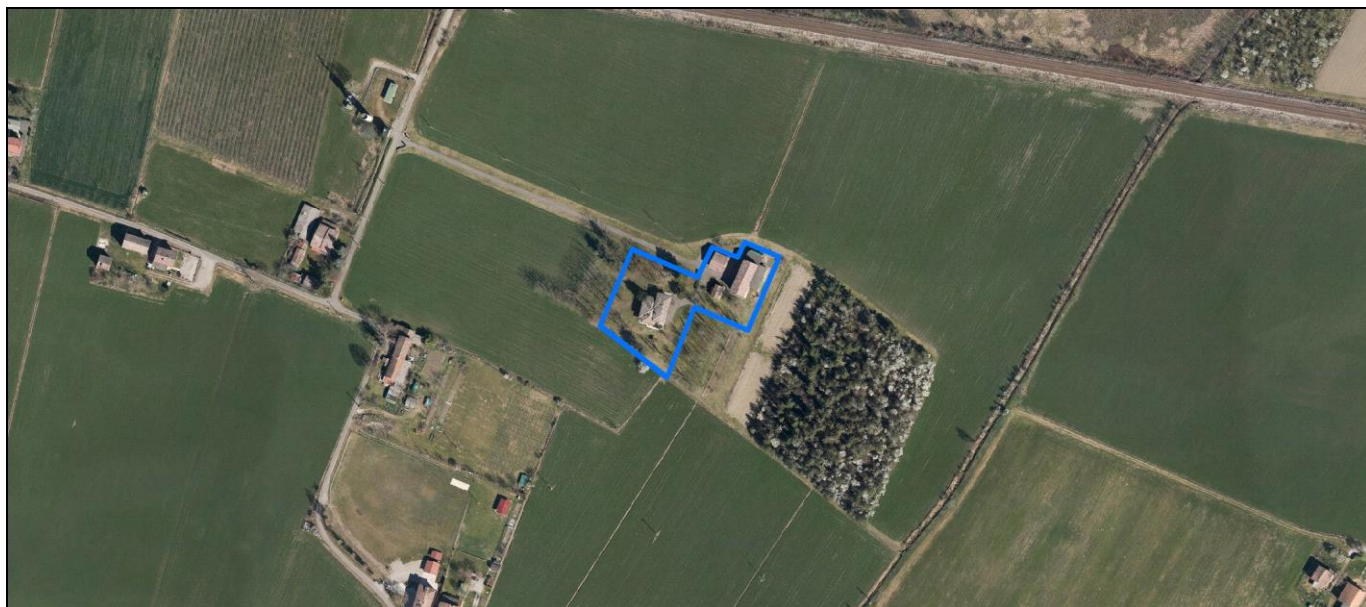
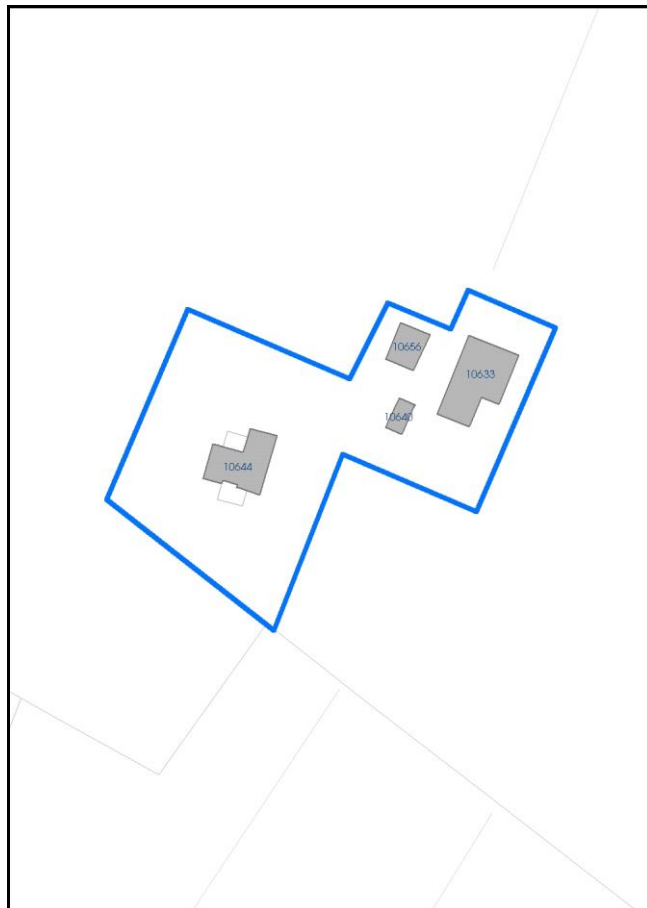


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numero civico: 53

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3103

Codice nucleo: 117_116

Codice edificio: 10633

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

civico: 53

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

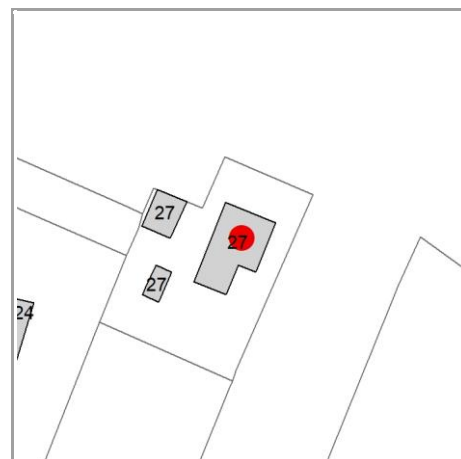
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 240

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3104

Codice nucleo: 117_37dr

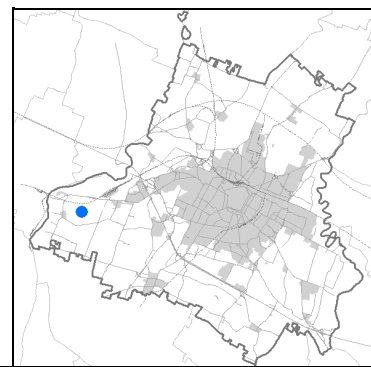


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

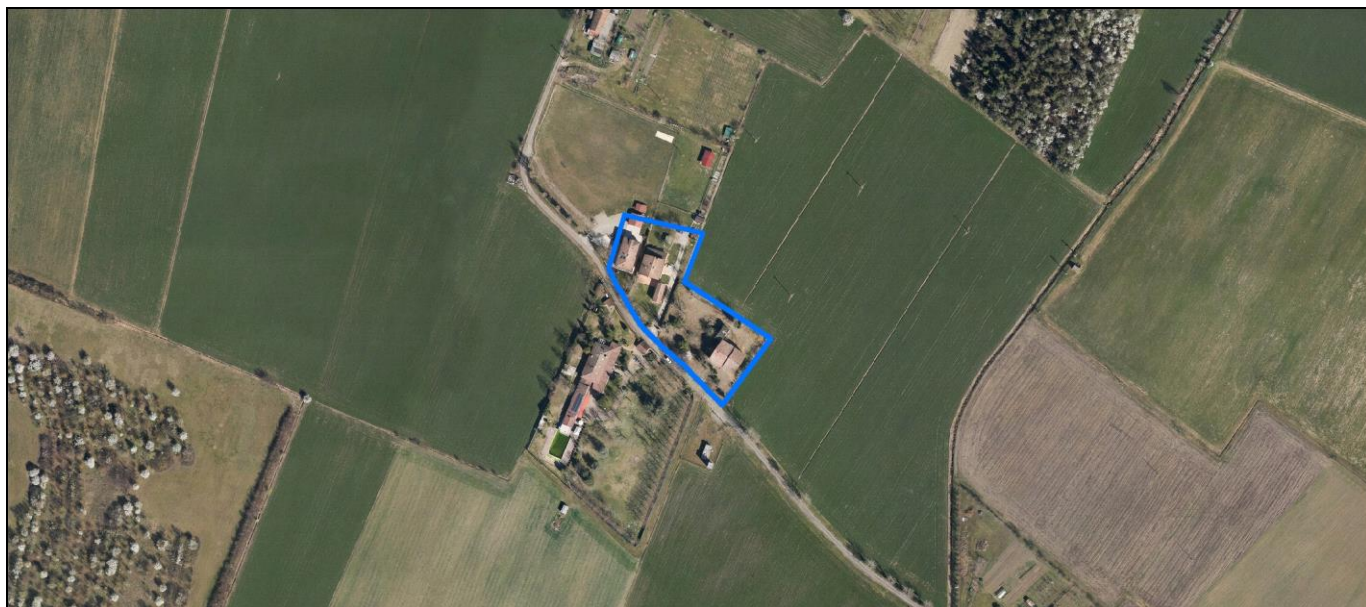


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3104

Codice nucleo: 117_37dr

Codice edificio: 10627

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

civico: 31

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 220

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

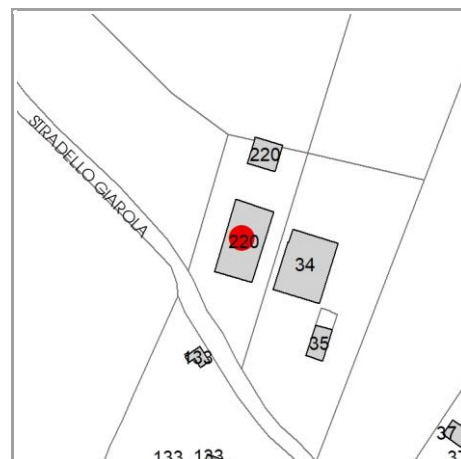
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 259

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3105

Codice nucleo: 117_37dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

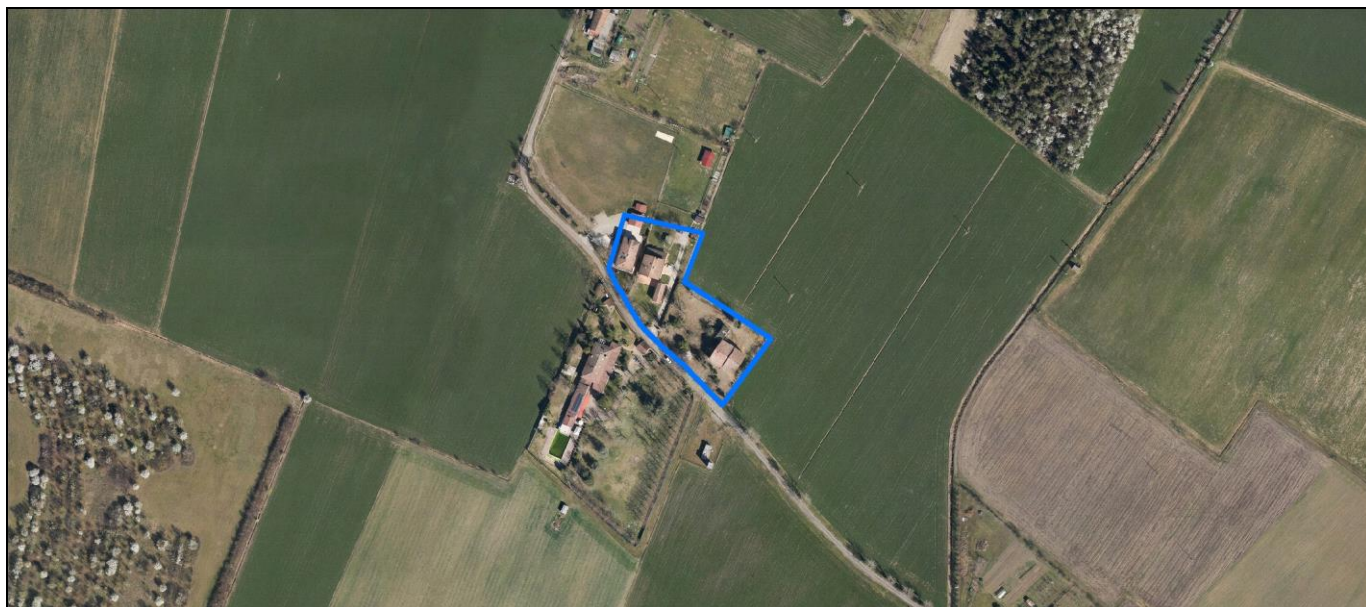


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3105

Codice nucleo: 117_37dr

Codice edificio: 10625

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

civico: 31

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 34

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

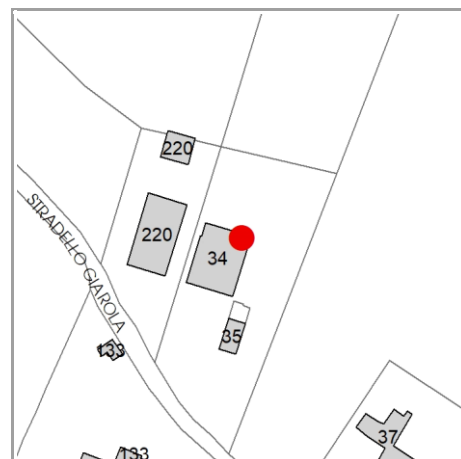
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 210

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

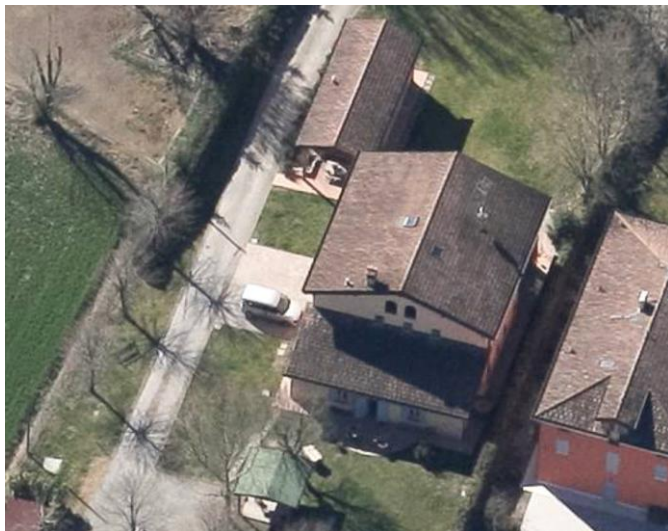
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3106

Codice nucleo: 117_37dr

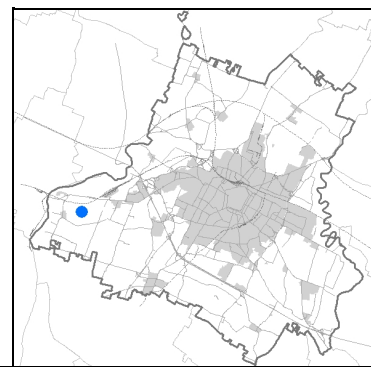


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

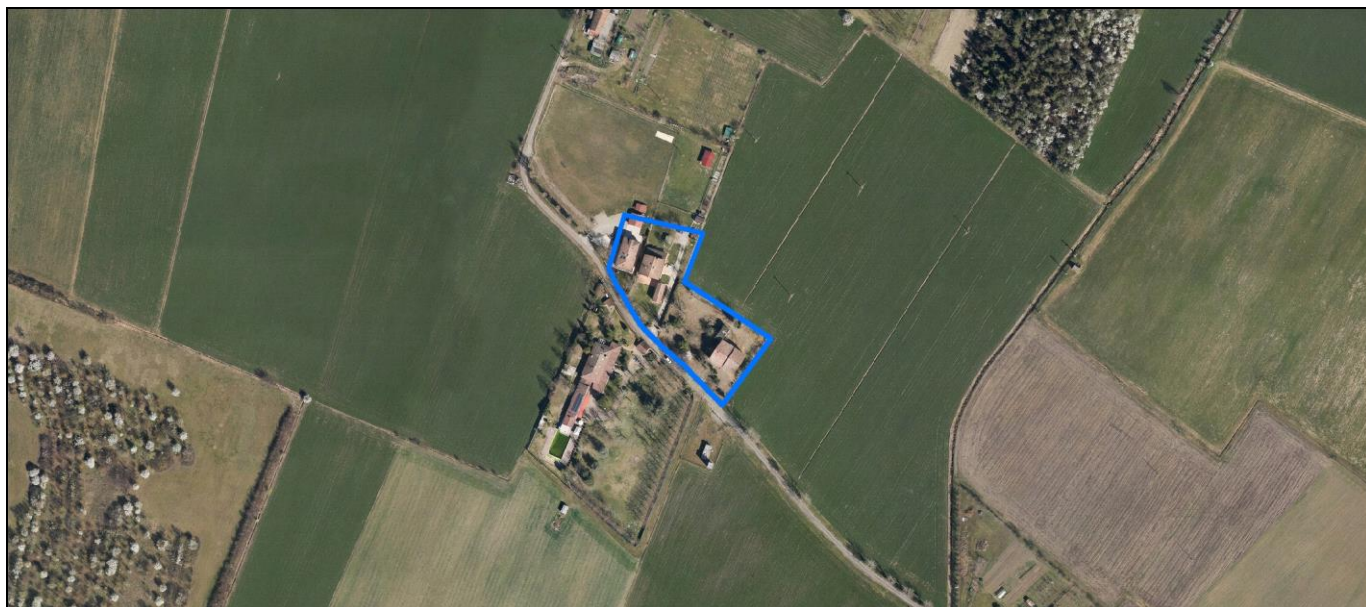


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3106

Codice nucleo: 117_37dr

Codice edificio: 10658

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

civico: 31

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 37

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

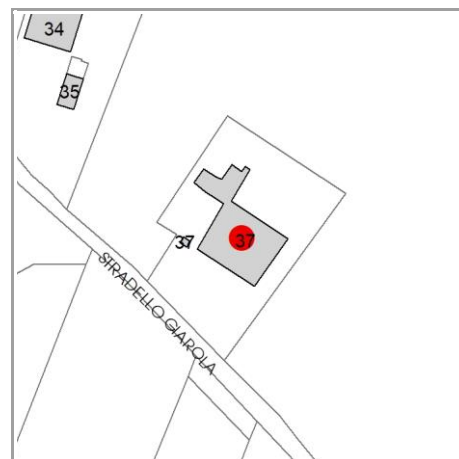
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 363

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3107

Codice nucleo: 117_95

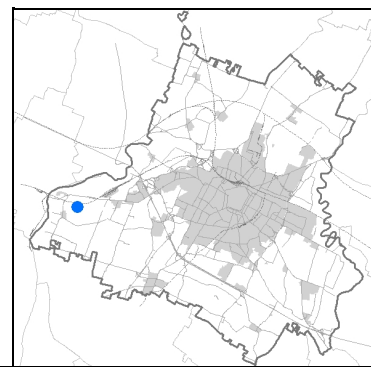


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

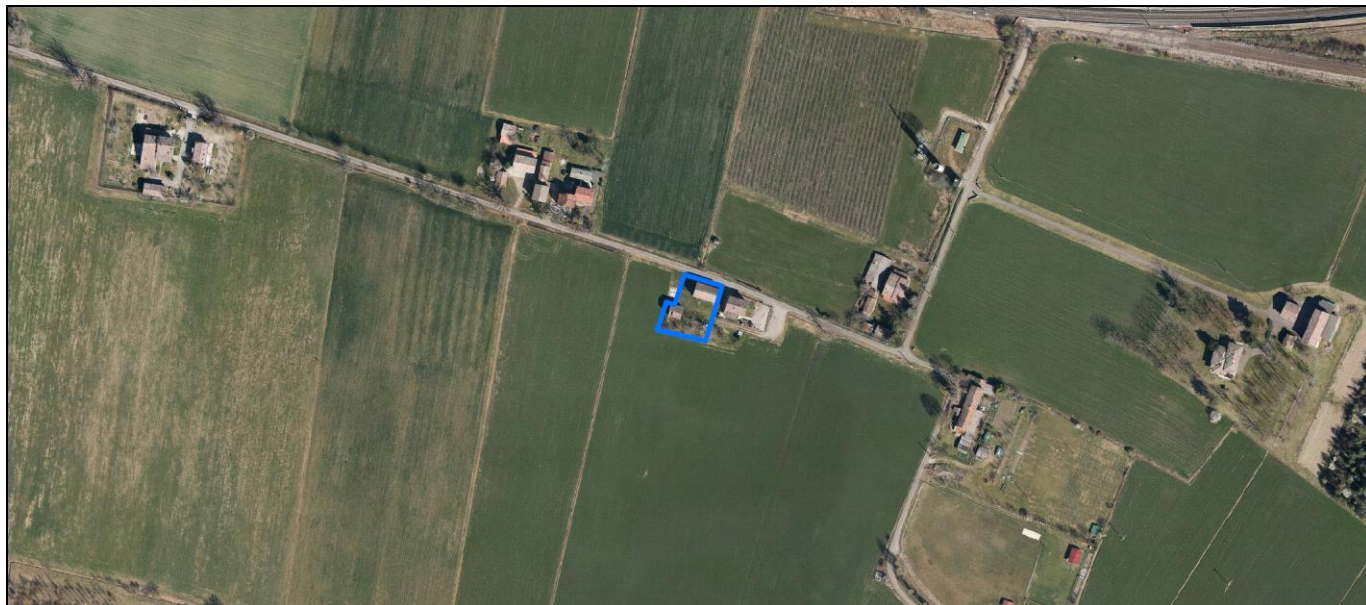
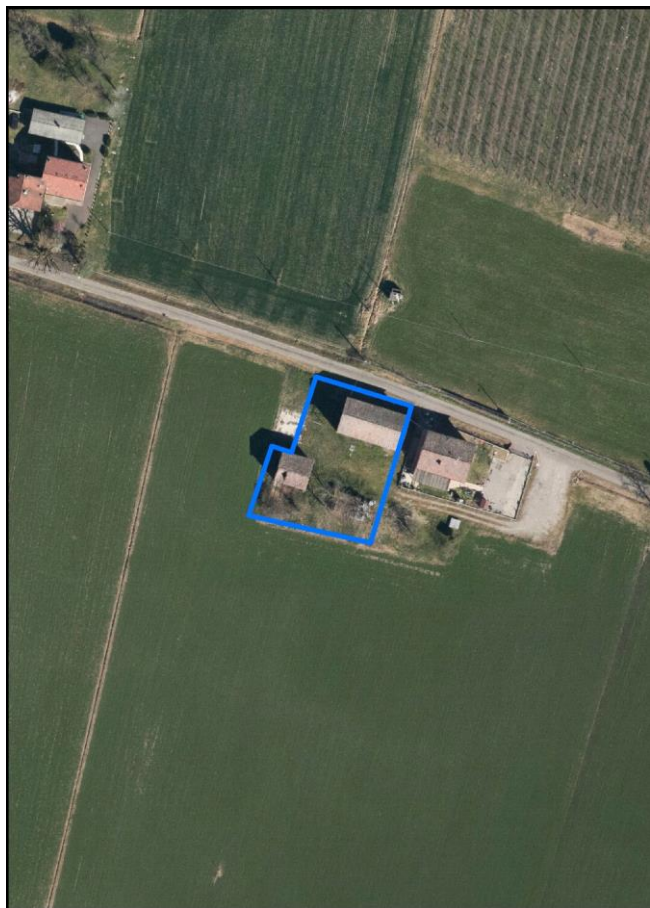
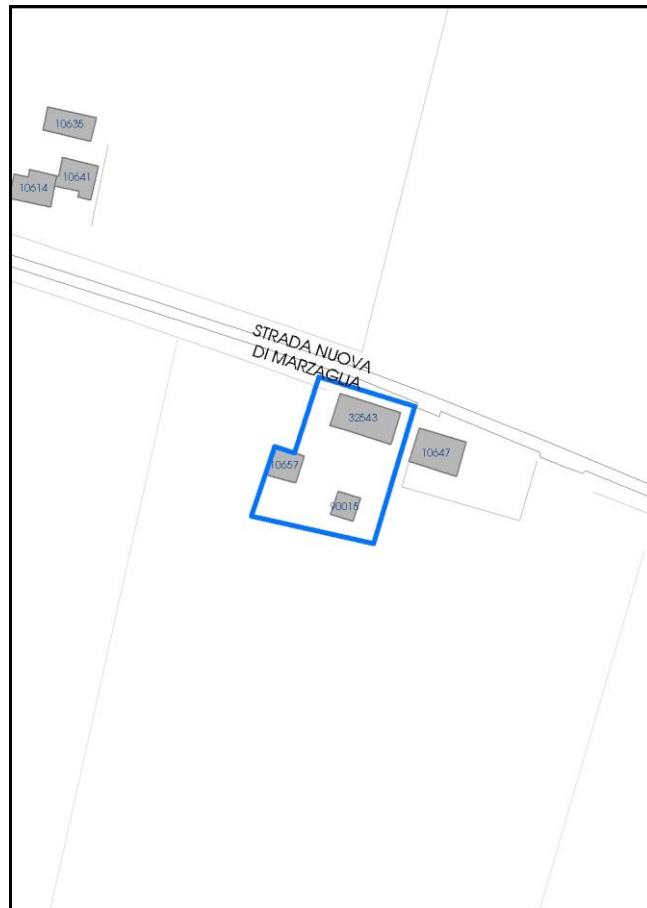


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_95

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 169

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3107

Codice nucleo: 117_95

Codice edificio: 32543

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 168

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

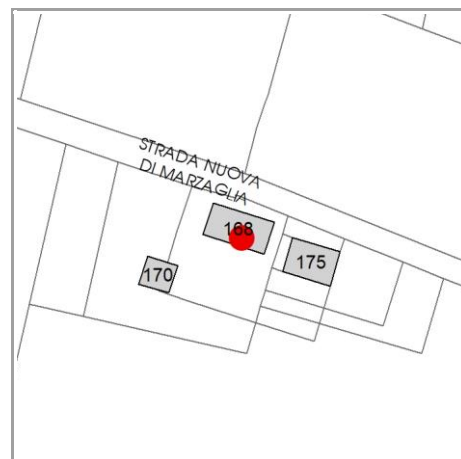
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 240

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3109

Codice nucleo: 117_53dr

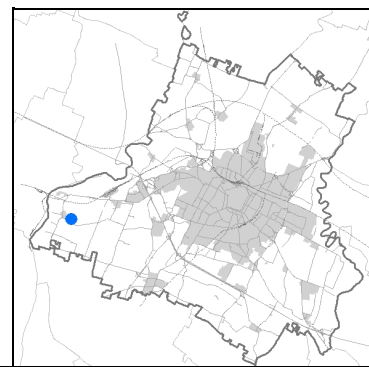


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

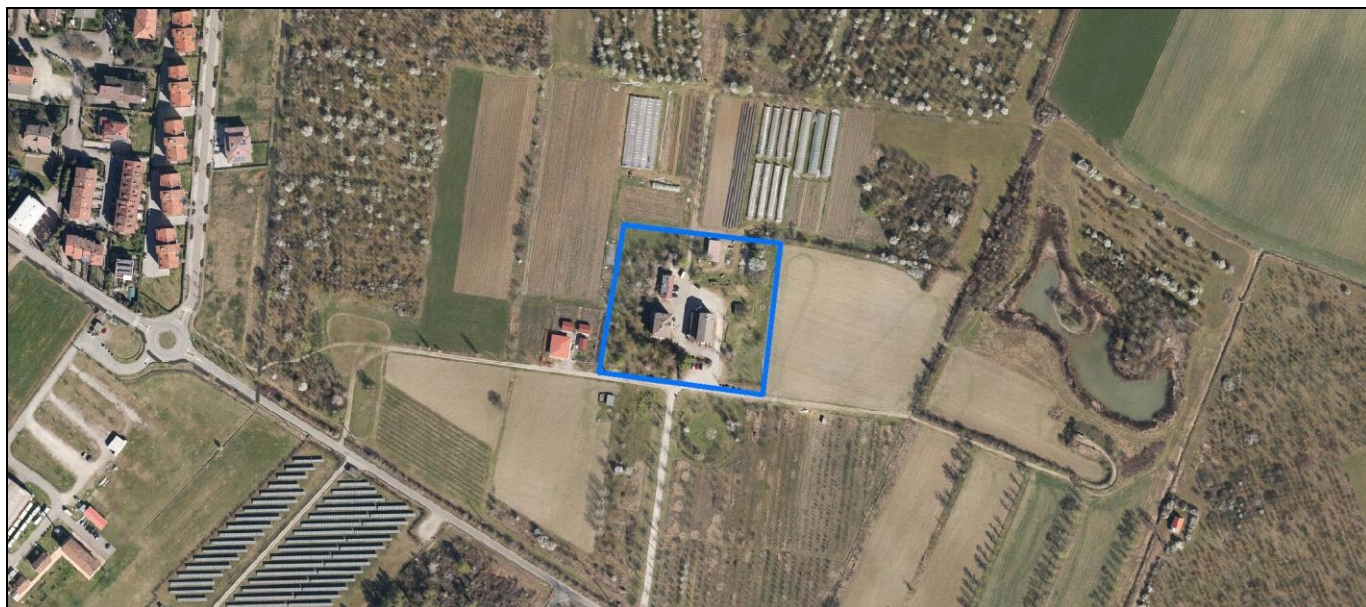
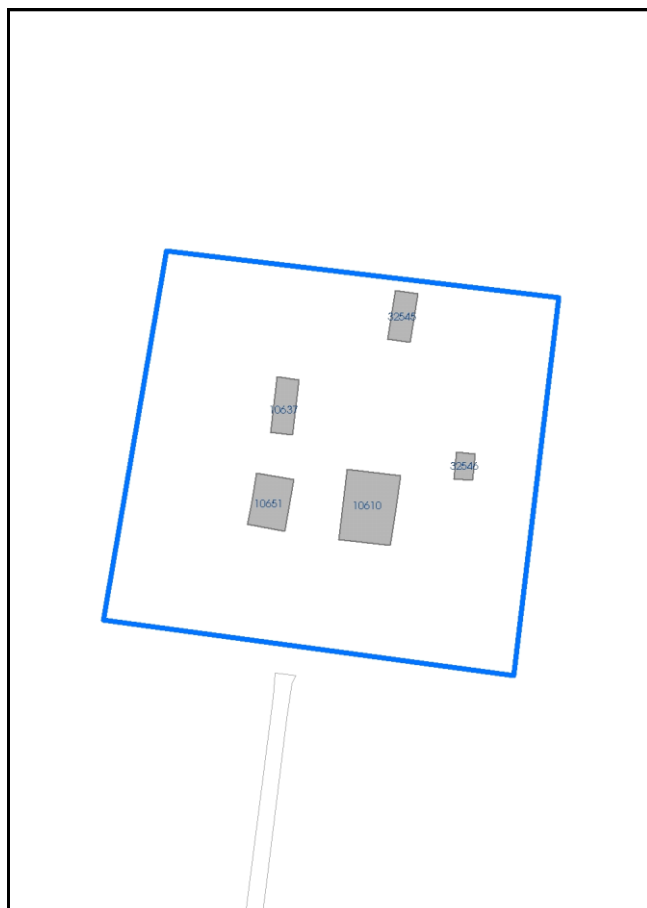


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_53dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 292

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 53

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3109

Codice nucleo: 117_53dr

Codice edificio: 10637

Fabbricato rurale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 292

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 51

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

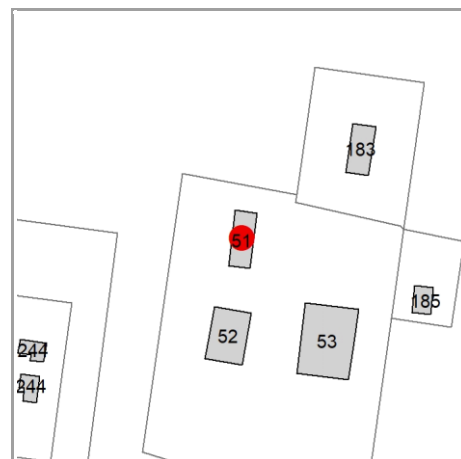
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 85

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N039 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3110

Codice nucleo: 117_53dr

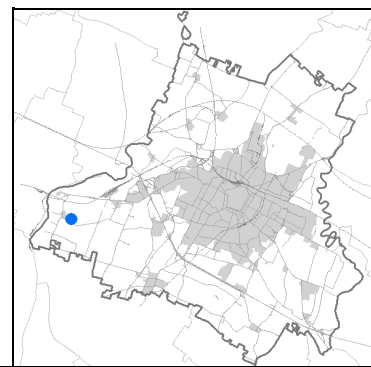


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

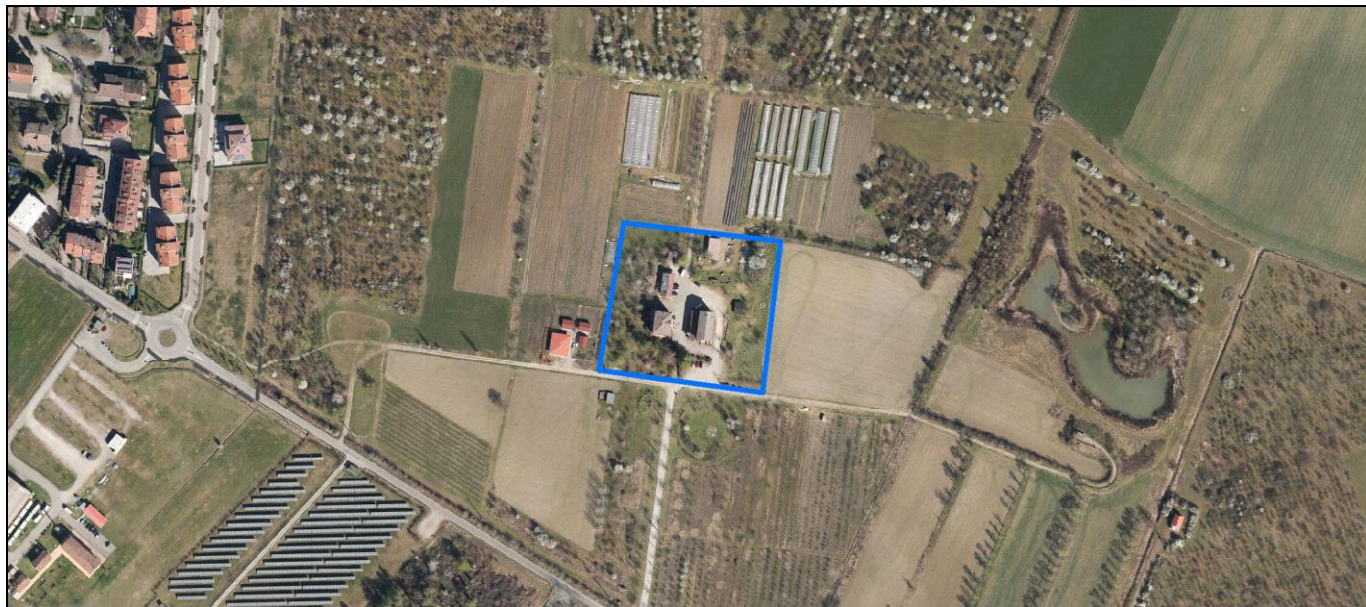
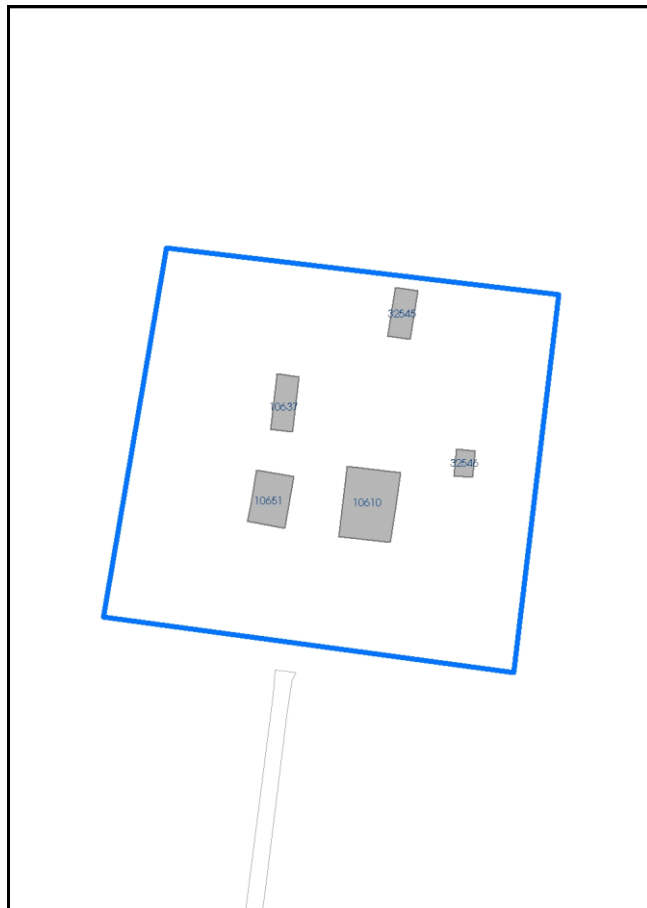


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_53dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 292

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 53

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3110

Codice nucleo: 117_53dr

Codice edificio: 10651

Fabbricato rurale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 292

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 52

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

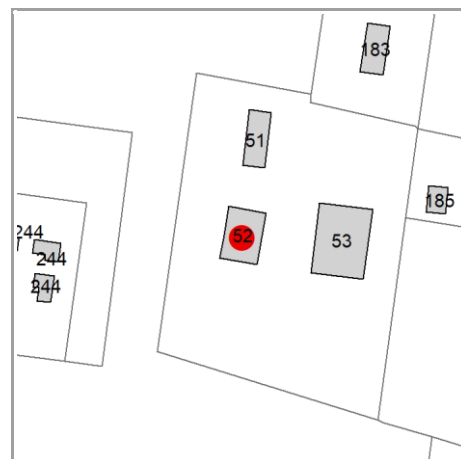
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 137

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N039 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

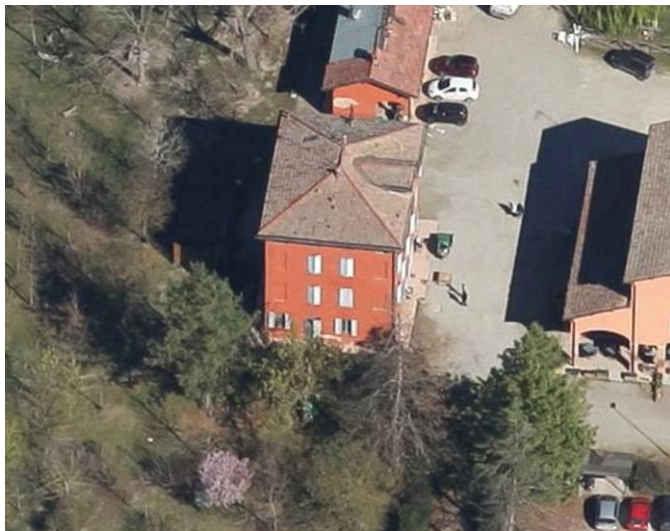
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3111

Codice nucleo: 117_53dr

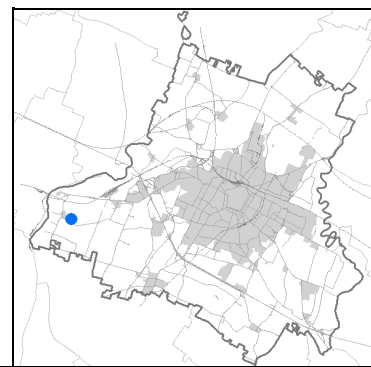


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

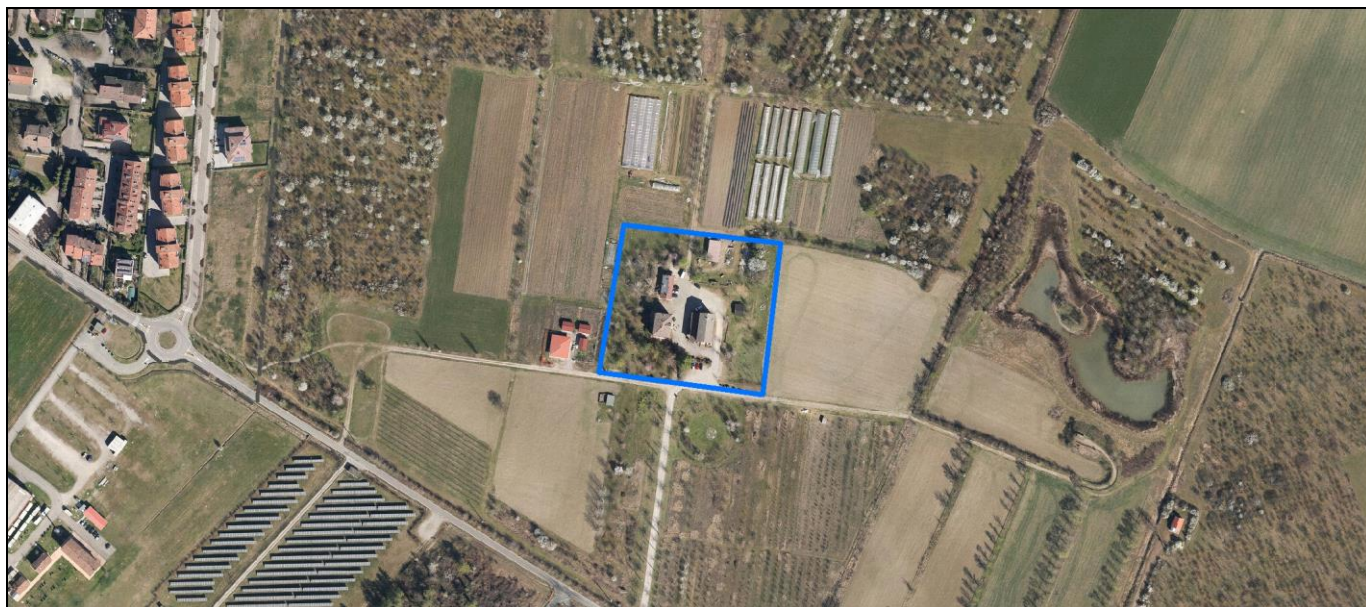
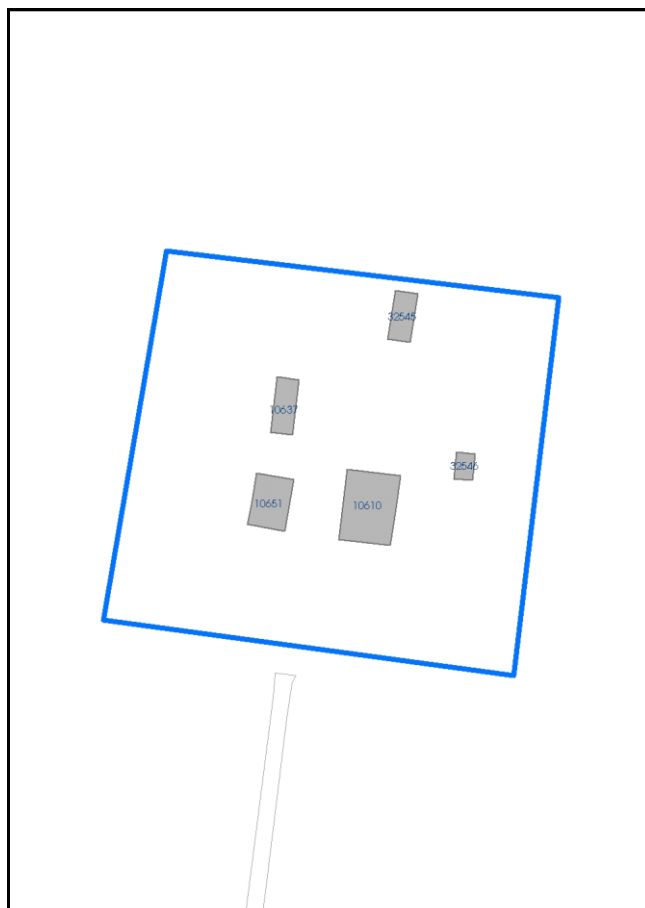


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_53dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 292

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 53

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3111

Codice nucleo: 117_53dr

Codice edificio: 10610

Fabbricato rurale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 292

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 53

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

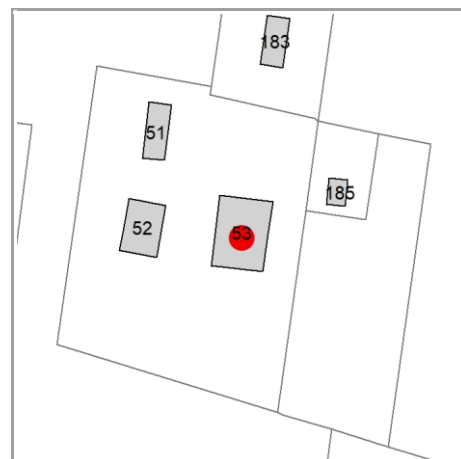
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N039 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

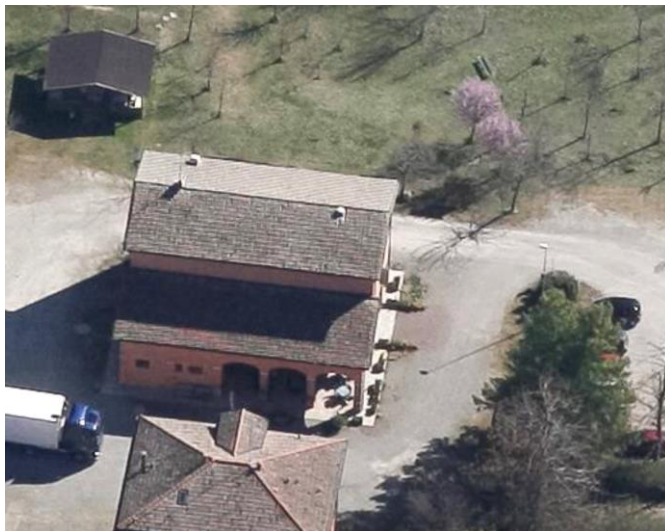
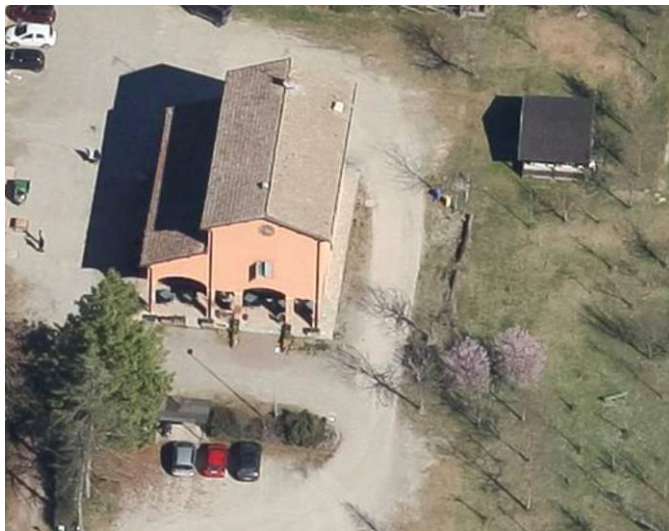
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3112

Codice nucleo: 117_395d

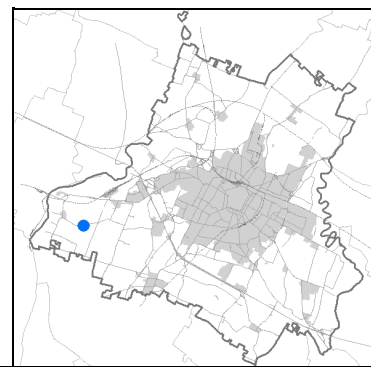


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

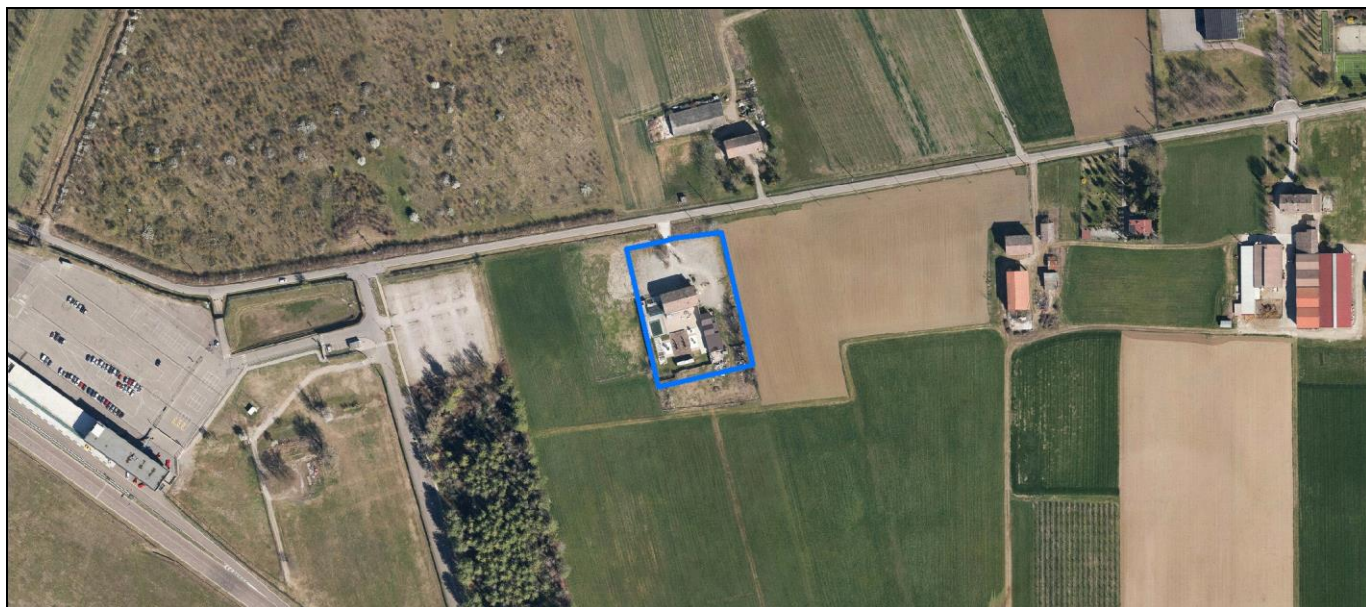
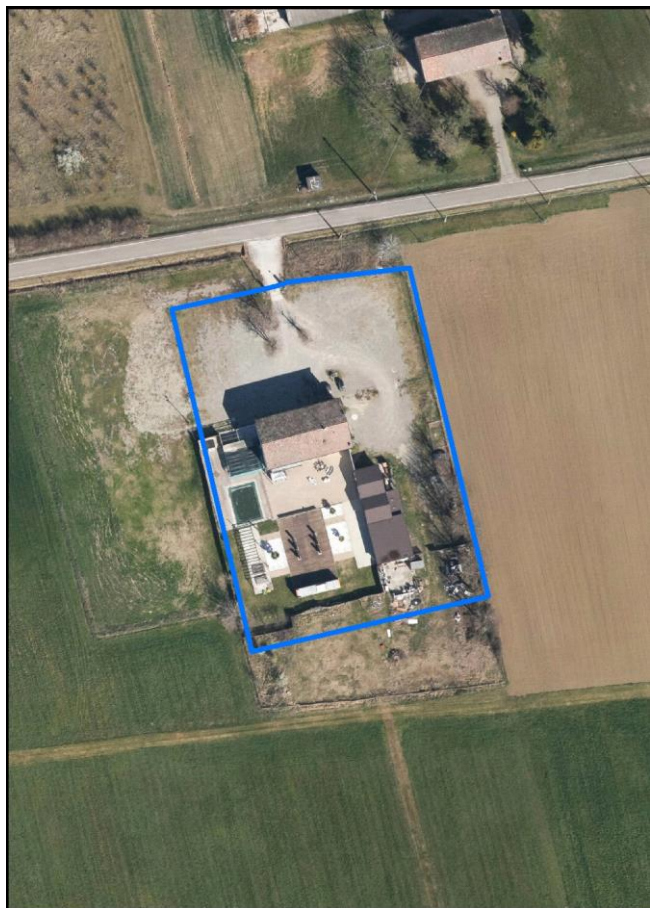


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 117_395d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 243

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 201

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(autodromo)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3112

Codice nucleo: 117_395d

Codice edificio: 33312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 243

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 117 Mappale: 200

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

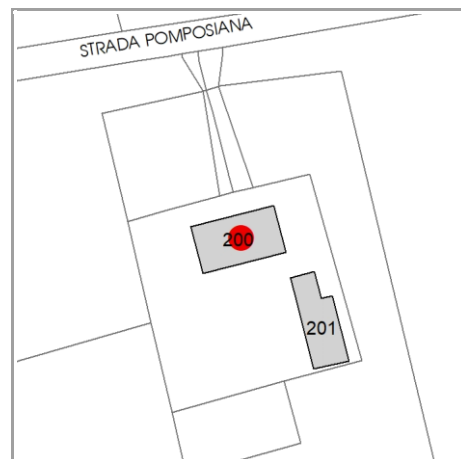
FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3113

Codice nucleo: 118_120

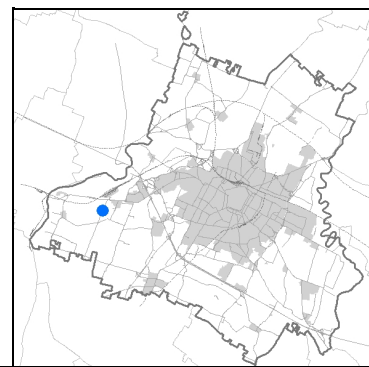


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

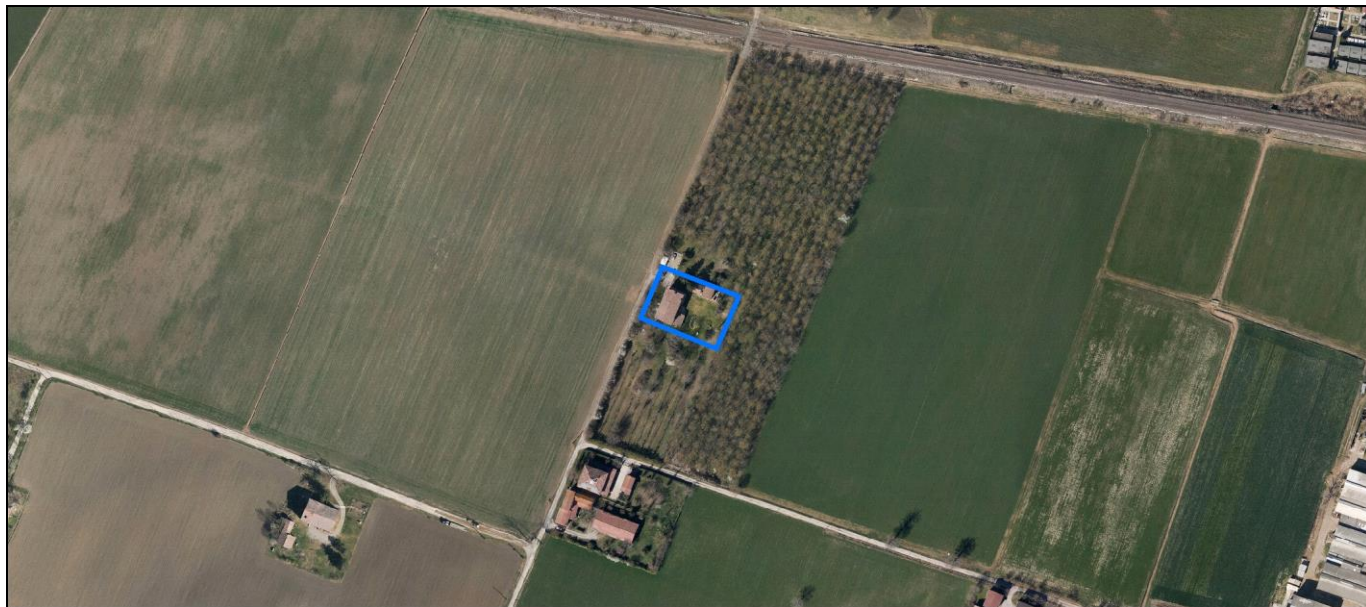
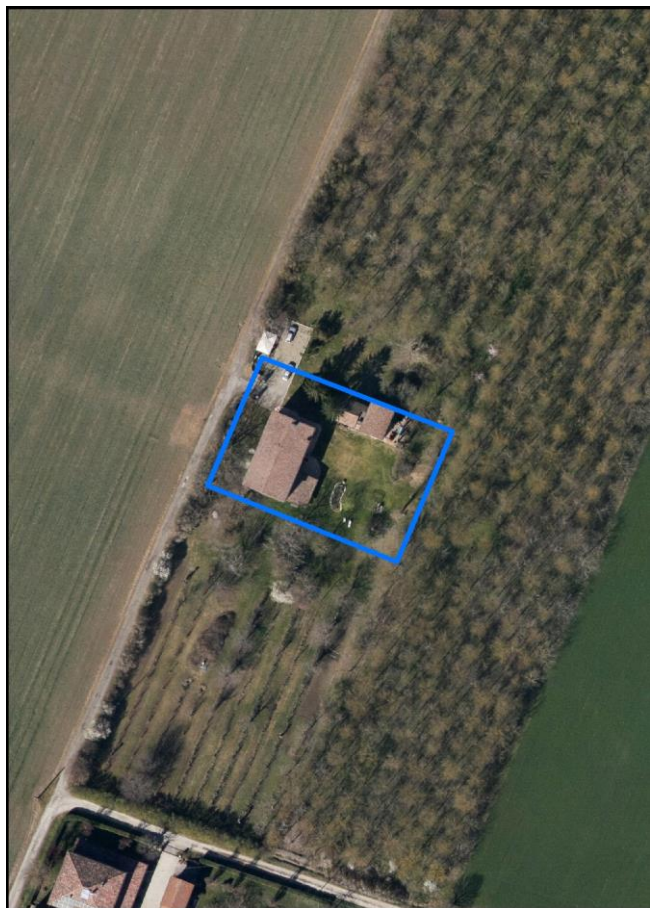
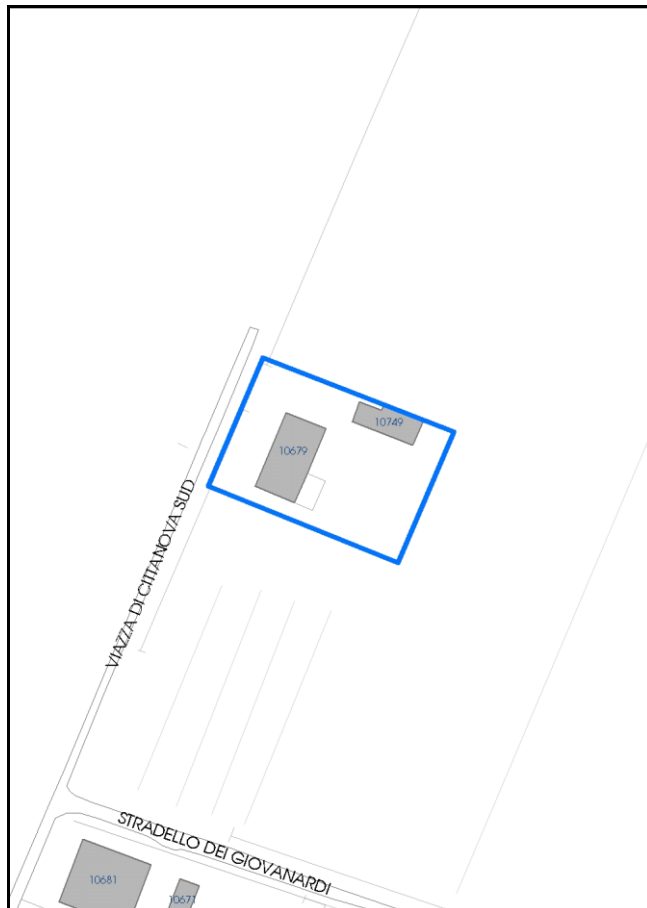


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 67

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3113

Codice nucleo: 118_120

Codice edificio: 10679

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 55

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 67

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

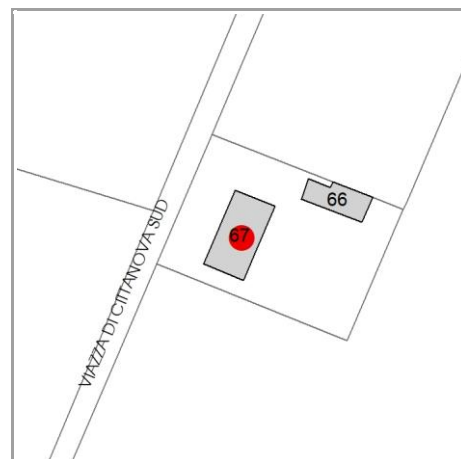
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 360

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3114

Codice nucleo: 118_669

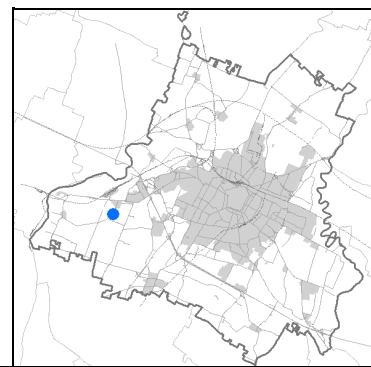


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

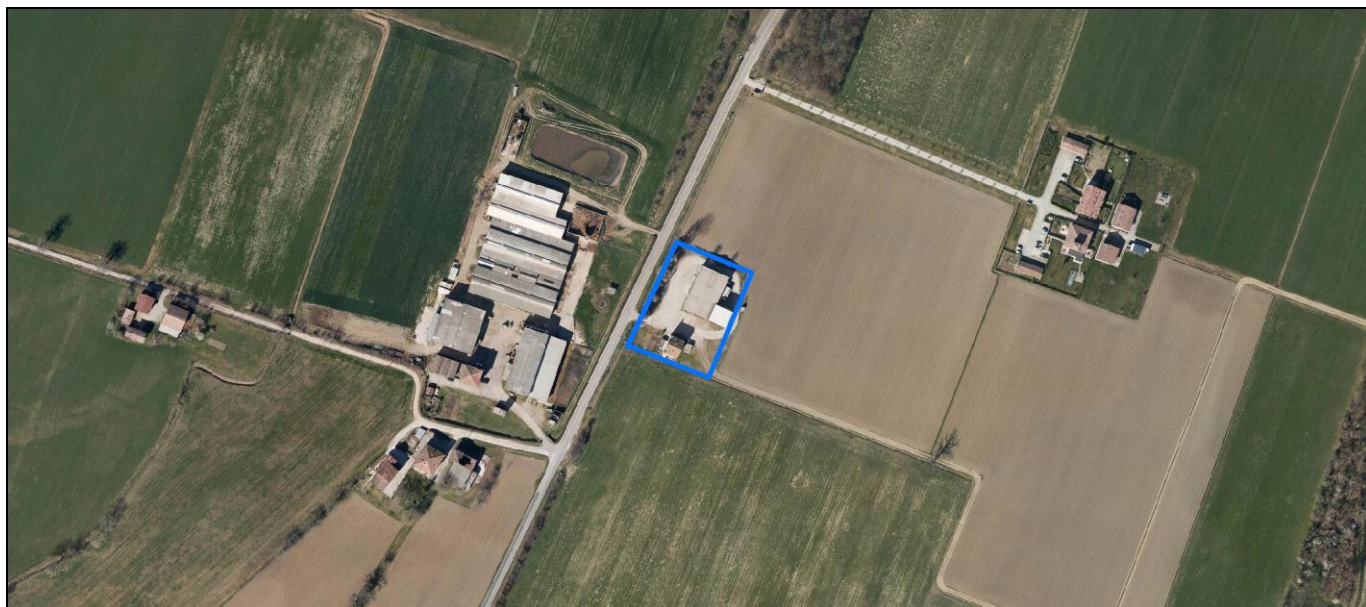
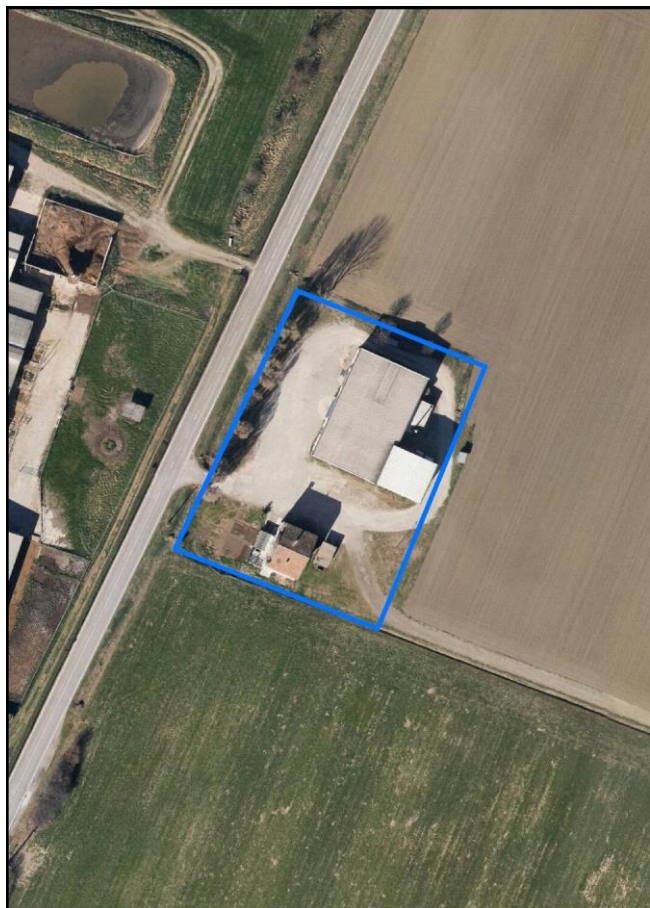
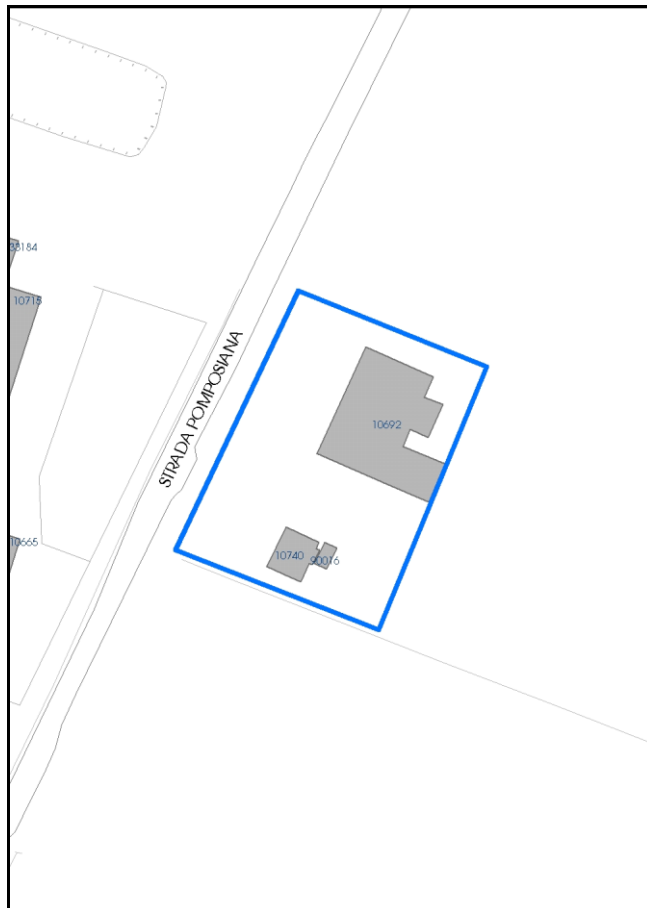


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_669

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 171

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: spaccio caseificio aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

filare di pioppi

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3114

Codice nucleo: 118_669

Codice edificio: 10740

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 95

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

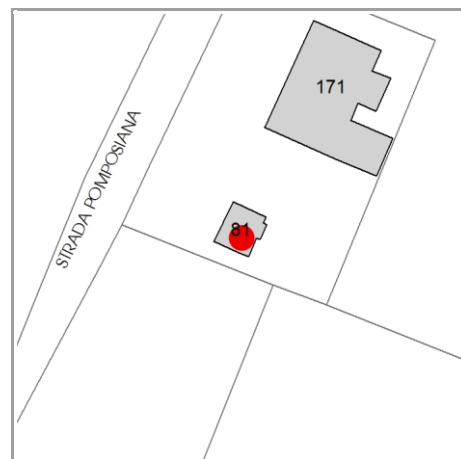
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3115

Codice nucleo: 118_740

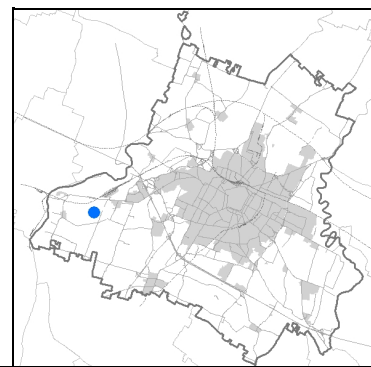


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

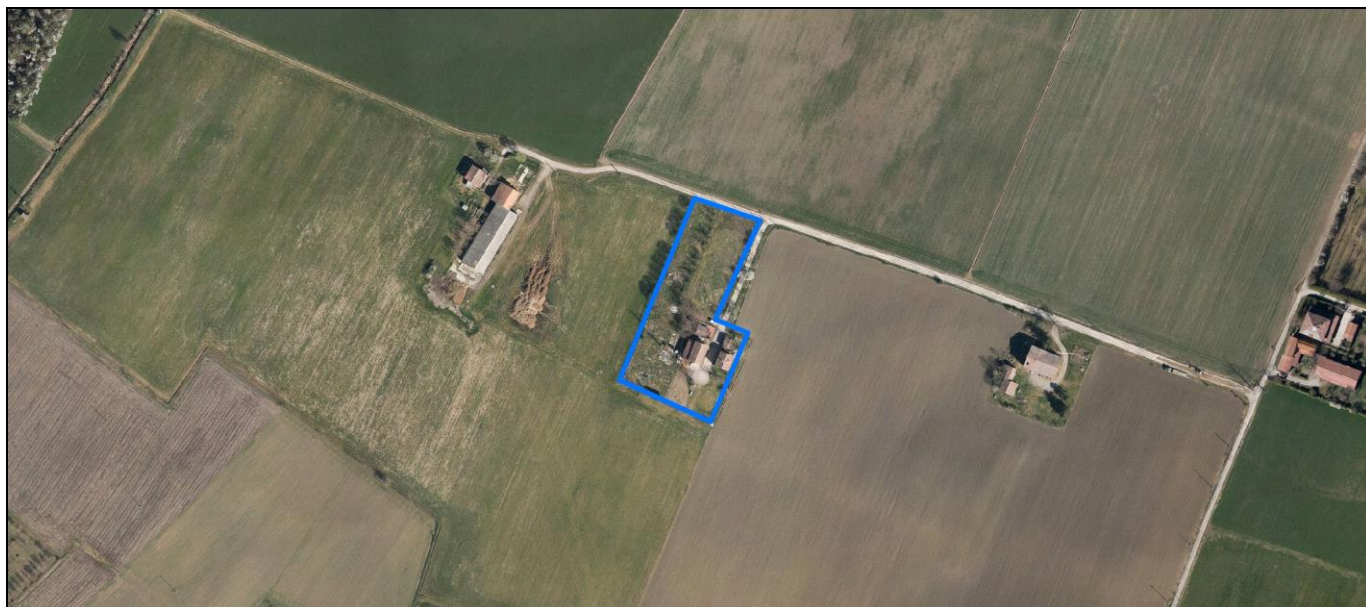
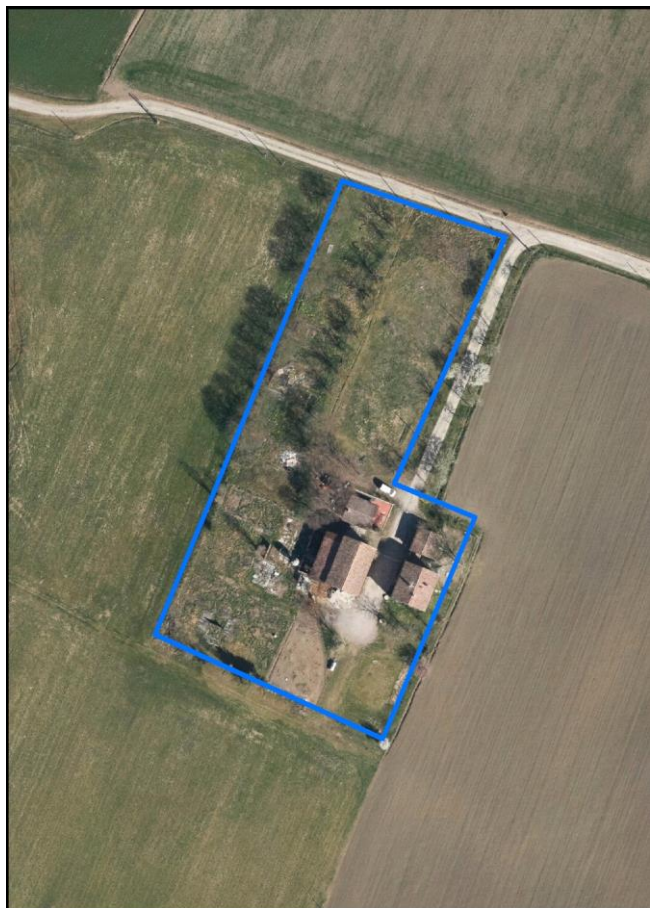
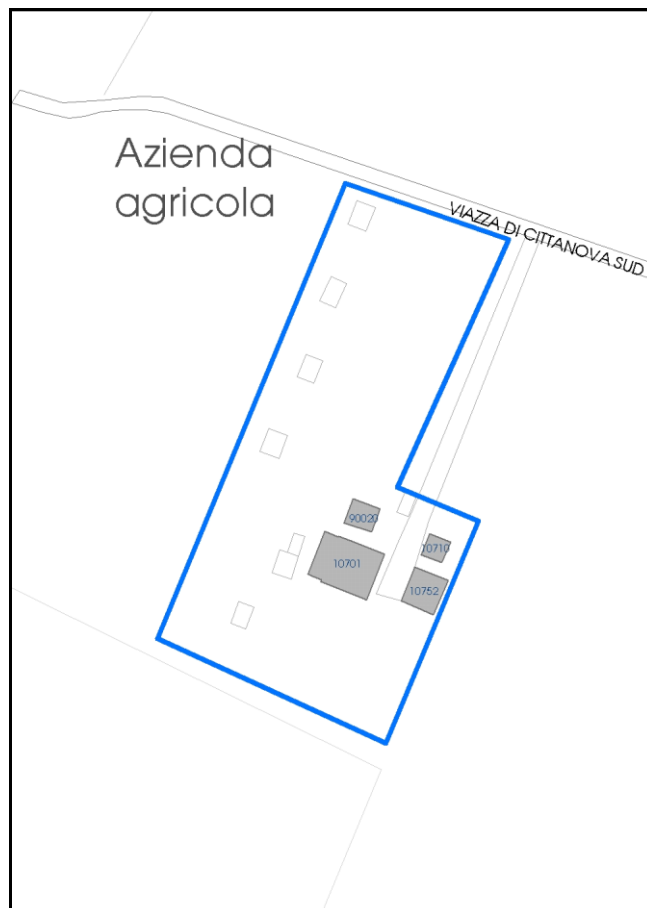


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_740

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 266

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini e equidi - allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3115

Codice nucleo: 118_740

Codice edificio: 10710

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118

Mappale: 268

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

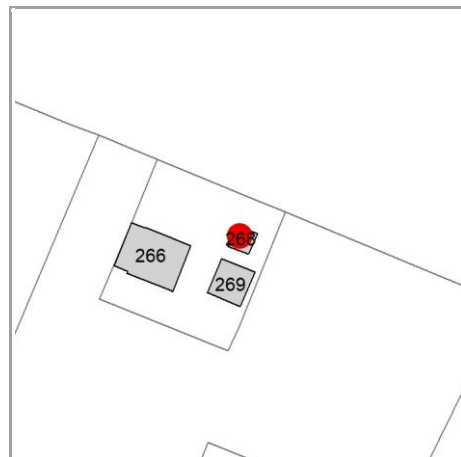
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3116

Codice nucleo: 118_740

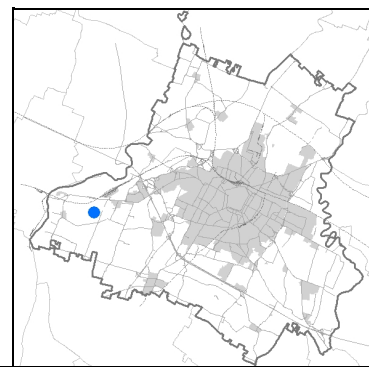


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

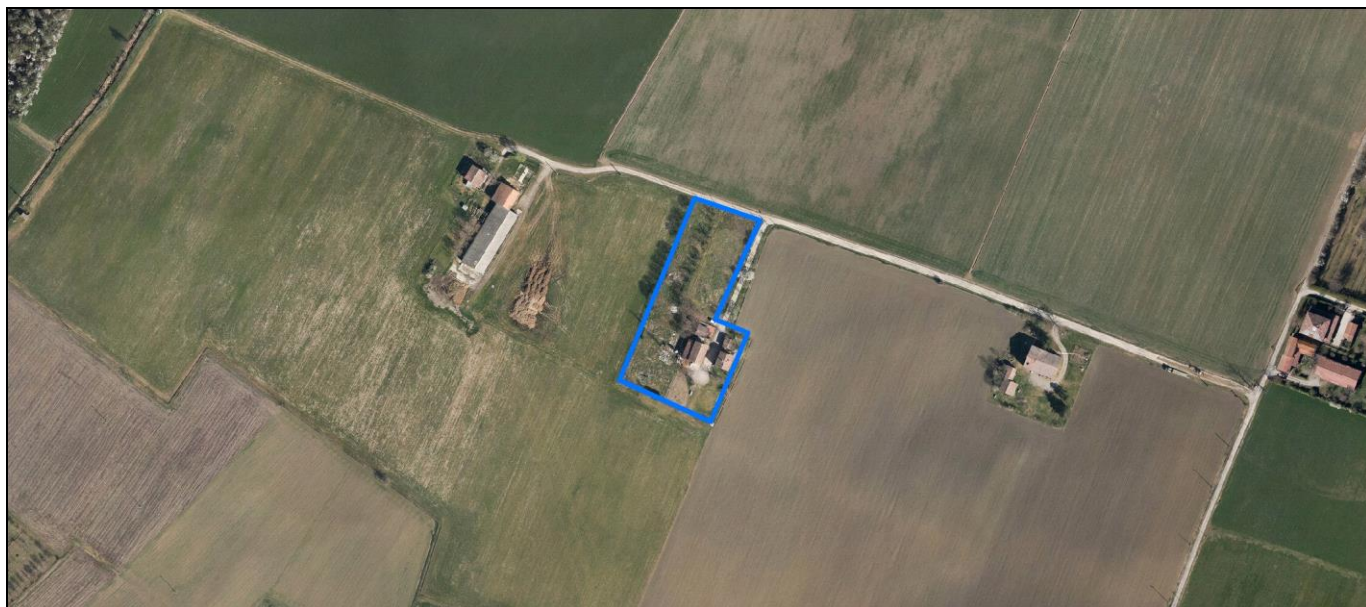
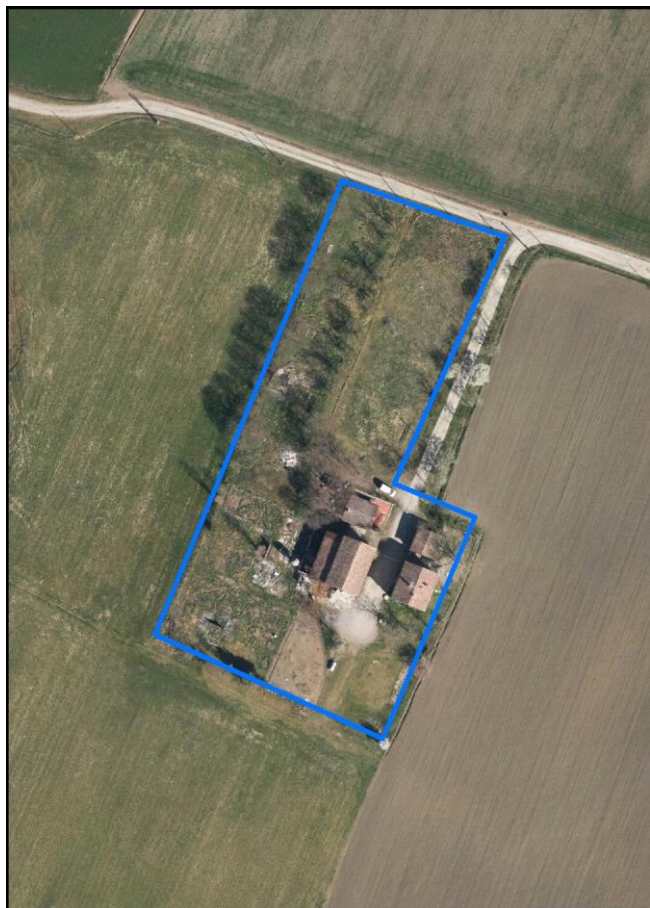
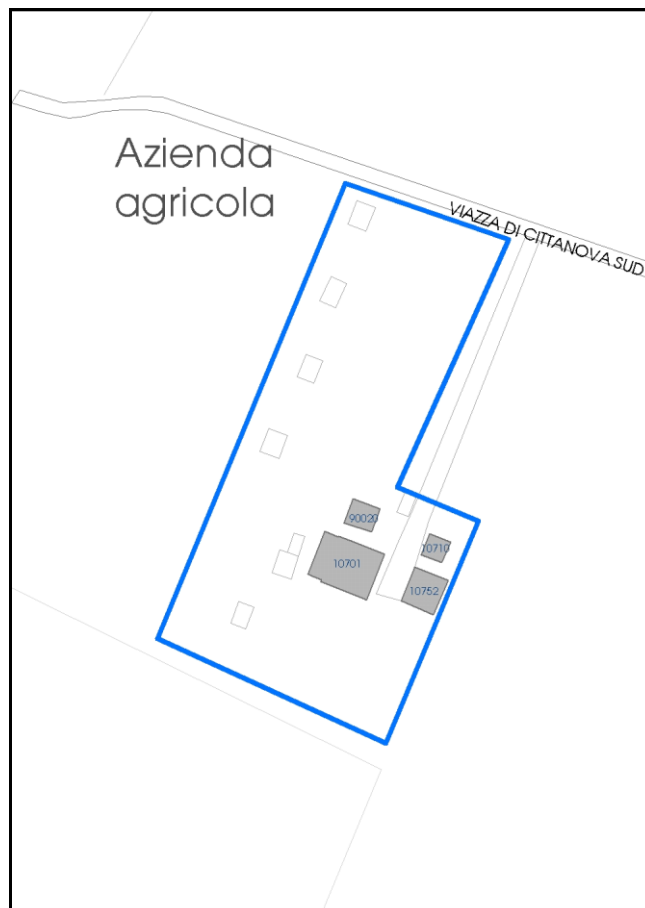


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_740

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 266

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini e equidi - allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3116

Codice nucleo: 118_740

Codice edificio: 10752

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118

Mappale: 269

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

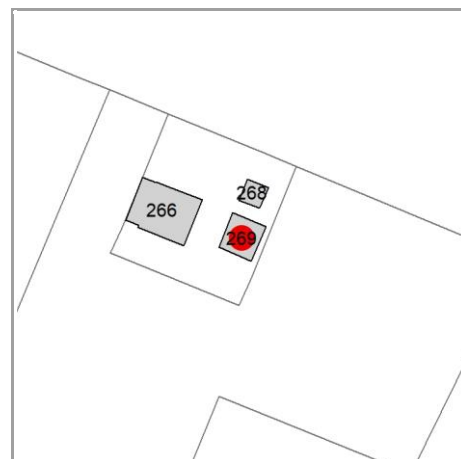
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3117

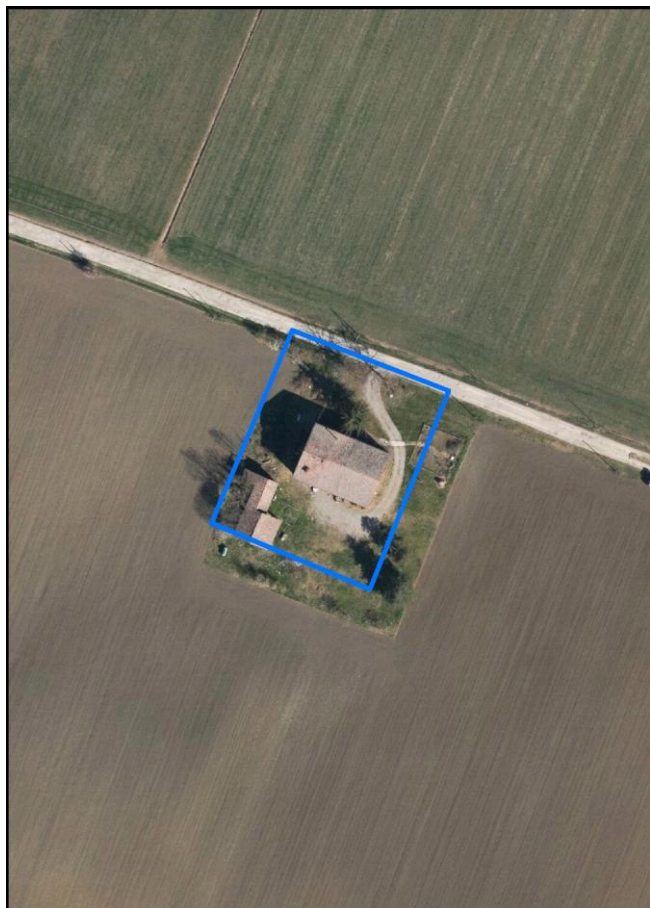
Codice nucleo: 118_117



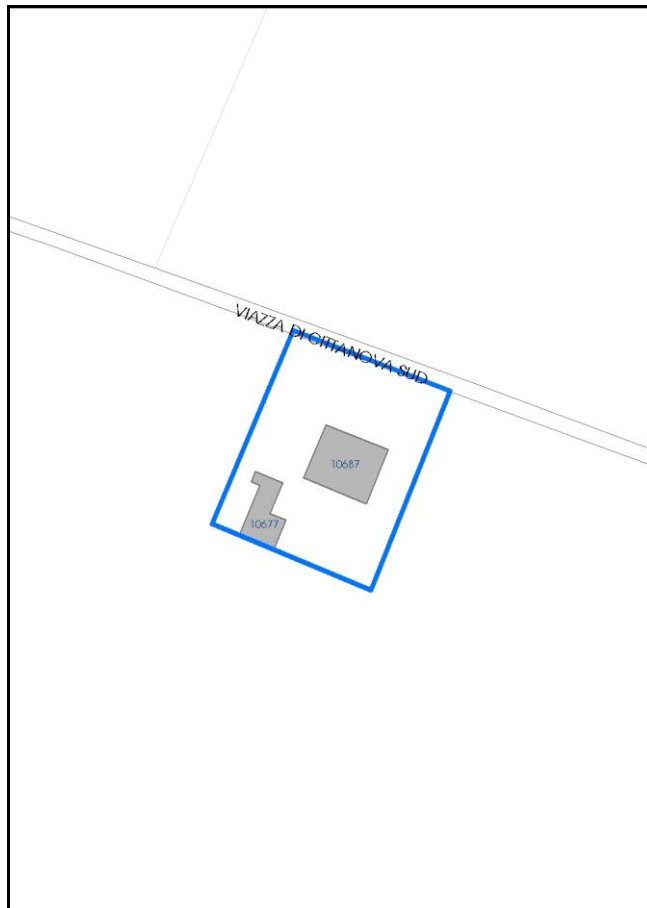
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_117

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 100

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3117

Codice nucleo: 118_117

Codice edificio: 10687

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 100

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

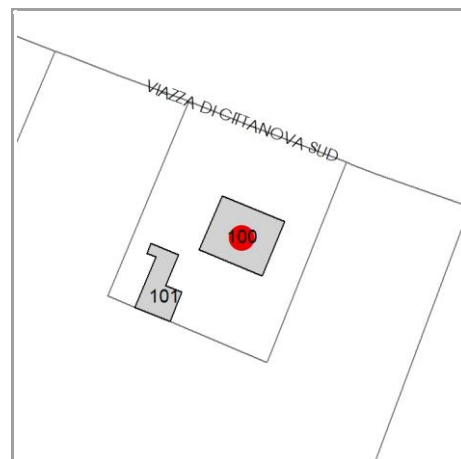
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3118

Codice nucleo: 118_117

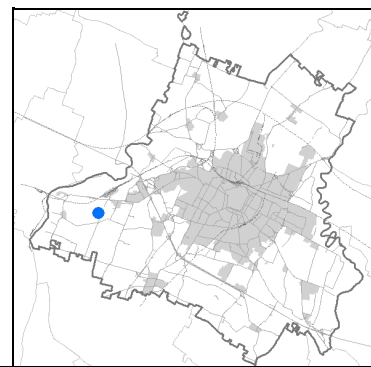


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

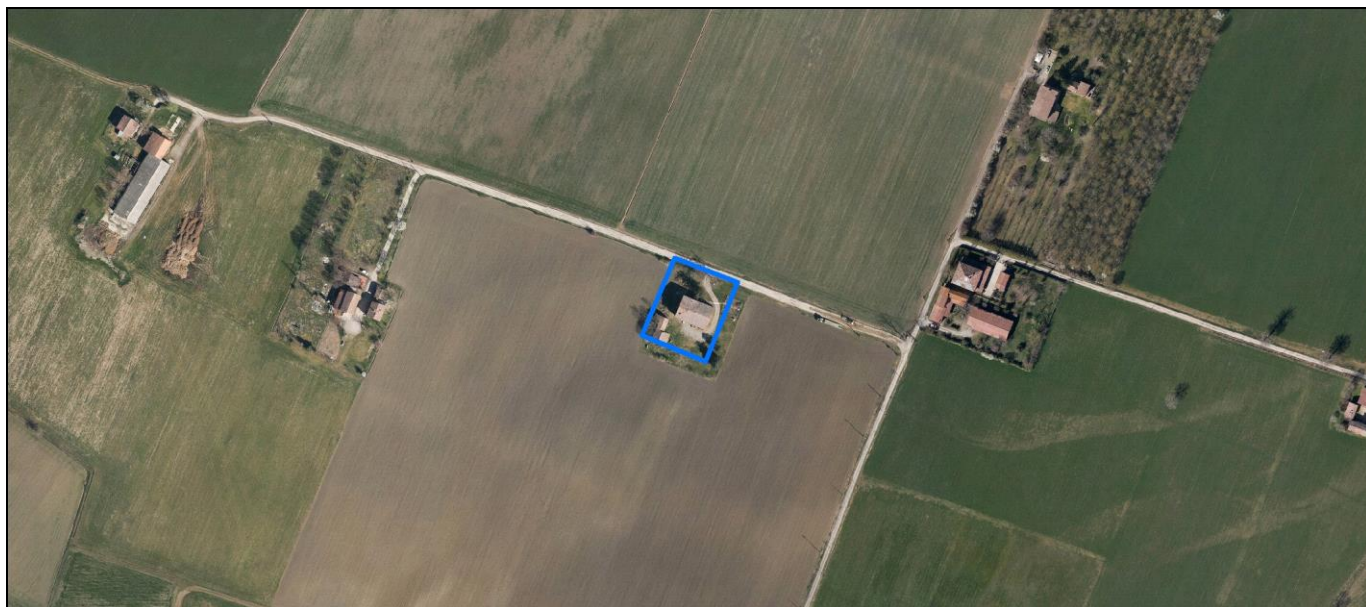
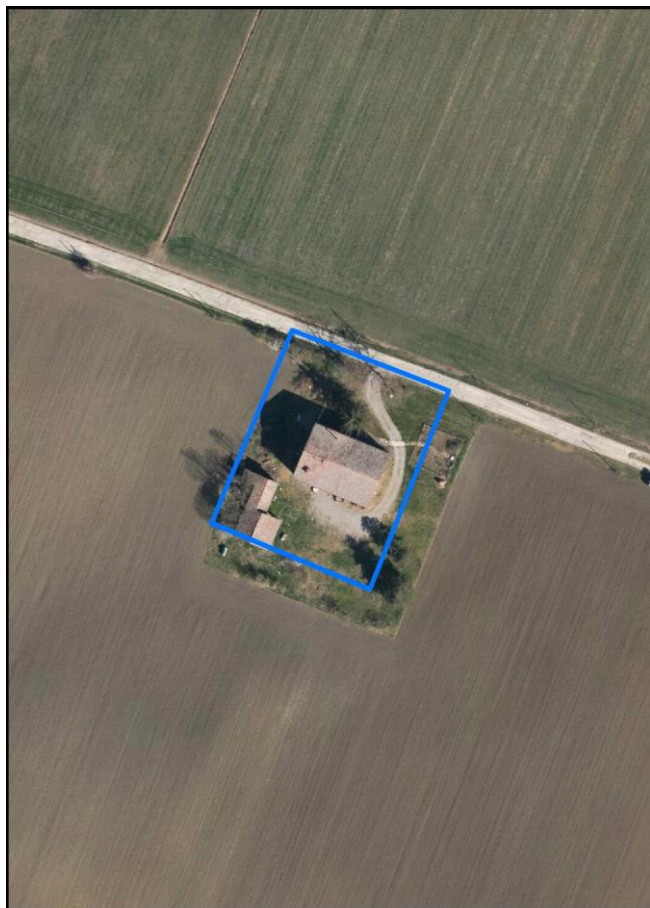
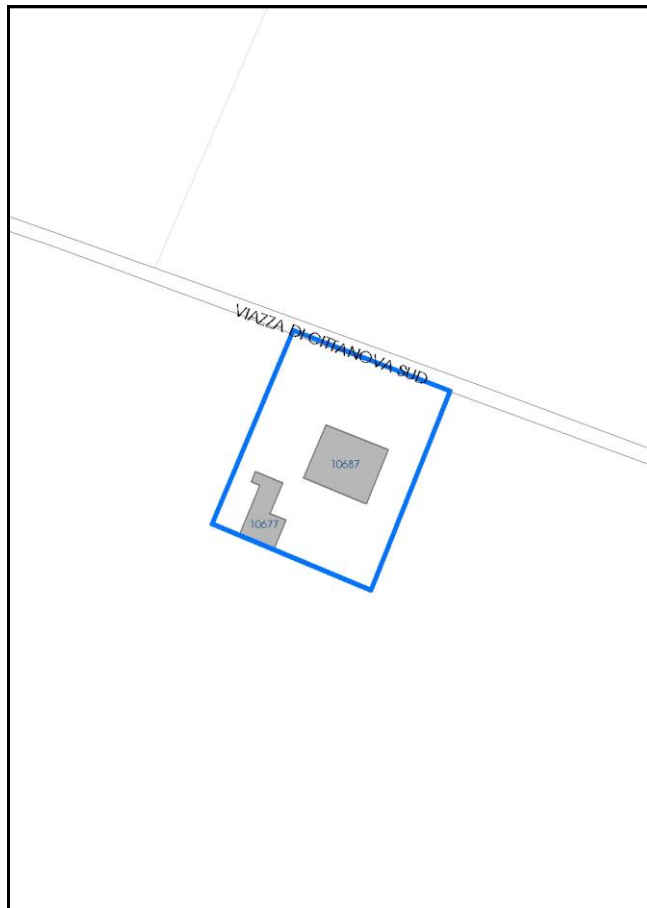


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_117

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 66

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 100

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3118

Codice nucleo: 118_117

Codice edificio: 10677

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 101

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

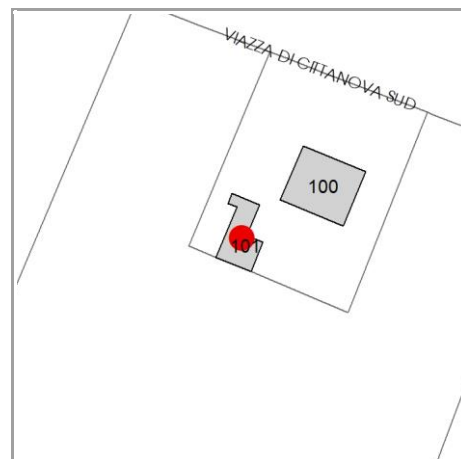
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 160

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3119

Codice nucleo: 118_126dr

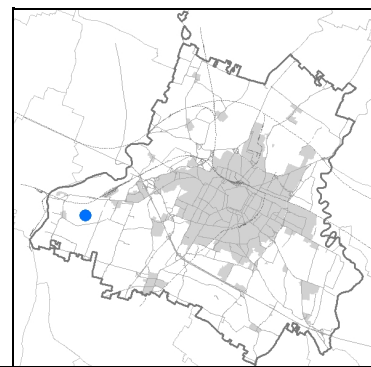


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

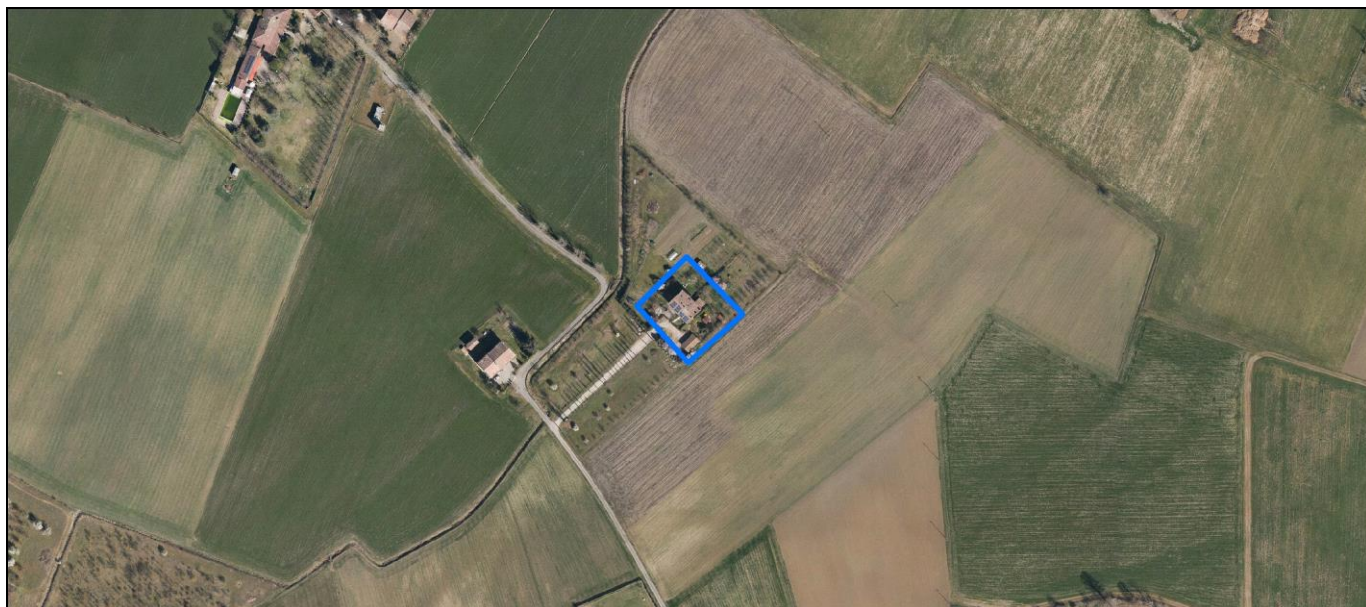
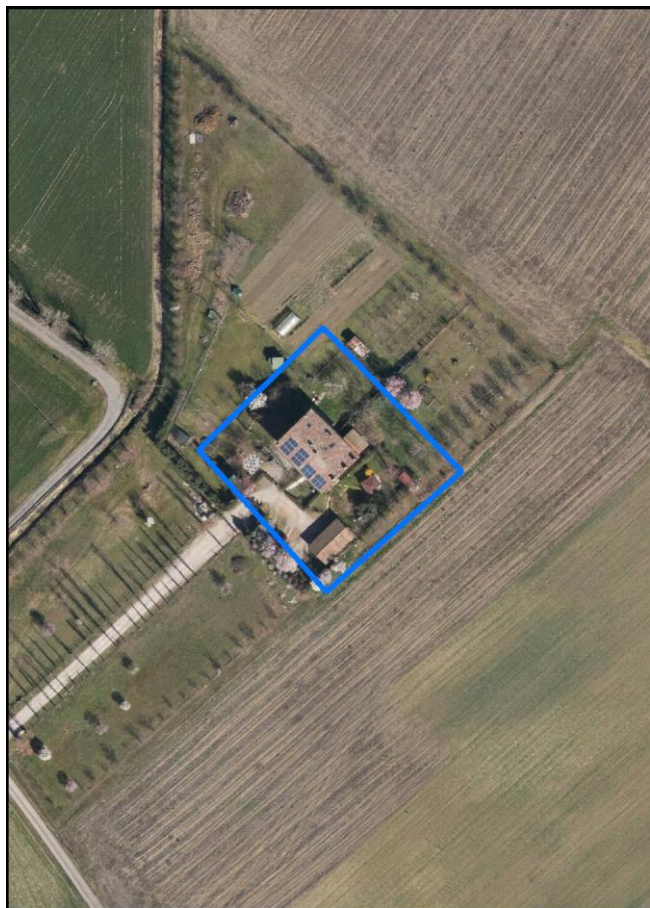
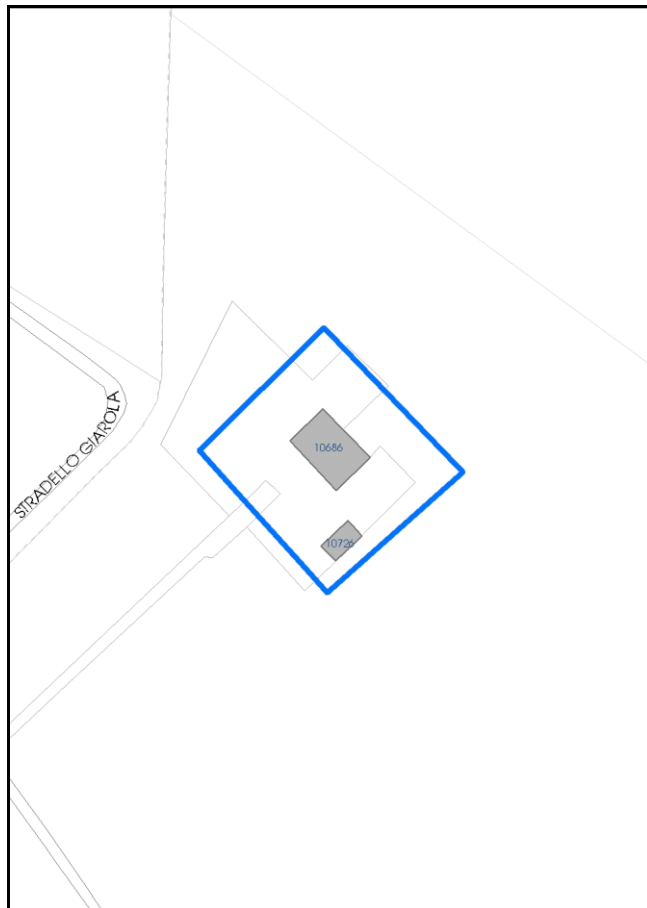


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_126dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 61

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 126

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3119

Codice nucleo: 118_126dr

Codice edificio: 10686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

civico: 61

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 126

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

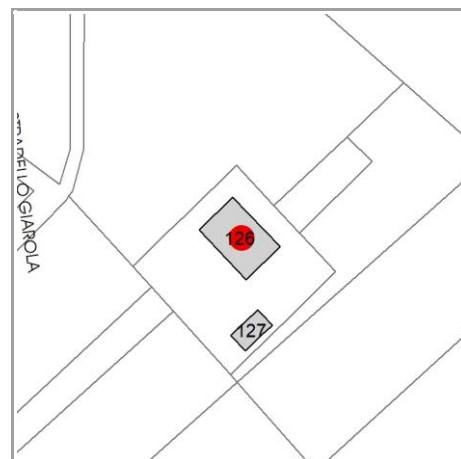
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 222

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3120

Codice nucleo: 118_136dr

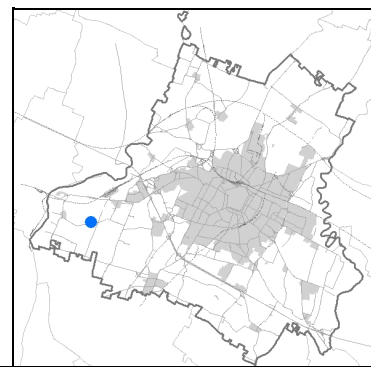


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

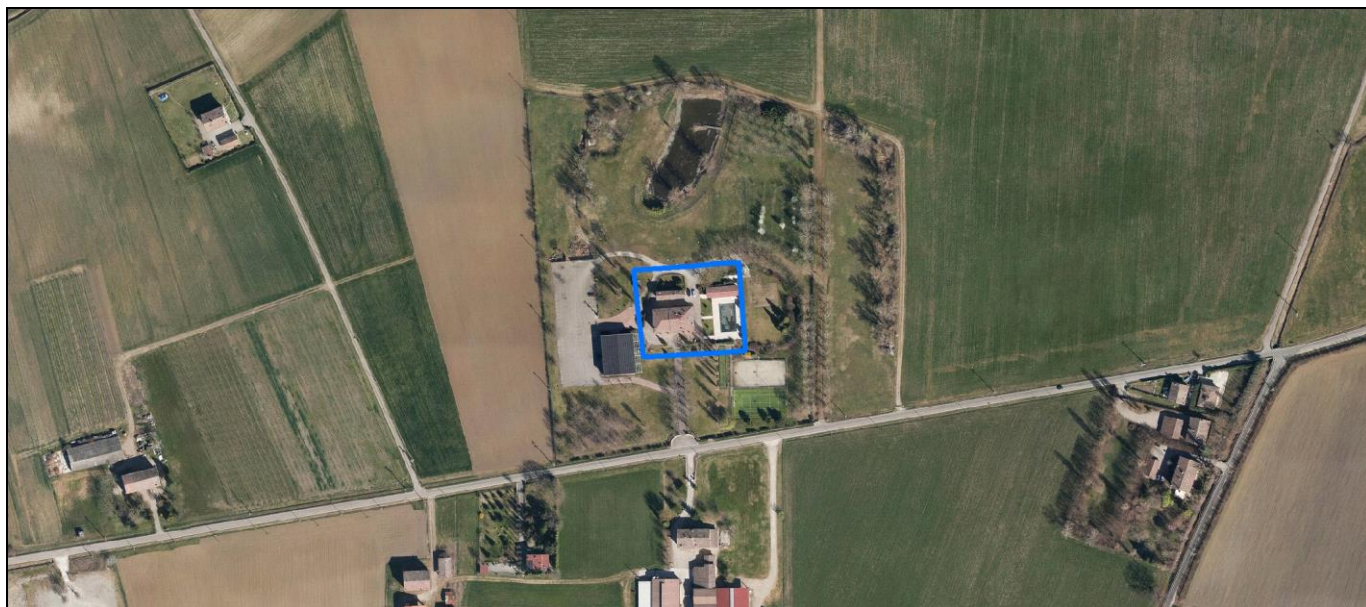
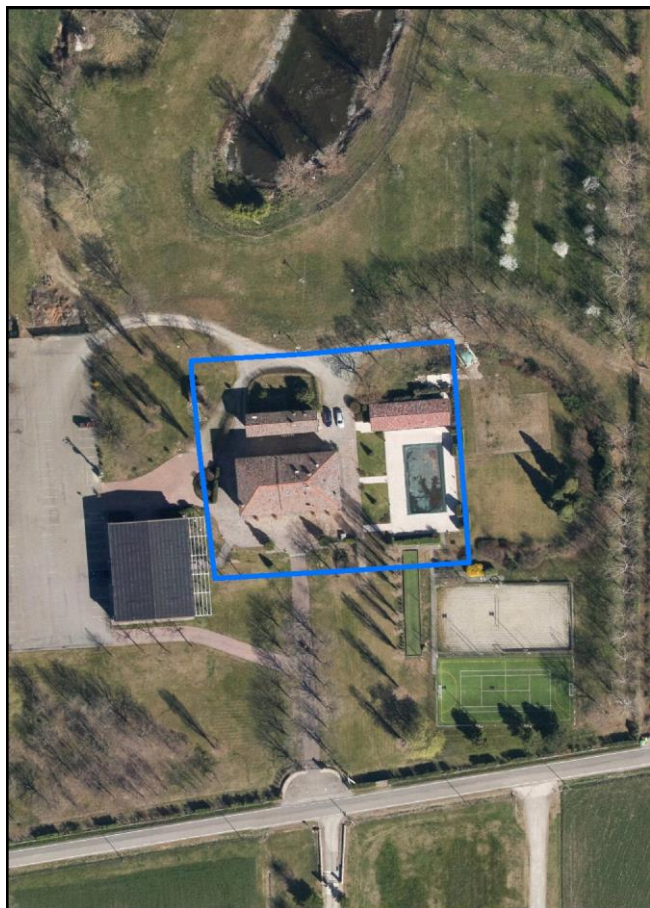
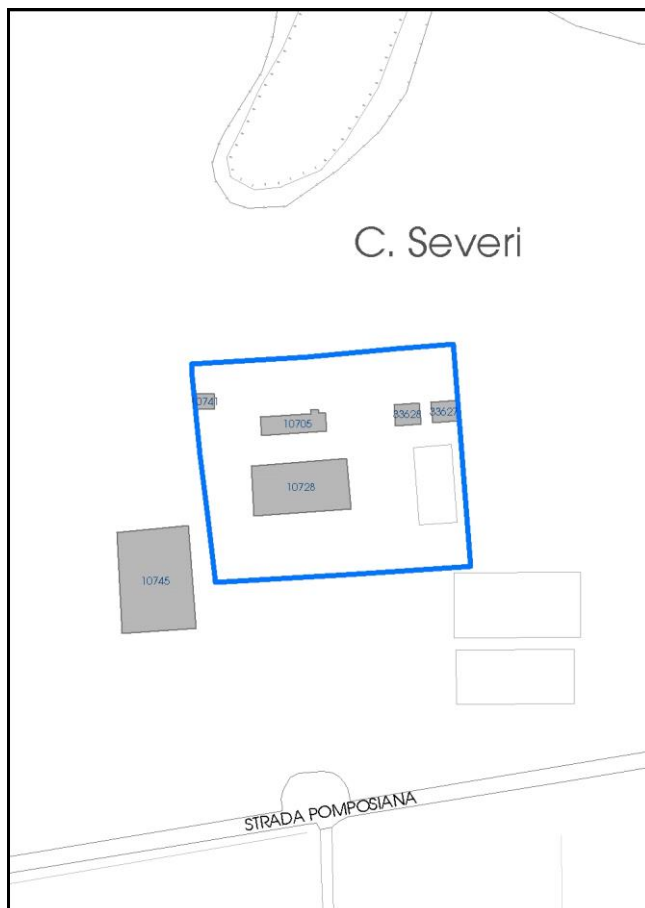


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_136dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 216

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 136

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3120

Codice nucleo: 118_136dr

Codice edificio: 10728

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 216

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 136

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

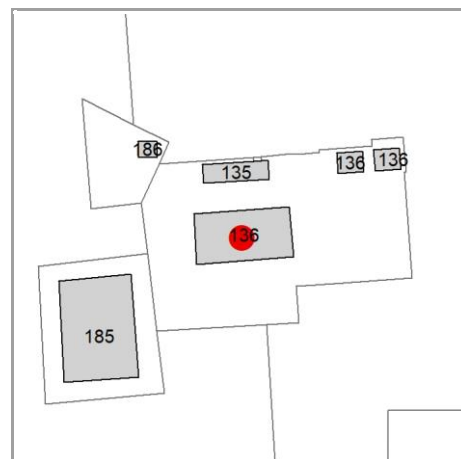
FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 337

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3121

Codice nucleo: 118_115

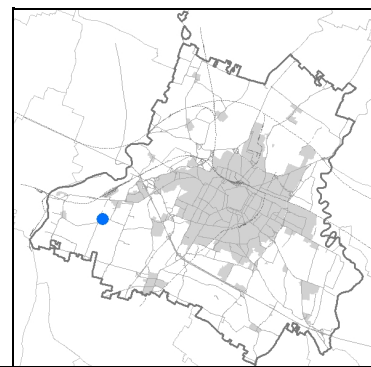
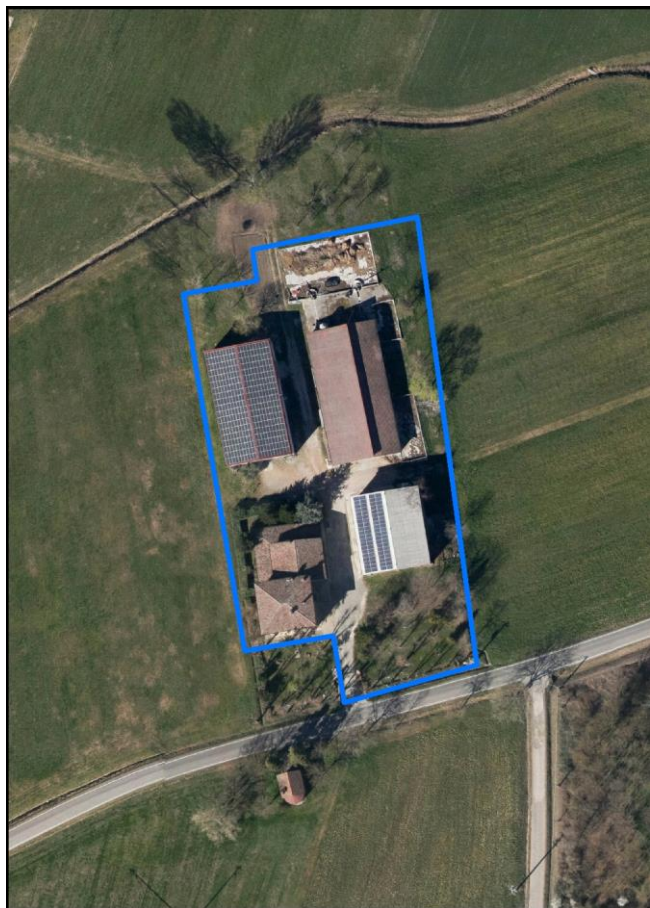


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_115

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 270

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento e concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

cancellata d'ingresso con colonne

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3121

Codice nucleo: 118_115

Codice edificio: 10683

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 172

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 270

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

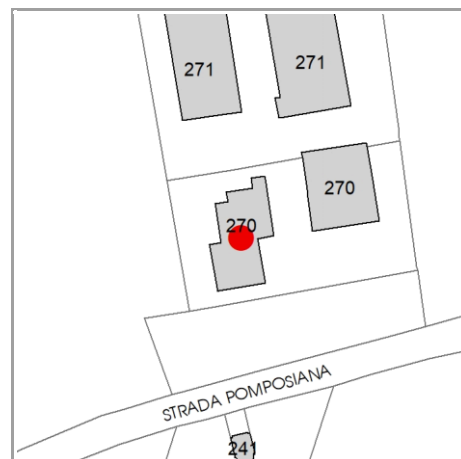
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 150

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3122

Codice nucleo: 118_915

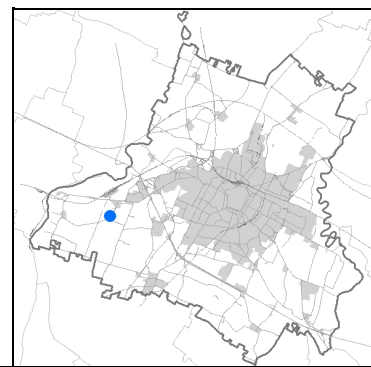


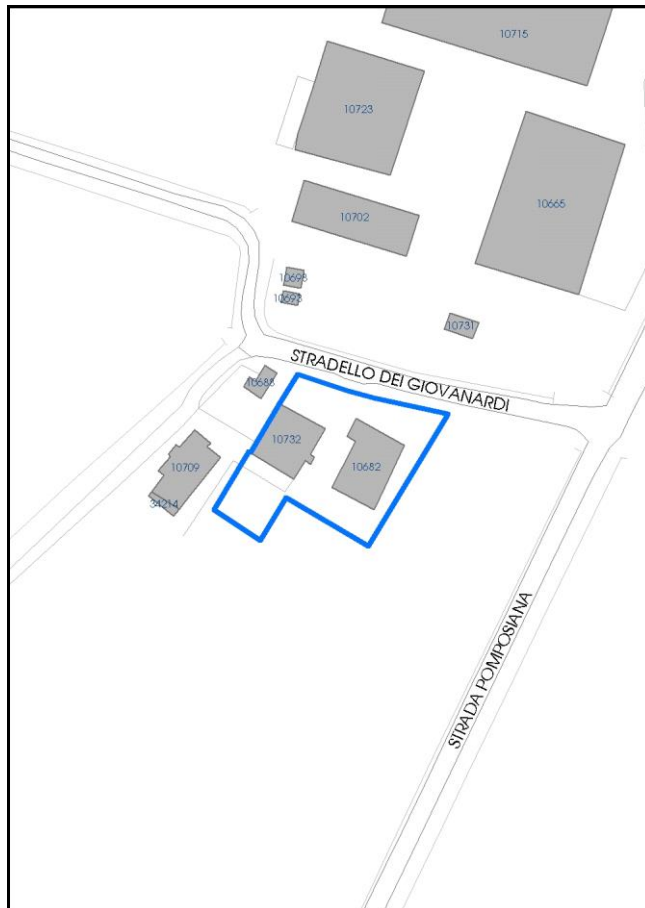
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 118_915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 267

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3122

Codice nucleo: 118_915

Codice edificio: 10682

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI

civico: 11

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 118 Mappale: 267

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 290

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria che e' in pessimo stato di conservazione, invece la porzione in ampliamento e' ancora in buono stato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3123

Codice nucleo: 119_101d

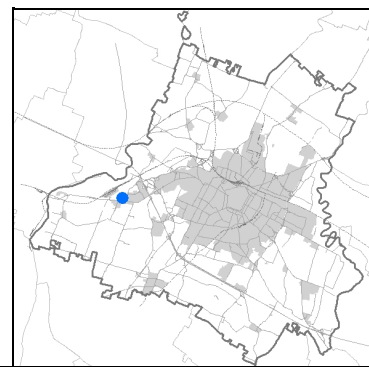
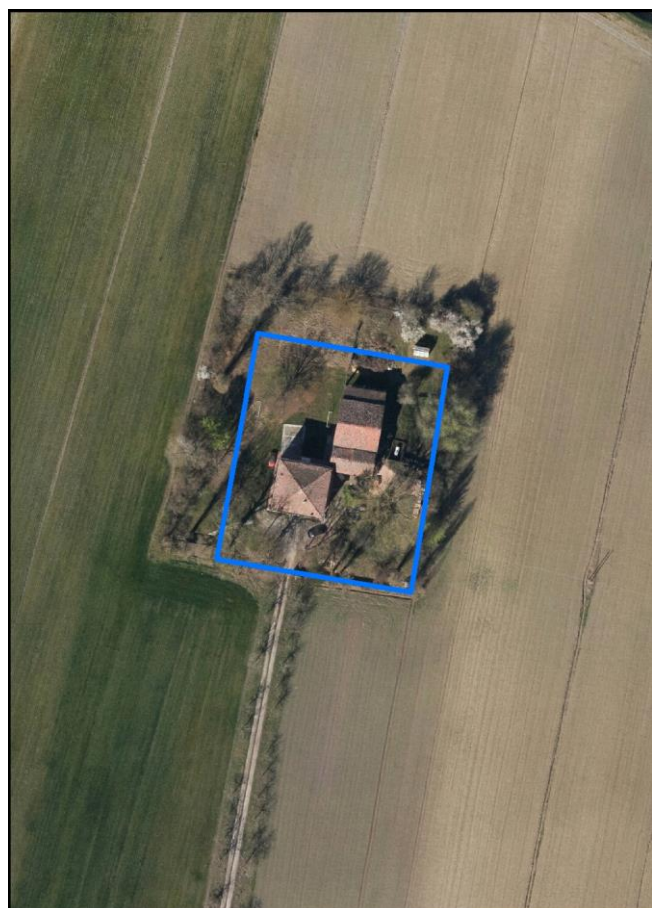


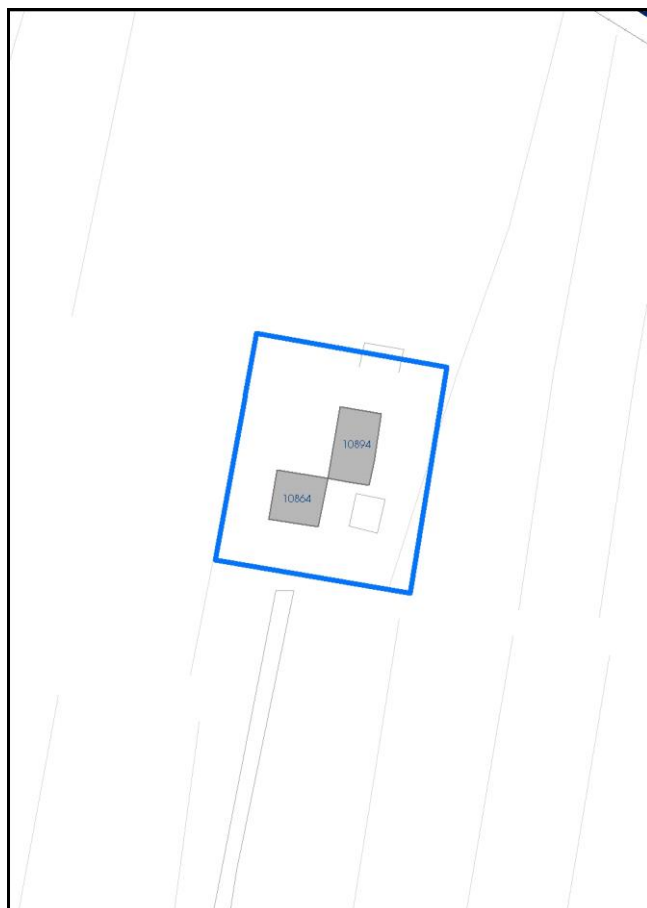
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_101d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1520

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 130 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3123

Codice nucleo: 119_101d

Codice edificio: 10894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 1520

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

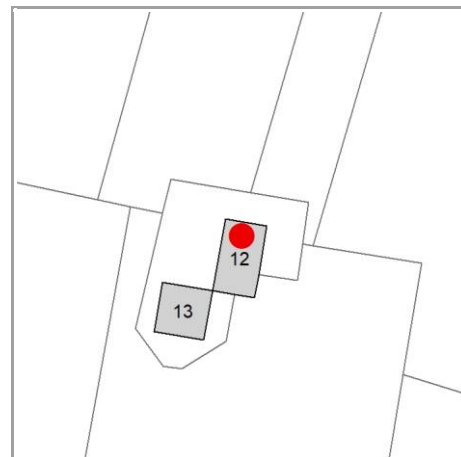
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3124

Codice nucleo: 119_101d



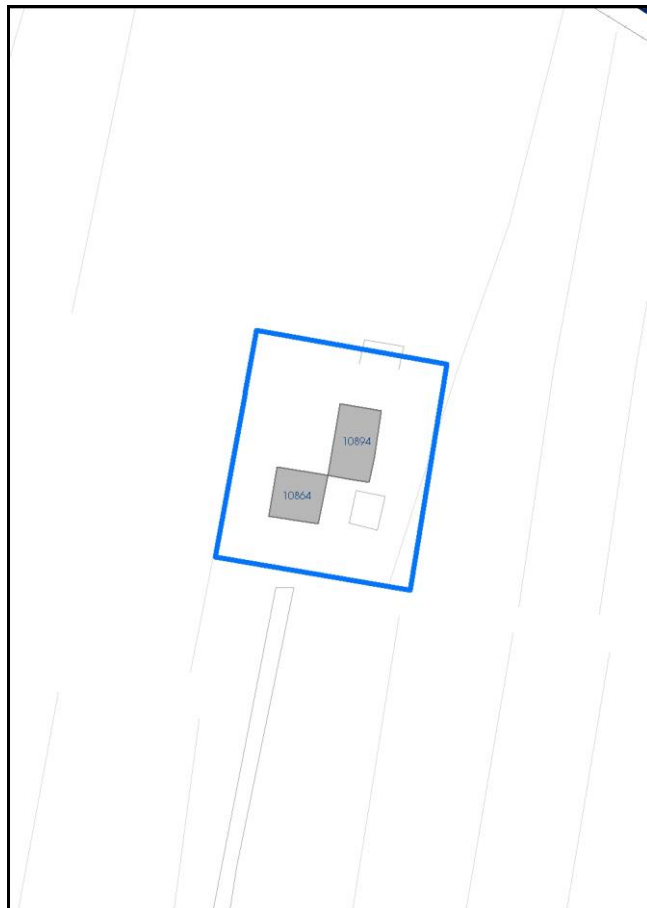
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_101d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1520

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 130 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3124

Codice nucleo: 119_101d

Codice edificio: 10864

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 1520

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

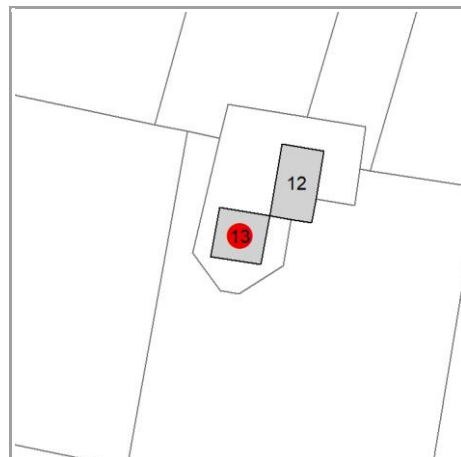
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3125

Codice nucleo: 119_100d

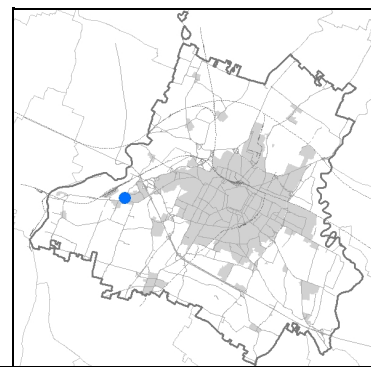


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

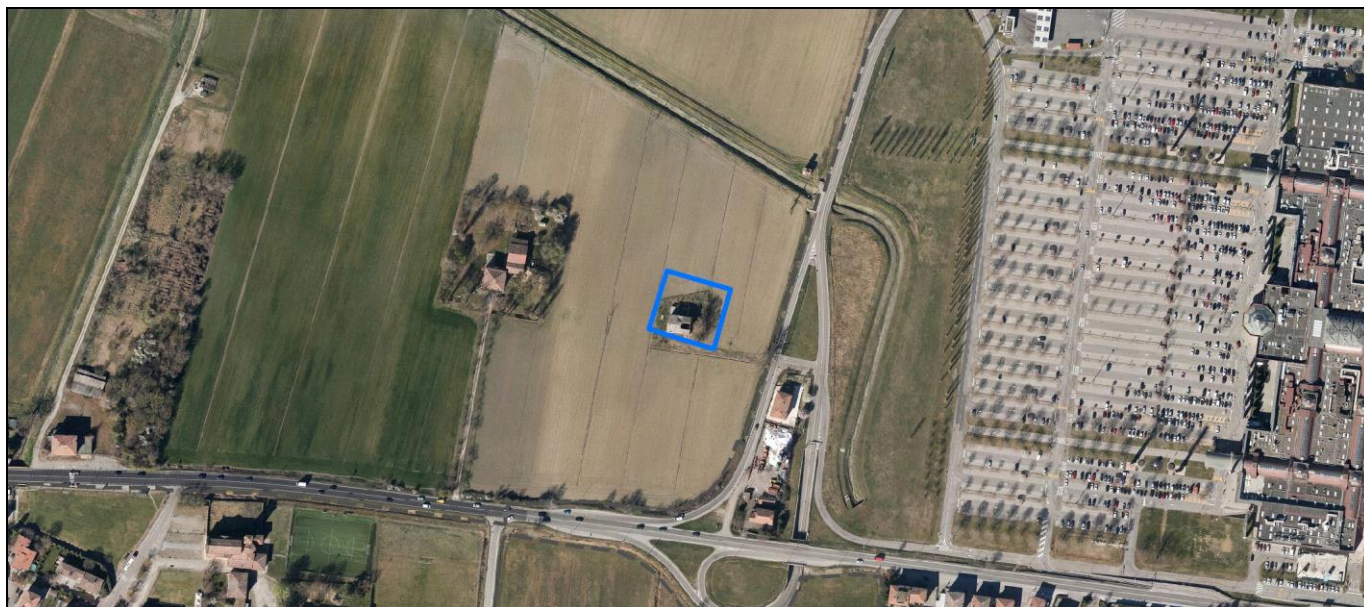
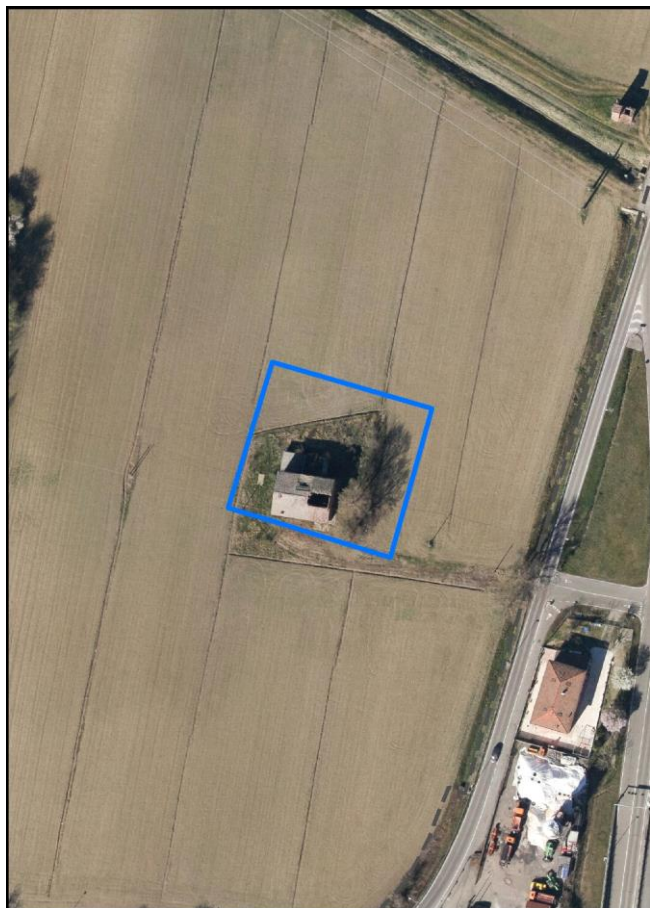
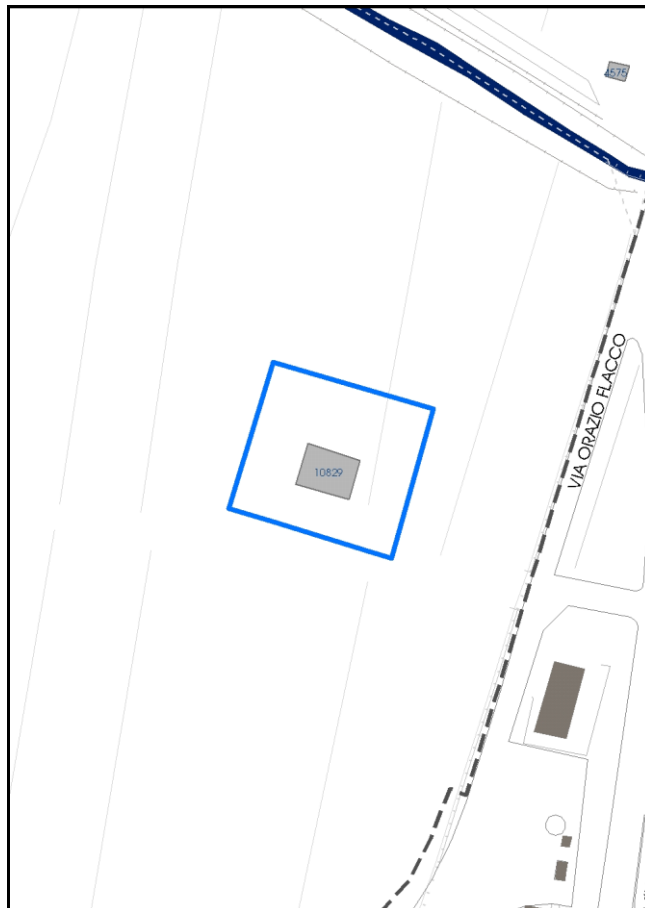


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_100d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ORAZIO

Numero civico: 500

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 16

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 120 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3125

Codice nucleo: 119_100d

Codice edificio: 10829

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI RAMO

civico: 500

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

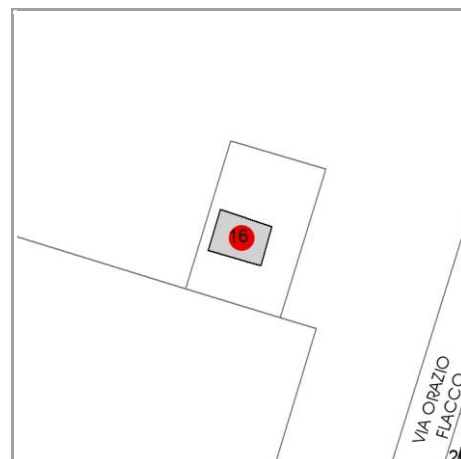
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3126

Codice nucleo: 119_102d

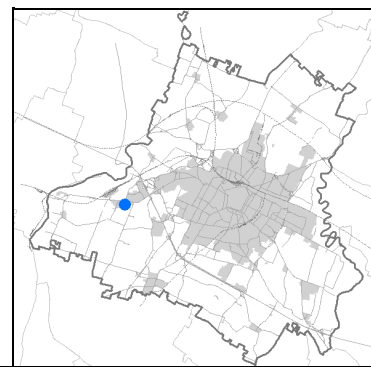


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

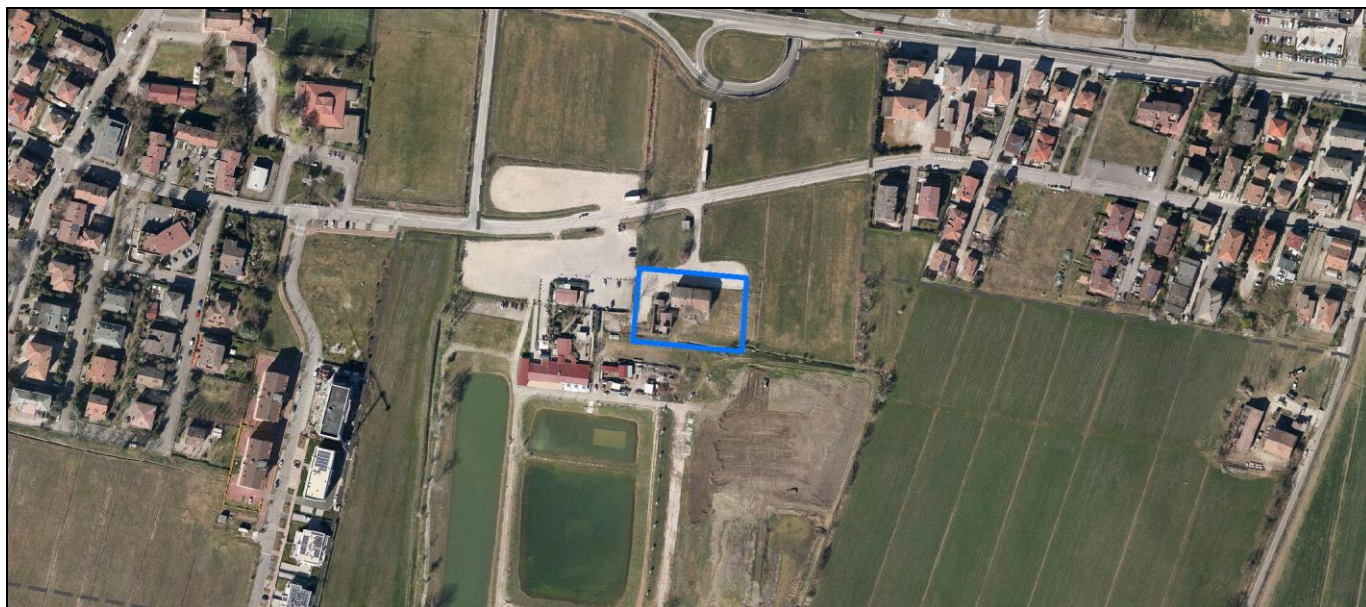
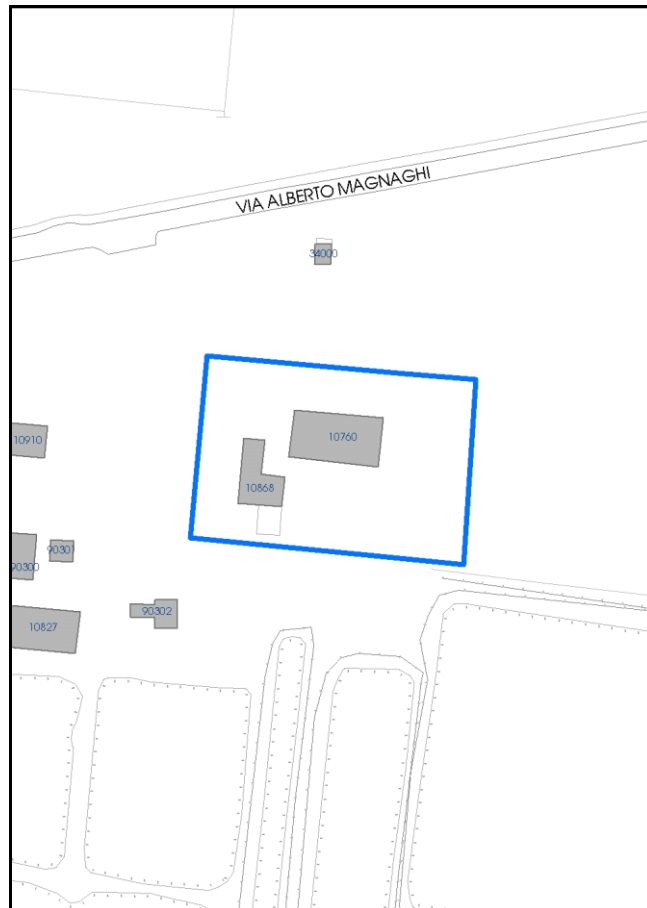


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_102d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI

Numero civico: 175

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 107

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3126

Codice nucleo: 119_102d

Codice edificio: 10760

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

civico: 175

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 107

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

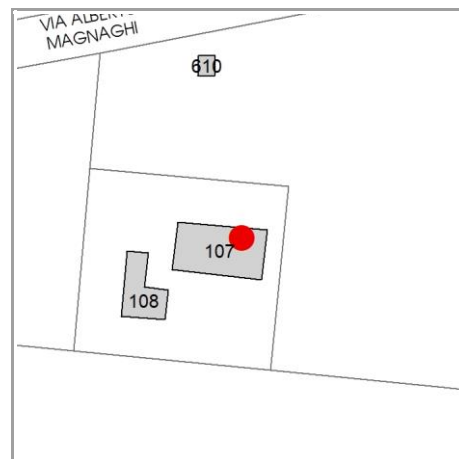
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3127

Codice nucleo: 119_629dr

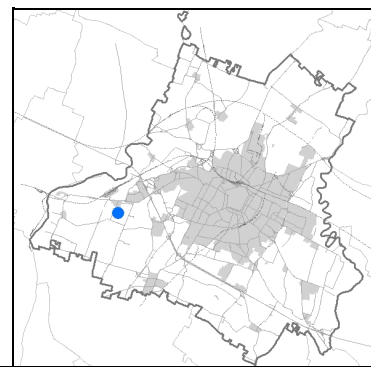


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

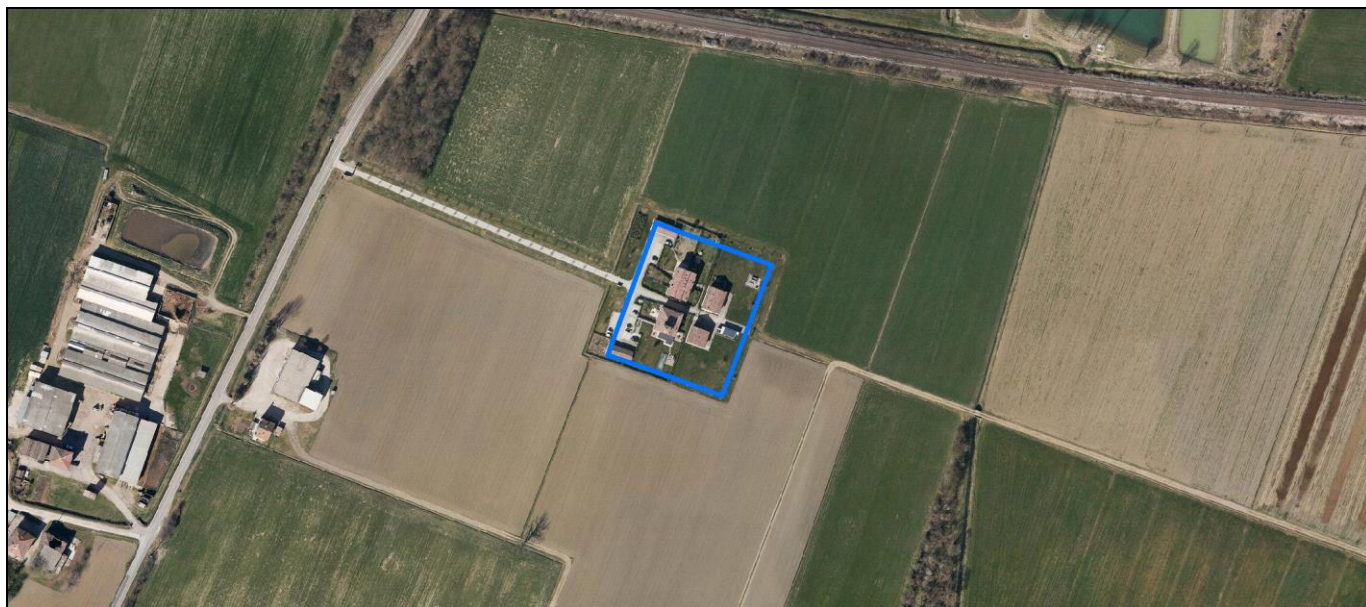
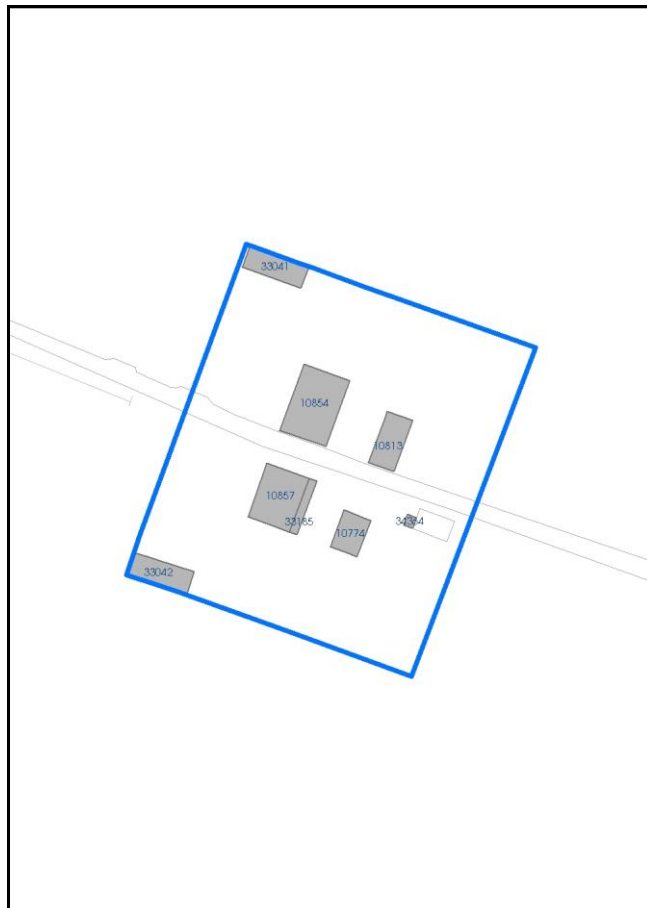


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_629dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 629

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 170m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3127

Codice nucleo: 119_629dr

Codice edificio: 10854

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 629

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

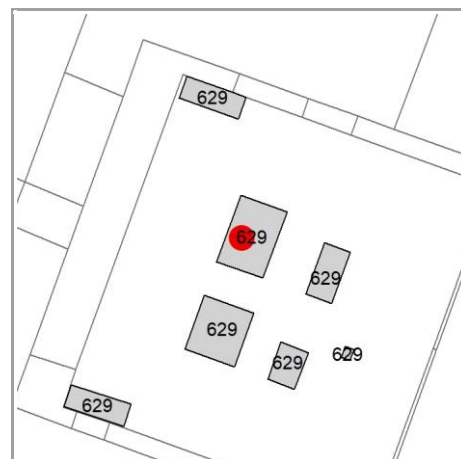
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 241

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3128

Codice nucleo: 119_629dr

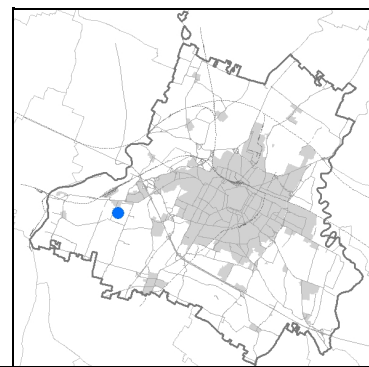


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

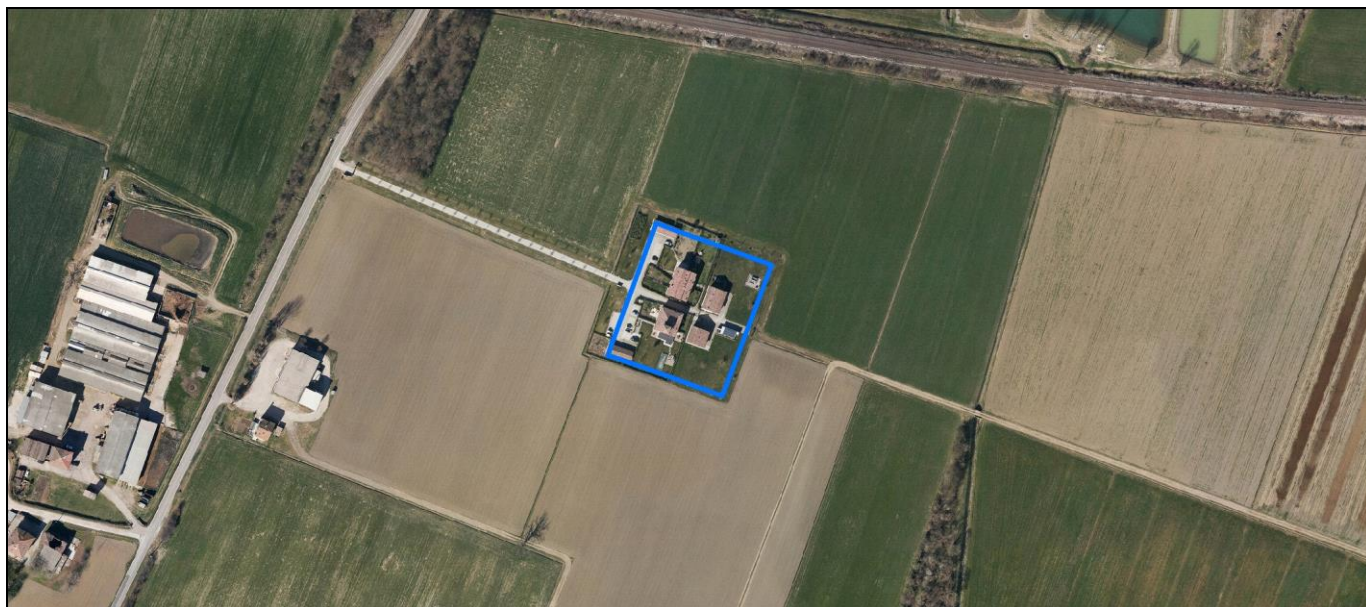
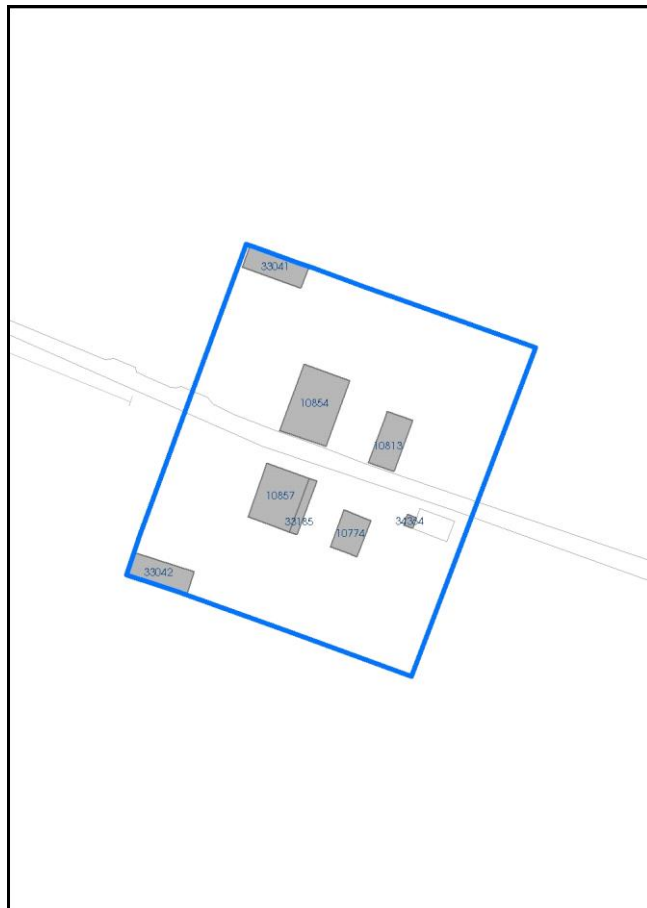


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_629dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 629

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 170m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3128

Codice nucleo: 119_629dr

Codice edificio: 10857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 629

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

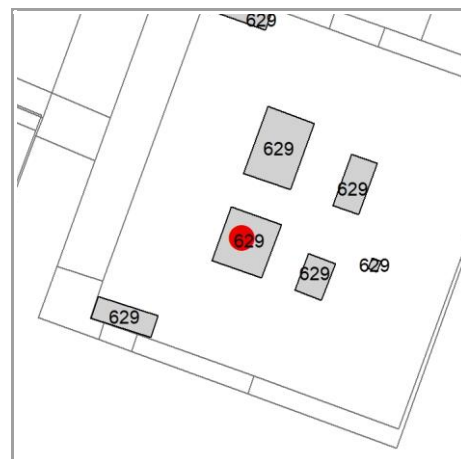
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 177

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

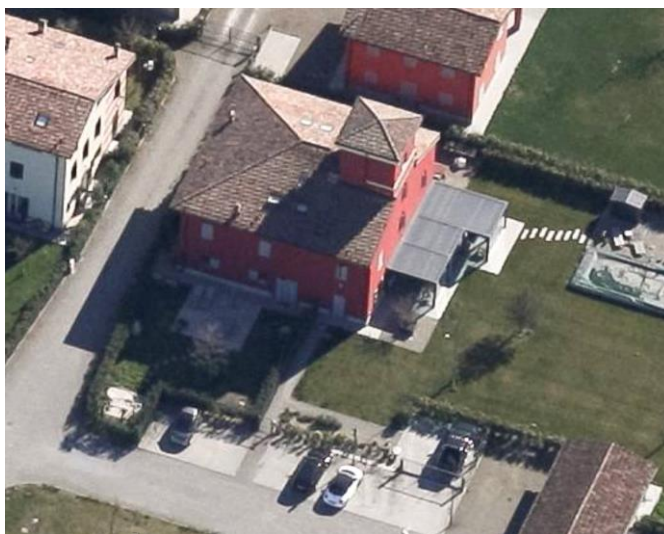
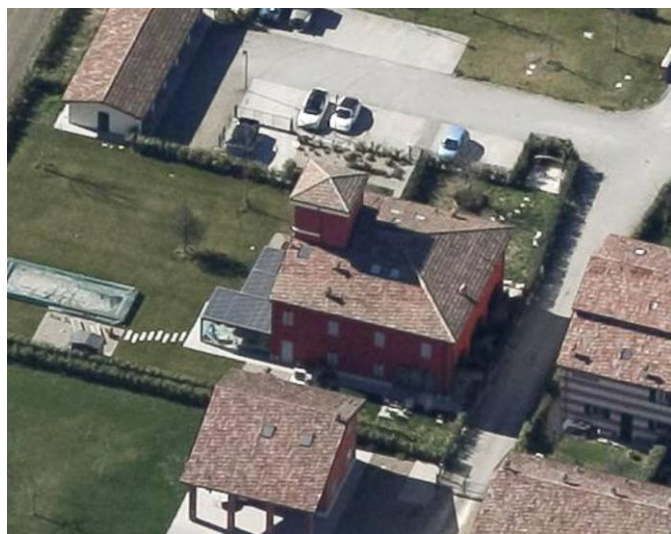
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3129

Codice nucleo: 119_629dr

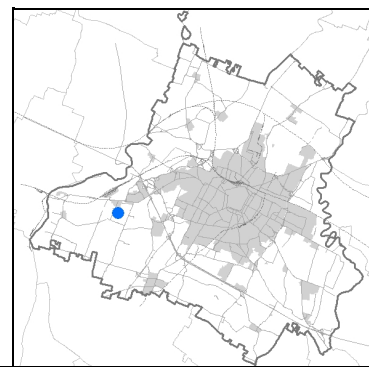


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

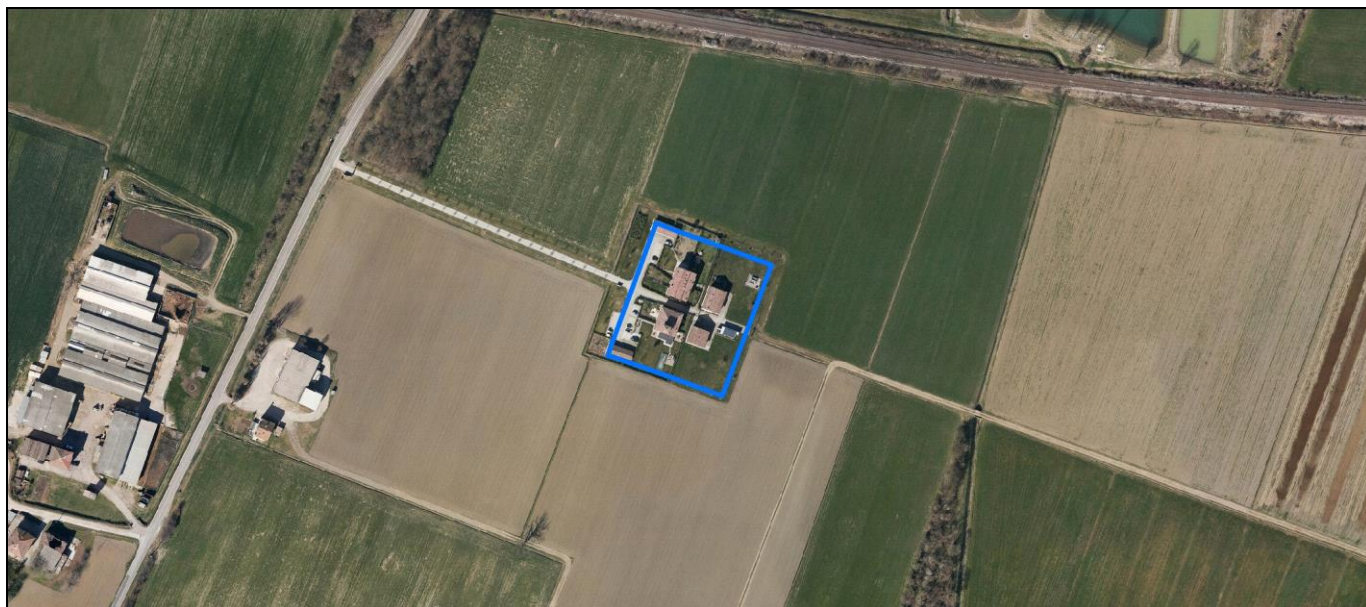
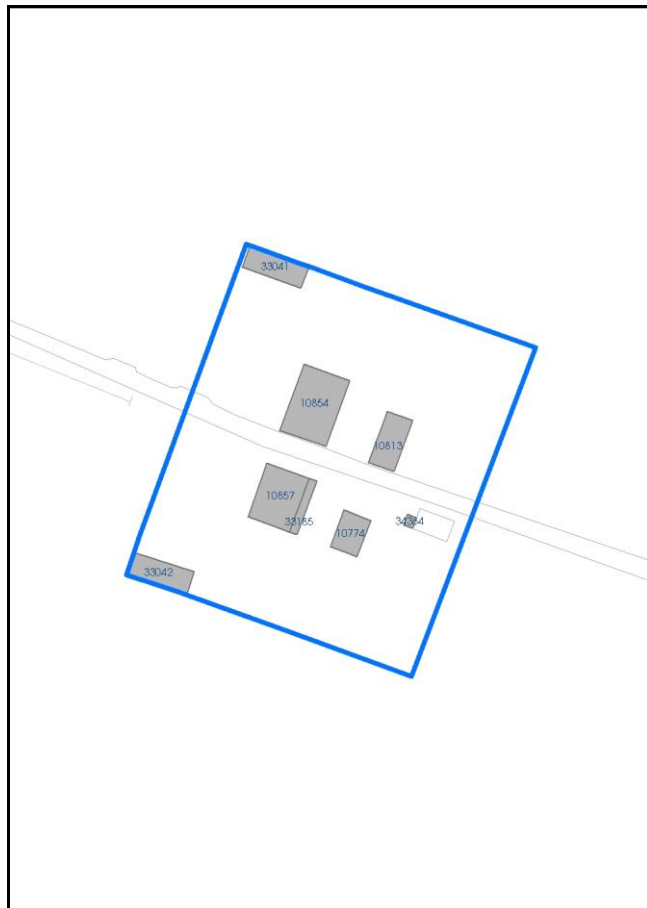


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_629dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 629

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 170m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3129

Codice nucleo: 119_629dr

Codice edificio: 10774

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 629

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

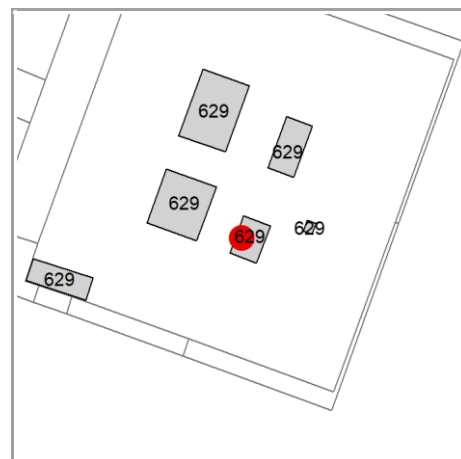
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 79

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3130

Codice nucleo: 119_564dr

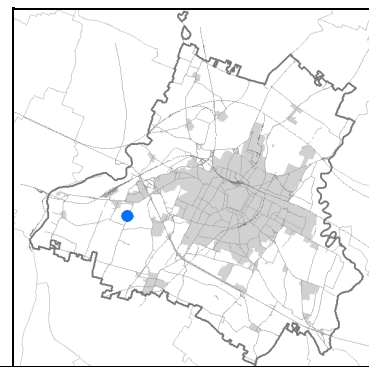


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

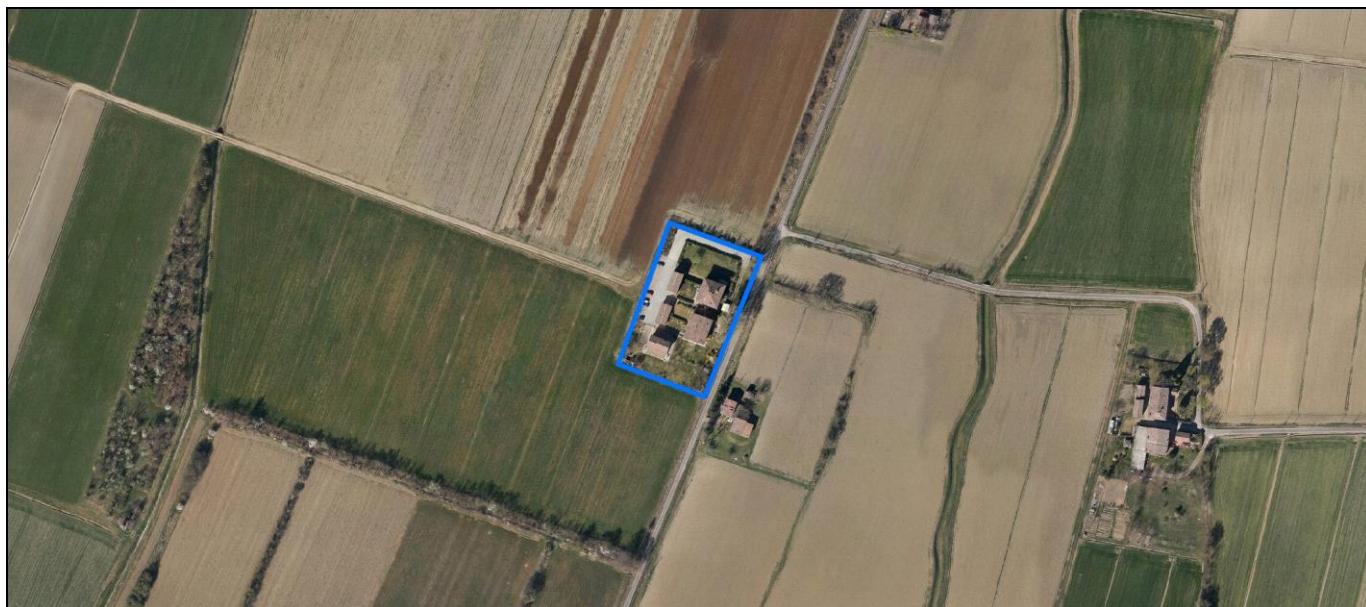
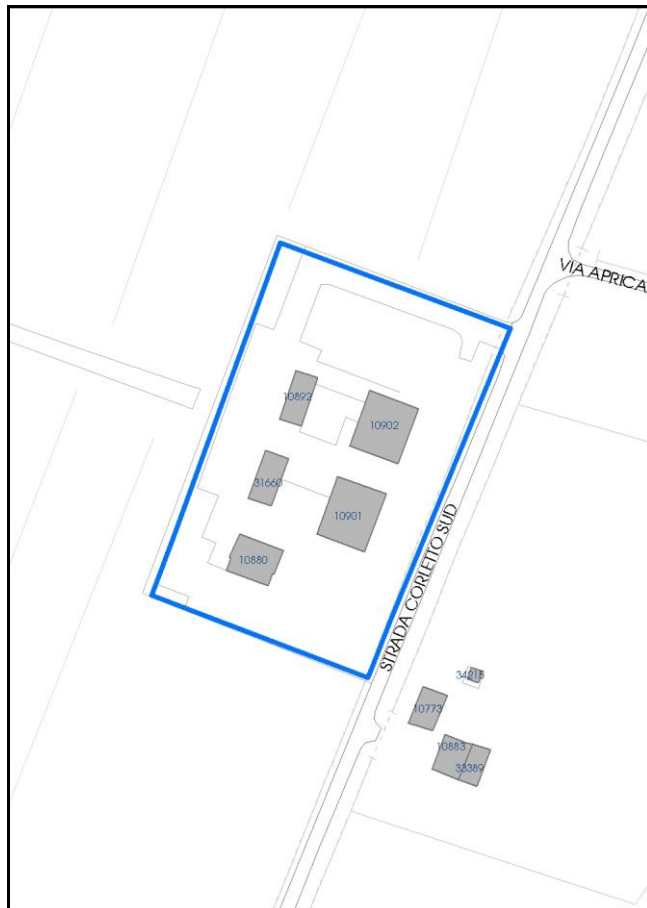


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_564dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 564

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3130

Codice nucleo: 119_564dr

Codice edificio: 10902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 562

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

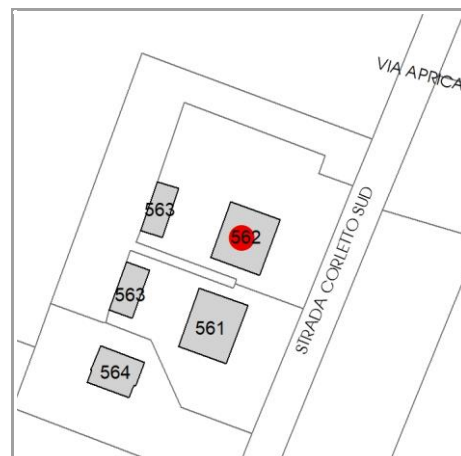
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 214

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3131

Codice nucleo: 119_564dr

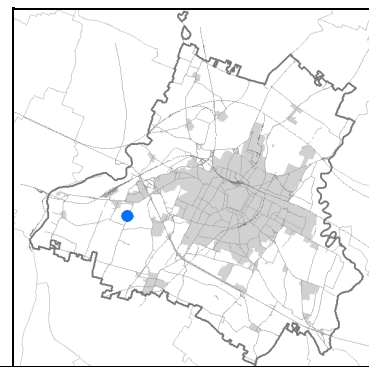


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

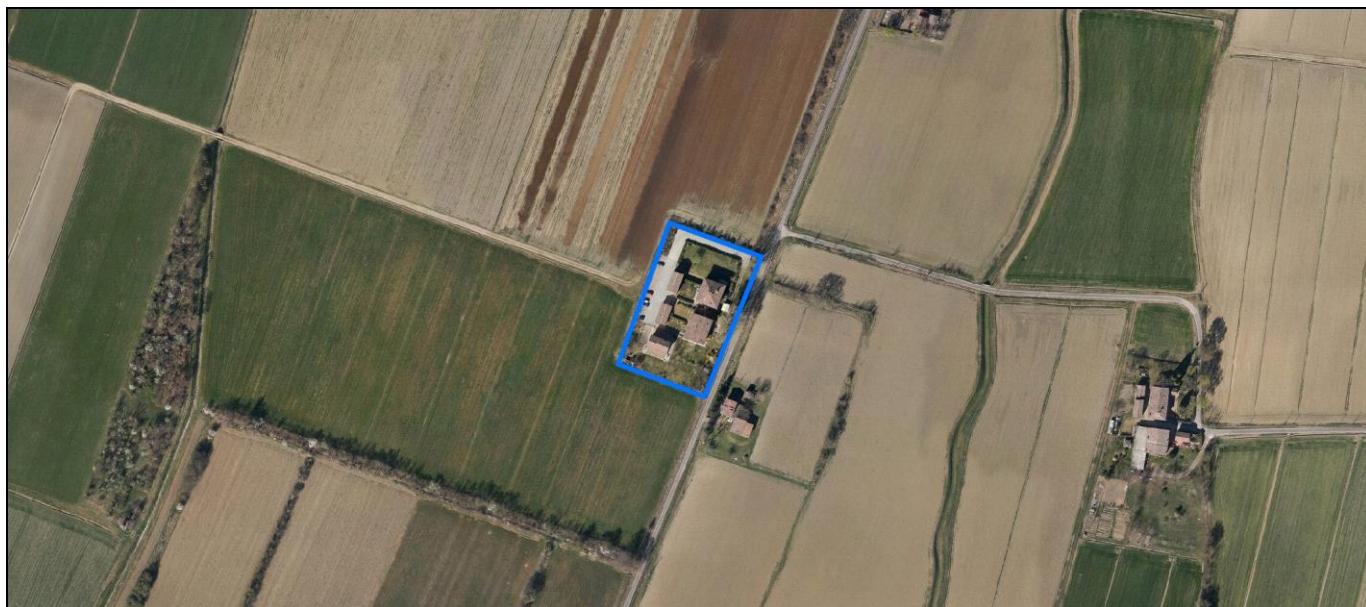
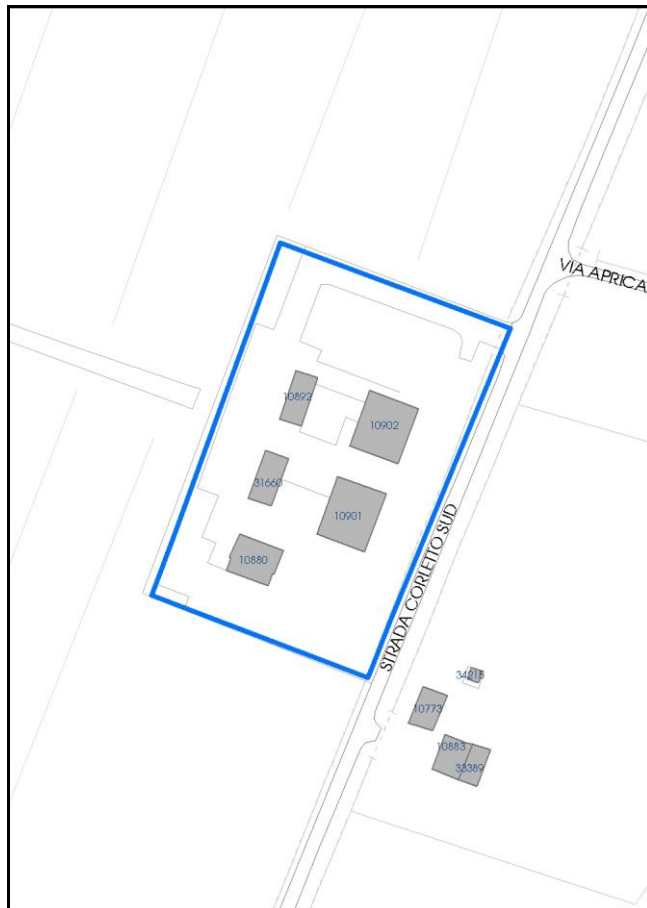


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_564dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 564

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3131

Codice nucleo: 119_564dr

Codice edificio: 10901

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 561

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

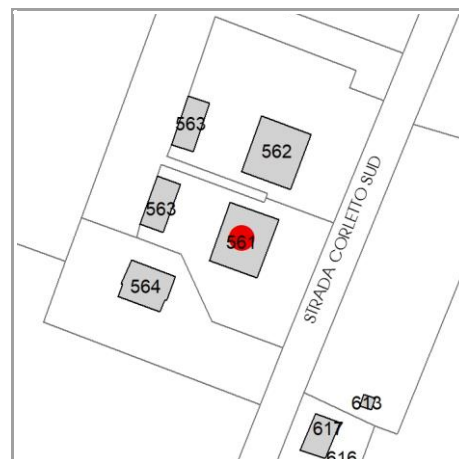
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 221

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3132

Codice nucleo: 119_564dr

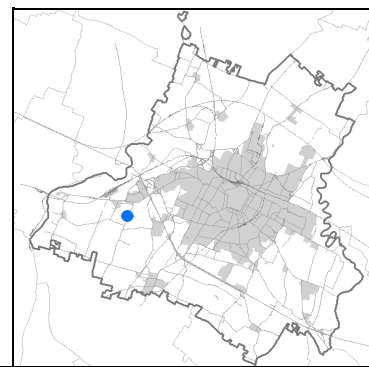


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

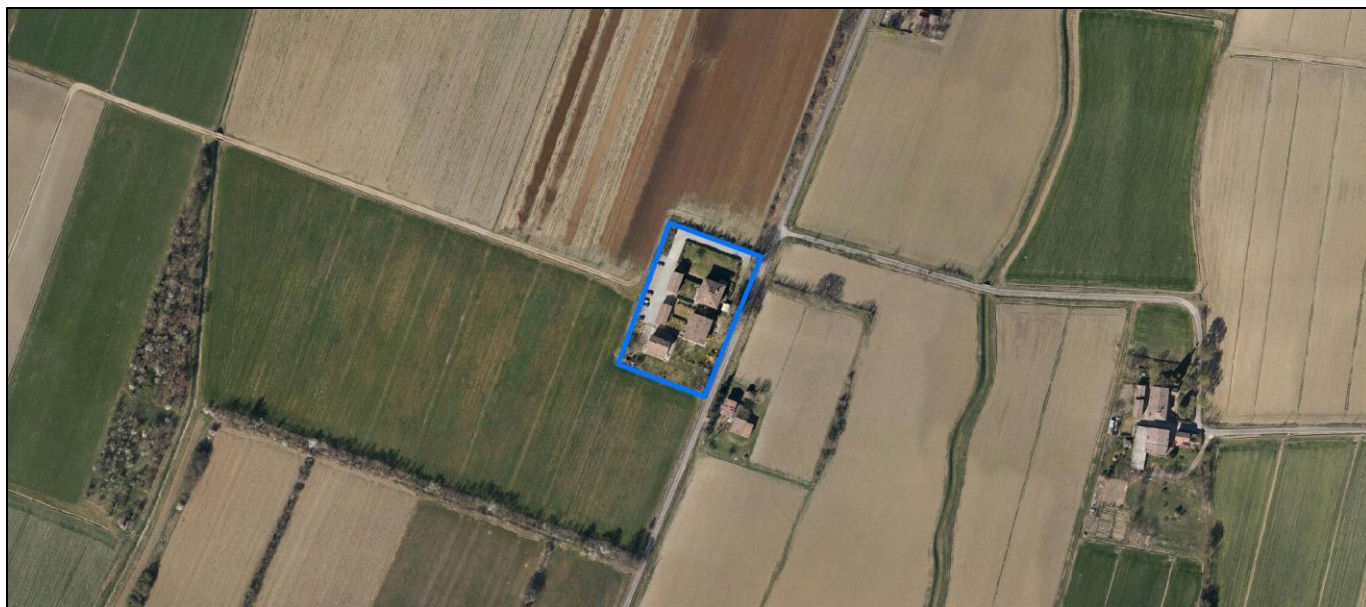
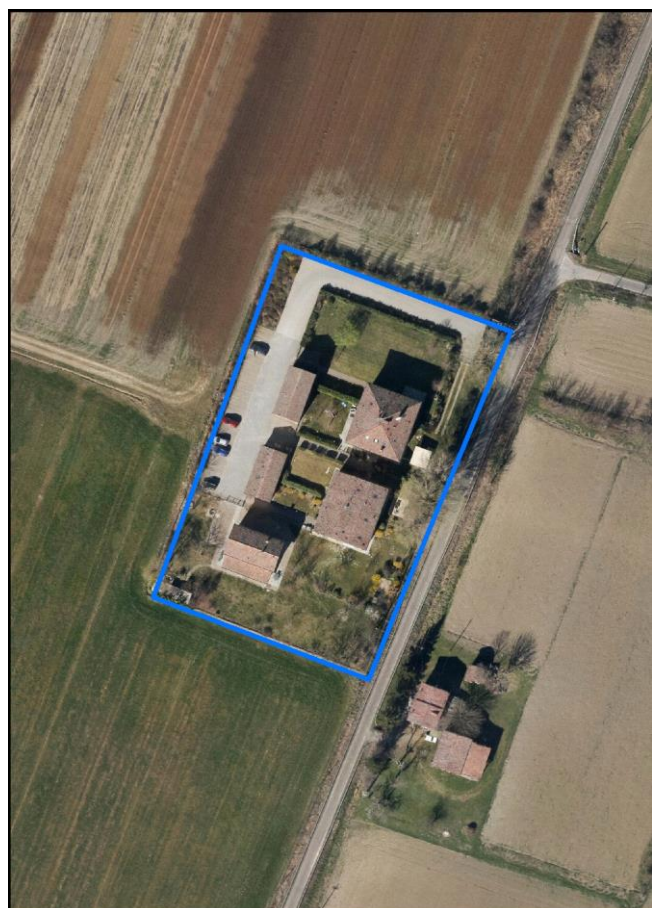
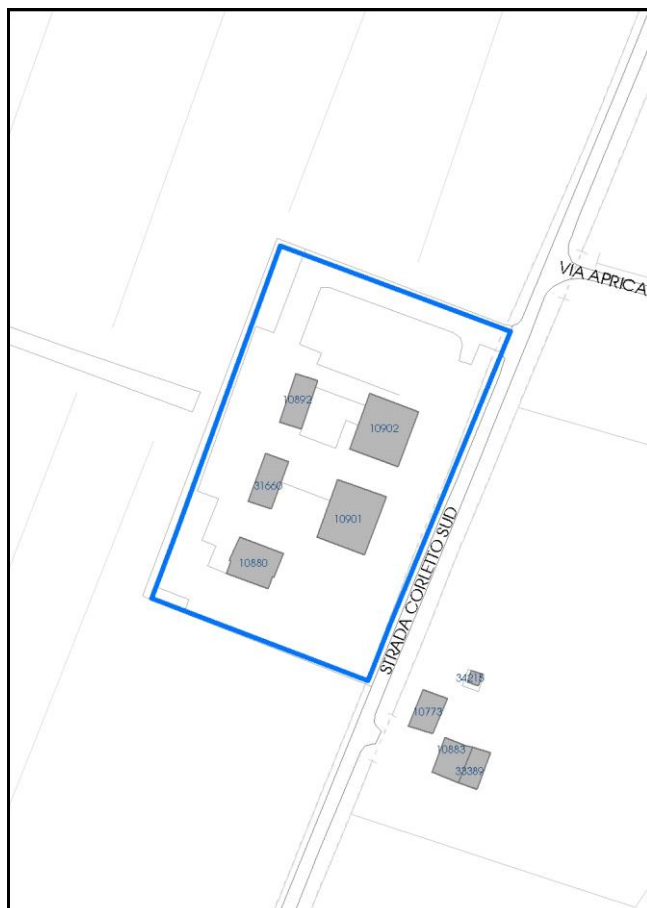


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_564dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 564

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3132

Codice nucleo: 119_564dr

Codice edificio: 10880

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 *Mappale:* 564

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

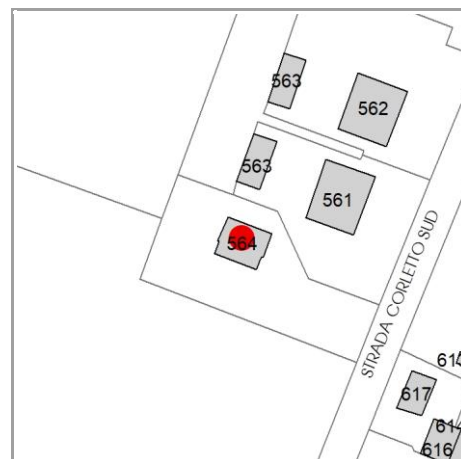
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 125

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

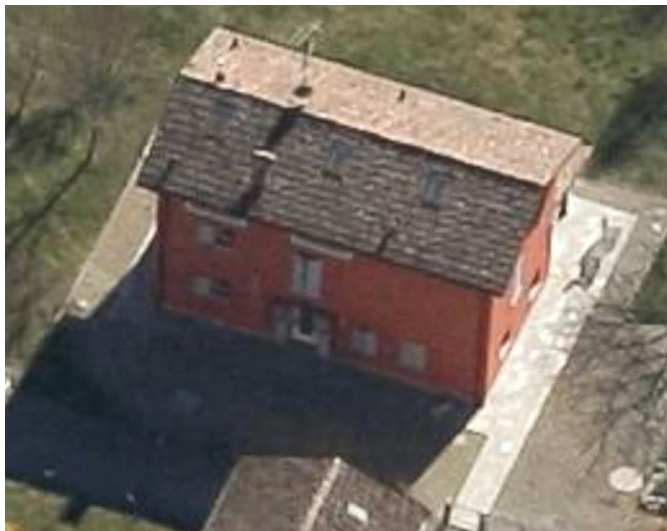
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3133

Codice nucleo: 119_215d

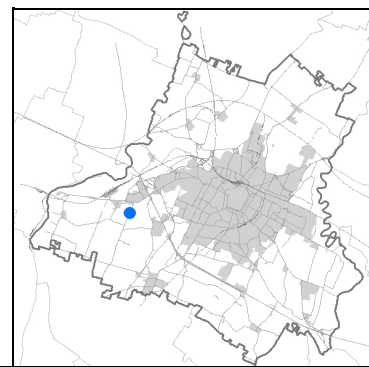


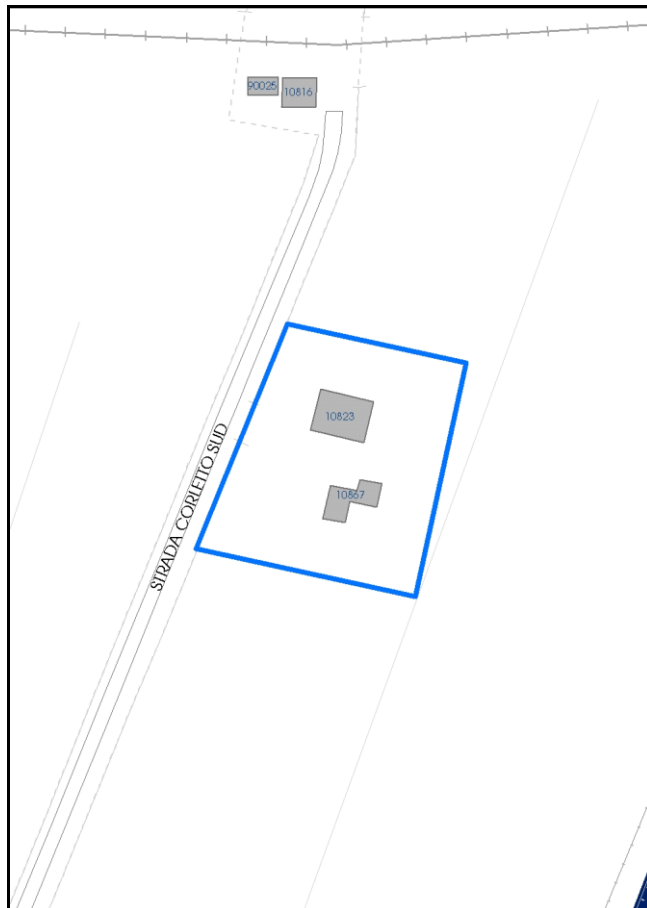
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_215d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 226

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3133

Codice nucleo: 119_215d

Codice edificio: 10823

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico: 47

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119

Mappale: 226

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

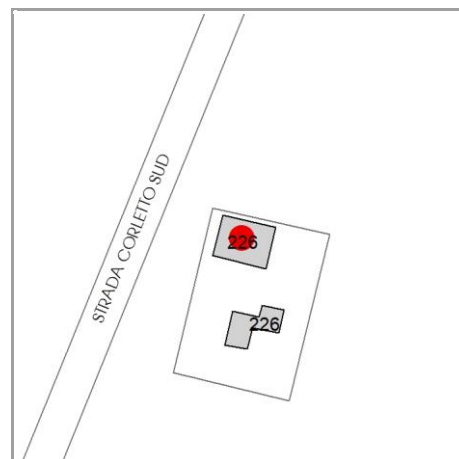
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3134

Codice nucleo: 119_243dr

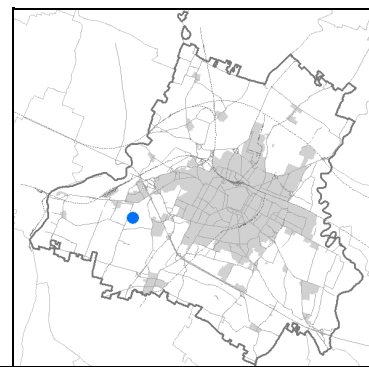


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

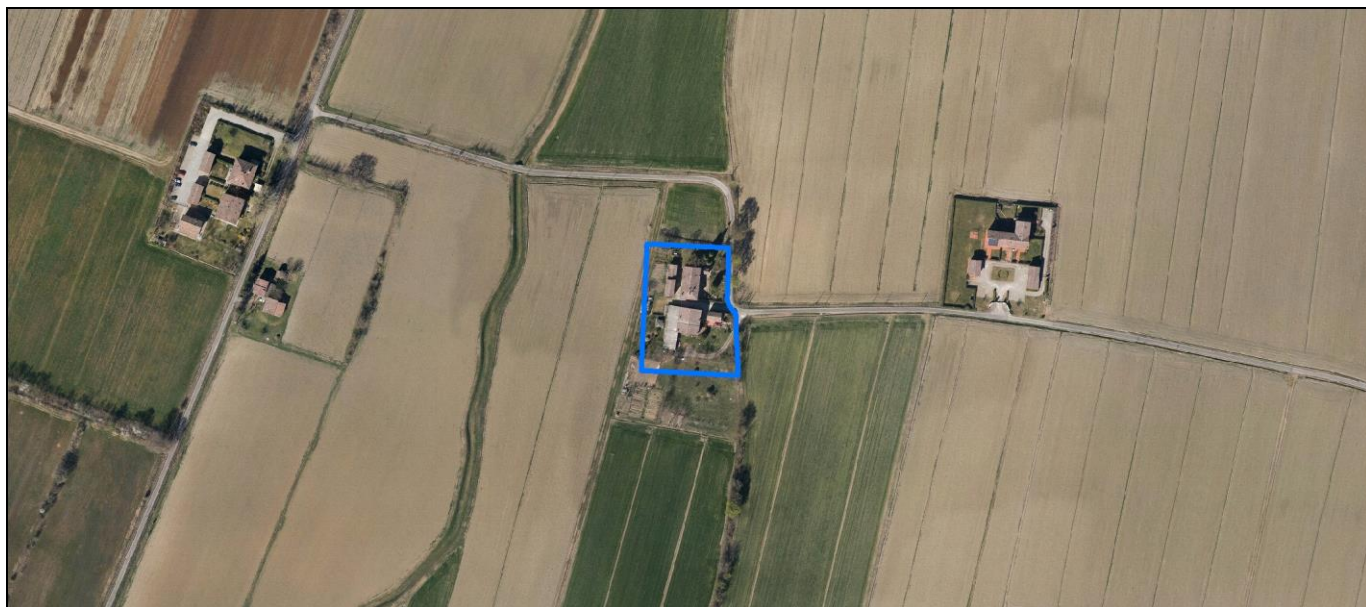
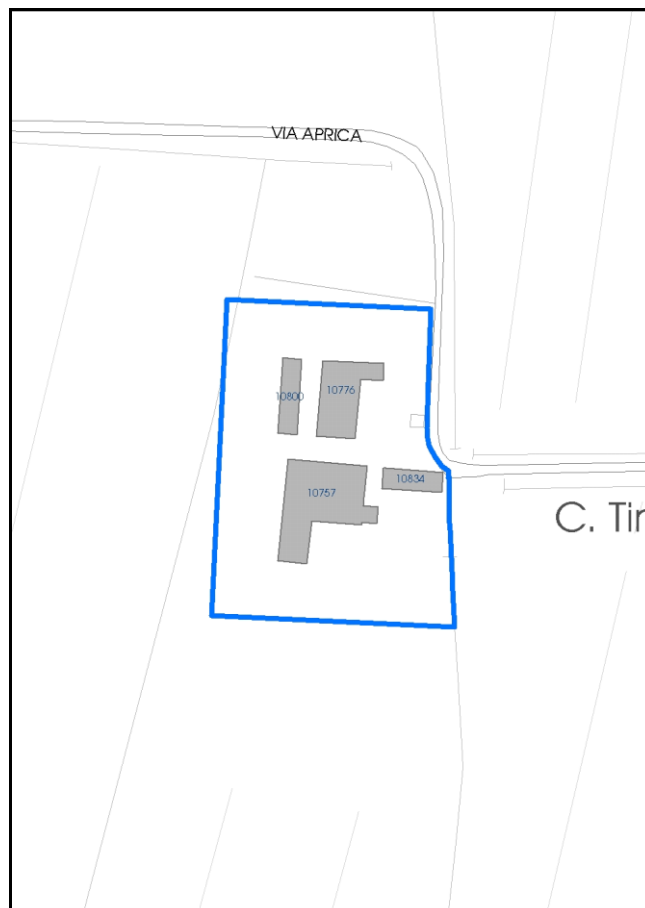


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_243dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 243

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S232**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS130): ex Oratorio di Santa Caterina Vergine e Martire

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3134

Codice nucleo: 119_243dr

Codice edificio: 10776

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119

Mappale: 240

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

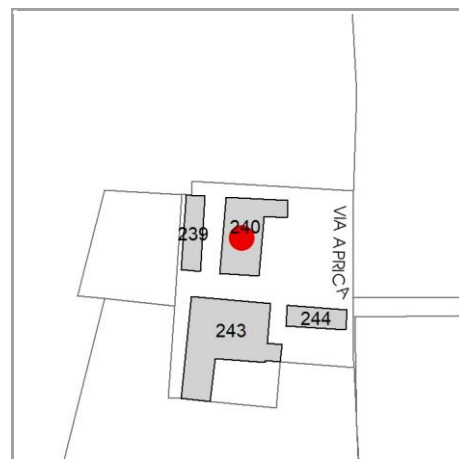
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 236

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S232

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

la tutela ai sensi del DLgs 42/2004 del 15/04/2021 insiste solo sull'ex oratorio (sub.4).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3135

Codice nucleo: 119_243dr

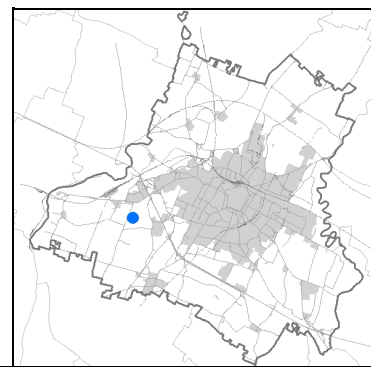


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

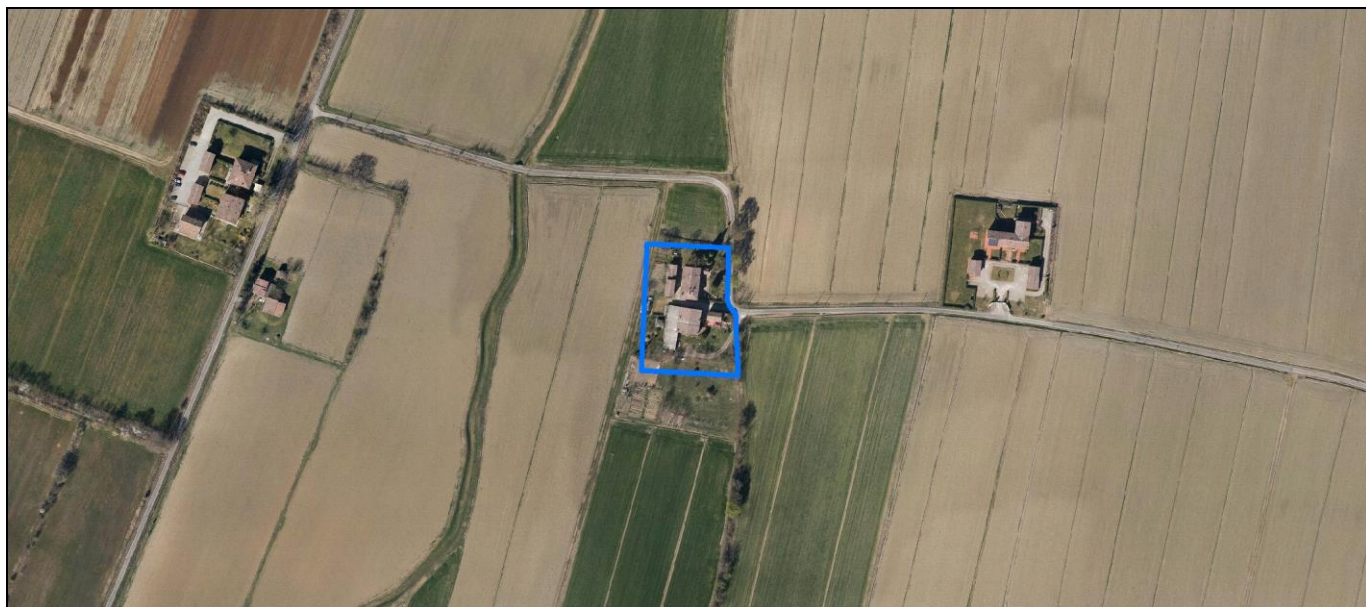


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 119_243dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 243

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S232**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS130): ex Oratorio di Santa Caterina Vergine e Martire

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3135

Codice nucleo: 119_243dr

Codice edificio: 10757

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 119 Mappale: 243

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

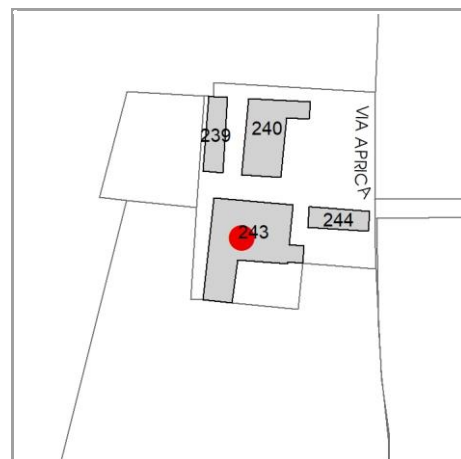
FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 436

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3136

Codice nucleo: 120_104d

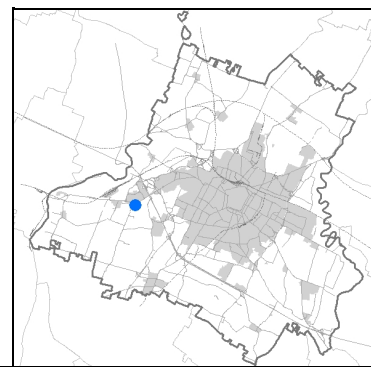


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

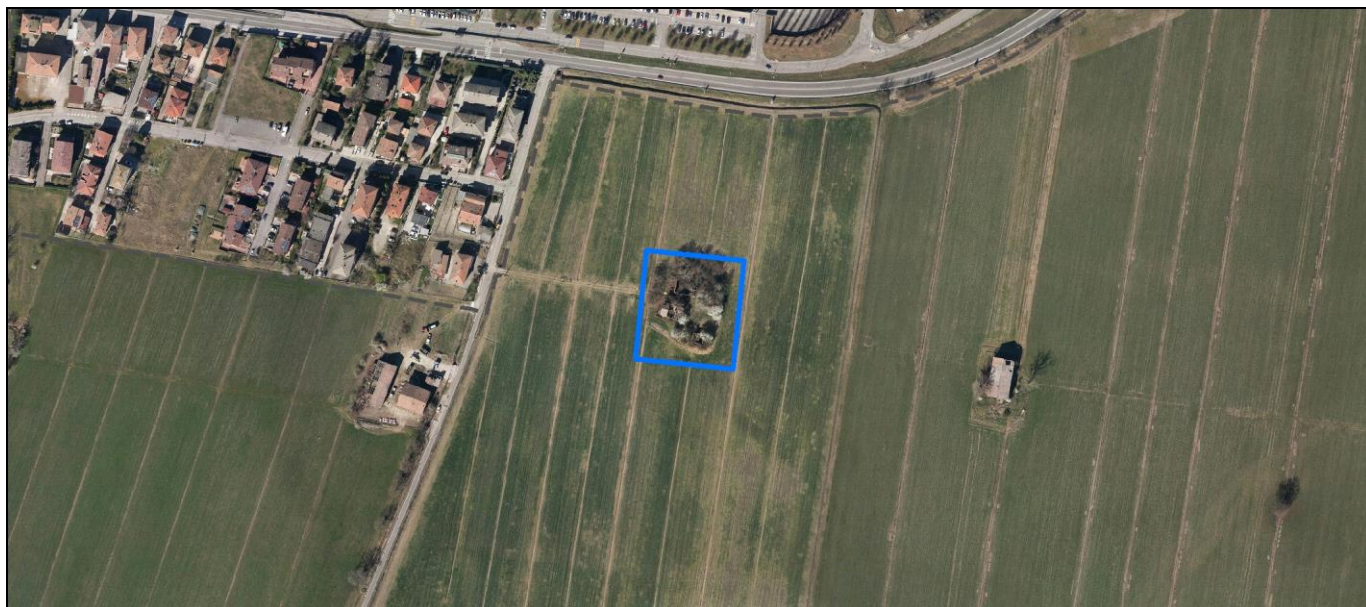
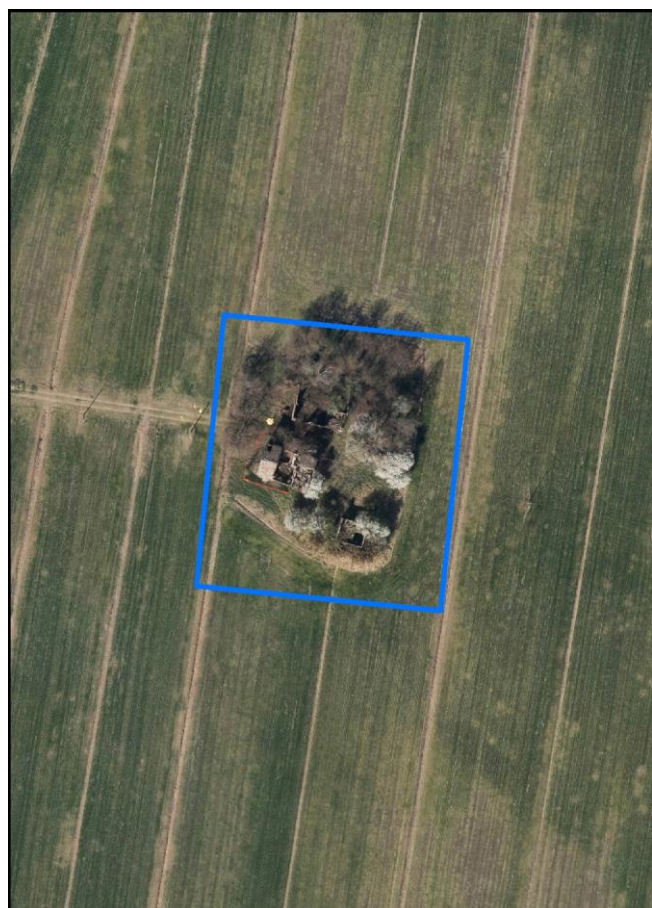
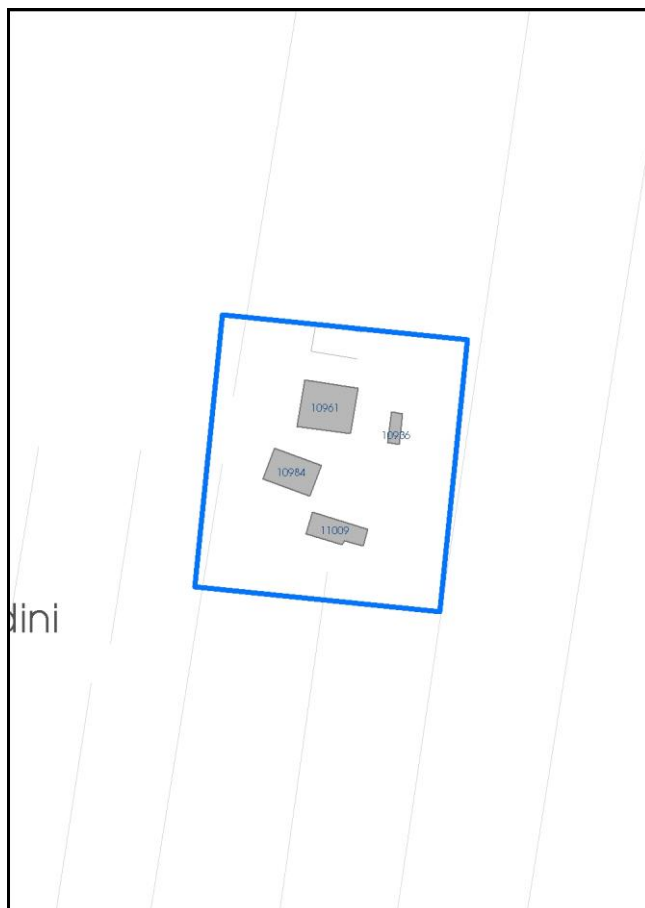


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_104d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 328

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3136

Codice nucleo: 120_104d

Codice edificio: 10961

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico: 21

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120

Mappale: 328

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

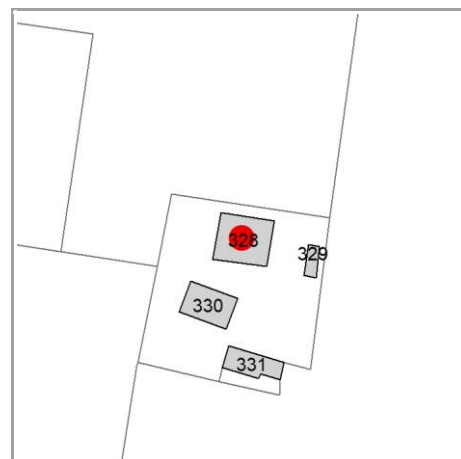
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3137

Codice nucleo: 120_107d

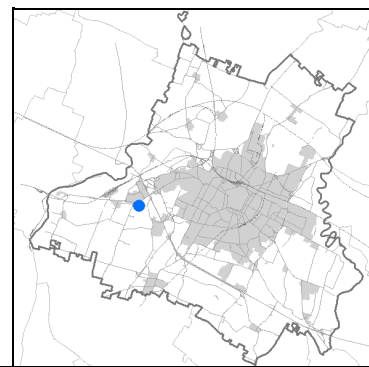


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

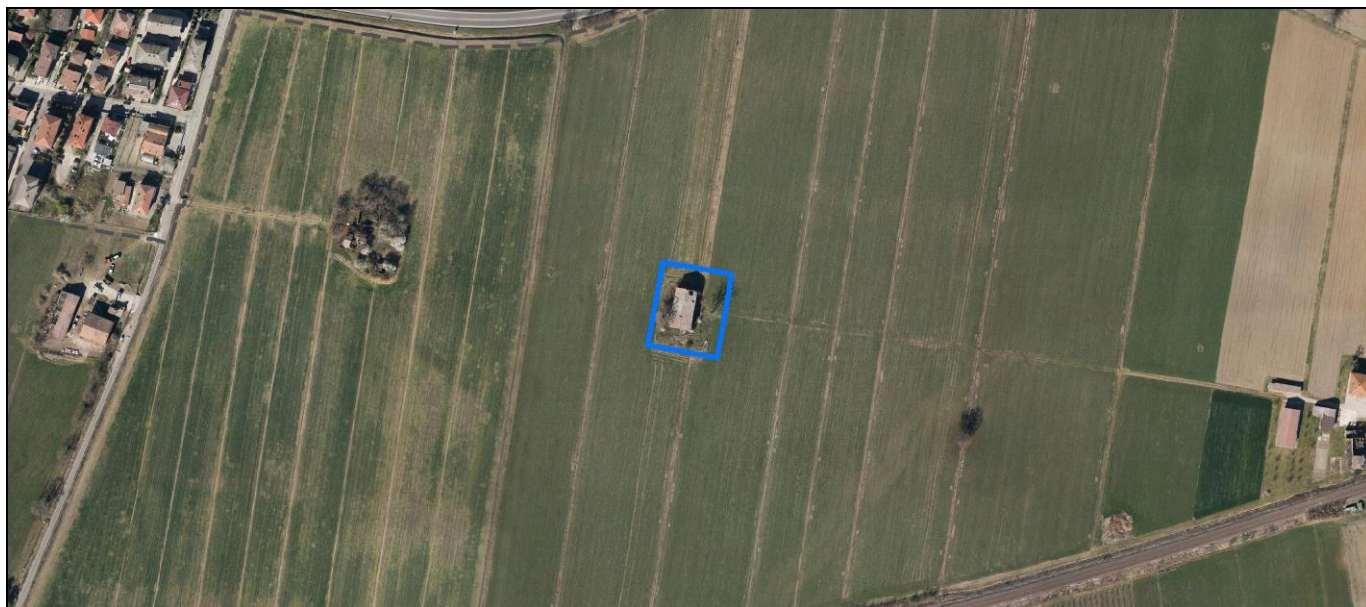
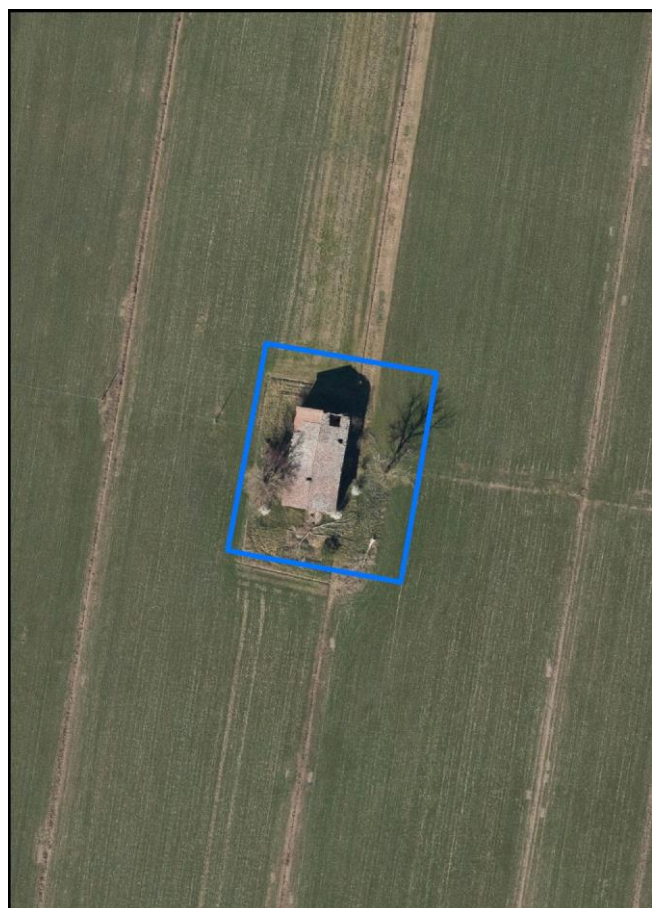
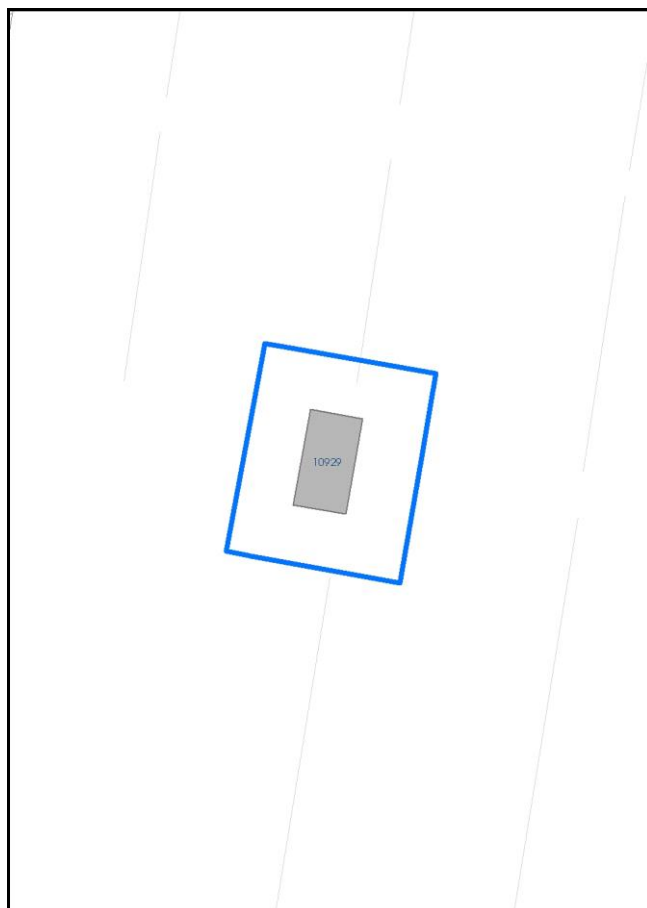


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_107d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 335

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3137

Codice nucleo: 120_107d

Codice edificio: 10929

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 335

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

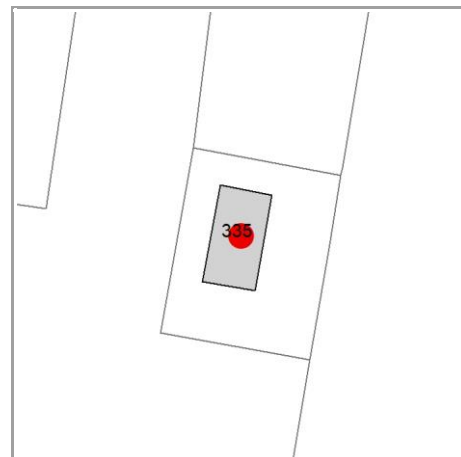
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3138

Codice nucleo: 120_130

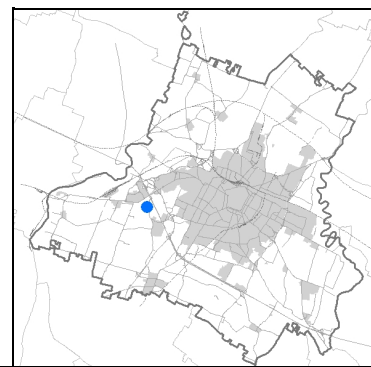


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

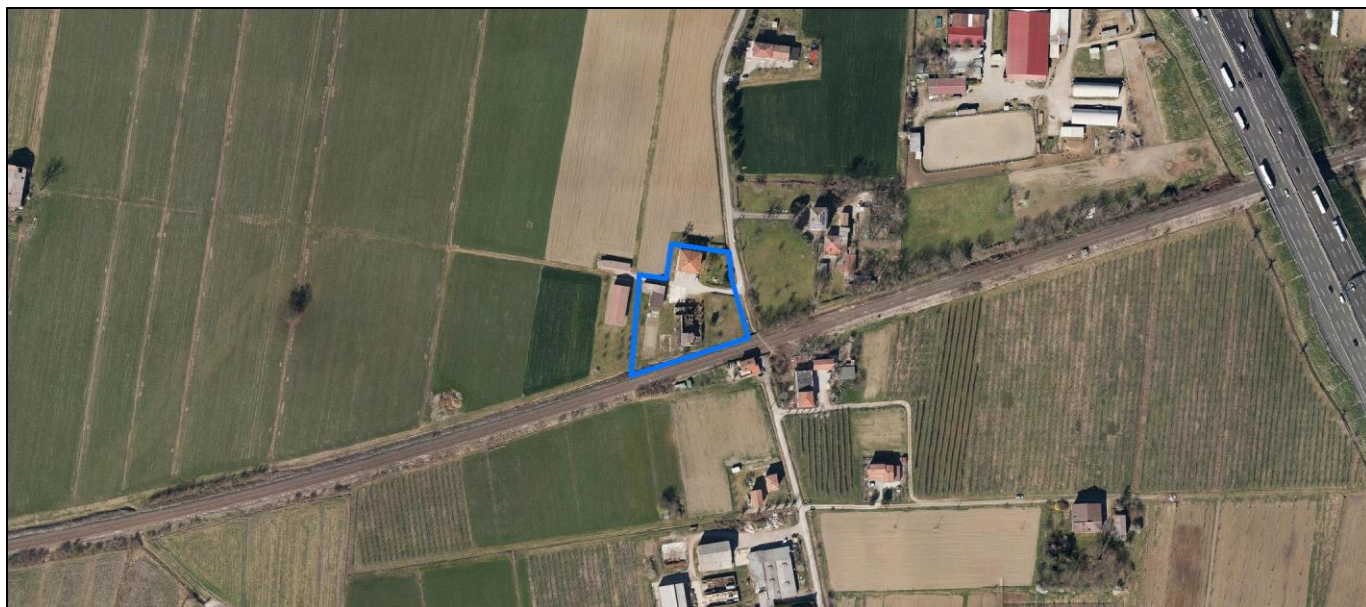
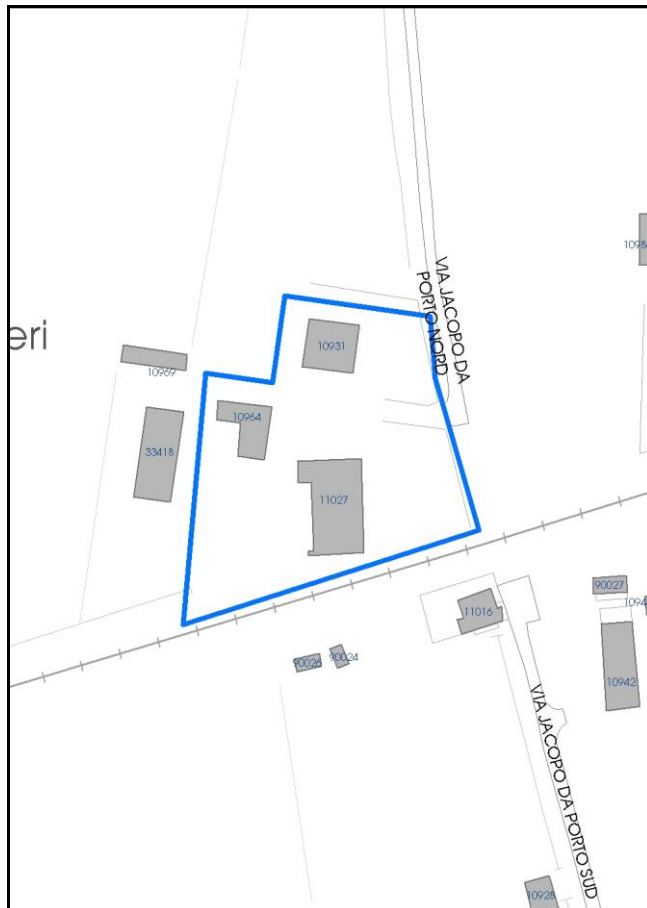


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_130

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 368

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di equidi)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3138

Codice nucleo: 120_130

Codice edificio: 10931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

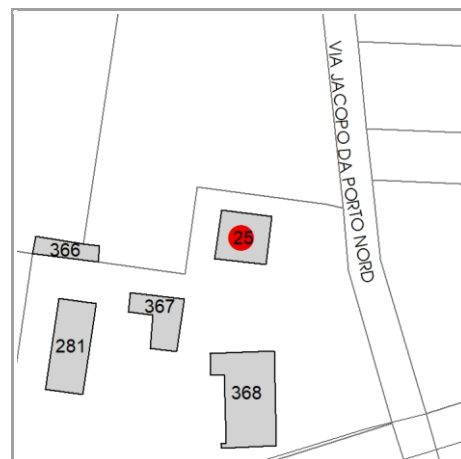
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 210

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3139

Codice nucleo: 120_130

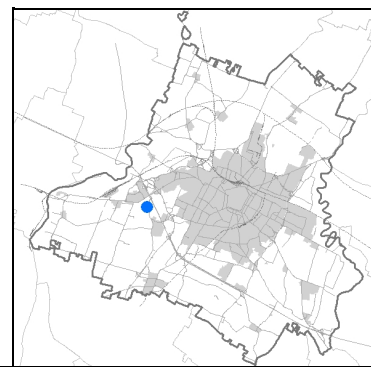


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

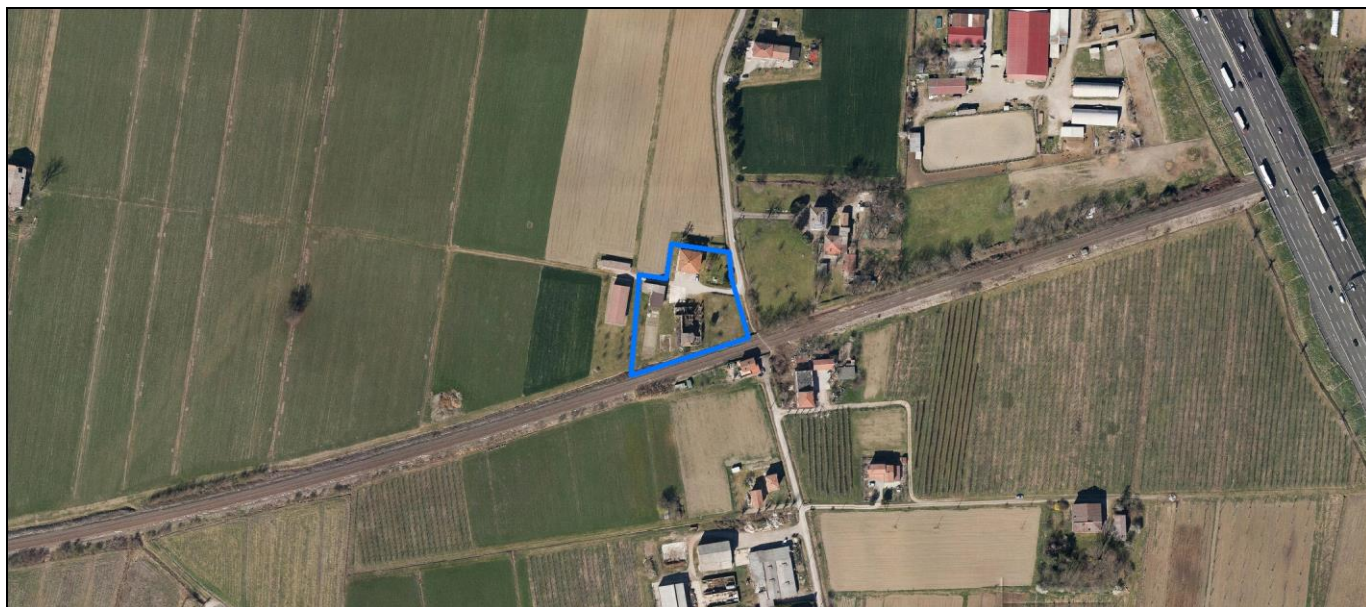
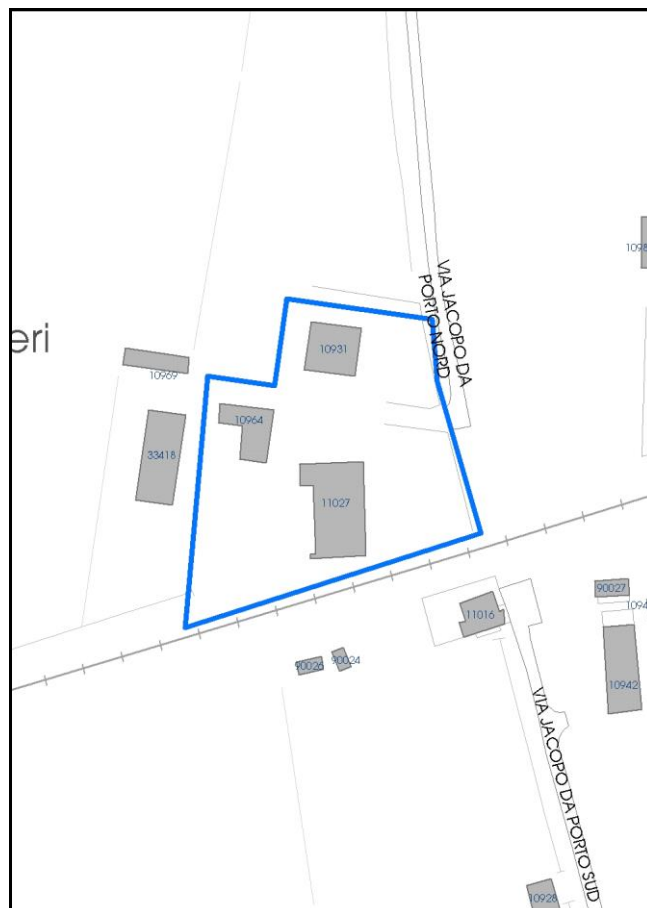


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_130

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 368

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di equidi)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3139

Codice nucleo: 120_130

Codice edificio: 10964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 367

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

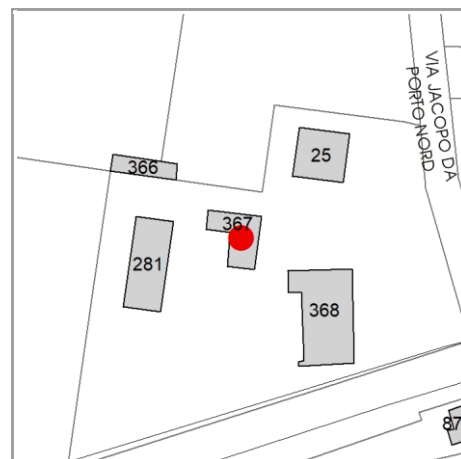
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 130

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3140

Codice nucleo: 120_130

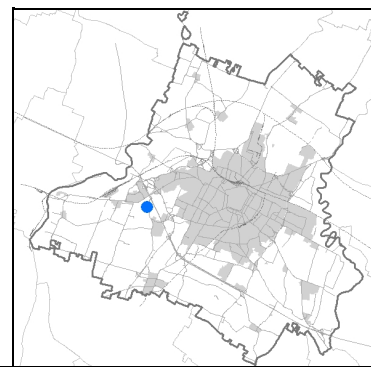


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

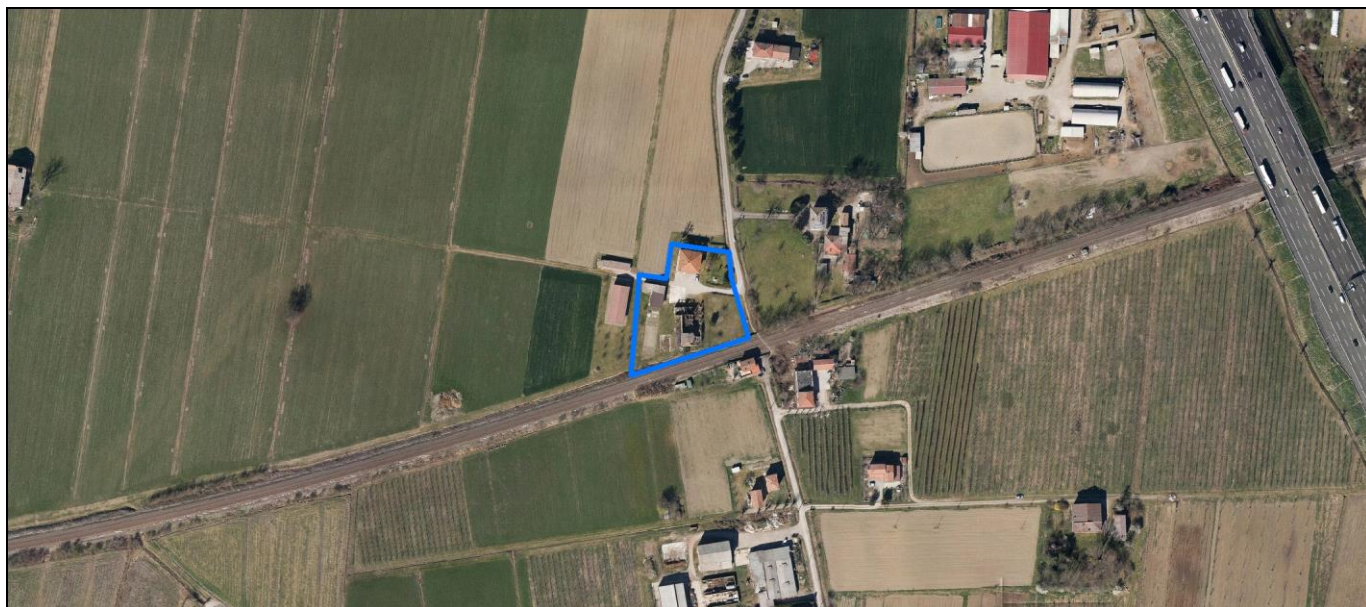
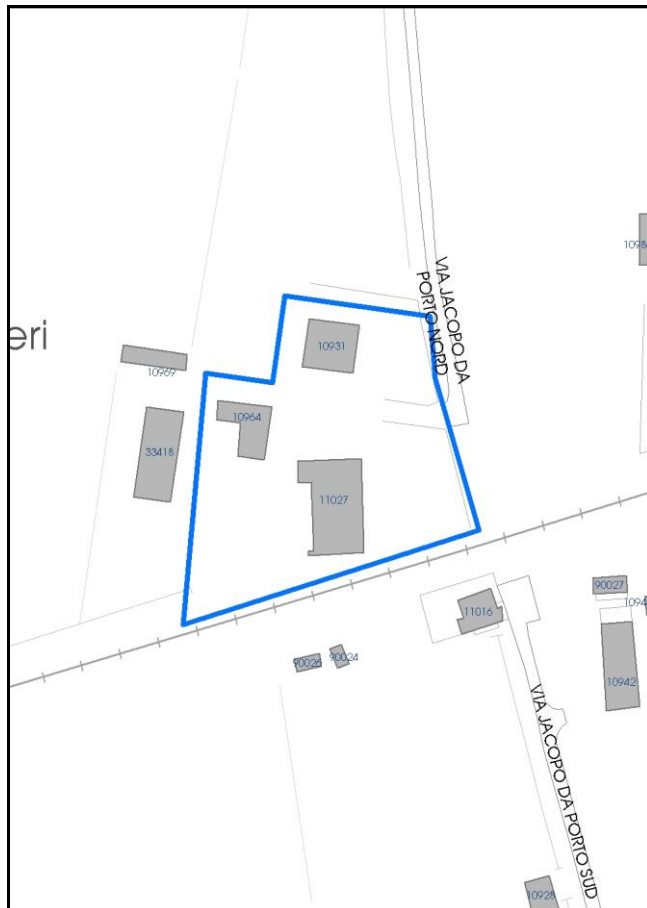


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_130

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 368

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di equidi)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3140

Codice nucleo: 120_130

Codice edificio: 11027

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 368

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

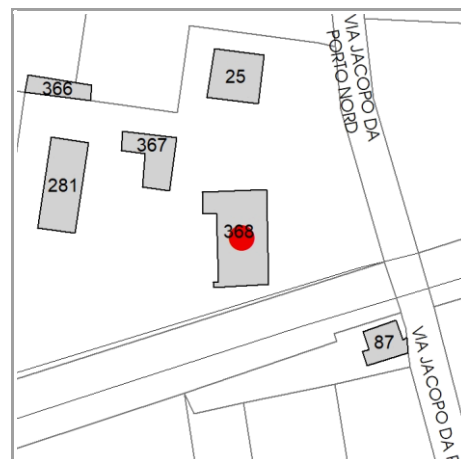
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3141

Codice nucleo: 120_53dr

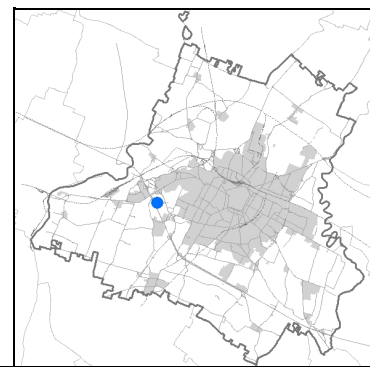
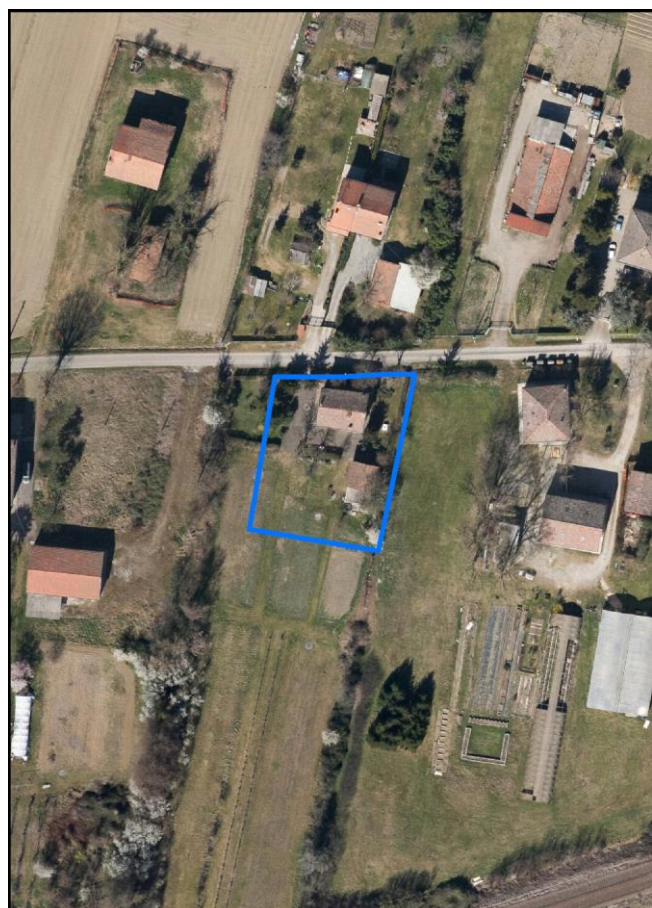


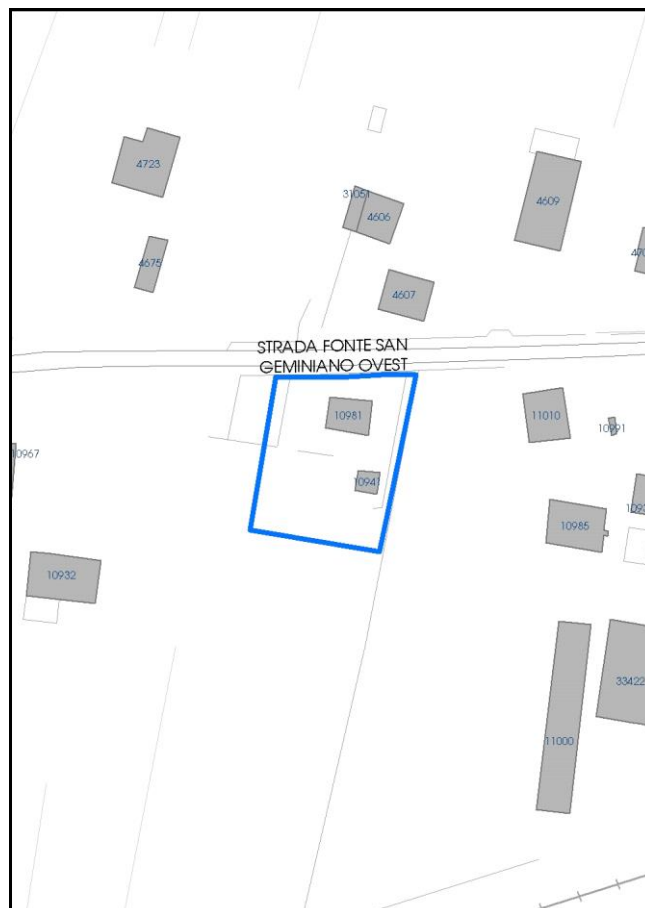
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_53dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 53

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3141

Codice nucleo: 120_53dr

Codice edificio: 10981

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 53

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

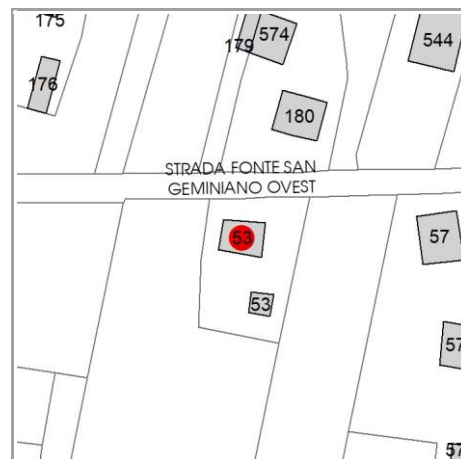
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 99

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

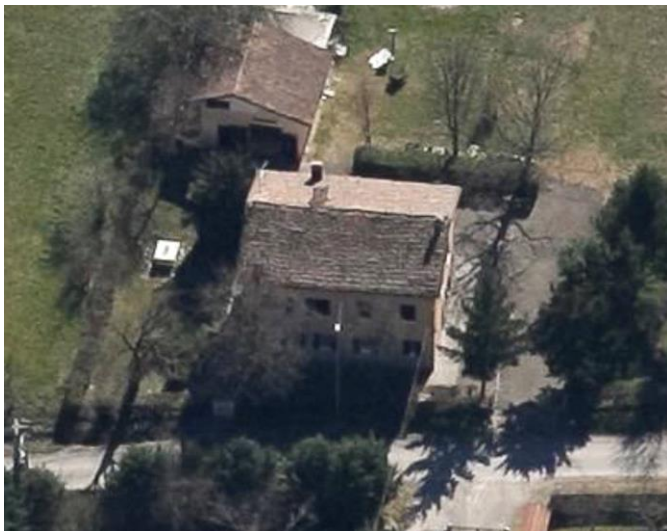
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3142

Codice nucleo: 120_57dr

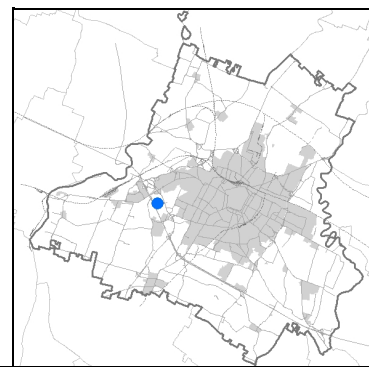


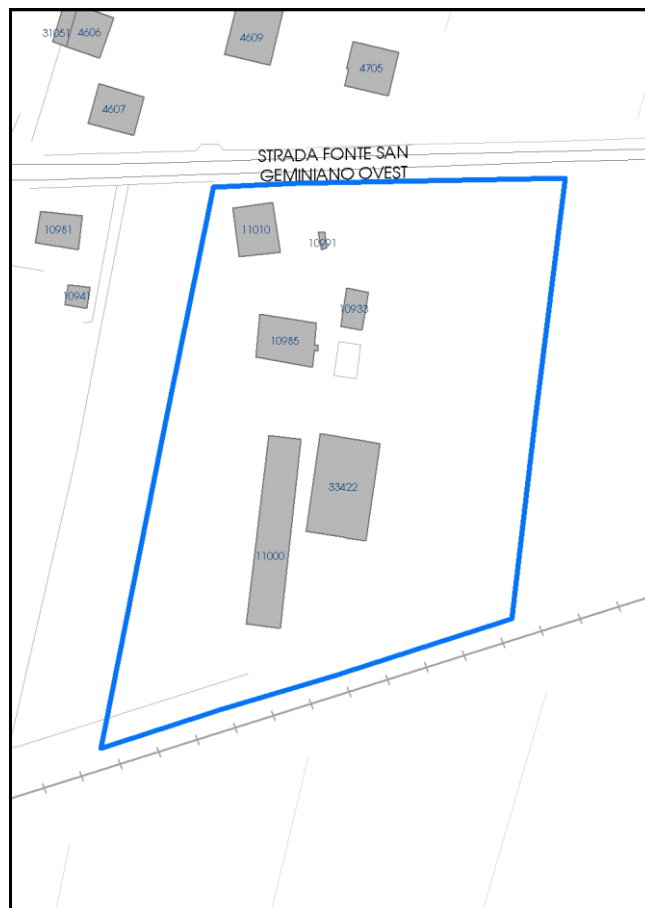
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_57dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 57

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3142

Codice nucleo: 120_57dr

Codice edificio: 10985

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 57

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: centro di recupero

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 175

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3143

Codice nucleo: 120_72dr

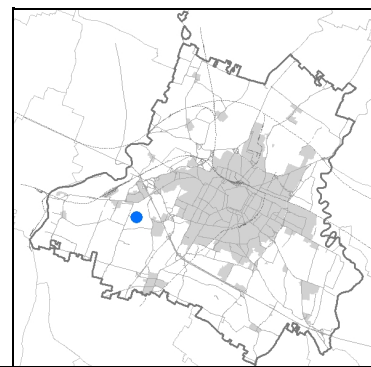


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

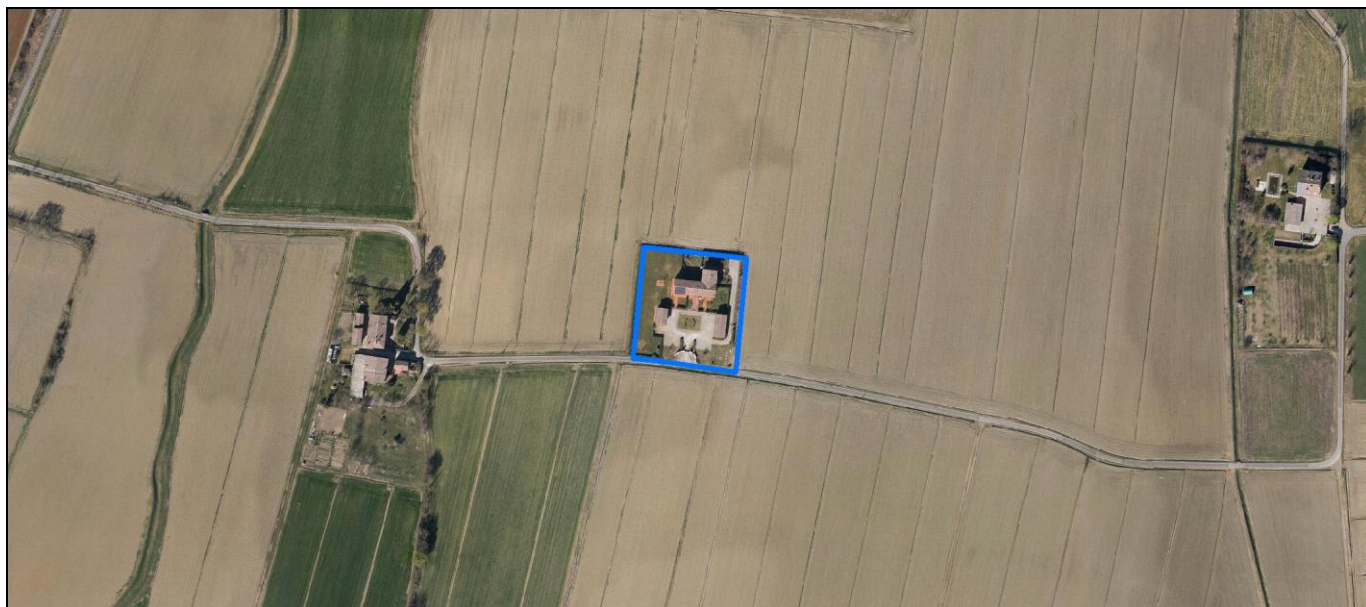
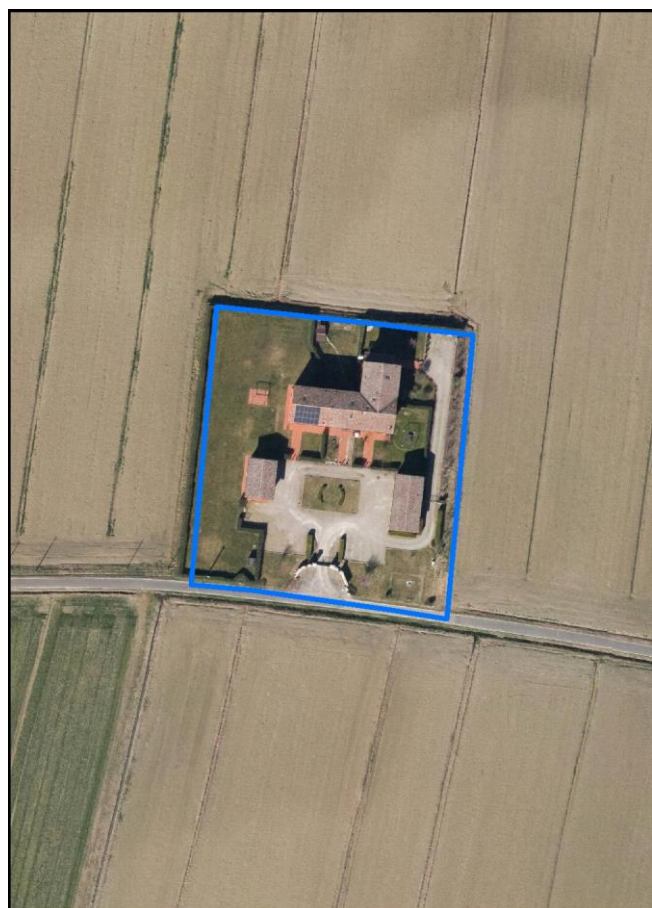


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_72dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 72

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3143

Codice nucleo: 120_72dr

Codice edificio: 10975

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 20

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 72

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

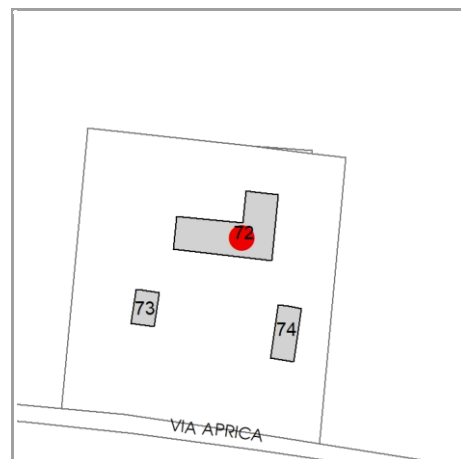
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 306

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

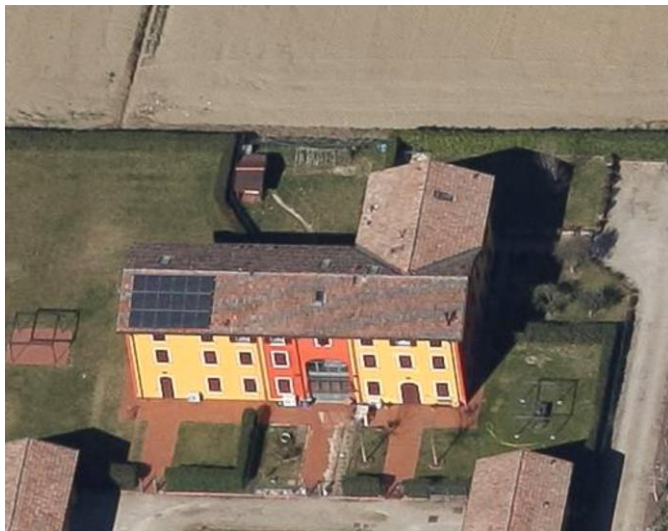
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3144

Codice nucleo: 120_72dr

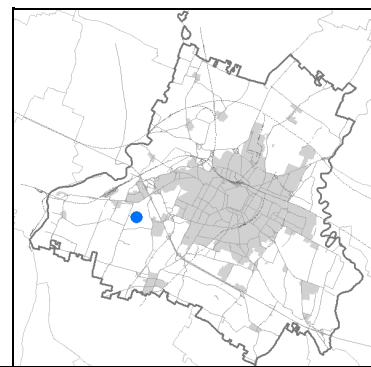


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

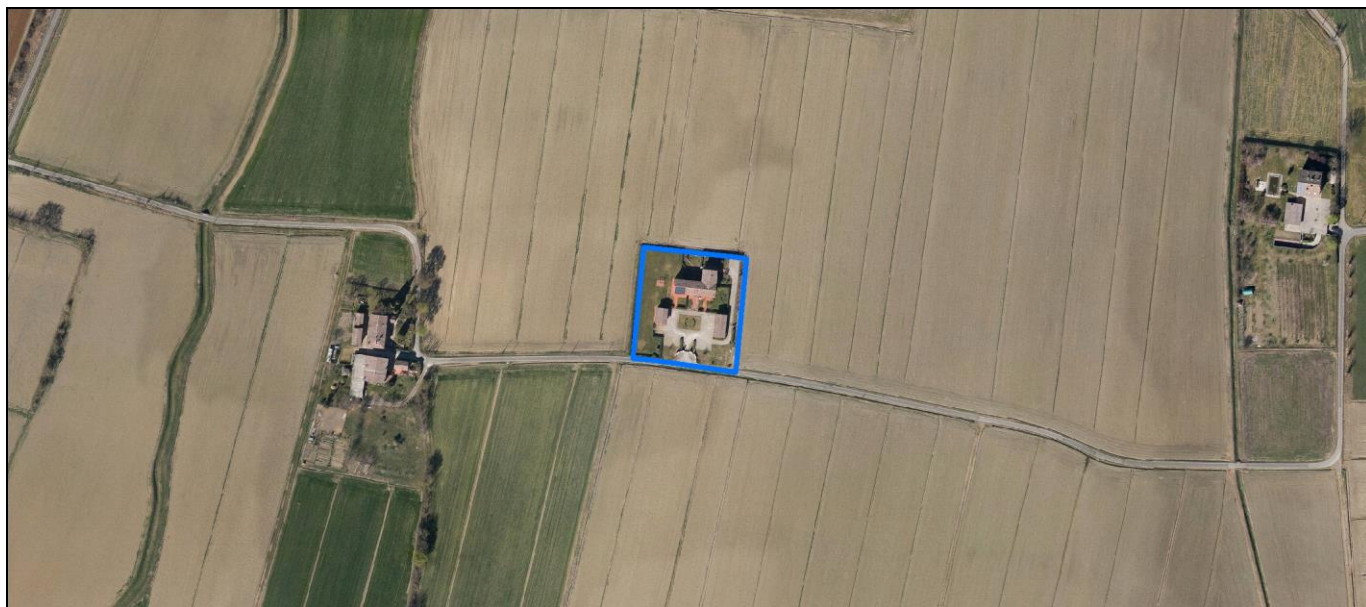
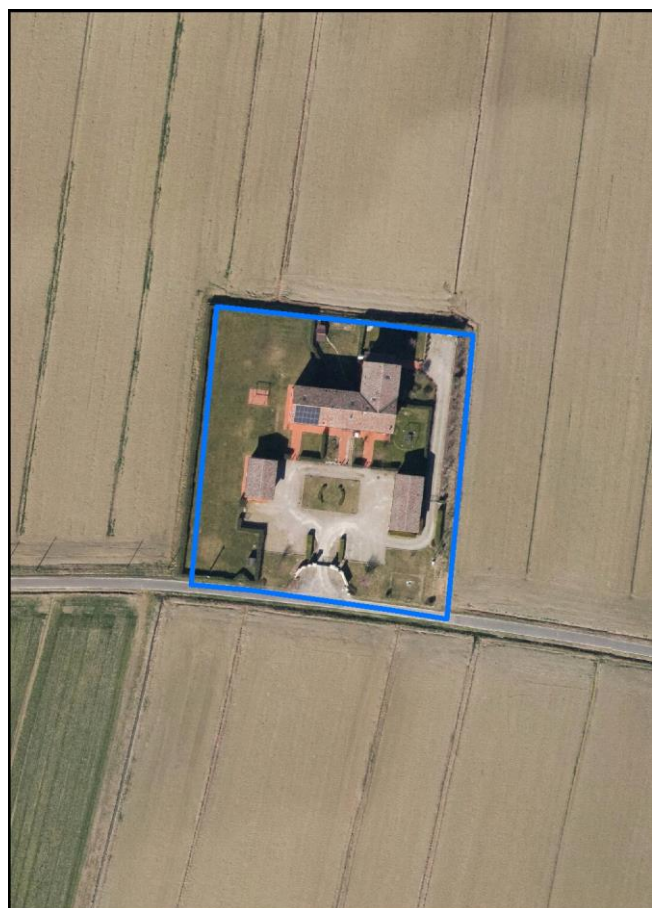


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_72dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 72

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3144

Codice nucleo: 120_72dr

Codice edificio: 10949

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 20

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

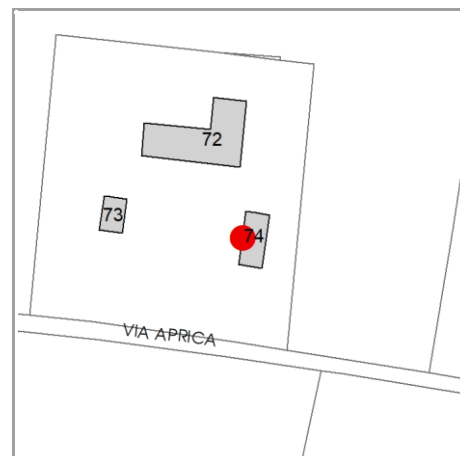
FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3145

Codice nucleo: 120_6d

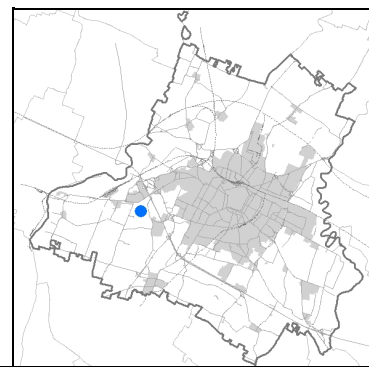
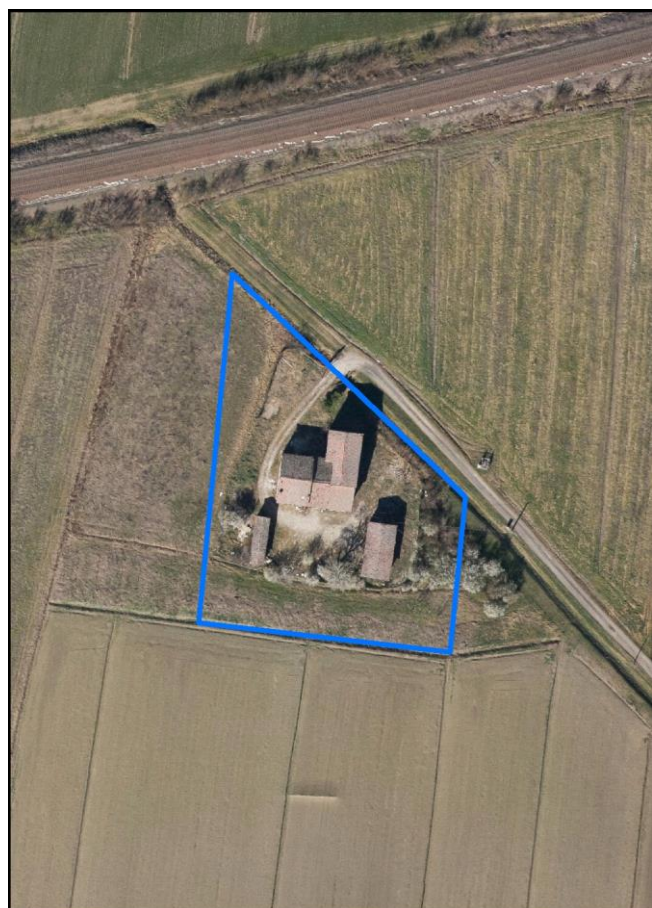


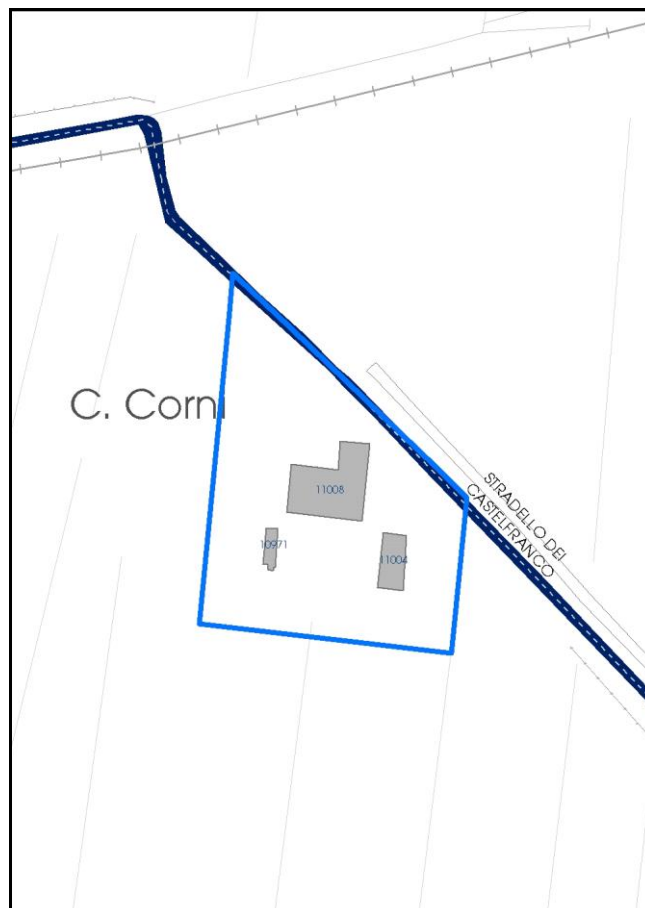
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_6d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

Numero civico: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 77

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3145

Codice nucleo: 120_6d

Codice edificio: 11008

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

civico: 39

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 76

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

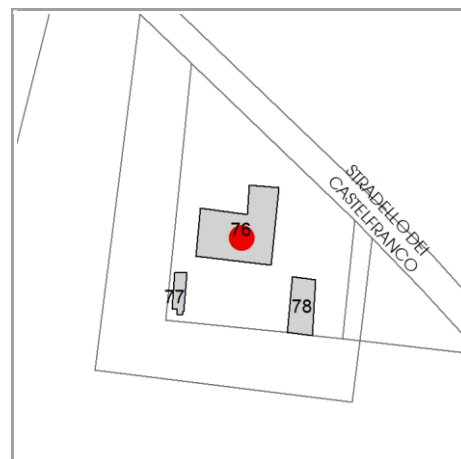
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3146

Codice nucleo: 120_6d

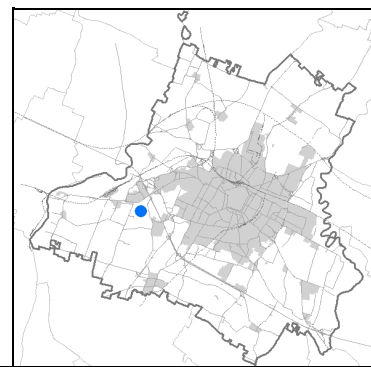
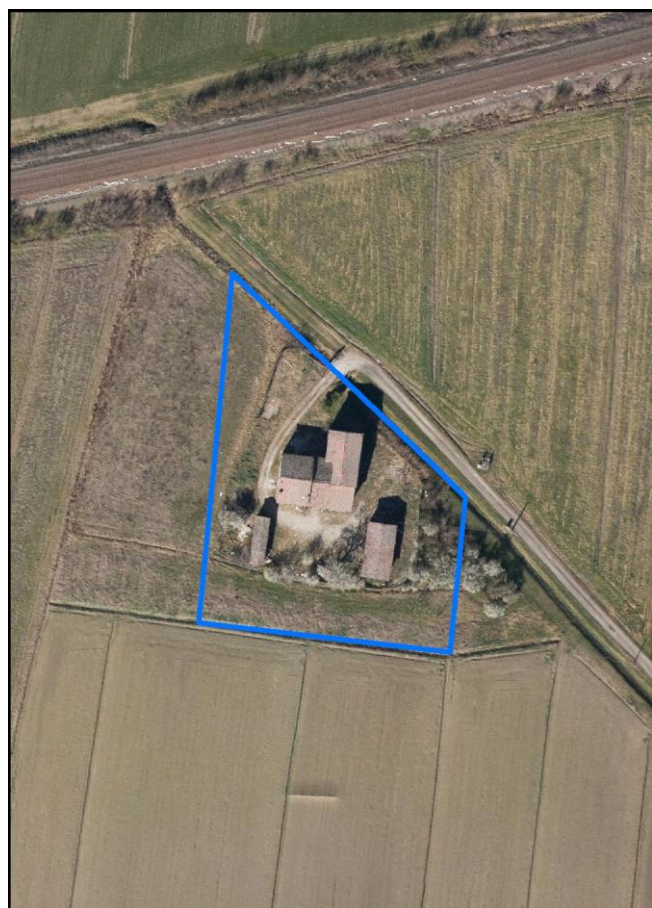


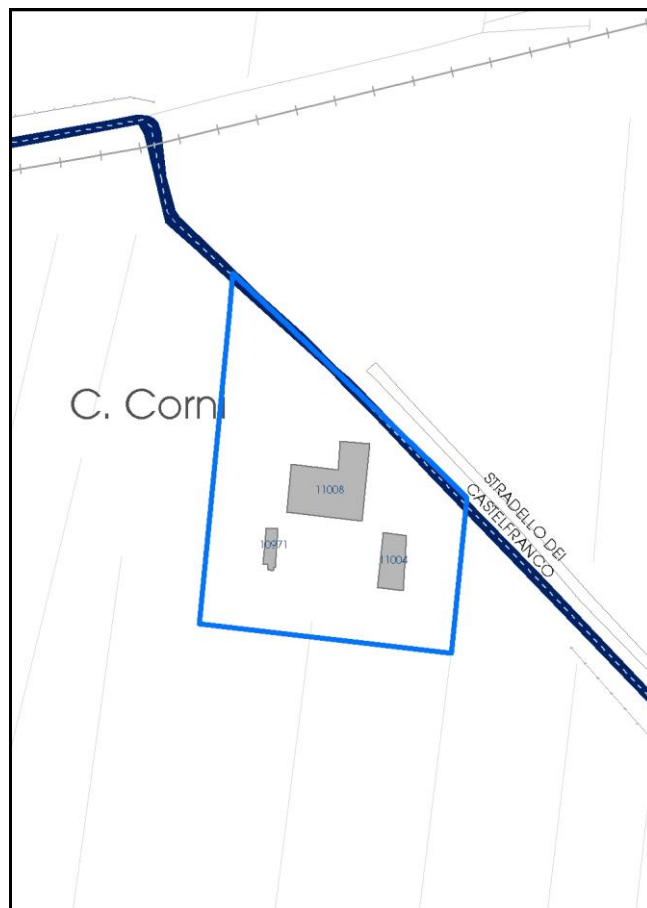
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_6d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

Numero civico: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 77

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3146

Codice nucleo: 120_6d

Codice edificio: 10971

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

civico: 39

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 77

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

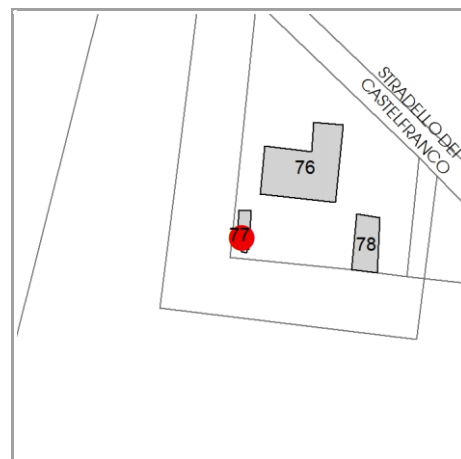
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3147

Codice nucleo: 120_112dr

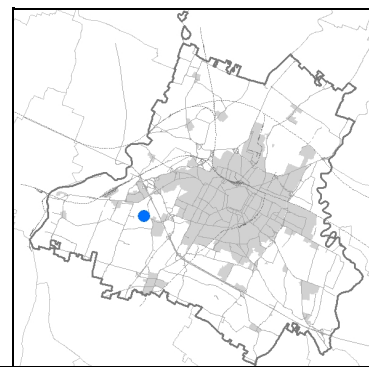


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

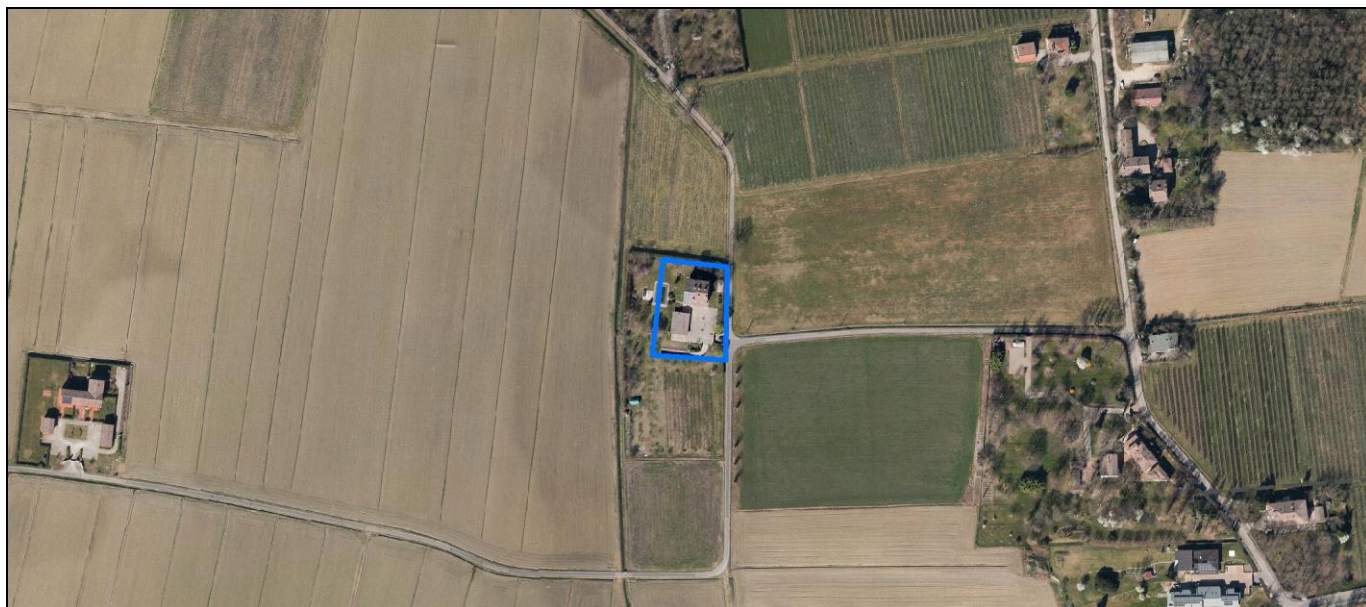
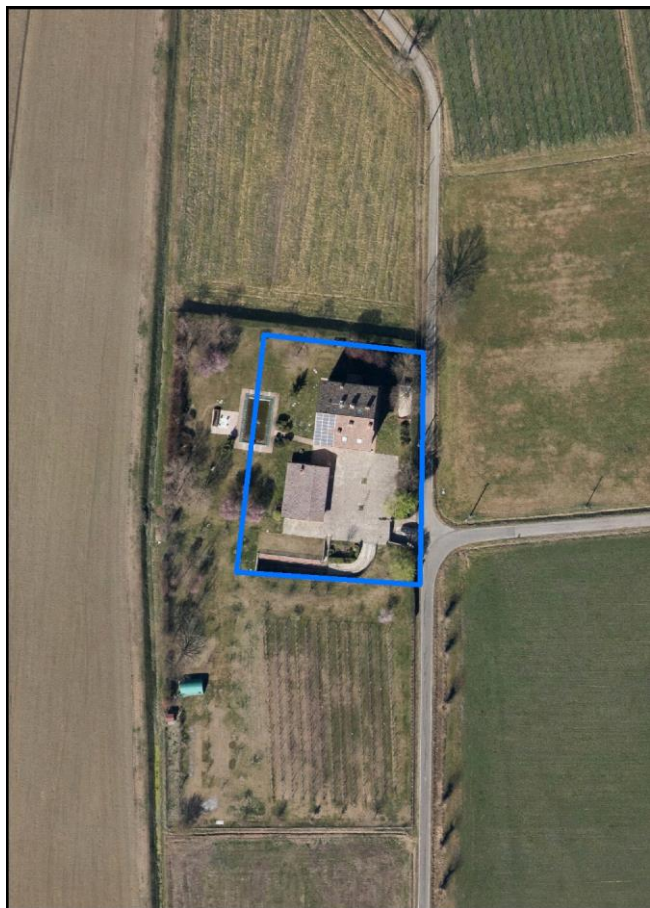


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_112dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 112

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3147

Codice nucleo: 120_112dr

Codice edificio: 11012

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

civico: 21

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 112

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

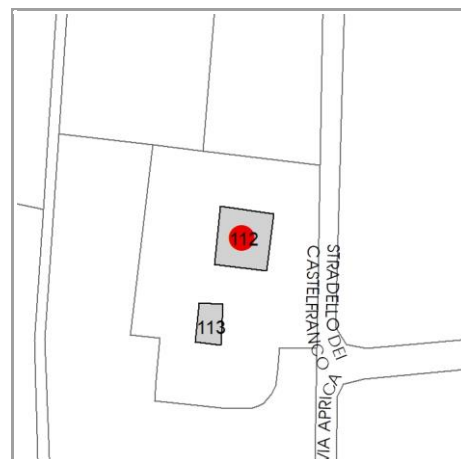
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3148

Codice nucleo: 120_112dr

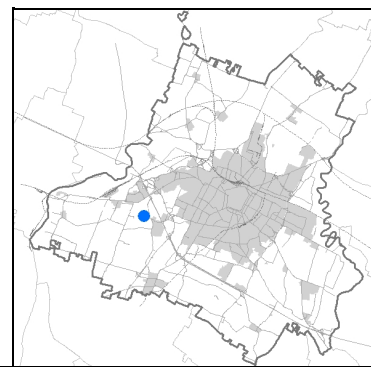


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

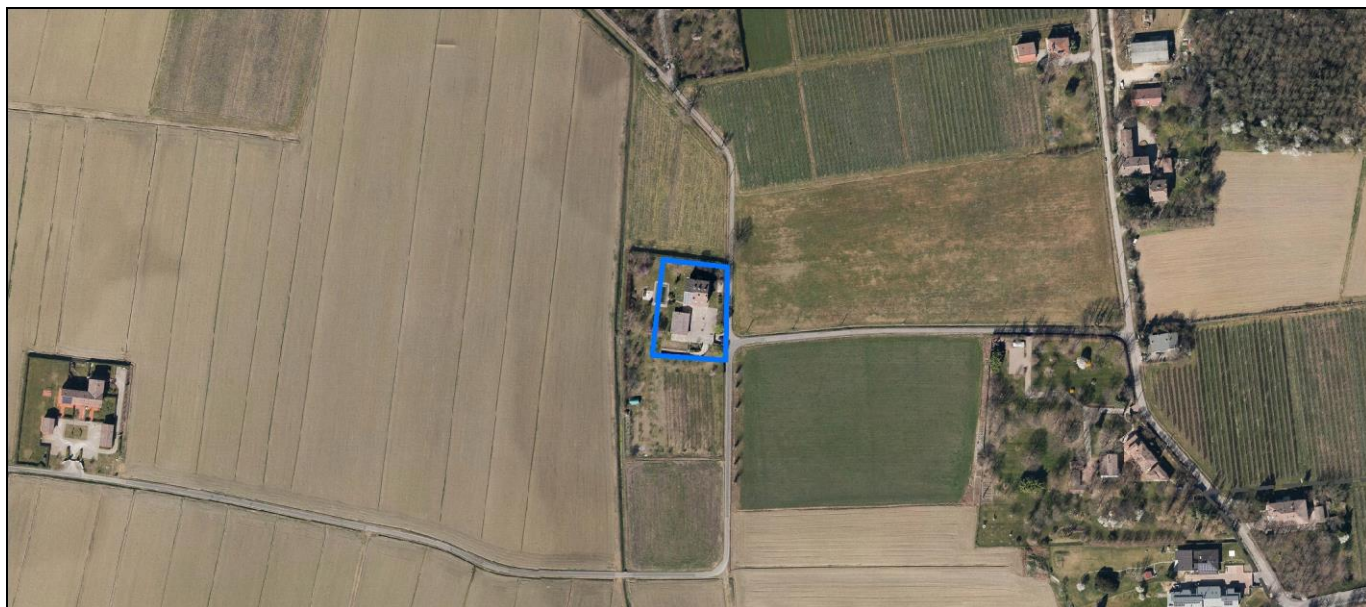
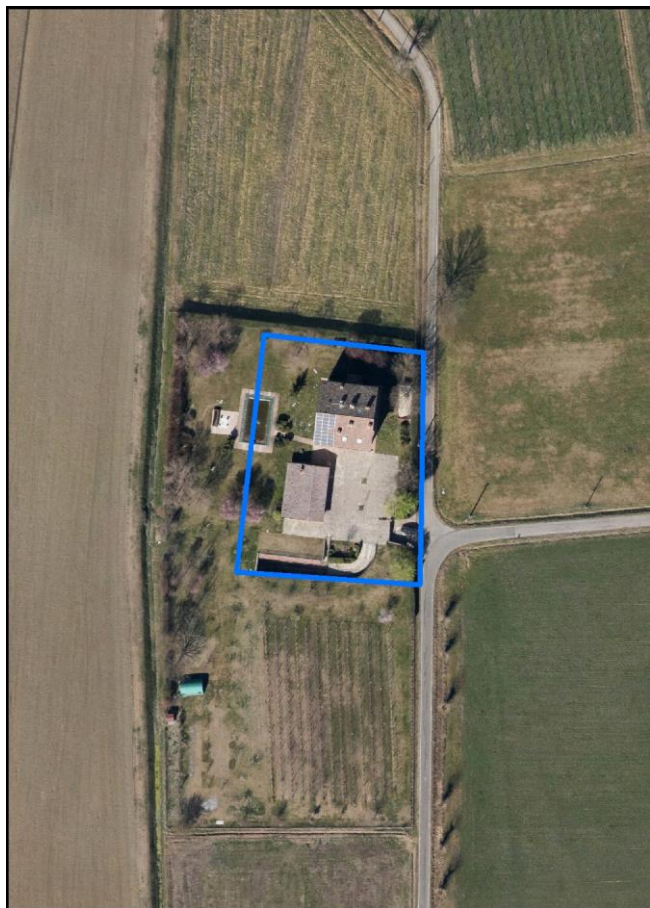


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_112dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 112

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3148

Codice nucleo: 120_112dr

Codice edificio: 11024

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

civico: 21

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 113

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

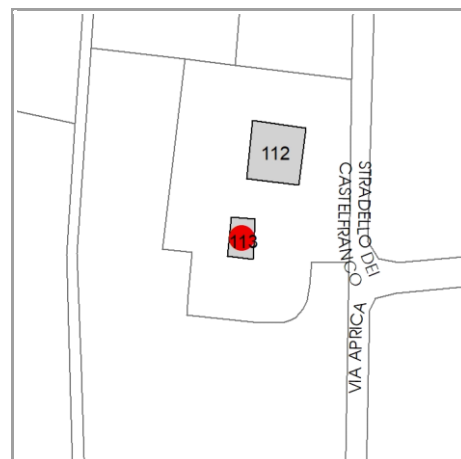
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 69

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

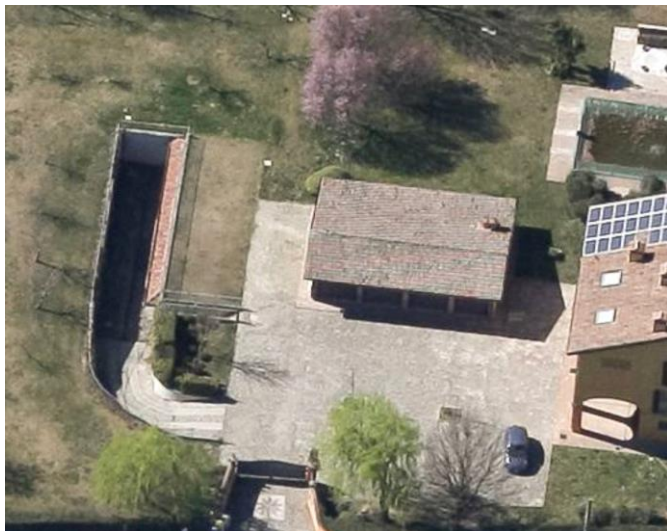
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3149

Codice nucleo: 120_116dr

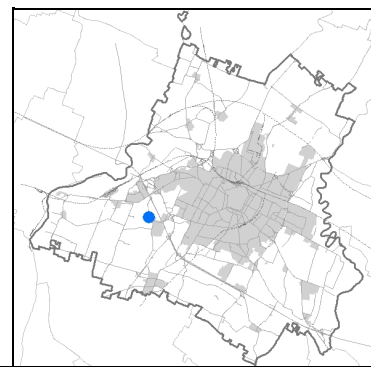


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

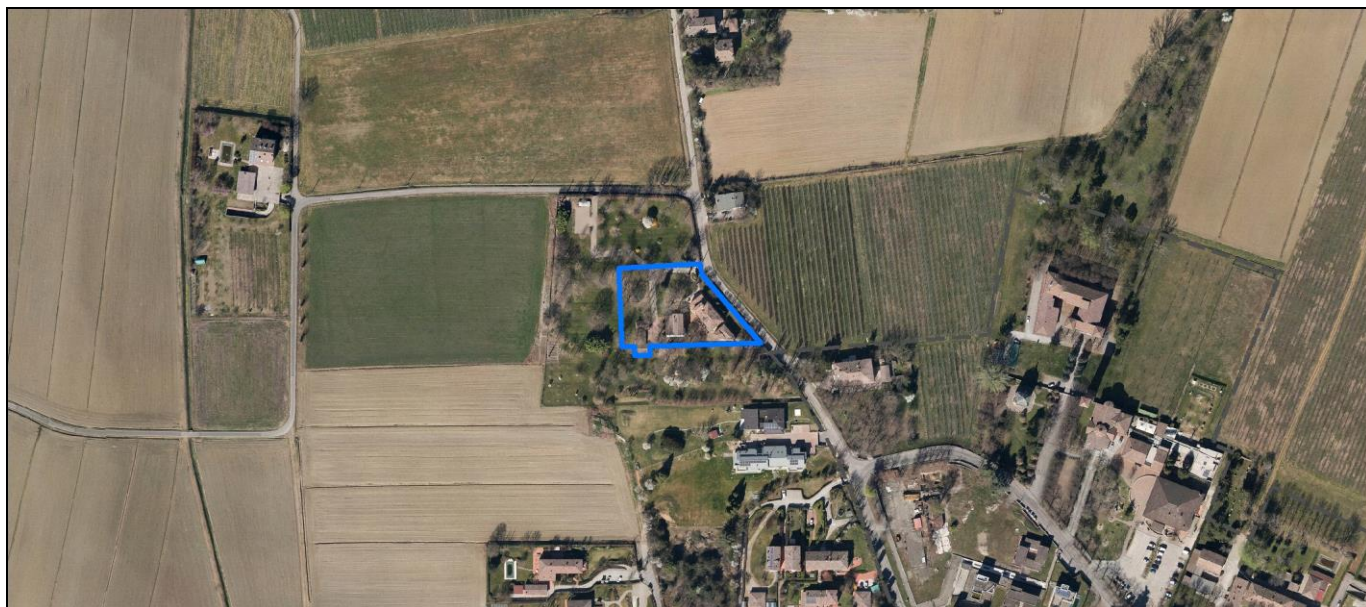
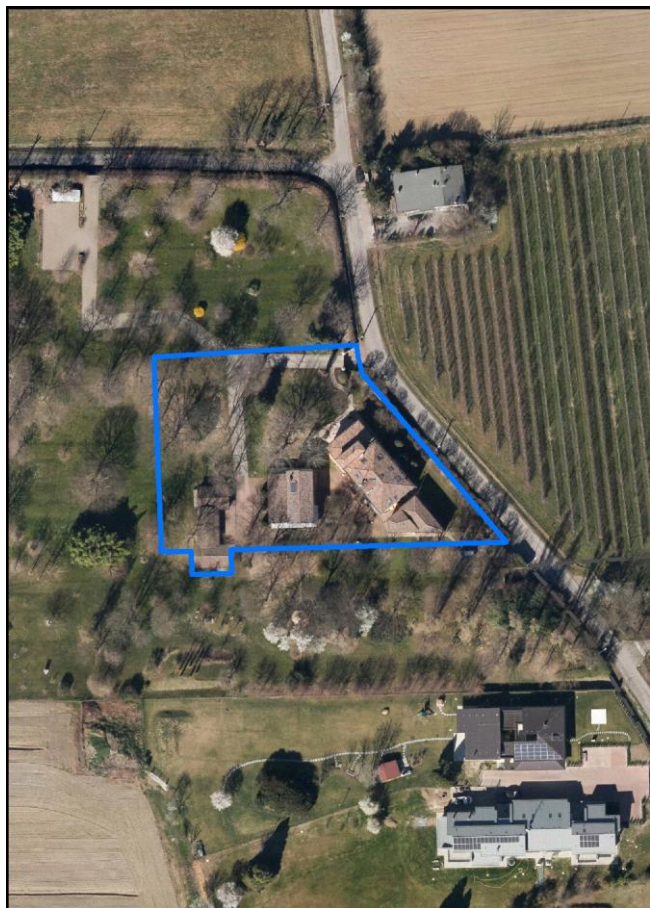
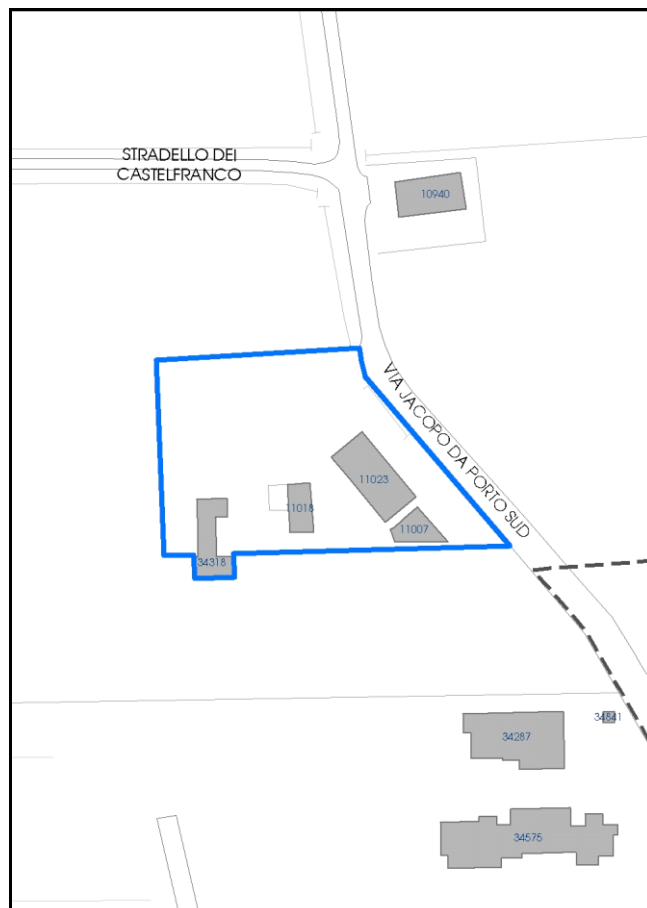


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_116dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3149

Codice nucleo: 120_116dr

Codice edificio: 11018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 150

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 344

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

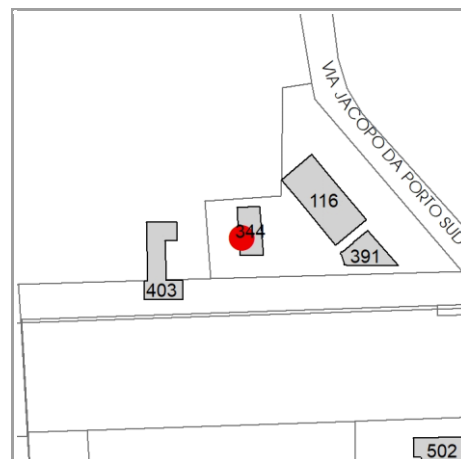
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3150

Codice nucleo: 120_116dr

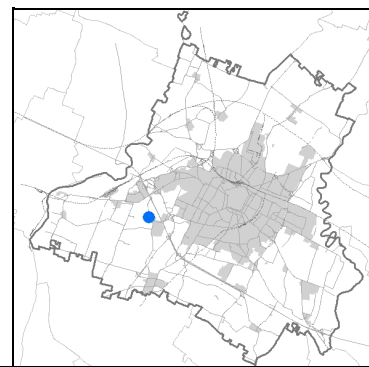


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

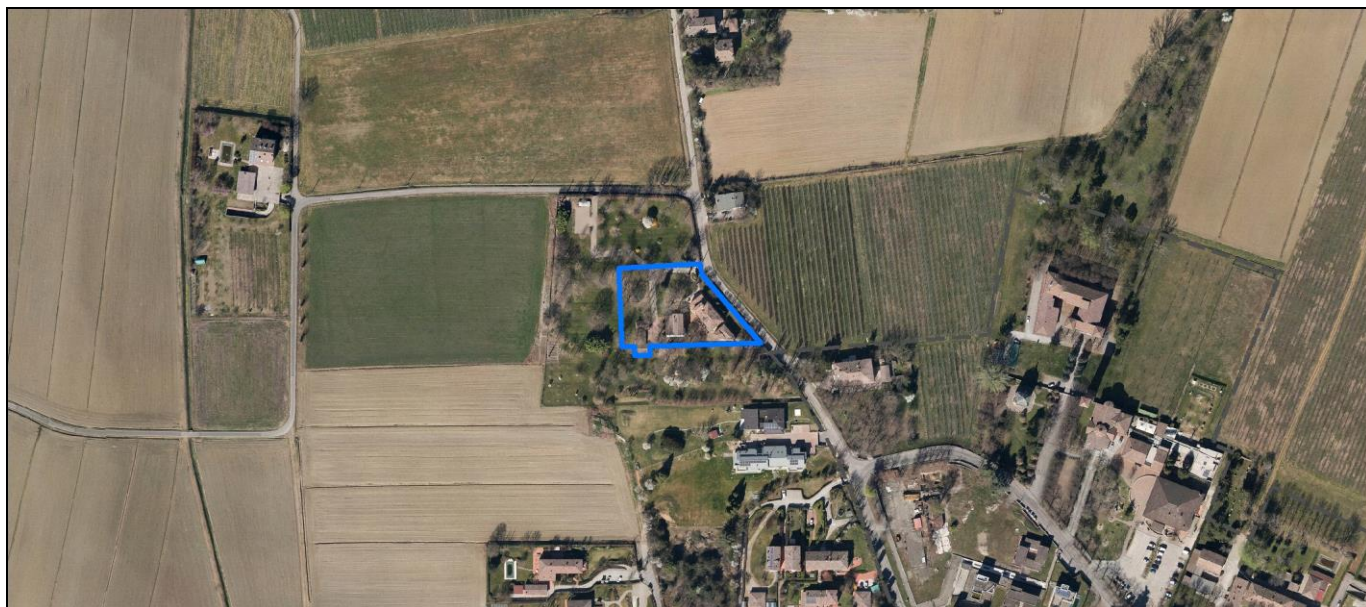
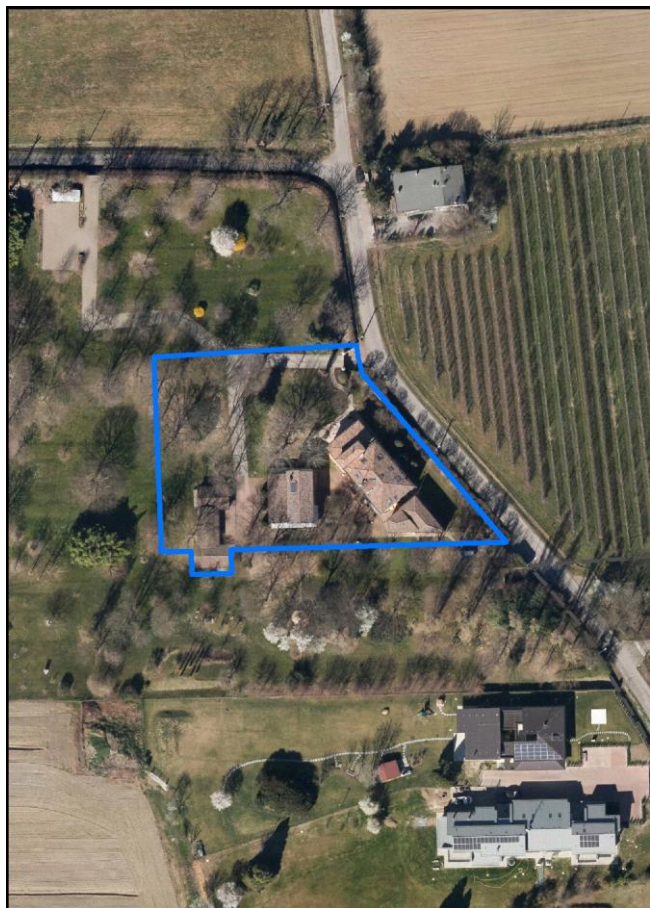
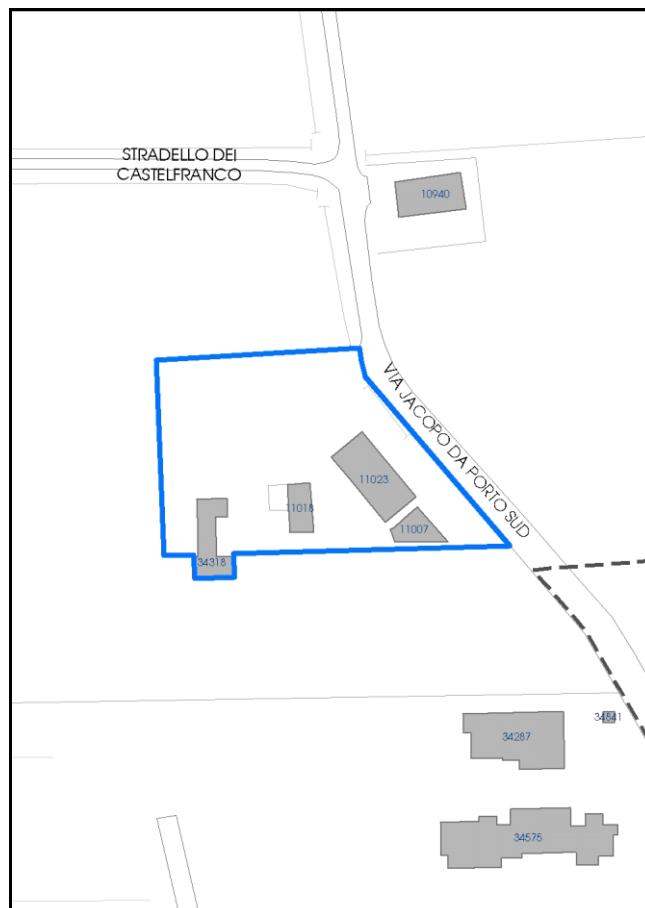


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_116dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3150

Codice nucleo: 120_116dr

Codice edificio: 11023

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 150

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 116

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

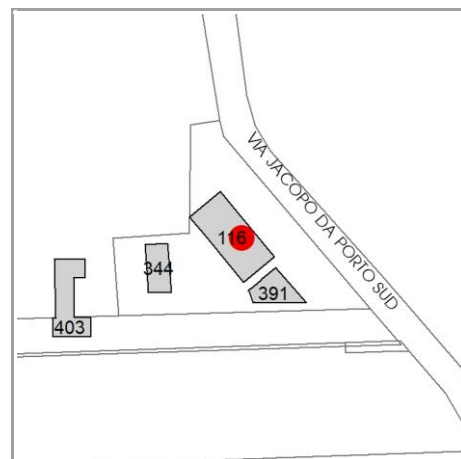
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 234

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3151

Codice nucleo: 120_116dr

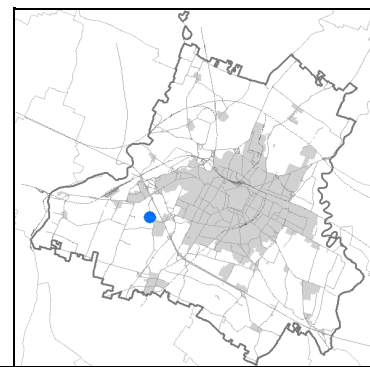


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

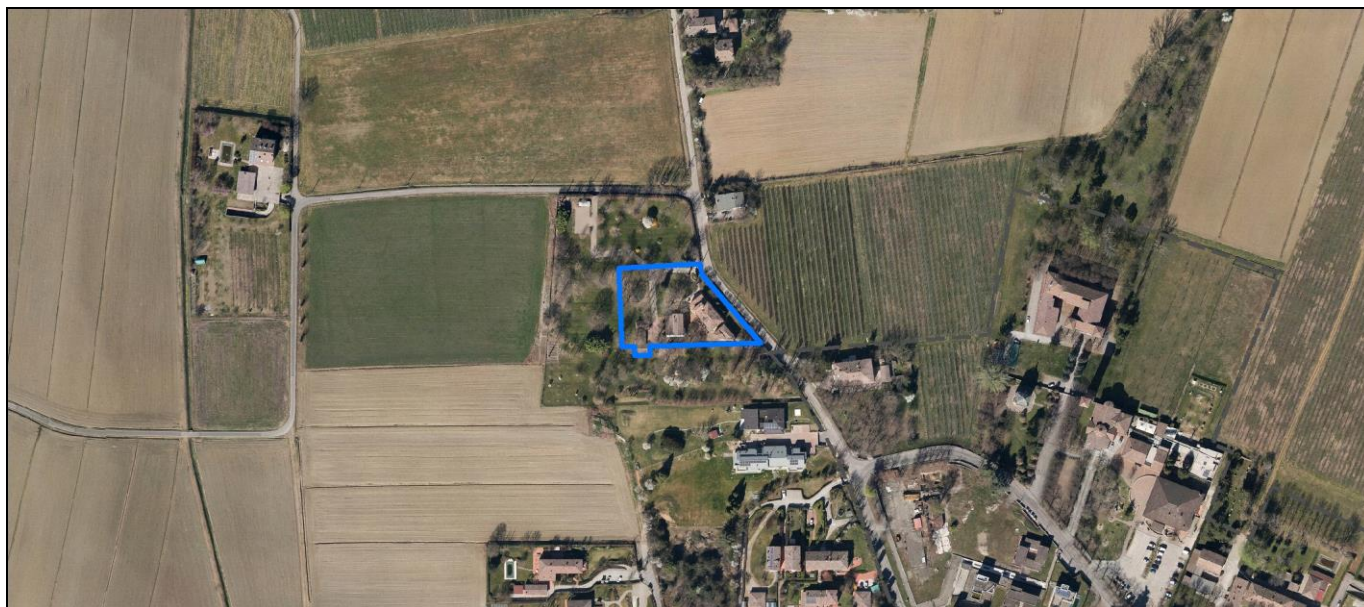
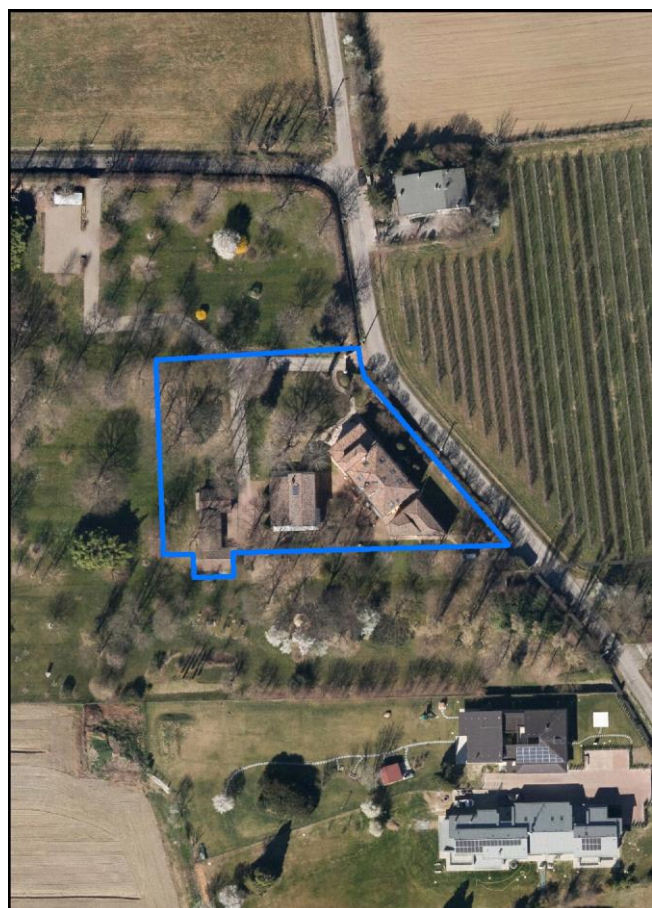
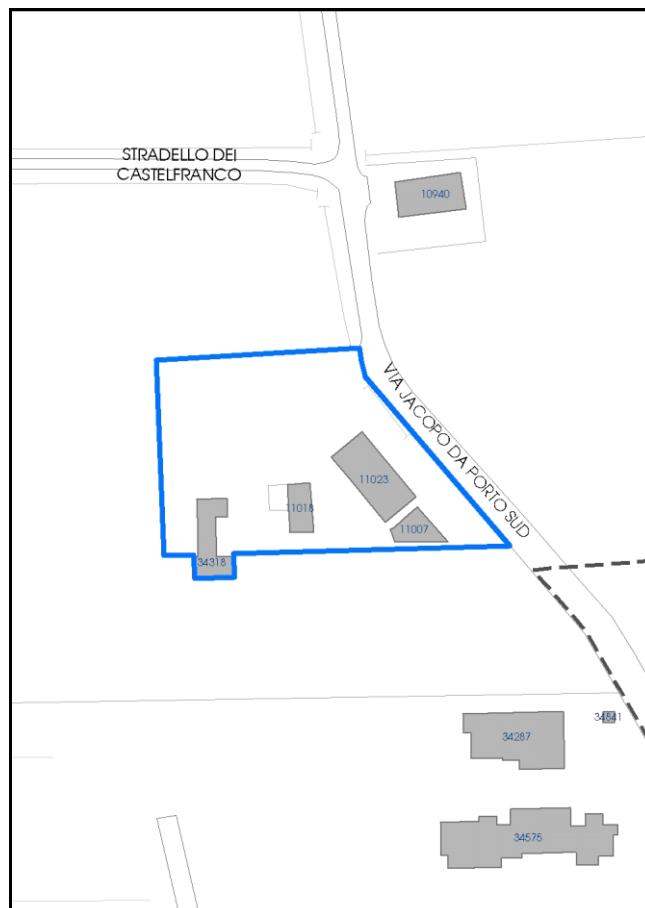


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_116dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3151

Codice nucleo: 120_116dr

Codice edificio: 11007

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 150

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 391

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 79

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3152

Codice nucleo: 120_110d

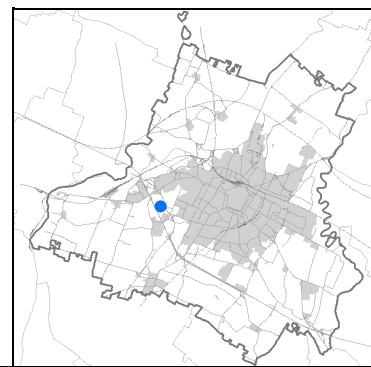


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

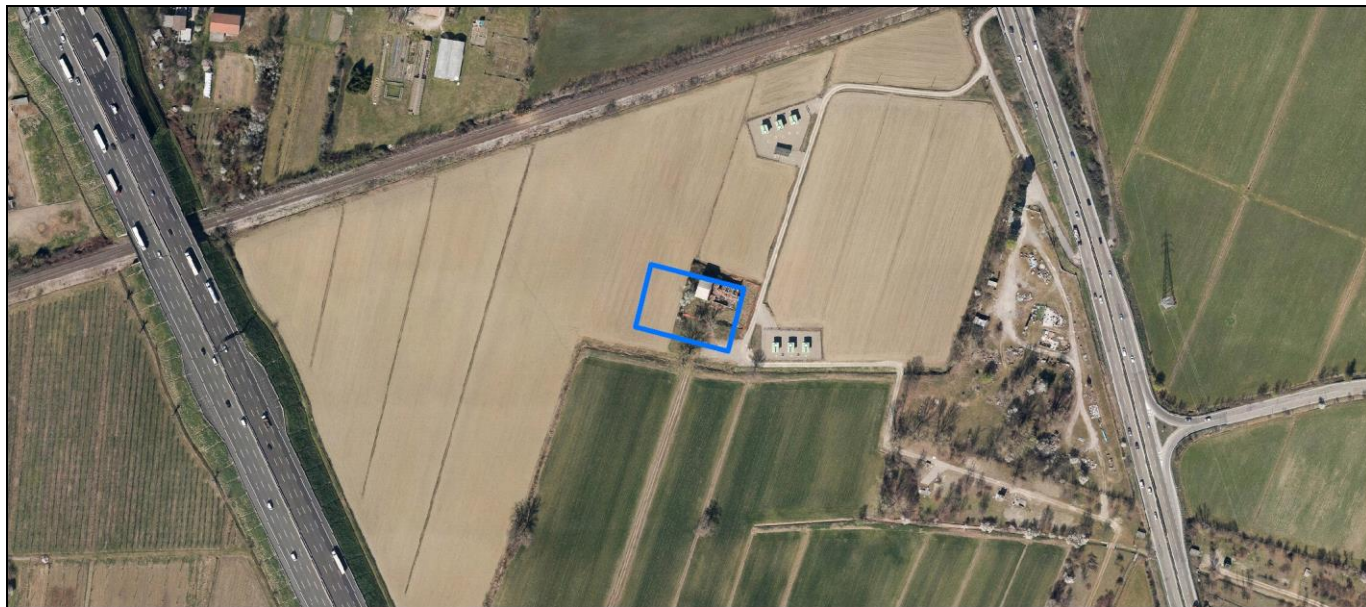
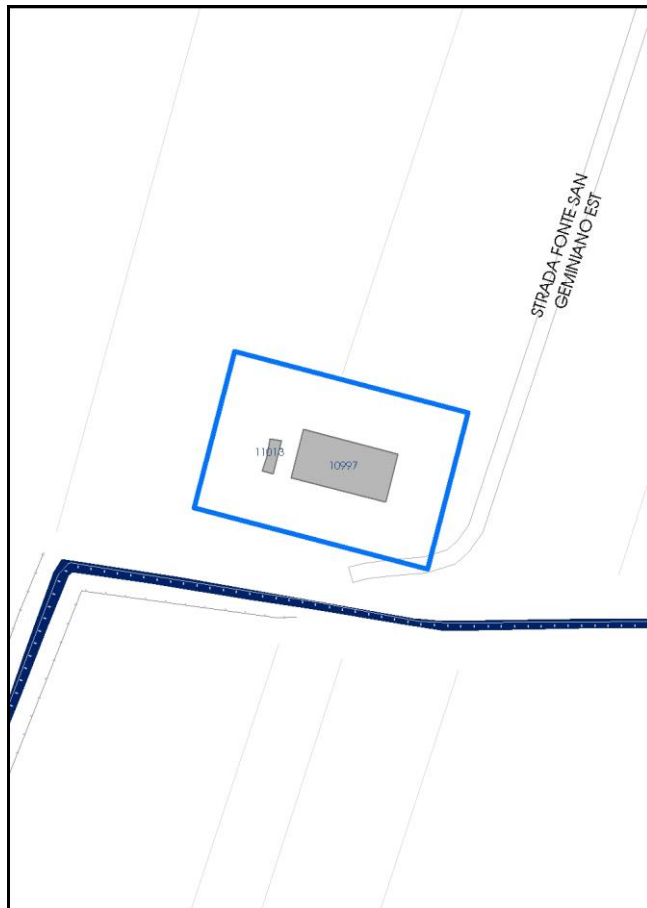


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_110d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 132

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3152

Codice nucleo: 120_110d

Codice edificio: 10997

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

civico: 194

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 *Mappale:* 132

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

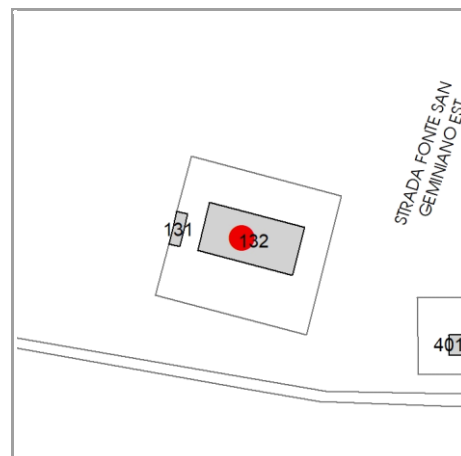
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3153

Codice nucleo: 120_116d

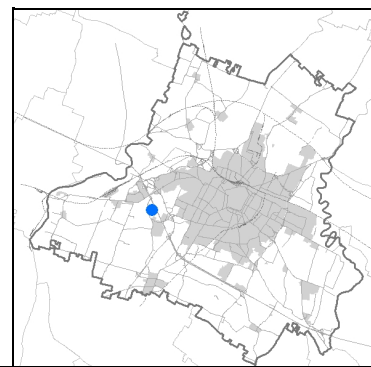
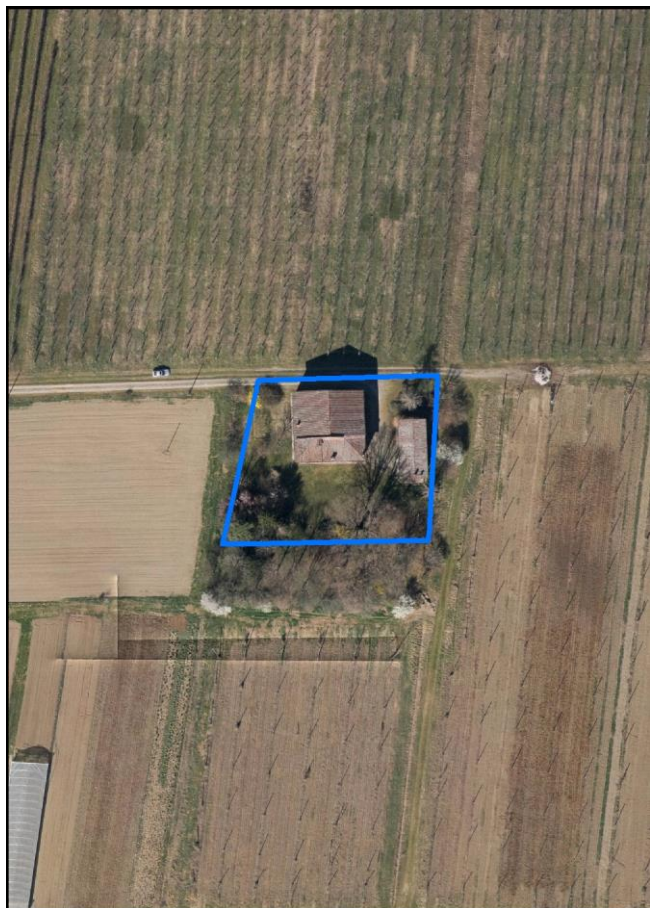


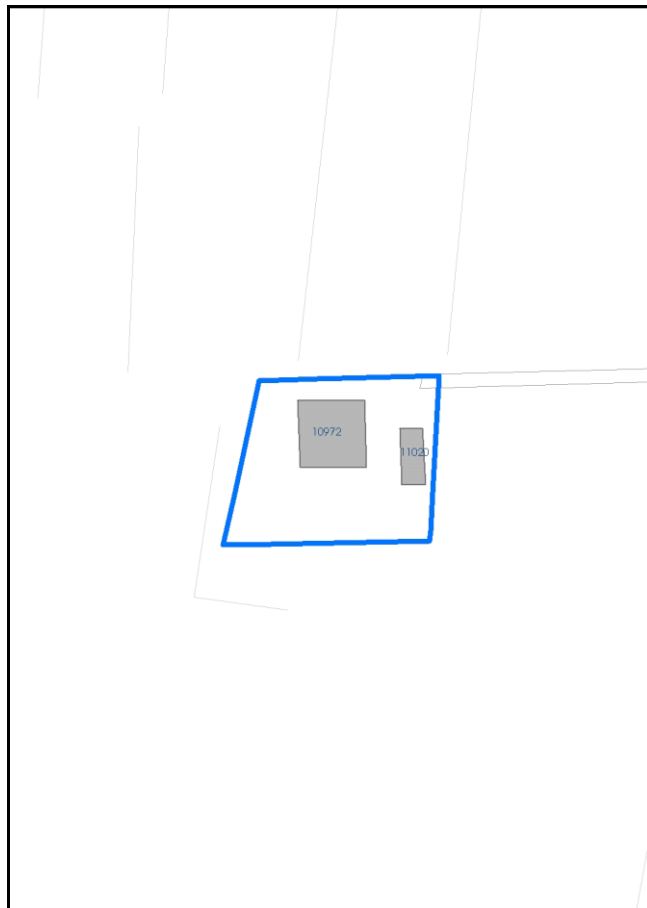
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_116d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 107

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 375

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3153

Codice nucleo: 120_116d

Codice edificio: 10972

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 107

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 375

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

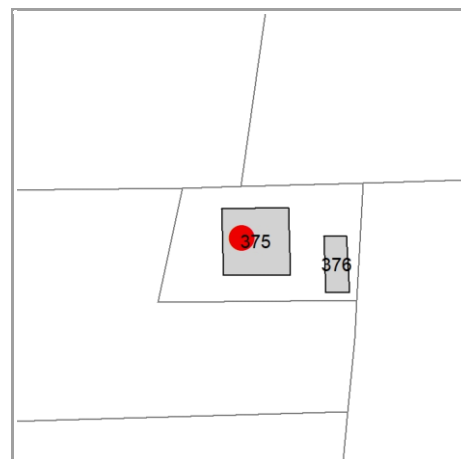
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3154

Codice nucleo: 120_116d

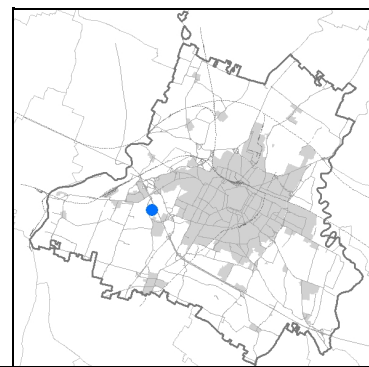


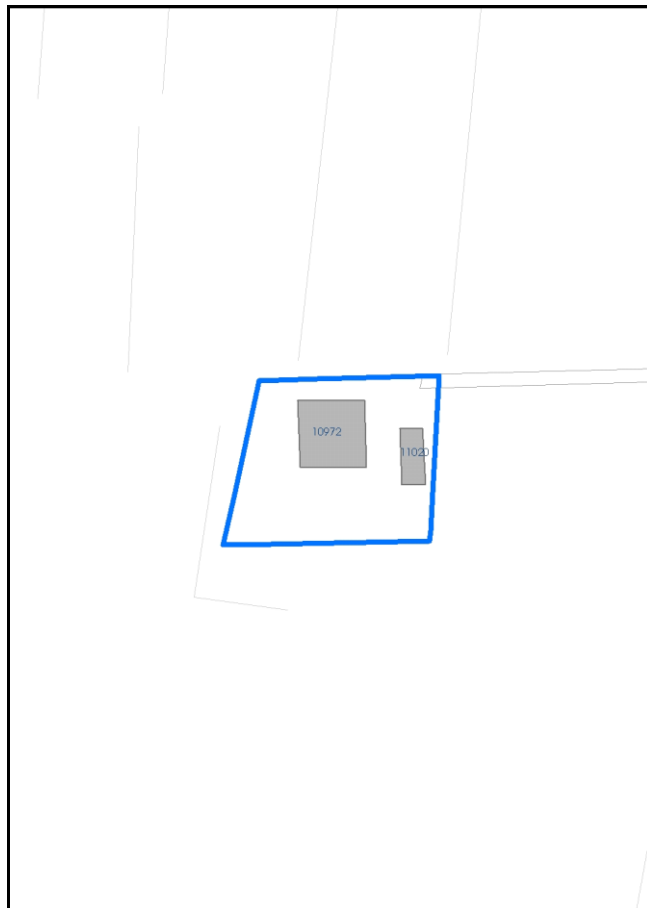
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_116d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 107

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 375

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3154

Codice nucleo: 120_116d

Codice edificio: 11020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 107

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 376

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

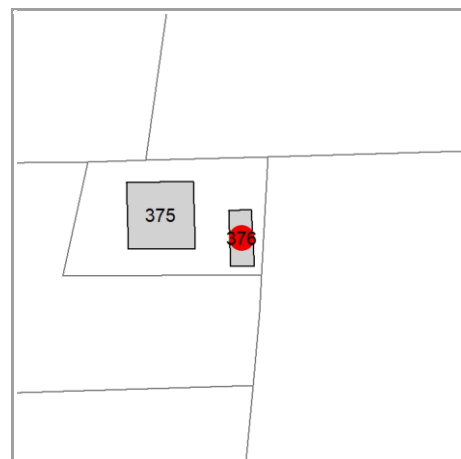
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3155

Codice nucleo: 120_146dr

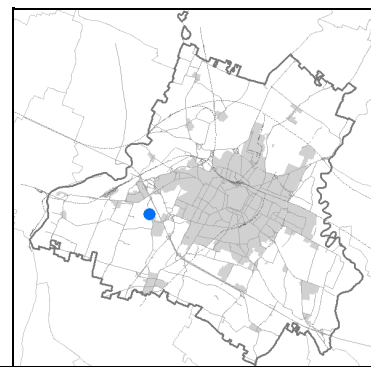


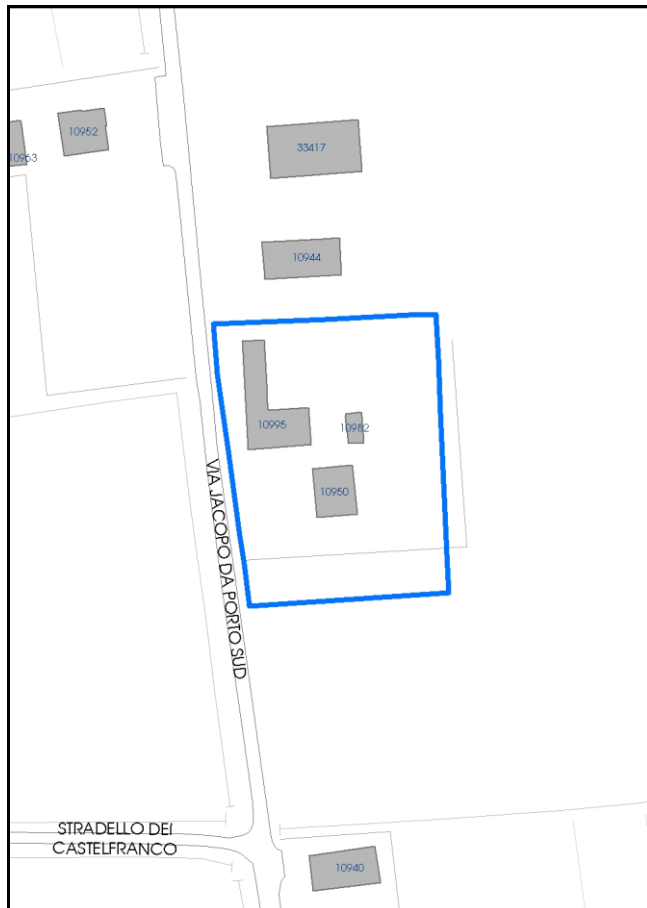
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_146dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 146

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3155

Codice nucleo: 120_146dr

Codice edificio: 10995

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 137

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

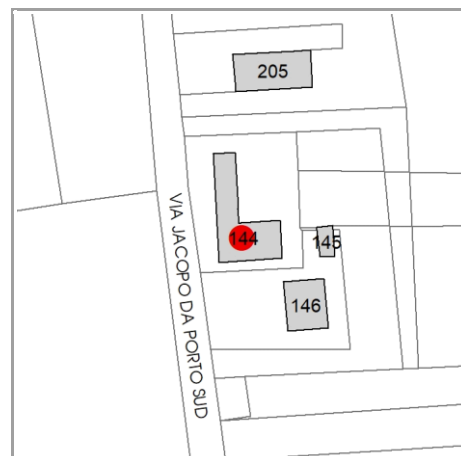
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 275

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

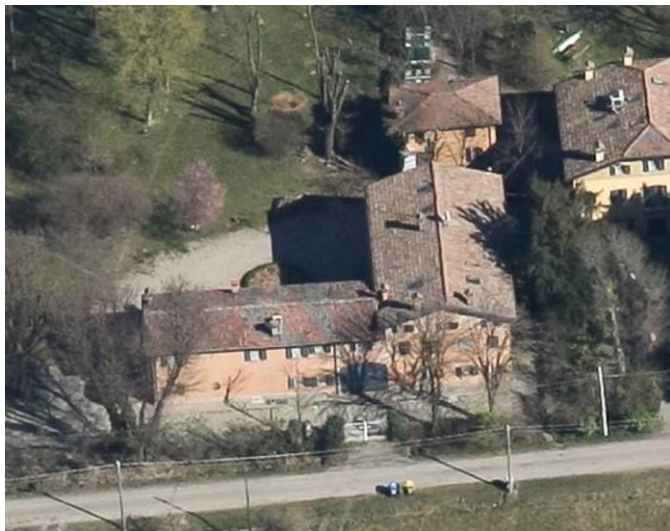
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3156

Codice nucleo: 120_146dr

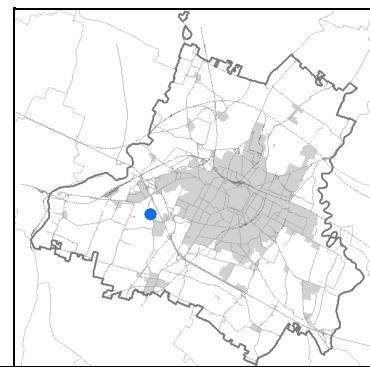
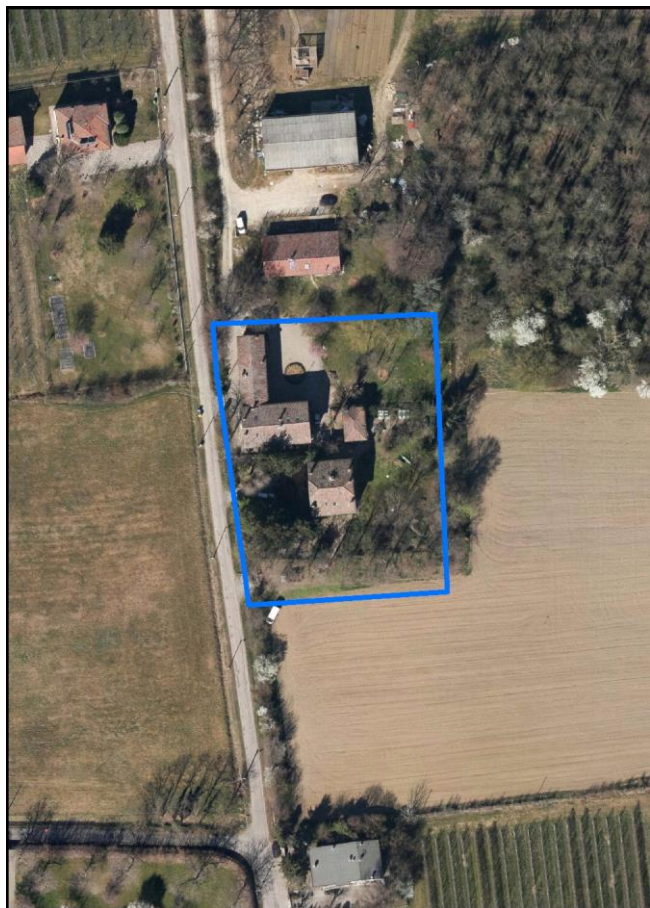


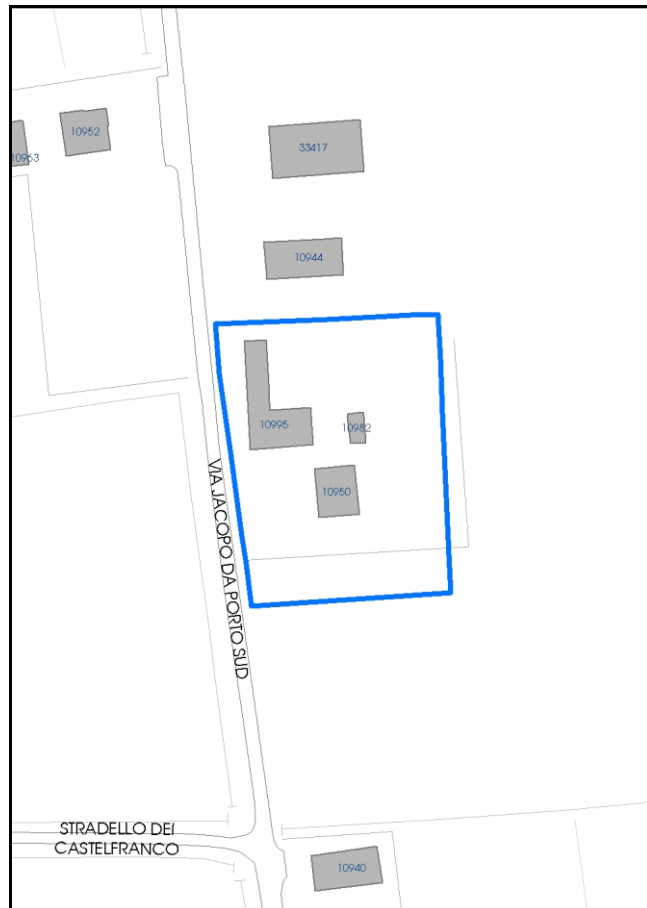
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 120_146dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 146

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3156

Codice nucleo: 120_146dr

Codice edificio: 10950

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 137

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 Mappale: 146

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

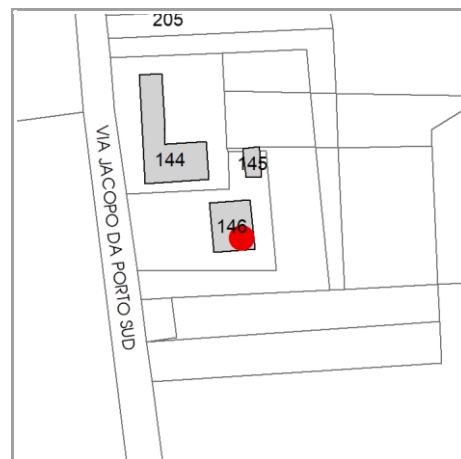
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3157

Codice nucleo: 121_136

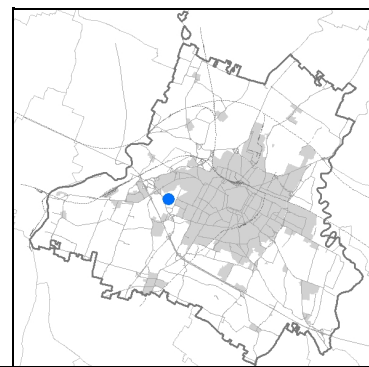


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

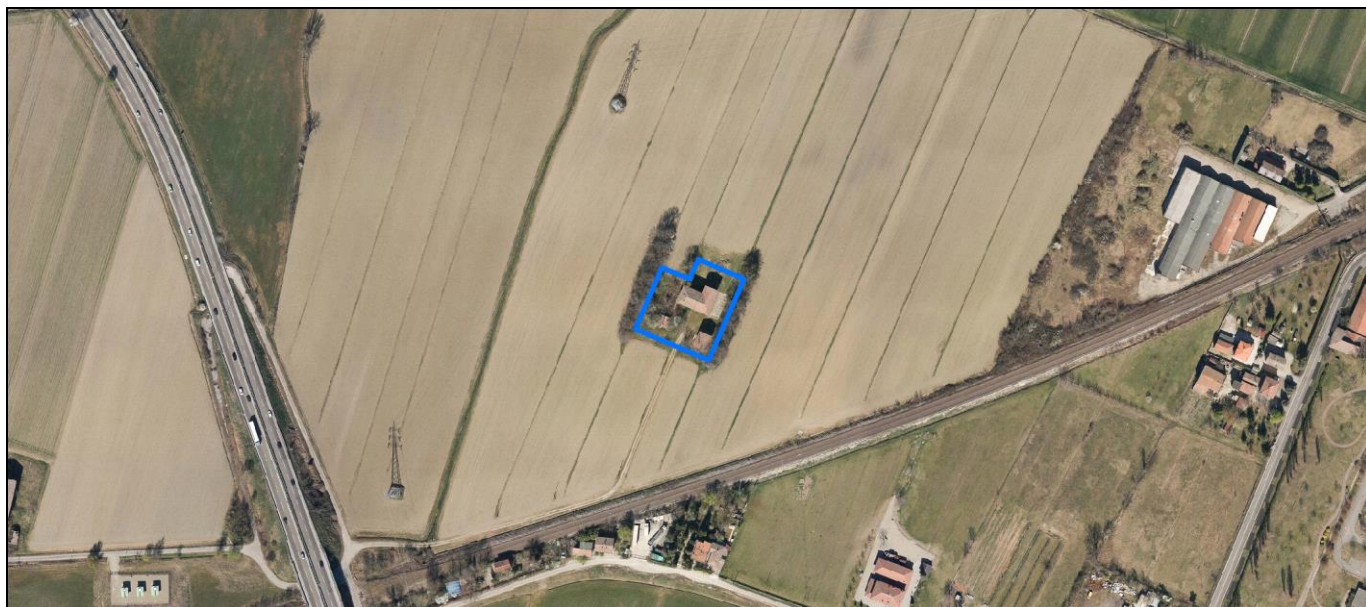
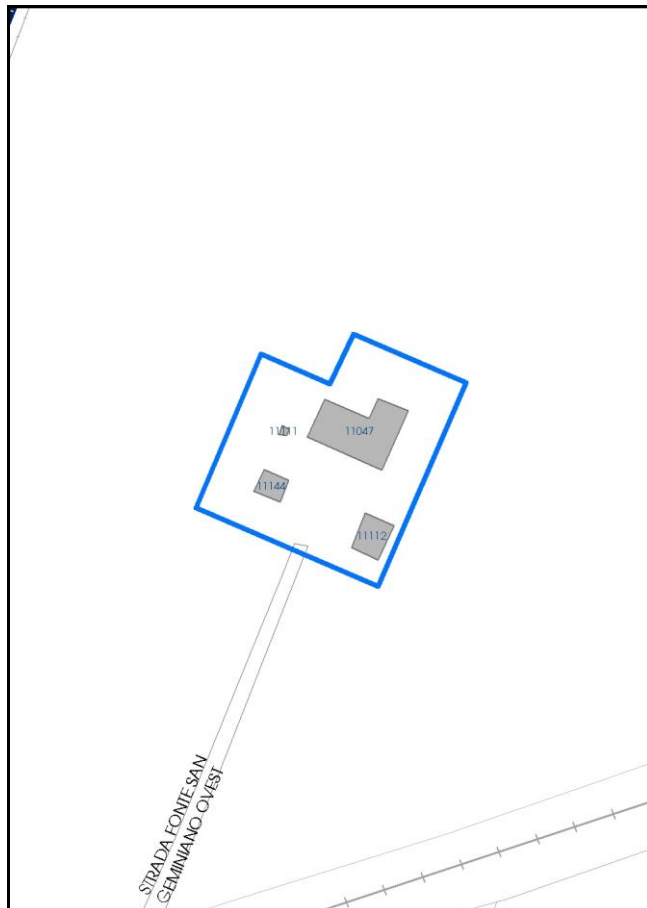


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 121_136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3157

Codice nucleo: 121_136

Codice edificio: 11047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

civico: 68

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 121

Mappale: 644

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

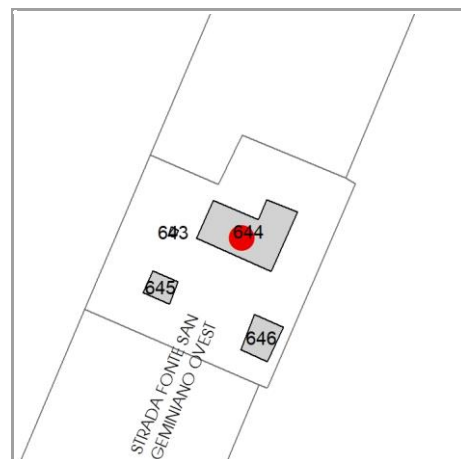
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3158

Codice nucleo: 121_136

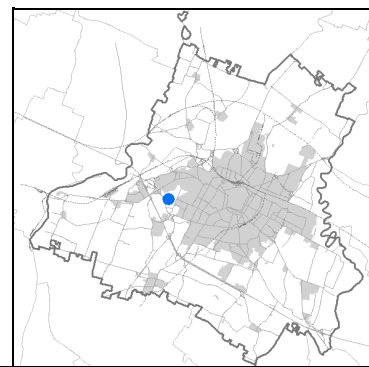


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

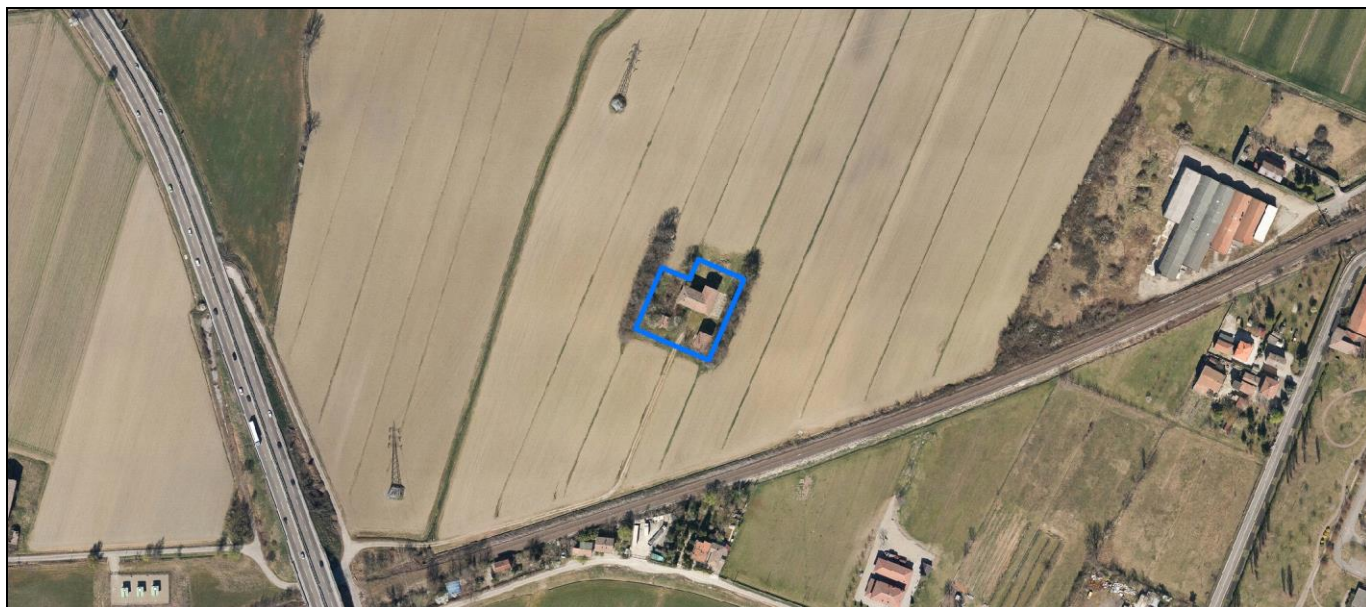
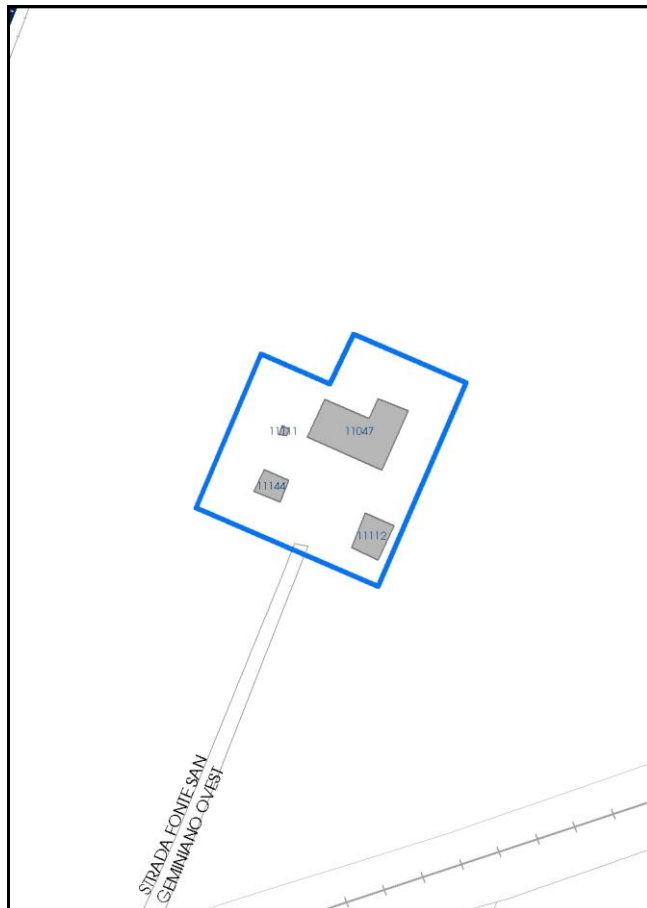


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 121_136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3158

Codice nucleo: 121_136

Codice edificio: 11112

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

civico: 68

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 121 Mappale: 646

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

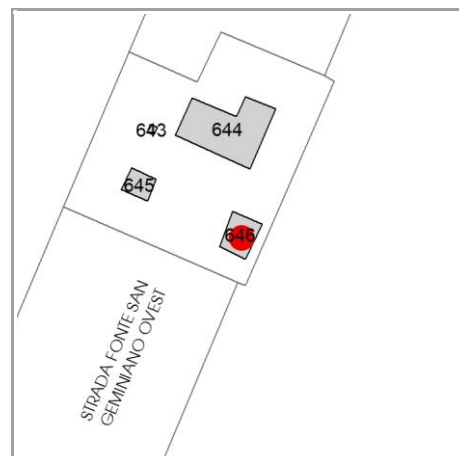
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3159

Codice nucleo: 121_26dr

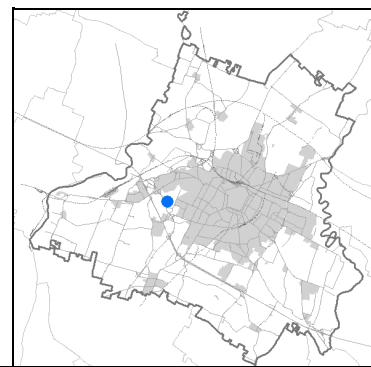


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

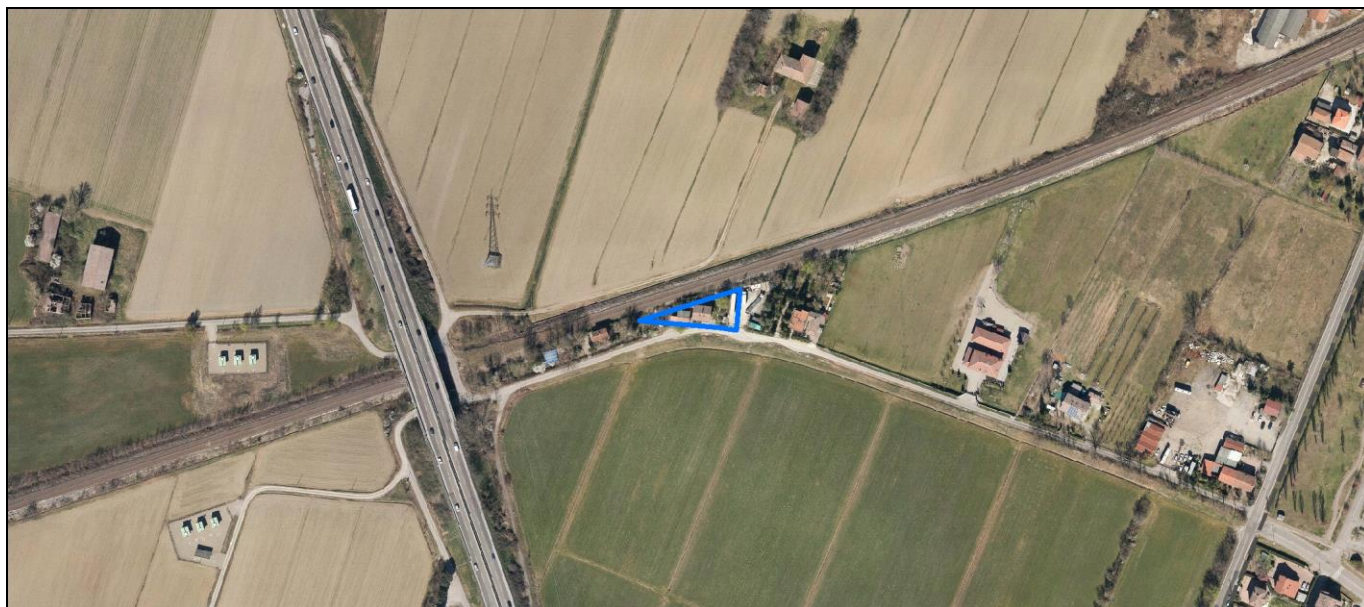
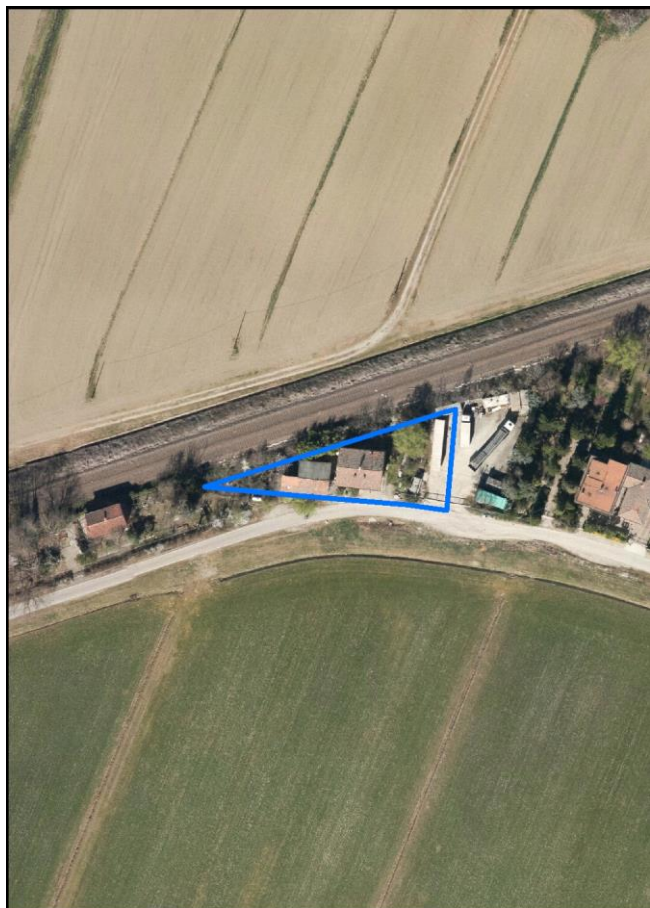


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 121_26dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 26

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3159

Codice nucleo: 121_26dr

Codice edificio: 11051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

civico: 60

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 121 Mappale: 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

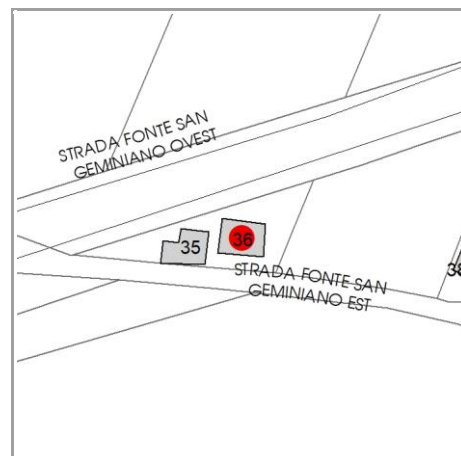
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3160

Codice nucleo: 121_7d

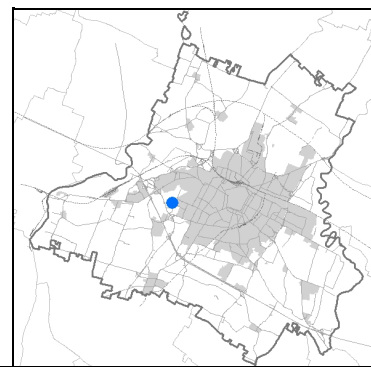


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

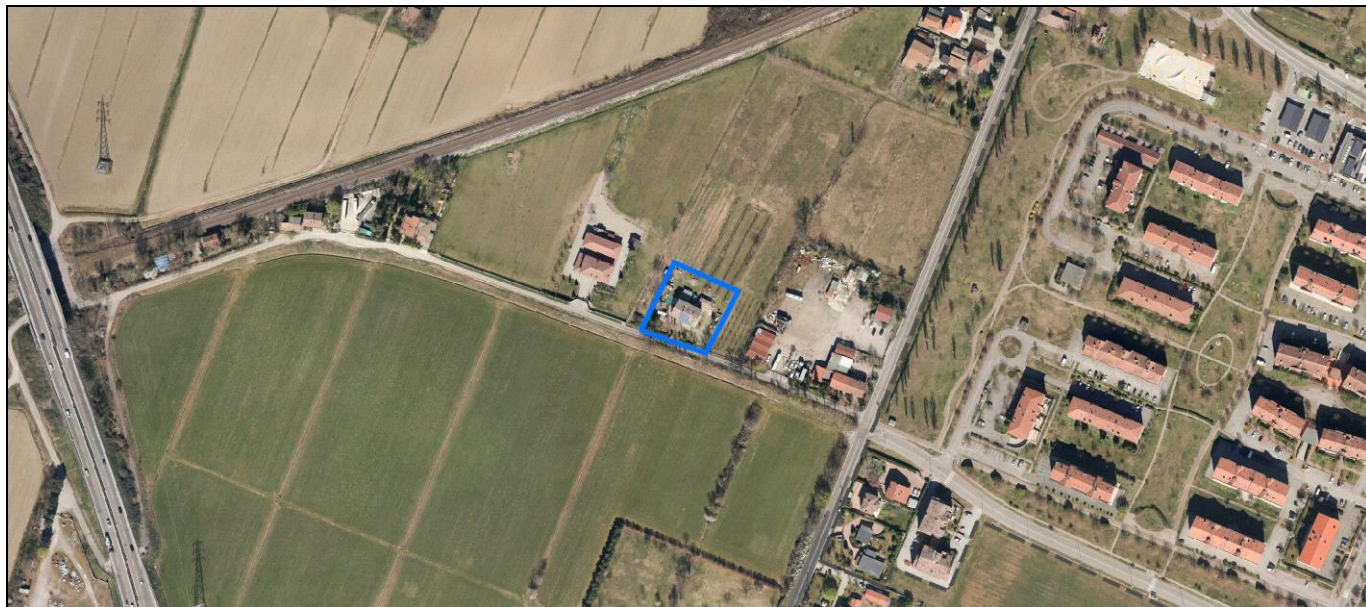
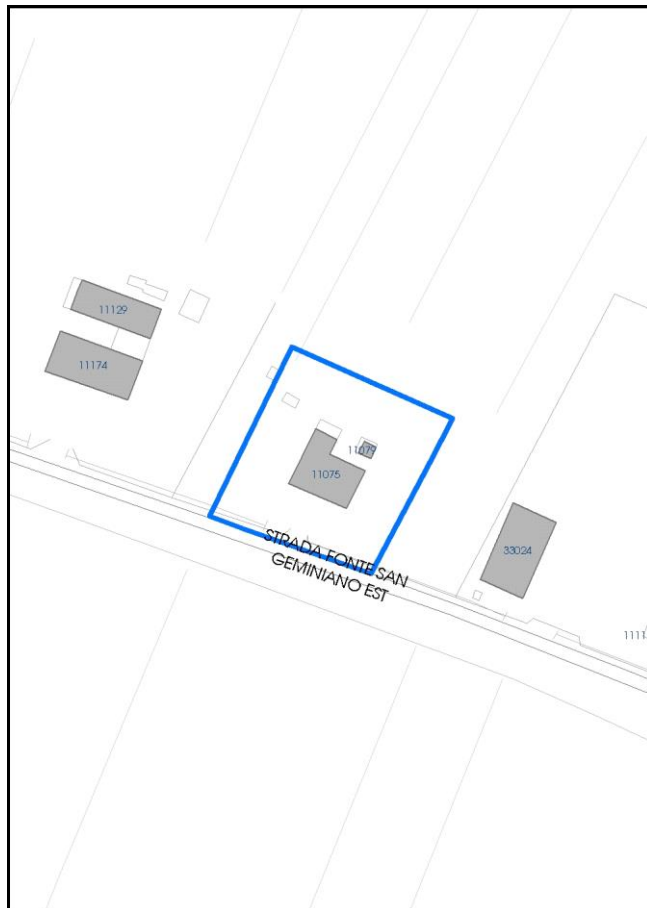


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 121_7d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 638

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3160

Codice nucleo: 121_7d

Codice edificio: 11075

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 121 Mappale: 638

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

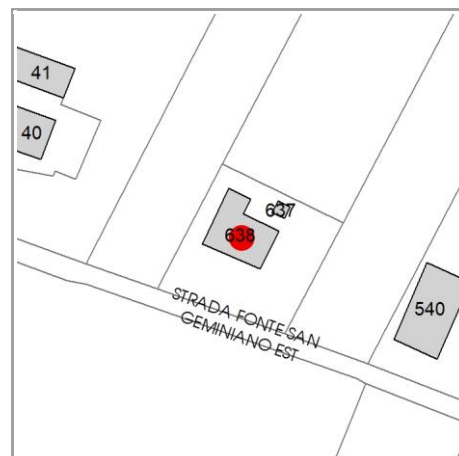
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3161

Codice nucleo: 121_70dr

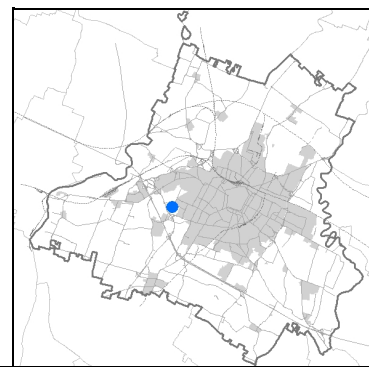


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

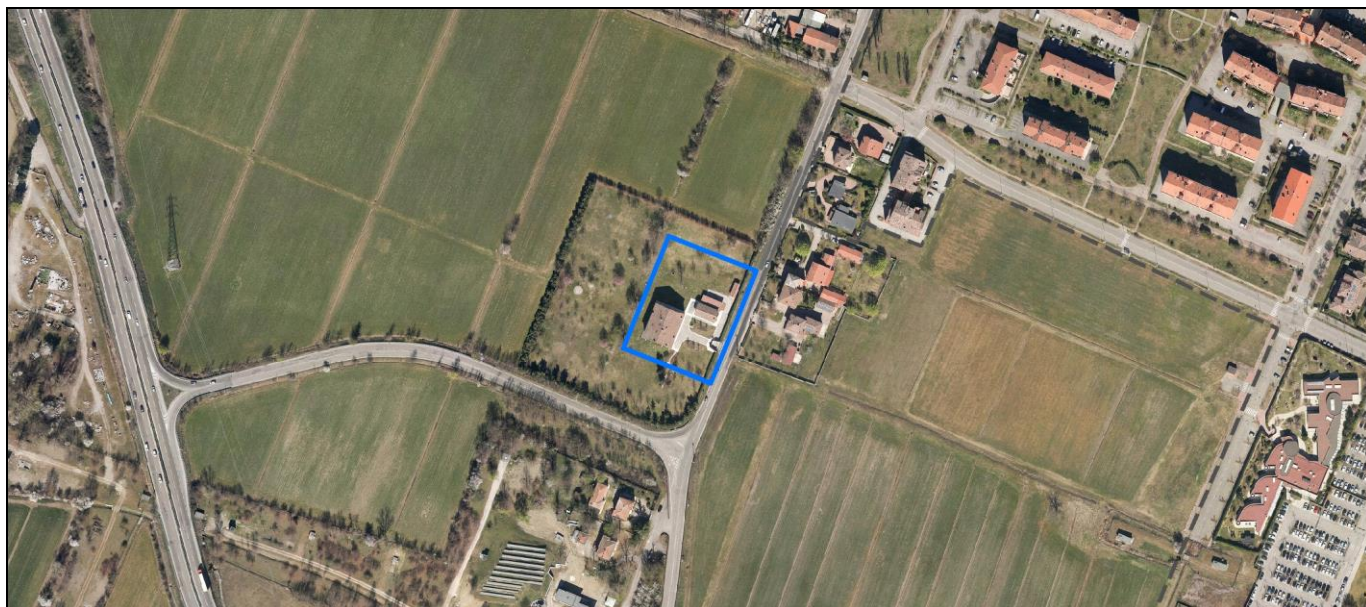


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 121_70dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 130

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3161

Codice nucleo: 121_70dr

Codice edificio: 11046

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 130

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 121 Mappale: 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

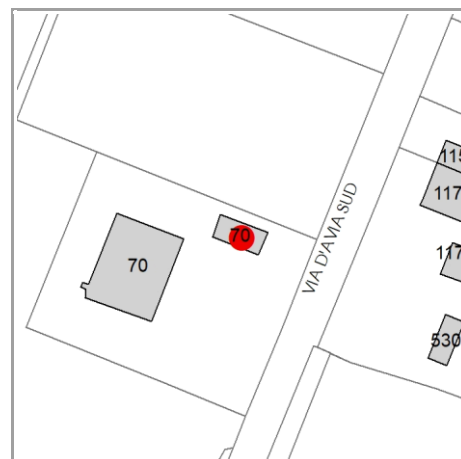
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 84

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3162

Codice nucleo: 121_70dr

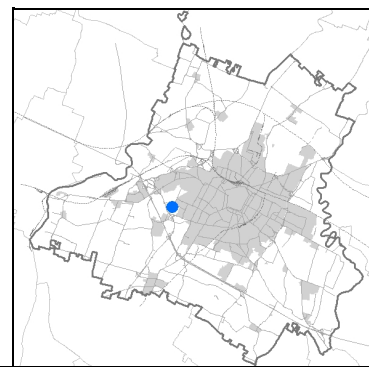


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

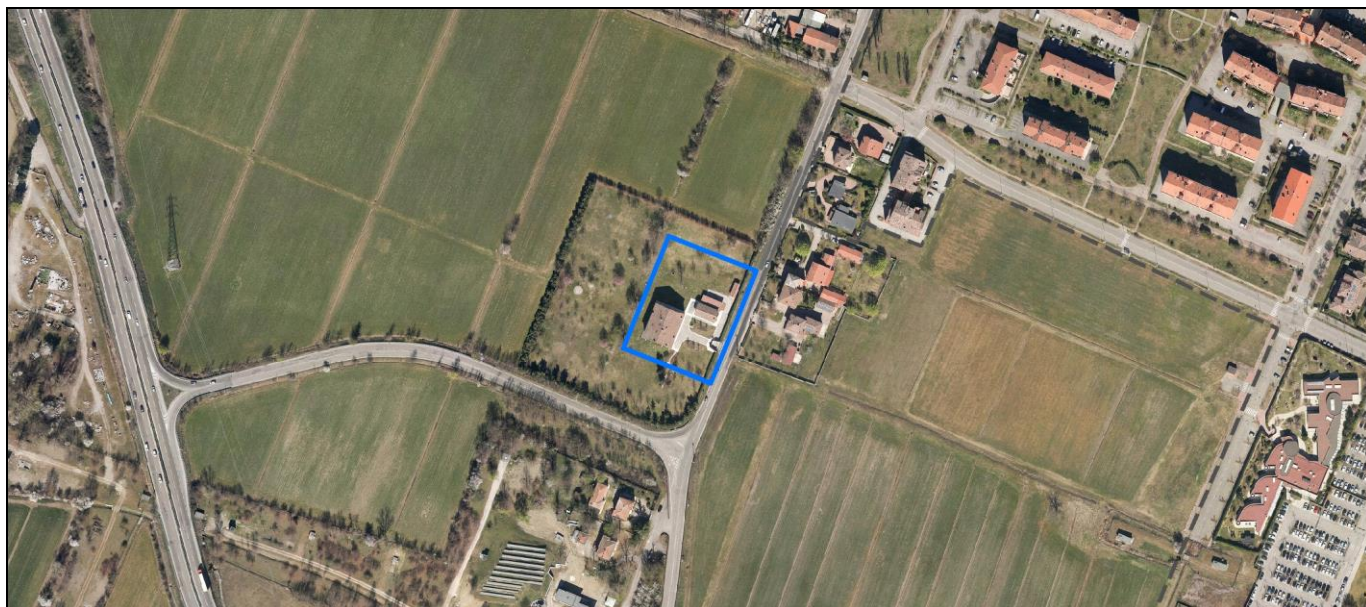


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 121_70dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 130

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3162

Codice nucleo: 121_70dr

Codice edificio: 11115

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 130

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 121 Mappale: 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

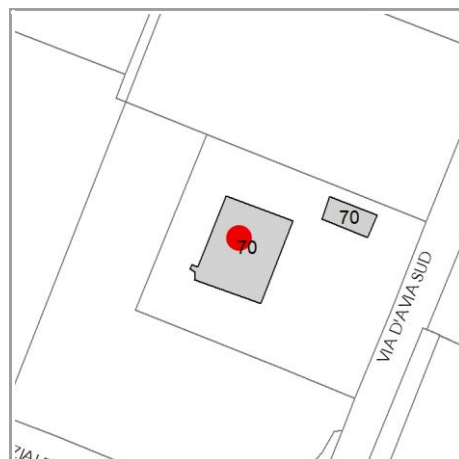
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 447

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3163

Codice nucleo: 121_125

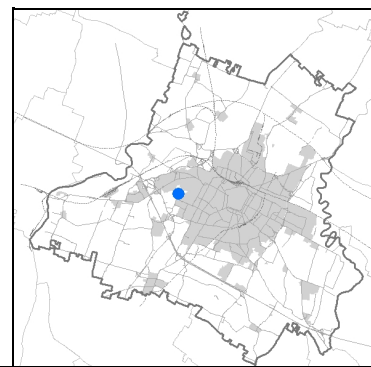


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

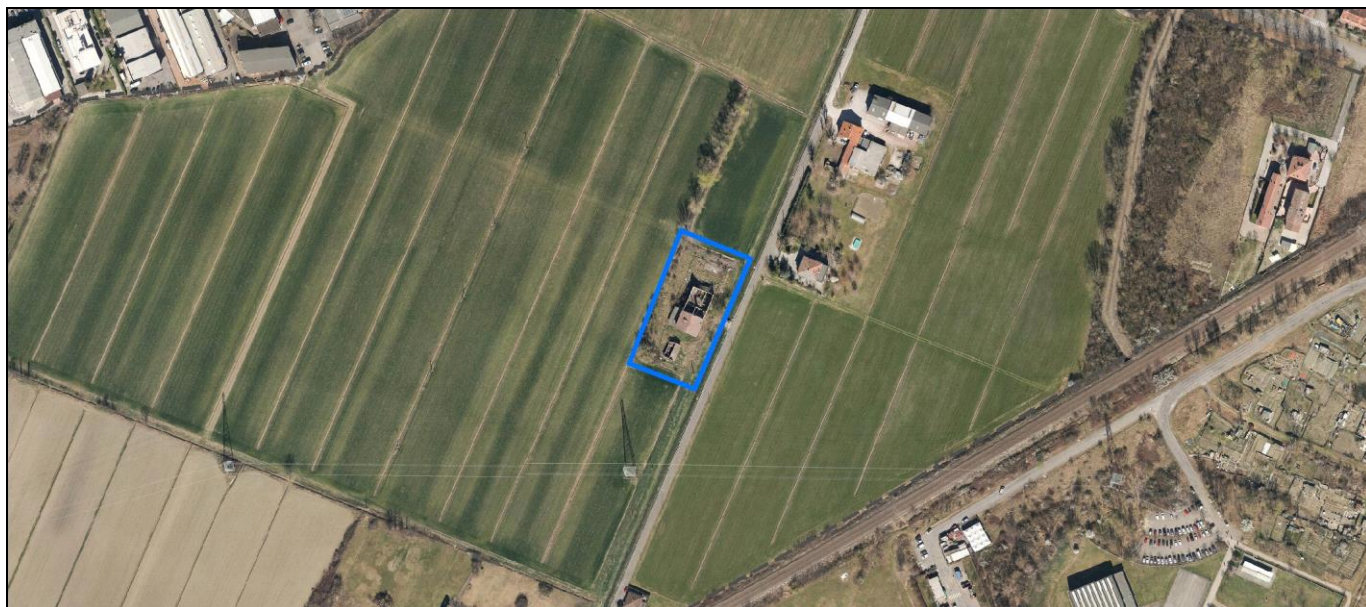


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 121_125

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA NORD

Numero civico: 44

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 550

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3163

Codice nucleo: 121_125

Codice edificio: 11130

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA NORD

civico: 44

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 121 Mappale: 550

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

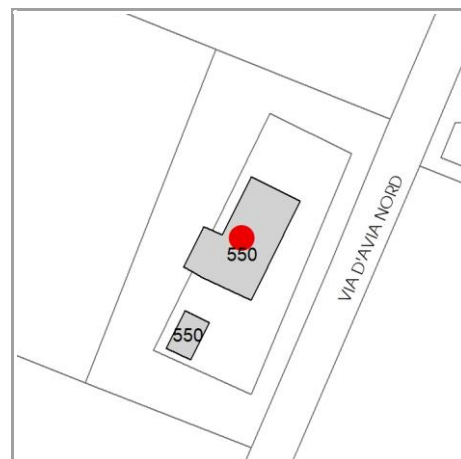
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 350

Superficie altre funzioni (mq): 450

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3166

Codice nucleo: 129_238dr

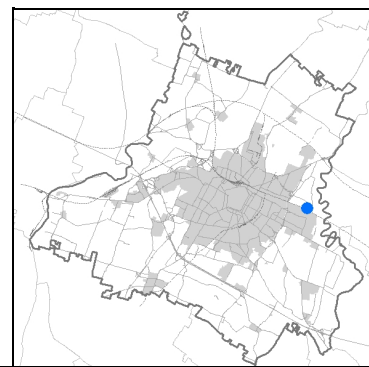


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

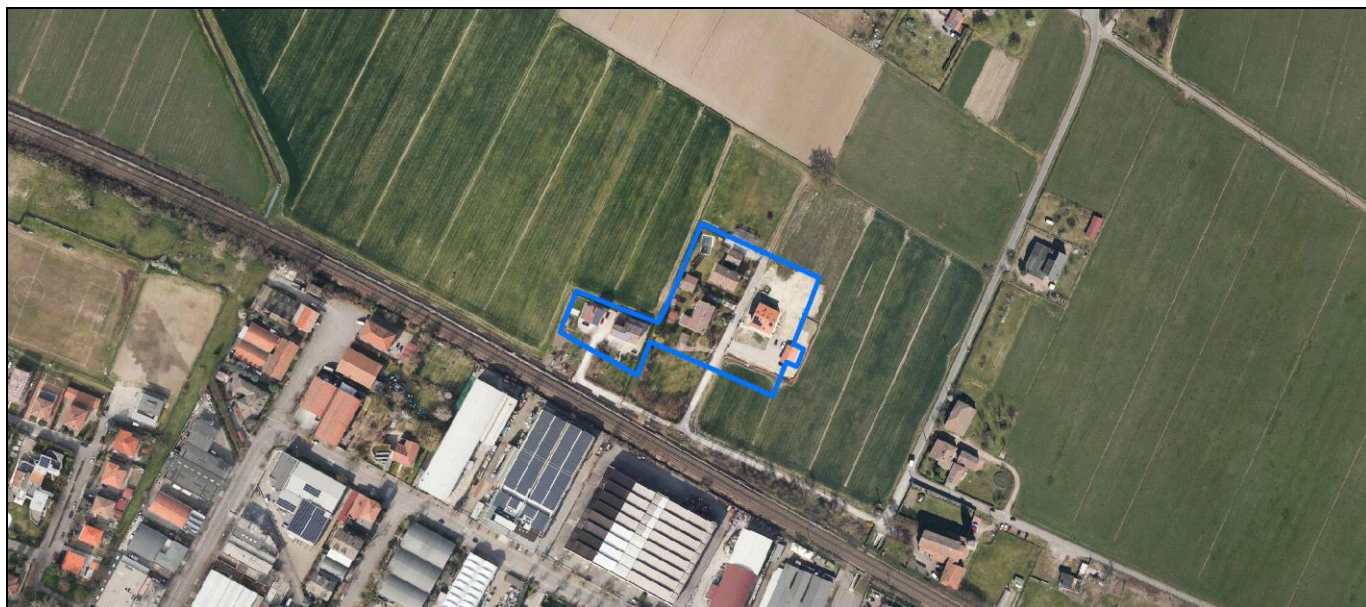


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 129_238dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 238

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3166

Codice nucleo: 129_238dr

Codice edificio: 12427

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 129 Mappale: 239

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

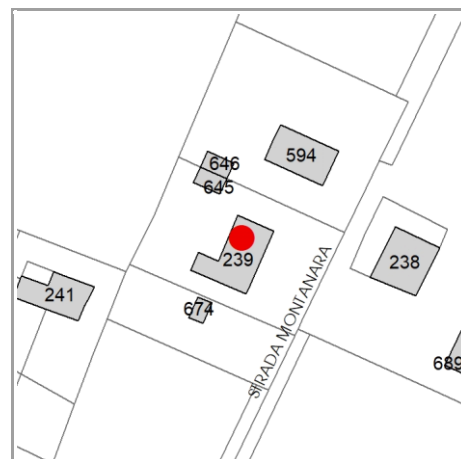
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3167

Codice nucleo: 129_630dr

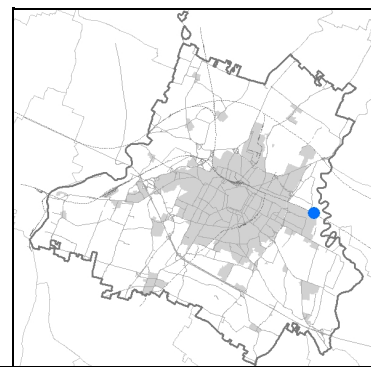


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

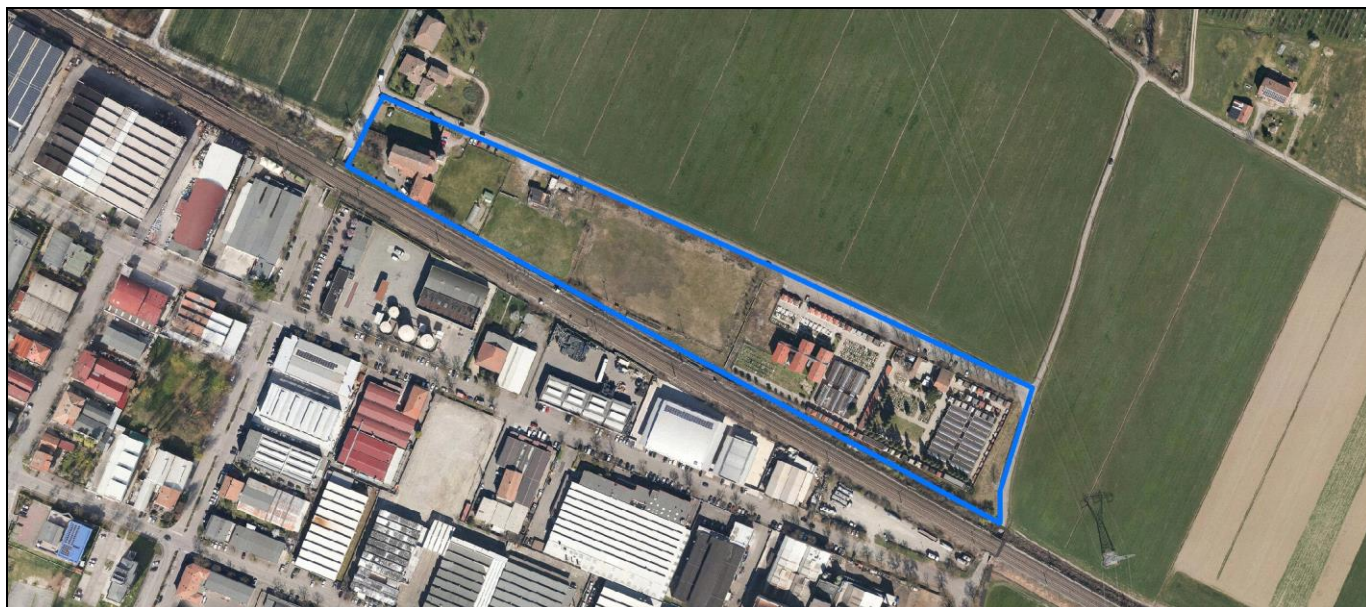
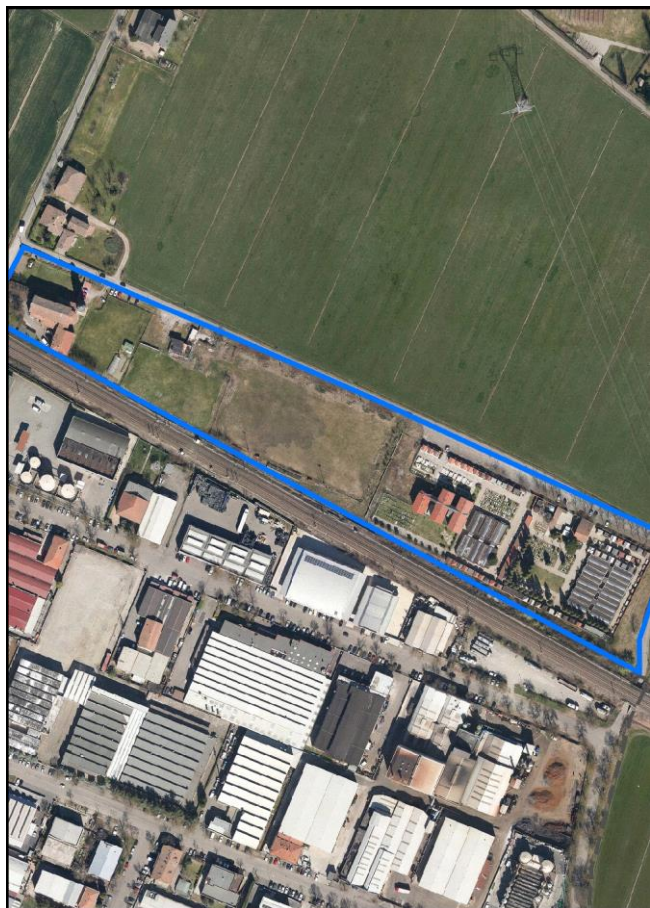
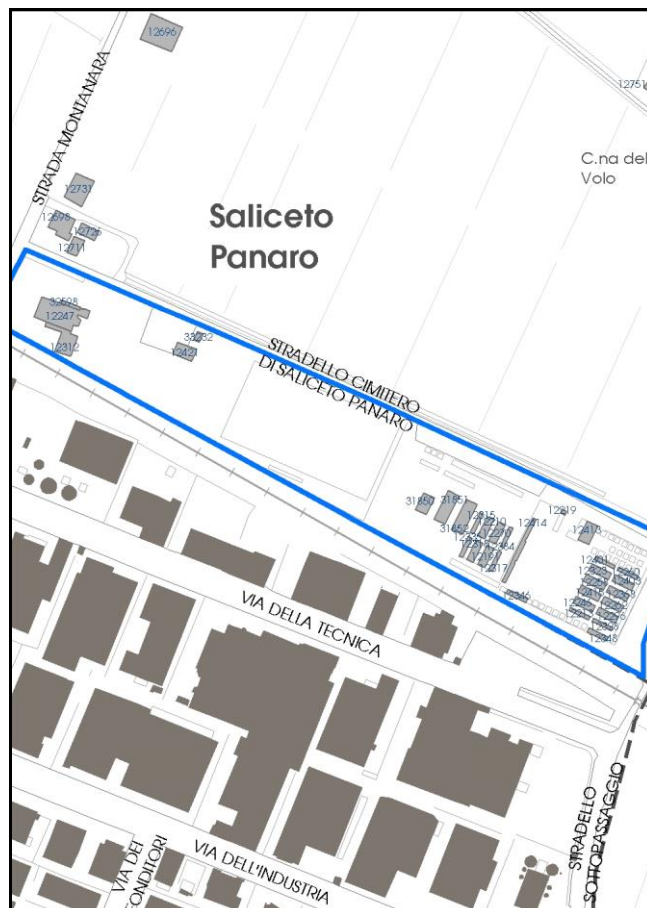


Foto aerea 2019 scala 1: 5000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 129_630dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 630

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 0

Numero edifici oggetto di indagine: 4

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S106**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza aree produttive

NOTE

Il nucleo e' interessato solo in parte dal vincolo Monumentale S106 "Chiesa di San Vincenzo Martire e pertinenze".

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3167

Codice nucleo: 129_630dr

Codice edificio: 32598

Chiesa Parrocchiale di S.Vincenzo Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 129 Mappale: 247

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

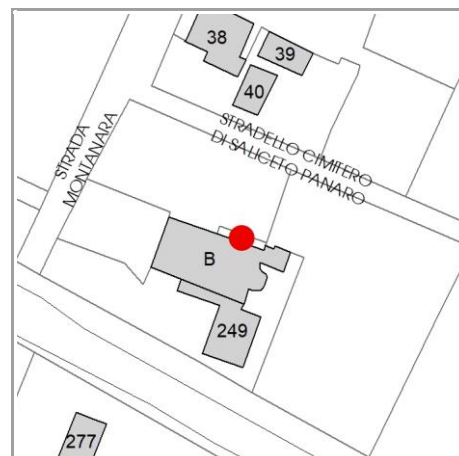
FUNZIONE

Funzione principale: servizi religiosi

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 28

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: chiesa

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S106

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

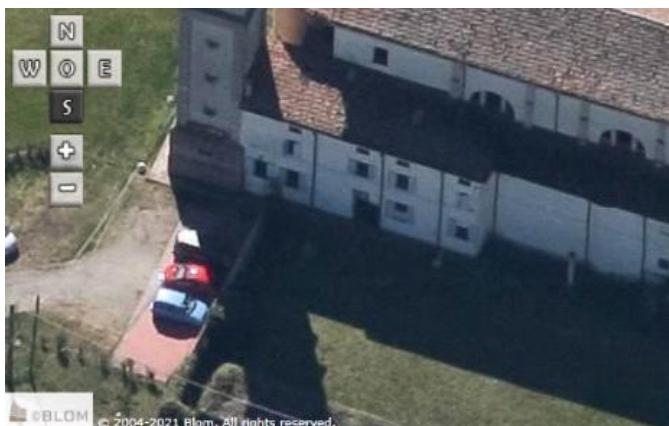
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3168

Codice nucleo: 129_630dr

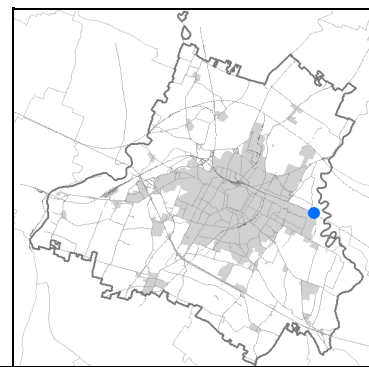


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

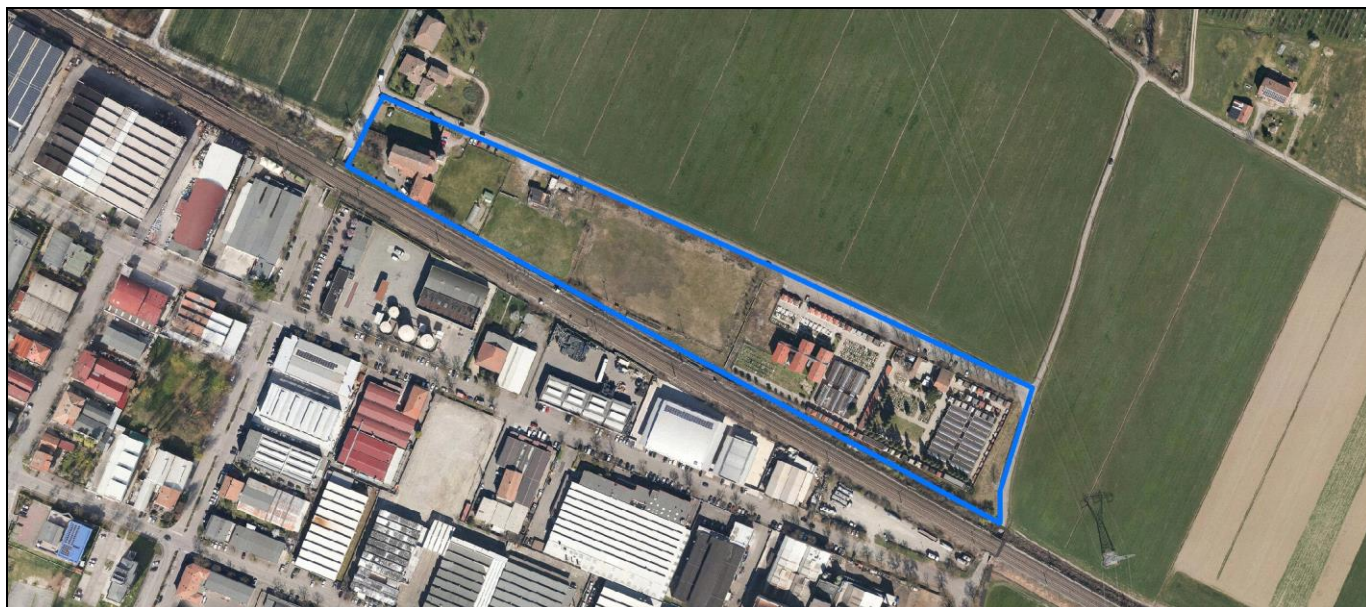
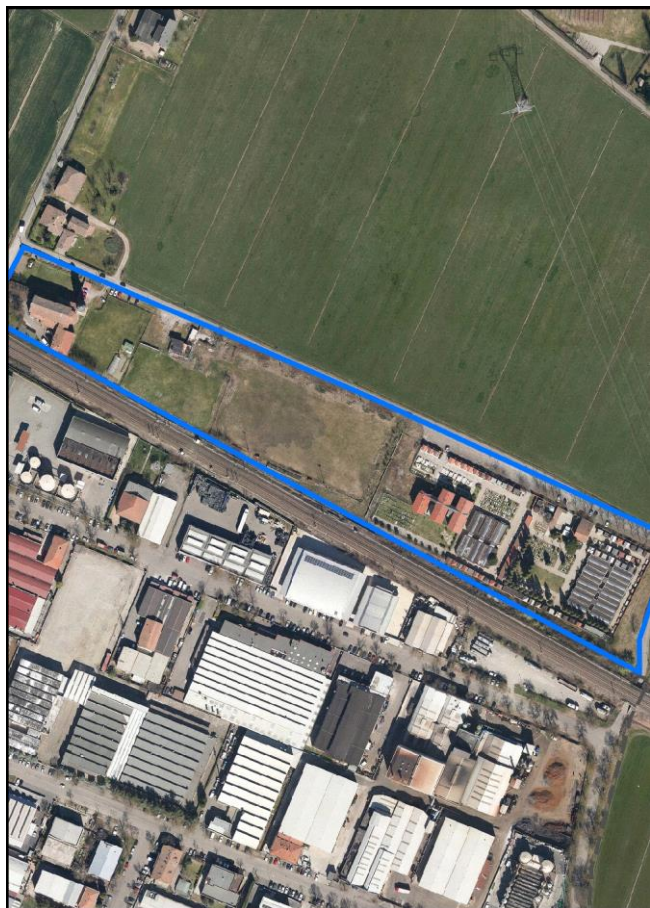
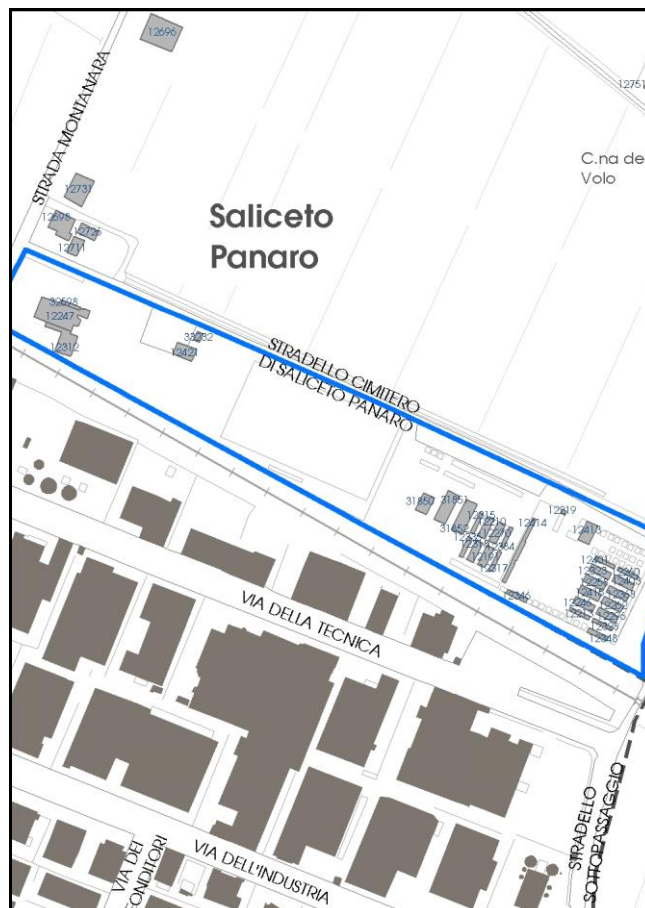


Foto aerea 2019 scala 1: 5000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 129_630dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 630

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 0

Numero edifici oggetto di indagine: 4

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S106**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza aree produttive

NOTE

Il nucleo e' interessato solo in parte dal vincolo Monumentale S106 "Chiesa di San Vincenzo Martire e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3168

Codice nucleo: 129_630dr

Codice edificio: 12312

Chiesa Parrocchiale di S.Vincenzo Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 129 Mappale: 249

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

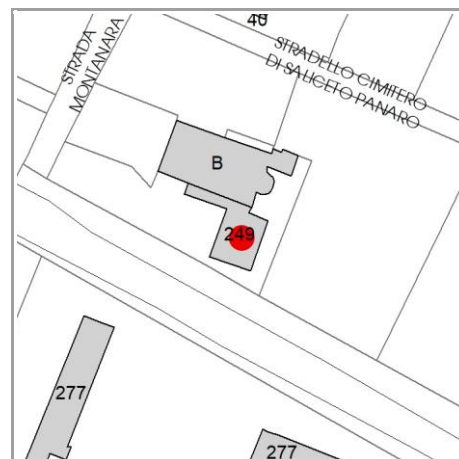
FUNZIONE

Funzione principale: canonica/convitto

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 205

Superficie altre funzioni (mq): 205

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S106

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3169

Codice nucleo: 130_13dr

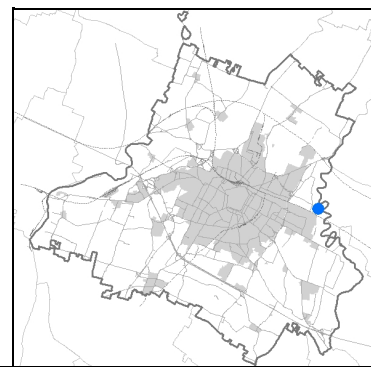


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

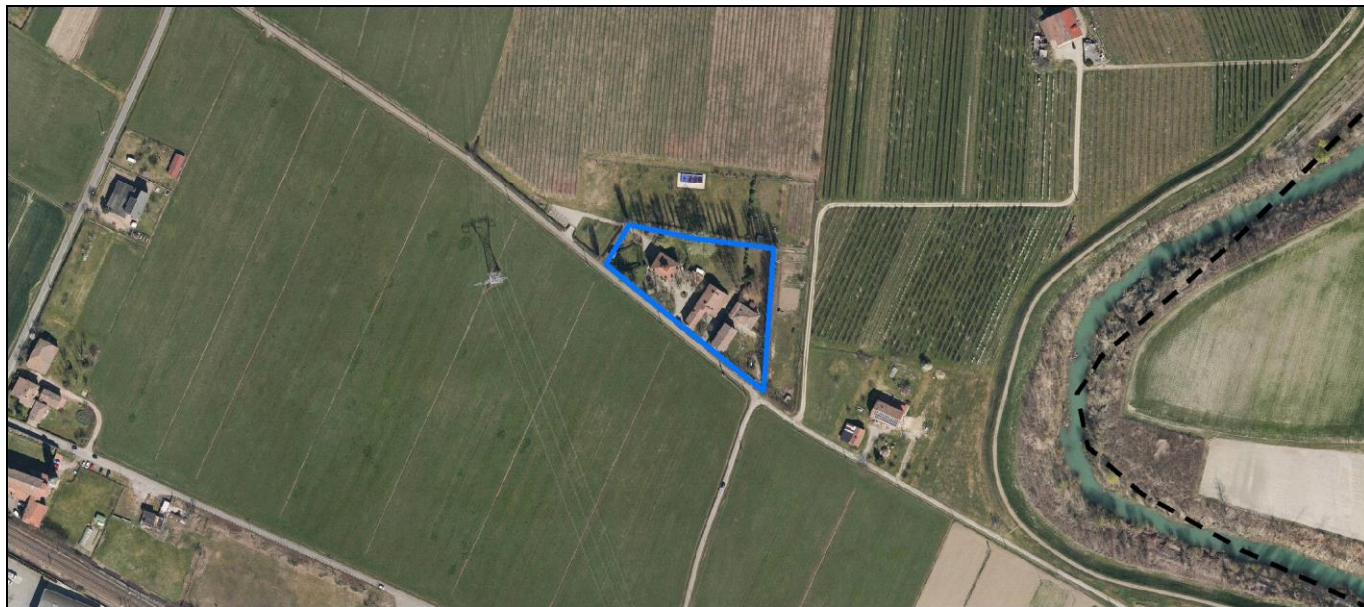


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB089**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS016): oratorio Molinari Zoboli

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3169

Codice nucleo: 130_13dr

Codice edificio: 12751

Oratorio Molinari Zoboli in Villa di Saliceto Panaro

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 9

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

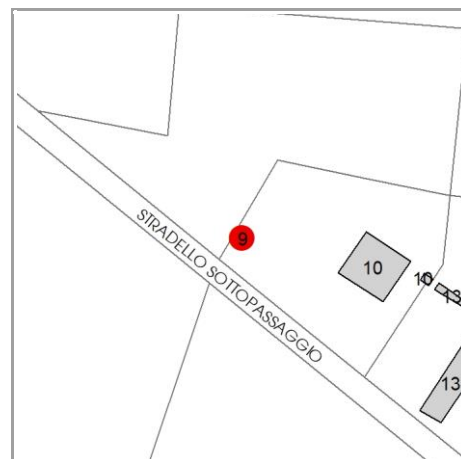
FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 10

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

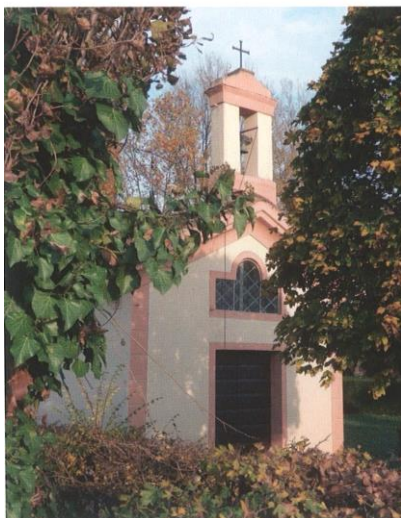


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3170

Codice nucleo: 130_13dr

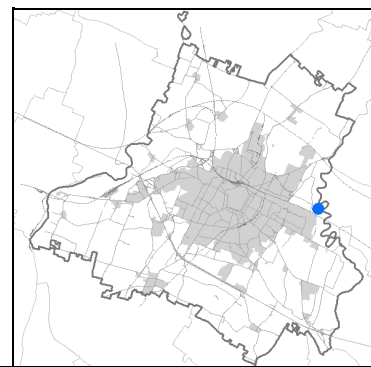


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

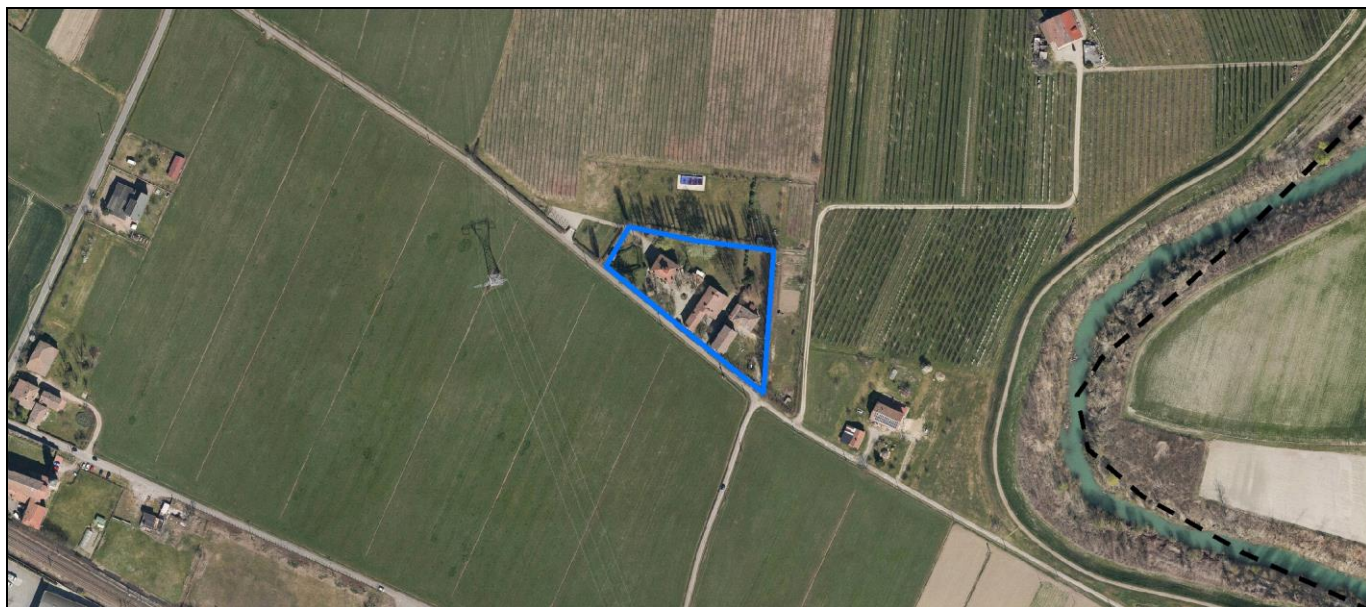


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB089**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS016): oratorio Molinari Zoboli

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3170

Codice nucleo: 130_13dr

Codice edificio: 12738

Casino del Volo dei Molinari-Zoboli e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 10

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

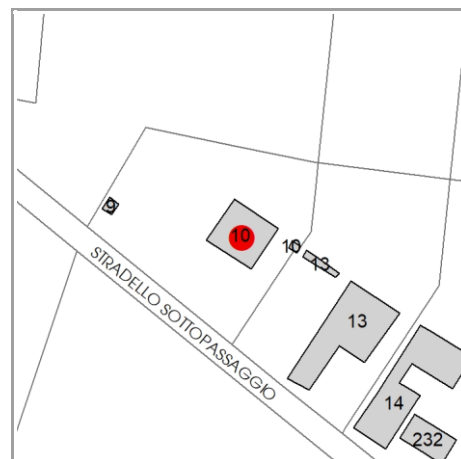
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3171

Codice nucleo: 130_13dr

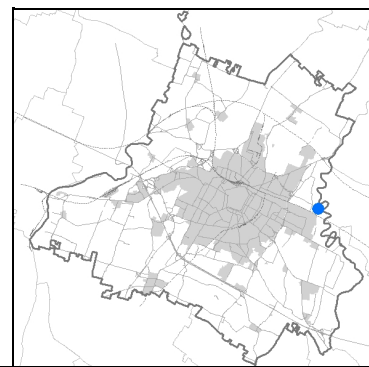


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

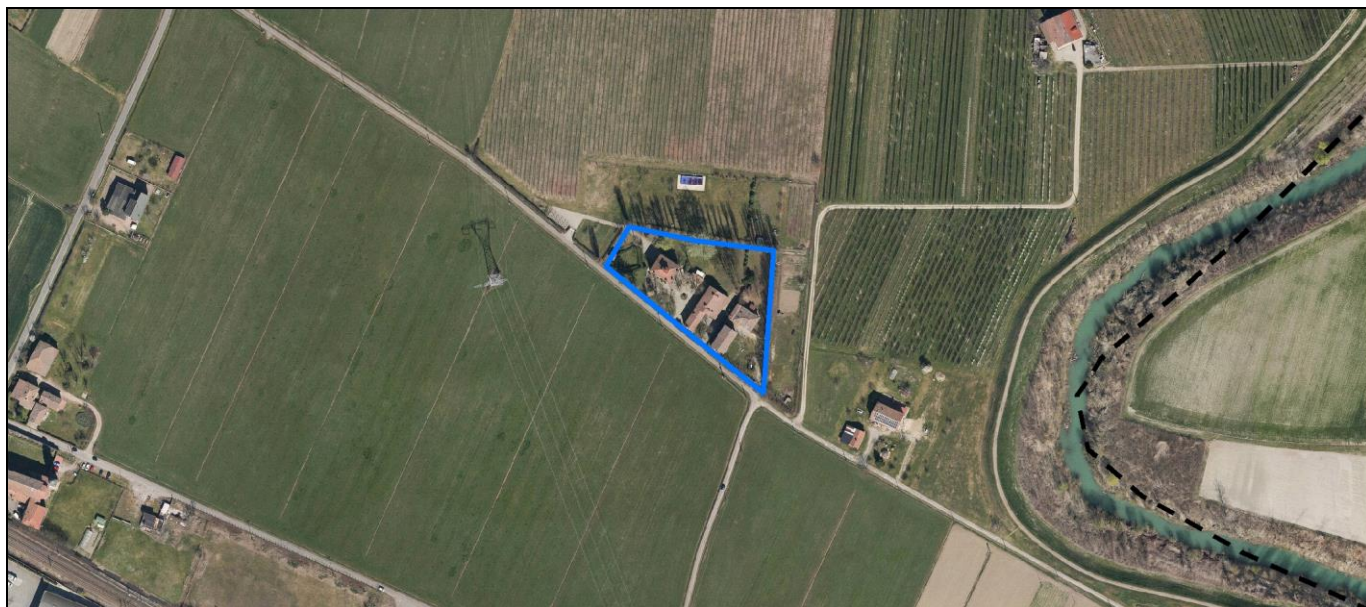


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB089**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS016): oratorio Molinari Zoboli

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3171

Codice nucleo: 130_13dr

Codice edificio: 12742

Casino del Volo dei Molinari-Zoboli e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 13

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

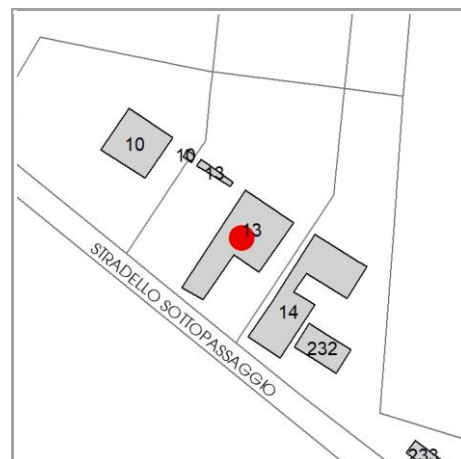
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3172

Codice nucleo: 130_13dr

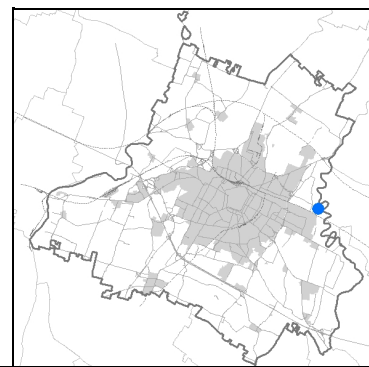


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

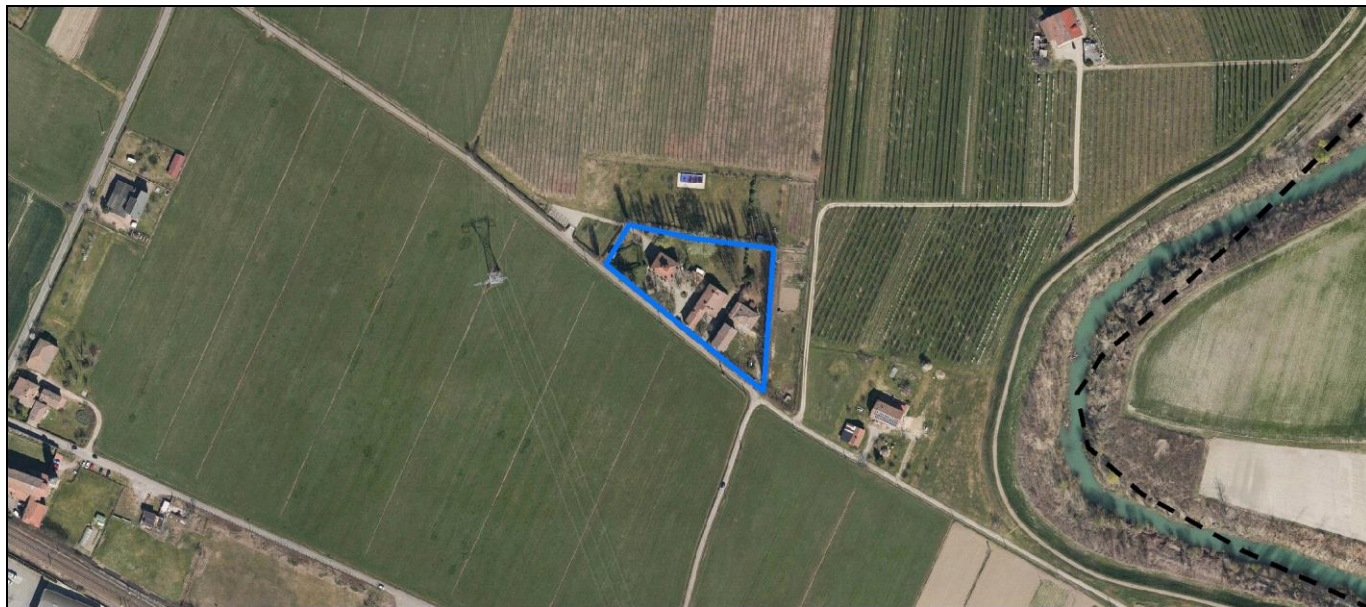


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_13dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB089**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS016): oratorio Molinari Zoboli

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3172

Codice nucleo: 130_13dr

Codice edificio: 12735

Casino del Volo dei Molinari-Zoboli e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 14

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

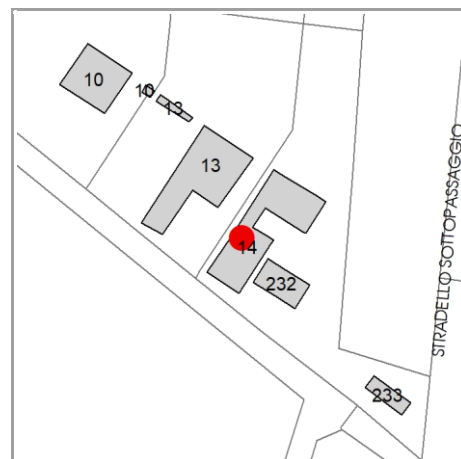
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 343

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3173

Codice nucleo: 130_710

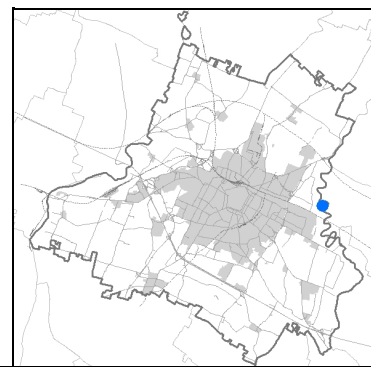


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

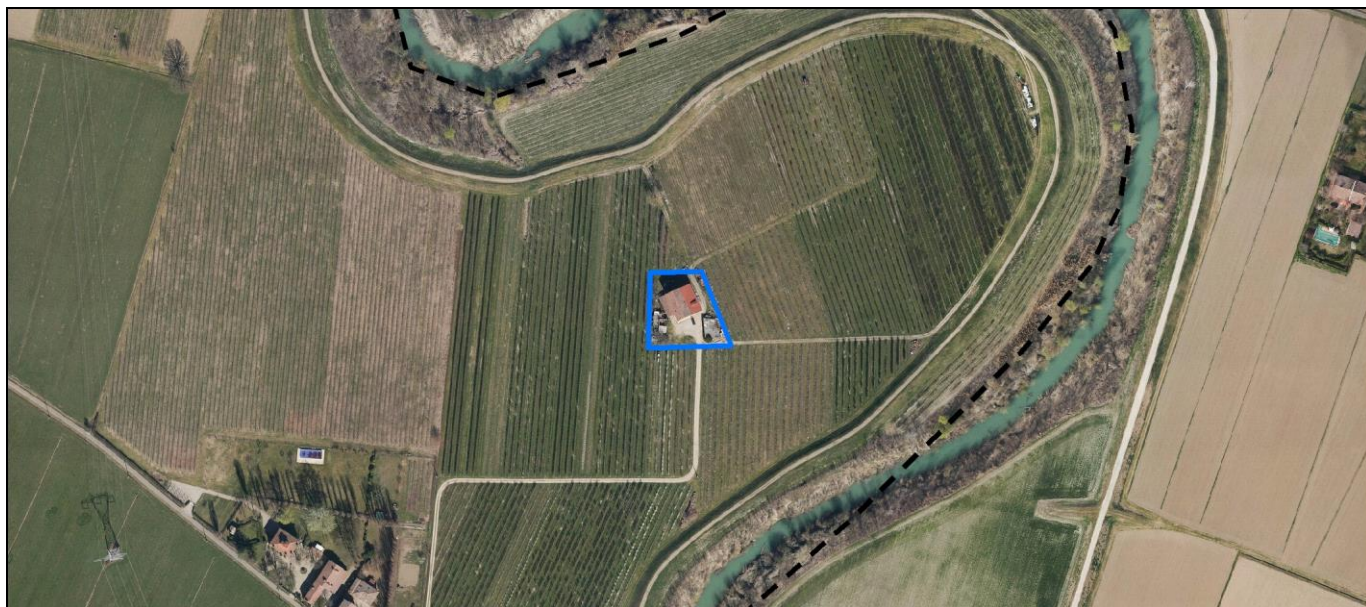
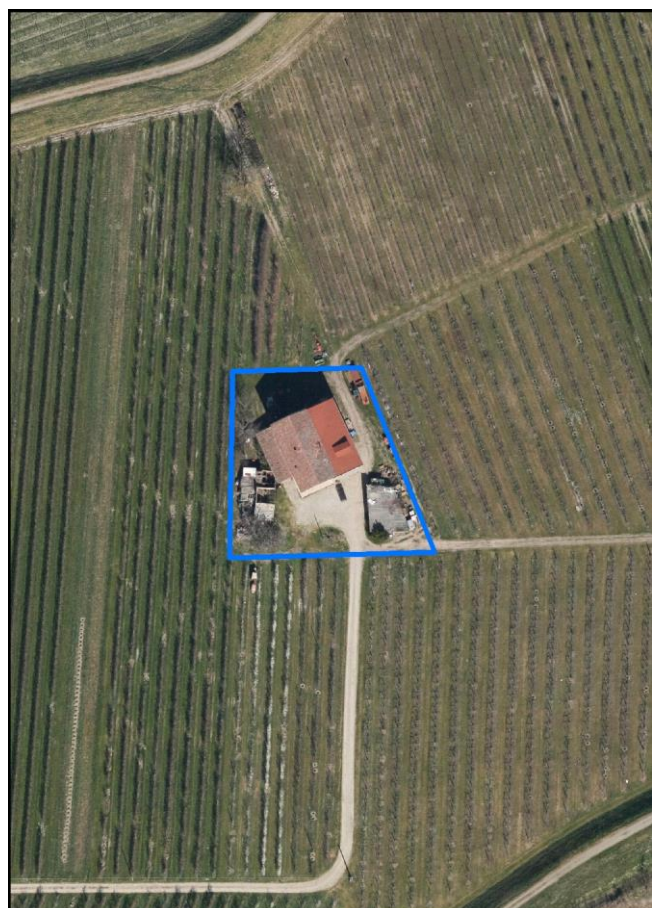
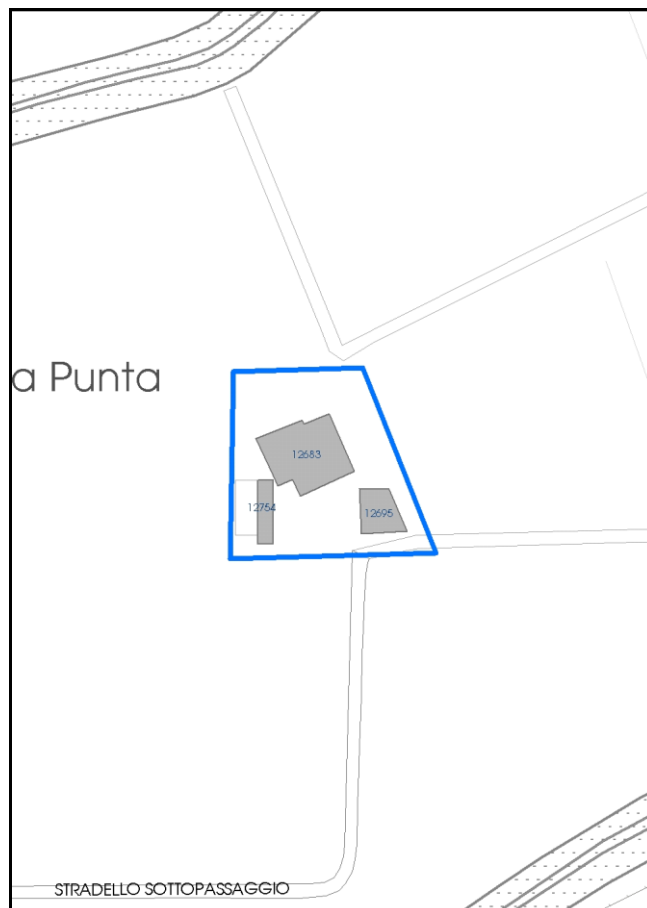


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_710

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 329

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3173

Codice nucleo: 130_710

Codice edificio: 12683

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 124

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 329

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

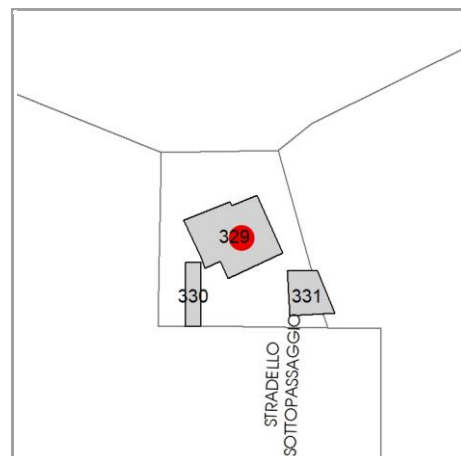
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3174

Codice nucleo: 130_37dr

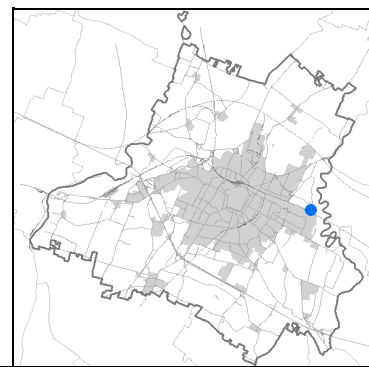


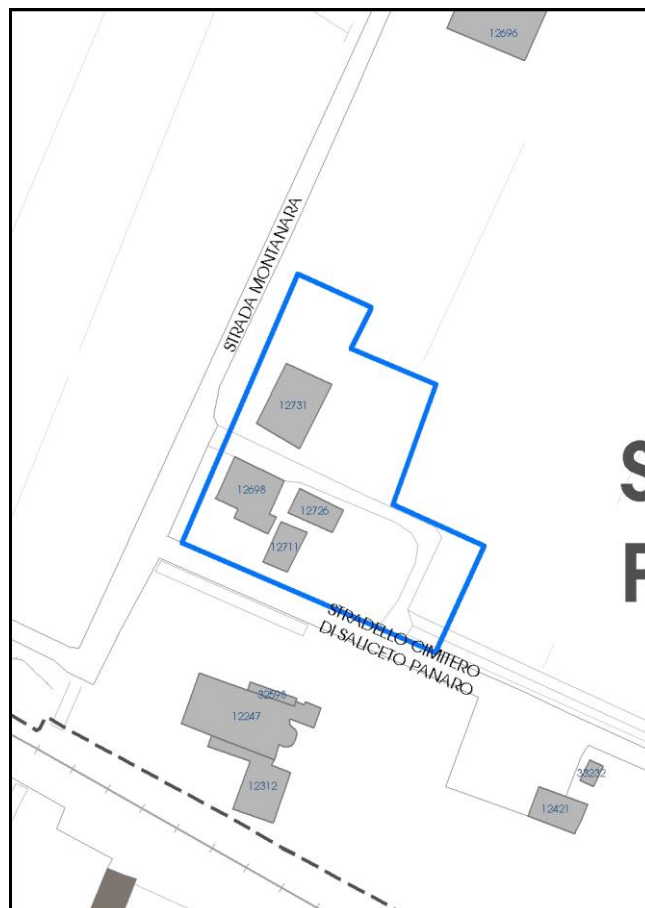
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3174

Codice nucleo: 130_37dr

Codice edificio: 12731

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 18

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 37

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

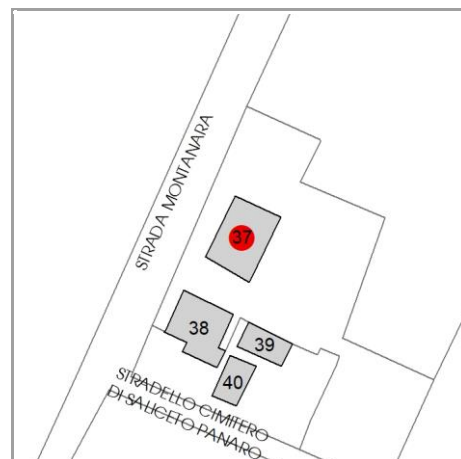
FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 244

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3175

Codice nucleo: 130_37dr

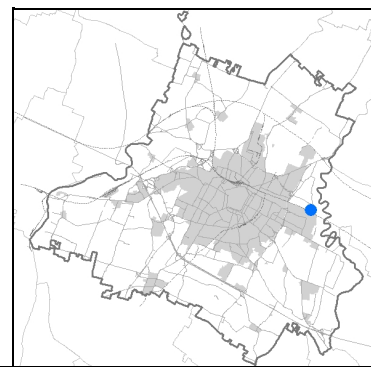


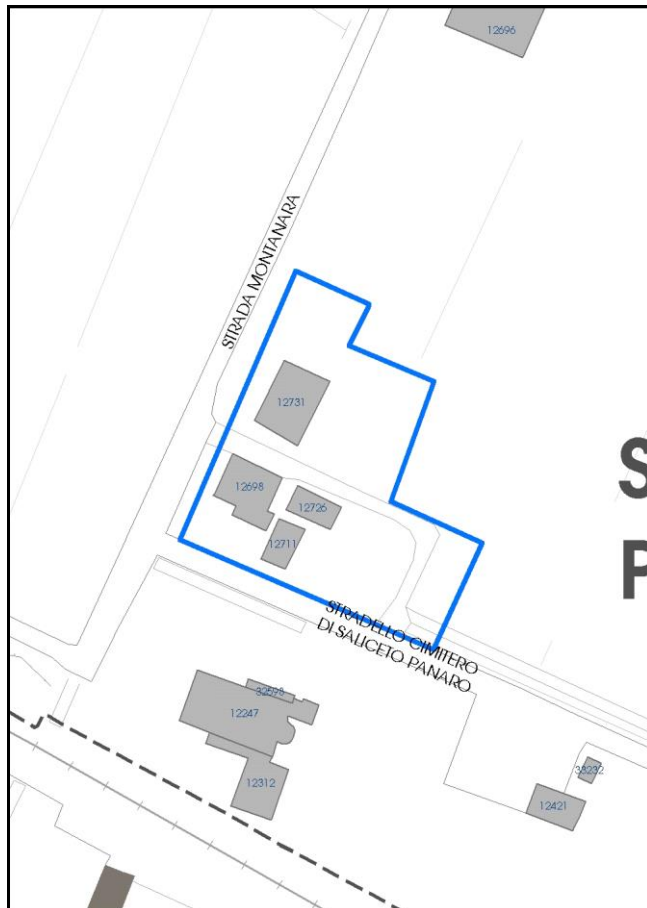
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tessuto produttivo

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3175

Codice nucleo: 130_37dr

Codice edificio: 12698

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 18

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 38

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

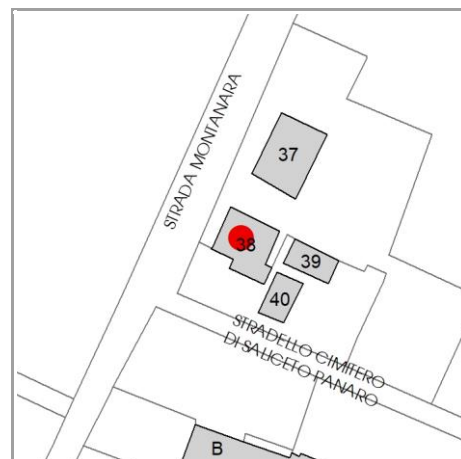
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 205

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3176

Codice nucleo: 130_37dr

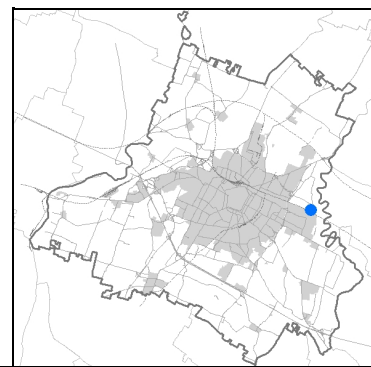


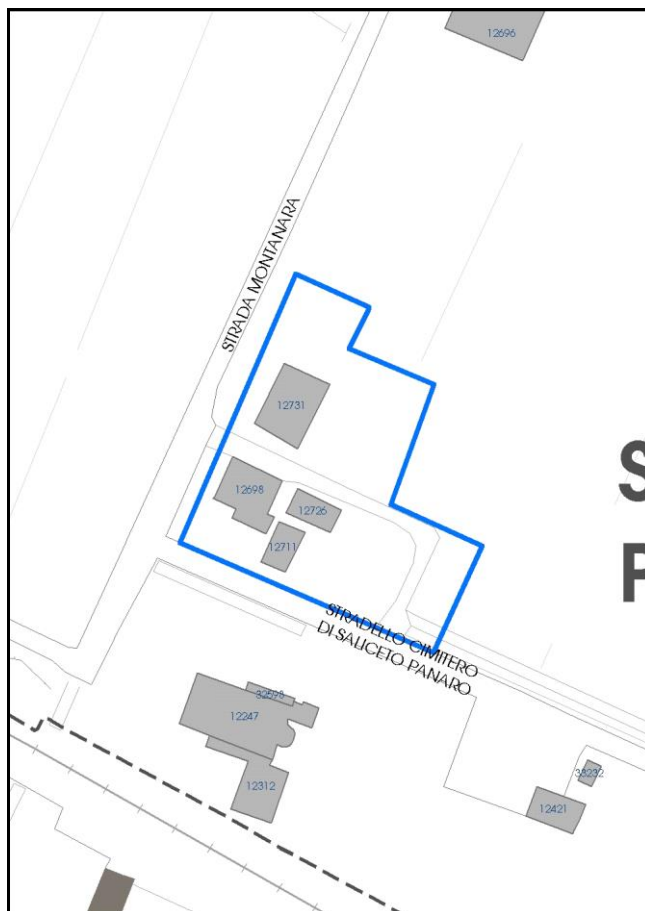
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tessuto produttivo

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3176

Codice nucleo: 130_37dr

Codice edificio: 12726

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 18

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 39

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

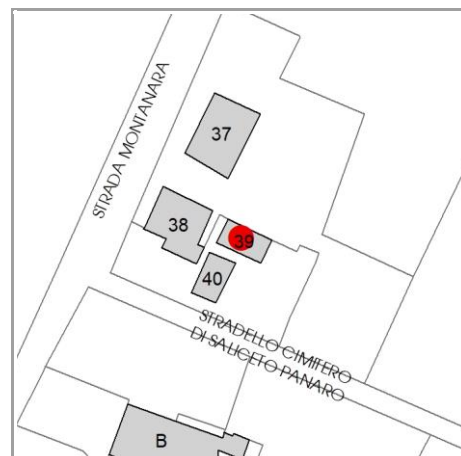
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 88

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

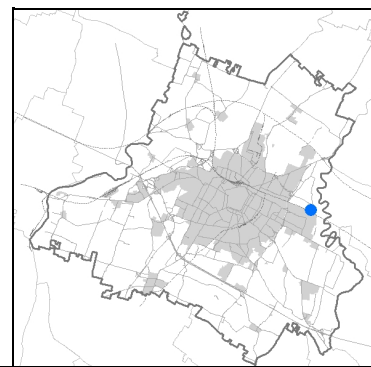
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a residential property. A blue outline highlights a specific area containing a large house with a brown roof, a smaller structure, and a circular driveway. The property is situated next to a road and a large green field. Other houses and a parking lot are visible in the lower-left corner, and a road runs along the bottom edge.

STRADA MONTANARA

12696

12731

12698

12726

12711

STRADELLO CIMITERO DI SALICETO PANARO

12247

12312

38232

12421

maggio 2023

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_37dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 37

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
vicinanza tessuto produttivo

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3177

Codice nucleo: 130_37dr

Codice edificio: 12711

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 18

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 40

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

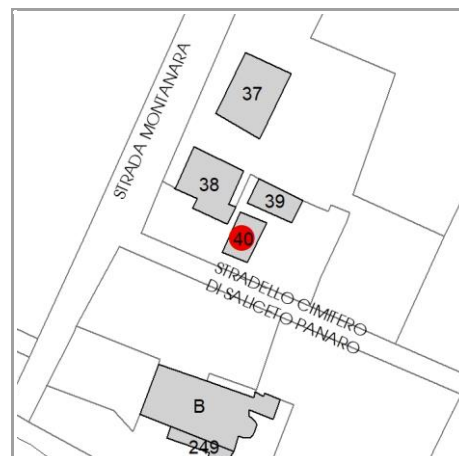
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3178

Codice nucleo: 130_391

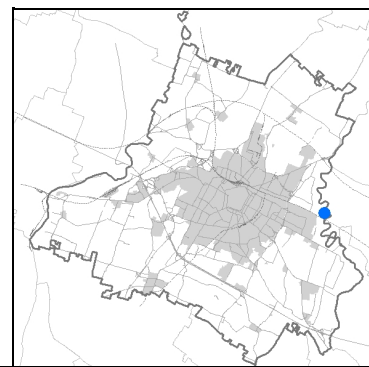
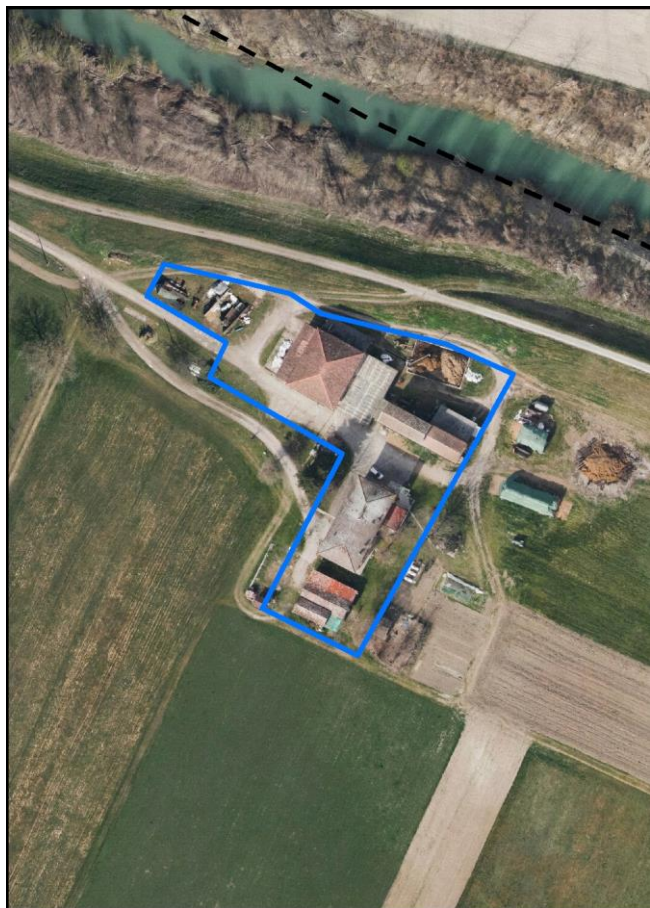


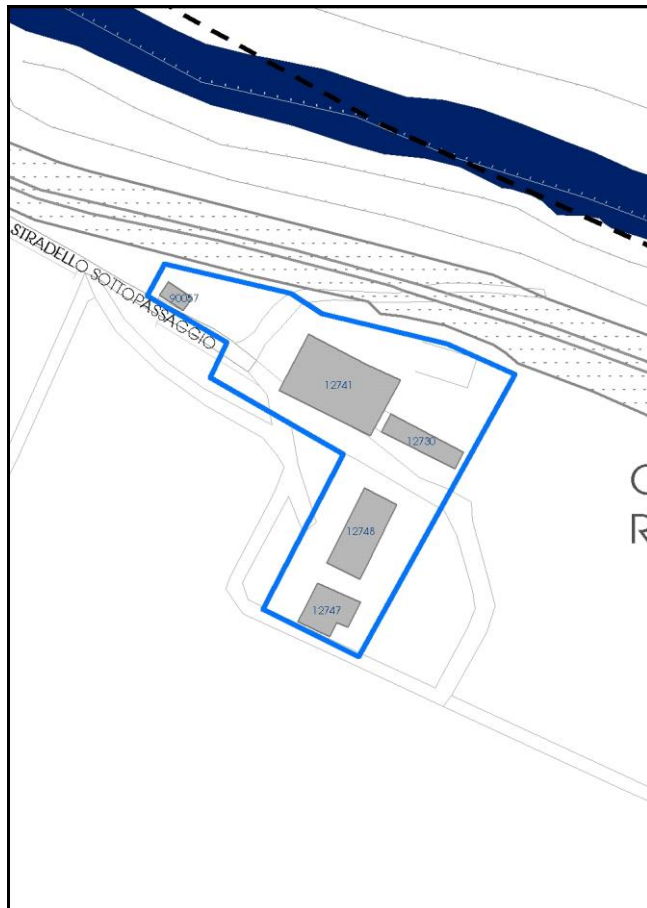
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_391

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 51

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS056): oratorio Rovere

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3178

Codice nucleo: 130_391

Codice edificio: 12741

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 64

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 300

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3179

Codice nucleo: 130_391

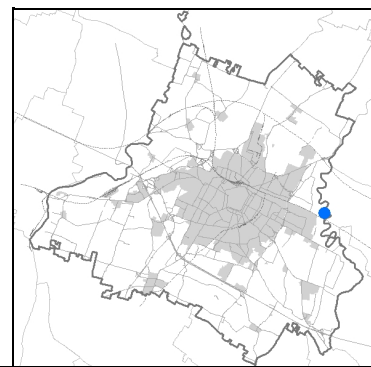
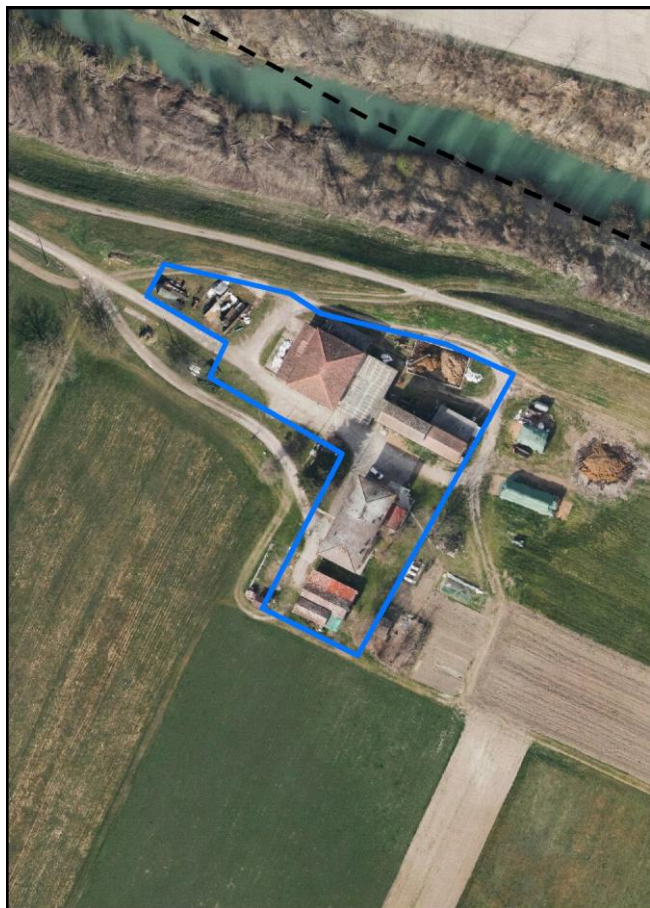


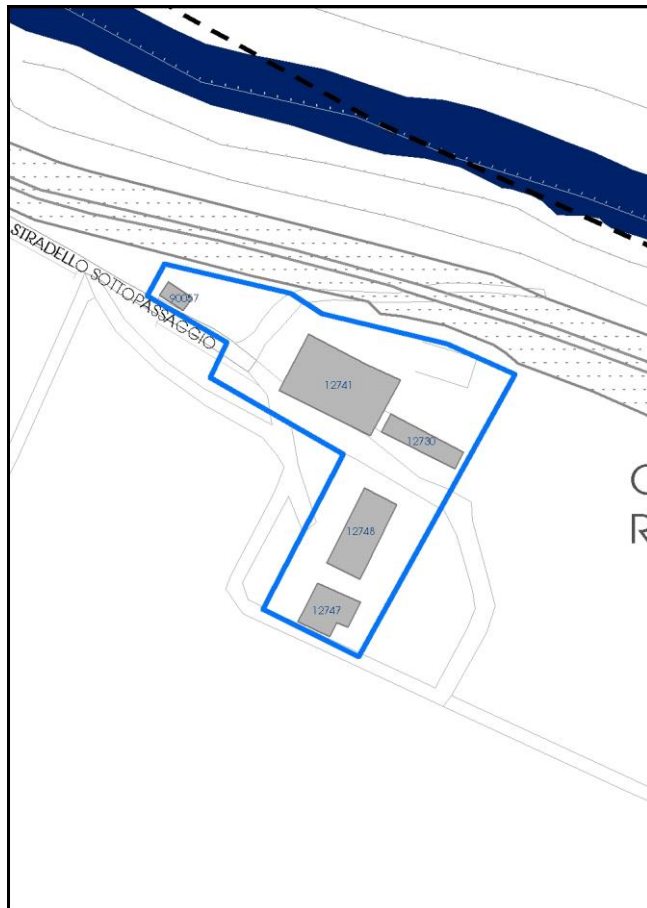
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_391

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 51

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS056): oratorio Rovere

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3179

Codice nucleo: 130_391

Codice edificio: 12748

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 64

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 51

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

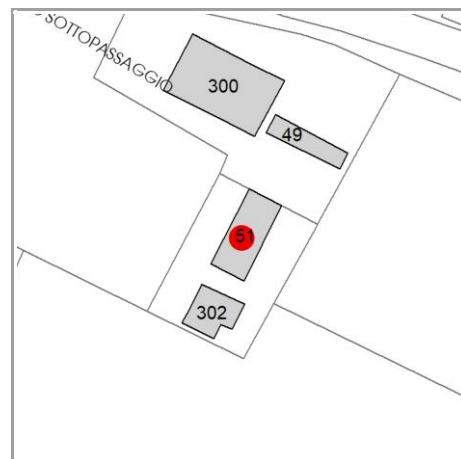
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3180

Codice nucleo: 130_388d

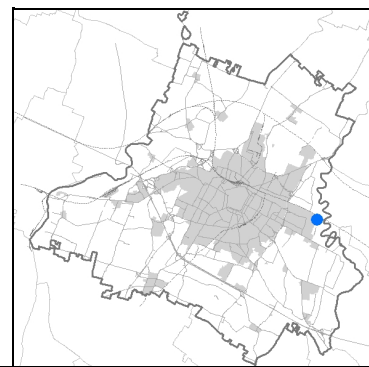


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

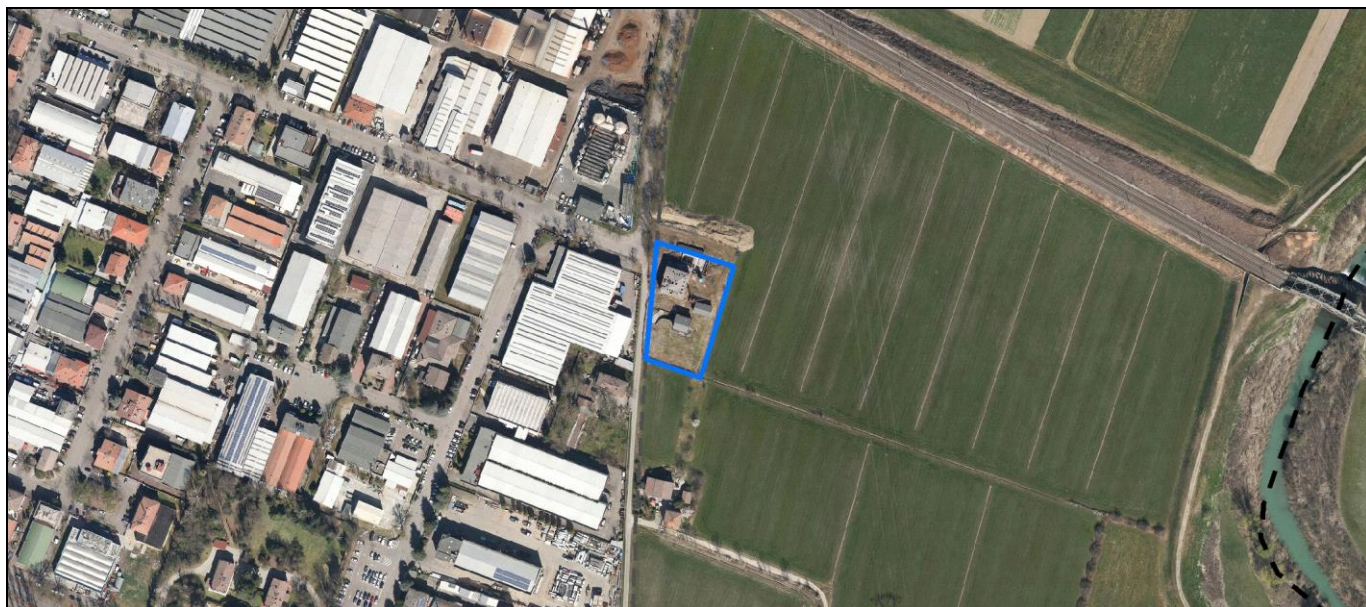


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_388d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 320

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nucleo in corso di recupero, lavori mai conclusi

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3180

Codice nucleo: 130_388d

Codice edificio: 12746

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 65

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

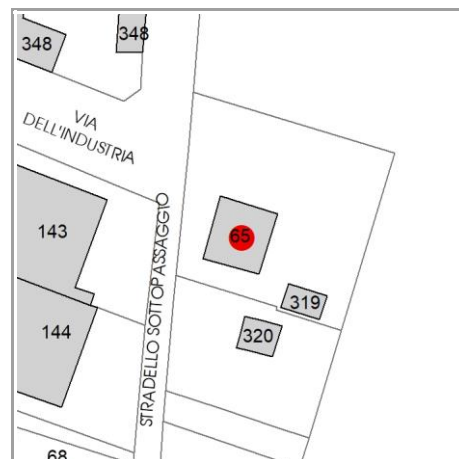
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

edificio in corso di recupero, lavori mai conclusi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3181

Codice nucleo: 130_388d

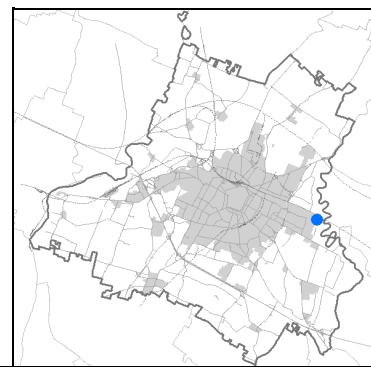


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

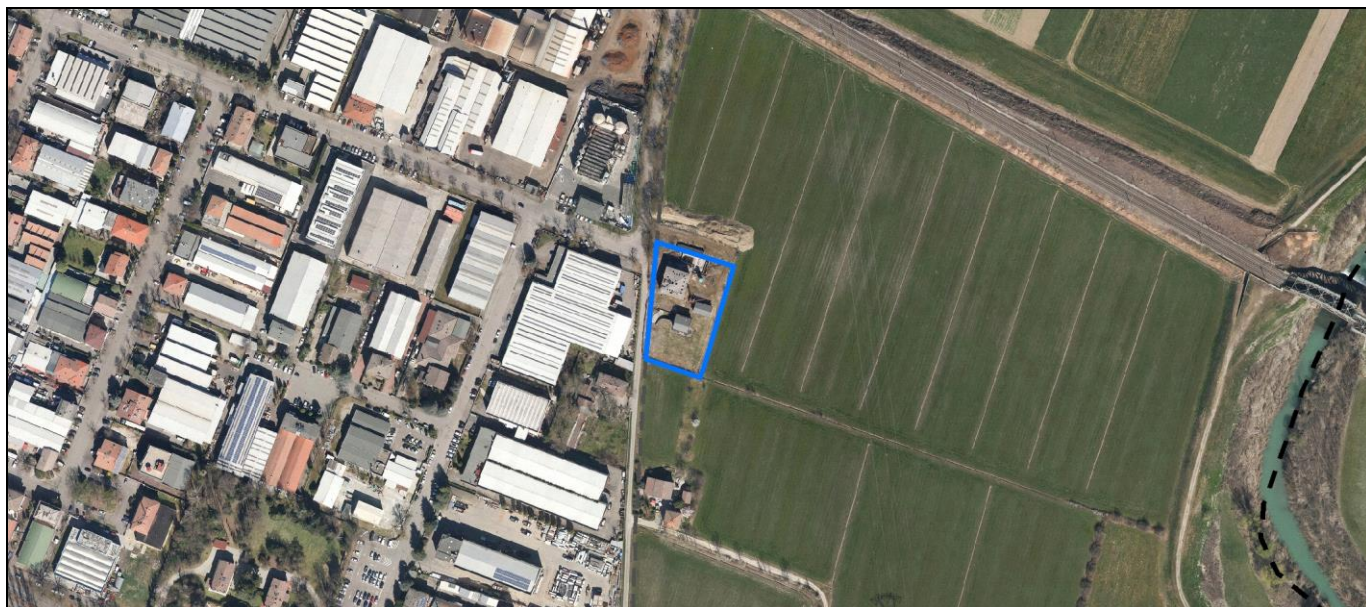


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_388d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 320

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nucleo in corso di recupero, lavori mai conclusi

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3181

Codice nucleo: 130_388d

Codice edificio: 12713

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 320

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

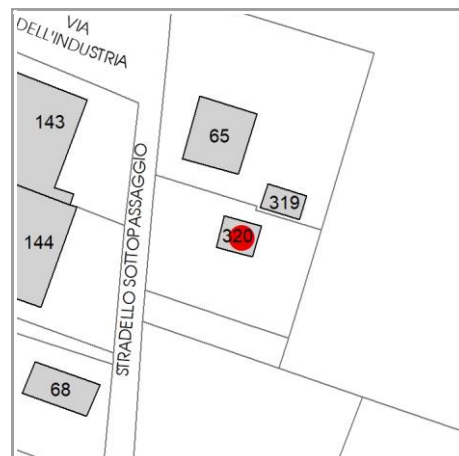
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

edificio in corso di recupero, lavori mai conclusi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3182

Codice nucleo: 130_222d

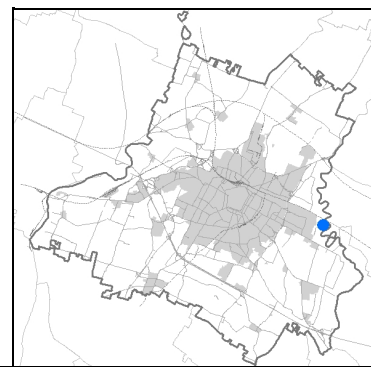
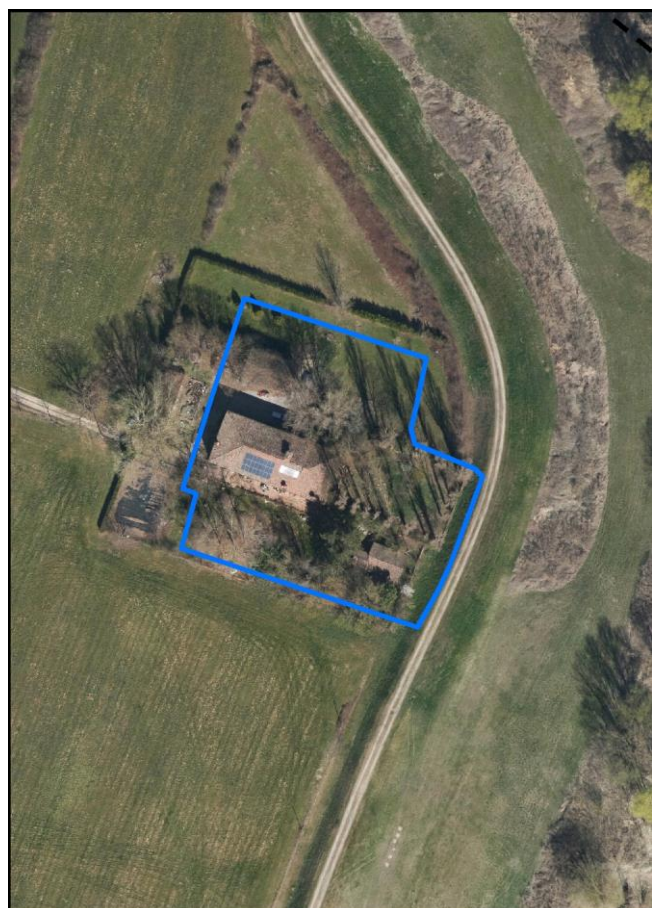


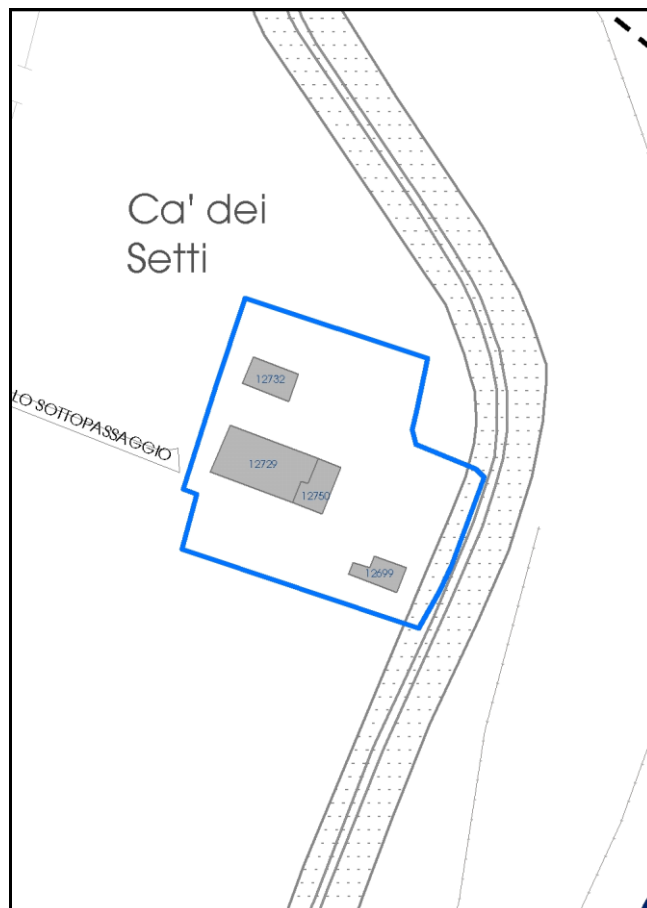
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 130_222d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 101

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3182

Codice nucleo: 130_222d

Codice edificio: 12729

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 98

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

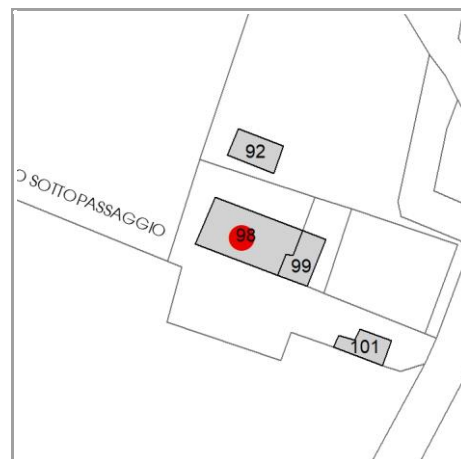
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 12729 e cod. 12750 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020